DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4626
Nr. cadastral vechi:1492/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779,780,781,782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40263	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9790 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1097, din 25/02/2009 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMIN MARIUS CRISTIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

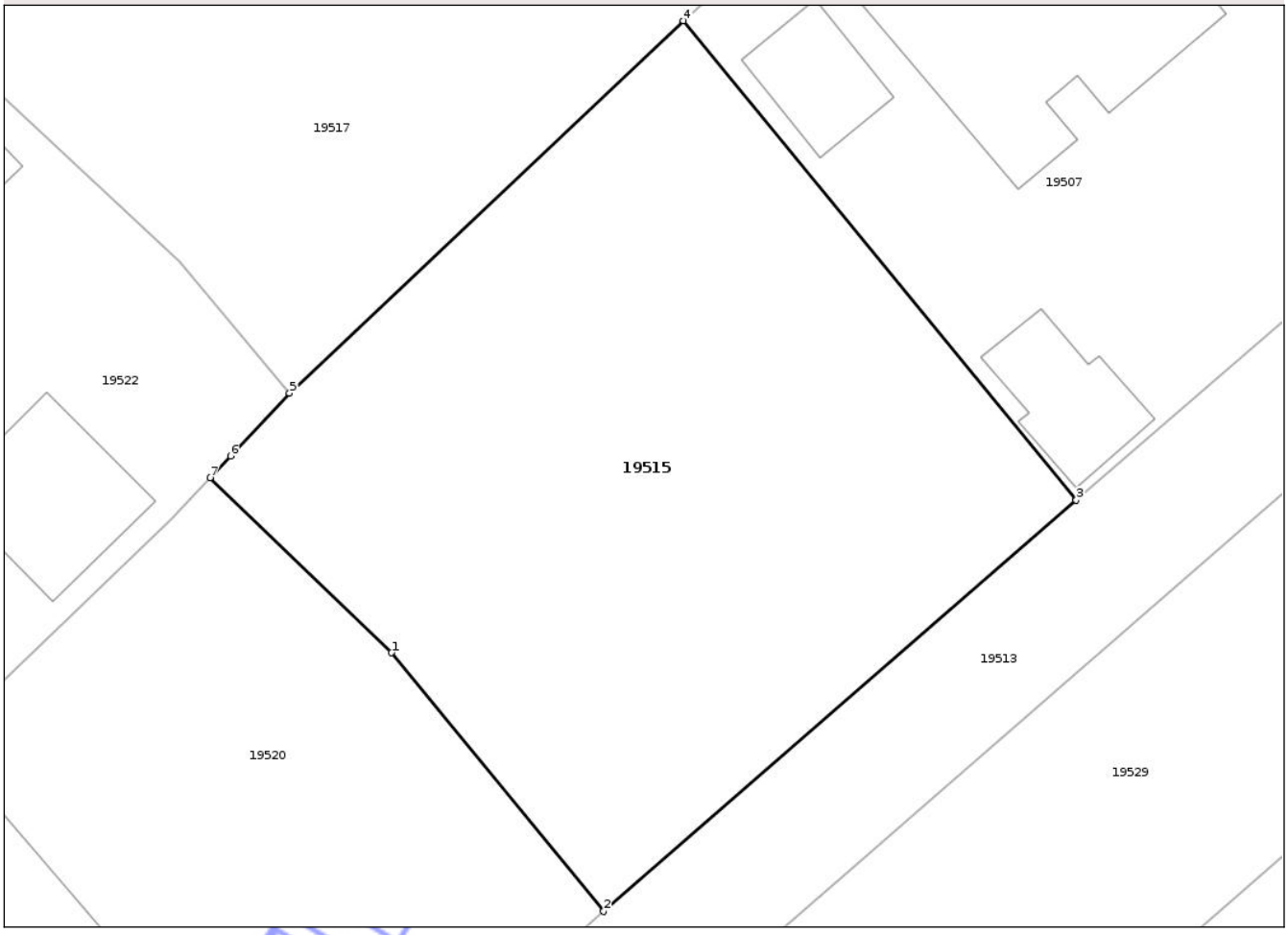
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40263	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	18	779,780,781, 782	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.619,192 307.609,83	2	407.626,896 307.600,427	12.156
2	407.626,896 307.600,427	3	407.644,084 307.615,371	22.776
3	407.644,084 307.615,371	4	407.629,8 307.632,806	22.539
4	407.629,8 307.632,806	5	407.615,475 307.619,27	19.709
5	407.615,475 307.619,27	6	407.613,33 307.616,985	3.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.613,33 307.616,985	7	407.612,584 307.616,19	1.09
7	407.612,584 307.616,19	1	407.619,192 307.609,83	9.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4629
Nr. cadastral vechi:1492/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779,780,781,782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40262	500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113961 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1383, din 24/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMBEI VIVIANA RALUCA** 2) **COMBEI CRISTIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

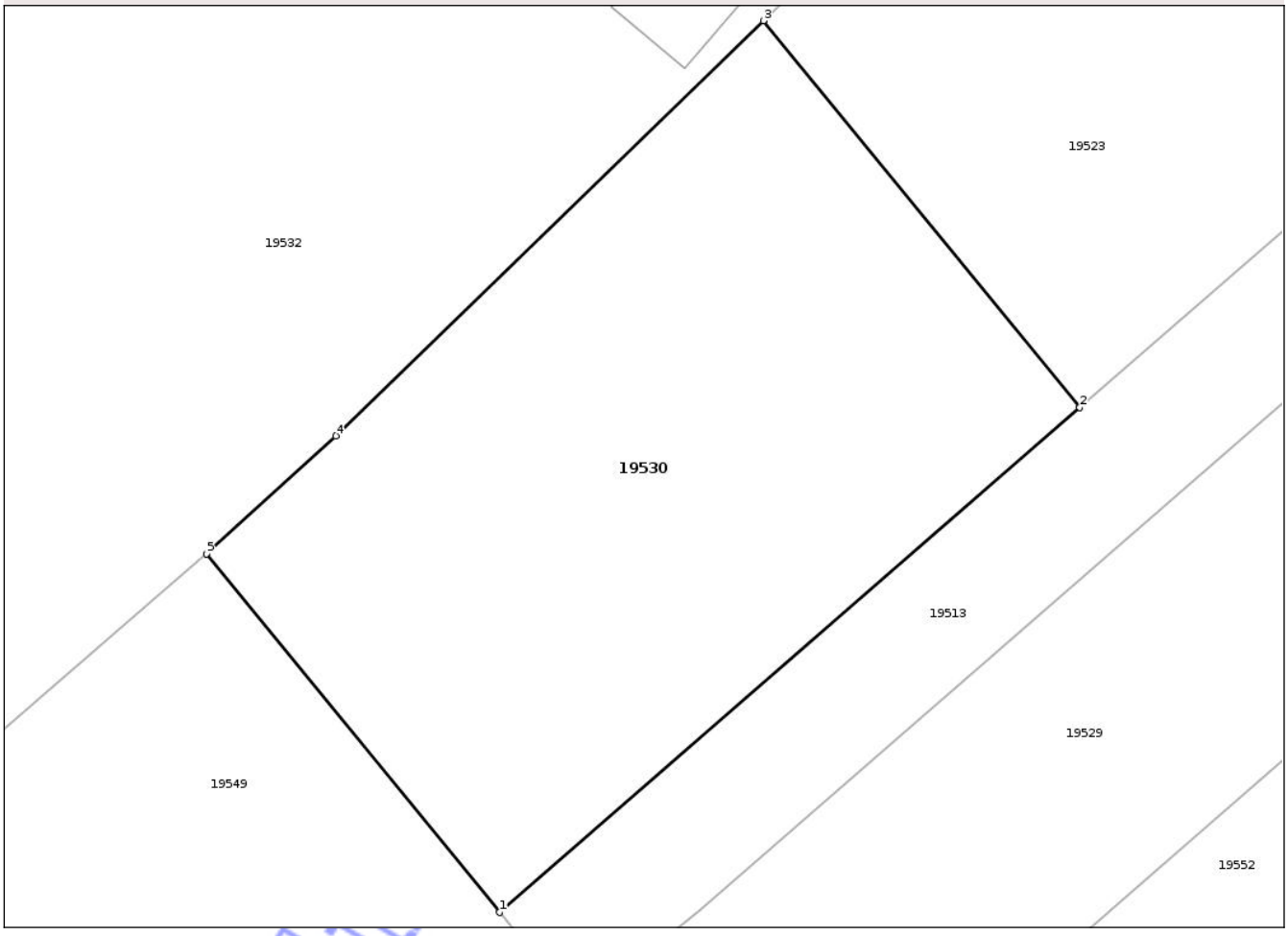
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40262	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	18	779,780,781, 782	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.567,305 307.548,612	2	407.588,684 307.567,201	28.33
2	407.588,684 307.567,201	3	407.577,024 307.581,433	18.399
3	407.577,024 307.581,433	4	407.561,26 307.566,156	21.952
4	407.561,26 307.566,156	5	407.556,499 307.561,802	6.452
5	407.556,499 307.561,802	1	407.567,305 307.548,612	17.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38140	266	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 309 mp se regaseste astfel: 161 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 148 mp la ID-ul 25200.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193391 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 2389, din 08/10/2018 emis de BNP Florian Tone (act administrativ nr TDP nr 18921 din 18.03.2015, emis de Comisia Jdeteana Dolj;act notarial nr CM nr 90 din 08.10.2018, emis de BNP Florian Tone);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU VICTOR**	
	OBSERVATII: defunct Matea Constanta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

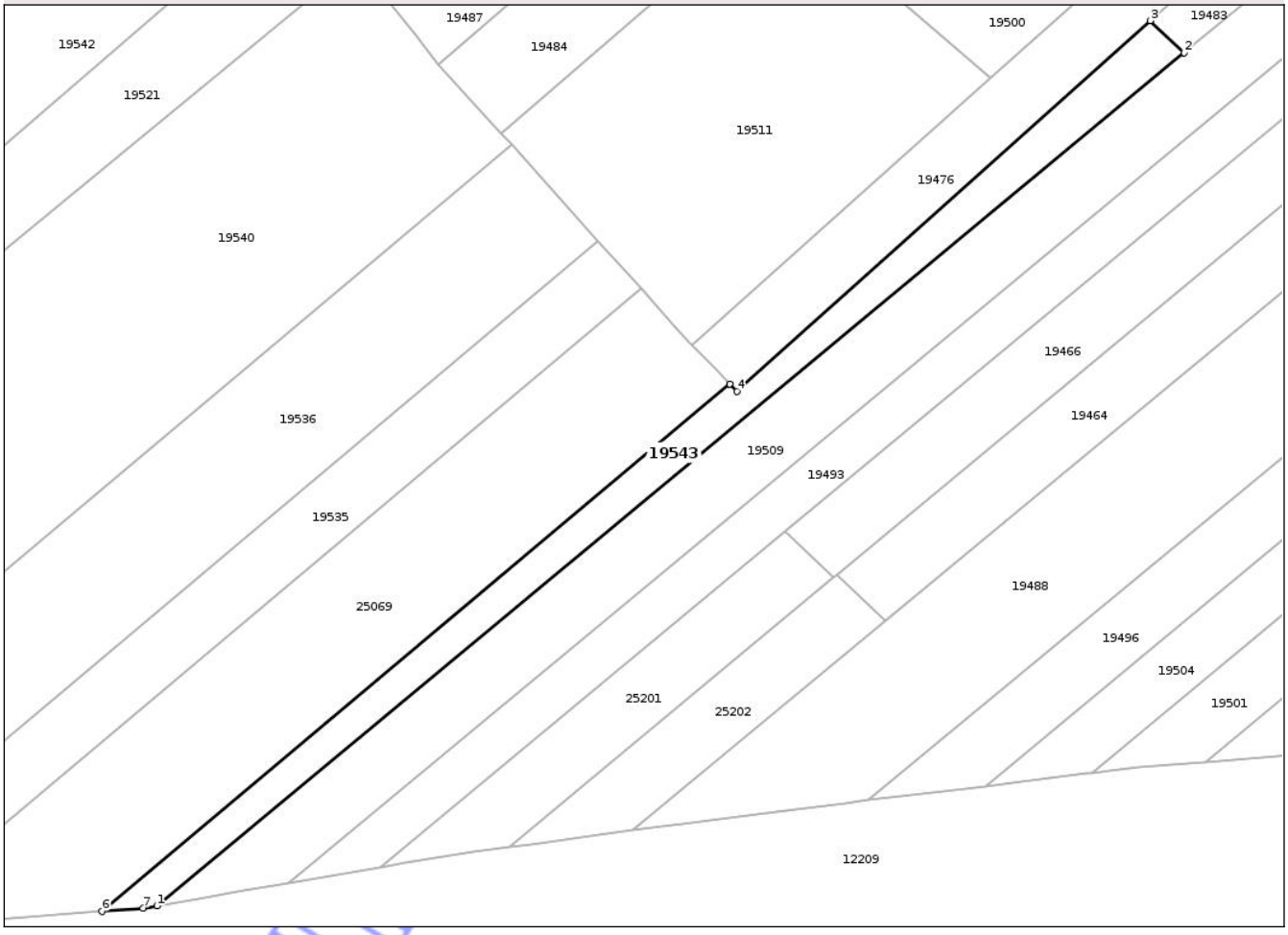
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38140	266	Diferenta de suprafata de 309 mp se regaseste astfel: 161 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 148 mp la ID-ul 25200.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	114	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.596,006 307.407,231	2	407.673,511 307.471,573	100.732
2	407.673,511 307.471,573	3	407.670,934 307.473,991	3.534
3	407.670,934 307.473,991	4	407.639,743 307.446,045	41.879
4	407.639,743 307.446,045	5	407.639,21 307.446,598	0.768
5	407.639,21 307.446,598	6	407.591,838 307.406,813	61.862

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.591,838 307.406,813	7	407.594,954 307.407,05	3.125
7	407.594,954 307.407,05	1	407.596,006 307.407,231	1.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 28, Jud. Dolj, fosta tarla 19, parcelele 808/1, 808/2, 809/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41366	829	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41366-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 28, Jud. Dolj, fosta tarla 19, parcelele 808/1, 808/2, 809/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit - are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: trei camere, sala si veranda. Este edificata in anul 1954.
A1.2	41366-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 28, Jud. Dolj, fosta tarla 19, parcelele 808/1, 808/2, 809/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit - are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: trei camere, sala si veranda. Este edificata in anul 1954.
A1.3	41366-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 28, Jud. Dolj, fosta tarla 19, parcelele 808/1, 808/2, 809/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa ââÂÂÂÂ¬âÂÂÂÂ magazie - are regim de inaltime parter, construita din material lemnos si metal, acoperita cu placi azbo. Este edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78450 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4801, din 24/12/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTALIU CARMEN VIOLETA** 2) **BUTALIU DANUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37762/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 263032 din 29/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

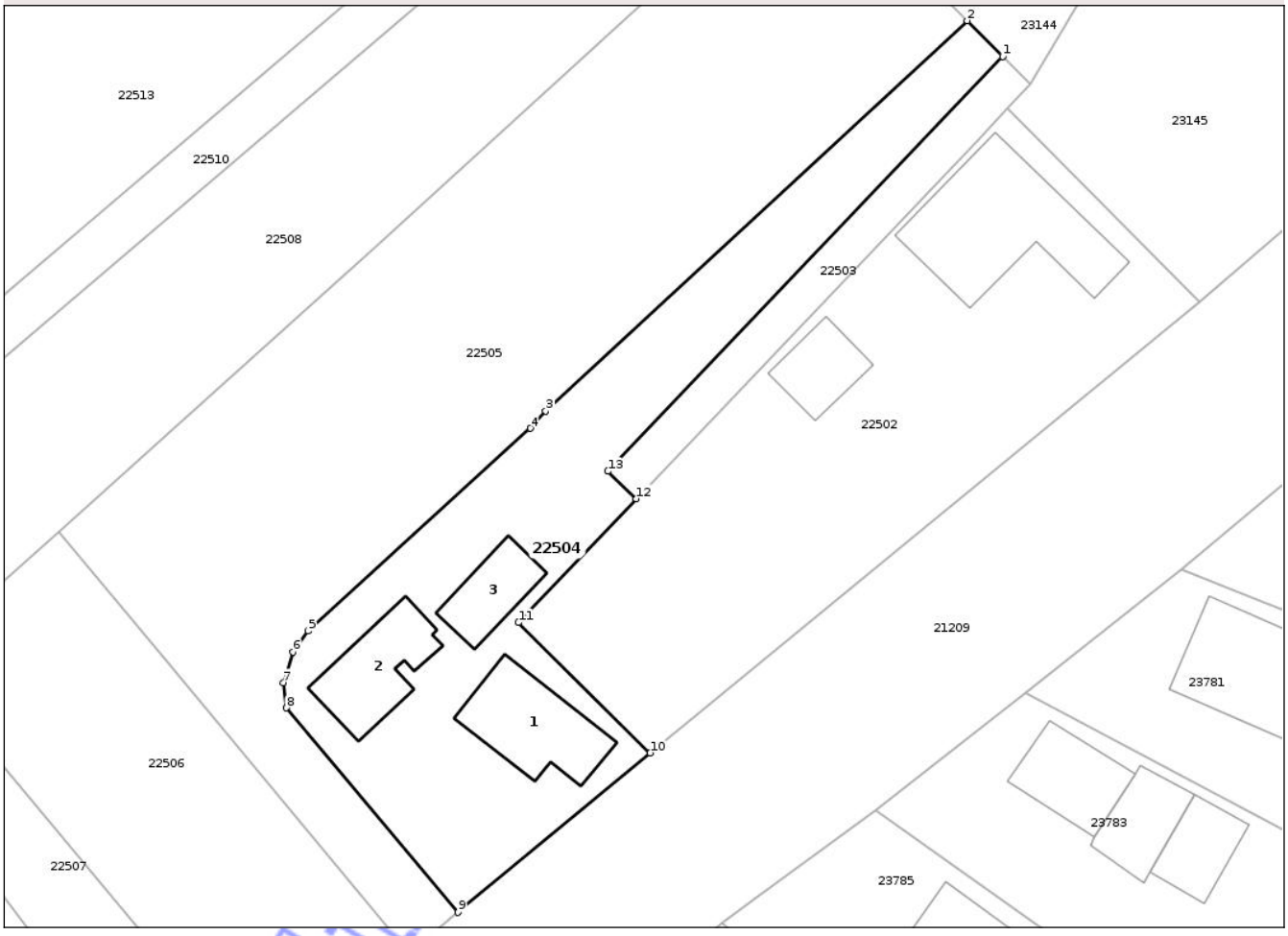
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41366	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	19	808/1,808/2, 809/1	-	
2	vie	DA	232	19	808/1,808/2, 809/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41366-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit - are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: trei camere, sala si veranda. Este edificata in anul 1954.
A1.2	41366-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit - are regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: trei camere, sala si veranda. Este edificata in anul 1954.
A1.3	41366-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa ãâÂÂ ÂÂ¬âÂÂÂÂ magazie - are regim de inaltime parter, construita din material lemnos si metal, acoperita cu placi azbo. Este edificata in anul 1994.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.850,361 307.889,451	2	407.847,574 307.892,251	3.951
2	407.847,574 307.892,251	3	407.814,455 307.861,614	45.116
3	407.814,455 307.861,614	4	407.813,259 307.860,251	1.813
4	407.813,259 307.860,251	5	407.795,783 307.844,341	23.633
5	407.795,783 307.844,341	6	407.794,576 307.842,701	2.036
6	407.794,576 307.842,701	7	407.793,845 307.840,286	2.523
7	407.793,845 307.840,286	8	407.794,075 307.838,311	1.988
8	407.794,075 307.838,311	9	407.807,572 307.822,263	20.969
9	407.807,572 307.822,263	10	407.822,659 307.834,785	19.607
10	407.822,659 307.834,785	11	407.812,315 307.845,006	14.542
11	407.812,315 307.845,006	12	407.821,572 307.854,725	13.422
12	407.821,572 307.854,725	13	407.819,34 307.856,885	3.106
13	407.819,34 307.856,885	1	407.850,361 307.889,451	44.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 30, Jud. Dolj, fost nr. 394A, fostă T19, P808/1, P808/2, P809/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44293	1.004	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44293-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 30, Jud. Dolj, fost nr. 394A, fostă T19, P808/1, P808/2, P809/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M edificata ÃÂÂ®n anul 2005.
A1.2	44293-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 30, Jud. Dolj, fost nr. 394A, fostă T19, P808/1, P808/2, P809/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa cu regim de inaltime Sp+P edificata ÃÂÂ®n anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376089 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare Cumpărare aut. nr. 286, din 10/02/2004 emis de NP DRAGUSIN DANUT FLORIN (Contract de Vânzare Cumpărare ; act administrativ nr Certificat nr. 423 din 10.12.2024, emis de COMUNA MALU MARE;act administrativ nr Certificat de Nomenclatură Stradală nr. 24451 din 12.12.2024, emis de COMUNA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOSIE ILIE** 2) **TUDOSIE AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44293	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	19	808/1,808/2, 809/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44293-C1	constructii de locuinte	Din acte: 254 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M edificata ĂÂÂÂ®n anul 2005.
A1.2	44293-C2	constructii anexa	Din acte: 128 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa cu regim de inaltime Sp+P edificata ĂÂÂÂ®n anul 2005.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.742,345 307.821,965	2	407.767,731 307.789,732	41.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.767,731 307.789,732	3	407.767,821 307.789,617	0.146
3	407.767,821 307.789,617	4	407.786,269 307.804,646	23.795
4	407.786,269 307.804,646	5	407.786,19 307.804,744	0.126
5	407.786,19 307.804,744	6	407.760,609 307.838,186	42.104
6	407.760,609 307.838,186	1	407.742,345 307.821,965	24.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

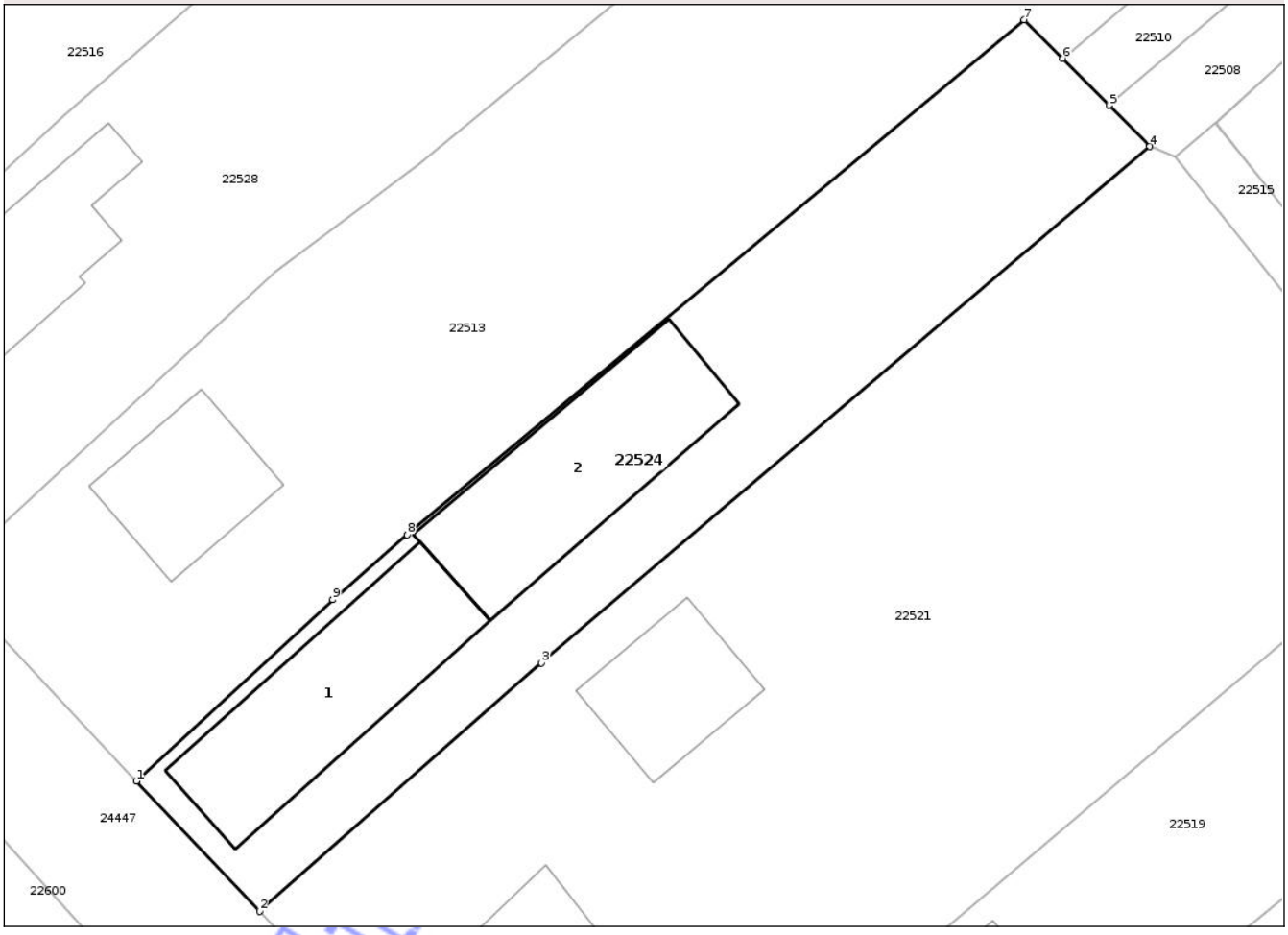
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	19	39/1	-	
2	arabil	DA	432	19	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.636,123 307.758,889	2	407.643,043 307.751,587	10.06
2	407.643,043 307.751,587	3	407.658,86 307.765,505	21.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.658,86 307.765,505	4	407.693,007 307.794,457	44.769
4	407.693,007 307.794,457	5	407.690,721 307.796,758	3.244
5	407.690,721 307.796,758	6	407.688,103 307.799,392	3.714
6	407.688,103 307.799,392	7	407.685,948 307.801,56	3.057
7	407.685,948 307.801,56	8	407.651,323 307.772,691	45.081
8	407.651,323 307.772,691	9	407.647,138 307.769,054	5.545
9	407.647,138 307.769,054	1	407.636,123 307.758,889	14.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P800,801 (fost T19, P800,P801)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43026	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T19, corect fiind T28

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43026-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P800,801 (fost T19, P800,P801)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, Sc=35mp, Scd=47, regim de inaltime P+Beci,edificata in anul 1975.
A1.2	43026-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P800,801 (fost T19, P800,P801)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=44, regim de inaltime P,edificata in anul 1975.
A1.3	43026-C3	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T28, P800,801 (fost T19, P800,P801)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=107, regim de inaltime P,edificata in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut. nr. 4435, din 24/10/2018 emis de NP DIACONU CRISTIAN (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL ; act administrativ nr adeverinta nr. 20428 din 20.12.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS nr. 20430 din 20.12.2022, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CM nr. 6 din 14.01.2015, emis de NP DIACONU CRISTIAN;act administrativ nr TDP nr. 732-48552 din 08.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr certificat fiscal nr. 20852 din 28.12.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICOŞ MIHAI-MITICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204244 / 06/08/2025		
Somatie nr. 975921, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE (SI TAXE NR. 244238/2025);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 4.205 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE NR. 244238/2025**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat pe circuitul civil

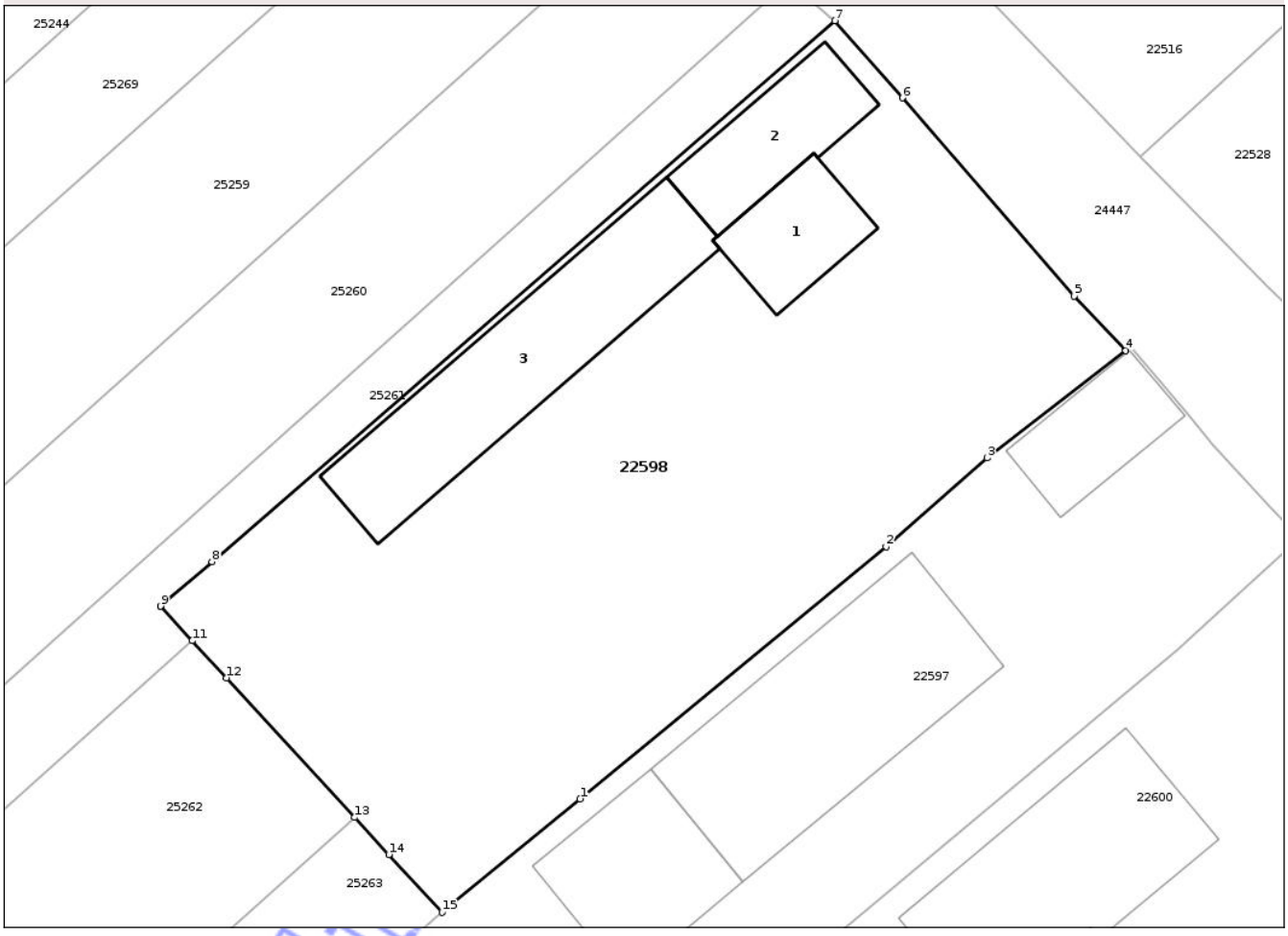
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43026	1.000	In CF a fost inscris in mod eronat T19, corect fiind T28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	800,801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43026-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, Sc=35mp, Scd=47, regim de inaltime P+Beci, edificata in anul 1975.
A1.2	43026-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=44, regim de inaltime P, edificata in anul 1975.
A1.3	43026-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=107,regim de inaltime P, edificata in anul 1987.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.586,346 307.747,703	2	407.602,089 307.760,658	20.388
2	407.602,089 307.760,658	3	407.607,278 307.765,215	6.906
3	407.607,278 307.765,215	4	407.614,416 307.770,721	9.015
4	407.614,416 307.770,721	5	407.611,773 307.773,531	3.858
5	407.611,773 307.773,531	6	407.602,927 307.783,705	13.482
6	407.602,927 307.783,705	7	407.599,455 307.787,669	5.27
7	407.599,455 307.787,669	8	407.567,416 307.759,888	42.406
8	407.567,416 307.759,888	9	407.564,766 307.757,59	3.508
9	407.564,766 307.757,59	10	407.564,781 307.757,574	0.022
10	407.564,781 307.757,574	11	407.566,4 307.755,817	2.389
11	407.566,4 307.755,817	12	407.568,158 307.753,911	2.593
12	407.568,158 307.753,911	13	407.574,763 307.746,745	9.746
13	407.574,763 307.746,745	14	407.576,517 307.744,843	2.587
14	407.576,517 307.744,843	15	407.579,258 307.741,869	4.044
15	407.579,258 307.741,869	1	407.586,346 307.747,703	9.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4726
Nr. cadastral vechi:1574/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33444	671	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61525 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 700, din 04/05/2016 emis de Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

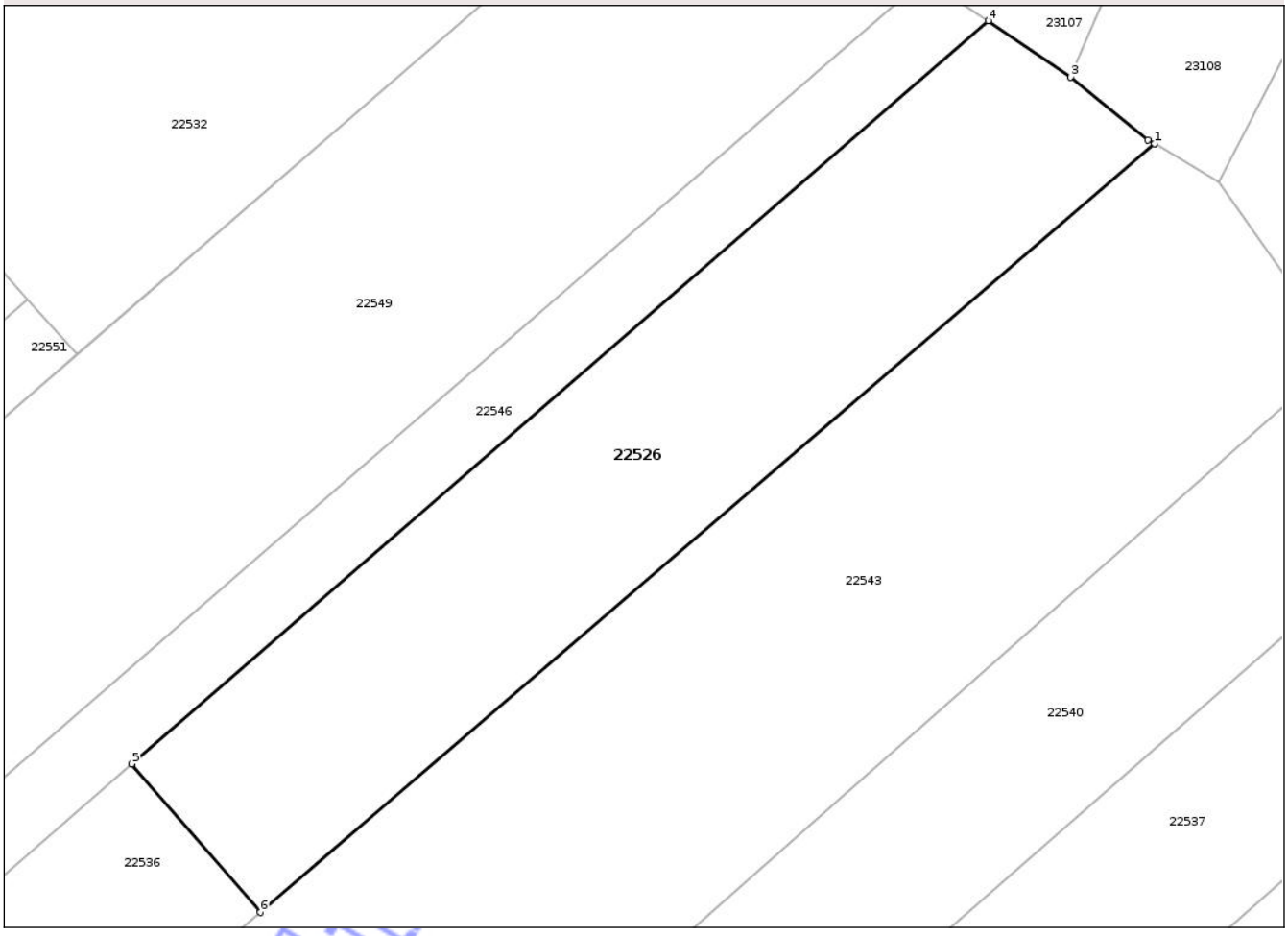
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33444	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	27	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.679,631 308.067,752	2	407.679,285 308.067,957	0.402
2	407.679,285 308.067,957	3	407.675,116 308.071,344	5.371
3	407.675,116 308.071,344	4	407.670,66 308.074,38	5.392
4	407.670,66 308.074,38	5	407.624,44 308.034,32	61.164
5	407.624,44 308.034,32	6	407.631,373 308.026,319	10.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.631,373 308.026,319	1	407.679,631 308.067,752	63.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 336, Jud. Dolj, T20, P894,895,896

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31635	2.613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31635-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 336, Jud. Dolj, T20, P894,895,896	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57097 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 686/2000, din 01/01/2000 emis de BNP TMD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU VICTOR**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **OLARU FANICA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 1680/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Dolj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **OLARU FANICA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. ANTECONTRACT 3370, din 08/06/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B5	Dispune notare promisiunii de vânzare cumpărare asupra suprafetei de 750 mp din imobilului de sub A 1, încheiata intre promitentii vânzători de la B1, B 2, B 3 si promitenţii cumpărători COLTA NICOLAE si COLTA SOFIA, pentru suma de 7500 EURO, din care s-a achitat suma de 1000 euro, . Înscrierea isi pierde efectul la data de 08.08.2011 când se încheie actul in forma autentica	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31446/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39911 din 09/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

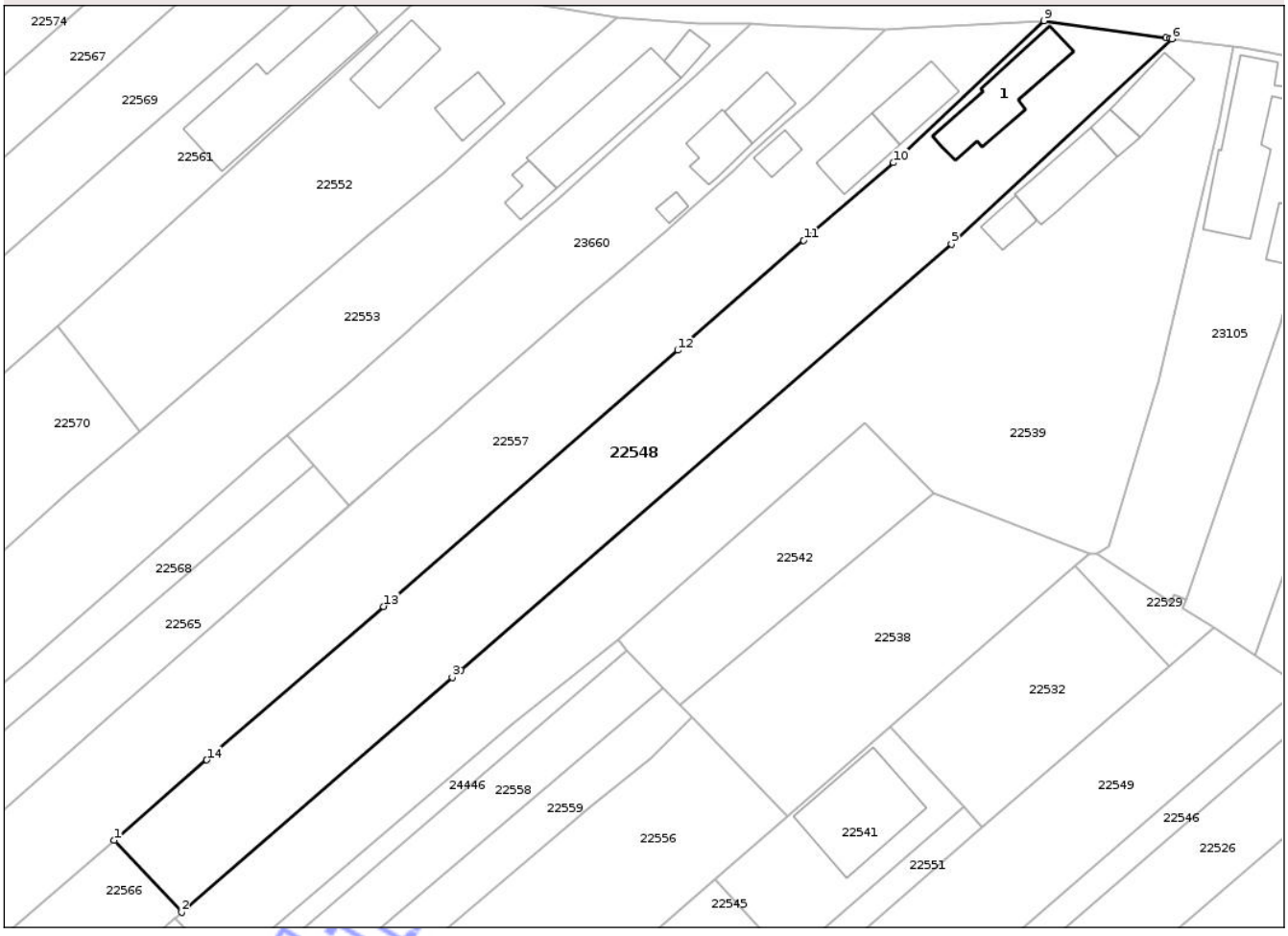
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31635	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	20	895	-	
2	arabil	DA	736	20	896	-	
3	vie	DA	1.353	20	894	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31635-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.496,873 308.054,651	2	407.506,531 308.044,301	14.156
2	407.506,531 308.044,301	3	407.545,395 308.077,992	51.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.545,395 308.077,992	4	407.546,656 308.079,085	1.669
4	407.546,656 308.079,085	5	407.617,113 308.140,177	93.255
5	407.617,113 308.140,177	6	407.648,756 308.169,614	43.218
6	407.648,756 308.169,614	7	407.648,495 308.169,65	0.263
7	407.648,495 308.169,65	8	407.647,962 308.169,726	0.538
8	407.647,962 308.169,726	9	407.630,407 308.172,206	17.729
9	407.630,407 308.172,206	10	407.608,789 308.151,843	29.698
10	407.608,789 308.151,843	11	407.595,894 308.140,683	17.054
11	407.595,894 308.140,683	12	407.577,798 308.124,941	23.985
12	407.577,798 308.124,941	13	407.535,559 308.088,177	55.998
13	407.535,559 308.088,177	14	407.510,159 308.066,164	33.611
14	407.510,159 308.066,164	1	407.496,873 308.054,651	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4915
Nr. cadastral vechi:984/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38494	520	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188357 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1997, din 04/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL** 2) **CIOCÎRLAN ALINA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328181 / 04/12/2025		
Somatie nr. 206319, din 02/03/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 900 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 20320, din 02/03/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 1000 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 233215, din 17/08/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 500 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 795612, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 3954 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 827490, din 07/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C5	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 1000 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 684699, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C6	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 777.94 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 685921, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C7	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 169.22 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 623560, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C8	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 294.73 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 803185, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C9	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va	A1

Document generat în cadrul SIPCI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 418.06 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 814925, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C10	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 3242.40 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 817236, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C11	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 4167.11 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	
Somatie nr. 1052516, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
C12	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui CIOCIRLAN ALEXANDRU IRINEL pt creanta de 4527.90 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, CIF:4417214	

Neutilizabil in circuitul civil

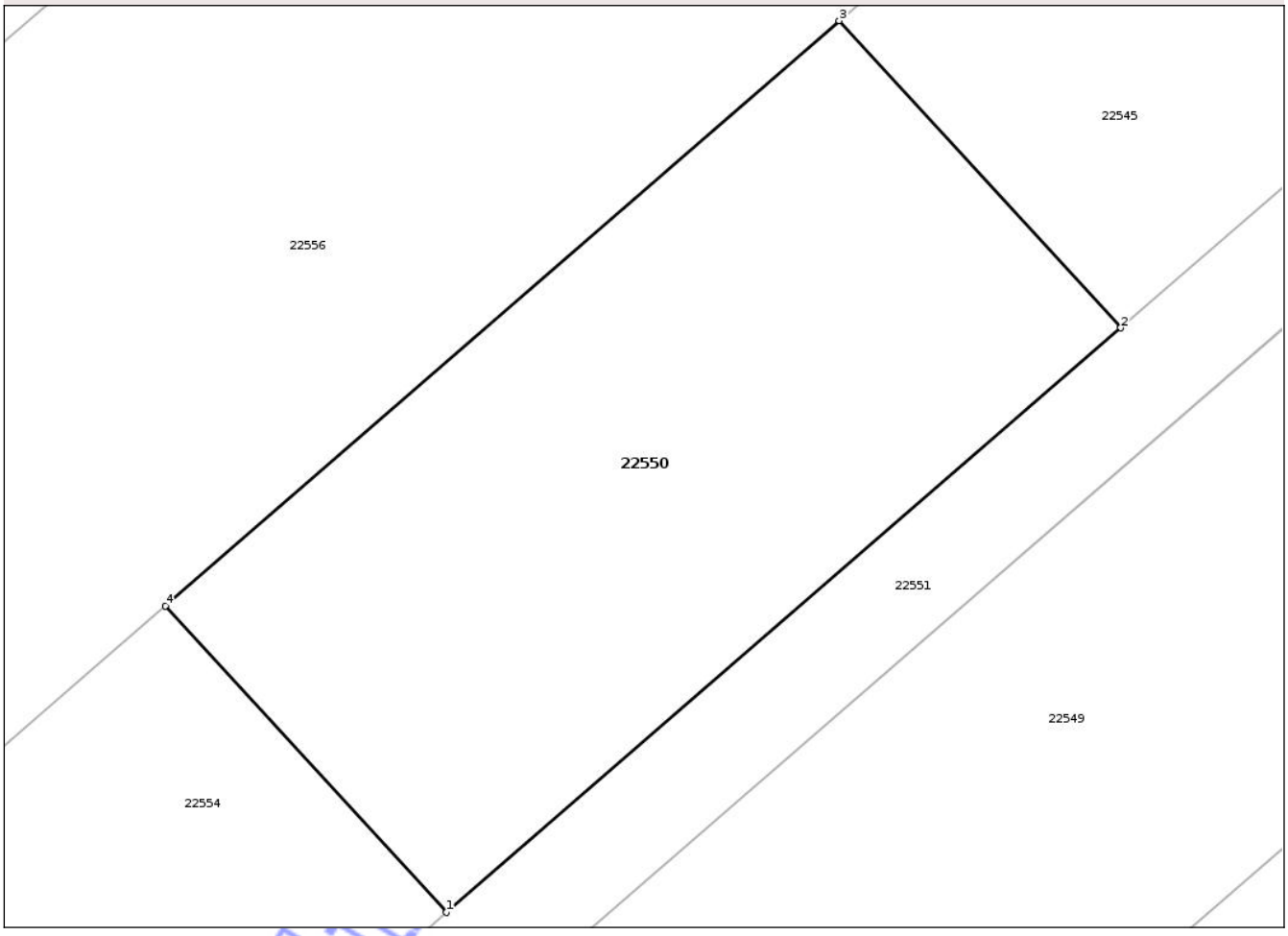
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38494	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	27	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.543,181 307.993,874	2	407.568,418 308.015,73	33.385
2	407.568,418 308.015,73	3	407.557,876 308.027,211	15.587
3	407.557,876 308.027,211	4	407.532,653 308.005,333	33.389
4	407.532,653 308.005,333	1	407.543,181 307.993,874	15.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T18, P23,23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

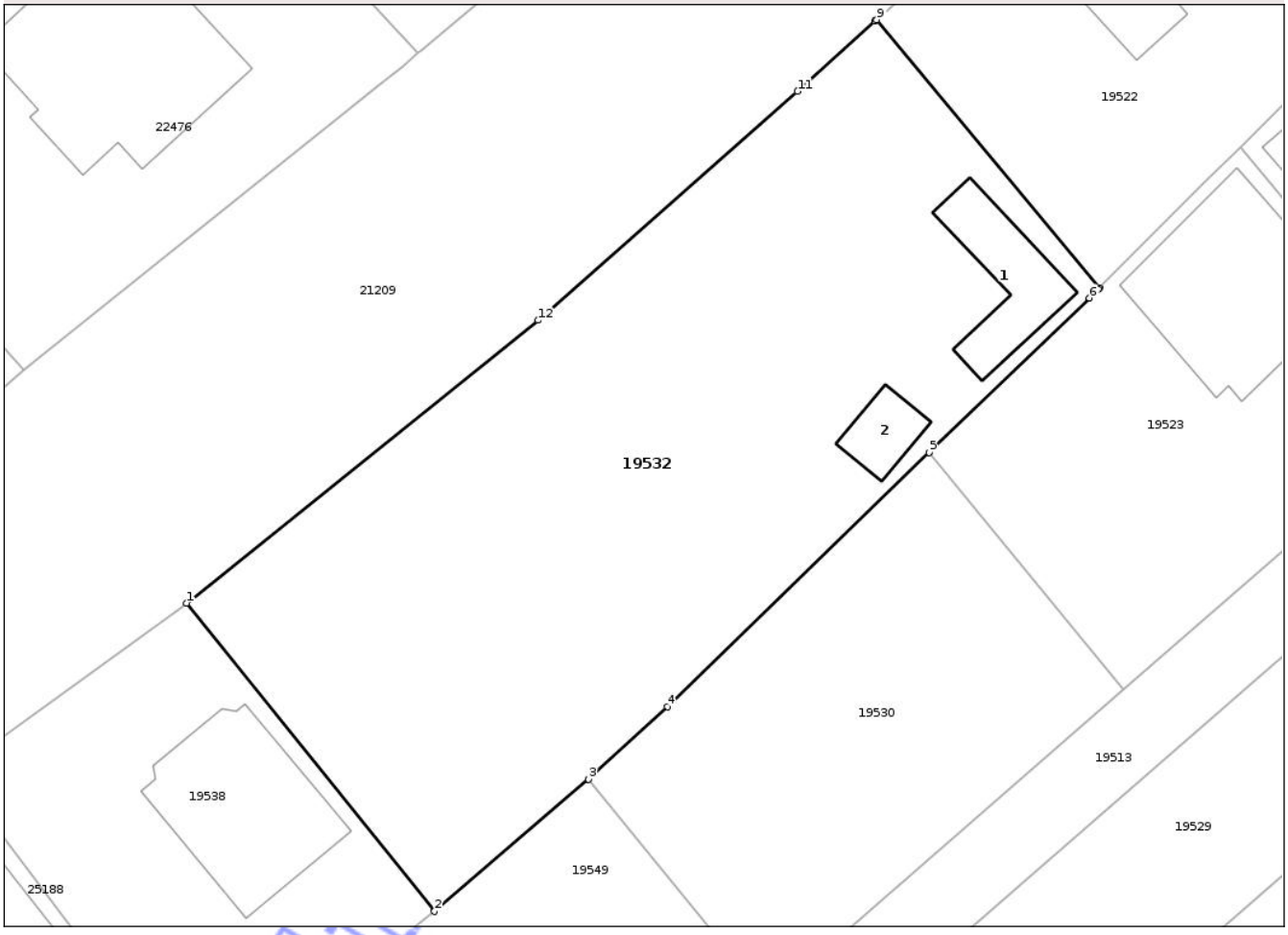
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	18	789	-	
2	arabil	DA	732	18	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.532,309 307.572,386	2	407.547,244 307.553,849	23.805
2	407.547,244 307.553,849	3	407.556,499 307.561,802	12.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.556,499 307.561,802	4	407.561,26 307.566,156	6.452
4	407.561,26 307.566,156	5	407.577,024 307.581,433	21.952
5	407.577,024 307.581,433	6	407.586,662 307.590,725	13.388
6	407.586,662 307.590,725	7	407.587,182 307.591,243	0.734
7	407.587,182 307.591,243	8	407.587,284 307.591,344	0.144
8	407.587,284 307.591,344	9	407.573,862 307.607,452	20.967
9	407.573,862 307.607,452	10	407.573,757 307.607,355	0.143
10	407.573,757 307.607,355	11	407.569,102 307.603,148	6.274
11	407.569,102 307.603,148	12	407.553,478 307.589,39	20.818
12	407.553,478 307.589,39	1	407.532,309 307.572,386	27.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 69, Jud. Dolj, fost T 28, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32133	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32133-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 69, Jud. Dolj, fost T 28, P 30	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință Sp+P+M construită în anul 2014, Sc=130,0 mp, Scd=235,7
A1.2	32133-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 69, Jud. Dolj, fost T 28, P 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter construită în anul 2010, Sc=Scd=29,2 mp(terasa acoperită=12,2)
A1.3		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 69, Jud. Dolj, fost T 28, P 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6427 / 14/05/2002		
Act Notarial nr. aut. nr. 939, din 08/04/2002 emis de NP Patrau Ghe.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPIRLAN MARIUS**, LIPSA CNP 2) **POPIRLAN ALINA FLORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
114492 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. C.Edificare nr.95, din 24/04/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **popirlan marius** 2) **POPÎRLAN ALINA-FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPIRLAN MARIUS**, LIPSA CNP 2) **POPIRLAN ALINA FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

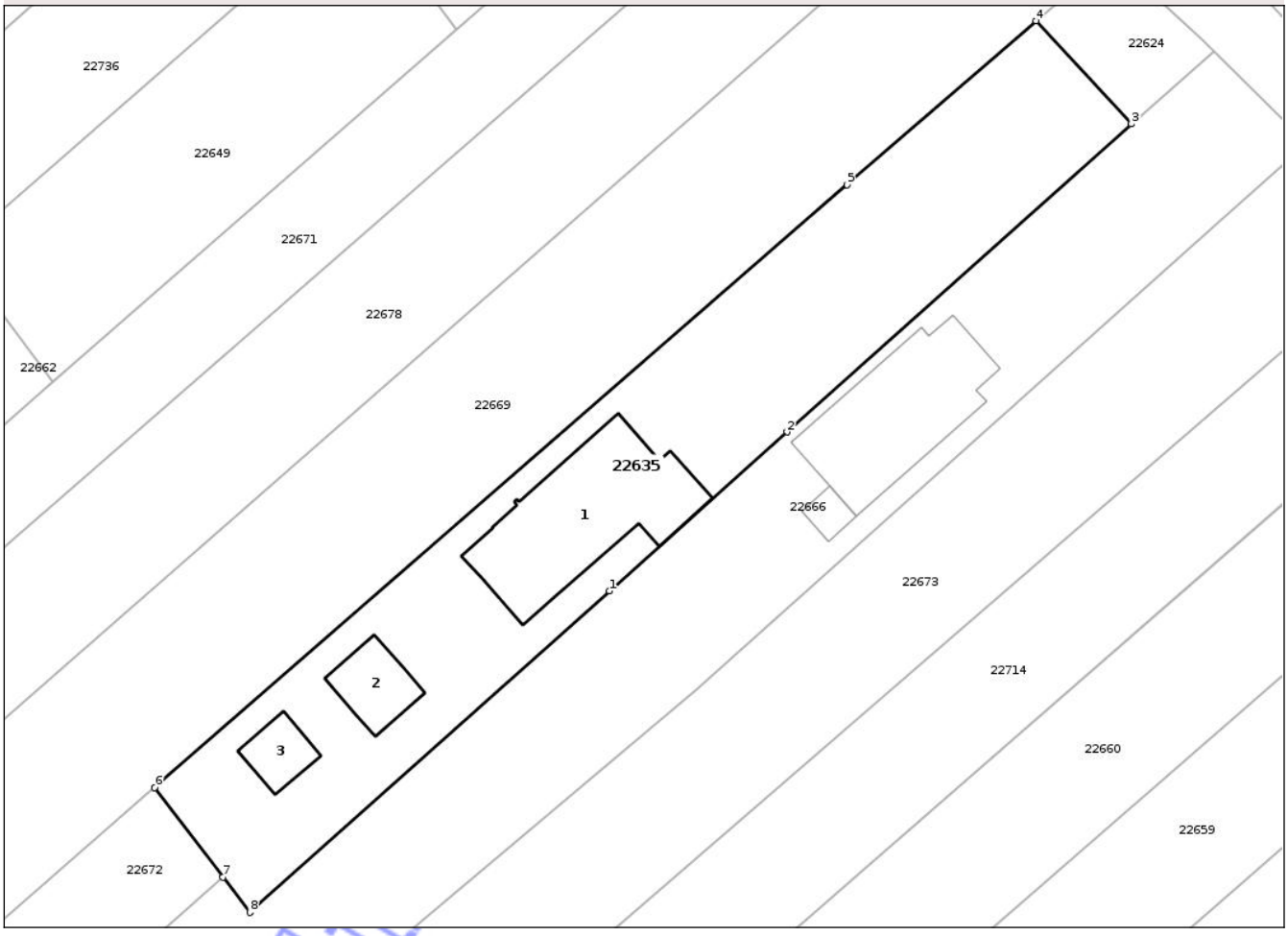
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32133	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	28	30	-	
2	arabil	DA	97	28	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32133-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinţă Sp+P+M construită în anul 2014, Sc=130,0 mp, Scd=235,7
A1.2	32133-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter construită în anul 2010, Sc=Scd=29,2 mp (terasa acoperită=12,2)
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.342,697 307.968,505	2	407.356,148 307.980,521	18.036
2	407.356,148 307.980,521	3	407.382,23 308.003,82	34.973
3	407.382,23 308.003,82	4	407.375,001 308.011,627	10.64
4	407.375,001 308.011,627	5	407.360,712 307.999,206	18.933
5	407.360,712 307.999,206	6	407.308,267 307.953,62	69.488
6	407.308,267 307.953,62	7	407.313,438 307.946,859	8.512
7	407.313,438 307.946,859	8	407.315,479 307.944,191	3.359
8	407.315,479 307.944,191	1	407.342,697 307.968,505	36.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1840
Nr. cadastral vechi:1004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 53, Jud. Dolj, fost T 28, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39882	3.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39882-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 53, Jud. Dolj, fost T 28, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință parter construită în anul 2022 cu Sc=Scd=110,9 mp(Terase acoperite=15,9 mp)
A1.2	39882-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 53, Jud. Dolj, fost T 28, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, Sc=Scd=8,6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177935 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 1201, din 21/07/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CRISTINA**	
15387 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr 14997, din 12/10/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr CNS nr.11426 din 22.07.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta nr.1043 din 22.01.2025, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie nr. 537 din 16.12.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

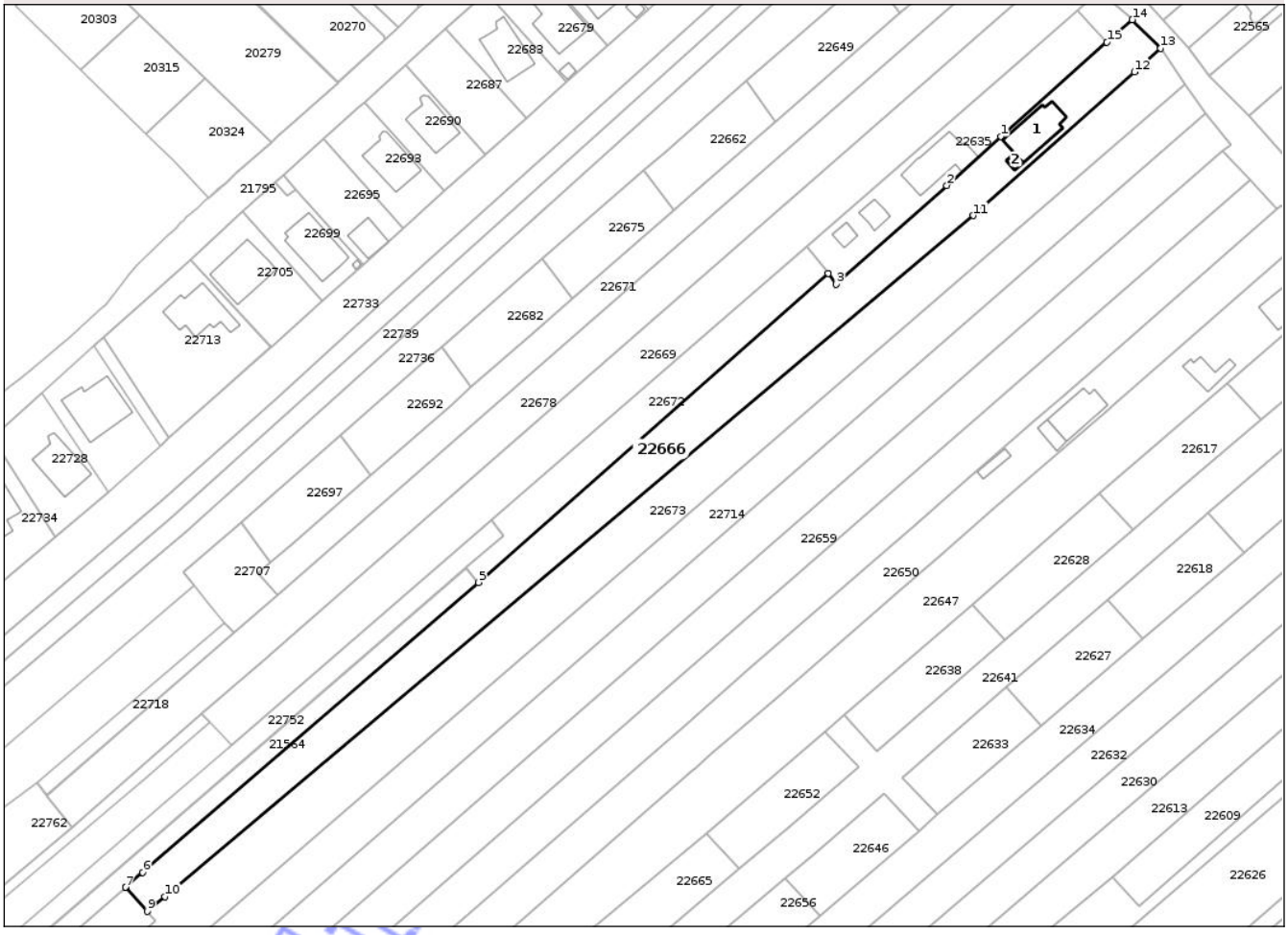
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39882	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	28	31	-	
2	arabil	DA	2.587	28	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39882-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă parter construită în anul 2022 cu Sc=Scd=110, 9 mp(Terase acoperite=15,9 mp)
A1.2	39882-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter, Sc=Scd=8,6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.356,148 307.980,521	2	407.342,697 307.968,505	18.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.342,697 307.968,505	3	407.315,479 307.944,191	36.496
3	407.315,479 307.944,191	4	407.313,438 307.946,859	3.359
4	407.313,438 307.946,859	5	407.227,248 307.870,752	114.983
5	407.227,248 307.870,752	6	407.144,384 307.799,316	109.405
6	407.144,384 307.799,316	7	407.140,11 307.795,631	5.643
7	407.140,11 307.795,631	8	407.140,115 307.795,626	0.007
8	407.140,115 307.795,626	9	407.145,513 307.789,712	8.007
9	407.145,513 307.789,712	10	407.149,883 307.793,358	5.691
10	407.149,883 307.793,358	11	407.349,309 307.961,103	260.594
11	407.349,309 307.961,103	12	407.388,958 307.996,474	53.133
12	407.388,958 307.996,474	13	407.395,498 308.002,309	8.765
13	407.395,498 308.002,309	14	407.388,494 308.009,352	9.933
14	407.388,494 308.009,352	15	407.382,23 308.003,82	8.357
15	407.382,23 308.003,82	1	407.356,148 307.980,521	34.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5244
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1707

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 164, Jud. Dolj, fost T20, P843, P844, P845

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40597	1.038	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	40597-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 164, Jud. Dolj, fost T20, P843, P844, P845	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+1, construita in anul 2011, suprafata construita = 128.2 mp, suprafata construita desfasurata = 266.2 mp.
A1.3	40597-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 164, Jud. Dolj, fost T20, P843, P844, P845	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita = 75.1 mp, suprafata construita desfasurata = 75.1 mp. - Fara acte -
A1.4	40597-C4	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 164, Jud. Dolj, fost T20, P843, P844, P845	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă cu regim de înălțime P, suprafață construită = 23.0 mp, suprafață construită desfășurată = 23.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74372 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1718, din 21/12/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAULEA DANIELA**, LIPSA CNP 2) **GAULEA GIGEL**, LIPSA CNP	
15805 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr 275, din 28/12/2023 emis de COMUNA MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GĂULEA GIGEL** 2) **GĂULEA DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GĂULEA GIGEL** 2) **GĂULEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40597	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	20	843,844,845	-	
2	arabil	DA	359	20	843,844,845	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	40597-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+1, construita in anul 2011, suprafata construita = 128.2 mp, suprafata construita desfasurata = 266.2 mp.
A1.3	40597-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita = 75.1 mp, suprafata construita desfasurata = 75.1 mp. - Fara acte -
A1.4	40597-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă cu regim de înălțime P, suprafață construită = 23.0 mp, suprafață construită desfășurată = 23.0 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.865,797 308.113,89	2	407.854,755 308.117,789	11.71
2	407.854,755 308.117,789	3	407.854,61 308.117,37	0.443
3	407.854,61 308.117,37	4	407.845,238 308.090,57	28.391
4	407.845,238 308.090,57	5	407.839,41 308.077,822	14.017
5	407.839,41 308.077,822	6	407.837,112 308.071,249	6.963
6	407.837,112 308.071,249	7	407.835,713 308.065,245	6.165
7	407.835,713 308.065,245	8	407.833,462 308.056,255	9.268
8	407.833,462 308.056,255	9	407.826,403 308.038,308	19.285
9	407.826,403 308.038,308	10	407.839,664 308.034,8	13.717
10	407.839,664 308.034,8	11	407.844,896 308.051,602	17.598
11	407.844,896 308.051,602	12	407.851,039 308.071,2	20.538
12	407.851,039 308.071,2	13	407.856,016 308.085,952	15.569
13	407.856,016 308.085,952	14	407.864,111 308.110,012	25.385
14	407.864,111 308.110,012	1	407.865,797 308.113,89	4.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T16, P733 si 734

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44311	665	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard zidarie, gard beton, gard sarma, pereti constructii si gard lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44311-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T16, P733 si 734	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1 – Locuinţă Parter, construită la 01.01.1948, suprafaţa construită la sol S=41,1 mp, suprafaţa construită desfăşurată S=41,1mp
A1.2	44311-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T16, P733 si 734	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C2 – Locuinţă Parter+1E, suprafaţa construită la sol S= 52,4mp, suprafaţa construită desfăşurată S=104,8mp
A1.3	44311-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T16, P733 si 734	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3 – Anexa Parter, construită la 01.01.1948, suprafaţa construită la sol S= 18,1mp, suprafaţa construită desfăşurată S=18,1mp
A1.4		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T16, P733 si 734	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8335 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 1946, din 09/11/2023 emis de BIN Stefanescu Floriana (act notarial nr CM. nr. 202 din 09.11.2023, emis de BIN Stefanescu Floriana;act administrativ nr certificat fiscal nr. 25330 din 23.12.2024, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr TDP. NR. 1082-48120 din 09.05.1997, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM. nr. 203 din 09.11.2023, emis de BIN Stefanescu Floriana;act notarial nr CM. nr. 1825/1977 din 23.12.1977, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;act notarial nr contract de intretinere aut. 21823 din 15.09.1993, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj Craiova;act notarial nr CM. S. nr. 201 din 09.11.2023, emis de BIN Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SLĂVOIU ANGHEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **SLĂVOIU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44311	665	Teren imprejmuit cu gard zidarie, gard beton, gard sarma, pereti constructii si gard lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	16	733,734	-	
2	arabil	DA	273	16	733,734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44311-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1 – Locuinţă Parter, construită la 01.01.1948, suprafaţa construită la sol S=41,1 mp, suprafaţa construită desfăşurată S=41,1mp
A1.2	44311-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C2 – Locuinţă Parter+1E, suprafaţa construită la sol S= 52,4 mp, suprafaţa construită desfăşurată S=104, 8mp
A1.3	44311-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3 – Anexa Parter, construită la 01.01.1948, suprafaţa construită la sol S= 18,1mp, suprafaţa construită desfăşurată S=18,1mp
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.908,691 307.853,793	2	407.917,306 307.849,821	9.487
2	407.917,306 307.849,821	3	407.921,715 307.861,314	12.31
3	407.921,715 307.861,314	4	407.931,974 307.885,499	26.271
4	407.931,974 307.885,499	5	407.939,383 307.903,152	19.145
5	407.939,383 307.903,152	6	407.946,758 307.920,125	18.506
6	407.946,758 307.920,125	7	407.939,157 307.922,804	8.059
7	407.939,157 307.922,804	8	407.938,579 307.921,337	1.577
8	407.938,579 307.921,337	9	407.932,778 307.908,595	14.0
9	407.932,778 307.908,595	10	407.928,007 307.898,115	11.515
10	407.928,007 307.898,115	11	407.923,275 307.888,53	10.689
11	407.923,275 307.888,53	12	407.922,375 307.886,708	2.032
12	407.922,375 307.886,708	13	407.918,014 307.875,564	11.967
13	407.918,014 307.875,564	14	407.914,652 307.867,619	8.627
14	407.914,652 307.867,619	15	407.911,456 307.860,333	7.956
15	407.911,456 307.860,333	16	407.910,352 307.857,817	2.748
16	407.910,352 307.857,817	1	407.908,691 307.853,793	4.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2989
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1191

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 52, Jud. Dolj, T16, P678,679,680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37774	1.754	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37774-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 52, Jud. Dolj, T16, P678,679,680	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:247 mp; – C2, casa de locuit, Sp+P+M, din anul 2022, cu Scd = 109mp : -Subsol partial: alcatuit din : 1 hol+casa scarii si 1 beci; -Parter : alcatuit din : 1 dormitor, 1 living, 1 bucatarie, 1 vestibul, 1 baie, 1 hol+ casa scarii si 1 terasa acoperita; -Mansarda : alcatuit din : 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scarii si 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69023 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. nr. 18, din 01/01/2007 emis de BNP GH CIOVICA ,CM nr. 91/1991-BNP GH CIOVICA (titlu de proprietate nr 948-47925 din 01.01.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MITRICA IVENITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITRICA NICUSOR**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OITA MARIA**, LIPSA CNP	
153260 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1907, din 02/08/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRICA IVENITA**	
51138 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 4286, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OITA MARIA** 2) **MITRICĂ NICUŞOR** 3) **MITRICA IVENITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37774	1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.754	16	678,679,680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37774-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:247 mp; – C2, casa de locuit, Sp+P+M, din anul 2022, cu Scd = 109mp : -Subsol partial: alcatuit din : 1 hol+casa scarii si 1 beci; -Parter : alcatuit din : 1 dormitor, 1 living, 1 bucatarie, 1 vestibul, 1 baie, 1 hol+ casa scarii si 1 terasa acoperita; -Mansarda : alcatuit din : 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol+casa scarii si 1 terasa acoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.238,918 307.749,246	2	408.239,463 307.749,069	0.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.239,463 307.749,069	3	408.239,641 307.749,099	0.181
3	408.239,641 307.749,099	4	408.265,71 307.743,939	26.575
4	408.265,71 307.743,939	5	408.268,277 307.743,277	2.651
5	408.268,277 307.743,277	6	408.269,303 307.751,09	7.88
6	408.269,303 307.751,09	7	408.269,53 307.752,818	1.743
7	408.269,53 307.752,818	8	408.274,979 307.774,055	21.925
8	408.274,979 307.774,055	9	408.283,805 307.803,518	30.757
9	408.283,805 307.803,518	10	408.288,012 307.817,732	14.824
10	408.288,012 307.817,732	11	408.289,02 307.819,964	2.449
11	408.289,02 307.819,964	12	408.272,584 307.823,949	16.912
12	408.272,584 307.823,949	13	408.258,755 307.791,427	35.34
13	408.258,755 307.791,427	1	408.238,918 307.749,246	46.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4919
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:984/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37298	Din acte: 786 Masurata: 798	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16173 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. aut nr 408/2009, din 01/01/2009 emis de NP Bazgu M (incheiere rectificare nr 1200/2009 din 01.01.2009, emis de NP BM;act de partaj voluntar nr aut nr 6685/2004 din 01.01.2004, emis de NP CCE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA GEORGE**	
238198 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 815, din 22/10/2019 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CIOCÎRLAN ALINA-ISABELA** 2) **CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL**	
253278 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4686, din 08/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CIOI MARIAN** 2) **Cioi Clara-Sanda**	
253318 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4637, din 06/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SAVU ION DORU** 2) **SAVU ELENA SIMONA**	
2163 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 49, din 09/01/2020 emis de NP DOINA FAURAR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **DIMIAN CRISTIAN** 2) **DIMIAN CONSTANTINA-SABINA**	
110835 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1733, din 03/06/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **STĂNESCU FĂNEL** 2) **STANESCU KARLA-BOGDANA**	
188565 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR. 1997, din 04/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL** 2) **CIOCÎRLAN ALINA-ISABELA**	

Document generat în conformitate cu prevederile Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328055 / 04/12/2025		
Somatie nr. 206319, din 02/03/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/7, proprietatea lui B5-CIOCÎRLAN ALINA ISABELA si CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 900 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 20320, din 02/03/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/7, proprietatea lui B5-CIOCÎRLAN ALINA ISABELA si CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 1000 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 233215, din 17/08/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/7, proprietatea lui B5-CIOCÎRLAN ALINA ISABELA si CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 500 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 795612, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 1800 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 827490, din 07/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C5	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 1000 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 684699, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C6	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 777.94 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 685921, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C7	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 169.22 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 623560, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C8	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 294.73 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 803185, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C9	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 418.06 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 814925, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C10	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 3.242,40 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 817236, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		

Verificarea în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 4.167,11 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	
Somatie nr. 1052516, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE (E IMPOZITE SI TAXE);		
C12	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/7 din imobil, proprietatea lui CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL, pentru creanta de 4.527,90 lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:4417214	

Neutilizabil in circuitul civil

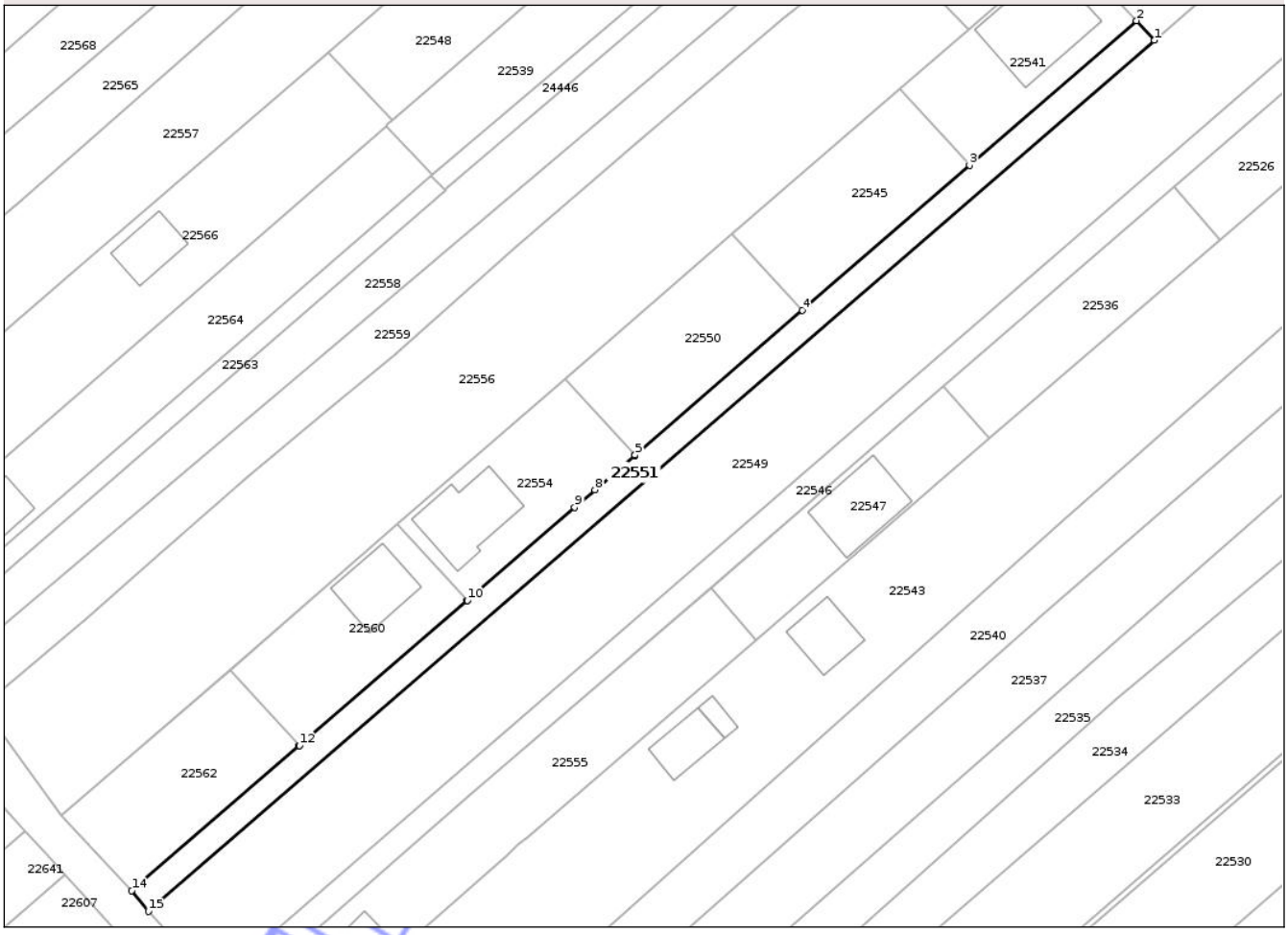
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37298	Din acte: 786 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	798	27	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.621,509 308.056,444	2	407.618,825 308.059,381	3.979
2	407.618,825 308.059,381	3	407.593,652 308.037,582	33.3
3	407.593,652 308.037,582	4	407.568,418 308.015,73	33.381
4	407.568,418 308.015,73	5	407.543,181 307.993,874	33.385
5	407.543,181 307.993,874	6	407.543,134 307.993,833	0.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.543,134 307.993,833	7	407.543,13 307.993,83	0.005
7	407.543,13 307.993,83	8	407.537,119 307.988,624	7.952
8	407.537,119 307.988,624	9	407.534,095 307.986,006	4.0
9	407.534,095 307.986,006	10	407.517,891 307.971,973	21.436
10	407.517,891 307.971,973	11	407.517,842 307.971,931	0.065
11	407.517,842 307.971,931	12	407.492,569 307.950,049	33.43
12	407.492,569 307.950,049	13	407.492,52 307.950,007	0.065
13	407.492,52 307.950,007	14	407.467,288 307.928,158	33.377
14	407.467,288 307.928,158	15	407.469,776 307.925,049	3.982
15	407.469,776 307.925,049	1	407.621,509 308.056,444	200.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T28, P60/1,82/1,83/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39214	3.249	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39214-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T28, P60/1,82/1,83/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit Sp+P, construita in anul 2001, cu Sc=141mp, Scd=198 mp
A1.2	39214-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T28, P60/1,82/1,83/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa parter, construita in anul 2001 cu Sc=Scd=35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62526 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 468, din 11/03/2021 emis de NP Stefanescu Floriana (Adeverinta nr. 4932/02.04.2021 emisa de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANĂ ALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62526 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 468, din 11/03/2021 emis de NP Stefanescu Floriana (Adeverinta nr. 4932/02.04.2021 emisa de Primaria Malu Mare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANA ADRIAN** 2) **OANA NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANA ADRIAN** 2) **OANA NICULINA**	

Neautentificat în circuitul civil

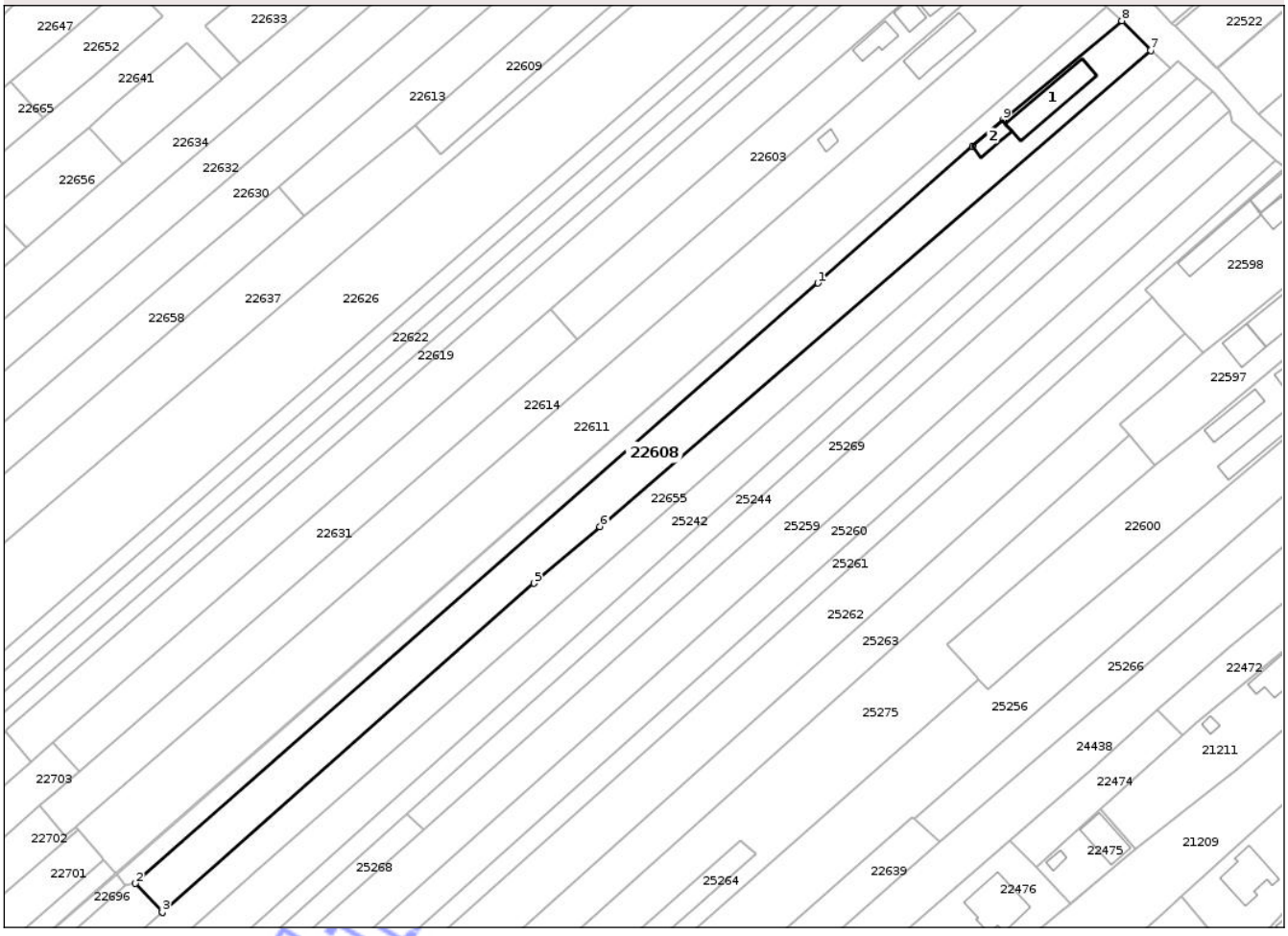
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39214	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	28	60/1	-	
3	livada	DA	595	28	82/1	-	
4	vie	DA	1.426	28	83/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39214-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit Sp+P, construita in anul 2001, cu Sc=141mp, Scd=198 mp
A1.2	39214-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa parter, construita in anul 2001 cu Sc=Scd=35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.483,61 307.759,186	2	407.314,418 307.610,549	225.209
2	407.314,418 307.610,549	3	407.321,089 307.603,392	9.784
3	407.321,089 307.603,392	4	407.321,17 307.603,464	0.108
4	407.321,17 307.603,464	5	407.413,253 307.684,863	122.903
5	407.413,253 307.684,863	6	407.429,568 307.698,891	21.517
6	407.429,568 307.698,891	7	407.566,093 307.816,809	180.399
7	407.566,093 307.816,809	8	407.558,959 307.824,168	10.249
8	407.558,959 307.824,168	9	407.529,384 307.799,626	38.432
9	407.529,384 307.799,626	10	407.521,947 307.793,104	9.892
10	407.521,947 307.793,104	1	407.483,61 307.759,186	51.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39092	3.906	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1035 mp se regaseste astfel: 1035 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278826 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr. 20886, din 12/03/2019 emis de CJSDPAT DOLJ (9 NP Faurar C V , Adeverinta nr. 15529/27.11.2019 emisa de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANVU VERONICA**	
	OBSERVATII: def. Mirea Gheorghe	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

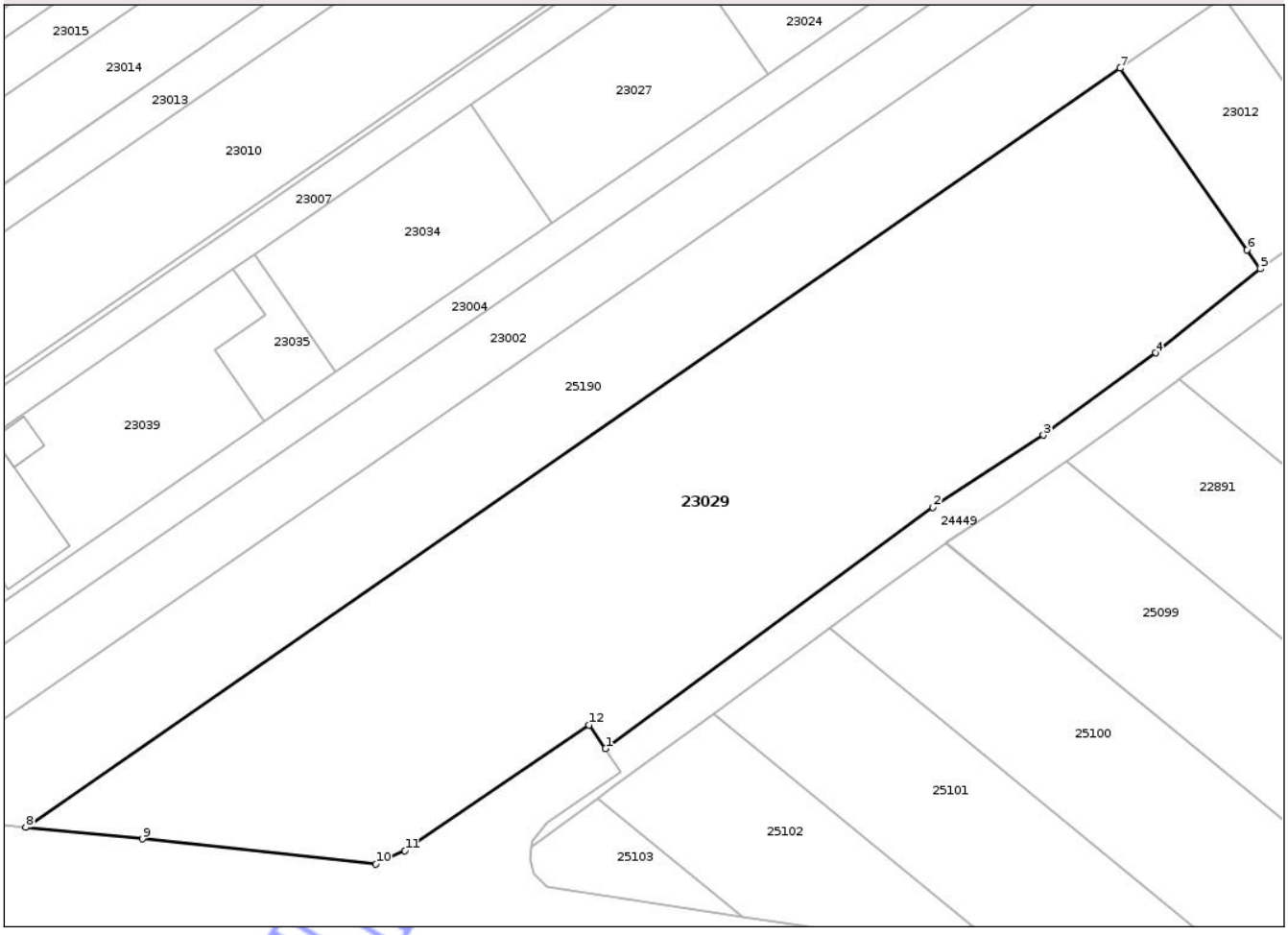
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39092	3.906	Diferenta de suprafata de 1035 mp se regaseste astfel: 1035 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.906	26	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.076,402 307.430,146	2	408.113,871 307.457,719	46.521
2	408.113,871 307.457,719	3	408.126,491 307.466,005	15.097
3	408.126,491 307.466,005	4	408.139,319 307.475,396	15.898
4	408.139,319 307.475,396	5	408.151,284 307.485,026	15.359
5	408.151,284 307.485,026	6	408.149,774 307.487,184	2.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.149,774 307.487,184	7	408.135,249 307.507,946	25.338
7	408.135,249 307.507,946	8	408.010,142 307.421,15	152.267
8	408.010,142 307.421,15	9	408.023,471 307.419,838	13.393
9	408.023,471 307.419,838	10	408.050,151 307.416,988	26.832
10	408.050,151 307.416,988	11	408.053,479 307.418,491	3.652
11	408.053,479 307.418,491	12	408.074,544 307.432,868	25.504
12	408.074,544 307.432,868	1	408.076,402 307.430,146	3.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 134, Jud. Dolj, fost T 20, P 885, 886

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44553	1.029	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44553-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 134, Jud. Dolj, fost T 20, P 885, 886	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter construita ĂÂÂÂ®n anul 1974, Sc=Scd=81,2 mp;
A1.2	44553-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 134, Jud. Dolj, fost T 20, P 885, 886	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa parter construita ĂÂÂÂ®n anul 1974, Sc=72,0 mp, Scd=91,0 mp(are beci cu Sc=19, 0 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122280 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. TDP nr.22772, din 12/11/2024 emis de CJ Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8884 din 05.05.2025, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal nr.8885 din 05.05.2025, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act notarial nr Declaratie notariala nr.1288 din 05.05.2025, emis de NP Laura Diaconu;act notarial nr Act de lichidare nr.1173 din 23.04.2025, emis de NP Laura Diaconu; act notarial nr CM nr.89 din 23.04.2025, emis de NP Laura Diaconu;act administrativ nr CNS nr.8915 din 06.05.2025, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI**	
202905 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 2490, din 01/08/2025 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202905 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 2490, din 01/08/2025 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU AURORA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44553	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	20	885	-	
2	arabil	DA	323	20	886	-	
3	livada	DA	189	20	885	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44553-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter construita ÃÂÂÂ®n anul 1974, Sc=Scd=81,2 mp;
A1.2	44553-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa parter construita ÃÂÂÂ®n anul 1974, Sc=72,0 mp, Scd=91,0 mp(are beci cu Sc=19,0 mp).

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.685,535 308.163,056	2	407.672,677 308.165,773	13.142
2	407.672,677 308.165,773	3	407.668,461 308.145,541	20.667
3	407.668,461 308.145,541	4	407.664,344 308.128,77	17.269
4	407.664,344 308.128,77	5	407.650,861 308.089,159	41.843
5	407.650,861 308.089,159	6	407.650,356 308.088,022	1.244
6	407.650,356 308.088,022	7	407.654,742 308.085,245	5.191
7	407.654,742 308.085,245	8	407.660,795 308.081,088	7.343
8	407.660,795 308.081,088	9	407.673,173 308.117,05	38.033
9	407.673,173 308.117,05	10	407.673,934 308.119,251	2.329
10	407.673,934 308.119,251	11	407.678,02 308.131,07	12.505
11	407.678,02 308.131,07	12	407.684,737 308.160,59	30.275
12	407.684,737 308.160,59	1	407.685,535 308.163,056	2.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 138, Jud. Dolj, T20, P880,881,882

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38151	1.021	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38151-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 138, Jud. Dolj, T20, P880,881,882	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	38151-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 138, Jud. Dolj, T20, P880,881,882	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2- ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158229 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE nr. aut. 1310, din 23/07/2019 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UDREA GEORGE** 2) **UDREA CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38151	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	20	880,881,882	-	
2	arabil	DA	307	20	880,881,882	-	
3	vie	DA	218	20	880,881,882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38151-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	38151-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.702,217 308.107,424	2	407.704,57 308.113,432	6.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.704,57 308.113,432	3	407.709,634 308.131,398	18.666
3	407.709,634 308.131,398	4	407.713,464 308.146,954	16.021
4	407.713,464 308.146,954	5	407.714,809 308.154,346	7.513
5	407.714,809 308.154,346	6	407.715,428 308.156,588	2.326
6	407.715,428 308.156,588	7	407.715,316 308.156,61	0.114
7	407.715,316 308.156,61	8	407.707,552 308.158,178	7.921
8	407.707,552 308.158,178	9	407.704,52 308.158,907	3.118
9	407.704,52 308.158,907	10	407.703,929 308.156,156	2.814
10	407.703,929 308.156,156	11	407.700,405 308.140,701	15.852
11	407.700,405 308.140,701	12	407.697,126 308.126,317	14.753
12	407.697,126 308.126,317	13	407.694,218 308.116,358	10.375
13	407.694,218 308.116,358	14	407.675,116 308.071,344	48.899
14	407.675,116 308.071,344	15	407.679,285 308.067,957	5.371
15	407.679,285 308.067,957	16	407.679,631 308.067,752	0.402
16	407.679,631 308.067,752	17	407.683,105 308.065,691	4.039
17	407.683,105 308.065,691	18	407.687,645 308.074,456	9.871
18	407.687,645 308.074,456	19	407.695,501 308.091,929	19.158
19	407.695,501 308.091,929	1	407.702,217 308.107,424	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
Nr. cadastral vechi:776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 152, Jud. Dolj, T20, P861,863

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39530	2.233	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 152, Jud. Dolj, T20, P861,863	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17563 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. aut nr 5658, din 04/06/1996 emis de NP Adriana Dinca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRCIUMARU IULICA**, LIPSA CNP 2) **CIRCIUMARU MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIRCIUMARU IULICA**, LIPSA CNP 2) **CIRCIUMARU MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

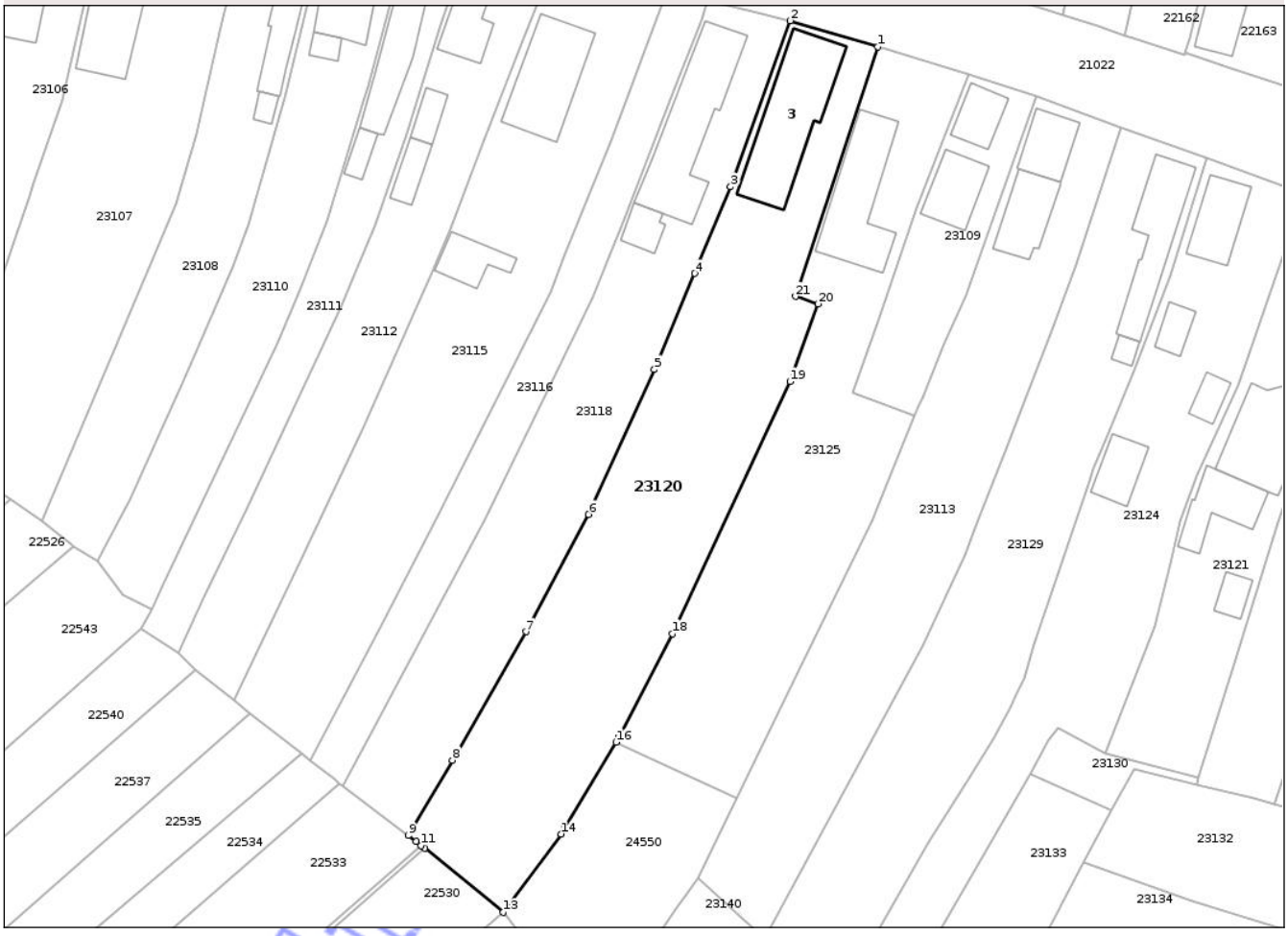
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39530	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	20	861	-	
2	arabil	DA	1.543	20	863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.794,024 308.138,676	2	407.781,587 308.142,373	12.975
3	407.773,092 308.118,767	4	407.767,979 308.106,473	13.315
5	407.762,246 308.092,802	6	407.752,884 308.072,228	22.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.781,587 308.142,373	3	407.773,092 308.118,767	25.088
4	407.767,979 308.106,473	5	407.762,246 308.092,802	14.824
6	407.752,884 308.072,228	7	407.743,983 308.055,558	18.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	407.743,983 308.055,558	8	407.733,499 308.037,323	21.034
9	407.727,255 308.026,627	10	407.728,346 308.025,766	1.39
11	407.729,059 308.025,203	12	407.729,573 308.024,798	0.654
13	407.740,709 308.015,686	14	407.748,95 308.026,807	13.842
15	407.749,504 308.027,73	16	407.756,777 308.039,849	14.134
17	407.757,261 308.040,655	18	407.764,82 308.055,295	16.476
19	407.781,536 308.091,102	20	407.785,519 308.102,156	11.75
21	407.782,333 308.103,212	1	407.794,024 308.138,676	37.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	407.733,499 308.037,323	9	407.727,255 308.026,627	12.385
10	407.728,346 308.025,766	11	407.729,059 308.025,203	0.908
12	407.729,573 308.024,798	13	407.740,709 308.015,686	14.389
14	407.748,95 308.026,807	15	407.749,504 308.027,73	1.076
16	407.756,777 308.039,849	17	407.757,261 308.040,655	0.94
18	407.764,82 308.055,295	19	407.781,536 308.091,102	39.517
20	407.785,519 308.102,156	21	407.782,333 308.103,212	3.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Dolj, T20, P446/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39331	Din acte: 1.000 Masurata: 813	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Dolj, T20, P446/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123143 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 70, din 29/04/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE NR. 28 din 02.06.2021, emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGAN GABRIELA- VERONICA**	
84355 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. Act de donatie nr. 343, din 26/03/2025 emis de Ionascu Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **COSTESCU VICTOR-ROBERT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **DRAGAN GABRIELA- VERONICA** 2) **COSTESCU VICTOR-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84355 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. Act de donatie nr. 343, din 26/03/2025 emis de Ionascu Nicolae;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **COSTESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: COSTESCU VICTOR-ROBERT	

Document generat din circuitul civil

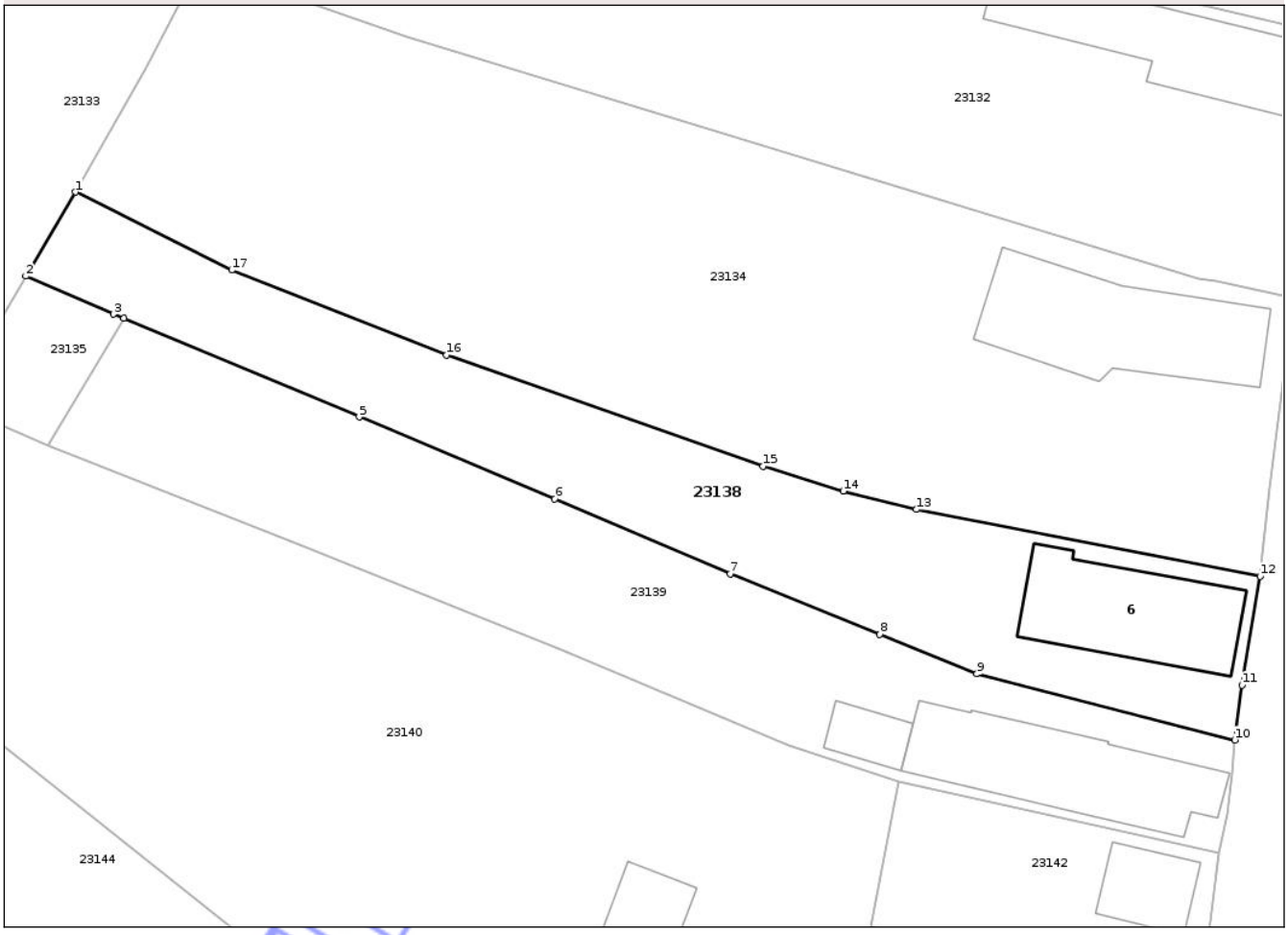
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39331	Din acte: 1.000 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	20	446/1	-	
2	arabil	DA	395	20	446/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.813,998 308.005,686	2	407.810,281 307.999,409	7.295
2	407.810,281 307.999,409	3	407.816,84 307.996,56	7.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.816,84 307.996,56	4	407.817,583 307.996,249	0.805
4	407.817,583 307.996,249	5	407.835,19 307.988,88	19.087
5	407.835,19 307.988,88	6	407.849,82 307.982,76	15.858
6	407.849,82 307.982,76	7	407.862,93 307.977,16	14.256
7	407.862,93 307.977,16	8	407.874,11 307.972,64	12.059
8	407.874,11 307.972,64	9	407.881,37 307.969,68	7.84
9	407.881,37 307.969,68	10	407.900,64 307.964,74	19.893
10	407.900,64 307.964,74	11	407.901,174 307.968,841	4.136
11	407.901,174 307.968,841	12	407.902,549 307.976,983	8.257
12	407.902,549 307.976,983	13	407.876,842 307.981,969	26.186
13	407.876,842 307.981,969	14	407.871,385 307.983,343	5.627
14	407.871,385 307.983,343	15	407.865,366 307.985,184	6.294
15	407.865,366 307.985,184	16	407.841,736 307.993,499	25.05
16	407.841,736 307.993,499	17	407.825,66 307.999,855	17.287
17	407.825,66 307.999,855	1	407.813,998 308.005,686	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281
Nr. cadastral vechi:1086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T 20 P 813, P 815

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40088	Din acte: 3.500 Masurata: 3.658	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40088-C1	Loc. Preajba, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T 20 P 813, P 815	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casa de locuit
A1.2	40088-C2	Loc. Preajba, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T 20 P 813, P 815	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; grajd
A1.3	40088-C3	Loc. Preajba, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T 20 P 813, P 815	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; magazie
A1.4	40088-C4	Loc. Preajba, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T 20 P 813, P 815	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C4- Constructie Anexa Demisol+Parter Sc = 57 mp Scd = 114 mp, Edificata in anul 1890.
A1.5	40088-C5	Loc. Preajba, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T 20 P 813, P 815	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C5-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 33 mp, Edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58131 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1514, din 13/09/2007 emis de NP Florian Tone;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **MARCU GEORGETA**, LIPSA CNP	
274107 / 13/10/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 294, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 22190 din 07.10.2025, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MARCU FLORIN** 2) **MARCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58131 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1514, din 13/09/2007 emis de NP Tone Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU ION**, LIPSA CNP	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40088	Din acte: 3.500 Masurata: 3.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	20	813,815	-	
2	arabil	DA	1.839	20	815	-	
3	vie	DA	453	20	813,815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40088-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casa de locuit
A1.2	40088-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; grajd
A1.3	40088-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; magazie
A1.4	40088-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C4-Constructie Anexa Demisol+Parter Sc = 57 mp Scd = 114 mp, Edificata in anul 1890.
A1.5	40088-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C5-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 33 mp, Edificata in anul 2024.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.866,953 307.914,781	2	407.890,96 307.908,768	24.749
3	407.895,588 307.932,191	4	407.885,36 307.934,347	10.453
5	407.872,28 307.937,624	6	407.839,185 307.944,075	33.718
7	407.831,54 307.946,767	8	407.828,061 307.948,85	4.055
9	407.799,357 307.971,556	10	407.792,197 307.977,22	9.129
11	407.781,373 307.961,509	12	407.781,729 307.961,169	0.492
13	407.786,276 307.956,356	14	407.790,309 307.952,087	5.873
15	407.800,954 307.940,818	16	407.799,384 307.939,471	2.069
17	407.809,747 307.928,78	18	407.823,864 307.915,533	19.359
19	407.824,154 307.915,255	20	407.825,54 307.913,916	1.927
21	407.826,844 307.912,682	22	407.829,706 307.909,945	3.96
23	407.834,679 307.905,203	24	407.847,574 307.892,251	18.277
25	407.850,361 307.889,451	26	407.852,548 307.887,254	3.1
27	407.860,839 307.901,349	1	407.866,953 307.914,781	14.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.890,96 307.908,768	3	407.895,588 307.932,191	23.876
4	407.885,36 307.934,347	5	407.872,28 307.937,624	13.484
6	407.839,185 307.944,075	7	407.831,54 307.946,767	8.105
8	407.828,061 307.948,85	9	407.799,357 307.971,556	36.599
10	407.792,197 307.977,22	11	407.781,373 307.961,509	19.079
12	407.781,729 307.961,169	13	407.786,276 307.956,356	6.621
14	407.790,309 307.952,087	15	407.800,954 307.940,818	15.502
16	407.799,384 307.939,471	17	407.809,747 307.928,78	14.889
18	407.823,864 307.915,533	19	407.824,154 307.915,255	0.402
20	407.825,54 307.913,916	21	407.826,844 307.912,682	1.795
22	407.829,706 307.909,945	23	407.834,679 307.905,203	6.871
24	407.847,574 307.892,251	25	407.850,361 307.889,451	3.951
26	407.852,548 307.887,254	27	407.860,839 307.901,349	16.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451
Nr. cadastral vechi:545/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 24, Jud. Dolj, T19, P811 si partial P812

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39333	Din acte: 834 Masurata: 977	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39333-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 24, Jud. Dolj, T19, P811 si partial P812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta
A1.3		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 24, Jud. Dolj, T19, P811 si partial P812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167826 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1112, din 25/06/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

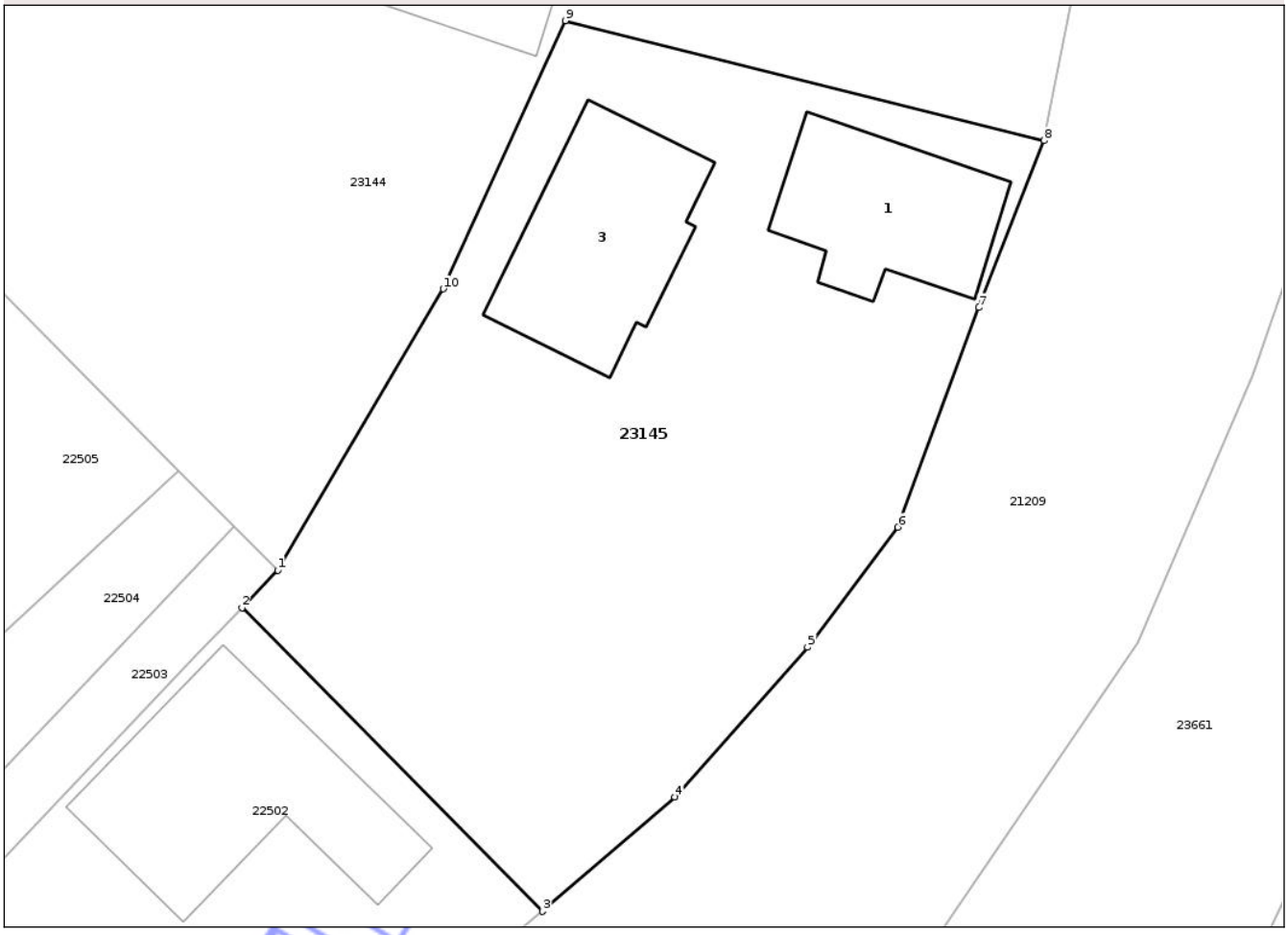
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39333	Din acte: 834 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	19	811	-	
2	arabil	DA	450	19	812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39333-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.852,548 307.887,254	2	407.850,753 307.885,362	2.608
2	407.850,753 307.885,362	3	407.865,829 307.870,156	21.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.865,829 307.870,156	4	407.872,447 307.875,889	8.756
4	407.872,447 307.875,889	5	407.879,1 307.883,393	10.029
5	407.879,1 307.883,393	6	407.883,625 307.889,408	7.527
6	407.883,625 307.889,408	7	407.887,687 307.900,412	11.73
7	407.887,687 307.900,412	8	407.890,96 307.908,768	8.974
8	407.890,96 307.908,768	9	407.866,953 307.914,781	24.749
9	407.866,953 307.914,781	10	407.860,839 307.901,349	14.758
10	407.860,839 307.901,349	1	407.852,548 307.887,254	16.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 29, Jud. Dolj, T17, P762,763,764

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39139	1.018	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39139-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 29, Jud. Dolj, T17, P762,763,764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 29, Jud. Dolj, T17, P762,763,764	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3749 / 10/04/2000		
Act Notarial nr. aut nr 611, din 27/01/2000 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRICA MIHAI**, LIPSA CNP 2) **MITRICA MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MITRICA MIHAI**, LIPSA CNP 2) **MITRICA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3750 / 10/04/2000		
Act Notarial nr. aut nr 611, din 27/01/2000 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MATEA ECATERINA**, LIPSA CNP	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39139	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	17	762,763,764	-	
2	vie	DA	200	17	762,763,764	-	
3	arabil	DA	668	17	762,763,764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39139-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.757,689 307.762,443	2	407.743,733 307.750,935	18.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.743,733 307.750,935	3	407.778,161 307.712,463	51.627
3	407.778,161 307.712,463	4	407.795,783 307.724,158	21.15
4	407.795,783 307.724,158	5	407.769,748 307.749,889	36.605
5	407.769,748 307.749,889	1	407.757,689 307.762,443	17.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T17, P775/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43755	900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; LOTUL 1. In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T17, P775/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T17, P775/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T17, P775/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43041 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 361, din 22/02/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ GABRIEL**	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 76, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA Malu Mare;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 76/03.04.2023	A1
93387 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr.758, din 26/04/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂDUŢ GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93387 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr.758, din 26/04/2024 emis de NP Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi asupra constructiei viitoare ce se va edifica pe terenul de sub A1 conform inscrierii de sub B6	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

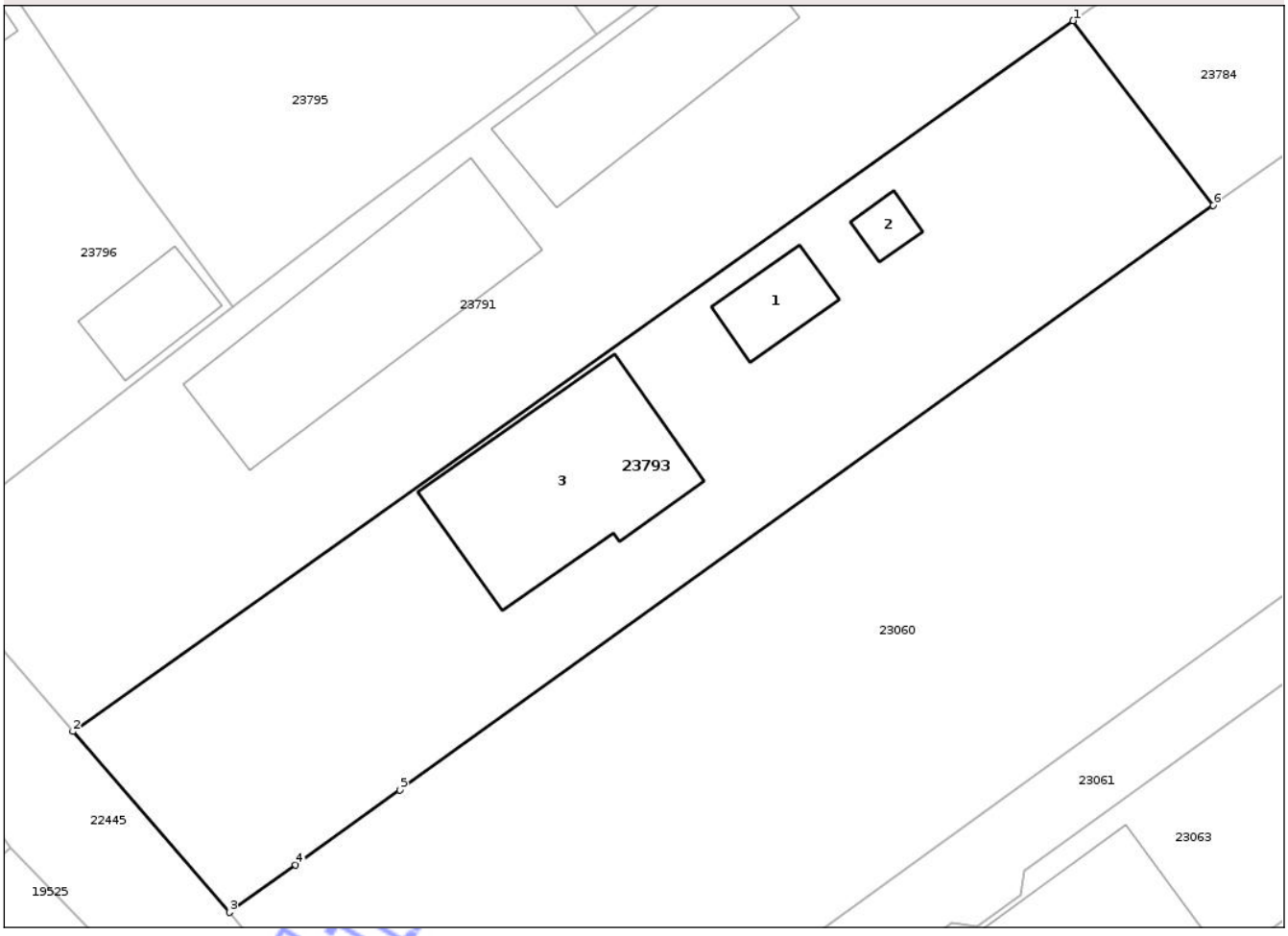
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43755	900	LOTUL 1. In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	17	775/2	-	
2	arabil	DA	866	17	775/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.784,026 307.698,693	2	407.727,932 307.658,881	68.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.727,932 307.658,881	3	407.736,706 307.648,746	13.405
3	407.736,706 307.648,746	4	407.740,419 307.651,411	4.57
4	407.740,419 307.651,411	5	407.746,262 307.655,604	7.192
5	407.746,262 307.655,604	6	407.791,894 307.688,349	56.165
6	407.791,894 307.688,349	1	407.784,026 307.698,693	12.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 178, Jud. Dolj, fost T15, P618, P619, P620, P621

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39109	Din acte: 1.273 Masurata: 1.345	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de sarma, porti metalice, gard de lemn si gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39109-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 178, Jud. Dolj, fost T15, P618, P619, P620, P621	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta-P, construita in anul 1970
A1.2	39109-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 178, Jud. Dolj, fost T15, P618, P619, P620, P621	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj-P, construit in anul 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324894 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. CM NR 264, din 27/11/2025 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE NR 171 din 18.12.2025, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANĂ MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39109	Din acte: 1.273 Masurata: 1.345	Imprejmuit cu gard de sarma, porti metalice, gard de lemn si gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	15	618	-	
2	arabil	DA	265	15	620, 621	-	
3	vie	DA	334	15	619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39109-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta-P, construita in anul 1970
A1.2	39109-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj-P, construit in anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.955,966 308.007,538	2	407.976,039 308.005,937	20.137
2	407.976,039 308.005,937	3	407.976,614 308.008,418	2.547
3	407.976,614 308.008,418	4	407.977,004 308.010,1	1.727
4	407.977,004 308.010,1	5	407.980,514 308.025,991	16.274
5	407.980,514 308.025,991	6	407.981,138 308.028,47	2.556
6	407.981,138 308.028,47	7	407.982,679 308.034,591	6.312
7	407.982,679 308.034,591	8	407.984,484 308.042,486	8.099
8	407.984,484 308.042,486	9	407.989,295 308.065,336	23.351
9	407.989,295 308.065,336	10	407.989,957 308.068,439	3.173
10	407.989,957 308.068,439	11	407.982,148 308.071,272	8.307
11	407.982,148 308.071,272	12	407.978,225 308.072,674	4.166
12	407.978,225 308.072,674	13	407.970,615 308.075,482	8.112
13	407.970,615 308.075,482	14	407.968,549 308.065,476	10.217
14	407.968,549 308.065,476	15	407.966,38 308.055,348	10.358
15	407.966,38 308.055,348	16	407.962,817 308.037,353	18.344
16	407.962,817 308.037,353	17	407.962,381 308.036,413	1.036
17	407.962,381 308.036,413	1	407.955,966 308.007,538	29.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2115
Nr. cadastral vechi:1081

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 232, Jud. Dolj, T13, P491,492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40001	941	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40001-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 232, Jud. Dolj, T13, P491,492	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa de locuit
A1.2	40001-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 232, Jud. Dolj, T13, P491,492	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28940 / 22/05/2007		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 771-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (1865/2007 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCAN MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40001	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	13	491,492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40001-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa de locuit
A1.2	40001-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.341,448 307.925,616	2	408.344,18 307.937,811	12.497
2	408.344,18 307.937,811	3	408.332,5 307.942,161	12.464
3	408.332,5 307.942,161	4	408.328,009 307.931,175	11.868

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.328,009 307.931,175	5	408.311,289 307.889,116	45.261
5	408.311,289 307.889,116	6	408.310,232 307.886,458	2.86
6	408.310,232 307.886,458	7	408.317,971 307.884,93	7.888
7	408.317,971 307.884,93	8	408.328,387 307.883,624	10.498
8	408.328,387 307.883,624	9	408.329,336 307.886,299	2.838
9	408.329,336 307.886,299	10	408.334,574 307.901,062	15.665
10	408.334,574 307.901,062	11	408.338,122 307.911,064	10.613
11	408.338,122 307.911,064	1	408.341,448 307.925,616	14.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 77, Jud. Dolj, fost T 10, P 415, 416

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30792	Din acte: 630 Masurata: 621	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30792-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 77, Jud. Dolj, fost T 10, P 415, 416	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; constructia C 1-spatiu comercial-magazin general si bar, cu regim de inaltime P+M, la parter magazin general, bar iar la mansarda 2 spatii depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12188 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 15, din 12/01/2026 emis de Ionica Vergica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPALA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30792	Din acte: 630 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	10	415,416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30792-C1	constructii industriale si edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; constructia C 1-spatiu comercial-magazin general si bar, cu regim de inaltime P+M, la parter magazin general, bar iar la mansarda 2 spatii depozitare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.502,135 307.793,487	2	408.504,656 307.806,607	13.36
2	408.504,656 307.806,607	3	408.505,077 307.806,464	0.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.505,077 307.806,464	4	408.511,178 307.823,403	18.004
4	408.511,178 307.823,403	5	408.510,747 307.823,518	0.446
5	408.510,747 307.823,518	6	408.499,249 307.826,594	11.902
6	408.499,249 307.826,594	7	408.490,167 307.799,167	28.892
7	408.490,167 307.799,167	8	408.486,67 307.788,606	11.125
8	408.486,67 307.788,606	9	408.485,082 307.783,812	5.05
9	408.485,082 307.783,812	10	408.483,834 307.780,044	3.969
10	408.483,834 307.780,044	11	408.490,811 307.778,416	7.164
11	408.490,811 307.778,416	12	408.494,949 307.777,312	4.283
12	408.494,949 307.777,312	13	408.497,635 307.776,62	2.774
13	408.497,635 307.776,62	1	408.502,135 307.793,487	17.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4487
Nr. cadastral vechi:(882/2-1079/1-1067-783/2-906-910)/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, 2847, 40, 41, 44, 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31327	2.322	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 1500/2008, din 01/01/2008 emis de NP Ionica Vergica (cvc aut nr 1874/2007 NP mircea Dragusin, act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin D F, cvc aut nr 1848/2007 NP Mircea Dragusin, cvc aut nr 1872/2007 NP Mircea Dragusin, cvc aut nr 1873/2007 NP Mircea Dragusin, cvc aut nr 1847/2007 NP Mircea Dragusin, cvc aut nr 1849/2007 NP Mircea Dragusin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 212867/232100, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4487)	
51962 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 949/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ionica Vergica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6411/232100, cota initiala 6411/232100	A1
	1) **MUSCALAGIU COSMIN GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **MUSCALAGIU CLAUDIA MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4487) *in CF 64,11.mp*	
131367 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 785, din 03/07/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6411/232100, cota initiala 6411/232100	A1
	1) **Bescuca Florea** 2) **BEŞCUCĂ MARIA**	
77221 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 437, din 23/02/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6411/232100, cota initiala 6411/232100	A1
	1) **ZARAFU LĂMÎIŢA** 2) **ZARAFU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69357 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. CONVENTIE NR 1477, din 20/09/2011 emis de BNP IONICA VERGICA (act aditional aut 1678/17.10.2011 NP Ionica Vergica);		
C2	Dispune notarea dreptului de acces in vederea executarii de lucrari de reparatii, montare cabluri subterane in favoarea SC CEZ DISTRIBUTIE SA	A1
99787 / 14/04/2025		
Somatie nr. ., din 09/04/2025 emis de BEJ Toader Anelin-Dan-DOSAR NR.2537/2024 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 20.06.2024, emis de Jud.Segarcea-Dosar nr.2481/304/2024);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota indiviza de 6411/232100 din imobil ce-i va reveni lui ZARAFU FLORIAN	A1

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	de sub B10-ZARAFU LĂMÎIȚA si ZARAFU FLORIAN pentru creanţa de 3690,10 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: propr.lui B10	

Neutilizabil in circuitul civil

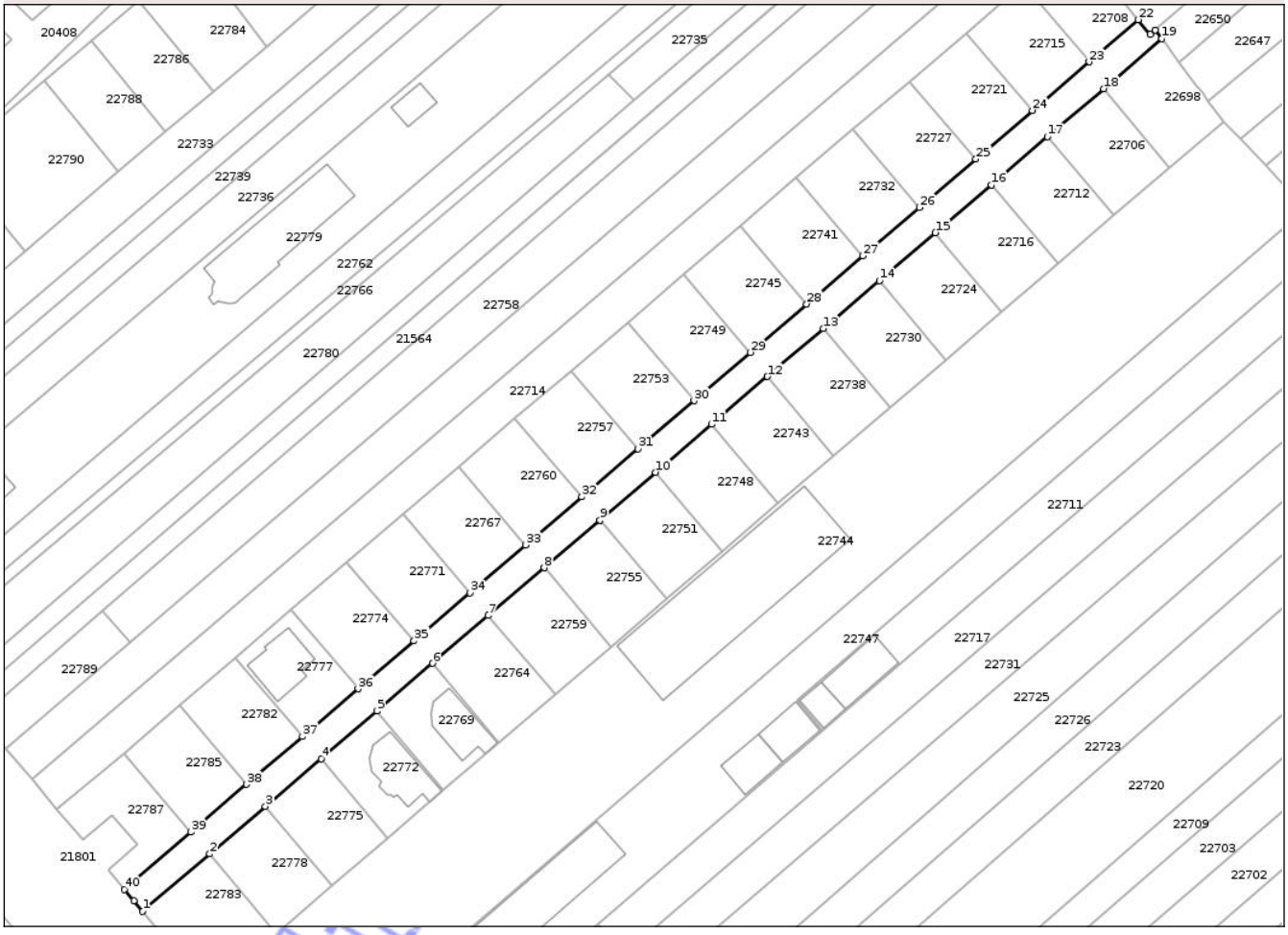
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31327	2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.322	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.935,488 307.537,754	2	406.951,817 307.551,716	21.484
4	406.978,903 307.574,878	5	406.992,459 307.586,47	17.836
7	407.019,592 307.609,671	8	407.033,171 307.621,282	17.866
10	407.060,35 307.644,523	11	407.073,951 307.656,153	17.895
13	407.101,178 307.679,435	14	407.114,802 307.691,085	17.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.951,817 307.551,716	3	406.965,356 307.563,294	17.814
5	406.992,459 307.586,47	6	407.006,022 307.598,067	17.845
8	407.033,171 307.621,282	9	407.046,756 307.632,898	17.874
11	407.073,951 307.656,153	12	407.087,561 307.667,791	17.907
14	407.114,802 307.691,085	15	407.128,433 307.702,741	17.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.965,356 307.563,294	4	406.978,903 307.574,878	17.824
6	407.006,022 307.598,067	7	407.019,592 307.609,671	17.855
9	407.046,756 307.632,898	10	407.060,35 307.644,523	17.887
12	407.087,561 307.667,791	13	407.101,178 307.679,435	17.917
15	407.128,433 307.702,741	16	407.142,075 307.714,406	17.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	407.142,075 307.714,406	17	407.155,722 307.726,076	17.956
19	407.183,605 307.749,918	20	407.182,002 307.752,069	2.683
22	407.177,825 307.754,53	23	407.165,854 307.744,277	15.762
25	407.138,301 307.720,678	26	407.124,548 307.708,899	18.108
28	407.097,094 307.685,385	29	407.083,39 307.673,647	18.044
31	407.056,031 307.650,215	32	407.042,375 307.638,518	17.981
34	407.015,112 307.615,168	35	407.001,504 307.603,513	17.917
37	406.974,336 307.580,243	38	406.960,777 307.568,63	17.852
40	406.930,965 307.543,096	41	406.933,31 307.540,34	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	407.155,722 307.726,076	18	407.169,378 307.737,752	17.967
20	407.182,002 307.752,069	21	407.180,79 307.751,04	1.59
23	407.165,854 307.744,277	24	407.152,069 307.732,47	18.15
26	407.124,548 307.708,899	27	407.110,813 307.697,135	18.084
29	407.083,39 307.673,647	30	407.069,703 307.661,924	18.021
32	407.042,375 307.638,518	33	407.028,736 307.626,836	17.958
35	407.001,504 307.603,513	36	406.987,912 307.591,871	17.896
38	406.960,777 307.568,63	39	406.947,232 307.557,028	17.835
41	406.933,31 307.540,34	1	406.935,488 307.537,754	3.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	407.169,378 307.737,752	19	407.183,605 307.749,918	18.719
21	407.180,79 307.751,04	22	407.177,825 307.754,53	4.579
24	407.152,069 307.732,47	25	407.138,301 307.720,678	18.128
27	407.110,813 307.697,135	28	407.097,094 307.685,385	18.063
30	407.069,703 307.661,924	31	407.056,031 307.650,215	18.001
33	407.028,736 307.626,836	34	407.015,112 307.615,168	17.938
36	406.987,912 307.591,871	37	406.974,336 307.580,243	17.875
39	406.947,232 307.557,028	40	406.930,965 307.543,096	21.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785
Nr. cadastral vechi:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35892	865	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3414 mp se regaseste astfel: 1080 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2334 mp la ID-ul 25106,22639.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2142 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. aut 100, din 01/01/2007 emis de BNP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35892	865	Diferenta de suprafata de 3414 mp se regaseste astfel: 1080 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2334 mp la ID-ul 25106,22639.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	28	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.289,735 307.426,729	2	407.273,184 307.421,655	17.311
2	407.273,184 307.421,655	3	407.214,467 307.370,019	78.192
3	407.214,467 307.370,019	4	407.214,044 307.368,961	1.139
4	407.214,044 307.368,961	5	407.211,696 307.358,006	11.204
5	407.211,696 307.358,006	6	407.211,379 307.355,216	2.808

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.211,379 307.355,216	7	407.221,531 307.364,126	13.507
7	407.221,531 307.364,126	8	407.240,675 307.380,926	25.47
8	407.240,675 307.380,926	9	407.259,909 307.397,806	25.591
9	407.259,909 307.397,806	10	407.279,242 307.414,772	25.722
10	407.279,242 307.414,772	11	407.281,111 307.416,413	2.487
11	407.281,111 307.416,413	12	407.294,241 307.427,941	17.473
12	407.294,241 307.427,941	1	407.289,735 307.426,729	4.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

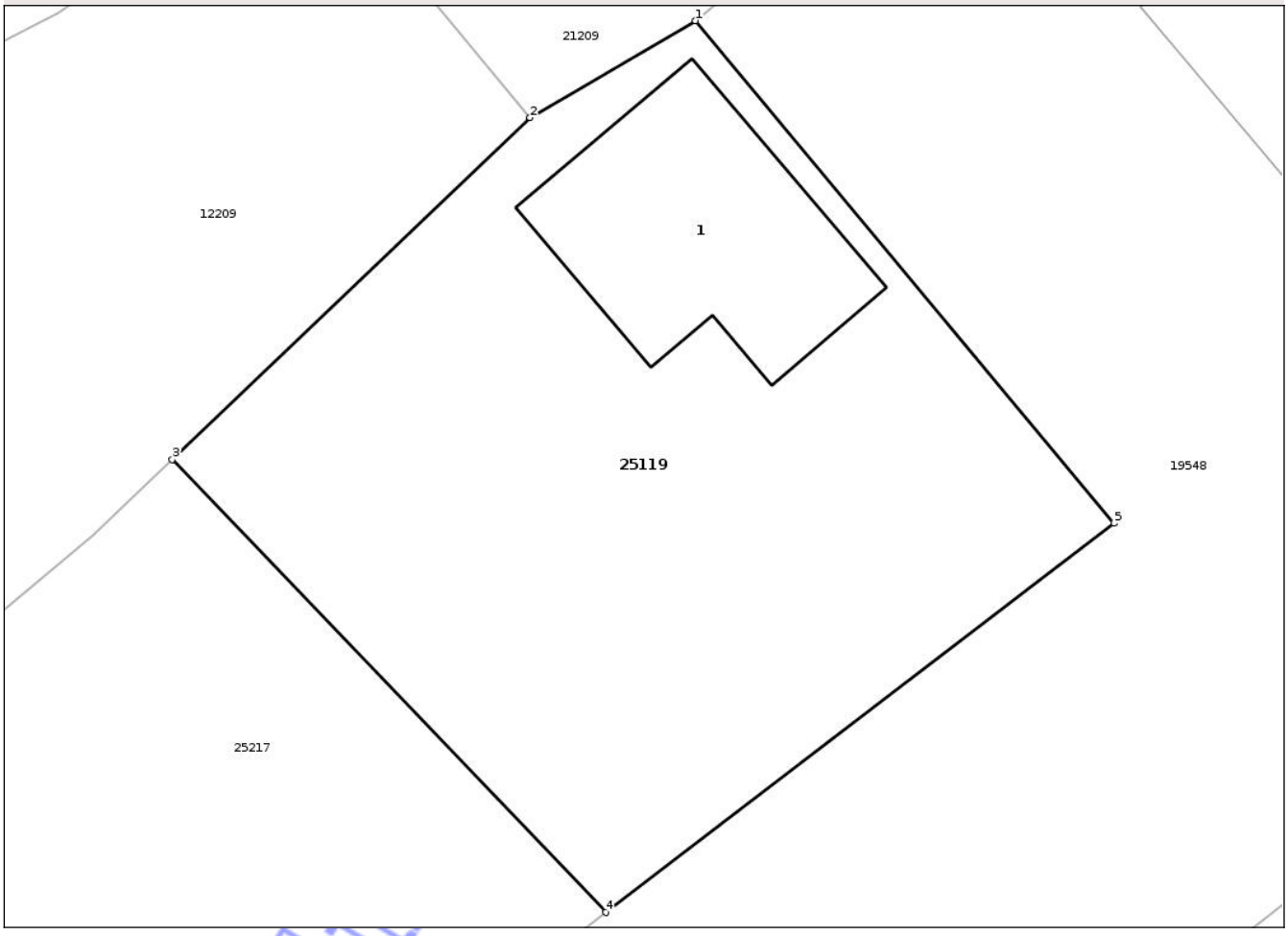
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	114	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.473,131 307.522,883	2	407.467,665 307.519,683	6.334
2	407.467,665 307.519,683	3	407.455,839 307.508,394	16.349
3	407.455,839 307.508,394	4	407.470,167 307.493,44	20.71
4	407.470,167 307.493,44	5	407.486,968 307.506,294	21.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.486,968 307.506,294	1	407.473,131 307.522,883	21.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

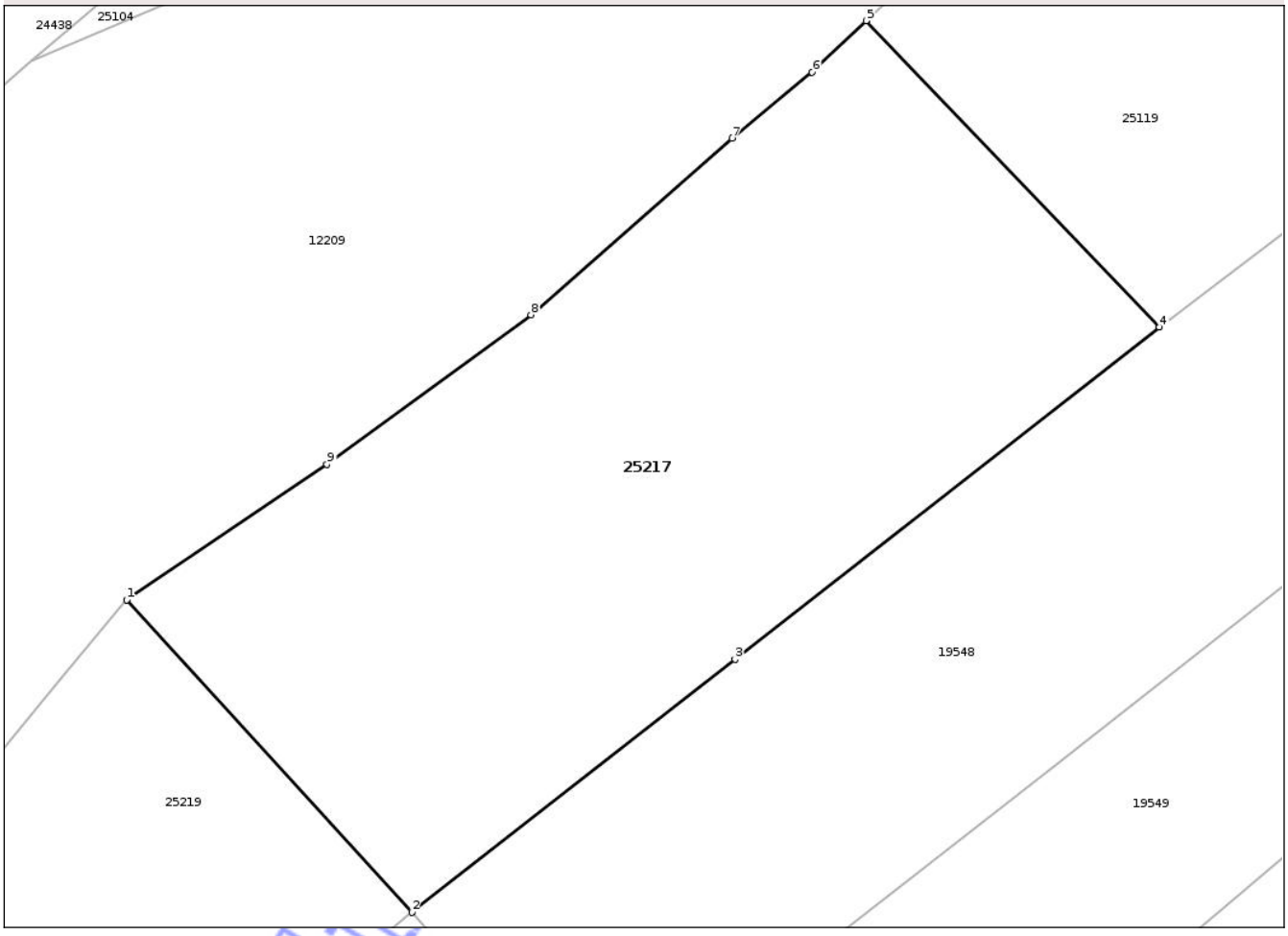
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	114	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.419,722 307.480,137	2	407.433,641 307.464,889	20.646
2	407.433,641 307.464,889	3	407.449,432 307.477,233	20.043
3	407.449,432 307.477,233	4	407.470,167 307.493,44	26.317
4	407.470,167 307.493,44	5	407.455,839 307.508,394	20.71
5	407.455,839 307.508,394	6	407.453,206 307.505,88	3.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.453,206 307.505,88	7	407.449,308 307.502,655	5.059
7	407.449,308 307.502,655	8	407.439,471 307.494,043	13.074
8	407.439,471 307.494,043	9	407.429,5 307.486,745	12.356
9	407.429,5 307.486,745	1	407.419,722 307.480,137	11.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P21,21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44960	4.247	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T27

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44960-C1	Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P21, 21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, avand SC = 60 mp si SCD = 60 mp - Fara acte
A1.2	44960-C2	Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P21, 21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime Parter, avand SC = 16 mp si SCD =16 mp - Fara acte
A1.3	44960-C3	Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P21, 21/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, avand SC = 71 mp si SCD = 142 mp - Fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330646 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 628, din 23/03/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLĂVOIU LAURENŢIU-AURELIAN** 2) **SLAVOIU TATIANA-CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76072 din 25/03/2021; pozitie transcrisa din CF 37299/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76079 din 25/03/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLĂVOIU LAURENŢIU-AURELIAN** 2) **SLAVOIU TATIANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

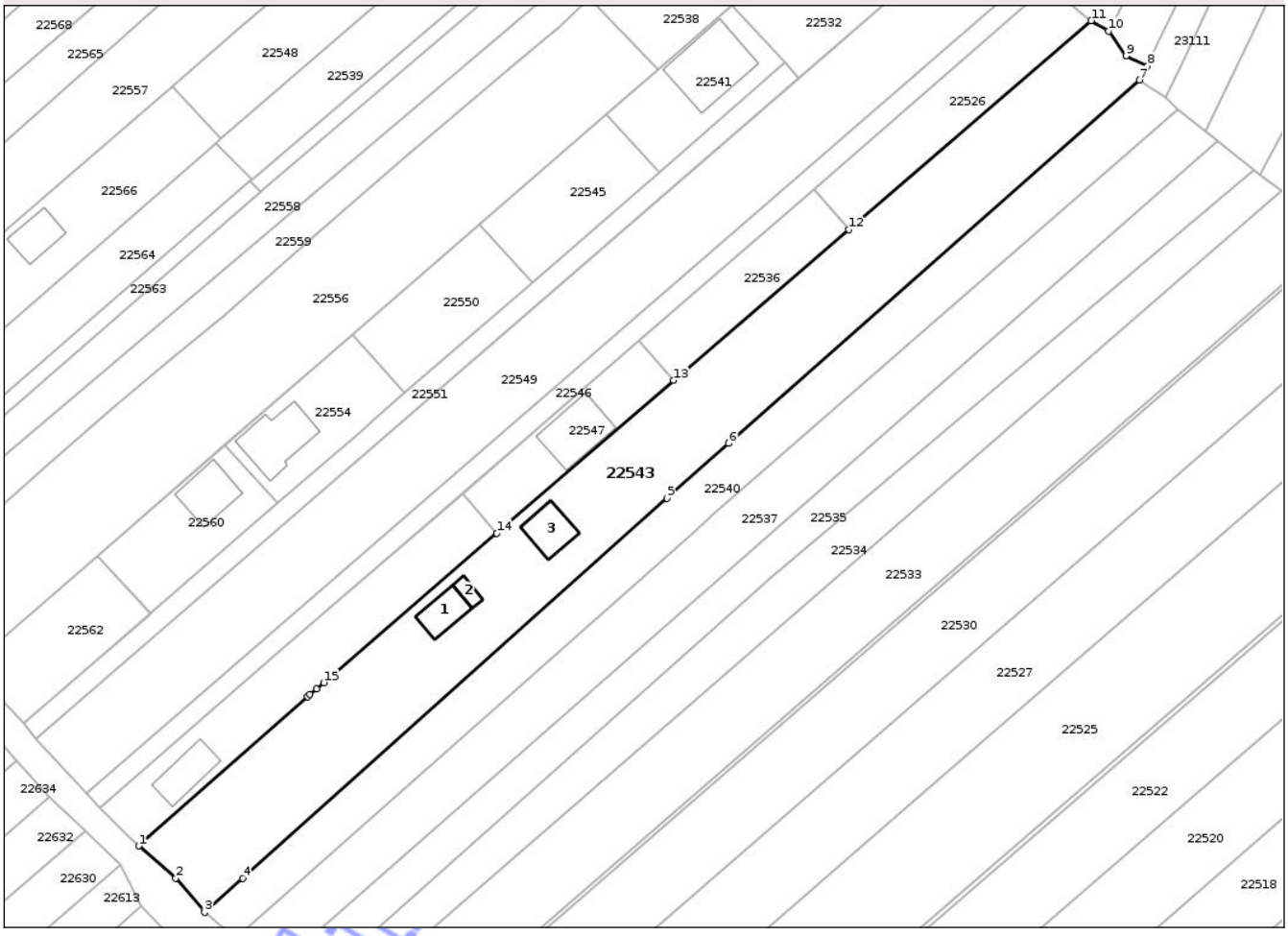
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44960	4.247	In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T27

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.486	27	21,21/1	-	
2	arabil	DA	1.761	27	21,21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44960-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, avand SC = 60 mp si SCD = 60 mp - Fara acte
A1.2	44960-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime Parter, avand SC = 16 mp si SCD =16 mp - Fara acte
A1.3	44960-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, avand SC = 71 mp si SCD = 142 mp - Fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.490,226 307.903,873	2	407.497,603 307.897,487	9.757
2	407.497,603 307.897,487	3	407.503,338 307.890,676	8.904
3	407.503,338 307.890,676	4	407.510,909 307.897,449	10.158
4	407.510,909 307.897,449	5	407.595,292 307.972,934	113.219
5	407.595,292 307.972,934	6	407.607,563 307.983,781	16.378
6	407.607,563 307.983,781	7	407.689,178 308.055,928	108.932
7	407.689,178 308.055,928	8	407.690,819 308.058,715	3.234
8	407.690,819 308.058,715	9	407.686,595 308.060,805	4.713
9	407.686,595 308.060,805	10	407.683,105 308.065,691	6.004
10	407.683,105 308.065,691	11	407.679,631 308.067,752	4.039
11	407.679,631 308.067,752	12	407.631,373 308.026,319	63.604
12	407.631,373 308.026,319	13	407.596,61 307.996,329	45.912
13	407.596,61 307.996,329	14	407.561,444 307.965,993	46.443
14	407.561,444 307.965,993	15	407.527,029 307.936,304	45.451
15	407.527,029 307.936,304	16	407.525,611 307.935,082	1.872
16	407.525,611 307.935,082	17	407.524,251 307.933,908	1.797
17	407.524,251 307.933,908	18	407.523,824 307.933,54	0.564
18	407.523,824 307.933,54	1	407.490,226 307.903,873	44.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784
Nr. cadastral vechi:897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 132, Jud. Dolj, T20, P887

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39878	1.137	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39878-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 132, Jud. Dolj, T20, P887	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2	39878-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 132, Jud. Dolj, T20, P887	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54351 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. aut nr 4182, din 11/12/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGOSANU MARIUS-RADUCU**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGOSANU MARIA-ROXANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54351 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. aut nr 4182, din 11/12/2006 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGOSANU VERONICA**, LIPSA CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39878	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	20	887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39878-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2	39878-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.668,461 308.145,541	2	407.672,677 308.165,773	20.667
2	407.672,677 308.165,773	3	407.662,81 308.167,589	10.033
3	407.662,81 308.167,589	4	407.658,993 308.168,291	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.658,993 308.168,291	5	407.657,645 308.168,539	1.371
5	407.657,645 308.168,539	6	407.655,482 308.157,436	11.312
6	407.655,482 308.157,436	7	407.646,777 308.120,471	37.976
7	407.646,777 308.120,471	8	407.639,725 308.096,762	24.736
8	407.639,725 308.096,762	9	407.637,964 308.095,764	2.024
9	407.637,964 308.095,764	10	407.648,606 308.088,754	12.743
10	407.648,606 308.088,754	11	407.649,021 308.089,832	1.155
11	407.649,021 308.089,832	12	407.650,861 308.089,159	1.959
12	407.650,861 308.089,159	13	407.664,344 308.128,77	41.843
13	407.664,344 308.128,77	1	407.668,461 308.145,541	17.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, De 590

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

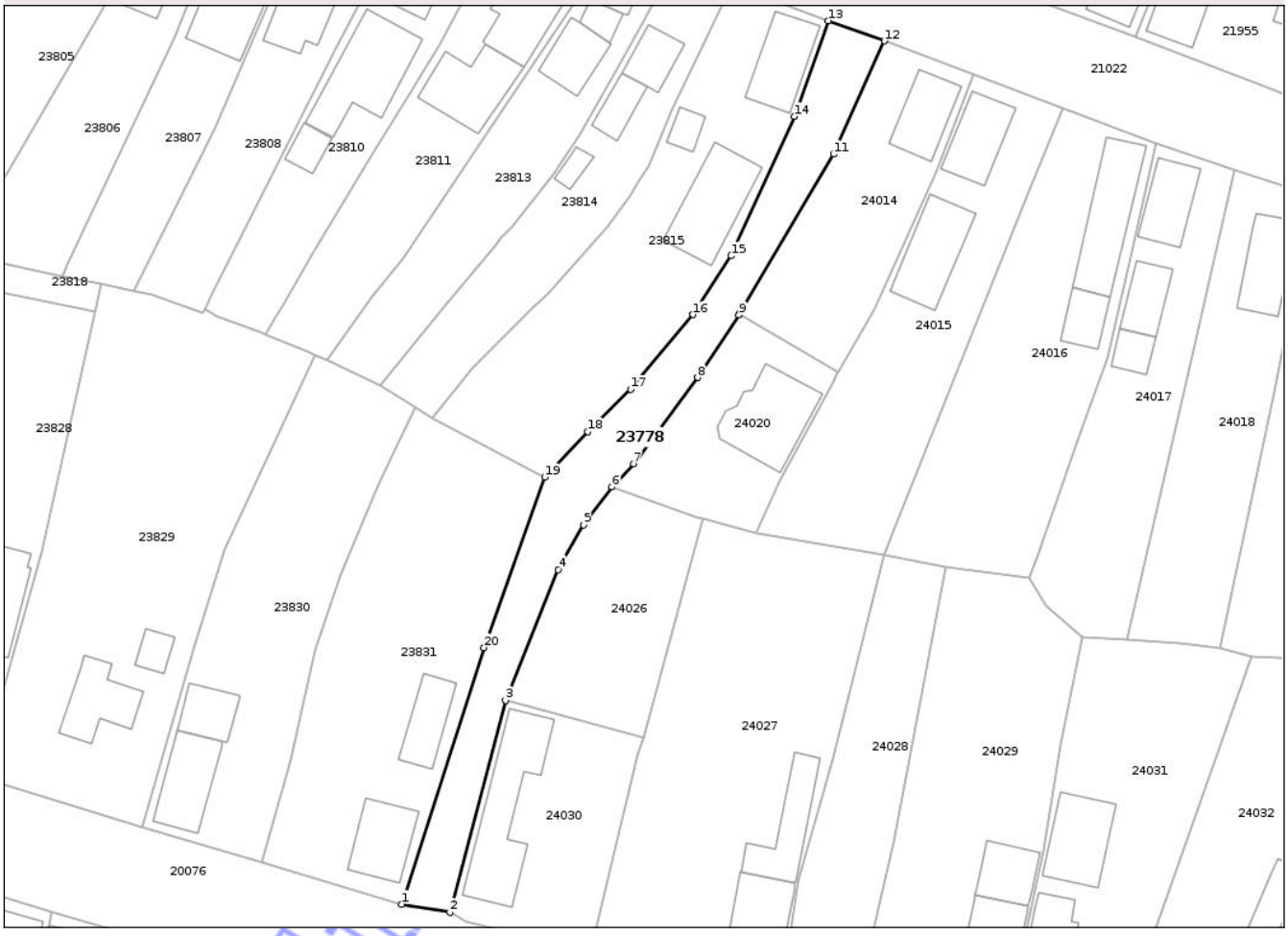
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	702	De 590	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.249,944 307.842,854	2	408.255,945 307.841,829	6.088
2	408.255,945 307.841,829	3	408.262,901 307.868,275	27.346
3	408.262,901 307.868,275	4	408.269,457 307.884,596	17.589
4	408.269,457 307.884,596	5	408.272,66 307.890,167	6.426
5	408.272,66 307.890,167	6	408.276,206 307.894,915	5.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.276,206 307.894,915	7	408.278,906 307.897,8	3.951
7	408.278,906 307.897,8	8	408.286,896 307.908,564	13.405
8	408.286,896 307.908,564	9	408.292,055 307.916,363	9.351
9	408.292,055 307.916,363	10	408.292,126 307.916,484	0.14
10	408.292,126 307.916,484	11	408.303,886 307.936,434	23.158
11	408.303,886 307.936,434	12	408.310,25 307.950,552	15.486
12	408.310,25 307.950,552	13	408.303,24 307.953,078	7.451
13	408.303,24 307.953,078	14	408.299,041 307.941,123	12.671
14	408.299,041 307.941,123	15	408.291,097 307.923,731	19.12
15	408.291,097 307.923,731	16	408.286,333 307.916,414	8.731
16	408.286,333 307.916,414	17	408.278,546 307.907,091	12.147
17	408.278,546 307.907,091	18	408.273,188 307.901,811	7.522
18	408.273,188 307.901,811	19	408.267,82 307.896,118	7.825
19	408.267,82 307.896,118	20	408.260,214 307.874,861	22.577
20	408.260,214 307.874,861	1	408.249,944 307.842,854	33.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 208, Jud. Dolj, T14, P572,573

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 208, Jud. Dolj, T14, P572,573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 890-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	14	572	-	
2	arabil	DA	487	14	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.163,953 307.931,928	2	408.165,724 307.930,899	2.048
2	408.165,724 307.930,899	3	408.168,646 307.933,646	4.01
3	408.168,646 307.933,646	4	408.172,021 307.935,182	3.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.172,021 307.935,182	5	408.174,503 307.935,509	2.503
5	408.174,503 307.935,509	6	408.185,342 307.949,131	17.408
6	408.185,342 307.949,131	7	408.192,453 307.958,74	11.954
7	408.192,453 307.958,74	8	408.199,317 307.970,442	13.567
8	408.199,317 307.970,442	9	408.207,631 307.989,303	20.612
9	408.207,631 307.989,303	10	408.197,368 307.992,921	10.882
10	408.197,368 307.992,921	11	408.193,69 307.986,567	7.342
11	408.193,69 307.986,567	12	408.188,701 307.975,134	12.474
12	408.188,701 307.975,134	13	408.182,478 307.963,961	12.789
13	408.182,478 307.963,961	14	408.176,264 307.953,622	12.063
14	408.176,264 307.953,622	1	408.163,953 307.931,928	24.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:880/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 214, Jud. Dolj, T14, P576, 577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37294	588	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37294-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 214, Jud. Dolj, T14, P576, 577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa cu Sc 49,89 mp
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 214, Jud. Dolj, T14, P576, 577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9463 / 14/02/2005		
Act Notarial nr. 375, din 13/02/2008 emis de NP Zavoi A P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDUT PAUL**, LIPSA CNP 2) **PREDUT ALINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDUT PAUL**, LIPSA CNP 2) **PREDUT ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9463 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 375, din 13/02/2008 emis de NP Zavoi A P;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDUT MARIN**, LIPSA CNP 2) **PREDUT IORDANA**, LIPSA CNP	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37294	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	14	576, 577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37294-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa cu Sc 49,89 mp
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.207,489 307.921,182	2	408.212,37 307.920,219	4.975
2	408.212,37 307.920,219	3	408.216,453 307.919,413	4.162
3	408.216,453 307.919,413	4	408.217,525 307.921,529	2.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.217,525 307.921,529	5	408.226,647 307.939,53	20.18
5	408.226,647 307.939,53	6	408.237,203 307.964,625	27.225
6	408.237,203 307.964,625	7	408.241,49 307.976,549	12.671
7	408.241,49 307.976,549	8	408.232,834 307.979,896	9.281
8	408.232,834 307.979,896	9	408.221,585 307.951,066	30.947
9	408.221,585 307.951,066	10	408.208,2 307.922,69	31.374
10	408.208,2 307.922,69	1	408.207,489 307.921,182	1.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:663/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T14, P560,561,562

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36412	831	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112637 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 1156/25.07.2017, din 25/07/2017 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36412	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	831	14	560,561,562	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.082,105 307.918,81	2	408.082,655 307.918,68	0.565
2	408.082,655 307.918,68	3	408.088,478 307.932,57	15.061
3	408.088,478 307.932,57	4	408.097,69 307.952,668	22.109
4	408.097,69 307.952,668	5	408.095,118 307.953,646	2.752
5	408.095,118 307.953,646	6	408.090,635 307.955,351	4.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.090,635 307.955,351	7	408.089,257 307.956,075	1.557
7	408.089,257 307.956,075	8	408.079,428 307.961,235	11.101
8	408.079,428 307.961,235	9	408.074,737 307.953,561	8.994
9	408.074,737 307.953,561	10	408.068,428 307.941,757	13.384
10	408.068,428 307.941,757	11	408.061,289 307.925,562	17.699
11	408.061,289 307.925,562	1	408.082,105 307.918,81	21.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Dolj, T14, P554,555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Dolj, T14, P554,555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Dolj, T14, P554,555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140-48638, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA GOGU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SBORA GOGU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	14	554	-	
2	vie	DA	541	14	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.117,797 307.948,952	2	408.116,446 307.945,239	3.951
2	408.116,446 307.945,239	3	408.106,521 307.917,962	29.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.106,521 307.917,962	4	408.102,139 307.904,526	14.133
4	408.102,139 307.904,526	5	408.097,717 307.887,475	17.615
5	408.097,717 307.887,475	6	408.103,751 307.885,776	6.269
6	408.103,751 307.885,776	7	408.113,505 307.882,999	10.142
7	408.113,505 307.882,999	8	408.115,477 307.889,934	7.21
8	408.115,477 307.889,934	9	408.121,484 307.914,636	25.422
9	408.121,484 307.914,636	10	408.121,577 307.915,724	1.092
10	408.121,577 307.915,724	11	408.126,761 307.937,522	22.406
11	408.126,761 307.937,522	12	408.127,641 307.941,1	3.685
12	408.127,641 307.941,1	13	408.128,59 307.944,962	3.977
13	408.128,59 307.944,962	14	408.121,289 307.947,788	7.829
14	408.121,289 307.947,788	1	408.117,797 307.948,952	3.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 31, Jud. Dolj, T14, P544,545,546

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 31, Jud. Dolj, T14, P544,545,546	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 31, Jud. Dolj, T14, P544,545,546	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11647, din 27/10/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIERARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	14	544	-	
2	arabil	DA	108	14	546	-	
3	vie	DA	233	14	545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,724 307.930,899	2	408.154,709 307.913,003	21.014

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.154,709 307.913,003	3	408.139,055 307.884,9	32.169
3	408.139,055 307.884,9	4	408.136,251 307.879,568	6.024
4	408.136,251 307.879,568	5	408.134,973 307.876,807	3.042
5	408.134,973 307.876,807	6	408.142,929 307.874,376	8.319
6	408.142,929 307.874,376	7	408.146,245 307.873,227	3.509
7	408.146,245 307.873,227	8	408.160,036 307.905,064	34.696
8	408.160,036 307.905,064	9	408.164,93 307.914,135	10.307
9	408.164,93 307.914,135	10	408.171,323 307.926,217	13.669
10	408.171,323 307.926,217	11	408.175,059 307.933,278	7.988
11	408.175,059 307.933,278	12	408.174,503 307.935,509	2.299
12	408.174,503 307.935,509	13	408.172,021 307.935,182	2.503
13	408.172,021 307.935,182	14	408.168,646 307.933,646	3.708
14	408.168,646 307.933,646	1	408.165,724 307.930,899	4.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 37, Jud. Dolj, T14, P534,535,536

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 37, Jud. Dolj, T14, P534,535,536	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 37, Jud. Dolj, T14, P534,535,536	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 900-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA MINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SBORA MINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	14	534	-	
2	arabil	DA	36	14	535	-	
3	vie	DA	486	14	536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.180,869 307.863,158	2	408.197,04 307.858,68	16.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.197,04 307.858,68	3	408.205,059 307.886,907	29.344
3	408.205,059 307.886,907	4	408.211,61 307.916,756	30.559
4	408.211,61 307.916,756	5	408.197,529 307.919,725	14.391
5	408.197,529 307.919,725	6	408.196,944 307.917,869	1.946
6	408.196,944 307.917,869	7	408.192,618 307.904,78	13.785
7	408.192,618 307.904,78	8	408.191,065 307.899,546	5.46
8	408.191,065 307.899,546	9	408.186,229 307.881,964	18.235
9	408.186,229 307.881,964	10	408.182,653 307.868,508	13.923
10	408.182,653 307.868,508	1	408.180,869 307.863,158	5.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Dolj, T14, P527,528

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Dolj, T14, P527,528	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Dolj, T14, P527,528	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 862-47924, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU IONEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANESCU IONEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	14	527	-	
2	vie	DA	476	14	528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.217,48 307.852,49	2	408.232,48 307.848,052	15.643
2	408.232,48 307.848,052	3	408.236,142 307.860,935	13.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.236,142 307.860,935	4	408.239,129 307.874,555	13.944
4	408.239,129 307.874,555	5	408.242,218 307.883,847	9.792
5	408.242,218 307.883,847	6	408.246,978 307.895,062	12.183
6	408.246,978 307.895,062	7	408.251,613 307.904,862	10.841
7	408.251,613 307.904,862	8	408.247,335 307.907,629	5.095
8	408.247,335 307.907,629	9	408.240,682 307.910,759	7.353
9	408.240,682 307.910,759	10	408.239,12 307.911,407	1.691
10	408.239,12 307.911,407	11	408.227,794 307.887,063	26.85
11	408.227,794 307.887,063	12	408.226,496 307.882,654	4.596
12	408.226,496 307.882,654	13	408.224,028 307.874,964	8.076
13	408.224,028 307.874,964	1	408.217,48 307.852,49	23.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 174, Jud. Dolj, T15, P613/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37219	650	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5128 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 702, din 04/06/1997 emis de NP RADOVICI LUCRETIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADICA SANDA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.85, din 22/08/1997 emis de NP ELVIRA DIACONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BADICA SANDA**	
	OBSERVATII: defunct Badica Raducu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BADICA CATALINA ELENA**	
	OBSERVATII: defunct Badica Raducu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BADICA MARIA LUIZA**	
	OBSERVATII: defunct Badica Raducu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37219	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	15	613/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.947,31 308.032,812	2	407.947,802 308.032,743	0.497
2	407.947,802 308.032,743	3	407.952,025 308.050,879	18.621
3	407.952,025 308.050,879	4	407.958,531 308.079,508	29.359
4	407.958,531 308.079,508	5	407.945,642 308.083,424	13.471
5	407.945,642 308.083,424	6	407.942,513 308.069,13	14.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.942,513 308.069,13	7	407.937,163 308.045,436	24.29
7	407.937,163 308.045,436	8	407.934,896 308.034,666	11.006
8	407.934,896 308.034,666	1	407.947,31 308.032,812	12.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P775/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35181	1.988	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma si gard beton. In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35181-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P775/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C1-Casa de locuit S.construita =85. 4 mp, scd=173 mp regim inaltime P+M edificata in anul 2016
A1.2	35181-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P775/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-Centrala Termica =17.8 mp, regim inaltime P
A1.3	35181-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Dolj, T17, P775/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3-Anexa gospodareasca =25.6 mp, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5768 / 18/05/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1135, din 17/05/2001 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPAR IONUT**, LIPSA CNP 2) **GASPAR ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	
78735 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realitate cu autorizatie de construire nr 76, din 03/04/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GASPAR IONUT** 2) **GAŞPAR ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GASPAR IONUT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special civil

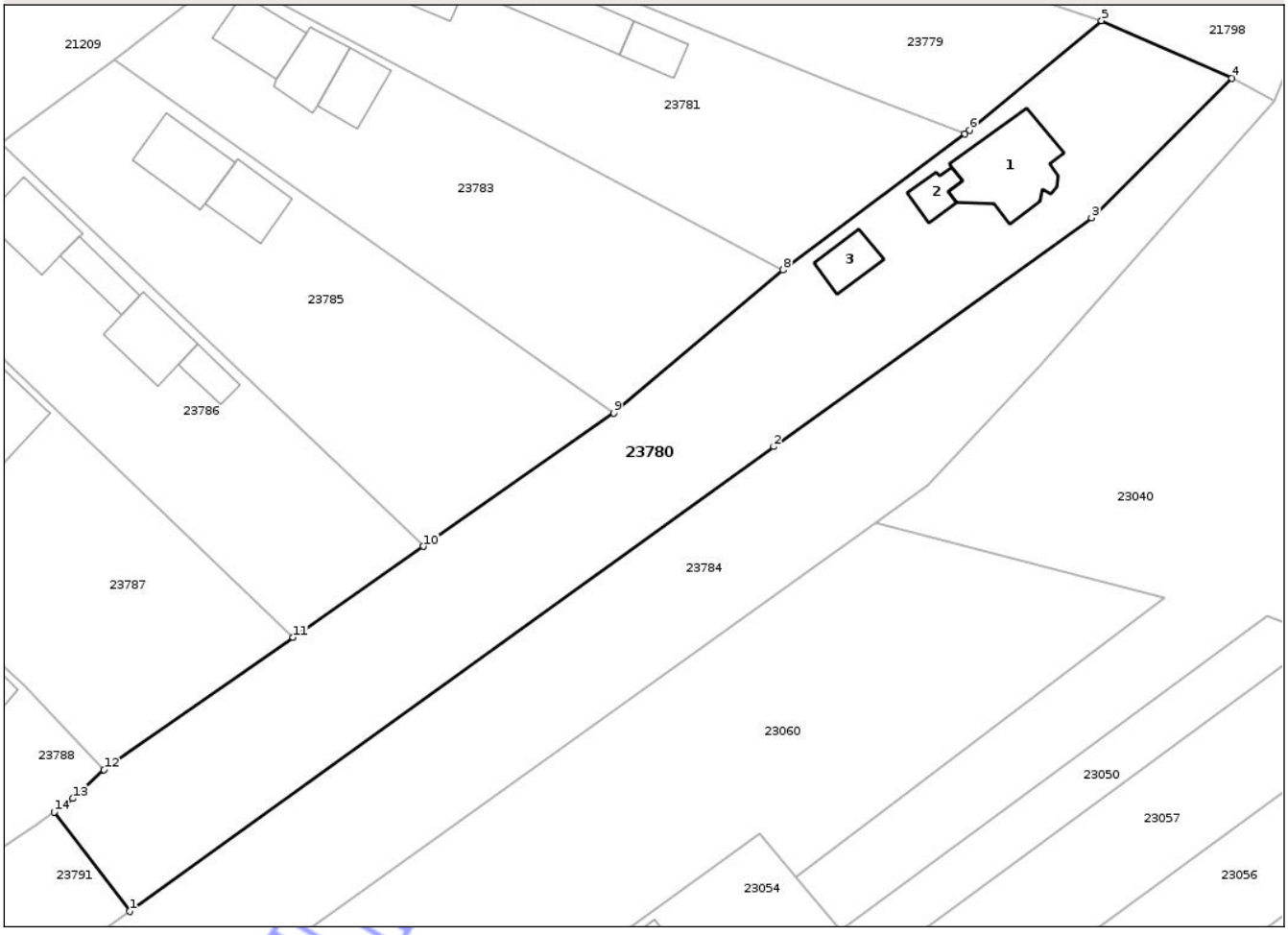
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35181	1.988	Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma si gard beton. In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	17	775/2	-	
2	arabil	DA	1.329	17	775/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35181-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C1-Casa de locuit S.construita =85.4 mp, scd=173 mp regim inaltime P+M edificata in anul 2016
A1.2	35181-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-Centrala Termica =17.8 mp, regim inaltime P
A1.3	35181-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3-Anexa gospodareasca =25.6 mp, regim inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.841,981 307.739,825	2	407.910,435 307.789,214	84.411
2	407.910,435 307.789,214	3	407.944,198 307.813,532	41.609
3	407.944,198 307.813,532	4	407.959,125 307.828,349	21.032
4	407.959,125 307.828,349	5	407.945,278 307.834,457	15.134
5	407.945,278 307.834,457	6	407.931,241 307.822,808	18.241
6	407.931,241 307.822,808	7	407.930,74 307.822,433	0.626
7	407.930,74 307.822,433	8	407.911,431 307.807,972	24.124
8	407.911,431 307.807,972	9	407.893,438 307.792,764	23.559
9	407.893,438 307.792,764	10	407.873,187 307.778,601	24.712
10	407.873,187 307.778,601	11	407.859,371 307.768,939	16.859
11	407.859,371 307.768,939	12	407.839,27 307.754,881	24.529
12	407.839,27 307.754,881	13	407.835,941 307.751,816	4.525
13	407.835,941 307.751,816	14	407.833,973 307.750,369	2.443
14	407.833,973 307.750,369	1	407.841,981 307.739,825	13.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 33, Jud. Dolj, T17, P769,770,771

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T18, corect fiind T17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 33, Jud. Dolj, T17, P769,770,771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 33, Jud. Dolj, T17, P769,770,771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 33, Jud. Dolj, T17, P769,770,771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 33, Jud. Dolj, T17, P769,770,771	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 916-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **APOSTOL MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	In TDP a fost inscris in mod eronat T18, corect fiind T17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	17	769	-	
2	arabil	DA	501	17	770	-	
3	arabil	DA	128	17	771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.727,484 307.737,953	2	407.709,47 307.722,932	23.455
2	407.709,47 307.722,932	3	407.731,522 307.689,856	39.753
3	407.731,522 307.689,856	4	407.736,893 307.682,644	8.992
4	407.736,893 307.682,644	5	407.743,551 307.687,784	8.411
5	407.743,551 307.687,784	6	407.749,98 307.692,515	7.982
6	407.749,98 307.692,515	7	407.757,321 307.697,946	9.132
7	407.757,321 307.697,946	1	407.727,484 307.737,953	49.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3120
Nr. cadastral vechi:1291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 216, Jud. Dolj, T14, P578/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40491	623	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40491-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 216, Jud. Dolj, T14, P578/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; locuinta cu Sc 143,01 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1931 / 16/01/2008		
Act Administrativ nr. nr 2563, din 29/03/2005 emis de CJSDPAT DOLJ (certificat nr 7153 din 12.12.2007, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEANU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40491	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	14	578/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40491-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; locuinta cu Sc 143,01 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.217,525 307.921,529	2	408.216,453 307.919,413	2.372
2	408.216,453 307.919,413	3	408.218,739 307.918,962	2.33
3	408.218,739 307.918,962	4	408.225,078 307.916,557	6.78
4	408.225,078 307.916,557	5	408.225,313 307.917,012	0.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.225,313 307.917,012	6	408.226,149 307.918,674	1.86
6	408.226,149 307.918,674	7	408.241,673 307.949,514	34.527
7	408.241,673 307.949,514	8	408.253,602 307.972,068	25.514
8	408.253,602 307.972,068	9	408.241,49 307.976,549	12.914
9	408.241,49 307.976,549	10	408.237,203 307.964,625	12.671
10	408.237,203 307.964,625	11	408.226,647 307.939,53	27.225
11	408.226,647 307.939,53	1	408.217,525 307.921,529	20.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:663/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Dolj, T14, P560,561,562

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30397	599	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30397-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Dolj, T14, P560,561,562	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit-Sp+P
A1.3	30397-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Dolj, T14, P560,561,562	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257903 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5077, din 15/11/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ZAMA PAUL COSMIN** 2) **ZAMA GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 5078, din 15/11/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257903 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 5078, din 15/11/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107796 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

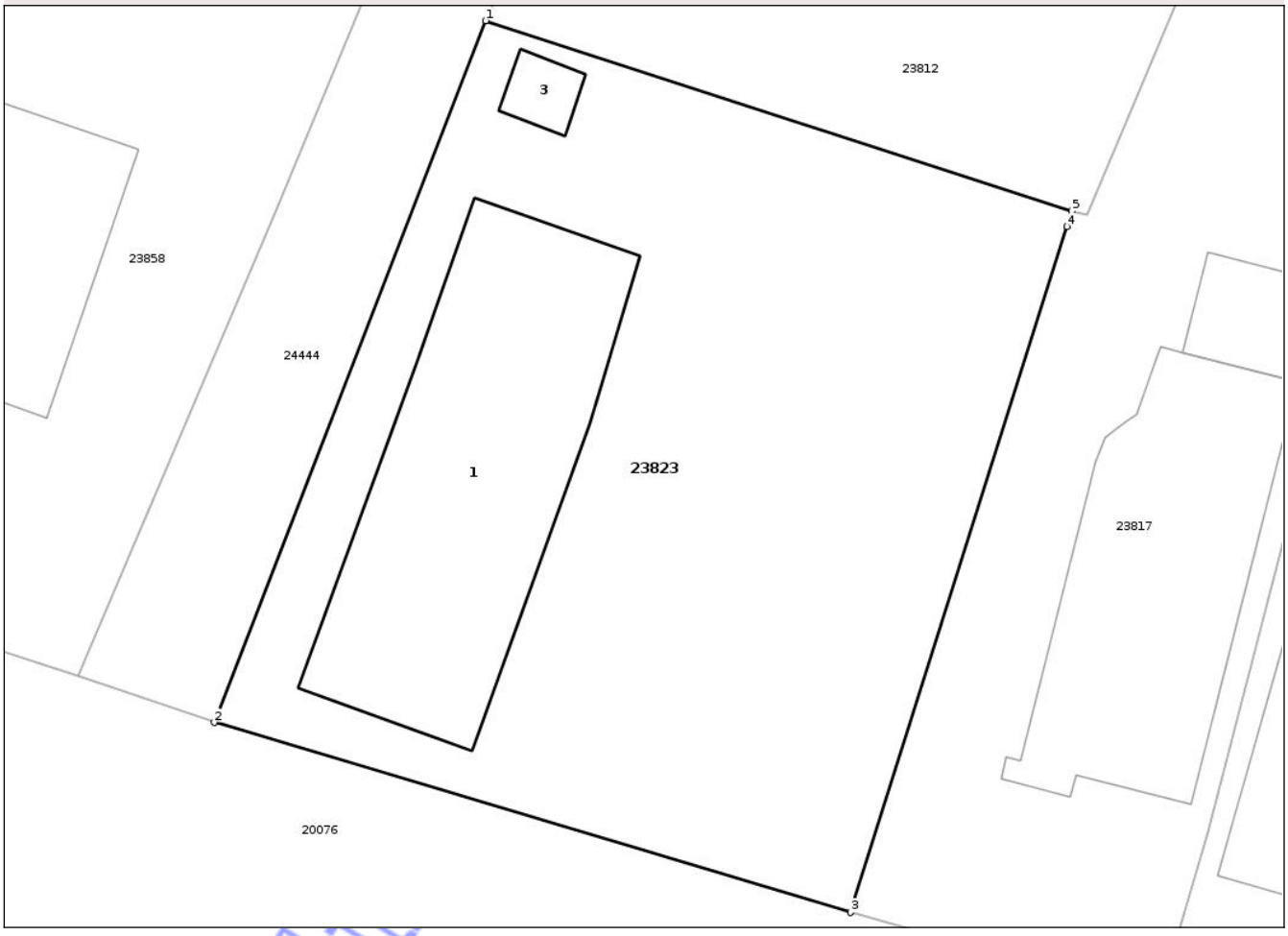
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30397	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	14	560,561,562	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30397-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit-Sp+P
A1.3	30397-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.061,289 307.925,562	2	408.051,652 307.900,683	26.68
2	408.051,652 307.900,683	3	408.074,249 307.893,947	23.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.074,249 307.893,947	4	408.081,933 307.918,266	25.504
4	408.081,933 307.918,266	5	408.082,105 307.918,81	0.571
5	408.082,105 307.918,81	1	408.061,289 307.925,562	21.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1839
Nr. cadastral vechi:998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Dolj, T14, P540,541,542,543

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39884	981	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39884-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Dolj, T14, P540,541,542,543	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3378 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 55, din 22/01/2008 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **OANA ECATERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39884	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	14	540,541,542, 543	-	
2	arabil	DA	249	14	540,541,542, 543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39884-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.146,245 307.873,227	2	408.147,099 307.872,944	0.9
3	408.150,731 307.871,862	4	408.151,063 307.871,732	0.357
5	408.155,78 307.870,311	6	408.164,591 307.867,675	9.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.147,099 307.872,944	3	408.150,731 307.871,862	3.79
4	408.151,063 307.871,732	5	408.155,78 307.870,311	4.926
6	408.164,591 307.867,675	7	408.169,36 307.881,413	14.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.169,36 307.881,413	8	408.170,979 307.886,86	5.683
9	408.171,745 307.889,107	10	408.172,768 307.893,534	4.544
11	408.173,843 307.897,832	12	408.175,62 307.905,689	8.055
13	408.177,083 307.909,686	14	408.179,898 307.917,375	8.188
15	408.180,705 307.919,244	16	408.181,642 307.921,17	2.142
17	408.182,592 307.922,888	18	408.184,781 307.927,121	4.766
19	408.175,059 307.933,278	20	408.171,323 307.926,217	7.988
21	408.164,93 307.914,135	22	408.160,036 307.905,064	10.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.170,979 307.886,86	9	408.171,745 307.889,107	2.374
10	408.172,768 307.893,534	11	408.173,843 307.897,832	4.43
12	408.175,62 307.905,689	13	408.177,083 307.909,686	4.256
14	408.179,898 307.917,375	15	408.180,705 307.919,244	2.036
16	408.181,642 307.921,17	17	408.182,592 307.922,888	1.963
18	408.184,781 307.927,121	19	408.175,059 307.933,278	11.508
20	408.171,323 307.926,217	21	408.164,93 307.914,135	13.669
22	408.160,036 307.905,064	1	408.146,245 307.873,227	34.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4045
Nr. cadastral vechi:1441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 135, Jud. Dolj, T14, P529,530,531,532,533

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40213	1.471	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40213-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 135, Jud. Dolj, T14, P529,530,531,532,533	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	40213-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 135, Jud. Dolj, T14, P529,530,531,532,533	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38587 / 27/05/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 59406, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (certificat nr 3728 din 01.01.2008, emis de .;certificat de mostenitor nr 129 din 01.01.2007, emis de NP Tone Florian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MALAEL CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MALAEL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

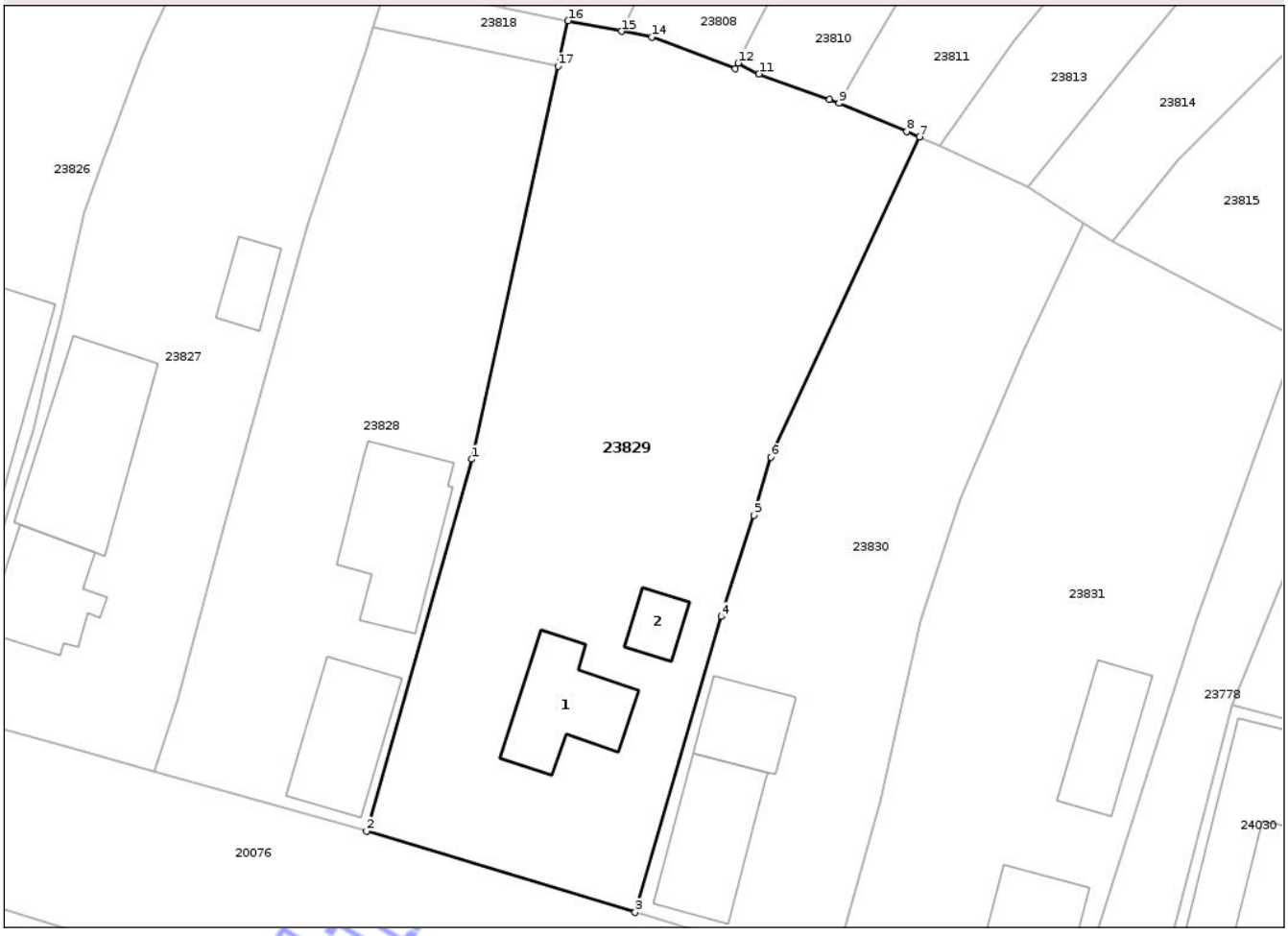
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40213	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	14	529,530,531, 532,533	-	
2	arabil	DA	792	14	529,530,531, 532,533	-	
3	vie	DA	141	14	529,530,531, 532,533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40213-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	40213-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.205,059 307.886,907	2	408.197,04 307.858,68	29.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.197,04 307.858,68	3	408.217,48 307.852,49	21.357
3	408.217,48 307.852,49	4	408.224,028 307.874,964	23.408
4	408.224,028 307.874,964	5	408.226,496 307.882,654	8.076
5	408.226,496 307.882,654	6	408.227,794 307.887,063	4.596
6	408.227,794 307.887,063	7	408.239,12 307.911,407	26.85
7	408.239,12 307.911,407	8	408.238,132 307.911,816	1.069
8	408.238,132 307.911,816	9	408.232,975 307.913,955	5.583
9	408.232,975 307.913,955	10	408.232,26 307.914,25	0.773
10	408.232,26 307.914,25	11	408.226,9 307.916,18	5.697
11	408.226,9 307.916,18	12	408.225,313 307.917,012	1.792
12	408.225,313 307.917,012	13	408.225,078 307.916,557	0.512
13	408.225,078 307.916,557	14	408.218,739 307.918,962	6.78
14	408.218,739 307.918,962	15	408.216,453 307.919,413	2.33
15	408.216,453 307.919,413	16	408.212,37 307.920,219	4.162
16	408.212,37 307.920,219	17	408.211,61 307.916,756	3.545
17	408.211,61 307.916,756	1	408.205,059 307.886,907	30.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593
Nr. cadastral vechi:1425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 155A, Jud. Dolj, T15, P613/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34134	644	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34134-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 155A, Jud. Dolj, T15, P613/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C 1 -camin cultural format din 2 incaperi cu Sc -131mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38175 / 26/05/2008		
Act Administrativ nr. HOTARARE 21/2002, din 01/01/2002 emis de CL Malu Mare (Adeverinta nr. 3217/2008-CL Malu Mare, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Malu Mare- anexa 62 -publicat in M.Of. al Romaniei nr. 687 bis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIUL PUBLIC- IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL MALU MARE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3593)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34134	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	15	613/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34134-C1	constructii administrative si social culturale	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C 1 - camin cultural format din 2 incaperi cu Sc -131 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.934,896 308.034,666	2	407.937,163 308.045,436	11.006
2	407.937,163 308.045,436	3	407.942,513 308.069,13	24.29
3	407.942,513 308.069,13	4	407.945,642 308.083,424	14.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.945,642 308.083,424	5	407.932,045 308.087,954	14.332
5	407.932,045 308.087,954	6	407.930,523 308.077,854	10.214
6	407.930,523 308.077,854	7	407.924,471 308.040,247	38.091
7	407.924,471 308.040,247	8	407.923,994 308.036,294	3.982
8	407.923,994 308.036,294	1	407.934,896 308.034,666	11.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 176, Jud. Dolj, T15, P614,615,616

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 176, Jud. Dolj, T15, P614,615,616	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 176, Jud. Dolj, T15, P614,615,616	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 176, Jud. Dolj, T15, P614,615,616	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14-59406, din 30/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICA VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDICA VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	15	614	-	
2	arabil	DA	95	15	616	-	
3	vie	DA	542	15	615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.943,442 308.008,638	2	407.946,664 308.008,353	3.235
2	407.946,664 308.008,353	3	407.955,966 308.007,538	9.338
3	407.955,966 308.007,538	4	407.962,381 308.036,413	29.579
4	407.962,381 308.036,413	5	407.962,817 308.037,353	1.036
5	407.962,817 308.037,353	6	407.966,38 308.055,348	18.344
6	407.966,38 308.055,348	7	407.968,549 308.065,476	10.358
7	407.968,549 308.065,476	8	407.970,615 308.075,482	10.217
8	407.970,615 308.075,482	9	407.958,531 308.079,508	12.737
9	407.958,531 308.079,508	10	407.952,025 308.050,879	29.359
10	407.952,025 308.050,879	11	407.947,802 308.032,743	18.621
11	407.947,802 308.032,743	12	407.947,31 308.032,812	0.497
12	407.947,31 308.032,812	1	407.943,442 308.008,638	24.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 192, Jud. Dolj, T15, P631,632,633,634,635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 192, Jud. Dolj, T15, P631,632,633,634,635	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 192, Jud. Dolj, T15, P631,632,633,634,635	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 825-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ AURICĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANĂ AURICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	15	631	-	
2	arabil	DA	8	15	632	-	
3	arabil	DA	54	15	635	-	
4	vie	DA	46	15	633	-	
5	vie	DA	542	15	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.073,848 307.973,318	2	408.081,046 307.990,843	18.946
2	408.081,046 307.990,843	3	408.097,32 308.030,465	42.834
3	408.097,32 308.030,465	4	408.088,076 308.033,896	9.86
4	408.088,076 308.033,896	5	408.078,707 308.037,576	10.066
5	408.078,707 308.037,576	6	408.076,039 308.031,07	7.032
6	408.076,039 308.031,07	7	408.069,37 308.013,569	18.729
7	408.069,37 308.013,569	8	408.062,829 307.996,017	18.731
8	408.062,829 307.996,017	9	408.056,794 307.980,18	16.948
9	408.056,794 307.980,18	1	408.073,848 307.973,318	18.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P609,610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37393	254	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic si gard beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37393-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P609,610	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-CL Parter + Mansarda Sc = 73 mp Scd = 146 mp, Edificata in anul 2021 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163526 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3455, din 30/08/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/256, cota initiala 180/256	A1
	1) **MITRICA FLORIN** 2) **MITRICA ADINA-VERONICA**	
235648 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 11112, din 04/10/2018 emis de PRIMARIA MALU MARE, proces verbal de vecinatate (din data 27.09.2018, Primaria Malu Mare);		
B8	se noteaza posesia asupra diferentei de teren 76 mp .	A1
	1) **MITRICA FLORIN** 2) **MITRICA ADINA-VERONICA**	
35295 / 28/02/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 19358, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 248 din 19.10.2019, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 14376 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRICA FLORIN** 2) **MITRICA ADINA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

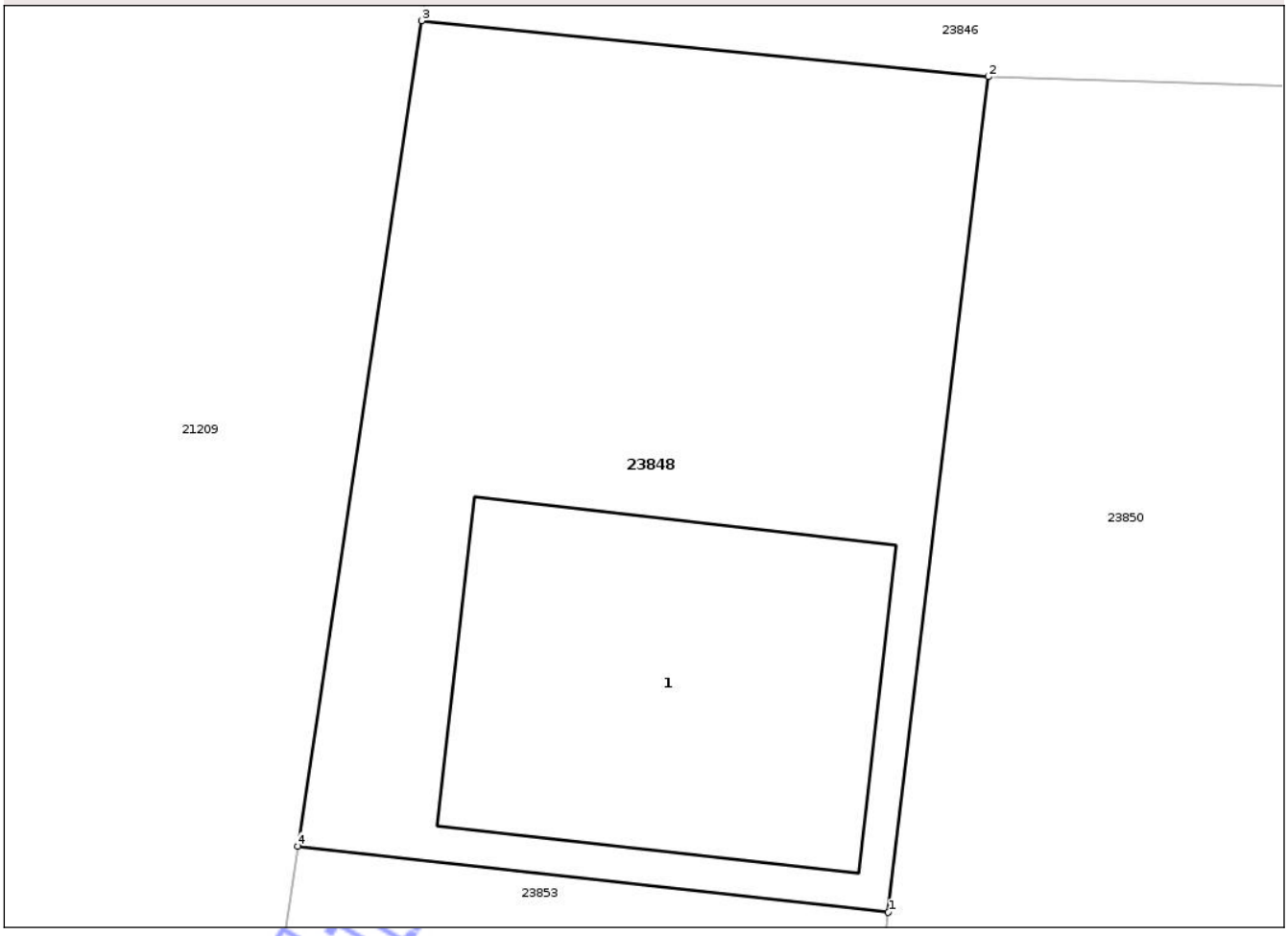
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37393	254	Teren imprejmuit cu gard metalic si gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	15	609,610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37393-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-CL Parter + Mansarda Sc = 73 mp Scd = 146 mp, Edificata in anul 2021 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.928,007 307.975,633	2	407.930,289 307.994,706	19.209
2	407.930,289 307.994,706	3	407.917,343 307.995,985	13.009
3	407.917,343 307.995,985	4	407.914,514 307.977,144	19.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.914,514 307.977,144	1	407.928,007 307.975,633	13.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P602,603

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P602,603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P602,603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P602,603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P602,603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P602,603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P602,603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.7		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P602,603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 835-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ANGHEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PĂTRAŞCU ANGHEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	15	602	-	
2	vie	DA	1.108	15	603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.7		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.980,865 307.993,364	2	407.968,5 307.955,643	39.696
2	407.968,5 307.955,643	3	407.960,64 307.929,959	26.86
3	407.960,64 307.929,959	4	407.982,017 307.923,15	22.435
4	407.982,017 307.923,15	5	407.993,681 307.956,363	35.202
5	407.993,681 307.956,363	6	408.009,335 307.986,944	34.355
6	408.009,335 307.986,944	7	408.006,415 307.988,049	3.122
7	408.006,415 307.988,049	8	408.006,539 307.988,771	0.733
8	408.006,539 307.988,771	9	407.995,35 307.994,062	12.377
9	407.995,35 307.994,062	10	407.990,915 307.995,967	4.827
10	407.990,915 307.995,967	11	407.986,938 307.998,046	4.488
11	407.986,938 307.998,046	12	407.983,442 308.000,577	4.316
12	407.983,442 308.000,577	13	407.981,163 307.994,273	6.703
13	407.981,163 307.994,273	1	407.980,865 307.993,364	0.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4727
Nr. cadastral vechi:1574/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33443	975	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134881 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT nr 2015, din 29/10/2014 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IORDACHE ILIUTA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **IORDACHE VALERIA CERASELA**	
61519 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 700, din 04/05/2016 emis de NP Gageatu Ilie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MARINESCU MARINELA**, necasatorita	
23155 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 04, din 20/01/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.18 din 06.02.2020, emis de Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **MARCU MARIN**	
236507 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. referat nr 15610/SC, din 16/11/2020 emis de SERVICIUL CADASTRU-BAR;		
B11	se notează suprapunerea reală a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul din cartea funciară nr 39073 Malu Mare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

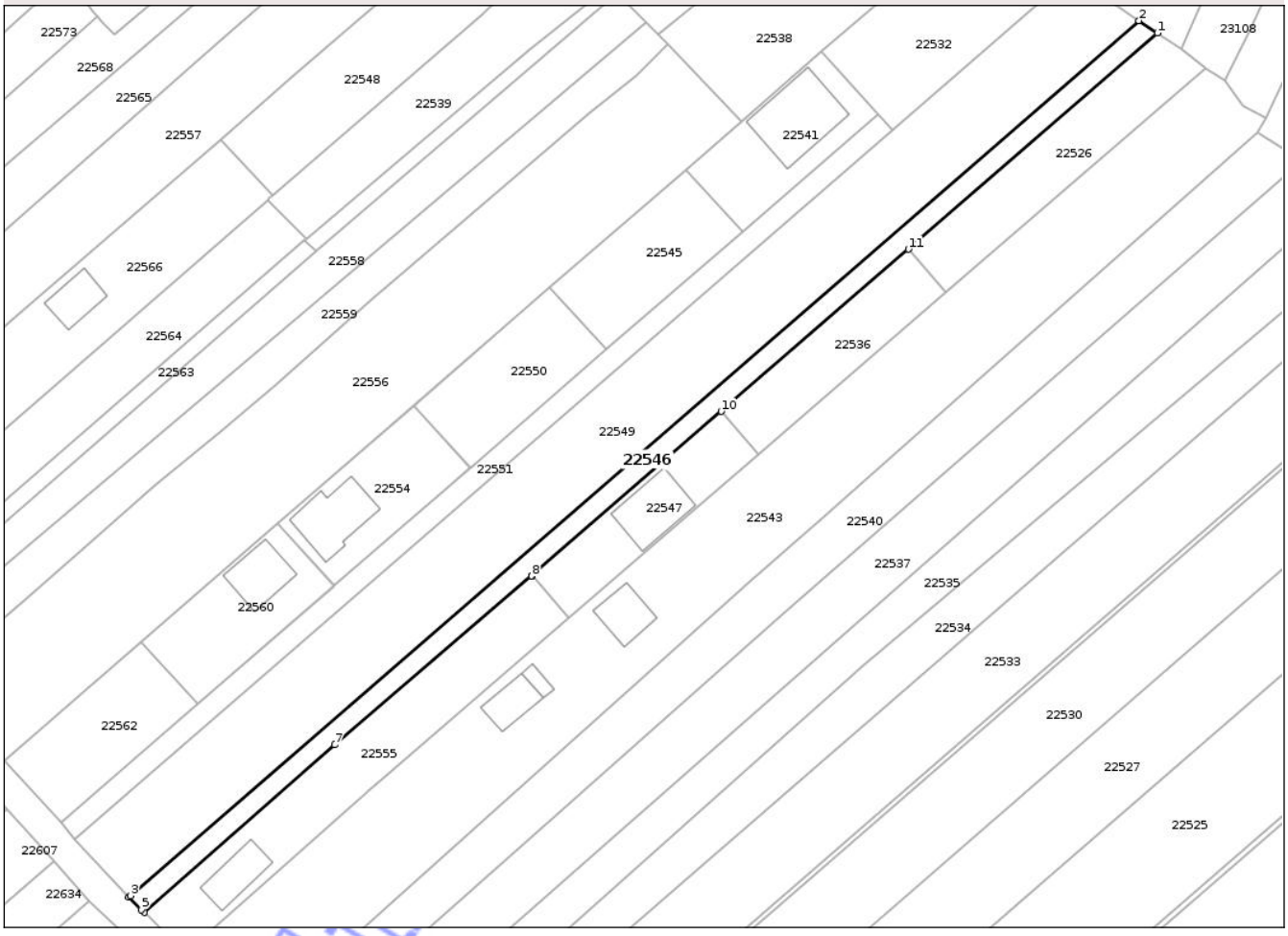
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33443	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	27	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.670,66 308.074,38	2	407.667,242 308.076,66	4.109
2	407.667,242 308.076,66	3	407.480,06 307.914,5	247.655
3	407.480,06 307.914,5	4	407.479,772 307.914,208	0.41
4	407.479,772 307.914,208	5	407.482,088 307.911,941	3.241
5	407.482,088 307.911,941	6	407.482,62 307.911,42	0.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.482,62 307.911,42	7	407.518,004 307.942,47	47.076
7	407.518,004 307.942,47	8	407.554,528 307.973,742	48.083
8	407.554,528 307.973,742	9	407.554,63 307.973,83	0.135
9	407.554,63 307.973,83	10	407.589,73 308.004,25	46.448
10	407.589,73 308.004,25	11	407.624,44 308.034,32	45.924
11	407.624,44 308.034,32	1	407.670,66 308.074,38	61.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39223	1.866	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130880 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. C.M. NR. 45, din 16/05/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FIRESCU ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FIRESCU GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **FIRESCU ŞTEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **FIRESCU GABRIELA**	
146364 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr 1880, din 16/05/2025 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FIRESCU ŞTEFAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FIRESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

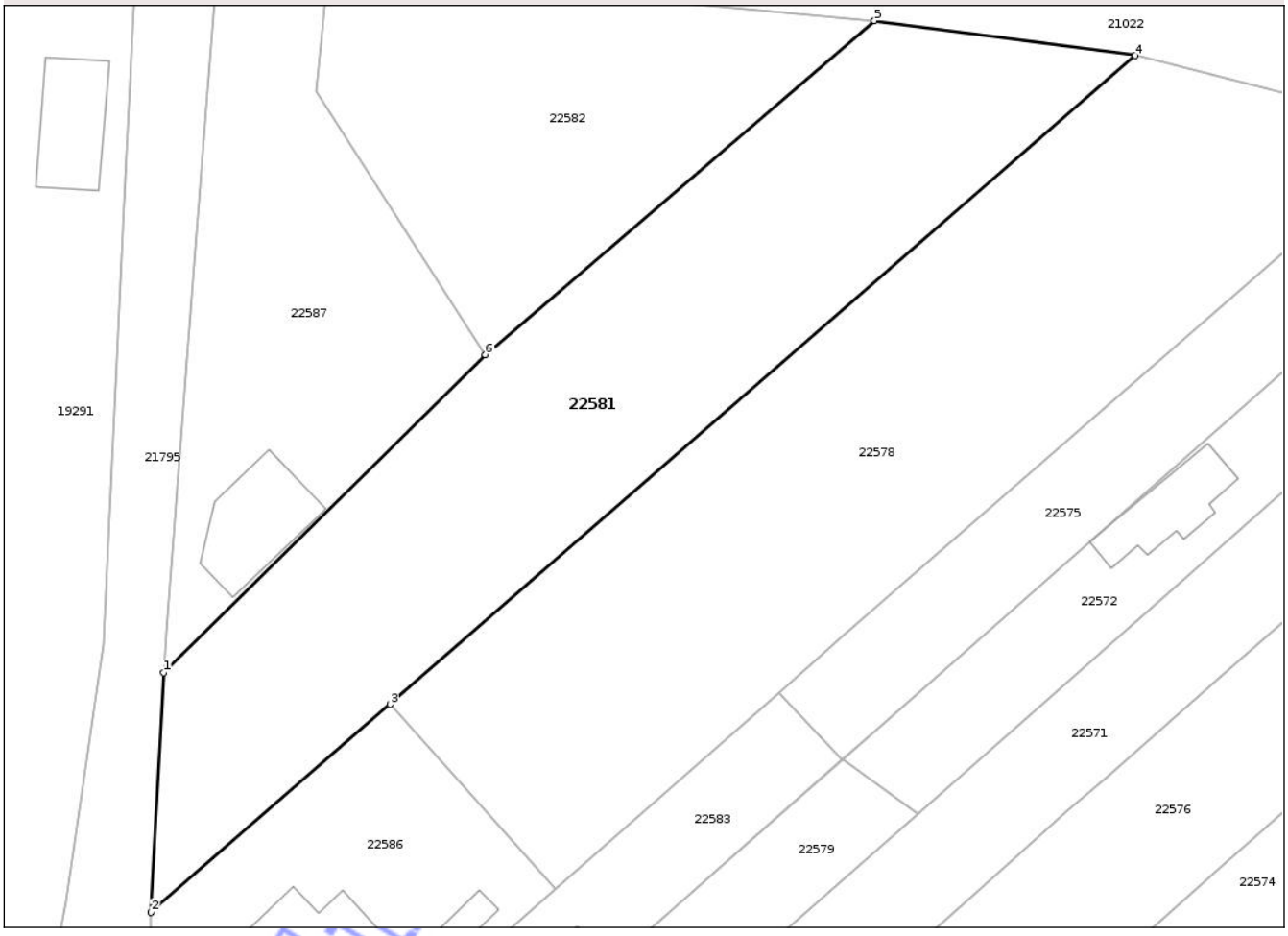
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39223	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.866	27	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.337,126 308.152,978	2	407.335,958 308.130,823	22.186
2	407.335,958 308.130,823	3	407.358,075 308.150,053	29.308
3	407.358,075 308.150,053	4	407.427,046 308.210,019	91.394
4	407.427,046 308.210,019	5	407.402,914 308.213,245	24.347
5	407.402,914 308.213,245	6	407.366,897 308.182,365	47.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.366,897 308.182,365	1	407.337,126 308.152,978	41.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3467
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1312/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40443	400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211932 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 640, din 12/10/2020 emis de UIM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT IULIAN** 2) **SCARLAT OANA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

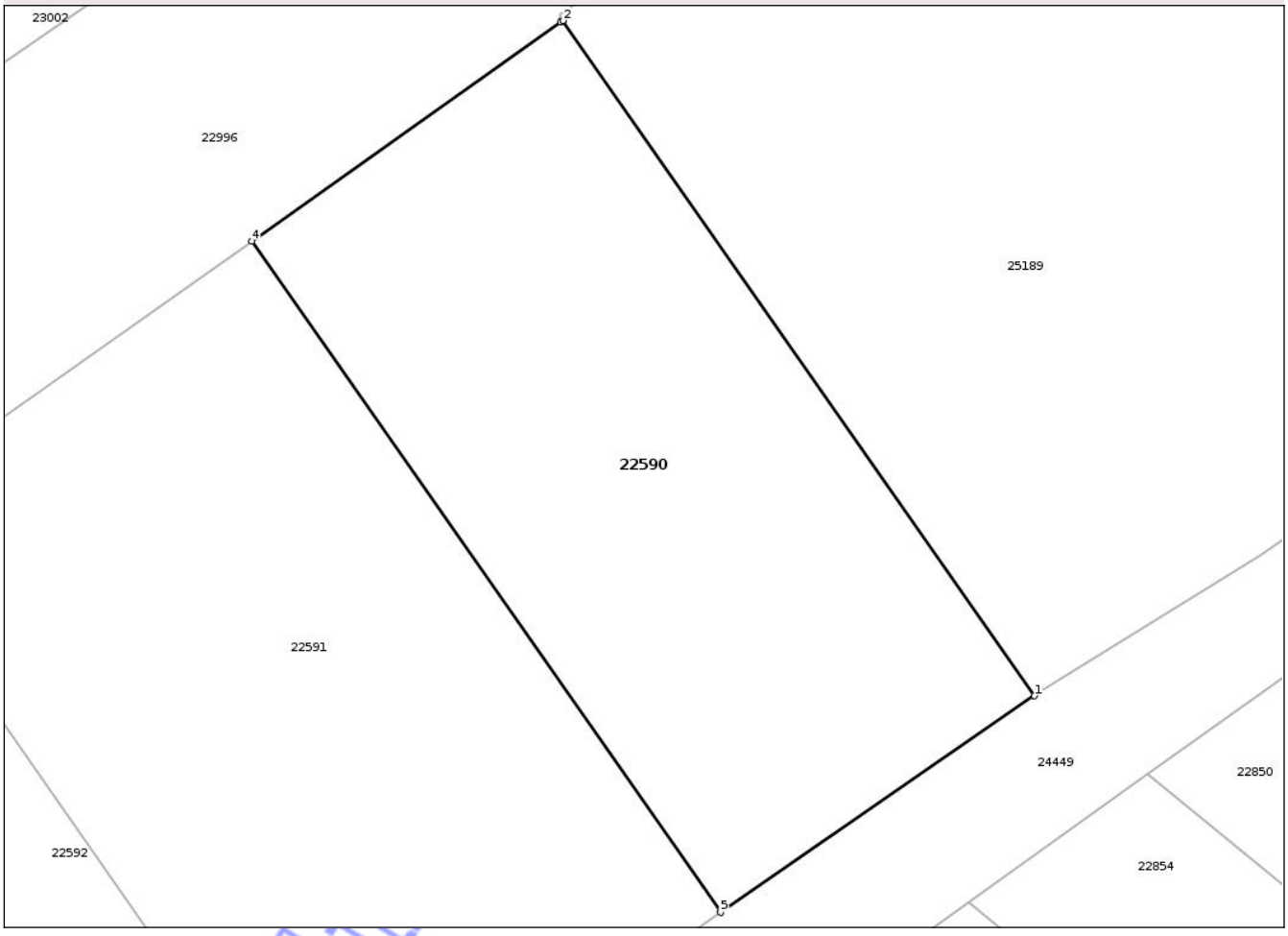
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40443	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	28	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.296,168 307.585,466	2	408.279,297 307.609,582	29.431
2	408.279,297 307.609,582	3	408.279,221 307.609,528	0.093
3	408.279,221 307.609,528	4	408.268,172 307.601,705	13.538
4	408.268,172 307.601,705	5	408.284,945 307.577,73	29.26
5	408.284,945 307.577,73	1	408.296,168 307.585,466	13.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3464
Nr. cadastral vechi:1312/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40452	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27900 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2762, din 15/04/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTINOIU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CIRSTINOIU MARIANA-DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

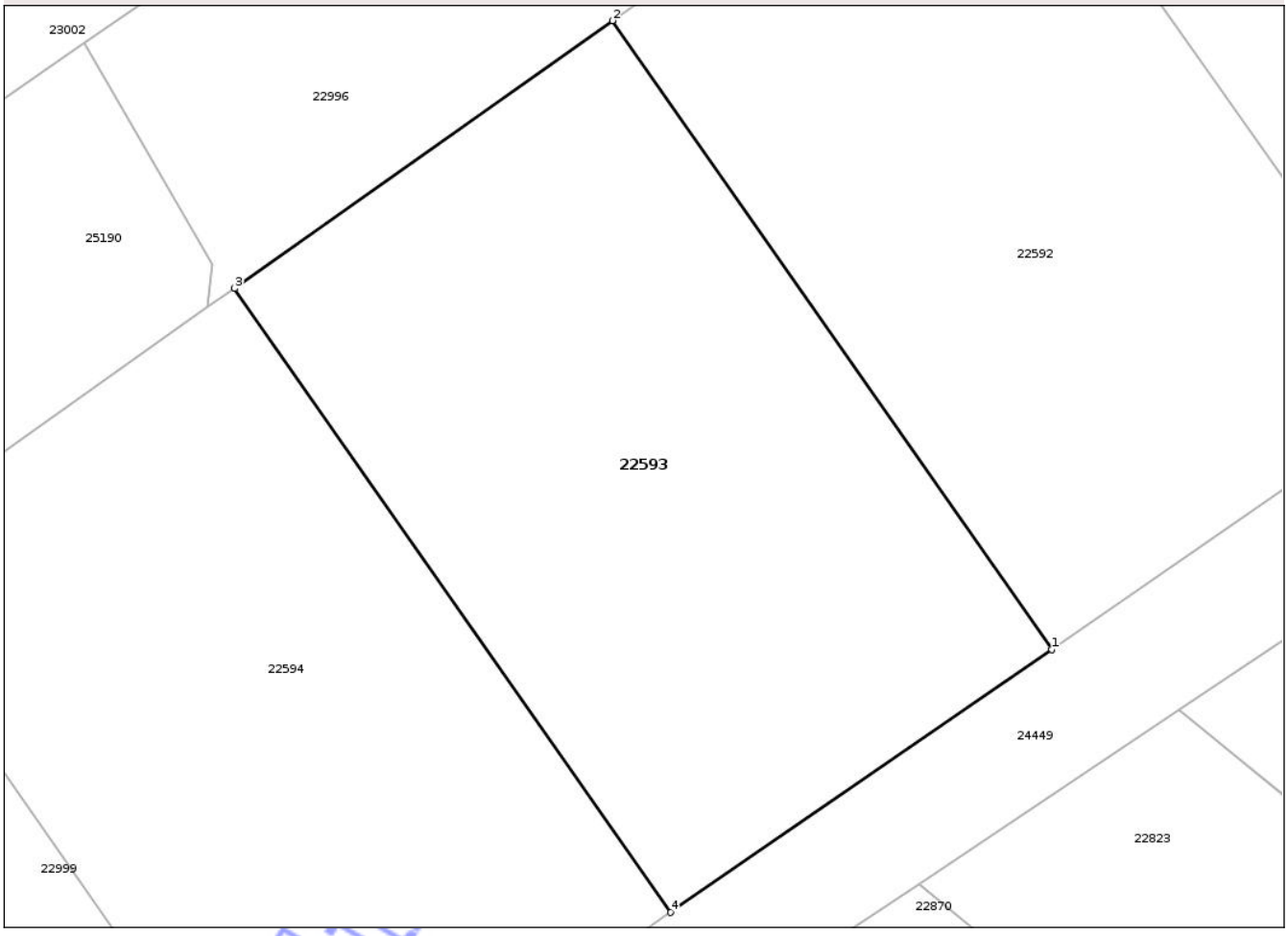
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40452	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.256,596 307.558,189	2	408.240,071 307.581,81	28.828
2	408.240,071 307.581,81	3	408.225,862 307.571,75	17.41
3	408.225,862 307.571,75	4	408.242,262 307.548,308	28.609
4	408.242,262 307.548,308	1	408.256,596 307.558,189	17.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3463
Nr. cadastral vechi:1312/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40453	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27900 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2762, din 15/04/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTINOIU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CIRSTINOIU MARIANA-DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

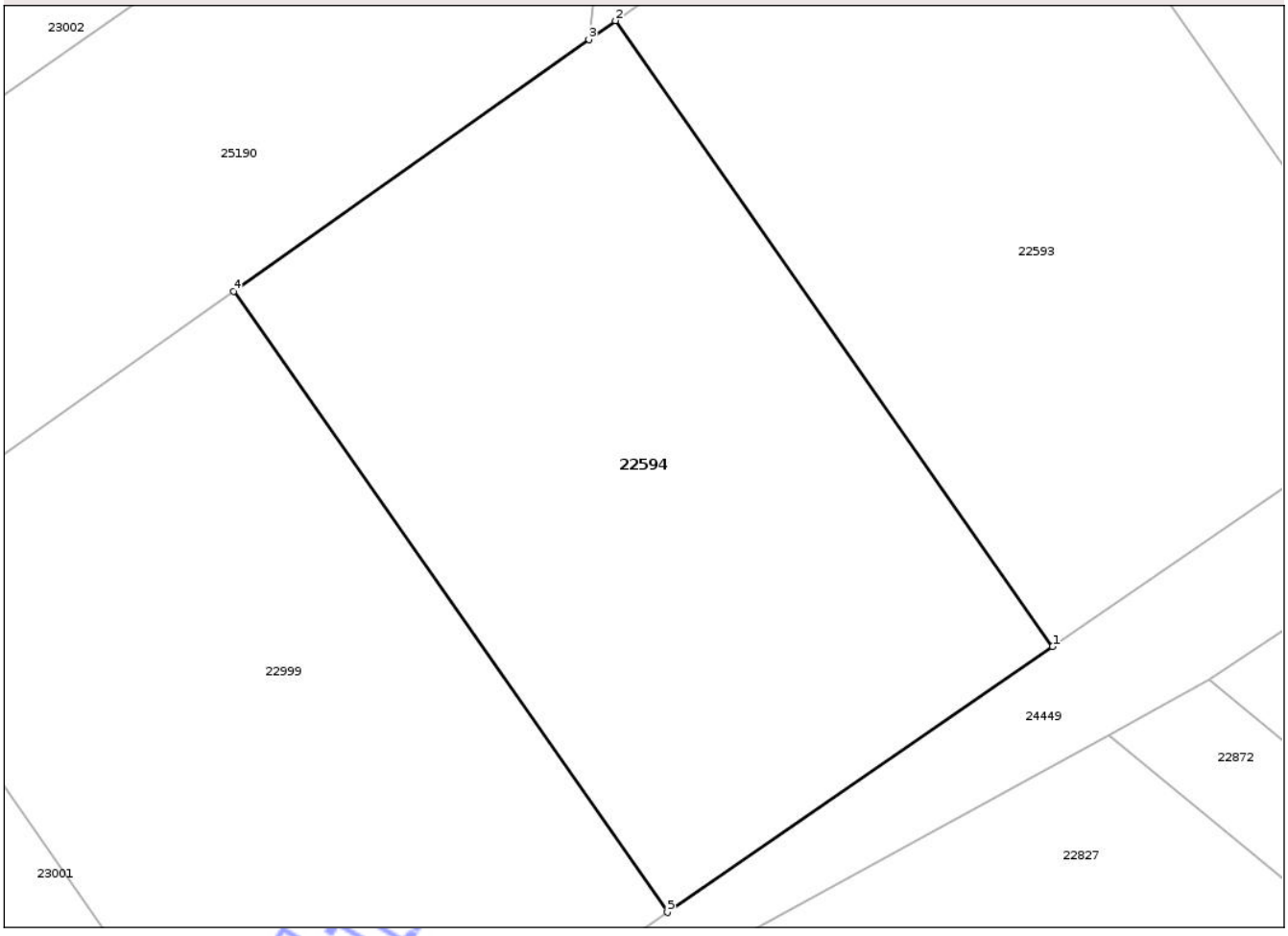
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40453	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.242,262 307.548,308	2	408.225,862 307.571,75	28.609
2	408.225,862 307.571,75	3	408.224,863 307.571,043	1.224
3	408.224,863 307.571,043	4	408.211,542 307.561,612	16.322
4	408.211,542 307.561,612	5	408.227,816 307.538,35	28.39
5	408.227,816 307.538,35	1	408.242,262 307.548,308	17.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 39.83%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21299, din 23/03/2020 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

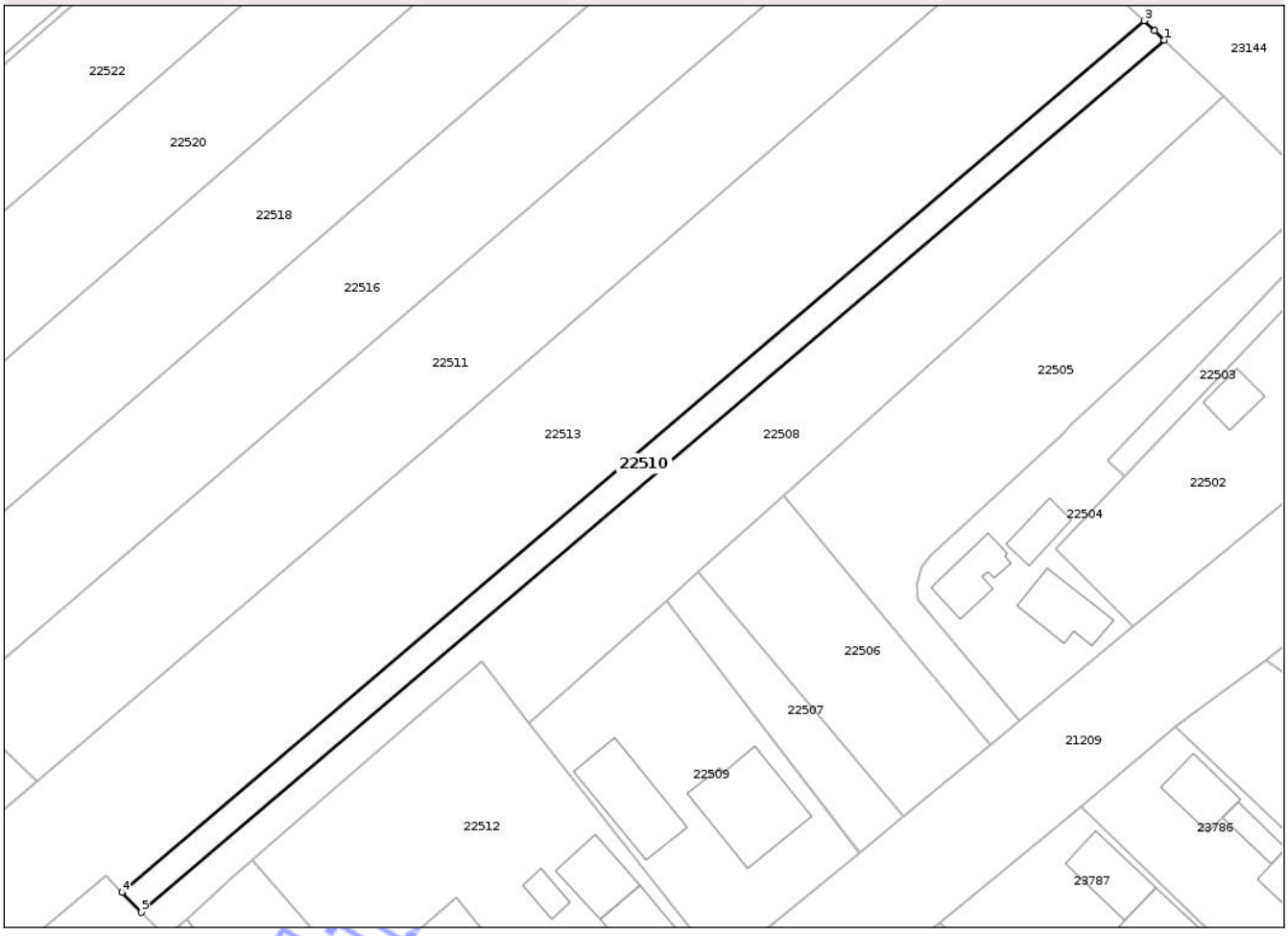
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 39.83%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	27	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.826,844 307.912,682	2	407.825,54 307.913,916	1.795
2	407.825,54 307.913,916	3	407.824,154 307.915,255	1.927
3	407.824,154 307.915,255	4	407.688,103 307.799,392	178.701
4	407.688,103 307.799,392	5	407.690,721 307.796,758	3.714
5	407.690,721 307.796,758	1	407.826,844 307.912,682	178.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 36, Jud. Dolj, T19, P164/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35207	962	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35207-C1	Loc. Preajba, Nr. 36, Jud. Dolj, T19, P164/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Nr. 36, Jud. Dolj, T19, P164/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Nr. 36, Jud. Dolj, T19, P164/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4297 / 02/04/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 692, din 29/03/2002 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINEA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **GHINEA FLORICICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHINEA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **GHINEA FLORICICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

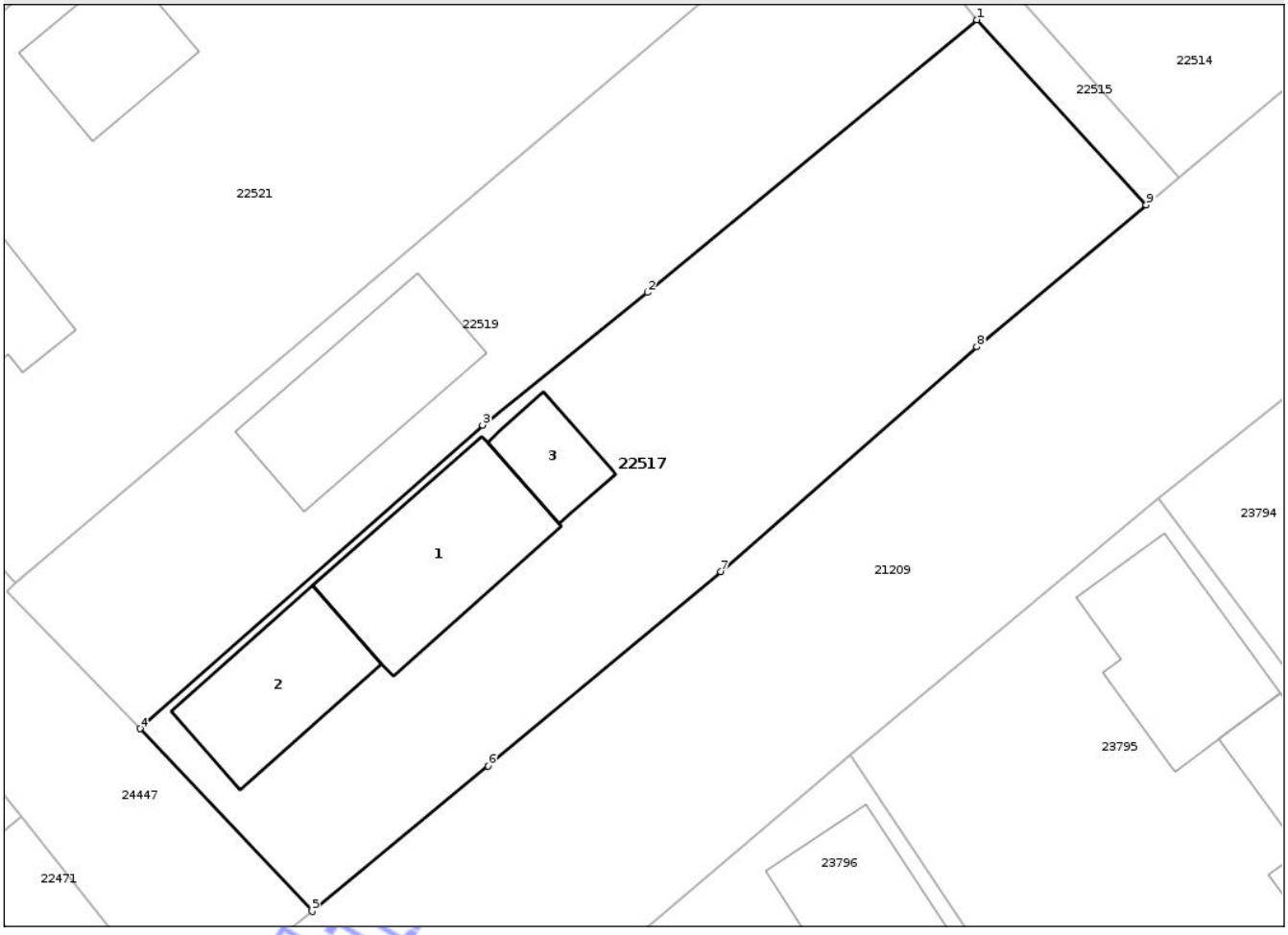
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35207	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	19	164/1	-	
2	vie	DA	699	19	164/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35207-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.716,877 307.765,893	2	407.697,608 307.749,967	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.697,608 307.749,967	3	407.687,958 307.742,217	12.377
3	407.687,958 307.742,217	4	407.667,912 307.724,478	26.768
4	407.667,912 307.724,478	5	407.677,991 307.713,809	14.677
5	407.677,991 307.713,809	6	407.688,28 307.722,293	13.336
6	407.688,28 307.722,293	7	407.701,896 307.733,64	17.724
7	407.701,896 307.733,64	8	407.716,853 307.746,791	19.916
8	407.716,853 307.746,791	9	407.726,778 307.755,076	12.929
9	407.726,778 307.755,076	1	407.716,877 307.765,893	14.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33240	3.743	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46836 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 322, din 14/04/2014 emis de BNP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE FLORIN** 2) **MITRACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

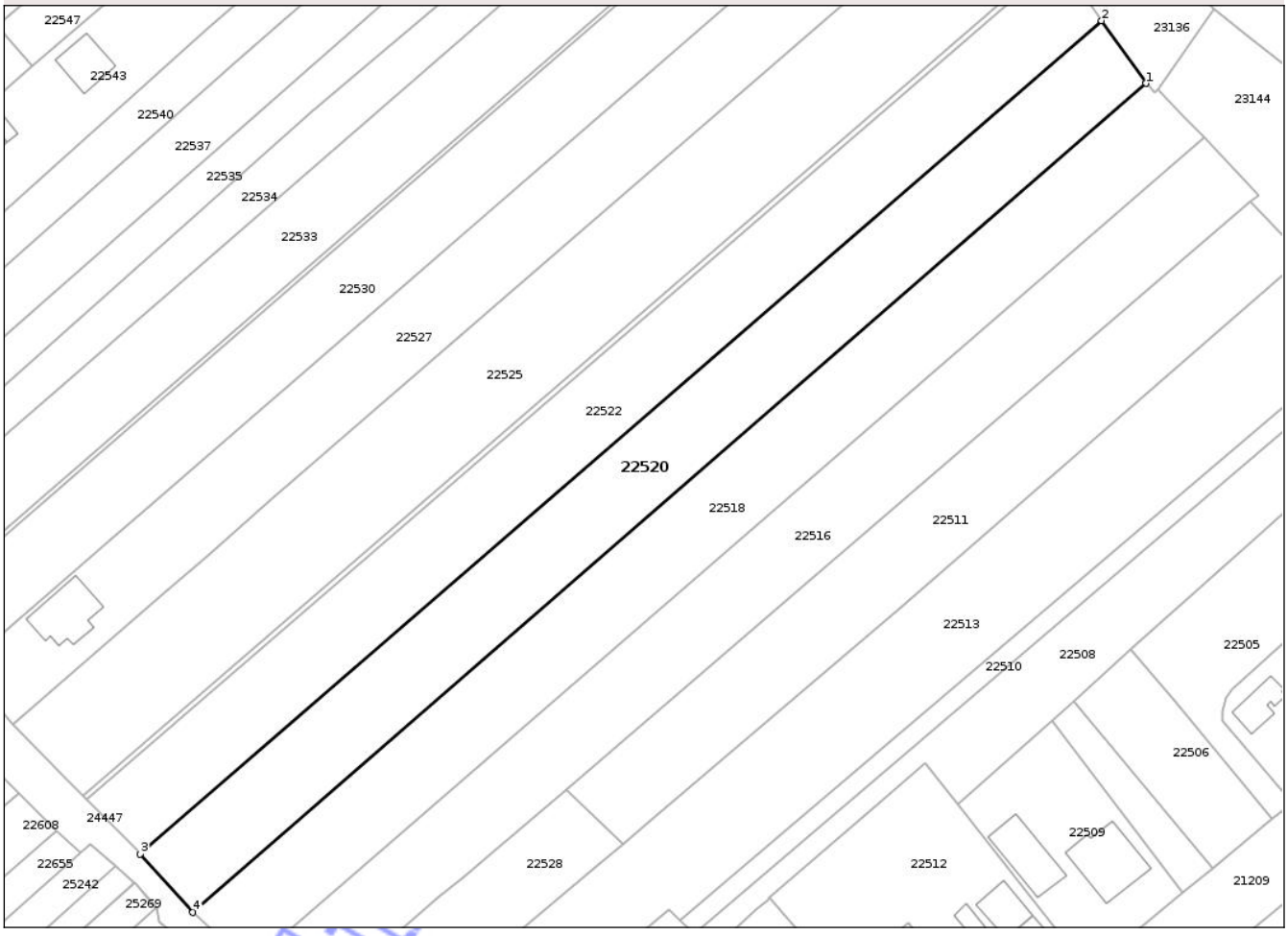
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33240	3.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.743	27	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.779,009 307.962,596	2	407.770,332 307.974,831	15.0
2	407.770,332 307.974,831	3	407.582,578 307.812,3	248.33
3	407.582,578 307.812,3	4	407.592,818 307.800,903	15.322
4	407.592,818 307.800,903	1	407.779,009 307.962,596	246.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T19, P812

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.696	19	812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.643,043 307.751,587	2	407.646,779 307.747,645	5.431
2	407.646,779 307.747,645	3	407.660,664 307.732,994	20.185
3	407.660,664 307.732,994	4	407.709,788 307.774,617	64.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.709,788 307.774,617	5	407.694,414 307.793,845	24.619
5	407.694,414 307.793,845	6	407.693,007 307.794,457	1.534
6	407.693,007 307.794,457	7	407.658,86 307.765,505	44.769
7	407.658,86 307.765,505	1	407.643,043 307.751,587	21.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

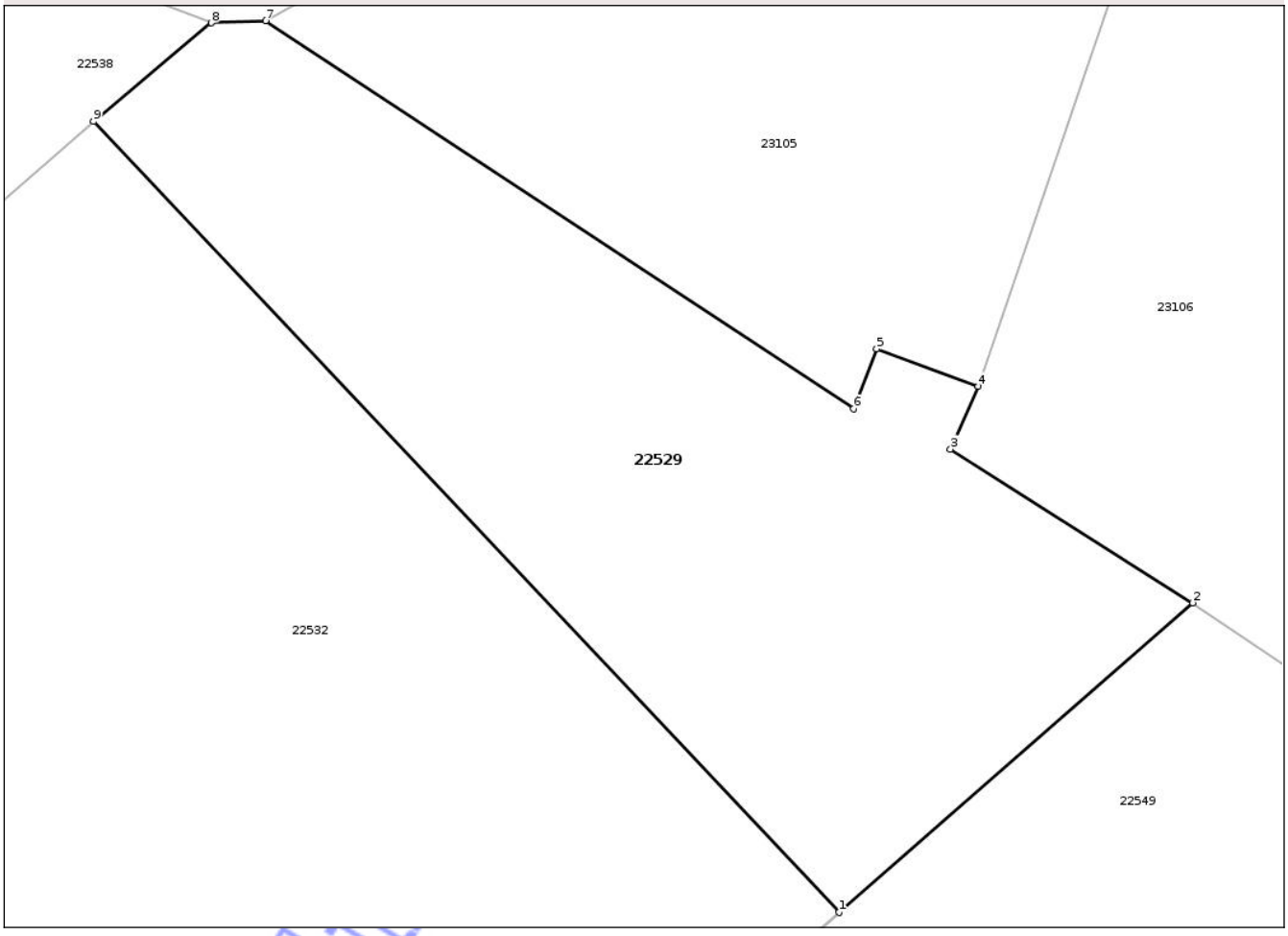
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	27	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.648,337 308.079,65	2	407.654,742 308.085,245	8.505
2	407.654,742 308.085,245	3	407.650,356 308.088,022	5.191
3	407.650,356 308.088,022	4	407.650,861 308.089,159	1.244
4	407.650,861 308.089,159	5	407.649,021 308.089,832	1.959
5	407.649,021 308.089,832	6	407.648,606 308.088,754	1.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.648,606 308.088,754	7	407.637,964 308.095,764	12.743
7	407.637,964 308.095,764	8	407.636,98 308.095,725	0.985
8	407.636,98 308.095,725	9	407.634,847 308.093,942	2.78
9	407.634,847 308.093,942	1	407.648,337 308.079,65	19.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

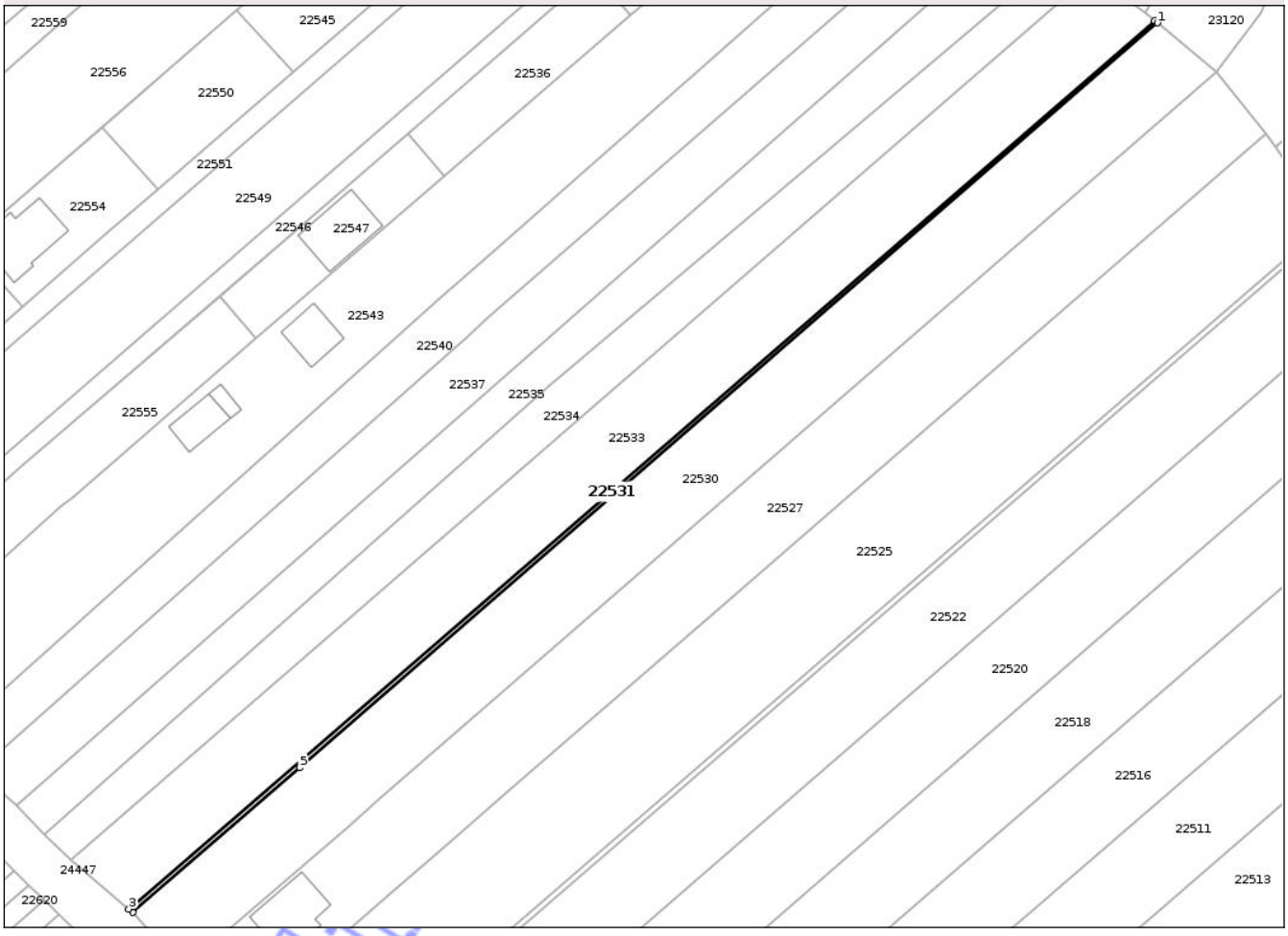
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	27	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.729,573 308.024,798	2	407.729,059 308.025,203	0.654
2	407.729,059 308.025,203	3	407.537,686 307.859,681	253.024
3	407.537,686 307.859,681	4	407.538,409 307.859,053	0.958
4	407.538,409 307.859,053	5	407.569,524 307.886,031	41.182
5	407.569,524 307.886,031	1	407.729,573 308.024,798	211.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39239	3.565	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25029 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1424, din 19/06/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **SERBAN GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

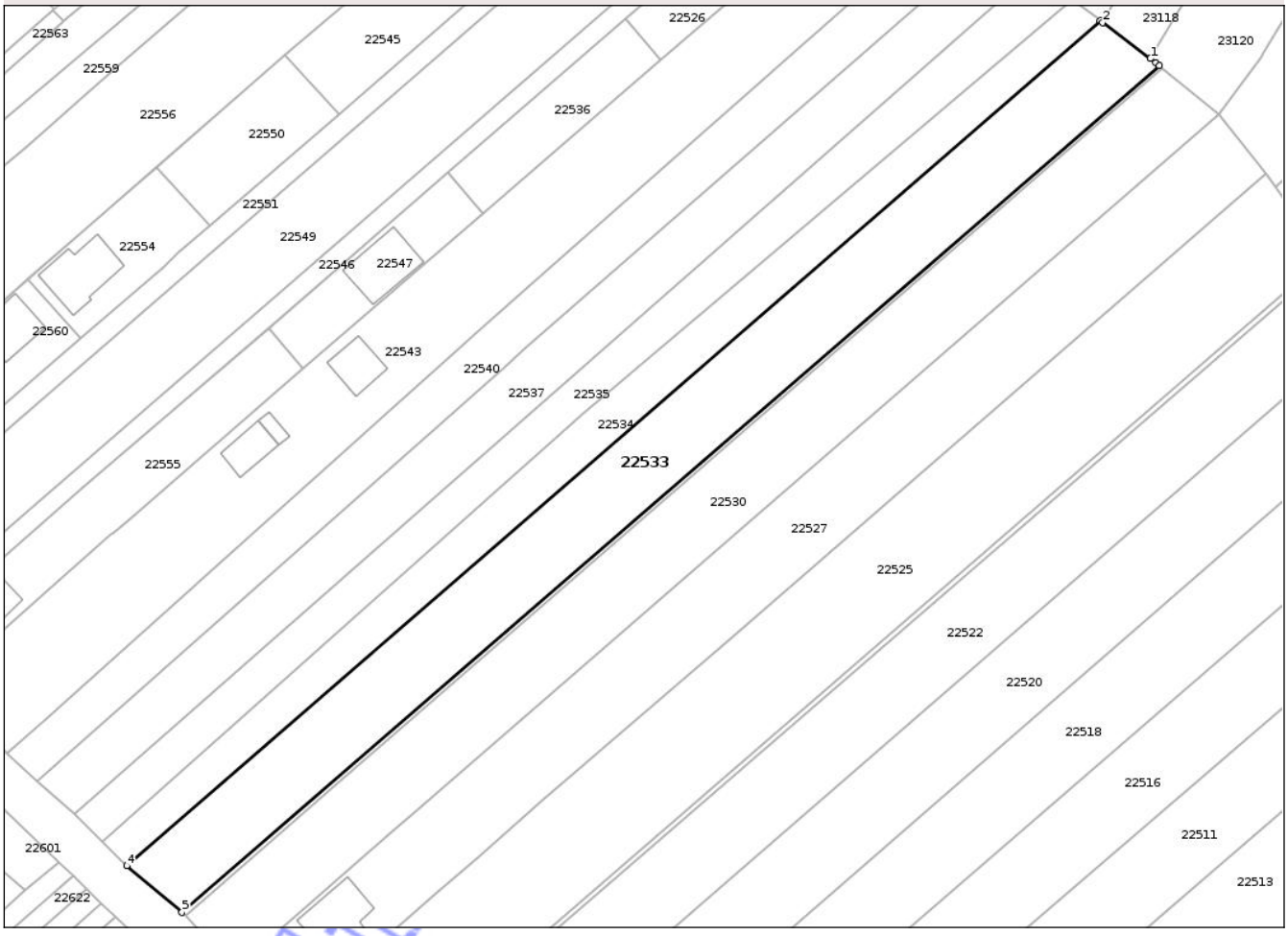
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39239	3.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.565	27	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.727,255 308.026,627	2	407.717,927 308.033,641	11.671
2	407.717,927 308.033,641	3	407.717,449 308.034,011	0.604
3	407.717,449 308.034,011	4	407.526,855 307.868,773	252.249
4	407.526,855 307.868,773	5	407.537,686 307.859,681	14.141
5	407.537,686 307.859,681	6	407.729,059 308.025,203	253.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.729,059 308.025,203	7	407.728,346 308.025,766	0.908
7	407.728,346 308.025,766	1	407.727,255 308.026,627	1.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37391	1.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184865 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2107, din 26/09/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CRISTIAN** 2) **IORDACHE RALUCA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

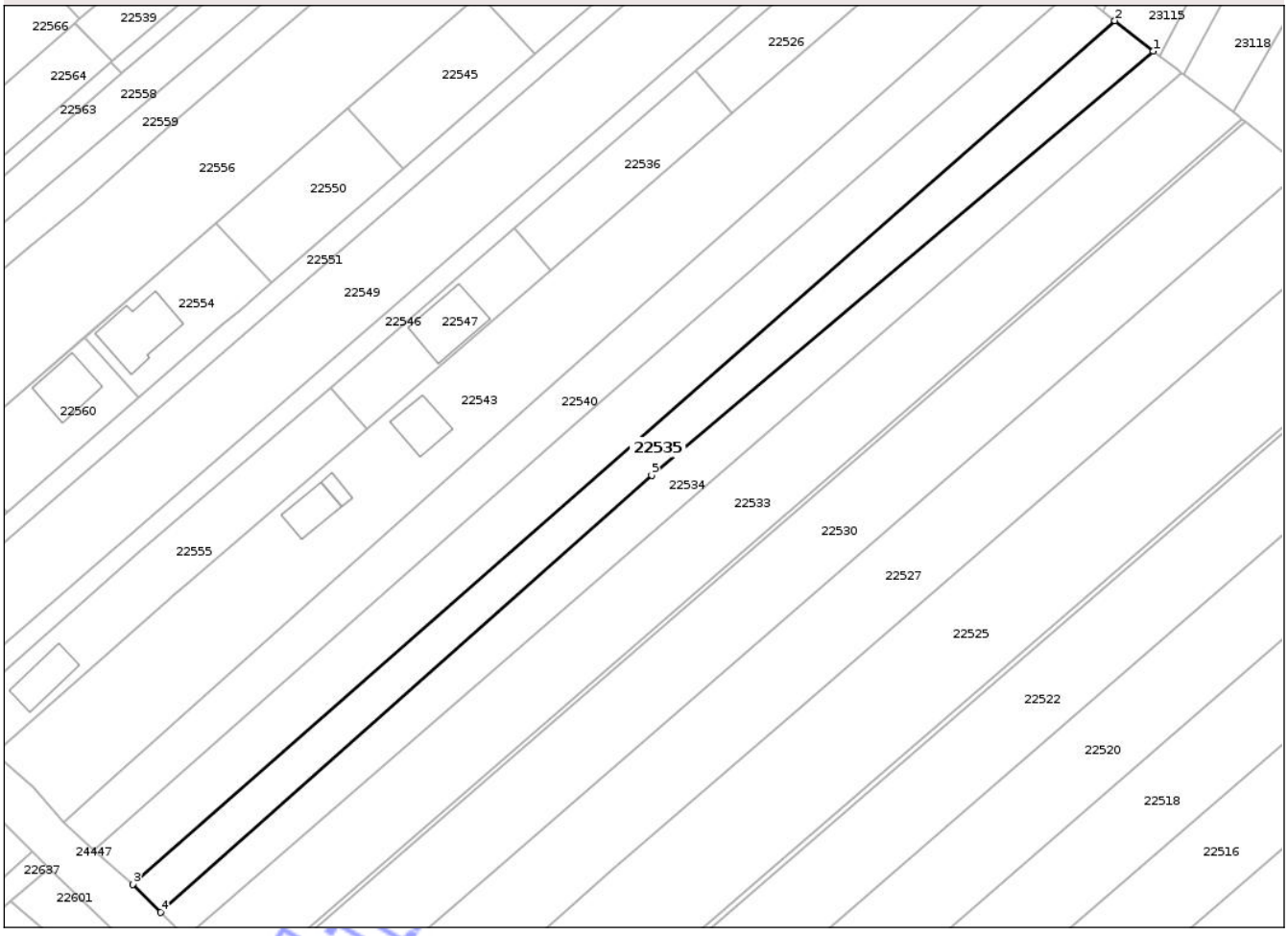
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37391	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	27	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.712,059 308.038,194	2	407.704,684 308.043,987	9.378
2	407.704,684 308.043,987	3	407.516,669 307.878,917	250.195
3	407.516,669 307.878,917	4	407.522,007 307.873,52	7.591
4	407.522,007 307.873,52	5	407.615,987 307.957,116	125.78
5	407.615,987 307.957,116	1	407.712,059 308.038,194	125.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42715	2.500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183032 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2108, din 26/09/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CRISTIAN** 2) **IORDACHE RALUCA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

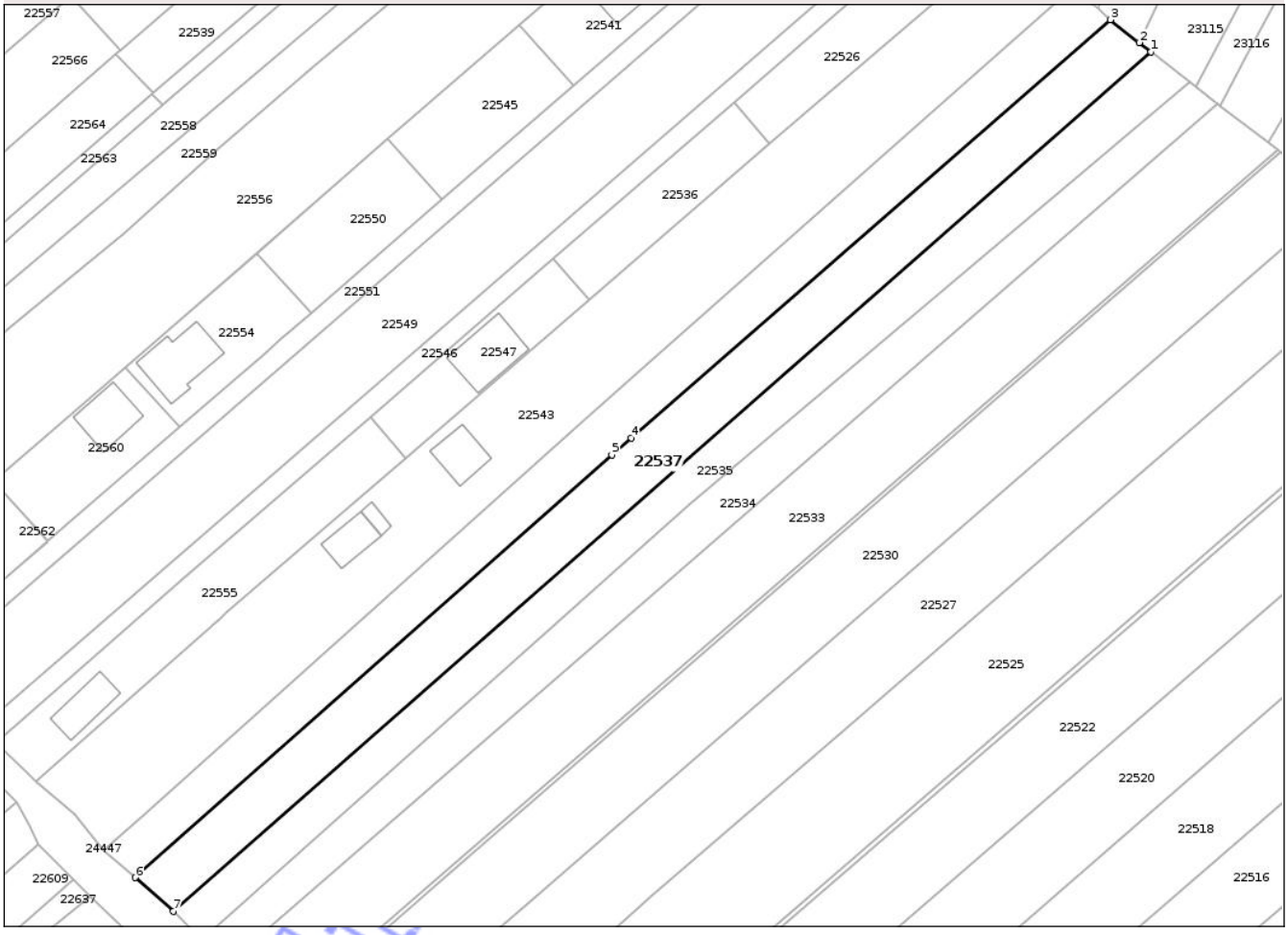
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42715	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	27	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.704,684 308.043,987	2	407.702,405 308.045,777	2.898
2	407.702,405 308.045,777	3	407.696,892 308.050,176	7.053
3	407.696,892 308.050,176	4	407.604,684 307.969,825	122.305
4	407.604,684 307.969,825	5	407.601,003 307.966,566	4.916
5	407.601,003 307.966,566	6	407.509,323 307.885,412	122.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.509,323 307.885,412	7	407.516,669 307.878,917	9.806
7	407.516,669 307.878,917	1	407.704,684 308.043,987	250.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 130, Jud. Dolj, T20, P890,891,892,893

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.537	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 130, Jud. Dolj, T20, P890,891,892,893	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 130, Jud. Dolj, T20, P890,891,892,893	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 130, Jud. Dolj, T20, P890,891,892,893	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 130, Jud. Dolj, T20, P890,891,892,893	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 793-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SBORA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

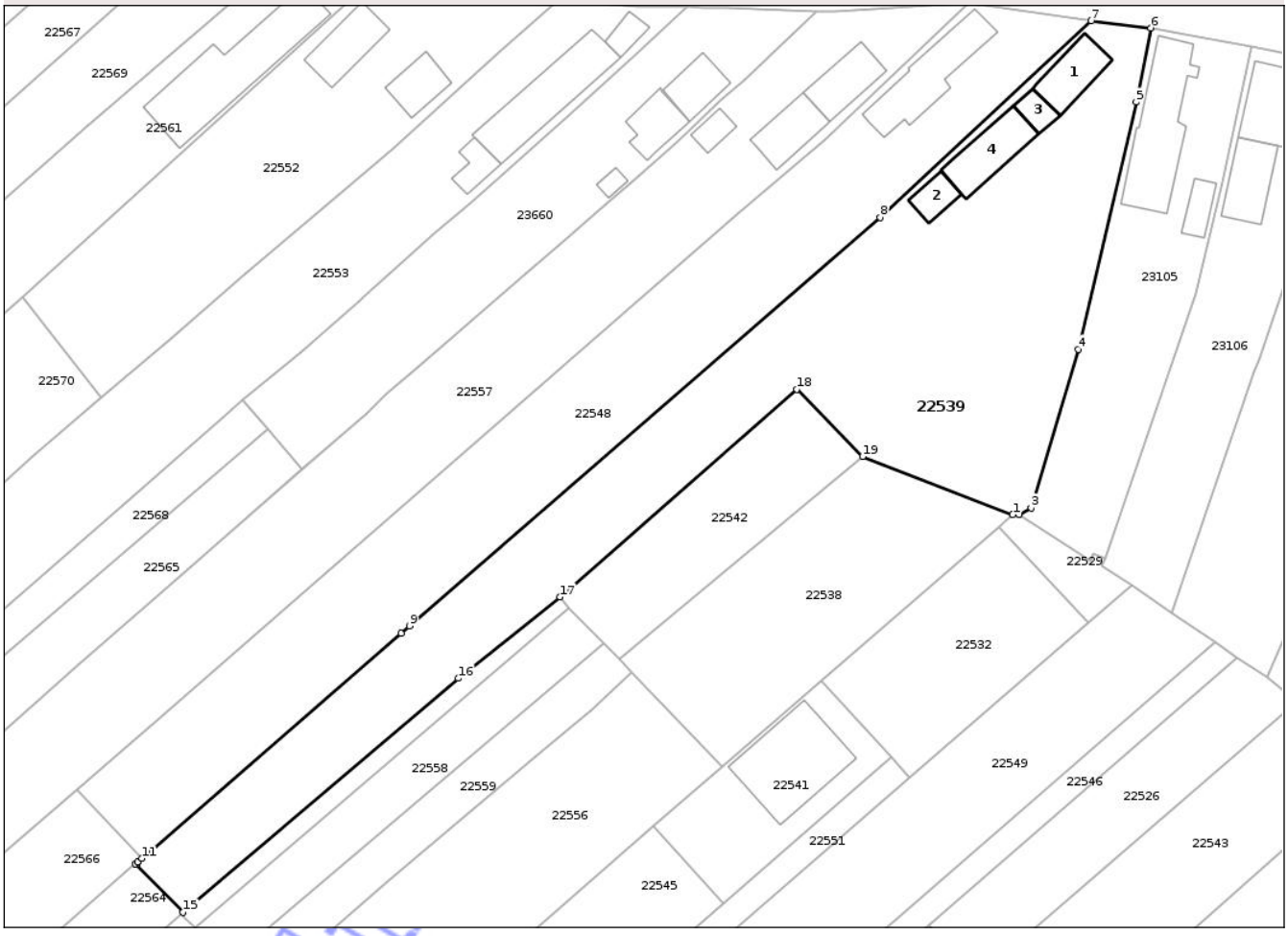
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	20	890	-	
2	arabil	DA	1.453	20	892	-	
3	vie	DA	1.375	20	891	-	
4	vie	DA	148	20	893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.636,98 308.095,725	2	407.637,964 308.095,764	0.985
2	407.637,964 308.095,764	3	407.639,725 308.096,762	2.024
3	407.639,725 308.096,762	4	407.646,777 308.120,471	24.736
4	407.646,777 308.120,471	5	407.655,482 308.157,436	37.976
5	407.655,482 308.157,436	6	407.657,645 308.168,539	11.312
6	407.657,645 308.168,539	7	407.648,756 308.169,614	8.954
7	407.648,756 308.169,614	8	407.617,113 308.140,177	43.218
8	407.617,113 308.140,177	9	407.546,656 308.079,085	93.255
9	407.546,656 308.079,085	10	407.545,395 308.077,992	1.669
10	407.545,395 308.077,992	11	407.506,531 308.044,301	51.434
11	407.506,531 308.044,301	12	407.505,875 308.043,733	0.868
12	407.505,875 308.043,733	13	407.505,582 308.043,479	0.388
13	407.505,582 308.043,479	14	407.505,688 308.043,372	0.151
14	407.505,688 308.043,372	15	407.512,681 308.036,231	9.995
15	407.512,681 308.036,231	16	407.553,926 308.071,256	54.11
16	407.553,926 308.071,256	17	407.569,186 308.083,422	19.516
17	407.569,186 308.083,422	18	407.604,624 308.114,485	47.125
18	407.604,624 308.114,485	19	407.614,488 308.104,4	14.107
19	407.614,488 308.104,4	1	407.636,98 308.095,725	24.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

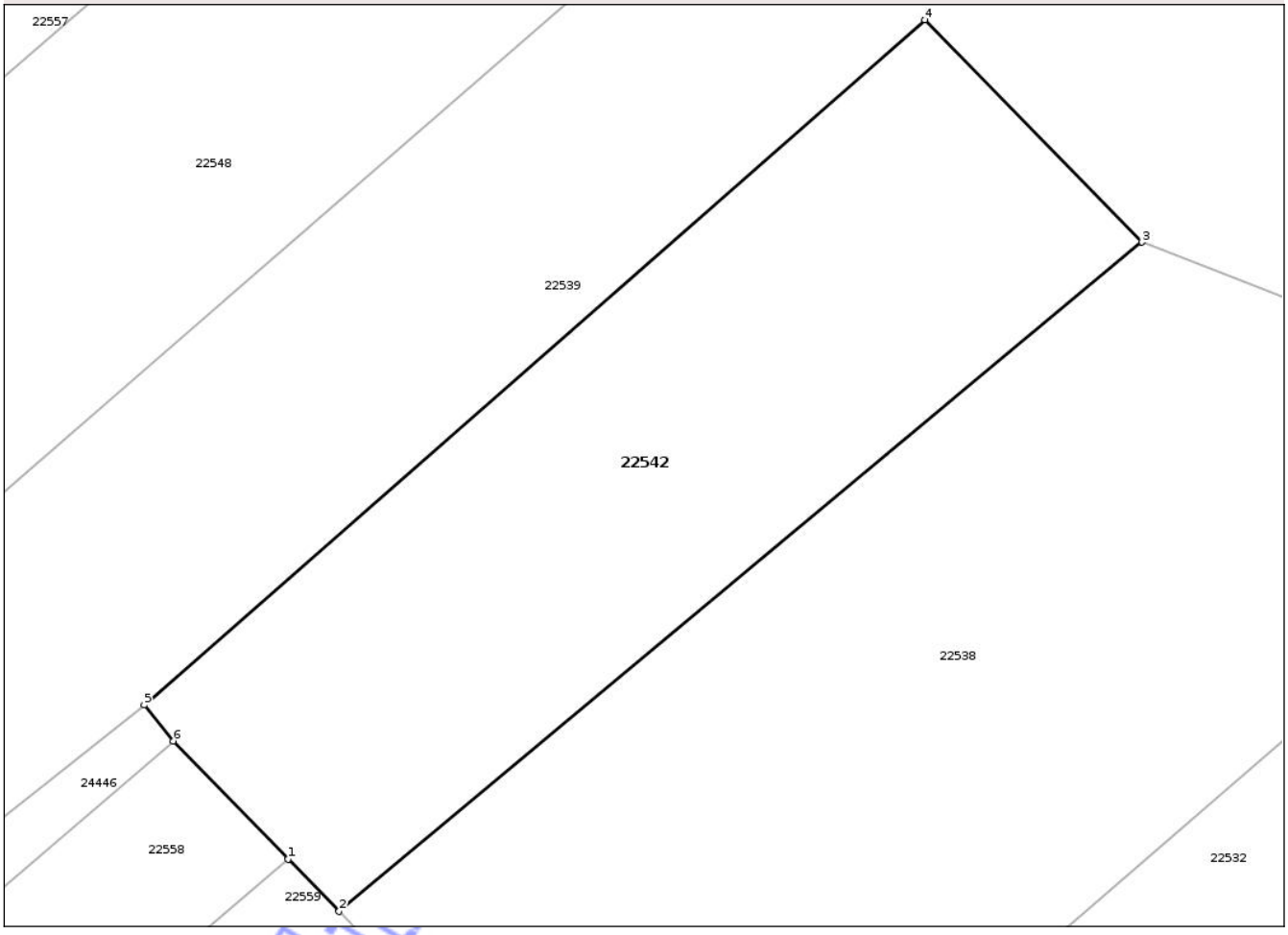
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	27	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.575,728 308.076,43	2	407.578,041 308.074,061	3.311
2	407.578,041 308.074,061	3	407.614,488 308.104,4	47.422
3	407.614,488 308.104,4	4	407.604,624 308.114,485	14.107
4	407.604,624 308.114,485	5	407.569,186 308.083,422	47.125
5	407.569,186 308.083,422	6	407.570,501 308.081,784	2.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.570,501 308.081,784	1	407.575,728 308.076,43	7.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.022	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

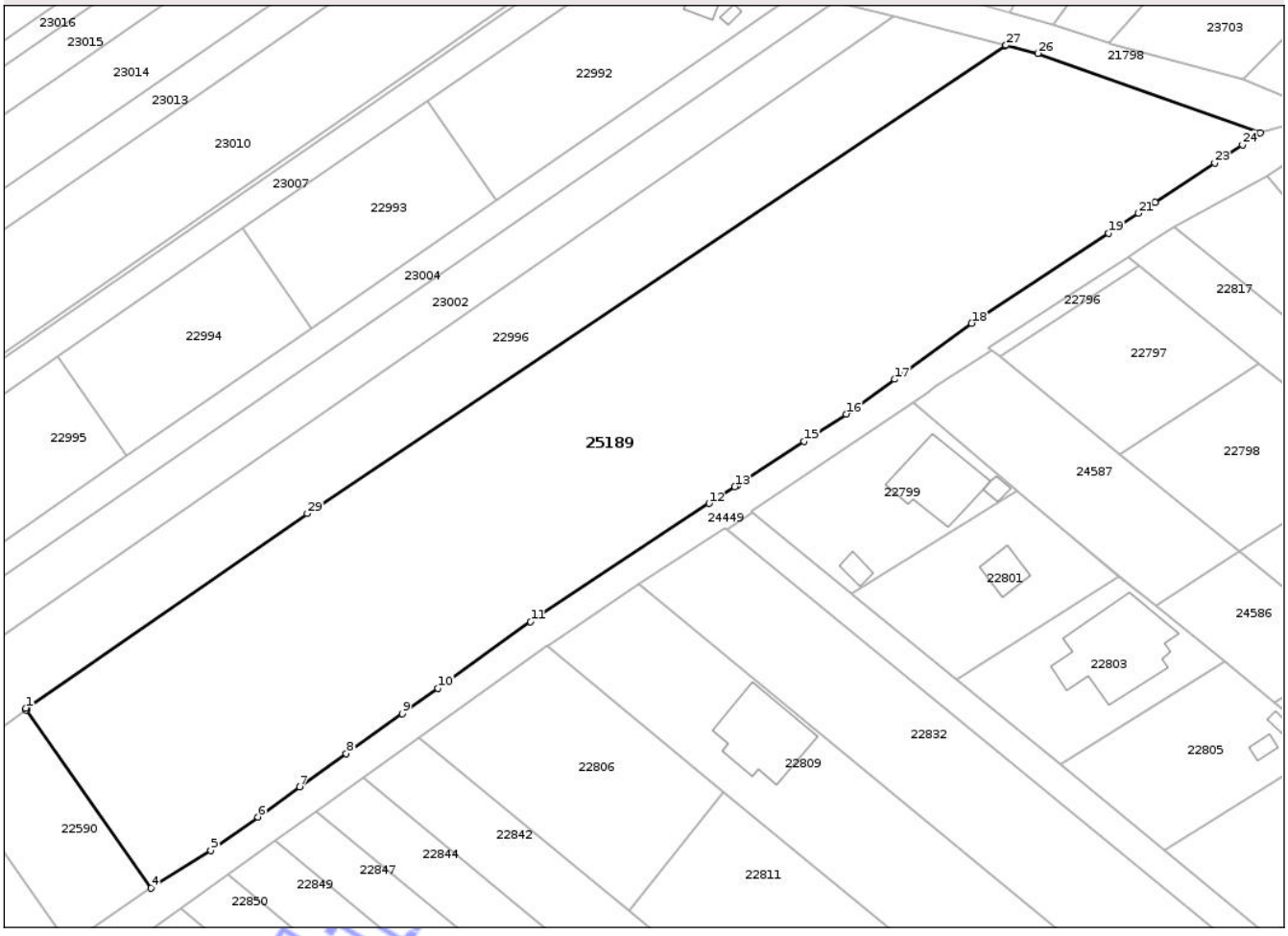
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.022	26	39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.279,211 307.609,821	2	408.279,221 307.609,528	0.293
3	408.279,297 307.609,582	4	408.296,168 307.585,466	29.431
5	408.304,294 307.590,506	6	408.310,674 307.595,067	7.843
7	408.316,341 307.599,12	8	408.322,657 307.603,633	7.763
9	408.330,237 307.609,051	10	408.335,066 307.612,514	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.279,221 307.609,528	3	408.279,297 307.609,582	0.093
4	408.296,168 307.585,466	5	408.304,294 307.590,506	9.562
6	408.310,674 307.595,067	7	408.316,341 307.599,12	6.967
8	408.322,657 307.603,633	9	408.330,237 307.609,051	9.317
10	408.335,066 307.612,514	11	408.347,658 307.621,505	15.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.347,658 307.621,505	12	408.371,857 307.637,548	29.034
13	408.375,343 307.639,815	14	408.375,726 307.640,063	0.456
15	408.384,773 307.645,945	16	408.390,474 307.649,651	6.8
17	408.397,031 307.654,35	18	408.407,492 307.661,928	12.917
19	408.426,032 307.674,145	20	408.427,235 307.674,938	1.441
21	408.430,103 307.676,828	22	408.432,384 307.678,331	2.732
23	408.440,458 307.683,651	24	408.444,222 307.686,132	4.508
25	408.446,623 307.687,714	26	408.416,448 307.698,49	32.041
27	408.412,131 307.699,596	28	408.412,056 307.699,548	0.089
29	408.317,362 307.636,168	1	408.279,211 307.609,821	46.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.371,857 307.637,548	13	408.375,343 307.639,815	4.158
14	408.375,726 307.640,063	15	408.384,773 307.645,945	10.791
16	408.390,474 307.649,651	17	408.397,031 307.654,35	8.067
18	408.407,492 307.661,928	19	408.426,032 307.674,145	22.203
20	408.427,235 307.674,938	21	408.430,103 307.676,828	3.435
22	408.432,384 307.678,331	23	408.440,458 307.683,651	9.669
24	408.444,222 307.686,132	25	408.446,623 307.687,714	2.875
26	408.416,448 307.698,49	27	408.412,131 307.699,596	4.456
28	408.412,056 307.699,548	29	408.317,362 307.636,168	113.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P102/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.961	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

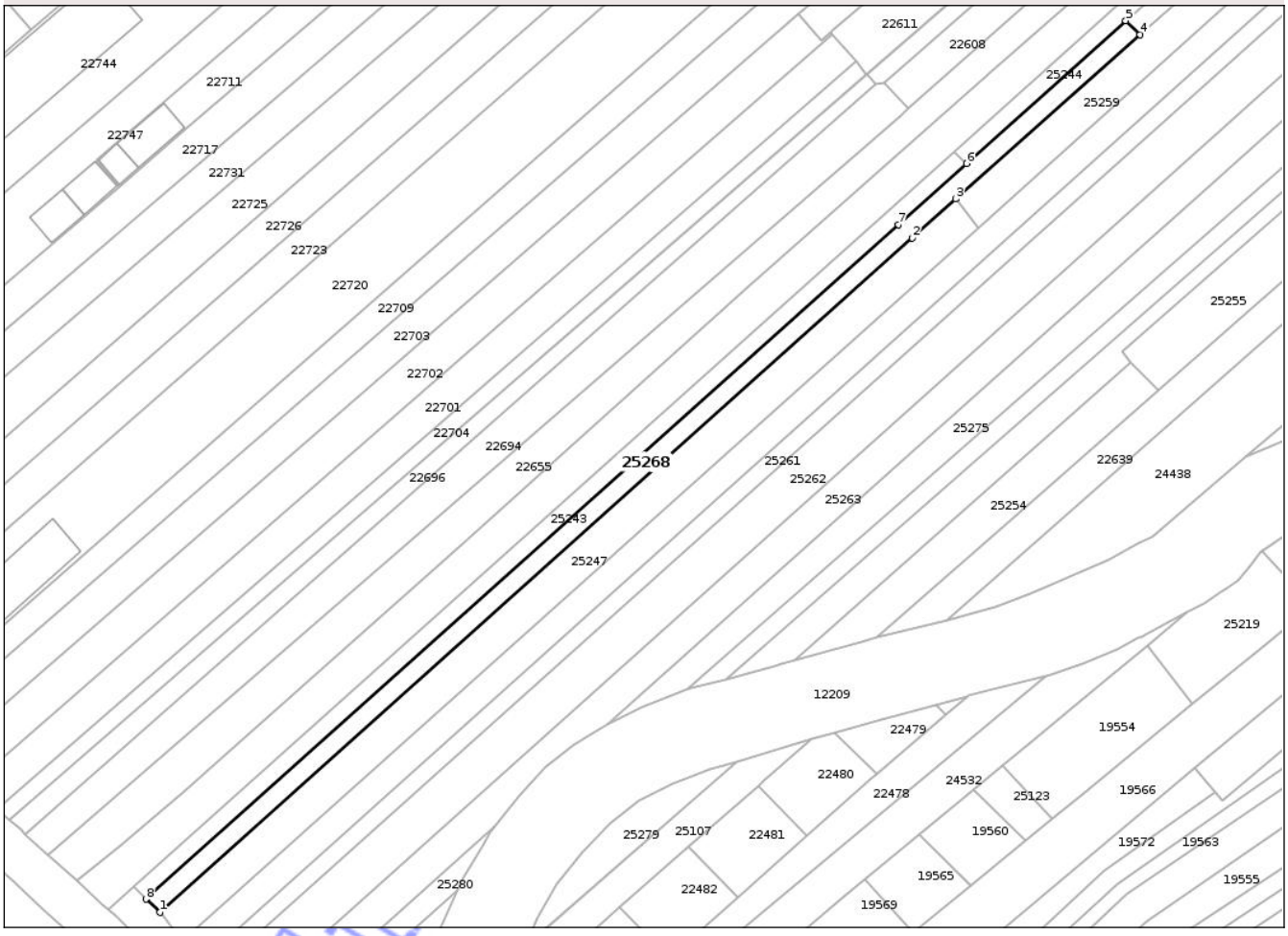
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.961	28	102/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.112,504 307.379,622	2	407.322,227 307.567,398	281.502
2	407.322,227 307.567,398	3	407.334,33 307.578,235	16.246
3	407.334,33 307.578,235	4	407.385,78 307.624,007	68.863
4	407.385,78 307.624,007	5	407.381,767 307.627,861	5.564
5	407.381,767 307.627,861	6	407.337,388 307.588,126	59.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.337,388 307.588,126	7	407.318,372 307.571,1	25.524
7	407.318,372 307.571,1	8	407.108,65 307.383,323	281.502
8	407.108,65 307.383,323	1	407.112,504 307.379,622	5.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 156, Jud. Dolj, T20, P857

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 156, Jud. Dolj, T20, P857	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 156, Jud. Dolj, T20, P857	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 654-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	20	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.794,023 308.099,684	2	407.790,518 308.089,46	10.808
2	407.790,518 308.089,46	3	407.799,266 308.086,192	9.338
3	407.799,266 308.086,192	4	407.799,909 308.087,773	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.799,909 308.087,773	5	407.800,361 308.088,883	1.199
5	407.800,361 308.088,883	6	407.803,3 308.096,218	7.902
6	407.803,3 308.096,218	7	407.806,653 308.103,44	7.962
7	407.806,653 308.103,44	8	407.816,555 308.131,605	29.855
8	407.816,555 308.131,605	9	407.806,912 308.134,703	10.128
9	407.806,912 308.134,703	10	407.799,493 308.115,893	20.22
10	407.799,493 308.115,893	1	407.794,023 308.099,684	17.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 142, Jud. Dolj, T20, P876,877

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42009	708	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42009-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 142, Jud. Dolj, T20, P876,877	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1-CL Parter+Beci Sc = 115 mp Scd = 131 mp, Edificata in anul 1995 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	42009-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 142, Jud. Dolj, T20, P876,877	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 19 mp, Edificata in anul 1980 din lemn si acoperita cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288043 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRTINERE NR 609, din 30/01/1996 emis de BNP CERNOBAI EMIL (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 123 din 23.09.2021, emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTANDA-LUPU ELVIRA**	
43720 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.644, din 23/02/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ANDREEA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43720 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.644, din 23/02/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU MARIA**	

Extras de carte funciară pentru informare, fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42009	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	20	876,877	-	
2	arabil	DA	326	20	876,877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42009-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1-CL Parter+Beci Sc = 115 mp Scd = 131 mp, Edificata in anul 1995 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	42009-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 19 mp, Edificata in anul 1980 din lemn si acoperita cu placi azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.735,45 308.152,551	2	407.733,046 308.153,05	2.455
2	407.733,046 308.153,05	3	407.731,843 308.153,274	1.224
3	407.731,843 308.153,274	4	407.727,188 308.154,147	4.736
4	407.727,188 308.154,147	5	407.726,882 308.153,006	1.181
5	407.726,882 308.153,006	6	407.721,528 308.133,002	20.708
6	407.721,528 308.133,002	7	407.721,09 308.131,538	1.528
7	407.721,09 308.131,538	8	407.715,759 308.113,881	18.444
8	407.715,759 308.113,881	9	407.711,829 308.104,322	10.335
9	407.711,829 308.104,322	10	407.708,658 308.096,61	8.338
10	407.708,658 308.096,61	11	407.692,535 308.062,529	37.702
11	407.692,535 308.062,529	12	407.690,819 308.058,715	4.182
12	407.690,819 308.058,715	13	407.689,178 308.055,928	3.234
13	407.689,178 308.055,928	14	407.694,503 308.052,474	6.347
14	407.694,503 308.052,474	15	407.698,232 308.060,418	8.776
15	407.698,232 308.060,418	16	407.704,084 308.072,861	13.75
16	407.704,084 308.072,861	17	407.717,705 308.101,906	32.08
17	407.717,705 308.101,906	18	407.722,528 308.113,368	12.435
18	407.722,528 308.113,368	19	407.727,091 308.126,324	13.736
19	407.727,091 308.126,324	20	407.731,894 308.141,767	16.173
20	407.731,894 308.141,767	1	407.735,45 308.152,551	11.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T20, P849/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

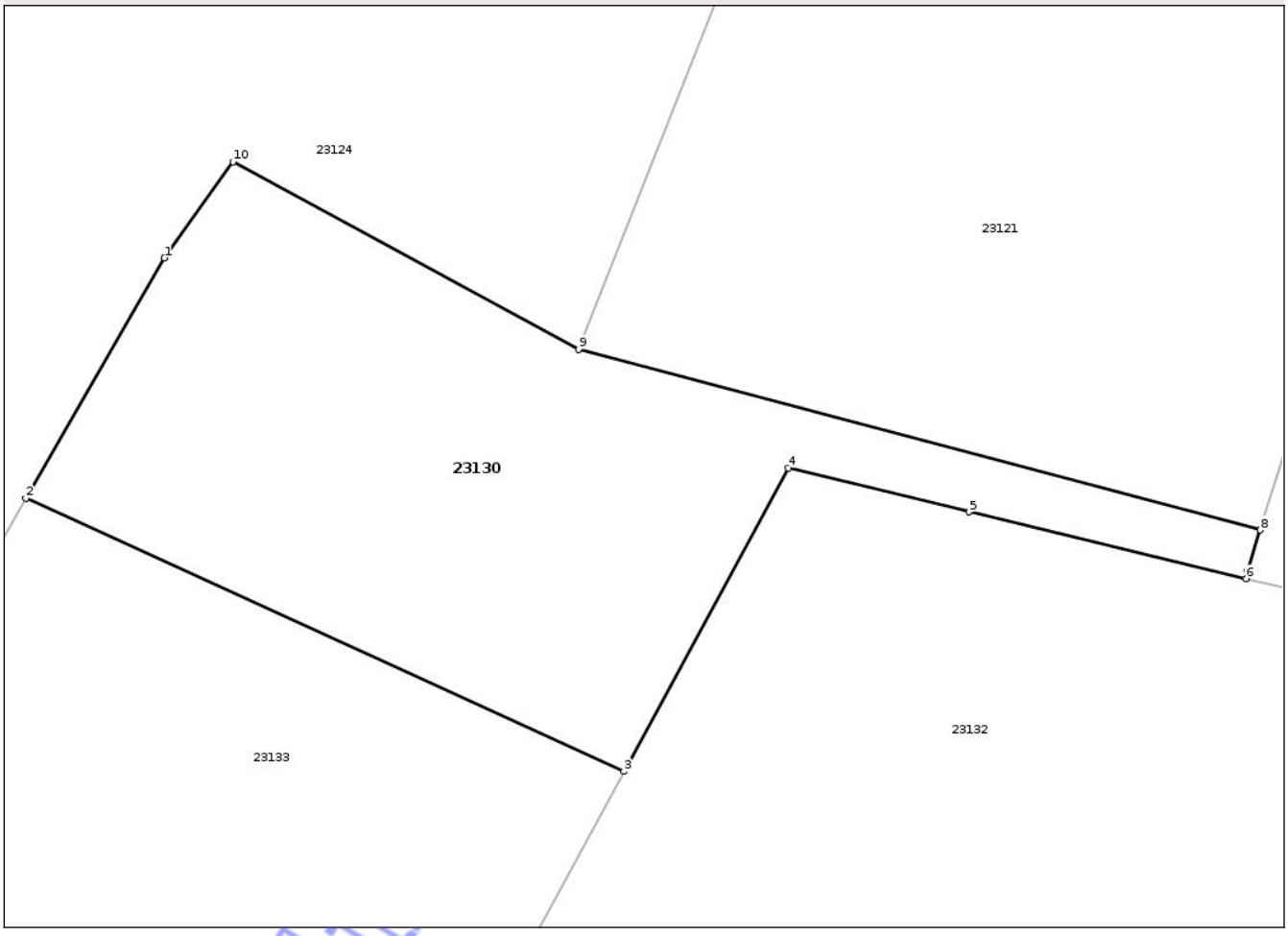
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	104	20	849/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.818,346 308.040,086	2	407.815,651 308.035,42	5.388
2	407.815,651 308.035,42	3	407.827,282 308.030,111	12.785
3	407.827,282 308.030,111	4	407.830,482 308.036,003	6.705
4	407.830,482 308.036,003	5	407.834,003 308.035,154	3.622
5	407.834,003 308.035,154	6	407.839,391 308.033,854	5.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.839,391 308.033,854	7	407.839,417 308.034,006	0.154
7	407.839,417 308.034,006	8	407.839,664 308.034,8	0.832
8	407.839,664 308.034,8	9	407.826,403 308.038,308	13.717
9	407.826,403 308.038,308	10	407.819,679 308.041,956	7.65
10	407.819,679 308.041,956	1	407.818,346 308.040,086	2.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 20, Jud. Dolj, T20, P814,817,818,819

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.832	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

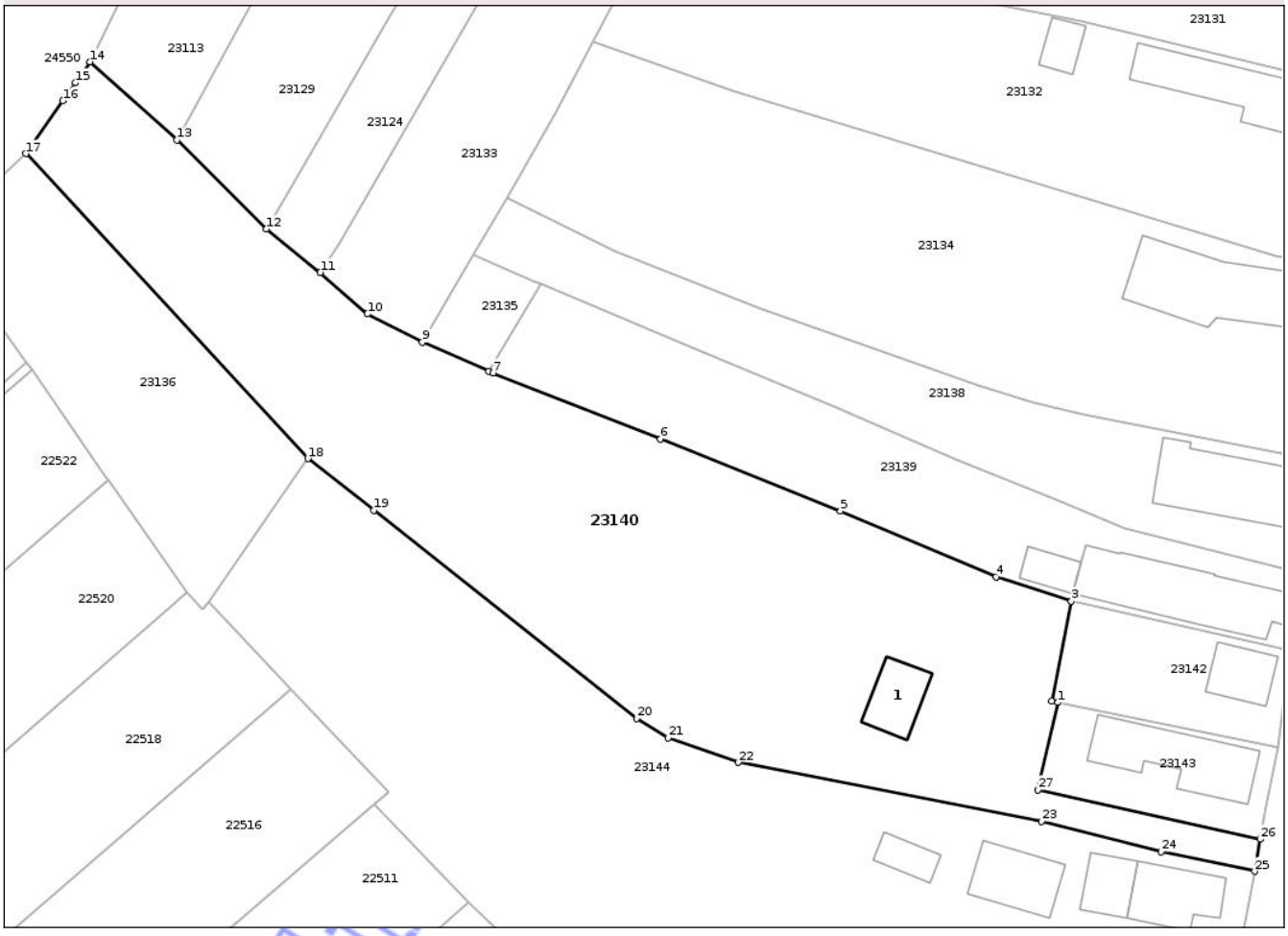
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	20	814	-	
2	curti constructii	DA	566	20	817	-	
3	vie	DA	283	20	818	-	
4	arabil	DA	1.417	20	819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.874,054 307.950,622	2	407.873,398 307.950,757	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.873,398 307.950,757	3	407.875,55 307.961,65	11.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.875,55 307.961,65	4	407.867,33 307.964,31	8.64
5	407.850,33 307.971,47	6	407.830,68 307.979,34	21.167
7	407.812,41 307.986,55	8	407.811,955 307.986,749	0.497
9	407.804,668 307.989,933	10	407.798,665 307.992,986	6.735
11	407.793,539 307.997,52	12	407.787,643 308.002,248	7.558
13	407.777,85 308.011,949	14	407.768,399 308.020,504	12.748
15	407.766,79 308.018,207	16	407.765,423 308.016,256	2.382
17	407.761,378 308.010,483	18	407.792,197 307.977,22	45.346
19	407.799,357 307.971,556	20	407.828,061 307.948,85	36.599
21	407.831,54 307.946,767	22	407.839,185 307.944,075	8.105
23	407.872,28 307.937,624	24	407.885,36 307.934,347	13.484
25	407.895,588 307.932,191	26	407.896,192 307.935,689	3.55
27	407.871,875 307.941,063	1	407.874,054 307.950,622	9.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.867,33 307.964,31	5	407.850,33 307.971,47	18.446
6	407.830,68 307.979,34	7	407.812,41 307.986,55	19.641
8	407.811,955 307.986,749	9	407.804,668 307.989,933	7.952
10	407.798,665 307.992,986	11	407.793,539 307.997,52	6.843
12	407.787,643 308.002,248	13	407.777,85 308.011,949	13.784
14	407.768,399 308.020,504	15	407.766,79 308.018,207	2.804
16	407.765,423 308.016,256	17	407.761,378 308.010,483	7.049
18	407.792,197 307.977,22	19	407.799,357 307.971,556	9.129
20	407.828,061 307.948,85	21	407.831,54 307.946,767	4.055
22	407.839,185 307.944,075	23	407.872,28 307.937,624	33.718
24	407.885,36 307.934,347	25	407.895,588 307.932,191	10.453
26	407.896,192 307.935,689	27	407.871,875 307.941,063	24.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 32, Jud. Dolj, T16, P698,699

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39200	928	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39200-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 32, Jud. Dolj, T16, P698,699	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit cu 2 camere, sala si beci
A1.2	39200-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 32, Jud. Dolj, T16, P698,699	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; bucatarie de vara cu o camere
A1.3	39200-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 32, Jud. Dolj, T16, P698,699	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; magazie cu 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1938 / 16/02/2001		
Act Notarial nr. aut nr 168, din 12/02/2001 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39200	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	16	698	-	
2	vie	DA	550	16	699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39200-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit cu 2 camere, sala si beci
A1.2	39200-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; bucatarie de vara cu o camere
A1.3	39200-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; magazie cu 2 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.119,636 307.791,018	2	408.131,835 307.787,07	12.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.131,835 307.787,07	3	408.144,13 307.822,331	37.343
3	408.144,13 307.822,331	4	408.149,3 307.834,719	13.424
4	408.149,3 307.834,719	5	408.157,96 307.856,306	23.259
5	408.157,96 307.856,306	6	408.145,175 307.860,14	13.348
6	408.145,175 307.860,14	7	408.138,136 307.840,545	20.821
7	408.138,136 307.840,545	8	408.129,294 307.817,254	24.913
8	408.129,294 307.817,254	1	408.119,636 307.791,018	27.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

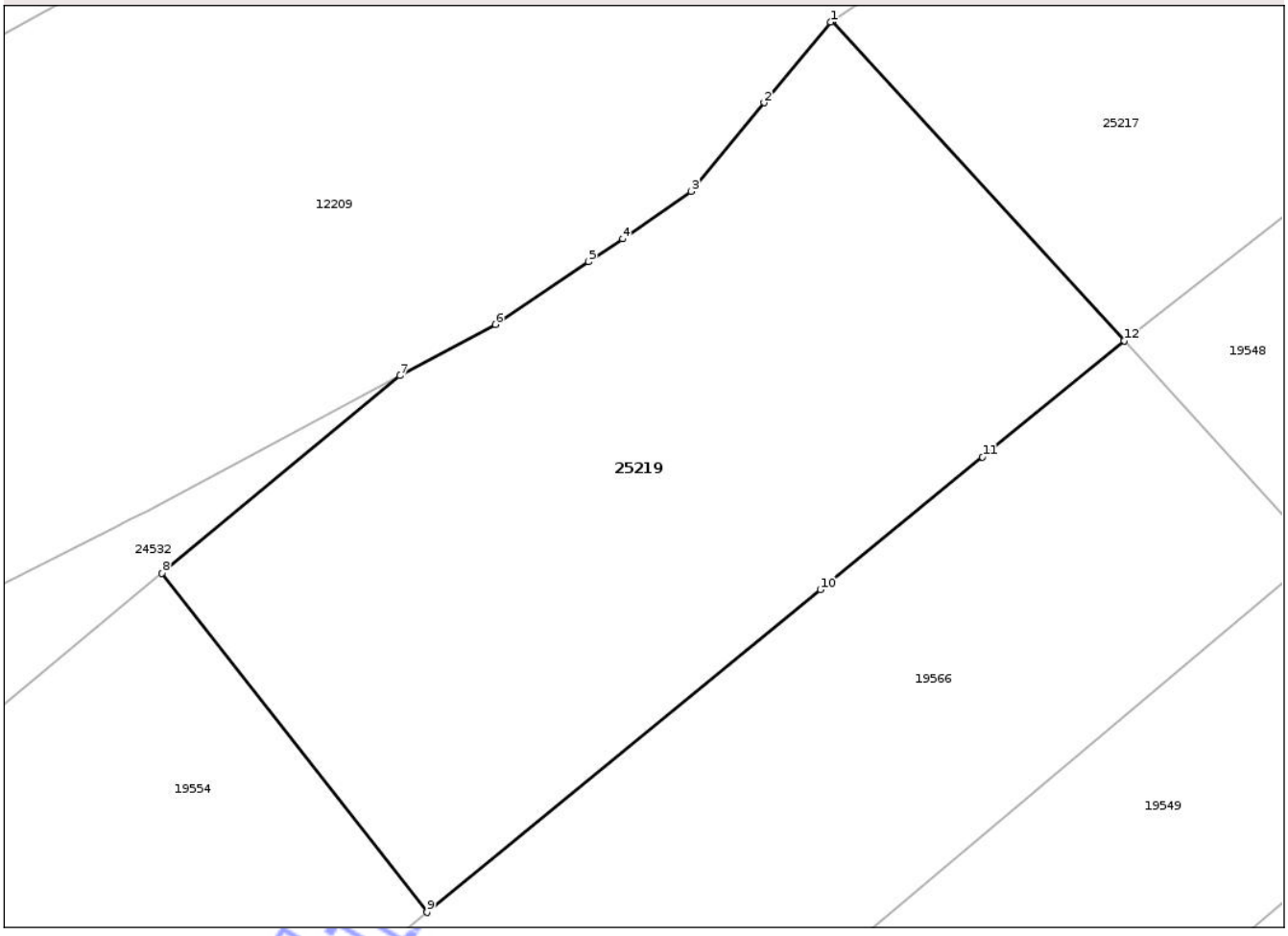
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	114	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.419,626 307.480,072	2	407.416,458 307.476,229	4.98
2	407.416,458 307.476,229	3	407.412,972 307.472,001	5.48
3	407.412,972 307.472,001	4	407.409,706 307.469,736	3.975
4	407.409,706 307.469,736	5	407.408,087 307.468,648	1.951
5	407.408,087 307.468,648	6	407.403,638 307.465,657	5.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.403,638 307.465,657	7	407.399,077 307.463,218	5.172
7	407.399,077 307.463,218	8	407.387,729 307.453,808	14.742
8	407.387,729 307.453,808	9	407.400,366 307.437,646	20.516
9	407.400,366 307.437,646	10	407.419,147 307.453,022	24.272
10	407.419,147 307.453,022	11	407.426,876 307.459,35	9.989
11	407.426,876 307.459,35	12	407.433,641 307.464,889	8.743
12	407.433,641 307.464,889	13	407.419,722 307.480,137	20.646
13	407.419,722 307.480,137	1	407.419,626 307.480,072	0.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42198	401	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220540 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.3348, din 21/08/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRILA VALENTIN** 2) **GAVRILĂ GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONEASA IONEL FLORIN** 2) **DIACONEASA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

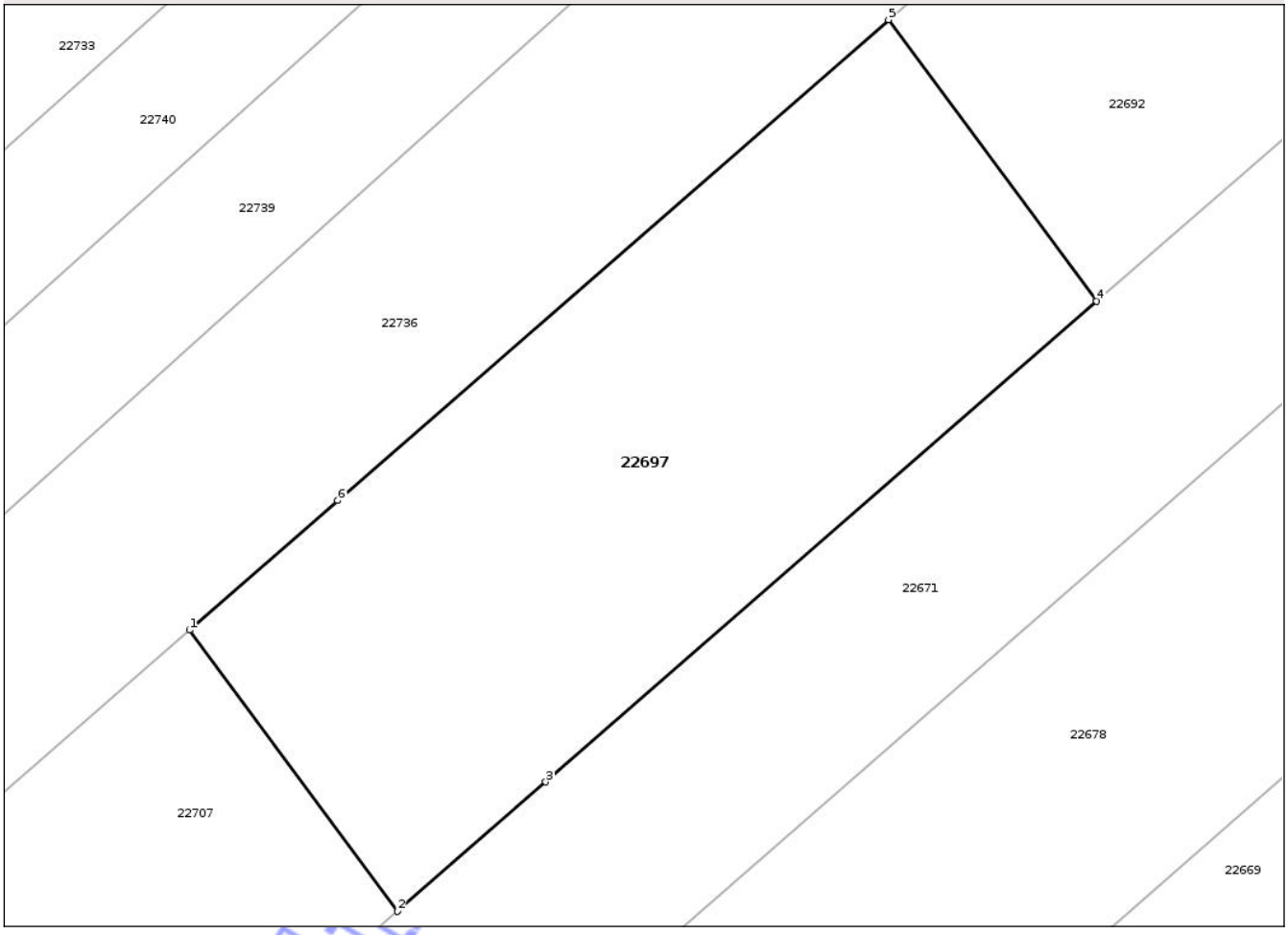
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42198	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	28	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.168,596 307.885,575	2	407.175,923 307.875,678	12.314
2	407.175,923 307.875,678	3	407.181,142 307.880,228	6.924
3	407.181,142 307.880,228	4	407.200,541 307.897,142	25.737
4	407.200,541 307.897,142	5	407.193,211 307.907,043	12.319
5	407.193,211 307.907,043	6	407.173,814 307.890,126	25.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.173,814 307.890,126	1	407.168,596 307.885,575	6.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4465
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906-910/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P40,41,44,46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31315	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31315-C1	Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P40,41,44,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131376 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 785, din 03/07/2020 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bescuca Florea** 2) **BEŞCUCĂ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1966 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Bescuca Florea** 2) **BEŞCUCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

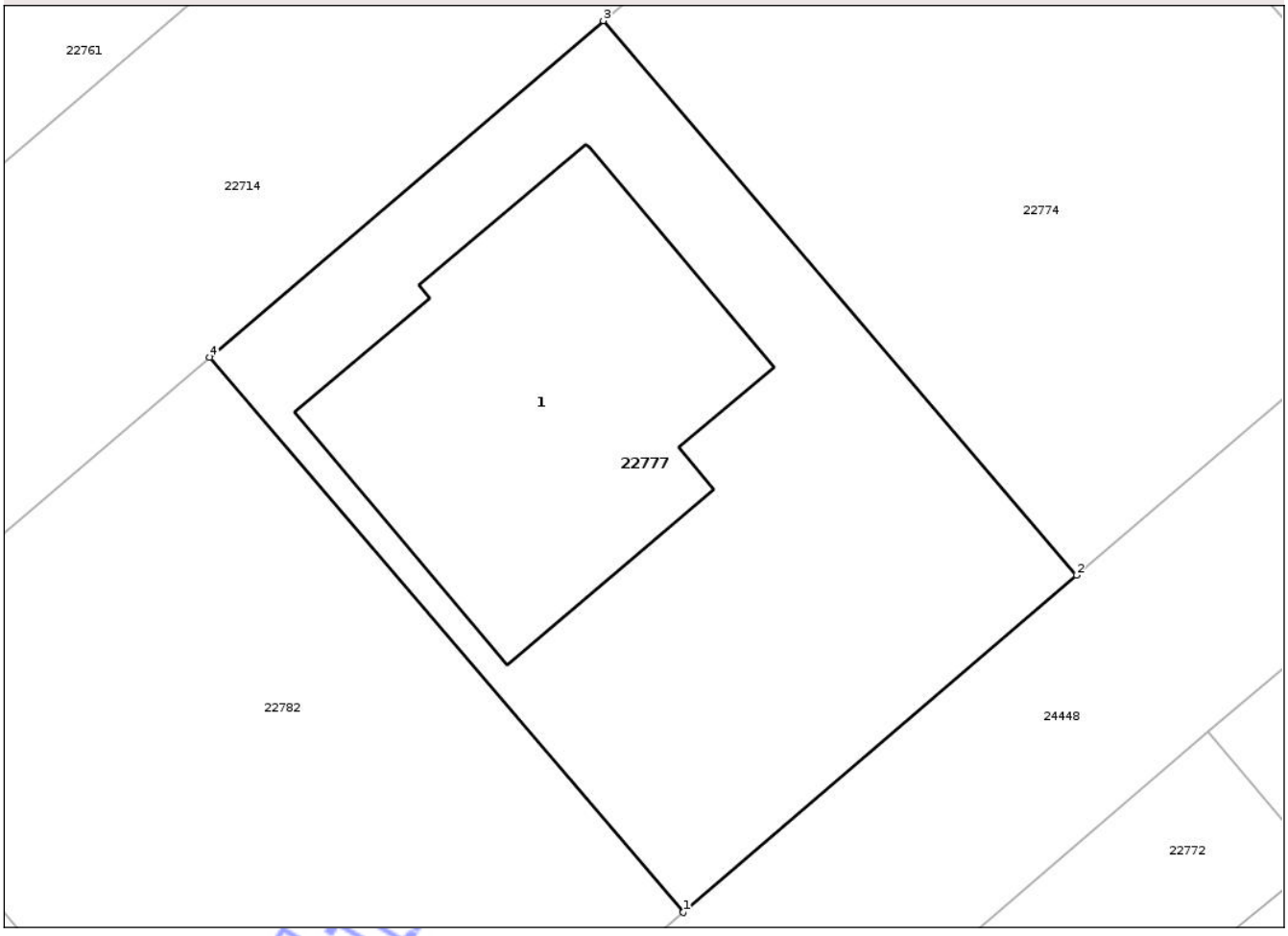
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31315	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	28	47,40,41,44, 46	-	
2	arabil	DA	283	28	47,40,41,44, 46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31315-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.974,336 307.580,243	2	406.987,912 307.591,871	17.875
2	406.987,912 307.591,871	3	406.971,564 307.610,998	25.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.971,564 307.610,998	4	406.957,969 307.599,392	17.875
4	406.957,969 307.599,392	1	406.974,336 307.580,243	25.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.672	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 16/03/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MALU MARE (HCL 21/28.06.2002 emis de Consiliul local Malu Mare; Inventarul bunurilor care apartin domeniului public, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI, , domeniul public, pozitia17 in Inventar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.672	26	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.921,222 307.781,156	2	407.951,984 307.773,082	31.804
3	407.912,815 307.743,494	4	407.917,606 307.737,848	7.405
5	407.962,904 307.771,153	6	407.968,591 307.768,971	6.091
7	407.980,605 307.764,359	8	407.992,388 307.759,82	12.627
9	407.995,796 307.758,507	10	408.003,992 307.755,362	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.951,984 307.773,082	3	407.912,815 307.743,494	49.088
4	407.917,606 307.737,848	5	407.962,904 307.771,153	56.224
6	407.968,591 307.768,971	7	407.980,605 307.764,359	12.869
8	407.992,388 307.759,82	9	407.995,796 307.758,507	3.652
10	408.003,992 307.755,362	11	408.007,401 307.754,054	3.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.007,401 307.754,054	12	408.013,677 307.751,655	6.719
13	408.016,502 307.750,575	14	408.024,427 307.747,546	8.484
15	408.027,129 307.746,513	16	408.033,188 307.744,197	6.487
17	408.037,927 307.742,386	18	408.038,986 307.741,981	1.134
19	408.039,808 307.741,667	20	408.040,327 307.741,469	0.555
21	408.074,487 307.799,584	22	407.966,006 307.831,699	113.135
23	407.963,609 307.825,896	24	407.938,712 307.797,797	37.542
25	407.926,762 307.785,132	1	407.921,222 307.781,156	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.013,677 307.751,655	13	408.016,502 307.750,575	3.024
14	408.024,427 307.747,546	15	408.027,129 307.746,513	2.893
16	408.033,188 307.744,197	17	408.037,927 307.742,386	5.073
18	408.038,986 307.741,981	19	408.039,808 307.741,667	0.88
20	408.040,327 307.741,469	21	408.074,487 307.799,584	67.411
22	407.966,006 307.831,699	23	407.963,609 307.825,896	6.279
24	407.938,712 307.797,797	25	407.926,762 307.785,132	17.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 28, Jud. Dolj, (fosta tarla 19, parcelele 808/1, 808/2, 809/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37763	646	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263032 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. CM NR. 140, din 25/10/2017 emis de NP CUREA IONEL (act administrativ nr CNS NR. 3886 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr TDP NR. 2193 din 19.03.2004, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM NR. 22 din 17.02.2005, emis de NP DANUT-FLORIN DRAGUSIN,INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 59/07.08.2017-NP DRAGUSIN DANUT;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 3904 din 11.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE;act notarial nr CM NR. 68 din 07.08.2017, emis de NP DANUT-FLORIN DRAGUSIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VLAD GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37577/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 89248 din 03/05/2018; def. VLAD GHEORGHE,VLAD MARCEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDOSIE LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37577/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 89248 din 03/05/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOINIC MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37577/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 89248 din 03/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37763	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	646	19	808/1, 808/2, 809/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.776,138 307.852,127	2	407.764,838 307.841,983	15.185
2	407.764,838 307.841,983	3	407.792,145 307.809,459	42.467
3	407.792,145 307.809,459	4	407.803,724 307.819,07	15.048
4	407.803,724 307.819,07	5	407.784,422 307.842,2	30.126
5	407.784,422 307.842,2	1	407.776,138 307.852,127	12.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 28, Jud. Dolj, (fosta tarla 19, parcelele 808/1, 808/2, 809/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37764	281	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263032 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. CM NR. 140, din 25/10/2017 emis de NP CUREA IONEL (act administrativ nr CNS NR. 3886 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr TDP NR. 2193 din 19.03.2004, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM NR. 22 din 17.02.2005, emis de NP DANUT-FLORIN DRAGUSIN,INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 59/07.08.2017-NP DRAGUSIN DANUT;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 3904 din 11.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE;act notarial nr CM NR. 68 din 07.08.2017, emis de NP DANUT-FLORIN DRAGUSIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDOSIE LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37577/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 89248 din 03/05/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 4800, din 24/12/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TUDOSIE LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

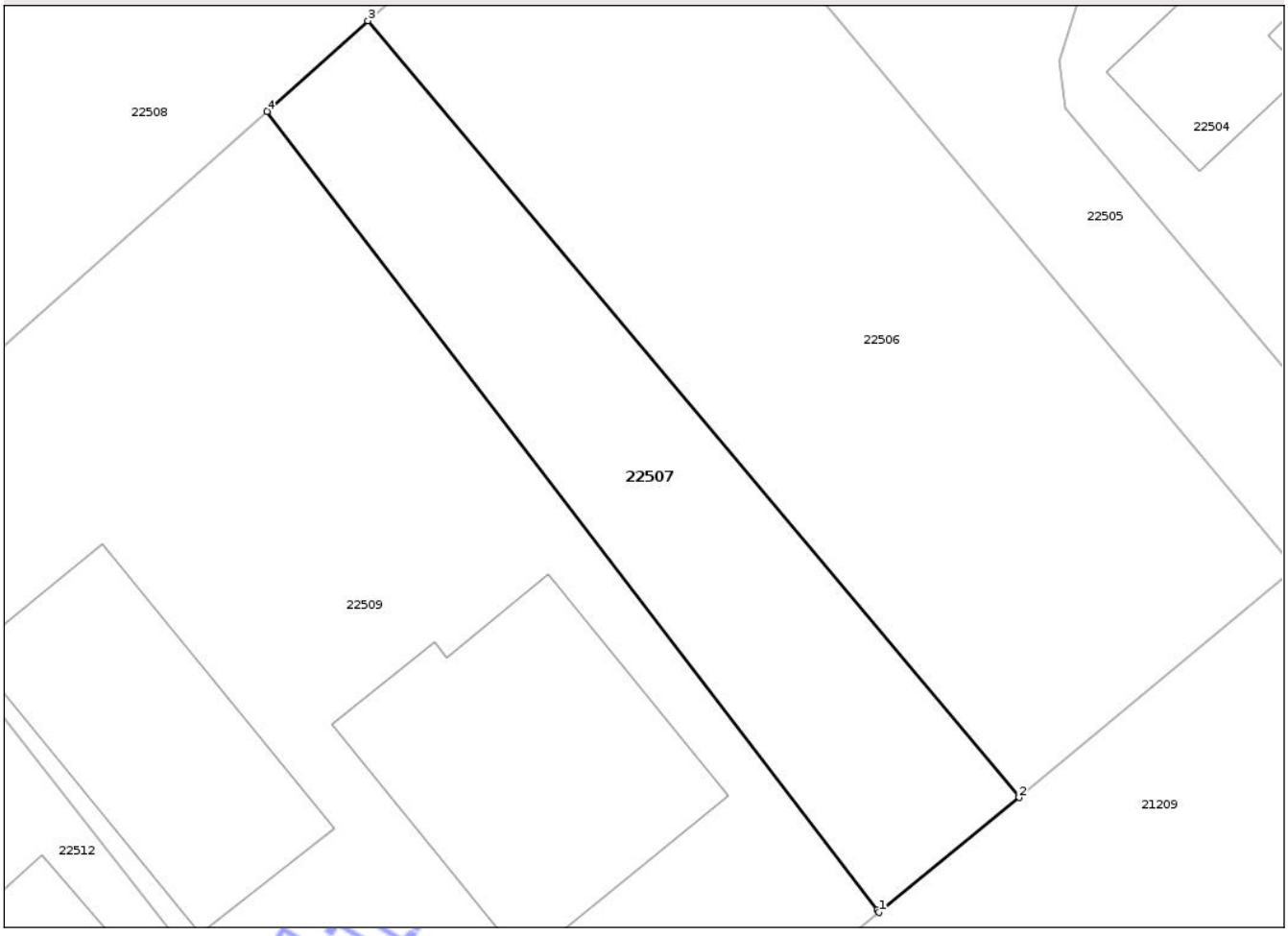
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37764	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	19	808/1, 808/2, 809/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.786,269 307.804,646	2	407.792,145 307.809,459	7.596
2	407.792,145 307.809,459	3	407.764,838 307.841,983	42.467
3	407.764,838 307.841,983	4	407.760,609 307.838,186	5.683
4	407.760,609 307.838,186	5	407.786,19 307.804,744	42.104
5	407.786,19 307.804,744	1	407.786,269 307.804,646	0.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 19, P 807, 808)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43230	1.502	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43230-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 19, P 807, 808)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter, construita in anul 1947, Sc=76.9 mp, Scd=95.7 mp(are beci cu Sc=18. 8mp). SAC=96.0mp;
A1.2	43230-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 19, P 807, 808)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa parter, construita in anul 1954, Sc=Scd=62.2 mp, SAC=72.7 mp;
A1.3	43230-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 19, P 807, 808)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1991, Sc=Scd=19.5 mp. SAC=23.5mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221350 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3654, din 27/09/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CINPOERU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

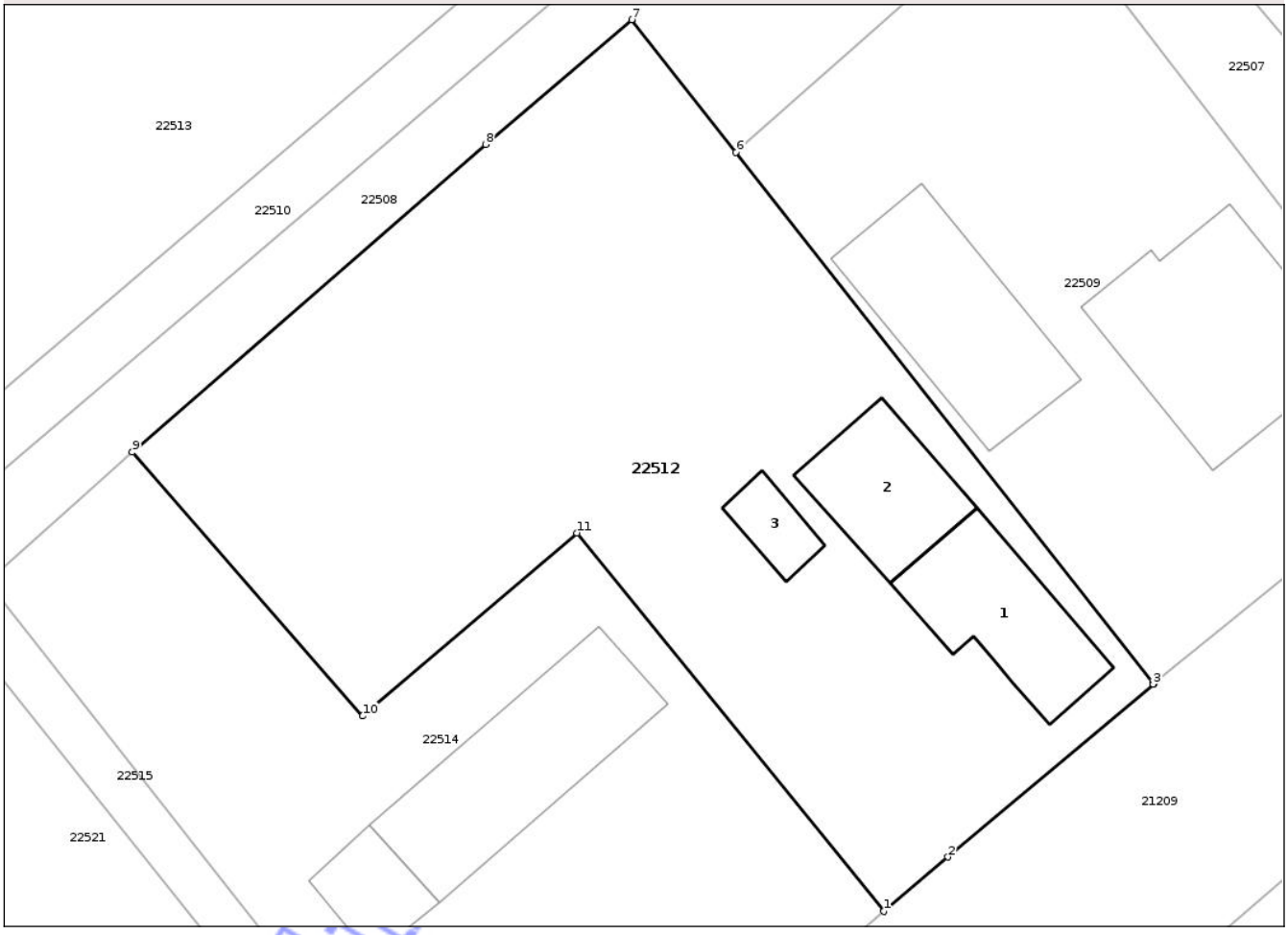
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43230	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	19	807	-	
2	arabil	DA	305	19	807,808	-	
3	vie	DA	343	19	808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43230-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter, construita in anul 1947, Sc=76.9 mp, Scd=95.7 mp(are beci cu Sc=18.8mp). SAC=96.0mp;
A1.2	43230-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa parter, construita in anul 1954, Sc=Scd=62.2 mp, SAC=72.7 mp;
A1.3	43230-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1991, Sc=Scd=19.5 mp. SAC=23.5mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.751,349 307.775,745	2	407.755,263 307.779,051	5.123
2	407.755,263 307.779,051	3	407.767,773 307.789,578	16.35
3	407.767,773 307.789,578	4	407.767,821 307.789,617	0.062
4	407.767,821 307.789,617	5	407.767,731 307.789,732	0.146
5	407.767,731 307.789,732	6	407.742,345 307.821,965	41.029
6	407.742,345 307.821,965	7	407.735,98 307.830,046	10.287
7	407.735,98 307.830,046	8	407.727,068 307.822,465	11.7
8	407.727,068 307.822,465	9	407.705,526 307.803,712	28.561
9	407.705,526 307.803,712	10	407.719,576 307.787,638	21.349
10	407.719,576 307.787,638	11	407.732,635 307.798,791	17.173
11	407.732,635 307.798,791	1	407.751,349 307.775,745	29.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 34, Jud. Dolj, T19, P807,808; (fost T 20, P 807, 808)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43241	1.152	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T20, corect fiind T19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43241-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 34, Jud. Dolj, T19, P807,808; (fost T 20, P 807, 808)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973, Sc=116.2 mp, Scd=132.2 mp(are beci cu Sc=16.0 mp). SAC=134.8 mp;
A1.2	43241-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 34, Jud. Dolj, T19, P807,808; (fost T 20, P 807, 808)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 2020, Sc=Scd=31.4 mp. SAC=37.1 mp-.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222038 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. CONTARCT DE DONATIE AUT NR 3651, din 27/09/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCULEANĂ DOREL-DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCULEANĂ DOREL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

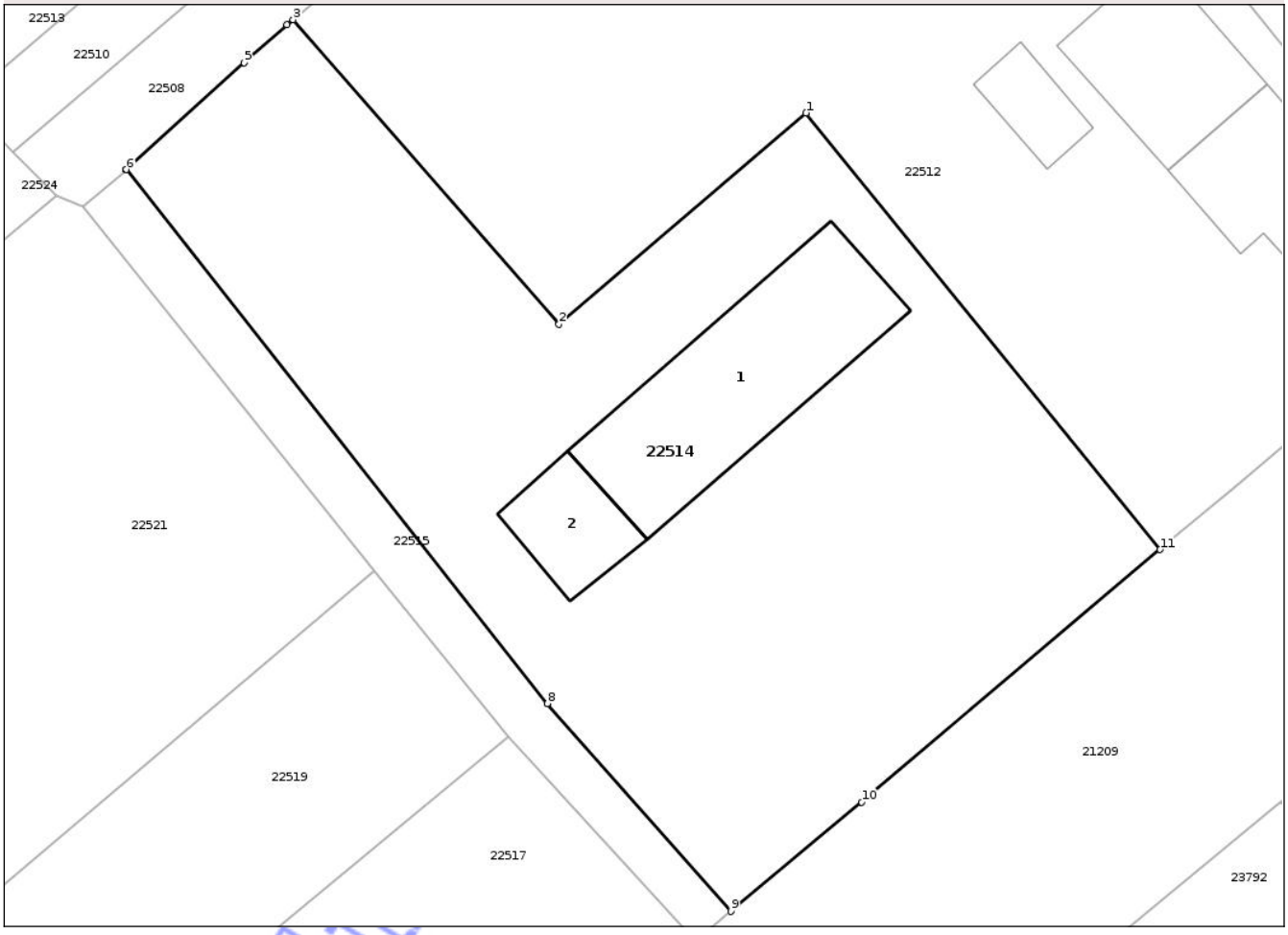
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43241	1.152	In CF a fost inscris in mod eronat T20, corect fiind T19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	19	807	-	
2	livada	DA	256	19	808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43241-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter, construita in anul 1973, Sc=116.2 mp, Scd=132.2 mp(are beci cu Sc=16.0 mp). SAC=134.8 mp;
A1.2	43241-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, construita in anul 2020, Sc=Scd=31.4 mp. SAC=37.1 mp-.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.732,635 307.798,791	2	407.719,576 307.787,638	17.173
2	407.719,576 307.787,638	3	407.705,526 307.803,712	21.349
3	407.705,526 307.803,712	4	407.705,208 307.803,435	0.422
4	407.705,208 307.803,435	5	407.702,93 307.801,453	3.02
5	407.702,93 307.801,453	6	407.696,709 307.795,801	8.405
6	407.696,709 307.795,801	7	407.696,7 307.795,793	0.012
7	407.696,7 307.795,793	8	407.718,963 307.767,617	35.91
8	407.718,963 307.767,617	9	407.728,663 307.756,649	14.642
9	407.728,663 307.756,649	10	407.735,574 307.762,418	9.002
10	407.735,574 307.762,418	11	407.751,349 307.775,745	20.651
11	407.751,349 307.775,745	1	407.732,635 307.798,791	29.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost t 27 p 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35774	3.675	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12856 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 67, din 19/01/2016 emis de BNP Gageatu Ilie (act notarial nr CM nr 124 din 16.12.2015, emis de BNP Dinca Alina Camelia;act administrativ nr TDP nr 19155 din 08.09.2015, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr CM nr 1 din 04.01.2016, emis de BNP Gageatu Ilie;act administrativ nr Adeverinta nr 1274 din 02.02.2017, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CM nr 117 din 29.12.2015, emis de BNP Marinescu Maria Daniela;act notarial nr CM nr 156 din 21.12.2015, emis de BNP Gageatu Ilie;act administrativ nr CNS nr 1275 din 02.02.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

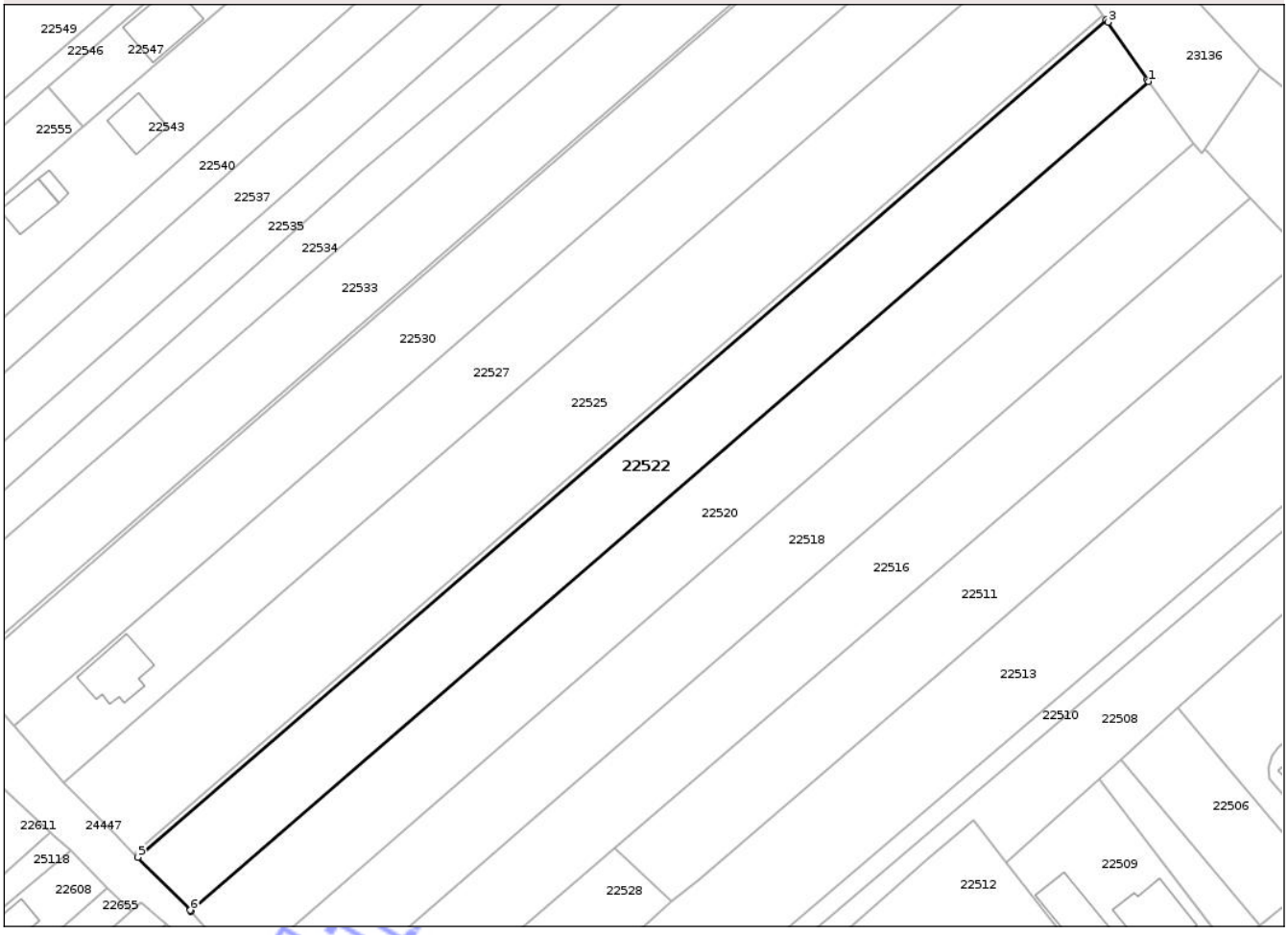
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35774	3.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.675	27	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.770,332 307.974,831	2	407.770,099 307.975,159	0.402
2	407.770,099 307.975,159	3	407.762,355 307.986,448	13.69
3	407.762,355 307.986,448	4	407.762,017 307.986,899	0.564
4	407.762,017 307.986,899	5	407.572,083 307.822,891	250.945
5	407.572,083 307.822,891	6	407.582,397 307.812,501	14.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.582,397 307.812,501	7	407.582,578 307.812,3	0.27
7	407.582,578 307.812,3	1	407.770,332 307.974,831	248.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597
Nr. cadastral vechi:618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Dolj, Fost: tarla 27, parcela 29.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39392	3.746	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39392-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Dolj, Fost: tarla 27, parcela 29.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Suprafata construita desfasurata 256,5 mp,(locuinta - regim de inaltime parter + mansarda si pivnita), edificata in anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234149 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 3648, din 05/09/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRA DANIEL** 2) **FIRĂ RAMONA-IONELA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca 3649, din 05/09/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234149 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca 3649, din 05/09/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:623000 LElplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neoficial, fără valoare circulație civilă

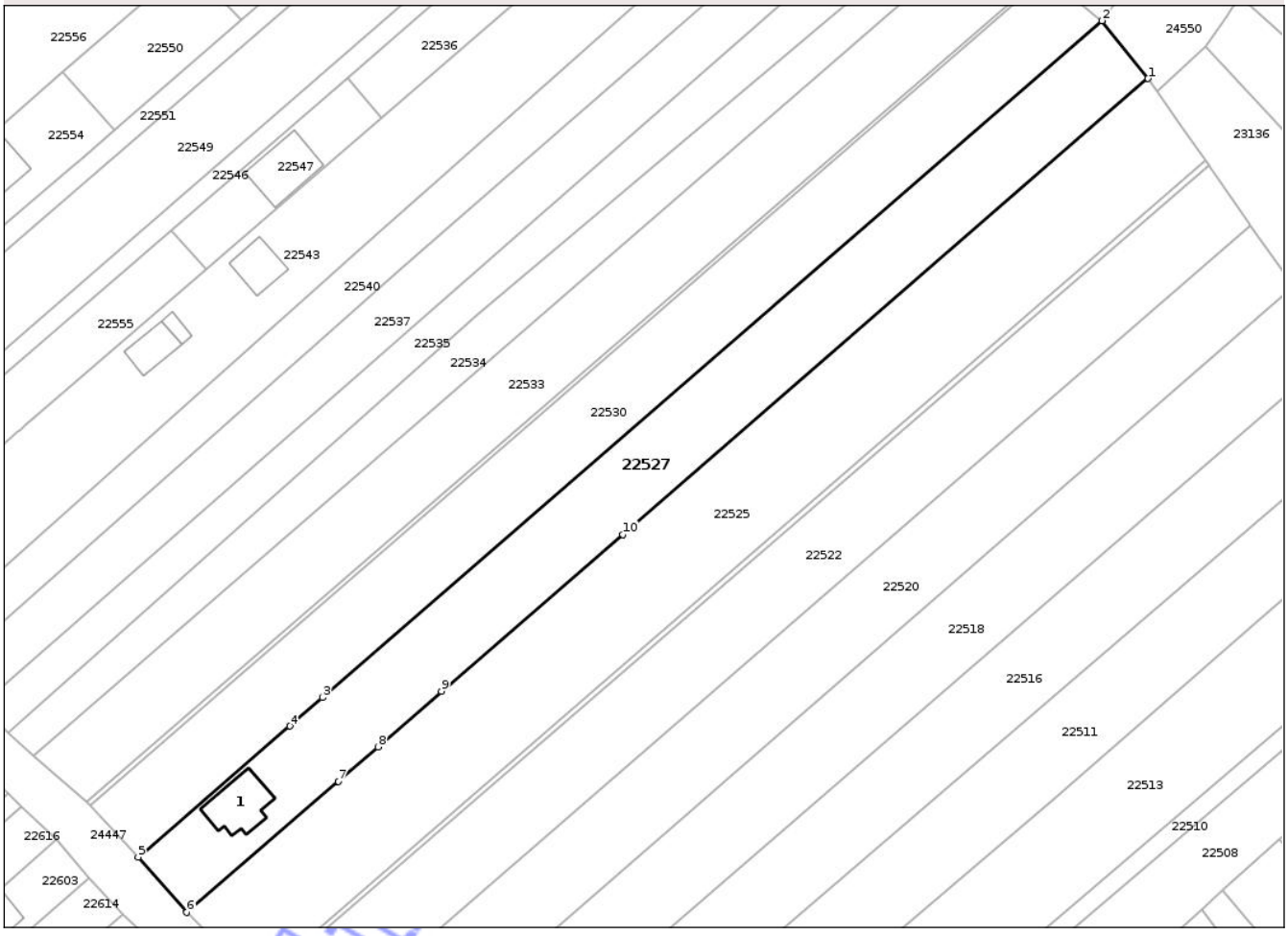
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39392	3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	27	29	-	
2	arabil	DA	3.015	27	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39392-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Suprafata construita desfasurata 256,5 mp,(locuinta - regim de inaltime parter + mansarda si pivnita), edificata in anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.749,882 308.004,148	2	407.740,709 308.015,686	14.74
2	407.740,709 308.015,686	3	407.584,766 307.880,479	206.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.584,766 307.880,479	4	407.578,219 307.874,802	8.666
4	407.578,219 307.874,802	5	407.547,88 307.848,656	40.051
5	407.547,88 307.848,656	6	407.557,621 307.837,593	14.74
6	407.557,621 307.837,593	7	407.587,966 307.863,785	40.085
7	407.587,966 307.863,785	8	407.595,86 307.870,635	10.452
8	407.595,86 307.870,635	9	407.608,539 307.881,751	16.862
9	407.608,539 307.881,751	10	407.644,774 307.913,042	47.876
10	407.644,774 307.913,042	1	407.749,882 308.004,148	139.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T27, P802,803; FOST T20,P802,P803

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43803	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T20, corect fiind T27

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43803-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T27, P802,803; FOST T20,P802,P803	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, Regim de inaltime Parter, Sup. constr. desfasurata= 73 mp, edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43976 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CM suplimentar nr 66, din 18/07/2014 emis de NP CATANOIU GEORGETA (act administrativ nr certificat fiscal nr 2737 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr certificat fiscal nr 2738 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr TDP nr. 24-59406 din 12.08.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STĂNESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STĂNESCU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43803	1.000	In CF a fost inscris in mod eronat T20, corect fiind T27

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	27	802,803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43803-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, Regim de inaltime Parter, Sup. constr. desfasurata= 73 mp, edificata in anul 1959

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.676,883 307.814,186	2	407.665,721 307.824,783	15.391
2	407.665,721 307.824,783	3	407.645,564 307.807,51	26.545
3	407.645,564 307.807,51	4	407.641,057 307.803,999	5.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.641,057 307.803,999	5	407.632,05 307.796,16	11.941
5	407.632,05 307.796,16	6	407.615,168 307.780,671	22.911
6	407.615,168 307.780,671	7	407.618,771 307.777,026	5.125
7	407.618,771 307.777,026	8	407.621,714 307.774,048	4.187
8	407.621,714 307.774,048	9	407.625,392 307.770,327	5.232
9	407.625,392 307.770,327	10	407.643,904 307.787,438	25.209
10	407.643,904 307.787,438	11	407.652,004 307.793,445	10.084
11	407.652,004 307.793,445	12	407.671,588 307.809,642	25.414
12	407.671,588 307.809,642	1	407.676,883 307.814,186	6.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 92A, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 114, PARCELA 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36885	499	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36885-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 92A, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 114, PARCELA 40	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1- LOCUINTA-Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162599 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4797, din 23/10/2017 emis de NP CUREA IONEL (act notarial nr INCHEIRE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 123 din 14.11.2017, emis de NP CUREA IONEL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU LUCREŢIA-FLORENTINA**	
41755 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. certificat nr 2126, din 12/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU LUCREŢIA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

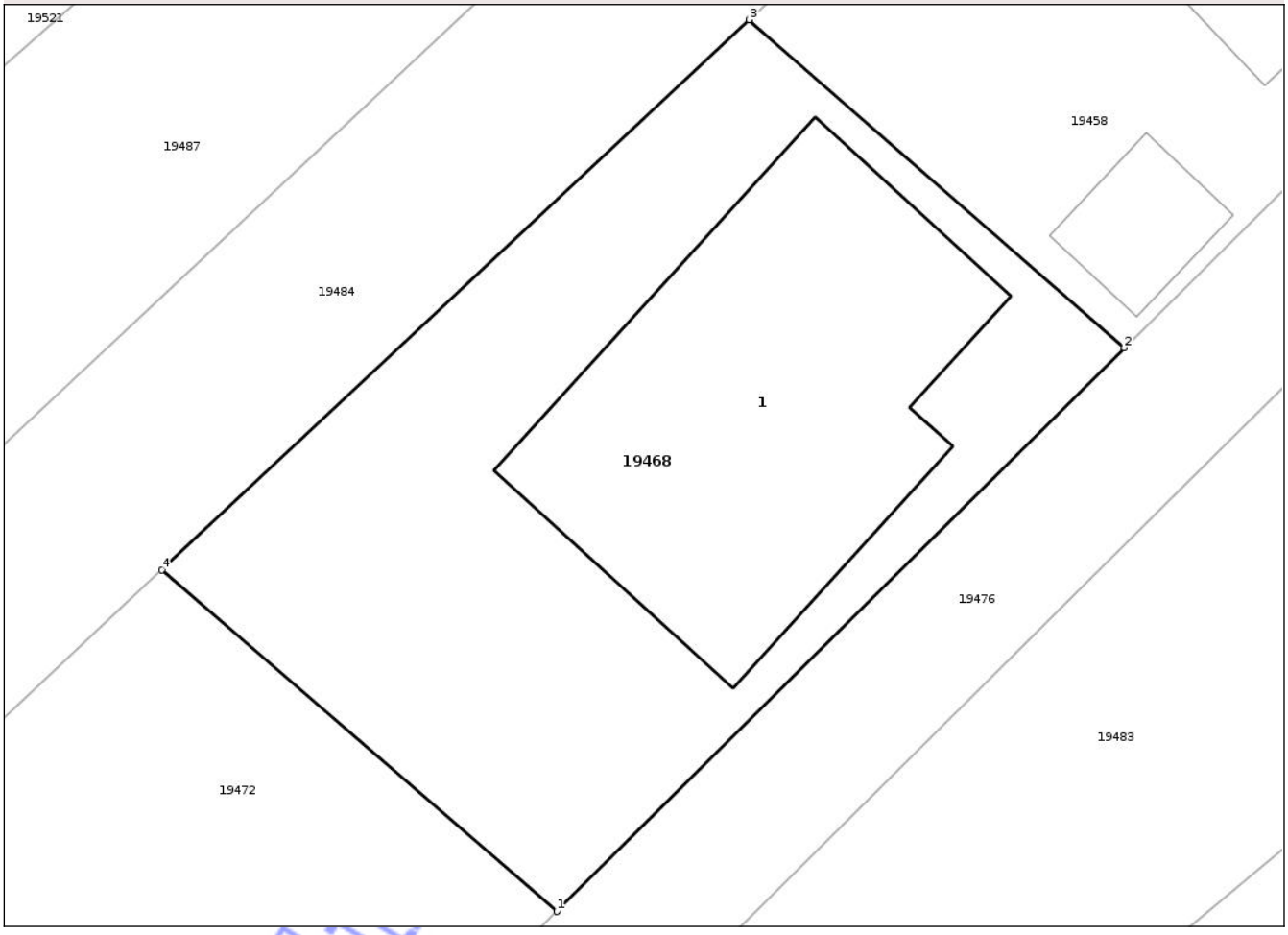
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36885	499	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	114	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36885-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1- LOCUINTA-Sp+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.740,394 307.546,007	2	407.760,254 307.565,72	27.983
2	407.760,254 307.565,72	3	407.747,127 307.577,188	17.431
3	407.747,127 307.577,188	4	407.726,563 307.557,949	28.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.726,563 307.557,949	1	407.740,394 307.546,007	18.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 88, Jud. Dolj, (Fost T 114 P 36)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31843	1.004	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31843-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 88, Jud. Dolj, (Fost T 114 P 36)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1-Locuinta Parter+Mansarda Sc = 95 mp Scd = 190 mp, Edificata in anul 2015.
A1.2	31843-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 88, Jud. Dolj, (Fost T 114 P 36)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2-Constructie Anexa Parter + Beci Sc = 36 Scd = 72 mp, Edificata in anul 2020 -
A1.3	31843-C3	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 88, Jud. Dolj, (Fost T 114 P 36)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 46 mp, Edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81870 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 374, din 10/11/2011 emis de BNP MARINESCU NINA COSMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ILIE** 2) **VASILE IRINA**	
85451 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 89, din 22/04/2025 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 114 din 08.06.2015, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 7789 din 28.08.2015, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ILIE** 2) **VASILE IRINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASILE ILIE** 2) **VASILE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

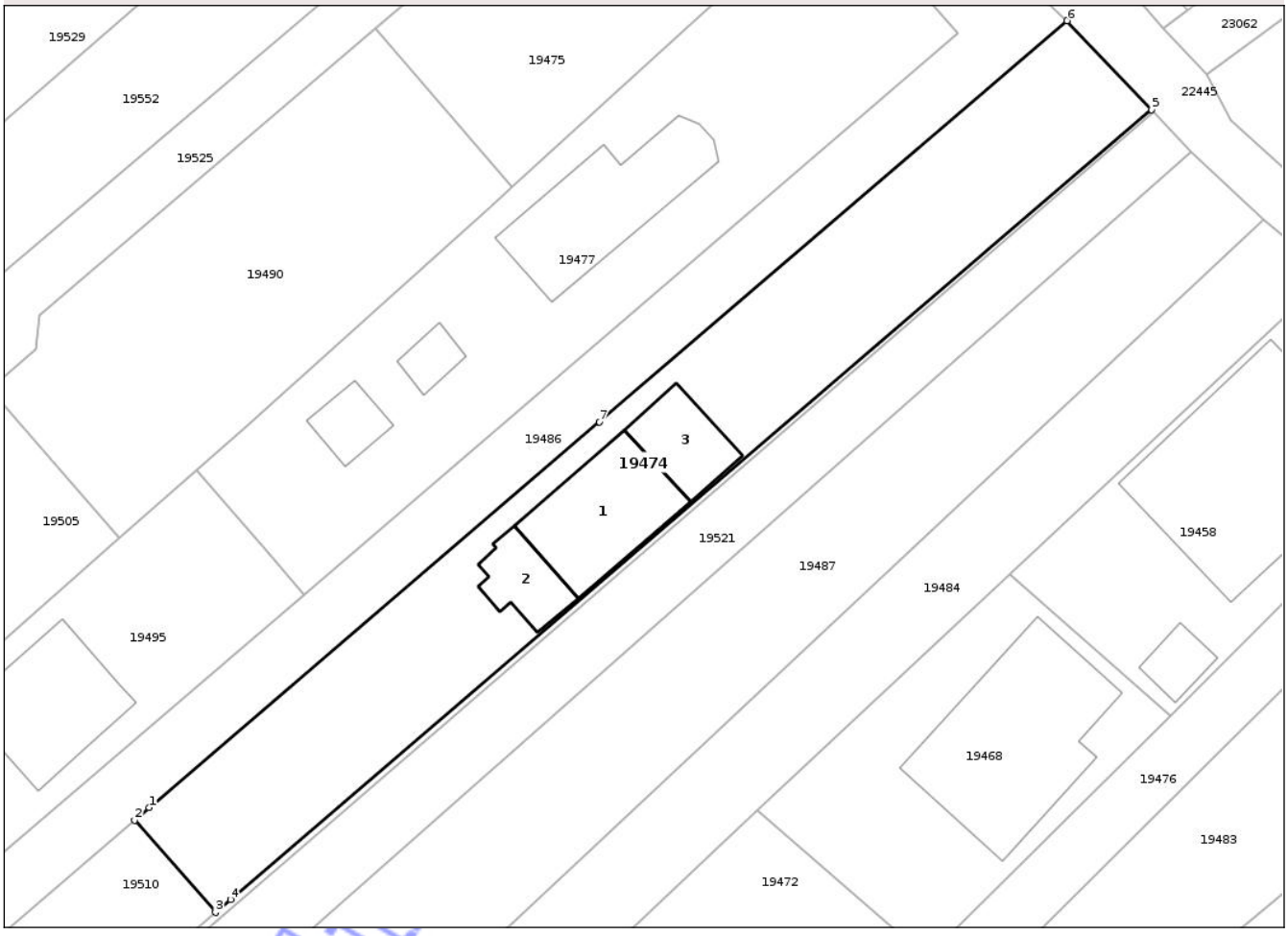
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31843	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	114	36	-	
2	arabil	DA	809	114	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31843-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1-Locuinta Parter+Mansarda Sc = 95 mp Scd = 190 mp, Edificata in anul 2015.
A1.2	31843-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2-Constructie Anexa Parter + Beci Sc = 36 Scd = 72 mp, Edificata in anul 2020 -
A1.3	31843-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 46 mp, Edificata in anul 2023

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.676,922 307.558,193	2	407.675,706 307.557,152	1.601
2	407.675,706 307.557,152	3	407.682,323 307.549,655	9.999
3	407.682,323 307.549,655	4	407.683,539 307.550,696	1.601
4	407.683,539 307.550,696	5	407.758,729 307.615,074	98.985
5	407.758,729 307.615,074	6	407.751,832 307.622,334	10.014
6	407.751,832 307.622,334	7	407.713,654 307.589,644	50.261
7	407.713,654 307.589,644	1	407.676,922 307.558,193	48.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 86, Jud. Dolj, (fost T 114, P 34 si 35)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31290	1.002	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31290-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 86, Jud. Dolj, (fost T 114, P 34 si 35)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit construita in anul 2011 cu Sc=115 mp si Scd=230 mp
A1.2	31290-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 86, Jud. Dolj, (fost T 114, P 34 si 35)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	31290-C3	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 86, Jud. Dolj, (fost T 114, P 34 si 35)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296820 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.1975, din 13/11/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB MARIA MAGDALENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IACOB MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

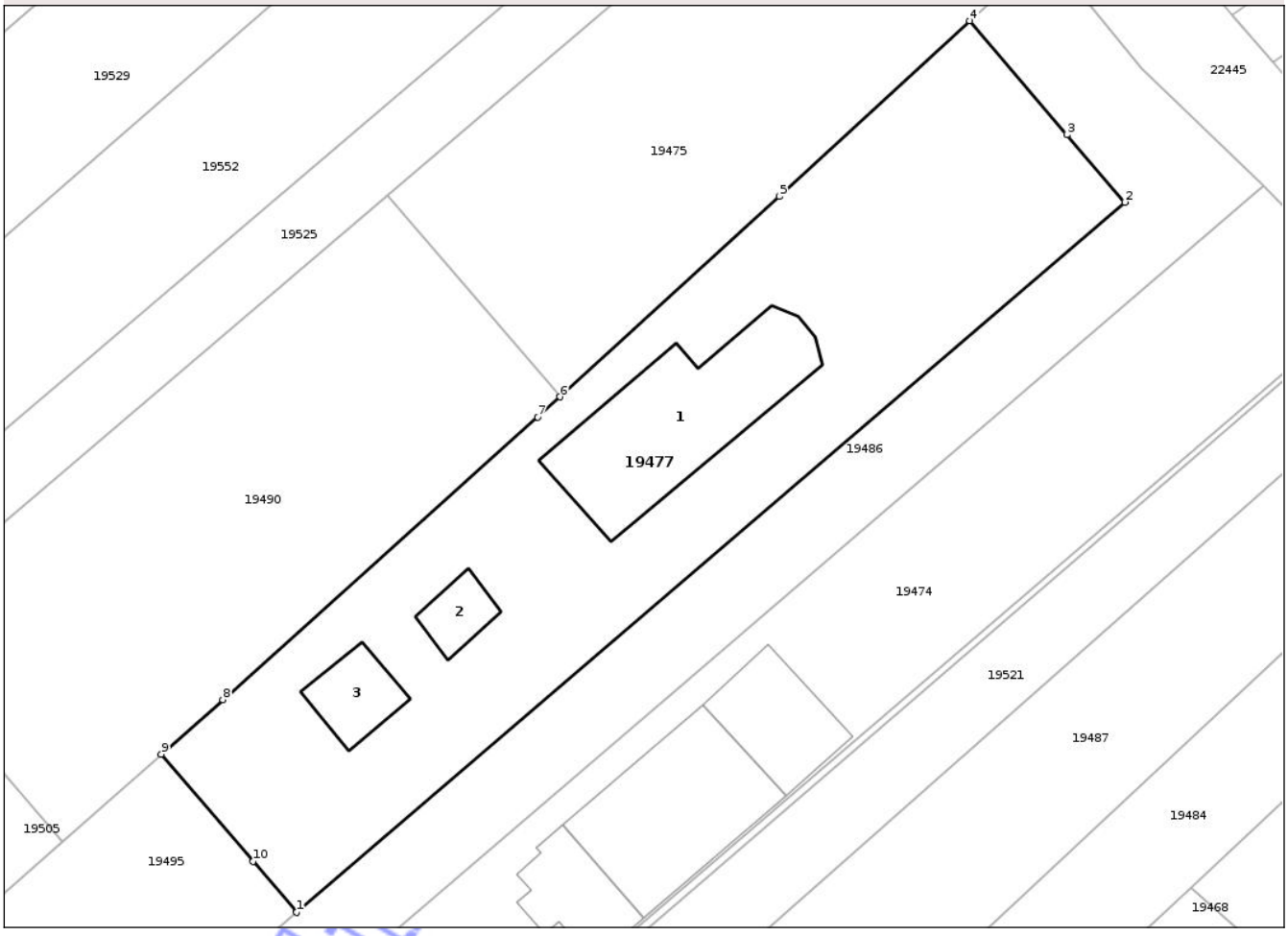
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31290	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	114	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31290-C1	constructii de locuinte	Din acte: 131 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit construita in anul 2011 cu Sc=115 mp si Scd=230 mp
A1.2	31290-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	31290-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.689,526 307.575,567	2	407.742,897 307.621,266	70.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.742,897 307.621,266	3	407.739,171 307.625,617	5.728
3	407.739,171 307.625,617	4	407.732,895 307.632,948	9.65
4	407.732,895 307.632,948	5	407.720,64 307.621,63	16.682
5	407.720,64 307.621,63	6	407.706,496 307.608,739	19.137
6	407.706,496 307.608,739	7	407.705,07 307.607,44	1.929
7	407.705,07 307.607,44	8	407.684,78 307.589,25	27.25
8	407.684,78 307.589,25	9	407.680,81 307.585,747	5.295
9	407.680,81 307.585,747	10	407.686,718 307.578,847	9.084
10	407.686,718 307.578,847	1	407.689,526 307.575,567	4.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 88 A, Jud. Dolj, fost nr. 88, fost T 114, P 34,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31291	423	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 88 A, Jud. Dolj, fost nr. 88, fost T 114, P 34,35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1- casa de locuit P+M construita in anul 2016 cu Sc=99mp si Scd=184mp din masuratori si Sc=109mp si Scd=195mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58983 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 361, din 09/07/2012 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREERE RAZVAN ADI** 2) **GREERE GABRIELA EUGENIA**	
134868 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. C.edif.constructie nr.2514, din 08/03/2017 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr.224 din 23.09.2015, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr PV Receptie nr.2512 din 08.03.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREERE GABRIELA EUGENIA** 2) **GREERE RAZVAN ADI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

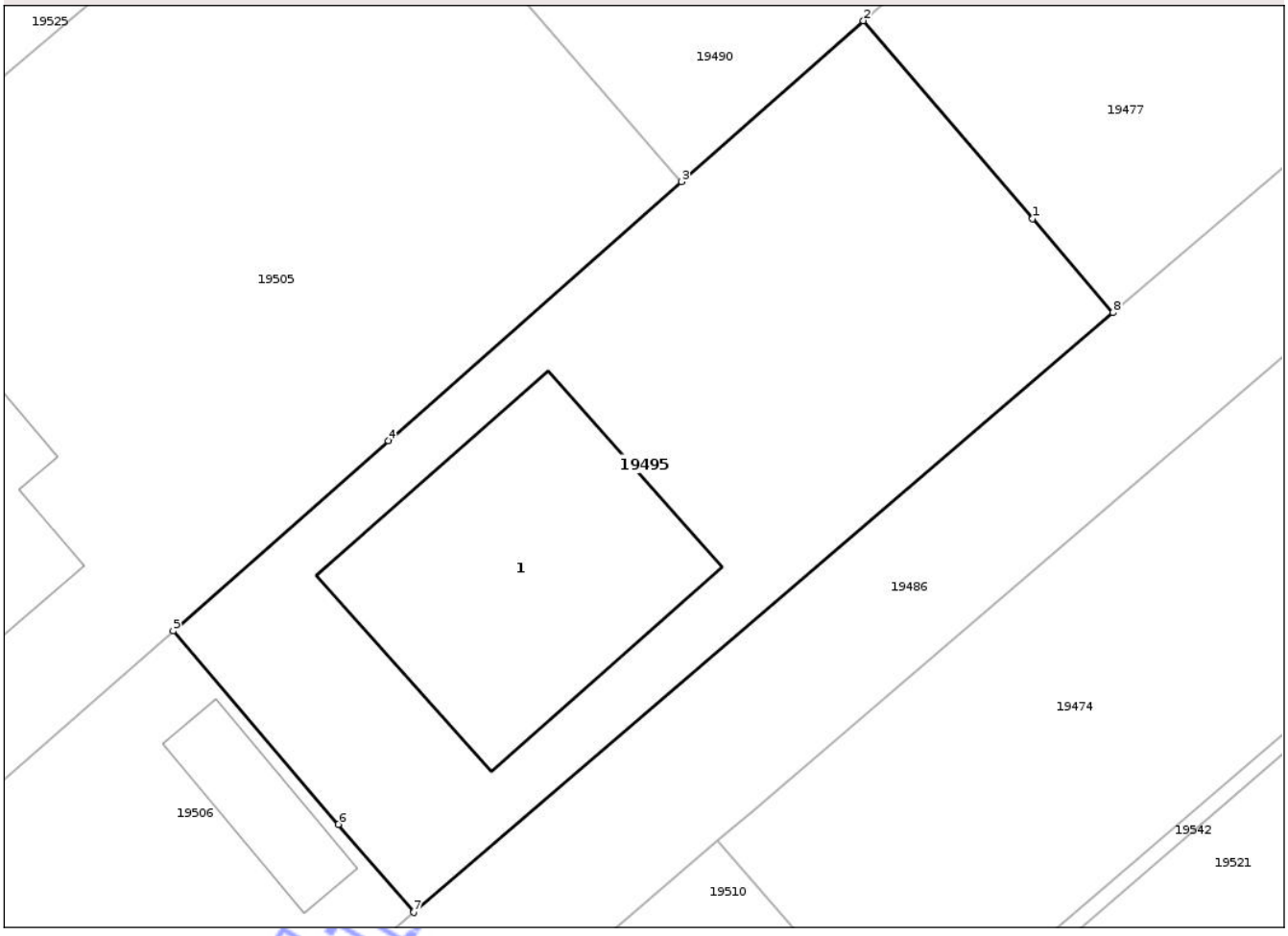
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31291	423	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	114	34, 35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1-casa de locuit P+M construita in anul 2016 cu Sc=99mp si Scd=184mp din masuratori si Sc=109mp si Scd=195mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.686,718 307.578,847	2	407.680,81 307.585,747	9.084
2	407.680,81 307.585,747	3	407.674,452 307.580,138	8.479
3	407.674,452 307.580,138	4	407.664,22 307.571,11	13.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.664,22 307.571,11	5	407.656,713 307.564,473	10.02
5	407.656,713 307.564,473	6	407.662,487 307.557,73	8.877
6	407.662,487 307.557,73	7	407.665,112 307.554,664	4.036
7	407.665,112 307.554,664	8	407.689,526 307.575,567	32.14
8	407.689,526 307.575,567	1	407.686,718 307.578,847	4.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 80, Jud. Dolj, FOST T 18 , P 779,780,781,782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44222	649	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T18

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44222-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 80, Jud. Dolj, FOST T 18 , P 779,780,781,782	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; -Casa de locuit (C 1) P + M , cu suprafata construita de 103 mp. , construita din caramida , in anul 2010 , acoperita cu tabla .Nu are lift si detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354948 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.1228, din 01/11/2010 emis de NP CERNOBAI E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VANVU MARCEL** 2) **VANVU NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30858/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70651 din 03/11/2010; pozitie transcrisa din CF 30858/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30592 din 23/03/2015;pozitie transcrisa din CF 44089/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239573 din 26/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

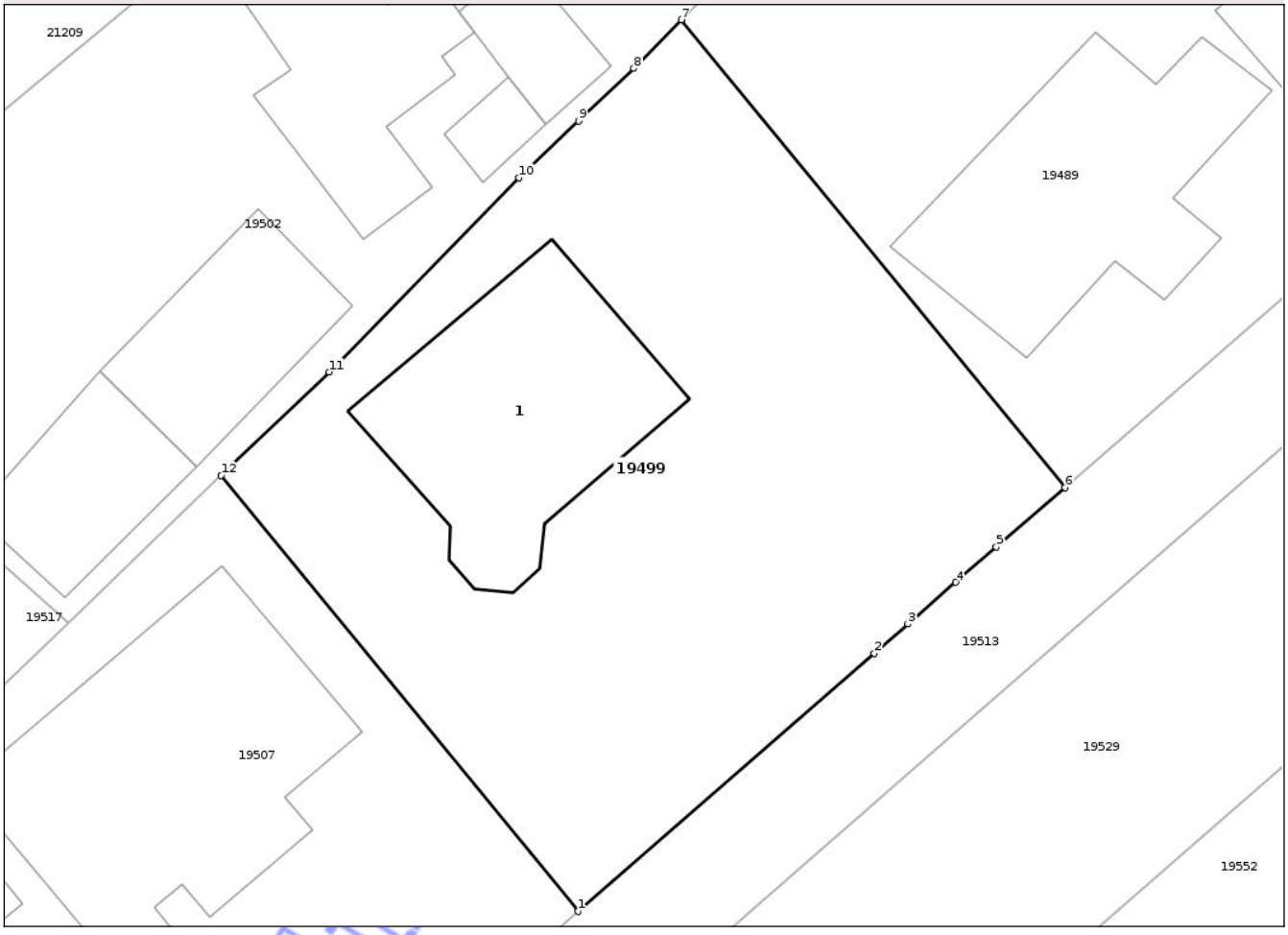
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44222	649	In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	18	779,780,781, 782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44222-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; - Casa de locuit (C 1) P + M , cu suprafata construita de 103 mp. , construita din caramida , in anul 2010 , acoperita cu tabla . Nu are lift si detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.660,568 307.629,704	2	407.672,884 307.640,422	16.327
2	407.672,884 307.640,422	3	407.674,281 307.641,636	1.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.674,281 307.641,636	4	407.676,271 307.643,368	2.638
4	407.676,271 307.643,368	5	407.677,953 307.644,838	2.234
5	407.677,953 307.644,838	6	407.680,803 307.647,299	3.766
6	407.680,803 307.647,299	7	407.664,869 307.666,715	25.117
7	407.664,869 307.666,715	8	407.662,889 307.664,701	2.824
8	407.662,889 307.664,701	9	407.660,589 307.662,51	3.177
9	407.660,589 307.662,51	10	407.658,12 307.660,159	3.409
10	407.658,12 307.660,159	11	407.650,227 307.652,098	11.282
11	407.650,227 307.652,098	12	407.645,742 307.647,8	6.212
12	407.645,742 307.647,8	1	407.660,568 307.629,704	23.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost T 18 P 783 P 784)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42883	1.088	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42883-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost T 18 P 783 P 784)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-CL Parter + Beci Sc = 64 mp Scd = 70 mp, Edificata in anul 1960 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	42883-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost T 18 P 783 P 784)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 21 mp, Edificata in anul 1991 din BCA si acoperita cu tigla.
A1.3	42883-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost T 18 P 783 P 784)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 9 mp, Edificata in anul 1991 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4	42883-C4	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost T 18 P 783 P 784)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C4-CA Parter Sc = Scd = 53 mp, Edificata in anul 1991 din paianta/BCA si acoperita cu tabla.
A1.5	42883-C5	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost T 18 P 783 P 784)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C5-CA Parter Sc = Scd = 42 mp, Edificata in anul 1990 din lemn si acoperita cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208975 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. CM NR 61, din 16/07/2018 emis de BIN CERNOBAI EMIL (act administrativ nr TDP NR 117-48638 din 24.09.1993, emis de COMISIA JUD DOLJ;act notarial nr CVC NR 9823 din 19.07.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1088, cota initiala 800/1088	A1
	1) **ROŞU NICOLINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROŞU NICOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

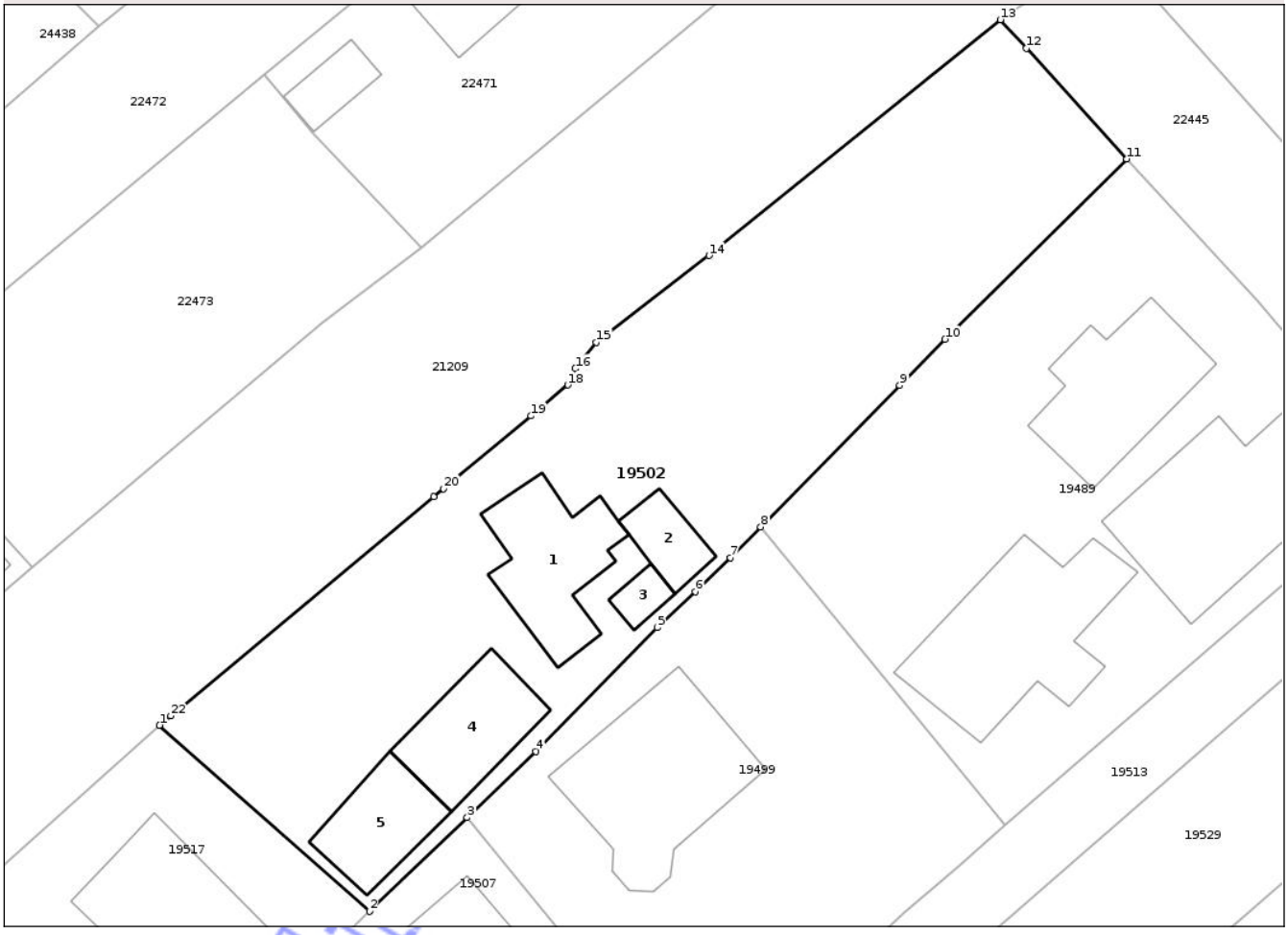
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42883	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	18	783	-	
2	arabil	DA	298	18	-	-	
3	vie	DA	214	18	784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42883-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-CL Parter + Beci Sc = 64 mp Scd = 70 mp, Edificata in anul 1960 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	42883-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 21 mp, Edificata in anul 1991 din BCA si acoperita cu tigla.
A1.3	42883-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 9 mp, Edificata in anul 1991 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4	42883-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C4-CA Parter Sc = Scd = 53 mp, Edificata in anul 1991 din paianta/BCA si acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	42883-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C5-CA Parter Sc = Scd = 42 mp, Edificata in anul 1990 din lemn si acoperita cu placi azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.625,703 307.653,815	2	407.639,38 307.641,703	18.269
3	407.645,742 307.647,8	4	407.650,227 307.652,098	6.212
5	407.658,12 307.660,159	6	407.660,589 307.662,51	3.409
7	407.662,889 307.664,701	8	407.664,869 307.666,715	2.824
9	407.673,917 307.675,923	10	407.676,871 307.678,93	4.215
11	407.688,698 307.690,664	12	407.682,184 307.697,86	9.706
13	407.680,478 307.699,713	14	407.661,493 307.684,372	24.409
15	407.654,14 307.678,734	16	407.652,778 307.677,011	2.196
17	407.652,658 307.676,251	18	407.652,301 307.675,953	0.465
19	407.649,89 307.673,939	20	407.644,212 307.669,196	7.398
21	407.643,572 307.668,677	22	407.626,432 307.654,421	22.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.639,38 307.641,703	3	407.645,742 307.647,8	8.812
4	407.650,227 307.652,098	5	407.658,12 307.660,159	11.282
6	407.660,589 307.662,51	7	407.662,889 307.664,701	3.177
8	407.664,869 307.666,715	9	407.673,917 307.675,923	12.909
10	407.676,871 307.678,93	11	407.688,698 307.690,664	16.66
12	407.682,184 307.697,86	13	407.680,478 307.699,713	2.519
14	407.661,493 307.684,372	15	407.654,14 307.678,734	9.266
16	407.652,778 307.677,011	17	407.652,658 307.676,251	0.769
18	407.652,301 307.675,953	19	407.649,89 307.673,939	3.142
20	407.644,212 307.669,196	21	407.643,572 307.668,677	0.824
22	407.626,432 307.654,421	1	407.625,703 307.653,815	0.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 86C, Jud. Dolj, (fost T 114, P 29, 30, 33)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36229	786	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36229-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 86C, Jud. Dolj, (fost T 114, P 29, 30, 33)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=134mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168910 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 433, din 26/10/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ MAGDALENA** 2) **OANA HOREA-CĂLIN**	
208851 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR.9356, din 28/06/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANĂ MAGDALENA** 2) **OANA HOREA-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

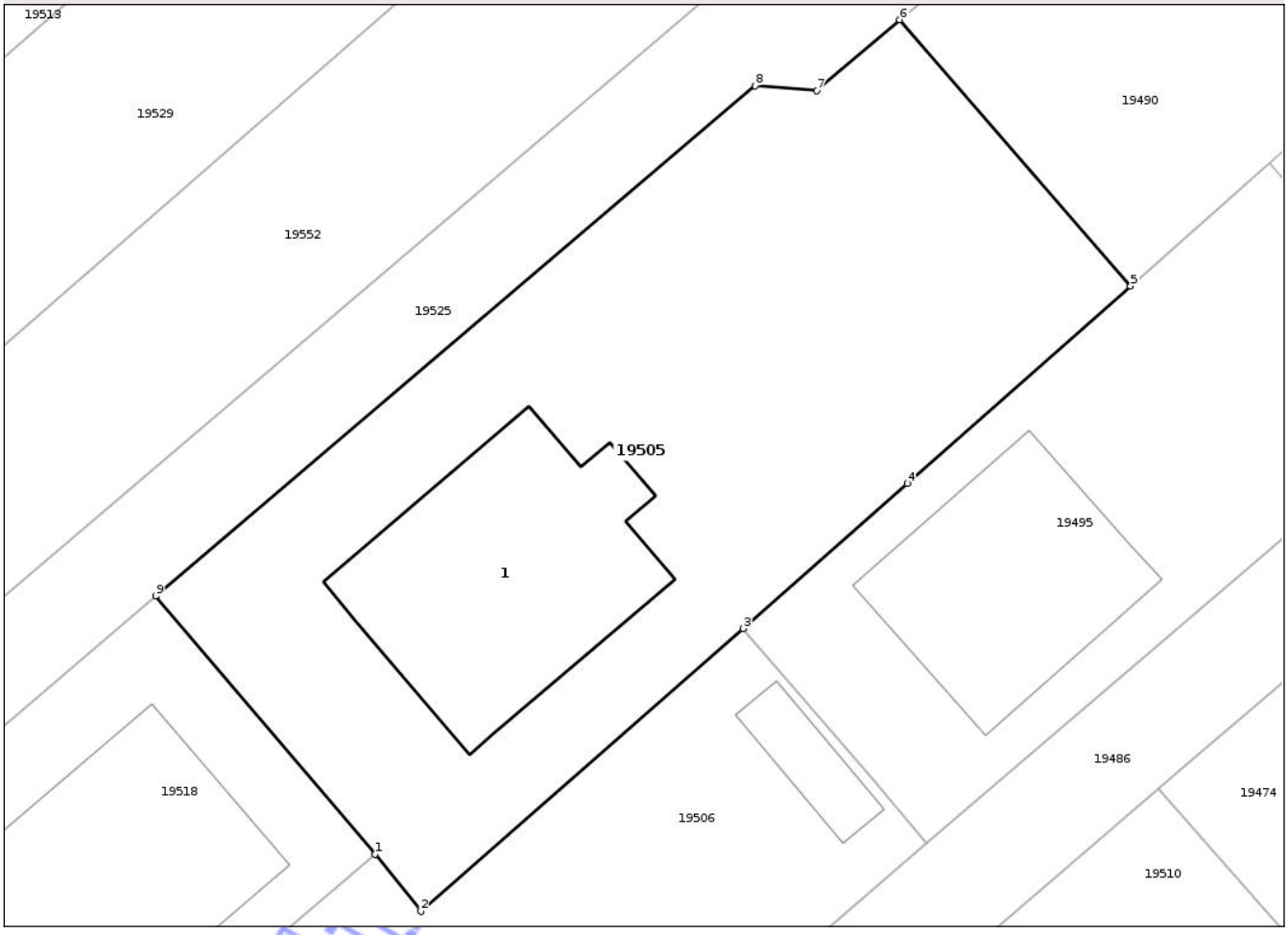
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36229	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	114	29,30,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36229-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=134mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.639,843 307.554,143	2	407.641,944 307.551,534	3.35
2	407.641,944 307.551,534	3	407.656,713 307.564,473	19.635
3	407.656,713 307.564,473	4	407.664,22 307.571,11	10.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.664,22 307.571,11	5	407.674,452 307.580,138	13.645
5	407.674,452 307.580,138	6	407.663,876 307.592,313	16.127
6	407.663,876 307.592,313	7	407.660,068 307.589,074	4.999
7	407.660,068 307.589,074	8	407.657,248 307.589,301	2.829
8	407.657,248 307.589,301	9	407.629,798 307.565,95	36.038
9	407.629,798 307.565,95	1	407.639,843 307.554,143	15.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4625
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1492/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 82, Jud. Dolj, (fostT 18, P 779, P 780, P 781, P 782), jud Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30169	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30169-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 82, Jud. Dolj, (fostT 18, P 779, P 780, P 781, P 782), jud Dolj.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C1-Casa de locuit cu sc=142.0mp, scd=288.9 regim de inaltime Sp+P+M edificata in anul 2013
A1.2	30169-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 82, Jud. Dolj, (fostT 18, P 779, P 780, P 781, P 782), jud Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2- Anexa cu sc=19.4 mp reim inaltime P
A1.3		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 82, Jud. Dolj, (fostT 18, P 779, P 780, P 781, P 782), jud Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21776 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 347, din 01/04/2010 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA CLAUDIU CEZAR**, LIPSA CNP 2) **STANA ILEANA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
240301 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 239, din 18/09/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANA CLAUDIU CEZAR** 2) **STANA ILEANA-CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANA CLAUDIU CEZAR**, LIPSA CNP 2) **STANA ILEANA CLAUDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

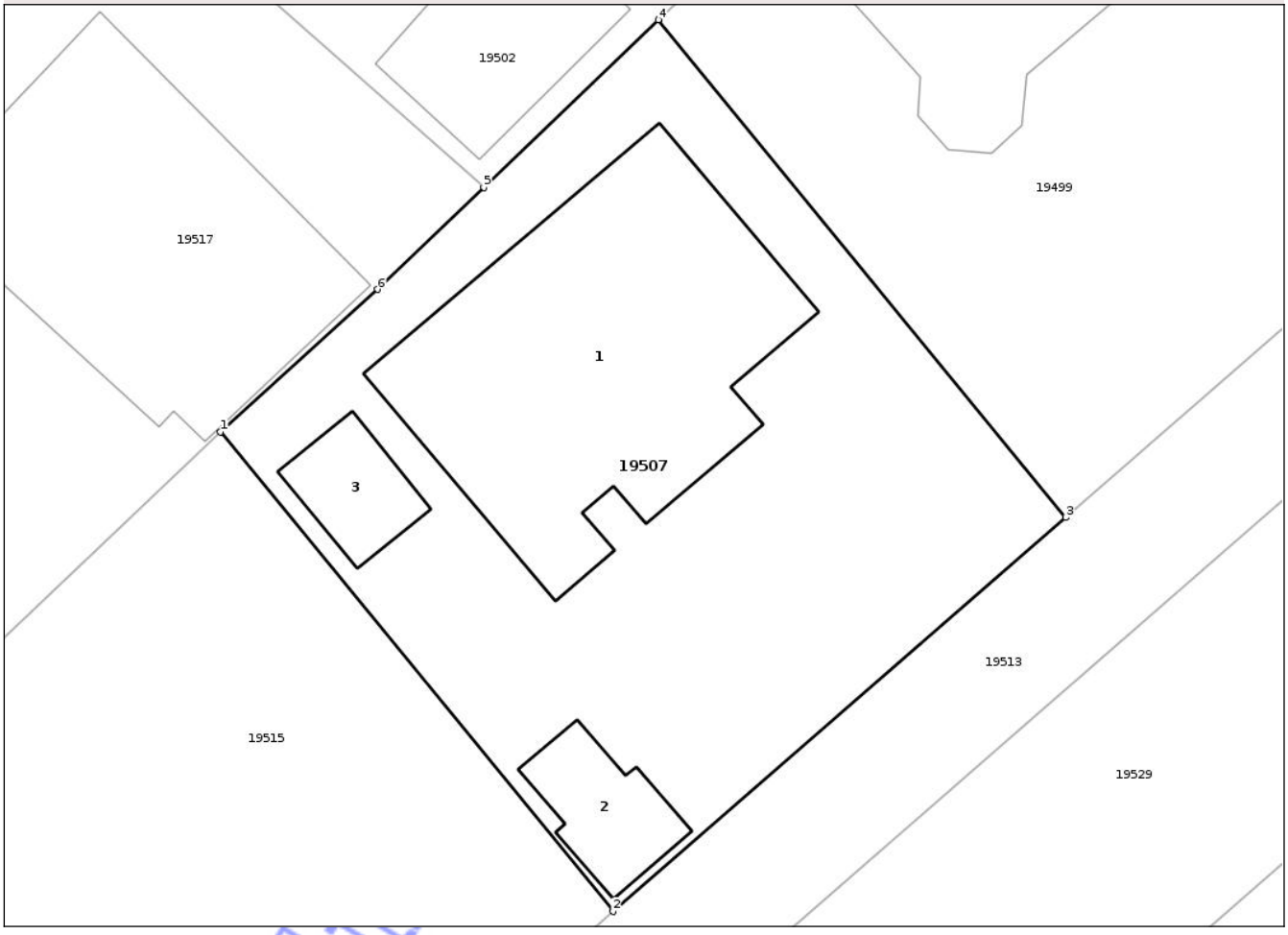
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30169	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	18	779,780,781, 782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30169-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C1-Casa de locuit cu sc=142.0mp,scd=288.9 regim de inaltime Sp+P+M edificata in anul 2013
A1.2	30169-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-Anexa cu sc=19.4 mp reim inaltime P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.629,8 307.632,806	2	407.644,084 307.615,371	22.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.644,084 307.615,371	3	407.660,568 307.629,704	21.844
3	407.660,568 307.629,704	4	407.645,742 307.647,8	23.394
4	407.645,742 307.647,8	5	407.639,38 307.641,703	8.812
5	407.639,38 307.641,703	6	407.635,509 307.637,993	5.362
6	407.635,509 307.637,993	1	407.629,8 307.632,806	7.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 28, Jud. Dolj, T19, P808/1,808/2, 808/2, 809/1,809/1; (fosta tarla 19, parcelele 808/1, 808/2, 809/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41367	1.610	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169749 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.1042, din 12/07/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DRAGOŞ-GEORGE** 2) **POPA AURA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41367	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	19	808/1,808/2, 809/1	-	
2	arabil	DA	446	19	808/1, 808/2, 809/1	-	
3	vie	DA	837	19	808/1,808/2, 809/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.847,574 307.892,251	2	407.834,679 307.905,203	18.277
2	407.834,679 307.905,203	3	407.801,452 307.874,855	45.0
3	407.801,452 307.874,855	4	407.776,138 307.852,127	34.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.776,138 307.852,127	5	407.784,422 307.842,2	12.929
5	407.784,422 307.842,2	6	407.803,724 307.819,07	30.126
6	407.803,724 307.819,07	7	407.807,572 307.822,263	5.0
7	407.807,572 307.822,263	8	407.794,075 307.838,311	20.969
8	407.794,075 307.838,311	9	407.793,845 307.840,286	1.988
9	407.793,845 307.840,286	10	407.794,576 307.842,701	2.523
10	407.794,576 307.842,701	11	407.795,783 307.844,341	2.036
11	407.795,783 307.844,341	12	407.813,259 307.860,251	23.633
12	407.813,259 307.860,251	13	407.814,455 307.861,614	1.813
13	407.814,455 307.861,614	1	407.847,574 307.892,251	45.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 67, Jud. Dolj, T10, P426,427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 67, Jud. Dolj, T10, P426,427	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 67, Jud. Dolj, T10, P426,427	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 67, Jud. Dolj, T10, P426,427	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1382-48129, din 23/08/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	10	426	-	
2	arabil	DA	227	10	427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.433,167 307.823,125	2	408.436,295 307.830,381	7.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.436,295 307.830,381	3	408.440,371 307.839,526	10.012
3	408.440,371 307.839,526	4	408.440,433 307.839,681	0.167
4	408.440,433 307.839,681	5	408.440,439 307.839,699	0.019
5	408.440,439 307.839,699	6	408.431,161 307.845,441	10.911
6	408.431,161 307.845,441	7	408.431,087 307.845,271	0.185
7	408.431,087 307.845,271	8	408.430,427 307.843,335	2.045
8	408.430,427 307.843,335	9	408.425,965 307.832,722	11.513
9	408.425,965 307.832,722	10	408.417,799 307.815,877	18.72
10	408.417,799 307.815,877	11	408.412,242 307.800,449	16.398
11	408.412,242 307.800,449	12	408.422,678 307.797,922	10.738
12	408.422,678 307.797,922	13	408.423,56 307.800,523	2.746
13	408.423,56 307.800,523	14	408.425,457 307.806,255	6.038
14	408.425,457 307.806,255	15	408.427,168 307.810,551	4.624
15	408.427,168 307.810,551	1	408.433,167 307.823,125	13.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472
Nr. cadastral vechi:902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 75, Jud. Dolj, T10, P417,418

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30831	620	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30831-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 75, Jud. Dolj, T10, P417,418	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT P+M CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33803 / 15/08/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1885, din 11/08/2006 emis de BNP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCUTA ION**, LIPSA CNP 2) **STANCUTA AMELICA CAMELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1472)	
66719 / 15/10/2010		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 113, din 18/06/2008 emis de PRIMARIA MALU MARE (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4403/30-07-2009 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCUTA ION** 2) **STANCUTA AMELICA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

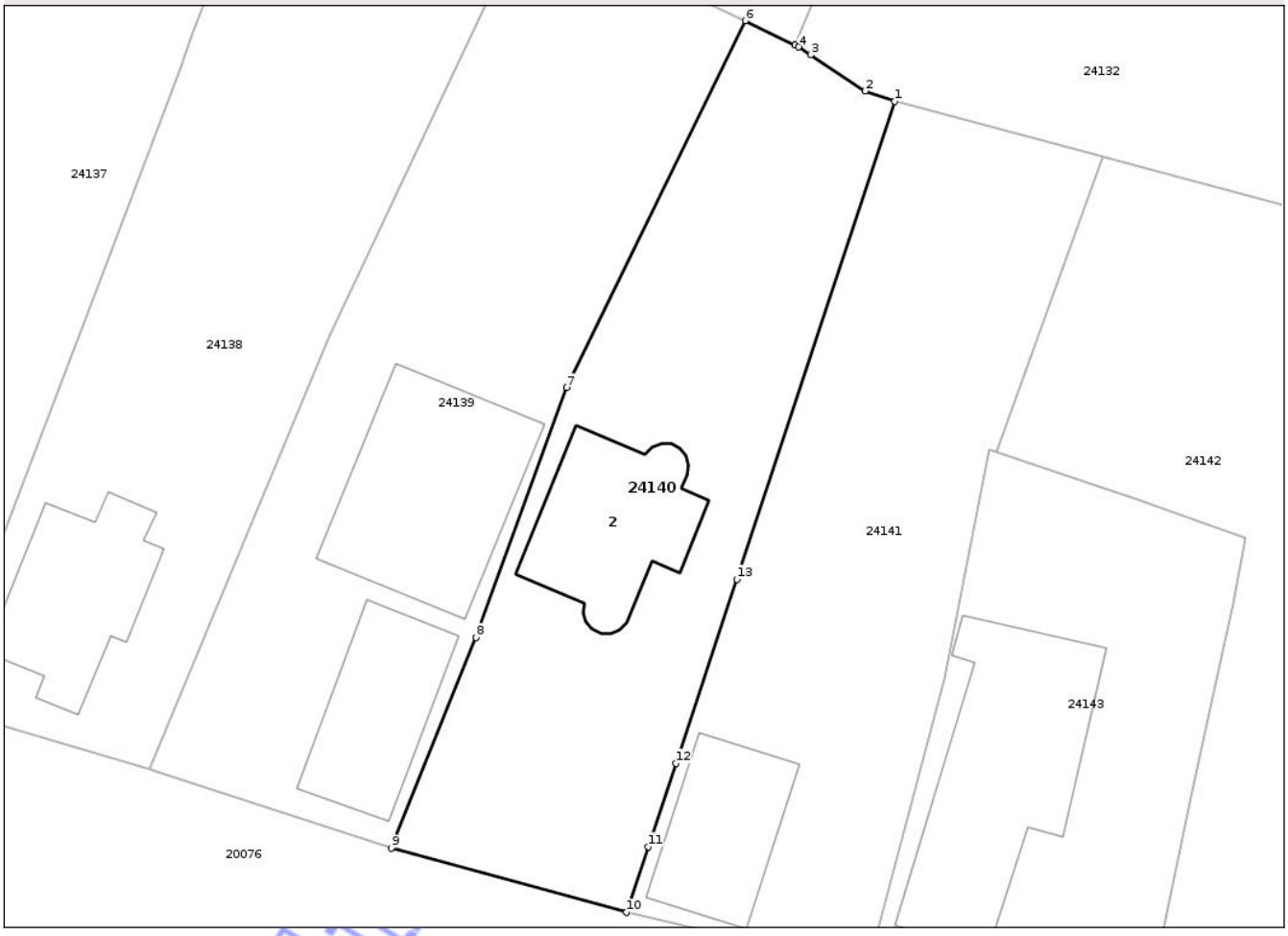
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30831	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	10	417,418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30831-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT P+M CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.499,249 307.826,594	2	408.497,552 307.827,182	1.796
2	408.497,552 307.827,182	3	408.494,405 307.829,254	3.768
3	408.494,405 307.829,254	4	408.493,716 307.829,707	0.825
4	408.493,716 307.829,707	5	408.493,508 307.829,81	0.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.493,508 307.829,81	6	408.490,652 307.831,216	3.183
6	408.490,652 307.831,216	7	408.480,393 307.810,179	23.405
7	408.480,393 307.810,179	8	408.475,176 307.795,82	15.277
8	408.475,176 307.795,82	9	408.470,317 307.783,727	13.033
9	408.470,317 307.783,727	10	408.483,834 307.780,044	14.01
10	408.483,834 307.780,044	11	408.485,082 307.783,812	3.969
11	408.485,082 307.783,812	12	408.486,67 307.788,606	5.05
12	408.486,67 307.788,606	13	408.490,167 307.799,167	11.125
13	408.490,167 307.799,167	1	408.499,249 307.826,594	28.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Ds 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	489	Ds 436	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.369,975 307.812,21	2	408.376,406 307.827,725	16.795
2	408.376,406 307.827,725	3	408.383,815 307.839,963	14.306
3	408.383,815 307.839,963	4	408.394,01 307.852,404	16.085
4	408.394,01 307.852,404	5	408.404,298 307.862,265	14.251
5	408.404,298 307.862,265	6	408.415,96 307.880,464	21.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.415,96 307.880,464	7	408.424,632 307.895,858	17.669
7	408.424,632 307.895,858	8	408.429,906 307.904,79	10.373
8	408.429,906 307.904,79	9	408.425,189 307.906,666	5.076
9	408.425,189 307.906,666	10	408.412,432 307.881,912	27.848
10	408.412,432 307.881,912	11	408.407,919 307.874,391	8.771
11	408.407,919 307.874,391	12	408.401,333 307.868,169	9.06
12	408.401,333 307.868,169	13	408.390,686 307.855,376	16.644
13	408.390,686 307.855,376	14	408.378,913 307.840,148	19.248
14	408.378,913 307.840,148	15	408.373,286 307.830,139	11.482
15	408.373,286 307.830,139	16	408.366,268 307.815,364	16.357
16	408.366,268 307.815,364	17	408.364,964 307.813,696	2.117
17	408.364,964 307.813,696	1	408.369,975 307.812,21	5.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28,19, P130,132,133,788/1 partial,788/1partial,789/1, 789/1,789/1 partial, 790/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32556	5.423	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 849 mp se regaseste astfel: 833 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 16 mp la ID-ul 25113.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117489 / 28/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr.17245 din 2007, din 04/12/2004 emis de Judecatoria Craiova (contract de schimb aut 1309 din 19.11.2010 NP Cernobai Emil conform incheierii nr 74668/22.11.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOIMU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30668/Malu Mare, incheierea nr. 74666din 22-11-2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

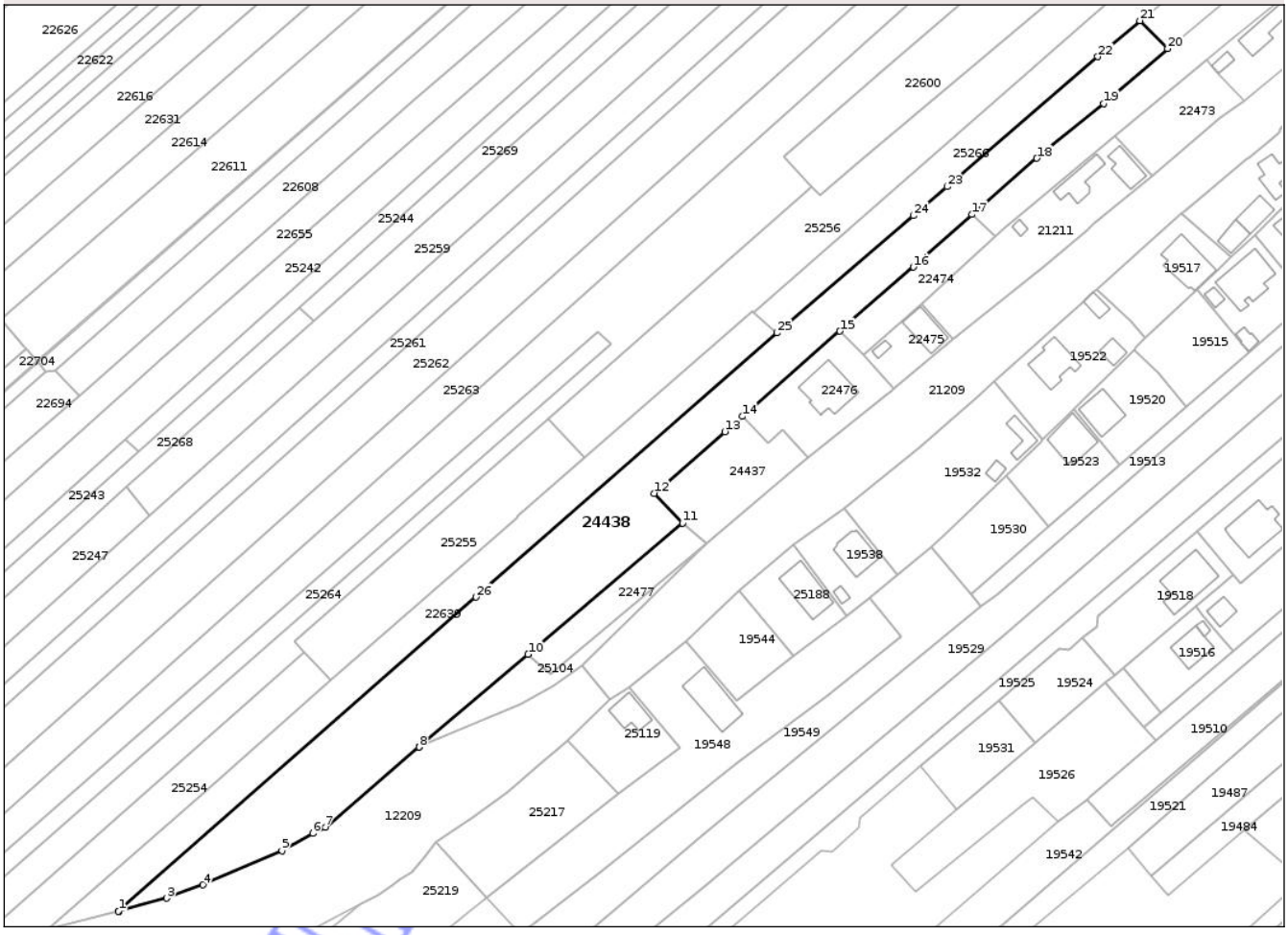
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32556	5.423	Diferenta de suprafata de 849 mp se regaseste astfel: 833 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 16 mp la ID-ul 25113.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.913	28,19	788/1partial, 789/1,790/1, 130,132,133	-	
2	vie	DA	847	19	789/1 partial, 789/1,790/1	-	
3	arabil	DA	499	19	788/1 partial, 789/1,790/1	-	
4	curti constructii	DA	164	19	788/1 partial, 789/1,790/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.331,949 307.461,049	2	407.332,173 307.461,106	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.332,173 307.461,106	3	407.345,325 307.464,712	13.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.345,325 307.464,712	4	407.355,242 307.468,382	10.574
5	407.377,136 307.477,805	6	407.385,639 307.482,542	9.733
7	407.389,117 307.484,263	8	407.415,05 307.506,408	34.102
9	407.415,055 307.506,412	10	407.445,122 307.532,015	39.491
11	407.487,74 307.568,305	12	407.479,976 307.576,499	11.288
13	407.499,436 307.593,495	14	407.504,292 307.597,736	6.447
15	407.531,195 307.621,294	16	407.551,509 307.638,976	26.932
17	407.567,683 307.653,482	18	407.585,638 307.669,031	23.752
19	407.604,03 307.684,14	20	407.621,77 307.699,3	23.335
21	407.614,057 307.707,002	22	407.602,49 307.697,05	15.259
23	407.560,8 307.661,16	24	407.551,512 307.653,168	12.253
25	407.513,86 307.620,77	26	407.430,763 307.547,811	110.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.355,242 307.468,382	5	407.377,136 307.477,805	23.836
6	407.385,639 307.482,542	7	407.389,117 307.484,263	3.881
8	407.415,05 307.506,408	9	407.415,055 307.506,412	0.006
10	407.445,122 307.532,015	11	407.487,74 307.568,305	55.976
12	407.479,976 307.576,499	13	407.499,436 307.593,495	25.837
14	407.504,292 307.597,736	15	407.531,195 307.621,294	35.76
16	407.551,509 307.638,976	17	407.567,683 307.653,482	21.726
18	407.585,638 307.669,031	19	407.604,03 307.684,14	23.802
20	407.621,77 307.699,3	21	407.614,057 307.707,002	10.9
22	407.602,49 307.697,05	23	407.560,8 307.661,16	55.01
24	407.551,512 307.653,168	25	407.513,86 307.620,77	49.672
26	407.430,763 307.547,811	1	407.331,949 307.461,049	131.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Dc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

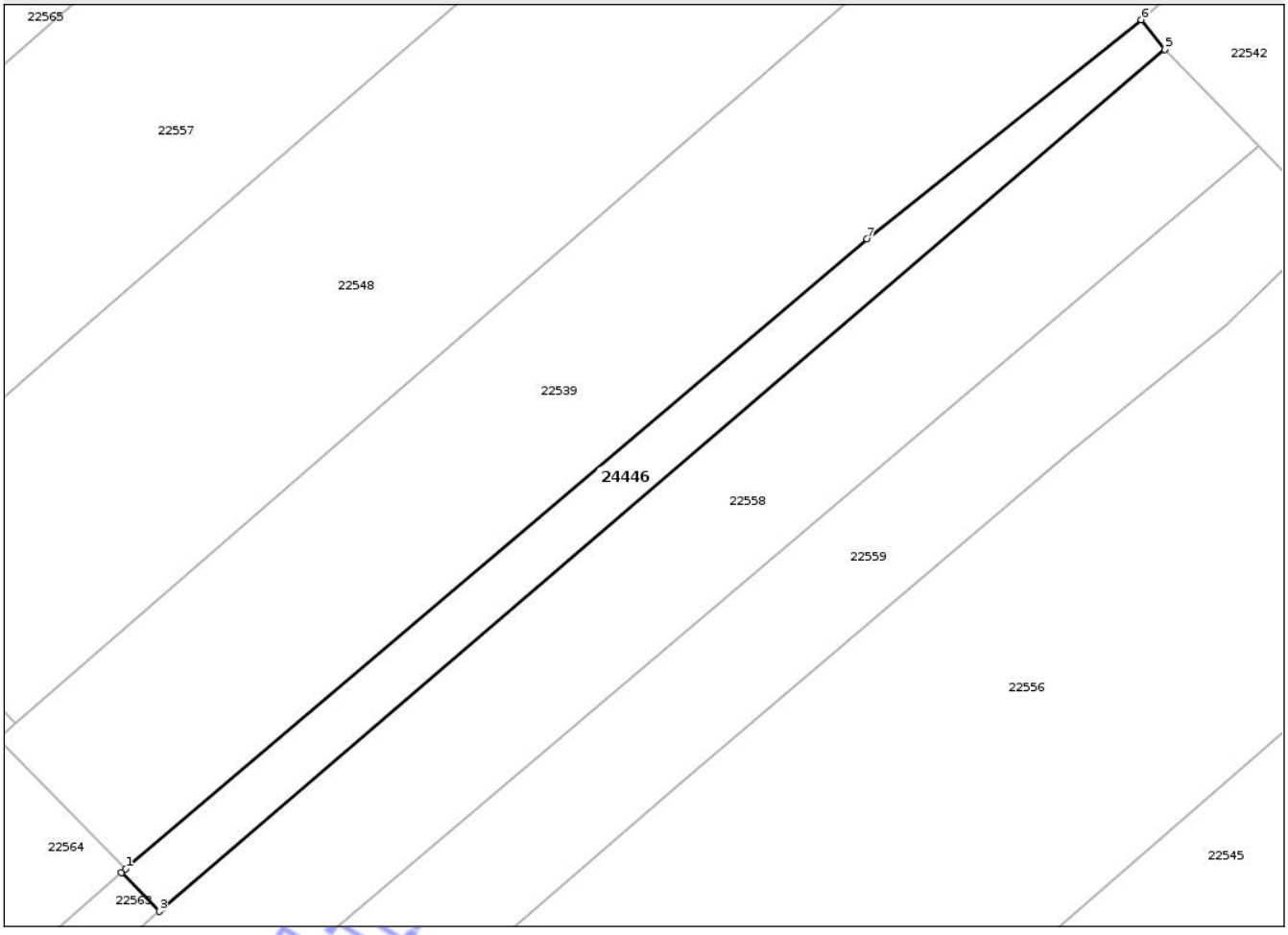
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	205	Dc	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.512,681 308.036,231	2	407.512,43 308.036,013	0.332
2	407.512,43 308.036,013	3	407.514,536 308.033,863	3.01
3	407.514,536 308.033,863	4	407.514,787 308.034,081	0.332
4	407.514,787 308.034,081	5	407.570,501 308.081,784	73.346
5	407.570,501 308.081,784	6	407.569,186 308.083,422	2.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.569,186 308.083,422	7	407.553,926 308.071,256	19.516
7	407.553,926 308.071,256	1	407.512,681 308.036,231	54.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 981 mp se regaseste astfel: 261 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 720 mp la ID-ul 19451.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1213-48432, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ AURICĂ**, LIPSA CNP 2) **BĂDICĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

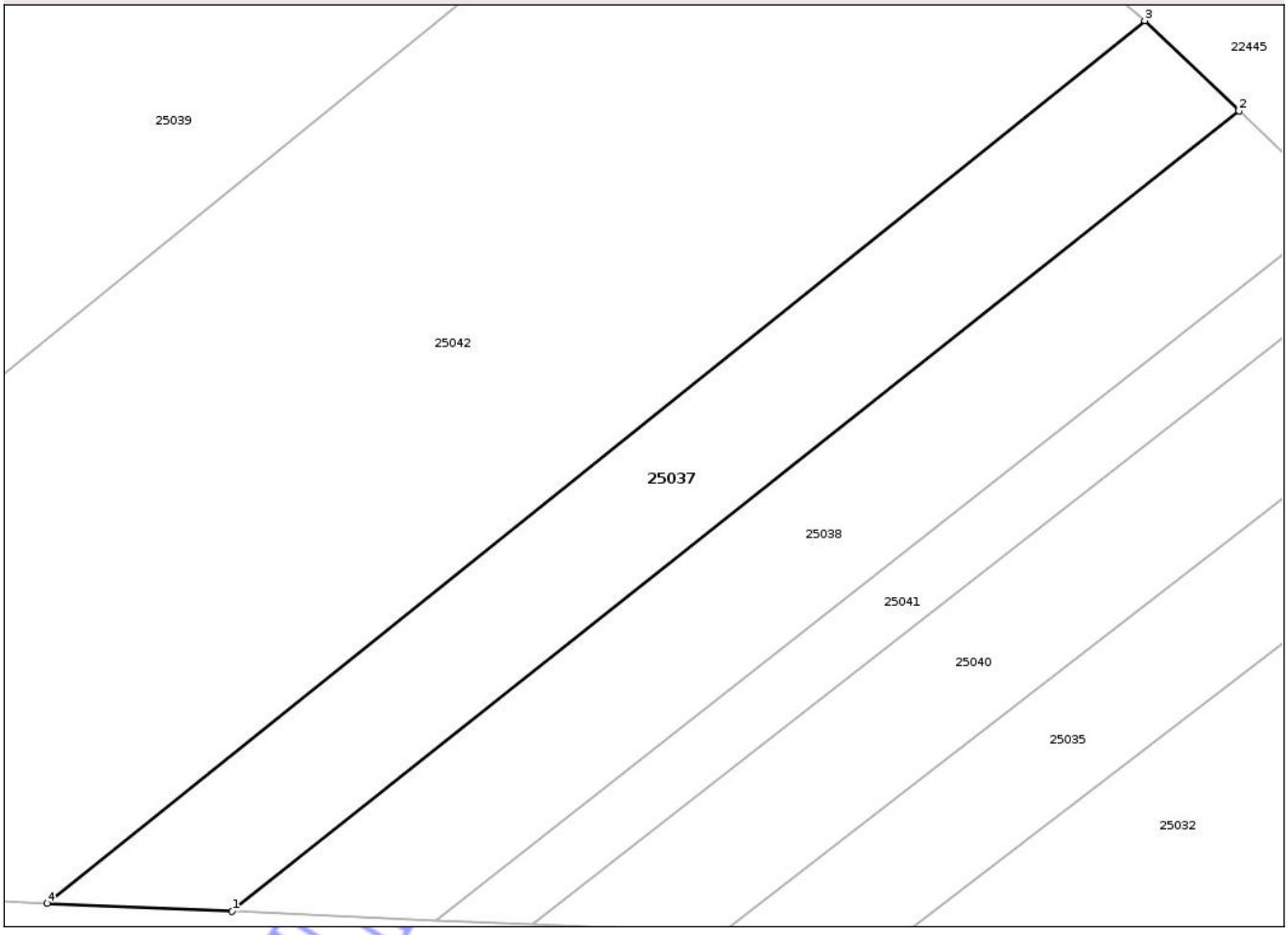
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	Diferenta de suprafata de 981 mp se regaseste astfel: 261 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 720 mp la ID-ul 19451.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	114	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.928,336 307.426,482	2	407.956,659 307.448,995	36.18
2	407.956,659 307.448,995	3	407.954,012 307.451,534	3.668
3	407.954,012 307.451,534	4	407.923,14 307.426,707	39.616
4	407.923,14 307.426,707	1	407.928,336 307.426,482	5.201

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 580 mp se regaseste astfel: 158 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 422 mp la ID-ul 19456.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FLOREA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **BĂDICA ONESIA**, LIPSA CNP 4) **VASILESCU BIBILICA**, LIPSA CNP 5) **DUŢU IOANA**, LIPSA CNP 6) **DINCULESCU ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

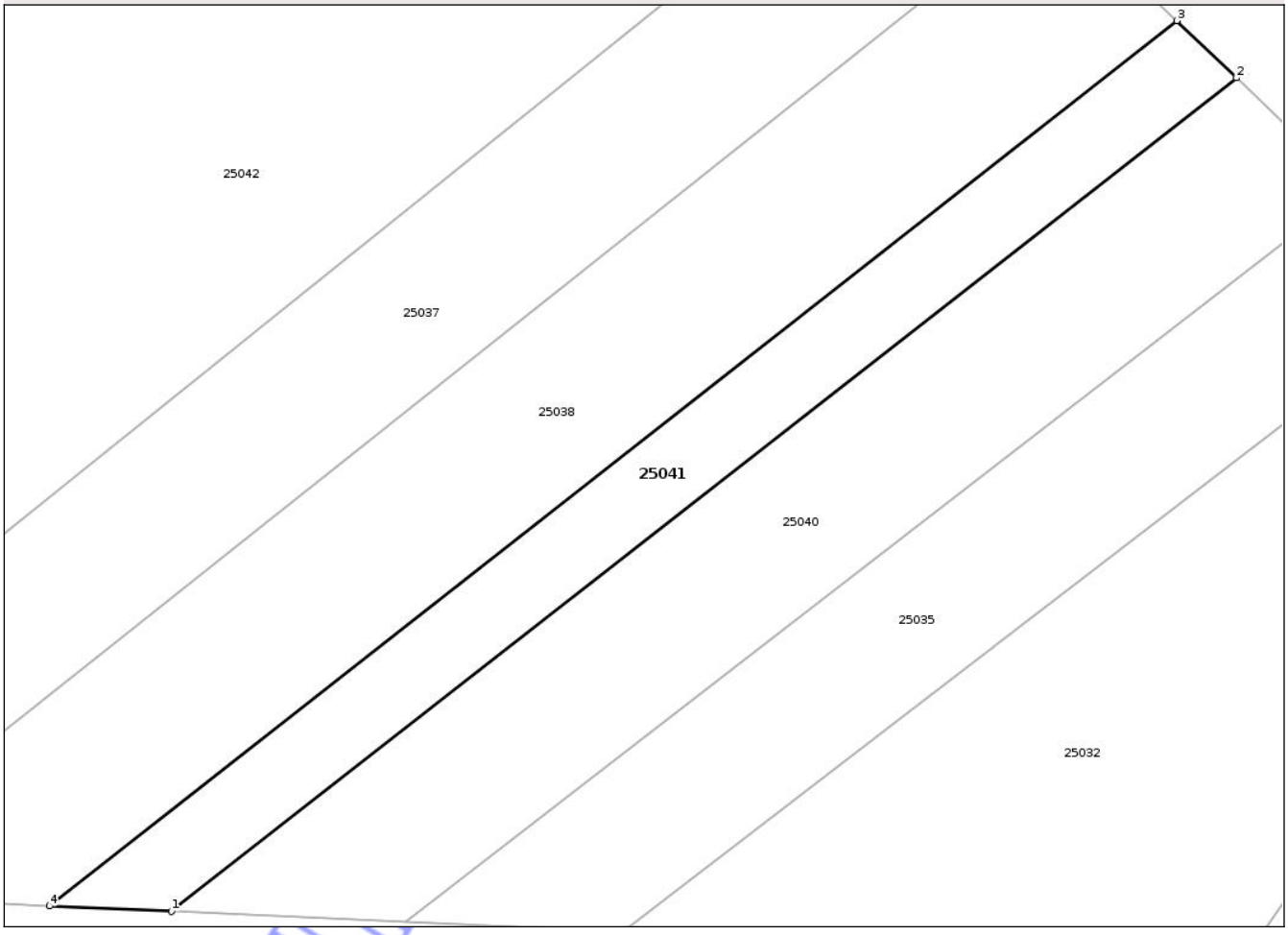
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57	Diferenta de suprafata de 580 mp se regaseste astfel: 158 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 422 mp la ID-ul 19456.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	114	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.936,804 307.426,114	2	407.960,88 307.444,948	30.568
2	407.960,88 307.444,948	3	407.959,531 307.446,241	1.869
3	407.959,531 307.446,241	4	407.934,054 307.426,234	32.394
4	407.934,054 307.426,234	1	407.936,804 307.426,114	2.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P609,610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37394	456	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37394-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P609,610	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta cu Sc - 88,91 mp
A1.2	37394-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Dolj, T15, P609,610	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163526 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3423, din 30/08/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/100, cota initiala 68/100	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU ANDI-MIHAIL**	
	OBSERVATII: cota de 68%	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/100, cota initiala 32/100	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANĂ FLORIN-STELIAN**	
	OBSERVATII: cota de 32%	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37394	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	15	609,610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37394-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta cu Sc - 88,91 mp
A1.2	37394-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.914,514 307.977,144	2	407.911,956 307.959,791	17.541
2	407.911,956 307.959,791	3	407.909,82 307.947,604	12.373
3	407.909,82 307.947,604	4	407.911,067 307.945,902	2.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.911,067 307.945,902	5	407.922,76 307.942,15	12.28
5	407.922,76 307.942,15	6	407.922,908 307.942,103	0.155
6	407.922,908 307.942,103	7	407.925,688 307.954,443	12.649
7	407.925,688 307.954,443	8	407.928,007 307.975,633	21.317
8	407.928,007 307.975,633	1	407.914,514 307.977,144	13.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P602/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	15	602/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.982,017 307.923,15	2	407.991,629 307.919,804	10.178
2	407.991,629 307.919,804	3	408.004,455 307.956,133	38.527
3	408.004,455 307.956,133	4	408.014,49 307.984,745	30.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.014,49 307.984,745	5	408.009,335 307.986,944	5.604
5	408.009,335 307.986,944	6	407.993,681 307.956,363	34.355
6	407.993,681 307.956,363	1	407.982,017 307.923,15	35.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P594/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	15	594/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.006,499 307.915,321	2	408.021,498 307.910,361	15.798
2	408.021,498 307.910,361	3	408.022,053 307.912,351	2.066
3	408.022,053 307.912,351	4	408.026,328 307.930,388	18.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.026,328 307.930,388	5	408.027,603 307.937,252	6.981
5	408.027,603 307.937,252	6	408.030,281 307.947,242	10.343
6	408.030,281 307.947,242	7	408.037,689 307.973,501	27.284
7	408.037,689 307.973,501	8	408.032,261 307.976,811	6.358
8	408.032,261 307.976,811	9	408.032,18 307.976,505	0.317
9	408.032,18 307.976,505	10	408.029,469 307.977,666	2.949
10	408.029,469 307.977,666	11	408.027,804 307.978,379	1.811
11	408.027,804 307.978,379	12	408.016,576 307.946,661	33.647
12	408.016,576 307.946,661	13	408.013,998 307.939,939	7.199
13	408.013,998 307.939,939	14	408.010,88 307.929,395	10.995
14	408.010,88 307.929,395	1	408.006,499 307.915,321	14.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Dolj, T17, P742, fost nr 9, Lot 1; fost nr 9, T17, P742, P742/1, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34947	400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34947-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Dolj, T17, P742, fost nr 9, Lot 1; fost nr 9, T17, P742, P742/1, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta constr in 1962 din caramida+tigla, Scd 72mp, nu are lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53398 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. TDP NR.22-59406, din 12/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr. 138/30-07-2008 emis de BNP Defta Emil;Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr.7310/2015 Prim. com. Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MASU VIOREL**	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1250, din 13/04/2016 emis de NP Defta Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MASU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34947	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34947-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta constr in 1962 din caramida+tigla, Scd 72mp, nu are lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.887,051 307.840,074	2	407.887,757 307.839,775	0.767
2	407.887,757 307.839,775	3	407.896,907 307.853,948	16.87
3	407.896,907 307.853,948	4	407.896,369 307.854,29	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.896,369 307.854,29	5	407.881,443 307.863,457	17.516
5	407.881,443 307.863,457	6	407.864,401 307.849,164	22.242
6	407.864,401 307.849,164	1	407.887,051 307.840,074	24.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T16, P754, P755, P756

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39102	954	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de sarma, porti metalice si gard de beton. In CF a fost inscris in mod eronat T16, corect fiind T17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39102-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T16, P754, P755, P756	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta-P, construita in anul 1956.
A1.2	39102-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T16, P754, P755, P756	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3	39102-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T16, P754, P755, P756	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa-P
A1.4	39102-C4	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T16, P754, P755, P756	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa-P
A1.5	39102-C5	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T16, P754, P755, P756	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107902 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.883, din 28/04/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.52 din 12.05.2023, emis de GHIGIU IRINA NICOLETA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HULE MAGDALENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HULE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

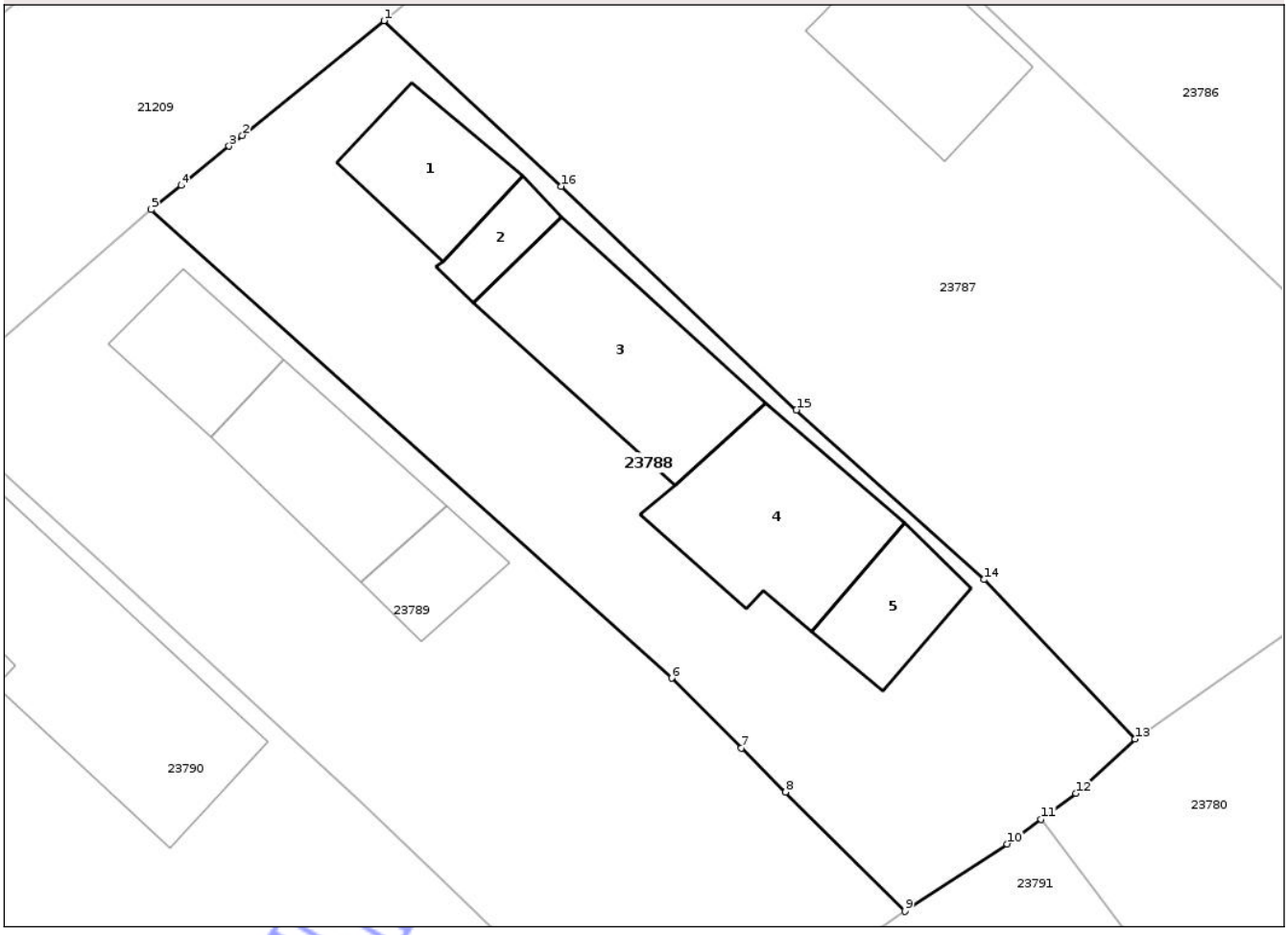
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39102	954	Imprejmuit cu gard de sarma, porti metalice si gard de beton. In CF a fost inscris in mod eronat T16, corect fiind T17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	17	754	-	
2	arabil	DA	106	17	756	-	
3	vie	DA	76	17	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39102-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta-P, construita in anul 1956.
A1.2	39102-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3	39102-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa-P
A1.4	39102-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa-P
A1.5	39102-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa-P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.796,925 307.795,372	2	407.788,941 307.788,9	10.278
2	407.788,941 307.788,9	3	407.788,197 307.788,299	0.956
3	407.788,197 307.788,299	4	407.785,51 307.786,087	3.48
4	407.785,51 307.786,087	5	407.783,805 307.784,728	2.18
5	407.783,805 307.784,728	6	407.813,144 307.758,311	39.48
6	407.813,144 307.758,311	7	407.817,083 307.754,367	5.574
7	407.817,083 307.754,367	8	407.819,564 307.751,893	3.504
8	407.819,564 307.751,893	9	407.826,307 307.745,167	9.524
9	407.826,307 307.745,167	10	407.832,069 307.748,968	6.903
10	407.832,069 307.748,968	11	407.833,973 307.750,369	2.364
11	407.833,973 307.750,369	12	407.835,941 307.751,816	2.443
12	407.835,941 307.751,816	13	407.839,27 307.754,881	4.525
13	407.839,27 307.754,881	14	407.830,752 307.763,873	12.386
14	407.830,752 307.763,873	15	407.820,187 307.773,438	14.252
15	407.820,187 307.773,438	16	407.806,914 307.786,043	18.305
16	407.806,914 307.786,043	1	407.796,925 307.795,372	13.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T17, P757, P758

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41083	961	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; gard de lemn si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41083-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T17, P757, P758	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa din caramida, nivel P (1956), Scd=46mp
A1.2	41083-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T17, P757, P758	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa din caramida, nivel P (1969), Scd=75mp
A1.3	41083-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T17, P757, P758	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa, nivel P (1969), Scd=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228052 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. CM nr.142, din 07/10/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela (hotarare judecatoreasca nr SC nr.5440 din 30.03.2009, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 3529/215/2009;act administrativ nr TDP nr. 813-47924 din 08.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB DOMNICA**	
	OBSERVATII: def Iacob Radu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB COSMIN RAZVAN**	
	OBSERVATII: def Iacob Radu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU DENISA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: def Iacob Radu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

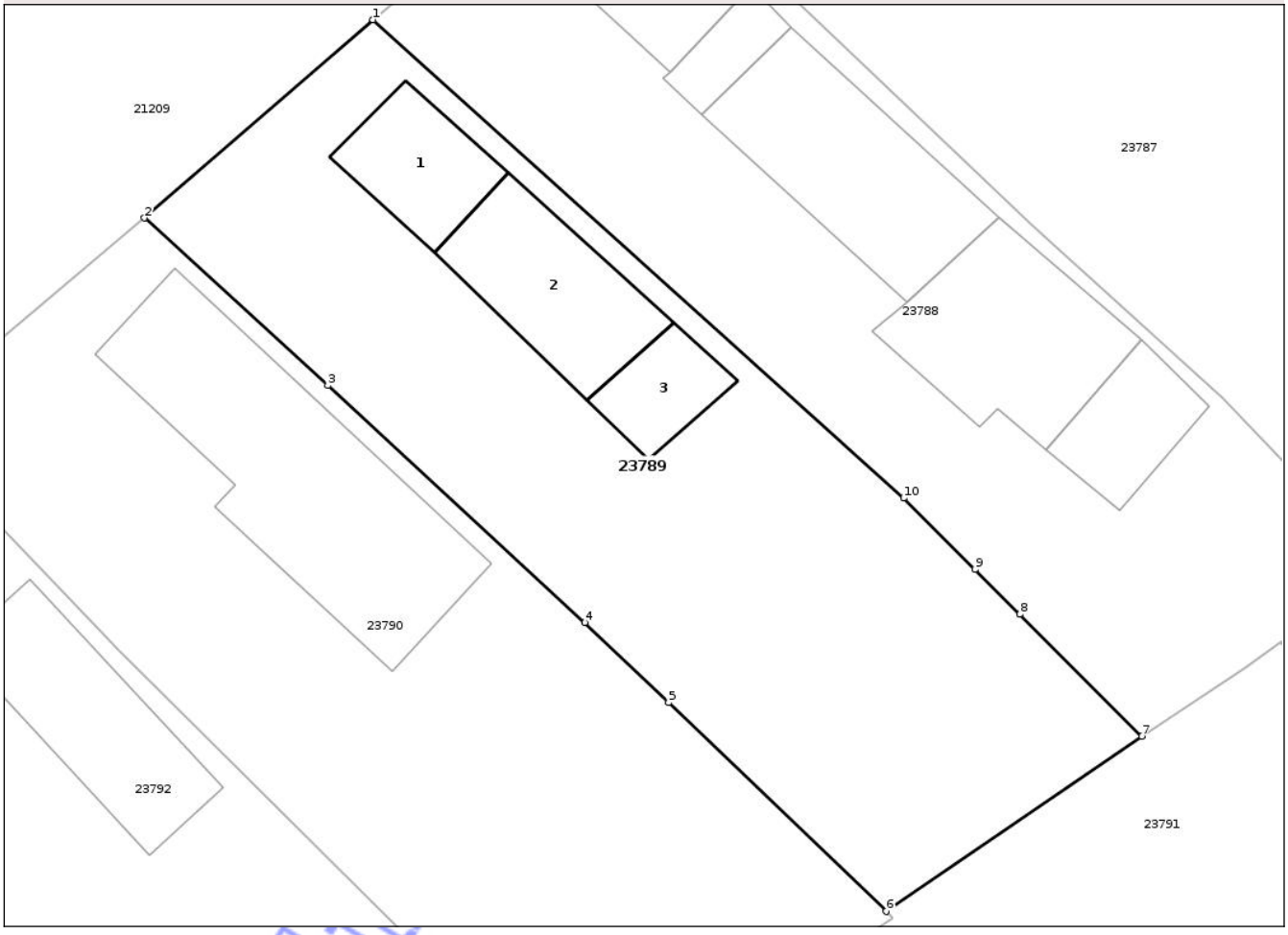
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41083	961	gard de lemn si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	17	757	-	
2	arabil	DA	299	17	758	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41083-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa din caramida, nivel P (1956), Scd=46mp
A1.2	41083-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa din caramida, nivel P (1969), Scd=75mp
A1.3	41083-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa, nivel P (1969), Scd=31mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.783,805 307.784,728	2	407.771,176 307.773,786	16.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.771,176 307.773,786	3	407.781,306 307.764,536	13.718
3	407.781,306 307.764,536	4	407.795,526 307.751,451	19.324
4	407.795,526 307.751,451	5	407.800,151 307.747,018	6.406
5	407.800,151 307.747,018	6	407.812,171 307.735,495	16.651
6	407.812,171 307.735,495	7	407.826,307 307.745,167	17.128
7	407.826,307 307.745,167	8	407.819,564 307.751,893	9.524
8	407.819,564 307.751,893	9	407.817,083 307.754,367	3.504
9	407.817,083 307.754,367	10	407.813,144 307.758,311	5.574
10	407.813,144 307.758,311	1	407.783,805 307.784,728	39.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 218, Jud. Dolj, fost cv14p580,581

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30602	636	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, DE SARMA SI DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30602-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 218, Jud. Dolj, fost cv14p580,581	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA CU SUFRAGERIE, 2 DORMITOARE, 3 HOLURI, BUCATARIE SI PIVNITA
A1.2	30602-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 218, Jud. Dolj, fost cv14p580,581	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
A1.3	30602-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 218, Jud. Dolj, fost cv14p580,581	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE LOCUIT REGIM Sp+P+M CONSTRUITA IN ANUL 2018 DIN CARAMIDA , COMPUSA DIN 5 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, 2 HOLURI, DRESING, BALCON , 2 CASA SCARII SI PIVNITA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 236 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273712 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4337, din 11/11/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **OANTA FLORICA** 2) **OANTA LEONTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4338, din 11/11/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OANTA FLORICA** 2) **OANTA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
273712 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4338, din 11/11/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:494000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30602	636	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, DE SARMA SI DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	14	580, 581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30602-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA CU SUFRAGERIE, 2 DORMITOARE, 3 HOLURI, BUCATARIE SI PIVNITA
A1.2	30602-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
A1.3	30602-C3	constructii de locuinte	Din acte: 236 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE LOCUIT REGIM Sp+P+M CONSTRUITA IN ANUL 2018 DIN CARAMIDA , COMPUSA DIN 5 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, 2 HOLURI, DRESING, BALCON , 2 CASA SCARII SI PIVNITA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 236 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.225,313 307.917,012	2	408.226,9 307.916,18	1.792
2	408.226,9 307.916,18	3	408.232,26 307.914,25	5.697
3	408.232,26 307.914,25	4	408.232,975 307.913,955	0.773
4	408.232,975 307.913,955	5	408.234,155 307.915,99	2.352
5	408.234,155 307.915,99	6	408.235,146 307.917,7	1.976
6	408.235,146 307.917,7	7	408.238,884 307.924,075	7.39
7	408.238,884 307.924,075	8	408.246,398 307.936,612	14.616
8	408.246,398 307.936,612	9	408.251,048 307.944,155	8.861
9	408.251,048 307.944,155	10	408.254,834 307.950,298	7.216
10	408.254,834 307.950,298	11	408.257,6 307.955,45	5.848
11	408.257,6 307.955,45	12	408.264,607 307.967,916	14.3
12	408.264,607 307.967,916	13	408.253,602 307.972,068	11.762
13	408.253,602 307.972,068	14	408.241,673 307.949,514	25.514
14	408.241,673 307.949,514	15	408.226,149 307.918,674	34.527
15	408.226,149 307.918,674	1	408.225,313 307.917,012	1.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 220, Jud. Dolj, (fost T 14, P 582,583)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37697	667	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37697-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 220, Jud. Dolj, (fost T 14, P 582,583)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1968 cu Sc=Scd=95 mp
A1.2	37697-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 220, Jud. Dolj, (fost T 14, P 582,583)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148137 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. act de lichidare nr. 2917 emis de NP Claudiu-Virgil faurar, din 25/07/2018 emis de Faurar Virgil Claudiu (act notarial nr act de partaj nr. 2918 emis de NP Claudiu-Virgil faurar din 25.07.2018, emis de Faurar Virgil Claudiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37697	667	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	14	582	-	
2	arabil	DA	336	14	583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37697-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1968 cu Sc=Scd=95 mp
A1.2	37697-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,975 307.913,955	2	408.238,132 307.911,816	5.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.238,132 307.911,816	3	408.239,12 307.911,407	1.069
3	408.239,12 307.911,407	4	408.240,682 307.910,759	1.691
4	408.240,682 307.910,759	5	408.246,207 307.918,641	9.626
5	408.246,207 307.918,641	6	408.250,089 307.923,395	6.138
6	408.250,089 307.923,395	7	408.260,27 307.938,604	18.302
7	408.260,27 307.938,604	8	408.274,526 307.959,902	25.629
8	408.274,526 307.959,902	9	408.276,334 307.962,972	3.563
9	408.276,334 307.962,972	10	408.268,094 307.966,562	8.988
10	408.268,094 307.966,562	11	408.264,607 307.967,916	3.741
11	408.264,607 307.967,916	12	408.257,6 307.955,45	14.3
12	408.257,6 307.955,45	13	408.254,834 307.950,298	5.848
13	408.254,834 307.950,298	14	408.251,048 307.944,155	7.216
14	408.251,048 307.944,155	15	408.246,398 307.936,612	8.861
15	408.246,398 307.936,612	16	408.238,884 307.924,075	14.616
16	408.238,884 307.924,075	17	408.235,146 307.917,7	7.39
17	408.235,146 307.917,7	18	408.234,155 307.915,99	1.976
18	408.234,155 307.915,99	1	408.232,975 307.913,955	2.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 224, Jud. Dolj, fosta T 14, P 586, 587

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36193	554	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36193-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 224, Jud. Dolj, fosta T 14, P 586, 587	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1989 avand suprafata construita desfasurata =35mp
A1.2	36193-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 224, Jud. Dolj, fosta T 14, P 586, 587	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter construita in anul 1989 avand suprafata construita desfasurata =28mp
A1.3	36193-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 224, Jud. Dolj, fosta T 14, P 586, 587	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter construita in anul 1989 avand suprafata construita desfasurata =18mp
A1.4	36193-C4	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 224, Jud. Dolj, fosta T 14, P 586, 587	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119159 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.1199, din 03/08/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEA GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MATEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119159 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.1199, din 03/08/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEA VERONICĂ** 2) **MATEA PAULINA**	

Document generat de pe platforma de interoperabilitate a sistemului de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36193	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	14	586	-	
2	arabil	DA	174	14	587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36193-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1989 avand suprafata construita desfasurata =35mp
A1.2	36193-C2	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter construita in anul 1989 avand suprafata construita desfasurata =28mp
A1.3	36193-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter construita in anul 1989 avand suprafata construita desfasurata =18mp
A1.4	36193-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.247,335 307.907,629	2	408.251,613 307.904,862	5.095
3	408.253,763 307.903,471	4	408.258,746 307.909,643	7.932
5	408.266,354 307.917,239	6	408.268,315 307.919,12	2.717
7	408.275,609 307.927,4	8	408.278,499 307.931,321	4.871
9	408.279,628 307.933,07	10	408.280,793 307.934,96	2.22
11	408.281,977 307.937,746	12	408.283,683 307.941,865	4.458
13	408.285,389 307.945,687	14	408.287,646 307.950,379	5.207
15	408.291,261 307.957,581	16	408.288,142 307.958,855	3.369
17	408.284,192 307.960,442	18	408.280,143 307.953,085	8.398
19	408.276,565 307.946,51	20	408.275,335 307.944,399	2.443
21	408.272,184 307.938,867	22	408.268,785 307.933,891	6.026
23	408.263,722 307.927,291	24	408.262,306 307.925,933	1.962
25	408.261,383 307.924,807	26	408.255,166 307.917,23	9.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.251,613 307.904,862	3	408.253,763 307.903,471	2.561
4	408.258,746 307.909,643	5	408.266,354 307.917,239	10.751
6	408.268,315 307.919,12	7	408.275,609 307.927,4	11.035
8	408.278,499 307.931,321	9	408.279,628 307.933,07	2.082
10	408.280,793 307.934,96	11	408.281,977 307.937,746	3.027
12	408.283,683 307.941,865	13	408.285,389 307.945,687	4.185
14	408.287,646 307.950,379	15	408.291,261 307.957,581	8.058
16	408.288,142 307.958,855	17	408.284,192 307.960,442	4.257
18	408.280,143 307.953,085	19	408.276,565 307.946,51	7.485
20	408.275,335 307.944,399	21	408.272,184 307.938,867	6.366
22	408.268,785 307.933,891	23	408.263,722 307.927,291	8.318
24	408.262,306 307.925,933	25	408.261,383 307.924,807	1.456
26	408.255,166 307.917,23	1	408.247,335 307.907,629	12.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T15, P914

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44133	775	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264288 / 10/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 660, din 27/01/2021 emis de Judecatoria Craiova DOSAR NR. 18204/215/2020 (act administrativ nr TDP nr.20-59406 din 12.08.1993, emis de COMISIA JUD. Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr.5880 din 12.04.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 243/775, cota initiala 243/775	A1
	1) **CIOBANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42634/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141147 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44133	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	15	914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.074,487 307.799,584	2	408.040,327 307.741,469	67.411
2	408.040,327 307.741,469	3	408.066,931 307.758,826	31.765
3	408.066,931 307.758,826	4	408.088,309 307.795,215	42.204
4	408.088,309 307.795,215	1	408.074,487 307.799,584	14.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T13, P499/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	13	499/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.386,128 307.922,289	2	408.373,221 307.927,409	13.885
2	408.373,221 307.927,409	3	408.368,234 307.902,196	25.701
3	408.368,234 307.902,196	4	408.366,607 307.892,007	10.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.366,607 307.892,007	5	408.365,182 307.873,154	18.907
5	408.365,182 307.873,154	6	408.371,903 307.872,323	6.772
6	408.371,903 307.872,323	7	408.376,929 307.899,55	27.687
7	408.376,929 307.899,55	8	408.382,506 307.898,694	5.642
8	408.382,506 307.898,694	1	408.386,128 307.922,289	23.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 240, Jud. Dolj, T13, P497,498

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 240, Jud. Dolj, T13, P497,498	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 895-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA STEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANICA STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	13	497	-	
2	arabil	DA	373	13	498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.373,221 307.927,409	2	408.363,672 307.931,273	10.301
2	408.363,672 307.931,273	3	408.359,043 307.906,758	24.948
3	408.359,043 307.906,758	4	408.352,129 307.874,858	32.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.352,129 307.874,858	5	408.356,158 307.873,751	4.178
5	408.356,158 307.873,751	6	408.363,867 307.873,316	7.721
6	408.363,867 307.873,316	7	408.365,182 307.873,154	1.325
7	408.365,182 307.873,154	8	408.366,607 307.892,007	18.907
8	408.366,607 307.892,007	9	408.368,234 307.902,196	10.318
9	408.368,234 307.902,196	1	408.373,221 307.927,409	25.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Cvartal 13,P499,500,501, Str Trandafirilor, Nr. 242, Jud. Dolj, T13, P499, 500, 501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30623	593	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80340 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1991, din 09/08/2013 emis de NP Curea Ionel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA CONSTANTIN** 2) **BANICA ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30623	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	13	499, 500, 501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.371,903 307.872,323	2	408.377,564 307.872,021	5.669
2	408.377,564 307.872,021	3	408.379,076 307.872,688	1.653
3	408.379,076 307.872,688	4	408.385,379 307.872,393	6.31
4	408.385,379 307.872,393	5	408.390,278 307.892,951	21.134
5	408.390,278 307.892,951	6	408.391,338 307.897,401	4.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.391,338 307.897,401	7	408.396,332 307.918,34	21.526
7	408.396,332 307.918,34	8	408.386,128 307.922,289	10.941
8	408.386,128 307.922,289	9	408.382,506 307.898,694	23.871
9	408.382,506 307.898,694	10	408.376,929 307.899,55	5.642
10	408.376,929 307.899,55	1	408.371,903 307.872,323	27.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653
Nr. cadastral vechi:964

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 246, Jud. Dolj, T13, P504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39847	562	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39847-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 246, Jud. Dolj, T13, P504	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 246, Jud. Dolj, T13, P504	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47518 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 5426, din 02/08/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **COJOCARU CLAUDIA-VALENTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **COJOCARU CLAUDIA-VALENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39847	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	13	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39847-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.394,62 307.869,657	2	408.401,333 307.868,169	6.876
2	408.401,333 307.868,169	3	408.407,919 307.874,391	9.06
3	408.407,919 307.874,391	4	408.412,432 307.881,912	8.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.412,432 307.881,912	5	408.425,189 307.906,666	27.848
5	408.425,189 307.906,666	6	408.411,023 307.912,423	15.291
6	408.411,023 307.912,423	7	408.401,739 307.888,64	25.531
7	408.401,739 307.888,64	8	408.399,139 307.881,979	7.15
8	408.399,139 307.881,979	1	408.394,62 307.869,657	13.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T13, P519,521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	13	519	-	
2	arabil	DA	1.145	13	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.273,521 307.836,901	2	408.286,713 307.833,946	13.519
2	408.286,713 307.833,946	3	408.297,306 307.831,476	10.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.297,306 307.831,476	4	408.299,47 307.845,881	14.567
4	408.299,47 307.845,881	5	408.303,831 307.861,164	15.893
5	408.303,831 307.861,164	6	408.310,232 307.886,458	26.091
6	408.310,232 307.886,458	7	408.294,274 307.889,131	16.18
7	408.294,274 307.889,131	8	408.287,582 307.890,976	6.942
8	408.287,582 307.890,976	9	408.280,116 307.863,634	28.343
9	408.280,116 307.863,634	10	408.279,356 307.861,454	2.309
10	408.279,356 307.861,454	1	408.273,521 307.836,901	25.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 51, Jud. Dolj, T13, P517,518

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	13	517	-	
2	vie	DA	271	13	518	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.317,971 307.884,93	2	408.310,232 307.886,458	7.888
2	408.310,232 307.886,458	3	408.303,831 307.861,164	26.091
3	408.303,831 307.861,164	4	408.299,47 307.845,881	15.893
4	408.299,47 307.845,881	5	408.297,306 307.831,476	14.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.297,306 307.831,476	6	408.306,677 307.829,281	9.625
6	408.306,677 307.829,281	7	408.308,722 307.838,93	9.863
7	408.308,722 307.838,93	8	408.311,482 307.850,632	12.023
8	408.311,482 307.850,632	1	408.317,971 307.884,93	34.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 47, Jud. Dolj, T13, P522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 47, Jud. Dolj, T13, P522	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1481-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	13	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.280,116 307.863,634	2	408.262,901 307.868,275	17.83
2	408.262,901 307.868,275	3	408.255,945 307.841,829	27.346
3	408.255,945 307.841,829	4	408.258,041 307.840,631	2.414
4	408.258,041 307.840,631	5	408.273,521 307.836,901	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.273,521 307.836,901	6	408.279,356 307.861,454	25.237
6	408.279,356 307.861,454	1	408.280,116 307.863,634	2.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 55, Jud. Dolj, T13, P511,512

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 55, Jud. Dolj, T13, P511,512	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 55, Jud. Dolj, T13, P511,512	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1085-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA LUCIAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANA LUCIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	13	511	-	
2	vie	DA	407	13	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.324,865 307.824,605	2	408.338,513 307.820,984	14.12
2	408.338,513 307.820,984	3	408.344,208 307.839,907	19.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.344,208 307.839,907	4	408.348,57 307.852,309	13.147
4	408.348,57 307.852,309	5	408.353,145 307.865,172	13.652
5	408.353,145 307.865,172	6	408.356,158 307.873,751	9.093
6	408.356,158 307.873,751	7	408.352,129 307.874,858	4.178
7	408.352,129 307.874,858	8	408.347,262 307.875,425	4.9
8	408.347,262 307.875,425	9	408.340,605 307.875,877	6.672
9	408.340,605 307.875,877	10	408.335,015 307.876,089	5.594
10	408.335,015 307.876,089	11	408.332,256 307.862,657	13.712
11	408.332,256 307.862,657	12	408.330,149 307.849,588	13.238
12	408.330,149 307.849,588	1	408.324,865 307.824,605	25.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Dolj, T10, P393,394

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Dolj, T10, P393,394	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 248, Jud. Dolj, T10, P393,394	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 887-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE PAUN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE PAUN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	10	393	-	
2	vie	DA	486	10	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.441,528 307.900,109	2	408.429,906 307.904,79	12.529
2	408.429,906 307.904,79	3	408.424,632 307.895,858	10.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.424,632 307.895,858	4	408.415,96 307.880,464	17.669
4	408.415,96 307.880,464	5	408.404,298 307.862,265	21.615
5	408.404,298 307.862,265	6	408.412,143 307.852,164	12.79
6	408.412,143 307.852,164	7	408.418,036 307.850,579	6.102
7	408.418,036 307.850,579	1	408.441,528 307.900,109	54.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 252, Jud. Dolj, T10, P397,398,399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.169	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 252, Jud. Dolj, T10, P397,398,399	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 252, Jud. Dolj, T10, P397,398,399	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 858-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ MARIN**, LIPSA CNP 2) **DIMA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **DIMA PAUL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANĂ MARIN**, LIPSA CNP 2) **DIMA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **DIMA PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	10	397	-	
2	arabil	DA	211	10	399	-	
3	vie	DA	601	10	398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.431,161 307.845,441	2	408.440,439 307.839,699	10.911

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.440,439 307.839,699	3	408.440,433 307.839,681	0.019
3	408.440,433 307.839,681	4	408.451,863 307.835,958	12.021
4	408.451,863 307.835,958	5	408.453,738 307.840,444	4.862
5	408.453,738 307.840,444	6	408.460,932 307.859,817	20.666
6	408.460,932 307.859,817	7	408.461,967 307.864,918	5.205
7	408.461,967 307.864,918	8	408.469,3 307.889,215	25.379
8	408.469,3 307.889,215	9	408.461,382 307.892,356	8.518
9	408.461,382 307.892,356	10	408.461,262 307.892,404	0.129
10	408.461,262 307.892,404	11	408.452,626 307.895,83	9.291
11	408.452,626 307.895,83	12	408.433,789 307.851,518	48.15
12	408.433,789 307.851,518	1	408.431,161 307.845,441	6.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4874
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1635

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 260, Jud. Dolj, T10, P407,408, 408, 409,409, 410,410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35586	1.438	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35586-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 260, Jud. Dolj, T10, P407,408, 408, 409,409, 410,410	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-locuinta cu Sc=75 mp
A1.2	35586-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 260, Jud. Dolj, T10, P407,408, 408, 409,409, 410,410	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C2-Anexa cu Sc=113 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26761 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. aut.nr. 1249/2009, din 01/01/2009 emis de BNP SANDU COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADICA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BĂDICA SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35586	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	10	407,408,409, 410	-	
2	arabil	DA	191	10	407,408,409, 410	-	
3	vie	DA	295	10	407,408,409, 410	-	
4	arabil	DA	476	10	407, 408, 409, 410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35586-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-locuinta cu Sc=75 mp
A1.2	35586-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C2-Anexa cu Sc=113 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.493,508 307.829,81	2	408.493,716 307.829,707	0.232
2	408.493,716 307.829,707	3	408.494,405 307.829,254	0.825
3	408.494,405 307.829,254	4	408.497,552 307.827,182	3.768
4	408.497,552 307.827,182	5	408.499,249 307.826,594	1.796
5	408.499,249 307.826,594	6	408.510,747 307.823,518	11.902
6	408.510,747 307.823,518	7	408.511,178 307.823,403	0.446
7	408.511,178 307.823,403	8	408.531,676 307.817,918	21.219
8	408.531,676 307.817,918	9	408.531,363 307.845,951	28.035
9	408.531,363 307.845,951	10	408.531,27 307.866,174	20.223
10	408.531,27 307.866,174	11	408.511,475 307.873,231	21.015
11	408.511,475 307.873,231	1	408.493,508 307.829,81	46.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 65, Jud. Dolj, T10, P428,429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 65, Jud. Dolj, T10, P428,429	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 65, Jud. Dolj, T10, P428,429	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 65, Jud. Dolj, T10, P428,429	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13398, din 15/05/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIREA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	10	428	-	
2	arabil	DA	50	10	429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.399,116 307.804,041	2	408.412,242 307.800,449	13.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.412,242 307.800,449	3	408.417,799 307.815,877	16.398
3	408.417,799 307.815,877	4	408.425,965 307.832,722	18.72
4	408.425,965 307.832,722	5	408.430,427 307.843,335	11.513
5	408.430,427 307.843,335	6	408.431,087 307.845,271	2.045
6	408.431,087 307.845,271	7	408.421,54 307.849,154	10.306
7	408.421,54 307.849,154	8	408.407,593 307.821,052	31.373
8	408.407,593 307.821,052	1	408.399,116 307.804,041	19.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T14, P556, P557

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43077	836	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43077-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T14, P556, P557	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 fiind casa de locuit edificata in anul 1975 , regim de inaltime P, Sc=68 mp, cu beci la subsol de S=16 mp, Sd=84 mp
A1.2	43077-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T14, P556, P557	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 fiind anexa gospodareasca edificata in anul 1975 , regim de inaltime P, Sc=43 mp, Sd=43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66115 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.817, din 08/03/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA DOINA-VERONICA** 2) **TOMA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43077	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	14	556	-	
2	arabil	DA	412	14	557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43077-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 fiind casa de locuit edificata in anul 1975 , regim de inaltime P, Sc=68 mp, cu beci la subsol de S=16 mp, Sd=84 mp
A1.2	43077-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 fiind anexa gospodareasca edificata in anul 1975 , regim de inaltime P, Sc=43 mp, Sd=43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.085,223 307.890,902	2	408.097,717 307.887,475	12.955
2	408.097,717 307.887,475	3	408.102,139 307.904,526	17.615
3	408.102,139 307.904,526	4	408.106,521 307.917,962	14.133
4	408.106,521 307.917,962	5	408.116,446 307.945,239	29.027
5	408.116,446 307.945,239	6	408.117,797 307.948,952	3.951
6	408.117,797 307.948,952	7	408.105,407 307.951,547	12.659
7	408.105,407 307.951,547	8	408.098,651 307.934,513	18.325
8	408.098,651 307.934,513	9	408.094,064 307.923,163	12.242
9	408.094,064 307.923,163	10	408.092,285 307.917,509	5.927
10	408.092,285 307.917,509	11	408.092,015 307.916,465	1.078
11	408.092,015 307.916,465	12	408.090,882 307.912,09	4.519
12	408.090,882 307.912,09	13	408.086,916 307.896,805	15.791
13	408.086,916 307.896,805	1	408.085,223 307.890,902	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Cv.14,P547, P548, P549

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34562	823	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34562-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Cv.14,P547, P548, P549	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-Casa de locuit;
A1.2	34562-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Cv.14,P547, P548, P549	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89521 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.147-48638, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (Certificat pentru atestare Nr.5194/05-06-2015 emis de Primaria Malu Mare; Proces-Verbal de Identificare Nr.5195/05-06-2015 emis de Primaria Malu Mare;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANA STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OANA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34562	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	14	547	-	
2	arabil	DA	274	14	548	-	
3	vie	DA	206	14	549	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34562-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-Casa de locuit;
A1.2	34562-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.139,055 307.884,9	2	408.154,709 307.913,003	32.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	408.154,709 307.913,003	3	408.165,724 307.930,899	21.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.165,724 307.930,899	4	408.163,953 307.931,928	2.048
5	408.163,4 307.932,249	6	408.162,483 307.932,697	1.021
7	408.153,018 307.937,324	8	408.152,762 307.936,901	0.494
9	408.151,238 307.933,363	10	408.148,02 307.927,78	6.444
11	408.142,434 307.919,85	12	408.134,561 307.906,853	15.196
13	408.133,999 307.904,778	14	408.132,525 307.899,329	5.645
15	408.130,298 307.891,098	16	408.125,987 307.882,203	9.885
17	408.125,067 307.879,699	18	408.131,097 307.877,904	6.291
19	408.133,803 307.877,174	20	408.134,973 307.876,807	1.226
21	408.136,251 307.879,568	1	408.139,055 307.884,9	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.163,953 307.931,928	5	408.163,4 307.932,249	0.639
6	408.162,483 307.932,697	7	408.153,018 307.937,324	10.535
8	408.152,762 307.936,901	9	408.151,238 307.933,363	3.852
10	408.148,02 307.927,78	11	408.142,434 307.919,85	9.7
12	408.134,561 307.906,853	13	408.133,999 307.904,778	2.15
14	408.132,525 307.899,329	15	408.130,298 307.891,098	8.527
16	408.125,987 307.882,203	17	408.125,067 307.879,699	2.668
18	408.131,097 307.877,904	19	408.133,803 307.877,174	2.803
20	408.134,973 307.876,807	21	408.136,251 307.879,568	3.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T14, P537, P539

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37311	1.009	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37311-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T14, P537, P539	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, construita in anul 1999 din caramida, compusa din doua dormitoare, un living, un hol, doua bucatarii si o baie, cu suprafata construita de 106 mp.
A1.3	37311-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T14, P537, P539	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 2000 din caramida si lemn, cu suprafata construita de 22 mp.
A1.4		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T14, P537, P539	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43615 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. TDP nr 10716, din 22/05/2008 emis de CJSDPAT DOLJ (hotarare judecatoreasca nr SC nr 18890 din 03.12.2008, emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 18685/215/2008;act notarial nr CM nr 13 din 26.01.2018, emis de BN Ilie Victor Florea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 1773 din 16.02.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **IACOV ION**	
	OBSERVATII: Iacov Ilie	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IACOV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

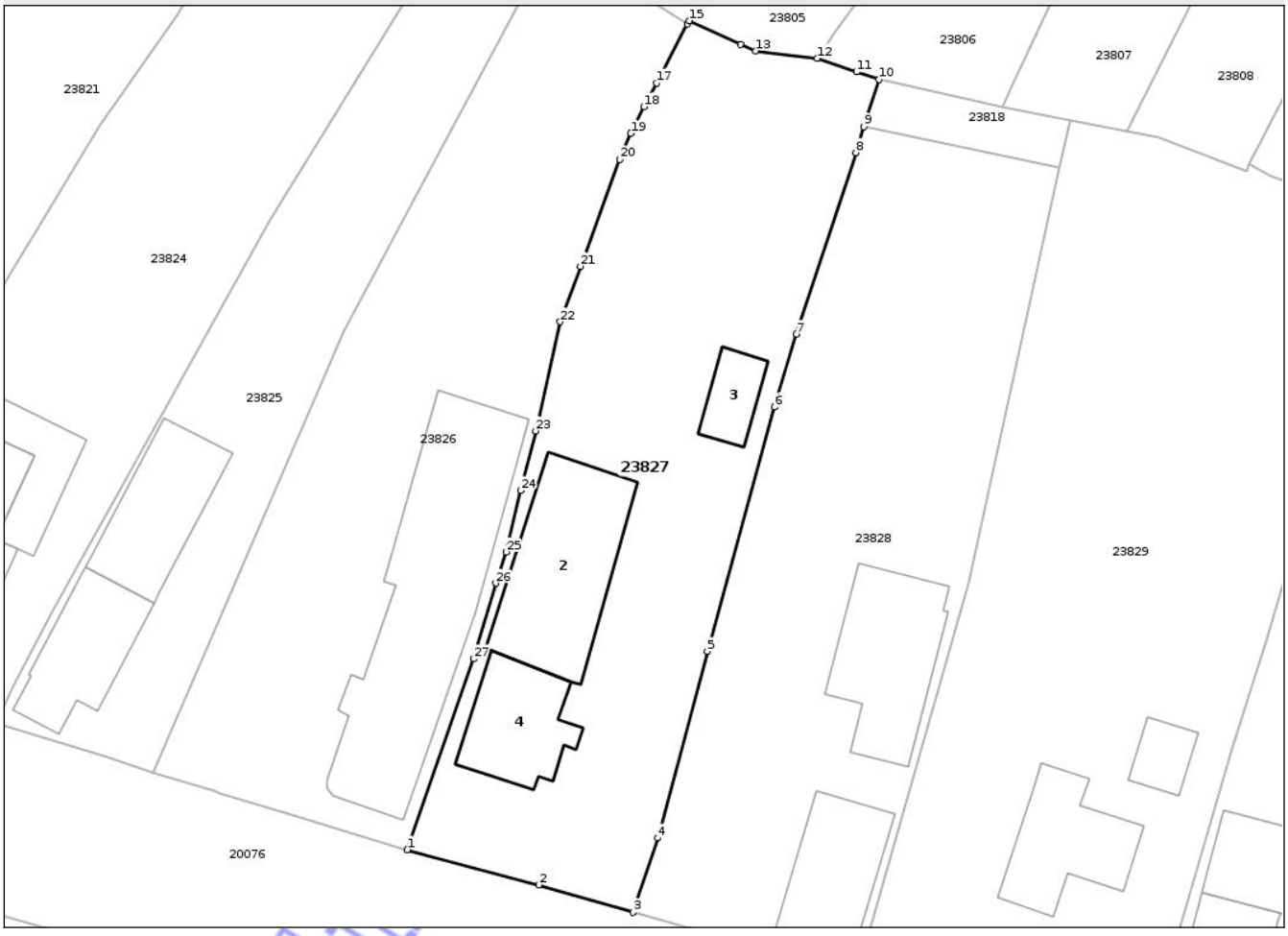
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37311	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	14	537	-	
2	arabil	DA	302	14	539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37311-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, construita in anul 1999 din caramida, compusa din doua dormitoare, un living, un hol, doua bucatarii si o baie, cu suprafata construita de 106 mp.
A1.3	37311-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 2000 din caramida si lemn, cu suprafata construita de 22 mp.
A1.4		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.164,591 307.867,675	2	408.174,066 307.865,147	9.806
3	408.180,869 307.863,158	4	408.182,653 307.868,508	5.64
5	408.186,229 307.881,964	6	408.191,065 307.899,546	18.235
7	408.192,618 307.904,78	8	408.196,944 307.917,869	13.785
9	408.197,529 307.919,725	10	408.198,601 307.923,122	3.562
11	408.196,991 307.923,677	12	408.194,159 307.924,655	2.996
13	408.189,711 307.925,2	14	408.188,618 307.925,657	1.185
15	408.184,908 307.927,366	16	408.184,781 307.927,121	0.276
17	408.182,592 307.922,888	18	408.181,642 307.921,17	1.963
19	408.180,705 307.919,244	20	408.179,898 307.917,375	2.036
21	408.177,083 307.909,686	22	408.175,62 307.905,689	4.256
23	408.173,843 307.897,832	24	408.172,768 307.893,534	4.43
25	408.171,745 307.889,107	26	408.170,979 307.886,86	2.374
27	408.169,36 307.881,413	1	408.164,591 307.867,675	14.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.174,066 307.865,147	3	408.180,869 307.863,158	7.088
4	408.182,653 307.868,508	5	408.186,229 307.881,964	13.923
6	408.191,065 307.899,546	7	408.192,618 307.904,78	5.46
8	408.196,944 307.917,869	9	408.197,529 307.919,725	1.946
10	408.198,601 307.923,122	11	408.196,991 307.923,677	1.703
12	408.194,159 307.924,655	13	408.189,711 307.925,2	4.481
14	408.188,618 307.925,657	15	408.184,908 307.927,366	4.085
16	408.184,781 307.927,121	17	408.182,592 307.922,888	4.766
18	408.181,642 307.921,17	19	408.180,705 307.919,244	2.142
20	408.179,898 307.917,375	21	408.177,083 307.909,686	8.188
22	408.175,62 307.905,689	23	408.173,843 307.897,832	8.055
24	408.172,768 307.893,534	25	408.171,745 307.889,107	4.544
26	408.170,979 307.886,86	27	408.169,36 307.881,413	5.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 182, Jud. Dolj, T15, P628; (fost com. Malu Mare, sat Preajba)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37696	787	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37696-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 182, Jud. Dolj, T15, P628; (fost com. Malu Mare, sat Preajba)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C2-Spatiu comercial parter construit in anul 2019 cu Sc=Scd=145 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127757 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 1782, din 06/07/2018 emis de NP OLTEANU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTALIU CRISTIAN FLORIN** 2) **BUTALIU IRINA-MIHAELA**	
93746 / 14/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr.12775, din 27/09/2019 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTALIU CRISTIAN FLORIN** 2) **BUTALIU IRINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37696	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	15	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37696-C2	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C2-Spatiu comercial parter construit in anul 2019 cu Sc=Scd=145 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.995,35 307.994,062	2	408.006,539 307.988,771	12.377
2	408.006,539 307.988,771	3	408.013,491 308.008,622	21.033
3	408.013,491 308.008,622	4	408.018,69 308.024,76	16.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.018,69 308.024,76	5	408.025,989 308.042,999	19.645
5	408.025,989 308.042,999	6	408.030,228 308.053,823	11.624
6	408.030,228 308.053,823	7	408.019,116 308.057,821	11.809
7	408.019,116 308.057,821	8	408.012,963 308.040,73	18.165
8	408.012,963 308.040,73	9	408.009,867 308.032,129	9.141
9	408.009,867 308.032,129	10	408.005,645 308.020,739	12.147
10	408.005,645 308.020,739	11	407.999,884 308.005,201	16.572
11	407.999,884 308.005,201	1	407.995,35 307.994,062	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 188, Jud. Dolj, TEREN INTRAVILAN , FOST T 15 , P 627, P 628

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34957	787	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34957-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 188, Jud. Dolj, TEREN INTRAVILAN , FOST T 15 , P 627, P 628	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT C1 ,PARTER SI PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66963 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 530, din 16/05/2016 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRAN NICU** 2) **MITRAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66963 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 530, din 16/05/2016 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRAN ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRAN ECATERINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34957	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	15	627,628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34957-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT C1 ,PARTER SI PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.040,726 308.008,526	2	408.032,261 307.976,811	32.825
2	408.032,261 307.976,811	3	408.037,689 307.973,501	6.358
3	408.037,689 307.973,501	4	408.049,531 308.005,441	34.065
4	408.049,531 308.005,441	5	408.054,485 308.019,482	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.054,485 308.019,482	6	408.055,87 308.021,566	2.502
6	408.055,87 308.021,566	7	408.062,049 308.028,189	9.058
7	408.062,049 308.028,189	8	408.063,759 308.030,292	2.71
8	408.063,759 308.030,292	9	408.067,995 308.041,192	11.694
9	408.067,995 308.041,192	10	408.050,985 308.046,962	17.962
10	408.050,985 308.046,962	11	408.043,232 308.017,916	30.063
11	408.043,232 308.017,916	12	408.040,758 308.008,646	9.594
12	408.040,758 308.008,646	1	408.040,726 308.008,526	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 186, Jud. Dolj, (fost T 15 P 625, 626)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35183	731	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35183-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 186, Jud. Dolj, (fost T 15 P 625, 626)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Cladire (P) construita in anul 1971.
A1.2	35183-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 186, Jud. Dolj, (fost T 15 P 625, 626)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire (P) construita in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190446 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 174, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **DUMITRU IONELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **GRECU VIOLETA-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **PREJBEANU MARINELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **DUMITRU IONELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GRECU VIOLETA-LILIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **PREJBEANU MARINELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.2
	1) **DUMITRU IONELIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.2
	1) **GRECU VIOLETA-LILIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.2
	1) **PREJBEANU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35183	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	15	625	-	
2	arabil	DA	326	15	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35183-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Cladire (P) construita in anul 1971.
A1.2	35183-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Cladire (P) construita in anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.023,663 307.980,278	2	408.027,804 307.978,379	4.556
2	408.027,804 307.978,379	3	408.029,469 307.977,666	1.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.029,469 307.977,666	4	408.032,18 307.976,505	2.949
4	408.032,18 307.976,505	5	408.032,261 307.976,811	0.317
5	408.032,261 307.976,811	6	408.040,726 308.008,526	32.825
6	408.040,726 308.008,526	7	408.040,758 308.008,646	0.124
7	408.040,758 308.008,646	8	408.043,232 308.017,916	9.594
8	408.043,232 308.017,916	9	408.050,985 308.046,962	30.063
9	408.050,985 308.046,962	10	408.048,048 308.047,843	3.066
10	408.048,048 308.047,843	11	408.041,759 308.050,059	6.668
11	408.041,759 308.050,059	12	408.040,031 308.044,441	5.878
12	408.040,031 308.044,441	13	408.030,931 308.012,858	32.868
13	408.030,931 308.012,858	14	408.030,627 308.011,876	1.028
14	408.030,627 308.011,876	15	408.030,141 308.009,105	2.813
15	408.030,141 308.009,105	16	408.027,244 307.997,182	12.27
16	408.027,244 307.997,182	17	408.026,536 307.994,271	2.996
17	408.026,536 307.994,271	1	408.023,663 307.980,278	14.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 190, Jud. Dolj, Fosta T 15 , P 629, 630

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32835	1.089	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32835-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 190, Jud. Dolj, Fosta T 15 , P 629, 630	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit construita in anul 1971din caramida ,acoperita cu tigla compusa din 5 camere,o bucatarie,o baie,un hol si beci.
A1.2	32835-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 190, Jud. Dolj, Fosta T 15 , P 629, 630	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasaca
A1.3	32835-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 190, Jud. Dolj, Fosta T 15 , P 629, 630	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22010 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. CM suplimentar nr 18, din 22/02/2013 emis de NP Bazgu Mariana (TDP nr 2185/19.03.2004);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU FLOREDANA**	
	OBSERVATII: defunct Popescu Florea	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU FLOREDANA**	
	OBSERVATII: defunct Popescu Florea	
76669 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 286, din 02/04/2024 emis de NP Bazgu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPESCU FLOREDANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU FLOREDANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU FLOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76669 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 286, din 02/04/2024 emis de NP Bazgu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPESCU NICOLETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU NICOLETA**	

Document generat automat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32835	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	15	629	-	
2	arabil	DA	504	15	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32835-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit construita in anul 1971din caramida , acoperita cu tigla compusa din 5 camere,o bucatarie,o baie,un hol si beci.
A1.2	32835-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasaca
A1.3	32835-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.049,531 308.005,441	2	408.037,689 307.973,501	34.065
2	408.037,689 307.973,501	3	408.045,046 307.970,338	8.008
3	408.045,046 307.970,338	4	408.050,54 307.967,66	6.112
4	408.050,54 307.967,66	5	408.051,26 307.967,184	0.863
5	408.051,26 307.967,184	6	408.056,794 307.980,18	14.125
6	408.056,794 307.980,18	7	408.062,829 307.996,017	16.948
7	408.062,829 307.996,017	8	408.069,37 308.013,569	18.731
8	408.069,37 308.013,569	9	408.076,039 308.031,07	18.729
9	408.076,039 308.031,07	10	408.078,707 308.037,576	7.032
10	408.078,707 308.037,576	11	408.071,161 308.040,242	8.003
11	408.071,161 308.040,242	12	408.067,995 308.041,192	3.305
12	408.067,995 308.041,192	13	408.063,759 308.030,292	11.694
13	408.063,759 308.030,292	14	408.062,049 308.028,189	2.71
14	408.062,049 308.028,189	15	408.055,87 308.021,566	9.058
15	408.055,87 308.021,566	16	408.054,485 308.019,482	2.502
16	408.054,485 308.019,482	1	408.049,531 308.005,441	14.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T 15, P 604,P 605,P 606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32309	1.440	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32309-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T 15, P 604,P 605,P 606	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere, sala, veranda si beci
A1.2	32309-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T 15, P 604,P 605,P 606	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca compusa din 2 camere si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49498 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 5760, din 27/11/2003 emis de BNP Tudor Marinela Daniela (CERTIFICAT nr. 3737/24-05-2012 emis de Primaria Comunei Malu Mare;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADOI DUMITRU** 2) **RADOI CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CM NR 150, din 31/01/1989 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADOI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32309	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	15	604	-	
2	arabil	DA	359	15	605	-	
3	vie	DA	443	15	606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32309-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere, sala, veranda si beci
A1.2	32309-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca compusa din 2 camere si bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.940,469 307.936,498	2	407.960,64 307.929,959	21.204
2	407.960,64 307.929,959	3	407.968,5 307.955,643	26.86
3	407.968,5 307.955,643	4	407.980,865 307.993,364	39.696
4	407.980,865 307.993,364	5	407.953,245 307.993,972	27.627
5	407.953,245 307.993,972	6	407.951,877 307.982,758	11.297
6	407.951,877 307.982,758	7	407.948,618 307.969,335	13.813
7	407.948,618 307.969,335	8	407.945,428 307.952,35	17.282
8	407.945,428 307.952,35	9	407.941,69 307.939,652	13.237
9	407.941,69 307.939,652	10	407.940,844 307.937,392	2.413
10	407.940,844 307.937,392	1	407.940,469 307.936,498	0.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 15 P 592,593,594

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30606	836	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 15 P 592,593,594	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime parter+mansarda, edificata in anul 1991, construita din caramida, compusa la parter din living, bucatarie, baie, hol, 4 camere, terasa, casa scarii si beci, iar la etaj 2 camere , 3 debarale, baie , hol , casa scari
A1.2	30606-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 15 P 592,593,594	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-Anexa gospodarteasca , nu face obictul documentatiei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58526 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2086, din 06/09/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU IULIA CONSTANTA** 2) **DUTU IONEL**	
132745 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. CNS nr 6312, din 14/06/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 6022 din 07.06.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUTU IULIA CONSTANTA** 2) **DUTU IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUTU IULIA CONSTANTA** 2) **DUTU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30606	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	15	592	-	
2	arabil	DA	345	15	593,594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1-Casa de locuit , regim de inaltime parter+mansarda, edificata in anul 1991, construita din caramida, compusa la parter din living, bucatarie, baie, hol, 4 camere, terasa, casa scarii si beci, iar la etaj 2 camere , 3 debarale, baie , hol , casa scari
A1.2	30606-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-Anexa gospodarteasca , nu face obictul documentatiei

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.021,498 307.910,361	2	408.027,404 307.908,617	6.158
2	408.027,404 307.908,617	3	408.032,313 307.907,057	5.151
3	408.032,313 307.907,057	4	408.039,716 307.930,976	25.038
4	408.039,716 307.930,976	5	408.043,631 307.944,974	14.535
5	408.043,631 307.944,974	6	408.050,54 307.967,66	23.715
6	408.050,54 307.967,66	7	408.045,046 307.970,338	6.112
7	408.045,046 307.970,338	8	408.037,689 307.973,501	8.008
8	408.037,689 307.973,501	9	408.030,281 307.947,242	27.284
9	408.030,281 307.947,242	10	408.027,603 307.937,252	10.343
10	408.027,603 307.937,252	11	408.026,328 307.930,388	6.981
11	408.026,328 307.930,388	12	408.022,053 307.912,351	18.537
12	408.022,053 307.912,351	1	408.021,498 307.910,361	2.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:950/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 71, Jud. Dolj, T10, P419,420,421,422,423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39812	719	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39812-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 71, Jud. Dolj, T10, P419,420,421,422,423	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283264 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. CM 29, din 25/02/2021 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR. 116 din 26.11.2021, emis de DEFTA CRISTIAN;act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. 324 din 25.02.2021, emis de Defta Florentin Leonard);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PEŢA IONICĂ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PEŢA TUDOREL**	
30778 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr.416, din 16/02/2022 emis de NP Defta Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **PEŢA TUDOREL** 2) **PEŢA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30778 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr.416, din 16/02/2022 emis de NP Defta Cristian;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **PETA MARIA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui B9-PEŢA TUDOREL si PEŢA IONELA	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **PETA MARIA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui B9-PEŢA TUDOREL si PEŢA IONELA	
154551 / 13/06/2025		
Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA DOSAR NR. 329/E/2024, din 04/06/2025 emis de BEJ STAN MONICA-DOSAR NR 329/E/2024 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 11358 din 23.10.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA- DOSAR NR 29548/215/2024);		
C5	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmasa a coproprietarului debitor PEŢA TUDOREL de sub B9 DIN COTA DE 10/16 din imobilul de sub A 1, A 1.1 pentru creanţa de 11.885,46 lei în favoarea	A1, A1.1
	1) **CREDEX IFN SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39812	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	10	419,420,421, 422,423	-	
2	arabil	DA	332	10	419,420,421, 422,423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39812-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.477,946 307.836,922	2	408.470,464 307.839,852	8.035
2	408.470,464 307.839,852	3	408.469,767 307.840,128	0.75
3	408.469,767 307.840,128	4	408.464,811 307.838,164	5.331
4	408.464,811 307.838,164	5	408.461,476 307.837,293	3.447
5	408.461,476 307.837,293	6	408.458,919 307.830,6	7.165
6	408.458,919 307.830,6	7	408.458,238 307.828,577	2.135
7	408.458,238 307.828,577	8	408.453,977 307.817,343	12.015
8	408.453,977 307.817,343	9	408.444,236 307.791,881	27.262
9	408.444,236 307.791,881	10	408.456,418 307.788,236	12.716
10	408.456,418 307.788,236	11	408.466,782 307.813,166	26.998
11	408.466,782 307.813,166	1	408.477,946 307.836,922	26.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P412/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	10	412/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa de locuit - Sc=64,66.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.512,889 307.771,826	2	408.528,014 307.767,069	15.855
2	408.528,014 307.767,069	3	408.529,334 307.768,839	2.208
3	408.529,334 307.768,839	4	408.531,84 307.781,452	12.86
4	408.531,84 307.781,452	5	408.533,028 307.794,154	12.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.533,028 307.794,154	6	408.532,508 307.809,208	15.063
6	408.532,508 307.809,208	7	408.532,125 307.813,528	4.337
7	408.532,125 307.813,528	8	408.531,684 307.817,224	3.722
8	408.531,684 307.817,224	9	408.531,676 307.817,918	0.694
9	408.531,676 307.817,918	10	408.511,178 307.823,403	21.219
10	408.511,178 307.823,403	11	408.505,077 307.806,464	18.004
11	408.505,077 307.806,464	12	408.513,136 307.803,736	8.508
12	408.513,136 307.803,736	13	408.519,389 307.801,556	6.622
13	408.519,389 307.801,556	14	408.518,698 307.797,782	3.837
14	408.518,698 307.797,782	15	408.518,167 307.795,288	2.55
15	408.518,167 307.795,288	16	408.516,315 307.786,998	8.494
16	408.516,315 307.786,998	17	408.514,618 307.778,667	8.502
17	408.514,618 307.778,667	1	408.512,889 307.771,826	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28,19, P132,133,784/1,785/1,786/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42526	704	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197055 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1461, din 03/06/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOIMU CONSTANTIN** 2) **SOIMU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30140/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144488 din 04/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30146/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144474 din 04/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

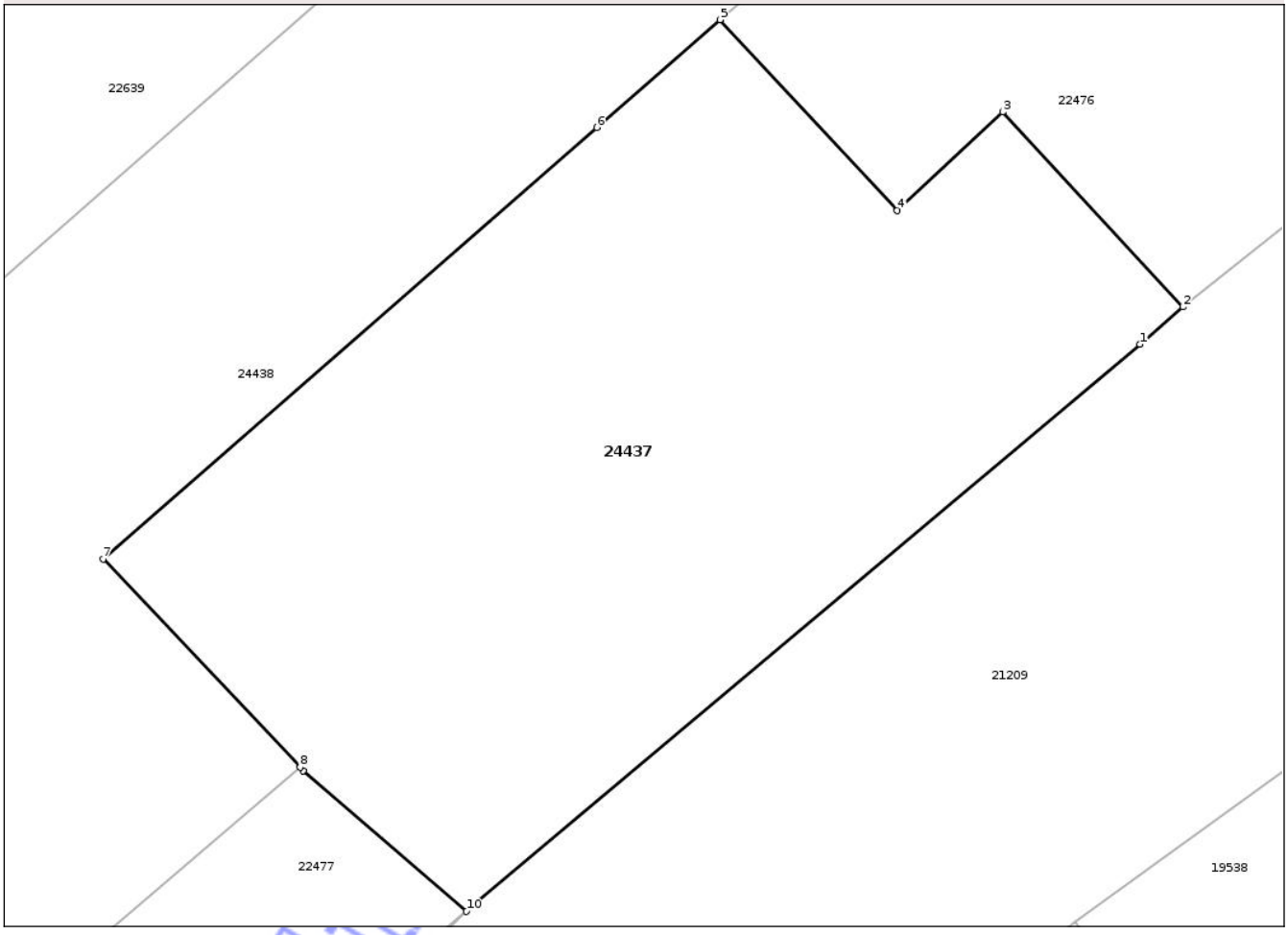
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42526	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	28	132,133	-	
2	vie	DA	357	19	784/1,785/1, 786/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.520,85 307.584,962	2	407.522,551 307.586,428	2.246
2	407.522,551 307.586,428	3	407.515,439 307.594,102	10.463
3	407.515,439 307.594,102	4	407.511,282 307.590,231	5.68
4	407.511,282 307.590,231	5	407.504,292 307.597,736	10.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.504,292 307.597,736	6	407.499,436 307.593,495	6.447
6	407.499,436 307.593,495	7	407.479,976 307.576,499	25.837
7	407.479,976 307.576,499	8	407.487,74 307.568,305	11.288
8	407.487,74 307.568,305	9	407.487,863 307.568,175	0.179
9	407.487,863 307.568,175	10	407.494,298 307.562,632	8.493
10	407.494,298 307.562,632	1	407.520,85 307.584,962	34.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, De 638

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	675	De 638	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.046,836 307.902,318	2	408.051,652 307.900,683	5.086
3	408.061,289 307.925,562	4	408.068,428 307.941,757	17.699
5	408.074,737 307.953,561	6	408.079,428 307.961,235	8.994
7	408.084,597 307.970,253	8	408.088,337 307.976,82	7.557
9	408.096,578 307.989,045	10	408.105,562 308.003,251	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.051,652 307.900,683	3	408.061,289 307.925,562	26.68
4	408.068,428 307.941,757	5	408.074,737 307.953,561	13.384
6	408.079,428 307.961,235	7	408.084,597 307.970,253	10.394
8	408.088,337 307.976,82	9	408.096,578 307.989,045	14.743
10	408.105,562 308.003,251	11	408.107,254 308.006,364	3.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.107,254 308.006,364	12	408.113,336 308.024,431	19.063
13	408.108,646 308.026,603	14	408.106,62 308.020,641	6.297
15	408.103,235 308.009,254	16	408.084,621 307.979,235	35.322
17	408.079,397 307.971,039	18	408.069,541 307.955,575	18.338
19	408.066,968 307.949,723	20	408.059,071 307.931,461	19.896
21	408.053,86 307.918,86	1	408.046,836 307.902,318	17.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.113,336 308.024,431	13	408.108,646 308.026,603	5.169
14	408.106,62 308.020,641	15	408.103,235 308.009,254	11.879
16	408.084,621 307.979,235	17	408.079,397 307.971,039	9.719
18	408.069,541 307.955,575	19	408.066,968 307.949,723	6.393
20	408.059,071 307.931,461	21	408.053,86 307.918,86	13.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, Dc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.876	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.876	Dc	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.387,688 308.010,099	2	407.388,494 308.009,352	1.099
4	407.401,526 307.993,432	5	407.406,441 307.986,193	8.75
7	407.412,662 307.978,608	8	407.410,852 307.977,068	2.376
10	407.424,125 307.962,613	11	407.425,257 307.963,597	1.5
13	407.430,431 307.958,224	14	407.432,063 307.956,552	2.336
16	407.442,627 307.946,38	17	407.451,184 307.937,236	12.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.388,494 308.009,352	3	407.395,498 308.002,309	9.933
5	407.406,441 307.986,193	6	407.406,447 307.986,185	0.01
8	407.410,852 307.977,068	9	407.417,444 307.969,816	9.8
11	407.425,257 307.963,597	12	407.427,592 307.961,133	3.395
14	407.432,063 307.956,552	15	407.437,46 307.951,356	7.492
17	407.451,184 307.937,236	18	407.454,259 307.933,95	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.395,498 308.002,309	4	407.401,526 307.993,432	10.73
6	407.406,447 307.986,185	7	407.412,662 307.978,608	9.8
9	407.417,444 307.969,816	10	407.424,125 307.962,613	9.824
12	407.427,592 307.961,133	13	407.430,431 307.958,224	4.065
15	407.437,46 307.951,356	16	407.442,627 307.946,38	7.173
18	407.454,259 307.933,95	19	407.457,242 307.930,573	4.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.457,242 307.930,573	20	407.459,39 307.928,14	3.246
22	407.472,495 307.913,516	23	407.479,525 307.906,774	9.74
25	407.487,776 307.897,716	26	407.488,956 307.895,38	2.617
28	407.497,449 307.885,055	29	407.500,745 307.881,869	4.584
31	407.516,319 307.866,774	32	407.518,993 307.864,144	3.751
34	407.524,637 307.858,747	35	407.531,455 307.852,086	9.532
37	407.544,725 307.837,21	38	407.555,072 307.827,73	14.033
40	407.558,959 307.824,168	41	407.566,093 307.816,809	10.249
43	407.572,759 307.814,1	44	407.577,73 307.809,875	6.524
46	407.581,763 307.806,464	47	407.585,767 307.801,924	6.053
49	407.591,323 307.794,832	50	407.591,597 307.794,6	0.359
52	407.593,399 307.792,87	53	407.593,481 307.792,8	0.108
55	407.599,455 307.787,669	56	407.602,927 307.783,705	5.27
58	407.614,416 307.770,721	59	407.614,671 307.770,917	0.322
61	407.618,894 307.765,887	62	407.621,817 307.762,719	4.31
64	407.625,157 307.759,407	65	407.633,82 307.749,937	12.835
67	407.640,837 307.742,268	68	407.640,841 307.742,263	0.006
70	407.644,079 307.738,95	71	407.647,827 307.734,628	5.721
73	407.660,97 307.719,33	74	407.670,259 307.707,718	14.87
76	407.667,912 307.724,478	77	407.660,16 307.732,506	11.16
79	407.646,779 307.747,645	80	407.643,043 307.751,587	5.431
82	407.625,452 307.770,266	83	407.625,392 307.770,327	0.086
85	407.618,771 307.777,026	86	407.615,168 307.780,671	5.125
88	407.604,806 307.791,562	89	407.604,715 307.791,484	0.12
91	407.592,818 307.800,903	92	407.582,578 307.812,3	15.322
94	407.572,083 307.822,891	95	407.571,399 307.823,588	0.977
97	407.557,621 307.837,593	98	407.547,88 307.848,656	14.74
100	407.537,686 307.859,681	101	407.526,855 307.868,773	14.141
103	407.516,669 307.878,917	104	407.509,323 307.885,412	9.806
106	407.497,603 307.897,487	107	407.490,226 307.903,873	9.757
109	407.482,62 307.911,42	110	407.482,088 307.911,941	0.745
112	407.469,788 307.925,033	113	407.469,776 307.925,049	0.02
115	407.456,704 307.939,501	116	407.444,84 307.955,87	20.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.459,39 307.928,14	21	407.465,991 307.920,874	9.817
23	407.479,525 307.906,774	24	407.486,555 307.900,031	9.741
26	407.488,956 307.895,38	27	407.490,762 307.891,883	3.936
29	407.500,745 307.881,869	30	407.513,533 307.869,509	17.785
32	407.518,993 307.864,144	33	407.521,93 307.861,33	4.068
35	407.531,455 307.852,086	36	407.538,01 307.844,352	10.138
38	407.555,072 307.827,73	39	407.555,773 307.827,087	0.951
41	407.566,093 307.816,809	42	407.570,926 307.812,491	6.481
44	407.577,73 307.809,875	45	407.581,487 307.806,681	4.931
47	407.585,767 307.801,924	48	407.586,208 307.799,154	2.805
50	407.591,597 307.794,6	51	407.591,803 307.794,402	0.286
53	407.593,481 307.792,8	54	407.597,085 307.789,705	4.751
56	407.602,927 307.783,705	57	407.611,773 307.773,531	13.482
59	407.614,671 307.770,917	60	407.617,533 307.767,546	4.422
62	407.621,817 307.762,719	63	407.623,362 307.761,128	2.218
65	407.633,82 307.749,937	66	407.640,318 307.742,835	9.626
68	407.640,841 307.742,263	69	407.640,858 307.742,245	0.025
71	407.647,827 307.734,628	72	407.654,97 307.726,82	10.582
74	407.670,259 307.707,718	75	407.677,991 307.713,809	9.843
77	407.660,16 307.732,506	78	407.660,664 307.732,994	0.702
80	407.643,043 307.751,587	81	407.636,123 307.758,889	10.06
83	407.625,392 307.770,327	84	407.621,714 307.774,048	5.232
86	407.615,168 307.780,671	87	407.607,736 307.788,483	10.782
89	407.604,715 307.791,484	90	407.603,834 307.790,722	1.165
92	407.582,578 307.812,3	93	407.582,397 307.812,501	0.27
95	407.571,399 307.823,588	96	407.567,845 307.827,215	5.078
98	407.547,88 307.848,656	99	407.538,409 307.859,053	14.064
101	407.526,855 307.868,773	102	407.522,007 307.873,52	6.785
104	407.509,323 307.885,412	105	407.503,338 307.890,676	7.971
107	407.490,226 307.903,873	108	407.488,62 307.905,466	2.262
110	407.482,088 307.911,941	111	407.479,772 307.914,208	3.241
113	407.469,776 307.925,049	114	407.467,288 307.928,158	3.982
116	407.444,84 307.955,87	117	407.439,602 307.961,278	7.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.465,991 307.920,874	22	407.472,495 307.913,516	9.82
24	407.486,555 307.900,031	25	407.487,776 307.897,716	2.617
27	407.490,762 307.891,883	28	407.497,449 307.885,055	9.557
30	407.513,533 307.869,509	31	407.516,319 307.866,774	3.904
33	407.521,93 307.861,33	34	407.524,637 307.858,747	3.742
36	407.538,01 307.844,352	37	407.544,725 307.837,21	9.803
39	407.555,773 307.827,087	40	407.558,959 307.824,168	4.321
42	407.570,926 307.812,491	43	407.572,759 307.814,1	2.439
45	407.581,487 307.806,681	46	407.581,763 307.806,464	0.351
48	407.586,208 307.799,154	49	407.591,323 307.794,832	6.696
51	407.591,803 307.794,402	52	407.593,399 307.792,87	2.212
54	407.597,085 307.789,705	55	407.599,455 307.787,669	3.124
57	407.611,773 307.773,531	58	407.614,416 307.770,721	3.858
60	407.617,533 307.767,546	61	407.618,894 307.765,887	2.146
63	407.623,362 307.761,128	64	407.625,157 307.759,407	2.487
66	407.640,318 307.742,835	67	407.640,837 307.742,268	0.769
69	407.640,858 307.742,245	70	407.644,079 307.738,95	4.608
72	407.654,97 307.726,82	73	407.660,97 307.719,33	9.597
75	407.677,991 307.713,809	76	407.667,912 307.724,478	14.677
78	407.660,664 307.732,994	79	407.646,779 307.747,645	20.185
81	407.636,123 307.758,889	82	407.625,452 307.770,266	15.598
84	407.621,714 307.774,048	85	407.618,771 307.777,026	4.187
87	407.607,736 307.788,483	88	407.604,806 307.791,562	4.25
90	407.603,834 307.790,722	91	407.592,818 307.800,903	15.0
93	407.582,397 307.812,501	94	407.572,083 307.822,891	14.64
96	407.567,845 307.827,215	97	407.557,621 307.837,593	14.568
99	407.538,409 307.859,053	100	407.537,686 307.859,681	0.958
102	407.522,007 307.873,52	103	407.516,669 307.878,917	7.591
105	407.503,338 307.890,676	106	407.497,603 307.897,487	8.904
108	407.488,62 307.905,466	109	407.482,62 307.911,42	8.453
111	407.479,772 307.914,208	112	407.469,788 307.925,033	14.726
114	407.467,288 307.928,158	115	407.456,704 307.939,501	15.514
117	407.439,602 307.961,278	118	407.435,614 307.965,396	5.733

Verificat cu privire la conformitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	407.435,614 307.965,396	119	407.433,461 307.967,503	3.012
121	407.417,224 307.985,832	122	407.407,558 307.995,657	13.783
124	407.396,114 308.009,243	125	407.389,833 308.016,134	9.324
127	407.377,476 308.030,395	128	407.372,93 308.035,834	7.089
130	407.368,453 308.041,21	131	407.363,909 308.047,018	7.374
133	407.357,466 308.054,978	134	407.352,639 308.061,726	8.297
136	407.345,198 308.073,158	137	407.341,37 308.081,05	8.771
139	407.335,555 308.094,382	140	407.333,838 308.098,199	4.185
142	407.335,979 308.110,338	143	407.328,479 308.101,656	11.473
145	407.338,663 308.074,48	146	407.340,982 308.069,452	5.537
148	407.345,22 308.061,094	149	407.347,87 308.056,86	4.995
151	407.360,015 308.039,992	152	407.361,865 308.037,793	2.874
154	407.366,372 308.032,437	155	407.366,383 308.032,421	0.019
157	407.380,701 308.016,581	158	407.384,291 308.013,251	4.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	407.433,461 307.967,503	120	407.426,74 307.974,98	10.054
122	407.407,558 307.995,657	123	407.402,363 308.002,387	8.502
125	407.389,833 308.016,134	126	407.380,721 308.026,681	13.938
128	407.372,93 308.035,834	129	407.369,248 308.040,194	5.707
131	407.363,909 308.047,018	132	407.362,994 308.048,186	1.484
134	407.352,639 308.061,726	135	407.351,343 308.063,539	2.229
137	407.341,37 308.081,05	138	407.337,53 308.089,991	9.731
140	407.333,838 308.098,199	141	407.335,99 308.100,092	2.866
143	407.328,479 308.101,656	144	407.335,944 308.081,736	21.273
146	407.340,982 308.069,452	147	407.342,751 308.065,039	4.754
149	407.347,87 308.056,86	150	407.354,379 308.047,604	11.316
152	407.361,865 308.037,793	153	407.363,326 308.034,873	3.265
155	407.366,383 308.032,421	156	407.372,071 308.024,587	9.681
158	407.384,291 308.013,251	1	407.387,688 308.010,099	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	407.426,74 307.974,98	121	407.417,224 307.985,832	14.433
123	407.402,363 308.002,387	124	407.396,114 308.009,243	9.277
126	407.380,721 308.026,681	127	407.377,476 308.030,395	4.932
129	407.369,248 308.040,194	130	407.368,453 308.041,21	1.29
132	407.362,994 308.048,186	133	407.357,466 308.054,978	8.757
135	407.351,343 308.063,539	136	407.345,198 308.073,158	11.414
138	407.337,53 308.089,991	139	407.335,555 308.094,382	4.815
141	407.335,99 308.100,092	142	407.335,979 308.110,338	10.246
144	407.335,944 308.081,736	145	407.338,663 308.074,48	7.749
147	407.342,751 308.065,039	148	407.345,22 308.061,094	4.654
150	407.354,379 308.047,604	151	407.360,015 308.039,992	9.471
153	407.363,326 308.034,873	154	407.366,372 308.032,437	3.9
156	407.372,071 308.024,587	157	407.380,701 308.016,581	11.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T20, P860/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

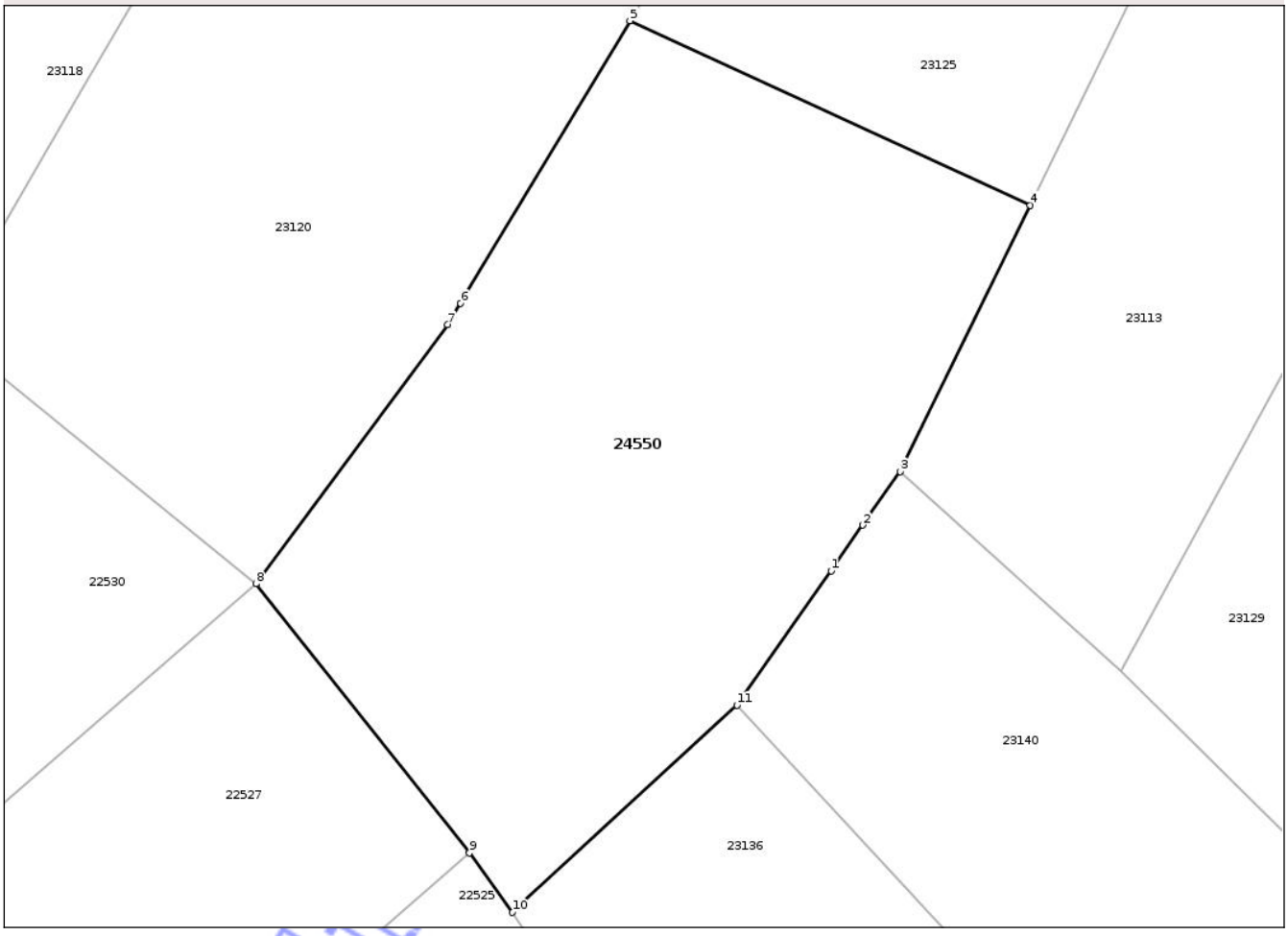
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	20	860/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.765,423 308.016,256	2	407.766,79 308.018,207	2.382
2	407.766,79 308.018,207	3	407.768,399 308.020,504	2.804
3	407.768,399 308.020,504	4	407.773,978 308.031,932	12.717
4	407.773,978 308.031,932	5	407.756,777 308.039,849	18.936
5	407.756,777 308.039,849	6	407.749,504 308.027,73	14.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.749,504 308.027,73	7	407.748,95 308.026,807	1.076
7	407.748,95 308.026,807	8	407.740,709 308.015,686	13.842
8	407.740,709 308.015,686	9	407.749,882 308.004,148	14.74
9	407.749,882 308.004,148	10	407.751,732 308.001,596	3.152
10	407.751,732 308.001,596	11	407.761,378 308.010,483	13.116
11	407.761,378 308.010,483	1	407.765,423 308.016,256	7.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1033 mp se regaseste astfel: 308 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 725 mp la ID-ul 19449

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 885-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

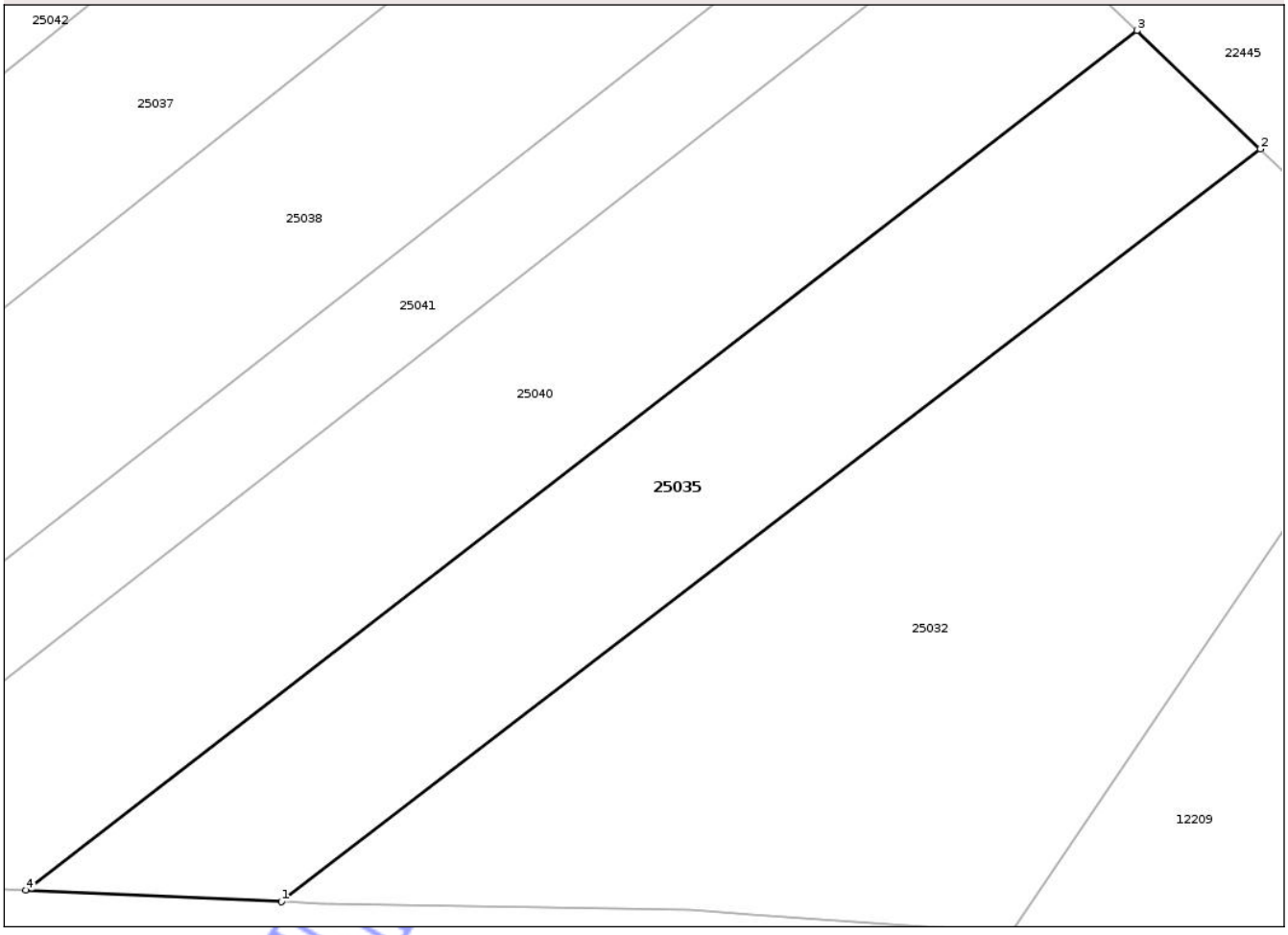
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	Diferenta de suprafata de 1033 mp se regaseste astfel: 308 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 725 mp la ID-ul 19449

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	114	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.947,029 307.425,671	2	407.965,877 307.440,155	23.77
2	407.965,877 307.440,155	3	407.963,5 307.442,435	3.294
3	407.963,5 307.442,435	4	407.942,111 307.425,884	27.045
4	407.942,111 307.425,884	1	407.947,029 307.425,671	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3063 mp se regaseste astfel: 686 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2377 mp la ID-ul 19453.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2236, din 16/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU AURICĂ**, LIPSA CNP 2) **MARCU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

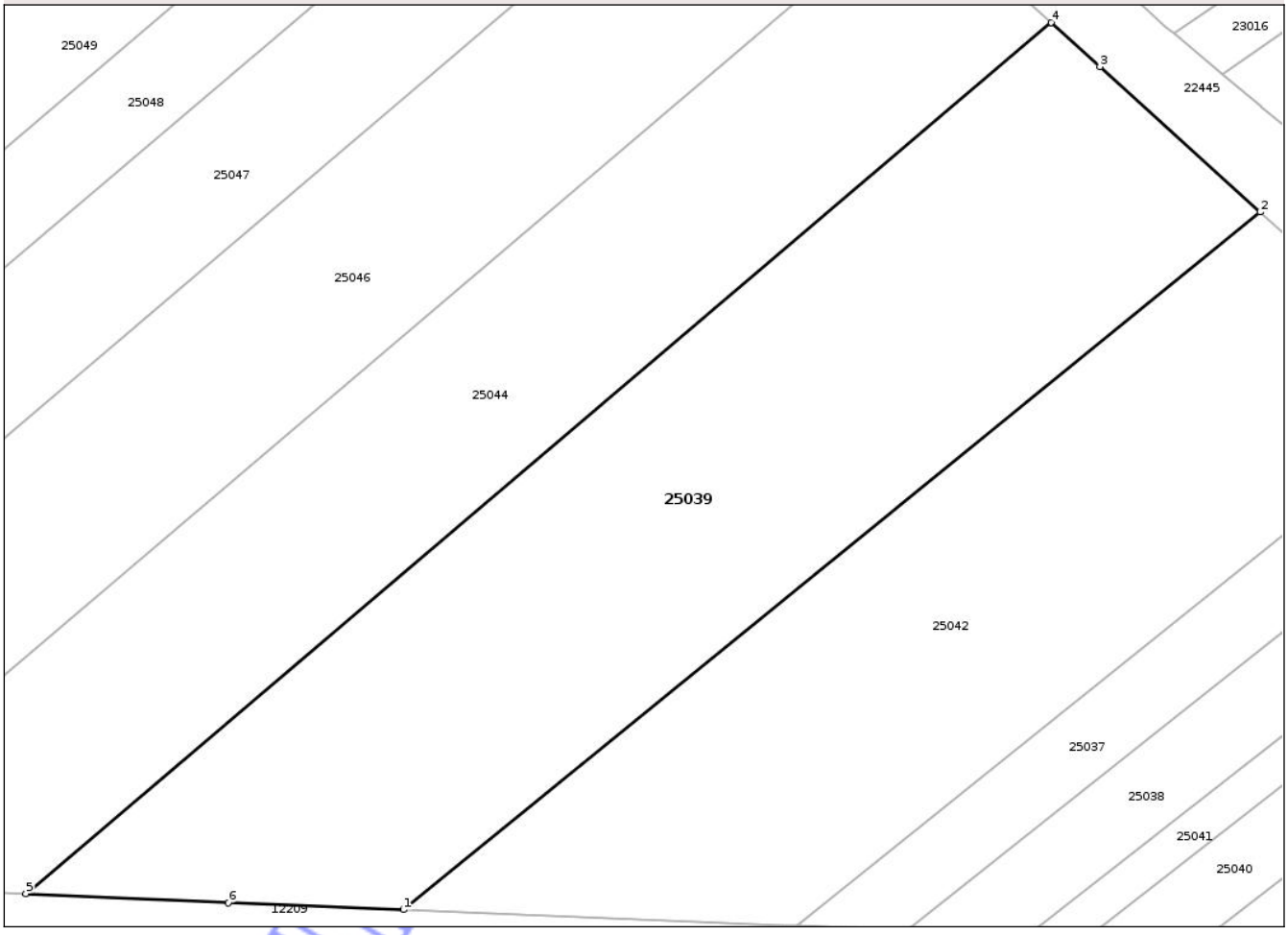
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	Diferenta de suprafata de 3063 mp se regaseste astfel: 686 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2377 mp la ID-ul 19453.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	114	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.904,554 307.427,462	2	407.945,018 307.460,404	52.178
2	407.945,018 307.460,404	3	407.937,447 307.467,266	10.218
3	407.937,447 307.467,266	4	407.935,139 307.469,357	3.114
4	407.935,139 307.469,357	5	407.886,724 307.428,219	63.532
5	407.886,724 307.428,219	6	407.896,281 307.427,797	9.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.896,281 307.427,797	1	407.904,554 307.427,462	8.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42404	569	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 4431 mp se regaseste astfel: 805 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 3626 mp la ID-ul 19457.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64066 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. CM nr.80, din 17/11/2016 emis de BIN Papa Eugenia (act administrativ nr TDP nr.799-48552 din 09.05.1997, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM nr.189 din 24.08.2007, emis de BNP Tudor Daniela Marinela;act administrativ nr Adeverinta nr.5658 din 07.04.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONELA**	
	OBSERVATII: def Vladu Florica, Ciobanu Iliana	
12623 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. referat nr 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B2	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei cărţi funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

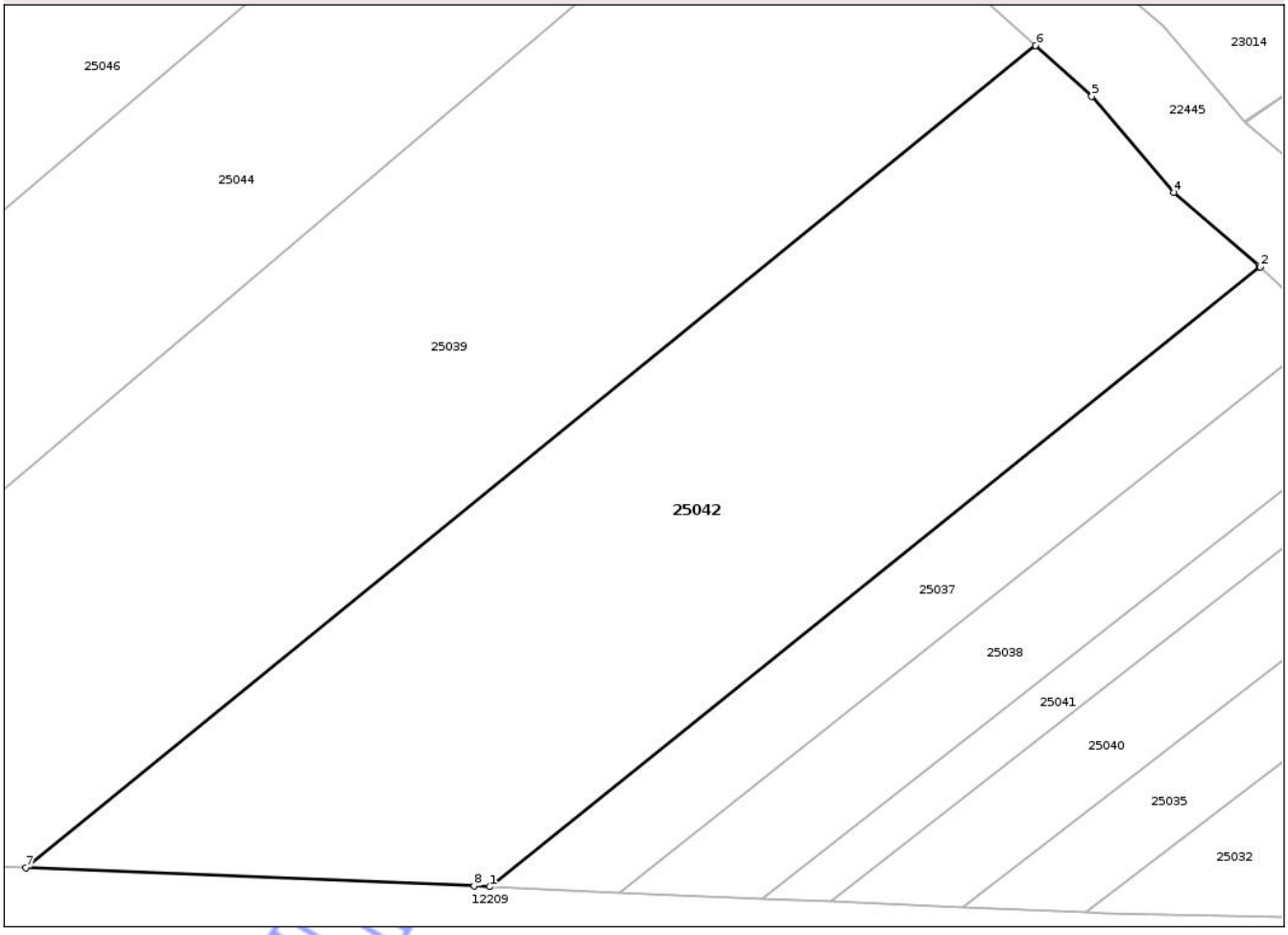
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42404	569	Diferenta de suprafata de 4431 mp se regaseste astfel: 805 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 3626 mp la ID-ul 19457.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	114	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.923,14 307.426,707	2	407.954,012 307.451,534	39.616
2	407.954,012 307.451,534	3	407.953,953 307.451,589	0.081
3	407.953,953 307.451,589	4	407.950,556 307.454,515	4.483
4	407.950,556 307.454,515	5	407.947,26 307.458,371	5.073
5	407.947,26 307.458,371	6	407.945,018 307.460,404	3.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.945,018 307.460,404	7	407.904,554 307.427,462	52.178
7	407.904,554 307.427,462	8	407.922,519 307.426,734	17.98
8	407.922,519 307.426,734	1	407.923,14 307.426,707	0.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4265bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1496

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T15, P591, P593

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33771	1.120	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33771-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T15, P591, P593	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Din caramida cu trei incaperi si prispa. Construita in anul 1960.
A1.3	33771-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T15, P591, P593	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Din caramida cu o incapere. Construita in anul 1960.
A1.4	33771-C4	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T15, P591, P593	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Din caramida cu sase camere, o bucatarie, doua bai, daua holuri, doua balcoane si pivnita. Construita in anul 2010. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93743 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 1498, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Emil (Doc cad nr 61285/2009 OCPI Dolj, Declaratia aut nr 1816/2009 BNP Neagoe M, Declaratia aut nr 1524/2009 BNP Neagoe M, Proces Verbal de vecinatate din data 20.10.2009 primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU NELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4265)	
123160 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR 9, din 02/02/2009 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr. 113365/12-09-2014 emis de OCPI DOLJ; act administrativ nr. 7199/16-09-2014 emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr. 24/23-02-2009 emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr. 669/05-02-2010 emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr. 72601/17-09-2014 emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr. 7225/16-09-2014 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C4, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIOBANU CONSTANTIN** 2) **CIOBANU NELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93743 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 1498, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BADESCU ANISIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4265)	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33771	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	15	591 si 593	-	Imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33771-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Din caramida cu trei incaperi si prispa. Construita in anul 1960.
A1.3	33771-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Din caramida cu o incapere. Construita in anul 1960.
A1.4	33771-C4	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Din caramida cu sase camere, o bucatarie, doua bai, daua holuri, doua balcoane si pivnita. Construita in anul 2010. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.032,313 307.907,057	2	408.046,836 307.902,318	15.277
2	408.046,836 307.902,318	3	408.053,86 307.918,86	17.971
3	408.053,86 307.918,86	4	408.059,071 307.931,461	13.636
4	408.059,071 307.931,461	5	408.066,968 307.949,723	19.896
5	408.066,968 307.949,723	6	408.069,541 307.955,575	6.393
6	408.069,541 307.955,575	7	408.051,26 307.967,184	21.656
7	408.051,26 307.967,184	8	408.050,54 307.967,66	0.863
8	408.050,54 307.967,66	9	408.043,631 307.944,974	23.715
9	408.043,631 307.944,974	10	408.039,716 307.930,976	14.535
10	408.039,716 307.930,976	1	408.032,313 307.907,057	25.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4517
Nr. cadastral vechi:1552/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 272, Jud. Dolj, T13, P488; fost T 13 P 486,487,488

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31587	523	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31587-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 272, Jud. Dolj, T13, P488; fost T 13 P 486,487,488	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C 2 - locuinta cu Sc - 60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1339-48129, din 16/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31587	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	13	488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31587-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C 2 - locuinta cu Sc - 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.321,365 307.946,352	2	408.310,25 307.950,552	11.882
2	408.310,25 307.950,552	3	408.303,886 307.936,434	15.486
3	408.303,886 307.936,434	4	408.292,126 307.916,484	23.158
4	408.292,126 307.916,484	5	408.304,409 307.909,22	14.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.304,409 307.909,22	6	408.309,01 307.917,03	9.065
6	408.309,01 307.917,03	7	408.316,681 307.934,138	18.749
7	408.316,681 307.934,138	1	408.321,365 307.946,352	13.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4617
Nr. cadastral vechi:1552/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 45, Jud. Dolj, T13, P486, FOST NR 272; FOST NR 272, FOSTA T 13, P 488, 487, 486

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31601	390	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31601-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 45, Jud. Dolj, T13, P486, FOST NR 272; FOST NR 272, FOSTA T 13, P 488, 487, 486	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN 5 INCAPERI SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2010 DIN BCA, ACOPERITA CU TABLE, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85840 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1997 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **CHIRCAN GEANINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4617)	
55148 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatia de cosntruire nr. 23, din 23/02/2009 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3323/2011- Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCAN CONSTANTIN** 2) **CHIRCAN GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31601	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	13	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31601-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN 5 INCAPERI SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2010 DIN BCA, ACOPERITA CU TABLE, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.303,839 307.908,085	2	408.304,338 307.909,099	1.13
2	408.304,338 307.909,099	3	408.304,409 307.909,22	0.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.304,409 307.909,22	4	408.292,126 307.916,484	14.27
4	408.292,126 307.916,484	5	408.292,055 307.916,363	0.14
5	408.292,055 307.916,363	6	408.286,896 307.908,564	9.351
6	408.286,896 307.908,564	7	408.278,906 307.897,8	13.405
7	408.278,906 307.897,8	8	408.276,206 307.894,915	3.951
8	408.276,206 307.894,915	9	408.286,876 307.891,171	11.308
9	408.286,876 307.891,171	10	408.287,582 307.890,976	0.732
10	408.287,582 307.890,976	11	408.294,274 307.889,131	6.942
11	408.294,274 307.889,131	12	408.297,009 307.895,441	6.877
12	408.297,009 307.895,441	1	408.303,839 307.908,085	14.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 47A, Jud. Dolj, FOST T 13 , P 523 , P 524

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31788	454	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61229 / 02/09/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 1481-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr. 25/29-05-2007 emis de BNP MARINESCU NINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

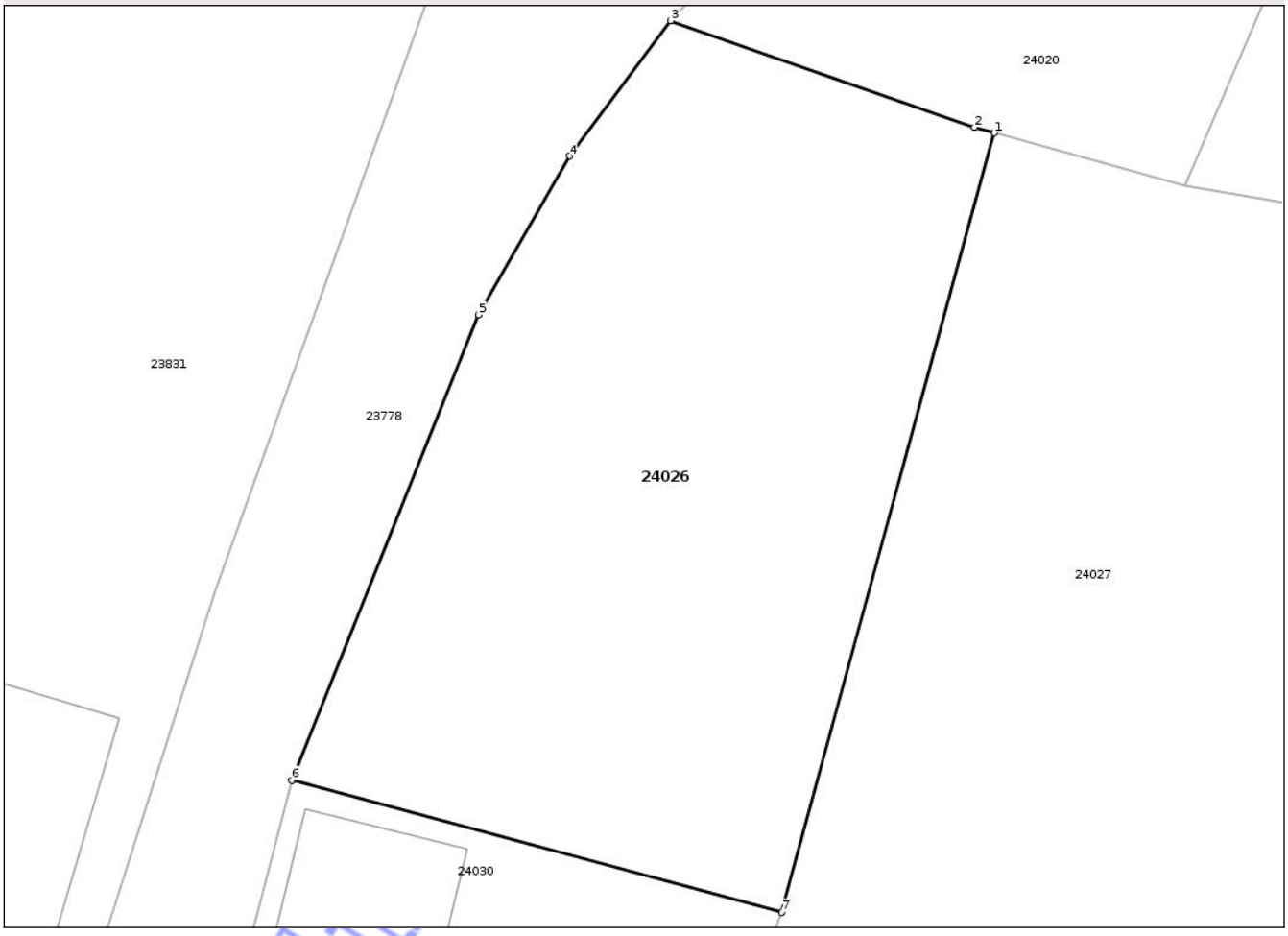
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31788	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70	13	524	-	
2	vie	DA	384	13	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.287,582 307.890,976	2	408.286,876 307.891,171	0.732
2	408.286,876 307.891,171	3	408.276,206 307.894,915	11.308
3	408.276,206 307.894,915	4	408.272,66 307.890,167	5.926
4	408.272,66 307.890,167	5	408.269,457 307.884,596	6.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.269,457 307.884,596	6	408.262,901 307.868,275	17.589
6	408.262,901 307.868,275	7	408.280,116 307.863,634	17.83
7	408.280,116 307.863,634	1	408.287,582 307.890,976	28.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:862

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 250, Jud. Dolj, fost nr.194.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38685	713	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma, lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	38685-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 250, Jud. Dolj, fost nr.194.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Suprafata constr. desfas.= 238.2 mp - P+1E - Locuinta, constr. in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei C2=170mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17036 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. CVC 8767, din 23/09/1996 emis de BNP Radovici L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **STANCU VICTORIA**, LIPSA CNP	
140797 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. ANEXA 28 NR.70, din 24/05/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 28 ; act administrativ nr AUTORIZATIE NR.321 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU FLORIN** 2) **STANCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38685	713	Teren imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma, lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	10	395,396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	38685-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Suprafata constr. desfas.= 238.2mp - P+1E - Locuinta, constr. in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei C2=170mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.418,036 307.850,579	2	408.421,54 307.849,154	3.783
2	408.421,54 307.849,154	3	408.431,087 307.845,271	10.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.431,087 307.845,271	4	408.431,161 307.845,441	0.185
4	408.431,161 307.845,441	5	408.433,789 307.851,518	6.621
5	408.433,789 307.851,518	6	408.452,626 307.895,83	48.15
6	408.452,626 307.895,83	7	408.441,528 307.900,109	11.894
7	408.441,528 307.900,109	1	408.418,036 307.850,579	54.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 254, Jud. Dolj, T10, P400,401; FOST T 10 P 400 P 401 P 402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41448	869	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41448-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 254, Jud. Dolj, T10, P400,401; FOST T 10 P 400 P 401 P 402	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1-CL Parter+Beci Sc = 113 mp Scd = 129 mp, Edificata in anul 1986 din caramida/BCA si acoperita cu tabla/tigla.
A1.2	41448-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 254, Jud. Dolj, T10, P400,401; FOST T 10 P 400 P 401 P 402	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 17 mp, Edificata in anul 1980 din lemn si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25454 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 189, din 10/02/2022 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUGU CRISTINEL** 2) **GUGU ALINA-GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25454 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 189, din 10/02/2022 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA CONSTANŢA** 2) **DIMA PAUL**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41448	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	10	400	-	
2	arabil	DA	471	10	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41448-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1-CL Parter+Beci Sc = 113 mp Scd = 129 mp, Edificata in anul 1986 din caramida/BCA si acoperita cu tabla/tigla.
A1.2	41448-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 17 mp, Edificata in anul 1980 din lemn si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.451,799 307.835,804	2	408.453,078 307.835,387	1.345
2	408.453,078 307.835,387	3	408.461,144 307.837,206	8.269
3	408.461,144 307.837,206	4	408.461,476 307.837,293	0.343
4	408.461,476 307.837,293	5	408.464,811 307.838,164	3.447
5	408.464,811 307.838,164	6	408.469,767 307.840,128	5.331
6	408.469,767 307.840,128	7	408.480,477 307.865,654	27.682
7	408.480,477 307.865,654	8	408.487,477 307.882,527	18.267
8	408.487,477 307.882,527	9	408.481,769 307.884,634	6.084
9	408.481,769 307.884,634	10	408.479,038 307.885,59	2.893
10	408.479,038 307.885,59	11	408.469,3 307.889,215	10.391
11	408.469,3 307.889,215	12	408.461,967 307.864,918	25.379
12	408.461,967 307.864,918	13	408.460,932 307.859,817	5.205
13	408.460,932 307.859,817	14	408.453,738 307.840,444	20.666
14	408.453,738 307.840,444	15	408.451,863 307.835,958	4.862
15	408.451,863 307.835,958	1	408.451,799 307.835,804	0.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 69, Jud. Dolj, (fost T10, P424, 425)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38521	991	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38521-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 69, Jud. Dolj, (fost T10, P424, 425)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa parter si beci, construita in anul 1954, din caramida, acoperita cu tigla. Sc= 149mp, Sd= 170mp; Su= 132.66

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70951 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. TDP NR.1870, din 26/03/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA FLOREA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.5157, din 10/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38521	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	10	424	-	
2	arabil	DA	205	10	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38521-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa parter si beci, construita in anul 1954, din caramida, acoperita cu tigla. Sc= 149mp, Sd= 170mp; Su= 132.66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.453,977 307.817,343	2	408.458,238 307.828,577	12.015
2	408.458,238 307.828,577	3	408.458,919 307.830,6	2.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.458,919 307.830,6	4	408.461,476 307.837,293	7.165
4	408.461,476 307.837,293	5	408.461,144 307.837,206	0.343
5	408.461,144 307.837,206	6	408.453,078 307.835,387	8.269
6	408.453,078 307.835,387	7	408.451,799 307.835,804	1.345
7	408.451,799 307.835,804	8	408.451,863 307.835,958	0.167
8	408.451,863 307.835,958	9	408.440,433 307.839,681	12.021
9	408.440,433 307.839,681	10	408.440,371 307.839,526	0.167
10	408.440,371 307.839,526	11	408.436,295 307.830,381	10.012
11	408.436,295 307.830,381	12	408.433,167 307.823,125	7.902
12	408.433,167 307.823,125	13	408.427,168 307.810,551	13.932
13	408.427,168 307.810,551	14	408.425,457 307.806,255	4.624
14	408.425,457 307.806,255	15	408.423,56 307.800,523	6.038
15	408.423,56 307.800,523	16	408.422,678 307.797,922	2.746
16	408.422,678 307.797,922	17	408.437,044 307.793,896	14.919
17	408.437,044 307.793,896	18	408.444,236 307.791,881	7.469
18	408.444,236 307.791,881	1	408.453,977 307.817,343	27.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 79, Jud. Dolj, fost T10, P413, P414

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42010	477	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42010-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 79, Jud. Dolj, fost T10, P413, P414	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta cu 3 camere, 3 holuri, baie, bucatarie si camera centrala, construita in 1960 din caramida si boltari, acoperita cu tabla, Sc=127mp; Sd=127mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287120 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR 802-17924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr DECLARATIE NR 2620 din 07.09.2021, emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRCIUICĂ FLORICĂ**	
Act Administrativ nr. FISCAL 18517, din 22/11/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRCIUICĂ FLORICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42010	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	10	413,414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42010-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta cu 3 camere, 3 holuri, baie, bucatarie si camera centrala, construita in 1960 din caramida si boltari, acoperita cu tabla, Sc=127mp; Sd=127mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.504,656 307.806,607	2	408.502,135 307.793,487	13.36
2	408.502,135 307.793,487	3	408.497,635 307.776,62	17.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.497,635 307.776,62	4	408.503,701 307.774,704	6.361
4	408.503,701 307.774,704	5	408.506,568 307.773,841	2.994
5	408.506,568 307.773,841	6	408.512,889 307.771,826	6.634
6	408.512,889 307.771,826	7	408.514,618 307.778,667	7.056
7	408.514,618 307.778,667	8	408.516,315 307.786,998	8.502
8	408.516,315 307.786,998	9	408.518,167 307.795,288	8.494
9	408.518,167 307.795,288	10	408.518,698 307.797,782	2.55
10	408.518,698 307.797,782	11	408.519,389 307.801,556	3.837
11	408.519,389 307.801,556	12	408.513,136 307.803,736	6.622
12	408.513,136 307.803,736	13	408.505,077 307.806,464	8.508
13	408.505,077 307.806,464	1	408.504,656 307.806,607	0.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 39, Jud. Dolj, (Fost T 18 P 785 P 786)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44622	592	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44622-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 39, Jud. Dolj, (Fost T 18 P 785 P 786)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 123 mp, Edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151962 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR 1665, din 24/07/2017 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (act notarial nr CM NR 21 din 23.04.2007, emis de NP MARINESCU NINA-COSMINA;act administrativ nr TDP NR 138-48638 din 27.09.1993, emis de COMISIA JUD DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 500/589, cota initiala 500/589	A1
	1) **VASILE VIOREL**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 10088, din 20/05/2025 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 10087 din 20.05.2025, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE BUNA VECINATATE DIN 13.05.2025 din 13.05.2025, emis de PFA VLAD DANIEL COSTIN);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de 89 mp	A1
	1) **VASILE VIOREL**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR 1665, din 24/07/2017 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (act notarial nr CM NR 21 din 23.04.2007, emis de NP MARINESCU NINA-COSMINA;act administrativ nr TDP NR 138-48638 din 27.09.1993, emis de COMISIA JUD DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

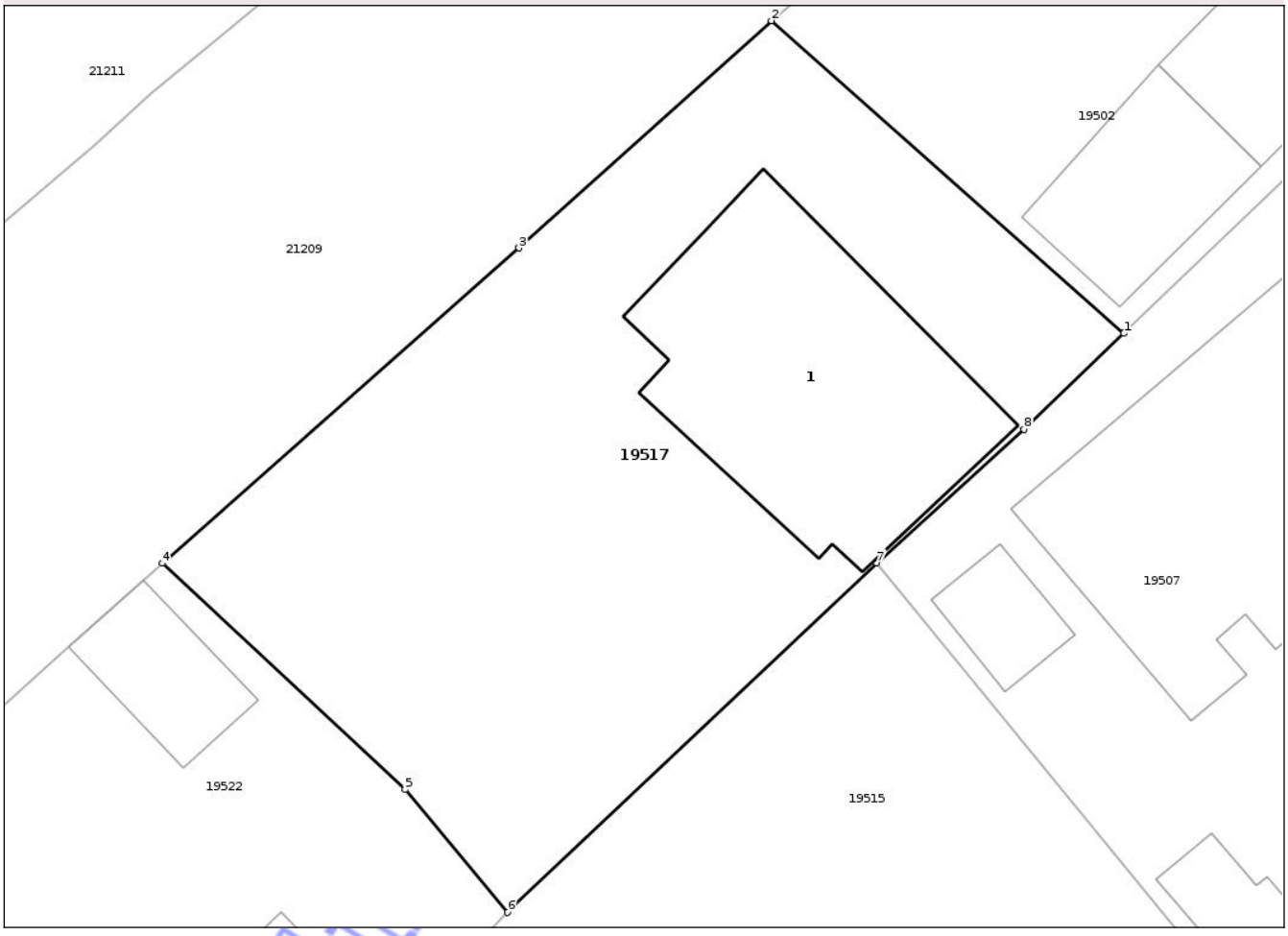
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44622	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	18	785,786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44622-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 123 mp, Edificata in anul 1972.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.639,38 307.641,703	2	407.625,703 307.653,815	18.269
2	407.625,703 307.653,815	3	407.615,913 307.645,01	13.167
3	407.615,913 307.645,01	4	407.602,08 307.632,795	18.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.602,08 307.632,795	5	407.611,503 307.624,027	12.871
5	407.611,503 307.624,027	6	407.615,475 307.619,27	6.197
6	407.615,475 307.619,27	7	407.629,8 307.632,806	19.709
7	407.629,8 307.632,806	8	407.635,509 307.637,993	7.713
8	407.635,509 307.637,993	1	407.639,38 307.641,703	5.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 84A, Jud. Dolj, fost T114, P29, P30, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36230	655	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36230-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 84A, Jud. Dolj, fost T114, P29, P30, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta regim de inaltime P+1, construita in anul 2024 Supraf.constr.desf. 258.2mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61828 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 949, din 28/03/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU MARIA-CAMELIA** 2) **TRAISTARU AUREL MARIAN**	
58104 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 239, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B10	se noteaza intentia de edificare pe terenul de sub A 1 a unei constructii locuinta P+1E	A1
79719 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 105, din 07/05/2024 emis de Primaria Malu Mare (edificare referat);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRAISTARU MARIA-CAMELIA** 2) **TRAISTARU AUREL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

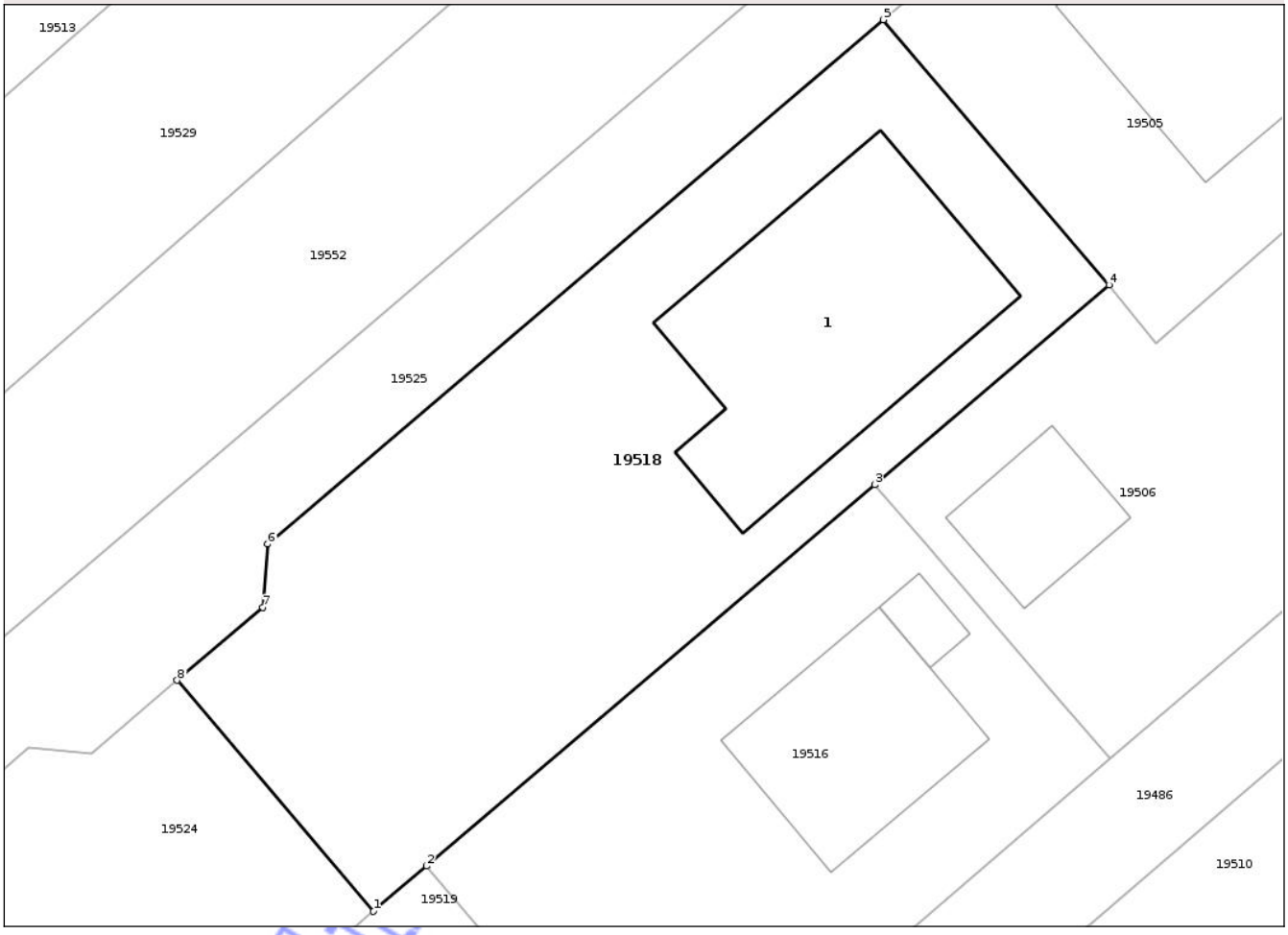
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36230	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	114	29,30,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36230-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta regim de inaltime P+1, construita in anul 2024 Supraf.constr.desf. 258.2mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.607,071 307.526,265	2	407.609,441 307.528,281	3.111
2	407.609,441 307.528,281	3	407.629,398 307.545,258	26.201
3	407.629,398 307.545,258	4	407.639,843 307.554,143	13.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.639,843 307.554,143	5	407.629,798 307.565,95	15.502
5	407.629,798 307.565,95	6	407.602,359 307.542,608	36.024
6	407.602,359 307.542,608	7	407.602,132 307.539,788	2.829
7	407.602,132 307.539,788	8	407.598,323 307.536,549	5.0
8	407.598,323 307.536,549	1	407.607,071 307.526,265	13.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 41, Jud. Dolj, (fost T18, P787, 788)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38772	784	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38772-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 41, Jud. Dolj, (fost T18, P787, 788)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa parter, mansarda si beci, construita in anul 2001, din B.C.A. si caramida, acoperita cu tabla. Sc=101 mp, Sd= 211 mp, Su= 168.13 mp.
A1.2	38772-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 41, Jud. Dolj, (fost T18, P787, 788)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2001, din caramida, acoperita cu tabla. Sc= 29 mp, Sd= 29 mp, Su= 23.14 mp.
A1.3	38772-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 41, Jud. Dolj, (fost T18, P787, 788)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa- Garaj, parter, construita in anul 2001, din caramida, acoperita cu tabla. Sc= 25 mp, Sd= 25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67261 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr 264, din 09/03/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOIMU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67261 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr 264, din 09/03/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOIMU ŞTEFAN** 2) **ŞOIMU ELENA**	

Nevalidat în circuitul civil

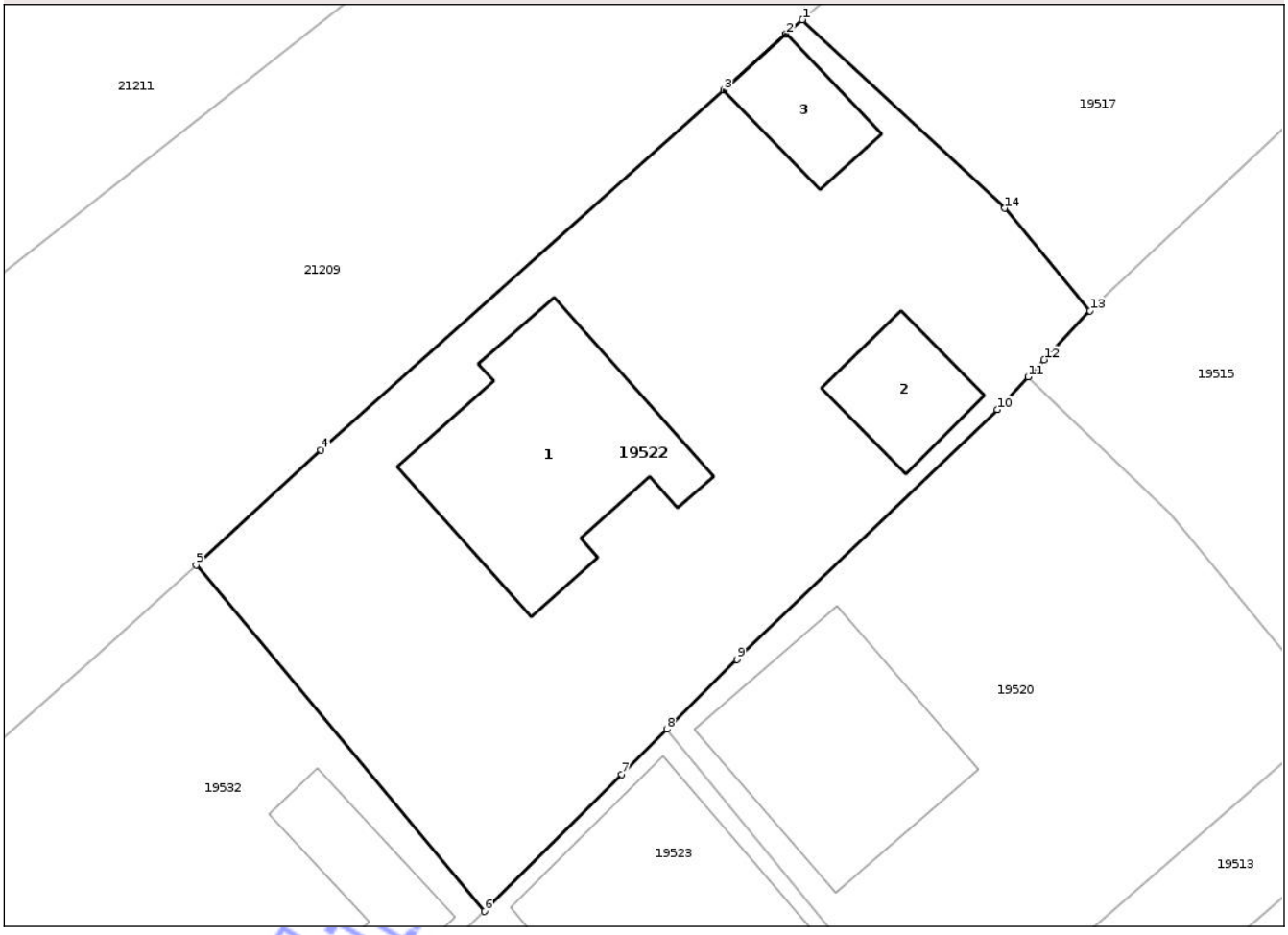
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38772	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	18	787	-	
2	vie	DA	181	18	788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38772-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa parter, mansarda si beci, construita in anul 2001, din B.C.A. si caramida, acoperita cu tabla. Sc=101 mp, Sd= 211 mp, Su= 168.13 mp.
A1.2	38772-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, construita in anul 2001, din caramida, acoperita cu tabla. Sc= 29 mp, Sd= 29 mp, Su= 23.14 mp.
A1.3	38772-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa- Garaj, parter, construita in anul 2001, din caramida, acoperita cu tabla. Sc= 25 mp, Sd= 25 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.602,08 307.632,795	2	407.601,333 307.632,13	1.0
2	407.601,333 307.632,13	3	407.598,422 307.629,535	3.9
3	407.598,422 307.629,535	4	407.579,674 307.612,793	25.135
4	407.579,674 307.612,793	5	407.573,862 307.607,452	7.893
5	407.573,862 307.607,452	6	407.587,284 307.591,344	20.967
6	407.587,284 307.591,344	7	407.593,677 307.597,719	9.028
7	407.593,677 307.597,719	8	407.595,769 307.599,804	2.954
8	407.595,769 307.599,804	9	407.599,028 307.603,054	4.603
9	407.599,028 307.603,054	10	407.611,157 307.614,671	16.795
10	407.611,157 307.614,671	11	407.612,584 307.616,19	2.084
11	407.612,584 307.616,19	12	407.613,33 307.616,985	1.09
12	407.613,33 307.616,985	13	407.615,475 307.619,27	3.134
13	407.615,475 307.619,27	14	407.611,503 307.624,027	6.197
14	407.611,503 307.624,027	1	407.602,08 307.632,795	12.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4628
Nr. cadastral vechi:1492/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 84A, Jud. Dolj, fost T 18 P 779,780,781,782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30349	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30349-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 84A, Jud. Dolj, fost T 18 P 779,780,781,782	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit , regim de inaltime P, Sc=102 mp, Scd=102mp, edificata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137398 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1024, din 19/05/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA FLORIN** 2) **STĂNICĂ VASILICA**	
94070 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr 74, din 28/03/2025 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANICA FLORIN** 2) **STĂNICĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

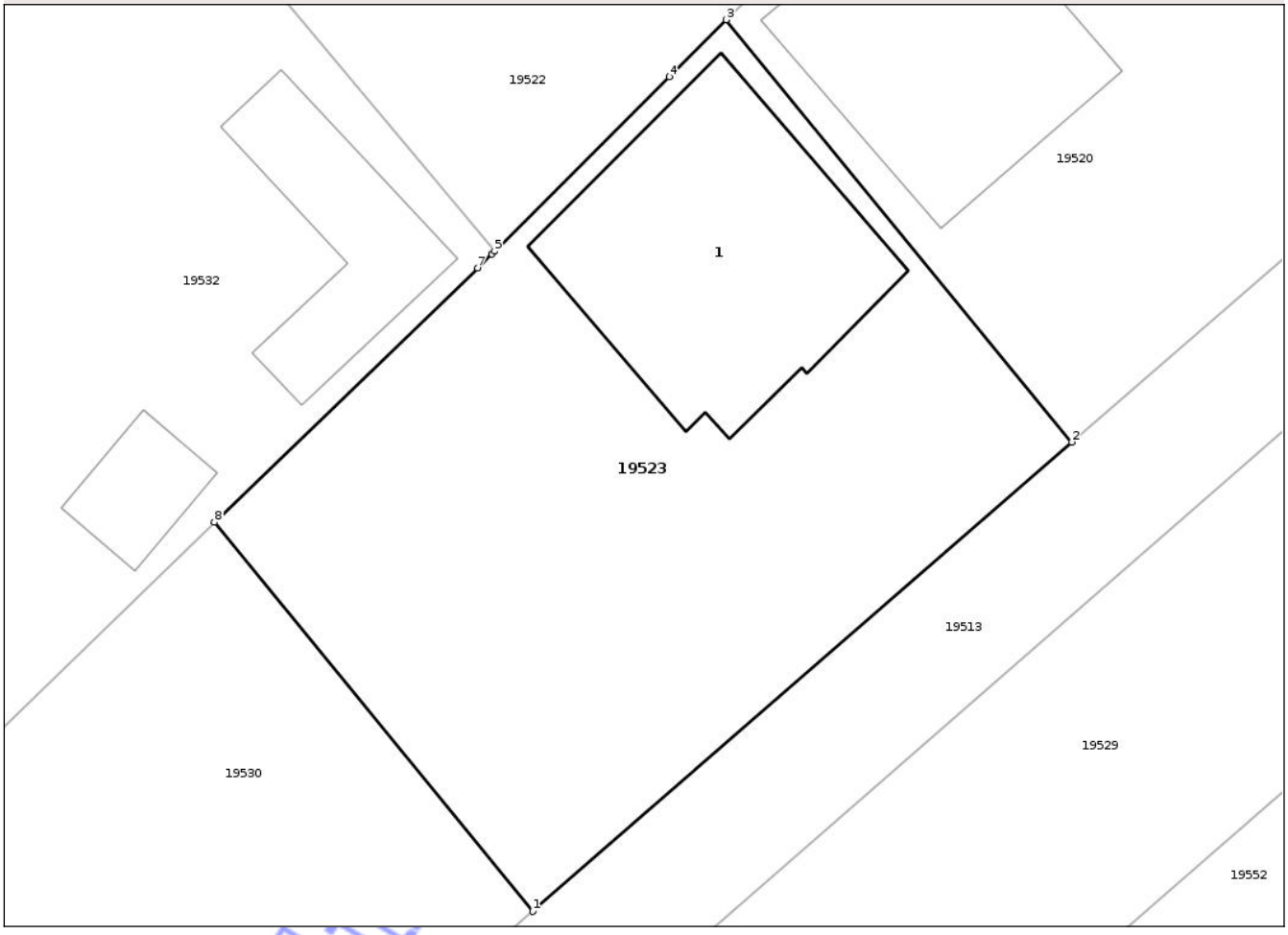
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30349	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	18	779, 780, 781, 782	-	
2	arabil	DA	388	18	779, 780, 781, 782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30349-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime P, Sc=102 mp, Scd=102mp, edificata in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.588,684 307.567,201	2	407.608,42 307.584,362	26.154
2	407.608,42 307.584,362	3	407.595,769 307.599,804	19.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.595,769 307.599,804	4	407.593,677 307.597,719	2.954
4	407.593,677 307.597,719	5	407.587,284 307.591,344	9.028
5	407.587,284 307.591,344	6	407.587,182 307.591,243	0.144
6	407.587,182 307.591,243	7	407.586,662 307.590,725	0.734
7	407.586,662 307.590,725	8	407.577,024 307.581,433	13.388
8	407.577,024 307.581,433	1	407.588,684 307.567,201	18.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 38, Jud. Dolj, FOST T 19 , P 779/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31695	547	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31695-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 38, Jud. Dolj, FOST T 19 , P 779/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA DE LOCUIT C1 COMPUSA DIN 6 CAMERE SI DOUA HOLURI
A1.2	31695-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 38, Jud. Dolj, FOST T 19 , P 779/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GOSPODAREASCA COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87553 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 6669, din 28/11/2011 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SLAVOIU GEORGE** 2) **SLAVOIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

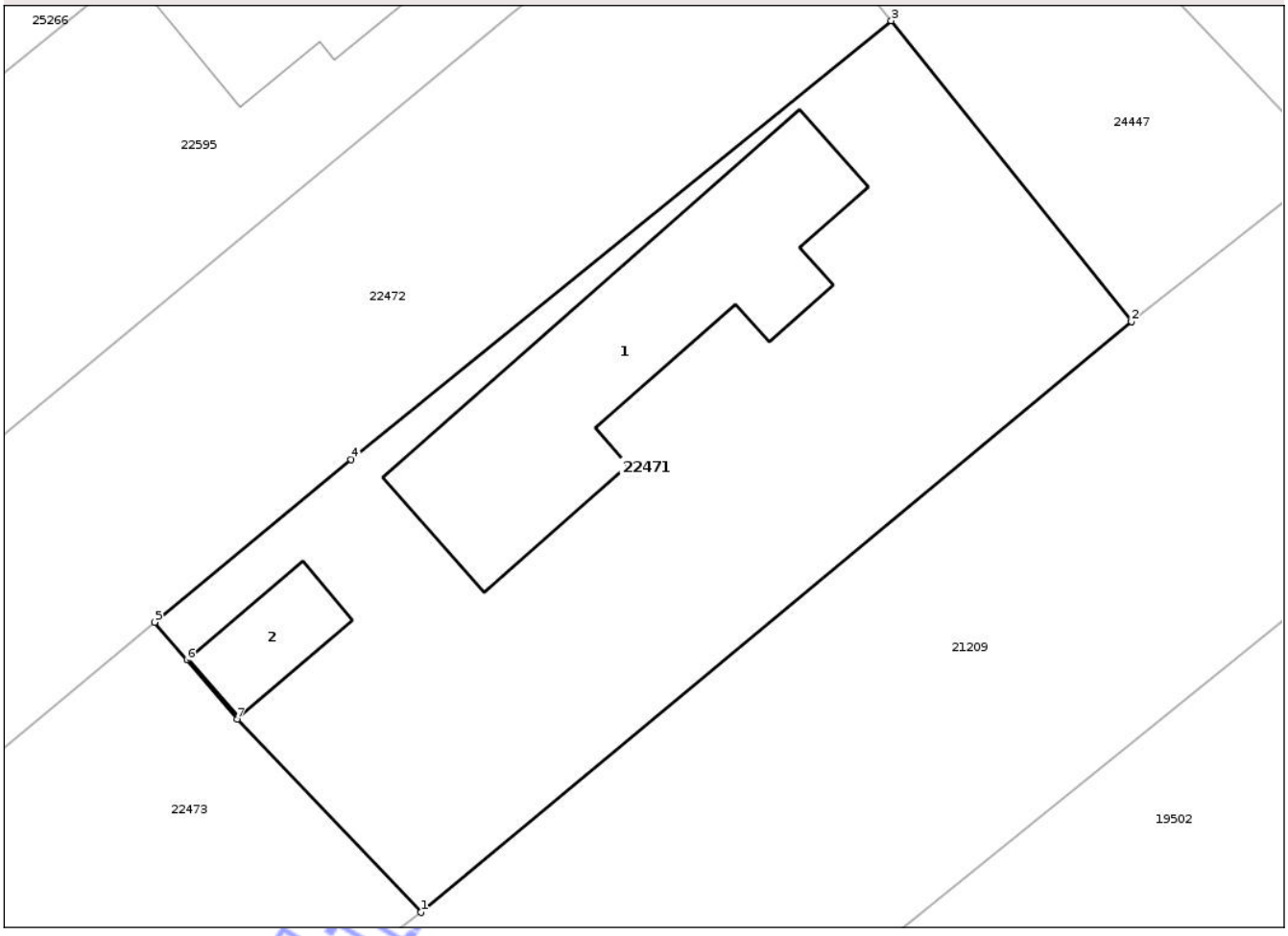
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31695	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	19	779/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31695-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA DE LOCUIT C1 COMPUSA DIN 6 CAMERE SI DOUA HOLURI
A1.2	31695-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GOSPODAREASCA COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.642,789 307.684,902	2	407.670,259 307.707,718	35.71
2	407.670,259 307.707,718	3	407.660,97 307.719,33	14.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.660,97 307.719,33	4	407.640,09 307.702,39	26.888
4	407.640,09 307.702,39	5	407.632,495 307.696,11	9.855
5	407.632,495 307.696,11	6	407.633,744 307.694,646	1.924
6	407.633,744 307.694,646	7	407.635,685 307.692,372	2.99
7	407.635,685 307.692,372	1	407.642,789 307.684,902	10.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 38, Jud. Dolj, FOST T 19 , P 779/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31696	490	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87553 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 6674, din 28/11/2011 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU DORU** 2) **SLAVOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

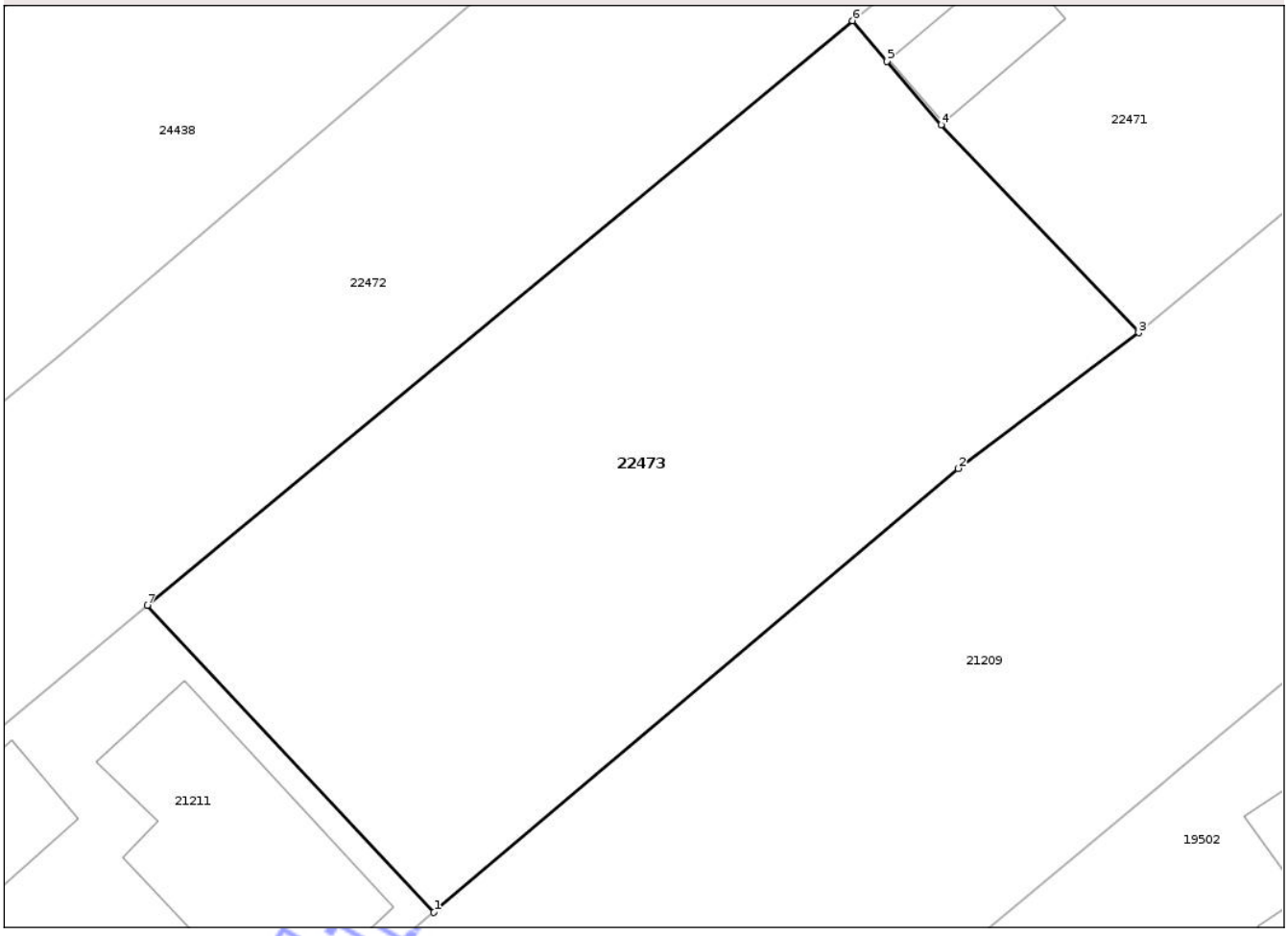
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31696	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	19	779/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.617,448 307.664,084	2	407.636,298 307.680,024	24.686
2	407.636,298 307.680,024	3	407.642,789 307.684,902	8.12
3	407.642,789 307.684,902	4	407.635,685 307.692,372	10.309
4	407.635,685 307.692,372	5	407.633,744 307.694,646	2.99
5	407.633,744 307.694,646	6	407.632,495 307.696,11	1.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.632,495 307.696,11	7	407.607,147 307.675,119	32.911
7	407.607,147 307.675,119	1	407.617,448 307.664,084	15.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4859
Nr. cadastral vechi:1639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40760	3.735	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6290 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 18782, din 11/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ; adeverinta nr 634/2009 (Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU NELA**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

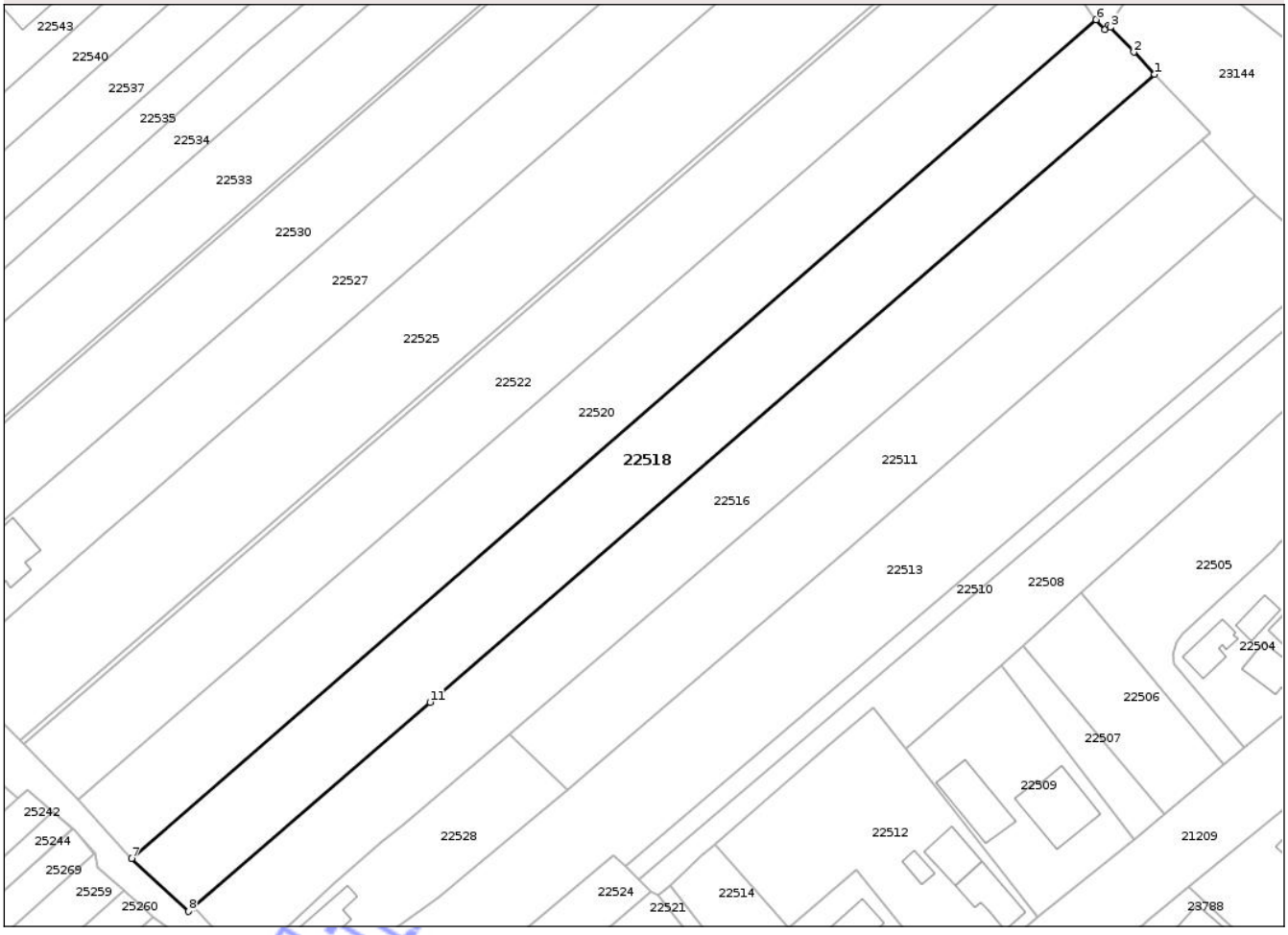
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40760	3.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.808	27	33	-	
2	vie	DA	927	27	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.790,309 307.952,087	2	407.786,276 307.956,356	5.873
2	407.786,276 307.956,356	3	407.781,729 307.961,169	6.621
3	407.781,729 307.961,169	4	407.781,373 307.961,509	0.492
4	407.781,373 307.961,509	5	407.780,709 307.960,749	1.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.780,709 307.960,749	6	407.779,009 307.962,596	2.51
6	407.779,009 307.962,596	7	407.592,818 307.800,903	246.6
7	407.592,818 307.800,903	8	407.603,834 307.790,722	15.0
8	407.603,834 307.790,722	9	407.604,715 307.791,484	1.165
9	407.604,715 307.791,484	10	407.604,806 307.791,562	0.12
10	407.604,806 307.791,562	11	407.650,424 307.831,038	60.327
11	407.650,424 307.831,038	1	407.790,309 307.952,087	184.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Dolj, T19, P811

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

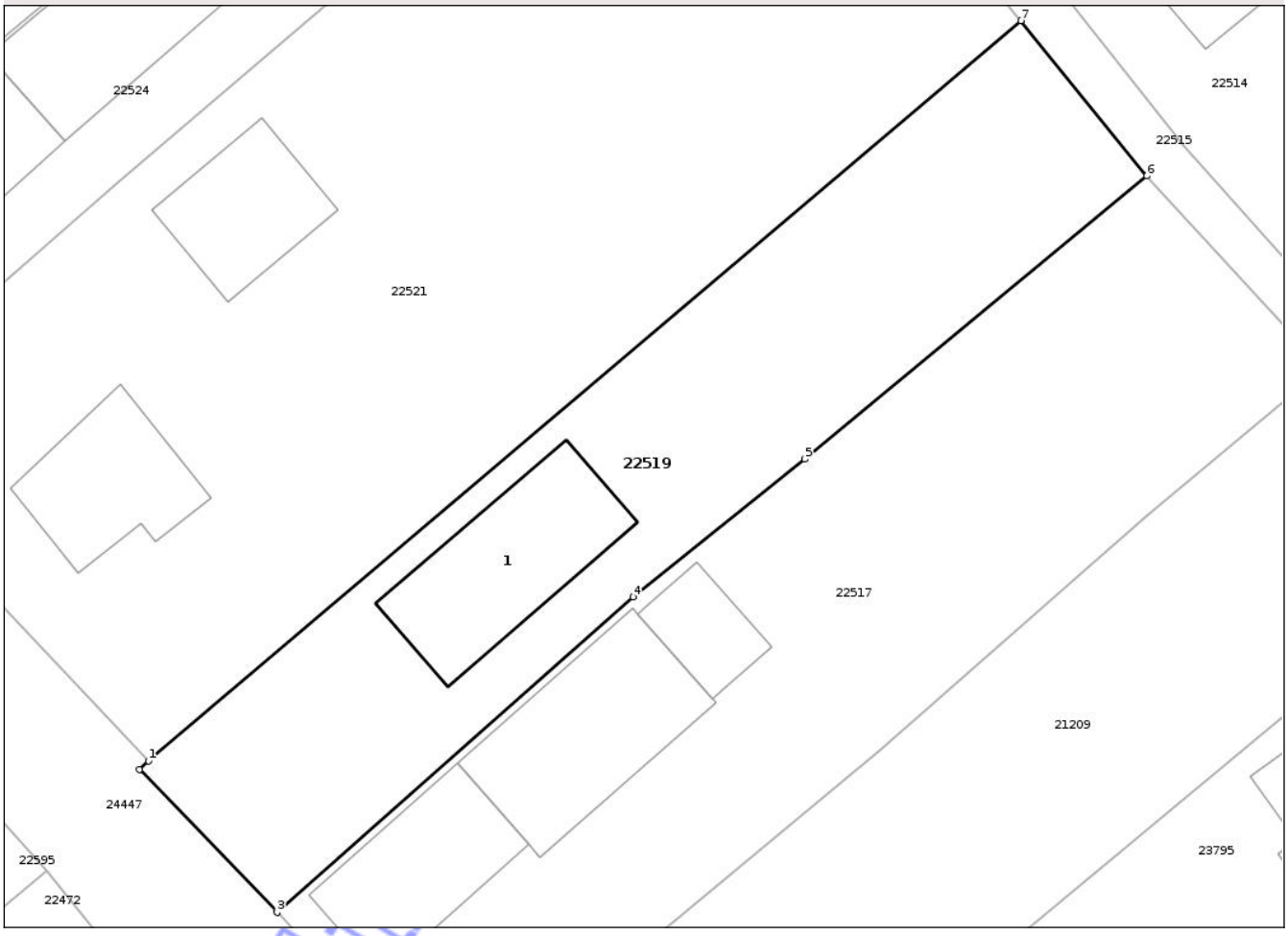
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	19	811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.660,664 307.732,994	2	407.660,16 307.732,506	0.702
2	407.660,16 307.732,506	3	407.667,912 307.724,478	11.16
3	407.667,912 307.724,478	4	407.687,958 307.742,217	26.768
4	407.687,958 307.742,217	5	407.697,608 307.749,967	12.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.697,608 307.749,967	6	407.716,877 307.765,893	24.999
6	407.716,877 307.765,893	7	407.709,788 307.774,617	11.241
7	407.709,788 307.774,617	1	407.660,664 307.732,994	64.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

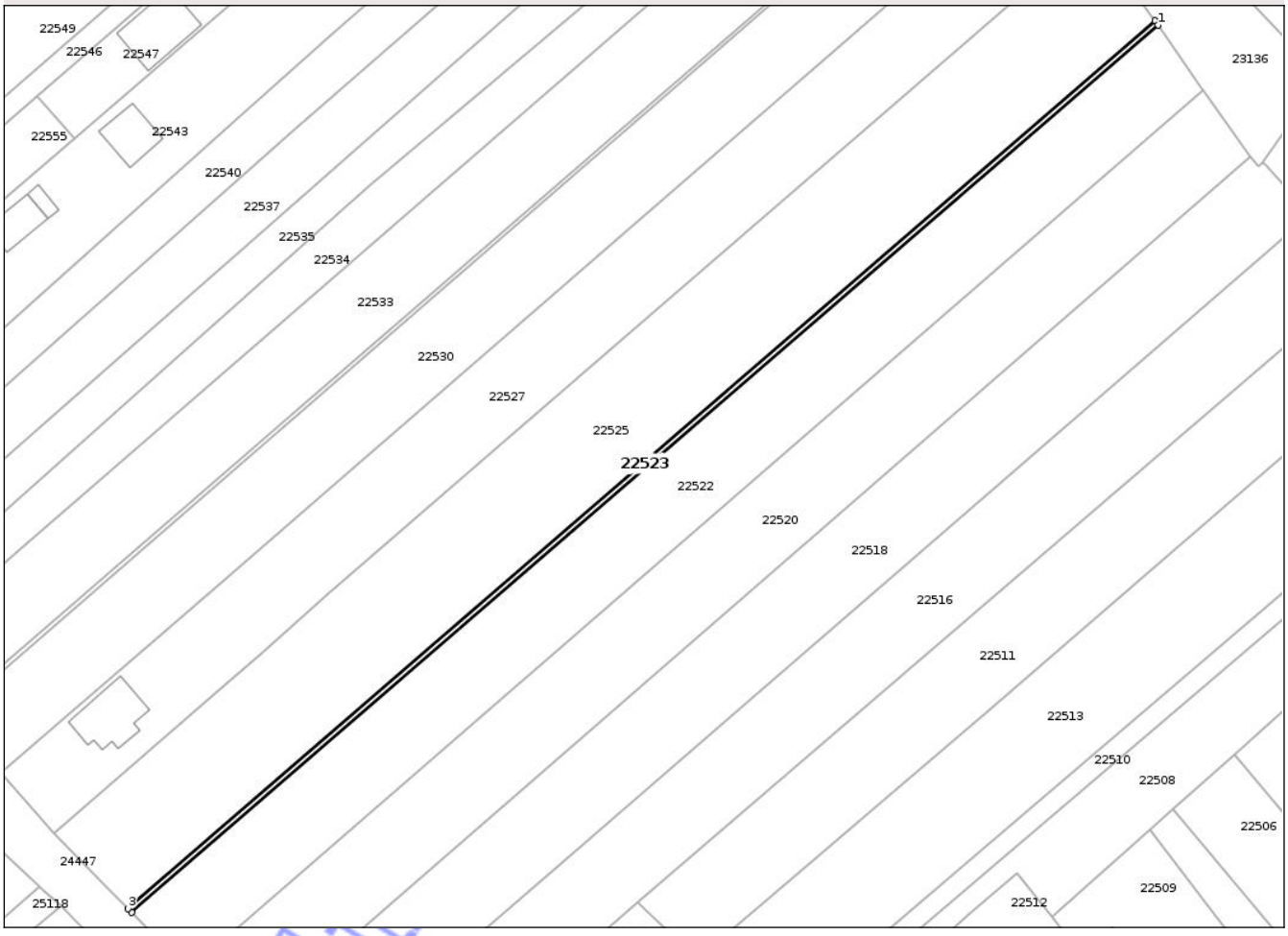
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	27	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.762,017 307.986,899	2	407.761,443 307.987,692	0.979
2	407.761,443 307.987,692	3	407.571,399 307.823,588	251.091
3	407.571,399 307.823,588	4	407.572,083 307.822,891	0.977
4	407.572,083 307.822,891	1	407.762,017 307.986,899	250.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 778-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ ANGHEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

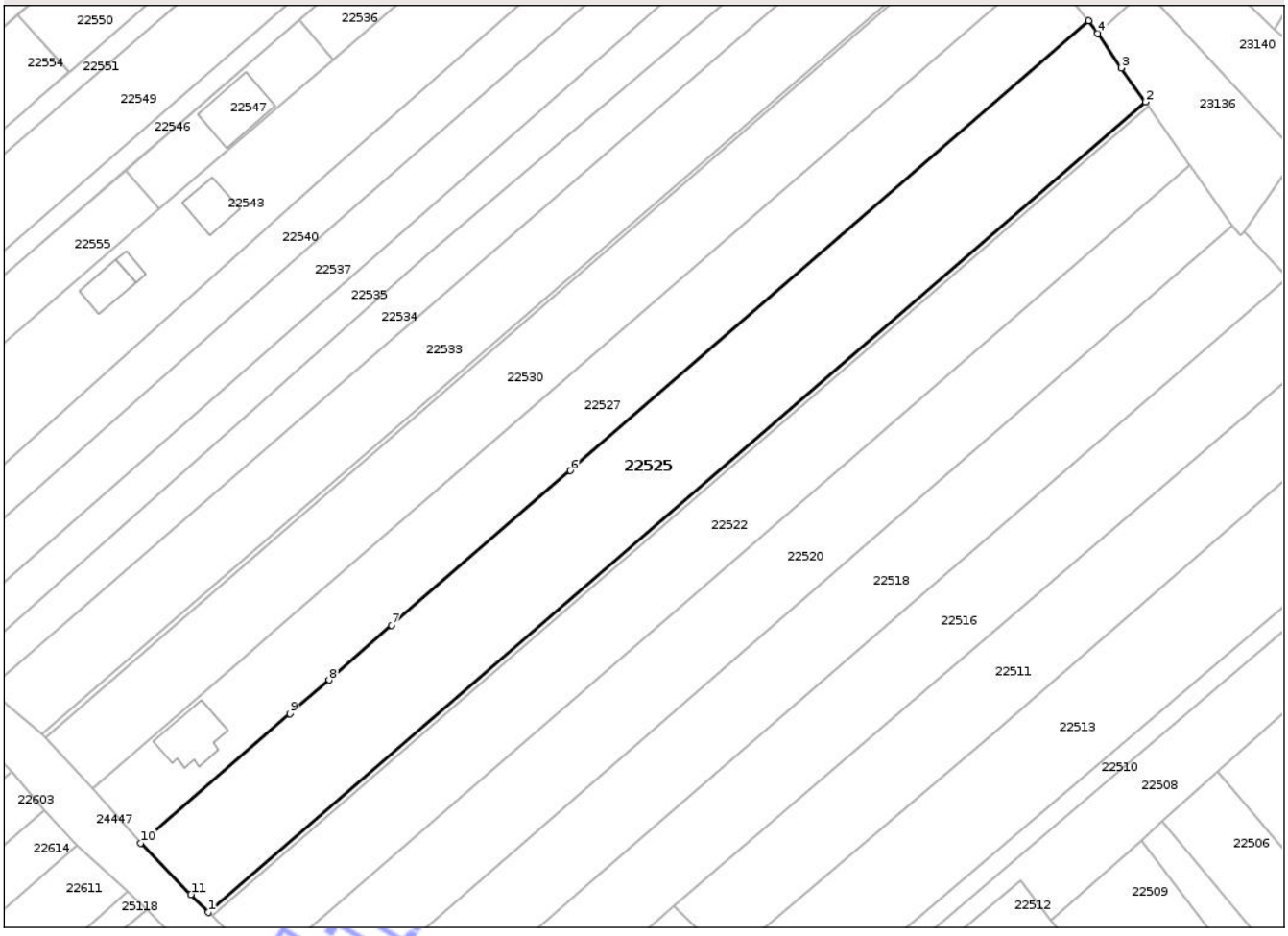
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	27	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.571,399 307.823,588	2	407.761,443 307.987,692	251.091
2	407.761,443 307.987,692	3	407.756,46 307.994,582	8.503
3	407.756,46 307.994,582	4	407.751,732 308.001,596	8.459
4	407.751,732 308.001,596	5	407.749,882 308.004,148	3.152
5	407.749,882 308.004,148	6	407.644,774 307.913,042	139.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.644,774 307.913,042	7	407.608,539 307.881,751	47.876
7	407.608,539 307.881,751	8	407.595,86 307.870,635	16.862
8	407.595,86 307.870,635	9	407.587,966 307.863,785	10.452
9	407.587,966 307.863,785	10	407.557,621 307.837,593	40.085
10	407.557,621 307.837,593	11	407.567,845 307.827,215	14.568
11	407.567,845 307.827,215	1	407.571,399 307.823,588	5.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42444	3.600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50574 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 145, din 23/01/2003 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU (act notarial nr ACT ADITIONAL NR 245 din 22.02.2022, emis de SPN NICU MLADIN;act administrativ nr ADEVERINTA NR 6531 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHITA** 2) **SERBAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

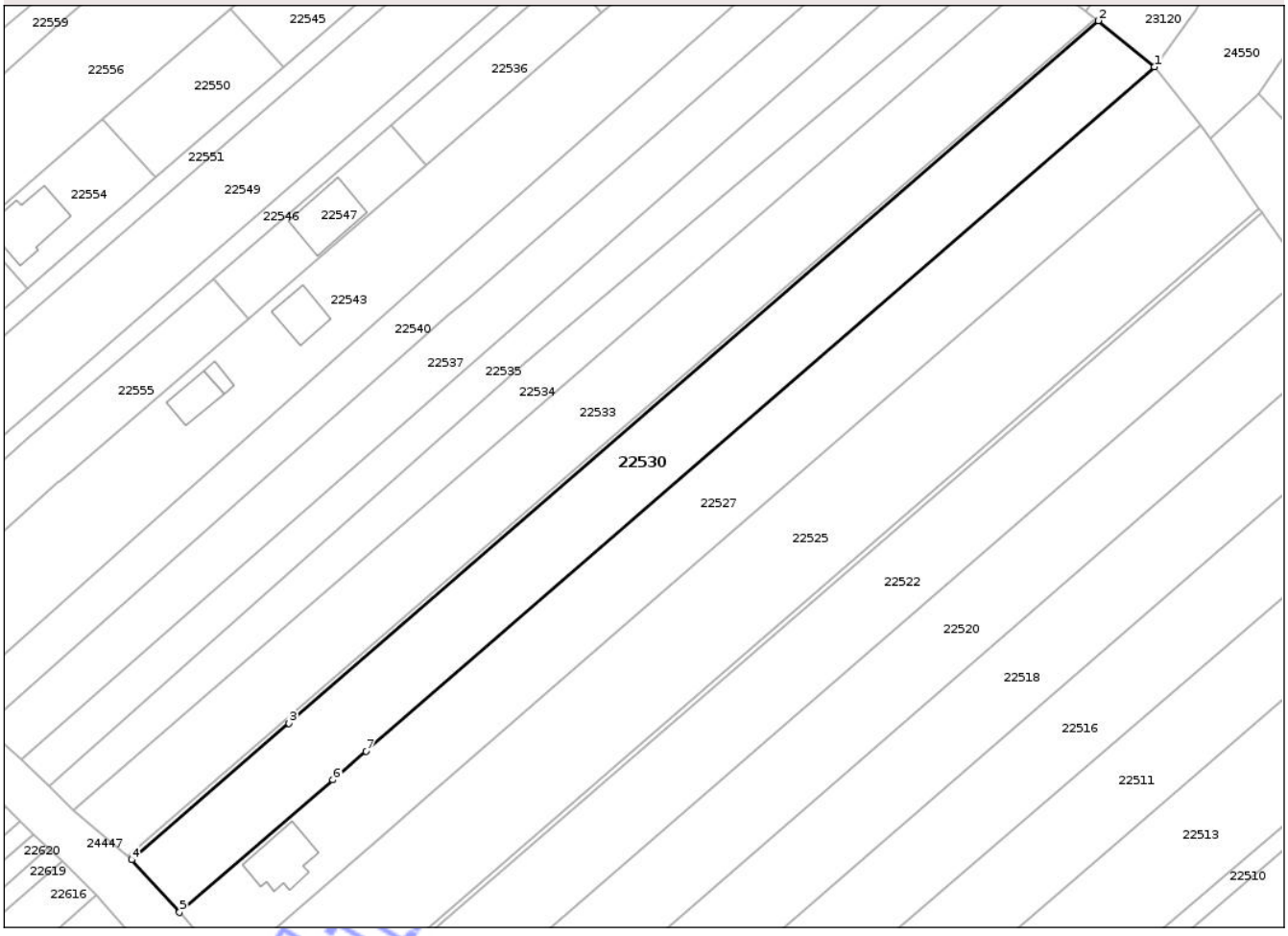
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42444	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	27	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.740,709 308.015,686	2	407.729,573 308.024,798	14.389
2	407.729,573 308.024,798	3	407.569,524 307.886,031	211.83
3	407.569,524 307.886,031	4	407.538,409 307.859,053	41.182
4	407.538,409 307.859,053	5	407.547,88 307.848,656	14.064
5	407.547,88 307.848,656	6	407.578,219 307.874,802	40.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.578,219 307.874,802	7	407.584,766 307.880,479	8.666
7	407.584,766 307.880,479	1	407.740,709 308.015,686	206.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4918
Nr. cadastral vechi:984/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37300	694	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110831 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1733, din 03/06/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU FĂNEL** 2) **STANESCU KARLA-BOGDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

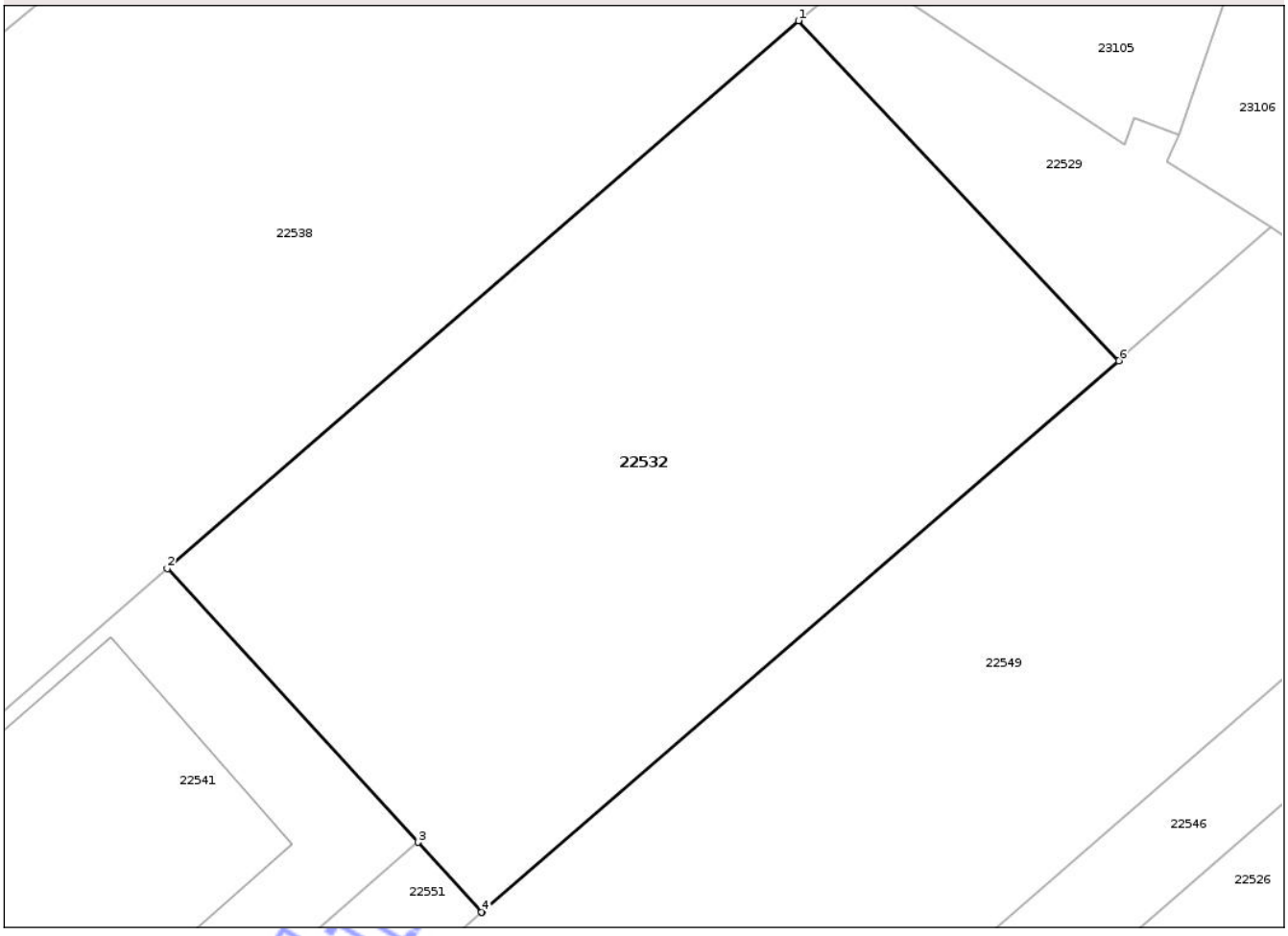
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37300	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	27	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.634,847 308.093,942	2	407.608,259 308.070,89	35.19
2	407.608,259 308.070,89	3	407.618,825 308.059,381	15.624
3	407.618,825 308.059,381	4	407.621,509 308.056,444	3.979
4	407.621,509 308.056,444	5	407.621,522 308.056,429	0.02
5	407.621,522 308.056,429	6	407.648,351 308.079,636	35.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.648,351 308.079,636	7	407.648,337 308.079,65	0.02
7	407.648,337 308.079,65	1	407.634,847 308.093,942	19.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44507	1.900	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141784 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1097, din 22/05/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU IONUŢ MĂDĂLIN** 2) **SURUGIU STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

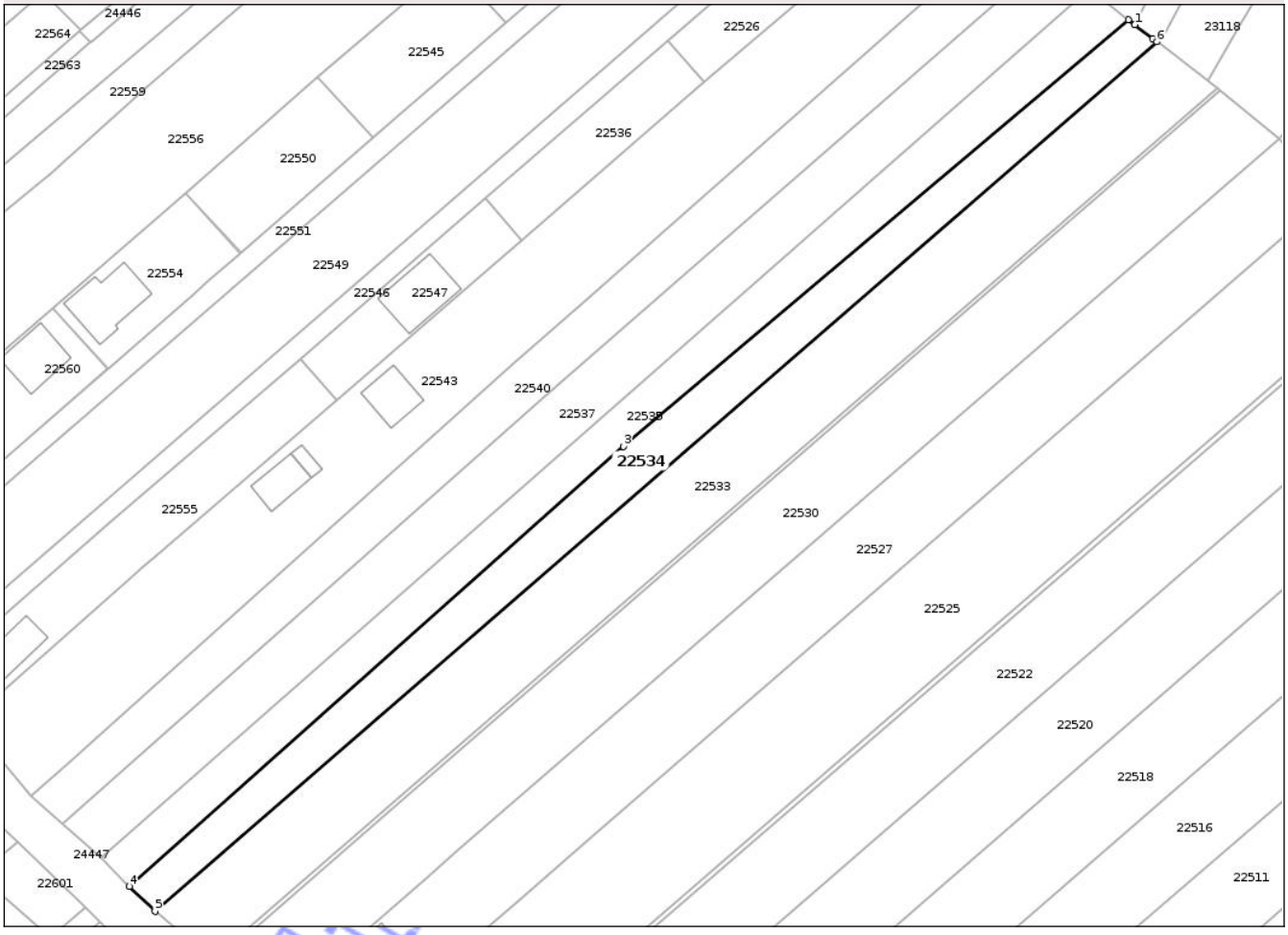
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44507	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	27	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.713,282 308.037,234	2	407.712,059 308.038,194	1.555
2	407.712,059 308.038,194	3	407.615,987 307.957,116	125.712
3	407.615,987 307.957,116	4	407.522,007 307.873,52	125.78
4	407.522,007 307.873,52	5	407.526,855 307.868,773	6.785
5	407.526,855 307.868,773	6	407.717,449 308.034,011	252.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.717,449 308.034,011	7	407.716,712 308.034,581	0.932
7	407.716,712 308.034,581	1	407.713,282 308.037,234	4.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4725
Nr. cadastral vechi:1574/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39114	484	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244192 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3388, din 11/10/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHILOM CARMEN** 2) **CHILOM CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

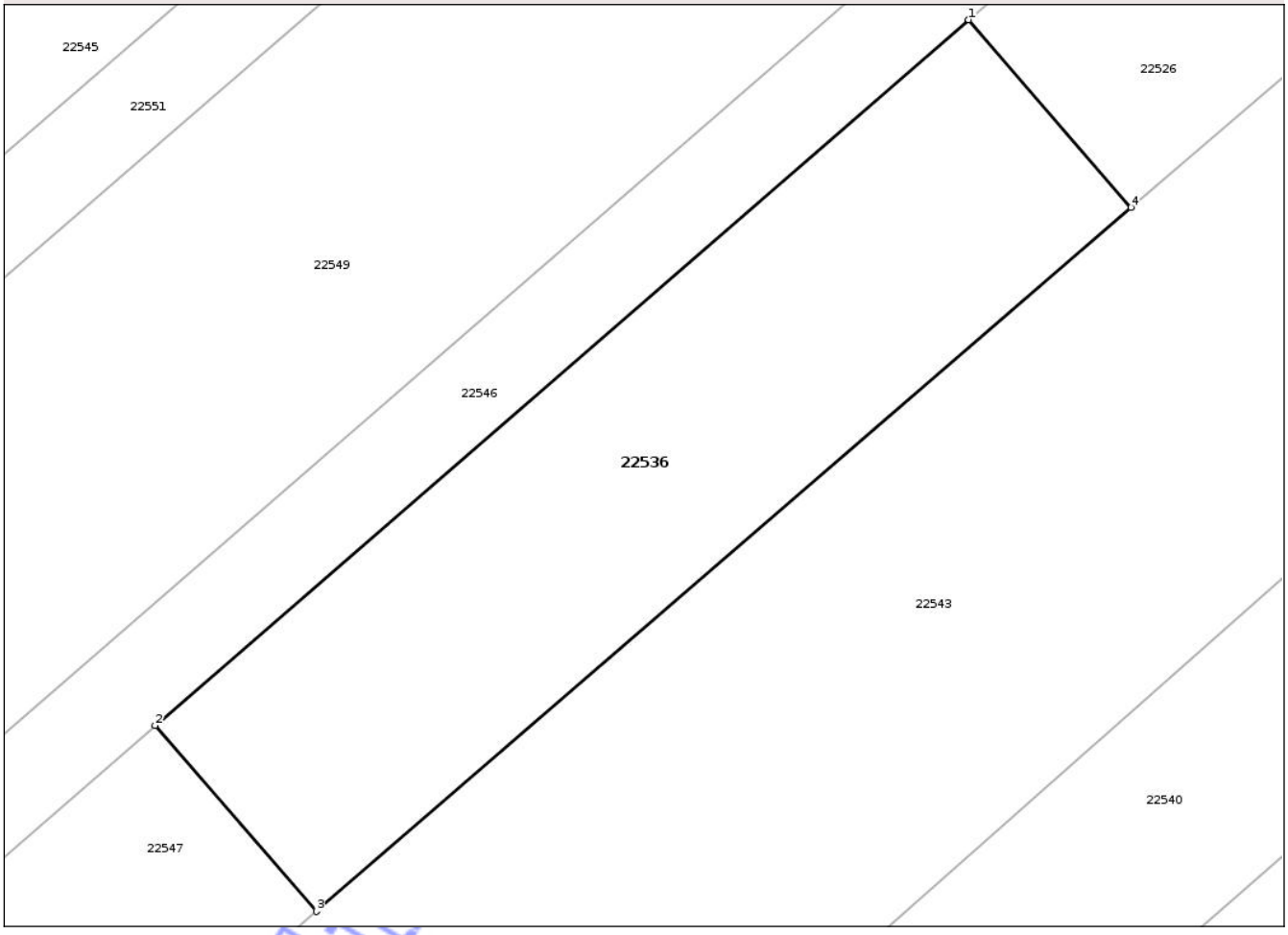
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39114	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	27	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.624,44 308.034,32	2	407.589,73 308.004,25	45.924
2	407.589,73 308.004,25	3	407.596,61 307.996,329	10.492
3	407.596,61 307.996,329	4	407.631,373 308.026,319	45.912
4	407.631,373 308.026,319	1	407.624,44 308.034,32	10.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40695	1.136	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112668 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1318, din 05/06/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP CRISTIAN-MARIAN** 2) **FILIP ELENA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

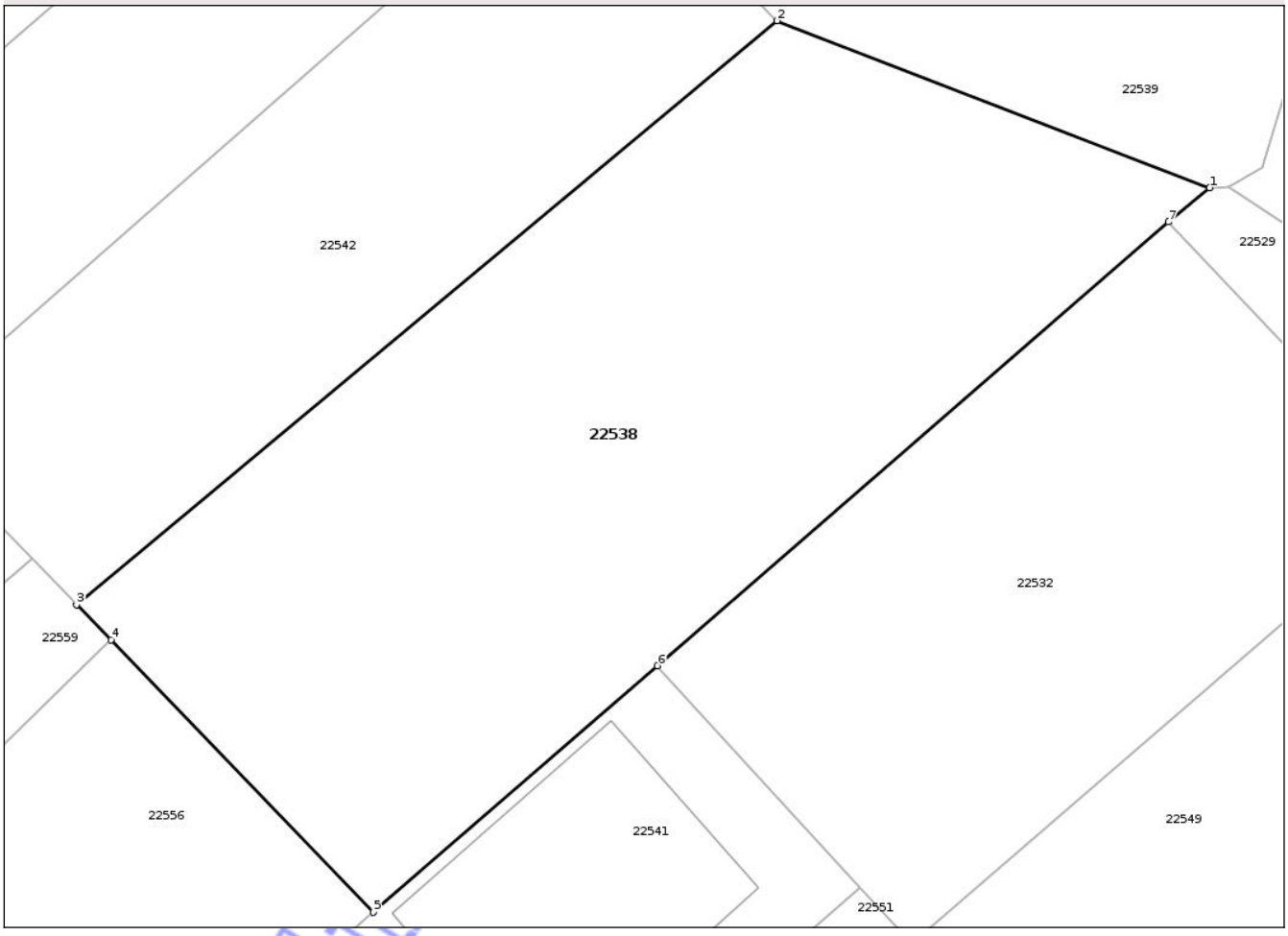
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40695	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.136	27	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.636,98 308.095,725	2	407.614,488 308.104,4	24.107
2	407.614,488 308.104,4	3	407.578,041 308.074,061	47.422
3	407.578,041 308.074,061	4	407.579,83 308.072,23	2.56
4	407.579,83 308.072,23	5	407.593,476 308.058,073	19.663
5	407.593,476 308.058,073	6	407.608,259 308.070,89	19.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.608,259 308.070,89	7	407.634,847 308.093,942	35.19
7	407.634,847 308.093,942	1	407.636,98 308.095,725	2.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40696	3.564	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112668 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. CM 164, din 08/10/2019 emis de BNP FAURAR CLAUDIU VIRGIL (act administrativ nr TDP 20886 din 12.03.2019, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr ADEVERINTA 5530 din 27.11.2019, emis de PRIM. COM. MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANVU VERONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39075/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 278817 din 13/12/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39075/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 278817 din 13/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

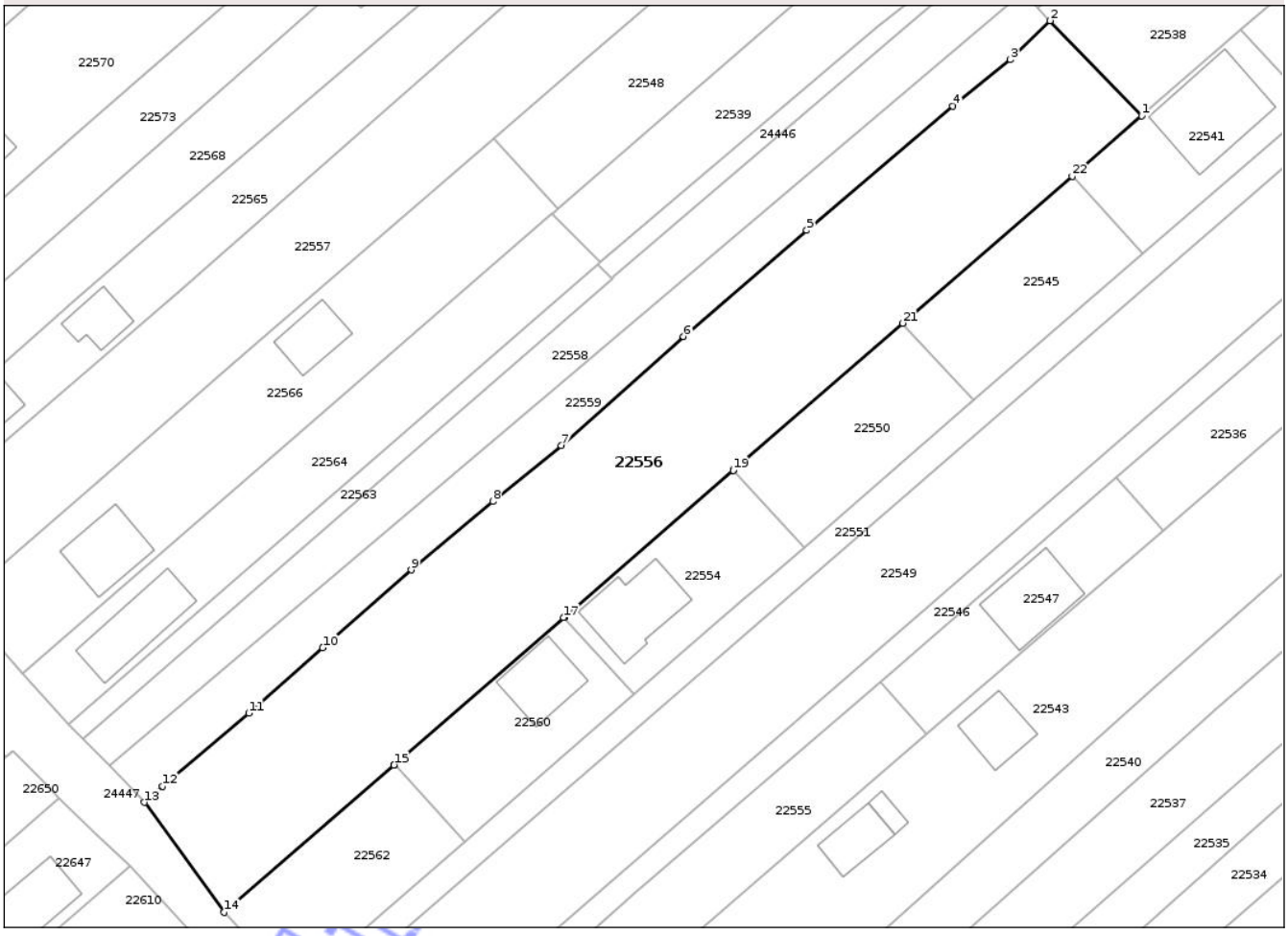
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40696	3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.564	27	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.593,476 308.058,073	2	407.579,83 308.072,23	19.663
3	407.573,91 308.066,45	4	407.565,35 308.059,51	11.02
5	407.543,56 308.041,0	6	407.525,188 308.025,21	24.225
7	407.507,0 308.008,97	8	407.496,77 308.000,65	13.186
9	407.484,59 307.990,48	10	407.471,4 307.978,88	17.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.579,83 308.072,23	3	407.573,91 308.066,45	8.274
4	407.565,35 308.059,51	5	407.543,56 308.041,0	28.591
6	407.525,188 308.025,21	7	407.507,0 308.008,97	24.383
8	407.496,77 308.000,65	9	407.484,59 307.990,48	15.868
10	407.471,4 307.978,88	11	407.460,4 307.969,15	14.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.460,4 307.969,15	12	407.447,55 307.958,28	16.831
13	407.444,84 307.955,87	14	407.456,704 307.939,501	20.216
15	407.482,015 307.961,444	16	407.482,064 307.961,486	0.065
17	407.507,327 307.983,388	18	407.507,376 307.983,43	0.065
19	407.532,602 308.005,289	20	407.532,653 308.005,333	0.067
21	407.557,876 308.027,211	22	407.583,098 308.049,076	33.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.447,55 307.958,28	13	407.444,84 307.955,87	3.627
14	407.456,704 307.939,501	15	407.482,015 307.961,444	33.498
16	407.482,064 307.961,486	17	407.507,327 307.983,388	33.435
18	407.507,376 307.983,43	19	407.532,602 308.005,289	33.379
20	407.532,653 308.005,333	21	407.557,876 308.027,211	33.389
22	407.583,098 308.049,076	1	407.593,476 308.058,073	13.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43161	1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63549 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CM NR 134, din 28/11/2022 emis de SPN DANA TOMITA&SEBASTIAN TOMITA (act administrativ nr TDP NR 930-47925 din 12.05.1997, emis de COMISIA JUD DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1770 din 07.02.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU ANCUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICĂ COSTINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

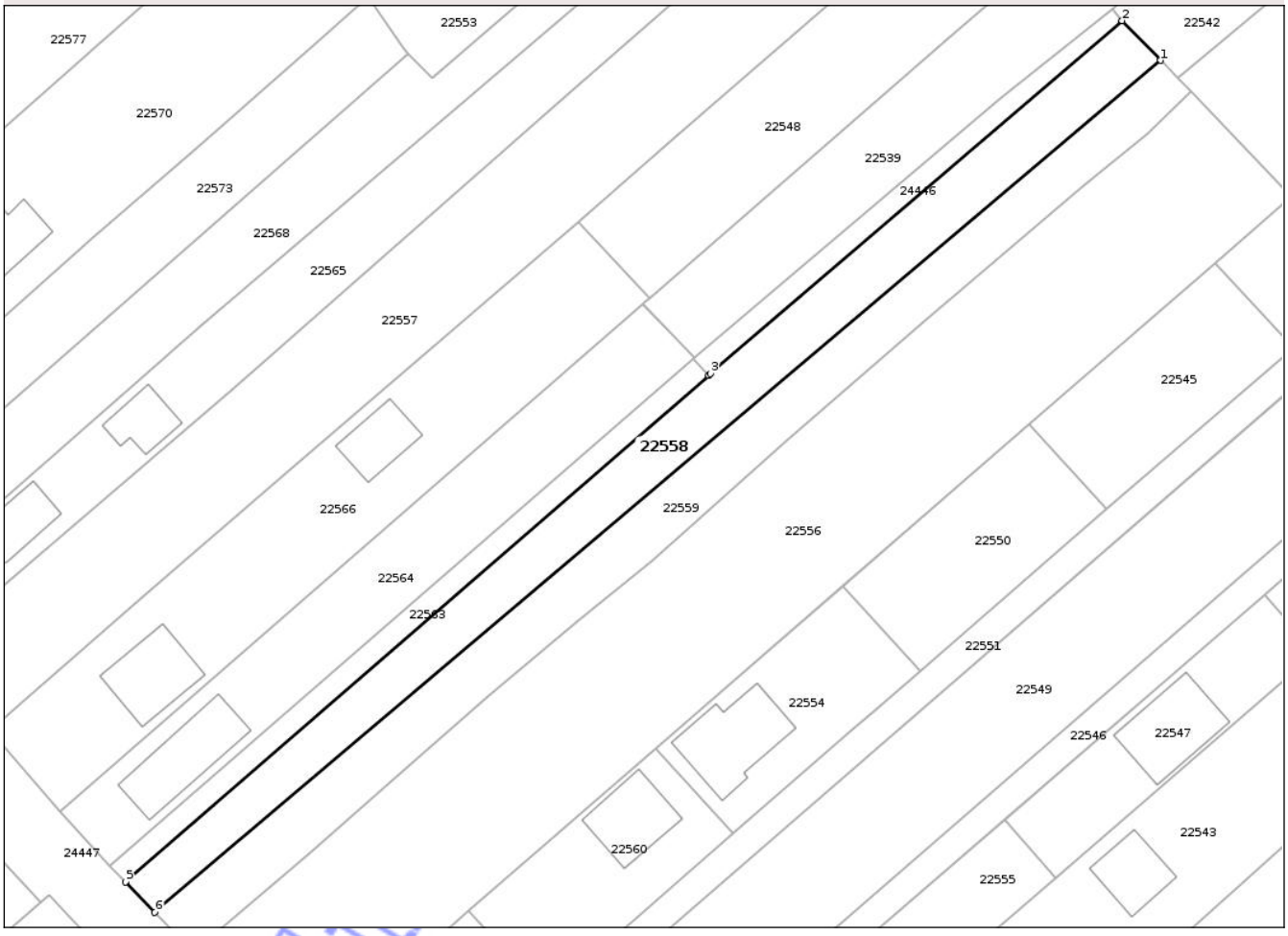
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43161	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	27	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.575,728 308.076,43	2	407.570,501 308.081,784	7.482
2	407.570,501 308.081,784	3	407.514,787 308.034,081	73.346
3	407.514,787 308.034,081	4	407.514,536 308.033,863	0.332
4	407.514,536 308.033,863	5	407.435,614 307.965,396	104.482
5	407.435,614 307.965,396	6	407.439,602 307.961,278	5.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.439,602 307.961,278	1	407.575,728 308.076,43	178.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38659	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138338 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. CM nr.23, din 03/05/2019 emis de BIN Bazgu Mariana (act administrativ nr Adeverinta nr. 8894 din 21.06.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr TDP nr.1432-44779 din 12.03.2001, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPISI IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

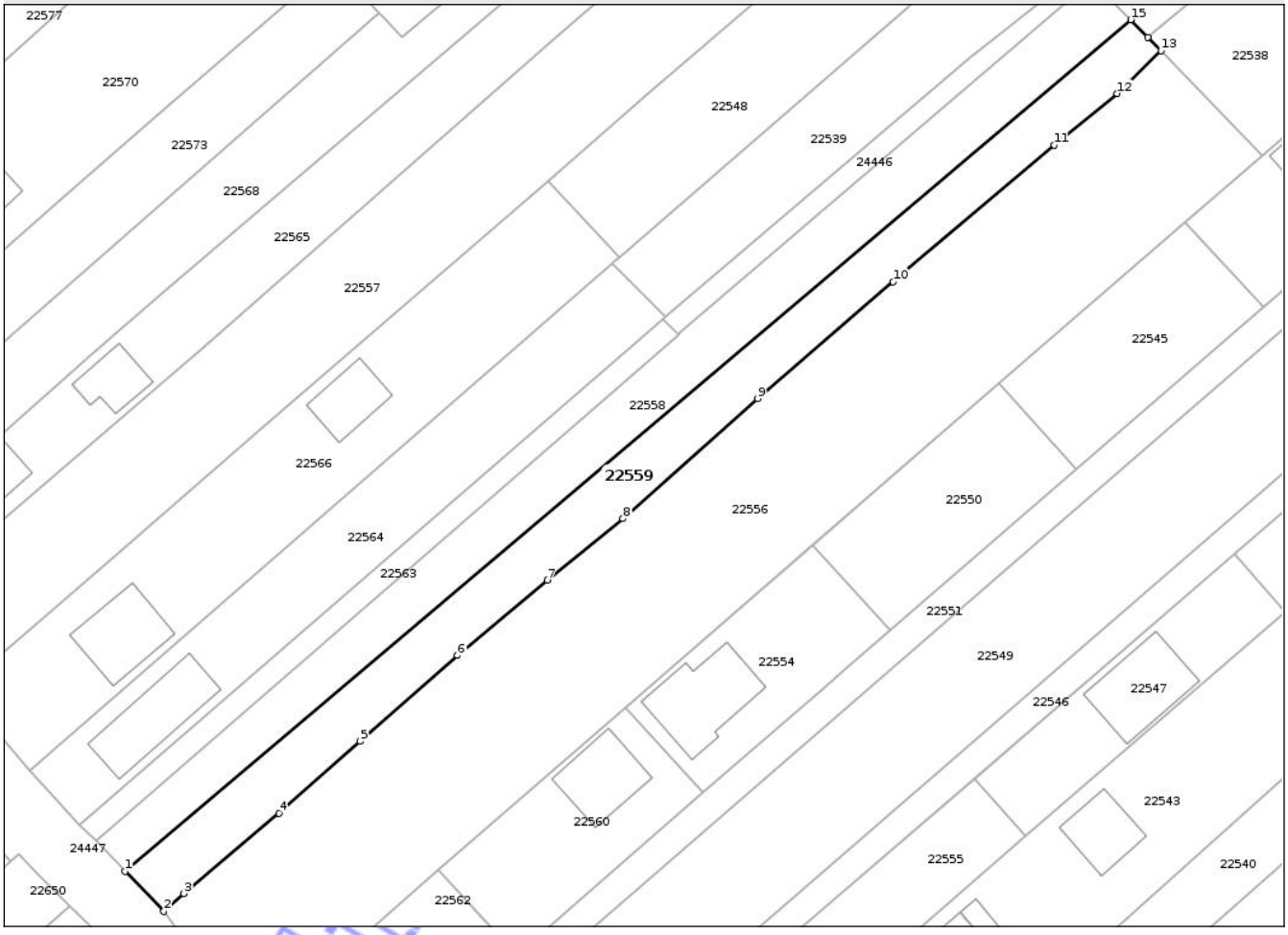
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38659	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	27	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.439,602 307.961,278	2	407.444,84 307.955,87	7.529
2	407.444,84 307.955,87	3	407.447,55 307.958,28	3.627
3	407.447,55 307.958,28	4	407.460,4 307.969,15	16.831
4	407.460,4 307.969,15	5	407.471,4 307.978,88	14.686
5	407.471,4 307.978,88	6	407.484,59 307.990,48	17.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.484,59 307.990,48	7	407.496,77 308.000,65	15.868
7	407.496,77 308.000,65	8	407.507,0 308.008,97	13.186
8	407.507,0 308.008,97	9	407.525,188 308.025,21	24.383
9	407.525,188 308.025,21	10	407.543,56 308.041,0	24.225
10	407.543,56 308.041,0	11	407.565,35 308.059,51	28.591
11	407.565,35 308.059,51	12	407.573,91 308.066,45	11.02
12	407.573,91 308.066,45	13	407.579,83 308.072,23	8.274
13	407.579,83 308.072,23	14	407.578,041 308.074,061	2.56
14	407.578,041 308.074,061	15	407.575,728 308.076,43	3.311
15	407.575,728 308.076,43	1	407.439,602 307.961,278	178.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19996, din 04/04/2017 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLIN FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLIN FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

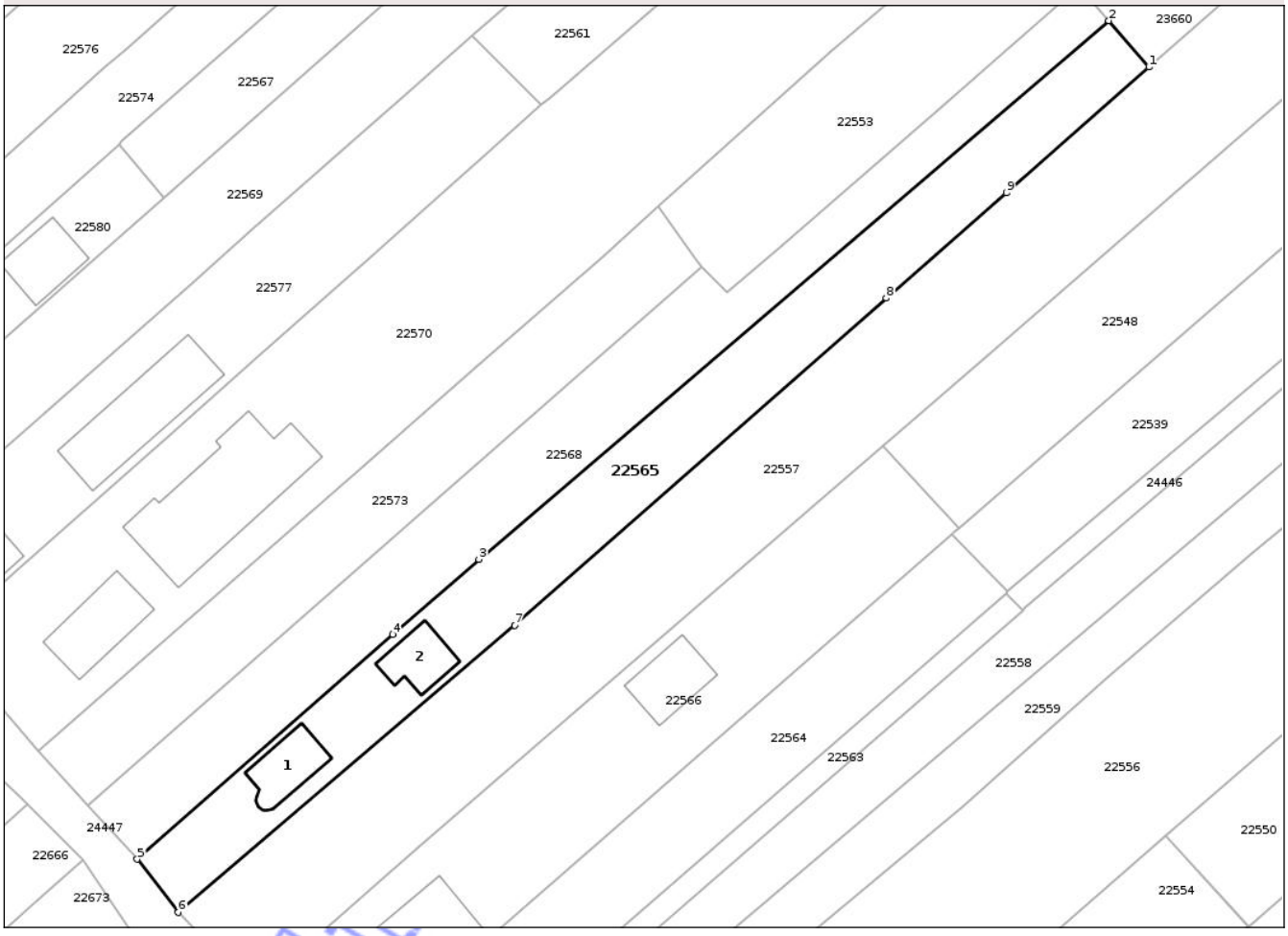
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	27	13	-	
2	arabil	DA	1.286	27	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.530,55 308.102,614	2	407.525,471 308.108,48	7.759
2	407.525,471 308.108,48	3	407.445,651 308.040,342	104.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.445,651 308.040,342	4	407.434,751 308.030,841	14.46
4	407.434,751 308.030,841	5	407.402,363 308.002,387	43.112
5	407.402,363 308.002,387	6	407.407,558 307.995,657	8.502
6	407.407,558 307.995,657	7	407.450,166 308.031,975	55.986
7	407.450,166 308.031,975	8	407.497,268 308.073,392	62.721
8	407.497,268 308.073,392	9	407.512,464 308.086,699	20.199
9	407.512,464 308.086,699	1	407.530,55 308.102,614	24.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:732/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39546	1.269	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97705 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1324, din 09/04/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN DENIS FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

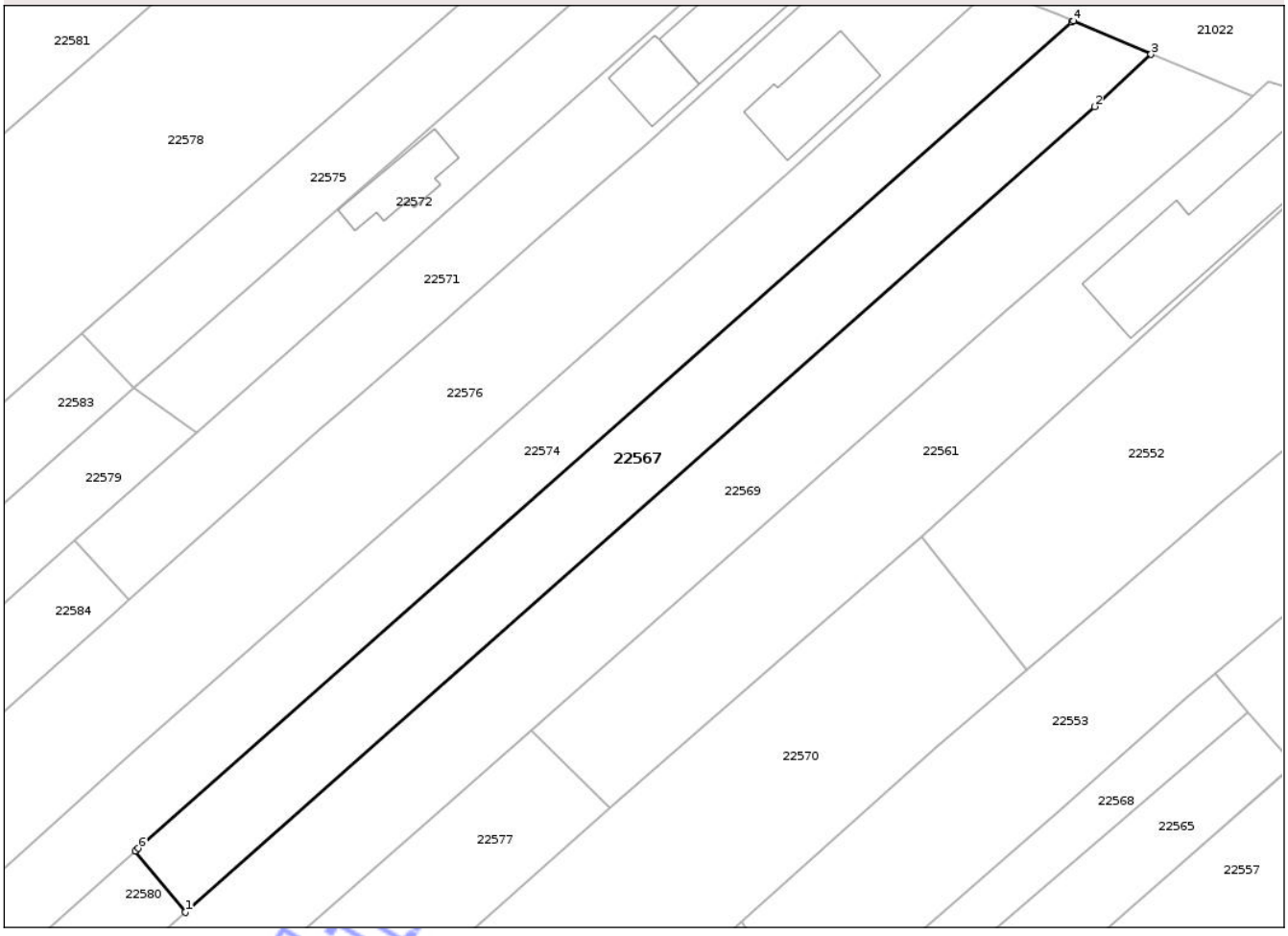
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39546	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.269	27	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.405,742 308.086,002	2	407.508,169 308.176,658	136.784
2	407.508,169 308.176,658	3	407.514,544 308.182,543	8.676
3	407.514,544 308.182,543	4	407.505,78 308.186,319	9.543
4	407.505,78 308.186,319	5	407.505,586 308.186,147	0.259
5	407.505,586 308.186,147	6	407.400,445 308.093,209	140.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.400,445 308.093,209	7	407.400,064 308.092,87	0.51
7	407.400,064 308.092,87	1	407.405,742 308.086,002	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1213-48432, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ AURICĂ**, LIPSA CNP 2) **BĂDICĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

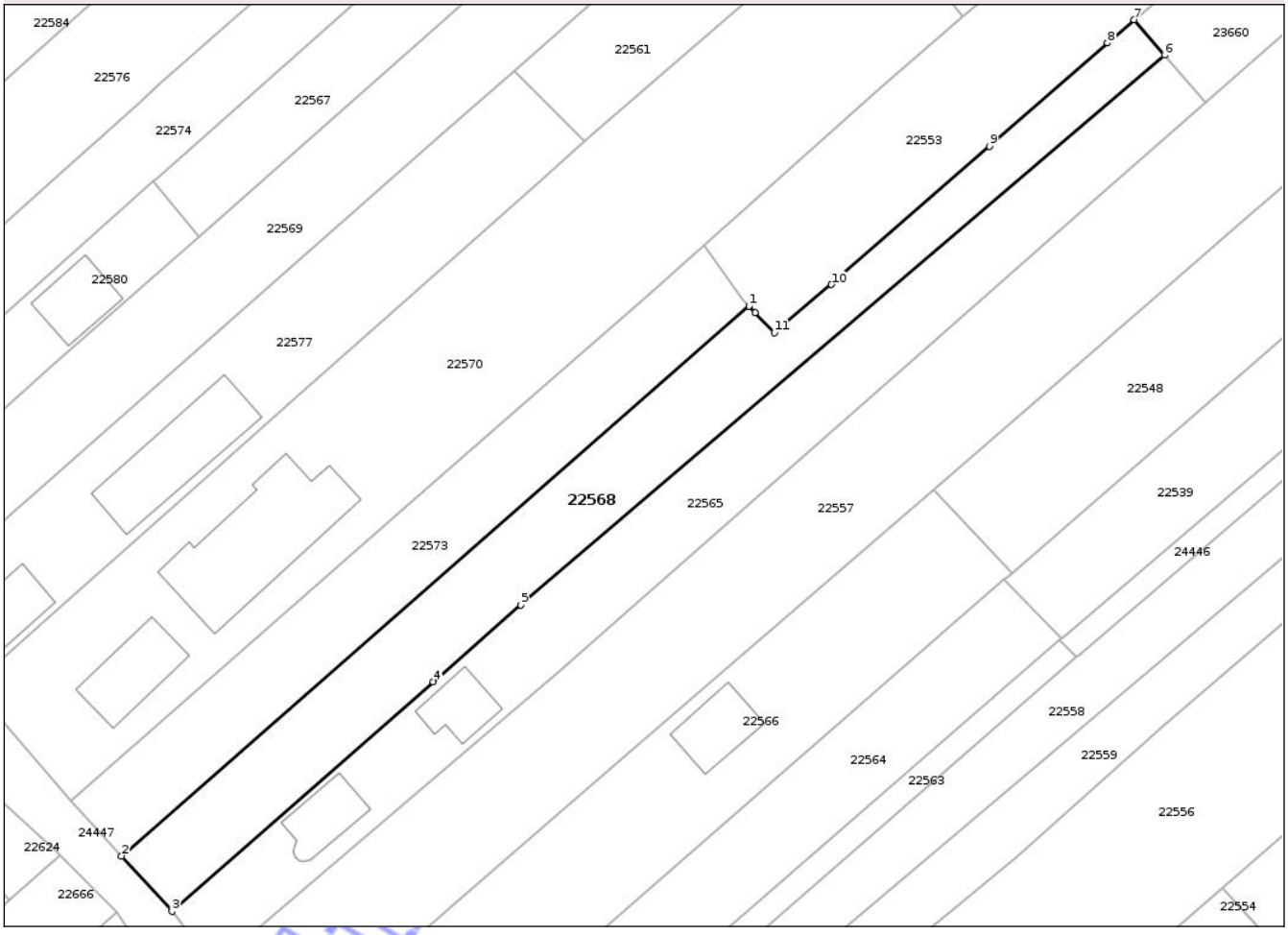
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	27	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.473,943 308.077,371	2	407.396,114 308.009,243	103.435
2	407.396,114 308.009,243	3	407.402,363 308.002,387	9.277
3	407.402,363 308.002,387	4	407.434,751 308.030,841	43.112
4	407.434,751 308.030,841	5	407.445,651 308.040,342	14.46
5	407.445,651 308.040,342	6	407.525,471 308.108,48	104.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.525,471 308.108,48	7	407.521,697 308.112,838	5.765
7	407.521,697 308.112,838	8	407.518,382 308.109,972	4.382
8	407.518,382 308.109,972	9	407.503,763 308.097,145	19.449
9	407.503,763 308.097,145	10	407.484,138 308.080,035	26.036
10	407.484,138 308.080,035	11	407.477,088 308.074,073	9.233
11	407.477,088 308.074,073	12	407.474,713 308.076,563	3.441
12	407.474,713 308.076,563	1	407.473,943 308.077,371	1.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 19,28, Parcelele:788/1 partial,789/1,790/1 si Tarla 28,Parcelele: 130,132,133-CORP 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33260	491	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste astfel: 9 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122008 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 720, din 20/09/2016 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ BOGDAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56681 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR. 1453, din 10/04/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 11 ani incepand cu data de 07.04.2017 in vederea edificarii constructiei -service auto	A1
	1) **BMB MOTORS SRL-D**, CIF:37016448	

Neutilizabil în circuitul civil

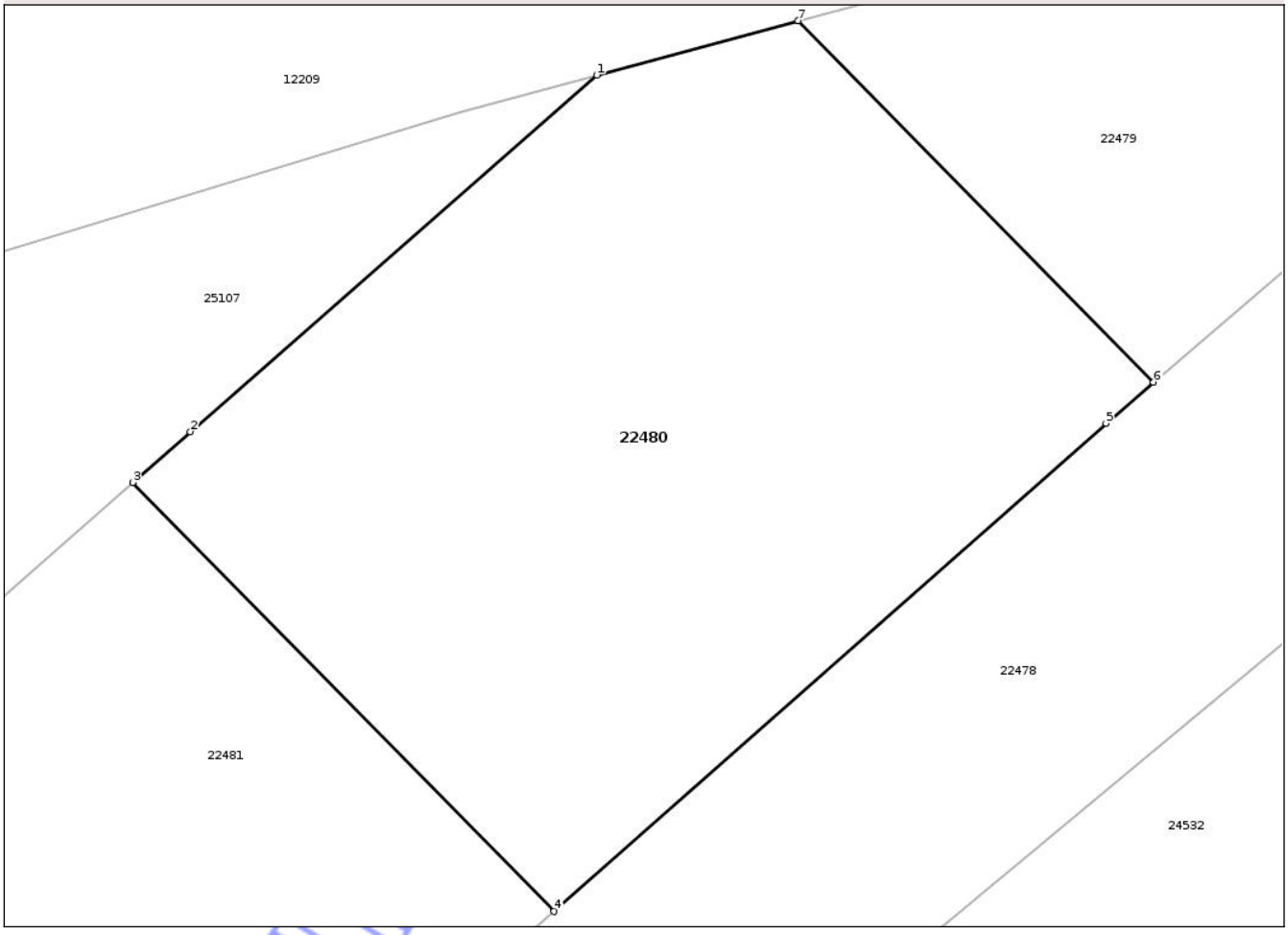
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33260	491	Diferenta de suprafata de 9 mp se regaseste astfel: 9 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	19,28	788/1 partial, 789/1,790/1, 130,132,133-CORP 6	-	Corp 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.294,241 307.427,941	2	407.281,111 307.416,413	17.473
2	407.281,111 307.416,413	3	407.279,242 307.414,772	2.487
3	407.279,242 307.414,772	4	407.292,858 307.400,92	19.424
4	407.292,858 307.400,92	5	407.310,695 307.416,691	23.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.310,695 307.416,691	6	407.312,231 307.418,015	2.028
6	407.312,231 307.418,015	7	407.300,752 307.429,693	16.375
7	407.300,752 307.429,693	1	407.294,241 307.427,941	6.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 19,28, Parcelele:788/1 partial,789/1,790/1 si Tarla 28 Parcelele 130,132,133-CORP 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33259	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24324 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 35, din 09/02/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URITU ION** 2) **URÎTU GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

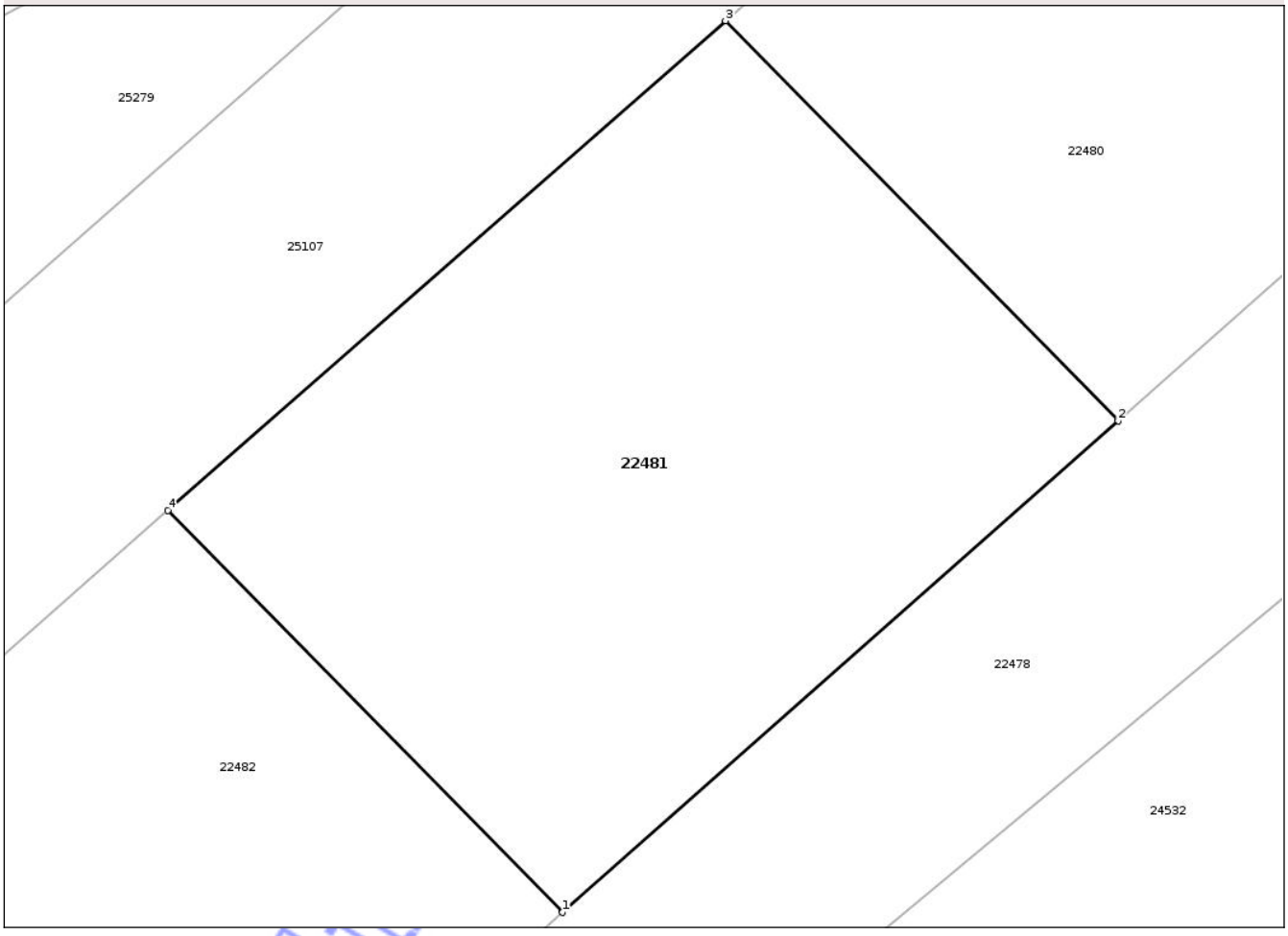
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33259	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	19,28	788/1 partial, 789/1,790/1, 130,132,133-CORP 5	-	Corp 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.273,593 307.383,885	2	407.292,858 307.400,92	25.716
2	407.292,858 307.400,92	3	407.279,242 307.414,772	19.424
3	407.279,242 307.414,772	4	407.259,909 307.397,806	25.722
4	407.259,909 307.397,806	1	407.273,593 307.383,885	19.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 28, Jud. Dolj, (fosta tarla 19, parcelele 808/1, 808/2, 809/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37761	140	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263032 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4801, din 24/12/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTALIU CARMEN VIOLETA** 2) **BUTALIU DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

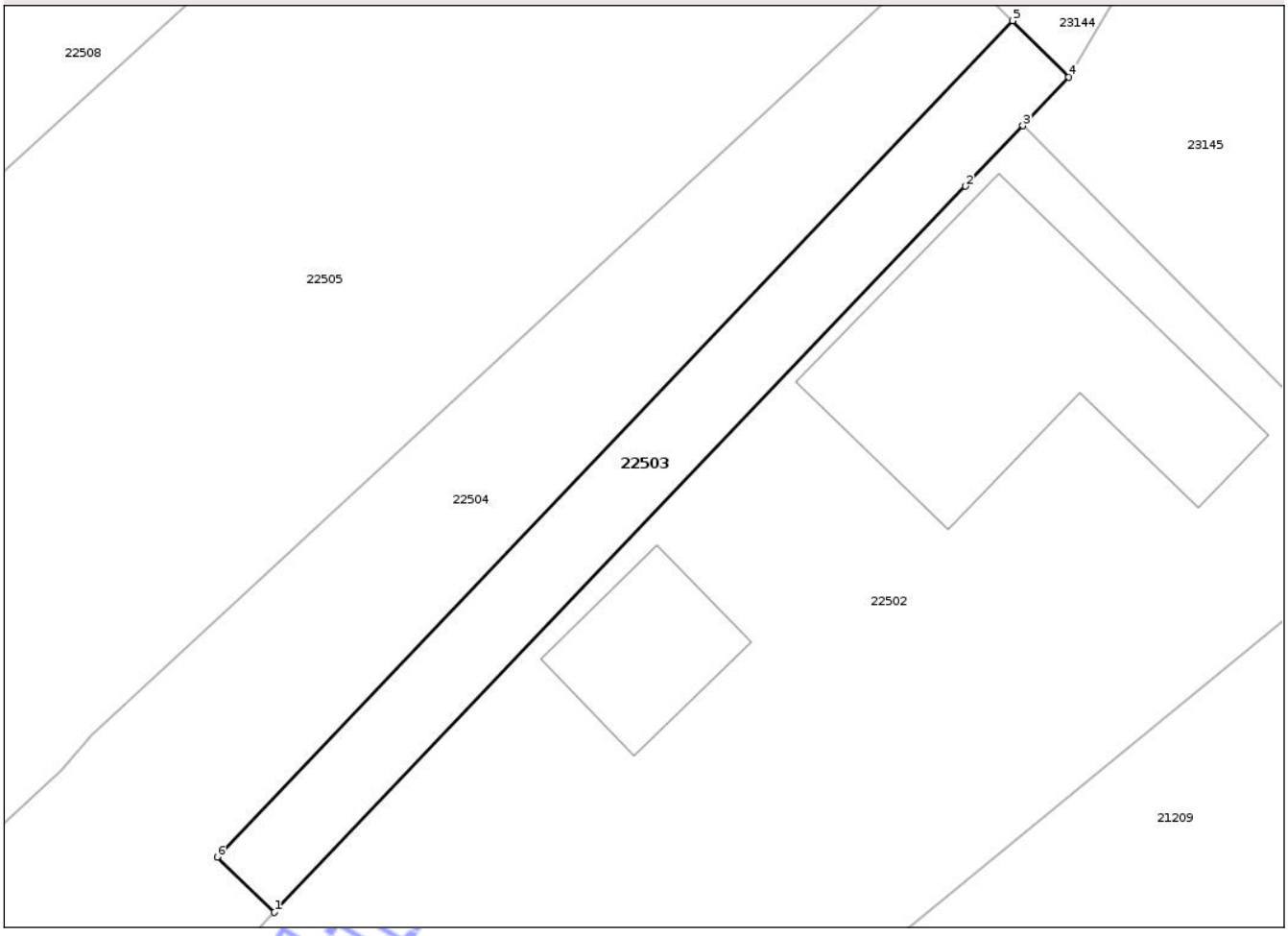
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37761	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	140	19	808/1, 808/2, 809/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.821,572 307.854,725	2	407.848,51 307.883,007	39.058
2	407.848,51 307.883,007	3	407.850,753 307.885,362	3.252
3	407.850,753 307.885,362	4	407.852,548 307.887,254	2.608
4	407.852,548 307.887,254	5	407.850,361 307.889,451	3.1
5	407.850,361 307.889,451	6	407.819,34 307.856,885	44.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.819,34 307.856,885	1	407.821,572 307.854,725	3.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T27, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44194	2.146	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350486 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2195, din 20/11/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU IONUŢ MĂDĂLIN** 2) **SURUGIU STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

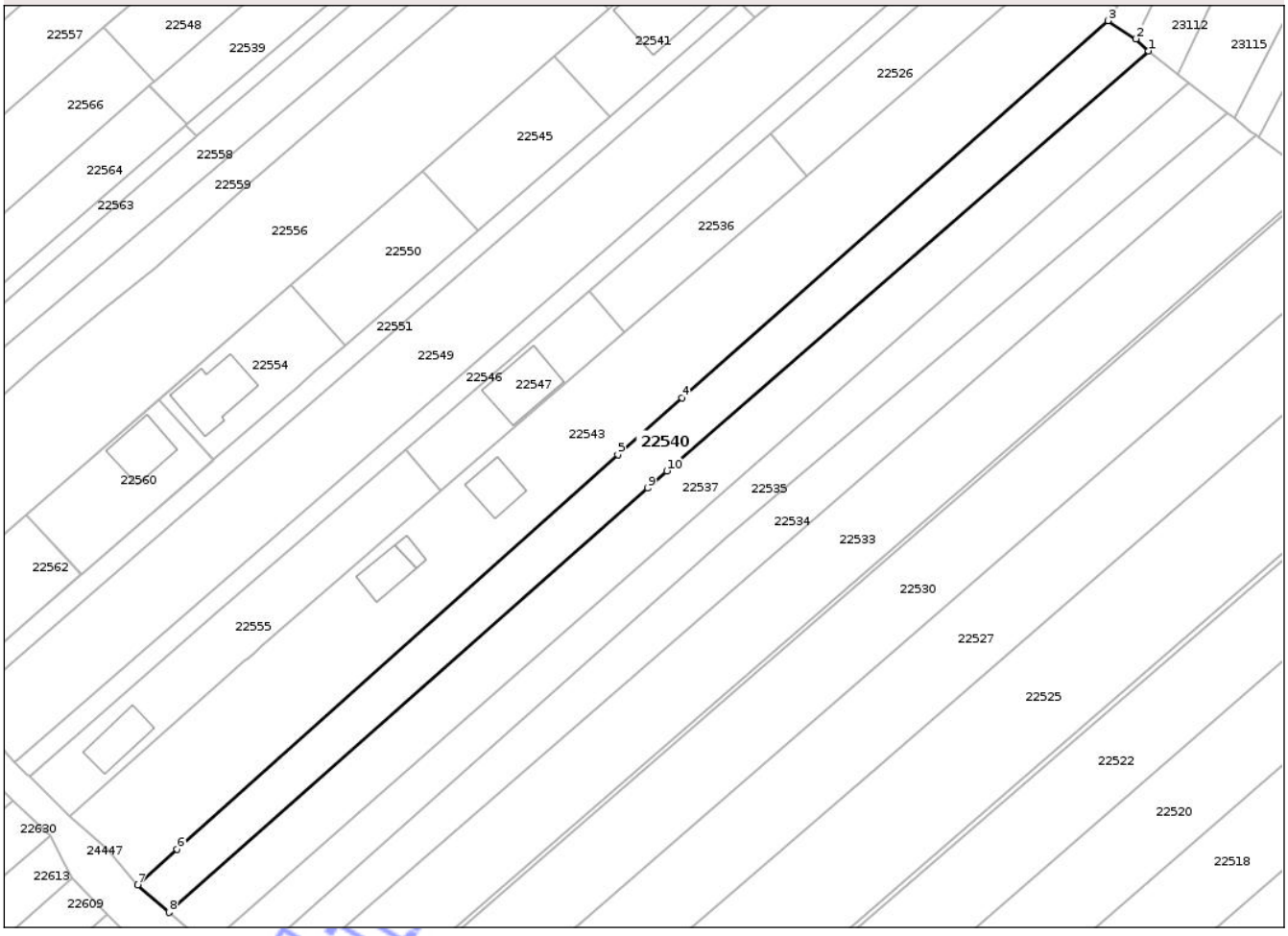
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44194	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.133	27	23	-	
2	vie	DA	1.013	27	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.696,892 308.050,176	2	407.694,503 308.052,474	3.315
2	407.694,503 308.052,474	3	407.689,178 308.055,928	6.347
3	407.689,178 308.055,928	4	407.607,563 307.983,781	108.932
4	407.607,563 307.983,781	5	407.595,292 307.972,934	16.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.595,292 307.972,934	6	407.510,909 307.897,449	113.219
6	407.510,909 307.897,449	7	407.503,338 307.890,676	10.158
7	407.503,338 307.890,676	8	407.509,323 307.885,412	7.971
8	407.509,323 307.885,412	9	407.601,003 307.966,566	122.439
9	407.601,003 307.966,566	10	407.604,684 307.969,825	4.916
10	407.604,684 307.969,825	1	407.696,892 308.050,176	122.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4724
Nr. cadastral vechi:1574/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P21 (fost Loc. Malu Mare)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33825	485	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P21 (fost Loc. Malu Mare)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134878 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2015, din 29/10/2014 emis de Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ILIUTA CONSTANTIN** 2) **IORDACHE VALERIA CERASELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE ILIUTA CONSTANTIN** 2) **IORDACHE VALERIA CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

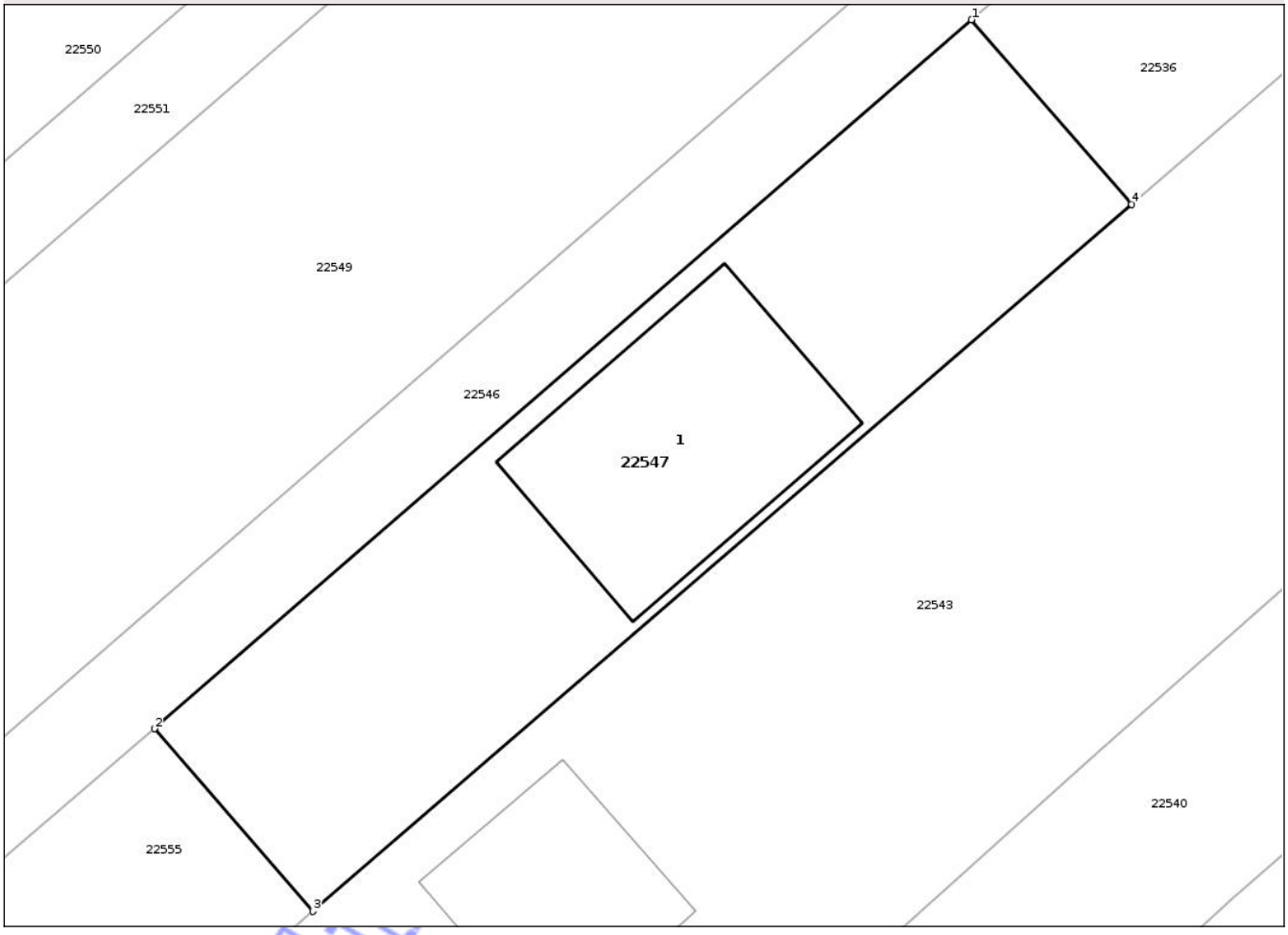
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33825	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	27	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.589,73 308.004,25	2	407.554,63 307.973,83	46.448
2	407.554,63 307.973,83	3	407.561,444 307.965,993	10.385
3	407.561,444 307.965,993	4	407.596,61 307.996,329	46.443
4	407.596,61 307.996,329	1	407.589,73 308.004,25	10.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T20, P903, P904

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37729	1.980	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37729-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T20, P903, P904	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu un nivel, construita in anul 1979, compusa din patru dormitoare, doua holuri, o bucatarie, o baie, o camera tehnica, o veranda si pivnita cu suprafata construita de 146 mp.
A1.2	37729-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T20, P903, P904	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca- magazie, construita in anul 1979, cu suprafata construita de 30 mp.
A1.3	37729-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T20, P903, P904	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca-garaj, construita in anul 1990, cu suprafata construita de 22 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237442 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1953, din 13/12/2018 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLĂVOIU CRISTIAN** 2) **SLĂVOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237442 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1953, din 13/12/2018 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLĂVOIU GHEORGHE** 2) **SLĂVOIU ADRIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legale ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLĂVOIU GHEORGHE** 2) **SLĂVOIU ADRIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

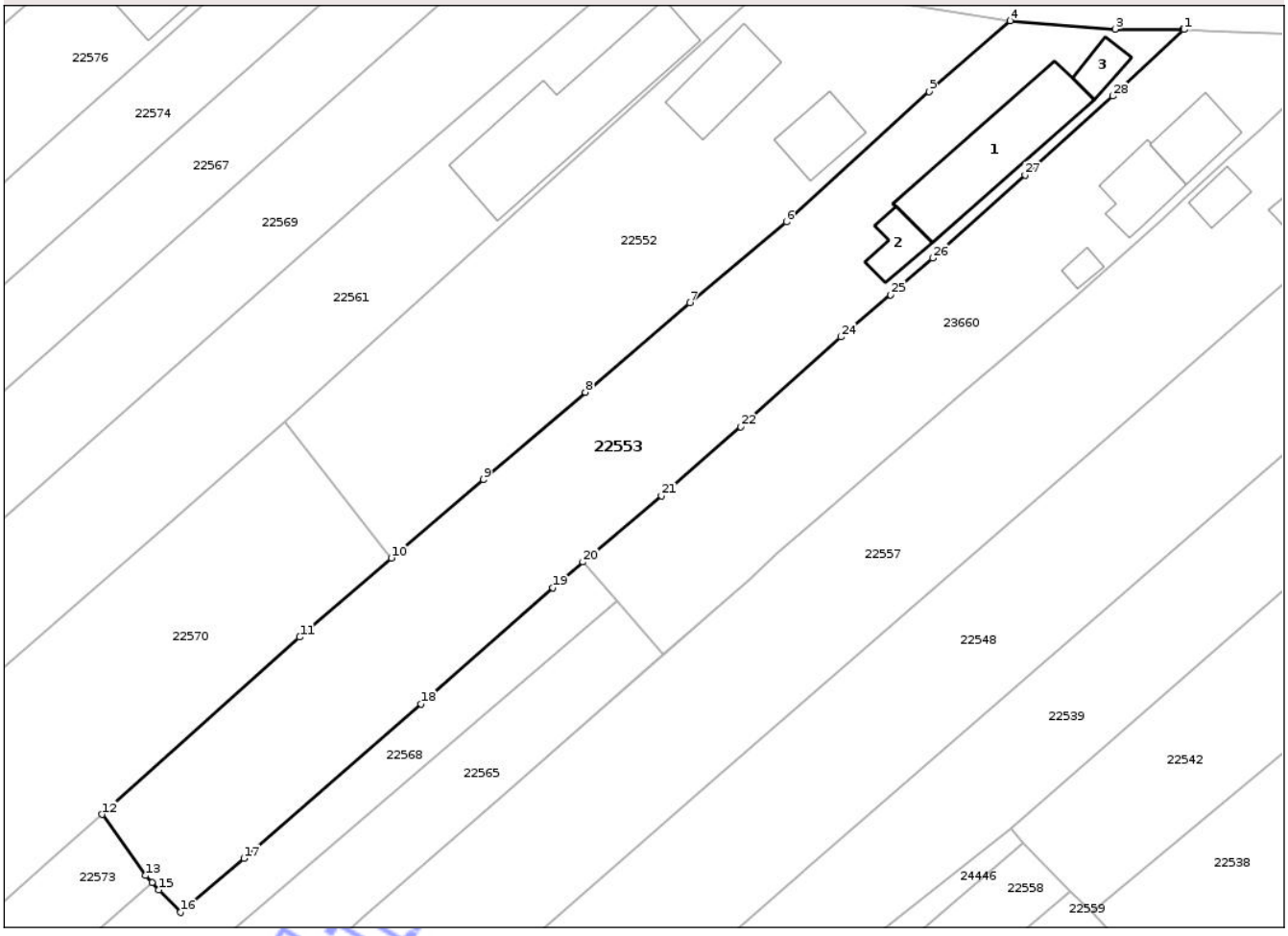
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37729	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	20	903	-	
2	arabil	DA	1.252	20	904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37729-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu un nivel, construita in anul 1979, compusa din patru dormitoare, doua holuri, o bucatarie, o baie, o camera tehnica, o veranda si pivnita cu suprafata construita de 146 mp.
A1.2	37729-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca- magazie, construita in anul 1979, cu suprafata construita de 30 mp.
A1.3	37729-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca-garaj, construita in anul 1990, cu suprafata construita de 22 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.588,302 308.171,763	2	407.588,189 308.171,764	0.113
3	407.580,651 308.171,809	4	407.569,021 308.172,744	11.668
5	407.560,038 308.164,898	6	407.544,232 308.150,487	21.389
7	407.533,545 308.141,513	8	407.521,95 308.131,644	15.226
9	407.510,676 308.121,954	10	407.500,465 308.113,29	13.391
11	407.490,318 308.104,532	12	407.468,412 308.084,919	29.403
13	407.473,21 308.078,14	14	407.473,943 308.077,371	1.062
15	407.474,713 308.076,563	16	407.477,088 308.074,073	3.441
17	407.484,138 308.080,035	18	407.503,763 308.097,145	26.036
19	407.518,382 308.109,972	20	407.521,697 308.112,838	4.382
21	407.530,398 308.120,146	22	407.539,166 308.127,811	11.646
23	407.539,786 308.128,353	24	407.550,258 308.137,751	14.071
25	407.555,759 308.142,427	26	407.560,439 308.146,473	6.186
27	407.570,694 308.155,666	28	407.580,429 308.164,396	13.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.588,189 308.171,764	3	407.580,651 308.171,809	7.538
4	407.569,021 308.172,744	5	407.560,038 308.164,898	11.927
6	407.544,232 308.150,487	7	407.533,545 308.141,513	13.955
8	407.521,95 308.131,644	9	407.510,676 308.121,954	14.866
10	407.500,465 308.113,29	11	407.490,318 308.104,532	13.404
12	407.468,412 308.084,919	13	407.473,21 308.078,14	8.305
14	407.473,943 308.077,371	15	407.474,713 308.076,563	1.116
16	407.477,088 308.074,073	17	407.484,138 308.080,035	9.233
18	407.503,763 308.097,145	19	407.518,382 308.109,972	19.449
20	407.521,697 308.112,838	21	407.530,398 308.120,146	11.363
22	407.539,166 308.127,811	23	407.539,786 308.128,353	0.824
24	407.550,258 308.137,751	25	407.555,759 308.142,427	7.22
26	407.560,439 308.146,473	27	407.570,694 308.155,666	13.772
28	407.580,429 308.164,396	1	407.588,302 308.171,763	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4914
Nr. cadastral vechi:984/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 44 B, Jud. Dolj, (fost T 27 P 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38497	520	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuiri din garduri de metal,ciment

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38497-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 44 B, Jud. Dolj, (fost T 27 P 19)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta parter,an construire 2022, suprafata construita desfasurata 128 mp,are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238067 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut nr 815, din 22/10/2019 emis de Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCÎRLAN ALINA ISABELA** 2) **CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL**	
116955 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 8846, din 08/06/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCÎRLAN ALEXANDRU-IRINEL** 2) **CIOCÎRLAN ALINA ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

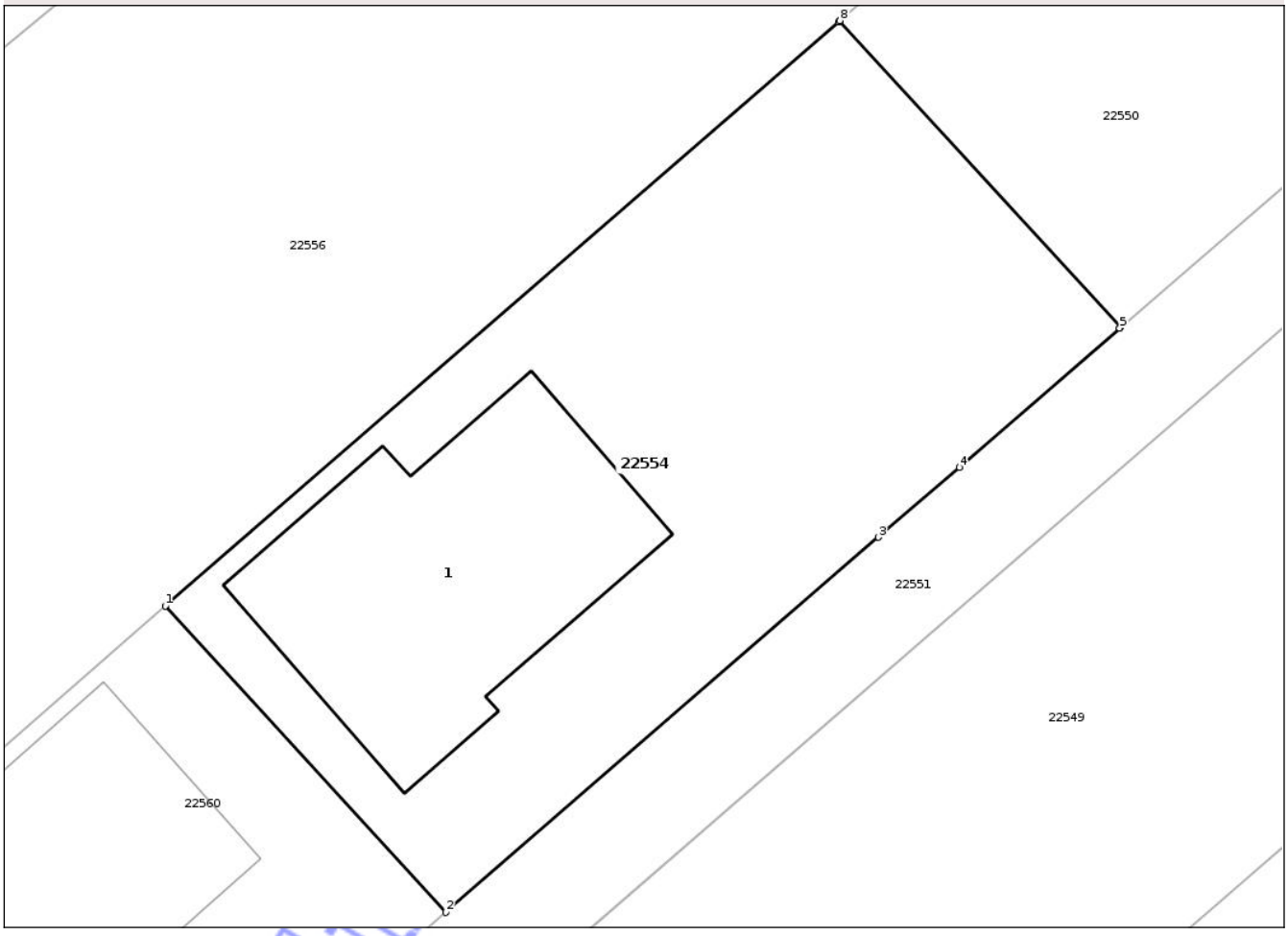
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38497	520	Imprejmuiri din garduri de metal,ciment

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	27	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38497-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta parter,an construire 2022,suprafata construita desfasurata 128 mp,are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.507,376 307.983,43	2	407.517,891 307.971,973	15.551
2	407.517,891 307.971,973	3	407.534,095 307.986,006	21.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.534,095 307.986,006	4	407.537,119 307.988,624	4.0
4	407.537,119 307.988,624	5	407.543,13 307.993,83	7.952
5	407.543,13 307.993,83	6	407.543,134 307.993,833	0.005
6	407.543,134 307.993,833	7	407.543,181 307.993,874	0.062
7	407.543,181 307.993,874	8	407.532,653 308.005,333	15.561
8	407.532,653 308.005,333	9	407.532,602 308.005,289	0.067
9	407.532,602 308.005,289	1	407.507,376 307.983,43	33.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 27, P 21, fost sat Preajba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39073	1.001	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39073-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 27, P 21, fost sat Preajba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54625 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. CVC 696, din 01/01/2009 emis de BNP Scintee Ramona Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **DOBRESCU GABRIELA**, LIPSA CNP	
236957 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 15609/SC, din 16/11/2020 emis de SERVICIUL CADASTRU-BAR;		
B5	Se noteaza mentiunea “Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele cu numar cadastral 1574/6, 1574/1, 1574/2 înscrise în Cartea Funciara nr. 33443, 40271,40270”	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRESCU GABRIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

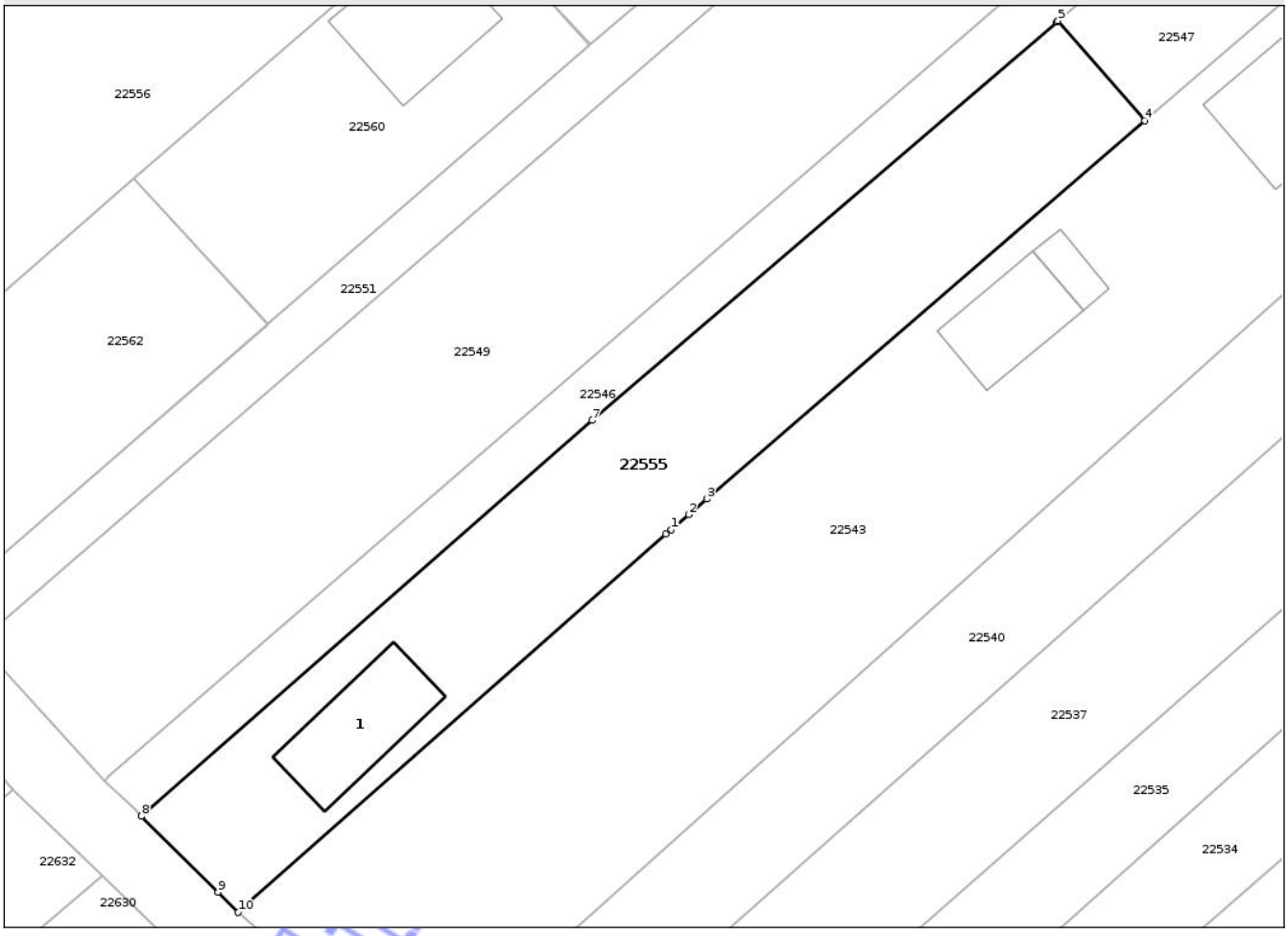
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39073	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	27	21	-	
2	arabil	DA	488	27	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39073-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.524,251 307.933,908	2	407.525,611 307.935,082	1.797
2	407.525,611 307.935,082	3	407.527,029 307.936,304	1.872
3	407.527,029 307.936,304	4	407.561,444 307.965,993	45.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.561,444 307.965,993	5	407.554,63 307.973,83	10.385
5	407.554,63 307.973,83	6	407.554,528 307.973,742	0.135
6	407.554,528 307.973,742	7	407.518,004 307.942,47	48.083
7	407.518,004 307.942,47	8	407.482,62 307.911,42	47.076
8	407.482,62 307.911,42	9	407.488,62 307.905,466	8.453
9	407.488,62 307.905,466	10	407.490,226 307.903,873	2.262
10	407.490,226 307.903,873	11	407.523,824 307.933,54	44.821
11	407.523,824 307.933,54	1	407.524,251 307.933,908	0.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 355B, Jud. Dolj, fost T27 P9 lotul 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31089	1.408	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa sarma si gard de sarma ghimpata.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 355B, Jud. Dolj, fost T27 P9 lotul 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151977 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. CVC 2692, din 29/07/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE PAULA-CRISTINA** 2) **POPA ION SOREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE PAULA-CRISTINA** 2) **POPA ION SOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

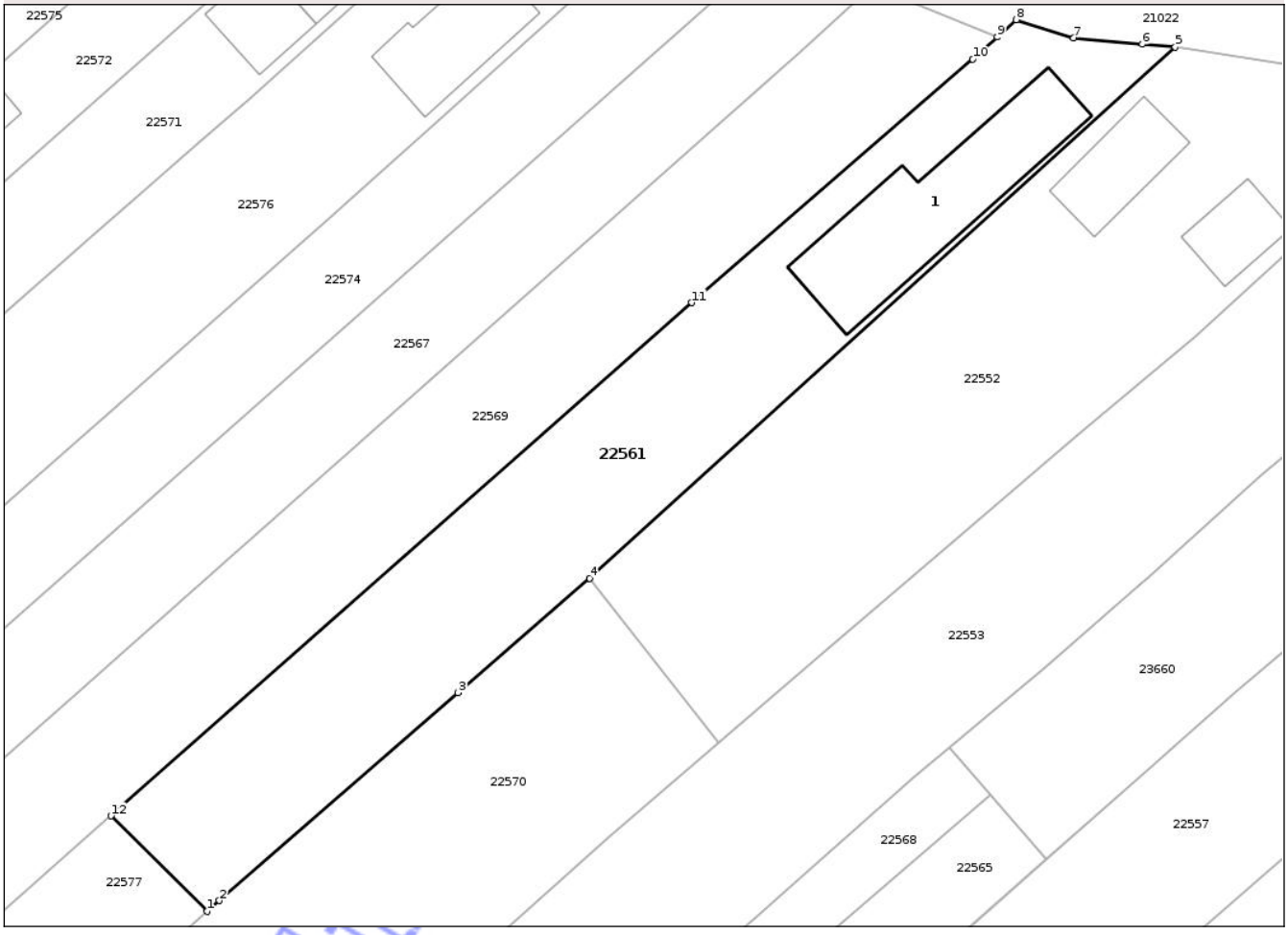
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31089	1.408	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa sarma si gard de sarma ghimpata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	27	9	-	LOTUL 2
2	arabil	DA	1.174	27	9	-	LOTUL 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.453,561 308.097,787	2	407.454,696 308.098,774	1.504
2	407.454,696 308.098,774	3	407.476,598 308.117,827	29.03
3	407.476,598 308.117,827	4	407.488,65 308.128,311	15.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.488,65 308.128,311	5	407.542,357 308.176,946	72.456
5	407.542,357 308.176,946	6	407.539,359 308.177,236	3.012
6	407.539,359 308.177,236	7	407.533,059 308.177,807	6.326
7	407.533,059 308.177,807	8	407.527,793 308.179,461	5.52
8	407.527,793 308.179,461	9	407.526,045 308.177,891	2.35
9	407.526,045 308.177,891	10	407.523,812 308.175,839	3.033
10	407.523,812 308.175,839	11	407.498,017 308.153,55	34.091
11	407.498,017 308.153,55	12	407.444,759 308.106,529	71.045
12	407.444,759 308.106,529	1	407.453,561 308.097,787	12.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 54, Jud. Dolj, fost nr.336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31634	1.511	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31634-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 54, Jud. Dolj, fost nr.336	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M, an construire 2018, Sc=99mp., Scd=198mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica
A1.2	31634-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 54, Jud. Dolj, fost nr.336	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta, regim de inaltime P, an construire 2022, Sc=65mp., Scd=65mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57104 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 1101, din 12/08/2011 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTA NICOLAE**, casatorit 2) **COLTA SOFIA**	
74448 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.181, din 09/01/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.11775 din 18.10.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.122 din 28.06.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.8156 din 24.05.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS nr.8136 din 24.05.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.7087 din 05.05.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.55 din 20.02.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLTA NICOLAE** 2) **COLTA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document privind

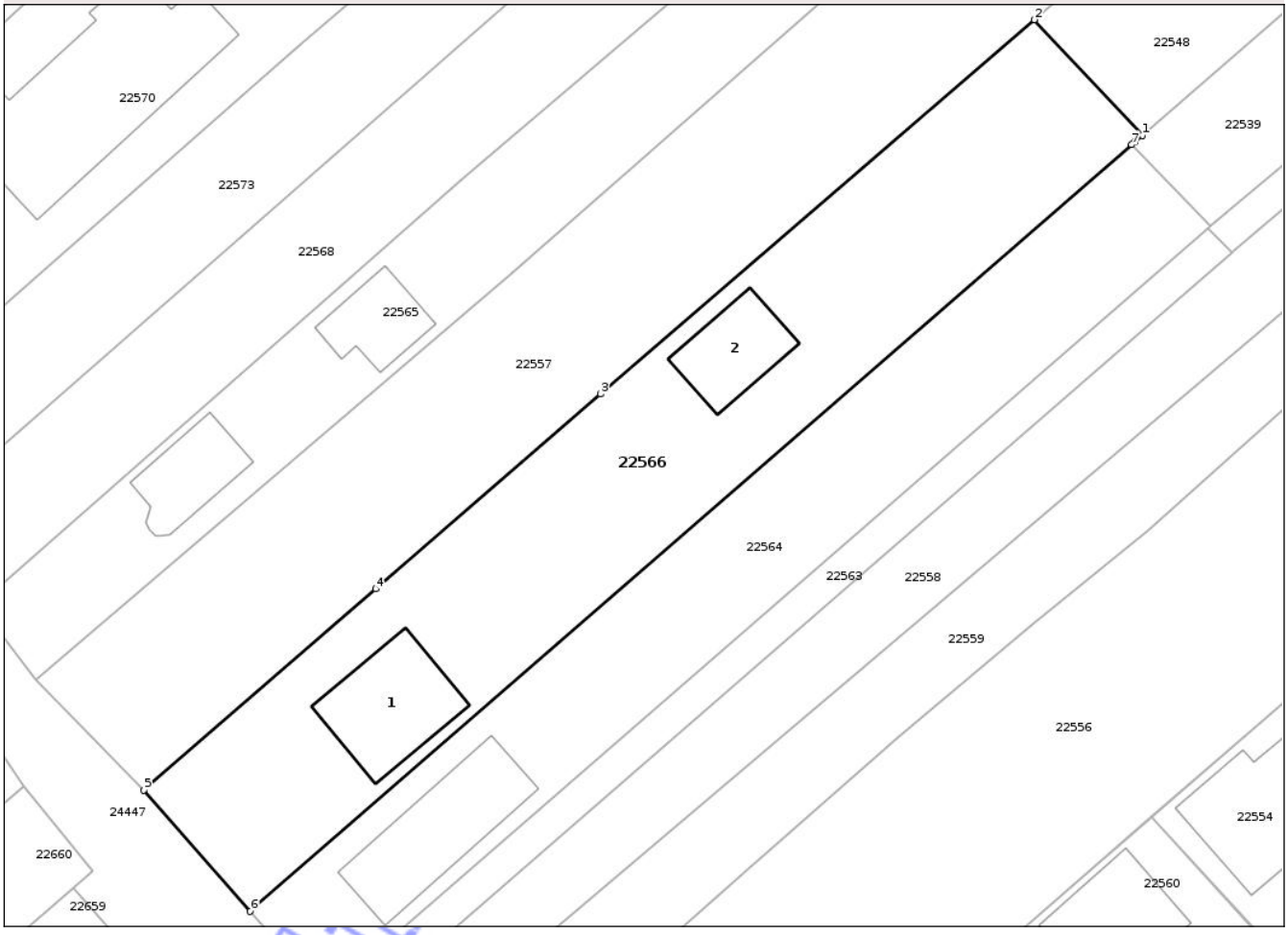
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31634	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.511	27	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31634-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M, an construire 2018, Sc=99mp., Scd=198mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica
A1.2	31634-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta, regim de inaltime P, an construire 2022, Sc=65mp., Scd=65mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.506,531 308.044,301	2	407.496,873 308.054,651	14.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.496,873 308.054,651	3	407.458,072 308.021,223	51.215
3	407.458,072 308.021,223	4	407.437,949 308.003,793	26.622
4	407.437,949 308.003,793	5	407.417,224 307.985,832	27.425
5	407.417,224 307.985,832	6	407.426,74 307.974,98	14.433
6	407.426,74 307.974,98	7	407.505,582 308.043,479	104.442
7	407.505,582 308.043,479	8	407.505,875 308.043,733	0.388
8	407.505,875 308.043,733	1	407.506,531 308.044,301	0.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 64, Jud. Dolj, fost T27 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35122	2.831	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35122-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 64, Jud. Dolj, fost T27 P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; Locuinta, an 1996, compusa din 5 camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 64, Jud. Dolj, fost T27 P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50302 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 22172, din 18/08/1994 emis de Notariatul de Stat Dolj (Sentinta Civila nr. 9370/2015- Dosar nr. 41868/215/2014-Judecatoria Craiova, CNS nr. 8290/2015-Primaria Malu Mare, Certificat fiscal nr. 6195/2016-Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRILA PANDEA** 2) **NEGRILA IOANA**	
	OBSERVATII: Banica Violeta	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGRILA PANDEA** 2) **NEGRILA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

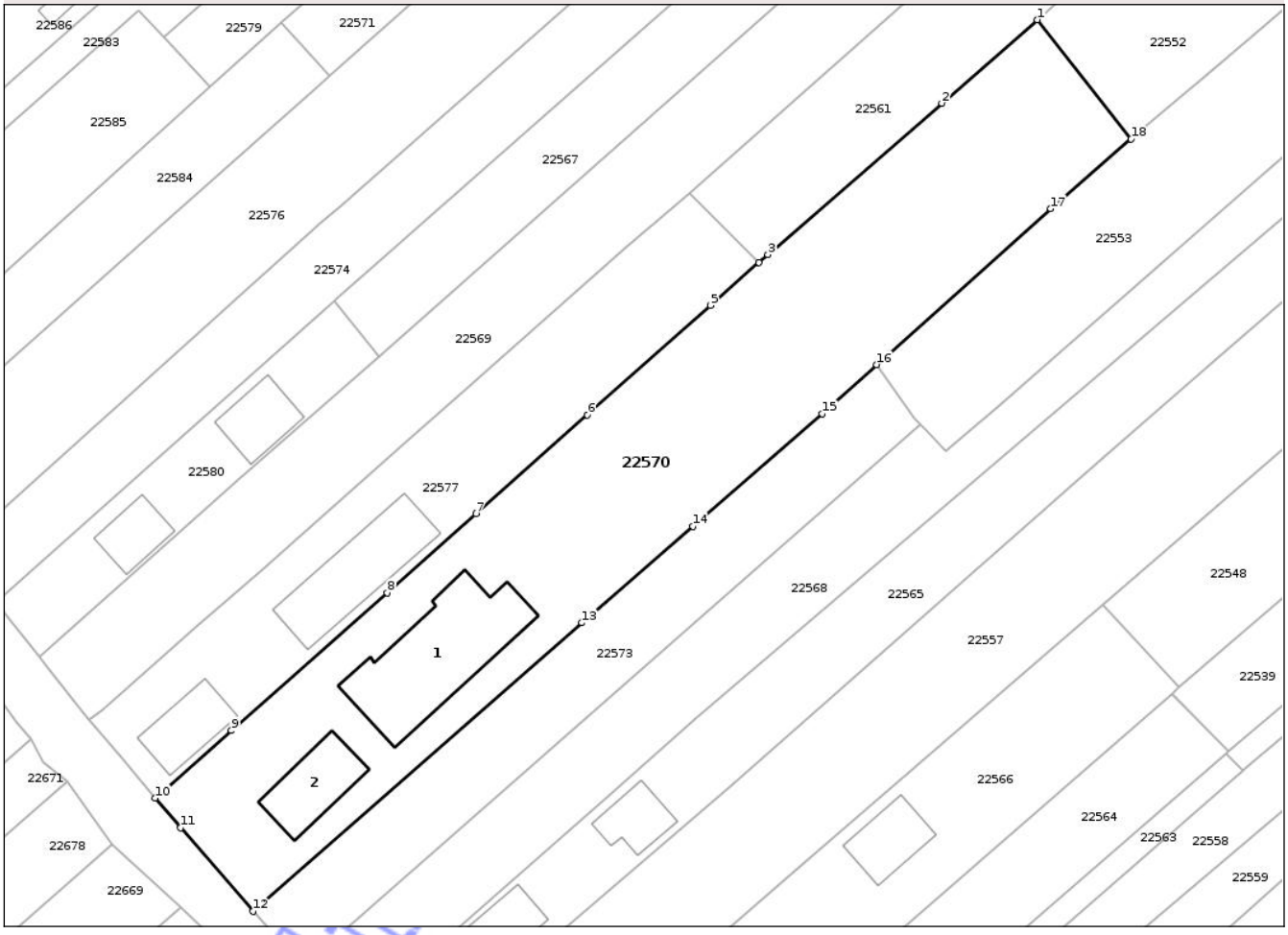
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35122	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	27	9	-	
2	arabil	DA	411	27	9	-	
3	vie	DA	748	27	9	-	
4	livada	DA	279	27	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35122-C1	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; Locuinta, an 1996, compusa din 5 camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.488,65 308.128,311	2	407.476,598 308.117,827	15.974
2	407.476,598 308.117,827	3	407.454,696 308.098,774	29.03
3	407.454,696 308.098,774	4	407.453,561 308.097,787	1.504
4	407.453,561 308.097,787	5	407.447,455 308.092,37	8.163
5	407.447,455 308.092,37	6	407.431,948 308.078,613	20.73
6	407.431,948 308.078,613	7	407.417,92 308.066,168	18.753
7	407.417,92 308.066,168	8	407.406,727 308.056,222	14.974
8	407.406,727 308.056,222	9	407.387,098 308.038,895	26.182
9	407.387,098 308.038,895	10	407.377,476 308.030,395	12.839
10	407.377,476 308.030,395	11	407.380,721 308.026,681	4.932
11	407.380,721 308.026,681	12	407.389,833 308.016,134	13.938
12	407.389,833 308.016,134	13	407.431,265 308.052,432	55.083
13	407.431,265 308.052,432	14	407.445,234 308.064,594	18.522
14	407.445,234 308.064,594	15	407.461,516 308.078,745	21.572
15	407.461,516 308.078,745	16	407.468,412 308.084,919	9.256
16	407.468,412 308.084,919	17	407.490,318 308.104,532	29.403
17	407.490,318 308.104,532	18	407.500,465 308.113,29	13.404
18	407.500,465 308.113,29	1	407.488,65 308.128,311	19.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 110, Jud. Dolj, fost T27, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40821	1.651	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162063 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1302, din 13/08/2020 emis de Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA SIMONA GEORGIANA** 2) **MARICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

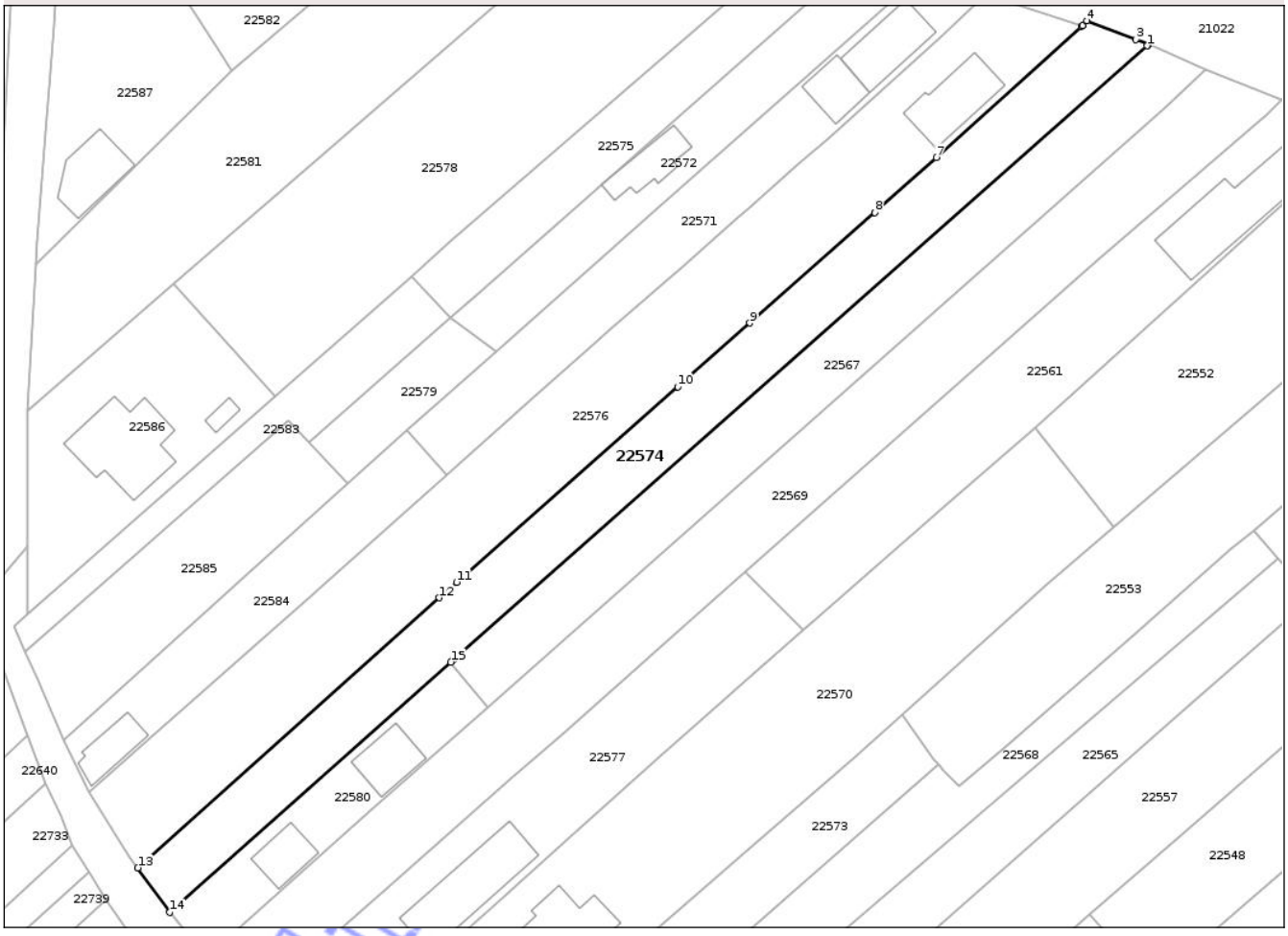
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40821	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.651	27	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.505,586 308.186,147	2	407.505,78 308.186,319	0.259
2	407.505,78 308.186,319	3	407.503,925 308.187,075	2.003
3	407.503,925 308.187,075	4	407.496,496 308.189,942	7.963
4	407.496,496 308.189,942	5	407.495,79 308.189,217	1.012
5	407.495,79 308.189,217	6	407.495,658 308.189,098	0.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.495,658 308.189,098	7	407.473,674 308.169,217	29.64
7	407.473,674 308.169,217	8	407.464,324 308.160,9	12.514
8	407.464,324 308.160,9	9	407.445,364 308.144,172	25.285
9	407.445,364 308.144,172	10	407.434,446 308.134,538	14.561
10	407.434,446 308.134,538	11	407.400,938 308.104,957	44.697
11	407.400,938 308.104,957	12	407.398,313 308.102,607	3.523
12	407.398,313 308.102,607	13	407.352,639 308.061,726	61.297
13	407.352,639 308.061,726	14	407.357,466 308.054,978	8.297
14	407.357,466 308.054,978	15	407.400,064 308.092,87	57.012
15	407.400,064 308.092,87	16	407.400,445 308.093,209	0.51
16	407.400,445 308.093,209	1	407.505,586 308.186,147	140.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 102, Jud. Dolj, fost T27, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41414	683	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120930 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1625, din 15/05/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA PĂUNA** 2) **MATEA AURICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37827/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99910 din 16/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

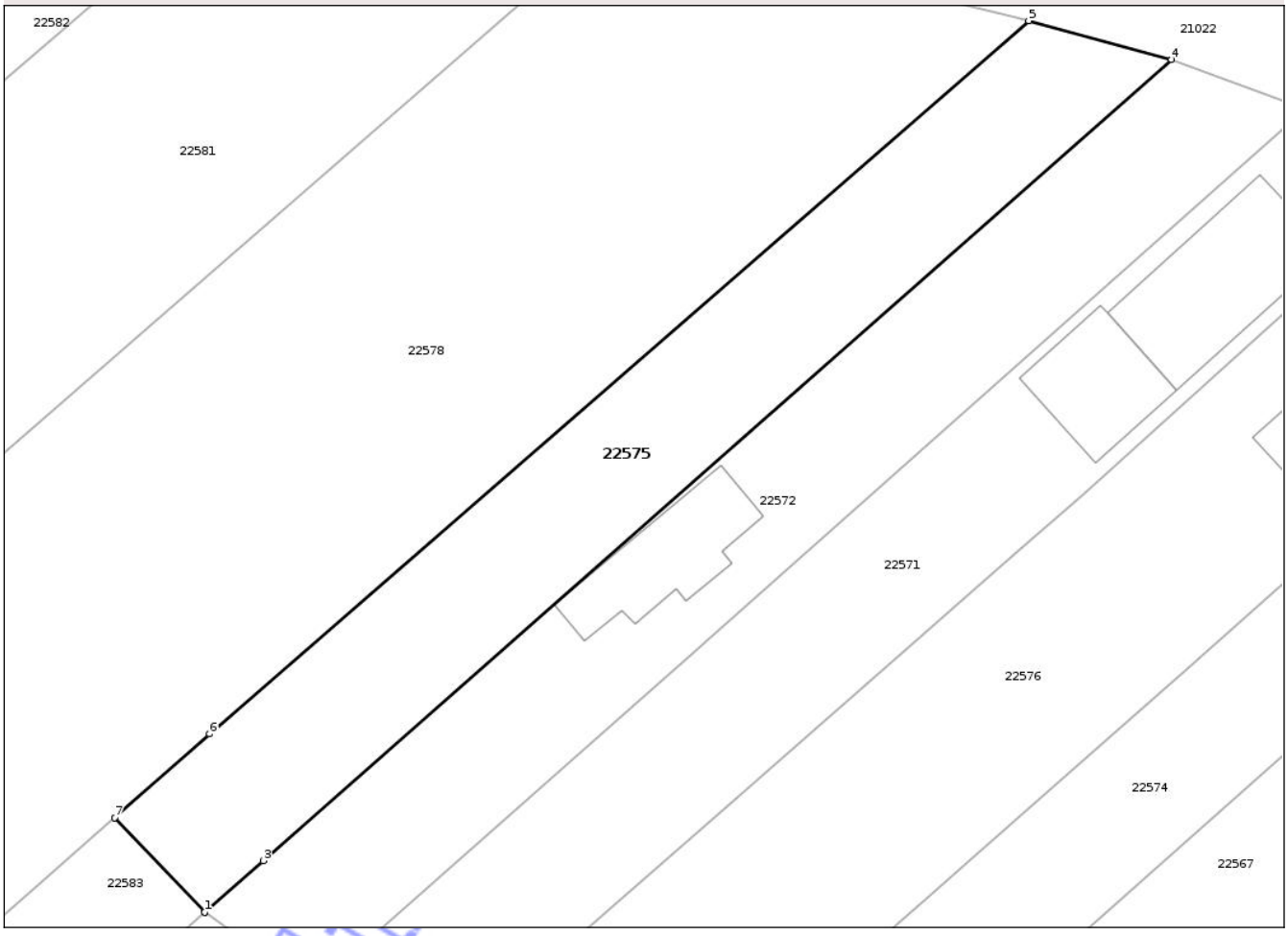
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41414	683	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	683	27	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.399,939 308.144,956	2	407.399,961 308.144,975	0.029
2	407.399,961 308.144,975	3	407.403,777 308.148,336	5.085
3	407.403,777 308.148,336	4	407.463,3 308.200,759	79.317
4	407.463,3 308.200,759	5	407.453,946 308.203,303	9.694
5	407.453,946 308.203,303	6	407.400,271 308.156,629	71.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.400,271 308.156,629	7	407.394,053 308.151,161	8.28
7	407.394,053 308.151,161	1	407.399,939 308.144,956	8.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 108, Jud. Dolj, fost T27,P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35407	2.470	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35407-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 108, Jud. Dolj, fost T27,P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, din caramida arsa cu cadre din beton, construita in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112900 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. CVC 29787, din 08/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ CRAIOVA (act administrativ nr CNS 6738 din 12.07.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr certificat fiscal nr 6518 din 05.07.2016, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHILOM IONICĂ** 2) **CHILOM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

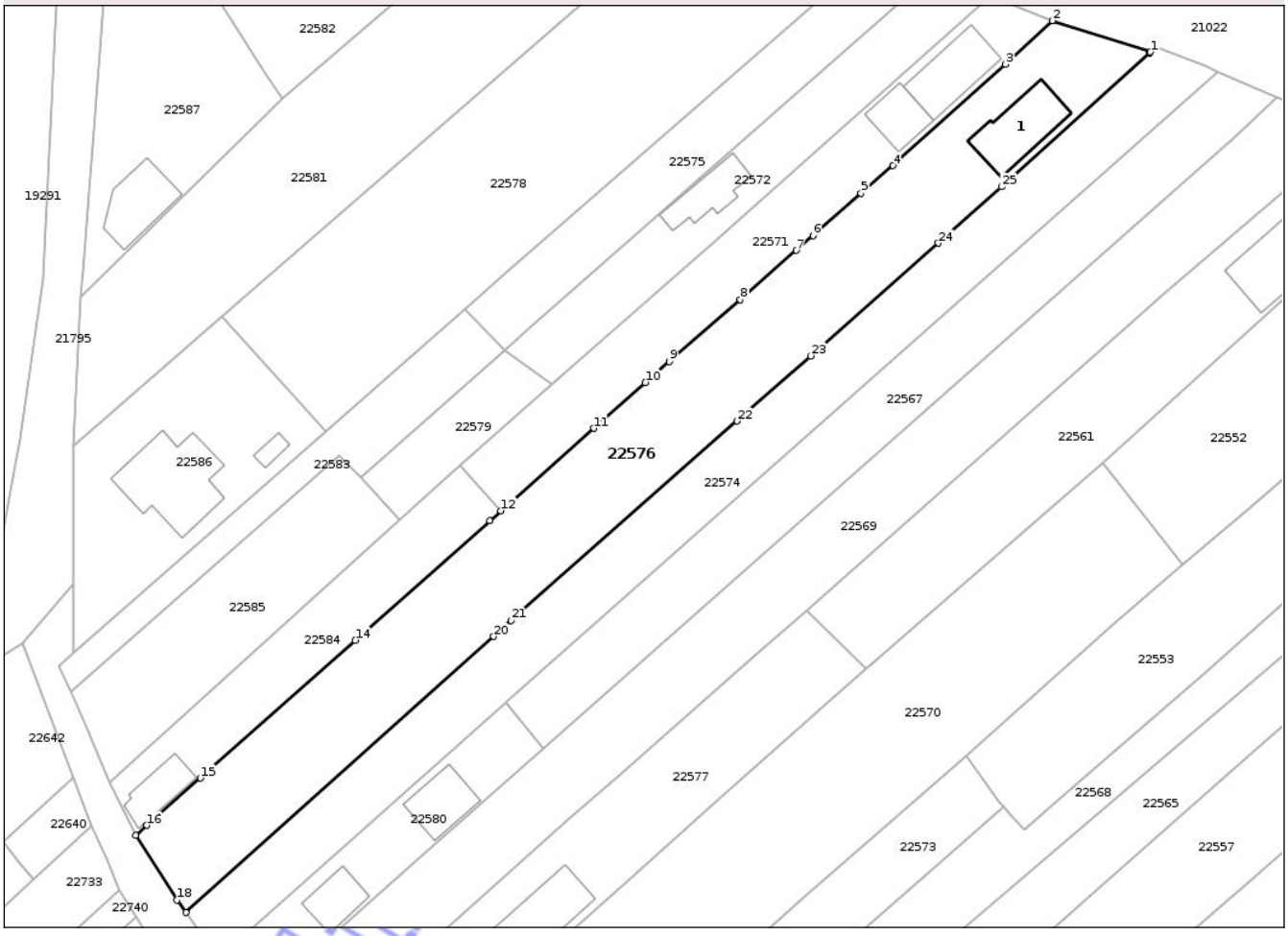
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35407	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	27	5	-	
2	arabil	DA	1.326	27	5	-	
3	vie	DA	357	27	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35407-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, din caramida arsa cu cadre din beton, construita in anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.495,79 308.189,217	2	407.481,184 308.193,849	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.481,184 308.193,849	3	407.474,272 308.187,406	9.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.474,272 308.187,406	4	407.457,583 308.172,37	22.463
5	407.452,827 308.168,263	6	407.445,704 308.162,01	9.478
7	407.443,213 308.159,824	8	407.434,904 308.152,53	11.056
9	407.424,375 308.143,33	10	407.420,819 308.140,224	4.721
11	407.413,166 308.133,459	12	407.399,426 308.121,229	18.395
13	407.397,747 308.119,734	14	407.377,79 308.102,028	26.679
15	407.354,821 308.081,625	16	407.346,893 308.074,621	10.579
17	407.345,198 308.073,158	18	407.351,343 308.063,539	11.414
19	407.352,639 308.061,726	20	407.398,313 308.102,607	61.297
21	407.400,938 308.104,957	22	407.434,446 308.134,538	44.697
23	407.445,364 308.144,172	24	407.464,324 308.160,9	25.285
25	407.473,674 308.169,217	26	407.495,658 308.189,098	29.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.457,583 308.172,37	5	407.452,827 308.168,263	6.284
6	407.445,704 308.162,01	7	407.443,213 308.159,824	3.314
8	407.434,904 308.152,53	9	407.424,375 308.143,33	13.982
10	407.420,819 308.140,224	11	407.413,166 308.133,459	10.214
12	407.399,426 308.121,229	13	407.397,747 308.119,734	2.248
14	407.377,79 308.102,028	15	407.354,821 308.081,625	30.722
16	407.346,893 308.074,621	17	407.345,198 308.073,158	2.239
18	407.351,343 308.063,539	19	407.352,639 308.061,726	2.229
20	407.398,313 308.102,607	21	407.400,938 308.104,957	3.523
22	407.434,446 308.134,538	23	407.445,364 308.144,172	14.561
24	407.464,324 308.160,9	25	407.473,674 308.169,217	12.514
26	407.495,658 308.189,098	1	407.495,79 308.189,217	0.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 66, Jud. Dolj, fost T27 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33673	1.269	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de beton, gard de plasa si gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33673-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 66, Jud. Dolj, fost T27 P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Locuinta, an 1999, zidarie BCA, invelitoare tabla, compusa din: 4 camere si dependinte. Fara certificat energetic.
A1.2	33673-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 66, Jud. Dolj, fost T27 P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2- Garaj - parter, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85298 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1985, din 31/07/1998 emis de NP Doina Faurar (Autorizatia de construire nr. 11/1999- Primaria Malu Mare, Adeverinta nr. 5260/2014- Primaria Malu Mare, Adeverinta nr. 4854/2014- Primaria Malu Mare, CNS nr. 4852/2014- Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA ION**	
	OBSERVATII: Vladu Florica	
24718 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.6, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

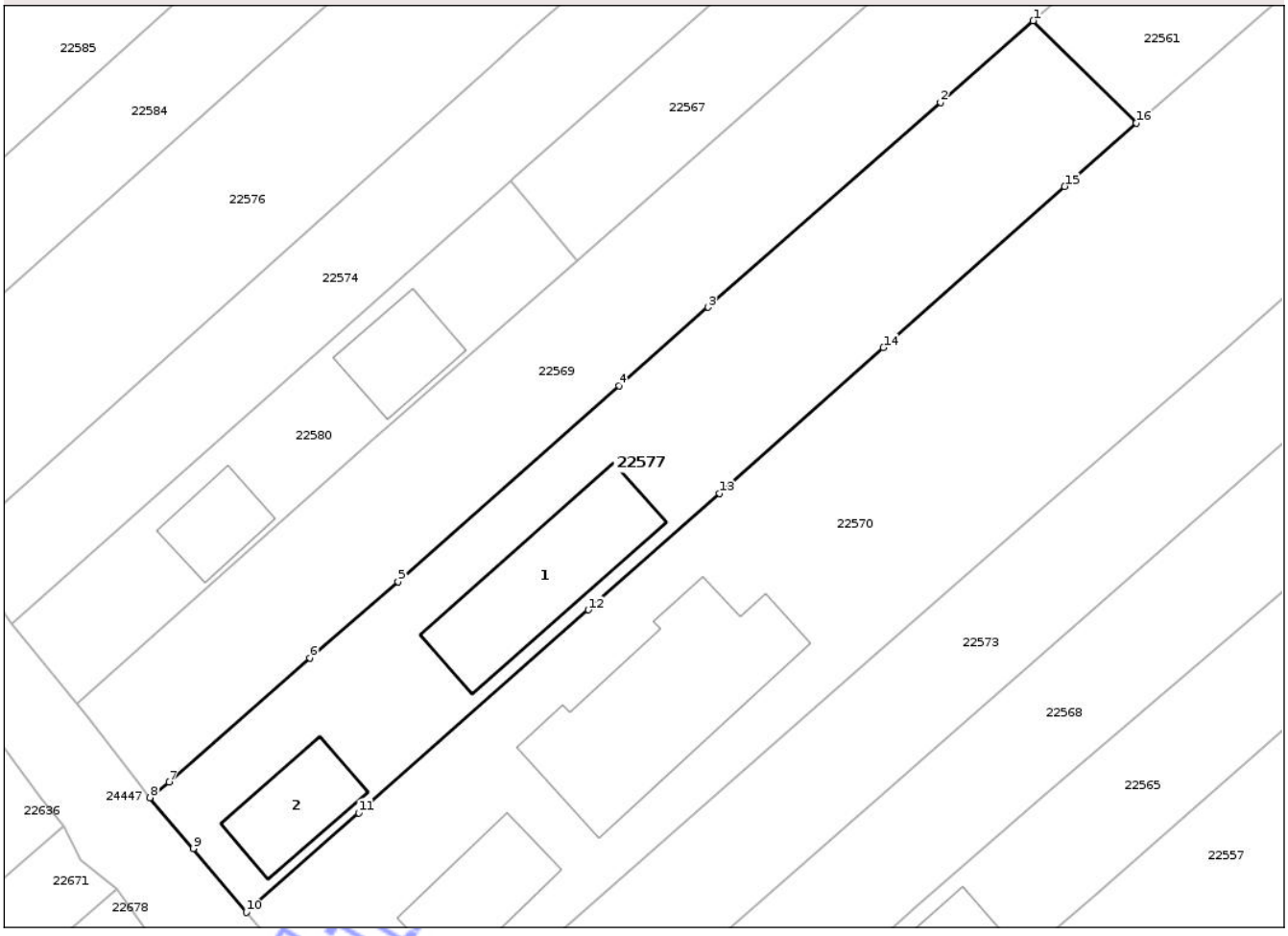
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33673	1.269	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton, gard de plasa si gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	27	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33673-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Locuinta, an 1999, zidarie BCA, invelitoare tabla, compusa din: 4 camere si dependinte. Fara certificat energetic.
A1.2	33673-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2- Garaj - parter, edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.444,759 308.106,529	2	407.436,837 308.099,566	10.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.436,837 308.099,566	3	407.416,954 308.082,063	26.489
3	407.416,954 308.082,063	4	407.409,355 308.075,35	10.139
4	407.409,355 308.075,35	5	407.390,463 308.058,629	25.229
5	407.390,463 308.058,629	6	407.382,912 308.052,1	9.982
6	407.382,912 308.052,1	7	407.370,863 308.041,519	16.035
7	407.370,863 308.041,519	8	407.369,248 308.040,194	2.089
8	407.369,248 308.040,194	9	407.372,93 308.035,834	5.707
9	407.372,93 308.035,834	10	407.377,476 308.030,395	7.089
10	407.377,476 308.030,395	11	407.387,098 308.038,895	12.839
11	407.387,098 308.038,895	12	407.406,727 308.056,222	26.182
12	407.406,727 308.056,222	13	407.417,92 308.066,168	14.974
13	407.417,92 308.066,168	14	407.431,948 308.078,613	18.753
14	407.431,948 308.078,613	15	407.447,455 308.092,37	20.73
15	407.447,455 308.092,37	16	407.453,561 308.097,787	8.163
16	407.453,561 308.097,787	1	407.444,759 308.106,529	12.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2261, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

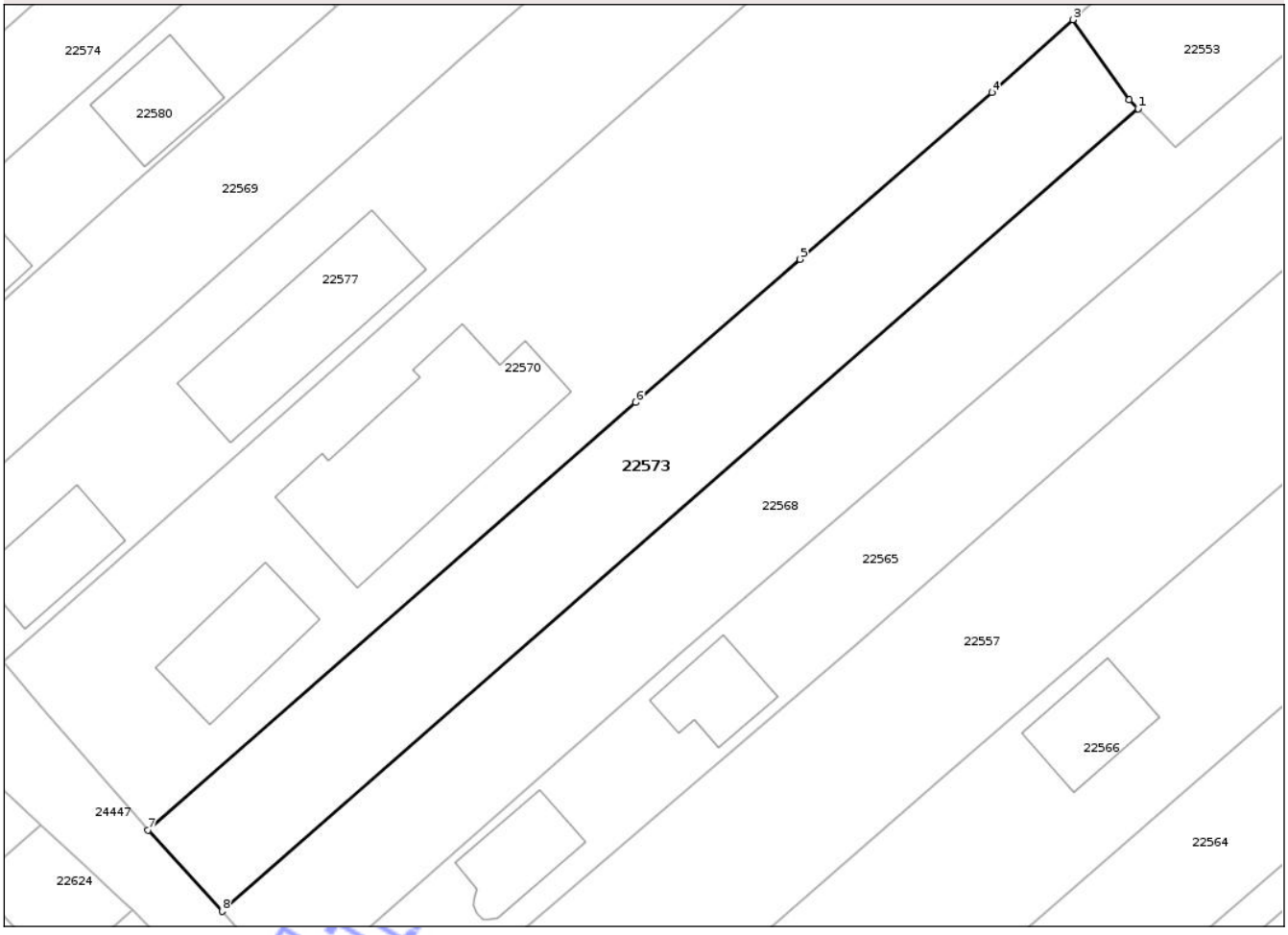
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	967	27	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.473,943 308.077,371	2	407.473,21 308.078,14	1.062
2	407.473,21 308.078,14	3	407.468,412 308.084,919	8.305
3	407.468,412 308.084,919	4	407.461,516 308.078,745	9.256
4	407.461,516 308.078,745	5	407.445,234 308.064,594	21.572
5	407.445,234 308.064,594	6	407.431,265 308.052,432	18.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.431,265 308.052,432	7	407.389,833 308.016,134	55.083
7	407.389,833 308.016,134	8	407.396,114 308.009,243	9.324
8	407.396,114 308.009,243	1	407.473,943 308.077,371	103.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41838	2.256	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278267 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CVC 2654, din 19/11/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ANDREEA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41838	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.256	27	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.453,946 308.203,303	2	407.453,38 308.203,457	0.587
2	407.453,38 308.203,457	3	407.427,046 308.210,019	27.139
3	407.427,046 308.210,019	4	407.358,075 308.150,053	91.394
4	407.358,075 308.150,053	5	407.373,433 308.133,024	22.932
5	407.373,433 308.133,024	6	407.394,053 308.151,161	27.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.394,053 308.151,161	7	407.400,271 308.156,629	8.28
7	407.400,271 308.156,629	1	407.453,946 308.203,303	71.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
Nr. cadastral vechi:732/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30619	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9944 / 31/05/2005		
Act Notarial nr. de dezmembrare cu CVC aut. nr. 3079, din 24/05/2005 emis de NP stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECEPAREANU VIOREL NELU** 2) **NECEPAREANU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 999)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECEPAREANU VIOREL NELU** 2) **NECEPAREANU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

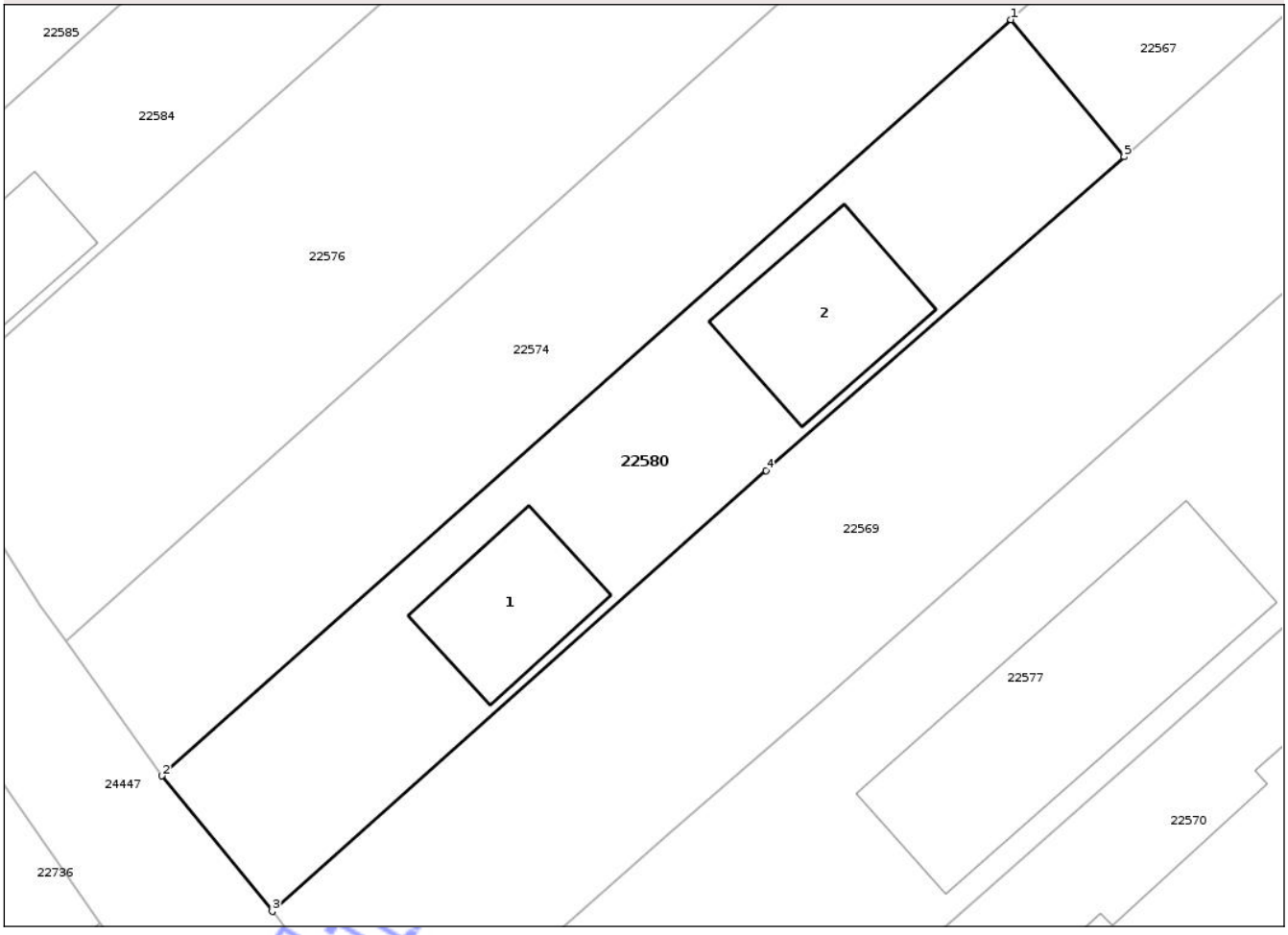
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30619	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	27	7	-	
2	arabil	DA	376	27	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.400,064 308.092,87	2	407.357,466 308.054,978	57.012
2	407.357,466 308.054,978	3	407.362,994 308.048,186	8.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.362,994 308.048,186	4	407.387,776 308.070,281	33.201
4	407.387,776 308.070,281	5	407.405,742 308.086,002	23.873
5	407.405,742 308.086,002	1	407.400,064 308.092,87	8.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:252/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 98A, Jud. Dolj, T27, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39305	968	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40055 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3121, din 25/09/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STELEA ELENA**, LIPSA CNP	
11882 / 21/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 20/01/2025 emis de Soss Alexandru-Virgil;		
B4	se noteaza trecerea din Sistem de proiectie 'Local' in Sistem de proiectie 'Stereo 70'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

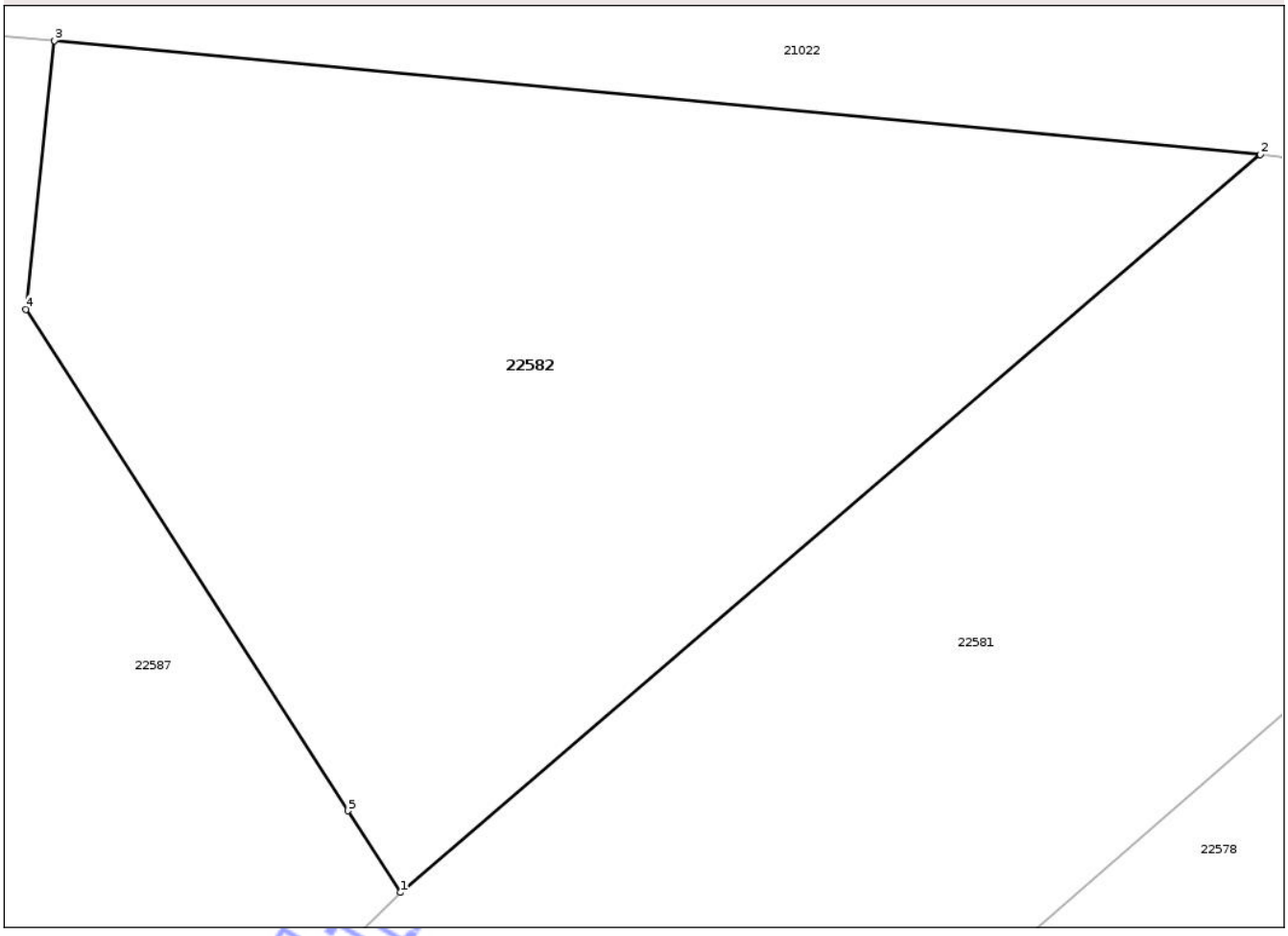
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39305	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	27	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.366,897 308.182,365	2	407.402,914 308.213,245	47.443
2	407.402,914 308.213,245	3	407.352,41 308.218,007	50.728
3	407.352,41 308.218,007	4	407.351,209 308.206,761	11.31
4	407.351,209 308.206,761	5	407.364,698 308.185,784	24.94
5	407.364,698 308.185,784	1	407.366,897 308.182,365	4.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P60/1,82/1,83/1,84/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.801	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

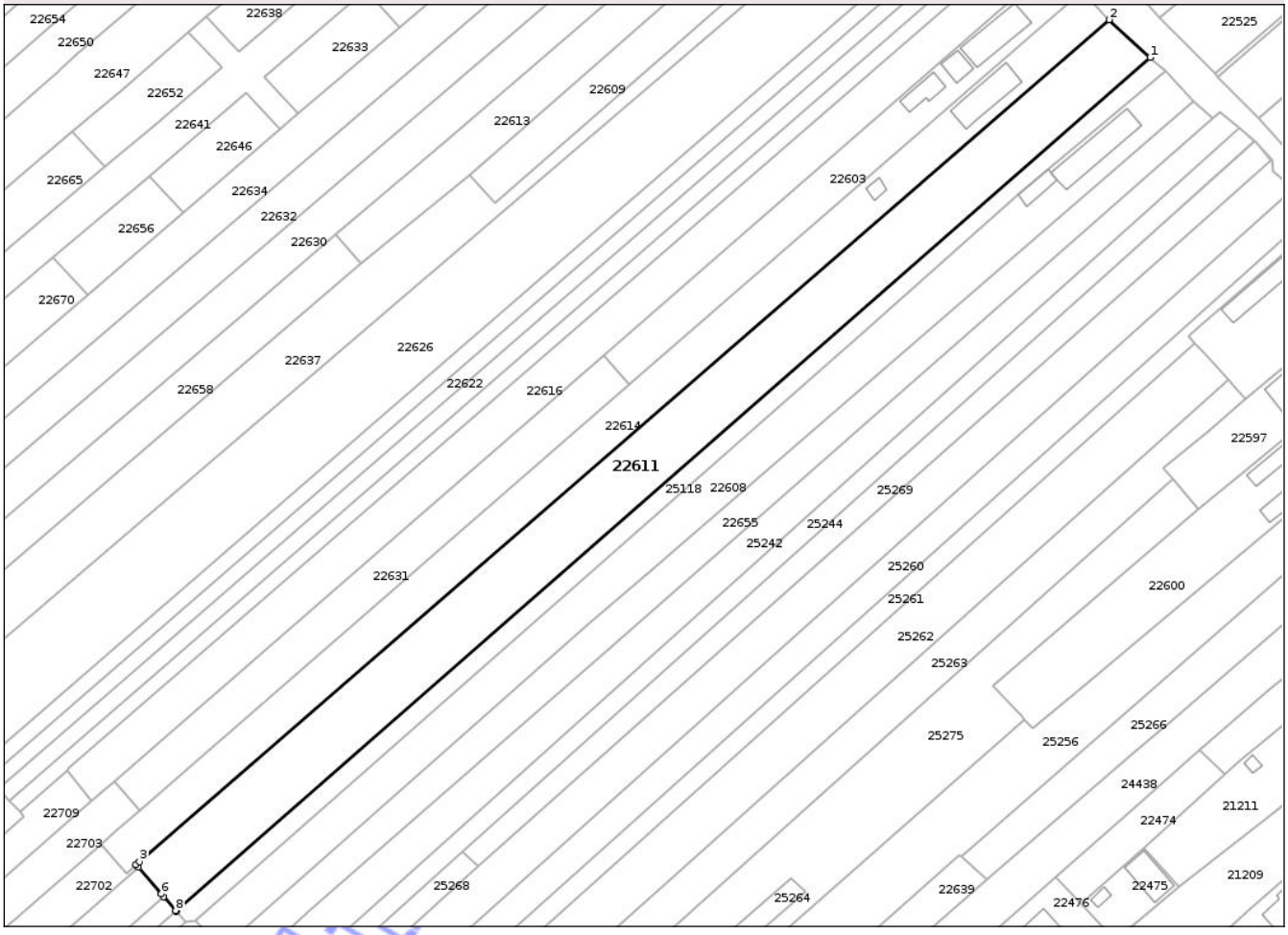
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	28	60/1	-	
2	arabil	DA	1.048	28	60/1	-	
3	arabil	DA	2.596	28	84/1	-	
4	arabil	DA	38	28	83/1	-	
5	arabil	DA	1.029	28	82/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.555,072 307.827,73	2	407.544,725 307.837,21	14.033
2	407.544,725 307.837,21	3	407.300,377 307.625,337	323.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.300,377 307.625,337	4	407.299,508 307.624,59	1.146
4	407.299,508 307.624,59	5	407.300,095 307.623,914	0.895
5	407.300,095 307.623,914	6	407.305,917 307.617,214	8.876
6	407.305,917 307.617,214	7	407.306,509 307.616,51	0.92
7	407.306,509 307.616,51	8	407.309,462 307.613,002	4.585
8	407.309,462 307.613,002	9	407.309,654 307.612,774	0.298
9	407.309,654 307.612,774	1	407.555,072 307.827,73	326.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P26/1,31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

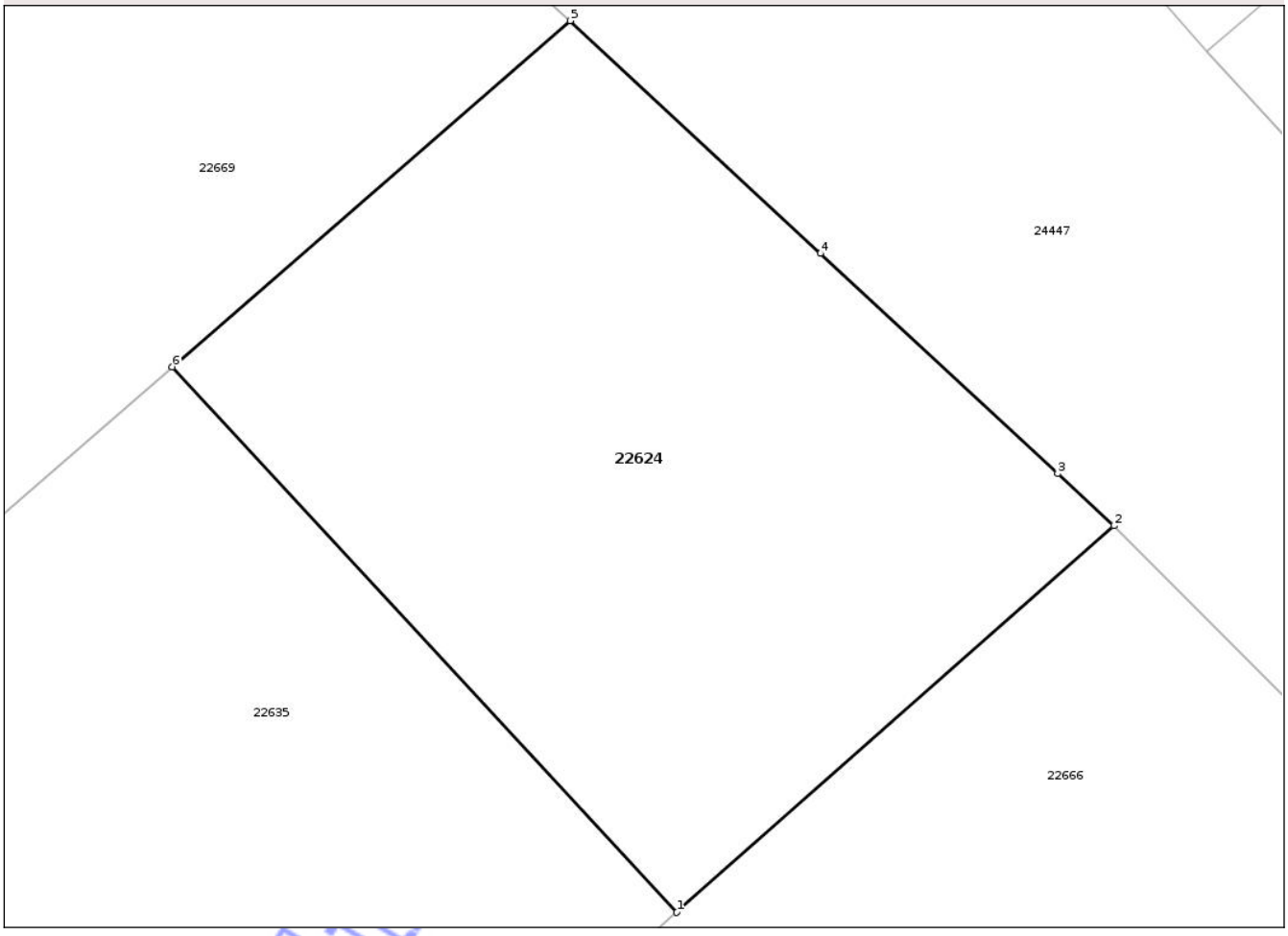
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	28	26/1	-	
2	arabil	DA	10	28	31/1	-	
3	arabil	DA	37	28	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.382,23 308.003,82	2	407.388,494 308.009,352	8.357
2	407.388,494 308.009,352	3	407.387,688 308.010,099	1.099
3	407.387,688 308.010,099	4	407.384,291 308.013,251	4.634
4	407.384,291 308.013,251	5	407.380,701 308.016,581	4.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.380,701 308.016,581	6	407.375,001 308.011,627	7.552
6	407.375,001 308.011,627	1	407.382,23 308.003,82	10.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43564	429	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57498 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43329/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221207 din 28/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43245/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43329/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221207 din 28/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43245/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

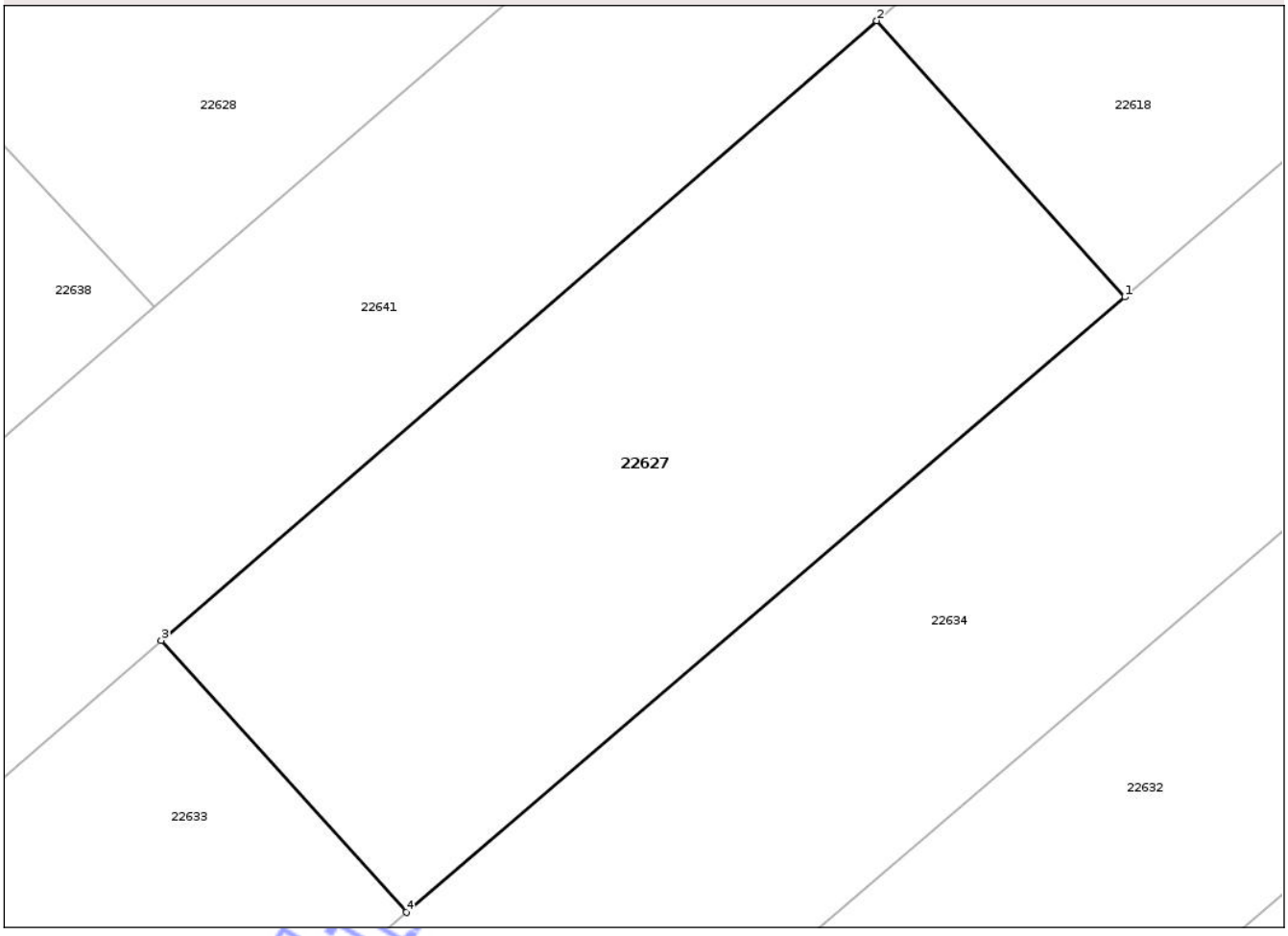
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43564	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	28	50,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.391,187 307.856,898	2	407.382,472 307.866,581	13.027
2	407.382,472 307.866,581	3	407.357,361 307.844,858	33.203
3	407.357,361 307.844,858	4	407.365,961 307.835,323	12.84
4	407.365,961 307.835,323	1	407.391,187 307.856,898	33.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P55 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35554	3.150	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136675 / 20/10/2016		
Act Administrativ nr. TDP nr. 323-44624, din 18/04/1996 emis de CJD , SC nr. 2989/2001 in Dosar nr. 5332/1999 , (SC. nr. 5107/2016 in Dosar nr. 22010/215/2015 Judecatoria Craiova, Adeverinta nr. 7830/12. 08.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA VERONEL**	
	OBSERVATII: def. Sbora Ion , Sbora Titica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

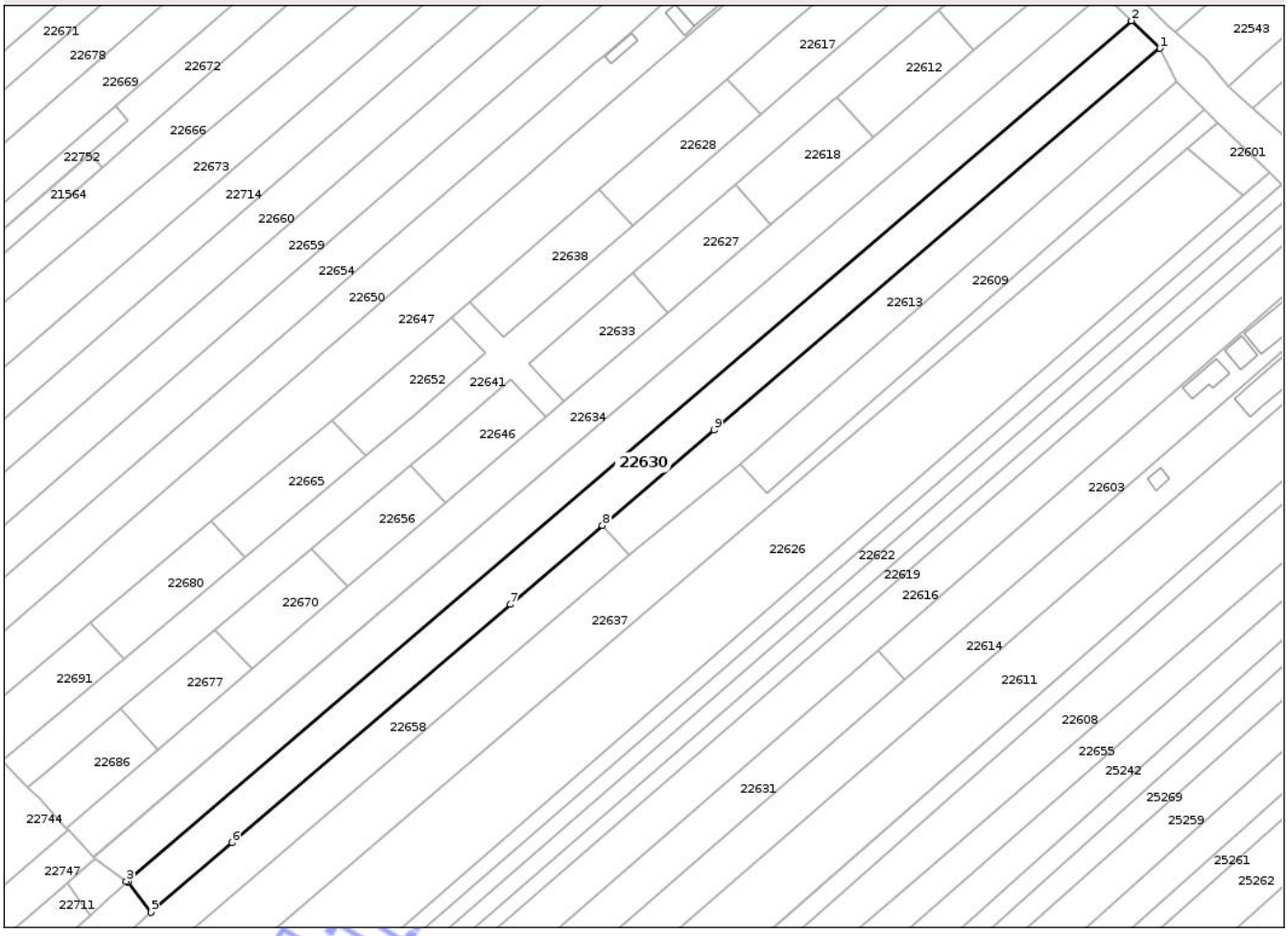
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35554	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.150	28	55 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.486,555 307.900,031	2	407.479,525 307.906,774	9.741
2	407.479,525 307.906,774	3	407.232,983 307.695,952	324.39
3	407.232,983 307.695,952	4	407.233,36 307.695,795	0.408
4	407.233,36 307.695,795	5	407.238,997 307.688,339	9.347
5	407.238,997 307.688,339	6	407.258,927 307.705,382	26.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.258,927 307.705,382	7	407.327,209 307.763,771	89.843
7	407.327,209 307.763,771	8	407.349,827 307.783,112	29.76
8	407.349,827 307.783,112	9	407.377,123 307.806,453	35.915
9	407.377,123 307.806,453	1	407.486,555 307.900,031	143.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42005	3.150	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282658 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2989, din 28/02/2021 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 5332/1999 (act administrativ nr Adeverinta nr. 15850 din 13.10.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 323-44624 din 18.04.1996, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA TITICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

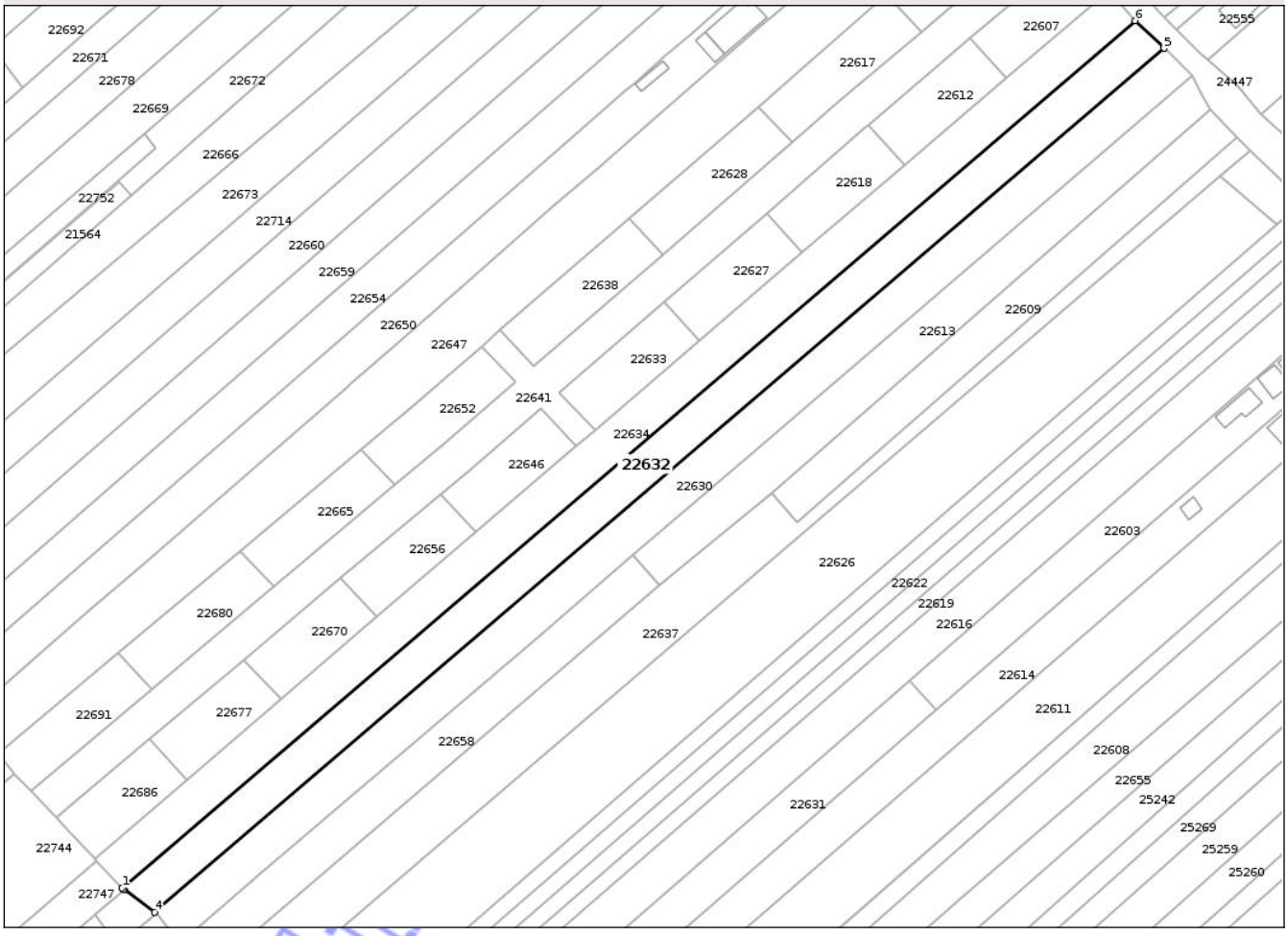
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42005	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.150	28	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.225,04 307.701,912	2	407.225,412 307.701,569	0.506
2	407.225,412 307.701,569	3	407.225,494 307.701,508	0.102
3	407.225,494 307.701,508	4	407.232,983 307.695,952	9.325
4	407.232,983 307.695,952	5	407.479,525 307.906,774	324.39
5	407.479,525 307.906,774	6	407.472,495 307.913,516	9.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.472,495 307.913,516	7	407.225,071 307.701,939	325.551
7	407.225,071 307.701,939	1	407.225,04 307.701,912	0.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P102/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

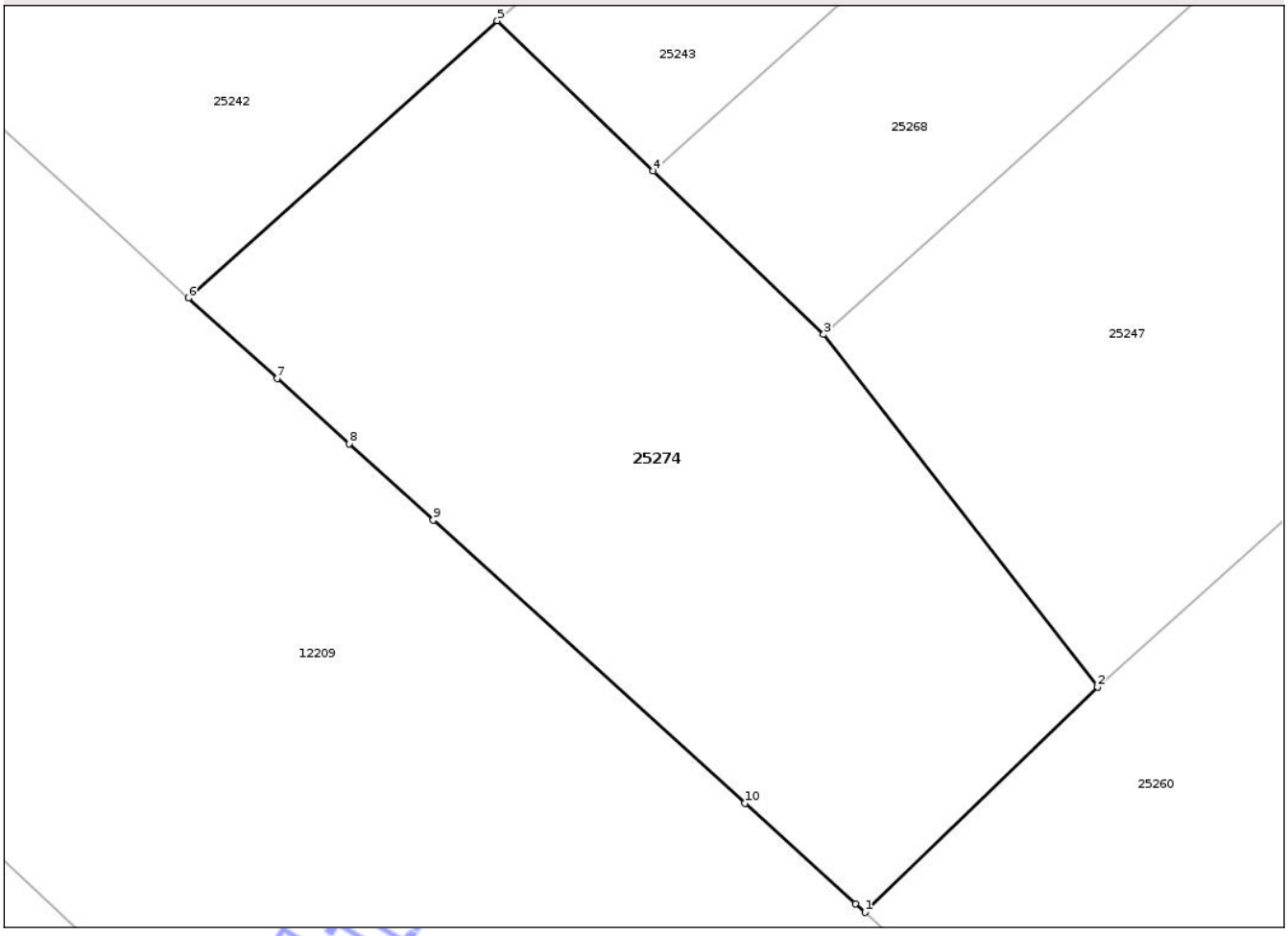
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	28	102/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.113,444 307.366,557	2	407.118,707 307.371,651	7.324
2	407.118,707 307.371,651	3	407.112,504 307.379,622	10.1
3	407.112,504 307.379,622	4	407.108,65 307.383,323	5.343
4	407.108,65 307.383,323	5	407.105,116 307.386,717	4.9
5	407.105,116 307.386,717	6	407.098,128 307.380,446	9.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.098,128 307.380,446	7	407.100,133 307.378,628	2.707
7	407.100,133 307.378,628	8	407.101,759 307.377,153	2.195
8	407.101,759 307.377,153	9	407.103,665 307.375,425	2.573
9	407.103,665 307.375,425	10	407.110,727 307.369,022	9.533
10	407.110,727 307.369,022	11	407.113,232 307.366,749	3.383
11	407.113,232 307.366,749	1	407.113,444 307.366,557	0.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41016	319	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74872 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.798, din 23/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANESCU MARCEL** 2) **STANESCU PAULA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORICĂ CRISTIAN** 2) **FLORICĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

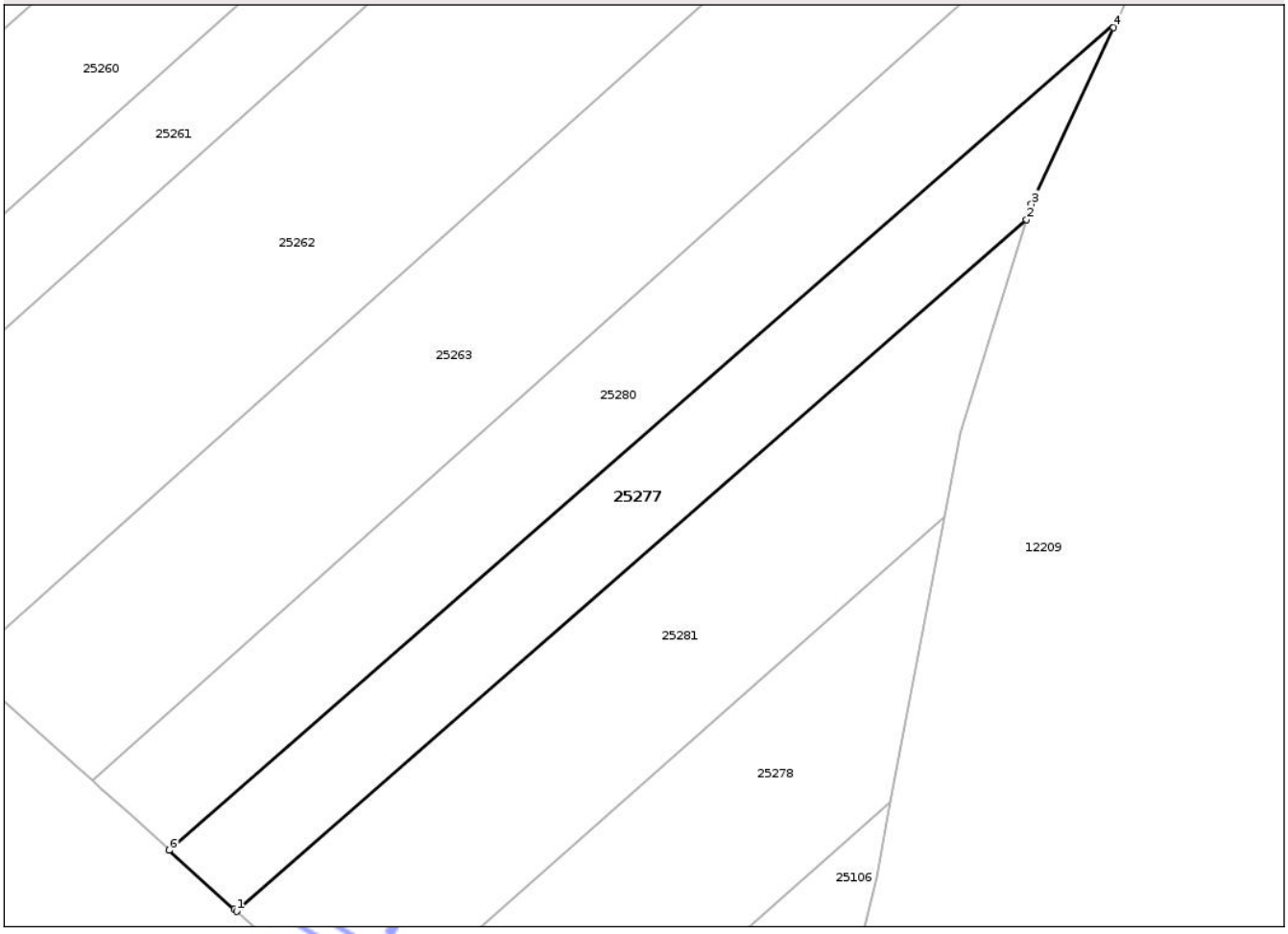
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41016	319	Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	28	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.146,75 307.336,357	2	407.190,474 307.374,636	58.113
2	407.190,474 307.374,636	3	407.190,739 307.375,49	0.894
3	407.190,739 307.375,49	4	407.195,288 307.385,27	10.786
4	407.195,288 307.385,27	5	407.195,464 307.385,65	0.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.195,464 307.385,65	6	407.143,022 307.339,737	69.701
6	407.143,022 307.339,737	7	407.146,618 307.336,477	4.854
7	407.146,618 307.336,477	1	407.146,75 307.336,357	0.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P619/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

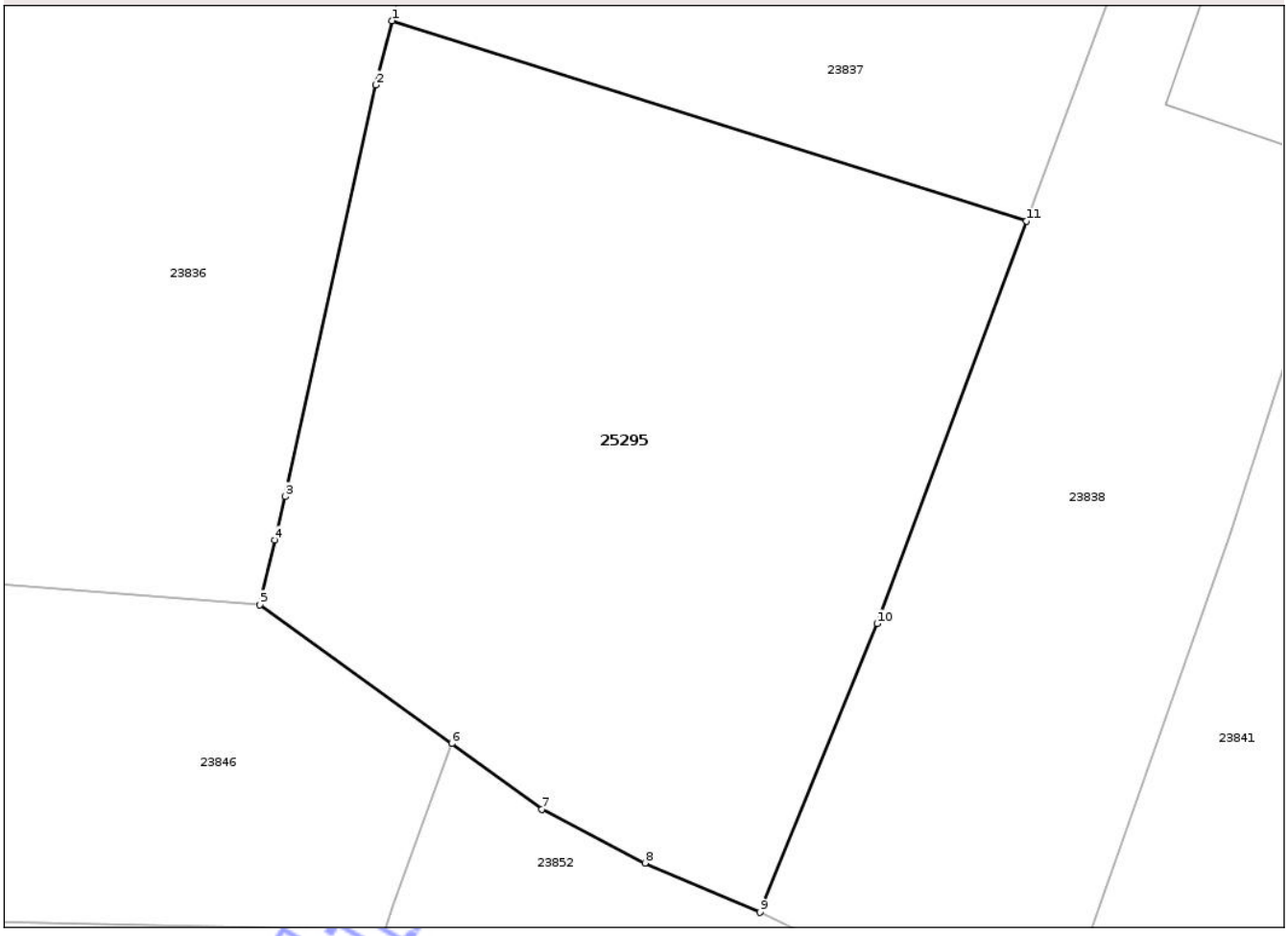
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	15	619/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.981,138 308.028,47	2	407.980,514 308.025,991	2.556
2	407.980,514 308.025,991	3	407.977,004 308.010,1	16.274
3	407.977,004 308.010,1	4	407.976,614 308.008,418	1.727
4	407.976,614 308.008,418	5	407.976,039 308.005,937	2.547
5	407.976,039 308.005,937	6	407.983,442 308.000,577	9.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.983,442 308.000,577	7	407.986,938 307.998,046	4.316
7	407.986,938 307.998,046	8	407.990,915 307.995,967	4.488
8	407.990,915 307.995,967	9	407.995,35 307.994,062	4.827
9	407.995,35 307.994,062	10	407.999,884 308.005,201	12.026
10	407.999,884 308.005,201	11	408.005,645 308.020,739	16.572
11	408.005,645 308.020,739	1	407.981,138 308.028,47	25.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3249 mp se regaseste astfel: 552 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2700 mp la ID-ul 19459,25043.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 320-44624, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA STANCA**, LIPSA CNP 2) **OANĂ FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

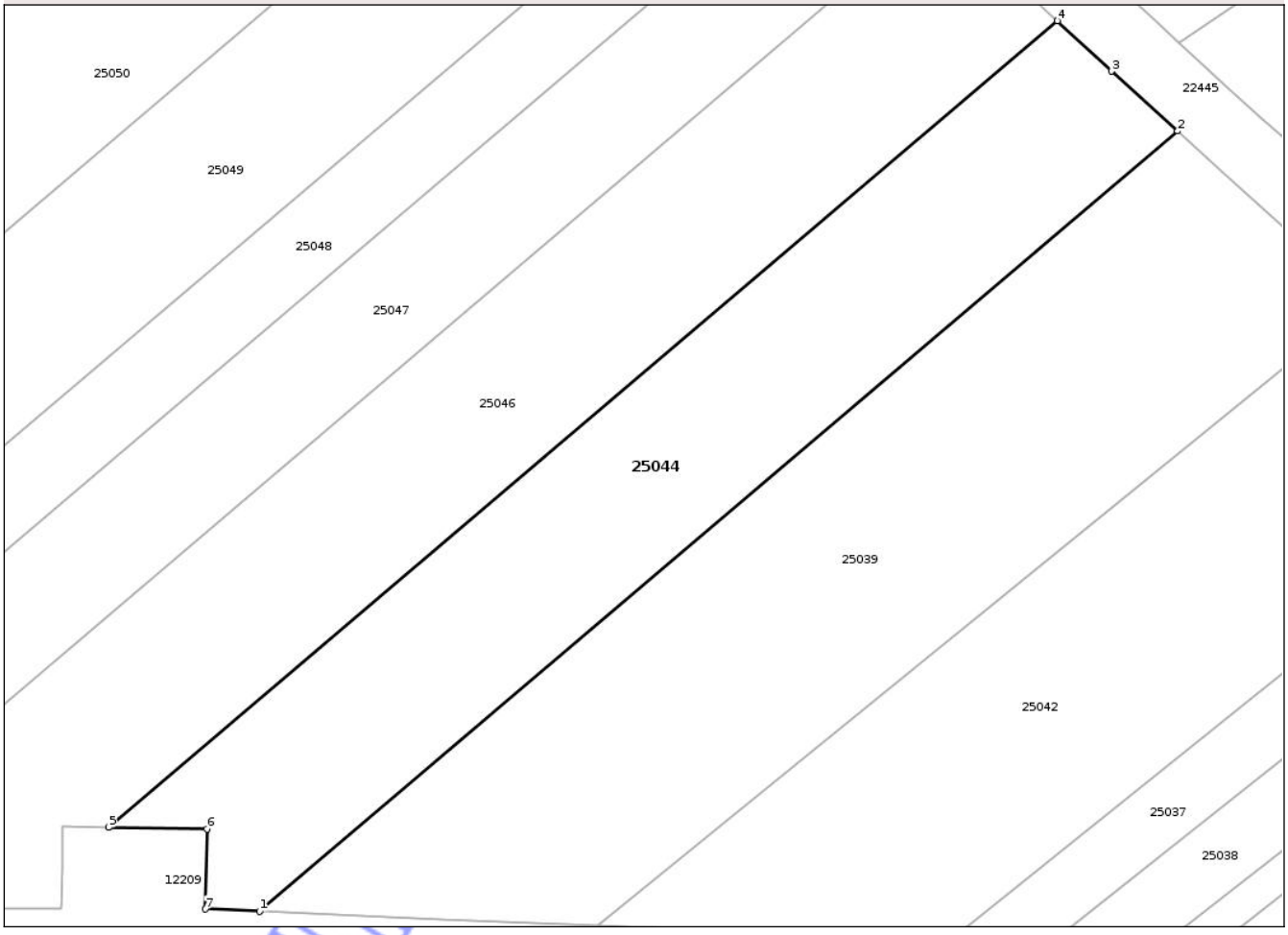
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	Diferenta de suprafata de 3249 mp se regaseste astfel: 552 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2700 mp la ID-ul 19459,25043.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	114	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.886,724 307.428,219	2	407.935,139 307.469,357	63.532
2	407.935,139 307.469,357	3	407.931,66 307.472,511	4.696
3	407.931,66 307.472,511	4	407.928,797 307.475,177	3.912
4	407.928,797 307.475,177	5	407.878,748 307.432,651	65.676
5	407.878,748 307.432,651	6	407.883,942 307.432,559	5.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.883,942 307.432,559	7	407.883,867 307.428,345	4.215
7	407.883,867 307.428,345	1	407.886,724 307.428,219	2.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2196 mp se regaseste astfel: 376 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1820 mp la ID-ul 19463.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2644, din 22/06/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINDEANU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	Diferenta de suprafata de 2196 mp se regaseste astfel: 376 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1820 mp la ID-ul 19463.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	114	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.860,461 307.428,324	2	407.922,406 307.480,959	81.287
2	407.922,406 307.480,959	3	407.918,746 307.484,243	4.917
3	407.918,746 307.484,243	4	407.917,835 307.485,086	1.241
4	407.917,835 307.485,086	5	407.850,987 307.428,285	87.721
5	407.850,987 307.428,285	1	407.860,461 307.428,324	9.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2967 mp se regaseste astfel: 529 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2438 mp la ID-ul 19469.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 832-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	Diferenta de suprafata de 2967 mp se regaseste astfel: 529 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2438 mp la ID-ul 19469.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	114	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.844,331 307.428,239	2	407.914,674 307.488,01	92.308
2	407.914,674 307.488,01	3	407.912,958 307.489,598	2.338
3	407.912,958 307.489,598	4	407.908,564 307.493,664	5.987
4	407.908,564 307.493,664	5	407.906,377 307.492,181	2.642
5	407.906,377 307.492,181	6	407.830,935 307.428,077	98.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.830,935 307.428,077	1	407.844,331 307.428,239	13.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1795 mp se regaseste astfel: 438 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1357 mp la ID-ul 19471.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 583-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHIA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **CIOCHIA VIRGIL**, LIPSA CNP 3) **GHEORGHITA PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

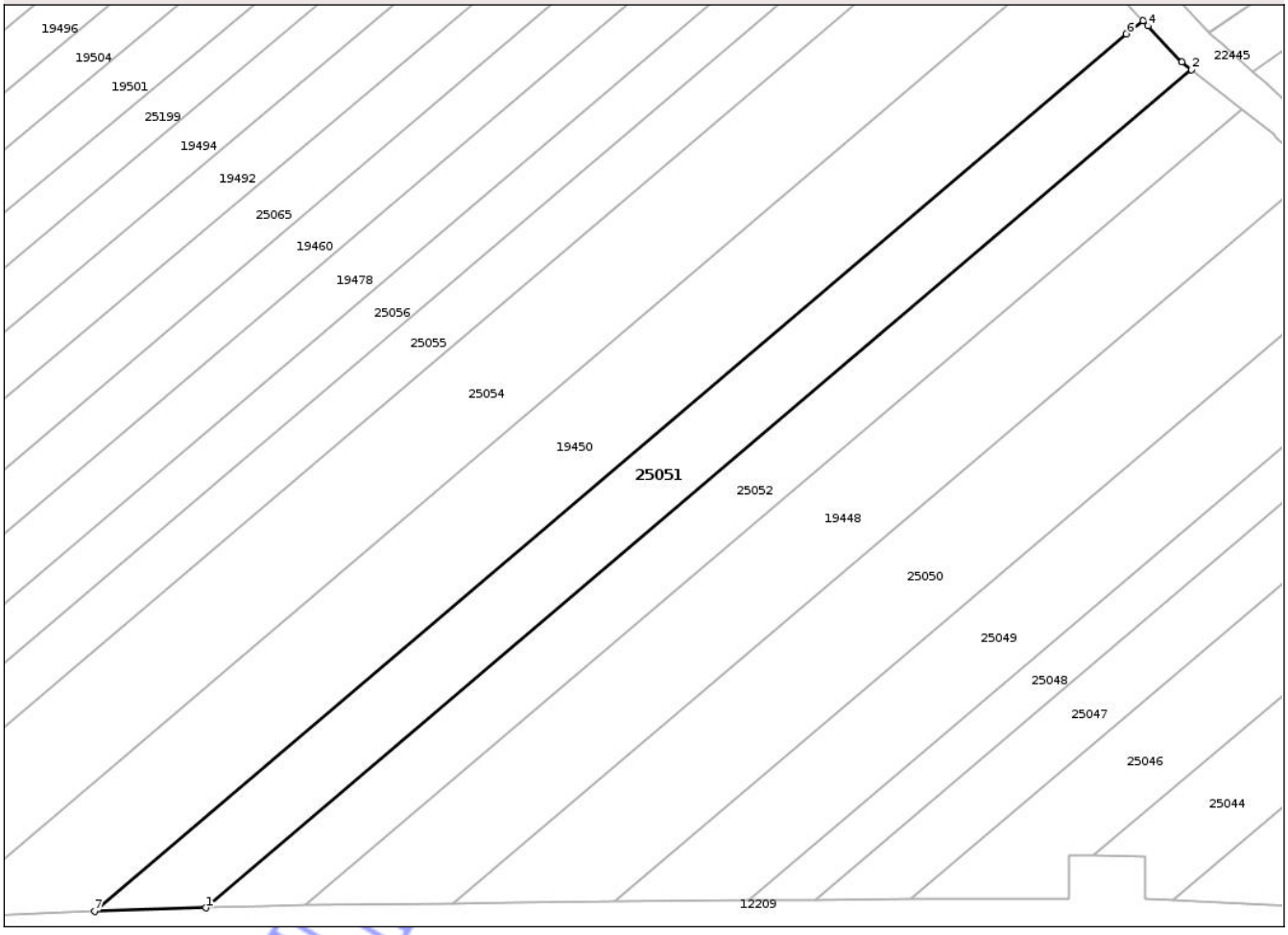
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	Diferenta de suprafata de 1795 mp se regaseste astfel: 438 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1357 mp la ID-ul 19471.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	114	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.790,157 307.427,469	2	407.888,534 307.511,107	129.125
2	407.888,534 307.511,107	3	407.887,584 307.511,86	1.212
3	407.887,584 307.511,86	4	407.884,199 307.515,464	4.944
4	407.884,199 307.515,464	5	407.883,711 307.515,984	0.713
5	407.883,711 307.515,984	6	407.882,038 307.514,663	2.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.882,038 307.514,663	7	407.779,077 307.427,115	135.15
7	407.779,077 307.427,115	1	407.790,157 307.427,469	11.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2716 mp se regaseste astfel: 633 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2083 mp la ID-ul 19479.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1648-1301, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	Diferenta de suprafata de 2716 mp se regaseste astfel: 633 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2083 mp la ID-ul 19479.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.550	114	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.762,785 307.426,256	2	407.876,84 307.523,296	149.751
2	407.876,84 307.523,296	3	407.876,646 307.523,501	0.282
3	407.876,646 307.523,501	4	407.872,464 307.527,95	6.106
4	407.872,464 307.527,95	5	407.869,136 307.529,818	3.816
5	407.869,136 307.529,818	6	407.866,469 307.527,482	3.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.866,469 307.527,482	7	407.745,954 307.425,008	158.192
7	407.745,954 307.425,008	1	407.762,785 307.426,256	16.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 70D, Jud. Dolj, fost T27, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41732	247	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298136 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.3748, din 17/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECARPENTIER GEORGETA** 2) **LACARPENTIER FREDERIC PIERRE YVES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

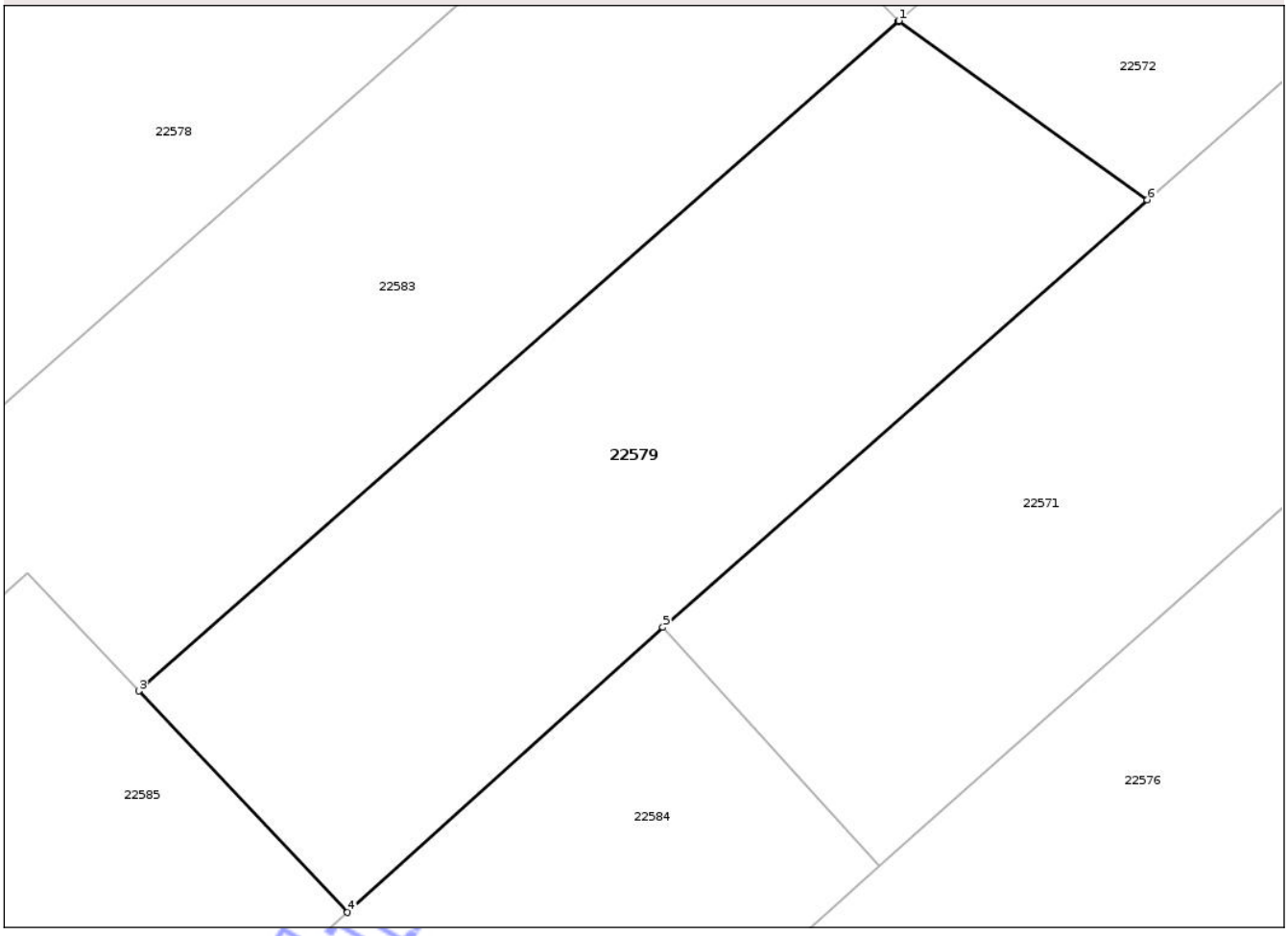
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41732	247	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	247	27	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.399,961 308.144,975	2	407.399,939 308.144,956	0.029
2	407.399,939 308.144,956	3	407.378,571 308.126,137	28.474
3	407.378,571 308.126,137	4	407.384,448 308.119,916	8.558
4	407.384,448 308.119,916	5	407.393,322 308.127,922	11.952
5	407.393,322 308.127,922	6	407.406,953 308.139,94	18.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.406,953 308.139,94	1	407.399,961 308.144,975	8.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 102, Jud. Dolj, fost T27, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41733	453	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210816 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1211, din 28/04/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECARPENTIER GEORGETA** 2) **LECARPENTIER FREDERIC PIERRE YVES**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41415/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 120930 din 29/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

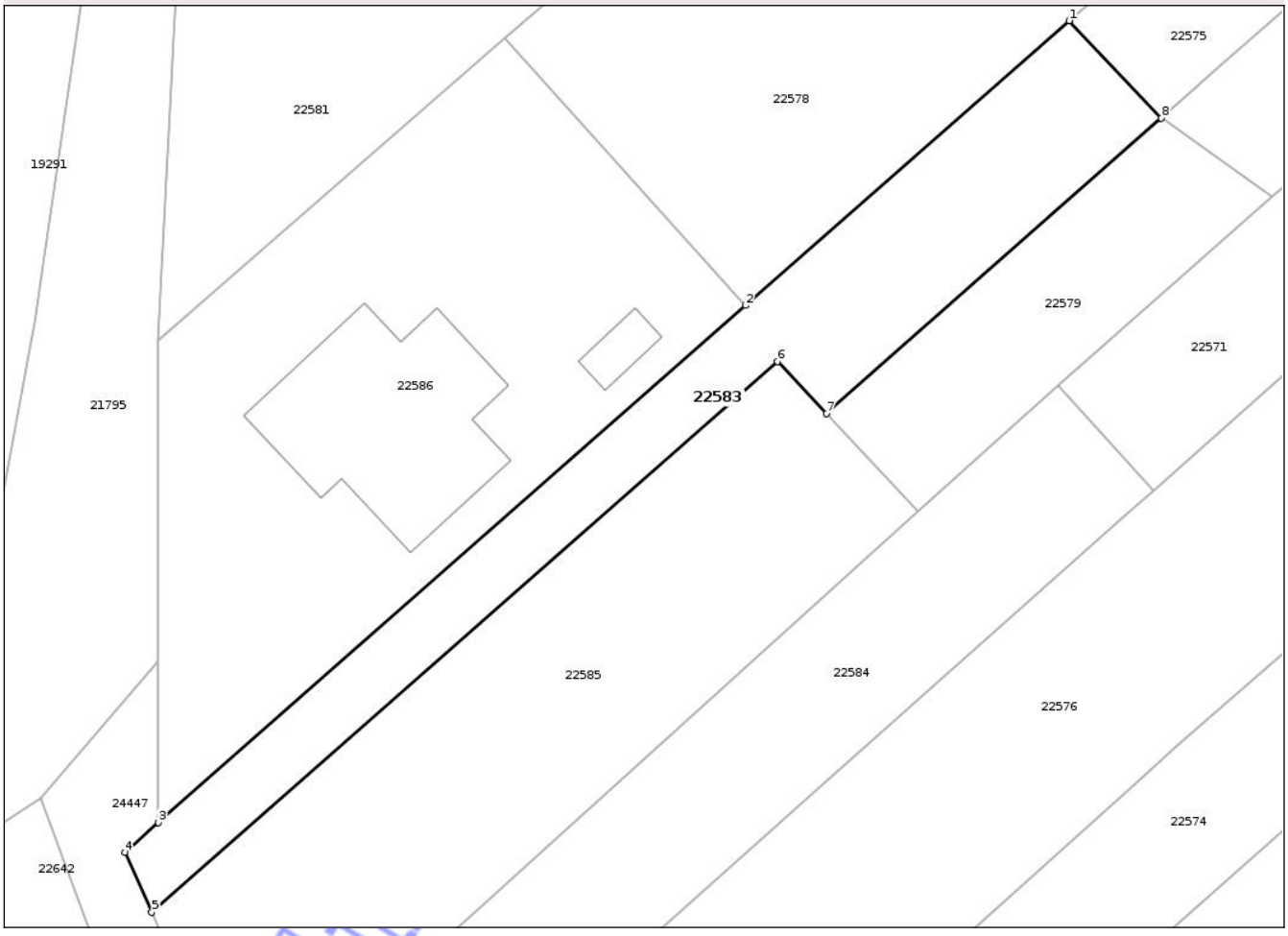
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41733	453	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	27	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.394,053 308.151,161	2	407.373,433 308.133,024	27.462
2	407.373,433 308.133,024	3	407.335,99 308.100,092	49.865
3	407.335,99 308.100,092	4	407.333,838 308.098,199	2.866
4	407.333,838 308.098,199	5	407.335,555 308.094,382	4.185
5	407.335,555 308.094,382	6	407.375,447 308.129,469	53.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.375,447 308.129,469	7	407.378,571 308.126,137	4.567
7	407.378,571 308.126,137	8	407.399,939 308.144,956	28.474
8	407.399,939 308.144,956	1	407.394,053 308.151,161	8.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 70D, Jud. Dolj, Str. Trandafirilor, nr. 102, fost T27, P2,P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42279	748	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51310 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 531, din 23/03/2018 emis de Ionascu Nicolae (act notarial nr CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 3748 din 17.12.2021, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂRAC VASILE-MANOLE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41734/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 298120 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 41731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 202575 / 19/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

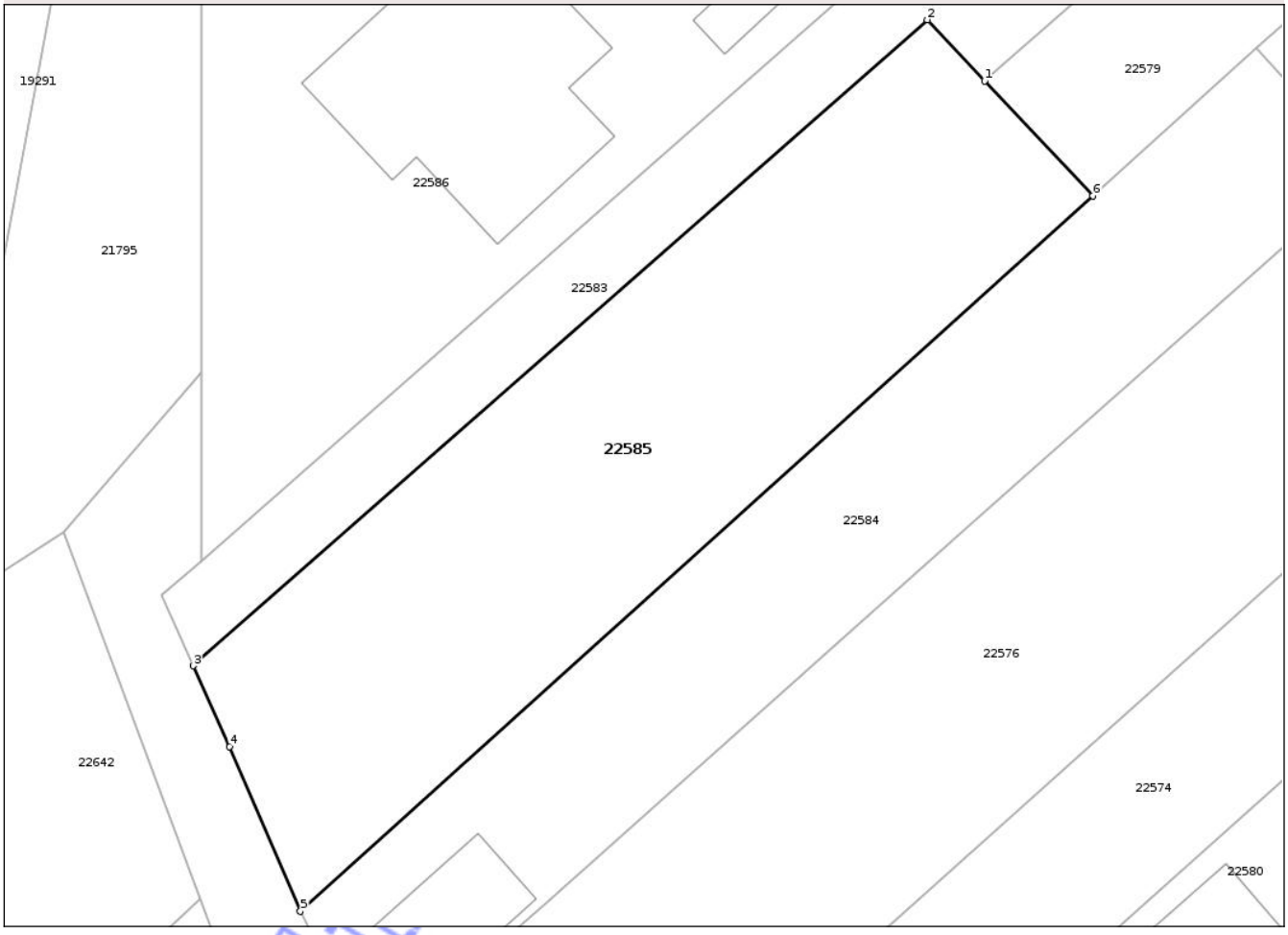
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42279	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	27	2	-	
2	vie	DA	501	27	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.378,571 308.126,137	2	407.375,447 308.129,469	4.567
2	407.375,447 308.129,469	3	407.335,555 308.094,382	53.127
3	407.335,555 308.094,382	4	407.337,53 308.089,991	4.815
4	407.337,53 308.089,991	5	407.341,37 308.081,05	9.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.341,37 308.081,05	6	407.384,448 308.119,916	58.02
6	407.384,448 308.119,916	1	407.378,571 308.126,137	8.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 70G, Jud. Dolj, (fosta T27, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41837	912	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41837-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 70G, Jud. Dolj, (fosta T27, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 - Locuinta, P, construita in anul 2025, cu Scd=152.5mp., compusa din: 1CT, 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1, vestibul, 1 bucatarie, 1 camera de zi si 2 terase acoperite;
A1.2	41837-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 70G, Jud. Dolj, (fosta T27, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2, Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256419 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR. 597-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 8520 din 12.06.2019, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr DECLARATIE NR. 1493 din 12.04.2019, emis de BNP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1866 din 16.05.2019, emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 218 din 04.10.2007, emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 49 din 12.04.2019, emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38633/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126876 din 19/06/2019;	
99117 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare al edificarii constructiei nr.108, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

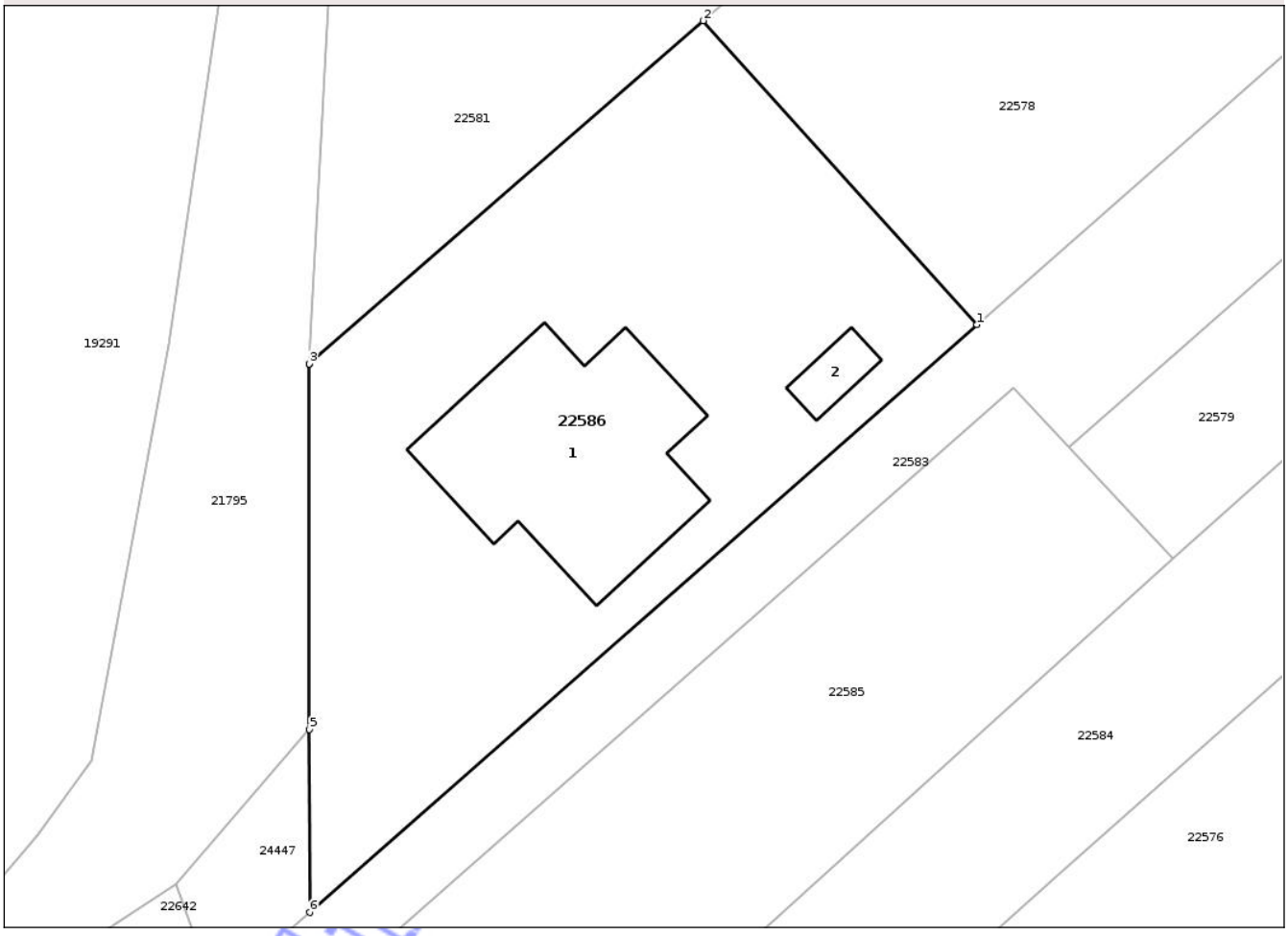
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41837	912	Teren imprejmuit cu gard de sarma si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	27	1	-	
2	arabil	DA	732	27	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41837-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 - Locuinta, P, construita in anul 2025, cu Scd=152.5mp., compusa din: 1CT, 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1, vestibul, 1 bucatarie, 1 camera de zi si 2 terase acoperite;
A1.2	41837-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2, Anexa, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.373,433 308.133,024	2	407.358,075 308.150,053	22.932
2	407.358,075 308.150,053	3	407.335,958 308.130,823	29.308
3	407.335,958 308.130,823	4	407.335,957 308.130,805	0.018
4	407.335,957 308.130,805	5	407.335,979 308.110,338	20.467
5	407.335,979 308.110,338	6	407.335,99 308.100,092	10.246
6	407.335,99 308.100,092	1	407.373,433 308.133,024	49.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Dolj, (Fost T 28 P 84)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34457	3.194	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34457-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Dolj, (Fost T 28 P 84)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1-Locuinta Beci +Parter + Mansarda Sc = 112 mp Scd = 212 mp, Edificata in anul 2024.
A1.2	34457-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Dolj, (Fost T 28 P 84)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = 15 mp Scd = 15 mp, Edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69671 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. CVC. aut . nr. 658, din 18/06/2015 emis de NP.Nicu Florin Marcel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ FLORIN** 2) **GUŢĂ OANA NICOLETA**	
187297 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 130, din 31/05/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUŢĂ FLORIN** 2) **GUŢĂ OANA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GUŢĂ FLORIN** 2) **GUŢĂ OANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

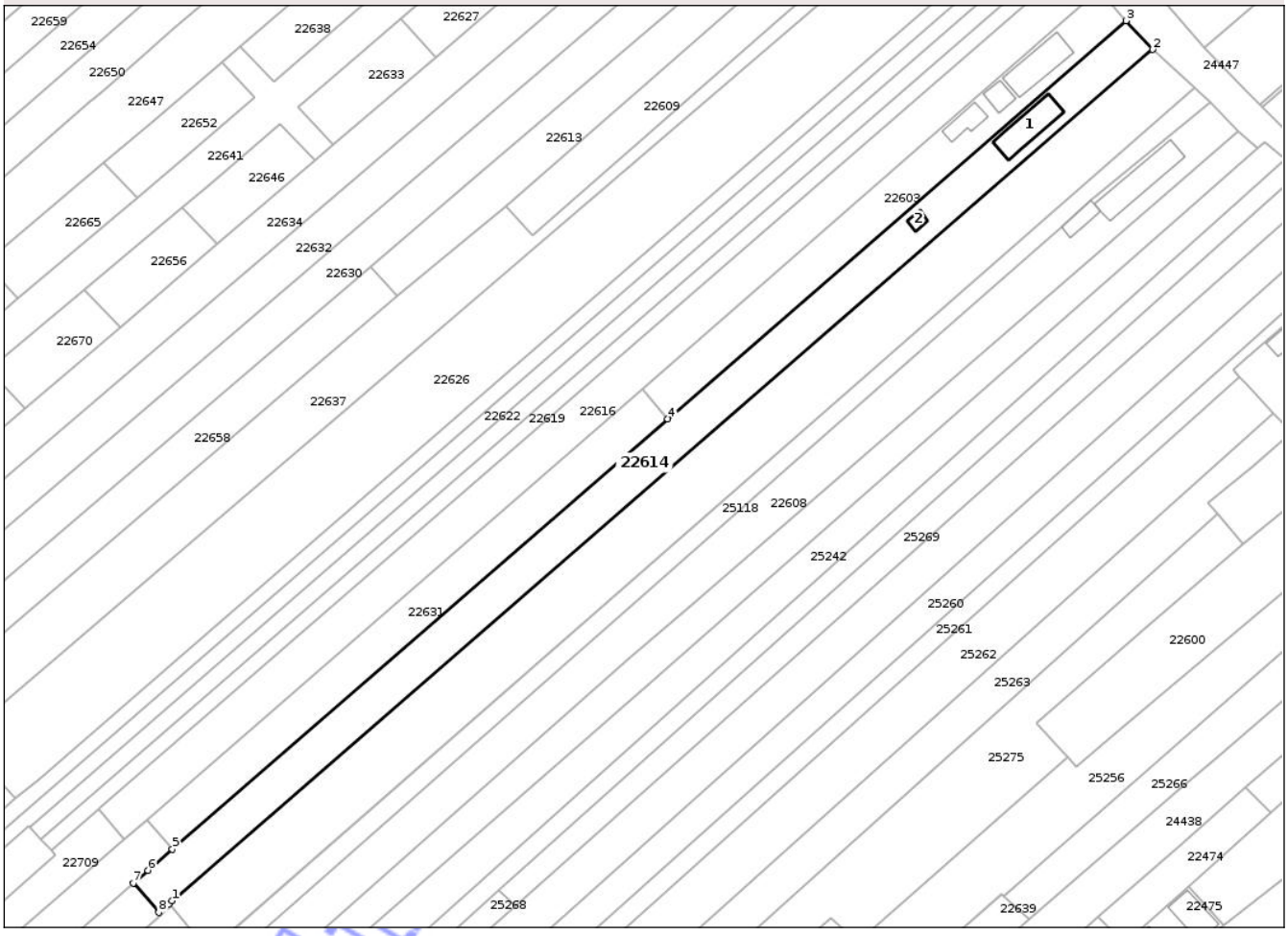
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34457	3.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	28	84	-	
2	arabil	DA	1.451	28	84	-	
3	vie	DA	477	28	84	-	
4	livada	DA	483	28	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34457-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1-Locuinta Beci +Parter + Mansarda Sc = 112 mp Scd = 212 mp, Edificata in anul 2024.
A1.2	34457-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = 15 mp Scd = 15 mp, Edificata in anul 2020.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.300,377 307.625,337	2	407.544,725 307.837,21	323.413
2	407.544,725 307.837,21	3	407.538,01 307.844,352	9.803
3	407.538,01 307.844,352	4	407.423,813 307.745,275	151.186
4	407.423,813 307.745,275	5	407.300,398 307.638,201	163.389
5	407.300,398 307.638,201	6	407.294,29 307.632,902	8.086
6	407.294,29 307.632,902	7	407.290,664 307.629,756	4.801
7	407.290,664 307.629,756	8	407.297,027 307.622,435	9.7
8	407.297,027 307.622,435	9	407.299,508 307.624,59	3.286
9	407.299,508 307.624,59	1	407.300,377 307.625,337	1.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027
Nr. cadastral vechi:783/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 57, Jud. Dolj, fost T28, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30381	3.168	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30381-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 57, Jud. Dolj, fost T28, P46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+M cu Sc=94mp si Scd=198mp din anul 2019
A1.2	30381-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 57, Jud. Dolj, fost T28, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Terasa inchisa cu Sc=Scd=24mp
A1.3		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 57, Jud. Dolj, fost T28, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18116 / 03/08/2005		
Act Notarial nr. 1149, din 01/08/2005 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VERGIL**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **POPA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1027)	
31138 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1842, din 08/02/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VERGIL** 2) **POPA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA VERGIL**, LIPSA CNP 2) **POPA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică civilă

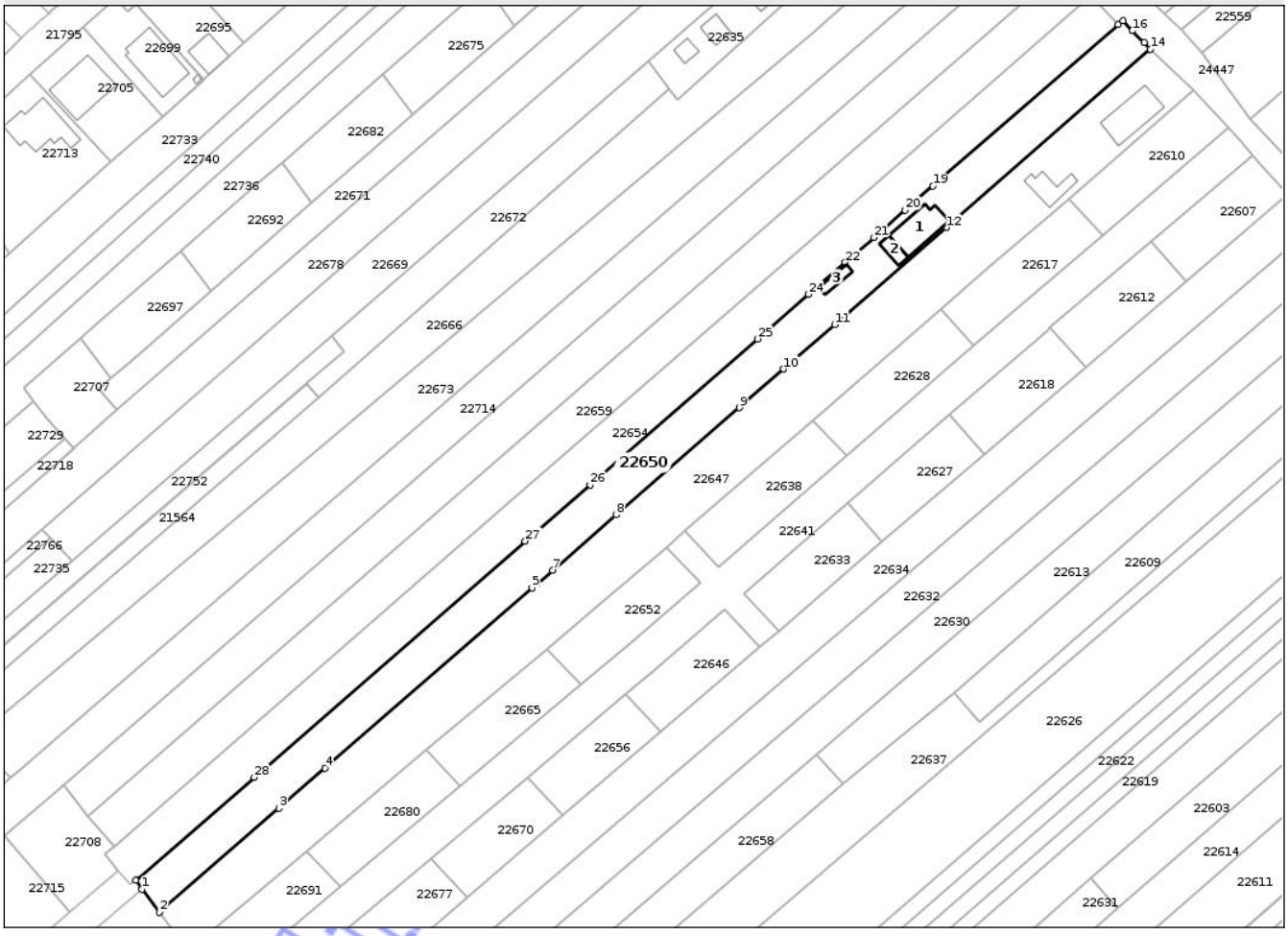
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30381	3.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	28	46	-	
2	arabil	DA	496	28	46	-	
3	vie	DA	205	28	46	-	
4	livada	DA	205	28	46	-	
5	arabil	DA	1.252	28	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30381-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+M cu Sc=94mp si Scd=198mp din anul 2019
A1.2	30381-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Terasa inchisa cu Sc=Scd=24mp
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.183,605 307.749,918	2	407.187,859 307.744,212	7.117
3	407.217,323 307.769,819	4	407.228,671 307.779,682	15.035
5	407.279,698 307.824,031	6	407.280,906 307.825,081	1.601
7	407.284,761 307.828,432	8	407.300,385 307.842,012	20.701
9	407.330,728 307.868,385	10	407.341,677 307.877,902	14.507
11	407.354,23 307.888,813	12	407.381,756 307.912,738	36.47
13	407.384,51 307.915,132	14	407.432,063 307.956,552	63.063
15	407.430,431 307.958,224	16	407.427,592 307.961,133	4.065
17	407.425,257 307.963,597	18	407.424,125 307.962,613	1.5
19	407.378,441 307.922,89	20	407.371,63 307.916,968	9.026
21	407.363,916 307.910,261	22	407.356,851 307.904,117	9.363
23	407.350,005 307.898,164	24	407.347,806 307.896,252	2.914
25	407.335,229 307.885,317	26	407.293,945 307.849,42	54.708
27	407.278,007 307.835,561	28	407.211,182 307.777,457	88.553
29	407.182,002 307.752,069	1	407.183,605 307.749,918	2.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.187,859 307.744,212	3	407.217,323 307.769,819	39.036
4	407.228,671 307.779,682	5	407.279,698 307.824,031	67.606
6	407.280,906 307.825,081	7	407.284,761 307.828,432	5.108
8	407.300,385 307.842,012	9	407.330,728 307.868,385	40.202
10	407.341,677 307.877,902	11	407.354,23 307.888,813	16.632
12	407.381,756 307.912,738	13	407.384,51 307.915,132	3.649
14	407.432,063 307.956,552	15	407.430,431 307.958,224	2.336
16	407.427,592 307.961,133	17	407.425,257 307.963,597	3.395
18	407.424,125 307.962,613	19	407.378,441 307.922,89	60.539
20	407.371,63 307.916,968	21	407.363,916 307.910,261	10.222
22	407.356,851 307.904,117	23	407.350,005 307.898,164	9.072
24	407.347,806 307.896,252	25	407.335,229 307.885,317	16.666
26	407.293,945 307.849,42	27	407.278,007 307.835,561	21.121
28	407.211,182 307.777,457	29	407.182,002 307.752,069	38.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4472
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906-910/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T28 P47, P40, P41, P44, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31840	450	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31840-C1	Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T28 P47, P40, P41, P44, P46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:317 mp; LOCUINTA - P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74831 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 878, din 18/04/2019 emis de NP DUMITRICA ANCA COSTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCEA OLGA** 2) **BOCEA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31840	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	28	47,40,41,44, 46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31840-C1	constructii de locuinte	Din acte: 317 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:317 mp; LOCUINTA - P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.995,159 307.555,571	2	407.008,705 307.567,175	17.837
2	407.008,705 307.567,175	3	406.992,459 307.586,47	25.224
3	406.992,459 307.586,47	4	406.978,903 307.574,878	17.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.978,903 307.574,878	1	406.995,159 307.555,571	25.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4464
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40358	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

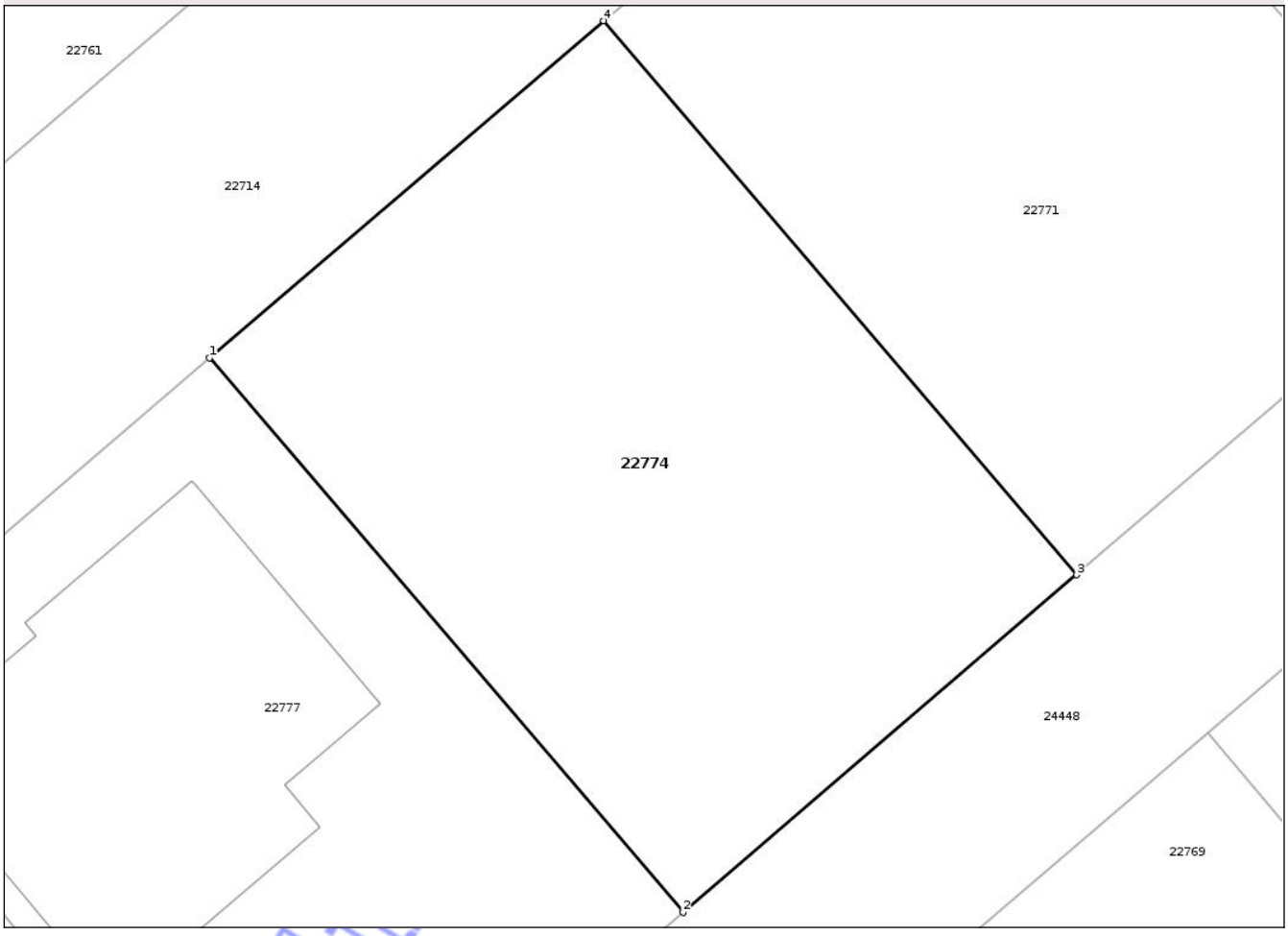
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40358	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.971,564 307.610,998	2	406.987,912 307.591,871	25.161
2	406.987,912 307.591,871	3	407.001,504 307.603,513	17.896
3	407.001,504 307.603,513	4	406.985,175 307.622,617	25.132
4	406.985,175 307.622,617	1	406.971,564 307.610,998	17.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4471
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40507	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77204 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 437, din 23/02/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARAFU LĂMÎIŢA** 2) **ZARAFU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99743 / 14/04/2025		
Somatie nr. in dosar 2537/2024, din 09/04/2025 emis de BEJ Toader Anelin-Dan (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 20.06.2024, emis de Judecatoria Segarcea in dosar nr 2481/304/2024);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Zarafu Florian din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 3690,10 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

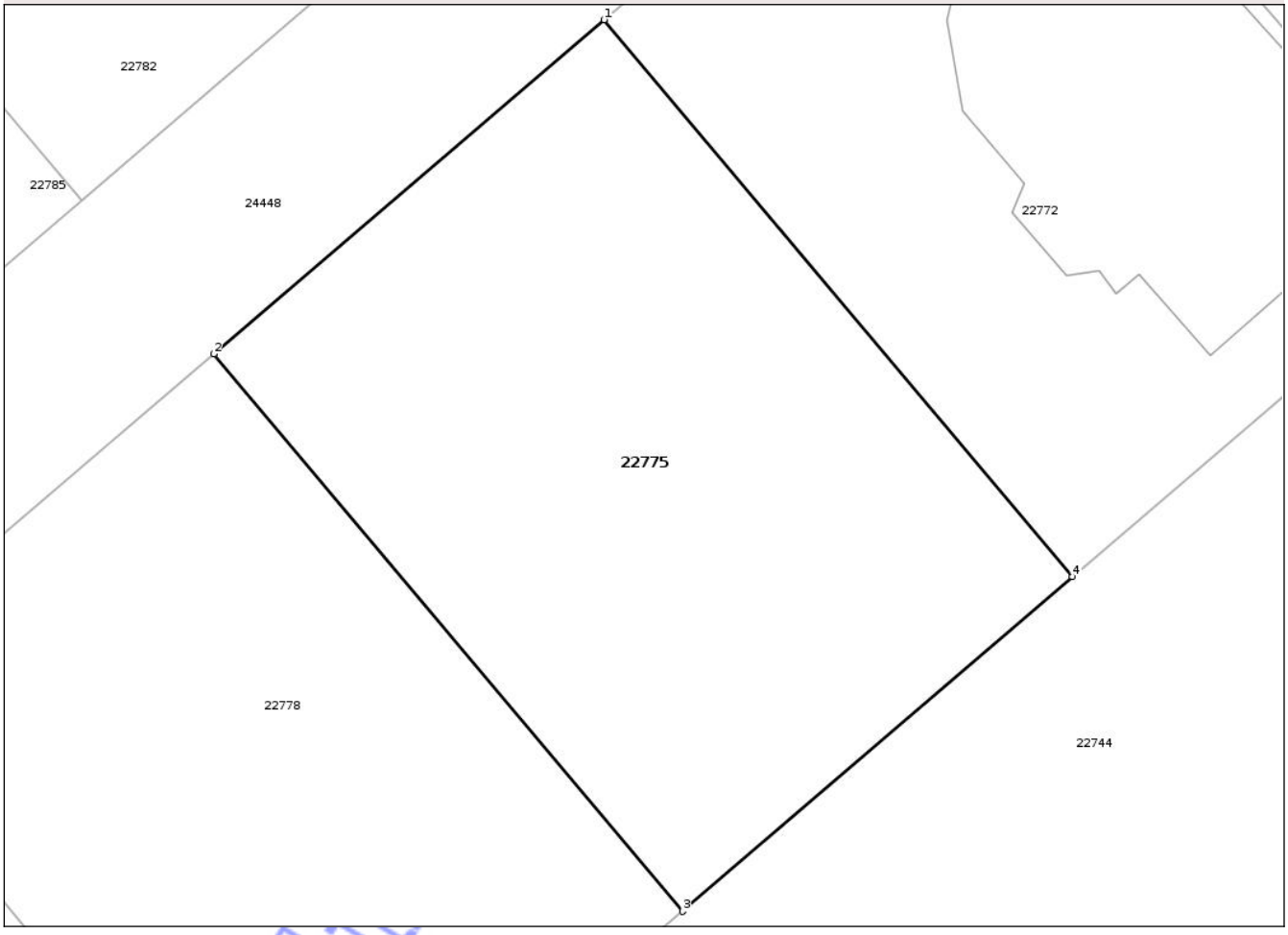
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40507	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.978,903 307.574,878	2	406.965,356 307.563,294	17.824
2	406.965,356 307.563,294	3	406.981,621 307.543,976	25.253
3	406.981,621 307.543,976	4	406.995,159 307.555,571	17.825
4	406.995,159 307.555,571	1	406.978,903 307.574,878	25.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

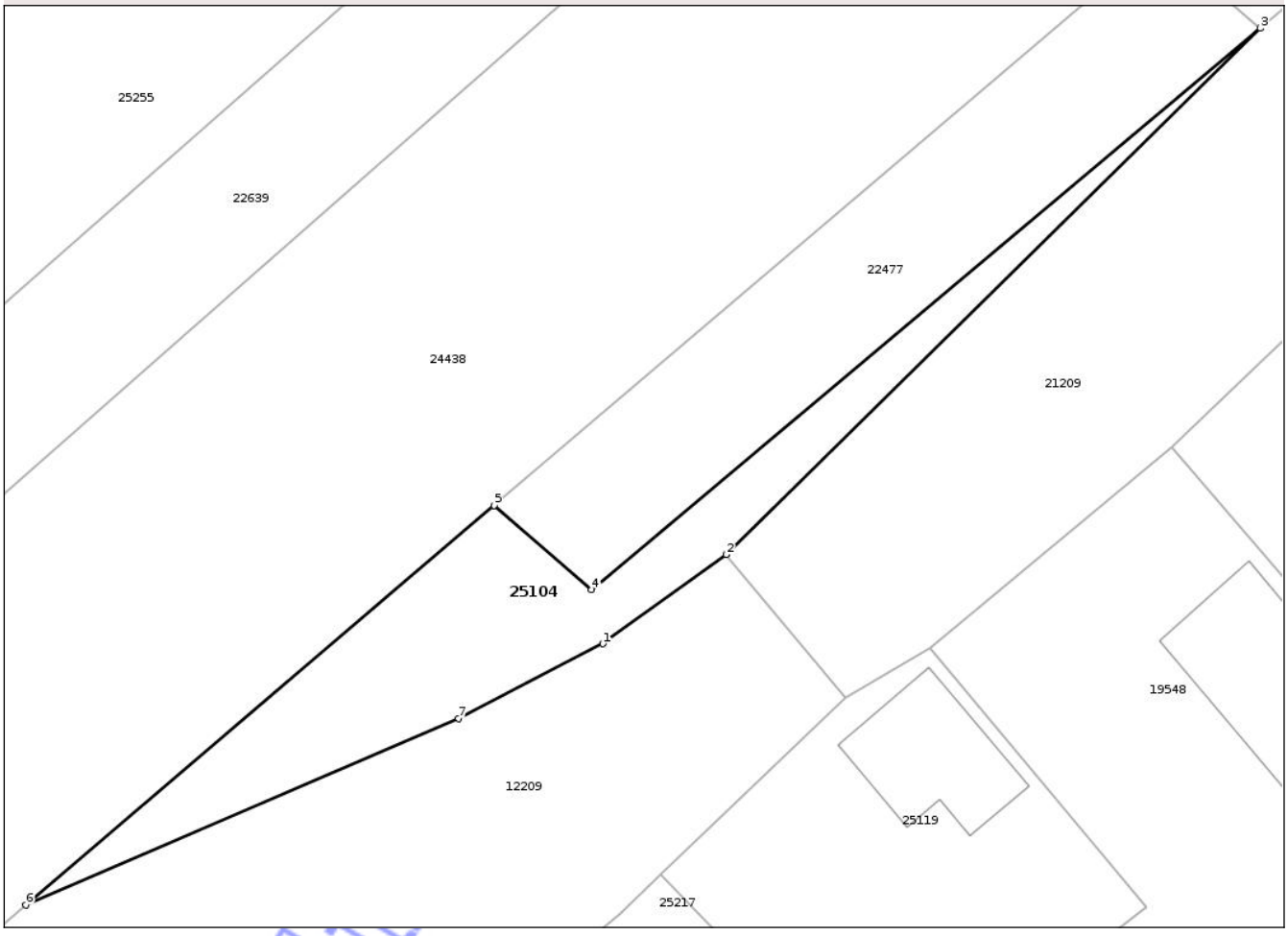
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	19	129/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.452,084 307.523,164	2	407.460,029 307.528,875	9.785
2	407.460,029 307.528,875	3	407.494,298 307.562,632	48.103
3	407.494,298 307.562,632	4	407.451,376 307.526,629	56.022
4	407.451,376 307.526,629	5	407.445,122 307.532,015	8.254
5	407.445,122 307.532,015	6	407.415,055 307.506,412	39.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.415,055 307.506,412	7	407.442,84 307.518,379	30.253
7	407.442,84 307.518,379	1	407.452,084 307.523,164	10.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4470
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40503	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

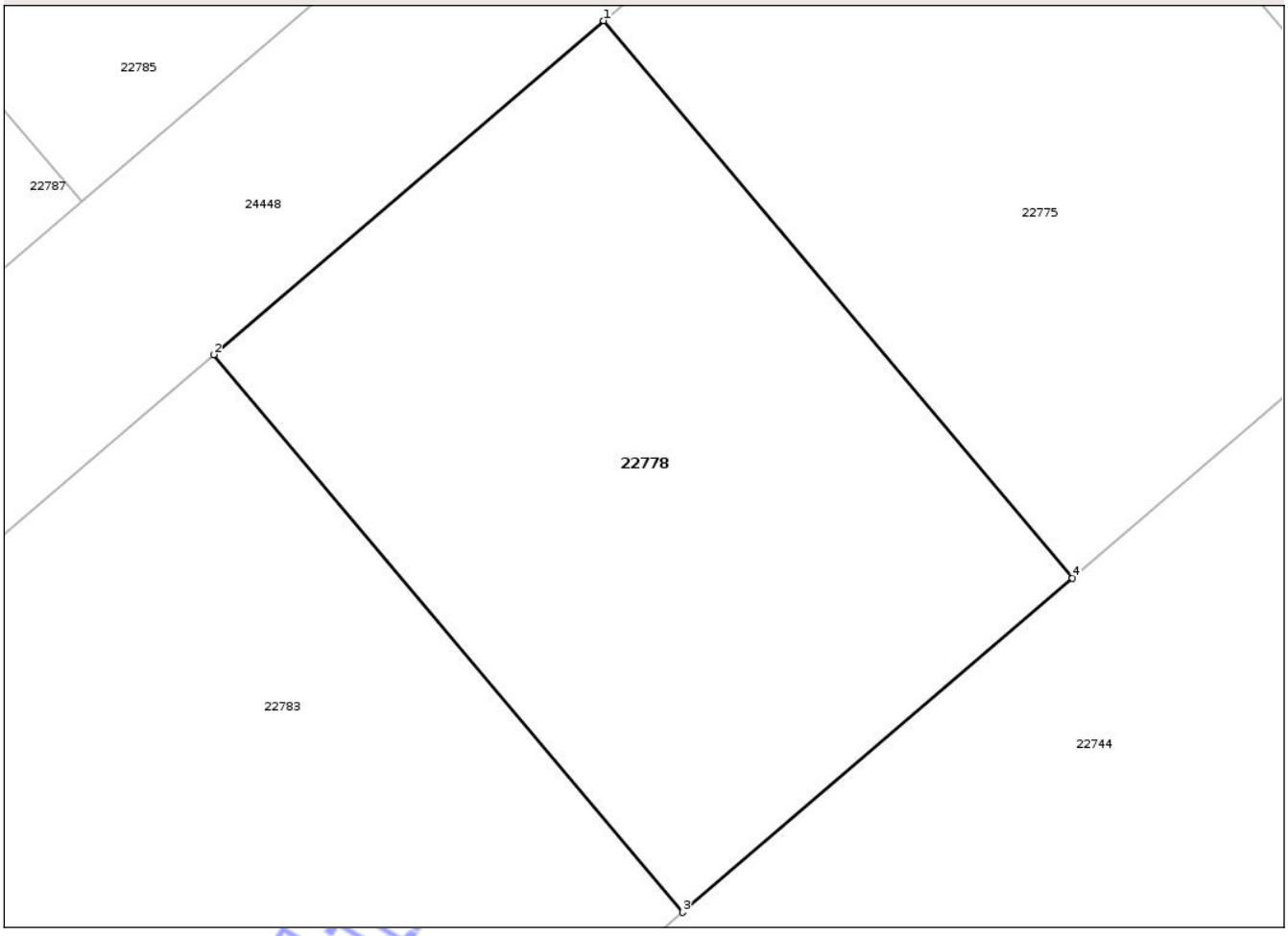
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40503	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.965,356 307.563,294	2	406.951,817 307.551,716	17.814
2	406.951,817 307.551,716	3	406.968,091 307.532,388	25.267
3	406.968,091 307.532,388	4	406.981,621 307.543,976	17.814
4	406.981,621 307.543,976	1	406.965,356 307.563,294	25.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 63, Jud. Dolj, FOST T28, P16-21.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32903	4.999	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32903-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 63, Jud. Dolj, FOST T28, P16-21.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:836 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	32903-C2	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 63, Jud. Dolj, FOST T28, P16-21.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; GARAJ
A1.3	32903-C3	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 63, Jud. Dolj, FOST T28, P16-21.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50513 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 504, din 10/10/2012 emis de BNP MIULESCU OANA ADRIANA (Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 104/01.02.2013- NP Mladin PAC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32411/Malu Mare, incheierea nr. 87402din 15-10-2012; pozitie transcrisa din CF 32560/Malu Mare, incheierea nr. 9116din 04-02-2013	
58667 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 3978, din 10/04/2017 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.4019 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 47 din 02.04.2015, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 2718 din 13.03.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 2826 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

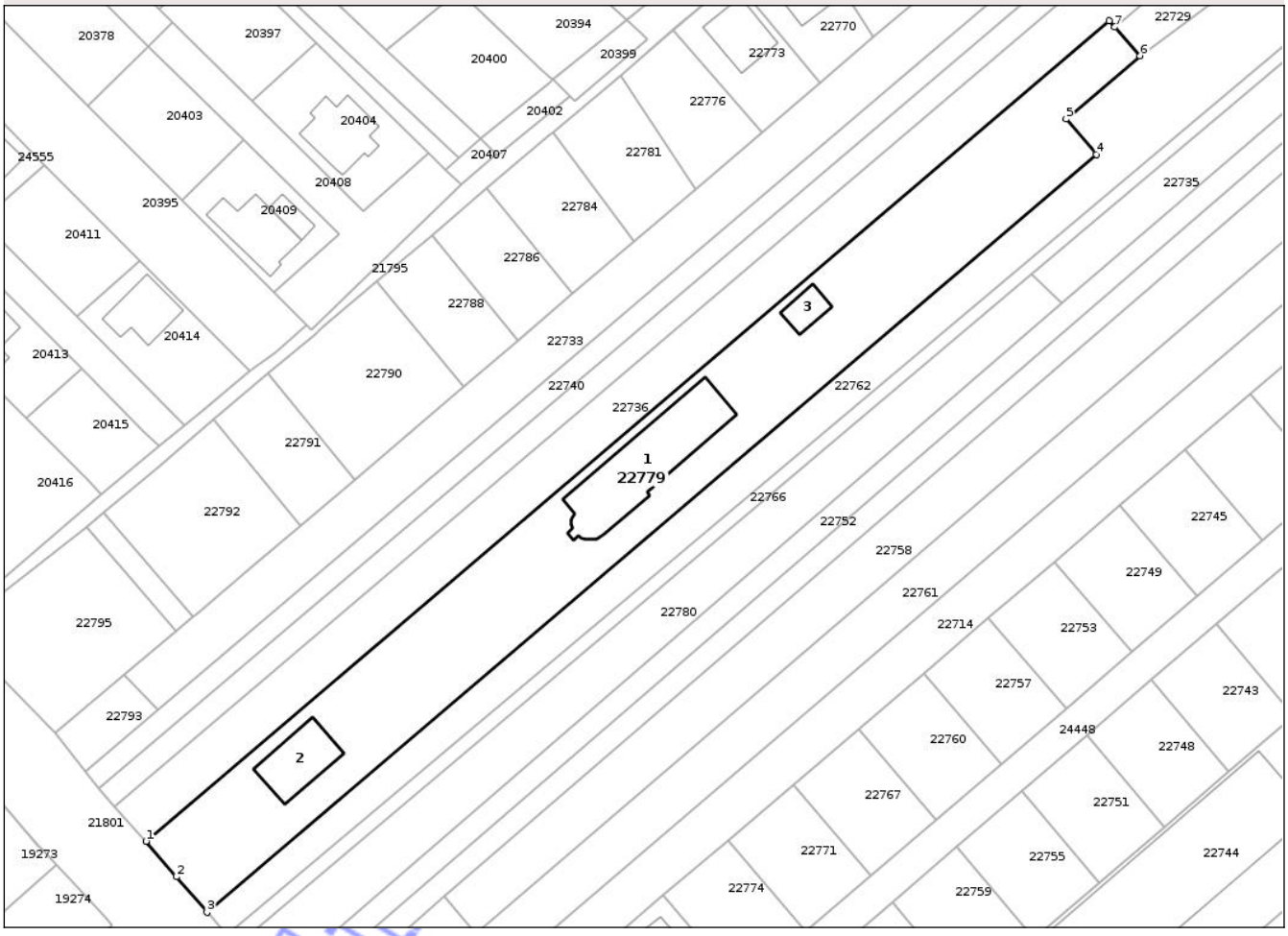
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32903	4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.999	28	16-21	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON, PLASA DE SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32903-C1	constructii de locuinte	435	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:836 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	32903-C2	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; GARAJ
A1.3	32903-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.863,102 307.622,354	2	406.869,498 307.614,928	9.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.869,498 307.614,928	3	406.875,848 307.607,464	9.8
3	406.875,848 307.607,464	4	407.062,359 307.766,174	244.898
4	407.062,359 307.766,174	5	407.056,008 307.773,638	9.8
5	407.056,008 307.773,638	6	407.071,533 307.786,849	20.385
6	407.071,533 307.786,849	7	407.066,222 307.792,865	8.025
7	407.066,222 307.792,865	8	407.065,046 307.794,197	1.777
8	407.065,046 307.794,197	1	406.863,102 307.622,354	265.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2957 mp se regaseste astfel: 388 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2569 mp la ID-ul 19508.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1337-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

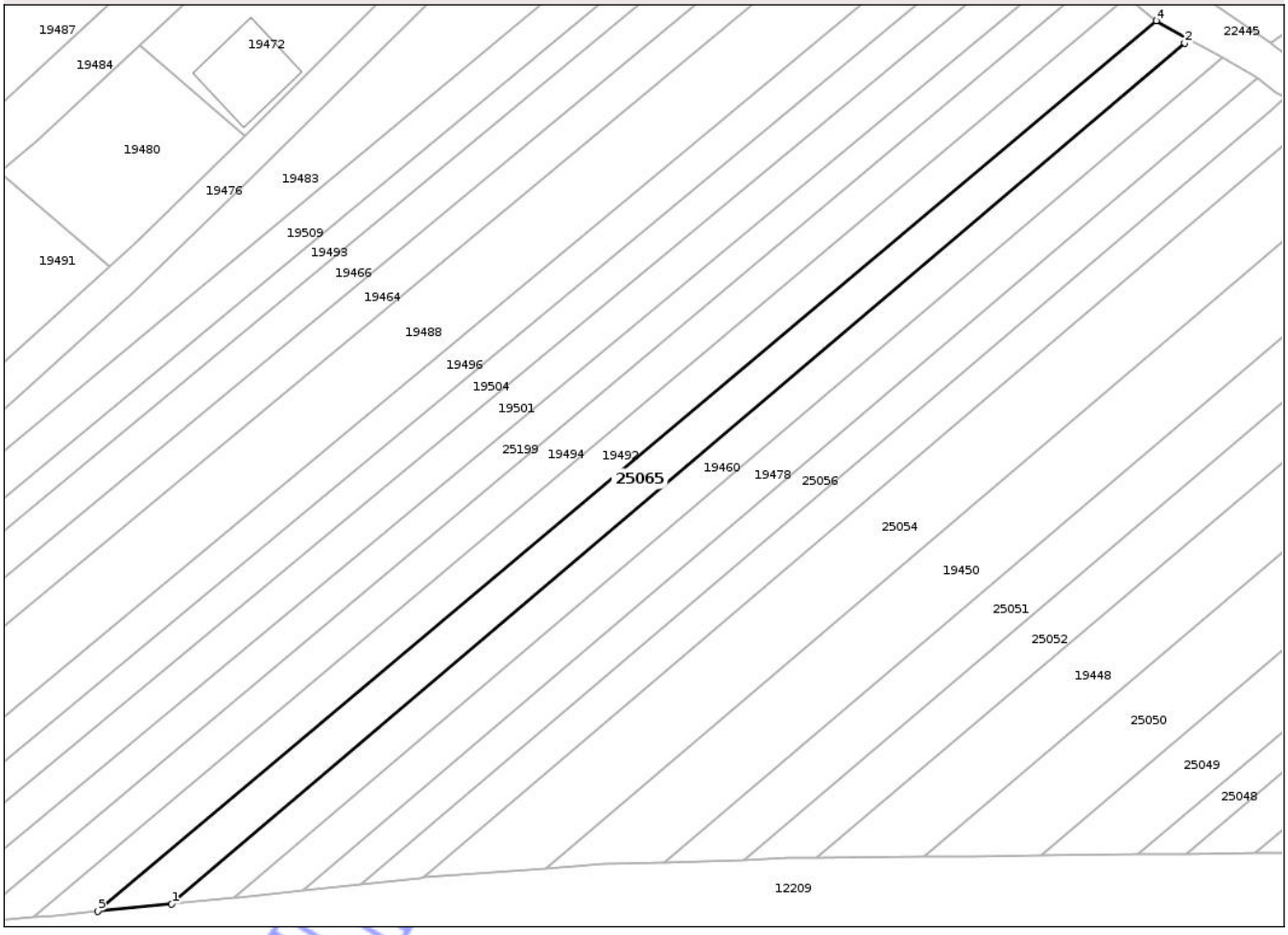
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	Diferenta de suprafata de 2957 mp se regaseste astfel: 388 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2569 mp la ID-ul 19508.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	114	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.711,334 307.421,385	2	407.850,726 307.539,818	182.911
2	407.850,726 307.539,818	3	407.851,267 307.540,399	0.794
3	407.851,267 307.540,399	4	407.846,809 307.542,887	5.105
4	407.846,809 307.542,887	5	407.701,135 307.420,353	190.356
5	407.701,135 307.420,353	1	407.711,334 307.421,385	10.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P59,59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 857-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICA PARASCHIV**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

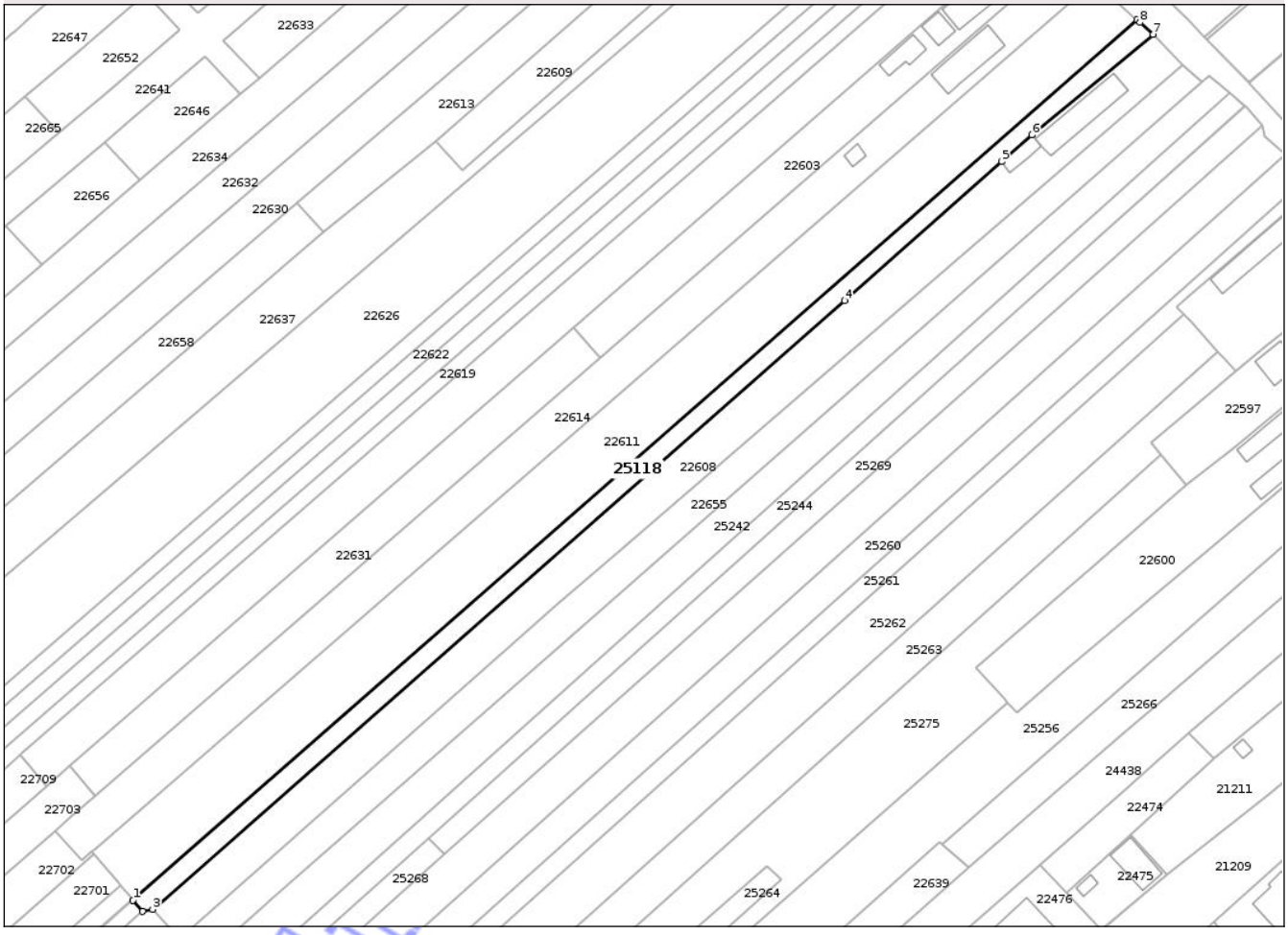
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	28	59/1	-	
2	arabil	DA	1.462	28	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.309,654 307.612,774	2	407.311,941 307.610,057	3.551
2	407.311,941 307.610,057	3	407.314,418 307.610,549	2.525
3	407.314,418 307.610,549	4	407.483,61 307.759,186	225.209
4	407.483,61 307.759,186	5	407.521,947 307.793,104	51.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.521,947 307.793,104	6	407.529,384 307.799,626	9.892
6	407.529,384 307.799,626	7	407.558,959 307.824,168	38.432
7	407.558,959 307.824,168	8	407.555,773 307.827,087	4.321
8	407.555,773 307.827,087	9	407.555,072 307.827,73	0.951
9	407.555,072 307.827,73	1	407.309,654 307.612,774	326.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

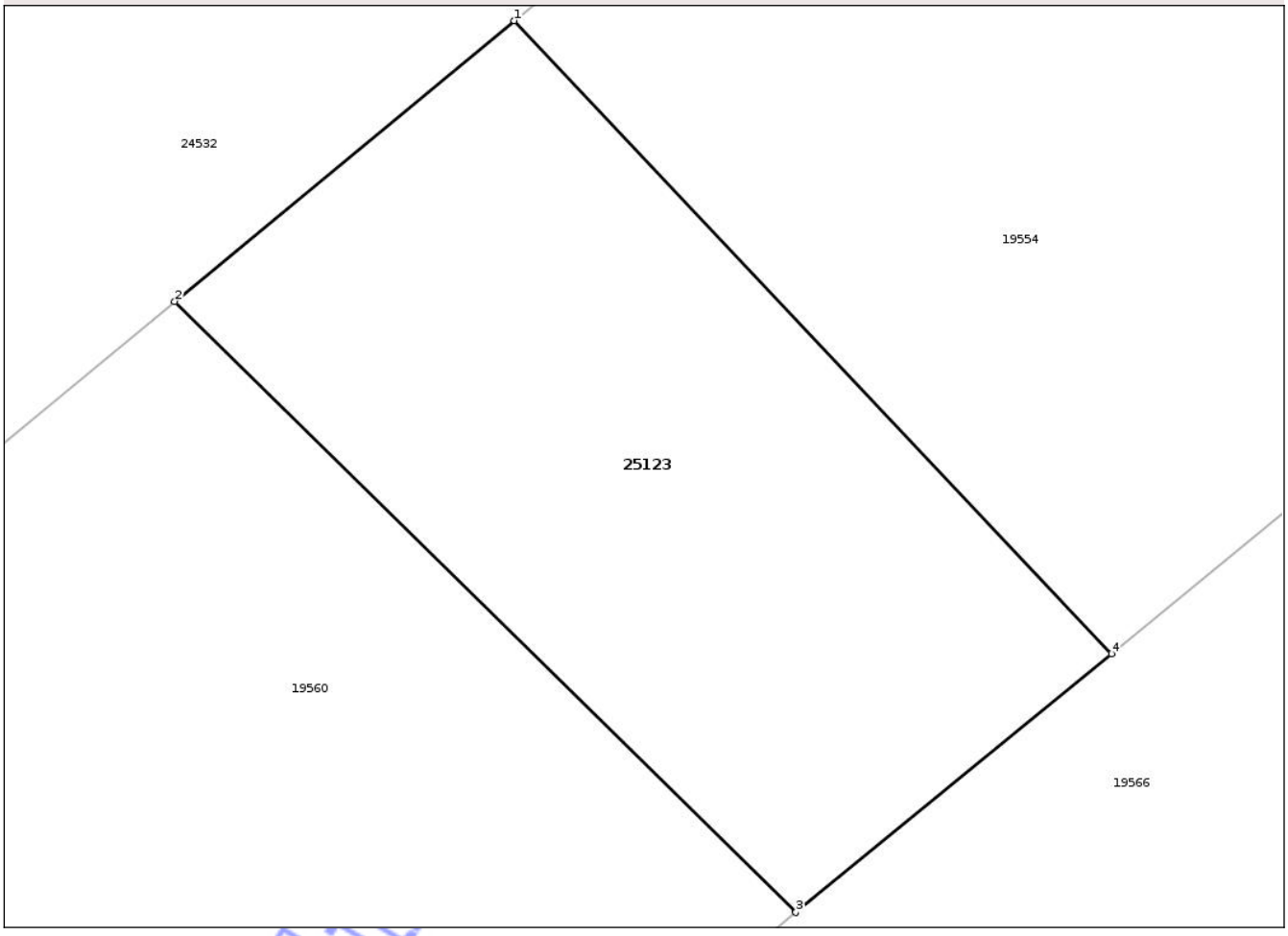
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	200	114	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.347,33 307.420,403	2	407.339,403 307.413,857	10.28
2	407.339,403 307.413,857	3	407.353,906 307.399,608	20.332
3	407.353,906 307.399,608	4	407.361,273 307.405,638	9.52
4	407.361,273 307.405,638	1	407.347,33 307.420,403	20.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.110	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10253, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ ELENA**, LIPSA CNP 2) **MITRICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

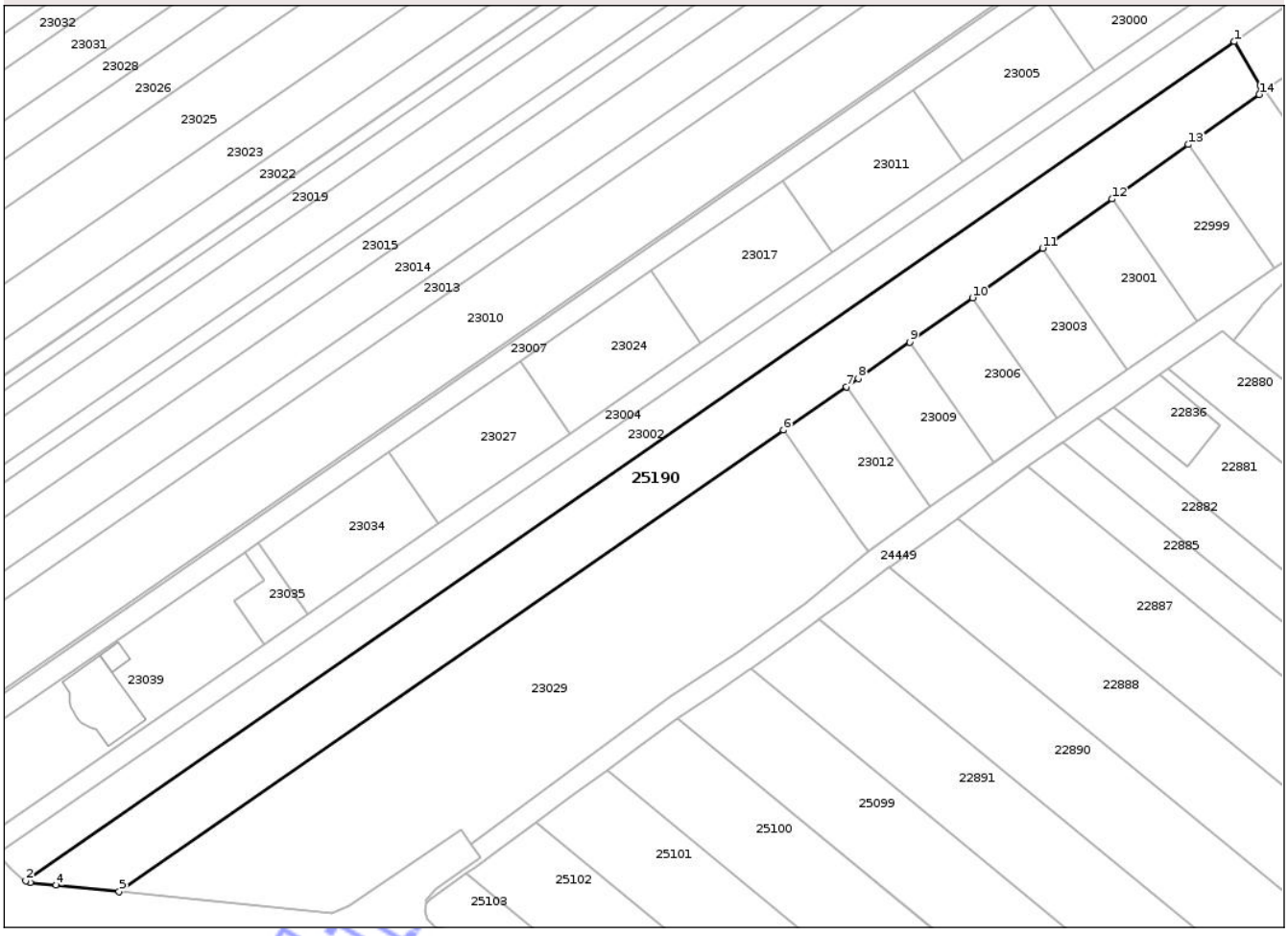
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.110	26	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.220,184 307.580,962	2	407.992,591 307.423,184	276.934
2	407.992,591 307.423,184	3	407.993,382 307.422,761	0.897
3	407.993,382 307.422,761	4	407.998,294 307.422,317	4.932
4	407.998,294 307.422,317	5	408.010,142 307.421,15	11.905
5	408.010,142 307.421,15	6	408.135,249 307.507,946	152.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.135,249 307.507,946	7	408.147,152 307.516,08	14.417
7	408.147,152 307.516,08	8	408.149,378 307.517,601	2.696
8	408.149,378 307.517,601	9	408.159,048 307.524,447	11.848
9	408.159,048 307.524,447	10	408.170,845 307.532,8	14.455
10	408.170,845 307.532,8	11	408.184,026 307.542,131	16.149
11	408.184,026 307.542,131	12	408.197,112 307.551,396	16.034
12	408.197,112 307.551,396	13	408.211,542 307.561,612	17.68
13	408.211,542 307.561,612	14	408.224,863 307.571,043	16.322
14	408.224,863 307.571,043	15	408.225,044 307.572,674	1.641
15	408.225,044 307.572,674	1	408.220,184 307.580,962	9.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 144, Jud. Dolj, T20, P873,874,875

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 144, Jud. Dolj, T20, P873,874,875	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 144, Jud. Dolj, T20, P873,874,875	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 144, Jud. Dolj, T20, P873,874,875	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1432-44779, din 12/03/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRICĂ MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	20	873	-	
2	arabil	DA	387	20	875	-	
3	vie	DA	376	20	874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.747,683 308.150,053	2	407.735,45 308.152,551	12.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.735,45 308.152,551	3	407.731,894 308.141,767	11.355
3	407.731,894 308.141,767	4	407.727,091 308.126,324	16.173
4	407.727,091 308.126,324	5	407.722,528 308.113,368	13.736
5	407.722,528 308.113,368	6	407.717,705 308.101,906	12.435
6	407.717,705 308.101,906	7	407.704,084 308.072,861	32.08
7	407.704,084 308.072,861	8	407.698,232 308.060,418	13.75
8	407.698,232 308.060,418	9	407.694,503 308.052,474	8.776
9	407.694,503 308.052,474	10	407.696,892 308.050,176	3.315
10	407.696,892 308.050,176	11	407.702,405 308.045,777	7.053
11	407.702,405 308.045,777	12	407.711,702 308.065,27	21.597
12	407.711,702 308.065,27	13	407.720,7 308.084,115	20.883
13	407.720,7 308.084,115	14	407.730,865 308.107,079	25.113
14	407.730,865 308.107,079	15	407.733,22 308.112,714	6.107
15	407.733,22 308.112,714	16	407.738,02 308.125,435	13.596
16	407.738,02 308.125,435	17	407.743,137 308.138,706	14.223
17	407.743,137 308.138,706	1	407.747,683 308.150,053	12.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3565
Nr. cadastral vechi:1395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 148, Jud. Dolj, T20, P868, 869

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32301	723	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58614 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1669, din 13/07/2012 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN DUMITRU** 2) **SERBAN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32301	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	20	868, 869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.769,732 308.144,807	2	407.763,948 308.146,407	6.001
2	407.763,948 308.146,407	3	407.756,032 308.125,205	22.632
3	407.756,032 308.125,205	4	407.749,616 308.109,241	17.205
4	407.749,616 308.109,241	5	407.747,523 308.103,734	5.891
5	407.747,523 308.103,734	6	407.731,365 308.071,839	35.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.731,365 308.071,839	7	407.723,209 308.056,232	17.61
7	407.723,209 308.056,232	8	407.713,282 308.037,234	21.435
8	407.713,282 308.037,234	9	407.716,712 308.034,581	4.336
9	407.716,712 308.034,581	10	407.717,449 308.034,011	0.932
10	407.717,449 308.034,011	11	407.717,927 308.033,641	0.604
11	407.717,927 308.033,641	12	407.723,043 308.043,241	10.878
12	407.723,043 308.043,241	13	407.738,164 308.071,614	32.151
13	407.738,164 308.071,614	14	407.750,751 308.097,371	28.668
14	407.750,751 308.097,371	15	407.753,578 308.103,158	6.441
15	407.753,578 308.103,158	16	407.755,597 308.108,275	5.501
16	407.755,597 308.108,275	17	407.757,792 308.113,714	5.865
17	407.757,792 308.113,714	18	407.765,451 308.133,351	21.078
18	407.765,451 308.133,351	19	407.769,007 308.142,452	9.771
19	407.769,007 308.142,452	1	407.769,732 308.144,807	2.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178
Nr. cadastral vechi:815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Dolj, T20, P835,836

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30512	1.064	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30512-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Dolj, T20, P835,836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; constructia C 1 casa de locuit cu Sc-118 mp
A1.2	30512-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Dolj, T20, P835,836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; constructia C 2 patul cu Sc=18 mp
A1.3	30512-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Dolj, T20, P835,836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructia C 3 sopron cu Sc=36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31347 / 23/11/2005		
Act Notarial nr. 16 din 1999, din 01/01/1999 emis de BNP Gageatu Ilie (Supliment CM nr 220 din 2000 BNP Gageatu Ilie la CM nr 16 din 1999 BNP Gageatu Ilie , Incheiere nr. 9358 din 2002 BNP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1178) defunct Cioanca Mucenica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

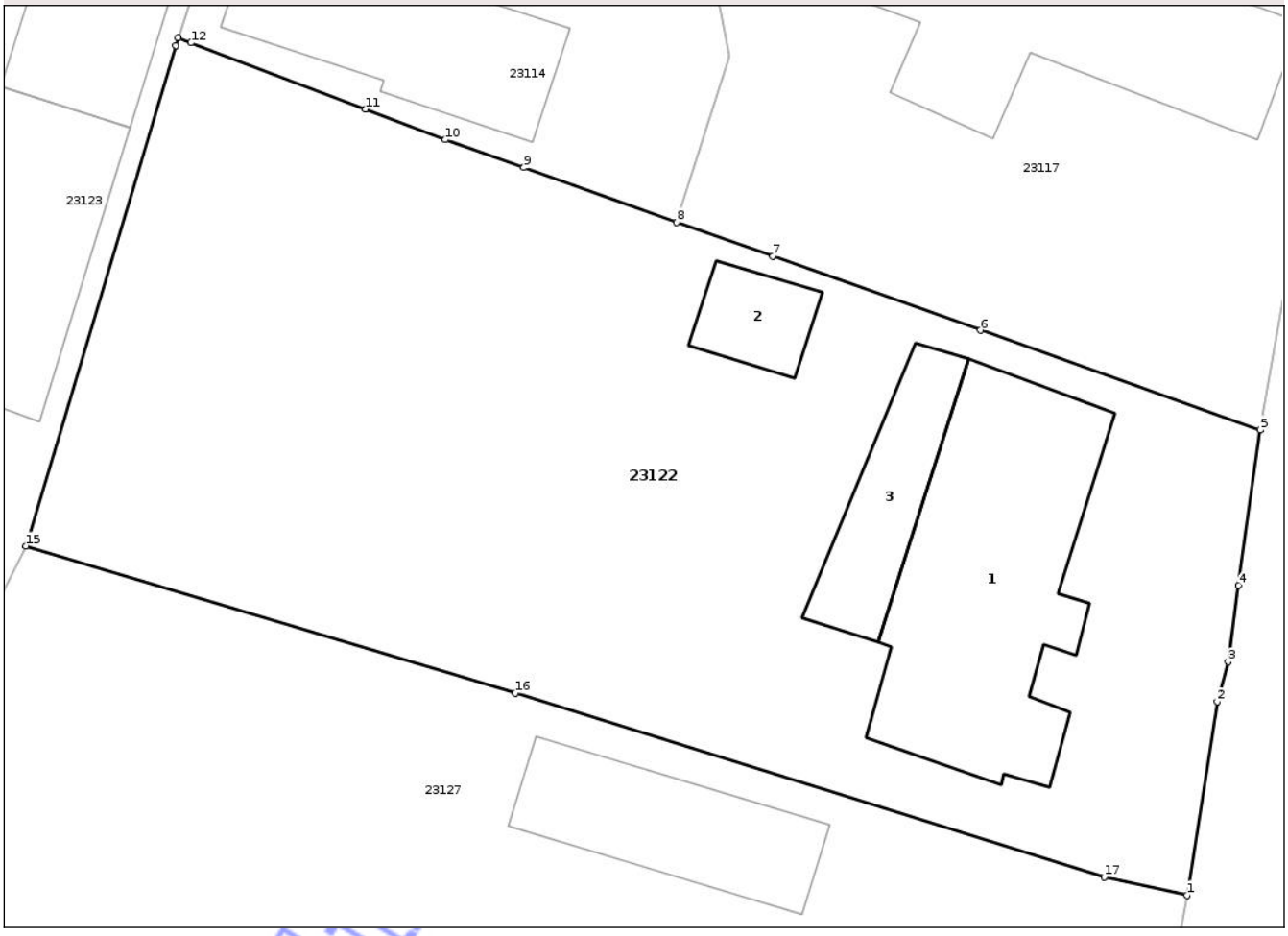
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30512	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	20	835,836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30512-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; constructia C 1 casa de locuit cu Sc-118 mp
A1.2	30512-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; constructia C 2 patul cu Sc=18 mp
A1.3	30512-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructia C 3 sopron cu Sc=36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.913,526 308.056,096	2	407.914,817 308.064,316	8.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.914,817 308.064,316	3	407.915,281 308.066,013	1.759
3	407.915,281 308.066,013	4	407.915,731 308.069,262	3.28
4	407.915,731 308.069,262	5	407.916,648 308.075,869	6.67
5	407.916,648 308.075,869	6	407.904,741 308.080,106	12.638
6	407.904,741 308.080,106	7	407.895,905 308.083,25	9.379
7	407.895,905 308.083,25	8	407.891,813 308.084,706	4.343
8	407.891,813 308.084,706	9	407.885,298 308.087,025	6.915
9	407.885,298 308.087,025	10	407.881,968 308.088,21	3.535
10	407.881,968 308.088,21	11	407.878,564 308.089,504	3.642
11	407.878,564 308.089,504	12	407.871,133 308.092,327	7.949
12	407.871,133 308.092,327	13	407.870,589 308.092,534	0.582
13	407.870,589 308.092,534	14	407.870,488 308.092,219	0.331
14	407.870,488 308.092,219	15	407.864,108 308.070,937	22.218
15	407.864,108 308.070,937	16	407.884,942 308.064,68	21.753
16	407.884,942 308.064,68	17	407.910,007 308.056,867	26.254
17	407.910,007 308.056,867	1	407.913,526 308.056,096	3.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 166, Jud. Dolj, fost T 20, P 840, 841, 842

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34666	989	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34666-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 166, Jud. Dolj, fost T 20, P 840, 841, 842	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	34666-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 166, Jud. Dolj, fost T 20, P 840, 841, 842	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa construita din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105498 / 03/09/2015		
Act Administrativ nr. TP nr 1327-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr. 01/14-01-2010 emis de BNP Teodora Vladoianu; CNS nr. 7255/10-08-2015 emis de Primaria Com. Malu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU COSTINA-TATIANA**	
157765 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.4321/17.10.2017, din 17/10/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU COSTINA-TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157765 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.4321/17.10.2017, din 17/10/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU IOANA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34666	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	20	840	-	Imprejmuit: Gard de scandura, gard de plasa sarma, gard de beton si poarta metalica
2	arabil	DA	455	20	841, 842	-	Imprejmuit: Gard de scandura, gard de plasa sarma, gard de beton si poarta metalica

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34666-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	34666-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa construita din caramida si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.847,504 308.031,897	2	407.850,531 308.031,108	3.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.850,531 308.031,108	3	407.857,52 308.052,654	22.651
3	407.857,52 308.052,654	4	407.859,15 308.057,464	5.079
4	407.859,15 308.057,464	5	407.862,861 308.068,416	11.564
5	407.862,861 308.068,416	6	407.864,108 308.070,937	2.813
6	407.864,108 308.070,937	7	407.870,488 308.092,219	22.218
7	407.870,488 308.092,219	8	407.870,589 308.092,534	0.331
8	407.870,589 308.092,534	9	407.875,865 308.109,076	17.363
9	407.875,865 308.109,076	10	407.876,272 308.110,351	1.338
10	407.876,272 308.110,351	11	407.868,836 308.112,864	7.849
11	407.868,836 308.112,864	12	407.865,797 308.113,89	3.208
12	407.865,797 308.113,89	13	407.864,111 308.110,012	4.229
13	407.864,111 308.110,012	14	407.856,016 308.085,952	25.385
14	407.856,016 308.085,952	15	407.851,039 308.071,2	15.569
15	407.851,039 308.071,2	16	407.844,896 308.051,602	20.538
16	407.844,896 308.051,602	17	407.839,664 308.034,8	17.598
17	407.839,664 308.034,8	18	407.839,417 308.034,006	0.832
18	407.839,417 308.034,006	19	407.839,391 308.033,854	0.154
19	407.839,391 308.033,854	1	407.847,504 308.031,897	8.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 162, Jud. Dolj, fosta T 20, P 846, 847, 848, 849

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34960	1.591	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34960-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 162, Jud. Dolj, fosta T 20, P 846, 847, 848, 849	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-Casa de locuit, Regim de inaltime -Parter,Construita din caramida, Edificata din anul 1952,Suprafata desfasurata S=71mp, fara certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 162, Jud. Dolj, fosta T 20, P 846, 847, 848, 849	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 162, Jud. Dolj, fosta T 20, P 846, 847, 848, 849	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 162, Jud. Dolj, fosta T 20, P 846, 847, 848, 849	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54514 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT nr. 1524, din 18/04/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE CRISTIAN**, casatorit cu 2) **IORDACHE RALUCA GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE CRISTIAN** 2) **IORDACHE RALUCA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34960	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	20	846	-	
2	arabil	DA	579	20	847,849	-	
3	vie	DA	412	20	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34960-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-Casa de locuit, Regim de inaltime -Parter, Construita din caramida, Edificata din anul 1952,Suprafata desfasurata S=71mp, fara certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.826,403 308.038,308	2	407.833,462 308.056,255	19.285
3	407.835,713 308.065,245	4	407.837,112 308.071,249	6.165
5	407.839,41 308.077,822	6	407.845,238 308.090,57	14.017
7	407.854,61 308.117,37	8	407.854,755 308.117,789	0.443
9	407.854,428 308.117,905	10	407.840,86 308.122,812	14.428
11	407.835,591 308.106,236	12	407.830,363 308.092,243	14.938
13	407.826,734 308.083,577	14	407.824,654 308.078,61	5.385
15	407.824,084 308.076,906	16	407.816,321 308.053,689	24.48
17	407.814,809 308.048,917	18	407.813,87 308.046,856	2.265
19	407.812,828 308.044,566	20	407.810,515 308.040,493	4.684
21	407.807,012 308.034,741	22	407.801,313 308.025,712	10.677
23	407.791,339 308.008,552	24	407.787,643 308.002,248	7.308
25	407.793,539 307.997,52	26	407.795,583 308.000,676	3.76
27	407.815,651 308.035,42	28	407.818,346 308.040,086	5.388
29	407.819,679 308.041,956	1	407.826,403 308.038,308	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.833,462 308.056,255	3	407.835,713 308.065,245	9.268
4	407.837,112 308.071,249	5	407.839,41 308.077,822	6.963
6	407.845,238 308.090,57	7	407.854,61 308.117,37	28.391
8	407.854,755 308.117,789	9	407.854,428 308.117,905	0.347
10	407.840,86 308.122,812	11	407.835,591 308.106,236	17.393
12	407.830,363 308.092,243	13	407.826,734 308.083,577	9.395
14	407.824,654 308.078,61	15	407.824,084 308.076,906	1.797
16	407.816,321 308.053,689	17	407.814,809 308.048,917	5.006
18	407.813,87 308.046,856	19	407.812,828 308.044,566	2.516
20	407.810,515 308.040,493	21	407.807,012 308.034,741	6.735
22	407.801,313 308.025,712	23	407.791,339 308.008,552	19.848
24	407.787,643 308.002,248	25	407.793,539 307.997,52	7.558
26	407.795,583 308.000,676	27	407.815,651 308.035,42	40.123
28	407.818,346 308.040,086	29	407.819,679 308.041,956	2.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Dolj, T16, P711,712,714; fost T15, P711, P712, P714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38741	921	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn, gard de sarma si gard de nuiele. In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38741-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Dolj, T16, P711,712,714; fost T15, P711, P712, P714	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta-P-construita in anul 1988
A1.2	38741-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Dolj, T16, P711,712,714; fost T15, P711, P712, P714	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa-P-
A1.3	38741-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Dolj, T16, P711,712,714; fost T15, P711, P712, P714	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa-P-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176959 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. act de partaj aut 304, din 02/02/1999 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU (act administrativ nr 338-44624 din 18.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 18 din 02.02.1999, emis de BNP ELVIRA DIACONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38741	921	Imprejmuit cu gard de lemn, gard de sarma si gard de nuiele. In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	16	711	-	
2	arabil	DA	76	16	714	-	
3	vie	DA	533	16	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38741-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta-P-construita in anul 1988
A1.2	38741-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa-P-
A1.3	38741-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa-P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.041,455 307.815,203	2	408.054,829 307.810,879	14.056
2	408.054,829 307.810,879	3	408.056,256 307.816,165	5.475
3	408.056,256 307.816,165	4	408.057,884 307.822,196	6.247
4	408.057,884 307.822,196	5	408.060,24 307.829,595	7.765
5	408.060,24 307.829,595	6	408.063,769 307.840,893	11.836
6	408.063,769 307.840,893	7	408.065,66 307.846,722	6.128
7	408.065,66 307.846,722	8	408.068,194 307.853,666	7.392
8	408.068,194 307.853,666	9	408.072,853 307.866,436	13.593
9	408.072,853 307.866,436	10	408.077,519 307.880,172	14.507
10	408.077,519 307.880,172	11	408.069,946 307.882,356	7.882
11	408.069,946 307.882,356	12	408.069,118 307.882,638	0.875
12	408.069,118 307.882,638	13	408.065,855 307.883,785	3.459
13	408.065,855 307.883,785	14	408.058,531 307.863,198	21.851
14	408.058,531 307.863,198	15	408.046,506 307.829,4	35.873
15	408.046,506 307.829,4	16	408.046,446 307.829,231	0.179
16	408.046,446 307.829,231	17	408.045,302 307.826,018	3.411
17	408.045,302 307.826,018	1	408.041,455 307.815,203	11.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P727,728

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P727,728	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P727,728	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 583-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHIA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **CIOCHIA VIRGIL**, LIPSA CNP 3) **GHEORGHITA PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCHIA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **CIOCHIA VIRGIL**, LIPSA CNP 3) **GHEORGHITA PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	16	727	-	
2	vie	DA	1.292	16	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.943,578 307.842,427	2	407.966,44 307.837,03	23.49
2	407.966,44 307.837,03	3	407.973,476 307.853,498	17.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.973,476 307.853,498	4	407.984,934 307.878,65	27.639
4	407.984,934 307.878,65	5	407.996,633 307.904,582	28.449
5	407.996,633 307.904,582	6	407.984,905 307.908,17	12.265
6	407.984,905 307.908,17	7	407.971,197 307.912,472	14.367
7	407.971,197 307.912,472	8	407.960,916 307.886,886	27.574
8	407.960,916 307.886,886	1	407.943,578 307.842,427	47.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Dolj, T16, P705,706,707

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38643	1.463	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38643-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Dolj, T16, P705,706,707	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie locuita, edificata in anul 1900, S. construita la sol: 89mp, S. construita desfasurata: 178mp. Nr. niveluri: 2.
A1.2	38643-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Dolj, T16, P705,706,707	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1994, S. construita la sol: 24mp, S. construita desfasurata: 48mp, Nr. niveluri: 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116544 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr 1037-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr 7984 din 30.05.2019, emis de Com. Malu Mare;act administrativ nr certificat fiscal 7973 din 30.05.2019, emis de Com. Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂNICĂ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38643	1.463	In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	16	705	-	
2	arabil	DA	131	16	706	-	
3	vie	DA	897	16	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38643-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie locuita, edificata in anul 1900, S. construita la sol: 89mp, S. construita desfasurata: 178mp. Nr. niveluri: 2.
A1.2	38643-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1994, S. construita la sol: 24mp, S. construita desfasurata: 48mp, Nr. niveluri: 1.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.110,32 307.870,34	2	408.106,705 307.871,597	3.827
2	408.106,705 307.871,597	3	408.096,549 307.874,545	10.575
3	408.096,549 307.874,545	4	408.092,179 307.875,782	4.542
4	408.092,179 307.875,782	5	408.091,816 307.874,098	1.723
5	408.091,816 307.874,098	6	408.086,989 307.858,984	15.866
6	408.086,989 307.858,984	7	408.082,865 307.846,147	13.483
7	408.082,865 307.846,147	8	408.076,486 307.824,736	22.341
8	408.076,486 307.824,736	9	408.073,285 307.812,418	12.727
9	408.073,285 307.812,418	10	408.071,537 307.805,641	6.999
10	408.071,537 307.805,641	11	408.081,981 307.802,392	10.938
11	408.081,981 307.802,392	12	408.087,585 307.800,735	5.844
12	408.087,585 307.800,735	13	408.090,986 307.799,752	3.54
13	408.090,986 307.799,752	14	408.101,486 307.837,964	39.628
14	408.101,486 307.837,964	15	408.104,998 307.851,367	13.855
15	408.104,998 307.851,367	1	408.110,32 307.870,34	19.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Dolj, T16, P700,701

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Dolj, T16, P700,701	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 633-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANA PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	16	700	-	
2	vie	DA	529	16	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.108,157 307.794,792	2	408.119,636 307.791,018	12.083
2	408.119,636 307.791,018	3	408.129,294 307.817,254	27.957
3	408.129,294 307.817,254	4	408.138,136 307.840,545	24.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.138,136 307.840,545	5	408.145,175 307.860,14	20.821
5	408.145,175 307.860,14	6	408.132,606 307.863,699	13.063
6	408.132,606 307.863,699	7	408.124,48 307.842,406	22.791
7	408.124,48 307.842,406	1	408.108,157 307.794,792	50.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P678,679,680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.578	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1712 mp a fost instrainata conform CF 37774

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P678,679,680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20077, din 20/06/2017 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **MITRICĂ MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRICĂ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **MITRICĂ MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.578	Diferenta de 1712 mp a fost instrainata conform CF 37774

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	16	678	-	
2	vie	DA	947	16	679	-	
3	arabil	DA	207	16	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.131,835 307.787,07	2	408.130,804 307.783,677	3.546
2	408.130,804 307.783,677	3	408.148,557 307.777,533	18.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.148,557 307.777,533	4	408.149,591 307.779,947	2.626
4	408.149,591 307.779,947	5	408.152,59 307.787,369	8.005
5	408.152,59 307.787,369	6	408.162,633 307.812,225	26.808
6	408.162,633 307.812,225	7	408.165,775 307.819,718	8.125
7	408.165,775 307.819,718	8	408.177,257 307.850,281	32.649
8	408.177,257 307.850,281	9	408.157,96 307.856,306	20.216
9	408.157,96 307.856,306	10	408.149,3 307.834,719	23.259
10	408.149,3 307.834,719	11	408.144,13 307.822,331	13.424
11	408.144,13 307.822,331	1	408.131,835 307.787,07	37.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 42, Jud. Dolj, T16, P687,688,690

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 42, Jud. Dolj, T16, P687,688,690	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 42, Jud. Dolj, T16, P687,688,690	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 42, Jud. Dolj, T16, P687,688,690	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC 6197, din 22/12/2003 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNESCU MARCEL** 2) **STĂNESCU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	16	687	-	
2	arabil	DA	87	16	690	-	
3	vie	DA	97	16	688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.182,703 307.803,056	2	408.168,249 307.770,706	35.432
2	408.168,249 307.770,706	3	408.179,595 307.768,028	11.658
3	408.179,595 307.768,028	4	408.183,945 307.778,783	11.601
4	408.183,945 307.778,783	5	408.195,108 307.806,061	29.474
5	408.195,108 307.806,061	6	408.198,58 307.817,314	11.776
6	408.198,58 307.817,314	7	408.202,715 307.829,284	12.664
7	408.202,715 307.829,284	8	408.205,839 307.840,185	11.34
8	408.205,839 307.840,185	9	408.206,168 307.841,873	1.72
9	408.206,168 307.841,873	10	408.196,867 307.844,807	9.753
10	408.196,867 307.844,807	11	408.186,966 307.814,534	31.851
11	408.186,966 307.814,534	1	408.182,703 307.803,056	12.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P681

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.421	16	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.218,25 307.755,558	2	408.238,918 307.749,246	21.61
2	408.238,918 307.749,246	3	408.258,755 307.791,427	46.613
3	408.258,755 307.791,427	4	408.272,584 307.823,949	35.34
4	408.272,584 307.823,949	5	408.258,731 307.827,345	14.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.258,731 307.827,345	6	408.250,437 307.810,663	18.63
6	408.250,437 307.810,663	7	408.239,974 307.791,866	21.513
7	408.239,974 307.791,866	1	408.218,25 307.755,558	42.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 54, Jud. Dolj, T16, P676,677

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30777	1.222	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30777-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 54, Jud. Dolj, T16, P676,677	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT CU 2 INCAPERI , BAIE, BECI
A1.2	30777-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 54, Jud. Dolj, T16, P676,677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51940 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 347-44624, din 19/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial CM nr. 29/03-06-2004 emis de BNP Zavoi AP;act notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 1115/03-06-2004 emis de BNP Zavoi AP; act notarial Contract de intretinere autnr. 807/12-01-1994 emis de Notariatul de Stat Jud Dolj; act notarial CM nr. 23/25-02-2010 emis de BNP ZAVOI AP;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU ALEXANDRINA** 2) **STANA DANIELA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30777	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	16	676	-	
2	arabil	DA	665	16	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30777-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT CU 2 INCAPERI , BAIE, BECI
A1.2	30777-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.269,303 307.751,09	2	408.286,456 307.747,166	17.596
2	408.286,456 307.747,166	3	408.291,886 307.769,401	22.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.291,886 307.769,401	4	408.296,16 307.786,524	17.648
4	408.296,16 307.786,524	5	408.304,824 307.816,196	30.911
5	408.304,824 307.816,196	6	408.289,02 307.819,964	16.247
6	408.289,02 307.819,964	7	408.288,012 307.817,732	2.449
7	408.288,012 307.817,732	8	408.283,805 307.803,518	14.824
8	408.283,805 307.803,518	9	408.274,979 307.774,055	30.757
9	408.274,979 307.774,055	10	408.269,53 307.752,818	21.925
10	408.269,53 307.752,818	1	408.269,303 307.751,09	1.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 58, Jud. Dolj, T16, P672, 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33172	1.188	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33172-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 58, Jud. Dolj, T16, P672, 673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta cu 2 dormitoare, 2 bucatarii, camara, baie, hol, sala si pivnita. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1970, are fundatie din beton, peretii din caramida si est
A1.2	33172-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 58, Jud. Dolj, T16, P672, 673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Fara acte. Nu face obiectul inscrierii in CF.
A1.3	33172-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 58, Jud. Dolj, T16, P672, 673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Fara acte. Nu face obiectul inscrierii in CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94345 / 26/09/2013		
Act Administrativ nr. TDP nr 17337, din 29/03/2013 emis de Comisia Judeteana (Certificat nr 6659/16. 09.2013 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MITRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33172	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	16	672, 673	-	
2	arabil	DA	495	16	672, 673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33172-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta cu 2 dormitoare, 2 bucatarii, camara, baie, hol, sala si pivnita. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1970, are fundatie din beton, peretii din caramida si est
A1.2	33172-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Fara acte. Nu face obiectul inscrierii in CF.
A1.3	33172-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Fara acte. Nu face obiectul inscrierii in CF.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.308,56 307.768,23	2	408.299,995 307.735,647	33.69
2	408.299,995 307.735,647	3	408.314,143 307.732,229	14.555
3	408.314,143 307.732,229	4	408.323,015 307.764,5	33.468
4	408.323,015 307.764,5	5	408.328,103 307.783,189	19.369
5	408.328,103 307.783,189	6	408.334,937 307.808,049	25.782
6	408.334,937 307.808,049	7	408.334,861 307.808,071	0.079
7	408.334,861 307.808,071	8	408.319,995 307.812,565	15.53
8	408.319,995 307.812,565	9	408.318,868 307.808,198	4.51
9	408.318,868 307.808,198	10	408.317,07 307.801,226	7.2
10	408.317,07 307.801,226	1	408.308,56 307.768,23	34.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 68, Jud. Dolj, T16, P659,660

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 68, Jud. Dolj, T16, P659,660	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 68, Jud. Dolj, T16, P659,660	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 68, Jud. Dolj, T16, P659,660	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	16	659	-	
2	vie	DA	580	16	660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.394,469 307.709,372	2	408.403,941 307.706,407	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.403,941 307.706,407	3	408.412,598 307.735,156	30.024
3	408.412,598 307.735,156	4	408.413,693 307.738,87	3.872
4	408.413,693 307.738,87	5	408.415,174 307.743,75	5.1
5	408.415,174 307.743,75	6	408.416,193 307.747,106	3.507
6	408.416,193 307.747,106	7	408.423,819 307.772,106	26.137
7	408.423,819 307.772,106	8	408.427,248 307.782,605	11.045
8	408.427,248 307.782,605	9	408.417,309 307.785,506	10.354
9	408.417,309 307.785,506	10	408.409,116 307.788,046	8.578
10	408.409,116 307.788,046	11	408.403,49 307.761,808	26.834
11	408.403,49 307.761,808	12	408.399,543 307.735,162	26.937
12	408.399,543 307.735,162	1	408.394,469 307.709,372	26.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 72, Jud. Dolj, T16, P654,655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 72, Jud. Dolj, T16, P654,655	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 72, Jud. Dolj, T16, P654,655	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 72, Jud. Dolj, T16, P654,655	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 915-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN II**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU MARIN II**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	16	654	-	
2	vie	DA	595	16	655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.412,653 307.704,081	2	408.418,558 307.702,311	6.165

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.418,558 307.702,311	3	408.425,566 307.712,322	12.22
3	408.425,566 307.712,322	4	408.436,107 307.726,221	17.444
4	408.436,107 307.726,221	5	408.441,066 307.732,811	8.247
5	408.441,066 307.732,811	6	408.447,622 307.742,792	11.942
6	408.447,622 307.742,792	7	408.449,975 307.748,31	5.999
7	408.449,975 307.748,31	8	408.451,544 307.751,771	3.8
8	408.451,544 307.751,771	9	408.461,746 307.773,708	24.193
9	408.461,746 307.773,708	10	408.444,69 307.777,91	17.566
10	408.444,69 307.777,91	11	408.432,82 307.748,45	31.761
11	408.432,82 307.748,45	12	408.424,943 307.728,432	21.512
12	408.424,943 307.728,432	1	408.412,653 307.704,081	27.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T17, P775/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43756	2.549	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; LOTUL 2. In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43041 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 57, din 24/06/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VLĂDUŢ AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39181/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158509 din 28/06/2021;	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.131, din 20/12/2021 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **VLĂDUŢ AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39181/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23199 din 09/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

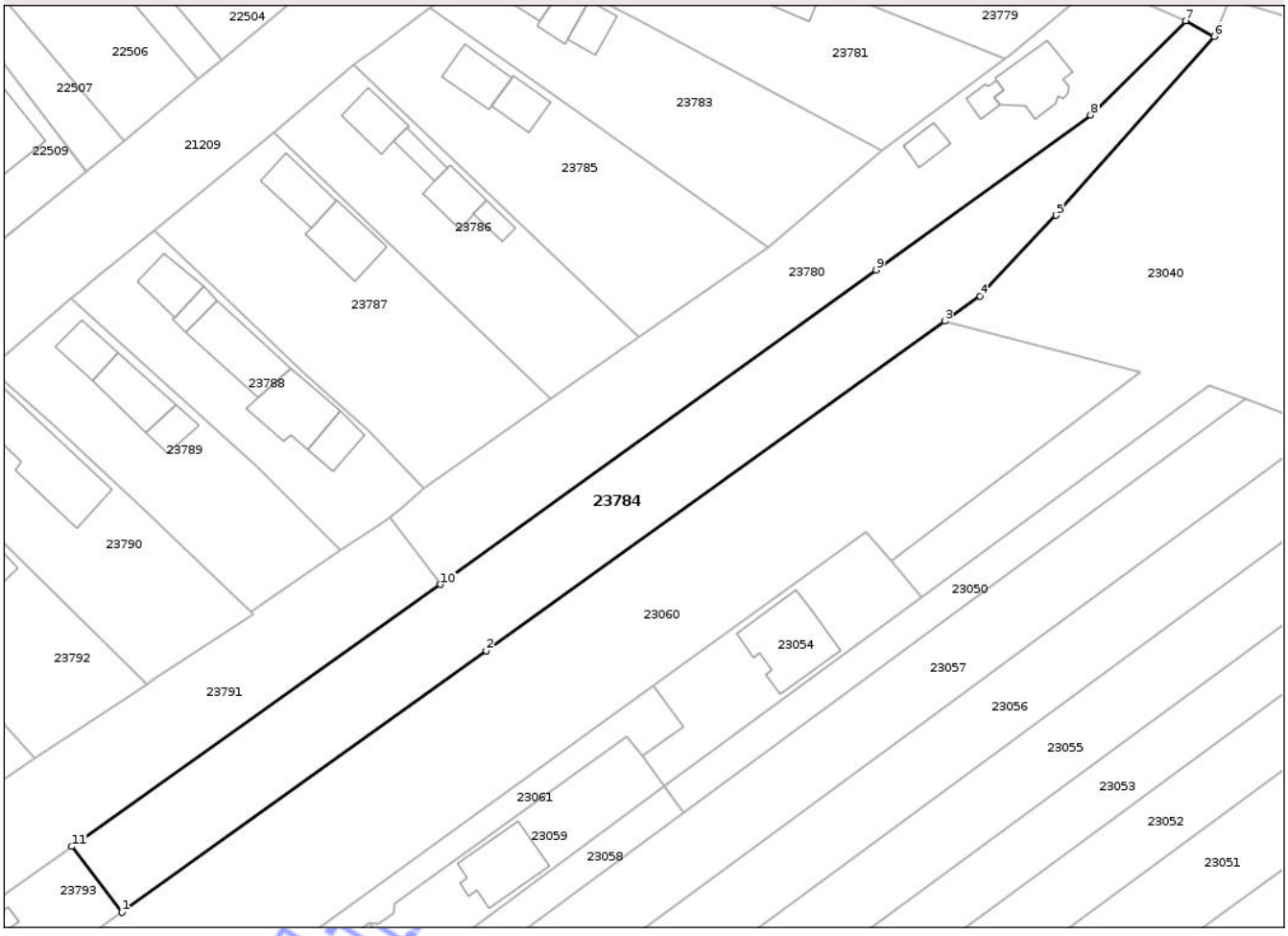
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43756	2.549	LOTUL 2. In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.549	17	775/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.791,894 307.688,349	2	407.849,144 307.729,432	70.465
2	407.849,144 307.729,432	3	407.921,222 307.781,156	88.716
3	407.921,222 307.781,156	4	407.926,762 307.785,132	6.819
4	407.926,762 307.785,132	5	407.938,712 307.797,797	17.413
5	407.938,712 307.797,797	6	407.963,609 307.825,896	37.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.963,609 307.825,896	7	407.959,125 307.828,349	5.111
7	407.959,125 307.828,349	8	407.944,198 307.813,532	21.032
8	407.944,198 307.813,532	9	407.910,435 307.789,214	41.609
9	407.910,435 307.789,214	10	407.841,981 307.739,825	84.411
10	407.841,981 307.739,825	11	407.784,026 307.698,693	71.068
11	407.784,026 307.698,693	1	407.791,894 307.688,349	12.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Dolj, T17, P747,748

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Dolj, T17, P747,748	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Dolj, T17, P747,748	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 735-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU LICHERIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIERU LICHERIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	17	747	-	
2	arabil	DA	722	17	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.840,339 307.830,288	2	407.830,929 307.823,314	11.713
2	407.830,929 307.823,314	3	407.828,297 307.821,455	3.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.828,297 307.821,455	4	407.873,187 307.778,601	62.061
4	407.873,187 307.778,601	5	407.893,438 307.792,764	24.712
5	407.893,438 307.792,764	6	407.863,188 307.814,14	37.04
6	407.863,188 307.814,14	1	407.840,339 307.830,288	27.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 35, Jud. Dolj, T17, P772,773,774

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 35, Jud. Dolj, T17, P772,773,774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 35, Jud. Dolj, T17, P772,773,774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 35, Jud. Dolj, T17, P772,773,774	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1210-48432, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	17	772	-	
2	arabil	DA	127	17	774	-	
3	vie	DA	614	17	773	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.709,47 307.722,932	2	407.688,911 307.705,605	26.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.688,911 307.705,605	3	407.689,264 307.703,409	2.224
3	407.689,264 307.703,409	4	407.689,736 307.701,97	1.514
4	407.689,736 307.701,97	5	407.719,19 307.668,979	44.226
5	407.719,19 307.668,979	6	407.736,893 307.682,644	22.364
6	407.736,893 307.682,644	7	407.731,522 307.689,856	8.992
7	407.731,522 307.689,856	1	407.709,47 307.722,932	39.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
Nr. cadastral vechi:838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 198, Jud. Dolj, T14, P567,568

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39672	620	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 198, Jud. Dolj, T14, P567,568	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274 / 05/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr 536, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIVSOGOIU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **TIVSOGOIU ATENA TATIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIVSOGOIU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **TIVSOGOIU ATENA TATIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39672	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	14	567,568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.095,118 307.953,646	2	408.097,69 307.952,668	2.752
2	408.097,69 307.952,668	3	408.104,727 307.951,646	7.111
3	408.104,727 307.951,646	4	408.116,744 307.971,567	23.265
4	408.116,744 307.971,567	5	408.124,62 307.984,8	15.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.124,62 307.984,8	6	408.126,803 307.987,523	3.49
6	408.126,803 307.987,523	7	408.133,194 307.996,851	11.307
7	408.133,194 307.996,851	8	408.134,357 307.998,262	1.829
8	408.134,357 307.998,262	9	408.135,366 307.999,428	1.542
9	408.135,366 307.999,428	10	408.142,527 308.014,002	16.238
10	408.142,527 308.014,002	11	408.131,479 308.017,808	11.685
11	408.131,479 308.017,808	12	408.127,67 308.005,824	12.575
12	408.127,67 308.005,824	13	408.125,953 308.001,034	5.088
13	408.125,953 308.001,034	14	408.124,052 307.995,461	5.888
14	408.124,052 307.995,461	15	408.120,423 307.990,018	6.542
15	408.120,423 307.990,018	16	408.117,79 307.986,592	4.321
16	408.117,79 307.986,592	17	408.106,15 307.970,087	20.197
17	408.106,15 307.970,087	1	408.095,118 307.953,646	19.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 226, Jud. Dolj, T14, P588,589

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 226, Jud. Dolj, T14, P588,589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 226, Jud. Dolj, T14, P588,589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 226, Jud. Dolj, T14, P588,589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 606-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MUCENICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE MUCENICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	14	588	-	
2	vie	DA	470	14	589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.253,763 307.903,471	2	408.267,82 307.896,118	15.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.267,82 307.896,118	3	408.273,188 307.901,811	7.825
3	408.273,188 307.901,811	4	408.278,546 307.907,091	7.522
4	408.278,546 307.907,091	5	408.286,333 307.916,414	12.147
5	408.286,333 307.916,414	6	408.291,097 307.923,731	8.731
6	408.291,097 307.923,731	7	408.299,041 307.941,123	19.12
7	408.299,041 307.941,123	8	408.303,24 307.953,078	12.671
8	408.303,24 307.953,078	9	408.291,261 307.957,581	12.797
9	408.291,261 307.957,581	10	408.287,646 307.950,379	8.058
10	408.287,646 307.950,379	11	408.285,389 307.945,687	5.207
11	408.285,389 307.945,687	12	408.283,683 307.941,865	4.185
12	408.283,683 307.941,865	13	408.281,977 307.937,746	4.458
13	408.281,977 307.937,746	14	408.280,793 307.934,96	3.027
14	408.280,793 307.934,96	15	408.279,628 307.933,07	2.22
15	408.279,628 307.933,07	16	408.278,499 307.931,321	2.082
16	408.278,499 307.931,321	17	408.275,609 307.927,4	4.871
17	408.275,609 307.927,4	18	408.268,315 307.919,12	11.035
18	408.268,315 307.919,12	19	408.266,354 307.917,239	2.717
19	408.266,354 307.917,239	20	408.258,746 307.909,643	10.751
20	408.258,746 307.909,643	1	408.253,763 307.903,471	7.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T20, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

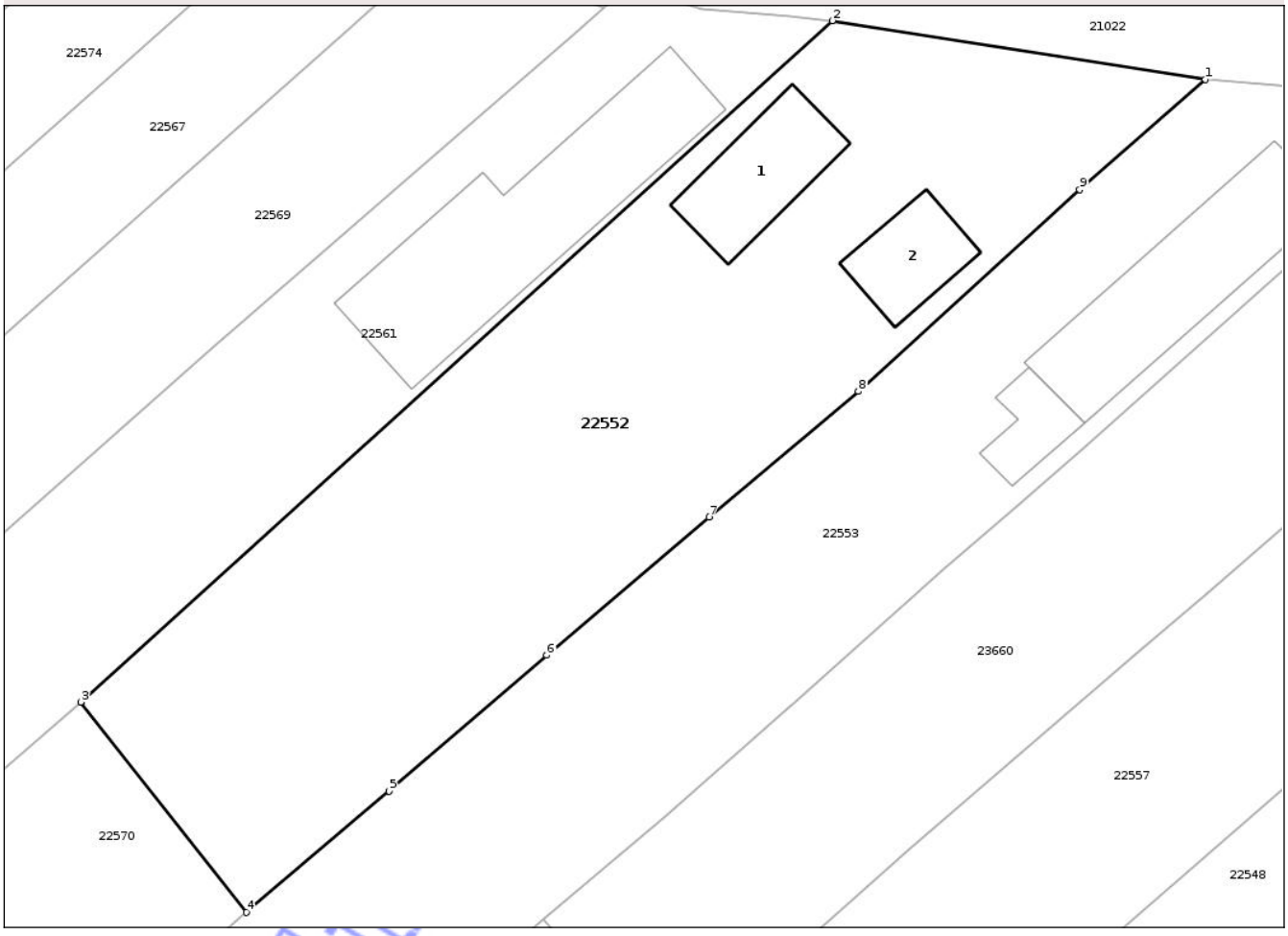
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	20	10/1	-	
2	arabil	DA	1.516	20	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.569,021 308.172,744	2	407.542,357 308.176,946	26.993
2	407.542,357 308.176,946	3	407.488,65 308.128,311	72.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.488,65 308.128,311	4	407.500,465 308.113,29	19.111
4	407.500,465 308.113,29	5	407.510,676 308.121,954	13.391
5	407.510,676 308.121,954	6	407.521,95 308.131,644	14.866
6	407.521,95 308.131,644	7	407.533,545 308.141,513	15.226
7	407.533,545 308.141,513	8	407.544,232 308.150,487	13.955
8	407.544,232 308.150,487	9	407.560,038 308.164,898	21.389
9	407.560,038 308.164,898	1	407.569,021 308.172,744	11.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T20,27, P14,898,899,900

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30314	3.830	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30314-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T20,27, P14,898,899,900	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; COMPUSA DIN 4 CAMERE,HOL,PIVNITA
A1.3	30314-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T20,27, P14,898,899,900	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COMPUSA DIN MAGAZIE,PATUL
A1.4		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T20,27, P14,898,899,900	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45914 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.211, din 16/07/2010 emis de BNP PETRESCU FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **OANA STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OANA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45914 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.211, din 16/07/2010 emis de BNP PETRESCU FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **OANA VERONICA**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **OANA SILVIA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

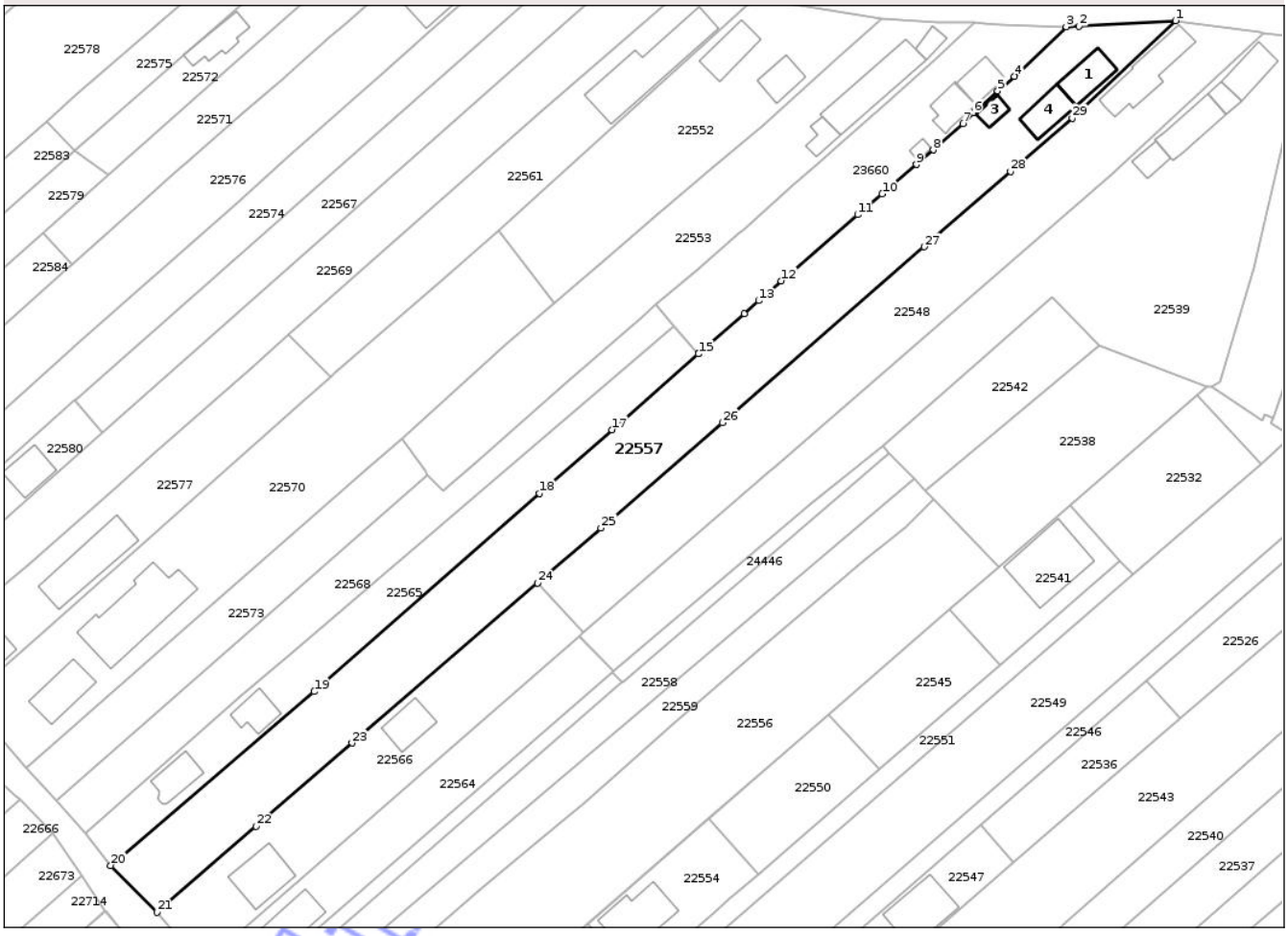
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30314	3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	20	898	-	IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE METRAL,SCINDURA,BETON,POARTA FIER
2	arabil	DA	346	20	899	-	IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE PLASA DE SIRMA
3	vie	DA	2.257	20	900	-	IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE PLASA DE SIRMA
4	arabil	DA	684	27	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30314-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; COMPUSA DIN 4 CAMERE,HOL,PIVNITA
A1.3	30314-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COMPUSA DIN MAGAZIE,PATUL
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.630,407 308.172,206	2	407.610,249 308.171,071	20.19
3	407.607,55 308.170,966	4	407.596,688 308.160,6	15.015
5	407.593,197 308.157,529	6	407.588,21 308.152,968	6.758
7	407.585,908 308.150,737	8	407.579,686 308.145,206	8.325
9	407.576,172 308.142,162	10	407.569,012 308.135,981	9.459
11	407.563,935 308.131,65	12	407.547,905 308.117,844	21.156
13	407.543,182 308.113,702	14	407.540,174 308.110,975	4.06
15	407.530,589 308.102,569	16	407.530,55 308.102,614	0.06
17	407.512,464 308.086,699	18	407.497,268 308.073,392	20.199
19	407.450,166 308.031,975	20	407.407,558 307.995,657	55.986
21	407.417,224 307.985,832	22	407.437,949 308.003,793	27.425
23	407.458,072 308.021,223	24	407.496,873 308.054,651	51.215
25	407.510,159 308.066,164	26	407.535,559 308.088,177	33.611
27	407.577,798 308.124,941	28	407.595,894 308.140,683	23.985
29	407.608,789 308.151,843	1	407.630,407 308.172,206	29.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.610,249 308.171,071	3	407.607,55 308.170,966	2.701
4	407.596,688 308.160,6	5	407.593,197 308.157,529	4.65
6	407.588,21 308.152,968	7	407.585,908 308.150,737	3.206
8	407.579,686 308.145,206	9	407.576,172 308.142,162	4.649
10	407.569,012 308.135,981	11	407.563,935 308.131,65	6.673
12	407.547,905 308.117,844	13	407.543,182 308.113,702	6.282
14	407.540,174 308.110,975	15	407.530,589 308.102,569	12.749
16	407.530,55 308.102,614	17	407.512,464 308.086,699	24.091
18	407.497,268 308.073,392	19	407.450,166 308.031,975	62.721
20	407.407,558 307.995,657	21	407.417,224 307.985,832	13.783
22	407.437,949 308.003,793	23	407.458,072 308.021,223	26.622
24	407.496,873 308.054,651	25	407.510,159 308.066,164	17.58
26	407.535,559 308.088,177	27	407.577,798 308.124,941	55.998
28	407.595,894 308.140,683	29	407.608,789 308.151,843	17.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4913
Nr. cadastral vechi:984/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38967	520	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253271 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4686, din 08/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOI MARIAN** 2) **CIOI CLARA-SANDA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOI MARIAN** 2) **CIOI CLARA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

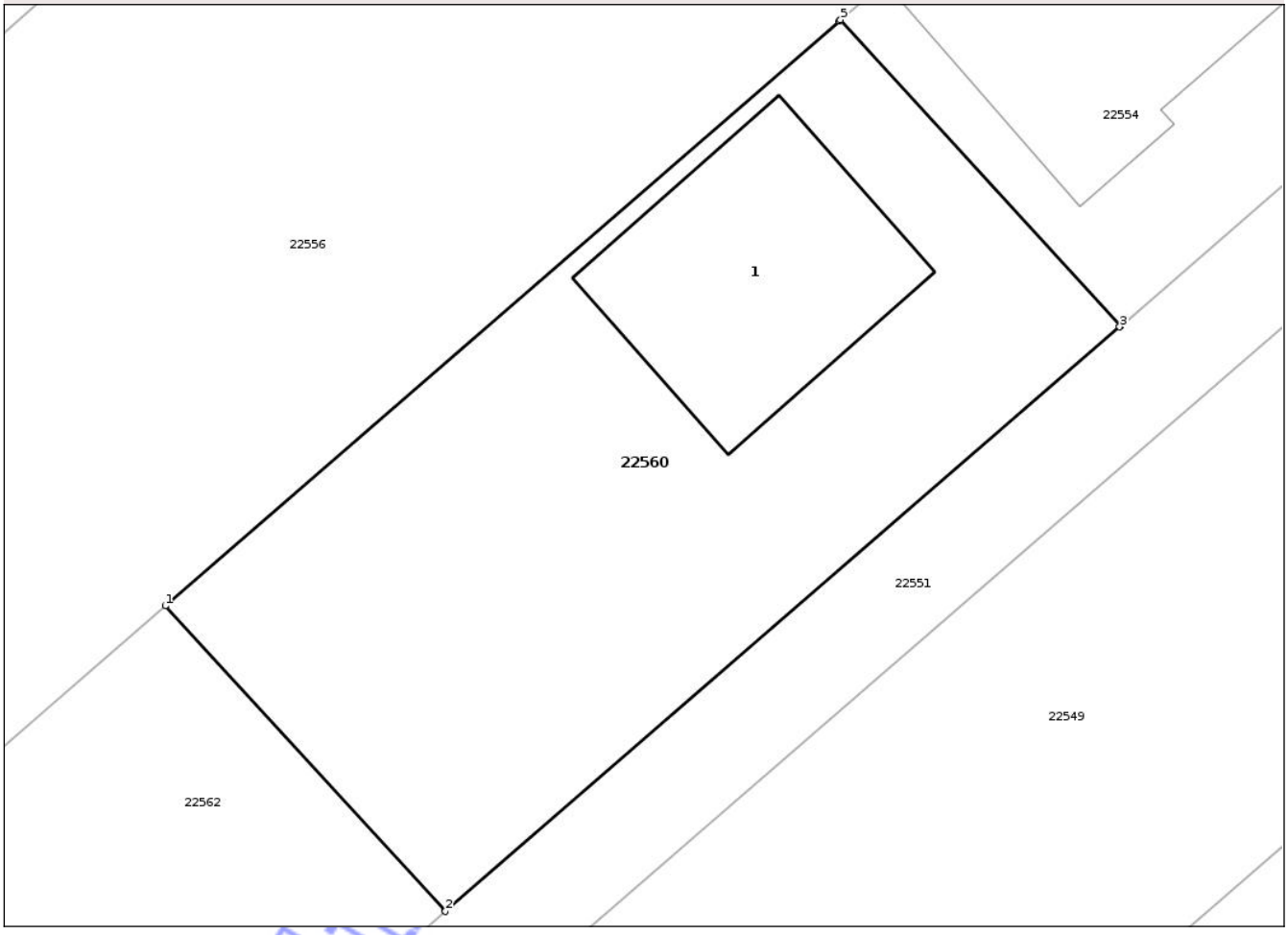
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38967	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	27	19	-	
2	arabil	DA	420	27	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.482,064 307.961,486	2	407.492,569 307.950,049	15.529
2	407.492,569 307.950,049	3	407.517,842 307.971,931	33.43
3	407.517,842 307.971,931	4	407.517,891 307.971,973	0.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.517,891 307.971,973	5	407.507,376 307.983,43	15.551
5	407.507,376 307.983,43	6	407.507,327 307.983,388	0.065
6	407.507,327 307.983,388	1	407.482,064 307.961,486	33.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4912
Nr. cadastral vechi:984/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37289	520	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39948 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 512, din 16/02/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIRABELA** 2) **POPESCU IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

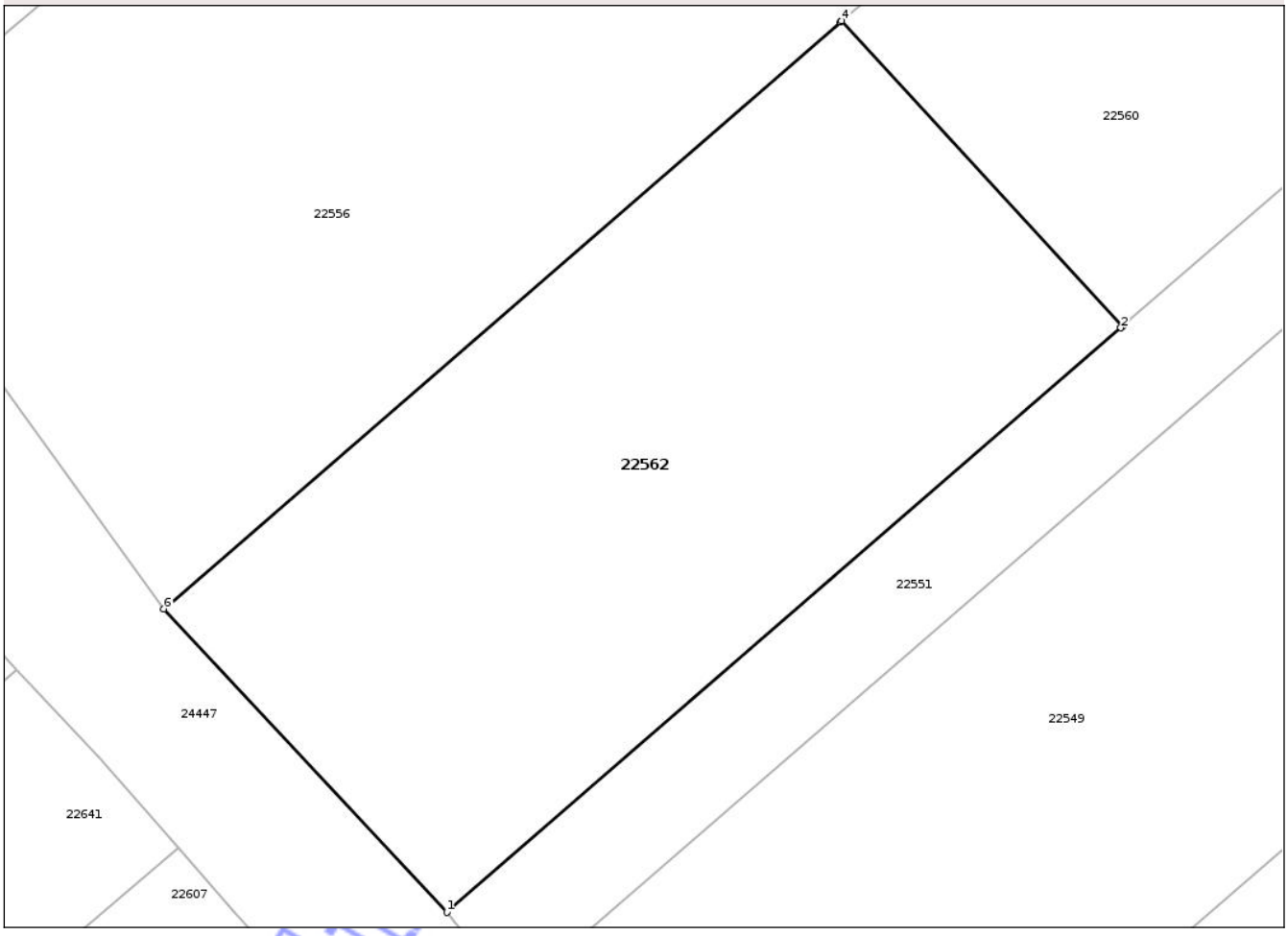
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37289	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	27	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.467,288 307.928,158	2	407.492,52 307.950,007	33.377
2	407.492,52 307.950,007	3	407.492,569 307.950,049	0.065
3	407.492,569 307.950,049	4	407.482,064 307.961,486	15.529
4	407.482,064 307.961,486	5	407.482,015 307.961,444	0.065
5	407.482,015 307.961,444	6	407.456,704 307.939,501	33.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.456,704 307.939,501	1	407.467,288 307.928,158	15.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30427	1.056	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57235 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT433, din 27/08/2010 emis de NP TARBUJARU MARIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IONEL**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **AVRAM GEORGETA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM IONEL**, LIPSA CNP 2) **AVRAM GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

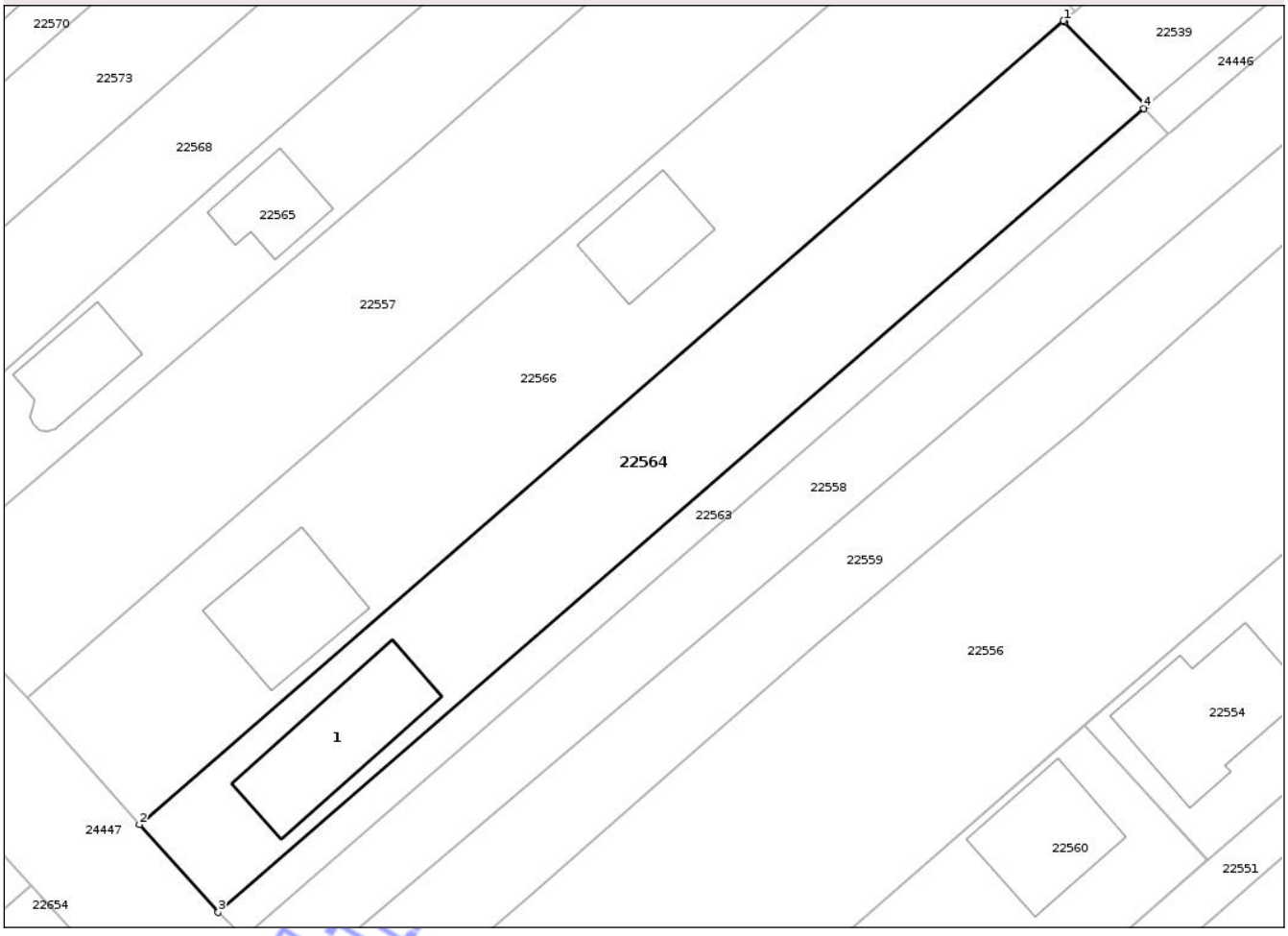
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30427	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	27	16	-	
2	arabil	DA	926	27	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.505,582 308.043,479	2	407.426,74 307.974,98	104.442
2	407.426,74 307.974,98	3	407.433,461 307.967,503	10.054
3	407.433,461 307.967,503	4	407.512,43 308.036,013	104.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.512,43 308.036,013	5	407.512,681 308.036,231	0.332
5	407.512,681 308.036,231	6	407.505,688 308.043,372	9.995
6	407.505,688 308.043,372	1	407.505,582 308.043,479	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3196
Nr. cadastral vechi:1290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30660	2.162	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22047 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr.876, din 26/03/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **MOGOSANU VERONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3196)	
11189 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 08, din 18/02/2010 emis de BNP Fl Tone;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MOGOSANU VERONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3196) *defunct MOGOSANU VICTOR*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOGOSANU MARIUS RADUCU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3196)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOGOSANU MARIA ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

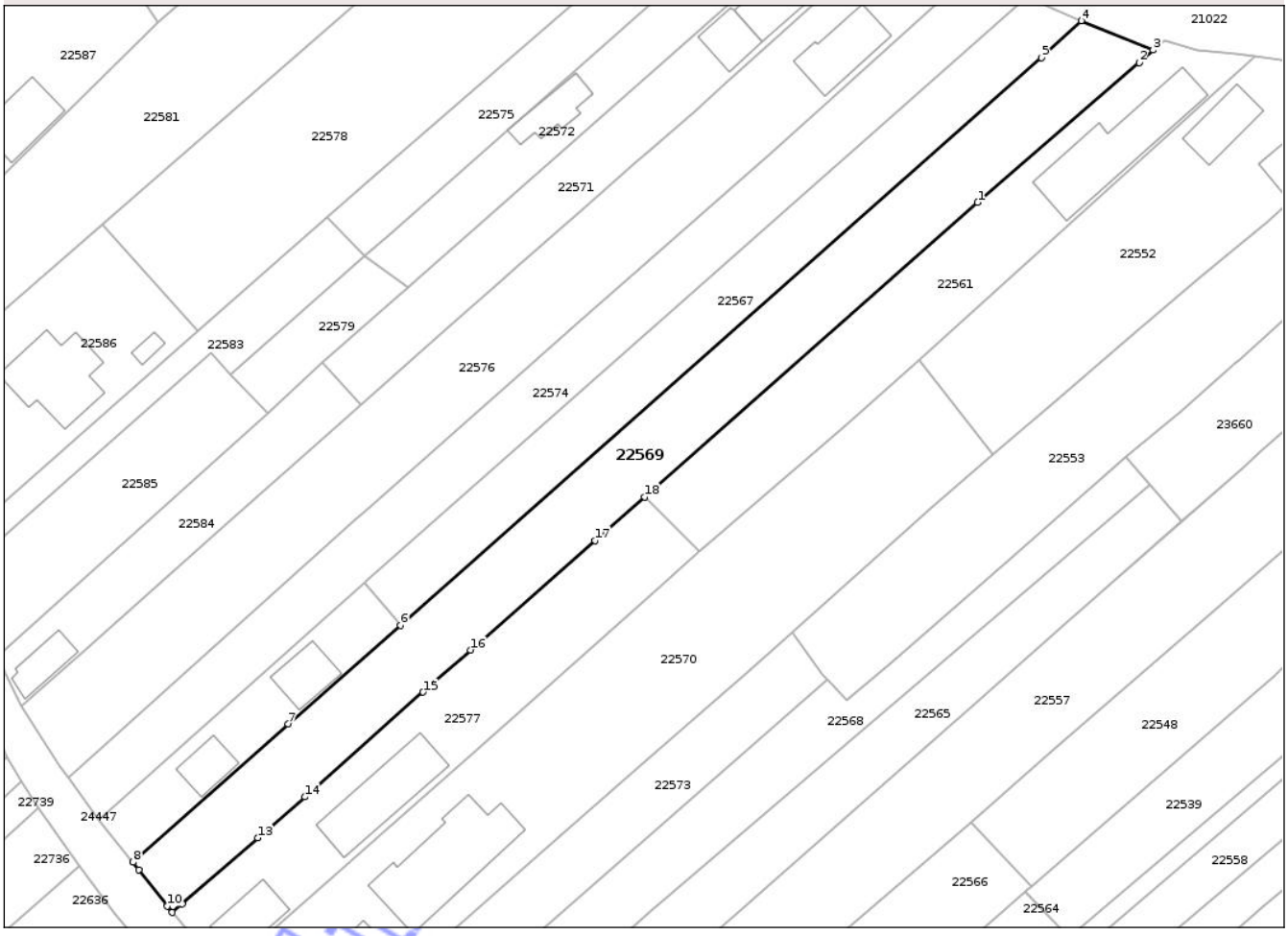
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30660	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.162	27	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.498,017 308.153,55	2	407.523,812 308.175,839	34.091
2	407.523,812 308.175,839	3	407.526,045 308.177,891	3.033
3	407.526,045 308.177,891	4	407.514,544 308.182,543	12.406
4	407.514,544 308.182,543	5	407.508,169 308.176,658	8.676
5	407.508,169 308.176,658	6	407.405,742 308.086,002	136.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.405,742 308.086,002	7	407.387,776 308.070,281	23.873
7	407.387,776 308.070,281	8	407.362,994 308.048,186	33.201
8	407.362,994 308.048,186	9	407.363,909 308.047,018	1.484
9	407.363,909 308.047,018	10	407.368,453 308.041,21	7.374
10	407.368,453 308.041,21	11	407.369,248 308.040,194	1.29
11	407.369,248 308.040,194	12	407.370,863 308.041,519	2.089
12	407.370,863 308.041,519	13	407.382,912 308.052,1	16.035
13	407.382,912 308.052,1	14	407.390,463 308.058,629	9.982
14	407.390,463 308.058,629	15	407.409,355 308.075,35	25.229
15	407.409,355 308.075,35	16	407.416,954 308.082,063	10.139
16	407.416,954 308.082,063	17	407.436,837 308.099,566	26.489
17	407.436,837 308.099,566	18	407.444,759 308.106,529	10.547
18	407.444,759 308.106,529	1	407.498,017 308.153,55	71.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1668
Nr. cadastral vechi:963

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 106, Jud. Dolj, T27, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35189	971	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35189-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 106, Jud. Dolj, T27, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:452 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 106, Jud. Dolj, T27, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10872 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 321/2007, din 01/01/2007 emis de NP Rusescu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRESCU NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668)	
168315 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare Nr. 125, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEMETRESCU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEMETRESCU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

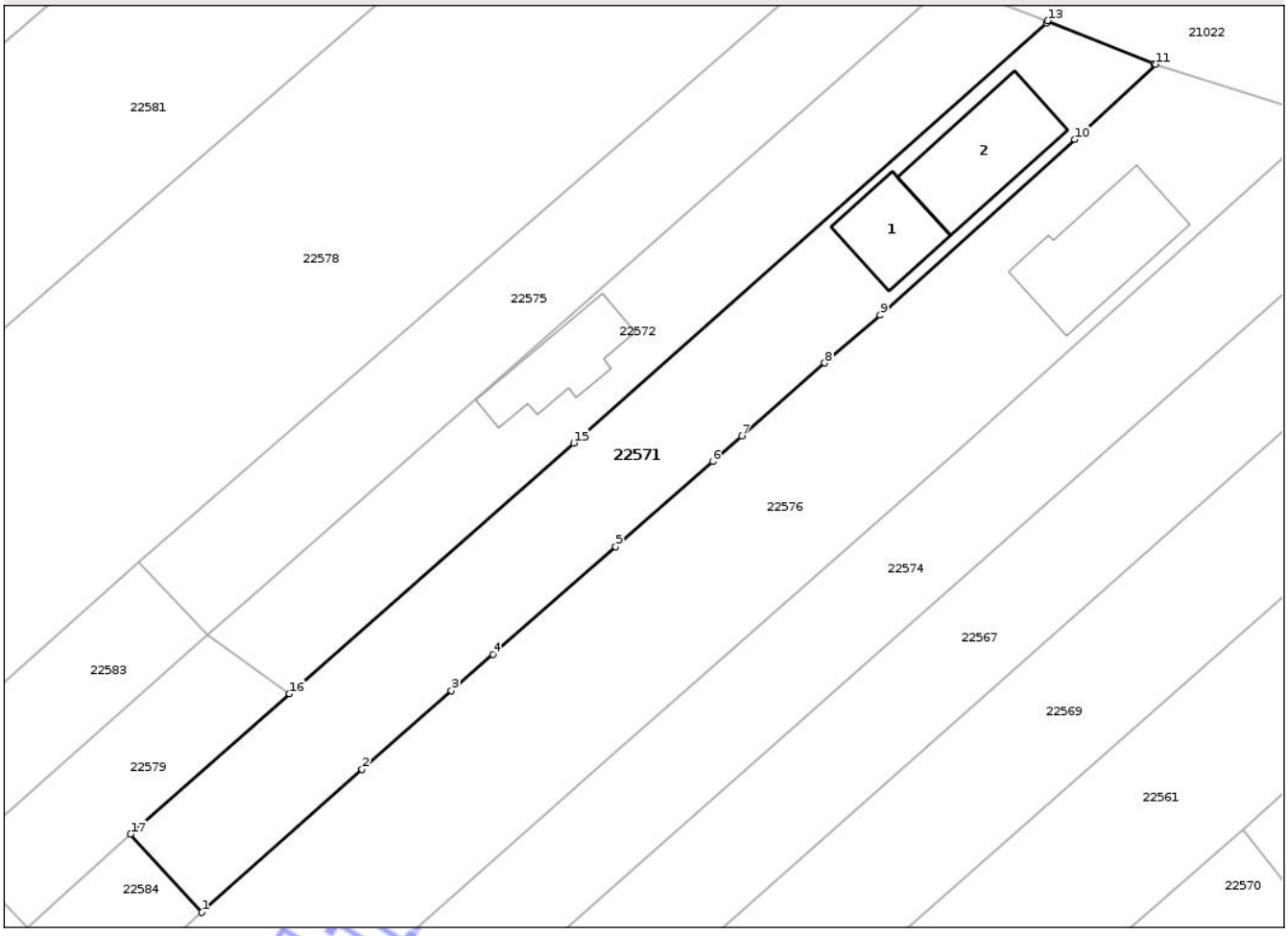
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35189	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	27	4	-	
2	arabil	DA	811	27	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35189-C1	constructii anexa	Din acte: 149 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:452 mp;
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.399,426 308.121,229	2	407.413,166 308.133,459	18.395
2	407.413,166 308.133,459	3	407.420,819 308.140,224	10.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.420,819 308.140,224	4	407.424,375 308.143,33	4.721
4	407.424,375 308.143,33	5	407.434,904 308.152,53	13.982
5	407.434,904 308.152,53	6	407.443,213 308.159,824	11.056
6	407.443,213 308.159,824	7	407.445,704 308.162,01	3.314
7	407.445,704 308.162,01	8	407.452,827 308.168,263	9.478
8	407.452,827 308.168,263	9	407.457,583 308.172,37	6.284
9	407.457,583 308.172,37	10	407.474,272 308.187,406	22.463
10	407.474,272 308.187,406	11	407.481,184 308.193,849	9.449
11	407.481,184 308.193,849	12	407.481,048 308.193,892	0.143
12	407.481,048 308.193,892	13	407.471,944 308.197,567	9.818
13	407.471,944 308.197,567	14	407.471,841 308.197,37	0.222
14	407.471,841 308.197,37	15	407.431,302 308.161,4	54.196
15	407.431,302 308.161,4	16	407.406,953 308.139,94	32.456
16	407.406,953 308.139,94	17	407.393,322 308.127,922	18.172
17	407.393,322 308.127,922	1	407.399,426 308.121,229	9.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30593	714	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30593-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Cladire de locuit (Sp+P+1)- construita in baza Autorizatiei de Construire nr. 27 din 06.04.2012 si a Procesului Verbal de Receptie nr. 2886 din 16.04.2013 din BCA, acoperita cu tabla, 3 camere si dependinte. Are Certificat Energetic. Scd=131mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47998 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. CVC 63, din 07/07/2011 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRA MARGARETA**	
28552 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 27, din 06/04/2012 emis de Primaria Malu Mare (Proces verbal de receptie la terminarea lucrilor nr. 2886/16.04.2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

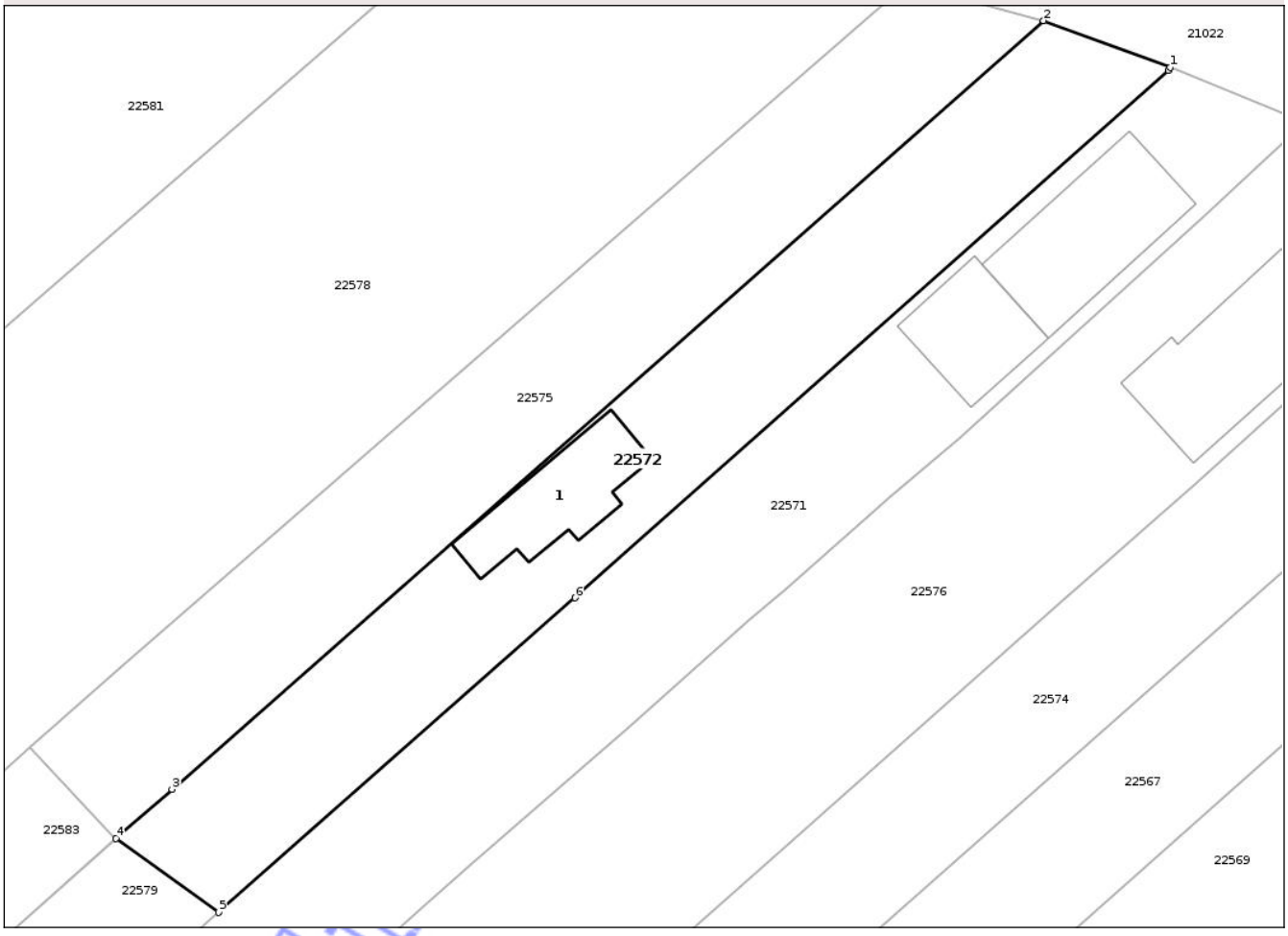
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30593	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	27	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30593-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Cladire de locuit(Sp+P+1)- construita in baza Autorizatiei de Construire nr. 27 din 06.04.2012 si a Procesului Verbal de Receptie nr. 2886 din 16.04.2013 din BCA, acoperita cu tabla, 3 camere si dependinte. Are Certificat Energetic. Scd=131mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.471,944 308.197,567	2	407.463,3 308.200,759	9.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.463,3 308.200,759	3	407.403,777 308.148,336	79.317
3	407.403,777 308.148,336	4	407.399,961 308.144,975	5.085
4	407.399,961 308.144,975	5	407.406,953 308.139,94	8.616
5	407.406,953 308.139,94	6	407.431,302 308.161,4	32.456
6	407.431,302 308.161,4	7	407.471,841 308.197,37	54.196
7	407.471,841 308.197,37	1	407.471,944 308.197,567	0.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P115/1,115/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.139	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P115/1, 115/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P115/1, 115/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P115/1, 115/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.6		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P115/1, 115/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1082-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU LEANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SLAVOIU LEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

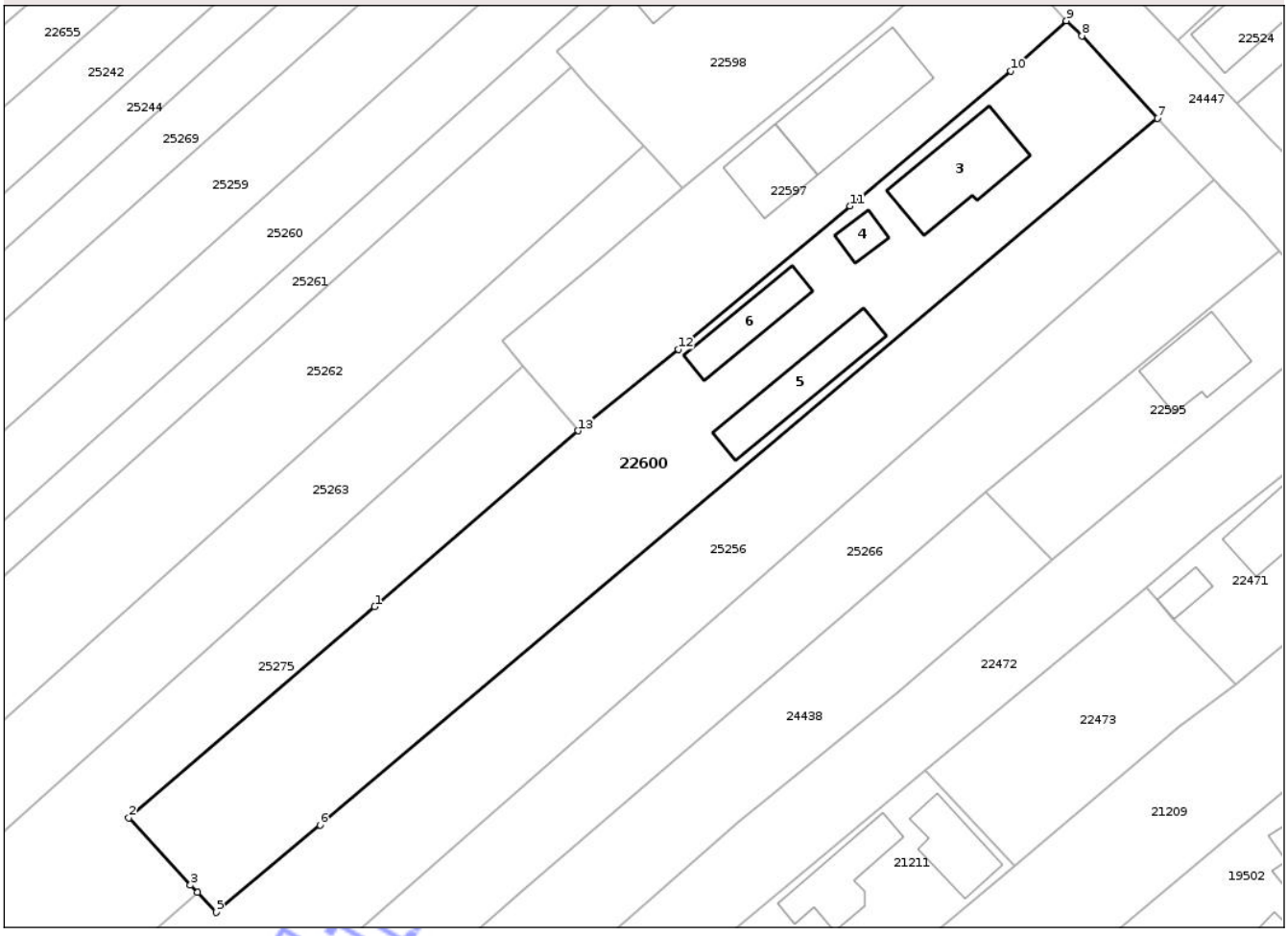
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	28	115/1/1	-	
2	arabil	DA	1.828	28	115/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.6		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.543,842 307.693,862	2	407.515,593 307.669,603	37.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.515,593 307.669,603	3	407.522,673 307.661,89	10.47
3	407.522,673 307.661,89	4	407.523,476 307.661,047	1.164
4	407.523,476 307.661,047	5	407.525,652 307.658,761	3.156
5	407.525,652 307.658,761	6	407.537,551 307.668,811	15.575
6	407.537,551 307.668,811	7	407.633,82 307.749,937	125.893
7	407.633,82 307.749,937	8	407.625,157 307.759,407	12.835
8	407.625,157 307.759,407	9	407.623,362 307.761,128	2.487
9	407.623,362 307.761,128	10	407.617,003 307.755,339	8.599
10	407.617,003 307.755,339	11	407.598,481 307.739,854	24.142
11	407.598,481 307.739,854	12	407.578,78 307.723,417	25.657
12	407.578,78 307.723,417	13	407.567,216 307.714,059	14.876
13	407.567,216 307.714,059	1	407.543,842 307.693,862	30.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1518/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32108	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21676 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1265, din 19/03/2012 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVULETE LUCIA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLAVULETE LUCIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

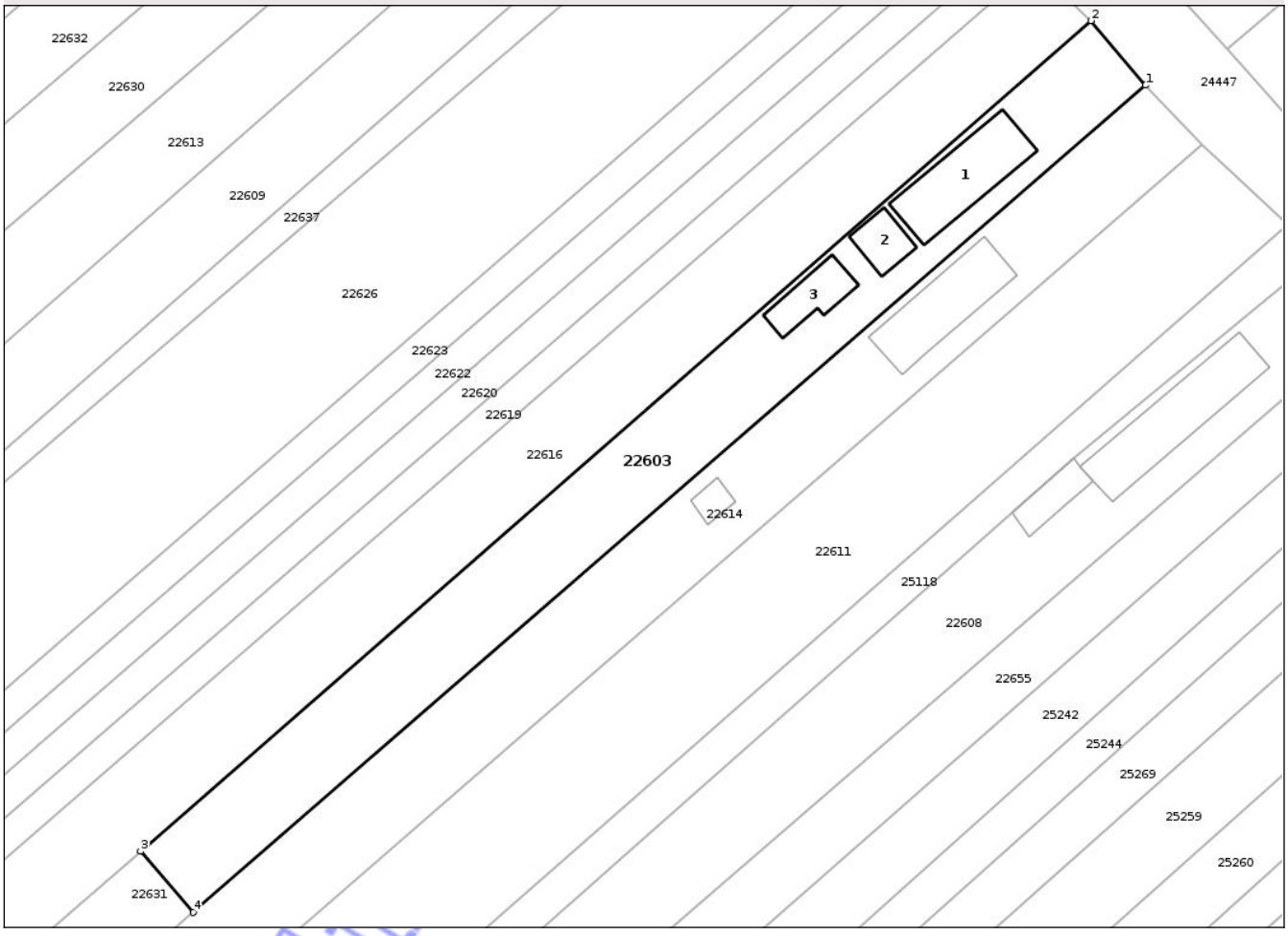
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32108	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	28	80	-	
2	arabil	DA	1.284	28	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.538,01 307.844,352	2	407.531,455 307.852,086	10.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.531,455 307.852,086	3	407.417,456 307.752,602	151.304
3	407.417,456 307.752,602	4	407.423,813 307.745,275	9.7
4	407.423,813 307.745,275	1	407.538,01 307.844,352	151.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42588	503	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173432 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1408, din 15/09/2020 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

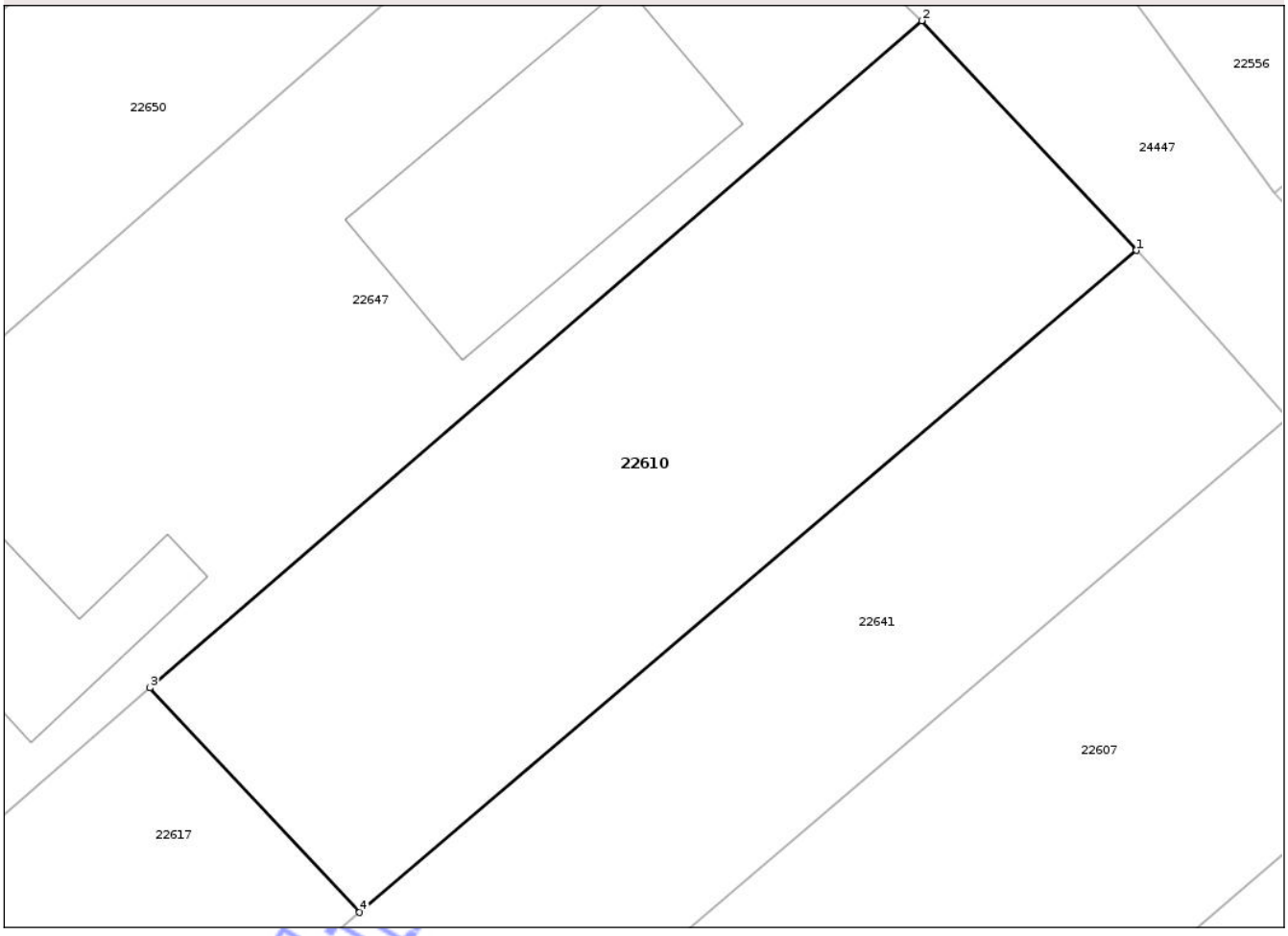
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42588	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.451,184 307.937,236	2	407.442,627 307.946,38	12.523
2	407.442,627 307.946,38	3	407.411,857 307.919,809	40.655
3	407.411,857 307.919,809	4	407.420,221 307.910,872	12.24
4	407.420,221 307.910,872	1	407.451,184 307.937,236	40.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43338	431	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221341 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43244/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43244/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

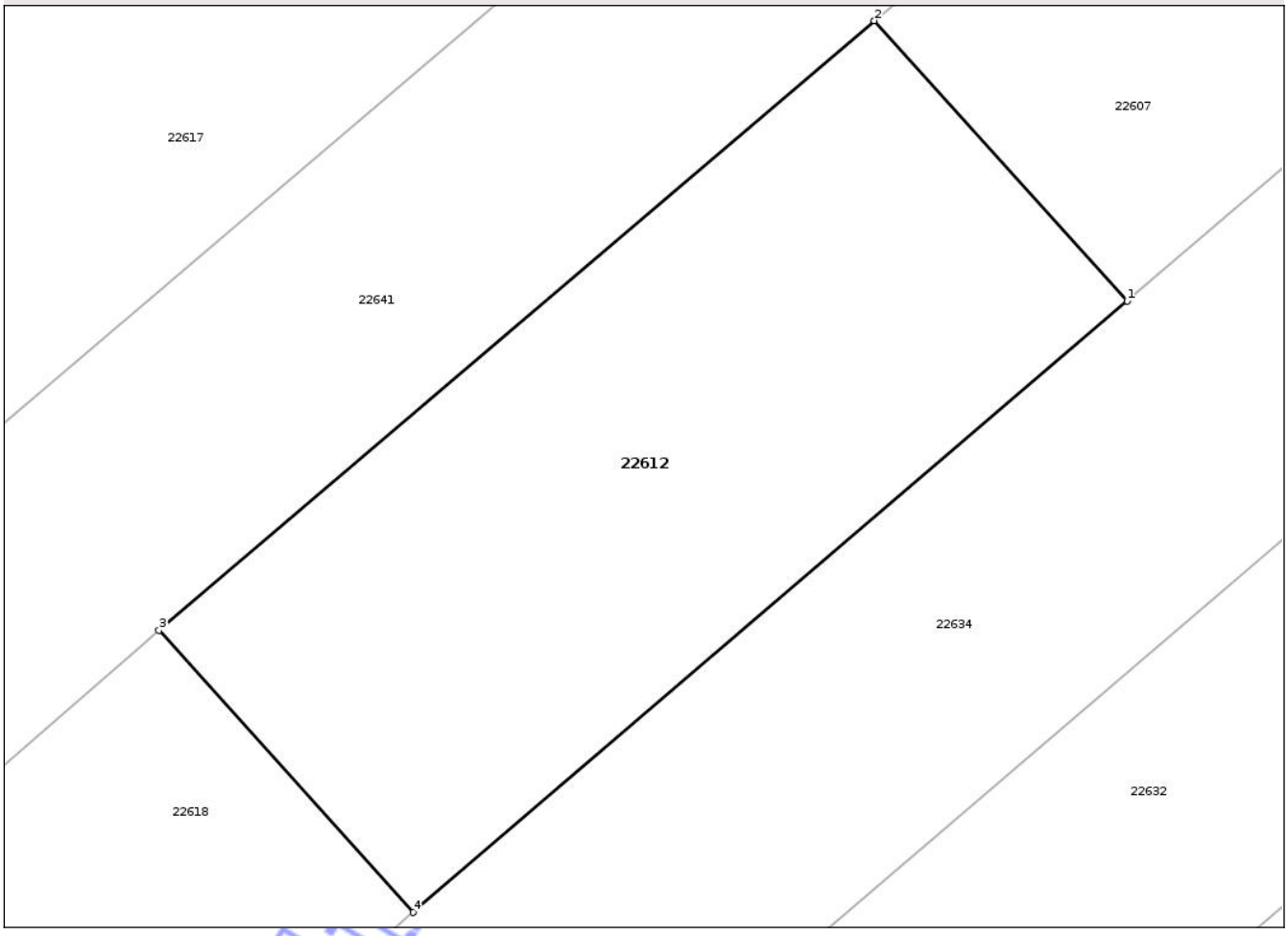
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43338	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	28	50,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.440,97 307.899,475	2	407.432,166 307.909,221	13.134
2	407.432,166 307.909,221	3	407.407,264 307.888,019	32.705
3	407.407,264 307.888,019	4	407.416,108 307.878,212	13.206
4	407.416,108 307.878,212	1	407.440,97 307.899,475	32.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3469
Nr. cadastral vechi:1362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38273	3.178	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82620 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.929, din 06/05/2019 emis de BNP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLĂVULETE MARIAN** 2) **SLAVULETE LUCIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

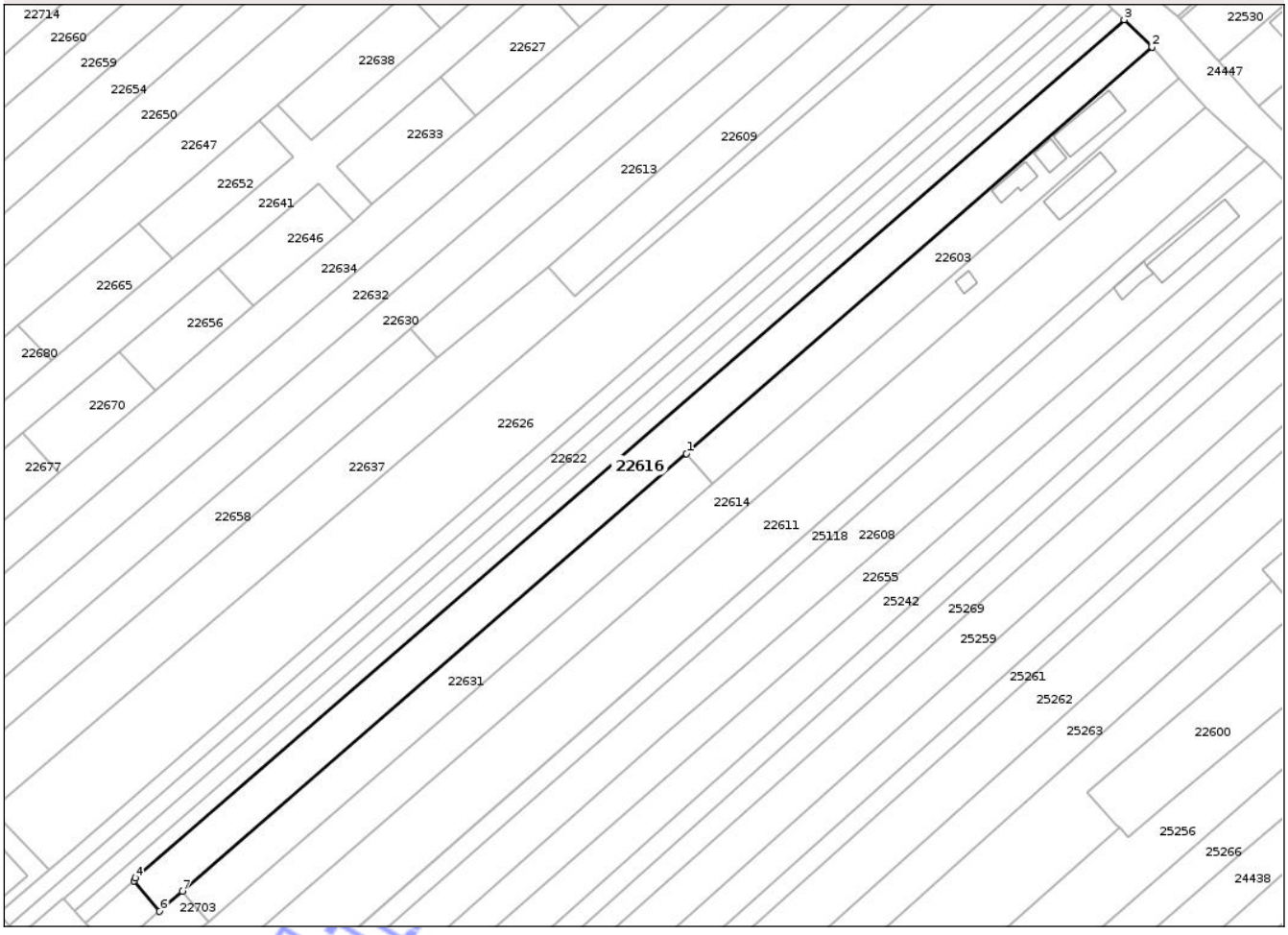
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38273	3.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.178	28	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.417,456 307.752,602	2	407.531,455 307.852,086	151.304
2	407.531,455 307.852,086	3	407.524,637 307.858,747	9.532
3	407.524,637 307.858,747	4	407.282,496 307.648,786	320.493
4	407.282,496 307.648,786	5	407.282,168 307.648,131	0.733
5	407.282,168 307.648,131	6	407.288,397 307.640,633	9.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.288,397 307.640,633	7	407.294,041 307.645,529	7.472
7	407.294,041 307.645,529	1	407.417,456 307.752,602	163.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P75, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35877	1.350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77572 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1440, din 19/05/2017 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49985 / 29/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia nr 1304, din 17/12/2014 emis de Tribunalul Dolj, dosar nr 19312/215/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1980 LEIce reprezinta sulta	A1
	1) **OANA ION**, LIPSA CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1980 LEIce reprezinta sulta	A1
	1) **OANA GOGU**, LIPSA CNP	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1980 LEIce reprezinta sulta	A1
	1) **SBORA MINA**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

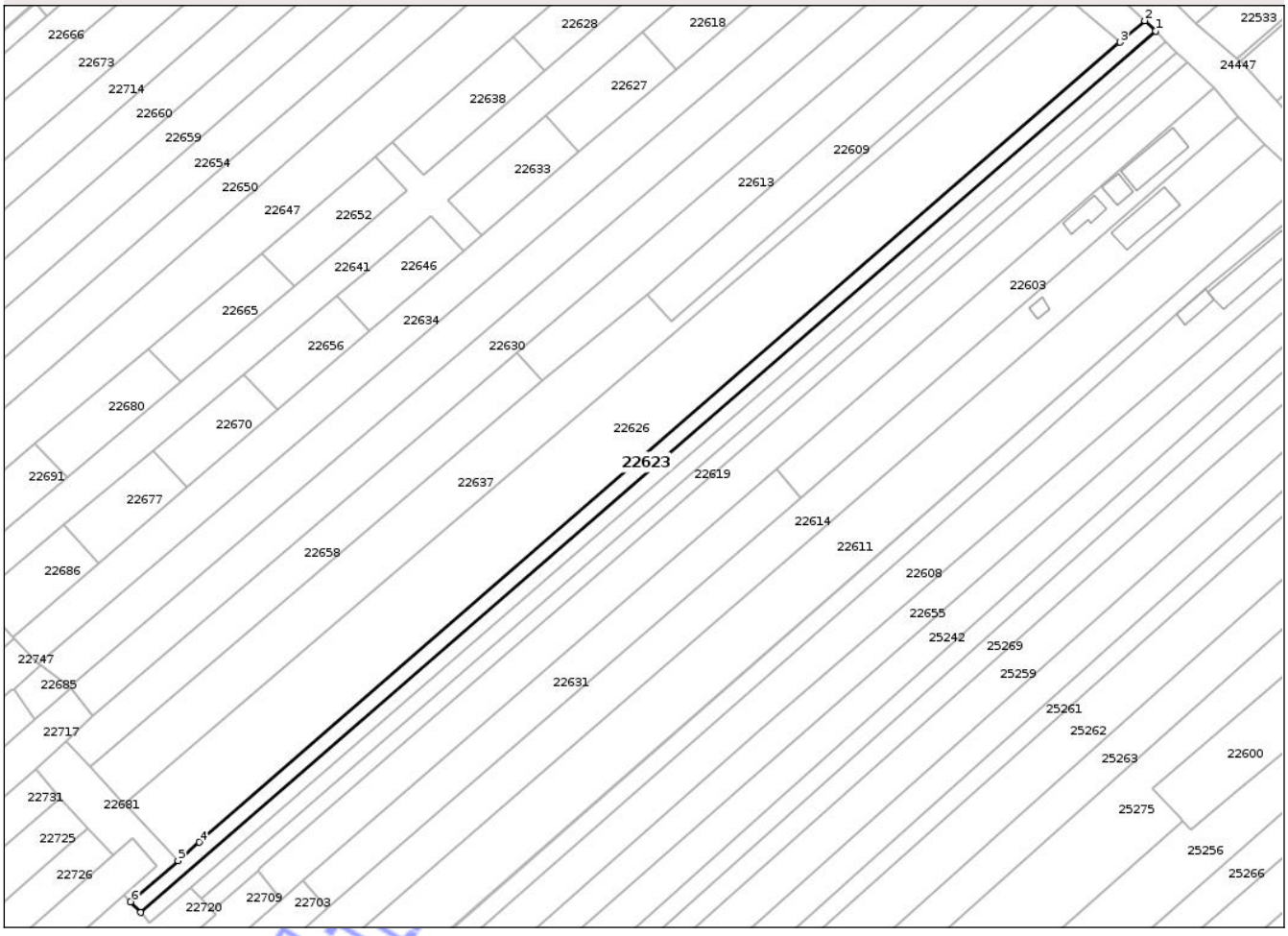
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35877	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	28	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.516,319 307.866,774	2	407.513,533 307.869,509	3.904
2	407.513,533 307.869,509	3	407.507,073 307.863,904	8.553
3	407.507,073 307.863,904	4	407.266,876 307.655,512	317.997
4	407.266,876 307.655,512	5	407.261,345 307.650,713	7.323
5	407.261,345 307.650,713	6	407.249,015 307.640,016	16.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.249,015 307.640,016	7	407.251,638 307.637,237	3.821
7	407.251,638 307.637,237	1	407.516,319 307.866,774	350.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43565	429	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57498 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43329/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221207 din 28/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43245/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43329/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221207 din 28/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43245/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

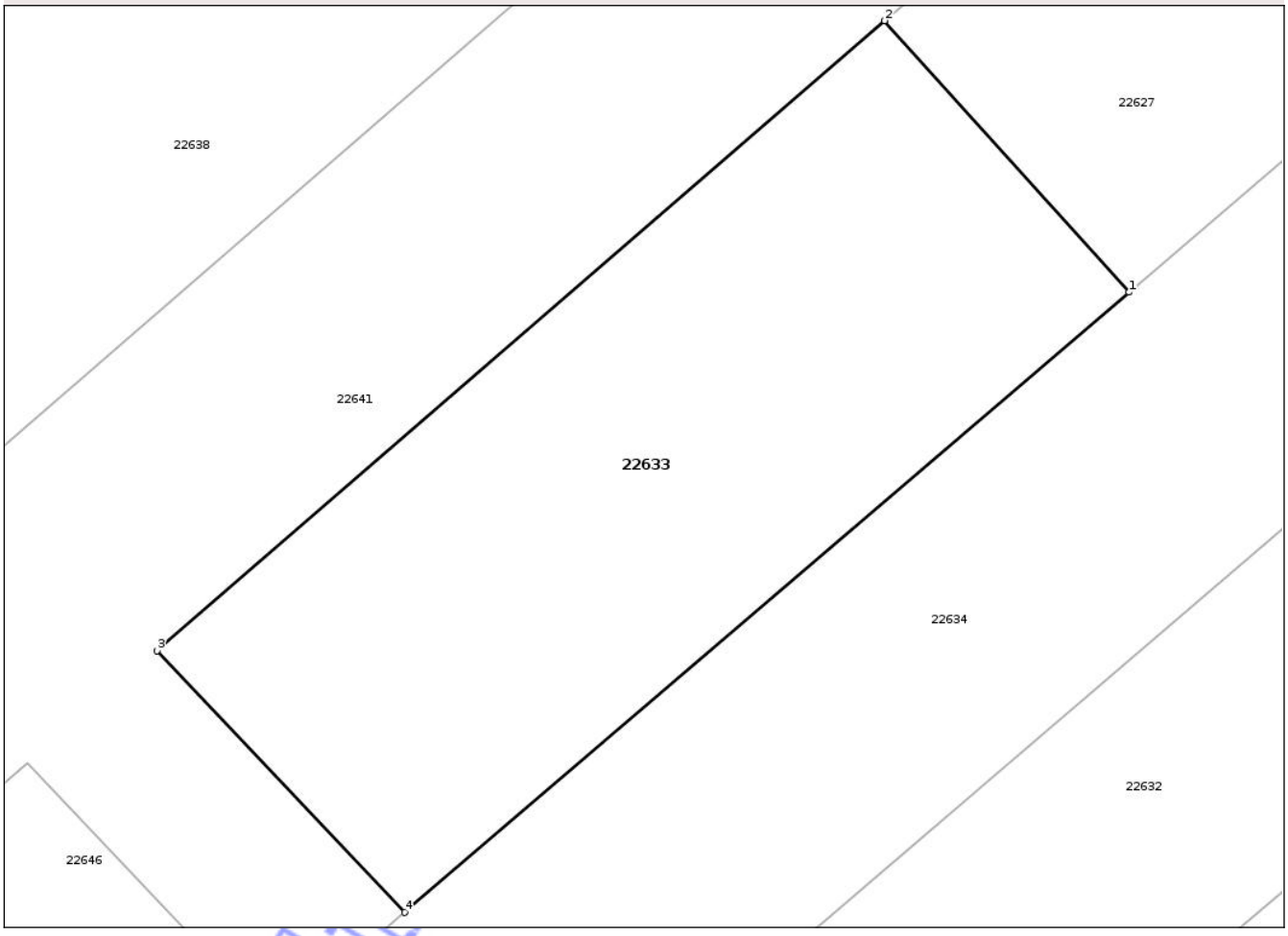
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43565	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	28	50,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.365,961 307.835,323	2	407.357,361 307.844,858	12.84
2	407.357,361 307.844,858	3	407.331,767 307.822,718	33.841
3	407.331,767 307.822,718	4	407.340,478 307.813,529	12.662
4	407.340,478 307.813,529	1	407.365,961 307.835,323	33.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P115/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.144	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

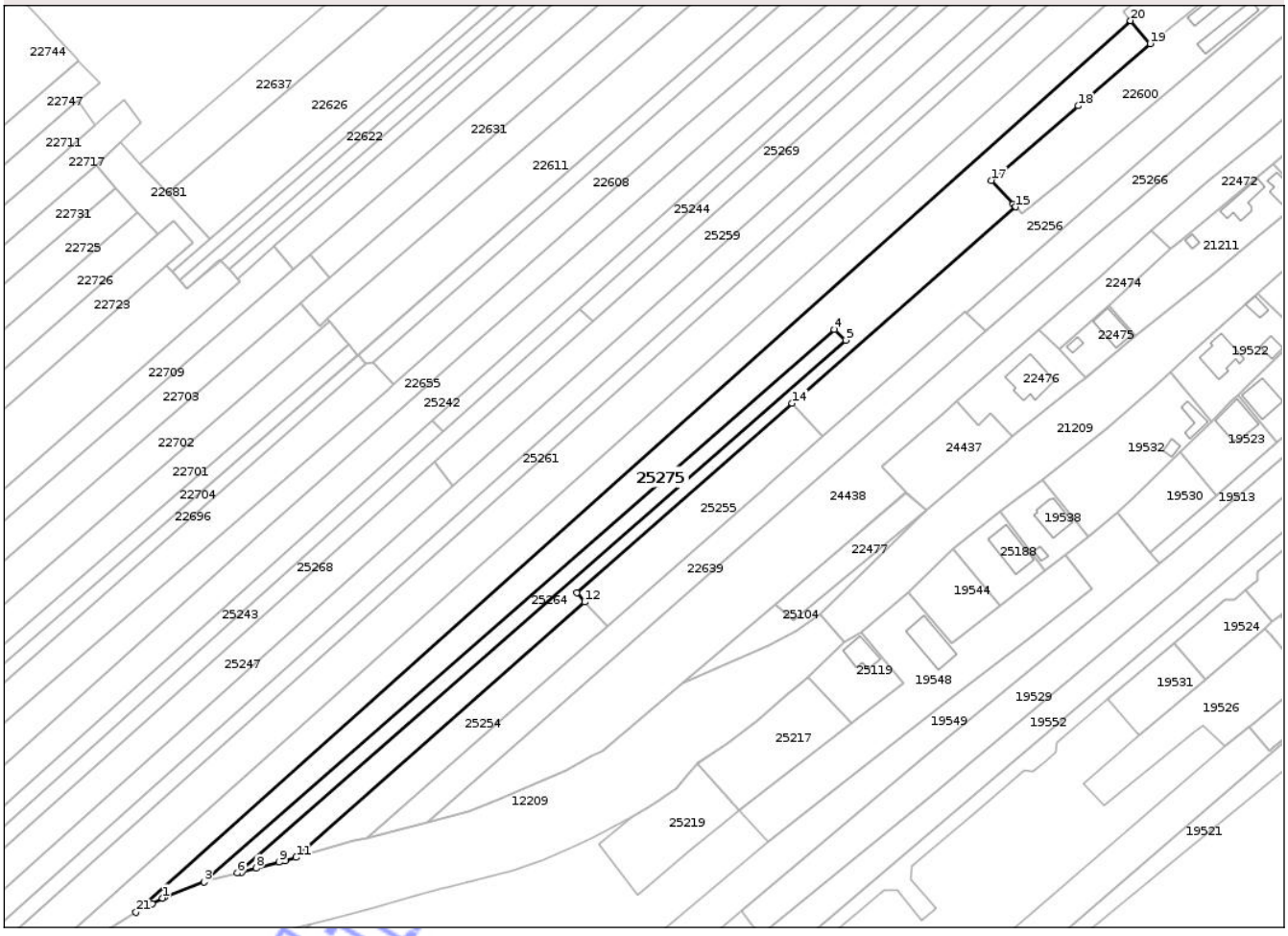
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.144	28	115/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.245,938 307.436,439	2	407.246,566 307.436,682	0.673
3	407.259,446 307.441,665	4	407.464,47 307.621,176	272.505
5	407.468,164 307.617,762	6	407.270,322 307.444,541	262.958
7	407.271,612 307.444,88	8	407.276,359 307.446,127	4.908
9	407.283,876 307.448,102	10	407.285,789 307.448,649	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.246,566 307.436,682	3	407.259,446 307.441,665	13.81
4	407.464,47 307.621,176	5	407.468,164 307.617,762	5.03
6	407.270,322 307.444,541	7	407.271,612 307.444,88	1.334
8	407.276,359 307.446,127	9	407.283,876 307.448,102	7.772
10	407.285,789 307.448,649	11	407.289,45 307.449,697	3.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.289,45 307.449,697	12	407.383,281 307.532,643	125.237
13	407.380,712 307.535,683	14	407.450,774 307.597,206	93.24
15	407.523,476 307.661,047	16	407.522,673 307.661,89	1.164
17	407.515,593 307.669,603	18	407.543,842 307.693,862	37.236
19	407.567,216 307.714,059	20	407.560,882 307.721,517	9.785
21	407.237,327 307.431,821	22	407.242,514 307.434,603	5.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.383,281 307.532,643	13	407.380,712 307.535,683	3.98
14	407.450,774 307.597,206	15	407.523,476 307.661,047	96.754
16	407.522,673 307.661,89	17	407.515,593 307.669,603	10.47
18	407.543,842 307.693,862	19	407.567,216 307.714,059	30.891
20	407.560,882 307.721,517	21	407.237,327 307.431,821	434.294
22	407.242,514 307.434,603	1	407.245,938 307.436,439	3.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33861	249	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6803 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.228, din 22/01/2015 emis de Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANICA CONSTANTIN** 2) **BANICA ZOIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA** 2) **GHEORGHIU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

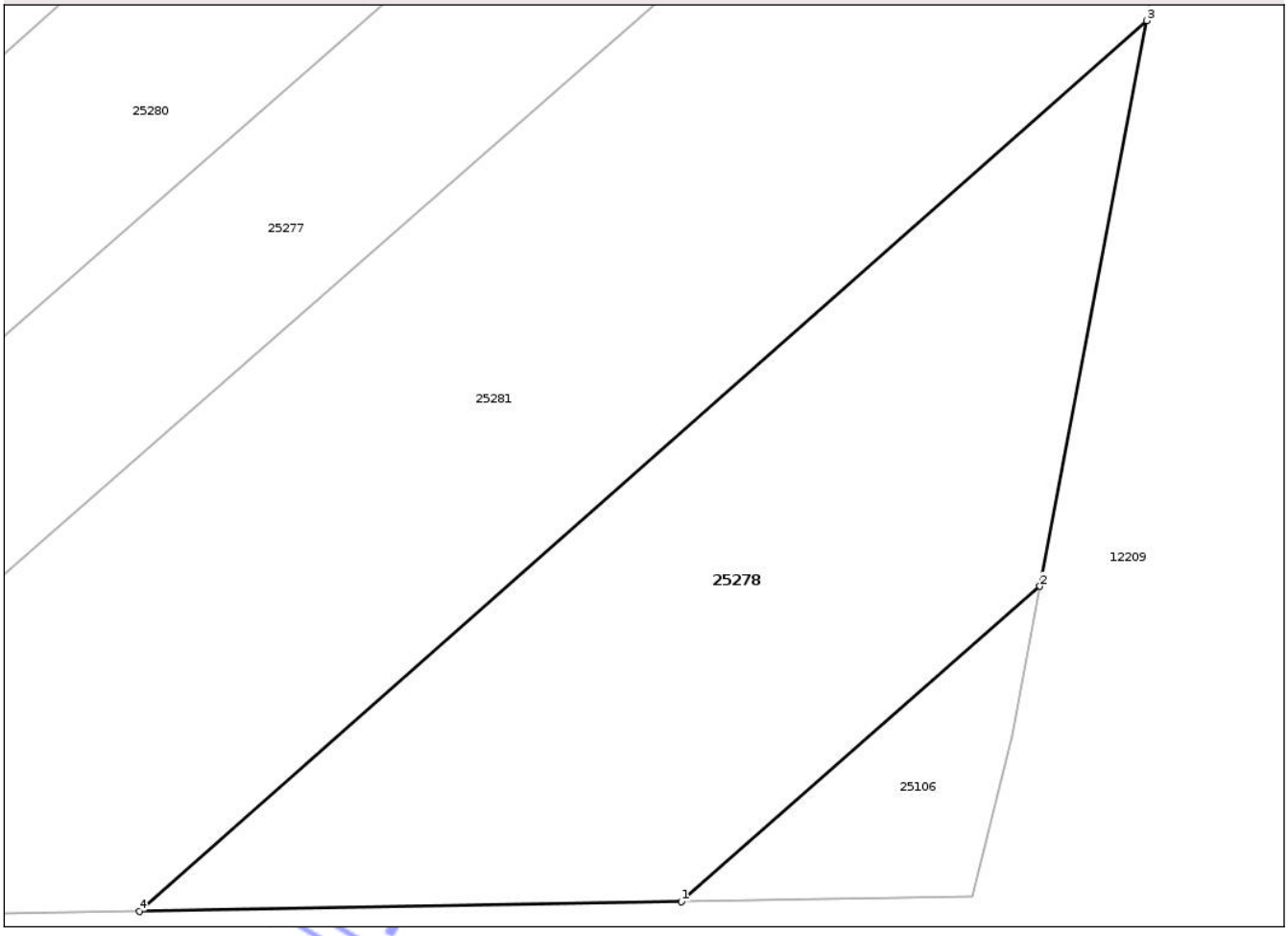
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33861	249	Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	28	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.172,951 307.333,638	2	407.182,953 307.342,421	13.311
2	407.182,953 307.342,421	3	407.185,929 307.358,185	16.042
3	407.185,929 307.358,185	4	407.157,845 307.333,358	37.485
4	407.157,845 307.333,358	1	407.172,951 307.333,638	15.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P115/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	28	115/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.143,022 307.339,737	2	407.195,464 307.385,65	69.701
2	407.195,464 307.385,65	3	407.196,979 307.388,907	3.592
3	407.196,979 307.388,907	4	407.202,445 307.398,24	10.816
4	407.202,445 307.398,24	5	407.204,667 307.402,033	4.396
5	407.204,667 307.402,033	6	407.204,909 307.402,447	0.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.204,909 307.402,447	7	407.205,839 307.403,629	1.504
7	407.205,839 307.403,629	8	407.138,778 307.343,586	90.013
8	407.138,778 307.343,586	9	407.139,238 307.343,168	0.622
9	407.139,238 307.343,168	10	407.140,709 307.341,835	1.985
10	407.140,709 307.341,835	11	407.142,923 307.339,827	2.989
11	407.142,923 307.339,827	1	407.143,022 307.339,737	0.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 839 mp se regaseste astfel: 839 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1870, din 26/03/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	Diferenta de suprafata de 839 mp se regaseste astfel: 839 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	28	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.150,213 307.333,217	2	407.154,094 307.333,289	3.882
2	407.154,094 307.333,289	3	407.157,845 307.333,358	3.752
3	407.157,845 307.333,358	4	407.185,929 307.358,185	37.485
4	407.185,929 307.358,185	5	407.186,606 307.361,768	3.646
5	407.186,606 307.361,768	6	407.186,799 307.362,79	1.04

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.186,799 307.362,79	7	407.188,88 307.369,498	7.023
7	407.188,88 307.369,498	8	407.190,413 307.374,44	5.174
8	407.190,413 307.374,44	9	407.190,474 307.374,636	0.205
9	407.190,474 307.374,636	10	407.146,75 307.336,357	58.113
10	407.146,75 307.336,357	11	407.148,861 307.334,443	2.85
11	407.148,861 307.334,443	1	407.150,213 307.333,217	1.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41333	895	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1270 mp se regaseste astfel: 353 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 917 mp la ID-ul 19497.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41631 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR 917-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 56 din 28.05.2007, emis de BNP LAURA DIACONU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IONEL**	
11693 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 32/SC, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea : „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41333	895	Diferenta de suprafata de 1270 mp se regaseste astfel: 353 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 917 mp la ID-ul 19497.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	114	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.683,662 307.418,803	2	407.838,842 307.549,13	202.647
2	407.838,842 307.549,13	3	407.835,811 307.551,505	3.851
3	407.835,811 307.551,505	4	407.675,113 307.418,099	208.856
4	407.675,113 307.418,099	1	407.683,662 307.418,803	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33680	143	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 957 mp se regaseste astfel: 395 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 562 mp la ID-ul 19527.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102142 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3337, din 27/08/2014 emis de NP Curea Ionel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMTEST CRAIOVA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

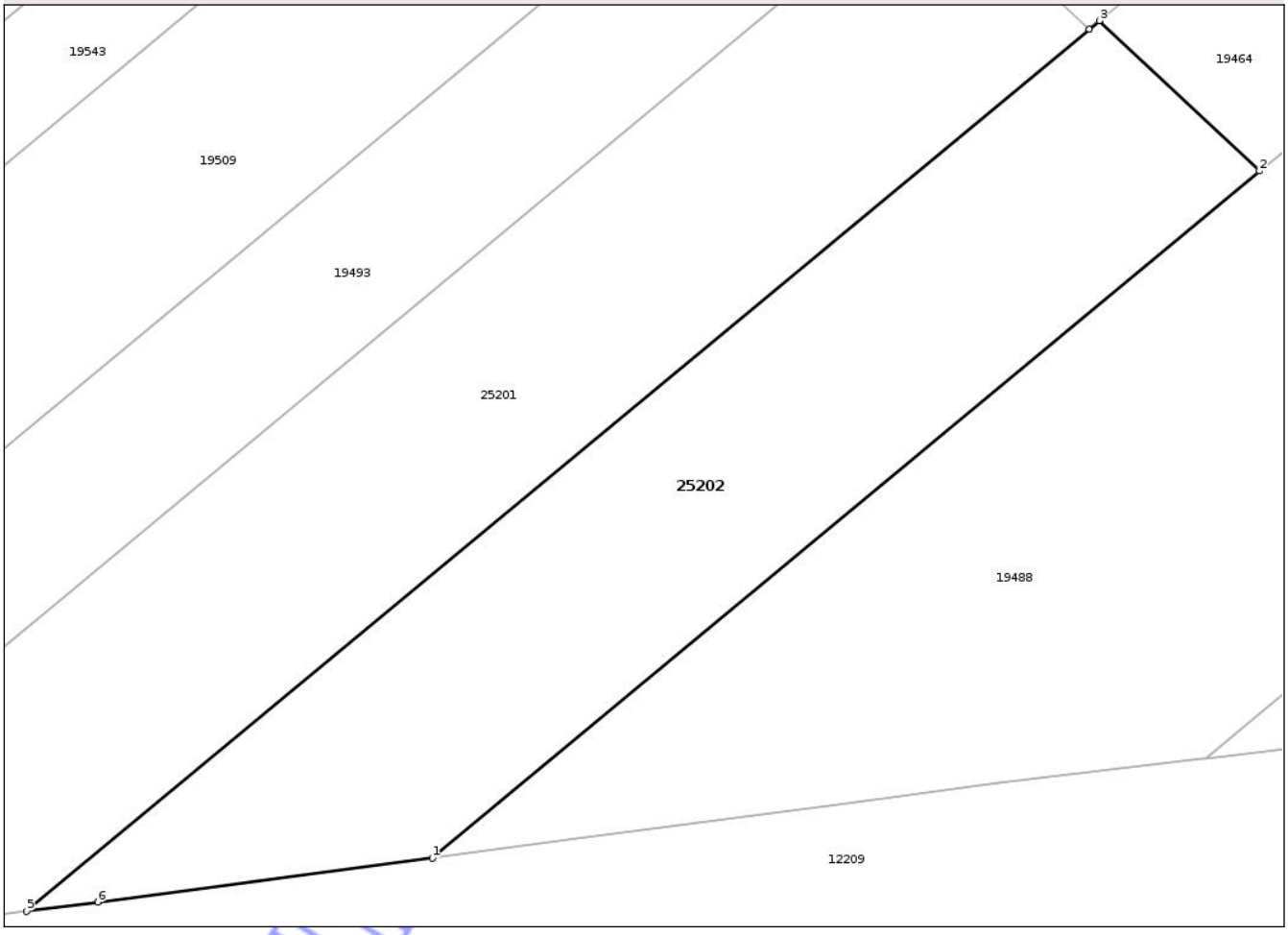
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33680	143	Diferenta de suprafata de 957 mp se regaseste astfel: 395 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 562 mp la ID-ul 19527.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	114	45	-	Lot I. Accesul se face prin De 49/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.631,913 307.412,915	2	407.650,957 307.428,724	24.751
2	407.650,957 307.428,724	3	407.647,27 307.432,183	5.056
3	407.647,27 307.432,183	4	407.647,033 307.431,987	0.308
4	407.647,033 307.431,987	5	407.622,576 307.411,684	31.786
5	407.622,576 307.411,684	6	407.624,212 307.411,899	1.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.624,212 307.411,899	1	407.631,913 307.412,915	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34579	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73484 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2230, din 30/05/2016 emis de NP CANTAR ELENA (Incheiere de completare nr. 47/16.06.2016 NP CANTAR ELENA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASCU MARIUS-DANIEL** 2) **VASCU ADELA - IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

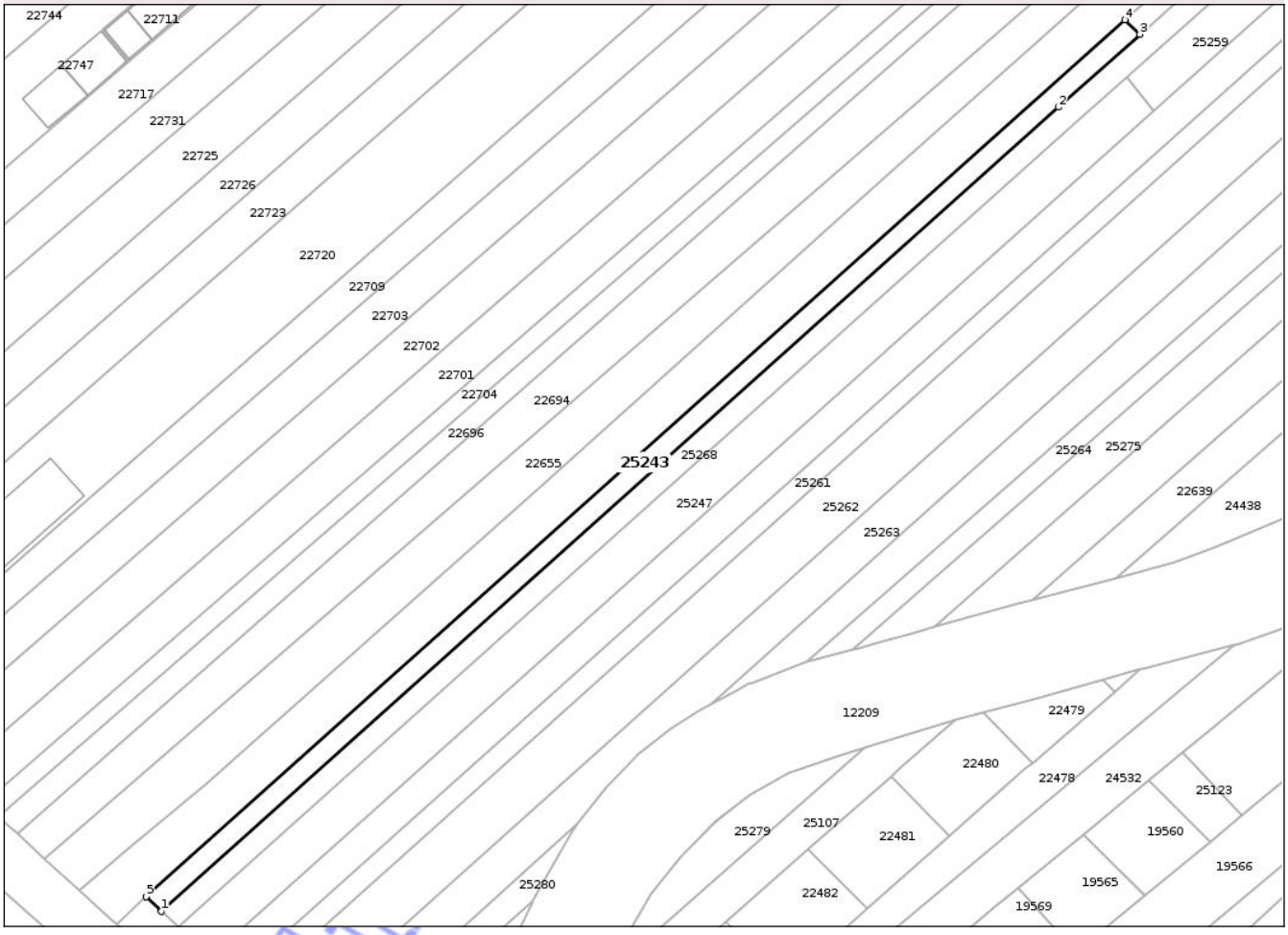
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34579	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	28	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.108,65 307.383,323	2	407.318,372 307.571,1	281.502
2	407.318,372 307.571,1	3	407.337,388 307.588,126	25.524
3	407.337,388 307.588,126	4	407.333,854 307.591,519	4.899
4	407.333,854 307.591,519	5	407.105,116 307.386,717	307.026
5	407.105,116 307.386,717	1	407.108,65 307.383,323	4.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32177	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121993 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 3859, din 06/10/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASCU MARIUS-DANIEL** 2) **VASCU ADELA - IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

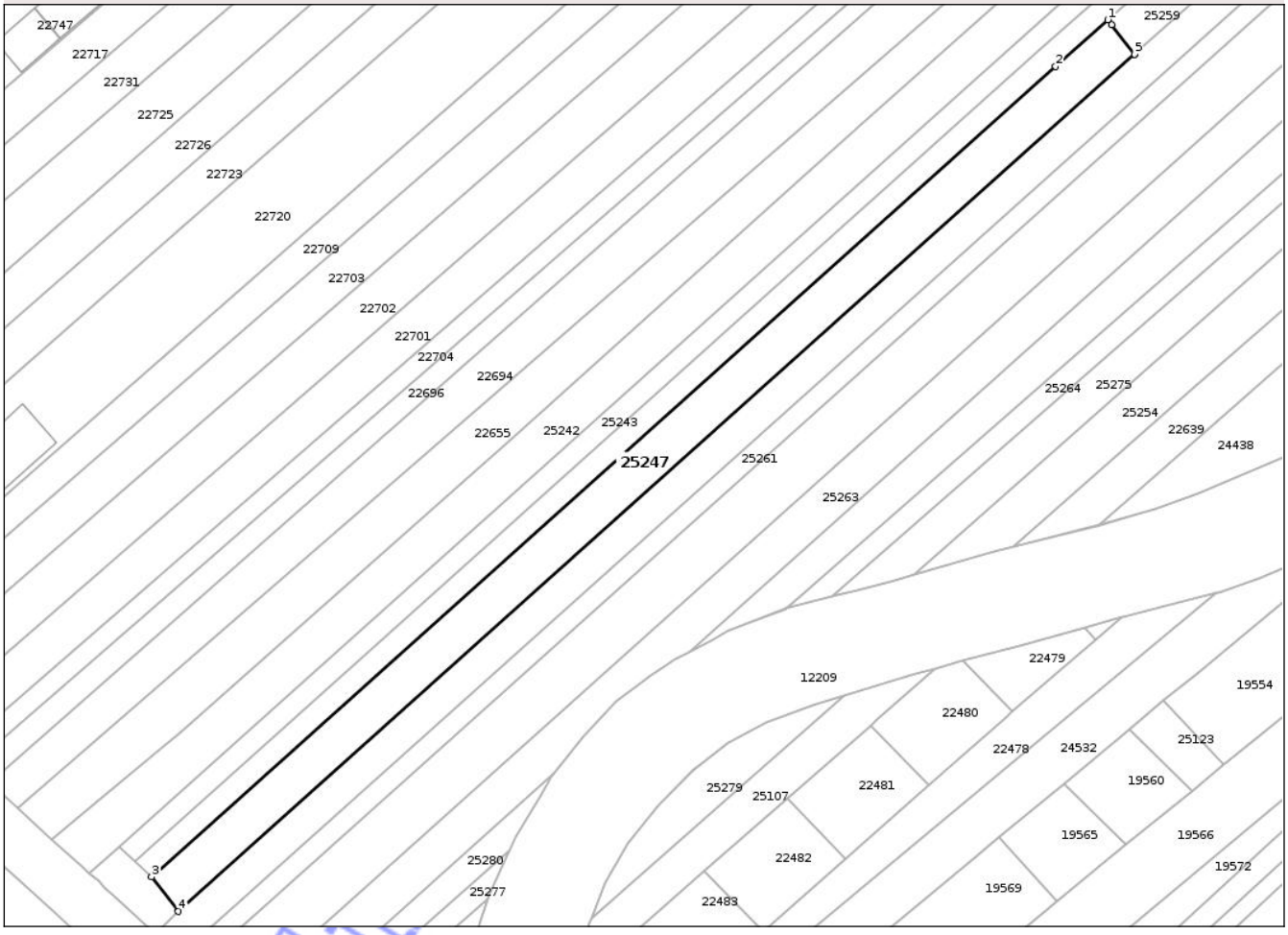
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32177	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	28	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.334,33 307.578,235	2	407.322,227 307.567,398	16.246
2	407.322,227 307.567,398	3	407.112,504 307.379,622	281.502
3	407.112,504 307.379,622	4	407.118,707 307.371,651	10.1
4	407.118,707 307.371,651	5	407.340,535 307.570,265	297.75
5	407.340,535 307.570,265	6	407.340,524 307.570,279	0.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.340,524 307.570,279	7	407.335,241 307.577,064	8.599
7	407.335,241 307.577,064	1	407.334,33 307.578,235	1.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T28, P799; fost T 19 P 799

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42639	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T19, corect fiind T28

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42639-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T28, P799; fost T 19 P 799	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit , regim inaltime parter, Sc=131mp, Scd=131mp, edificata in anul 1959
A1.2	42639-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T28, P799; fost T 19 P 799	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime parter, Sc=36mp, Scd=36mp, edificata in anul 1959
A1.3	42639-C3	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T28, P799; fost T 19 P 799	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime parter, Sc=59mp, Scd=59mp, edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128844 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 4368, din 20/12/2002 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil (act administrativ nr Certificat fiscal nr 9972 din 04.07.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANĂ DRAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

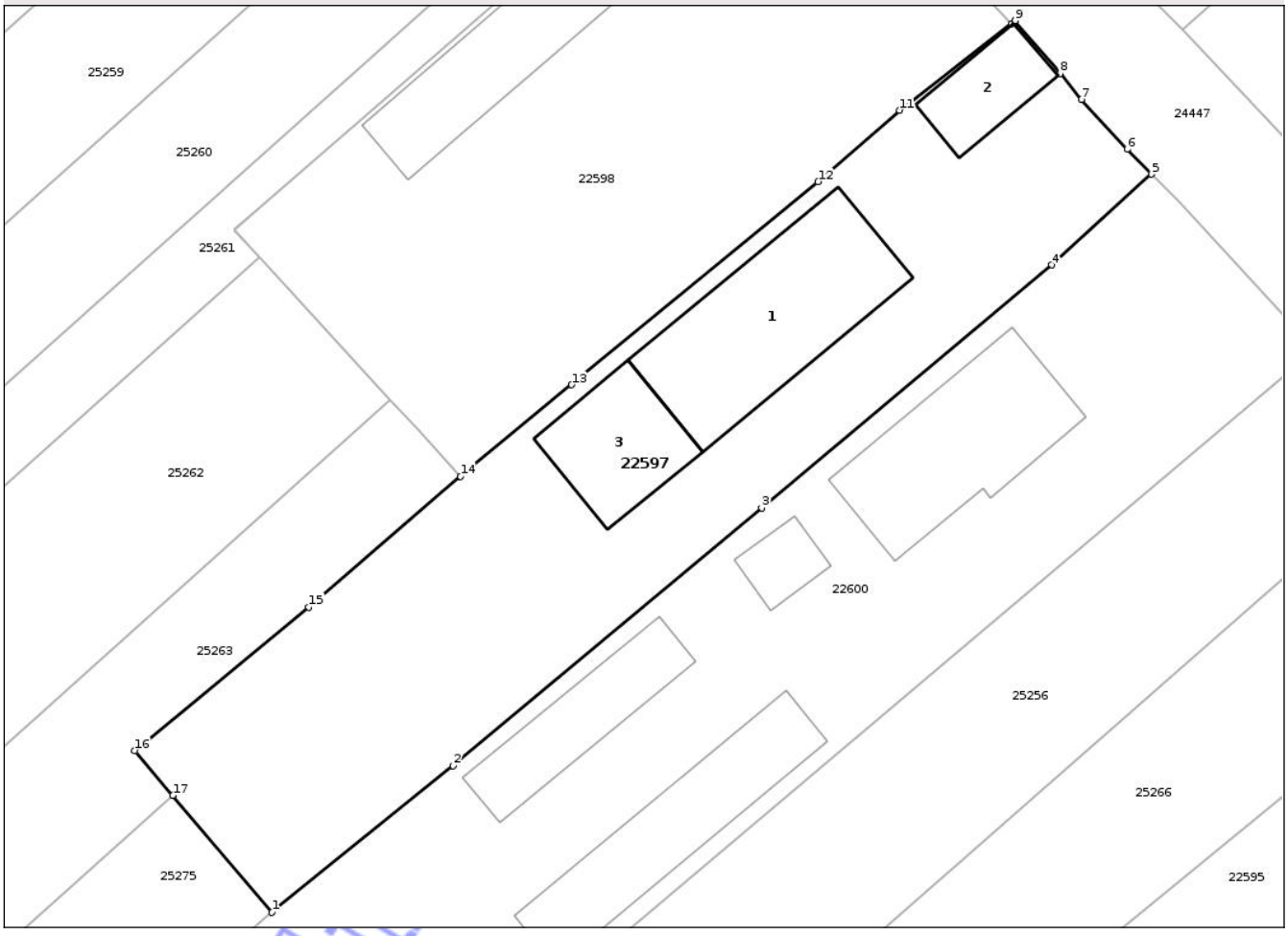
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42639	1.000	In CF a fost inscris in mod eronat T19, corect fiind T28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42639-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit , regim inaltime parter, Sc=131mp, Scd=131mp, edificata in anul 1959
A1.2	42639-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime parter, Sc=36mp, Scd=36mp, edificata in anul 1959
A1.3	42639-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime parter, Sc=59mp, Scd=59mp, edificata in anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.567,216 307.714,059	2	407.578,78 307.723,417	14.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.578,78 307.723,417	3	407.598,481 307.739,854	25.657
3	407.598,481 307.739,854	4	407.617,003 307.755,339	24.142
4	407.617,003 307.755,339	5	407.623,362 307.761,128	8.599
5	407.623,362 307.761,128	6	407.621,817 307.762,719	2.218
6	407.621,817 307.762,719	7	407.618,894 307.765,887	4.31
7	407.618,894 307.765,887	8	407.617,533 307.767,546	2.146
8	407.617,533 307.767,546	9	407.614,671 307.770,917	4.422
9	407.614,671 307.770,917	10	407.614,416 307.770,721	0.322
10	407.614,416 307.770,721	11	407.607,278 307.765,215	9.015
11	407.607,278 307.765,215	12	407.602,089 307.760,658	6.906
12	407.602,089 307.760,658	13	407.586,346 307.747,703	20.388
13	407.586,346 307.747,703	14	407.579,258 307.741,869	9.18
14	407.579,258 307.741,869	15	407.569,565 307.733,524	12.79
15	407.569,565 307.733,524	16	407.558,455 307.724,375	14.392
16	407.558,455 307.724,375	17	407.560,882 307.721,517	3.749
17	407.560,882 307.721,517	1	407.567,216 307.714,059	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4086
Nr. cadastral vechi:[(529-530-531-845)/2-846/1]/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 58, Jud. Dolj, fost T28,P1/1,P4,P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32326	384	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32326-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 58, Jud. Dolj, fost T28,P1/1,P4,P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; PARTER SI MANSARDA PARTER 3 CAMERE BUCATARIE BAIE HOL SUPRAFATA UTILA 92.73MP MANSARDA 4 CAMERE BAIE SI BALCON SUPRAFATA UTILA 94.87MP NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106925 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 4059, din 12/12/2012 emis de MARINESCU MARIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DORU MIHAIL**, casatorit cu 2) **DORU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

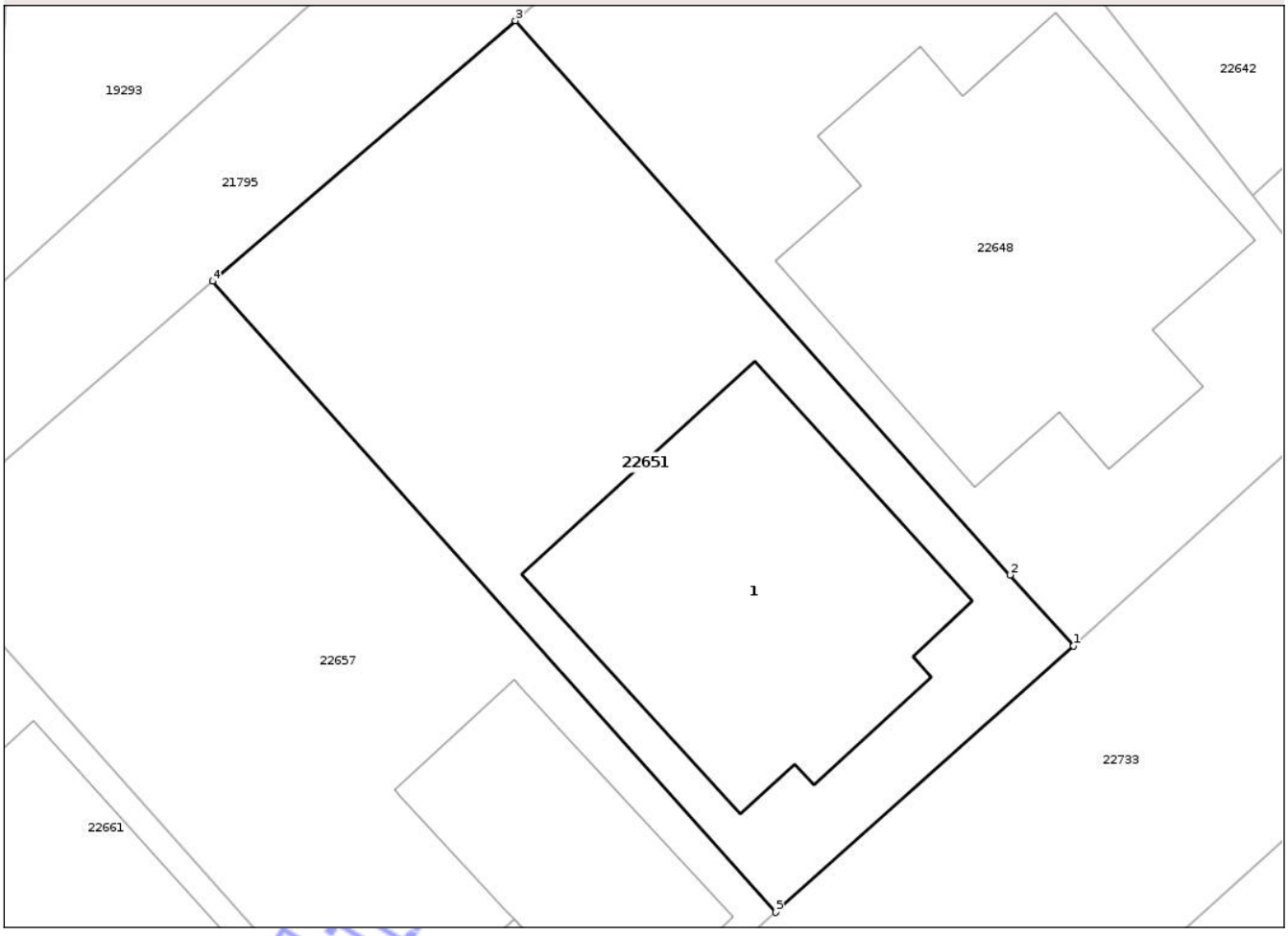
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32326	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32326-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; PARTER SI MANSARDA PARTER 3 CAMERE BUCATARIE BAIE HOL SUPRAFATA UTILA 92.73MP MANSARDA 4 CAMERE BAIE SI BALCON SUPRAFATA UTILA 94.87MP NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.319,484 308.057,027	2	407.317,337 308.059,43	3.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.317,337 308.059,43	3	407.300,608 308.078,153	25.108
3	407.300,608 308.078,153	4	407.290,37 308.069,35	13.502
4	407.290,37 308.069,35	5	407.309,417 308.048,032	28.588
5	407.309,417 308.048,032	1	407.319,484 308.057,027	13.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 59, Jud. Dolj, (fost T 28, P 44)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42618	3.150	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117239 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj nr.1683, din 28/05/2020 emis de BIN Floricel Mihai Marian (act notarial nr Incheiere indreptare eroare nr.251 din 17.03.2006, emis de BNP Ciovica Gheorghe;act notarial nr CM nr.26 din 28.05.2020, emis de BIN Floricel Mihai Marian;act notarial nr Act aditional nr.110 din 18.05.2007, emis de BNP Ciovica Gheorghe;act administrativ nr TDP nr.2635 din 20.04.2007, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM nr. 80 din 06.04.1999, emis de BNP Ciovica Gheorghe;act administrativ nr Adeverinta nr.10379 din 12.07.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act notarial nr Act partaj nr.1297 din 28.04.1999, emis de BNP Ciovica Gheorghe;act administrativ nr Adeverinta nr.10380 din 12.07.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

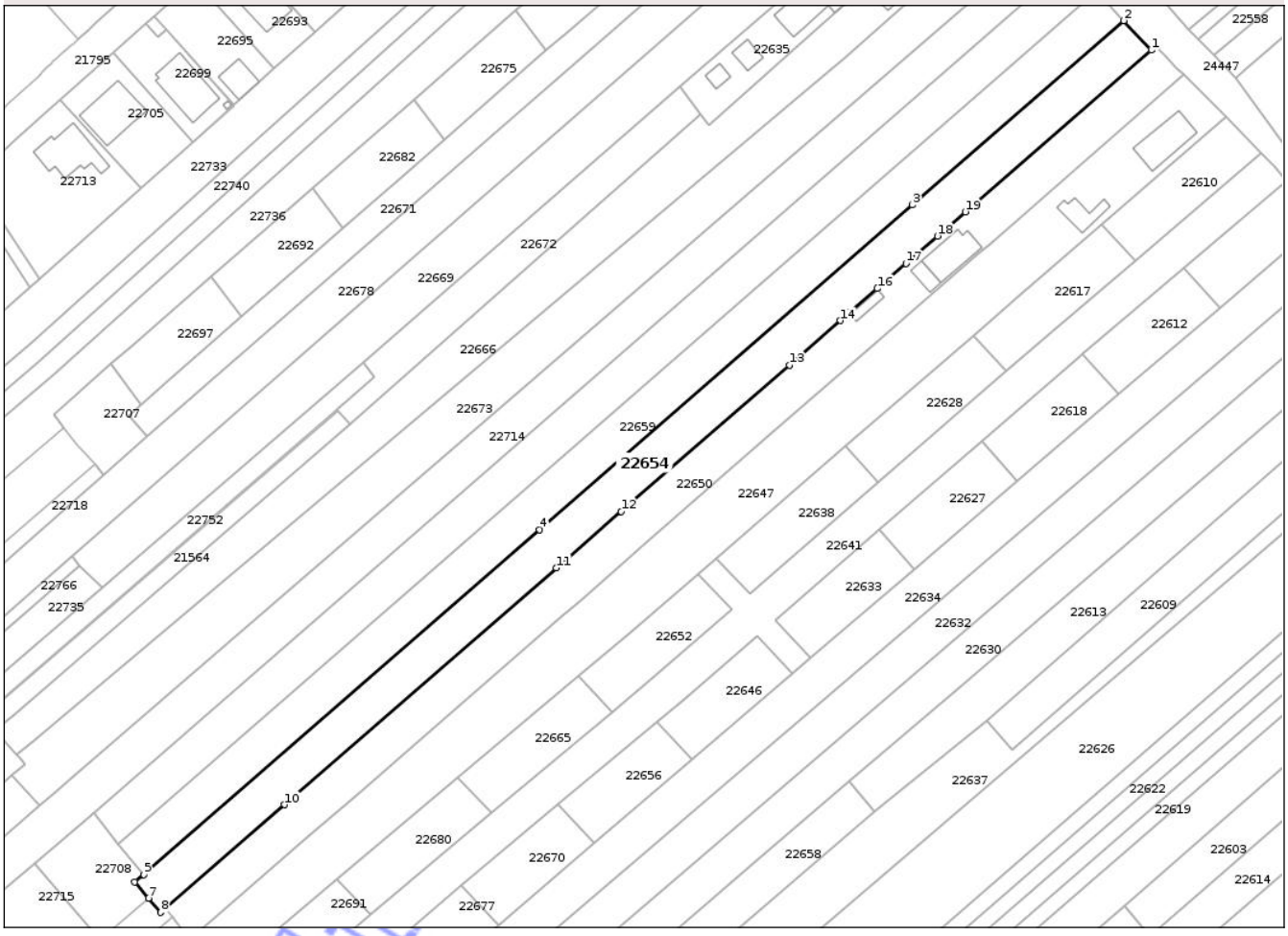
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42618	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.471	28	44	-	
2	vie	DA	679	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.424,125 307.962,613	2	407.417,444 307.969,816	9.824
2	407.417,444 307.969,816	3	407.365,489 307.924,616	68.865
3	407.365,489 307.924,616	4	407.273,853 307.844,891	121.463
4	407.273,853 307.844,891	5	407.176,66 307.760,33	128.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.176,66 307.760,33	6	407.174,46 307.758,49	2.868
6	407.174,46 307.758,49	7	407.177,825 307.754,53	5.197
7	407.177,825 307.754,53	8	407.180,79 307.751,04	4.579
8	407.180,79 307.751,04	9	407.182,002 307.752,069	1.59
9	407.182,002 307.752,069	10	407.211,182 307.777,457	38.678
10	407.211,182 307.777,457	11	407.278,007 307.835,561	88.553
11	407.278,007 307.835,561	12	407.293,945 307.849,42	21.121
12	407.293,945 307.849,42	13	407.335,229 307.885,317	54.708
13	407.335,229 307.885,317	14	407.347,806 307.896,252	16.666
14	407.347,806 307.896,252	15	407.350,005 307.898,164	2.914
15	407.350,005 307.898,164	16	407.356,851 307.904,117	9.072
16	407.356,851 307.904,117	17	407.363,916 307.910,261	9.363
17	407.363,916 307.910,261	18	407.371,63 307.916,968	10.222
18	407.371,63 307.916,968	19	407.378,441 307.922,89	9.026
19	407.378,441 307.922,89	1	407.424,125 307.962,613	60.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4091
Nr. cadastral vechi:(529-530-531-845)/2-846/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 52, Jud. Dolj, FOST T28 P1/1 P4 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31645	401	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31645-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 52, Jud. Dolj, FOST T28 P1/1 P4 P5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1 - Locuinta, regim de inaltime Sp+P+1E, edificata in anul 2019,Sc=140mp, SCD=244mp, SAC=164.4mp
A1.2		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 52, Jud. Dolj, FOST T28 P1/1 P4 P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55622 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 2568, din 09/08/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA STEFANITA DANIEL** 2) **NICOLA MARIA RALUCA**, LIPSA CNP	
123999 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr. 55, din 11/05/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA STEFANITA DANIEL** 2) **NICOLA MARIA-RALUCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLA STEFANITA DANIEL** 2) **NICOLA MARIA RALUCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

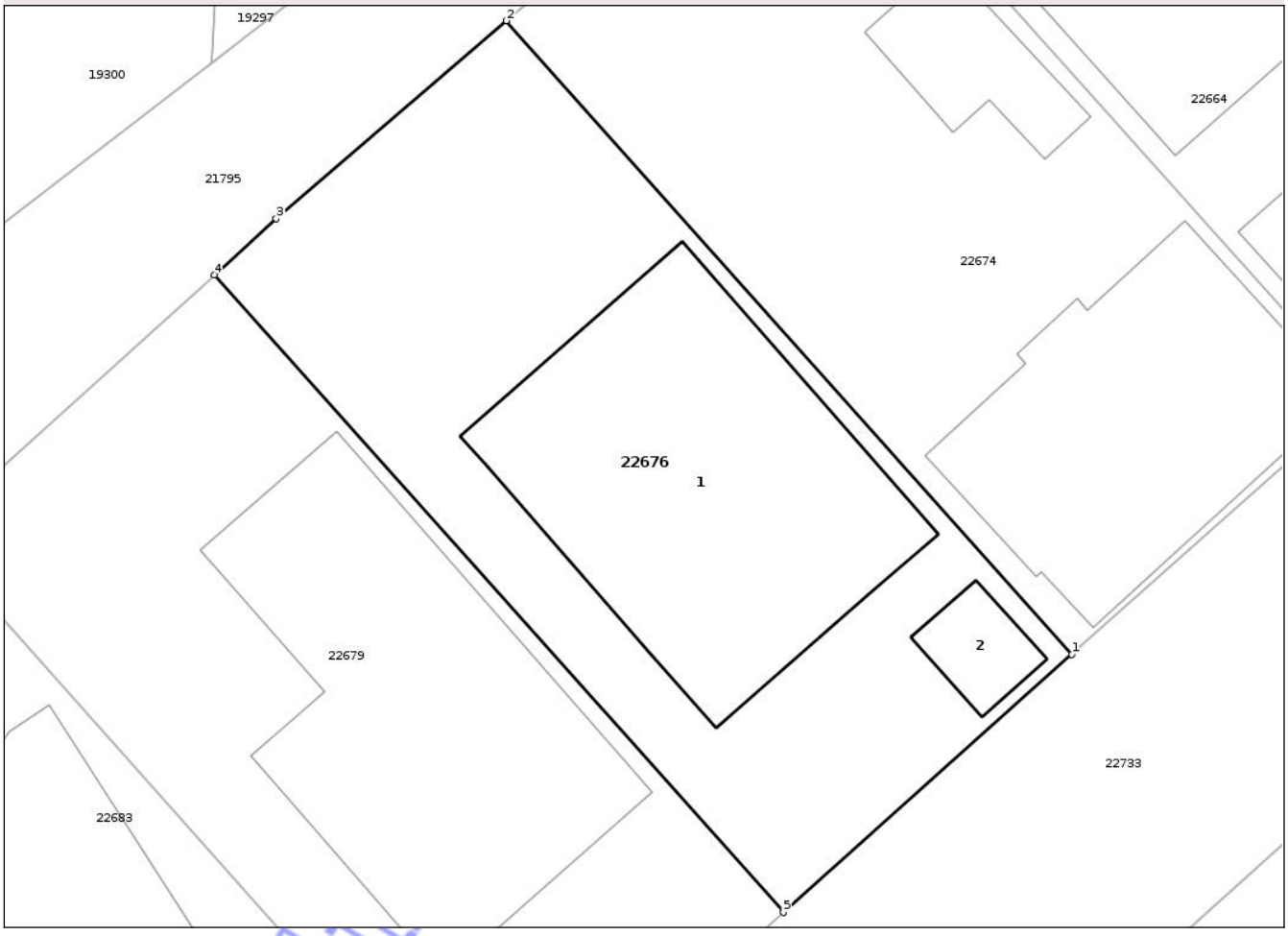
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31645	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31645-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1 - Locuinta, regim de inaltime Sp+P+1E, edificata in anul 2019,Sc=140mp, SCD=244mp, SAC=164.4mp
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.269,15 308.012,052	2	407.249,417 308.034,137	29.617
2	407.249,417 308.034,137	3	407.241,386 308.027,232	10.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.241,386 308.027,232	4	407.239,224 308.025,283	2.911
4	407.239,224 308.025,283	5	407.259,083 308.003,058	29.805
5	407.259,083 308.003,058	1	407.269,15 308.012,052	13.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4486
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906-910/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40555	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 12/09/2008 emis de NP IONICA VERGICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

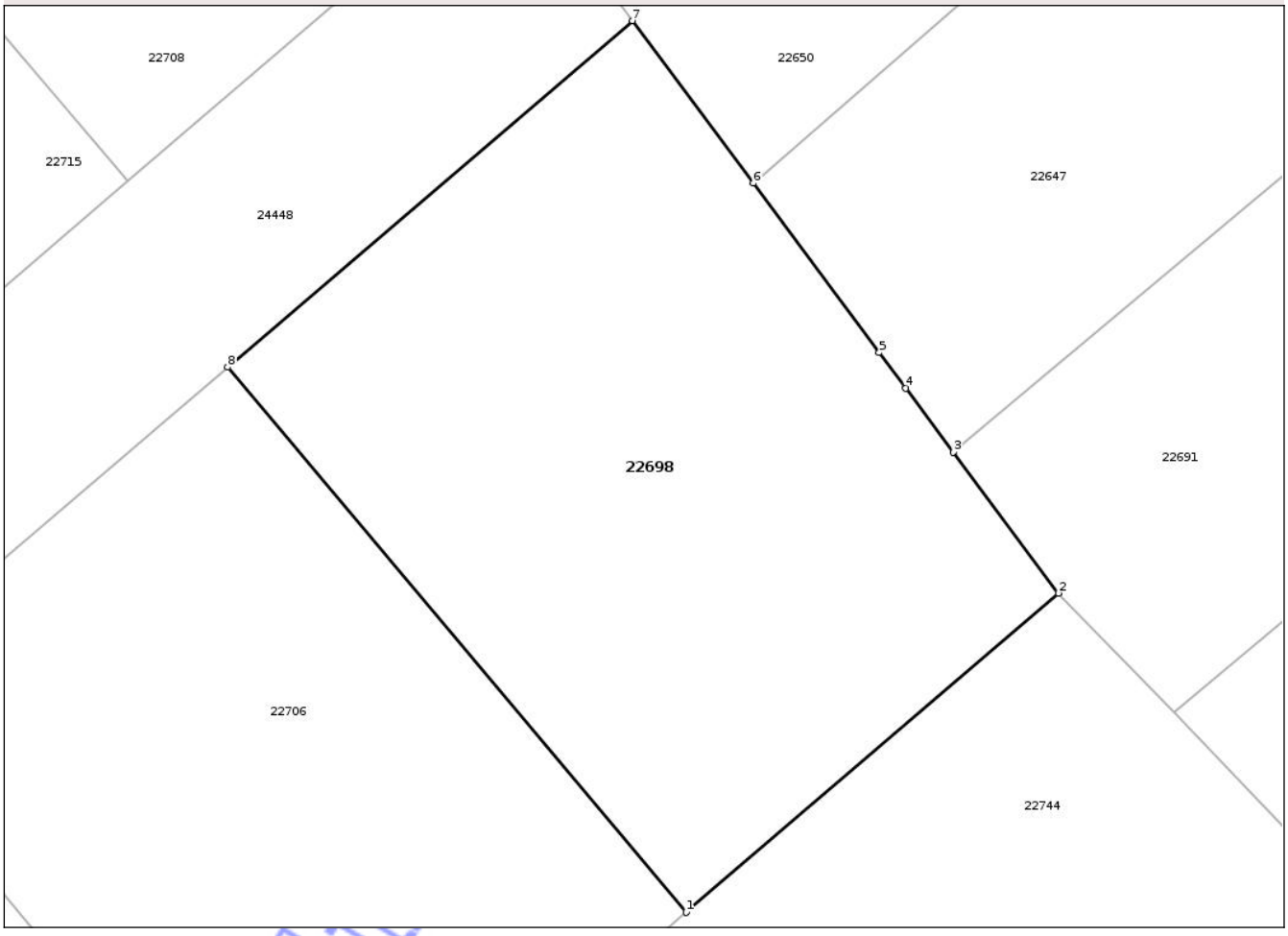
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40555	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.185,505 307.718,599	2	407.198,594 307.729,81	17.234
2	407.198,594 307.729,81	3	407.194,9 307.734,767	6.182
3	407.194,9 307.734,767	4	407.193,228 307.737,009	2.797
4	407.193,228 307.737,009	5	407.192,293 307.738,263	1.564
5	407.192,293 307.738,263	6	407.187,859 307.744,212	7.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.187,859 307.744,212	7	407.183,605 307.749,918	7.117
7	407.183,605 307.749,918	8	407.169,378 307.737,752	18.719
8	407.169,378 307.737,752	1	407.185,505 307.718,599	25.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 38A, Jud. Dolj, (Fost Loc.Malu Mare T28, P1/1, P4,P5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38362	385	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la nord, est, sud si vest cu gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38362-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 38A, Jud. Dolj, (Fost Loc.Malu Mare T28, P1/1, P4,P5)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-Locuinta Subsol partial + Parter Sc = 131 mp Scd = 148 mp, Edificata in anul 2023. Terase Acoperite S = 25 mp.
A1.2	38362-C2	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 38A, Jud. Dolj, (Fost Loc.Malu Mare T28, P1/1, P4,P5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 3 mp, Edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155921 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. AUT NR 2459, din 19/07/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODITOIU REMUS MARIN** 2) **CODITOIU MARIA MADALINA**	
221775 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 185, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CODITOIU MARIA MADALINA** 2) **CODITOIU REMUS MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CODITOIU REMUS MARIN** 2) **CODITOIU MARIA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

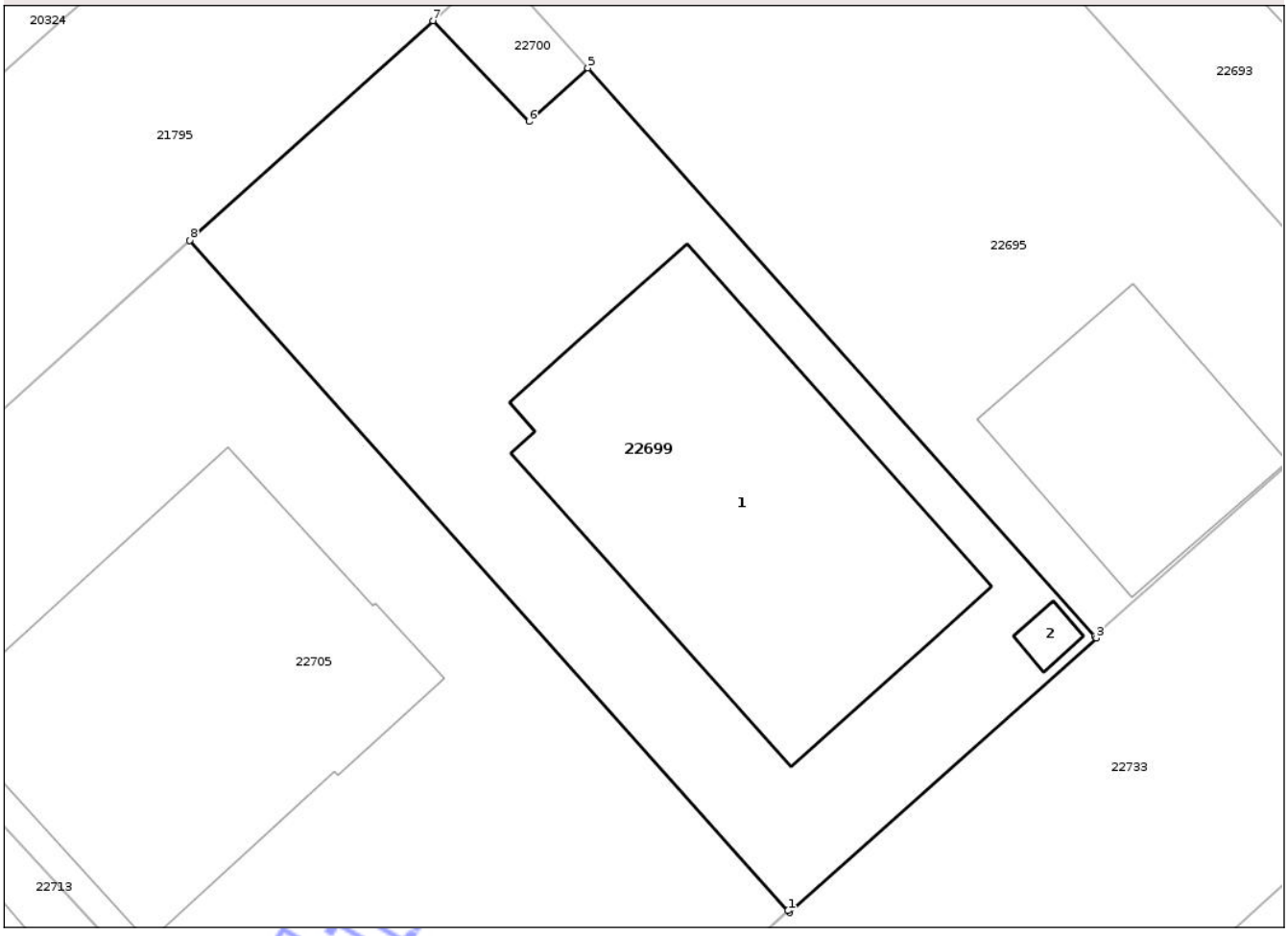
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38362	385	Teren imprejmuit la nord, est, sud si vest cu gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38362-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-Locuinta Subsol partial + Parter Sc = 131 mp Scd = 148 mp, Edificata in anul 2023. Terase Acoperite S = 25 mp.
A1.2	38362-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 3 mp, Edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.188,639 307.940,117	2	407.188,689 307.940,062	0.074

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.188,689 307.940,062	3	407.198,73 307.949,033	13.465
3	407.198,73 307.949,033	4	407.198,681 307.949,089	0.074
4	407.198,681 307.949,089	5	407.182,09 307.967,657	24.9
5	407.182,09 307.967,657	6	407.180,164 307.965,911	2.6
6	407.180,164 307.965,911	7	407.177,023 307.969,201	4.549
7	407.177,023 307.969,201	8	407.169,064 307.962,025	10.716
8	407.169,064 307.962,025	1	407.188,639 307.940,117	29.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4485
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906-910/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40554	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 12/09/2008 emis de NP IONICA VERGICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

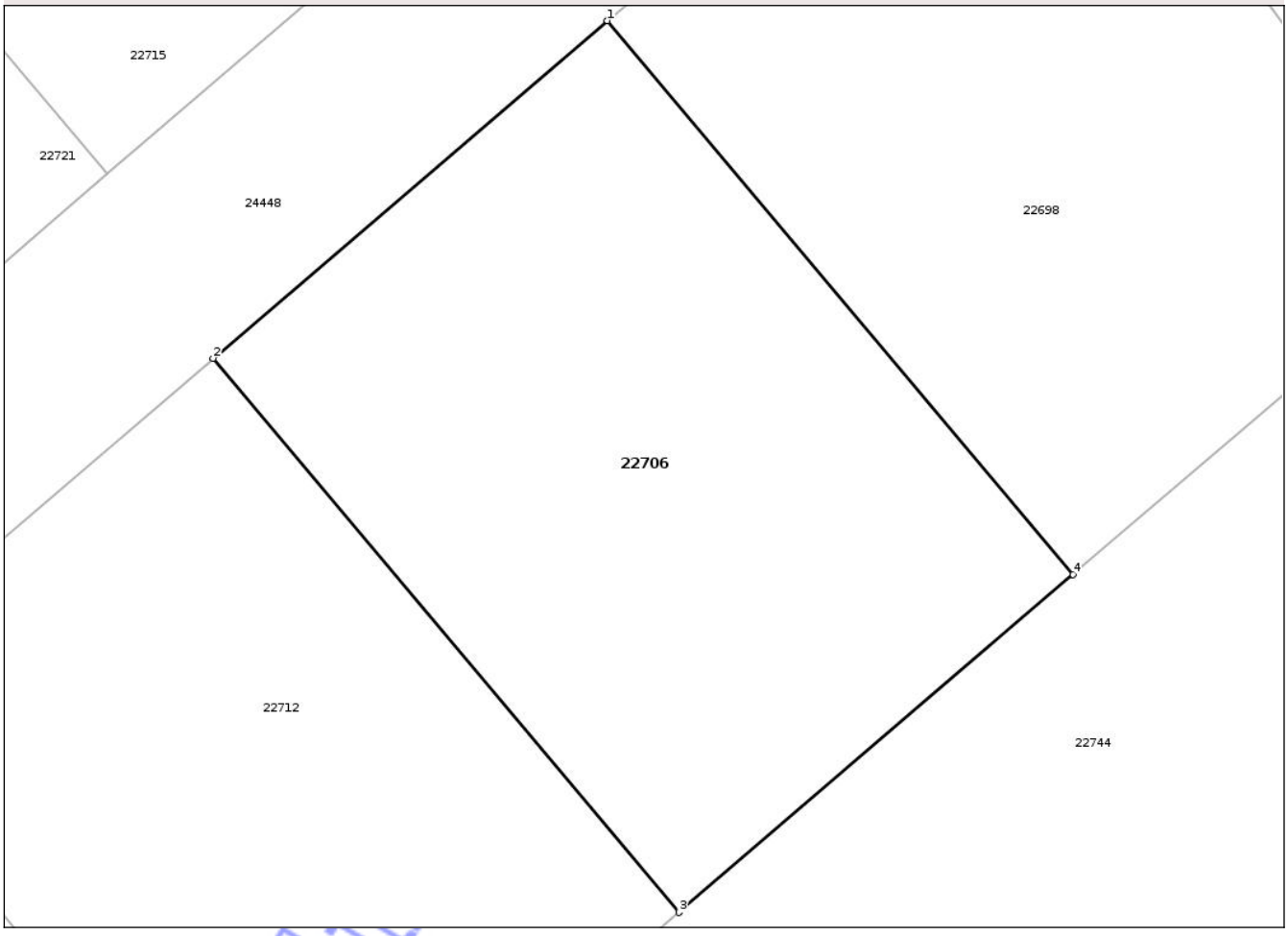
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40554	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.169,378 307.737,752	2	407.155,722 307.726,076	17.967
2	407.155,722 307.726,076	3	407.171,858 307.706,911	25.053
3	407.171,858 307.706,911	4	407.185,505 307.718,599	17.968
4	407.185,505 307.718,599	1	407.169,378 307.737,752	25.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4451
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40336	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

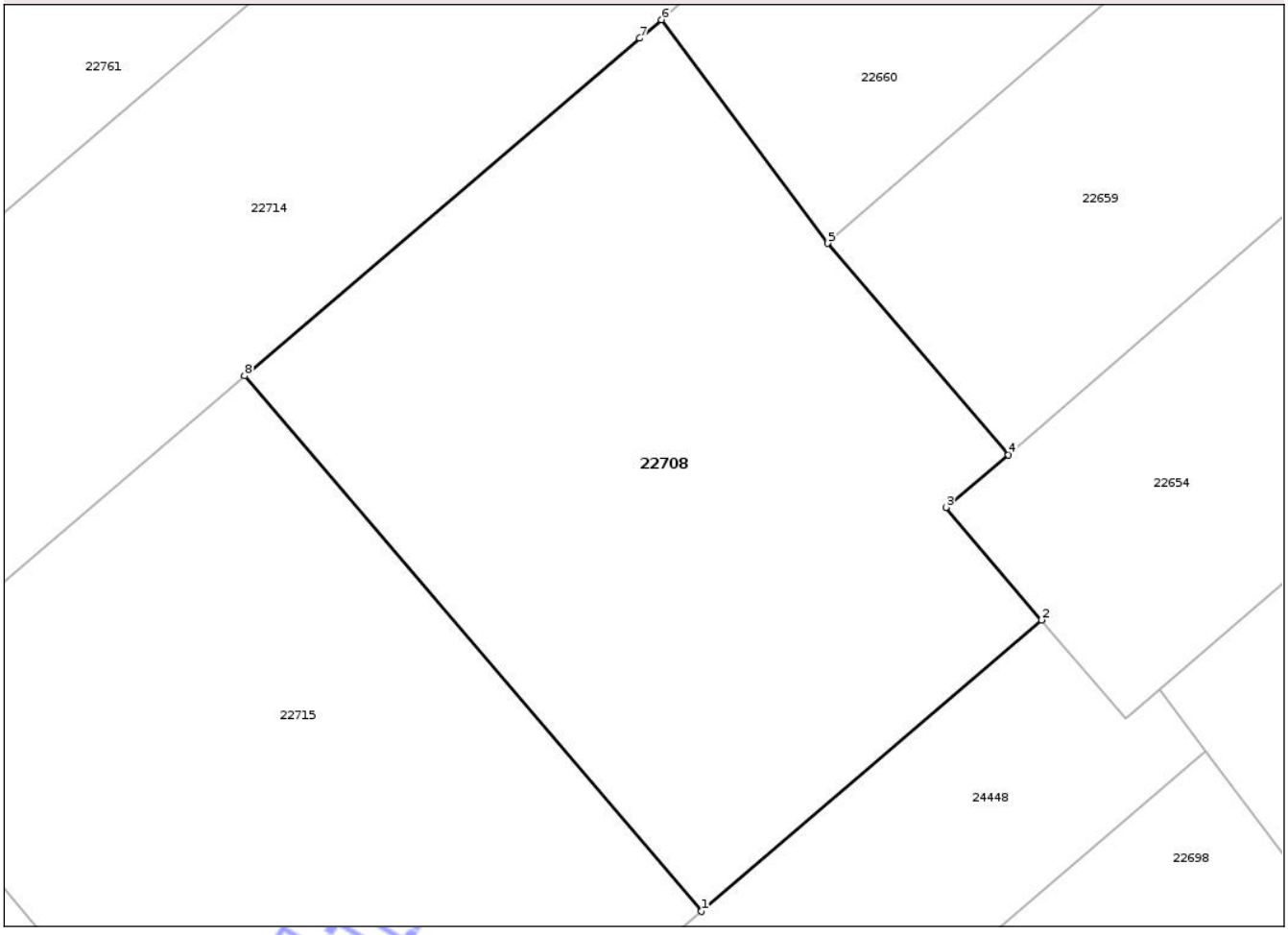
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40336	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.165,854 307.744,277	2	407.177,825 307.754,53	15.762
2	407.177,825 307.754,53	3	407.174,46 307.758,49	5.197
3	407.174,46 307.758,49	4	407.176,66 307.760,33	2.868
4	407.176,66 307.760,33	5	407.170,292 307.767,778	9.799
5	407.170,292 307.767,778	6	407.164,432 307.775,642	9.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.164,432 307.775,642	7	407.163,67 307.774,992	1.002
7	407.163,67 307.774,992	8	407.149,755 307.763,112	18.296
8	407.149,755 307.763,112	1	407.165,854 307.744,277	24.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32805	1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41248 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. CVC 417, din 23/04/2013 emis de BNP TARBUJARU MARIA MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABLA LIVIU** 2) **CIOABLA CONSTANTA GEANINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOABLA LIVIU** 2) **CIOABLA CONSTANTA GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

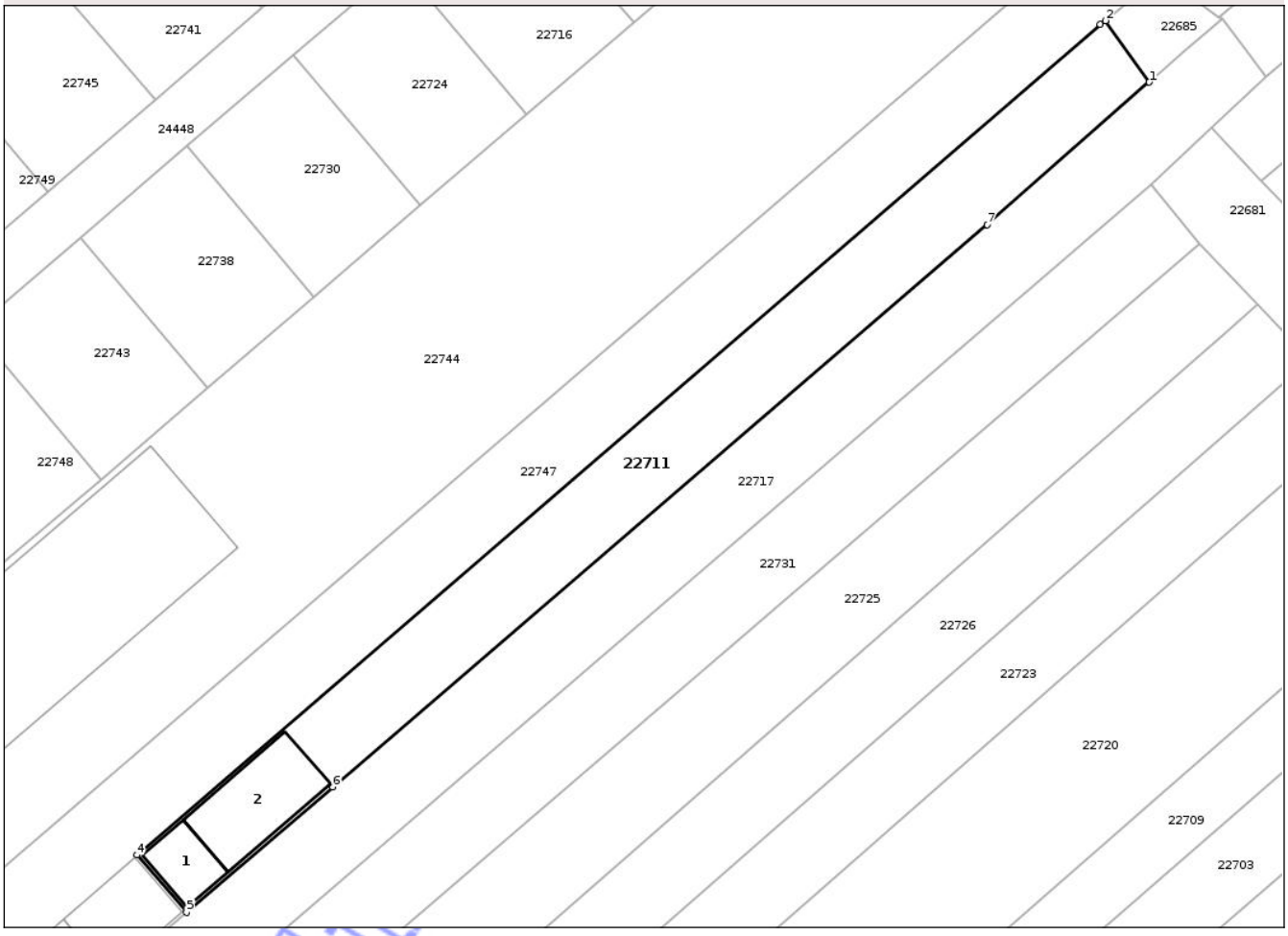
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32805	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	28	60	-	
2	arabil	DA	1.366	28	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.224,078 307.687,618	2	407.218,476 307.695,465	9.641
2	407.218,476 307.695,465	3	407.217,794 307.695,009	0.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.217,794 307.695,009	4	407.094,77 307.589,07	162.351
4	407.094,77 307.589,07	5	407.101,111 307.581,742	9.691
5	407.101,111 307.581,742	6	407.119,768 307.597,74	24.577
6	407.119,768 307.597,74	7	407.203,381 307.669,431	110.14
7	407.203,381 307.669,431	1	407.224,078 307.687,618	27.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4484
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906-910/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40553	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 12/09/2008 emis de NP VERGICA IONICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

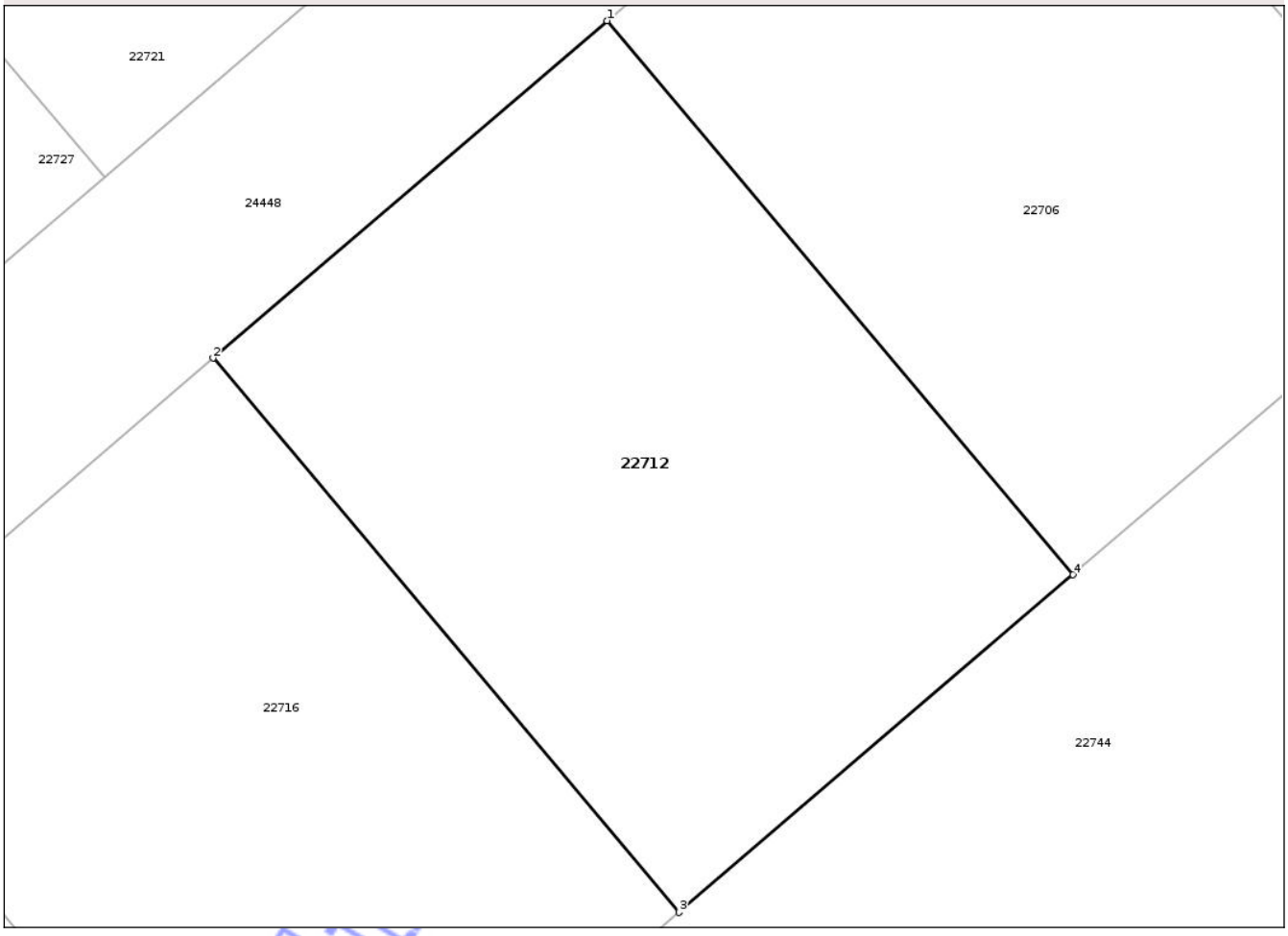
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40553	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.155,722 307.726,076	2	407.142,075 307.714,406	17.956
2	407.142,075 307.714,406	3	407.158,22 307.695,23	25.068
3	407.158,22 307.695,23	4	407.171,858 307.706,911	17.957
4	407.171,858 307.706,911	1	407.155,722 307.726,076	25.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 30, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5; fost T 28 P 4,5,1/1; 4,5 si 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43659	914	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43659-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 30, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5; fost T 28 P 4,5,1/1; 4,5 si 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit , regim de inaltime P+M, Sc=125 mp, Scd=255mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6757 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT 1597, din 12/08/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANAMARIA FRANCESCA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34189/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95554 din 13/08/2015; pozitie transcrisa din CF 33208/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95620 din 13/08/2015	
95302 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. Cerificat nr 61, din 22/03/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ANAMARIA FRANCESCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

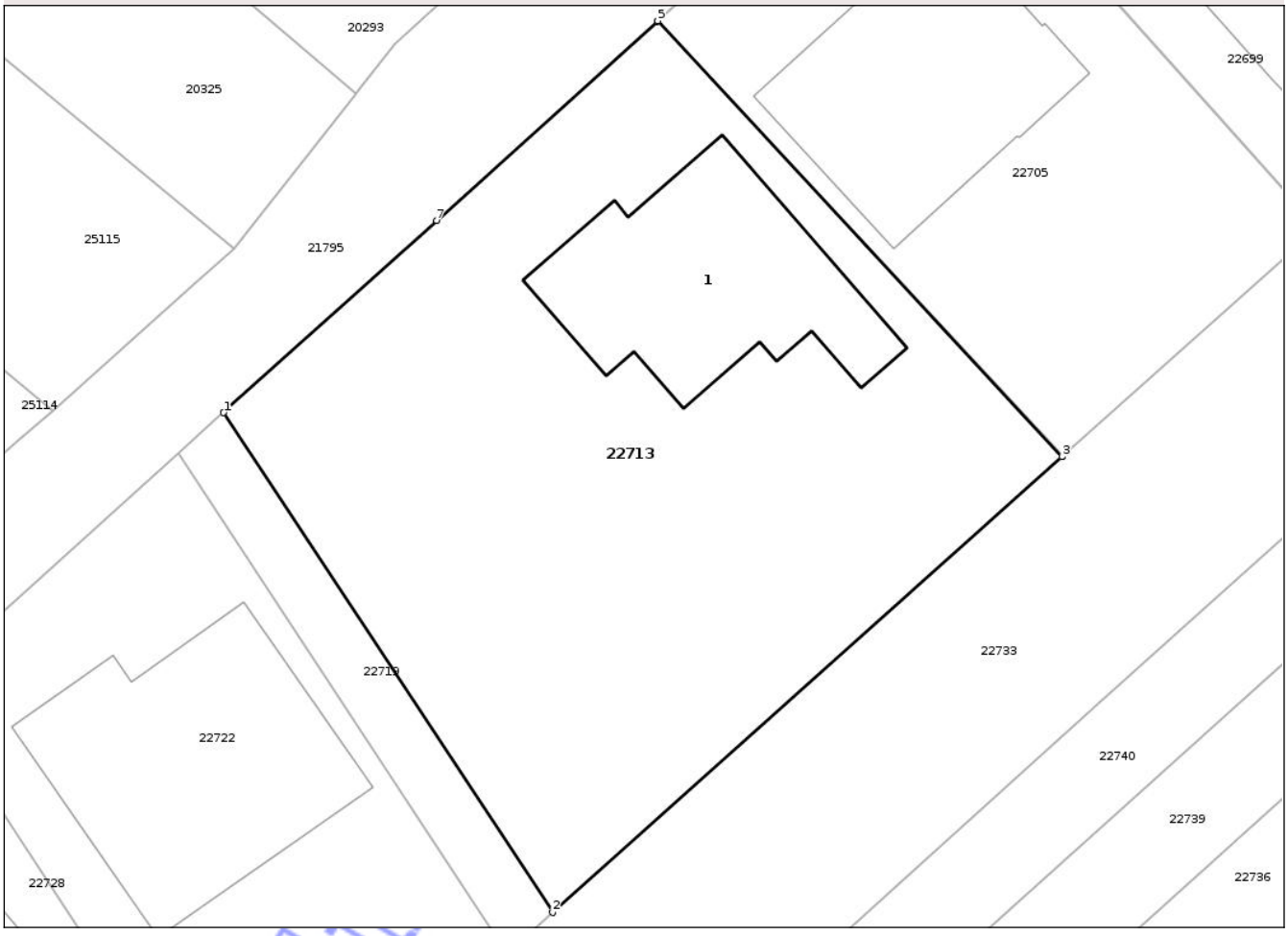
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43659	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	28	4,5,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43659-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime P+M, Sc=125 mp, Scd=255mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.134,656 307.931,002	2	407.150,881 307.906,377	29.49
2	407.150,881 307.906,377	3	407.176,006 307.928,827	33.694
3	407.176,006 307.928,827	4	407.176,031 307.928,85	0.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.176,031 307.928,85	5	407.156,066 307.950,307	29.309
5	407.156,066 307.950,307	6	407.156,041 307.950,284	0.034
6	407.156,041 307.950,284	7	407.145,154 307.940,47	14.657
7	407.145,154 307.940,47	1	407.134,656 307.931,002	14.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4452
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44 ,46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40321	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51965 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 949, din 01/01/2009 emis de NP I V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCALAGIU COSMIN GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **MUSCALAGIU CLAUDIA MARINELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

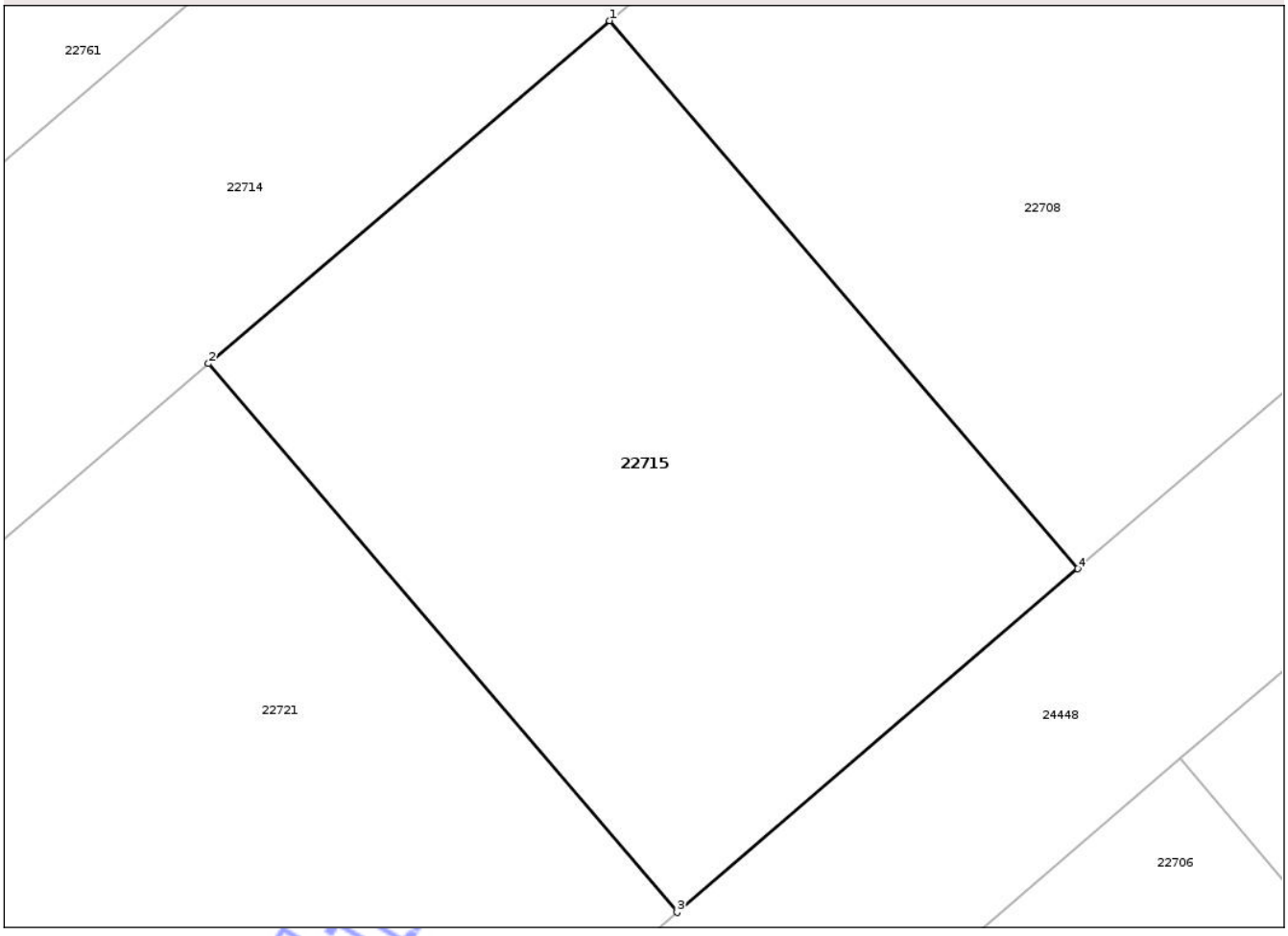
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40321	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44 ,46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.149,755 307.763,112	2	407.135,951 307.751,329	18.149
2	407.135,951 307.751,329	3	407.152,069 307.732,47	24.808
3	407.152,069 307.732,47	4	407.165,854 307.744,277	18.15
4	407.165,854 307.744,277	1	407.149,755 307.763,112	24.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33861	1.211	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorulu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6803 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.228, din 22/01/2015 emis de Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANICA CONSTANTIN** 2) **BANICA ZOIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA** 2) **GHEORGHIU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

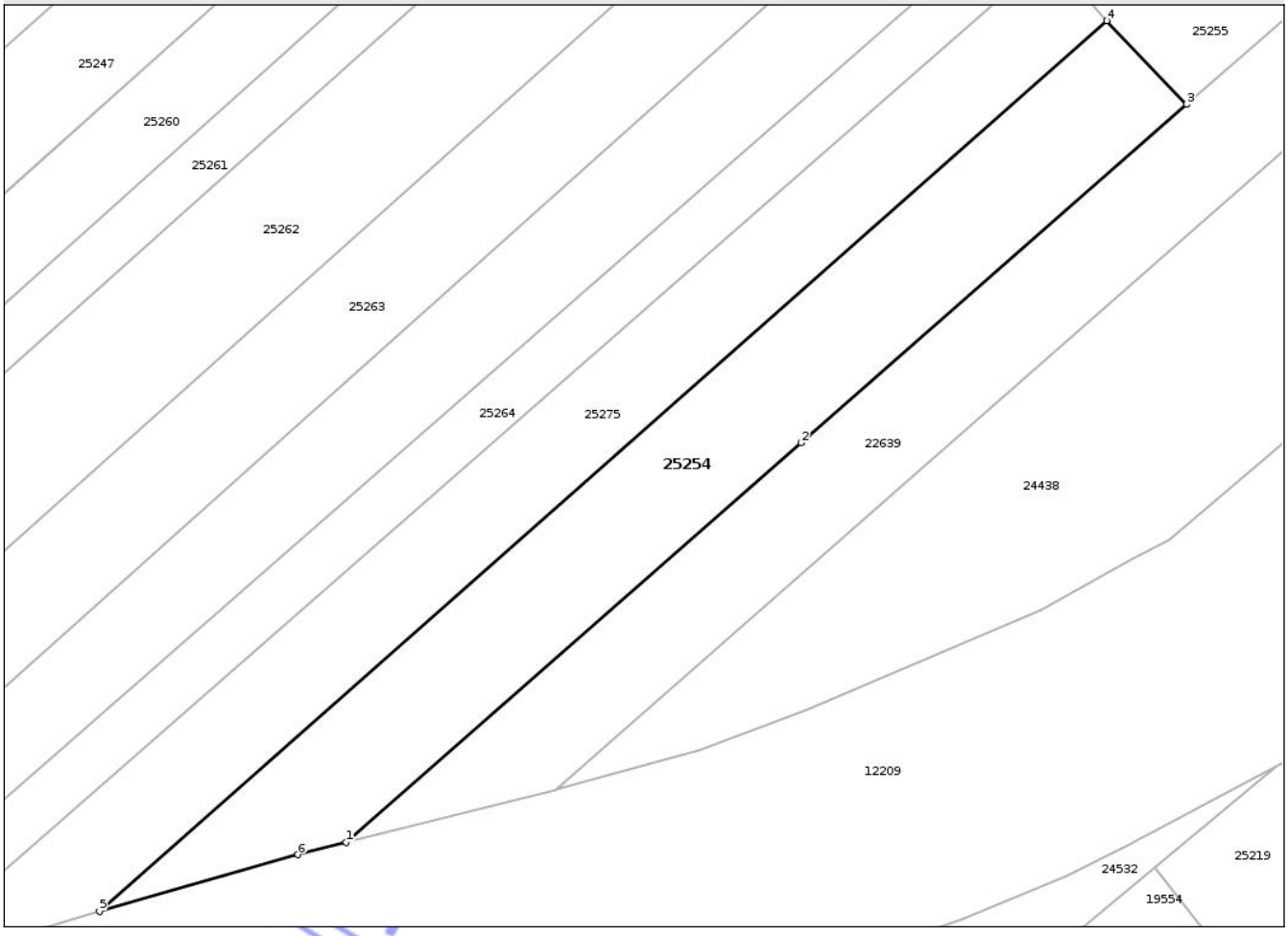
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33861	1.211	Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.211	28	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.312,436 307.456,122	2	407.354,823 307.493,344	56.41
2	407.354,823 307.493,344	3	407.390,717 307.524,862	47.768
3	407.390,717 307.524,862	4	407.383,281 307.532,643	10.763
4	407.383,281 307.532,643	5	407.289,45 307.449,697	125.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.289,45 307.449,697	6	407.307,929 307.454,984	19.22
6	407.307,929 307.454,984	1	407.312,436 307.456,122	4.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 858-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ MARIN**, LIPSA CNP 2) **DIMA P CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **DIMA PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

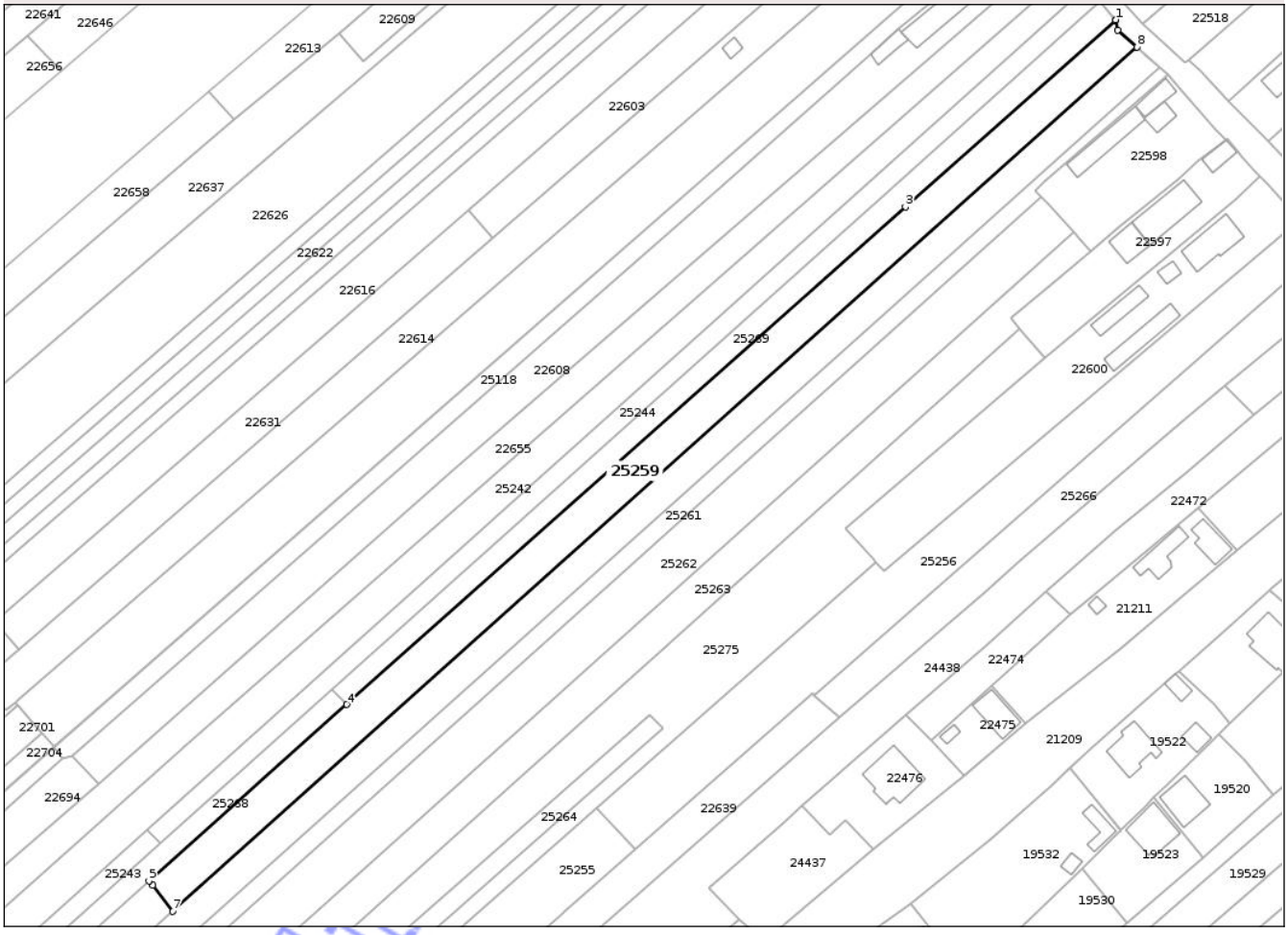
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	28	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.585,767 307.801,924	2	407.585,613 307.801,786	0.207
2	407.585,613 307.801,786	3	407.531,097 307.753,287	72.967
3	407.531,097 307.753,287	4	407.385,78 307.624,007	194.5
4	407.385,78 307.624,007	5	407.334,33 307.578,235	68.863
5	407.334,33 307.578,235	6	407.335,241 307.577,064	1.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.335,241 307.577,064	7	407.340,524 307.570,279	8.599
7	407.340,524 307.570,279	8	407.591,323 307.794,832	336.637
8	407.591,323 307.794,832	9	407.586,208 307.799,154	6.696
9	407.586,208 307.799,154	1	407.585,767 307.801,924	2.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.973	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 21118, din 18/09/2019 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ DRAGU** 2) **OANĂ ŞTEFAN** 3) **OANĂ PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

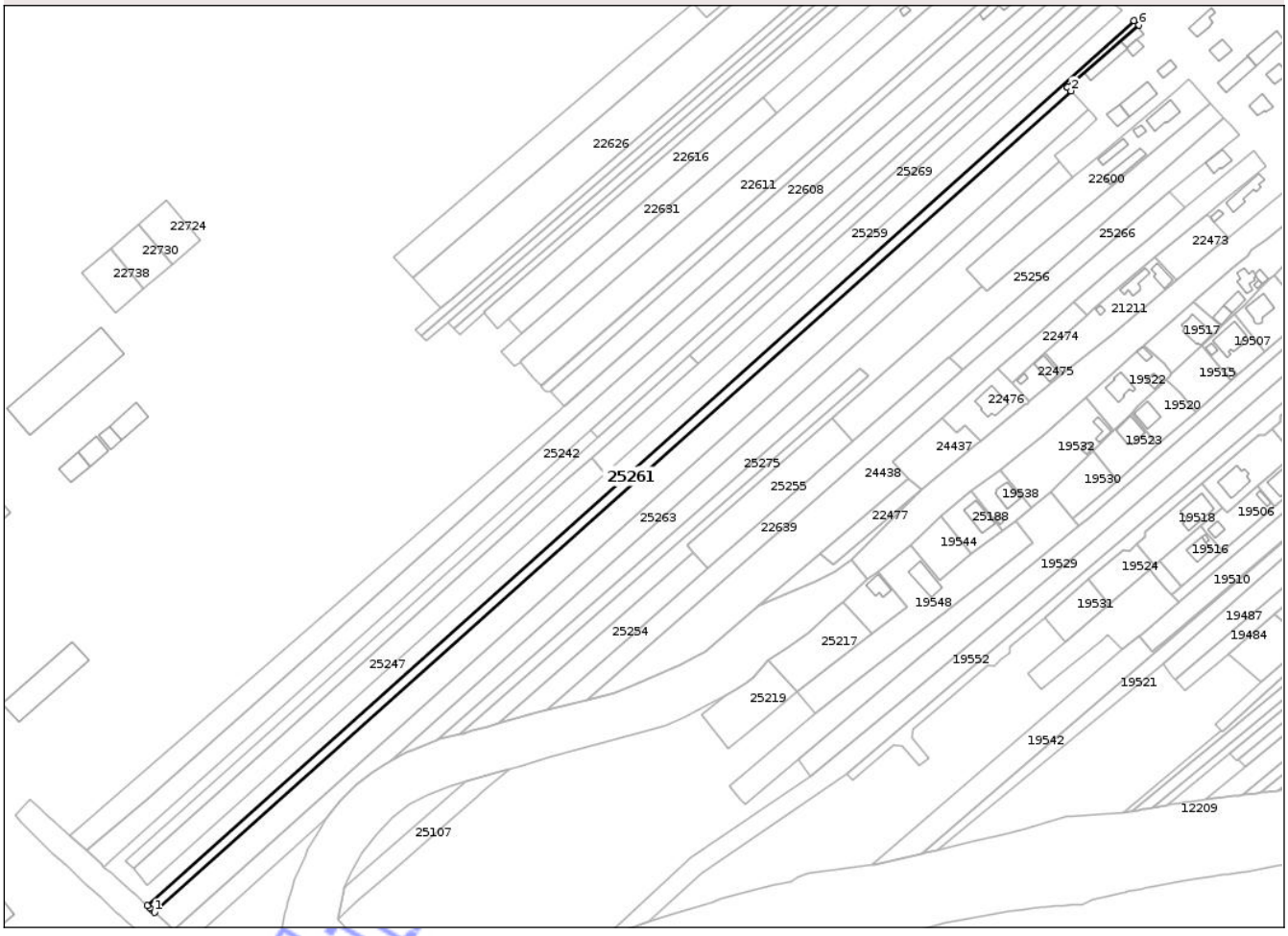
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.973	28	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.122,486 307.358,358	2	407.566,4 307.755,817	595.847
2	407.566,4 307.755,817	3	407.564,781 307.757,574	2.389
3	407.564,781 307.757,574	4	407.564,766 307.757,59	0.022
4	407.564,766 307.757,59	5	407.567,416 307.759,888	3.508
5	407.567,416 307.759,888	6	407.599,455 307.787,669	42.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.599,455 307.787,669	7	407.597,085 307.789,705	3.124
7	407.597,085 307.789,705	8	407.118,927 307.361,586	641.811
8	407.118,927 307.361,586	9	407.120,117 307.360,507	1.606
9	407.120,117 307.360,507	10	407.121,593 307.359,168	1.993
10	407.121,593 307.359,168	1	407.122,486 307.358,358	1.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.344	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

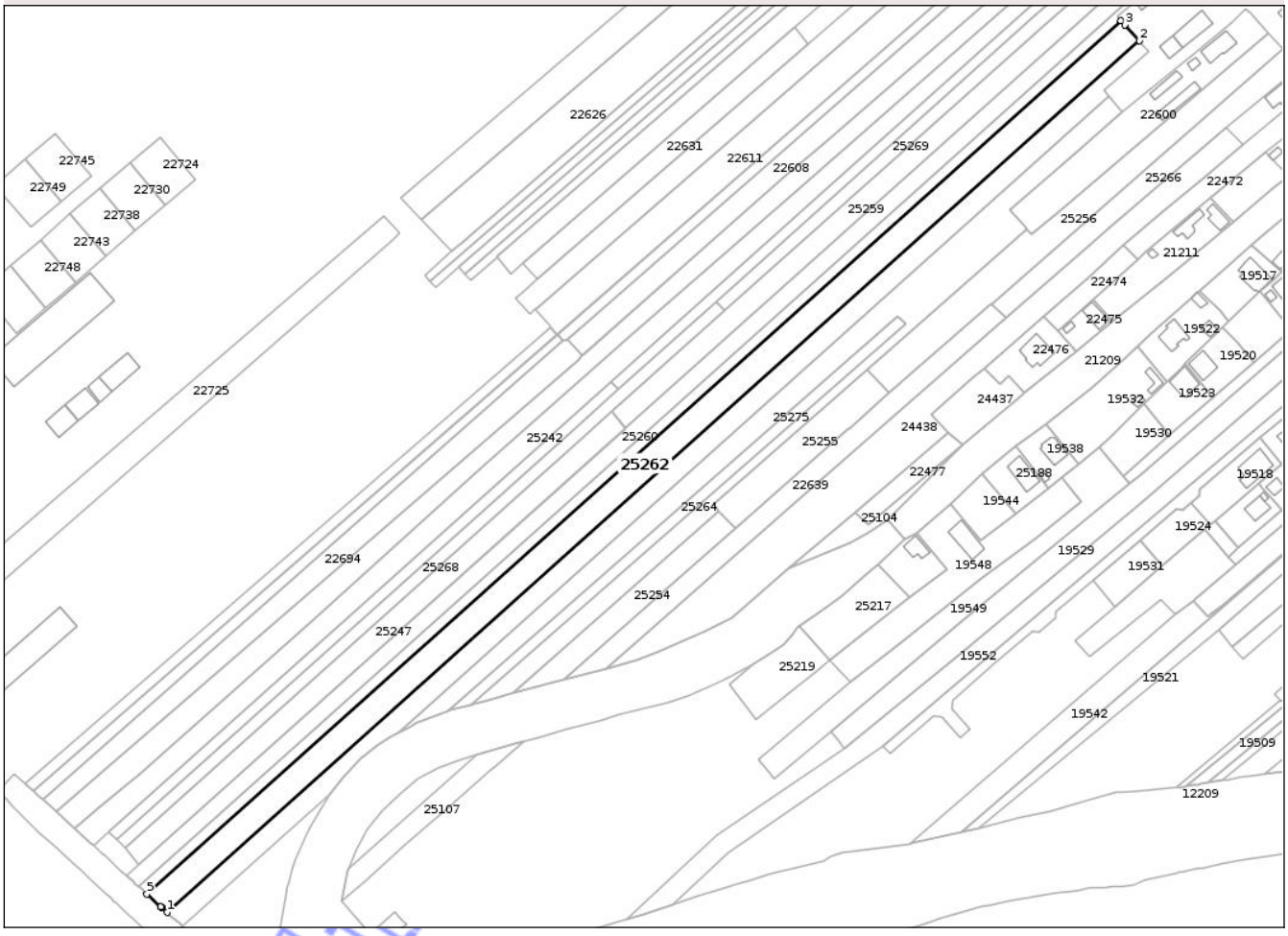
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.344	28	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.131,675 307.350,026	2	407.574,763 307.746,745	594.738
2	407.574,763 307.746,745	3	407.568,158 307.753,911	9.746
3	407.568,158 307.753,911	4	407.566,4 307.755,817	2.593
4	407.566,4 307.755,817	5	407.122,486 307.358,358	595.847
5	407.122,486 307.358,358	6	407.128,841 307.352,596	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.128,841 307.352,596	7	407.128,856 307.352,583	0.02
7	407.128,856 307.352,583	8	407.129,31 307.352,17	0.614
8	407.129,31 307.352,17	1	407.131,675 307.350,026	3.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P116/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

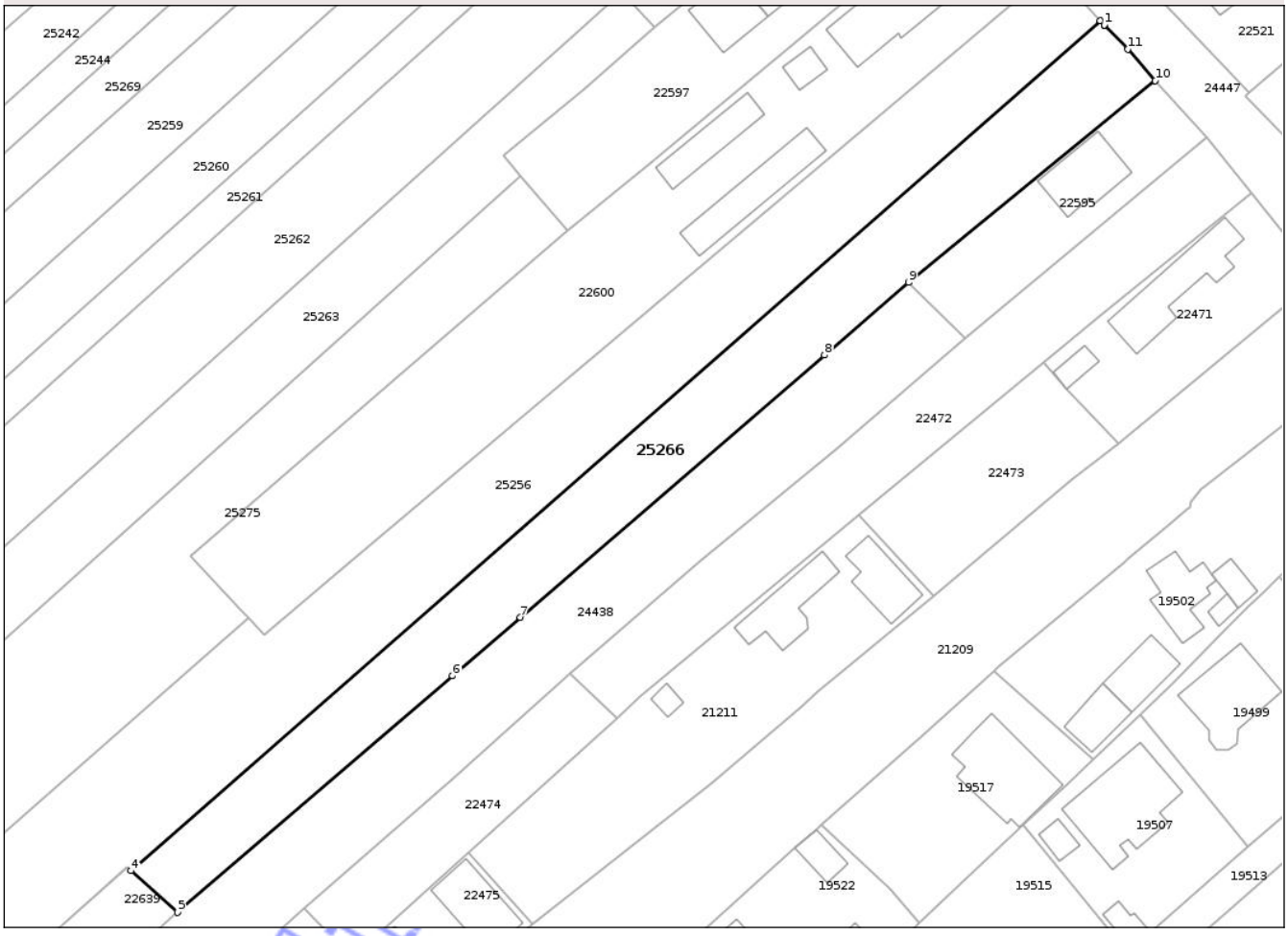
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	28	116/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.640,841 307.742,263	2	407.640,837 307.742,268	0.006
2	407.640,837 307.742,268	3	407.640,318 307.742,835	0.769
3	407.640,318 307.742,835	4	407.507,44 307.626,475	176.624
4	407.507,44 307.626,475	5	407.513,86 307.620,77	8.589
5	407.513,86 307.620,77	6	407.551,512 307.653,168	49.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.551,512 307.653,168	7	407.560,8 307.661,16	12.253
7	407.560,8 307.661,16	8	407.602,49 307.697,05	55.01
8	407.602,49 307.697,05	9	407.614,057 307.707,002	15.259
9	407.614,057 307.707,002	10	407.647,827 307.734,628	43.63
10	407.647,827 307.734,628	11	407.644,079 307.738,95	5.721
11	407.644,079 307.738,95	12	407.640,858 307.742,245	4.608
12	407.640,858 307.742,245	1	407.640,841 307.742,263	0.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 158, Jud. Dolj, T20, P584,584/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.668	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	20	584/1	-	
2	arabil	DA	834	20	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.768,399 308.020,504	2	407.777,85 308.011,949	12.748
2	407.777,85 308.011,949	3	407.800,47 308.053,56	47.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.800,47 308.053,56	4	407.806,453 308.066,5	14.256
4	407.806,453 308.066,5	5	407.807,729 308.069,805	3.543
5	407.807,729 308.069,805	6	407.812,07 308.081,043	12.047
6	407.812,07 308.081,043	7	407.814,655 308.087,736	7.175
7	407.814,655 308.087,736	8	407.818,805 308.098,482	11.52
8	407.818,805 308.098,482	9	407.822,267 308.107,809	9.949
9	407.822,267 308.107,809	10	407.828,597 308.127,249	20.445
10	407.828,597 308.127,249	11	407.816,555 308.131,605	12.806
11	407.816,555 308.131,605	12	407.806,653 308.103,44	29.855
12	407.806,653 308.103,44	13	407.803,3 308.096,218	7.962
13	407.803,3 308.096,218	14	407.800,361 308.088,883	7.902
14	407.800,361 308.088,883	15	407.799,909 308.087,773	1.199
15	407.799,909 308.087,773	16	407.799,266 308.086,192	1.707
16	407.799,266 308.086,192	17	407.794,598 308.074,724	12.382
17	407.794,598 308.074,724	18	407.793,229 308.071,362	3.63
18	407.793,229 308.071,362	19	407.783,604 308.051,647	21.939
19	407.783,604 308.051,647	20	407.773,978 308.031,932	21.939
20	407.773,978 308.031,932	1	407.768,399 308.020,504	12.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T20, P849

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17363, din 10/04/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂRUŢ NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

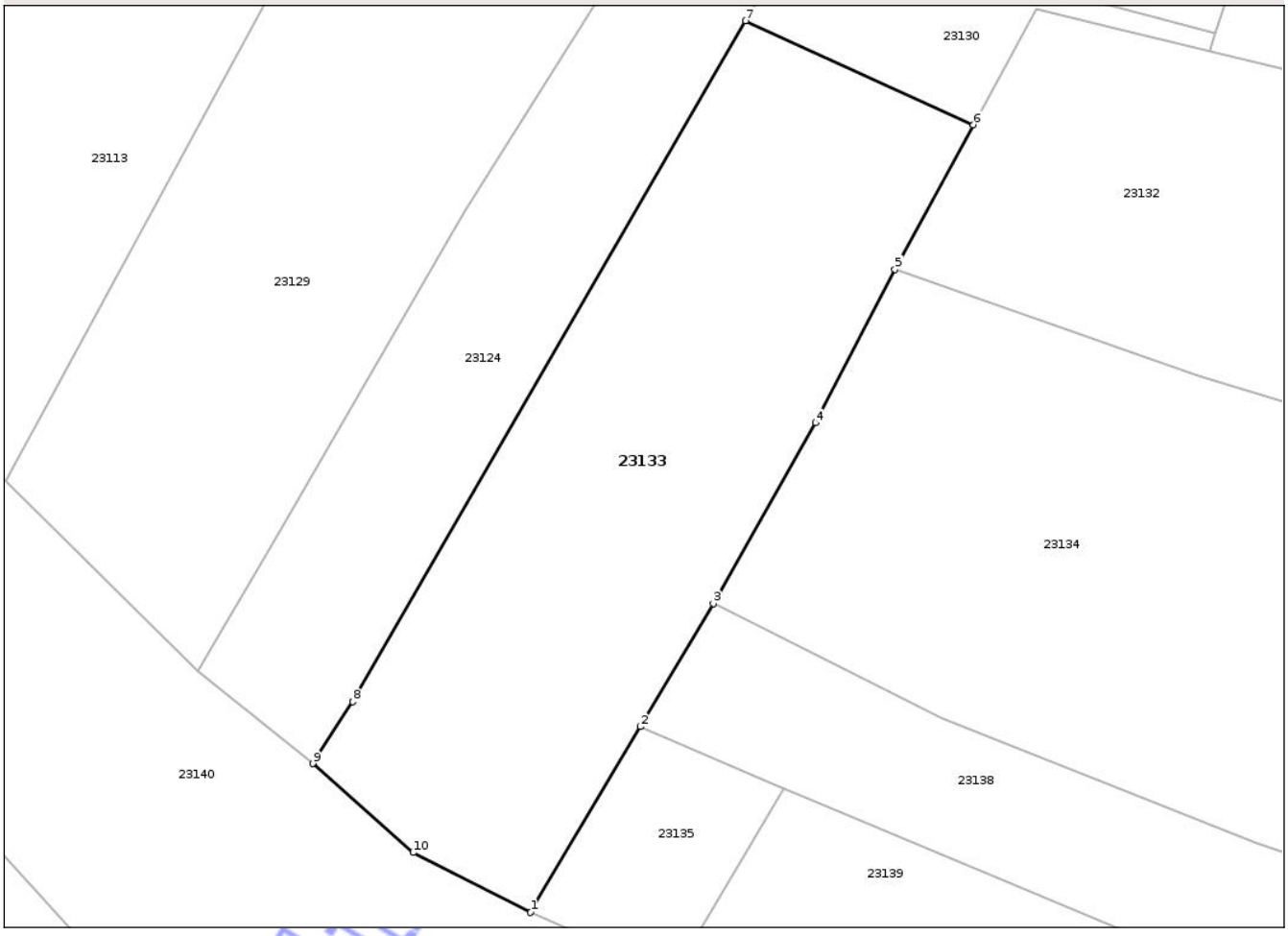
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	20	849	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.804,668 307.989,933	2	407.810,281 307.999,409	11.014
2	407.810,281 307.999,409	3	407.813,998 308.005,686	7.295
3	407.813,998 308.005,686	4	407.819,222 308.014,9	10.592
4	407.819,222 308.014,9	5	407.823,279 308.022,739	8.827
5	407.823,279 308.022,739	6	407.827,282 308.030,111	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.827,282 308.030,111	7	407.815,651 308.035,42	12.785
7	407.815,651 308.035,42	8	407.795,583 308.000,676	40.123
8	407.795,583 308.000,676	9	407.793,539 307.997,52	3.76
9	407.793,539 307.997,52	10	407.798,665 307.992,986	6.843
10	407.798,665 307.992,986	1	407.804,668 307.989,933	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205
Nr. cadastral vechi:833

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Dolj, T20, P824,825,826,827

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38351	1.940	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38351-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Dolj, T20, P824,825,826,827	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35269 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. CVC 3572/1998, din 20/12/2005 emis de NP. Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BARBU AURORA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38351	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.940	20	824,825,826, 827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38351-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.876,842 307.981,969	2	407.902,549 307.976,983	26.186
2	407.902,549 307.976,983	3	407.903,241 307.983,572	6.625
3	407.903,241 307.983,572	4	407.905,07 307.997,811	14.356
4	407.905,07 307.997,811	5	407.899,306 307.999,061	5.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.899,306 307.999,061	6	407.897,939 307.999,254	1.381
6	407.897,939 307.999,254	7	407.838,759 308.017,291	61.868
7	407.838,759 308.017,291	8	407.823,279 308.022,739	16.411
8	407.823,279 308.022,739	9	407.819,222 308.014,9	8.827
9	407.819,222 308.014,9	10	407.813,998 308.005,686	10.592
10	407.813,998 308.005,686	11	407.825,66 307.999,855	13.039
11	407.825,66 307.999,855	12	407.841,736 307.993,499	17.287
12	407.841,736 307.993,499	13	407.865,366 307.985,184	25.05
13	407.865,366 307.985,184	14	407.871,385 307.983,343	6.294
14	407.871,385 307.983,343	1	407.876,842 307.981,969	5.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 18, Jud. Dolj, T20, P815/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

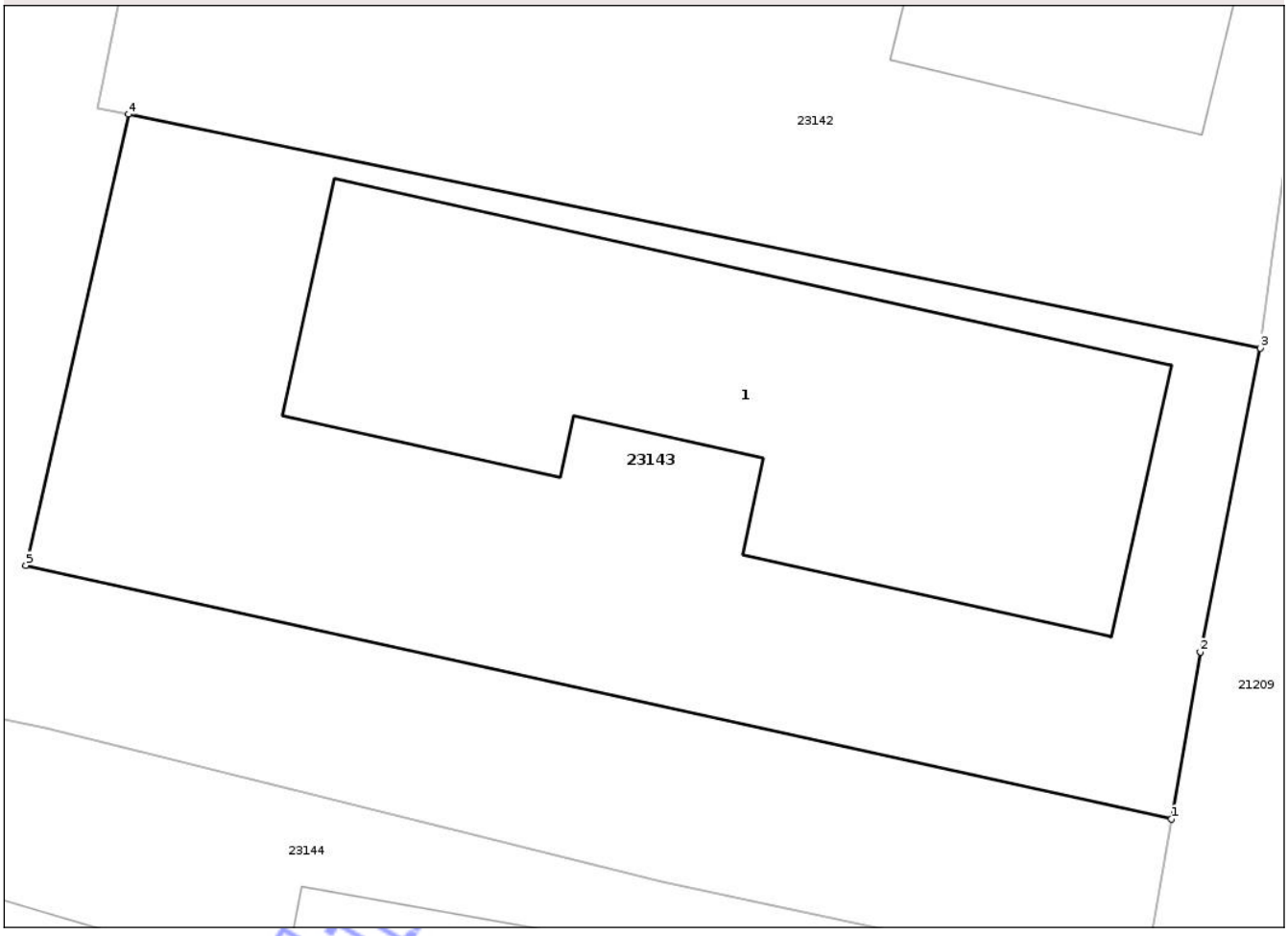
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	20	815/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.896,192 307.935,689	2	407.896,801 307.939,221	3.584
2	407.896,801 307.939,221	3	407.898,075 307.945,667	6.571
3	407.898,075 307.945,667	4	407.874,054 307.950,622	24.527
4	407.874,054 307.950,622	5	407.871,875 307.941,063	9.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.871,875 307.941,063	1	407.896,192 307.935,689	24.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P719,719/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39245	1.746	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39245-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P719,719/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa compusa din 4 camere, 4 holuri, pivnita . Su 101 mp
A1.2	39245-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P719,719/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie baie si sala . Su 107 mp
A1.3	39245-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P719,719/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj
A1.4	39245-C4	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P719,719/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76160 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 50, din 24/03/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 584 din 24.03.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OANA MARIN**	
166699 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1296, din 06/07/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OANA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39245	1.746	In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	16	719	-	
3	arabil	DA	790	16	719/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39245-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa compusa din 4 camere, 4 holuri, pivnita . Su 101 mp
A1.2	39245-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie baie si sala . Su 107 mp
A1.3	39245-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj
A1.4	39245-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; sopru

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.982,17 307.832,71	2	408.005,96 307.826,069	24.7
2	408.005,96 307.826,069	3	408.011,211 307.836,224	11.432
3	408.011,211 307.836,224	4	408.016,481 307.846,371	11.434
4	408.016,481 307.846,371	5	408.017,801 307.849,752	3.63
5	408.017,801 307.849,752	6	408.020,663 307.854,373	5.436
6	408.020,663 307.854,373	7	408.022,807 307.859,385	5.451
7	408.022,807 307.859,385	8	408.028,313 307.872,994	14.681
8	408.028,313 307.872,994	9	408.030,312 307.877,518	4.946
9	408.030,312 307.877,518	10	408.036,849 307.892,554	16.396
10	408.036,849 307.892,554	11	408.016,193 307.898,781	21.574
11	408.016,193 307.898,781	12	408.010,663 307.886,697	13.289
12	408.010,663 307.886,697	13	408.007,783 307.881,729	5.742
13	408.007,783 307.881,729	14	408.004,91 307.875,206	7.128
14	408.004,91 307.875,206	15	408.001,923 307.871,373	4.859
15	408.001,923 307.871,373	16	407.997,381 307.863,76	8.865
16	407.997,381 307.863,76	17	407.993,54 307.857,141	7.653
17	407.993,54 307.857,141	18	407.986,504 307.843,117	15.69
18	407.986,504 307.843,117	1	407.982,17 307.832,71	11.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4483
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906-910/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40550	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 14/09/2008 emis de NP IONICA VERGICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

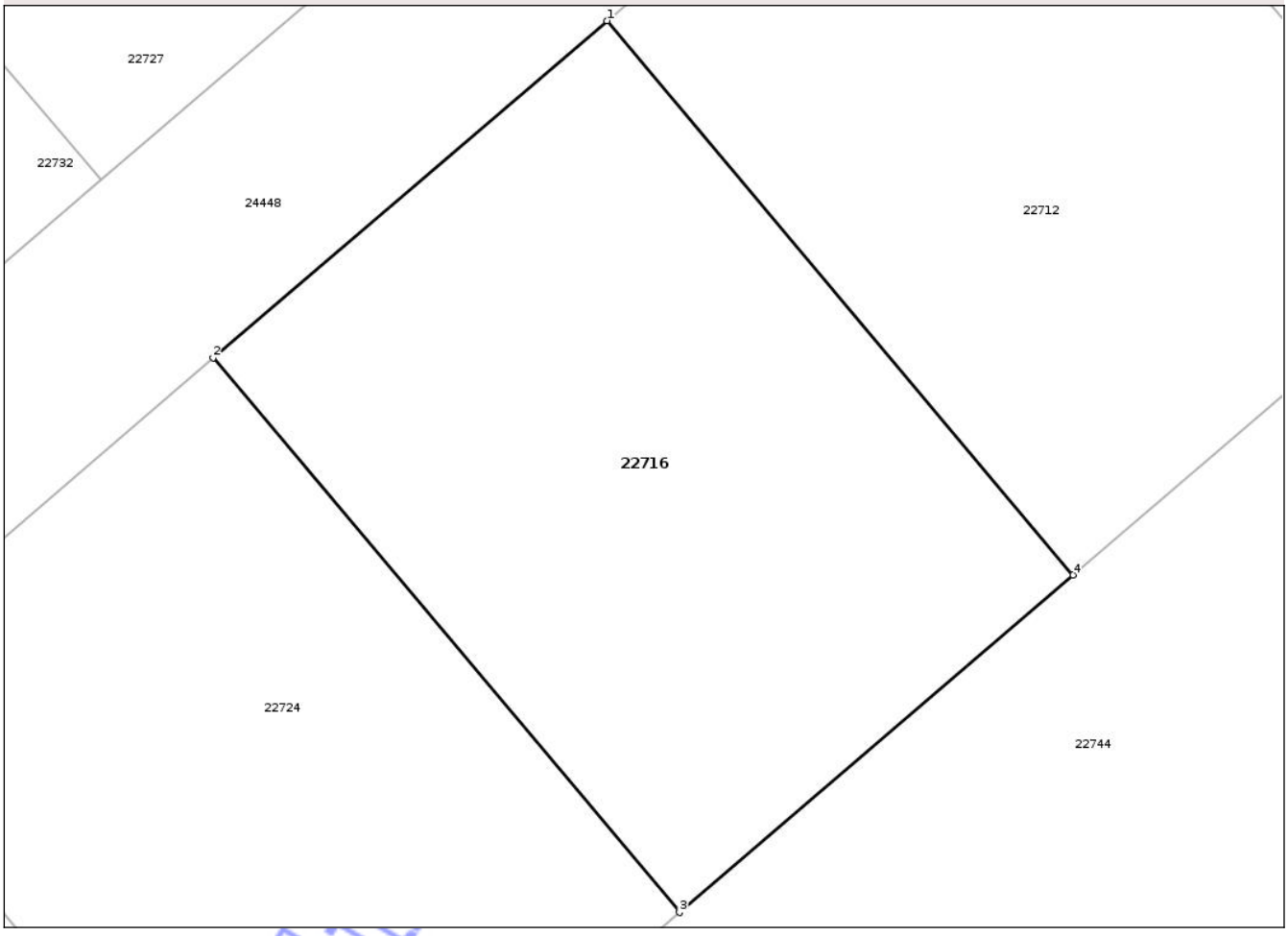
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40550	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.142,075 307.714,406	2	407.128,433 307.702,741	17.949
2	407.128,433 307.702,741	3	407.144,588 307.683,555	25.082
3	407.144,588 307.683,555	4	407.158,22 307.695,23	17.948
4	407.158,22 307.695,23	1	407.142,075 307.714,406	25.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4453
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40338	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

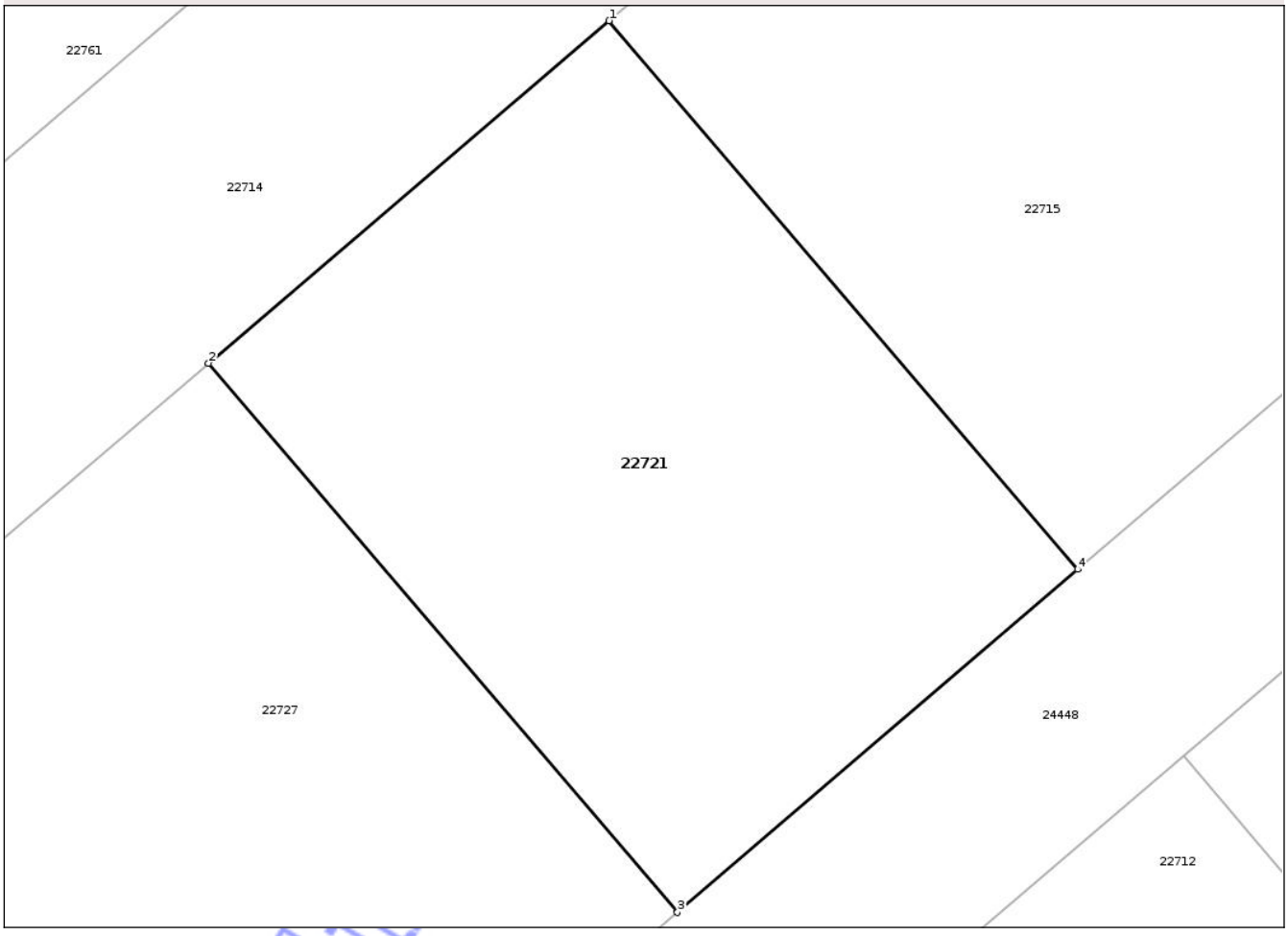
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40338	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.135,951 307.751,329	2	407.122,163 307.739,559	18.128
2	407.122,163 307.739,559	3	407.138,301 307.720,678	24.838
3	407.138,301 307.720,678	4	407.152,069 307.732,47	18.128
4	407.152,069 307.732,47	1	407.135,951 307.751,329	24.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3264
Nr. cadastral vechi:[846/2-(529-530-531-845)/1]/3/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T28, P4, 5, 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40515	500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40515-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T28, P4, 5, 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:296 mp; casa de locuit cu regim de inaltimeP+1, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30721 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1104, din 21/04/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI MUGUREL**, LIPSA CNP 2) **BUTUSAN ADRIANA ANUCA**	
98152 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1565, din 06/02/2020 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALACI MUGUREL** 2) **BUTUSAN ADRIANA ANUCA**	
297605 / 05/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 679, din 31/05/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA - DOSRA NR 109/1752/2021;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1, B 3 din Balaci Adriana Anuca in BUTUSAN Adriana Anuca	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40515	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	4,5,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40515-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:296 mp; casa de locuit cu regim de inaltimeP+1, construita in anul 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.148,644 307.904,381	2	407.132,428 307.928,994	29.475
2	407.132,428 307.928,994	3	407.119,662 307.917,484	17.189
3	407.119,662 307.917,484	4	407.135,787 307.893,011	29.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.135,787 307.893,011	5	407.138,565 307.895,375	3.648
5	407.138,565 307.895,375	1	407.148,644 307.904,381	13.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4482
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40517	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 14/09/2008 emis de NP IONICA VERGICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

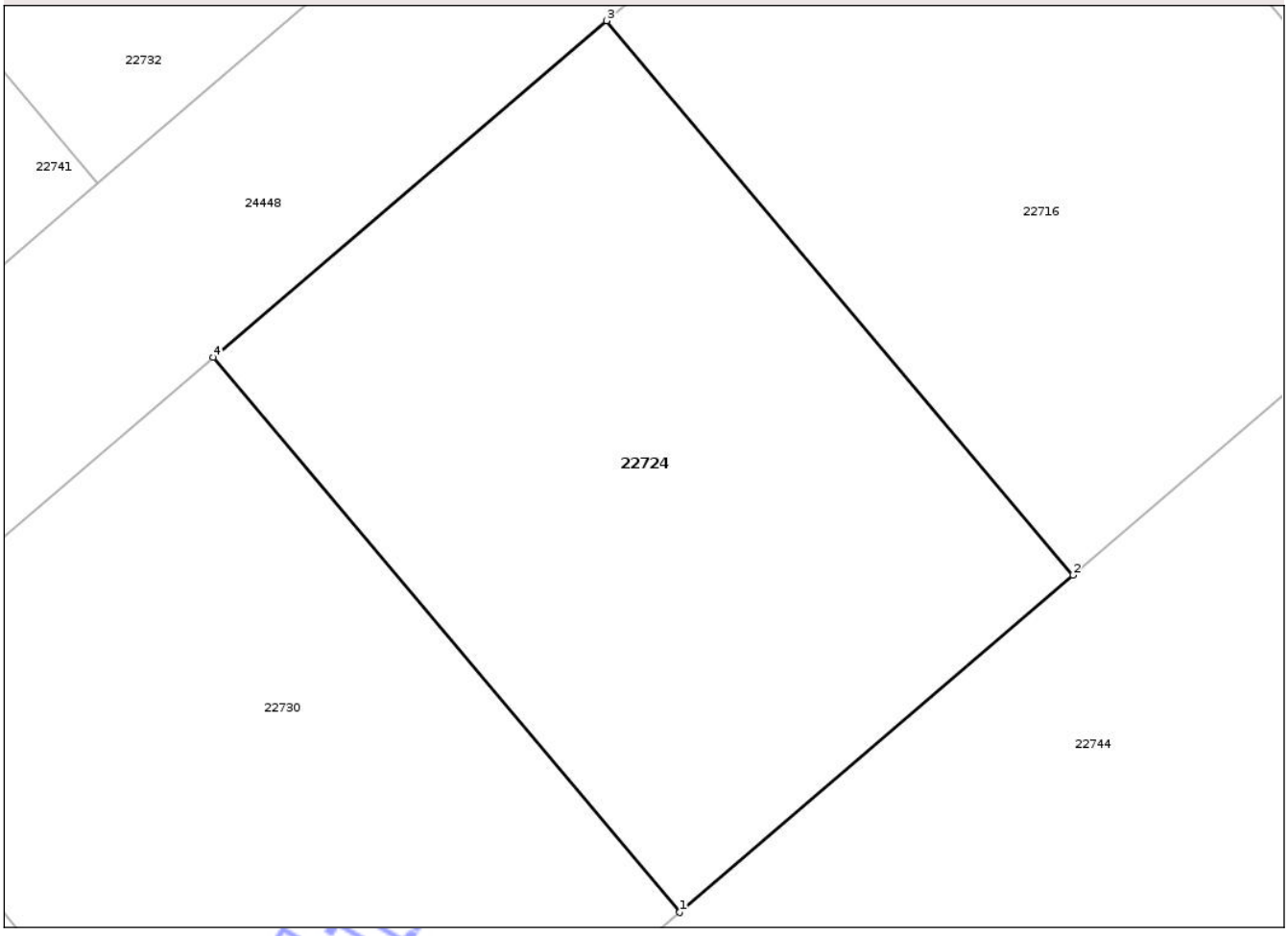
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40517	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.130,966 307.671,888	2	407.144,588 307.683,555	17.935
2	407.144,588 307.683,555	3	407.128,433 307.702,741	25.082
3	407.128,433 307.702,741	4	407.114,802 307.691,085	17.935
4	407.114,802 307.691,085	1	407.130,966 307.671,888	25.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4454
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40339	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NPIonica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

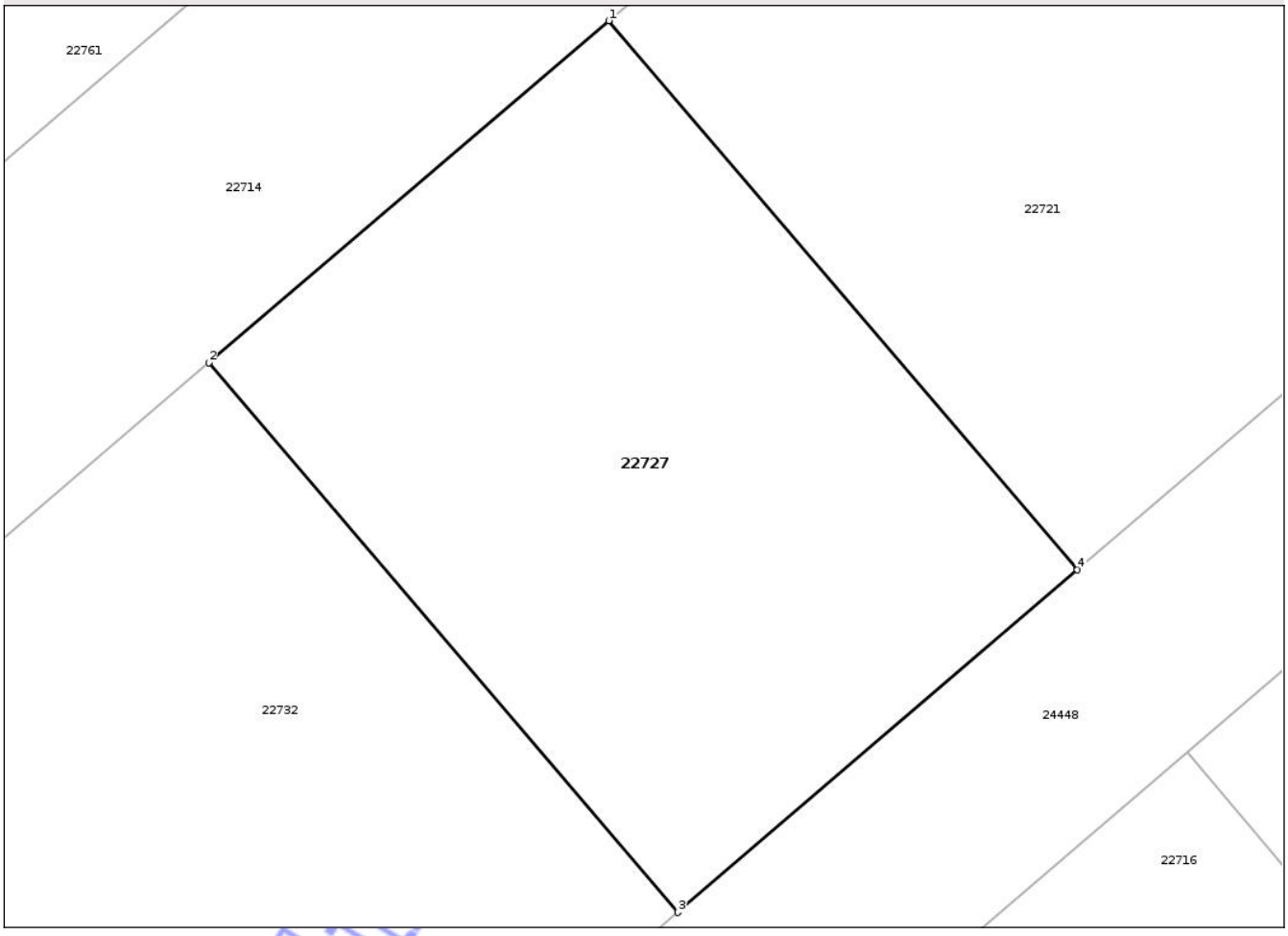
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40339	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.122,163 307.739,559	2	407.108,391 307.727,802	18.108
2	407.108,391 307.727,802	3	407.124,548 307.708,899	24.867
3	407.124,548 307.708,899	4	407.138,301 307.720,678	18.108
4	407.138,301 307.720,678	1	407.122,163 307.739,559	24.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4481
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40516	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 14/09/2008 emis de NP IONICA VERGICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

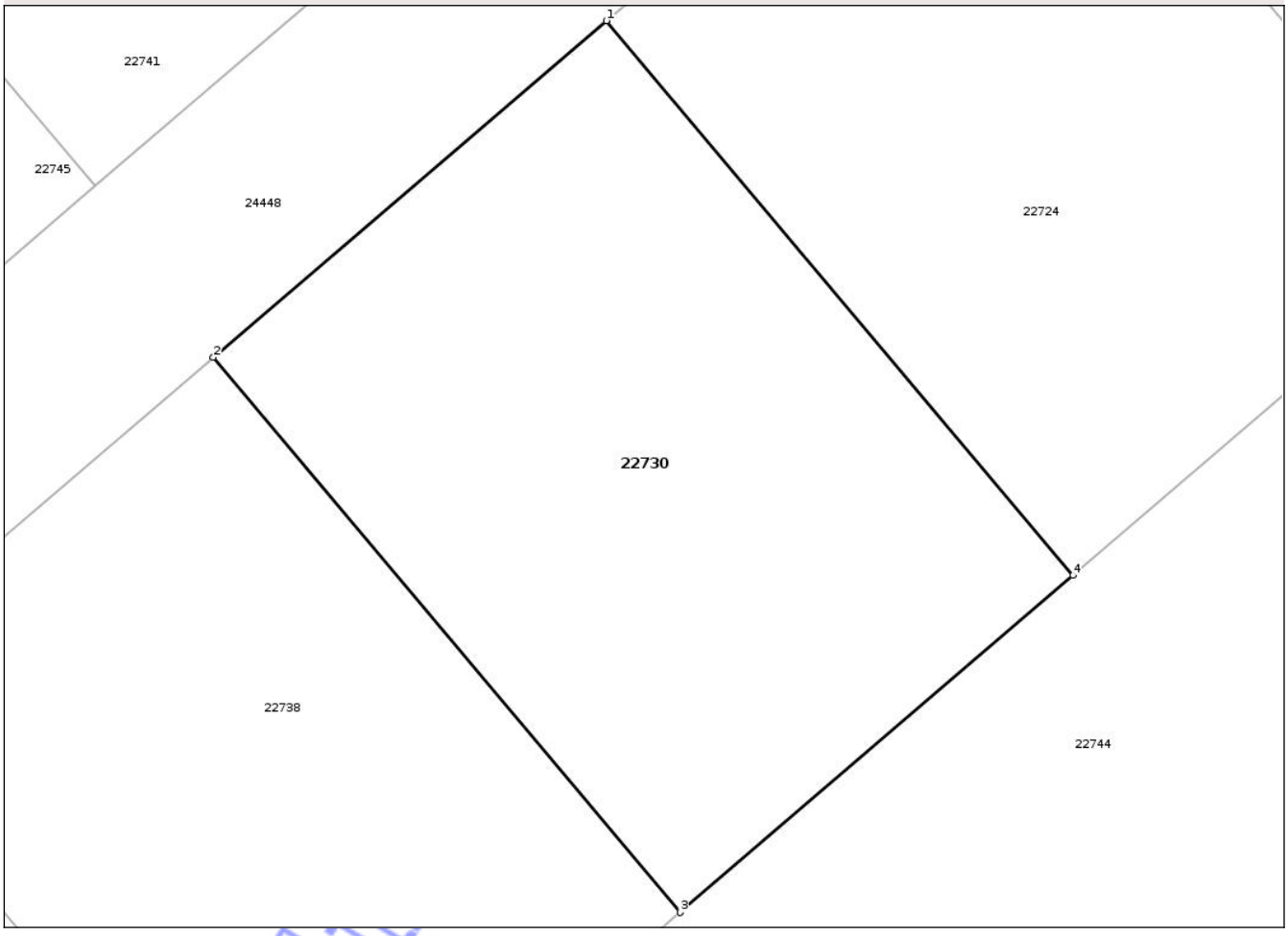
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40516	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.114,802 307.691,085	2	407.101,178 307.679,435	17.926
2	407.101,178 307.679,435	3	407.117,352 307.660,227	25.111
3	407.117,352 307.660,227	4	407.130,966 307.671,888	17.925
4	407.130,966 307.671,888	1	407.114,802 307.691,085	25.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4455
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40340	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

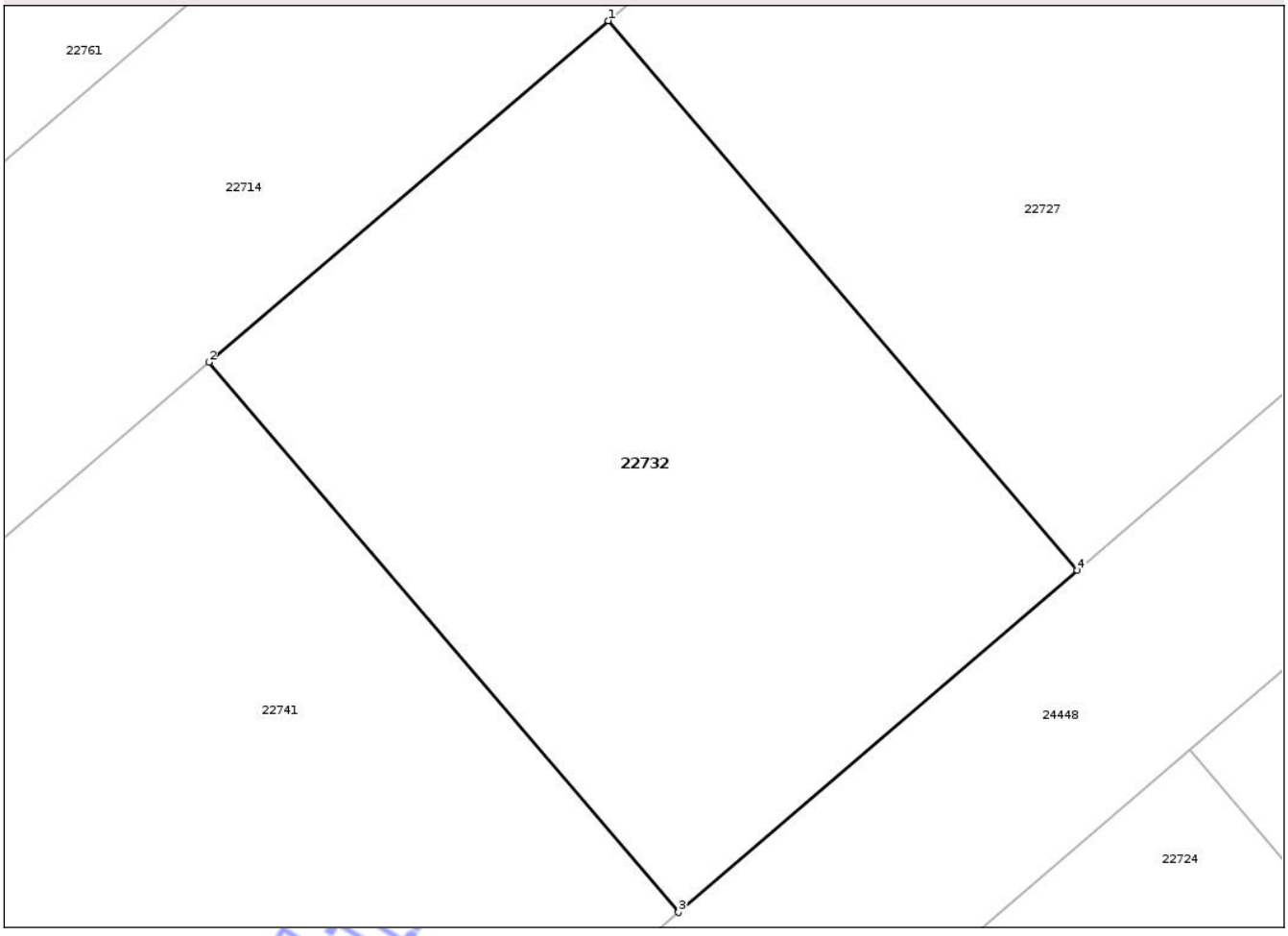
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40340	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.108,391 307.727,802	2	407.094,637 307.716,06	18.084
2	407.094,637 307.716,06	3	407.110,813 307.697,135	24.896
3	407.110,813 307.697,135	4	407.124,548 307.708,899	18.084
4	407.124,548 307.708,899	1	407.108,391 307.727,802	24.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3262
Nr. cadastral vechi:[846/2-(529-530-531-845)/1]/3/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 22, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5; (Fost T 145 P 1/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33207	522	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton, gard metalic si gard plasa sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33207-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 22, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5; (Fost T 145 P 1/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 163 mp, Edificata in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60069 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1218, din 27/04/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR SANDU** 2) **ZAMFIR IONELA**	
164260 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 12386, din 25/08/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR SANDU** 2) **ZAMFIR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în mediul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33207	522	Teren imprejmuit cu gard beton, gard metalic si gard plasa sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	28	4,5,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33207-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 163 mp, Edificata in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.122,794 307.881,952	2	407.107,403 307.906,431	28.915
2	407.107,403 307.906,431	3	407.093,013 307.894,151	18.917
3	407.093,013 307.894,151	4	407.109,393 307.870,546	28.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.109,393 307.870,546	1	407.122,794 307.881,952	17.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4480
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40514	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 14/09/2008 emis de NP IONICA VERGICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

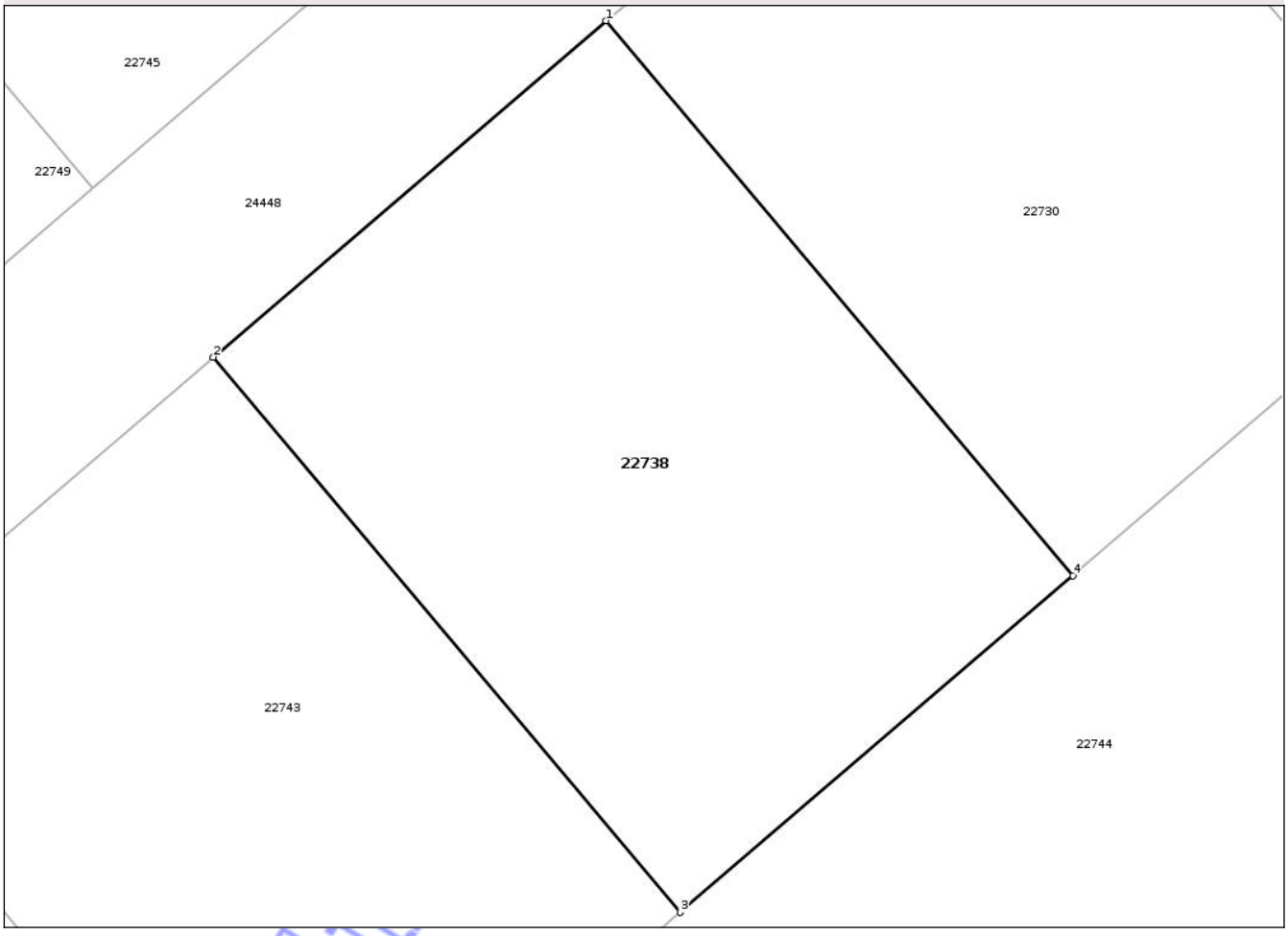
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40514	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.101,178 307.679,435	2	407.087,561 307.667,791	17.917
2	407.087,561 307.667,791	3	407.103,743 307.648,572	25.124
3	407.103,743 307.648,572	4	407.117,352 307.660,227	17.918
4	407.117,352 307.660,227	1	407.101,178 307.679,435	25.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4456
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40341	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

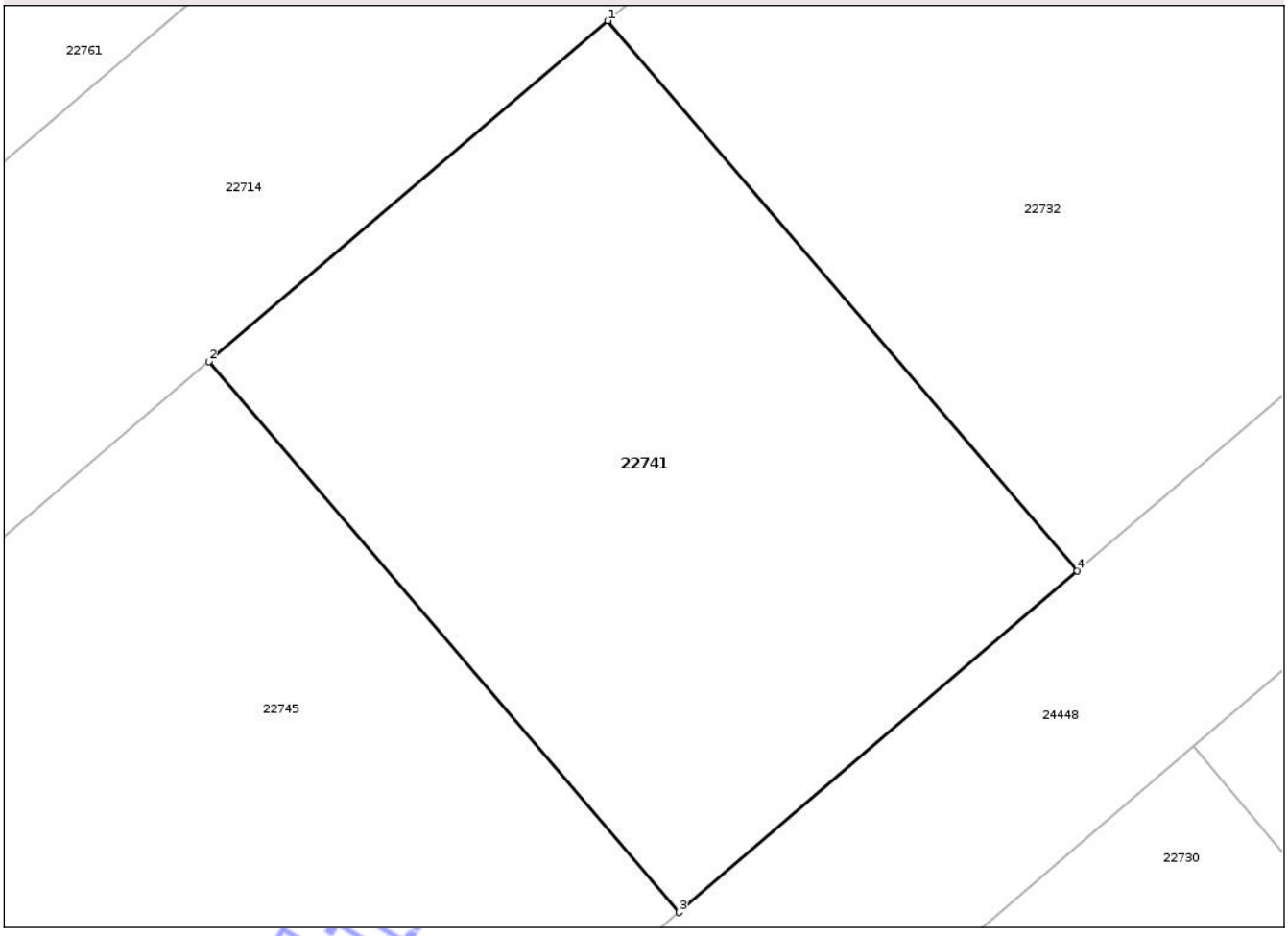
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40341	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.094,637 307.716,06	2	407.080,899 307.704,333	18.063
2	407.080,899 307.704,333	3	407.097,094 307.685,385	24.926
3	407.097,094 307.685,385	4	407.110,813 307.697,135	18.063
4	407.110,813 307.697,135	1	407.094,637 307.716,06	24.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3261
Nr. cadastral vechi:[846/2-(529-530-531-845)/1]/3/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 48A, Jud. Dolj, fost nr.50, fost T 28 P 4,5,1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33213	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33213-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 48A, Jud. Dolj, fost nr.50, fost T 28 P 4,5,1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltine Parter , Sc=138 mp, Scd=138mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145903 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2010, din 29/09/2017 emis de Ghizdavu Stela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRUSIE FLOREL** 2) **VRUSIE CORNELIA-ELA**	
224230 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr.15862, din 27/10/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 447 din 27.10.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie nr 15862 din 27.10.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRUSIE CORNELIA-ELA** 2) **VRUSIE FLOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

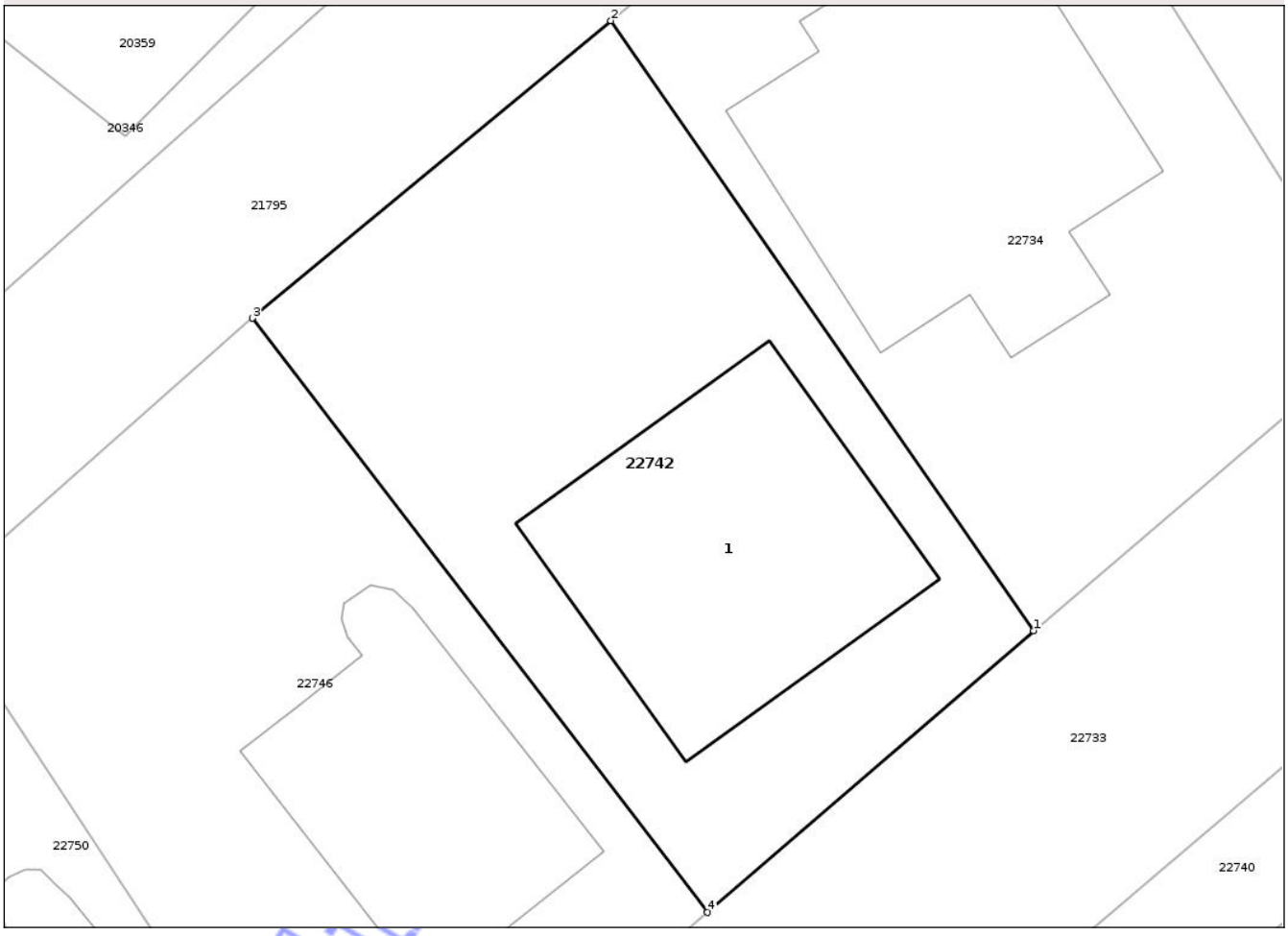
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33213	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	4,5,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33213-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit,regim de inaltine Parter , Sc=138 mp, Scd=138mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.109,393 307.870,546	2	407.093,013 307.894,151	28.732
2	407.093,013 307.894,151	3	407.079,131 307.882,64	18.034
3	407.079,131 307.882,64	4	407.096,757 307.859,64	28.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.096,757 307.859,64	1	407.109,393 307.870,546	16.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4479
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40513	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 14/09/2008 emis de NP IONICA VERGICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

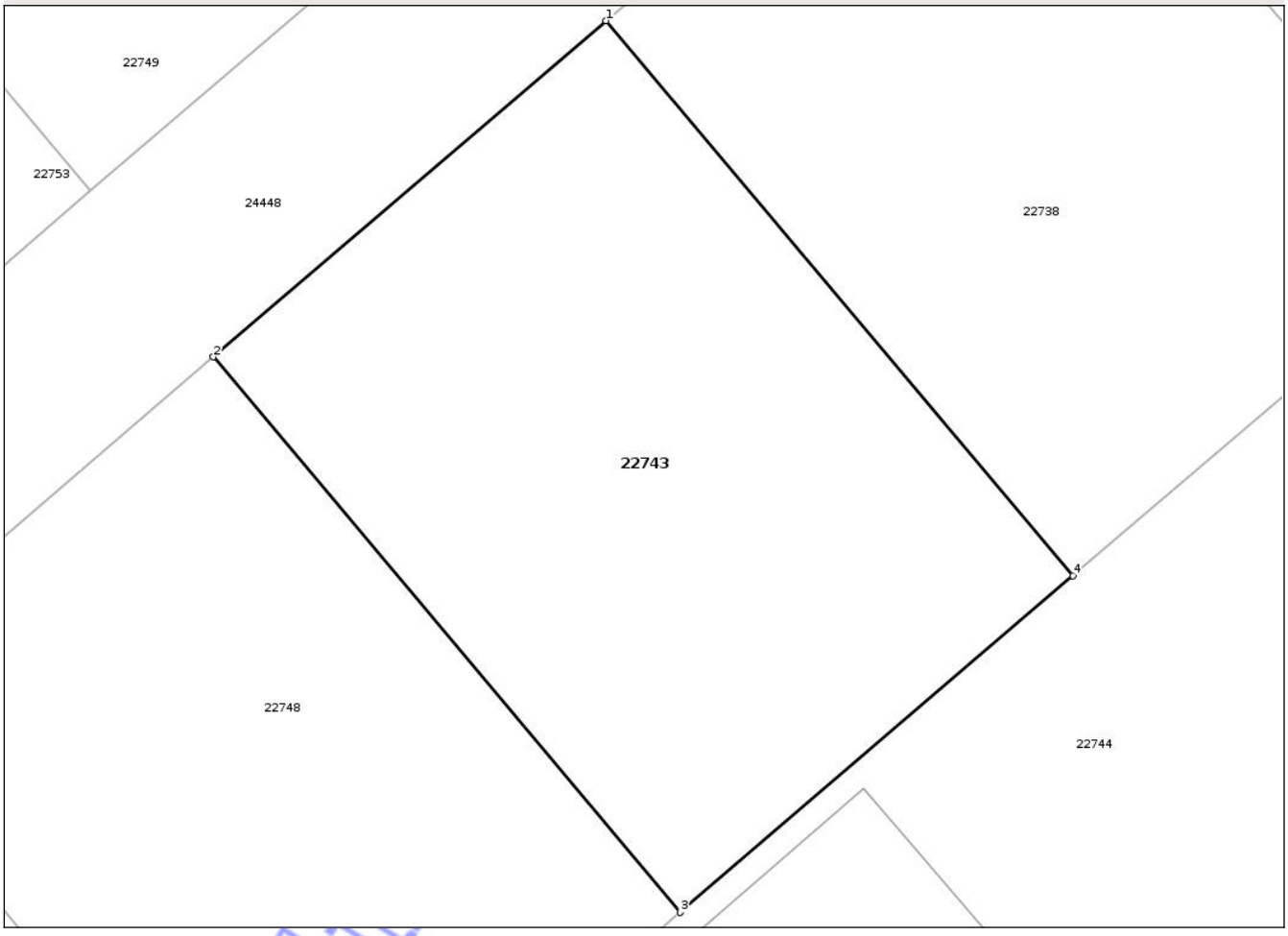
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40513	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.087,561 307.667,791	2	407.073,951 307.656,153	17.907
2	407.073,951 307.656,153	3	407.090,143 307.636,923	25.139
3	407.090,143 307.636,923	4	407.103,743 307.648,572	17.907
4	407.103,743 307.648,572	1	407.087,561 307.667,791	25.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P47,50,50/1,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42272	9.599	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42272-C1	Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P47,50,50/1,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1028 mp; S. construita desfasurata:1028 mp; C1-CA Parter Sc = Scd = 1028 mp, Edificata in anul 2021 structura metalica si acoperita cu panouri isopan - Depozit piese auto.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64501 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN** 2) **CIOABLA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

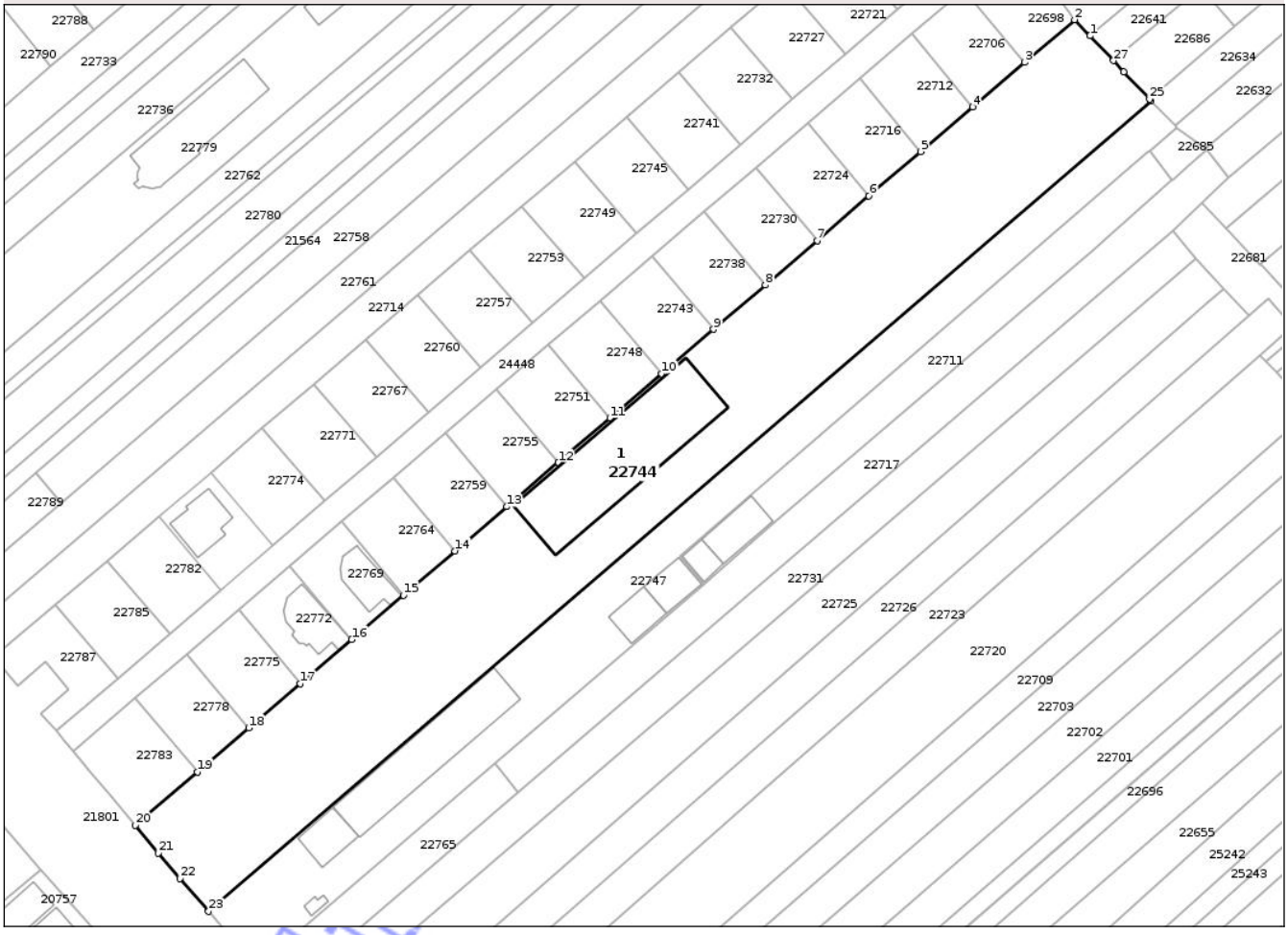
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42272	9.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.042	28	47,50/1	-	
2	arabil	DA	3.557	28	50,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42272-C1	constructii anexa	1.028	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1028 mp; S. construita desfasurata:1028 mp; C1-CA Parter Sc = Scd = 1028 mp, Edificata in anul 2021 structura metalica si acoperita cu panouri isopan - Depozit piese auto.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.202,667 307.725,613	2	407.198,594 307.729,81	5.848
3	407.185,505 307.718,599	4	407.171,858 307.706,911	17.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.198,594 307.729,81	3	407.185,505 307.718,599	17.234
4	407.171,858 307.706,911	5	407.158,22 307.695,23	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.158,22 307.695,23	6	407.144,588 307.683,555	17.948
7	407.130,966 307.671,888	8	407.117,352 307.660,227	17.925
9	407.103,743 307.648,572	10	407.090,143 307.636,923	17.907
11	407.076,55 307.625,281	12	407.062,966 307.613,646	17.886
13	407.049,391 307.602,019	14	407.035,82 307.590,397	17.867
15	407.022,259 307.578,782	16	407.008,705 307.567,175	17.845
17	406.995,159 307.555,571	18	406.981,621 307.543,976	17.825
19	406.968,091 307.532,388	20	406.951,774 307.518,412	21.484
21	406.957,88 307.511,16	22	406.963,58 307.504,39	8.85
23	406.971,073 307.495,818	24	407.218,69 307.708,575	326.465
25	407.218,272 307.709,013	26	407.211,575 307.716,194	9.819
27	407.208,88 307.719,083	1	407.202,667 307.725,613	9.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.144,588 307.683,555	7	407.130,966 307.671,888	17.935
8	407.117,352 307.660,227	9	407.103,743 307.648,572	17.918
10	407.090,143 307.636,923	11	407.076,55 307.625,281	17.897
12	407.062,966 307.613,646	13	407.049,391 307.602,019	17.874
14	407.035,82 307.590,397	15	407.022,259 307.578,782	17.855
16	407.008,705 307.567,175	17	406.995,159 307.555,571	17.837
18	406.981,621 307.543,976	19	406.968,091 307.532,388	17.814
20	406.951,774 307.518,412	21	406.957,88 307.511,16	9.48
22	406.963,58 307.504,39	23	406.971,073 307.495,818	11.385
24	407.218,69 307.708,575	25	407.218,272 307.709,013	0.605
26	407.211,575 307.716,194	27	407.208,88 307.719,083	3.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4457
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40342	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

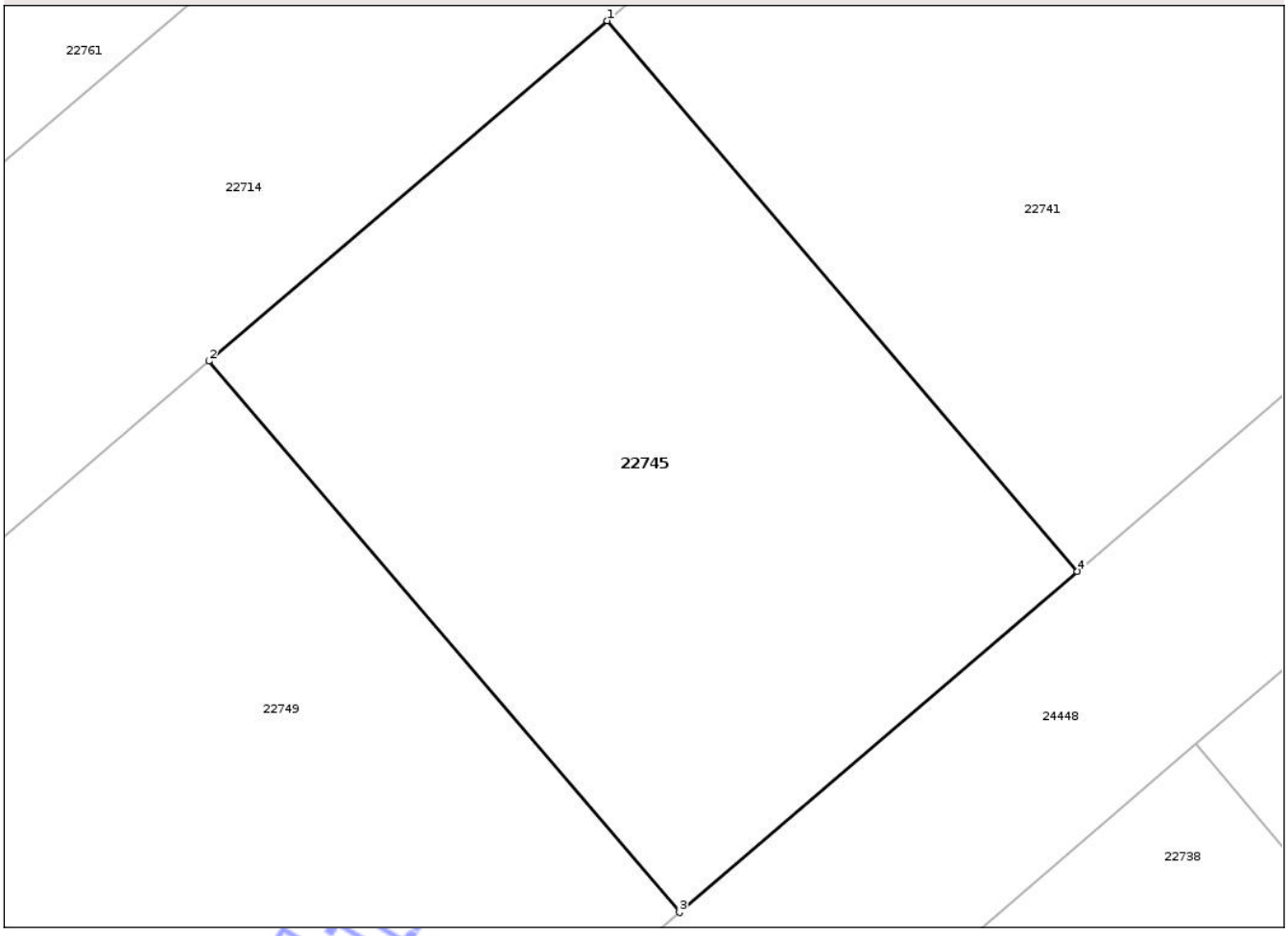
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40342	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.080,899 307.704,333	2	407.067,176 307.692,618	18.043
2	407.067,176 307.692,618	3	407.083,39 307.673,647	24.956
3	407.083,39 307.673,647	4	407.097,094 307.685,385	18.044
4	407.097,094 307.685,385	1	407.080,899 307.704,333	24.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2289
Nr. cadastral vechi:1114-1251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40127	4.699	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.5		Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23029 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 531, din 20/03/2008 emis de NP Marinescu Maria Daniela (CVC aut nr 75/2008 NP Telea Constantina Diana ; CVC aut nr 2313/2007 NP Papa Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**, LIPSA CNP 2) **CIOABLA CONSTANTA-GEANINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOABLA LIVIU**, LIPSA CNP 2) **CIOABLA CONSTANTA-GEANINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

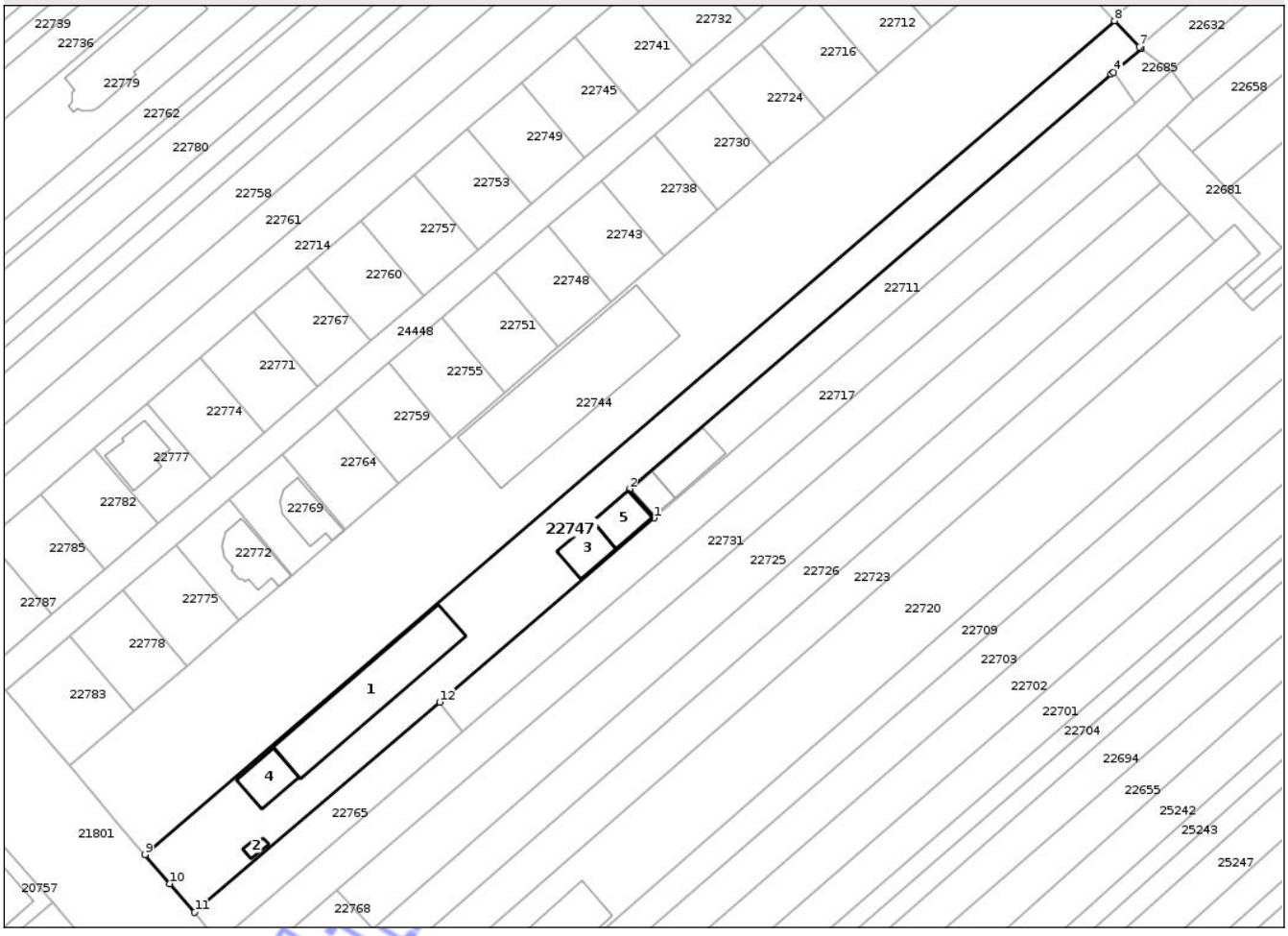
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40127	4.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.699	28	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	589	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.4		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.5		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.101,111 307.581,742	2	407.094,77 307.589,07	9.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.094,77 307.589,07	3	407.217,794 307.695,009	162.351
3	407.217,794 307.695,009	4	407.218,476 307.695,465	0.82
4	407.218,476 307.695,465	5	407.225,494 307.701,508	9.261
5	407.225,494 307.701,508	6	407.225,412 307.701,569	0.102
6	407.225,412 307.701,569	7	407.225,04 307.701,912	0.506
7	407.225,04 307.701,912	8	407.218,69 307.708,575	9.204
8	407.218,69 307.708,575	9	406.971,073 307.495,818	326.465
9	406.971,073 307.495,818	10	406.977,37 307.488,44	9.7
10	406.977,37 307.488,44	11	406.983,701 307.481,091	9.7
11	406.983,701 307.481,091	12	407.046,297 307.534,746	82.445
12	407.046,297 307.534,746	1	407.101,111 307.581,742	72.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4478
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40512	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

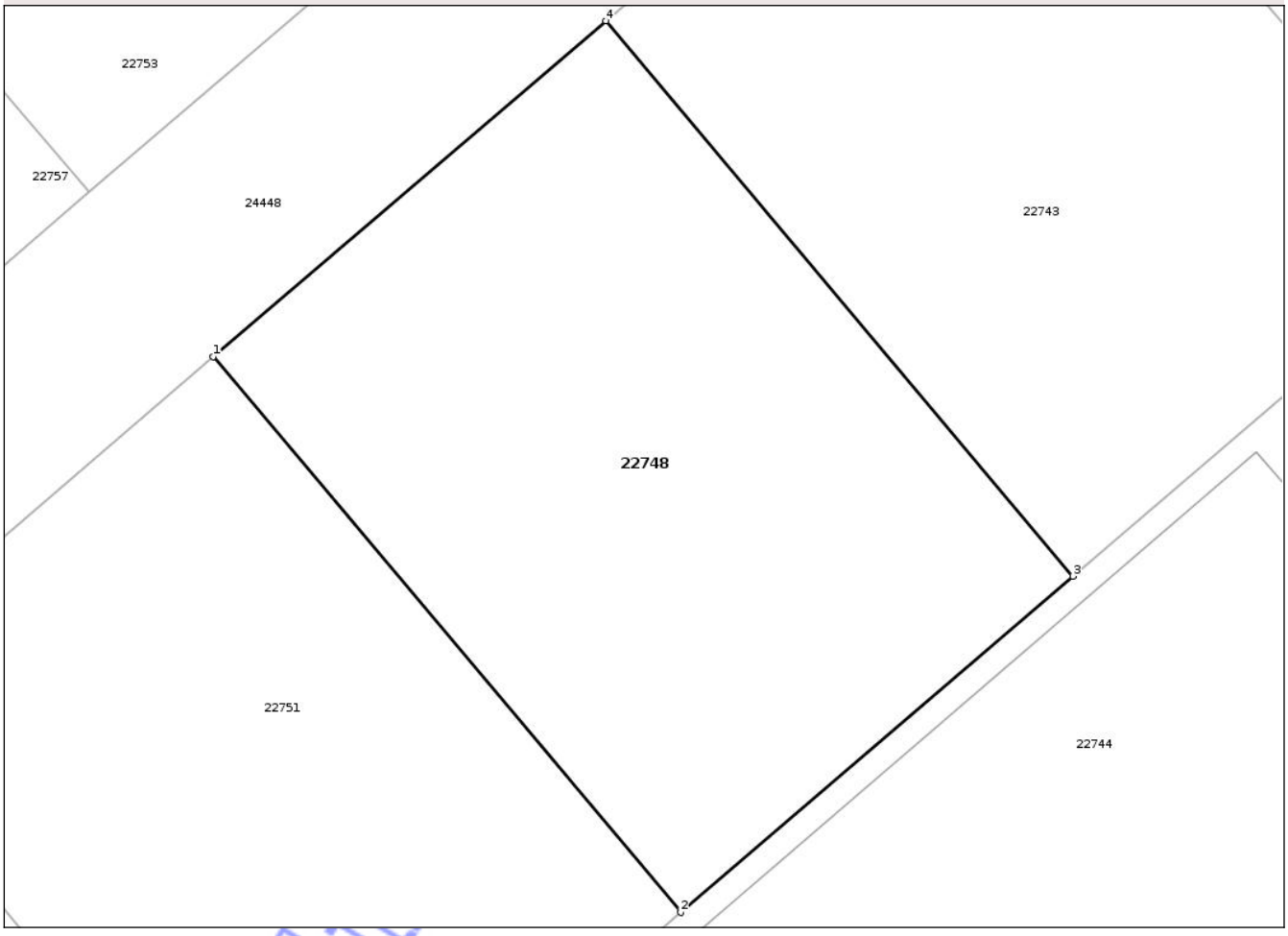
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40512	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.060,35 307.644,523	2	407.076,55 307.625,281	25.153
2	407.076,55 307.625,281	3	407.090,143 307.636,923	17.897
3	407.090,143 307.636,923	4	407.073,951 307.656,153	25.139
4	407.073,951 307.656,153	1	407.060,35 307.644,523	17.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4458
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40350	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

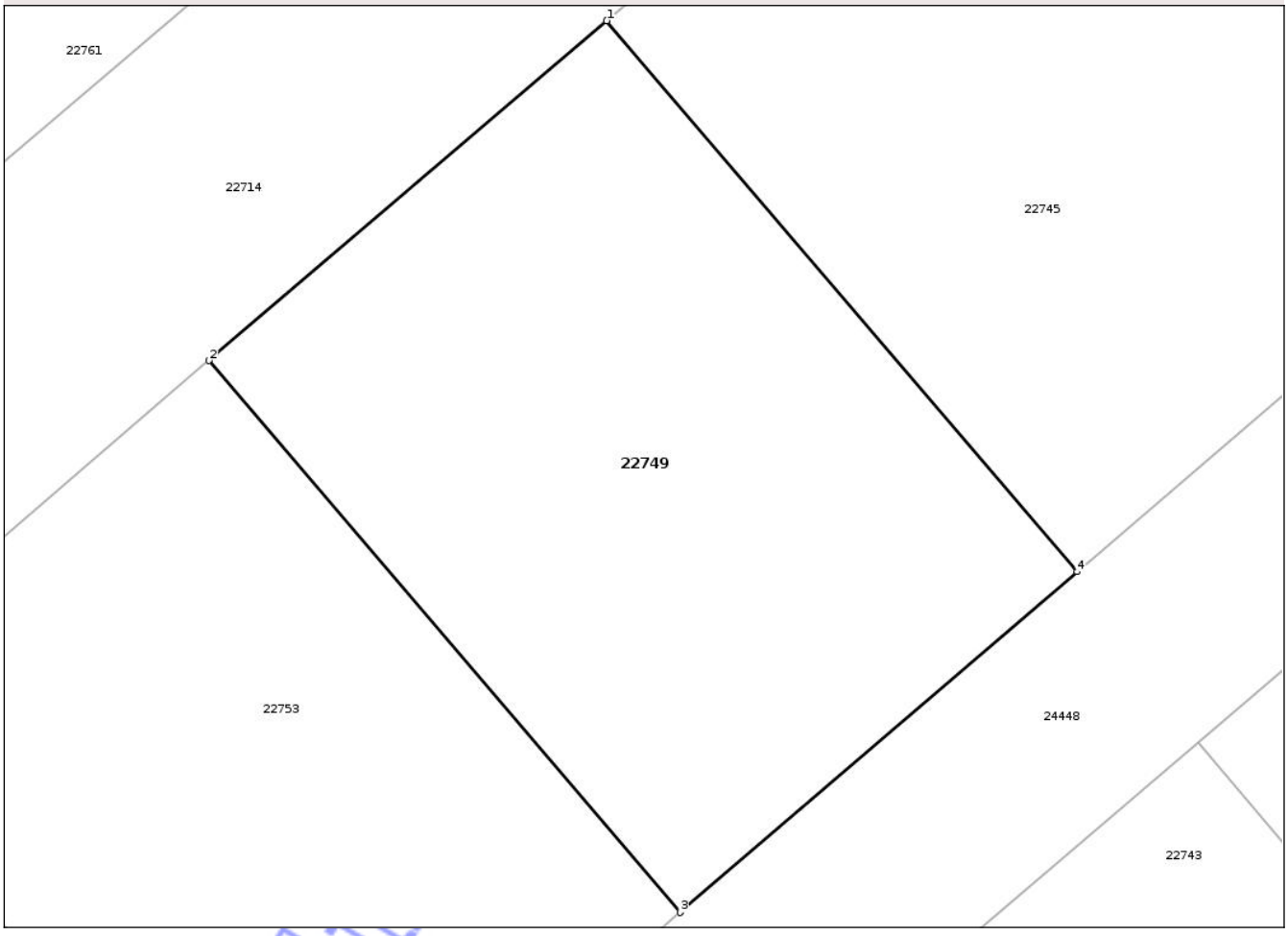
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40350	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.067,176 307.692,618	2	407.053,469 307.680,917	18.022
2	407.053,469 307.680,917	3	407.069,703 307.661,924	24.986
3	407.069,703 307.661,924	4	407.083,39 307.673,647	18.021
4	407.083,39 307.673,647	1	407.067,176 307.692,618	24.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4477
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40511	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

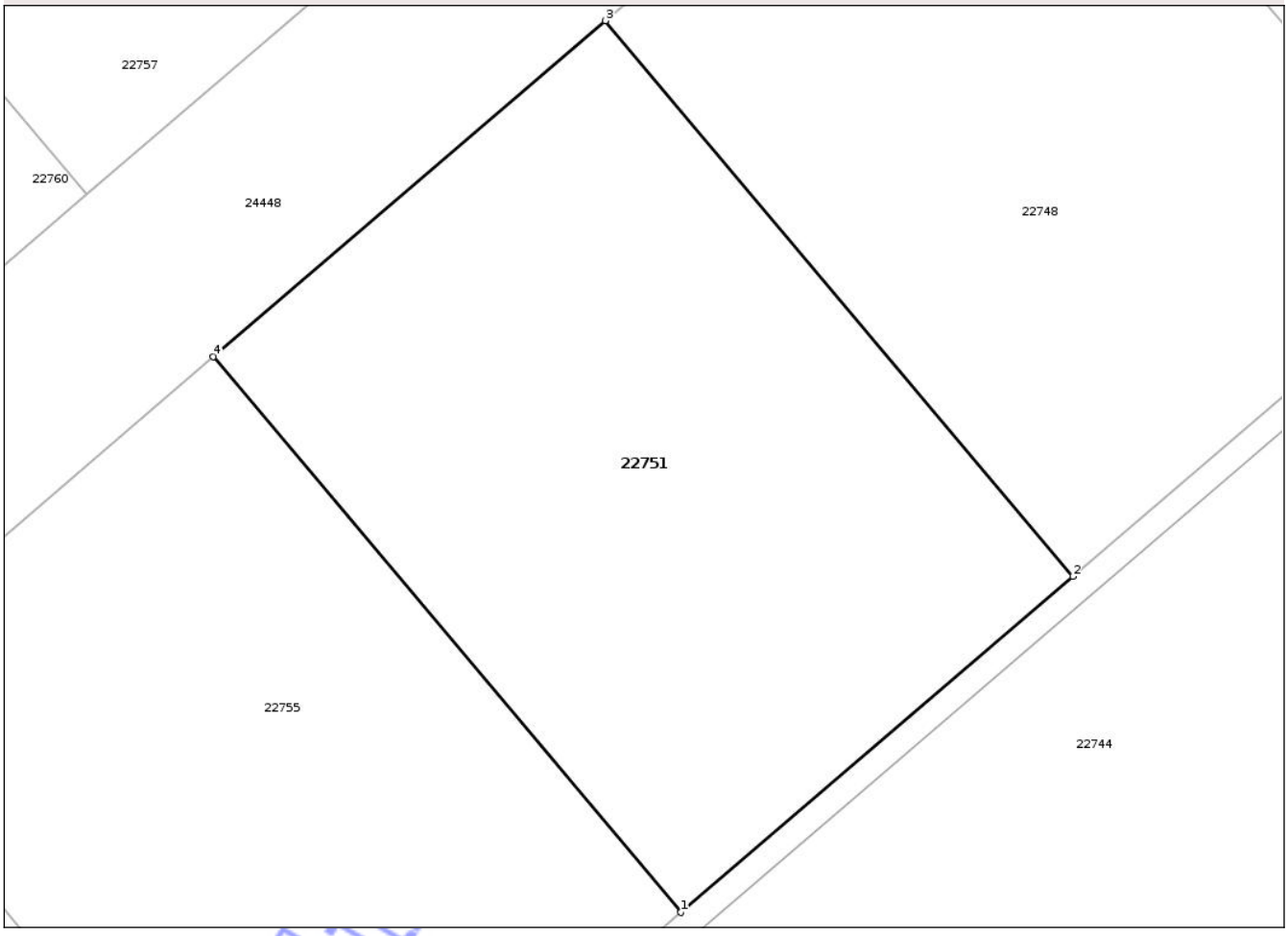
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40511	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.062,966 307.613,646	2	407.076,55 307.625,281	17.886
2	407.076,55 307.625,281	3	407.060,35 307.644,523	25.153
3	407.060,35 307.644,523	4	407.046,756 307.632,898	17.887
4	407.046,756 307.632,898	1	407.062,966 307.613,646	25.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4459
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40351	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

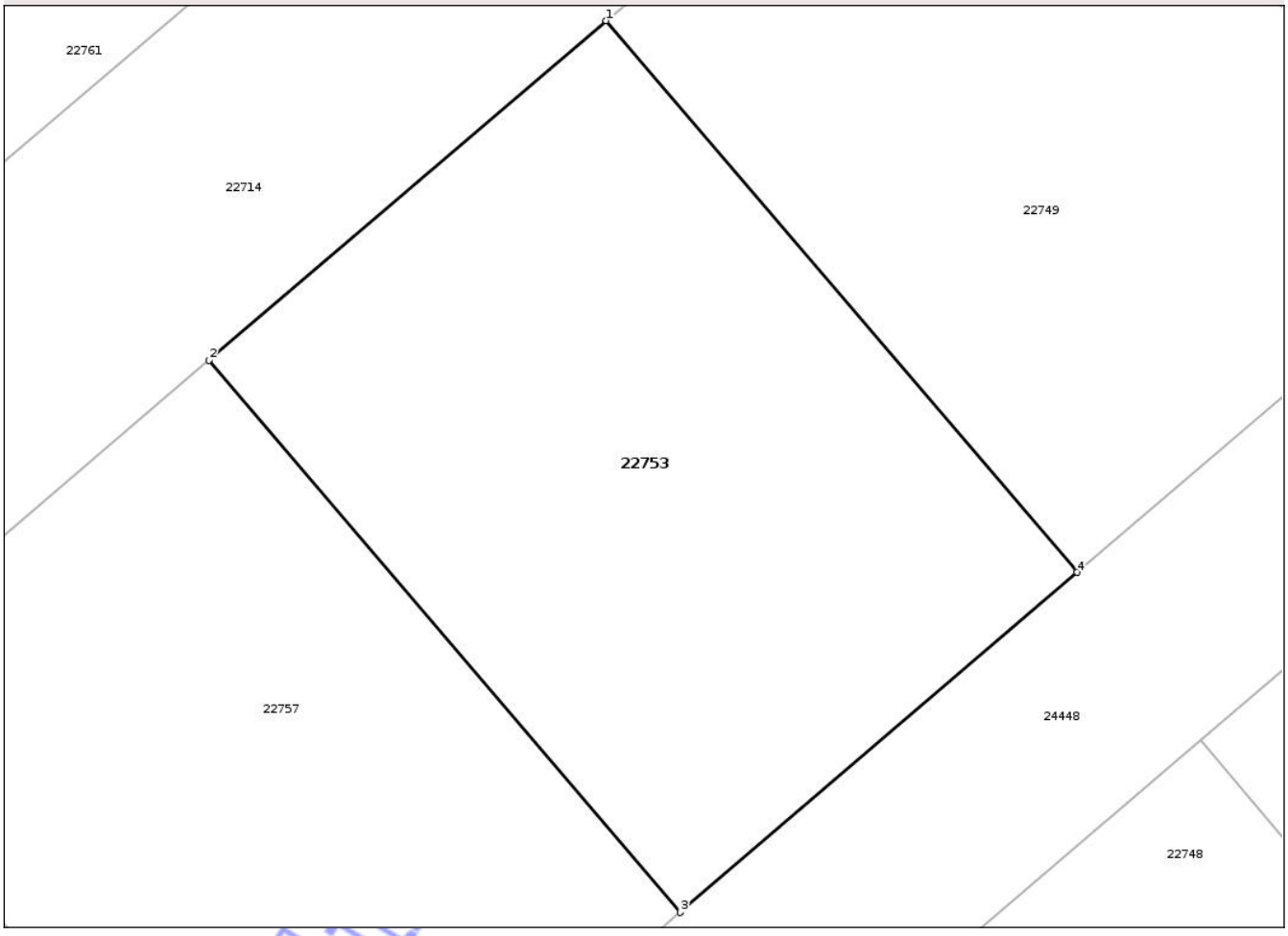
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40351	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.053,469 307.680,917	2	407.039,779 307.669,23	18.0
2	407.039,779 307.669,23	3	407.056,031 307.650,215	25.014
3	407.056,031 307.650,215	4	407.069,703 307.661,924	18.001
4	407.069,703 307.661,924	1	407.053,469 307.680,917	24.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4476
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40510	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

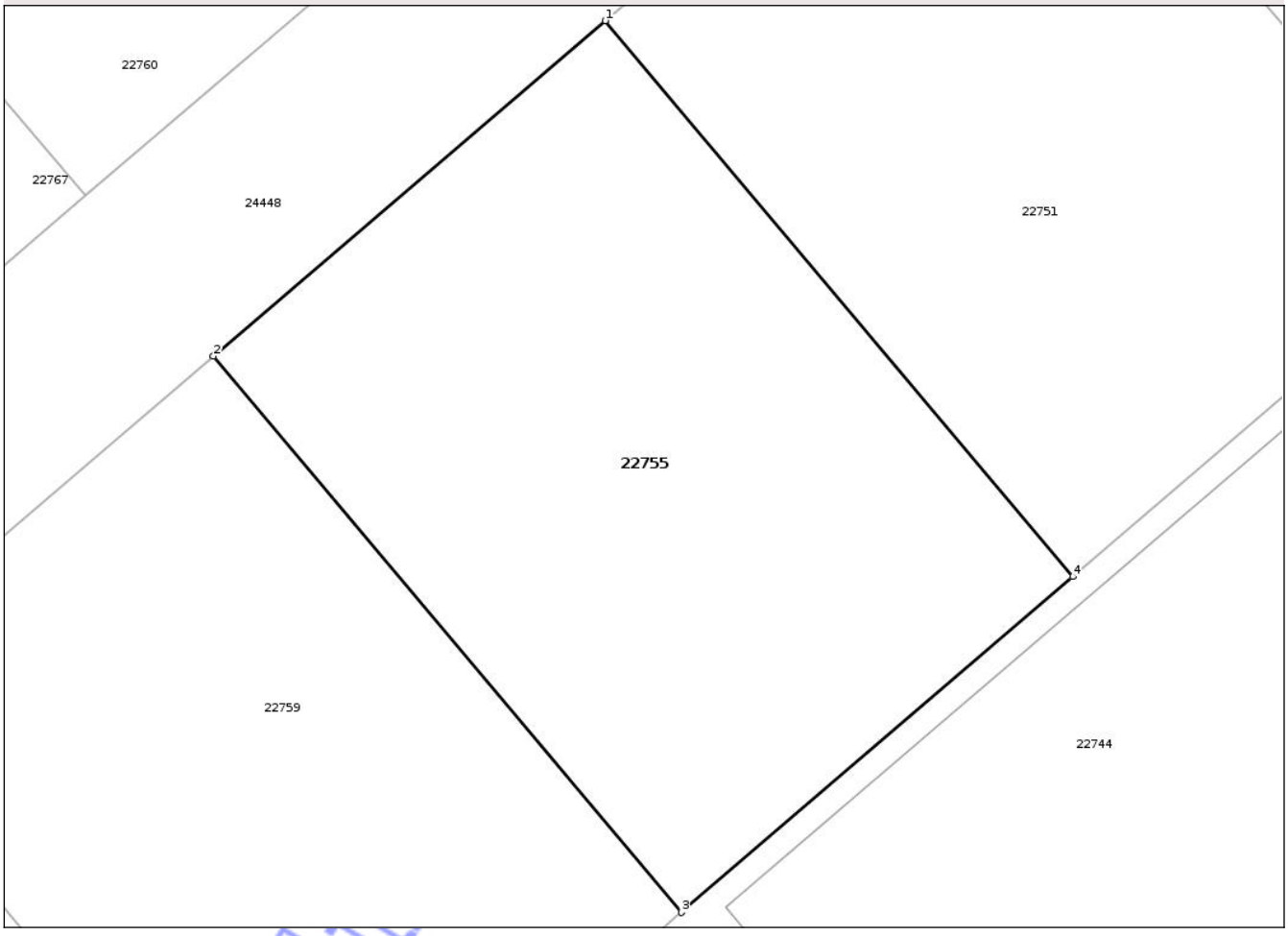
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40510	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.046,756 307.632,898	2	407.033,171 307.621,282	17.874
2	407.033,171 307.621,282	3	407.049,391 307.602,019	25.182
3	407.049,391 307.602,019	4	407.062,966 307.613,646	17.874
4	407.062,966 307.613,646	1	407.046,756 307.632,898	25.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3257
Nr. cadastral vechi:[846/2-(529-530-531-845)/1]/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 36B, Jud. Dolj, fost T 28 P 4,5,1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32180	500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32180-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 36B, Jud. Dolj, fost T 28 P 4,5,1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit, regim de inaltine Parter+etaj, Sc=152 mp, Scd=277 mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189096 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3786, din 02/09/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASOI OVIDIU-ROBERT** 2) **PASOI DIANA**	
97166 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 1927, din 09/02/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 162 din 08.05.2020, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr PV receptie nr 18989 din 06.12.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASOI OVIDIU-ROBERT** 2) **PASOI DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

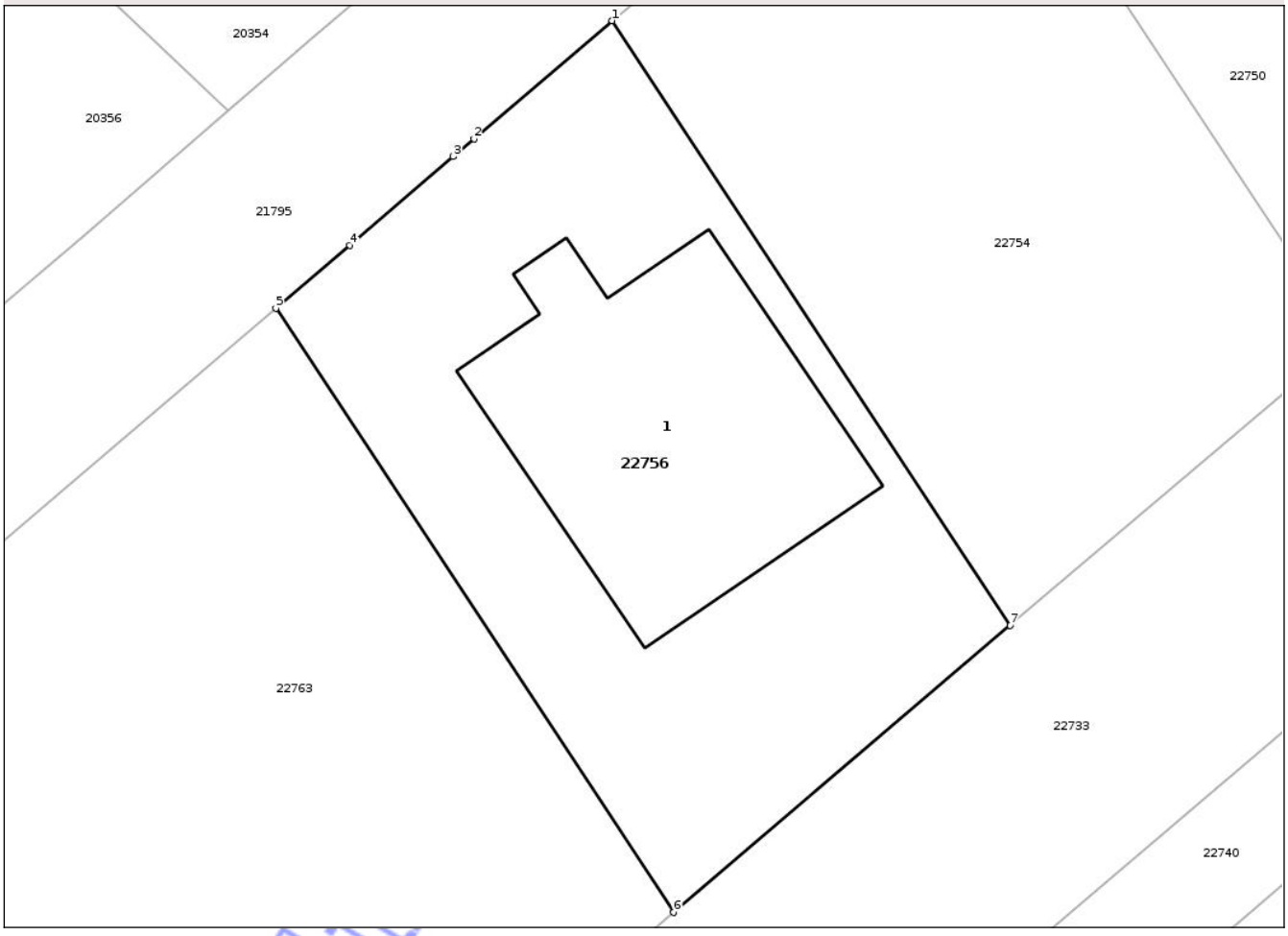
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32180	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	4,5,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32180-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit,regim de inaltine Parter+etaj, Sc=152 mp, Scd=277 mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.040,123 307.849,017	2	407.034,633 307.844,331	7.218
2	407.034,633 307.844,331	3	407.033,809 307.843,628	1.083
3	407.033,809 307.843,628	4	407.029,7 307.840,121	5.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.029,7 307.840,121	5	407.026,772 307.837,623	3.849
5	407.026,772 307.837,623	6	407.042,56 307.813,662	28.695
6	407.042,56 307.813,662	7	407.055,924 307.825,036	17.549
7	407.055,924 307.825,036	1	407.040,123 307.849,017	28.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4460
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40352	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

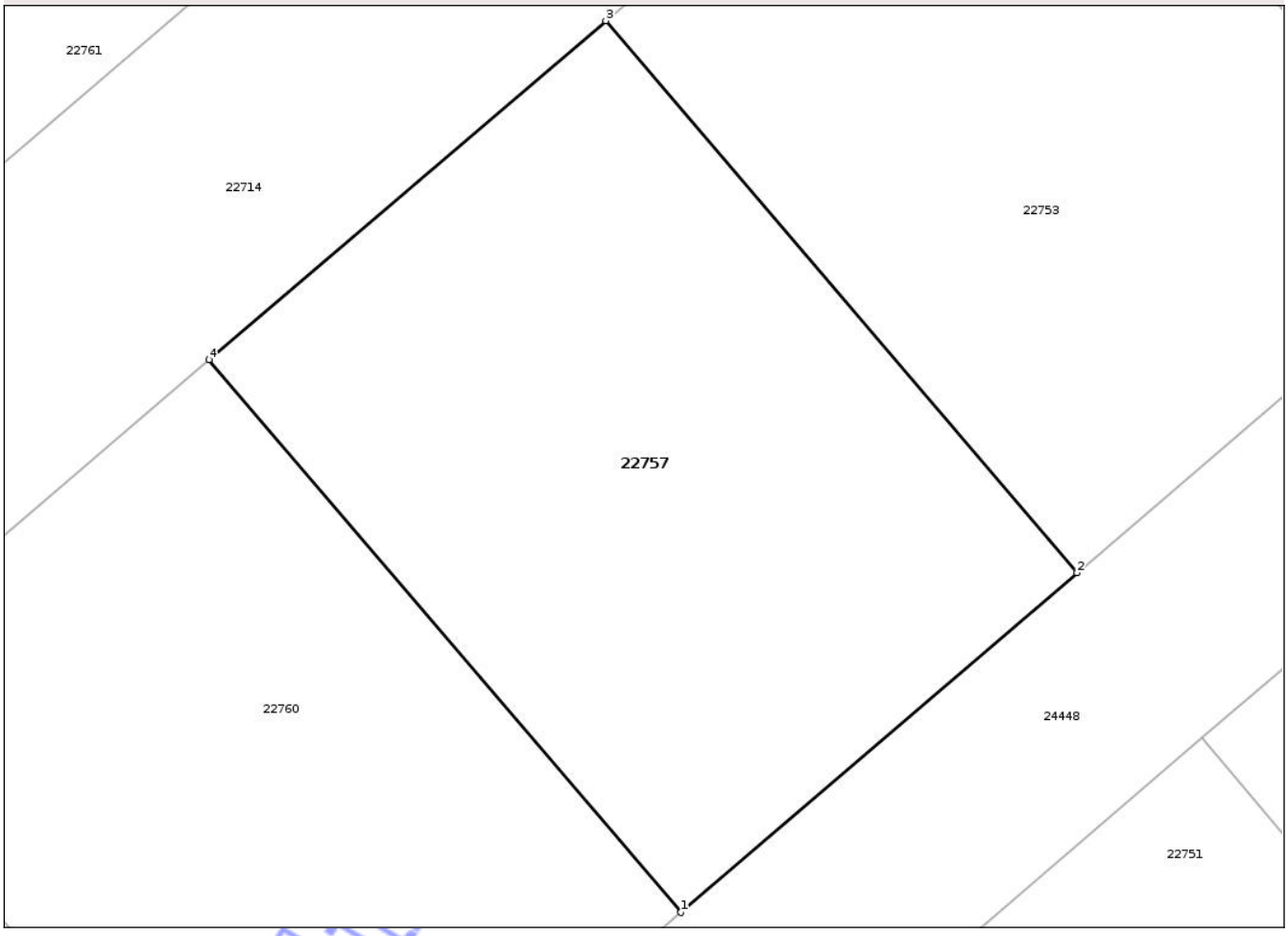
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40352	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.042,375 307.638,518	2	407.056,031 307.650,215	17.981
2	407.056,031 307.650,215	3	407.039,779 307.669,23	25.014
3	407.039,779 307.669,23	4	407.026,103 307.657,556	17.981
4	407.026,103 307.657,556	1	407.042,375 307.638,518	25.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P708,709

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P708,709	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P708,709	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378-48129, din 08/06/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA ION**, LIPSA CNP 2) **DUTU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PETA PAUL**, LIPSA CNP 4) **CIOLAN ANICA**, LIPSA CNP 5) **PETA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETA ION**, LIPSA CNP 2) **DUTU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PETA PAUL**, LIPSA CNP 4) **CIOLAN ANICA**, LIPSA CNP 5) **PETA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	16	708	-	
2	vie	DA	801	16	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.054,829 307.810,879	2	408.071,537 307.805,641	17.51
2	408.071,537 307.805,641	3	408.073,285 307.812,418	6.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.073,285 307.812,418	4	408.076,486 307.824,736	12.727
4	408.076,486 307.824,736	5	408.082,865 307.846,147	22.341
5	408.082,865 307.846,147	6	408.086,989 307.858,984	13.483
6	408.086,989 307.858,984	7	408.091,816 307.874,098	15.866
7	408.091,816 307.874,098	8	408.092,179 307.875,782	1.723
8	408.092,179 307.875,782	9	408.080,673 307.879,119	11.98
9	408.080,673 307.879,119	10	408.077,519 307.880,172	3.325
10	408.077,519 307.880,172	11	408.072,853 307.866,436	14.507
11	408.072,853 307.866,436	12	408.068,194 307.853,666	13.593
12	408.068,194 307.853,666	13	408.065,66 307.846,722	7.392
13	408.065,66 307.846,722	14	408.063,769 307.840,893	6.128
14	408.063,769 307.840,893	15	408.060,24 307.829,595	11.836
15	408.060,24 307.829,595	16	408.057,884 307.822,196	7.765
16	408.057,884 307.822,196	17	408.056,256 307.816,165	6.247
17	408.056,256 307.816,165	1	408.054,829 307.810,879	5.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Dolj, T15, P691,692

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Dolj, T15, P691,692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Dolj, T15, P691,692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Dolj, T15, P691,692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1184-48118, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU RADA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	15	691	-	
2	vie	DA	387	15	692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.162,134 307.783,695	2	408.157,666 307.774,026	10.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.157,666 307.774,026	3	408.168,249 307.770,706	11.092
3	408.168,249 307.770,706	4	408.182,703 307.803,056	35.432
4	408.182,703 307.803,056	5	408.186,966 307.814,534	12.244
5	408.186,966 307.814,534	6	408.196,867 307.844,807	31.851
6	408.196,867 307.844,807	7	408.187,2 307.847,592	10.06
7	408.187,2 307.847,592	8	408.178,507 307.819,485	29.421
8	408.178,507 307.819,485	9	408.176,953 307.815,766	4.031
9	408.176,953 307.815,766	1	408.162,134 307.783,695	35.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P687,688,689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31690	1.001	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31690-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P687,688,689	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit din caramida compusa din trei camere , 2 holuri si beci, acoperita cu tigla construita in anul 1942, regim de inaltime parter, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P687,688,689	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54015 / 03/08/2011		
Act Administrativ nr. TDP nr 294-59572, din 24/10/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (Certificat nr nr. 5383/28-07-2011 emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MONDEA TUDORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MONDEA TUDORICA**	
64495 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. CVC 3033, din 15/09/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MONDEA TUDORICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MONDEA TUDORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31690	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	16	687,688,689	-	
2	arabil	DA	551	16	687,688,689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31690-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit din caramida compusa din trei camere , 2 holuri si beci, acoperita cu tigla construita in anul 1942, regim de inaltime parter, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.195,108 307.806,061	2	408.183,945 307.778,783	29.474
2	408.183,945 307.778,783	3	408.179,595 307.768,028	11.601
3	408.179,595 307.768,028	4	408.192,717 307.762,51	14.235
4	408.192,717 307.762,51	5	408.192,808 307.762,475	0.097
5	408.192,808 307.762,475	6	408.206,448 307.802,131	41.936
6	408.206,448 307.802,131	7	408.207,789 307.806,001	4.096
7	408.207,789 307.806,001	8	408.217,972 307.838,658	34.208
8	408.217,972 307.838,658	9	408.214,47 307.839,477	3.596
9	408.214,47 307.839,477	10	408.206,168 307.841,873	8.641
10	408.206,168 307.841,873	11	408.205,839 307.840,185	1.72
11	408.205,839 307.840,185	12	408.202,715 307.829,284	11.34
12	408.202,715 307.829,284	13	408.198,58 307.817,314	12.664
13	408.198,58 307.817,314	1	408.195,108 307.806,061	11.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 60, Jud. Dolj, T16, P670,671

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 60, Jud. Dolj, T16, P670,671	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 60, Jud. Dolj, T16, P670,671	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 60, Jud. Dolj, T16, P670,671	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 60, Jud. Dolj, T16, P670,671	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 805-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	16	670	-	
2	vie	DA	678	16	671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.314,143 307.732,229	2	408.328,576 307.728,394	14.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.328,576 307.728,394	3	408.332,954 307.743,819	16.034
3	408.332,954 307.743,819	4	408.334,782 307.749,272	5.751
4	408.334,782 307.749,272	5	408.339,842 307.764,85	16.379
5	408.339,842 307.764,85	6	408.341,91 307.771,308	6.781
6	408.341,91 307.771,308	7	408.345,111 307.785,133	14.191
7	408.345,111 307.785,133	8	408.346,331 307.790,402	5.408
8	408.346,331 307.790,402	9	408.349,814 307.803,807	13.85
9	408.349,814 307.803,807	10	408.334,937 307.808,049	15.47
10	408.334,937 307.808,049	11	408.328,103 307.783,189	25.782
11	408.328,103 307.783,189	12	408.323,015 307.764,5	19.369
12	408.323,015 307.764,5	1	408.314,143 307.732,229	33.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.335	16	661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.378,184 307.714,385	2	408.390,971 307.710,468	13.373
2	408.390,971 307.710,468	3	408.394,469 307.709,372	3.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.394,469 307.709,372	4	408.399,543 307.735,162	26.284
4	408.399,543 307.735,162	5	408.403,49 307.761,808	26.937
5	408.403,49 307.761,808	6	408.409,116 307.788,046	26.834
6	408.409,116 307.788,046	7	408.392,326 307.792,477	17.365
7	408.392,326 307.792,477	8	408.386,579 307.758,37	34.588
8	408.386,579 307.758,37	1	408.378,184 307.714,385	44.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Dolj, T17, P743,744

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T16, corect fiind T17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Dolj, T17, P743,744	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Dolj, T17, P743,744	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Dolj, T17, P743,744	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288-59572, din 19/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHIŢĂ PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	In TDP a fost inscris in mod eronat T16, corect fiind T17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	17	743	-	
2	arabil	DA	889	17	744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.864,401 307.849,164	2	407.852,17 307.839,507	15.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.852,17 307.839,507	3	407.874,461 307.827,656	25.245
3	407.874,461 307.827,656	4	407.911,431 307.807,972	41.884
4	407.911,431 307.807,972	5	407.930,74 307.822,433	24.124
5	407.930,74 307.822,433	6	407.917,727 307.827,505	13.967
6	407.917,727 307.827,505	7	407.888,493 307.839,463	31.585
7	407.888,493 307.839,463	8	407.887,757 307.839,775	0.799
8	407.887,757 307.839,775	9	407.887,051 307.840,074	0.767
9	407.887,051 307.840,074	1	407.864,401 307.849,164	24.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478
Nr. cadastral vechi:904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Dolj, T17, P745,746

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39756	1.201	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39756-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Dolj, T17, P745,746	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta
A1.2	39756-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Dolj, T17, P745,746	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucatarie vara
A1.3	39756-C3	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Dolj, T17, P745,746	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35105 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1193, din 23/08/2006 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLODONEANU MARIN**, LIPSA CNP 2) **SLODONEANU CLAUDIA GABRIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

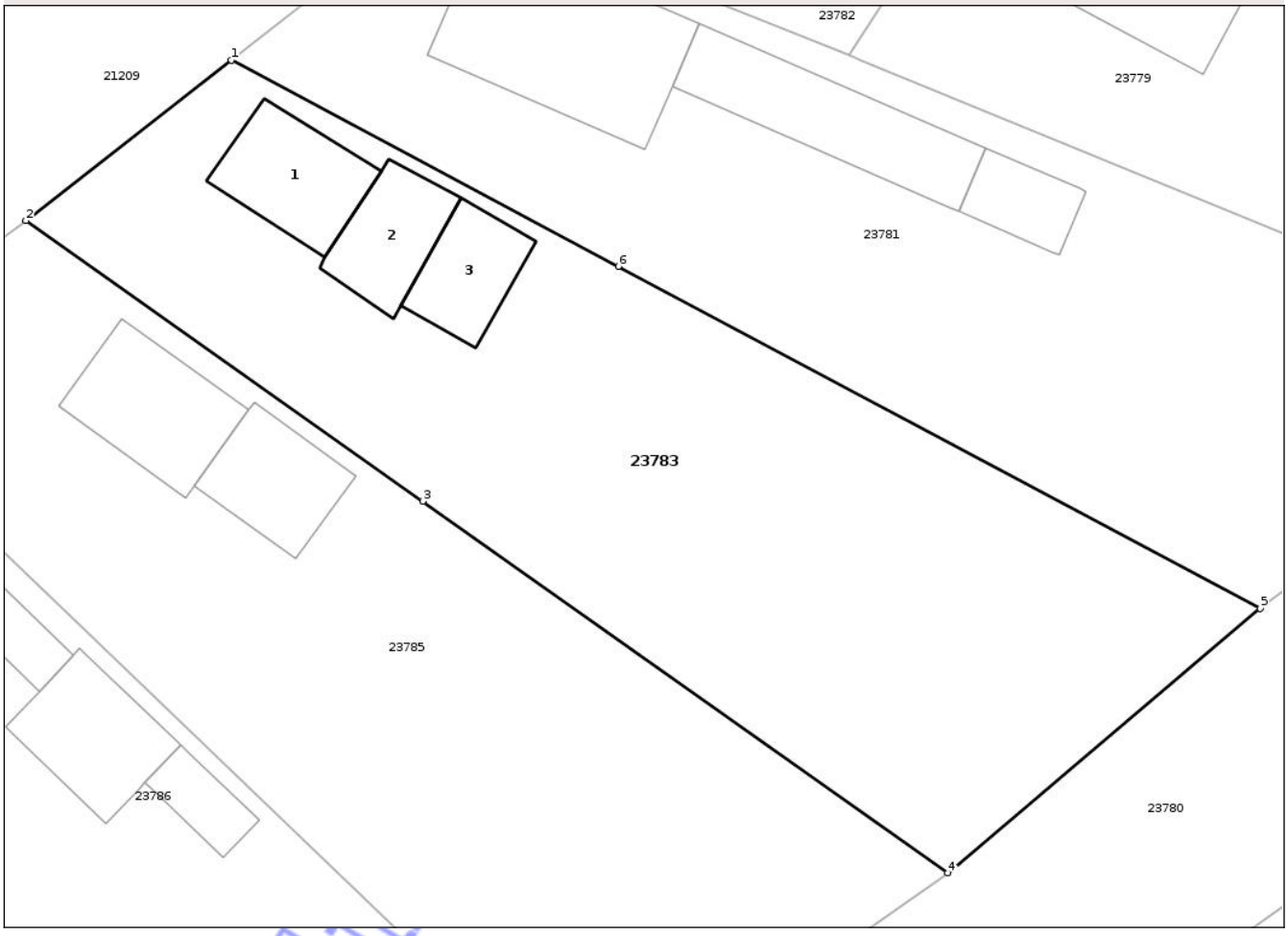
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39756	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	17	745,746	-	
2	arabil	DA	783	17	745,746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39756-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta
A1.2	39756-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucatarie vara
A1.3	39756-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.852,17 307.839,507	2	407.840,339 307.830,288	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.840,339 307.830,288	3	407.863,188 307.814,14	27.979
3	407.863,188 307.814,14	4	407.893,438 307.792,764	37.04
4	407.893,438 307.792,764	5	407.911,431 307.807,972	23.559
5	407.911,431 307.807,972	6	407.874,461 307.827,656	41.884
6	407.874,461 307.827,656	1	407.852,17 307.839,507	25.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Dolj, T17, P749,750

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Dolj, T17, P749,750	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Dolj, T17, P749,750	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Dolj, T17, P749,750	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Dolj, T17, P749,750	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 275-59572, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

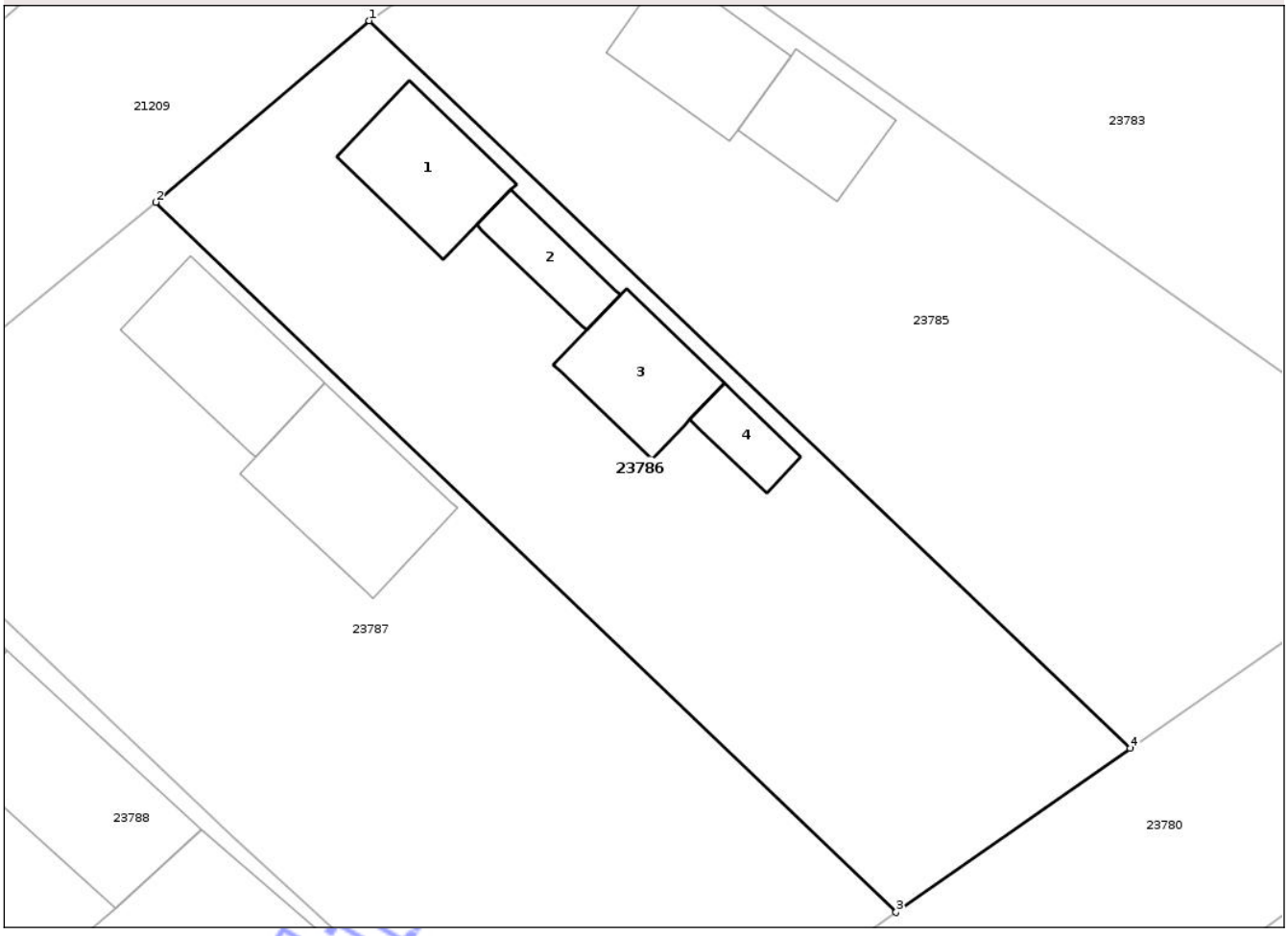
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	17	749	-	
2	arabil	DA	519	17	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.828,297 307.821,455	2	407.815,71 307.810,772	16.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.815,71 307.810,772	3	407.859,371 307.768,939	60.467
3	407.859,371 307.768,939	4	407.873,187 307.778,601	16.859
4	407.873,187 307.778,601	1	407.828,297 307.821,455	62.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4475
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40509	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1500, din 14/09/2008 emis de NP IONICA VERGICA (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

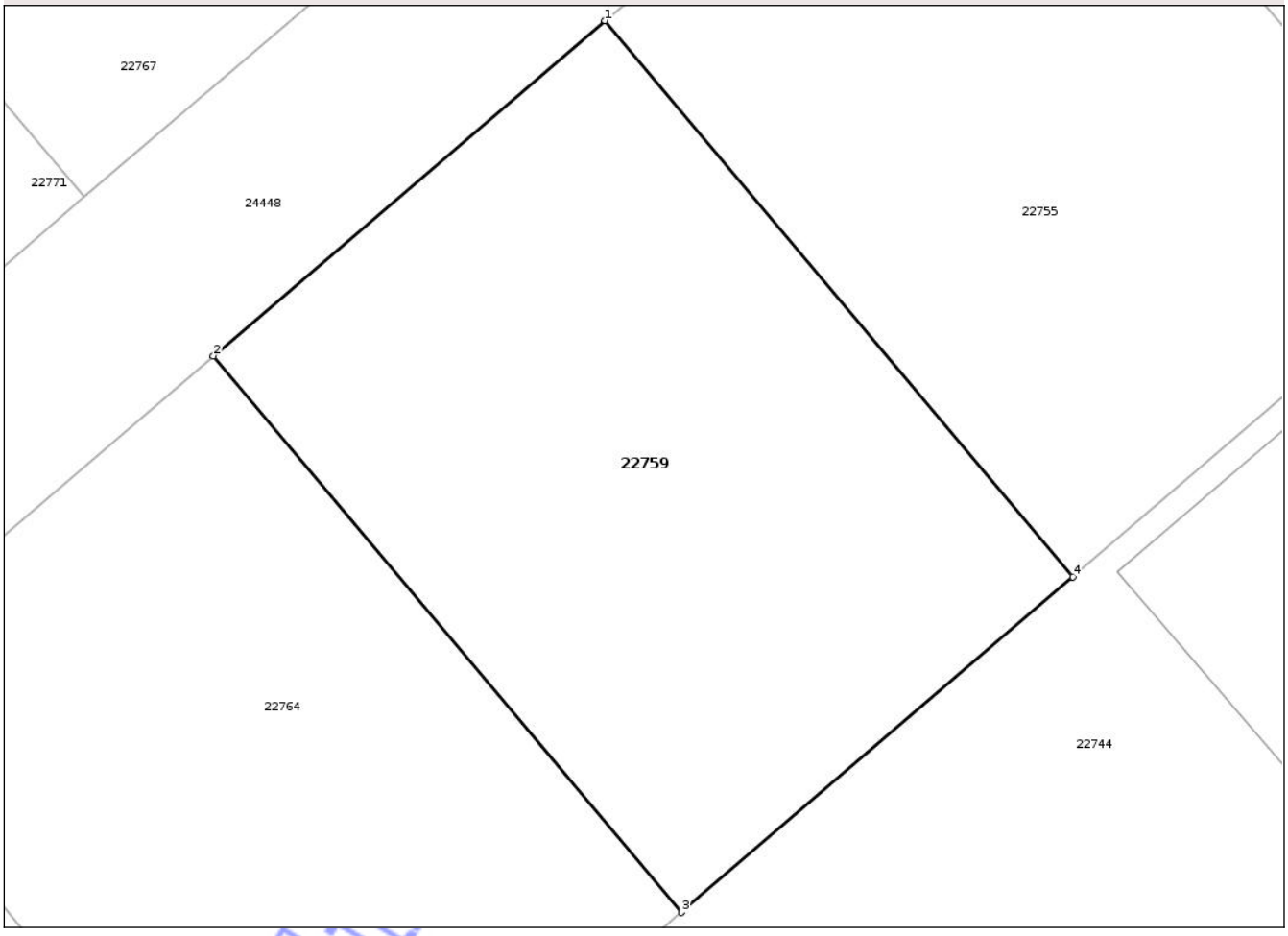
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40509	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.033,171 307.621,282	2	407.019,592 307.609,671	17.866
2	407.019,592 307.609,671	3	407.035,82 307.590,397	25.196
3	407.035,82 307.590,397	4	407.049,391 307.602,019	17.867
4	407.049,391 307.602,019	1	407.033,171 307.621,282	25.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4461
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40353	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

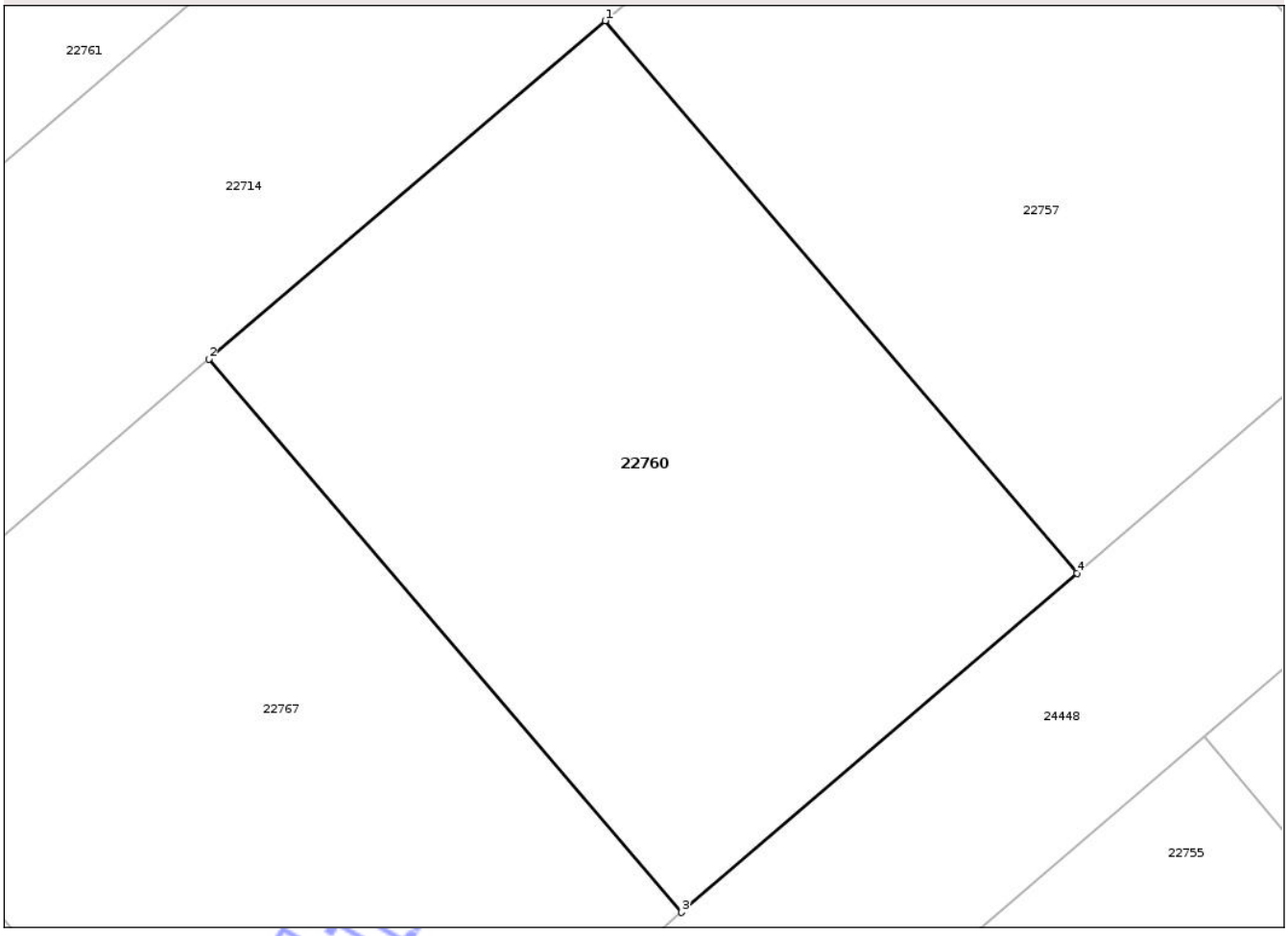
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40353	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.026,103 307.657,556	2	407.012,445 307.645,897	17.958
2	407.012,445 307.645,897	3	407.028,736 307.626,836	25.074
3	407.028,736 307.626,836	4	407.042,375 307.638,518	17.958
4	407.042,375 307.638,518	1	407.026,103 307.657,556	25.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4474
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40508	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

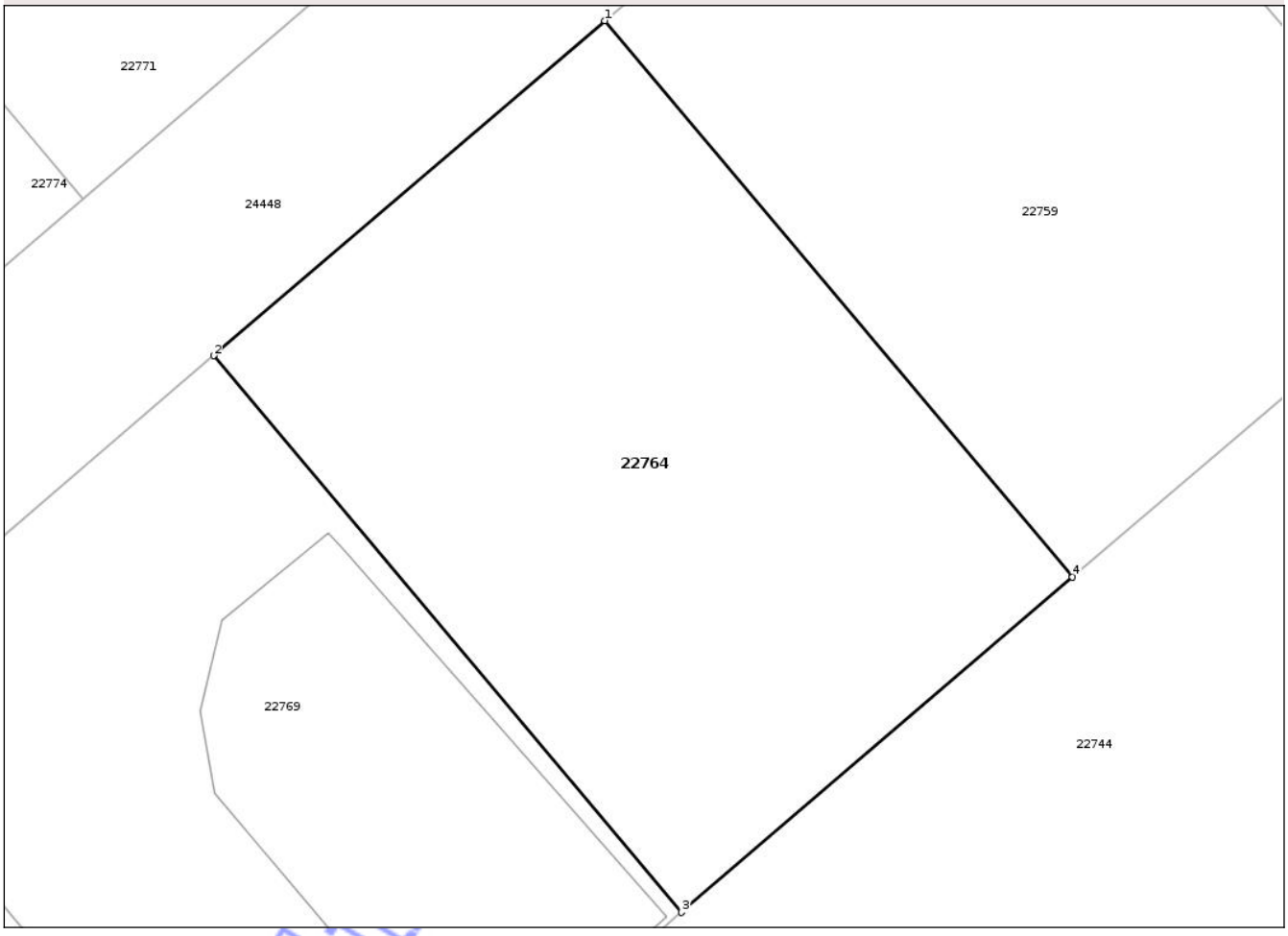
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40508	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.019,592 307.609,671	2	407.006,022 307.598,067	17.855
2	407.006,022 307.598,067	3	407.022,259 307.578,782	25.21
3	407.022,259 307.578,782	4	407.035,82 307.590,397	17.855
4	407.035,82 307.590,397	1	407.019,592 307.609,671	25.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4462
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40354	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

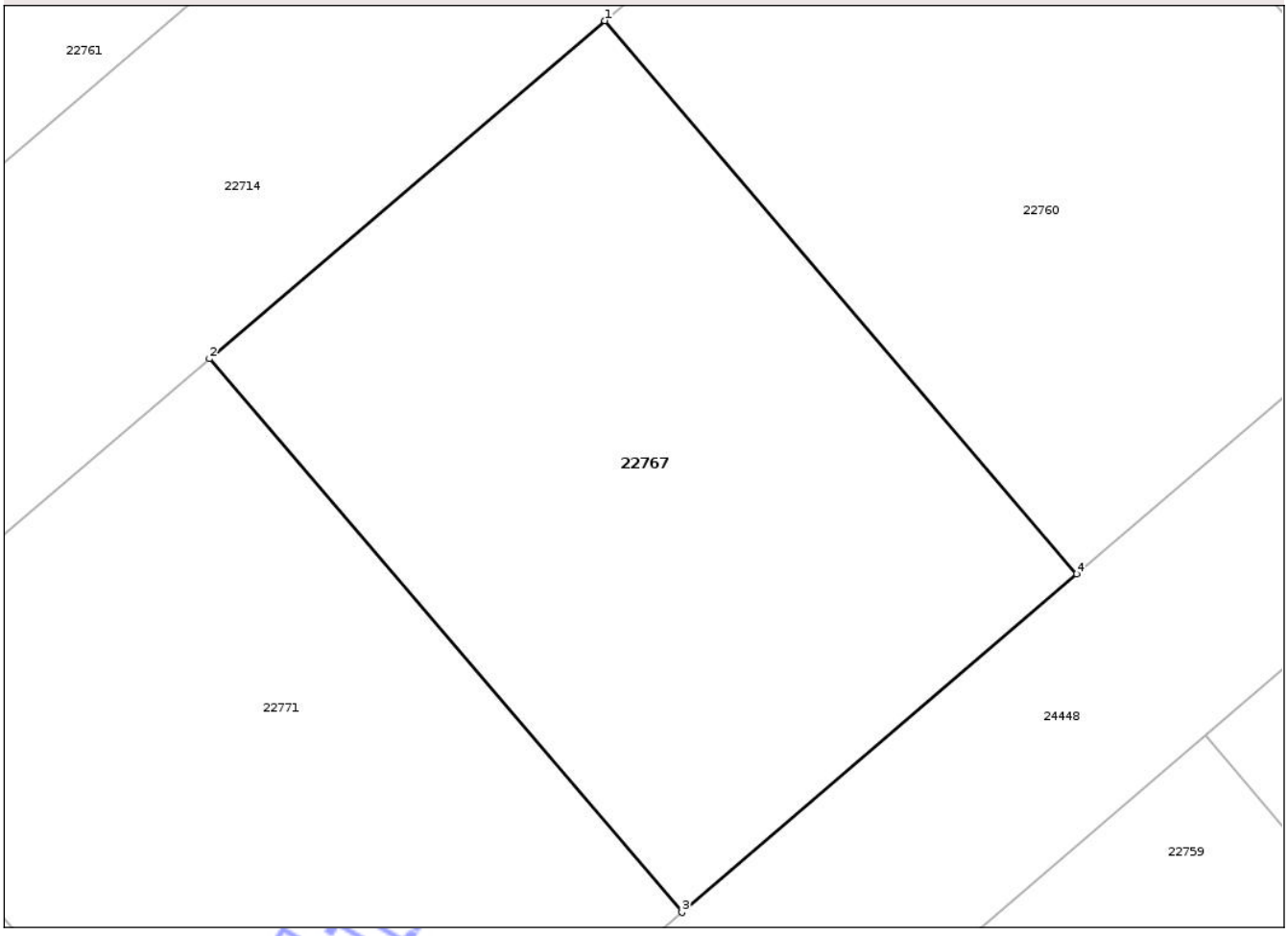
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40354	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.012,445 307.645,897	2	406.998,802 307.634,25	17.938
2	406.998,802 307.634,25	3	407.015,112 307.615,168	25.103
3	407.015,112 307.615,168	4	407.028,736 307.626,836	17.938
4	407.028,736 307.626,836	1	407.012,445 307.645,897	25.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4473
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906-910/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P40,41,44,46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31845	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P40,41,44,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59145 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.436, din 09/03/2018 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bescuca Florea** 2) **BEŞCUCĂ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Bescuca Florea** 2) **BEŞCUCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

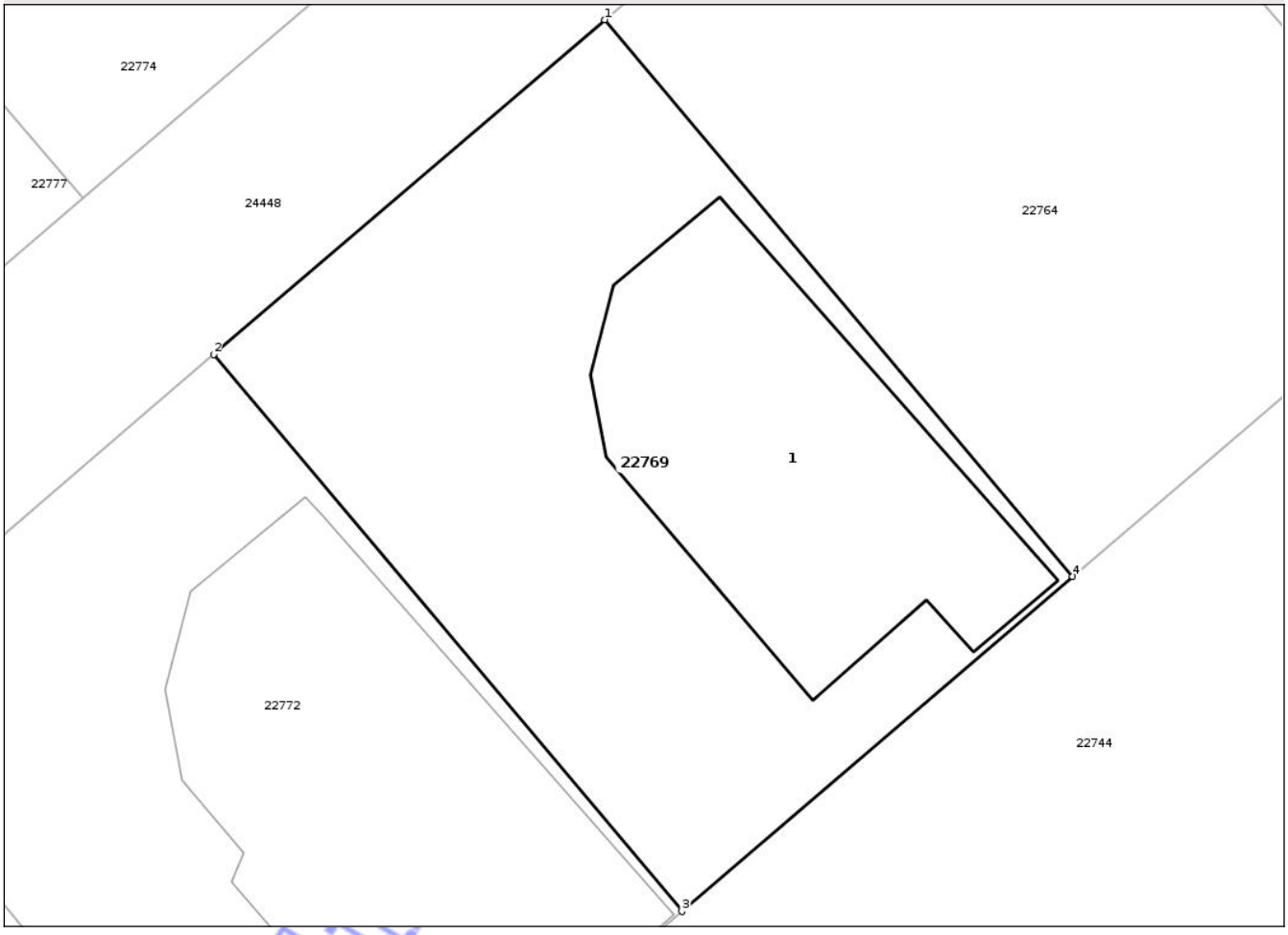
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31845	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	28	47,40,41,44, 46	-	
2	arabil	DA	296	28	47,40,41,44, 46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.006,022 307.598,067	2	406.992,459 307.586,47	17.845
2	406.992,459 307.586,47	3	407.008,705 307.567,175	25.224
3	407.008,705 307.567,175	4	407.022,259 307.578,782	17.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.022,259 307.578,782	1	407.006,022 307.598,067	25.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4463
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40356	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

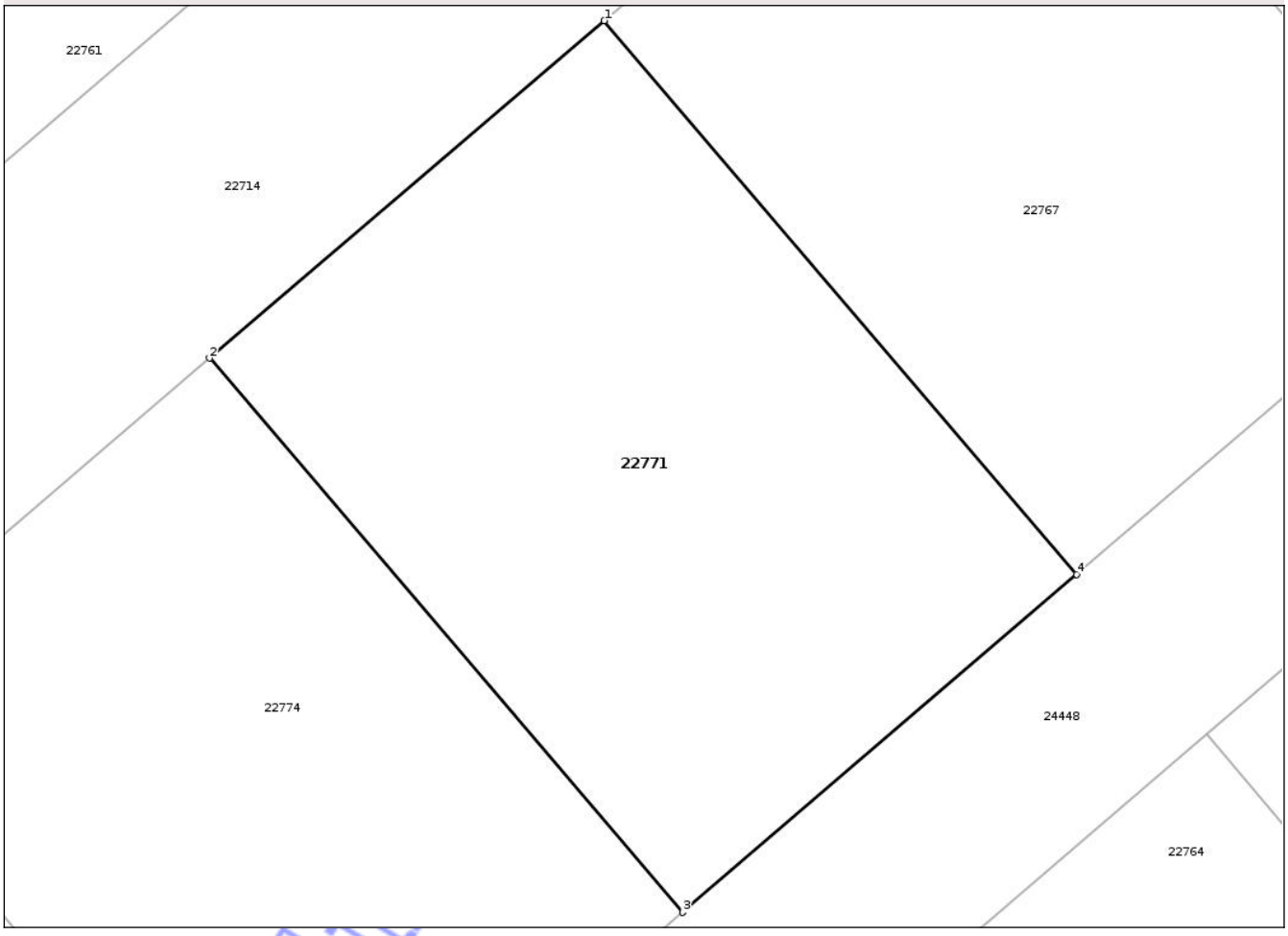
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40356	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.998,802 307.634,25	2	406.985,175 307.622,617	17.917
2	406.985,175 307.622,617	3	407.001,504 307.603,513	25.132
3	407.001,504 307.603,513	4	407.015,112 307.615,168	17.917
4	407.015,112 307.615,168	1	406.998,802 307.634,25	25.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4466
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40359	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

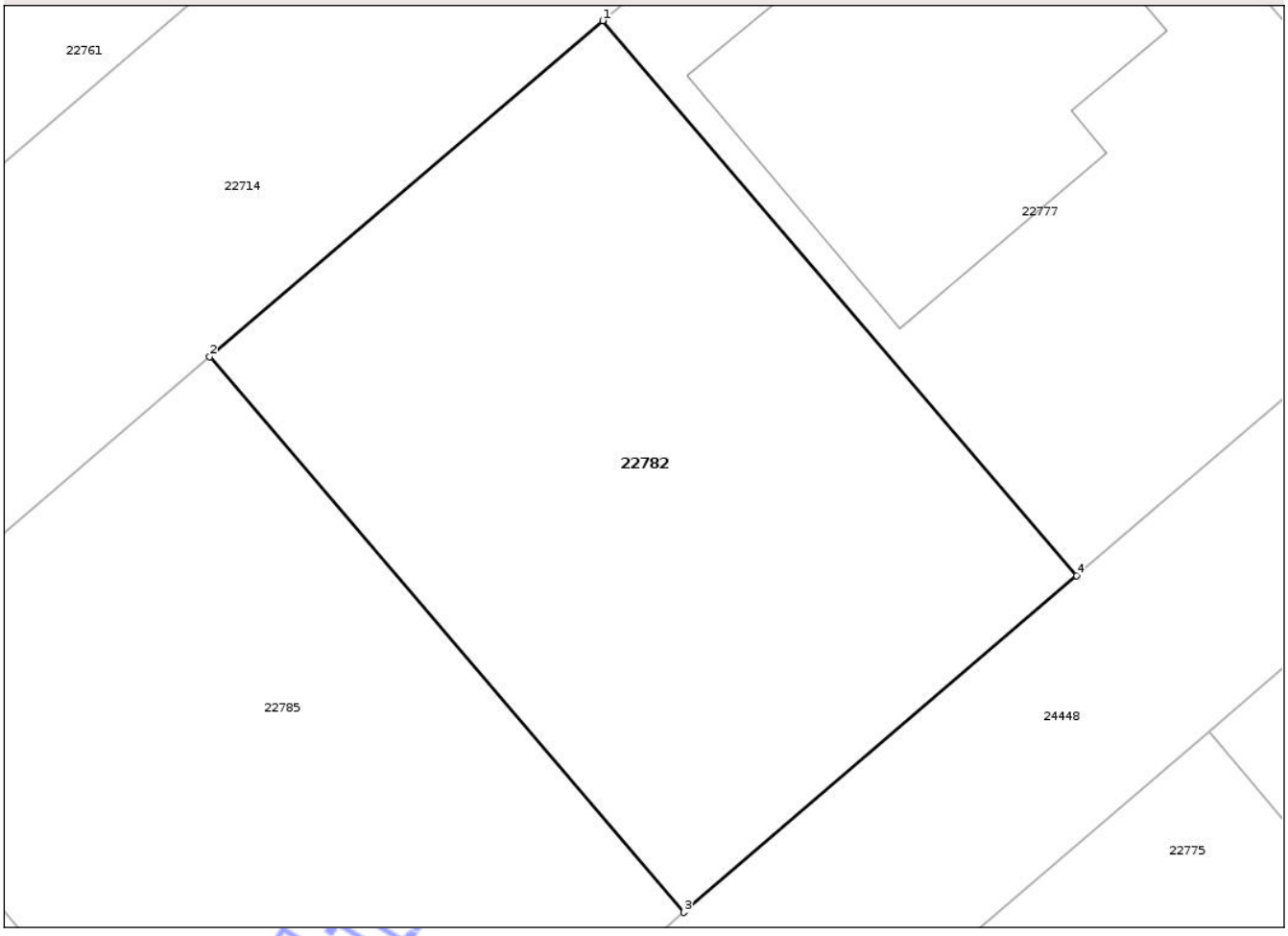
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40359	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.957,969 307.599,392	2	406.944,391 307.587,801	17.853
2	406.944,391 307.587,801	3	406.960,777 307.568,63	25.22
3	406.960,777 307.568,63	4	406.974,336 307.580,243	17.852
4	406.974,336 307.580,243	1	406.957,969 307.599,392	25.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4469
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40364	543	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Vergica Ionica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

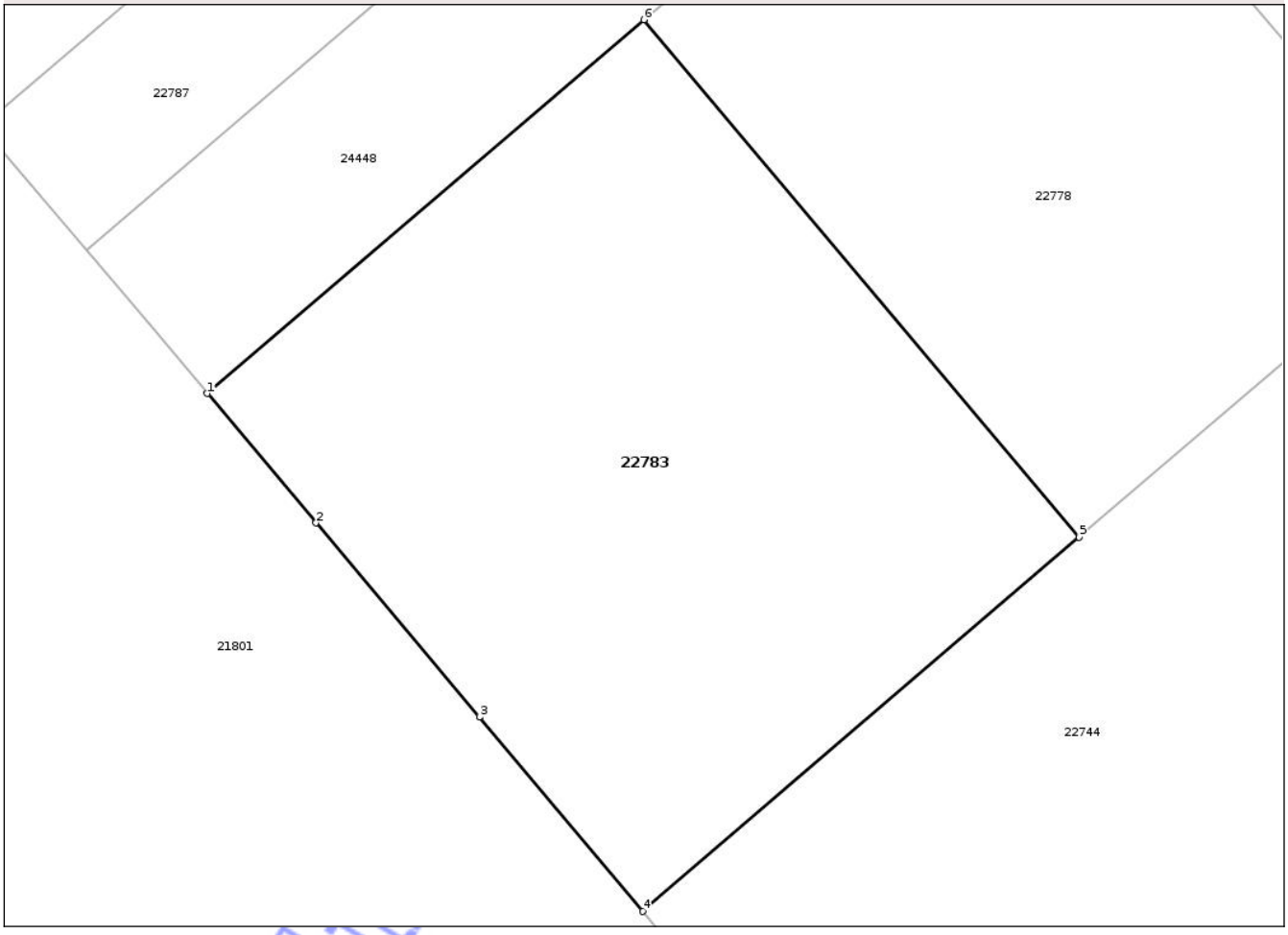
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40364	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.935,488 307.537,754	2	406.939,556 307.532,923	6.316
2	406.939,556 307.532,923	3	406.945,668 307.525,664	9.489
3	406.945,668 307.525,664	4	406.951,774 307.518,412	9.48
4	406.951,774 307.518,412	5	406.968,091 307.532,388	21.484
5	406.968,091 307.532,388	6	406.951,817 307.551,716	25.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.951,817 307.551,716	1	406.935,488 307.537,754	21.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4467
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40360	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Vergica Ionica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

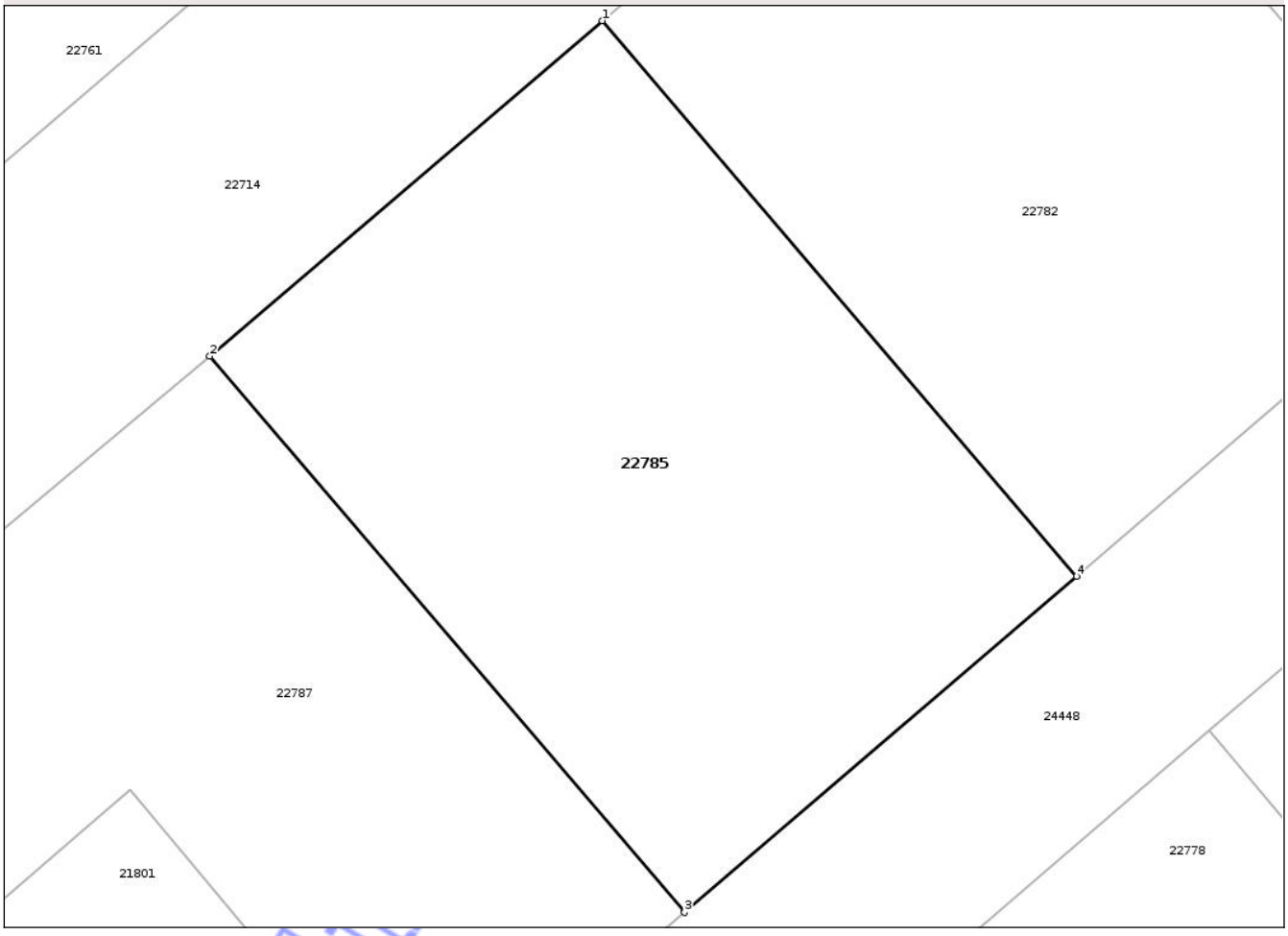
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40360	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.944,391 307.587,801	2	406.930,827 307.576,222	17.834
2	406.930,827 307.576,222	3	406.947,232 307.557,028	25.249
3	406.947,232 307.557,028	4	406.960,777 307.568,63	17.835
4	406.960,777 307.568,63	1	406.944,391 307.587,801	25.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4468
Nr. cadastral vechi:882/2-1079/1-1067-783/2-906/910/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 40, 41, 44, 46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40363	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70650 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1500, din 14/09/2008 emis de NP Ionica Vergica (imobil transcris din CF 2458 Malu Mare (CVC aut nr 1874/2007 NP M Dragusin, Act de alipire aut nr 1145/2008 NP Dragusin DF, CVC aut nr 1848/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1872/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1873/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1847/2007 NP M Dragusin, CVC aut nr 1849/2007 NP M Dragusin));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

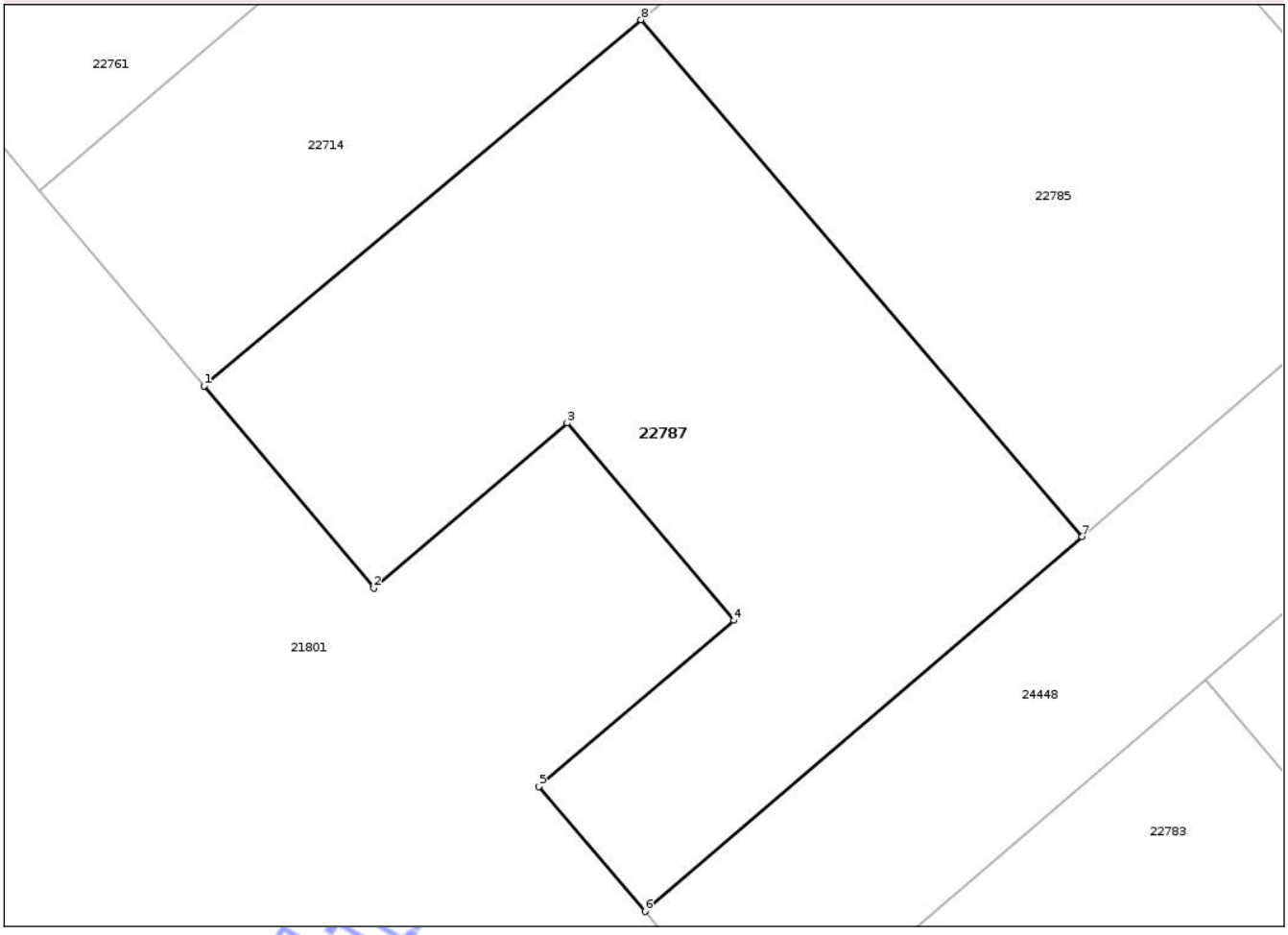
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40363	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	28	47, 40, 41, 44, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.914,559 307.562,612	2	406.920,878 307.555,107	9.811
2	406.920,878 307.555,107	3	406.928,071 307.561,241	9.453
3	406.928,071 307.561,241	4	406.934,273 307.553,906	9.606
4	406.934,273 307.553,906	5	406.927,02 307.547,73	9.526
5	406.927,02 307.547,73	6	406.930,965 307.543,096	6.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.930,965 307.543,096	7	406.947,232 307.557,028	21.418
7	406.947,232 307.557,028	8	406.930,827 307.576,222	25.249
8	406.930,827 307.576,222	1	406.914,559 307.562,612	21.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 87, Jud. Dolj, T26, P38-lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34565	1.130	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 35 mp se regaseste astfel: 35 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34565-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 87, Jud. Dolj, T26, P38-lot1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.2	34565-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 87, Jud. Dolj, T26, P38-lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136356 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1794, din 07/09/2017 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANA TUDOR ADRIAN** 2) **STANA ALINA-MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANA TUDOR ADRIAN** 2) **STANA ALINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136356 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1794, din 07/09/2017 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**	

Nevalidat în circuitul civil

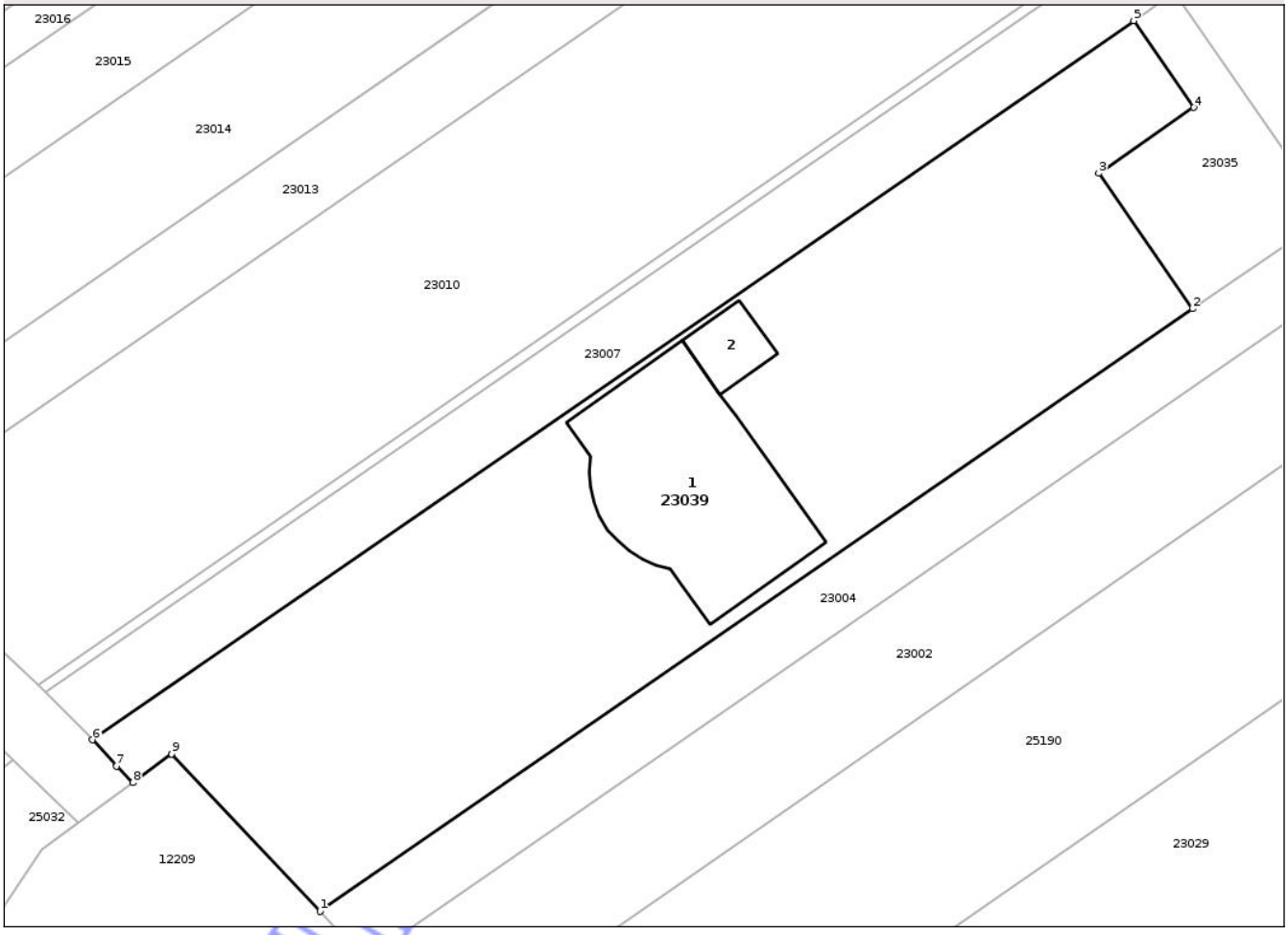
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34565	1.130	Diferenta de suprafata de 35 mp se regaseste astfel: 35 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	26	38-lot1	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34565-C1	constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.2	34565-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.984,478 307.430,987	2	408.037,389 307.467,523	64.3
2	408.037,389 307.467,523	3	408.031,707 307.475,752	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.031,707 307.475,752	4	408.037,467 307.479,73	7.0
4	408.037,467 307.479,73	5	408.033,831 307.484,996	6.399
5	408.033,831 307.484,996	6	407.970,681 307.441,39	76.742
6	407.970,681 307.441,39	7	407.972,132 307.439,795	2.156
7	407.972,132 307.439,795	8	407.973,127 307.438,795	1.411
8	407.973,127 307.438,795	9	407.975,486 307.440,533	2.93
9	407.975,486 307.440,533	1	407.984,478 307.430,987	13.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 89B, Jud. Dolj, fost str Viilor, nr.89, fost T26, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35296	614	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35296-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 89B, Jud. Dolj, fost str Viilor, nr.89, fost T26, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66016 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 827, din 02/05/2017 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ EMILIA**	
45847 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.744, din 19/01/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILĂ EMILIA**	
250049 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. CM NR 100, din 19/09/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ EMILIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

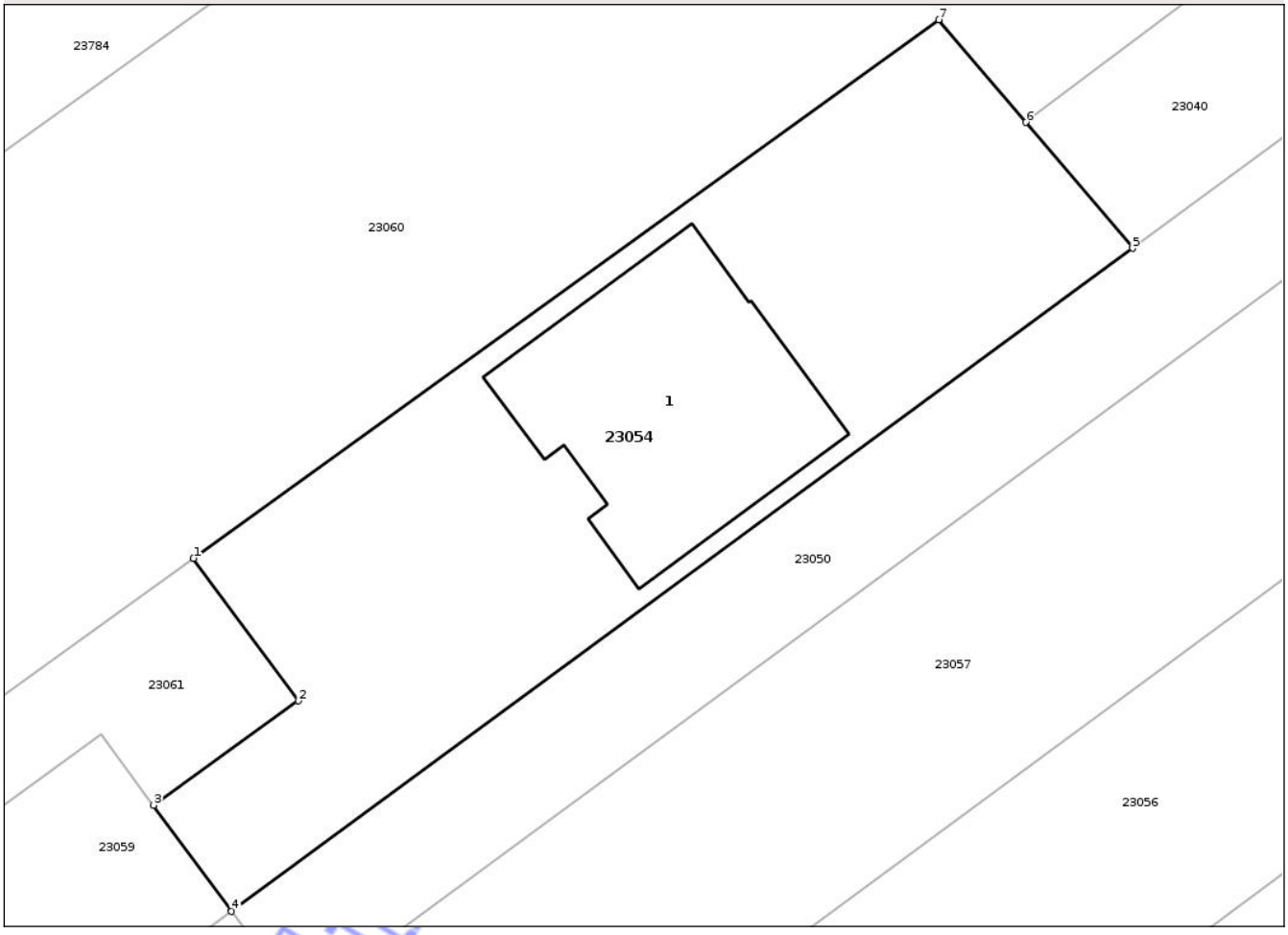
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35296	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	26	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35296-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.875,436 307.723,939	2	407.880,137 307.717,544	7.937
2	407.880,137 307.717,544	3	407.873,65 307.712,863	8.0
3	407.873,65 307.712,863	4	407.877,15 307.708,103	5.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.877,15 307.708,103	5	407.917,606 307.737,848	50.214
5	407.917,606 307.737,848	6	407.912,815 307.743,494	7.405
6	407.912,815 307.743,494	7	407.908,912 307.748,093	6.032
7	407.908,912 307.748,093	1	407.875,436 307.723,939	41.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 89A, Jud. Dolj, fost nr. 89, T26, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35295	500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35295-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 89A, Jud. Dolj, fost nr. 89, T26, P5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:201 mp; regim de inaltime Sp+P+1, Sutila 140mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125192 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3760, din 27/09/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIUS-RĂDUCU**	
13745 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10379, din 20/09/2018 emis de Primaria Malu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MARIUS-RĂDUCU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125192 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3760, din 27/09/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUŞANU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

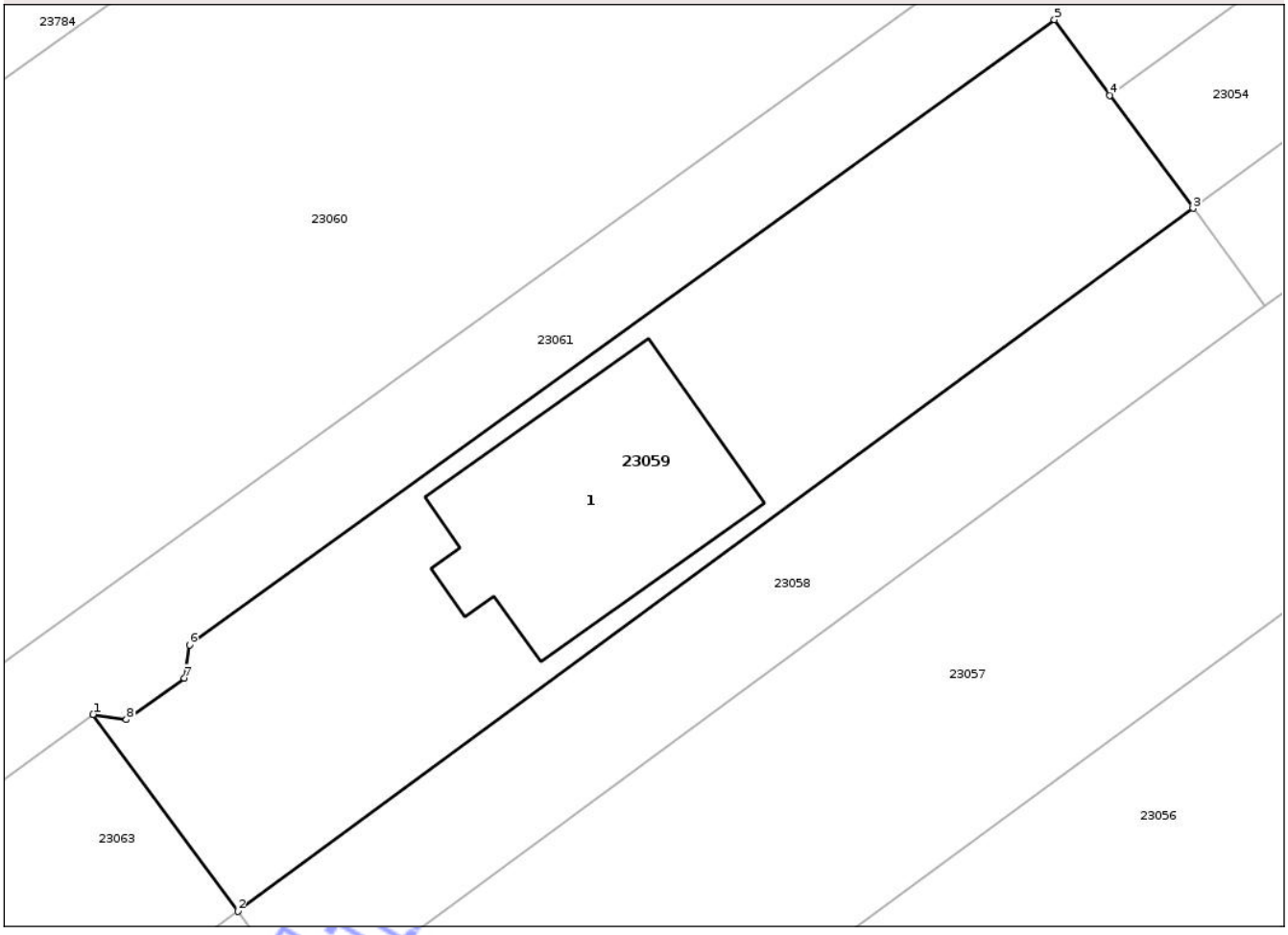
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35295	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	26	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35295-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:201 mp; regim de inaltime Sp+P+1, Sutila 140mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.830,768 307.686,778	2	407.836,866 307.678,485	10.294
2	407.836,866 307.678,485	3	407.877,15 307.708,103	50.0
3	407.877,15 307.708,103	4	407.873,65 307.712,863	5.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.873,65 307.712,863	5	407.871,312 307.716,043	3.947
5	407.871,312 307.716,043	6	407.834,825 307.689,717	44.993
6	407.834,825 307.689,717	7	407.834,604 307.688,313	1.421
7	407.834,604 307.688,313	8	407.832,171 307.686,558	3.0
8	407.832,171 307.686,558	1	407.830,768 307.686,778	1.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 89, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 26, PARCELA 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35293	662	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125188 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 719, din 30/06/2016 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCARU CATALIN MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34556/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 87817 din 01/07/2016;	
125196 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3760, din 27/09/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLAE MARIUS-RĂDUCU**	
66021 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT . NR. 827, din 02/05/2017 emis de NP Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **GAVRILĂ EMILIA**	
250050 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. CM NR 100, din 19/09/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **GAVRILĂ EMILIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GAVRILĂ ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimaili în circuitul civil

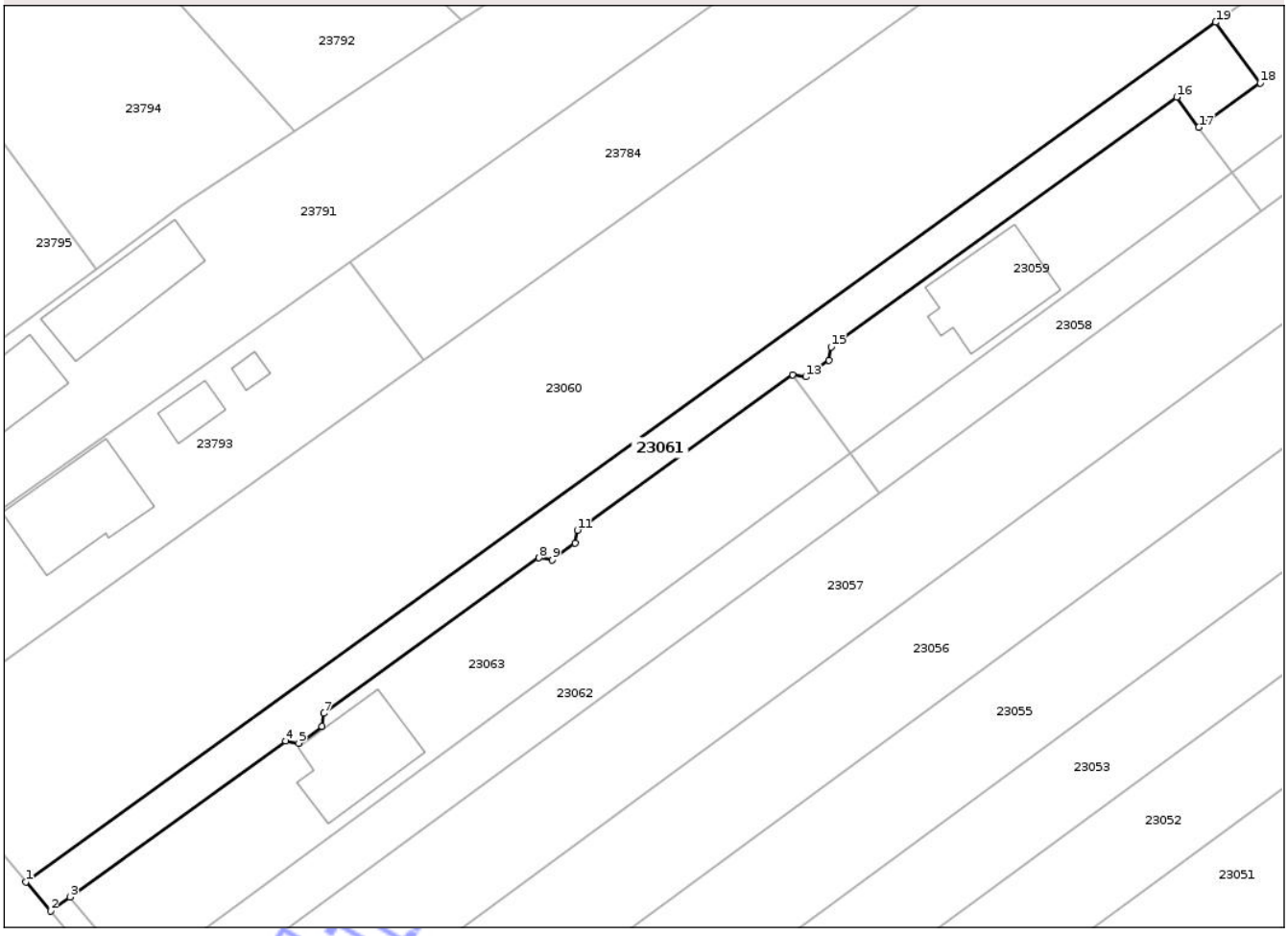
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35293	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	26	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.749,836 307.633,317	2	407.752,433 307.630,258	4.013
2	407.752,433 307.630,258	3	407.754,466 307.631,725	2.507
3	407.754,466 307.631,725	4	407.777,243 307.648,159	28.087
4	407.777,243 307.648,159	5	407.778,647 307.647,939	1.421
5	407.778,647 307.647,939	6	407.781,08 307.649,694	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.781,08 307.649,694	7	407.781,298 307.651,085	1.408
7	407.781,298 307.651,085	8	407.804,006 307.667,469	28.002
8	407.804,006 307.667,469	9	407.805,409 307.667,248	1.42
9	407.805,409 307.667,248	10	407.807,842 307.669,004	3.001
10	407.807,842 307.669,004	11	407.808,061 307.670,395	1.408
11	407.808,061 307.670,395	12	407.830,768 307.686,778	28.0
12	407.830,768 307.686,778	13	407.832,171 307.686,558	1.42
13	407.832,171 307.686,558	14	407.834,604 307.688,313	3.0
14	407.834,604 307.688,313	15	407.834,825 307.689,717	1.421
15	407.834,825 307.689,717	16	407.871,312 307.716,043	44.993
16	407.871,312 307.716,043	17	407.873,65 307.712,863	3.947
17	407.873,65 307.712,863	18	407.880,137 307.717,544	8.0
18	407.880,137 307.717,544	19	407.875,436 307.723,939	7.937
19	407.875,436 307.723,939	1	407.749,836 307.633,317	154.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 89, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 26, PARCELA 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35294	996	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 89, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 26, PARCELA 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125188 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 719, din 30/06/2016 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCARU CATALIN MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34556/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 87817 din 01/07/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOCARU CATALIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

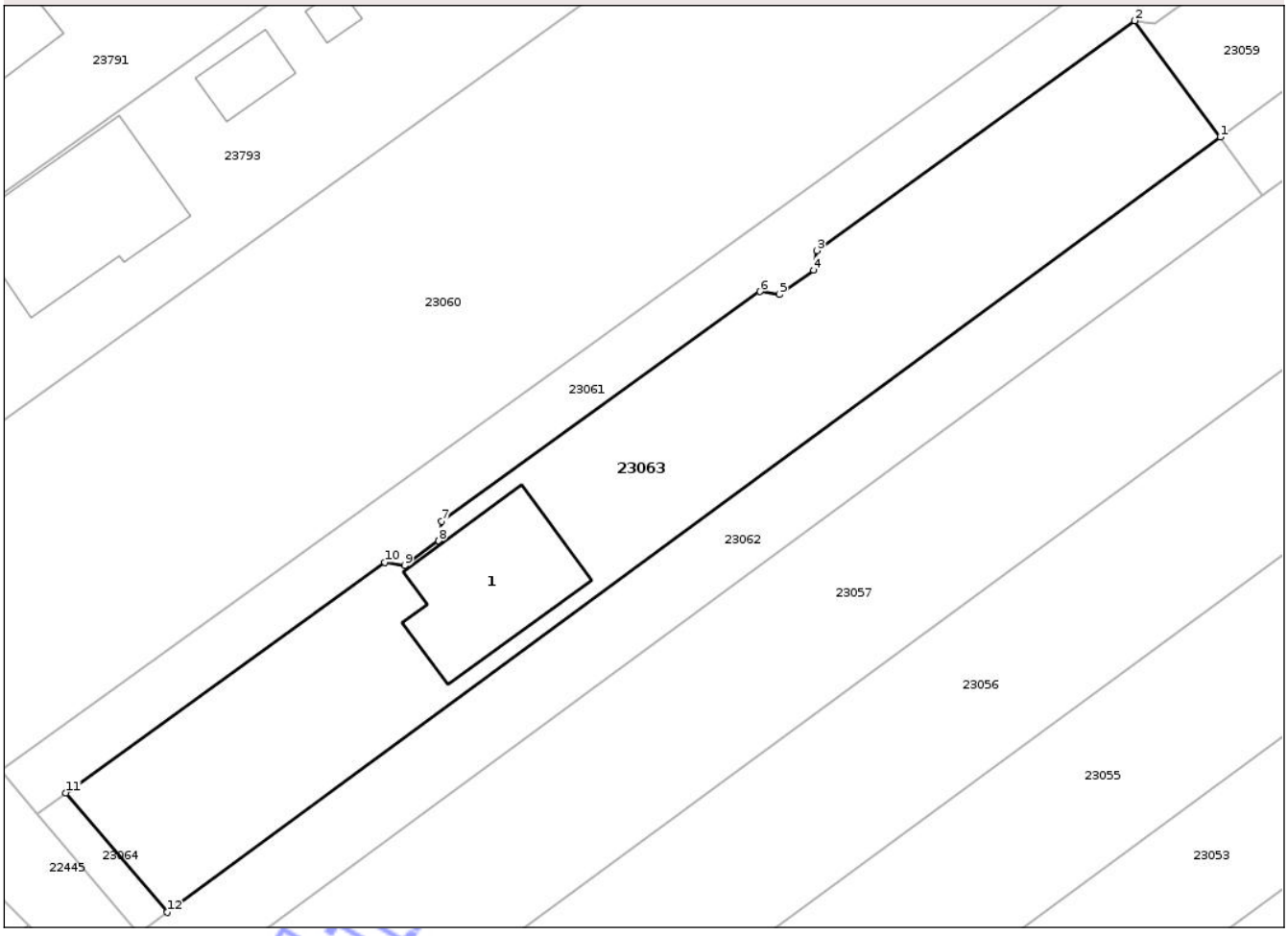
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35294	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	26	5	-	
2	arabil	DA	886	26	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.836,866 307.678,485	2	407.830,768 307.686,778	10.294
2	407.830,768 307.686,778	3	407.808,061 307.670,395	28.0
3	407.808,061 307.670,395	4	407.807,842 307.669,004	1.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.807,842 307.669,004	5	407.805,409 307.667,248	3.001
5	407.805,409 307.667,248	6	407.804,006 307.667,469	1.42
6	407.804,006 307.667,469	7	407.781,298 307.651,085	28.002
7	407.781,298 307.651,085	8	407.781,08 307.649,694	1.408
8	407.781,08 307.649,694	9	407.778,647 307.647,939	3.0
9	407.778,647 307.647,939	10	407.777,243 307.648,159	1.421
10	407.777,243 307.648,159	11	407.754,466 307.631,725	28.087
11	407.754,466 307.631,725	12	407.761,69 307.623,212	11.165
12	407.761,69 307.623,212	1	407.836,866 307.678,485	93.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 89, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 26, PARCELA 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35292	28	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125188 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 719, din 30/06/2016 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCARU CATALIN MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34556/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 87817 din 01/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

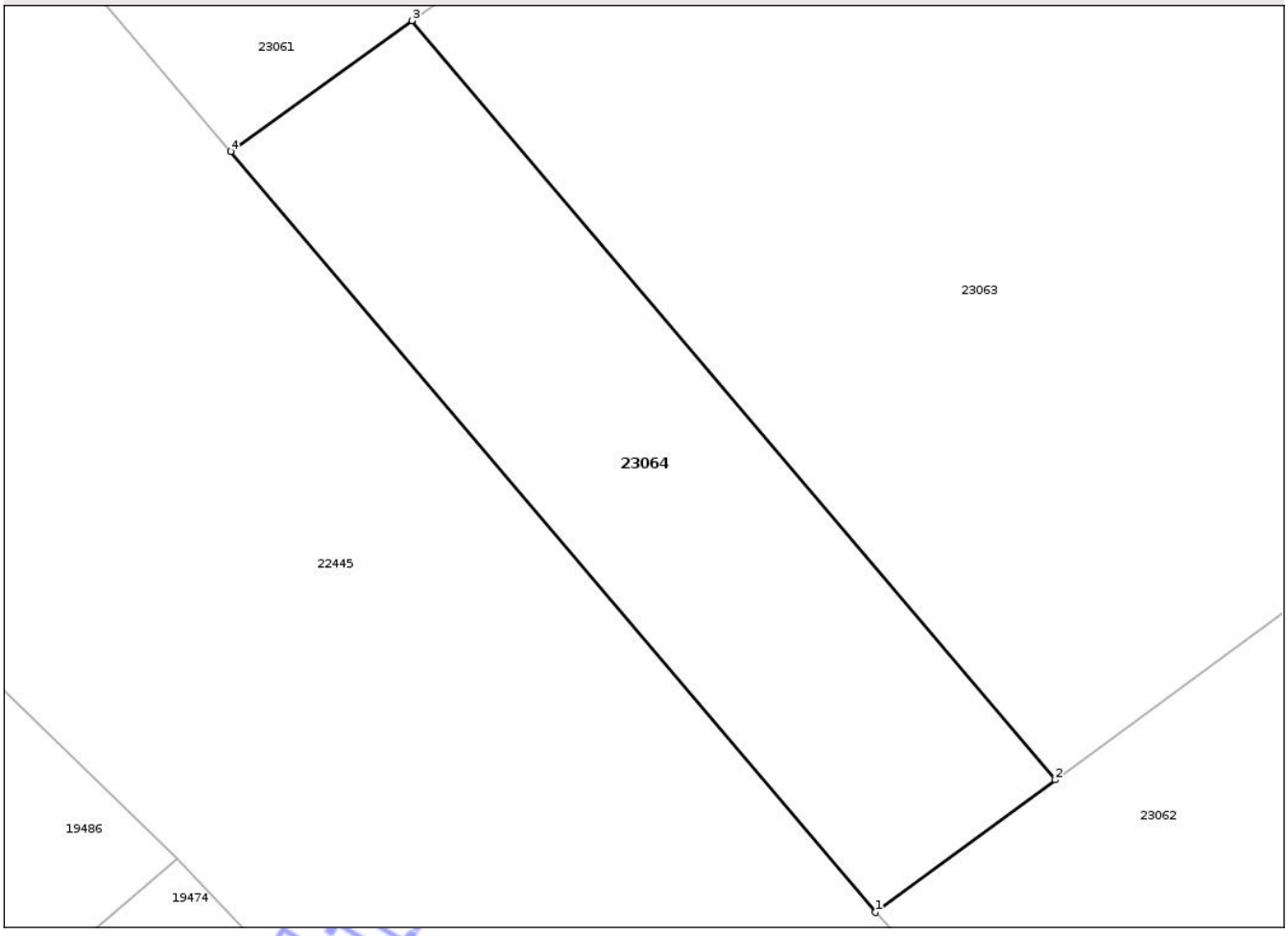
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35292	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	26	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.759,671 307.621,728	2	407.761,69 307.623,212	2.506
2	407.761,69 307.623,212	3	407.754,466 307.631,725	11.165
3	407.754,466 307.631,725	4	407.752,433 307.630,258	2.507
4	407.752,433 307.630,258	1	407.759,671 307.621,728	11.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 136, Jud. Dolj, fost T 20 P 883, 884

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35242	1.701	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35242-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 136, Jud. Dolj, fost T 20 P 883, 884	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Cladire de locuit (P). Are beci cu Su=12.06mp, Scd=20.00mp
A1.2	35242-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 136, Jud. Dolj, fost T 20 P 883, 884	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire anexa (P)
A1.3	35242-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 136, Jud. Dolj, fost T 20 P 883, 884	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Cladire de locuit P+M, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101884 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr. 376, din 02/03/2004 emis de NP Cernobai Emil (act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr. 7394 din 02.08.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr certificat de deces nr. 853063 din 18.12.2008, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr incheiere de rectificare nr. 15 din 16.05.2016, emis de NP Cernobai Emil;act administrativ nr adeverinta nr. 7391 din 02.08.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr certificat de deces nr. 956701 din 11.02.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI** 2) **DUMITRU IONELIA**	
210960 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1942, din 13/10/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI** 2) **DUMITRU IONELIA**	
104090 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr.5304, din 08/04/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI** 2) **DUMITRU IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Informatiile nu sunt oficiale

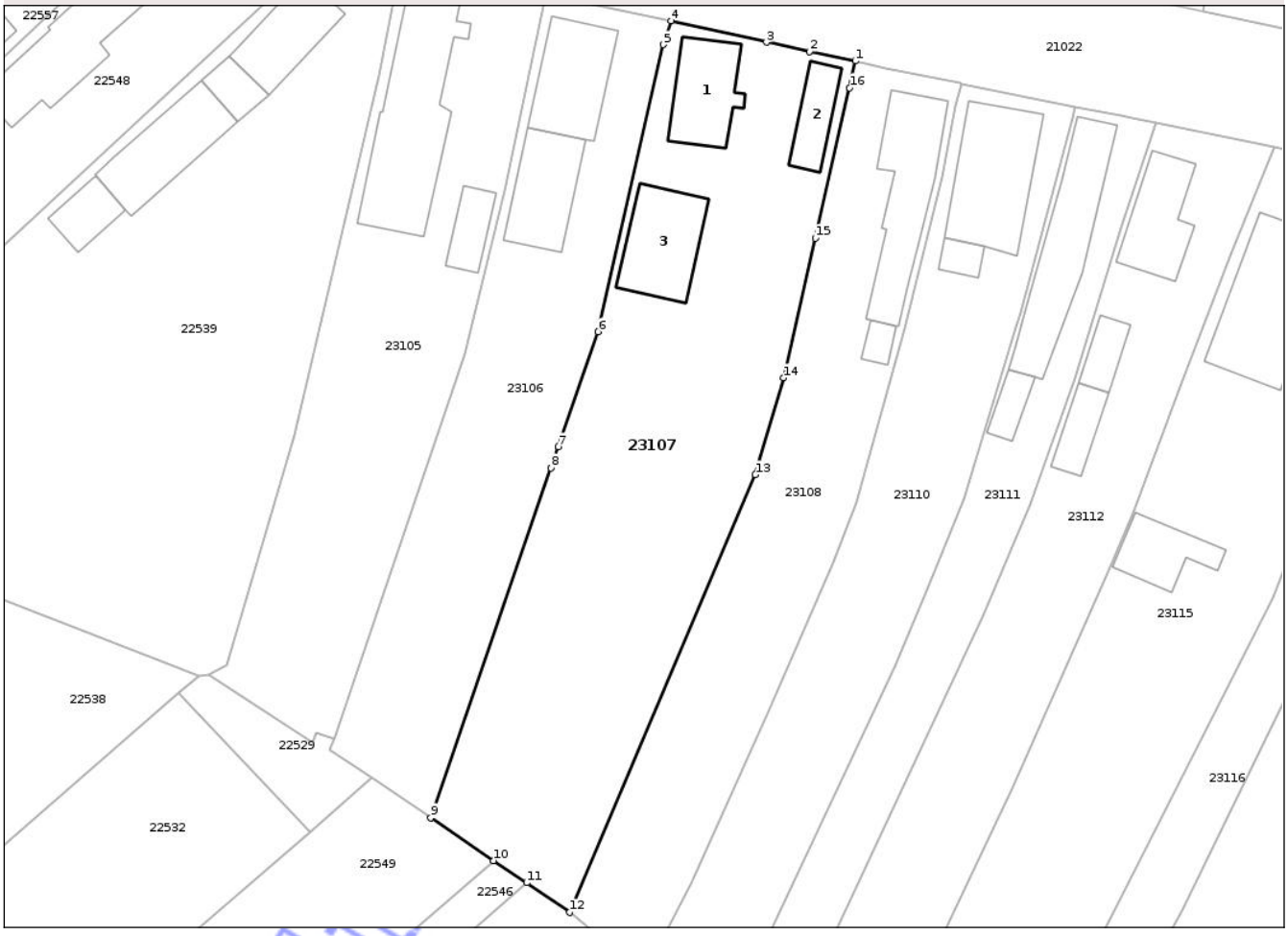
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35242	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	20	883,884	-	
2	arabil	DA	766	20	883,884	-	
3	vie	DA	287	20	883,884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35242-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Cladire de locuit(P). Are beci cu Su=12.06mp, Scd=20.00mp
A1.2	35242-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire anexa (P)
A1.3	35242-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Cladire de locuit P+M, construita in anul 2021

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.704,52 308.158,907	2	407.699,777 308.159,873	4.84
2	407.699,777 308.159,873	3	407.695,369 308.160,836	4.512
3	407.695,369 308.160,836	4	407.685,535 308.163,056	10.081
4	407.685,535 308.163,056	5	407.684,737 308.160,59	2.592
5	407.684,737 308.160,59	6	407.678,02 308.131,07	30.275
6	407.678,02 308.131,07	7	407.673,934 308.119,251	12.505
7	407.673,934 308.119,251	8	407.673,173 308.117,05	2.329
8	407.673,173 308.117,05	9	407.660,795 308.081,088	38.033
9	407.660,795 308.081,088	10	407.667,242 308.076,66	7.821
10	407.667,242 308.076,66	11	407.670,66 308.074,38	4.109
11	407.670,66 308.074,38	12	407.675,116 308.071,344	5.392
12	407.675,116 308.071,344	13	407.694,218 308.116,358	48.899
13	407.694,218 308.116,358	14	407.697,126 308.126,317	10.375
14	407.697,126 308.126,317	15	407.700,405 308.140,701	14.753
15	407.700,405 308.140,701	16	407.703,929 308.156,156	15.852
16	407.703,929 308.156,156	1	407.704,52 308.158,907	2.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 140, Jud. Dolj, (fost nr. 366, Tarla 20, Parcela 878, Parcela 879)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30123	1.048	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30123-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 140, Jud. Dolj, (fost nr. 366, Tarla 20, Parcela 878, Parcela 879)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, existent an 1997, suprafata construita 112mp, regim inaltime P, extindere, an 2020, suprafata construita 14mp, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata (existent+extindere)= 126mp.
A1.2	30123-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 140, Jud. Dolj, (fost nr. 366, Tarla 20, Parcela 878, Parcela 879)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Locuinta, existent an 1997, suprafata construita 112mp, regim inaltime P, extindere, an 2020, suprafata construita 14mp, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata (existent+extindere)= 126mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132110 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR.1869, din 16/05/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU IONUŢ-ROBERT** 2) **DIACONU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30123	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	20	878	-	
2	arabil	DA	773	20	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30123-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, existent an 1997, suprafata construita 112mp, regim inaltime P, extindere, an 2020, suprafata construita 14mp, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata (existent+extindere)= 126mp.
A1.2	30123-C2	constructii de locuinte	Din acte: 12 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Locuinta, existent an 1997, suprafata construita 112mp, regim inaltime P, extindere, an 2020, suprafata construita 14mp, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata (existent+extindere)= 126mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.695,501 308.091,929	2	407.687,645 308.074,456	19.158
2	407.687,645 308.074,456	3	407.683,105 308.065,691	9.871
3	407.683,105 308.065,691	4	407.686,595 308.060,805	6.004
4	407.686,595 308.060,805	5	407.690,819 308.058,715	4.713
5	407.690,819 308.058,715	6	407.692,535 308.062,529	4.182
6	407.692,535 308.062,529	7	407.708,658 308.096,61	37.702
7	407.708,658 308.096,61	8	407.711,829 308.104,322	8.338
8	407.711,829 308.104,322	9	407.715,759 308.113,881	10.335
9	407.715,759 308.113,881	10	407.721,09 308.131,538	18.444
10	407.721,09 308.131,538	11	407.721,528 308.133,002	1.528
11	407.721,528 308.133,002	12	407.726,882 308.153,006	20.708
12	407.726,882 308.153,006	13	407.727,188 308.154,147	1.181
13	407.727,188 308.154,147	14	407.715,428 308.156,588	12.011
14	407.715,428 308.156,588	15	407.714,809 308.154,346	2.326
15	407.714,809 308.154,346	16	407.713,464 308.146,954	7.513
16	407.713,464 308.146,954	17	407.709,634 308.131,398	16.021
17	407.709,634 308.131,398	18	407.704,57 308.113,432	18.666
18	407.704,57 308.113,432	19	407.702,217 308.107,424	6.452
19	407.702,217 308.107,424	1	407.695,501 308.091,929	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35302	1.364	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143932 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr.779, din 03/11/2016 emis de NP Patrau Gheorghe (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ ALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

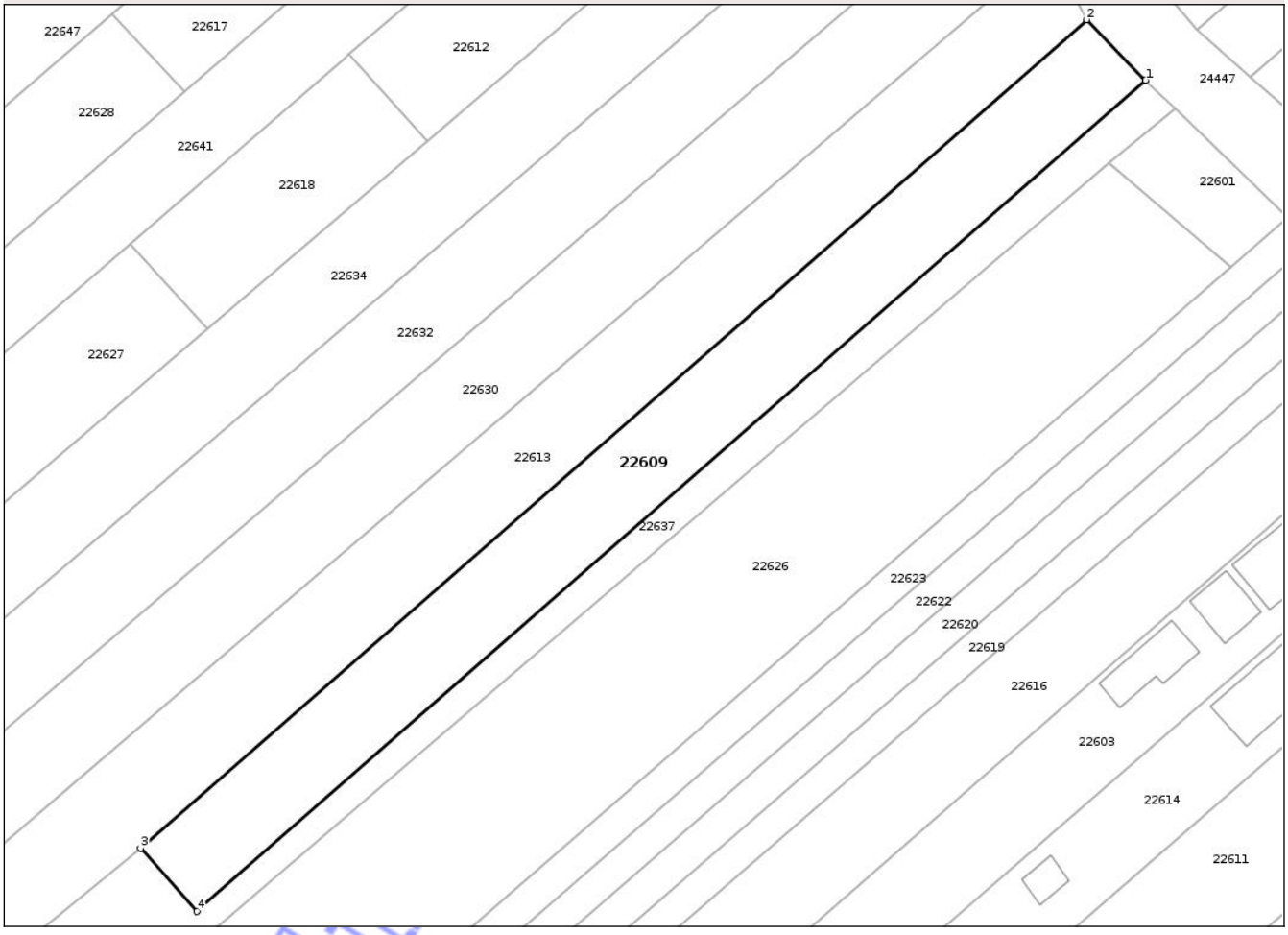
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35302	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.364	28	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.497,449 307.885,055	2	407.490,762 307.891,883	9.557
2	407.490,762 307.891,883	3	407.383,654 307.798,208	142.292
3	407.383,654 307.798,208	4	407.390,07 307.791,067	9.6
4	407.390,07 307.791,067	1	407.497,449 307.885,055	142.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43328	430	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221207 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43245/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43245/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

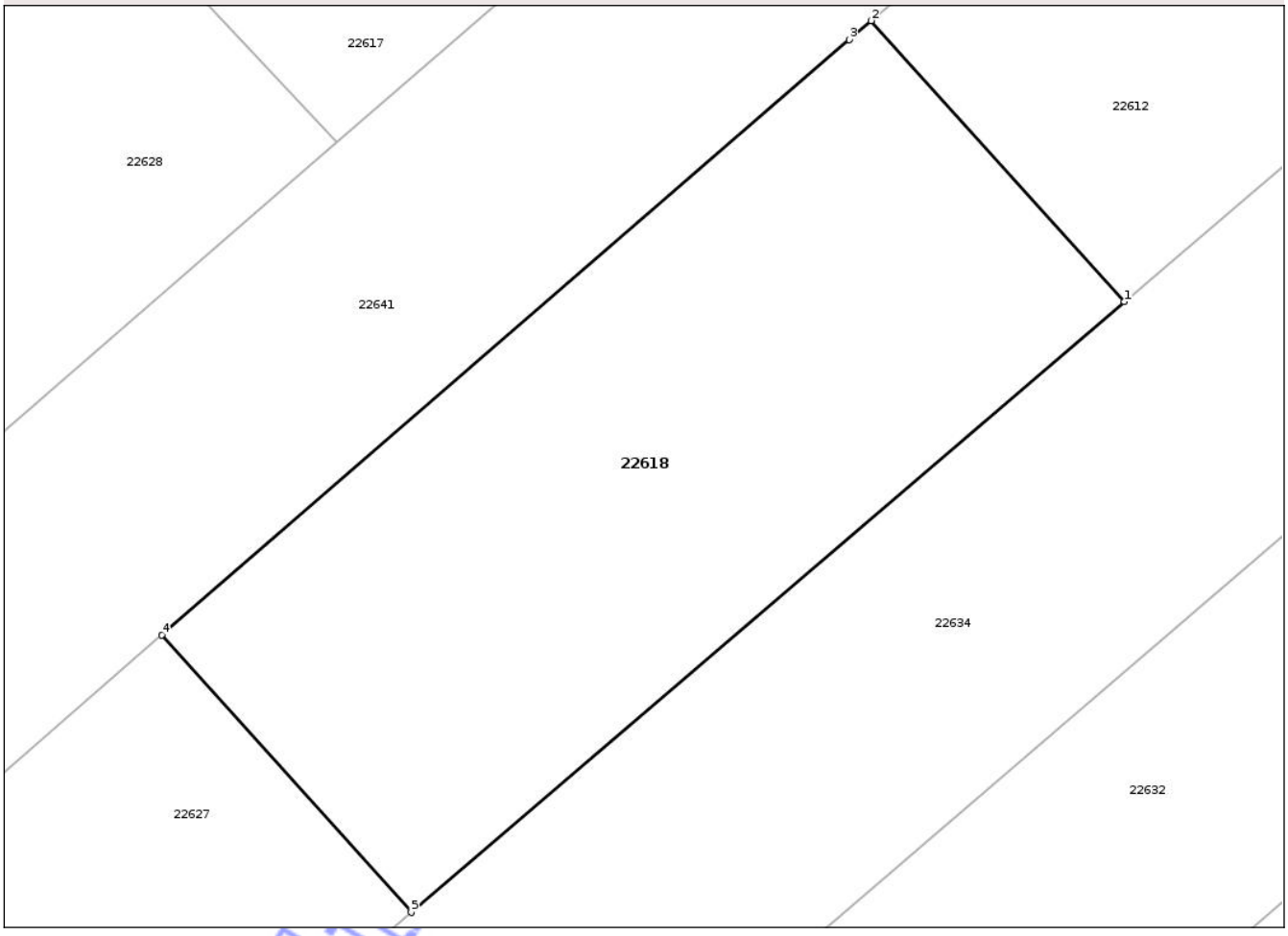
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43328	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	28	50,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.416,108 307.878,212	2	407.407,264 307.888,019	13.206
2	407.407,264 307.888,019	3	407.406,491 307.887,36	1.016
3	407.406,491 307.887,36	4	407.382,472 307.866,581	31.76
4	407.382,472 307.866,581	5	407.391,187 307.856,898	13.027
5	407.391,187 307.856,898	1	407.416,108 307.878,212	32.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37158	1.350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122367 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1109, din 25/06/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

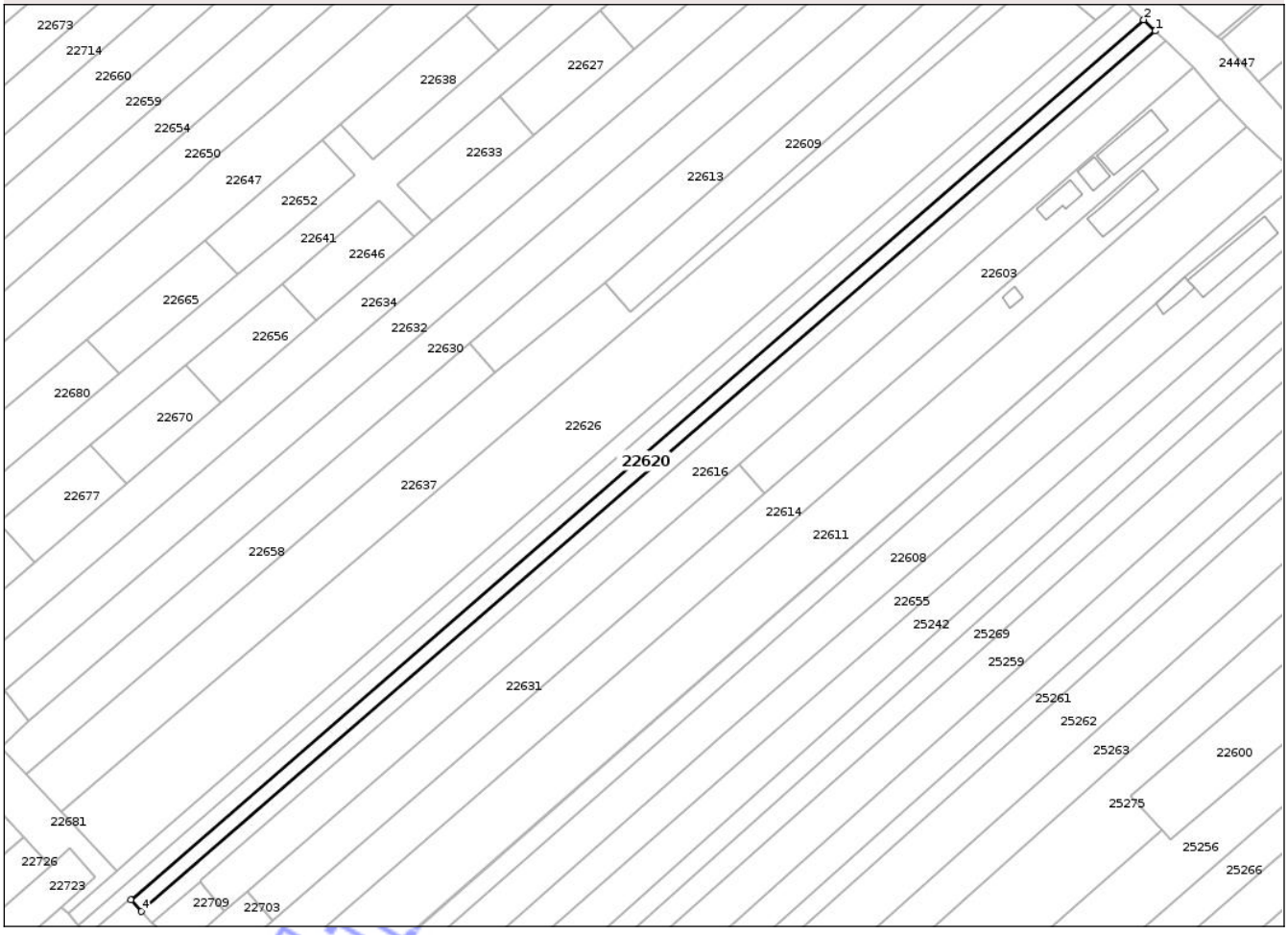
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37158	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	28	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.521,93 307.861,33	2	407.518,993 307.864,144	4.068
2	407.518,993 307.864,144	3	407.264,777 307.643,548	336.583
3	407.264,777 307.643,548	4	407.267,5 307.640,657	3.971
4	407.267,5 307.640,657	1	407.521,93 307.861,33	336.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378-48129, din 08/06/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA ION**, LIPSA CNP 2) **DUTU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PETA PAUL**, LIPSA CNP 4) **CIOLAN ANICA**, LIPSA CNP 5) **PETA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

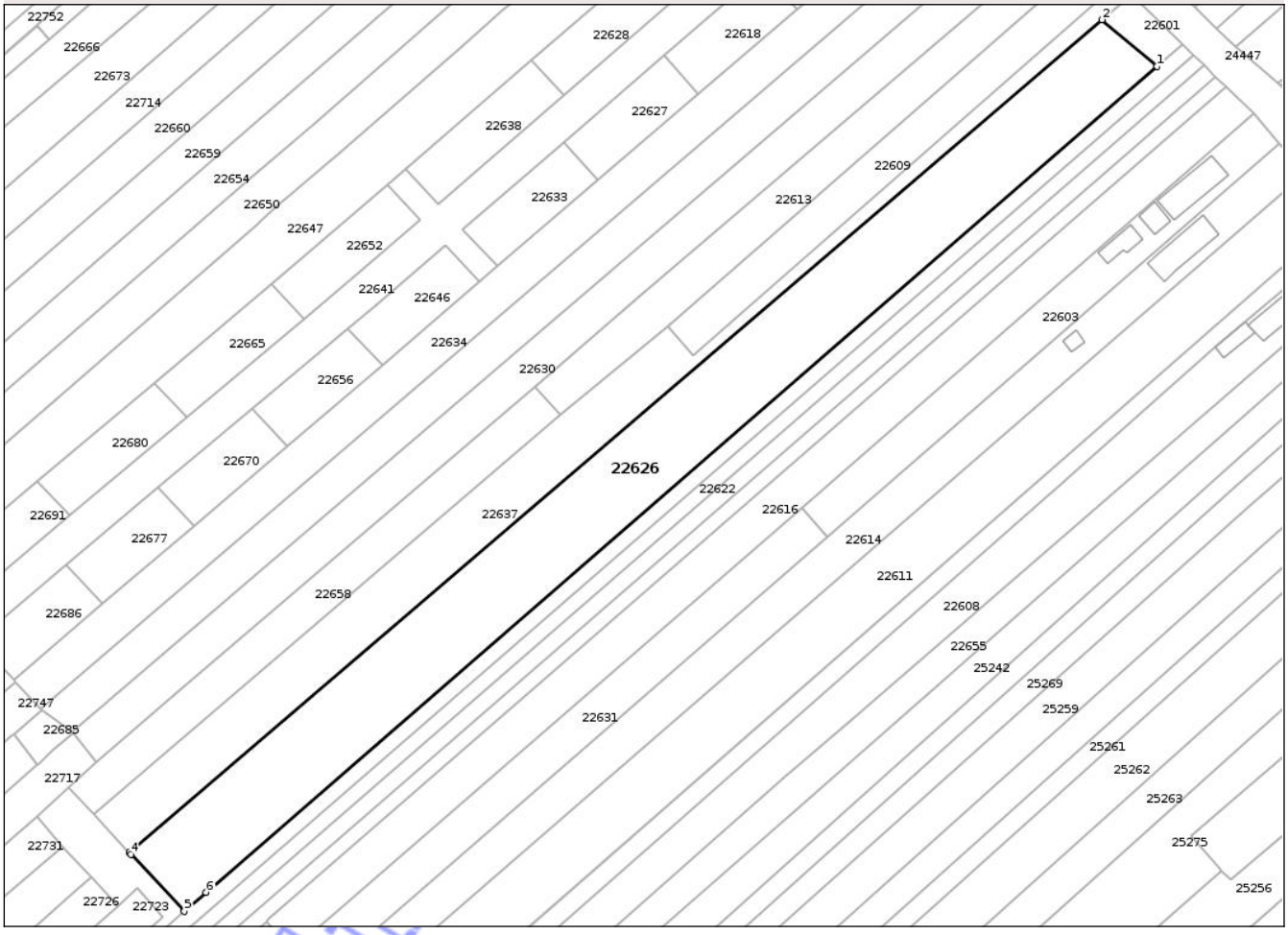
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.200	28	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.507,073 307.863,904	2	407.493,225 307.875,668	18.17
2	407.493,225 307.875,668	3	407.247,449 307.665,507	323.378
3	407.247,449 307.665,507	4	407.247,859 307.665,07	0.599
4	407.247,859 307.665,07	5	407.261,345 307.650,713	19.698
5	407.261,345 307.650,713	6	407.266,876 307.655,512	7.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.266,876 307.655,512	1	407.507,073 307.863,904	317.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42595	501	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159312 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3743, din 17/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42463/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99956 din 26/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42276/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50546 din 22/03/2022; pozitie transcrisa din CF 34059/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297913 din 20/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

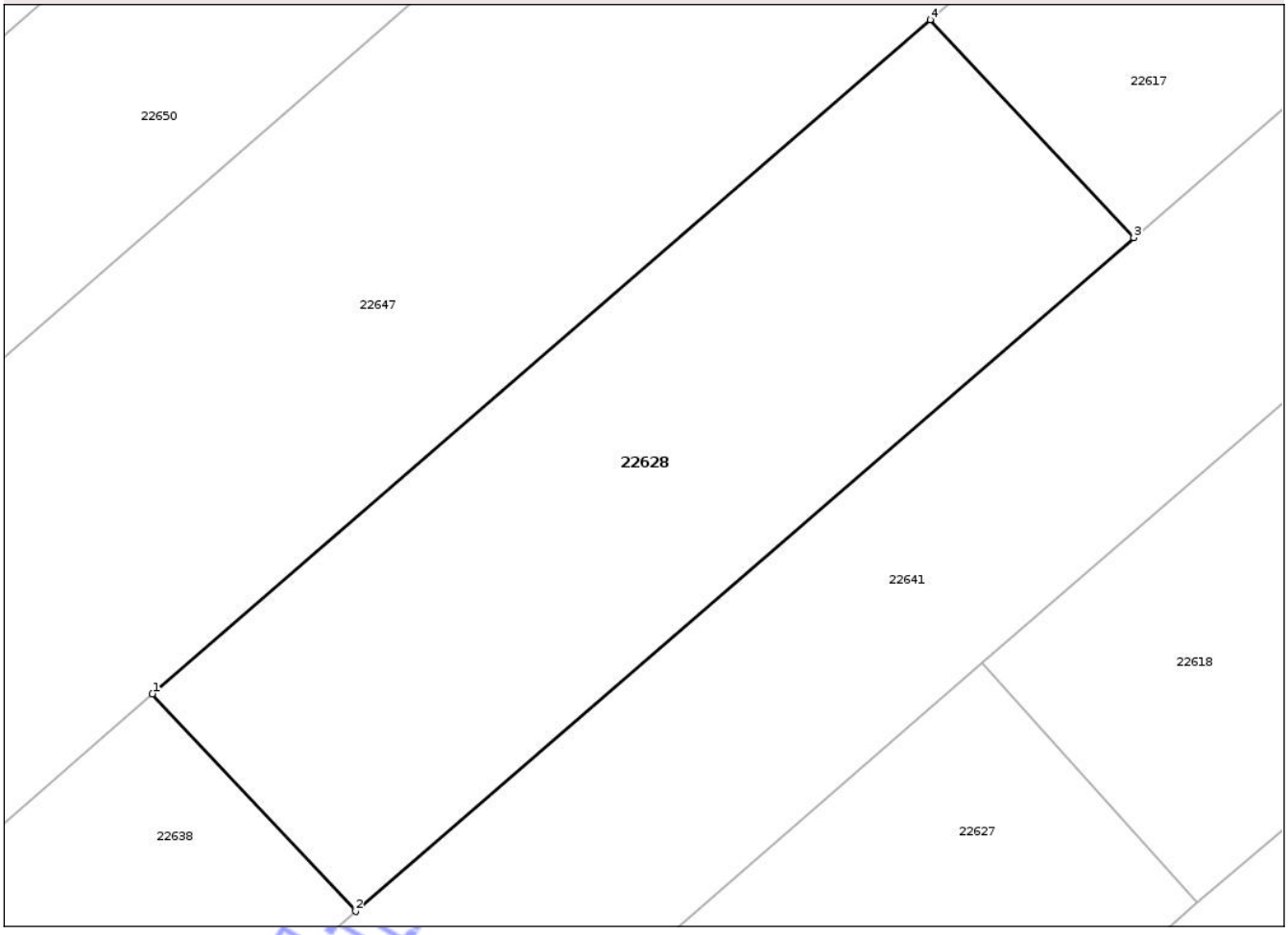
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42595	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.348,896 307.865,341	2	407.357,121 307.856,551	12.038
2	407.357,121 307.856,551	3	407.388,599 307.883,782	41.622
3	407.388,599 307.883,782	4	407.380,362 307.892,584	12.055
4	407.380,362 307.892,584	1	407.348,896 307.865,341	41.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43037	1.585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35987 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 119, din 03/02/2023 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVULETE LUCIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

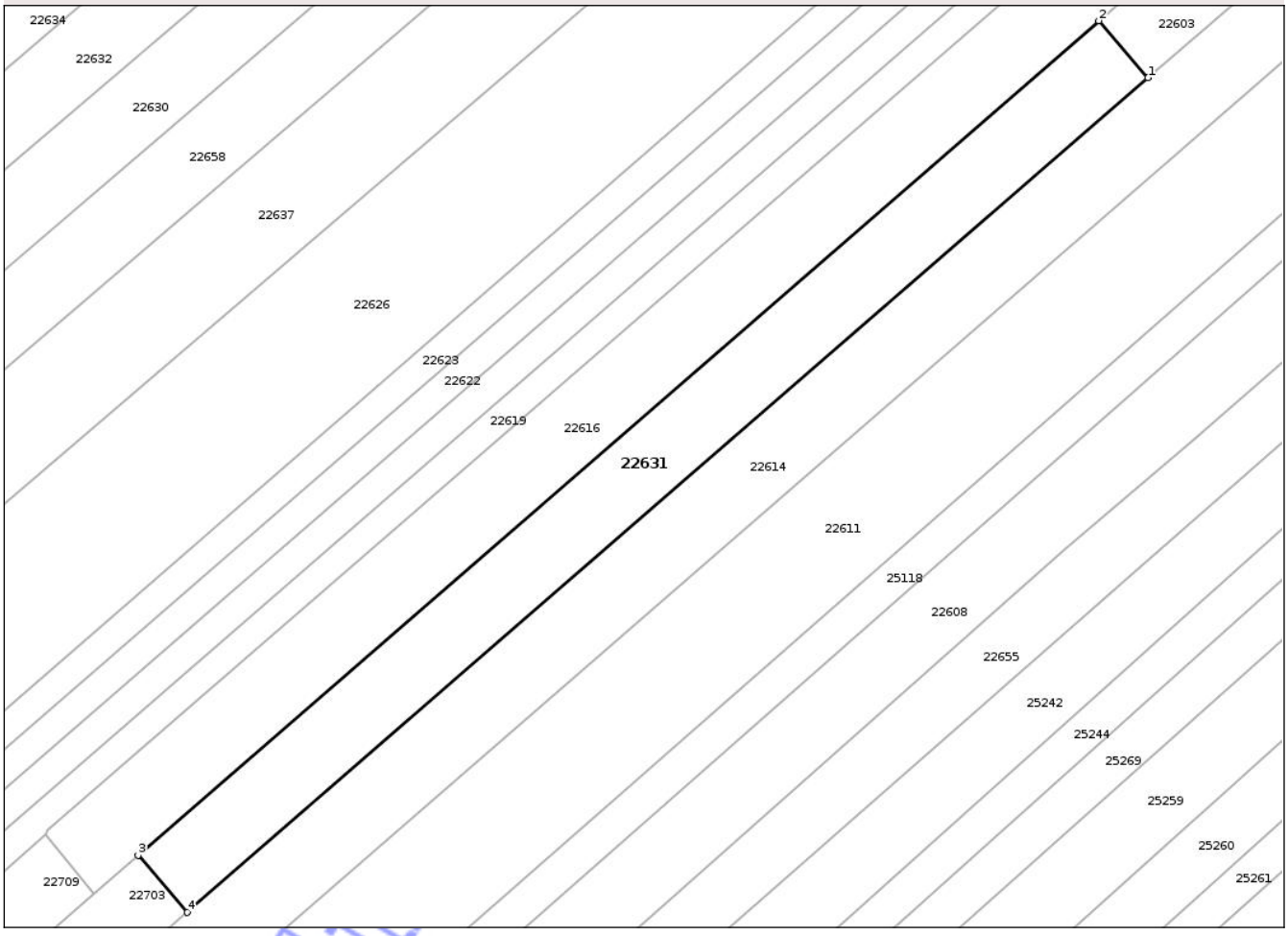
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43037	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.585	28	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.423,813 307.745,275	2	407.417,456 307.752,602	9.7
2	407.417,456 307.752,602	3	407.294,041 307.645,529	163.389
3	407.294,041 307.645,529	4	407.300,398 307.638,201	9.701
4	407.300,398 307.638,201	1	407.423,813 307.745,275	163.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 31, Jud. Dolj, T17, P765,766,767,768

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 31, Jud. Dolj, T17, P765,766,767,768	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 734-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

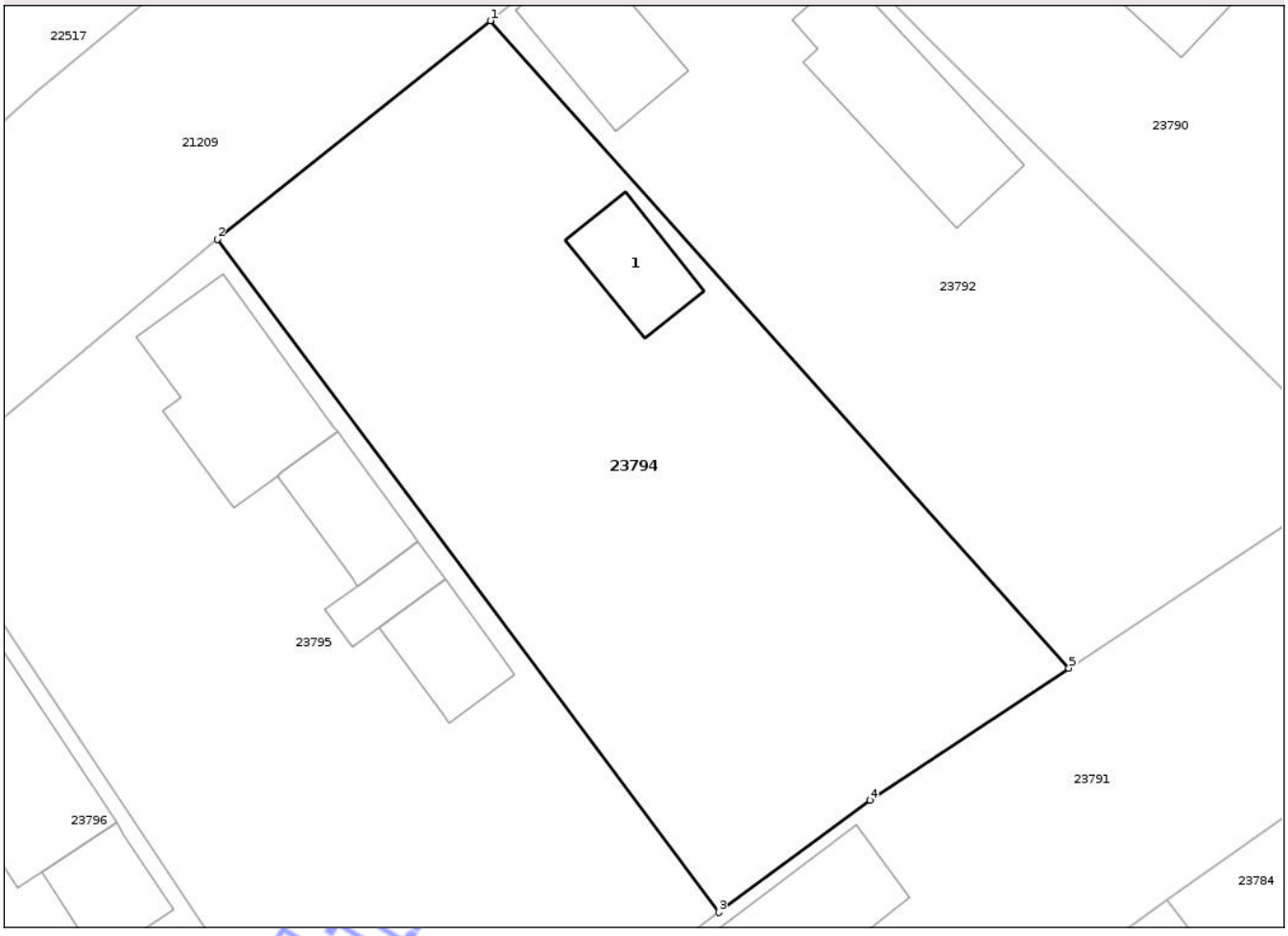
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	17	765	-	
2	arabil	DA	349	17	768	-	
3	vie	DA	255	17	766	-	
4	vie	DA	174	17	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.743,733 307.750,935	2	407.727,484 307.737,953	20.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.727,484 307.737,953	3	407.757,321 307.697,946	49.908
3	407.757,321 307.697,946	4	407.766,326 307.704,607	11.201
4	407.766,326 307.704,607	5	407.778,161 307.712,463	14.205
5	407.778,161 307.712,463	1	407.743,733 307.750,935	51.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 196, Jud. Dolj, T14, P563,564

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31792	883	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31792-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 196, Jud. Dolj, T14, P563,564	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA COMUSA DIN 3 CAMERE,2 HOLURI,CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA,IN ANUL 1970,NU PREZINTE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58431 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 820, din 19/03/1997 emis de BNP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr. 5594/08-08-2011 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRITA FLORIN** 2) **CHIRITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31792	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	14	563,564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31792-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA COMUSA DIN 3 CAMERE,2 HOLURI, CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA,IN ANUL 1970,NU PREZINTE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.124,712 308.020,622	2	408.113,336 308.024,431	11.997
2	408.113,336 308.024,431	3	408.107,254 308.006,364	19.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.107,254 308.006,364	4	408.105,562 308.003,251	3.543
4	408.105,562 308.003,251	5	408.096,578 307.989,045	16.808
5	408.096,578 307.989,045	6	408.088,337 307.976,82	14.743
6	408.088,337 307.976,82	7	408.084,597 307.970,253	7.557
7	408.084,597 307.970,253	8	408.079,428 307.961,235	10.394
8	408.079,428 307.961,235	9	408.089,257 307.956,075	11.101
9	408.089,257 307.956,075	10	408.099,354 307.970,498	17.606
10	408.099,354 307.970,498	11	408.107,174 307.982,913	14.673
11	408.107,174 307.982,913	12	408.115,227 307.995,781	15.18
12	408.115,227 307.995,781	13	408.118,168 308.001,501	6.432
13	408.118,168 308.001,501	1	408.124,712 308.020,622	20.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T14, P565,566

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T14, P565,566	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1190-48118, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIE ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCIE ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	14	565	-	
2	vie	DA	199	14	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.089,257 307.956,075	2	408.090,635 307.955,351	1.557
2	408.090,635 307.955,351	3	408.095,118 307.953,646	4.796
3	408.095,118 307.953,646	4	408.106,15 307.970,087	19.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.106,15 307.970,087	5	408.117,79 307.986,592	20.197
5	408.117,79 307.986,592	6	408.120,423 307.990,018	4.321
6	408.120,423 307.990,018	7	408.124,052 307.995,461	6.542
7	408.124,052 307.995,461	8	408.125,953 308.001,034	5.888
8	408.125,953 308.001,034	9	408.127,67 308.005,824	5.088
9	408.127,67 308.005,824	10	408.131,479 308.017,808	12.575
10	408.131,479 308.017,808	11	408.124,712 308.020,622	7.329
11	408.124,712 308.020,622	12	408.118,168 308.001,501	20.21
12	408.118,168 308.001,501	13	408.115,227 307.995,781	6.432
13	408.115,227 307.995,781	14	408.107,174 307.982,913	15.18
14	408.107,174 307.982,913	15	408.099,354 307.970,498	14.673
15	408.099,354 307.970,498	1	408.089,257 307.956,075	17.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 222, Jud. Dolj, T14, P584,585

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38963	553	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38963-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 222, Jud. Dolj, T14, P584,585	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1- Casa de locuit cu suprafata construita 35mp construita in anul 1956 , fara certificat energetic
A1.2	38963-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 222, Jud. Dolj, T14, P584,585	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2- Bucatarie vara cu suprafata construita 17 mp construita in anul 1998 , fara certificat energetic
A1.3	38963-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 222, Jud. Dolj, T14, P584,585	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C3- Casa de locuit cu suprafata construita 46 mp construita in anul 1998 , fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255421 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut sub nr. 4730, din 12/11/2019 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTINA MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
255421 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut sub nr. 4730, din 12/11/2019 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURCĂRIN CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURCĂRIN CONSTANTINA**	

Nu valorează act civil

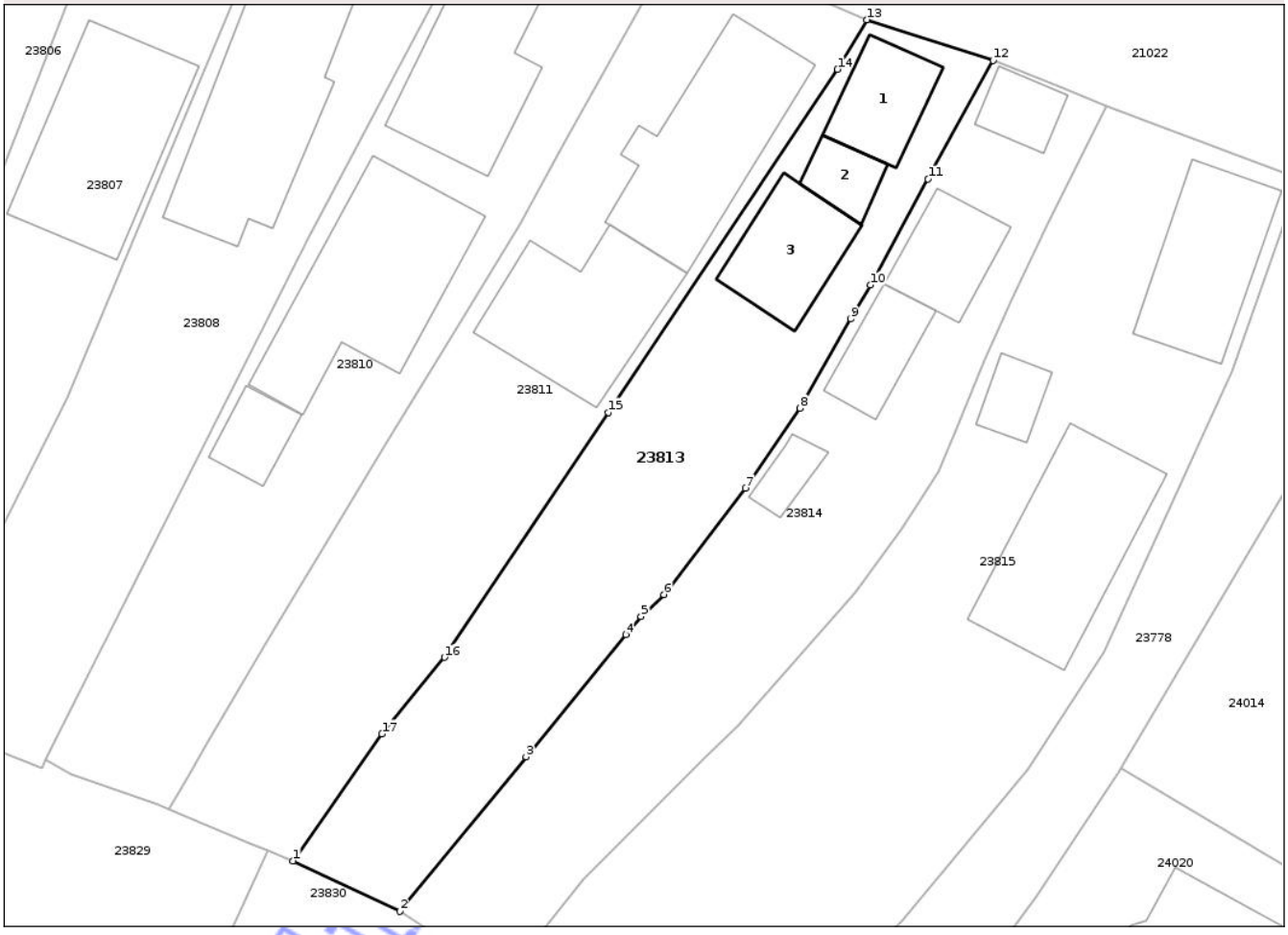
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38963	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	14	584,585	-	
2	vie	DA	282	14	584,585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38963-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata construita 35mp construita in anul 1956 , fara certificat energetic
A1.2	38963-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-Bucatarie vara cu suprafata construita 17 mp construita in anul 1998 , fara certificat energetic
A1.3	38963-C3	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C3-Casa de locuit cu suprafata construita 46 mp construita in anul 1998 , fara certificat energetic

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.240,682 307.910,759	2	408.247,335 307.907,629	7.353
2	408.247,335 307.907,629	3	408.255,166 307.917,23	12.39
3	408.255,166 307.917,23	4	408.261,383 307.924,807	9.801
4	408.261,383 307.924,807	5	408.262,306 307.925,933	1.456
5	408.262,306 307.925,933	6	408.263,722 307.927,291	1.962
6	408.263,722 307.927,291	7	408.268,785 307.933,891	8.318
7	408.268,785 307.933,891	8	408.272,184 307.938,867	6.026
8	408.272,184 307.938,867	9	408.275,335 307.944,399	6.366
9	408.275,335 307.944,399	10	408.276,565 307.946,51	2.443
10	408.276,565 307.946,51	11	408.280,143 307.953,085	7.485
11	408.280,143 307.953,085	12	408.284,192 307.960,442	8.398
12	408.284,192 307.960,442	13	408.276,334 307.962,972	8.255
13	408.276,334 307.962,972	14	408.274,526 307.959,902	3.563
14	408.274,526 307.959,902	15	408.260,27 307.938,604	25.629
15	408.260,27 307.938,604	16	408.250,089 307.923,395	18.302
16	408.250,089 307.923,395	17	408.246,207 307.918,641	6.138
17	408.246,207 307.918,641	1	408.240,682 307.910,759	9.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2613
Nr. cadastral vechi:1180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Dolj, T14, P558,559

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40167	600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40167-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Dolj, T14, P558,559	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+E
A1.2	40167-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Dolj, T14, P558,559	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66626 / 18/10/2007		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 2175, din 13/01/2004 emis de CJSDPAT DOLJ (autorizatie nr 6 din 01.01.1985, emis de Consiliul Popular al comunei Malu Mare;Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 4655 din 01.01.1983, emis de Notariat Stat Jud. Dolj;certificat de mostenitor nr 268 din 01.01.2006, emis de NP Cernobai Claudiu Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIOTEASA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40167	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	14	558,559	-	
2	arabil	DA	306	14	558,559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40167-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+E
A1.2	40167-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.082,655 307.918,68	2	408.082,105 307.918,81	0.565
2	408.082,105 307.918,81	3	408.081,933 307.918,266	0.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.081,933 307.918,266	4	408.074,249 307.893,947	25.504
4	408.074,249 307.893,947	5	408.085,223 307.890,902	11.389
5	408.085,223 307.890,902	6	408.086,916 307.896,805	6.141
6	408.086,916 307.896,805	7	408.090,882 307.912,09	15.791
7	408.090,882 307.912,09	8	408.092,015 307.916,465	4.519
8	408.092,015 307.916,465	9	408.092,285 307.917,509	1.078
9	408.092,285 307.917,509	10	408.094,064 307.923,163	5.927
10	408.094,064 307.923,163	11	408.098,651 307.934,513	12.242
11	408.098,651 307.934,513	12	408.105,407 307.951,547	18.325
12	408.105,407 307.951,547	13	408.104,727 307.951,646	0.687
13	408.104,727 307.951,646	14	408.097,69 307.952,668	7.111
14	408.097,69 307.952,668	15	408.088,478 307.932,57	22.109
15	408.088,478 307.932,57	1	408.082,655 307.918,68	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T14, P536/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

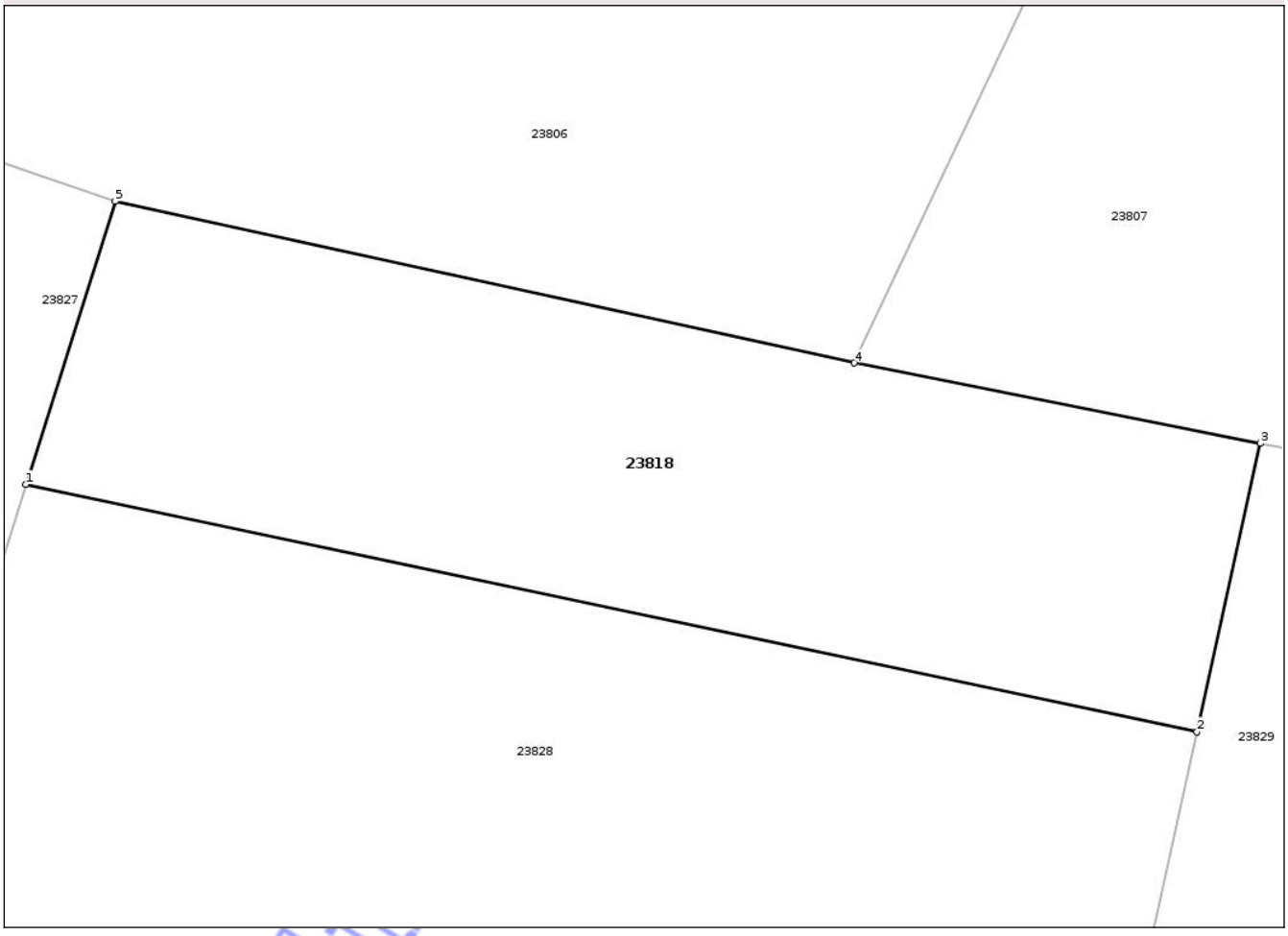
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	14	536/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.197,529 307.919,725	2	408.211,61 307.916,756	14.391
2	408.211,61 307.916,756	3	408.212,37 307.920,219	3.545
3	408.212,37 307.920,219	4	408.207,489 307.921,182	4.975
4	408.207,489 307.921,182	5	408.198,601 307.923,122	9.097
5	408.198,601 307.923,122	1	408.197,529 307.919,725	3.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186
Nr. cadastral vechi:817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Dolj, T14, P550, 551, 552, 553

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39598	1.096	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39598-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Dolj, T14, P550, 551, 552, 553	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35414 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. aut nr 4458, din 20/12/2005 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIMPOACA COSTINEL CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **CIMPOACA GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35414 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. aut nr 4458, din 20/12/2005 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIMPOACA ELENA**, LIPSA CNP 2) **CIMPOACA TRAIAN**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39598	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	14	550, 551, 552, 553	-	
2	arabil	DA	259	14	550, 551, 552, 553	-	
3	vie	DA	543	14	550, 551, 552, 553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39598-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.121,484 307.914,636	2	408.115,477 307.889,934	25.422
2	408.115,477 307.889,934	3	408.113,505 307.882,999	7.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.113,505 307.882,999	4	408.125,067 307.879,699	12.024
4	408.125,067 307.879,699	5	408.125,987 307.882,203	2.668
5	408.125,987 307.882,203	6	408.130,298 307.891,098	9.885
6	408.130,298 307.891,098	7	408.132,525 307.899,329	8.527
7	408.132,525 307.899,329	8	408.133,999 307.904,778	5.645
8	408.133,999 307.904,778	9	408.134,561 307.906,853	2.15
9	408.134,561 307.906,853	10	408.142,434 307.919,85	15.196
10	408.142,434 307.919,85	11	408.148,02 307.927,78	9.7
11	408.148,02 307.927,78	12	408.151,238 307.933,363	6.444
12	408.151,238 307.933,363	13	408.152,762 307.936,901	3.852
13	408.152,762 307.936,901	14	408.134,521 307.942,984	19.229
14	408.134,521 307.942,984	15	408.128,59 307.944,962	6.252
15	408.128,59 307.944,962	16	408.127,641 307.941,1	3.977
16	408.127,641 307.941,1	17	408.126,761 307.937,522	3.685
17	408.126,761 307.937,522	18	408.121,577 307.915,724	22.406
18	408.121,577 307.915,724	1	408.121,484 307.914,636	1.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 168-170, Jud. Dolj, T20, P838; (fost T 20, P 838, 839)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41722	408	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, lemn, plasa de sarma, zid cladire si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41722-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 168-170, Jud. Dolj, T20, P838; (fost T 20, P 838, 839)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit Sp+P+1E, construita in anul 2001 cu Sc=126 mp, Scd=249mp(Sc. subsol=21mp, Sc.parter=126mp, Sc.etaj=102mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239217 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. C.M. nr.54, din 16/11/2020 emis de NP Stela Ghizdavu (act administrativ nr TDP nr.2231 din 14.04.2004, emis de CJ Dolj;act notarial nr Act de partaj voluntar aut sub nr. 1883 din 04.06.2021, emis de Florescu Maria Magdalena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞCA VASILICĂ-VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41278/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 16447 din 25/01/2021; pozitie transcrisa din CF 41319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146107 din 08/06/2021;	
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr . 462, din 13/01/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBOŞCA VASILICĂ-VALENTIN** 2) **BOBOŞCA MIRELA-MIHAELA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41278/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 16447 din 25/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

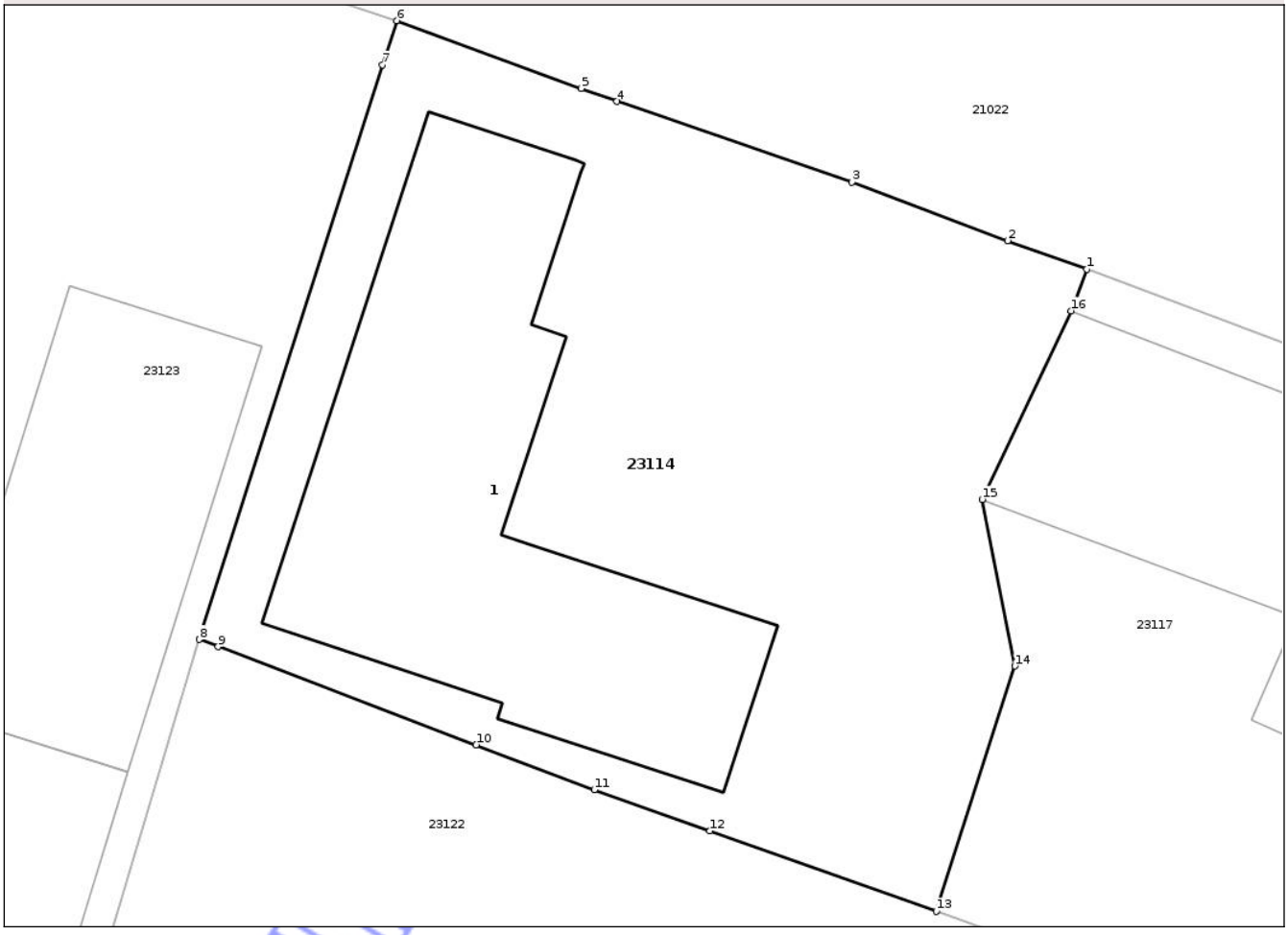
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41722	408	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, lemn, plasa de sarma, zid cladire si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	20	838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41722-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit Sp+P+1E, construita in anul 2001 cu Sc=126 mp, Scd=249mp(Sc.subsol=21mp, Sc. parter=126mp, Sc.etaj=102mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.896,152 308.103,196	2	407.893,876 308.104,015	2.419
2	407.893,876 308.104,015	3	407.889,387 308.105,705	4.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.889,387 308.105,705	4	407.882,62 308.108,025	7.154
4	407.882,62 308.108,025	5	407.881,585 308.108,404	1.102
5	407.881,585 308.108,404	6	407.876,272 308.110,351	5.659
6	407.876,272 308.110,351	7	407.875,865 308.109,076	1.338
7	407.875,865 308.109,076	8	407.870,589 308.092,534	17.363
8	407.870,589 308.092,534	9	407.871,133 308.092,327	0.582
9	407.871,133 308.092,327	10	407.878,564 308.089,504	7.949
10	407.878,564 308.089,504	11	407.881,968 308.088,21	3.642
11	407.881,968 308.088,21	12	407.885,298 308.087,025	3.535
12	407.885,298 308.087,025	13	407.891,813 308.084,706	6.915
13	407.891,813 308.084,706	14	407.894,077 308.091,77	7.418
14	407.894,077 308.091,77	15	407.893,138 308.096,565	4.886
15	407.893,138 308.096,565	16	407.895,697 308.101,999	6.006
16	407.895,697 308.101,999	1	407.896,152 308.103,196	1.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 146, Jud. Dolj, FOST T20 P870, 871, 872

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39063	1.827	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39063-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 146, Jud. Dolj, FOST T20 P870, 871, 872	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Constructie de locuit din caramida acoperita cu placi, avand 3 camere, bucatarie,sala;an 1993
A1.2	39063-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 146, Jud. Dolj, FOST T20 P870, 871, 872	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa din lemn acoperita cu placi (patul);an 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247153 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE cu rezerva uzufructului viager aut. 2224, din 11/10/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247153 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE cu rezerva uzufructului viager aut. 2224, din 11/10/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN DUMITRU** 2) **SERBAN GHEORGHITA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39063	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	20	870	-	
2	arabil	DA	300	20	872	-	
3	vie	DA	1.061	20	871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39063-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Constructie de locuit din caramida acoperita cu placi, avand 3 camere,bucatarie,sala;an 1993
A1.2	39063-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa din lemn acoperita cu placi (patul);an 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.763,948 308.146,407	2	407.757,866 308.147,771	6.233
2	407.757,866 308.147,771	3	407.747,683 308.150,053	10.436
3	407.747,683 308.150,053	4	407.743,137 308.138,706	12.224
4	407.743,137 308.138,706	5	407.738,02 308.125,435	14.223
5	407.738,02 308.125,435	6	407.733,22 308.112,714	13.596
6	407.733,22 308.112,714	7	407.730,865 308.107,079	6.107
7	407.730,865 308.107,079	8	407.720,7 308.084,115	25.113
8	407.720,7 308.084,115	9	407.711,702 308.065,27	20.883
9	407.711,702 308.065,27	10	407.702,405 308.045,777	21.597
10	407.702,405 308.045,777	11	407.704,684 308.043,987	2.898
11	407.704,684 308.043,987	12	407.712,059 308.038,194	9.378
12	407.712,059 308.038,194	13	407.713,282 308.037,234	1.555
13	407.713,282 308.037,234	14	407.723,209 308.056,232	21.435
14	407.723,209 308.056,232	15	407.731,365 308.071,839	17.61
15	407.731,365 308.071,839	16	407.747,523 308.103,734	35.754
16	407.747,523 308.103,734	17	407.749,616 308.109,241	5.891
17	407.749,616 308.109,241	18	407.756,032 308.125,205	17.205
18	407.756,032 308.125,205	1	407.763,948 308.146,407	22.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 170, Jud. Dolj, (fost T 20, P 838, 839)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41320	485	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, metalic si zid cladire

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41320-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 170, Jud. Dolj, (fost T 20, P 838, 839)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67545 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CM nr.124, din 27/11/2020 emis de NP Doina Faurar (act administrativ nr C.Fiscal nr.461 din 13.01.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr C.Fiscal nr.460 din 13.01.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1, A1.1
	1) **CIOACA TRAIAN VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41220/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8906 din 14/01/2021;	
146109 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub nr. 1883, din 04/06/2021 emis de Florescu Maria Magdalena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/64, cota initiala 49/64	A1, A1.1
	1) **CIOACA TRAIAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

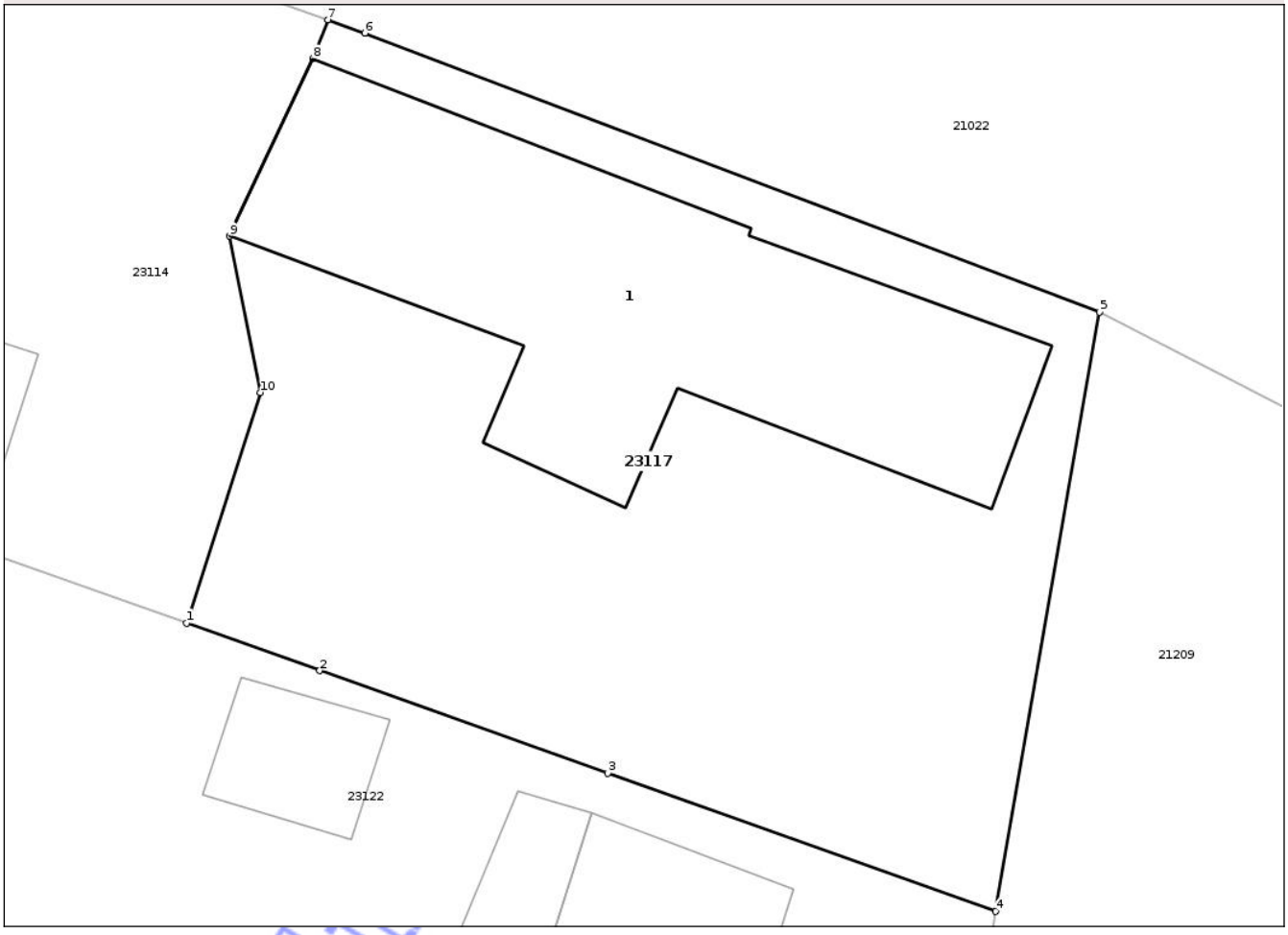
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41320	485	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, metalic si zid cladire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	20	838,839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41320-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.891,813 308.084,706	2	407.895,905 308.083,25	4.343
2	407.895,905 308.083,25	3	407.904,741 308.080,106	9.379
3	407.904,741 308.080,106	4	407.916,648 308.075,869	12.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.916,648 308.075,869	5	407.919,836 308.094,233	18.639
5	407.919,836 308.094,233	6	407.897,282 308.102,789	24.122
6	407.897,282 308.102,789	7	407.896,152 308.103,196	1.201
7	407.896,152 308.103,196	8	407.895,697 308.101,999	1.281
8	407.895,697 308.101,999	9	407.893,138 308.096,565	6.006
9	407.893,138 308.096,565	10	407.894,077 308.091,77	4.886
10	407.894,077 308.091,77	1	407.891,813 308.084,706	7.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T20 P864, 865, 866, 867

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38916	1.550	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38916-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T20 P864, 865, 866, 867	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie de locuit din caramida acoperita cu tigla avand 4 camere,bucatarie,sala,cam centrala;an 1973
A1.2	38916-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T20 P864, 865, 866, 867	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa din metal acoperita cu tabla avand 1camera;an 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230899 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C3 NR.280893, din 28/02/1967 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr TDP NR.1188-48118 din 26.05.1997, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.10504 din 20.08.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN DUMITRU** 2) **SERBAN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38916	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	20	864	-	
2	arabil	DA	180	20	867	-	
3	vie	DA	733	20	866	-	
4	arabil	DA	180	20	865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38916-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie de locuit din caramida acoperita cu tigla avand 4 camere,bucatarie,sala,cam centrala;an 1973
A1.2	38916-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa din metal acoperita cu tabla avand 1camera;an 1973.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.781,587 308.142,373	2	407.777,524 308.143,374	4.184
2	407.777,524 308.143,374	3	407.769,858 308.145,215	7.884
3	407.769,858 308.145,215	4	407.769,732 308.144,807	0.427
4	407.769,732 308.144,807	5	407.769,007 308.142,452	2.464
5	407.769,007 308.142,452	6	407.765,451 308.133,351	9.771
6	407.765,451 308.133,351	7	407.757,792 308.113,714	21.078
7	407.757,792 308.113,714	8	407.755,597 308.108,275	5.865
8	407.755,597 308.108,275	9	407.753,578 308.103,158	5.501
9	407.753,578 308.103,158	10	407.750,751 308.097,371	6.441
10	407.750,751 308.097,371	11	407.738,164 308.071,614	28.668
11	407.738,164 308.071,614	12	407.723,043 308.043,241	32.151
12	407.723,043 308.043,241	13	407.717,927 308.033,641	10.878
13	407.717,927 308.033,641	14	407.727,255 308.026,627	11.671
14	407.727,255 308.026,627	15	407.733,499 308.037,323	12.385
15	407.733,499 308.037,323	16	407.743,983 308.055,558	21.034
16	407.743,983 308.055,558	17	407.752,884 308.072,228	18.898
17	407.752,884 308.072,228	18	407.762,246 308.092,802	22.604
18	407.762,246 308.092,802	19	407.767,979 308.106,473	14.824
19	407.767,979 308.106,473	20	407.773,092 308.118,767	13.315
20	407.773,092 308.118,767	1	407.781,587 308.142,373	25.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T20, P834, P833

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38767	920	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38767-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T20, P834, P833	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; -C1, locuinta, parter din caramida , acoperita cu tigla, din anul 1962 formata din 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie si 1 beci, cu Scd=52mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29015 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 57, din 19/01/2023 emis de NP Papa Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂNESCU MARIUS-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29015 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 57, din 19/01/2023 emis de NP Papa Eugenia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **MATEA IOANA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEA IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

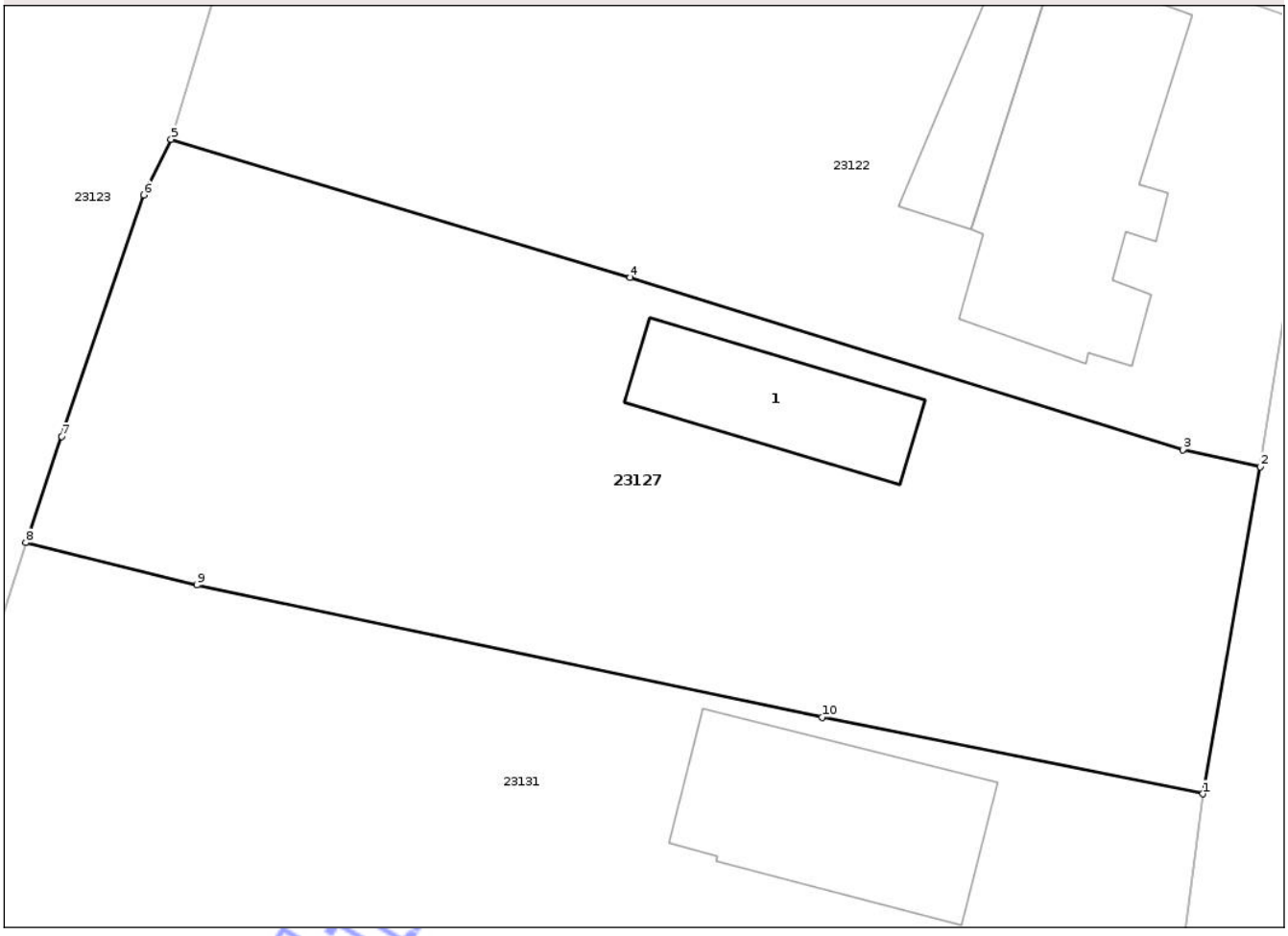
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38767	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	20	833	-	
2	vie	DA	514	20	834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38767-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; -C1, locuinta, parter din caramida , acoperita cu tigla, din anul 1962 formata din 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie si 1 beci, cu Scd=52mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.910,92 308.041,271	2	407.913,526 308.056,096	15.052
2	407.913,526 308.056,096	3	407.910,007 308.056,867	3.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.910,007 308.056,867	4	407.884,942 308.064,68	26.254
4	407.884,942 308.064,68	5	407.864,108 308.070,937	21.753
5	407.864,108 308.070,937	6	407.862,861 308.068,416	2.813
6	407.862,861 308.068,416	7	407.859,15 308.057,464	11.564
7	407.859,15 308.057,464	8	407.857,52 308.052,654	5.079
8	407.857,52 308.052,654	9	407.865,282 308.050,738	7.995
9	407.865,282 308.050,738	10	407.893,642 308.044,738	28.988
10	407.893,642 308.044,738	1	407.910,92 308.041,271	17.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 20 P 830,831,832

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44189	1.320	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44189-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 20 P 830,831,832	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit , regim de inaltime parter, avand Sc = 90 mp, Sd= 90 mp, edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308177 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 265, din 14/01/2005 emis de BNP Dana Tomita (act administrativ nr TDP nr 1915 din 24.09.2003, emis de CJ Dolj;act administrativ nr CNS nr 16466 din 10.09.2024, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CM nr 8 din 14.01.2005, emis de BNP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 19413, din 11/10/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

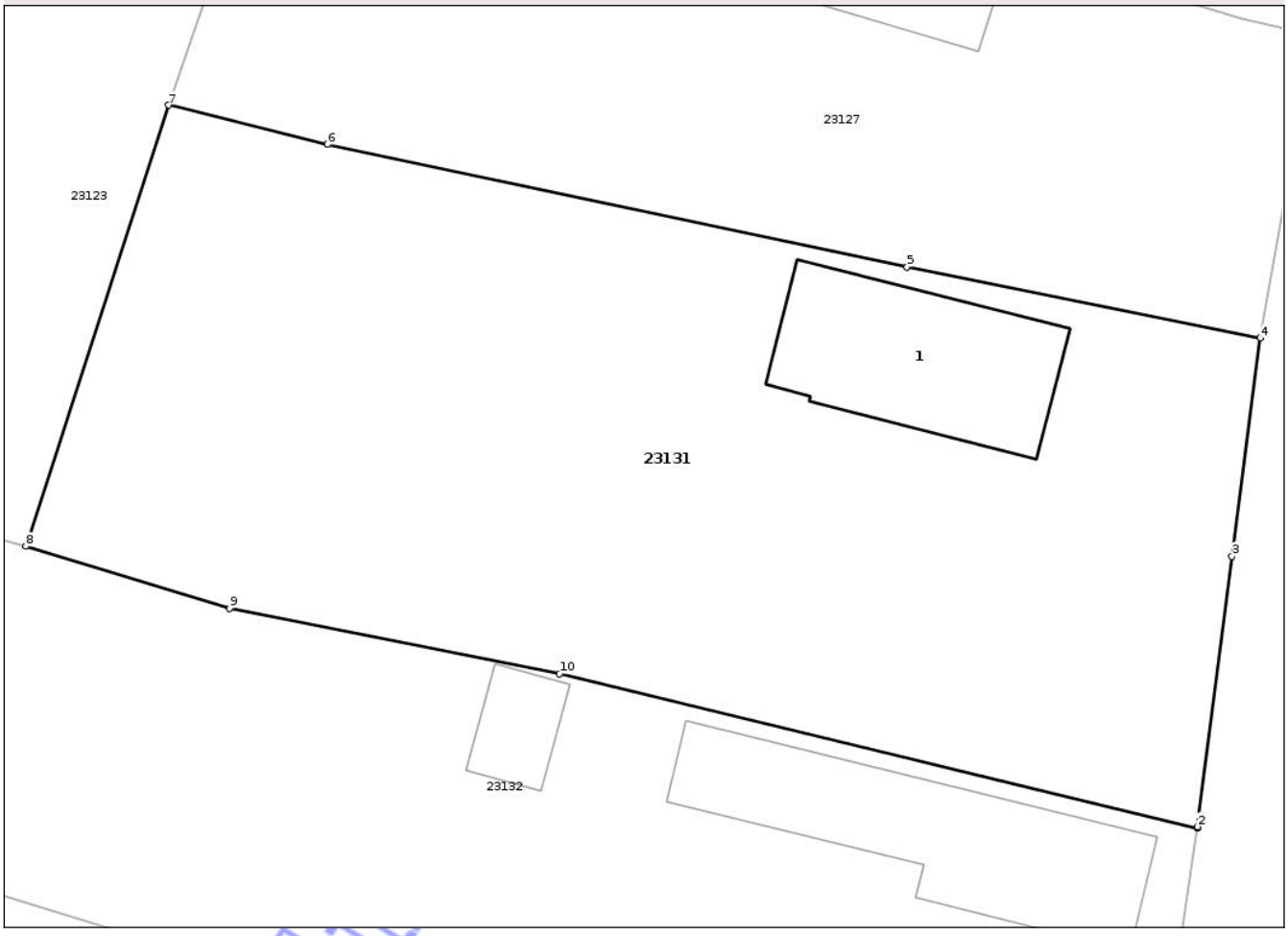
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44189	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	20	830	-	
2	arabil	DA	338	20	831	-	
3	vie	DA	314	20	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44189-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit , regim de inaltime parter, avand Sc = 90 mp, Sd= 90 mp, edificata in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.907,834 308.017,347	2	407.907,842 308.017,403	0.057
2	407.907,842 308.017,403	3	407.909,537 308.030,612	13.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.909,537 308.030,612	4	407.910,92 308.041,271	10.748
4	407.910,92 308.041,271	5	407.893,642 308.044,738	17.622
5	407.893,642 308.044,738	6	407.865,282 308.050,738	28.988
6	407.865,282 308.050,738	7	407.857,52 308.052,654	7.995
7	407.857,52 308.052,654	8	407.850,531 308.031,108	22.651
8	407.850,531 308.031,108	9	407.860,498 308.028,081	10.417
9	407.860,498 308.028,081	10	407.876,638 308.024,871	16.456
10	407.876,638 308.024,871	1	407.907,834 308.017,347	32.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOSTA T 20, P 819, P 820

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31647	909	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31647-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOSTA T 20, P 819, P 820	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA P+1 COMPUSA DIN 7 CAMERE SI DEPENDINTE, CU GARAJ LA PARTER
A1.2	31647-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOSTA T 20, P 819, P 820	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA COMPUSA DIN 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113094 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. CM 63, din 15/04/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CM ; act notarial nr ACT LICHIDARE 1041 din 15.04.2021, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IOVAN EMILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IOVAN EMILIA**	
141371 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ 1487, din 28/05/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **IOVAN EMILIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **IOVAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

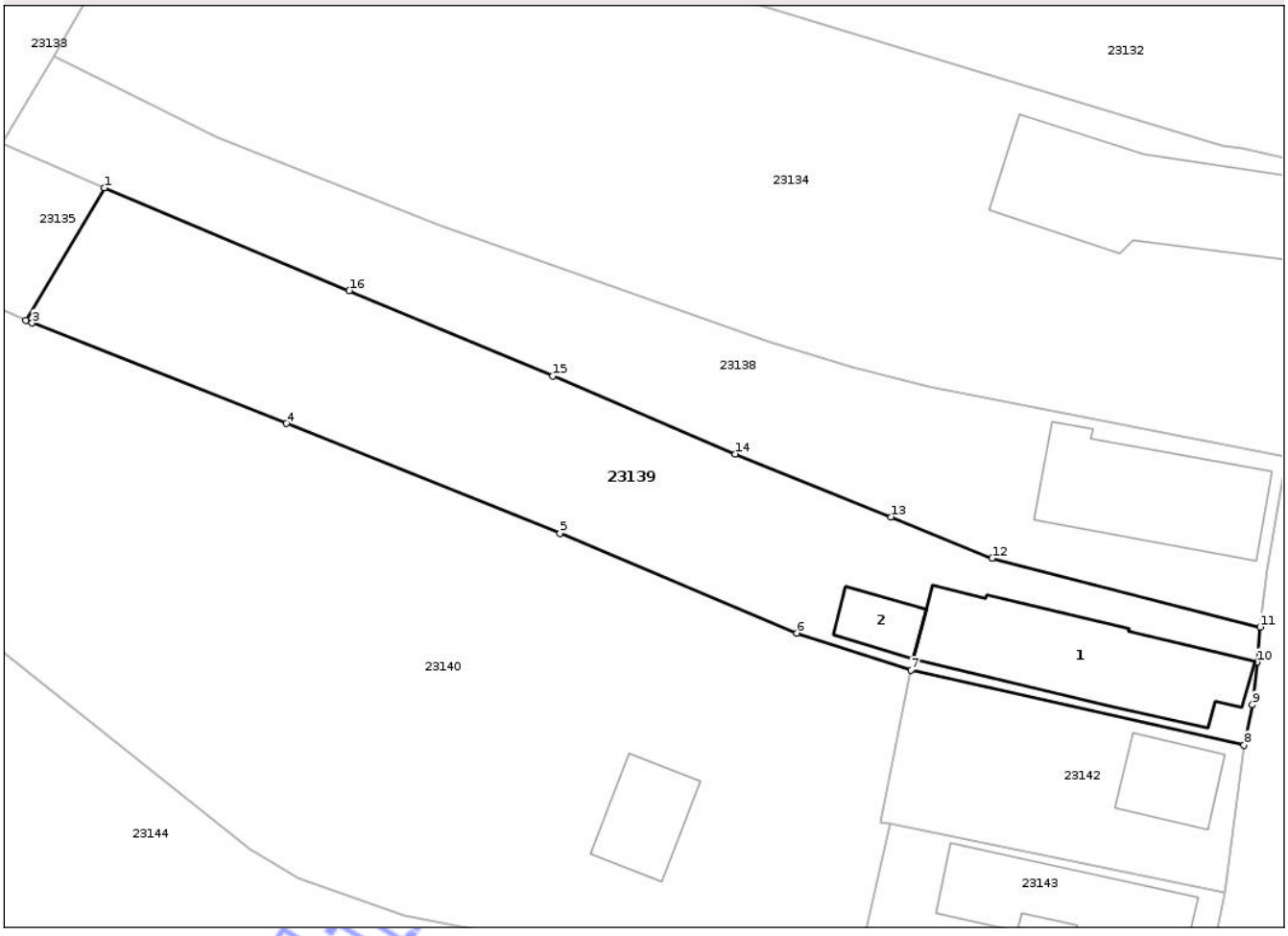
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31647	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	20	819	-	
2	arabil	DA	391	20	820	-	
3	vie	DA	241	20	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31647-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA P+1 COMPUSA DIN 7 CAMERE SI DEPENDINTE, CU GARAJ LA PARTER
A1.2	31647-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA COMPUSA DIN 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.817,583 307.996,249	2	407.811,955 307.986,749	11.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.811,955 307.986,749	3	407.812,41 307.986,55	0.497
3	407.812,41 307.986,55	4	407.830,68 307.979,34	19.641
4	407.830,68 307.979,34	5	407.850,33 307.971,47	21.167
5	407.850,33 307.971,47	6	407.867,33 307.964,31	18.446
6	407.867,33 307.964,31	7	407.875,55 307.961,65	8.64
7	407.875,55 307.961,65	8	407.899,48 307.956,26	24.53
8	407.899,48 307.956,26	9	407.900,085 307.959,163	2.965
9	407.900,085 307.959,163	10	407.900,416 307.962,223	3.078
10	407.900,416 307.962,223	11	407.900,64 307.964,74	2.527
11	407.900,64 307.964,74	12	407.881,37 307.969,68	19.893
12	407.881,37 307.969,68	13	407.874,11 307.972,64	7.84
13	407.874,11 307.972,64	14	407.862,93 307.977,16	12.059
14	407.862,93 307.977,16	15	407.849,82 307.982,76	14.256
15	407.849,82 307.982,76	16	407.835,19 307.988,88	15.858
16	407.835,19 307.988,88	1	407.817,583 307.996,249	19.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 124, Jud. Dolj, fosta T 20, P 901 ,902

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37302	1.302	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37302-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 124, Jud. Dolj, fosta T 20, P 901 ,902	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter cu suprafata construita desfasurata de 51mp, construita in anul 1977.
A1.2	37302-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 124, Jud. Dolj, fosta T 20, P 901 ,902	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca cu beci, cu regim de inaltime Sp+P si suprafata construita desfasurata de 66mp,construita in anul 1977
A1.3	37302-C3	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 124, Jud. Dolj, fosta T 20, P 901 ,902	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58883 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 449, din 09/03/2018 emis de Dinca Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU IOANA** 2) **RADU STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU IOANA** 2) **RADU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

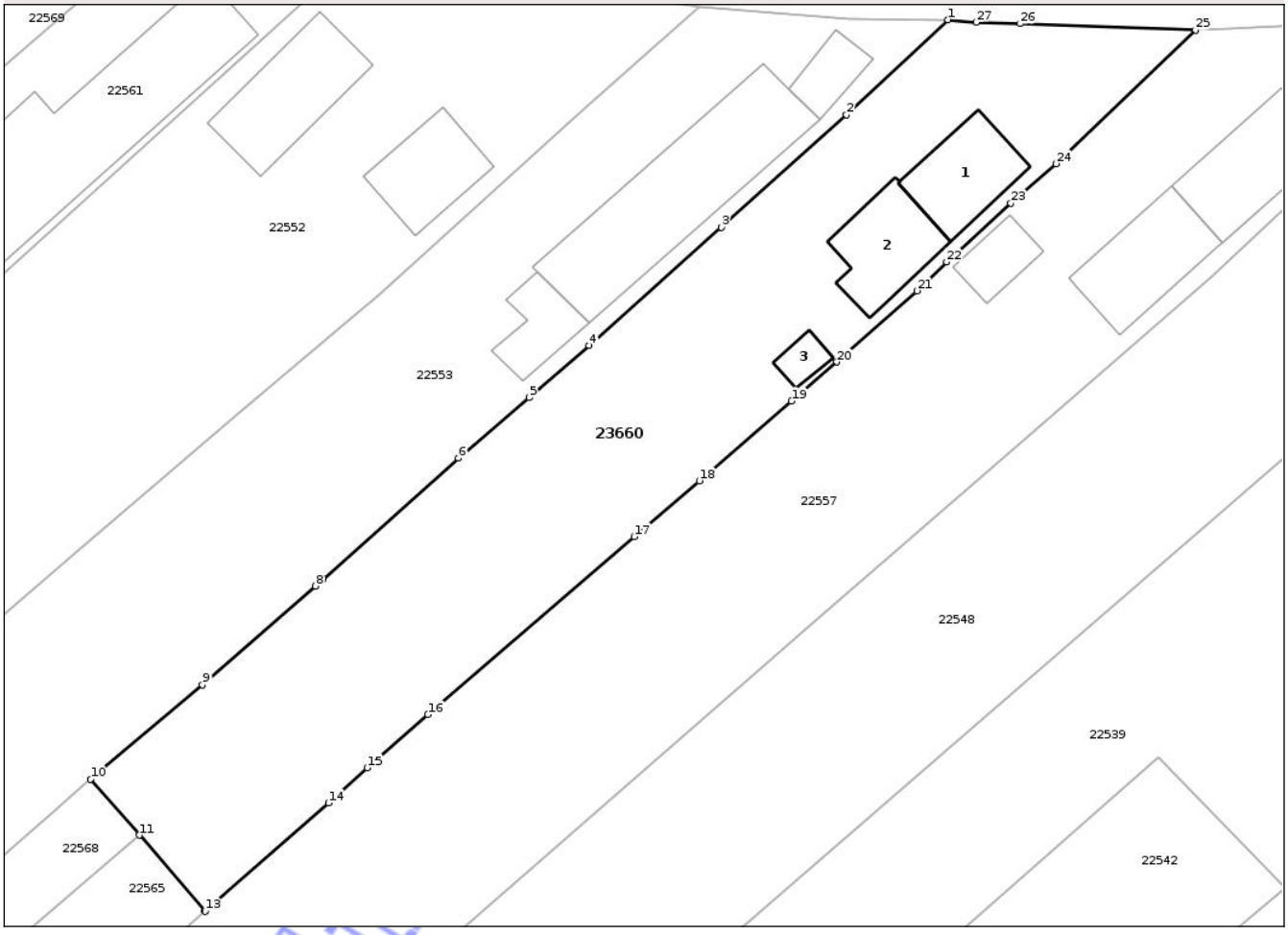
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37302	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	20	901	-	
2	arabil	DA	189	20	902	-	
3	vie	DA	498	20	901	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37302-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter cu suprafata construita desfasurata de 51mp,construita in anul 1977.
A1.2	37302-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca cu beci, cu regim de inaltime Sp+P si suprafata construita desfasurata de 66mp,construita in anul 1977
A1.3	37302-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.588,302 308.171,763	2	407.580,429 308.164,396	10.782
3	407.570,694 308.155,666	4	407.560,439 308.146,473	13.772
5	407.555,759 308.142,427	6	407.550,258 308.137,751	7.22
7	407.539,786 308.128,353	8	407.539,166 308.127,811	0.824
9	407.530,398 308.120,146	10	407.521,697 308.112,838	11.363
11	407.525,471 308.108,48	12	407.530,55 308.102,614	7.759
13	407.530,589 308.102,569	14	407.540,174 308.110,975	12.749
15	407.543,182 308.113,702	16	407.547,905 308.117,844	6.282
17	407.563,935 308.131,65	18	407.569,012 308.135,981	6.673
19	407.576,172 308.142,162	20	407.579,686 308.145,206	4.649
21	407.585,908 308.150,737	22	407.588,21 308.152,968	3.206
23	407.593,197 308.157,529	24	407.596,688 308.160,6	4.65
25	407.607,55 308.170,966	26	407.593,934 308.171,458	13.625
27	407.590,514 308.171,562	1	407.588,302 308.171,763	2.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.580,429 308.164,396	3	407.570,694 308.155,666	13.076
4	407.560,439 308.146,473	5	407.555,759 308.142,427	6.186
6	407.550,258 308.137,751	7	407.539,786 308.128,353	14.071
8	407.539,166 308.127,811	9	407.530,398 308.120,146	11.646
10	407.521,697 308.112,838	11	407.525,471 308.108,48	5.765
12	407.530,55 308.102,614	13	407.530,589 308.102,569	0.06
14	407.540,174 308.110,975	15	407.543,182 308.113,702	4.06
16	407.547,905 308.117,844	17	407.563,935 308.131,65	21.156
18	407.569,012 308.135,981	19	407.576,172 308.142,162	9.459
20	407.579,686 308.145,206	21	407.585,908 308.150,737	8.325
22	407.588,21 308.152,968	23	407.593,197 308.157,529	6.758
24	407.596,688 308.160,6	25	407.607,55 308.170,966	15.015
26	407.593,934 308.171,458	27	407.590,514 308.171,562	3.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T 16 P735, P736, P737

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35282	875	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35282-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T 16 P735, P736, P737	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, cu suprafata construita S=65mp, edificata in anul 1948; nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35282-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T 16 P735, P736, P737	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139250 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1736, din 25/10/2016 emis de DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUŢĂ ŞERBAN** 2) **GUŢĂ MITRANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35282	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	16	735	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard de plasa de sarma si zid constructie.
2	arabil	DA	75	16	736	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma.
3	vie	DA	350	16	737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35282-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, cu suprafata construita S=65mp, edificata in anul 1948; nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35282-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.897,434 307.860,003	2	407.900,61 307.857,908	3.805
3	407.908,691 307.853,793	4	407.910,352 307.857,817	4.353
5	407.911,456 307.860,333	6	407.914,652 307.867,619	7.956
7	407.918,014 307.875,564	8	407.922,375 307.886,708	11.967
9	407.923,275 307.888,53	10	407.928,007 307.898,115	10.689
11	407.932,778 307.908,595	12	407.938,579 307.921,337	14.0
13	407.939,157 307.922,804	14	407.932,494 307.924,867	6.975
15	407.926,225 307.926,737	16	407.923,096 307.917,607	9.651
17	407.917,668 307.902,92	18	407.913,868 307.893,531	10.129
19	407.913,033 307.891,701	20	407.908,973 307.882,807	9.777
21	407.903,829 307.872,537	22	407.899,712 307.863,969	9.506
23	407.899,388 307.863,294	1	407.897,434 307.860,003	3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.900,61 307.857,908	3	407.908,691 307.853,793	9.068
4	407.910,352 307.857,817	5	407.911,456 307.860,333	2.748
6	407.914,652 307.867,619	7	407.918,014 307.875,564	8.627
8	407.922,375 307.886,708	9	407.923,275 307.888,53	2.032
10	407.928,007 307.898,115	11	407.932,778 307.908,595	11.515
12	407.938,579 307.921,337	13	407.939,157 307.922,804	1.577
14	407.932,494 307.924,867	15	407.926,225 307.926,737	6.542
16	407.923,096 307.917,607	17	407.917,668 307.902,92	15.658
18	407.913,868 307.893,531	19	407.913,033 307.891,701	2.011
20	407.908,973 307.882,807	21	407.903,829 307.872,537	11.486
22	407.899,712 307.863,969	23	407.899,388 307.863,294	0.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 28, Jud. Dolj, T16, P702,703,704

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 28, Jud. Dolj, T16, P702,703,704	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 28, Jud. Dolj, T16, P702,703,704	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2614, din 18/03/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT JEAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IGNAT JEAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	16	702	-	
2	arabil	DA	197	16	704	-	
3	vie	DA	628	16	703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.090,986 307.799,752	2	408.108,157 307.794,792	17.873

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.108,157 307.794,792	3	408.124,48 307.842,406	50.334
3	408.124,48 307.842,406	4	408.132,606 307.863,699	22.791
4	408.132,606 307.863,699	5	408.110,32 307.870,34	23.254
5	408.110,32 307.870,34	6	408.104,998 307.851,367	19.705
6	408.104,998 307.851,367	7	408.101,486 307.837,964	13.855
7	408.101,486 307.837,964	1	408.090,986 307.799,752	39.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2990
Nr. cadastral vechi:1276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 36, Jud. Dolj, T16, P693

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33466	866	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33466-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 36, Jud. Dolj, T16, P693	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	33466-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 36, Jud. Dolj, T16, P693	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188497 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT.NR.719, din 22/07/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎRVULESCU FELICIA** 2) **PIRVULESCU DINU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188497 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT.NR.719, din 22/07/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANA VERONICA**, LIPSA CNP	
C20	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANA VERONICA**, LIPSA CNP 2) **Oana Ecaterina**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33466	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	16	693	-	
2	arabil	DA	106	16	693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33466-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	33466-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.149,591 307.779,947	2	408.148,557 307.777,533	2.626
2	408.148,557 307.777,533	3	408.157,666 307.774,026	9.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.157,666 307.774,026	4	408.162,134 307.783,695	10.651
4	408.162,134 307.783,695	5	408.176,953 307.815,766	35.329
5	408.176,953 307.815,766	6	408.178,507 307.819,485	4.031
6	408.178,507 307.819,485	7	408.187,2 307.847,592	29.421
7	408.187,2 307.847,592	8	408.177,257 307.850,281	10.3
8	408.177,257 307.850,281	9	408.165,775 307.819,718	32.649
9	408.165,775 307.819,718	10	408.162,633 307.812,225	8.125
10	408.162,633 307.812,225	11	408.152,59 307.787,369	26.808
11	408.152,59 307.787,369	1	408.149,591 307.779,947	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P683,685

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31974	1.179	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31974-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P683,685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta cu sufragerie, 2 dormitoare, hol, scara si pivnita. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1972, are fundatie din beton, peretii din caramida si este acoperita cu
A1.2	31974-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P683,685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa cu 2 camari, hol, baie si sopron. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1972, are fundatie din beton, peretii din caramida si este acoperita cu tigla. Nu este dota

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95505 / 28/12/2011		
Act Administrativ nr. TDP nr 149-48638, din 26/10/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (Certificat nr 8165/2011 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRICA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31974	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	16	685	-	
2	arabil	DA	462	16	683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31974-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta cu sufragerie, 2 dormitoare, hol, scara si pivnita. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1972, are fundatie din beton, peretii din caramida si este acoperita cu
A1.2	31974-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa cu 2 camari, hol, baie si sopron. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1972, are fundatie din beton, peretii din caramida si este acoperita cu tigla. Nu este dota

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.192,808 307.762,475	2	408.201,488 307.759,159	9.292
2	408.201,488 307.759,159	3	408.206,255 307.769,137	11.058
3	408.206,255 307.769,137	4	408.218,477 307.793,226	27.012
4	408.218,477 307.793,226	5	408.237,343 307.832,987	44.01
5	408.237,343 307.832,987	6	408.217,972 307.838,658	20.184
6	408.217,972 307.838,658	7	408.207,789 307.806,001	34.208
7	408.207,789 307.806,001	8	408.206,448 307.802,131	4.096
8	408.206,448 307.802,131	1	408.192,808 307.762,475	41.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 46,48, Jud. Dolj, T16, P683,684

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 46,48, Jud. Dolj, T16, P683,684	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 46,48, Jud. Dolj, T16, P683,684	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 46,48, Jud. Dolj, T16, P683,684	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21118, din 18/09/2019 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ DRAGU** 2) **OANĂ ŞTEFAN** 3) **OANĂ PĂUN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANĂ DRAGU** 2) **OANĂ ŞTEFAN** 3) **OANĂ PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	In TDP a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	16	683	-	
2	vie	DA	685	16	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.201,488 307.759,159	2	408.218,25 307.755,558	17.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.218,25 307.755,558	3	408.239,974 307.791,866	42.311
3	408.239,974 307.791,866	4	408.250,437 307.810,663	21.513
4	408.250,437 307.810,663	5	408.258,731 307.827,345	18.63
5	408.258,731 307.827,345	6	408.237,343 307.832,987	22.12
6	408.237,343 307.832,987	7	408.218,477 307.793,226	44.01
7	408.218,477 307.793,226	8	408.206,255 307.769,137	27.012
8	408.206,255 307.769,137	1	408.201,488 307.759,159	11.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 56, Jud. Dolj, T16, P674,675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 56, Jud. Dolj, T16, P674,675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 56, Jud. Dolj, T16, P674,675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10253, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ ELENA**, LIPSA CNP 2) **MITRICĂ MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRICĂ ELENA**, LIPSA CNP 2) **MITRICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	16	674	-	
2	vie	DA	783	16	675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.284,594 307.739,544	2	408.299,995 307.735,647	15.886
2	408.299,995 307.735,647	3	408.308,56 307.768,23	33.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.308,56 307.768,23	4	408.317,07 307.801,226	34.076
4	408.317,07 307.801,226	5	408.318,868 307.808,198	7.2
5	408.318,868 307.808,198	6	408.319,995 307.812,565	4.51
6	408.319,995 307.812,565	7	408.314,217 307.814,065	5.97
7	408.314,217 307.814,065	8	408.310,451 307.814,76	3.83
8	408.310,451 307.814,76	9	408.304,824 307.816,196	5.807
9	408.304,824 307.816,196	10	408.296,16 307.786,524	30.911
10	408.296,16 307.786,524	11	408.291,886 307.769,401	17.648
11	408.291,886 307.769,401	12	408.286,456 307.747,166	22.888
12	408.286,456 307.747,166	1	408.284,594 307.739,544	7.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 21, Jud. Dolj, T17, P751,752,753

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 21, Jud. Dolj, T17, P751,752,753	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 21, Jud. Dolj, T17, P751,752,753	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 736-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCARU VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOCARU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

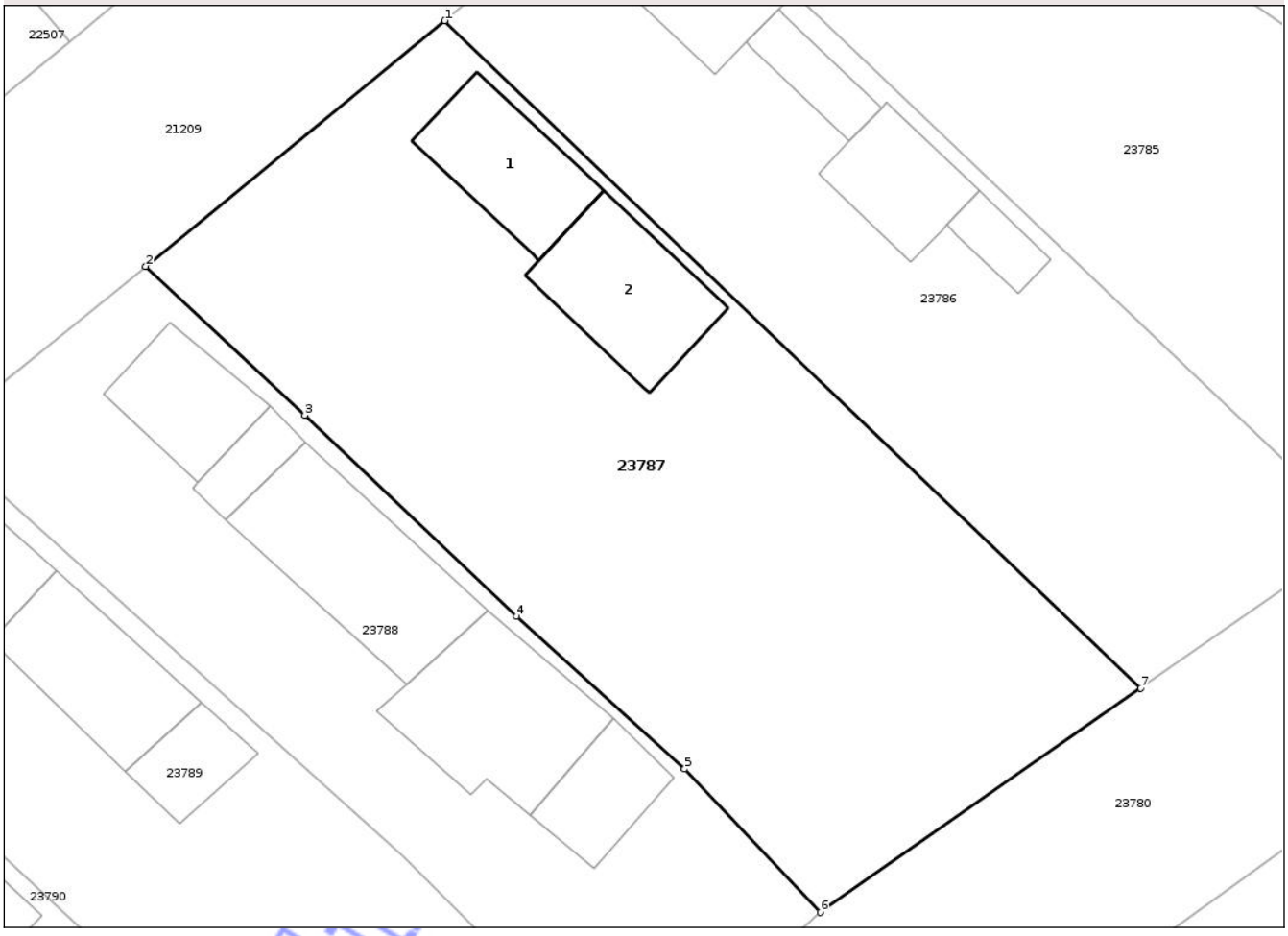
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	17	751	-	
2	arabil	DA	524	17	752	-	
3	arabil	DA	560	17	753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.815,71 307.810,772	2	407.796,925 307.795,372	24.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.796,925 307.795,372	3	407.806,914 307.786,043	13.668
3	407.806,914 307.786,043	4	407.820,187 307.773,438	18.305
4	407.820,187 307.773,438	5	407.830,752 307.763,873	14.252
5	407.830,752 307.763,873	6	407.839,27 307.754,881	12.386
6	407.839,27 307.754,881	7	407.859,371 307.768,939	24.529
7	407.859,371 307.768,939	1	407.815,71 307.810,772	60.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P759,760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

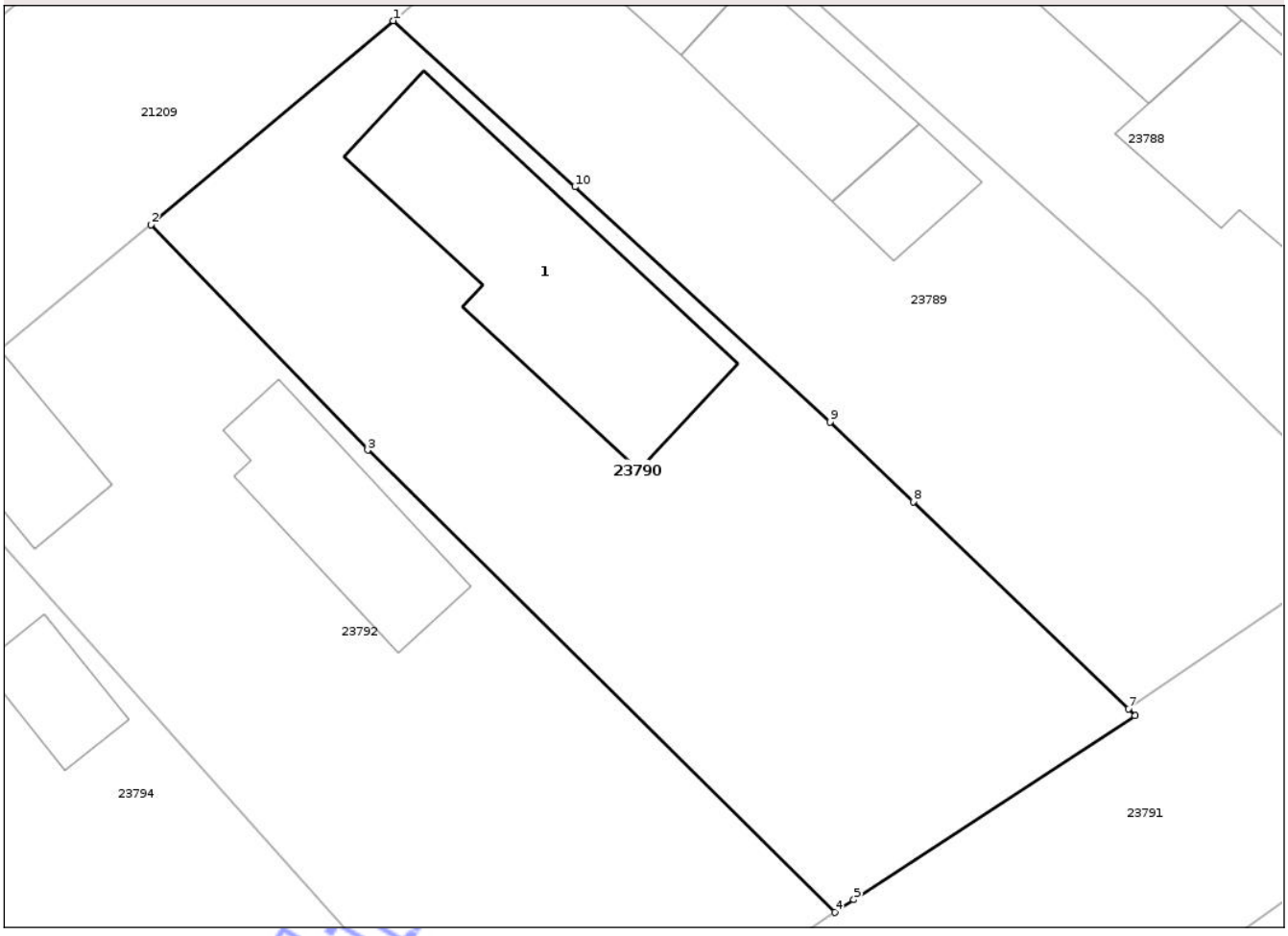
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	17	759	-	
2	arabil	DA	730	17	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.771,176 307.773,786	2	407.757,689 307.762,443	17.623
2	407.757,689 307.762,443	3	407.769,748 307.749,889	17.408
3	407.769,748 307.749,889	4	407.795,783 307.724,158	36.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.795,783 307.724,158	5	407.796,841 307.724,861	1.27
5	407.796,841 307.724,861	6	407.812,511 307.735,108	18.723
6	407.812,511 307.735,108	7	407.812,171 307.735,495	0.515
7	407.812,171 307.735,495	8	407.800,151 307.747,018	16.651
8	407.800,151 307.747,018	9	407.795,526 307.751,451	6.406
9	407.795,526 307.751,451	10	407.781,306 307.764,536	19.324
10	407.781,306 307.764,536	1	407.771,176 307.773,786	13.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T17, P775/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41554	1.980	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41554-C1	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T17, P775/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa, nivel P+1 (1999), Scd=258mp.
A1.2	41554-C2	Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T17, P775/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa, nivel P (1998), Scd=96mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101836 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.11, din 09/07/1998 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat fiscal nr.7007 din 11.05.2021, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CVC nr. 729 din 11.03.1998, emis de NP Doina Faurar;act notarial nr Act de partaj voluntar nr.169 din 21.01.2021, emis de NP Gaspar Monica Ortansa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOVAN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

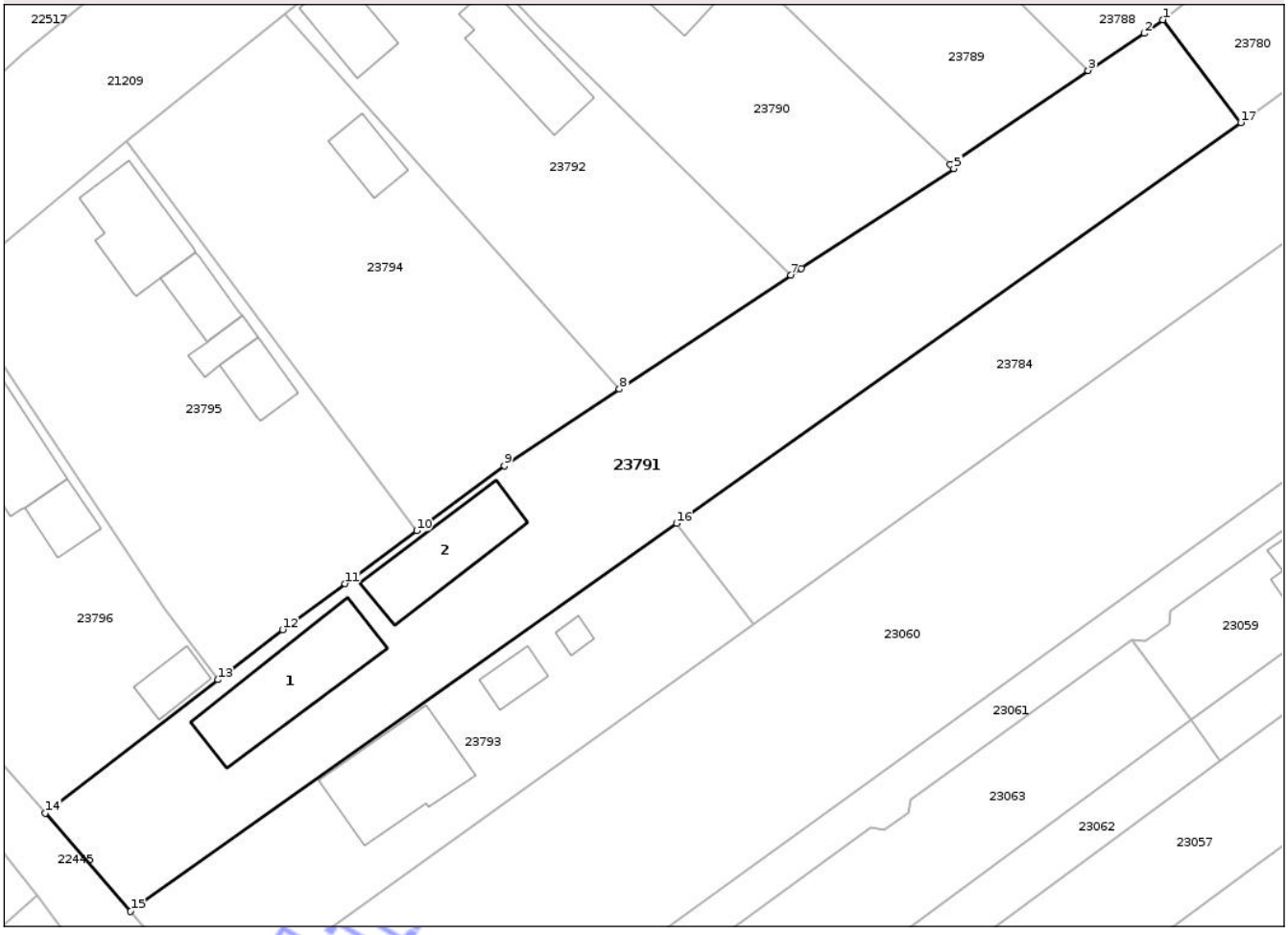
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41554	1.980	In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.980	17	775/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41554-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa, nivel P+1 (1999), Scd=258mp.
A1.2	41554-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa, nivel P(1998), Scd=96mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.833,973 307.750,369	2	407.832,069 307.748,968	2.364
2	407.832,069 307.748,968	3	407.826,307 307.745,167	6.903
3	407.826,307 307.745,167	4	407.812,171 307.735,495	17.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.812,171 307.735,495	5	407.812,511 307.735,108	0.515
5	407.812,511 307.735,108	6	407.796,841 307.724,861	18.723
6	407.796,841 307.724,861	7	407.795,783 307.724,158	1.27
7	407.795,783 307.724,158	8	407.778,161 307.712,463	21.15
8	407.778,161 307.712,463	9	407.766,326 307.704,607	14.205
9	407.766,326 307.704,607	10	407.757,321 307.697,946	11.201
10	407.757,321 307.697,946	11	407.749,98 307.692,515	9.132
11	407.749,98 307.692,515	12	407.743,551 307.687,784	7.982
12	407.743,551 307.687,784	13	407.736,893 307.682,644	8.411
13	407.736,893 307.682,644	14	407.719,19 307.668,979	22.364
14	407.719,19 307.668,979	15	407.727,932 307.658,881	13.356
15	407.727,932 307.658,881	16	407.784,026 307.698,693	68.786
16	407.784,026 307.698,693	17	407.841,981 307.739,825	71.068
17	407.841,981 307.739,825	1	407.833,973 307.750,369	13.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 200, Jud. Dolj, T14, P569,570

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 200, Jud. Dolj, T14, P569,570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 200, Jud. Dolj, T14, P569,570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 200, Jud. Dolj, T14, P569,570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 200, Jud. Dolj, T14, P569,570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 336-44624, din 13/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPRĂROIU VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADICA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPRĂROIU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	14	569	-	
2	vie	DA	602	14	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.104,727 307.951,646	2	408.105,407 307.951,547	0.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.105,407 307.951,547	3	408.117,797 307.948,952	12.659
3	408.117,797 307.948,952	4	408.121,289 307.947,788	3.681
4	408.121,289 307.947,788	5	408.131,203 307.966,526	21.199
5	408.131,203 307.966,526	6	408.142,432 307.987,23	23.553
6	408.142,432 307.987,23	7	408.153,653 308.009,602	25.028
7	408.153,653 308.009,602	8	408.142,527 308.014,002	11.964
8	408.142,527 308.014,002	9	408.135,366 307.999,428	16.238
9	408.135,366 307.999,428	10	408.134,357 307.998,262	1.542
10	408.134,357 307.998,262	11	408.133,194 307.996,851	1.829
11	408.133,194 307.996,851	12	408.126,803 307.987,523	11.307
12	408.126,803 307.987,523	13	408.124,62 307.984,8	3.49
13	408.124,62 307.984,8	14	408.116,744 307.971,567	15.399
14	408.116,744 307.971,567	1	408.104,727 307.951,646	23.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T14, P570/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	14	570/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.121,289 307.947,788	2	408.128,59 307.944,962	7.829
2	408.128,59 307.944,962	3	408.134,521 307.942,984	6.252
3	408.134,521 307.942,984	4	408.152,672 307.978,645	40.015
4	408.152,672 307.978,645	5	408.164,642 308.005,329	29.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.164,642 308.005,329	6	408.153,653 308.009,602	11.791
6	408.153,653 308.009,602	7	408.142,432 307.987,23	25.028
7	408.142,432 307.987,23	8	408.131,203 307.966,526	23.553
8	408.131,203 307.966,526	1	408.121,289 307.947,788	21.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1985
Nr. cadastral vechi:1040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 206, Jud. Dolj, T14, P571,571/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39946	1.054	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39946-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 206, Jud. Dolj, T14, P571,571/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit + anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47695 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 892, din 02/08/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU ARUN GEORGEL**, LIPSA CNP 2) **VOICU IONELIA IRINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47695 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 892, din 02/08/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHENCIOIU ECATERINA**, LIPSA CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39946	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	14	571,571/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39946-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit + anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.166,073 307.966,853	2	408.153,018 307.937,324	32.286
2	408.153,018 307.937,324	3	408.162,483 307.932,697	10.535
3	408.162,483 307.932,697	4	408.163,4 307.932,249	1.021
4	408.163,4 307.932,249	5	408.163,953 307.931,928	0.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.163,953 307.931,928	6	408.176,264 307.953,622	24.944
6	408.176,264 307.953,622	7	408.182,478 307.963,961	12.063
7	408.182,478 307.963,961	8	408.188,701 307.975,134	12.789
8	408.188,701 307.975,134	9	408.193,69 307.986,567	12.474
9	408.193,69 307.986,567	10	408.197,368 307.992,921	7.342
10	408.197,368 307.992,921	11	408.196,584 307.993,198	0.831
11	408.196,584 307.993,198	12	408.180,65 307.998,884	16.918
12	408.180,65 307.998,884	1	408.166,073 307.966,853	35.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P626/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	15	626/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.006,539 307.988,771	2	408.006,415 307.988,049	0.733
2	408.006,415 307.988,049	3	408.009,335 307.986,944	3.122
3	408.009,335 307.986,944	4	408.014,49 307.984,745	5.604
4	408.014,49 307.984,745	5	408.023,663 307.980,278	10.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.023,663 307.980,278	6	408.026,536 307.994,271	14.285
6	408.026,536 307.994,271	7	408.027,244 307.997,182	2.996
7	408.027,244 307.997,182	8	408.030,141 308.009,105	12.27
8	408.030,141 308.009,105	9	408.030,627 308.011,876	2.813
9	408.030,627 308.011,876	10	408.030,931 308.012,858	1.028
10	408.030,931 308.012,858	11	408.040,031 308.044,441	32.868
11	408.040,031 308.044,441	12	408.041,759 308.050,059	5.878
12	408.041,759 308.050,059	13	408.030,228 308.053,823	12.13
13	408.030,228 308.053,823	14	408.025,989 308.042,999	11.624
14	408.025,989 308.042,999	15	408.018,69 308.024,76	19.645
15	408.018,69 308.024,76	16	408.013,491 308.008,622	16.955
16	408.013,491 308.008,622	1	408.006,539 307.988,771	21.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 43, Jud. Dolj, T14, P525,526

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 43, Jud. Dolj, T14, P525,526	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 43, Jud. Dolj, T14, P525,526	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 784-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	14	525	-	
2	vie	DA	587	14	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,48 307.848,052	2	408.249,944 307.842,854	18.221
2	408.249,944 307.842,854	3	408.260,214 307.874,861	33.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.260,214 307.874,861	4	408.267,82 307.896,118	22.577
4	408.267,82 307.896,118	5	408.253,763 307.903,471	15.864
5	408.253,763 307.903,471	6	408.251,613 307.904,862	2.561
6	408.251,613 307.904,862	7	408.246,978 307.895,062	10.841
7	408.246,978 307.895,062	8	408.242,218 307.883,847	12.183
8	408.242,218 307.883,847	9	408.239,129 307.874,555	9.792
9	408.239,129 307.874,555	10	408.236,142 307.860,935	13.944
10	408.236,142 307.860,935	1	408.232,48 307.848,052	13.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P619/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	15	619/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.005,645 308.020,739	2	408.009,867 308.032,129	12.147
2	408.009,867 308.032,129	3	408.012,963 308.040,73	9.141
3	408.012,963 308.040,73	4	408.019,116 308.057,821	18.165
4	408.019,116 308.057,821	5	407.989,957 308.068,439	31.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.989,957 308.068,439	6	407.989,295 308.065,336	3.173
6	407.989,295 308.065,336	7	407.984,484 308.042,486	23.351
7	407.984,484 308.042,486	8	407.982,679 308.034,591	8.099
8	407.982,679 308.034,591	9	407.981,138 308.028,47	6.312
9	407.981,138 308.028,47	1	408.005,645 308.020,739	25.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3388
Nr. cadastral vechi:1322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 154, Jud. Dolj, T15, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40545	592	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40545-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 154, Jud. Dolj, T15, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; dispensar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194636 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 129, din 30/06/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr RAPORT nr. 8093 din 16.09.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr Anexa din 30.06.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

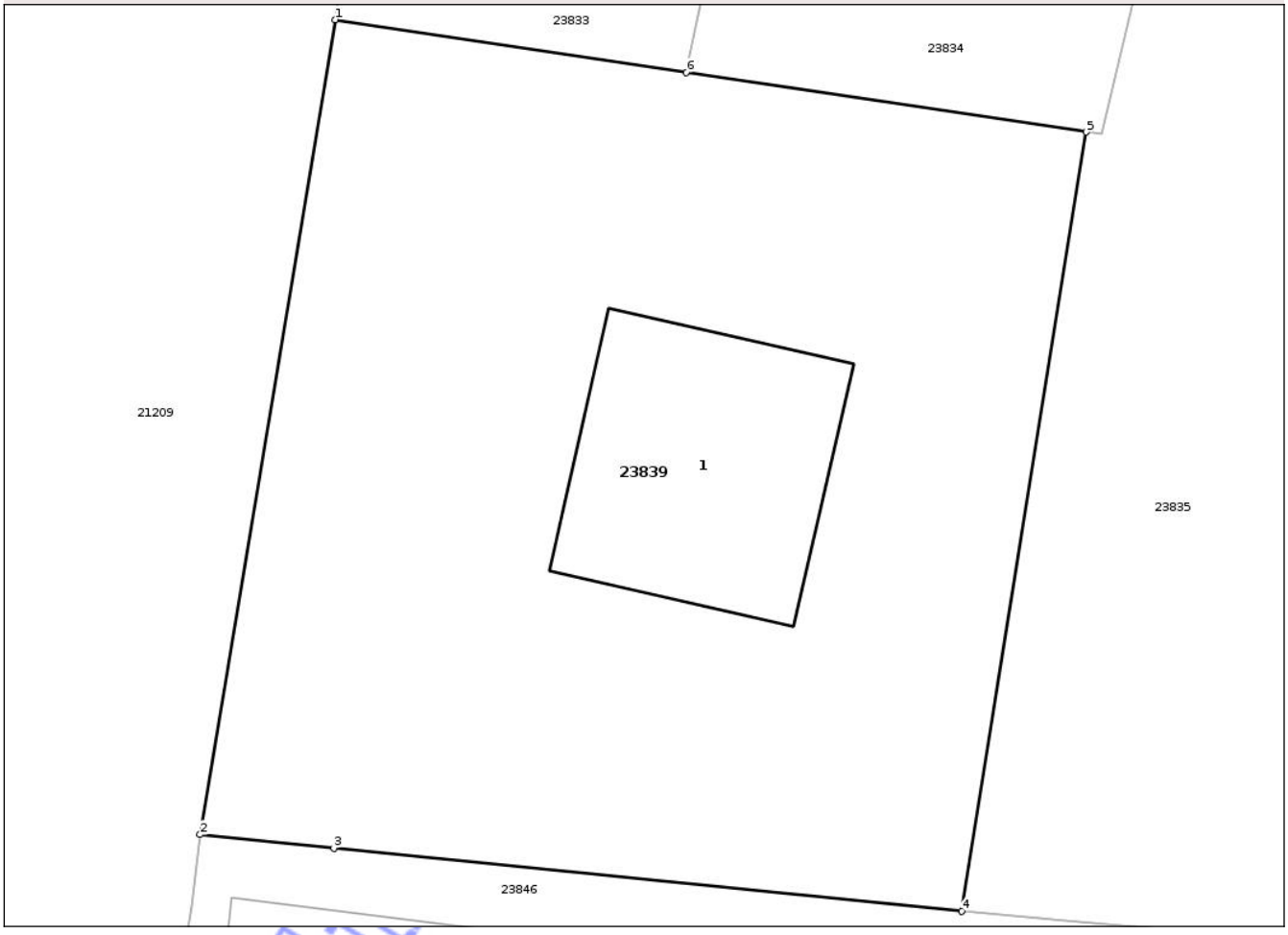
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40545	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	15	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40545-C1	constructii administrative si social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; dispensar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.923,994 308.036,294	2	407.919,795 308.011,018	25.622
2	407.919,795 308.011,018	3	407.923,951 308.010,6	4.177
3	407.923,951 308.010,6	4	407.943,442 308.008,638	19.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.943,442 308.008,638	5	407.947,31 308.032,812	24.481
5	407.947,31 308.032,812	6	407.934,896 308.034,666	12.552
6	407.934,896 308.034,666	1	407.923,994 308.036,294	11.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Dolj, T15, P611

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34995	874	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34995-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Dolj, T15, P611	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	34995-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Dolj, T15, P611	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71500 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1517, din 25/05/2016 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBISI FLORENTINA-CRISTIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBISI SORIN-COSTINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBISI FLORENTINA-CRISTIANA** 2) **ALBISI SORIN-COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34995	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	15	611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34995-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	34995-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.955,966 308.007,538	2	407.946,664 308.008,353	9.338
2	407.946,664 308.008,353	3	407.943,442 308.008,638	3.235
3	407.943,442 308.008,638	4	407.923,951 308.010,6	19.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.923,951 308.010,6	5	407.919,795 308.011,018	4.177
5	407.919,795 308.011,018	6	407.919,545 308.008,806	2.226
6	407.919,545 308.008,806	7	407.919,209 308.006,978	1.859
7	407.919,209 308.006,978	8	407.918,561 308.003,296	3.739
8	407.918,561 308.003,296	9	407.918,061 308.000,264	3.073
9	407.918,061 308.000,264	10	407.917,343 307.995,985	4.339
10	407.917,343 307.995,985	11	407.930,289 307.994,706	13.009
11	407.930,289 307.994,706	12	407.946,636 307.994,183	16.355
12	407.946,636 307.994,183	13	407.953,245 307.993,972	6.612
13	407.953,245 307.993,972	14	407.980,865 307.993,364	27.627
14	407.980,865 307.993,364	15	407.981,163 307.994,273	0.957
15	407.981,163 307.994,273	16	407.983,442 308.000,577	6.703
16	407.983,442 308.000,577	17	407.976,039 308.005,937	9.14
17	407.976,039 308.005,937	1	407.955,966 308.007,538	20.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Dolj, T15, P607,608

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Dolj, T15, P607,608	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Dolj, T15, P607,608	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Dolj, T15, P607,608	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CÎ 1010, din 28/06/1999 emis de BNP CERNOBAI EMIL (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C4, NR.262556 DIN DATA DE 12.03.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLAVOIU MARIOARA** 2) **SLAVOIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	15	607	-	
2	vie	DA	232	15	608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.922,908 307.942,103	2	407.930,617 307.939,678	8.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.930,617 307.939,678	3	407.940,469 307.936,498	10.353
3	407.940,469 307.936,498	4	407.940,844 307.937,392	0.969
4	407.940,844 307.937,392	5	407.941,69 307.939,652	2.413
5	407.941,69 307.939,652	6	407.945,428 307.952,35	13.237
6	407.945,428 307.952,35	7	407.948,618 307.969,335	17.282
7	407.948,618 307.969,335	8	407.951,877 307.982,758	13.813
8	407.951,877 307.982,758	9	407.953,245 307.993,972	11.297
9	407.953,245 307.993,972	10	407.946,636 307.994,183	6.612
10	407.946,636 307.994,183	11	407.930,289 307.994,706	16.355
11	407.930,289 307.994,706	12	407.928,007 307.975,633	19.209
12	407.928,007 307.975,633	13	407.925,688 307.954,443	21.317
13	407.925,688 307.954,443	1	407.922,908 307.942,103	12.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T16, P731, P732

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37269	630	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37269-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T16, P731, P732	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1 - Casa de locuit (P) compusa din: doua camere si o sala, construita din caramida, in anul1950, cu suprafata construita de 36mp.
A1.3	37269-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T16, P731, P732	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3 - Anexa gospodareasca (grajd), construita din caramida in anul1979, cu suprafata construita de 11mp.
A1.4		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T16, P731, P732	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63016 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 667, din 12/03/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr ADEVERINTA NR 2395 din 06.03.2018, emis de COMUNA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **GICĂ NICUŞOR-ALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **GICA VALENTINA-CLAUDIA**	
232587 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 232, din 13/09/2024 emis de Primaria MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GICĂ NICUŞOR-ALIN** 2) **GICA VALENTINA-CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GICĂ NICUŞOR-ALIN** 2) **GICA VALENTINA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document liberat la cererea cetăţeanului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37269	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	16	731	-	
2	vie	DA	241	16	732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37269-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1 - Casa de locuit (P) compusa din: doua camere si o sala, construita din caramida, in anul1950, cu suprafata construita de 36mp.
A1.3	37269-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3 - Anexa gospodareasca (grajd), construita din caramida in anul1979, cu suprafata construita de 11mp.
A1.4		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.917,306 307.849,821	2	407.920,96 307.848,806	3.792
2	407.920,96 307.848,806	3	407.925,685 307.847,712	4.85
3	407.925,685 307.847,712	4	407.928,534 307.855,194	8.006
4	407.928,534 307.855,194	5	407.933,871 307.869,023	14.823
5	407.933,871 307.869,023	6	407.935,867 307.873,852	5.225
6	407.935,867 307.873,852	7	407.939,332 307.881,817	8.686
7	407.939,332 307.881,817	8	407.942,534 307.889,138	7.991
8	407.942,534 307.889,138	9	407.954,418 307.917,672	30.91
9	407.954,418 307.917,672	10	407.950,593 307.918,808	3.99
10	407.950,593 307.918,808	11	407.946,758 307.920,125	4.055
11	407.946,758 307.920,125	12	407.939,383 307.903,152	18.506
12	407.939,383 307.903,152	13	407.931,974 307.885,499	19.145
13	407.931,974 307.885,499	14	407.921,715 307.861,314	26.271
14	407.921,715 307.861,314	1	407.917,306 307.849,821	12.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5346
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1749

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost T 16 P 720, P 721, P 722

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30000	1.335	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost T 16 P 720, P 721, P 722	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit cu Sc - 99 mp
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost T 16 P 720, P 721, P 722	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18146 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 337, din 18/03/2010 emis de BNP RUSESCU ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRICA NICUSOR** 2) **MITRICA LILIANA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITRICA NICUSOR** 2) **MITRICA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18146 / 19/03/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 4987, din 11/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28043 EUR	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATULUI ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
88029 / 02/12/2011		
Act Administrativ nr. ADR 1152, din 04/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (contract de garantare nr 4987, 11.03.2010, emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiu special procurator fonduri) pentru 50% din suma inscrisa sub C 1,	A1, A1.1
	1) **BCR SA AGENTIA FRATII BUZESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30000	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.335	16	720,721,722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit cu Sc - 99 mp
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.966,44 307.837,03	2	407.972,91 307.835,08	6.757
2	407.972,91 307.835,08	3	407.982,17 307.832,71	9.558
3	407.982,17 307.832,71	4	407.986,504 307.843,117	11.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.986,504 307.843,117	5	407.993,54 307.857,141	15.69
5	407.993,54 307.857,141	6	407.997,381 307.863,76	7.653
6	407.997,381 307.863,76	7	408.001,923 307.871,373	8.865
7	408.001,923 307.871,373	8	408.004,91 307.875,206	4.859
8	408.004,91 307.875,206	9	408.007,783 307.881,729	7.128
9	408.007,783 307.881,729	10	408.010,663 307.886,697	5.742
10	408.010,663 307.886,697	11	408.016,193 307.898,781	13.289
11	408.016,193 307.898,781	12	408.007,962 307.901,245	8.592
12	408.007,962 307.901,245	13	408.004,921 307.902,353	3.237
13	408.004,921 307.902,353	14	407.996,633 307.904,582	8.583
14	407.996,633 307.904,582	15	407.984,934 307.878,65	28.449
15	407.984,934 307.878,65	16	407.973,476 307.853,498	27.639
16	407.973,476 307.853,498	1	407.966,44 307.837,03	17.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Dolj, T16, P710,713; fost T15, P710, P713, P714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37865	701	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62616 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 1083, din 05/04/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT 1085 din 05.04.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCANESCU GABRIELA-IRINA** 2) **VULCĂNESCU ALEXANDRU-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37865	701	In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	16	710	-	
2	arabil	DA	437	16	713	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.046,446 307.829,231	2	408.046,506 307.829,4	0.179
2	408.046,506 307.829,4	3	408.058,531 307.863,198	35.873
3	408.058,531 307.863,198	4	408.065,855 307.883,785	21.851
4	408.065,855 307.883,785	5	408.063,908 307.884,407	2.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.063,908 307.884,407	6	408.062,938 307.884,663	1.003
6	408.062,938 307.884,663	7	408.054,302 307.887,262	9.019
7	408.054,302 307.887,262	8	408.050,875 307.877,373	10.466
8	408.050,875 307.877,373	9	408.047,603 307.867,914	10.009
9	408.047,603 307.867,914	10	408.046,93 307.866,213	1.829
10	408.046,93 307.866,213	11	408.045,79 307.863,332	3.098
11	408.045,79 307.863,332	12	408.044,125 307.858,908	4.727
12	408.044,125 307.858,908	13	408.043,225 307.856,515	2.557
13	408.043,225 307.856,515	14	408.041,504 307.851,995	4.837
14	408.041,504 307.851,995	15	408.039,756 307.847,298	5.012
15	408.039,756 307.847,298	16	408.037,993 307.842,524	5.089
16	408.037,993 307.842,524	17	408.034,622 307.833,283	9.837
17	408.034,622 307.833,283	1	408.046,446 307.829,231	12.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 16, P 715, 716, 717)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43149	1.512	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43149-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 16, P 715, 716, 717)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit Sp+P+E, construita in anul 1982, cu Sc=82 mp, Scd=183 mp(Sp=16 mp, P=82 mp, E=85 mp)
A1.2	43149-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 16, P 715, 716, 717)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 1997, cu Sc=Scd=95 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31536 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. CM nr.98, din 11/11/2022 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act administrativ nr Certificat fiscal nr.1248 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr TDP nr.932-47925 din 12.05.1997, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANĂ GHEORGHIŢĂ**	
	OBSERVATII: def Oana Georgeta si Oana Paul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43149	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	16	715	-	
2	arabil	DA	529	16	715,716,717	-	
3	vie	DA	109	16	716,717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43149-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit Sp+P+E, construita in anul 1982, cu Sc=82 mp, Scd=183 mp(Sp=16 mp, P=82 mp, E=85 mp)
A1.2	43149-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 1997, cu Sc=Scd=95 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.005,96 307.826,069	2	408.006,335 307.825,833	0.443
3	408.023,857 307.820,671	4	408.029,423 307.819,032	5.802
5	408.029,486 307.819,205	6	408.033,405 307.829,948	11.435
7	408.034,622 307.833,283	8	408.037,993 307.842,524	9.837
9	408.039,756 307.847,298	10	408.041,504 307.851,995	5.012
11	408.043,225 307.856,515	12	408.044,125 307.858,908	2.557
13	408.045,79 307.863,332	14	408.046,93 307.866,213	3.098
15	408.047,603 307.867,914	16	408.050,875 307.877,373	10.009
17	408.054,302 307.887,262	18	408.049,269 307.888,757	5.25
19	408.045,175 307.889,998	20	408.036,849 307.892,554	8.71
21	408.030,312 307.877,518	22	408.028,313 307.872,994	4.946
23	408.022,807 307.859,385	24	408.020,663 307.854,373	5.451
25	408.017,801 307.849,752	26	408.016,481 307.846,371	3.63
27	408.011,211 307.836,224	1	408.005,96 307.826,069	11.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.006,335 307.825,833	3	408.023,857 307.820,671	18.267
4	408.029,423 307.819,032	5	408.029,486 307.819,205	0.184
6	408.033,405 307.829,948	7	408.034,622 307.833,283	3.55
8	408.037,993 307.842,524	9	408.039,756 307.847,298	5.089
10	408.041,504 307.851,995	11	408.043,225 307.856,515	4.837
12	408.044,125 307.858,908	13	408.045,79 307.863,332	4.727
14	408.046,93 307.866,213	15	408.047,603 307.867,914	1.829
16	408.050,875 307.877,373	17	408.054,302 307.887,262	10.466
18	408.049,269 307.888,757	19	408.045,175 307.889,998	4.278
20	408.036,849 307.892,554	21	408.030,312 307.877,518	16.396
22	408.028,313 307.872,994	23	408.022,807 307.859,385	14.681
24	408.020,663 307.854,373	25	408.017,801 307.849,752	5.436
26	408.016,481 307.846,371	27	408.011,211 307.836,224	11.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Dolj, T16, P714; fost T15, P710, P713, P714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37866	184	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178837 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 304, din 02/02/1999 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU (act administrativ nr TDP nr 338-44624 din 18.02.1997, emis de CJ Dolj;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 9494 din 31.08.2018, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CM nr 18 din 02.02.1999, emis de BNP ELVIRA DIACONESCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU FLORICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37847/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 163708 din 31/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

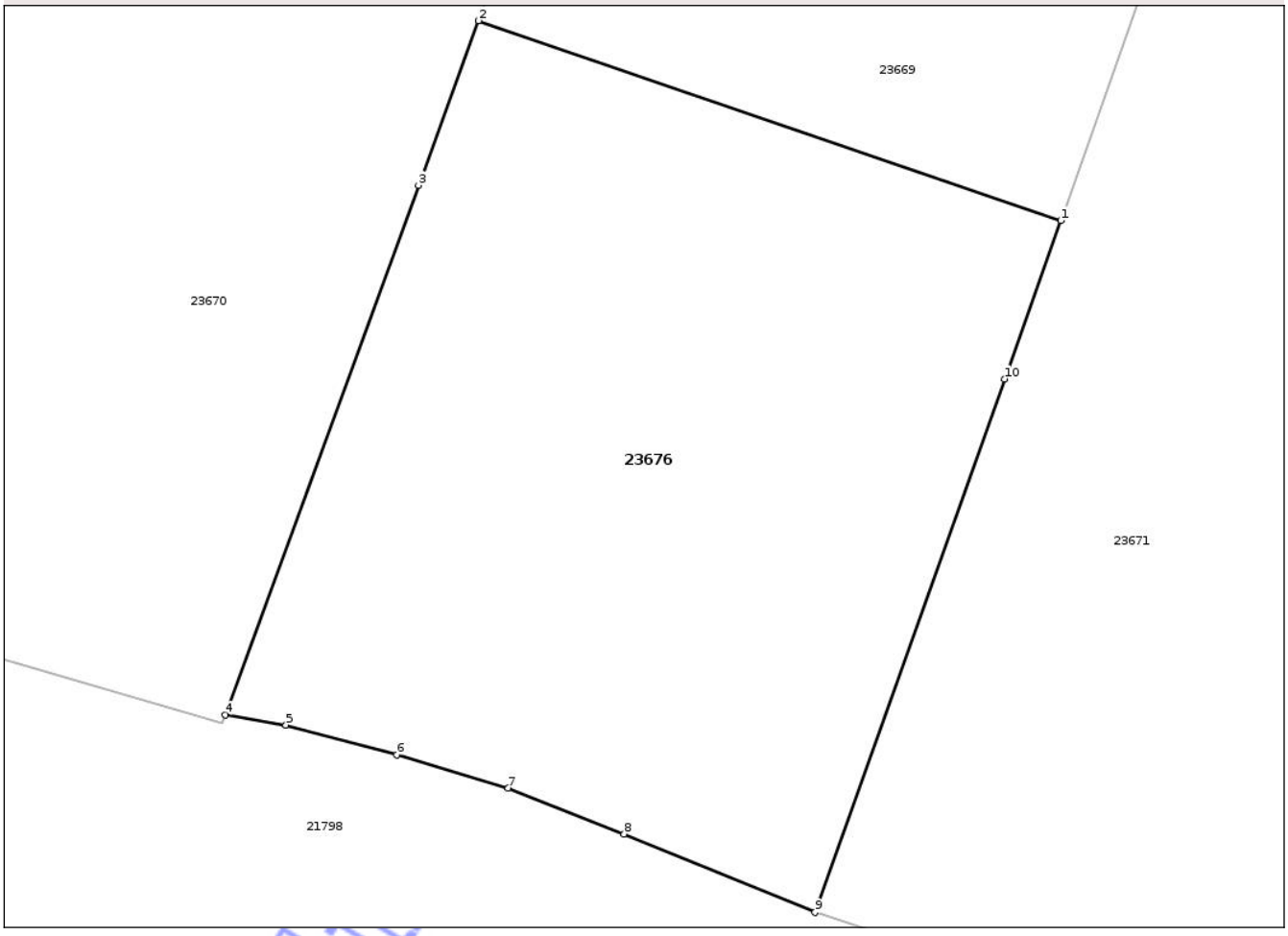
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37866	184	In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	184	16	714	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.046,446 307.829,231	2	408.034,622 307.833,283	12.499
2	408.034,622 307.833,283	3	408.033,405 307.829,948	3.55
3	408.033,405 307.829,948	4	408.029,486 307.819,205	11.435
4	408.029,486 307.819,205	5	408.030,716 307.819,003	1.246
5	408.030,716 307.819,003	6	408.032,962 307.818,395	2.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.032,962 307.818,395	7	408.035,226 307.817,719	2.363
7	408.035,226 307.817,719	8	408.037,583 307.816,792	2.533
8	408.037,583 307.816,792	9	408.041,455 307.815,203	4.185
9	408.041,455 307.815,203	10	408.045,302 307.826,018	11.479
10	408.045,302 307.826,018	1	408.046,446 307.829,231	3.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 62, Jud. Dolj, T16, P666,667,668,669; fost T15 P666,P667,P668,P669

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42891	2.528	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de scandura , gard plasa sarma si gard beton. In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42891-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 62, Jud. Dolj, T16, P666,667,668,669; fost T15 P666,P667,P668,P669	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1- Casa de locuit cu suprafata construita 85 mp regim P construita in anul 1943, scd=85 mp
A1.2	42891-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 62, Jud. Dolj, T16, P666,667,668,669; fost T15 P666,P667,P668,P669	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2- Anexa gospodareasca cu suprafata construita 40 mp, regim P cu scd=40 mp construita in anul 1943

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216844 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 12, din 21/03/2009 emis de BNP Laura Diaconu (act administrativ nr Titlu de proprietate nr 709-48552 din 08.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 15917 din 25.10.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 15918 din 25.10.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 15919 din 25.10.2022, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Certificat de mostenitor nr 27 din 31.03.2008, emis de BNP Gaspar Monica Ortansa;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr 15929 din 25.10.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR DANIELA**	
266702 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 3143, din 03/10/2025 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42891	2.528	Imobil imprejmuit cu gard de scandura , gard plasa sarma si gard beton. In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	16	666	-	
2	arabil	DA	1.000	16	667,668	-	
3	vie	DA	786	16	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42891-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1- Casa de locuit cu suprafata construita 85 mp regim P construita in anul 1943, scd=85 mp
A1.2	42891-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2- Anexa gospodareasca cu suprafata construita 40 mp, regim P cu scd=40 mp construita in anul 1943

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.328,576 307.728,394	2	408.334,122 307.726,435	5.882
2	408.334,122 307.726,435	3	408.363,19 307.718,969	30.011
3	408.363,19 307.718,969	4	408.364,256 307.724,401	5.536
4	408.364,256 307.724,401	5	408.365,299 307.730,655	6.34
5	408.365,299 307.730,655	6	408.368,185 307.742,942	12.621
6	408.368,185 307.742,942	7	408.370,554 307.755,609	12.887
7	408.370,554 307.755,609	8	408.373,815 307.770,798	15.535
8	408.373,815 307.770,798	9	408.374,971 307.780,189	9.462
9	408.374,971 307.780,189	10	408.376,196 307.791,72	11.596
10	408.376,196 307.791,72	11	408.377,074 307.796,28	4.644
11	408.377,074 307.796,28	12	408.363,398 307.800,09	14.197
12	408.363,398 307.800,09	13	408.349,814 307.803,807	14.083
13	408.349,814 307.803,807	14	408.346,331 307.790,402	13.85
14	408.346,331 307.790,402	15	408.345,111 307.785,133	5.408
15	408.345,111 307.785,133	16	408.341,91 307.771,308	14.191
16	408.341,91 307.771,308	17	408.339,842 307.764,85	6.781
17	408.339,842 307.764,85	18	408.334,782 307.749,272	16.379
18	408.334,782 307.749,272	19	408.332,954 307.743,819	5.751
19	408.332,954 307.743,819	1	408.328,576 307.728,394	16.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 70, Jud. Dolj, T16, P656,657,658; fost T15, P656, P657, P658

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38188	1.150	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38188-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 70, Jud. Dolj, T16, P656,657,658; fost T15, P656, P657, P658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit -P-Suprafata construita 66mp si suprafata desfasurata 66mp construita in anul 1957
A1.2	38188-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 70, Jud. Dolj, T16, P656,657,658; fost T15, P656, P657, P658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit -P-Suprafata construita 111mp si suprafata desfasurata 111mp construita in anul 1957
A1.3	38188-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 70, Jud. Dolj, T16, P656,657,658; fost T15, P656, P657, P658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cotet -P-Suprafata construita 24mpi
A1.4	38188-C4	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 70, Jud. Dolj, T16, P656,657,658; fost T15, P656, P657, P658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet -P-Suprafata construita 12mp
A1.5	38188-C5	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 70, Jud. Dolj, T16, P656,657,658; fost T15, P656, P657, P658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Sopru-P-Suprafata construita 26mp
A1.6	38188-C6	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 70, Jud. Dolj, T16, P656,657,658; fost T15, P656, P657, P658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc -P-Suprafata construita 4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41108 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.704, din 01/03/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINDEANU PETRE MIHAI** 2) **GHINDEANU CRISTINA IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHINDEANU PETRE MIHAI** 2) **GHINDEANU CRISTINA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41108 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.704, din 01/03/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu de intretinere pe toata durata vietii	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANA GHEORGHE** 2) **OANĂ PUŞEA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANA GHEORGHE** 2) **OANĂ PUŞEA**	

Document generat online

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38188	1.150	In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	16	656	-	
2	arabil	DA	338	16	657	-	
3	vie	DA	142	16	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38188-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit - P-Suprafata construita 66mp si suprafata desfasurata 66mp construita in anul 1957
A1.2	38188-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit -P-Suprafata construita 111mp si suprafata desfasurata 111mp construita in anul 1957
A1.3	38188-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cotet -P-Suprafata construita 24mpi
A1.4	38188-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet -P-Suprafata construita 12mp
A1.5	38188-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Sopru-P-Suprafata construita 26mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	38188-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc -P-Suprafata construita 4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.403,941 307.706,407	2	408.412,653 307.704,081	9.017
2	408.412,653 307.704,081	3	408.424,943 307.728,432	27.277
3	408.424,943 307.728,432	4	408.432,82 307.748,45	21.512
4	408.432,82 307.748,45	5	408.444,69 307.777,91	31.761
5	408.444,69 307.777,91	6	408.435,264 307.780,537	9.785
6	408.435,264 307.780,537	7	408.431,172 307.781,597	4.227
7	408.431,172 307.781,597	8	408.427,248 307.782,605	4.051
8	408.427,248 307.782,605	9	408.423,819 307.772,106	11.045
9	408.423,819 307.772,106	10	408.416,193 307.747,106	26.137
10	408.416,193 307.747,106	11	408.415,174 307.743,75	3.507
11	408.415,174 307.743,75	12	408.413,693 307.738,87	5.1
12	408.413,693 307.738,87	13	408.412,598 307.735,156	3.872
13	408.412,598 307.735,156	1	408.403,941 307.706,407	30.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2854
Nr. cadastral vechi:880/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 212, Jud. Dolj, T14, P576,577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40348	670	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 212, Jud. Dolj, T14, P576,577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 212, Jud. Dolj, T14, P576,577	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1030 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 984, din 01/01/2007 emis de NP Marinescu Maria Daniela (Act aditional aut nr 3137/2007 NP Marinescu Maria Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT LELIANA MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDUT LELIANA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40348	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	14	576,577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.200,634 307.933,996	2	408.195,348 307.926,37	9.279
2	408.195,348 307.926,37	3	408.194,159 307.924,655	2.087
3	408.194,159 307.924,655	4	408.196,991 307.923,677	2.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.196,991 307.923,677	5	408.198,601 307.923,122	1.703
5	408.198,601 307.923,122	6	408.207,489 307.921,182	9.097
6	408.207,489 307.921,182	7	408.208,2 307.922,69	1.667
7	408.208,2 307.922,69	8	408.221,585 307.951,066	31.374
8	408.221,585 307.951,066	9	408.232,834 307.979,896	30.947
9	408.232,834 307.979,896	10	408.224,428 307.983,146	9.012
10	408.224,428 307.983,146	11	408.212,786 307.954,937	30.517
11	408.212,786 307.954,937	1	408.200,634 307.933,996	24.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 194, Jud. Dolj, T15, P636,637

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 194, Jud. Dolj, T15, P636,637	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 194, Jud. Dolj, T15, P636,637	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9-59406, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU TUDORA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAZILU TUDORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	15	636	-	
2	arabil	DA	243	15	637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.079,397 307.971,039	2	408.084,621 307.979,235	9.719
2	408.084,621 307.979,235	3	408.103,235 308.009,254	35.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.103,235 308.009,254	4	408.106,62 308.020,641	11.879
4	408.106,62 308.020,641	5	408.108,646 308.026,603	6.297
5	408.108,646 308.026,603	6	408.097,32 308.030,465	11.966
6	408.097,32 308.030,465	7	408.081,046 307.990,843	42.834
7	408.081,046 307.990,843	8	408.073,848 307.973,318	18.946
8	408.073,848 307.973,318	1	408.079,397 307.971,039	5.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P597

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33617	998	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33617-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P597	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	33617-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P597	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; magazie - Su=14,01.mp
A1.3	33617-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P597	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie de vara - Su=12,43.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4932 / 27/04/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 935, din 23/04/2001 emis de NP Tudor MArinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARAGAN OANA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	
16599 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1815, din 30/03/2009 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBISI ILEANA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4932 / 27/04/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 935, din 23/04/2001 emis de NP Tudor M D;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPOI FLOREA**, LIPSA CNP 2) **PAPOI GHEORGHITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33617	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	15	597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33617-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	33617-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; magazie - Su=14,01.mp
A1.3	33617-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie de vara - Su=12,43.mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.991,629 307.919,804	2	408.006,499 307.915,321	15.531
2	408.006,499 307.915,321	3	408.010,88 307.929,395	14.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.010,88 307.929,395	4	408.013,998 307.939,939	10.995
4	408.013,998 307.939,939	5	408.016,576 307.946,661	7.199
5	408.016,576 307.946,661	6	408.027,804 307.978,379	33.647
6	408.027,804 307.978,379	7	408.023,663 307.980,278	4.556
7	408.023,663 307.980,278	8	408.014,49 307.984,745	10.203
8	408.014,49 307.984,745	9	408.004,455 307.956,133	30.321
9	408.004,455 307.956,133	1	407.991,629 307.919,804	38.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T15, P914

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44132	500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264288 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1918, din 09/10/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 157/500, cota initiala 157/500	A1
	1) **BRAT TATIANA MARIA**, necasatorita	
B5	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 343 mp	A1
	1) **BRAT TATIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

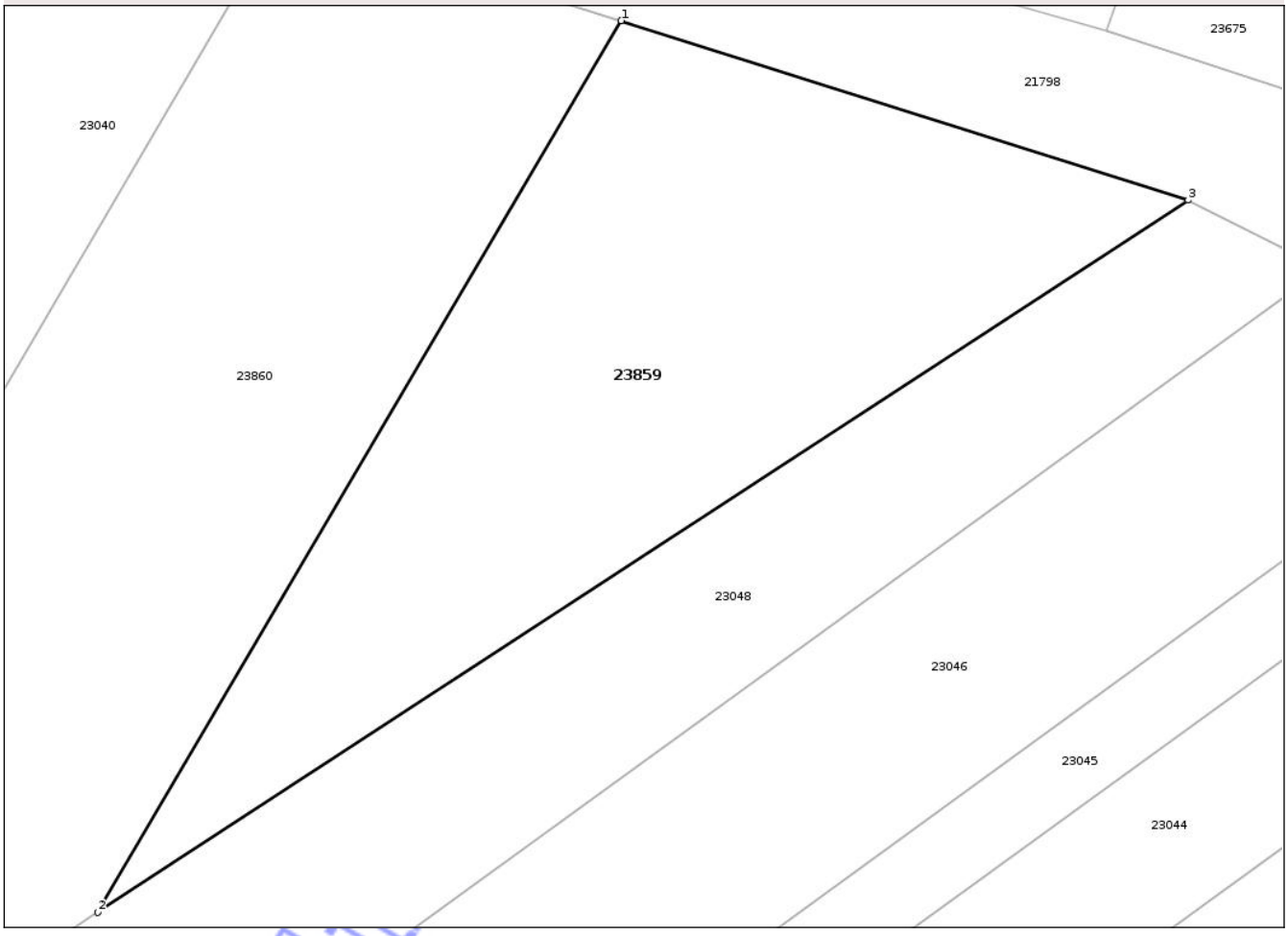
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44132	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	15	914	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.088,309 307.795,215	2	408.066,931 307.758,826	42.204
2	408.066,931 307.758,826	3	408.111,479 307.787,891	53.191
3	408.111,479 307.787,891	1	408.088,309 307.795,215	24.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 244, Jud. Dolj, T13, P502,503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31699	586	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31699-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 244, Jud. Dolj, T13, P502,503	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; ESTE COMPUSA DIN: TREI CAMERE, O SALA, UN HOL, CASA SCARII SI BECI.
A1.2	31699-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 244, Jud. Dolj, T13, P502,503	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25963 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. CVC 935, din 29/03/2012 emis de FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIVAT GABRIEL CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189671 / 24/08/2023		
Somatie nr. 163010020732818, din 21/12/2011 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF;		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1100 lei in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010022032806, din 29/10/2012 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1100 lei in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010028155672, din 27/12/2013 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF;		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1000 lei in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31699	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	13	502	-	
2	arabil	DA	223	13	503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31699-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; ESTE COMPUSA DIN: TREI CAMERE, O SALA, UN HOL, CASA SCARII SI BECI.
A1.2	31699-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.385,379 307.872,393	2	408.391,959 307.870,248	6.921
2	408.391,959 307.870,248	3	408.394,62 307.869,657	2.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.394,62 307.869,657	4	408.399,139 307.881,979	13.125
4	408.399,139 307.881,979	5	408.401,739 307.888,64	7.15
5	408.401,739 307.888,64	6	408.411,023 307.912,423	25.531
6	408.411,023 307.912,423	7	408.396,332 307.918,34	15.838
7	408.396,332 307.918,34	8	408.391,338 307.897,401	21.526
8	408.391,338 307.897,401	9	408.390,278 307.892,951	4.575
9	408.390,278 307.892,951	1	408.385,379 307.872,393	21.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 53, Jud. Dolj, T13, P513,514,515,516

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 53, Jud. Dolj, T13, P513,514,515,516	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 53, Jud. Dolj, T13, P513,514,515,516	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17446, din 27/05/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PĂUN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	13	513	-	
2	arabil	DA	78	13	514	-	
3	arabil	DA	78	13	516	-	
4	vie	DA	495	13	515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.306,677 307.829,281	2	408.324,865 307.824,605	18.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.324,865 307.824,605	3	408.330,149 307.849,588	25.536
3	408.330,149 307.849,588	4	408.332,256 307.862,657	13.238
4	408.332,256 307.862,657	5	408.335,015 307.876,089	13.712
5	408.335,015 307.876,089	6	408.330,427 307.880,143	6.122
6	408.330,427 307.880,143	7	408.328,387 307.883,624	4.035
7	408.328,387 307.883,624	8	408.317,971 307.884,93	10.498
8	408.317,971 307.884,93	9	408.311,482 307.850,632	34.906
9	408.311,482 307.850,632	10	408.308,722 307.838,93	12.023
10	408.308,722 307.838,93	1	408.306,677 307.829,281	9.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 61, Jud. Dolj, T10, P433,434,435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 61, Jud. Dolj, T10, P433,434,435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1290-48432, din 24/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIERU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	10	433	-	
2	vie	DA	174	10	434	-	
3	vie	DA	619	10	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.412,143 307.852,164	2	408.404,298 307.862,265	12.79
2	408.404,298 307.862,265	3	408.394,01 307.852,404	14.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.394,01 307.852,404	4	408.383,815 307.839,963	16.085
4	408.383,815 307.839,963	5	408.376,406 307.827,725	14.306
5	408.376,406 307.827,725	6	408.369,975 307.812,21	16.795
6	408.369,975 307.812,21	7	408.387,164 307.807,307	17.875
7	408.387,164 307.807,307	8	408.389,98 307.813,415	6.726
8	408.389,98 307.813,415	9	408.403,37 307.837,81	27.828
9	408.403,37 307.837,81	1	408.412,143 307.852,164	16.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 230, Jud. Dolj, T13, P489,490

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 230, Jud. Dolj, T13, P489,490	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 230, Jud. Dolj, T13, P489,490	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1106-48118, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	13	489	-	
2	vie	DA	373	13	490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.332,5 307.942,161	2	408.321,365 307.946,352	11.898
2	408.321,365 307.946,352	3	408.316,681 307.934,138	13.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.316,681 307.934,138	4	408.309,01 307.917,03	18.749
4	408.309,01 307.917,03	5	408.304,409 307.909,22	9.065
5	408.304,409 307.909,22	6	408.304,338 307.909,099	0.14
6	408.304,338 307.909,099	7	408.303,839 307.908,085	1.13
7	408.303,839 307.908,085	8	408.297,009 307.895,441	14.371
8	408.297,009 307.895,441	9	408.294,274 307.889,131	6.877
9	408.294,274 307.889,131	10	408.310,232 307.886,458	16.18
10	408.310,232 307.886,458	11	408.311,289 307.889,116	2.86
11	408.311,289 307.889,116	12	408.328,009 307.931,175	45.261
12	408.328,009 307.931,175	1	408.332,5 307.942,161	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 238, Jud. Dolj, T13, P495,496

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38711	646	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38711-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 238, Jud. Dolj, T13, P495,496	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36174 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 254, din 19/02/2020 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 269 din 20.02.2020, emis de Bajenaru Anamaria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA NICOLAE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38711	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	13	495	-	
2	vie	DA	170	13	496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38711-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,672 307.931,273	2	408.353,991 307.934,497	10.204
2	408.353,991 307.934,497	3	408.348,1 307.908,624	26.535
3	408.348,1 307.908,624	4	408.340,605 307.875,877	33.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.340,605 307.875,877	5	408.347,262 307.875,425	6.672
5	408.347,262 307.875,425	6	408.352,129 307.874,858	4.9
6	408.352,129 307.874,858	7	408.359,043 307.906,758	32.641
7	408.359,043 307.906,758	1	408.363,672 307.931,273	24.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 59, Jud. Dolj, T13, P506,507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 59, Jud. Dolj, T13, P506,507	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 59, Jud. Dolj, T13, P506,507	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1337-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞAN ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOGOŞAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	13	506	-	
2	vie	DA	527	13	507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.351,66 307.817,641	2	408.364,964 307.813,696	13.877
2	408.364,964 307.813,696	3	408.366,268 307.815,364	2.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.366,268 307.815,364	4	408.373,286 307.830,139	16.357
4	408.373,286 307.830,139	5	408.378,913 307.840,148	11.482
5	408.378,913 307.840,148	6	408.390,686 307.855,376	19.248
6	408.390,686 307.855,376	7	408.401,333 307.868,169	16.644
7	408.401,333 307.868,169	8	408.394,62 307.869,657	6.876
8	408.394,62 307.869,657	9	408.391,959 307.870,248	2.726
9	408.391,959 307.870,248	10	408.385,379 307.872,393	6.921
10	408.385,379 307.872,393	11	408.379,076 307.872,688	6.31
11	408.379,076 307.872,688	12	408.377,564 307.872,021	1.653
12	408.377,564 307.872,021	13	408.369,421 307.858,974	15.38
13	408.369,421 307.858,974	14	408.364,647 307.851,56	8.818
14	408.364,647 307.851,56	15	408.363,113 307.847,692	4.161
15	408.363,113 307.847,692	16	408.357,399 307.833,461	15.335
16	408.357,399 307.833,461	1	408.351,66 307.817,641	16.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 63, Jud. Dolj, T10, P430,431,432

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 63, Jud. Dolj, T10, P430,431,432	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 63, Jud. Dolj, T10, P430,431,432	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 597-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA FILIP**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIREA FILIP**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	10	430	-	
2	arabil	DA	38	10	431	-	
3	vie	DA	162	10	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.421,54 307.849,154	2	408.418,036 307.850,579	3.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.418,036 307.850,579	3	408.412,143 307.852,164	6.102
3	408.412,143 307.852,164	4	408.403,37 307.837,81	16.823
4	408.403,37 307.837,81	5	408.389,98 307.813,415	27.828
5	408.389,98 307.813,415	6	408.387,164 307.807,307	6.726
6	408.387,164 307.807,307	7	408.399,116 307.804,041	12.39
7	408.399,116 307.804,041	8	408.407,593 307.821,052	19.006
8	408.407,593 307.821,052	1	408.421,54 307.849,154	31.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4630
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1492/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779,780,781,782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30136	877	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93729 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1501/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10449/86200, cota initiala 12749/86200	A1
	1) **IONICA SORIN DANIEL**, LIPSA CNP 2) **IONICA TANTA NINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4630) suprafata indiviza de 127,49 mp	
9790 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1097/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10251/86200, cota initiala 10251/86200	A1
	1) **STAMIN MARIUS CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4630) suprafata indiviza de 102,51 mp	
34884 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 653/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Ionica Vergica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10605/86200, cota initiala 10605/86200	A1
	1) **LUCA DANUT ALIN**, LIPSA CNP 2) **LUCA MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4630) suprafata indiviza de 106,05 mp	
21775 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.347, din 01/04/2010 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9828/86200, cota initiala 9828/86200	A1
	1) **STANA CLAUDIU CEZAR**, casatorit cu 2) **STANA ILEANA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata este de 98,28 mp din A 1	
70654 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1228, din 01/11/2010 emis de NP Cernobai Emil;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8536/86200, cota initiala 8536/86200	A1
	1) **VANVU MARCEL** 2) **VANVU NICOLETA**, LIPSA CNP	
105417 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 5571, din 28/10/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea Banca Comerciala Carpatica SA,	A1
120358 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 6329, din 05/12/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137296 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1024, din 19/05/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11768/86200, cota initiala 11768/86200	A1
	1) **STĂNICĂ VASILICA** 2) **STANICA FLORIN**	
226167 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.313, din 01/11/2022 emis de Defta Florentin Leonard;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22463/86200, cota initiala 22463/86200	A1
	1) **IONICĂ SORIN-DANIEL**	
113964 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. nr 1383, din 24/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2300/86200, cota initiala 2300/86200	A1
	1) **COMBEI VIVIANA RALUCA** 2) **COMBEI CRISTIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105417 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 5571, din 28/10/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2121/17240, cota initiala 10605/86200	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B7-LUCA DANUT ALIN si LUCA MARINELA	
120358 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 6329, din 05/12/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2121/17240, cota initiala 10605/86200	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B7-LUCA DANUT ALIN si LUCA MARINELA	

Neautorizat în circuitul civil

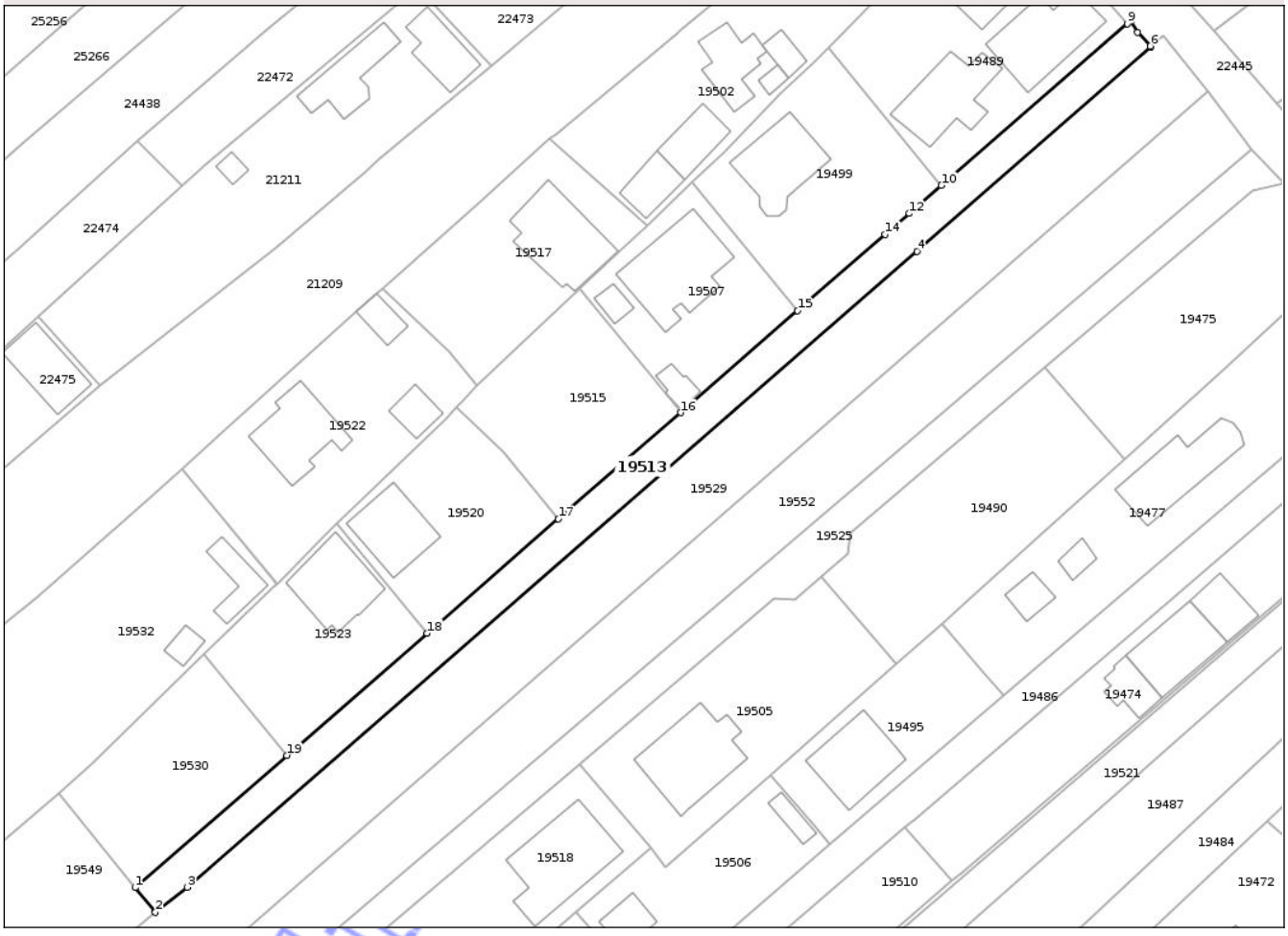
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30136	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	18	779,780,781, 782	-	
2	arabil	DA	679	18	779,780,781, 782	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.567,305 307.548,612	2	407.570,157 307.545,131	4.5
2	407.570,157 307.545,131	3	407.574,677 307.548,659	5.734
3	407.574,677 307.548,659	4	407.677,331 307.638,067	136.131
4	407.677,331 307.638,067	5	407.710,301 307.666,782	43.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.710,301 307.666,782	6	407.710,186 307.666,895	0.161
6	407.710,186 307.666,895	7	407.708,431 307.668,857	2.632
7	407.708,431 307.668,857	8	407.707,441 307.670,46	1.884
8	407.707,441 307.670,46	9	407.706,97 307.670,05	0.624
9	407.706,97 307.670,05	10	407.680,803 307.647,299	34.674
10	407.680,803 307.647,299	11	407.677,953 307.644,838	3.766
11	407.677,953 307.644,838	12	407.676,271 307.643,368	2.234
12	407.676,271 307.643,368	13	407.674,281 307.641,636	2.638
13	407.674,281 307.641,636	14	407.672,884 307.640,422	1.851
14	407.672,884 307.640,422	15	407.660,568 307.629,704	16.327
15	407.660,568 307.629,704	16	407.644,084 307.615,371	21.844
16	407.644,084 307.615,371	17	407.626,896 307.600,427	22.776
17	407.626,896 307.600,427	18	407.608,42 307.584,362	24.484
18	407.608,42 307.584,362	19	407.588,684 307.567,201	26.154
19	407.588,684 307.567,201	1	407.567,305 307.548,612	28.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 214 mp se regaseste astfel: 214 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17446, din 27/05/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

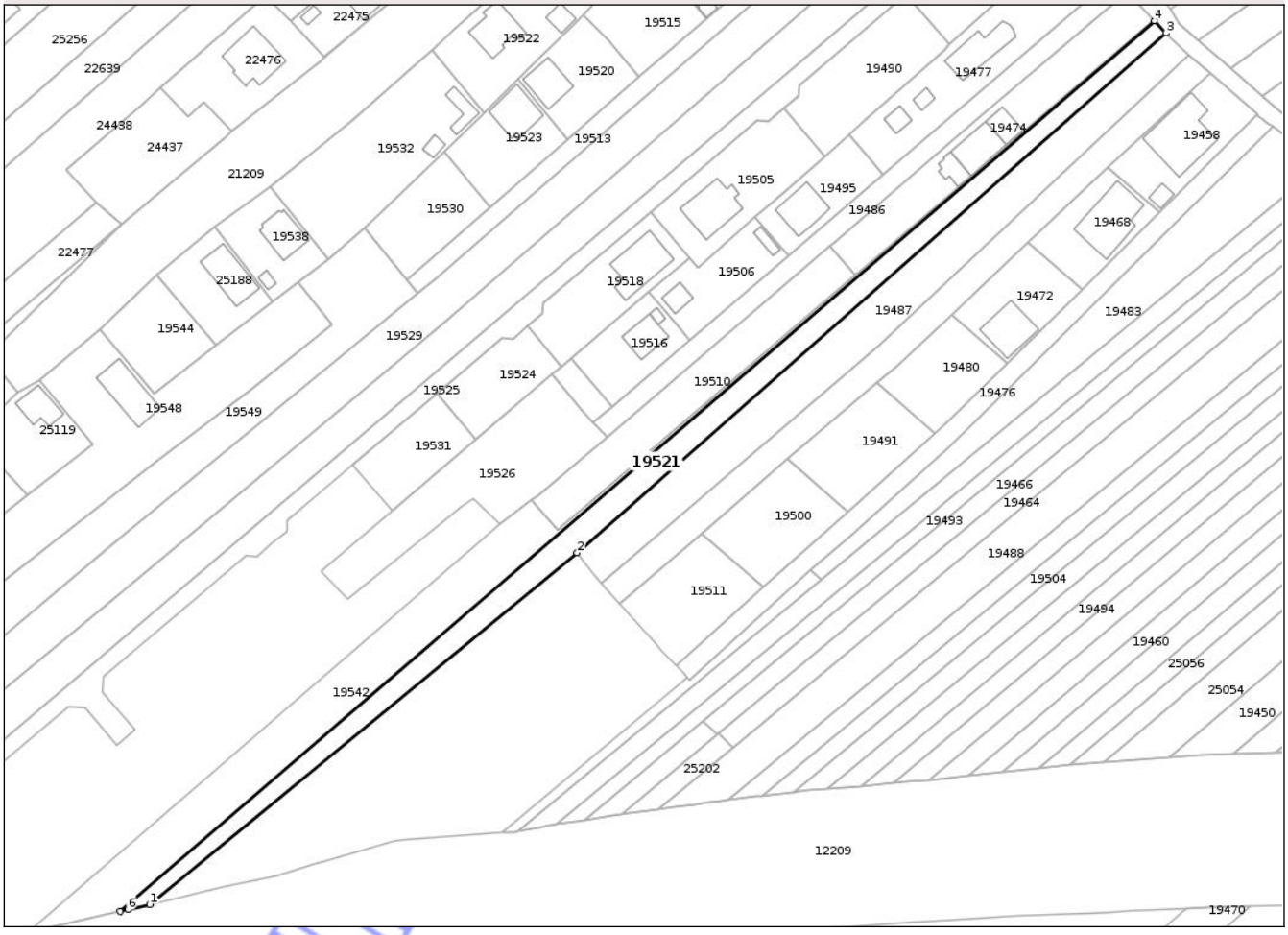
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.871	Diferenta de suprafata de 214 mp se regaseste astfel: 214 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.871	114	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.501,492 307.388,455	2	407.611,008 307.478,544	141.809
2	407.611,008 307.478,544	3	407.761,95 307.611,683	201.27
3	407.761,95 307.611,683	4	407.758,932 307.614,861	4.383
4	407.758,932 307.614,861	5	407.493,89 307.386,653	349.752
5	407.493,89 307.386,653	6	407.495,855 307.387,105	2.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.495,855 307.387,105	1	407.501,492 307.388,455	5.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36231	436	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168853 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 436, din 26/10/2017 emis de Dragusin Danut Florin (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 24 din 21.11.2017, emis de Dragusin Danut Florin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA GEORGE CRISTINEL** 2) **GHITA RAMONA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

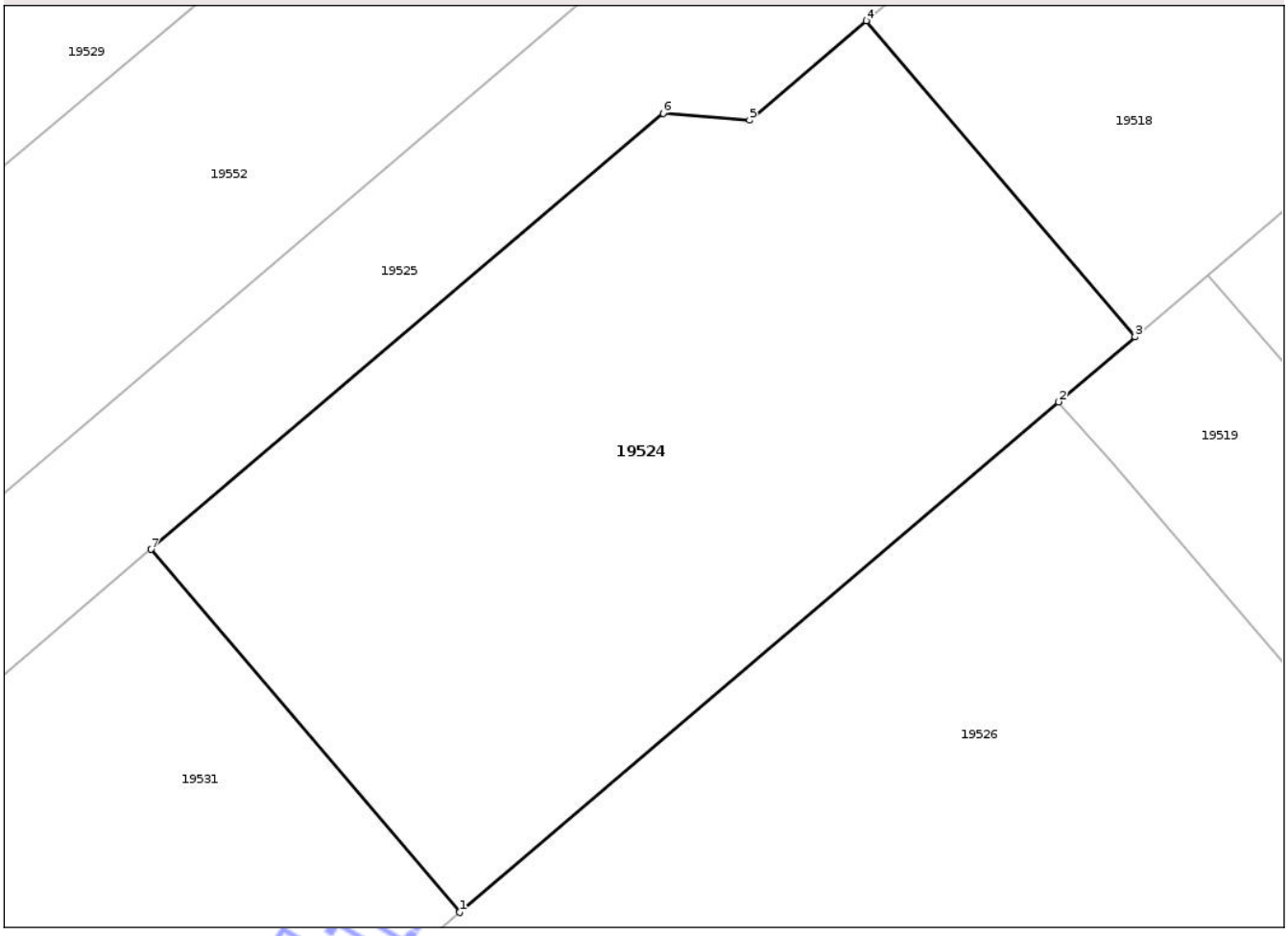
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36231	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.585,066 307.507,545	2	407.604,582 307.524,147	25.622
2	407.604,582 307.524,147	3	407.607,071 307.526,265	3.268
3	407.607,071 307.526,265	4	407.598,323 307.536,549	13.501
4	407.598,323 307.536,549	5	407.594,515 307.533,309	5.0
5	407.594,515 307.533,309	6	407.591,696 307.533,536	2.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.591,696 307.533,536	7	407.575,022 307.519,352	21.891
7	407.575,022 307.519,352	1	407.585,066 307.507,545	15.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P34,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41503	1.190	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296819 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 1975, din 13/11/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B13	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: IACOB COSMIN RAZVAN- cota de ½ si IACOB MARIA MAGDALENA -cota de ½	A1
250215 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. contact de vanzare aut nr 1536, din 18/09/2025 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **APIPIE MARIANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU COSTINEL-MARIAN** 2) **STAICU FLORENTINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132931 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 2261, din 11/10/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41119/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36280 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 31295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 155858 din 13/10/2017;	

Neautorizat în circuitul civil

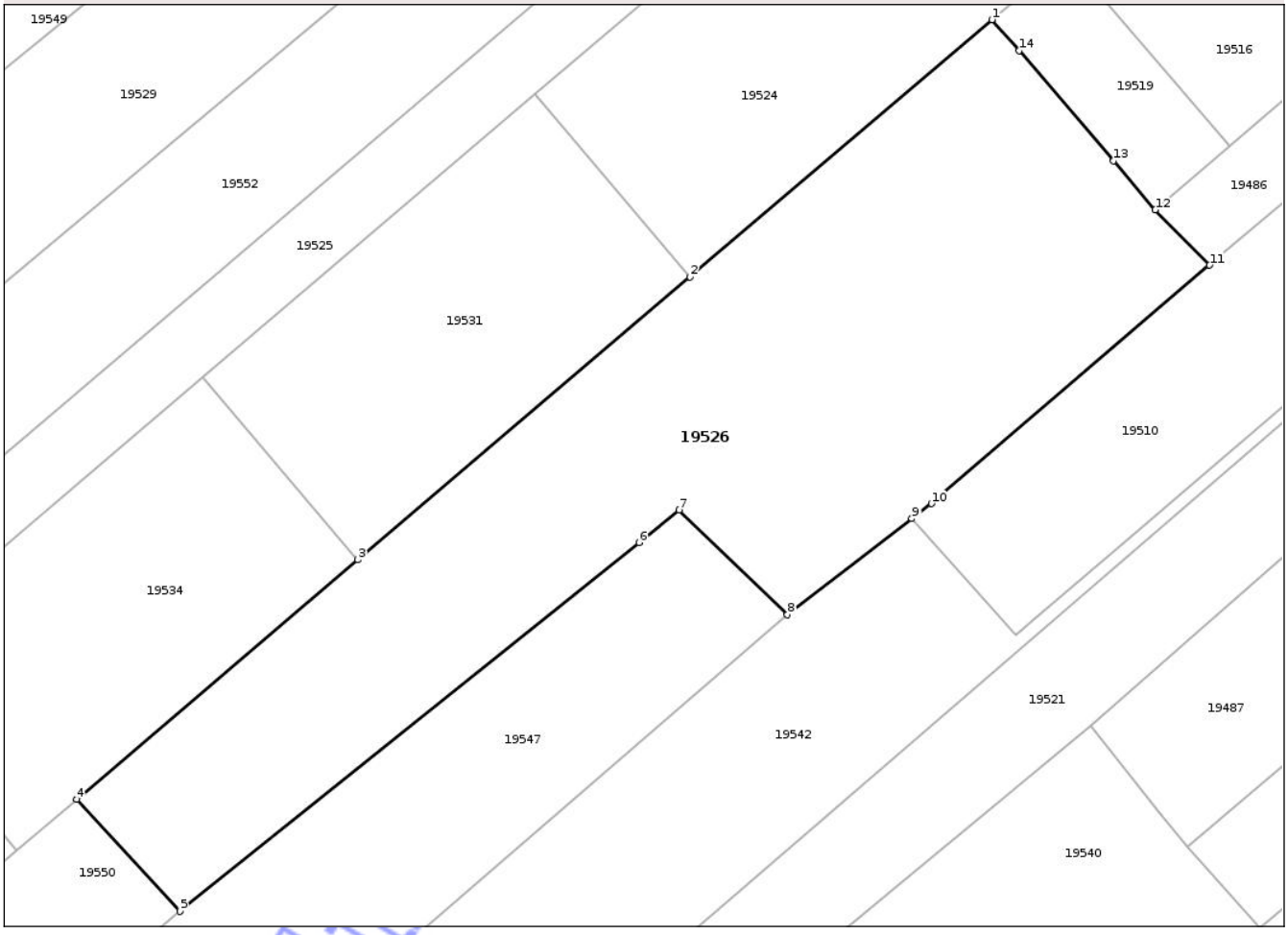
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41503	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.190	114	34,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.604,582 307.524,147	2	407.585,066 307.507,545	25.622
2	407.585,066 307.507,545	3	407.563,594 307.489,279	28.19
3	407.563,594 307.489,279	4	407.545,41 307.473,81	23.874
4	407.545,41 307.473,81	5	407.552,09 307.466,58	9.844
5	407.552,09 307.466,58	6	407.581,76 307.490,4	38.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.581,76 307.490,4	7	407.584,37 307.492,489	3.343
7	407.584,37 307.492,489	8	407.591,362 307.485,744	9.715
8	407.591,362 307.485,744	9	407.599,407 307.491,933	10.15
9	407.599,407 307.491,933	10	407.600,674 307.492,907	1.598
10	407.600,674 307.492,907	11	407.618,651 307.508,299	23.666
11	407.618,651 307.508,299	12	407.615,136 307.511,872	5.012
12	407.615,136 307.511,872	13	407.612,433 307.515,029	4.156
13	407.612,433 307.515,029	14	407.606,334 307.522,151	9.377
14	407.606,334 307.522,151	1	407.604,582 307.524,147	2.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4899
Nr. cadastral vechi:1656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35893	3.749	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11622 / 05/03/2009		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 881- 47924, din 01/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr 18/2007 BNP Cernobai Emil, Adeverinta nr. 9922/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA TRANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: defunct Dumitrescu Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

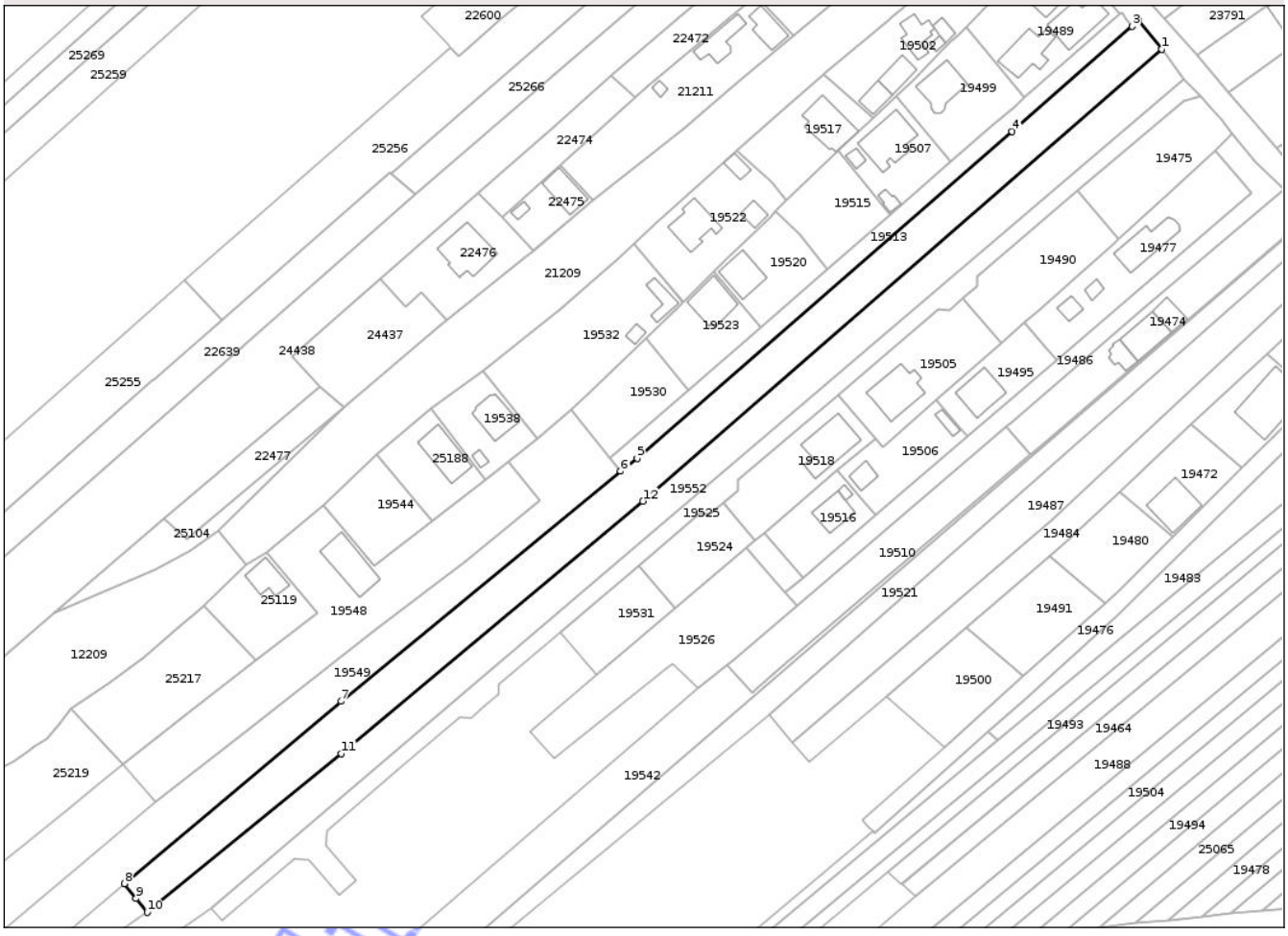
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35893	3.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.749	114	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.718,386 307.660,571	2	407.712,086 307.668,337	10.0
2	407.712,086 307.668,337	3	407.710,301 307.666,782	2.367
3	407.710,301 307.666,782	4	407.677,331 307.638,067	43.722
4	407.677,331 307.638,067	5	407.574,677 307.548,659	136.131
5	407.574,677 307.548,659	6	407.570,157 307.545,131	5.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.570,157 307.545,131	7	407.493,546 307.482,167	99.165
7	407.493,546 307.482,167	8	407.434,193 307.432,234	77.563
8	407.434,193 307.432,234	9	407.437,419 307.428,181	5.18
9	407.437,419 307.428,181	10	407.440,422 307.424,406	4.824
10	407.440,422 307.424,406	11	407.493,647 307.467,832	68.693
11	407.493,647 307.467,832	12	407.576,253 307.536,884	107.666
12	407.576,253 307.536,884	1	407.718,386 307.660,571	188.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36232	437	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168941 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 435, din 26/10/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂTU IONELA** 2) **VĂTU VALENTIN RAIMONDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

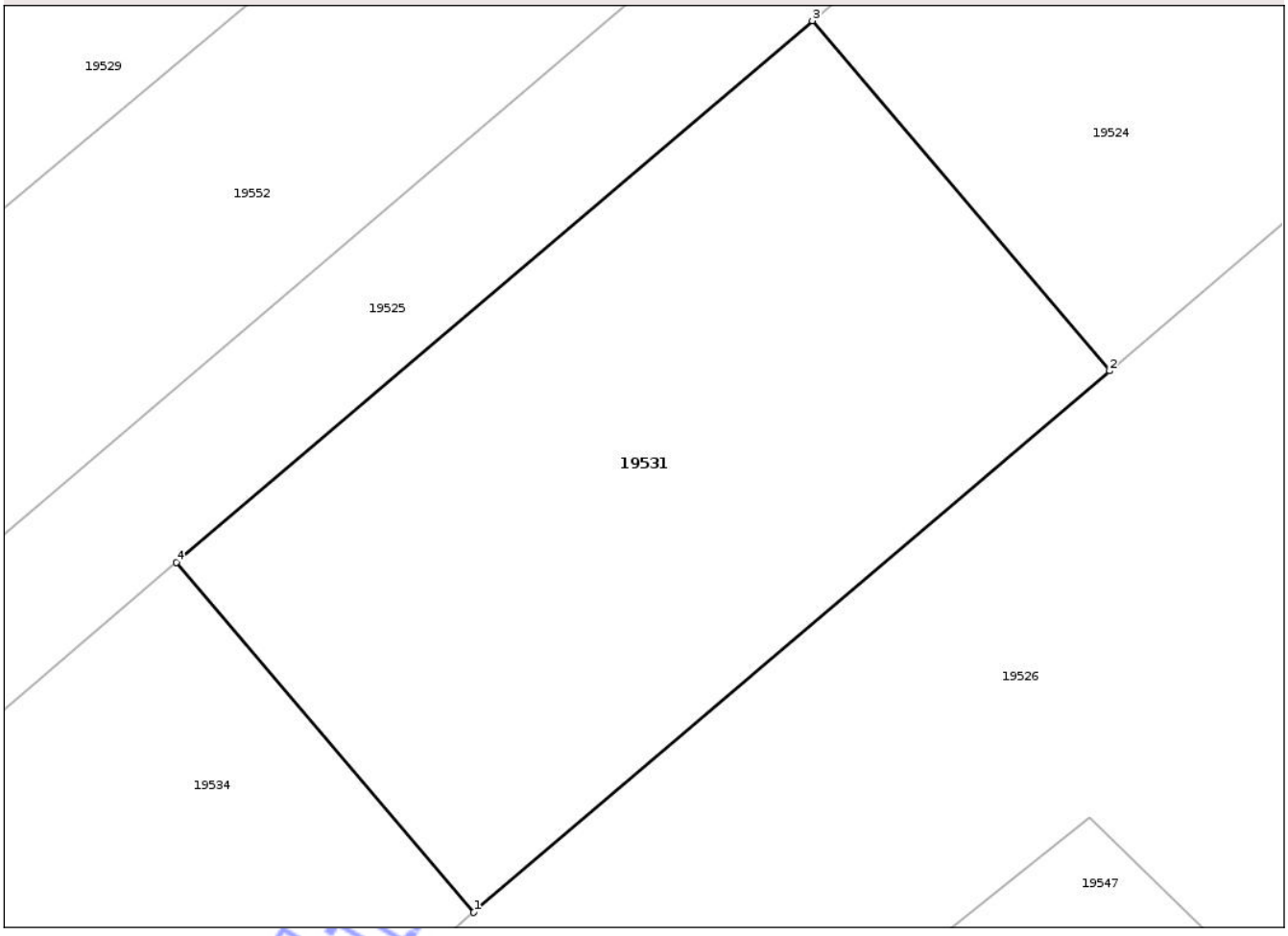
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36232	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.563,594 307.489,279	2	407.585,066 307.507,545	28.19
2	407.585,066 307.507,545	3	407.575,022 307.519,352	15.501
3	407.575,022 307.519,352	4	407.553,55 307.501,086	28.19
4	407.553,55 307.501,086	1	407.563,594 307.489,279	15.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1311 mp se regaseste astfel: 793 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 518 mp la ID-ul 25071.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1488-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

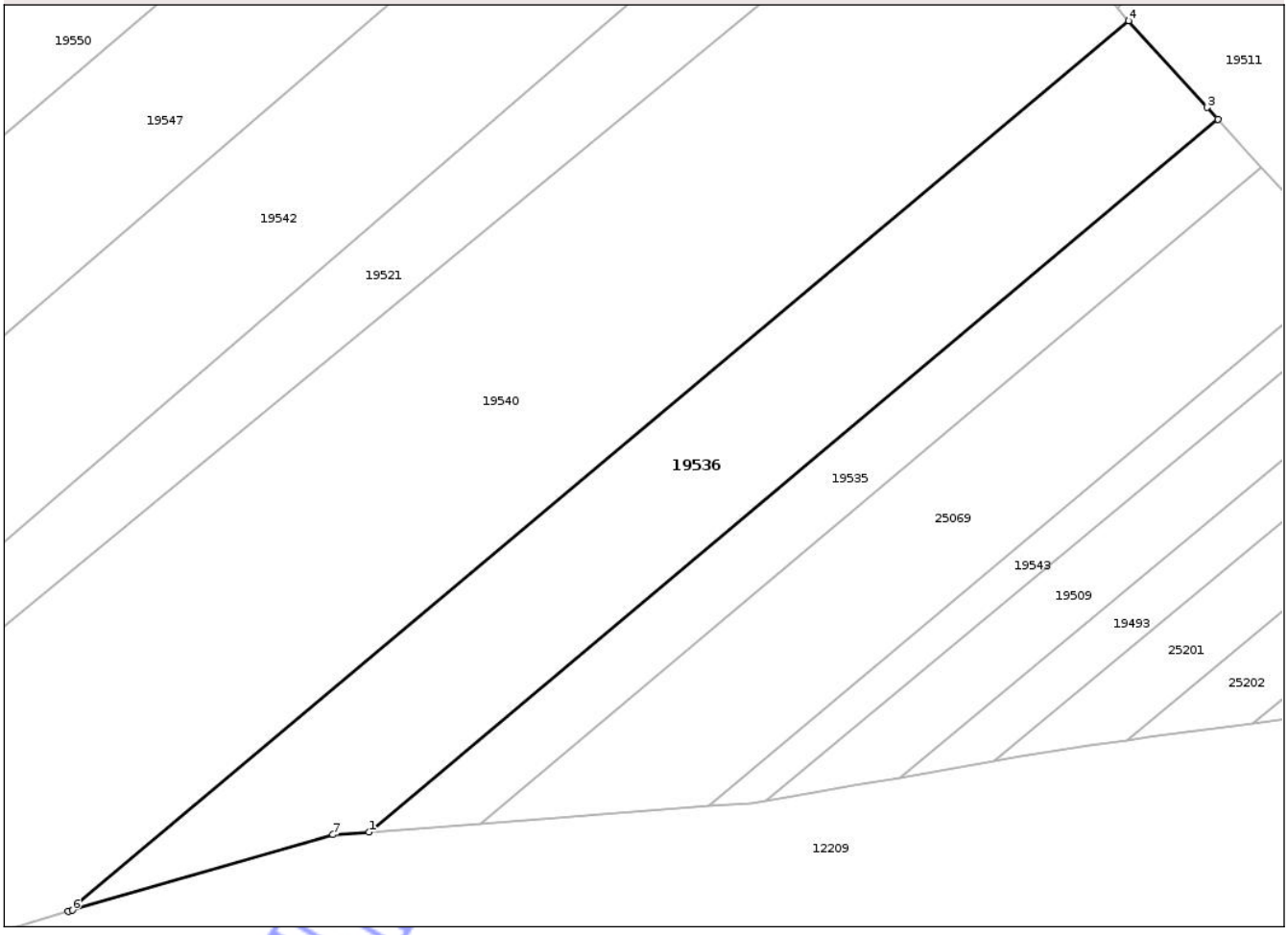
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	Diferenta de suprafata de 1311 mp se regaseste astfel: 793 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 518 mp la ID-ul 25071.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	889	114	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.566,818 307.404,909	2	407.629,292 307.457,377	81.584
2	407.629,292 307.457,377	3	407.628,526 307.458,224	1.142
3	407.628,526 307.458,224	4	407.622,748 307.464,616	8.616
4	407.622,748 307.464,616	5	407.544,705 307.399,071	101.916
5	407.544,705 307.399,071	6	407.544,99 307.399,158	0.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.544,99 307.399,158	7	407.564,166 307.404,707	19.963
7	407.564,166 307.404,707	1	407.566,818 307.404,909	2.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2100 mp se regaseste astfel: 1709 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 391 mp la ID-ul 25072.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1483-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

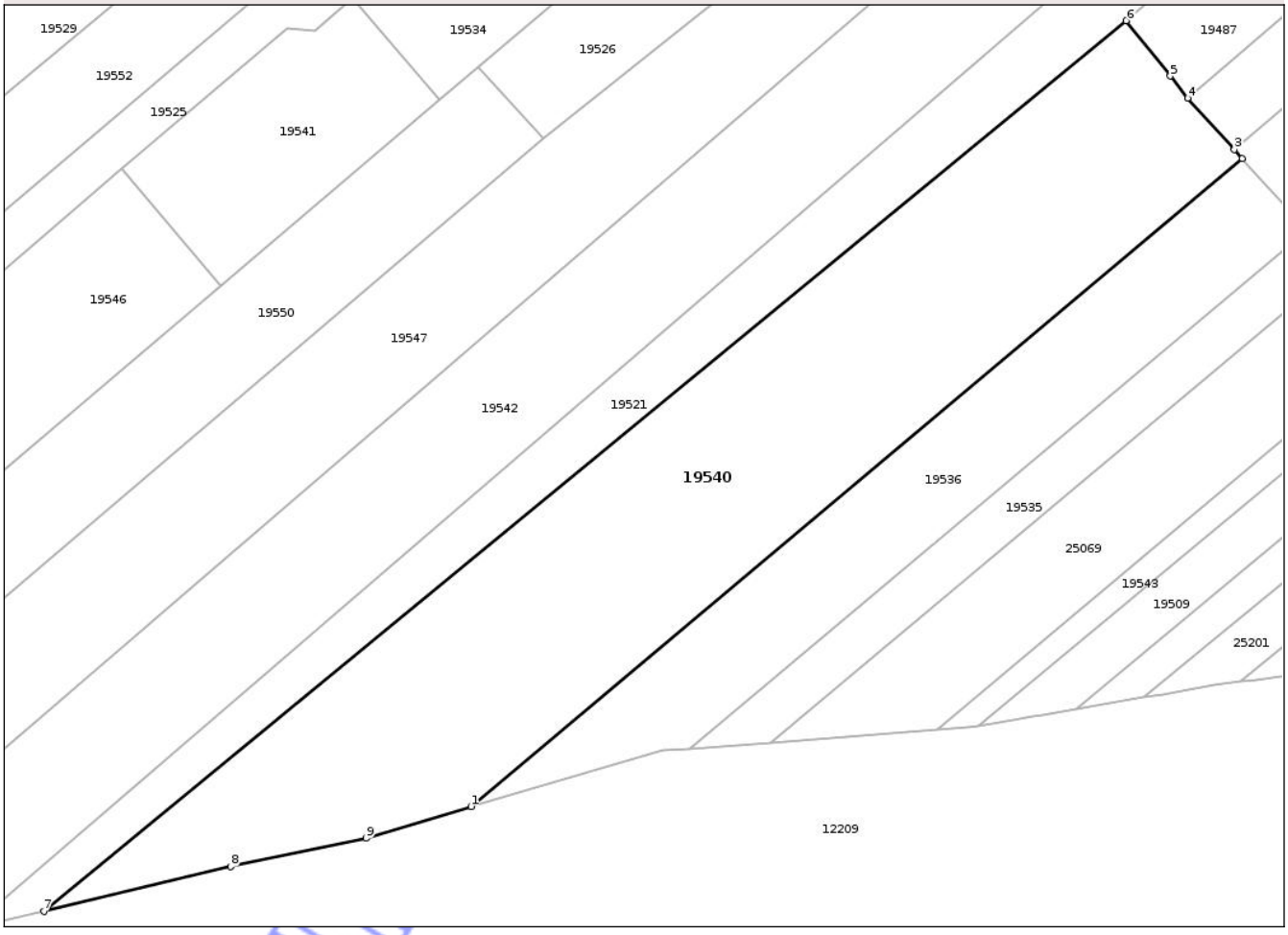
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	Diferenta de suprafata de 2100 mp se regaseste astfel: 1709 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 391 mp la ID-ul 25072.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	114	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.544,705 307.399,071	2	407.622,748 307.464,616	101.916
2	407.622,748 307.464,616	3	407.621,929 307.465,522	1.221
3	407.621,929 307.465,522	4	407.617,233 307.470,717	7.003
4	407.617,233 307.470,717	5	407.615,456 307.472,952	2.855
5	407.615,456 307.472,952	6	407.611,008 307.478,544	7.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.611,008 307.478,544	7	407.501,492 307.388,455	141.809
7	407.501,492 307.388,455	8	407.520,382 307.392,979	19.424
8	407.520,382 307.392,979	9	407.534,073 307.395,838	13.986
9	407.534,073 307.395,838	1	407.544,705 307.399,071	11.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36234	437	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127702 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 892, din 26/06/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCI FLORENTIN** 2) **BURCI ELENA -MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

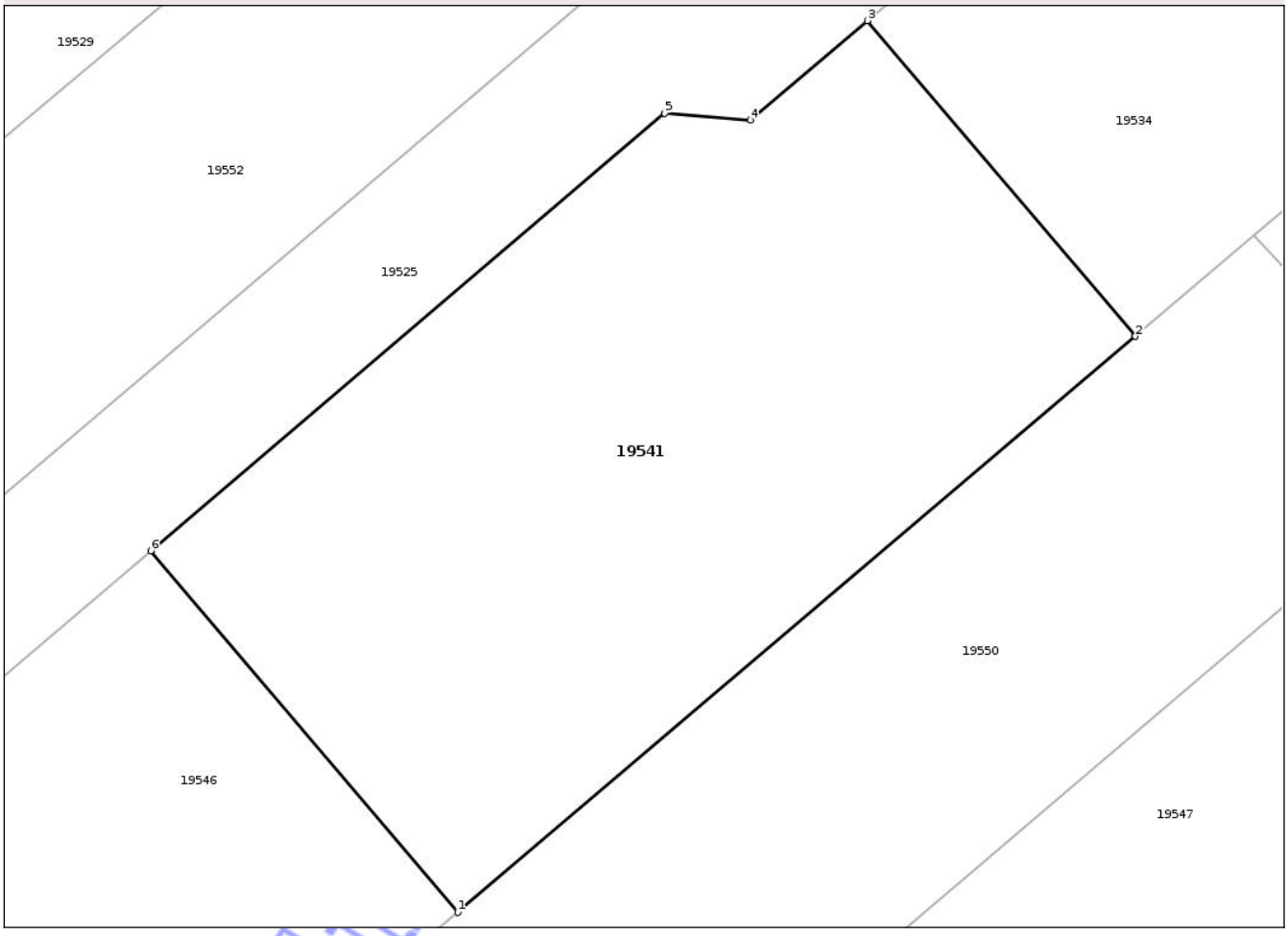
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36234	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.519,422 307.451,748	2	407.541,531 307.470,517	29.001
2	407.541,531 307.470,517	3	407.532,781 307.480,802	13.503
3	407.532,781 307.480,802	4	407.528,973 307.477,563	4.999
4	407.528,973 307.477,563	5	407.526,159 307.477,784	2.823
5	407.526,159 307.477,784	6	407.509,401 307.463,528	22.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.509,401 307.463,528	1	407.519,422 307.451,748	15.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36235	439	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139078 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.881, din 26/05/2021 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECU ALIN** 2) **SECU MIRELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

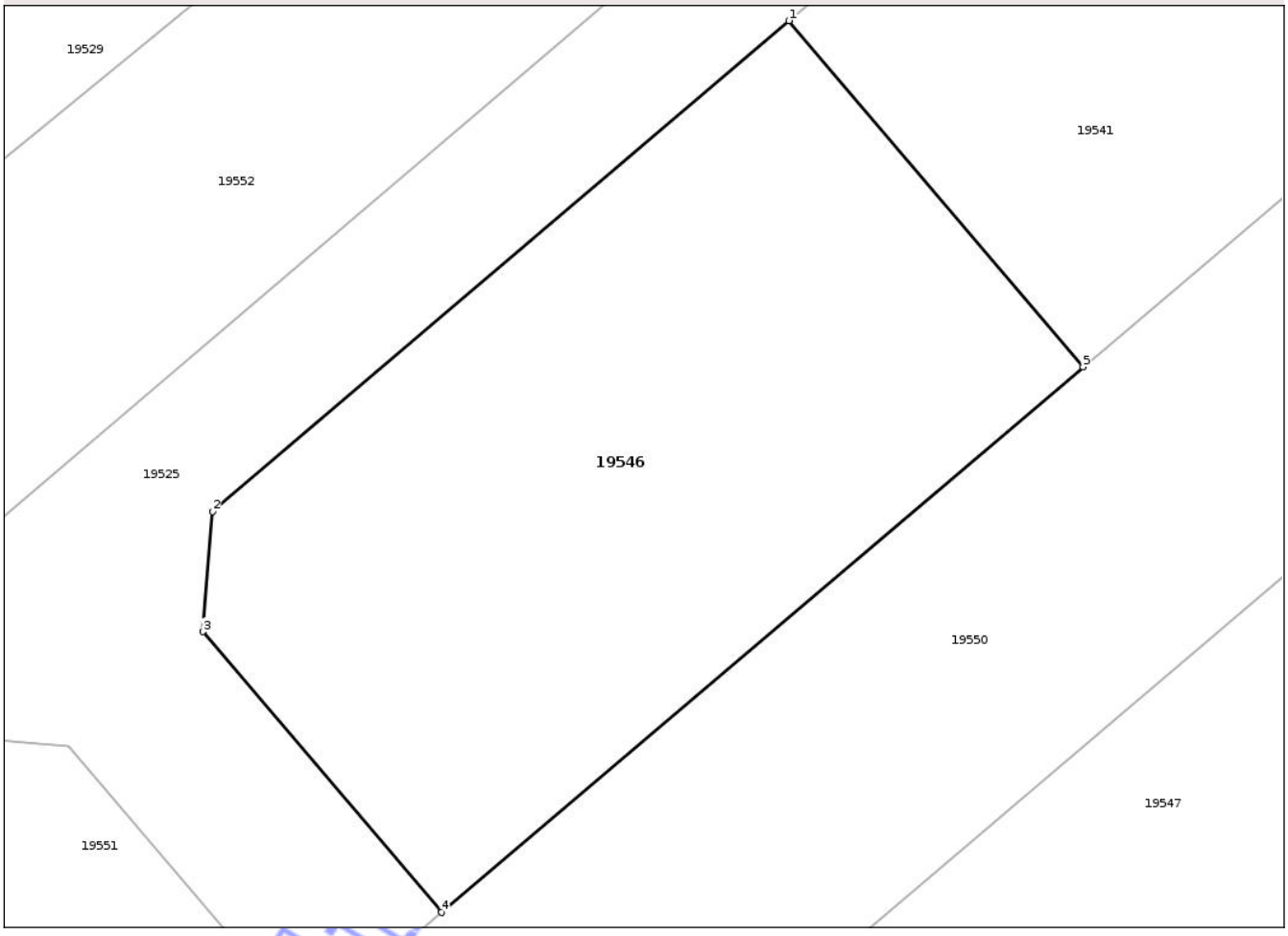
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36235	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.509,401 307.463,528	2	407.489,767 307.446,825	25.778
2	407.489,767 307.446,825	3	407.489,437 307.442,739	4.099
3	407.489,437 307.442,739	4	407.497,557 307.433,187	12.537
4	407.497,557 307.433,187	5	407.519,422 307.451,748	28.681
5	407.519,422 307.451,748	1	407.509,401 307.463,528	15.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 49, Jud. Dolj, T114, P18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31350	2.285	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31350-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 49, Jud. Dolj, T114, P18/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45854 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut 482, din 28/02/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUPTUREANU-GORUN GHEORGHE** 2) **RUPTUREANU-GORUN LUCIA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

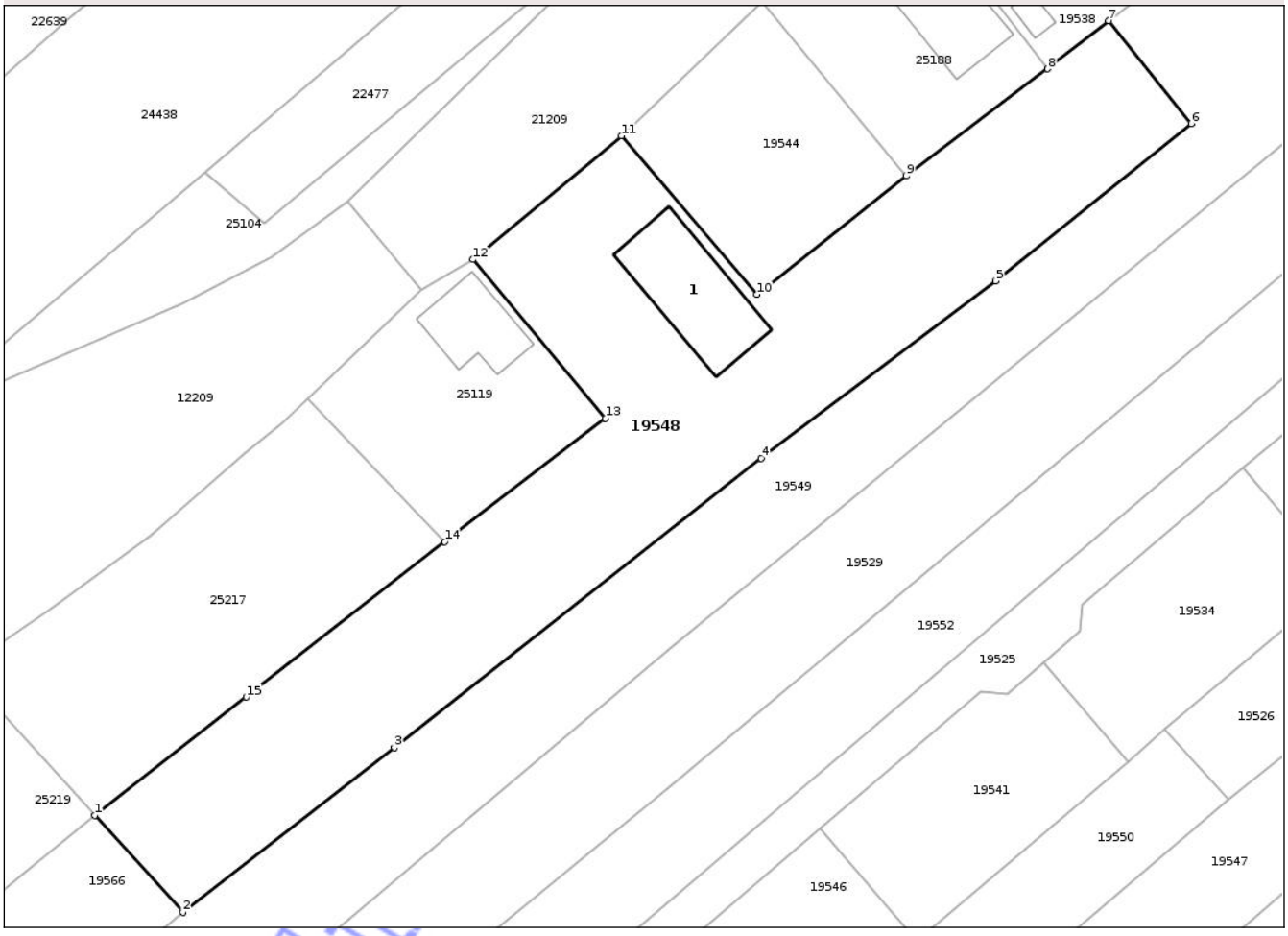
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31350	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.285	114	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31350-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.433,641 307.464,889	2	407.442,822 307.454,757	13.673
2	407.442,822 307.454,757	3	407.464,914 307.471,932	27.983
3	407.464,914 307.471,932	4	407.503,216 307.502,12	48.768
4	407.503,216 307.502,12	5	407.527,699 307.520,648	30.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.527,699 307.520,648	6	407.548,143 307.537,056	26.214
6	407.548,143 307.537,056	7	407.539,541 307.547,786	13.752
7	407.539,541 307.547,786	8	407.533,151 307.542,757	8.132
8	407.533,151 307.542,757	9	407.518,391 307.531,589	18.509
9	407.518,391 307.531,589	10	407.502,793 307.519,228	19.902
10	407.502,793 307.519,228	11	407.488,631 307.535,767	21.774
11	407.488,631 307.535,767	12	407.473,131 307.522,883	20.156
12	407.473,131 307.522,883	13	407.486,968 307.506,294	21.602
13	407.486,968 307.506,294	14	407.470,167 307.493,44	21.154
14	407.470,167 307.493,44	15	407.449,432 307.477,233	26.317
15	407.449,432 307.477,233	1	407.433,641 307.464,889	20.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 182 mp se regaseste astfel: 182 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10352, din 04/04/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	Diferenta de suprafata de 182 mp se regaseste astfel: 182 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	114	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.438,73 307.377,323	2	407.476,621 307.402,494	45.49
2	407.476,621 307.402,494	3	407.552,09 307.466,58	99.008
3	407.552,09 307.466,58	4	407.545,41 307.473,81	9.844
4	407.545,41 307.473,81	5	407.541,531 307.470,517	5.088
5	407.541,531 307.470,517	6	407.519,422 307.451,748	29.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.519,422 307.451,748	7	407.497,557 307.433,187	28.681
7	407.497,557 307.433,187	8	407.492,983 307.429,304	6.0
8	407.492,983 307.429,304	9	407.471,664 307.411,207	27.964
9	407.471,664 307.411,207	10	407.405,643 307.367,349	79.261
10	407.405,643 307.367,349	11	407.407,812 307.368,018	2.27
11	407.407,812 307.368,018	12	407.421,628 307.371,233	14.185
12	407.421,628 307.371,233	13	407.431,021 307.373,14	9.585
13	407.431,021 307.373,14	14	407.434,273 307.375,788	4.194
14	407.434,273 307.375,788	1	407.438,73 307.377,323	4.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.359	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2041 mp se regaseste astfel: 1376 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 665 mp la ID-ul 25073.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12523, din 19/01/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLĂVOIU PETRE**, LIPSA CNP 2) **SLĂVOIU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

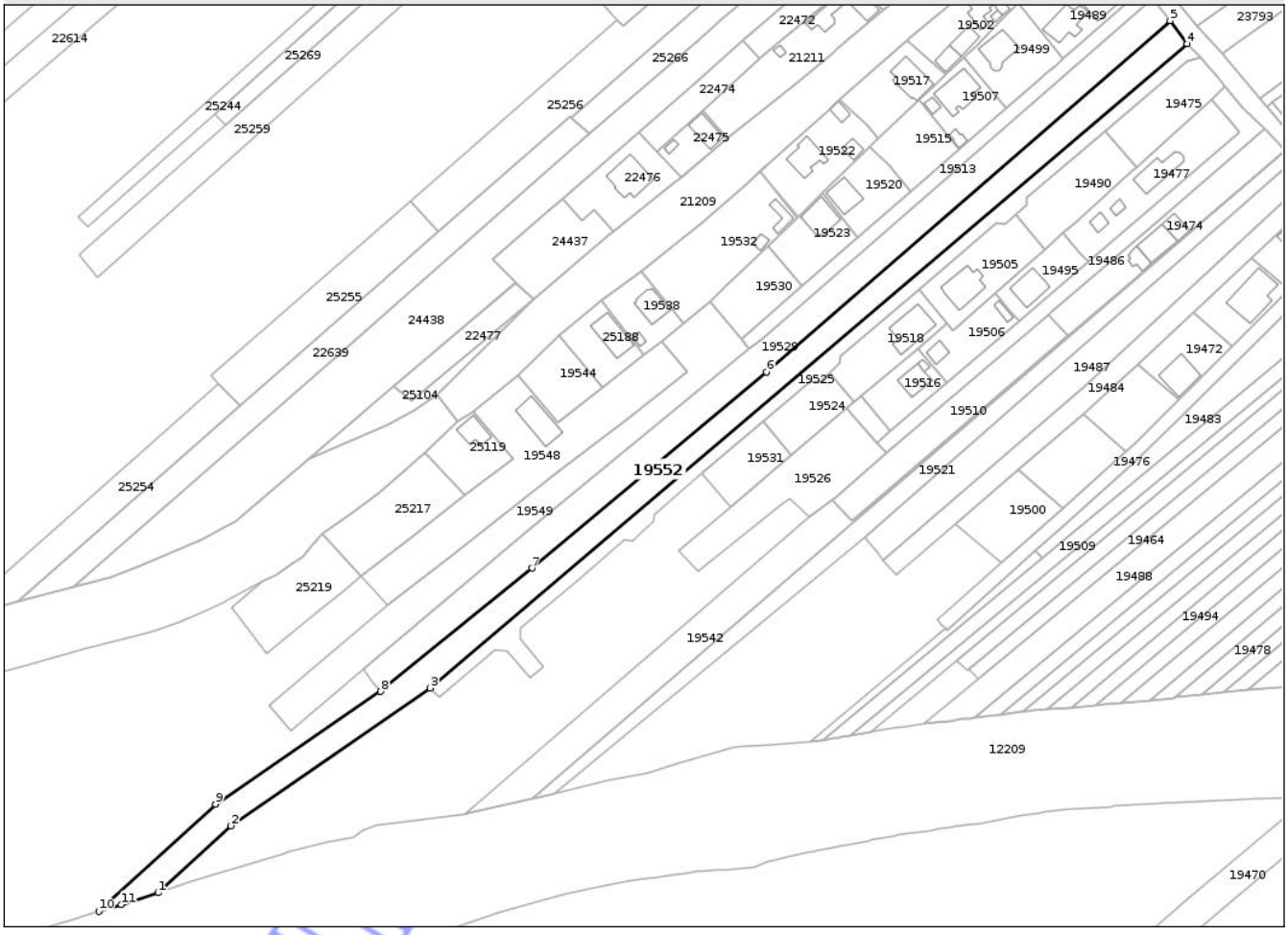
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.359	Diferenta de suprafata de 2041 mp se regaseste astfel: 1376 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 665 mp la ID-ul 25073.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.359	114	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.361,977 307.353,59	2	407.387,641 307.377,079	34.79
2	407.387,641 307.377,079	3	407.457,862 307.425,592	85.349
3	407.457,862 307.425,592	4	407.724,448 307.652,378	350.0
4	407.724,448 307.652,378	5	407.718,386 307.660,571	10.192
5	407.718,386 307.660,571	6	407.576,253 307.536,884	188.415

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.576,253 307.536,884	7	407.493,647 307.467,832	107.666
7	407.493,647 307.467,832	8	407.440,422 307.424,406	68.693
8	407.440,422 307.424,406	9	407.382,199 307.384,781	70.428
9	407.382,199 307.384,781	10	407.341,116 307.347,0	55.814
10	407.341,116 307.347,0	11	407.349,049 307.349,383	8.283
11	407.349,049 307.349,383	1	407.361,977 307.353,59	13.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	114	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.382,761 307.360,23	2	407.393,507 307.370,871	15.123
2	407.393,507 307.370,871	3	407.464,797 307.418,364	85.661
3	407.464,797 307.418,364	4	407.460,987 307.422,342	5.508
4	407.460,987 307.422,342	5	407.457,862 307.425,592	4.509
5	407.457,862 307.425,592	6	407.387,641 307.377,079	85.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.387,641 307.377,079	7	407.361,977 307.353,59	34.79
7	407.361,977 307.353,59	8	407.373,046 307.357,193	11.641
8	407.373,046 307.357,193	1	407.382,761 307.360,23	10.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31944	417	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1043 mp se regaseste astfel: 578 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 465 mp la ID-ul 25074,25075.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241765 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2125, din 07/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIUS PETRISOR** 2) **MIREA IONELA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

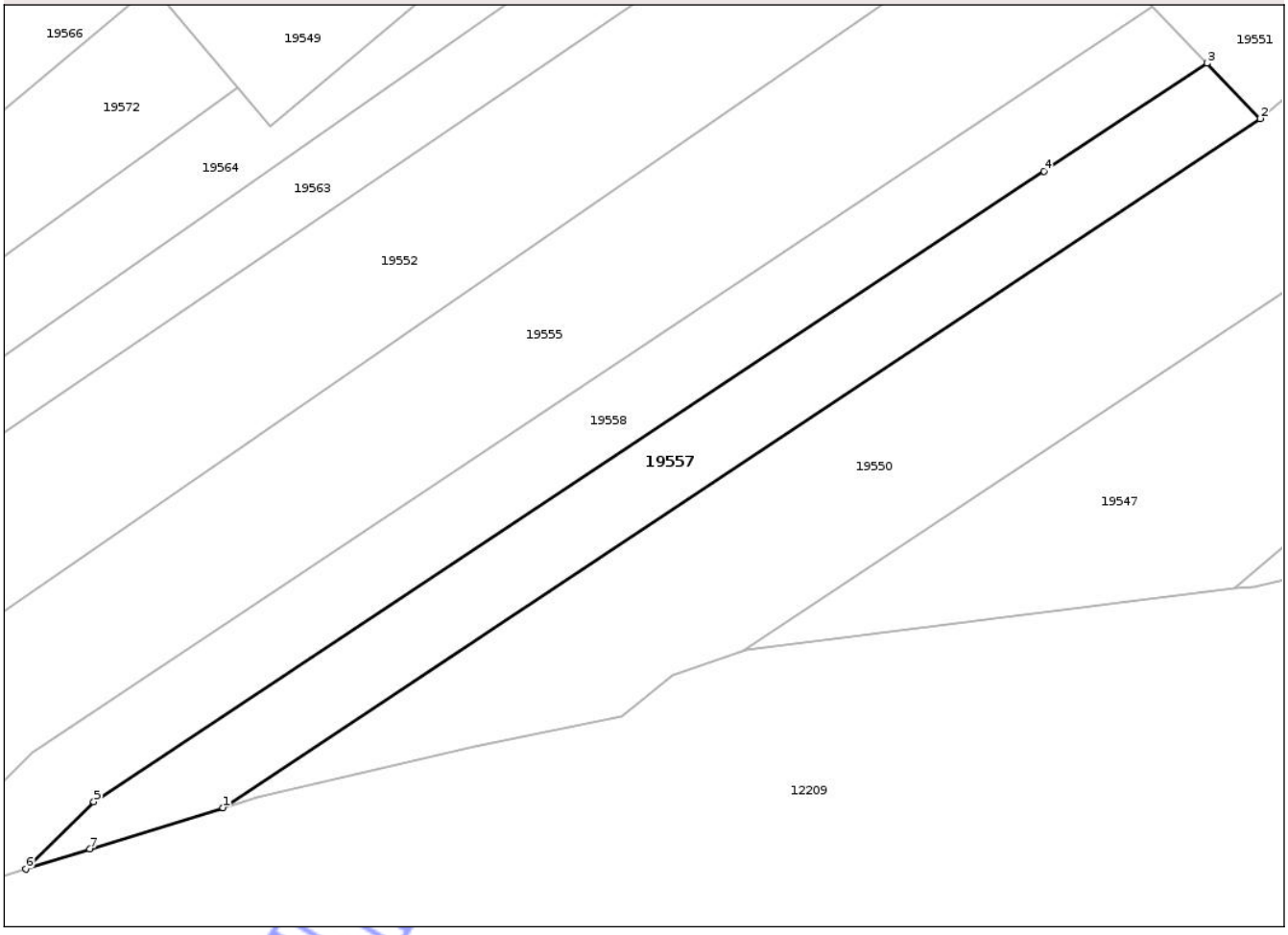
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31944	417	Diferenta de suprafata de 1043 mp se regaseste astfel: 578 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 465 mp la ID-ul 25074,25075.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	114	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.405,643 307.367,349	2	407.471,664 307.411,207	79.261
2	407.471,664 307.411,207	3	407.468,274 307.414,74	4.896
3	407.468,274 307.414,74	4	407.457,907 307.407,864	12.44
4	407.457,907 307.407,864	5	407.397,409 307.367,737	72.596
5	407.397,409 307.367,737	6	407.393,089 307.363,458	6.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.393,089 307.363,458	7	407.397,161 307.364,731	4.266
7	407.397,161 307.364,731	1	407.405,643 307.367,349	8.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10352, din 04/04/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

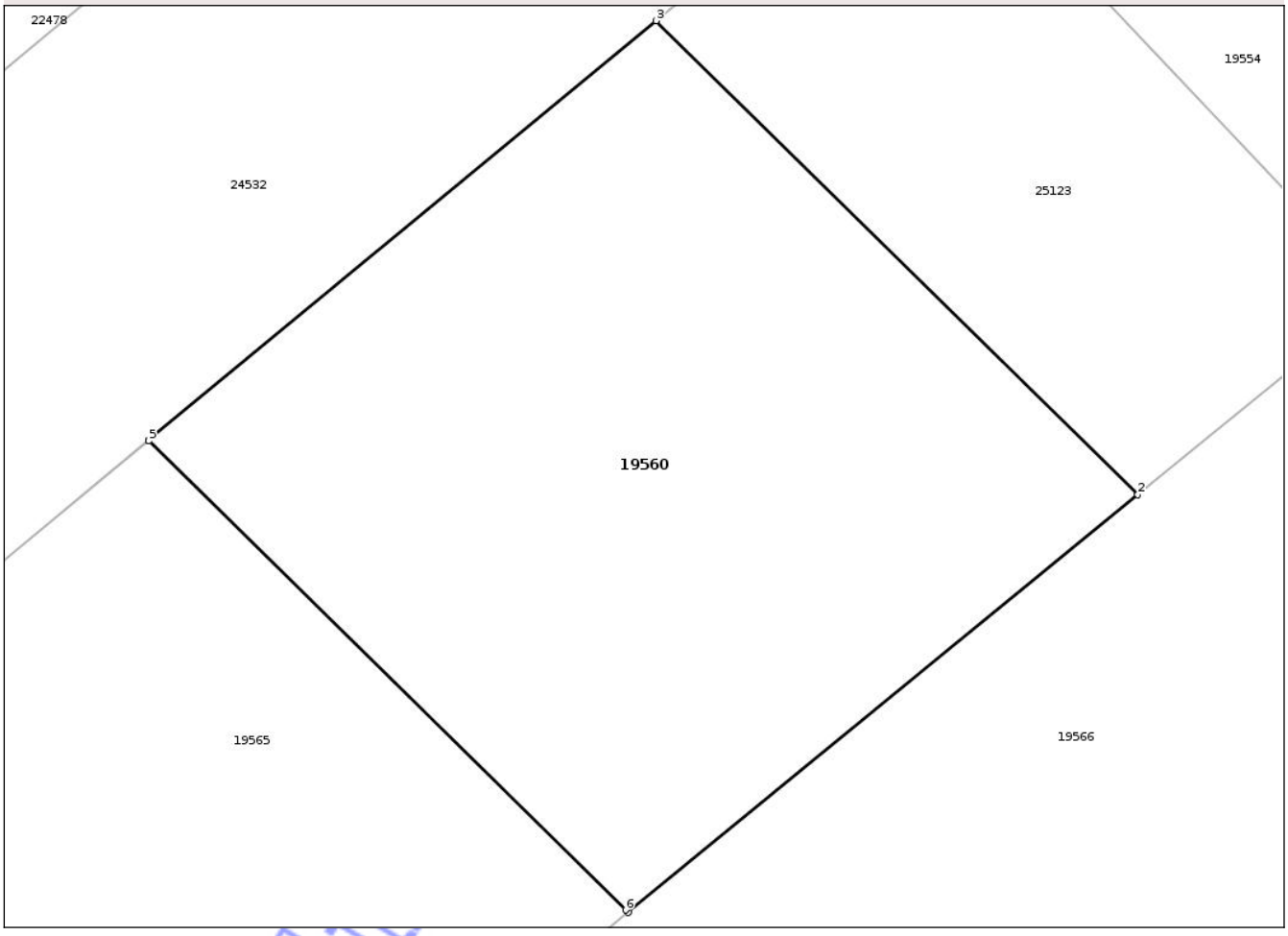
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	114	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.338,567 307.387,05	2	407.353,906 307.399,608	19.824
2	407.353,906 307.399,608	3	407.339,403 307.413,857	20.332
3	407.339,403 307.413,857	4	407.324,121 307.401,236	19.82
4	407.324,121 307.401,236	5	407.324,127 307.401,225	0.013
5	407.324,127 307.401,225	6	407.338,488 307.387,119	20.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.338,488 307.387,119	1	407.338,567 307.387,05	0.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 655 mp se regaseste astfel: 655 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1222-48432, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA AURELIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

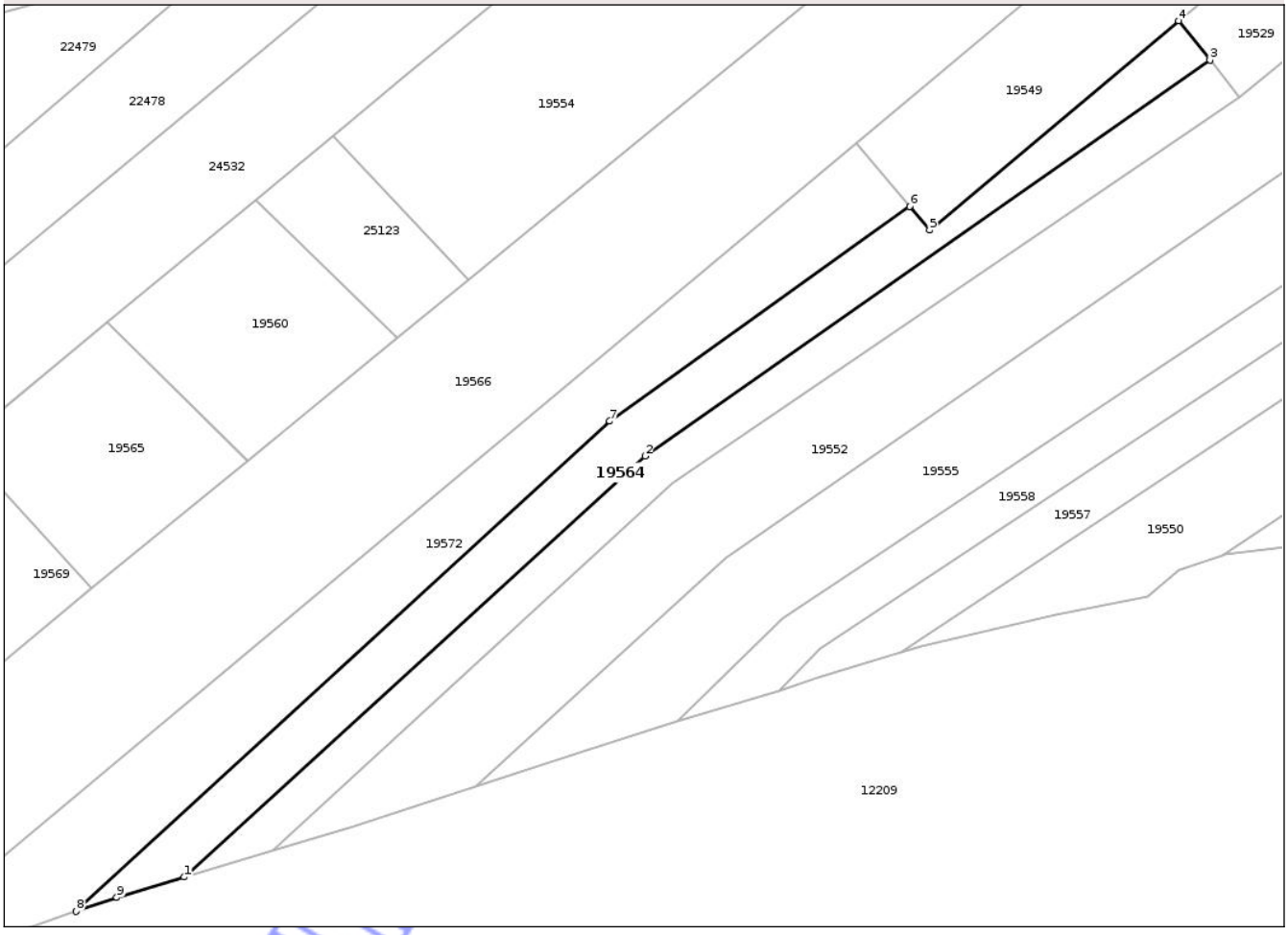
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	Diferenta de suprafata de 655 mp se regaseste astfel: 655 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	114	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.332,036 307.344,273	2	407.379,387 307.387,509	64.121
2	407.379,387 307.387,509	3	407.437,419 307.428,181	70.866
3	407.437,419 307.428,181	4	407.434,193 307.432,234	5.18
4	407.434,193 307.432,234	5	407.408,609 307.410,71	33.434
5	407.408,609 307.410,71	6	407.406,574 307.413,152	3.179

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.406,574 307.413,152	7	407.375,761 307.391,094	37.895
7	407.375,761 307.391,094	8	407.320,949 307.340,753	74.422
8	407.320,949 307.340,753	9	407.325,102 307.342,191	4.395
9	407.325,102 307.342,191	1	407.332,036 307.344,273	7.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.088	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1459 mp se regaseste astfel: 1459 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 583-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHIA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **CIOCHIA VIRGIL**, LIPSA CNP 3) **GHEORGHITA PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.088	Diferenta de suprafata de 1459 mp se regaseste astfel: 1459 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.088	114	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.296,455 307.332,304	2	407.401,139 307.419,673	136.353
2	407.401,139 307.419,673	3	407.442,822 307.454,757	54.483
3	407.442,822 307.454,757	4	407.433,641 307.464,889	13.673
4	407.433,641 307.464,889	5	407.426,876 307.459,35	8.743
5	407.426,876 307.459,35	6	407.419,147 307.453,022	9.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.419,147 307.453,022	7	407.400,366 307.437,646	24.272
7	407.400,366 307.437,646	8	407.369,533 307.412,402	39.849
8	407.369,533 307.412,402	9	407.361,273 307.405,638	10.676
9	407.361,273 307.405,638	10	407.353,906 307.399,608	9.52
10	407.353,906 307.399,608	11	407.338,567 307.387,05	19.824
11	407.338,567 307.387,05	12	407.322,503 307.373,898	20.761
12	407.322,503 307.373,898	13	407.295,62 307.351,582	34.939
13	407.295,62 307.351,582	14	407.268,641 307.329,136	35.095
14	407.268,641 307.329,136	15	407.259,134 307.321,223	12.369
15	407.259,134 307.321,223	16	407.277,711 307.326,231	19.24
16	407.277,711 307.326,231	1	407.296,455 307.332,304	19.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1563 mp se regaseste astfel: 1563 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288-59572, din 19/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	Diferenta de suprafata de 1563 mp se regaseste astfel: 1563 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	114	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.320,949 307.340,753	2	407.375,761 307.391,094	74.422
2	407.375,761 307.391,094	3	407.406,574 307.413,152	37.895
3	407.406,574 307.413,152	4	407.401,139 307.419,673	8.489
4	407.401,139 307.419,673	5	407.296,455 307.332,304	136.353
5	407.296,455 307.332,304	6	407.297,997 307.332,803	1.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.297,997 307.332,803	1	407.320,949 307.340,753	24.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43730	454	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 249 mp se regaseste astfel: 249 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14967 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8018, din 19/10/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 23718/215/2020 (act administrativ nr TDP NR 21145 din 15.10.2019, emis de COMISIA JUD DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1271 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ANASTASIE**	
	OBSERVATII: defunct Florescu Nastasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

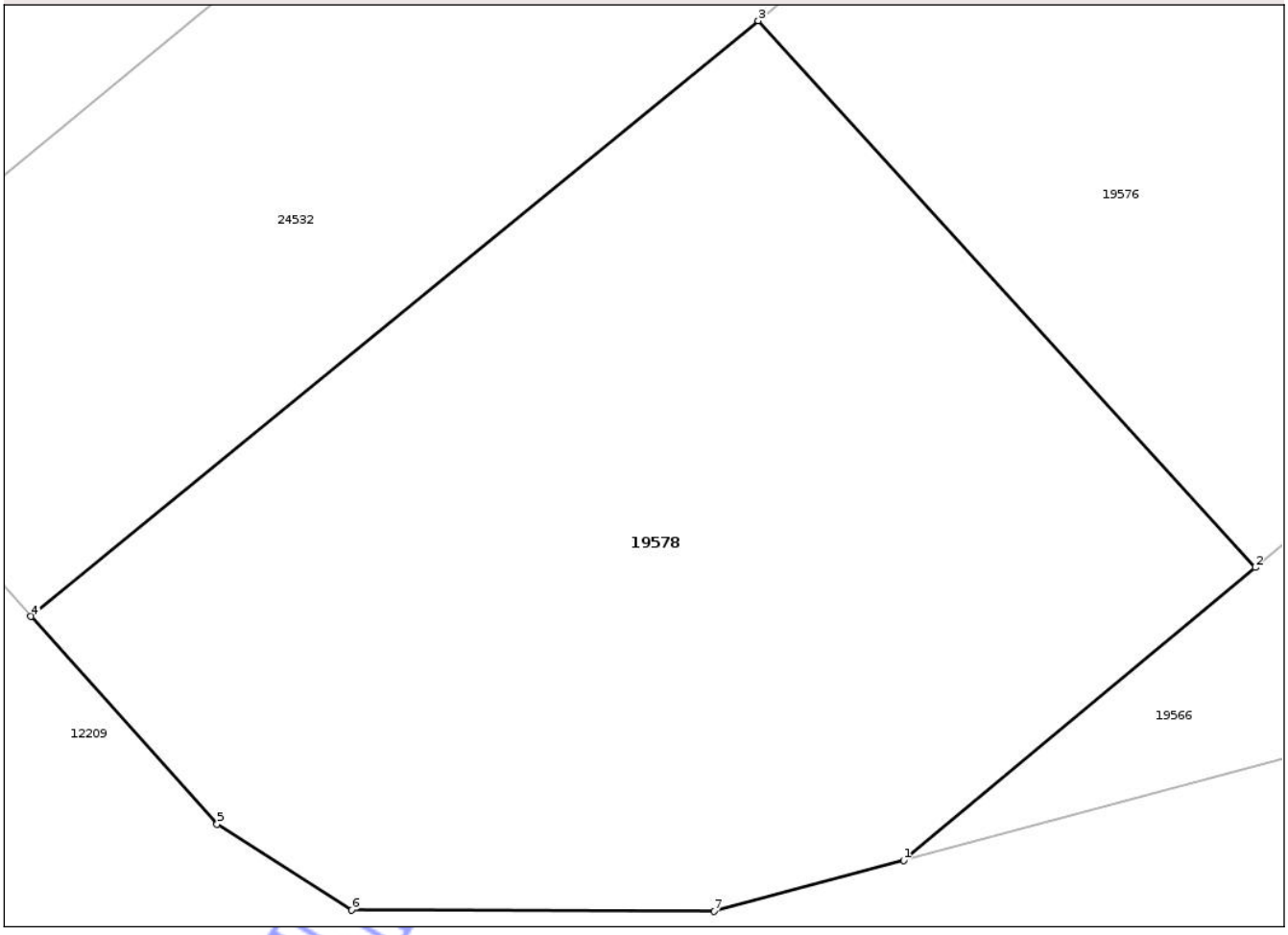
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43730	454	Diferenta de suprafata de 249 mp se regaseste astfel: 249 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	114	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.259,134 307.321,223	2	407.268,641 307.329,136	12.369
2	407.268,641 307.329,136	3	407.255,208 307.343,912	19.969
3	407.255,208 307.343,912	4	407.235,55 307.327,813	25.409
4	407.235,55 307.327,813	5	407.240,581 307.322,199	7.538
5	407.240,581 307.322,199	6	407.244,216 307.319,884	4.31

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.244,216 307.319,884	7	407.254,016 307.319,843	9.8
7	407.254,016 307.319,843	1	407.259,134 307.321,223	5.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572
Nr. cadastral vechi:940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P782/1,783/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39808	1.044	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T18, corect fiind T19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39808-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P782/1,783/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit
A1.2	39808-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P782/1,783/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P782/1,783/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40260 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 193, din 01/01/2006 emis de NP Andrei Tomita (Contract de donatie aut nr 2493/2006 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIOARA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI MARIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

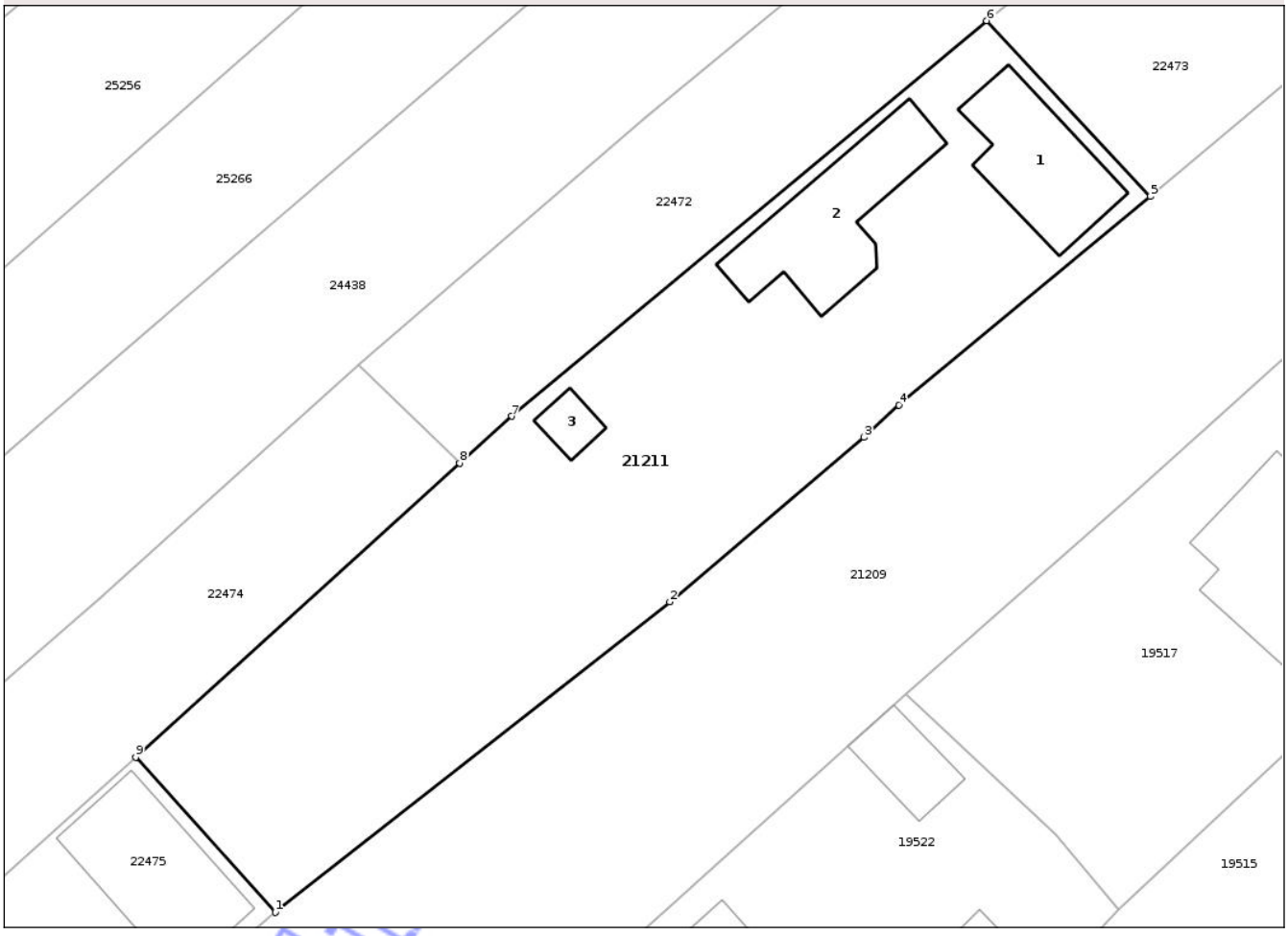
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39808	1.044	In CF a fost inscris in mod eronat T18, corect fiind T19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	19	782/1	-	
2	vie	DA	451	19	783/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39808-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit
A1.2	39808-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa gospodareasca
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.562,415 307.619,122	2	407.587,215 307.638,618	31.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.587,215 307.638,618	3	407.599,442 307.648,965	16.017
3	407.599,442 307.648,965	4	407.601,642 307.650,979	2.983
4	407.601,642 307.650,979	5	407.617,448 307.664,084	20.532
5	407.617,448 307.664,084	6	407.607,147 307.675,119	15.096
6	407.607,147 307.675,119	7	407.577,293 307.650,28	38.836
7	407.577,293 307.650,28	8	407.574,005 307.647,347	4.406
8	407.574,005 307.647,347	9	407.553,632 307.628,864	27.508
9	407.553,632 307.628,864	1	407.562,415 307.619,122	13.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 113/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.991	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

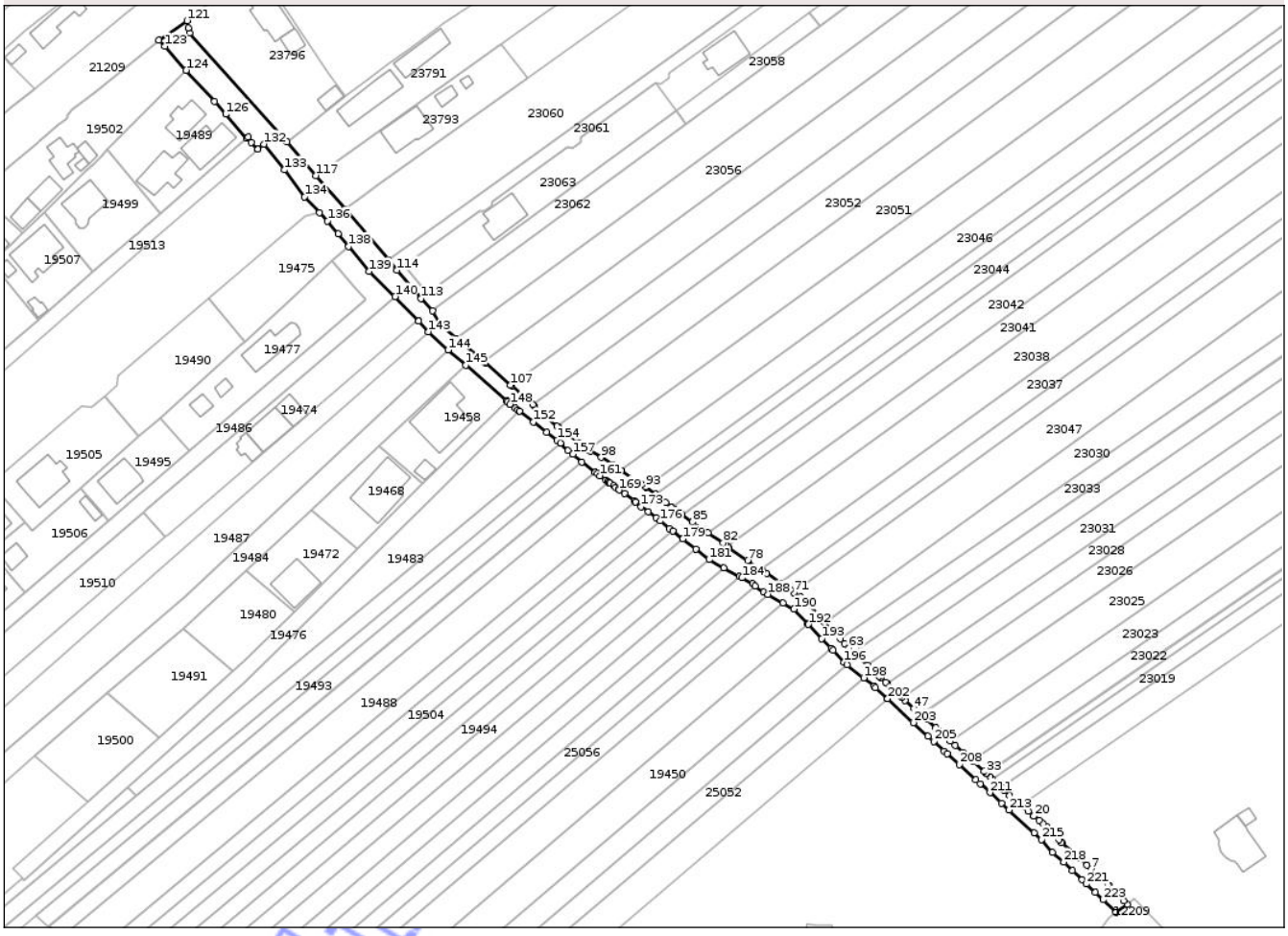
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.991	De 113/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.969,828 307.436,366	2	407.973,127 307.438,795	4.097
4	407.970,681 307.441,39	5	407.967,835 307.444,283	4.058
7	407.962,201 307.449,495	8	407.960,988 307.450,617	1.652
10	407.957,444 307.453,896	11	407.956,968 307.454,302	0.626
13	407.953,392 307.457,353	14	407.952,596 307.458,285	1.226
16	407.948,8 307.462,28	17	407.947,584 307.463,296	1.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.973,127 307.438,795	3	407.972,132 307.439,795	1.411
5	407.967,835 307.444,283	6	407.967,372 307.444,712	0.631
8	407.960,988 307.450,617	9	407.958,82 307.452,623	2.954
11	407.956,968 307.454,302	12	407.953,42 307.457,329	4.664
14	407.952,596 307.458,285	15	407.950,135 307.461,164	3.788
17	407.947,584 307.463,296	18	407.946,536 307.464,171	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.972,132 307.439,795	4	407.970,681 307.441,39	2.156
6	407.967,372 307.444,712	7	407.962,201 307.449,495	7.044
9	407.958,82 307.452,623	10	407.957,444 307.453,896	1.875
12	407.953,42 307.457,329	13	407.953,392 307.457,353	0.037
15	407.950,135 307.461,164	16	407.948,8 307.462,28	1.74
18	407.946,536 307.464,171	19	407.945,083 307.465,386	1.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.945,083 307.465,386	20	407.945,066 307.465,399	0.021
22	407.943,238 307.466,927	23	407.940,967 307.468,826	2.96
25	407.939,67 307.469,908	26	407.937,68 307.471,74	2.705
28	407.935,228 307.473,997	29	407.934,068 307.475,065	1.577
31	407.931,781 307.477,243	32	407.930,713 307.478,26	1.475
34	407.929,903 307.479,031	35	407.926,411 307.482,126	4.666
37	407.923,582 307.484,633	38	407.921,177 307.486,765	3.214
40	407.916,461 307.491,087	41	407.915,253 307.492,194	1.639
43	407.911,994 307.494,969	44	407.910,87 307.495,926	1.476
46	407.910,46 307.496,298	47	407.908,677 307.497,957	2.435
49	407.905,065 307.501,32	50	407.904,492 307.501,853	0.783
52	407.904,194 307.502,131	53	407.902,858 307.503,374	1.825
55	407.900,131 307.505,909	56	407.898,644 307.507,291	2.03
58	407.895,915 307.509,75	59	407.894,602 307.510,934	1.768
61	407.890,337 307.514,778	62	407.890,298 307.514,813	0.052
64	407.887,778 307.517,497	65	407.886,428 307.518,935	1.972
67	407.881,774 307.523,888	68	407.879,509 307.526,297	3.307
70	407.874,351 307.531,526	71	407.872,355 307.532,955	2.455
73	407.868,723 307.535,502	74	407.868,291 307.535,802	0.526
76	407.862,878 307.539,565	77	407.862,594 307.539,762	0.346
79	407.852,653 307.546,671	80	407.852,251 307.546,951	0.49
82	407.850,933 307.547,867	83	407.846,46 307.550,976	5.447
85	407.841,724 307.554,268	86	407.838,537 307.556,483	3.881
88	407.835,493 307.558,599	89	407.835,356 307.558,694	0.167
91	407.830,469 307.562,633	92	407.827,739 307.564,676	3.41
94	407.826,436 307.565,57	95	407.820,209 307.569,786	7.52
97	407.817,504 307.571,557	98	407.814,14 307.573,761	4.022
100	407.810,129 307.576,072	101	407.807,372 307.578,168	3.463
103	407.800,858 307.583,169	104	407.793,923 307.589,233	9.212
106	407.786,988 307.595,298	107	407.786,669 307.595,577	0.424
109	407.778,593 307.602,629	110	407.770,253 307.609,699	10.933
112	407.763,193 307.617,953	113	407.759,671 307.621,728	5.163
115	407.749,836 307.633,317	116	407.736,706 307.648,746	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.945,066 307.465,399	21	407.944,914 307.465,527	0.199
23	407.940,967 307.468,826	24	407.940,575 307.469,153	0.51
26	407.937,68 307.471,74	27	407.935,963 307.473,32	2.333
29	407.934,068 307.475,065	30	407.932,403 307.476,65	2.299
32	407.930,713 307.478,26	33	407.930,574 307.478,392	0.192
35	407.926,411 307.482,126	36	407.925,229 307.483,174	1.58
38	407.921,177 307.486,765	39	407.919,779 307.488,046	1.896
41	407.915,253 307.492,194	42	407.912,298 307.494,711	3.882
44	407.910,87 307.495,926	45	407.910,741 307.496,036	0.17
47	407.908,677 307.497,957	48	407.906,039 307.500,413	3.604
50	407.904,492 307.501,853	51	407.904,301 307.502,031	0.261
53	407.902,858 307.503,374	54	407.900,618 307.505,456	3.058
56	407.898,644 307.507,291	57	407.898,193 307.507,697	0.607
59	407.894,602 307.510,934	60	407.891,634 307.513,608	3.995
62	407.890,298 307.514,813	63	407.889,015 307.516,179	1.874
65	407.886,428 307.518,935	66	407.883,786 307.521,748	3.859
68	407.879,509 307.526,297	69	407.875,086 307.531,0	6.456
71	407.872,355 307.532,955	72	407.871,283 307.533,722	1.318
74	407.868,291 307.535,802	75	407.864,158 307.538,675	5.033
77	407.862,594 307.539,762	78	407.858,423 307.542,661	5.08
80	407.852,251 307.546,951	81	407.851,736 307.547,308	0.627
83	407.846,46 307.550,976	84	407.844,757 307.552,16	2.074
86	407.838,537 307.556,483	87	407.836,339 307.558,011	2.677
89	407.835,356 307.558,694	90	407.833,652 307.560,068	2.189
92	407.827,739 307.564,676	93	407.827,58 307.564,795	0.199
95	407.820,209 307.569,786	96	407.820,071 307.569,876	0.165
98	407.814,14 307.573,761	99	407.810,742 307.575,606	3.867
101	407.807,372 307.578,168	102	407.801,29 307.582,791	7.64
104	407.793,923 307.589,233	105	407.793,395 307.589,695	0.702
107	407.786,669 307.595,577	108	407.778,947 307.602,329	10.258
110	407.770,253 307.609,699	111	407.765,151 307.614,194	6.8
113	407.759,671 307.621,728	114	407.752,433 307.630,258	11.187
116	407.736,706 307.648,746	117	407.727,932 307.658,881	13.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.944,914 307.465,527	22	407.943,238 307.466,927	2.184
24	407.940,575 307.469,153	25	407.939,67 307.469,908	1.179
27	407.935,963 307.473,32	28	407.935,228 307.473,997	0.999
30	407.932,403 307.476,65	31	407.931,781 307.477,243	0.859
33	407.930,574 307.478,392	34	407.929,903 307.479,031	0.927
36	407.925,229 307.483,174	37	407.923,582 307.484,633	2.2
39	407.919,779 307.488,046	40	407.916,461 307.491,087	4.501
42	407.912,298 307.494,711	43	407.911,994 307.494,969	0.399
45	407.910,741 307.496,036	46	407.910,46 307.496,298	0.384
48	407.906,039 307.500,413	49	407.905,065 307.501,32	1.331
51	407.904,301 307.502,031	52	407.904,194 307.502,131	0.146
54	407.900,618 307.505,456	55	407.900,131 307.505,909	0.665
57	407.898,193 307.507,697	58	407.895,915 307.509,75	3.067
60	407.891,634 307.513,608	61	407.890,337 307.514,778	1.747
63	407.889,015 307.516,179	64	407.887,778 307.517,497	1.808
66	407.883,786 307.521,748	67	407.881,774 307.523,888	2.937
69	407.875,086 307.531,0	70	407.874,351 307.531,526	0.904
72	407.871,283 307.533,722	73	407.868,723 307.535,502	3.118
75	407.864,158 307.538,675	76	407.862,878 307.539,565	1.559
78	407.858,423 307.542,661	79	407.852,653 307.546,671	7.027
81	407.851,736 307.547,308	82	407.850,933 307.547,867	0.978
84	407.844,757 307.552,16	85	407.841,724 307.554,268	3.694
87	407.836,339 307.558,011	88	407.835,493 307.558,599	1.03
90	407.833,652 307.560,068	91	407.830,469 307.562,633	4.088
93	407.827,58 307.564,795	94	407.826,436 307.565,57	1.382
96	407.820,071 307.569,876	97	407.817,504 307.571,557	3.068
99	407.810,742 307.575,606	100	407.810,129 307.576,072	0.77
102	407.801,29 307.582,791	103	407.800,858 307.583,169	0.574
105	407.793,395 307.589,695	106	407.786,988 307.595,298	8.511
108	407.778,947 307.602,329	109	407.778,593 307.602,629	0.464
111	407.765,151 307.614,194	112	407.763,193 307.617,953	4.238
114	407.752,433 307.630,258	115	407.749,836 307.633,317	4.013
117	407.727,932 307.658,881	118	407.719,19 307.668,979	13.356

Vizualizat Primăria Malu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	407.719,19 307.668,979	119	407.689,736 307.701,97	44.226
121	407.688,911 307.705,605	122	407.680,478 307.699,713	10.287
124	407.688,698 307.690,664	125	407.697,275 307.681,306	12.694
127	407.706,97 307.670,05	128	407.707,441 307.670,46	0.624
130	407.710,186 307.666,895	131	407.710,301 307.666,782	0.161
133	407.718,386 307.660,571	134	407.724,448 307.652,378	10.192
136	407.731,383 307.645,15	137	407.734,561 307.641,283	5.005
139	407.744,001 307.629,891	140	407.751,832 307.622,334	10.883
142	407.758,932 307.614,861	143	407.761,95 307.611,683	4.383
145	407.773,184 307.601,566	146	407.785,522 307.590,867	16.331
148	407.786,598 307.589,773	149	407.788,158 307.588,562	1.975
151	407.789,519 307.587,777	152	407.793,702 307.584,499	5.314
154	407.800,78 307.578,953	155	407.801,834 307.578,102	1.355
157	407.805,582 307.574,696	158	407.808,202 307.572,314	3.541
160	407.812,931 307.568,815	161	407.813,757 307.568,204	1.027
163	407.816,034 307.566,522	164	407.816,516 307.566,166	0.599
166	407.817,862 307.565,172	167	407.818,547 307.564,666	0.852
169	407.819,571 307.563,909	170	407.821,197 307.562,925	1.901
172	407.824,495 307.560,312	173	407.826,218 307.558,803	2.29
175	407.830,765 307.555,459	176	407.831,927 307.554,548	1.477
178	407.835,811 307.551,505	179	407.838,842 307.549,13	3.851
181	407.846,809 307.542,887	182	407.851,267 307.540,399	5.105
184	407.856,7 307.537,367	185	407.859,91 307.535,576	3.676
187	407.863,309 307.533,088	188	407.864,6 307.532,363	1.481
190	407.872,464 307.527,95	191	407.876,646 307.523,501	6.106
193	407.880,871 307.519,009	194	407.883,711 307.515,984	4.149
196	407.887,584 307.511,86	197	407.888,534 307.511,107	1.212
199	407.896,664 307.504,67	200	407.897,102 307.504,264	0.597
202	407.900,739 307.500,901	203	407.908,564 307.493,664	10.659
205	407.914,674 307.488,01	206	407.917,835 307.485,086	4.306
208	407.922,406 307.480,959	209	407.927,453 307.476,429	6.782
211	407.931,66 307.472,511	212	407.935,139 307.469,357	4.696
214	407.945,018 307.460,404	215	407.947,26 307.458,371	3.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	407.689,736 307.701,97	120	407.689,264 307.703,409	1.514
122	407.680,478 307.699,713	123	407.682,184 307.697,86	2.519
125	407.697,275 307.681,306	126	407.700,593 307.677,377	5.143
128	407.707,441 307.670,46	129	407.708,431 307.668,857	1.884
131	407.710,301 307.666,782	132	407.712,086 307.668,337	2.367
134	407.724,448 307.652,378	135	407.728,96 307.647,682	6.512
137	407.734,561 307.641,283	138	407.737,78 307.637,46	4.998
140	407.751,832 307.622,334	141	407.758,729 307.615,074	10.014
143	407.761,95 307.611,683	144	407.767,856 307.606,167	8.081
146	407.785,522 307.590,867	147	407.785,848 307.590,409	0.562
149	407.788,158 307.588,562	150	407.788,892 307.588,077	0.88
152	407.793,702 307.584,499	153	407.797,659 307.581,399	5.027
155	407.801,834 307.578,102	156	407.804,119 307.575,824	3.227
158	407.808,202 307.572,314	159	407.812,36 307.569,236	5.173
161	407.813,757 307.568,204	162	407.815,512 307.566,908	2.182
164	407.816,516 307.566,166	165	407.816,909 307.565,876	0.488
167	407.818,547 307.564,666	168	407.819,341 307.564,08	0.987
170	407.821,197 307.562,925	171	407.824,12 307.560,597	3.737
173	407.826,218 307.558,803	174	407.828,392 307.557,318	2.633
176	407.831,927 307.554,548	177	407.834,817 307.552,283	3.672
179	407.838,842 307.549,13	180	407.842,728 307.546,085	4.937
182	407.851,267 307.540,399	183	407.855,941 307.537,791	5.352
185	407.859,91 307.535,576	186	407.860,773 307.534,944	1.07
188	407.864,6 307.532,363	189	407.869,136 307.529,818	5.201
191	407.876,646 307.523,501	192	407.876,84 307.523,296	0.282
194	407.883,711 307.515,984	195	407.884,199 307.515,464	0.713
197	407.888,534 307.511,107	198	407.893,535 307.507,148	6.378
200	407.897,102 307.504,264	201	407.900,697 307.500,939	4.897
203	407.908,564 307.493,664	204	407.912,958 307.489,598	5.987
206	407.917,835 307.485,086	207	407.918,746 307.484,243	1.241
209	407.927,453 307.476,429	210	407.928,797 307.475,177	1.837
212	407.935,139 307.469,357	213	407.937,447 307.467,266	3.114
215	407.947,26 307.458,371	216	407.950,556 307.454,515	5.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	407.689,264 307.703,409	121	407.688,911 307.705,605	2.224
123	407.682,184 307.697,86	124	407.688,698 307.690,664	9.706
126	407.700,593 307.677,377	127	407.706,97 307.670,05	9.713
129	407.708,431 307.668,857	130	407.710,186 307.666,895	2.632
132	407.712,086 307.668,337	133	407.718,386 307.660,571	10.0
135	407.728,96 307.647,682	136	407.731,383 307.645,15	3.505
138	407.737,78 307.637,46	139	407.744,001 307.629,891	9.797
141	407.758,729 307.615,074	142	407.758,932 307.614,861	0.294
144	407.767,856 307.606,167	145	407.773,184 307.601,566	7.04
147	407.785,848 307.590,409	148	407.786,598 307.589,773	0.983
150	407.788,892 307.588,077	151	407.789,519 307.587,777	0.695
153	407.797,659 307.581,399	154	407.800,78 307.578,953	3.965
156	407.804,119 307.575,824	157	407.805,582 307.574,696	1.847
159	407.812,36 307.569,236	160	407.812,931 307.568,815	0.709
162	407.815,512 307.566,908	163	407.816,034 307.566,522	0.649
165	407.816,909 307.565,876	166	407.817,862 307.565,172	1.185
168	407.819,341 307.564,08	169	407.819,571 307.563,909	0.287
171	407.824,12 307.560,597	172	407.824,495 307.560,312	0.471
174	407.828,392 307.557,318	175	407.830,765 307.555,459	3.014
177	407.834,817 307.552,283	178	407.835,811 307.551,505	1.262
180	407.842,728 307.546,085	181	407.846,809 307.542,887	5.185
183	407.855,941 307.537,791	184	407.856,7 307.537,367	0.869
186	407.860,773 307.534,944	187	407.863,309 307.533,088	3.143
189	407.869,136 307.529,818	190	407.872,464 307.527,95	3.816
192	407.876,84 307.523,296	193	407.880,871 307.519,009	5.884
195	407.884,199 307.515,464	196	407.887,584 307.511,86	4.944
198	407.893,535 307.507,148	199	407.896,664 307.504,67	3.991
201	407.900,697 307.500,939	202	407.900,739 307.500,901	0.057
204	407.912,958 307.489,598	205	407.914,674 307.488,01	2.338
207	407.918,746 307.484,243	208	407.922,406 307.480,959	4.917
210	407.928,797 307.475,177	211	407.931,66 307.472,511	3.912
213	407.937,447 307.467,266	214	407.945,018 307.460,404	10.218
216	407.950,556 307.454,515	217	407.953,953 307.451,589	4.483

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	407.953,953 307.451,589	218	407.954,012 307.451,534	0.081
220	407.959,531 307.446,241	221	407.960,88 307.444,948	1.869
223	407.965,877 307.440,155	1	407.969,828 307.436,366	5.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	407.954,012 307.451,534	219	407.956,659 307.448,995	3.668
221	407.960,88 307.444,948	222	407.963,5 307.442,435	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	407.956,659 307.448,995	220	407.959,531 307.446,241	3.979
222	407.963,5 307.442,435	223	407.965,877 307.440,155	3.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P787/1,787/2,787/3,787/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38381	439	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121525 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 2107/bar, din 04/03/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU 2107/BAR;		
B5	Se notează reexaminare la încheierea nr. 113985/31.05.2019, admiterea reexaminării şi desfiinţarea încheierii reexaminate.	A1
243968 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 272, din 25/11/2020 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr incheiere nr 01 din 06.01.2021, emis de NP Marinescu Nina Cosmina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMADA GHEORGHE BOGDAN**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

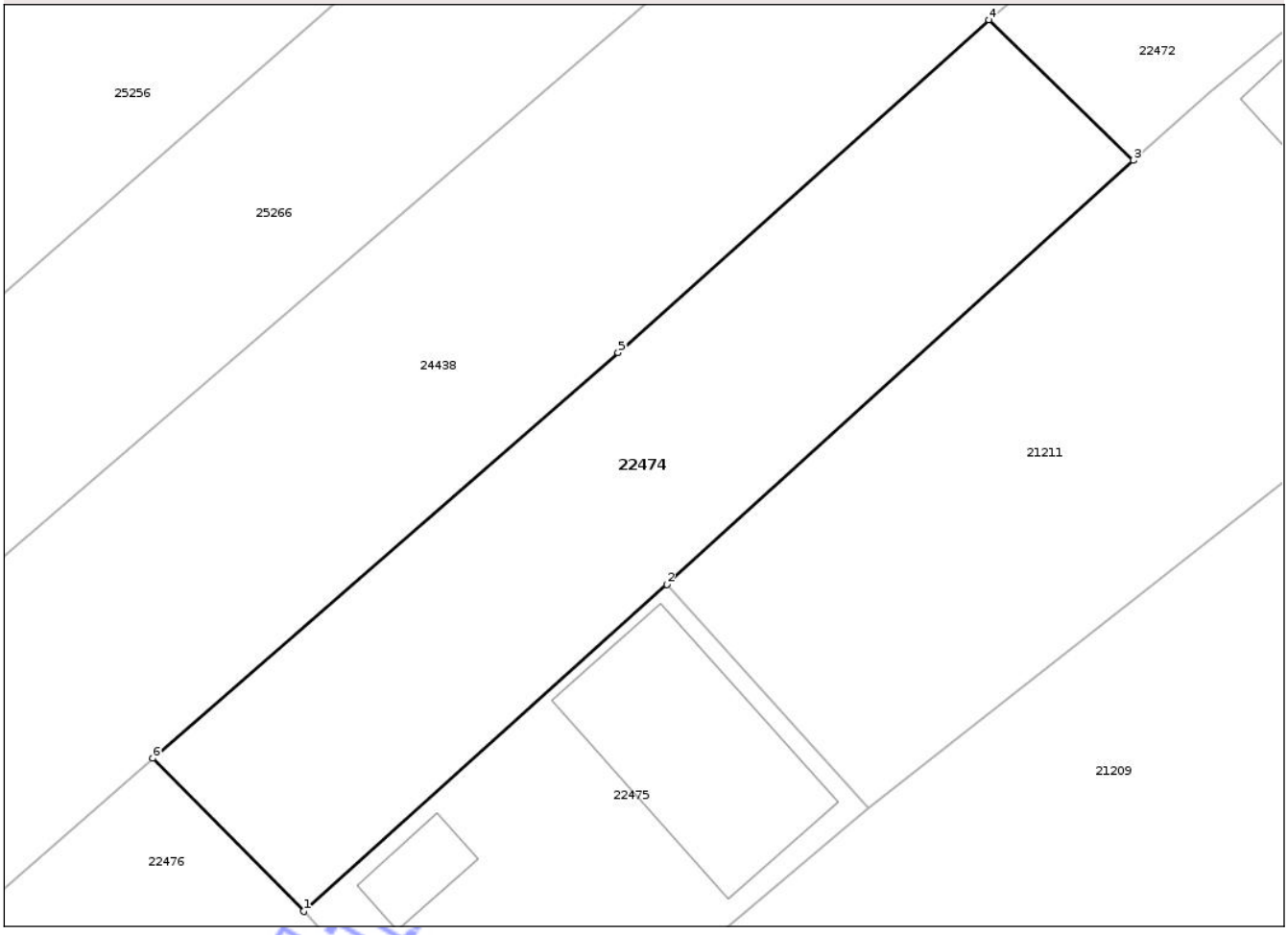
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38381	439	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	439	19	787/1,787/2, 787/3,787/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.537,785 307.614,618	2	407.553,632 307.628,864	21.309
2	407.553,632 307.628,864	3	407.574,005 307.647,347	27.508
3	407.574,005 307.647,347	4	407.567,683 307.653,482	8.809
4	407.567,683 307.653,482	5	407.551,509 307.638,976	21.726
5	407.551,509 307.638,976	6	407.531,195 307.621,294	26.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.531,195 307.621,294	1	407.537,785 307.614,618	9.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P784/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38143	700	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T19, P784/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234346 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 538, din 06/12/2018 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂMADĂ GHEORGHE-BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRĂMADĂ GHEORGHE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

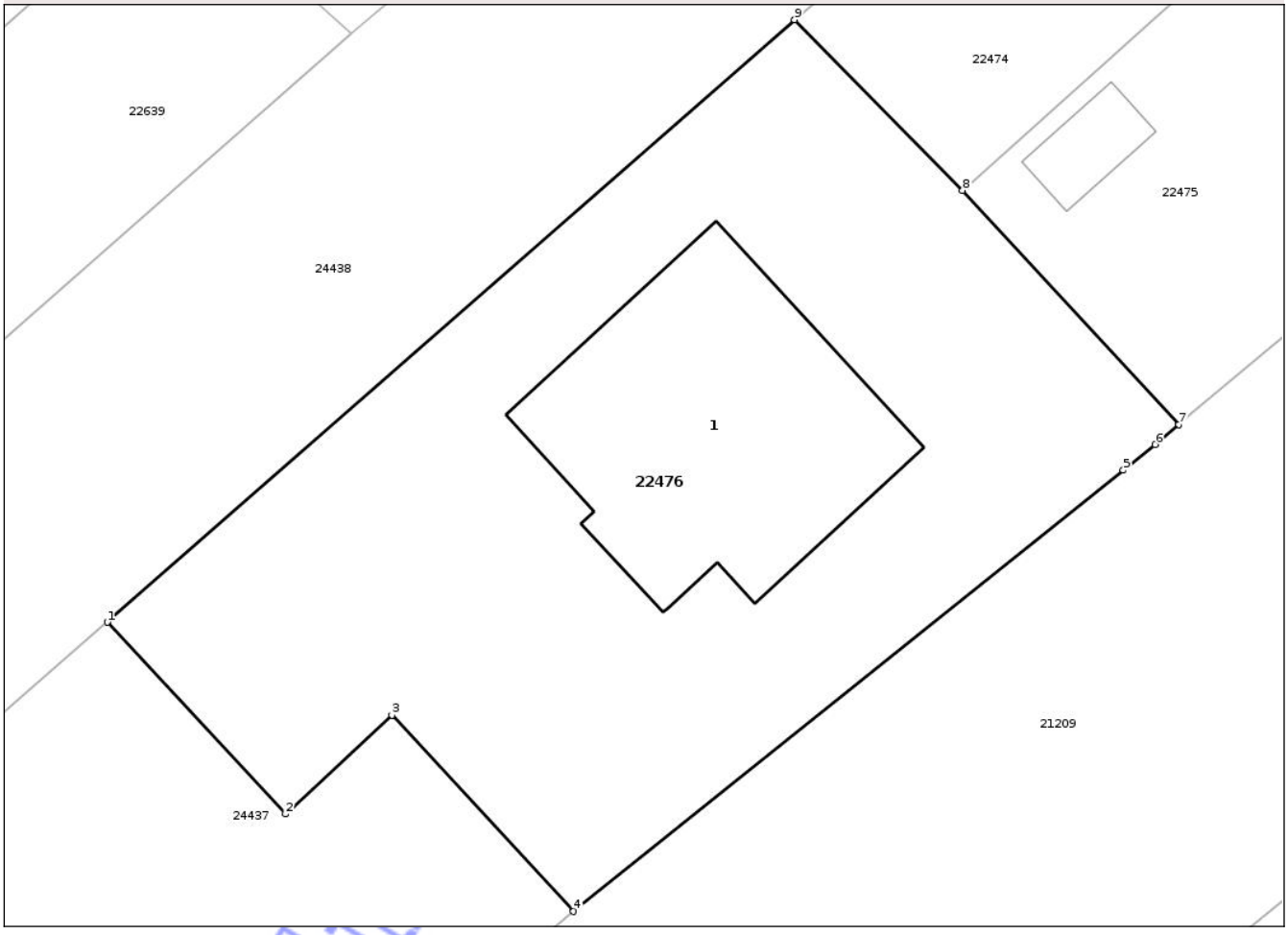
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38143	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	19	784/2	-	
2	vie	DA	553	19	784/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.504,292 307.597,736	2	407.511,282 307.590,231	10.256
2	407.511,282 307.590,231	3	407.515,439 307.594,102	5.68
3	407.515,439 307.594,102	4	407.522,551 307.586,428	10.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.522,551 307.586,428	5	407.544,078 307.603,676	27.585
5	407.544,078 307.603,676	6	407.545,325 307.604,681	1.602
6	407.545,325 307.604,681	7	407.546,256 307.605,468	1.219
7	407.546,256 307.605,468	8	407.537,785 307.614,618	12.469
8	407.537,785 307.614,618	9	407.531,195 307.621,294	9.381
9	407.531,195 307.621,294	1	407.504,292 307.597,736	35.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P786/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35229	468	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125442 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT 1943, din 27/09/2016 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOIMU CONSTANTIN** 2) **SOIMU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

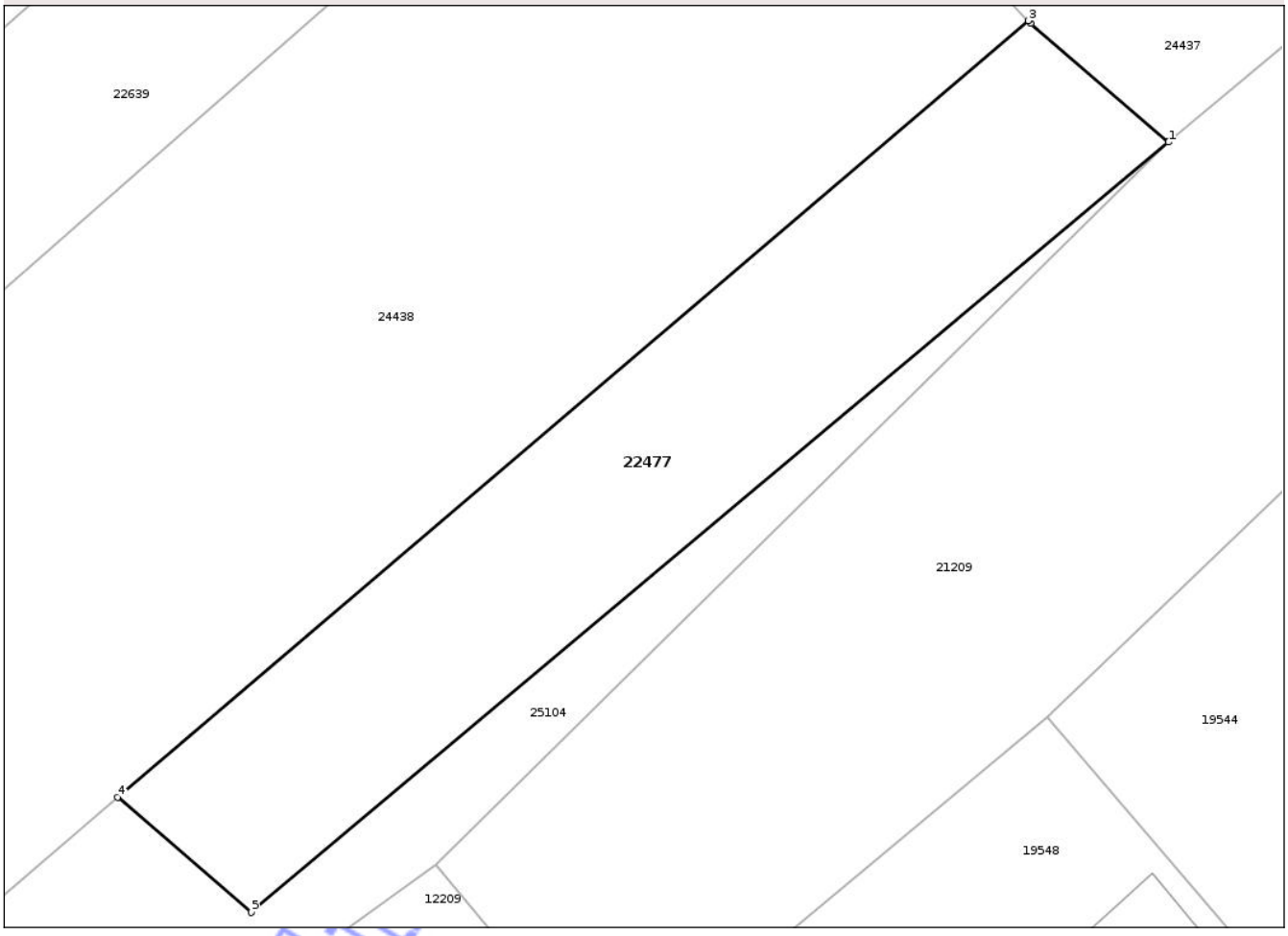
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35229	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	19	786/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.494,298 307.562,632	2	407.487,863 307.568,175	8.493
2	407.487,863 307.568,175	3	407.487,74 307.568,305	0.179
3	407.487,74 307.568,305	4	407.445,122 307.532,015	55.976
4	407.445,122 307.532,015	5	407.451,376 307.526,629	8.254
5	407.451,376 307.526,629	1	407.494,298 307.562,632	56.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 19,Parcelele:788/1 partial,789/1,790/1 si Tarla 28,Parcelele:130,132,133-CORP 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33261	256	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 244 mp se regaseste astfel: 244 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149830 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 934, din 15/11/2016 emis de Marinescu Nina Cosmina (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU LAURENŢIU** 2) **LUPU ELENA**	
7695 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B6	Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 43879/înscris în Cartea Funciară nr. 43879 UAT Malu Mare.'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

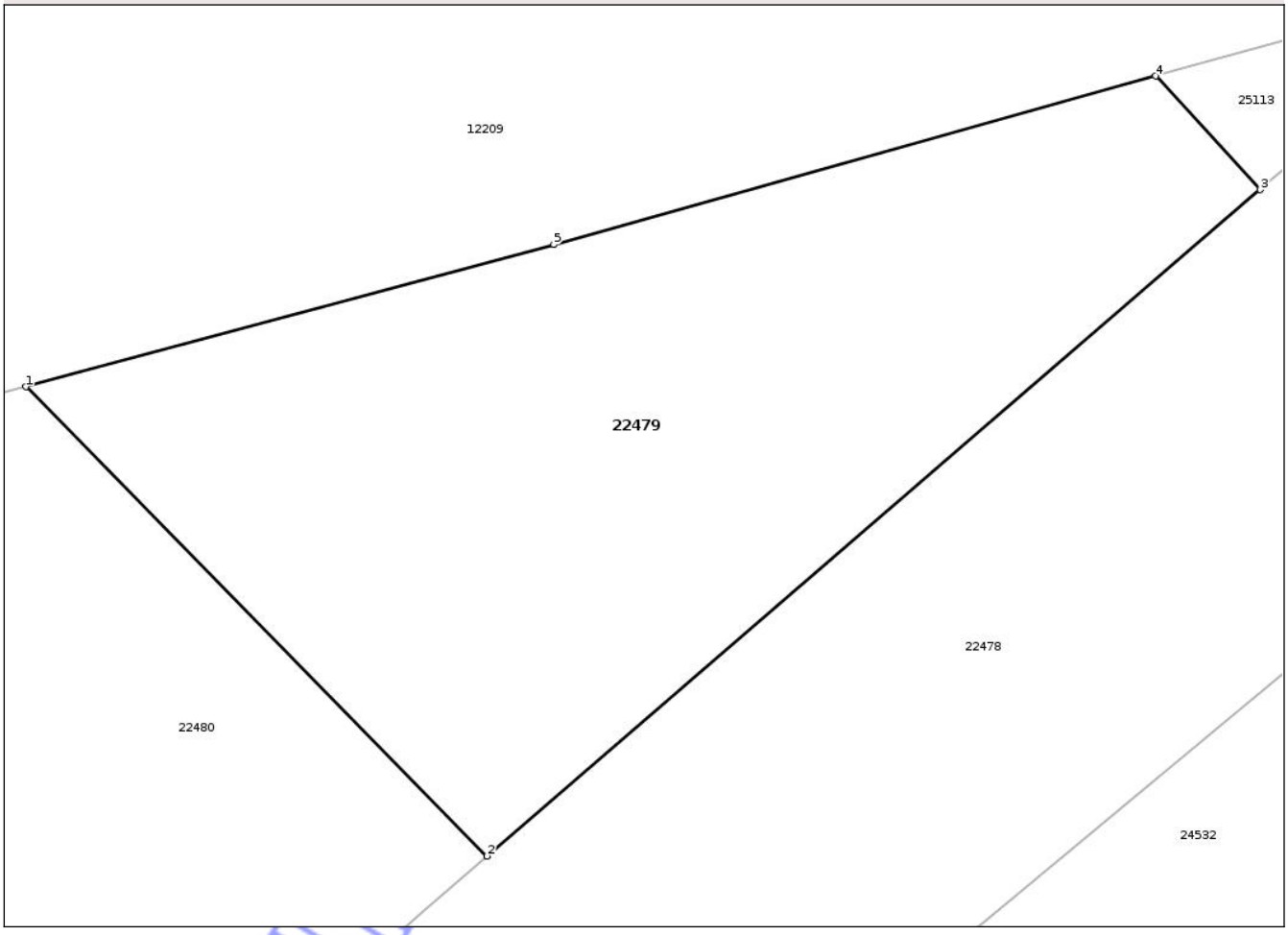
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33261	256	Diferenta de suprafata de 244 mp se regaseste astfel: 244 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	19	788/1 partial, 789/1,790/1, 130,132,133-CORP 7	-	Corp 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.300,752 307.429,693	2	407.312,231 307.418,015	16.375
2	407.312,231 307.418,015	3	407.331,472 307.434,593	25.398
3	407.331,472 307.434,593	4	407.328,866 307.437,422	3.846
4	407.328,866 307.437,422	5	407.313,889 307.433,227	15.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.313,889 307.433,227	1	407.300,752 307.429,693	13.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 19,Parcelele:788/1 partial,789/1,790/1 si Tarla 28,Parcelele:130,132,133-CORP 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33257	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52858 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 313, din 13/04/2016 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU MARIAN** 2) **DOBRESCU ILEANA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

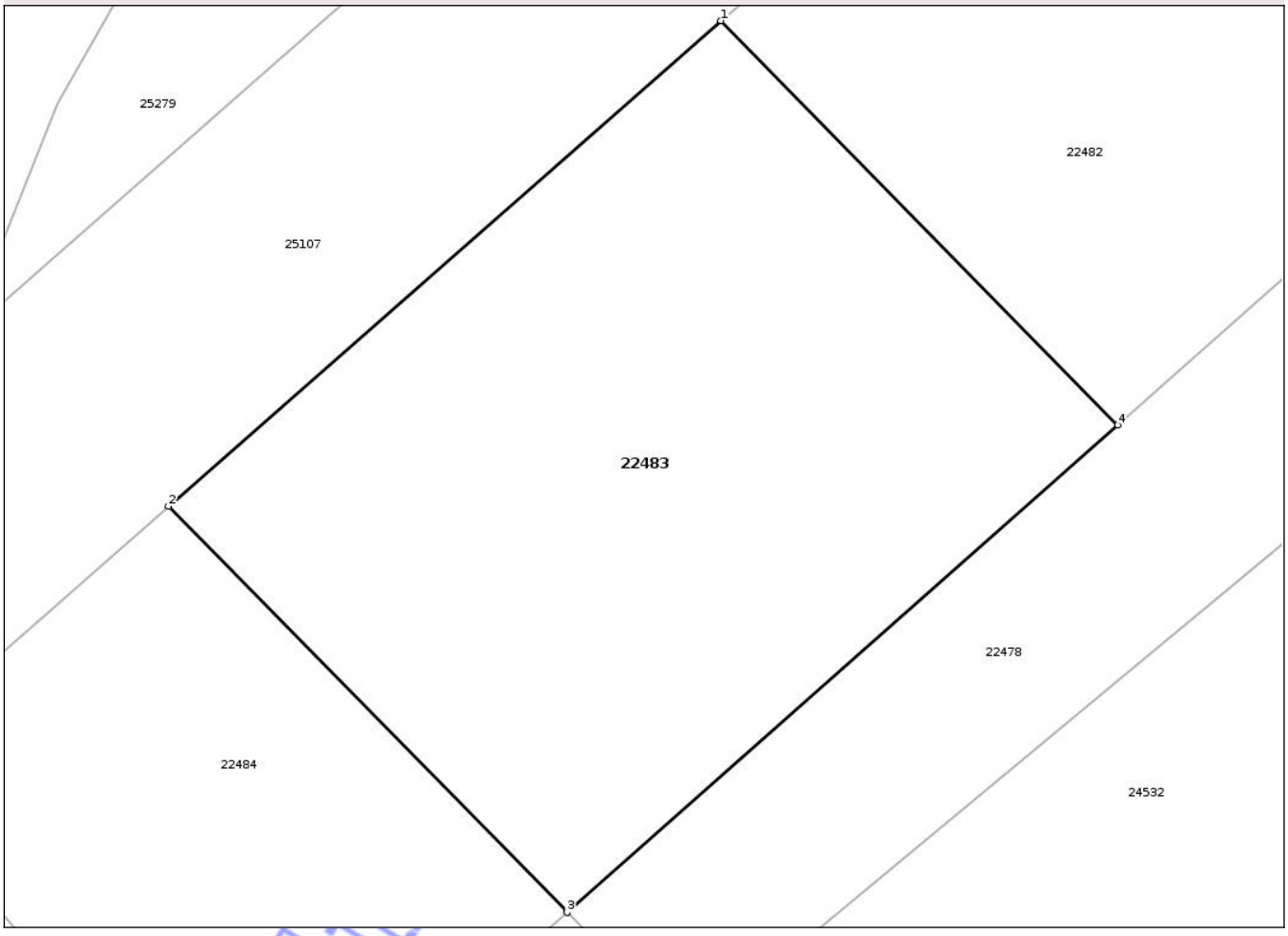
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33257	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	19	788/1 partial, 789/1,790/1, 130,132,133-CORP 3	-	Corp 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.240,675 307.380,926	2	407.221,531 307.364,126	25.47
2	407.221,531 307.364,126	3	407.235,348 307.350,069	19.711
3	407.235,348 307.350,069	4	407.254,425 307.366,938	25.466
4	407.254,425 307.366,938	1	407.240,675 307.380,926	19.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:545/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 26, Jud. Dolj, T19, P812

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30176	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30176-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 26, Jud. Dolj, T19, P812	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; ESTE COMPUSA DIN: TREI CAMERE, BUCATARIE, DOUA HOLURI, BAIE SI BECI
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 26, Jud. Dolj, T19, P812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19505 / 13/11/2003		
Act Notarial nr. cu dezmembrare 179 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP Zavoi A P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASIE FLOREA VALENTIN**, casatorit 2) **TANASIE GIGI SILVIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452)	
25296 / 23/04/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 1, din 17/02/2005 emis de Primaria cim Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1786/12-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASIE FLOREA-VALENTIN** 2) **TANASIE GIGI-SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASIE FLOREA VALENTIN**, casatorit 2) **TANASIE GIGI SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără drept civil

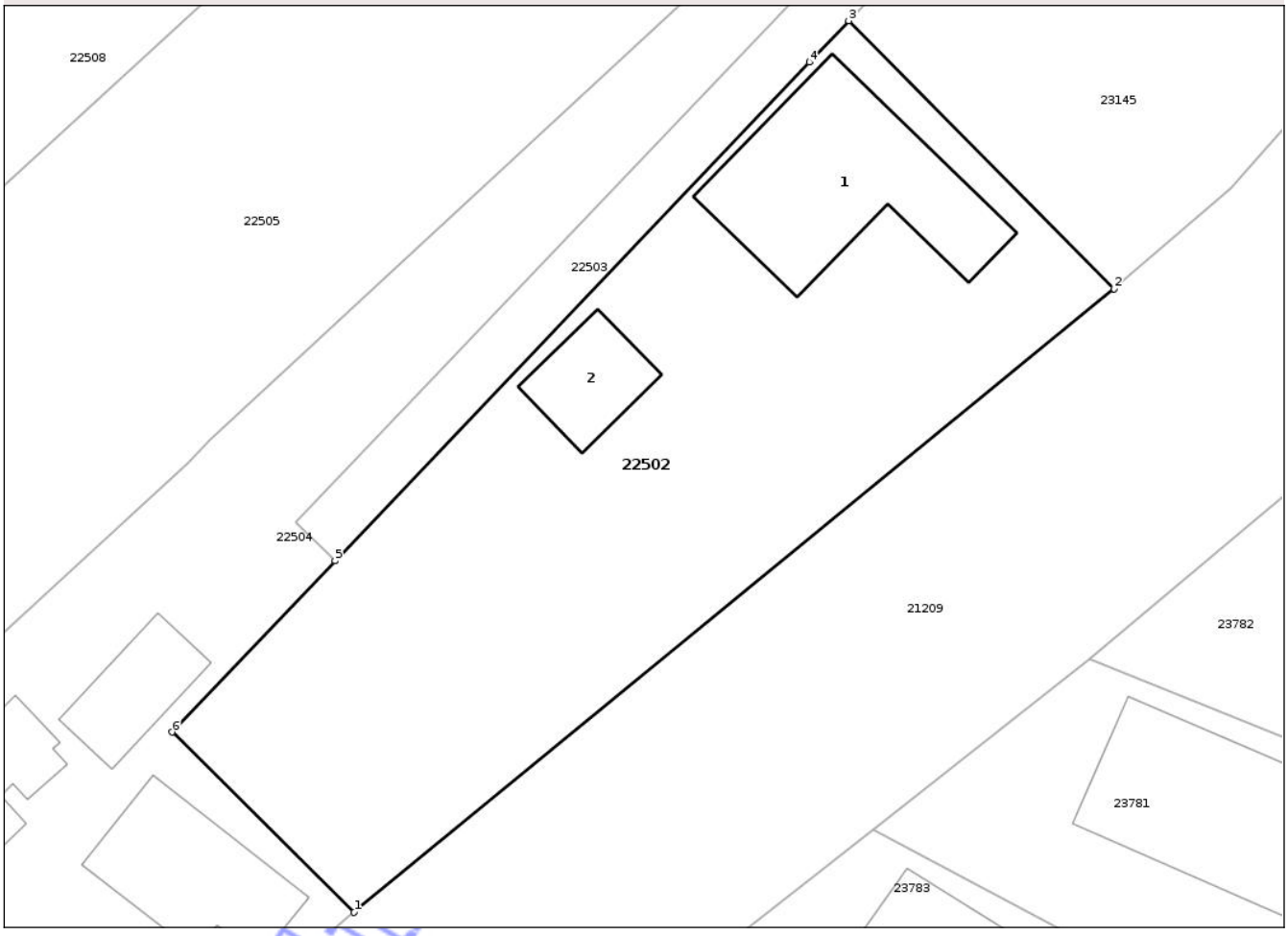
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30176	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30176-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; ESTE COMPUSA DIN: TREI CAMERE, BUCATARIE, DOUA HOLURI, BAIE SI BECI
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.822,659 307.834,785	2	407.865,829 307.870,156	55.81
2	407.865,829 307.870,156	3	407.850,753 307.885,362	21.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.850,753 307.885,362	4	407.848,51 307.883,007	3.252
4	407.848,51 307.883,007	5	407.821,572 307.854,725	39.058
5	407.821,572 307.854,725	6	407.812,315 307.845,006	13.422
6	407.812,315 307.845,006	1	407.822,659 307.834,785	14.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 39.83%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FLOREA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **BĂDICA ONESIA**, LIPSA CNP 4) **VASILESCU BIBILICA**, LIPSA CNP 5) **DUŢU IOANA**, LIPSA CNP 6) **DINCULESCU ELISABETA**, LIPSA CNP 7) **COVRIG ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

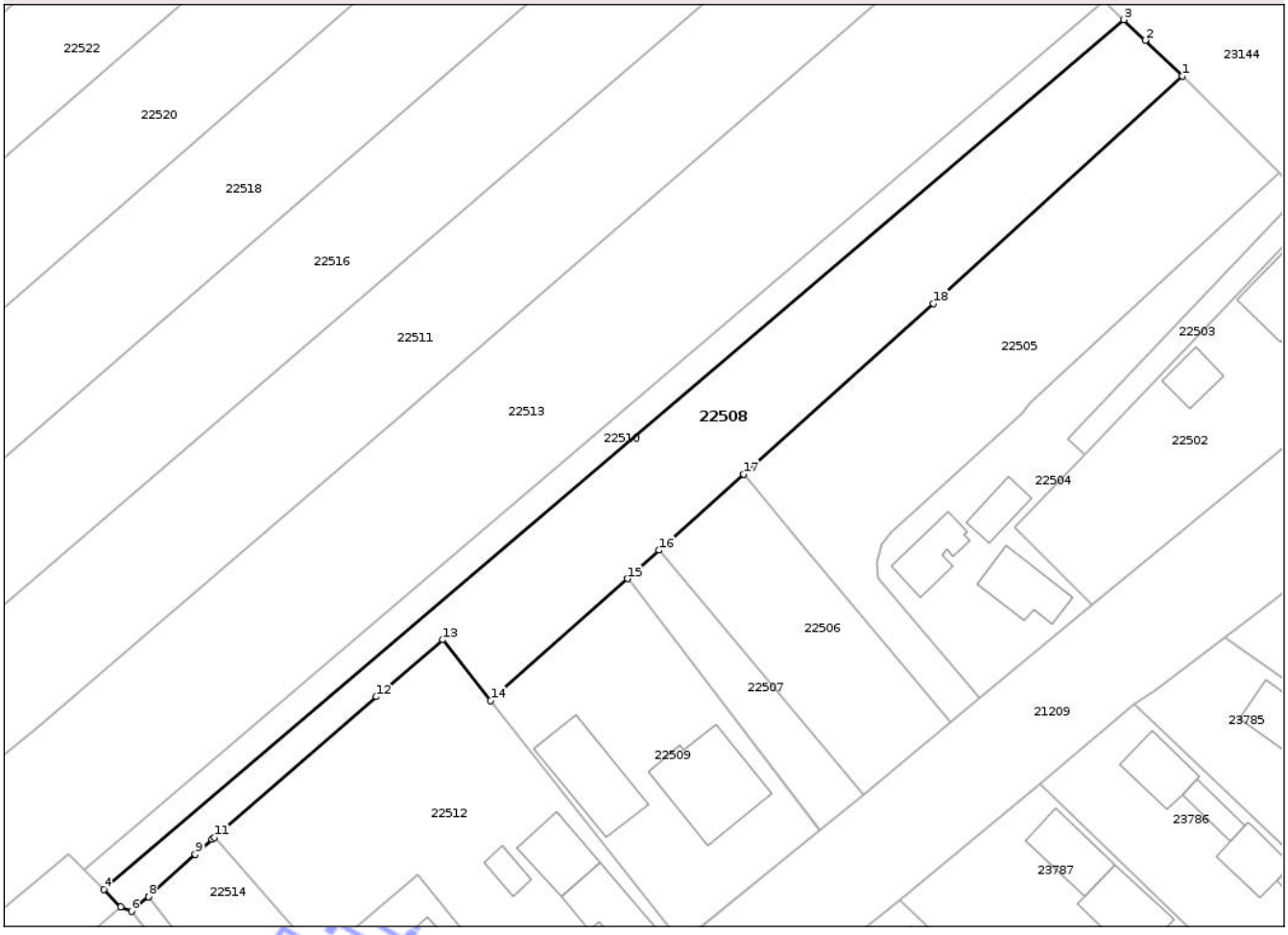
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 39.83%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.804	27	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.834,679 307.905,203	2	407.829,706 307.909,945	6.871
2	407.829,706 307.909,945	3	407.826,844 307.912,682	3.96
3	407.826,844 307.912,682	4	407.690,721 307.796,758	178.796
4	407.690,721 307.796,758	5	407.693,007 307.794,457	3.244
5	407.693,007 307.794,457	6	407.694,414 307.793,845	1.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.694,414 307.793,845	7	407.696,7 307.795,793	3.003
7	407.696,7 307.795,793	8	407.696,709 307.795,801	0.012
8	407.696,709 307.795,801	9	407.702,93 307.801,453	8.405
9	407.702,93 307.801,453	10	407.705,208 307.803,435	3.02
10	407.705,208 307.803,435	11	407.705,526 307.803,712	0.422
11	407.705,526 307.803,712	12	407.727,068 307.822,465	28.561
12	407.727,068 307.822,465	13	407.735,98 307.830,046	11.7
13	407.735,98 307.830,046	14	407.742,345 307.821,965	10.287
14	407.742,345 307.821,965	15	407.760,609 307.838,186	24.427
15	407.760,609 307.838,186	16	407.764,838 307.841,983	5.683
16	407.764,838 307.841,983	17	407.776,138 307.852,127	15.185
17	407.776,138 307.852,127	18	407.801,452 307.874,855	34.02
18	407.801,452 307.874,855	1	407.834,679 307.905,203	45.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43723	2.687	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358045 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr 88, din 06/10/2023 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN (act administrativ nr TDP nr 24-59406 din 12.08.1993, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

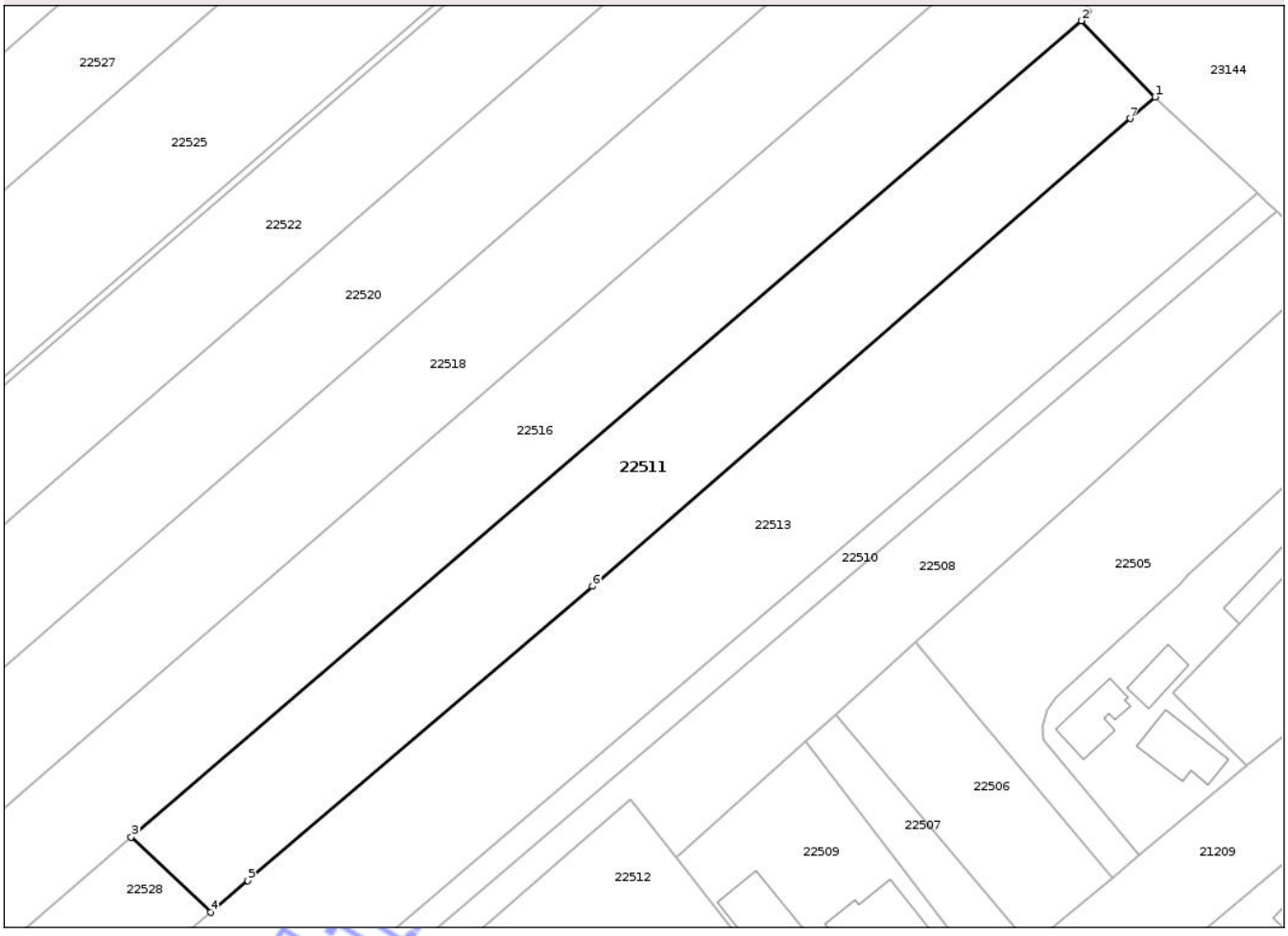
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43723	2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.687	27	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.809,747 307.928,78	2	407.799,384 307.939,471	14.889
2	407.799,384 307.939,471	3	407.665,721 307.824,783	176.122
3	407.665,721 307.824,783	4	407.676,883 307.814,186	15.391
4	407.676,883 307.814,186	5	407.682,137 307.818,657	6.899
5	407.682,137 307.818,657	6	407.730,601 307.860,004	63.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.730,601 307.860,004	7	407.806,248 307.925,728	100.21
7	407.806,248 307.925,728	1	407.809,747 307.928,78	4.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4900
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:950/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 73, Jud. Dolj, T10, P419,420,421,422,423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40778	738	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40778-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 73, Jud. Dolj, T10, P419,420,421,422,423	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 73, Jud. Dolj, T10, P419,420,421,422,423	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13419 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie cu dezmembrare aut nr 700, din 13/03/2009 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEŢA MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PEŢA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13419 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie cu dezmembrare aut nr 700, din 13/03/2009 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEŢA ALEXANDRINA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40778	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	10	419,420,421, 422,423	-	
2	arabil	DA	359	10	419,420,421, 422,423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40778-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.490,652 307.831,216	2	408.482,338 307.835,202	9.22
2	408.482,338 307.835,202	3	408.481,47 307.835,542	0.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.481,47 307.835,542	4	408.477,946 307.836,922	3.785
4	408.477,946 307.836,922	5	408.466,782 307.813,166	26.248
5	408.466,782 307.813,166	6	408.456,418 307.788,236	26.998
6	408.456,418 307.788,236	7	408.457,454 307.787,926	1.081
7	408.457,454 307.787,926	8	408.470,317 307.783,727	13.531
8	408.470,317 307.783,727	9	408.475,176 307.795,82	13.033
9	408.475,176 307.795,82	10	408.480,393 307.810,179	15.277
10	408.480,393 307.810,179	1	408.490,652 307.831,216	23.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:521

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P403,404

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39360	605	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T9, corect fiind T10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39360-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P403,404	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	39360-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P403,404	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; spatiu comercial
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P403,404	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11282 / 04/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2286, din 03/08/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **PETA FLOAREA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **PETA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11282 / 04/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2286, din 03/08/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **PETA COSTICA**, LIPSA CNP 2) **PETA IOANA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39360	605	In CF a fost inscris in mod eronat T9, corect fiind T10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	10	403,404	-	
2	arabil	DA	223	10	403,404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39360-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	39360-C2	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; spatiu comercial
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.469,767 307.840,128	2	408.470,464 307.839,852	0.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.470,464 307.839,852	3	408.477,946 307.836,922	8.035
3	408.477,946 307.836,922	4	408.481,47 307.835,542	3.785
4	408.481,47 307.835,542	5	408.500,351 307.877,511	46.021
5	408.500,351 307.877,511	6	408.497,584 307.878,505	2.94
6	408.497,584 307.878,505	7	408.489,066 307.881,932	9.182
7	408.489,066 307.881,932	8	408.487,477 307.882,527	1.697
8	408.487,477 307.882,527	9	408.480,477 307.865,654	18.267
9	408.480,477 307.865,654	1	408.469,767 307.840,128	27.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, Ds 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.127	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

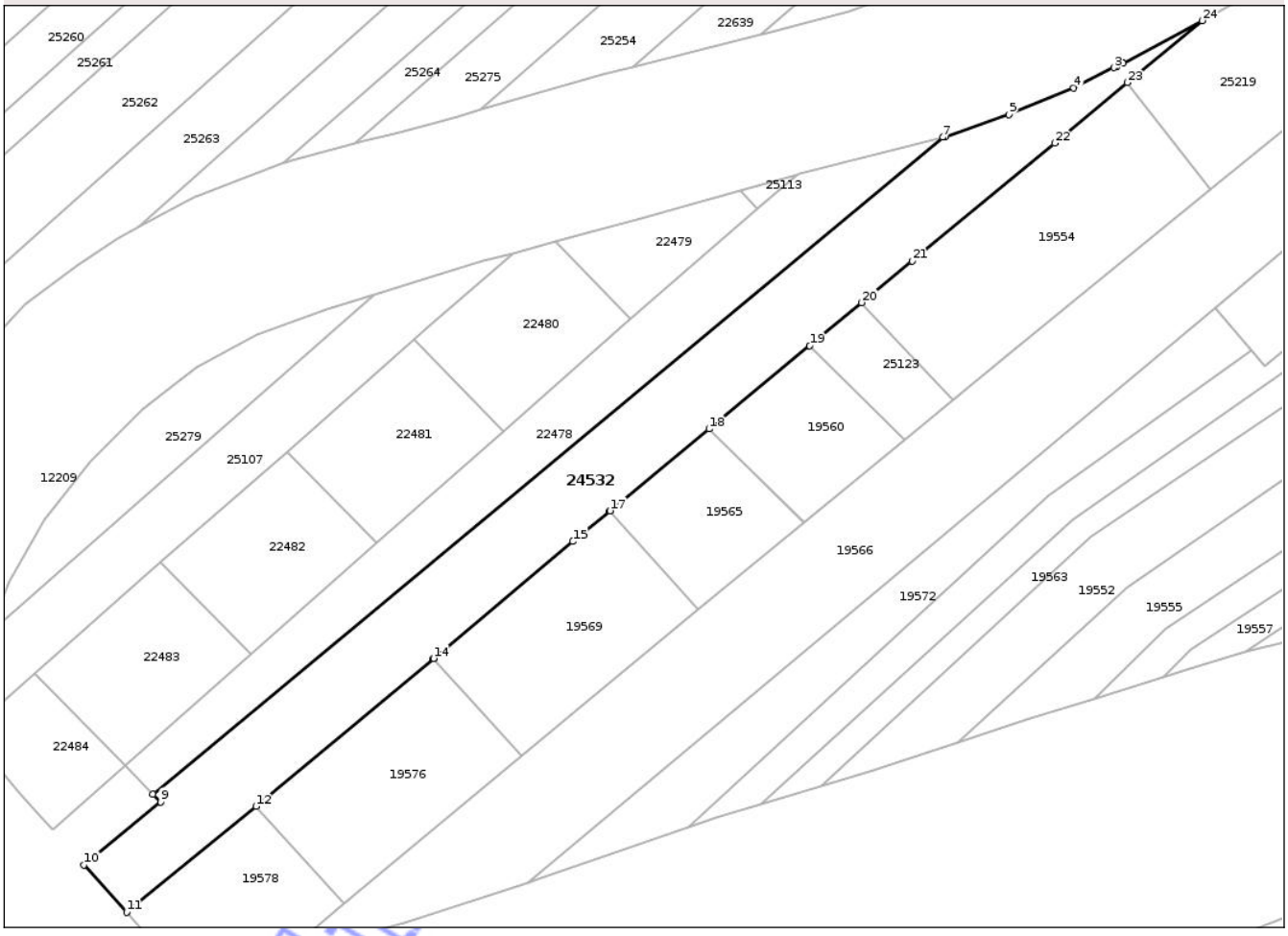
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.127	Ds 115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.387,031 307.456,777	2	407.386,169 307.456,34	0.966
3	407.385,654 307.456,08	4	407.379,566 307.452,996	6.825
5	407.369,746 307.448,951	6	407.359,974 307.445,593	10.333
7	407.359,661 307.445,513	8	407.239,563 307.345,764	156.12
9	407.240,709 307.344,593	10	407.229,078 307.335,036	15.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.386,169 307.456,34	3	407.385,654 307.456,08	0.577
4	407.379,566 307.452,996	5	407.369,746 307.448,951	10.62
6	407.359,974 307.445,593	7	407.359,661 307.445,513	0.323
8	407.239,563 307.345,764	9	407.240,709 307.344,593	1.638
10	407.229,078 307.335,036	11	407.235,55 307.327,813	9.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.235,55 307.327,813	12	407.255,208 307.343,912	25.409
13	407.282,193 307.366,35	14	407.282,22 307.366,373	0.035
15	407.303,4 307.384,137	16	407.309,014 307.388,759	7.272
17	407.309,031 307.388,773	18	407.324,121 307.401,236	19.571
19	407.339,403 307.413,857	20	407.347,33 307.420,403	10.28
21	407.354,962 307.426,707	22	407.376,65 307.444,62	28.129
23	407.387,729 307.453,808	24	407.399,077 307.463,218	14.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.255,208 307.343,912	13	407.282,193 307.366,35	35.095
14	407.282,22 307.366,373	15	407.303,4 307.384,137	27.643
16	407.309,014 307.388,759	17	407.309,031 307.388,773	0.022
18	407.324,121 307.401,236	19	407.339,403 307.413,857	19.82
20	407.347,33 307.420,403	21	407.354,962 307.426,707	9.899
22	407.376,65 307.444,62	23	407.387,729 307.453,808	14.393
24	407.399,077 307.463,218	1	407.387,031 307.456,777	13.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2090 mp se regaseste astfel: 677 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1413 mp la ID-urile 19445 si 25036

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 773-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOIMU EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **VLADU ŞTEFAN**, LIPSA CNP 3) **GRIGORIŢĂ VLAD**, LIPSA CNP 4) **DOLCAN PAULINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

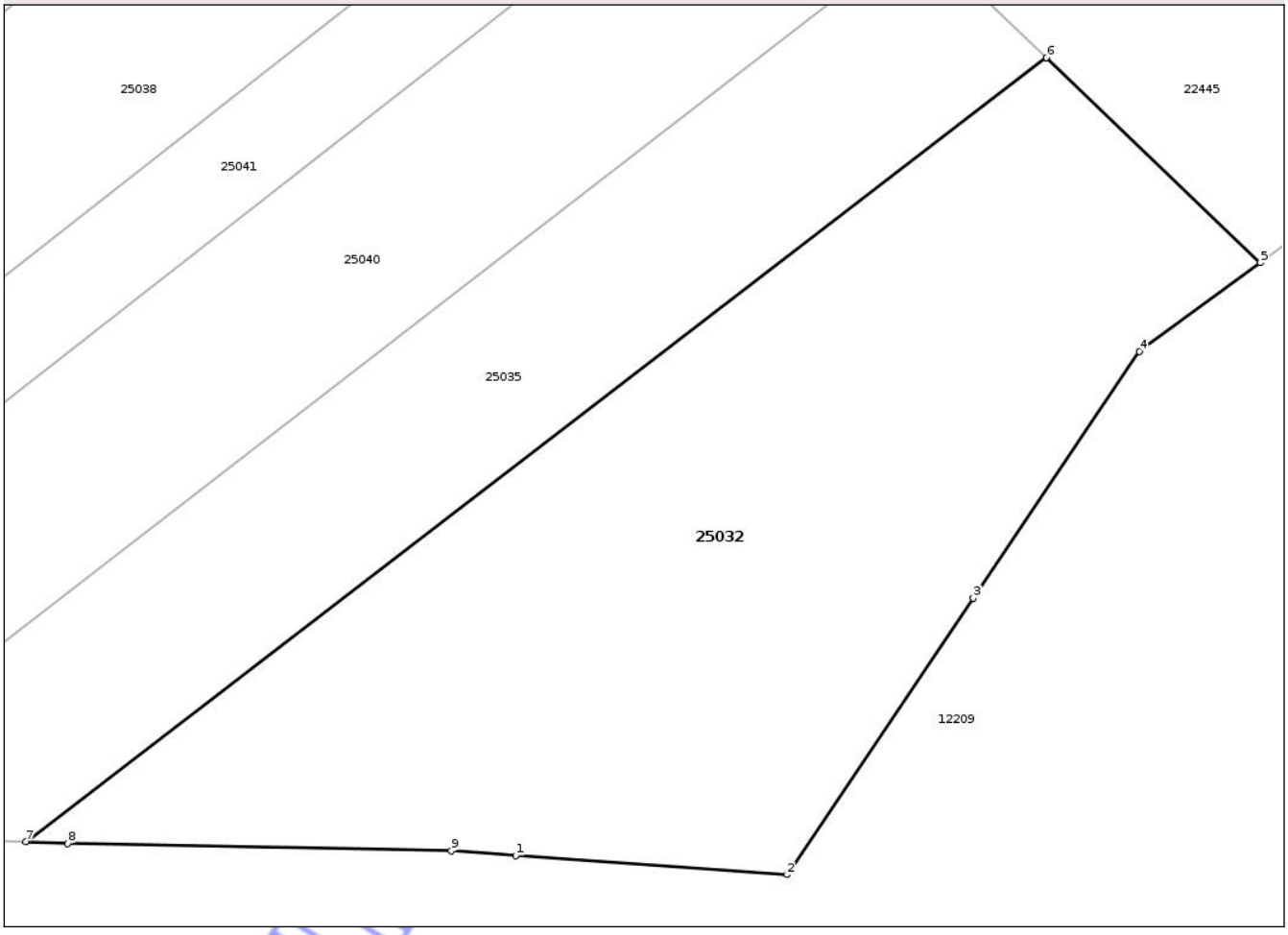
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	Diferenta de suprafata de 2090 mp se regaseste astfel: 677 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1413 mp la ID-urile 19445 si 25036

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	114	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.956,076 307.425,419	2	407.961,088 307.425,063	5.025
2	407.961,088 307.425,063	3	407.964,529 307.430,169	6.157
3	407.964,529 307.430,169	4	407.967,598 307.434,723	5.492
4	407.967,598 307.434,723	5	407.969,828 307.436,366	2.77
5	407.969,828 307.436,366	6	407.965,877 307.440,155	5.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.965,877 307.440,155	7	407.947,029 307.425,671	23.77
7	407.947,029 307.425,671	8	407.947,802 307.425,637	0.774
8	407.947,802 307.425,637	9	407.954,884 307.425,504	7.083
9	407.954,884 307.425,504	1	407.956,076 307.425,419	1.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P66/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 983 mp se regaseste astfel: 302 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 681 mp la ID-ul 19452.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 9952, din 29/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ PAUL**, LIPSA CNP 2) **BĂDICĂ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

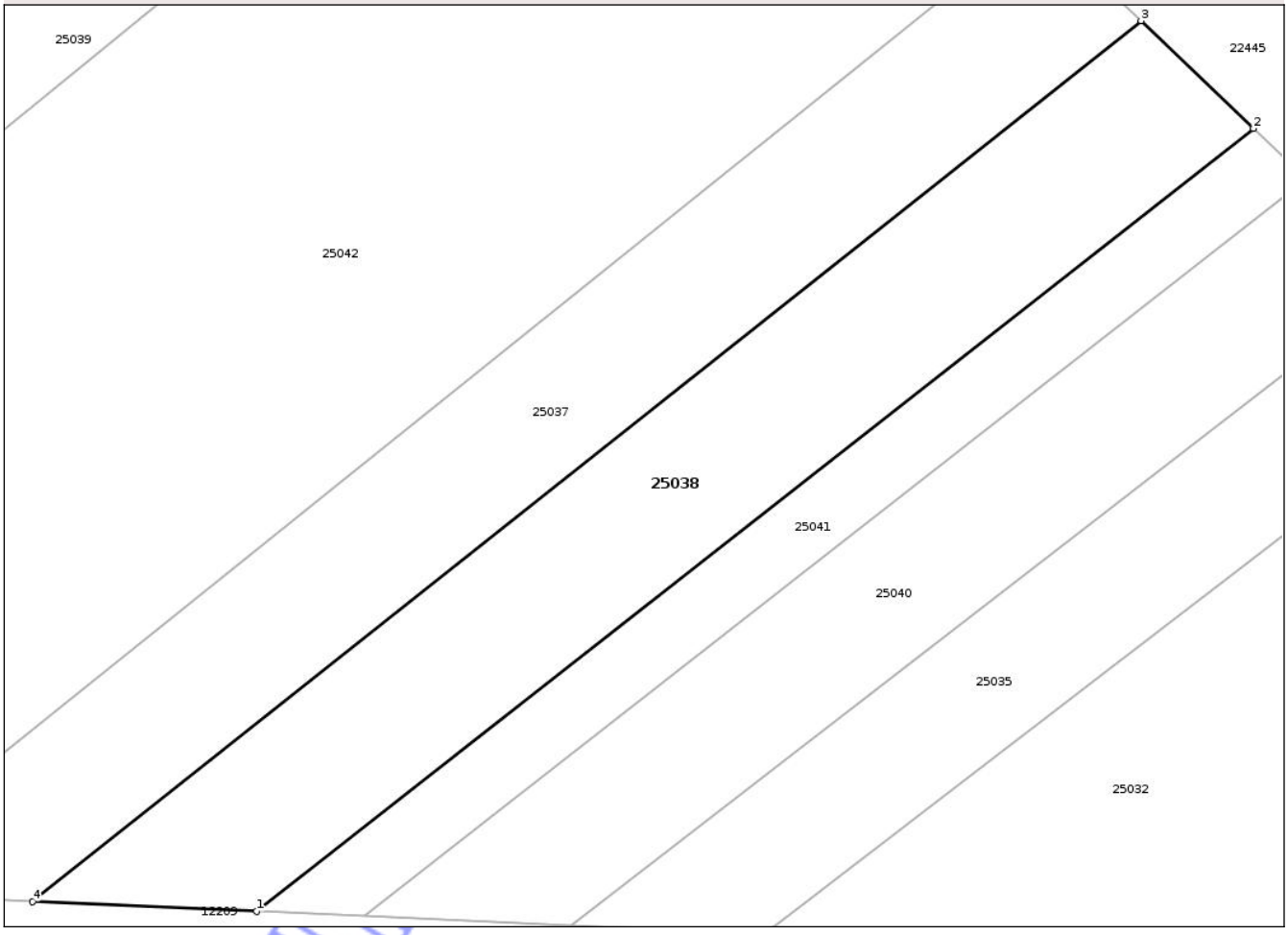
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	Diferenta de suprafata de 983 mp se regaseste astfel: 302 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 681 mp la ID-ul 19452.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	114	66/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.934,054 307.426,234	2	407.959,531 307.446,241	32.394
2	407.959,531 307.446,241	3	407.956,659 307.448,995	3.979
3	407.956,659 307.448,995	4	407.928,336 307.426,482	36.18
4	407.928,336 307.426,482	1	407.934,054 307.426,234	5.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1009 mp se regaseste astfel: 311 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 698 mp la ID-ul 19455.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10728, din 26/05/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ STELIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	Diferenta de suprafata de 1009 mp se regaseste astfel: 311 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 698 mp la ID-ul 19455.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	101	114	68/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.942,111 307.425,884	2	407.963,5 307.442,435	27.045
2	407.963,5 307.442,435	3	407.960,88 307.444,948	3.63
3	407.960,88 307.444,948	4	407.936,804 307.426,114	30.568
4	407.936,804 307.426,114	1	407.942,111 307.425,884	5.312

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5285
Nr. cadastral vechi:1718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 64, Jud. Dolj, T16, P663,664,665

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40604	1.205	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40604-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 64, Jud. Dolj, T16, P663,664,665	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit cu Sc 58,74 mp
A1.2	40604-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 64, Jud. Dolj, T16, P663,664,665	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa cu Sc 97,67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61223 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1056, din 26/10/2009 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRACHE FLORIN**, LIPSA CNP 2) **MITRACHE ELENA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61223 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1056, din 26/10/2009 emis de NP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRACHE STELIAN**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40604	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	16	663,664,665	-	
2	arabil	DA	469	16	663,664,665	-	
3	arabil	DA	245	16	663,664,665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40604-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit cu Sc 58,74 mp
A1.2	40604-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa cu Sc 97,67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,19 307.718,969	2	408.378,184 307.714,385	15.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.378,184 307.714,385	3	408.386,579 307.758,37	44.779
3	408.386,579 307.758,37	4	408.392,326 307.792,477	34.588
4	408.392,326 307.792,477	5	408.382,813 307.794,681	9.765
5	408.382,813 307.794,681	6	408.377,074 307.796,28	5.958
6	408.377,074 307.796,28	7	408.376,196 307.791,72	4.644
7	408.376,196 307.791,72	8	408.374,971 307.780,189	11.596
8	408.374,971 307.780,189	9	408.373,815 307.770,798	9.462
9	408.373,815 307.770,798	10	408.370,554 307.755,609	15.535
10	408.370,554 307.755,609	11	408.368,185 307.742,942	12.887
11	408.368,185 307.742,942	12	408.365,299 307.730,655	12.621
12	408.365,299 307.730,655	13	408.364,256 307.724,401	6.34
13	408.364,256 307.724,401	1	408.363,19 307.718,969	5.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T16, P677/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

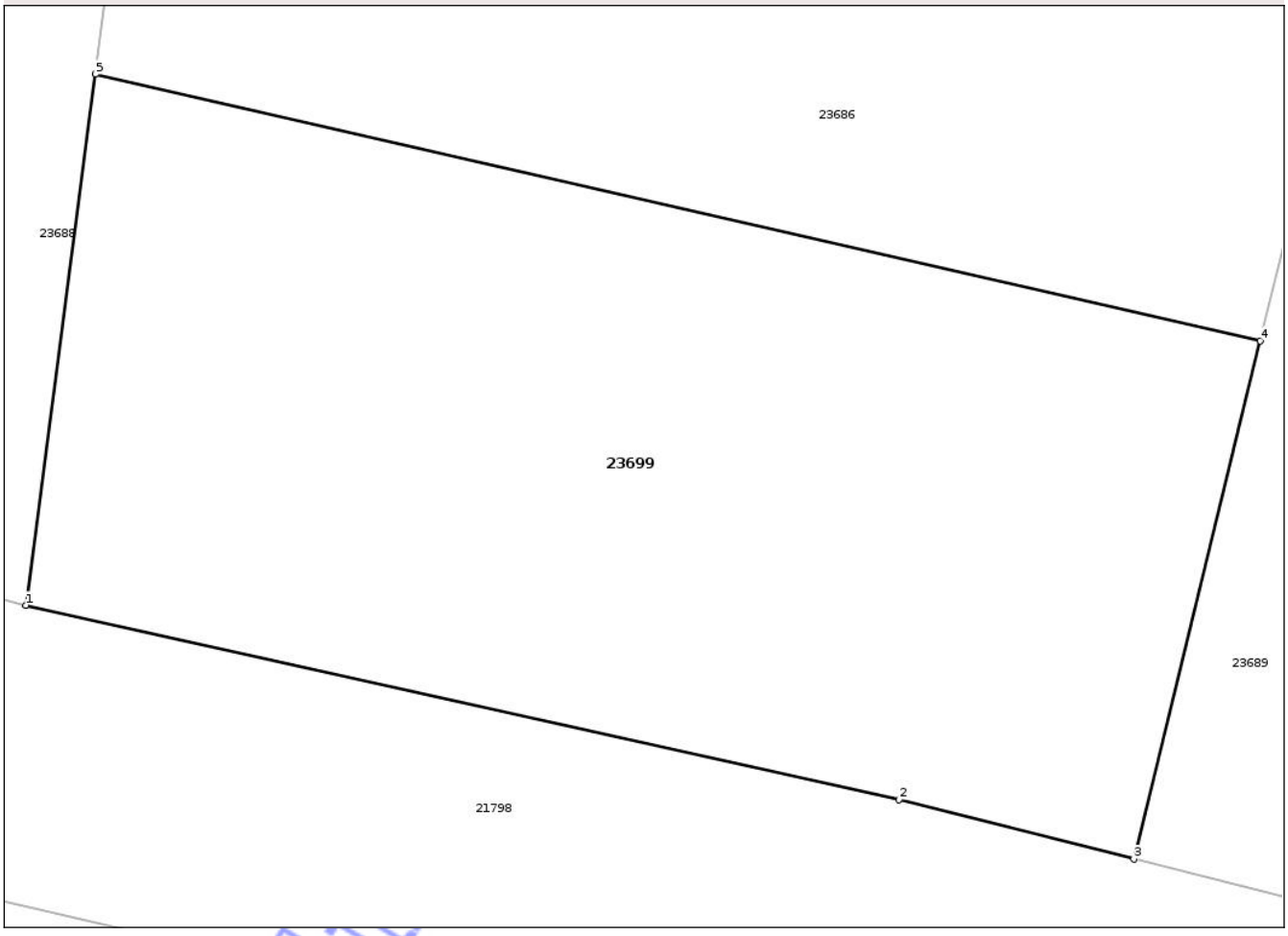
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	16	677/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.268,277 307.743,277	2	408.281,136 307.740,419	13.173
2	408.281,136 307.740,419	3	408.284,594 307.739,544	3.567
3	408.284,594 307.739,544	4	408.286,456 307.747,166	7.846
4	408.286,456 307.747,166	5	408.269,303 307.751,09	17.596
5	408.269,303 307.751,09	1	408.268,277 307.743,277	7.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 74, Jud. Dolj, T16, P651,652,653

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41350	718	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144365 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE autentificat sub nr.2728, din 03/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CORNEL-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41350	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	16	651	-	
2	arabil	DA	603	16	652,653	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.467,602 307.771,707	2	408.461,746 307.773,708	6.188
2	408.461,746 307.773,708	3	408.451,544 307.751,771	24.193
3	408.451,544 307.751,771	4	408.449,975 307.748,31	3.8
4	408.449,975 307.748,31	5	408.447,622 307.742,792	5.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.447,622 307.742,792	6	408.441,066 307.732,811	11.942
6	408.441,066 307.732,811	7	408.436,107 307.726,221	8.247
7	408.436,107 307.726,221	8	408.425,566 307.712,322	17.444
8	408.425,566 307.712,322	9	408.418,558 307.702,311	12.22
9	408.418,558 307.702,311	10	408.426,146 307.699,915	7.957
10	408.426,146 307.699,915	11	408.427,74 307.701,731	2.416
11	408.427,74 307.701,731	12	408.433,716 307.708,539	9.059
12	408.433,716 307.708,539	13	408.436,824 307.711,553	4.329
13	408.436,824 307.711,553	14	408.448,8 307.722,905	16.501
14	408.448,8 307.722,905	15	408.454,579 307.728,58	8.1
15	408.454,579 307.728,58	16	408.462,553 307.735,534	10.58
16	408.462,553 307.735,534	17	408.452,542 307.743,097	12.547
17	408.452,542 307.743,097	18	408.464,139 307.768,995	28.376
18	408.464,139 307.768,995	1	408.467,602 307.771,707	4.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39265	4.390	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8253 / 20/06/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1347, din 19/06/2002 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **GHITA TANTA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **GHITA TANTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

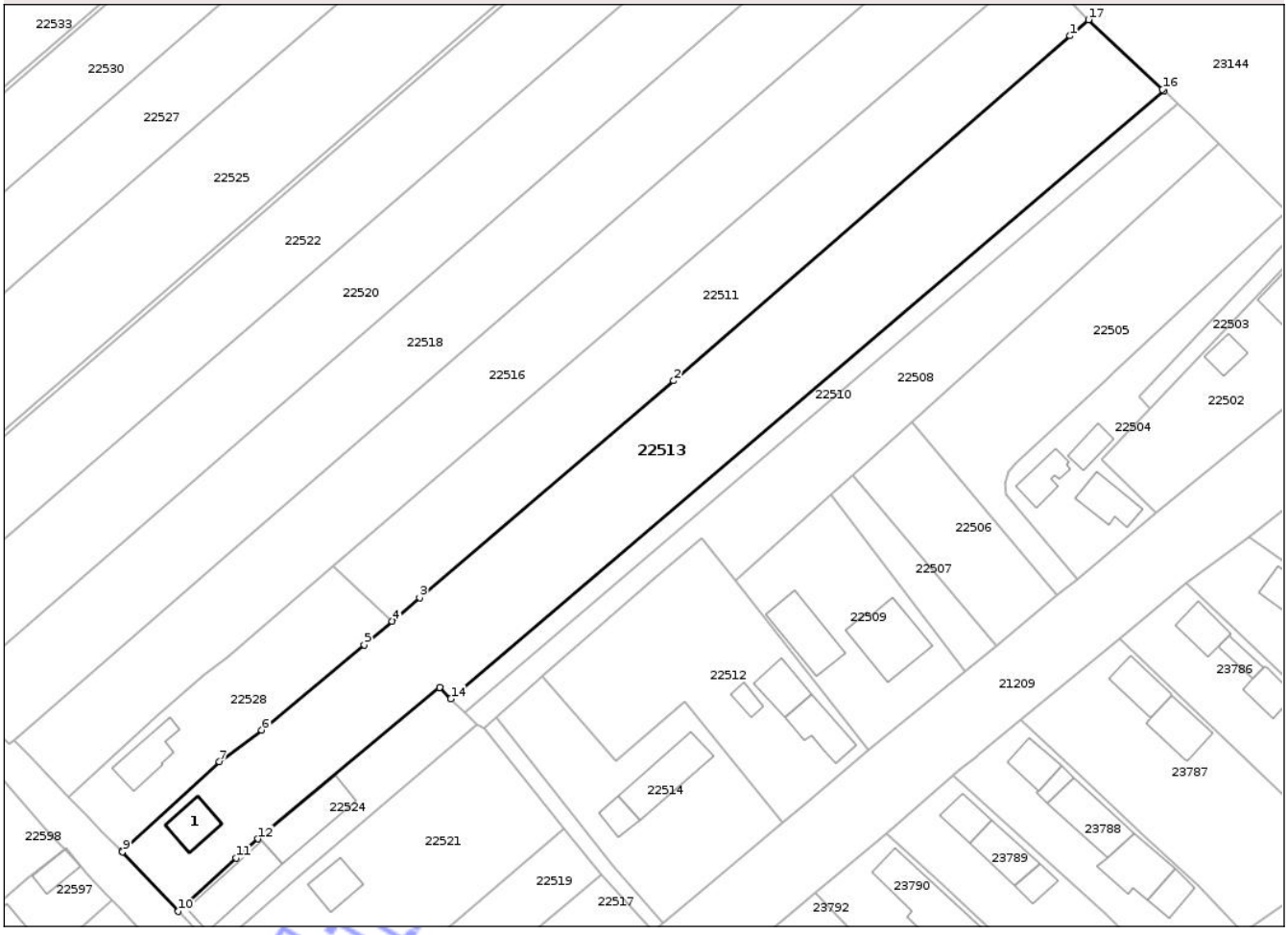
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39265	4.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	27	36	-	
2	arabil	DA	4.325	27	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.806,248 307.925,728	2	407.730,601 307.860,004	100.21
2	407.730,601 307.860,004	3	407.682,137 307.818,657	63.705
3	407.682,137 307.818,657	4	407.676,883 307.814,186	6.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.676,883 307.814,186	5	407.671,588 307.809,642	6.977
5	407.671,588 307.809,642	6	407.652,004 307.793,445	25.414
6	407.652,004 307.793,445	7	407.643,904 307.787,438	10.084
7	407.643,904 307.787,438	8	407.625,392 307.770,327	25.209
8	407.625,392 307.770,327	9	407.625,452 307.770,266	0.086
9	407.625,452 307.770,266	10	407.636,123 307.758,889	15.598
10	407.636,123 307.758,889	11	407.647,138 307.769,054	14.989
11	407.647,138 307.769,054	12	407.651,323 307.772,691	5.545
12	407.651,323 307.772,691	13	407.685,948 307.801,56	45.081
13	407.685,948 307.801,56	14	407.688,103 307.799,392	3.057
14	407.688,103 307.799,392	15	407.824,154 307.915,255	178.701
15	407.824,154 307.915,255	16	407.823,864 307.915,533	0.402
16	407.823,864 307.915,533	17	407.809,747 307.928,78	19.359
17	407.809,747 307.928,78	1	407.806,248 307.925,728	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P807/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

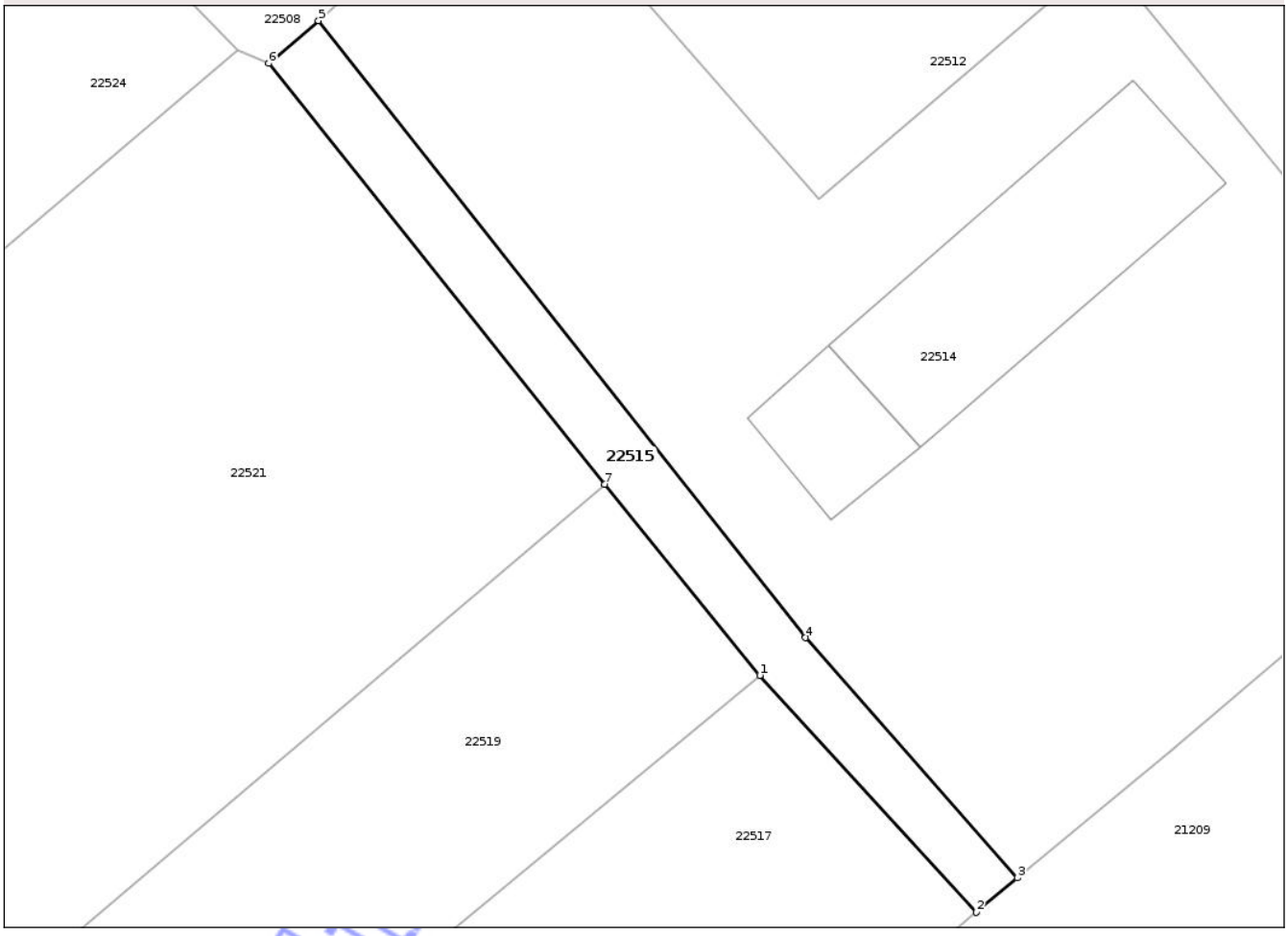
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	141	27	807/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.716,877 307.765,893	2	407.726,778 307.755,076	14.664
2	407.726,778 307.755,076	3	407.728,663 307.756,649	2.455
3	407.728,663 307.756,649	4	407.718,963 307.767,617	14.642
4	407.718,963 307.767,617	5	407.696,7 307.795,793	35.91
5	407.696,7 307.795,793	6	407.694,414 307.793,845	3.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.694,414 307.793,845	7	407.709,788 307.774,617	24.619
7	407.709,788 307.774,617	1	407.716,877 307.765,893	11.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5196
Nr. cadastral vechi:1700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34701	3.673	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126876 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1147, din 14/10/2015 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CONSTANTIN** 2) **CIOBANU NELA**	
109804 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1696, din 20/05/2024 emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Se noteaza actualziarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii geometriei conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

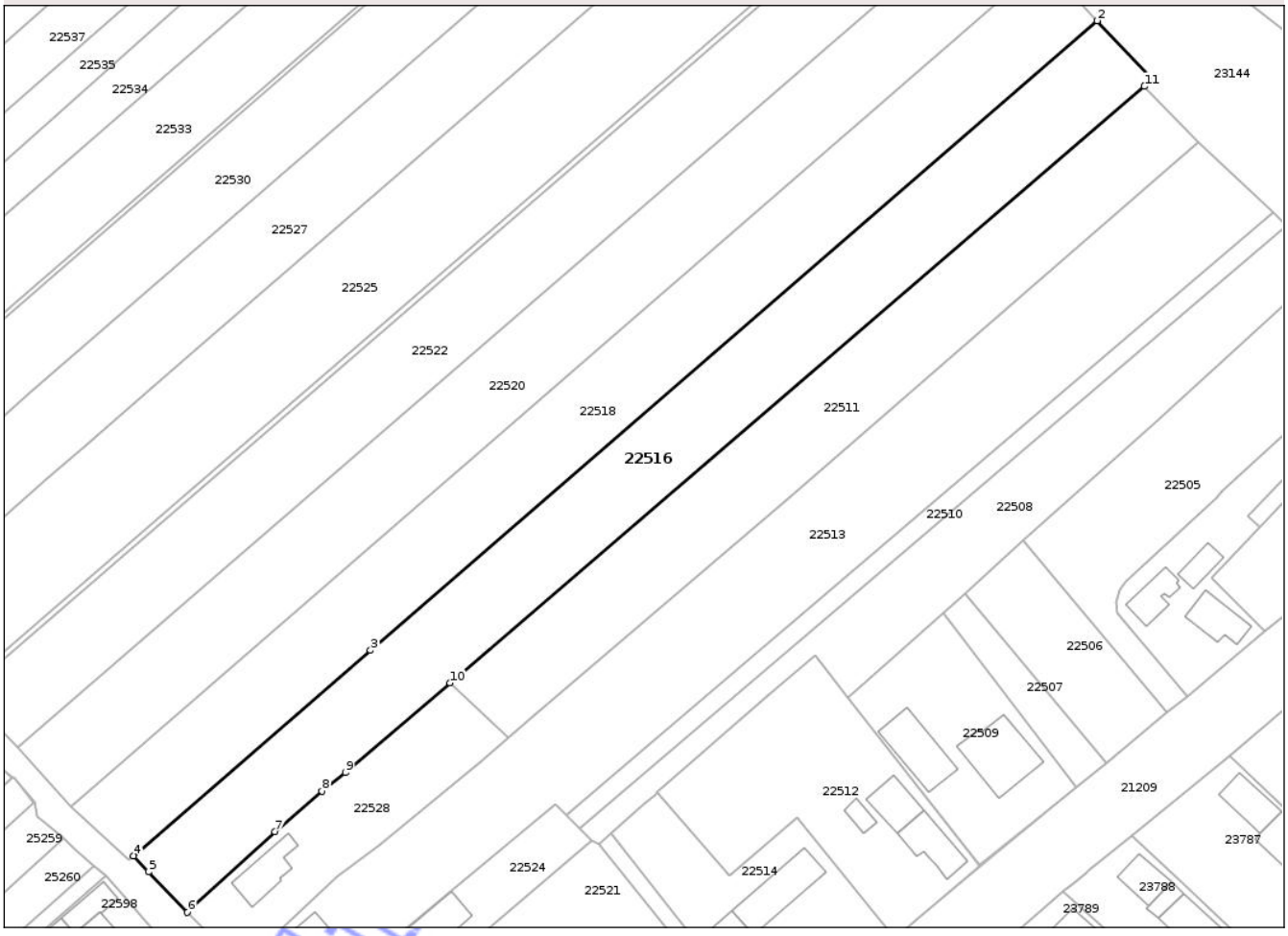
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34701	3.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.673	27	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.800,954 307.940,818	2	407.790,309 307.952,087	15.502
2	407.790,309 307.952,087	3	407.650,424 307.831,038	184.988
3	407.650,424 307.831,038	4	407.604,806 307.791,562	60.327
4	407.604,806 307.791,562	5	407.607,736 307.788,483	4.25
5	407.607,736 307.788,483	6	407.615,168 307.780,671	10.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.615,168 307.780,671	7	407.632,05 307.796,16	22.911
7	407.632,05 307.796,16	8	407.641,057 307.803,999	11.941
8	407.641,057 307.803,999	9	407.645,564 307.807,51	5.713
9	407.645,564 307.807,51	10	407.665,721 307.824,783	26.545
10	407.665,721 307.824,783	11	407.799,384 307.939,471	176.122
11	407.799,384 307.939,471	1	407.800,954 307.940,818	2.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de 4080 mp a fost instrainata conform CF 37289, 37298, 37300, 38494, 38497, 38530, 38967

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 712-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA FILIP**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRICA FILIP**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

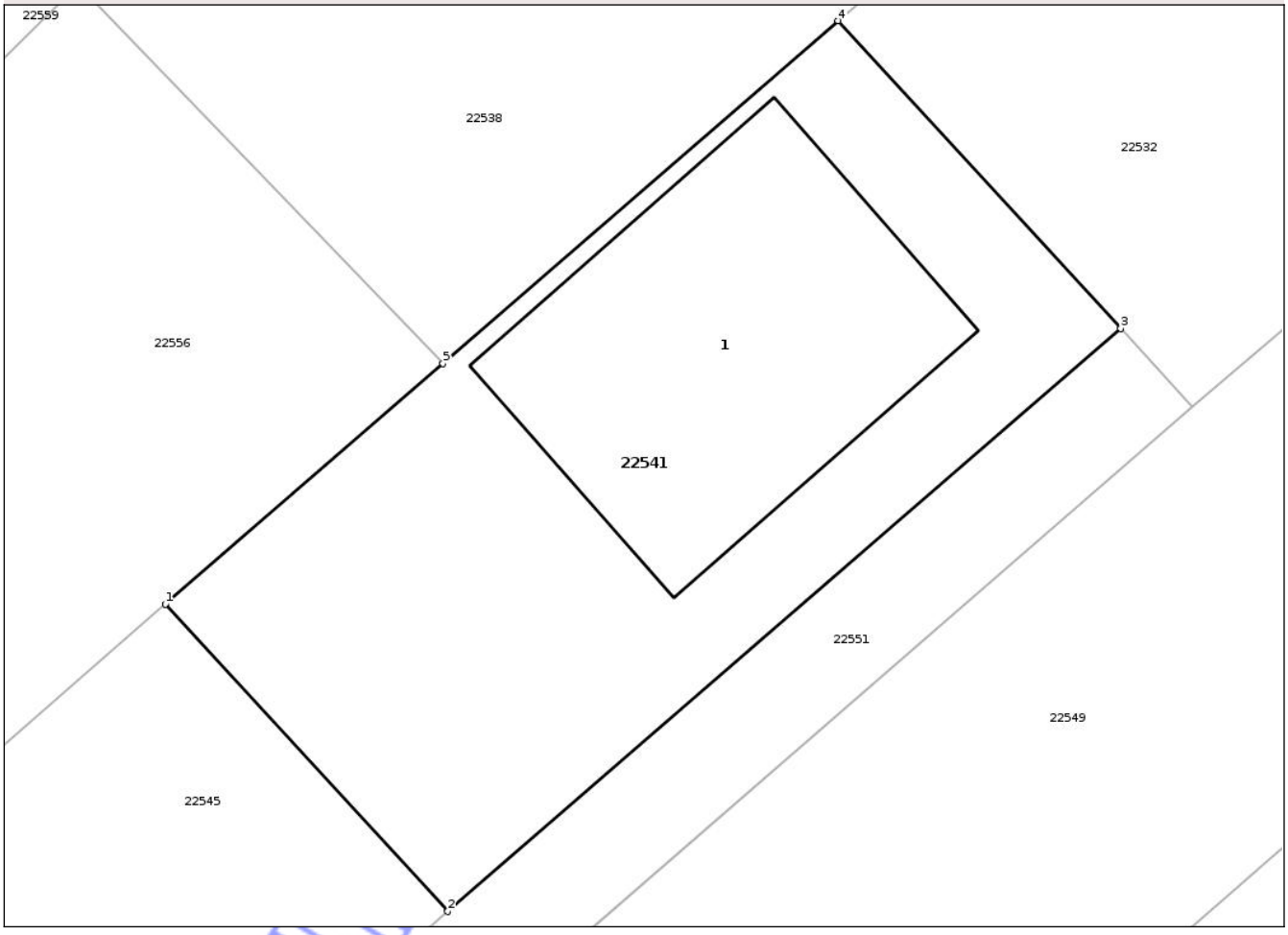
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	Diferenta de 4080 mp a fost instrainata conform CF 37289, 37298, 37300, 38494, 38497, 38530, 38967

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	27	19	-	
2	arabil	DA	326	27	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.583,098 308.049,076	2	407.593,652 308.037,582	15.604
2	407.593,652 308.037,582	3	407.618,825 308.059,381	33.3
3	407.618,825 308.059,381	4	407.608,259 308.070,89	15.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.608,259 308.070,89	5	407.593,476 308.058,073	19.566
5	407.593,476 308.058,073	1	407.583,098 308.049,076	13.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4916
Nr. cadastral vechi:984/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38530	520	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82476 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1821, din 06/05/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ION DORU** 2) **SAVU ELENA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

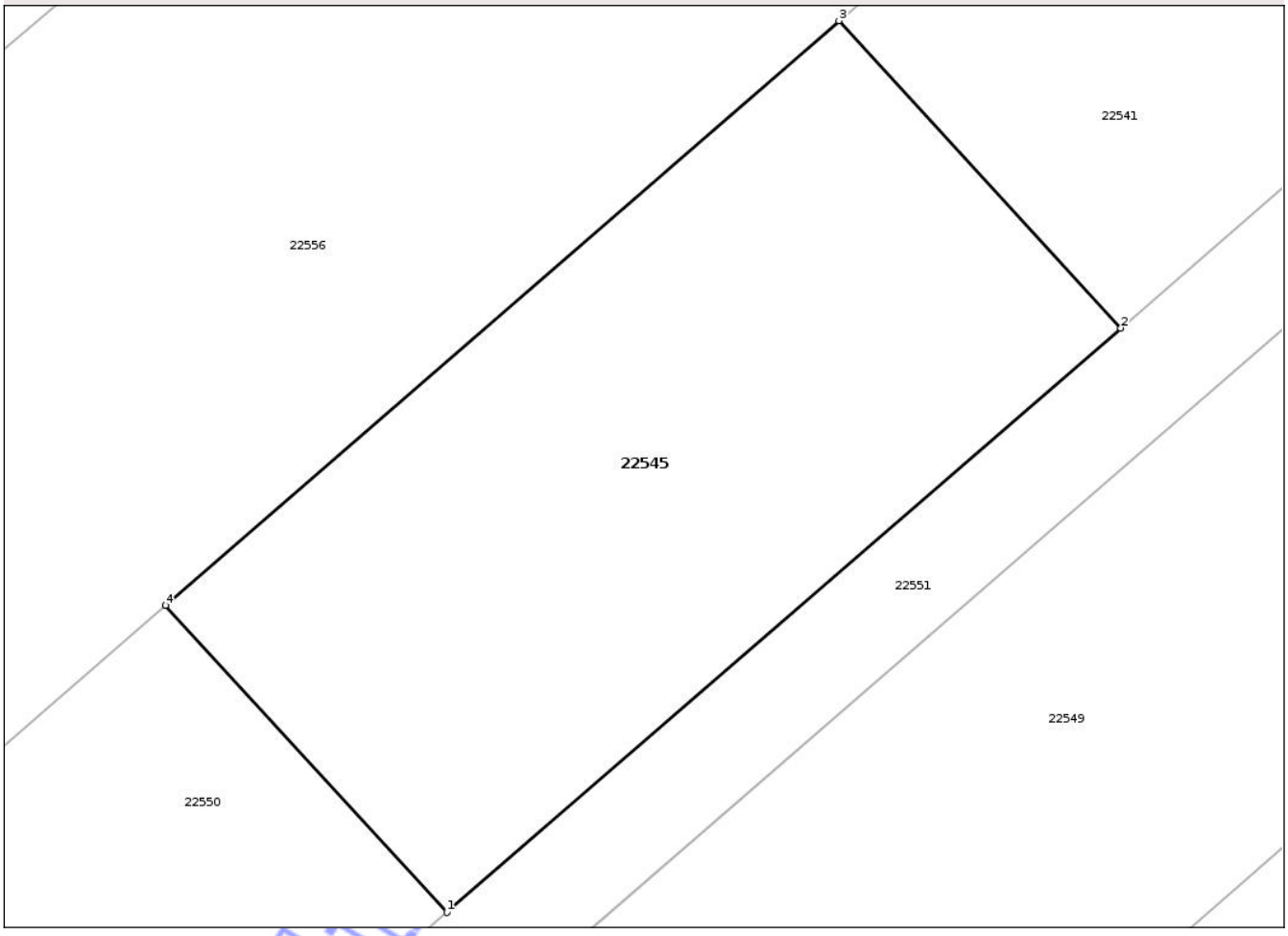
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38530	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	27	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.568,418 308.015,73	2	407.593,652 308.037,582	33.381
2	407.593,652 308.037,582	3	407.583,098 308.049,076	15.604
3	407.583,098 308.049,076	4	407.557,876 308.027,211	33.38
4	407.557,876 308.027,211	1	407.568,418 308.015,73	15.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2476
Nr. cadastral vechi:1154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38107	3.616	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356139 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT 2283, din 02/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUȚU DANIEL** 2) **DUȚU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
356139 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT 2283, din 02/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUȚU ILIE** 2) **DUȚU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1
	1) **DUȚU ILIE** 2) **DUȚU IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

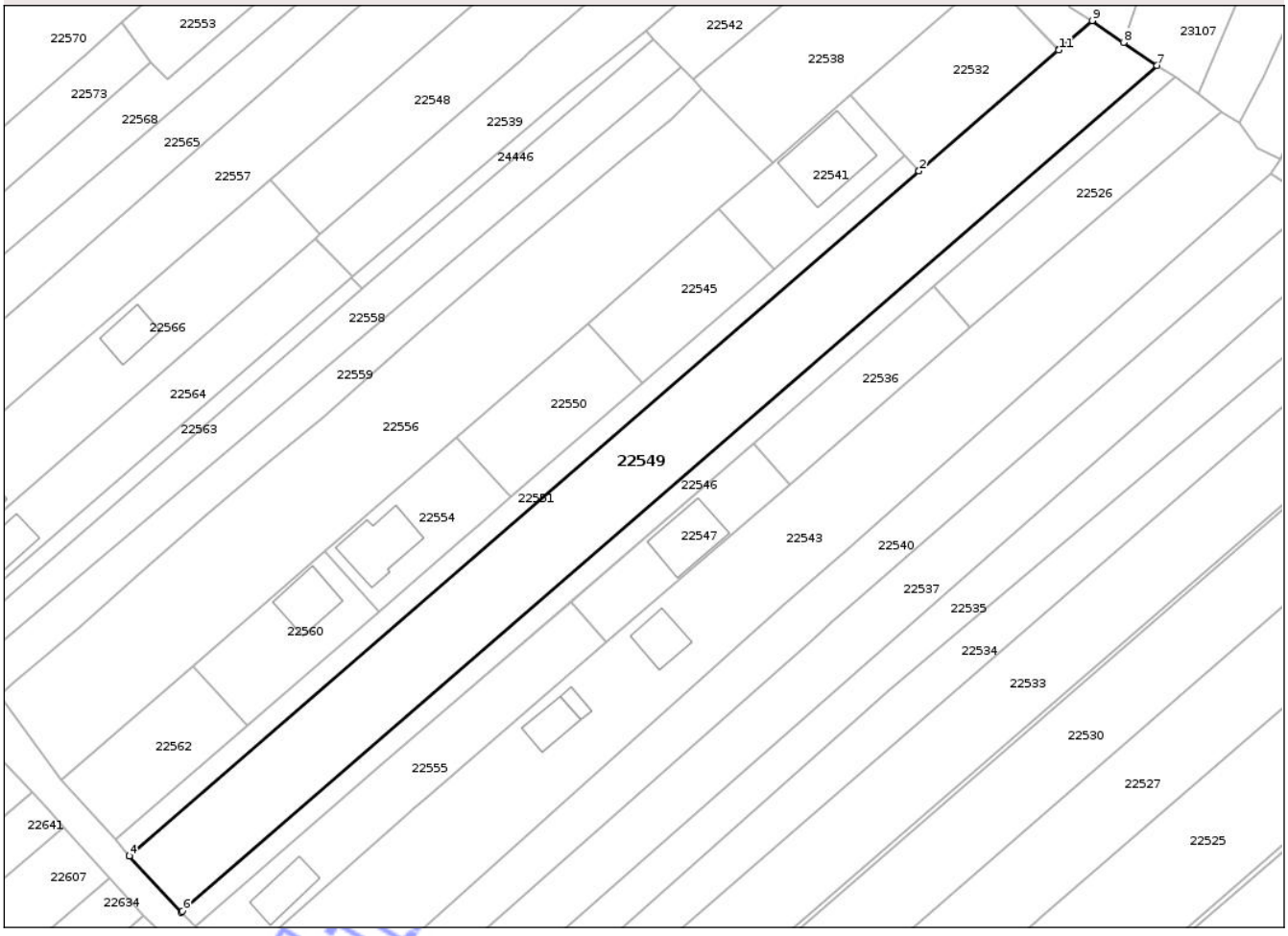
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38107	3.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.616	27	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.621,522 308.056,429	2	407.621,509 308.056,444	0.02
2	407.621,509 308.056,444	3	407.469,776 307.925,049	200.718
3	407.469,776 307.925,049	4	407.469,788 307.925,033	0.02
4	407.469,788 307.925,033	5	407.479,772 307.914,208	14.726
5	407.479,772 307.914,208	6	407.480,06 307.914,5	0.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.480,06 307.914,5	7	407.667,242 308.076,66	247.655
7	407.667,242 308.076,66	8	407.660,795 308.081,088	7.821
8	407.660,795 308.081,088	9	407.654,742 308.085,245	7.343
9	407.654,742 308.085,245	10	407.648,337 308.079,65	8.505
10	407.648,337 308.079,65	11	407.648,351 308.079,636	0.02
11	407.648,351 308.079,636	1	407.621,522 308.056,429	35.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30428	314	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31474 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 294, din 30/01/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP CRISTIAN-MARIAN** 2) **FILIP ELENA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

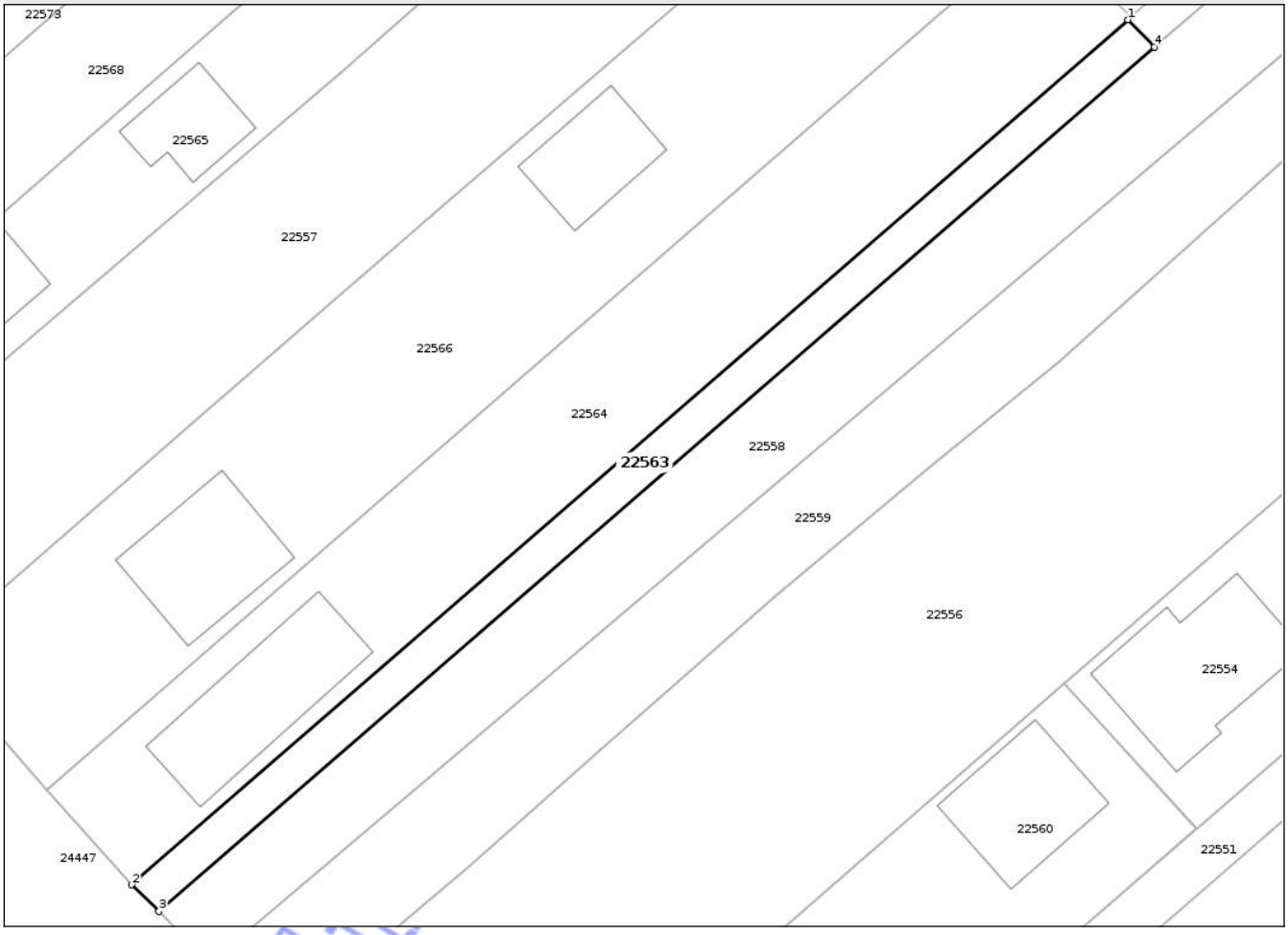
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30428	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	27	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.512,43 308.036,013	2	407.433,461 307.967,503	104.545
2	407.433,461 307.967,503	3	407.435,614 307.965,396	3.012
3	407.435,614 307.965,396	4	407.514,536 308.033,863	104.482
4	407.514,536 308.033,863	1	407.512,43 308.036,013	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1713
Nr. cadastral vechi:985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35287	625	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T27, P4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10872 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 321, din 28/02/2007 emis de NP RUSESCU ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRESCU NICOLAE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEMETRESCU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35287	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	27	4/1	-	
2	arabil	DA	569	27	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.393,322 308.127,922	2	407.384,448 308.119,916	11.952
2	407.384,448 308.119,916	3	407.341,37 308.081,05	58.02
3	407.341,37 308.081,05	4	407.345,198 308.073,158	8.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.345,198 308.073,158	5	407.346,893 308.074,621	2.239
5	407.346,893 308.074,621	6	407.354,821 308.081,625	10.579
6	407.354,821 308.081,625	7	407.377,79 308.102,028	30.722
7	407.377,79 308.102,028	8	407.397,747 308.119,734	26.679
8	407.397,747 308.119,734	9	407.399,426 308.121,229	2.248
9	407.399,426 308.121,229	1	407.393,322 308.127,922	9.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461
Nr. cadastral vechi:252/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39306	982	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T27, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20496 / 04/12/2003		
Act Notarial nr. voluntar aut nr 4937, din 03/12/2003 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONE IONEL**, LIPSA CNP 2) **GONE DANIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GONE IONEL**, LIPSA CNP 2) **GONE DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

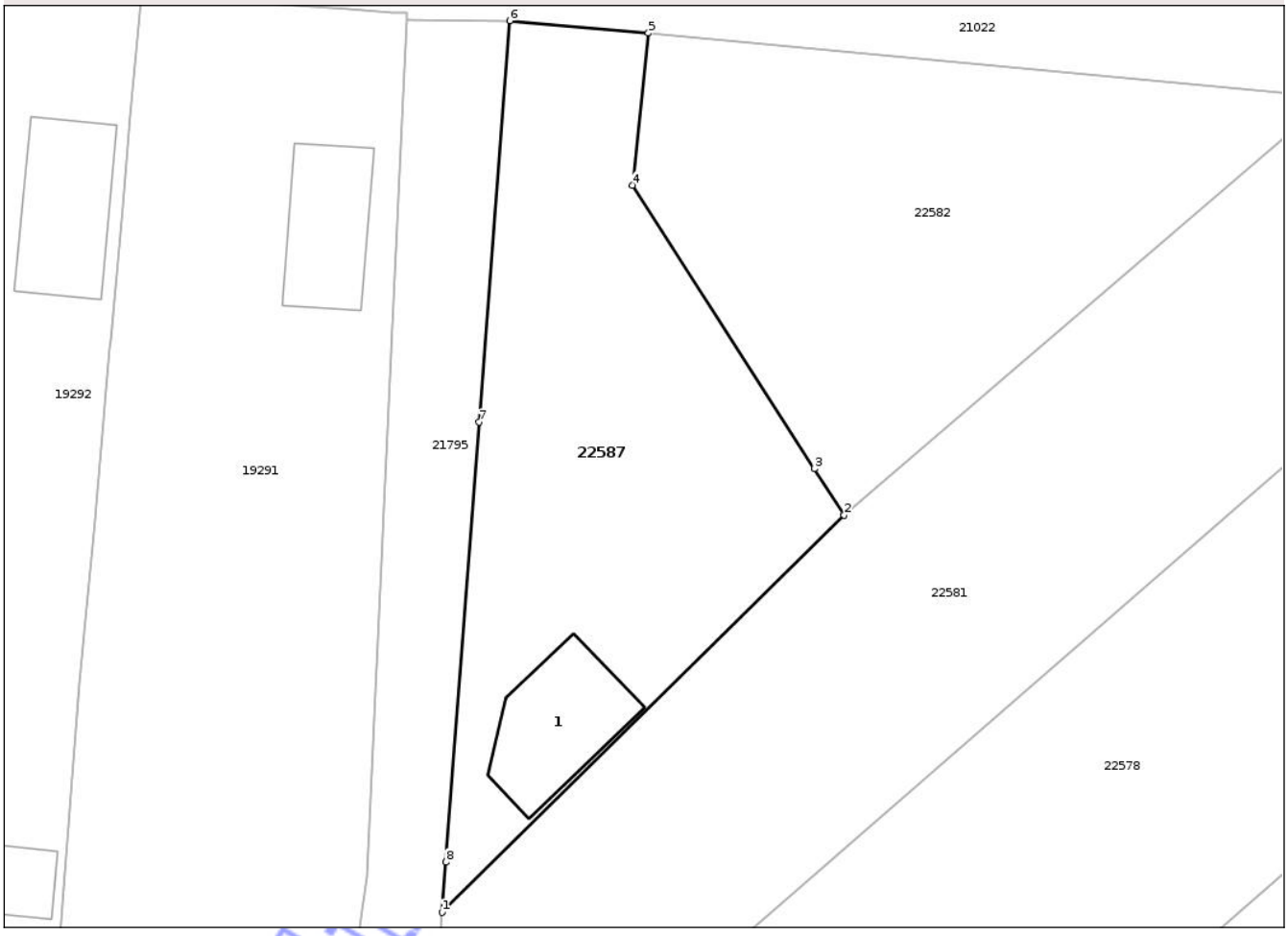
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39306	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	27	1	-	
2	arabil	DA	892	27	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.337,126 308.152,978	2	407.366,897 308.182,365	41.832
2	407.366,897 308.182,365	3	407.364,698 308.185,784	4.065
3	407.364,698 308.185,784	4	407.351,209 308.206,761	24.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.351,209 308.206,761	5	407.352,41 308.218,007	11.31
5	407.352,41 308.218,007	6	407.342,135 308.218,924	10.316
6	407.342,135 308.218,924	7	407.339,88 308.189,235	29.775
7	407.339,88 308.189,235	8	407.337,408 308.156,694	32.635
8	407.337,408 308.156,694	1	407.337,126 308.152,978	3.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3466
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1312/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40444	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27900 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2762, din 15/04/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTINOIU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CIRSTINOIU MARIANA-DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

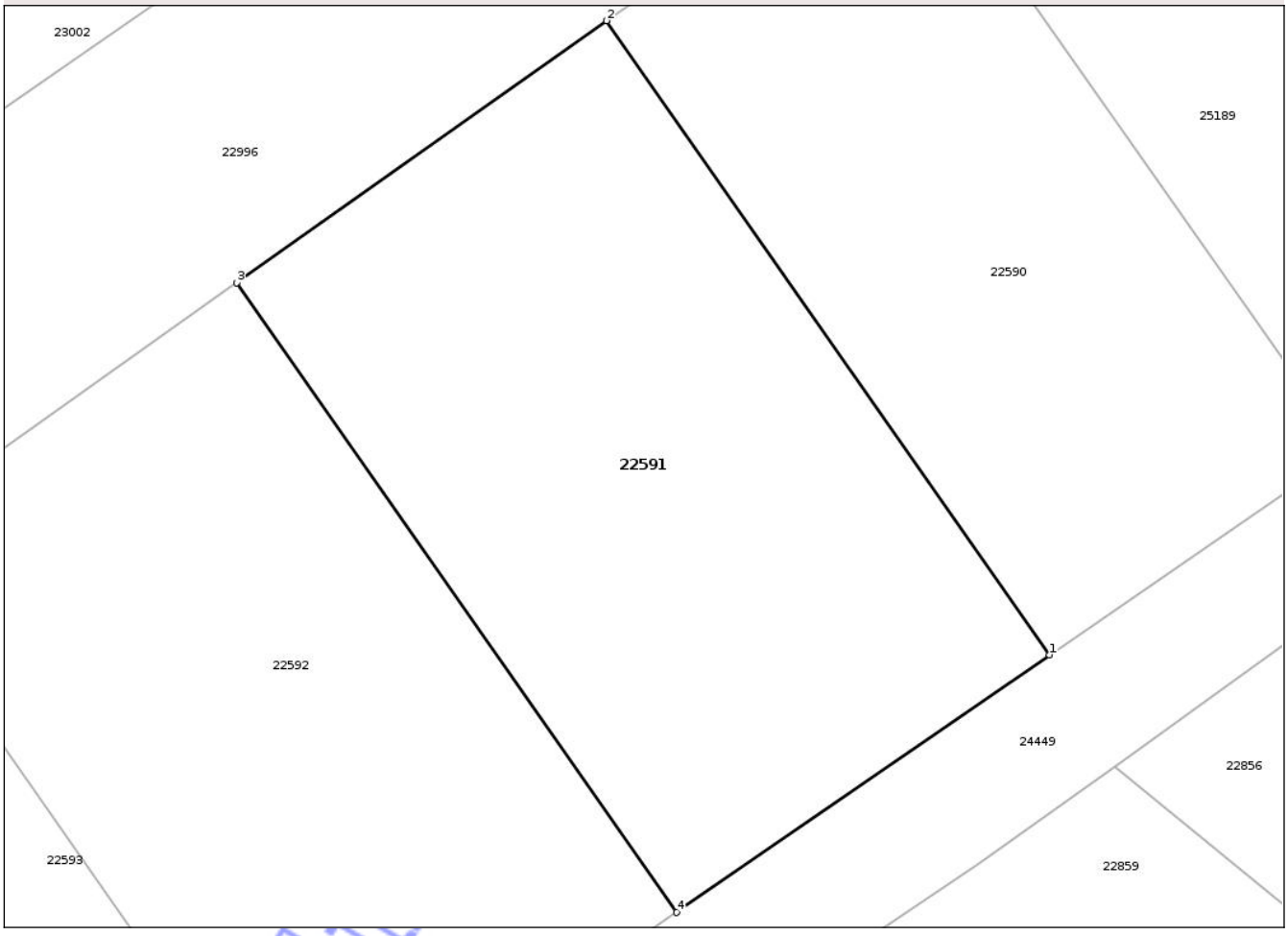
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40444	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.284,945 307.577,73	2	408.268,172 307.601,705	29.26
2	408.268,172 307.601,705	3	408.254,174 307.591,795	17.151
3	408.254,174 307.591,795	4	408.270,824 307.567,996	29.045
4	408.270,824 307.567,996	1	408.284,945 307.577,73	17.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3465
Nr. cadastral vechi:1312/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40445	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27900 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2762, din 15/04/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTINOIU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CIRSTINOIU MARIANA-DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

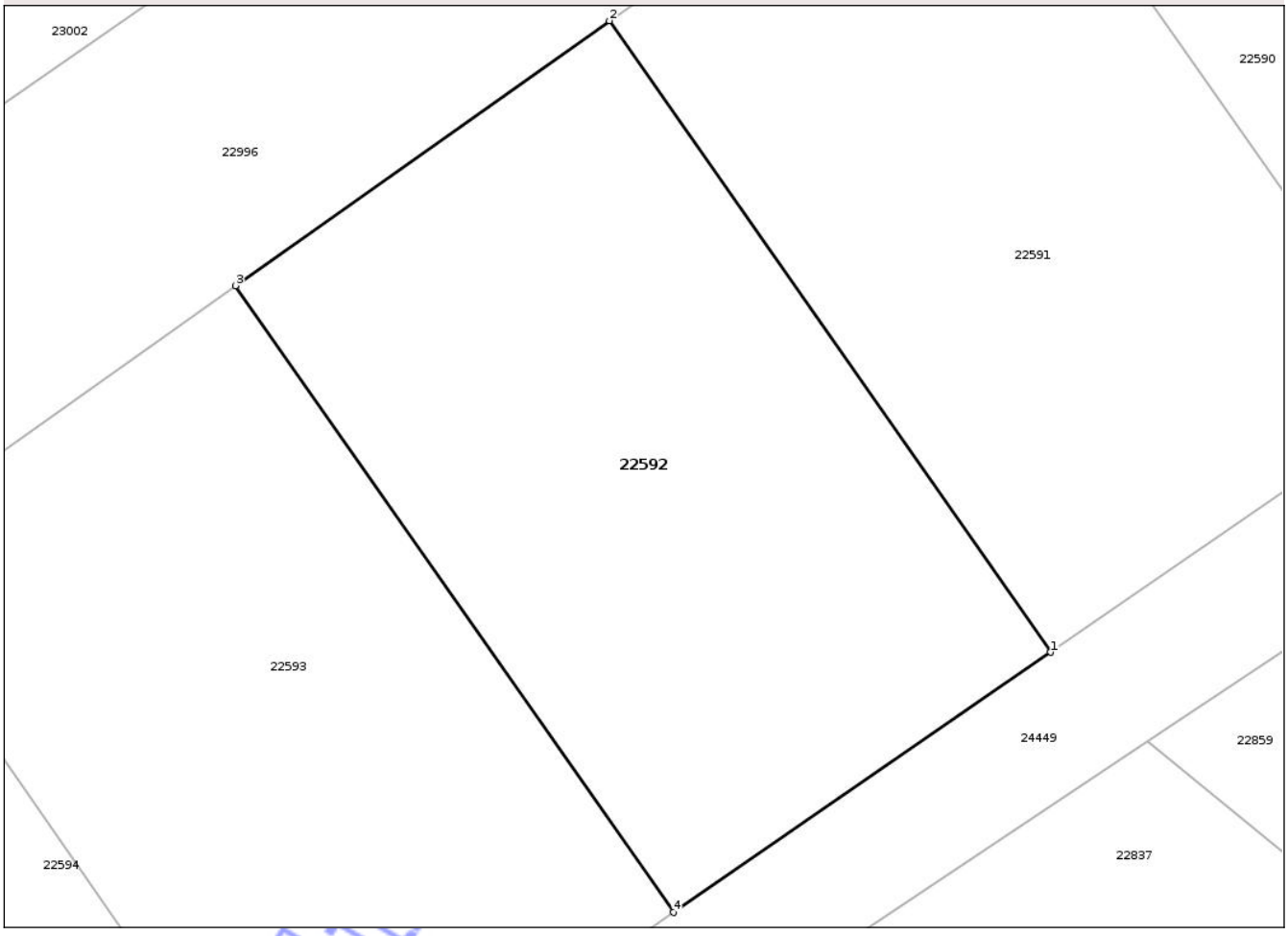
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40445	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.270,824 307.567,996	2	408.254,174 307.591,795	29.045
2	408.254,174 307.591,795	3	408.240,071 307.581,81	17.28
3	408.240,071 307.581,81	4	408.256,596 307.558,189	28.828
4	408.256,596 307.558,189	1	408.270,824 307.567,996	17.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P788/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P788/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1095-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL FILIP**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL FILIP**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

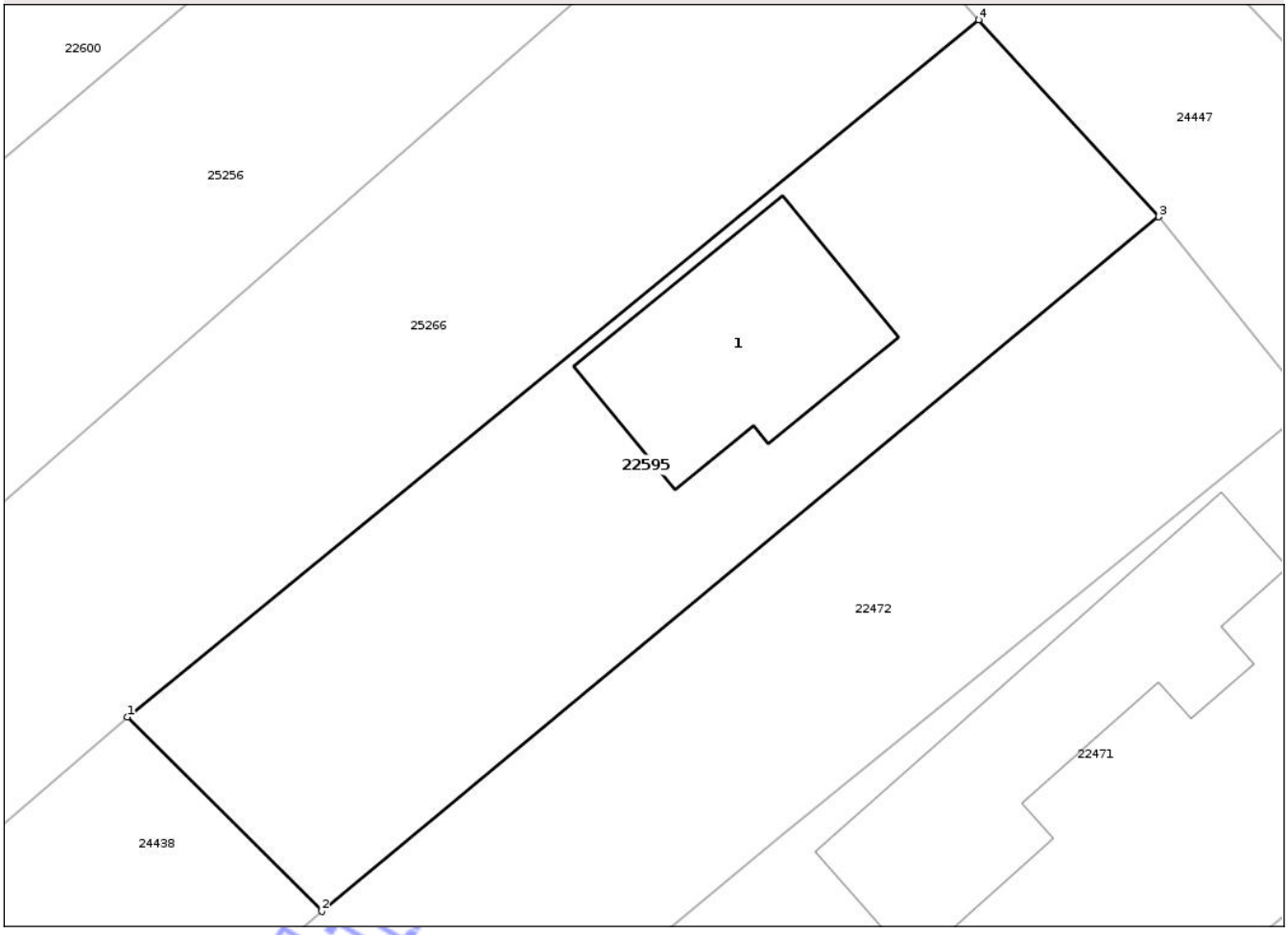
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	19	788/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.614,057 307.707,002	2	407.621,77 307.699,3	10.9
2	407.621,77 307.699,3	3	407.654,97 307.726,82	43.123
3	407.654,97 307.726,82	4	407.647,827 307.734,628	10.582
4	407.647,827 307.734,628	1	407.614,057 307.707,002	43.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

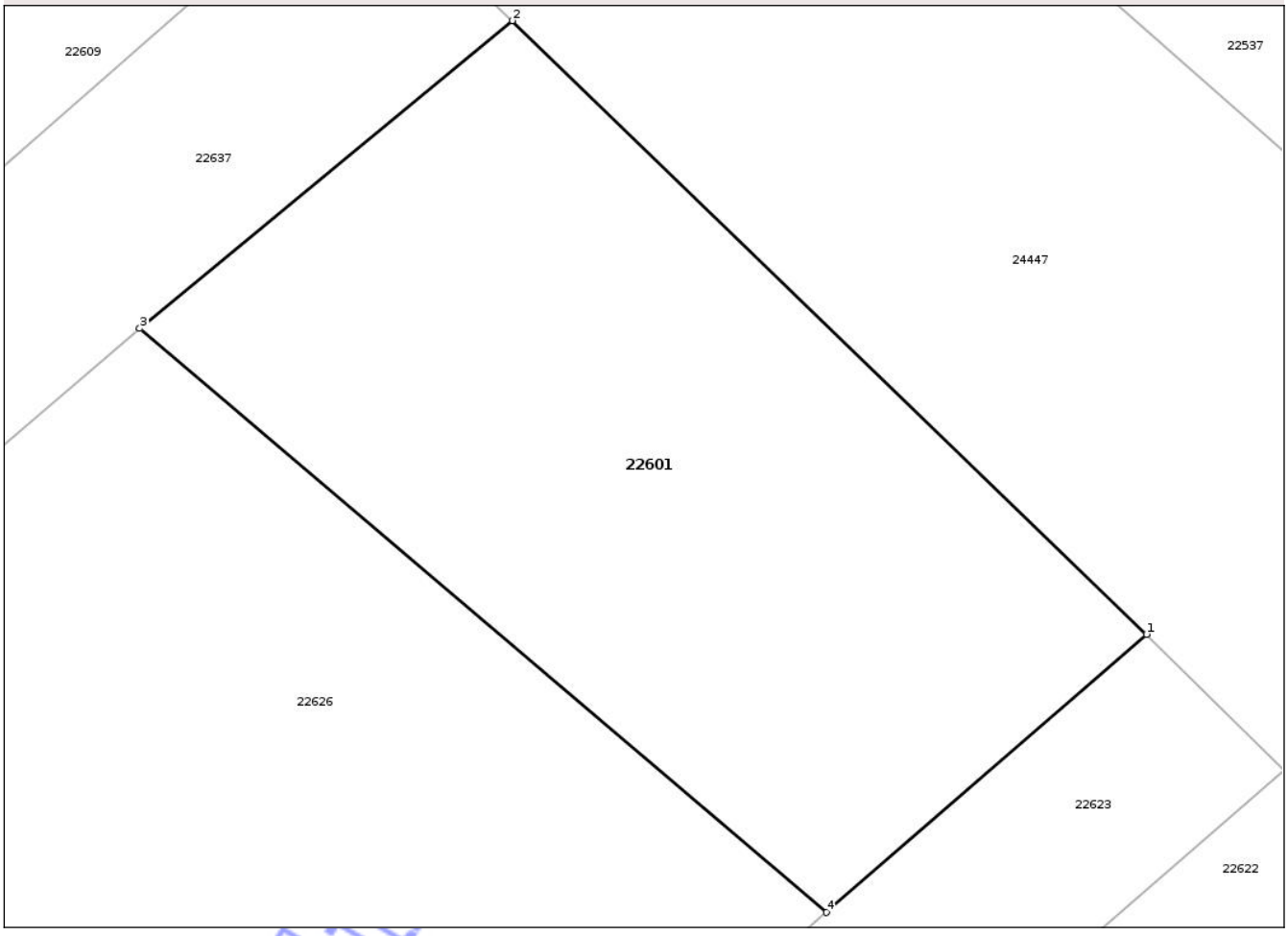
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	28	70/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.513,533 307.869,509	2	407.500,745 307.881,869	17.785
2	407.500,745 307.881,869	3	407.493,225 307.875,668	9.747
3	407.493,225 307.875,668	4	407.507,073 307.863,904	18.17
4	407.507,073 307.863,904	1	407.513,533 307.869,509	8.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43337	431	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221341 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43244/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43244/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135120 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42560/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

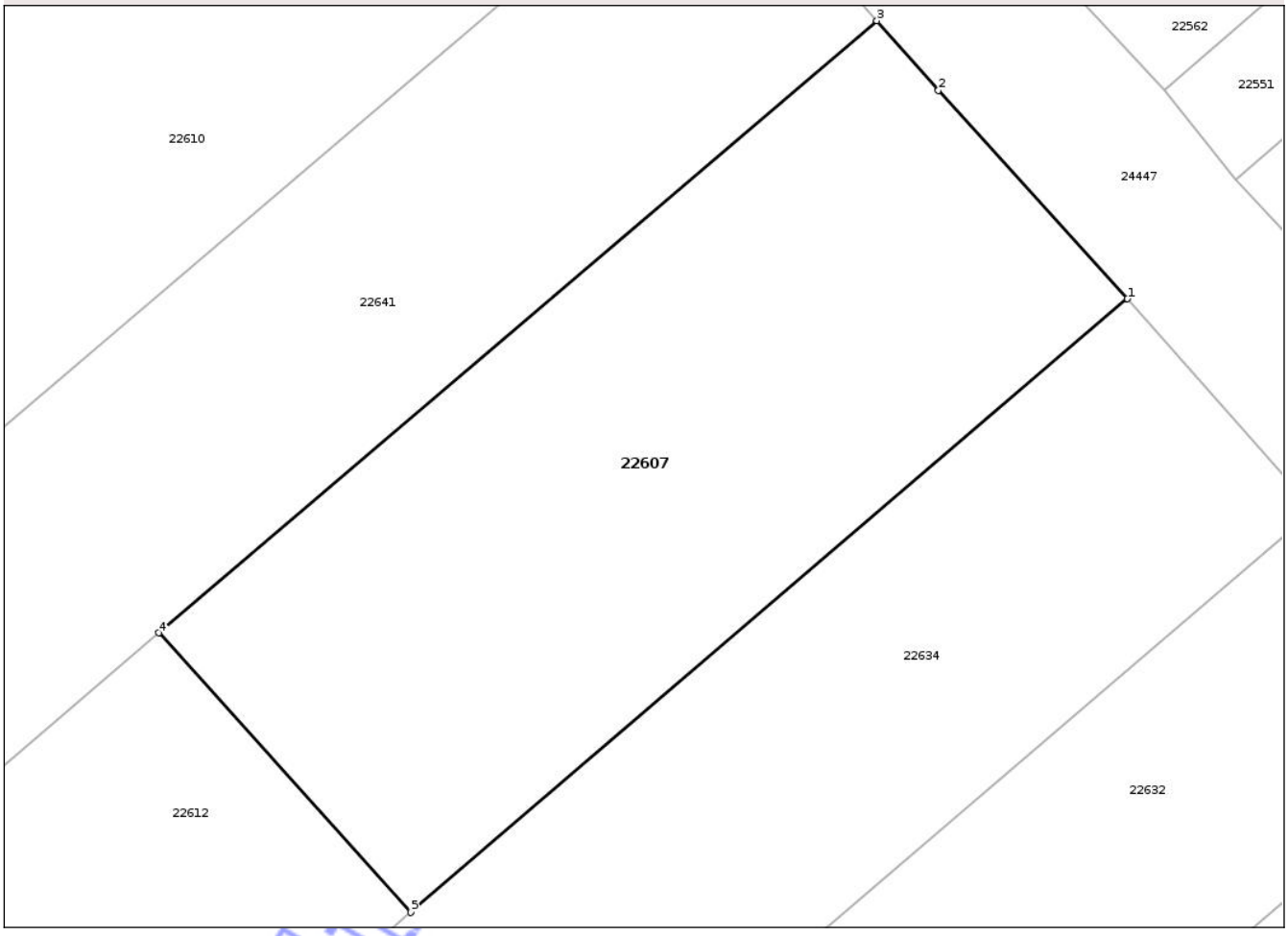
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43337	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	28	50,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.465,991 307.920,874	2	407.459,39 307.928,14	9.817
2	407.459,39 307.928,14	3	407.457,242 307.930,573	3.246
3	407.457,242 307.930,573	4	407.432,166 307.909,221	32.935
4	407.432,166 307.909,221	5	407.440,97 307.899,475	13.134
5	407.440,97 307.899,475	1	407.465,991 307.920,874	32.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440
Nr. cadastral vechi:890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34425	1.750	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28901 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1595/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Patrau G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA MARIOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1440)	
50836 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. CM 23, din 06/05/2015 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **OANA MARIOARA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OANA ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BARBU AURORA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

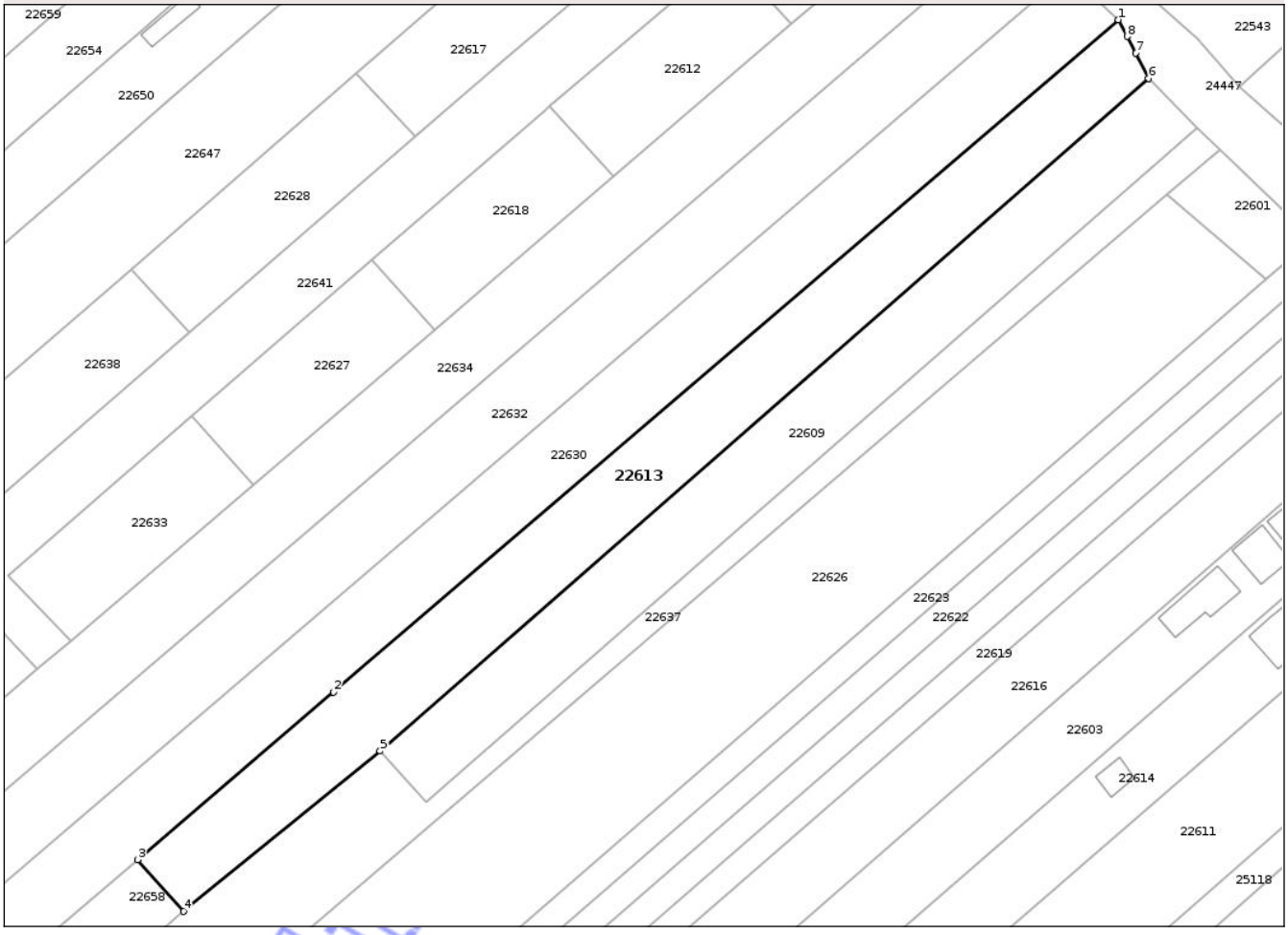
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34425	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	28	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.486,555 307.900,031	2	407.377,123 307.806,453	143.987
2	407.377,123 307.806,453	3	407.349,827 307.783,112	35.915
3	407.349,827 307.783,112	4	407.356,283 307.775,906	9.675
4	407.356,283 307.775,906	5	407.383,654 307.798,208	35.307
5	407.383,654 307.798,208	6	407.490,762 307.891,883	142.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.490,762 307.891,883	7	407.488,956 307.895,38	3.936
7	407.488,956 307.895,38	8	407.487,776 307.897,716	2.617
8	407.487,776 307.897,716	1	407.486,555 307.900,031	2.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42589	504	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255375 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr. 2090, din 17/10/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Mantarosie Adrian**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Cioabla Liviu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

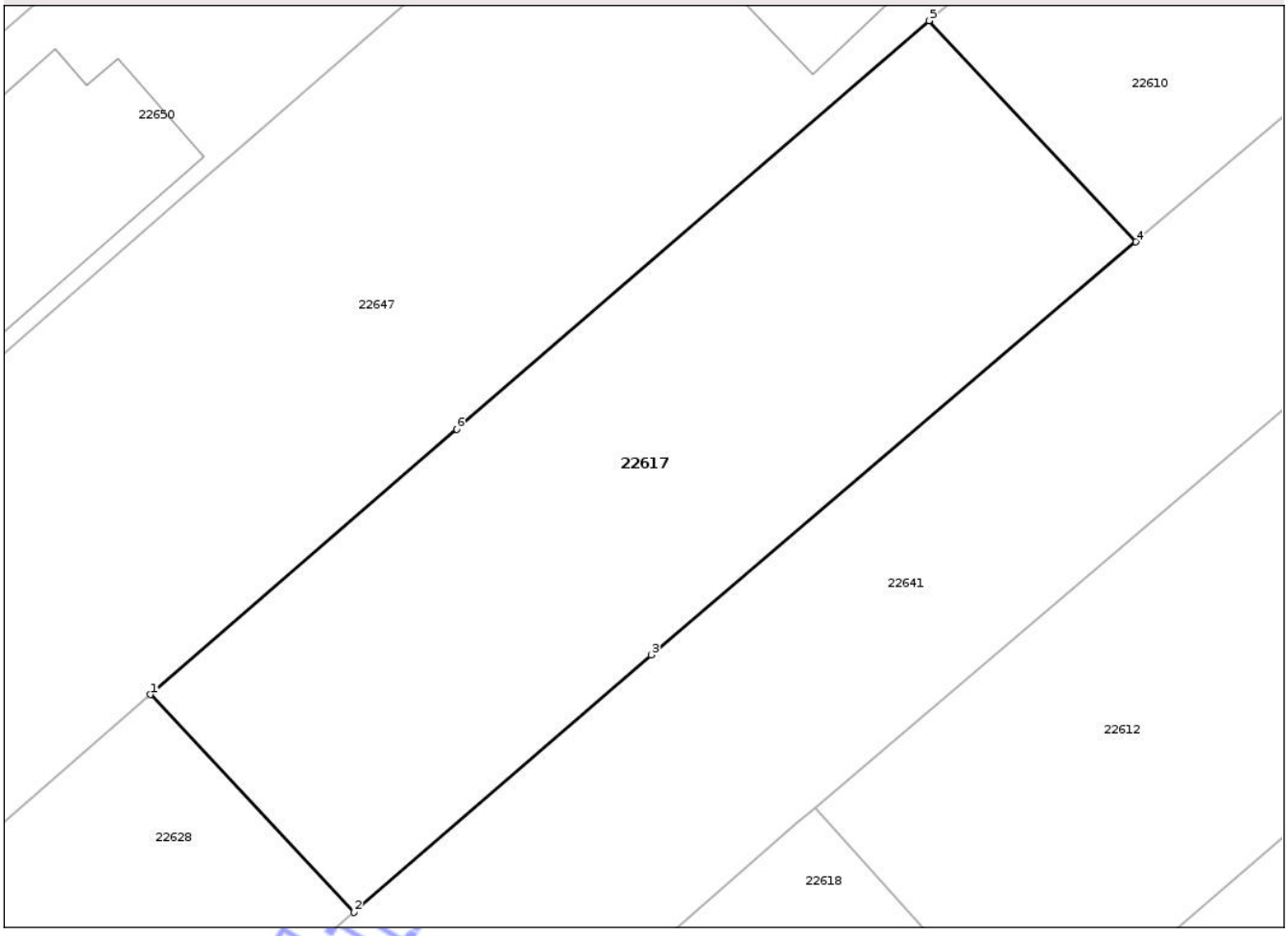
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42589	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.380,362 307.892,584	2	407.388,599 307.883,782	12.055
2	407.388,599 307.883,782	3	407.400,63 307.894,19	15.908
3	407.400,63 307.894,19	4	407.420,221 307.910,872	25.731
4	407.420,221 307.910,872	5	407.411,857 307.919,809	12.24
5	407.411,857 307.919,809	6	407.392,747 307.903,307	25.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.392,747 307.903,307	1	407.380,362 307.892,584	16.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P76/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

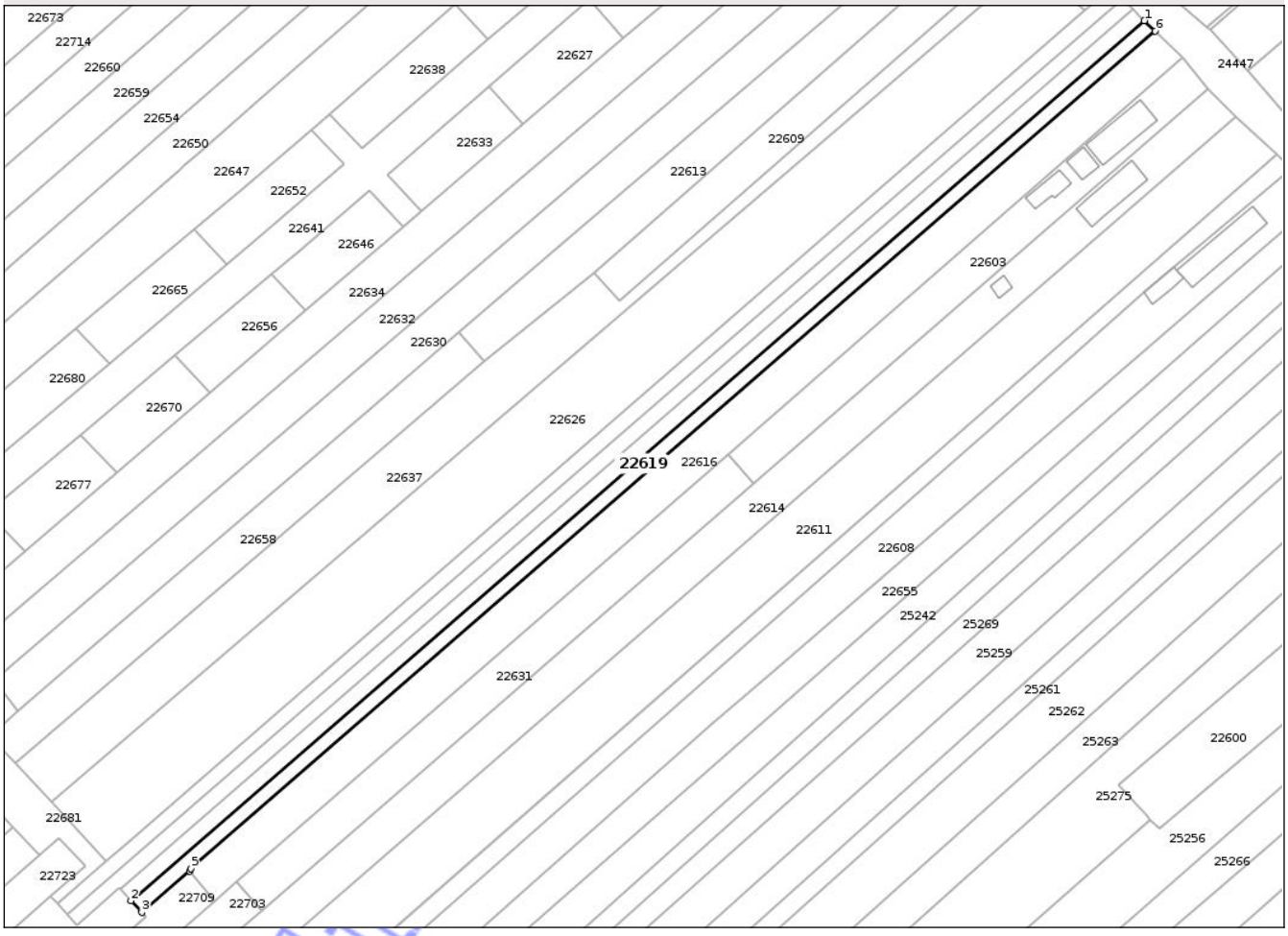
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	28	76/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.521,93 307.861,33	2	407.267,5 307.640,657	336.795
2	407.267,5 307.640,657	3	407.270,229 307.637,76	3.98
3	407.270,229 307.637,76	4	407.282,168 307.648,131	15.814
4	407.282,168 307.648,131	5	407.282,496 307.648,786	0.733
5	407.282,496 307.648,786	6	407.524,637 307.858,747	320.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.524,637 307.858,747	1	407.521,93 307.861,33	3.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P75/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

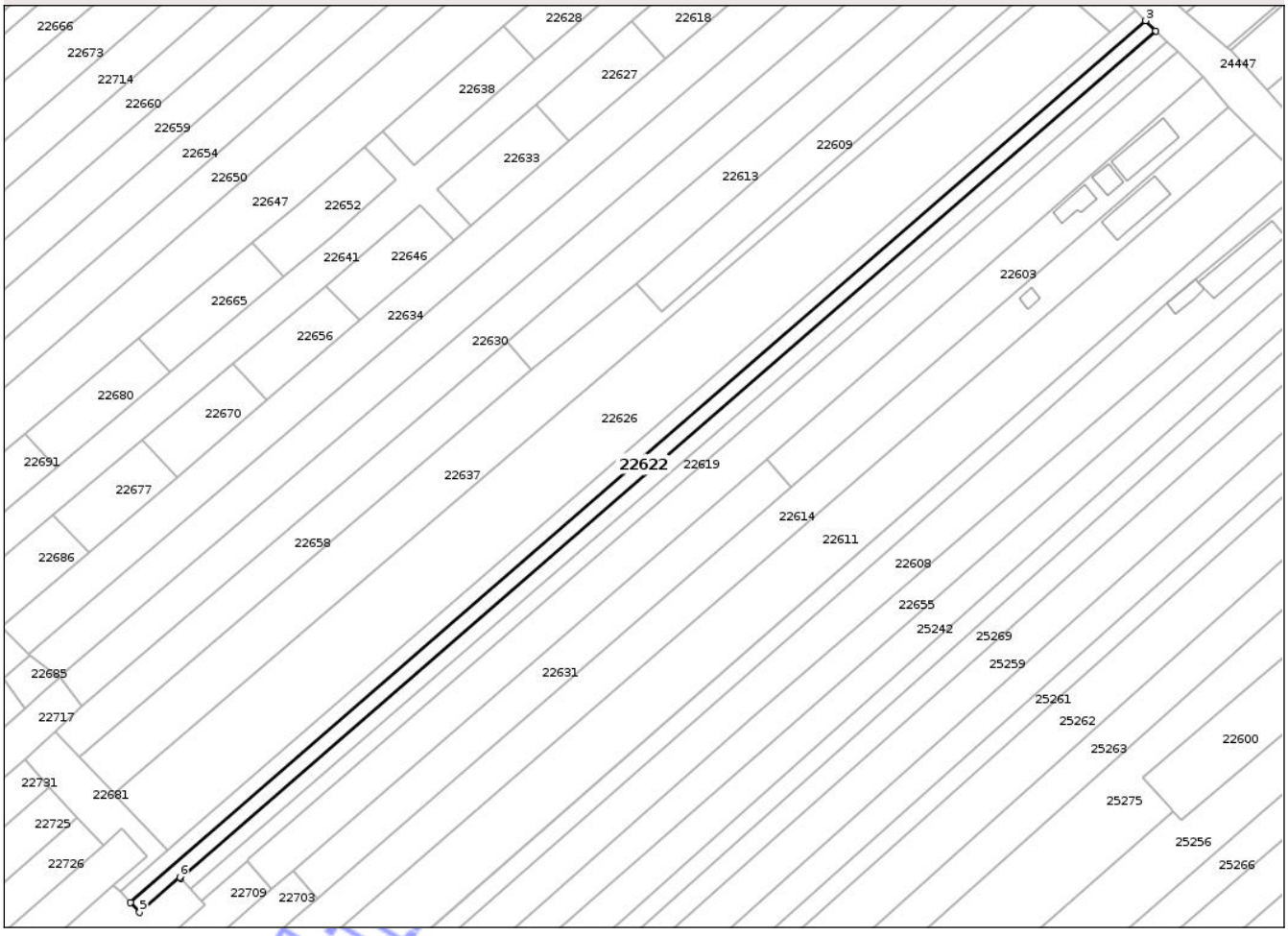
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	28	75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.264,777 307.643,548	2	407.518,993 307.864,144	336.583
2	407.518,993 307.864,144	3	407.516,319 307.866,774	3.751
3	407.516,319 307.866,774	4	407.251,638 307.637,237	350.347
4	407.251,638 307.637,237	5	407.254,07 307.634,66	3.543
5	407.254,07 307.634,66	6	407.264,53 307.643,808	13.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.264,53 307.643,808	1	407.264,777 307.643,548	0.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2092
Nr. cadastral vechi:1065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40066	3.195	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207614 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 730, din 24/08/2021 emis de Papa Eugenia (Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA LIVIU MIHAI** 2) **SBORA FLORINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

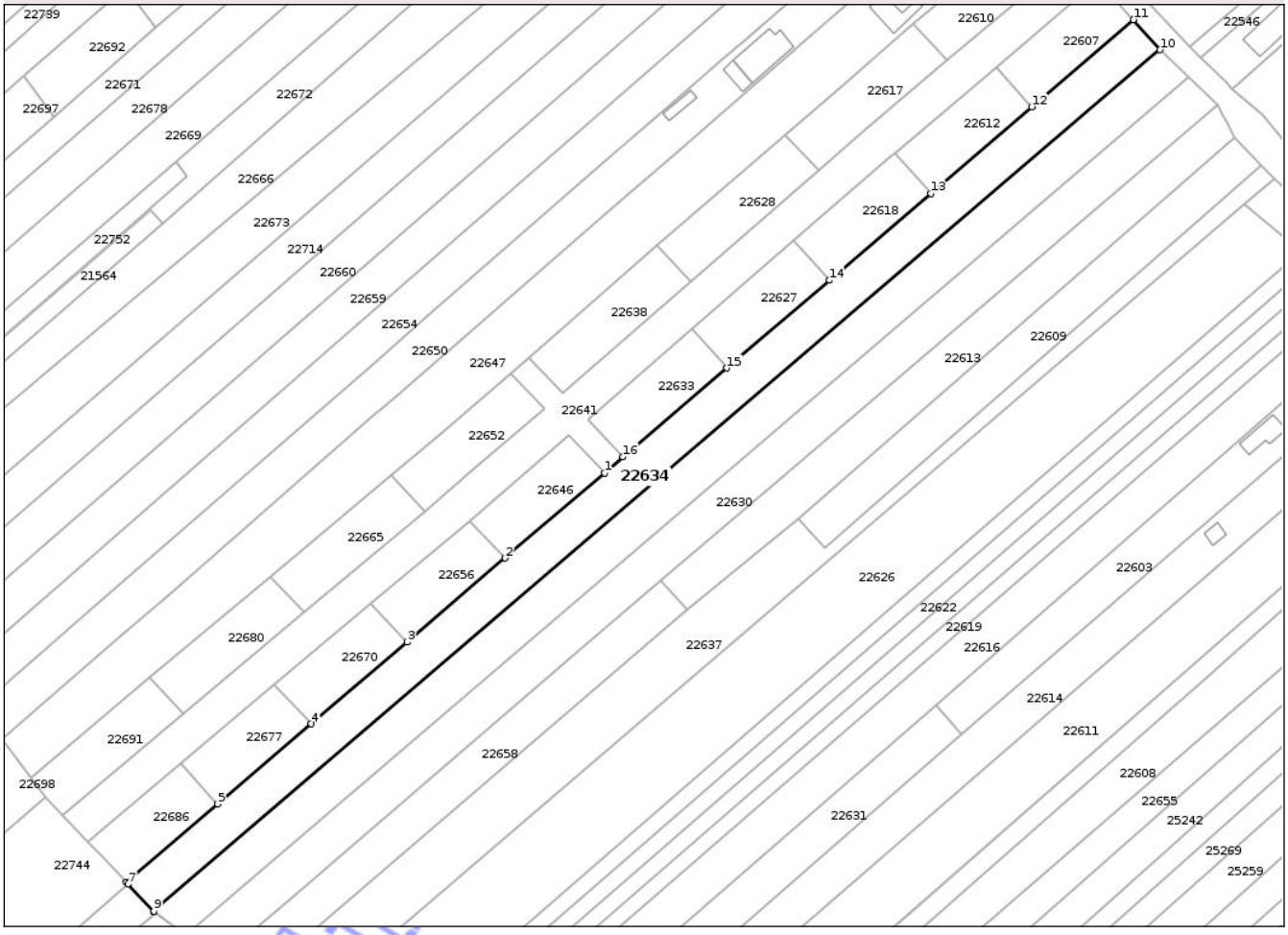
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40066	3.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.195	28	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.335,894 307.809,609	2	407.311,427 307.788,684	32.195
2	407.311,427 307.788,684	3	407.287,331 307.768,075	31.707
3	407.287,331 307.768,075	4	407.263,811 307.747,959	30.949
4	407.263,811 307.747,959	5	407.240,785 307.728,267	30.298
5	407.240,785 307.728,267	6	407.218,272 307.709,013	29.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.218,272 307.709,013	7	407.218,69 307.708,575	0.605
7	407.218,69 307.708,575	8	407.225,04 307.701,912	9.204
8	407.225,04 307.701,912	9	407.225,071 307.701,939	0.041
9	407.225,071 307.701,939	10	407.472,495 307.913,516	325.551
10	407.472,495 307.913,516	11	407.465,991 307.920,874	9.82
11	407.465,991 307.920,874	12	407.440,97 307.899,475	32.924
12	407.440,97 307.899,475	13	407.416,108 307.878,212	32.714
13	407.416,108 307.878,212	14	407.391,187 307.856,898	32.792
14	407.391,187 307.856,898	15	407.365,961 307.835,323	33.194
15	407.365,961 307.835,323	16	407.340,478 307.813,529	33.532
16	407.340,478 307.813,529	1	407.335,894 307.809,609	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42196	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259871 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.3566, din 03/10/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIE ANCA-ANDREEA** 2) **GRIGORIE FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

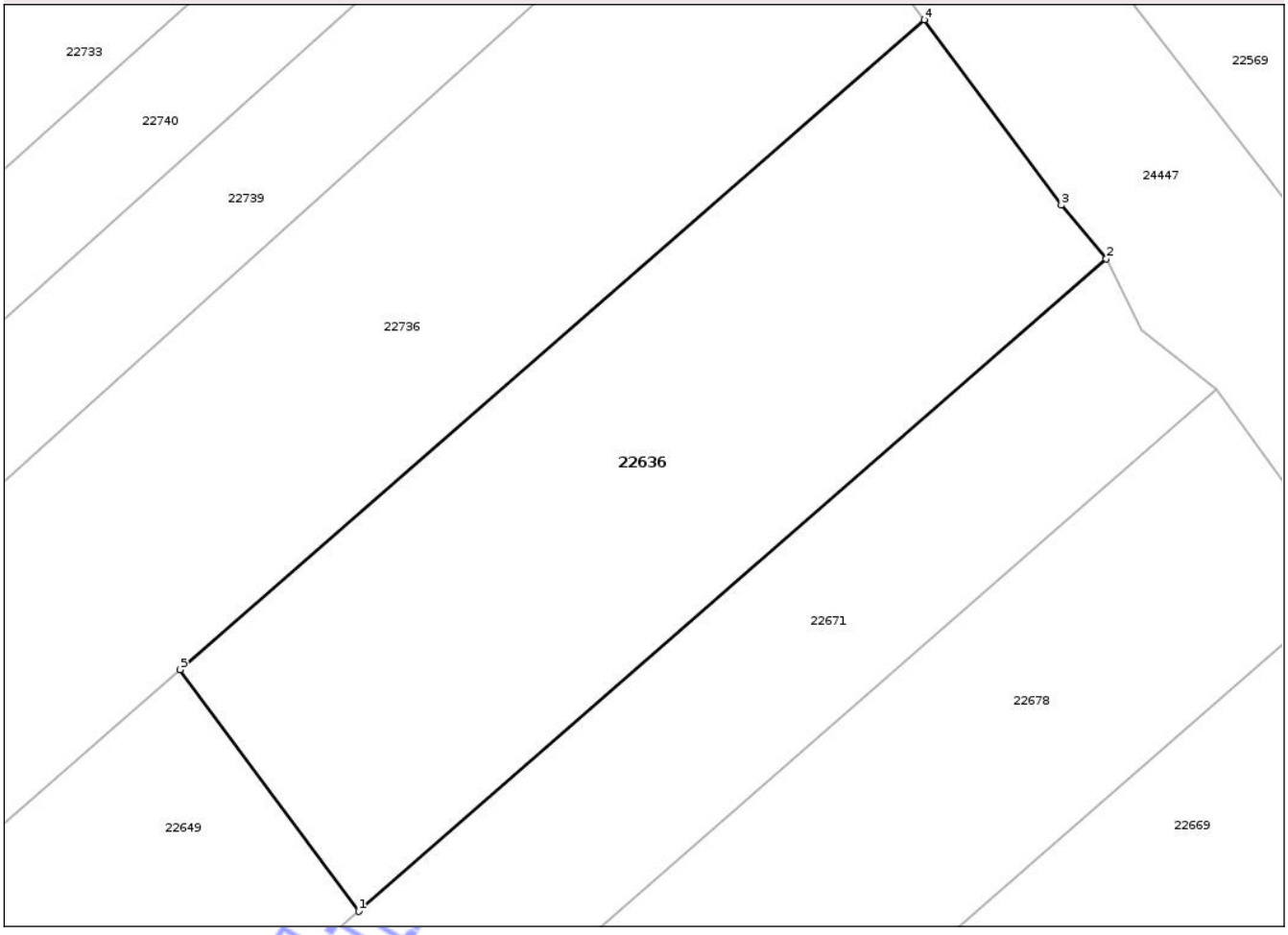
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42196	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.331,133 308.011,0	2	407.361,865 308.037,793	40.772
2	407.361,865 308.037,793	3	407.360,015 308.039,992	2.874
3	407.360,015 308.039,992	4	407.354,379 308.047,604	9.471
4	407.354,379 308.047,604	5	407.323,787 308.020,923	40.592
5	407.323,787 308.020,923	1	407.331,133 308.011,0	12.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1083-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRU IOSIF**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

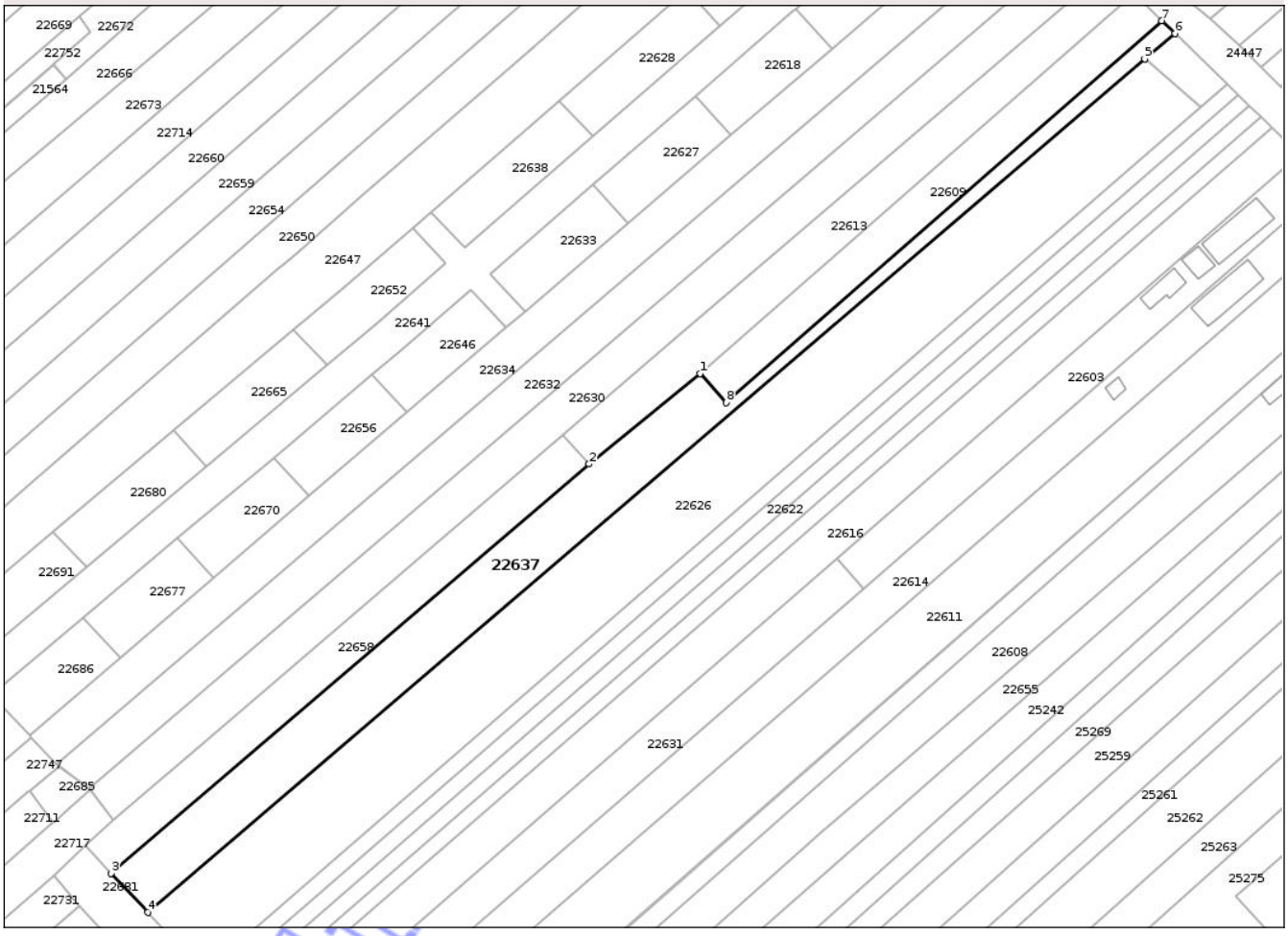
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	28	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.383,654 307.798,208	2	407.356,283 307.775,906	35.307
2	407.356,283 307.775,906	3	407.238,432 307.675,106	155.079
3	407.238,432 307.675,106	4	407.247,449 307.665,507	13.17
4	407.247,449 307.665,507	5	407.493,225 307.875,668	323.378
5	407.493,225 307.875,668	6	407.500,745 307.881,869	9.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.500,745 307.881,869	7	407.497,449 307.885,055	4.584
7	407.497,449 307.885,055	8	407.390,07 307.791,067	142.702
8	407.390,07 307.791,067	1	407.383,654 307.798,208	9.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33861	529	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6803 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.228, din 22/01/2015 emis de Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANICA CONSTANTIN** 2) **BANICA ZOIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA** 2) **GHEORGHIU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

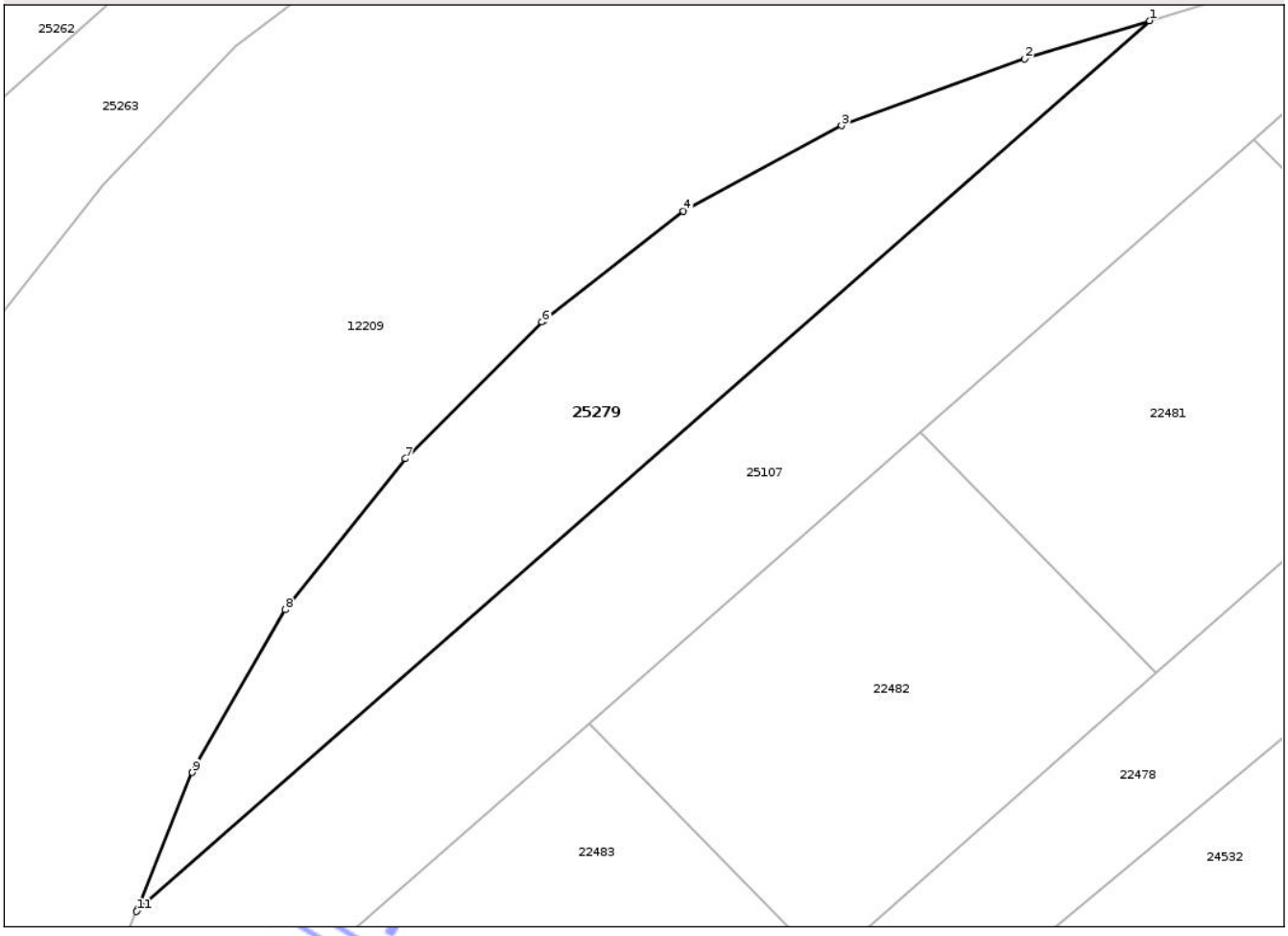
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33861	529	Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	28	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.273,184 307.421,655	2	407.265,953 307.419,438	7.563
2	407.265,953 307.419,438	3	407.255,336 307.415,575	11.298
3	407.255,336 307.415,575	4	407.246,16 307.410,614	10.431
4	407.246,16 307.410,614	5	407.238,094 307.404,298	10.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.238,094 307.404,298	6	407.237,967 307.404,186	0.169
6	407.237,967 307.404,186	7	407.230,048 307.396,263	11.202
7	407.230,048 307.396,263	8	407.223,066 307.387,511	11.196
8	407.223,066 307.387,511	9	407.217,687 307.378,074	10.862
9	407.217,687 307.378,074	10	407.214,513 307.370,135	8.55
10	407.214,513 307.370,135	11	407.214,467 307.370,019	0.125
11	407.214,467 307.370,019	1	407.273,184 307.421,655	78.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3142 mp se regaseste astfel: 525 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2617 mp la ID-ul 19462.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 840-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ R. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	Diferenta de suprafata de 3142 mp se regaseste astfel: 525 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2617 mp la ID-ul 19462.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	114	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.876,266 307.428,349	2	407.876,305 307.430,575	2.226
2	407.876,305 307.430,575	3	407.876,343 307.432,693	2.118
3	407.876,343 307.432,693	4	407.878,748 307.432,651	2.405
4	407.878,748 307.432,651	5	407.928,797 307.475,177	65.676
5	407.928,797 307.475,177	6	407.927,453 307.476,429	1.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.927,453 307.476,429	7	407.922,406 307.480,959	6.782
7	407.922,406 307.480,959	8	407.860,461 307.428,324	81.287
8	407.860,461 307.428,324	9	407.871,97 307.428,372	11.509
9	407.871,97 307.428,372	10	407.873,702 307.428,363	1.732
10	407.873,702 307.428,363	1	407.876,266 307.428,349	2.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1513 mp se regaseste astfel: 264 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1249 mp la ID-ul 19465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1025-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA ALEXANDRINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	Diferenta de suprafata de 1513 mp se regaseste astfel: 264 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1249 mp la ID-ul 19465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	114	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.850,987 307.428,285	2	407.917,835 307.485,086	87.721
2	407.917,835 307.485,086	3	407.914,674 307.488,01	4.306
3	407.914,674 307.488,01	4	407.844,331 307.428,239	92.308
4	407.844,331 307.428,239	5	407.846,675 307.428,267	2.344
5	407.846,675 307.428,267	1	407.850,987 307.428,285	4.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4849
Nr. cadastral vechi:1627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35928	1.102	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3443 mp se regaseste astfel: 638 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2805 mp la ID-ul 19470.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74073 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 810, din 17/03/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Oprea Roxana-Laura** 2) **OPREA MARIUS-CLAUDIU**	
8776 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. referat nr 32/SC/, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B6	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea « Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului ».	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

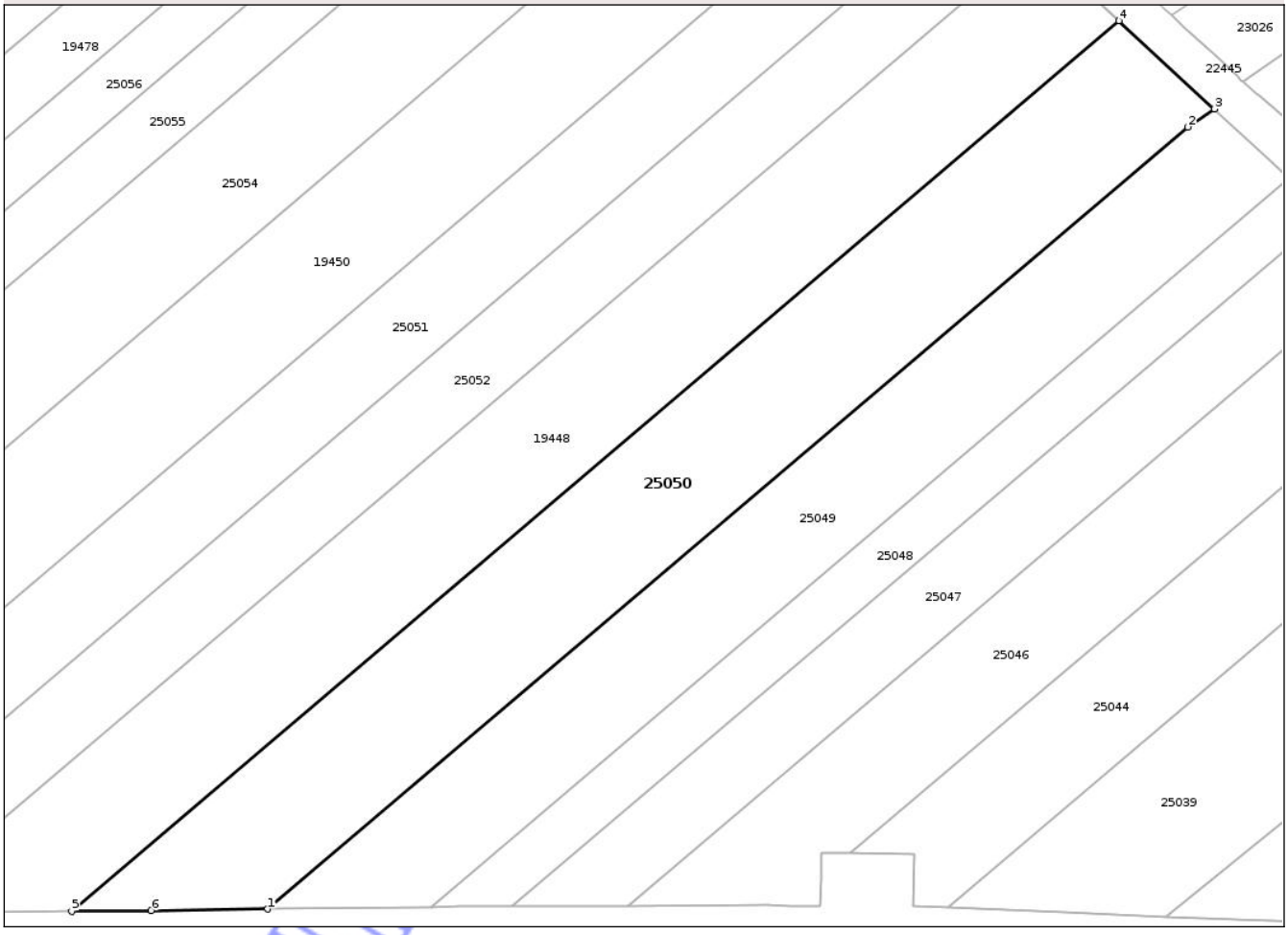
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35928	1.102	Diferenta de suprafata de 3443 mp se regaseste astfel: 638 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2805 mp la ID-ul 19470.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	114	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.830,935 307.428,077	2	407.906,377 307.492,181	98.999
2	407.906,377 307.492,181	3	407.908,564 307.493,664	2.642
3	407.908,564 307.493,664	4	407.900,739 307.500,901	10.659
4	407.900,739 307.500,901	5	407.814,854 307.427,884	112.729
5	407.814,854 307.427,884	6	407.821,381 307.427,962	6.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.821,381 307.427,962	1	407.830,935 307.428,077	9.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5412
Nr. cadastral vechi:1768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35924	787	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1986 mp se regaseste astfel: 397 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1589 mp la ID-ul 19473.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73289 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 948-47925, din 12/05/1997 emis de CJD, CM nr 91/1998 BNP Gheorghe Ciovica, CM nr (18/2007 BNP Gheorghe Ciovica, Act de partaj voluntar aut nr 329/2007 NP Florina Petrescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITICA IVENITA**, LIPSA CNP	
8770 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

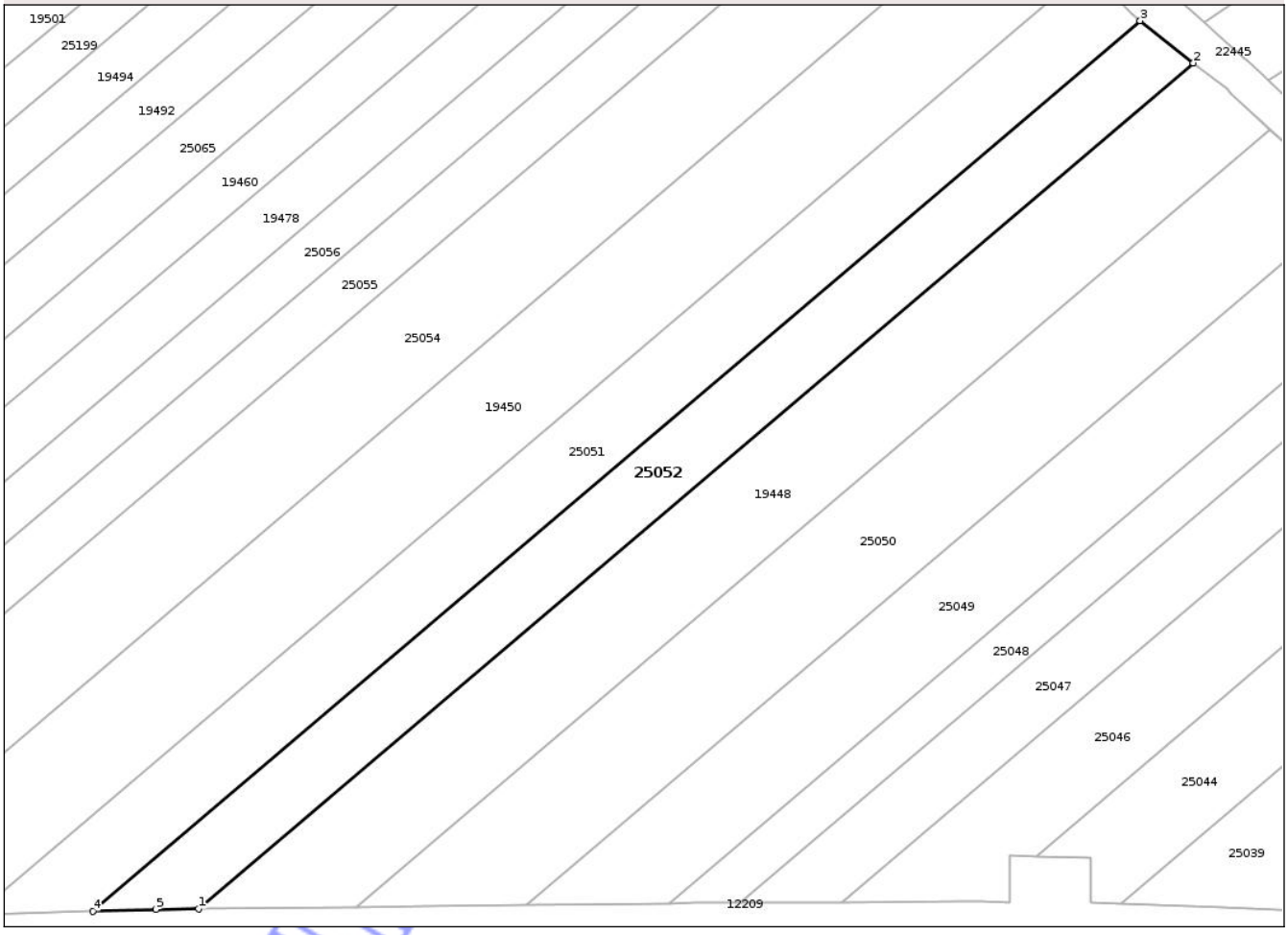
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35924	787	Diferenta de suprafata de 1986 mp se regaseste astfel: 397 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1589 mp la ID-ul 19473.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	114	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.800,095 307.427,707	2	407.893,535 307.507,148	122.645
2	407.893,535 307.507,148	3	407.888,534 307.511,107	6.378
3	407.888,534 307.511,107	4	407.790,157 307.427,469	129.125
4	407.790,157 307.427,469	5	407.796,089 307.427,659	5.935
5	407.796,089 307.427,659	1	407.800,095 307.427,707	4.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34133	807	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1327 mp se regaseste astfel: 266 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1061 mp la ID-ul 19482.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88011 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1463, din 24/07/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU GEORGICA VALENTIN** 2) **STANESCU PAULA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34133	807	Diferenta de suprafata de 1327 mp se regaseste astfel: 266 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1061 mp la ID-ul 19482.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	114	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.745,954 307.425,008	2	407.866,469 307.527,482	158.192
2	407.866,469 307.527,482	3	407.869,136 307.529,818	3.545
3	407.869,136 307.529,818	4	407.864,6 307.532,363	5.201
4	407.864,6 307.532,363	5	407.862,534 307.530,566	2.738
5	407.862,534 307.530,566	6	407.737,301 307.424,1	164.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.737,301 307.424,1	7	407.745,568 307.424,979	8.314
7	407.745,568 307.424,979	1	407.745,954 307.425,008	0.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1217 mp se regaseste astfel: 280 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 937 mp la ID-ul 19485.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 862-47924, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU IONEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

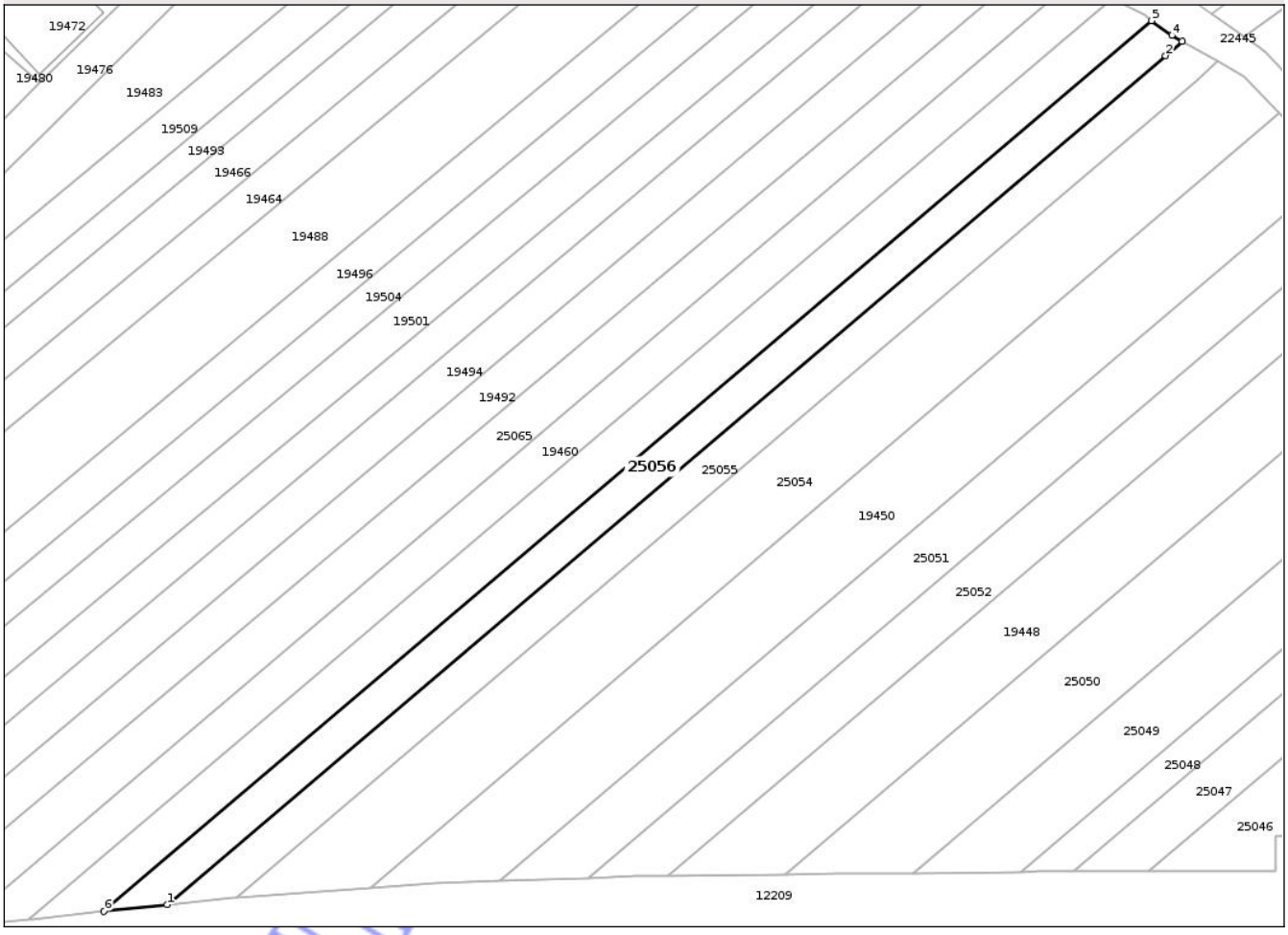
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	Diferenta de suprafata de 1217 mp se regaseste astfel: 280 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 937 mp la ID-ul 19485.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	114	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.737,301 307.424,1	2	407.862,534 307.530,566	164.372
2	407.862,534 307.530,566	3	407.864,6 307.532,363	2.738
3	407.864,6 307.532,363	4	407.863,309 307.533,088	1.481
4	407.863,309 307.533,088	5	407.860,773 307.534,944	3.143
5	407.860,773 307.534,944	6	407.729,402 307.423,26	172.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.729,402 307.423,26	1	407.737,301 307.424,1	7.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P36/1,36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1529 mp se regaseste astfel: 750 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 779 mp la ID-ul 19533.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2229, din 14/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

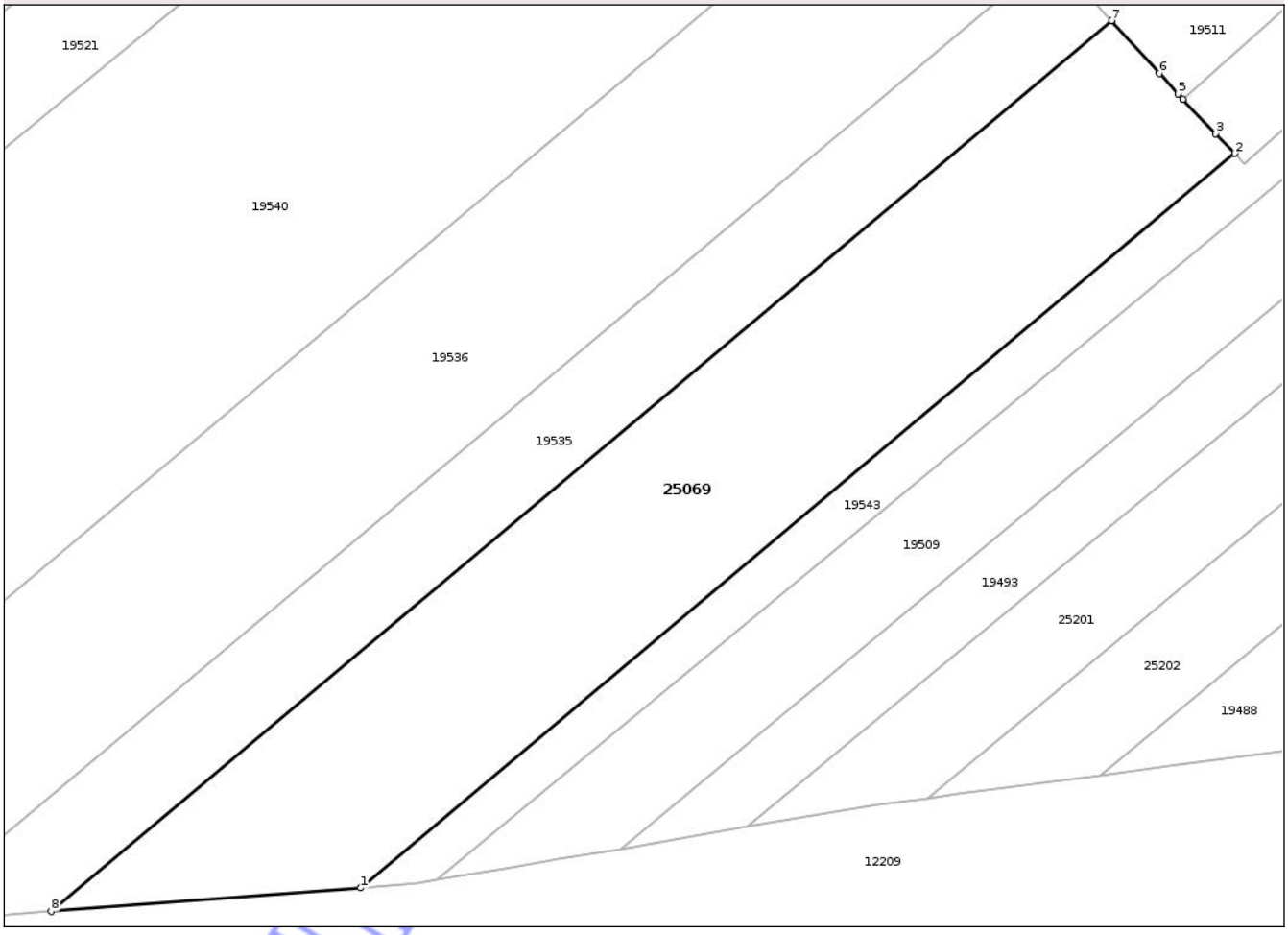
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	Diferenta de suprafata de 1529 mp se regaseste astfel: 750 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 779 mp la ID-ul 19533.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	114	36/1	-	
2	vie	DA	305	114	36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.591,838 307.406,813	2	407.639,21 307.446,598	61.862
2	407.639,21 307.446,598	3	407.638,174 307.447,674	1.494
3	407.638,174 307.447,674	4	407.636,384 307.449,532	2.58
4	407.636,384 307.449,532	5	407.636,119 307.449,826	0.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.636,119 307.449,826	6	407.635,12 307.450,93	1.489
6	407.635,12 307.450,93	7	407.632,533 307.453,792	3.858
7	407.632,533 307.453,792	8	407.575,077 307.405,537	75.032
8	407.575,077 307.405,537	1	407.591,838 307.406,813	16.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785
Nr. cadastral vechi:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35892	35	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 4246 mp se regaseste astfel: 1080 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 3166 mp la ID-ul 22639,25107.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2142 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. aut 100, din 01/01/2007 emis de BNP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP	
11567 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. referat nr 32/SC, din 09/01/2025 emis de Serviciu Cadastru;		
B2	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei cărţi funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului»,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

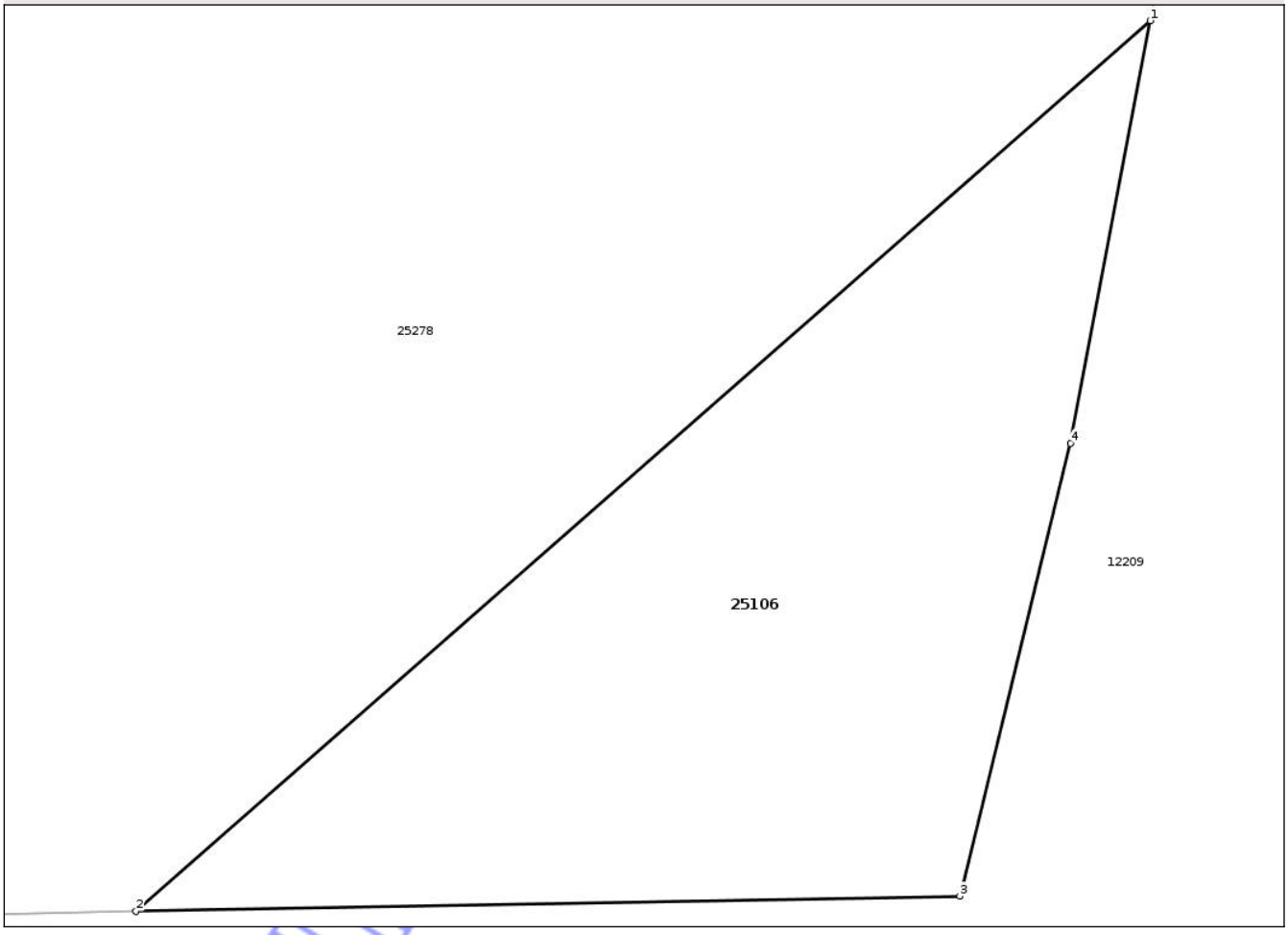
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35892	35	Diferenta de suprafata de 4246 mp se regaseste astfel: 1080 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 3166 mp la ID-ul 22639,25107.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	28	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.182,953 307.342,421	2	407.172,951 307.333,638	13.311
2	407.172,951 307.333,638	3	407.181,076 307.333,789	8.126
3	407.181,076 307.333,789	4	407.182,166 307.338,256	4.598
4	407.182,166 307.338,256	1	407.182,953 307.342,421	4.239

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28,19, P130,132,133,788/1 partial,788/1partial,789/1, 789/1,789/1 partial, 790/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32556	16	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 6256 mp se regaseste astfel: 833 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 5423 mp la ID-ul 24438.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117489 / 28/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr.17245 din 2007, din 04/12/2004 emis de Judecatoria Craiova (contract de schimb aut 1309 din 19.11.2010 NP Cernobai Emil conform incheierii nr 74668/22.11.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOIMU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30668/Malu Mare, incheierea nr. 74666din 22-11-2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

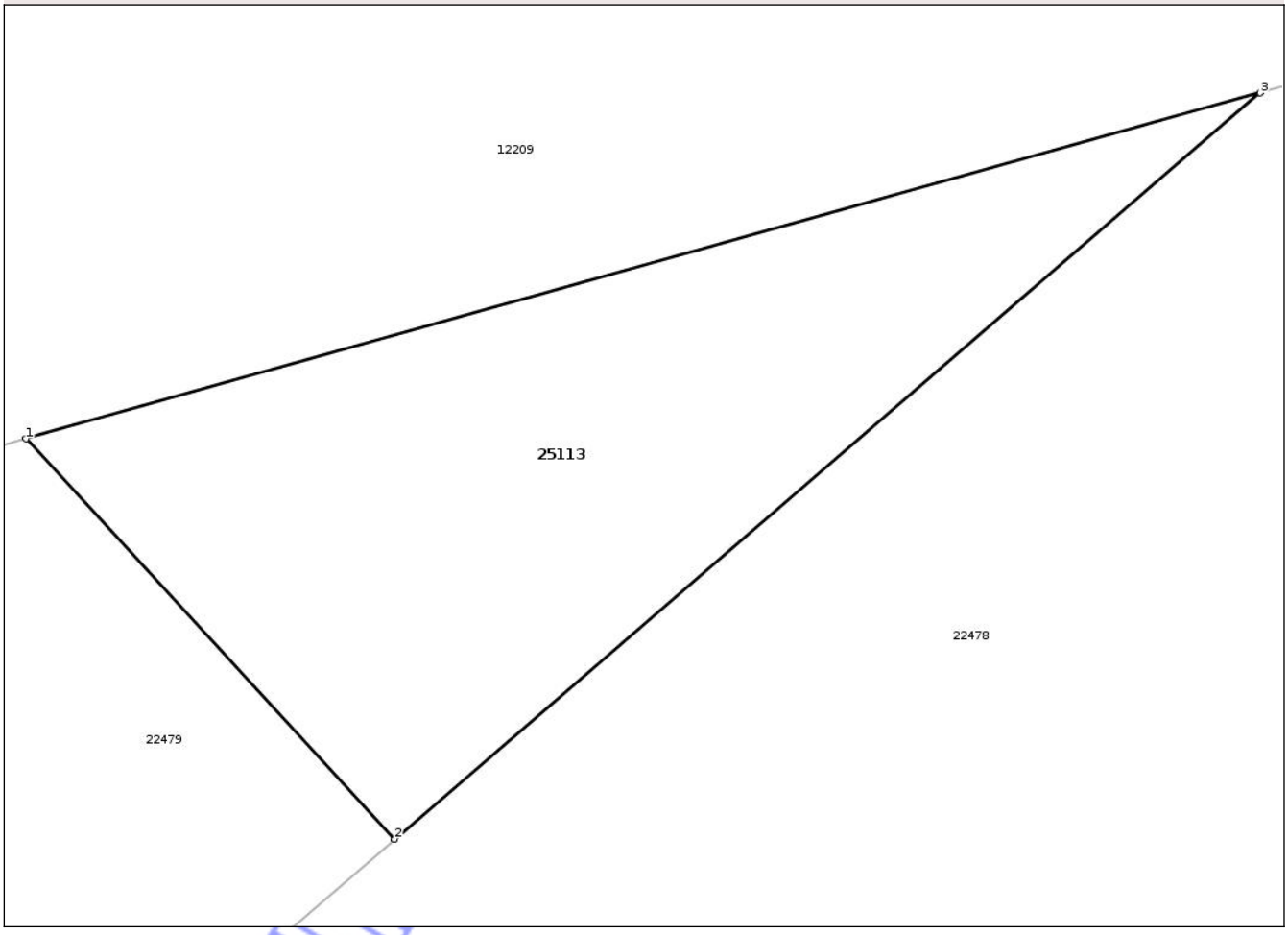
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32556	16	Diferenta de suprafata de 6256 mp se regaseste astfel: 833 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 5423 mp la ID-ul 24438.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	28,19	788/1partial, 789/1,790/1, 130,132,133	-	
2	vie	DA	4	19	789/1 partial, 789/1,790/1	-	
3	arabil	DA	3	19	788/1 partial, 789/1,790/1	-	
4	curti constructii	DA	4	19	788/1 partial, 789/1,790/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.328,866 307.437,422	2	407.331,472 307.434,593	3.846

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.331,472 307.434,593	3	407.337,592 307.439,866	8.078
3	407.337,592 307.439,866	1	407.328,866 307.437,422	9.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
Nr. cadastral vechi:366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39275	457	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39275-C1	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8520 / 26/06/2002		
Act Notarial nr. aut nr 847, din 25/06/2002 emis de NP Bagu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

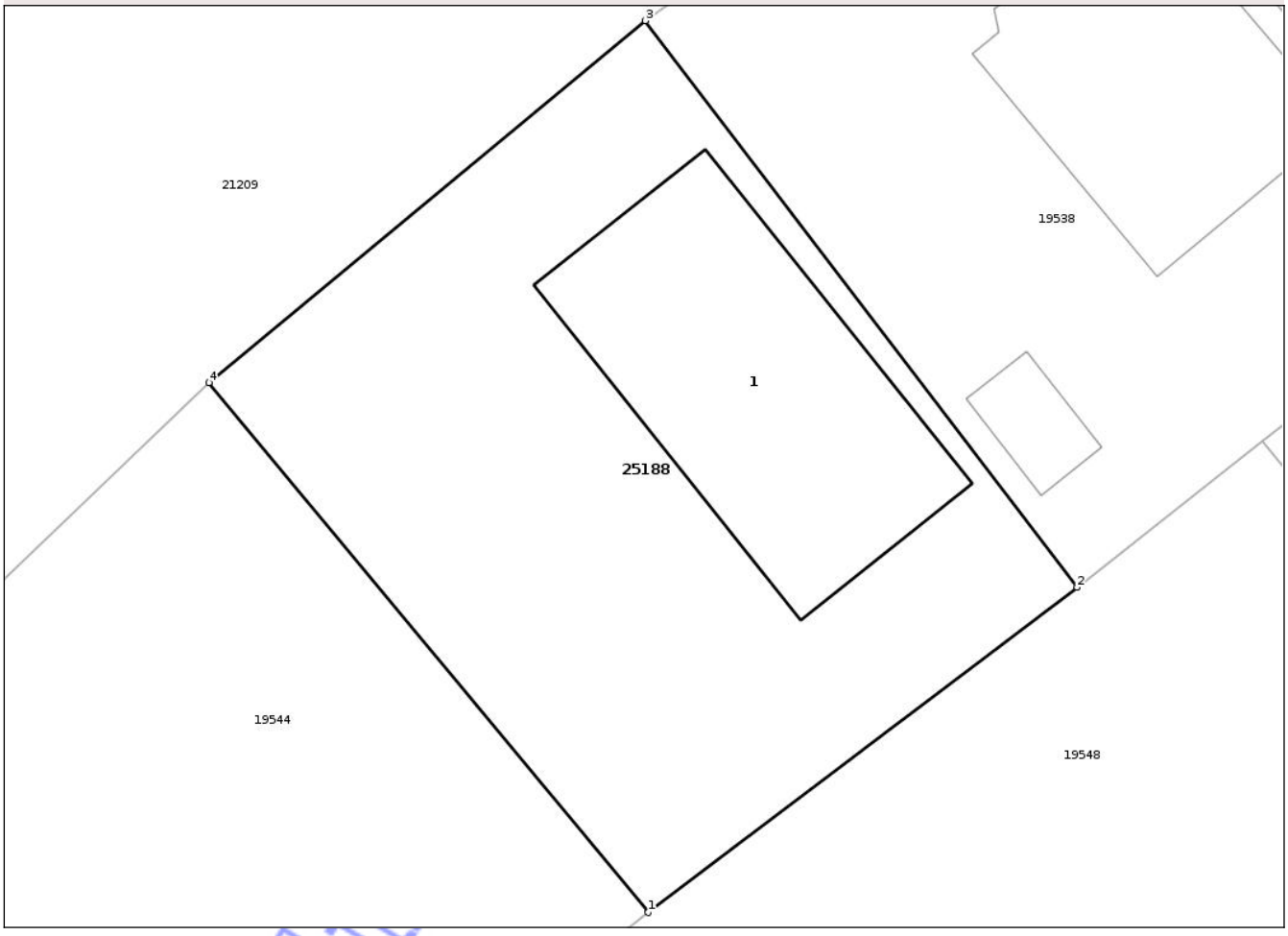
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39275	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	114	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39275-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.518,391 307.531,589	2	407.533,151 307.542,757	18.509
2	407.533,151 307.542,757	3	407.518,298 307.562,229	24.49
3	407.518,298 307.562,229	4	407.503,28 307.549,796	19.497
4	407.503,28 307.549,796	1	407.518,391 307.531,589	23.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33701	179	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 921 mp se regaseste astfel: 389 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 532 mp la ID-ul 19528.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102161 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 3335, din 27/08/2014 emis de NP Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMTEST CRAIOVA SA**, CIF:2302650	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

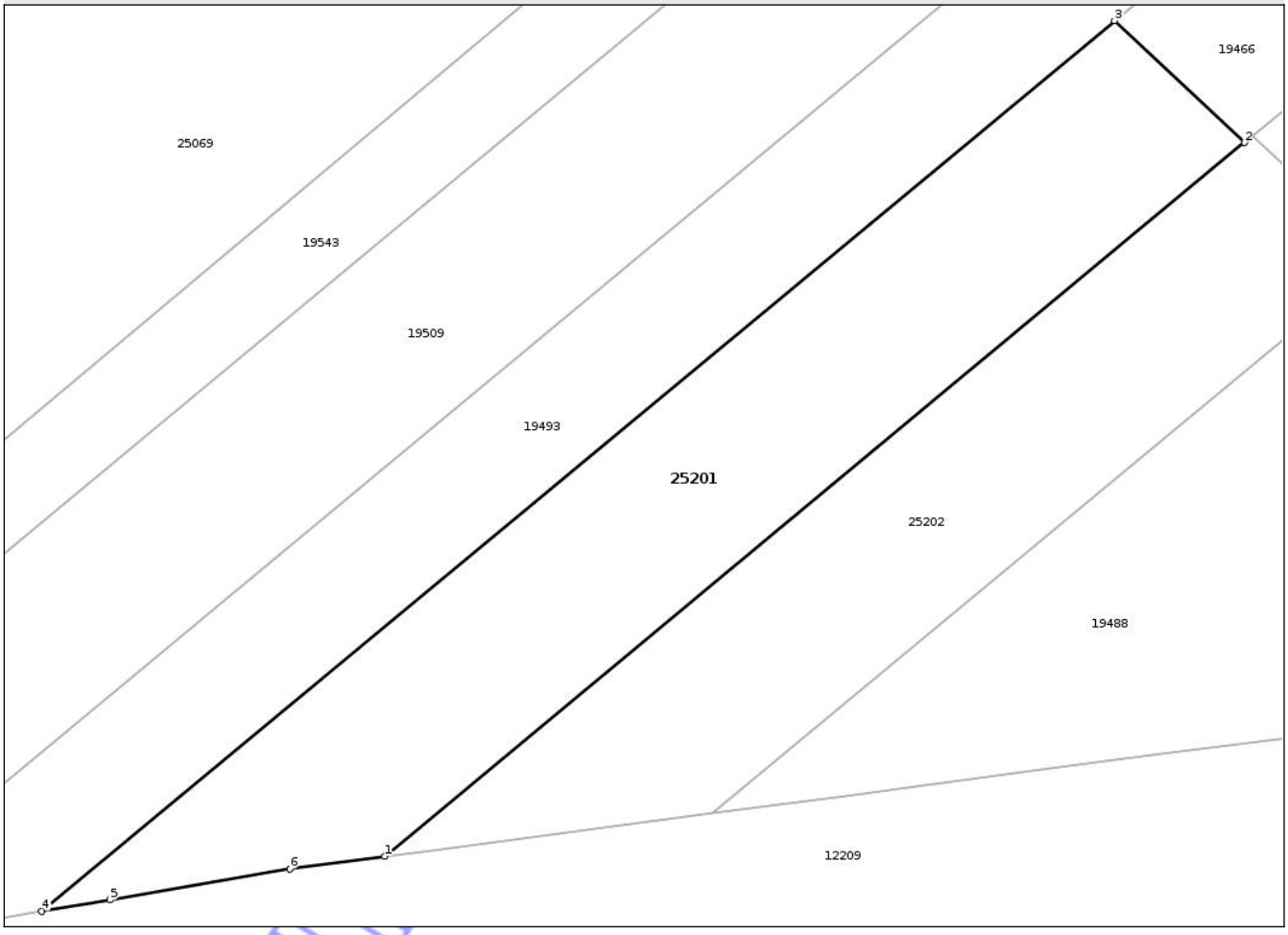
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33701	179	Diferenta de suprafata de 921 mp se regaseste astfel: 389 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 532 mp la ID-ul 19528.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	114	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.622,576 307.411,684	2	407.647,033 307.431,987	31.786
2	407.647,033 307.431,987	3	407.643,34 307.435,451	5.063
3	407.643,34 307.435,451	4	407.612,824 307.410,117	39.662
4	407.612,824 307.410,117	5	407.614,752 307.410,448	1.956
5	407.614,752 307.410,448	6	407.619,878 307.411,328	5.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.619,878 307.411,328	1	407.622,576 307.411,684	2.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34808	5.855	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorulu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147838 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. TDP NR. 805-47924, din 08/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA (ADEVERINTA NR. 9708/21-10-2015 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

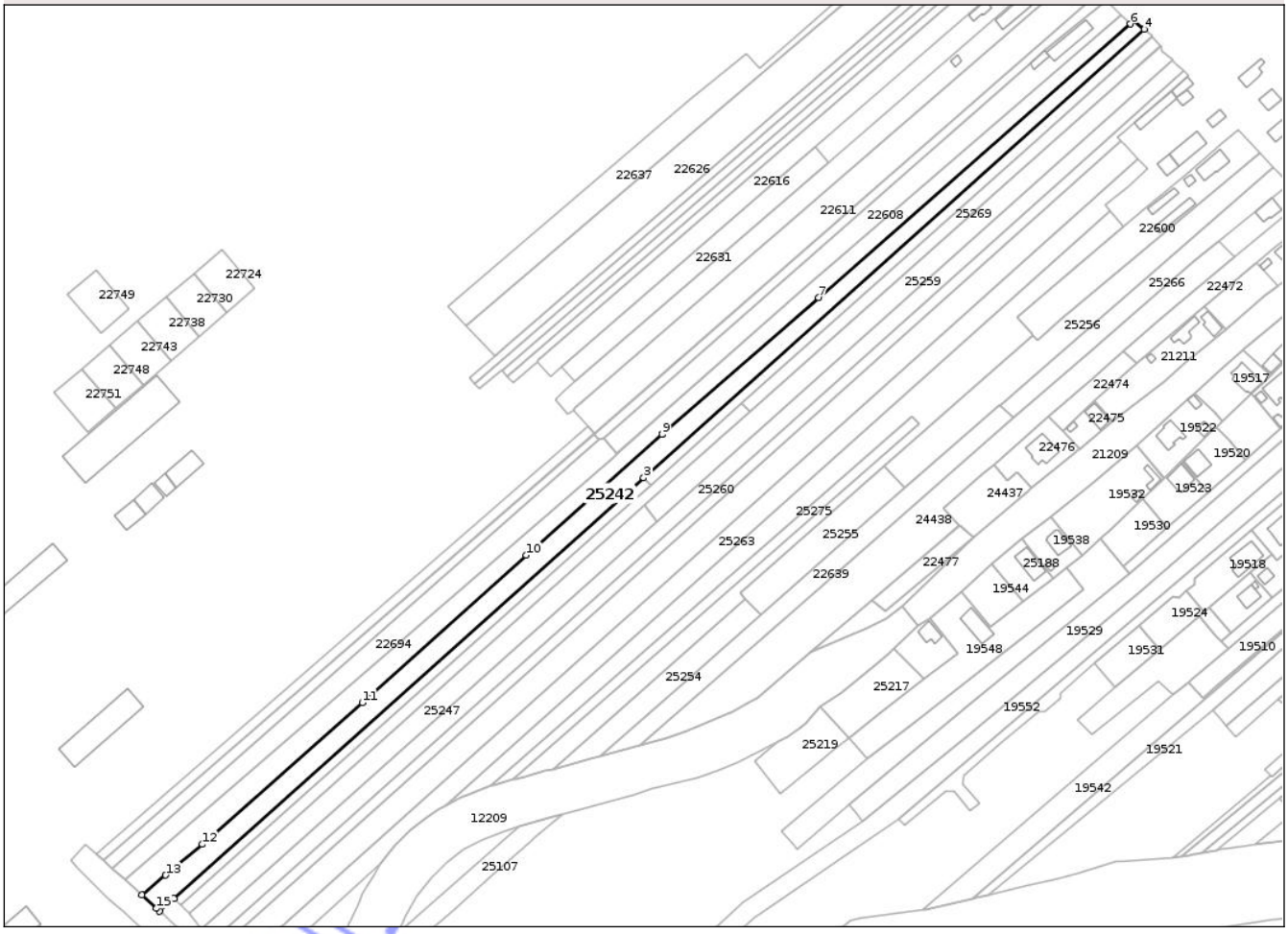
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34808	5.855	Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.855	28	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.098,128 307.380,446	2	407.105,116 307.386,717	9.389
2	407.105,116 307.386,717	3	407.333,854 307.591,519	307.026
3	407.333,854 307.591,519	4	407.577,73 307.809,875	327.345
4	407.577,73 307.809,875	5	407.572,759 307.814,1	6.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.572,759 307.814,1	6	407.570,926 307.812,491	2.439
6	407.570,926 307.812,491	7	407.419,106 307.679,275	201.98
7	407.419,106 307.679,275	8	407.343,229 307.612,925	100.795
8	407.343,229 307.612,925	9	407.342,895 307.612,628	0.447
9	407.342,895 307.612,628	10	407.276,745 307.553,812	88.516
10	407.276,745 307.553,812	11	407.196,9 307.482,055	107.351
11	407.196,9 307.482,055	12	407.119,023 307.413,039	104.058
12	407.119,023 307.413,039	13	407.101,066 307.398,063	23.382
13	407.101,066 307.398,063	14	407.089,415 307.388,347	15.171
14	407.089,415 307.388,347	15	407.096,601 307.381,831	9.7
15	407.096,601 307.381,831	1	407.098,128 307.380,446	2.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34580	1.600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73484 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1017, din 25/04/2005 emis de BNP PEIA OFELIA (Adeverinta nr. 4288/11-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

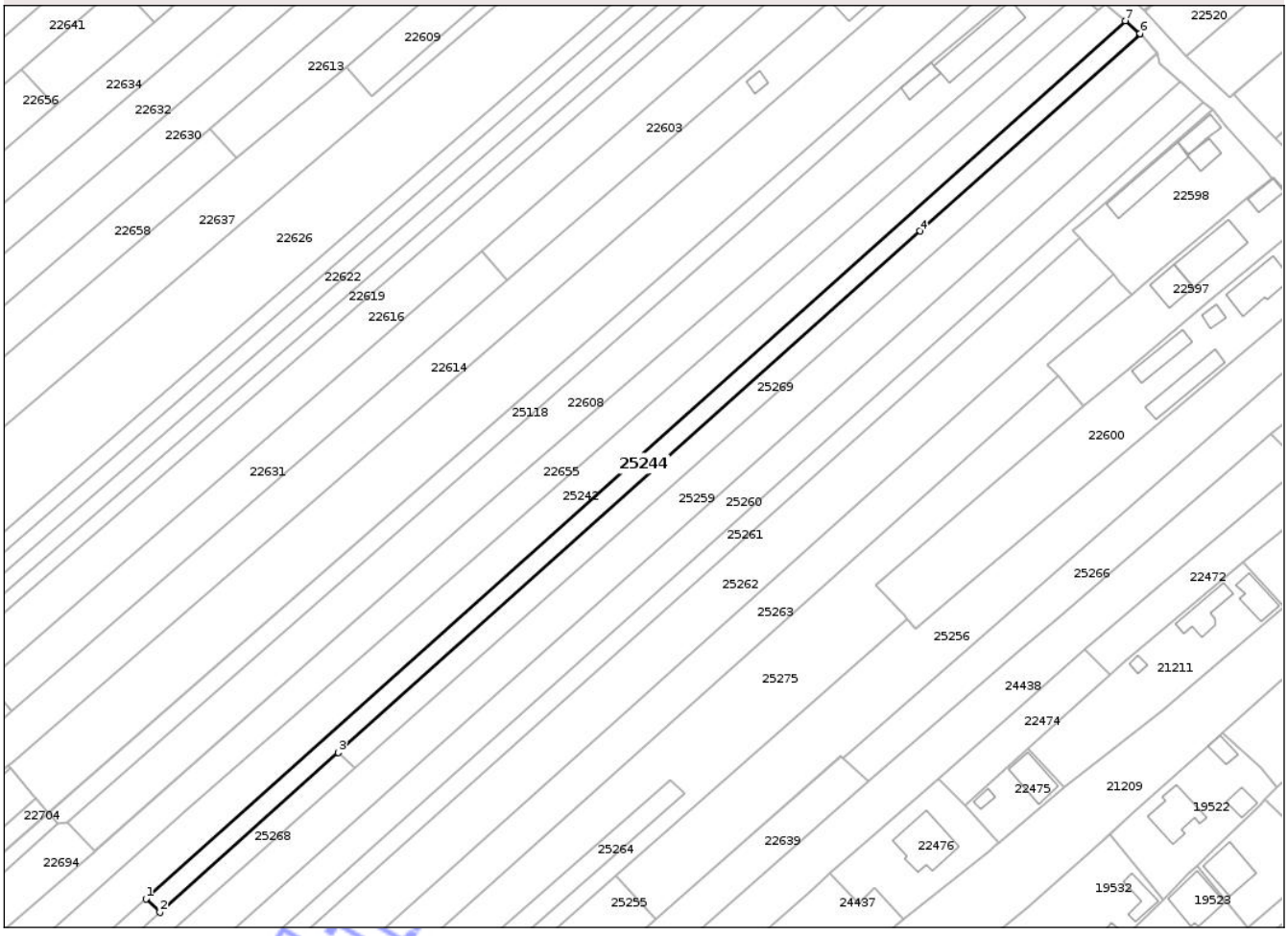
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34580	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	28	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.333,854 307.591,519	2	407.337,388 307.588,126	4.899
2	407.337,388 307.588,126	3	407.381,767 307.627,861	59.568
3	407.381,767 307.627,861	4	407.526,637 307.757,571	194.453
4	407.526,637 307.757,571	5	407.581,383 307.806,588	73.483
5	407.581,383 307.806,588	6	407.581,487 307.806,681	0.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.581,487 307.806,681	7	407.577,73 307.809,875	4.931
7	407.577,73 307.809,875	1	407.333,854 307.591,519	327.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10325, din 15/04/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU EVGHENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

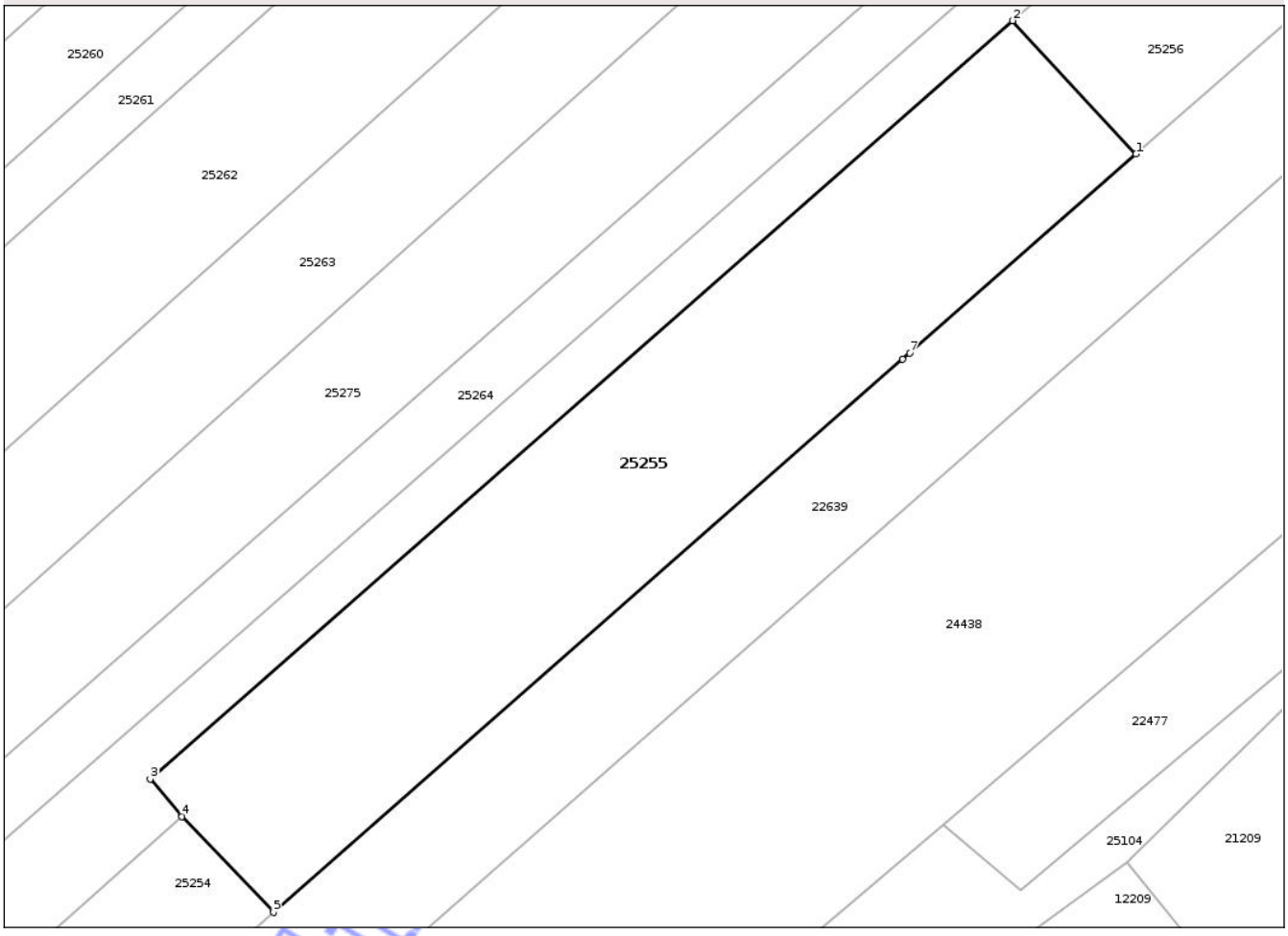
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	28	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.460,779 307.586,385	2	407.450,774 307.597,206	14.738
2	407.450,774 307.597,206	3	407.380,712 307.535,683	93.24
3	407.380,712 307.535,683	4	407.383,281 307.532,643	3.98
4	407.383,281 307.532,643	5	407.390,717 307.524,862	10.763
5	407.390,717 307.524,862	6	407.441,818 307.569,736	68.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.441,818 307.569,736	7	407.442,396 307.570,243	0.769
7	407.442,396 307.570,243	1	407.460,779 307.586,385	24.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T28, P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 8729, din 04/09/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

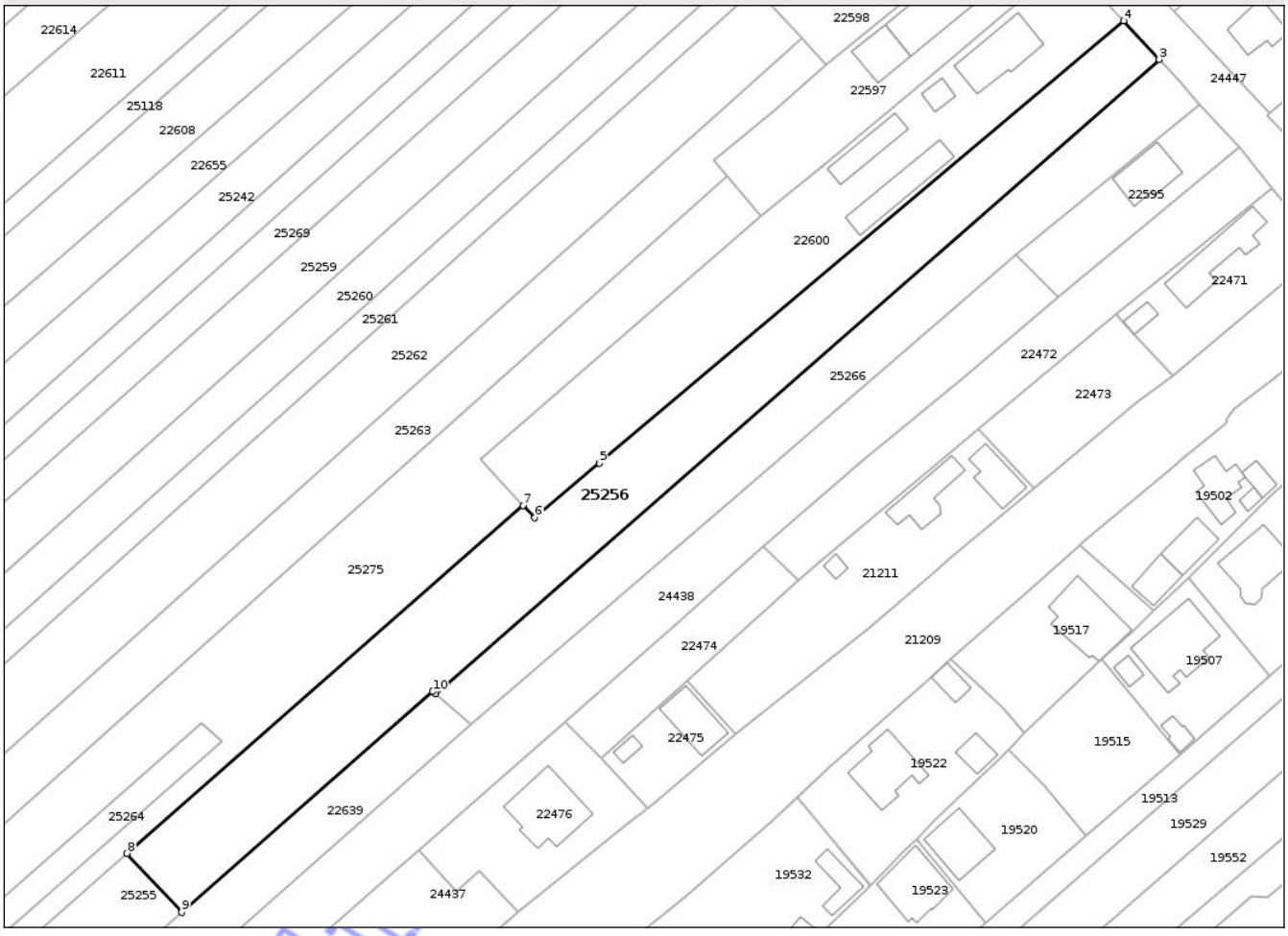
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	28	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.506,94 307.626,92	2	407.507,44 307.626,475	0.669
2	407.507,44 307.626,475	3	407.640,318 307.742,835	176.624
3	407.640,318 307.742,835	4	407.633,82 307.749,937	9.626
4	407.633,82 307.749,937	5	407.537,551 307.668,811	125.893
5	407.537,551 307.668,811	6	407.525,652 307.658,761	15.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.525,652 307.658,761	7	407.523,476 307.661,047	3.156
7	407.523,476 307.661,047	8	407.450,774 307.597,206	96.754
8	407.450,774 307.597,206	9	407.460,779 307.586,385	14.738
9	407.460,779 307.586,385	10	407.506,902 307.626,887	61.382
10	407.506,902 307.626,887	1	407.506,94 307.626,92	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.911	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FLOREA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **BĂDICA ONESIA**, LIPSA CNP 4) **VASILESCU BIBILICA**, LIPSA CNP 5) **DUŢU IOANA**, LIPSA CNP 6) **DINCULESCU ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

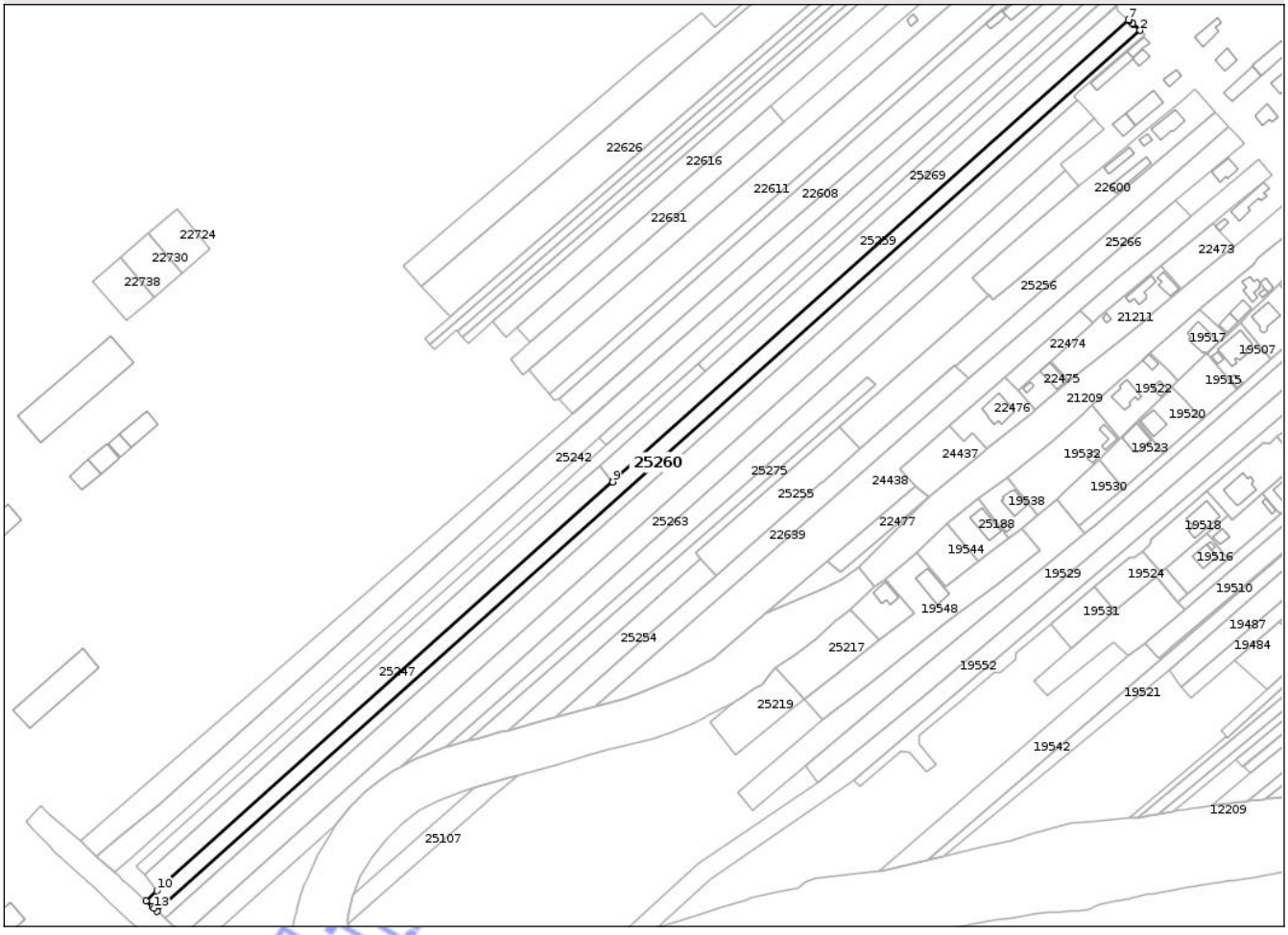
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.911	28	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.118,927 307.361,586	2	407.597,085 307.789,705	641.811
2	407.597,085 307.789,705	3	407.593,481 307.792,8	4.751
3	407.593,481 307.792,8	4	407.593,399 307.792,87	0.108
4	407.593,399 307.792,87	5	407.591,803 307.794,402	2.212
5	407.591,803 307.794,402	6	407.591,597 307.794,6	0.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.591,597 307.794,6	7	407.591,323 307.794,832	0.359
7	407.591,323 307.794,832	8	407.340,524 307.570,279	336.637
8	407.340,524 307.570,279	9	407.340,535 307.570,265	0.018
9	407.340,535 307.570,265	10	407.118,707 307.371,651	297.75
10	407.118,707 307.371,651	11	407.113,444 307.366,557	7.324
11	407.113,444 307.366,557	12	407.116,404 307.363,874	3.995
12	407.116,404 307.363,874	13	407.117,291 307.363,069	1.198
13	407.117,291 307.363,069	1	407.118,927 307.361,586	2.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.508	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 21118, din 18/09/2019 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ DRAGU** 2) **OANĂ ŞTEFAN** 3) **OANĂ PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

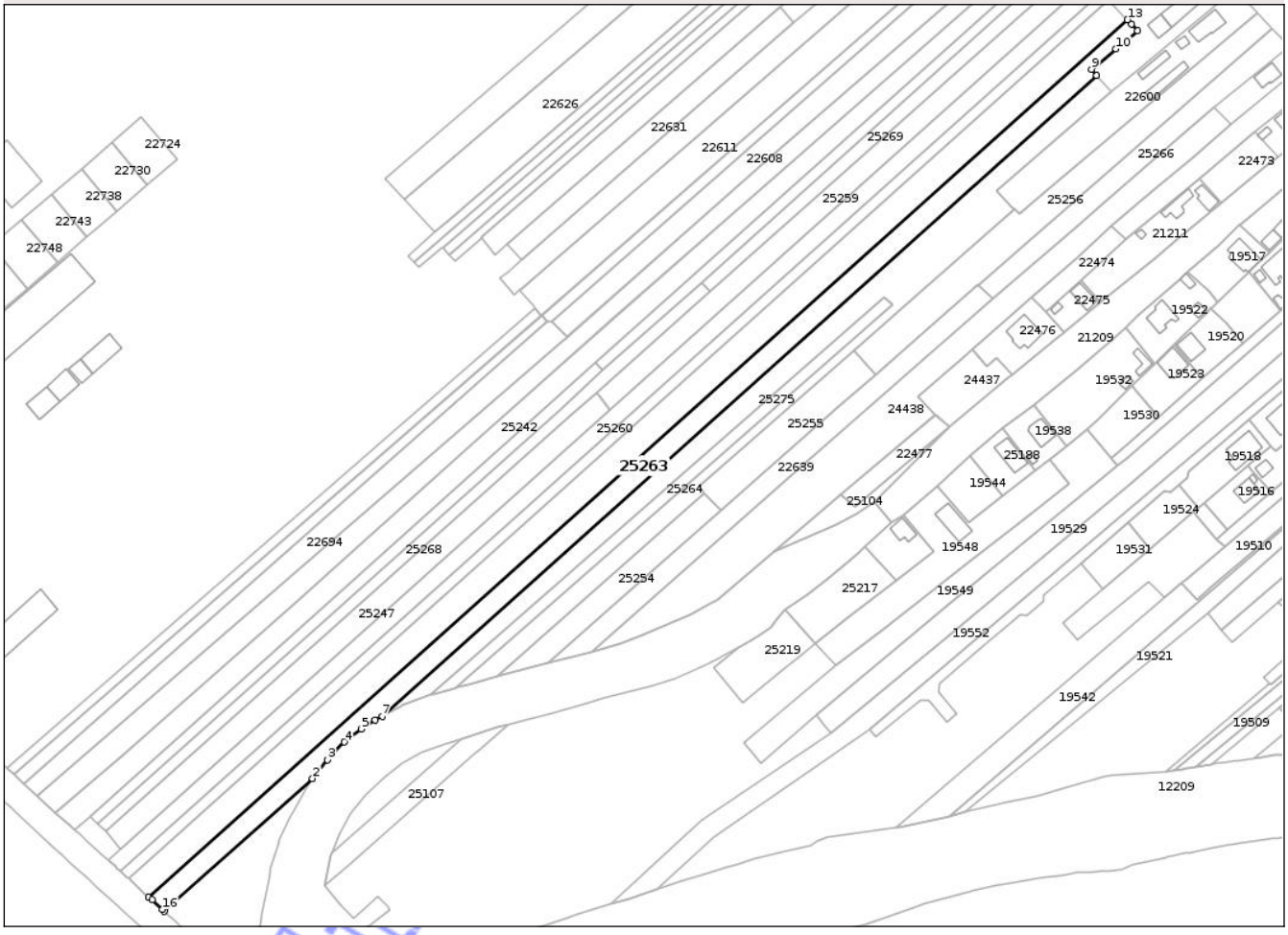
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.508	28	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.138,778 307.343,586	2	407.205,839 307.403,629	90.013
2	407.205,839 307.403,629	3	407.212,548 307.412,153	10.848
3	407.212,548 307.412,153	4	407.220,184 307.420,193	11.088
4	407.220,184 307.420,193	5	407.227,933 307.426,085	9.735
5	407.227,933 307.426,085	6	407.234,072 307.430,076	7.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.234,072 307.430,076	7	407.237,327 307.431,821	3.693
7	407.237,327 307.431,821	8	407.560,882 307.721,517	434.294
8	407.560,882 307.721,517	9	407.558,455 307.724,375	3.749
9	407.558,455 307.724,375	10	407.569,565 307.733,524	14.392
10	407.569,565 307.733,524	11	407.579,258 307.741,869	12.79
11	407.579,258 307.741,869	12	407.576,517 307.744,843	4.044
12	407.576,517 307.744,843	13	407.574,763 307.746,745	2.587
13	407.574,763 307.746,745	14	407.131,675 307.350,026	594.738
14	407.131,675 307.350,026	15	407.133,114 307.348,722	1.942
15	407.133,114 307.348,722	16	407.137,79 307.344,482	6.312
16	407.137,79 307.344,482	1	407.138,778 307.343,586	1.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41016	1.339	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74872 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.798, din 23/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANESCU MARCEL** 2) **STANESCU PAULA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORICĂ CRISTIAN** 2) **FLORICĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

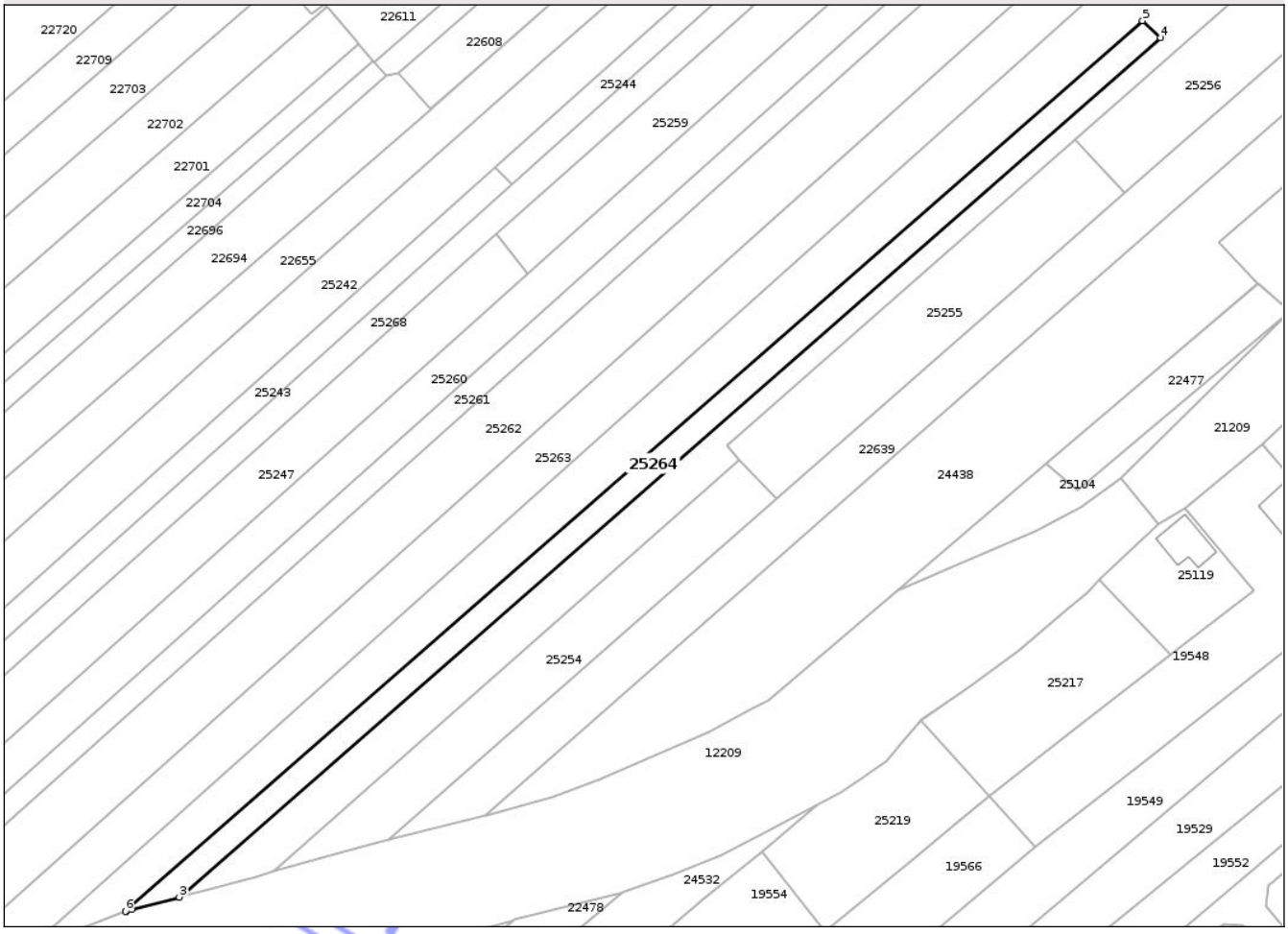
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41016	1.339	Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	28	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.259,593 307.441,722	2	407.260,662 307.442,003	1.105
2	407.260,662 307.442,003	3	407.270,322 307.444,541	9.988
3	407.270,322 307.444,541	4	407.468,164 307.617,762	262.958
4	407.468,164 307.617,762	5	407.464,47 307.621,176	5.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.464,47 307.621,176	6	407.259,446 307.441,665	272.505
6	407.259,446 307.441,665	1	407.259,593 307.441,722	0.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1084-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

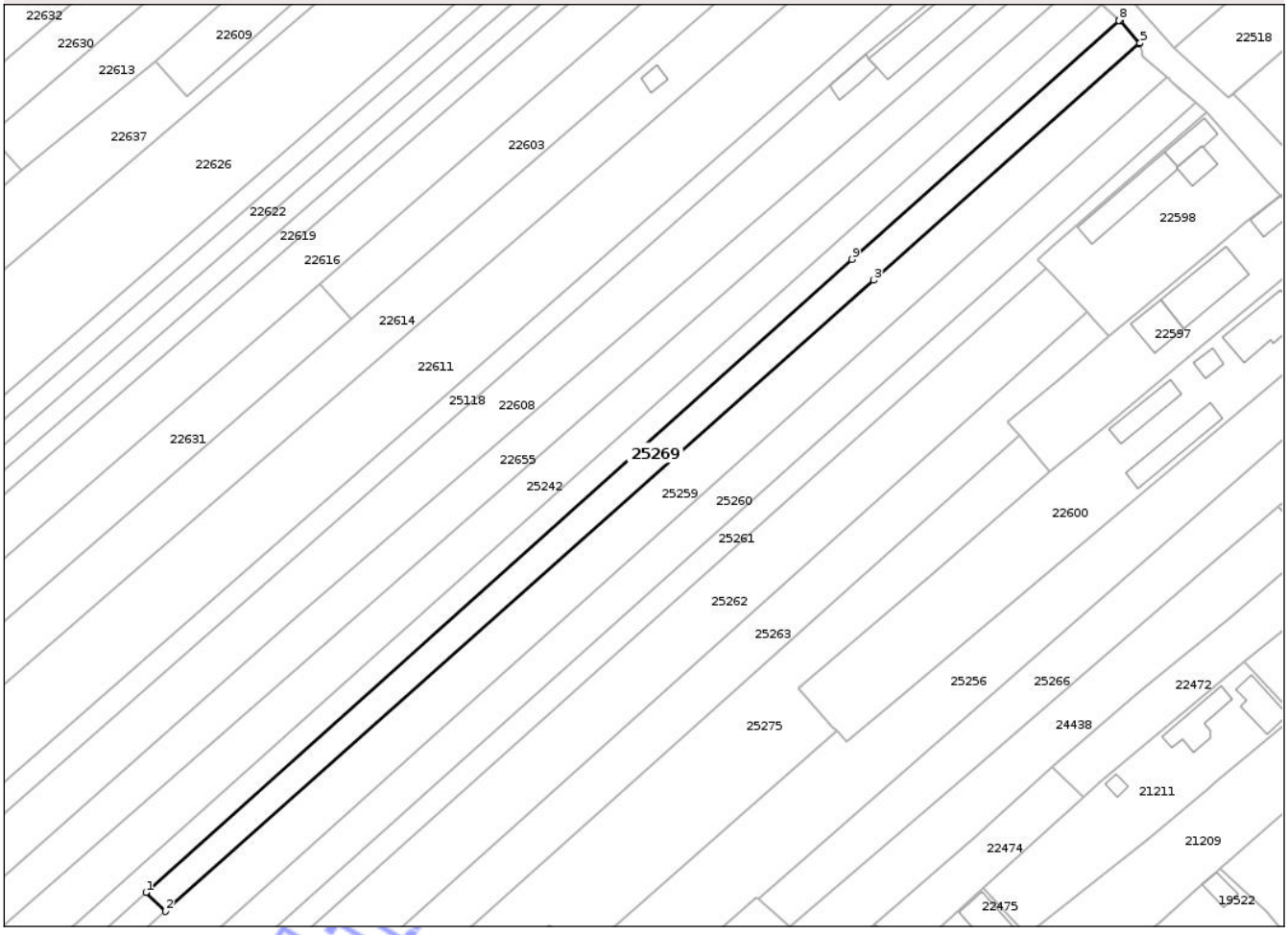
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	28	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.381,767 307.627,861	2	407.385,78 307.624,007	5.564
2	407.385,78 307.624,007	3	407.531,097 307.753,287	194.5
3	407.531,097 307.753,287	4	407.585,613 307.801,786	72.967
4	407.585,613 307.801,786	5	407.585,767 307.801,924	0.207
5	407.585,767 307.801,924	6	407.581,763 307.806,464	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.581,763 307.806,464	7	407.581,487 307.806,681	0.351
7	407.581,487 307.806,681	8	407.581,383 307.806,588	0.14
8	407.581,383 307.806,588	9	407.526,637 307.757,571	73.483
9	407.526,637 307.757,571	1	407.381,767 307.627,861	194.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 154, Jud. Dolj, T20, P859,860

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 154, Jud. Dolj, T20, P859,860	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1080-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	20	859	-	
2	vie	DA	1.417	20	860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.773,978 308.031,932	2	407.783,604 308.051,647	21.939
2	407.783,604 308.051,647	3	407.793,229 308.071,362	21.939
3	407.793,229 308.071,362	4	407.794,598 308.074,724	3.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.794,598 308.074,724	5	407.799,266 308.086,192	12.382
5	407.799,266 308.086,192	6	407.790,518 308.089,46	9.338
6	407.790,518 308.089,46	7	407.794,023 308.099,684	10.808
7	407.794,023 308.099,684	8	407.799,493 308.115,893	17.107
8	407.799,493 308.115,893	9	407.806,912 308.134,703	20.22
9	407.806,912 308.134,703	10	407.794,024 308.138,676	13.486
10	407.794,024 308.138,676	11	407.782,333 308.103,212	37.341
11	407.782,333 308.103,212	12	407.785,519 308.102,156	3.356
12	407.785,519 308.102,156	13	407.781,536 308.091,102	11.75
13	407.781,536 308.091,102	14	407.764,82 308.055,295	39.517
14	407.764,82 308.055,295	15	407.757,261 308.040,655	16.476
15	407.757,261 308.040,655	16	407.756,777 308.039,849	0.94
16	407.756,777 308.039,849	1	407.773,978 308.031,932	18.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 160, Jud. Dolj, T20, P851,852,853

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 160, Jud. Dolj, T20, P851,852,853	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 160, Jud. Dolj, T20, P851,852,853	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 669-48551, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIREA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

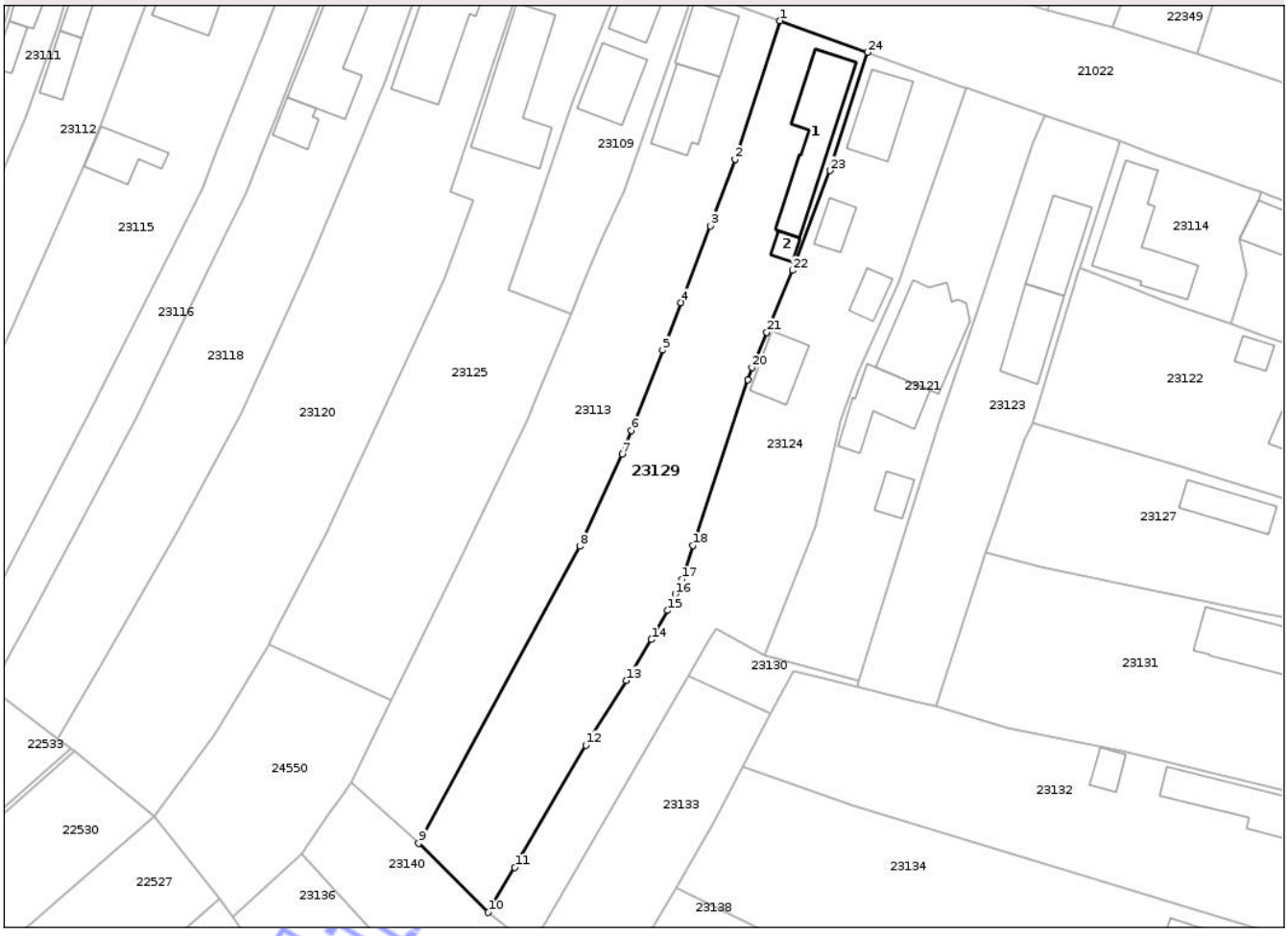
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	20	851	-	
2	arabil	DA	42	20	853	-	
3	vie	DA	1.377	20	852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.828,597 308.127,249	2	407.822,267 308.107,809	20.445
3	407.818,805 308.098,482	4	407.814,655 308.087,736	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.822,267 308.107,809	3	407.818,805 308.098,482	9.949
4	407.814,655 308.087,736	5	407.812,07 308.081,043	7.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.812,07 308.081,043	6	407.807,729 308.069,805	12.047
7	407.806,453 308.066,5	8	407.800,47 308.053,56	14.256
9	407.777,85 308.011,949	10	407.787,643 308.002,248	13.784
11	407.791,339 308.008,552	12	407.801,313 308.025,712	19.848
13	407.807,012 308.034,741	14	407.810,515 308.040,493	6.735
15	407.812,828 308.044,566	16	407.813,87 308.046,856	2.516
17	407.814,809 308.048,917	18	407.816,321 308.053,689	5.006
19	407.824,084 308.076,906	20	407.824,654 308.078,61	1.797
21	407.826,734 308.083,577	22	407.830,363 308.092,243	9.395
23	407.835,591 308.106,236	24	407.840,86 308.122,812	17.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.807,729 308.069,805	7	407.806,453 308.066,5	3.543
8	407.800,47 308.053,56	9	407.777,85 308.011,949	47.362
10	407.787,643 308.002,248	11	407.791,339 308.008,552	7.308
12	407.801,313 308.025,712	13	407.807,012 308.034,741	10.677
14	407.810,515 308.040,493	15	407.812,828 308.044,566	4.684
16	407.813,87 308.046,856	17	407.814,809 308.048,917	2.265
18	407.816,321 308.053,689	19	407.824,084 308.076,906	24.48
20	407.824,654 308.078,61	21	407.826,734 308.083,577	5.385
22	407.830,363 308.092,243	23	407.835,591 308.106,236	14.938
24	407.840,86 308.122,812	1	407.828,597 308.127,249	13.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Dolj, T20, P828,829

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Dolj, T20, P828,829	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Dolj, T20, P828,829	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2650, din 19/07/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIN**, LIPSA CNP 2) **BUŞICĂ MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM MARIN**, LIPSA CNP 2) **BUŞICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

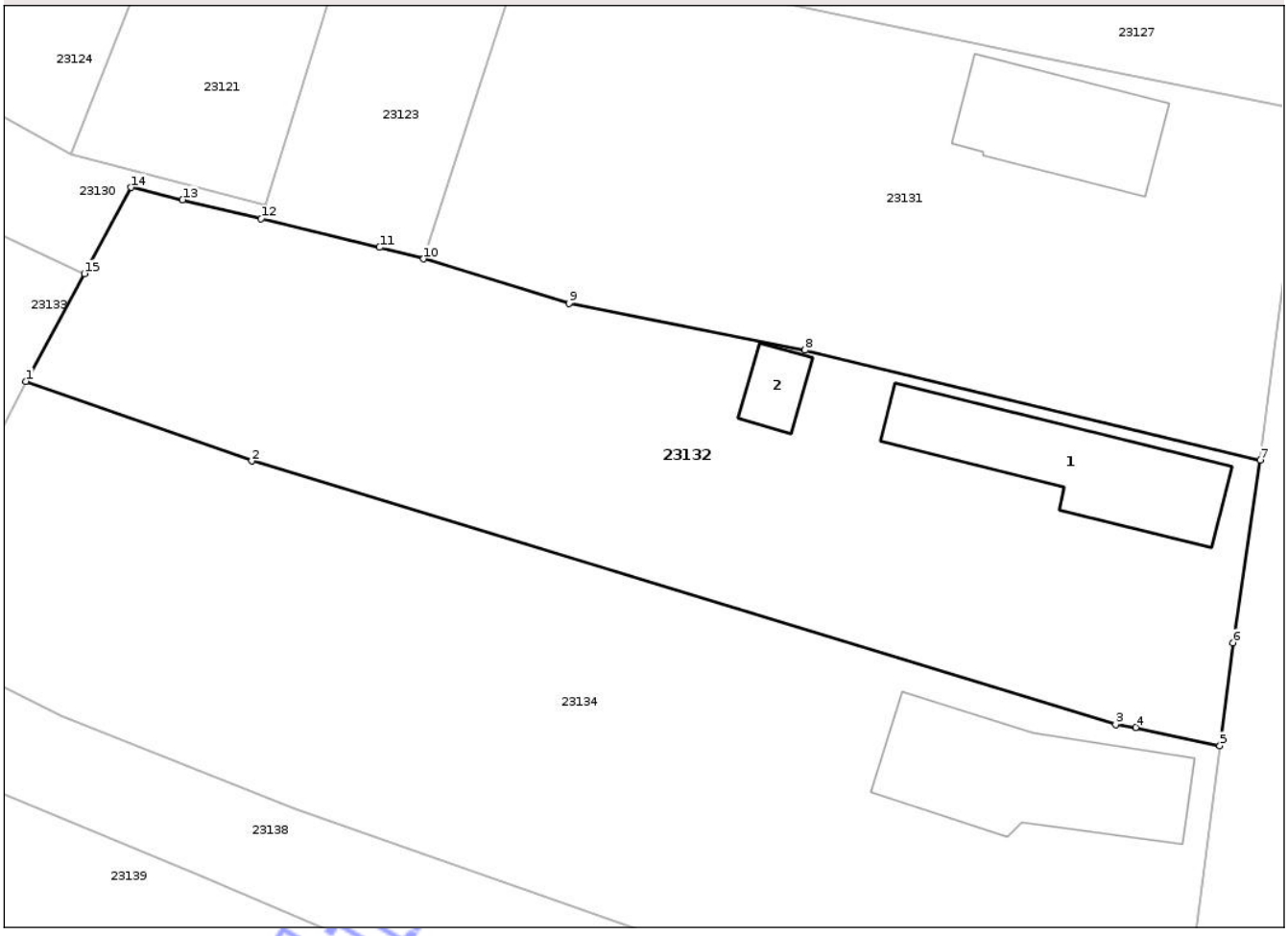
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	20	828	-	
2	arabil	DA	1.104	20	829	-	
3	arabil	DA	202	20	828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.823,279 308.022,739	2	407.838,759 308.017,291	16.411

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.838,759 308.017,291	3	407.897,939 307.999,254	61.868
3	407.897,939 307.999,254	4	407.899,306 307.999,061	1.381
4	407.899,306 307.999,061	5	407.905,07 307.997,811	5.898
5	407.905,07 307.997,811	6	407.905,968 308.004,851	7.097
6	407.905,968 308.004,851	7	407.907,834 308.017,347	12.635
7	407.907,834 308.017,347	8	407.876,638 308.024,871	32.091
8	407.876,638 308.024,871	9	407.860,498 308.028,081	16.456
9	407.860,498 308.028,081	10	407.850,531 308.031,108	10.417
10	407.850,531 308.031,108	11	407.847,504 308.031,897	3.128
11	407.847,504 308.031,897	12	407.839,391 308.033,854	8.346
12	407.839,391 308.033,854	13	407.834,003 308.035,154	5.543
13	407.834,003 308.035,154	14	407.830,482 308.036,003	3.622
14	407.830,482 308.036,003	15	407.827,282 308.030,111	6.705
15	407.827,282 308.030,111	1	407.823,279 308.022,739	8.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T20, P820/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

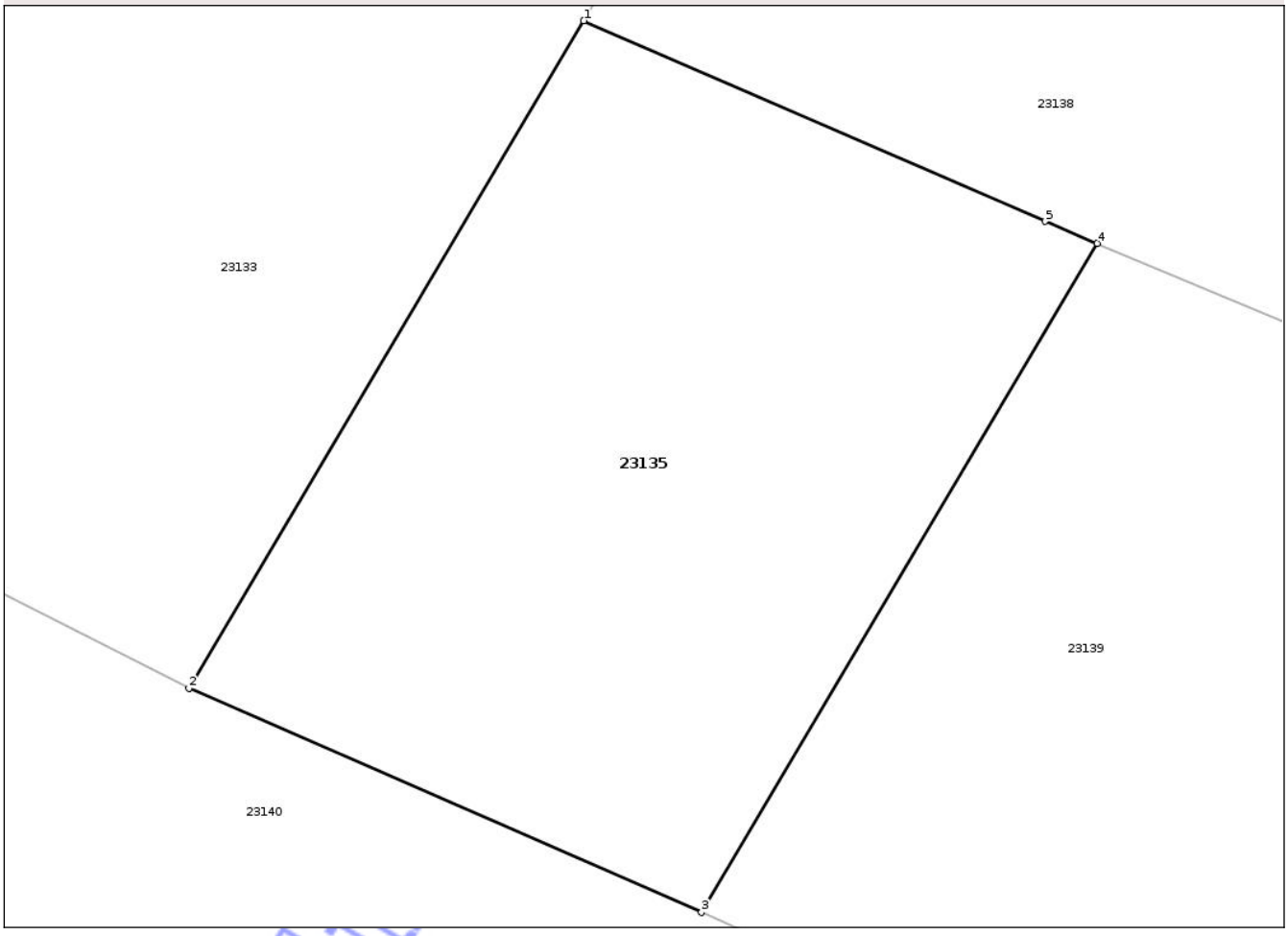
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	20	820/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.810,281 307.999,409	2	407.804,668 307.989,933	11.014
2	407.804,668 307.989,933	3	407.811,955 307.986,749	7.952
3	407.811,955 307.986,749	4	407.817,583 307.996,249	11.042
4	407.817,583 307.996,249	5	407.816,84 307.996,56	0.805
5	407.816,84 307.996,56	1	407.810,281 307.999,409	7.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T20, P814

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

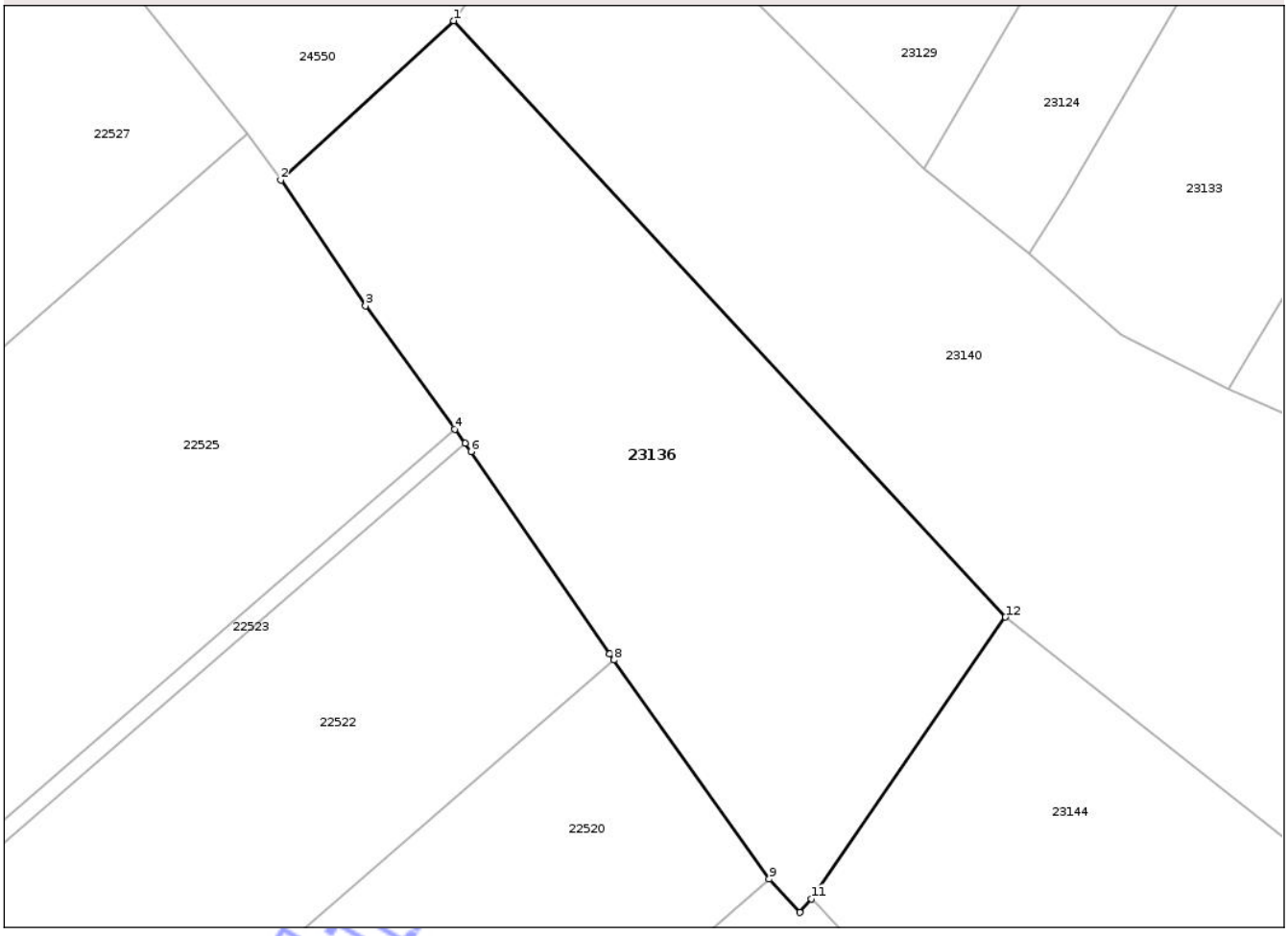
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	20	814	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.761,378 308.010,483	2	407.751,732 308.001,596	13.116
2	407.751,732 308.001,596	3	407.756,46 307.994,582	8.459
3	407.756,46 307.994,582	4	407.761,443 307.987,692	8.503
4	407.761,443 307.987,692	5	407.762,017 307.986,899	0.979
5	407.762,017 307.986,899	6	407.762,355 307.986,448	0.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.762,355 307.986,448	7	407.770,099 307.975,159	13.69
7	407.770,099 307.975,159	8	407.770,332 307.974,831	0.402
8	407.770,332 307.974,831	9	407.779,009 307.962,596	15.0
9	407.779,009 307.962,596	10	407.780,709 307.960,749	2.51
10	407.780,709 307.960,749	11	407.781,373 307.961,509	1.009
11	407.781,373 307.961,509	12	407.792,197 307.977,22	19.079
12	407.792,197 307.977,22	1	407.761,378 308.010,483	45.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 16, Jud. Dolj, T20, P815

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

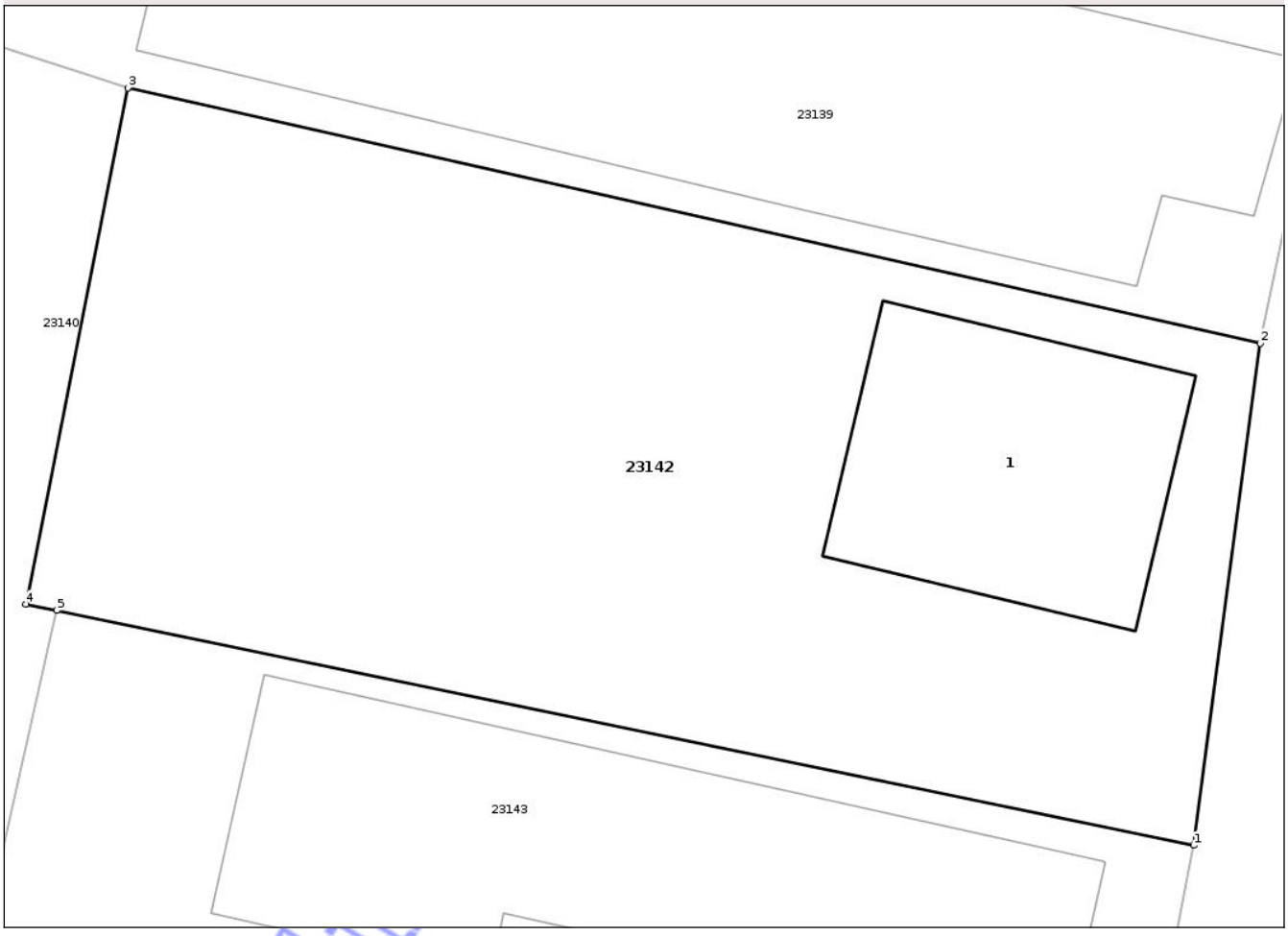
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	20	815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.898,075 307.945,667	2	407.899,48 307.956,26	10.686
2	407.899,48 307.956,26	3	407.875,55 307.961,65	24.53
3	407.875,55 307.961,65	4	407.873,398 307.950,757	11.104
4	407.873,398 307.950,757	5	407.874,054 307.950,622	0.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.874,054 307.950,622	1	407.898,075 307.945,667	24.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Dolj, T16, P738,739,740

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Dolj, T16, P738,739,740	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Dolj, T16, P738,739,740	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Dolj, T16, P738,739,740	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12523, din 19/01/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLĂVOIU PETRE**, LIPSA CNP 2) **SLĂVOIU FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLĂVOIU PETRE**, LIPSA CNP 2) **SLĂVOIU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	16	738	-	
2	arabil	DA	17	16	739	-	
3	vie	DA	14	16	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.926,225 307.926,737	2	407.912,924 307.930,65	13.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.912,924 307.930,65	3	407.901,413 307.897,025	35.541
3	407.901,413 307.897,025	4	407.895,652 307.883,653	14.56
4	407.895,652 307.883,653	5	407.885,562 307.868,767	17.983
5	407.885,562 307.868,767	6	407.887,956 307.865,987	3.669
6	407.887,956 307.865,987	7	407.894,097 307.861,878	7.389
7	407.894,097 307.861,878	8	407.897,434 307.860,003	3.828
8	407.897,434 307.860,003	9	407.899,388 307.863,294	3.827
9	407.899,388 307.863,294	10	407.899,712 307.863,969	0.749
10	407.899,712 307.863,969	11	407.903,829 307.872,537	9.506
11	407.903,829 307.872,537	12	407.908,973 307.882,807	11.486
12	407.908,973 307.882,807	13	407.913,033 307.891,701	9.777
13	407.913,033 307.891,701	14	407.913,868 307.893,531	2.011
14	407.913,868 307.893,531	15	407.917,668 307.902,92	10.129
15	407.917,668 307.902,92	16	407.923,096 307.917,607	15.658
16	407.923,096 307.917,607	1	407.926,225 307.926,737	9.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T16, P724

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.371	16	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.925,685 307.847,712	2	407.943,578 307.842,427	18.657
2	407.943,578 307.842,427	3	407.960,916 307.886,886	47.72
3	407.960,916 307.886,886	4	407.971,197 307.912,472	27.574
4	407.971,197 307.912,472	5	407.954,418 307.917,672	17.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.954,418 307.917,672	6	407.942,534 307.889,138	30.91
6	407.942,534 307.889,138	7	407.939,332 307.881,817	7.991
7	407.939,332 307.881,817	8	407.935,867 307.873,852	8.686
8	407.935,867 307.873,852	9	407.933,871 307.869,023	5.225
9	407.933,871 307.869,023	10	407.928,534 307.855,194	14.823
10	407.928,534 307.855,194	1	407.925,685 307.847,712	8.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Dolj, T17, P742,742/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34948	762	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	34948-C2	Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Dolj, T17, P742,742/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta construita in 1962 din caramida +tigla, Scd 73mp, nu are lift si certficat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195585 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1685, din 30/08/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr DECLARAȚIE AUT. SUB NR. 1715 din 01.09.2023, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TRANCĂ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34948	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	17	742	-	
2	arabil	DA	337	17	742/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	34948-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta construita in 1962 din caramida +tigla, Scd 73mp, nu are lift si certficat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.887,757 307.839,775	2	407.888,493 307.839,463	0.799
2	407.888,493 307.839,463	3	407.917,727 307.827,505	31.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.917,727 307.827,505	4	407.930,74 307.822,433	13.967
4	407.930,74 307.822,433	5	407.931,241 307.822,808	0.626
5	407.931,241 307.822,808	6	407.945,278 307.834,457	18.241
6	407.945,278 307.834,457	7	407.907,261 307.847,368	40.15
7	407.907,261 307.847,368	8	407.896,907 307.853,948	12.268
8	407.896,907 307.853,948	1	407.887,757 307.839,775	16.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T14, P570/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	14	570/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.134,521 307.942,984	2	408.152,762 307.936,901	19.229
2	408.152,762 307.936,901	3	408.153,018 307.937,324	0.494
3	408.153,018 307.937,324	4	408.166,073 307.966,853	32.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.166,073 307.966,853	5	408.180,65 307.998,884	35.192
5	408.180,65 307.998,884	6	408.164,642 308.005,329	17.257
6	408.164,642 308.005,329	7	408.152,672 307.978,645	29.246
7	408.152,672 307.978,645	1	408.134,521 307.942,984	40.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 210, Jud. Dolj, T14, P574,575

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.311	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 210, Jud. Dolj, T14, P574,575	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 210, Jud. Dolj, T14, P574,575	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 210, Jud. Dolj, T14, P574,575	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 210, Jud. Dolj, T14, P574,575	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 917-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDORACHE MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	14	574	-	
2	arabil	DA	843	14	575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.174,503 307.935,509	2	408.175,059 307.933,278	2.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.175,059 307.933,278	3	408.184,781 307.927,121	11.508
3	408.184,781 307.927,121	4	408.184,908 307.927,366	0.276
4	408.184,908 307.927,366	5	408.188,618 307.925,657	4.085
5	408.188,618 307.925,657	6	408.189,711 307.925,2	1.185
6	408.189,711 307.925,2	7	408.194,159 307.924,655	4.481
7	408.194,159 307.924,655	8	408.195,348 307.926,37	2.087
8	408.195,348 307.926,37	9	408.200,634 307.933,996	9.279
9	408.200,634 307.933,996	10	408.212,786 307.954,937	24.211
10	408.212,786 307.954,937	11	408.224,428 307.983,146	30.517
11	408.224,428 307.983,146	12	408.207,631 307.989,303	17.89
12	408.207,631 307.989,303	13	408.199,317 307.970,442	20.612
13	408.199,317 307.970,442	14	408.192,453 307.958,74	13.567
14	408.192,453 307.958,74	15	408.185,342 307.949,131	11.954
15	408.185,342 307.949,131	1	408.174,503 307.935,509	17.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15, P638

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

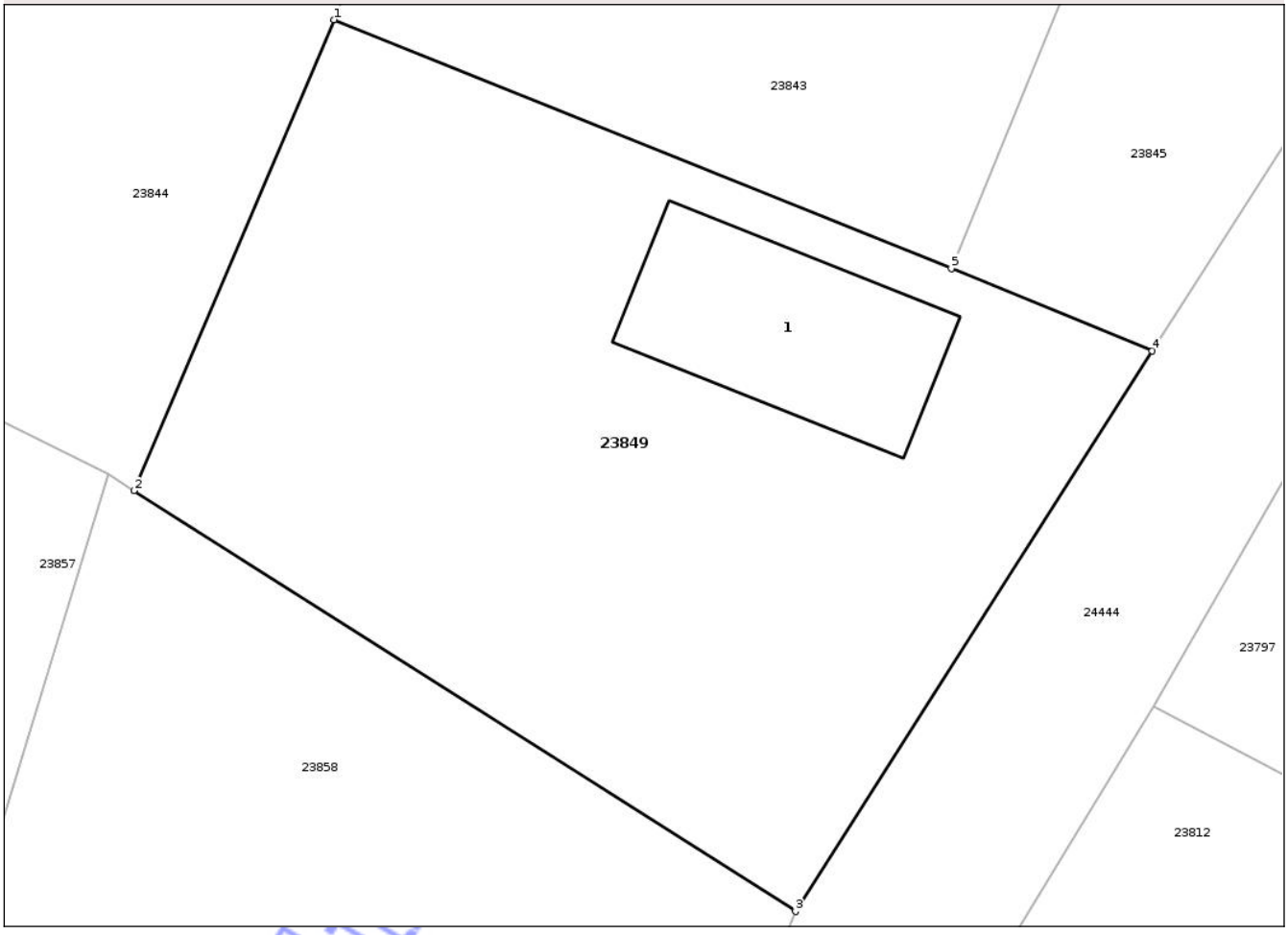
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	15	638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.056,794 307.980,18	2	408.051,26 307.967,184	14.125
2	408.051,26 307.967,184	3	408.069,541 307.955,575	21.656
3	408.069,541 307.955,575	4	408.079,397 307.971,039	18.338
4	408.079,397 307.971,039	5	408.073,848 307.973,318	5.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.073,848 307.973,318	1	408.056,794 307.980,18	18.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 236, Jud. Dolj, T13, P493,494

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31675	679	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31675-C1	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 236, Jud. Dolj, T13, P493,494	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C 1-casa cu 3 camere si sala cu Sc-57,77 mp.
A1.2	31675-C2	Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 236, Jud. Dolj, T13, P493,494	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C 2- anexa gospodareasca cu Sc-39,61 mp.
A1.3		Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. 236, Jud. Dolj, T13, P493,494	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5747 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CVC 101, din 13/01/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎRTOSU FLORIN-MARIUS** 2) **VÎRTOSU ANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VÎRTOSU FLORIN-MARIUS** 2) **VÎRTOSU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141971 / 29/07/2022		
Somatie nr. in dosar nr 575/2013, din 28/07/2022 emis de Ilie Maria Magdalena (act administrativ nr Incheiere nr 14779 din 14.11.2013, emis de Jud Craiova, in dosar nr 36627/215/2013);		
C4	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui VÎRTOSU FLORIN-MARIUS din imobilul de sub A1,A1.1, A1.2. pentru creanţa de 8643,03 lei, compusa din suma de 8538,03 lei reprezentand debit si suma de 105 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP FACTORING SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31675	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	13	493	-	
2	arabil	DA	252	13	494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31675-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C 1-casa cu 3 camere si sala cu Sc-57,77 mp.
A1.2	31675-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C 2-anexa gospodareasca cu Sc-39,61 mp.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.353,991 307.934,497	2	408.345,509 307.937,317	8.938
2	408.345,509 307.937,317	3	408.344,18 307.937,811	1.418
3	408.344,18 307.937,811	4	408.341,448 307.925,616	12.497
4	408.341,448 307.925,616	5	408.338,122 307.911,064	14.927
5	408.338,122 307.911,064	6	408.334,574 307.901,062	10.613
6	408.334,574 307.901,062	7	408.329,336 307.886,299	15.665
7	408.329,336 307.886,299	8	408.328,387 307.883,624	2.838
8	408.328,387 307.883,624	9	408.330,427 307.880,143	4.035
9	408.330,427 307.880,143	10	408.335,015 307.876,089	6.122
10	408.335,015 307.876,089	11	408.340,605 307.875,877	5.594
11	408.340,605 307.875,877	12	408.348,1 307.908,624	33.594
12	408.348,1 307.908,624	1	408.353,991 307.934,497	26.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5183
Nr. cadastral vechi:1693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 57, Jud. Dolj, T13, P508,509,510

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30197	907	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30197-C1	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 57, Jud. Dolj, T13, P508,509,510	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; locuinta cu Sc - 93 mp
A1.2	30197-C2	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 57, Jud. Dolj, T13, P508,509,510	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa cu Sc - 16 mp
A1.3	30197-C3	Loc. Preajba, Str Bujorului, Nr. 57, Jud. Dolj, T13, P508,509,510	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; grajd cu Sc - 41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15384 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CM nr 5, din 27/01/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDICĂ MARIAN**	
78259 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 467, din 08/04/2020 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30197	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	13	508,509,510	-	
2	arabil	DA	127	13	508,509,510	-	
3	vie	DA	235	13	508,509,510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30197-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; locuinta cu Sc - 93 mp
A1.2	30197-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa cu Sc - 16 mp
A1.3	30197-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; grajd cu Sc - 41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,513 307.820,984	2	408.351,66 307.817,641	13.565
2	408.351,66 307.817,641	3	408.357,399 307.833,461	16.829
3	408.357,399 307.833,461	4	408.363,113 307.847,692	15.335
4	408.363,113 307.847,692	5	408.364,647 307.851,56	4.161
5	408.364,647 307.851,56	6	408.369,421 307.858,974	8.818
6	408.369,421 307.858,974	7	408.377,564 307.872,021	15.38
7	408.377,564 307.872,021	8	408.371,903 307.872,323	5.669
8	408.371,903 307.872,323	9	408.365,182 307.873,154	6.772
9	408.365,182 307.873,154	10	408.363,867 307.873,316	1.325
10	408.363,867 307.873,316	11	408.356,158 307.873,751	7.721
11	408.356,158 307.873,751	12	408.353,145 307.865,172	9.093
12	408.353,145 307.865,172	13	408.348,57 307.852,309	13.652
13	408.348,57 307.852,309	14	408.344,208 307.839,907	13.147
14	408.344,208 307.839,907	1	408.338,513 307.820,984	19.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	10	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.481,47 307.835,542	2	408.482,338 307.835,202	0.932
2	408.482,338 307.835,202	3	408.490,652 307.831,216	9.22
3	408.490,652 307.831,216	4	408.493,508 307.829,81	3.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.493,508 307.829,81	5	408.511,475 307.873,231	46.991
5	408.511,475 307.873,231	6	408.500,351 307.877,511	11.919
6	408.500,351 307.877,511	1	408.481,47 307.835,542	46.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42593	464	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203115 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut 1703, din 01/08/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAMBYTE S.R.L.**, CIF:48893775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

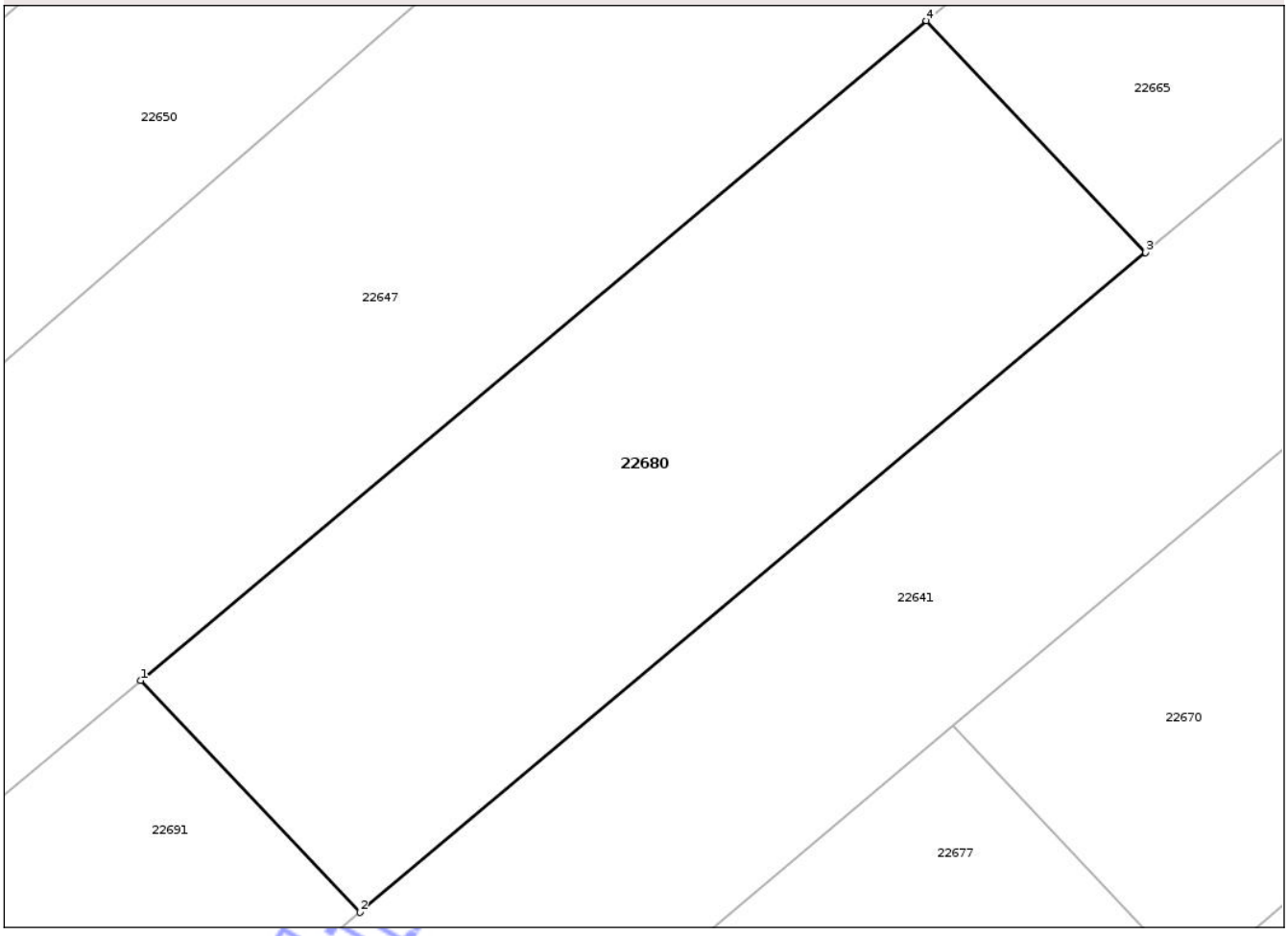
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42593	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.224,112 307.759,263	2	407.232,386 307.750,535	12.027
2	407.232,386 307.750,535	3	407.262,007 307.775,375	38.658
3	407.262,007 307.775,375	4	407.253,734 307.784,102	12.025
4	407.253,734 307.784,102	1	407.224,112 307.759,263	38.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P66/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

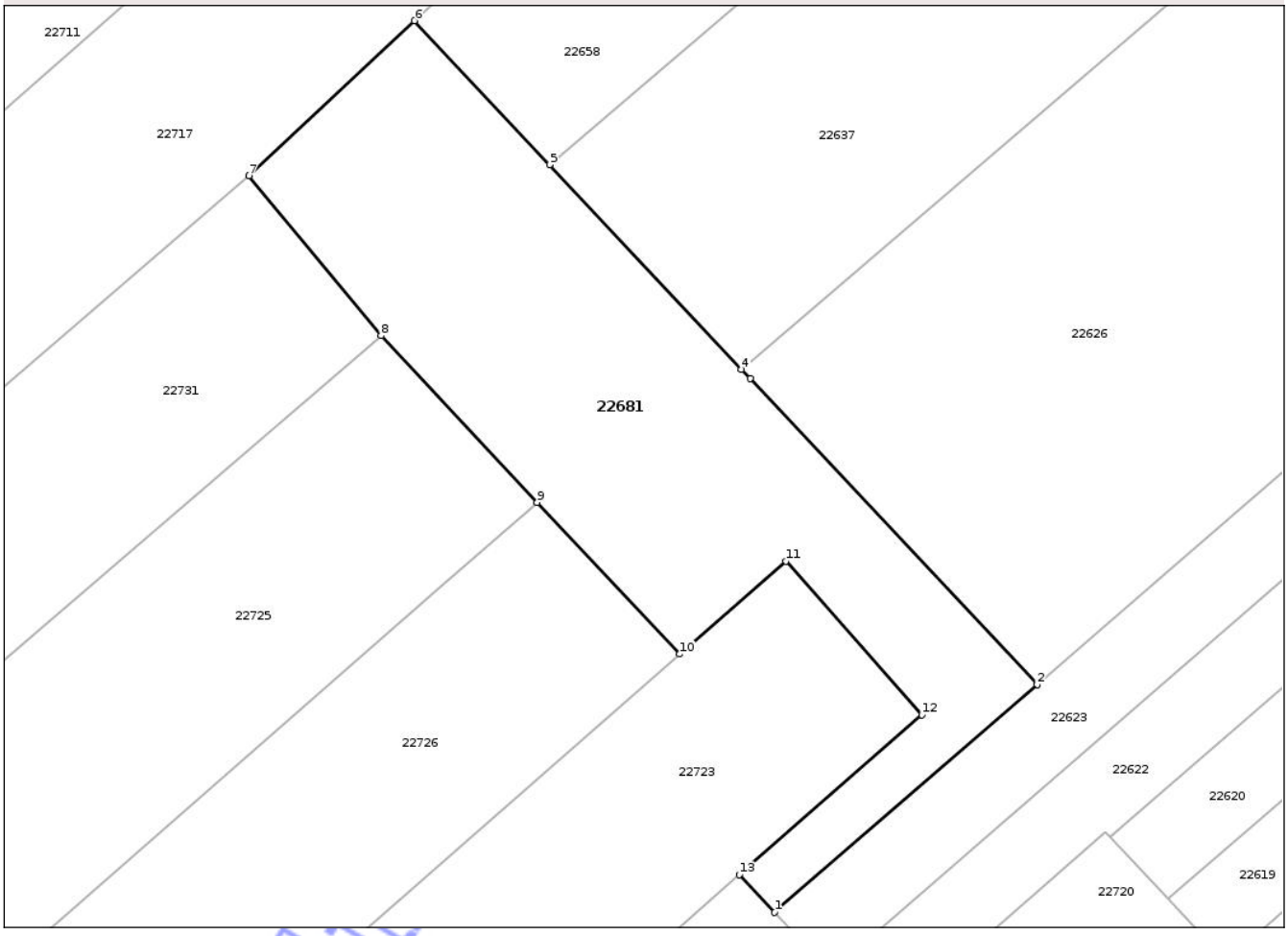
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	28	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.249,015 307.640,016	2	407.261,345 307.650,713	16.323
2	407.261,345 307.650,713	3	407.247,859 307.665,07	19.698
3	407.247,859 307.665,07	4	407.247,449 307.665,507	0.599
4	407.247,449 307.665,507	5	407.238,432 307.675,106	13.17
5	407.238,432 307.675,106	6	407.232,083 307.681,865	9.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.232,083 307.681,865	7	407.224,313 307.674,591	10.643
7	407.224,313 307.674,591	8	407.230,512 307.667,078	9.74
8	407.230,512 307.667,078	9	407.237,859 307.659,257	10.731
9	407.237,859 307.659,257	10	407.244,547 307.652,137	9.769
10	407.244,547 307.652,137	11	407.249,532 307.656,493	6.62
11	407.249,532 307.656,493	12	407.255,927 307.649,282	9.638
12	407.255,927 307.649,282	13	407.247,35 307.641,78	11.395
13	407.247,35 307.641,78	1	407.249,015 307.640,016	2.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42481	406	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177257 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 444, din 06/10/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr Act de alipire Aut 1680 din 24.10.2018, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOMNU IULIAN-LIVIU** 2) **DOMNU IONELIA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69489 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39015/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 38106/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199653 din 25/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 149372 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJJ VOLUNTAR NR.3114, din 15/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOMNU IULIAN-LIVIU** 2) **DOMNU IONELIA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

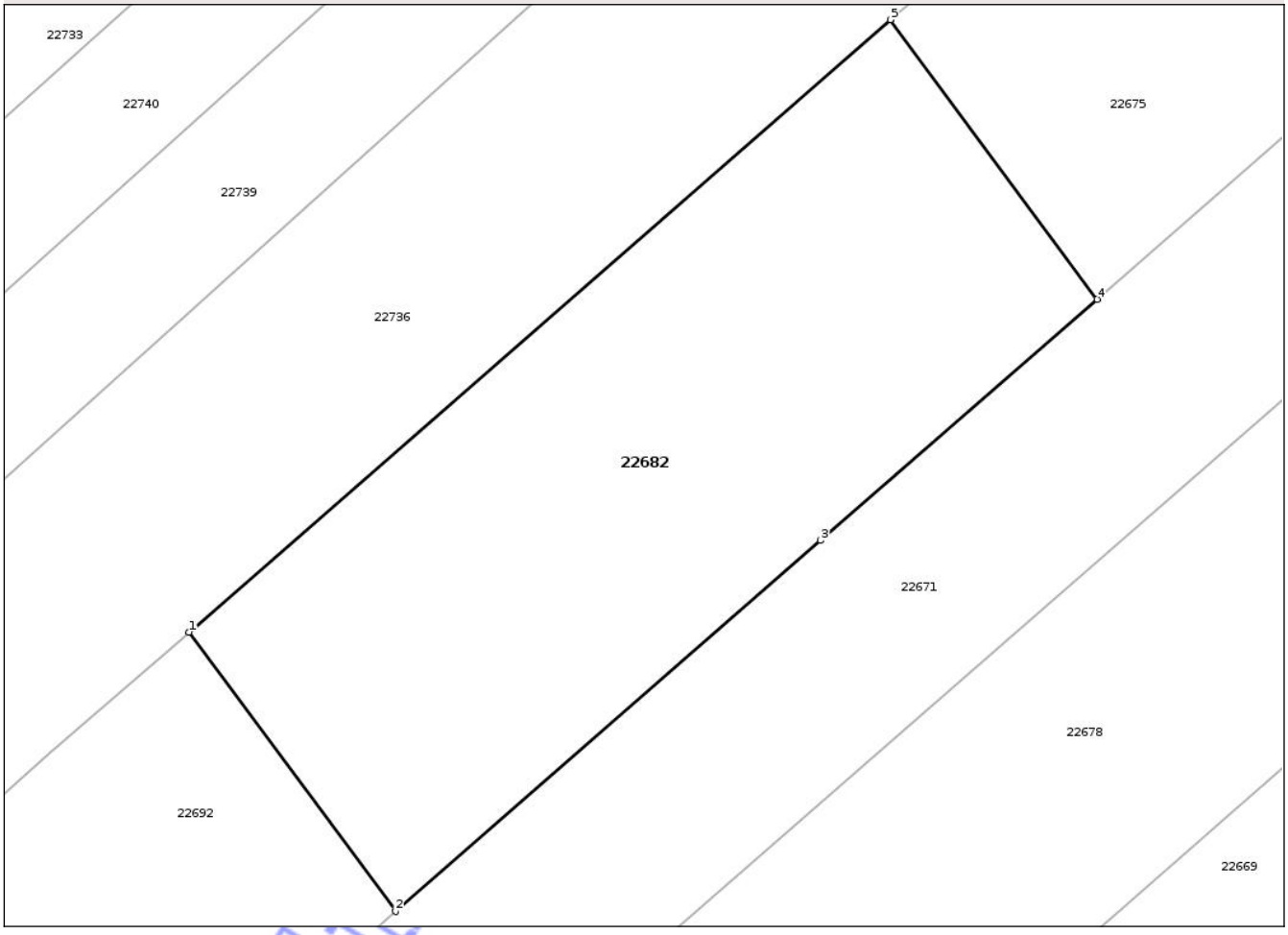
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42481	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	28	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.218,123 307.928,77	2	407.225,456 307.918,864	12.325
2	407.225,456 307.918,864	3	407.240,546 307.932,021	20.02
3	407.240,546 307.932,021	4	407.250,36 307.940,577	13.02
4	407.250,36 307.940,577	5	407.243,023 307.950,487	12.33
5	407.243,023 307.950,487	1	407.218,123 307.928,77	33.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4093
Nr. cadastral vechi:(529-530-531-845)/2-846/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30209	401	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30209-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1, 4, 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127945 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.1028, din 11/05/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORNEA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

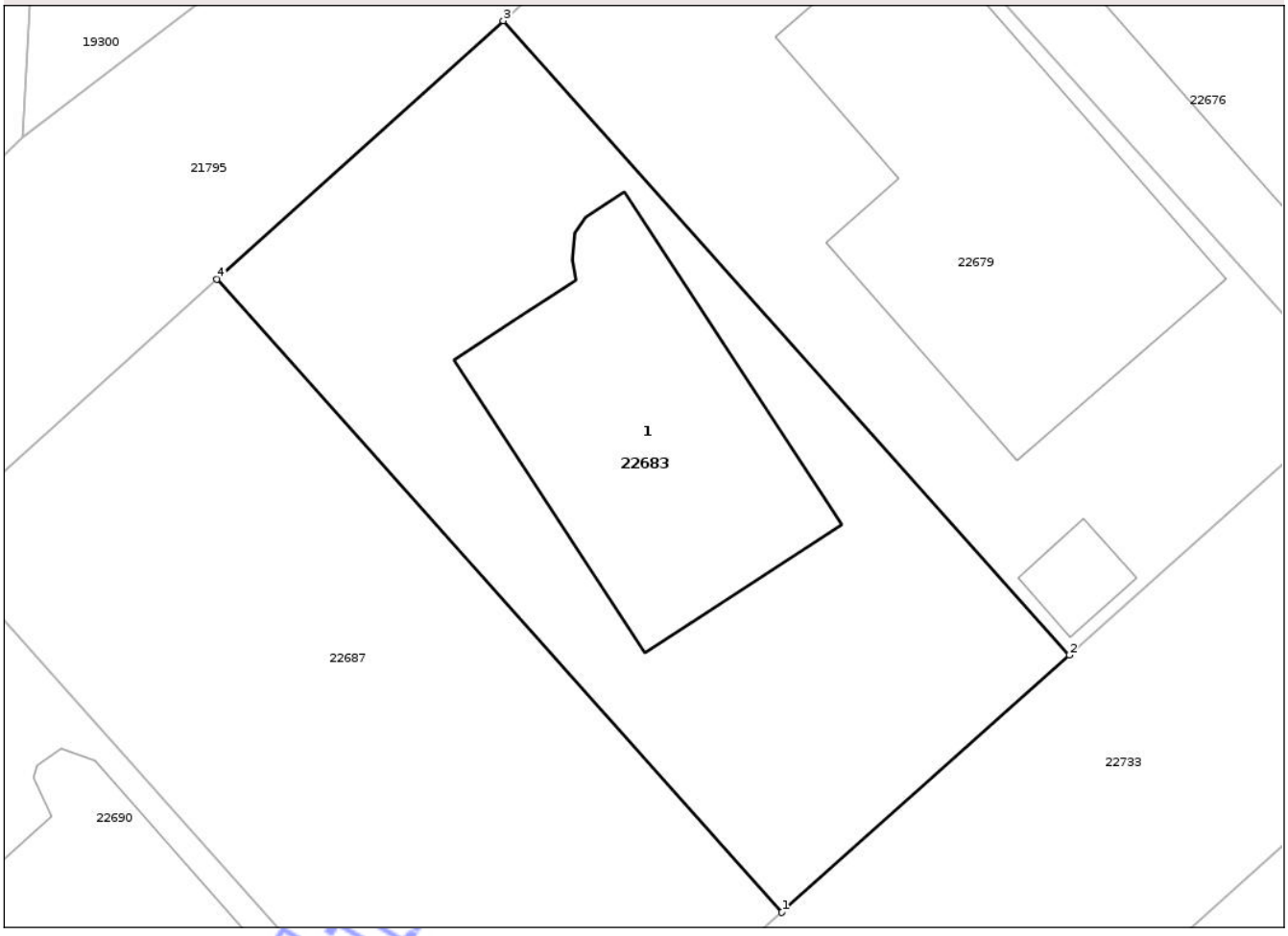
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30209	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	28	1/1, 4, 5	-	
2	arabil	DA	285	28	1/1, 4, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30209-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.238,949 307.985,068	2	407.249,016 307.994,063	13.5
2	407.249,016 307.994,063	3	407.229,198 308.016,243	29.744
3	407.229,198 308.016,243	4	407.219,171 308.007,203	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.219,171 308.007,203	1	407.238,949 307.985,068	29.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P60/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

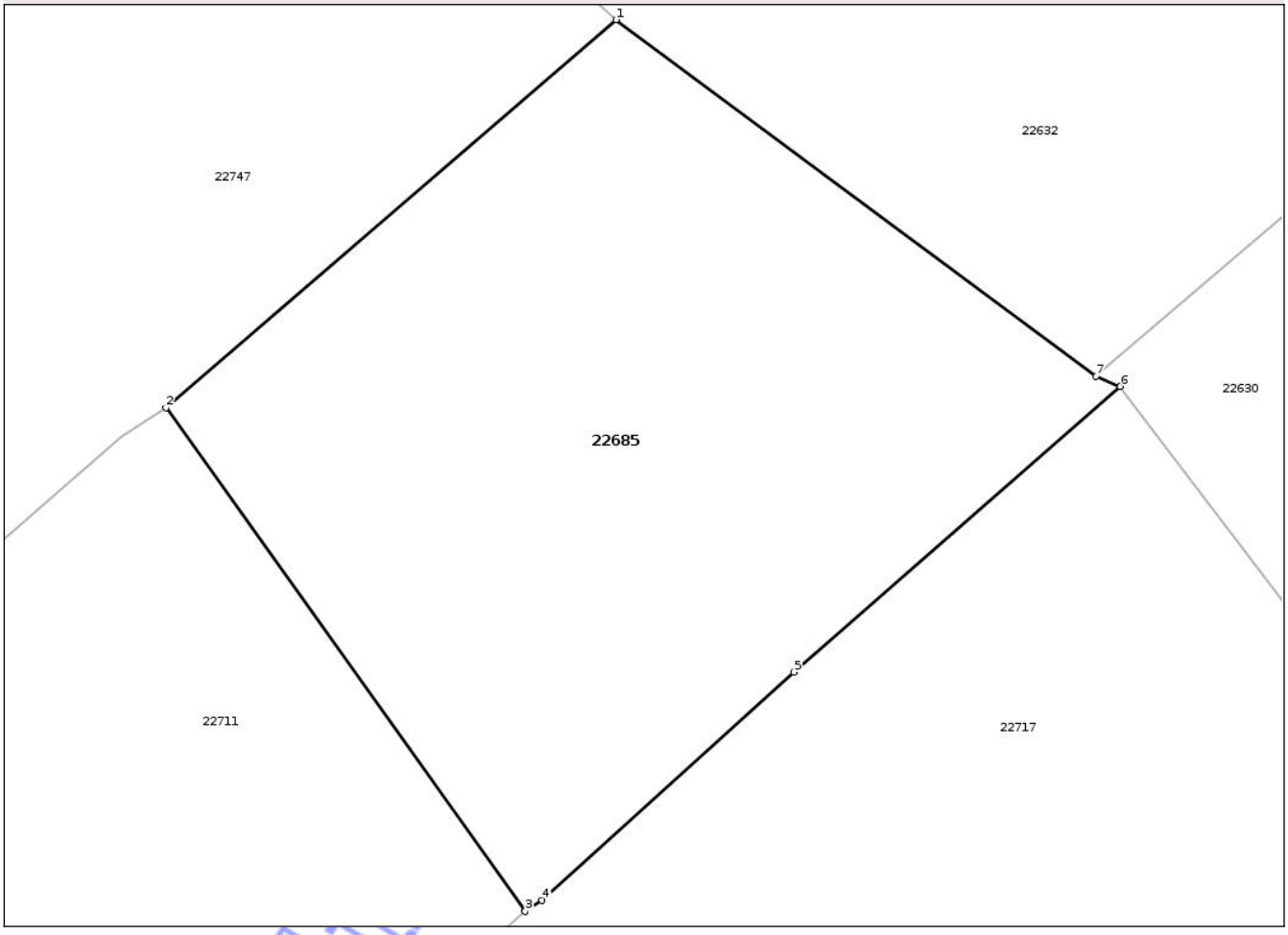
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	28	60/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.225,494 307.701,508	2	407.218,476 307.695,465	9.261
2	407.218,476 307.695,465	3	407.224,078 307.687,618	9.641
3	407.224,078 307.687,618	4	407.224,341 307.687,792	0.315
4	407.224,341 307.687,792	5	407.228,271 307.691,346	5.299
5	407.228,271 307.691,346	6	407.233,36 307.695,795	6.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.233,36 307.695,795	7	407.232,983 307.695,952	0.408
7	407.232,983 307.695,952	1	407.225,494 307.701,508	9.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P47,50,50/1,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43563	403	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57450 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43374/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221351 din 28/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43243/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43374/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221351 din 28/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43243/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

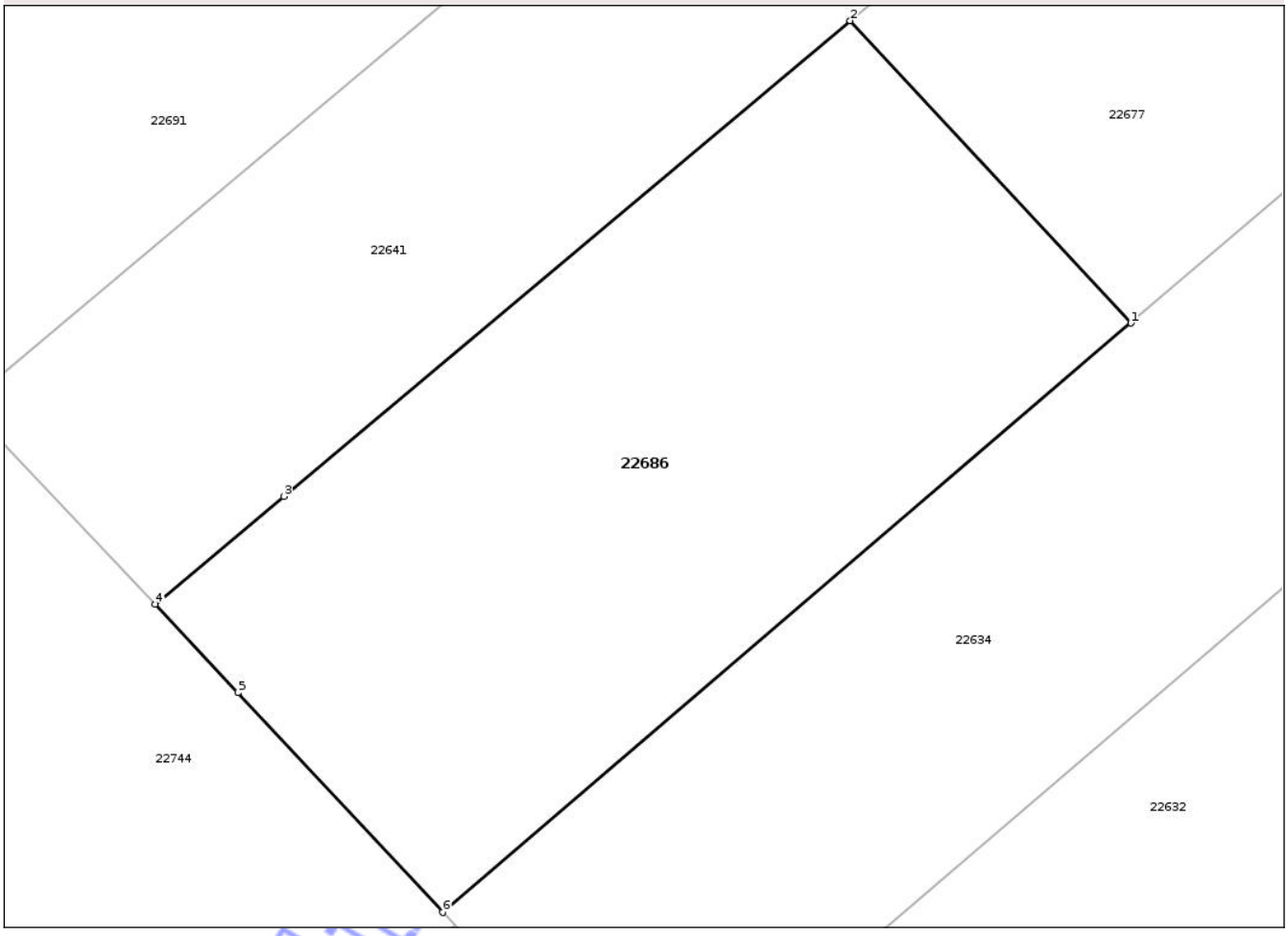
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43563	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	28	47,50/1	-	
2	arabil	DA	382	28	50,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.240,785 307.728,267	2	407.231,607 307.738,141	13.481
2	407.231,607 307.738,141	3	407.213,074 307.722,601	24.186
3	407.213,074 307.722,601	4	407.208,88 307.719,083	5.474
4	407.208,88 307.719,083	5	407.211,575 307.716,194	3.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.211,575 307.716,194	6	407.218,272 307.709,013	9.819
6	407.218,272 307.709,013	1	407.240,785 307.728,267	29.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4094
Nr. cadastral vechi:(529-530-531-845)/2-846/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40222	400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98568 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 574, din 31/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

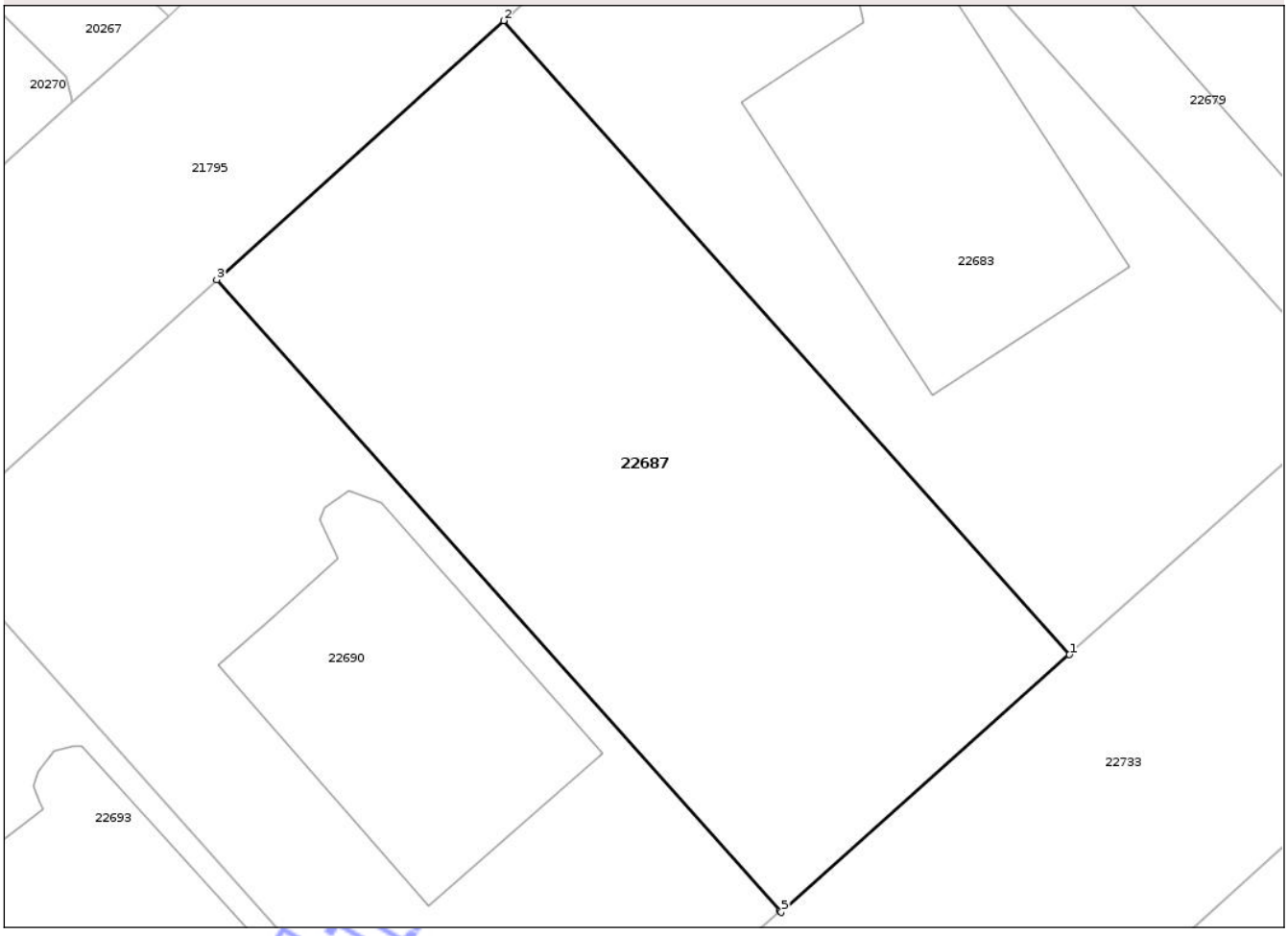
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40222	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	28	1/1,4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.238,949 307.985,068	2	407.219,171 308.007,203	29.684
2	407.219,171 308.007,203	3	407.209,145 307.998,163	13.5
3	407.209,145 307.998,163	4	407.228,833 307.976,129	29.549
4	407.228,833 307.976,129	5	407.228,882 307.976,074	0.074
5	407.228,882 307.976,074	1	407.238,949 307.985,068	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4095
Nr. cadastral vechi:529-530-531-845/2-846/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40221	399	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40221-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; locuinta P+M+pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50792 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. aut nr 1836, din 05/08/2010 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU FLORINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

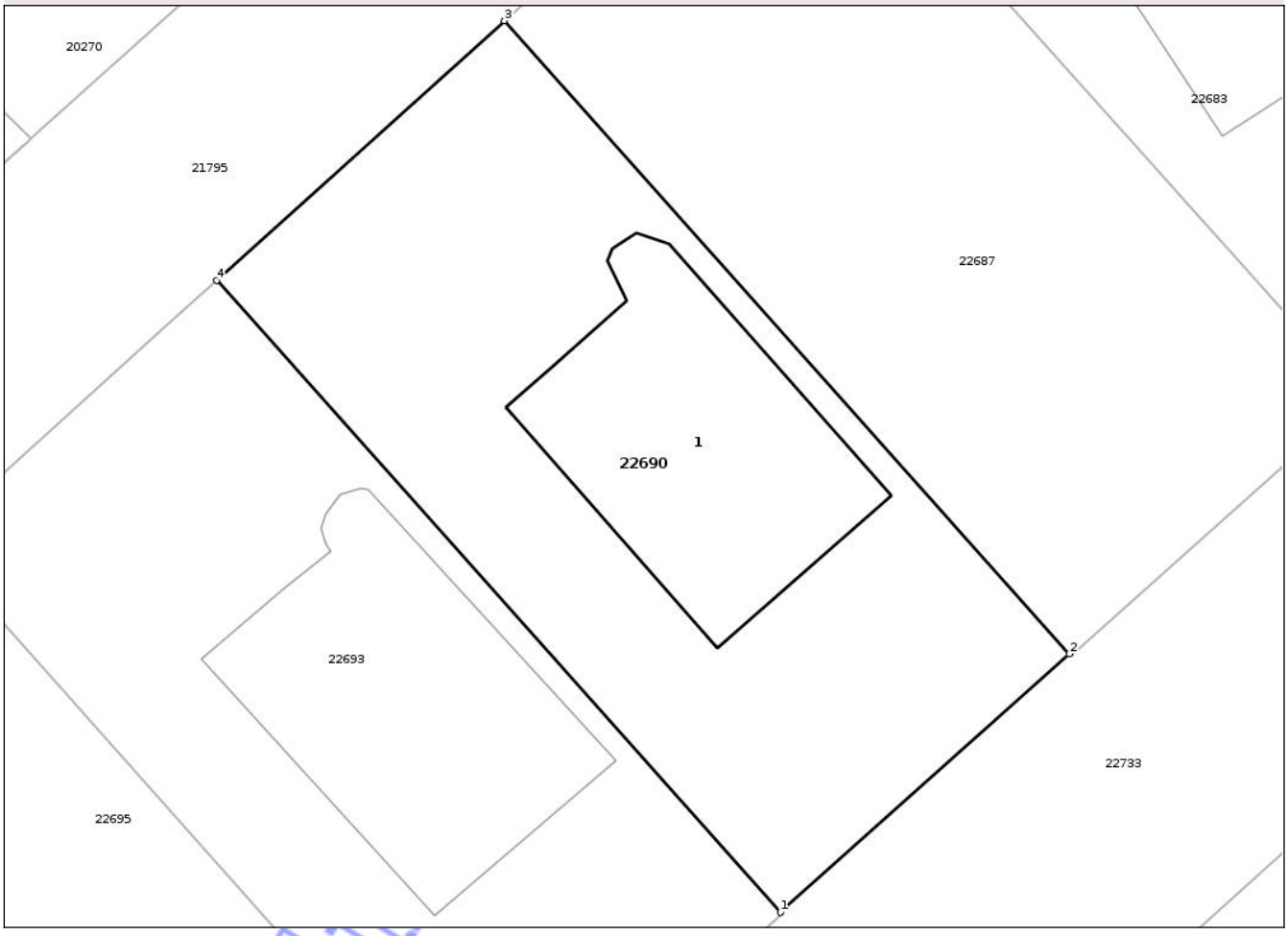
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40221	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	28	1/1,4,5	-	
2	arabil	DA	278	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40221-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; locuinta P+M+pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.218,765 307.967,133	2	407.228,833 307.976,129	13.502
2	407.228,833 307.976,129	3	407.209,145 307.998,163	29.549
3	407.209,145 307.998,163	4	407.199,118 307.989,123	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.199,118 307.989,123	1	407.218,765 307.967,133	29.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42594	464	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203175 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut 1703, din 01/08/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAMBYTE S.R.L.**, CIF:48893775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

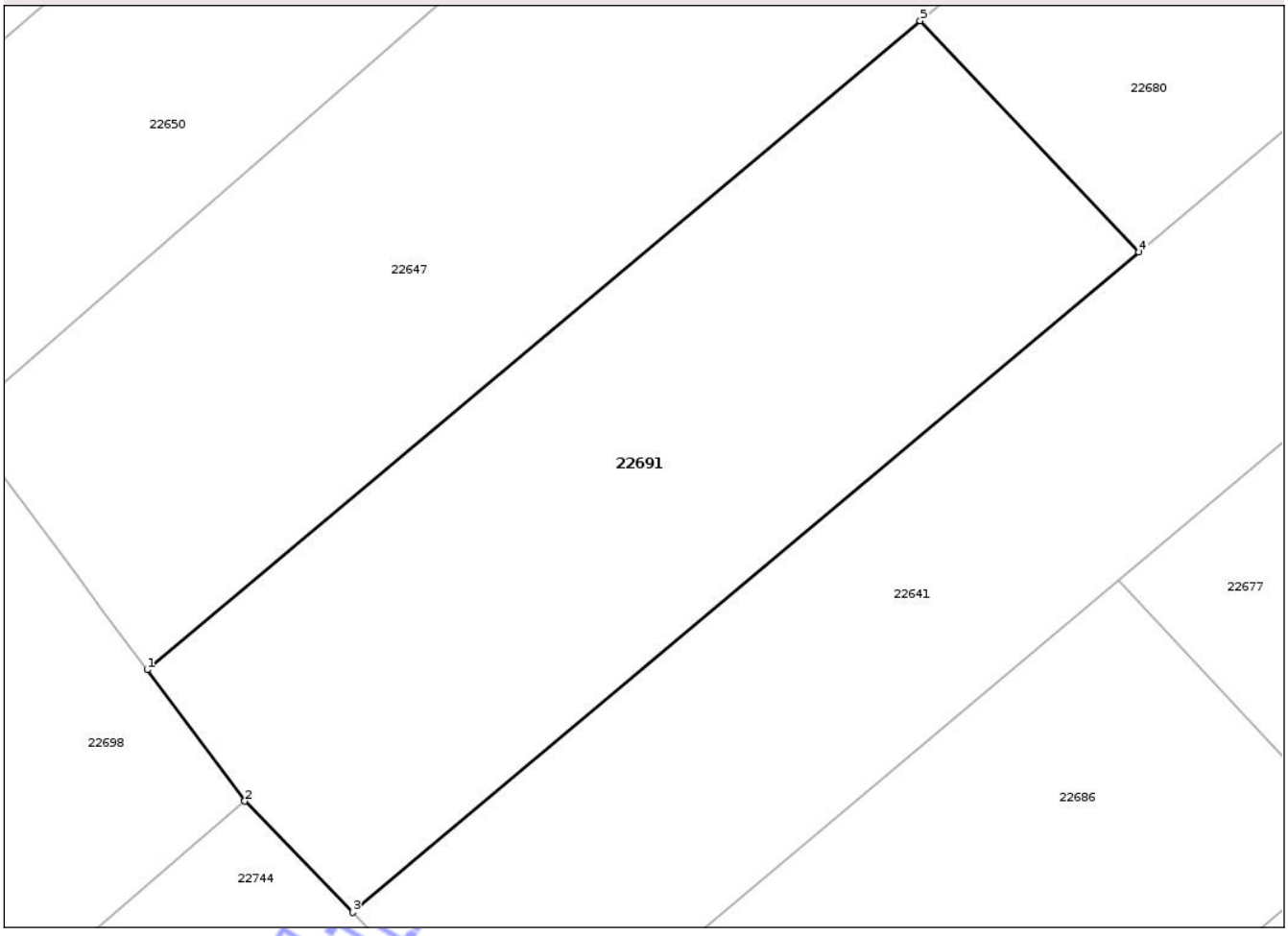
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42594	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.194,9 307.734,767	2	407.198,594 307.729,81	6.182
2	407.198,594 307.729,81	3	407.202,667 307.725,613	5.848
3	407.202,667 307.725,613	4	407.232,386 307.750,535	38.786
4	407.232,386 307.750,535	5	407.224,112 307.759,263	12.027
5	407.224,112 307.759,263	1	407.194,9 307.734,767	38.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42480	406	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177257 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3312, din 02/11/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU MARCEL** 2) **STANESCU PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69489 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39015/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU GABRIELA-ELENA** 2) **STANESCU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69489 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39015/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJJ VOLUNTAR NR.3114, din 15/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU MARCEL** 2) **STANESCU PAULA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU GABRIELA-ELENA** 2) **STANESCU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

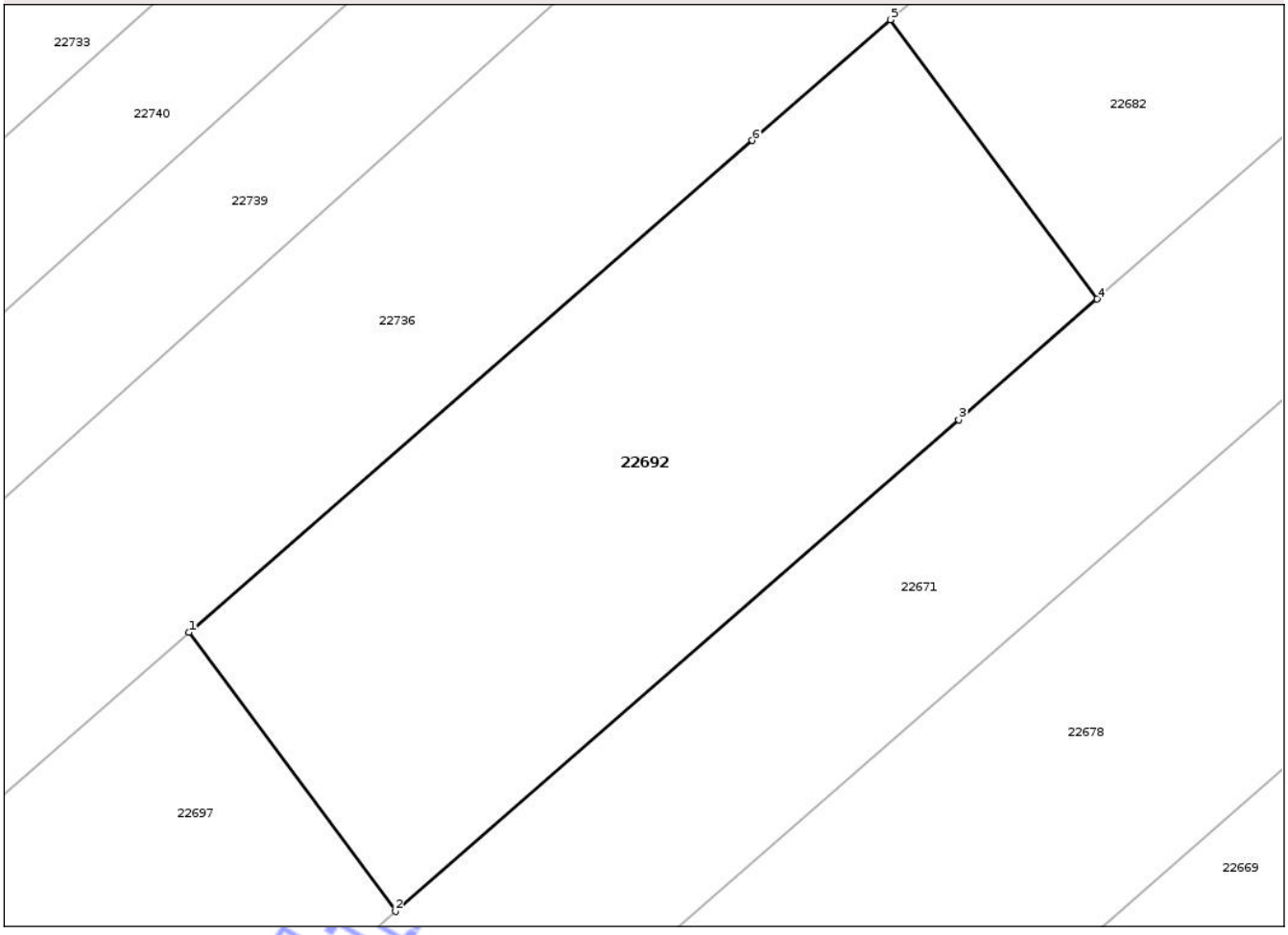
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42480	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	28	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.193,211 307.907,043	2	407.200,541 307.897,142	12.319
2	407.200,541 307.897,142	3	407.220,547 307.914,584	26.542
3	407.220,547 307.914,584	4	407.225,456 307.918,864	6.513
4	407.225,456 307.918,864	5	407.218,123 307.928,77	12.325
5	407.218,123 307.928,77	6	407.213,214 307.924,489	6.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.213,214 307.924,489	1	407.193,211 307.907,043	26.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4096
Nr. cadastral vechi:(529-530-531-845)/2-846/1/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30704	399	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30704-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta, in regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45306 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1191 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Peia Ofelia (Contract de schimb aut. nr. 2700/2007 BNP Gageatu Ilie , Act de alipire aut. nr. 941/2008 BNP Peia Ofelia , Autorizatie de construire nr. 219/2008 , Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7460/2008 emise de Primaria Comunei Malu Mare .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4096)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

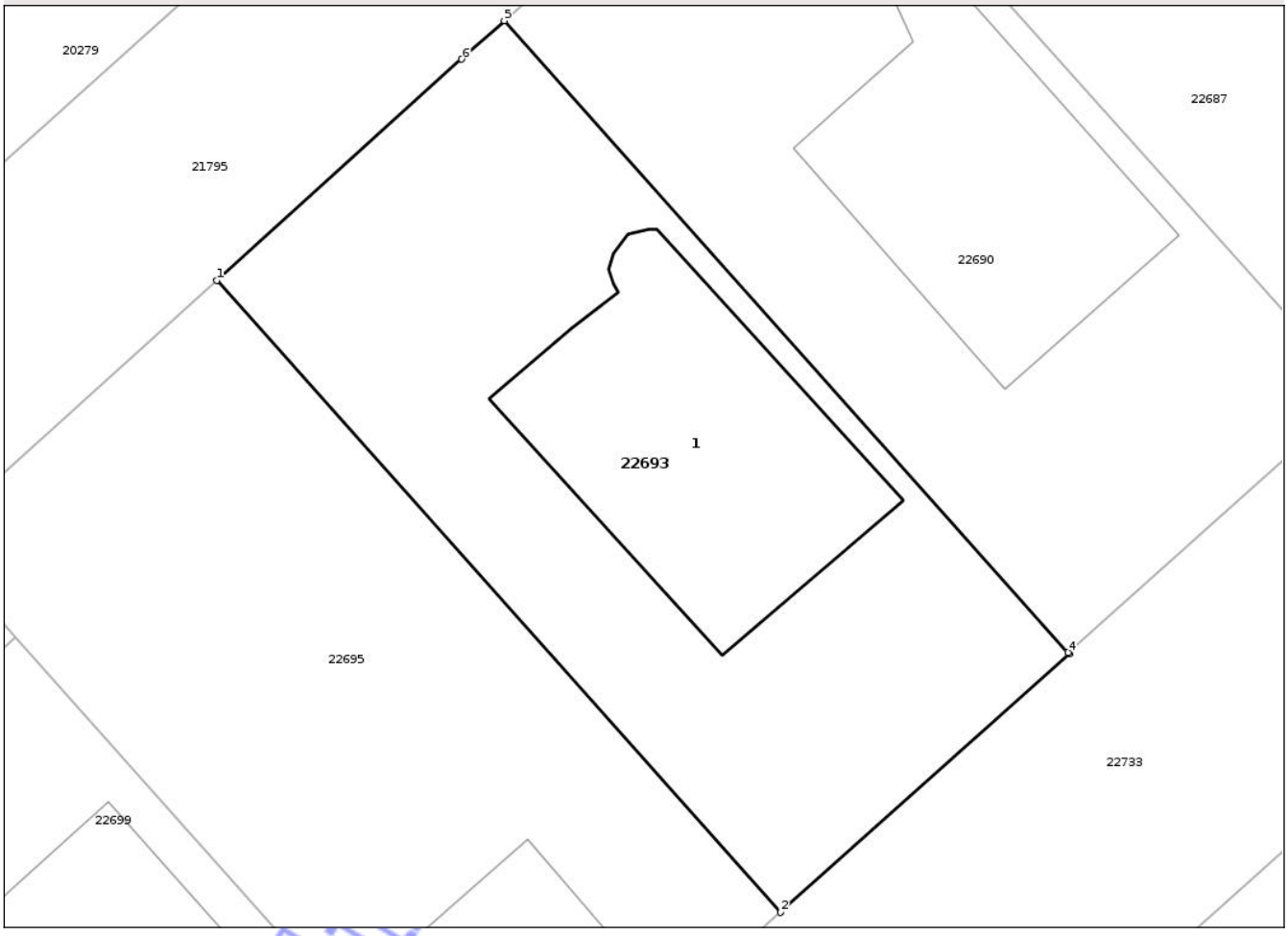
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30704	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	28	1/1,4,5	-	
2	arabil	DA	287	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30704-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1-locuinta, in regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.189,092 307.980,083	2	407.208,747 307.958,083	29.501
2	407.208,747 307.958,083	3	407.218,814 307.967,078	13.5
3	407.218,814 307.967,078	4	407.218,765 307.967,133	0.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.218,765 307.967,133	5	407.199,118 307.989,123	29.488
5	407.199,118 307.989,123	6	407.197,633 307.987,783	2.0
6	407.197,633 307.987,783	1	407.189,092 307.980,083	11.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3034
Nr. cadastral vechi:1282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40365	3.098	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 102 mp se regaseste astfel: 102 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365515 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. cvc 5513, din 12/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANDREEA-GABRIELA** 2) **ANDREI DANIEL-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

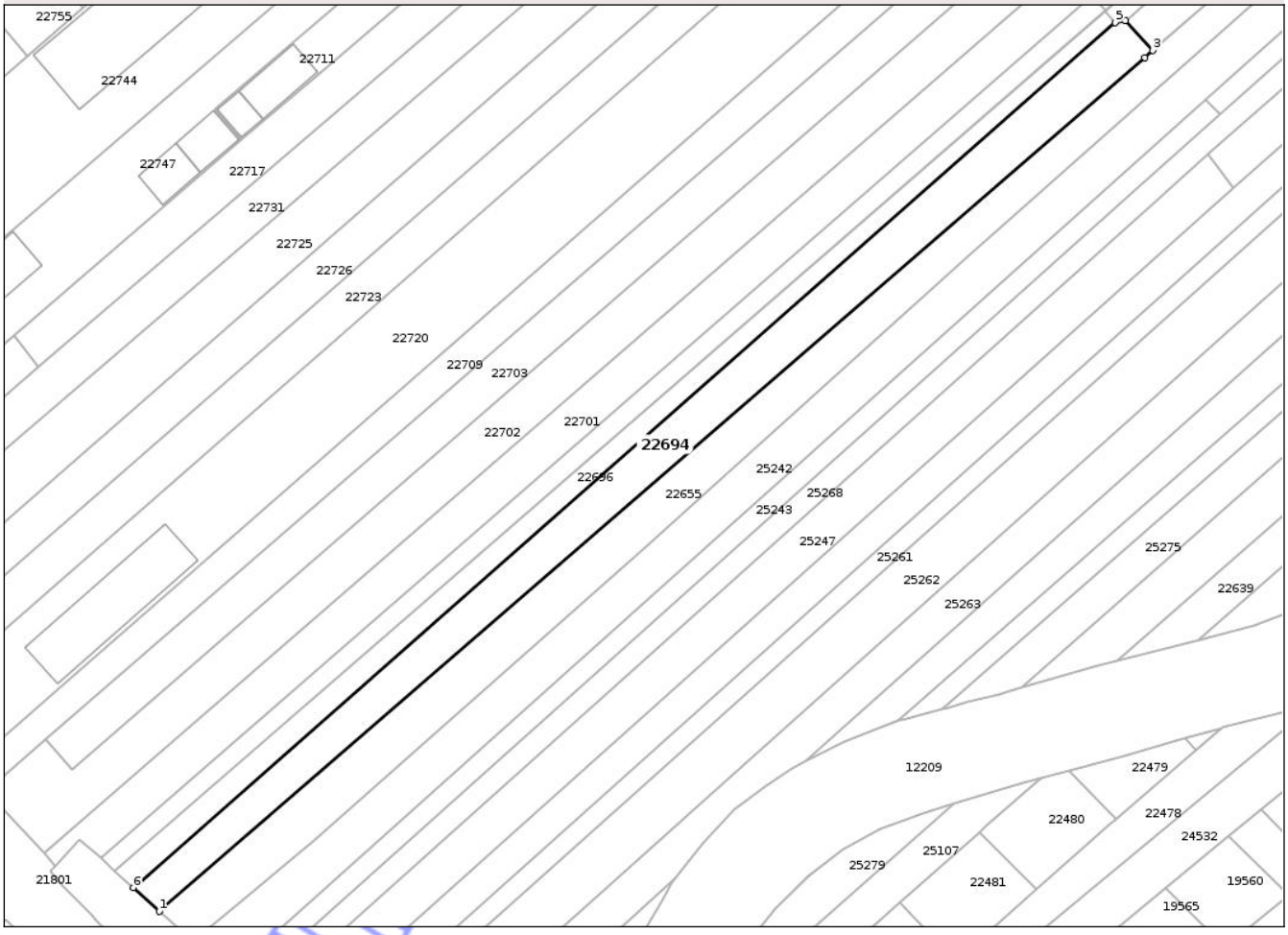
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40365	3.098	Diferenta de suprafata de 102 mp se regaseste astfel: 102 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.098	28	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.081,327 307.395,681	2	407.319,055 307.601,615	314.521
2	407.319,055 307.601,615	3	407.321,089 307.603,392	2.701
3	407.321,089 307.603,392	4	407.314,418 307.610,549	9.784
4	407.314,418 307.610,549	5	407.311,941 307.610,057	2.525
5	407.311,941 307.610,057	6	407.075,012 307.401,406	315.706

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.075,012 307.401,406	1	407.081,327 307.395,681	8.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4097
Nr. cadastral vechi:((529-530-531-845)/2-846/1)/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38184	398	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1, 4, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45306 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1191, din 17/06/2008 emis de NP PEIA O (, Contract schimb aut 2700/2007 NP Gageatu I, act alipire aut 941/2008 NP Peia O);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ADRIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU ADRIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

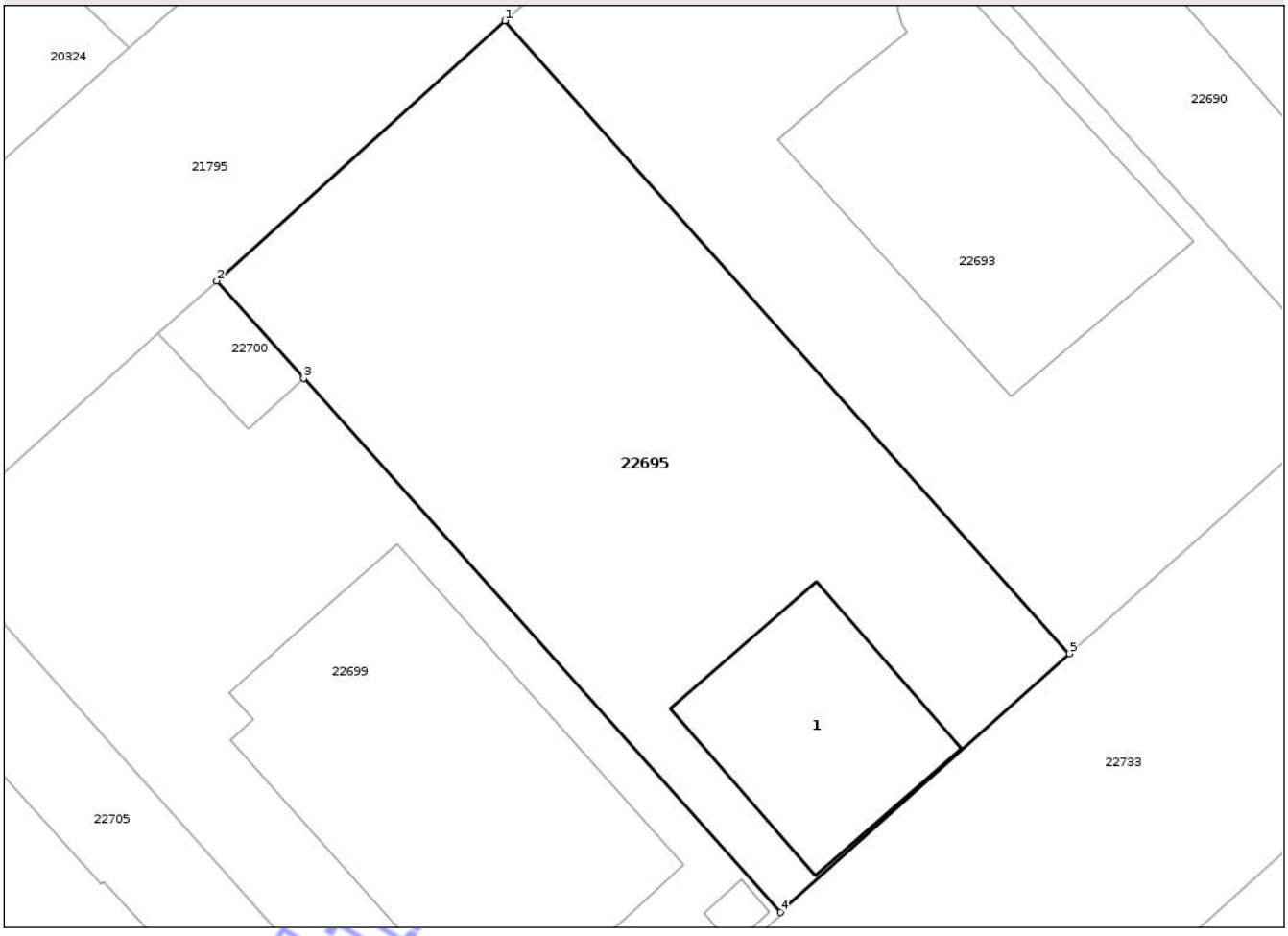
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38184	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	28	1/1, 4, 5	-	
2	arabil	DA	341	28	1/1, 4, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.189,092 307.980,083	2	407.179,065 307.971,043	13.5
2	407.179,065 307.971,043	3	407.182,09 307.967,657	4.54
3	407.182,09 307.967,657	4	407.198,681 307.949,089	24.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.198,681 307.949,089	5	407.208,747 307.958,083	13.499
5	407.208,747 307.958,083	1	407.189,092 307.980,083	29.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890
Nr. cadastral vechi:1015

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P90,91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39911	1.543	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 68 mp se regaseste astfel: 68 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95269 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. aut nr 8550, din 23/12/2011 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NICODOREL SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

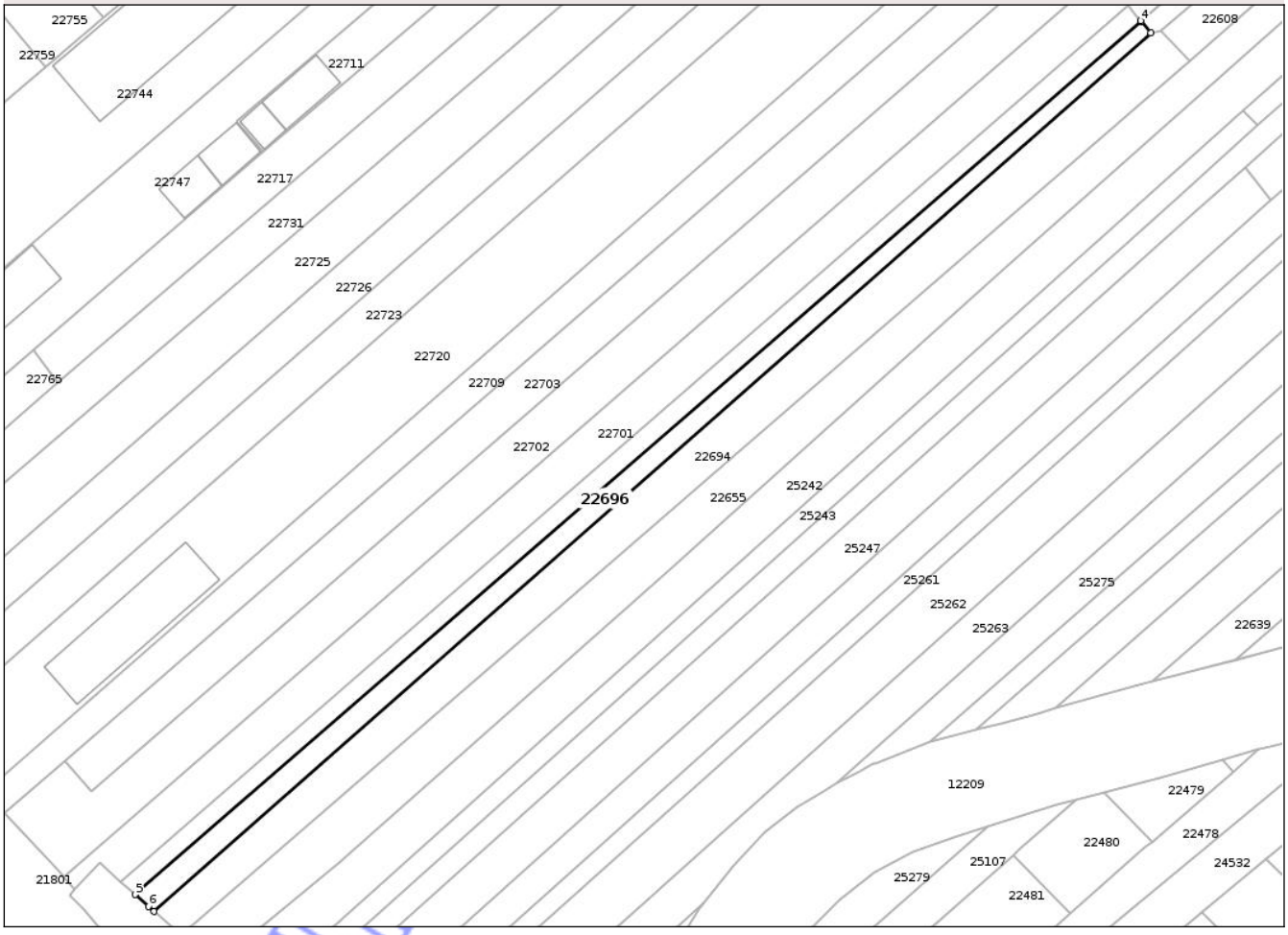
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39911	1.543	Diferenta de suprafata de 68 mp se regaseste astfel: 68 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.543	28	90,91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.075,012 307.401,406	2	407.311,941 307.610,057	315.706
2	407.311,941 307.610,057	3	407.309,654 307.612,774	3.551
3	407.309,654 307.612,774	4	407.309,462 307.613,002	0.298
4	407.309,462 307.613,002	5	407.070,603 307.405,404	316.466
5	407.070,603 307.405,404	6	407.073,745 307.402,555	4.241

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.073,745 307.402,555	1	407.075,012 307.401,406	1.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34196	889	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 311 mp se regaseste astfel: 311 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32464 / 26/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5612, din 04/07/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA Dosar nr. 5067/C/2006 (act administrativ, adeverinta nr. 2082/09-03-2015 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA AURICA**	
7709 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 32/SC, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B2	se noteaza mentiunea: „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

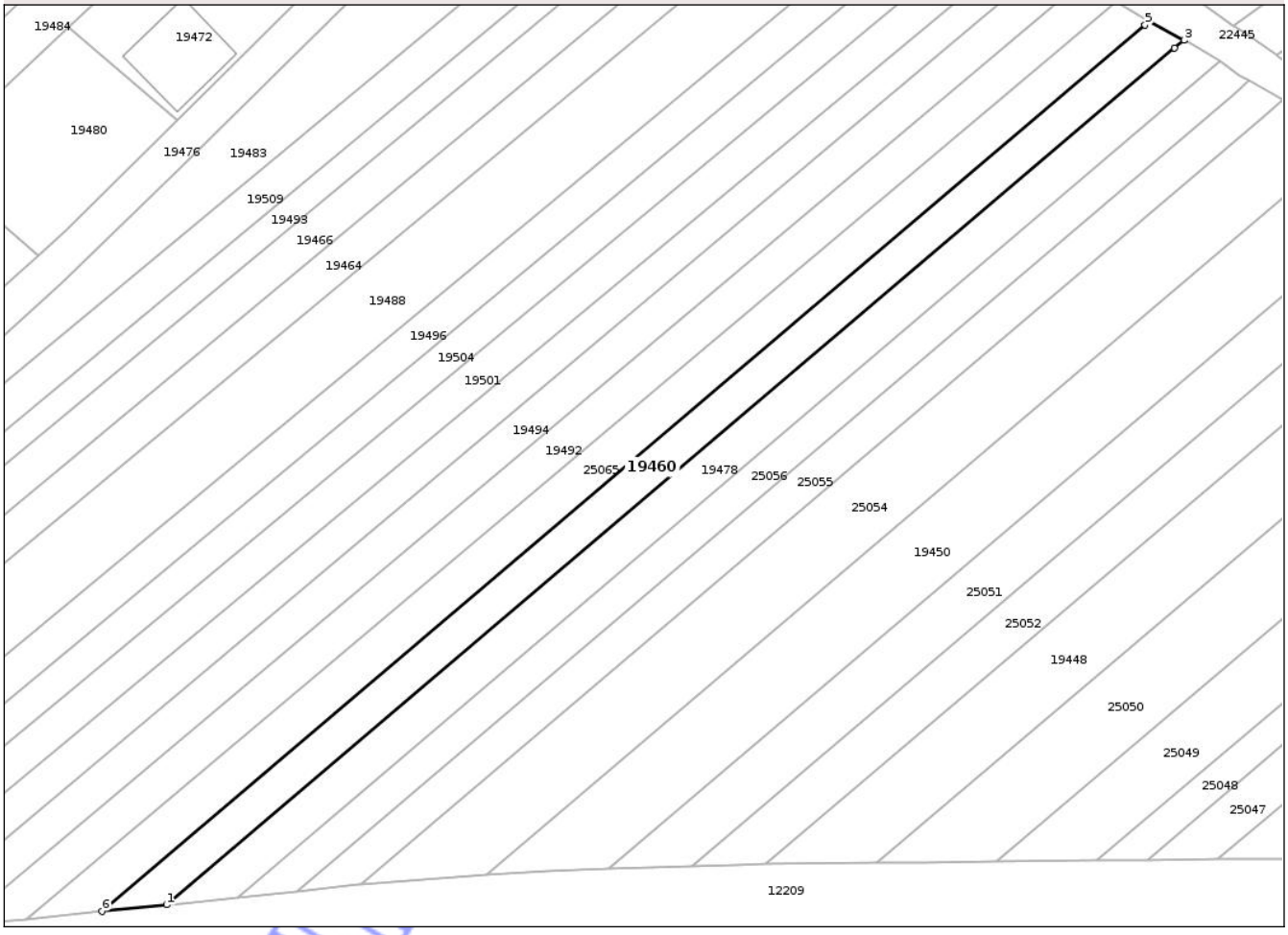
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34196	889	Diferenta de suprafata de 311 mp se regaseste astfel: 311 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	889	114	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.719,952 307.422,257	2	407.854,662 307.536,734	176.782
2	407.854,662 307.536,734	3	407.855,941 307.537,791	1.659
3	407.855,941 307.537,791	4	407.851,267 307.540,399	5.352
4	407.851,267 307.540,399	5	407.850,726 307.539,818	0.794
5	407.850,726 307.539,818	6	407.711,334 307.421,385	182.911

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.711,334 307.421,385	1	407.719,952 307.422,257	8.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33681	1.078	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138319 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3628, din 20/07/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANUT** 2) **STANCU MARIETA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

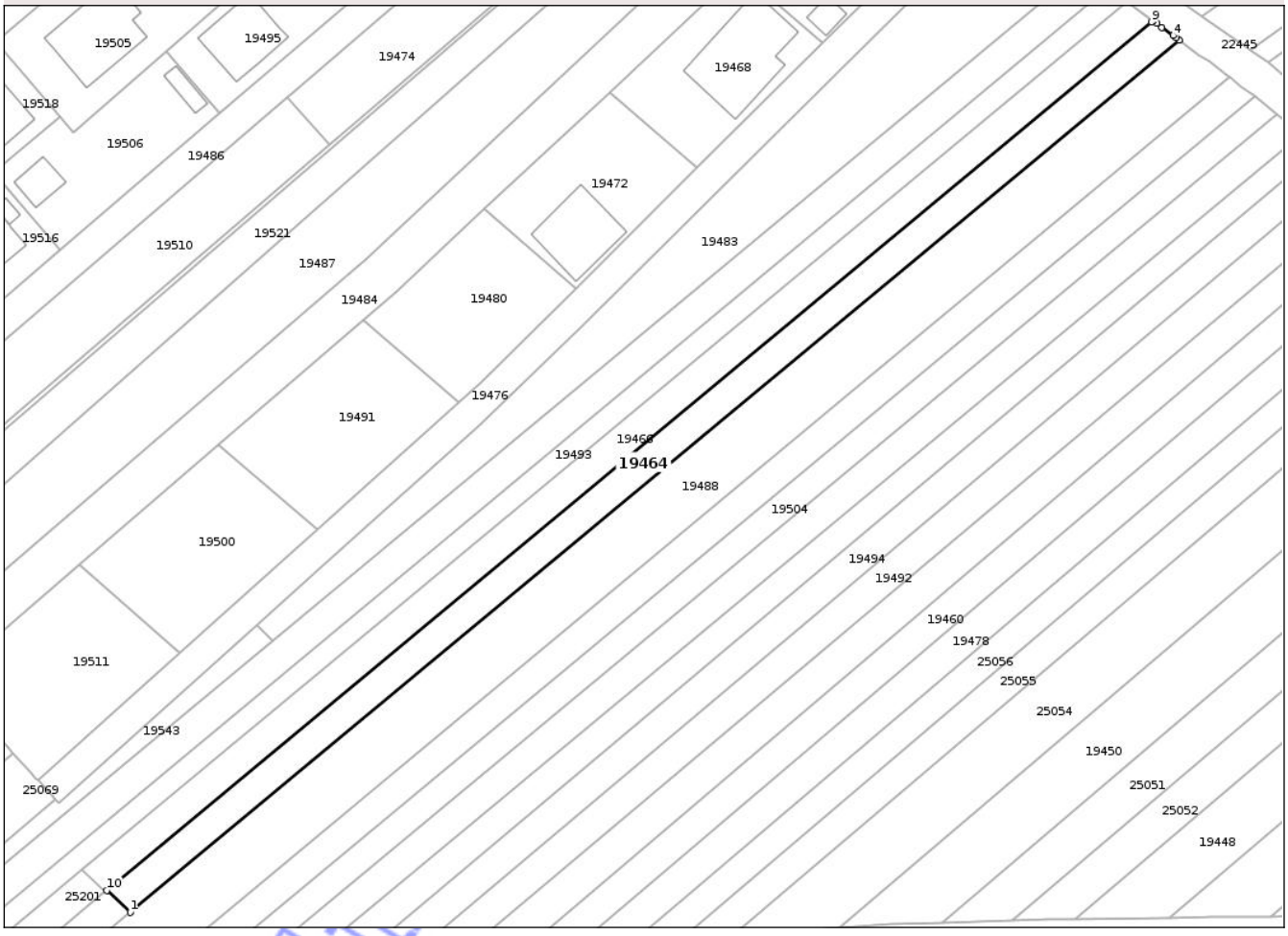
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33681	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.078	114	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.650,957 307.428,724	2	407.816,516 307.566,166	215.175
2	407.816,516 307.566,166	3	407.816,034 307.566,522	0.599
3	407.816,034 307.566,522	4	407.815,512 307.566,908	0.649
4	407.815,512 307.566,908	5	407.813,757 307.568,204	2.182
5	407.813,757 307.568,204	6	407.812,931 307.568,815	1.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.812,931 307.568,815	7	407.812,36 307.569,236	0.709
7	407.812,36 307.569,236	8	407.812,303 307.569,189	0.074
8	407.812,303 307.569,189	9	407.812,114 307.569,032	0.246
9	407.812,114 307.569,032	10	407.647,27 307.432,183	214.246
10	407.647,27 307.432,183	1	407.650,957 307.428,724	5.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33702	1.078	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102161 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. TDP nr. 1896, din 19/08/2003 emis de CJ Dolj (C.M. nr. 7/2003-NP Zavoi AP, C.M. nr. 8/2003-NP Zavoi AP, ACt de partaj voluntar aut. 120/2003- NP Zavoi AP);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

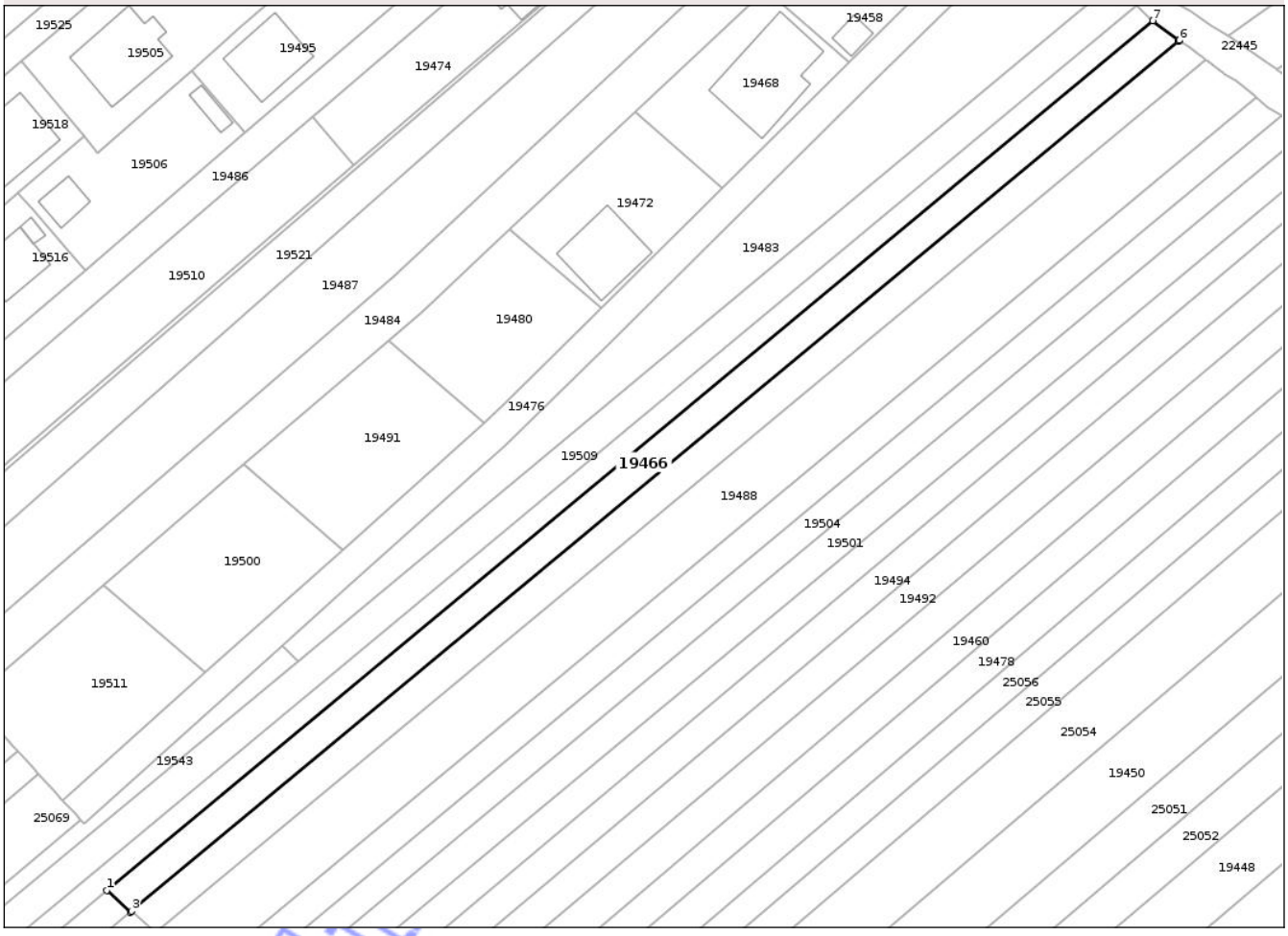
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33702	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.078	114	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.643,34 307.435,451	2	407.647,033 307.431,987	5.063
2	407.647,033 307.431,987	3	407.647,27 307.432,183	0.308
3	407.647,27 307.432,183	4	407.812,114 307.569,032	214.246
4	407.812,114 307.569,032	5	407.812,303 307.569,189	0.246
5	407.812,303 307.569,189	6	407.812,36 307.569,236	0.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.812,36 307.569,236	7	407.808,202 307.572,314	5.173
7	407.808,202 307.572,314	1	407.643,34 307.435,451	214.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36886	500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37343 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.456, din 21/02/2020 emis de Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU BIANCA-VIOLETA** 2) **RUSU CATALIN-ALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU BIANCA-VIOLETA** 2) **RUSU CATALIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

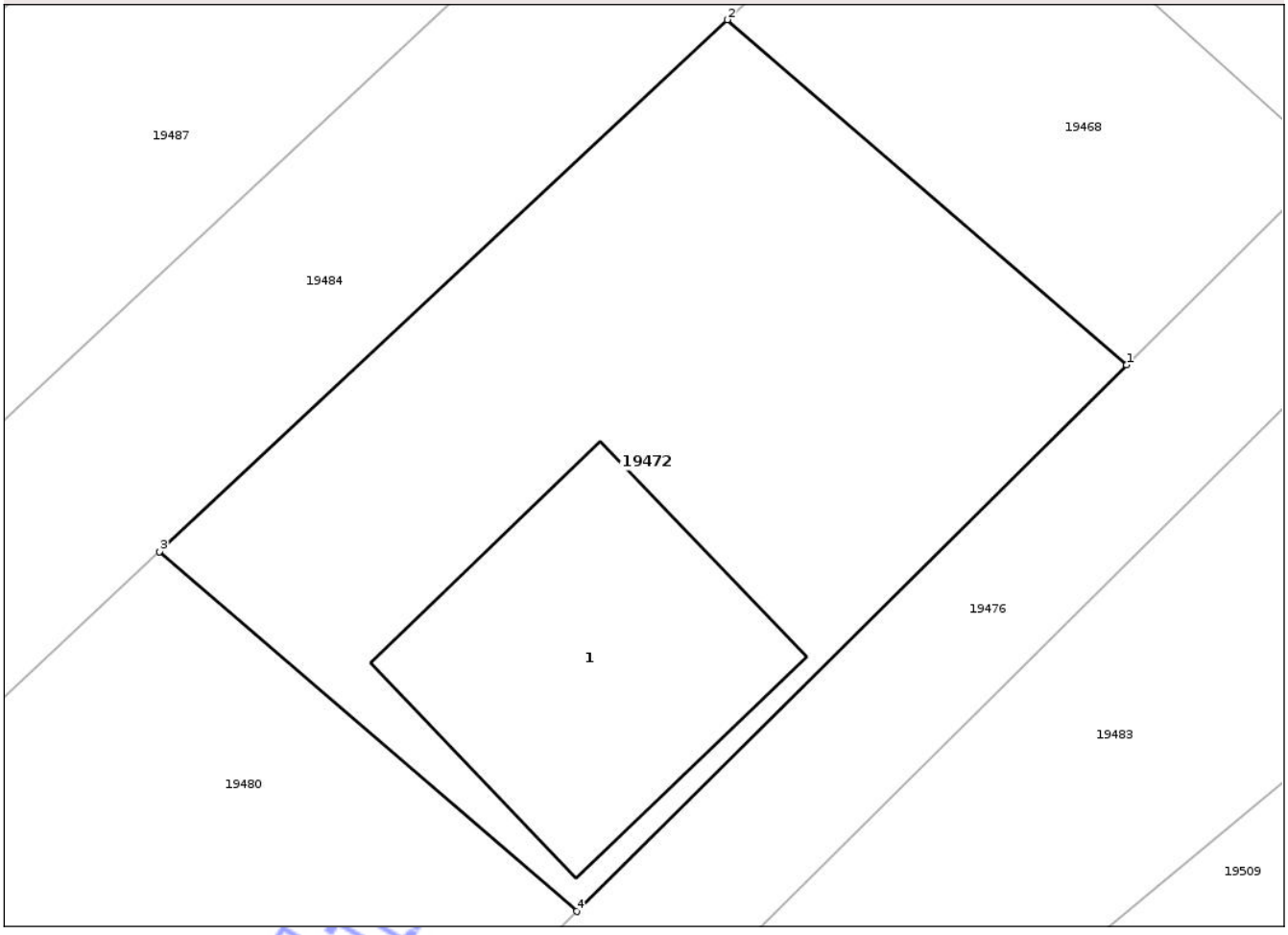
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36886	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	114	40	-	
2	arabil	DA	375	114	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.740,394 307.546,007	2	407.726,563 307.557,949	18.273
2	407.726,563 307.557,949	3	407.706,898 307.539,551	26.93
3	407.706,898 307.539,551	4	407.721,346 307.527,1	19.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.721,346 307.527,1	1	407.740,394 307.546,007	26.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 88 A, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36227	690	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21243 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. cvc aut nr 144, din 30/01/2024 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞEANU MIHAI** 2) **MUREŞEANU RALUCA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

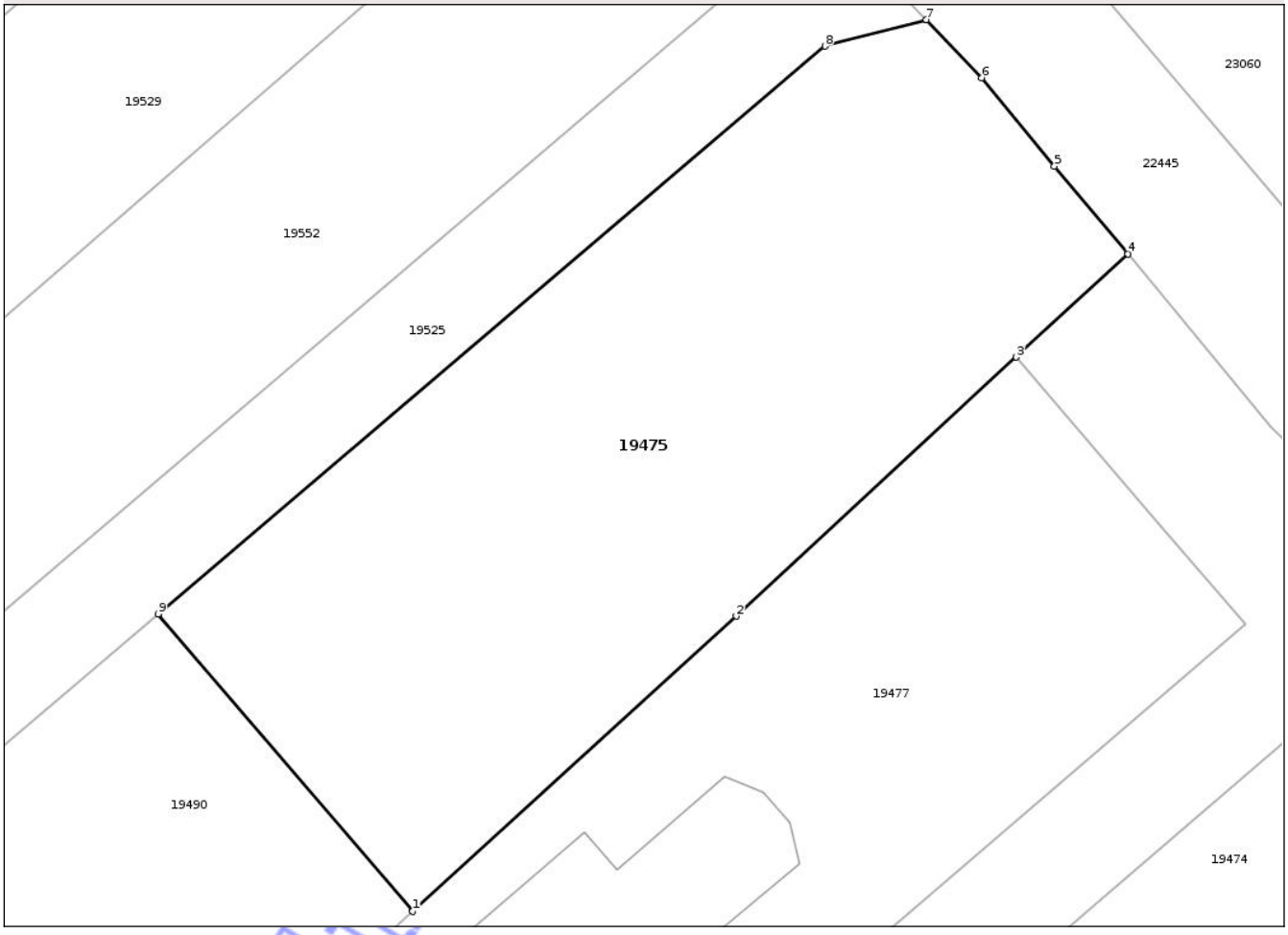
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36227	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.706,496 307.608,739	2	407.720,64 307.621,63	19.137
2	407.720,64 307.621,63	3	407.732,895 307.632,948	16.682
3	407.732,895 307.632,948	4	407.737,78 307.637,46	6.65
4	407.737,78 307.637,46	5	407.734,561 307.641,283	4.998
5	407.734,561 307.641,283	6	407.731,383 307.645,15	5.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.731,383 307.645,15	7	407.728,96 307.647,682	3.505
7	407.728,96 307.647,682	8	407.724,524 307.646,534	4.582
8	407.724,524 307.646,534	9	407.695,361 307.621,724	38.289
9	407.695,361 307.621,724	1	407.706,496 307.608,739	17.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43435	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202839 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 2491, din 01/08/2025 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 113 din 20.08.2025, emis de Diaconu Laura);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

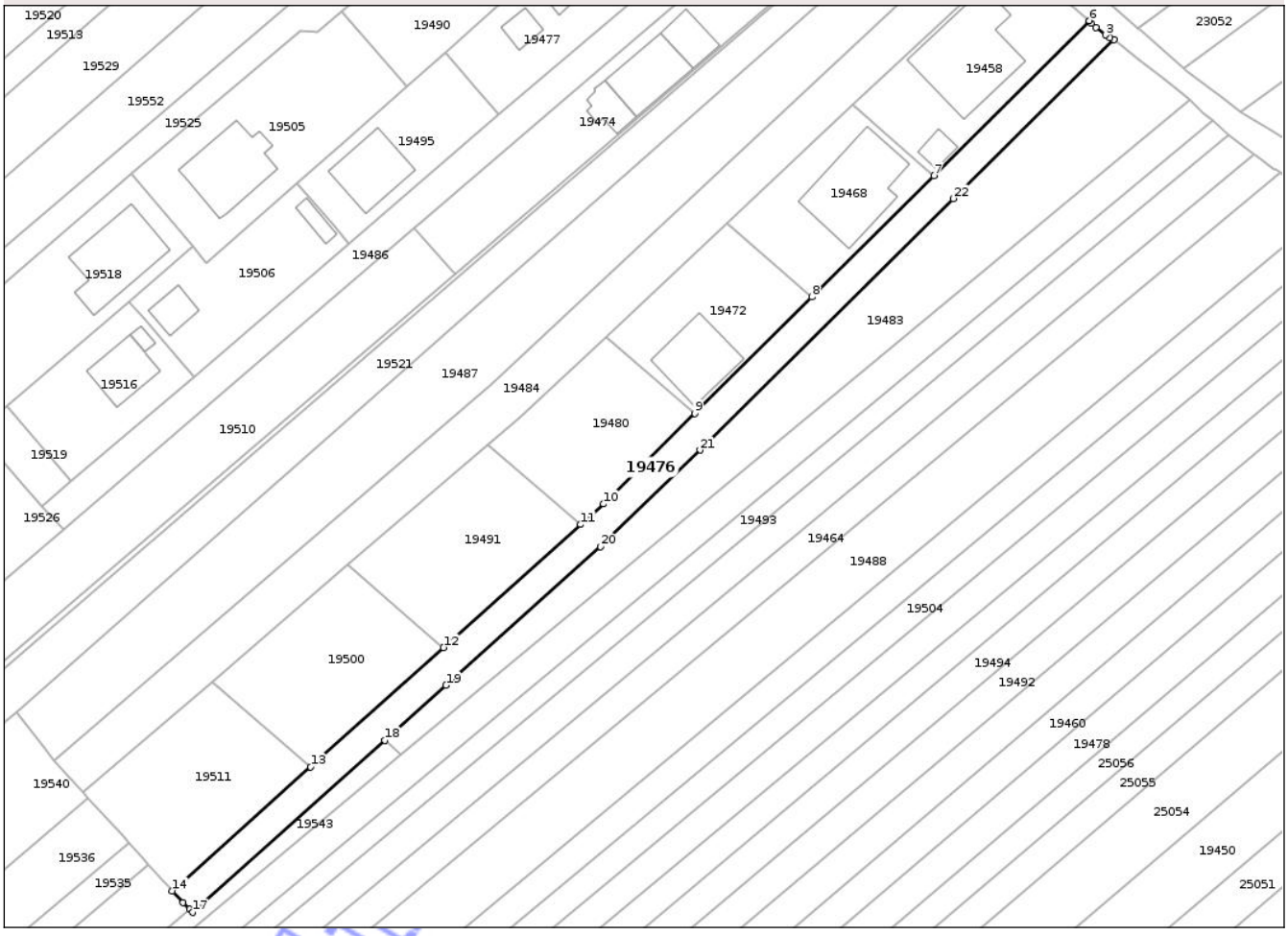
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43435	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	114	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.789,519 307.587,777	2	407.788,892 307.588,077	0.695
3	407.788,158 307.588,562	4	407.786,598 307.589,773	1.975
5	407.785,848 307.590,409	6	407.785,522 307.590,867	0.562
7	407.760,254 307.565,72	8	407.740,394 307.546,007	27.983
9	407.721,346 307.527,1	10	407.706,521 307.512,385	20.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.788,892 307.588,077	3	407.788,158 307.588,562	0.88
4	407.786,598 307.589,773	5	407.785,848 307.590,409	0.983
6	407.785,522 307.590,867	7	407.760,254 307.565,72	35.649
8	407.740,394 307.546,007	9	407.721,346 307.527,1	26.838
10	407.706,521 307.512,385	11	407.702,788 307.509,039	5.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.702,788 307.509,039	12	407.680,49 307.489,057	29.941
13	407.658,867 307.469,679	14	407.636,384 307.449,532	30.189
15	407.638,174 307.447,674	16	407.639,21 307.446,598	1.494
17	407.639,743 307.446,045	18	407.670,934 307.473,991	41.879
19	407.680,911 307.482,931	20	407.706,02 307.505,413	33.703
21	407.722,204 307.521,131	22	407.763,441 307.561,97	58.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.680,49 307.489,057	13	407.658,867 307.469,679	29.036
14	407.636,384 307.449,532	15	407.638,174 307.447,674	2.58
16	407.639,21 307.446,598	17	407.639,743 307.446,045	0.768
18	407.670,934 307.473,991	19	407.680,911 307.482,931	13.396
20	407.706,02 307.505,413	21	407.722,204 307.521,131	22.561
22	407.763,441 307.561,97	1	407.789,519 307.587,777	36.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1040 mp se regaseste astfel: 334 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 706 mp la ID-ul 25053.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 820-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLINTIRU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

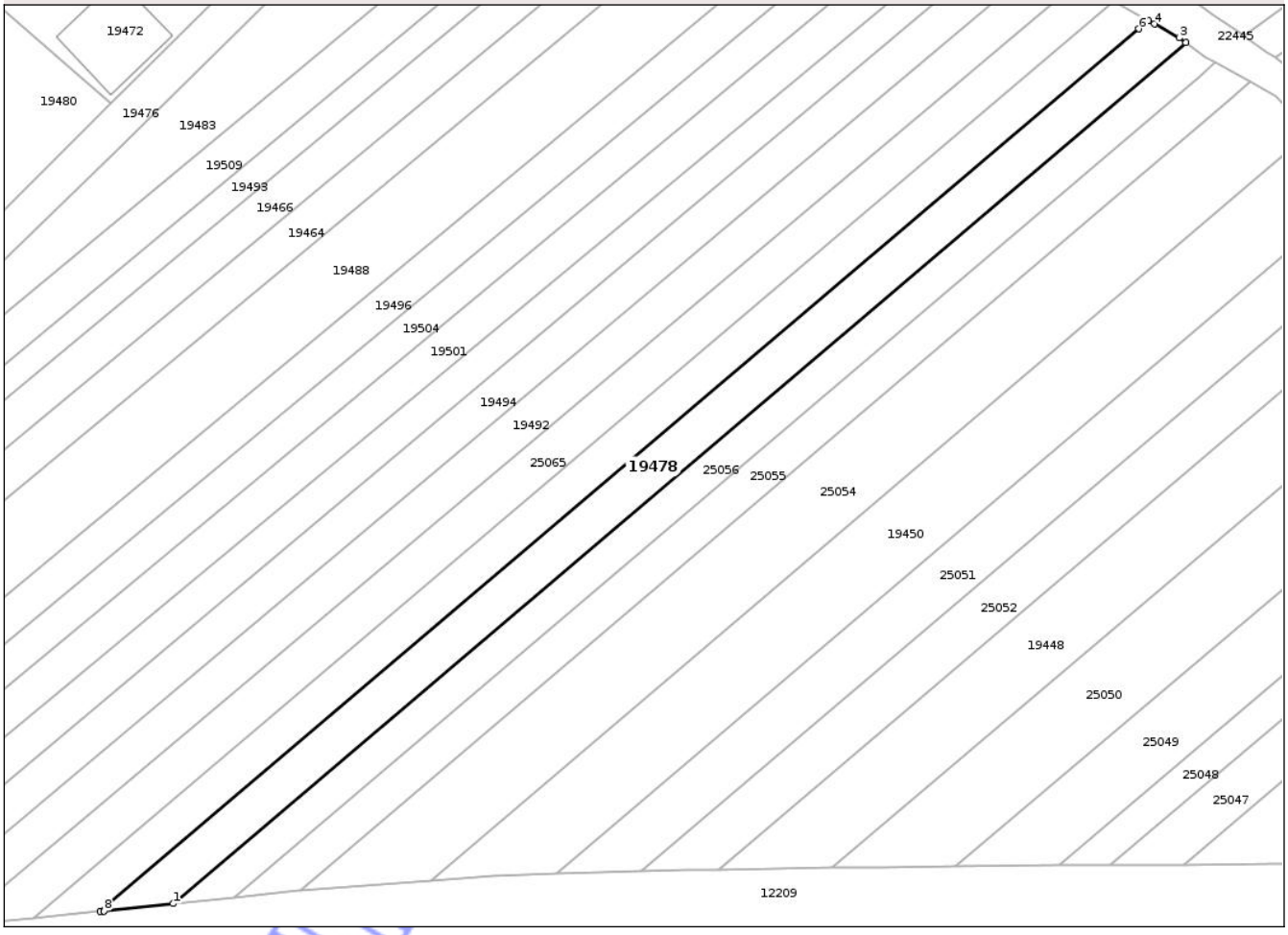
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	Diferenta de suprafata de 1040 mp se regaseste astfel: 334 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 706 mp la ID-ul 25053.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	114	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.729,402 307.423,26	2	407.860,773 307.534,944	172.429
2	407.860,773 307.534,944	3	407.859,91 307.535,576	1.07
3	407.859,91 307.535,576	4	407.856,7 307.537,367	3.676
4	407.856,7 307.537,367	5	407.855,941 307.537,791	0.869
5	407.855,941 307.537,791	6	407.854,662 307.536,734	1.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.854,662 307.536,734	7	407.719,952 307.422,257	176.782
7	407.719,952 307.422,257	8	407.720,407 307.422,303	0.457
8	407.720,407 307.422,303	1	407.729,402 307.423,26	9.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36887	502	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196289 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5623, din 15/12/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA SANDEL** 2) **CIOACA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

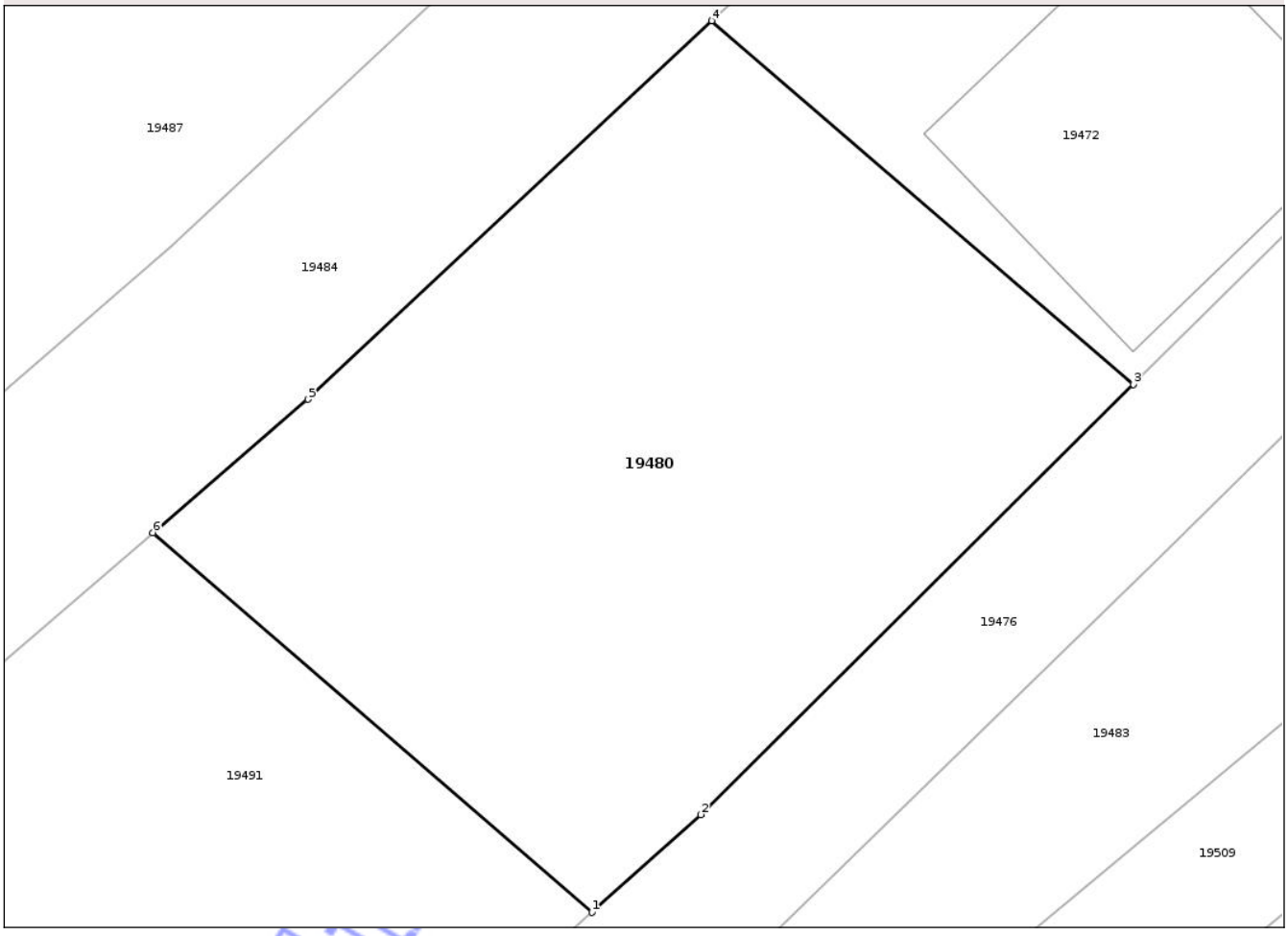
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36887	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	114	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.702,788 307.509,039	2	407.706,521 307.512,385	5.013
2	407.706,521 307.512,385	3	407.721,346 307.527,1	20.888
3	407.721,346 307.527,1	4	407.706,898 307.539,551	19.073
4	407.706,898 307.539,551	5	407.693,054 307.526,599	18.958
5	407.693,054 307.526,599	6	407.687,738 307.522,034	7.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.687,738 307.522,034	1	407.702,788 307.509,039	19.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 5.07%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 461-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

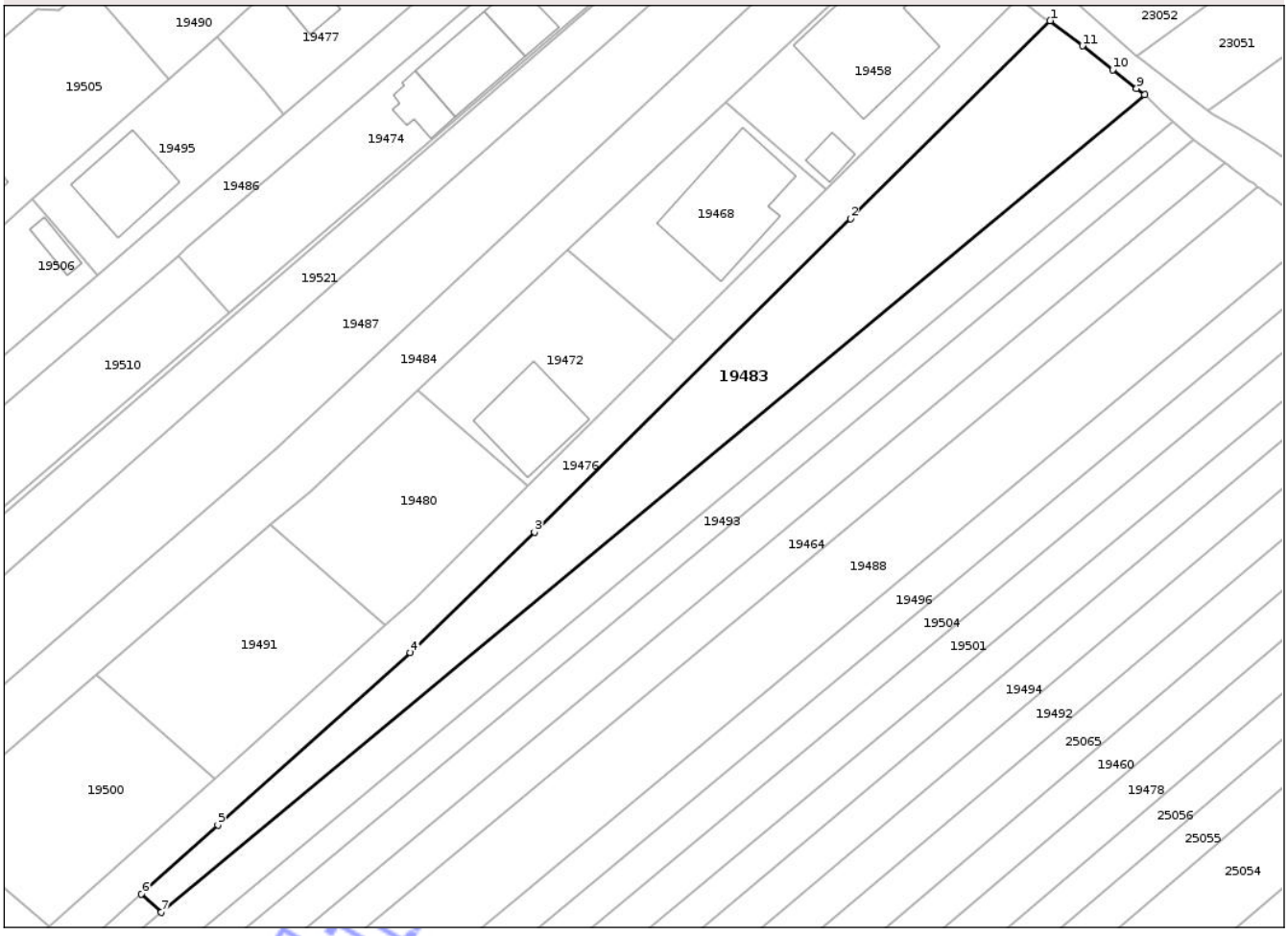
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.424	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 5.07%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	114	40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.789,519 307.587,777	2	407.763,441 307.561,97	36.689
2	407.763,441 307.561,97	3	407.722,204 307.521,131	58.037
3	407.722,204 307.521,131	4	407.706,02 307.505,413	22.561
4	407.706,02 307.505,413	5	407.680,911 307.482,931	33.703
5	407.680,911 307.482,931	6	407.670,934 307.473,991	13.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.670,934 307.473,991	7	407.673,511 307.471,573	3.534
7	407.673,511 307.471,573	8	407.801,834 307.578,102	166.779
8	407.801,834 307.578,102	9	407.800,78 307.578,953	1.355
9	407.800,78 307.578,953	10	407.797,659 307.581,399	3.965
10	407.797,659 307.581,399	11	407.793,702 307.584,499	5.027
11	407.793,702 307.584,499	1	407.789,519 307.587,777	5.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36889	1.421	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162599 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 68, din 07/08/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHIEIERE DE RECTIFICARE NR. 04 din 01.09.2017, emis de NP Dragusin Danut Florin;act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 1204 din 07.08.2017, emis de NP Dragusin Danut Florin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28812/262144, cota initiala 2/8	A1
	1) **VLAD GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36544/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132712 din 04/09/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43218/262144, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDOSIE LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36544/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132712 din 04/09/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43218/262144, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOINIC MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36544/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132712 din 04/09/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4797, din 23/10/2017 emis de NP CUREA IONEL (act notarial nr INCHEIRE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 123 din 14.11.2017, emis de NP CUREA IONEL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIACONU LUCREŢIA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VAZNARE AUT. NR. 4798, din 23/10/2017 emis de NP CUREA IONEL (act notarial nr INCHEIRE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 124 din 14.11.2017, emis de NP CUREA IONEL);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUREANU VIOLETA-MARIANA** 2) **UNGUREANU ADI-IONEL**	
196207 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5623, din 15/12/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/512, cota initiala 48/512	A1
	1) **CIOACA SANDEL** 2) **CIOACA ELENA**	
	OBSERVATII: (cota de 18/ din 12/64 + 1/8 din 18/64 + 1/8 din 18/64 - prop lui B 2,3,4)	
106968 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2647, din 25/05/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2352/32768, cota initiala 2352/32768	A1
	1) **BARBU MADALIN** 2) **BARBU SIMONA-MIHAELA**	
157623 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4124, din 14/08/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8232/262144, cota initiala 16464/262144	A1
	1) **RUS MARIUS**	
	OBSERVATII: B 12 a cumparat cota de 1/8 din 4116/32768 de la B 2, cota de 1/8 din 6174/32768 de la B 3, cota	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	de 1/8 din 6174/32768 de la B 4	
37276 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. CVC 456, din 21/02/2020 emis de Marta Elena Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 336/4096, cota initiala 336/4096	A1
	1) **RUSU BIANCA-VIOLETA** 2) **RUSU CATALIN-ALIN**	
251743 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. NR. 2712, din 06/10/2023 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8232/262144, cota initiala 8232/262144	A1
	1) **RUS MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

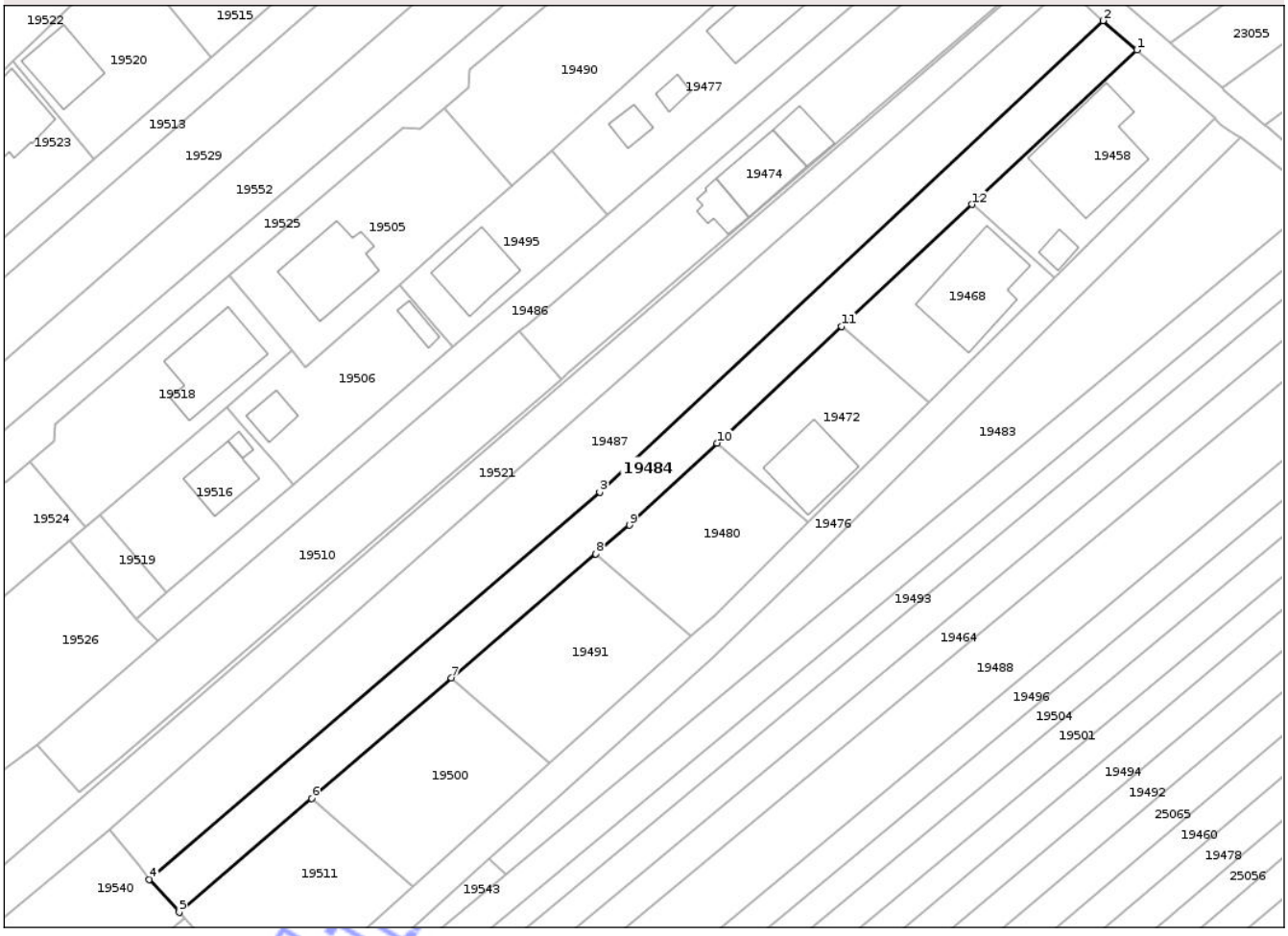
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36889	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.421	114	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.773,184 307.601,566	2	407.767,856 307.606,167	7.04
2	407.767,856 307.606,167	3	407.688,38 307.531,813	108.835
3	407.688,38 307.531,813	4	407.617,233 307.470,717	93.78
4	407.617,233 307.470,717	5	407.621,929 307.465,522	7.003
5	407.621,929 307.465,522	6	407.642,862 307.483,498	27.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.642,862 307.483,498	7	407.664,955 307.502,47	29.121
7	407.664,955 307.502,47	8	407.687,738 307.522,034	30.03
8	407.687,738 307.522,034	9	407.693,054 307.526,599	7.007
9	407.693,054 307.526,599	10	407.706,898 307.539,551	18.958
10	407.706,898 307.539,551	11	407.726,563 307.557,949	26.93
11	407.726,563 307.557,949	12	407.747,127 307.577,188	28.161
12	407.747,127 307.577,188	1	407.773,184 307.601,566	35.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P34,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41118	979	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36280 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 361, din 09/07/2012 emis de VLADOIANU TEODORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/617, cota initiala 168/1234	A1
	1) **GREERE RAZVAN ADI**, casatorit cu 2) **GREERE GABRIELA EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58978 din 17/07/2012; 325 mp din acte din total suprafat din acte de 2335 mp	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.2812, din 18/07/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40105/288139, cota initiala 40105/288139	A1
	1) **DINU ROBERT-MIHAI-MANUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154919 din 19/07/2019;	
84325 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 420, din 05/04/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40105/288139, cota initiala 40105/288139	A1
	1) **FLORESCU DOREL** 2) **FLORESCU DANIELA**	
296821 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar 1975, din 13/11/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84350/288139, cota initiala 84350/288139	A1
	1) **IACOB MARIA MAGDALENA**	
250216 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. cvc 1536, din 18/09/2025 emis de Stefanescu Floriana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 421755/2881390, cota initiala 421755/2881390	A1
	1) **APIPIE MARIANA**	
	OBSERVATII: de la B11	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 421755/2881390, cota initiala 421755/2881390	A1
	1) **STAICU COSTINEL-MARIAN** 2) **STAICU FLORENTINA-RAMONA**	
	OBSERVATII: de la B11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36280 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 2261, din 11/10/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 155858 din 13/10/2017;	

Document generat în sistem electronic

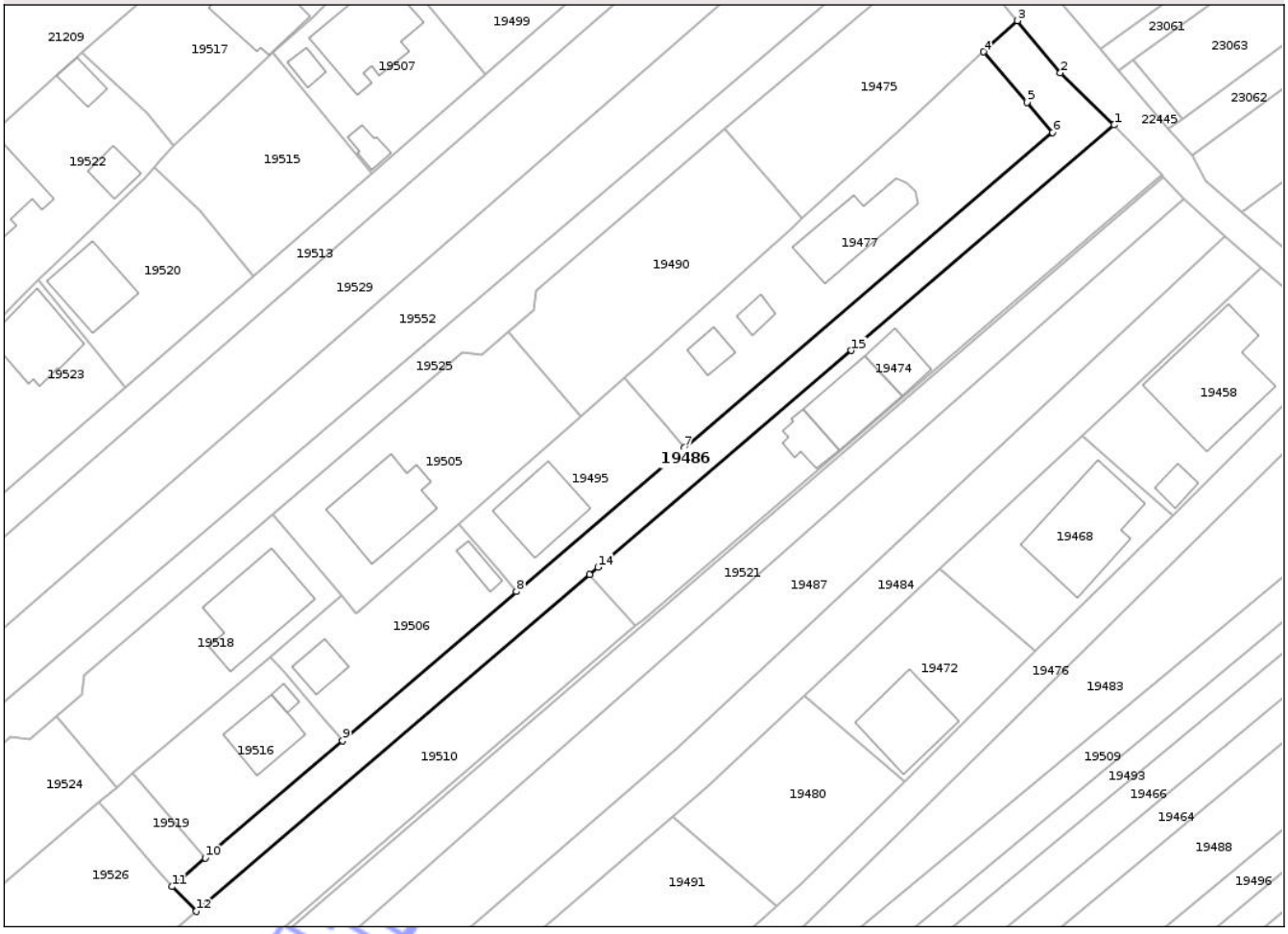
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41118	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	114	34,35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.751,832 307.622,334	2	407.744,001 307.629,891	10.883
2	407.744,001 307.629,891	3	407.737,78 307.637,46	9.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.737,78 307.637,46	4	407.732,895 307.632,948	6.65
4	407.732,895 307.632,948	5	407.739,171 307.625,617	9.65
5	407.739,171 307.625,617	6	407.742,897 307.621,266	5.728
6	407.742,897 307.621,266	7	407.689,526 307.575,567	70.263
7	407.689,526 307.575,567	8	407.665,112 307.554,664	32.14
8	407.665,112 307.554,664	9	407.639,881 307.533,06	33.217
9	407.639,881 307.533,06	10	407.619,982 307.516,022	26.197
10	407.619,982 307.516,022	11	407.615,136 307.511,872	6.38
11	407.615,136 307.511,872	12	407.618,651 307.508,299	5.012
12	407.618,651 307.508,299	13	407.675,706 307.557,152	75.113
13	407.675,706 307.557,152	14	407.676,922 307.558,193	1.601
14	407.676,922 307.558,193	15	407.713,654 307.589,644	48.357
15	407.713,654 307.589,644	1	407.751,832 307.622,334	50.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3381
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1321
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40546	2.038	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8365 / 11/02/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 8729, din 04/09/2007 emis de Comisia Jud. Dolj (adeverinta nr 423/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
286023 / 24/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.7439 dos.nr.6159/215/2024, din 12/06/2025 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	se notează existența sentintei civile nr 7439/12.06.2025, dosar nr 6159/215/2024 - Judecatoria Craiova, intre Dutu Ilie - reclamant si Dumitru Ionelia, Grecu Violeta-Liliana, Prejbeanu Marinela parati, avand ca obiect partaj judiciar-iesire din indiviziune, cu privire la imobilul de sub A1, acesta atribuindu-se reclamantului Dutu Ilie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

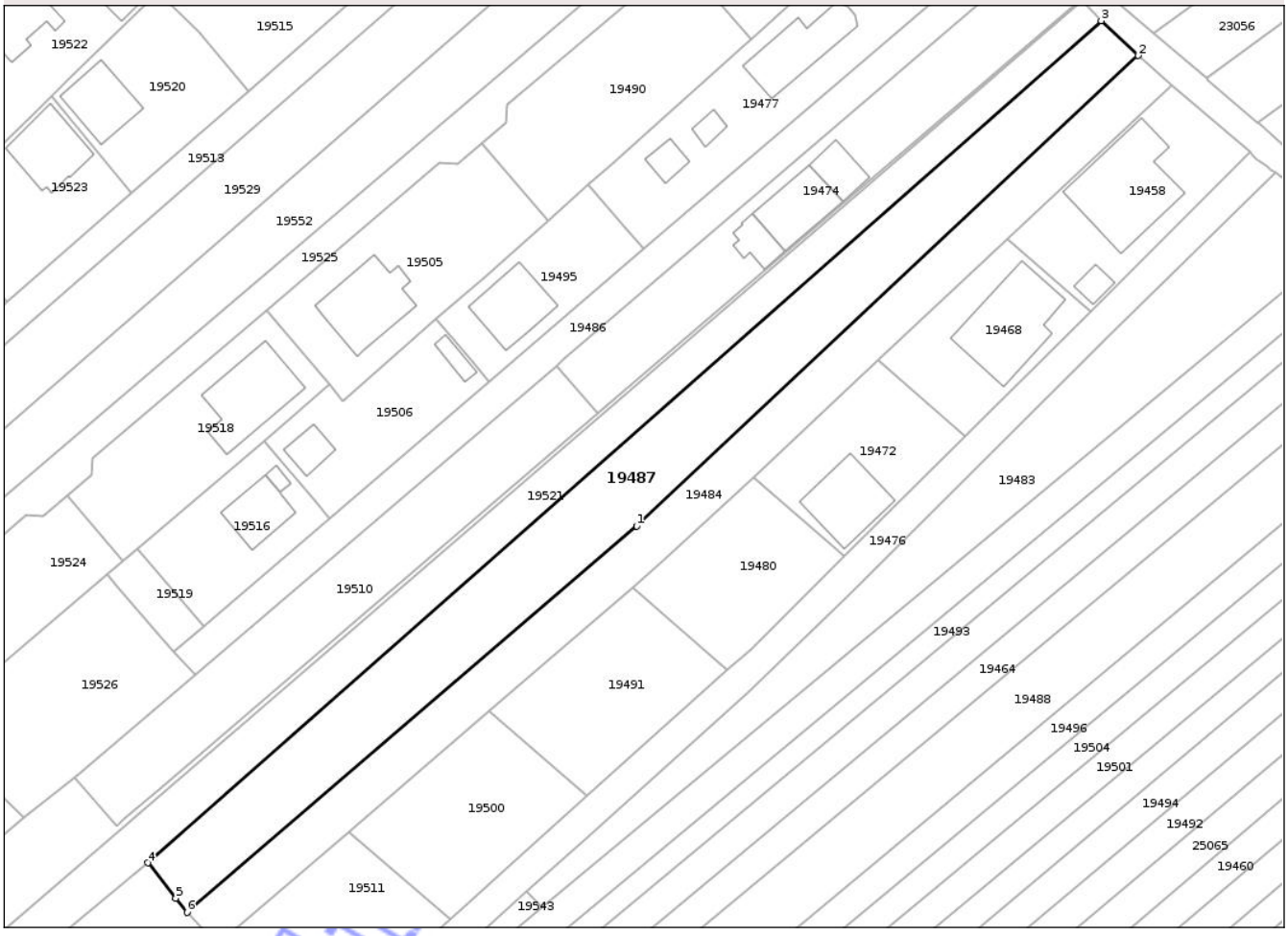
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40546	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.038	114	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.688,38 307.531,813	2	407.767,856 307.606,167	108.835
2	407.767,856 307.606,167	3	407.761,95 307.611,683	8.081
3	407.761,95 307.611,683	4	407.611,008 307.478,544	201.27
4	407.611,008 307.478,544	5	407.615,456 307.472,952	7.145
5	407.615,456 307.472,952	6	407.617,233 307.470,717	2.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.617,233 307.470,717	1	407.688,38 307.531,813	93.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1935 mp se regaseste astfel: 726 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1209 mp la ID-ul 25196.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2528, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAYAR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

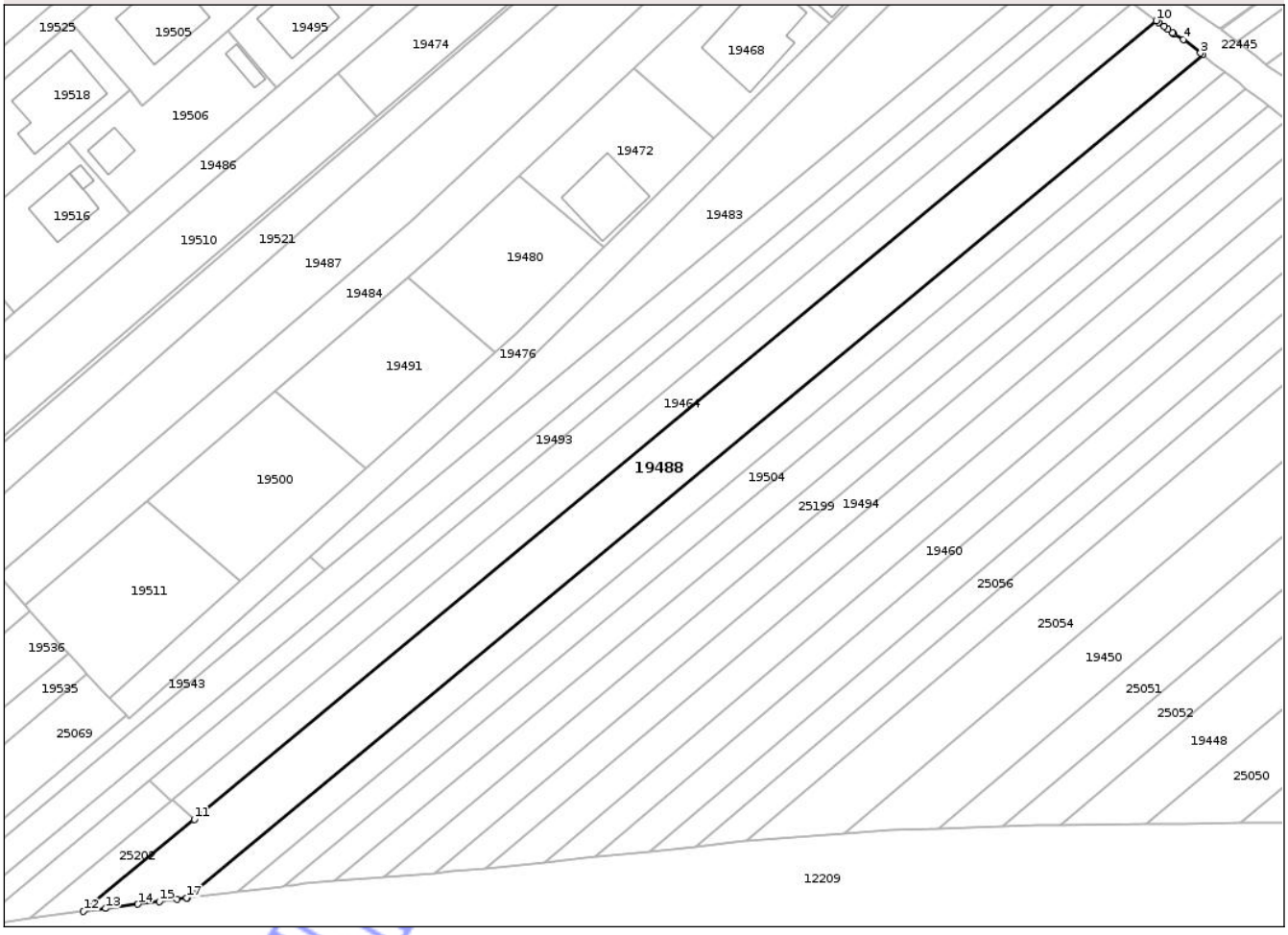
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	Diferenta de suprafata de 1935 mp se regaseste astfel: 726 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1209 mp la ID-ul 25196.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.242	114	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.649,71 307.415,211	2	407.824,495 307.560,312	227.165
2	407.824,495 307.560,312	3	407.824,12 307.560,597	0.471
3	407.824,12 307.560,597	4	407.821,197 307.562,925	3.737
4	407.821,197 307.562,925	5	407.819,571 307.563,909	1.901
5	407.819,571 307.563,909	6	407.819,341 307.564,08	0.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.819,341 307.564,08	7	407.818,547 307.564,666	0.987
7	407.818,547 307.564,666	8	407.817,862 307.565,172	0.852
8	407.817,862 307.565,172	9	407.816,909 307.565,876	1.185
9	407.816,909 307.565,876	10	407.816,516 307.566,166	0.488
10	407.816,516 307.566,166	11	407.650,957 307.428,724	215.175
11	407.650,957 307.428,724	12	407.631,913 307.412,915	24.751
12	407.631,913 307.412,915	13	407.635,679 307.413,411	3.799
13	407.635,679 307.413,411	14	407.641,25 307.414,145	5.619
14	407.641,25 307.414,145	15	407.644,949 307.414,633	3.731
15	407.644,949 307.414,633	16	407.647,977 307.415,001	3.05
16	407.647,977 307.415,001	17	407.649,645 307.415,203	1.68
17	407.649,645 307.415,203	1	407.649,71 307.415,211	0.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779,780,781,782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44088	904	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44088-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779, 780,781,782	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	44088-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779, 780,781,782	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3	44088-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779, 780,781,782	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C3-Locuinta Parter Sc = Scd = 119 mp, Edificata in anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239573 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.313, din 01/11/2022 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONICĂ SORIN-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226154 din 11/11/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONICĂ SORIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44088	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	18	779,780,781, 782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44088-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	44088-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3	44088-C3	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C3-Locuinta Parter Sc = Scd = 119 mp, Edificata in anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.664,869 307.666,715	2	407.680,803 307.647,299	25.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.680,803 307.647,299	3	407.706,97 307.670,05	34.674
3	407.706,97 307.670,05	4	407.700,593 307.677,377	9.713
4	407.700,593 307.677,377	5	407.697,275 307.681,306	5.143
5	407.697,275 307.681,306	6	407.688,698 307.690,664	12.694
6	407.688,698 307.690,664	7	407.676,871 307.678,93	16.66
7	407.676,871 307.678,93	8	407.673,917 307.675,923	4.215
8	407.673,917 307.675,923	1	407.664,869 307.666,715	12.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36228	747	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168932 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 434, din 26/10/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ GABRIELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

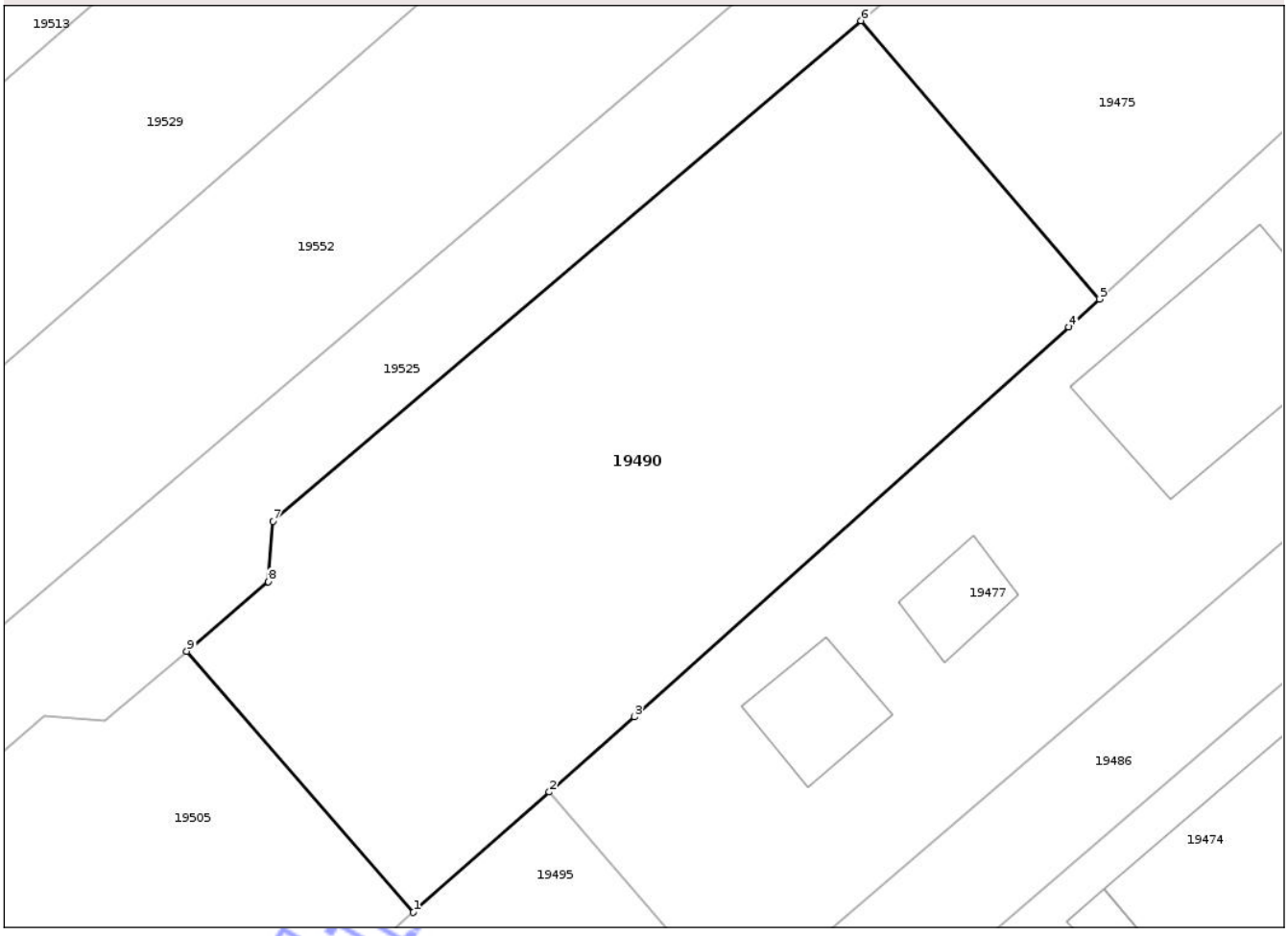
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36228	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.674,452 307.580,138	2	407.680,81 307.585,747	8.479
2	407.680,81 307.585,747	3	407.684,78 307.589,25	5.295
3	407.684,78 307.589,25	4	407.705,07 307.607,44	27.25
4	407.705,07 307.607,44	5	407.706,496 307.608,739	1.929
5	407.706,496 307.608,739	6	407.695,361 307.621,724	17.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.695,361 307.621,724	7	407.667,912 307.598,372	36.038
7	407.667,912 307.598,372	8	407.667,685 307.595,553	2.828
8	407.667,685 307.595,553	9	407.663,876 307.592,313	5.001
9	407.663,876 307.592,313	1	407.674,452 307.580,138	16.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37618	600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106953 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT./ NR. 2647, din 25/05/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MADALIN** 2) **BARBU SIMONA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

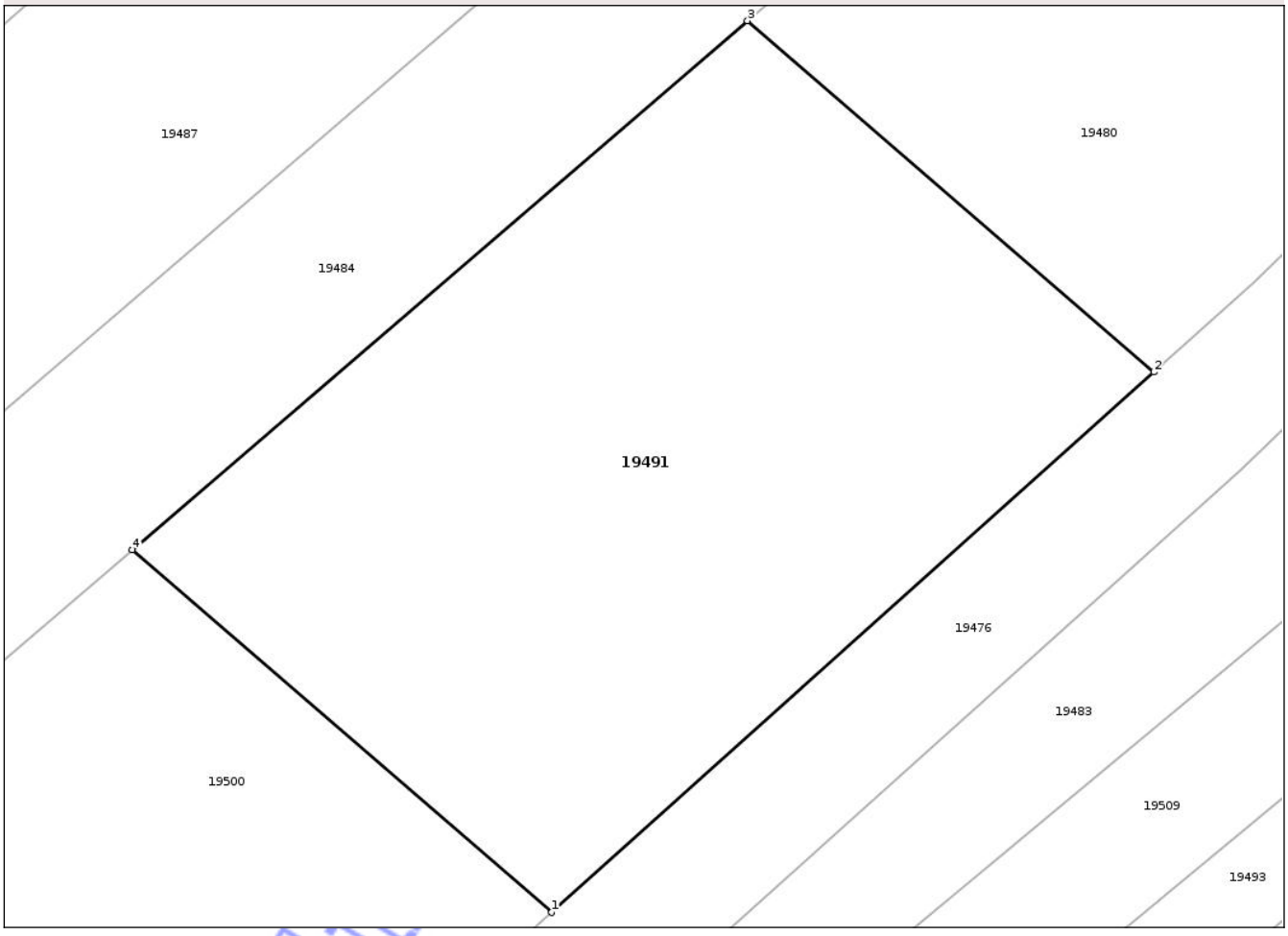
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37618	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	114	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.680,49 307.489,057	2	407.702,788 307.509,039	29.941
2	407.702,788 307.509,039	3	407.687,738 307.522,034	19.884
3	407.687,738 307.522,034	4	407.664,955 307.502,47	30.03
4	407.664,955 307.502,47	1	407.680,49 307.489,057	20.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40921	982	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1218 mp se regaseste astfel: 337 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 881 mp la ID-ul 25058.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112280 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.17, din 15/04/2021 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NICOLIN ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLIN CĂTĂLIN-IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLIN GABI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
323893 / 12/11/2024		
Somatie nr. din, din 11/11/2024 emis de BEJ TĂNASIE NELUŢU dosar nr 101/E/2016 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 670 din 14.03.2016, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 5499/215/2016);		
C1	se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi de 3/8 a lui Nicolin Catalin Ionut. din imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 14.520,77.lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

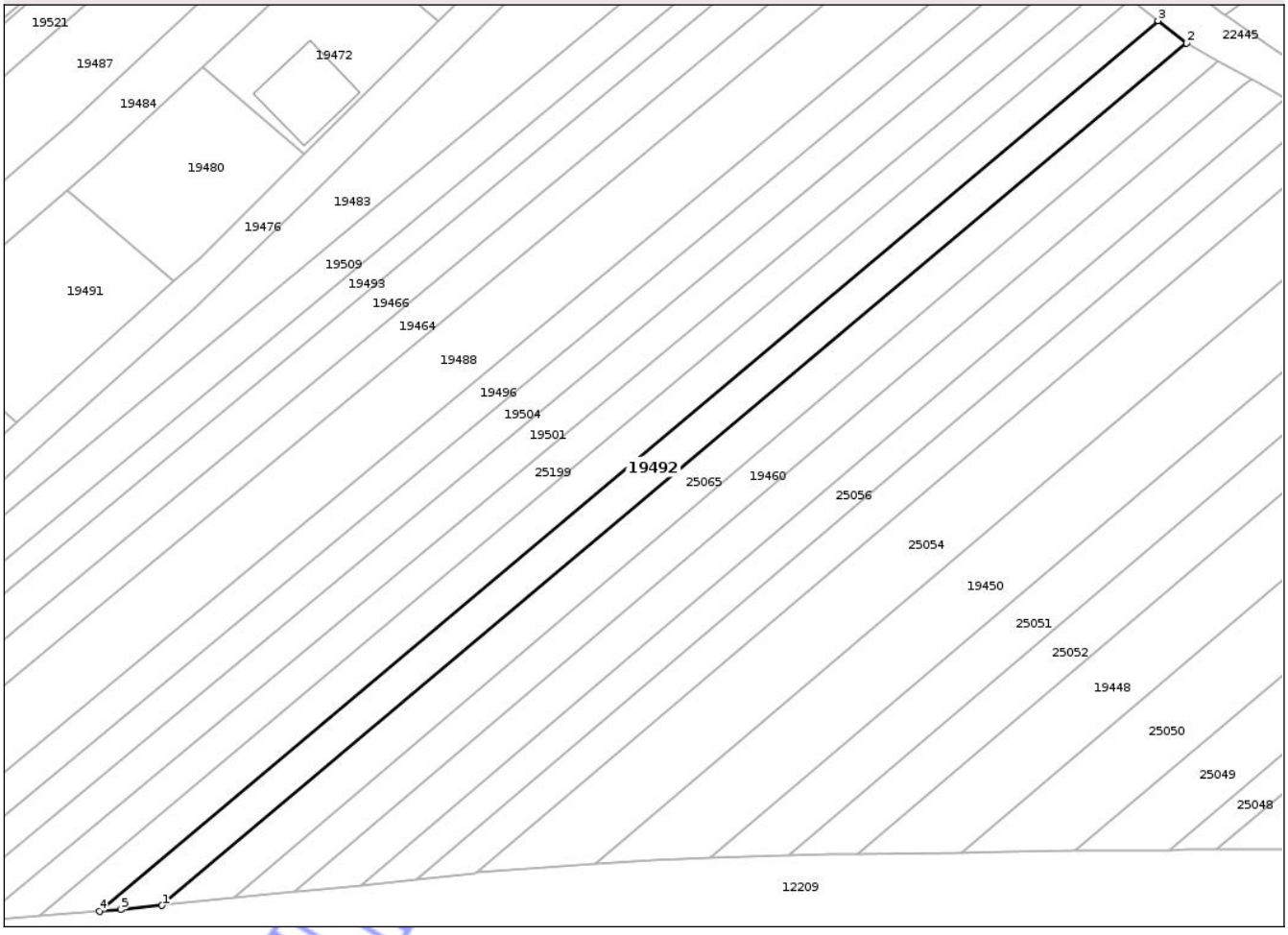
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40921	982	Diferenta de suprafata de 1218 mp se regaseste astfel: 337 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 881 mp la ID-ul 25058.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	114	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.701,135 307.420,353	2	407.846,809 307.542,887	190.356
2	407.846,809 307.542,887	3	407.842,728 307.546,085	5.185
3	407.842,728 307.546,085	4	407.692,251 307.419,511	196.632
4	407.692,251 307.419,511	5	407.695,254 307.419,758	3.013
5	407.695,254 307.419,758	1	407.701,135 307.420,353	5.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 619 mp se regaseste astfel: 268 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 351 mp la ID-ul 25195.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 915-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN II**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

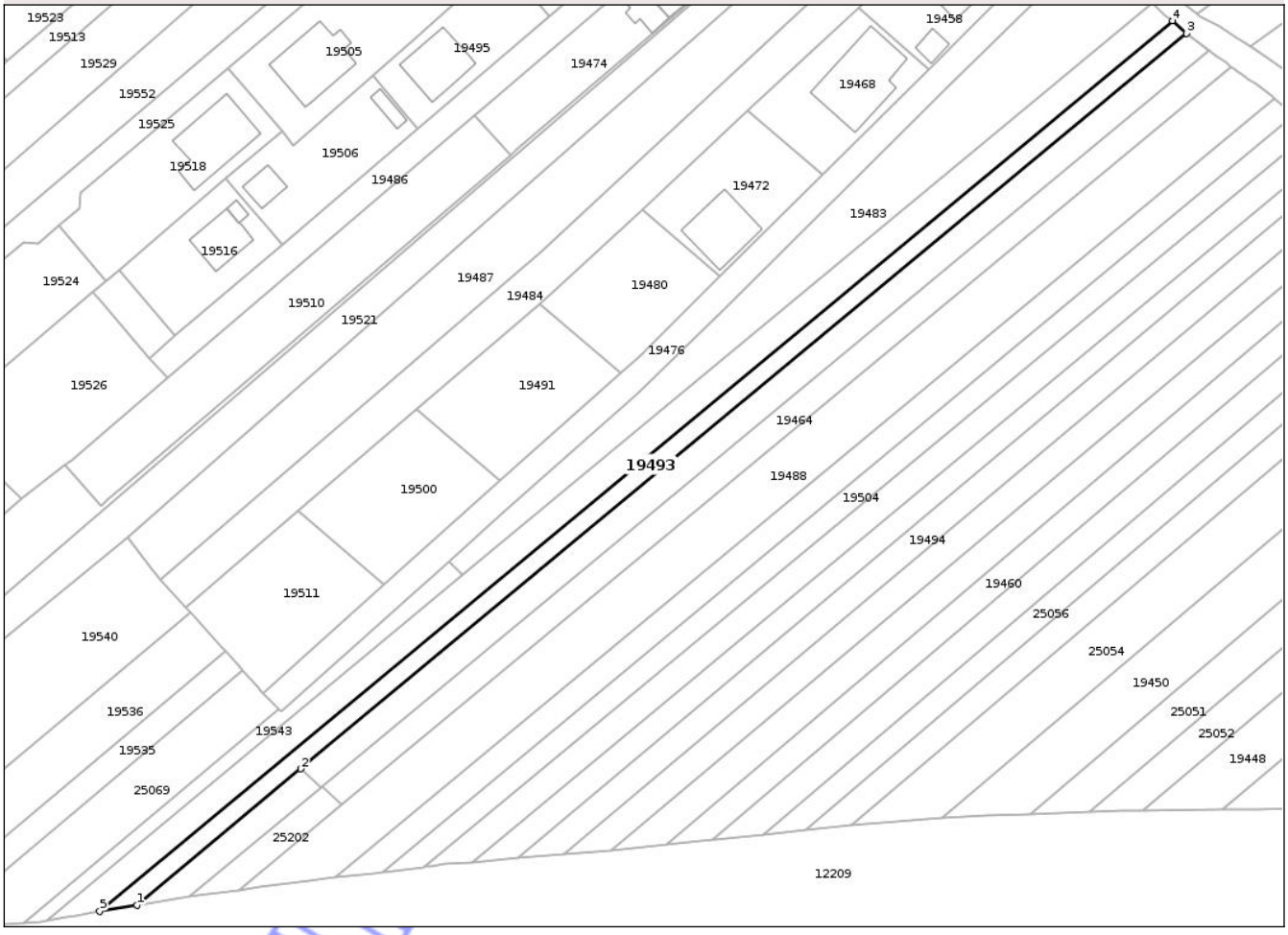
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Diferenta de suprafata de 619 mp se regaseste astfel: 268 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 351 mp la ID-ul 25195.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	114	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.612,824 307.410,117	2	407.643,34 307.435,451	39.662
2	407.643,34 307.435,451	3	407.808,202 307.572,314	214.268
3	407.808,202 307.572,314	4	407.805,582 307.574,696	3.541
4	407.805,582 307.574,696	5	407.605,903 307.408,929	259.52
5	407.605,903 307.408,929	1	407.612,824 307.410,117	7.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39146	980	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1185 mp se regaseste astfel: 337 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 848 mp la ID-ul 25059.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179 / 11/01/2000		
Act Notarial nr. aut nr 5, din 03/01/2000 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU JENI**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU ANISOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

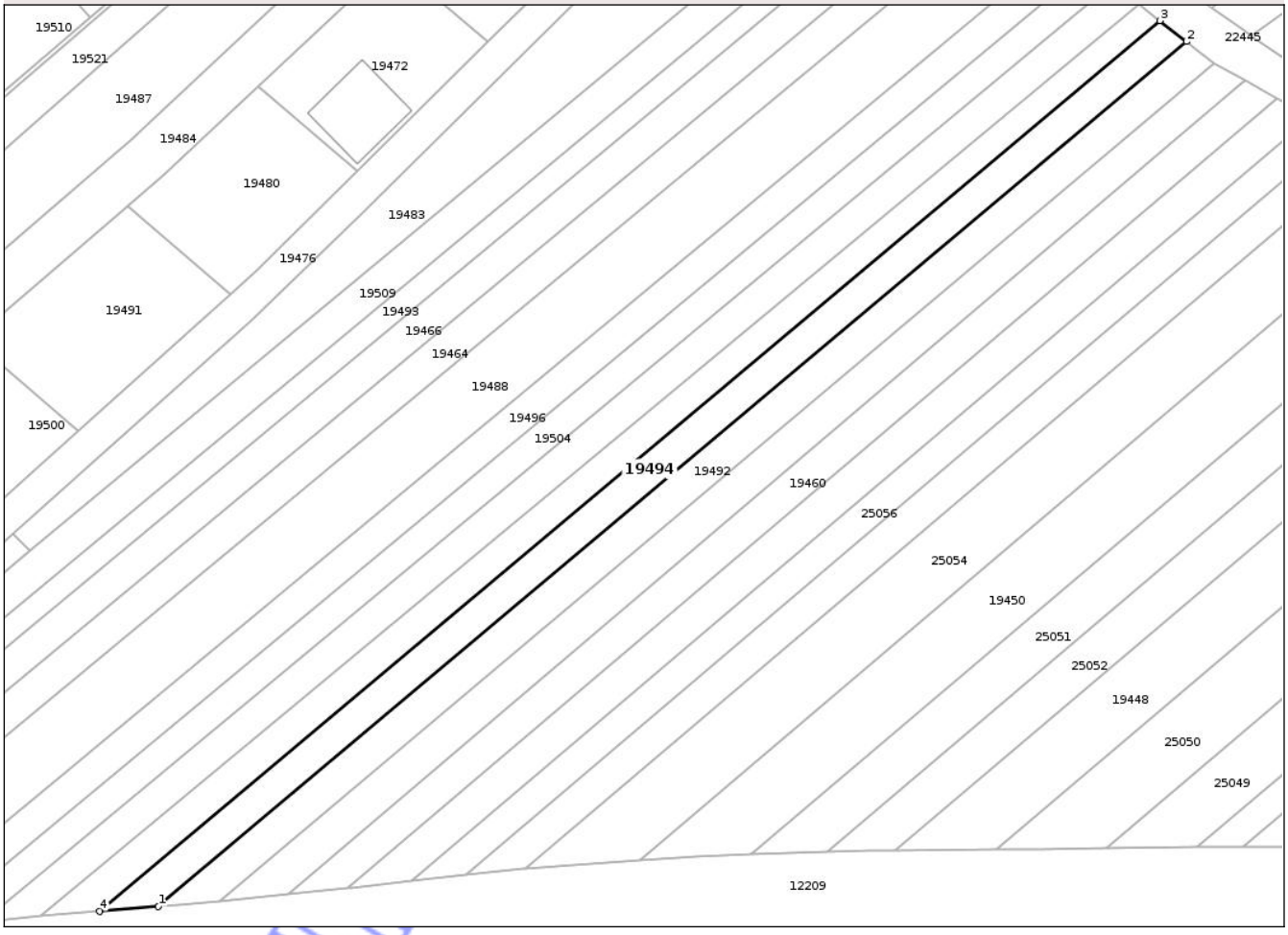
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39146	980	Diferenta de suprafata de 1185 mp se regaseste astfel: 337 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 848 mp la ID-ul 25059.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	114	20	-	
2	vie	DA	364	114	20	-	
3	arabil	DA	528	114	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.692,251 307.419,511	2	407.842,728 307.546,085	196.632
2	407.842,728 307.546,085	3	407.838,842 307.549,13	4.937
3	407.838,842 307.549,13	4	407.683,662 307.418,803	202.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.683,662 307.418,803	1	407.692,251 307.419,511	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 541 mp se regaseste astfel: 349 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 192 mp la ID-ul 25203.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1082-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU LEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

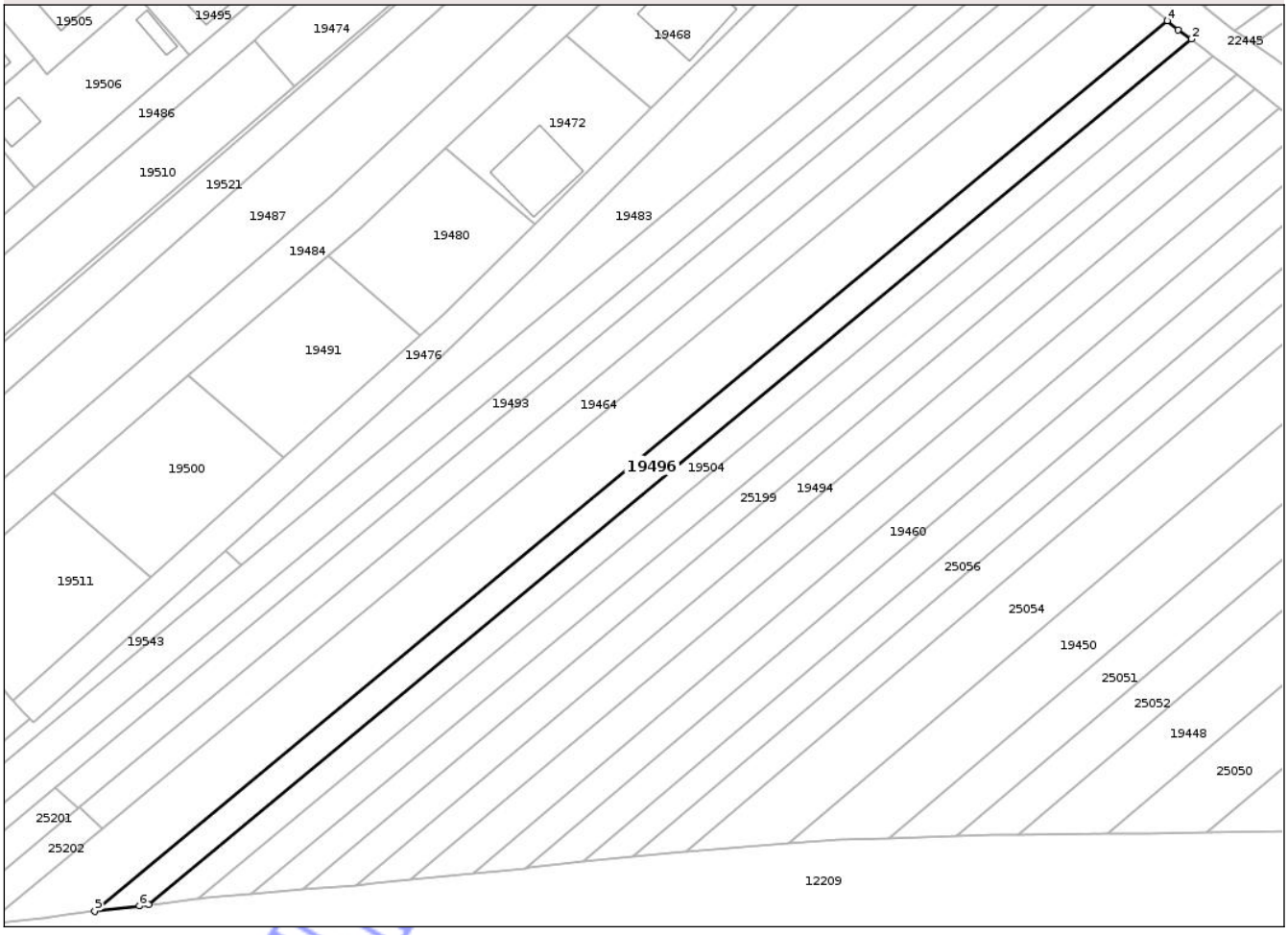
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	Diferenta de suprafata de 541 mp se regaseste astfel: 349 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 192 mp la ID-ul 25203.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	114	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.658,499 307.416,278	2	407.828,392 307.557,318	220.807
2	407.828,392 307.557,318	3	407.826,218 307.558,803	2.633
3	407.826,218 307.558,803	4	407.824,495 307.560,312	2.29
4	407.824,495 307.560,312	5	407.649,71 307.415,211	227.165
5	407.649,71 307.415,211	6	407.656,98 307.416,094	7.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.656,98 307.416,094	1	407.658,499 307.416,278	1.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37747	600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251729 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT.2712, din 06/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

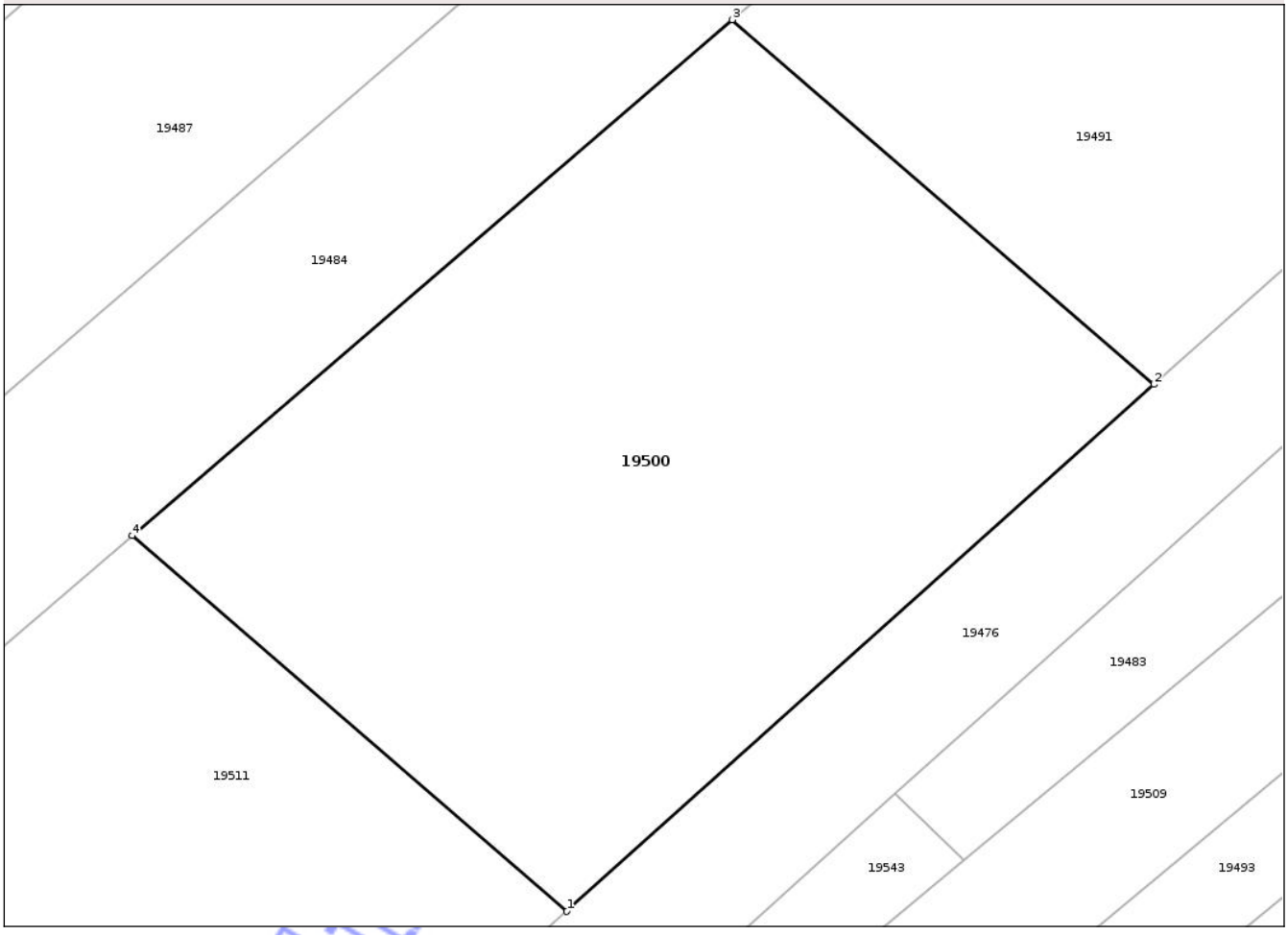
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37747	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	114	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.658,867 307.469,679	2	407.680,49 307.489,057	29.036
2	407.680,49 307.489,057	3	407.664,955 307.502,47	20.524
3	407.664,955 307.502,47	4	407.642,862 307.483,498	29.121
4	407.642,862 307.483,498	1	407.658,867 307.469,679	21.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33769	1.321	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 851 mp se regaseste astfel: 380 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 471 mp la ID-ul 25194.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101926 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. TDP 294-59572, din 24/10/1995 emis de CJ dolj (cvc 996/07-04-2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANNIELA; act administrativ nr. 503/23-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDEA TUDORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

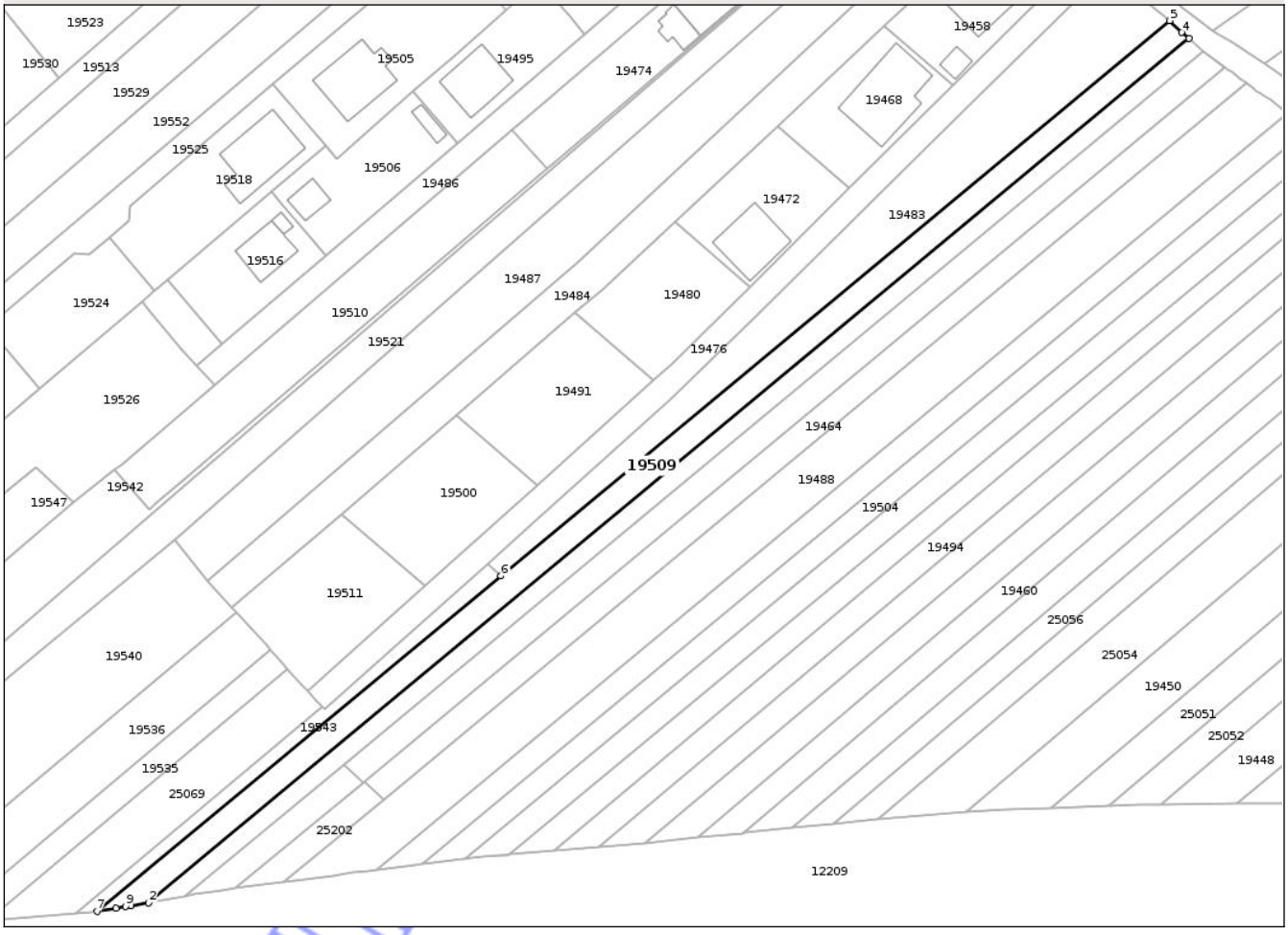
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33769	1.321	Diferenta de suprafata de 851 mp se regaseste astfel: 380 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 471 mp la ID-ul 25194.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.321	114	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.602,54 307.408,352	2	407.605,903 307.408,929	3.412
2	407.605,903 307.408,929	3	407.805,582 307.574,696	259.52
3	407.805,582 307.574,696	4	407.804,119 307.575,824	1.847
4	407.804,119 307.575,824	5	407.801,834 307.578,102	3.227
5	407.801,834 307.578,102	6	407.673,511 307.471,573	166.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.673,511 307.471,573	7	407.596,006 307.407,231	100.732
7	407.596,006 307.407,231	8	407.599,614 307.407,85	3.661
8	407.599,614 307.407,85	9	407.601,509 307.408,175	1.923
9	407.601,509 307.408,175	1	407.602,54 307.408,352	1.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1065 mp se regaseste astfel: 339 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 726 mp la ID-ul 25198.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

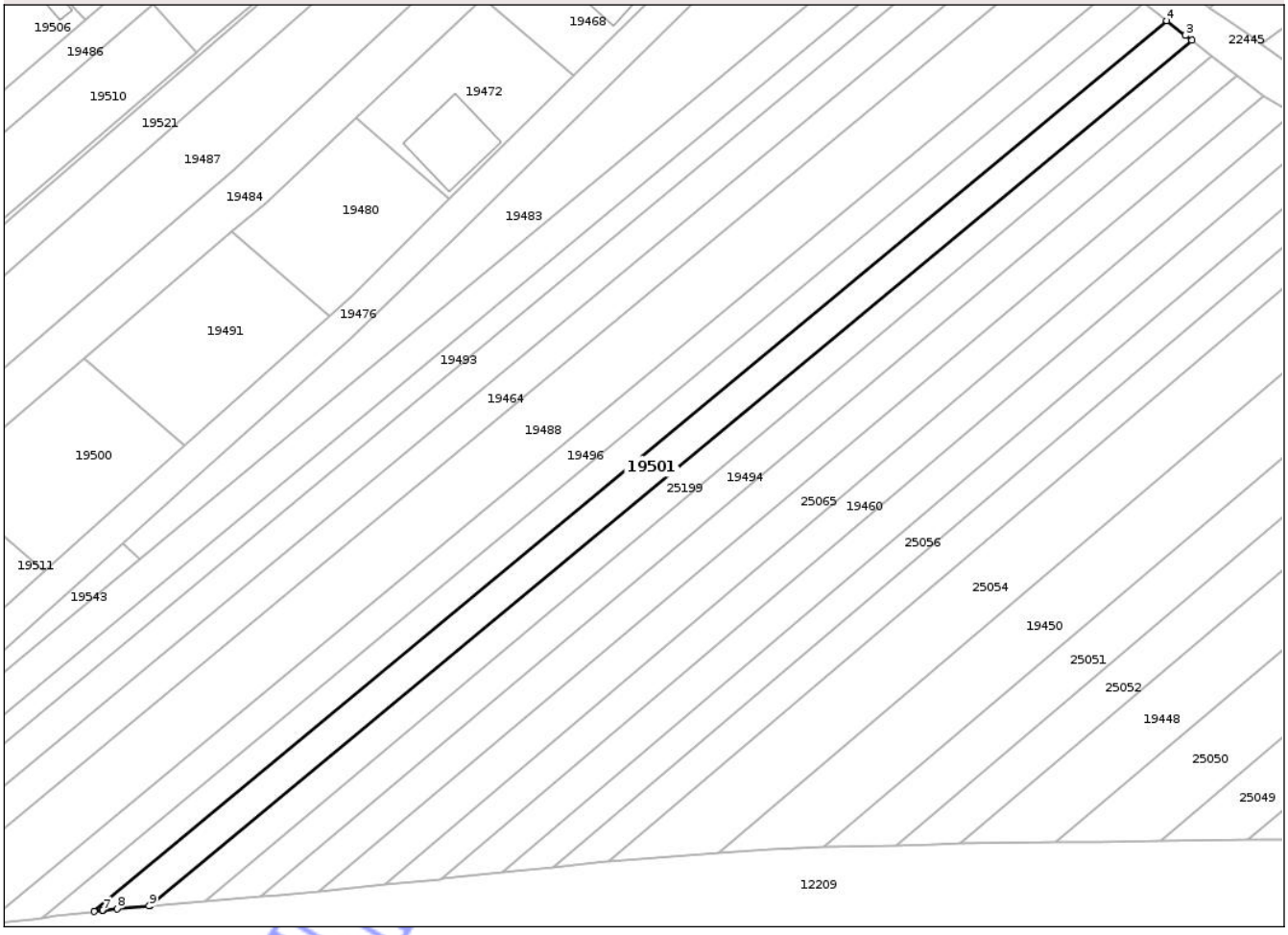
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	Diferenta de suprafata de 1065 mp se regaseste astfel: 339 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 726 mp la ID-ul 25198.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.022	114	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.675,113 307.418,099	2	407.835,811 307.551,505	208.856
2	407.835,811 307.551,505	3	407.834,817 307.552,283	1.262
3	407.834,817 307.552,283	4	407.831,927 307.554,548	3.672
4	407.831,927 307.554,548	5	407.666,546 307.417,255	214.942
5	407.666,546 307.417,255	6	407.667,828 307.417,411	1.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.667,828 307.417,411	7	407.667,872 307.417,416	0.044
7	407.667,872 307.417,416	8	407.670,08 307.417,684	2.224
8	407.670,08 307.417,684	9	407.675,036 307.418,092	4.973
9	407.675,036 307.418,092	1	407.675,113 307.418,099	0.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1044 mp se regaseste astfel: 313 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 731 mp la ID-ul 25197.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

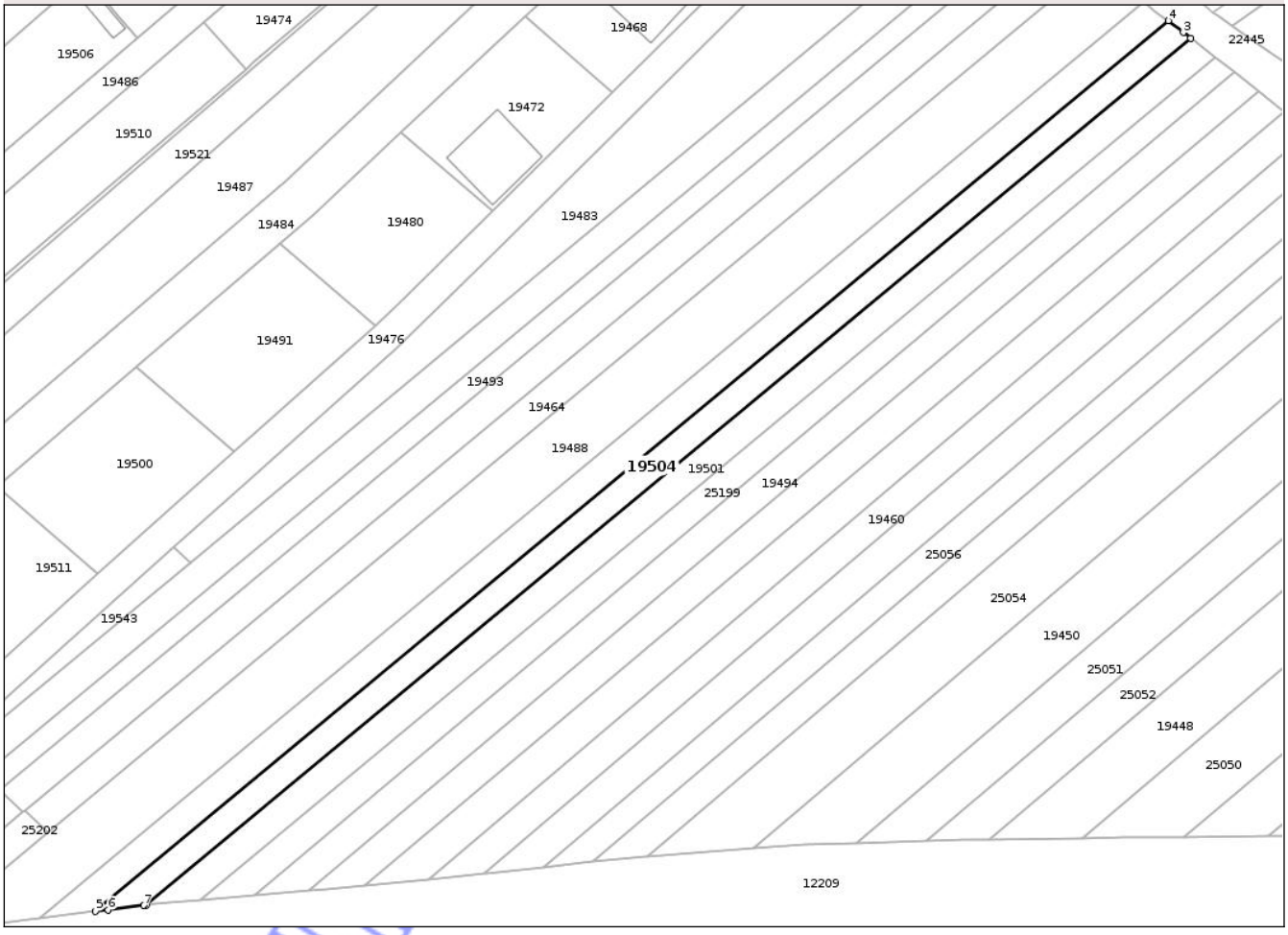
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	Diferenta de suprafata de 1044 mp se regaseste astfel: 313 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 731 mp la ID-ul 25197.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	956	114	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.666,546 307.417,255	2	407.831,927 307.554,548	214.942
2	407.831,927 307.554,548	3	407.830,765 307.555,459	1.477
3	407.830,765 307.555,459	4	407.828,392 307.557,318	3.014
4	407.828,392 307.557,318	5	407.658,499 307.416,278	220.807
5	407.658,499 307.416,278	6	407.660,499 307.416,521	2.015

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.660,499 307.416,521	7	407.666,15 307.417,207	5.692
7	407.666,15 307.417,207	1	407.666,546 307.417,255	0.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P34, 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31292	470	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P34, 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P34, 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154875 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.2812, din 18/07/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ROBERT-MIHAI-MANUEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU ROBERT-MIHAI-MANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

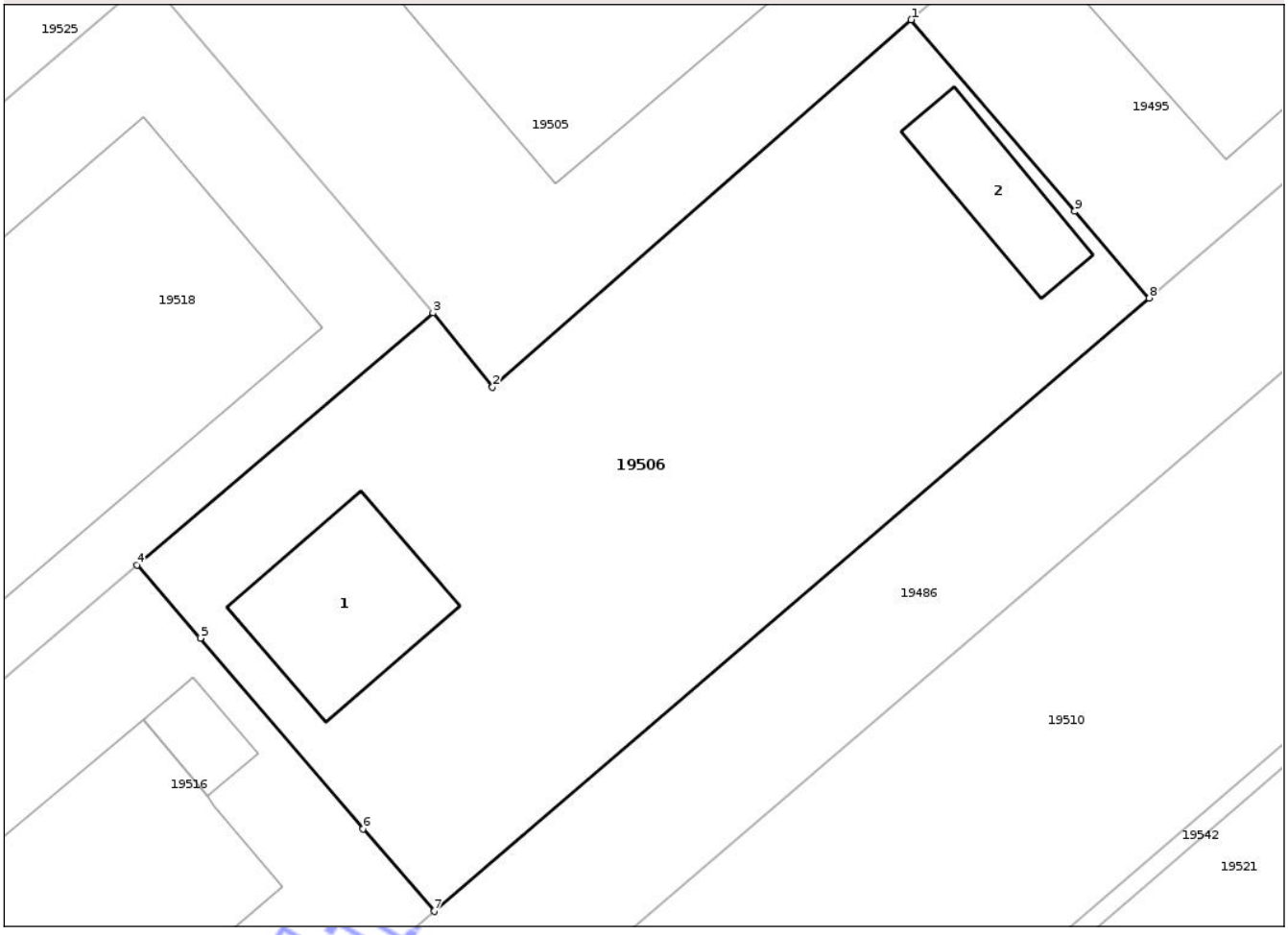
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31292	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	114	34, 35	-	
2	arabil	DA	412	114	34, 35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.656,713 307.564,473	2	407.641,944 307.551,534	19.635
2	407.641,944 307.551,534	3	407.639,843 307.554,143	3.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.639,843 307.554,143	4	407.629,398 307.545,258	13.713
4	407.629,398 307.545,258	5	407.631,638 307.542,686	3.411
5	407.631,638 307.542,686	6	407.637,386 307.535,974	8.837
6	407.637,386 307.535,974	7	407.639,881 307.533,06	3.836
7	407.639,881 307.533,06	8	407.665,112 307.554,664	33.217
8	407.665,112 307.554,664	9	407.662,487 307.557,73	4.036
9	407.662,487 307.557,73	1	407.656,713 307.564,473	8.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31844	1.003	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81870 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 25 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Marinescu Nina Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

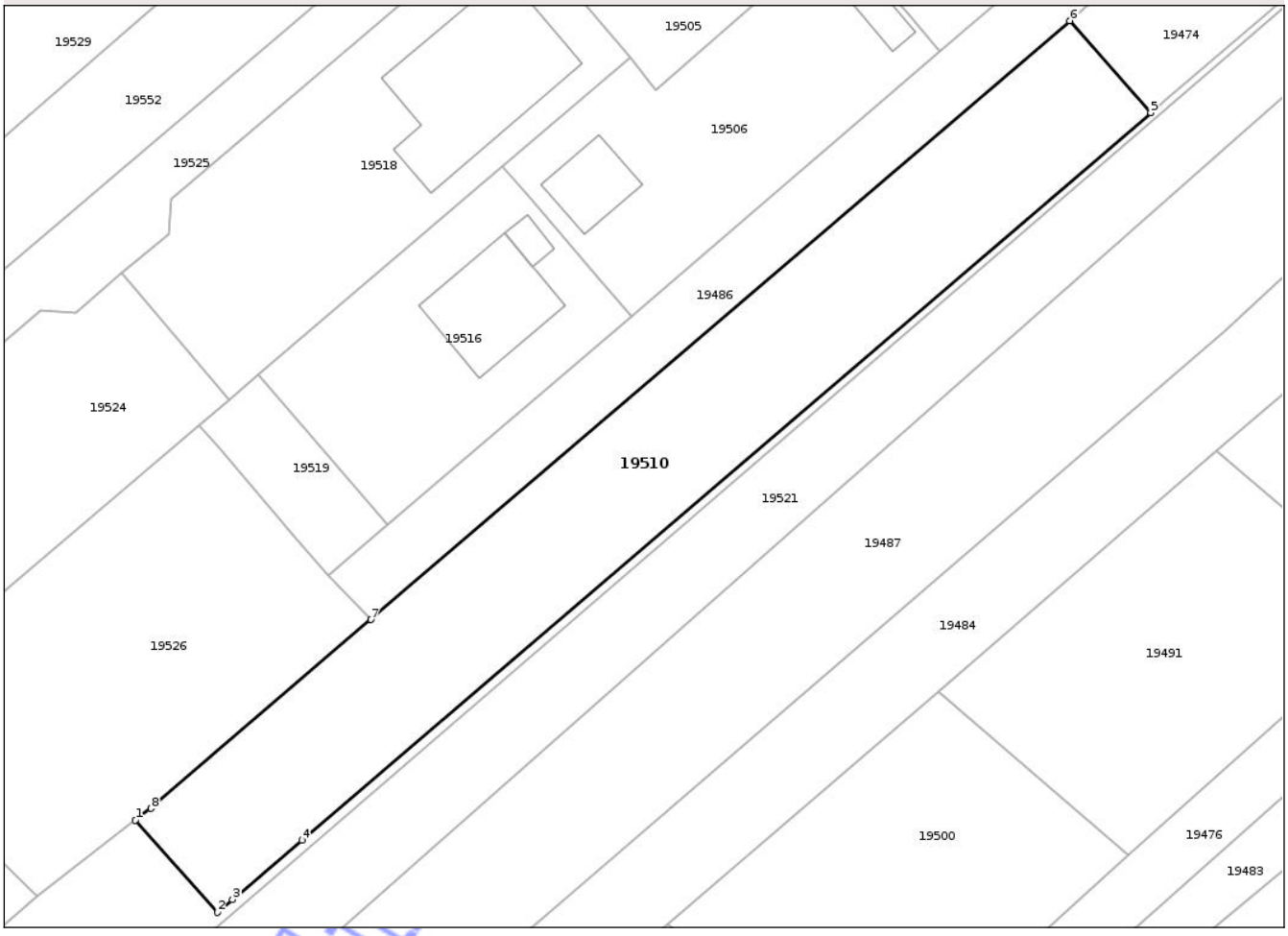
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31844	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	114	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.599,407 307.491,933	2	407.606,124 307.484,423	10.076
2	407.606,124 307.484,423	3	407.607,339 307.485,455	1.594
3	407.607,339 307.485,455	4	407.613,002 307.490,303	7.455
4	407.613,002 307.490,303	5	407.682,323 307.549,655	91.258
5	407.682,323 307.549,655	6	407.675,706 307.557,152	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.675,706 307.557,152	7	407.618,651 307.508,299	75.113
7	407.618,651 307.508,299	8	407.600,674 307.492,907	23.666
8	407.600,674 307.492,907	1	407.599,407 307.491,933	1.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37748	614	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157609 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 68, din 07/08/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHIEIERE DE RECTIFICARE NR. 04 din 01.09.2017, emis de NP Dragusin Danut Florin;act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 1204 din 07.08.2017, emis de NP Dragusin Danut Florin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VLAD GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37619/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106953 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 36888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162599 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36544/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132712 din 04/09/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUDOSIE LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37619/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106953 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 36888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162599 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36544/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132712 din 04/09/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOINIC MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37619/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106953 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 36888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162599 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36544/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132712 din 04/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

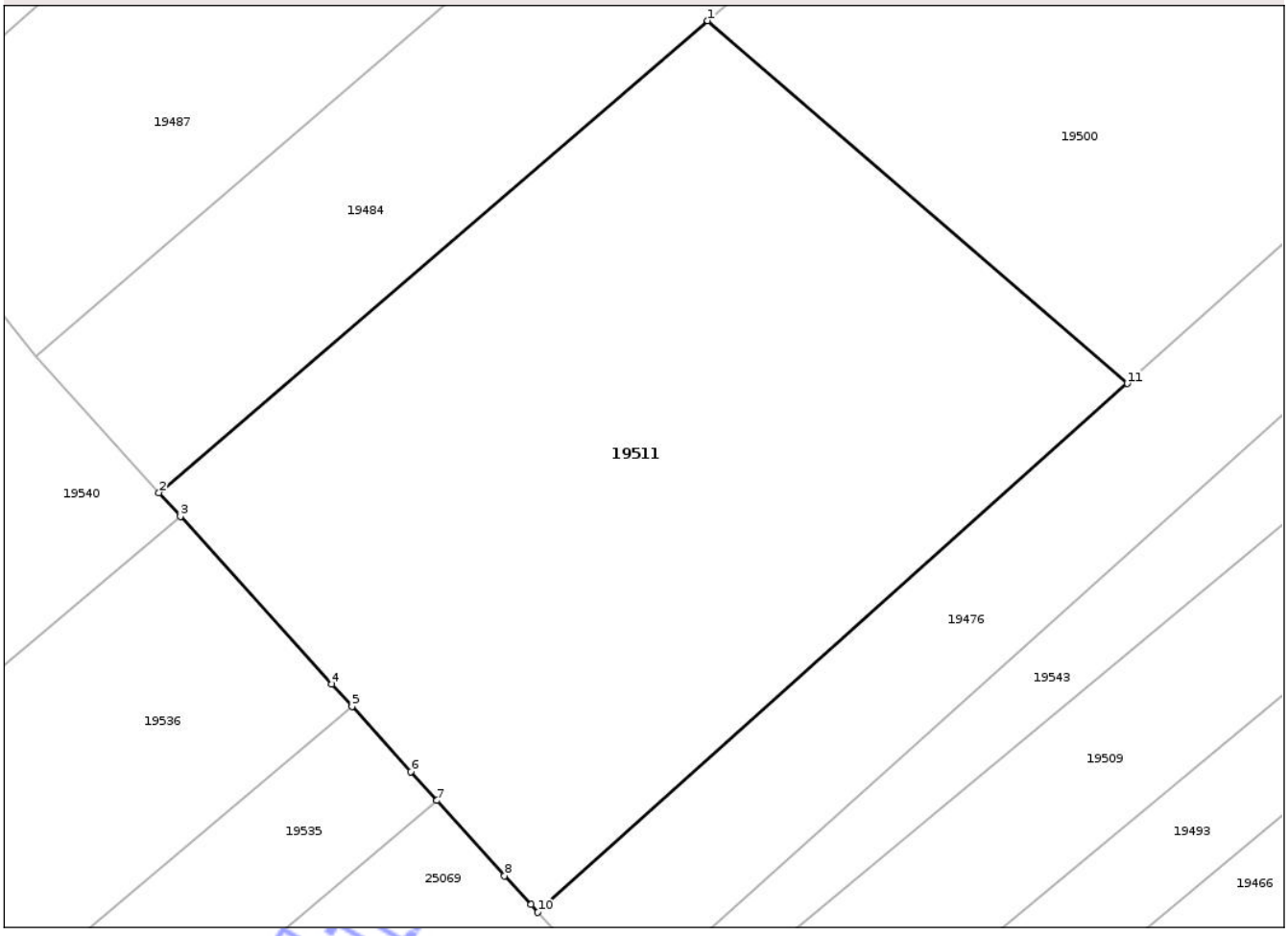
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37748	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	114	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.642,862 307.483,498	2	407.621,929 307.465,522	27.592
2	407.621,929 307.465,522	3	407.622,748 307.464,616	1.221
3	407.622,748 307.464,616	4	407.628,526 307.458,224	8.616
4	407.628,526 307.458,224	5	407.629,292 307.457,377	1.142
5	407.629,292 307.457,377	6	407.631,536 307.454,894	3.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.631,536 307.454,894	7	407.632,533 307.453,792	1.486
7	407.632,533 307.453,792	8	407.635,12 307.450,93	3.858
8	407.635,12 307.450,93	9	407.636,119 307.449,826	1.489
9	407.636,119 307.449,826	10	407.636,384 307.449,532	0.396
10	407.636,384 307.449,532	11	407.658,867 307.469,679	30.189
11	407.658,867 307.469,679	1	407.642,862 307.483,498	21.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P34, 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31293	423	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P34, 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P34, 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84329 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 420, din 05/04/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU DOREL** 2) **FLORESCU DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLORESCU DOREL** 2) **FLORESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

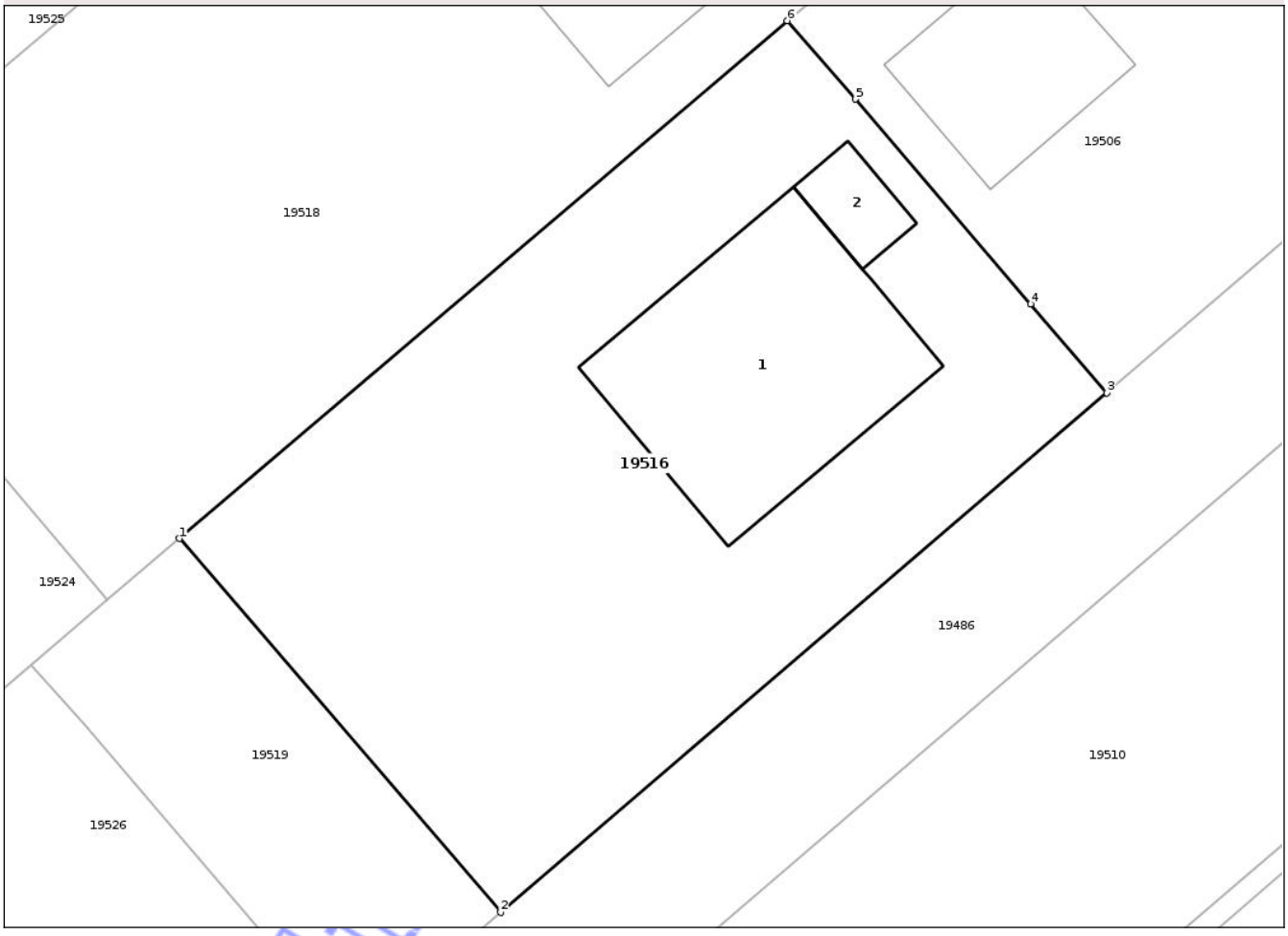
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31293	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	114	34, 35	-	
2	arabil	DA	336	114	34, 35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.609,441 307.528,281	2	407.619,982 307.516,022	16.168
2	407.619,982 307.516,022	3	407.639,881 307.533,06	26.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.639,881 307.533,06	4	407.637,386 307.535,974	3.836
4	407.637,386 307.535,974	5	407.631,638 307.542,686	8.837
5	407.631,638 307.542,686	6	407.629,398 307.545,258	3.411
6	407.629,398 307.545,258	1	407.609,441 307.528,281	26.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

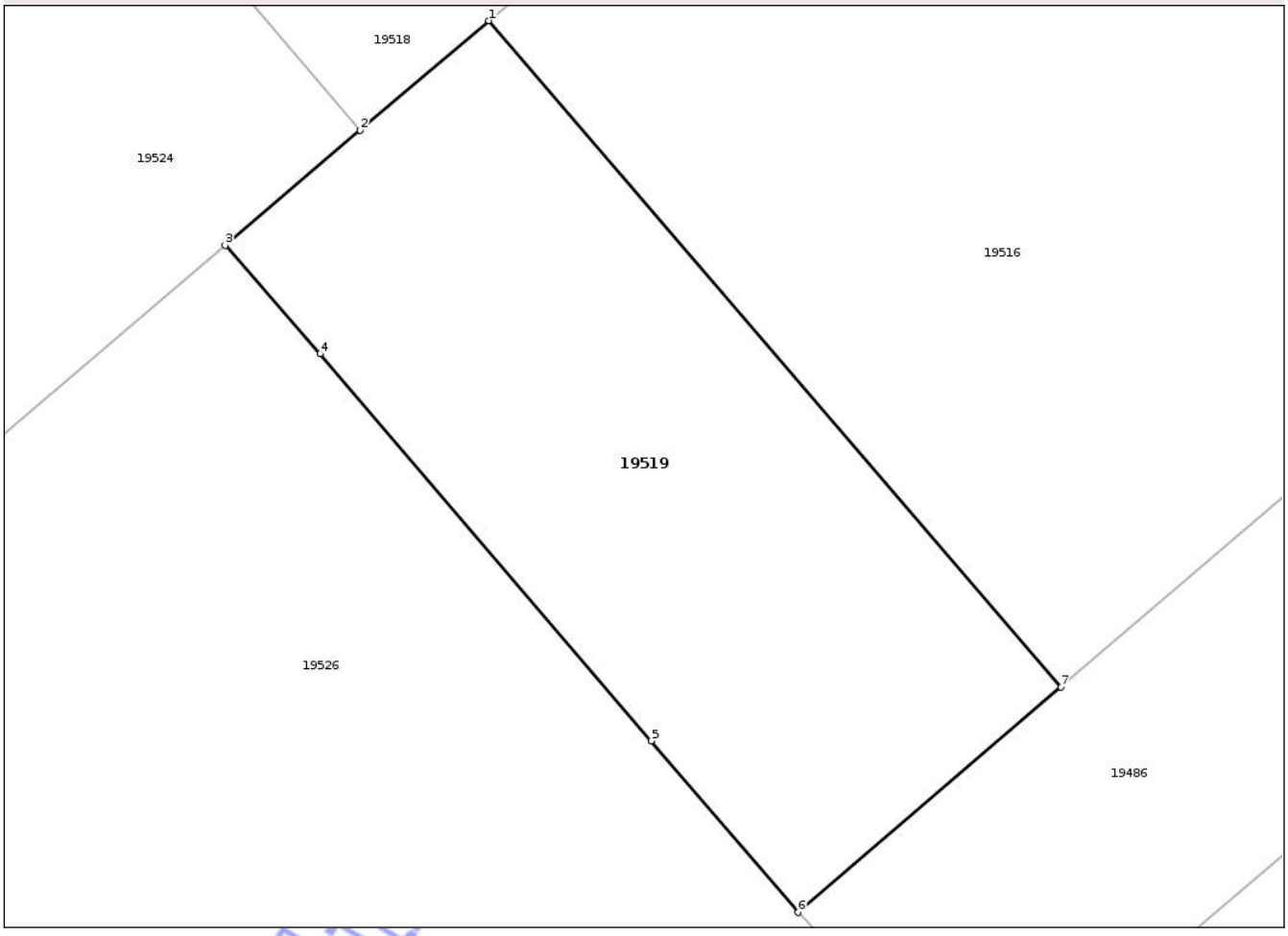
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	114	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.609,441 307.528,281	2	407.607,071 307.526,265	3.111
2	407.607,071 307.526,265	3	407.604,582 307.524,147	3.268
3	407.604,582 307.524,147	4	407.606,334 307.522,151	2.656
4	407.606,334 307.522,151	5	407.612,433 307.515,029	9.377
5	407.612,433 307.515,029	6	407.615,136 307.511,872	4.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.615,136 307.511,872	7	407.619,982 307.516,022	6.38
7	407.619,982 307.516,022	1	407.609,441 307.528,281	16.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4627
Nr. cadastral vechi:1492/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779, 780, 781, 782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32943	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T18, P779, 780, 781, 782	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34881 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 653/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA DANUT ALIN** 2) **LUCA MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4627)	
105414 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 5571, din 28/10/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
120336 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. contract ipoteca aut 6329, din 05/12/2013 emis de Floricel Mihai Marian;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BC CARPATICA SA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA DANUT ALIN** 2) **LUCA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105414 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 5571, din 28/10/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
120336 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. contract ipoteca aut 6329, din 05/12/2013 emis de Floricel Mihai Marian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BC CARPATICA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document nevalabil în circuitul civil

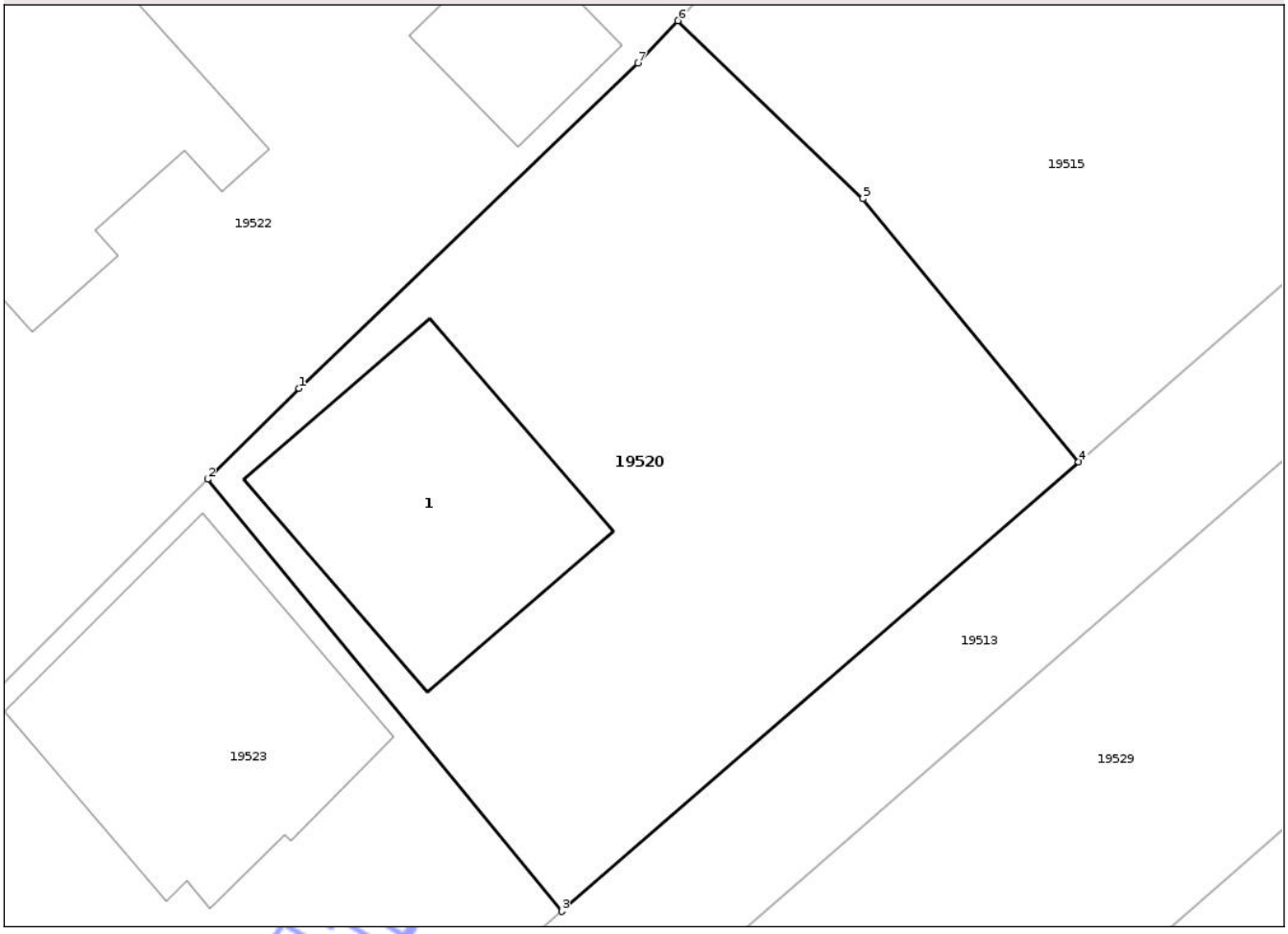
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32943	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	18	779, 780, 781, 782	-	
2	arabil	DA	403	18	779, 780, 781, 782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.599,028 307.603,054	2	407.595,769 307.599,804	4.603
2	407.595,769 307.599,804	3	407.608,42 307.584,362	19.963
3	407.608,42 307.584,362	4	407.626,896 307.600,427	24.484
4	407.626,896 307.600,427	5	407.619,192 307.609,83	12.156
5	407.619,192 307.609,83	6	407.612,584 307.616,19	9.171
6	407.612,584 307.616,19	7	407.611,157 307.614,671	2.084
7	407.611,157 307.614,671	1	407.599,028 307.603,054	16.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36226	1.752	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161980 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 434, din 26/10/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **OANĂ GABRIELA-IRINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 433, din 26/10/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **OANĂ MAGDALENA** 2) **OANA HOREA-CALIN**	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 436, din 26/10/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **GHITA GEORGE CRISTINEL** 2) **GHITA RAMONA-DANIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 435, din 26/10/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **VĂTU IONELA** 2) **VĂTU VALENTIN RAIMONDO**	
61821 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 949, din 28/03/2019 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TRAISTARU AUREL MARIAN** 2) **TRAISTARU MARIA-CAMELIA**	
127707 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 892, din 26/06/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BURCI FLORENTIN** 2) **BURCI ELENA -MIRELA**	
139147 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.881, din 26/05/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SECU ALIN** 2) **SECU MIRELA CARMEN**	
88963 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut . nr. 1573, din 03/04/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GHIŢĂ ALIN-ALEXANDRU**	
21191 / 01/02/2024		

Document oficial în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. cvc 144, din 30/01/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MUREŞEANU MIHAI** 2) **MUREŞEANU RALUCA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6133 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 69, din 15/01/2019 emis de Dragusin Danut Florin (act notarial nr CONVENTIE AUT NR 56 din 11.01.2019, emis de Dragusin Danut Florin);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/20, cota initiala 15/20	A1

Neutilizabil in circuitul civil

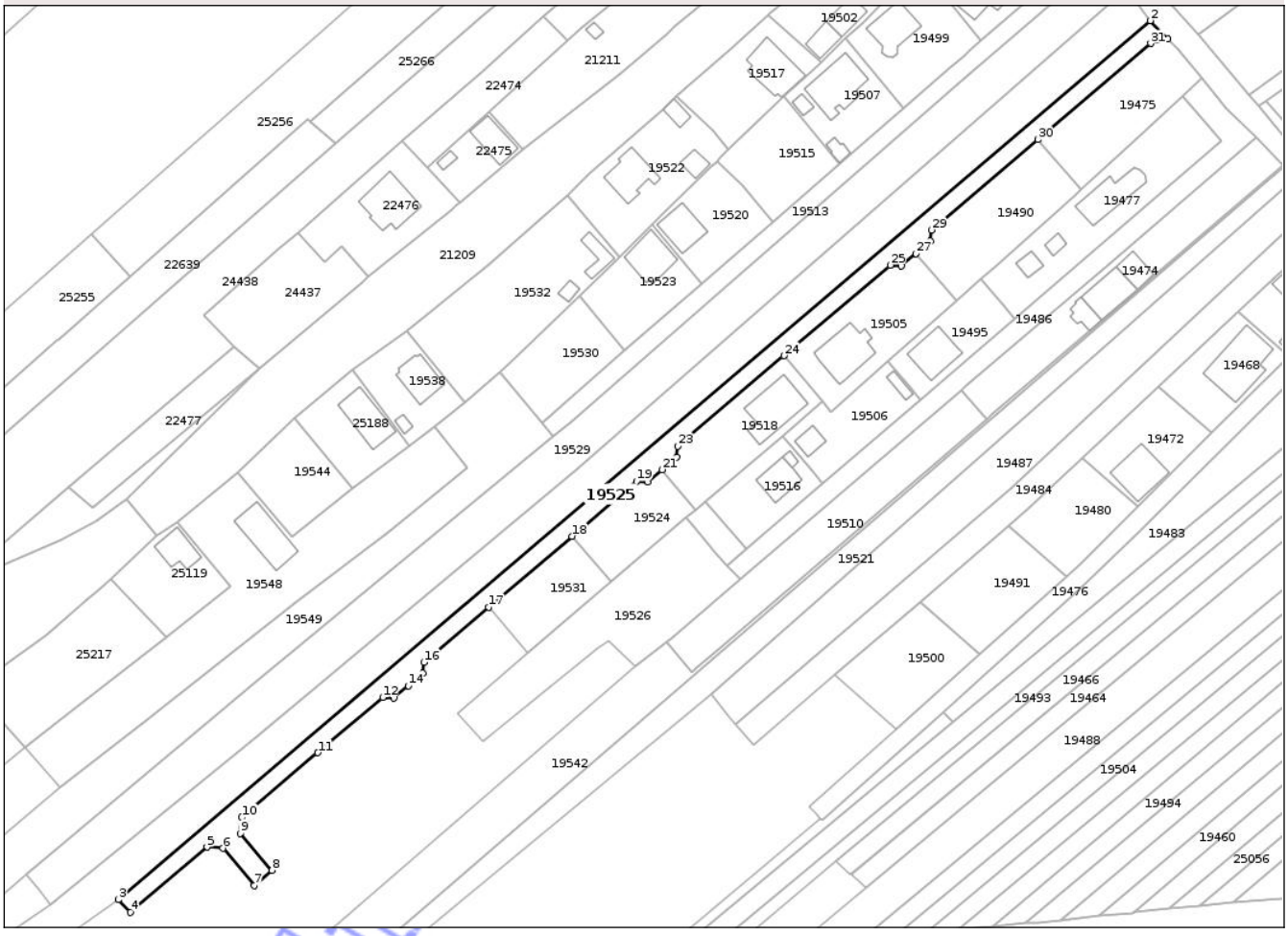
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36226	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.752	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.728,96 307.647,682	2	407.724,448 307.652,378	6.512
3	407.457,862 307.425,592	4	407.460,987 307.422,342	4.509
5	407.480,78 307.439,18	6	407.484,861 307.438,858	4.094
7	407.492,983 307.429,304	8	407.497,557 307.433,187	6.0
9	407.489,437 307.442,739	10	407.489,767 307.446,825	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.724,448 307.652,378	3	407.457,862 307.425,592	350.0
4	407.460,987 307.422,342	5	407.480,78 307.439,18	25.986
6	407.484,861 307.438,858	7	407.492,983 307.429,304	12.54
8	407.497,557 307.433,187	9	407.489,437 307.442,739	12.537
10	407.489,767 307.446,825	11	407.509,401 307.463,528	25.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.509,401 307.463,528	12	407.526,159 307.477,784	22.001
13	407.528,973 307.477,563	14	407.532,781 307.480,802	4.999
15	407.536,589 307.484,042	16	407.536,822 307.486,855	2.823
17	407.553,55 307.501,086	18	407.575,022 307.519,352	28.19
19	407.591,696 307.533,536	20	407.594,515 307.533,309	2.828
21	407.598,323 307.536,549	22	407.602,132 307.539,788	5.0
23	407.602,359 307.542,608	24	407.629,798 307.565,95	36.024
25	407.657,248 307.589,301	26	407.660,068 307.589,074	2.829
27	407.663,876 307.592,313	28	407.667,685 307.595,553	5.001
29	407.667,912 307.598,372	30	407.695,361 307.621,724	36.038
31	407.724,524 307.646,534	1	407.728,96 307.647,682	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.526,159 307.477,784	13	407.528,973 307.477,563	2.823
14	407.532,781 307.480,802	15	407.536,589 307.484,042	5.0
16	407.536,822 307.486,855	17	407.553,55 307.501,086	21.962
18	407.575,022 307.519,352	19	407.591,696 307.533,536	21.891
20	407.594,515 307.533,309	21	407.598,323 307.536,549	5.0
22	407.602,132 307.539,788	23	407.602,359 307.542,608	2.829
24	407.629,798 307.565,95	25	407.657,248 307.589,301	36.038
26	407.660,068 307.589,074	27	407.663,876 307.592,313	4.999
28	407.667,685 307.595,553	29	407.667,912 307.598,372	2.828
30	407.695,361 307.621,724	31	407.724,524 307.646,534	38.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36233	437	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88995 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr. 1573, din 03/04/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ALIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

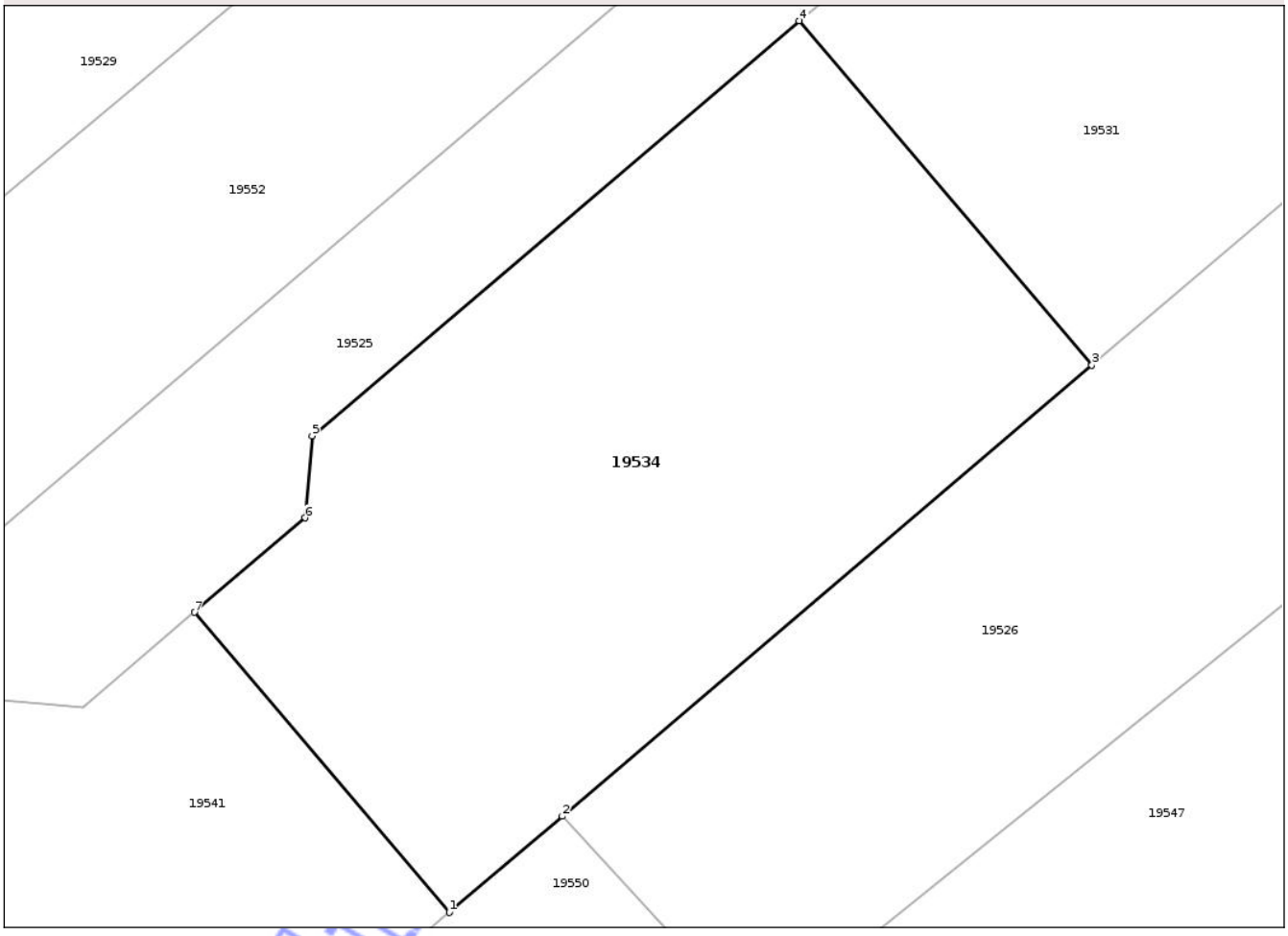
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36233	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.541,531 307.470,517	2	407.545,41 307.473,81	5.088
2	407.545,41 307.473,81	3	407.563,594 307.489,279	23.874
3	407.563,594 307.489,279	4	407.553,55 307.501,086	15.501
4	407.553,55 307.501,086	5	407.536,822 307.486,855	21.962
5	407.536,822 307.486,855	6	407.536,589 307.484,042	2.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.536,589 307.484,042	7	407.532,781 307.480,802	5.0
7	407.532,781 307.480,802	1	407.541,531 307.470,517	13.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32840	378	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 709 mp se regaseste astfel: 385 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 324 mp la ID-ul 25070.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64098 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 801, din 26/05/2014 emis de Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROVITEM SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

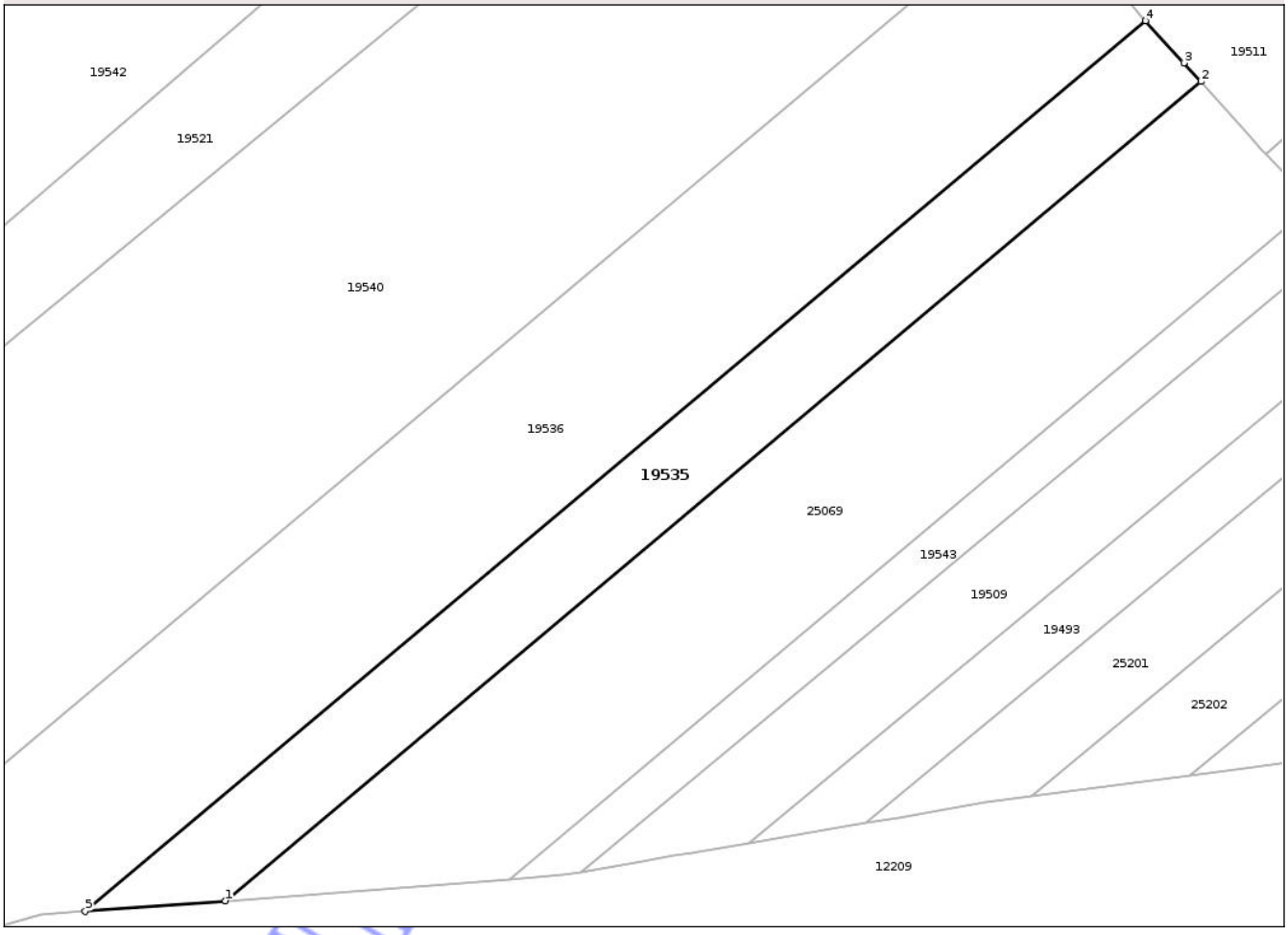
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32840	378	Diferenta de suprafata de 709 mp se regaseste astfel: 385 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 324 mp la ID-ul 25070.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	114	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.575,077 307.405,537	2	407.632,533 307.453,792	75.032
2	407.632,533 307.453,792	3	407.631,536 307.454,894	1.486
3	407.631,536 307.454,894	4	407.629,292 307.457,377	3.347
4	407.629,292 307.457,377	5	407.566,818 307.404,909	81.584
5	407.566,818 307.404,909	1	407.575,077 307.405,537	8.283

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3191
Nr. cadastral vechi:1292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30167	425	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23663 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 2141, din 15/04/2010 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOAGA MARIUS**, LIPSA CNP 2) **GOAGA ANISOARA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOAGA MARIUS**, LIPSA CNP 2) **GOAGA ANISOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

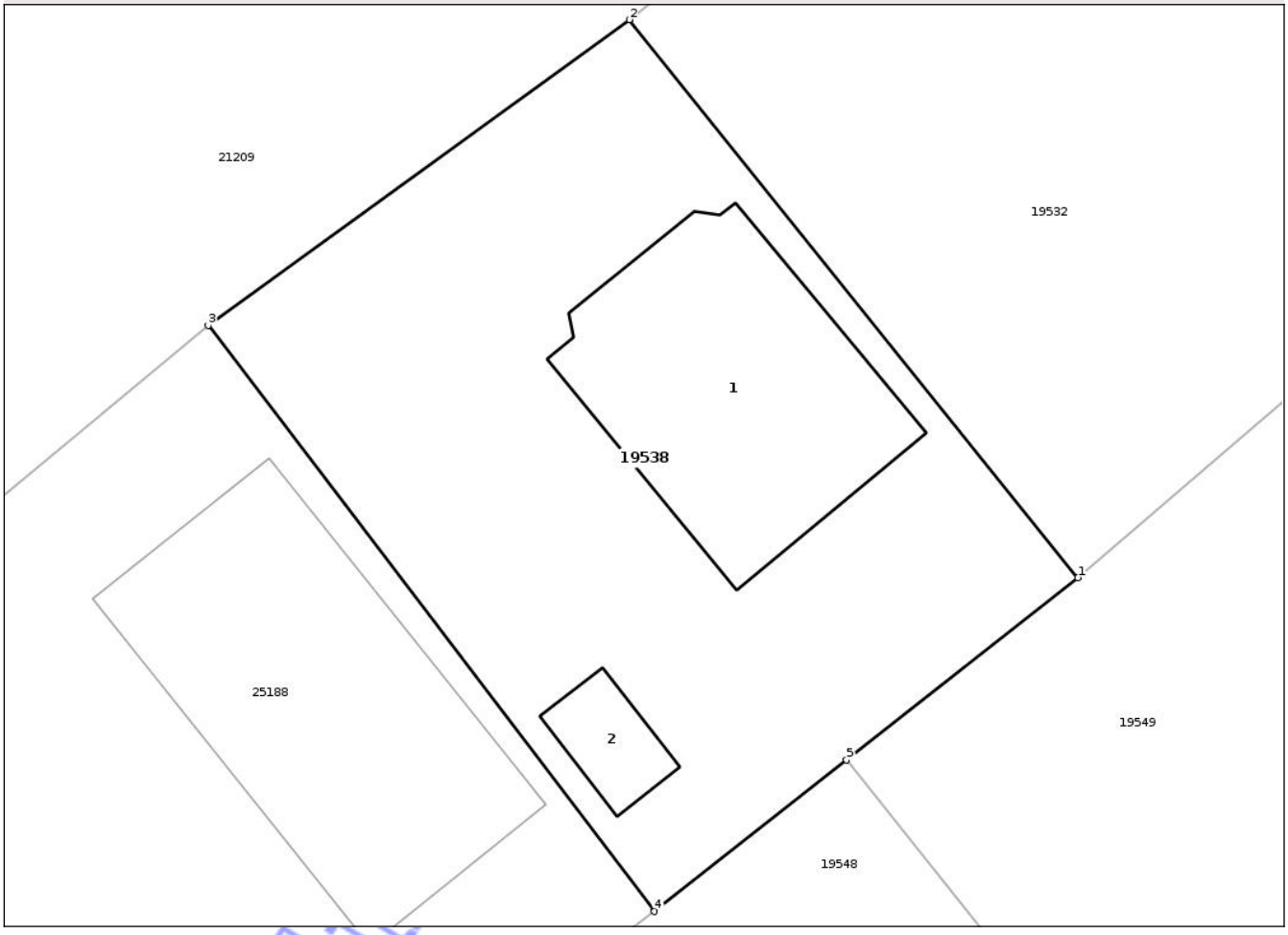
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30167	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	114	1/1	-	
2	arabil	DA	319	114	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.547,244 307.553,849	2	407.532,309 307.572,386	23.805
2	407.532,309 307.572,386	3	407.518,298 307.562,229	17.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.518,298 307.562,229	4	407.533,151 307.542,757	24.49
4	407.533,151 307.542,757	5	407.539,541 307.547,786	8.132
5	407.539,541 307.547,786	1	407.547,244 307.553,849	9.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.947	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 800 mp se regaseste astfel: 800 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1481-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

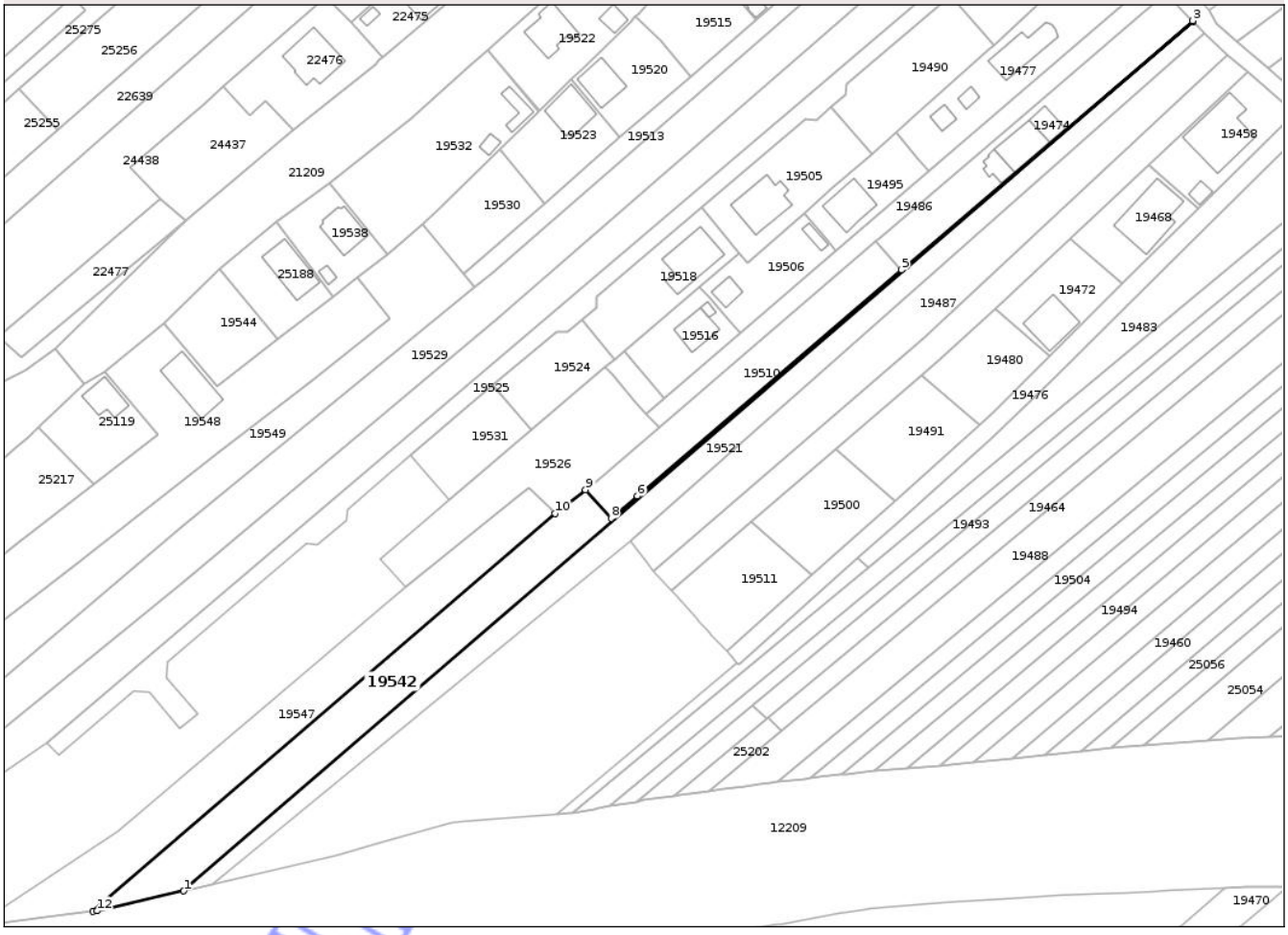
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.947	Diferenta de suprafata de 800 mp se regaseste astfel: 800 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.947	114	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.493,89 307.386,653	2	407.758,932 307.614,861	349.752
2	407.758,932 307.614,861	3	407.758,729 307.615,074	0.294
3	407.758,729 307.615,074	4	407.683,539 307.550,696	98.985
4	407.683,539 307.550,696	5	407.682,323 307.549,655	1.601
5	407.682,323 307.549,655	6	407.613,002 307.490,303	91.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.613,002 307.490,303	7	407.607,339 307.485,455	7.455
7	407.607,339 307.485,455	8	407.606,124 307.484,423	1.594
8	407.606,124 307.484,423	9	407.599,407 307.491,933	10.076
9	407.599,407 307.491,933	10	407.591,362 307.485,744	10.15
10	407.591,362 307.485,744	11	407.470,048 307.381,289	160.087
11	407.470,048 307.381,289	12	407.471,23 307.381,437	1.191
12	407.471,23 307.381,437	1	407.493,89 307.386,653	23.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

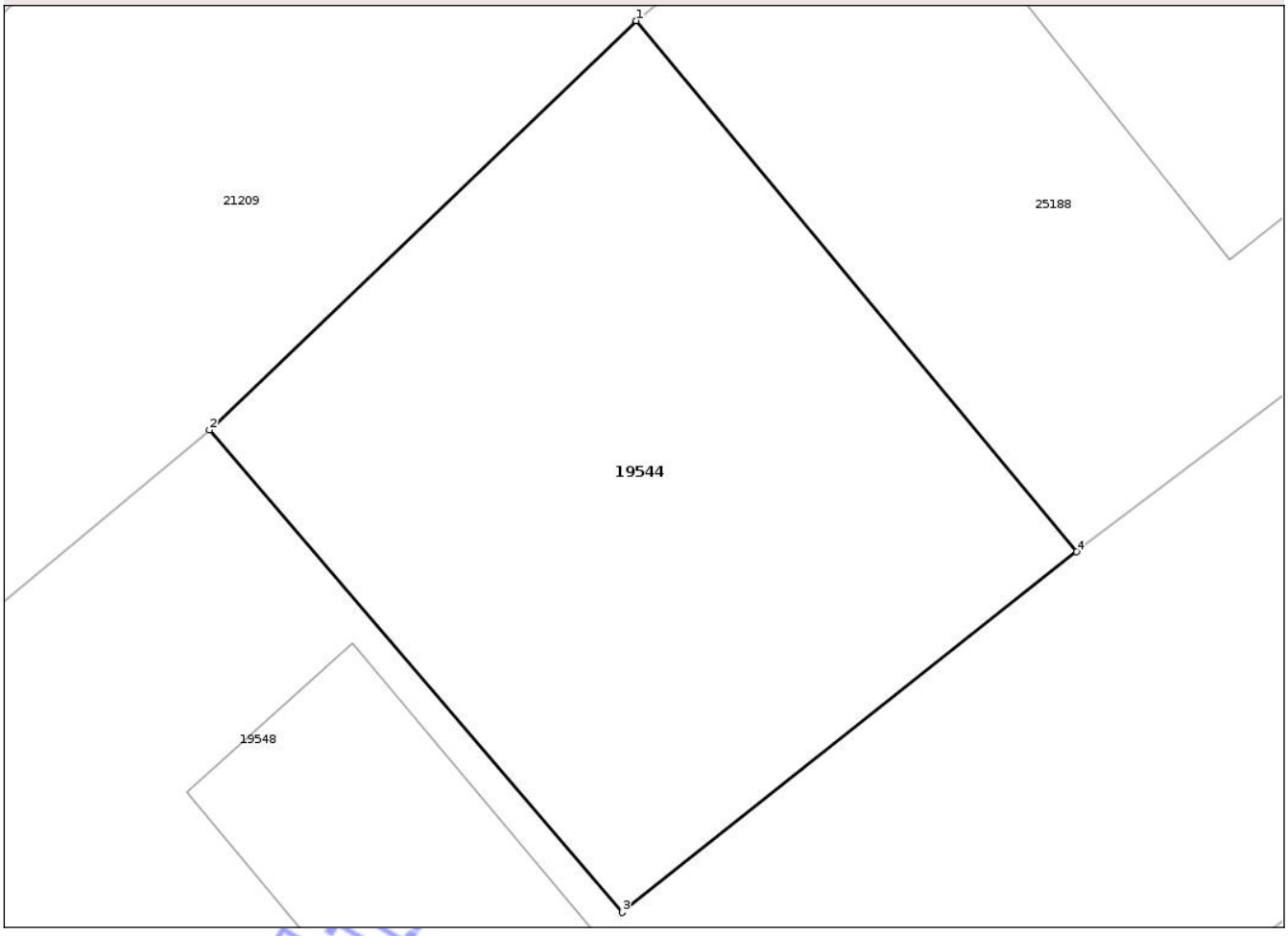
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.503,28 307.549,796	2	407.488,631 307.535,767	20.283
2	407.488,631 307.535,767	3	407.502,793 307.519,228	21.774
3	407.502,793 307.519,228	4	407.518,391 307.531,589	19.902
4	407.518,391 307.531,589	1	407.503,28 307.549,796	23.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	1.996	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 903 mp se regaseste astfel: 903 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 801, din 26/05/2014 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROVITEM SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	1.996	Diferenta de suprafata de 903 mp se regaseste astfel: 903 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.996	114	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.470,048 307.381,289	2	407.591,362 307.485,744	160.087
2	407.591,362 307.485,744	3	407.584,37 307.492,489	9.715
3	407.584,37 307.492,489	4	407.581,76 307.490,4	3.343
4	407.581,76 307.490,4	5	407.552,09 307.466,58	38.049
5	407.552,09 307.466,58	6	407.476,621 307.402,494	99.008

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.476,621 307.402,494	7	407.438,73 307.377,323	45.49
7	407.438,73 307.377,323	8	407.438,97 307.377,406	0.254
8	407.438,97 307.377,406	1	407.470,048 307.381,289	31.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43231	2.374	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100474 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. TDP NR 918-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr CM NR 313 din 01.11.2022, emis de SPN DEFTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 6428 din 20.04.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 6226 din 13.04.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ SORIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

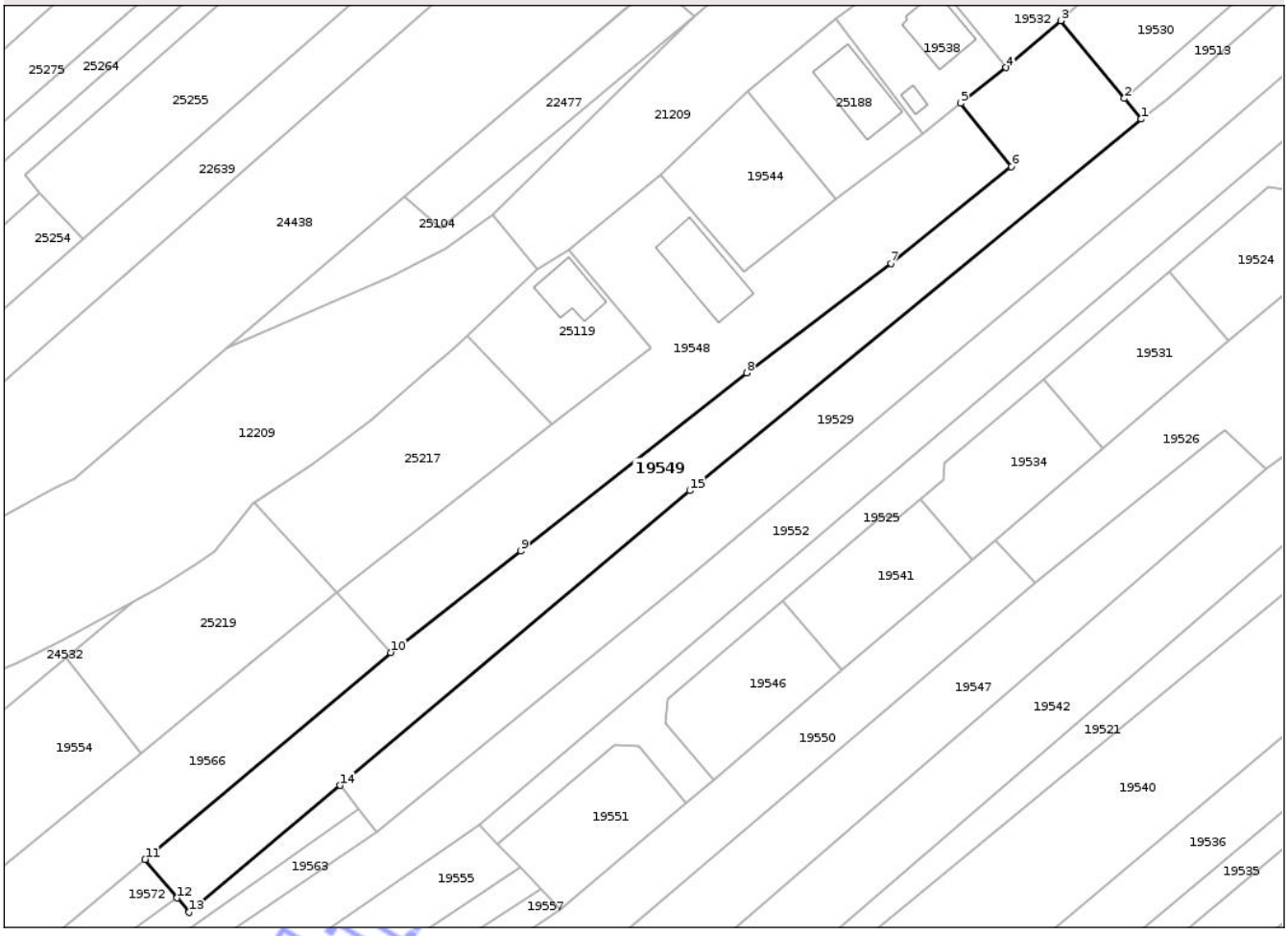
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43231	2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.374	114	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.570,157 307.545,131	2	407.567,305 307.548,612	4.5
2	407.567,305 307.548,612	3	407.556,499 307.561,802	17.051
3	407.556,499 307.561,802	4	407.547,244 307.553,849	12.203
4	407.547,244 307.553,849	5	407.539,541 307.547,786	9.803
5	407.539,541 307.547,786	6	407.548,143 307.537,056	13.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.548,143 307.537,056	7	407.527,699 307.520,648	26.214
7	407.527,699 307.520,648	8	407.503,216 307.502,12	30.703
8	407.503,216 307.502,12	9	407.464,914 307.471,932	48.768
9	407.464,914 307.471,932	10	407.442,822 307.454,757	27.983
10	407.442,822 307.454,757	11	407.401,139 307.419,673	54.483
11	407.401,139 307.419,673	12	407.406,574 307.413,152	8.489
12	407.406,574 307.413,152	13	407.408,609 307.410,71	3.179
13	407.408,609 307.410,71	14	407.434,193 307.432,234	33.434
14	407.434,193 307.432,234	15	407.493,546 307.482,167	77.563
15	407.493,546 307.482,167	1	407.570,157 307.545,131	99.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P29,30,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36236	434	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139115 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.881, din 26/05/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECU ALIN** 2) **SECU MIRELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

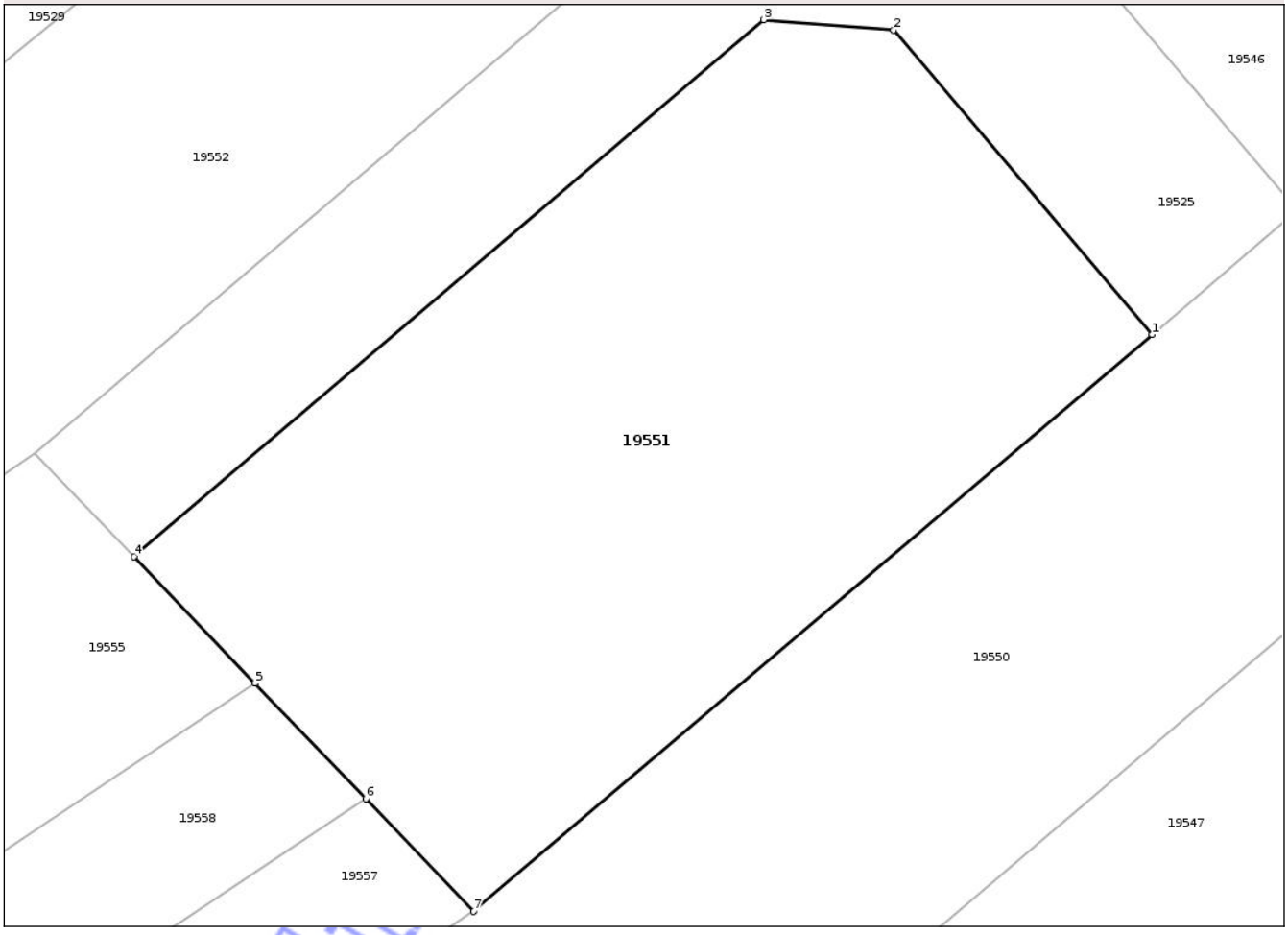
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36236	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	114	29,30,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.492,983 307.429,304	2	407.484,861 307.438,858	12.54
2	407.484,861 307.438,858	3	407.480,78 307.439,18	4.094
3	407.480,78 307.439,18	4	407.460,987 307.422,342	25.986
4	407.460,987 307.422,342	5	407.464,797 307.418,364	5.508
5	407.464,797 307.418,364	6	407.468,274 307.414,74	5.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.468,274 307.414,74	7	407.471,664 307.411,207	4.896
7	407.471,664 307.411,207	1	407.492,983 307.429,304	27.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P1/7,1/8,12,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

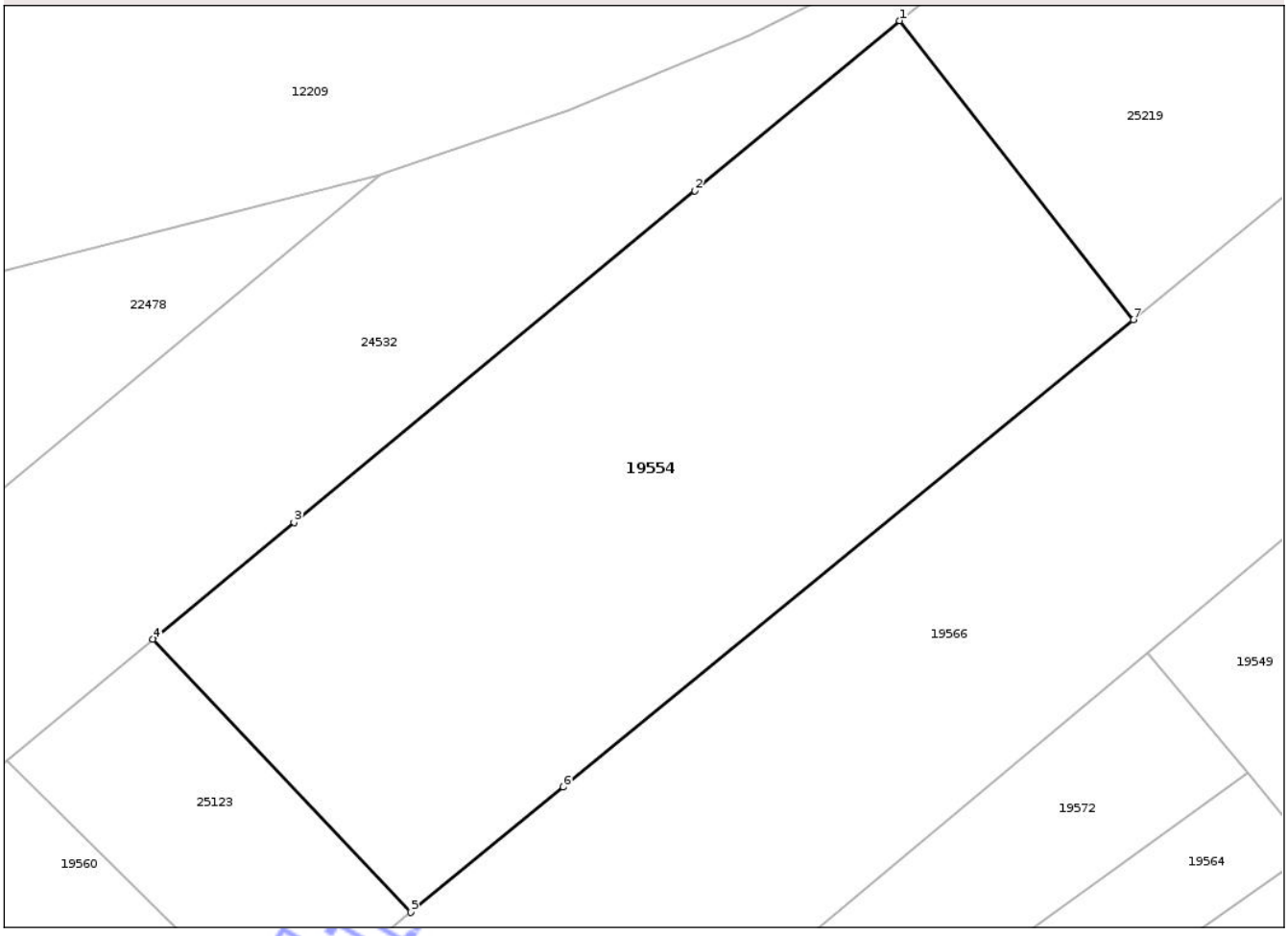
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	114	1/7	-	
2	arabil	DA	125	114	1/7	-	
3	arabil	DA	283	114	1/8	-	
4	arabil	DA	491	114	12	-	
5	arabil	DA	145	114	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.387,729 307.453,808	2	407.376,65 307.444,62	14.393
2	407.376,65 307.444,62	3	407.354,962 307.426,707	28.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.354,962 307.426,707	4	407.347,33 307.420,403	9.899
4	407.347,33 307.420,403	5	407.361,273 307.405,638	20.308
5	407.361,273 307.405,638	6	407.369,533 307.412,402	10.676
6	407.369,533 307.412,402	7	407.400,366 307.437,646	39.849
7	407.400,366 307.437,646	1	407.387,729 307.453,808	20.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31935	467	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 980 mp se regaseste astfel: 560 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 420 mp la ID-ul 25076,25077,25078.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241785 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 2125, din 07/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIUS PETRISOR** 2) **MIREA IONELA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

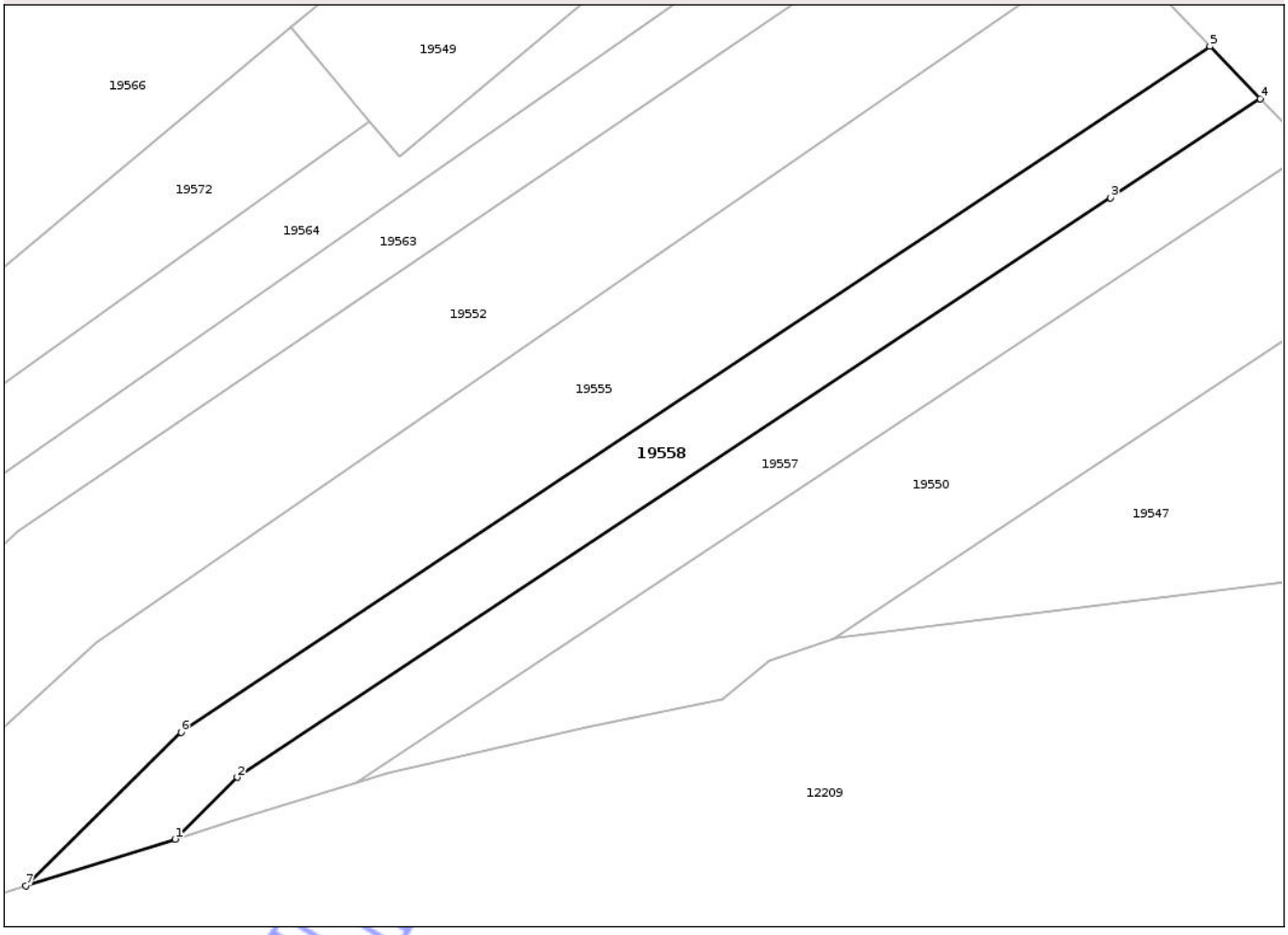
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31935	467	Diferenta de suprafata de 980 mp se regaseste astfel: 560 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 420 mp la ID-ul 25076,25077,25078.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	114	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.393,089 307.363,458	2	407.397,409 307.367,737	6.08
2	407.397,409 307.367,737	3	407.457,907 307.407,864	72.596
3	407.457,907 307.407,864	4	407.468,274 307.414,74	12.44
4	407.468,274 307.414,74	5	407.464,797 307.418,364	5.022
5	407.464,797 307.418,364	6	407.393,507 307.370,871	85.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.393,507 307.370,871	7	407.382,761 307.360,23	15.123
7	407.382,761 307.360,23	1	407.393,089 307.363,458	10.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 653 mp se regaseste astfel: 530 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 123 mp la ID-ul 25079.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	Diferenta de suprafata de 653 mp se regaseste astfel: 530 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 123 mp la ID-ul 25079.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	114	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.341,116 307.347,0	2	407.382,199 307.384,781	55.814
2	407.382,199 307.384,781	3	407.440,422 307.424,406	70.428
3	407.440,422 307.424,406	4	407.437,419 307.428,181	4.824
4	407.437,419 307.428,181	5	407.379,387 307.387,509	70.866
5	407.379,387 307.387,509	6	407.332,036 307.344,273	64.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.332,036 307.344,273	1	407.341,116 307.347,0	9.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

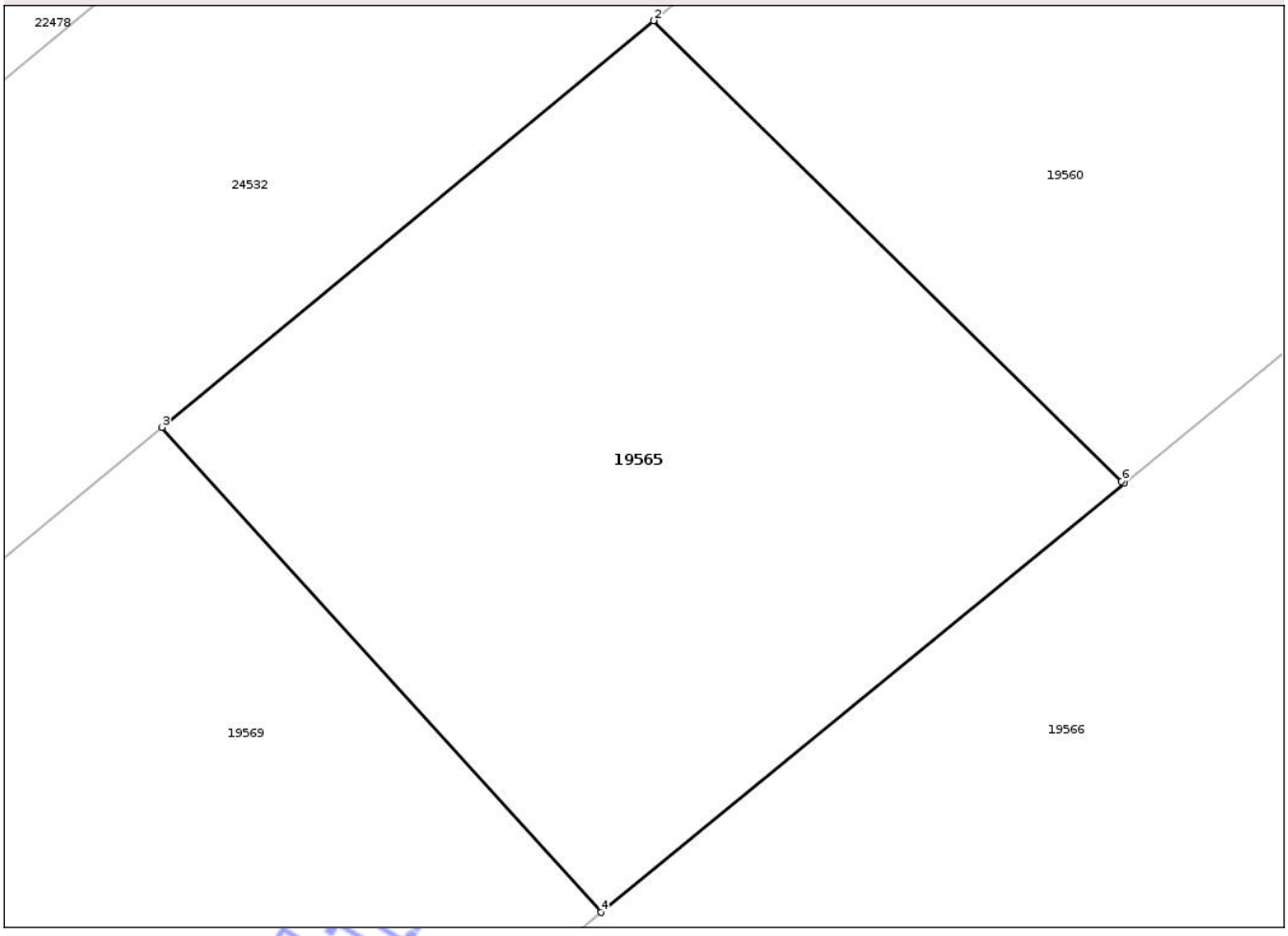
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	114	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.324,127 307.401,225	2	407.324,121 307.401,236	0.013
2	407.324,121 307.401,236	3	407.309,031 307.388,773	19.571
3	407.309,031 307.388,773	4	407.322,503 307.373,898	20.069
4	407.322,503 307.373,898	5	407.338,567 307.387,05	20.761
5	407.338,567 307.387,05	6	407.338,488 307.387,119	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.338,488 307.387,119	1	407.324,127 307.401,225	20.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43258	700	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111876 / 05/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 8018, din 19/10/2021 emis de Judecatoria Craiova Dosar 23718/215/2020 (act administrativ nr TDP nr 21145 din 15.10.2019, emis de Comisia Jud. Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr 4138 din 14.03.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

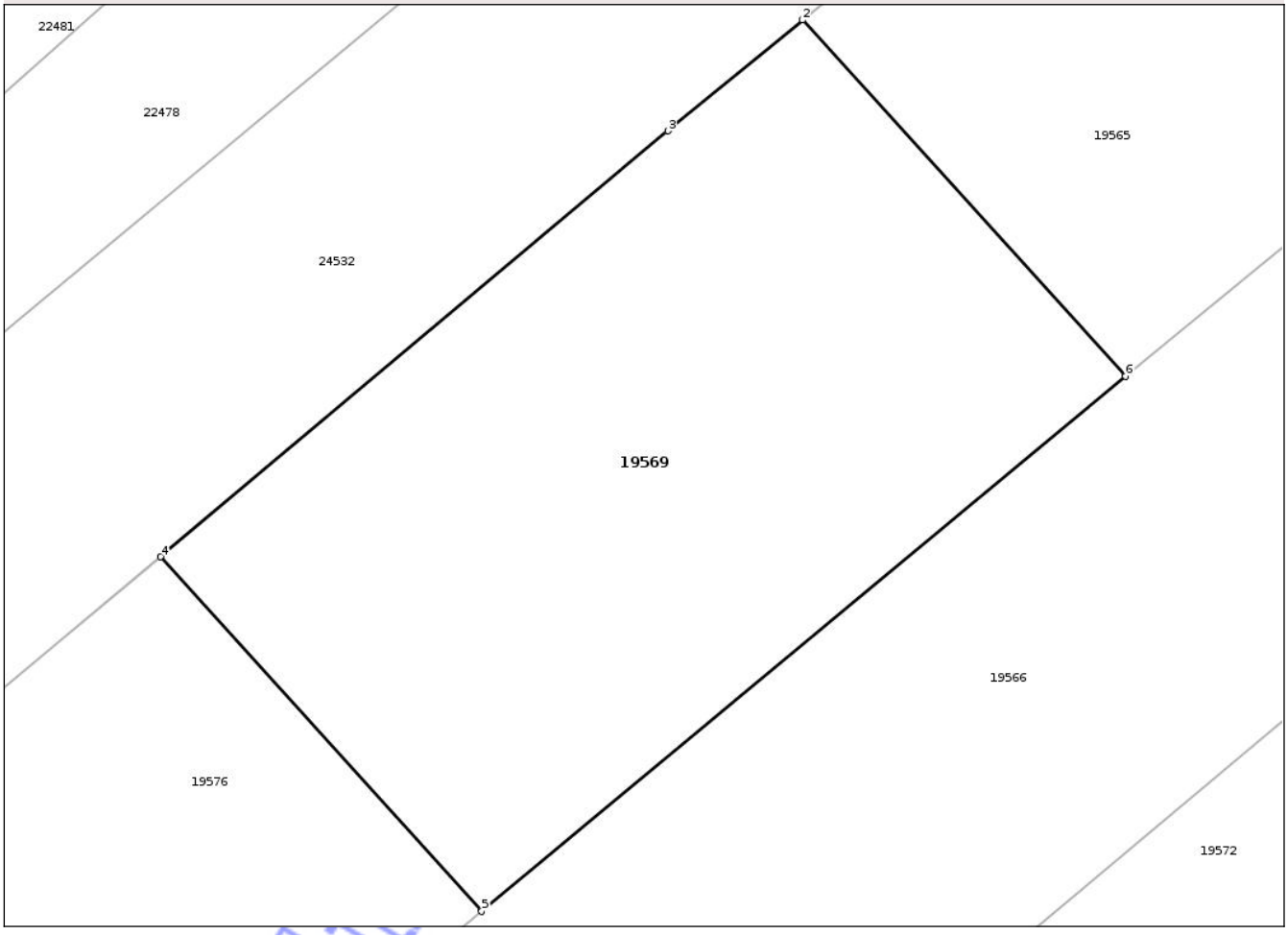
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43258	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	114	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.309,031 307.388,773	2	407.309,014 307.388,759	0.022
2	407.309,014 307.388,759	3	407.303,4 307.384,137	7.272
3	407.303,4 307.384,137	4	407.282,22 307.366,373	27.643
4	407.282,22 307.366,373	5	407.295,62 307.351,582	19.958
5	407.295,62 307.351,582	6	407.322,503 307.373,898	34.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.322,503 307.373,898	1	407.309,031 307.388,773	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43731	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14971 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8018, din 19/10/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 23718/215/2020 (act administrativ nr TDP NR 21145 din 15.10.2019, emis de COMISIA JUD DOLJ; act administrativ nr ADEVERINTA NR 1272 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICĂ NICOLIŢA**	
	OBSERVATII: def Florescu Nastasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

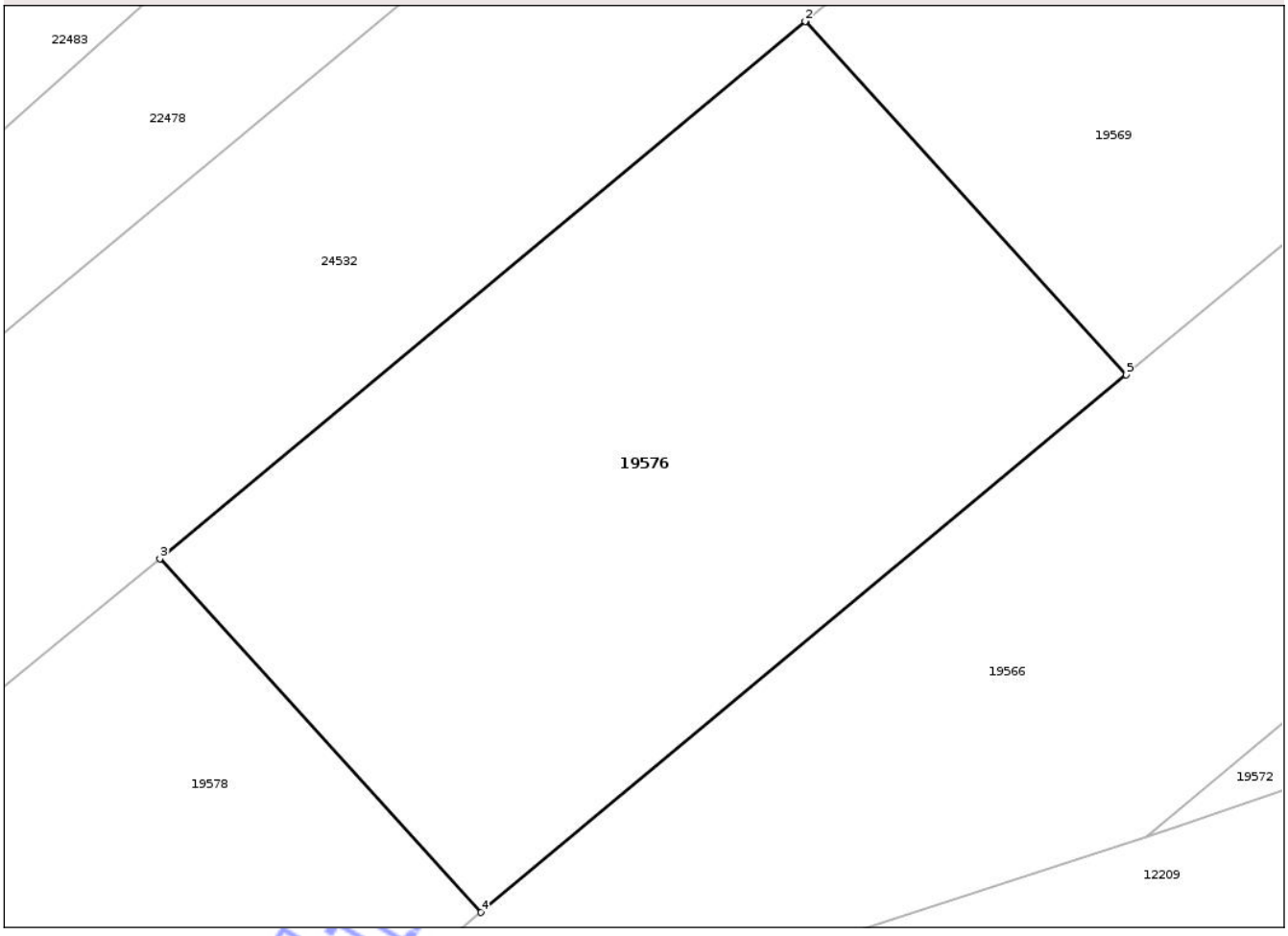
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43731	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	114	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.282,22 307.366,373	2	407.282,193 307.366,35	0.035
2	407.282,193 307.366,35	3	407.255,208 307.343,912	35.095
3	407.255,208 307.343,912	4	407.268,641 307.329,136	19.969
4	407.268,641 307.329,136	5	407.295,62 307.351,582	35.095
5	407.295,62 307.351,582	1	407.282,22 307.366,373	19.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nucului, Nr. FN, Jud. Dolj, Ds 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.833	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

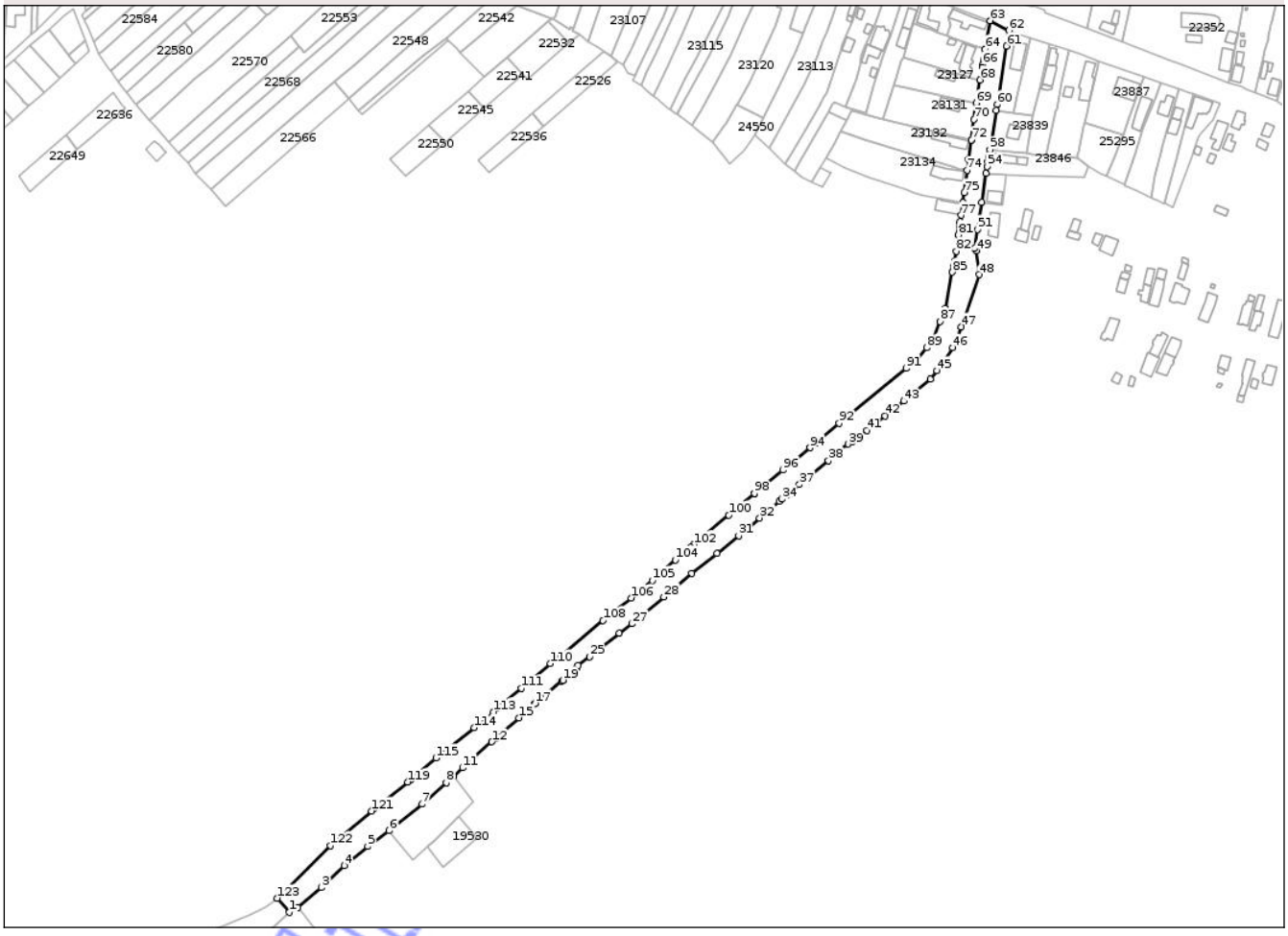
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.833	Ds 115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.467,665 307.519,683	2	407.473,131 307.522,883	6.334
4	407.503,28 307.549,796	5	407.518,298 307.562,229	19.497
7	407.553,478 307.589,39	8	407.569,102 307.603,148	20.818
10	407.573,862 307.607,452	11	407.579,674 307.612,793	7.893
13	407.601,333 307.632,13	14	407.602,08 307.632,795	1.0
16	407.625,703 307.653,815	17	407.626,432 307.654,421	0.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.473,131 307.522,883	3	407.488,631 307.535,767	20.156
5	407.518,298 307.562,229	6	407.532,309 307.572,386	17.305
8	407.569,102 307.603,148	9	407.573,757 307.607,355	6.274
11	407.579,674 307.612,793	12	407.598,422 307.629,535	25.135
14	407.602,08 307.632,795	15	407.615,913 307.645,01	18.454
17	407.626,432 307.654,421	18	407.643,572 307.668,677	22.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.488,631 307.535,767	4	407.503,28 307.549,796	20.283
6	407.532,309 307.572,386	7	407.553,478 307.589,39	27.153
9	407.573,757 307.607,355	10	407.573,862 307.607,452	0.143
12	407.598,422 307.629,535	13	407.601,333 307.632,13	3.9
15	407.615,913 307.645,01	16	407.625,703 307.653,815	13.167
18	407.643,572 307.668,677	19	407.644,212 307.669,196	0.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.644,212 307.669,196	20	407.649,89 307.673,939	7.398
22	407.652,658 307.676,251	23	407.652,778 307.677,011	0.769
25	407.661,493 307.684,372	26	407.680,478 307.699,713	24.409
28	407.709,47 307.722,932	29	407.727,484 307.737,953	23.455
31	407.757,689 307.762,443	32	407.771,176 307.773,786	17.623
34	407.785,51 307.786,087	35	407.788,197 307.788,299	3.48
37	407.796,925 307.795,372	38	407.815,71 307.810,772	24.291
40	407.830,929 307.823,314	41	407.840,339 307.830,288	11.713
43	407.864,401 307.849,164	44	407.881,443 307.863,457	22.242
46	407.895,652 307.883,653	47	407.901,413 307.897,025	14.56
49	407.911,067 307.945,902	50	407.909,82 307.947,604	2.11
52	407.914,514 307.977,144	53	407.917,343 307.995,985	19.052
55	407.918,561 308.003,296	56	407.919,209 308.006,978	3.739
58	407.919,795 308.011,018	59	407.923,994 308.036,294	25.622
61	407.930,523 308.077,854	62	407.932,045 308.087,954	10.214
64	407.916,648 308.075,869	65	407.915,731 308.069,262	6.67
67	407.914,817 308.064,316	68	407.913,526 308.056,096	8.321
70	407.909,537 308.030,612	71	407.907,842 308.017,403	13.317
73	407.905,968 308.004,851	74	407.905,07 307.997,811	7.097
76	407.902,549 307.976,983	77	407.901,174 307.968,841	8.257
79	407.900,416 307.962,223	80	407.900,085 307.959,163	3.078
82	407.898,075 307.945,667	83	407.896,801 307.939,221	6.571
85	407.895,588 307.932,191	86	407.890,96 307.908,768	23.876
88	407.883,625 307.889,408	89	407.879,1 307.883,393	7.527
91	407.865,829 307.870,156	92	407.822,659 307.834,785	55.81
94	407.803,724 307.819,07	95	407.792,145 307.809,459	15.048
97	407.767,821 307.789,617	98	407.767,773 307.789,578	0.062
100	407.751,349 307.775,745	101	407.735,574 307.762,418	20.651
103	407.726,778 307.755,076	104	407.716,853 307.746,791	12.929
106	407.688,28 307.722,293	107	407.677,991 307.713,809	13.336
109	407.642,789 307.684,902	110	407.636,298 307.680,024	8.12
112	407.601,642 307.650,979	113	407.599,442 307.648,965	2.983
115	407.562,415 307.619,122	116	407.546,46 307.605,641	20.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.649,89 307.673,939	21	407.652,301 307.675,953	3.142
23	407.652,778 307.677,011	24	407.654,14 307.678,734	2.196
26	407.680,478 307.699,713	27	407.688,911 307.705,605	10.287
29	407.727,484 307.737,953	30	407.743,733 307.750,935	20.798
32	407.771,176 307.773,786	33	407.783,805 307.784,728	16.71
35	407.788,197 307.788,299	36	407.788,941 307.788,9	0.956
38	407.815,71 307.810,772	39	407.828,297 307.821,455	16.509
41	407.840,339 307.830,288	42	407.852,17 307.839,507	14.999
44	407.881,443 307.863,457	45	407.885,562 307.868,767	6.72
47	407.901,413 307.897,025	48	407.912,924 307.930,65	35.541
50	407.909,82 307.947,604	51	407.911,956 307.959,791	12.373
53	407.917,343 307.995,985	54	407.918,061 308.000,264	4.339
56	407.919,209 308.006,978	57	407.919,545 308.008,806	1.859
59	407.923,994 308.036,294	60	407.924,471 308.040,247	3.982
62	407.932,045 308.087,954	63	407.919,836 308.094,233	13.729
65	407.915,731 308.069,262	66	407.915,281 308.066,013	3.28
68	407.913,526 308.056,096	69	407.910,92 308.041,271	15.052
71	407.907,842 308.017,403	72	407.907,834 308.017,347	0.057
74	407.905,07 307.997,811	75	407.903,241 307.983,572	14.356
77	407.901,174 307.968,841	78	407.900,64 307.964,74	4.136
80	407.900,085 307.959,163	81	407.899,48 307.956,26	2.965
83	407.896,801 307.939,221	84	407.896,192 307.935,689	3.584
86	407.890,96 307.908,768	87	407.887,687 307.900,412	8.974
89	407.879,1 307.883,393	90	407.872,447 307.875,889	10.029
92	407.822,659 307.834,785	93	407.807,572 307.822,263	19.607
95	407.792,145 307.809,459	96	407.786,269 307.804,646	7.596
98	407.767,773 307.789,578	99	407.755,263 307.779,051	16.35
101	407.735,574 307.762,418	102	407.728,663 307.756,649	9.002
104	407.716,853 307.746,791	105	407.701,896 307.733,64	19.916
107	407.677,991 307.713,809	108	407.670,259 307.707,718	9.843
110	407.636,298 307.680,024	111	407.617,448 307.664,084	24.686
113	407.599,442 307.648,965	114	407.587,215 307.638,618	16.017
116	407.546,46 307.605,641	117	407.546,256 307.605,468	0.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.652,301 307.675,953	22	407.652,658 307.676,251	0.465
24	407.654,14 307.678,734	25	407.661,493 307.684,372	9.266
27	407.688,911 307.705,605	28	407.709,47 307.722,932	26.887
30	407.743,733 307.750,935	31	407.757,689 307.762,443	18.089
33	407.783,805 307.784,728	34	407.785,51 307.786,087	2.18
36	407.788,941 307.788,9	37	407.796,925 307.795,372	10.278
39	407.828,297 307.821,455	40	407.830,929 307.823,314	3.222
42	407.852,17 307.839,507	43	407.864,401 307.849,164	15.584
45	407.885,562 307.868,767	46	407.895,652 307.883,653	17.983
48	407.912,924 307.930,65	49	407.911,067 307.945,902	15.365
51	407.911,956 307.959,791	52	407.914,514 307.977,144	17.541
54	407.918,061 308.000,264	55	407.918,561 308.003,296	3.073
57	407.919,545 308.008,806	58	407.919,795 308.011,018	2.226
60	407.924,471 308.040,247	61	407.930,523 308.077,854	38.091
63	407.919,836 308.094,233	64	407.916,648 308.075,869	18.639
66	407.915,281 308.066,013	67	407.914,817 308.064,316	1.759
69	407.910,92 308.041,271	70	407.909,537 308.030,612	10.748
72	407.907,834 308.017,347	73	407.905,968 308.004,851	12.635
75	407.903,241 307.983,572	76	407.902,549 307.976,983	6.625
78	407.900,64 307.964,74	79	407.900,416 307.962,223	2.527
81	407.899,48 307.956,26	82	407.898,075 307.945,667	10.686
84	407.896,192 307.935,689	85	407.895,588 307.932,191	3.55
87	407.887,687 307.900,412	88	407.883,625 307.889,408	11.73
90	407.872,447 307.875,889	91	407.865,829 307.870,156	8.756
93	407.807,572 307.822,263	94	407.803,724 307.819,07	5.0
96	407.786,269 307.804,646	97	407.767,821 307.789,617	23.795
99	407.755,263 307.779,051	100	407.751,349 307.775,745	5.123
102	407.728,663 307.756,649	103	407.726,778 307.755,076	2.455
105	407.701,896 307.733,64	106	407.688,28 307.722,293	17.724
108	407.670,259 307.707,718	109	407.642,789 307.684,902	35.71
111	407.617,448 307.664,084	112	407.601,642 307.650,979	20.532
114	407.587,215 307.638,618	115	407.562,415 307.619,122	31.546
117	407.546,256 307.605,468	118	407.545,325 307.604,681	1.219

Verificat Imagini Cadastrale

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	407.545,325 307.604,681	119	407.544,078 307.603,676	1.602
121	407.520,85 307.584,962	122	407.494,298 307.562,632	34.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	407.544,078 307.603,676	120	407.522,551 307.586,428	27.585
122	407.494,298 307.562,632	123	407.460,029 307.528,875	48.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	407.522,551 307.586,428	121	407.520,85 307.584,962	2.246
123	407.460,029 307.528,875	1	407.467,665 307.519,683	11.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103
Nr. cadastral vechi:1063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28A, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40007	2.107	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179080 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2808, din 21/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

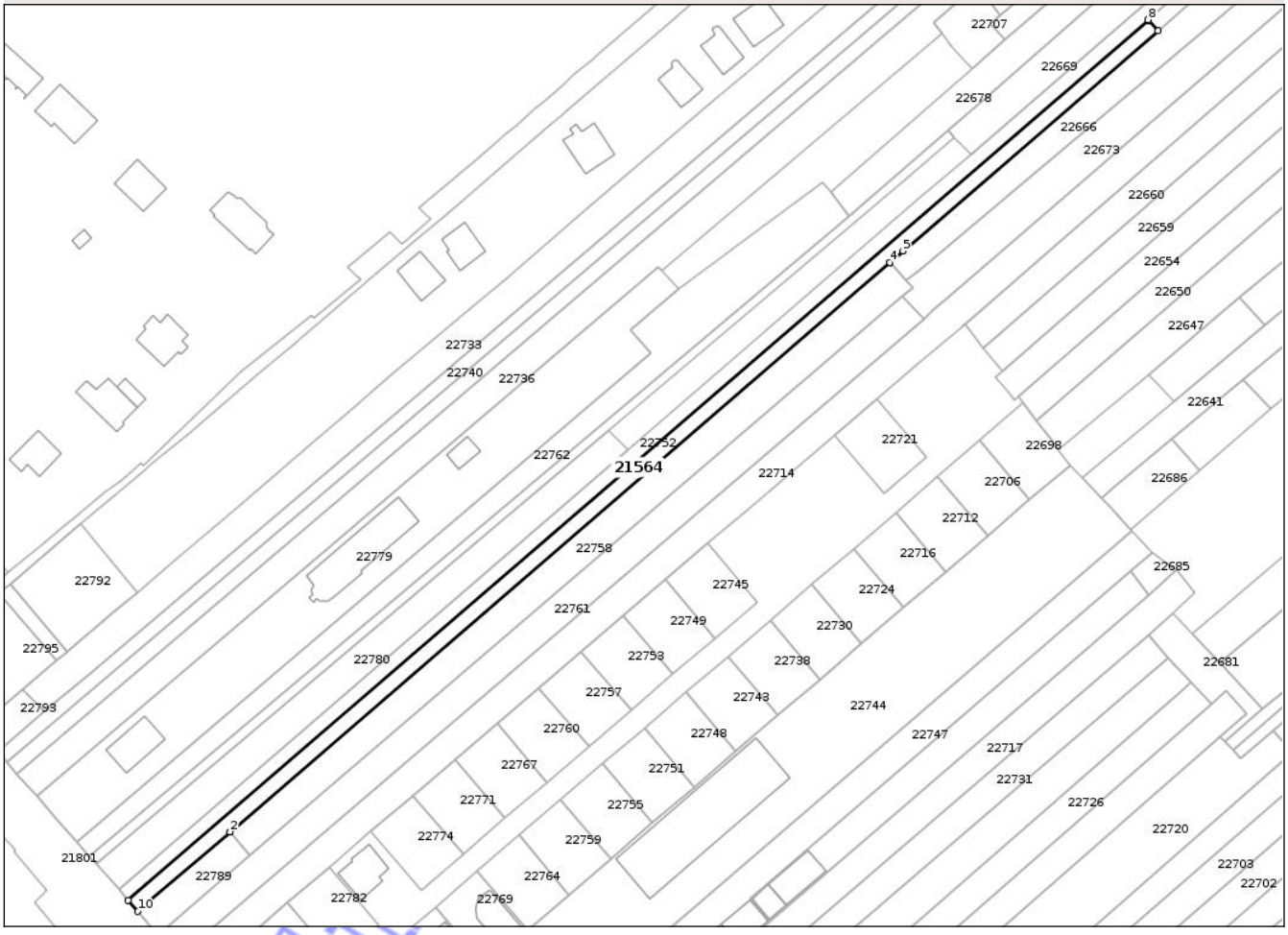
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40007	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.107	28A	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,691 307.610,783	2	406.925,696 307.610,778	0.007
2	406.925,696 307.610,778	3	407.140,115 307.795,626	283.098
3	407.140,115 307.795,626	4	407.140,11 307.795,631	0.007
4	407.140,11 307.795,631	5	407.144,384 307.799,316	5.643
5	407.144,384 307.799,316	6	407.227,248 307.870,752	109.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.227,248 307.870,752	7	407.224,248 307.874,138	4.524
7	407.224,248 307.874,138	8	407.224,063 307.874,346	0.278
8	407.224,063 307.874,346	9	406.892,636 307.588,651	437.568
9	406.892,636 307.588,651	10	406.895,762 307.584,981	4.821
10	406.895,762 307.584,981	1	406.925,691 307.610,783	39.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 113/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.298	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.298	De 113/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.897,434 307.860,003	2	407.894,097 307.861,878	3.828
4	407.885,562 307.868,767	5	407.881,443 307.863,457	6.72
7	407.896,907 307.853,948	8	407.907,261 307.847,368	12.268
10	407.959,125 307.828,349	11	407.963,609 307.825,896	5.111
13	408.074,487 307.799,584	14	408.088,309 307.795,215	14.496
16	408.111,633 307.787,813	17	408.116,966 307.785,11	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.894,097 307.861,878	3	407.887,956 307.865,987	7.389
5	407.881,443 307.863,457	6	407.896,369 307.854,29	17.516
8	407.907,261 307.847,368	9	407.945,278 307.834,457	40.15
11	407.963,609 307.825,896	12	407.966,006 307.831,699	6.279
14	408.088,309 307.795,215	15	408.111,479 307.787,891	24.3
17	408.116,966 307.785,11	18	408.121,74 307.782,69	5.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.887,956 307.865,987	4	407.885,562 307.868,767	3.669
6	407.896,369 307.854,29	7	407.896,907 307.853,948	0.638
9	407.945,278 307.834,457	10	407.959,125 307.828,349	15.134
12	407.966,006 307.831,699	13	408.074,487 307.799,584	113.135
15	408.111,479 307.787,891	16	408.111,633 307.787,813	0.173
18	408.121,74 307.782,69	19	408.125,699 307.780,683	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.125,699 307.780,683	20	408.125,884 307.780,589	0.208
22	408.130,814 307.778,554	23	408.131,844 307.778,129	1.114
25	408.135,952 307.776,416	26	408.139,737 307.774,839	4.1
28	408.144,588 307.772,818	29	408.144,773 307.772,744	0.199
31	408.152,861 307.769,533	32	408.154,769 307.768,8	2.044
34	408.160,806 307.766,478	35	408.162,192 307.766,005	1.464
37	408.170,676 307.763,106	38	408.175,88 307.761,336	5.497
40	408.181,536 307.759,413	41	408.183,554 307.758,865	2.091
43	408.194,051 307.756,017	44	408.199,782 307.754,428	5.947
46	408.209,858 307.751,634	47	408.215,709 307.750,316	5.998
49	408.221,438 307.749,026	50	408.224,662 307.748,3	3.305
52	408.227,565 307.747,637	53	408.228,109 307.747,511	0.558
55	408.228,776 307.747,357	56	408.232,015 307.746,608	3.324
58	408.239,294 307.744,925	59	408.240,177 307.744,721	0.906
61	408.245,985 307.743,676	62	408.246,633 307.743,559	0.658
64	408.250,078 307.742,865	65	408.253,742 307.742,085	3.746
67	408.256,392 307.741,52	68	408.257,636 307.741,256	1.272
70	408.259,445 307.740,871	71	408.264,068 307.739,812	4.743
73	408.268,094 307.738,89	74	408.272,815 307.737,812	4.843
76	408.279,328 307.736,317	77	408.283,174 307.735,425	3.948
79	408.287,197 307.734,492	80	408.289,429 307.733,974	2.291
82	408.292,16 307.733,34	83	408.294,308 307.732,724	2.235
85	408.299,095 307.731,352	86	408.300,652 307.730,929	1.613
88	408.304,128 307.729,984	89	408.305,436 307.729,629	1.355
91	408.308,622 307.728,763	92	408.308,881 307.728,707	0.265
94	408.315,309 307.727,312	95	408.316,218 307.727,115	0.93
97	408.318,938 307.726,352	98	408.322,213 307.725,433	3.401
100	408.326,158 307.724,326	101	408.328,906 307.723,479	2.876
103	408.334,846 307.721,648	104	408.335,788 307.721,358	0.986
106	408.341,273 307.719,668	107	408.341,701 307.719,536	0.448
109	408.351,605 307.716,518	110	408.358,127 307.714,532	6.818
112	408.358,287 307.714,483	113	408.358,877 307.714,303	0.617
115	408.384,139 307.706,958	116	408.385,773 307.706,508	1.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.125,884 307.780,589	21	408.129,219 307.779,212	3.608
23	408.131,844 307.778,129	24	408.134,318 307.777,097	2.681
26	408.139,737 307.774,839	27	408.141,004 307.774,311	1.373
29	408.144,773 307.772,744	30	408.149,68 307.770,796	5.28
32	408.154,769 307.768,8	33	408.157,057 307.767,92	2.451
35	408.162,192 307.766,005	36	408.170,455 307.763,181	8.732
38	408.175,88 307.761,336	39	408.178,272 307.760,523	2.526
41	408.183,554 307.758,865	42	408.183,319 307.758,389	0.531
44	408.199,782 307.754,428	45	408.201,954 307.753,826	2.254
47	408.215,709 307.750,316	48	408.220,088 307.749,33	4.489
50	408.224,662 307.748,3	51	408.225,919 307.748,017	1.288
53	408.228,109 307.747,511	54	408.228,129 307.747,506	0.021
56	408.232,015 307.746,608	57	408.234,931 307.745,934	2.993
59	408.240,177 307.744,721	60	408.245,687 307.743,729	5.599
62	408.246,633 307.743,559	63	408.247,818 307.743,346	1.204
65	408.253,742 307.742,085	66	408.254,415 307.741,941	0.688
68	408.257,636 307.741,256	69	408.257,958 307.741,187	0.329
71	408.264,068 307.739,812	72	408.267,13 307.739,11	3.141
74	408.272,815 307.737,812	75	408.277,21 307.736,809	4.508
77	408.283,174 307.735,425	78	408.284,127 307.735,204	0.978
80	408.289,429 307.733,974	81	408.290,709 307.733,677	1.314
83	408.294,308 307.732,724	84	408.297,786 307.731,727	3.618
86	408.300,652 307.730,929	87	408.301,27 307.730,761	0.64
89	408.305,436 307.729,629	90	408.308,448 307.728,81	3.121
92	408.308,881 307.728,707	93	408.312,228 307.727,981	3.425
95	408.316,218 307.727,115	96	408.318,674 307.726,426	2.551
98	408.322,213 307.725,433	99	408.325,768 307.724,435	3.692
101	408.328,906 307.723,479	102	408.329,705 307.723,233	0.836
104	408.335,788 307.721,358	105	408.338,825 307.720,422	3.178
107	408.341,701 307.719,536	108	408.344,275 307.718,751	2.691
110	408.358,127 307.714,532	111	408.358,261 307.714,491	0.14
113	408.358,877 307.714,303	114	408.363,76 307.712,816	5.104
116	408.385,773 307.706,508	117	408.388,872 307.705,555	3.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.129,219 307.779,212	22	408.130,814 307.778,554	1.725
24	408.134,318 307.777,097	25	408.135,952 307.776,416	1.77
27	408.141,004 307.774,311	28	408.144,588 307.772,818	3.883
30	408.149,68 307.770,796	31	408.152,861 307.769,533	3.423
33	408.157,057 307.767,92	34	408.160,806 307.766,478	4.017
36	408.170,455 307.763,181	37	408.170,676 307.763,106	0.233
39	408.178,272 307.760,523	40	408.181,536 307.759,413	3.448
42	408.183,319 307.758,389	43	408.194,051 307.756,017	10.991
45	408.201,954 307.753,826	46	408.209,858 307.751,634	8.202
48	408.220,088 307.749,33	49	408.221,438 307.749,026	1.384
51	408.225,919 307.748,017	52	408.227,565 307.747,637	1.689
54	408.228,129 307.747,506	55	408.228,776 307.747,357	0.664
57	408.234,931 307.745,934	58	408.239,294 307.744,925	4.478
60	408.245,687 307.743,729	61	408.245,985 307.743,676	0.303
63	408.247,818 307.743,346	64	408.250,078 307.742,865	2.311
66	408.254,415 307.741,941	67	408.256,392 307.741,52	2.021
69	408.257,958 307.741,187	70	408.259,445 307.740,871	1.52
72	408.267,13 307.739,11	73	408.268,094 307.738,89	0.989
75	408.277,21 307.736,809	76	408.279,328 307.736,317	2.174
78	408.284,127 307.735,204	79	408.287,197 307.734,492	3.151
81	408.290,709 307.733,677	82	408.292,16 307.733,34	1.49
84	408.297,786 307.731,727	85	408.299,095 307.731,352	1.362
87	408.301,27 307.730,761	88	408.304,128 307.729,984	2.962
90	408.308,448 307.728,81	91	408.308,622 307.728,763	0.18
93	408.312,228 307.727,981	94	408.315,309 307.727,312	3.153
96	408.318,674 307.726,426	97	408.318,938 307.726,352	0.274
99	408.325,768 307.724,435	100	408.326,158 307.724,326	0.405
102	408.329,705 307.723,233	103	408.334,846 307.721,648	5.38
105	408.338,825 307.720,422	106	408.341,273 307.719,668	2.561
108	408.344,275 307.718,751	109	408.351,605 307.716,518	7.663
111	408.358,261 307.714,491	112	408.358,287 307.714,483	0.027
114	408.363,76 307.712,816	115	408.384,139 307.706,958	21.204
117	408.388,872 307.705,555	118	408.396,929 307.703,491	8.317

Vederea aceasta este generată automat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.396,929 307.703,491	119	408.412,131 307.699,596	15.693
121	408.446,623 307.687,714	122	408.455,259 307.690,218	8.992
124	408.444,27 307.695,06	125	408.426,462 307.699,815	18.432
127	408.418,558 307.702,311	128	408.412,653 307.704,081	6.165
130	408.394,469 307.709,372	131	408.390,971 307.710,468	3.666
133	408.363,19 307.718,969	134	408.334,122 307.726,435	30.011
136	408.314,143 307.732,229	137	408.299,995 307.735,647	14.555
139	408.281,136 307.740,419	140	408.268,277 307.743,277	13.173
142	408.239,641 307.749,099	143	408.239,463 307.749,069	0.181
145	408.218,25 307.755,558	146	408.201,488 307.759,159	17.144
148	408.192,717 307.762,51	149	408.179,595 307.768,028	14.235
151	408.157,666 307.774,026	152	408.148,557 307.777,533	9.761
154	408.131,835 307.787,07	155	408.119,636 307.791,018	12.822
157	408.090,986 307.799,752	158	408.087,585 307.800,735	3.54
160	408.071,537 307.805,641	161	408.054,829 307.810,879	17.51
163	408.037,583 307.816,792	164	408.035,226 307.817,719	2.533
166	408.030,716 307.819,003	167	408.029,486 307.819,205	1.246
169	408.023,857 307.820,671	170	408.006,335 307.825,833	18.267
172	407.982,17 307.832,71	173	407.972,91 307.835,08	9.558
175	407.943,578 307.842,427	176	407.925,685 307.847,712	18.657
178	407.917,306 307.849,821	179	407.908,691 307.853,793	9.487
119	408.412,131 307.699,596	120	408.416,448 307.698,49	4.456
122	408.455,259 307.690,218	123	408.452,136 307.691,686	3.451
125	408.426,462 307.699,815	126	408.426,146 307.699,915	0.331
128	408.412,653 307.704,081	129	408.403,941 307.706,407	9.017
131	408.390,971 307.710,468	132	408.378,184 307.714,385	13.373
134	408.334,122 307.726,435	135	408.328,576 307.728,394	5.882
137	408.299,995 307.735,647	138	408.284,594 307.739,544	15.886
140	408.268,277 307.743,277	141	408.265,71 307.743,939	2.651
143	408.239,463 307.749,069	144	408.238,918 307.749,246	0.573
146	408.201,488 307.759,159	147	408.192,808 307.762,475	9.292
149	408.179,595 307.768,028	150	408.168,249 307.770,706	11.658
152	408.148,557 307.777,533	153	408.130,804 307.783,677	18.786
155	408.119,636 307.791,018	156	408.108,157 307.794,792	12.083
158	408.087,585 307.800,735	159	408.081,981 307.802,392	5.844
161	408.054,829 307.810,879	162	408.041,455 307.815,203	14.056
164	408.035,226 307.817,719	165	408.032,962 307.818,395	2.363
167	408.029,486 307.819,205	168	408.029,423 307.819,032	0.184
170	408.006,335 307.825,833	171	408.005,96 307.826,069	0.443
173	407.972,91 307.835,08	174	407.966,44 307.837,03	6.757
176	407.925,685 307.847,712	177	407.920,96 307.848,806	4.85
179	407.908,691 307.853,793	180	407.900,61 307.857,908	9.068
120	408.416,448 307.698,49	121	408.446,623 307.687,714	32.041
123	408.452,136 307.691,686	124	408.444,27 307.695,06	8.559
126	408.426,146 307.699,915	127	408.418,558 307.702,311	7.957
129	408.403,941 307.706,407	130	408.394,469 307.709,372	9.925
132	408.378,184 307.714,385	133	408.363,19 307.718,969	15.679
135	408.328,576 307.728,394	136	408.314,143 307.732,229	14.934
138	408.284,594 307.739,544	139	408.281,136 307.740,419	3.567
141	408.265,71 307.743,939	142	408.239,641 307.749,099	26.575
144	408.238,918 307.749,246	145	408.218,25 307.755,558	21.61
147	408.192,808 307.762,475	148	408.192,717 307.762,51	0.097
150	408.168,249 307.770,706	151	408.157,666 307.774,026	11.092
153	408.130,804 307.783,677	154	408.131,835 307.787,07	3.546
156	408.108,157 307.794,792	157	408.090,986 307.799,752	17.873
159	408.081,981 307.802,392	160	408.071,537 307.805,641	10.938
162	408.041,455 307.815,203	163	408.037,583 307.816,792	4.185
165	408.032,962 307.818,395	166	408.030,716 307.819,003	2.327
168	408.029,423 307.819,032	169	408.023,857 307.820,671	5.802
171	408.005,96 307.826,069	172	407.982,17 307.832,71	24.7
174	407.966,44 307.837,03	175	407.943,578 307.842,427	23.49
177	407.920,96 307.848,806	178	407.917,306 307.849,821	3.792
180	407.900,61 307.857,908	1	407.897,434 307.860,003	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P787/1,787/2,787/3,787/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38380	1.038	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121525 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 2107/bar, din 04/03/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU 2107/BAR;		
B5	Se notează reexaminare la încheierea nr. 113985/31.05.2019, admiterea reexaminării şi desfiinţarea încheierii reexaminate.	A1
243967 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 271, din 26/11/2020 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELARU IULIANA MADALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

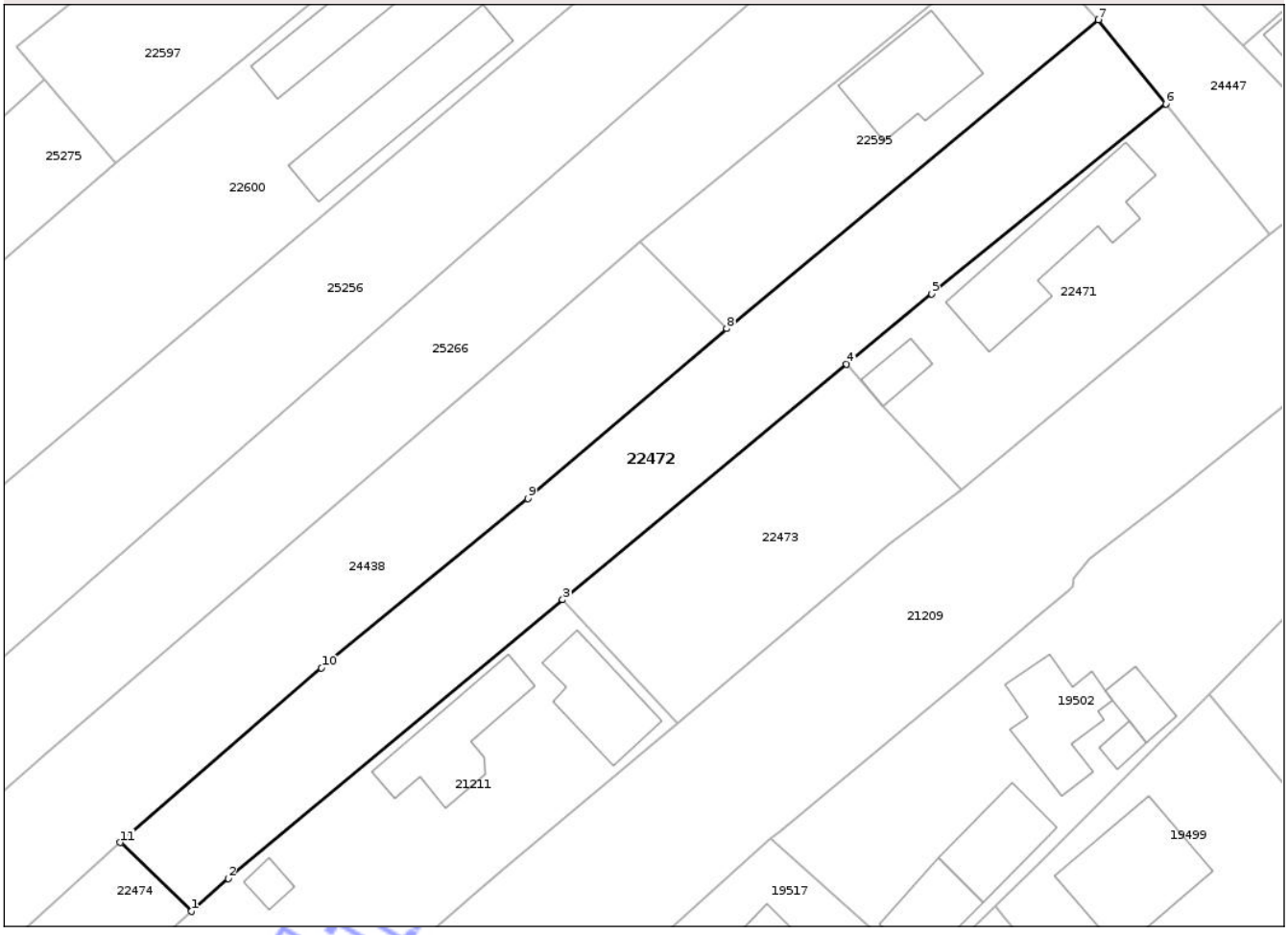
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38380	1.038	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	19	787/1,787/2, 787/3,787/4	-	
2	arabil	DA	242	19	787/1,787/2, 787/3,787/4	-	
3	vie	DA	540	19	787/1,787/2, 787/3,787/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.574,005 307.647,347	2	407.577,293 307.650,28	4.406
2	407.577,293 307.650,28	3	407.607,147 307.675,119	38.836
3	407.607,147 307.675,119	4	407.632,495 307.696,11	32.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.632,495 307.696,11	5	407.640,09 307.702,39	9.855
5	407.640,09 307.702,39	6	407.660,97 307.719,33	26.888
6	407.660,97 307.719,33	7	407.654,97 307.726,82	9.597
7	407.654,97 307.726,82	8	407.621,77 307.699,3	43.123
8	407.621,77 307.699,3	9	407.604,03 307.684,14	23.335
9	407.604,03 307.684,14	10	407.585,638 307.669,031	23.802
10	407.585,638 307.669,031	11	407.567,683 307.653,482	23.752
11	407.567,683 307.653,482	1	407.574,005 307.647,347	8.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1630
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:957/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P784/1,785/1,786/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39824	272	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P784/1, 785/1,786/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P784/1, 785/1,786/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55142 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2362, din 28/09/2009 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN GIANI MARIAN**, LIPSA CNP 2) **STOIAN MIRELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN GIANI MARIAN**, LIPSA CNP 2) **STOIAN MIRELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

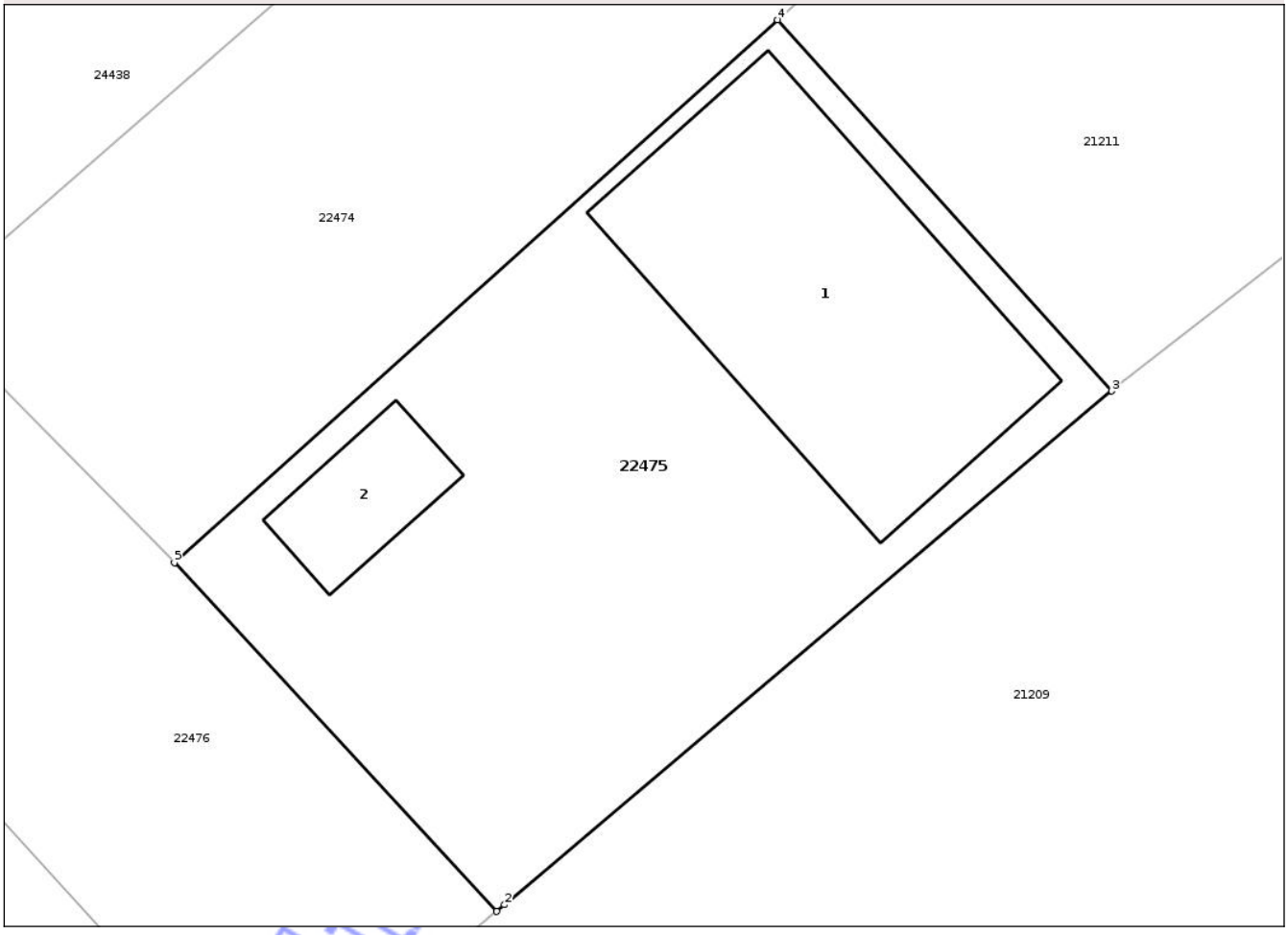
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39824	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	19	784/1,785/1, 786/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.546,256 307.605,468	2	407.546,46 307.605,641	0.267
2	407.546,46 307.605,641	3	407.562,415 307.619,122	20.888
3	407.562,415 307.619,122	4	407.553,632 307.628,864	13.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.553,632 307.628,864	5	407.537,785 307.614,618	21.309
5	407.537,785 307.614,618	1	407.546,256 307.605,468	12.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T19, P129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

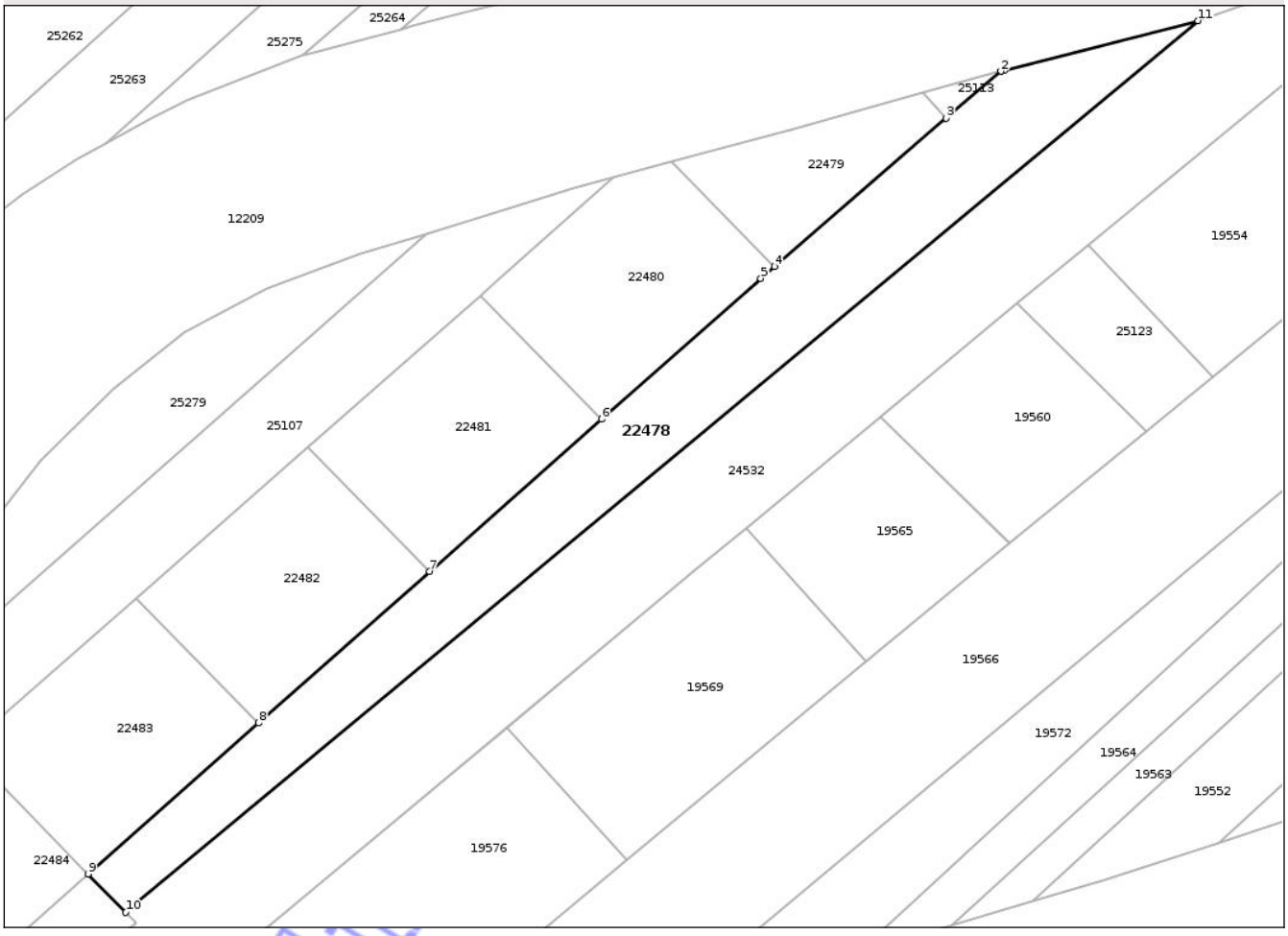
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	19	129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.337,963 307.439,97	2	407.337,592 307.439,866	0.385
2	407.337,592 307.439,866	3	407.331,472 307.434,593	8.078
3	407.331,472 307.434,593	4	407.312,231 307.418,015	25.398
4	407.312,231 307.418,015	5	407.310,695 307.416,691	2.028
5	407.310,695 307.416,691	6	407.292,858 307.400,92	23.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.292,858 307.400,92	7	407.273,593 307.383,885	25.716
7	407.273,593 307.383,885	8	407.254,425 307.366,938	25.585
8	407.254,425 307.366,938	9	407.235,348 307.350,069	25.466
9	407.235,348 307.350,069	10	407.239,563 307.345,764	6.025
10	407.239,563 307.345,764	11	407.359,661 307.445,513	156.12
11	407.359,661 307.445,513	1	407.337,963 307.439,97	22.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 19,Parcelele:788/1 partial,789/1,790/1 si Tarla 28,Parcelele:130,132,133-CORP 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33258	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127424 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.764, din 30/09/2016 emis de BNP Marinescu Nina Cosmina (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URITU ION** 2) **URÎTU GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

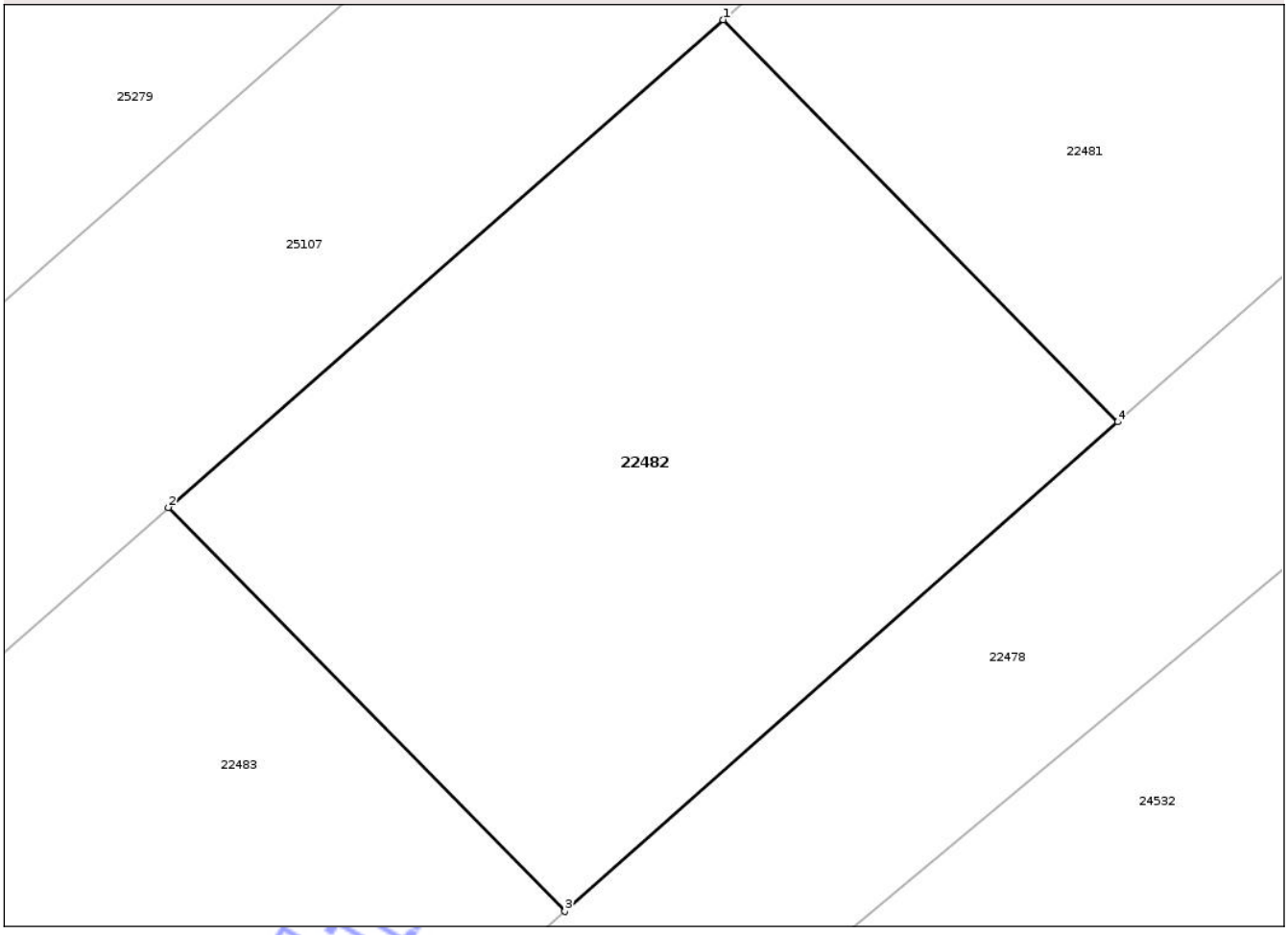
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33258	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	19	788/1 partial, 789/1,790/1, 130,132,133-CORP 4	-	Corp 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.259,909 307.397,806	2	407.240,675 307.380,926	25.591
2	407.240,675 307.380,926	3	407.254,425 307.366,938	19.614
3	407.254,425 307.366,938	4	407.273,593 307.383,885	25.585
4	407.273,593 307.383,885	1	407.259,909 307.397,806	19.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 19,Parcelele:788/1 partial,789/1,790/1 si Tarla 28,Parcelele:130,132,133-CORP 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33256	279	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 267 mp se regaseste astfel: 267 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12727 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. CONVENȚIE de rezolutiune a CV. AUT. 2740/15.12.2021 AUT. SUB NR. 85, din 19/01/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr Contract de vanzare aut. nr 313 din 13.04.2016, emis de NP. MARINESCU NINA COSMINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU MARIAN** 2) **DOBRESCU ILEANA-VERONICA**	
7701 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. Referat nr 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B8	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

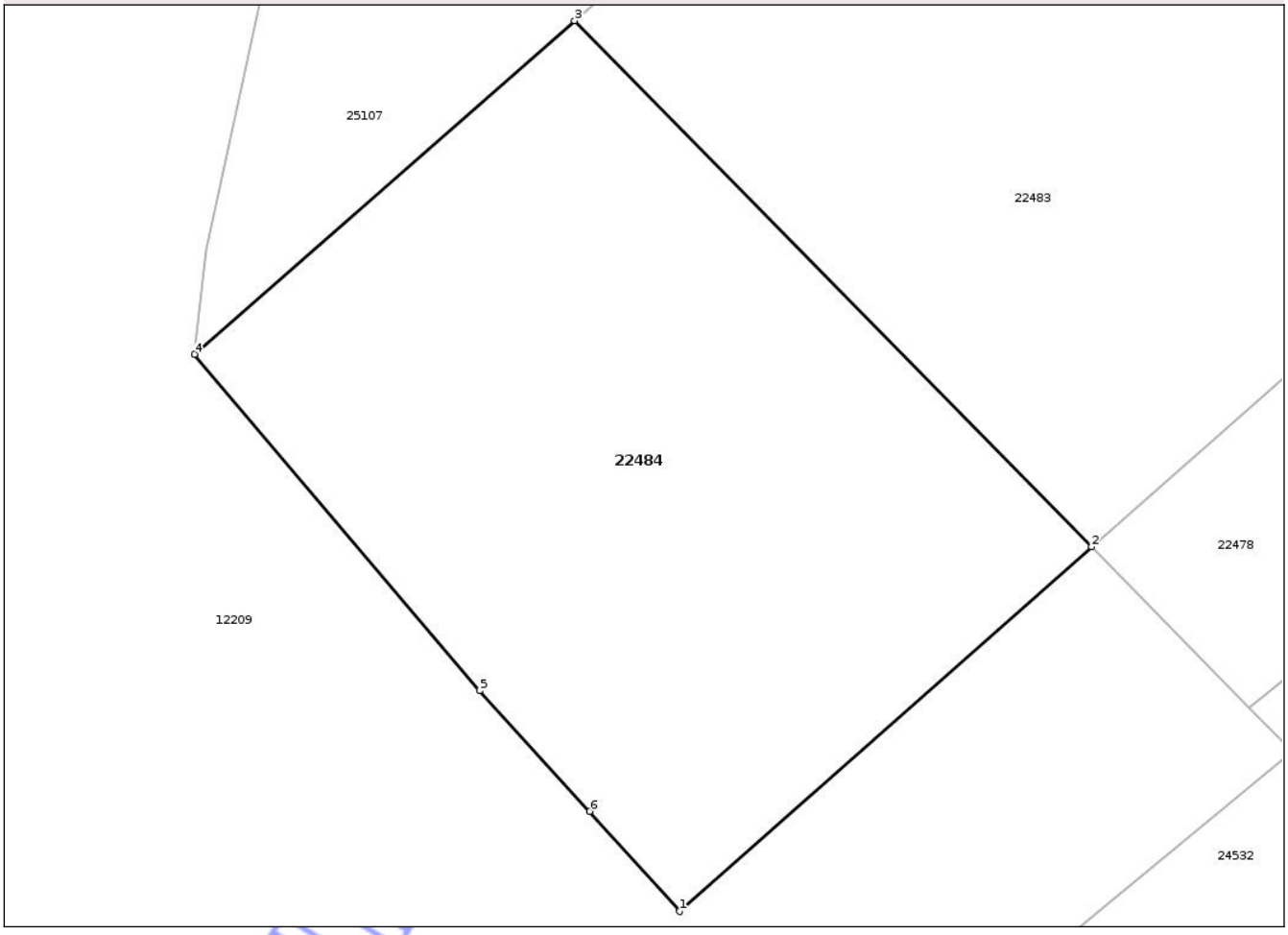
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33256	279	Diferenta de suprafata de 267 mp se regaseste astfel: 267 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	19	788/1 partial, 789/1,790/1, 130,132,133-CORP 2	-	Corp 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.224,334 307.340,331	2	407.235,348 307.350,069	14.702
2	407.235,348 307.350,069	3	407.221,531 307.364,126	19.711
3	407.221,531 307.364,126	4	407.211,379 307.355,216	13.507
4	407.211,379 307.355,216	5	407.218,991 307.346,224	11.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.218,991 307.346,224	6	407.221,939 307.343,003	4.366
6	407.221,939 307.343,003	1	407.224,334 307.340,331	3.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39300	3.143	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de598 mp se regaseste astfel: 59 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17220 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. aut nr 06, din 01/10/2003 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU LUMINITA**, LIPSA CNP	
11611 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. Referat nr. 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B2	se noteaza mentiunea: „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

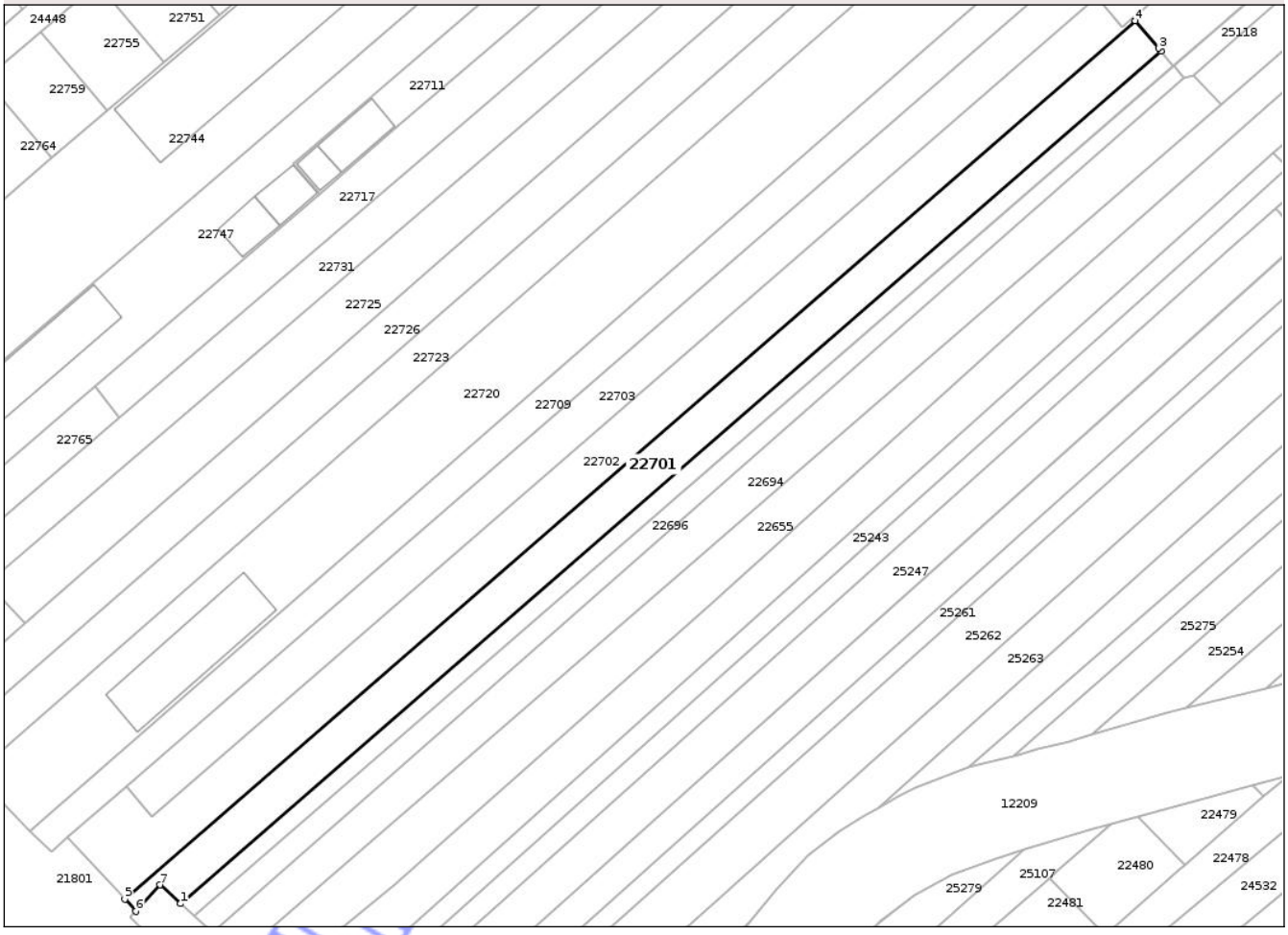
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39300	3.143	Diferenta de suprafata de598 mp se regaseste astfel: 59 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.143	28	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.067,182 307.408,506	2	407.306,509 307.616,51	317.085
2	407.306,509 307.616,51	3	407.305,917 307.617,214	0.92
3	407.305,917 307.617,214	4	407.300,095 307.623,914	8.876
4	407.300,095 307.623,914	5	407.053,548 307.409,637	326.65
5	407.053,548 307.409,637	6	407.056,188 307.406,6	4.024

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.056,188 307.406,6	7	407.062,164 307.413,056	8.797
7	407.062,164 307.413,056	1	407.067,182 307.408,506	6.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.660	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1223-48432, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOANA**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

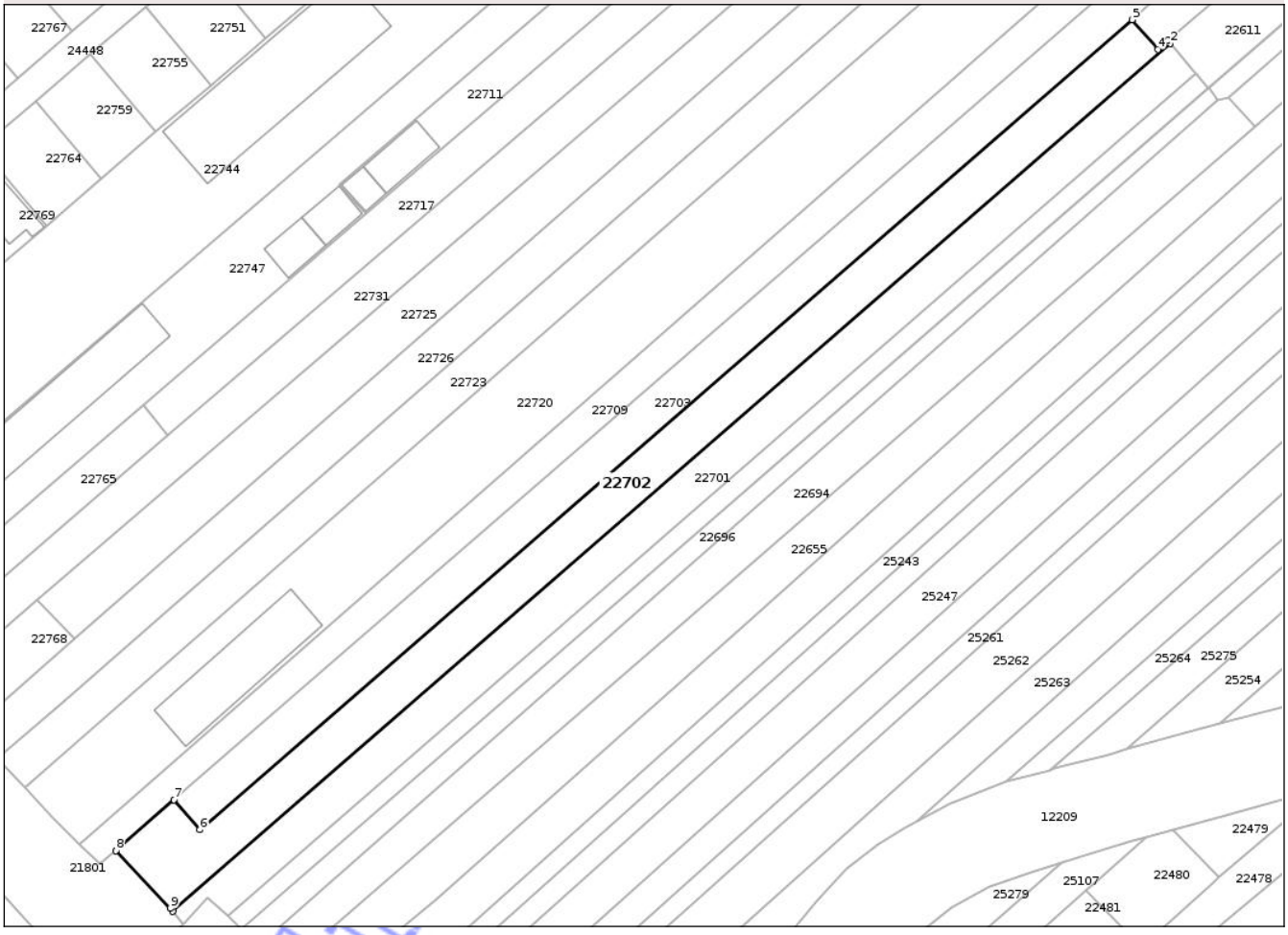
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.660	28	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.053,548 307.409,637	2	407.300,095 307.623,914	326.65
2	407.300,095 307.623,914	3	407.299,508 307.624,59	0.895
3	407.299,508 307.624,59	4	407.297,027 307.622,435	3.286
4	407.297,027 307.622,435	5	407.290,664 307.629,756	9.7
5	407.290,664 307.629,756	6	407.060,22 307.429,826	305.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.060,22 307.429,826	7	407.053,864 307.437,155	9.701
7	407.053,864 307.437,155	8	407.039,468 307.424,649	19.069
8	407.039,468 307.424,649	9	407.052,937 307.410,34	19.651
9	407.052,937 307.410,34	1	407.053,548 307.409,637	0.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43036	3.085	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207051 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1533, din 20/08/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

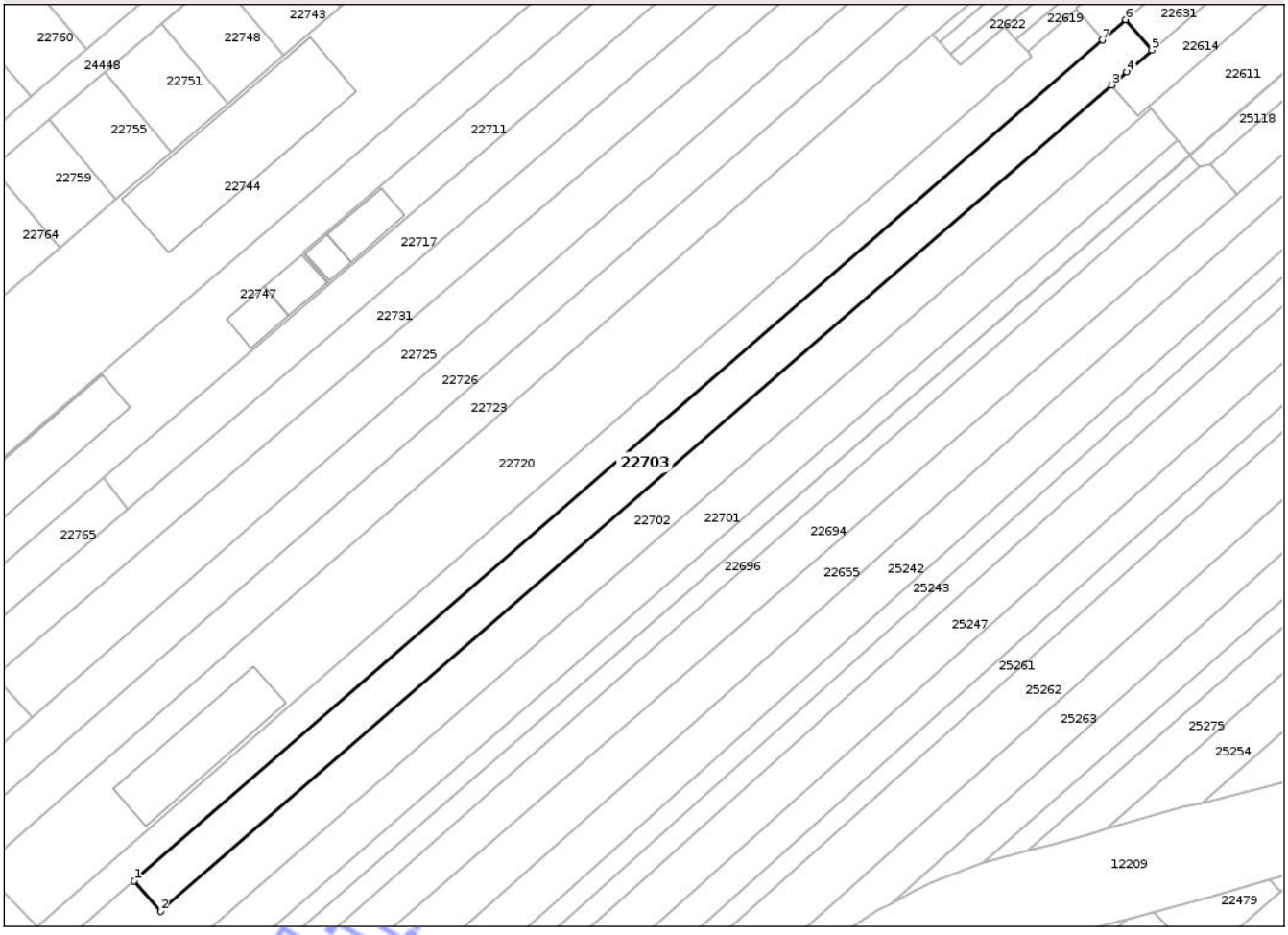
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43036	3.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.085	28	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.053,864 307.437,155	2	407.060,22 307.429,826	9.701
2	407.060,22 307.429,826	3	407.290,664 307.629,756	305.084
3	407.290,664 307.629,756	4	407.294,29 307.632,902	4.801
4	407.294,29 307.632,902	5	407.300,398 307.638,201	8.086
5	407.300,398 307.638,201	6	407.294,041 307.645,529	9.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.294,041 307.645,529	7	407.288,397 307.640,633	7.472
7	407.288,397 307.640,633	1	407.053,864 307.437,155	310.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1976
Nr. cadastral vechi:959

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30713	1.452	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 48 mp se regaseste astfel: 48 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95279 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 8550, din 23/12/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA (art 53 din legea 85/2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NICODOREL SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

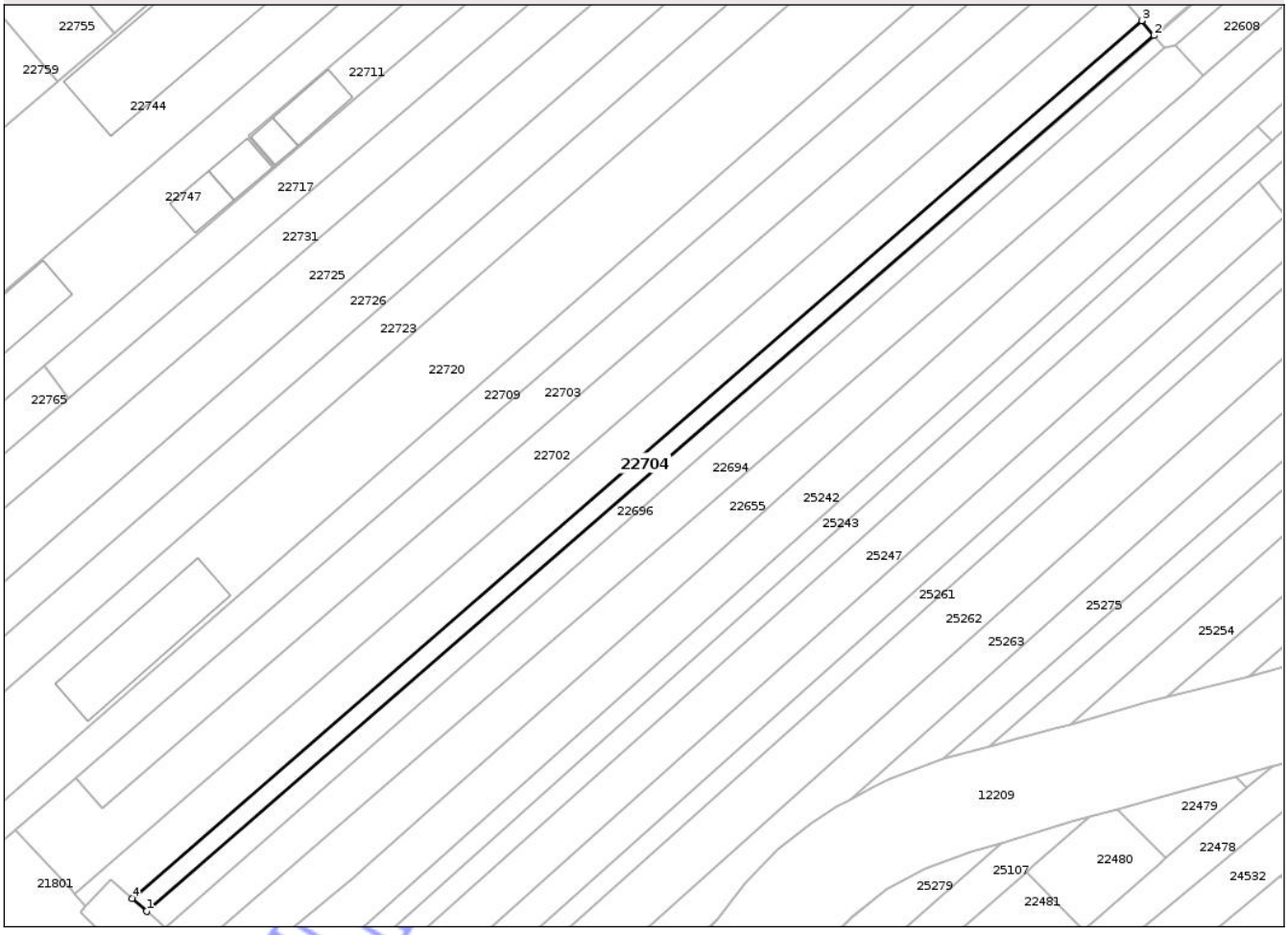
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30713	1.452	Diferenta de suprafata de 48 mp se regaseste astfel: 48 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.452	28	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.070,603 307.405,404	2	407.309,462 307.613,002	316.466
2	407.309,462 307.613,002	3	407.306,509 307.616,51	4.585
3	407.306,509 307.616,51	4	407.067,182 307.408,506	317.085
4	407.067,182 307.408,506	1	407.070,603 307.405,404	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4099
Nr. cadastral vechi:(529-530-531-845)/2-846/1/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 38B, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37726	505	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37726-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 38B, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, compusa din 2 dormitoare, birou, living, camera tehnica, bucatarie, 2 bai si hol, edificata in anul 2020. SC=132 mp, SD=132 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129827 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1914, din 10/07/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ LAURA**, necasatorita	
19806 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr 104, din 16/01/2021 emis de Primaria MALU MARE (anexa 1.52) (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 116 din 19.03.2020, emis de Primaria MALU MARE;act administrativ nr P-V 103 din 06.01.2021, emis de Primaria MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOACĂ LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

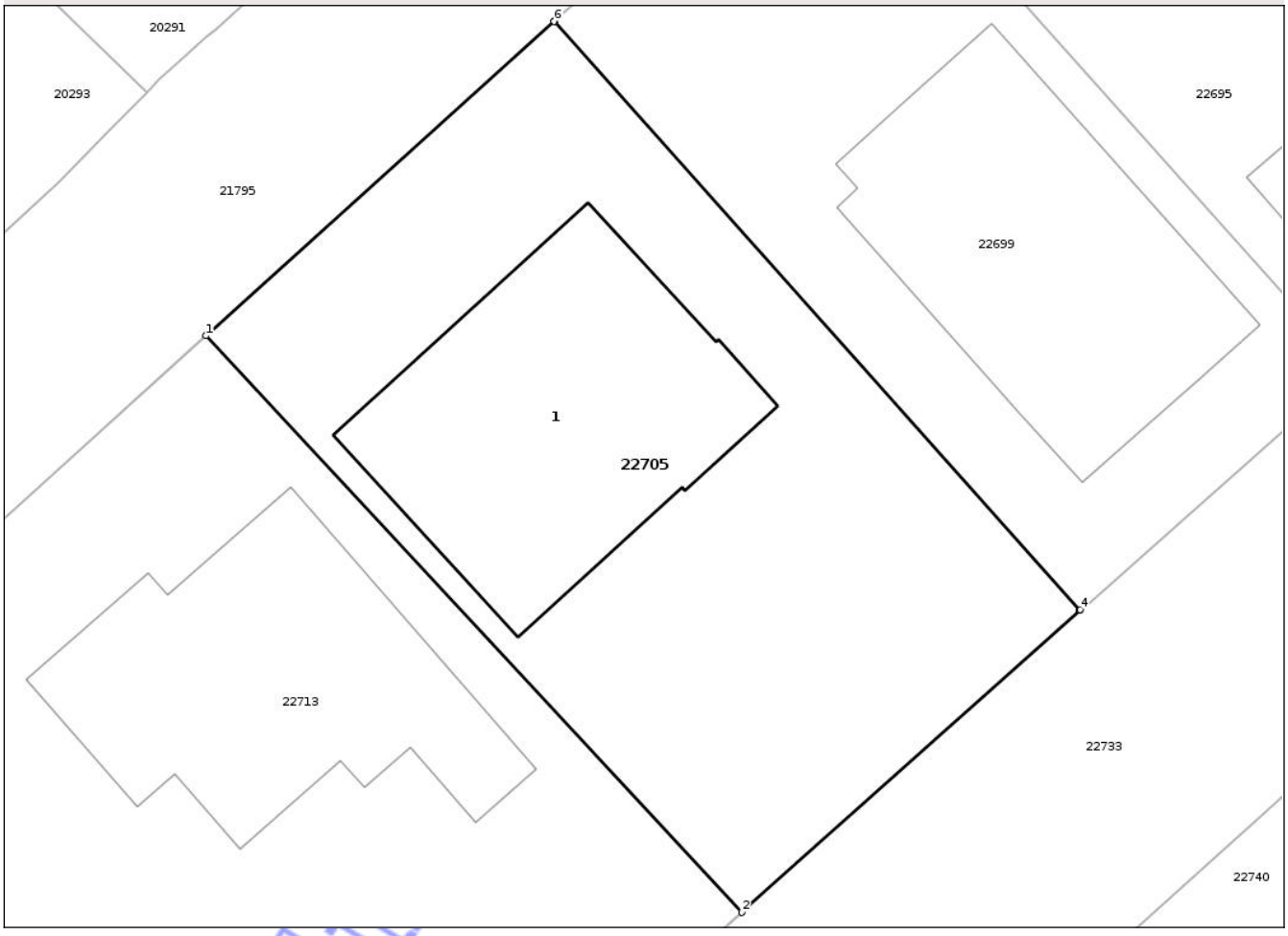
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37726	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37726-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, compusa din 2 dormitoare, birou, living, camera tehnica, bucatarie, 2 bai si hol, edificata in anul 2020. SC=132 mp, SD=132 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.156,066 307.950,307	2	407.176,031 307.928,85	29.309
2	407.176,031 307.928,85	3	407.188,614 307.940,094	16.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.188,614 307.940,094	4	407.188,639 307.940,117	0.034
4	407.188,639 307.940,117	5	407.169,064 307.962,025	29.379
5	407.169,064 307.962,025	6	407.169,039 307.962,002	0.034
6	407.169,039 307.962,002	1	407.156,066 307.950,307	17.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 456-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIN**, LIPSA CNP 2) **BADICA PAUL**, LIPSA CNP 3) **DINU ECATERINA**, LIPSA CNP 4) **CALINA DUMITRU**, LIPSA CNP 5) **IACOB MARIA**, LIPSA CNP 6) **CIOCAN FRUSINA**, LIPSA CNP 7) **OANA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

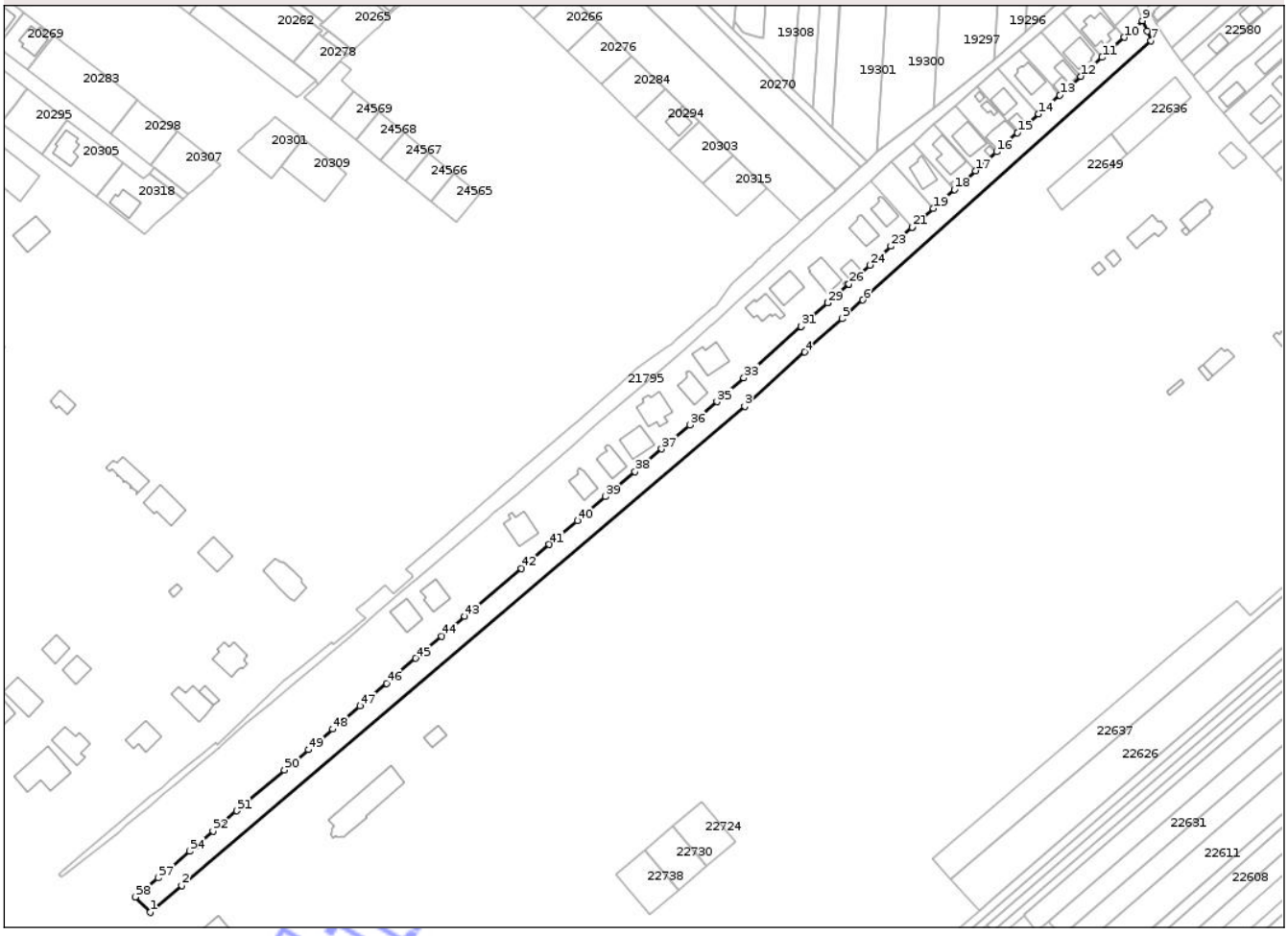
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	28	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.865,519 307.649,809	2	406.880,6 307.662,626	19.792
4	407.177,799 307.916,64	5	407.195,504 307.932,569	23.816
7	407.342,751 308.065,039	8	407.340,982 308.069,452	4.754
10	407.329,96 308.066,56	11	407.319,484 308.057,027	14.164
13	407.299,351 308.039,037	14	407.289,284 308.030,042	13.5
16	407.269,15 308.012,052	17	407.259,083 308.003,058	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.880,6 307.662,626	3	407.149,064 307.890,786	352.321
5	407.195,504 307.932,569	6	407.205,396 307.941,468	13.306
8	407.340,982 308.069,452	9	407.338,663 308.074,48	5.537
11	407.319,484 308.057,027	12	407.309,417 308.048,032	13.5
14	407.289,284 308.030,042	15	407.279,217 308.021,047	13.5
17	407.259,083 308.003,058	18	407.249,016 307.994,063	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.149,064 307.890,786	4	407.177,799 307.916,64	38.654
6	407.205,396 307.941,468	7	407.342,751 308.065,039	184.76
9	407.338,663 308.074,48	10	407.329,96 308.066,56	11.767
12	407.309,417 308.048,032	13	407.299,351 308.039,037	13.499
15	407.279,217 308.021,047	16	407.269,15 308.012,052	13.5
18	407.249,016 307.994,063	19	407.238,949 307.985,068	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.238,949 307.985,068	20	407.228,882 307.976,074	13.5
22	407.218,765 307.967,133	23	407.218,814 307.967,078	0.074
25	407.198,681 307.949,089	26	407.198,73 307.949,033	0.074
28	407.188,639 307.940,117	29	407.188,614 307.940,094	0.034
31	407.176,006 307.928,827	32	407.150,881 307.906,377	33.694
34	407.138,565 307.895,375	35	407.135,787 307.893,011	3.648
37	407.109,393 307.870,546	38	407.096,757 307.859,64	16.692
40	407.069,277 307.836,402	41	407.055,924 307.825,036	17.535
43	407.015,582 307.790,699	44	407.004,495 307.781,263	14.559
46	406.978,266 307.758,938	47	406.965,528 307.748,096	16.727
49	406.941,07 307.727,279	50	406.929,608 307.717,523	15.052
52	406.895,496 307.688,49	53	406.887,528 307.681,707	10.464
55	406.873,583 307.669,853	56	406.873,013 307.669,368	0.748
58	406.858,423 307.657,117	1	406.865,519 307.649,809	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.228,882 307.976,074	21	407.228,833 307.976,129	0.074
23	407.218,814 307.967,078	24	407.208,747 307.958,083	13.5
26	407.198,73 307.949,033	27	407.188,689 307.940,062	13.465
29	407.188,614 307.940,094	30	407.176,031 307.928,85	16.875
32	407.150,881 307.906,377	33	407.148,644 307.904,381	2.998
35	407.135,787 307.893,011	36	407.122,794 307.881,952	17.062
38	407.096,757 307.859,64	39	407.082,62 307.847,758	18.467
41	407.055,924 307.825,036	42	407.042,56 307.813,662	17.549
44	407.004,495 307.781,263	45	406.992,203 307.770,801	16.141
47	406.965,528 307.748,096	48	406.952,586 307.737,08	16.996
50	406.929,608 307.717,523	51	406.906,84 307.698,144	29.899
53	406.887,528 307.681,707	54	406.884,272 307.678,939	4.274
56	406.873,013 307.669,368	57	406.869,324 307.666,27	4.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.228,833 307.976,129	22	407.218,765 307.967,133	13.502
24	407.208,747 307.958,083	25	407.198,681 307.949,089	13.499
27	407.188,689 307.940,062	28	407.188,639 307.940,117	0.074
30	407.176,031 307.928,85	31	407.176,006 307.928,827	0.034
33	407.148,644 307.904,381	34	407.138,565 307.895,375	13.516
36	407.122,794 307.881,952	37	407.109,393 307.870,546	17.598
39	407.082,62 307.847,758	40	407.069,277 307.836,402	17.521
42	407.042,56 307.813,662	43	407.015,582 307.790,699	35.428
45	406.992,203 307.770,801	46	406.978,266 307.758,938	18.302
48	406.952,586 307.737,08	49	406.941,07 307.727,279	15.122
51	406.906,84 307.698,144	52	406.895,496 307.688,49	14.896
54	406.884,272 307.678,939	55	406.873,583 307.669,853	14.029
57	406.869,324 307.666,27	58	406.858,423 307.657,117	14.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4814
Nr. cadastral vechi:1609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35920	1.110	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1073 mp se regaseste astfel: 593 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 480 mp la ID-ul 25034.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95333 / 22/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4016, DOSAR NR. 4657/C/2006, din 17/05/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA MARIA**, LIPSA CNP	
8806 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. referat nr 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35920	1.110	Diferenta de suprafata de 1073 mp se regaseste astfel: 593 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 480 mp la ID-ul 25034.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	114	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.814,854 307.427,884	2	407.900,739 307.500,901	112.729
2	407.900,739 307.500,901	3	407.900,697 307.500,939	0.057
3	407.900,697 307.500,939	4	407.897,102 307.504,264	4.897
4	407.897,102 307.504,264	5	407.896,664 307.504,67	0.597
5	407.896,664 307.504,67	6	407.893,535 307.507,148	3.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.893,535 307.507,148	7	407.800,095 307.427,707	122.645
7	407.800,095 307.427,707	1	407.814,854 307.427,884	14.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247
Nr. cadastral vechi:840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35922	1.423	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 554 mp se regaseste astfel: 554 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3707 / 06/02/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 400, din 06/02/2006 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEGHEA DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **GHEGHEA DUMITRA**, LIPSA CNP	
8785 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se noteaza mentiunea: „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

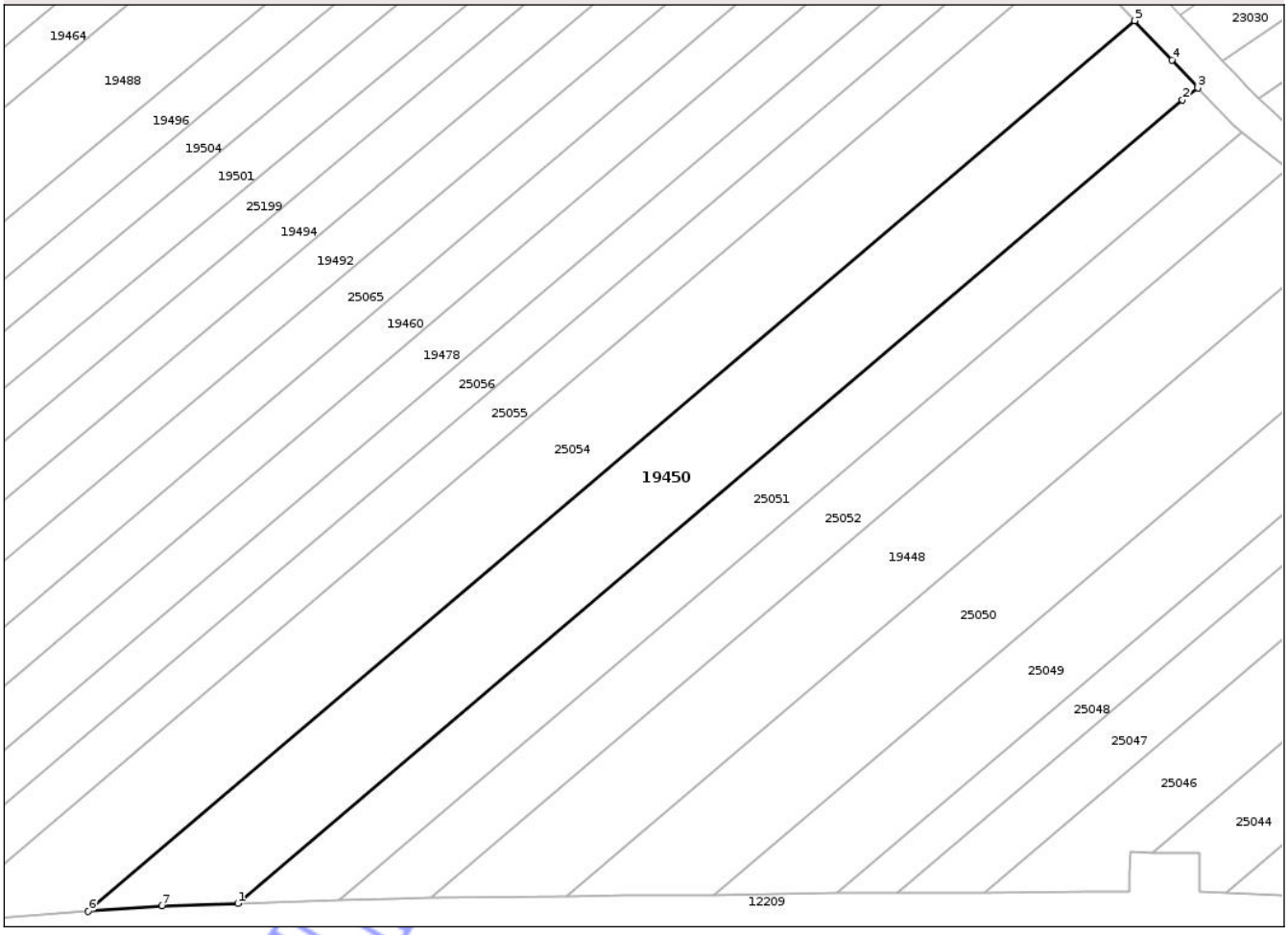
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35922	1.423	Diferenta de suprafata de 554 mp se regaseste astfel: 554 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.423	114	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.779,077 307.427,115	2	407.882,038 307.514,663	135.15
2	407.882,038 307.514,663	3	407.883,711 307.515,984	2.132
3	407.883,711 307.515,984	4	407.880,871 307.519,009	4.149
4	407.880,871 307.519,009	5	407.876,84 307.523,296	5.884
5	407.876,84 307.523,296	6	407.762,785 307.426,256	149.751

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.762,785 307.426,256	7	407.770,8 307.426,85	8.037
7	407.770,8 307.426,85	1	407.779,077 307.427,115	8.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36884	600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T114, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162599 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VAZNARE AUT. NR. 4798, din 23/10/2017 emis de NP CUREA IONEL (act notarial nr INCHEIRE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 124 din 14.11.2017, emis de NP CUREA IONEL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VIOLETA-MARIANA** 2) **UNGUREANU ADI-IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU VIOLETA-MARIANA** 2) **UNGUREANU ADI-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

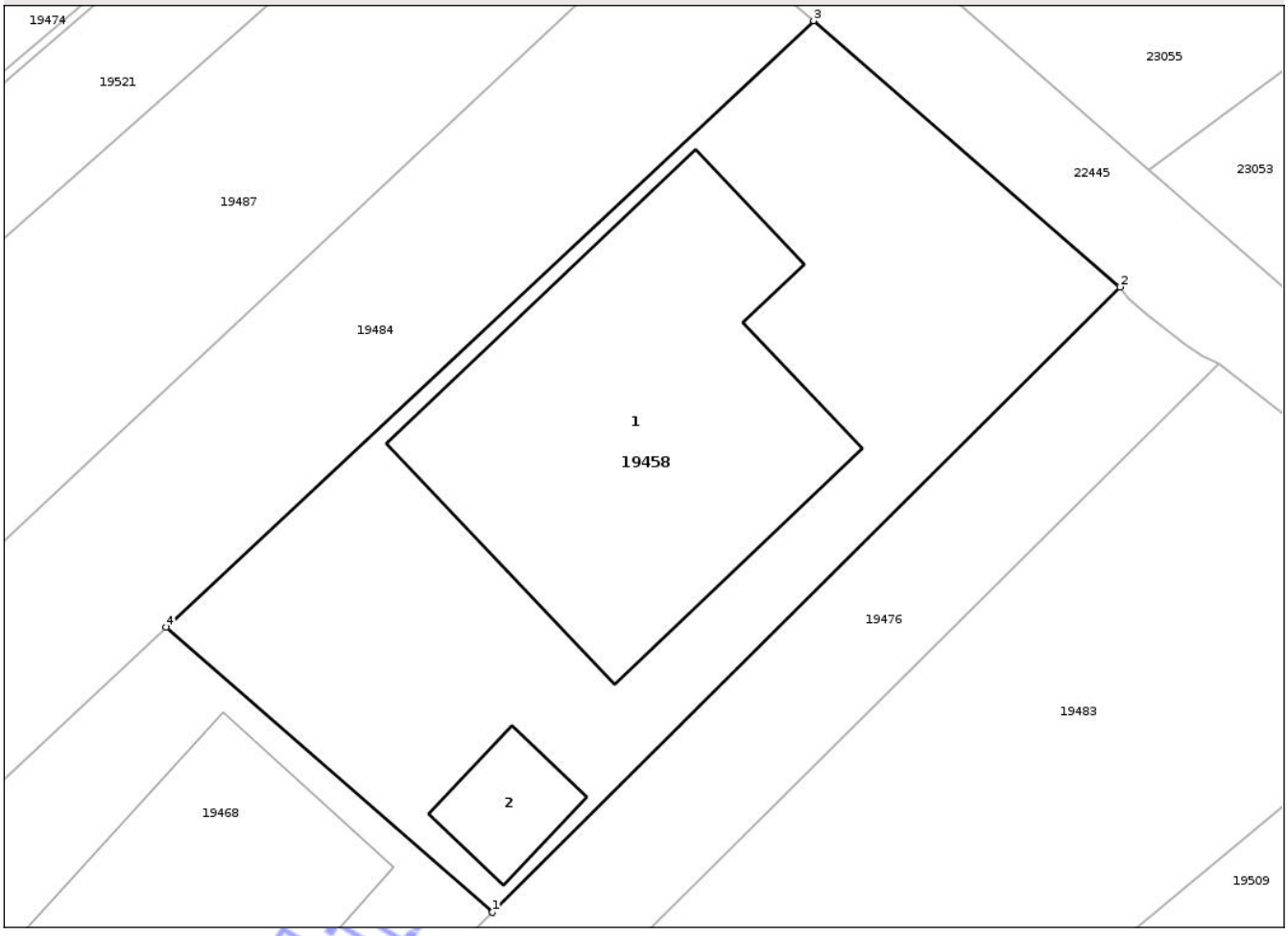
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36884	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	114	40	-	
2	arabil	DA	352	114	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.760,254 307.565,72	2	407.785,522 307.590,867	35.649
2	407.785,522 307.590,867	3	407.773,184 307.601,566	16.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.773,184 307.601,566	4	407.747,127 307.577,188	35.683
4	407.747,127 307.577,188	1	407.760,254 307.565,72	17.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P1/1, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38361	12	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114311 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_PARCELARE_1724 1191/2008, din 18/06/2008 emis de NP. Peia Ofelia, contract de schimb aut. nr. (2700/2007, BNP Gageatu Ilie, act de alipire aut. 941/2008, NP Peia Ofelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38304/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45306 din 18/06/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

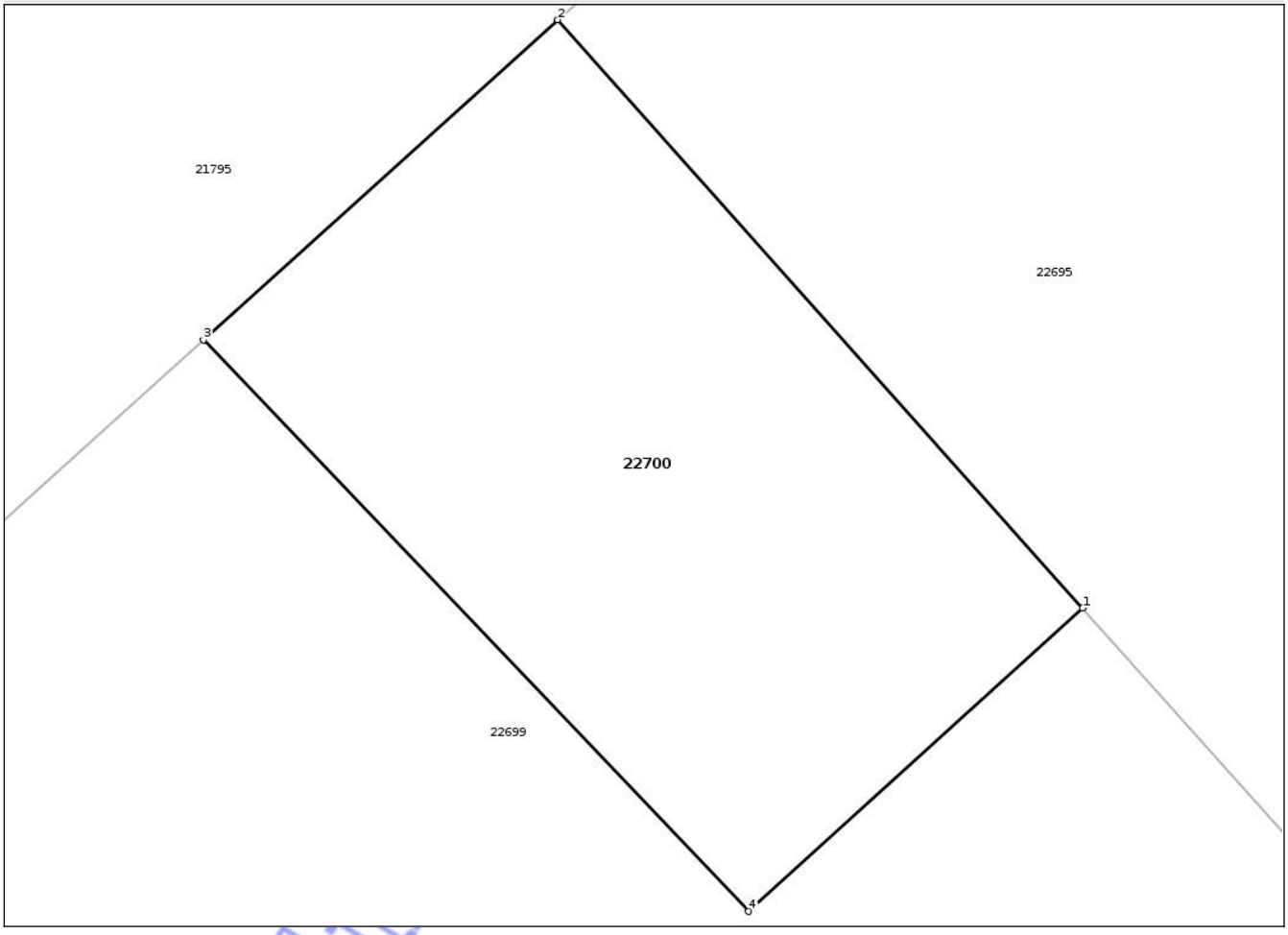
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38361	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	28	1/1, 4, 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.182,09 307.967,657	2	407.179,065 307.971,043	4.54
2	407.179,065 307.971,043	3	407.177,023 307.969,201	2.75
3	407.177,023 307.969,201	4	407.180,164 307.965,911	4.549
4	407.180,164 307.965,911	1	407.182,09 307.967,657	2.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42197	328	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69468 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3312, din 02/11/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU MARCEL** 2) **STĂNESCU PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39014/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU GABRIELA-ELENA** 2) **STĂNESCU GHEORGHIȚĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39014/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021;	
177079 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3114, din 15/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU GHEORGHIȚĂ** 2) **STĂNESCU GABRIELA-ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU MARCEL** 2) **STĂNESCU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

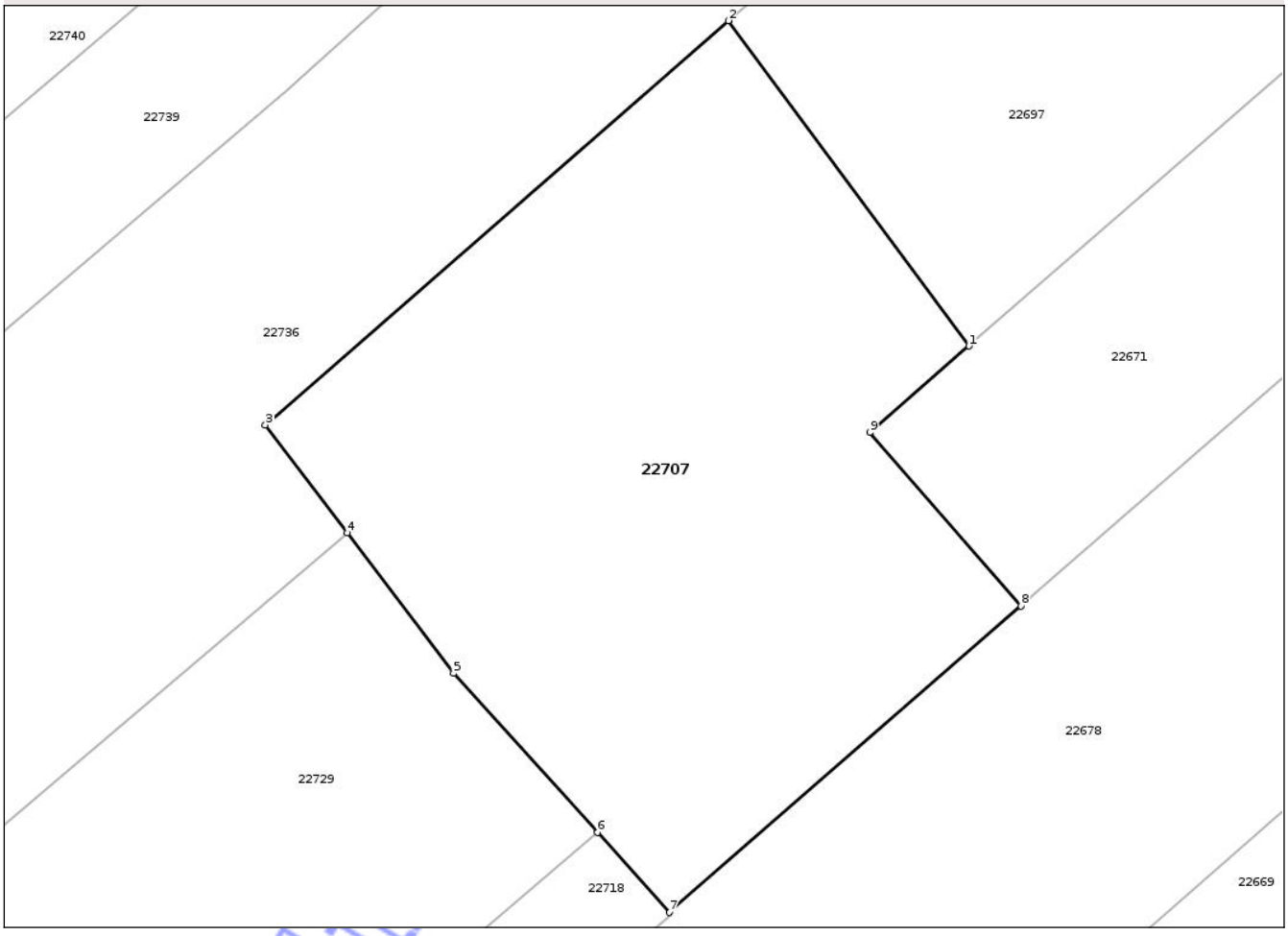
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42197	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	28	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.175,923 307.875,678	2	407.168,596 307.885,575	12.314
2	407.168,596 307.885,575	3	407.154,494 307.873,277	18.711
3	407.154,494 307.873,277	4	407.156,985 307.869,993	4.122
4	407.156,985 307.869,993	5	407.160,226 307.865,722	5.361
5	407.160,226 307.865,722	6	407.164,61 307.860,877	6.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.164,61 307.860,877	7	407.166,809 307.858,447	3.277
7	407.166,809 307.858,447	8	407.177,505 307.867,772	14.19
8	407.177,505 307.867,772	9	407.172,905 307.873,048	7.0
9	407.172,905 307.873,048	1	407.175,923 307.875,678	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41464	2.613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156426 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 2152, din 18/08/2022 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MITUCA CATALIN IONUT** 2) **MITUCA ELENA-ISABELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CASAPU COSMIN-MARIUS** 2) **CASAPU OANA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOCEANU IRINEL DAVID** 2) **SOCEANU CRISTINA-JENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

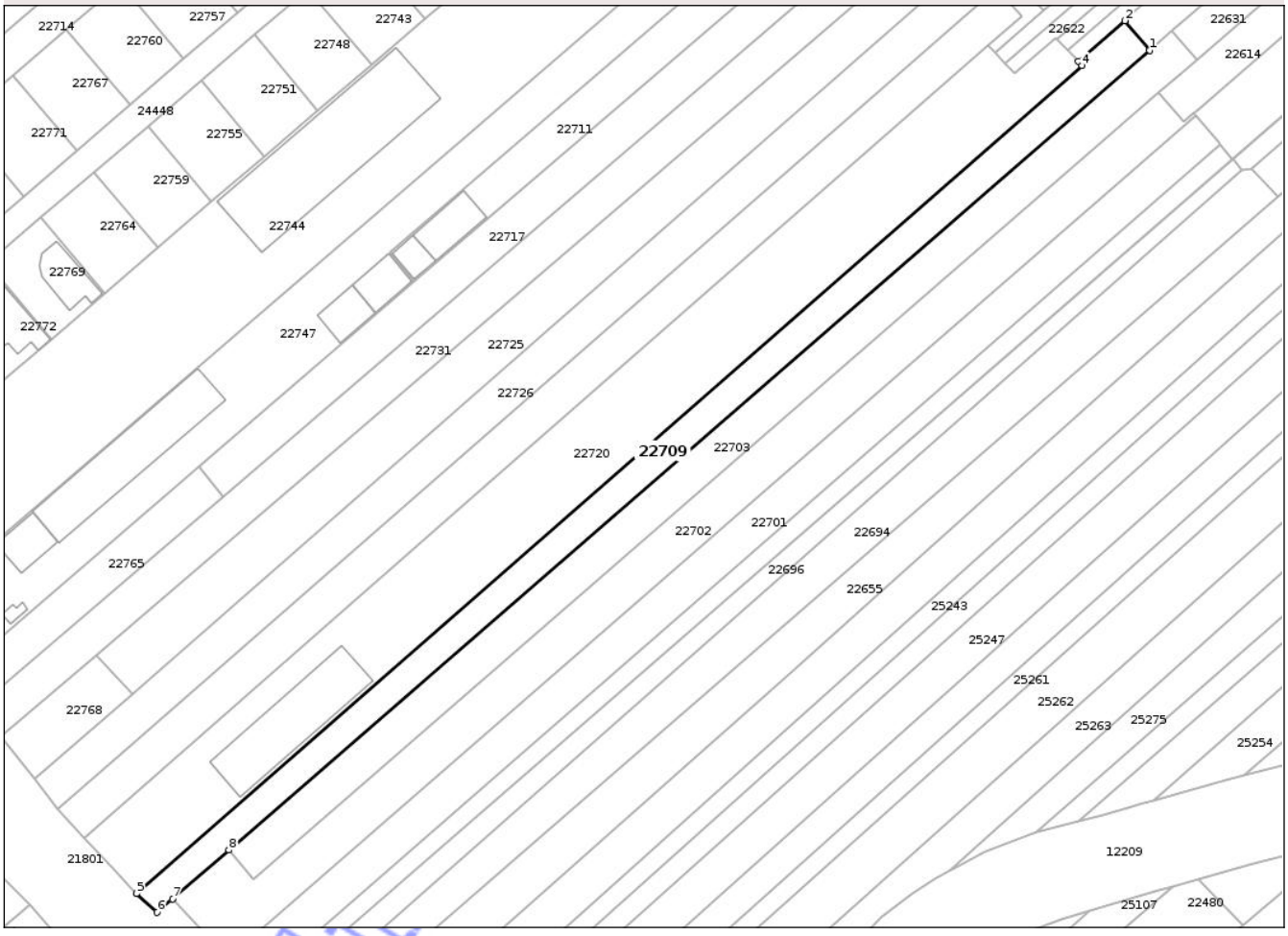
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41464	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.613	28	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,397 307.640,633	2	407.282,168 307.648,131	9.748
2	407.282,168 307.648,131	3	407.270,229 307.637,76	15.814
3	407.270,229 307.637,76	4	407.271,18 307.636,75	1.387
4	407.271,18 307.636,75	5	407.030,33 307.426,06	319.998
5	407.030,33 307.426,06	6	407.035,567 307.421,26	7.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.035,567 307.421,26	7	407.039,468 307.424,649	5.168
7	407.039,468 307.424,649	8	407.053,864 307.437,155	19.069
8	407.053,864 307.437,155	1	407.288,397 307.640,633	310.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42017	6.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291526 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 4522, din 28/10/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act notarial nr CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT. NR. 2016 din 08.05.2014, emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU CRISTINA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

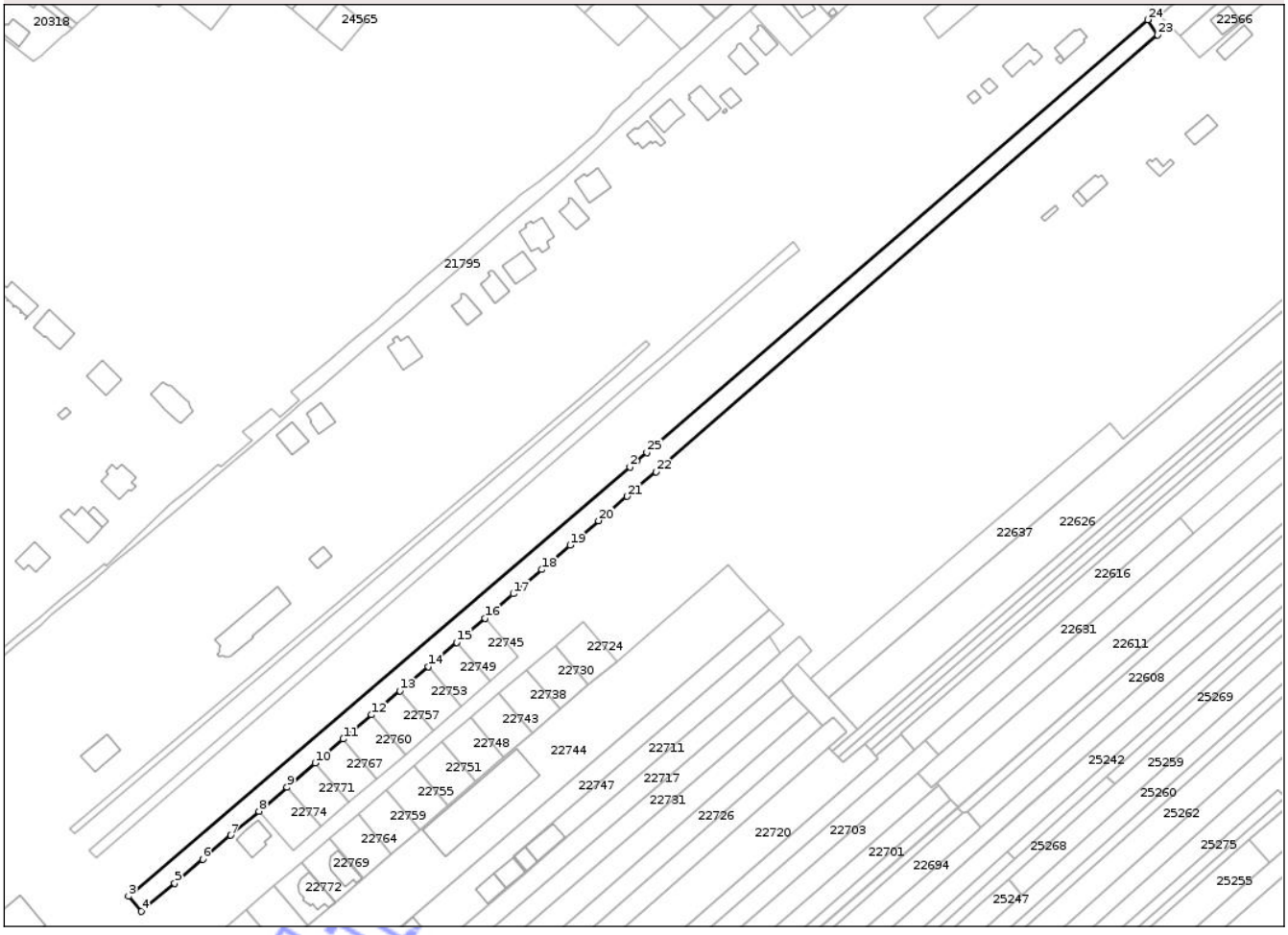
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42017	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.200	28	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.154,517 307.780,163	2	407.151,126 307.777,265	4.461
3	406.908,448 307.569,871	4	406.914,559 307.562,612	9.489
5	406.930,827 307.576,222	6	406.944,391 307.587,801	17.834
7	406.957,969 307.599,392	8	406.971,564 307.610,998	17.875
9	406.985,175 307.622,617	10	406.998,802 307.634,25	17.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.151,126 307.777,265	3	406.908,448 307.569,871	319.225
4	406.914,559 307.562,612	5	406.930,827 307.576,222	21.21
6	406.944,391 307.587,801	7	406.957,969 307.599,392	17.853
8	406.971,564 307.610,998	9	406.985,175 307.622,617	17.896
10	406.998,802 307.634,25	11	407.012,445 307.645,897	17.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.012,445 307.645,897	12	407.026,103 307.657,556	17.958
13	407.039,779 307.669,23	14	407.053,469 307.680,917	18.0
15	407.067,176 307.692,618	16	407.080,899 307.704,333	18.043
17	407.094,637 307.716,06	18	407.108,391 307.727,802	18.084
19	407.122,163 307.739,559	20	407.135,951 307.751,329	18.128
21	407.149,755 307.763,112	22	407.163,67 307.774,992	18.296
23	407.406,441 307.986,193	24	407.401,526 307.993,432	8.75
25	407.159,248 307.784,273	1	407.154,517 307.780,163	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.026,103 307.657,556	13	407.039,779 307.669,23	17.981
14	407.053,469 307.680,917	15	407.067,176 307.692,618	18.022
16	407.080,899 307.704,333	17	407.094,637 307.716,06	18.063
18	407.108,391 307.727,802	19	407.122,163 307.739,559	18.108
20	407.135,951 307.751,329	21	407.149,755 307.763,112	18.149
22	407.163,67 307.774,992	23	407.406,441 307.986,193	321.782
24	407.401,526 307.993,432	25	407.159,248 307.784,273	320.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1587
Nr. cadastral vechi:946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39815	2.395	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44824 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3019, din 18/10/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP 2) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

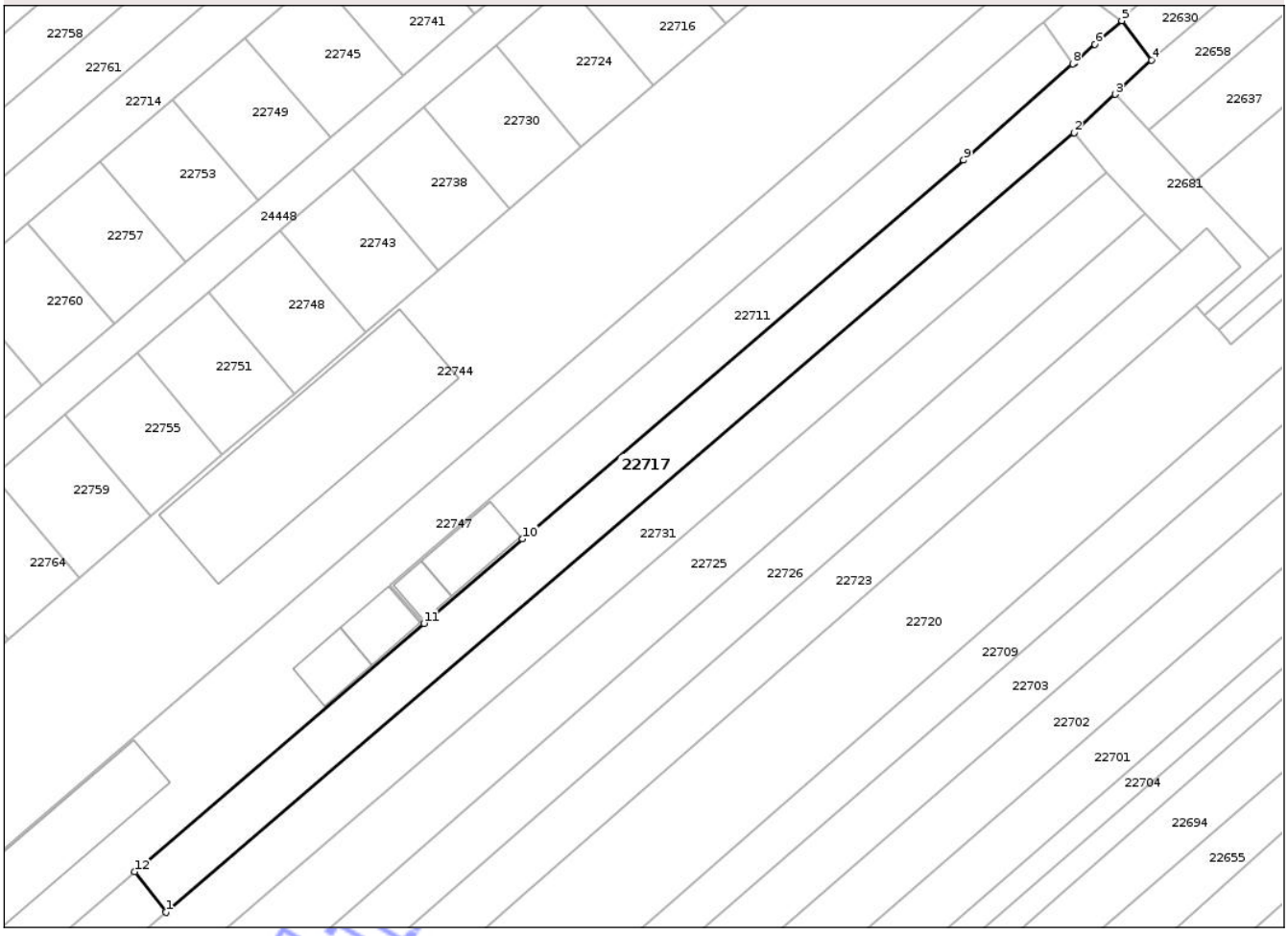
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39815	2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.395	28	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.052,243 307.527,069	2	407.224,313 307.674,591	226.651
2	407.224,313 307.674,591	3	407.232,083 307.681,865	10.643
3	407.232,083 307.681,865	4	407.238,997 307.688,339	9.472
4	407.238,997 307.688,339	5	407.233,36 307.695,795	9.347
5	407.233,36 307.695,795	6	407.228,271 307.691,346	6.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.228,271 307.691,346	7	407.224,341 307.687,792	5.299
7	407.224,341 307.687,792	8	407.224,078 307.687,618	0.315
8	407.224,078 307.687,618	9	407.203,381 307.669,431	27.552
9	407.203,381 307.669,431	10	407.119,768 307.597,74	110.14
10	407.119,768 307.597,74	11	407.101,111 307.581,742	24.577
11	407.101,111 307.581,742	12	407.046,297 307.534,746	72.202
12	407.046,297 307.534,746	1	407.052,243 307.527,069	9.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

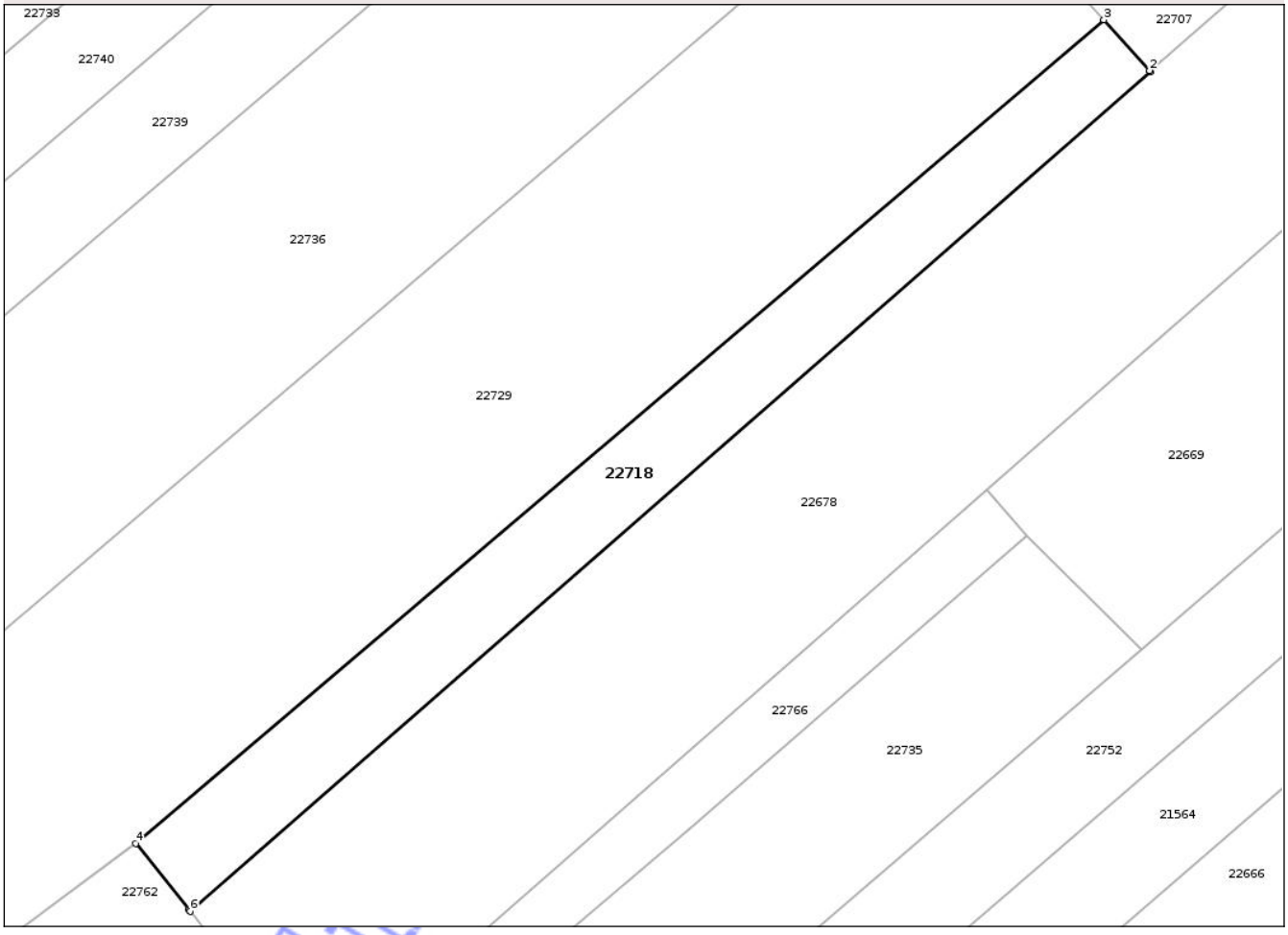
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	229	28	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.166,85 307.858,396	2	407.166,809 307.858,447	0.065
2	407.166,809 307.858,447	3	407.164,61 307.860,877	3.277
3	407.164,61 307.860,877	4	407.118,255 307.821,485	60.832
4	407.118,255 307.821,485	5	407.120,805 307.818,306	4.075
5	407.120,805 307.818,306	6	407.120,859 307.818,239	0.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.120,859 307.818,239	1	407.166,85 307.858,396	61.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34190	87	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44243 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 557, din 23/04/2015 emis de Gageatu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI MUGUREL** 2) **BALACI ADRIANA ANUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

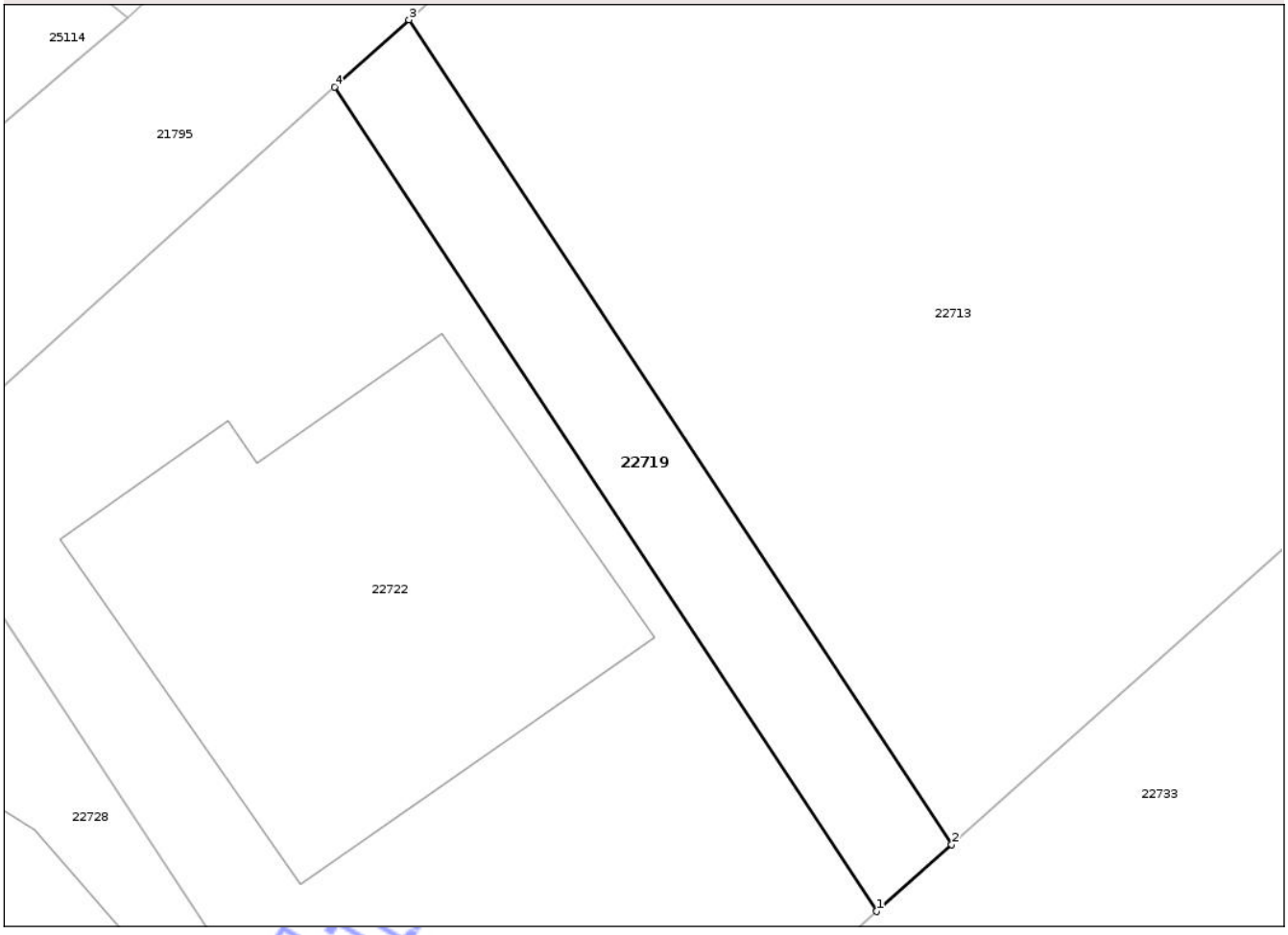
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34190	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.148,644 307.904,381	2	407.150,881 307.906,377	2.998
2	407.150,881 307.906,377	3	407.134,656 307.931,002	29.49
3	407.134,656 307.931,002	4	407.132,428 307.928,994	2.999
4	407.132,428 307.928,994	1	407.148,644 307.904,381	29.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P74,75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38681	6.098	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38681-C1	Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P74,75	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:599 mp; C1 -Constructie anexa cu regim de inaltime P+Supanta, edificata in 2021 avand o SCD S=599mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177972 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2789, din 08/11/2018 emis de NP Tone Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOCEANU IRINEL DAVID** 2) **SOCEANU CRISTINA-JENI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37806/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 09/11/2018;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CASAPU COSMIN-MARIUS** 2) **CASAPU OANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37806/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 09/11/2018;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MITUCA CATALIN IONUT** 2) **MITUCA ELENA-ISABELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37806/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 09/11/2018;	
94968 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 20034, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICATE FISCALE NR. 7662,7663,7661 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 7649 din 16.05.2022, emis de COMUNA MALU MARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCEANU IRINEL DAVID** 2) **CASAPU COSMIN-MARIUS** 3) **SOCEANU CRISTINA-JENI** 4) **CASAPU OANA-ELENA** 5) **MITUCA CATALIN IONUT** 6) **MITUCA ELENA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

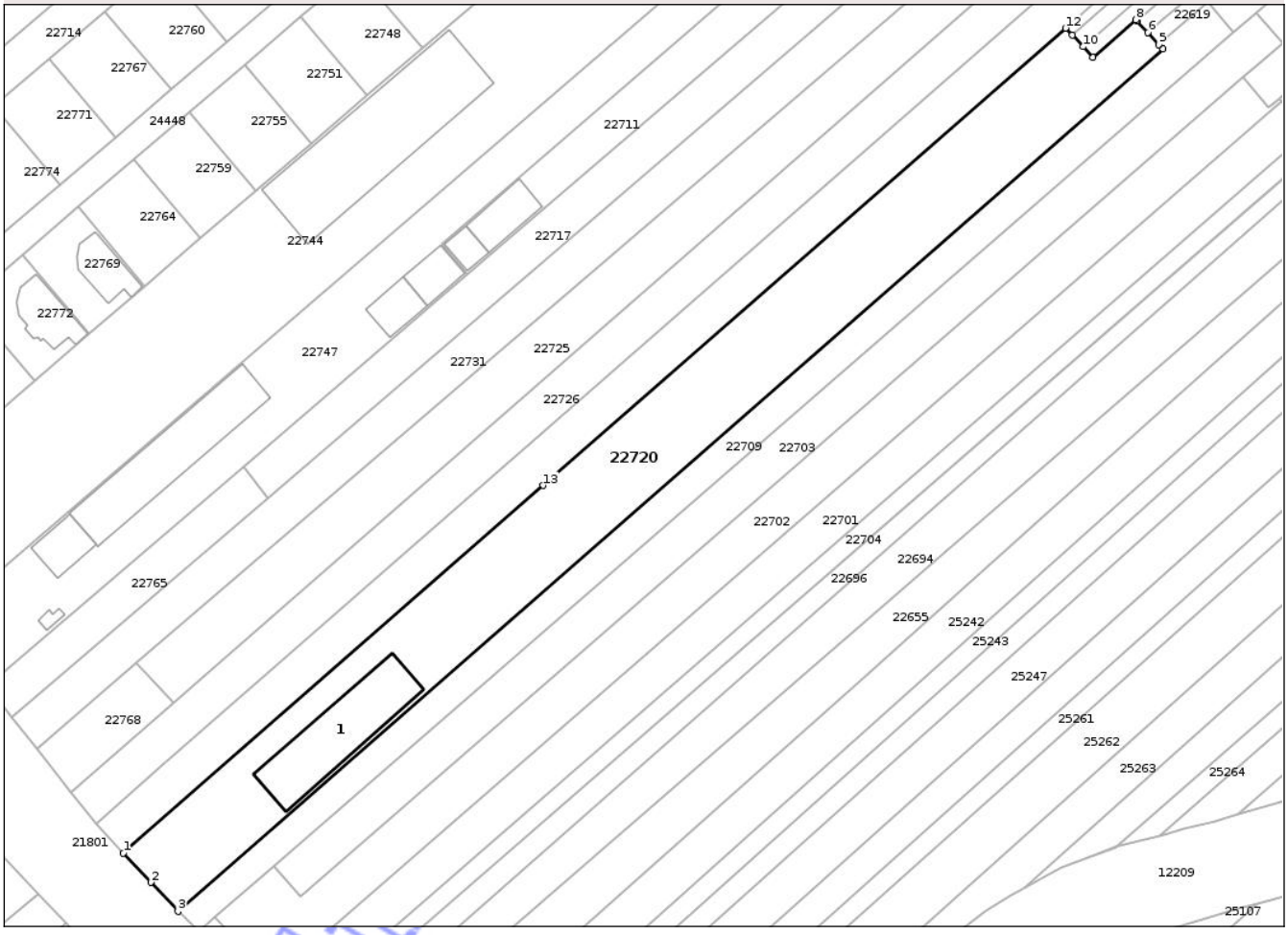
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38681	6.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.619	28	74,75	-	
2	arabil	DA	4.479	28	74,75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38681-C1	constructii anexa	535	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:599 mp; C1 - Constructie anexa cu regim de inaltime P+Supanta, edificata in 2021 avand o SCD S=599mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.016,96 307.440,26	2	407.023,68 307.433,12	9.805
2	407.023,68 307.433,12	3	407.030,33 307.426,06	9.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.030,33 307.426,06	4	407.271,18 307.636,75	319.998
4	407.271,18 307.636,75	5	407.270,229 307.637,76	1.387
5	407.270,229 307.637,76	6	407.267,5 307.640,657	3.98
6	407.267,5 307.640,657	7	407.264,777 307.643,548	3.971
7	407.264,777 307.643,548	8	407.264,53 307.643,808	0.359
8	407.264,53 307.643,808	9	407.254,07 307.634,66	13.896
9	407.254,07 307.634,66	10	407.251,638 307.637,237	3.543
10	407.251,638 307.637,237	11	407.249,015 307.640,016	3.821
11	407.249,015 307.640,016	12	407.247,35 307.641,78	2.426
12	407.247,35 307.641,78	13	407.119,649 307.530,081	169.659
13	407.119,649 307.530,081	1	407.016,96 307.440,26	136.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648
Nr. cadastral vechi:652/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 101A, Jud. Dolj, T28, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38689	3.088	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123367 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. CVC 1580, din 19/06/2020 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MITUCA CATALIN IONUT** 2) **MITUCA ELENA-IZABELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOCEANU IRINEL DAVID** 2) **SOCEANU CRISTINA-JENI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CASAPU COSMIN-MARIUS** 2) **CASAPU OANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

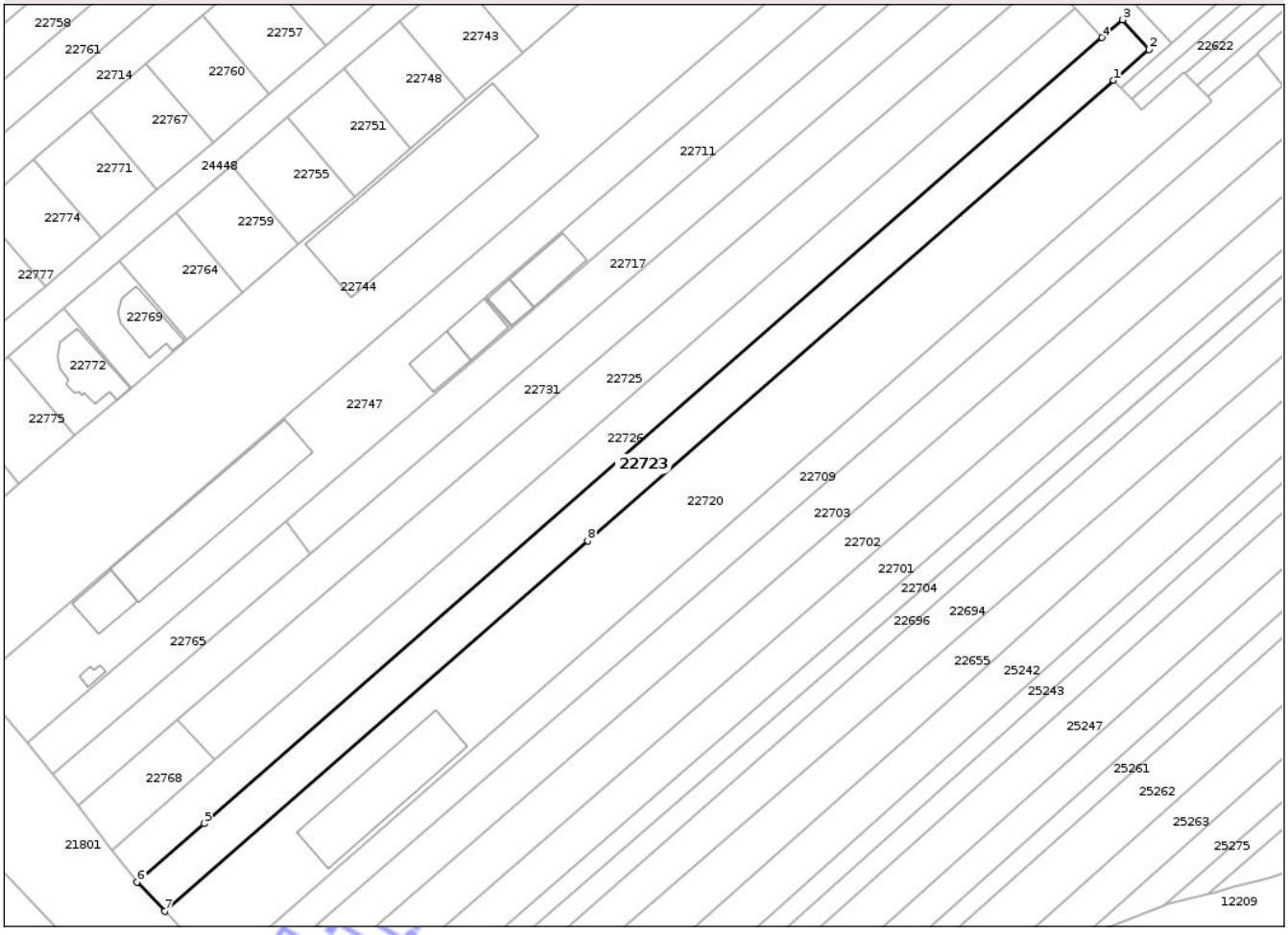
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38689	3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.333	28	71	-	
2	arabil	DA	1.755	28	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.247,35 307.641,78	2	407.255,927 307.649,282	11.395
2	407.255,927 307.649,282	3	407.249,532 307.656,493	9.638
3	407.249,532 307.656,493	4	407.244,547 307.652,137	6.62
4	407.244,547 307.652,137	5	407.026,448 307.461,573	289.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.026,448 307.461,573	6	407.010,233 307.447,405	21.533
6	407.010,233 307.447,405	7	407.016,96 307.440,26	9.813
7	407.016,96 307.440,26	8	407.119,649 307.530,081	136.429
8	407.119,649 307.530,081	1	407.247,35 307.641,78	169.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3410
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40432	3.335	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30594 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 655, din 23/04/2008 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA VIOREL**, LIPSA CNP 2) **SBORA CONSTANTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

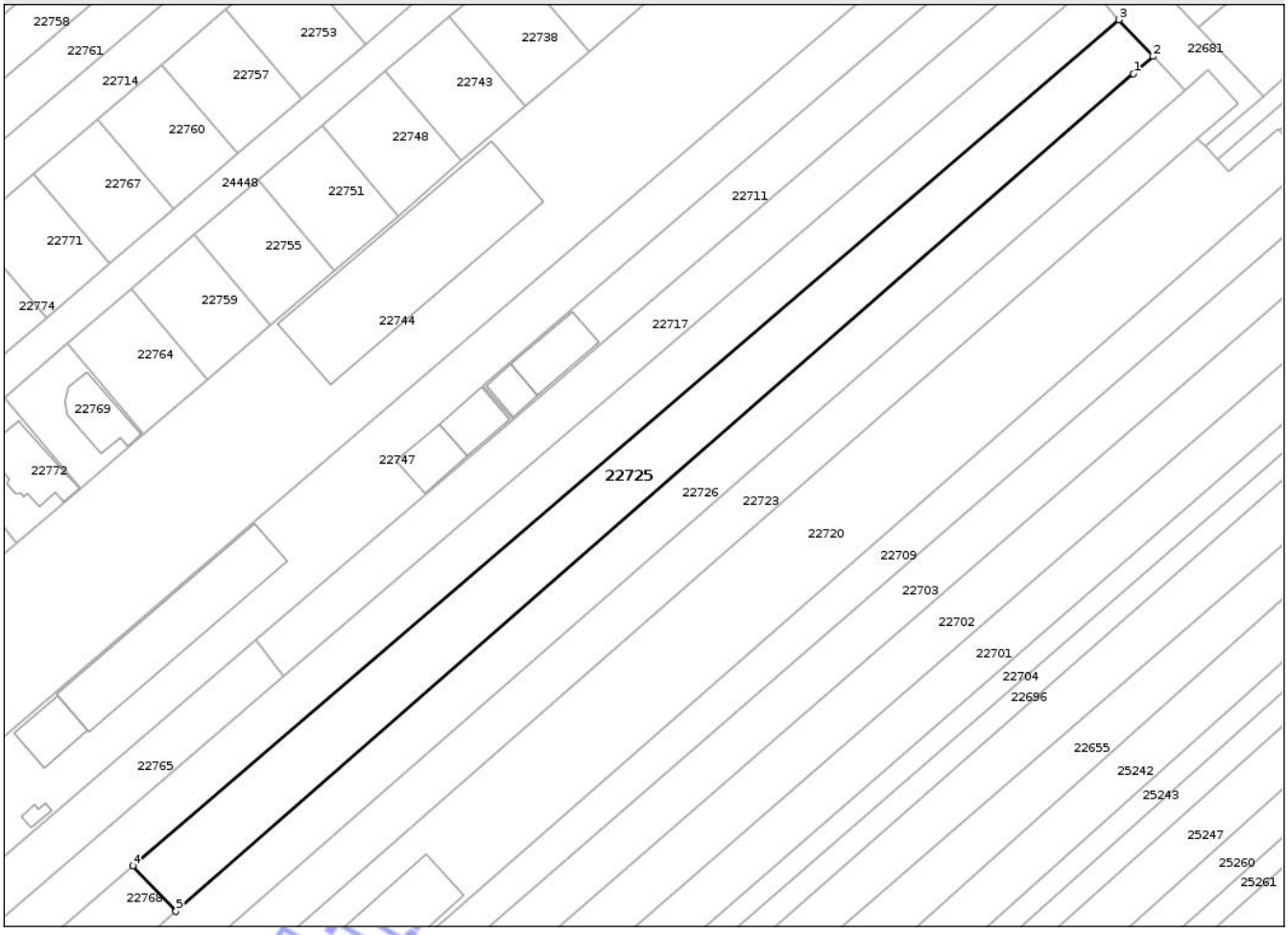
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40432	3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.335	28	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.233,662 307.655,59	2	407.237,859 307.659,257	5.573
2	407.237,859 307.659,257	3	407.230,512 307.667,078	10.731
3	407.230,512 307.667,078	4	407.019,988 307.486,613	277.287
4	407.019,988 307.486,613	5	407.029,174 307.476,917	13.356
5	407.029,174 307.476,917	1	407.233,662 307.655,59	271.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649
Nr. cadastral vechi:652/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39369	3.033	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34330 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2548, din 18/08/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA MARIA MARINELA**, LIPSA CNP 2) **FLONTA GABRIEL CRISTIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

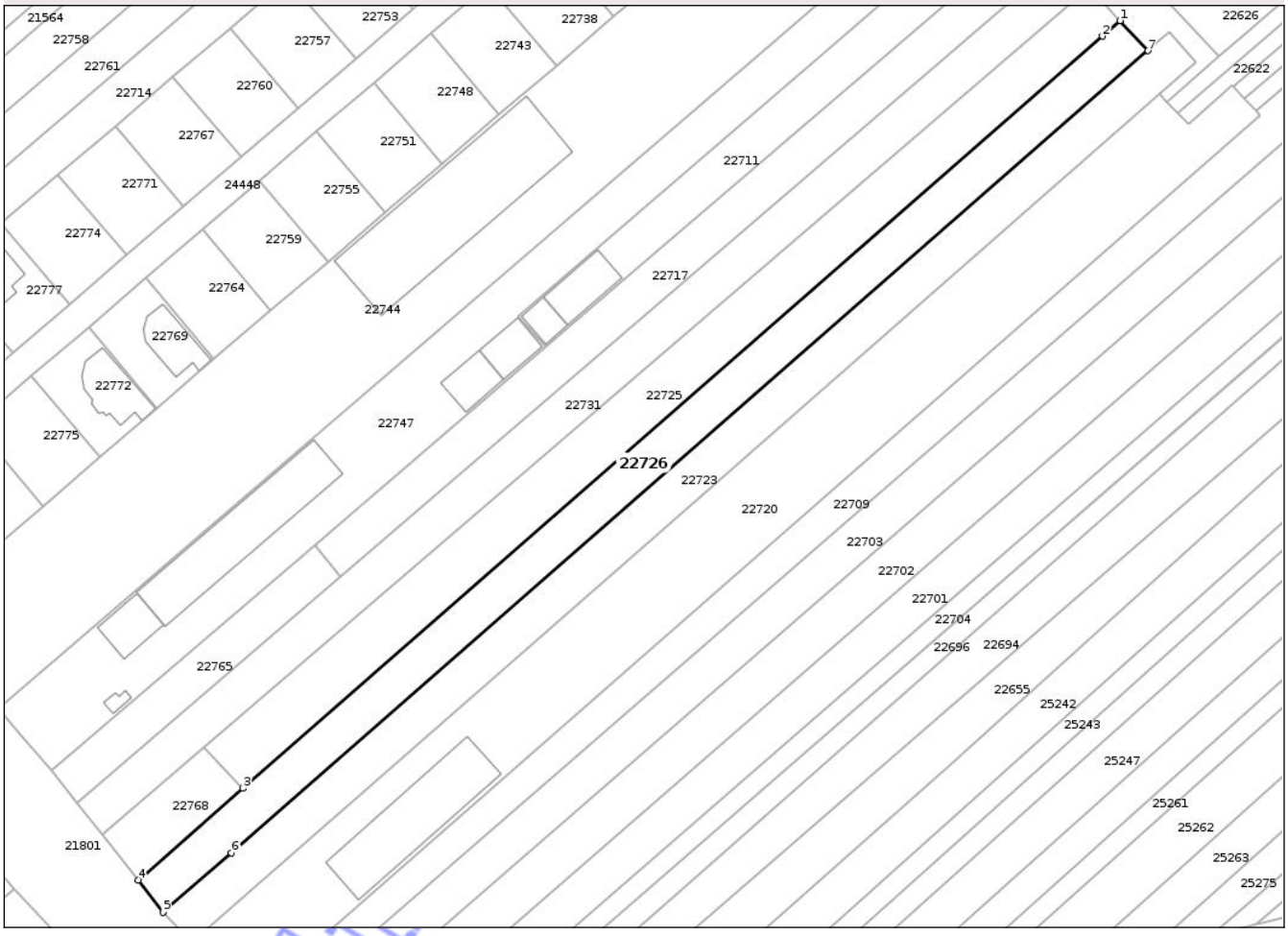
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39369	3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.837	28	71	-	
2	vie	DA	1.196	28	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.237,859 307.659,257	2	407.233,662 307.655,59	5.573
2	407.233,662 307.655,59	3	407.029,174 307.476,917	271.55
3	407.029,174 307.476,917	4	407.004,225 307.455,118	33.131
4	407.004,225 307.455,118	5	407.010,233 307.447,405	9.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.010,233 307.447,405	6	407.026,448 307.461,573	21.533
6	407.026,448 307.461,573	7	407.244,547 307.652,137	289.624
7	407.244,547 307.652,137	1	407.237,859 307.659,257	9.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3263
Nr. cadastral vechi:[846/2- (529-530-531-845)/1]/3/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40518	483	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40518-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; locuinta P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69669 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2010, din 27/11/2009 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40518	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	28	4,5,1/1	-	
2	arabil	DA	363	28	4,5,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40518-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; locuinta P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.135,787 307.893,011	2	407.119,662 307.917,484	29.308
2	407.119,662 307.917,484	3	407.107,403 307.906,431	16.506
3	407.107,403 307.906,431	4	407.122,794 307.881,952	28.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.122,794 307.881,952	1	407.135,787 307.893,011	17.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 770-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENCIOIU ECATERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

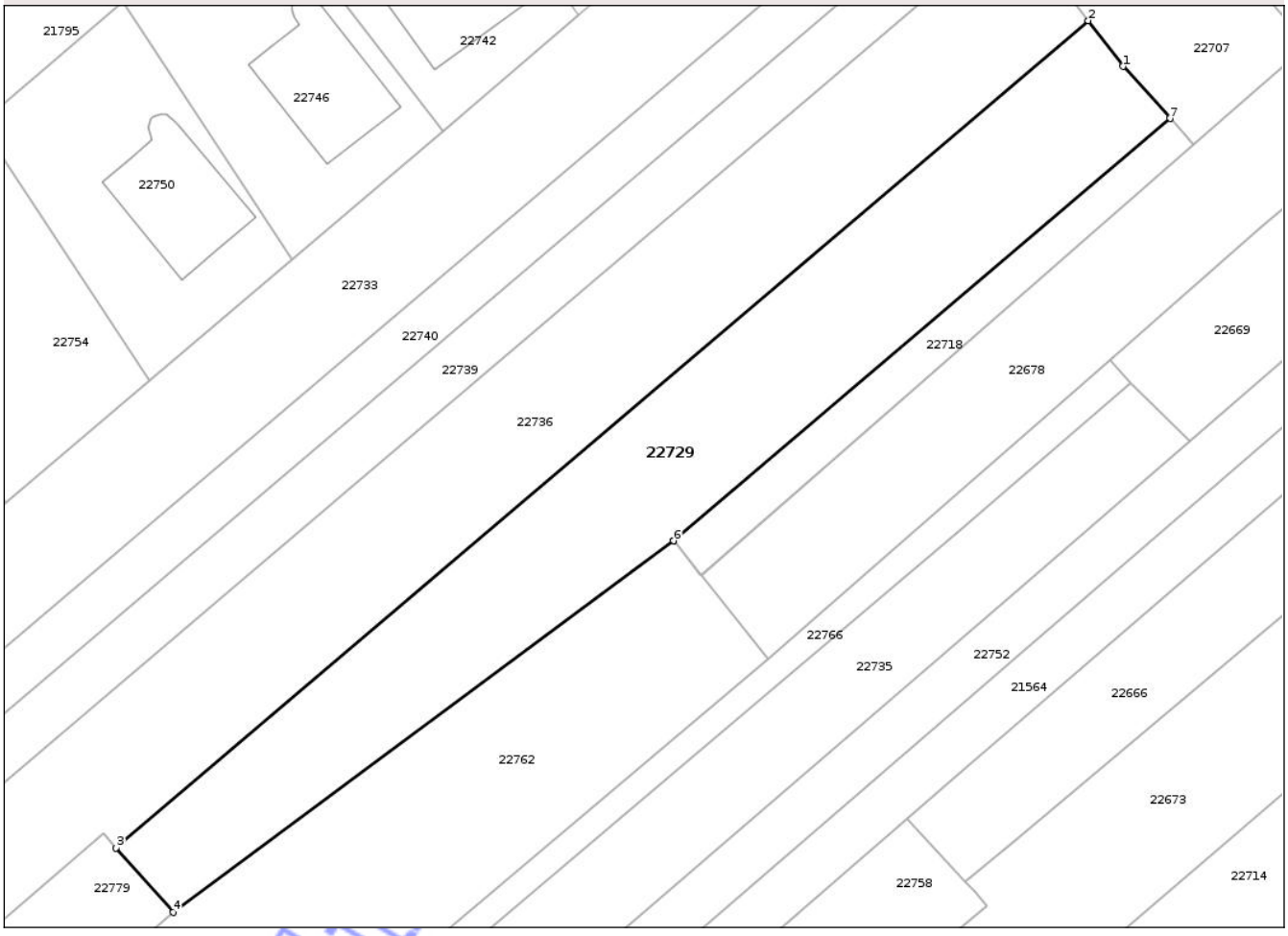
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	28	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.160,226 307.865,722	2	407.156,985 307.869,993	5.361
2	407.156,985 307.869,993	3	407.066,222 307.792,865	119.108
3	407.066,222 307.792,865	4	407.071,533 307.786,849	8.025
4	407.071,533 307.786,849	5	407.118,249 307.821,492	58.159
5	407.118,249 307.821,492	6	407.118,255 307.821,485	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.118,255 307.821,485	7	407.164,61 307.860,877	60.832
7	407.164,61 307.860,877	1	407.160,226 307.865,722	6.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1569
Nr. cadastral vechi:943

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39806	3.007	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41075 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3220, din 01/10/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP 2) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

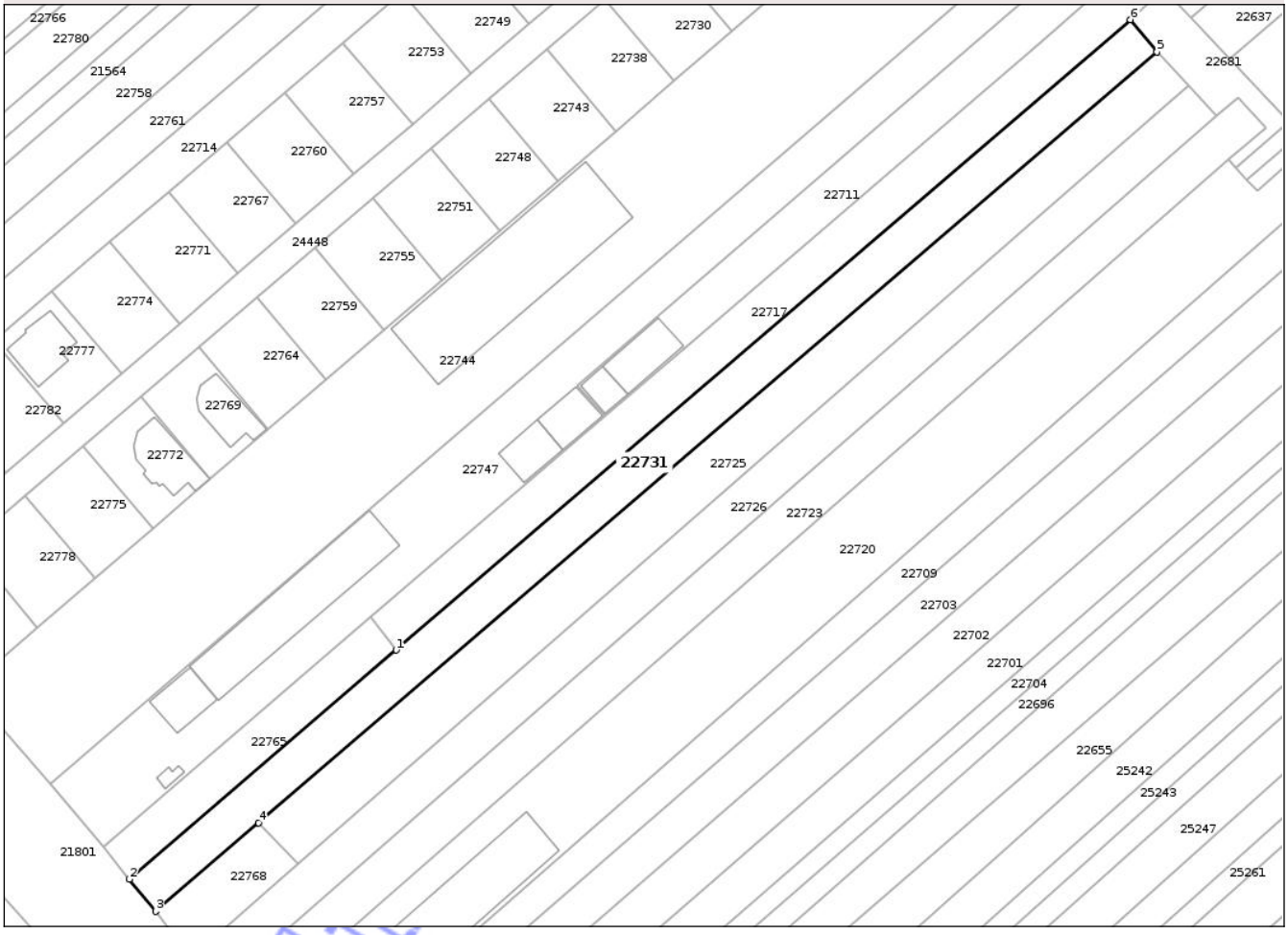
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39806	3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.007	28	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.052,243 307.527,069	2	406.989,664 307.473,417	82.43
2	406.989,664 307.473,417	3	406.995,827 307.465,901	9.72
3	406.995,827 307.465,901	4	407.019,988 307.486,613	31.824
4	407.019,988 307.486,613	5	407.230,512 307.667,078	277.287
5	407.230,512 307.667,078	6	407.224,313 307.674,591	9.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.224,313 307.674,591	1	407.052,243 307.527,069	226.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P28/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

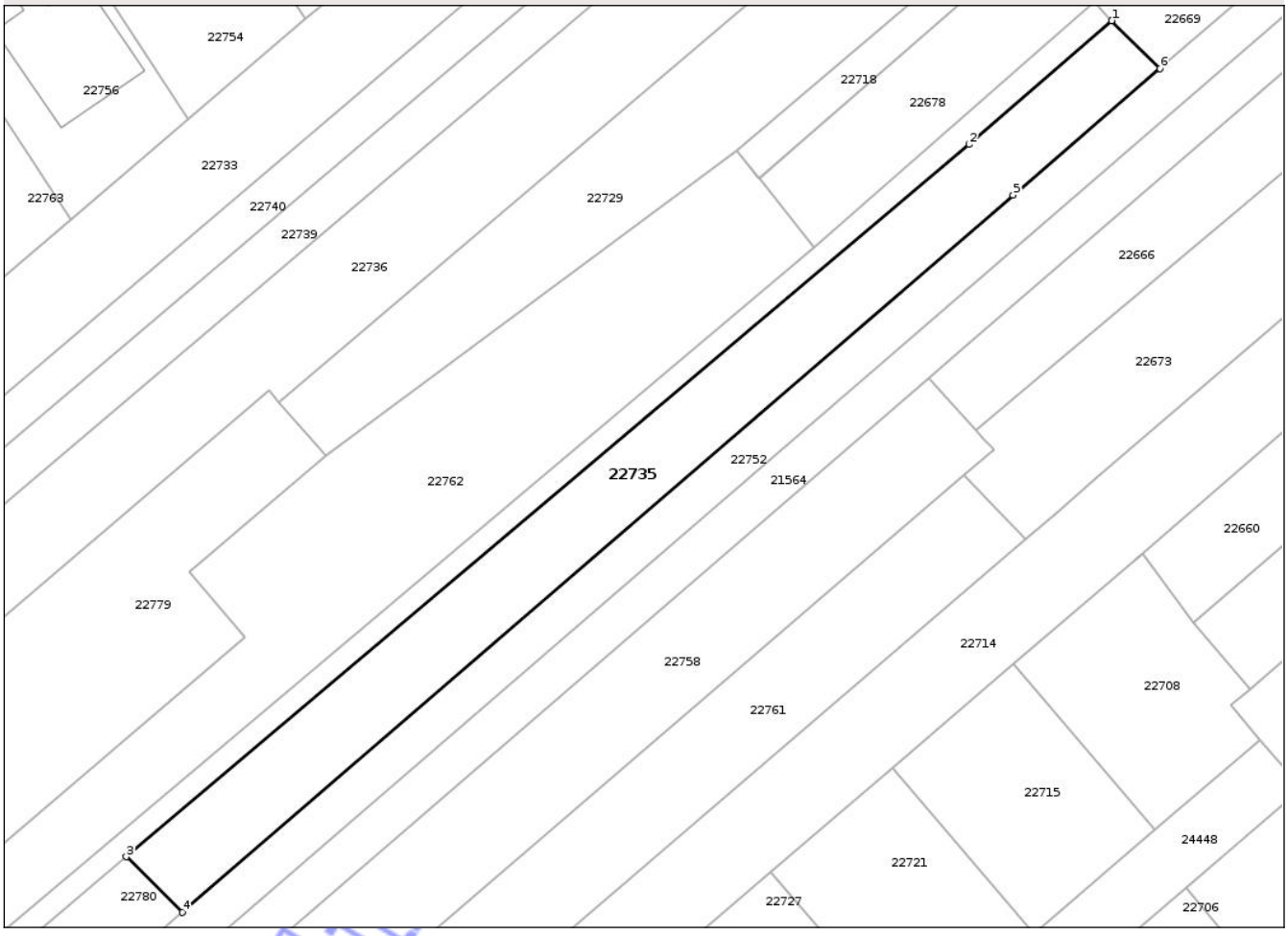
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	28	28/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.160,937 307.836,222	2	407.144,733 307.822,164	21.452
2	407.144,733 307.822,164	3	407.048,836 307.741,233	125.483
3	407.048,836 307.741,233	4	407.055,214 307.734,929	8.968
4	407.055,214 307.734,929	5	407.149,72 307.816,391	124.77
5	407.149,72 307.816,391	6	407.166,418 307.830,784	22.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.166,418 307.830,784	1	407.160,937 307.836,222	7.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FLOREA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **BĂDICA ONESIA**, LIPSA CNP 4) **VASILESCU BIBILICA**, LIPSA CNP 5) **DUŢU IOANA**, LIPSA CNP 6) **DINCULESCU ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

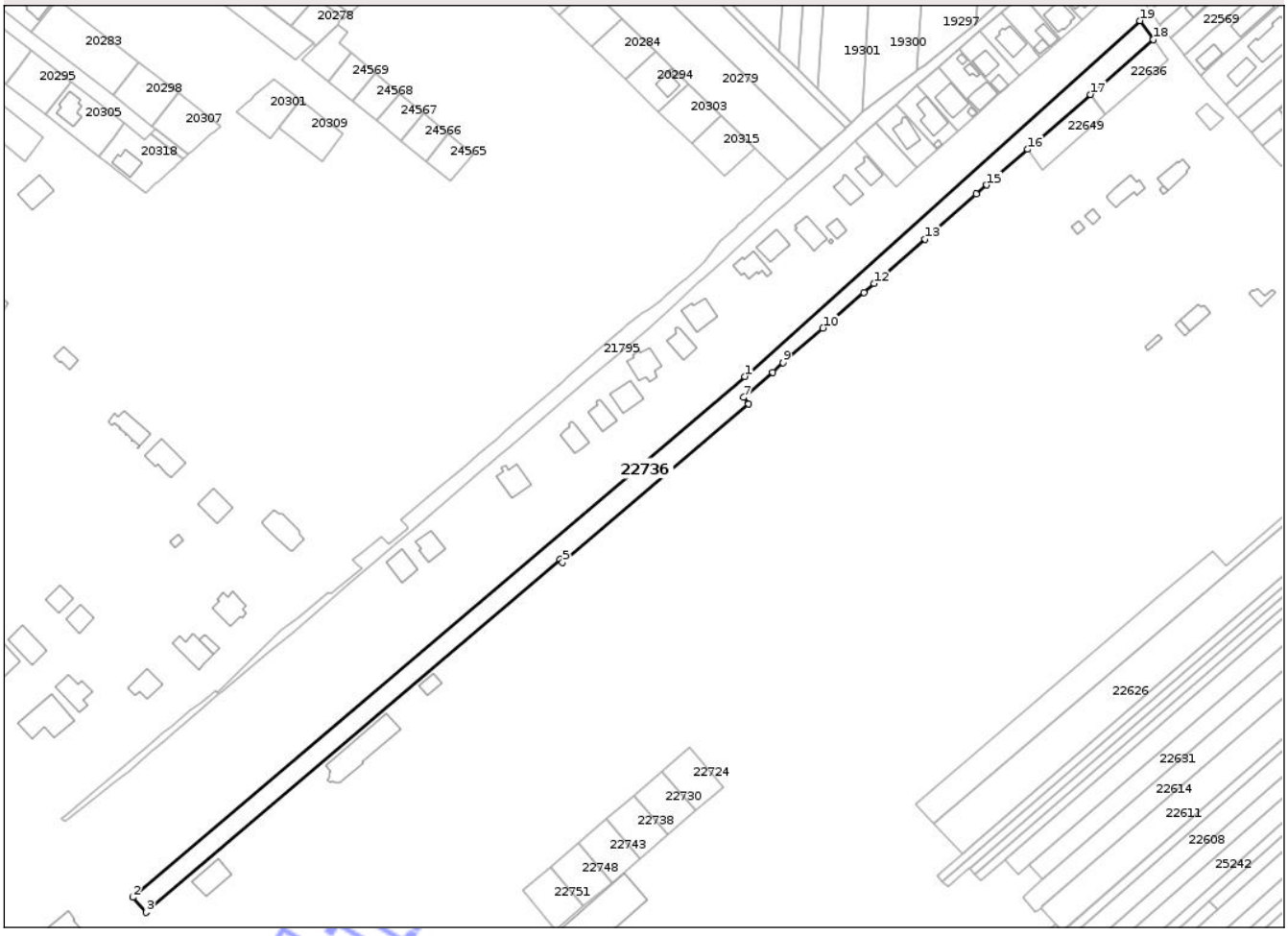
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	28	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.155,16 307.883,47	2	406.856,522 307.629,695	391.901
2	406.856,522 307.629,695	3	406.863,102 307.622,354	9.858
3	406.863,102 307.622,354	4	407.065,046 307.794,197	265.163
4	407.065,046 307.794,197	5	407.066,222 307.792,865	1.777
5	407.066,222 307.792,865	6	407.156,985 307.869,993	119.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.156,985 307.869,993	7	407.154,494 307.873,277	4.122
7	407.154,494 307.873,277	8	407.168,596 307.885,575	18.711
8	407.168,596 307.885,575	9	407.173,814 307.890,126	6.924
9	407.173,814 307.890,126	10	407.193,211 307.907,043	25.738
10	407.193,211 307.907,043	11	407.213,214 307.924,489	26.542
11	407.213,214 307.924,489	12	407.218,123 307.928,77	6.513
12	407.218,123 307.928,77	13	407.243,023 307.950,487	33.04
13	407.243,023 307.950,487	14	407.268,097 307.972,354	33.27
14	407.268,097 307.972,354	15	407.273,184 307.976,791	6.75
15	407.273,184 307.976,791	16	407.293,161 307.994,213	26.507
16	407.293,161 307.994,213	17	407.323,787 308.020,923	40.637
17	407.323,787 308.020,923	18	407.354,379 308.047,604	40.592
18	407.354,379 308.047,604	19	407.347,87 308.056,86	11.316
19	407.347,87 308.056,86	1	407.155,16 307.883,47	259.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42226	3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73638 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 639, din 11/03/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

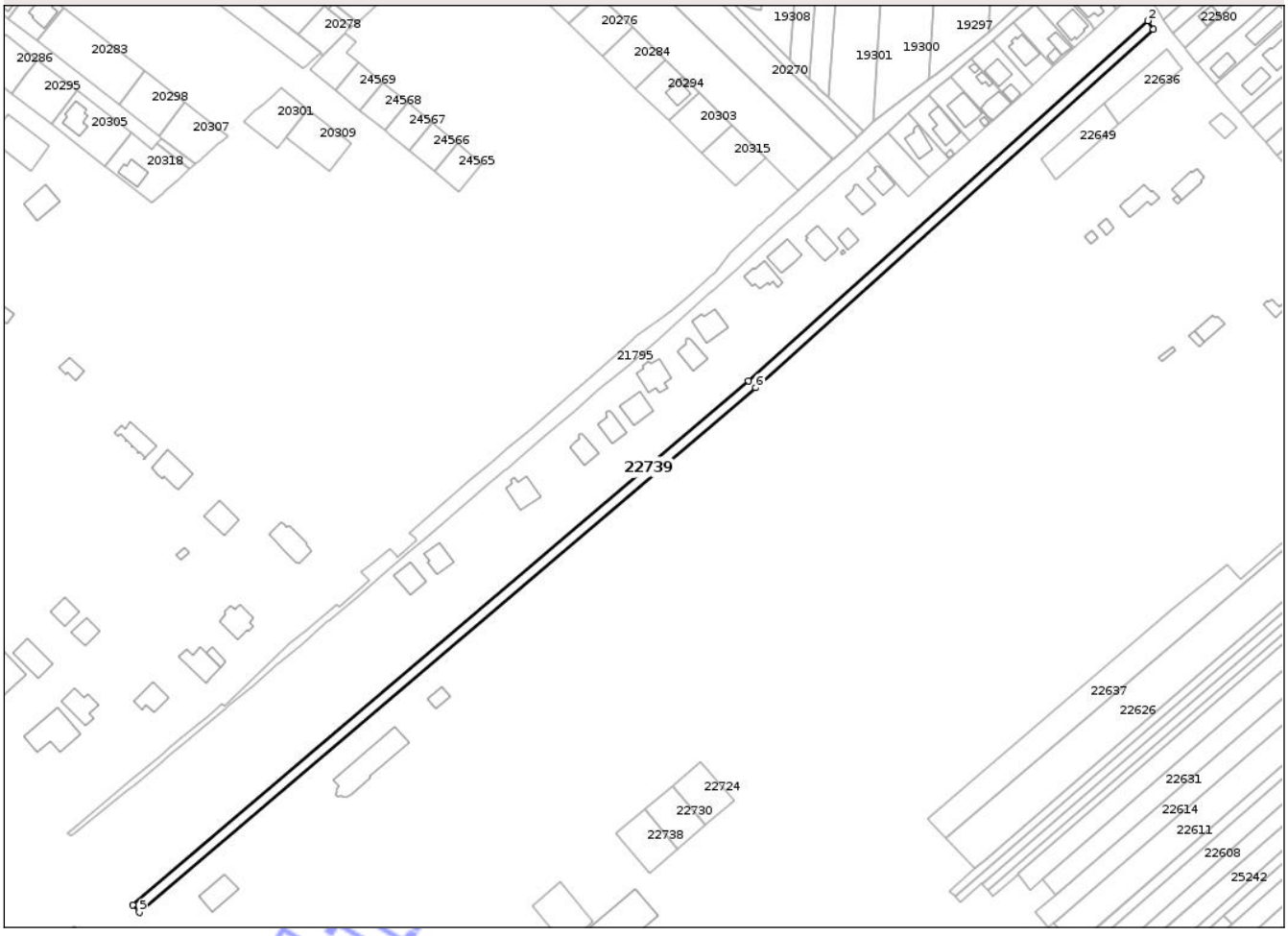
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42226	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	28	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.347,87 308.056,86	2	407.345,22 308.061,094	4.995
2	407.345,22 308.061,094	3	407.151,539 307.886,831	260.538
3	407.151,539 307.886,831	4	406.853,247 307.633,349	391.448
4	406.853,247 307.633,349	5	406.856,522 307.629,695	4.907
5	406.856,522 307.629,695	6	407.155,16 307.883,47	391.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.155,16 307.883,47	1	407.347,87 308.056,86	259.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42429	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24426 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 291, din 04/02/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

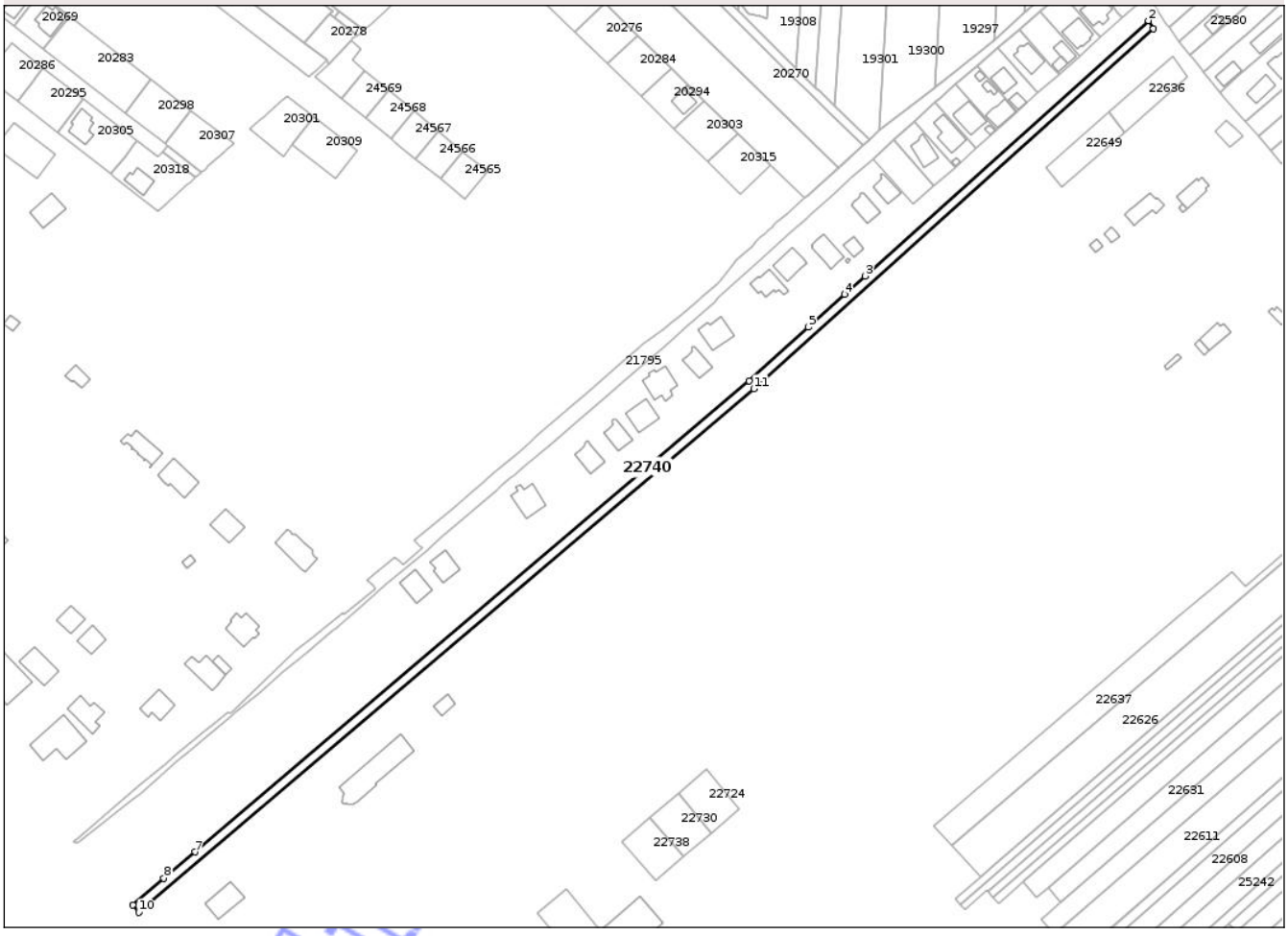
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42429	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	28	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.345,22 308.061,094	2	407.342,751 308.065,039	4.654
2	407.342,751 308.065,039	3	407.205,396 307.941,468	184.76
3	407.205,396 307.941,468	4	407.195,504 307.932,569	13.306
4	407.195,504 307.932,569	5	407.177,799 307.916,64	23.816
5	407.177,799 307.916,64	6	407.149,064 307.890,786	38.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.149,064 307.890,786	7	406.880,6 307.662,626	352.321
7	406.880,6 307.662,626	8	406.865,519 307.649,809	19.792
8	406.865,519 307.649,809	9	406.850,383 307.636,945	19.864
9	406.850,383 307.636,945	10	406.853,247 307.633,349	4.597
10	406.853,247 307.633,349	11	407.151,539 307.886,831	391.448
11	407.151,539 307.886,831	1	407.345,22 308.061,094	260.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3260
Nr. cadastral vechi:[846/2-(529-530-531-845)/1]/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34599	501	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34599-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C 1 - locuinta cu Sc 107 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119618 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1864, din 15/09/2015 emis de Dragusin Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIULESCU ROXANA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

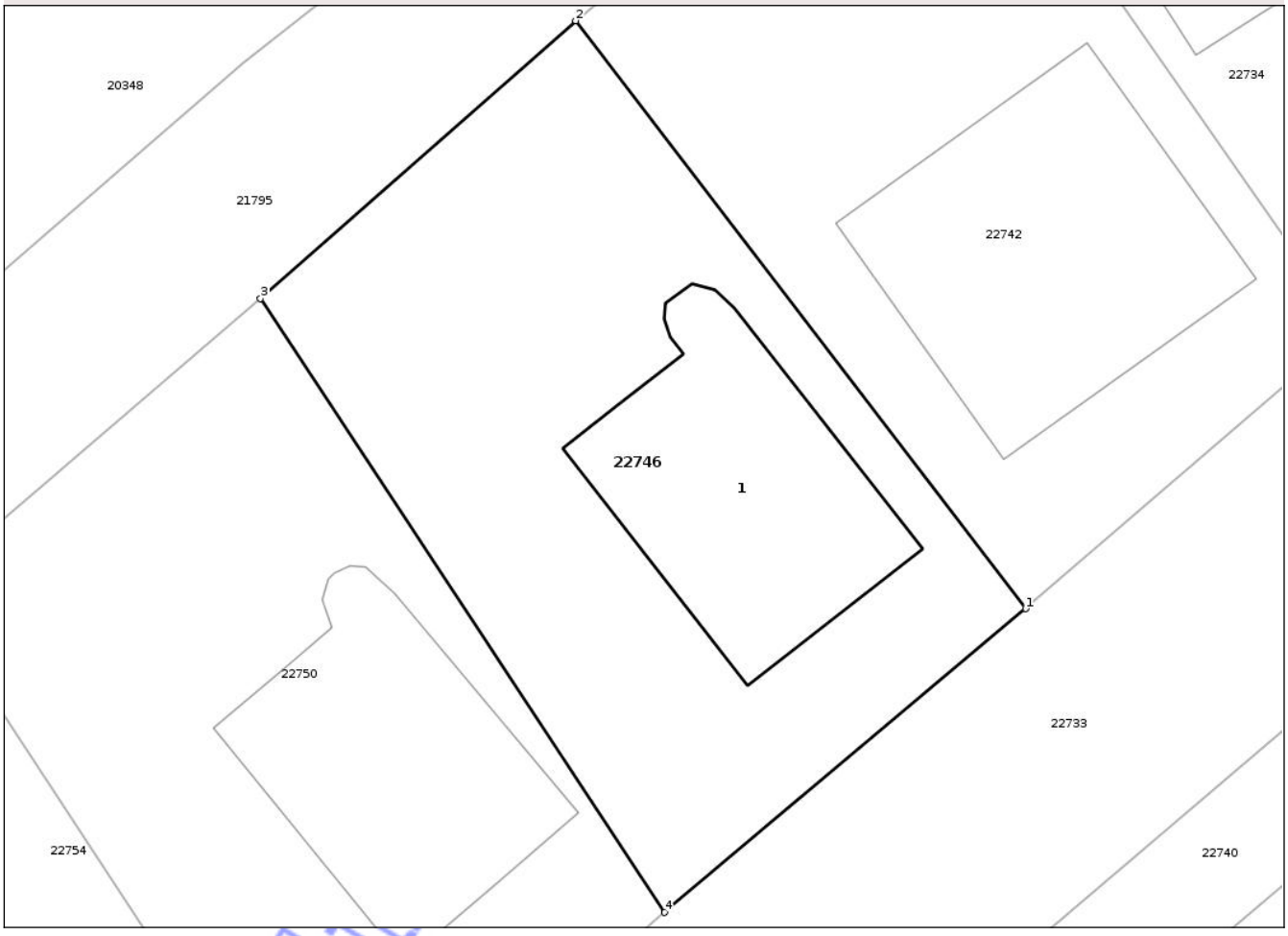
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34599	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	28	4,5,1/1	-	
2	arabil	DA	383	28	4,5,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34599-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C 1 - locuinta cu Sc 107 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.096,757 307.859,64	2	407.079,131 307.882,64	28.977
2	407.079,131 307.882,64	3	407.066,794 307.871,777	16.438
3	407.066,794 307.871,777	4	407.082,62 307.847,758	28.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.082,62 307.847,758	1	407.096,757 307.859,64	18.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3259
Nr. cadastral vechi:[846/2-(529-530-531-845)/1]/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P4, 5 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37670	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37670-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P4, 5 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; locuinta P+1E cu Sc 108 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115727 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 874, din 11/06/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

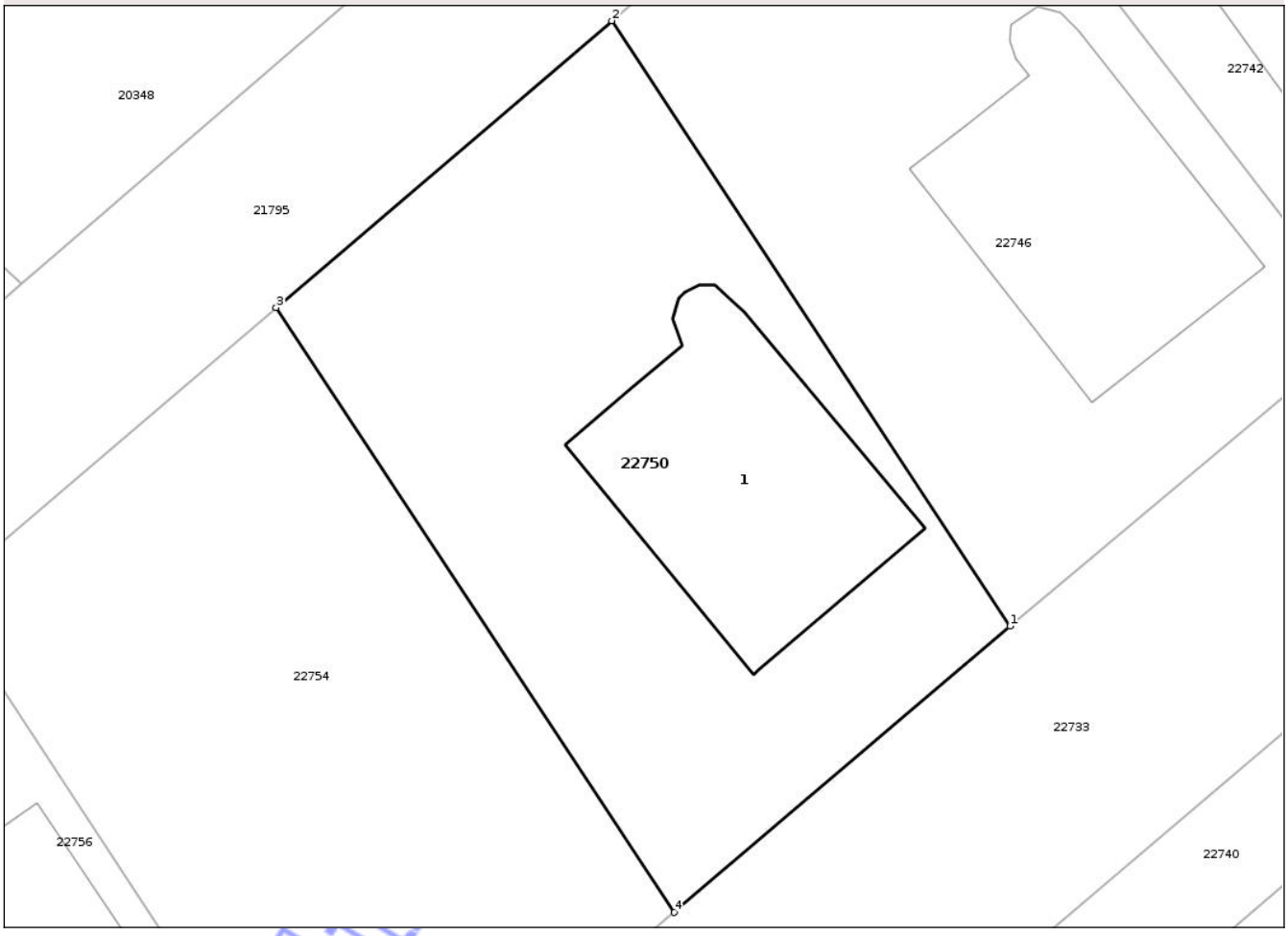
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37670	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	28	4, 5 1/1	-	
2	arabil	DA	381	28	4, 5 1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37670-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; locuinta P+1E cu Sc 108 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.082,62 307.847,758	2	407.066,794 307.871,777	28.764
2	407.066,794 307.871,777	3	407.053,464 307.860,401	17.524
3	407.053,464 307.860,401	4	407.069,277 307.836,402	28.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.069,277 307.836,402	1	407.082,62 307.847,758	17.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439
Nr. cadastral vechi:889

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33804	2.090	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52404 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1606/2008, din 01/01/2008 emis de NP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA GABRIEL CRISTIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

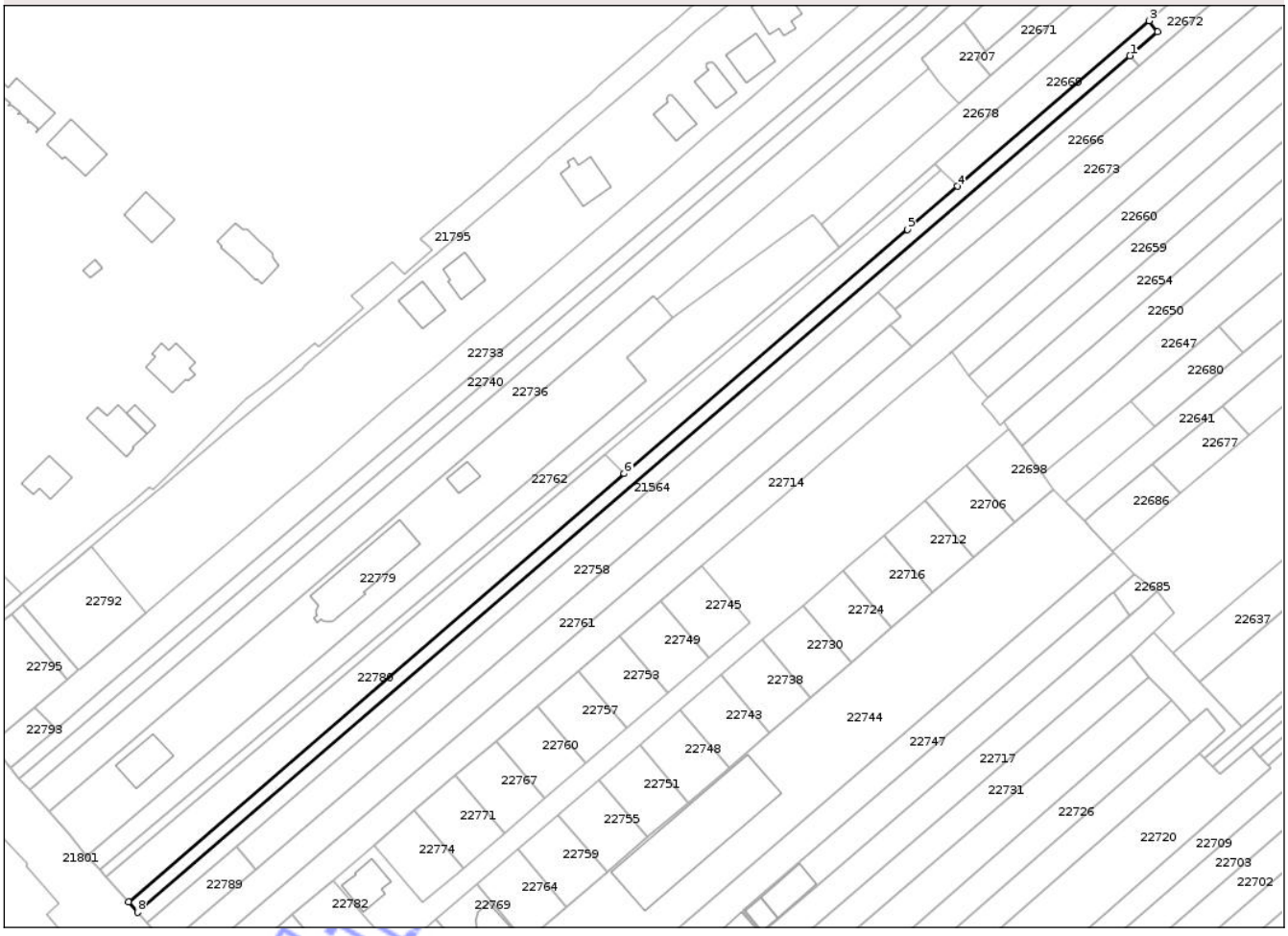
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33804	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.090	28	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.224,063 307.874,346	2	407.233,304 307.882,312	12.201
2	407.233,304 307.882,312	3	407.230,493 307.886,016	4.65
3	407.230,493 307.886,016	4	407.166,418 307.830,784	84.594
4	407.166,418 307.830,784	5	407.149,72 307.816,391	22.045
5	407.149,72 307.816,391	6	407.055,214 307.734,929	124.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.055,214 307.734,929	7	406.889,641 307.592,208	218.595
7	406.889,641 307.592,208	8	406.892,636 307.588,651	4.65
8	406.892,636 307.588,651	1	407.224,063 307.874,346	437.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3258
Nr. cadastral vechi:[846/2- (529-530-531-845)/1]/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40519	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17356 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 633, din 11/03/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE EMIL**, LIPSA CNP 2) **CRISTACHE MIRELA CARMEN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40519	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.040,123 307.849,017	2	407.055,924 307.825,036	28.719
2	407.055,924 307.825,036	3	407.069,277 307.836,402	17.535
3	407.069,277 307.836,402	4	407.053,464 307.860,401	28.74
4	407.053,464 307.860,401	1	407.040,123 307.849,017	17.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2758
Nr. cadastral vechi:1235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40200	2.998	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54642 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1792, din 20/07/2008 emis de NP A Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **FLONTA MARIA MARINELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

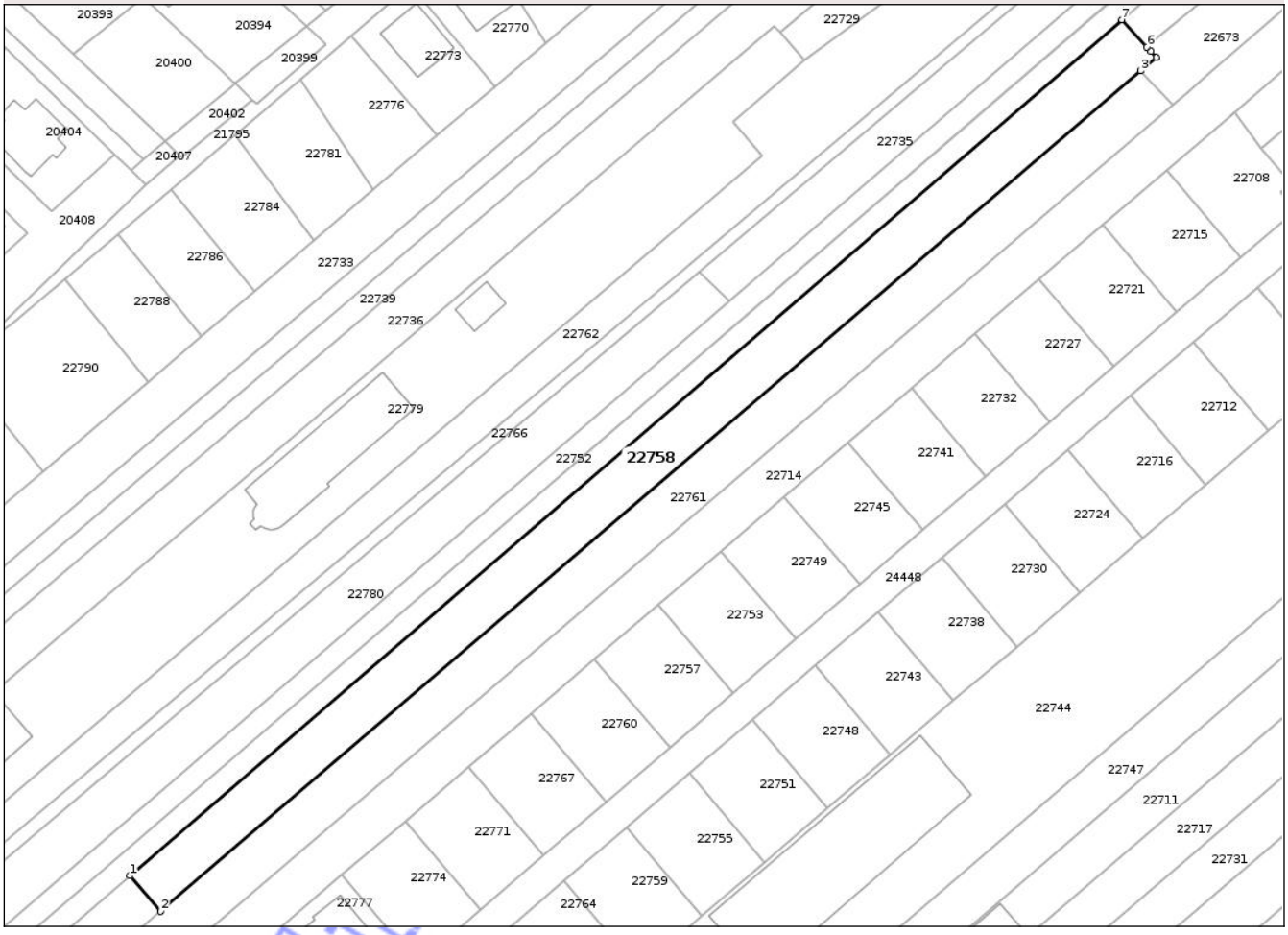
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40200	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.998	28	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,696 307.610,778	2	406.932,326 307.603,1	10.144
2	406.932,326 307.603,1	3	407.144,161 307.784,579	278.942
3	407.144,161 307.784,579	4	407.147,548 307.787,481	4.46
4	407.147,548 307.787,481	5	407.146,373 307.788,769	1.743
5	407.146,373 307.788,769	6	407.145,513 307.789,712	1.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.145,513 307.789,712	7	407.140,115 307.795,626	8.007
7	407.140,115 307.795,626	1	406.925,696 307.610,778	283.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887
Nr. cadastral vechi:1014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39912	3.155	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54640 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1793, din 18/07/2008 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP 2) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

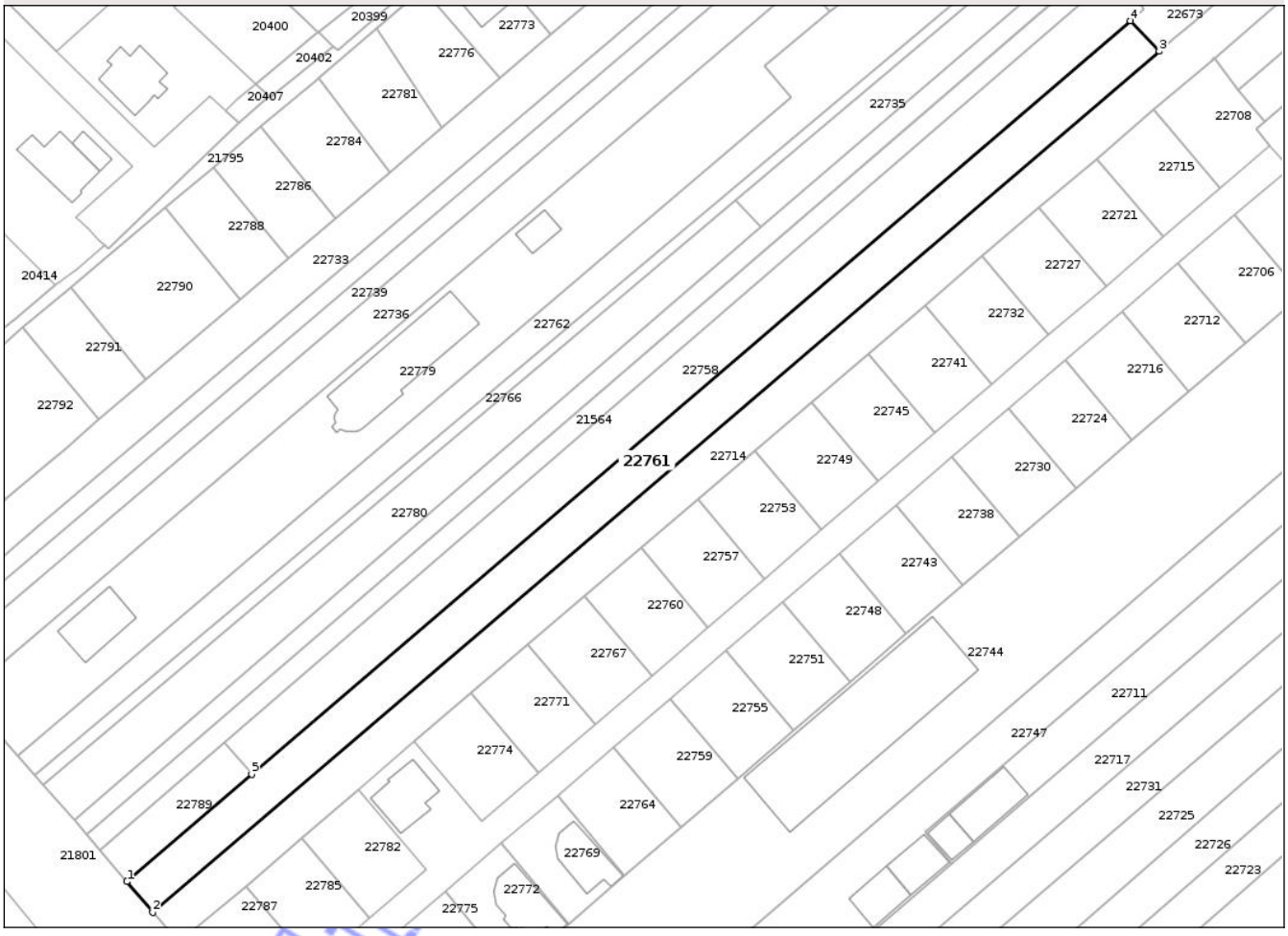
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39912	3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.155	28	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.902,2 307.577,292	2	406.908,448 307.569,871	9.701
2	406.908,448 307.569,871	3	407.151,126 307.777,265	319.225
3	407.151,126 307.777,265	4	407.144,161 307.784,579	10.1
4	407.144,161 307.784,579	5	406.932,326 307.603,1	278.942
5	406.932,326 307.603,1	1	406.902,2 307.577,292	39.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39076	3.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278820 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr 20886, din 12/03/2019 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr CM nr 164 din 08.10.2019, emis de BNF FAURAR CLAUDIU VIRGIL;act administrativ nr Adeverinta nr 15528 din 27.11.2019, emis de PRIM. COM. MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANVU VERONICA**	
	OBSERVATII: def Mirea Gheorghe	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU AURELIA**	
	OBSERVATII: def Mirea Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

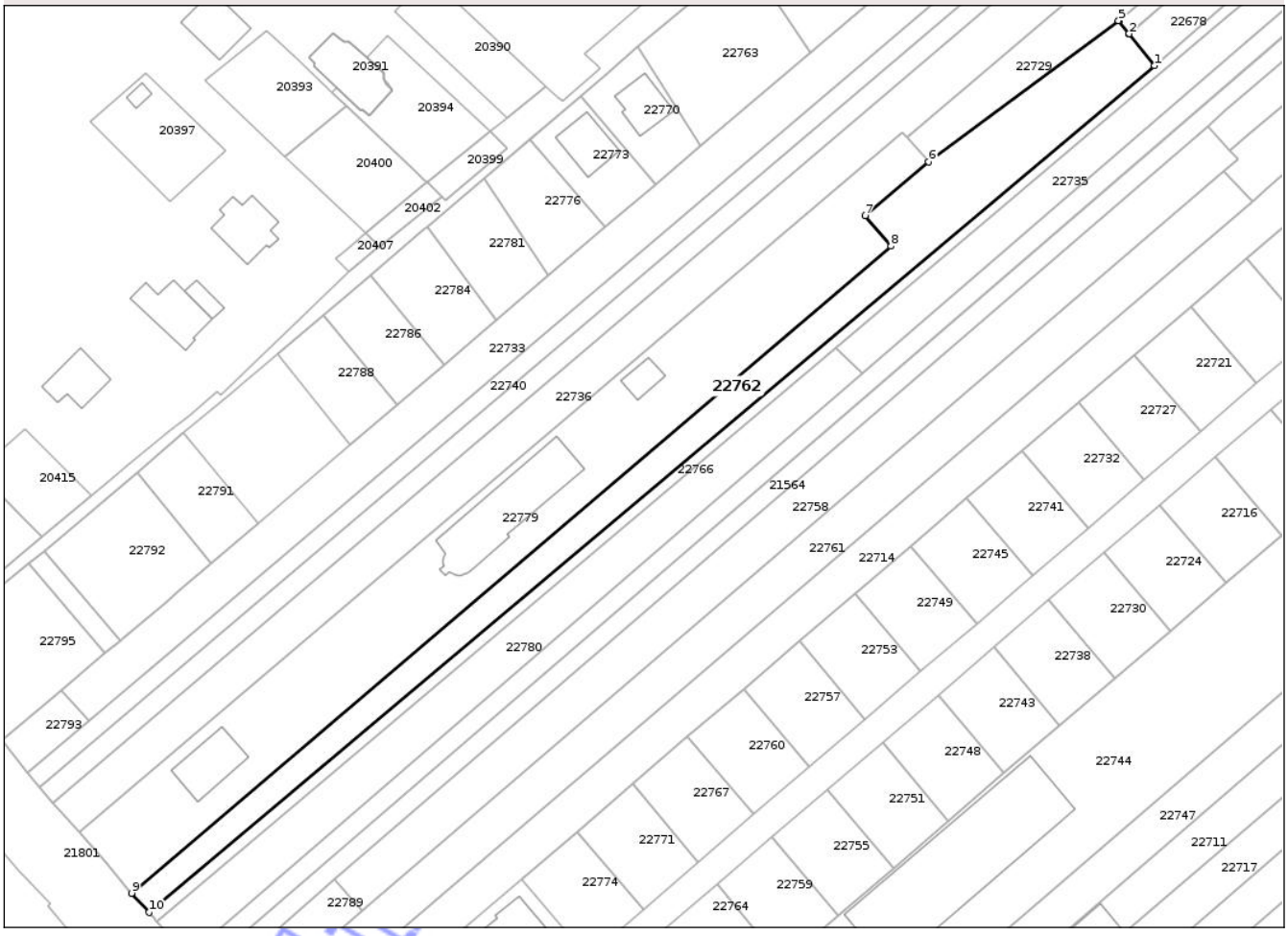
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39076	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	28	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.127,081 307.810,482	2	407.120,859 307.818,239	9.944
2	407.120,859 307.818,239	3	407.120,805 307.818,306	0.086
3	407.120,805 307.818,306	4	407.118,255 307.821,485	4.075
4	407.118,255 307.821,485	5	407.118,249 307.821,492	0.009
5	407.118,249 307.821,492	6	407.071,533 307.786,849	58.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.071,533 307.786,849	7	407.056,008 307.773,638	20.385
7	407.056,008 307.773,638	8	407.062,359 307.766,174	9.8
8	407.062,359 307.766,174	9	406.875,848 307.607,464	244.898
9	406.875,848 307.607,464	10	406.880,09 307.602,771	6.326
10	406.880,09 307.602,771	1	407.127,081 307.810,482	322.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2744
Nr. cadastral vechi:[846/2-(529-530-531-845)/1]2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36541	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85587 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. aut 3142, din 21/12/2007 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC CORNEL**, LIPSA CNP 2) **BONDOC CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

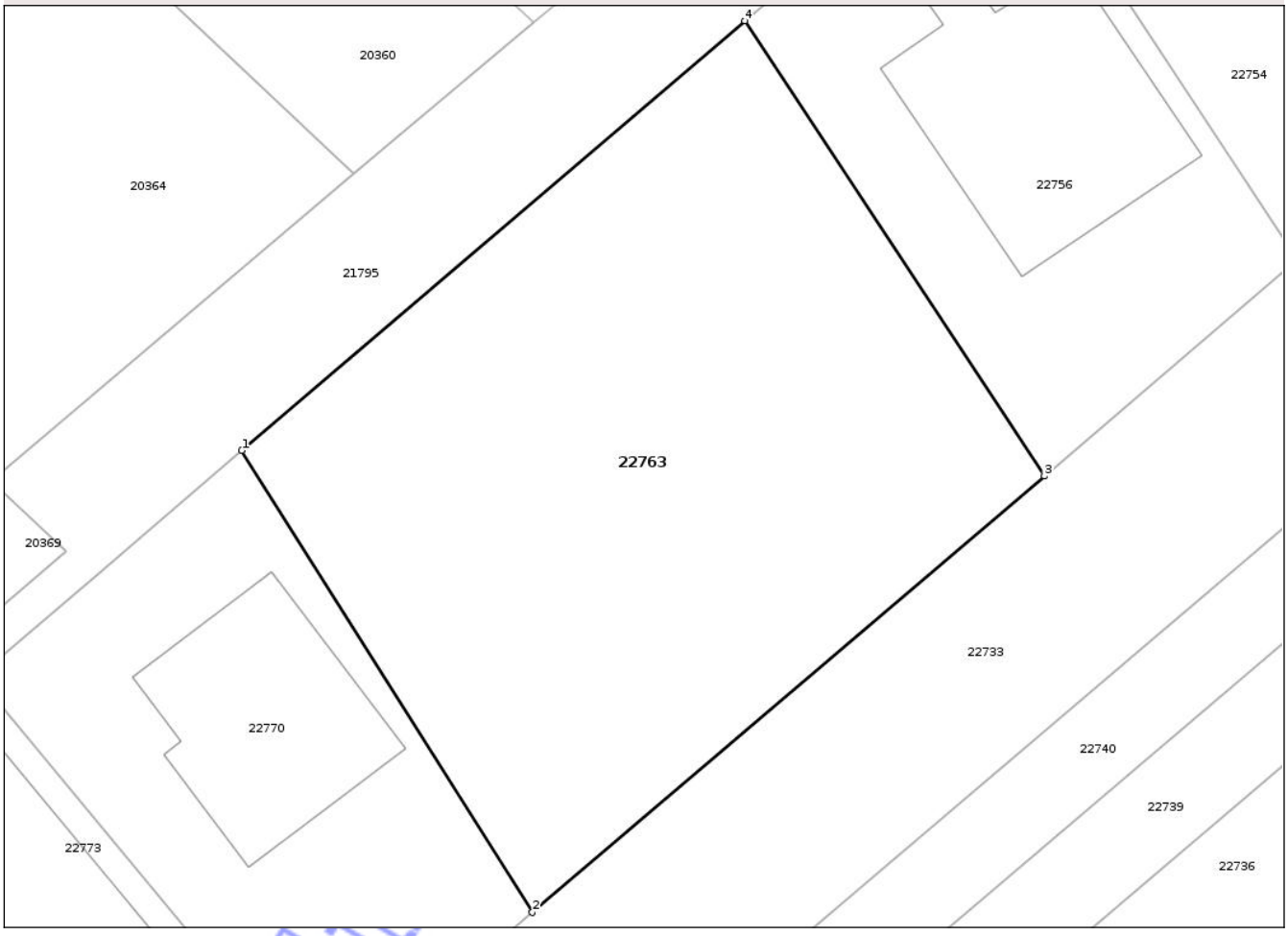
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36541	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.000,271 307.815,008	2	407.015,582 307.790,699	28.729
2	407.015,582 307.790,699	3	407.042,56 307.813,662	35.428
3	407.042,56 307.813,662	4	407.026,772 307.837,623	28.695
4	407.026,772 307.837,623	1	407.000,271 307.815,008	34.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1586
Nr. cadastral vechi:945

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P62,62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39814	800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44824 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3019, din 18/10/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP 2) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

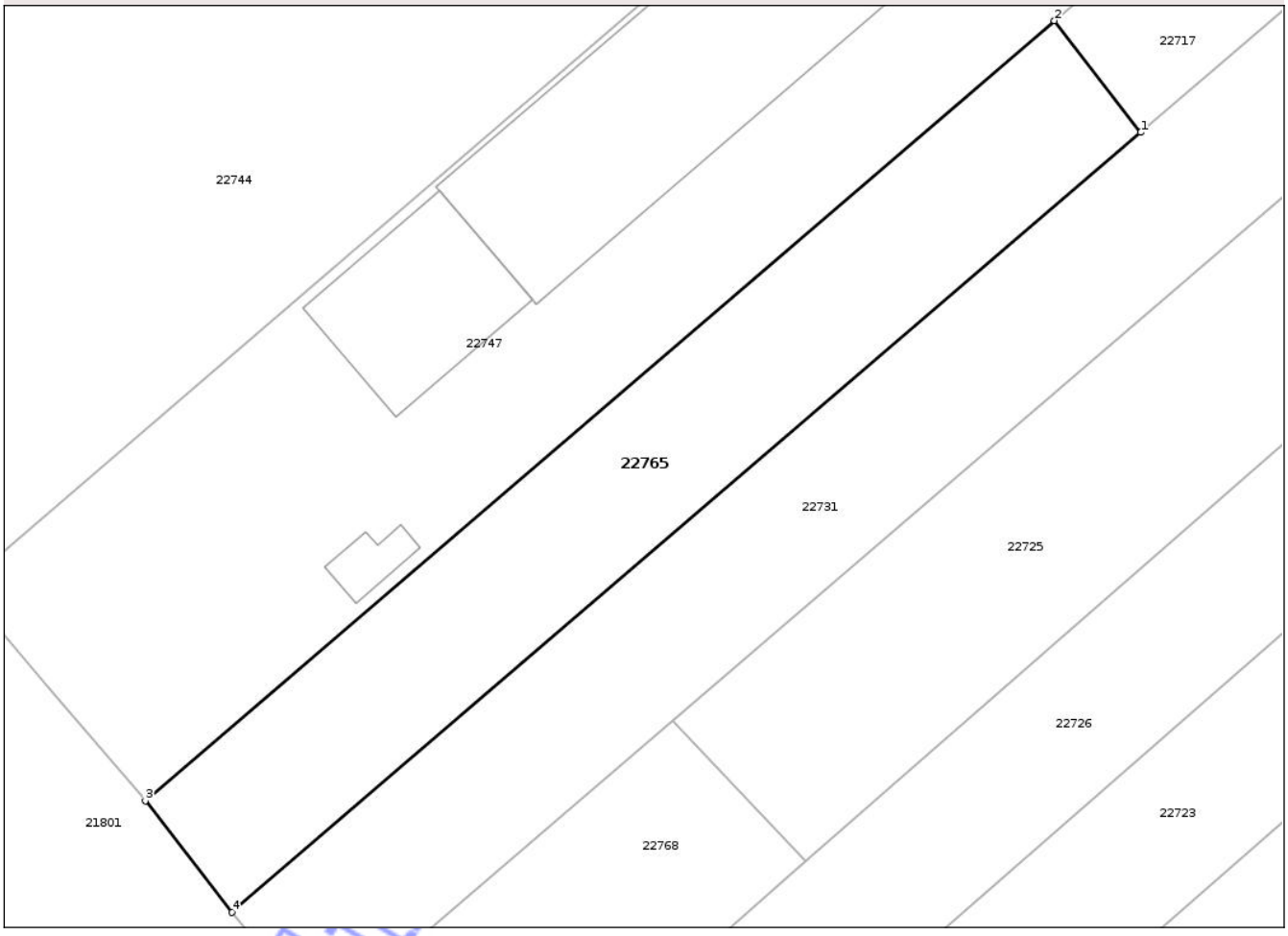
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39814	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	28	62,62/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.052,243 307.527,069	2	407.046,297 307.534,746	9.71
2	407.046,297 307.534,746	3	406.983,701 307.481,091	82.445
3	406.983,701 307.481,091	4	406.989,664 307.473,417	9.718
4	406.989,664 307.473,417	1	407.052,243 307.527,069	82.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33668	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106861 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1124, din 28/08/2014 emis de NP Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

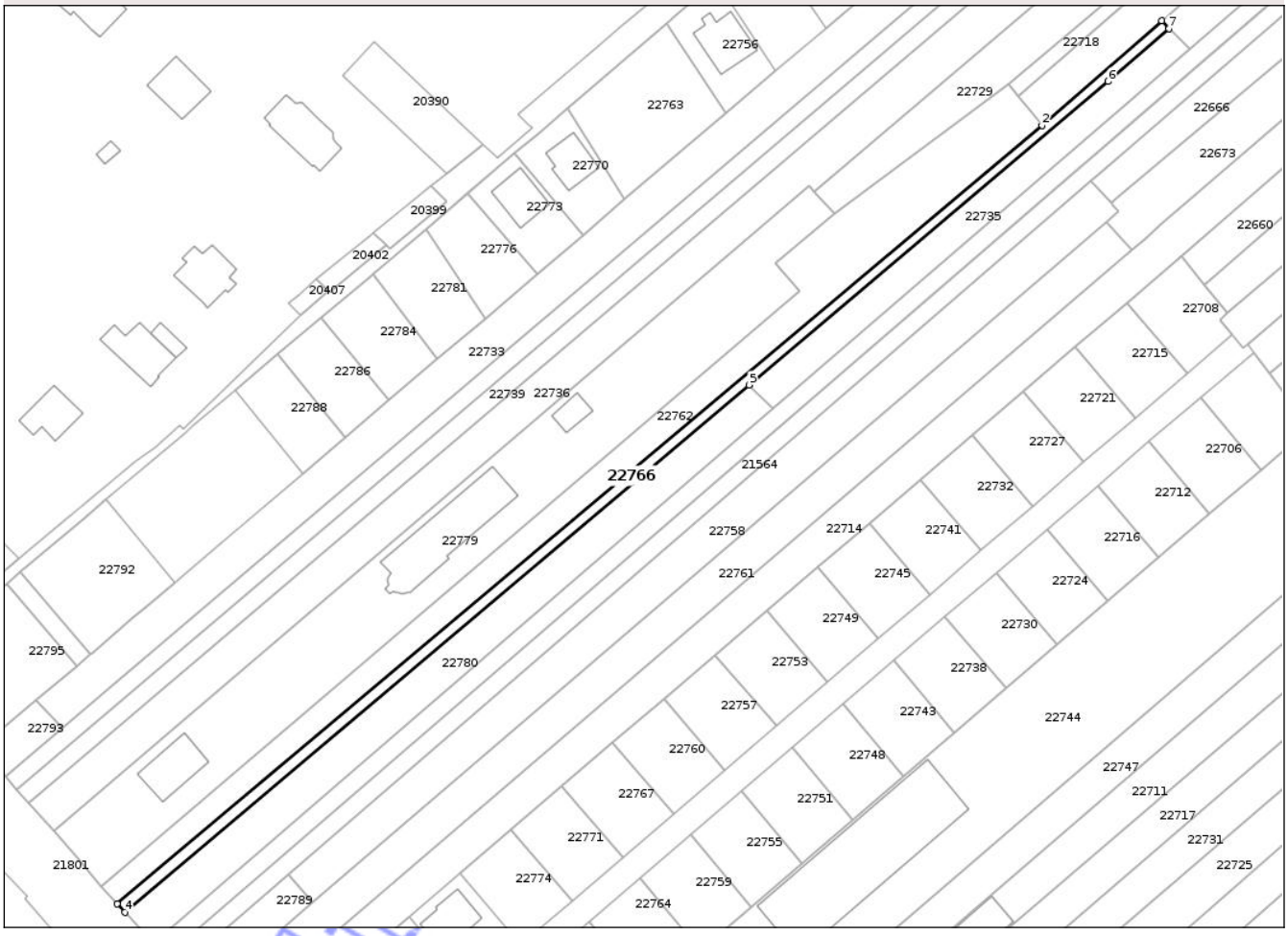
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33668	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	28	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.158,994 307.838,372	2	407.127,081 307.810,482	42.383
2	407.127,081 307.810,482	3	406.880,09 307.602,771	322.72
3	406.880,09 307.602,771	4	406.882,116 307.600,531	3.02
4	406.882,116 307.600,531	5	407.048,836 307.741,233	218.157
5	407.048,836 307.741,233	6	407.144,733 307.822,164	125.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.144,733 307.822,164	7	407.160,937 307.836,222	21.452
7	407.160,937 307.836,222	1	407.158,994 307.838,372	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P65/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

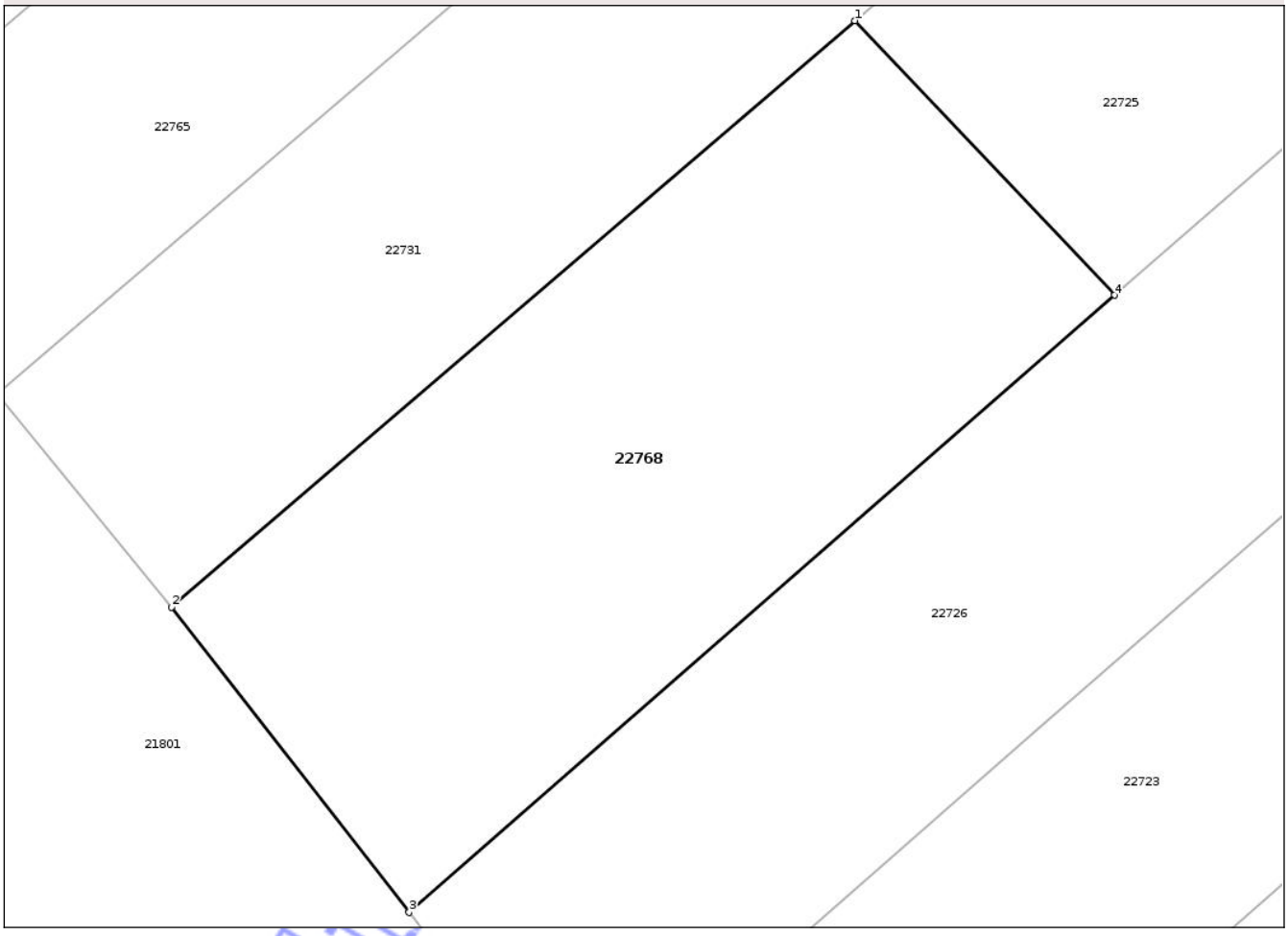
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	28	65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.019,988 307.486,613	2	406.995,827 307.465,901	31.824
2	406.995,827 307.465,901	3	407.004,225 307.455,118	13.667
3	407.004,225 307.455,118	4	407.029,174 307.476,917	33.131
4	407.029,174 307.476,917	1	407.019,988 307.486,613	13.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3256
Nr. cadastral vechi:{[846/2-(529-530-531-845)/1]/1}/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33380	468	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44395 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 807, din 23/04/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRESCU MARIAN-CATALIN** 2) **FIRESCU CRISTINA-CAMELIA**	
309586 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 247, din 30/09/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIRESCU MARIAN-CATALIN** 2) **FIRESCU CRISTINA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

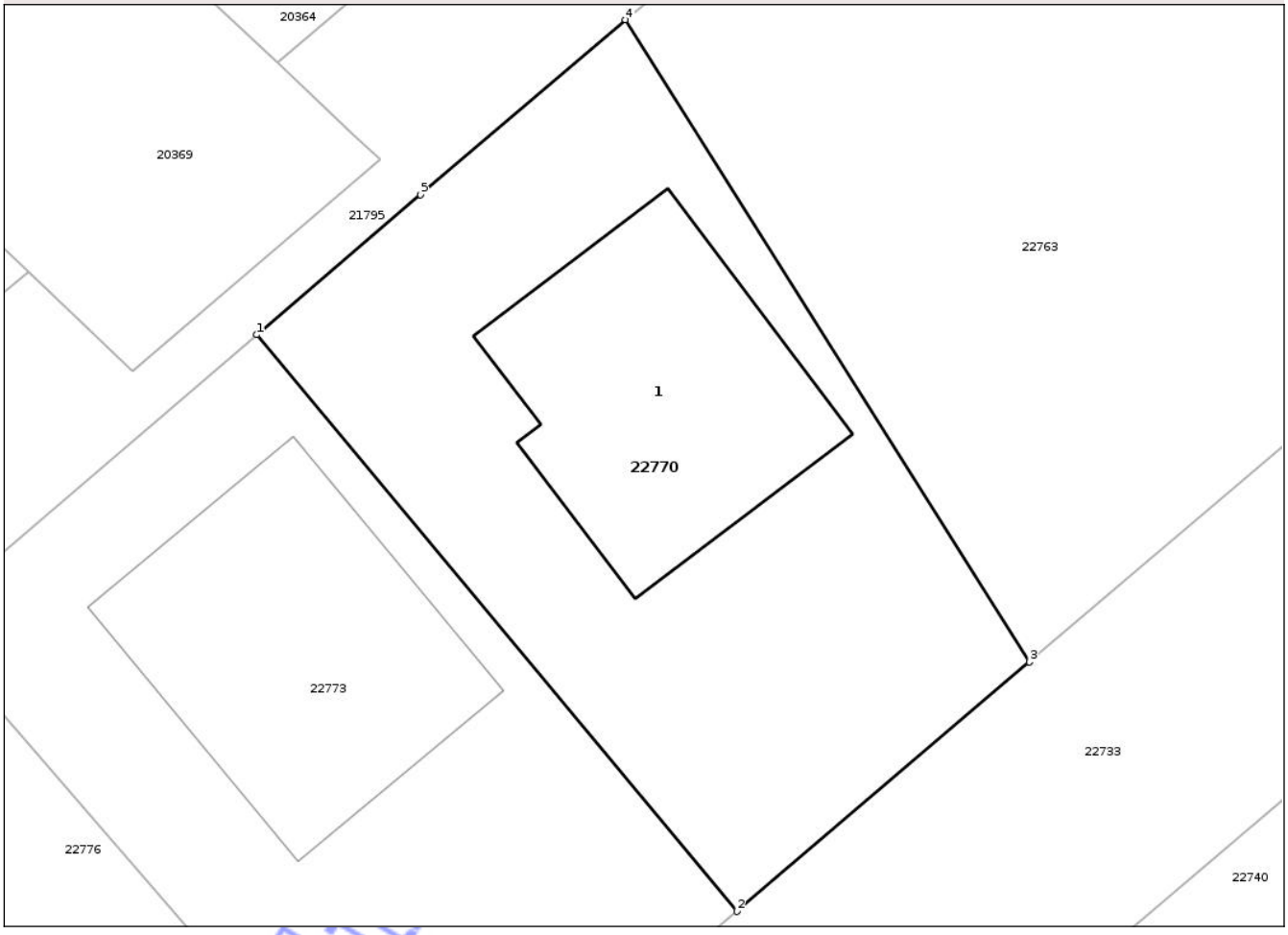
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33380	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	28	4,5,1/1	-	
2	arabil	DA	340	28	4,5,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.986,297 307.803,083	2	407.004,495 307.781,263	28.413
2	407.004,495 307.781,263	3	407.015,582 307.790,699	14.559
3	407.015,582 307.790,699	4	407.000,271 307.815,008	28.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.000,271 307.815,008	5	406.992,508 307.808,384	10.205
5	406.992,508 307.808,384	1	406.986,297 307.803,083	8.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5478
Nr. cadastral vechi:{[846/2-(529-530-531-845)/1]/1}/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 1/1,4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30962	466	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P 1/1,4, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74902 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 6681, din 19/11/2010 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCIOAGA DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pret 5000 lei	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE SIMONA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCIOAGA DANIEL** 2) **GHEORGHE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

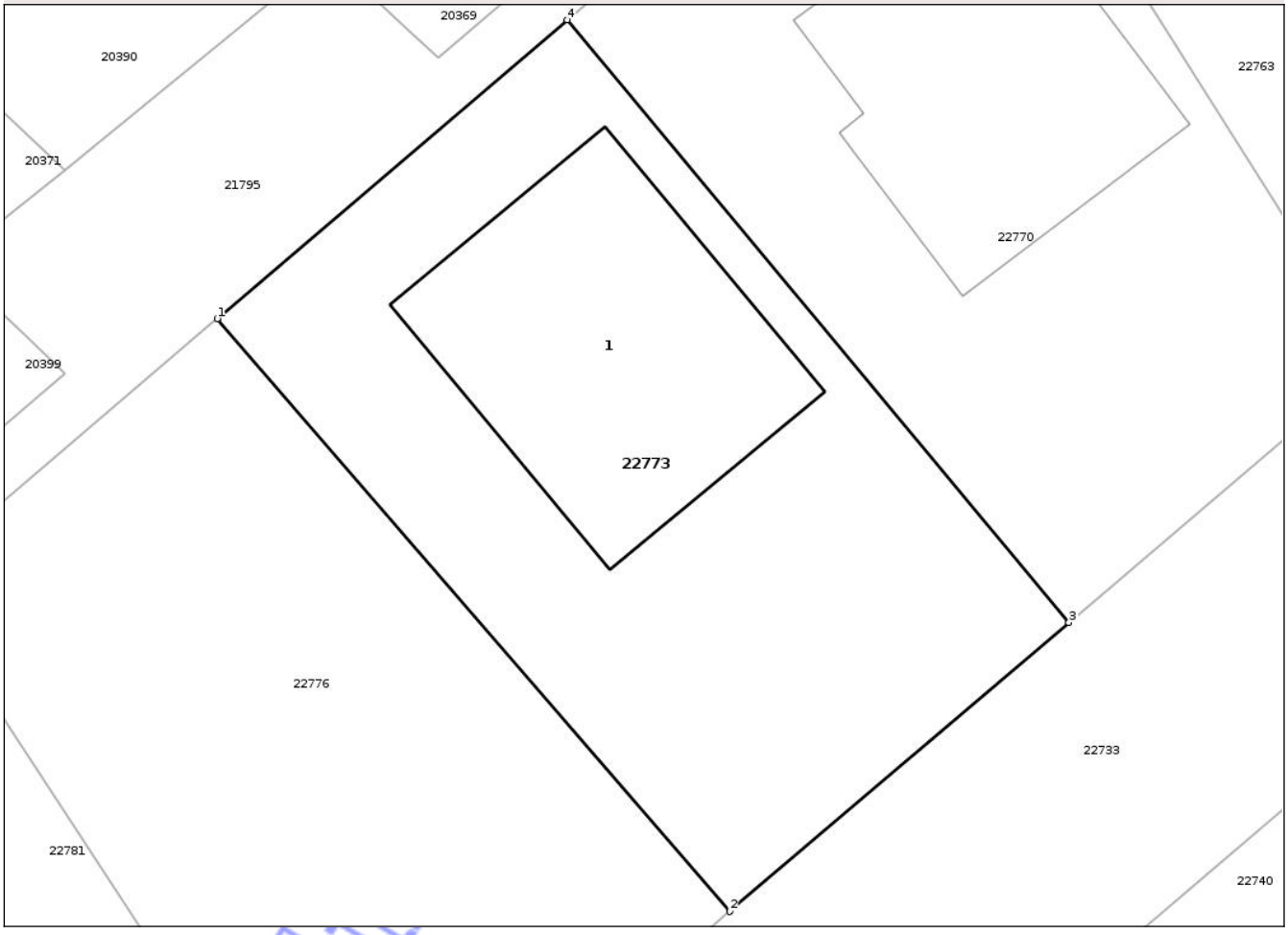
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30962	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	28	4, 5, 1/1	-	
2	arabil	DA	327	28	4, 5, 1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.973,613 307.792,259	2	406.992,203 307.770,801	28.391
2	406.992,203 307.770,801	3	407.004,495 307.781,263	16.141
3	407.004,495 307.781,263	4	406.986,297 307.803,083	28.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.986,297 307.803,083	1	406.973,613 307.792,259	16.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5477
Nr. cadastral vechi:{[846/2-(529-530-531-845)/1]/1}/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35858	466	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79631 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.597, din 22/03/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT.NR. 635 din 24.03.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE-GARLESTEANU** 2) **GHEORGHE TEISANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

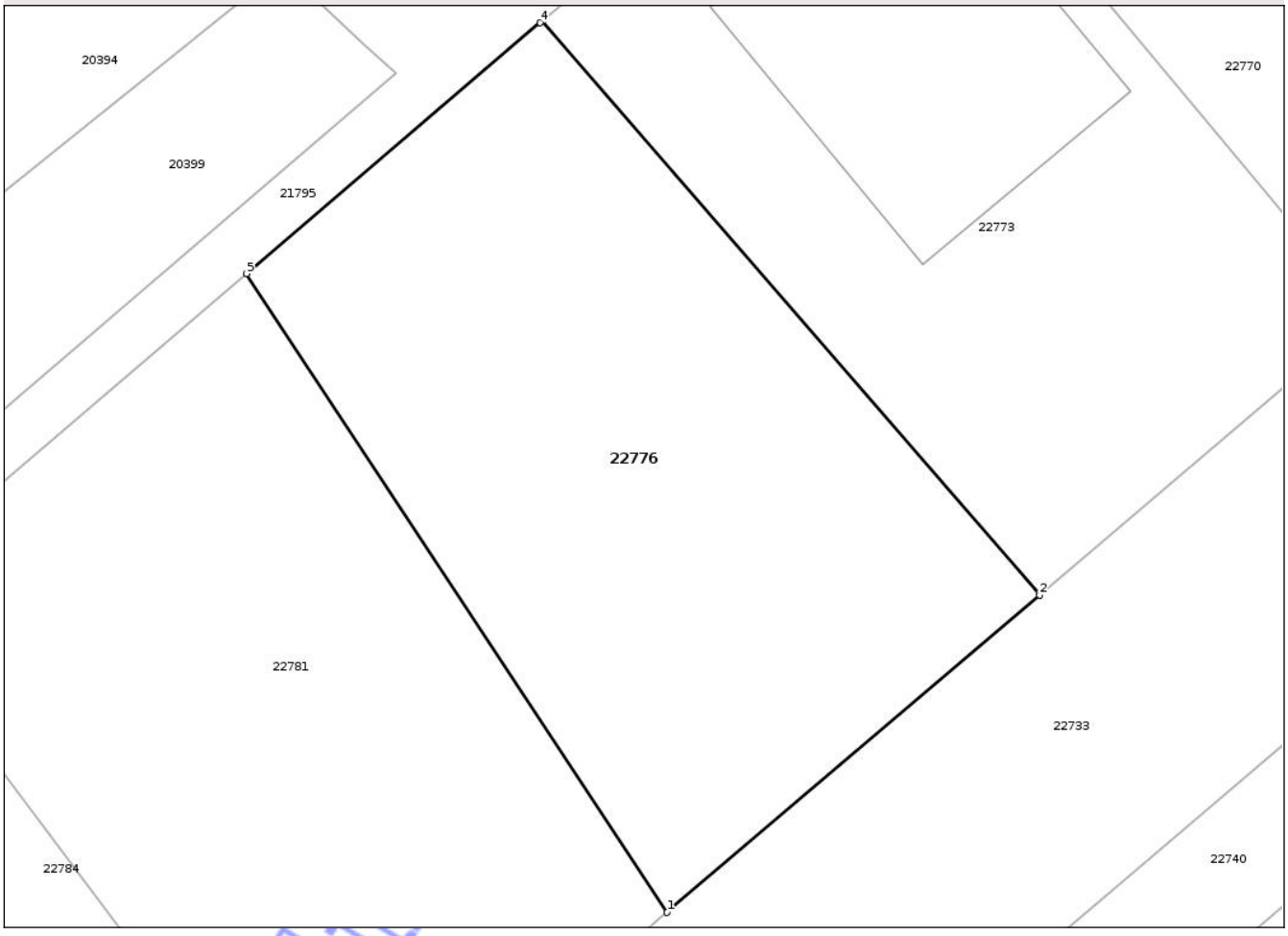
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35858	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.978,266 307.758,938	2	406.992,203 307.770,801	18.302
2	406.992,203 307.770,801	3	406.973,613 307.792,259	28.391
3	406.973,613 307.792,259	4	406.973,525 307.792,184	0.116
4	406.973,525 307.792,184	5	406.962,538 307.782,808	14.444
5	406.962,538 307.782,808	1	406.978,266 307.758,938	28.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827
Nr. cadastral vechi:1007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P28/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39889	2.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55614 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1666, din 22/07/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA GABRIEL CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

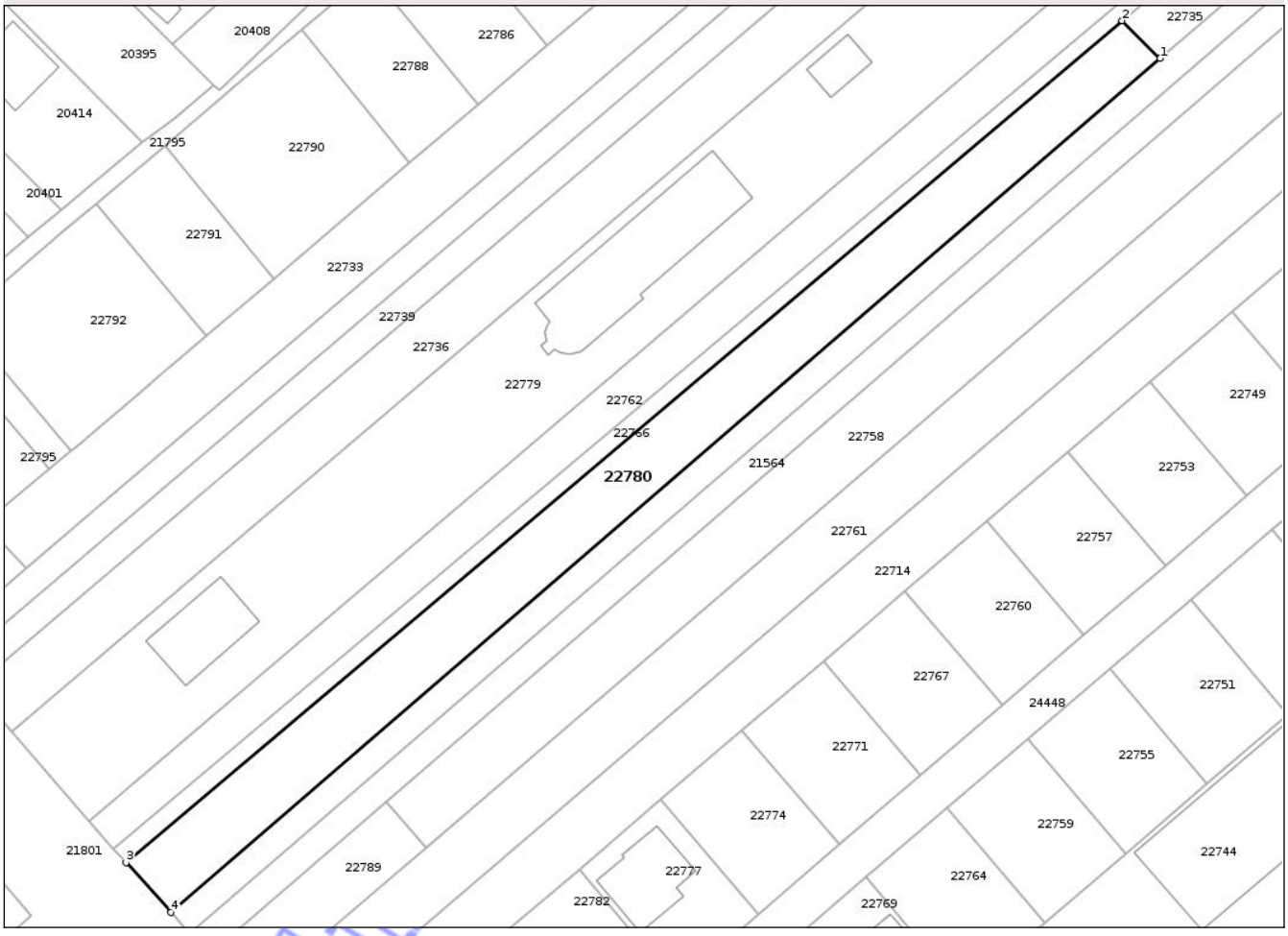
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39889	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	28	28/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.055,214 307.734,929	2	407.048,836 307.741,233	8.968
2	407.048,836 307.741,233	3	406.882,116 307.600,531	218.157
3	406.882,116 307.600,531	4	406.889,641 307.592,208	11.22
4	406.889,641 307.592,208	1	407.055,214 307.734,929	218.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39081	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65698 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 177, din 10/03/2020 emis de Cernobai Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR AGAPIE** 2) **ZAMFIR IUNONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

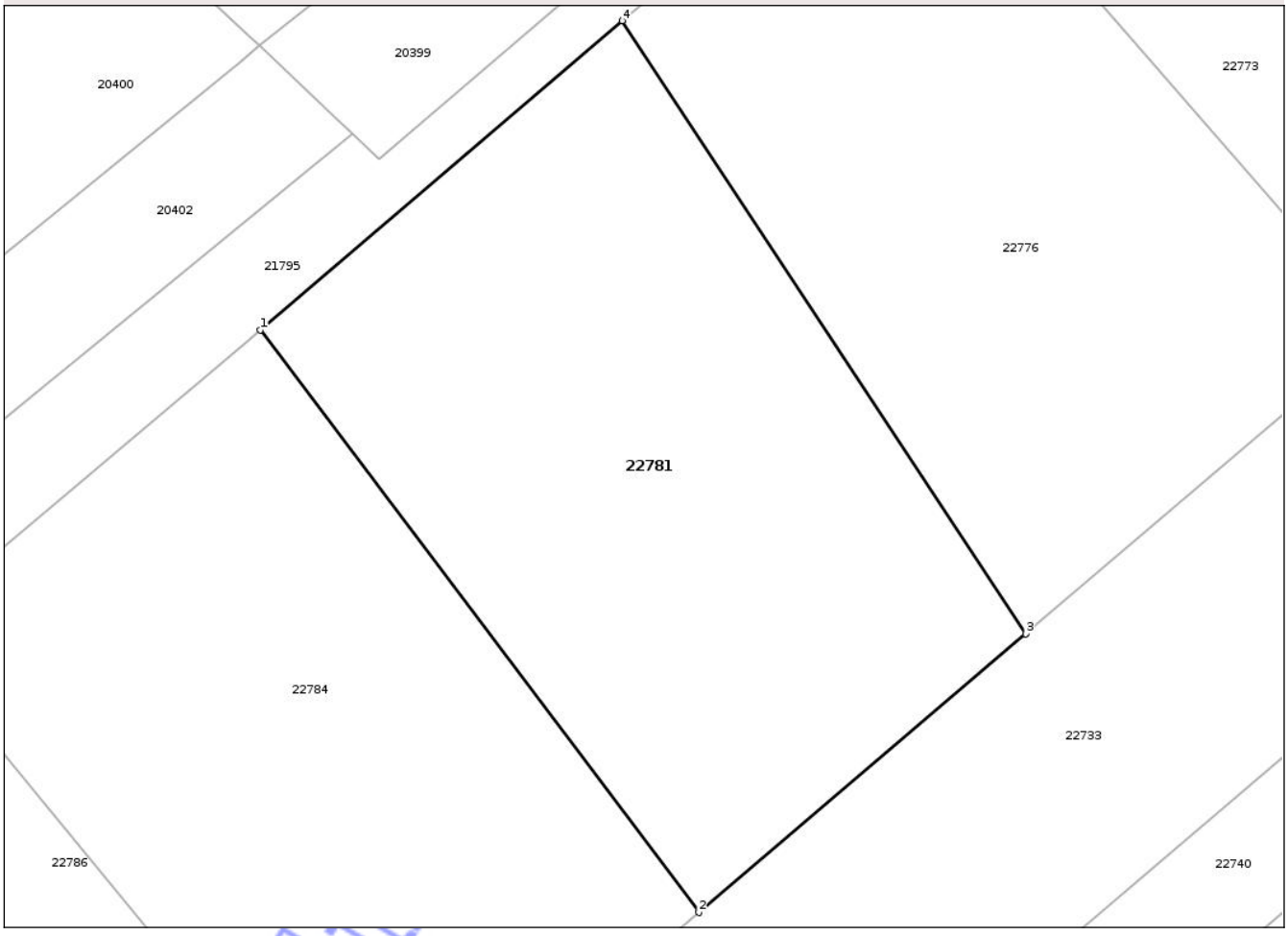
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39081	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.948,437 307.770,775	2	406.965,528 307.748,096	28.398
2	406.965,528 307.748,096	3	406.978,266 307.758,938	16.727
3	406.978,266 307.758,938	4	406.962,538 307.782,808	28.586
4	406.962,538 307.782,808	1	406.948,437 307.770,775	18.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39082	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65688 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 178, din 10/03/2020 emis de NP Cernobai Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ IONUŢ-MIREL** 2) **GUTA OANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

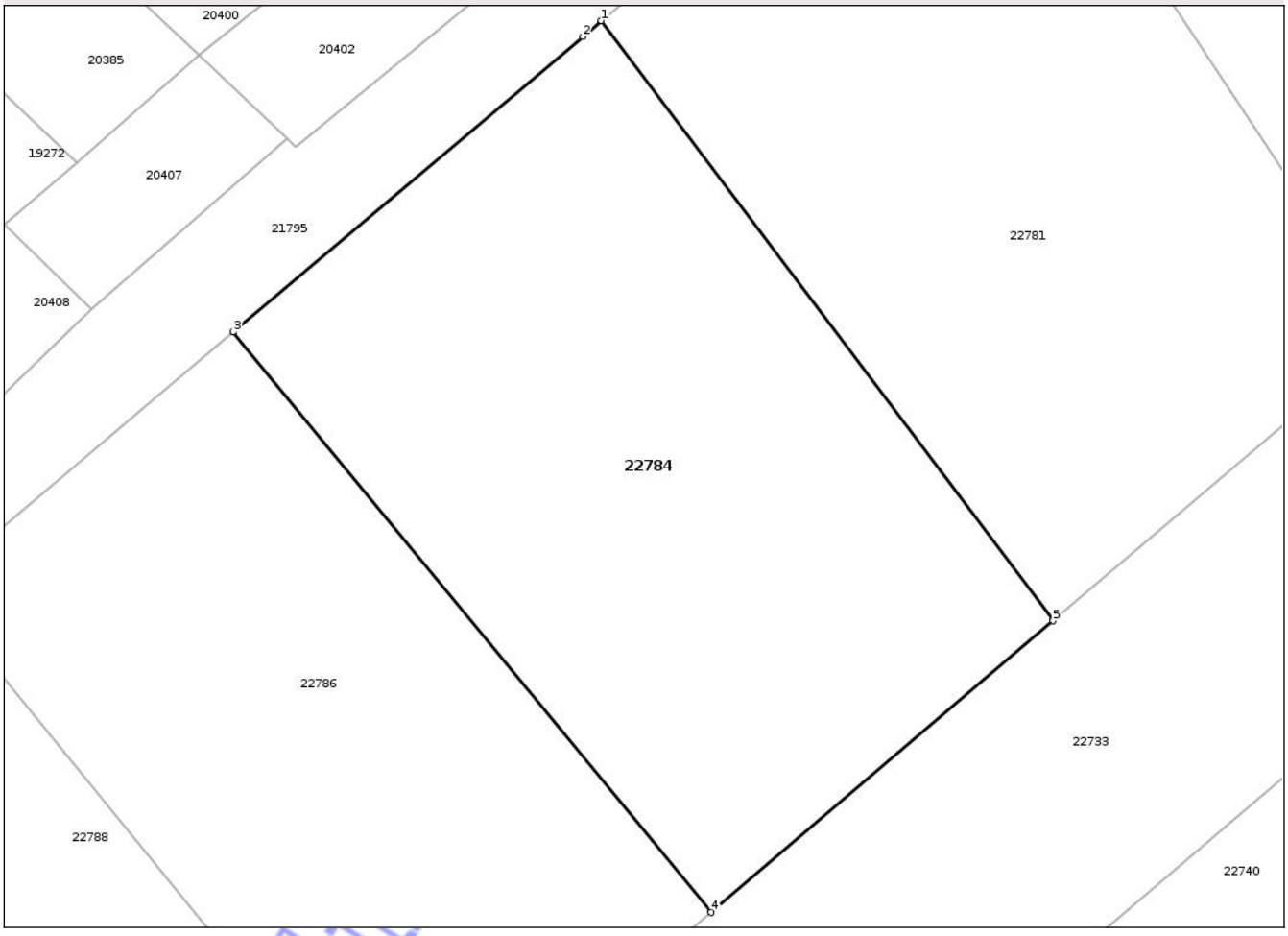
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39082	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.948,437 307.770,775	2	406.947,734 307.770,175	0.924
2	406.947,734 307.770,175	3	406.934,502 307.759,012	17.312
3	406.934,502 307.759,012	4	406.952,586 307.737,08	28.426
4	406.952,586 307.737,08	5	406.965,528 307.748,096	16.996
5	406.965,528 307.748,096	1	406.948,437 307.770,775	28.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39083	429	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127706 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2188, din 26/06/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PREDA LUCIAN** 2) **PREDA MIHAELA-GEORGIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PREDA ANDREEA-LUCIANA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

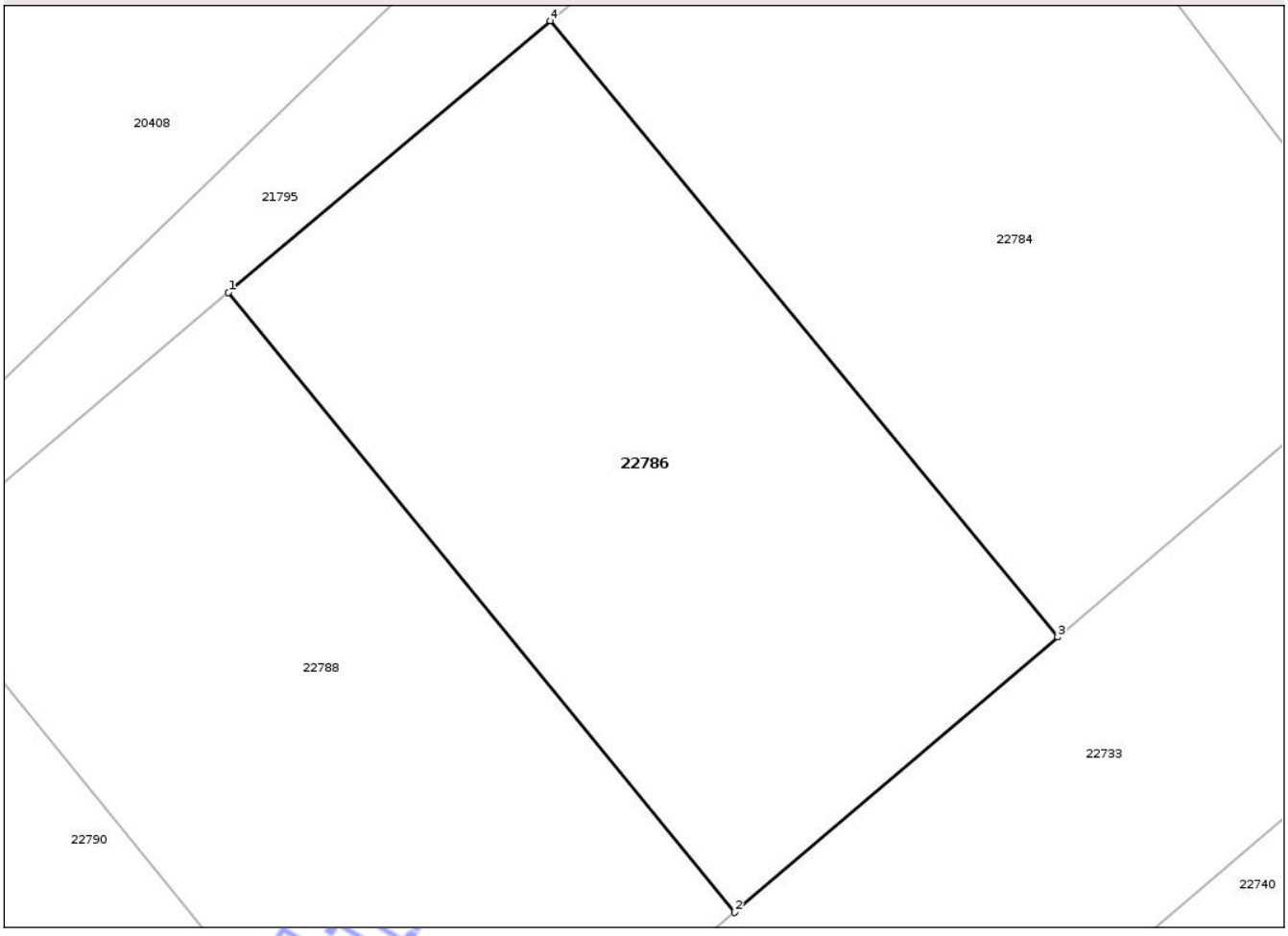
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39083	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.923,037 307.749,34	2	406.941,07 307.727,279	28.493
2	406.941,07 307.727,279	3	406.952,586 307.737,08	15.122
3	406.952,586 307.737,08	4	406.934,502 307.759,012	28.426
4	406.934,502 307.759,012	1	406.923,037 307.749,34	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40836	429	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204975 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.2054, din 22/08/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLETA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

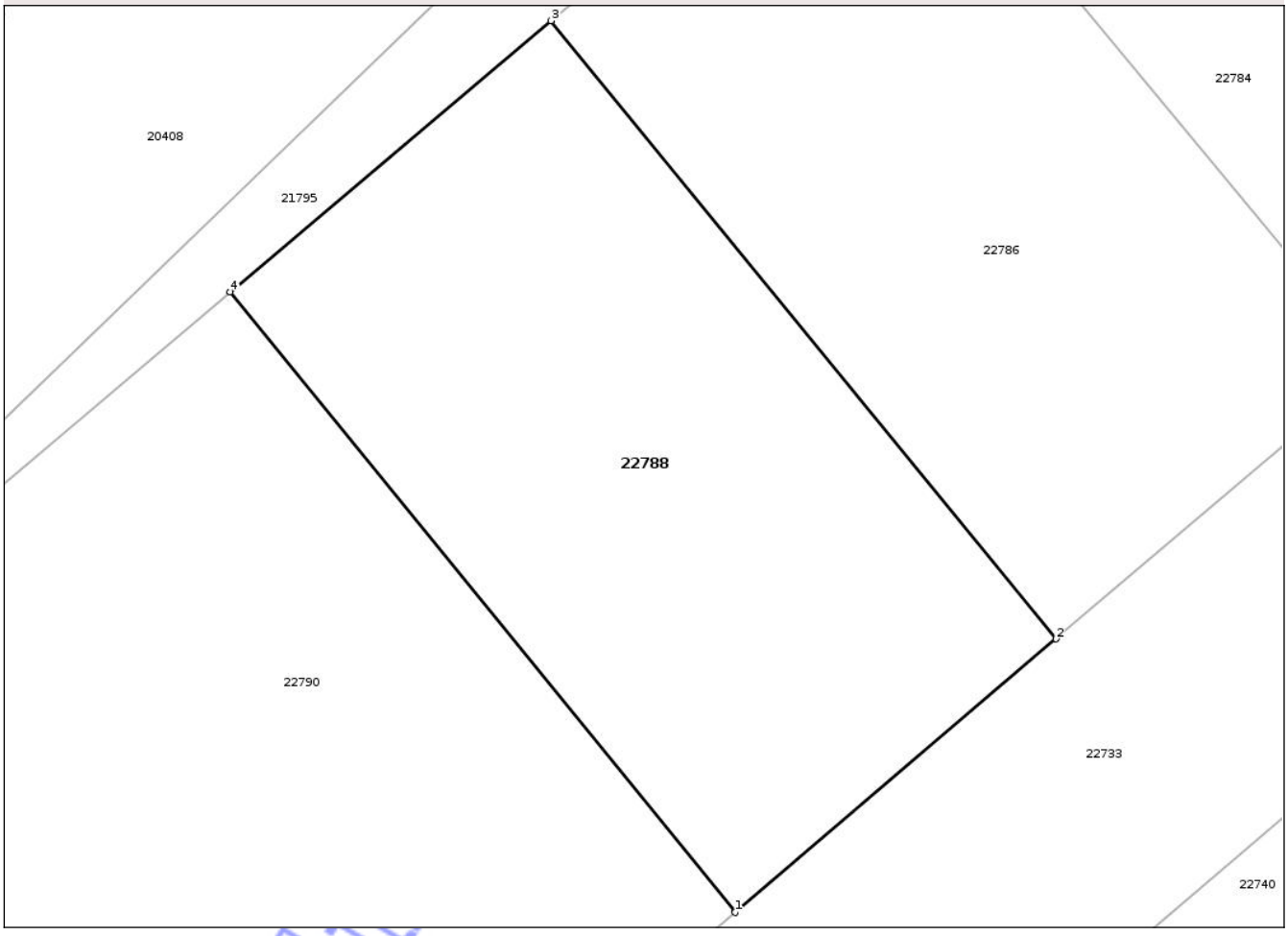
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40836	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.929,608 307.717,523	2	406.941,07 307.727,279	15.052
2	406.941,07 307.727,279	3	406.923,037 307.749,34	28.493
3	406.923,037 307.749,34	4	406.911,572 307.739,668	15.0
4	406.911,572 307.739,668	1	406.929,608 307.717,523	28.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

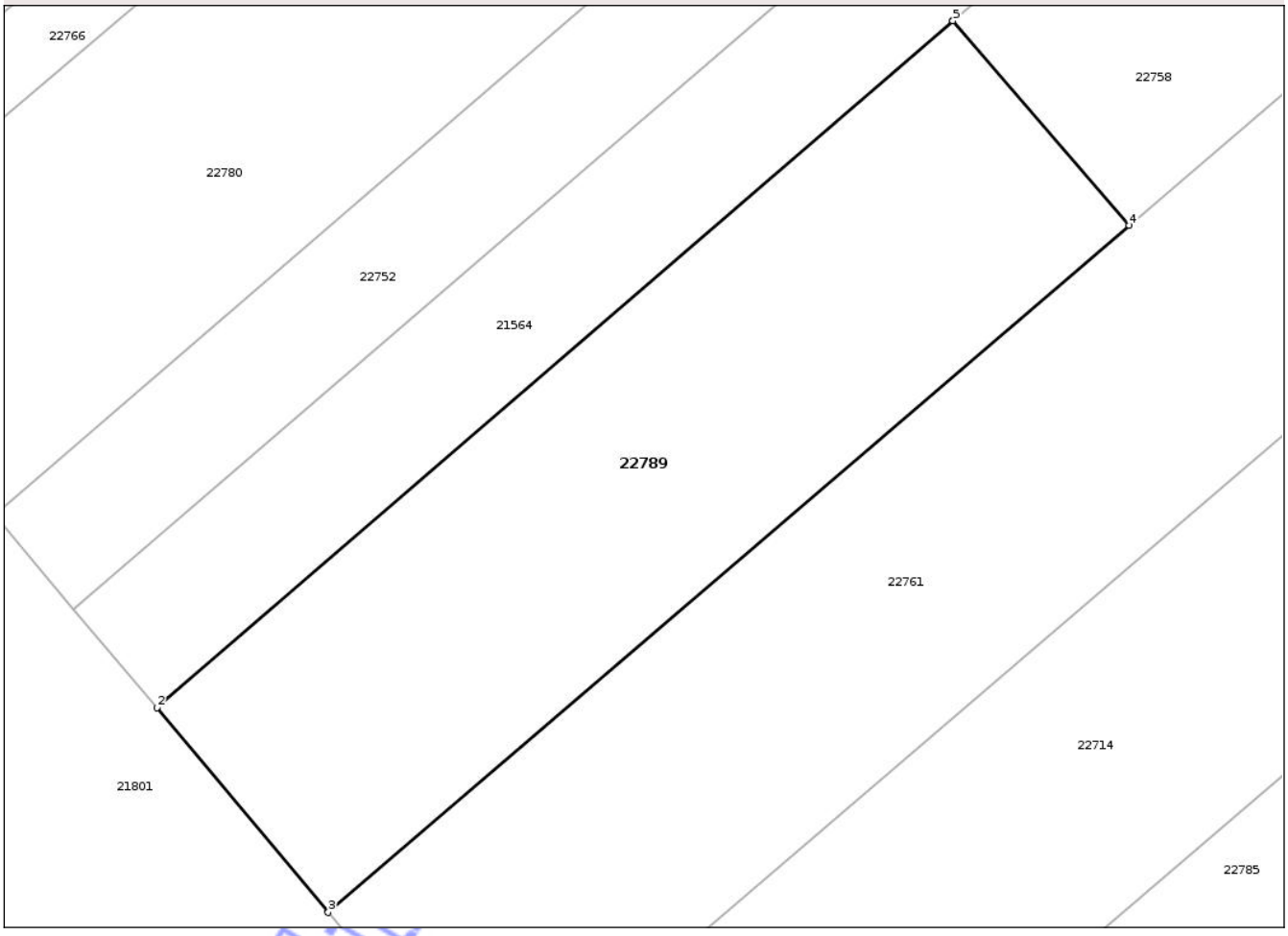
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	28	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,691 307.610,783	2	406.895,762 307.584,981	39.516
2	406.895,762 307.584,981	3	406.902,2 307.577,292	10.028
3	406.902,2 307.577,292	4	406.932,326 307.603,1	39.669
4	406.932,326 307.603,1	5	406.925,696 307.610,778	10.144
5	406.925,696 307.610,778	1	406.925,691 307.610,783	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40837	857	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259158 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 235, din 27/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA MARIA-LAURA**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT NR 5213, din 27/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA MARIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

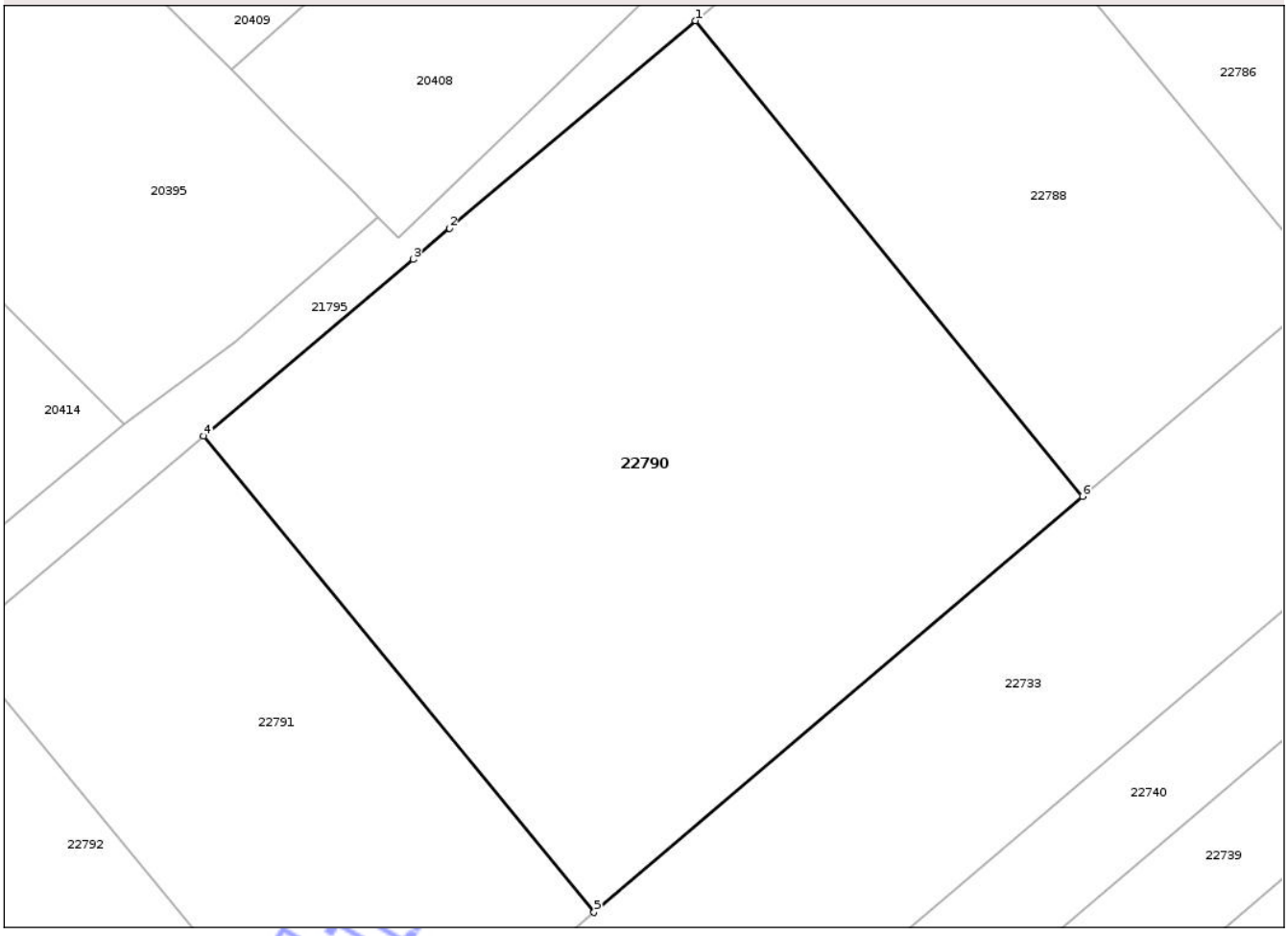
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40837	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.911,572 307.739,668	2	406.900,107 307.729,995	15.0
2	406.900,107 307.729,995	3	406.898,405 307.728,559	2.227
3	406.898,405 307.728,559	4	406.888,642 307.720,323	12.773
4	406.888,642 307.720,323	5	406.906,84 307.698,144	28.689
5	406.906,84 307.698,144	6	406.929,608 307.717,523	29.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.929,608 307.717,523	1	406.911,572 307.739,668	28.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40838	429	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150243 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2638, din 27/07/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIN** 2) **NICOLAE CARMEN-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

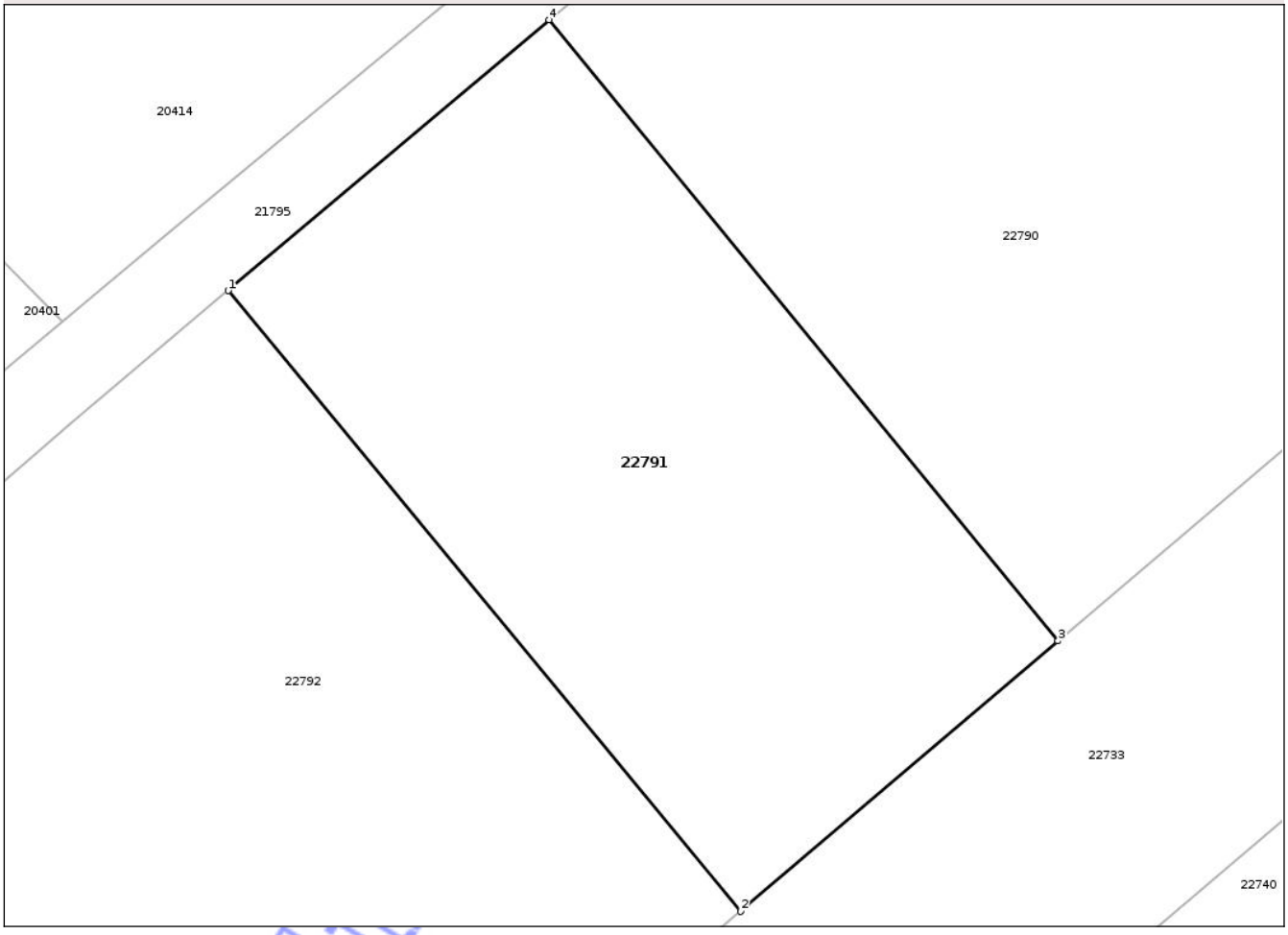
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40838	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.877,177 307.710,651	2	406.895,496 307.688,49	28.752
2	406.895,496 307.688,49	3	406.906,84 307.698,144	14.896
3	406.906,84 307.698,144	4	406.888,642 307.720,323	28.689
4	406.888,642 307.720,323	1	406.877,177 307.710,651	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40839	856	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259350 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 235, din 27/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA ADRIAN**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT NR 5213, din 27/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

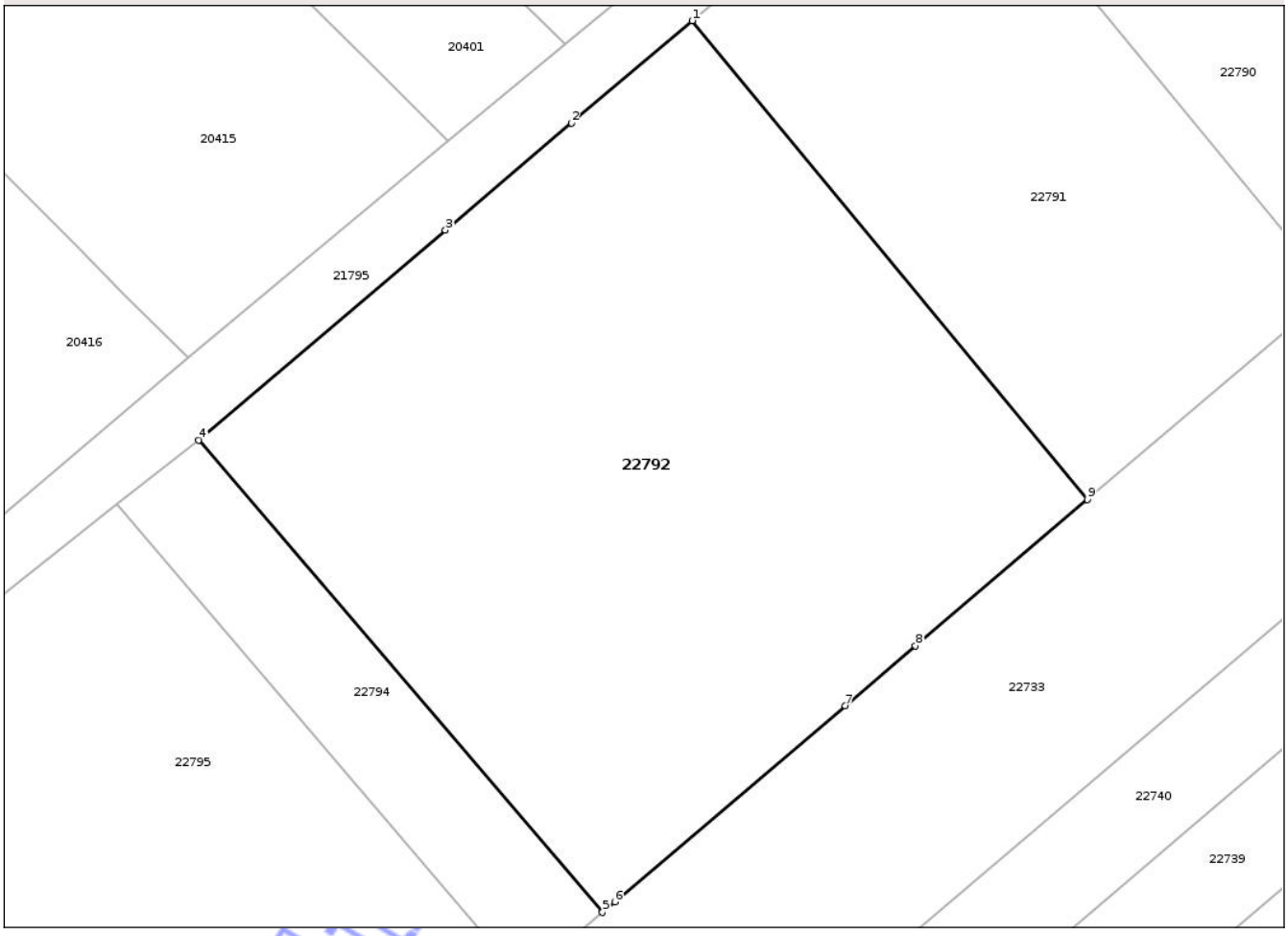
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40839	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.877,177 307.710,651	2	406.871,573 307.705,923	7.332
2	406.871,573 307.705,923	3	406.865,731 307.700,956	7.668
3	406.865,731 307.700,956	4	406.854,302 307.691,241	15.0
4	406.854,302 307.691,241	5	406.873,013 307.669,368	28.784
5	406.873,013 307.669,368	6	406.873,583 307.669,853	0.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.873,583 307.669,853	7	406.884,272 307.678,939	14.029
7	406.884,272 307.678,939	8	406.887,528 307.681,707	4.274
8	406.887,528 307.681,707	9	406.895,496 307.688,49	10.464
9	406.895,496 307.688,49	1	406.877,177 307.710,651	28.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

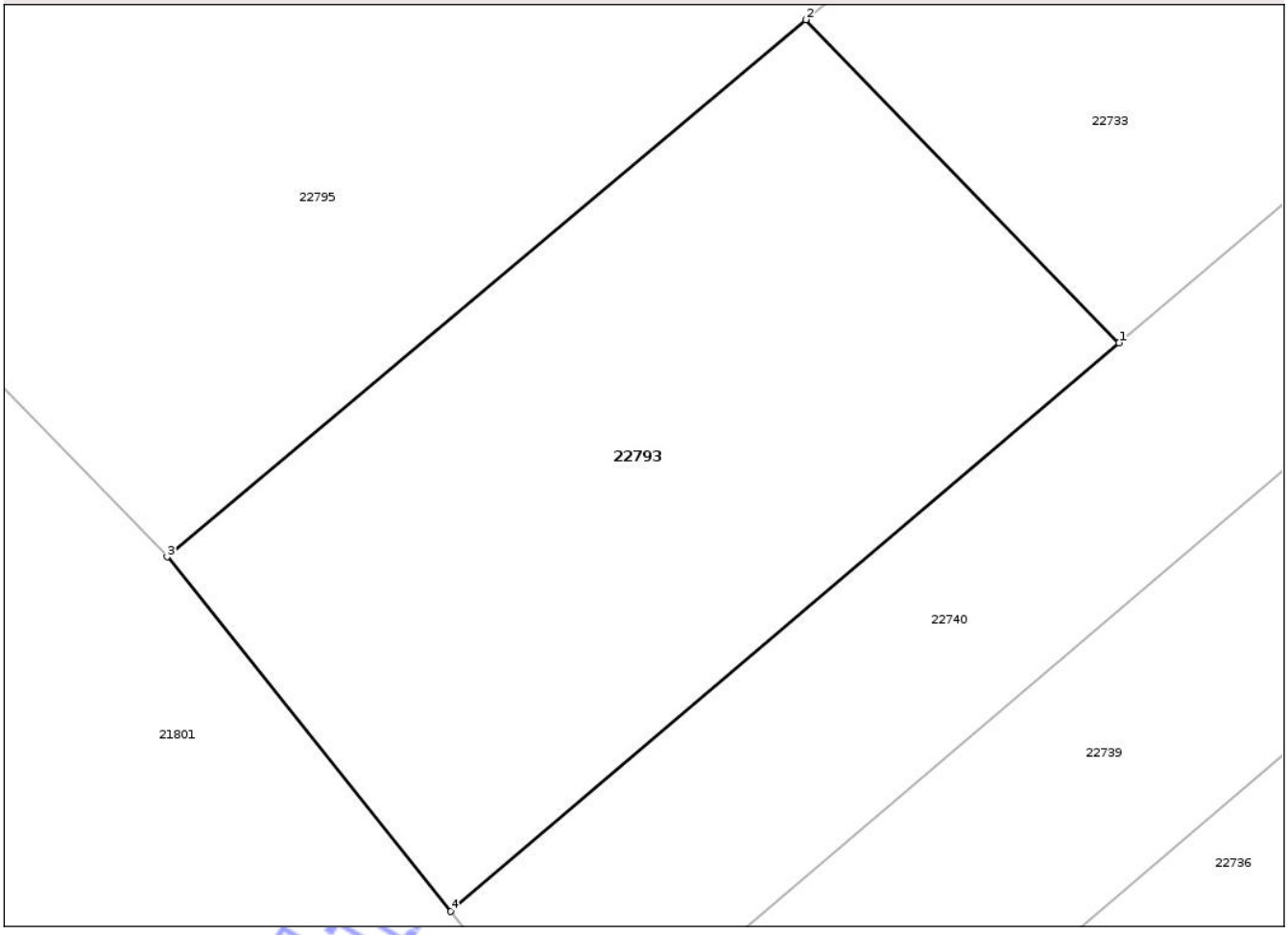
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	28	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.865,519 307.649,809	2	406.858,423 307.657,117	10.186
2	406.858,423 307.657,117	3	406.843,952 307.644,967	18.895
3	406.843,952 307.644,967	4	406.850,383 307.636,945	10.282
4	406.850,383 307.636,945	1	406.865,519 307.649,809	19.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P5/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

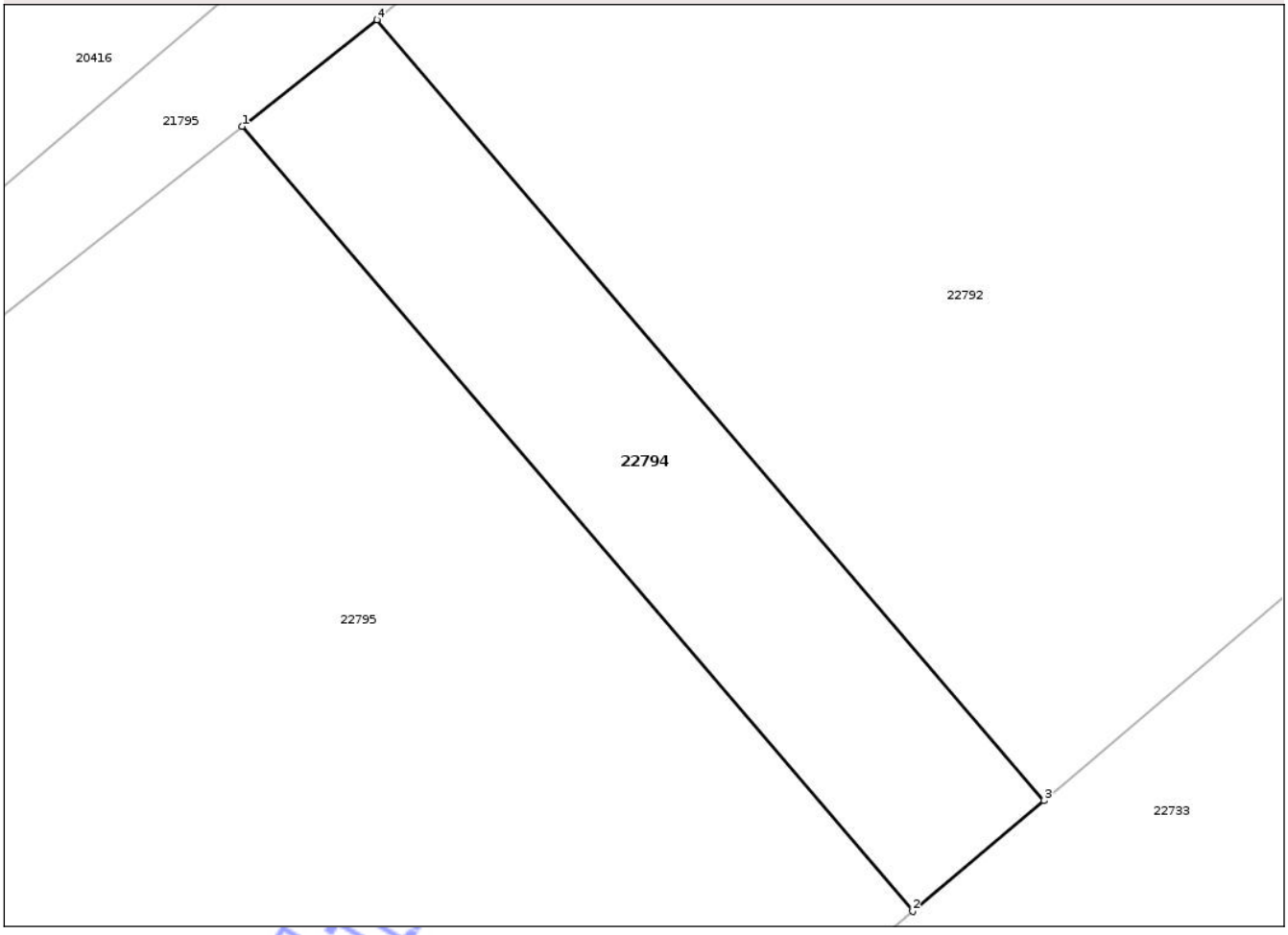
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	28	5/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.850,519 307.688,253	2	406.869,324 307.666,27	28.929
2	406.869,324 307.666,27	3	406.873,013 307.669,368	4.817
3	406.873,013 307.669,368	4	406.854,302 307.691,241	28.784
4	406.854,302 307.691,241	1	406.850,519 307.688,253	4.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4104
Nr. cadastral vechi:{[846/2-(529-530-531-845)/1]/1/1}/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bechetului, Nr. 49, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32870	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177376 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 906, din 19/09/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU FLORIN** 2) **BRATU MĂDĂLINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

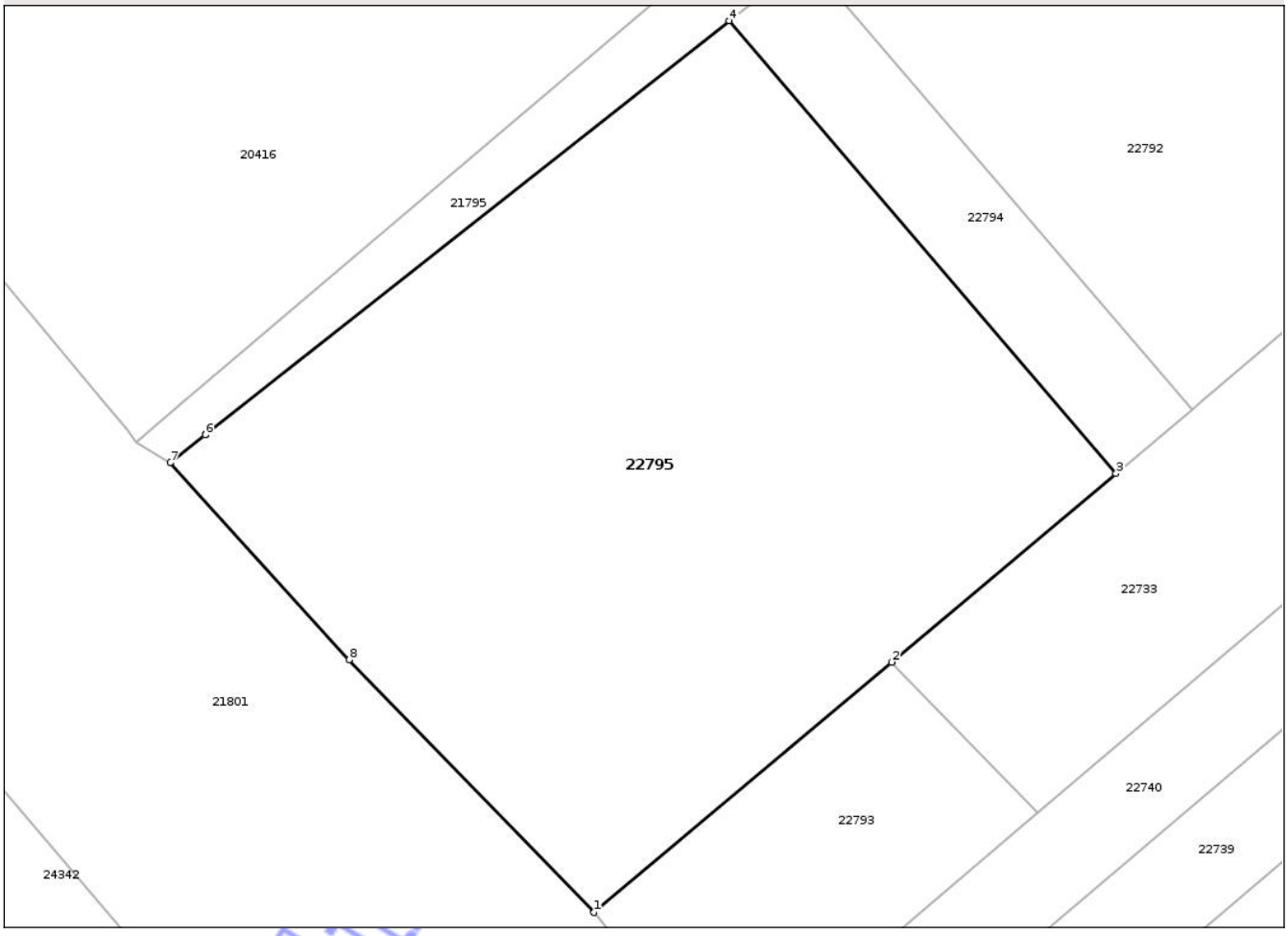
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32870	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	28	4,5,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.843,952 307.644,967	2	406.858,423 307.657,117	18.895
2	406.858,423 307.657,117	3	406.869,324 307.666,27	14.234
3	406.869,324 307.666,27	4	406.850,519 307.688,253	28.929
4	406.850,519 307.688,253	5	406.825,091 307.668,17	32.402
5	406.825,091 307.668,17	6	406.825,052 307.668,139	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.825,052 307.668,139	7	406.823,348 307.666,793	2.171
7	406.823,348 307.666,793	8	406.832,049 307.657,229	12.93
8	406.832,049 307.657,229	1	406.843,952 307.644,967	17.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 121 N, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30546	709	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 121 N, Jud. Dolj, T26, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 121 N, Jud. Dolj, T26, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72254 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 358, din 18/03/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELEA ALIN PETRISOR** 2) **VELEA CRISTINA DENISA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELEA ALIN PETRISOR** 2) **VELEA CRISTINA DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

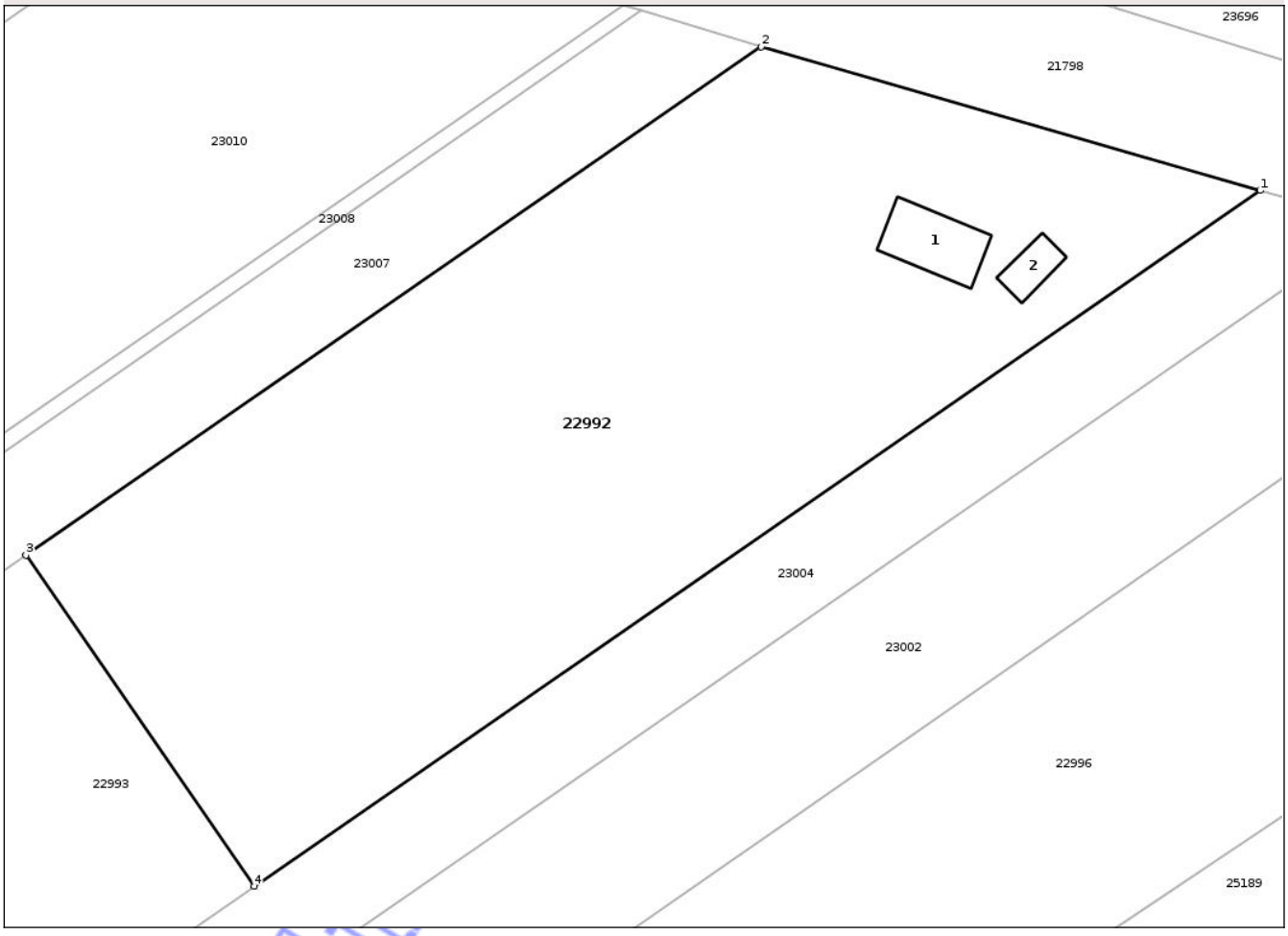
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30546	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	26	38	-	
2	arabil	DA	694	26	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.384,139 307.706,958	2	408.363,76 307.712,816	21.204
2	408.363,76 307.712,816	3	408.333,74 307.692,087	36.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.333,74 307.692,087	4	408.343,058 307.678,591	16.4
4	408.343,058 307.678,591	1	408.384,139 307.706,958	49.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30545	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

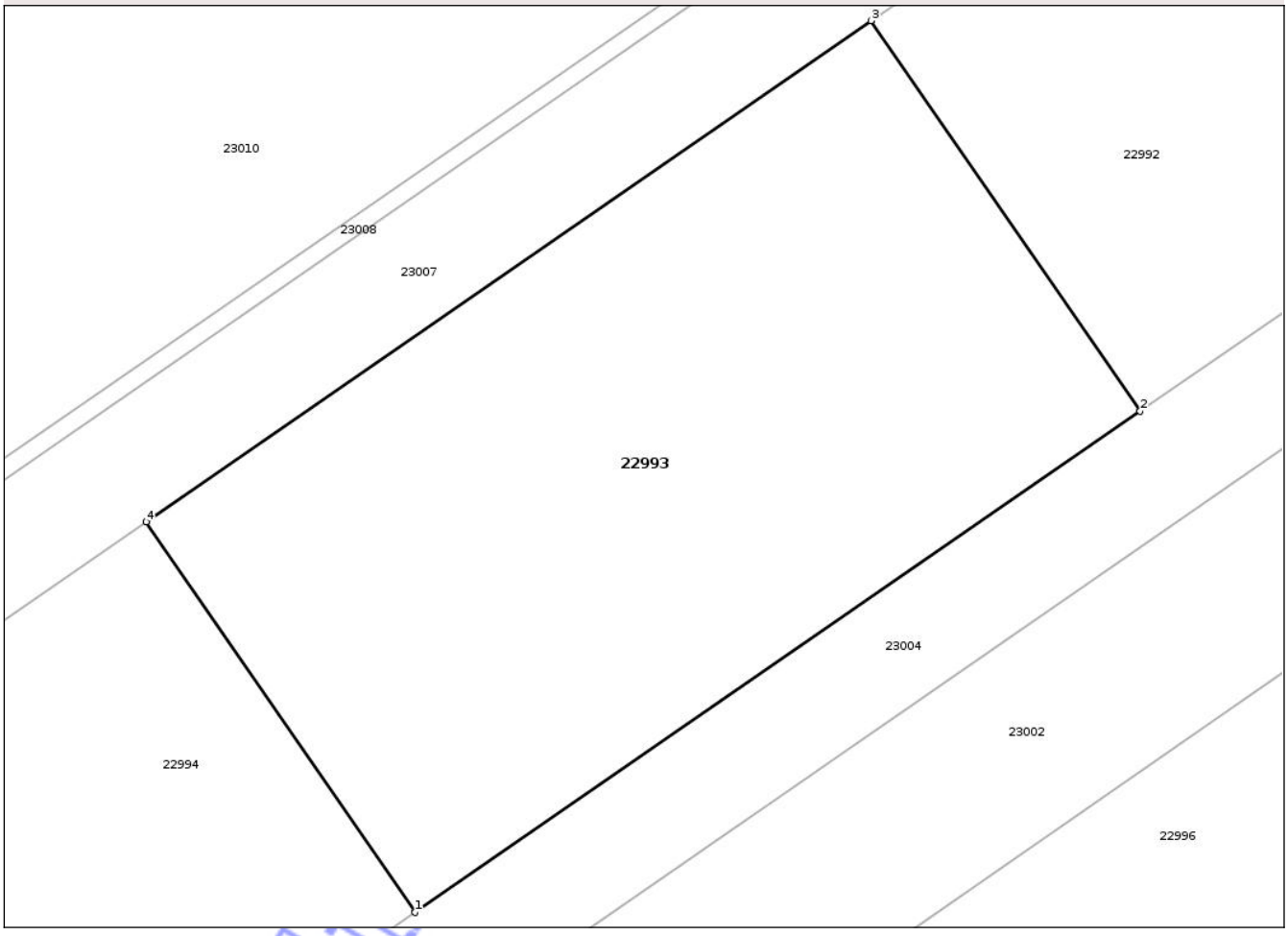
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30545	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.317,97 307.661,268	2	408.343,058 307.678,591	30.488
2	408.343,058 307.678,591	3	408.333,74 307.692,087	16.4
3	408.333,74 307.692,087	4	408.308,652 307.674,763	30.488
4	408.308,652 307.674,763	1	408.317,97 307.661,268	16.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30544	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

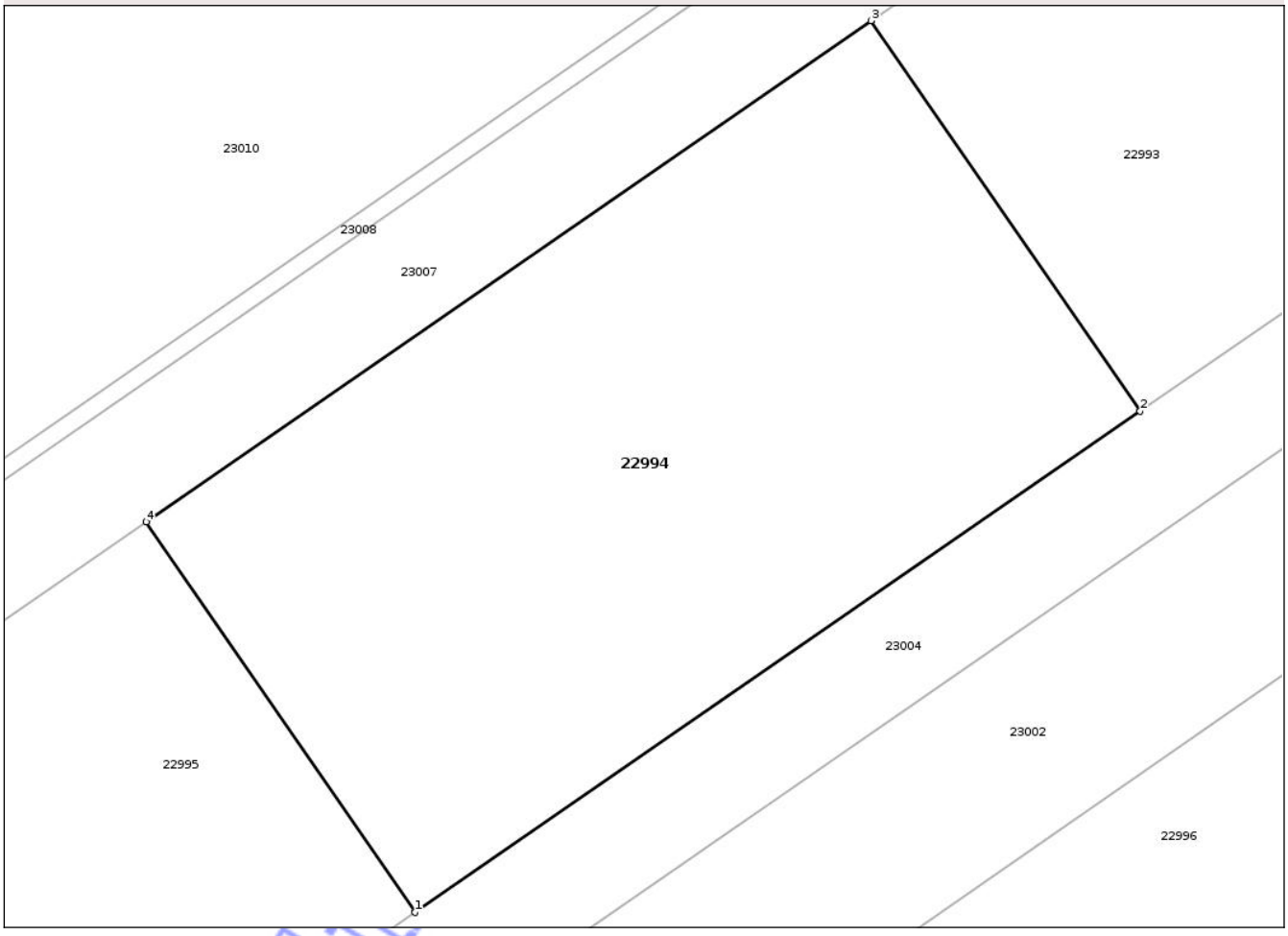
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30544	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.292,884 307.643,946	2	408.317,97 307.661,268	30.485
2	408.317,97 307.661,268	3	408.308,652 307.674,763	16.399
3	408.308,652 307.674,763	4	408.283,566 307.657,441	30.485
4	408.283,566 307.657,441	1	408.292,884 307.643,946	16.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30543	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

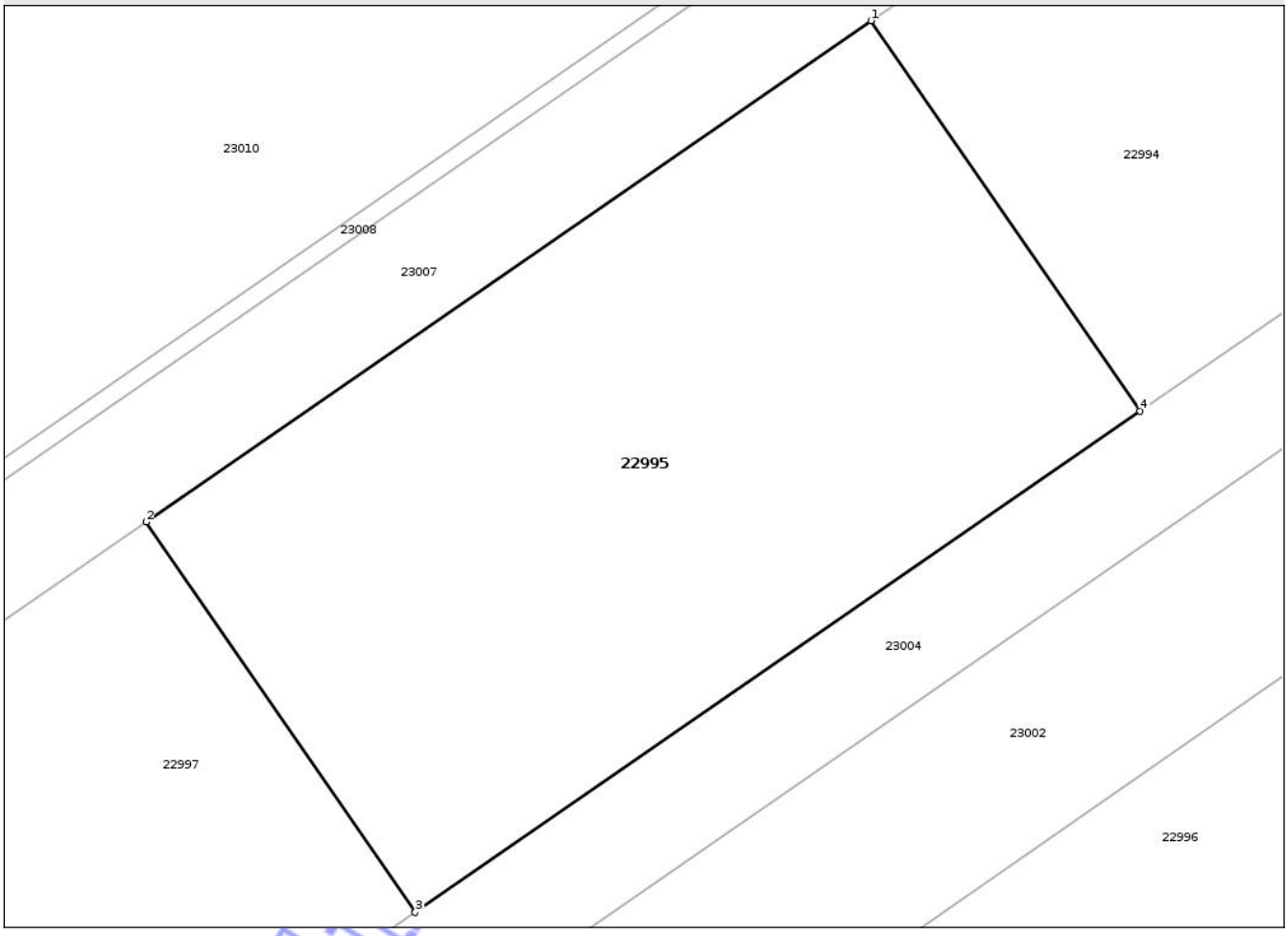
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30543	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.283,566 307.657,441	2	408.258,478 307.640,117	30.488
2	408.258,478 307.640,117	3	408.267,797 307.626,622	16.4
3	408.267,797 307.626,622	4	408.292,884 307.643,946	30.487
4	408.292,884 307.643,946	1	408.283,566 307.657,441	16.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 836-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

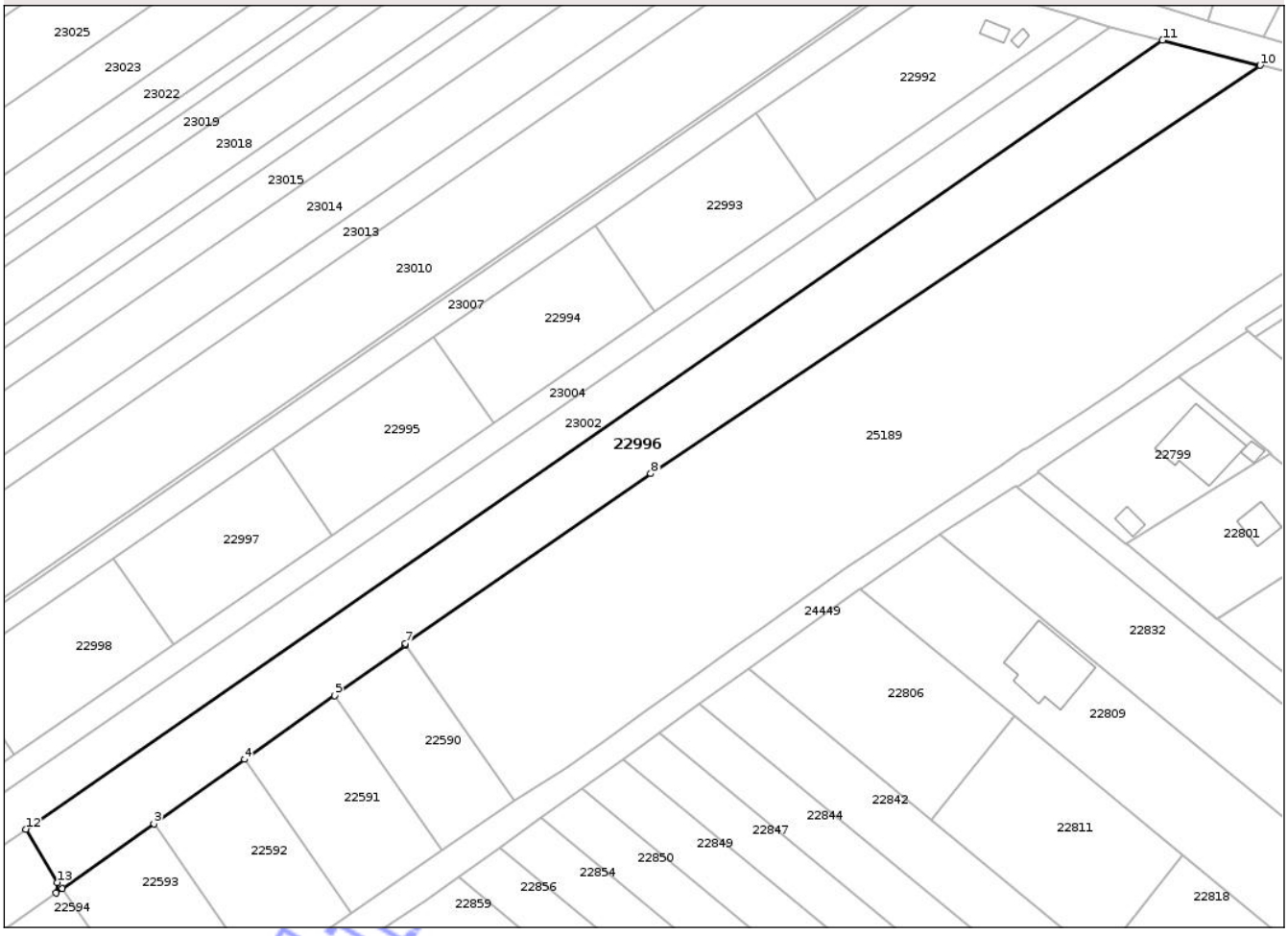
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.332	26	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.224,863 307.571,043	2	408.225,862 307.571,75	1.224
2	408.225,862 307.571,75	3	408.240,071 307.581,81	17.41
3	408.240,071 307.581,81	4	408.254,174 307.591,795	17.28
4	408.254,174 307.591,795	5	408.268,172 307.601,705	17.151
5	408.268,172 307.601,705	6	408.279,221 307.609,528	13.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.279,221 307.609,528	7	408.279,211 307.609,821	0.293
7	408.279,211 307.609,821	8	408.317,362 307.636,168	46.364
8	408.317,362 307.636,168	9	408.412,056 307.699,548	113.947
9	408.412,056 307.699,548	10	408.412,131 307.699,596	0.089
10	408.412,131 307.699,596	11	408.396,929 307.703,491	15.693
11	408.396,929 307.703,491	12	408.220,184 307.580,962	215.063
12	408.220,184 307.580,962	13	408.225,044 307.572,674	9.608
13	408.225,044 307.572,674	1	408.224,863 307.571,043	1.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30542	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

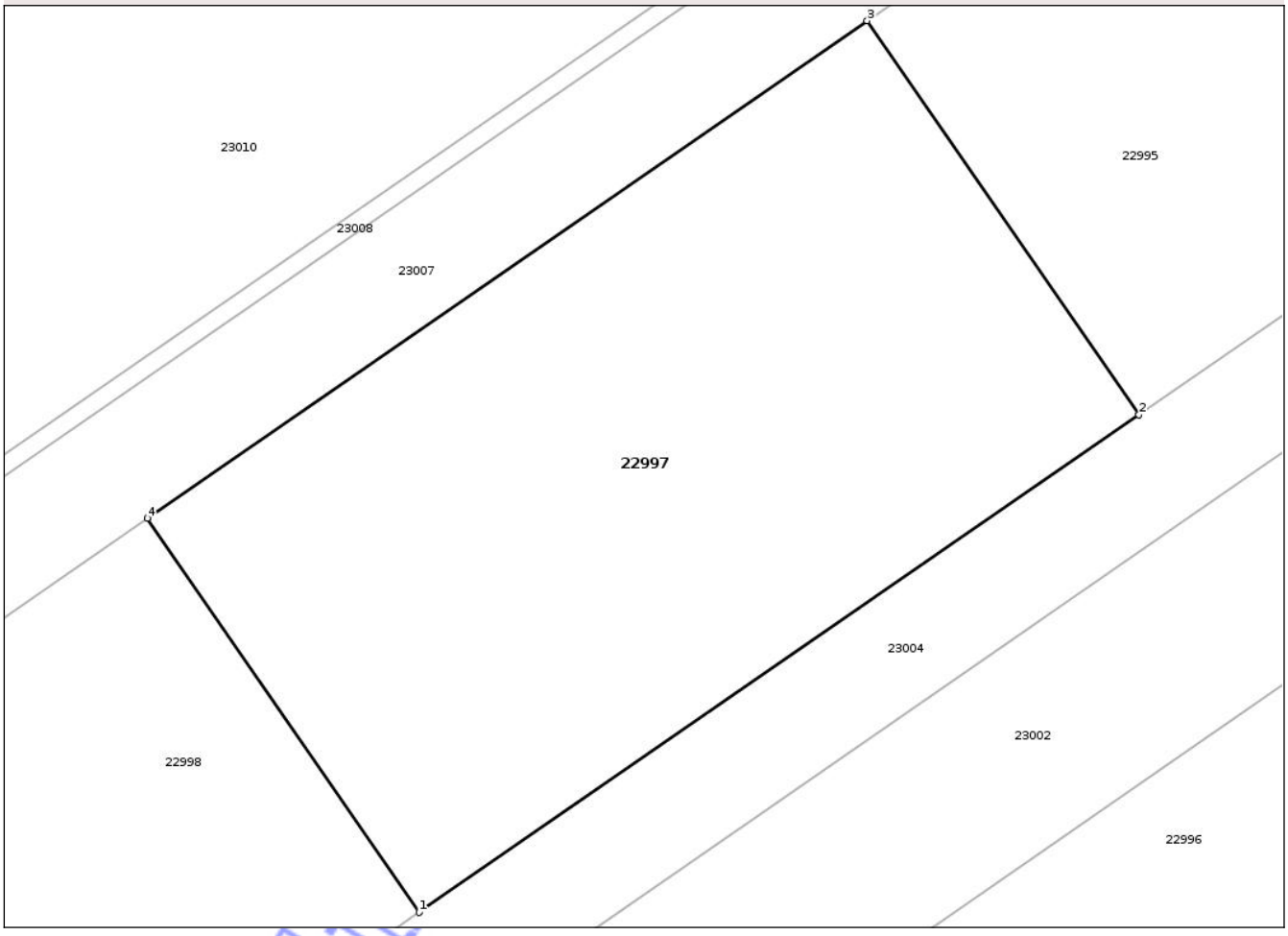
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30542	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.243,11 307.609,576	2	408.267,797 307.626,622	30.0
2	408.267,797 307.626,622	3	408.258,478 307.640,117	16.4
3	408.258,478 307.640,117	4	408.233,791 307.623,071	30.0
4	408.233,791 307.623,071	1	408.243,11 307.609,576	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30541	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

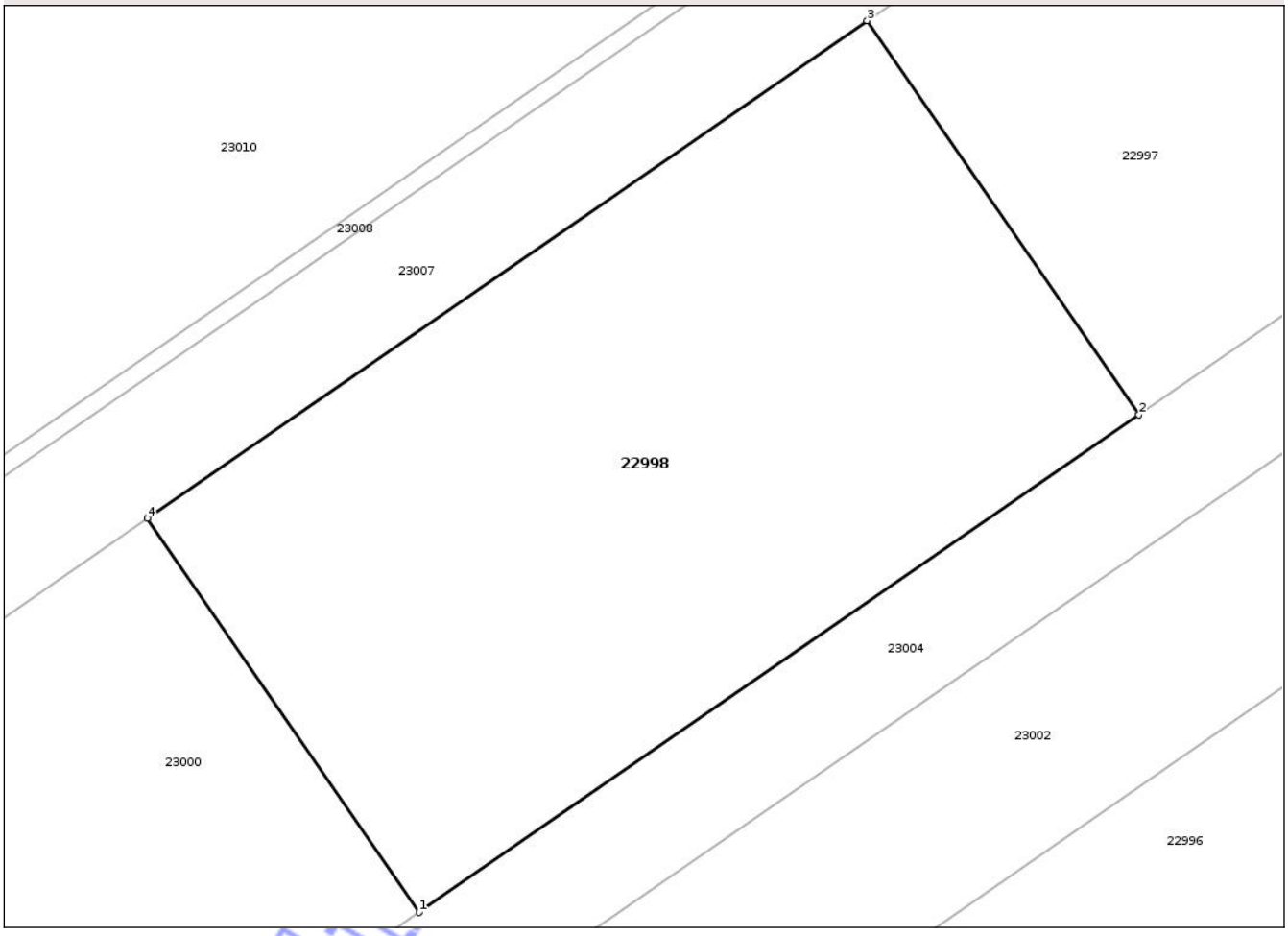
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30541	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.218,424 307.592,53	2	408.243,11 307.609,576	29.999
2	408.243,11 307.609,576	3	408.233,791 307.623,071	16.4
3	408.233,791 307.623,071	4	408.209,105 307.606,025	29.999
4	408.209,105 307.606,025	1	408.218,424 307.592,53	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3462
Nr. cadastral vechi:1312/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40455	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34591 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1299, din 13/05/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADOI FLOREA**, LIPSA CNP	
231886 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL ȘI LEGATAR NR.125, din 09/11/2022 emis de NP Marta Elena Daniela,INCHEIERE DE RECTIFICARE (NR.21/2022 NP Marta Elena Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BADOI FLOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂDOI CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

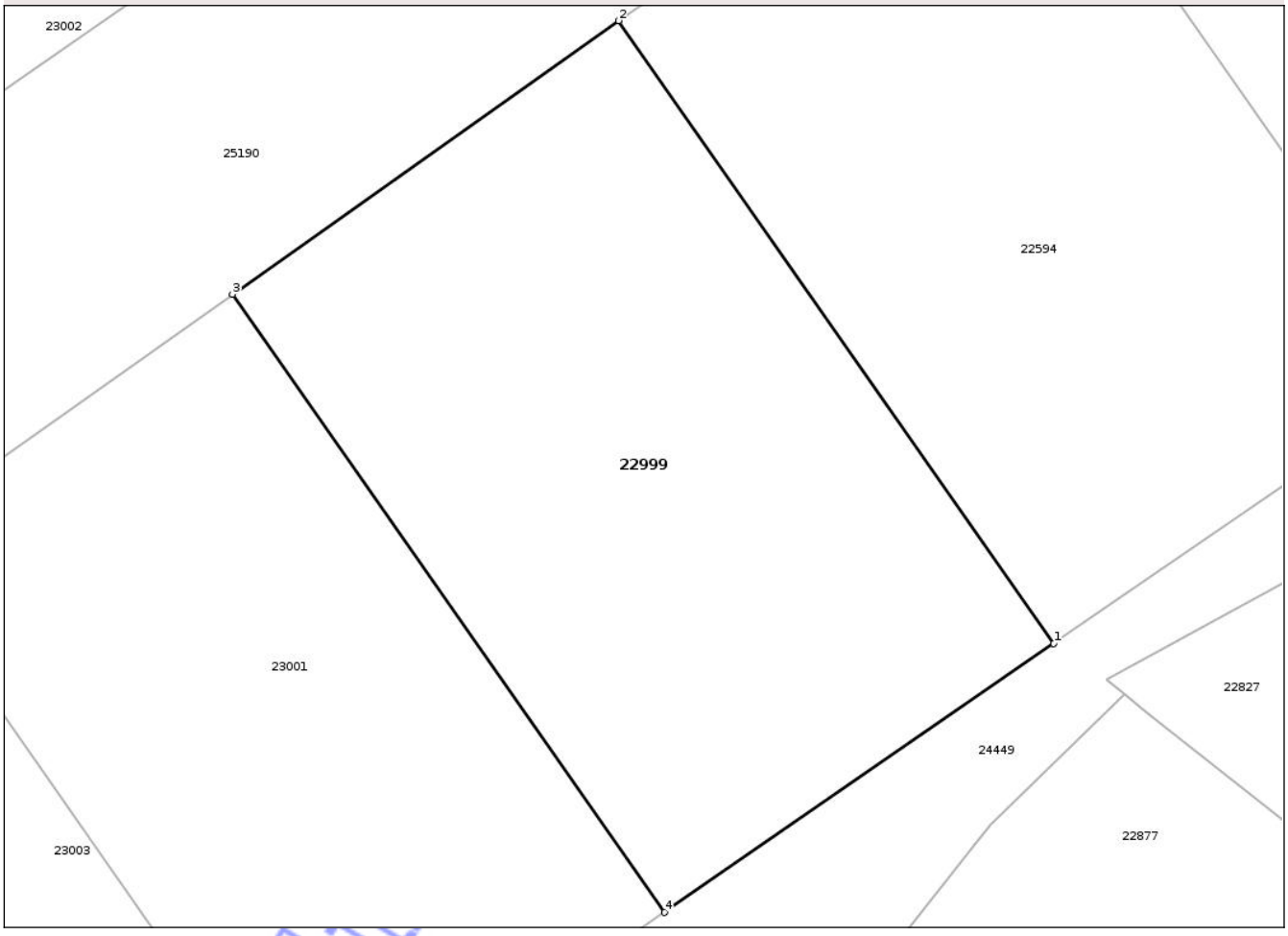
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40455	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	26	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.227,816 307.538,35	2	408.211,542 307.561,612	28.39
2	408.211,542 307.561,612	3	408.197,112 307.551,396	17.68
3	408.197,112 307.551,396	4	408.213,258 307.528,315	28.168
4	408.213,258 307.528,315	1	408.227,816 307.538,35	17.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30540	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

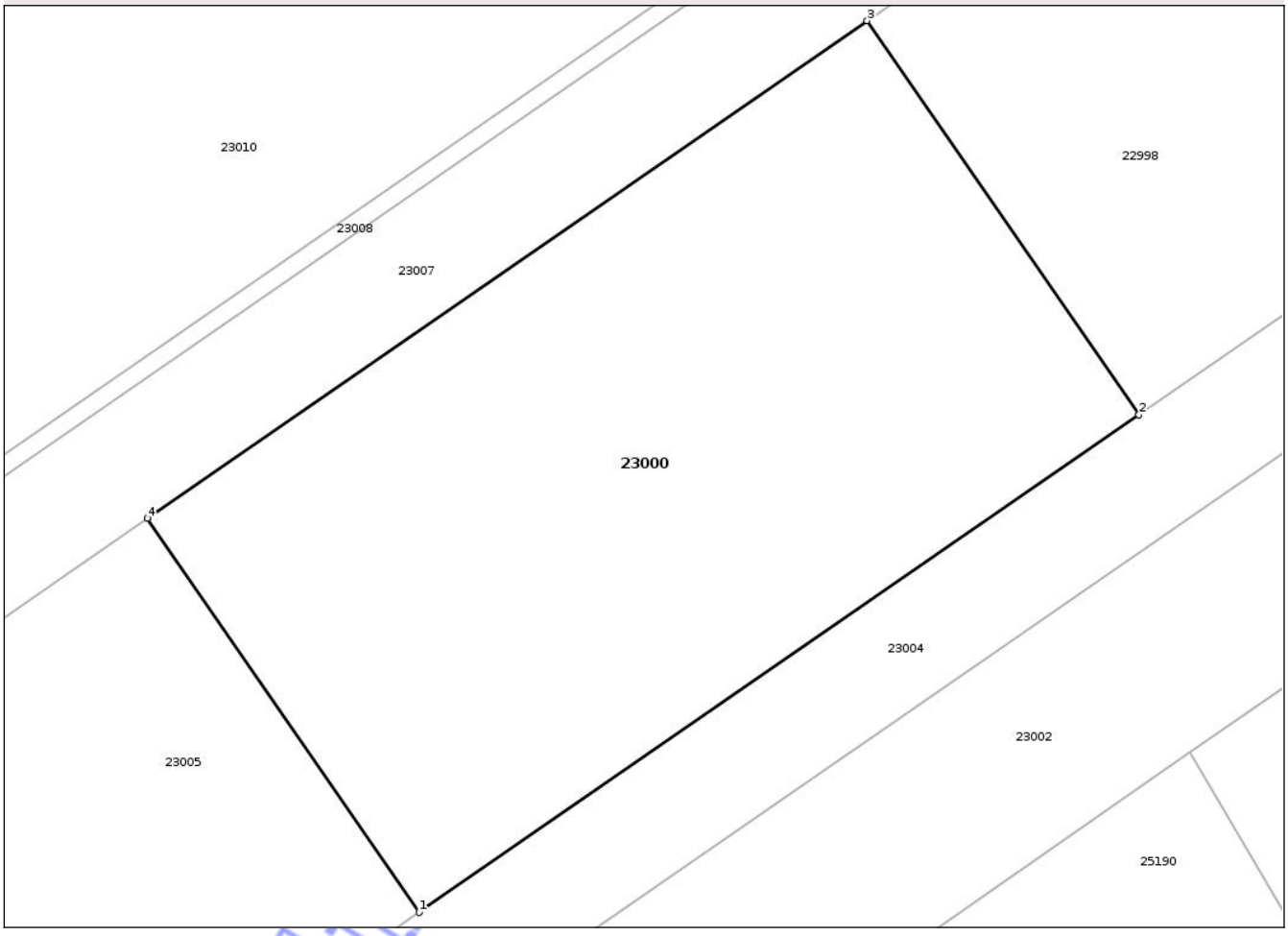
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30540	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.193,737 307.575,483	2	408.218,424 307.592,53	30.001
2	408.218,424 307.592,53	3	408.209,105 307.606,025	16.4
3	408.209,105 307.606,025	4	408.184,418 307.588,979	30.0
4	408.184,418 307.588,979	1	408.193,737 307.575,483	16.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3461
Nr. cadastral vechi:1312/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40456	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28540 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2772, din 16/04/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **NEAMTU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

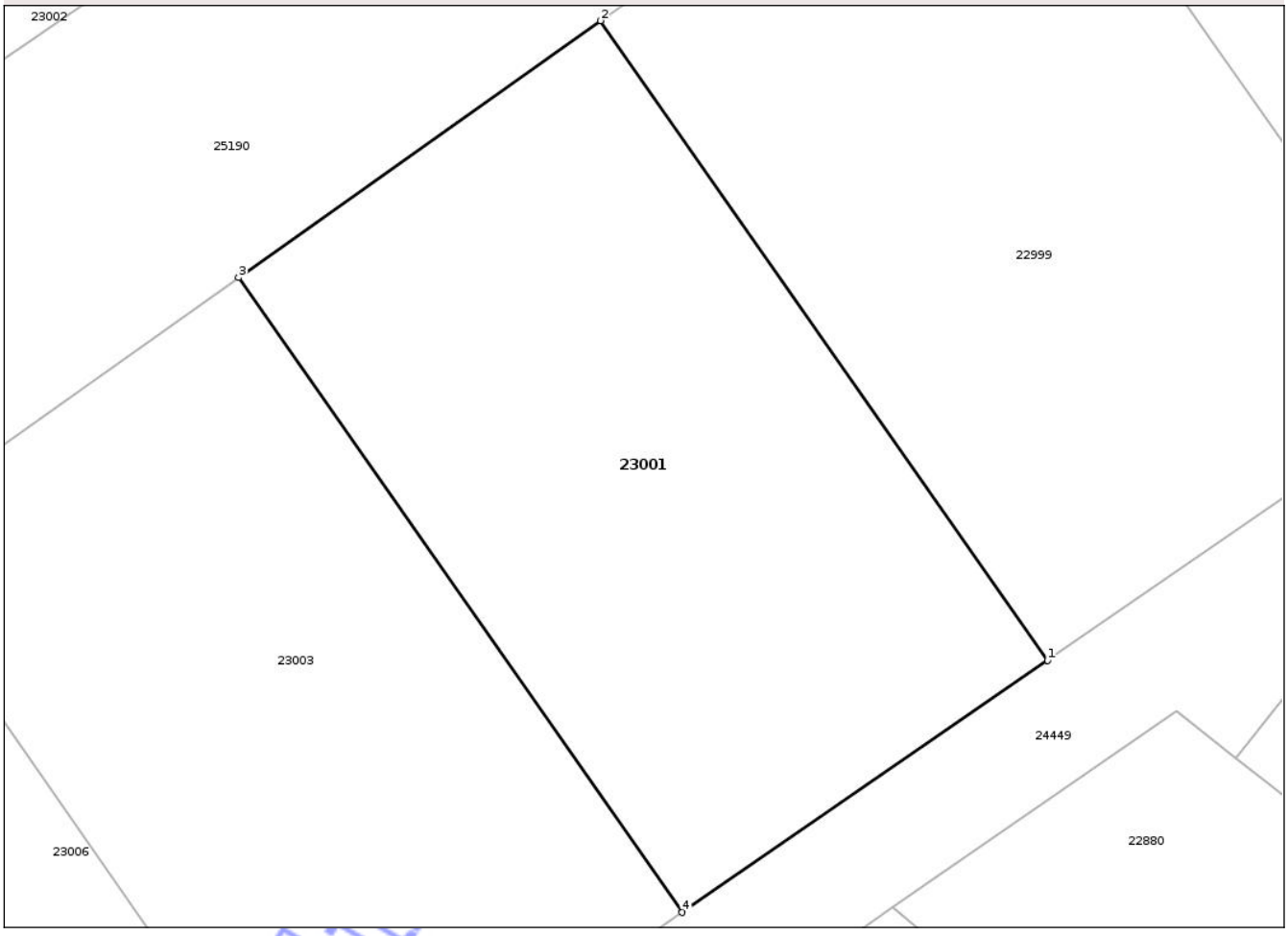
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40456	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	26	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.213,258 307.528,315	2	408.197,112 307.551,396	28.168
2	408.197,112 307.551,396	3	408.184,026 307.542,131	16.034
3	408.184,026 307.542,131	4	408.200,057 307.519,216	27.966
4	408.200,057 307.519,216	1	408.213,258 307.528,315	16.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44495	3.284	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 16 mp se regaseste astfel: 16 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147067 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. COTRACT DE VANZARE NR.2096, din 02/06/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN COSMIN-DUMITRU** 2) **DRĂGAN MARIA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

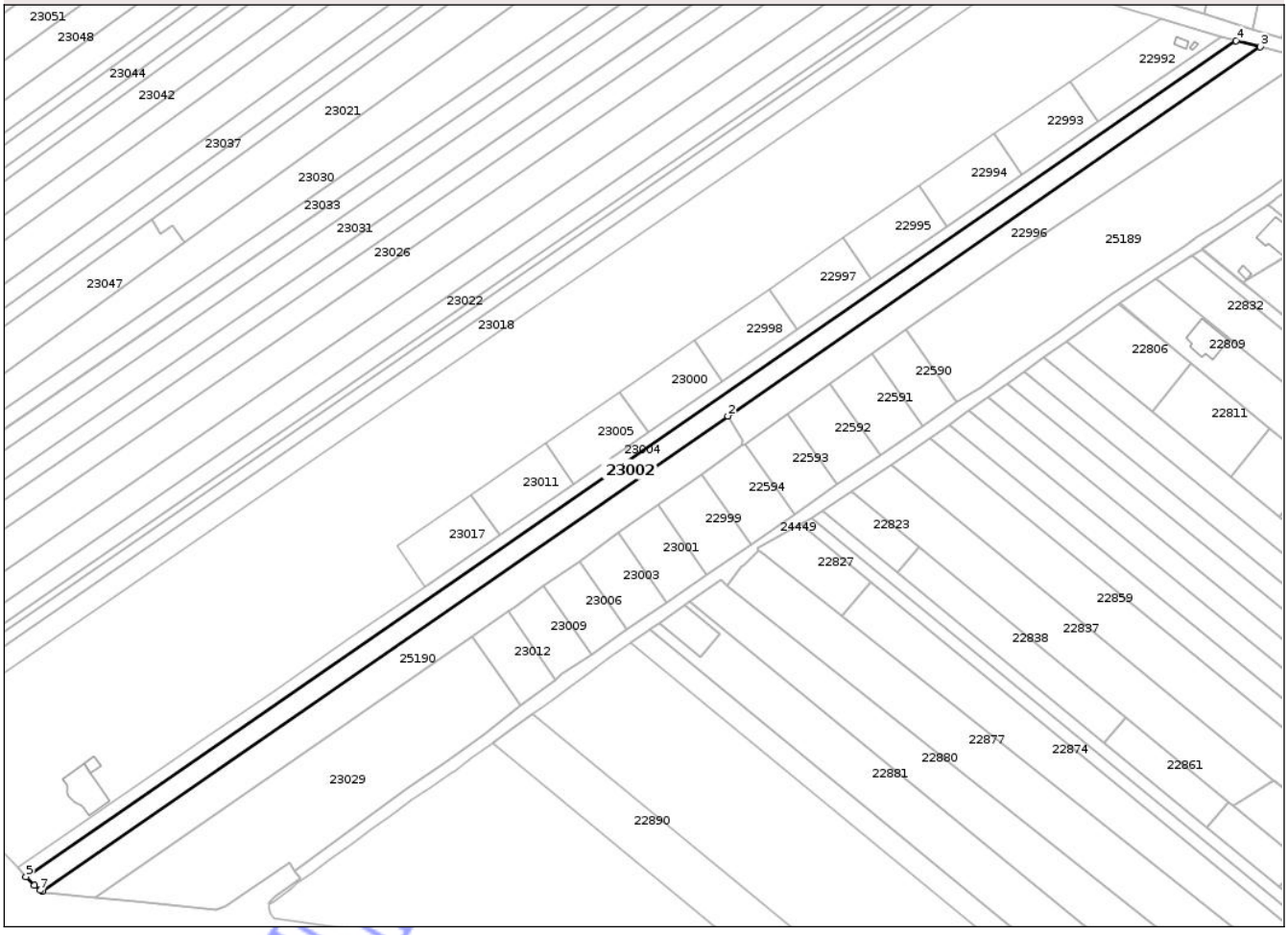
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44495	3.284	Diferenta de suprafata de 16 mp se regaseste astfel: 16 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.284	26	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.992,591 307.423,184	2	408.220,184 307.580,962	276.934
2	408.220,184 307.580,962	3	408.396,929 307.703,491	215.063
3	408.396,929 307.703,491	4	408.388,872 307.705,555	8.317
4	408.388,872 307.705,555	5	407.987,197 307.428,102	488.183
5	407.987,197 307.428,102	6	407.989,948 307.425,181	4.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.989,948 307.425,181	7	407.991,935 307.423,534	2.581
7	407.991,935 307.423,534	1	407.992,591 307.423,184	0.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3460
Nr. cadastral vechi:1312/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40460	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28543 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2773, din 16/04/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **NEDELEA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

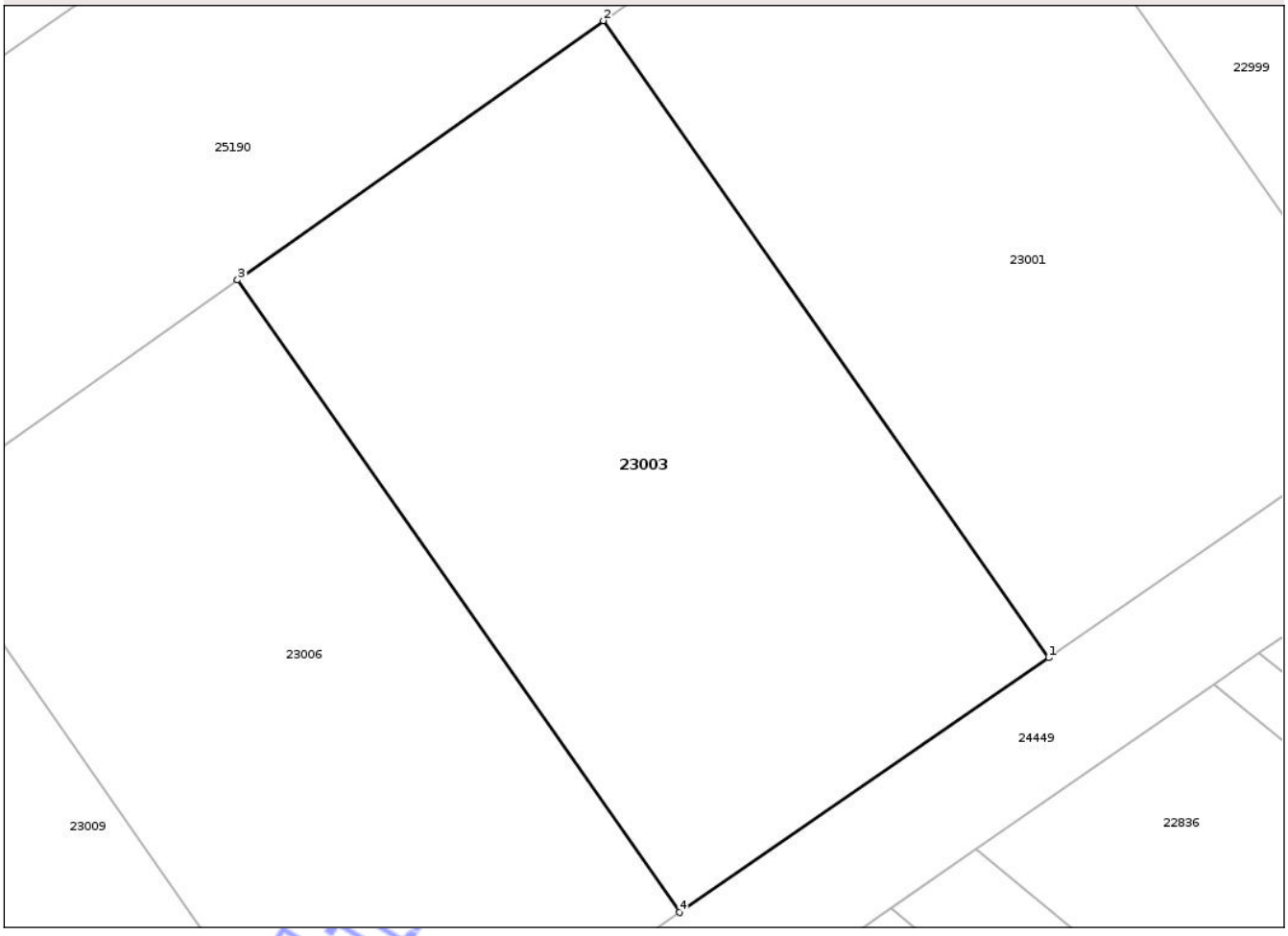
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40460	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	26	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.200,057 307.519,216	2	408.184,026 307.542,131	27.966
2	408.184,026 307.542,131	3	408.170,845 307.532,8	16.149
3	408.170,845 307.532,8	4	408.186,761 307.510,05	27.765
4	408.186,761 307.510,05	1	408.200,057 307.519,216	16.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41938	1.890	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 10 mp se regaseste astfel: 10 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128546 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 71, din 07/07/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU MARIANA**	
60955 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.18, din 27/02/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOBANU MARIANA**	
12617 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B6	Se noteaza mentiunea : „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

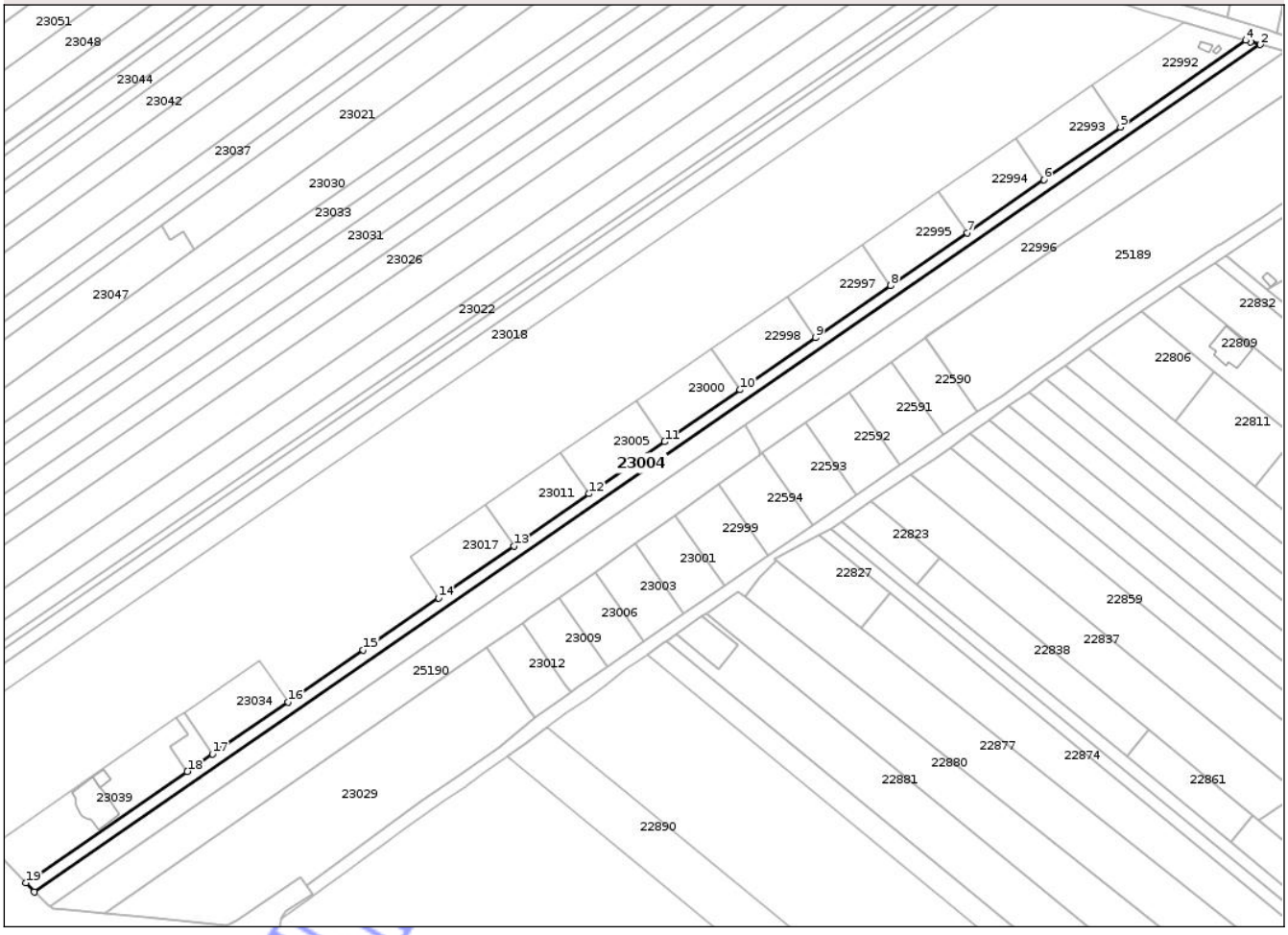
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41938	1.890	Diferenta de suprafata de 10 mp se regaseste astfel: 10 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.890	26	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.987,197 307.428,102	2	408.388,872 307.705,555	488.183
2	408.388,872 307.705,555	3	408.385,773 307.706,508	3.242
3	408.385,773 307.706,508	4	408.384,139 307.706,958	1.695
4	408.384,139 307.706,958	5	408.343,058 307.678,591	49.923
5	408.343,058 307.678,591	6	408.317,97 307.661,268	30.488

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.317,97 307.661,268	7	408.292,884 307.643,946	30.485
7	408.292,884 307.643,946	8	408.267,797 307.626,622	30.487
8	408.267,797 307.626,622	9	408.243,11 307.609,576	30.0
9	408.243,11 307.609,576	10	408.218,424 307.592,53	29.999
10	408.218,424 307.592,53	11	408.193,737 307.575,483	30.001
11	408.193,737 307.575,483	12	408.169,051 307.558,437	29.999
12	408.169,051 307.558,437	13	408.144,364 307.541,391	30.0
13	408.144,364 307.541,391	14	408.119,678 307.524,344	30.0
14	408.119,678 307.524,344	15	408.094,991 307.507,298	30.0
15	408.094,991 307.507,298	16	408.070,305 307.490,252	29.999
16	408.070,305 307.490,252	17	408.045,618 307.473,205	30.001
17	408.045,618 307.473,205	18	408.037,389 307.467,523	10.0
18	408.037,389 307.467,523	19	407.984,478 307.430,987	64.3
19	407.984,478 307.430,987	1	407.987,197 307.428,102	3.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30539	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

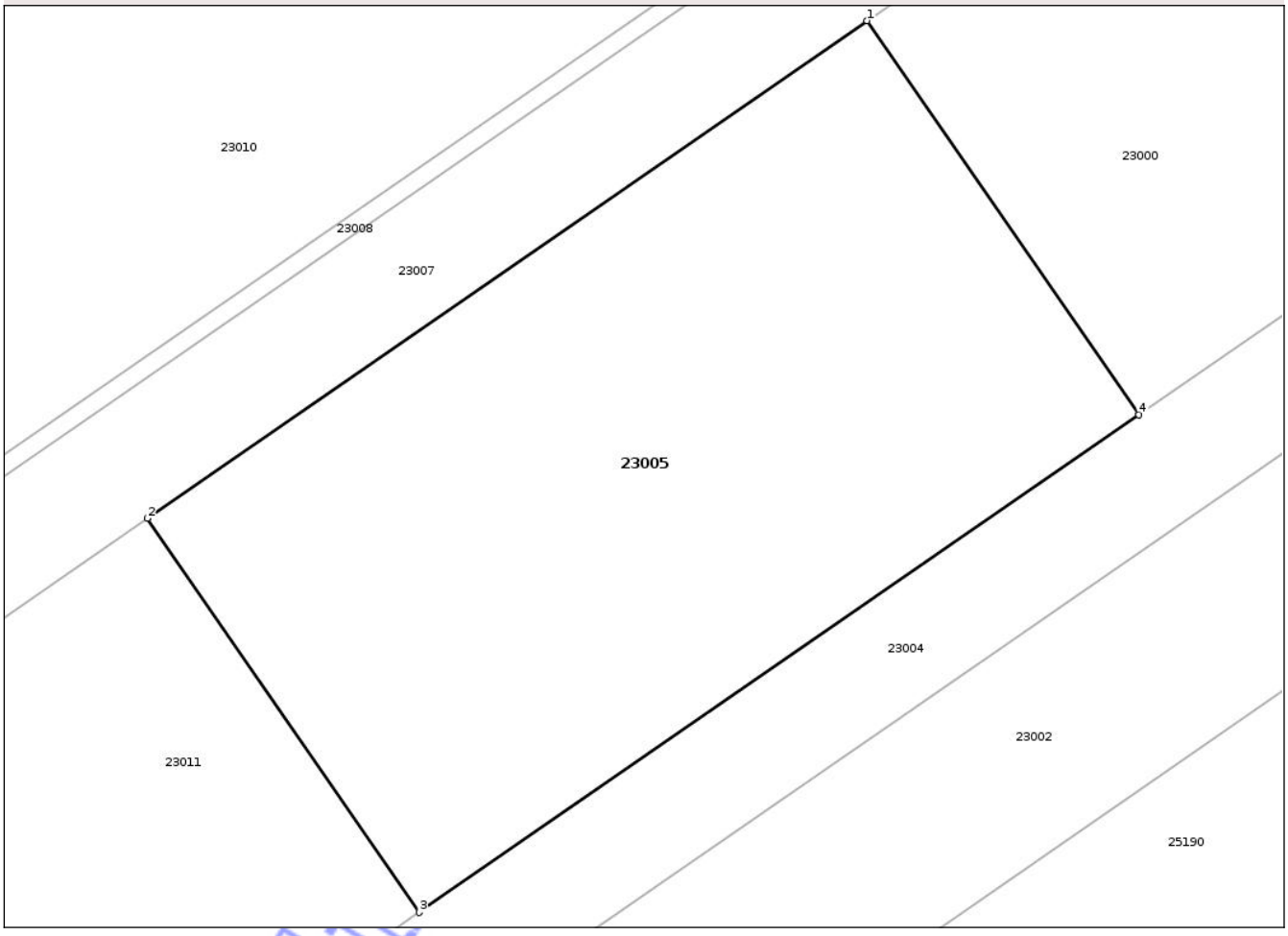
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30539	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.184,418 307.588,979	2	408.159,732 307.571,932	30.0
2	408.159,732 307.571,932	3	408.169,051 307.558,437	16.4
3	408.169,051 307.558,437	4	408.193,737 307.575,483	29.999
4	408.193,737 307.575,483	1	408.184,418 307.588,979	16.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3459
Nr. cadastral vechi:1312/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40461	400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34574 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1299, din 13/05/2008 emis de NP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADOI FLOREA**, LIPSA CNP	
231877 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL ȘI LEGATAR NR.125, din 09/11/2022 emis de NP Marta Elena Daniela (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 21 din 17.11.2022, emis de NP Marta Elena Daniela;act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR.1844 din 09.11.2022, emis de NP Marta Elena Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BADOI FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂDOI CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

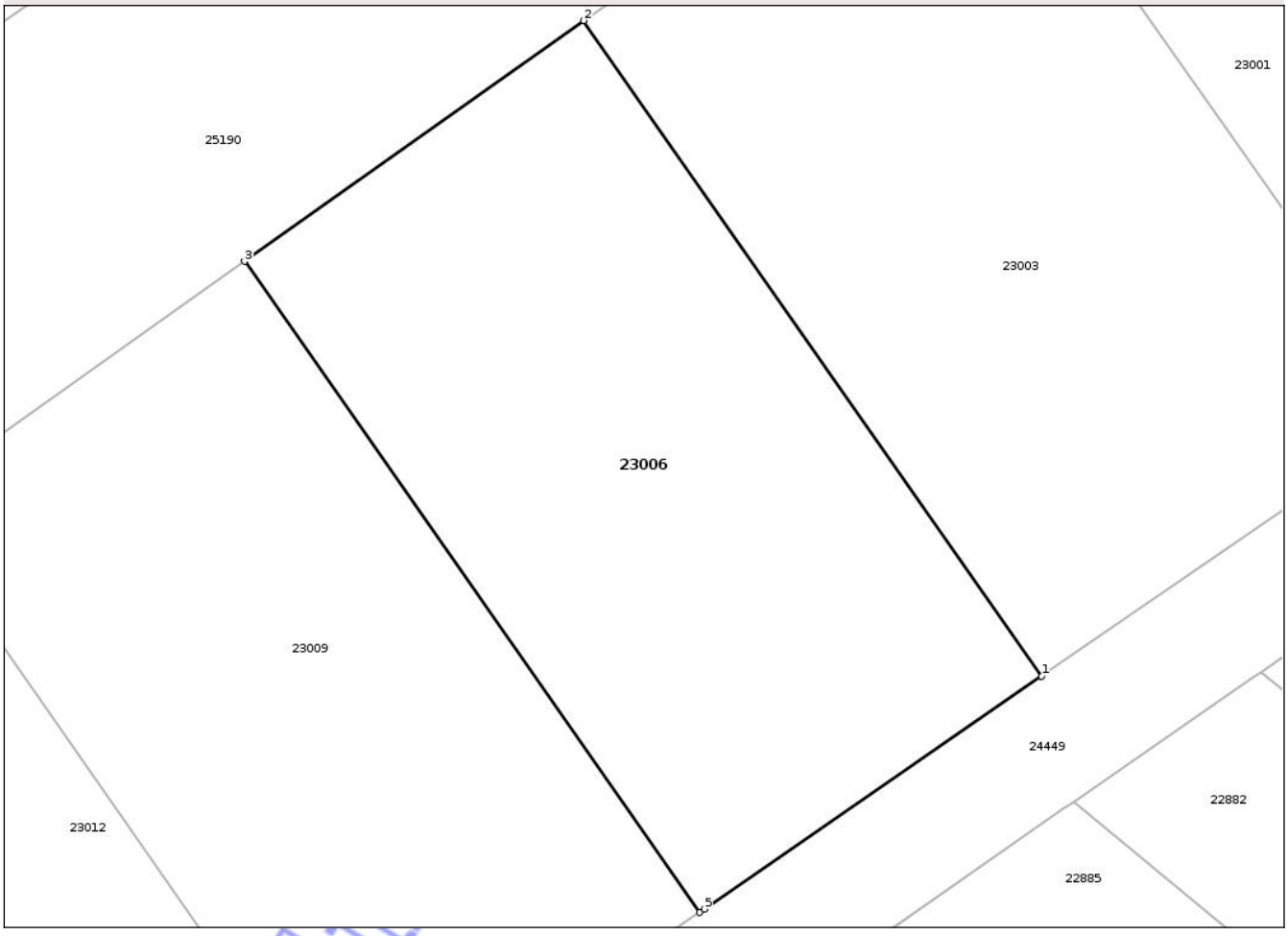
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40461	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	26	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.186,761 307.510,05	2	408.170,845 307.532,8	27.765
2	408.170,845 307.532,8	3	408.159,048 307.524,447	14.455
3	408.159,048 307.524,447	4	408.174,859 307.501,847	27.582
4	408.174,859 307.501,847	5	408.175,026 307.501,961	0.202
5	408.175,026 307.501,961	1	408.186,761 307.510,05	14.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30547	1.905	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/14, cota initiala 9/14	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30035/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14054 din 03/03/2010;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si CVC aut. nr. 1983, din 29/06/2012 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **VLADUTI GEORGE**, necasatorit	
136382 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1794, din 07/09/2017 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **STANA TUDOR ADRIAN** 2) **STANA ALINA-MARINELA**	
72263 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 358, din 18/03/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **VELEA ALIN PETRISOR** 2) **VELEA CRISTINA DENISA**	
71188 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. donatie nr 879, din 28/03/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **GHITA RAZVAN DUMITRU**	
B10	se noteaza interdictia de instrainare pana la data de 28.03.2034	A1
	1) **GHITA CONSTANTIN** 2) **GHITA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicitate imobiliară civilă

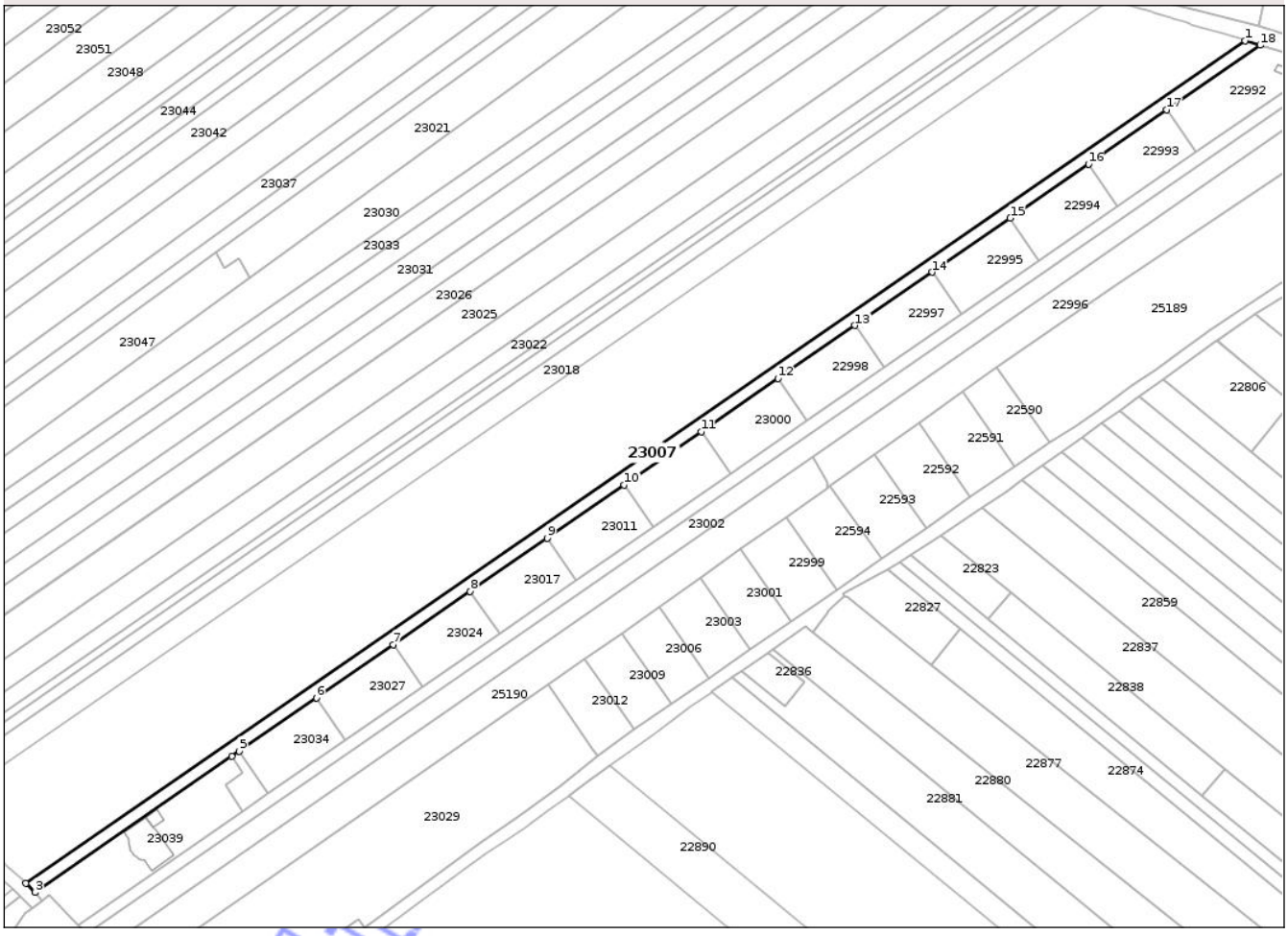
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30547	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.905	26	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.358,877 307.714,303	2	407.967,835 307.444,283	475.21
2	407.967,835 307.444,283	3	407.970,681 307.441,39	4.058
3	407.970,681 307.441,39	4	408.033,831 307.484,996	76.742
4	408.033,831 307.484,996	5	408.036,299 307.486,701	3.0
5	408.036,299 307.486,701	6	408.060,986 307.503,747	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.060,986 307.503,747	7	408.085,672 307.520,793	29.999
7	408.085,672 307.520,793	8	408.110,359 307.537,84	30.001
8	408.110,359 307.537,84	9	408.135,045 307.554,886	29.999
9	408.135,045 307.554,886	10	408.159,732 307.571,932	30.0
10	408.159,732 307.571,932	11	408.184,418 307.588,979	30.0
11	408.184,418 307.588,979	12	408.209,105 307.606,025	30.0
12	408.209,105 307.606,025	13	408.233,791 307.623,071	29.999
13	408.233,791 307.623,071	14	408.258,478 307.640,117	30.0
14	408.258,478 307.640,117	15	408.283,566 307.657,441	30.488
15	408.283,566 307.657,441	16	408.308,652 307.674,763	30.485
16	408.308,652 307.674,763	17	408.333,74 307.692,087	30.488
17	408.333,74 307.692,087	18	408.363,76 307.712,816	36.481
18	408.363,76 307.712,816	1	408.358,877 307.714,303	5.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P41/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

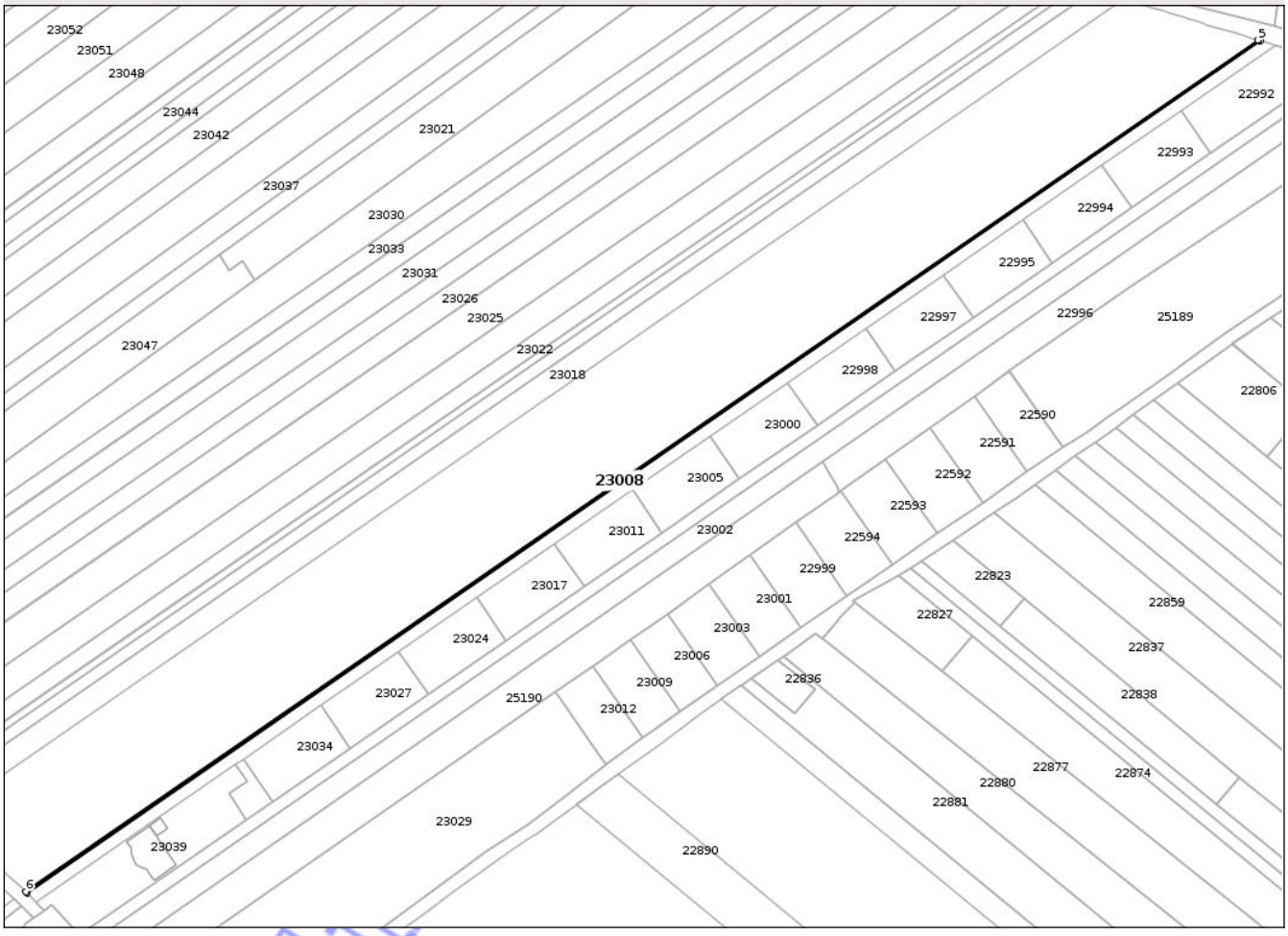
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	26	41/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.967,835 307.444,283	2	408.358,877 307.714,303	475.21
2	408.358,877 307.714,303	3	408.358,287 307.714,483	0.617
3	408.358,287 307.714,483	4	408.358,261 307.714,491	0.027
4	408.358,261 307.714,491	5	408.358,127 307.714,532	0.14
5	408.358,127 307.714,532	6	407.967,372 307.444,712	474.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.967,372 307.444,712	1	407.967,835 307.444,283	0.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3458
Nr. cadastral vechi:1312/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40463	400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37929 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1456, din 23/05/2008 emis de NP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPITANESCU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **CAPITANESCU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

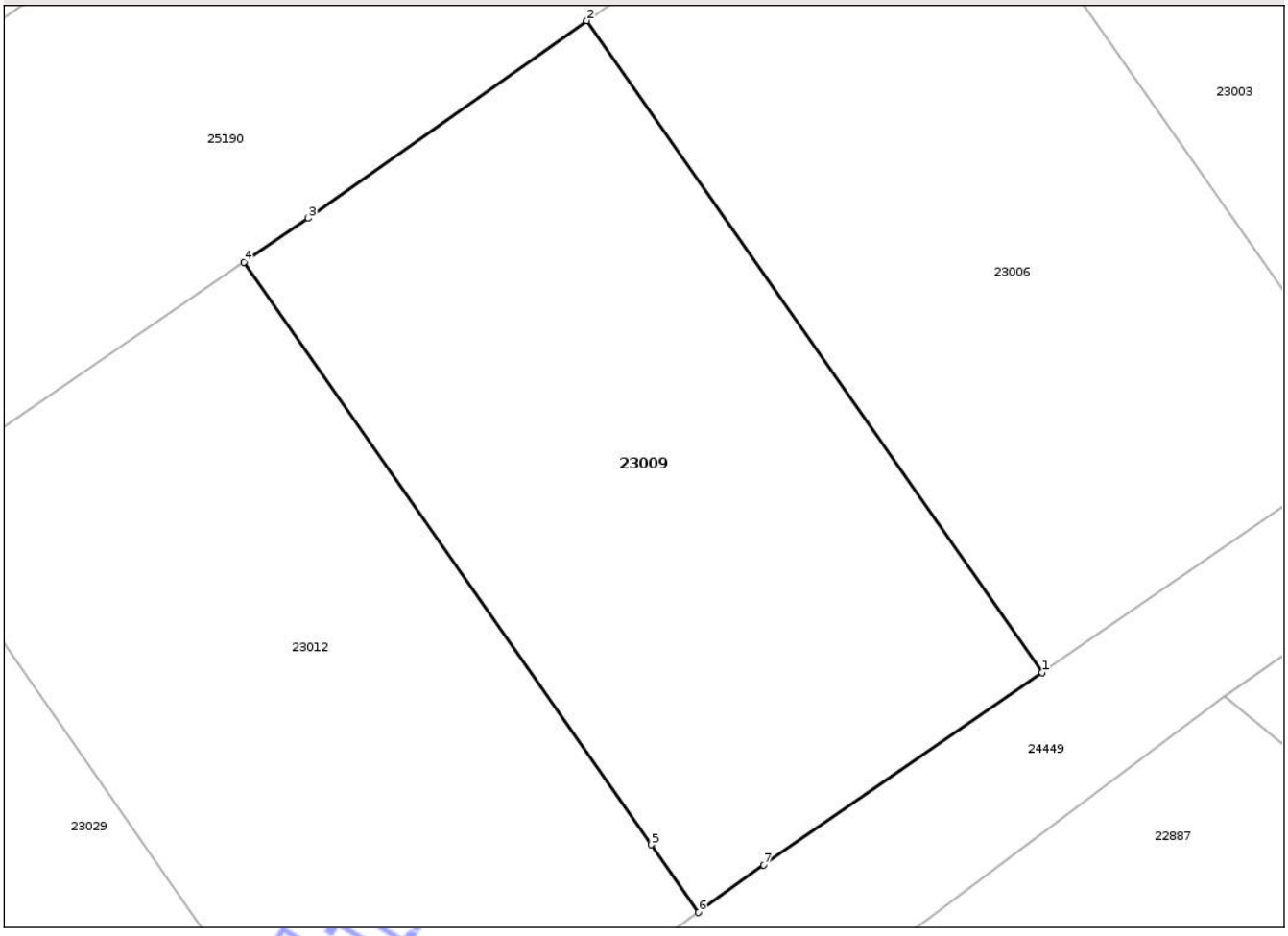
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40463	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	26	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.174,859 307.501,847	2	408.159,048 307.524,447	27.582
2	408.159,048 307.524,447	3	408.149,378 307.517,601	11.848
3	408.149,378 307.517,601	4	408.147,152 307.516,08	2.696
4	408.147,152 307.516,08	5	408.161,287 307.495,875	24.658
5	408.161,287 307.495,875	6	408.162,928 307.493,53	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.162,928 307.493,53	7	408.165,189 307.495,181	2.8
7	408.165,189 307.495,181	1	408.174,859 307.501,847	11.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42889	6.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216856 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 12, din 21/03/2009 emis de BNP Laura Diaconu (act notarial nr Certificat de mostenitor nr 24 din 31.03.2008, emis de BNP Laura Diaconu;act notarial nr Certificat de mostenitor nr 27 din 31.03.2008, emis de BNP Gaspar Monica Ortansa;act administrativ nr Titlu de proprietate nr 709-48552 din 08.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **UNGUREANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUCUR DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

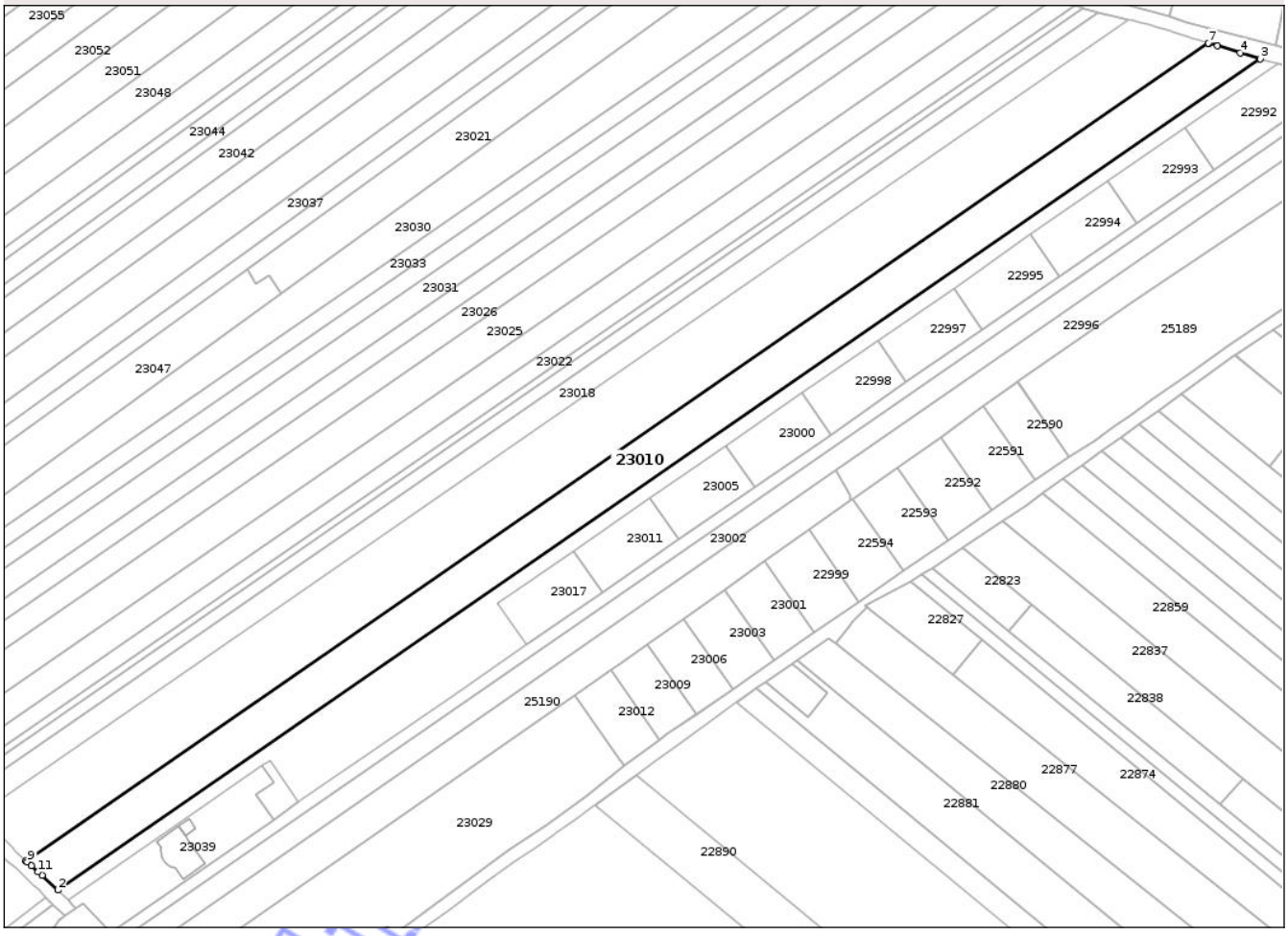
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42889	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	26	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,201 307.449,495	2	407.967,372 307.444,712	7.044
2	407.967,372 307.444,712	3	408.358,127 307.714,532	474.86
3	408.358,127 307.714,532	4	408.351,605 307.716,518	6.818
4	408.351,605 307.716,518	5	408.344,275 307.718,751	7.663
5	408.344,275 307.718,751	6	408.341,701 307.719,536	2.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.341,701 307.719,536	7	408.341,273 307.719,668	0.448
7	408.341,273 307.719,668	8	407.956,968 307.454,302	467.022
8	407.956,968 307.454,302	9	407.957,444 307.453,896	0.626
9	407.957,444 307.453,896	10	407.958,82 307.452,623	1.875
10	407.958,82 307.452,623	11	407.960,988 307.450,617	2.954
11	407.960,988 307.450,617	1	407.962,201 307.449,495	1.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30538	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

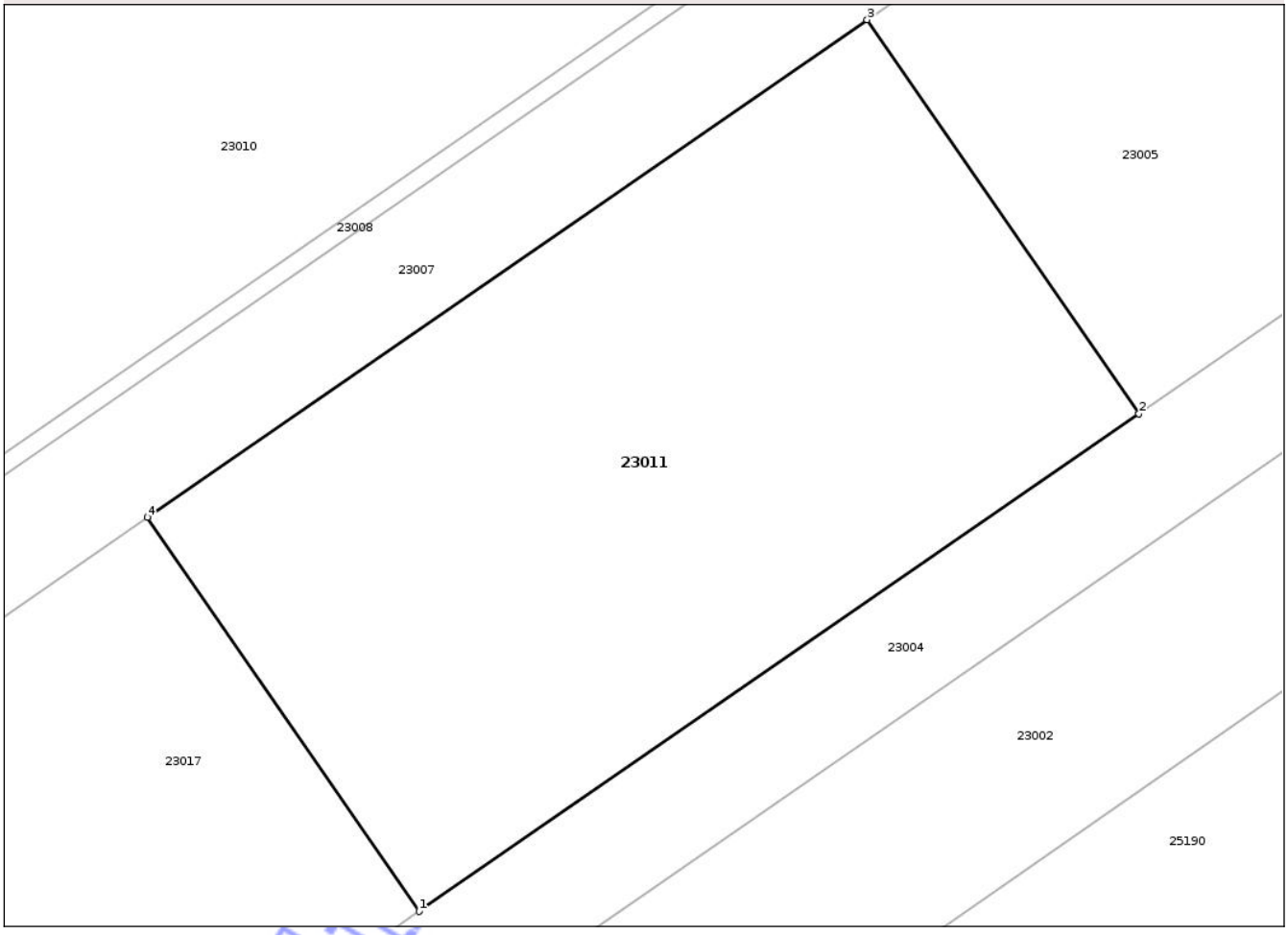
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30538	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.144,364 307.541,391	2	408.169,051 307.558,437	30.0
2	408.169,051 307.558,437	3	408.159,732 307.571,932	16.4
3	408.159,732 307.571,932	4	408.135,045 307.554,886	30.0
4	408.135,045 307.554,886	1	408.144,364 307.541,391	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3457
Nr. cadastral vechi:1312/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33100	400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30161 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 264, din 07/03/2017 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARNESCU LĂMÎIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

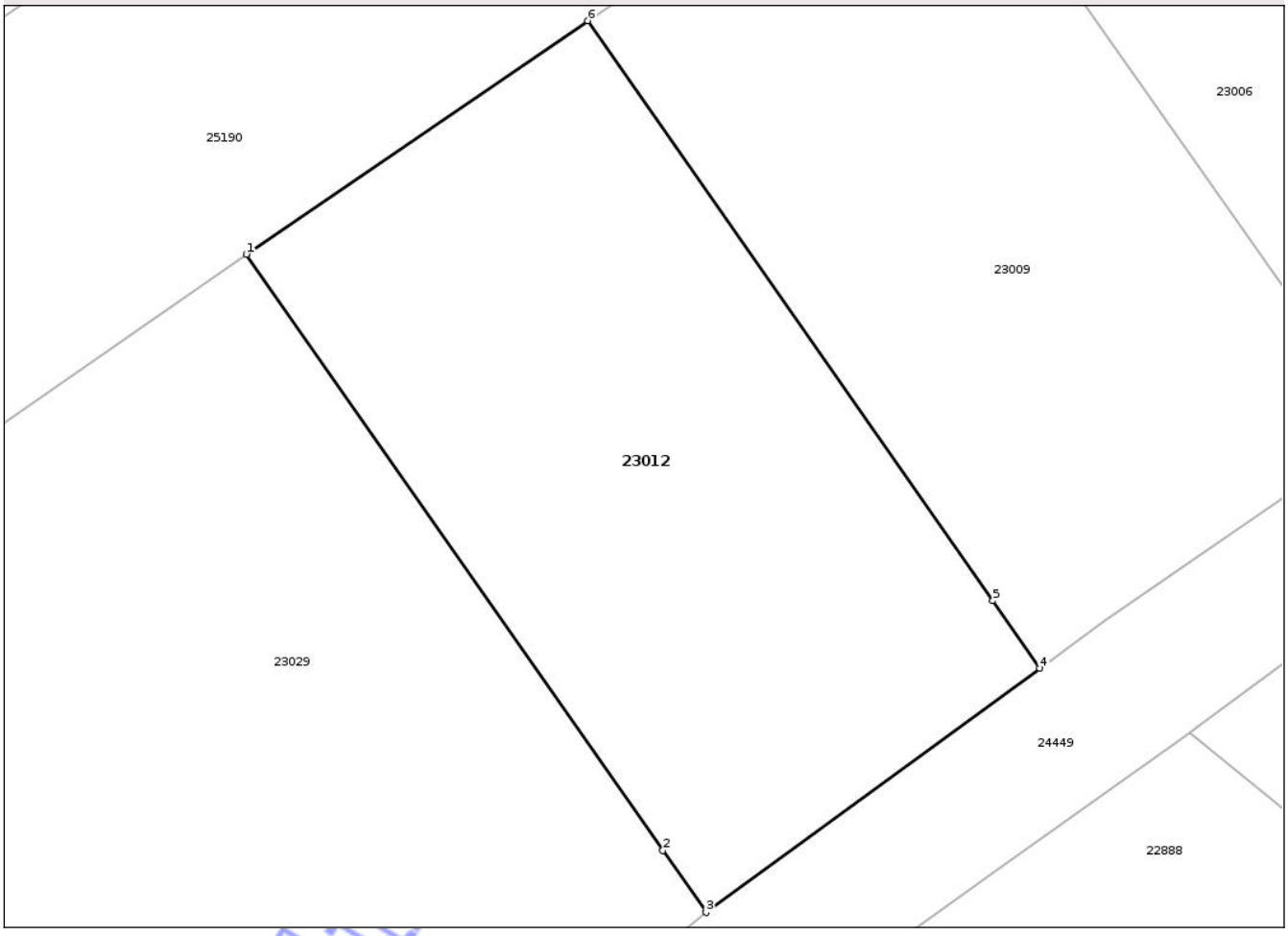
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33100	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	26	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,249 307.507,946	2	408.149,774 307.487,184	25.338
2	408.149,774 307.487,184	3	408.151,284 307.485,026	2.634
3	408.151,284 307.485,026	4	408.162,928 307.493,53	14.419
4	408.162,928 307.493,53	5	408.161,287 307.495,875	2.862
5	408.161,287 307.495,875	6	408.147,152 307.516,08	24.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.147,152 307.516,08	1	408.135,249 307.507,946	14.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41726	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148867 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. CM NR 54, din 19/04/2006 emis de BNP PATRU GHEORGHE (act administrativ nr TDP nr 10728 din 26.05.2008, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR 12400 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARES OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

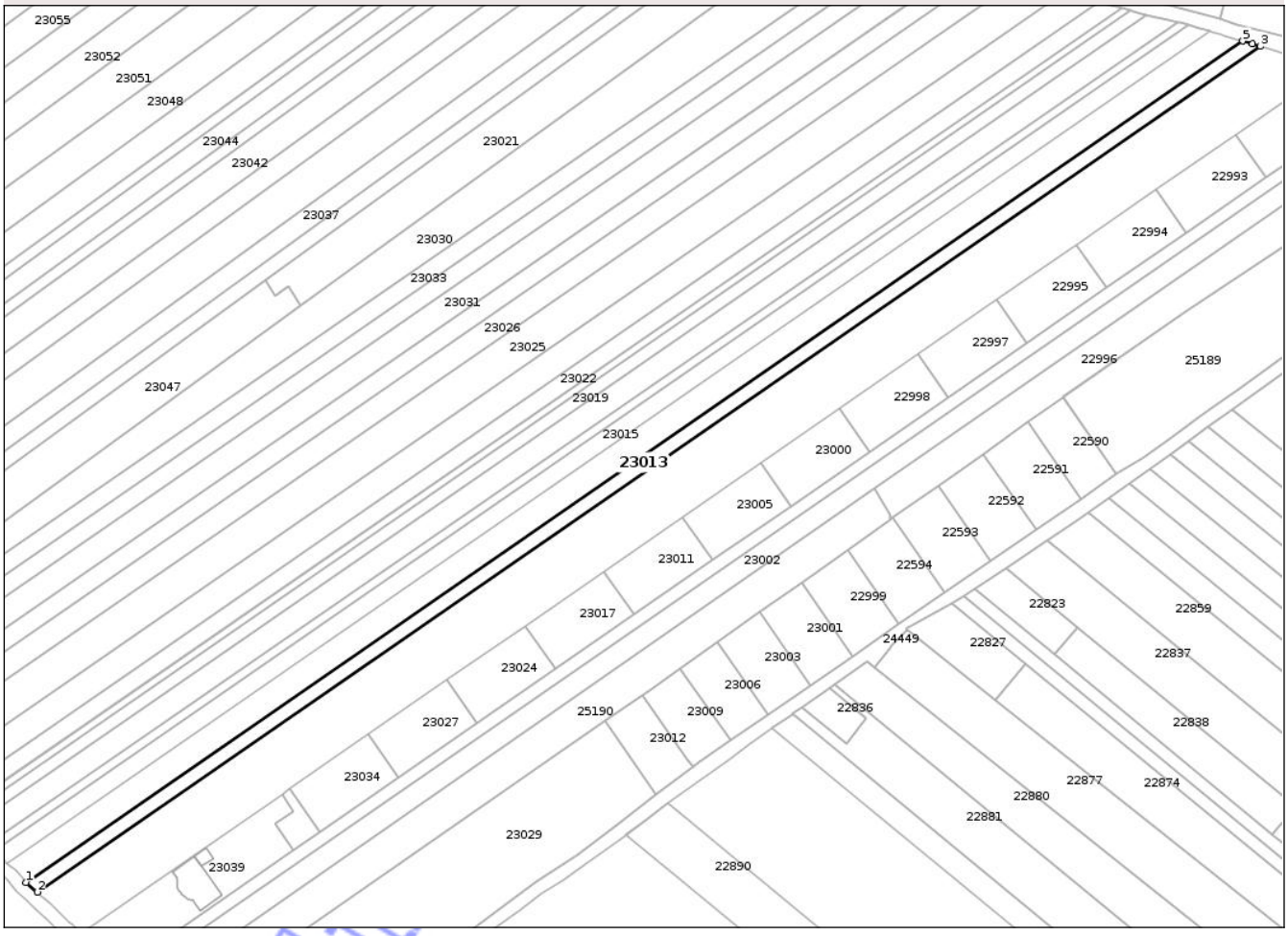
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41726	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	26	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.953,42 307.457,329	2	407.956,968 307.454,302	4.664
2	407.956,968 307.454,302	3	408.341,273 307.719,668	467.022
3	408.341,273 307.719,668	4	408.338,825 307.720,422	2.561
4	408.338,825 307.720,422	5	408.335,788 307.721,358	3.178
5	408.335,788 307.721,358	1	407.953,42 307.457,329	464.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9718, din 06/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELIZA**, LIPSA CNP 2) **OANĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

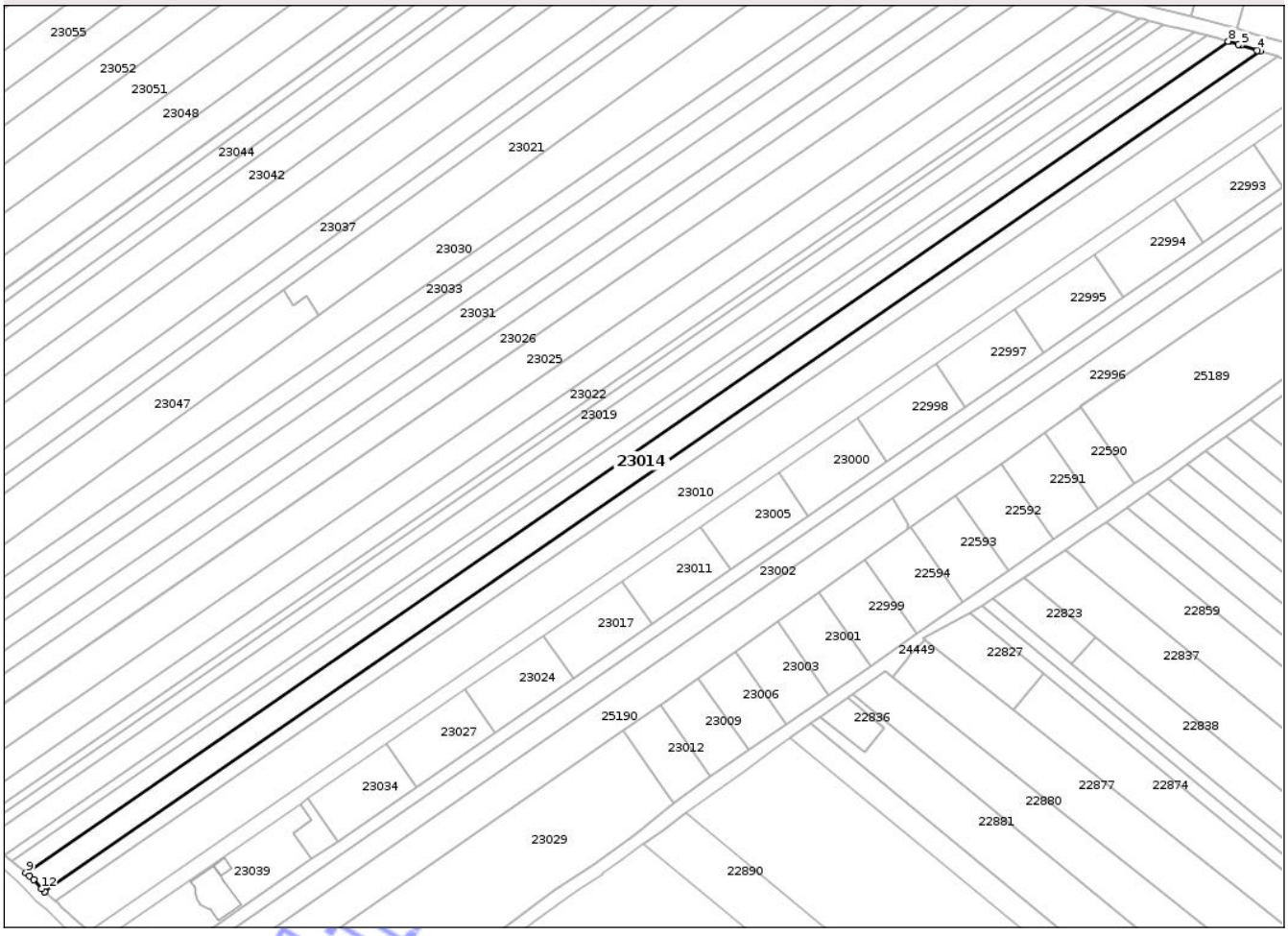
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	26	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.953,392 307.457,353	2	407.953,42 307.457,329	0.037
2	407.953,42 307.457,329	3	408.335,788 307.721,358	464.668
3	408.335,788 307.721,358	4	408.334,846 307.721,648	0.986
4	408.334,846 307.721,648	5	408.329,705 307.723,233	5.38
5	408.329,705 307.723,233	6	408.328,906 307.723,479	0.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.328,906 307.723,479	7	408.326,158 307.724,326	2.876
7	408.326,158 307.724,326	8	408.325,768 307.724,435	0.405
8	408.325,768 307.724,435	9	407.947,584 307.463,296	459.583
9	407.947,584 307.463,296	10	407.948,8 307.462,28	1.585
10	407.948,8 307.462,28	11	407.950,135 307.461,164	1.74
11	407.950,135 307.461,164	12	407.952,596 307.458,285	3.788
12	407.952,596 307.458,285	1	407.953,392 307.457,353	1.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

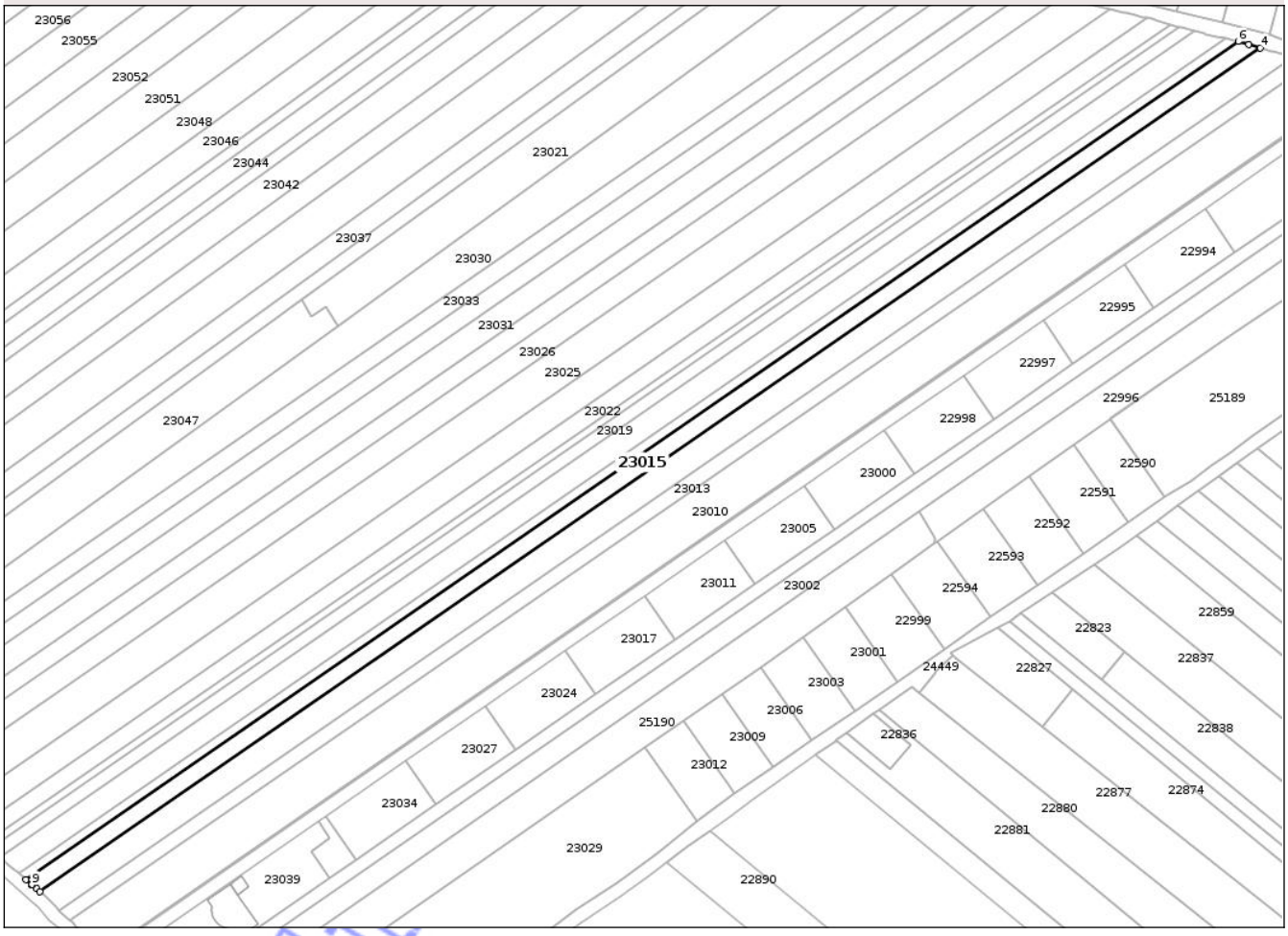
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.945,083 307.465,386	2	407.946,536 307.464,171	1.894
2	407.946,536 307.464,171	3	407.947,584 307.463,296	1.365
3	407.947,584 307.463,296	4	408.325,768 307.724,435	459.583
4	408.325,768 307.724,435	5	408.322,213 307.725,433	3.692
5	408.322,213 307.725,433	6	408.318,938 307.726,352	3.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.318,938 307.726,352	7	407.943,238 307.466,927	456.565
7	407.943,238 307.466,927	8	407.944,914 307.465,527	2.184
8	407.944,914 307.465,527	9	407.945,066 307.465,399	0.199
9	407.945,066 307.465,399	1	407.945,083 307.465,386	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 692-48551, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA JANE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

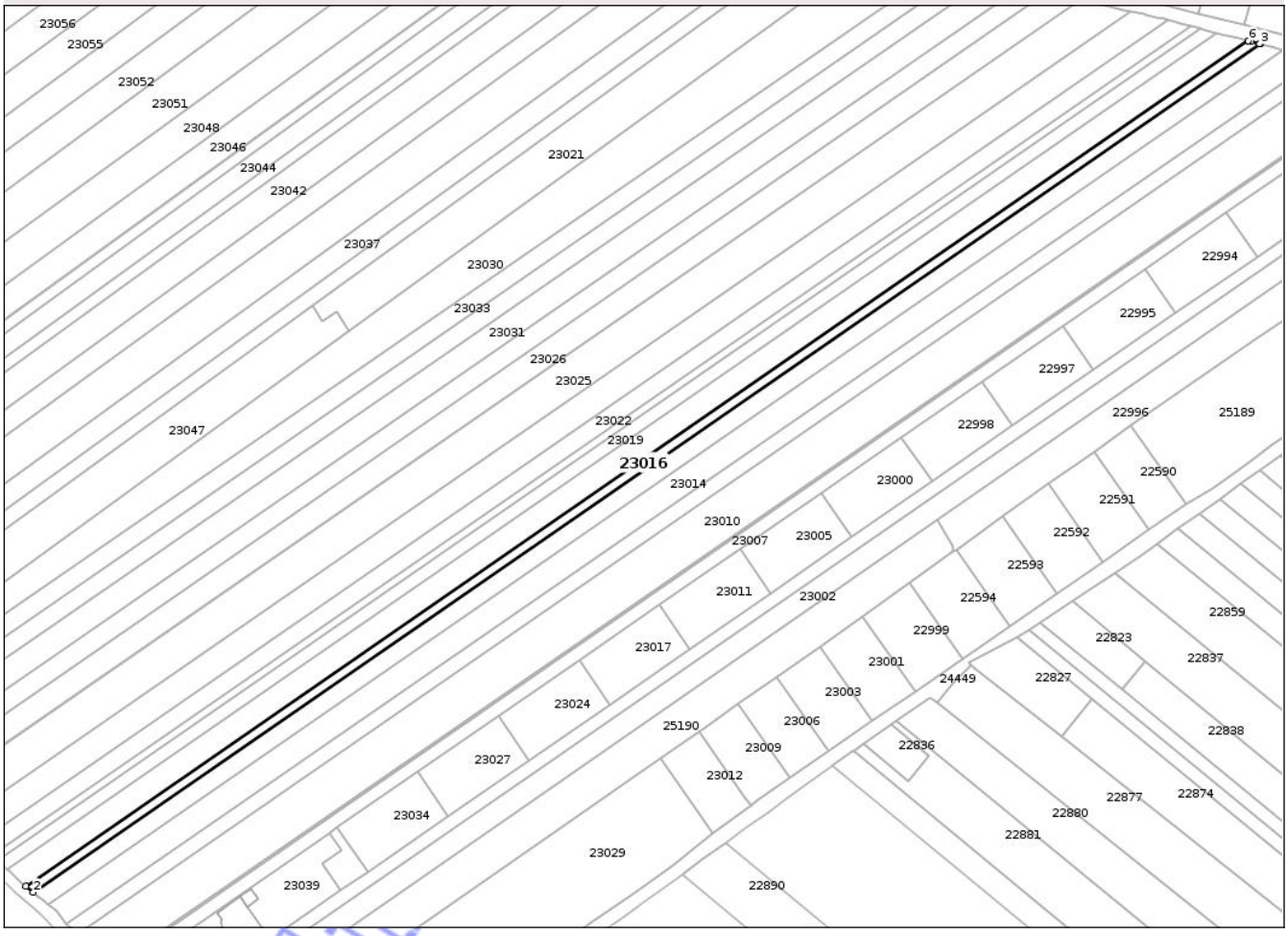
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	26	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.940,967 307.468,826	2	407.943,238 307.466,927	2.96
2	407.943,238 307.466,927	3	408.318,938 307.726,352	456.565
3	408.318,938 307.726,352	4	408.318,674 307.726,426	0.274
4	408.318,674 307.726,426	5	408.316,218 307.727,115	2.551
5	408.316,218 307.727,115	6	408.315,309 307.727,312	0.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.315,309 307.727,312	1	407.940,967 307.468,826	454.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30537	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 23, din 25/02/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

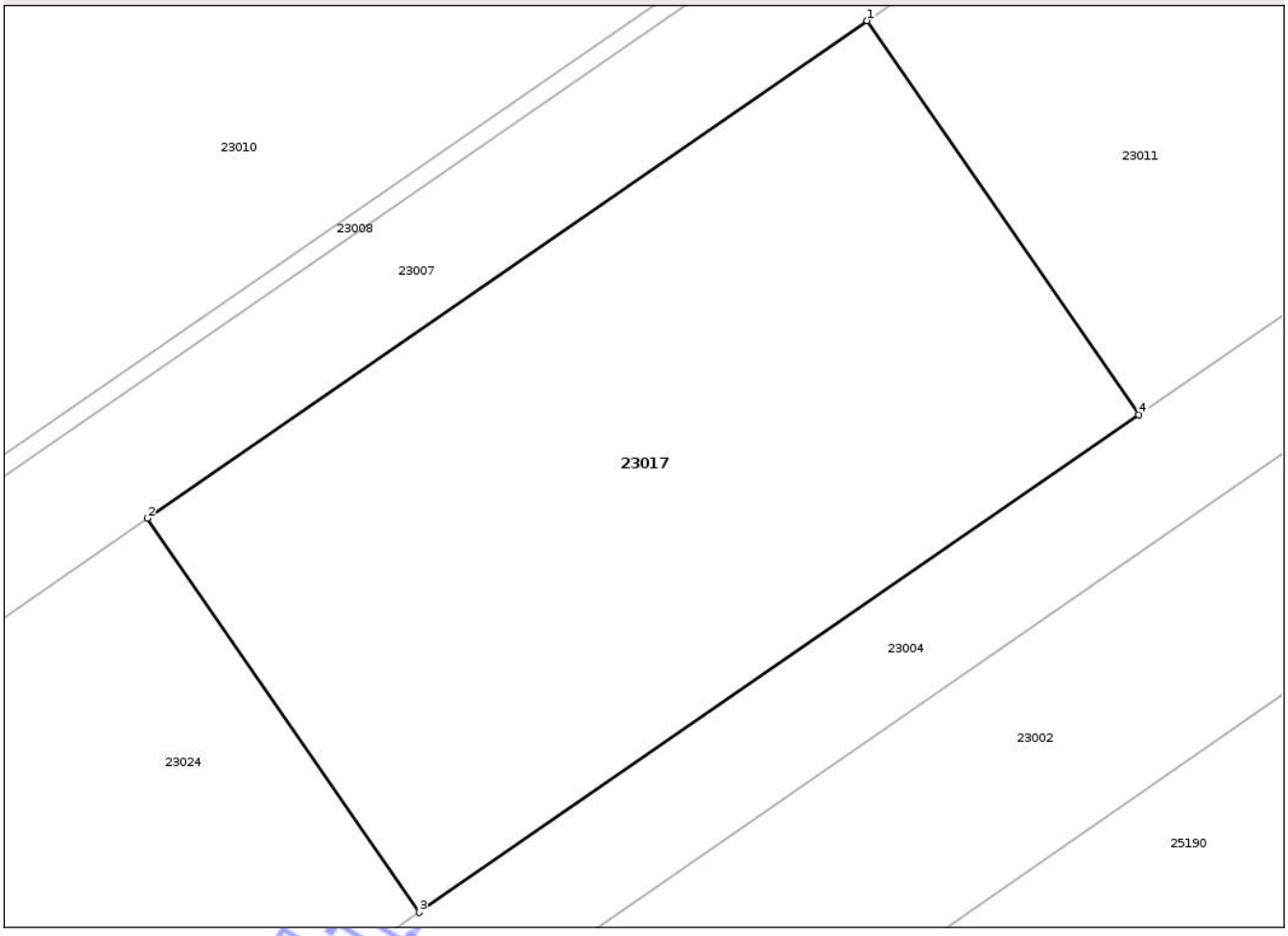
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30537	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,045 307.554,886	2	408.110,359 307.537,84	29.999
2	408.110,359 307.537,84	3	408.119,678 307.524,344	16.401
3	408.119,678 307.524,344	4	408.144,364 307.541,391	30.0
4	408.144,364 307.541,391	1	408.135,045 307.554,886	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44005	3.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159592 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr 797-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr ADEVERINTA nr 7683 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act notarial nr CM nr 29 din 15.04.2024, emis de GAGEATU ILEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOMAROMI CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

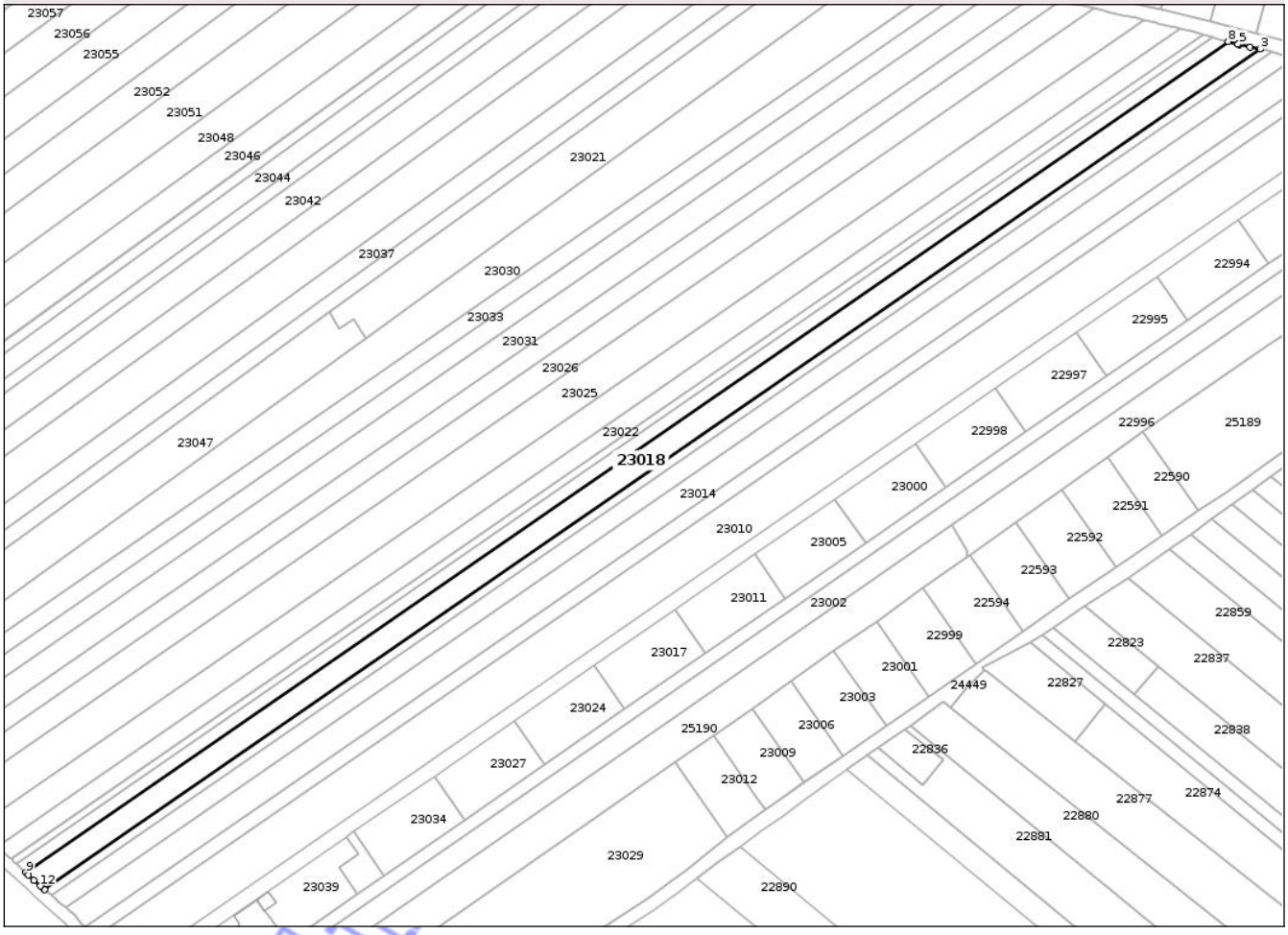
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44005	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	26	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.940,575 307.469,153	2	407.940,967 307.468,826	0.51
2	407.940,967 307.468,826	3	408.315,309 307.727,312	454.914
3	408.315,309 307.727,312	4	408.312,228 307.727,981	3.153
4	408.312,228 307.727,981	5	408.308,881 307.728,707	3.425
5	408.308,881 307.728,707	6	408.308,622 307.728,763	0.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.308,622 307.728,763	7	408.308,448 307.728,81	0.18
7	408.308,448 307.728,81	8	408.305,436 307.729,629	3.121
8	408.305,436 307.729,629	9	407.935,228 307.473,997	449.891
9	407.935,228 307.473,997	10	407.935,963 307.473,32	0.999
10	407.935,963 307.473,32	11	407.937,68 307.471,74	2.333
11	407.937,68 307.471,74	12	407.939,67 307.469,908	2.705
12	407.939,67 307.469,908	1	407.940,575 307.469,153	1.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

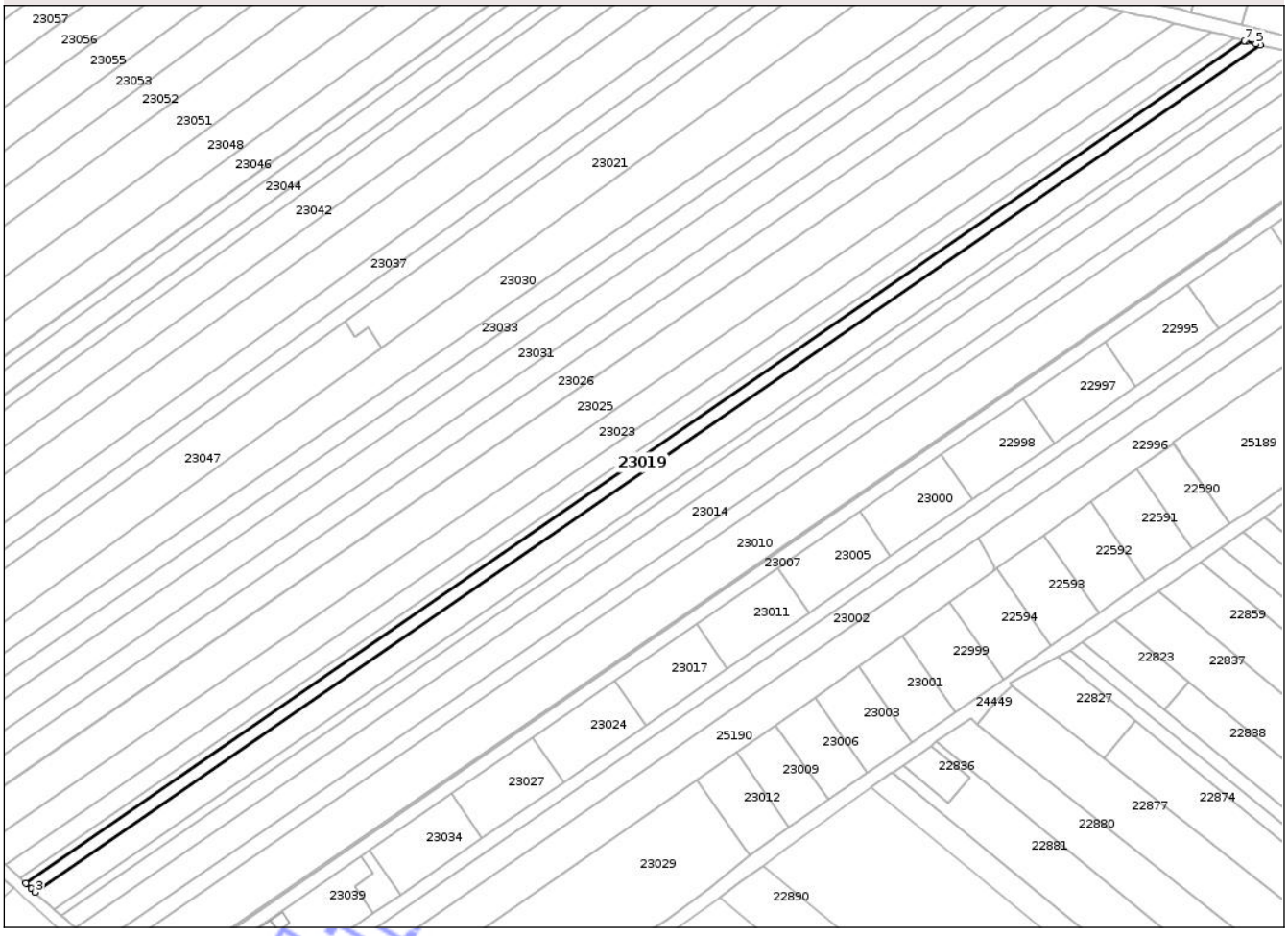
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	26	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.932,403 307.476,65	2	407.934,068 307.475,065	2.299
2	407.934,068 307.475,065	3	407.935,228 307.473,997	1.577
3	407.935,228 307.473,997	4	408.305,436 307.729,629	449.891
4	408.305,436 307.729,629	5	408.304,128 307.729,984	1.355
5	408.304,128 307.729,984	6	408.301,27 307.730,761	2.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.301,27 307.730,761	7	408.300,652 307.730,929	0.64
7	408.300,652 307.730,929	1	407.932,403 307.476,65	447.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1082-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU LEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

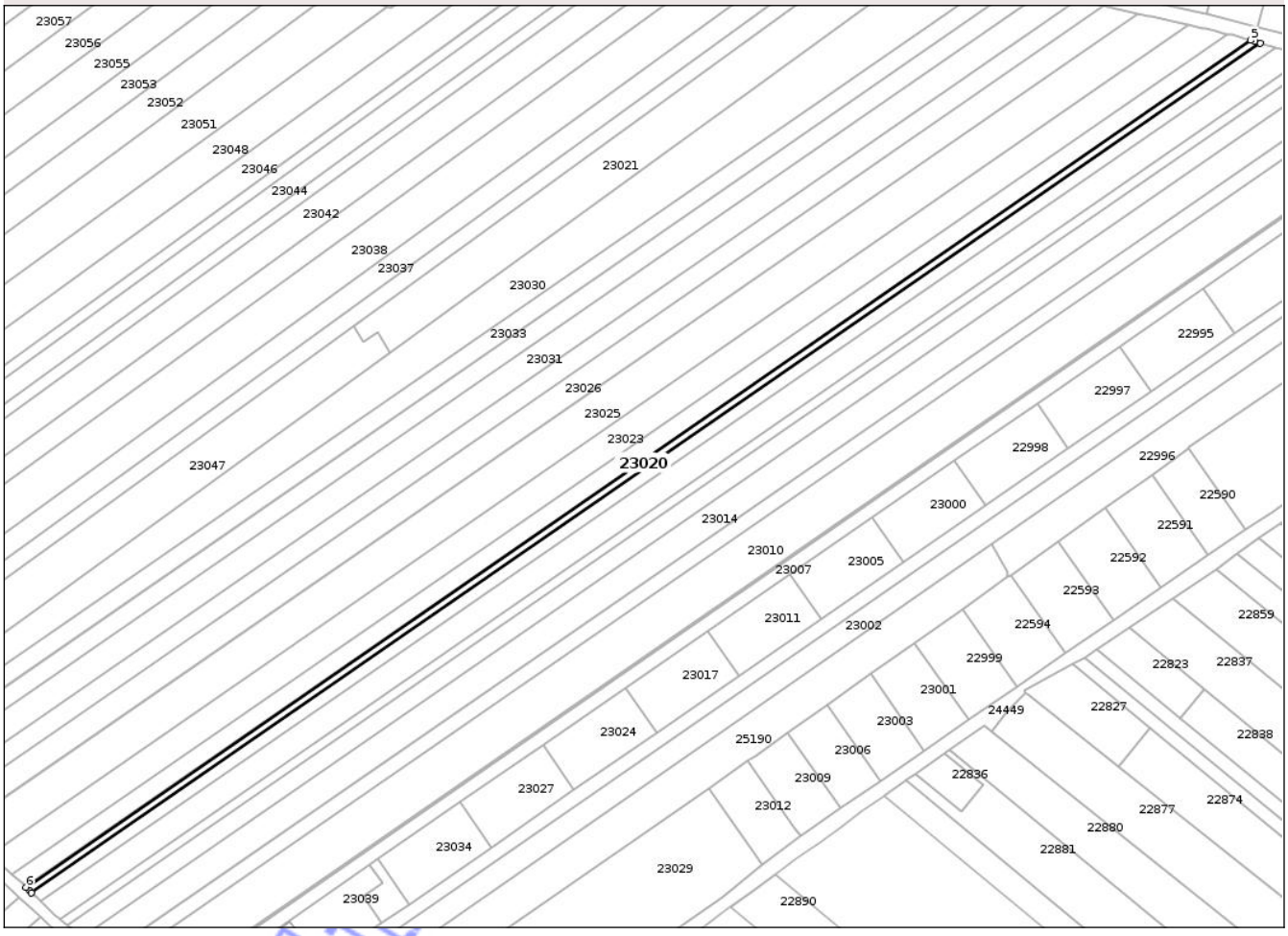
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	26	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.931,781 307.477,243	2	407.932,403 307.476,65	0.859
2	407.932,403 307.476,65	3	408.300,652 307.730,929	447.51
3	408.300,652 307.730,929	4	408.299,095 307.731,352	1.613
4	408.299,095 307.731,352	5	408.297,786 307.731,727	1.362
5	408.297,786 307.731,727	6	407.930,713 307.478,26	446.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.930,713 307.478,26	1	407.931,781 307.477,243	1.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42667	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170134 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de schimb nr. 1422, din 06/07/2022 emis de NP Ionascu Nicolae (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 19664 din 14.12.2009, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in DOSAR NR. 15203/215/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42567/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 129836 din 12/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42563/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 129838 din 12/07/2022; pozitie transcrisa din CF 37372/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61874 din 13/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

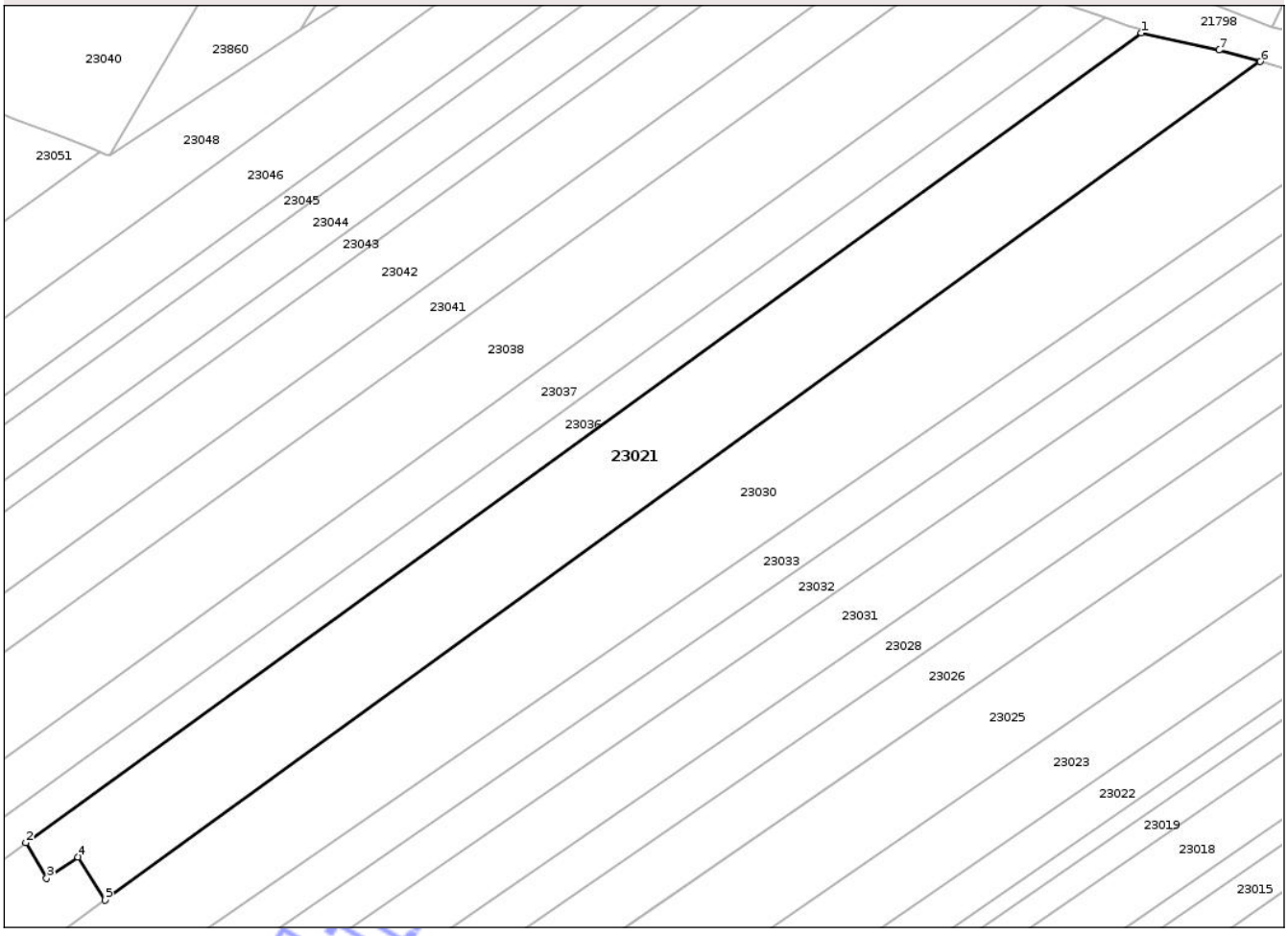
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42667	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.183,319 307.758,389	2	408.028,816 307.646,381	190.832
2	408.028,816 307.646,381	3	408.031,685 307.641,442	5.712
3	408.031,685 307.641,442	4	408.036,02 307.644,405	5.251
4	408.036,02 307.644,405	5	408.039,786 307.638,42	7.071
5	408.039,786 307.638,42	6	408.199,782 307.754,428	197.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.199,782 307.754,428	7	408.194,051 307.756,017	5.947
7	408.194,051 307.756,017	1	408.183,319 307.758,389	10.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42000	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282487 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. CM. cu imparteala voluntara - Dosar nr. 2, din 09/01/2008 emis de BNP Marinescu Nina Cosmina (act administrativ nr Adeverinta nr.18764 din 25.11.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr TDP nr.1025-48120 din 09.06.1997, emis de Comisia Jud. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

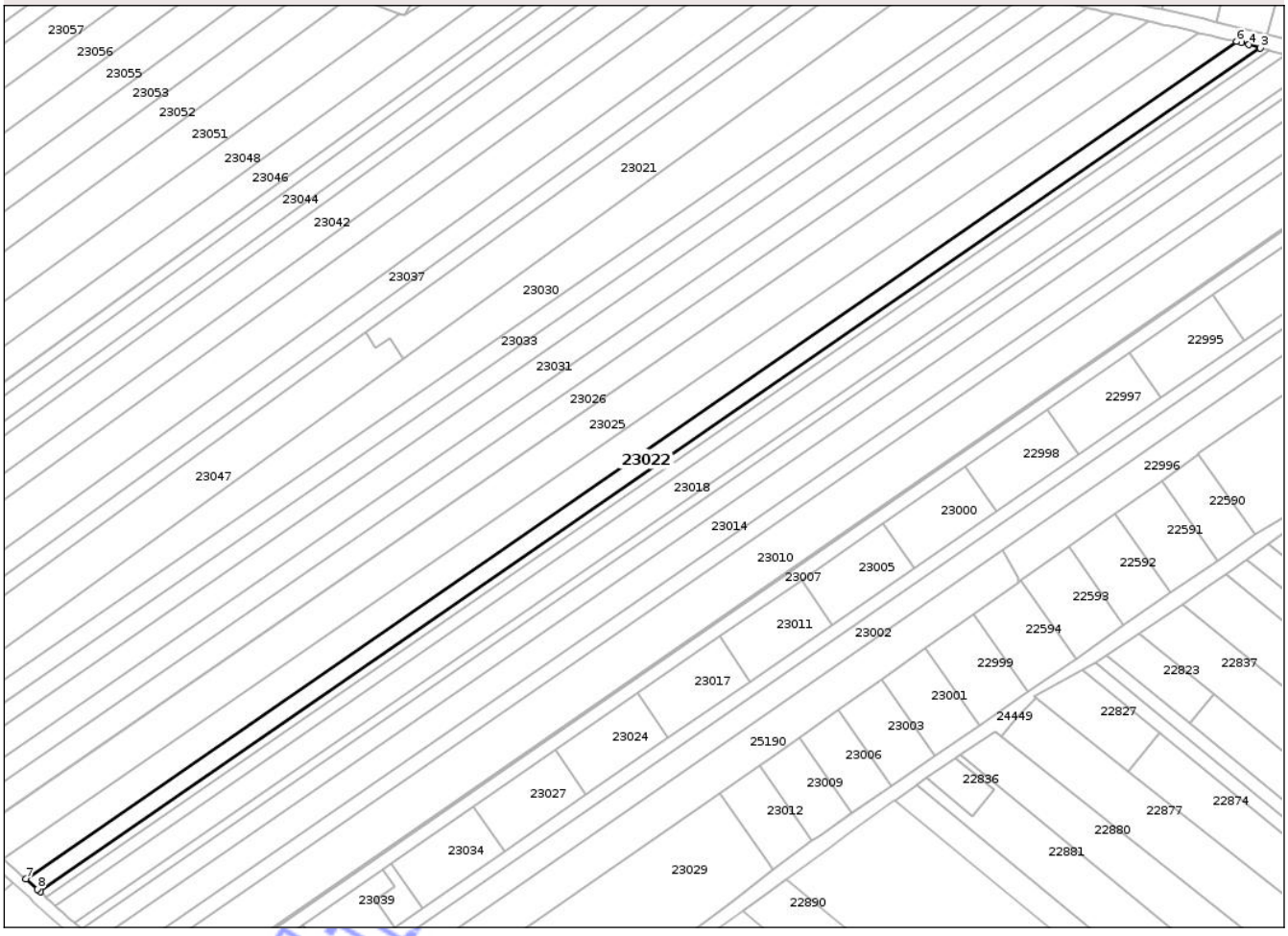
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42000	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.930,574 307.478,392	2	407.930,713 307.478,26	0.192
2	407.930,713 307.478,26	3	408.297,786 307.731,727	446.081
3	408.297,786 307.731,727	4	408.294,308 307.732,724	3.618
4	408.294,308 307.732,724	5	408.292,16 307.733,34	2.235
5	408.292,16 307.733,34	6	408.290,709 307.733,677	1.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.290,709 307.733,677	7	407.926,411 307.482,126	442.709
7	407.926,411 307.482,126	8	407.929,903 307.479,031	4.666
8	407.929,903 307.479,031	1	407.930,574 307.478,392	0.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 338-44624, din 18/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

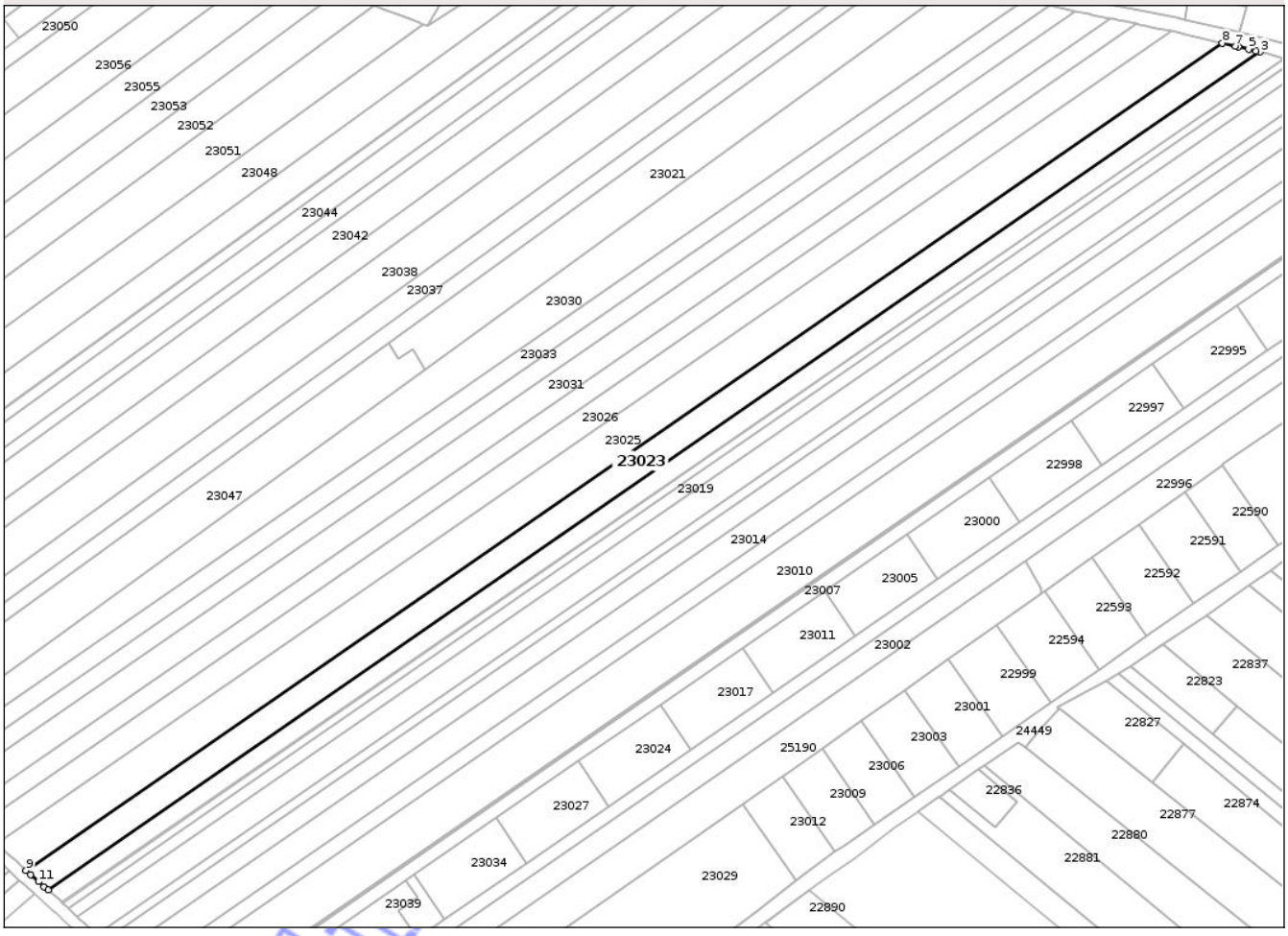
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	26	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.925,229 307.483,174	2	407.926,411 307.482,126	1.58
2	407.926,411 307.482,126	3	408.290,709 307.733,677	442.709
3	408.290,709 307.733,677	4	408.289,429 307.733,974	1.314
4	408.289,429 307.733,974	5	408.287,197 307.734,492	2.291
5	408.287,197 307.734,492	6	408.284,127 307.735,204	3.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.284,127 307.735,204	7	408.283,174 307.735,425	0.978
7	408.283,174 307.735,425	8	408.279,328 307.736,317	3.948
8	408.279,328 307.736,317	9	407.919,779 307.488,046	436.937
9	407.919,779 307.488,046	10	407.921,177 307.486,765	1.896
10	407.921,177 307.486,765	11	407.923,582 307.484,633	3.214
11	407.923,582 307.484,633	1	407.925,229 307.483,174	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30536	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77070 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1222, din 19/06/2015 emis de NP Dragusin Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA CONSTANTIN** 2) **GHITA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

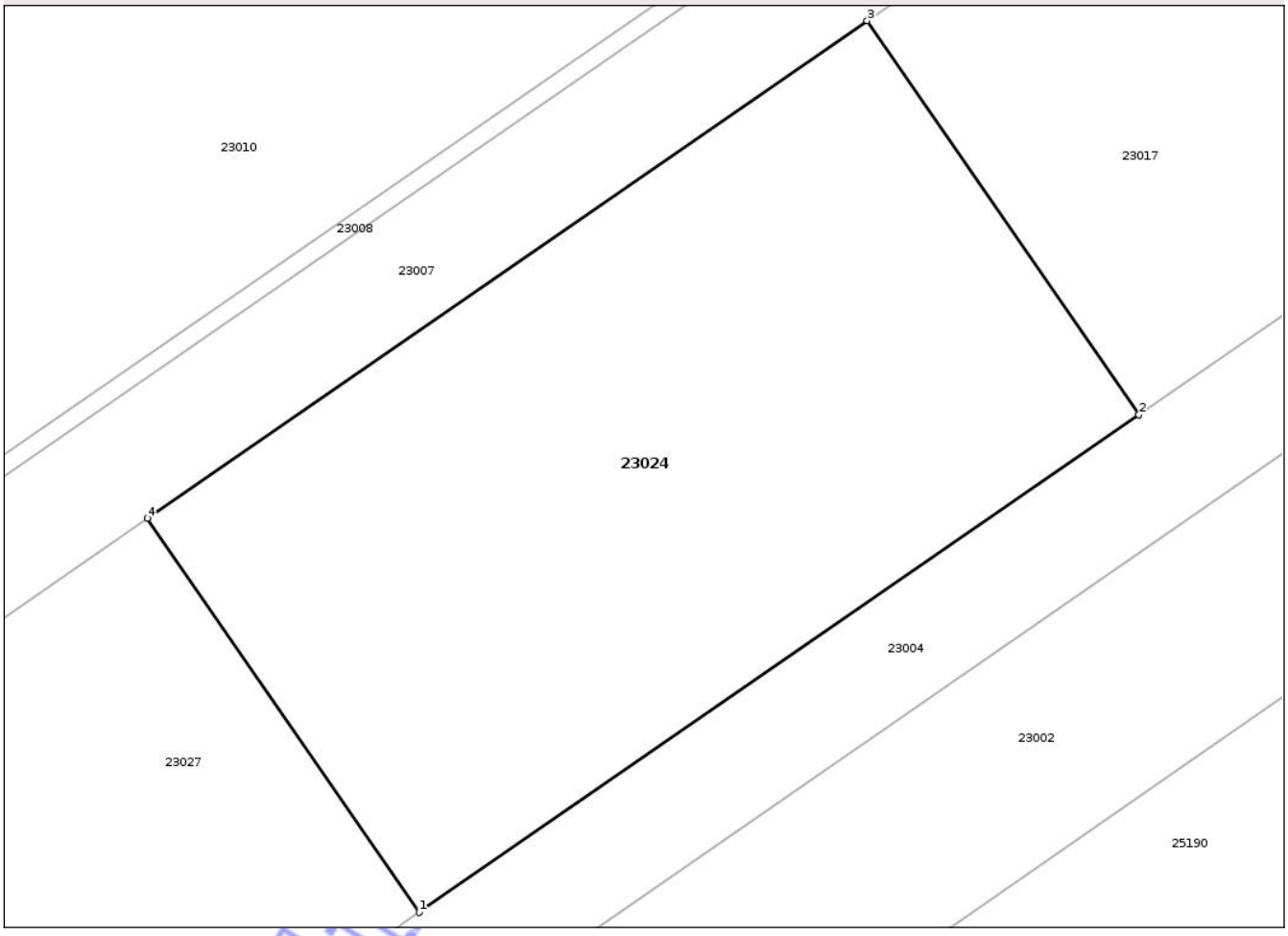
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30536	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.094,991 307.507,298	2	408.119,678 307.524,344	30.0
2	408.119,678 307.524,344	3	408.110,359 307.537,84	16.401
3	408.110,359 307.537,84	4	408.085,672 307.520,793	30.001
4	408.085,672 307.520,793	1	408.094,991 307.507,298	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41040	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216148 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1115, din 03/06/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr TDP 347-44624 din 19.02.1997, emis de Com. Jud. DOlj;act administrativ nr adeverinta nr. 13421 din 13.10.2020, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Act aditional 721 din 16.03.2009, emis de NP Zavoi Aurelian Paul;act notarial nr CM 29 din 03.06.2004, emis de NP Zavoi Aurelian Paul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

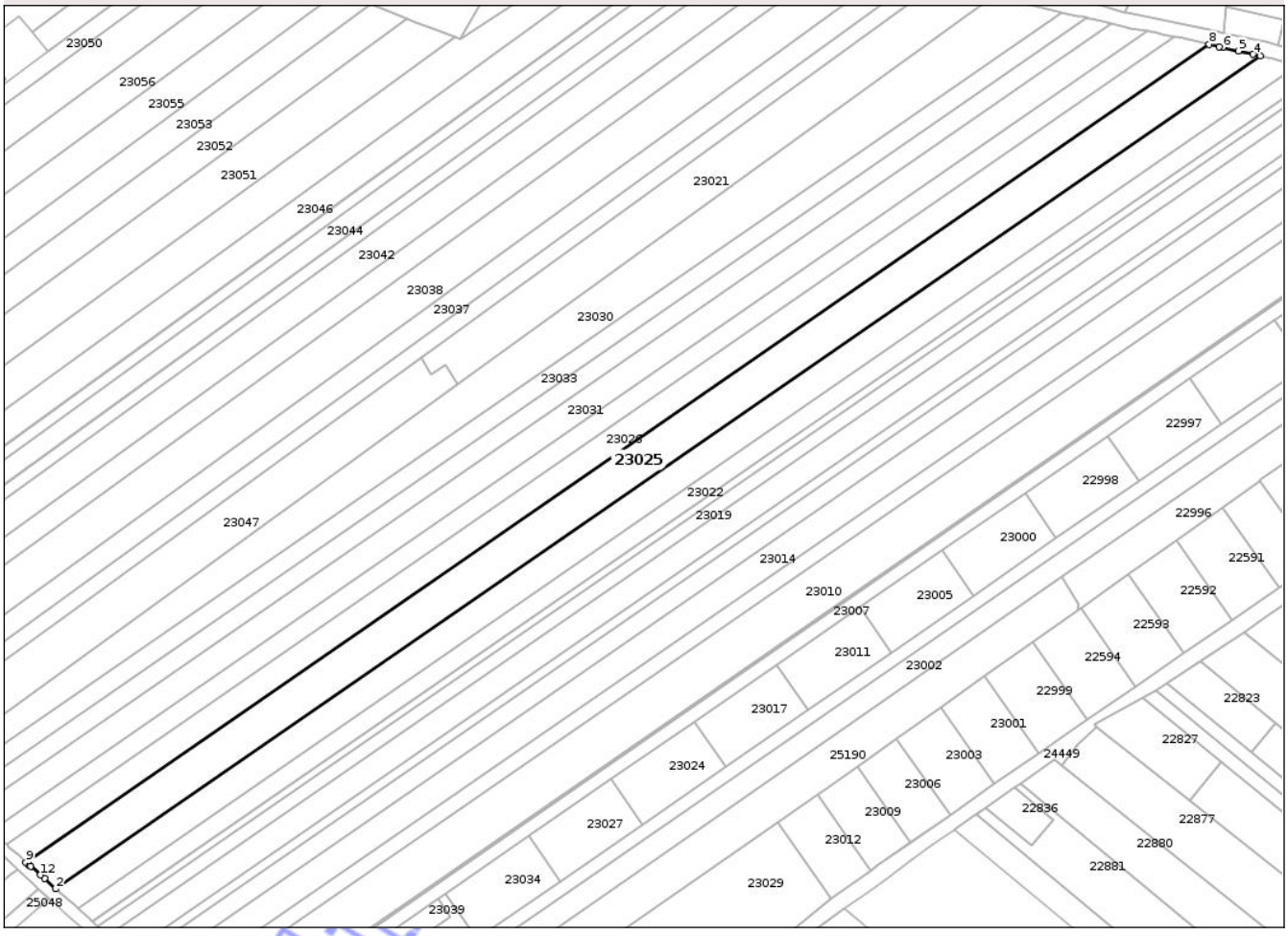
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41040	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	26	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.916,461 307.491,087	2	407.919,779 307.488,046	4.501
2	407.919,779 307.488,046	3	408.279,328 307.736,317	436.937
3	408.279,328 307.736,317	4	408.277,21 307.736,809	2.174
4	408.277,21 307.736,809	5	408.272,815 307.737,812	4.508
5	408.272,815 307.737,812	6	408.268,094 307.738,89	4.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.268,094 307.738,89	7	408.267,13 307.739,11	0.989
7	408.267,13 307.739,11	8	408.264,068 307.739,812	3.141
8	408.264,068 307.739,812	9	407.910,87 307.495,926	429.219
9	407.910,87 307.495,926	10	407.911,994 307.494,969	1.476
10	407.911,994 307.494,969	11	407.912,298 307.494,711	0.399
11	407.912,298 307.494,711	12	407.915,253 307.492,194	3.882
12	407.915,253 307.492,194	1	407.916,461 307.491,087	1.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38112	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129447 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. CM nr 25, din 07/06/2019 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJAN IONUŢ-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

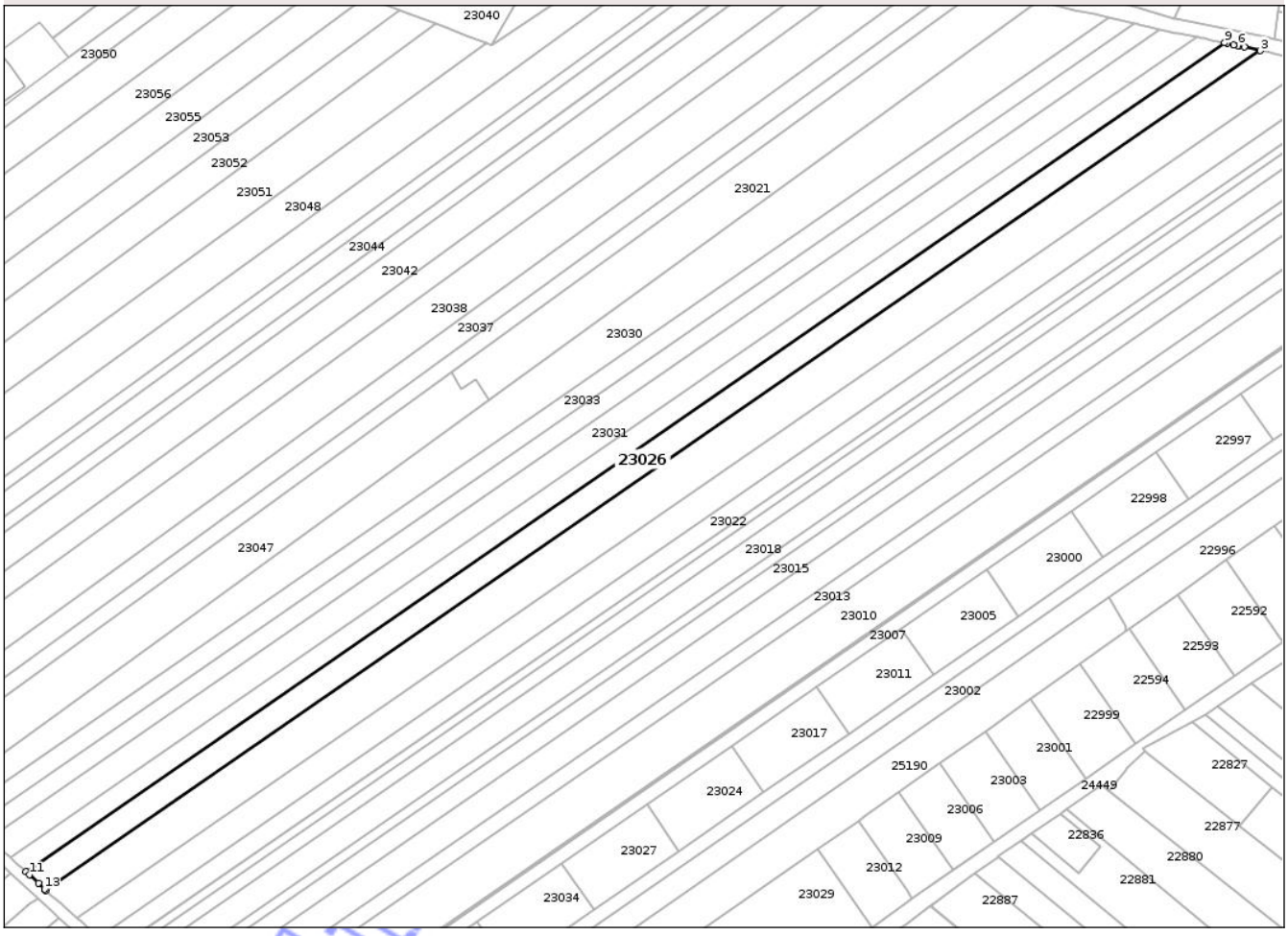
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38112	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	26	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.910,741 307.496,036	2	407.910,87 307.495,926	0.17
2	407.910,87 307.495,926	3	408.264,068 307.739,812	429.219
3	408.264,068 307.739,812	4	408.259,445 307.740,871	4.743
4	408.259,445 307.740,871	5	408.257,958 307.741,187	1.52
5	408.257,958 307.741,187	6	408.257,636 307.741,256	0.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.257,636 307.741,256	7	408.256,392 307.741,52	1.272
7	408.256,392 307.741,52	8	408.254,415 307.741,941	2.021
8	408.254,415 307.741,941	9	408.253,742 307.742,085	0.688
9	408.253,742 307.742,085	10	407.905,065 307.501,32	423.726
10	407.905,065 307.501,32	11	407.906,039 307.500,413	1.331
11	407.906,039 307.500,413	12	407.908,677 307.497,957	3.604
12	407.908,677 307.497,957	13	407.910,46 307.496,298	2.435
13	407.910,46 307.496,298	1	407.910,741 307.496,036	0.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30535	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71195 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. Contract donatie 897, din 28/03/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA RAZVAN DUMITRU**	
B6	se noteaza interdictia de instrainare pana la data de 28.03.2034	A1
	1) **GHITA CONSTANTIN** 2) **GHITA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

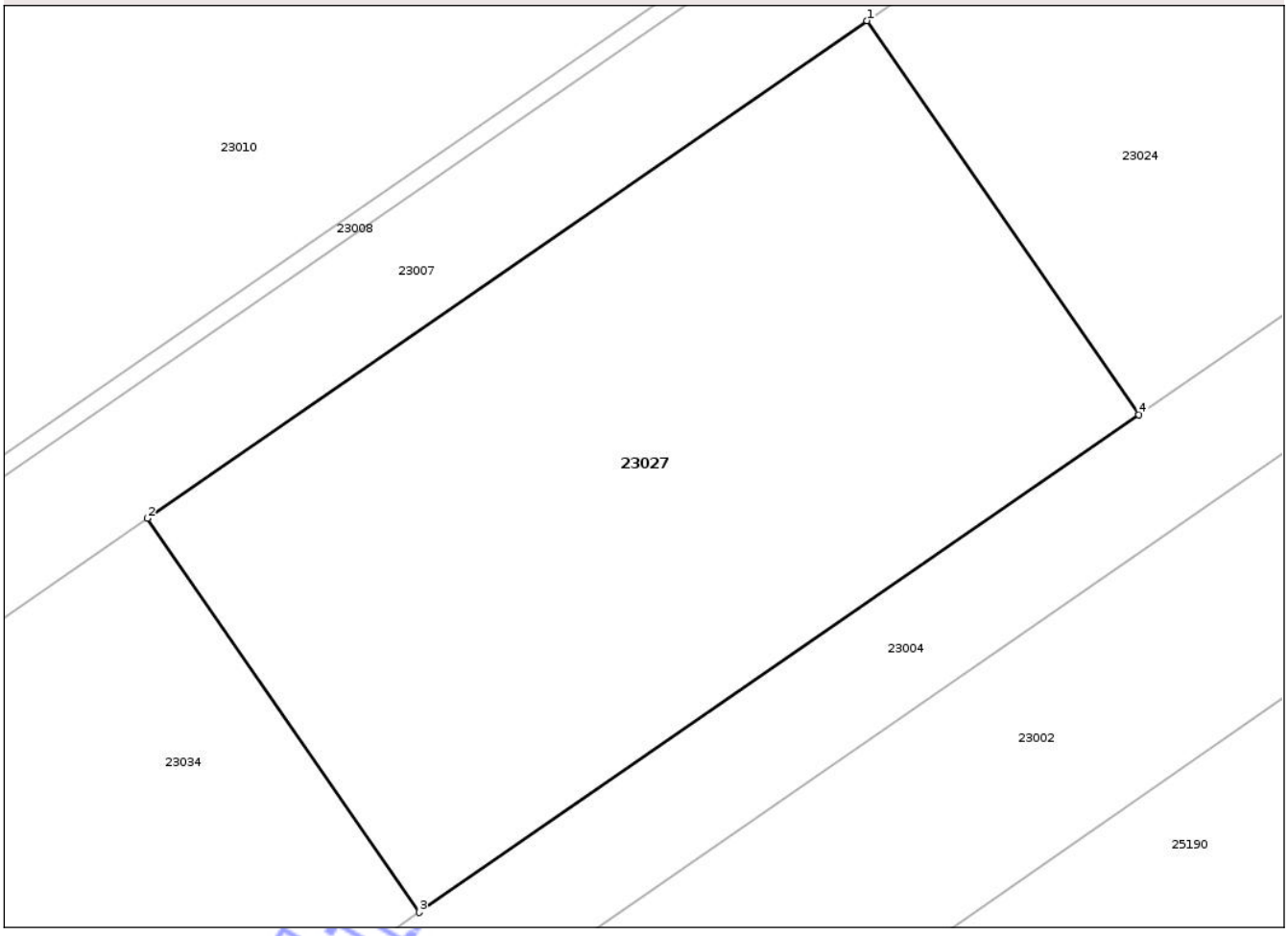
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30535	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.085,672 307.520,793	2	408.060,986 307.503,747	29.999
2	408.060,986 307.503,747	3	408.070,305 307.490,252	16.4
3	408.070,305 307.490,252	4	408.094,991 307.507,298	29.999
4	408.094,991 307.507,298	1	408.085,672 307.520,793	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41017	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202433 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. CM 99, din 06/11/2006 emis de NP PANA MONICA (act notarial nr CM 126 din 06.11.2006, emis de NP CARSTEA TEREZIA;act administrativ nr TDP 933-47925 din 12.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOSANU AURICA**	
	OBSERVATII: def. Peta Constantin , Peta Anica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

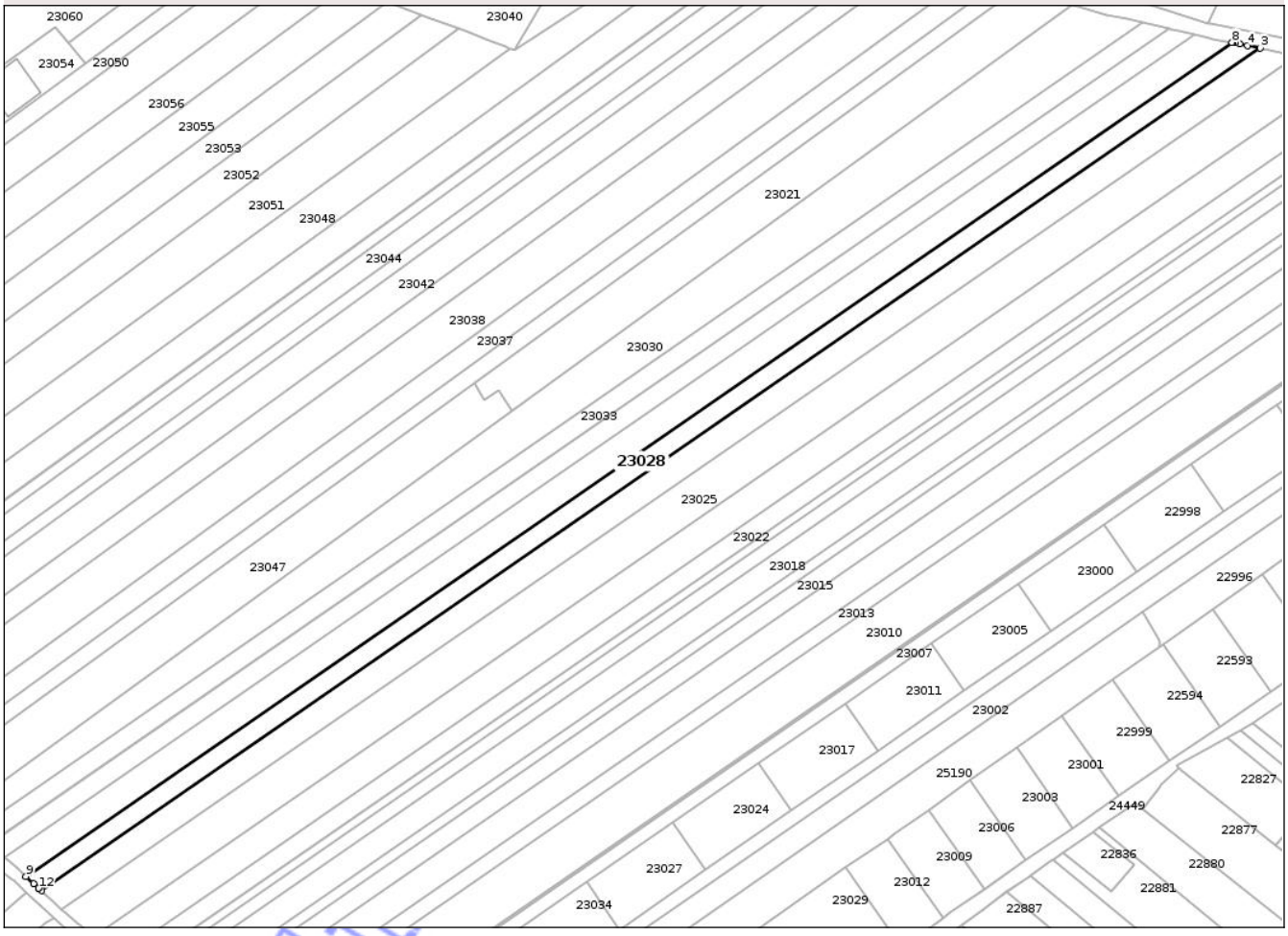
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41017	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.904,492 307.501,853	2	407.905,065 307.501,32	0.783
2	407.905,065 307.501,32	3	408.253,742 307.742,085	423.726
3	408.253,742 307.742,085	4	408.250,078 307.742,865	3.746
4	408.250,078 307.742,865	5	408.247,818 307.743,346	2.311
5	408.247,818 307.743,346	6	408.246,633 307.743,559	1.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.246,633 307.743,559	7	408.245,985 307.743,676	0.658
7	408.245,985 307.743,676	8	408.245,687 307.743,729	0.303
8	408.245,687 307.743,729	9	407.900,618 307.505,456	419.341
9	407.900,618 307.505,456	10	407.902,858 307.503,374	3.058
10	407.902,858 307.503,374	11	407.904,194 307.502,131	1.825
11	407.904,194 307.502,131	12	407.904,301 307.502,031	0.146
12	407.904,301 307.502,031	1	407.904,492 307.501,853	0.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033
Nr. cadastral vechi:1051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39924	4.508	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107542 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 89, din 23/04/2025 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI**	
202920 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 2490, din 01/08/2025 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202920 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 2490, din 01/08/2025 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU AURORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: B3	

Neutilizabil în circuitul civil

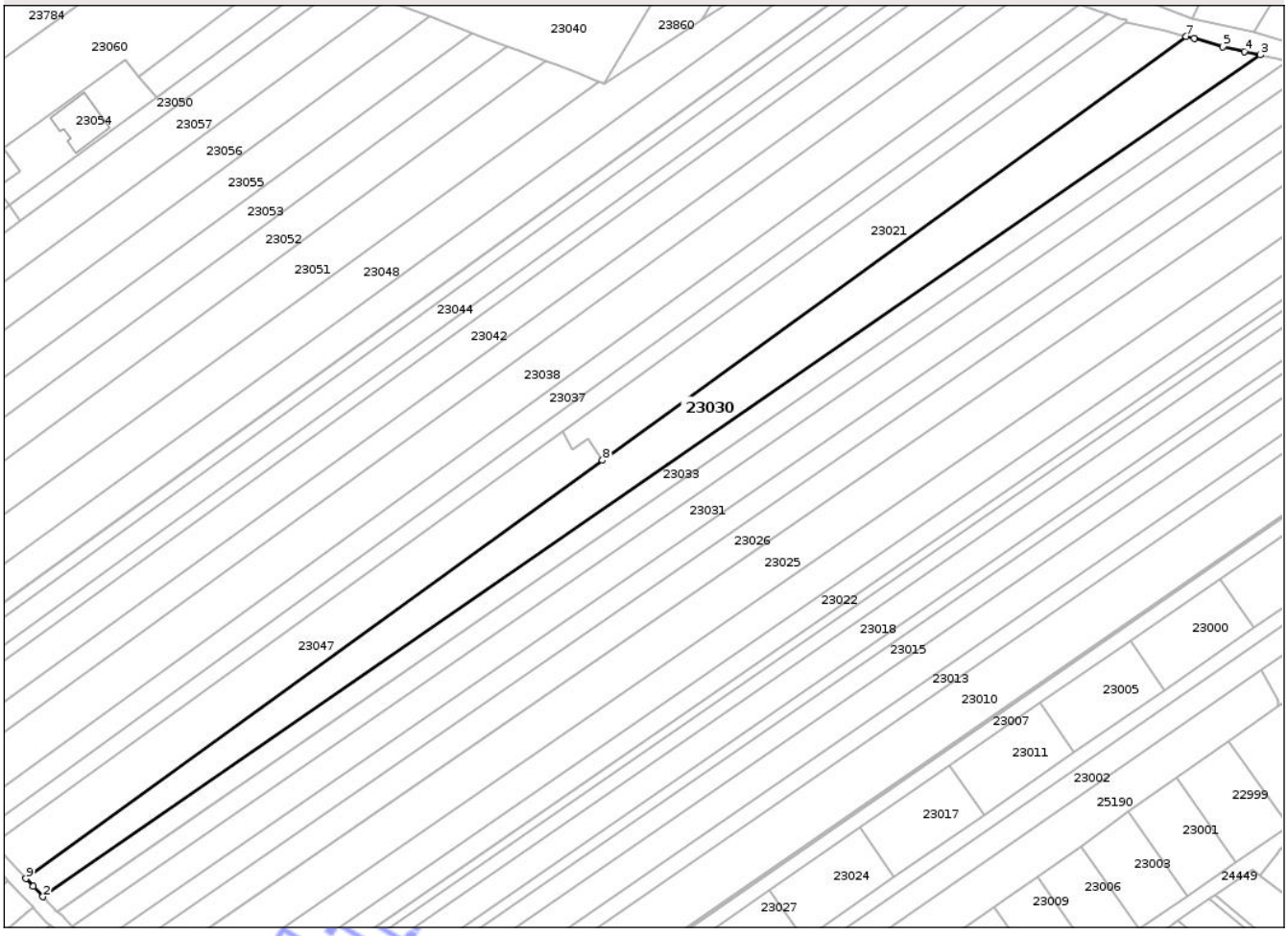
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39924	4.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.508	26	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.883,786 307.521,748	2	407.886,428 307.518,935	3.859
2	407.886,428 307.518,935	3	408.220,088 307.749,33	405.476
3	408.220,088 307.749,33	4	408.215,709 307.750,316	4.489
4	408.215,709 307.750,316	5	408.209,858 307.751,634	5.998
5	408.209,858 307.751,634	6	408.201,954 307.753,826	8.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.201,954 307.753,826	7	408.199,782 307.754,428	2.254
7	408.199,782 307.754,428	8	408.039,786 307.638,42	197.627
8	408.039,786 307.638,42	9	407.881,774 307.523,888	195.155
9	407.881,774 307.523,888	1	407.883,786 307.521,748	2.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 856-47942, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

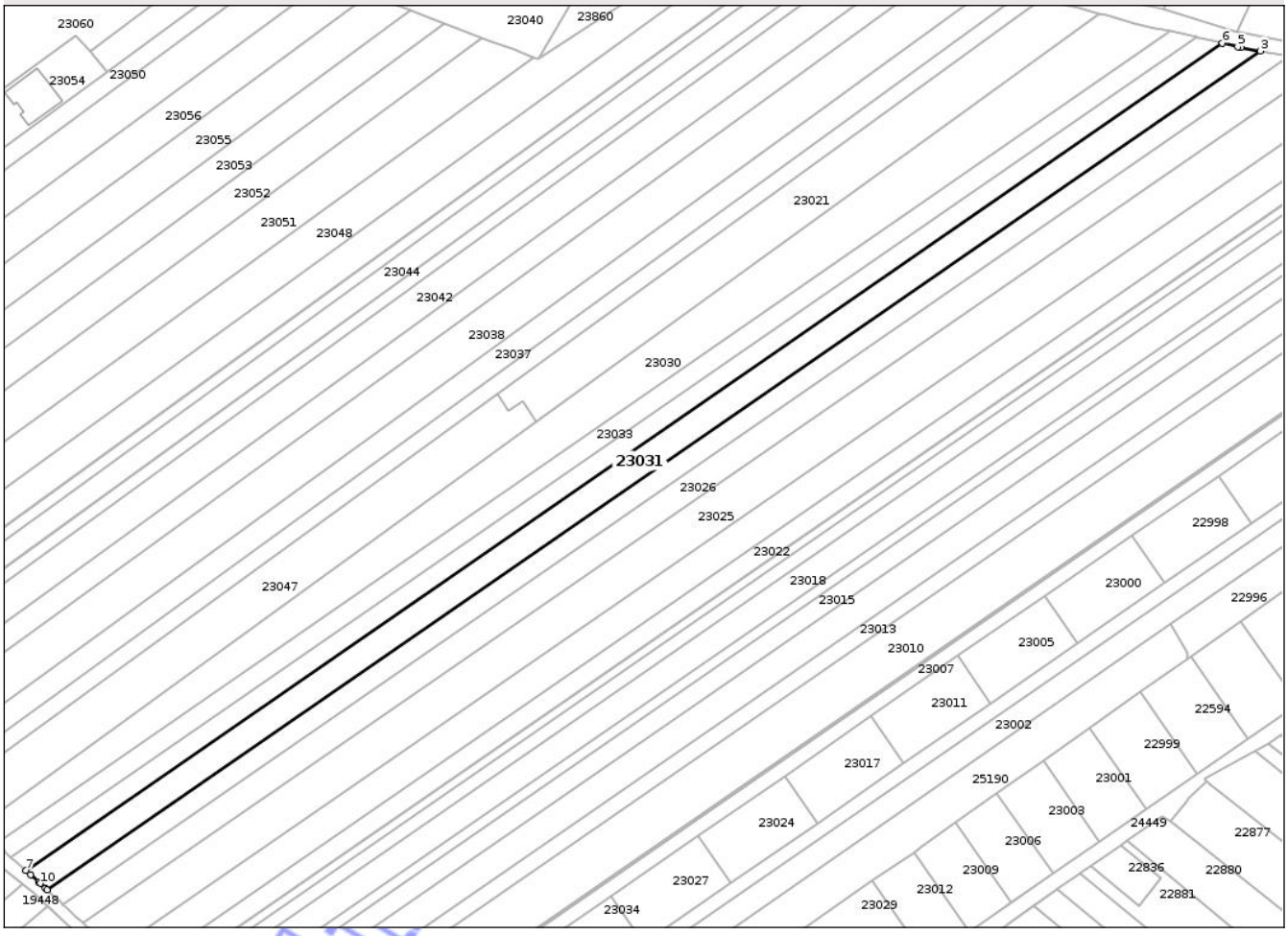
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	26	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.900,131 307.505,909	2	407.900,618 307.505,456	0.665
2	407.900,618 307.505,456	3	408.245,687 307.743,729	419.341
3	408.245,687 307.743,729	4	408.240,177 307.744,721	5.599
4	408.240,177 307.744,721	5	408.239,294 307.744,925	0.906
5	408.239,294 307.744,925	6	408.234,931 307.745,934	4.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.234,931 307.745,934	7	407.894,602 307.510,934	413.58
7	407.894,602 307.510,934	8	407.895,915 307.509,75	1.768
8	407.895,915 307.509,75	9	407.898,193 307.507,697	3.067
9	407.898,193 307.507,697	10	407.898,644 307.507,291	0.607
10	407.898,644 307.507,291	1	407.900,131 307.505,909	2.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 320-44624, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA STANCA**, LIPSA CNP 2) **OANĂ FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

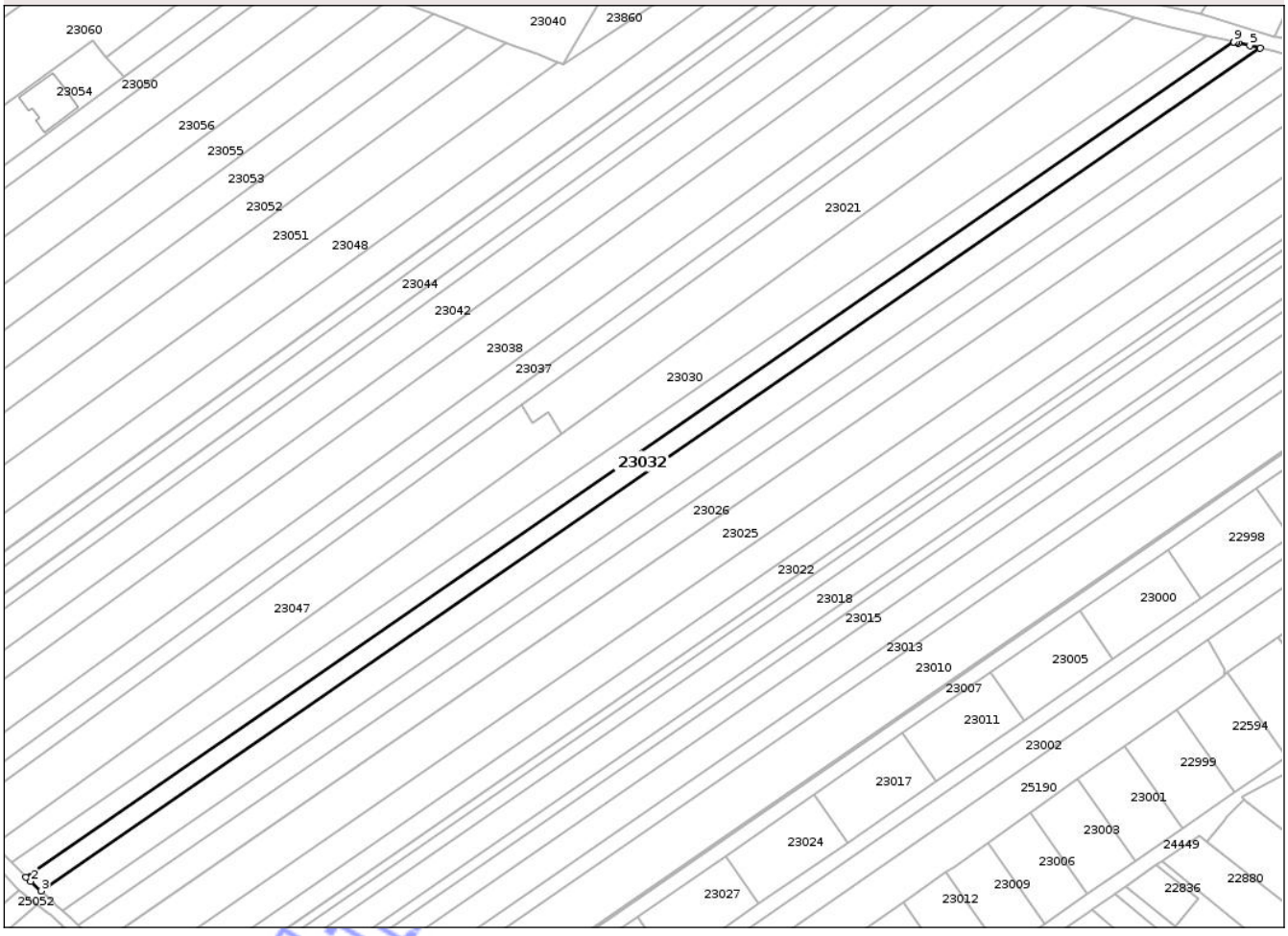
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	26	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.890,337 307.514,778	2	407.891,634 307.513,608	1.747
2	407.891,634 307.513,608	3	407.894,602 307.510,934	3.995
3	407.894,602 307.510,934	4	408.234,931 307.745,934	413.58
4	408.234,931 307.745,934	5	408.232,015 307.746,608	2.993
5	408.232,015 307.746,608	6	408.228,776 307.747,357	3.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.228,776 307.747,357	7	408.228,129 307.747,506	0.664
7	408.228,129 307.747,506	8	408.228,109 307.747,511	0.021
8	408.228,109 307.747,511	9	408.227,565 307.747,637	0.558
9	408.227,565 307.747,637	1	407.890,337 307.514,778	409.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44052	2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180228 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR 1172, din 08/07/2019 emis de NP LAURA DIACONU (act notarial nr CM NR 50 din 08.07.2019, emis de NP LAURA DIACONU;act administrativ nr TDP NR 1339-48129 din 16.07.1997, emis de COMISIA JUD DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

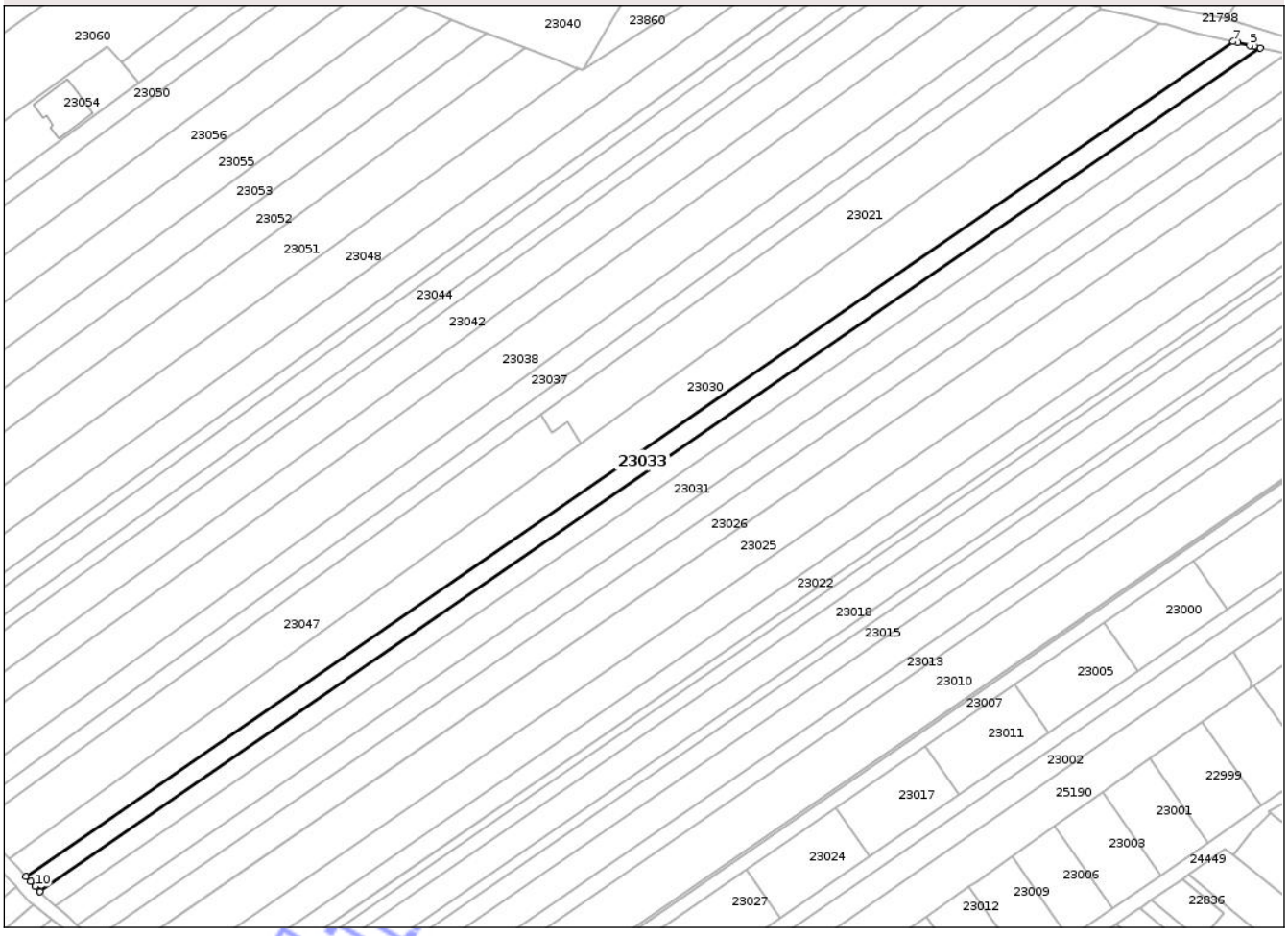
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44052	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	26	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.890,298 307.514,813	2	407.890,337 307.514,778	0.052
2	407.890,337 307.514,778	3	408.227,565 307.747,637	409.812
3	408.227,565 307.747,637	4	408.225,919 307.748,017	1.689
4	408.225,919 307.748,017	5	408.224,662 307.748,3	1.288
5	408.224,662 307.748,3	6	408.221,438 307.749,026	3.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.221,438 307.749,026	7	408.220,088 307.749,33	1.384
7	408.220,088 307.749,33	8	407.886,428 307.518,935	405.476
8	407.886,428 307.518,935	9	407.887,778 307.517,497	1.972
9	407.887,778 307.517,497	10	407.889,015 307.516,179	1.808
10	407.889,015 307.516,179	1	407.890,298 307.514,813	1.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30534	492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56512 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si CVC aut. nr. 1983, din 29/06/2012 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUTI GEORGE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

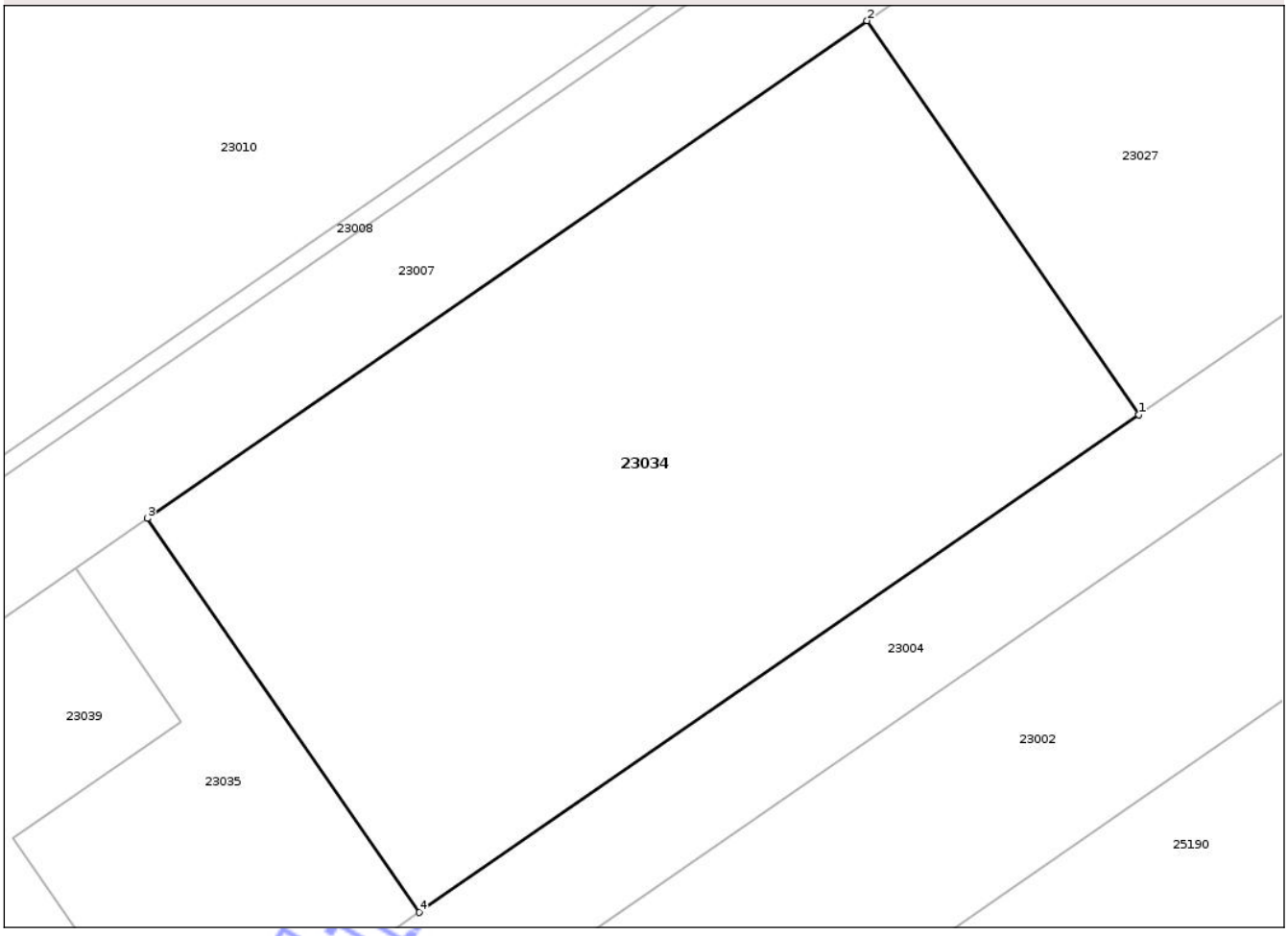
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30534	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.070,305 307.490,252	2	408.060,986 307.503,747	16.4
2	408.060,986 307.503,747	3	408.036,299 307.486,701	30.0
3	408.036,299 307.486,701	4	408.045,618 307.473,205	16.401
4	408.045,618 307.473,205	1	408.070,305 307.490,252	30.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P38-lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34566	119	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136376 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1794, din 07/09/2017 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA TUDOR ADRIAN** 2) **STANA ALINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127073 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de superficie aut. nr.2109, din 15/10/2015 emis de NP Tone Florian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 10 ani de la data semnarii	A1
	1) **RCS & RDS S.A.**, CIF:5888716	
136376 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1794, din 07/09/2017 emis de Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA DANIELA VASILICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

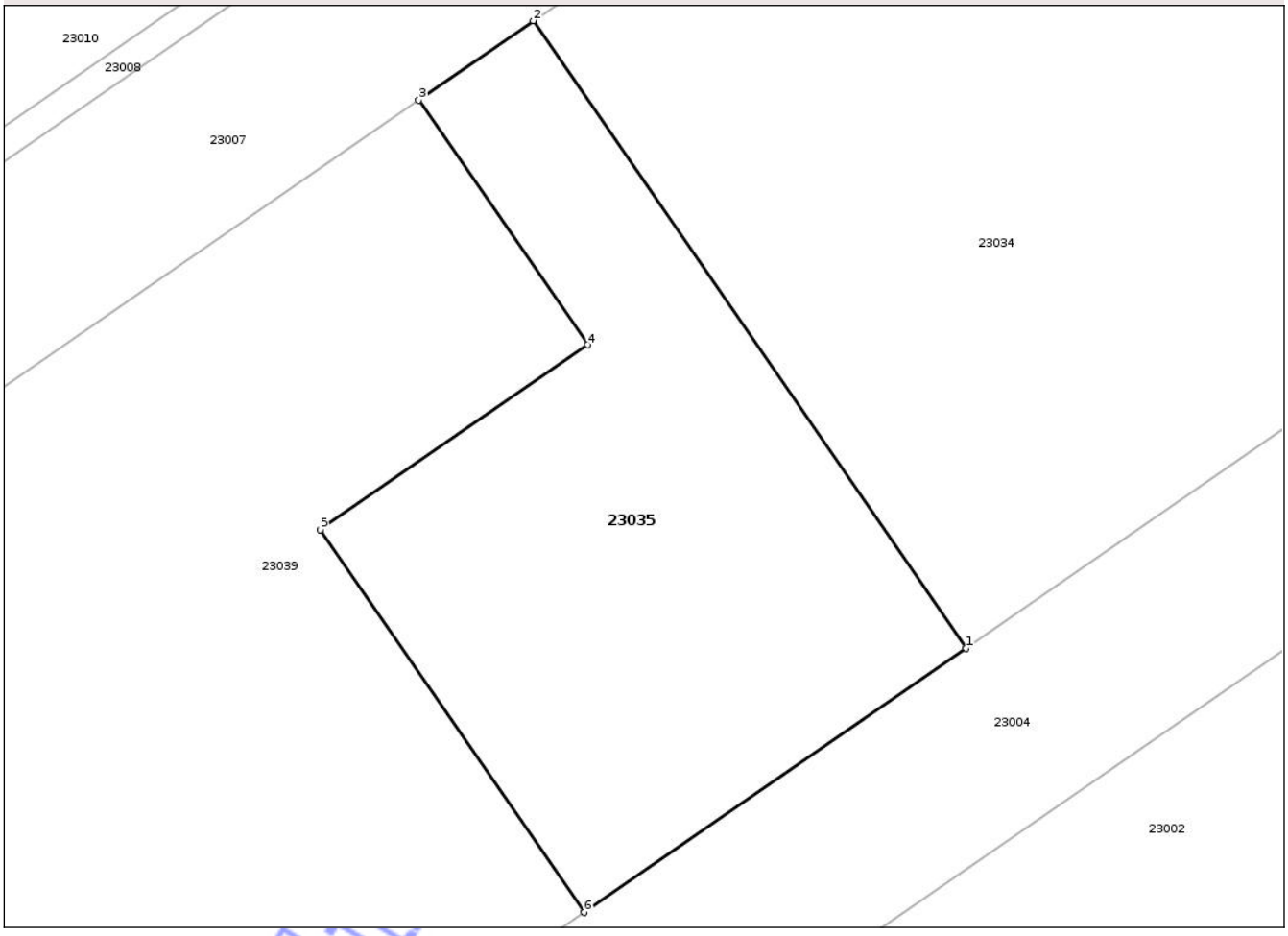
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34566	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	26	38-lot2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.045,618 307.473,205	2	408.036,299 307.486,701	16.401
2	408.036,299 307.486,701	3	408.033,831 307.484,996	3.0
3	408.033,831 307.484,996	4	408.037,467 307.479,73	6.399
4	408.037,467 307.479,73	5	408.031,707 307.475,752	7.0
5	408.031,707 307.475,752	6	408.037,389 307.467,523	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.037,389 307.467,523	1	408.045,618 307.473,205	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9952, din 29/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ PAUL**, LIPSA CNP 2) **BĂDICĂ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

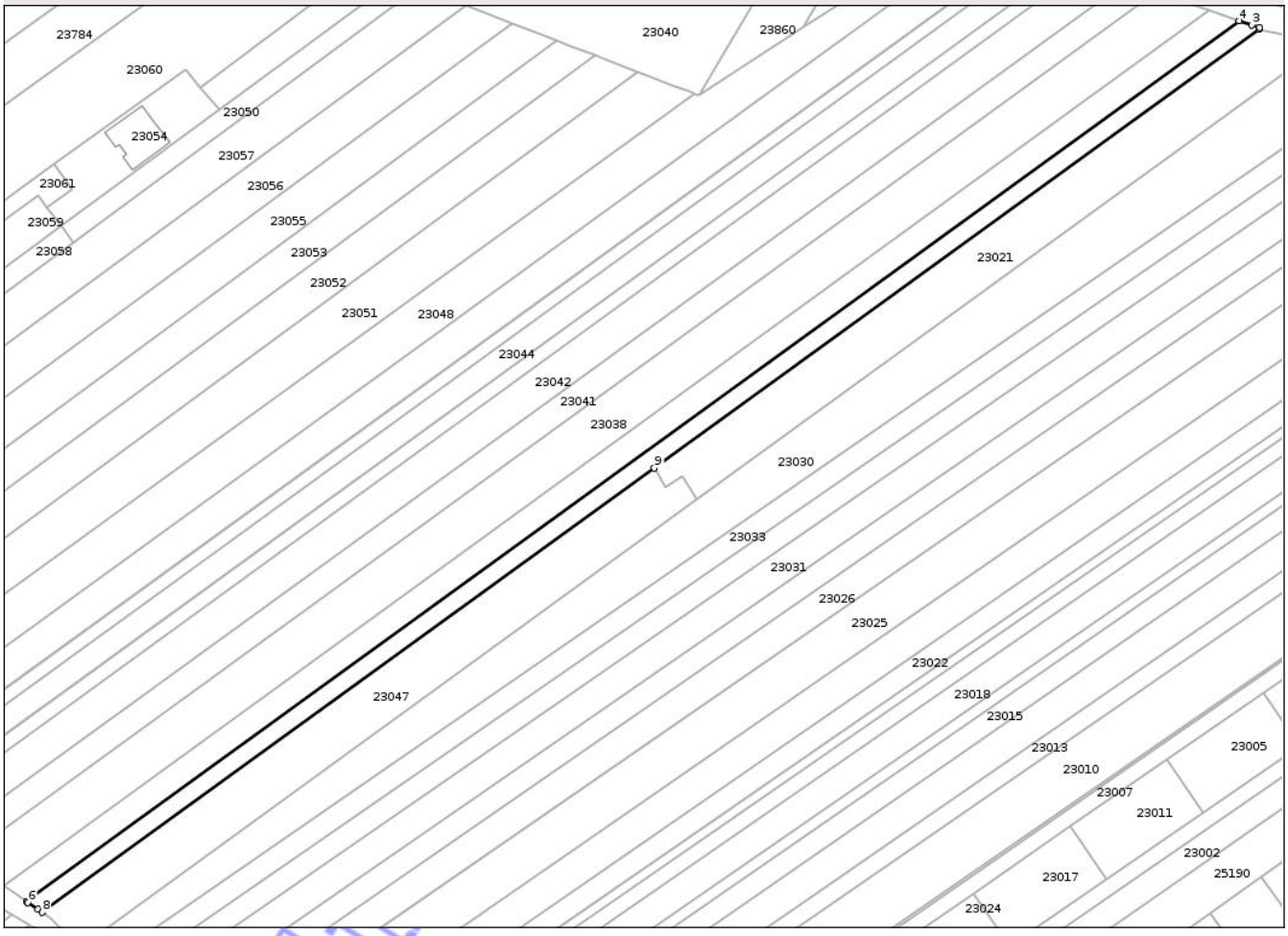
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	26	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.183,319 307.758,389	2	408.183,554 307.758,865	0.531
2	408.183,554 307.758,865	3	408.181,536 307.759,413	2.091
3	408.181,536 307.759,413	4	408.178,272 307.760,523	3.448
4	408.178,272 307.760,523	5	407.868,291 307.535,802	382.868
5	407.868,291 307.535,802	6	407.868,723 307.535,502	0.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.868,723 307.535,502	7	407.871,283 307.533,722	3.118
7	407.871,283 307.533,722	8	407.872,355 307.532,955	1.318
8	407.872,355 307.532,955	9	408.028,816 307.646,381	193.25
9	408.028,816 307.646,381	1	408.183,319 307.758,389	190.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 691-48551, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICA PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

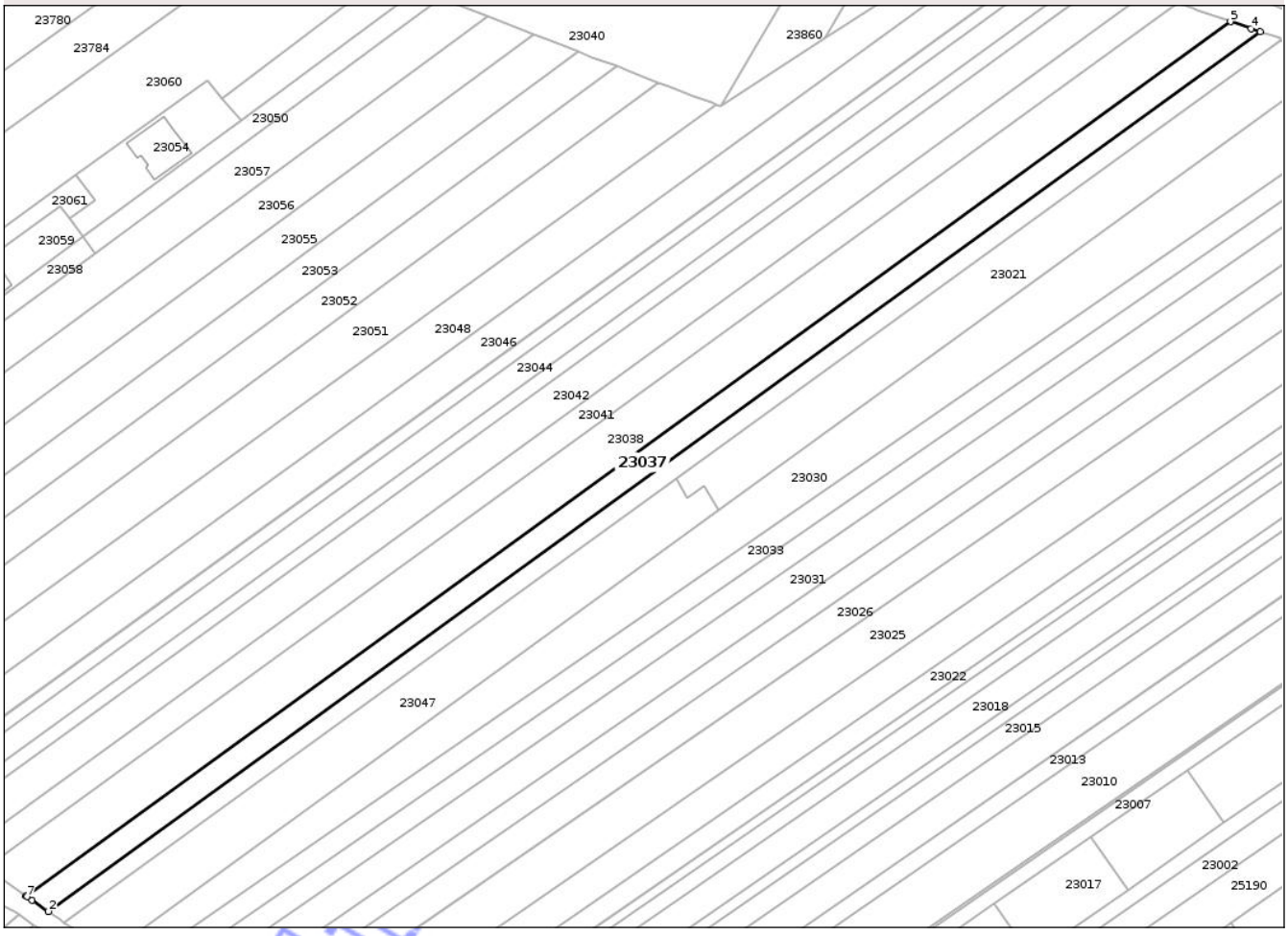
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.864,158 307.538,675	2	407.868,291 307.535,802	5.033
2	407.868,291 307.535,802	3	408.178,272 307.760,523	382.868
3	408.178,272 307.760,523	4	408.175,88 307.761,336	2.526
4	408.175,88 307.761,336	5	408.170,676 307.763,106	5.497
5	408.170,676 307.763,106	6	407.862,594 307.539,762	380.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.862,594 307.539,762	7	407.862,878 307.539,565	0.346
7	407.862,878 307.539,565	1	407.864,158 307.538,675	1.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2650, din 19/07/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIN**, LIPSA CNP 2) **BUŞICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

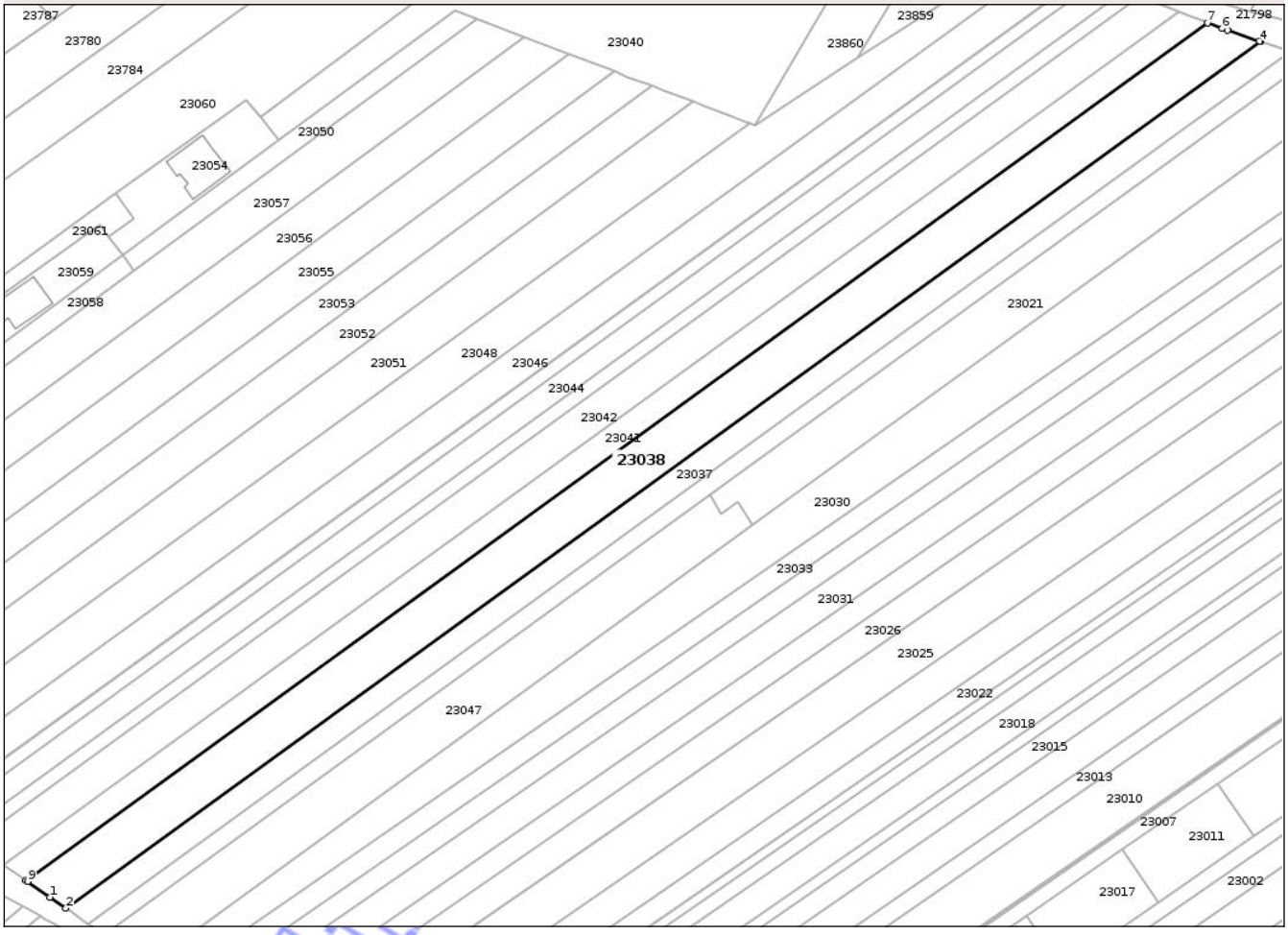
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	26	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.858,423 307.542,661	2	407.862,594 307.539,762	5.08
2	407.862,594 307.539,762	3	408.170,676 307.763,106	380.522
3	408.170,676 307.763,106	4	408.170,455 307.763,181	0.233
4	408.170,455 307.763,181	5	408.162,192 307.766,005	8.732
5	408.162,192 307.766,005	6	408.160,806 307.766,478	1.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.160,806 307.766,478	7	408.157,057 307.767,92	4.017
7	408.157,057 307.767,92	8	407.852,251 307.546,951	376.476
8	407.852,251 307.546,951	9	407.852,653 307.546,671	0.49
9	407.852,653 307.546,671	1	407.858,423 307.542,661	7.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17337, din 29/03/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

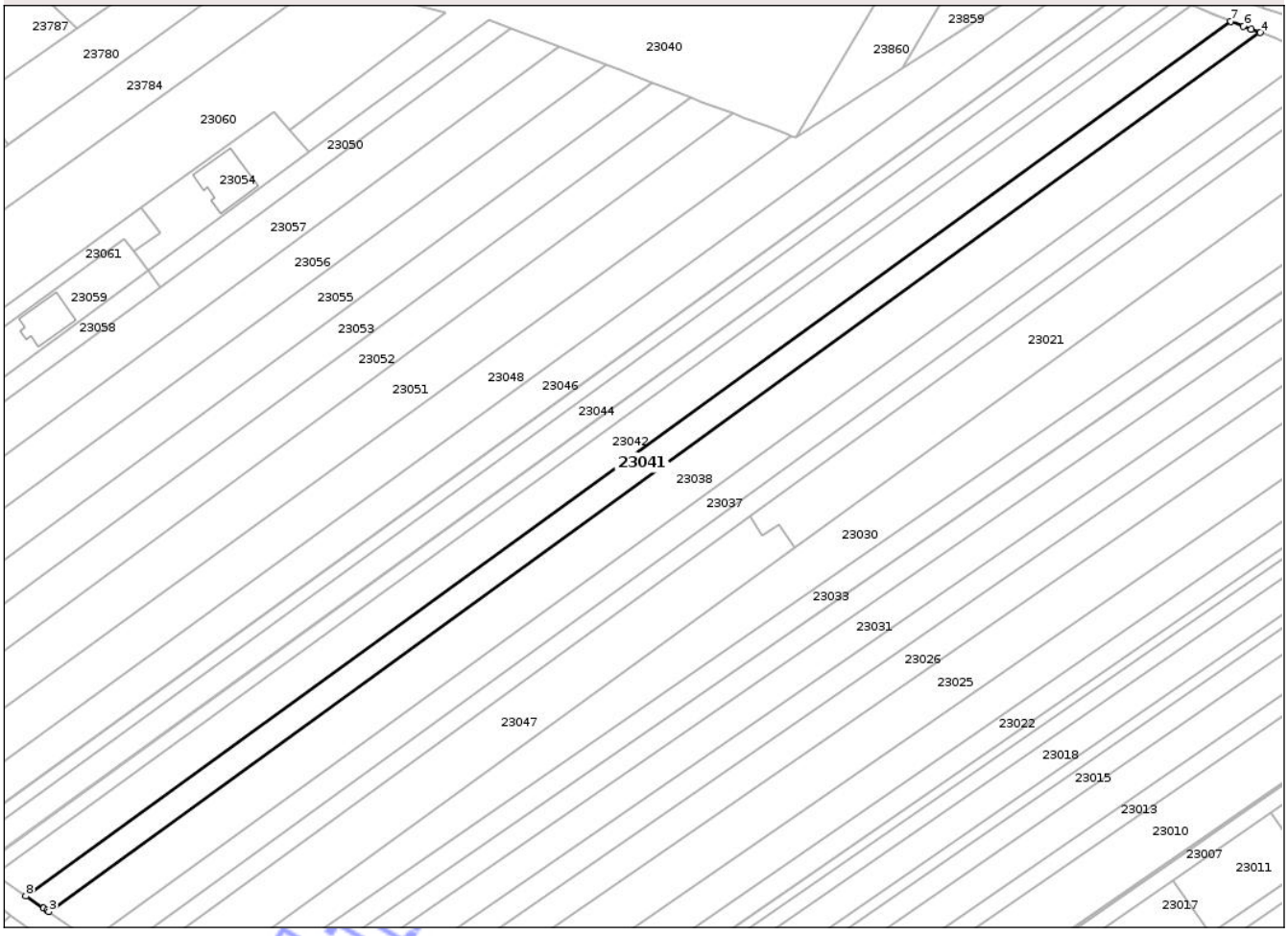
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.850,933 307.547,867	2	407.851,736 307.547,308	0.978
2	407.851,736 307.547,308	3	407.852,251 307.546,951	0.627
3	407.852,251 307.546,951	4	408.157,057 307.767,92	376.476
4	408.157,057 307.767,92	5	408.154,769 307.768,8	2.451
5	408.154,769 307.768,8	6	408.152,861 307.769,533	2.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.152,861 307.769,533	7	408.149,68 307.770,796	3.423
7	408.149,68 307.770,796	8	407.846,46 307.550,976	374.517
8	407.846,46 307.550,976	1	407.850,933 307.547,867	5.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1081-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

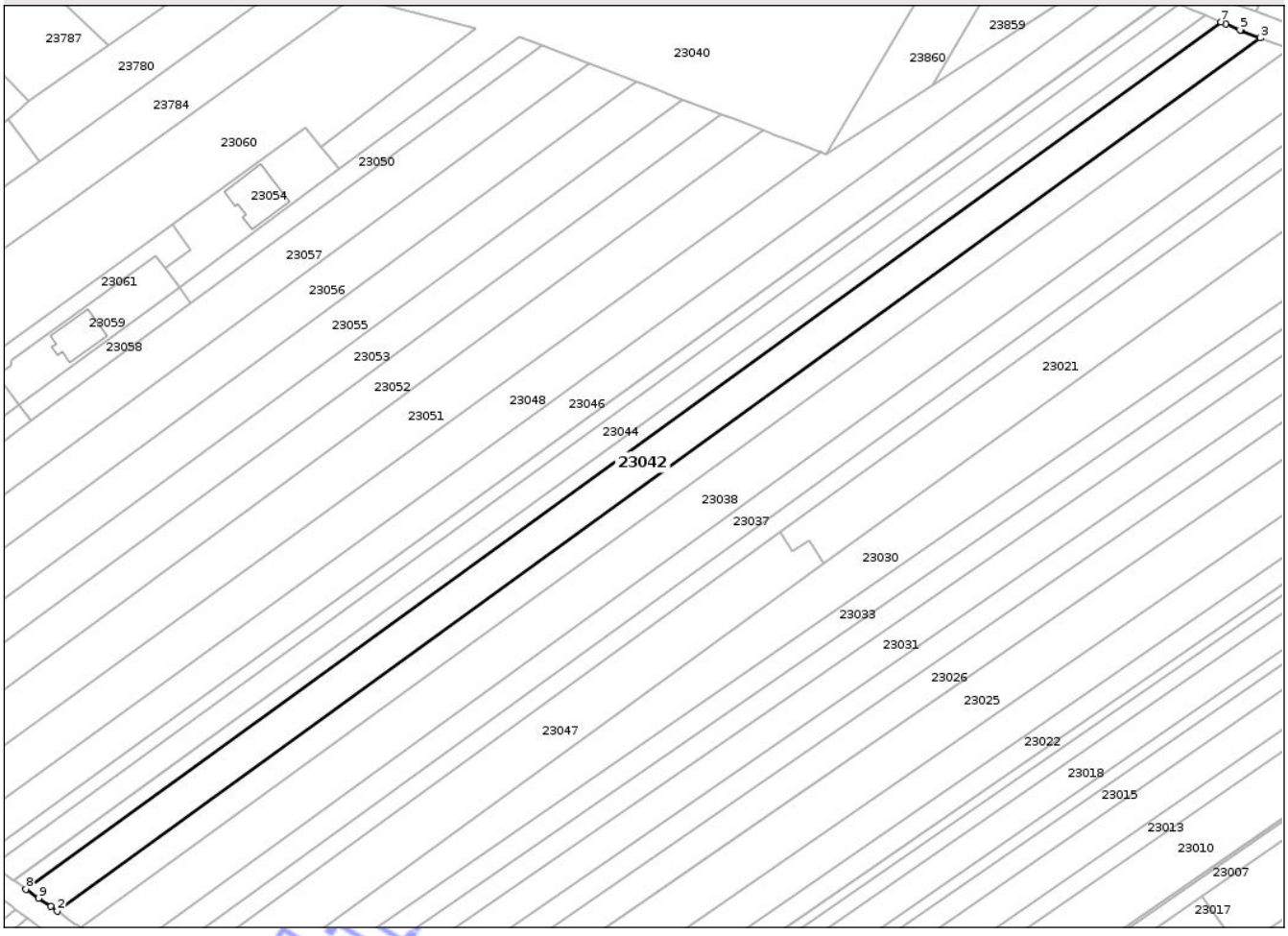
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	26	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.844,757 307.552,16	2	407.846,46 307.550,976	2.074
2	407.846,46 307.550,976	3	408.149,68 307.770,796	374.517
3	408.149,68 307.770,796	4	408.144,773 307.772,744	5.28
4	408.144,773 307.772,744	5	408.144,588 307.772,818	0.199
5	408.144,588 307.772,818	6	408.141,004 307.774,311	3.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.141,004 307.774,311	7	408.139,737 307.774,839	1.373
7	408.139,737 307.774,839	8	407.838,537 307.556,483	372.023
8	407.838,537 307.556,483	9	407.841,724 307.554,268	3.881
9	407.841,724 307.554,268	1	407.844,757 307.552,16	3.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 900-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA MINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

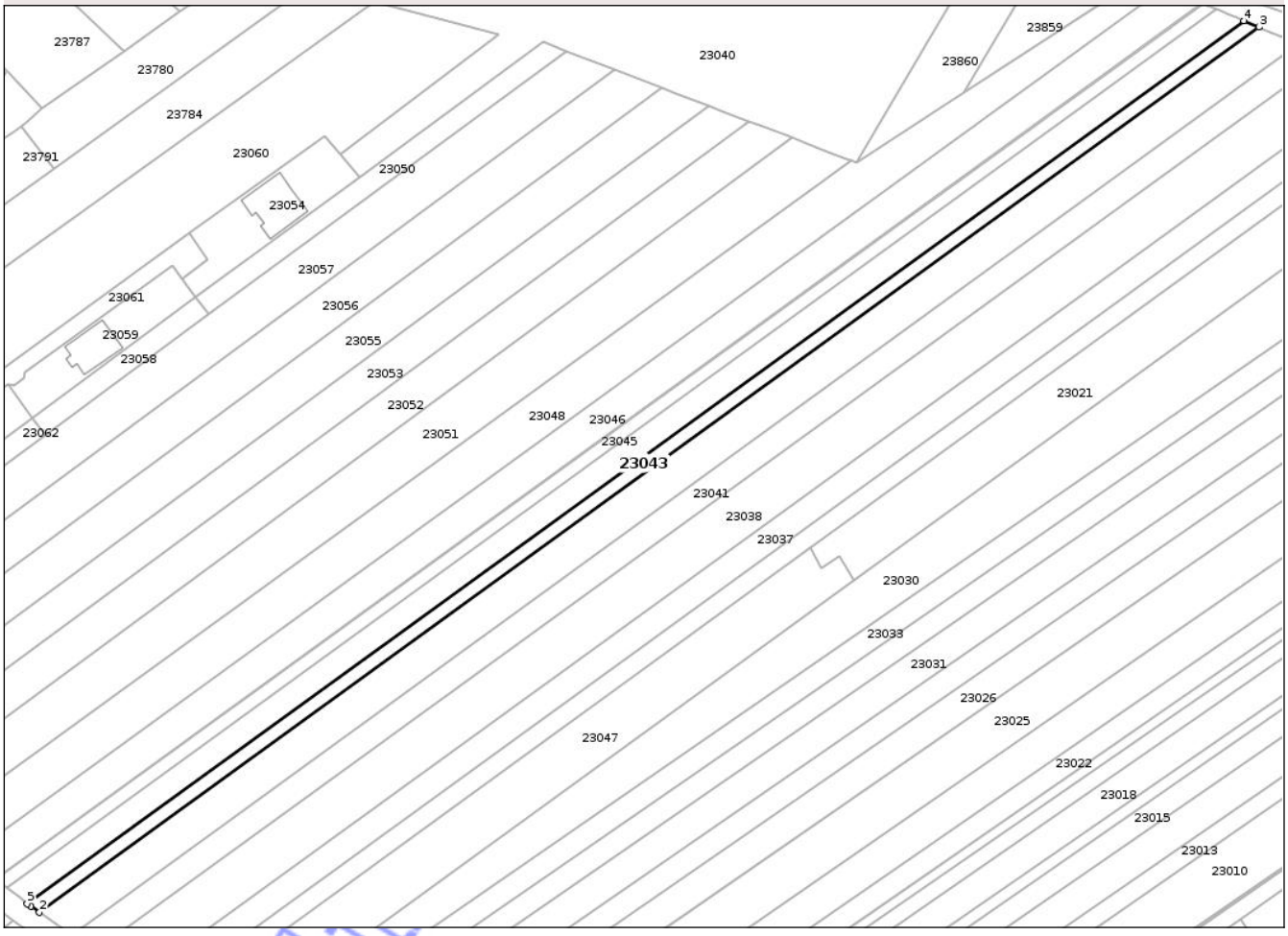
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	26	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.836,339 307.558,011	2	407.838,537 307.556,483	2.677
2	407.838,537 307.556,483	3	408.139,737 307.774,839	372.023
3	408.139,737 307.774,839	4	408.135,952 307.776,416	4.1
4	408.135,952 307.776,416	5	407.835,493 307.558,599	371.106
5	407.835,493 307.558,599	1	407.836,339 307.558,011	1.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42585	2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119541 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 29, din 11/05/2007 emis de BNP PEIA OFELIA (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1015 din 10.05.2007, emis de BNP PEIA OFELIA;act administrativ nr TDP NR 862-47924 din 12.05.1997, emis de COMISIA JUD DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR 9561 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

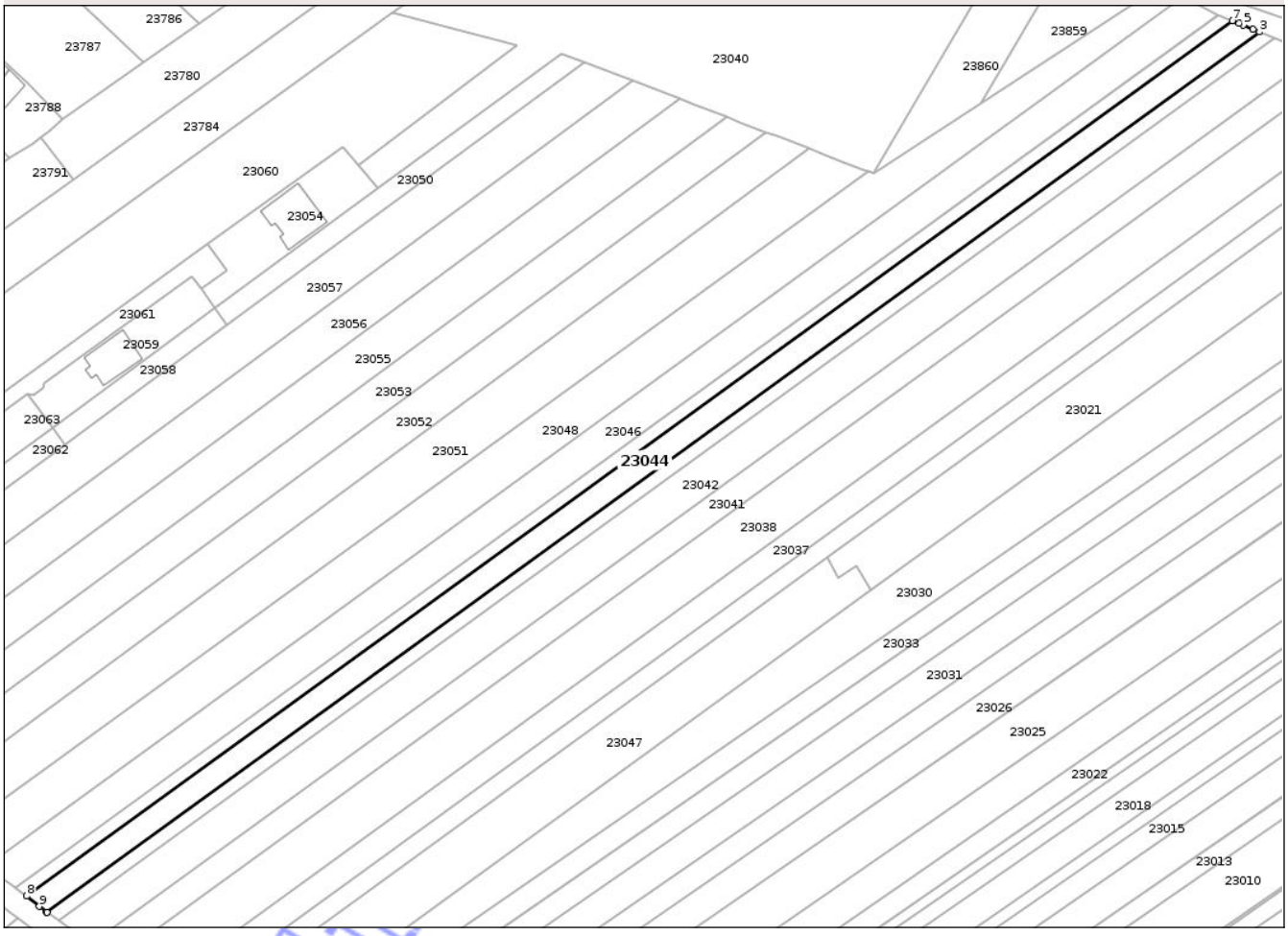
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42585	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	26	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.835,356 307.558,694	2	407.835,493 307.558,599	0.167
2	407.835,493 307.558,599	3	408.135,952 307.776,416	371.106
3	408.135,952 307.776,416	4	408.134,318 307.777,097	1.77
4	408.134,318 307.777,097	5	408.131,844 307.778,129	2.681
5	408.131,844 307.778,129	6	408.130,814 307.778,554	1.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.130,814 307.778,554	7	408.129,219 307.779,212	1.725
7	408.129,219 307.779,212	8	407.830,469 307.562,633	368.996
8	407.830,469 307.562,633	9	407.833,652 307.560,068	4.088
9	407.833,652 307.560,068	1	407.835,356 307.558,694	2.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 15043, din 27/09/2010 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR JANETA**, , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

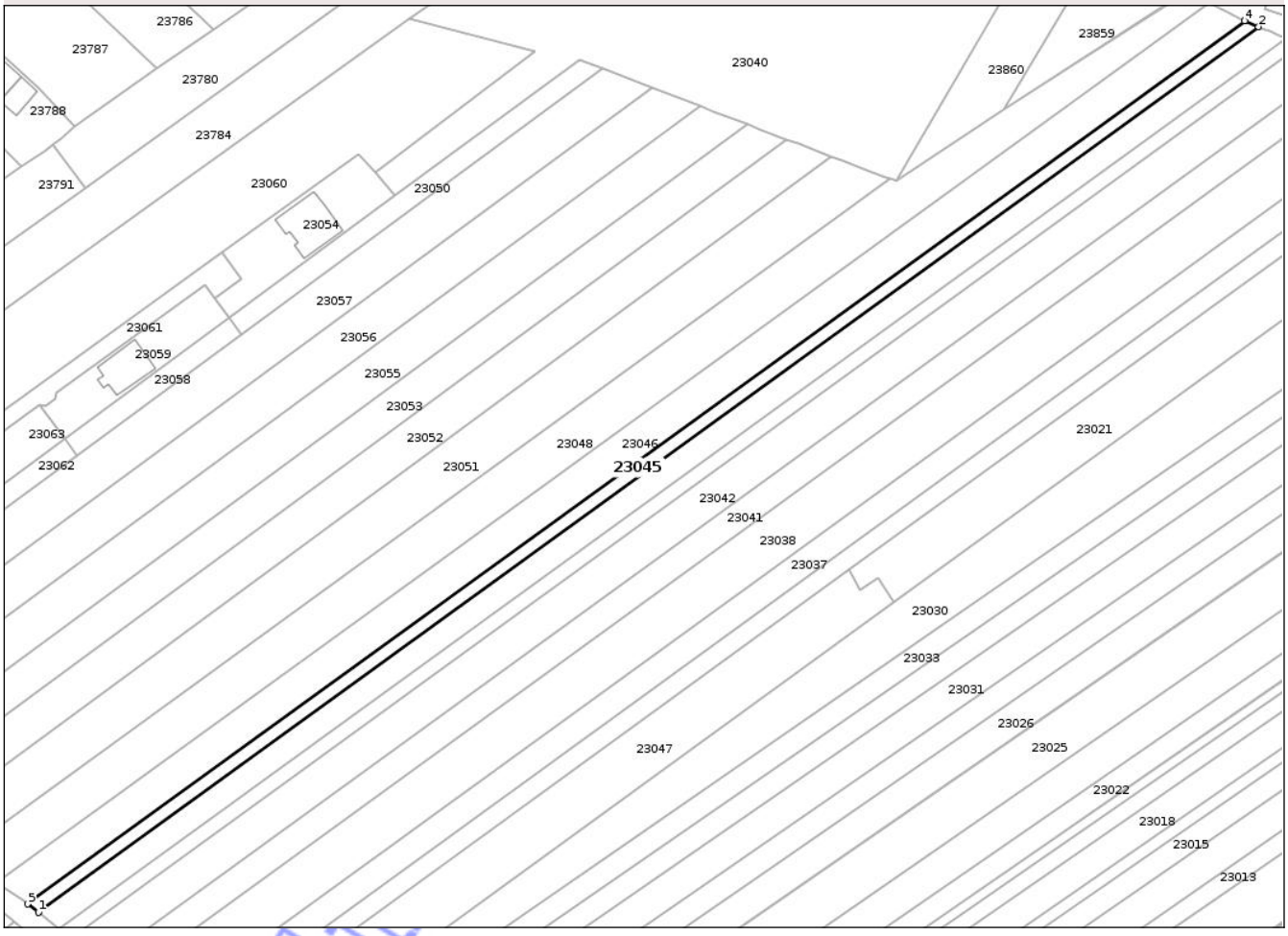
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	26	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.830,469 307.562,633	2	408.129,219 307.779,212	368.996
2	408.129,219 307.779,212	3	408.125,884 307.780,589	3.608
3	408.125,884 307.780,589	4	408.125,699 307.780,683	0.208
4	408.125,699 307.780,683	5	407.827,739 307.564,676	368.021
5	407.827,739 307.564,676	1	407.830,469 307.562,633	3.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41879	3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235237 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 20-59406, din 12/08/1993 emis de CJ Dolj , Sentinta civila nr. 660/27.01.2021 in (Dosar nr. 18204/215/2020 pronuntata de Judecatoria Craiova , Adeverinta nr. 14961/28.09.2021 emisa de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

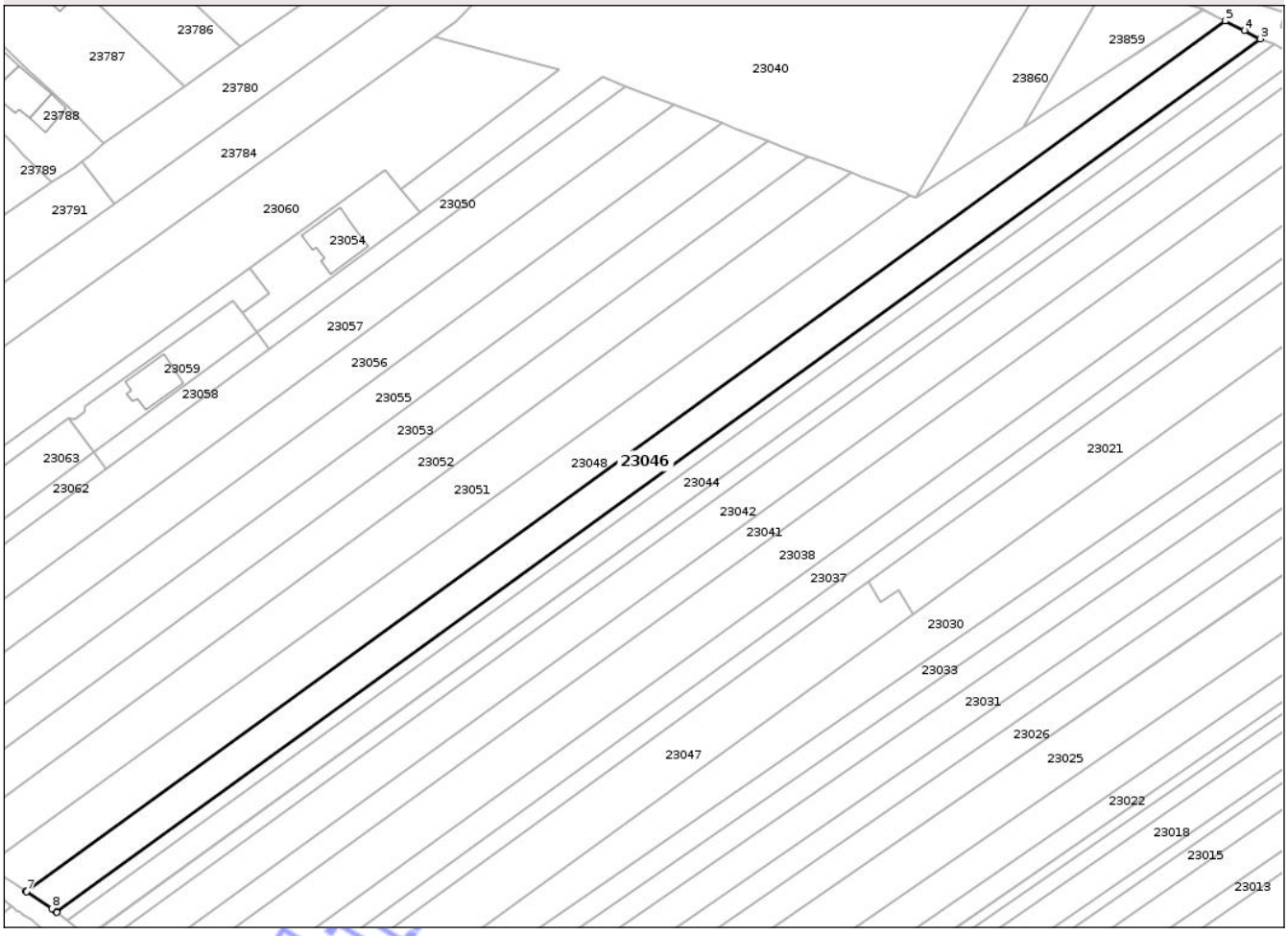
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41879	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	26	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.827,58 307.564,795	2	407.827,739 307.564,676	0.199
2	407.827,739 307.564,676	3	408.125,699 307.780,683	368.021
3	408.125,699 307.780,683	4	408.121,74 307.782,69	4.439
4	408.121,74 307.782,69	5	408.116,966 307.785,11	5.352
5	408.116,966 307.785,11	6	407.820,071 307.569,876	366.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.820,071 307.569,876	7	407.820,209 307.569,786	0.165
7	407.820,209 307.569,786	8	407.826,436 307.565,57	7.52
8	407.826,436 307.565,57	1	407.827,58 307.564,795	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42668	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191853 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. contract de schimb aut. nr. 1422, din 06/07/2022 emis de Ionascu Nicolae (act administrativ nr TDP 691-48551 din 07.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr.1997 din 04.03.2021, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar 23581/215/2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURLIU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42566/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 129836 din 12/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42304/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43338 din 10/03/2022; pozitie transcrisa din CF 42562/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 129838 din 12/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

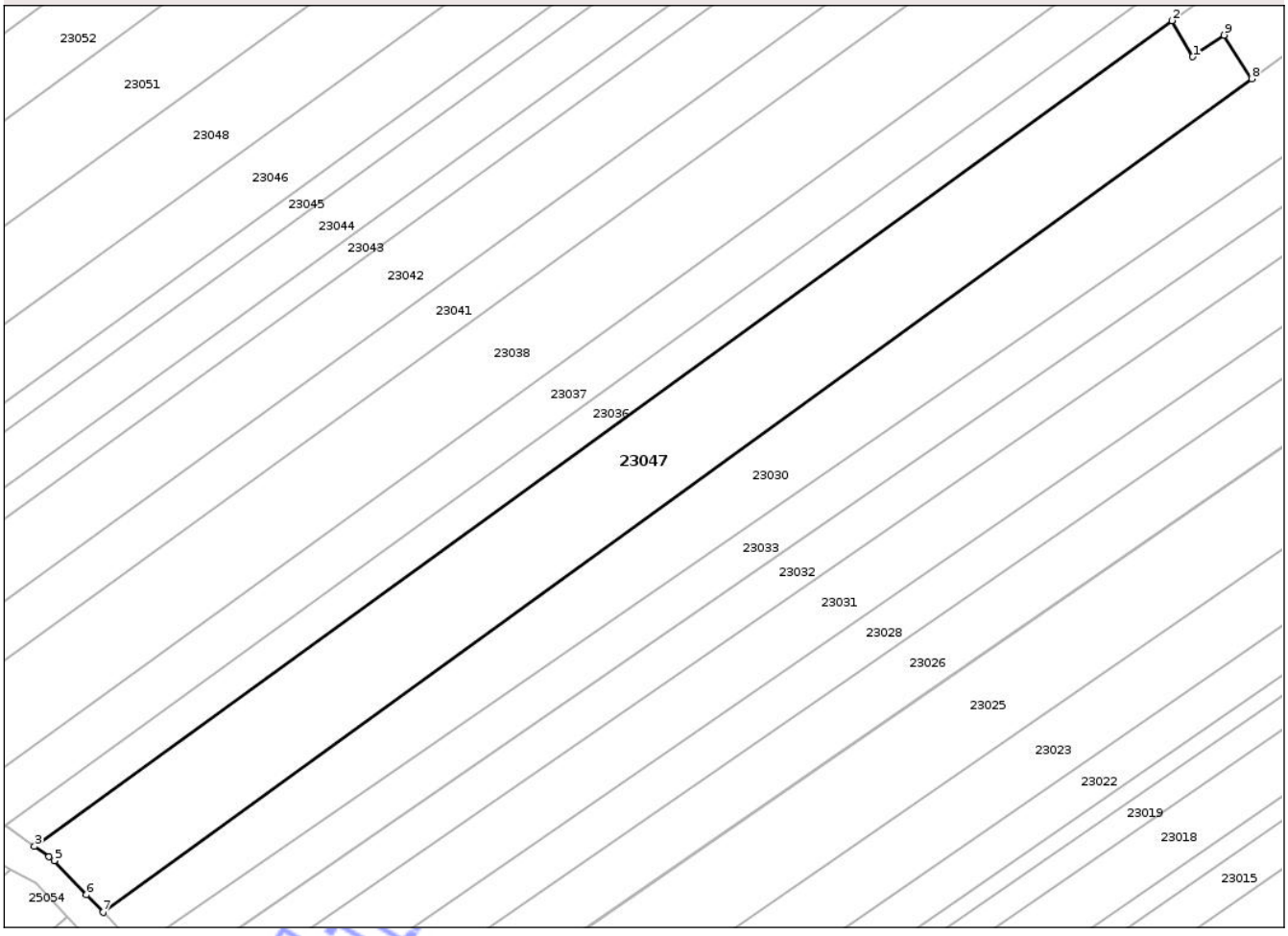
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42668	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.031,685 307.641,442	2	408.028,816 307.646,381	5.712
2	408.028,816 307.646,381	3	407.872,355 307.532,955	193.25
3	407.872,355 307.532,955	4	407.874,351 307.531,526	2.455
4	407.874,351 307.531,526	5	407.875,086 307.531,0	0.904
5	407.875,086 307.531,0	6	407.879,509 307.526,297	6.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.879,509 307.526,297	7	407.881,774 307.523,888	3.307
7	407.881,774 307.523,888	8	408.039,786 307.638,42	195.155
8	408.039,786 307.638,42	9	408.036,02 307.644,405	7.071
9	408.036,02 307.644,405	1	408.031,685 307.641,442	5.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1085-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA LUCIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

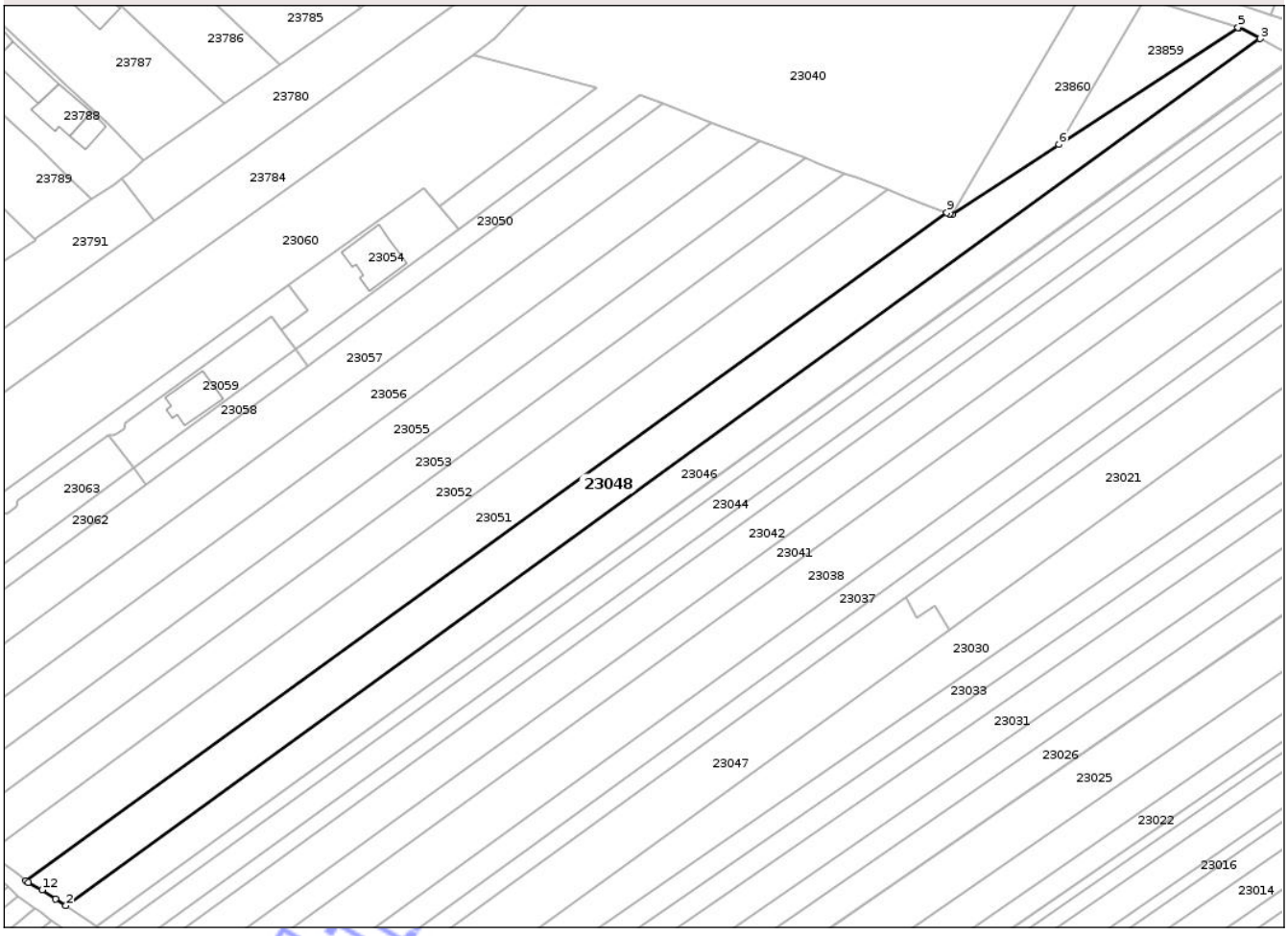
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	26	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.817,504 307.571,557	2	407.820,071 307.569,876	3.068
2	407.820,071 307.569,876	3	408.116,966 307.785,11	366.705
3	408.116,966 307.785,11	4	408.111,633 307.787,813	5.979
4	408.111,633 307.787,813	5	408.111,479 307.787,891	0.173
5	408.111,479 307.787,891	6	408.066,931 307.758,826	53.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.066,931 307.758,826	7	408.040,327 307.741,469	31.765
7	408.040,327 307.741,469	8	408.039,808 307.741,667	0.555
8	408.039,808 307.741,667	9	408.038,986 307.741,981	0.88
9	408.038,986 307.741,981	10	407.810,129 307.576,072	282.668
10	407.810,129 307.576,072	11	407.810,742 307.575,606	0.77
11	407.810,742 307.575,606	12	407.814,14 307.573,761	3.867
12	407.814,14 307.573,761	1	407.817,504 307.571,557	4.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 91A, Jud. Dolj, T26, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43834	554	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76462 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. C.M. S. nr. 16, din 26/02/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (certificat mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONIE LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41476/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80516 din 31/03/2021;	
Act Notarial nr. Act de partaj Aut 2653, din 16/11/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONIE LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41476/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 276077 din 17/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

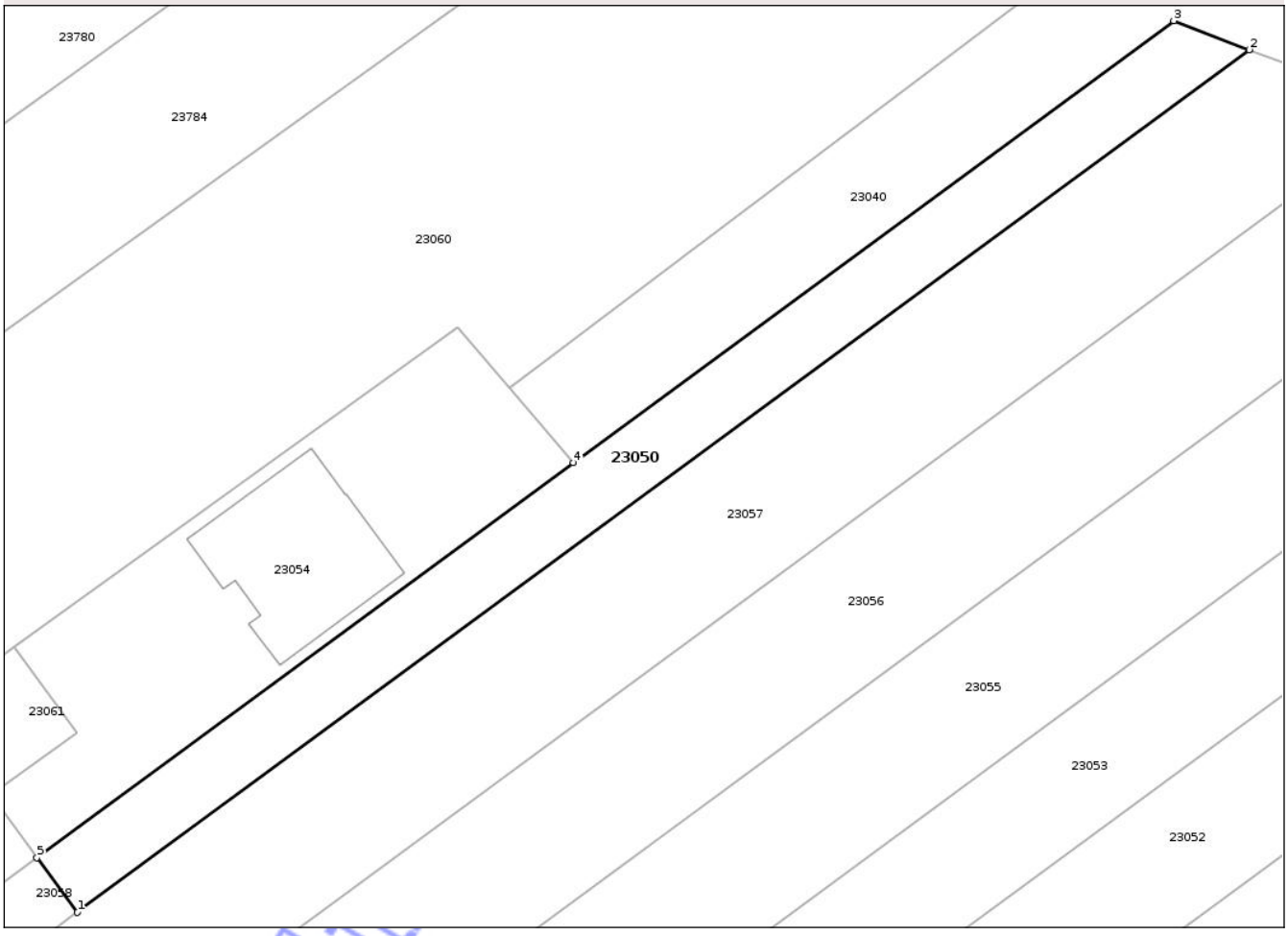
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43834	554	Lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	26	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.880,187 307.703,972	2	407.968,591 307.768,971	109.728
2	407.968,591 307.768,971	3	407.962,904 307.771,153	6.091
3	407.962,904 307.771,153	4	407.917,606 307.737,848	56.224
4	407.917,606 307.737,848	5	407.877,15 307.708,103	50.214
5	407.877,15 307.708,103	1	407.880,187 307.703,972	5.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378-48129, din 08/06/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA ION**, LIPSA CNP 2) **DUTU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PETA PAUL**, LIPSA CNP 4) **CIOLAN ANICA**, LIPSA CNP 5) **PETA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

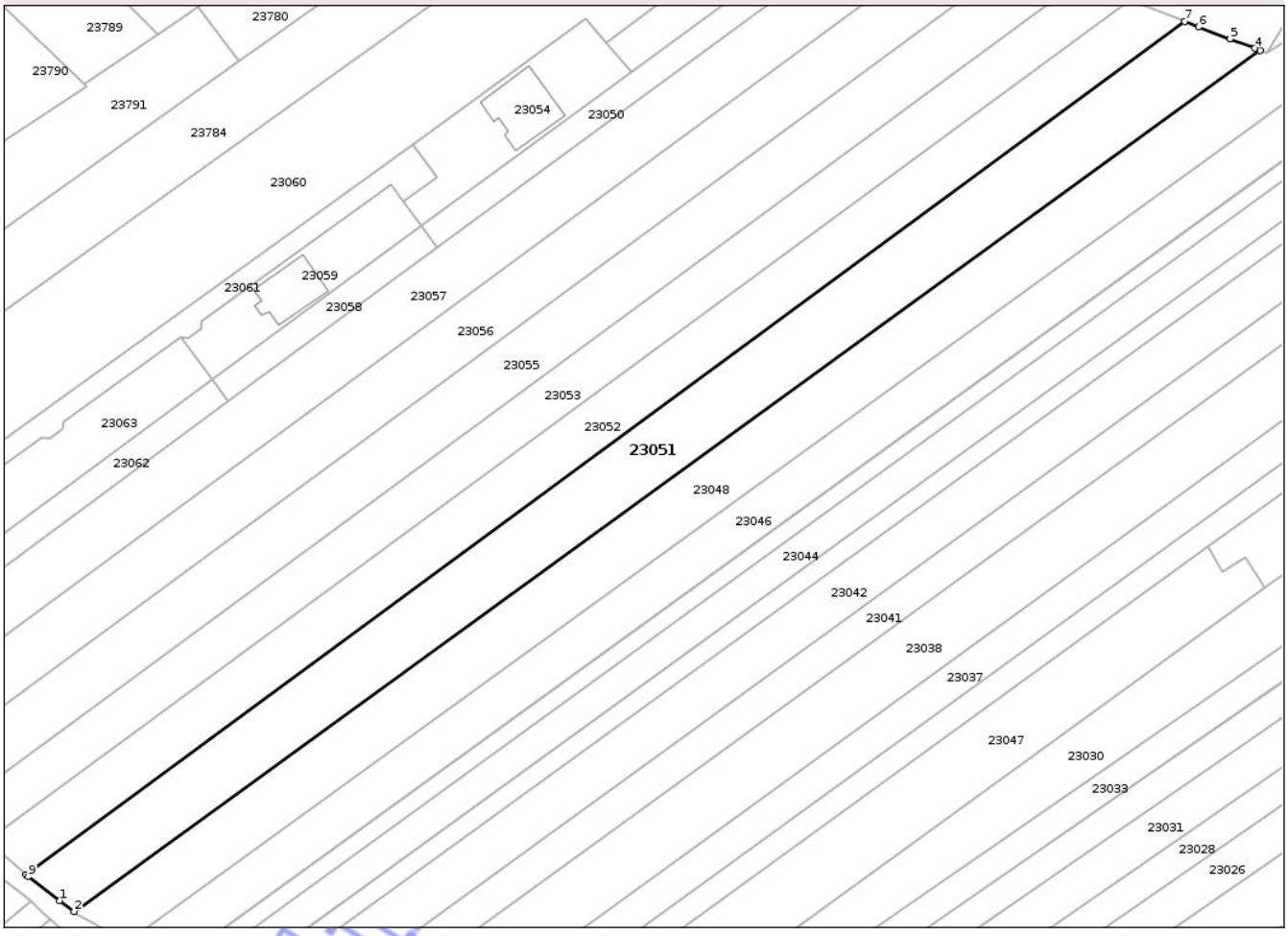
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	26	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.807,372 307.578,168	2	407.810,129 307.576,072	3.463
2	407.810,129 307.576,072	3	408.038,986 307.741,981	282.668
3	408.038,986 307.741,981	4	408.037,927 307.742,386	1.134
4	408.037,927 307.742,386	5	408.033,188 307.744,197	5.073
5	408.033,188 307.744,197	6	408.027,129 307.746,513	6.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.027,129 307.746,513	7	408.024,427 307.747,546	2.893
7	408.024,427 307.747,546	8	407.800,858 307.583,169	277.494
8	407.800,858 307.583,169	9	407.801,29 307.582,791	0.574
9	407.801,29 307.582,791	1	407.807,372 307.578,168	7.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.666	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 794-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

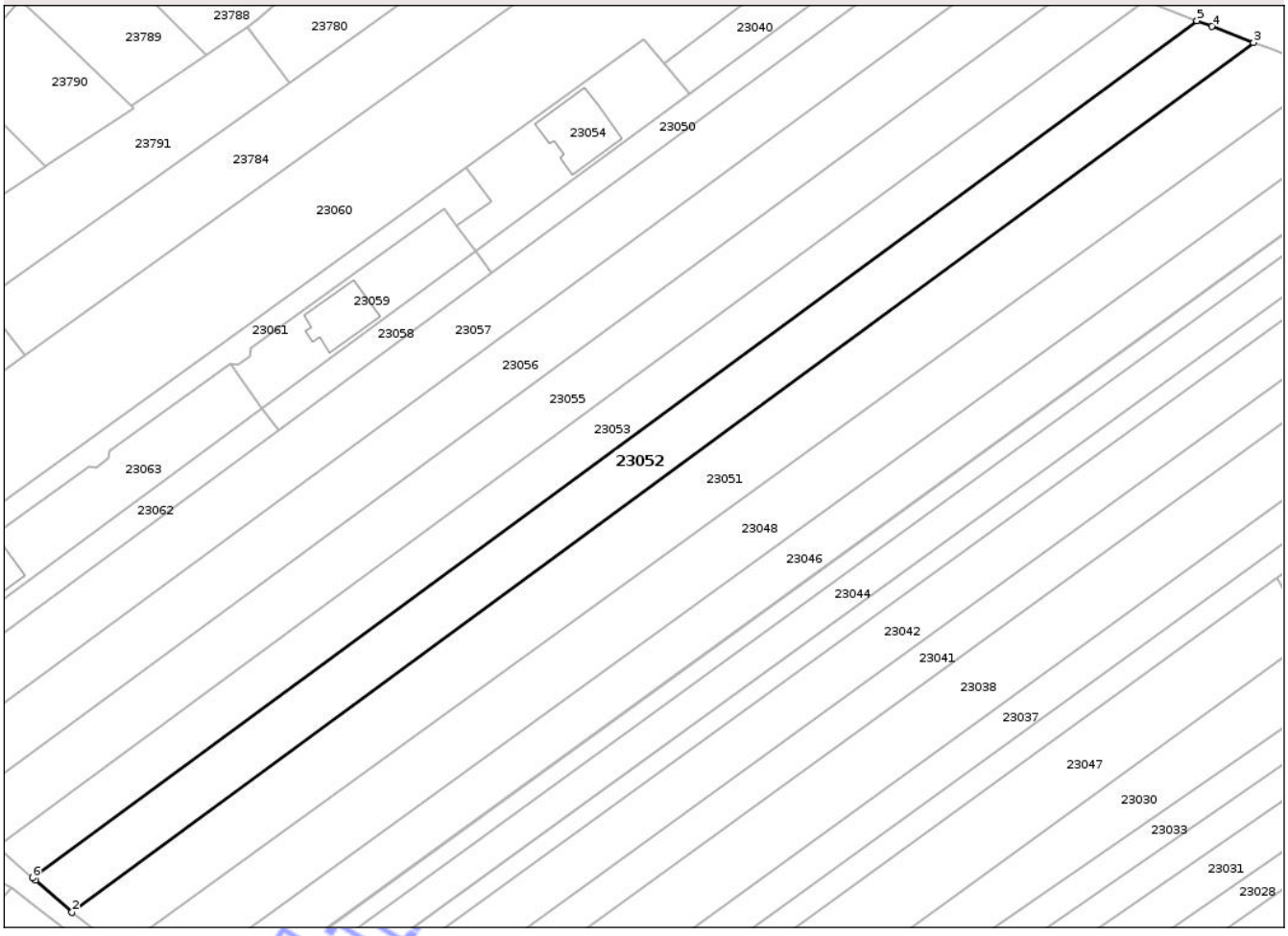
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.666	26	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.793,923 307.589,233	2	407.800,858 307.583,169	9.212
2	407.800,858 307.583,169	3	408.024,427 307.747,546	277.494
3	408.024,427 307.747,546	4	408.016,502 307.750,575	8.484
4	408.016,502 307.750,575	5	408.013,677 307.751,655	3.024
5	408.013,677 307.751,655	6	407.793,395 307.589,695	273.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.793,395 307.589,695	1	407.793,923 307.589,233	0.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4651
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40286	2.369	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 28/01/2009		
Act Notarial nr. aut nr 536, din 28/01/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SLAVOIU GEORGE** 2) **SLAVOIU MONICA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SLAVOIU DORU** 2) **SLAVOIU ELENA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SLAVOIU MARIAN** 2) **SLAVOIU EMILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

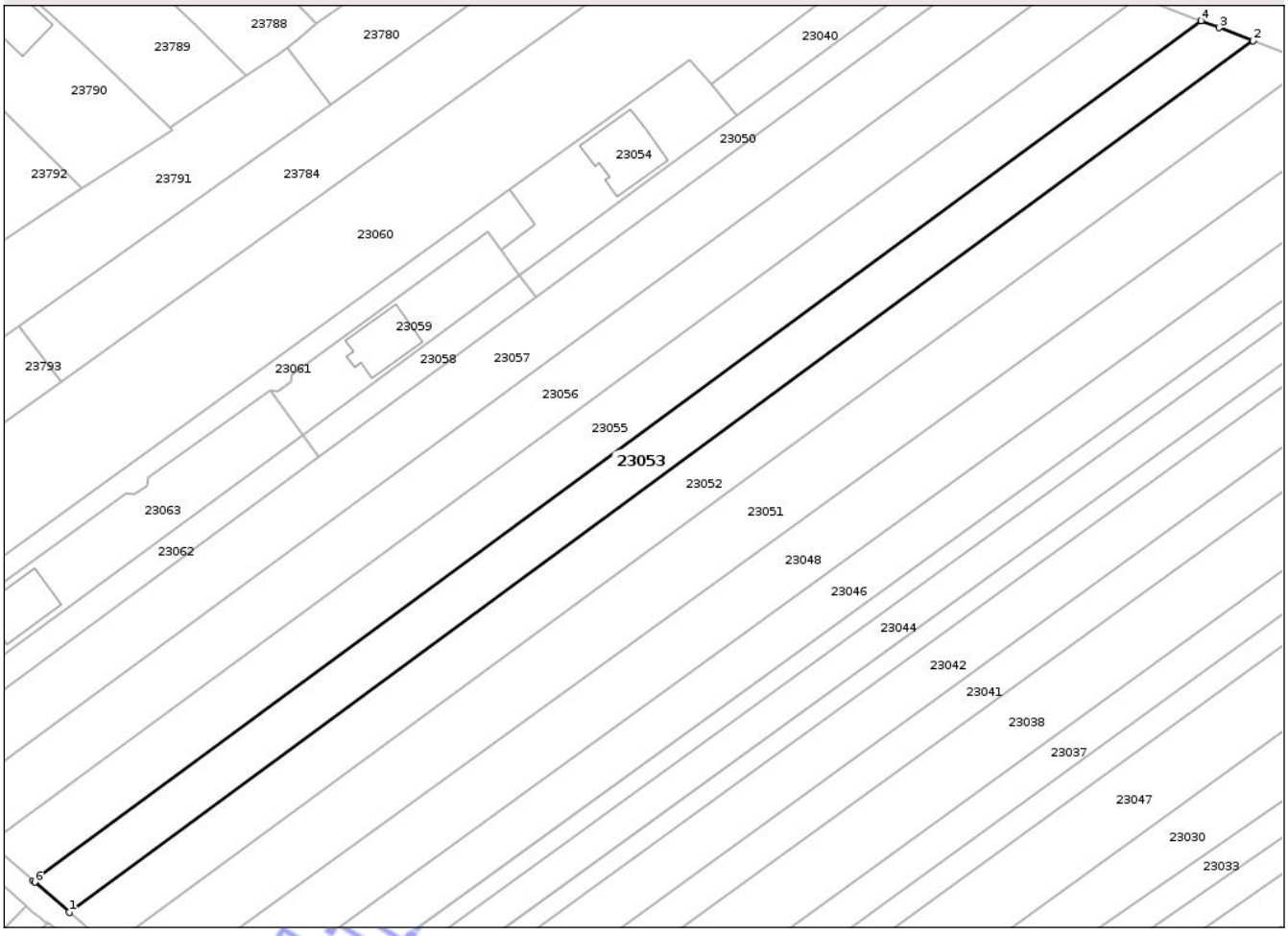
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40286	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.369	26	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.793,395 307.589,695	2	408.013,677 307.751,655	273.414
2	408.013,677 307.751,655	3	408.007,401 307.754,054	6.719
3	408.007,401 307.754,054	4	408.003,992 307.755,362	3.651
4	408.003,992 307.755,362	5	407.786,669 307.595,577	269.742
5	407.786,669 307.595,577	6	407.786,988 307.595,298	0.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.786,988 307.595,298	1	407.793,395 307.589,695	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42053	2.800	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282660 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2989, din 28/02/2001 emis de Judecatoria Craiova, in Dosar nr. 5332/1999 (act administrativ nr Adeverinta nr. 15851 din 13.10.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 323-44624 din 18.04.1996, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr Adeverinta nr. 146 din 07.01.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA TITICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

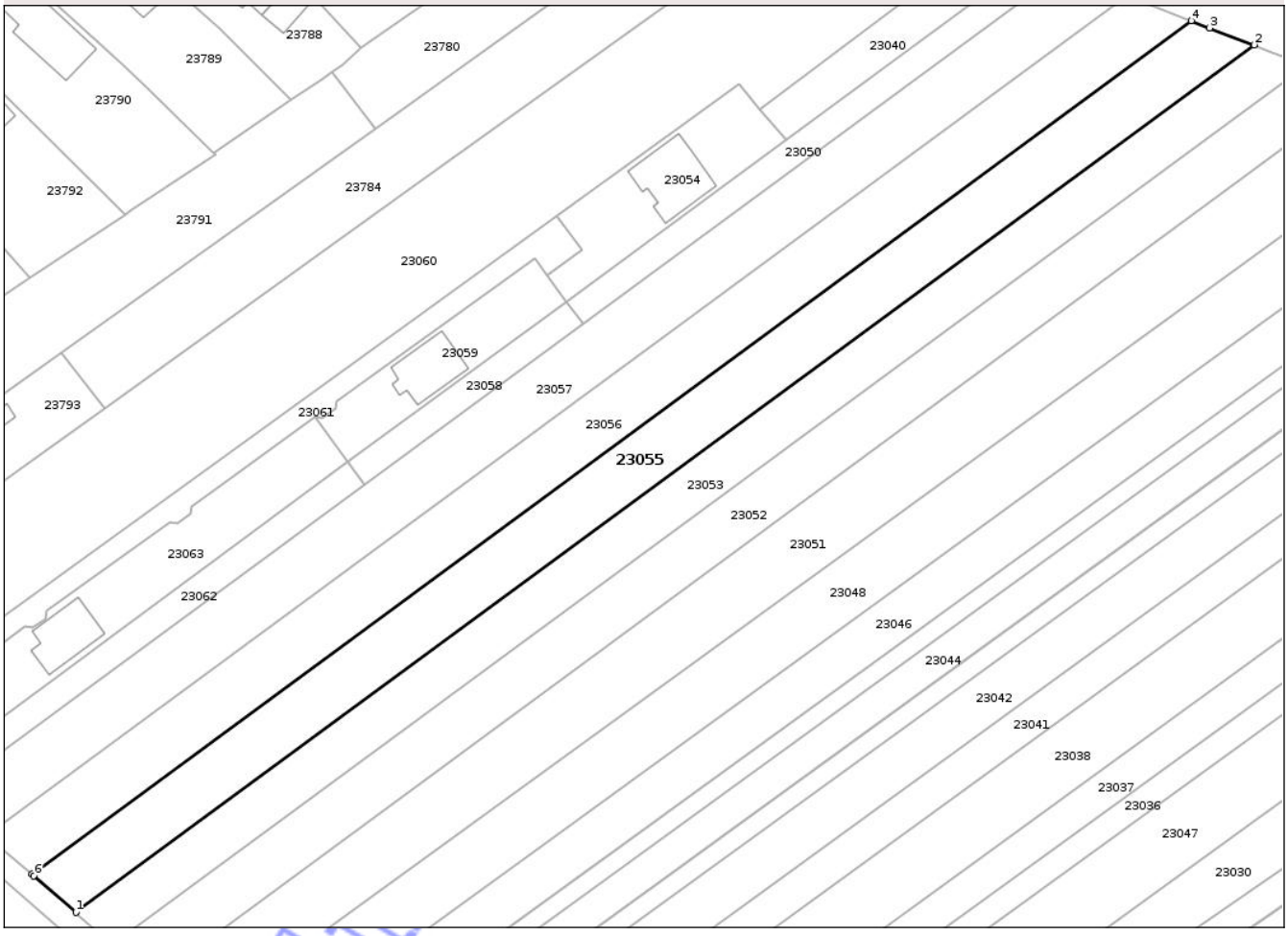
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42053	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	26	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.786,669 307.595,577	2	408.003,992 307.755,362	269.742
2	408.003,992 307.755,362	3	407.995,796 307.758,507	8.779
3	407.995,796 307.758,507	4	407.992,388 307.759,82	3.652
4	407.992,388 307.759,82	5	407.778,593 307.602,629	265.363
5	407.778,593 307.602,629	6	407.778,947 307.602,329	0.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.778,947 307.602,329	1	407.786,669 307.595,577	10.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 456-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIN**, LIPSA CNP 2) **BADICA PAUL**, LIPSA CNP 3) **DINU ECATERINA**, LIPSA CNP 4) **CALINA DUMITRU**, LIPSA CNP 5) **IACOB MARIA**, LIPSA CNP 6) **CIOCAN FRUSINA**, LIPSA CNP 7) **OANA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

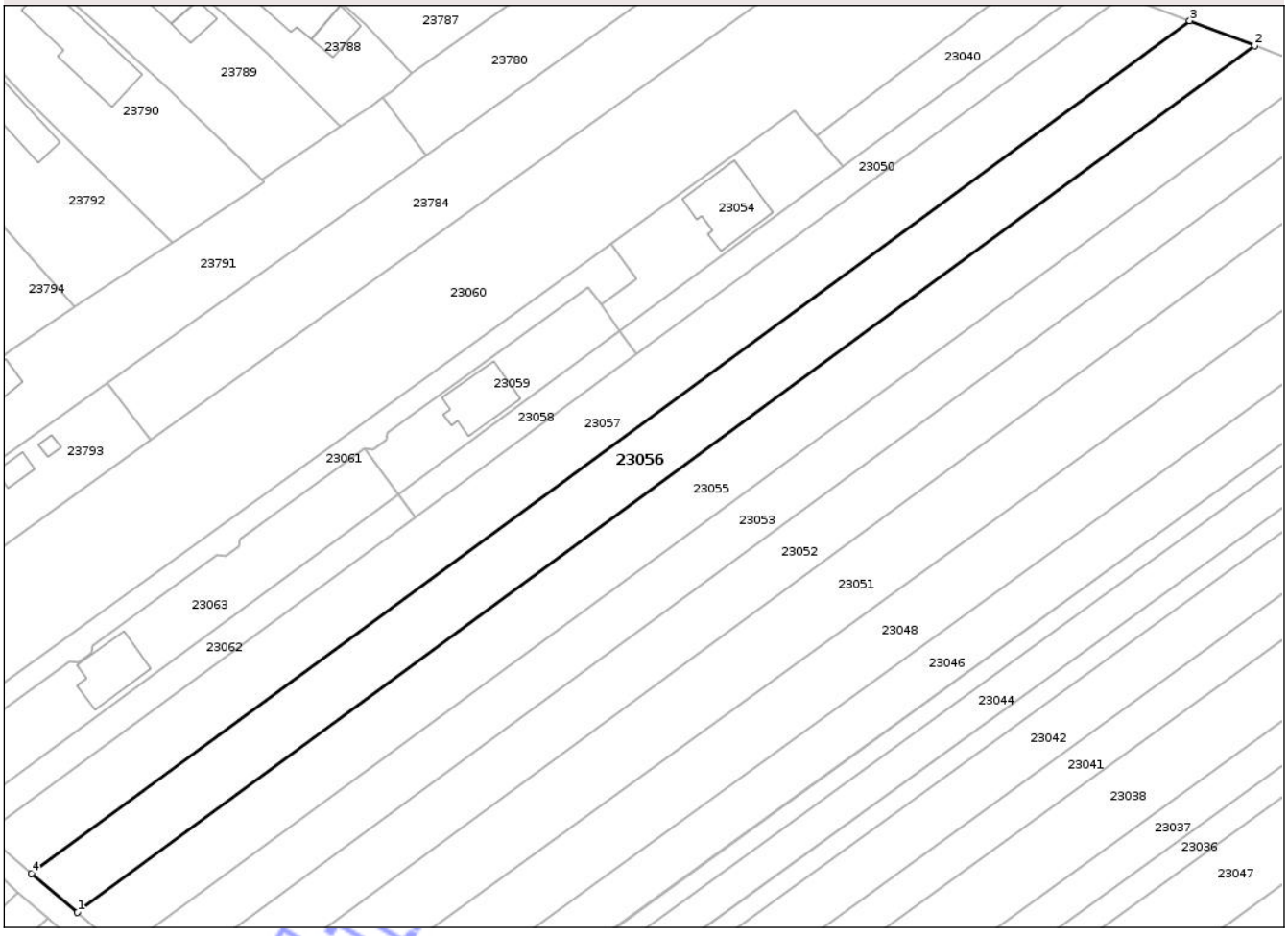
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	26	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.778,593 307.602,629	2	407.992,388 307.759,82	265.363
2	407.992,388 307.759,82	3	407.980,605 307.764,359	12.627
3	407.980,605 307.764,359	4	407.770,253 307.609,699	261.089
4	407.770,253 307.609,699	1	407.778,593 307.602,629	10.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38246	2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239066 / 17/12/2018		
Actiune In Instanta nr. Sentinta civila nr 1525, din 01/02/2012 emis de Judecatoria Craiova, Dosar nr. 32097/215/2011, (Incheiere din data de 20.06.2012, Judecatoria Craiova, Dosar nr. 32097/215/2011. act administrativ nr TDP nr 319-44624 din 03.04.1996, emis de Comisia Judeteana Dolj;actiune in instanta nr Sentinta civila nr 179 din 14.01.1999, emis de Judecatoria Craiova, Dosar nr. 4513/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

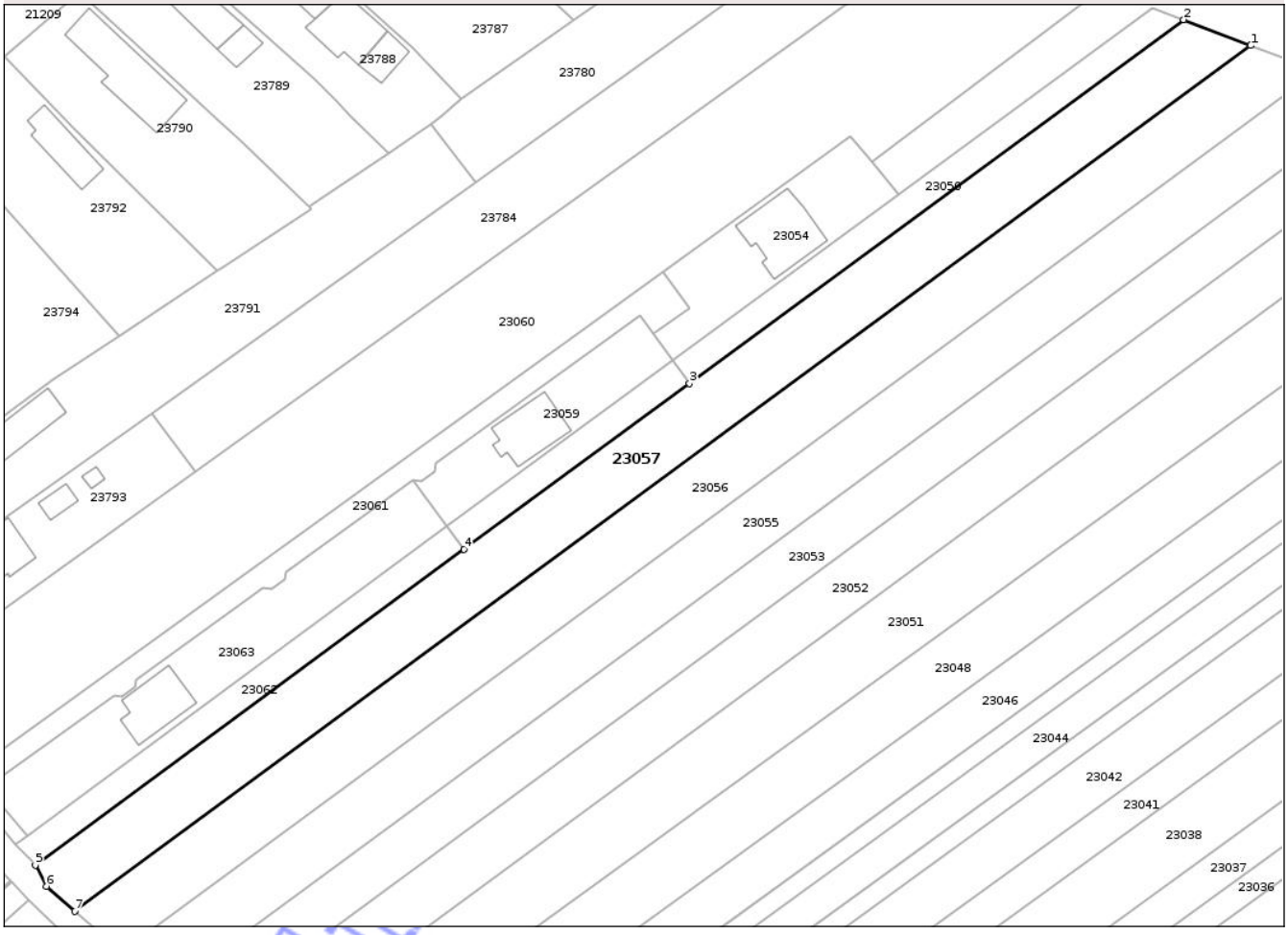
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38246	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	26	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.980,605 307.764,359	2	407.968,591 307.768,971	12.869
2	407.968,591 307.768,971	3	407.880,187 307.703,972	109.728
3	407.880,187 307.703,972	4	407.839,903 307.674,354	50.0
4	407.839,903 307.674,354	5	407.763,193 307.617,953	95.213
5	407.763,193 307.617,953	6	407.765,151 307.614,194	4.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.765,151 307.614,194	7	407.770,253 307.609,699	6.8
7	407.770,253 307.609,699	1	407.980,605 307.764,359	261.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 91A, Jud. Dolj, T26, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43833	256	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76462 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 741, din 04/04/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIUS-RĂDUCU** 2) **NICOLAE RUXANDRA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43833	256	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	26	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.877,15 307.708,103	2	407.836,866 307.678,485	50.0
2	407.836,866 307.678,485	3	407.839,903 307.674,354	5.127
3	407.839,903 307.674,354	4	407.880,187 307.703,972	50.0
4	407.880,187 307.703,972	1	407.877,15 307.708,103	5.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476
Nr. cadastral vechi:903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T26, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34585	4.922	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8677 / 16/02/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 486/2007, din 01/01/2007 emis de BNP DT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP 2) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1476)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

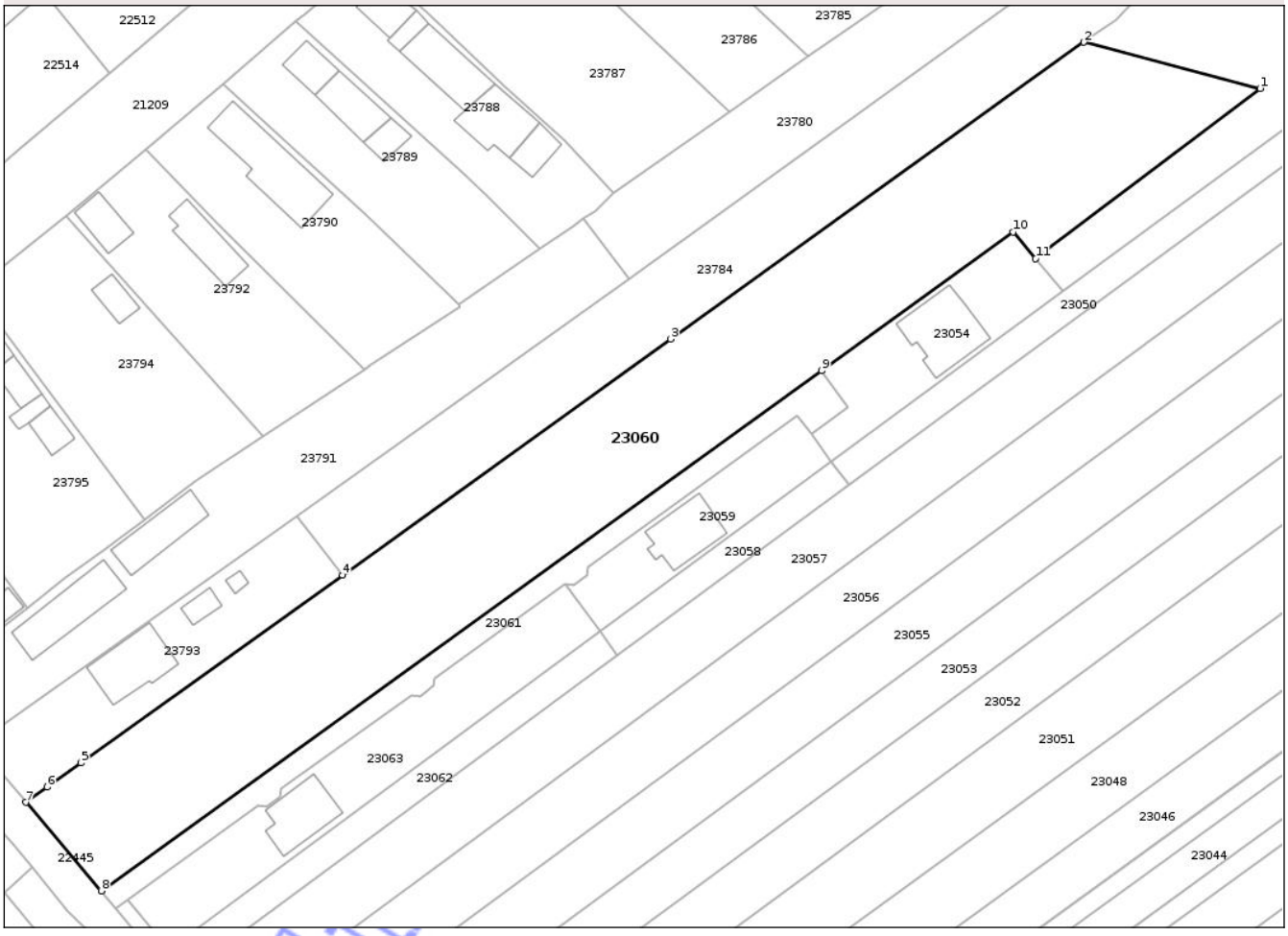
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34585	4.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.922	26	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.951,984 307.773,082	2	407.921,222 307.781,156	31.804
2	407.921,222 307.781,156	3	407.849,144 307.729,432	88.716
3	407.849,144 307.729,432	4	407.791,894 307.688,349	70.465
4	407.791,894 307.688,349	5	407.746,262 307.655,604	56.165
5	407.746,262 307.655,604	6	407.740,419 307.651,411	7.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.740,419 307.651,411	7	407.736,706 307.648,746	4.57
7	407.736,706 307.648,746	8	407.749,836 307.633,317	20.26
8	407.749,836 307.633,317	9	407.875,436 307.723,939	154.88
9	407.875,436 307.723,939	10	407.908,912 307.748,093	41.28
10	407.908,912 307.748,093	11	407.912,815 307.743,494	6.032
11	407.912,815 307.743,494	1	407.951,984 307.773,082	49.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. 91A, Jud. Dolj, T26, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43832	490	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179567 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1576, din 29/07/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCARU CATALIN MARIUS** 2) **TOCARU ANDREEA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

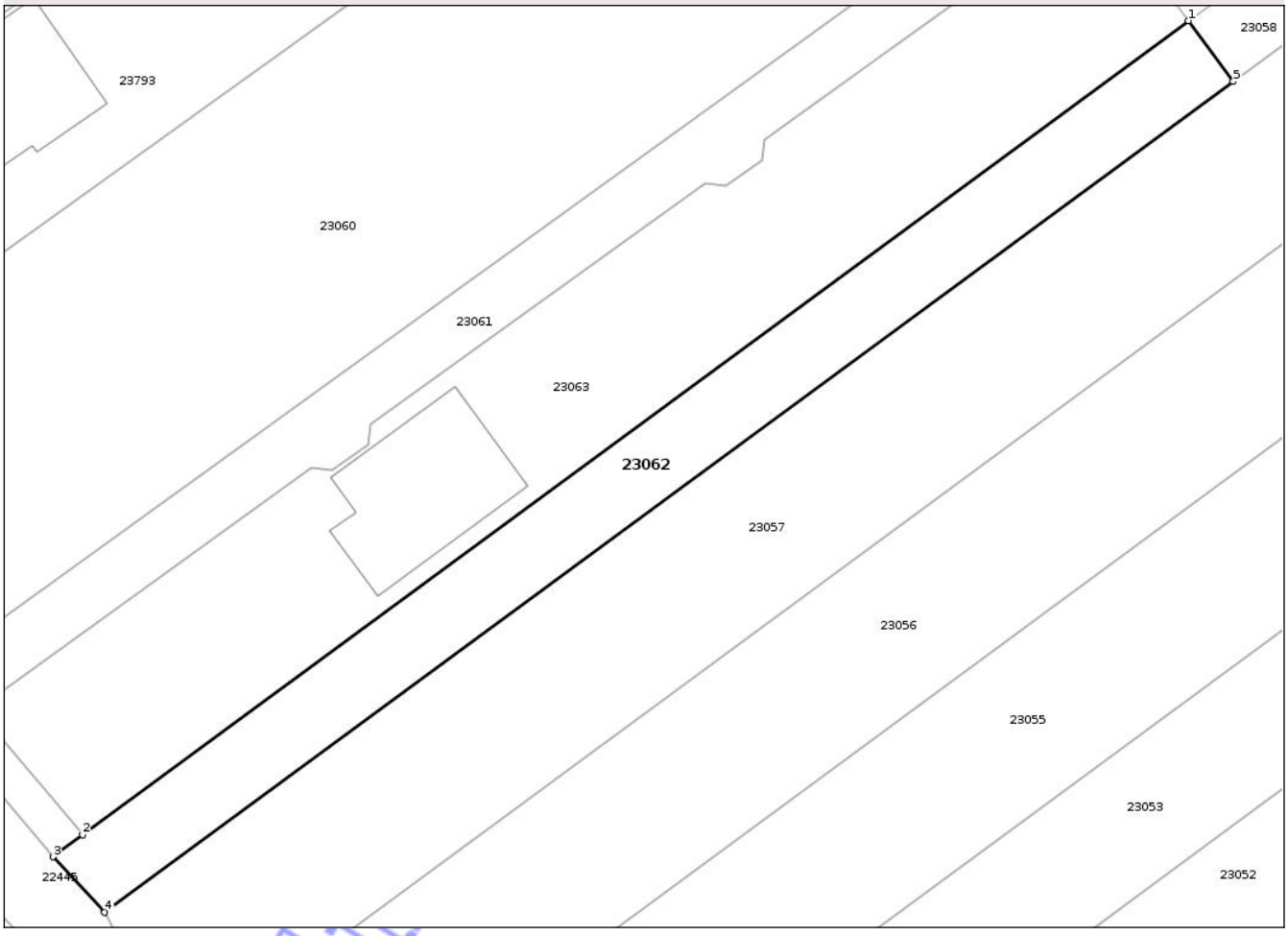
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43832	490	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	26	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.836,866 307.678,485	2	407.761,69 307.623,212	93.309
2	407.761,69 307.623,212	3	407.759,671 307.621,728	2.506
3	407.759,671 307.621,728	4	407.763,193 307.617,953	5.163
4	407.763,193 307.617,953	5	407.839,903 307.674,354	95.213
5	407.839,903 307.674,354	1	407.836,866 307.678,485	5.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42596	502	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159312 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3743, din 17/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42463/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99956 din 26/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42276/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50546 din 22/03/2022; pozitie transcrisa din CF 34059/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297913 din 20/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

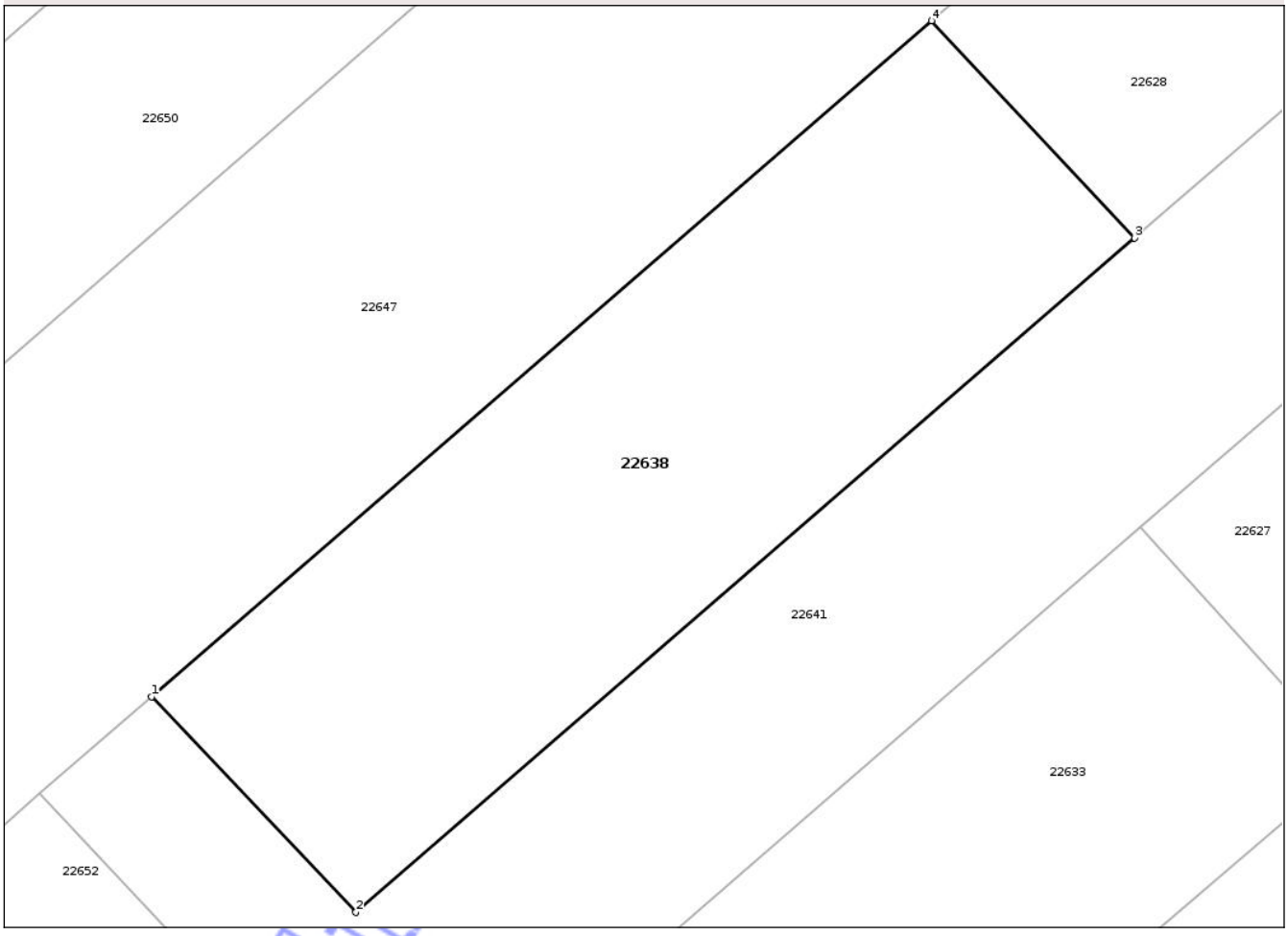
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42596	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.317,296 307.837,982	2	407.325,568 307.829,256	12.024
2	407.325,568 307.829,256	3	407.357,121 307.856,551	41.721
3	407.357,121 307.856,551	4	407.348,896 307.865,341	12.038
4	407.348,896 307.865,341	1	407.317,296 307.837,982	41.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785
Nr. cadastral vechi:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35892	2.299	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1982 mp se regaseste astfel: 1080 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 902 mp la ID-ul 25106,25107.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2142 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. aut 100, din 01/01/2007 emis de BNP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSA CNP	
11567 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. referat nr 32/SC, din 09/01/2025 emis de Serviciu Cadastru;		
B2	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei cărţi funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil care se suprapune cu coridorul de expropiere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului»,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

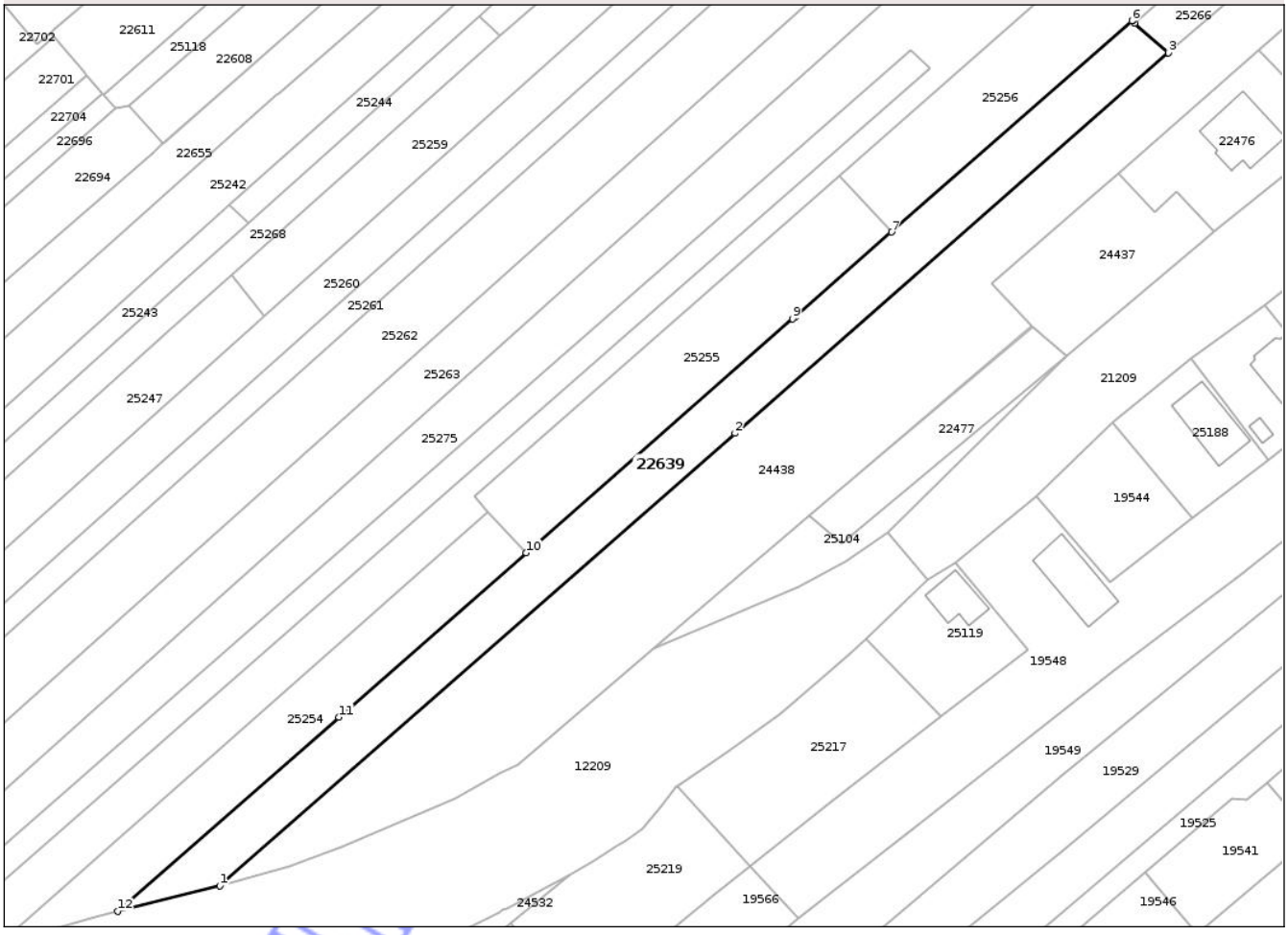
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35892	2.299	Diferenta de suprafata de 1982 mp se regaseste astfel: 1080 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 902 mp la ID-ul 25106,25107.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.299	28	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.331,949 307.461,049	2	407.430,763 307.547,811	131.498
2	407.430,763 307.547,811	3	407.513,86 307.620,77	110.581
3	407.513,86 307.620,77	4	407.507,44 307.626,475	8.589
4	407.507,44 307.626,475	5	407.506,94 307.626,92	0.669
5	407.506,94 307.626,92	6	407.506,902 307.626,887	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.506,902 307.626,887	7	407.460,779 307.586,385	61.382
7	407.460,779 307.586,385	8	407.442,396 307.570,243	24.464
8	407.442,396 307.570,243	9	407.441,818 307.569,736	0.769
9	407.441,818 307.569,736	10	407.390,717 307.524,862	68.007
10	407.390,717 307.524,862	11	407.354,823 307.493,344	47.768
11	407.354,823 307.493,344	12	407.312,436 307.456,122	56.41
12	407.312,436 307.456,122	1	407.331,949 307.461,049	20.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

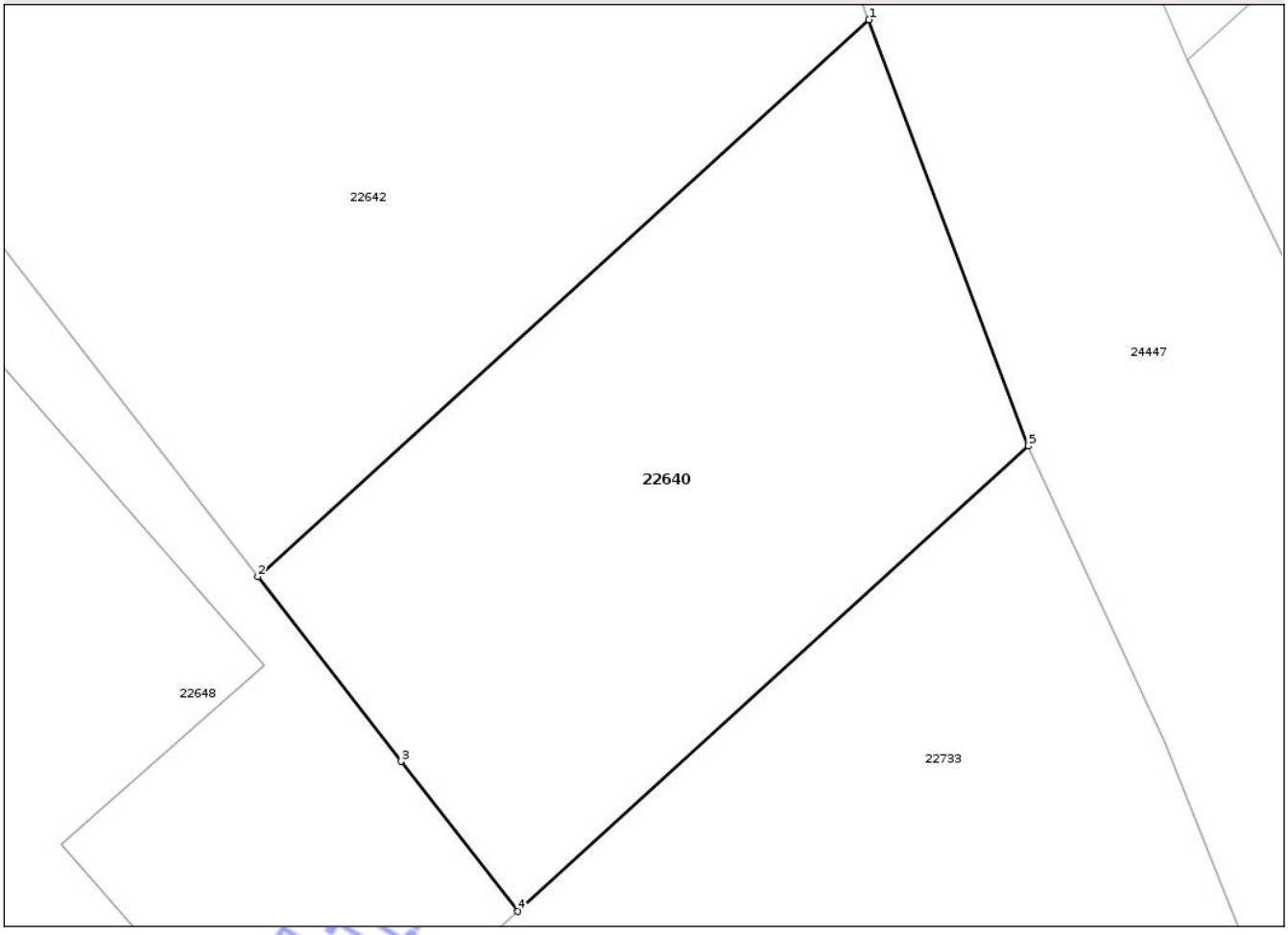
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	28	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.335,944 308.081,736	2	407.325,531 308.072,259	14.08
2	407.325,531 308.072,259	3	407.327,977 308.069,112	3.986
3	407.327,977 308.069,112	4	407.329,96 308.066,56	3.232
4	407.329,96 308.066,56	5	407.338,663 308.074,48	11.767
5	407.338,663 308.074,48	1	407.335,944 308.081,736	7.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P47,49,50,50/1,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42750	3.085	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202727 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3743, din 17/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1182/3085, cota initiala 1182/3085	A1
	1) **MITRICA FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42278/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50546 din 22/03/2022; pozitie transcrisa din CF 34059/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297913 din 20/12/2021;	
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 755/3085, cota initiala 755/3085	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42561/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 756/3085, cota initiala 756/3085	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42561/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
203159 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 1703, din 01/08/2025 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/3085, cota initiala 392/3085	A1
	1) **SLAMBYTE S.R.L.**, CIF:48893775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

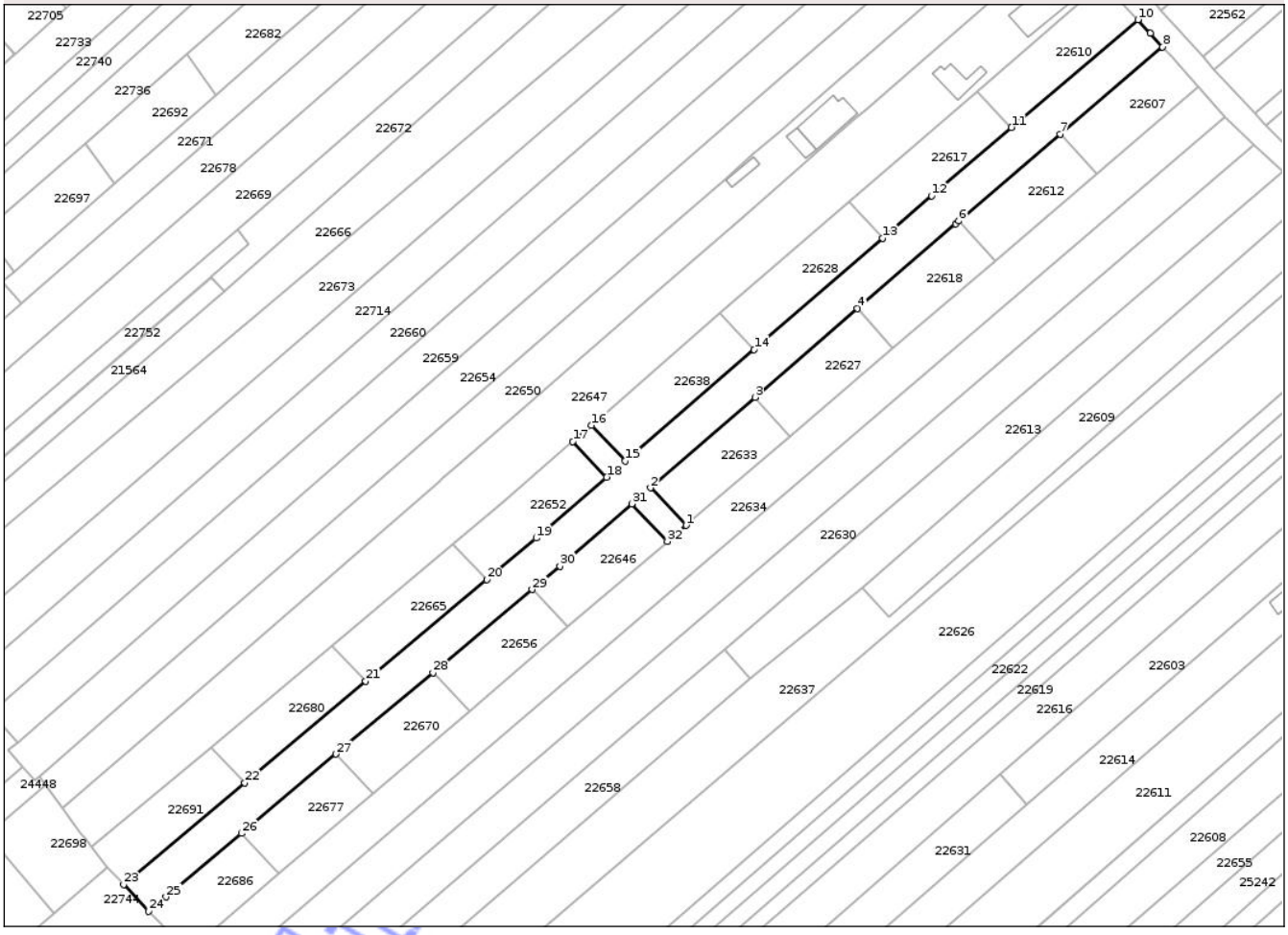
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42750	3.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	28	47,50/1	-	
2	arabil	DA	3.060	28	49,50,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.340,478 307.813,529	2	407.331,767 307.822,718	12.662
3	407.357,361 307.844,858	4	407.382,472 307.866,581	33.203
5	407.406,491 307.887,36	6	407.407,264 307.888,019	1.016
7	407.432,166 307.909,221	8	407.457,242 307.930,573	32.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.331,767 307.822,718	3	407.357,361 307.844,858	33.841
4	407.382,472 307.866,581	5	407.406,491 307.887,36	31.76
6	407.407,264 307.888,019	7	407.432,166 307.909,221	32.705
8	407.457,242 307.930,573	9	407.454,259 307.933,95	4.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	407.454,259 307.933,95	10	407.451,184 307.937,236	4.5
11	407.420,221 307.910,872	12	407.400,63 307.894,19	25.731
13	407.388,599 307.883,782	14	407.357,121 307.856,551	41.622
15	407.325,568 307.829,256	16	407.317,296 307.837,982	12.024
17	407.312,756 307.834,05	18	407.321,026 307.825,326	12.021
19	407.303,771 307.810,399	20	407.291,632 307.800,219	15.843
21	407.262,007 307.775,375	22	407.232,386 307.750,535	38.658
23	407.202,667 307.725,613	24	407.208,88 307.719,083	9.013
25	407.213,074 307.722,601	26	407.231,607 307.738,141	24.186
27	407.254,756 307.757,553	28	407.278,463 307.777,432	30.939
29	407.302,773 307.797,817	30	407.309,608 307.803,549	8.92
31	407.327,224 307.818,788	32	407.335,894 307.809,609	12.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	407.451,184 307.937,236	11	407.420,221 307.910,872	40.667
12	407.400,63 307.894,19	13	407.388,599 307.883,782	15.908
14	407.357,121 307.856,551	15	407.325,568 307.829,256	41.721
16	407.317,296 307.837,982	17	407.312,756 307.834,05	6.006
18	407.321,026 307.825,326	19	407.303,771 307.810,399	22.816
20	407.291,632 307.800,219	21	407.262,007 307.775,375	38.663
22	407.232,386 307.750,535	23	407.202,667 307.725,613	38.786
24	407.208,88 307.719,083	25	407.213,074 307.722,601	5.474
26	407.231,607 307.738,141	27	407.254,756 307.757,553	30.211
28	407.278,463 307.777,432	29	407.302,773 307.797,817	31.726
30	407.309,608 307.803,549	31	407.327,224 307.818,788	23.293
32	407.335,894 307.809,609	1	407.340,478 307.813,529	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4084
Nr. cadastral vechi:[(529-530-531-845)/2-846/1]/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34269	360	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54997 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1636, din 13/05/2015 emis de Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASZLO GAVRIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU EURIFILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

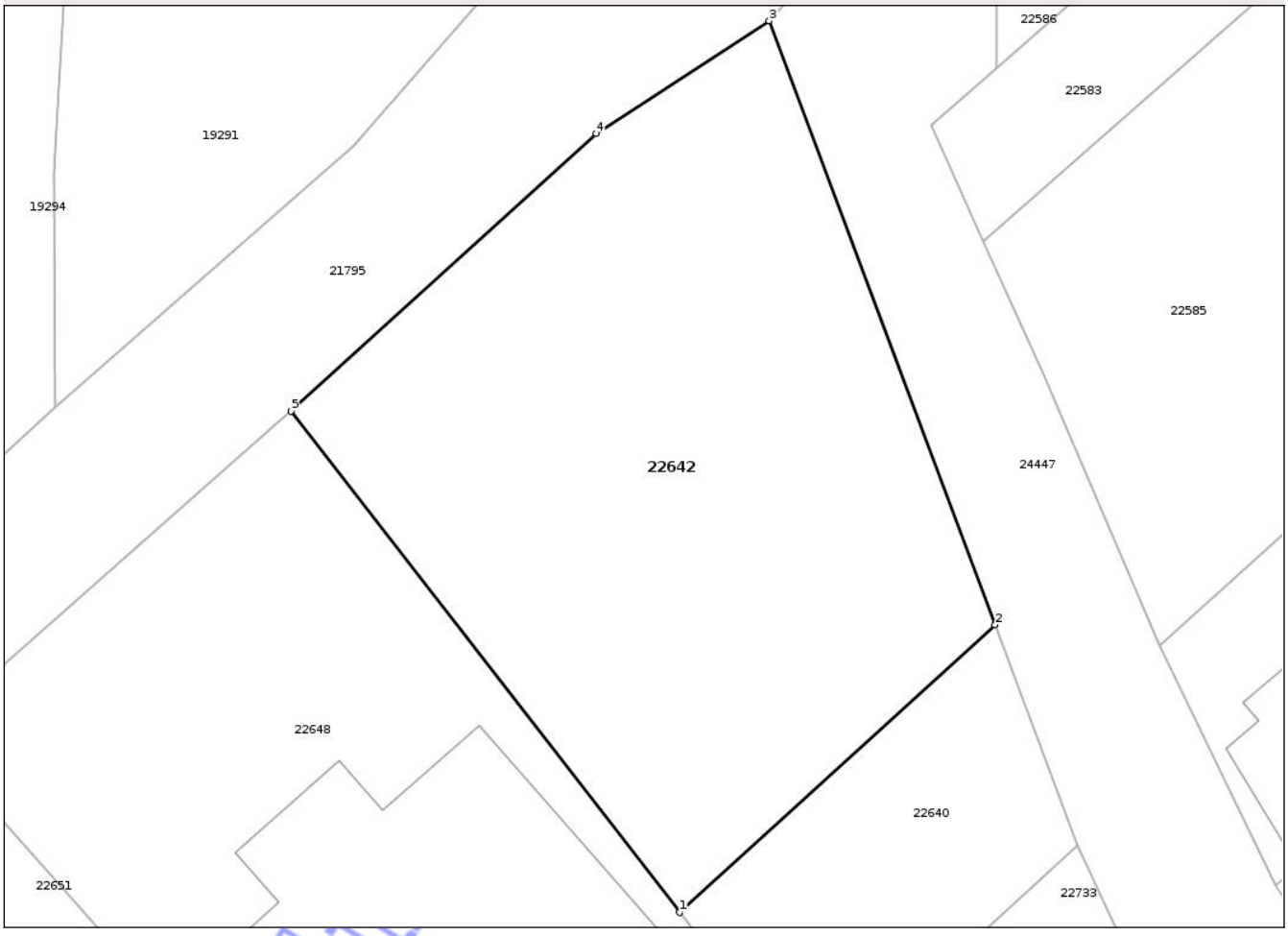
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34269	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	28	1/1, 4, 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.325,531 308.072,259	2	407.335,944 308.081,736	14.08
2	407.335,944 308.081,736	3	407.328,479 308.101,656	21.273
3	407.328,479 308.101,656	4	407.322,769 308.097,946	6.809
4	407.322,769 308.097,946	5	407.312,691 308.088,782	13.621
5	407.312,691 308.088,782	1	407.325,531 308.072,259	20.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.460	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 784-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

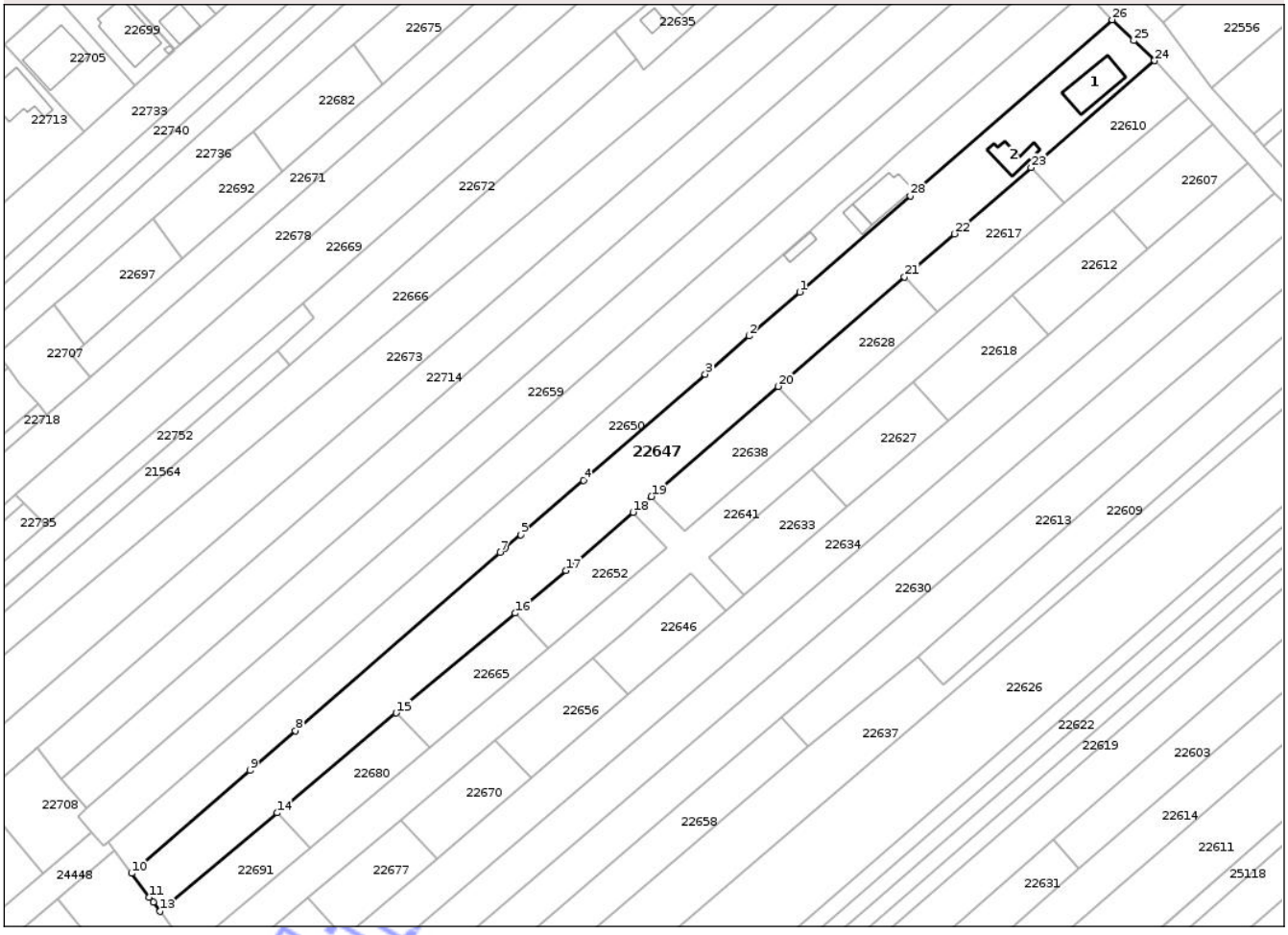
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	28	48	-	
2	arabil	DA	4.287	28	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.354,23 307.888,813	2	407.341,677 307.877,902	16.632
3	407.330,728 307.868,385	4	407.300,385 307.842,012	40.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.341,677 307.877,902	3	407.330,728 307.868,385	14.507
4	407.300,385 307.842,012	5	407.284,761 307.828,432	20.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.284,761 307.828,432	6	407.280,906 307.825,081	5.108
7	407.279,698 307.824,031	8	407.228,671 307.779,682	67.606
9	407.217,323 307.769,819	10	407.187,859 307.744,212	39.036
11	407.192,293 307.738,263	12	407.193,228 307.737,009	1.564
13	407.194,9 307.734,767	14	407.224,112 307.759,263	38.123
15	407.253,734 307.784,102	16	407.283,36 307.808,944	38.663
17	407.295,988 307.819,533	18	407.312,756 307.834,05	22.179
19	407.317,296 307.837,982	20	407.348,896 307.865,341	41.798
21	407.380,362 307.892,584	22	407.392,747 307.903,307	16.382
23	407.411,857 307.919,809	24	407.442,627 307.946,38	40.655
25	407.437,46 307.951,356	26	407.432,063 307.956,552	7.492
27	407.384,51 307.915,132	28	407.381,756 307.912,738	3.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.280,906 307.825,081	7	407.279,698 307.824,031	1.601
8	407.228,671 307.779,682	9	407.217,323 307.769,819	15.035
10	407.187,859 307.744,212	11	407.192,293 307.738,263	7.42
12	407.193,228 307.737,009	13	407.194,9 307.734,767	2.797
14	407.224,112 307.759,263	15	407.253,734 307.784,102	38.658
16	407.283,36 307.808,944	17	407.295,988 307.819,533	16.48
18	407.312,756 307.834,05	19	407.317,296 307.837,982	6.006
20	407.348,896 307.865,341	21	407.380,362 307.892,584	41.621
22	407.392,747 307.903,307	23	407.411,857 307.919,809	25.249
24	407.442,627 307.946,38	25	407.437,46 307.951,356	7.173
26	407.432,063 307.956,552	27	407.384,51 307.915,132	63.063
28	407.381,756 307.912,738	1	407.354,23 307.888,813	36.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43361	404	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221336 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43242/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43242/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

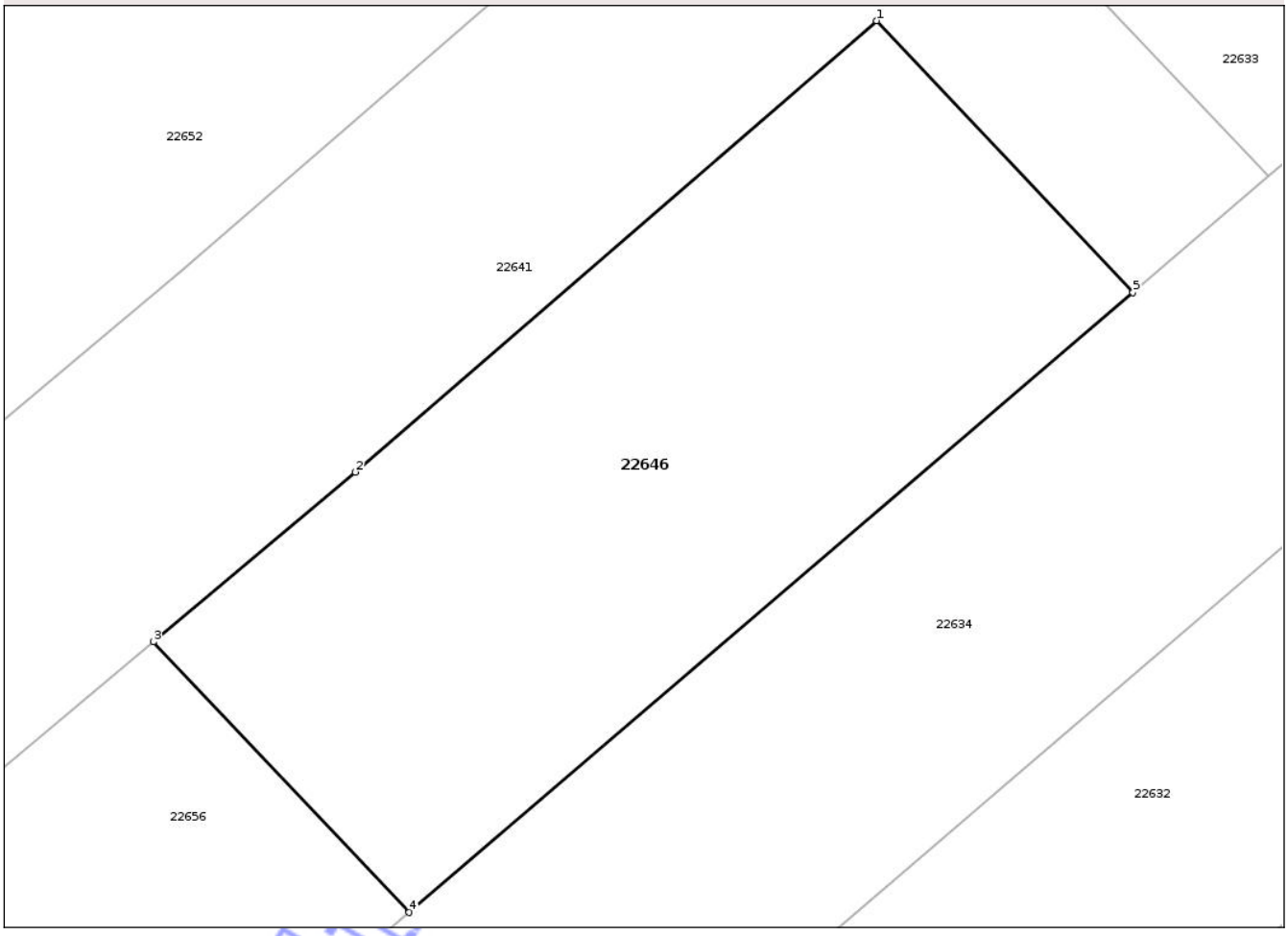
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43361	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	28	50,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.327,224 307.818,788	2	407.309,608 307.803,549	23.293
2	407.309,608 307.803,549	3	407.302,773 307.797,817	8.92
3	407.302,773 307.797,817	4	407.311,427 307.788,684	12.582
4	407.311,427 307.788,684	5	407.335,894 307.809,609	32.195
5	407.335,894 307.809,609	1	407.327,224 307.818,788	12.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4085
Nr. cadastral vechi:[(529- 530- 531- 845)/ 2-846/1]/ 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34341	427	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54723 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. cvc nr. 1637, din 13/05/2015 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASZLO GAVRIL**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU EURIFILIA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASZLO GAVRIL** 2) **DINU EURIFILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34341	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	28	1/1,4,5	-	
2	arabil	DA	242	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.329,96 308.066,56	2	407.327,977 308.069,112	3.232
2	407.327,977 308.069,112	3	407.325,531 308.072,259	3.986
3	407.325,531 308.072,259	4	407.312,691 308.088,782	20.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.312,691 308.088,782	5	407.300,608 308.078,153	16.093
5	407.300,608 308.078,153	6	407.317,337 308.059,43	25.108
6	407.317,337 308.059,43	7	407.319,484 308.057,027	3.222
7	407.319,484 308.057,027	1	407.329,96 308.066,56	14.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42195	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69459 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3312, din 02/11/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU MARCEL** 2) **STĂNESCU PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39016/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU GHEORGHIȚĂ** 2) **STĂNESCU GABRIELA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39016/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021;	
177086 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3114, din 15/09/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU GHEORGHIȚĂ** 2) **STĂNESCU GABRIELA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STĂNESCU MARCEL** 2) **STĂNESCU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

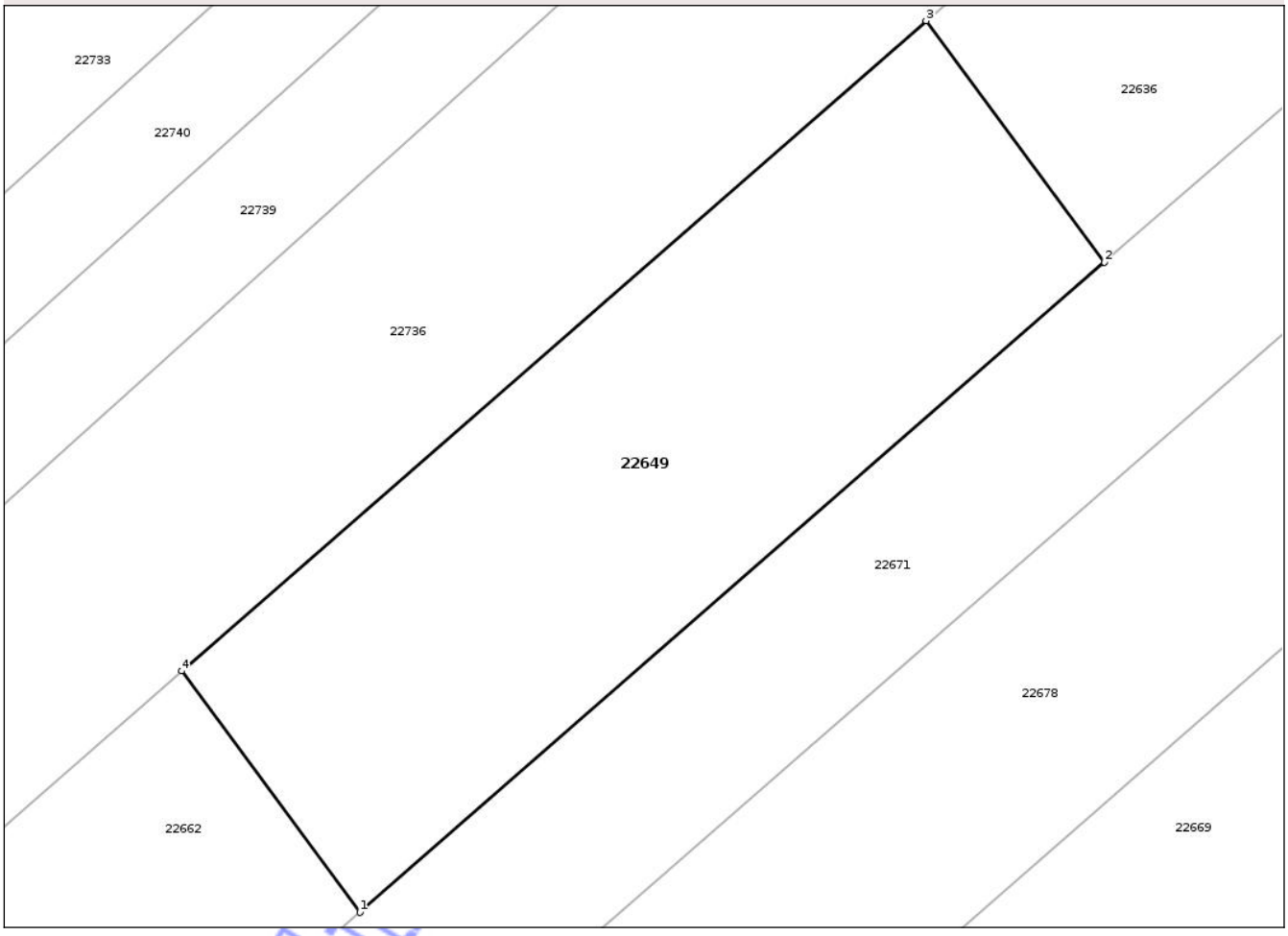
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42195	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.300,503 307.984,295	2	407.331,133 308.011,0	40.637
2	407.331,133 308.011,0	3	407.323,787 308.020,923	12.346
3	407.323,787 308.020,923	4	407.293,161 307.994,213	40.637
4	407.293,161 307.994,213	1	407.300,503 307.984,295	12.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42599	464	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159340 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3743, din 17/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42465/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 100428 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42277/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50546 din 22/03/2022; pozitie transcrisa din CF 34059/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297913 din 20/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

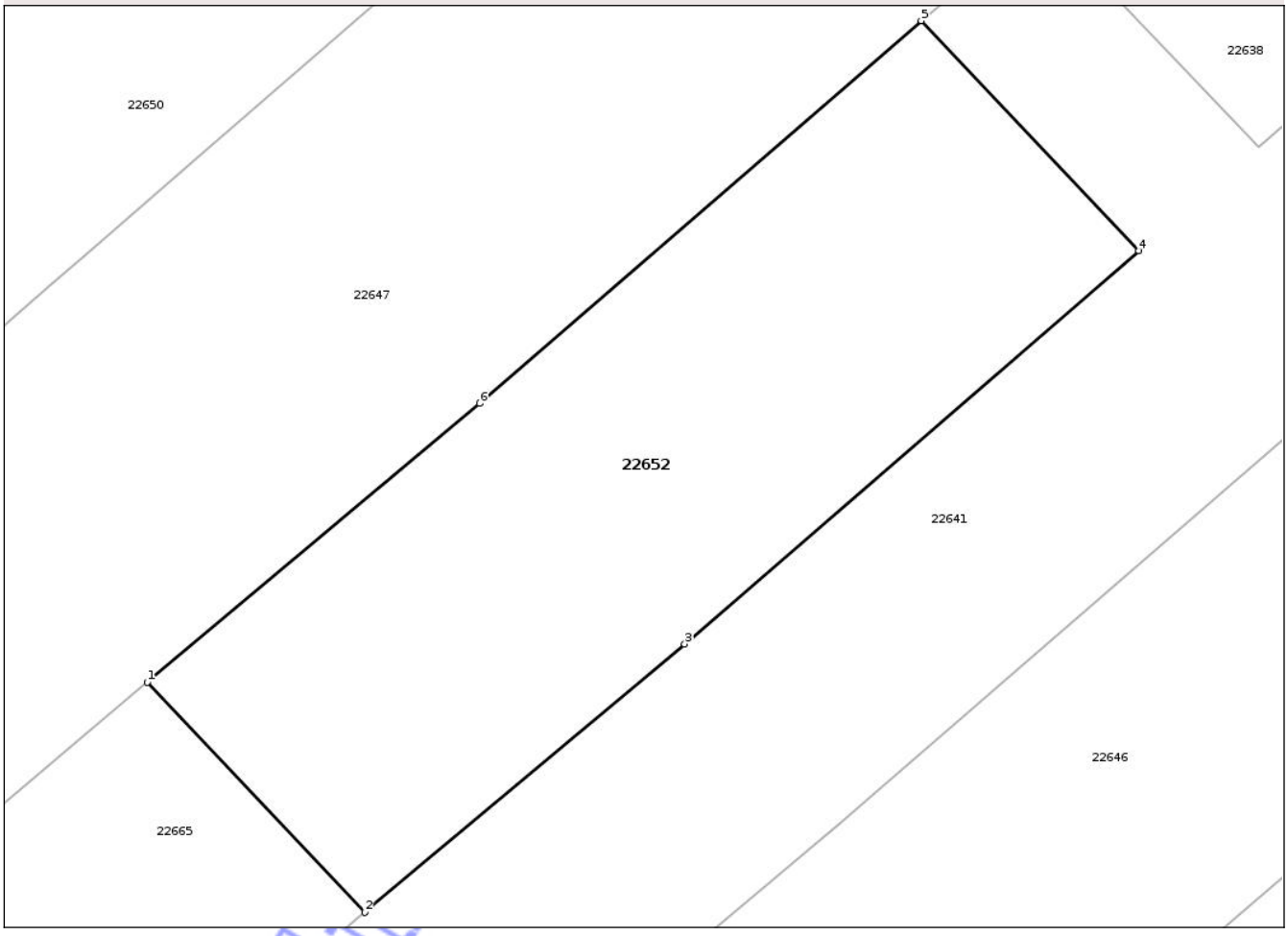
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42599	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.283,36 307.808,944	2	407.291,632 307.800,219	12.023
2	407.291,632 307.800,219	3	407.303,771 307.810,399	15.843
3	407.303,771 307.810,399	4	407.321,026 307.825,326	22.816
4	407.321,026 307.825,326	5	407.312,756 307.834,05	12.021
5	407.312,756 307.834,05	6	407.295,988 307.819,533	22.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.295,988 307.819,533	1	407.283,36 307.808,944	16.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.533	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 138 mp se regaseste astfel: 138 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 597-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA FILIP**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

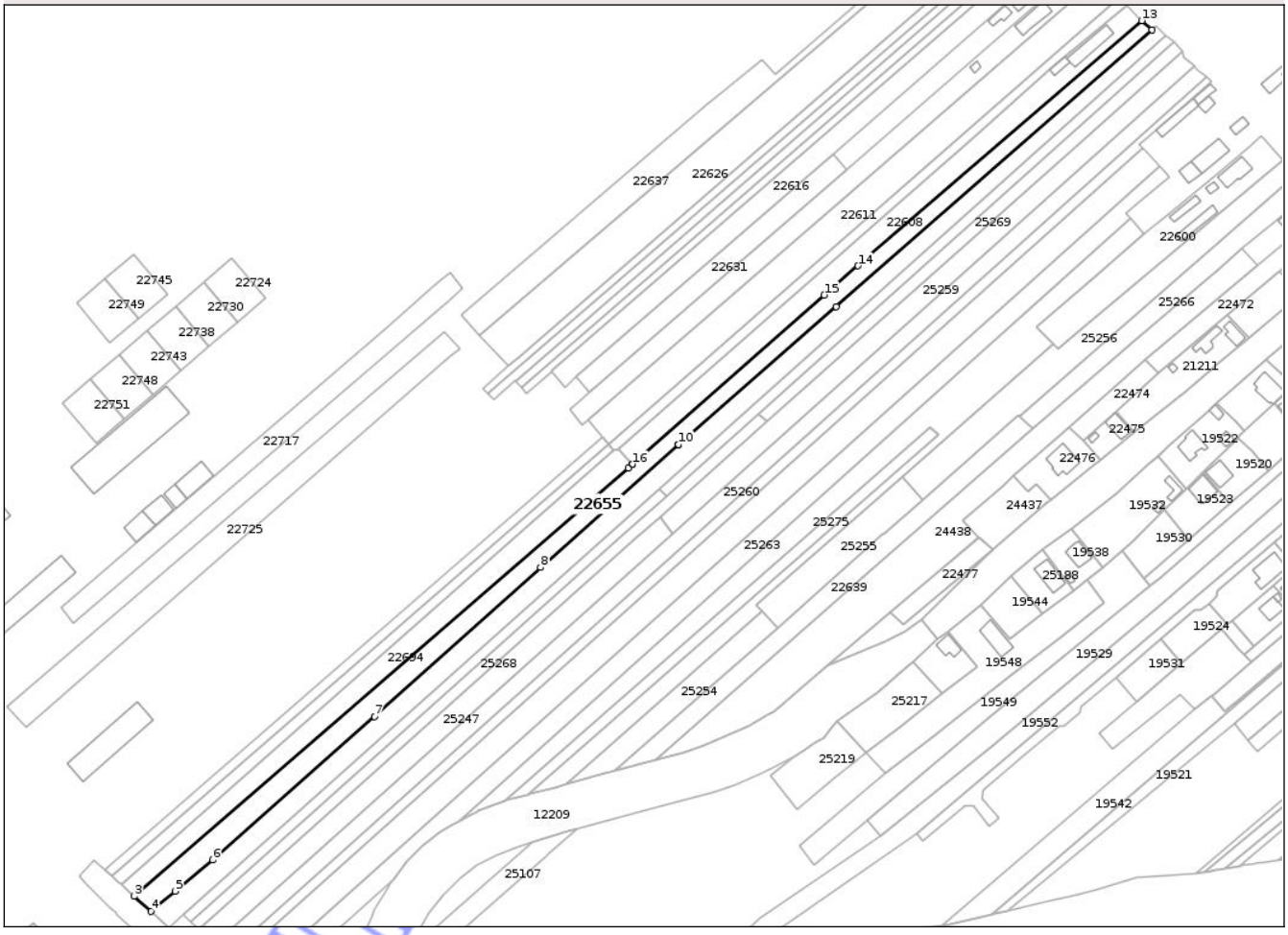
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.533	Diferenta de suprafata de 138 mp se regaseste astfel: 138 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.533	28	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.321,089 307.603,392	2	407.319,055 307.601,615	2.701
2	407.319,055 307.601,615	3	407.081,327 307.395,681	314.521
3	407.081,327 307.395,681	4	407.089,415 307.388,347	10.918
4	407.089,415 307.388,347	5	407.101,066 307.398,063	15.171
5	407.101,066 307.398,063	6	407.119,023 307.413,039	23.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.119,023 307.413,039	7	407.196,9 307.482,055	104.058
7	407.196,9 307.482,055	8	407.276,745 307.553,812	107.351
8	407.276,745 307.553,812	9	407.342,895 307.612,628	88.516
9	407.342,895 307.612,628	10	407.343,229 307.612,925	0.447
10	407.343,229 307.612,925	11	407.419,106 307.679,275	100.795
11	407.419,106 307.679,275	12	407.570,926 307.812,491	201.98
12	407.570,926 307.812,491	13	407.566,093 307.816,809	6.481
13	407.566,093 307.816,809	14	407.429,568 307.698,891	180.399
14	407.429,568 307.698,891	15	407.413,253 307.684,863	21.517
15	407.413,253 307.684,863	16	407.321,17 307.603,464	122.903
16	407.321,17 307.603,464	1	407.321,089 307.603,392	0.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43362	403	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221336 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43242/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43242/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

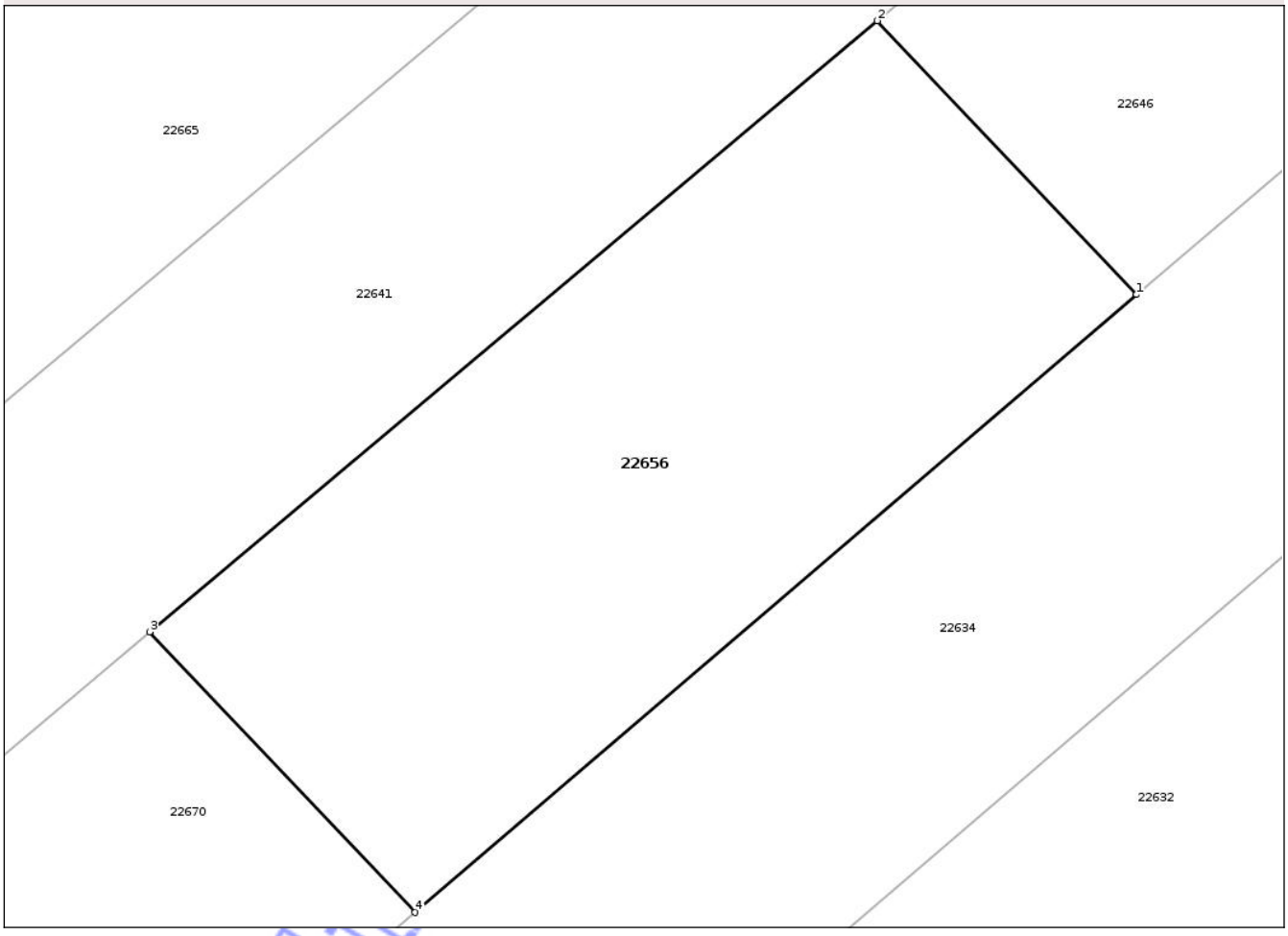
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43362	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	28	50,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.311,427 307.788,684	2	407.302,773 307.797,817	12.582
2	407.302,773 307.797,817	3	407.278,463 307.777,432	31.726
3	407.278,463 307.777,432	4	407.287,331 307.768,075	12.892
4	407.287,331 307.768,075	1	407.311,427 307.788,684	31.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4087
Nr. cadastral vechi:(529-530-531-845)/2-846/1)4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32331	388	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1, P 4, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1, P 4, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67364 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2470, din 08/08/2012 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORU MIHAIL** 2) **DORU SABINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DORU MIHAIL** 2) **DORU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

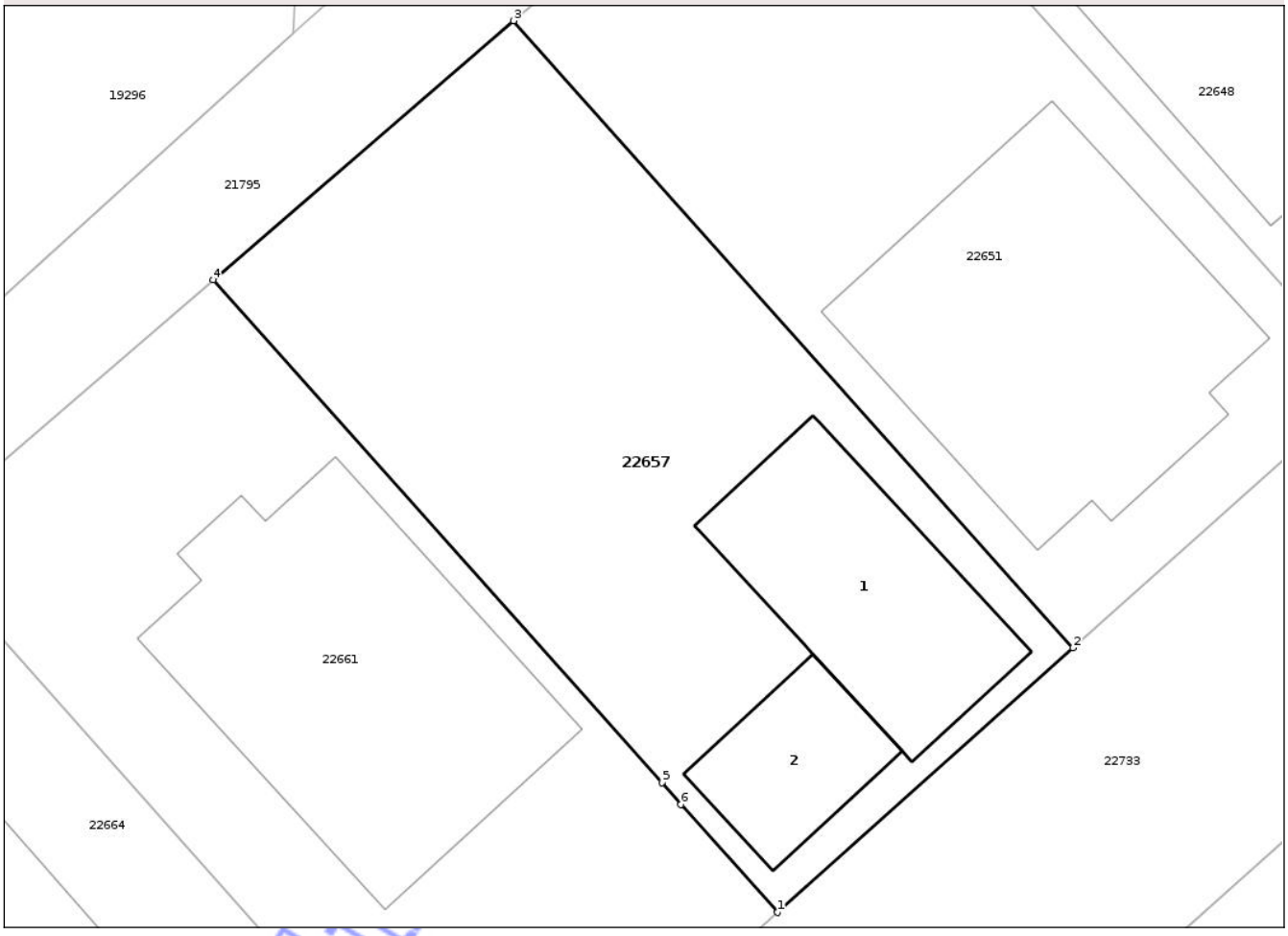
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32331	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	28	1/1, P 4, P 5	-	
2	arabil	DA	292	28	1/1, P 4, P 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.299,351 308.039,037	2	407.309,417 308.048,032	13.499
2	407.309,417 308.048,032	3	407.290,37 308.069,35	28.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.290,37 308.069,35	4	407.280,132 308.060,547	13.502
4	407.280,132 308.060,547	5	407.295,413 308.043,444	22.935
5	407.295,413 308.043,444	6	407.296,068 308.042,711	0.983
6	407.296,068 308.042,711	1	407.299,351 308.039,037	4.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 857-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICA PARASCHIV**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

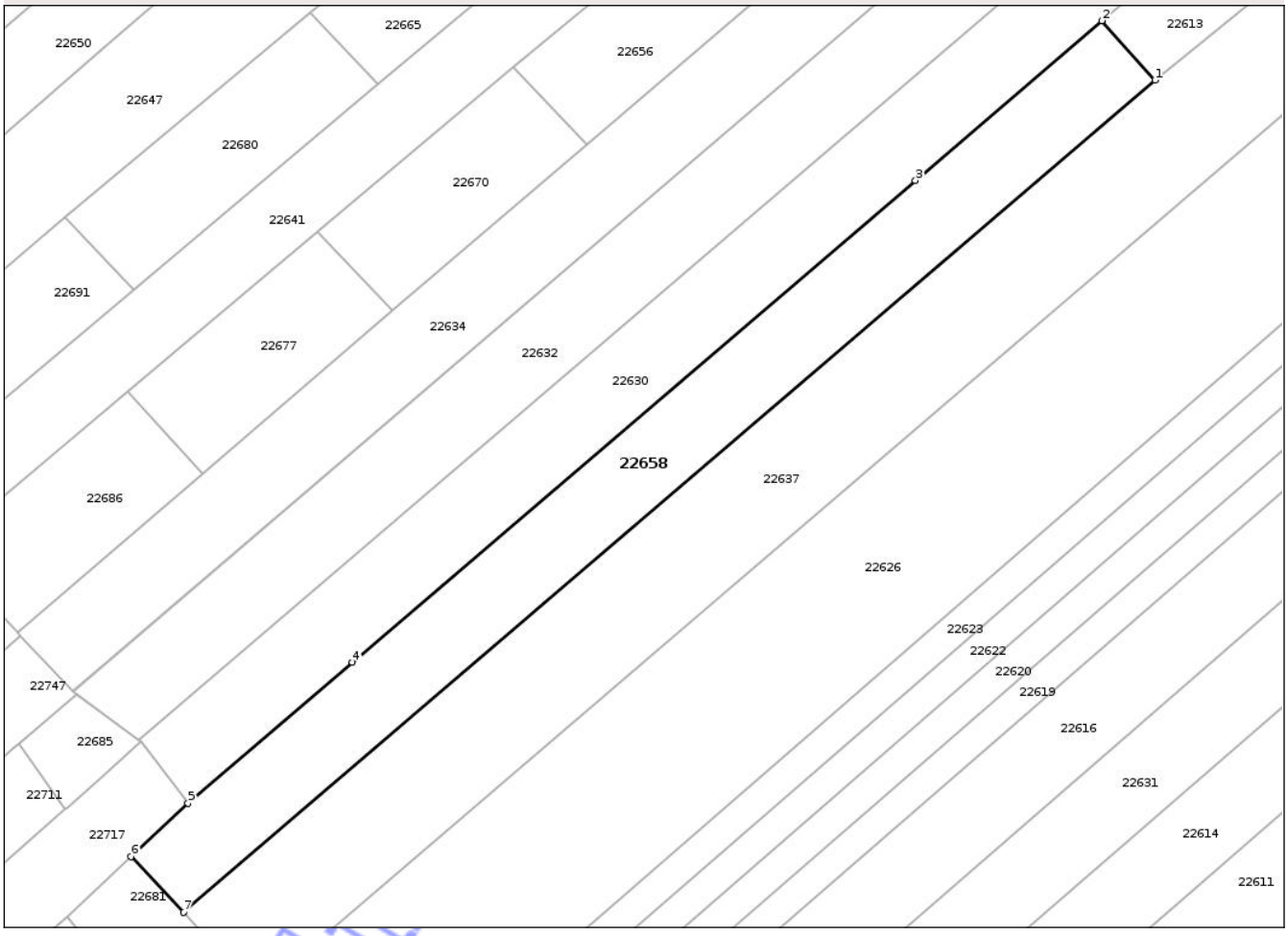
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	28	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.356,283 307.775,906	2	407.349,827 307.783,112	9.675
2	407.349,827 307.783,112	3	407.327,209 307.763,771	29.76
3	407.327,209 307.763,771	4	407.258,927 307.705,382	89.843
4	407.258,927 307.705,382	5	407.238,997 307.688,339	26.223
5	407.238,997 307.688,339	6	407.232,083 307.681,865	9.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.232,083 307.681,865	7	407.238,432 307.675,106	9.273
7	407.238,432 307.675,106	1	407.356,283 307.775,906	155.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2102
Nr. cadastral vechi:1079/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33471	3.126	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48342 / 23/04/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1226, din 22/04/2014 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

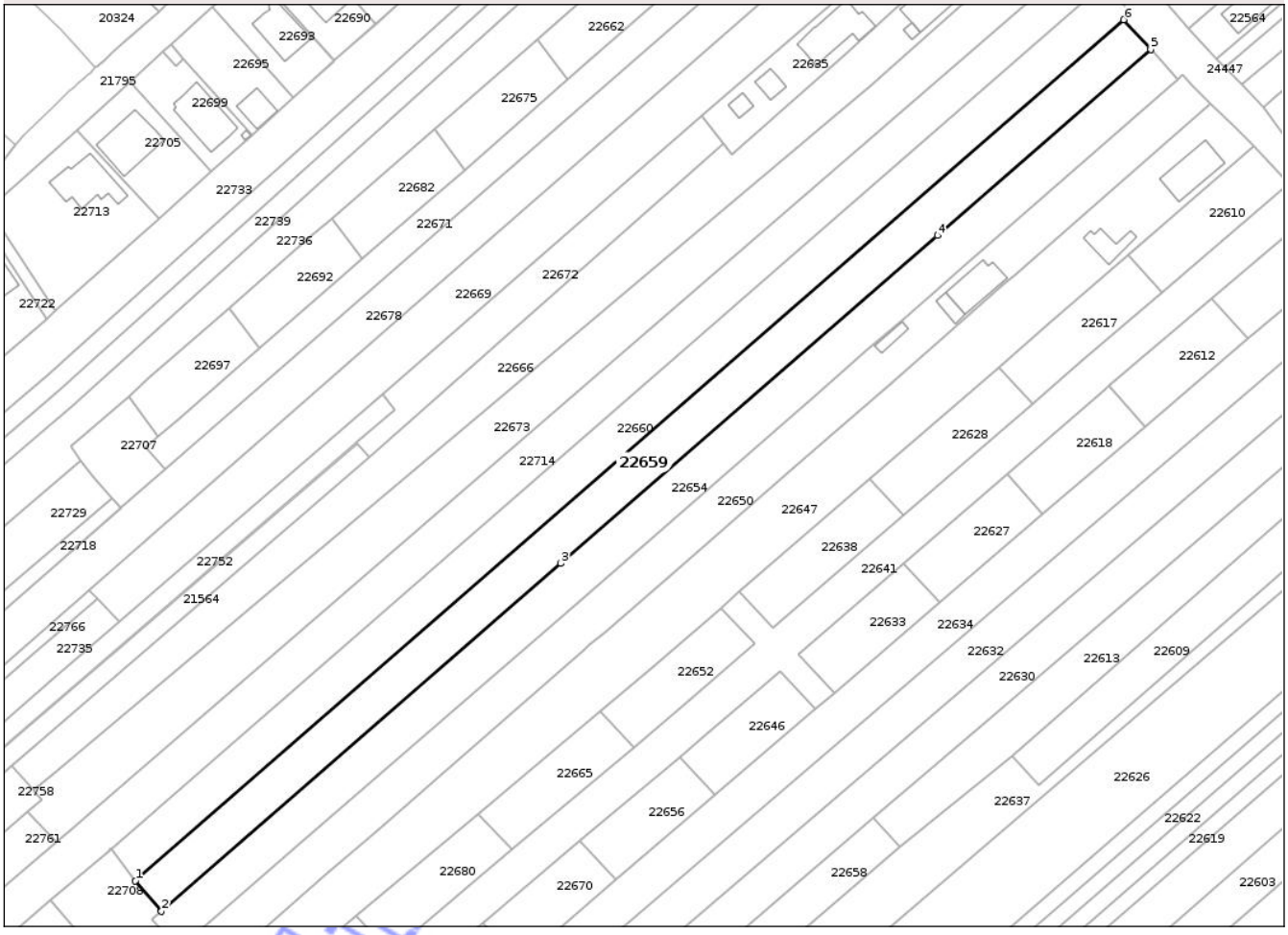
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33471	3.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.126	28	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.170,292 307.767,778	2	407.176,66 307.760,33	9.799
2	407.176,66 307.760,33	3	407.273,853 307.844,891	128.83
3	407.273,853 307.844,891	4	407.365,489 307.924,616	121.463
4	407.365,489 307.924,616	5	407.417,444 307.969,816	68.865
5	407.417,444 307.969,816	6	407.410,852 307.977,068	9.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.410,852 307.977,068	1	407.170,292 307.767,778	318.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2480
Nr. cadastral vechi:882/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40120	3.141	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48858 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1820, din 08/08/2007 emis de NP Dragusin M (imobil transcris din CF 1409 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CARMEN LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEAN RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

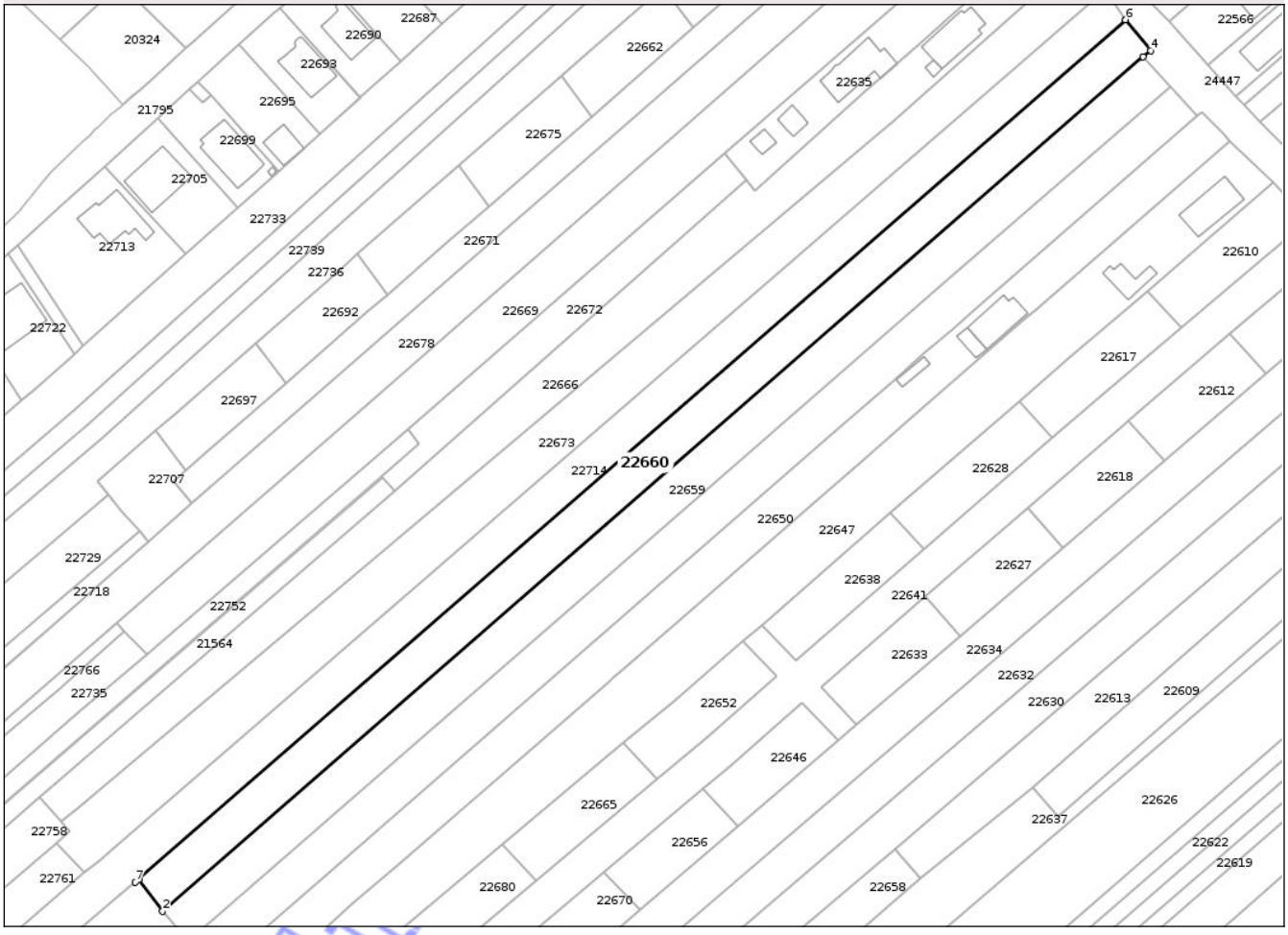
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40120	3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.141	28	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.164,432 307.775,642	2	407.170,292 307.767,778	9.807
2	407.170,292 307.767,778	3	407.410,852 307.977,068	318.86
3	407.410,852 307.977,068	4	407.412,662 307.978,608	2.376
4	407.412,662 307.978,608	5	407.406,447 307.986,185	9.8
5	407.406,447 307.986,185	6	407.406,441 307.986,193	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.406,441 307.986,193	7	407.163,67 307.774,992	321.782
7	407.163,67 307.774,992	1	407.164,432 307.775,642	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4088
Nr. cadastral vechi:[(529-530-531-845)/2-846/1]5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30731	391	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30731-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta cu regim de inaltime parter compusa din 3 camere,living, bucatarie, baie si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87394 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1307, din 22/07/2015 emis de BNP Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALACI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

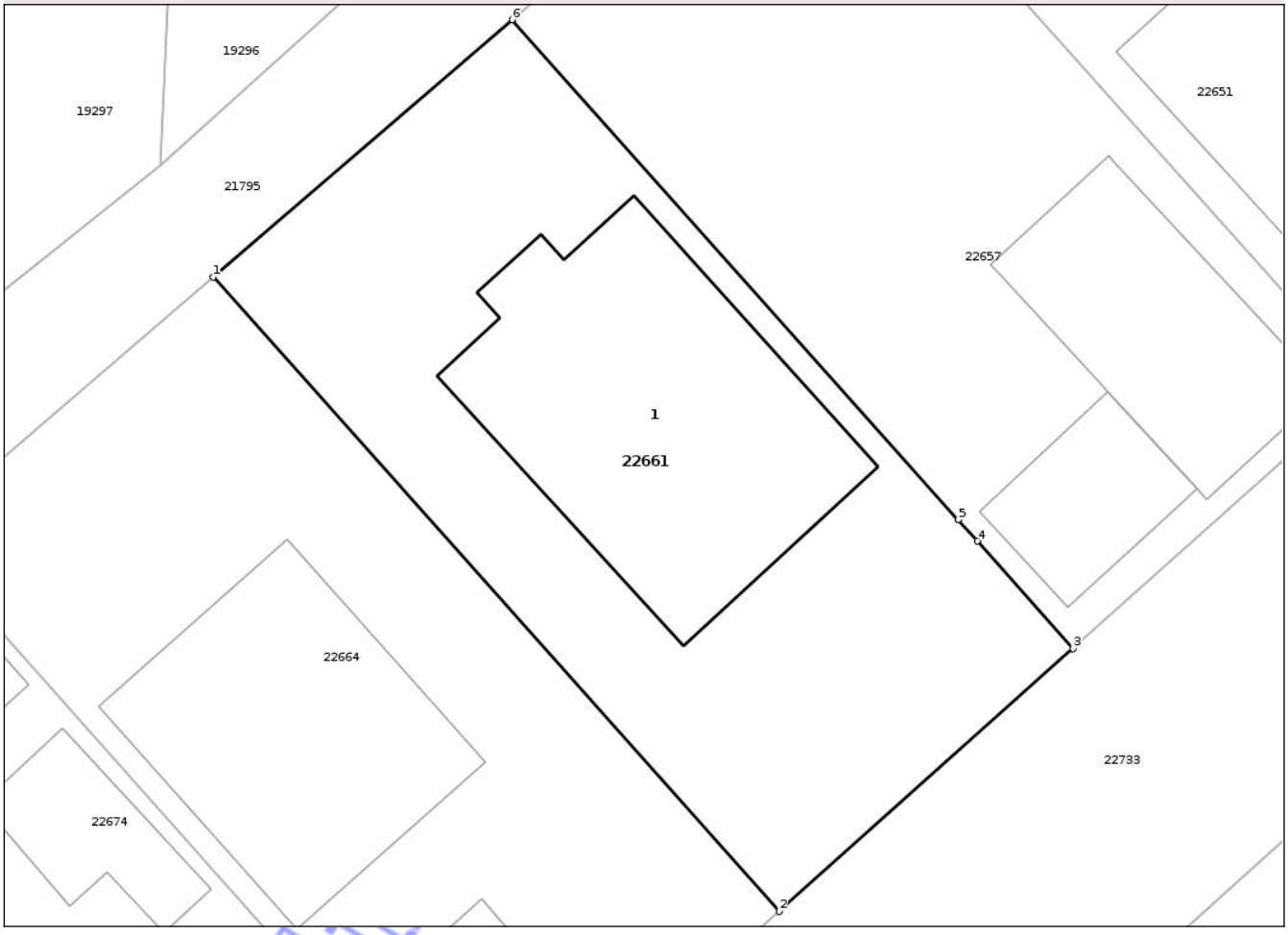
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30731	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30731-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta cu regim de inaltime parter compusa din 3 camere,living,bucatarie, baie si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.269,893 308.051,743	2	407.289,284 308.030,042	29.102
2	407.289,284 308.030,042	3	407.299,351 308.039,037	13.5
3	407.299,351 308.039,037	4	407.296,068 308.042,711	4.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.296,068 308.042,711	5	407.295,413 308.043,444	0.983
5	407.295,413 308.043,444	6	407.280,132 308.060,547	22.935
6	407.280,132 308.060,547	1	407.269,893 308.051,743	13.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42479	409	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177267 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3312, din 02/11/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU MARCEL** 2) **STANESCU PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42306/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69489 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39015/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU GABRIELA-ELENA** 2) **STANESCU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42306/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69489 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39015/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3114, din 15/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU MARCEL** 2) **STANESCU PAULA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU GABRIELA-ELENA** 2) **STANESCU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

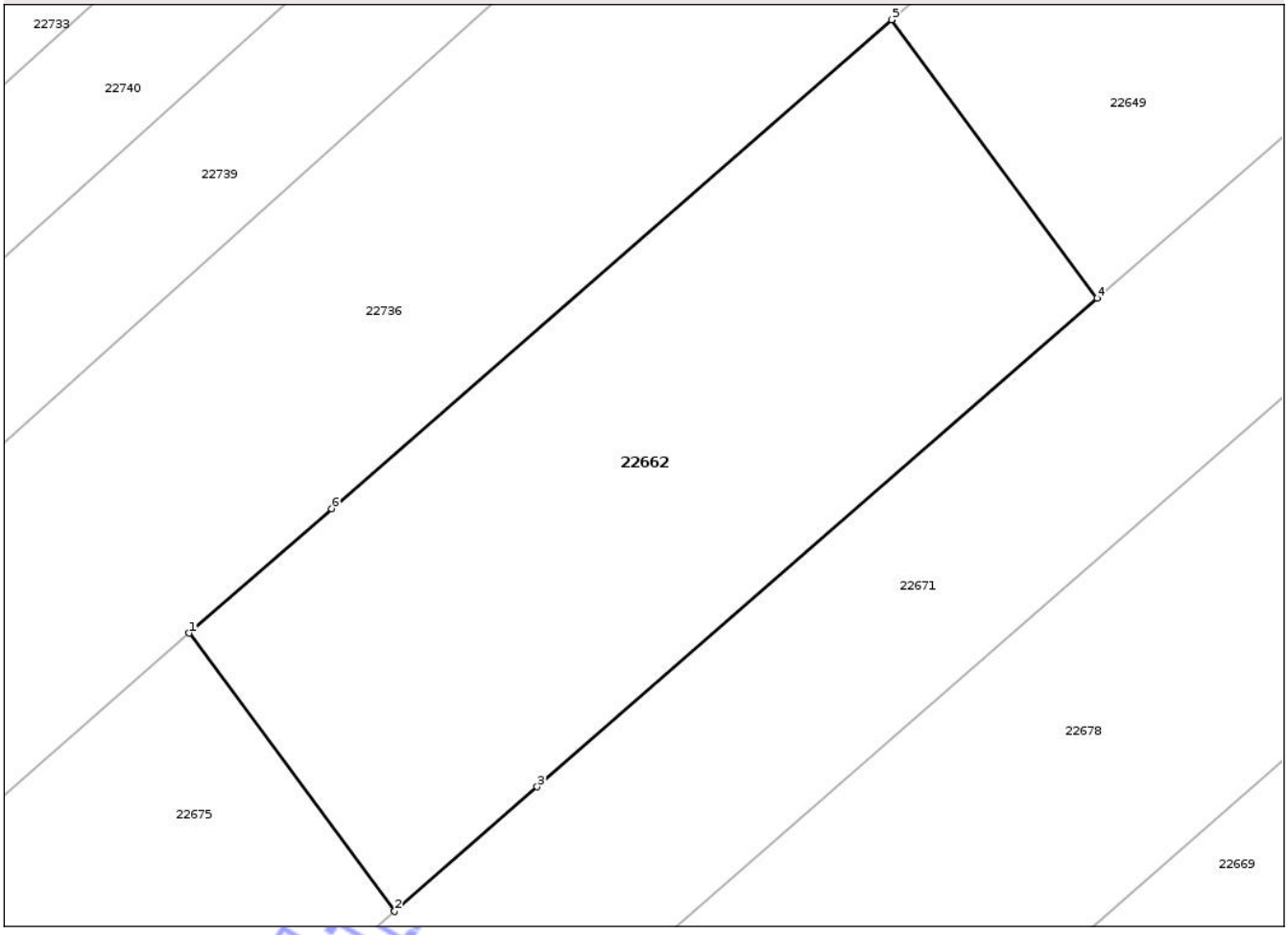
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42479	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	28	18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.268,097 307.972,354	2	407.275,436 307.962,44	12.335
2	407.275,436 307.962,44	3	407.280,524 307.966,876	6.75
3	407.280,524 307.966,876	4	407.300,503 307.984,295	26.506
4	407.300,503 307.984,295	5	407.293,161 307.994,213	12.34
5	407.293,161 307.994,213	6	407.273,184 307.976,791	26.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.273,184 307.976,791	1	407.268,097 307.972,354	6.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4089
Nr. cadastral vechi:((529-530-531-845)/2-846/1)/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32034	395	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51373 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1405, din 08/05/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARINEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

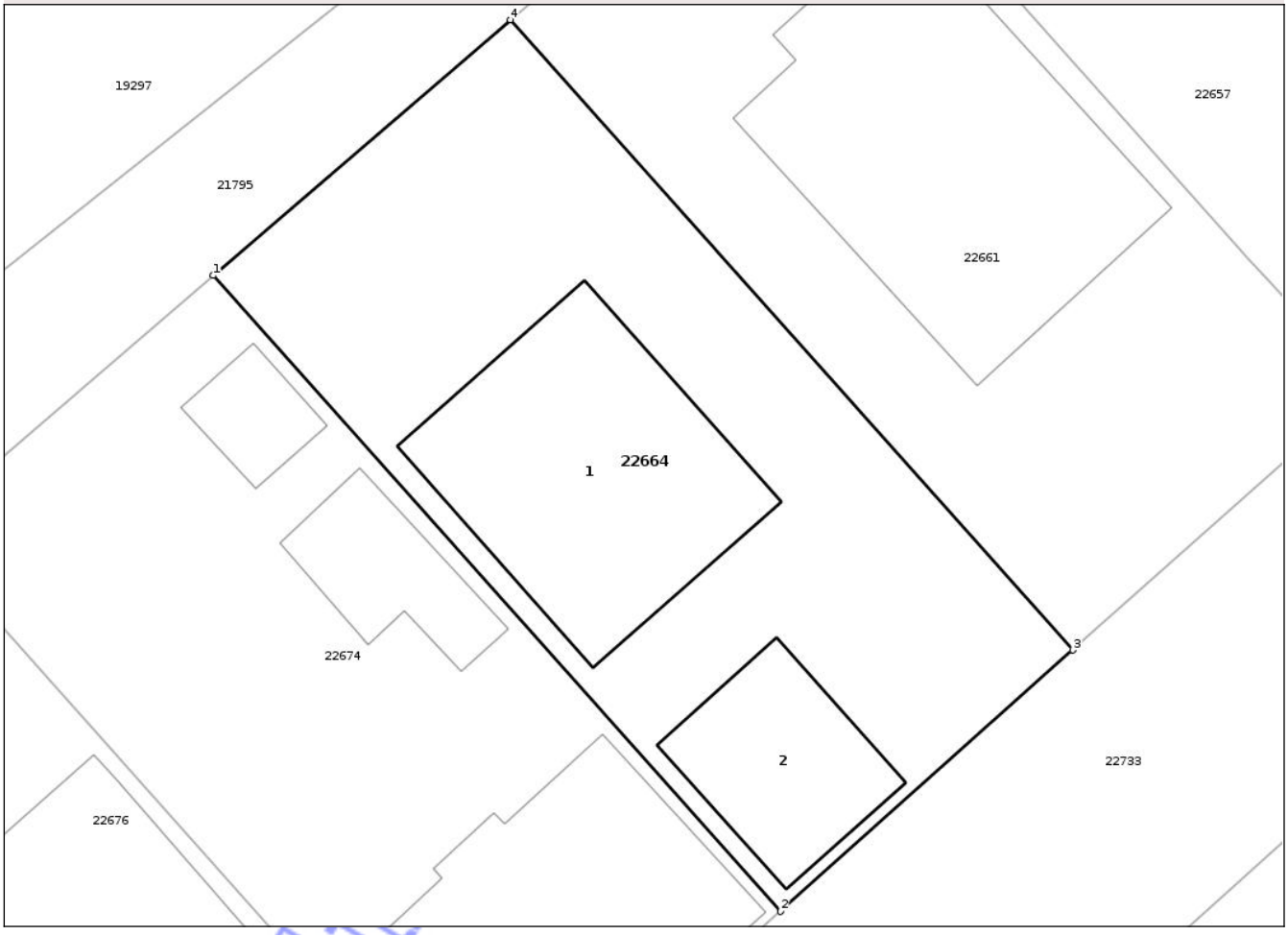
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32034	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	28	1/1,4,5	-	
2	arabil	DA	257	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.259,655 308.042,94	2	407.279,217 308.021,047	29.359
2	407.279,217 308.021,047	3	407.289,284 308.030,042	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.289,284 308.030,042	4	407.269,893 308.051,743	29.102
4	407.269,893 308.051,743	1	407.259,655 308.042,94	13.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42600	464	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159340 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3743, din 17/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42465/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 100428 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42277/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50546 din 22/03/2022; pozitie transcrisa din CF 34059/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297913 din 20/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

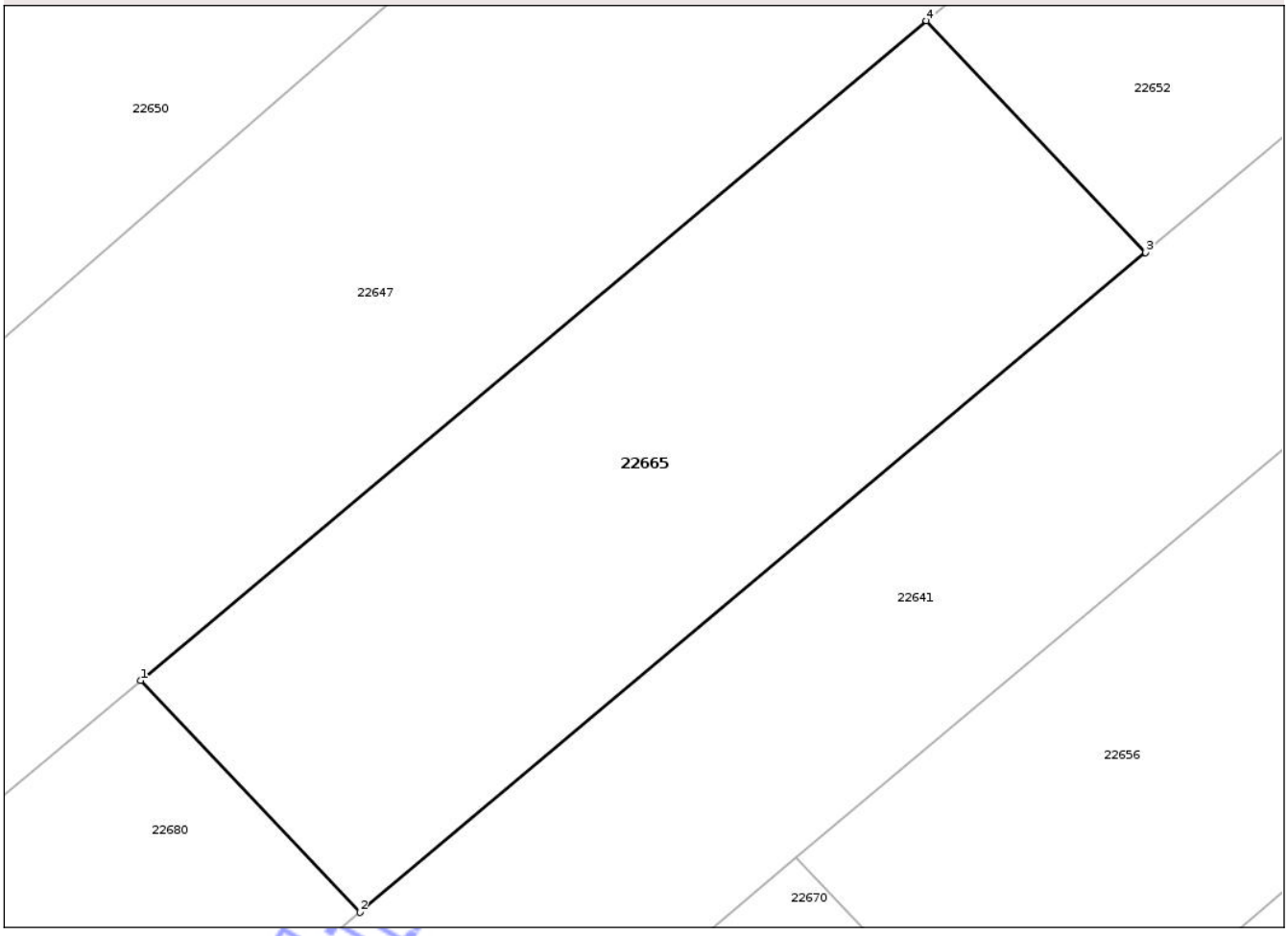
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42600	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	28	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.253,734 307.784,102	2	407.262,007 307.775,375	12.025
2	407.262,007 307.775,375	3	407.291,632 307.800,219	38.663
3	407.291,632 307.800,219	4	407.283,36 307.808,944	12.023
4	407.283,36 307.808,944	1	407.253,734 307.784,102	38.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.195	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10325, din 15/04/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU EVGHENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

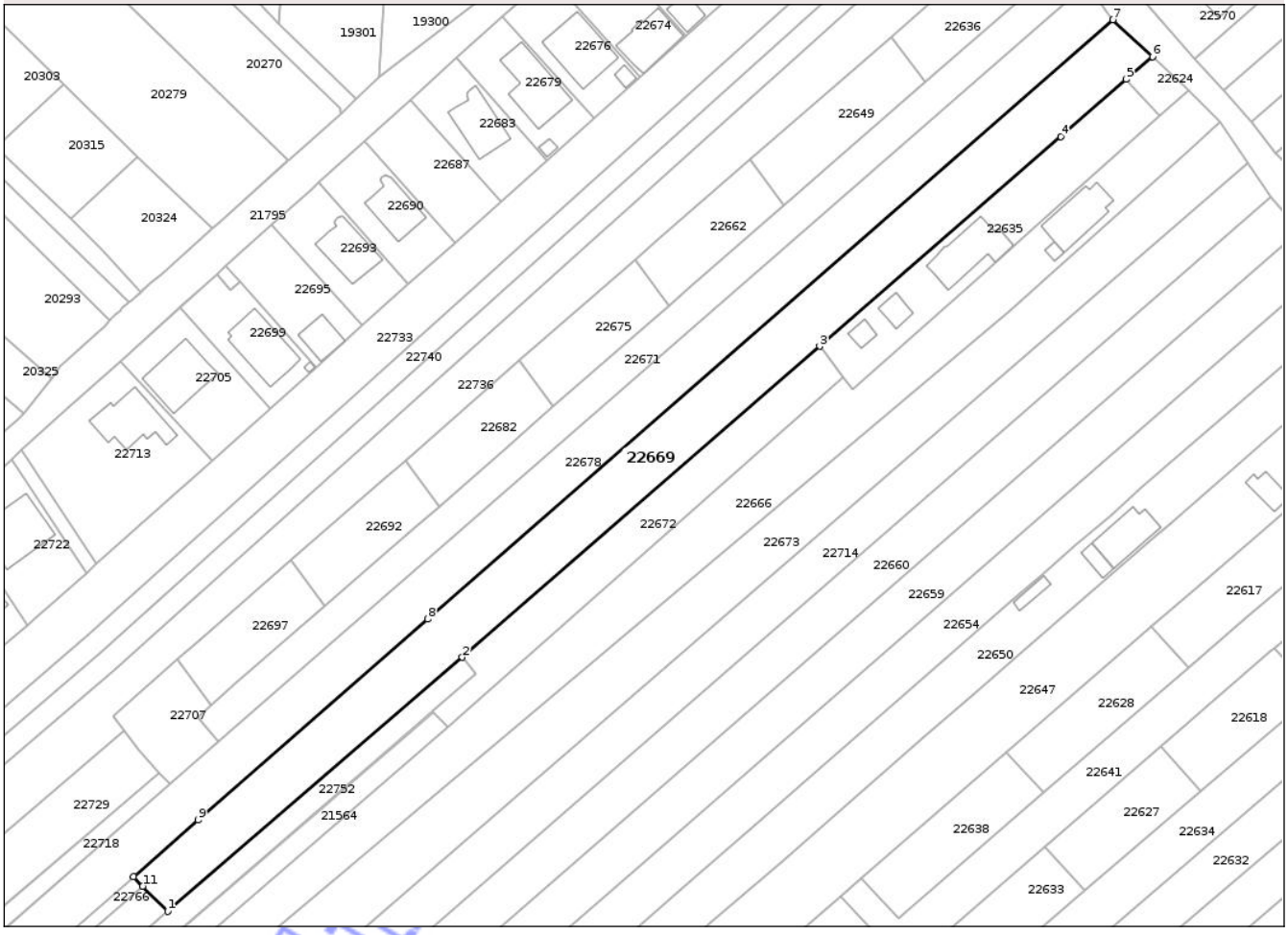
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.195	28	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.166,418 307.830,784	2	407.230,493 307.886,016	84.594
2	407.230,493 307.886,016	3	407.308,267 307.953,62	103.049
3	407.308,267 307.953,62	4	407.360,712 307.999,206	69.488
4	407.360,712 307.999,206	5	407.375,001 308.011,627	18.933
5	407.375,001 308.011,627	6	407.380,701 308.016,581	7.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.380,701 308.016,581	7	407.372,071 308.024,587	11.772
7	407.372,071 308.024,587	8	407.222,976 307.894,288	198.008
8	407.222,976 307.894,288	9	407.173,034 307.850,642	66.326
9	407.173,034 307.850,642	10	407.158,994 307.838,372	18.646
10	407.158,994 307.838,372	11	407.160,937 307.836,222	2.898
11	407.160,937 307.836,222	1	407.166,418 307.830,784	7.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43373	403	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221351 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43243/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43243/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

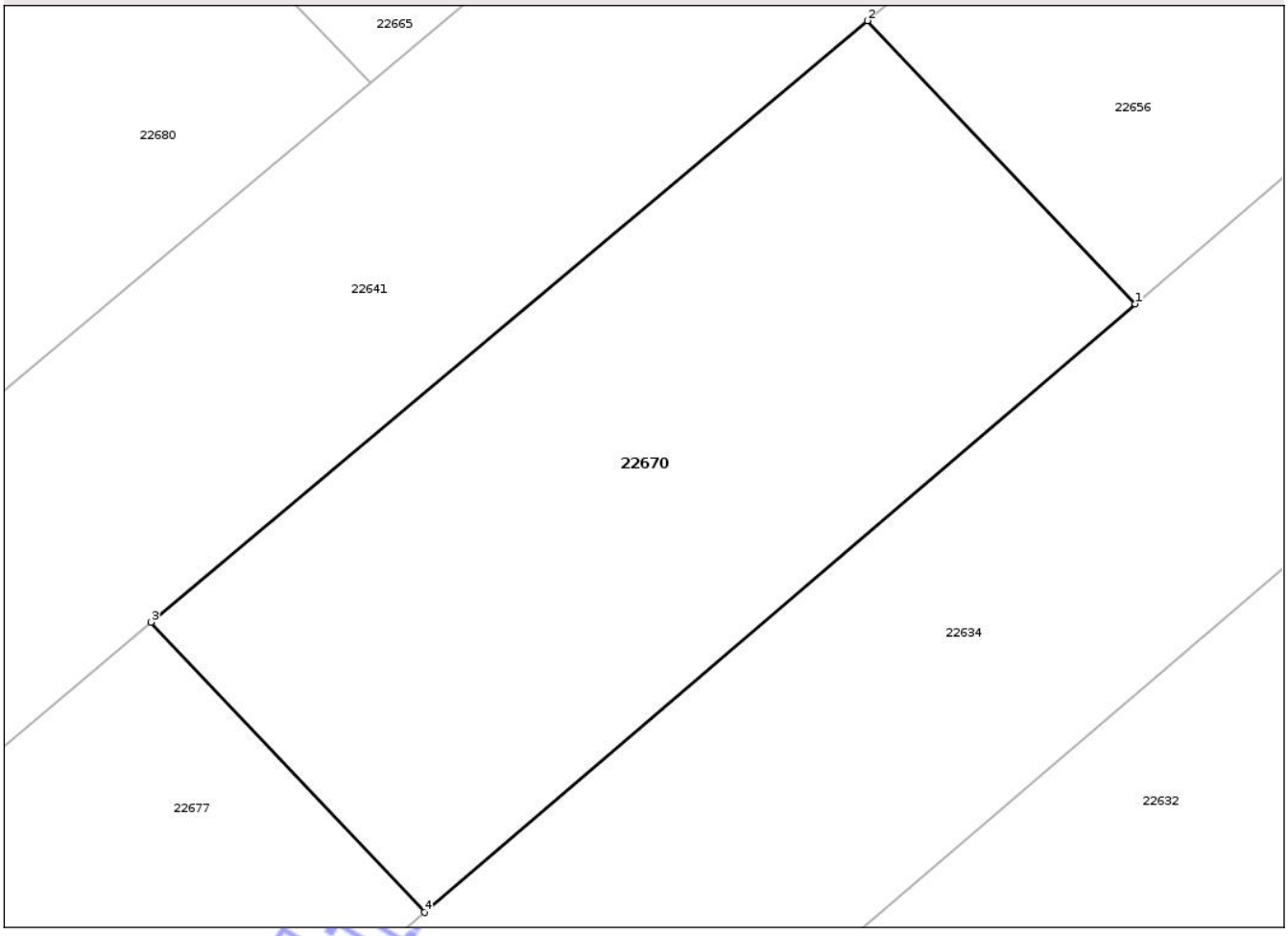
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43373	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	28	50,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.287,331 307.768,075	2	407.278,463 307.777,432	12.892
2	407.278,463 307.777,432	3	407.254,756 307.757,553	30.939
3	407.254,756 307.757,553	4	407.263,811 307.747,959	13.192
4	407.263,811 307.747,959	1	407.287,331 307.768,075	30.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18, 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39017	1.754	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; LOTUL 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265266 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 444, din 06/10/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr Act de alipire Aut 1680 din 24.10.2018, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DOMNU IULIAN-LIVIU** 2) **DOMNU IONELIA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38106/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199653 din 25/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 149372 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3312, din 02/11/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU MARCEL** 2) **STANESCU PAULA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANESCU GABRIELA-ELENA** 2) **STANESCU GHEORGHITA**	
259879 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3566, din 03/10/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GRIGORIE ANCA-ANDREEA** 2) **GRIGORIE FLORIN-GABRIEL**	
220546 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.3348, din 21/08/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **GAVRILA VALENTIN** 2) **GAVRILĂ GABRIELA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din 2/16, proprietatea lui DOMNU IULIAN-LIVIU si DOMNU IONELIA-CORNELIA	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **DIACONEASA IONEL FLORIN** 2) **DIACONEASA SILVIA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din 2/16, proprietatea lui DOMNU IULIAN-LIVIU si DOMNU IONELIA-CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ fără valoare juridică

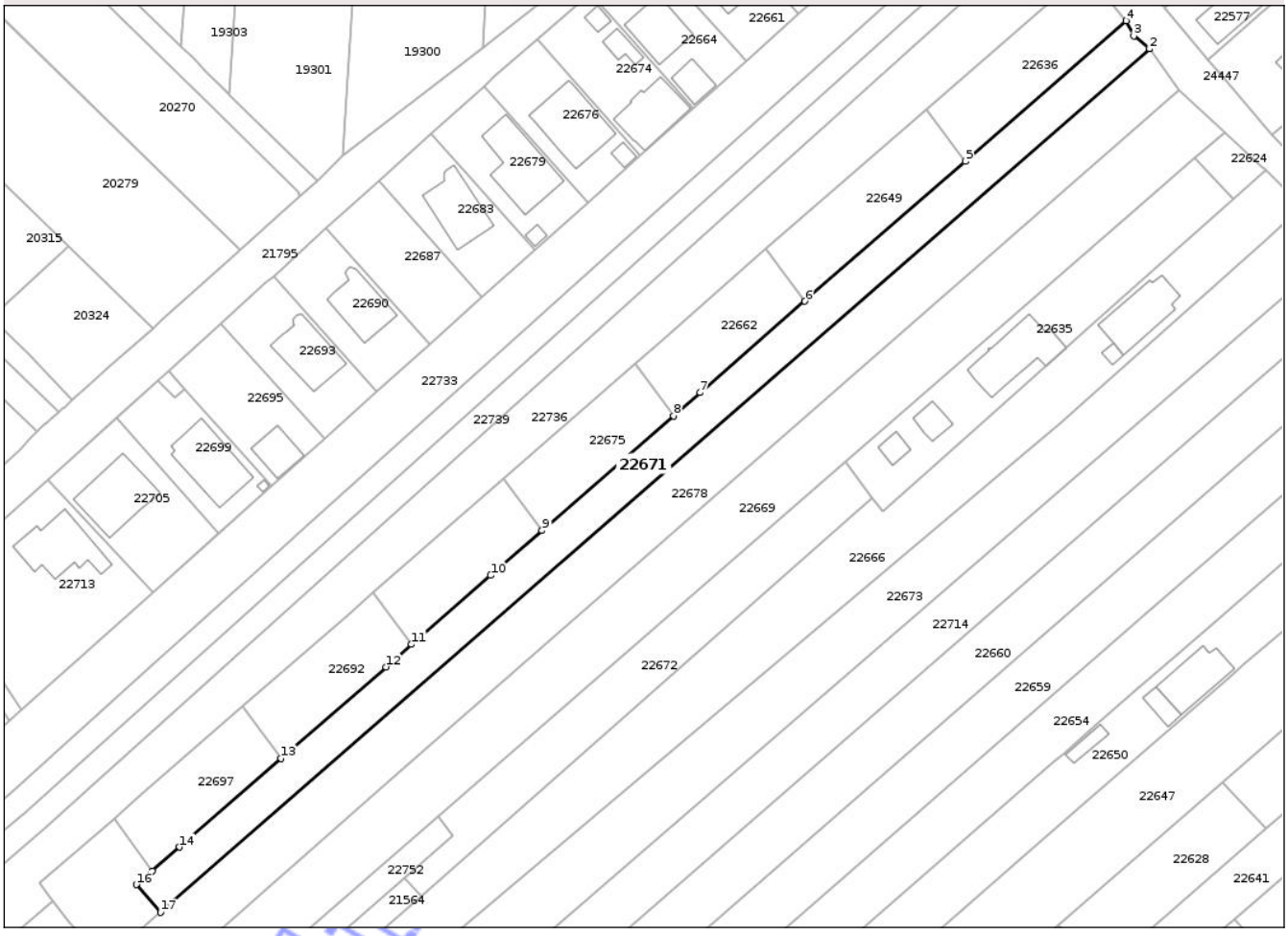
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39017	1.754	LOTUL 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.754	28	18, 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.366,383 308.032,421	2	407.366,372 308.032,437	0.019
2	407.366,372 308.032,437	3	407.363,326 308.034,873	3.9
3	407.363,326 308.034,873	4	407.361,865 308.037,793	3.265
4	407.361,865 308.037,793	5	407.331,133 308.011,0	40.772
5	407.331,133 308.011,0	6	407.300,503 307.984,295	40.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.300,503 307.984,295	7	407.280,524 307.966,876	26.506
7	407.280,524 307.966,876	8	407.275,436 307.962,44	6.75
8	407.275,436 307.962,44	9	407.250,36 307.940,577	33.269
9	407.250,36 307.940,577	10	407.240,546 307.932,021	13.02
10	407.240,546 307.932,021	11	407.225,456 307.918,864	20.02
11	407.225,456 307.918,864	12	407.220,547 307.914,584	6.513
12	407.220,547 307.914,584	13	407.200,541 307.897,142	26.542
13	407.200,541 307.897,142	14	407.181,142 307.880,228	25.737
14	407.181,142 307.880,228	15	407.175,923 307.875,678	6.924
15	407.175,923 307.875,678	16	407.172,905 307.873,048	4.003
16	407.172,905 307.873,048	17	407.177,505 307.867,772	7.0
17	407.177,505 307.867,772	1	407.366,383 308.032,421	250.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39258	974	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 14/05/2002		
Act Notarial nr. aut nr 940, din 08/05/2002 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPIRLAN MARIUS**, LIPSA CNP 2) **POPIRLAN ALINA FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

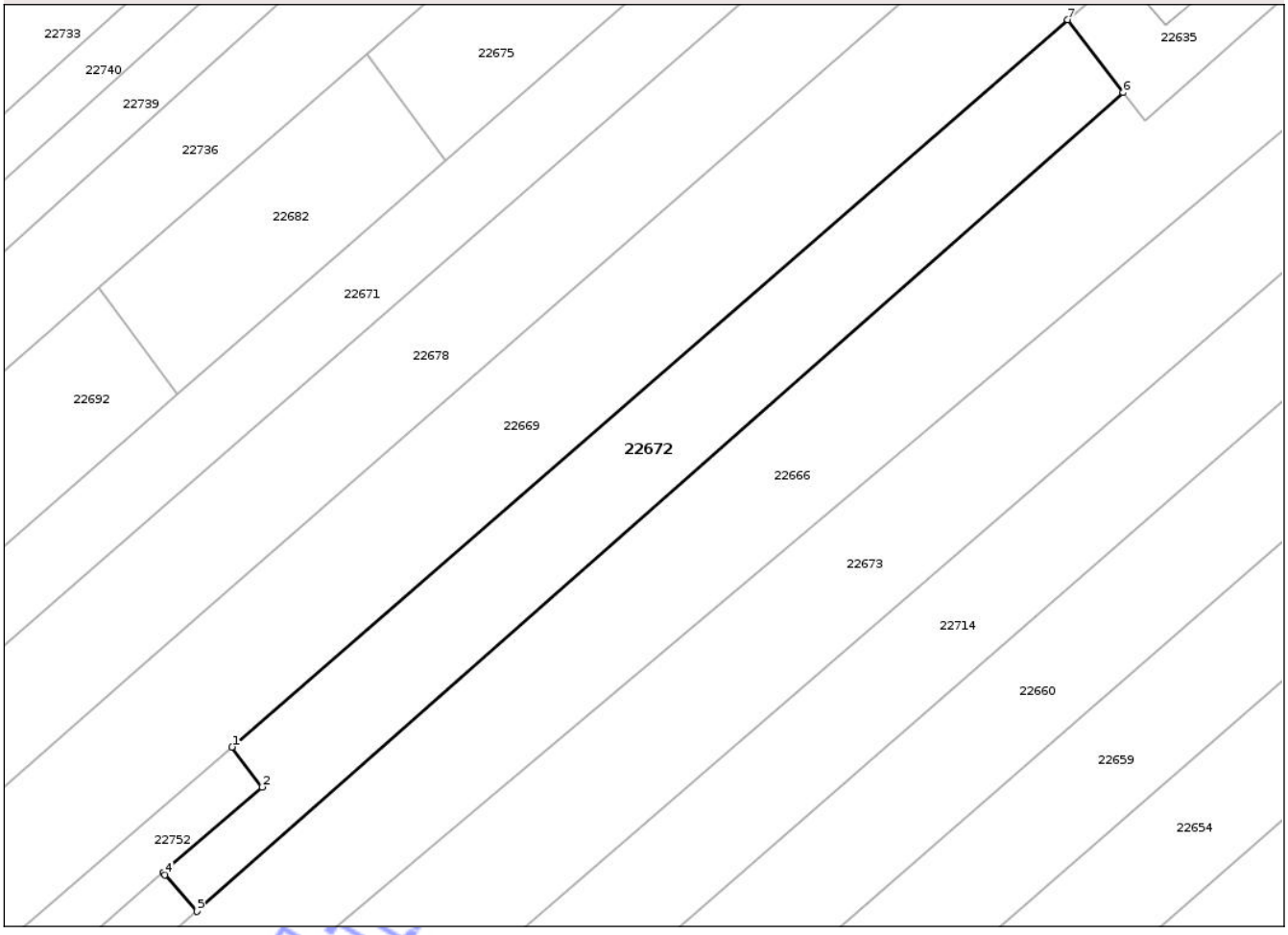
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39258	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	28	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.230,493 307.886,016	2	407.233,304 307.882,312	4.65
2	407.233,304 307.882,312	3	407.224,063 307.874,346	12.201
3	407.224,063 307.874,346	4	407.224,248 307.874,138	0.278
4	407.224,248 307.874,138	5	407.227,248 307.870,752	4.524
5	407.227,248 307.870,752	6	407.313,438 307.946,859	114.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.313,438 307.946,859	7	407.308,267 307.953,62	8.512
7	407.308,267 307.953,62	1	407.230,493 307.886,016	103.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P26/1,31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.688	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

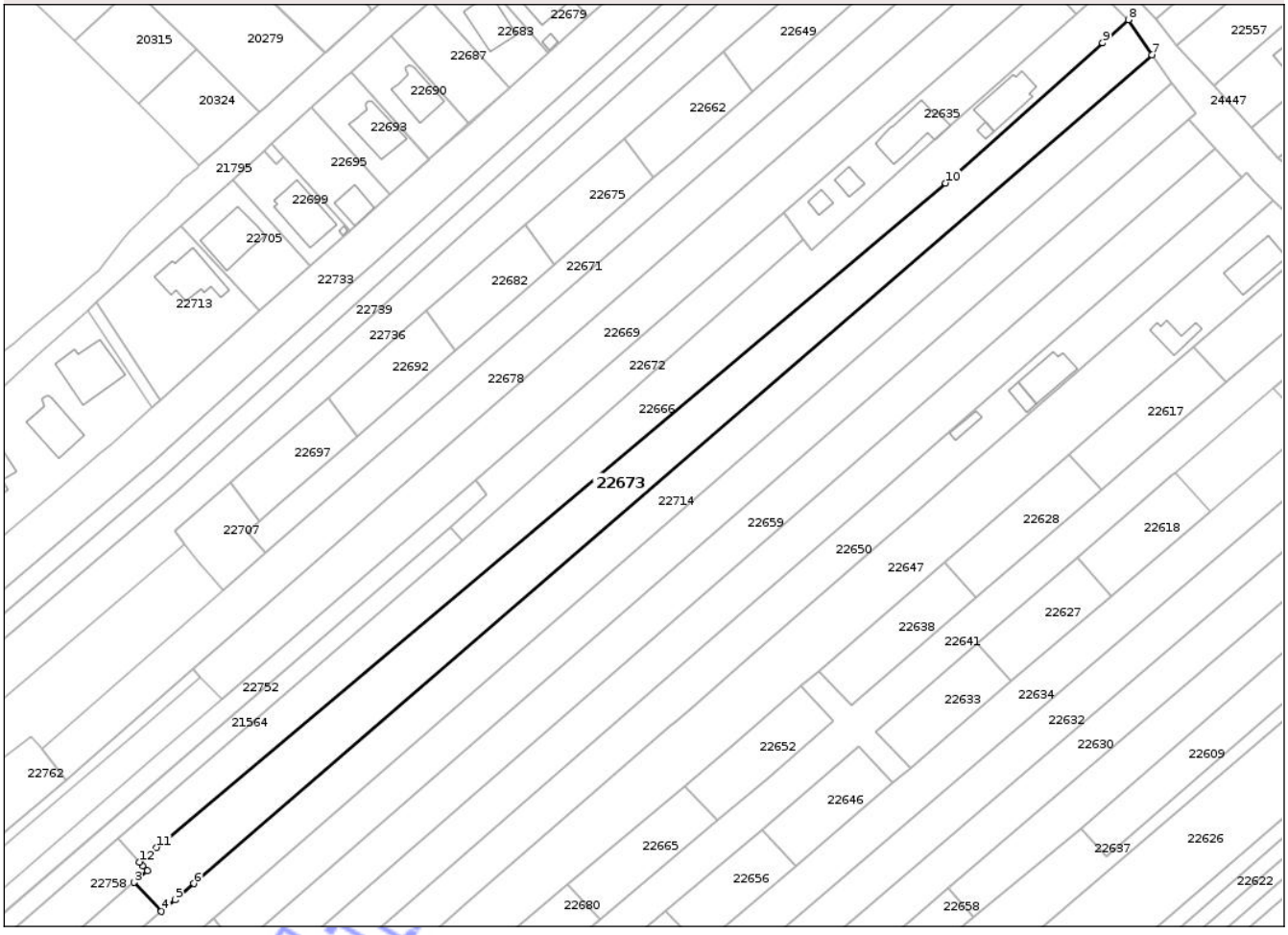
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	28	26/1	-	
2	arabil	DA	1.136	28	26/1	-	
3	arabil	DA	485	28	31/1	-	
4	arabil	DA	1.923	28	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.146,373 307.788,769	2	407.147,548 307.787,481	1.743
2	407.147,548 307.787,481	3	407.144,161 307.784,579	4.46
3	407.144,161 307.784,579	4	407.151,126 307.777,265	10.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.151,126 307.777,265	5	407.154,517 307.780,163	4.461
5	407.154,517 307.780,163	6	407.159,248 307.784,273	6.267
6	407.159,248 307.784,273	7	407.401,526 307.993,432	320.072
7	407.401,526 307.993,432	8	407.395,498 308.002,309	10.73
8	407.395,498 308.002,309	9	407.388,958 307.996,474	8.765
9	407.388,958 307.996,474	10	407.349,309 307.961,103	53.133
10	407.349,309 307.961,103	11	407.149,883 307.793,358	260.594
11	407.149,883 307.793,358	12	407.145,513 307.789,712	5.691
12	407.145,513 307.789,712	1	407.146,373 307.788,769	1.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4090
Nr. cadastral vechi:(529-530-531-845)/2-846/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 50, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32033	398	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32033-C1	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 50, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012
A1.2	32033-C2	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 50, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter construita in anul 2012
A1.3	32033-C3	Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. 50, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23362 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 325, din 02/02/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIURLIU GABRIEL-ALIN** 2) **GHIURLIU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32033	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32033-C1	constructii de locuinte	Din acte: 176 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012
A1.2	32033-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter construita in anul 2012
A1.3	32033-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter construita in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.249,417 308.034,137	2	407.269,15 308.012,052	29.617
2	407.269,15 308.012,052	3	407.279,217 308.021,047	13.5
3	407.279,217 308.021,047	4	407.259,655 308.042,94	29.359
4	407.259,655 308.042,94	1	407.249,417 308.034,137	13.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42478	409	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177267 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 444, din 06/10/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr Act de alipire Aut 1680 din 24.10.2018, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOMNU IULIAN-LIVIU** 2) **DOMNU IONELIA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42306/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69489 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39015/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265266 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 38106/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199653 din 25/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 149372 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3114, din 15/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOMNU IULIAN-LIVIU** 2) **DOMNU IONELIA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

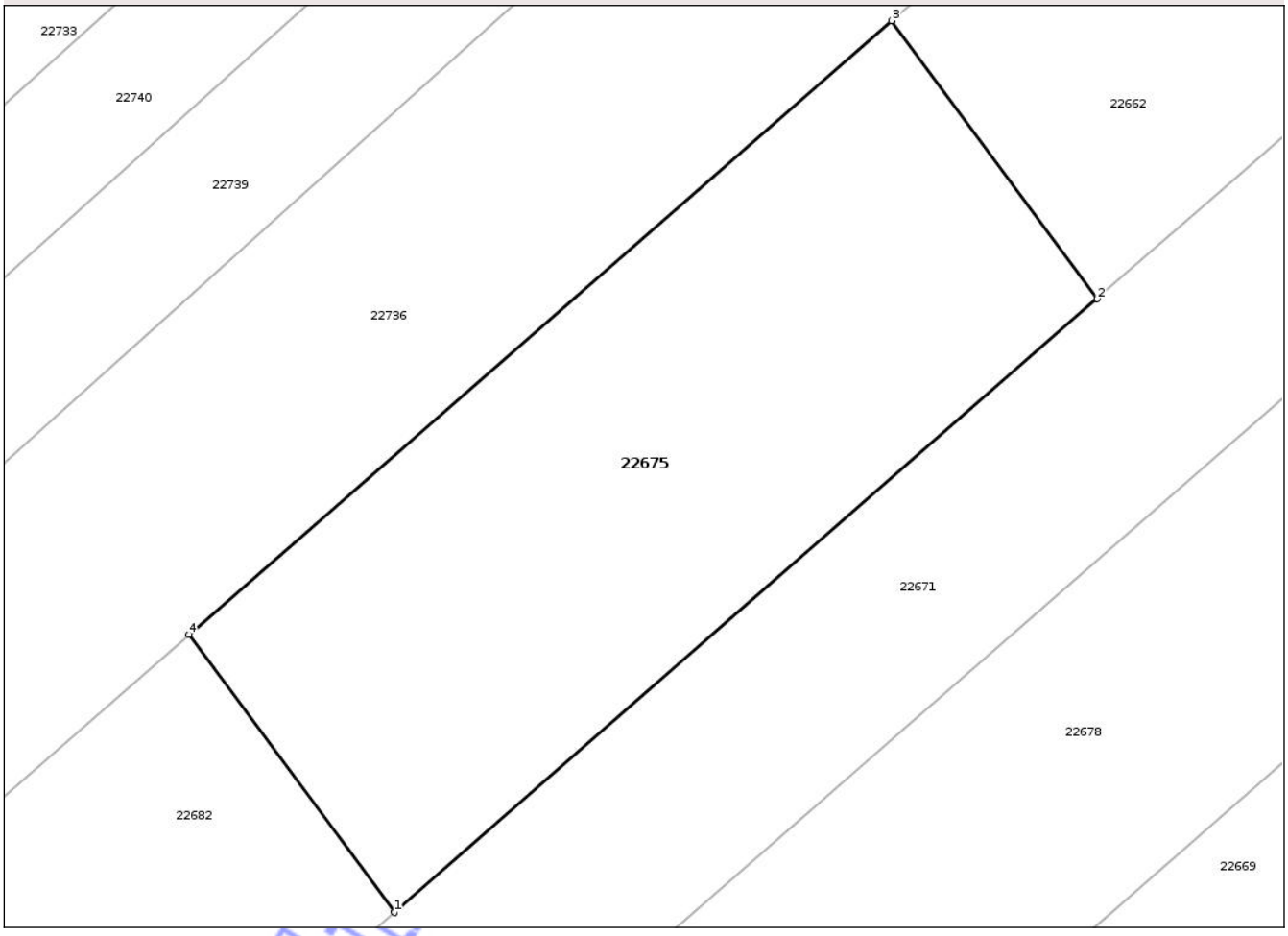
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42478	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	28	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.250,36 307.940,577	2	407.275,436 307.962,44	33.269
2	407.275,436 307.962,44	3	407.268,097 307.972,354	12.335
3	407.268,097 307.972,354	4	407.243,023 307.950,487	33.27
4	407.243,023 307.950,487	1	407.250,36 307.940,577	12.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P50,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43562	403	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57450 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923, din 05/05/2014 emis de Ionica Vergica (cvc aut 922, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica, contract de vanzare cumparare aut nr 921, din 05.05.2014, emis de NP Ionica Vergica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTAROSIE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43374/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221351 din 28/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43243/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOABLA LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43374/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221351 din 28/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43243/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135043 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 42559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126346 din 06/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64501 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 20/03/2015; pozitie transcrisa din CF 33491/Malu Mare, incheierea nr. 53303din 06-05-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

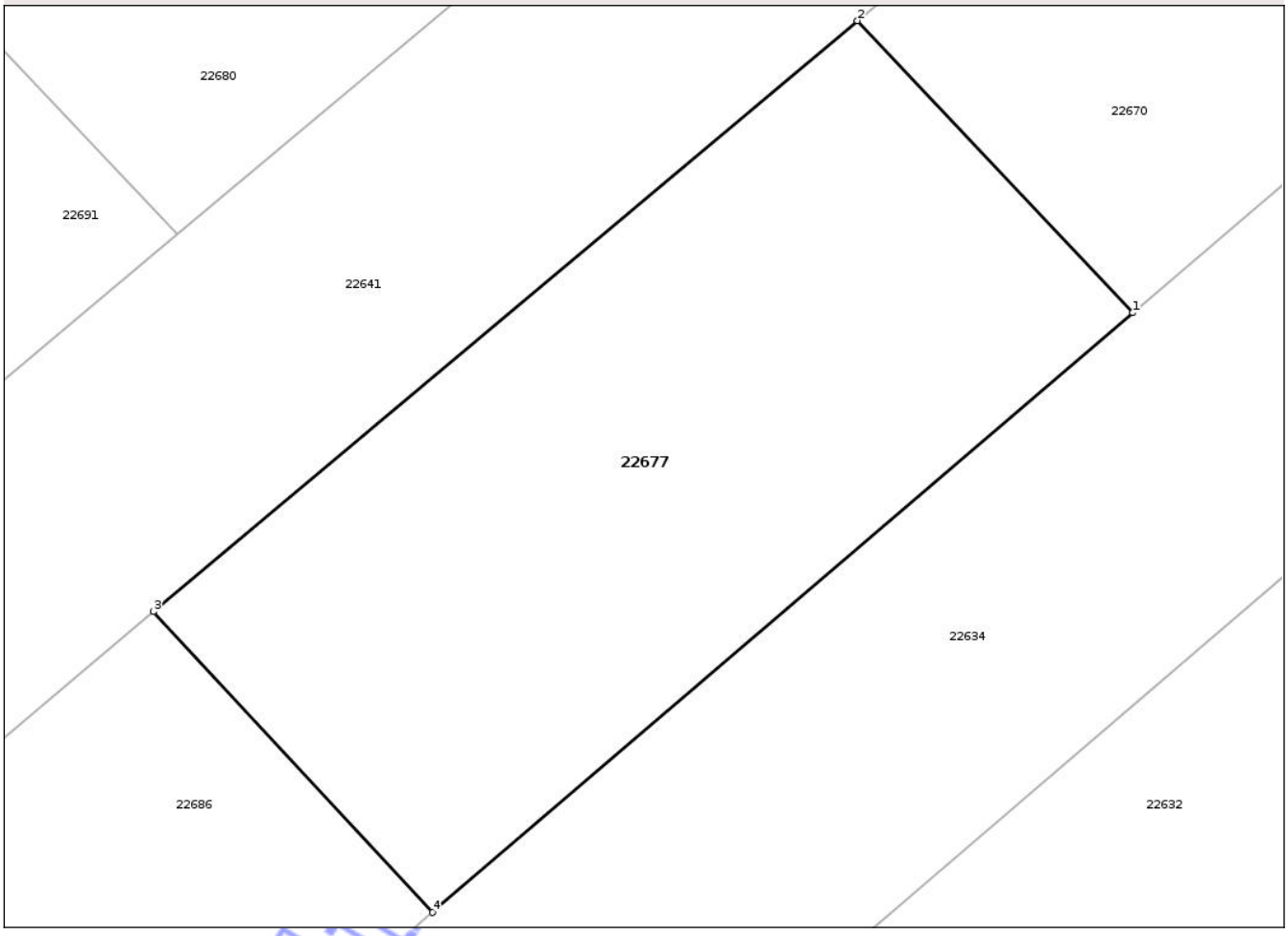
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43562	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	28	50,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.263,811 307.747,959	2	407.254,756 307.757,553	13.192
2	407.254,756 307.757,553	3	407.231,607 307.738,141	30.211
3	407.231,607 307.738,141	4	407.240,785 307.728,267	13.481
4	407.240,785 307.728,267	1	407.263,811 307.747,959	30.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2114
Nr. cadastral vechi:1068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T28, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40004	3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25030 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_1312 105, din 01/01/2004 emis de NP Gaspar Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

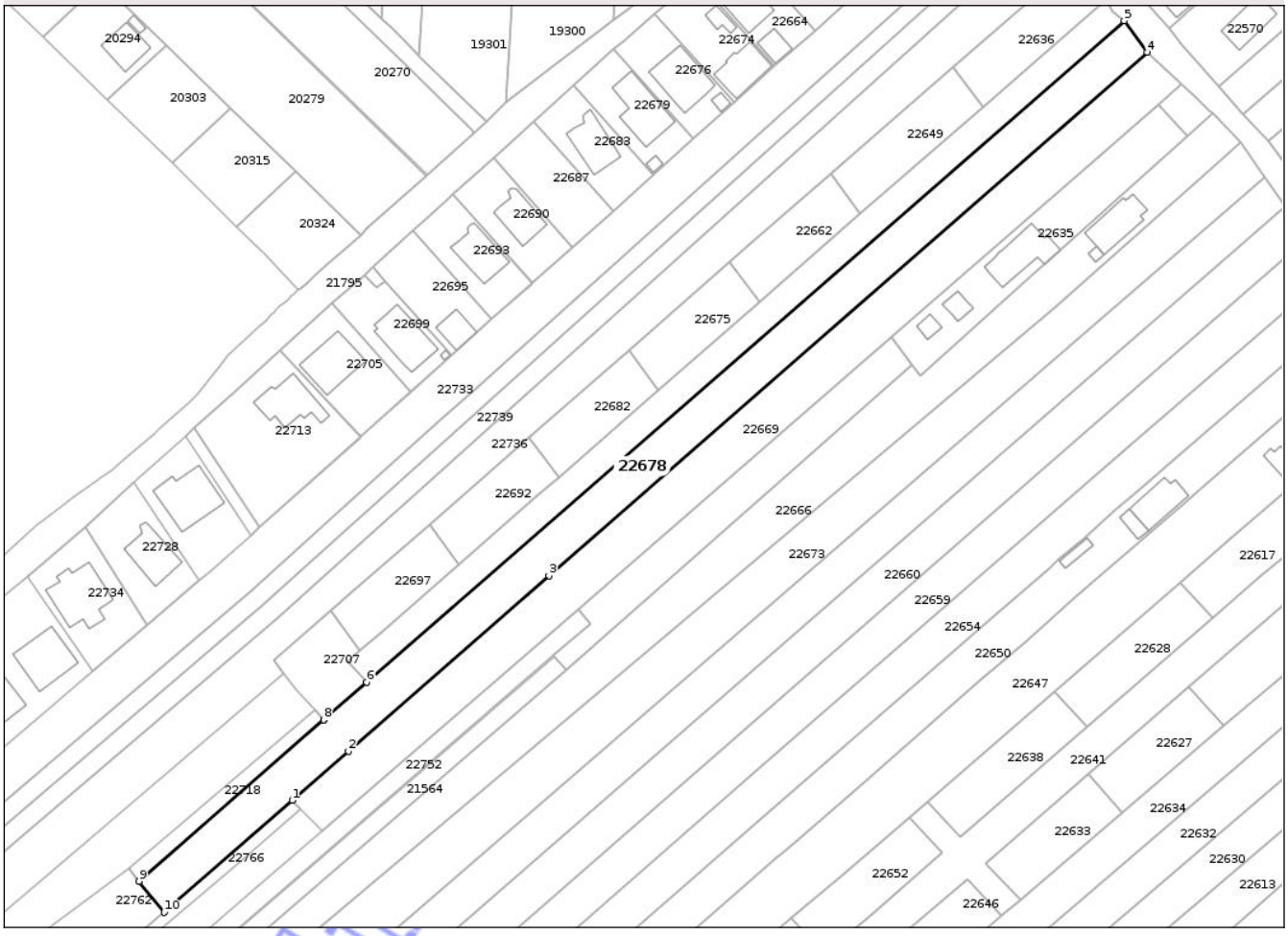
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40004	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	28	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.158,994 307.838,372	2	407.173,034 307.850,642	18.646
2	407.173,034 307.850,642	3	407.222,976 307.894,288	66.326
3	407.222,976 307.894,288	4	407.372,071 308.024,587	198.008
4	407.372,071 308.024,587	5	407.366,383 308.032,421	9.681
5	407.366,383 308.032,421	6	407.177,505 307.867,772	250.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.177,505 307.867,772	7	407.166,809 307.858,447	14.19
7	407.166,809 307.858,447	8	407.166,85 307.858,396	0.065
8	407.166,85 307.858,396	9	407.120,859 307.818,239	61.055
9	407.120,859 307.818,239	10	407.127,081 307.810,482	9.944
10	407.127,081 307.810,482	1	407.158,994 307.838,372	42.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4092
Nr. cadastral vechi:(529-530-531-845)/2-846/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31326	402	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al III Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T28, P1/1,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26364 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 1096, din 15/04/2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ION DORU**, casatorit cu 2) **SAVU ELENA SIMONA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU ION DORU** 2) **SAVU ELENA SIMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

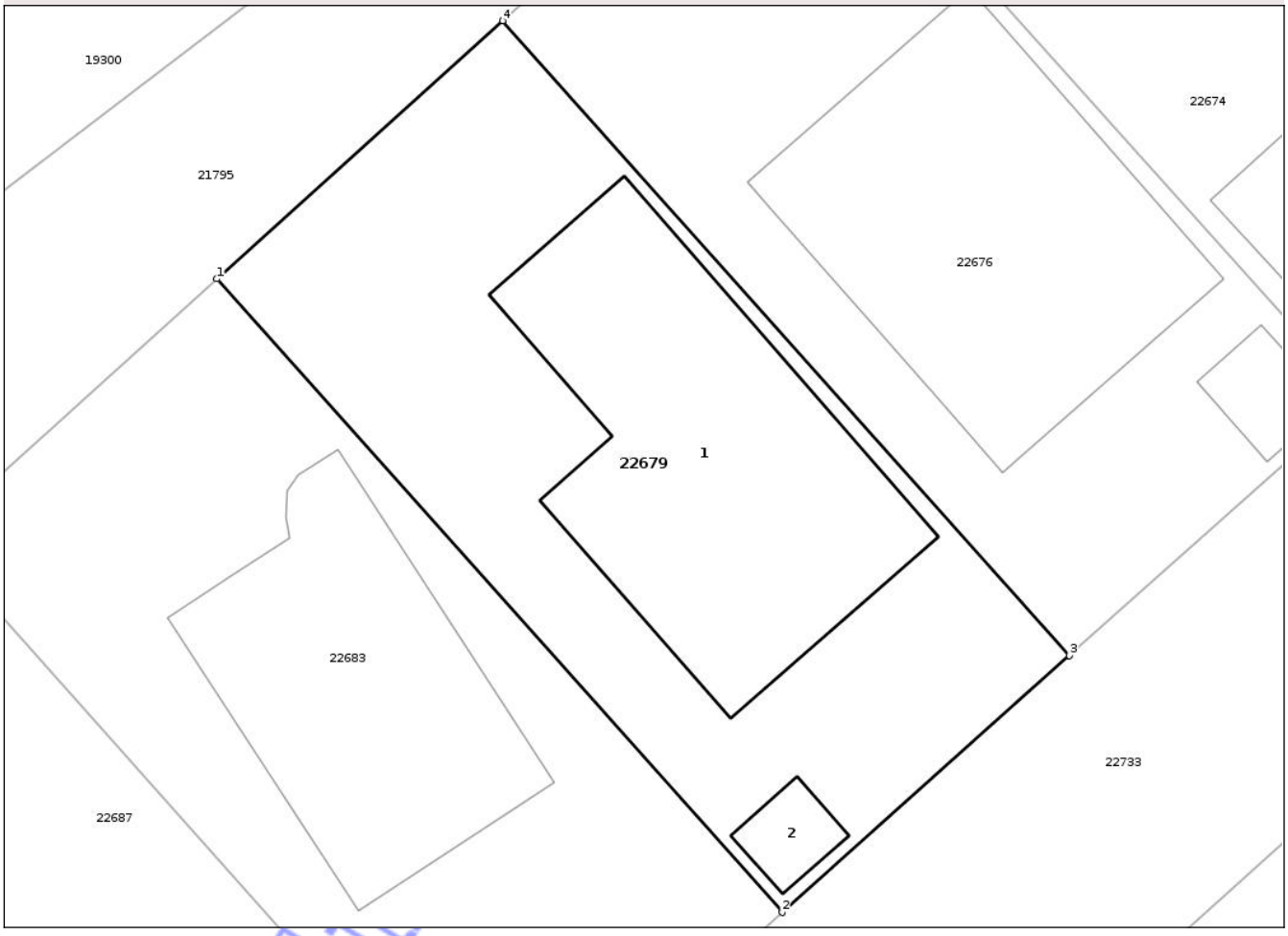
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31326	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	28	1/1,4,5	-	
2	arabil	DA	238	28	1/1,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.229,198 308.016,243	2	407.249,016 307.994,063	29.744
2	407.249,016 307.994,063	3	407.259,083 308.003,058	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.259,083 308.003,058	4	407.239,224 308.025,283	29.805
4	407.239,224 308.025,283	1	407.229,198 308.016,243	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil