

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4849
Nr. cadastral vechi:1627

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35928	2.805	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1740 mp se regaseste astfel: 638 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1102 mp la ID-ul 25050.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74073 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 810, din 17/03/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Oprea Roxana-Laura 2) OPREA MARIUS-CLAUDIU	A1

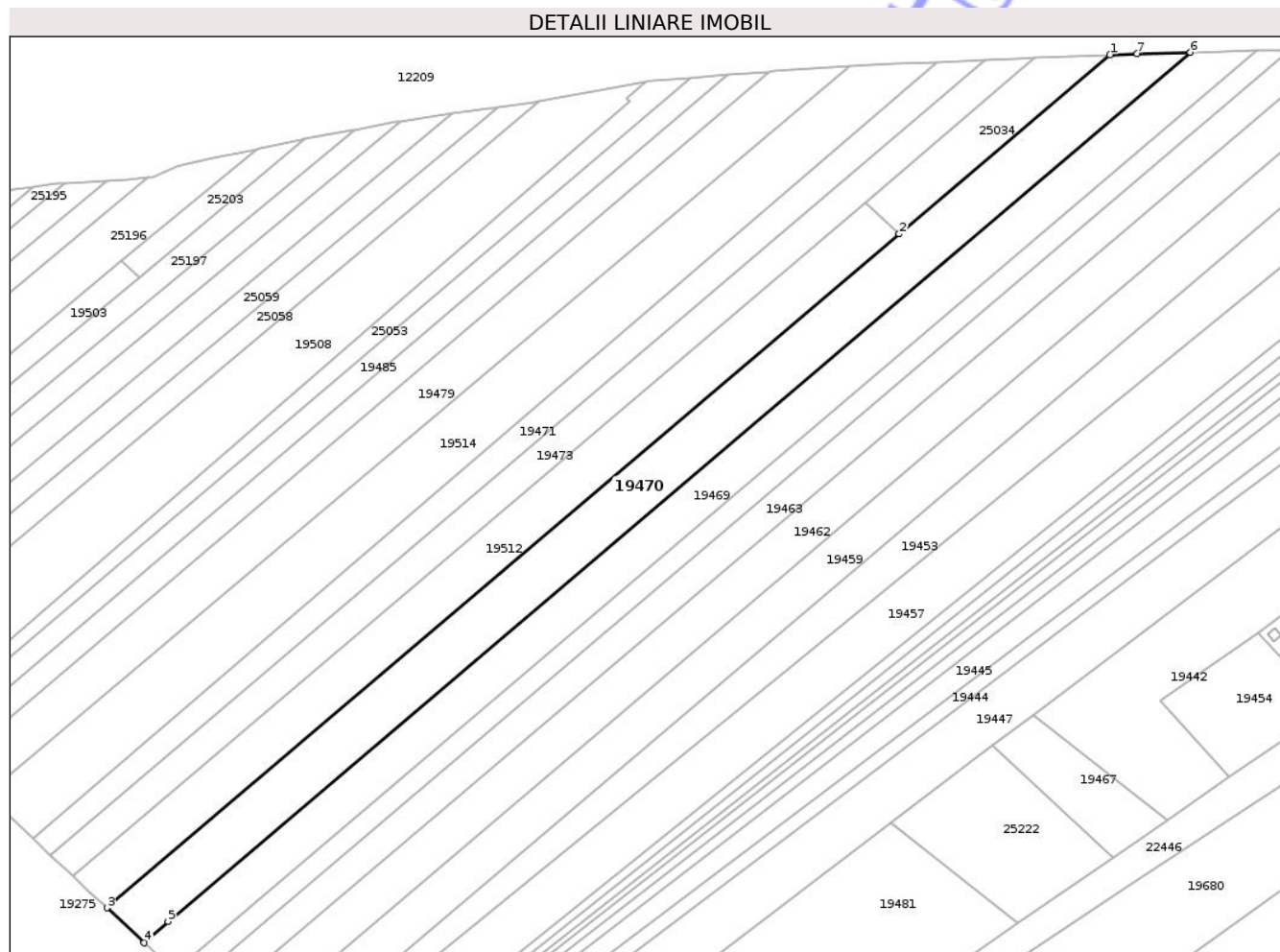
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35928	2.805	Diferența de suprafață de 1740 mp se regăsește astfel: 638 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 1102 mp la ID-ul 25050.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.805	114	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.767,232 307.387,397	2	407.724,23 307.350,837	56.443
2	407.724,23 307.350,837	3	407.562,532 307.213,364	212.238
3	407.562,532 307.213,364	4	407.570,15 307.206,217	10.446
4	407.570,15 307.206,217	5	407.574,993 307.210,602	6.533
5	407.574,993 307.210,602	6	407.783,639 307.387,89	273.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.783,639 307.387,89	7	407.772,74 307.387,647	10.902
7	407.772,74 307.387,647	1	407.767,232 307.387,397	5.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

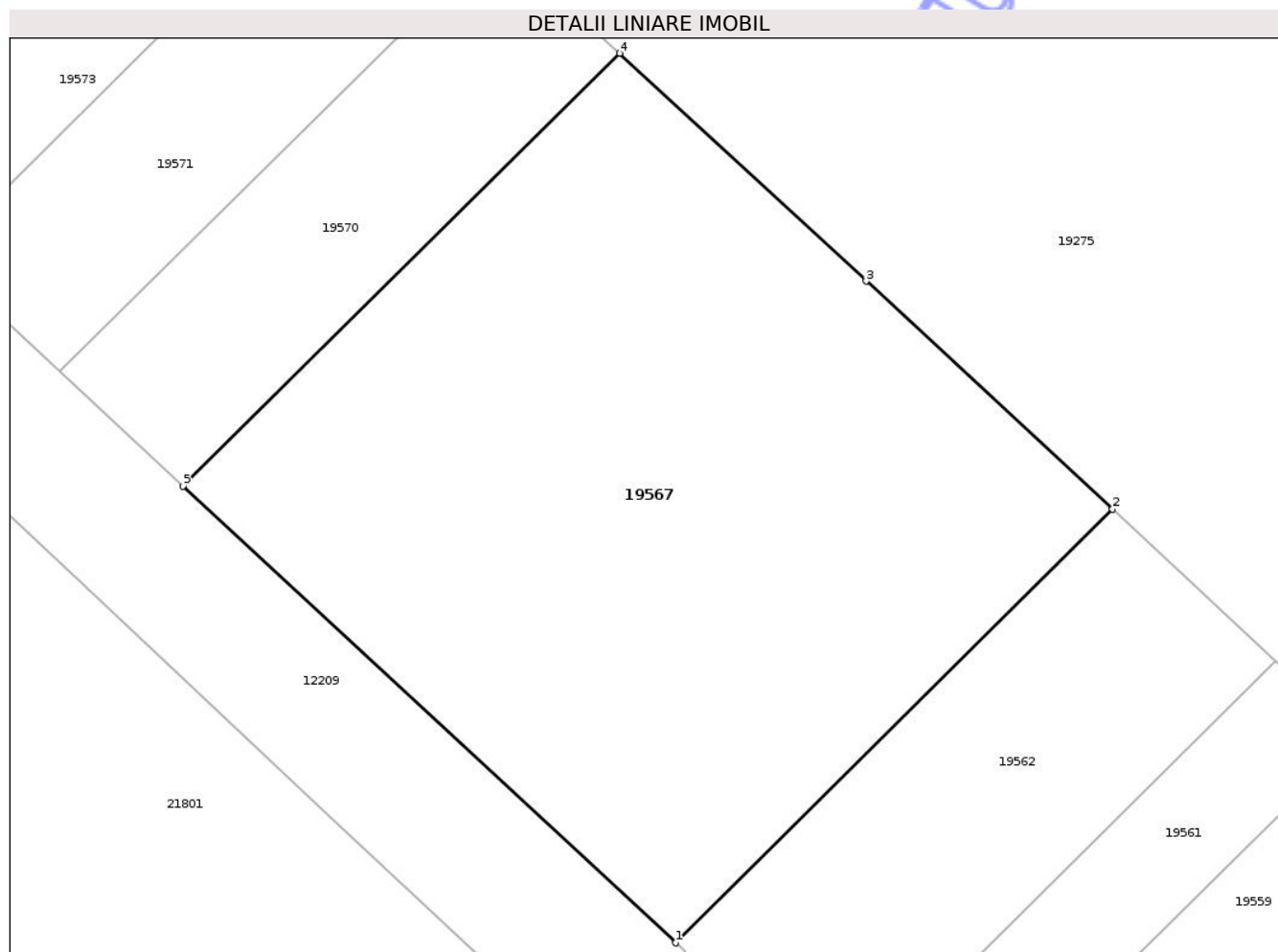
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	114	8	-	
2	arabil	DA	563	114	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.320,263 307.165,368	2	407.341,508 307.186,444	29.926
2	407.341,508 307.186,444	3	407.329,531 307.197,519	16.313
3	407.329,531 307.197,519	4	407.317,554 307.208,595	16.313
4	407.317,554 307.208,595	5	407.296,306 307.187,563	29.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.296,306 307.187,563	1	407.320,263 307.165,368	32.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1877

Nr. cadastral vechi:905/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39916	618	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184904 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACTDE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1502, din 29/09/2022 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU STEFAN 2) PASCU VIOLETA	A1

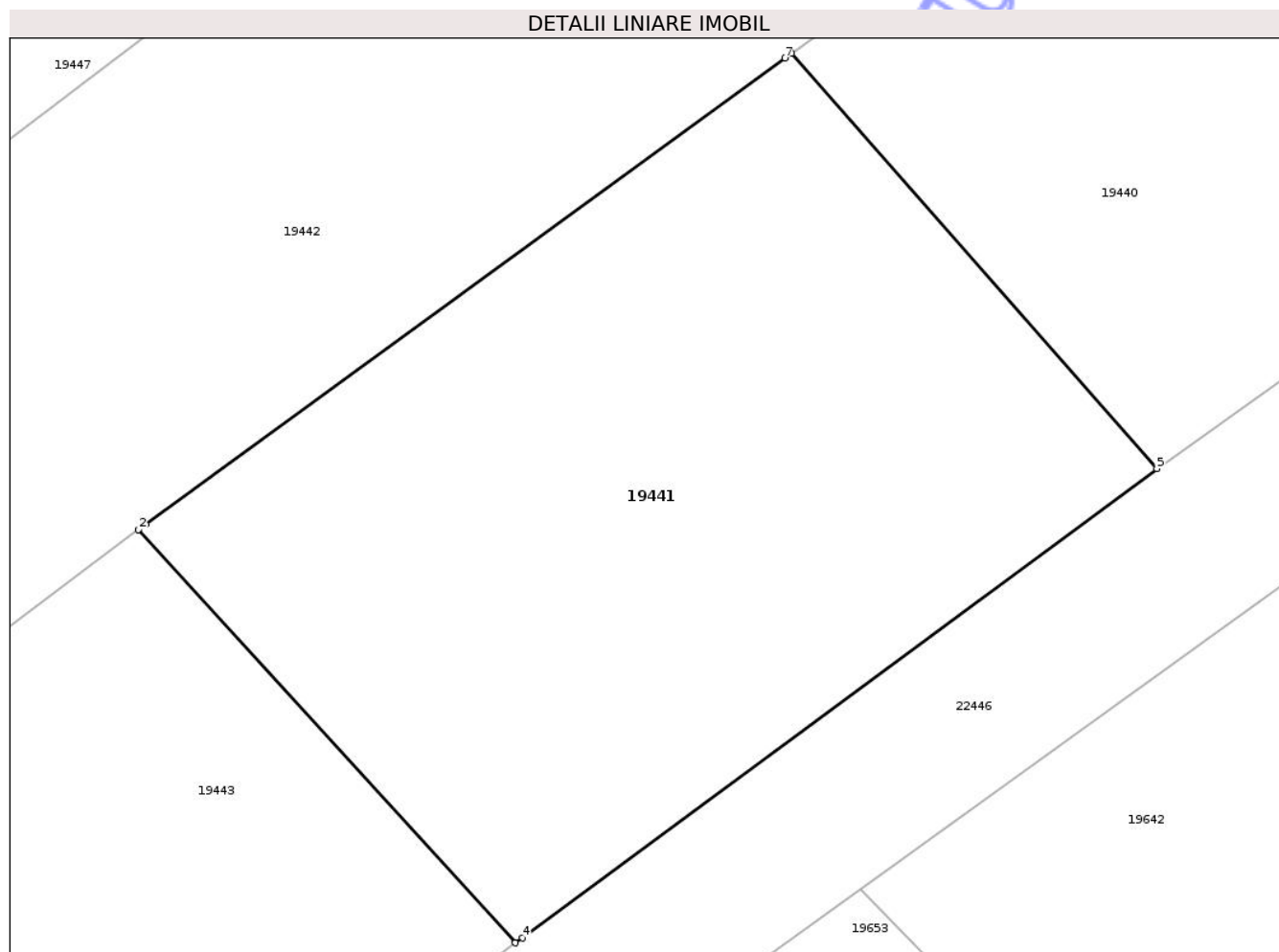
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
329565 / 05/12/2025		
Somatie nr. 648023, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC;		
C1	se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor PASCU STEFAN, pentru suma de 2904.73 LEI 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Somatie nr. 867118, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC;		
C2	se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor BOGDAN CRISTIAN-VALENTIN, pentru suma de 11706.21 LEI 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Somatie nr. 783851, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC;		
C3	se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor BOGDAN CRISTIAN-VALENTIN, pentru suma de 1838.92 LEI 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Somatie nr. 1014735, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC;		
C4	se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor BOGDAN CRISTIAN-VALENTIN, pentru suma de 2416.42 LEI 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39916	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	114	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.845,159 307.305,463	2	407.844,894 307.305,27	0.328
2	407.844,894 307.305,27	3	407.858,945 307.289,876	20.842
3	407.858,945 307.289,876	4	407.859,21 307.290,068	0.327
4	407.859,21 307.290,068	5	407.882,865 307.307,543	29.41
5	407.882,865 307.307,543	6	407.869,242 307.323,017	20.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.869,242 307.323,017	7	407.869,003 307.322,842	0.296
7	407.869,003 307.322,842	1	407.845,159 307.305,463	29.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41014	23	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 458 mp se regasese astfel: 265 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 193 mp la ID-ul 19438.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226212 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. CM 148, din 10/11/2017 emis de BNP Cantar Elena (act administrativ nr ADEVERINTA 8389 din 02.08.2018, emis de Comuna Malu Mare;act notarial nr DECLARATIE AUT 4094 din 14.08.2018, emis de BNP Cantar Elena;act administrativ nr TDP 857-47924 din 08.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj; actiune in instanta nr sentinta civila nr 197 in dosar 4981/CIV/2002 din 10.02.2006, emis de Tribunalul Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDICA SMARANDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38222/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210531 din 08/11/2018; def Badica Aurel si Badica Rodica</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDICA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38222/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210531 din 08/11/2018;</i>	A1
11677 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B7	Se noteaza „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului	A1

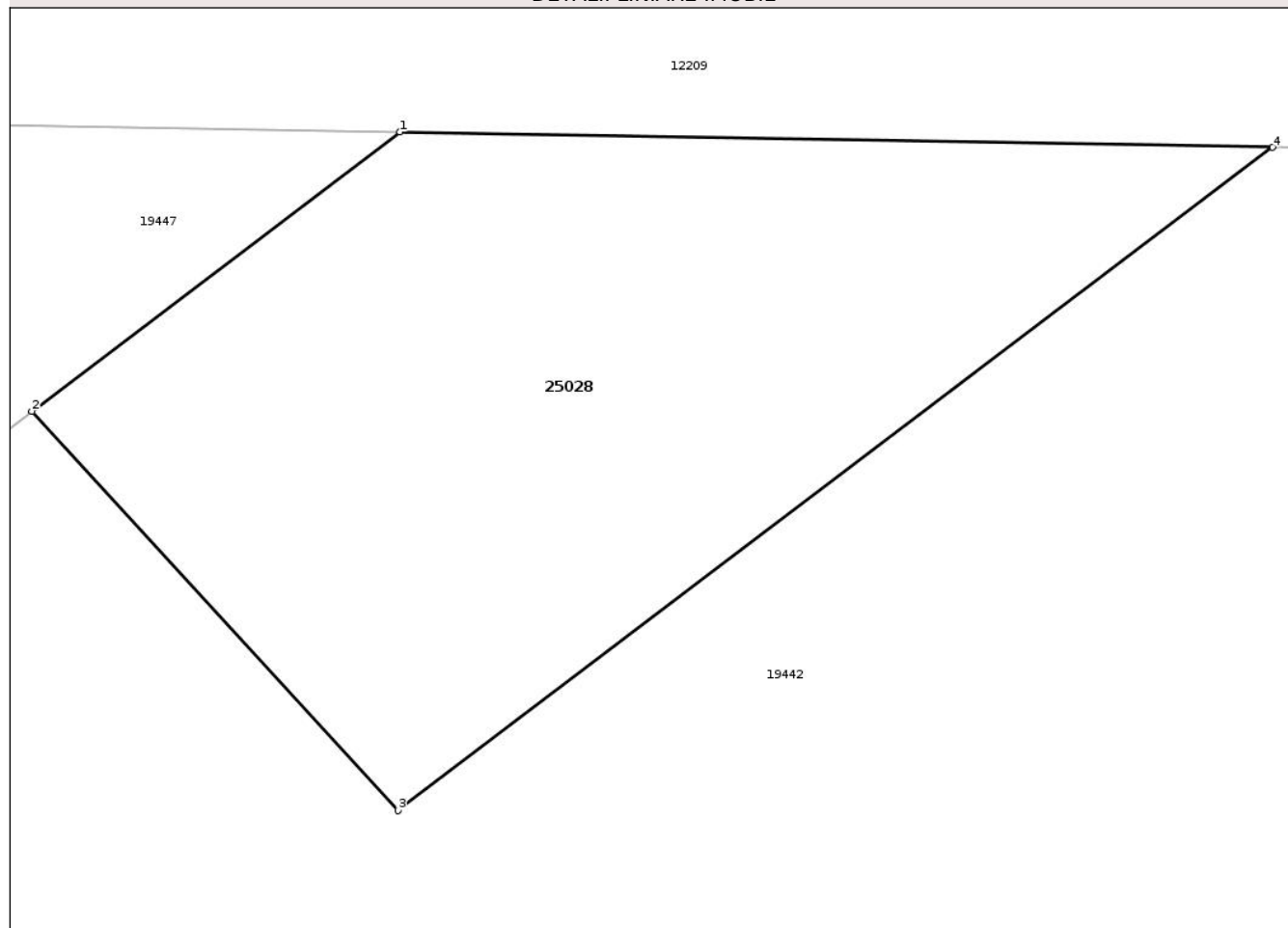
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41014	23	Diferența de suprafață de 458 mp se regăsește astfel: 265 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 193 mp la ID-ul 19438.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	114	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.885,315 307.354,16	2	407.882,602 307.352,101	3.406
2	407.882,602 307.352,101	3	407.885,301 307.349,156	3.995
3	407.885,301 307.349,156	4	407.891,75 307.354,046	8.093
4	407.891,75 307.354,046	1	407.885,315 307.354,16	6.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4814
Nr. cadastral vechi:1609

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35920	480	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1703 mp se regaseste astfel: 593 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1110 mp la ID-ul 19448.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95333 / 22/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4016, DOSAR NR. 4657/C/2006, din 17/05/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA MARIA, LIPSA CNP	A1
8806 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. referat nr 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

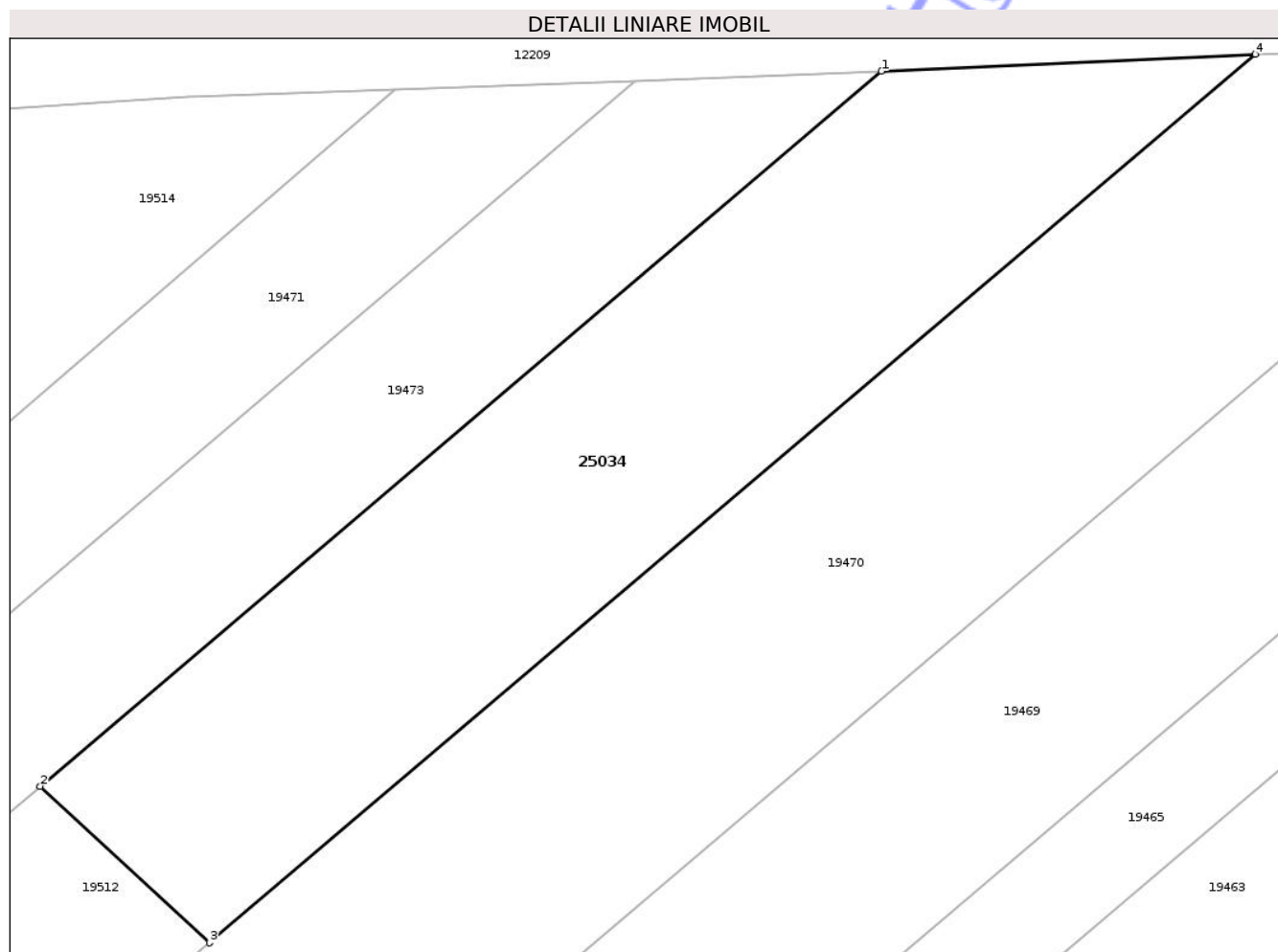
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35920	480	Diferenta de suprafata de 1703 mp se regaseste astfel: 593 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1110 mp la ID-ul 19448.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	114	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.751,86 307.386,698	2	407.717,256 307.357,279	45.419
2	407.717,256 307.357,279	3	407.724,23 307.350,837	9.494
3	407.724,23 307.350,837	4	407.767,232 307.387,397	56.443
4	407.767,232 307.387,397	1	407.751,86 307.386,698	15.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31944	76	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1384 mp se regaseste astfel: 578 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 806 mp la ID-ul 25074,19557.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241765 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2125, din 07/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIUS PETRISOR 2) MIREA IONELA VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

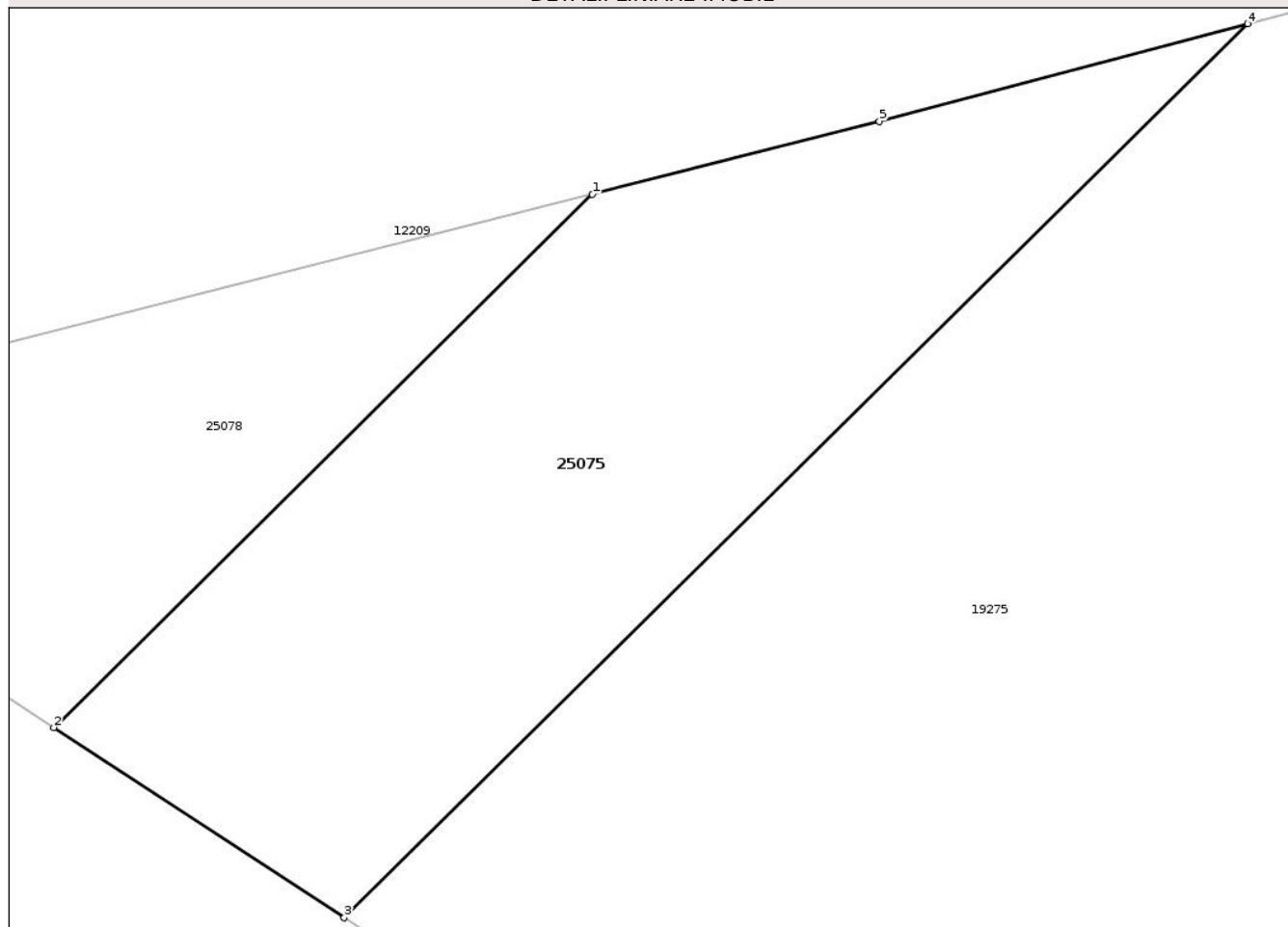
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31944	76	Diferența de suprafață de 1384 mp se regăsește astfel: 578 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 806 mp la ID-ul 25074,19557.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	114	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.332,636 307.303,581	2	407.324,621 307.295,643	11.281
2	407.324,621 307.295,643	3	407.328,942 307.292,81	5.167
3	407.328,942 307.292,81	4	407.342,39 307.306,121	18.922
4	407.342,39 307.306,121	5	407.336,906 307.304,669	5.673
5	407.336,906 307.304,669	1	407.332,636 307.303,581	4.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41014	193	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 288 mp se regaseste astfel: 265 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 23 mp la ID-ul 25028.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226212 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. CM 148, din 10/11/2017 emis de BNP Cantar Elena (act administrativ nr ADEVERINTA 8389 din 02.08.2018, emis de Comuna Malu Mare;act notarial nr DECLARATIE AUT 4094 din 14.08.2018, emis de BNP Cantar Elena;act administrativ nr TDP 857-47924 din 08.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj; actiune in instanta nr sentinta civila nr 197 in dosar 4981/CIV/2002 din 10.02.2006, emis de Tribunalul Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDICA SMARANDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38222/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210531 din 08/11/2018; def Badica Aurel si Badica Rodica</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDICA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38222/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210531 din 08/11/2018;</i>	A1
11677 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B7	Se noteaza „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

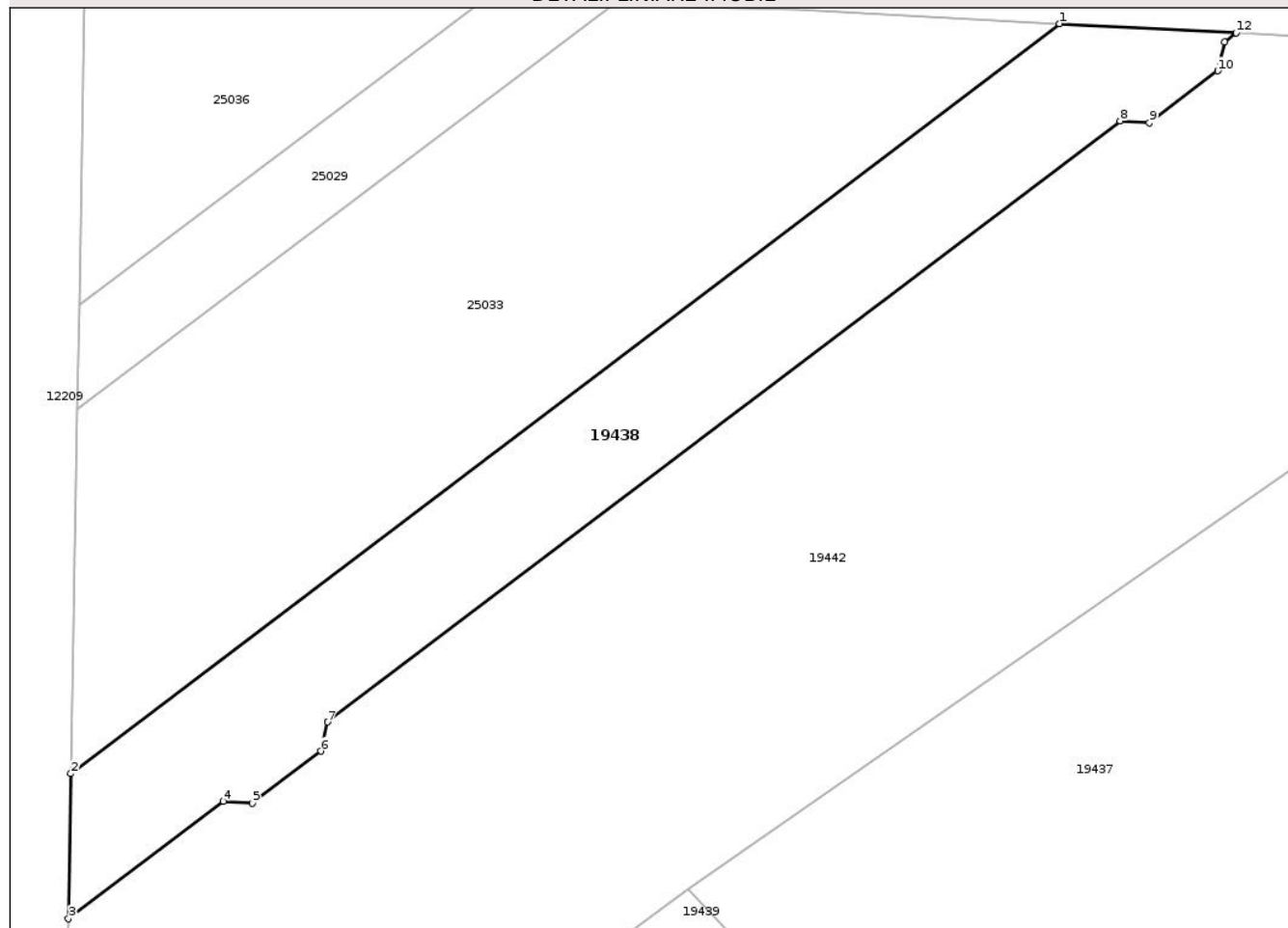
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41014	193	Diferența de suprafață de 288 mp se regăsește astfel: 265 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 23 mp la ID-ul 25028.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	193	114	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.930,078 307.388,125	2	407.895,576 307.361,945	43.31
2	407.895,576 307.361,945	3	407.895,486 307.356,879	5.067
3	407.895,486 307.356,879	4	407.900,897 307.360,982	6.791
4	407.900,897 307.360,982	5	407.901,913 307.360,916	1.018
5	407.901,913 307.360,916	6	407.904,302 307.362,729	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.904,302 307.362,729	7	407.904,537 307.363,744	1.042
7	407.904,537 307.363,744	8	407.932,198 307.384,733	34.723
8	407.932,198 307.384,733	9	407.933,214 307.384,666	1.018
9	407.933,214 307.384,666	10	407.935,604 307.386,48	3.0
10	407.935,604 307.386,48	11	407.935,838 307.387,495	1.042
11	407.935,838 307.387,495	12	407.936,245 307.387,804	0.511
12	407.936,245 307.387,804	1	407.930,078 307.388,125	6.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876

Nr. cadastral vechi:905/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35931	618	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49590 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 2742, din 15/11/2006 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GEORGE, LIPSA CNP 2) STANCIU CONSTANTA, LIPSA CNP	A1

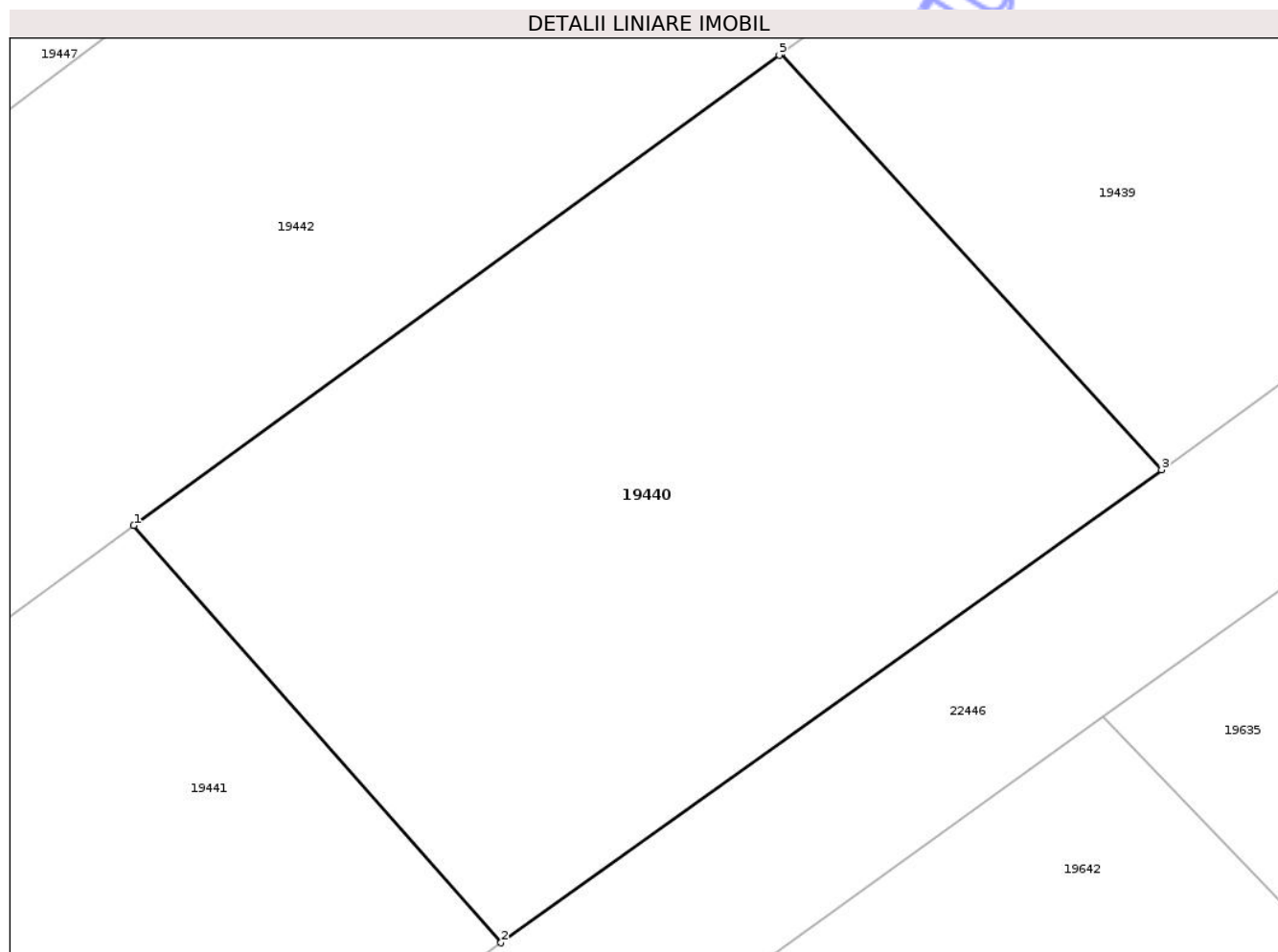
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35931	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	114	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.869,242 307.323,017	2	407.882,865 307.307,543	20.616
2	407.882,865 307.307,543	3	407.907,386 307.325,082	30.148
3	407.907,386 307.325,082	4	407.893,281 307.340,535	20.922
4	407.893,281 307.340,535	5	407.893,195 307.340,473	0.106
5	407.893,195 307.340,473	1	407.869,242 307.323,017	29.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879

Nr. cadastral vechi:905/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39591	617	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161783 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1903, din 01/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDREA CORNEL 2) BUDREA SIMONA MIHAELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDREA CORNEL 2) BUDREA SIMONA MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

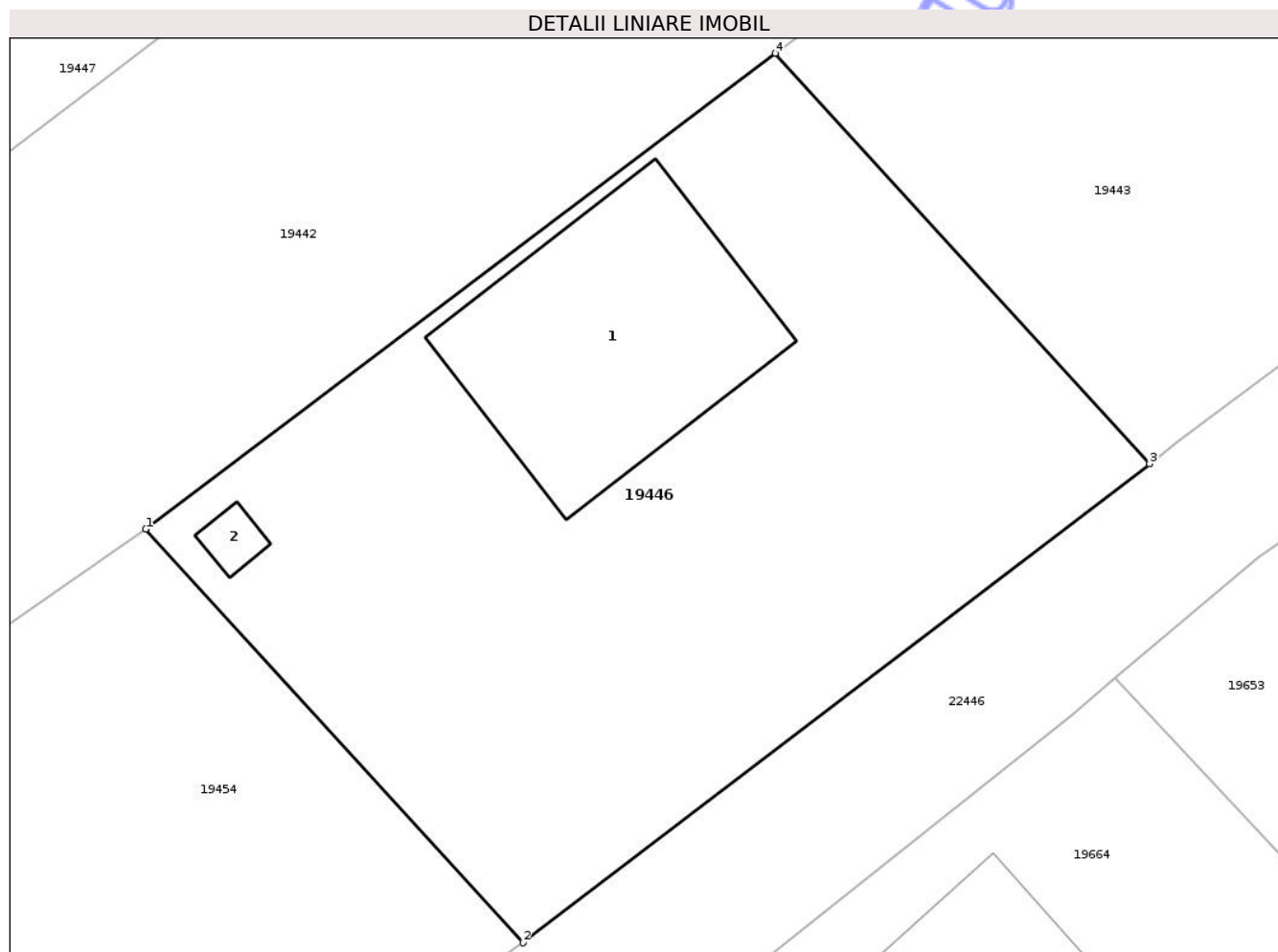
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39591	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	108	114	77	-	
2	arabil	DA	509	114	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.797,506 307.269,466	2	407.811,663 307.253,955	21.0
2	407.811,663 307.253,955	3	407.835,19 307.271,921	29.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.835,19 307.271,921	4	407.821,135 307.287,319	20.848
4	407.821,135 307.287,319	1	407.797,506 307.269,466	29.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P66/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 434 mp se regasese astfel: 302 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 132 mp la ID-ul 25038.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9952, din 29/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDICĂ PAUL, LIPSA CNP 2) BĂDICĂ VICTOR, LIPSA CNP	A1

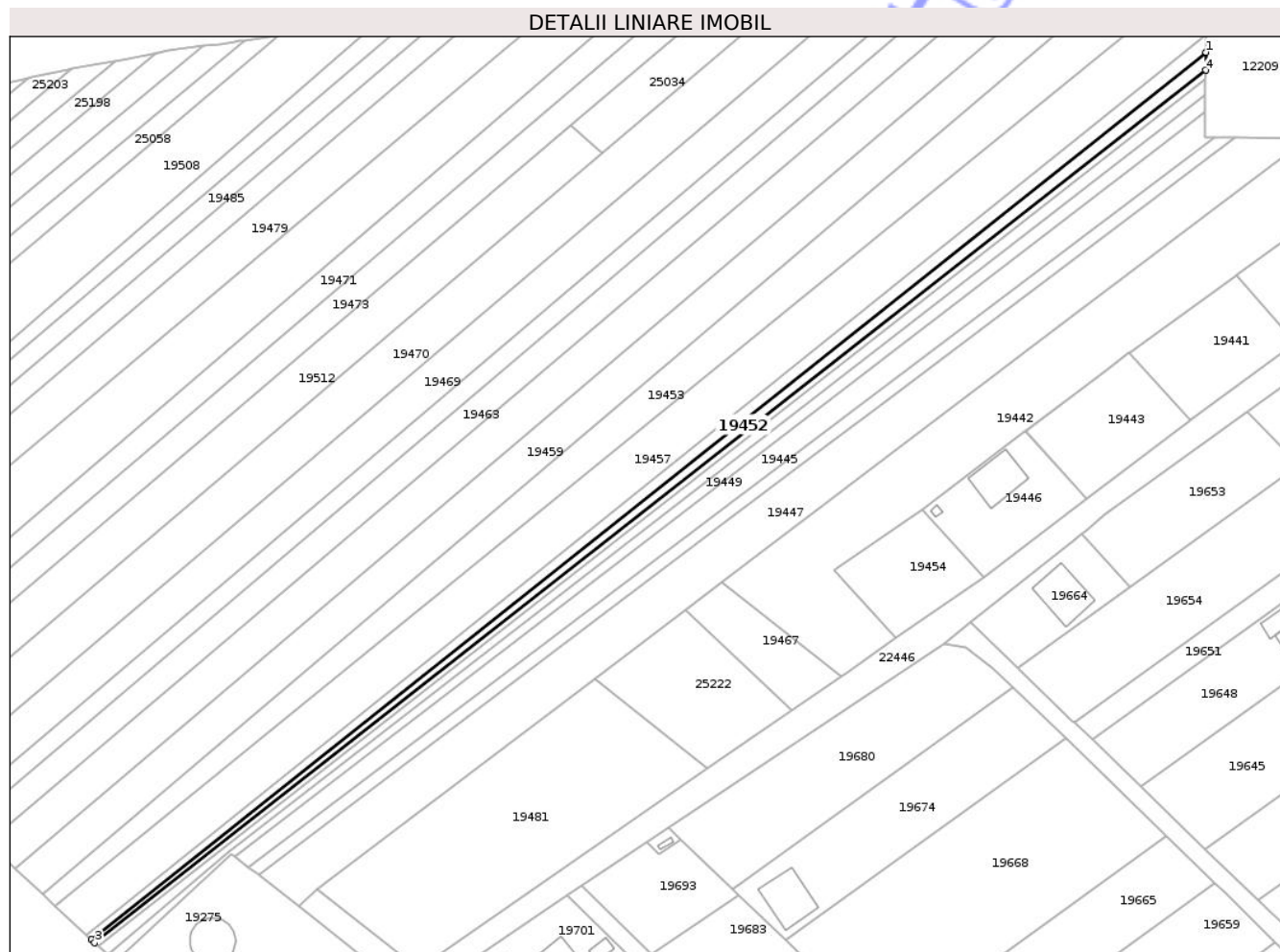
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	Diferența de suprafața de 434 mp se regăsește astfel: 302 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 132 mp la ID-ul 25038.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	681	114	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.862,423 307.373,991	2	407.607,533 307.171,146	325.753
2	407.607,533 307.171,146	3	407.608,309 307.170,418	1.064
3	407.608,309 307.170,418	4	407.862,351 307.369,924	323.017
4	407.862,351 307.369,924	1	407.862,423 307.373,991	4.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2183 mp se regaseste astfel: 633 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1550 mp la ID-ul 25054.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1648-1301, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRĂ ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

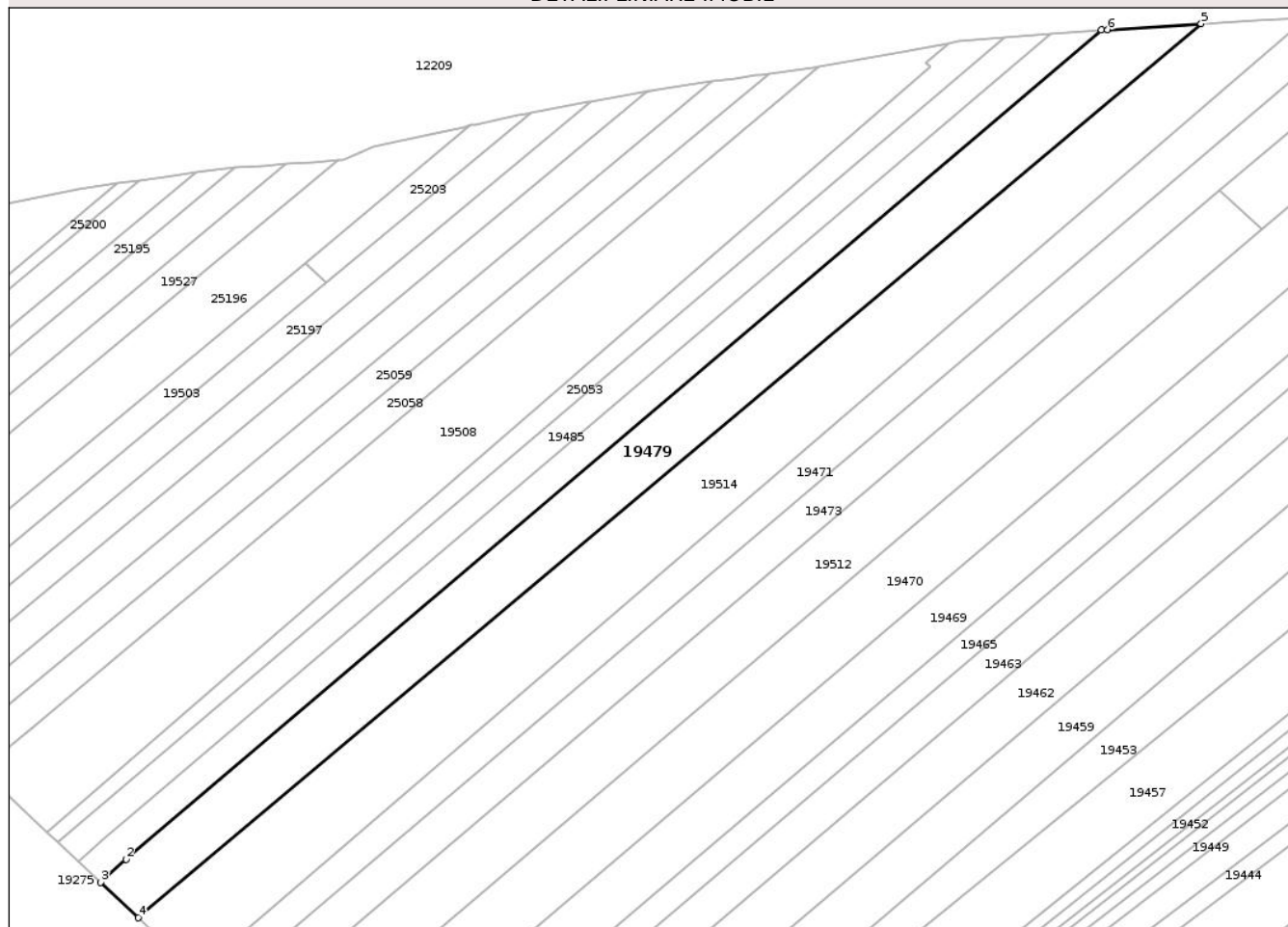
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	Diferența de suprafață de 2183 mp se regăsește astfel: 633 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 1550 mp la ID-ul 25054.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.083	114	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.697,68 307.383,96	2	407.535,786 307.246,302	212.507
2	407.535,786 307.246,302	3	407.531,557 307.242,425	5.737
3	407.531,557 307.242,425	4	407.537,793 307.236,574	8.551
4	407.537,793 307.236,574	5	407.714,222 307.385,036	230.582
5	407.714,222 307.385,036	6	407.698,721 307.384,042	15.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.698,721 307.384,042	1	407.697,68 307.383,96	1.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, DE 114/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

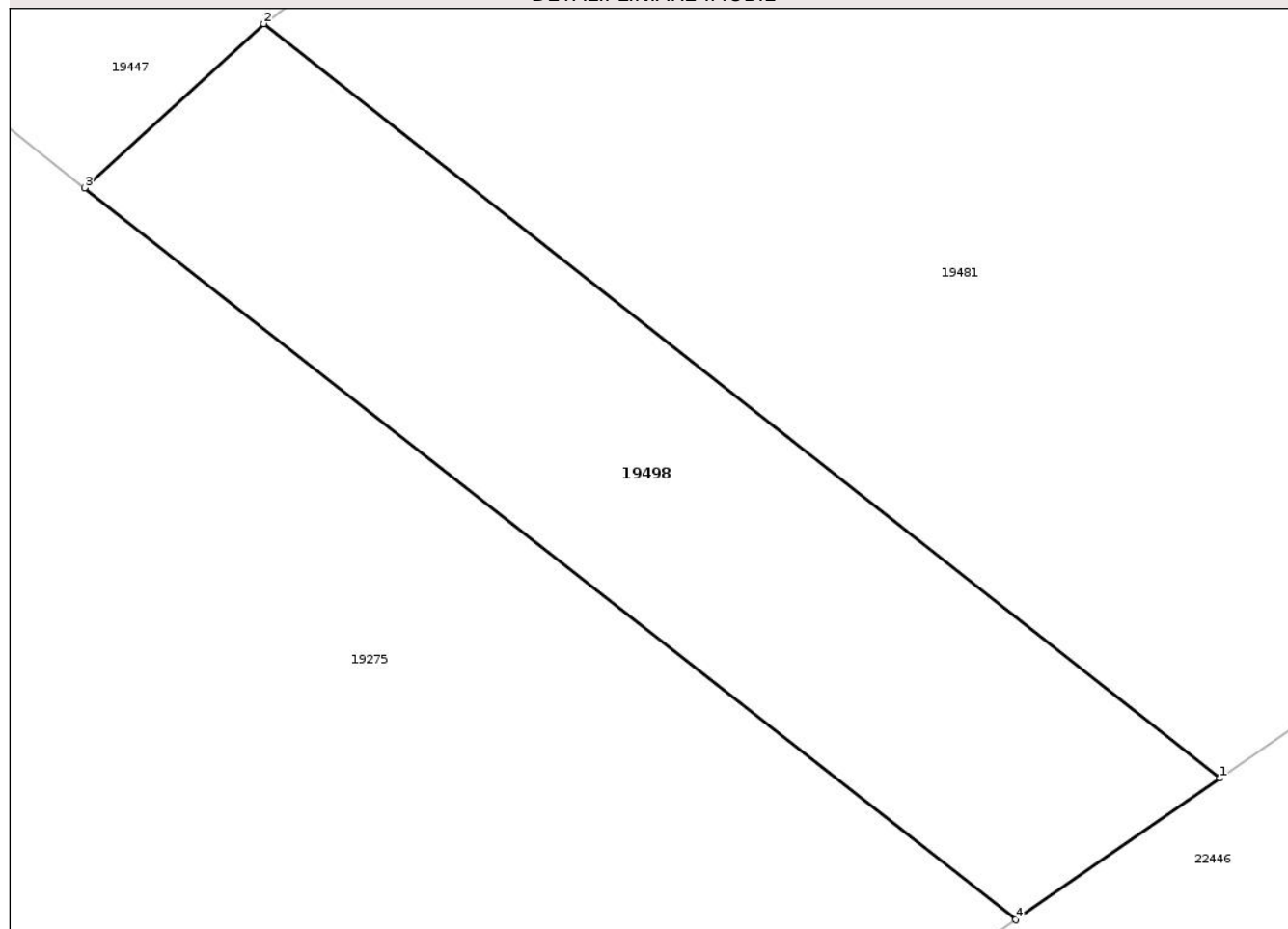
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	167	DE 114/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.682,324 307.164,435	2	407.659,246 307.182,625	29.385
2	407.659,246 307.182,625	3	407.654,923 307.178,667	5.861
3	407.654,923 307.178,667	4	407.677,39 307.161,02	28.569
4	407.677,39 307.161,02	1	407.682,324 307.164,435	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37653	2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246047 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3754, din 29/10/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU NICOLETA	A1

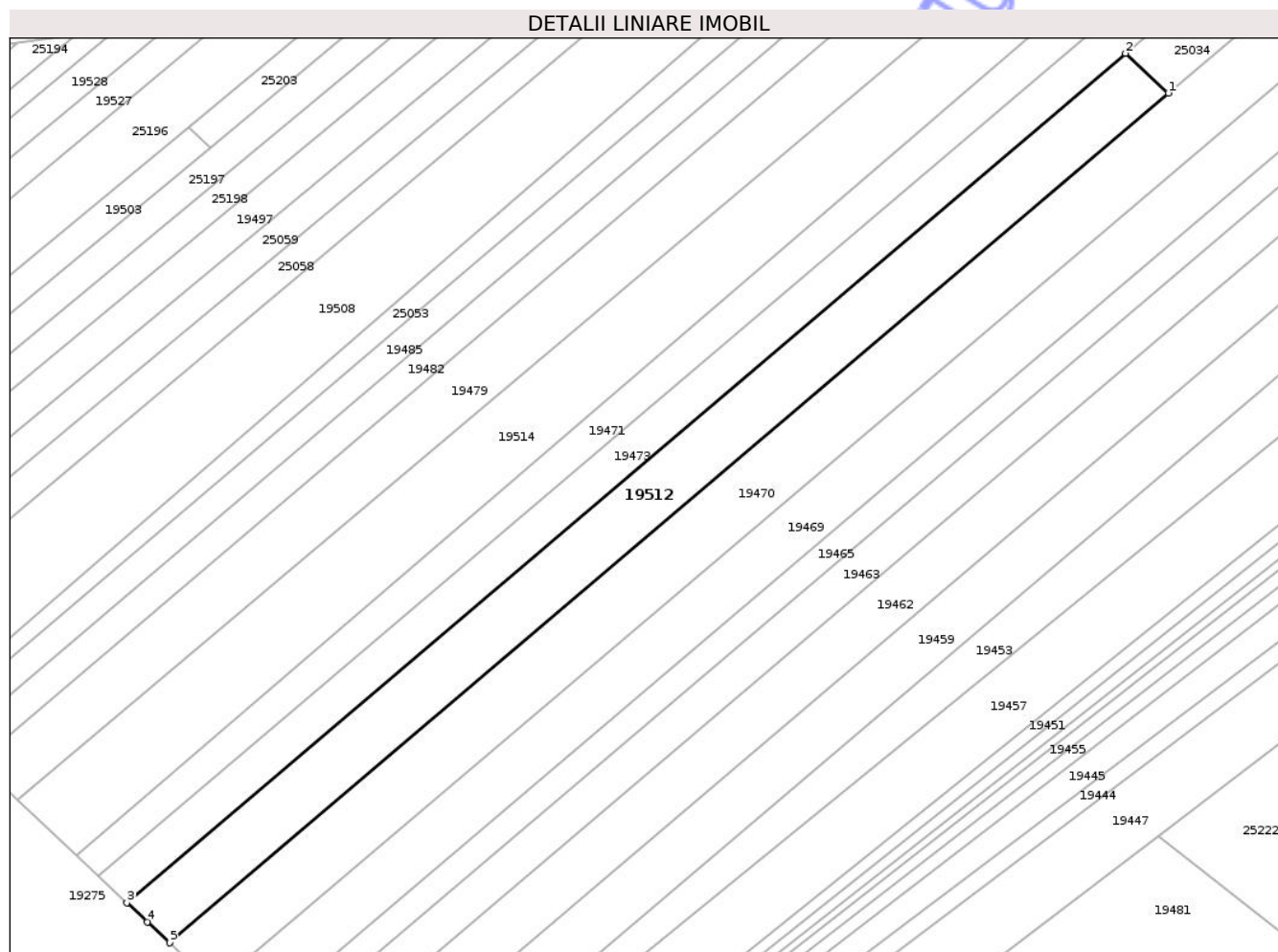
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37653	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	114	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.724,23 307.350,837	2	407.717,256 307.357,279	9.494
2	407.717,256 307.357,279	3	407.555,615 307.219,854	212.164
3	407.555,615 307.219,854	4	407.558,923 307.216,751	4.536
4	407.558,923 307.216,751	5	407.562,532 307.213,364	4.949
5	407.562,532 307.213,364	1	407.724,23 307.350,837	212.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33701	532	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 568 mp se regaseste astfel: 389 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 179 mp la ID-ul 25201.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102161 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 3335, din 27/08/2014 emis de NP Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEMTEST CRAIOVA SA, CIF:2302650	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

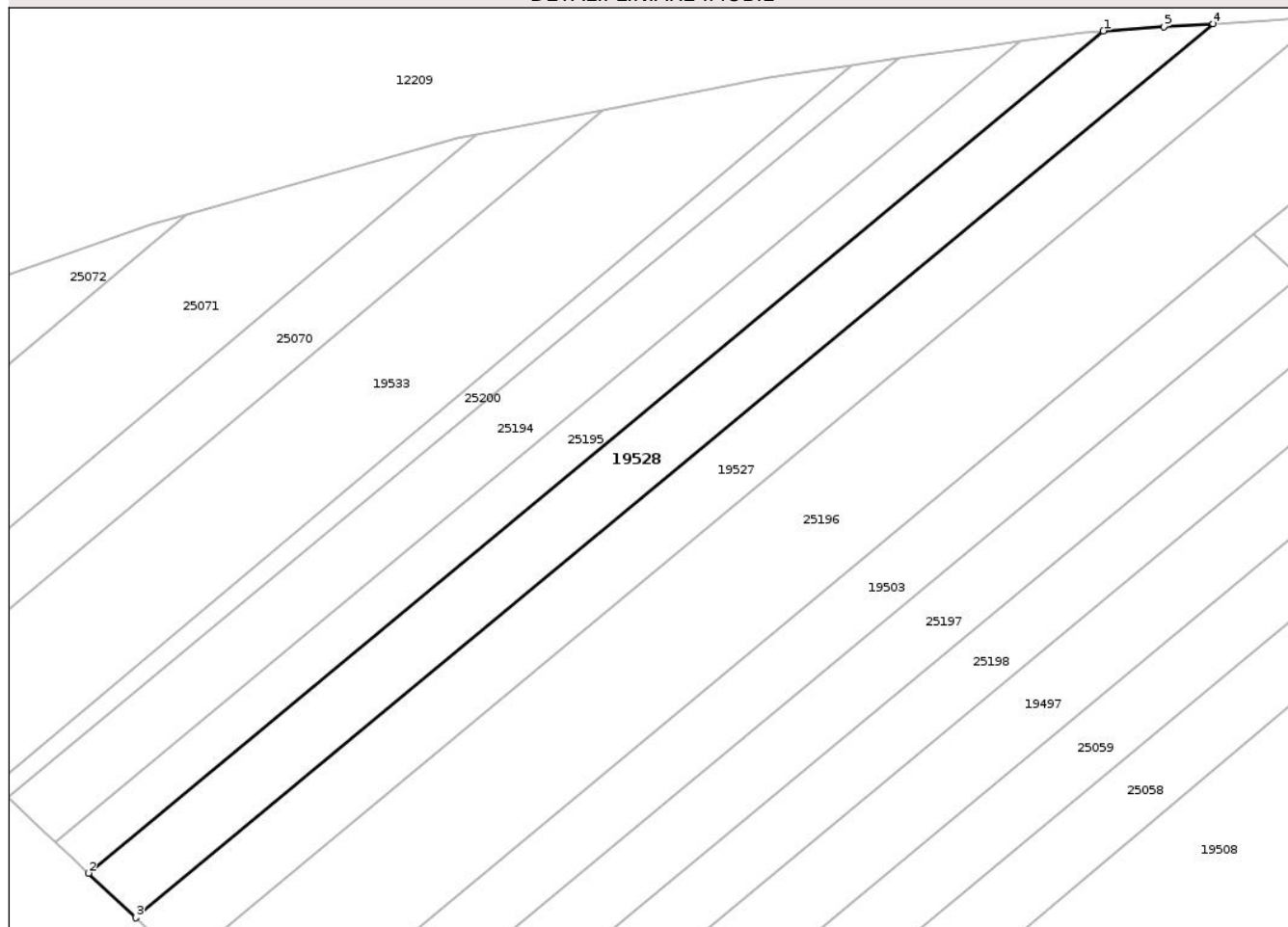
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33701	532	Diferența de suprafață de 568 mp se regăsește astfel: 389 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 179 mp la ID-ul 25201.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	114	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.553,866 307.361,173	2	407.474,878 307.295,599	102.66
2	407.474,878 307.295,599	3	407.478,571 307.292,135	5.063
3	407.478,571 307.292,135	4	407.562,408 307.361,734	108.962
4	407.562,408 307.361,734	5	407.558,547 307.361,48	3.869
5	407.558,547 307.361,48	1	407.553,866 307.361,173	4.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40899	395	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 5 mp se regaseste astfel: 5 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197113 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. CVC 2413, din 30/09/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU IONEL 2) ROSU MARIA	A1
11603 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	Se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 43879/înscris în Cartea Funciară nr.43879 UAT Malu Mare .!»	A1

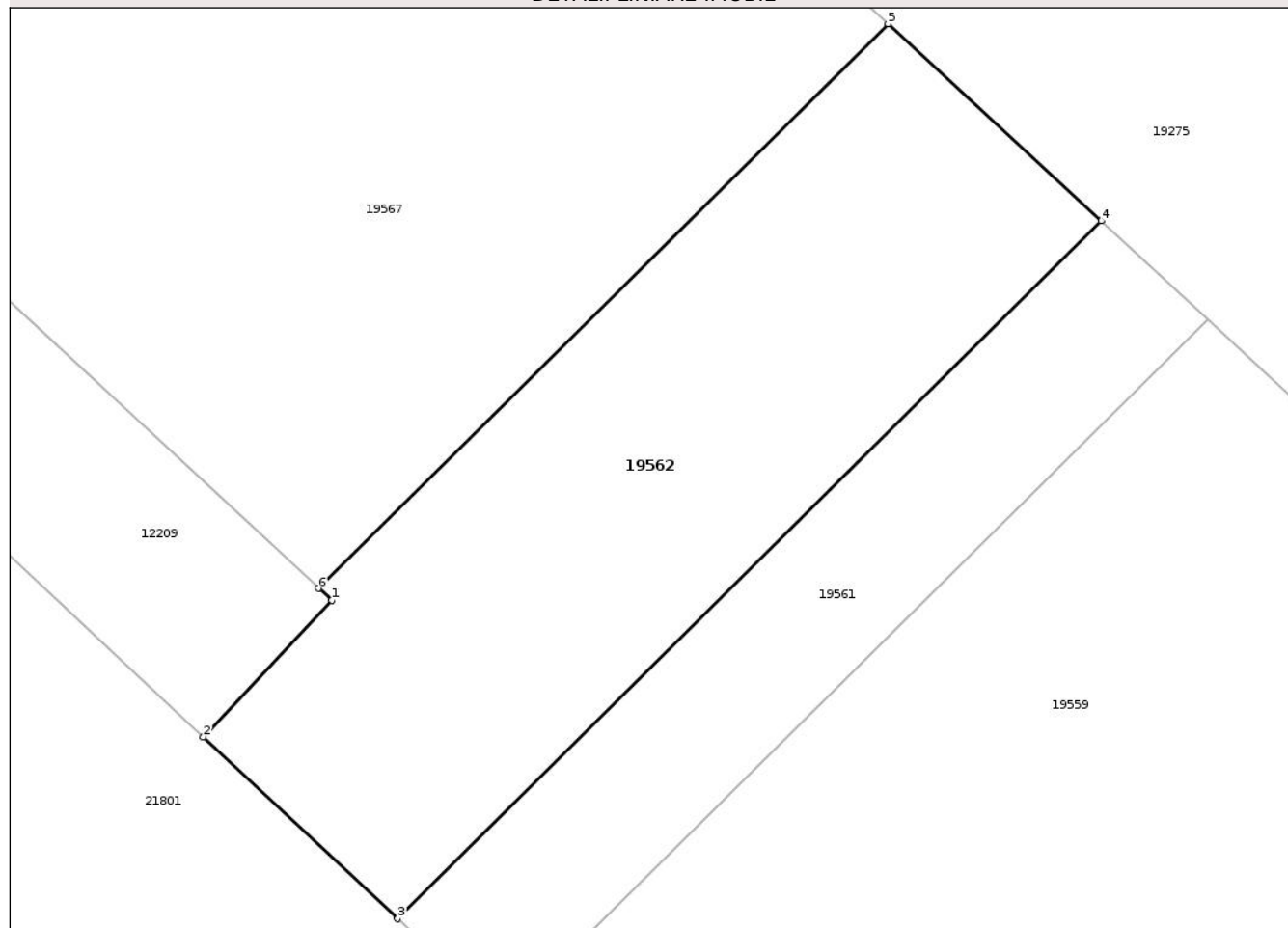
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40899	395	Diferența de suprafață de 5 mp se regăsește astfel: 5 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	114	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.320,748 307.164,919	2	407.315,96 307.159,828	6.989
2	407.315,96 307.159,828	3	407.323,215 307.153,038	9.937
3	407.323,215 307.153,038	4	407.349,466 307.179,084	36.98
4	407.349,466 307.179,084	5	407.341,508 307.186,444	10.84
5	407.341,508 307.186,444	6	407.320,263 307.165,368	29.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.320,263 307.165,368	1	407.320,748 307.164,919	0.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41086	244	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 56 mp se regaseste astfel: 56 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66818 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.843, din 09/03/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU IONEL 2) ROSU MARIA	A1
11688 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 32/SC/, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	Se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

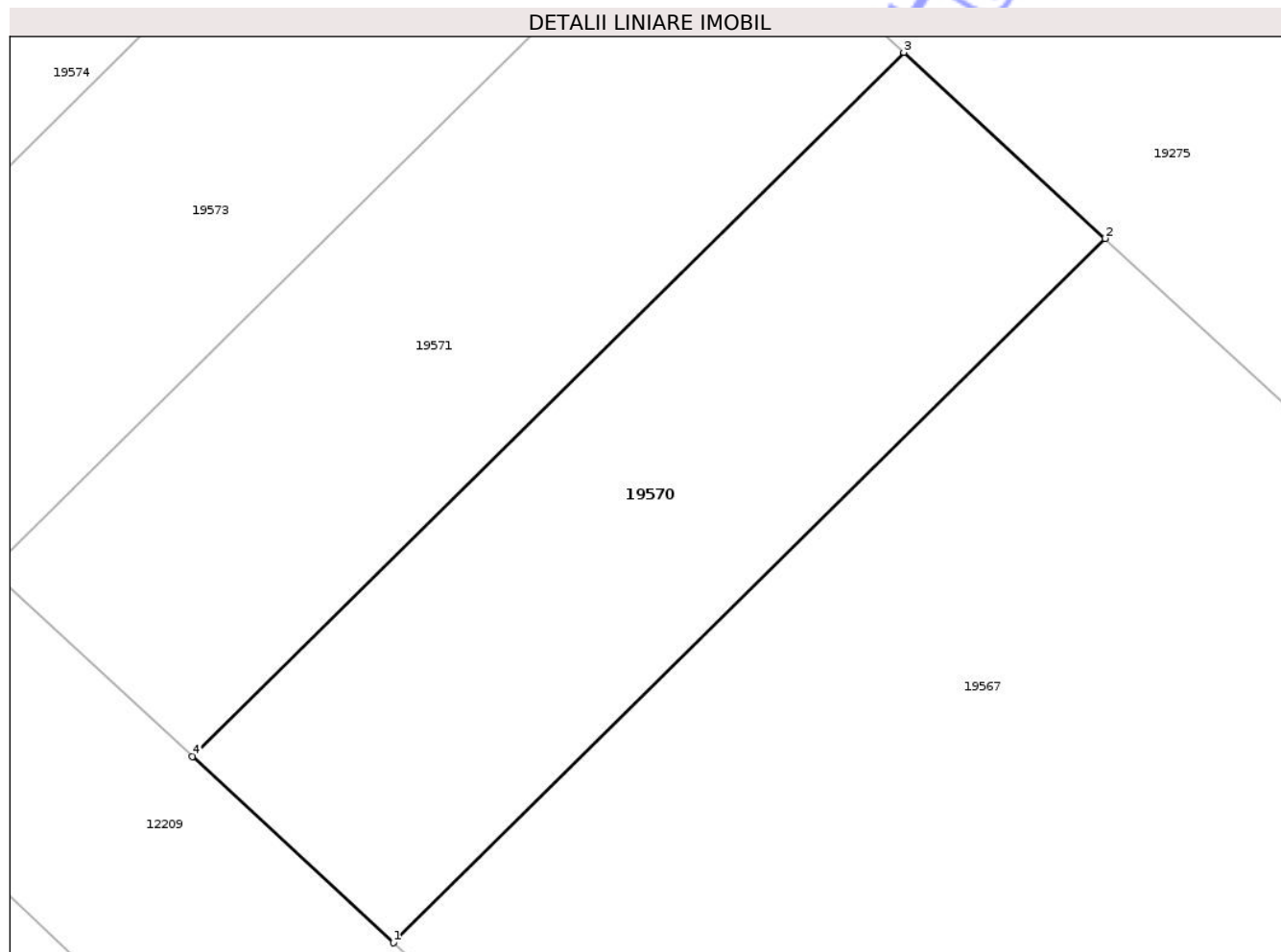
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41086	244	Diferenta de suprafata de 56 mp se regaseste astfel: 56 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	244	114	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.296,306 307.187,563	2	407.317,554 307.208,595	29.897
2	407.317,554 307.208,595	3	407.311,543 307.214,149	8.184
3	407.311,543 307.214,149	4	407.290,303 307.193,125	29.886
4	407.290,303 307.193,125	1	407.296,306 307.187,563	8.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32851	245	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 55 mp se regaseste astfel: 55 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64118 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 801, din 26/05/2014 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROVITEM SA, CIF:2172088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

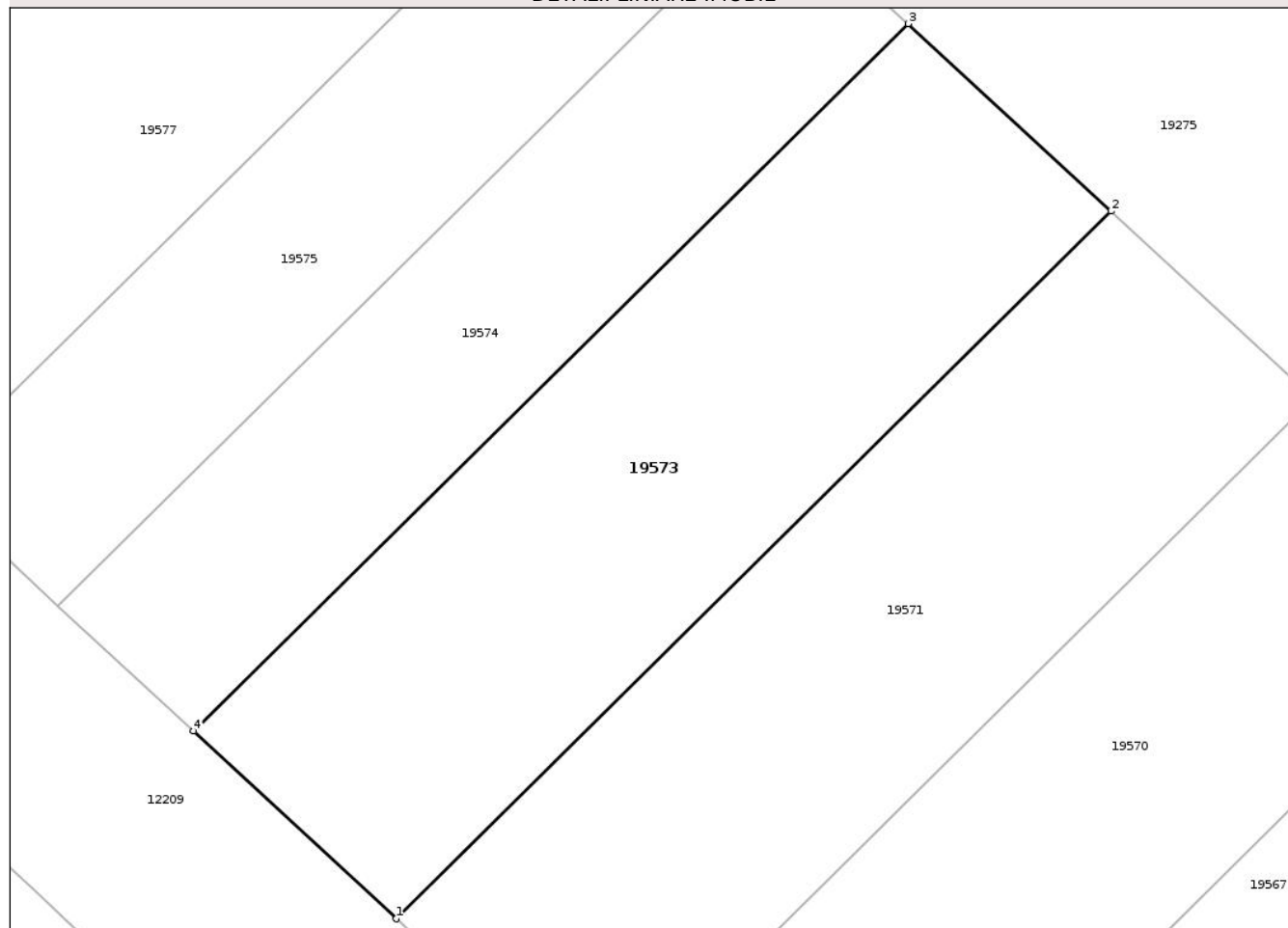
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32851	245	Diferența de suprafață de 55 mp se regăsește astfel: 55 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.284,291 307.198,694	2	407.305,527 307.219,714	29.88
2	407.305,527 307.219,714	3	407.299,504 307.225,285	8.204
3	407.299,504 307.225,285	4	407.278,272 307.204,27	29.874
4	407.278,272 307.204,27	1	407.284,291 307.198,694	8.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		348	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 252 mp se regaseste astfel: 252 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1481-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

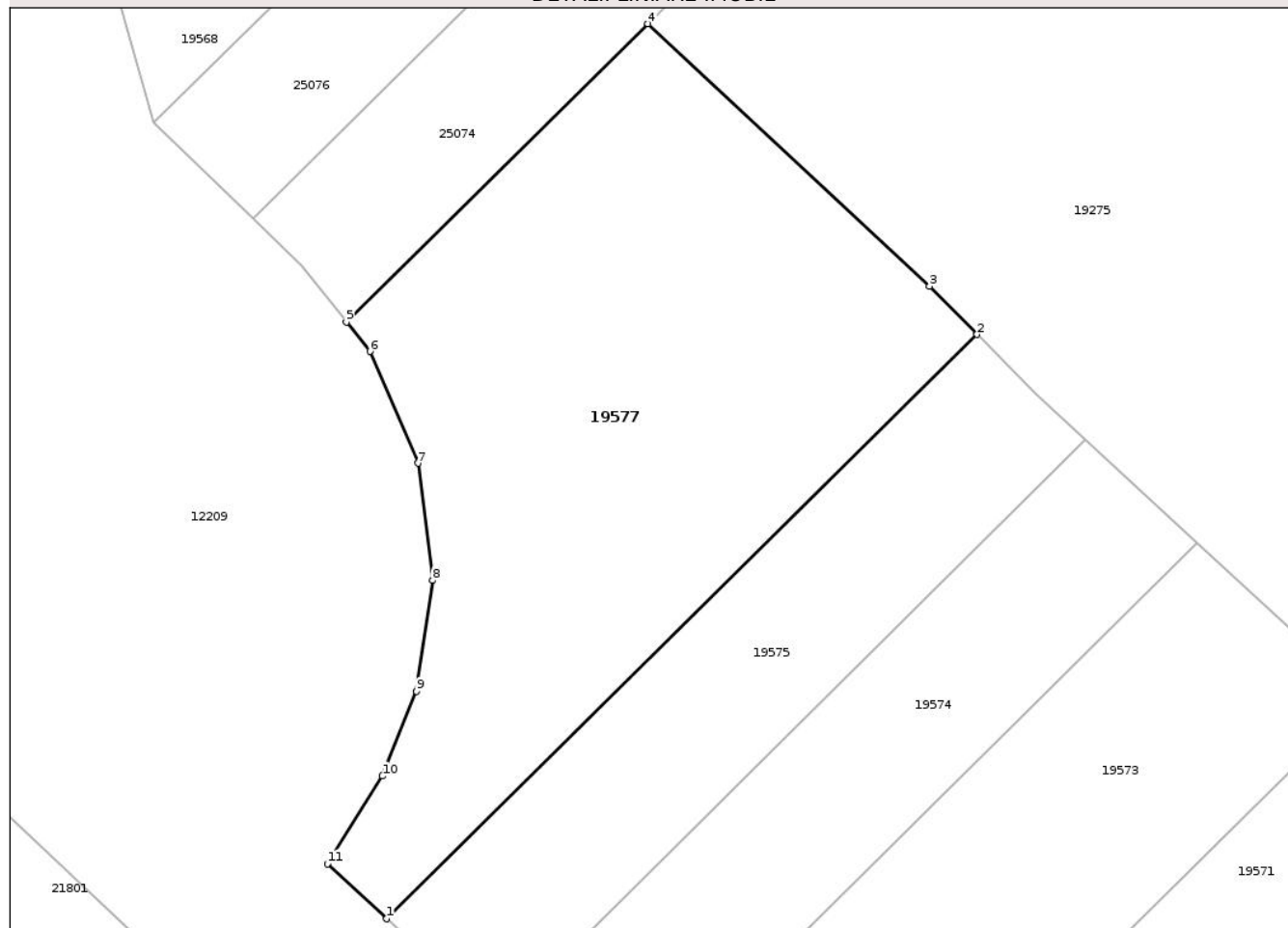
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	348	Diferența de suprafață de 252 mp se regăsește astfel: 252 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	348	114	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.270,238 307.211,714	2	407.291,56 307.232,818	30.0
2	407.291,56 307.232,818	3	407.289,84 307.234,56	2.448
3	407.289,84 307.234,56	4	407.279,67 307.244,04	13.903
4	407.279,67 307.244,04	5	407.268,783 307.233,264	15.318
5	407.268,783 307.233,264	6	407.269,633 307.232,204	1.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.269,633 307.232,204	7	407.271,365 307.228,163	4.397
7	407.271,365 307.228,163	8	407.271,895 307.223,938	4.258
8	407.271,895 307.223,938	9	407.271,315 307.219,932	4.048
9	407.271,315 307.219,932	10	407.270,086 307.216,869	3.3
10	407.270,086 307.216,869	11	407.268,094 307.213,7	3.743
11	407.268,094 307.213,7	1	407.270,238 307.211,714	2.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4680

Nr. cadastral vechi:54/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, Dc11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30514	115	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49508 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB aut nr 2246, din 30/07/2010 emis de BNP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SEMTEST CRAIOVA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

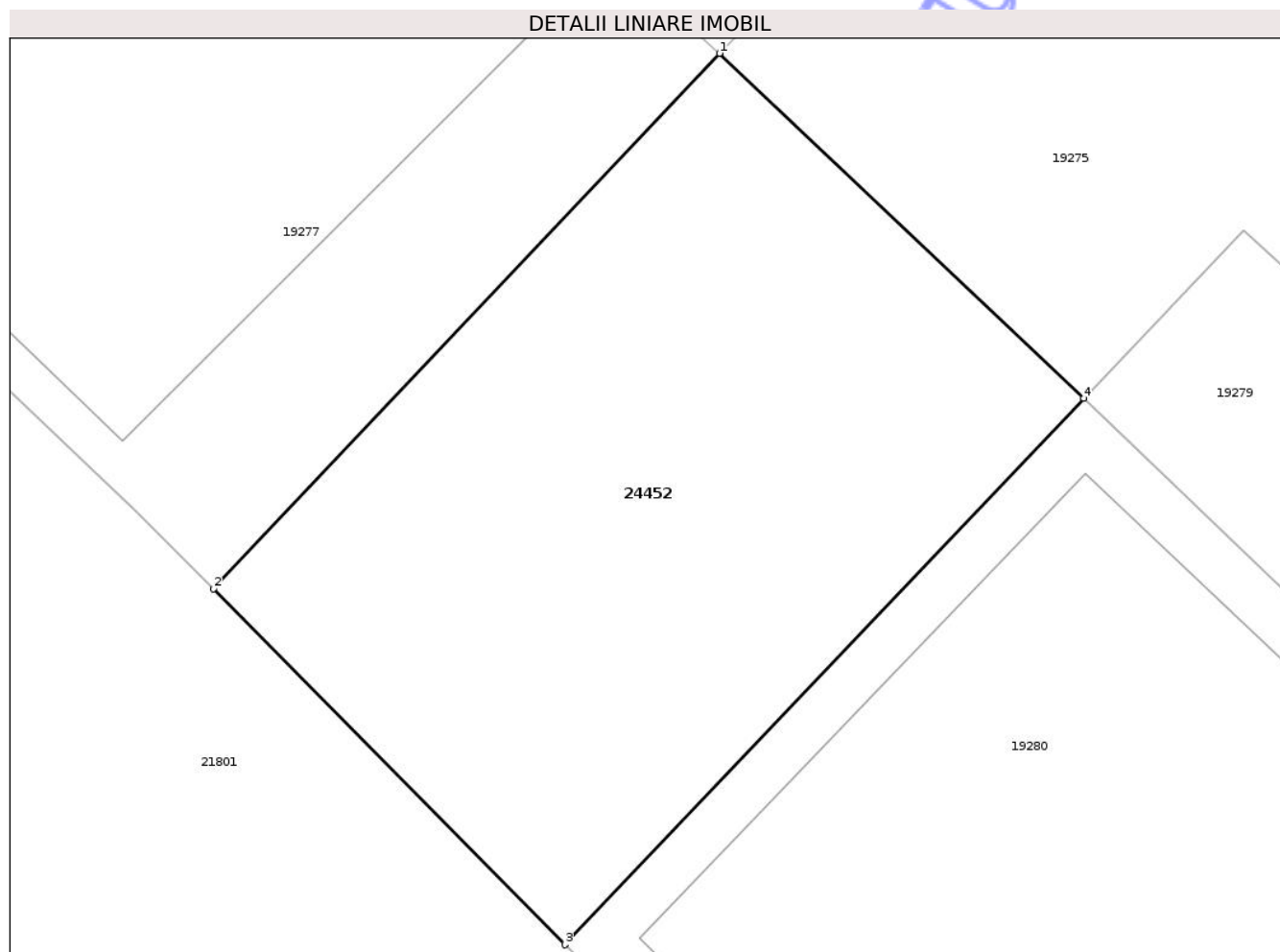
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30514	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	115	Dc	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.413,054 307.100,58	2	407.404,183 307.091,201	12.91
2	407.404,183 307.091,201	3	407.410,34 307.084,97	8.76
3	407.410,34 307.084,97	4	407.419,44 307.094,54	13.206
4	407.419,44 307.094,54	1	407.413,054 307.100,58	8.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37975	333	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3867 mp se regaseste astfel: 906 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2961 mp la ID-ul 19447.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179 / 11/01/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 5116, din 22/02/1994 emis de Notariatul De Stat (act aditional nr 5 din 03.01.2000, emis de NP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU JENI, LIPSA CNP; si sotia 2) PETRESCU ANISOARA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37975	333	Diferența de suprafață de 3867 mp se regăsește astfel: 906 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 2961 mp la ID-ul 19447.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	114	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.914,424 307.388,744	2	407.895,801 307.374,68	23.337
2	407.895,801 307.374,68	3	407.895,576 307.361,945	12.737
3	407.895,576 307.361,945	4	407.930,078 307.388,125	43.31
4	407.930,078 307.388,125	5	407.920,894 307.388,604	9.196
5	407.920,894 307.388,604	1	407.914,424 307.388,744	6.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2155 mp se regaseste astfel: 677 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1478 mp la ID-urile 19445 si 25032

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 773-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOIMU EUGENIA, LIPSA CNP 2) VLADU ȘTEFAN, LIPSA CNP 3) GRIGORIȚĂ VLAD, LIPSA CNP 4) DOLCAN PAULINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

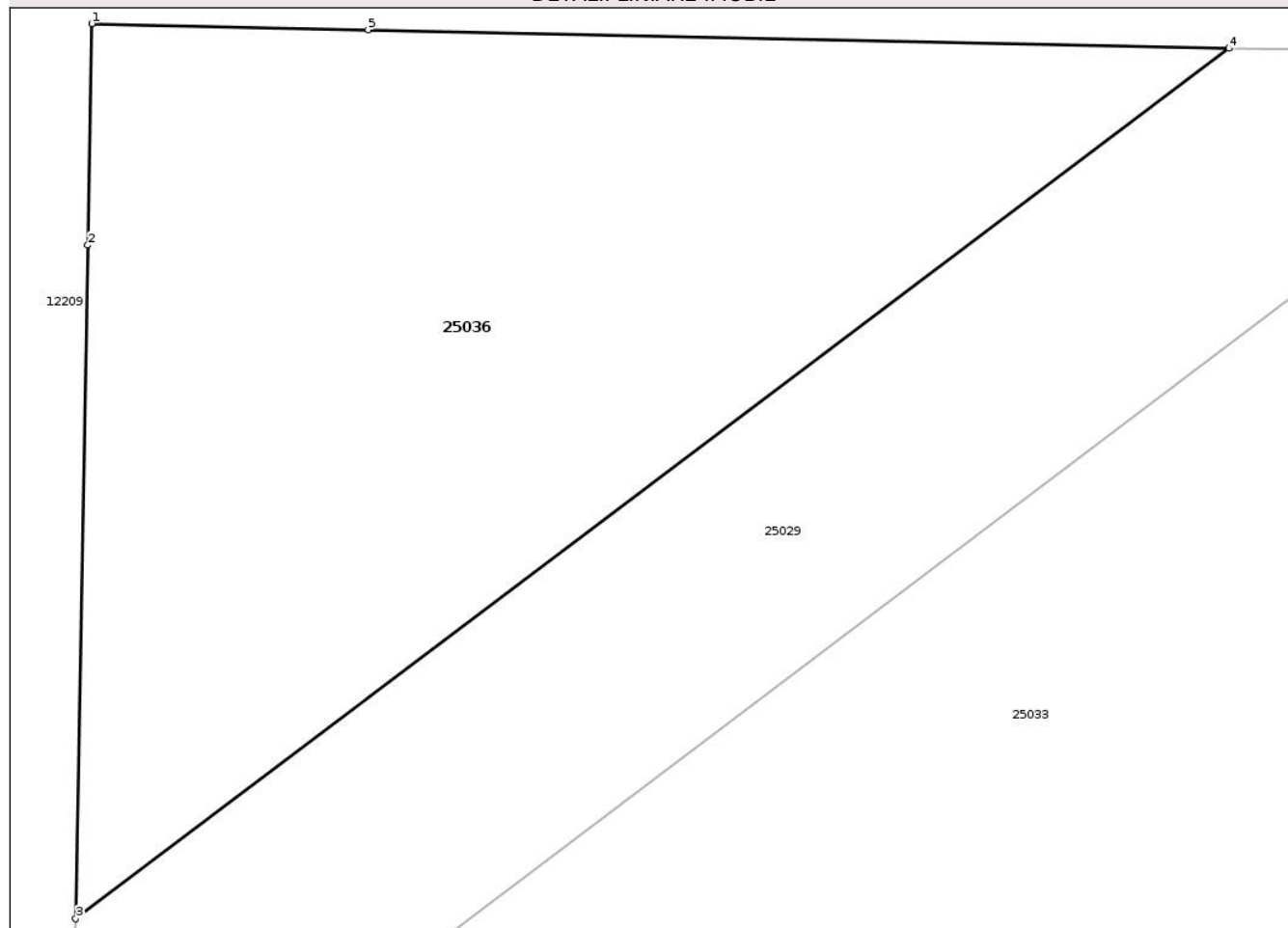
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74	Diferența de suprafață de 2155 mp se regăsește astfel: 677 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 1478 mp la ID-urile 19445 și 25032

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	114	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.896,057 307.389,14	2	407.896,01 307.386,461	2.679
2	407.896,01 307.386,461	3	407.895,865 307.378,314	8.148
3	407.895,865 307.378,314	4	407.909,807 307.388,843	17.471
4	407.909,807 307.388,843	5	407.899,401 307.389,068	10.408
5	407.899,401 307.389,068	1	407.896,057 307.389,14	3.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40921	881	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1319 mp se regaseste astfel: 337 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 982 mp la ID-ul 19492.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
112280 / 19/04/2021			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.17, din 15/04/2021 emis de NP Ghizdavu Stela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NICOLIN ECATERINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLIN CĂTĂLIN-IONUȚ		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLIN GABI		A1

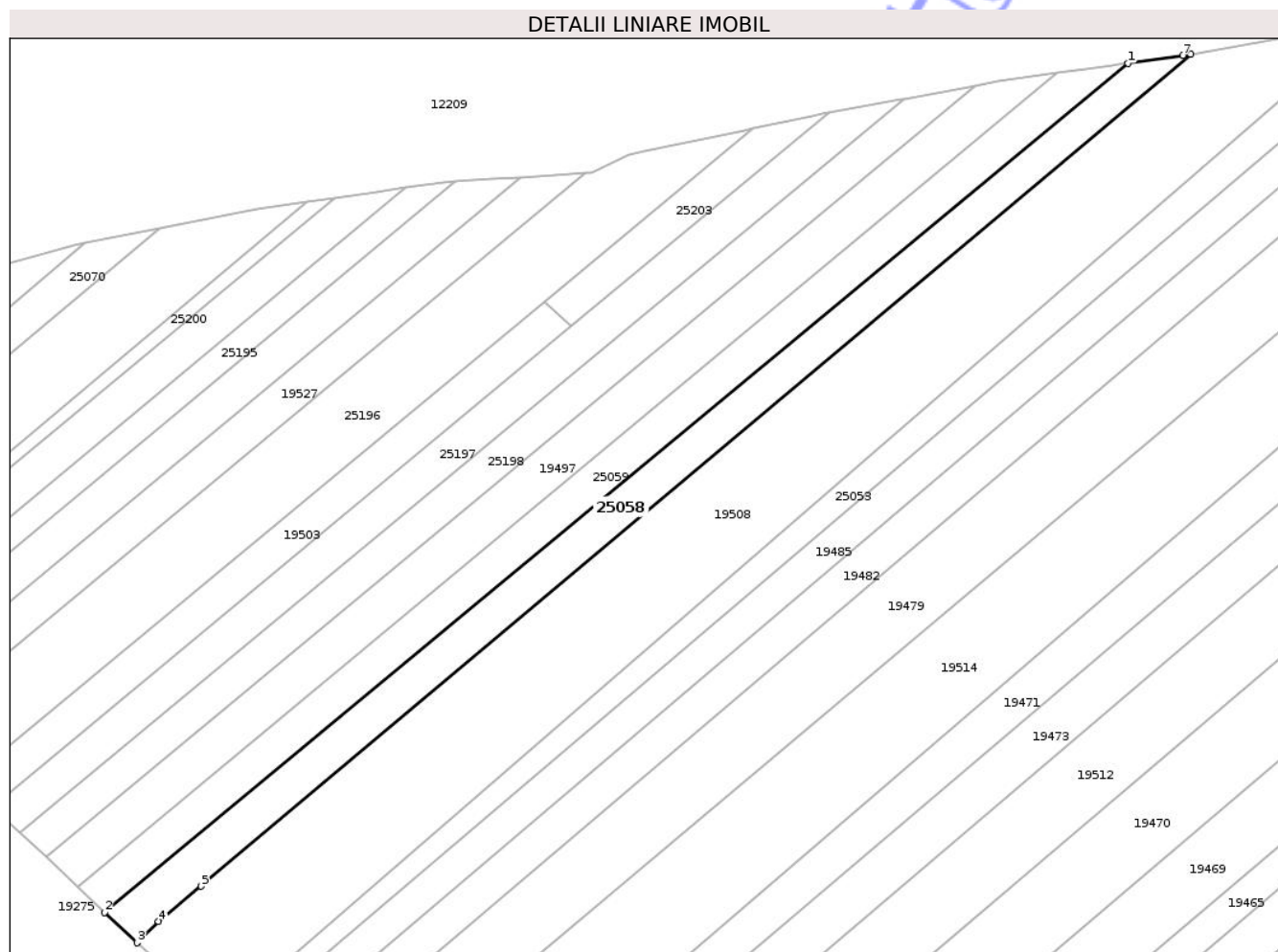
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
323893 / 12/11/2024			
Somatie nr. din, din 11/11/2024 emis de BEJ TĂNASIE NELUȚU dosar nr 101/E/2016 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 670 din 14.03.2016, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 5499/215/2016);			
C1	se notează începerea urmării silite asupra cotei-părți de 3/8 a lui Nicolin Catalin Ionut. din imobilului de sub A 1 pentru creanța de 14.520,77.lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40921	881	Diferența de suprafața de 1319 mp se regăsește astfel: 337 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 982 mp la ID-ul 19492.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	881	114	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.642,471 307.376,736	2	407.507,673 307.264,832	175.194
2	407.507,673 307.264,832	3	407.511,928 307.260,84	5.834
3	407.511,928 307.260,84	4	407.514,759 307.263,668	4.002
4	407.514,759 307.263,668	5	407.520,366 307.268,299	7.272
5	407.520,366 307.268,299	6	407.650,708 307.377,936	170.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.650,708 307.377,936	7	407.649,696 307.377,755	1.028
7	407.649,696 307.377,755	1	407.642,471 307.376,736	7.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31935	40	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1408 mp se regaseste astfel: 560 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 848 mp la ID-ul 25076,25077,19558.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241785 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 2125, din 07/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIUS PETRISOR 2) MIREA IONELA VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

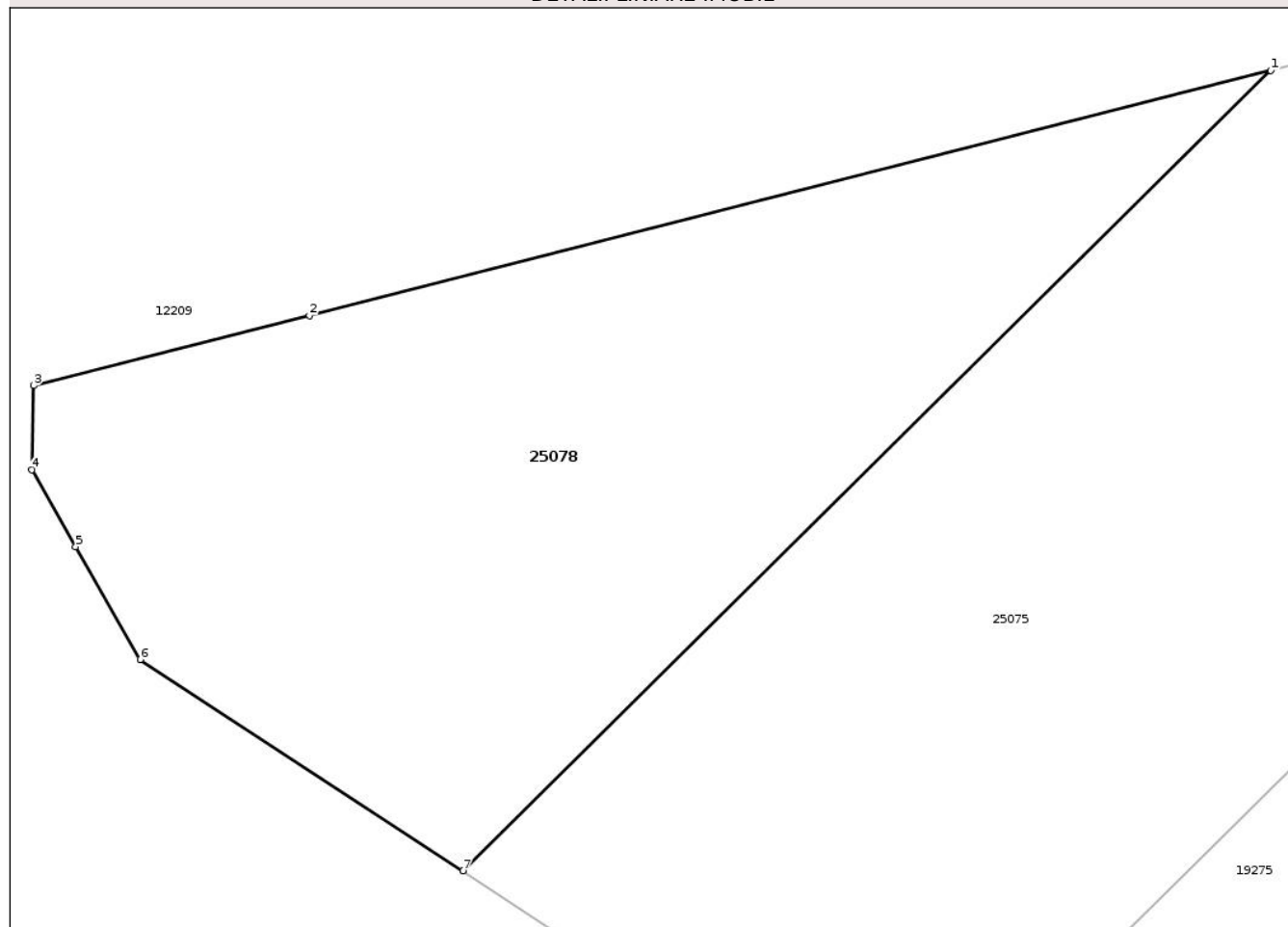
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31935	40	Diferența de suprafață de 1408 mp se regăsește astfel: 560 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 848 mp la ID-ul 25076,25077,19558.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	114	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.332,636 307.303,581	2	407.323,099 307.301,152	9.841
2	407.323,099 307.301,152	3	407.320,363 307.300,455	2.823
3	407.320,363 307.300,455	4	407.320,347 307.299,621	0.834
4	407.320,347 307.299,621	5	407.320,783 307.298,859	0.878
5	407.320,783 307.298,859	6	407.321,423 307.297,74	1.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.321,423 307.297,74	7	407.324,621 307.295,643	3.824
7	407.324,621 307.295,643	1	407.332,636 307.303,581	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 891 mp se regaseste astfel: 677 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 214 mp la ID-urile 25032 si 25036

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 773-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOIMU EUGENIA, LIPSA CNP 2) VLADU ȘTEFAN, LIPSA CNP 3) GRIGORIȚĂ VLAD, LIPSA CNP 4) DOLCAN PAULINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	Diferența de suprafața de 891 mp se regăsește astfel: 677 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 214 mp la ID-urile 25032 și 25036

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.339	114	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.862,184 307.360,43	2	407.640,432 307.190,048	279.65
2	407.640,432 307.190,048	3	407.643,442 307.187,684	3.827
3	407.643,442 307.187,684	4	407.864,283 307.354,531	276.783
4	407.864,283 307.354,531	5	407.862,08 307.354,57	2.203
5	407.862,08 307.354,57	1	407.862,184 307.360,43	5.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 365 mp se regasese astfel: 307 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 58 mp la ID-ul 25029

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16637, din 14/05/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNESCU DAN 2) DRĂGĂNESCU DORIN-OVIDIU-GHEORGHE 3) POENARU ALEXANDRU-MIHAI	A1

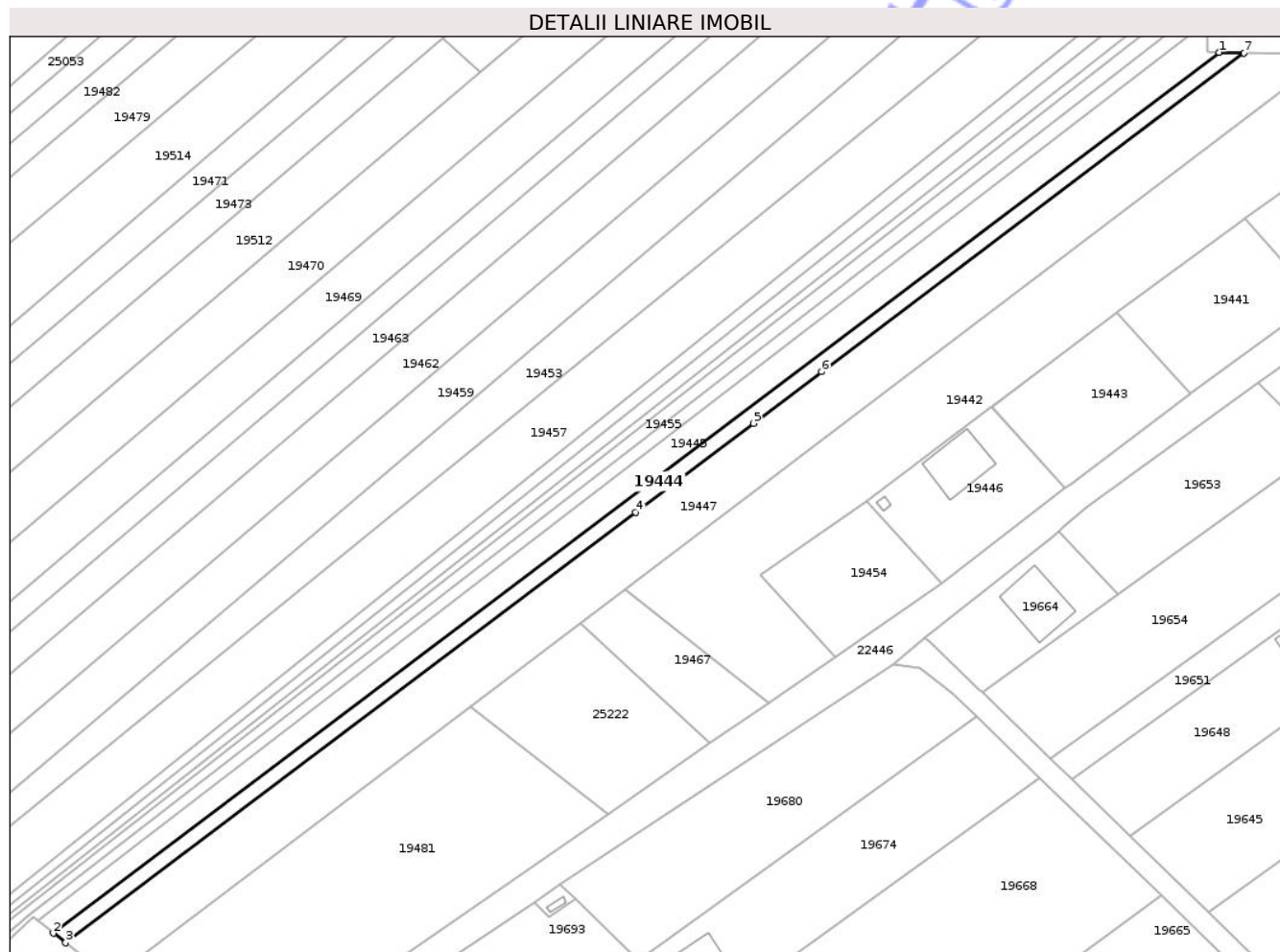
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	Diferenta de suprafata de 365 mp se regaseste astfel: 307 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 58 mp la ID-ul 25029

* Suprafata este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	114	80	-	
2	arabil	DA	300	114	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.864,283 307.354,531	2	407.643,442 307.187,684	276.783
2	407.643,442 307.187,684	3	407.645,769 307.185,856	2.959
3	407.645,769 307.185,856	4	407.753,755 307.267,407	135.32
4	407.753,755 307.267,407	5	407.776,077 307.284,265	27.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.776,077 307.284,265	6	407.788,993 307.294,019	16.185
6	407.788,993 307.294,019	7	407.869,01 307.354,448	100.272
7	407.869,01 307.354,448	1	407.864,283 307.354,531	4.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 390 mp se regaseste astfel: 308 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 82 mp la ID-ul 25035

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 885-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	Diferența de suprafața de 390 mp se regăsește astfel: 308 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 82 mp la ID-ul 25035

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	114	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.862,248 307.364,087	2	407.638,95 307.191,301	282.342
2	407.638,95 307.191,301	3	407.611,231 307.167,677	36.42
3	407.611,231 307.167,677	4	407.612,89 307.166,12	2.275
4	407.612,89 307.166,12	5	407.639,59 307.190,71	36.298
5	407.639,59 307.190,71	6	407.640,432 307.190,048	1.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.640,432 307.190,048	7	407.862,184 307.360,43	279.65
7	407.862,184 307.360,43	1	407.862,248 307.364,087	3.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.377	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1415 mp se regaseste astfel: 686 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 729 mp la ID-ul 25039.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2236, din 16/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU AURICĂ , LIPSA CNP 2) MARCU ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.377	Diferența de suprafață de 1415 mp se regăsește astfel: 686 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 729 mp la ID-ul 25039.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.377	114	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.840,632 307.389,054	2	407.596,435 307.181,558	320.448
2	407.596,435 307.181,558	3	407.599,254 307.178,913	3.866
3	407.599,254 307.178,913	4	407.857,715 307.389,33	333.283
4	407.857,715 307.389,33	5	407.846,793 307.389,152	10.923
5	407.846,793 307.389,152	1	407.840,632 307.389,054	6.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 215 mp se regasese astfel: 158 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 57 mp la ID-ul 25041.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVRIG FLOREA, LIPSA CNP 2) UNGUREANU GHEORGHIȚA, LIPSA CNP 3) BĂDICA ONESIA, LIPSA CNP 4) VASILESCU BIBILICA, LIPSA CNP 5) DUȚU IOANA, LIPSA CNP 6) DINCULESCU ELISABETA, LIPSA CNP	A1

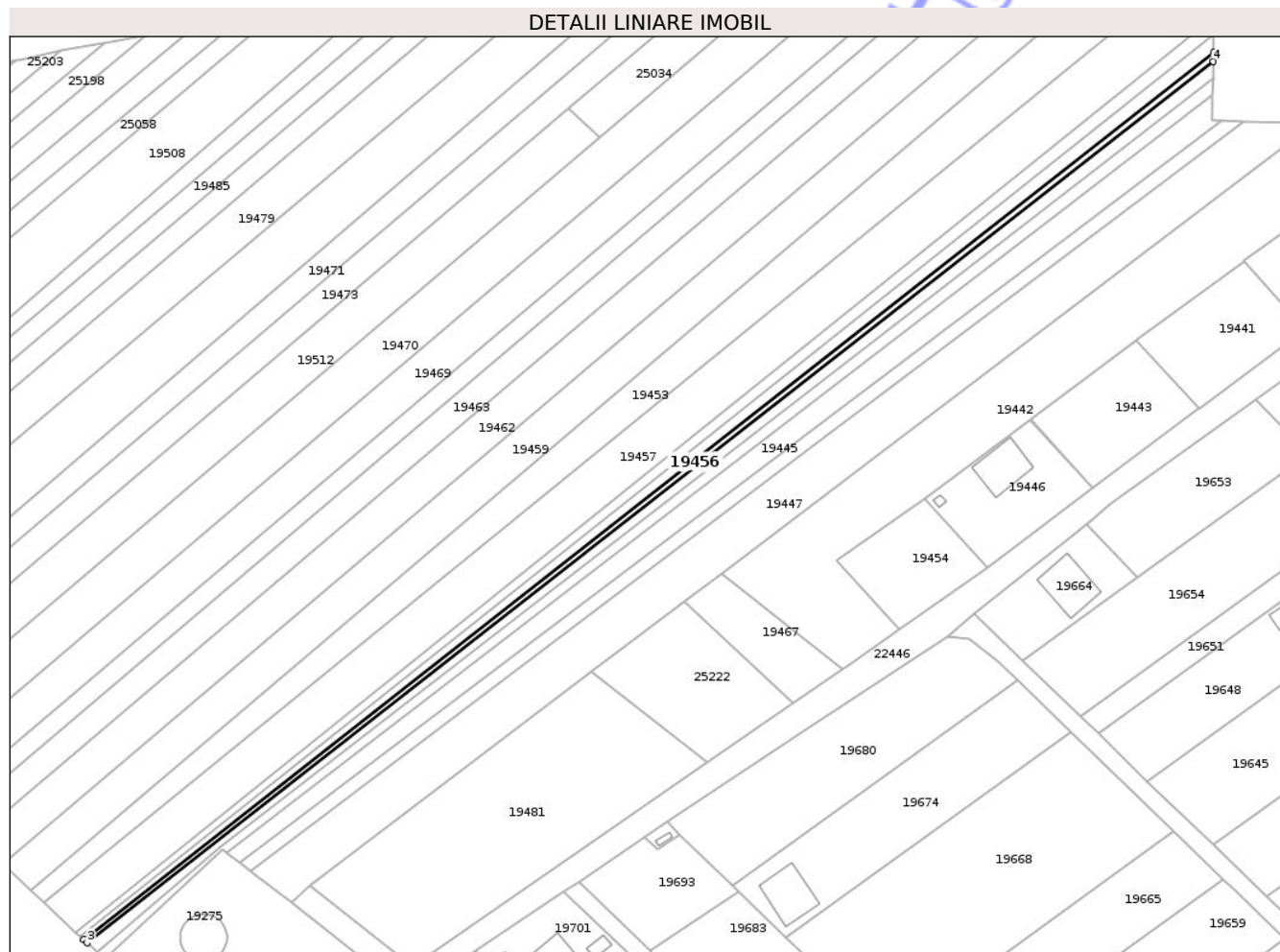
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	Diferența de suprafața de 215 mp se regăsește astfel: 158 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 57 mp la ID-ul 25041.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	114	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.862,351 307.369,924	2	407.608,309 307.170,418	323.017
2	407.608,309 307.170,418	3	407.609,048 307.169,724	1.014
3	407.609,048 307.169,724	4	407.862,315 307.367,844	321.552
4	407.862,315 307.367,844	1	407.862,351 307.369,924	2.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 649 mp se regasese astfel: 264 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 385 mp la ID-ul 25048.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1025-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA ALEXANDRINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

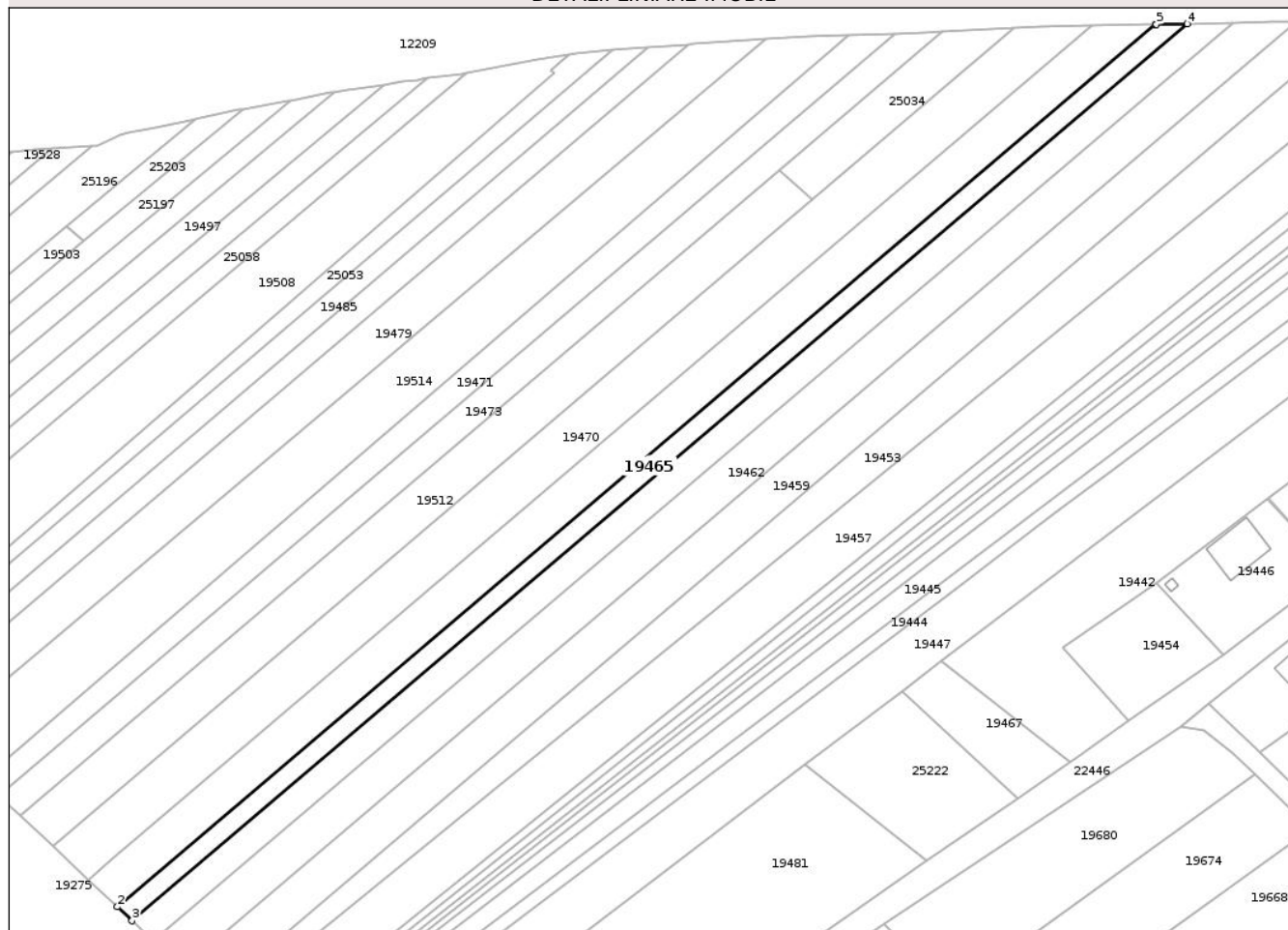
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	Diferența de suprafața de 649 mp se regăsește astfel: 264 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 385 mp la ID-ul 25048.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.249	114	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.797,202 307.388,193	2	407.576,276 307.200,47	289.911
2	407.576,276 307.200,47	3	407.579,413 307.197,527	4.301
3	407.579,413 307.197,527	4	407.803,984 307.388,347	294.694
4	407.803,984 307.388,347	5	407.797,442 307.388,198	6.544
5	407.797,442 307.388,198	1	407.797,202 307.388,193	0.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P70/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

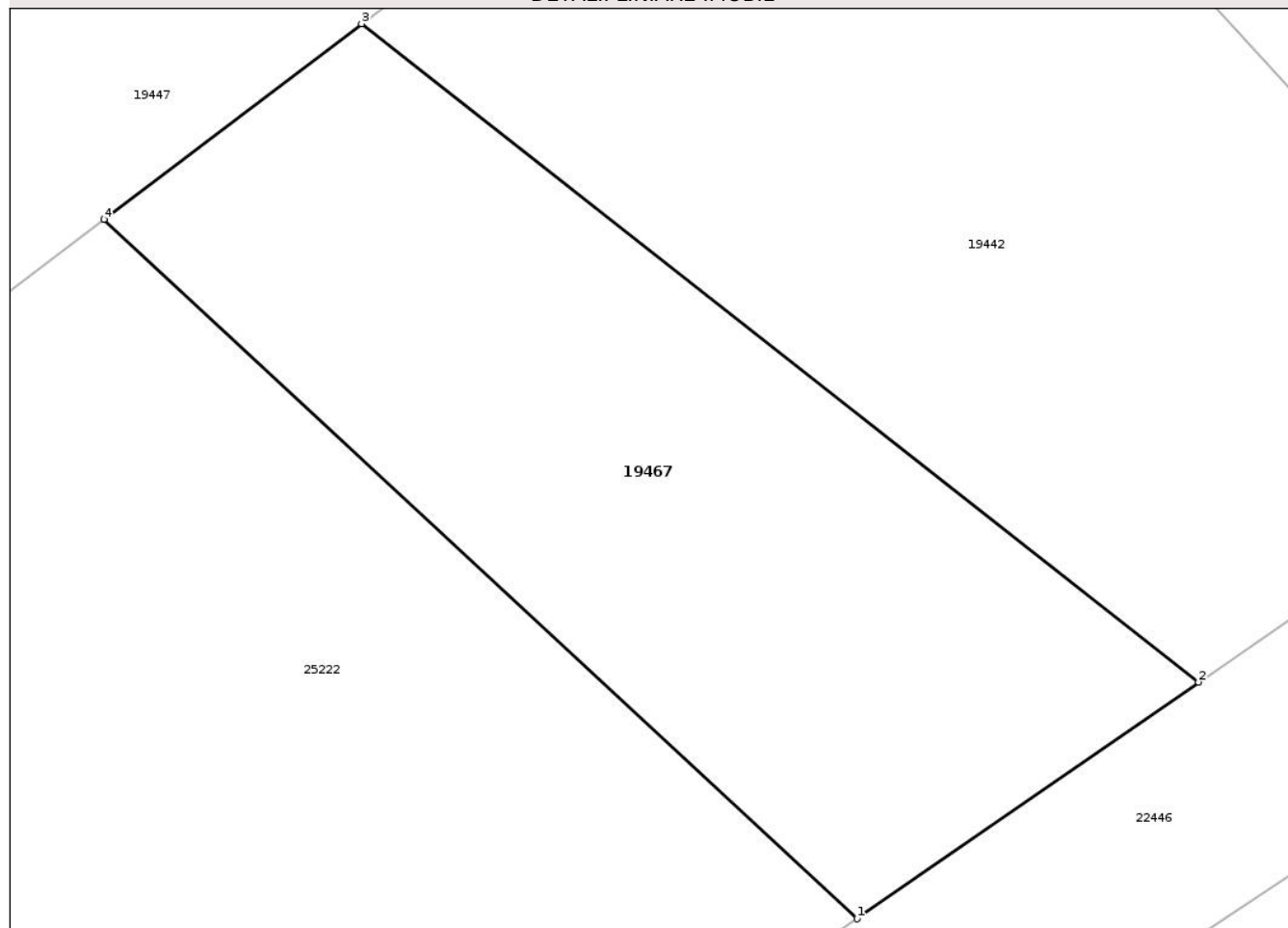
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	114	70/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.767,839 307.223,623	2	407.778,973 307.231,329	13.541
2	407.778,973 307.231,329	3	407.751,683 307.252,764	34.702
3	407.751,683 307.252,764	4	407.743,287 307.246,393	10.54
4	407.743,287 307.246,393	1	407.767,839 307.223,623	33.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.438	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1358 mp se regaseste astfel: 529 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 829 mp la ID-ul 25049.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 832-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHȚA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

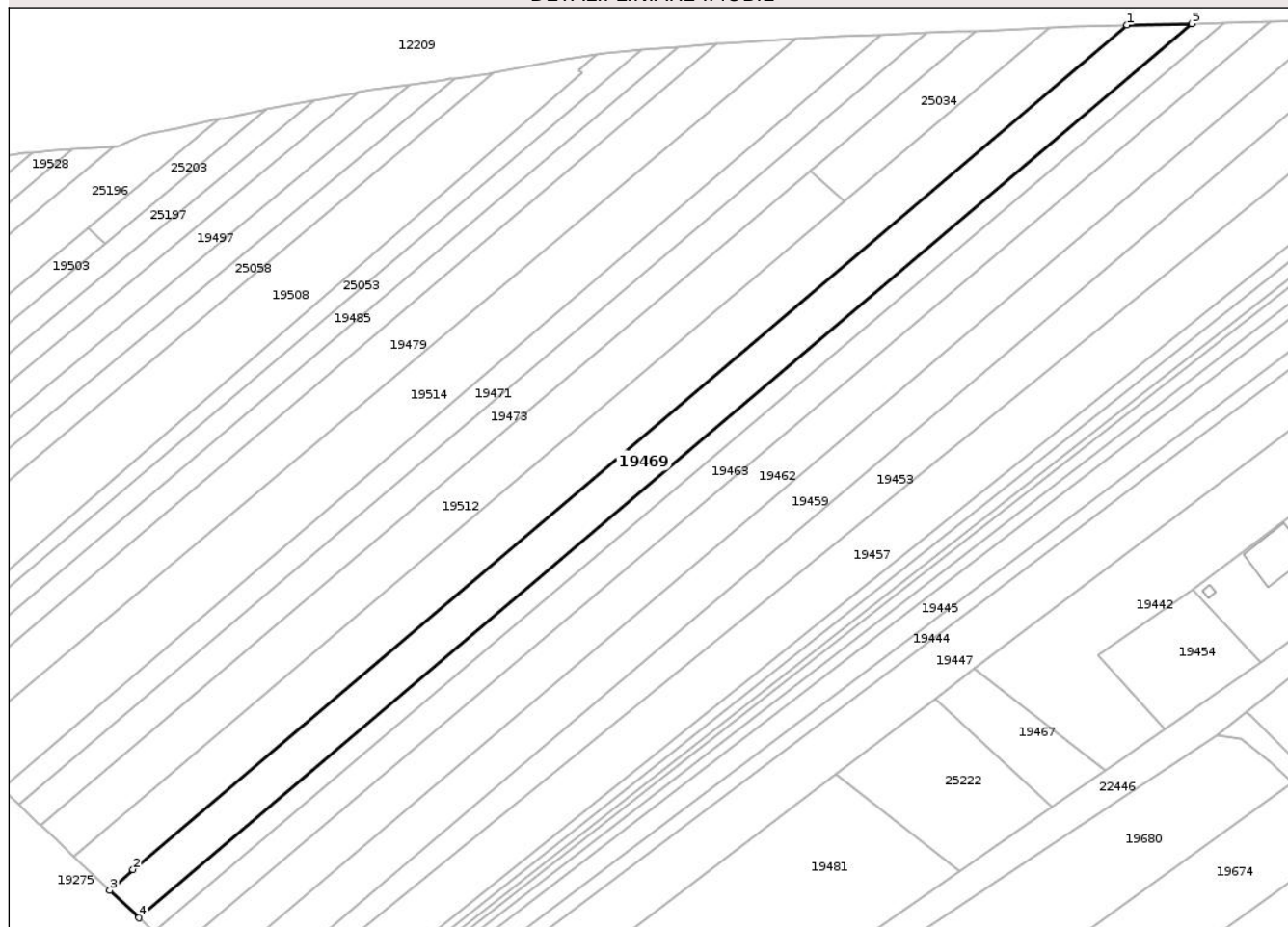
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.438	Diferența de suprafața de 1358 mp se regăsește astfel: 529 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 829 mp la ID-ul 25049.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.438	114	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.783,639 307.387,89	2	407.574,993 307.210,602	273.796
2	407.574,993 307.210,602	3	407.570,15 307.206,217	6.533
3	407.570,15 307.206,217	4	407.576,276 307.200,47	8.4
4	407.576,276 307.200,47	5	407.797,202 307.388,193	289.911
5	407.797,202 307.388,193	1	407.783,639 307.387,89	13.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1358 mp se regaseste astfel: 438 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 920 mp la ID-ul 25051.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 583-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHIA FLOREA, LIPSA CNP 2) CIOCHIA VIRGIL, LIPSA CNP 3) GHEORGHITA PETRE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

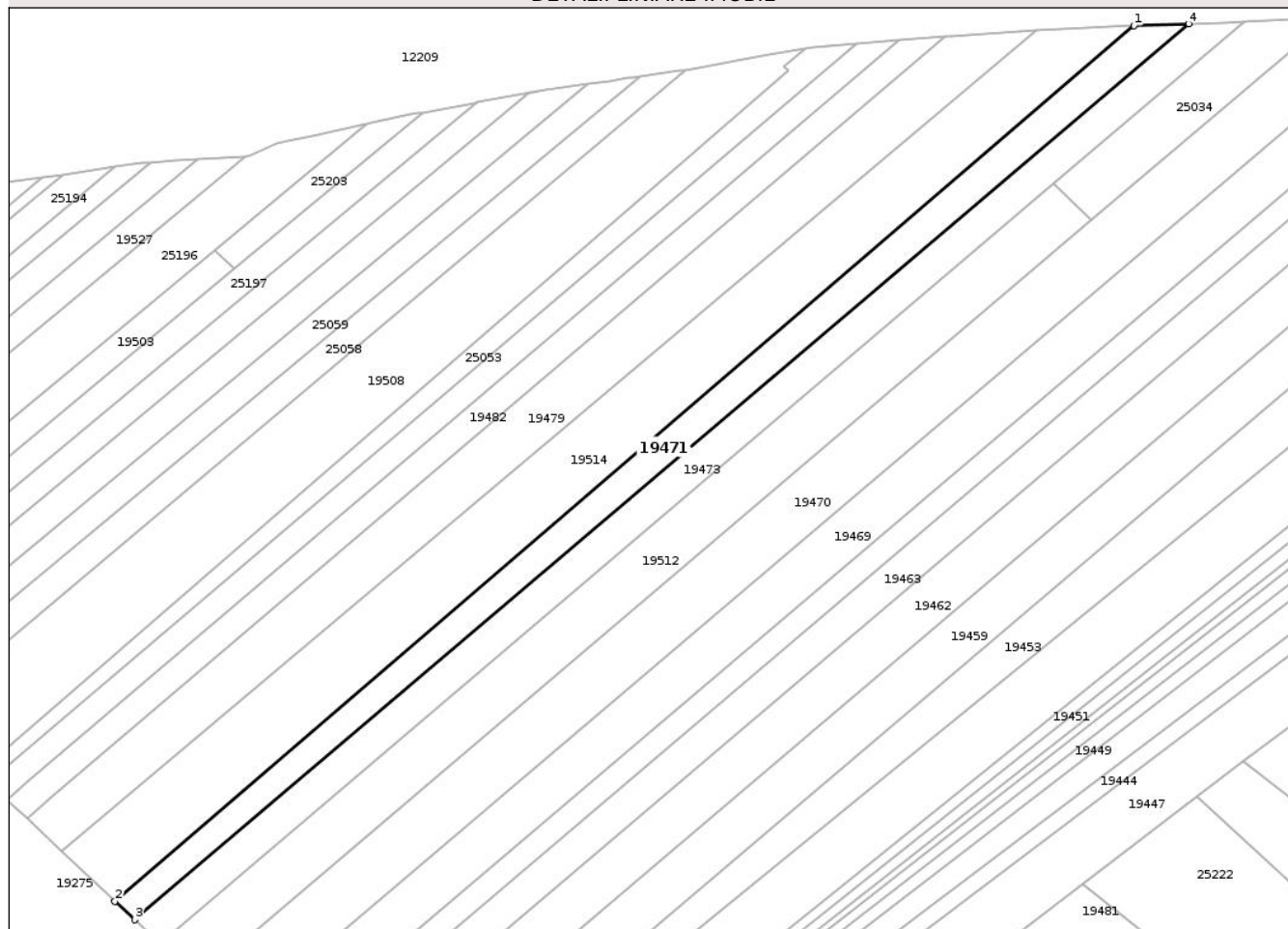
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	Diferenta de suprafata de 1358 mp se regaseste astfel: 438 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 920 mp la ID-ul 25051.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.357	114	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.731,846 307.385,932	2	407.547,461 307.227,504	243.099
2	407.547,461 307.227,504	3	407.551,023 307.224,162	4.884
3	407.551,023 307.224,162	4	407.741,726 307.386,294	250.309
4	407.741,726 307.386,294	1	407.731,846 307.385,932	9.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P70/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41417	2.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129766 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1072, din 13/05/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICA LIVIU ADONIS 2) FLORICA MADALINA-CORNELIA	A1

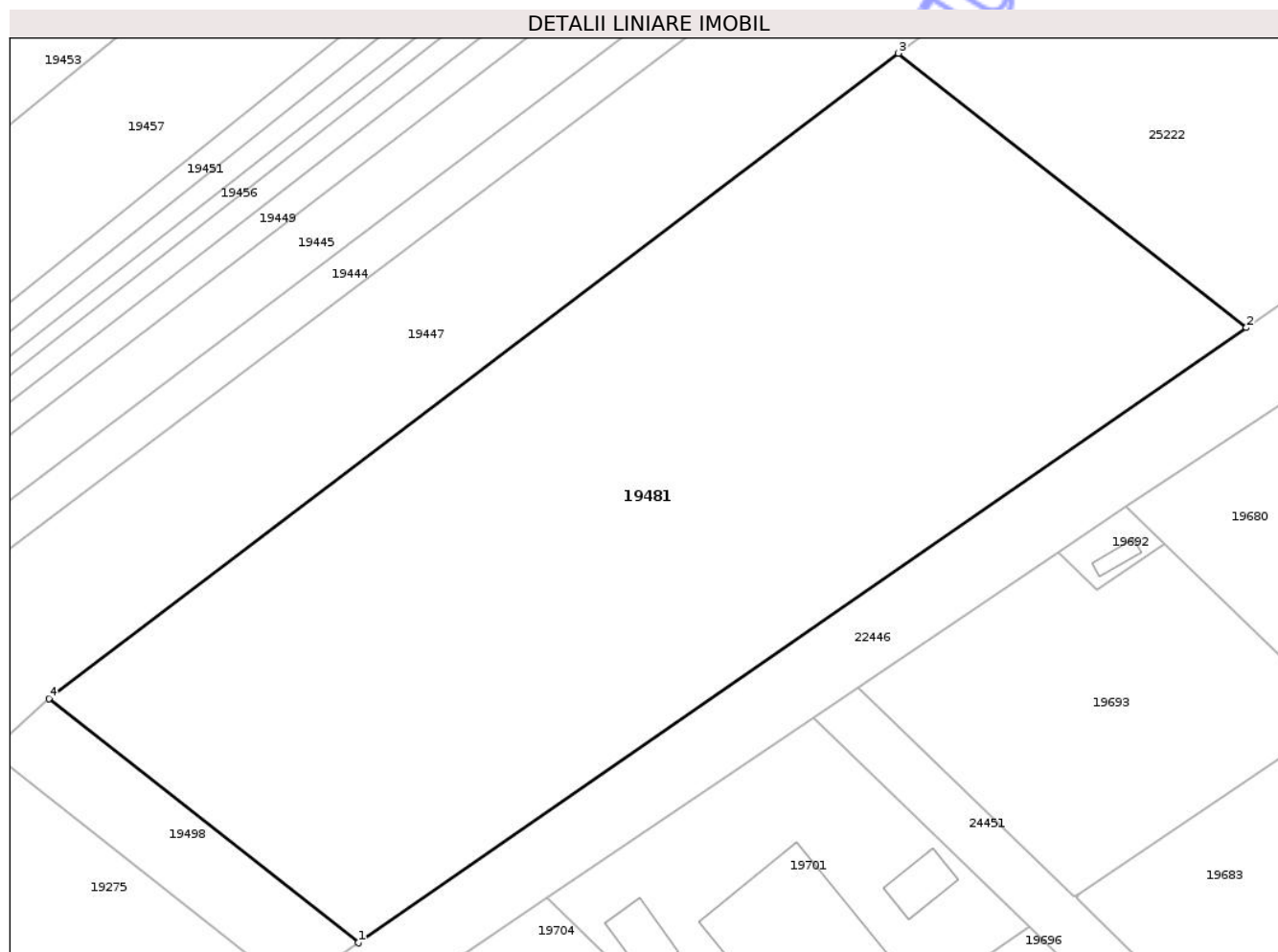
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41417	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	114	70/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.682,324 307.164,435	2	407.748,488 307.210,229	80.466
2	407.748,488 307.210,229	3	407.722,56 307.230,666	33.014
3	407.722,56 307.230,666	4	407.659,246 307.182,625	79.477
4	407.659,246 307.182,625	1	407.682,324 307.164,435	29.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41333	917	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1248 mp se regaseste astfel: 353 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 895 mp la ID-ul 25199.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41631 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR 917-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 56 din 28.05.2007, emis de BNP LAURA DIACONU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IONEL	A1
11693 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 32/SC, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea : „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

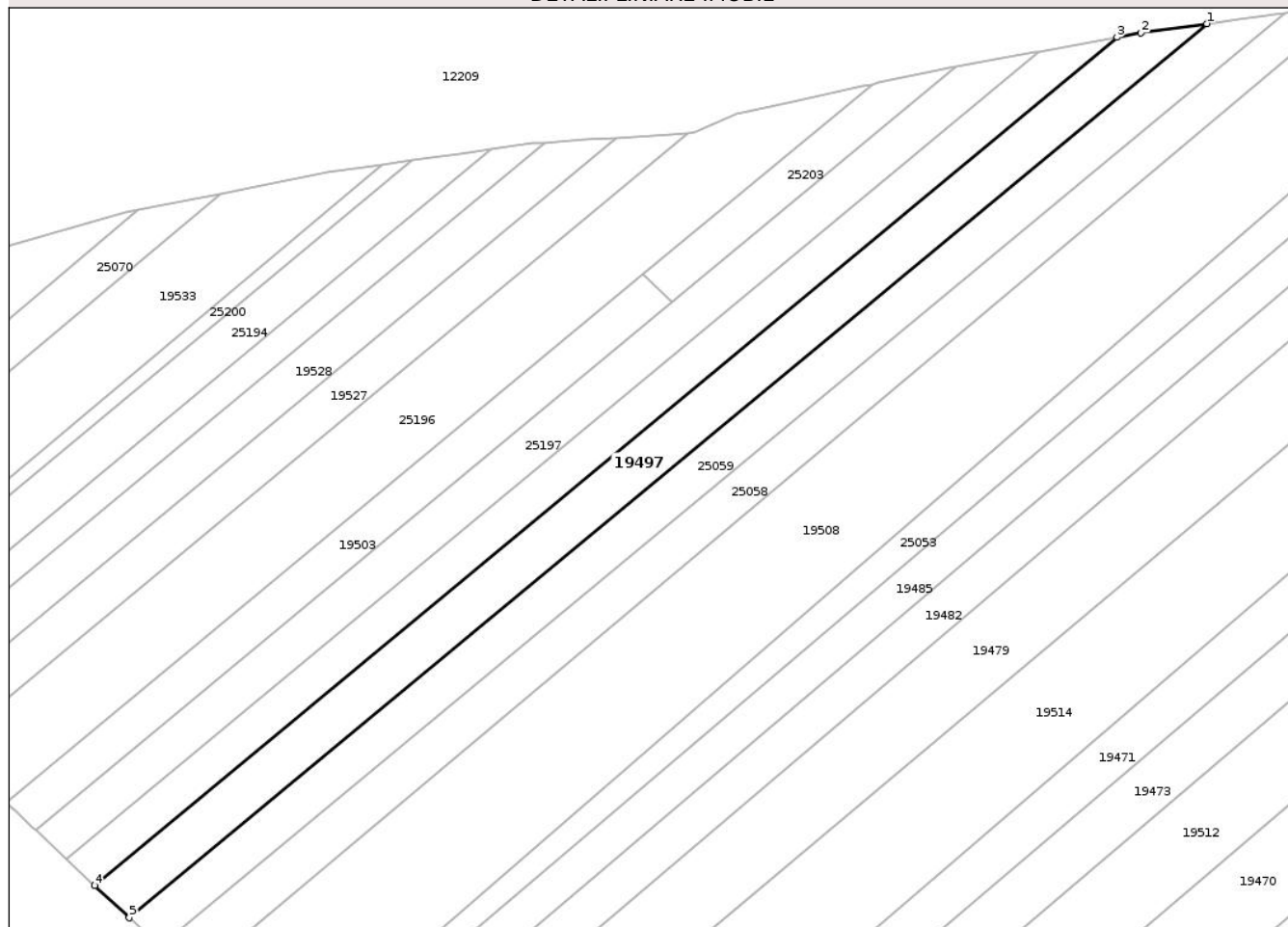
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41333	917	Diferenta de suprafata de 1248 mp se regaseste astfel: 353 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 895 mp la ID-ul 25199.

* Suprafata este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	114	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.633,146 307.375,422	2	407.625,288 307.374,314	7.936
2	407.625,288 307.374,314	3	407.622,398 307.373,785	2.938
3	407.622,398 307.373,785	4	407.499,919 307.272,107	159.184
4	407.499,919 307.272,107	5	407.504,039 307.268,241	5.65
5	407.504,039 307.268,241	1	407.633,146 307.375,422	167.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5489

Nr. cadastral vechi: 54/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32632	158	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49495 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 2245, din 30/07/2010 emis de BNP Dana Tomita (CVC aut nr 426/2009 BNP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIN TRAIAN, LIPSA CNP 2) RADU MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5489)	A1

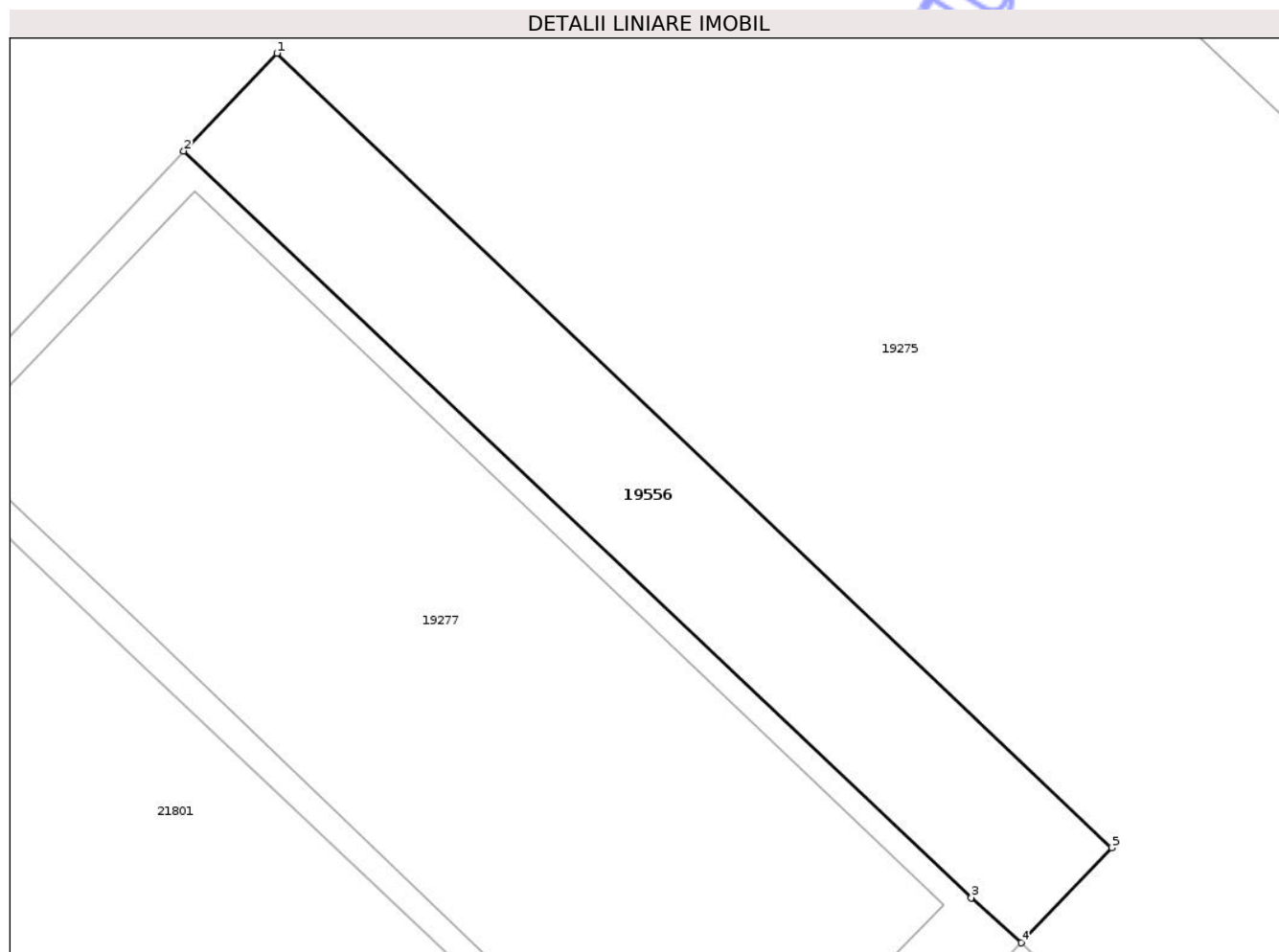
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32632	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	114	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.389,239 307.129,029	2	407.386,26 307.125,9	4.32
2	407.386,26 307.125,9	3	407.411,46 307.102,02	34.717
3	407.411,46 307.102,02	4	407.413,054 307.100,58	2.148
4	407.413,054 307.100,58	5	407.415,948 307.103,623	4.199
5	407.415,948 307.103,623	1	407.389,239 307.129,029	36.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.578	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1377 mp se regaseste astfel: 379 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 998 mp la ID-ul 25065.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1337-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘAN ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

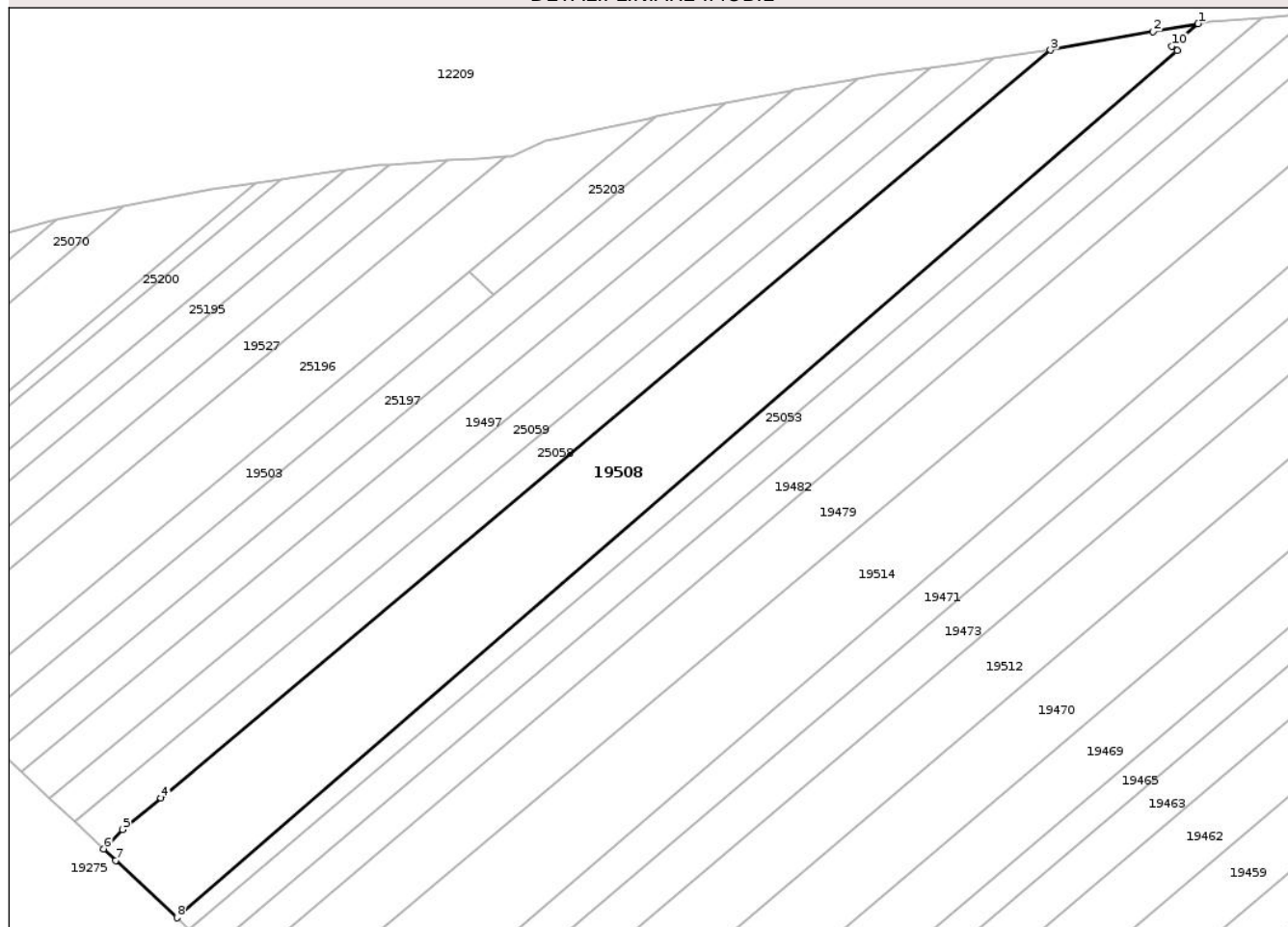
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.578	Diferența de suprafață de 1377 mp se regăsește astfel: 379 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 998 mp la ID-ul 25065.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.578	114	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.672,355 307.381,808	2	407.665,728 307.380,623	6.732
2	407.665,728 307.380,623	3	407.650,708 307.377,936	15.258
3	407.650,708 307.377,936	4	407.520,366 307.268,299	170.321
4	407.520,366 307.268,299	5	407.514,759 307.263,668	7.272
5	407.514,759 307.263,668	6	407.511,928 307.260,84	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.511,928 307.260,84	7	407.513,74 307.259,14	2.485
7	407.513,74 307.259,14	8	407.522,704 307.250,73	12.292
8	407.522,704 307.250,73	9	407.669,258 307.377,837	193.996
9	407.669,258 307.377,837	10	407.668,45 307.378,49	1.039
10	407.668,45 307.378,49	1	407.672,355 307.381,808	5.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33680	562	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 538 mp se regaseste astfel: 395 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 143 mp la ID-ul 25202.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102142 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3337, din 27/08/2014 emis de NP Curea Ionel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SEMTEST CRAIOVA SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

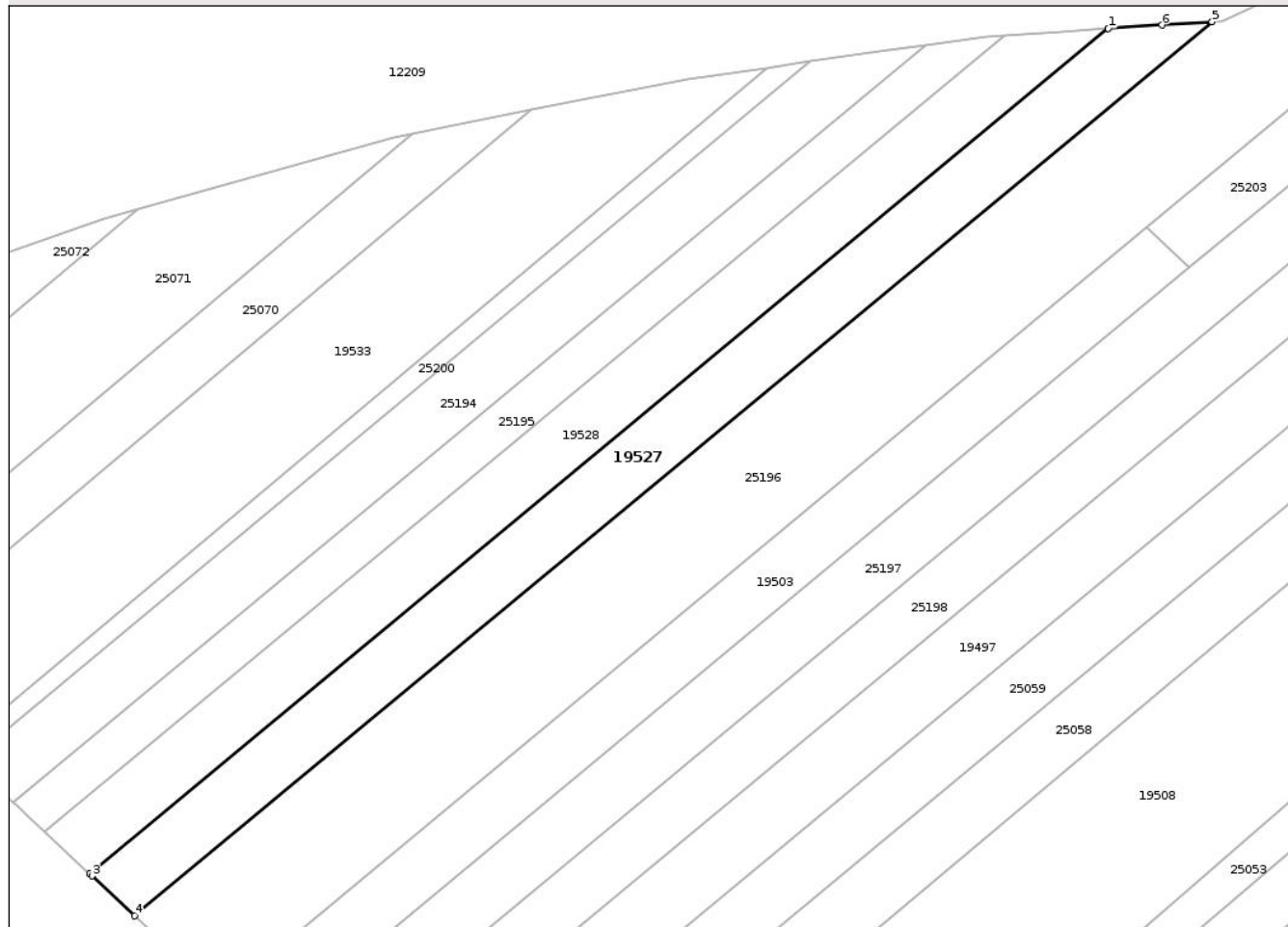
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33680	562	Diferența de suprafață de 538 mp se regăsește astfel: 395 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 143 mp la ID-ul 25202.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	114	45	-	Lot I. Accesul se face prin De 49/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.562,408 307.361,734	2	407.478,571 307.292,135	108.962
2	407.478,571 307.292,135	3	407.478,754 307.291,963	0.251
3	407.478,754 307.291,963	4	407.482,258 307.288,676	4.804
4	407.482,258 307.288,676	5	407.570,938 307.362,295	115.256
5	407.570,938 307.362,295	6	407.566,82 307.362,024	4.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.566,82 307.362,024	1	407.562,408 307.361,734	4.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38127	164	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 36 mp se regaseste astfel: 36 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222067 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3473, din 28/11/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU IONEL 2) ROSU MARIA	A1
9436 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. Referat nr. 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	„Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

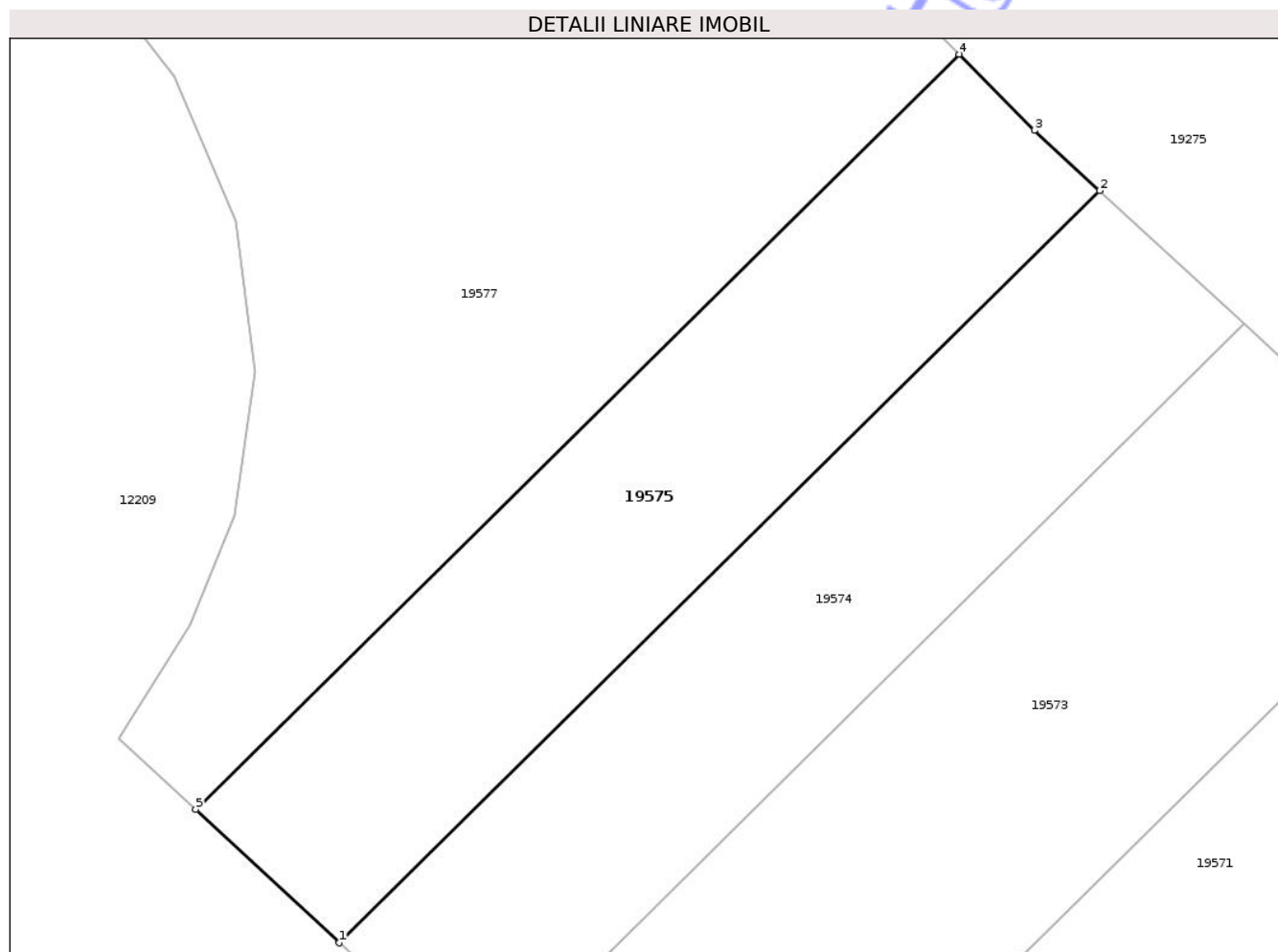
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38127	164	Diferența de suprafață de 36 mp se regăsește astfel: 36 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	164	114	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.274,251 307.207,995	2	407.295,483 307.229,004	29.869
2	407.295,483 307.229,004	3	407.293,66 307.230,69	2.483
3	407.293,66 307.230,69	4	407.291,56 307.232,818	2.99
4	407.291,56 307.232,818	5	407.270,238 307.211,714	30.0
5	407.270,238 307.211,714	1	407.274,251 307.207,995	5.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1271 mp se regaseste astfel: 334 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 937 mp la ID-ul 19478.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 820-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOLINTIRU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

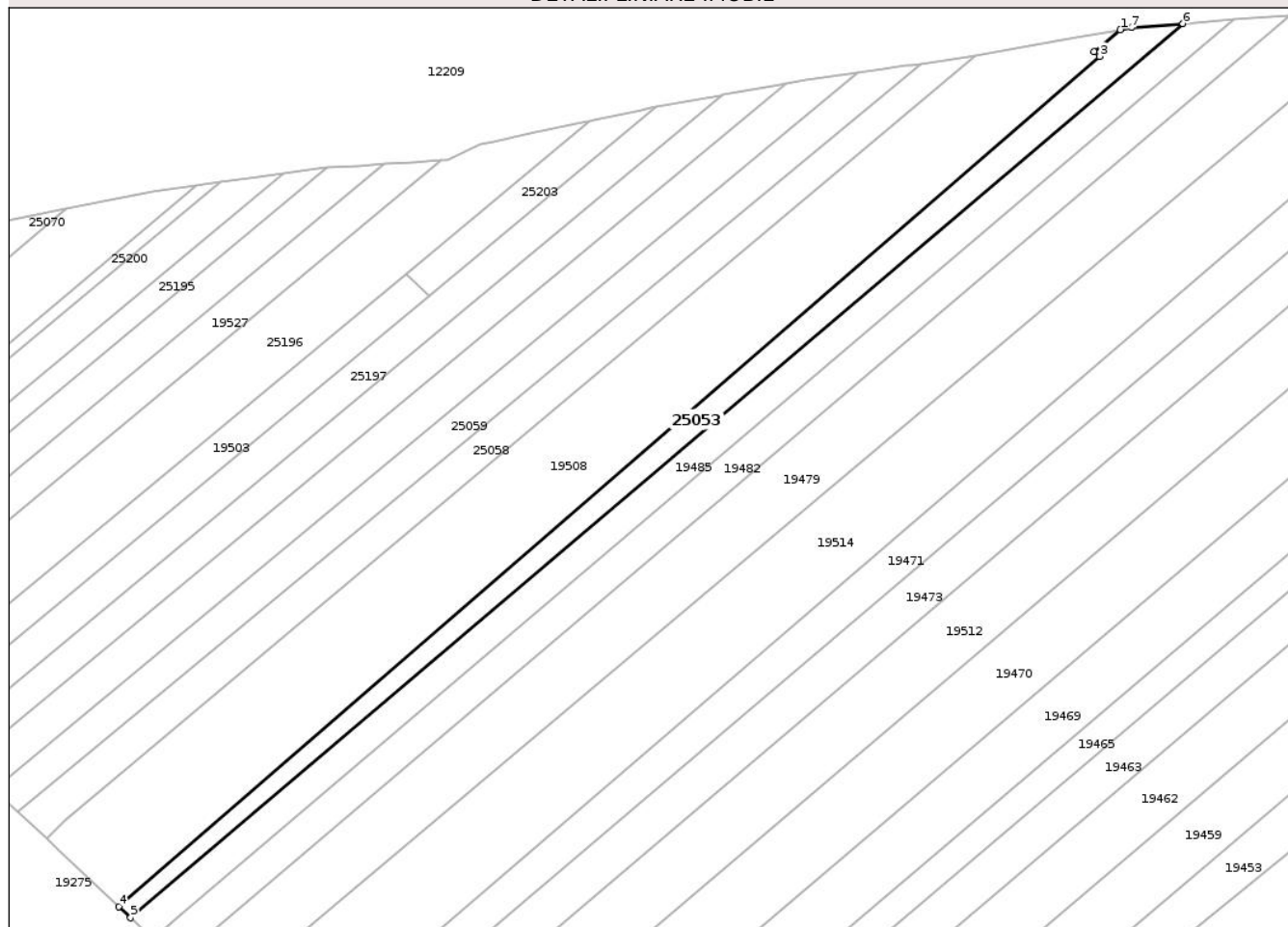
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	Diferența de suprafață de 1271 mp se regăsește astfel: 334 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 937 mp la ID-ul 19478.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	706	114	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.672,355 307.381,808	2	407.668,45 307.378,49	5.124
2	407.668,45 307.378,49	3	407.669,258 307.377,837	1.039
3	407.669,258 307.377,837	4	407.522,704 307.250,73	193.996
4	407.522,704 307.250,73	5	407.524,49 307.249,054	2.449
5	407.524,49 307.249,054	6	407.681,705 307.382,71	206.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.681,705 307.382,71	7	407.674,035 307.382,109	7.694
7	407.674,035 307.382,109	1	407.672,355 307.381,808	1.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:40

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39146	848	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1317 mp se regaseste astfel: 337 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 980 mp la ID-ul 19494.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179 / 11/01/2000		
Act Notarial nr. aut nr 5, din 03/01/2000 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ANISOARA, LIPSA CNP 2) PETRESCU JENI, LIPSA CNP	A1

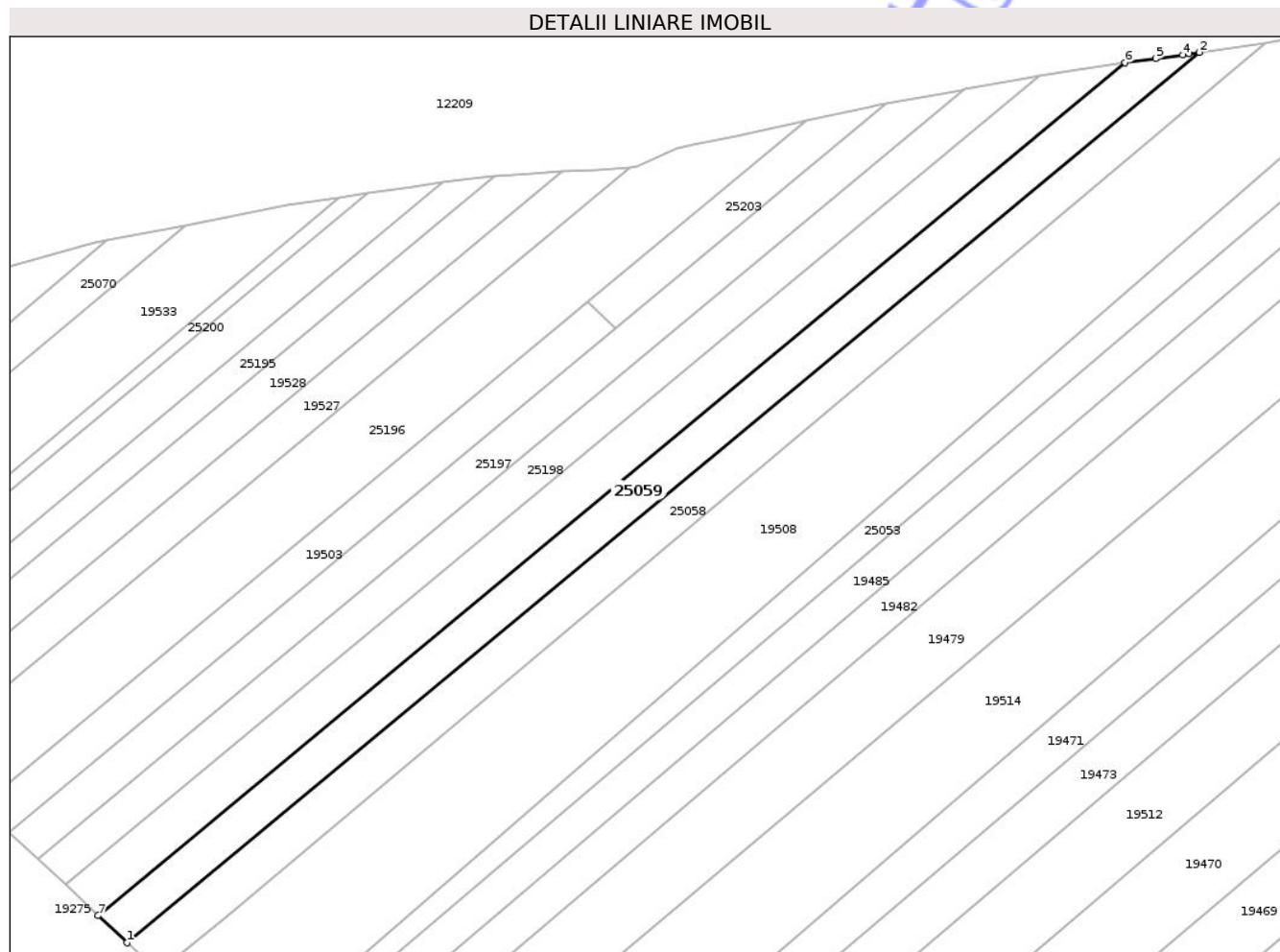
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39146	848	Diferența de suprafață de 1317 mp se regăsește astfel: 337 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 980 mp la ID-ul 19494.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	114	20	-	
2	vie	DA	315	114	20	-	
3	arabil	DA	457	114	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.507,673 307.264,832	2	407.642,471 307.376,736	175.194
2	407.642,471 307.376,736	3	407.641,183 307.376,555	1.301
3	407.641,183 307.376,555	4	407.640,375 307.376,441	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.640,375 307.376,441	5	407.636,972 307.375,961	3.437
5	407.636,972 307.375,961	6	407.633,146 307.375,422	3.864
6	407.633,146 307.375,422	7	407.504,039 307.268,241	167.799
7	407.504,039 307.268,241	1	407.507,673 307.264,832	4.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32840	324	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 763 mp se regaseste astfel: 385 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 378 mp la ID-ul 19535.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64098 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 801, din 26/05/2014 emis de Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROVITEM SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

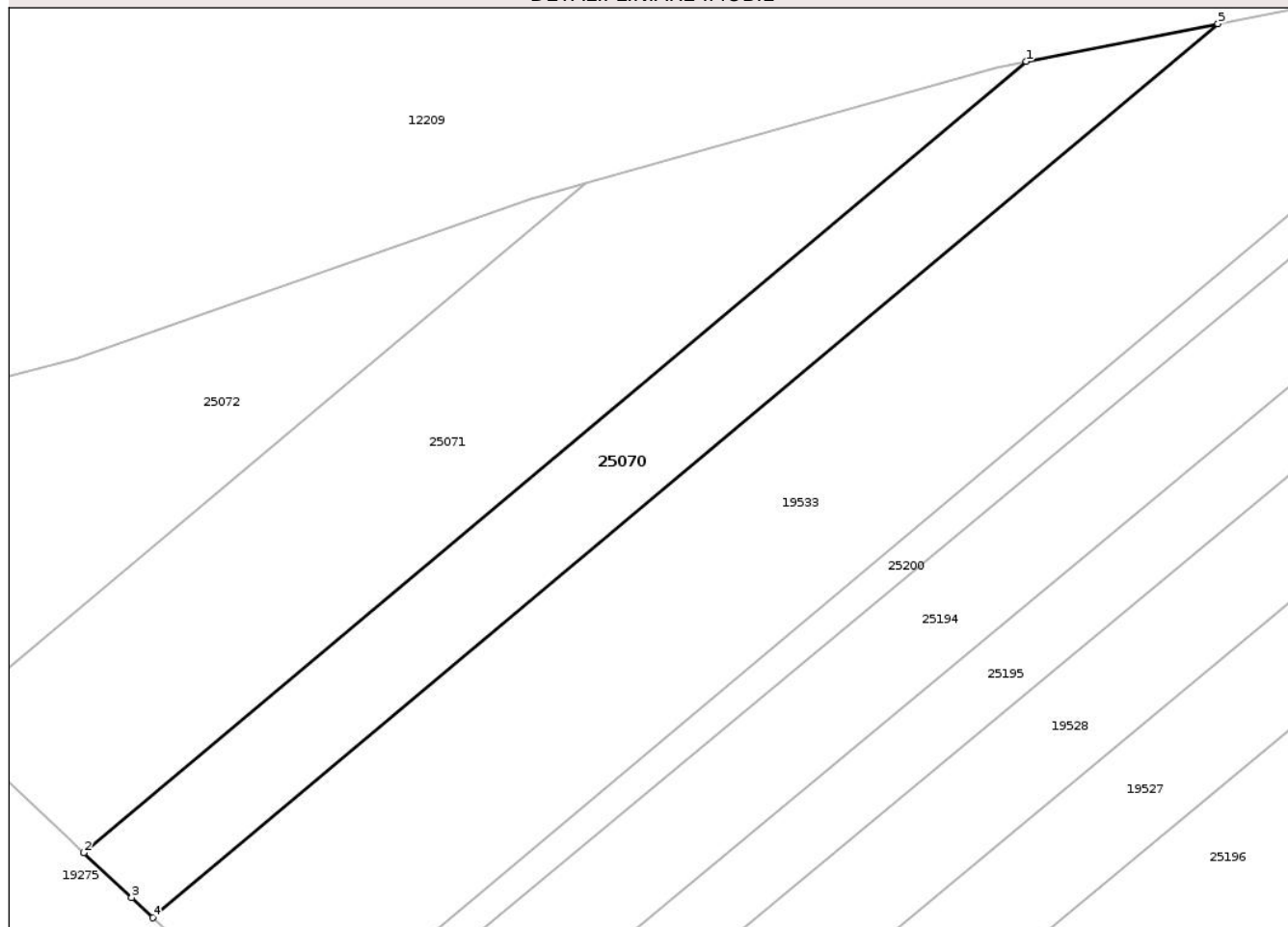
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32840	324	Diferența de suprafață de 763 mp se regăsește astfel: 385 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 378 mp la ID-ul 19535.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	114	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.505,127 307.353,098	2	407.456,827 307.312,534	63.074
2	407.456,827 307.312,534	3	407.459,284 307.310,229	3.369
3	407.459,284 307.310,229	4	407.460,375 307.309,205	1.496
4	407.460,375 307.309,205	5	407.514,947 307.355,037	71.265
5	407.514,947 307.355,037	1	407.505,127 307.353,098	10.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 4009 mp se regaseste astfel: 1709 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2300 mp la ID-ul 19540.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1483-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA GHEORGHE, LIPSA CNP 2) CIOBANU IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

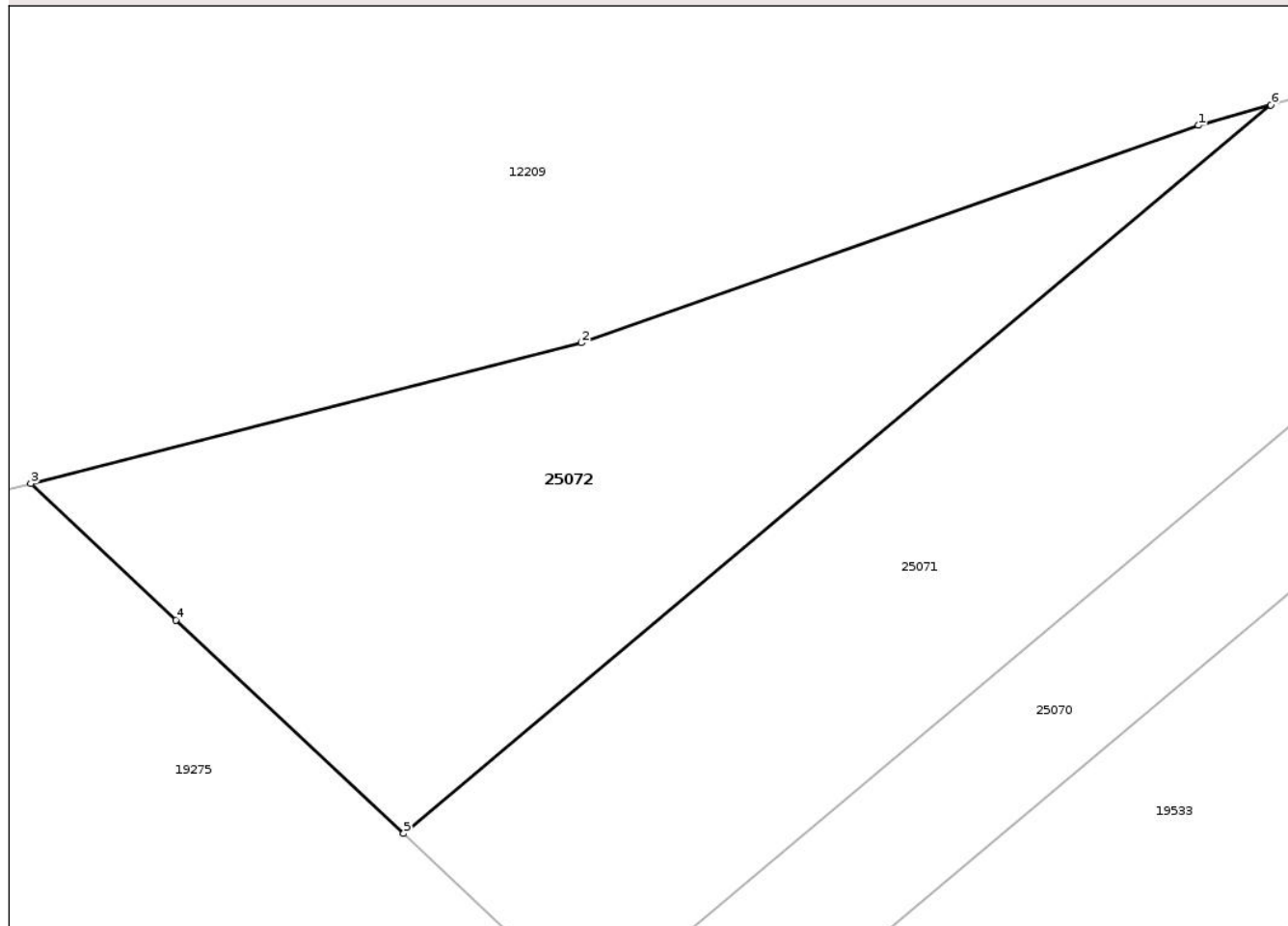
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	Diferența de suprafața de 4009 mp se regăsește astfel: 1709 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 2300 mp la ID-ul 19540.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	391	114	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.479,785 307.346,081	2	407.456,403 307.337,842	24.791
2	407.456,403 307.337,842	3	407.435,538 307.332,506	21.537
3	407.435,538 307.332,506	4	407.441,046 307.327,339	7.552
4	407.441,046 307.327,339	5	407.449,666 307.319,253	11.819
5	407.449,666 307.319,253	6	407.482,532 307.346,856	42.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.482,532 307.346,856	1	407.479,785 307.346,081	2.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		665	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 5735 mp se regaseste astfel: 1376 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 4359 mp la ID-ul 19552.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 12523, din 19/01/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SLĂVOIU PETRE, LIPSA CNP	
	2) SLĂVOIU FLOAREA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

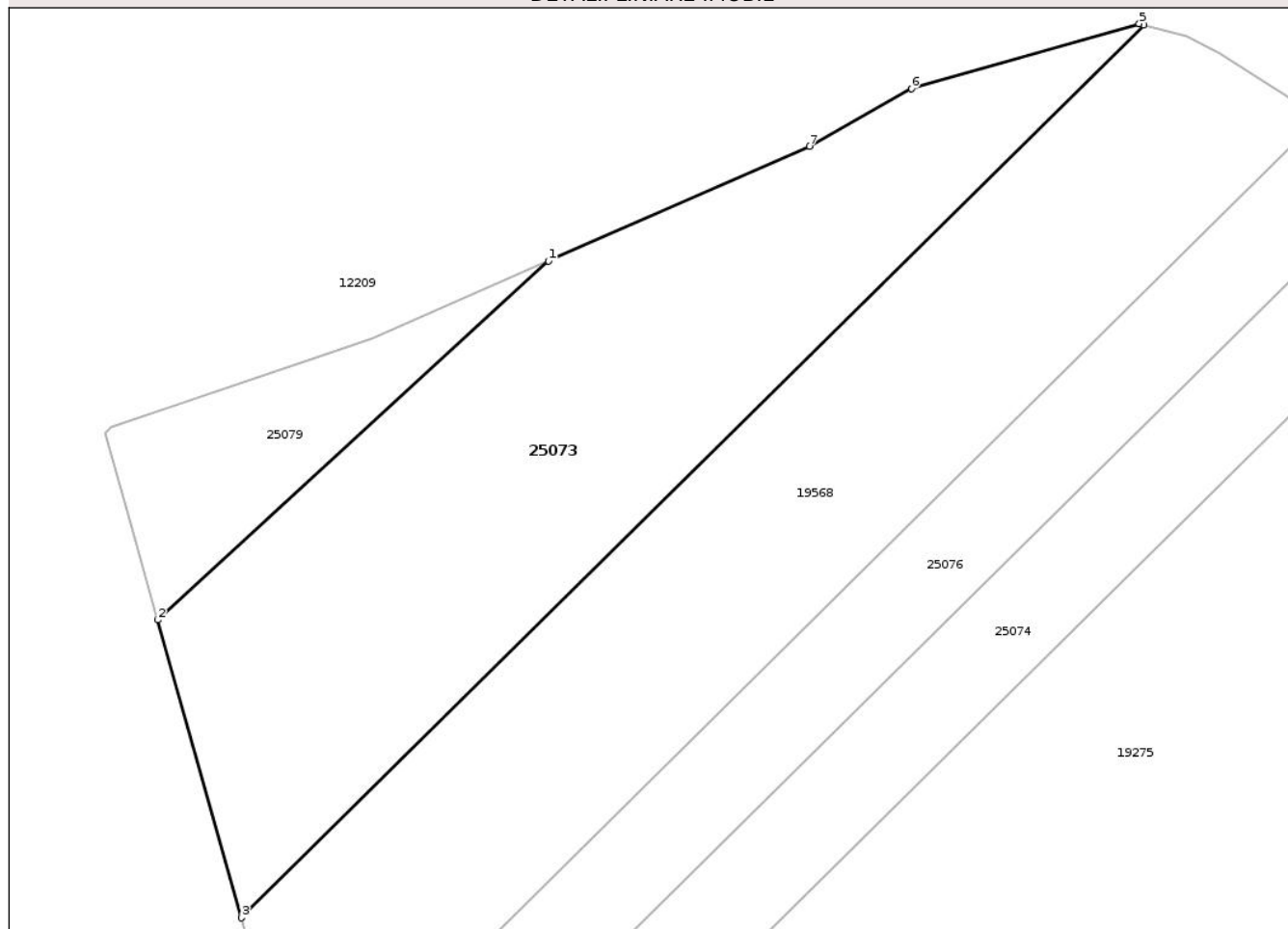
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	Diferenta de suprafata de 5735 mp se regaseste astfel: 1376 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 4359 mp la ID-ul 19552.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	114	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.274,872 307.286,082	2	407.254,31 307.267,173	27.935
2	407.254,31 307.267,173	3	407.258,722 307.251,478	16.303
3	407.258,722 307.251,478	4	407.306,226 307.298,517	66.853
4	407.306,226 307.298,517	5	407.305,985 307.298,58	0.249
5	407.305,985 307.298,58	6	407.293,99 307.295,166	12.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.293,99 307.295,166	7	407.288,612 307.292,115	6.183
7	407.288,612 307.292,115	1	407.274,872 307.286,082	15.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25079**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1109 mp se regaseste astfel: 562 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 547 mp la ID-ul 19563.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVOIU AUREL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

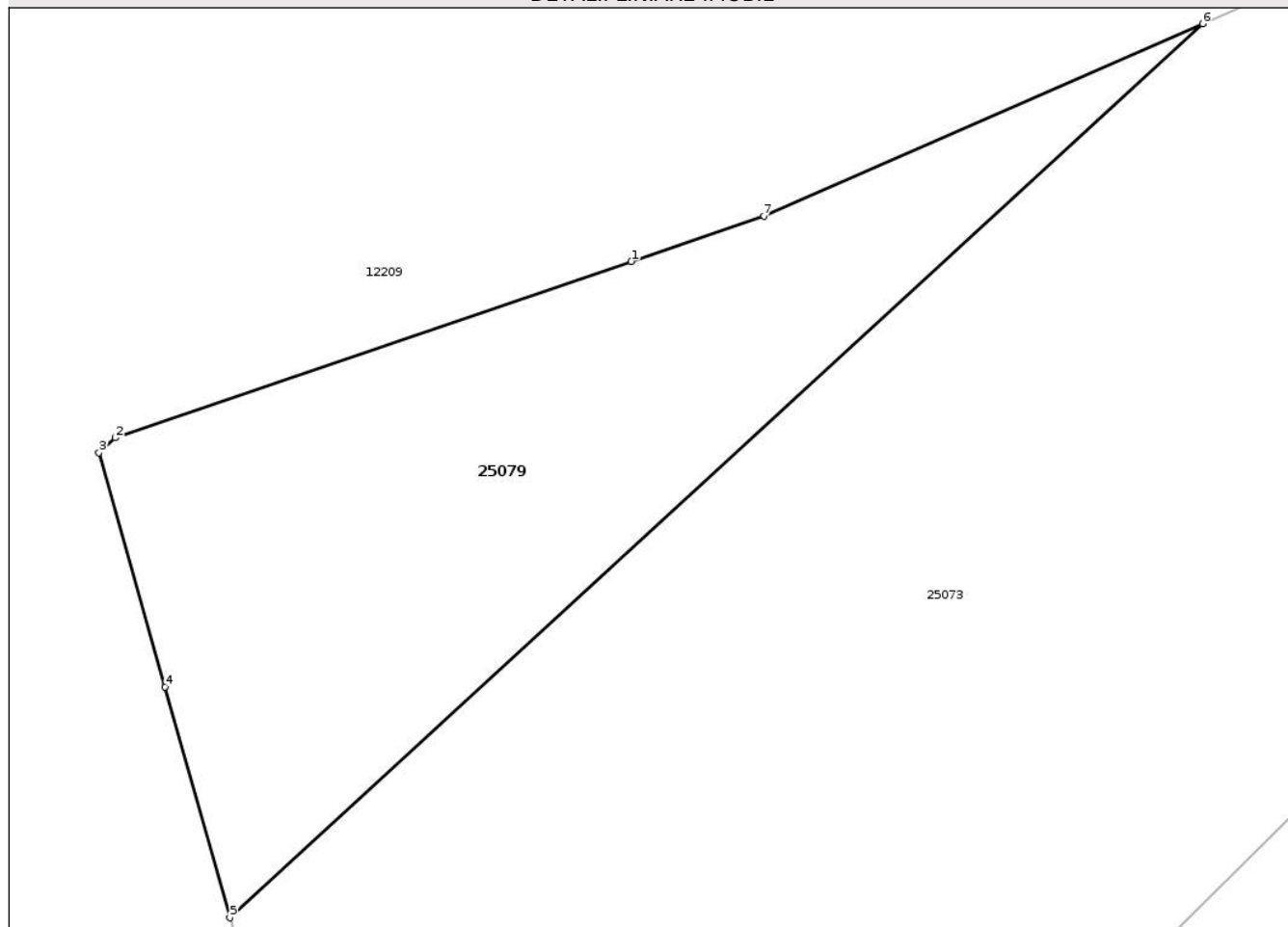
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	Diferența de suprafață de 1109 mp se regăsește astfel: 562 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 547 mp la ID-ul 19563.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	123	114	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.262,797 307.281,052	2	407.251,886 307.277,322	11.531
2	407.251,886 307.277,322	3	407.251,544 307.277,008	0.464
3	407.251,544 307.277,008	4	407.252,938 307.272,051	5.149
4	407.252,938 307.272,051	5	407.254,31 307.267,173	5.067
5	407.254,31 307.267,173	6	407.274,872 307.286,082	27.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.274,872 307.286,082	7	407.265,596 307.282,009	10.131
7	407.265,596 307.282,009	1	407.262,797 307.281,052	2.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2968 mp se regaseste astfel: 726 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 2242 mp la ID-ul 19488.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2528, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAYAR CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

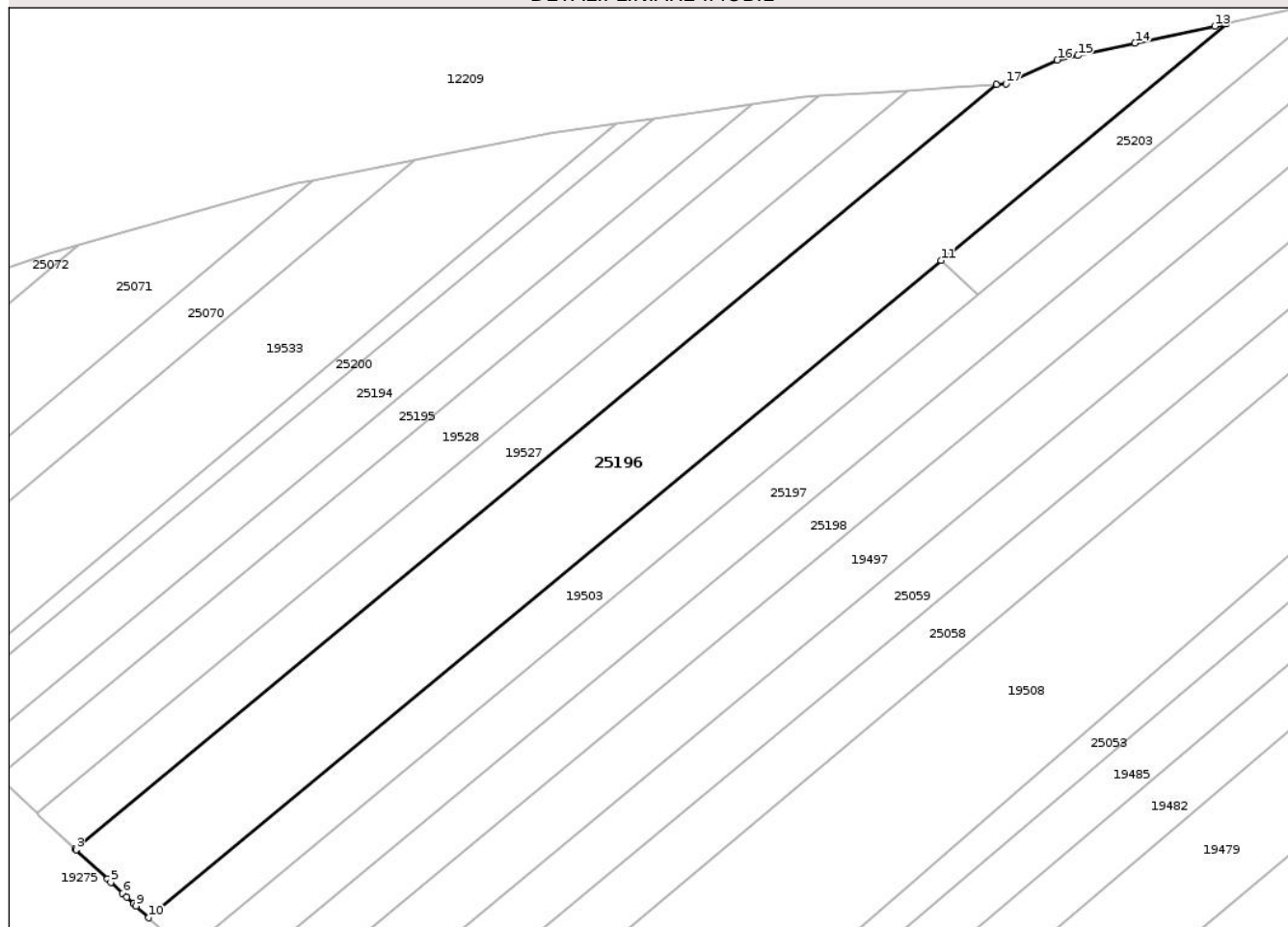
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	Diferența de suprafață de 2968 mp se regăsește astfel: 726 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 2242 mp la ID-ul 19488.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.209	114	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.570,938 307.362,295	2	407.482,258 307.288,676	115.256
2	407.482,258 307.288,676	3	407.482,334 307.288,604	0.105
3	407.482,334 307.288,604	4	407.485,341 307.285,783	4.123
4	407.485,341 307.285,783	5	407.485,669 307.285,476	0.449
5	407.485,669 307.285,476	6	407.486,791 307.284,422	1.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.486,791 307.284,422	7	407.487,195 307.284,043	0.554
7	407.487,195 307.284,043	8	407.487,869 307.283,411	0.924
8	407.487,869 307.283,411	9	407.488,1 307.283,194	0.317
9	407.488,1 307.283,194	10	407.489,314 307.282,056	1.664
10	407.489,314 307.282,056	11	407.565,572 307.345,362	99.111
11	407.565,572 307.345,362	12	407.593,03 307.368,157	35.687
12	407.593,03 307.368,157	13	407.591,917 307.367,918	1.138
13	407.591,917 307.367,918	14	407.584,245 307.366,27	7.847
14	407.584,245 307.366,27	15	407.578,761 307.365,091	5.609
15	407.578,761 307.365,091	16	407.576,772 307.364,664	2.034
16	407.576,772 307.364,664	17	407.571,837 307.362,354	5.449
17	407.571,837 307.362,354	1	407.570,938 307.362,295	0.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38140	148	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 427 mp se regaseste astfel: 161 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 266 mp la ID-ul 19543.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193391 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 2389, din 08/10/2018 emis de BNP Florian Tone (act administrativ nr TDP nr 18921 din 18.03.2015, emis de Comisia Jdeteană Dolj; act notarial nr CM nr 90 din 08.10.2018, emis de BNP Florian Tone);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTU VICTOR OBSERVATII: defunct Matea Constanta	A1
9441 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B2	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

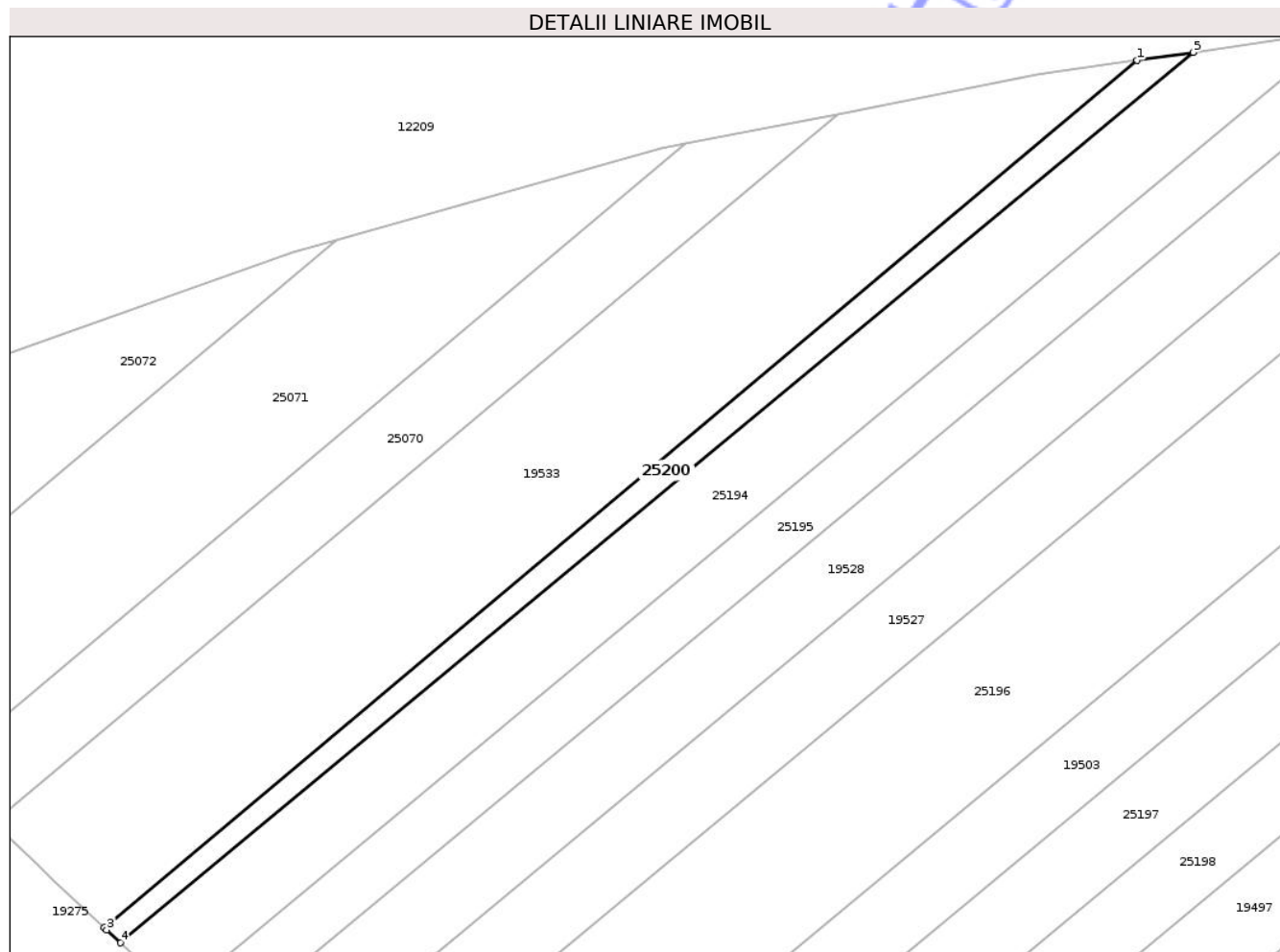
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38140	148	Diferența de suprafața de 427 mp se regăsește astfel: 161 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 266 mp la ID-ul 19543.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	114	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.534,319 307.358,506	2	407.467,575 307.302,451	87.16
2	407.467,575 307.302,451	3	407.467,717 307.302,317	0.195
3	407.467,717 307.302,317	4	407.468,615 307.301,475	1.231
4	407.468,615 307.301,475	5	407.537,934 307.359,021	90.093
5	407.537,934 307.359,021	1	407.534,319 307.358,506	3.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5491

Nr. cadastral vechi: 54/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32622	54.296	Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 1935 mp se regăsește astfel: 1935 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32622-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 146 mp; C1 - atelier mecanic reparatii cu Sc=146.41 mp
A1.2	32622-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1021 mp; C2 - grajd cu Sc=1020.50 mp
A1.3	32622-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1021 mp; C3 - grajd cu Sc=1020.50 mp
A1.4	32622-C4	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1021 mp; C4 - grajd cu Sc=1020.50 mp
A1.5	32622-C5	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1021 mp; C5 - grajd cu Sc=1020.50 mp
A1.6	32622-C6	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 201 mp; C6 - filtru cu Sc=201.16 mp
A1.7	32622-C7	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 198 mp; C7 - magazie furaje cu Sc=197.80 mp
A1.8	32622-C8	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1002 mp; C8 - grajd cu Sc=1002.24 mp
A1.9	32622-C9	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1002 mp; C9 - grajd cu Sc=1002.24 mp
A1.10	32622-C10	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 781 mp; C10 - birouri, laborator, sala recoltare cu Sc=781.25 mp
A1.11	32622-C11	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 57 mp; fost C14 - PT+grajd cu Sc=57.36 mp
A1.12	32622-C12	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 52 mp; fost C15 - depozit carbune cu Sc=51.60 mp
A1.13	32622-C13	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 99 mp; fost C16 - centrala termică cu Sc=99.36 mp
A1.14	32622-C14	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 715 mp; fost C17 - fanar cu Sc=715.01 mp
A1.15	32622-C15	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 87 mp; fost C18 - bazin apa cu Sc=86.55 mp
A1.16	32622-C16	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 17 mp; fost C19 - cos centrala termică cu Sc=16.62 mp
A1.17	32622-C17	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 11 mp; fost C20 - depozit zgura și cenușă cu Sc=10.56 mp
A1.18		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/1	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49495 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. și act de partaj voluntar 2245, din 30/07/2010 emis de NP D Tomita (certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M07 br 1551 din 1996, declarație aut 2354/2004 NP D Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
	1) SC SEMTEST CRAIOVA SA, CIF: 99999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 5491)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) SC SEMTEST CRAIOVA SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

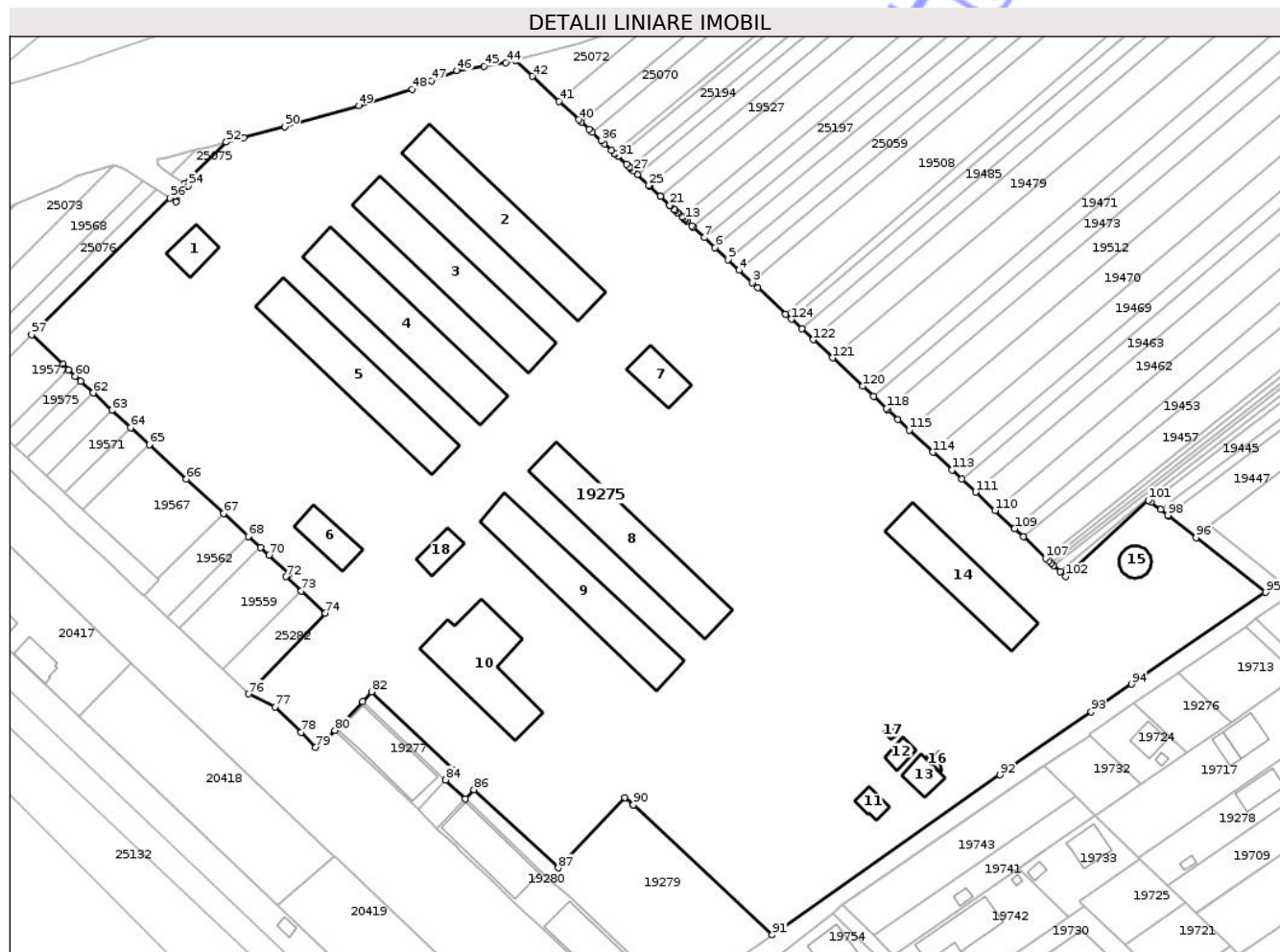
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32622	54.296	Diferenta de suprafata de 1935 mp se regaseste astfel: 1935 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	54.296	114	14/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32622-C1	construcții industriale si edilitare	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C1 - atelier mecanic reparatii cu Sc=146.41 mp
A1.2	32622-C2	construcții industriale si edilitare	1.021	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1021 mp; C2 - grajd cu Sc=1020.50 mp
A1.3	32622-C3	construcții industriale si edilitare	1.021	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1021 mp; C3 - grajd cu Sc=1020.50 mp
A1.4	32622-C4	construcții industriale si edilitare	1.021	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1021 mp; C4 - grajd cu Sc=1020.50 mp
A1.5	32622-C5	construcții industriale si edilitare	1.021	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1021 mp; C5 - grajd cu Sc=1020.50 mp
A1.6	32622-C6	construcții industriale si edilitare	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; C6 - filtru cu Sc=201.16 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	32622-C7	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:198 mp; C7 - magazie furaje cu Sc=197.80 mp
A1.8	32622-C8	construcții industriale și edilitare	1.002	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1002 mp; C8 - grajd cu Sc=1002.24 mp
A1.9	32622-C9	construcții industriale și edilitare	1.002	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1002 mp; C9 - grajd cu Sc=1002.24 mp
A1.10	32622-C10	construcții industriale și edilitare	781	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:781 mp; C10 - birouri, laborator, sala recoltare cu Sc=781.25 mp
A1.11	32622-C11	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; fost C14 - PT+grajd cu Sc=57.36 mp
A1.12	32622-C12	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; fost C15 - depozit carbune cu Sc=51.60 mp
A1.13	32622-C13	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; fost C16 - centrala termică cu Sc=99.36 mp
A1.14	32622-C14	construcții industriale și edilitare	715	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:715 mp; fost C17 - fanar cu Sc=715.01 mp
A1.15	32622-C15	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; fost C18 - bazin apă cu Sc=86.55 mp
A1.16	32622-C16	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; fost C19 - cos centrala termică cu Sc=16.62 mp
A1.17	32622-C17	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; fost C20 - depozit zgura și cenușă cu Sc=10.56 mp
A1.18		construcții industriale și edilitare	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	407.522,704 307.250,73	2	407.513,74 307.259,14	12.29	2	407.513,74 307.259,14	3	407.511,928 307.260,84	2.485	3	407.511,928 307.260,84	4	407.507,673 307.264,832	5.834
4	407.507,673 307.264,832	5	407.504,039 307.268,241	4.983	5	407.504,039 307.268,241	6	407.499,919 307.272,107	5.65	6	407.499,919 307.272,107	7	407.496,483 307.275,33	4.711
7	407.496,483 307.275,33	8	407.492,837 307.278,751	5.0	8	407.492,837 307.278,751	9	407.492,437 307.279,126	0.548	9	407.492,437 307.279,126	10	407.490,836 307.280,628	2.195
10	407.490,836 307.280,628	11	407.490,399 307.281,038	0.599	11	407.490,399 307.281,038	12	407.490,224 307.281,202	0.24	12	407.490,224 307.281,202	13	407.490,161 307.281,261	0.086
13	407.490,161 307.281,261	14	407.489,489 307.281,892	0.922	14	407.489,489 307.281,892	15	407.489,314 307.282,056	0.24	15	407.489,314 307.282,056	16	407.488,1 307.283,194	1.664
16	407.488,1 307.283,194	17	407.487,869 307.283,411	0.317	17	407.487,869 307.283,411	18	407.487,195 307.284,043	0.924	18	407.487,195 307.284,043	19	407.486,791 307.284,422	0.554
19	407.486,791 307.284,422	20	407.485,669 307.285,476	1.539	20	407.485,669 307.285,476	21	407.485,341 307.285,783	0.449	21	407.485,341 307.285,783	22	407.482,334 307.288,604	4.123
22	407.482,334 307.288,604	23	407.482,258 307.288,676	0.105	23	407.482,258 307.288,676	24	407.478,754 307.291,963	4.804	24	407.478,754 307.291,963	25	407.478,571 307.292,135	0.251
25	407.478,571 307.292,135	26	407.474,878 307.295,599	5.063	26	407.474,878 307.295,599	27	407.473,598 307.296,8	1.755	27	407.473,598 307.296,8	28	407.472,581 307.297,755	1.395
28	407.472,581 307.297,755	29	407.472,301 307.298,017	0.383	29	407.472,301 307.298,017	30	407.471,338 307.298,92	1.32	30	407.471,338 307.298,92	31	407.468,615 307.301,475	3.734
31	407.468,615 307.301,475	32	407.467,717 307.302,317	1.231	32	407.467,717 307.302,317	33	407.467,575 307.302,451	0.195	33	407.467,575 307.302,451	34	407.466,48 307.303,478	1.501
34	407.466,48 307.303,478	35	407.464,299 307.305,524	2.99	35	407.464,299 307.305,524	36	407.463,206 307.306,55	1.499	36	407.463,206 307.306,55	37	407.460,375 307.309,205	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
37	407.460,375 307.309,205	38	407.459,284 307.310,229	1.496	38	407.459,284 307.310,229	39	407.456,827 307.312,534	3.369	39	407.456,827 307.312,534	40	407.455,977 307.313,332	1.166
40	407.455,977 307.313,332	41	407.449,666 307.319,253	8.654	41	407.449,666 307.319,253	42	407.441,046 307.327,339	11.81 9	42	407.441,046 307.327,339	43	407.435,538 307.332,506	7.552
43	407.435,538 307.332,506	44	407.432,504 307.331,73	3.132	44	407.432,504 307.331,73	45	407.425,442 307.330,564	7.158	45	407.425,442 307.330,564	46	407.416,768 307.329,131	8.792
46	407.416,768 307.329,131	47	407.408,525 307.325,84	8.876	47	407.408,525 307.325,84	48	407.402,3 307.323,18	6.77	48	407.402,3 307.323,18	49	407.385,139 307.317,921	17.94 9
49	407.385,139 307.317,921	50	407.361,275 307.311,122	24.81 4	50	407.361,275 307.311,122	51	407.348,039 307.307,617	13.69 2	51	407.348,039 307.307,617	52	407.342,39 307.306,121	5.844
52	407.342,39 307.306,121	53	407.328,942 307.292,81	18.92 2	53	407.328,942 307.292,81	54	407.330,169 307.292,005	1.467	54	407.330,169 307.292,005	55	407.326,147 307.286,861	6.53
55	407.326,147 307.286,861	56	407.324,192 307.288,109	2.319	56	407.324,192 307.288,109	57	407.279,67 307.244,04	62.64 4	57	407.279,67 307.244,04	58	407.289,84 307.234,56	13.90 3
58	407.289,84 307.234,56	59	407.291,56 307.232,818	2.448	59	407.291,56 307.232,818	60	407.293,66 307.230,69	2.99	60	407.293,66 307.230,69	61	407.295,483 307.229,004	2.483
61	407.295,483 307.229,004	62	407.299,504 307.225,285	5.477	62	407.299,504 307.225,285	63	407.305,527 307.219,714	8.204	63	407.305,527 307.219,714	64	407.311,543 307.214,149	8.195
64	407.311,543 307.214,149	65	407.317,554 307.208,595	8.184	65	407.317,554 307.208,595	66	407.329,531 307.197,519	16.31 3	66	407.329,531 307.197,519	67	407.341,508 307.186,444	16.31 3
67	407.341,508 307.186,444	68	407.349,466 307.179,084	10.84	68	407.349,466 307.179,084	69	407.353,44 307.175,41	5.412	69	407.353,44 307.175,41	70	407.356,1 307.172,95	3.623
70	407.356,1 307.172,95	71	407.362,58 307.166,94	8.838	71	407.362,58 307.166,94	72	407.361,63 307.166,07	1.288	72	407.361,63 307.166,07	73	407.366,576 307.161,479	6.748
73	407.366,576 307.161,479	74	407.374,331 307.154,28	10.58 1	74	407.374,331 307.154,28	75	407.351,97 307.130,62	32.55 5	75	407.351,97 307.130,62	76	407.349,637 307.128,308	3.285
76	407.349,637 307.128,308	77	407.358,17 307.124,17	9.483	77	407.358,17 307.124,17	78	407.366,488 307.115,868	11.75 2	78	407.366,488 307.115,868	79	407.371,228 307.111,136	6.698
79	407.371,228 307.111,136	80	407.377,45 307.116,53	8.235	80	407.377,45 307.116,53	81	407.386,26 307.125,9	12.86 1	81	407.386,26 307.125,9	82	407.389,239 307.129,029	4.32
82	407.389,239 307.129,029	83	407.415,948 307.103,623	36.86 2	83	407.415,948 307.103,623	84	407.413,054 307.100,58	4.199	84	407.413,054 307.100,58	85	407.419,44 307.094,54	8.79
85	407.419,44 307.094,54	86	407.422,25 307.097,488	4.073	86	407.422,25 307.097,488	87	407.449,379 307.072,207	37.08 2	87	407.449,379 307.072,207	88	407.470,846 307.094,954	31.27 7
88	407.470,846 307.094,954	89	407.473,621 307.092,563	3.663	89	407.473,621 307.092,563	90	407.473,643 307.092,587	0.033	90	407.473,643 307.092,587	91	407.518,418 307.050,623	61.36 6
91	407.518,418 307.050,623	92	407.591,77 307.102,23	89.68 7	92	407.591,77 307.102,23	93	407.621,09 307.122,52	35.65 6	93	407.621,09 307.122,52	94	407.634,16 307.131,44	15.82 4
94	407.634,16 307.131,44	95	407.677,39 307.161,02	52.38 1	95	407.677,39 307.161,02	96	407.654,923 307.178,667	28.56 9	96	407.654,923 307.178,667	97	407.646,05 307.185,636	11.28 3
97	407.646,05 307.185,636	98	407.645,769 307.185,856	0.357	98	407.645,769 307.185,856	99	407.643,442 307.187,684	2.959	99	407.643,442 307.187,684	100	407.640,432 307.190,048	3.827
100	407.640,432 307.190,048	101	407.639,59 307.190,71	1.071	101	407.639,59 307.190,71	102	407.612,89 307.166,12	36.29 8	102	407.612,89 307.166,12	103	407.611,231 307.167,677	2.275
103	407.611,231 307.167,677	104	407.609,048 307.169,724	2.993	104	407.609,048 307.169,724	105	407.608,309 307.170,418	1.014	105	407.608,309 307.170,418	106	407.607,533 307.171,146	1.064
106	407.607,533 307.171,146	107	407.606,527 307.172,09	1.38	107	407.606,527 307.172,09	108	407.599,254 307.178,913	9.972	108	407.599,254 307.178,913	109	407.596,435 307.181,558	3.866
109	407.596,435 307.181,558	110	407.590,165 307.187,44	8.597	110	407.590,165 307.187,44	111	407.583,894 307.193,323	8.599	111	407.583,894 307.193,323	112	407.579,413 307.197,527	6.144
112	407.579,413 307.197,527	113	407.576,276 307.200,47	4.301	113	407.576,276 307.200,47	114	407.570,15 307.206,217	8.4	114	407.570,15 307.206,217	115	407.562,532 307.213,364	10.44 6
115	407.562,532 307.213,364	116	407.558,923 307.216,751	4.949	116	407.558,923 307.216,751	117	407.555,615 307.219,854	4.536	117	407.555,615 307.219,854	118	407.555,15 307.220,29	0.637
118	407.555,15 307.220,29	119	407.551,023 307.224,162	5.659	119	407.551,023 307.224,162	120	407.547,461 307.227,504	4.884	120	407.547,461 307.227,504	121	407.537,793 307.236,574	13.25 7
121	407.537,793 307.236,574	122	407.531,557 307.242,425	8.551	122	407.531,557 307.242,425	123	407.527,836 307.245,915	5.102	123	407.527,836 307.245,915	124	407.524,49 307.249,054	4.588
124	407.524,49 307.249,054	1	407.522,704 307.250,73	2.449										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1873

Nr. cadastral vechi:905/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35933	451	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 167 mp se regaseste astfel: 167 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49322 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr. 2719, din 13/11/2006 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEF CLAUDIA NICOLETA, LIPSA CNP 2) STEF SEBASTIAN HORIA, LIPSA CNP	A1

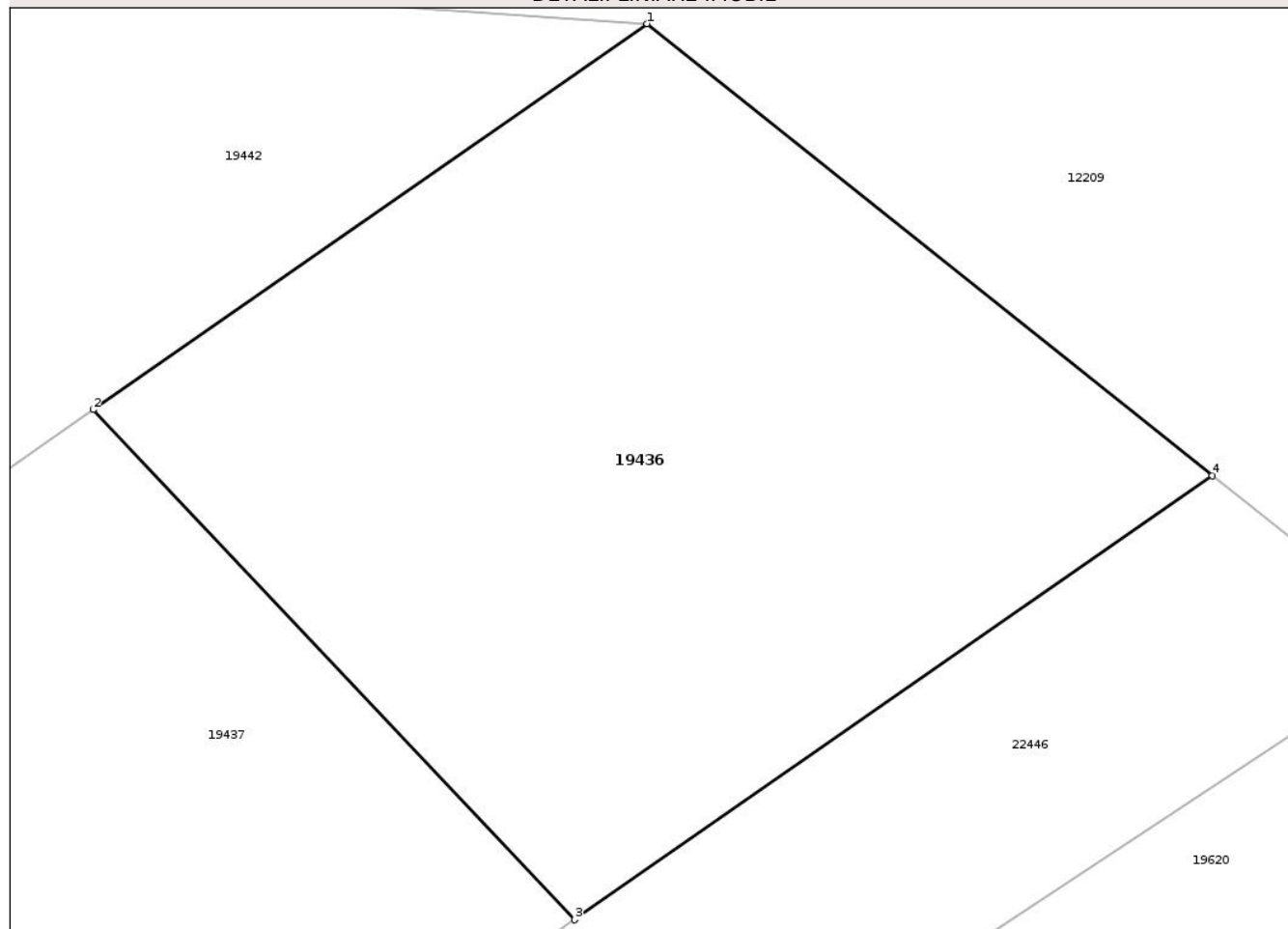
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35933	451	Diferența de suprafață de 167 mp se regăsește astfel: 167 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	114	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.958,136 307.386,46	2	407.941,551 307.374,91	20.211
2	407.941,551 307.374,91	3	407.955,962 307.359,644	20.994
3	407.955,962 307.359,644	4	407.975,058 307.372,933	23.265
4	407.975,058 307.372,933	1	407.958,136 307.386,46	21.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41047	2.608	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16622 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR,141, din 22/01/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAUNESCU DANIELA	
	2) PAUNESCU GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

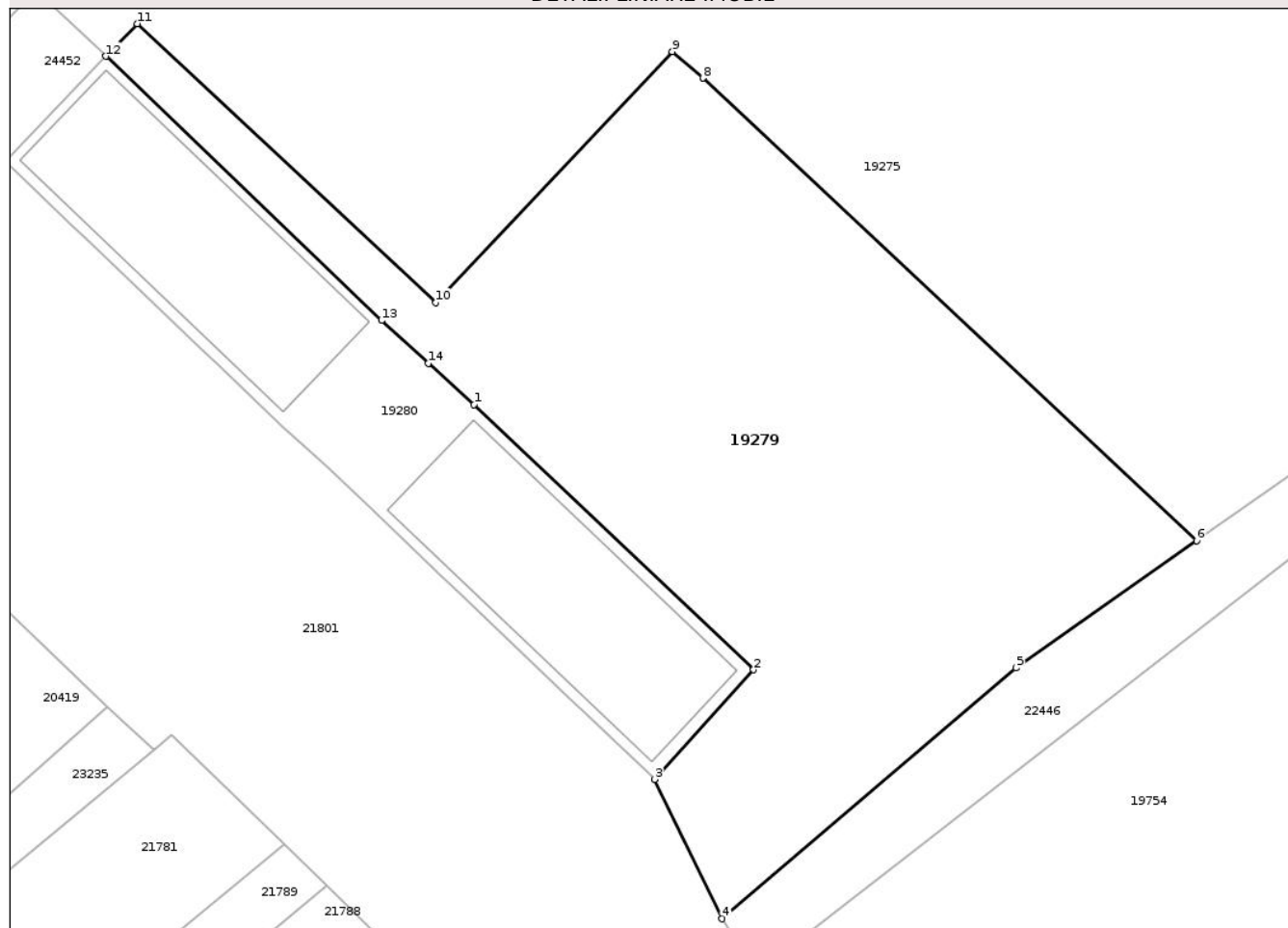
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41047	2.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.608	114	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.452,84 307.062,94	2	407.478,21 307.038,92	34.937
2	407.478,21 307.038,92	3	407.469,22 307.028,99	13.395
3	407.469,22 307.028,99	4	407.475,345 307.016,352	14.044
4	407.475,345 307.016,352	5	407.502,04 307.039,1	35.073
5	407.502,04 307.039,1	6	407.518,418 307.050,623	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.518,418 307.050,623	7	407.473,643 307.092,587	61.366
7	407.473,643 307.092,587	8	407.473,621 307.092,563	0.033
8	407.473,621 307.092,563	9	407.470,846 307.094,954	3.663
9	407.470,846 307.094,954	10	407.449,379 307.072,207	31.277
10	407.449,379 307.072,207	11	407.422,25 307.097,488	37.082
11	407.422,25 307.097,488	12	407.419,44 307.094,54	4.073
12	407.419,44 307.094,54	13	407.444,45 307.070,59	34.628
13	407.444,45 307.070,59	14	407.448,702 307.066,713	5.754
14	407.448,702 307.066,713	1	407.452,84 307.062,94	5.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1878

Nr. cadastral vechi:905/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39602	618	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161792 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1903, din 01/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDREA CORNEL 2) BUDREA SIMONA MIHAELA	A1

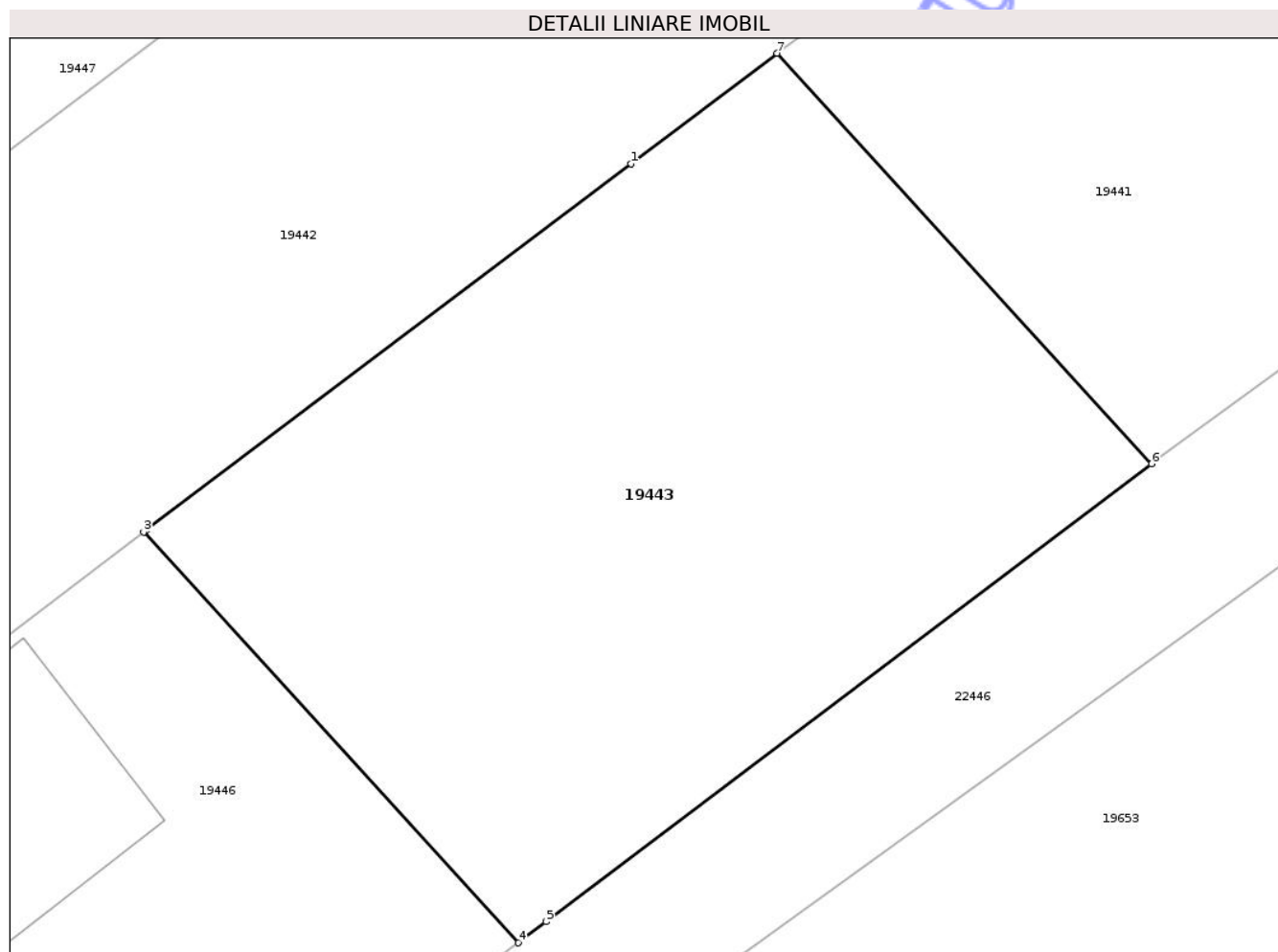
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39602	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	114	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.839,407 307.301,124	2	407.821,243 307.287,4	22.766
2	407.821,243 307.287,4	3	407.821,135 307.287,319	0.135
3	407.821,135 307.287,319	4	407.835,19 307.271,921	20.848
4	407.835,19 307.271,921	5	407.836,219 307.272,707	1.295
5	407.836,219 307.272,707	6	407.858,945 307.289,876	28.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.858,945 307.289,876	7	407.844,894 307.305,27	20.842
7	407.844,894 307.305,27	1	407.839,407 307.301,124	6.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		698	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 412 mp se regasese astfel: 311 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 101 mp la ID-ul 25040.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10728, din 26/05/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ STELIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	698	Diferența de suprafața de 412 mp se regăsește astfel: 311 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 101 mp la ID-ul 25040.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	698	114	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.862,315 307.367,844	2	407.609,048 307.169,724	321.552
2	407.609,048 307.169,724	3	407.611,231 307.167,677	2.993
3	407.611,231 307.167,677	4	407.638,95 307.191,301	36.42
4	407.638,95 307.191,301	5	407.862,248 307.364,087	282.342
5	407.862,248 307.364,087	1	407.862,315 307.367,844	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.697	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1099 mp se regaseste astfel: 552 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 550 mp la ID-ul 25043,25044.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 320-44624, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SBORA STANCA, LIPSA CNP 2) OANĂ FLOREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.697	Diferența de suprafață de 1099 mp se regăsește astfel: 552 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 550 mp la ID-ul 25043,25044.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.697	114	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.827,188 307.388,839	2	407.590,165 307.187,44	311.033
2	407.590,165 307.187,44	3	407.596,435 307.181,558	8.597
3	407.596,435 307.181,558	4	407.840,632 307.389,054	320.448
4	407.840,632 307.389,054	1	407.827,188 307.388,839	13.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 892 mp se regasese astfel: 376 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 516 mp la ID-ul 25047.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2644, din 22/06/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINDEANU IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

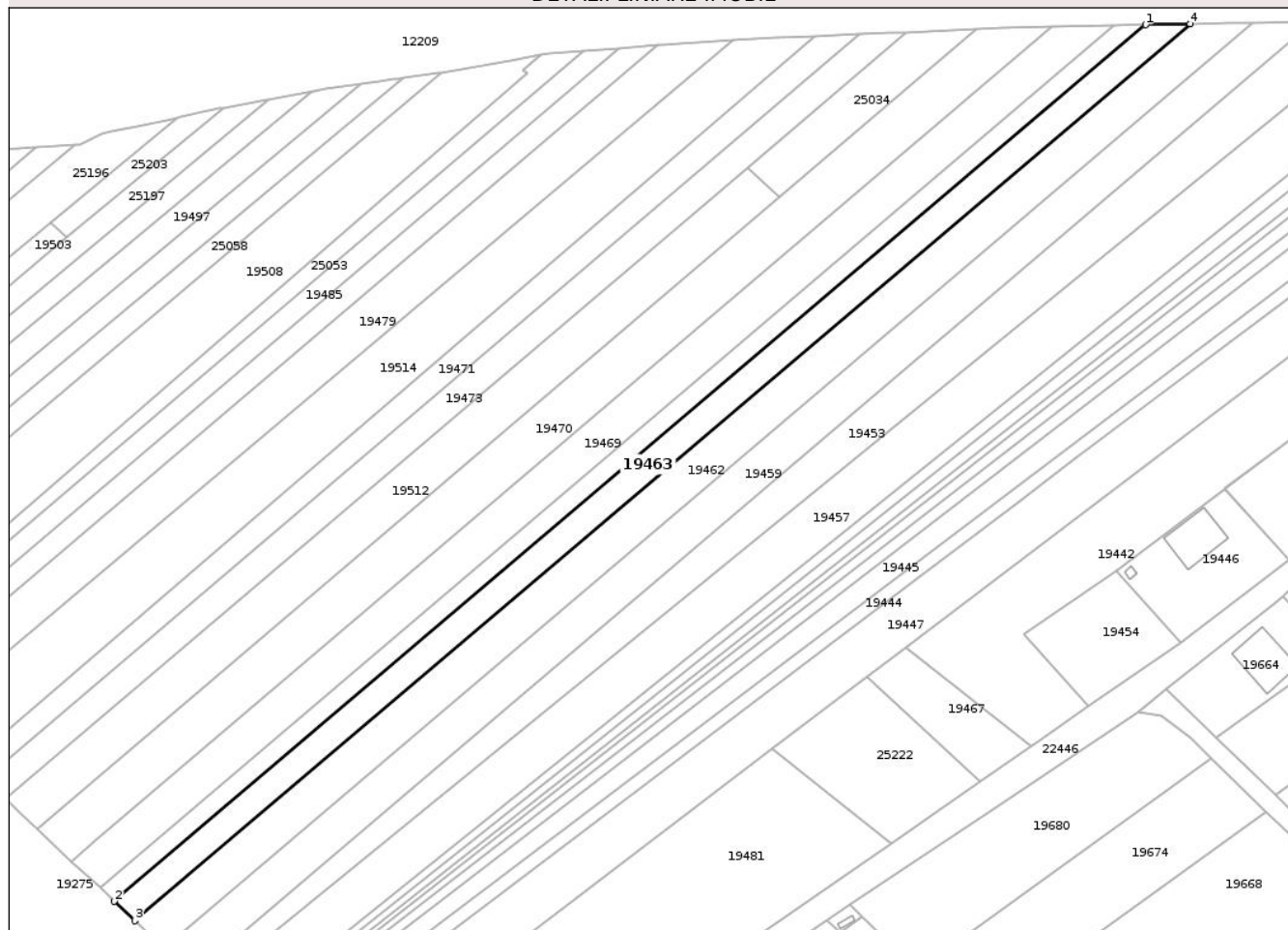
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	Diferența de suprafața de 892 mp se regăsește astfel: 376 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 516 mp la ID-ul 25047.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.820	114	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.803,984 307.388,347	2	407.579,413 307.197,527	294.694
2	407.579,413 307.197,527	3	407.583,894 307.193,323	6.144
3	407.583,894 307.193,323	4	407.813,671 307.388,566	301.525
4	407.813,671 307.388,566	1	407.803,984 307.388,347	9.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34133	1.061	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1073 mp se regaseste astfel: 266 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 807 mp la ID-ul 25055.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88011 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1463, din 24/07/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANESCU GEORGICA VALENTIN	
	2) STANESCU PAULA ALINA	

C. Partea III. SARCINI .

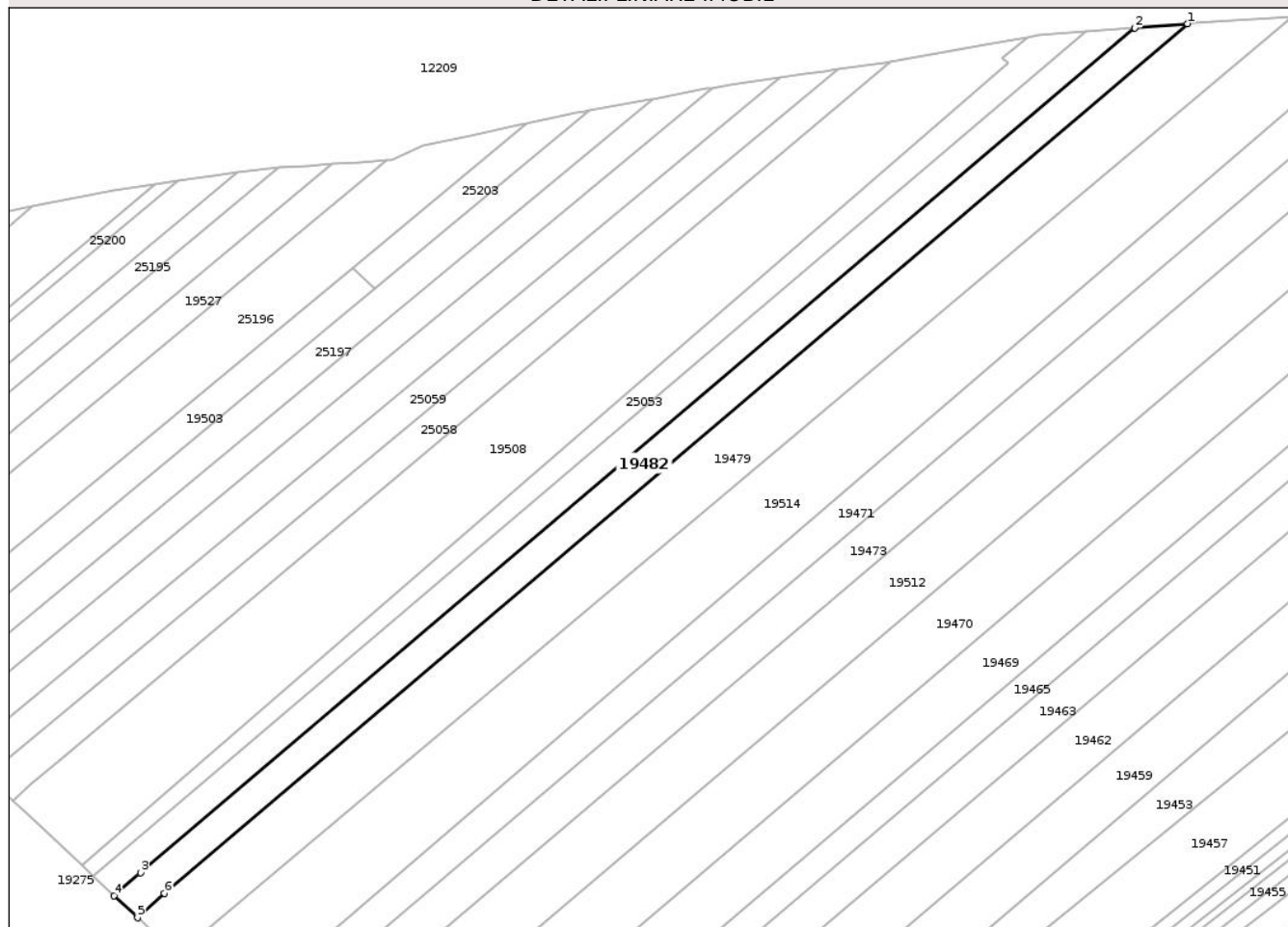
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34133	1.061	Diferența de suprafață de 1073 mp se regăsește astfel: 266 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 807 mp la ID-ul 25055.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	114	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.697,68 307.383,96	2	407.689,316 307.383,306	8.39
2	407.689,316 307.383,306	3	407.532,007 307.249,57	206.474
3	407.532,007 307.249,57	4	407.527,836 307.245,915	5.546
4	407.527,836 307.245,915	5	407.531,557 307.242,425	5.102
5	407.531,557 307.242,425	6	407.535,786 307.246,302	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.535,786 307.246,302	1	407.697,68 307.383,96	212.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41013	3.605	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 174 mp se regaseste astfel: 174 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226212 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. CM 148, din 10/11/2017 emis de BNP Cantar Elena (act administrativ nr ADEVERINTA 8389 din 02.08.2018, emis de Comuna Malu Mare; act notarial nr DECLARATIE AUT 4094 din 14.08.2018, emis de BNP Cantar Elena; act administrativ nr TDP 857-47924 din 08.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj; actiune in instanta nr sentinta civila nr 197 in dosar 4981/CIV/2002 din 10.02.2006, emis de Tribunalul Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDICA SMARANDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38222/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210531 din 08/11/2018; def Badica Aurel si Badica Rodica</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDICA GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38222/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210531 din 08/11/2018;</i>	A1
11655 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. referat nr 32/SC/, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B7	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei cărți funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea «Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului»,	A1

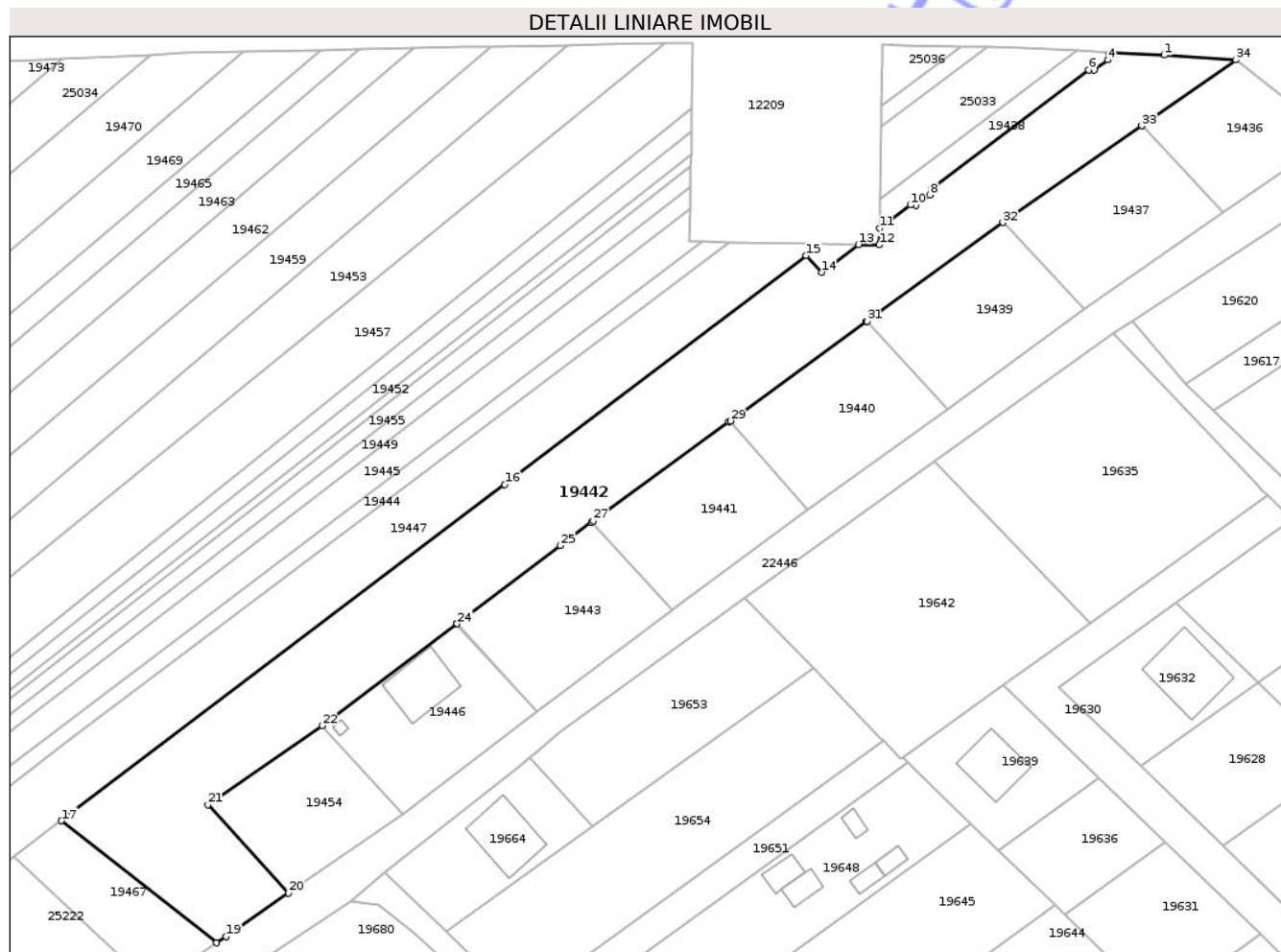
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41013	3.605	Diferența de suprafața de 174 mp se regăsește astfel: 174 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.605	114	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.945,521 307.387,32	2	407.936,245 307.387,804	9.289
3	407.935,838 307.387,495	4	407.935,604 307.386,48	1.042
5	407.933,214 307.384,666	6	407.932,198 307.384,733	1.018
7	407.904,537 307.363,744	8	407.904,302 307.362,729	1.042
9	407.901,913 307.360,916	10	407.900,897 307.360,982	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	407.936,245 307.387,804	3	407.935,838 307.387,495	0.511
4	407.935,604 307.386,48	5	407.933,214 307.384,666	3.0
6	407.932,198 307.384,733	7	407.904,537 307.363,744	34.723
8	407.904,302 307.362,729	9	407.901,913 307.360,916	2.999
10	407.900,897 307.360,982	11	407.895,486 307.356,879	6.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.895,486 307.356,879	12	407.895,435 307.353,981	2.898
13	407.891,75 307.354,046	14	407.885,301 307.349,156	8.093
15	407.882,602 307.352,101	16	407.829,602 307.311,887	66.529
17	407.751,683 307.252,764	18	407.778,973 307.231,329	34.702
19	407.780,642 307.232,452	20	407.791,6 307.240,069	13.345
21	407.777,443 307.255,579	22	407.797,506 307.269,466	24.4
23	407.821,135 307.287,319	24	407.821,243 307.287,4	0.135
25	407.839,407 307.301,124	26	407.844,894 307.305,27	6.877
27	407.845,159 307.305,463	28	407.869,003 307.322,842	29.505
29	407.869,242 307.323,017	30	407.893,195 307.340,473	29.639
31	407.893,281 307.340,535	32	407.917,133 307.357,918	29.514
33	407.941,551 307.374,91	34	407.958,136 307.386,46	20.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.895,435 307.353,981	13	407.891,75 307.354,046	3.686
14	407.885,301 307.349,156	15	407.882,602 307.352,101	3.995
16	407.829,602 307.311,887	17	407.751,683 307.252,764	97.811
18	407.778,973 307.231,329	19	407.780,642 307.232,452	2.012
20	407.791,6 307.240,069	21	407.777,443 307.255,579	21.0
22	407.797,506 307.269,466	23	407.821,135 307.287,319	29.615
24	407.821,243 307.287,4	25	407.839,407 307.301,124	22.766
26	407.844,894 307.305,27	27	407.845,159 307.305,463	0.328
28	407.869,003 307.322,842	29	407.869,242 307.323,017	0.296
30	407.893,195 307.340,473	31	407.893,281 307.340,535	0.106
32	407.917,133 307.357,918	33	407.941,551 307.374,91	29.748
34	407.958,136 307.386,46	1	407.945,521 307.387,32	12.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1875

Nr. cadastral vechi:905/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35923	618	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75009 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3783/2007, din 01/01/2007 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DANIEL RADU, LIPSA CNP 2) POPA MAGDA, LIPSA CNP	A1

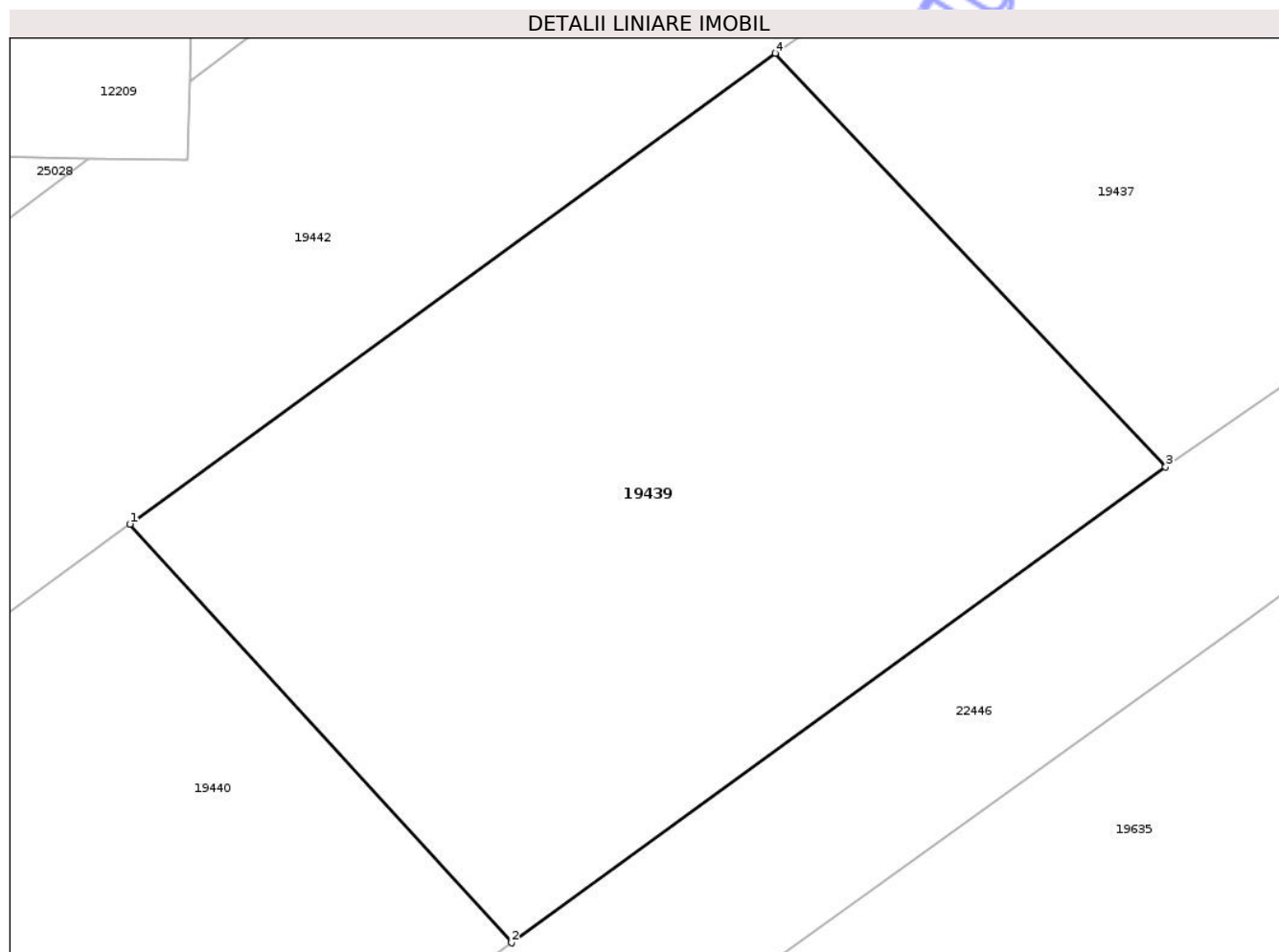
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35923	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	114	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.893,281 307.340,535	2	407.907,386 307.325,082	20.922
2	407.907,386 307.325,082	3	407.931,549 307.342,644	29.871
3	407.931,549 307.342,644	4	407.917,133 307.357,918	21.003
4	407.917,133 307.357,918	1	407.893,281 307.340,535	29.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37975	2.961	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1239 mp se regaseste astfel: 906 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 333 mp la ID-ul 25033.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179 / 11/01/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 5116, din 22/02/1994 emis de Notariatul De Stat (act aditional nr 5 din 03.01.2000, emis de NP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU JENI, LIPSA CNP; si sotia 2) PETRESCU ANISOARA, LIPSA CNP	A1

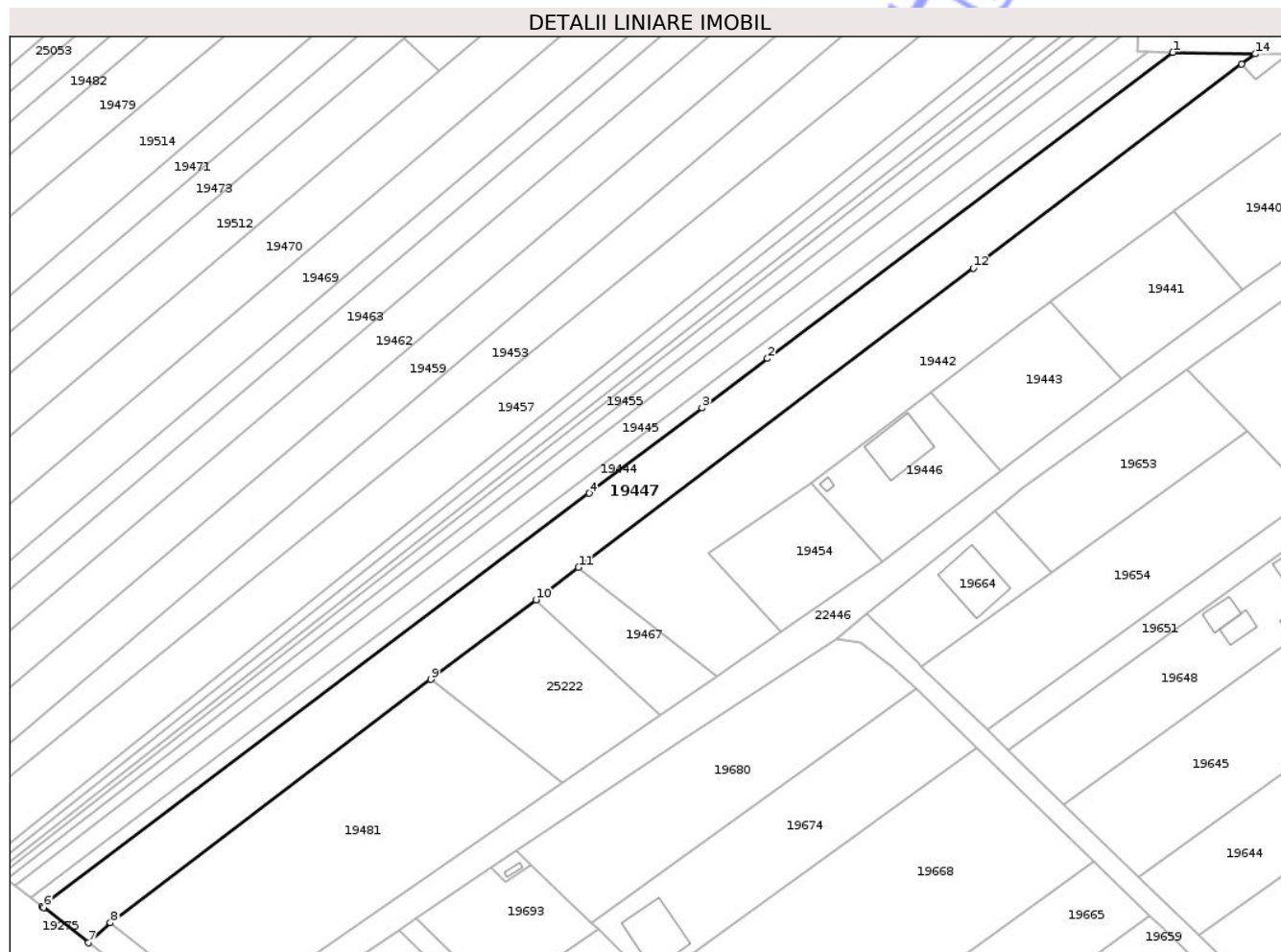
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37975	2.961	Diferența de suprafață de 1239 mp se regăsește astfel: 906 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 333 mp la ID-ul 25033.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.961	114	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.869,01 307.354,448	2	407.788,993 307.294,019	100.272
2	407.788,993 307.294,019	3	407.776,077 307.284,265	16.185
3	407.776,077 307.284,265	4	407.753,755 307.267,407	27.973
4	407.753,755 307.267,407	5	407.645,769 307.185,856	135.32
5	407.645,769 307.185,856	6	407.646,05 307.185,636	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.646,05 307.185,636	7	407.654,923 307.178,667	11.283
7	407.654,923 307.178,667	8	407.659,246 307.182,625	5.861
8	407.659,246 307.182,625	9	407.722,56 307.230,666	79.477
9	407.722,56 307.230,666	10	407.743,287 307.246,393	26.018
10	407.743,287 307.246,393	11	407.751,683 307.252,764	10.54
11	407.751,683 307.252,764	12	407.829,602 307.311,887	97.811
12	407.829,602 307.311,887	13	407.882,602 307.352,101	66.529
13	407.882,602 307.352,101	14	407.885,315 307.354,16	3.406
14	407.885,315 307.354,16	1	407.869,01 307.354,448	16.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 395 mp se regasese astfel: 261 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 134 mp la ID-ul 25037.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1213-48432, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDICĂ AURICĂ, LIPSA CNP 2) BĂDICĂ CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

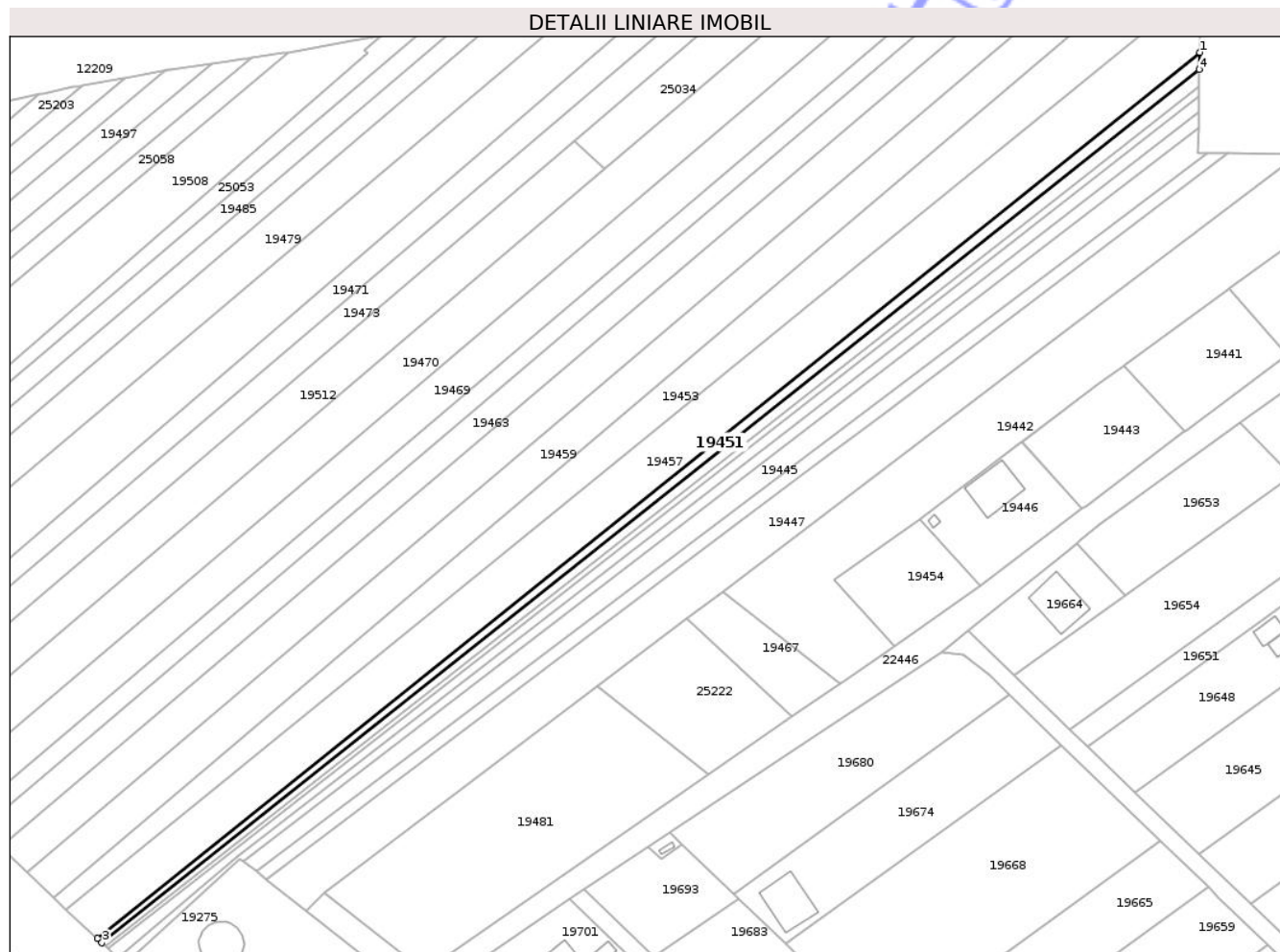
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	Diferența de suprafața de 395 mp se regăsește astfel: 261 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 134 mp la ID-ul 25037.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	114	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.862,493 307.377,935	2	407.606,527 307.172,09	328.467
2	407.606,527 307.172,09	3	407.607,533 307.171,146	1.38
3	407.607,533 307.171,146	4	407.862,423 307.373,991	325.753
4	407.862,423 307.373,991	1	407.862,493 307.377,935	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33273	508	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46831 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 322, din 14/04/2014 emis de NP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE FLORIN 2) MITRACHE ELENA MIHAELA	A1

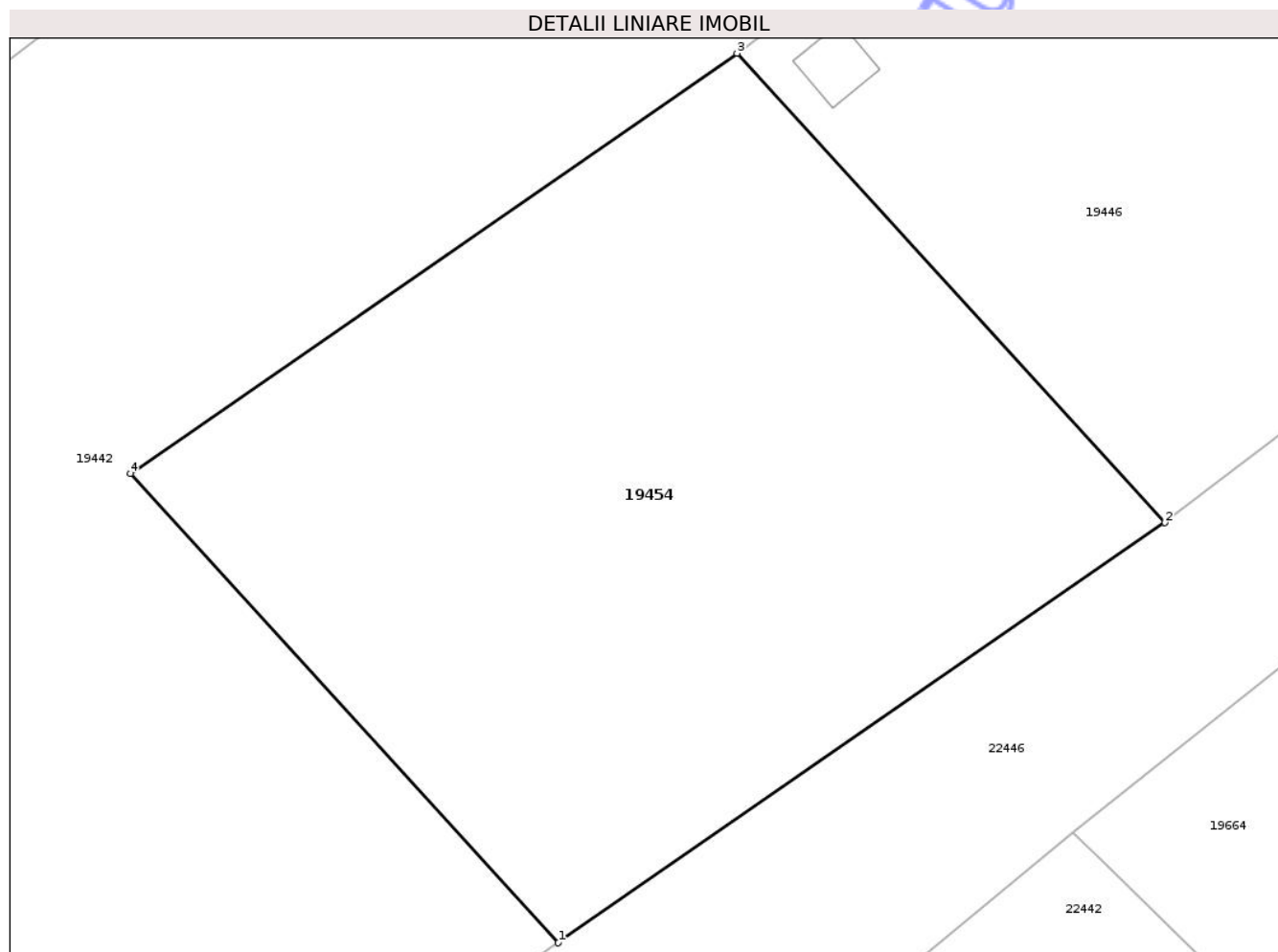
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33273	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	508	114	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.791,6 307.240,069	2	407.811,663 307.253,955	24.4
2	407.811,663 307.253,955	3	407.797,506 307.269,466	21.0
3	407.797,506 307.269,466	4	407.777,443 307.255,579	24.4
4	407.777,443 307.255,579	1	407.791,6 307.240,069	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42404	3.626	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1374 mp se regaseste astfel: 805 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 569 mp la ID-ul 25042.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64066 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. CM nr.80, din 17/11/2016 emis de BIN Papa Eugenia (act administrativ nr TDP nr.799-48552 din 09.05.1997, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM nr.189 din 24.08.2007, emis de BNP Tudor Daniela Marinela;act administrativ nr Adeverinta nr.5658 din 07.04.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU IONELA OBSERVATII: def Vladu Florica, Ciobanu Iliana	A1
12623 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. referat nr 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B2	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei cărți funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 si a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
42404	3.626	Diferenta de suprafata de 1374 mp se regaseste astfel: 805 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 569 mp la ID-ul 25042.

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.626	114	68	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.857,715 307.389,33	2	407.599,254 307.178,913	333.283
2	407.599,254 307.178,913	3	407.606,527 307.172,09	9.972
3	407.606,527 307.172,09	4	407.862,493 307.377,935	328.467
4	407.862,493 307.377,935	5	407.862,696 307.389,411	11.478
5	407.862,696 307.389,411	1	407.857,715 307.389,33	4.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.617	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1179 mp se regaseste astfel: 525 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 654 mp la ID-ul 25046.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 840-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANĂ R. ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

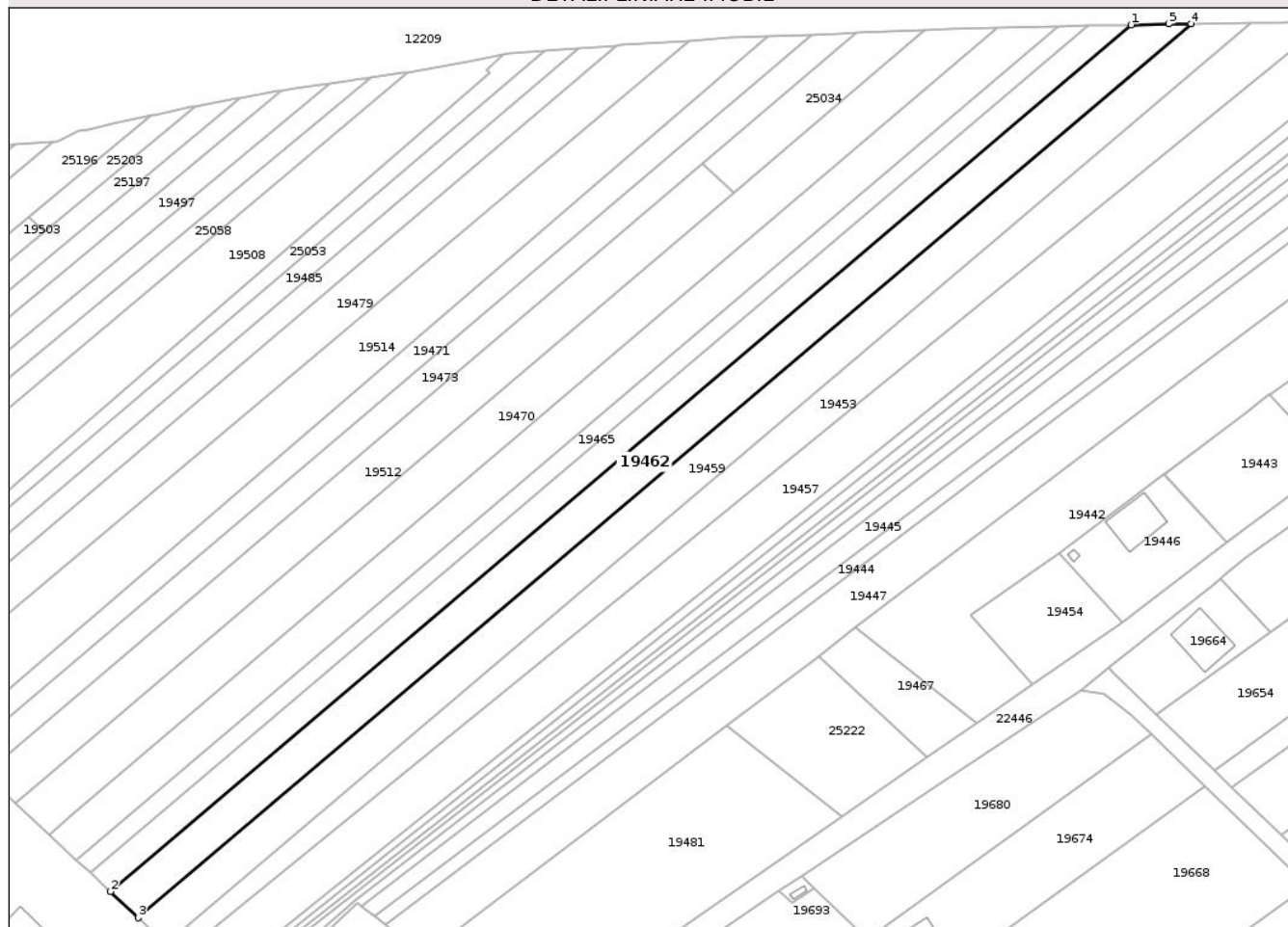
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.617	Diferența de suprafață de 1179 mp se regăsește astfel: 525 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 654 mp la ID-ul 25046.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.617	114	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.813,671 307.388,566	2	407.583,894 307.193,323	301.525
2	407.583,894 307.193,323	3	407.590,165 307.187,44	8.599
3	407.590,165 307.187,44	4	407.827,188 307.388,839	311.033
4	407.827,188 307.388,839	5	407.822,111 307.388,758	5.078
5	407.822,111 307.388,758	1	407.813,671 307.388,566	8.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5412

Nr. cadastral vechi:1768

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35924	1.589	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1184 mp se regaseste astfel: 397 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 787 mp la ID-ul 25052.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73289 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 948-47925, din 12/05/1997 emis de CJD, CM nr 91/1998 BNP Gheorghe Ciovisa, CM nr (18/2007 BNP Gheorghe Ciovisa, Act de partaj voluntar aut nr 329/2007 NP Florina Petrescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITICA IVENITA, LIPSA CNP	A1
8770 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 32, din 09/01/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B3	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea „Imobil care se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 43879 și a fost inscris in cartea funciara numarul 43879 UAT Malu Mare in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului”	A1

C. Partea III. SARCINI .

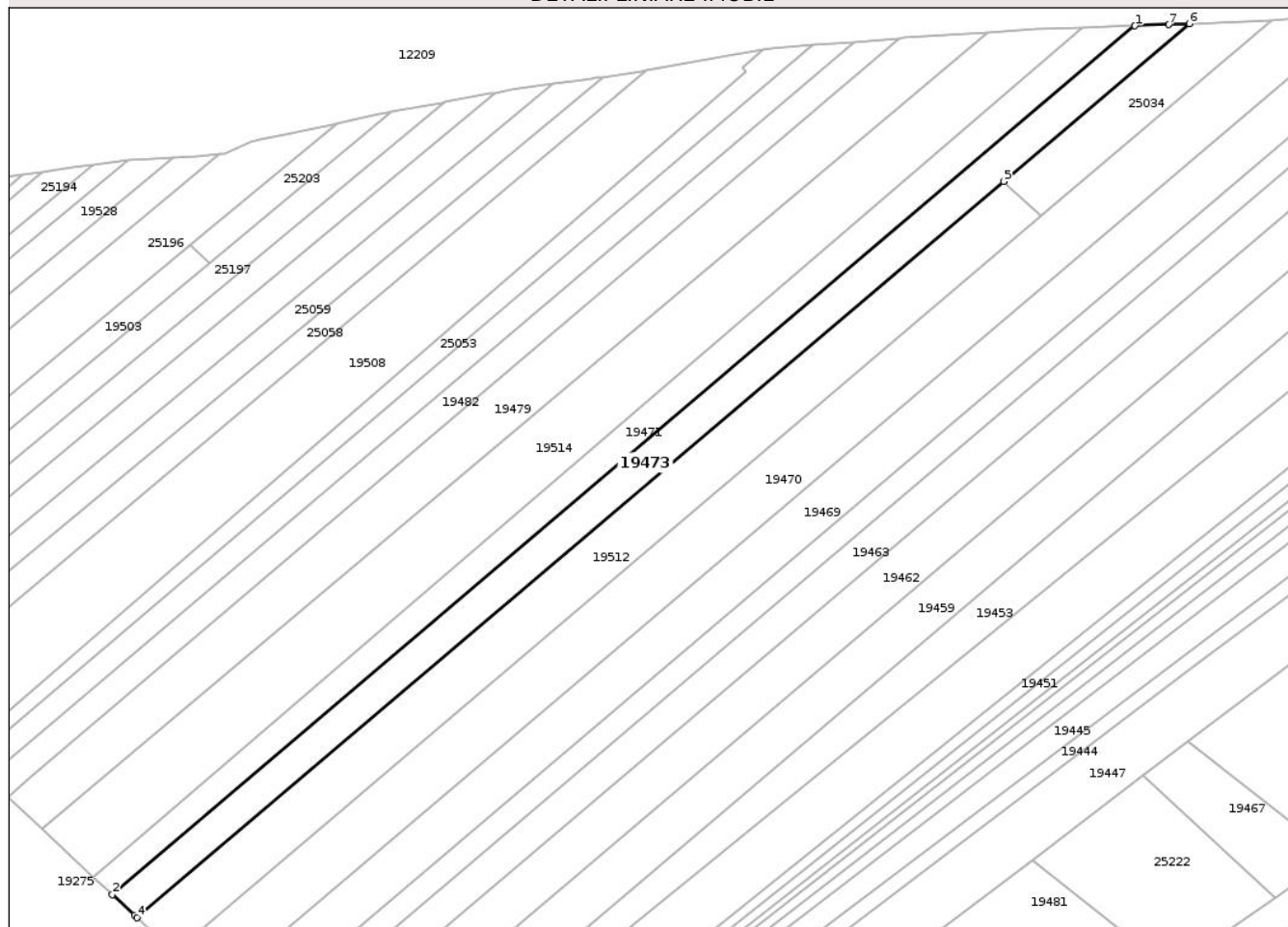
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35924	1.589	Diferența de suprafața de 1184 mp se regăsește astfel: 397 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 787 mp la ID-ul 25052.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.589	114	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.741,726 307.386,294	2	407.551,023 307.224,162	250.309
2	407.551,023 307.224,162	3	407.555,15 307.220,29	5.659
3	407.555,15 307.220,29	4	407.555,615 307.219,854	0.637
4	407.555,615 307.219,854	5	407.717,256 307.357,279	212.164
5	407.717,256 307.357,279	6	407.751,86 307.386,698	45.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.751,86 307.386,698	7	407.748,091 307.386,527	3.773
7	407.748,091 307.386,527	1	407.741,726 307.386,294	6.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		937	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1040 mp se regaseste astfel: 280 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 760 mp la ID-ul 25056.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 862-47924, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU IONEL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

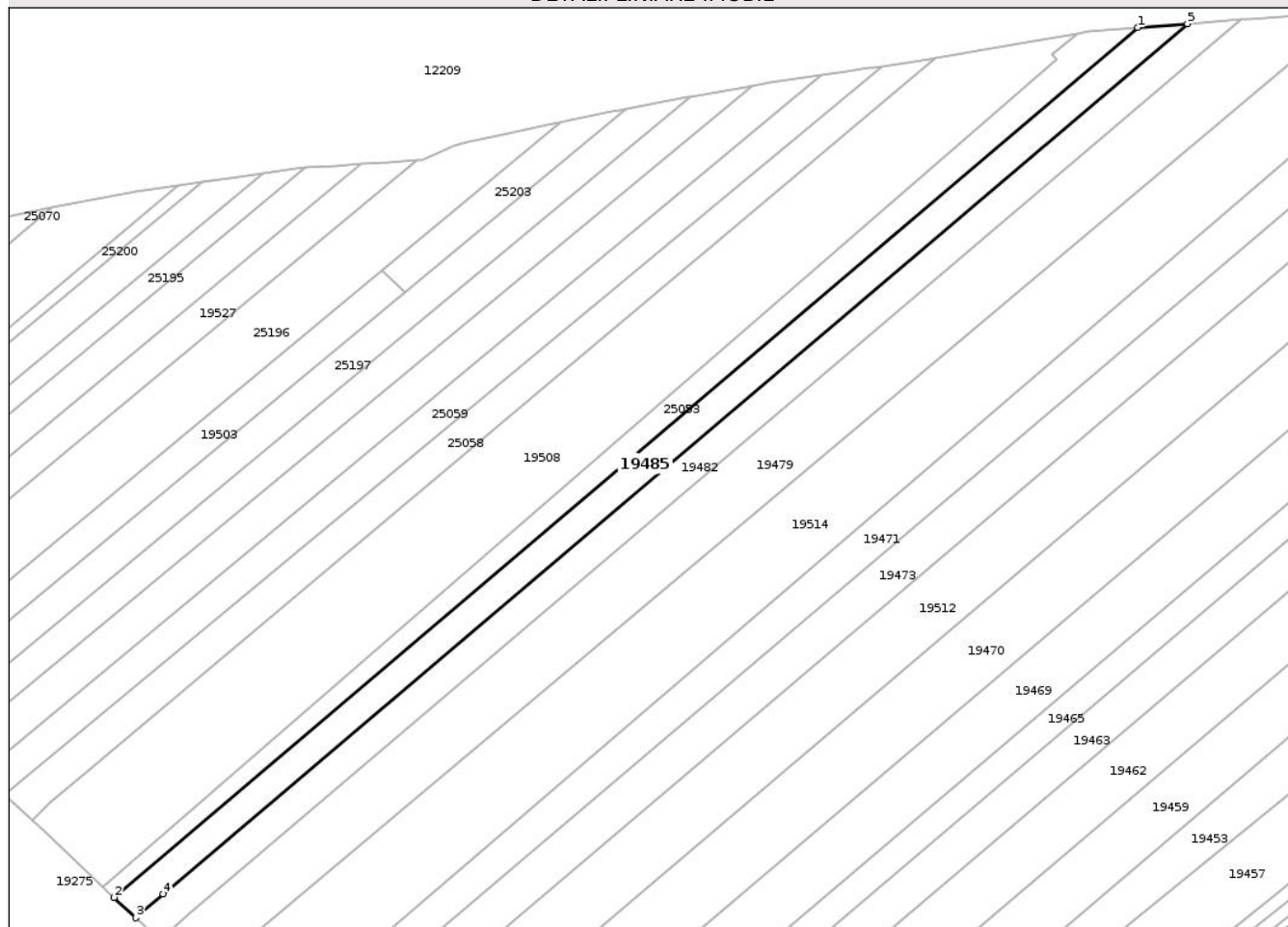
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	Diferența de suprafața de 1040 mp se regăsește astfel: 280 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 760 mp la ID-ul 25056.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	937	114	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.681,705 307.382,71	2	407.524,49 307.249,054	206.35
2	407.524,49 307.249,054	3	407.527,836 307.245,915	4.588
3	407.527,836 307.245,915	4	407.532,007 307.249,57	5.546
4	407.532,007 307.249,57	5	407.689,316 307.383,306	206.474
5	407.689,316 307.383,306	1	407.681,705 307.382,71	7.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1483-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA GHEORGHE, LIPSA CNP 2) CIOBANU IOANA, LIPSA CNP	A1

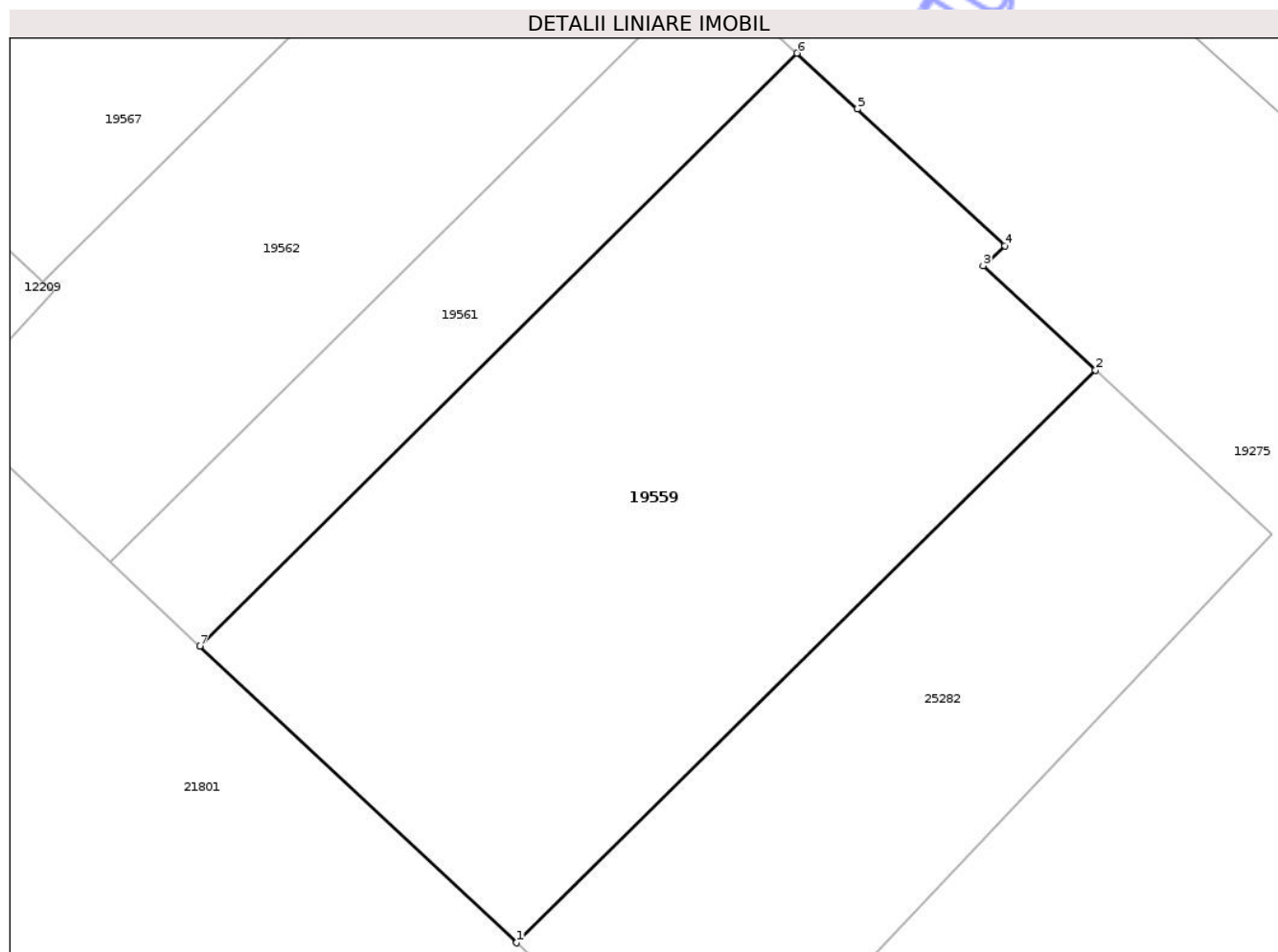
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	114	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.341,102 307.136,296	2	407.366,576 307.161,479	35.82
2	407.366,576 307.161,479	3	407.361,63 307.166,07	6.748
3	407.361,63 307.166,07	4	407.362,58 307.166,94	1.288
4	407.362,58 307.166,94	5	407.356,1 307.172,95	8.838
5	407.356,1 307.172,95	6	407.353,44 307.175,41	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.353,44 307.175,41	7	407.327,162 307.149,343	37.014
7	407.327,162 307.149,343	1	407.341,102 307.136,296	19.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1682 mp se regaseste astfel: 793 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 889 mp la ID-ul 19536.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1488-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ION, LIPSA CNP	A1

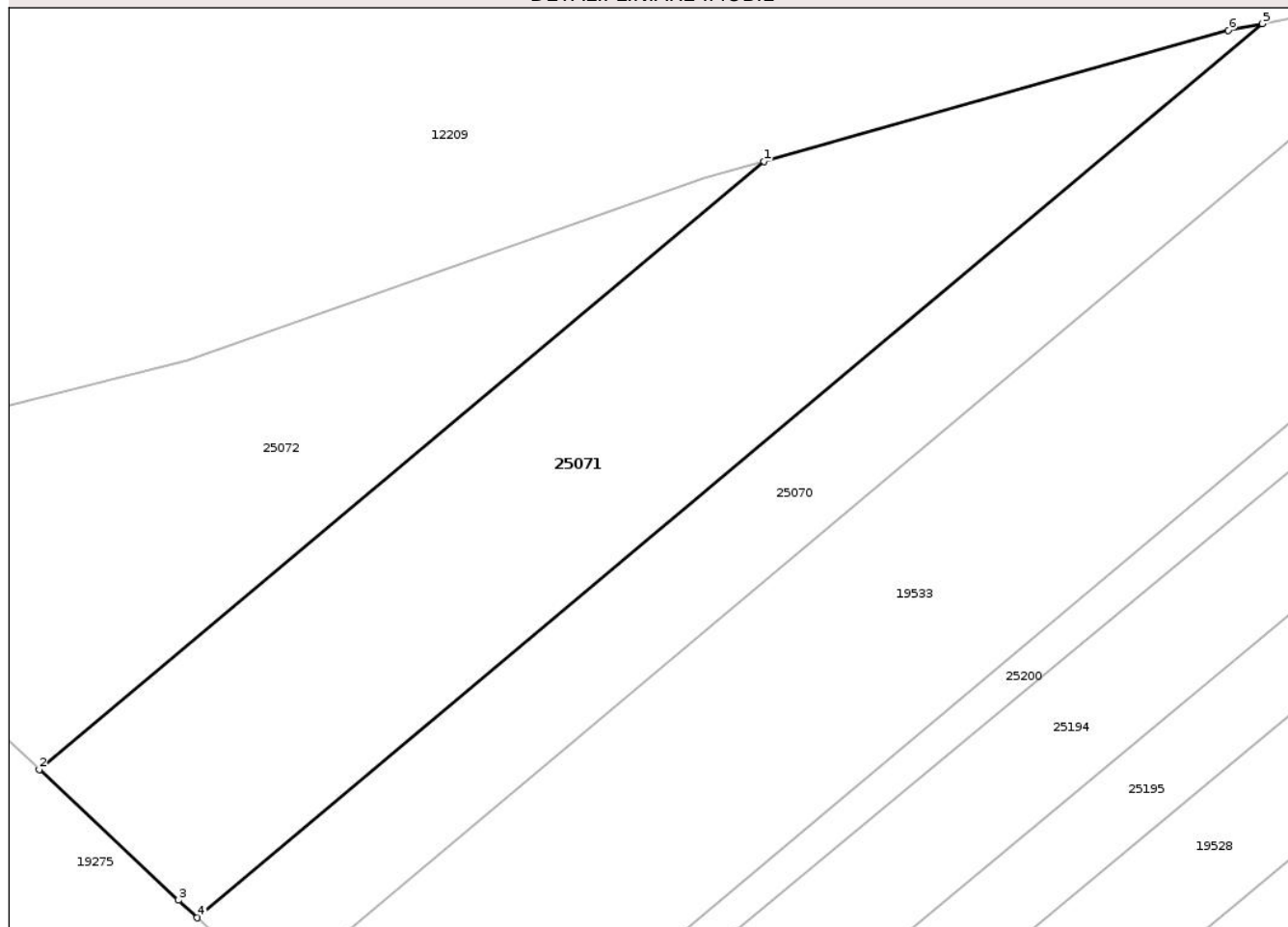
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	Diferența de suprafața de 1682 mp se regăsește astfel: 793 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 889 mp la ID-ul 19536.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	114	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.482,532 307.346,856	2	407.449,666 307.319,253	42.92
2	407.449,666 307.319,253	3	407.455,977 307.313,332	8.654
3	407.455,977 307.313,332	4	407.456,827 307.312,534	1.166
4	407.456,827 307.312,534	5	407.505,127 307.353,098	63.074
5	407.505,127 307.353,098	6	407.503,592 307.352,795	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.503,592 307.352,795	1	407.482,532 307.346,856	21.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31944	389	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1071 mp se regaseste astfel: 578 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 492 mp la ID-ul 19557, 25075.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241765 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2125, din 07/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIUS PETRISOR 2) MIREA IONELA VERONICA	A1

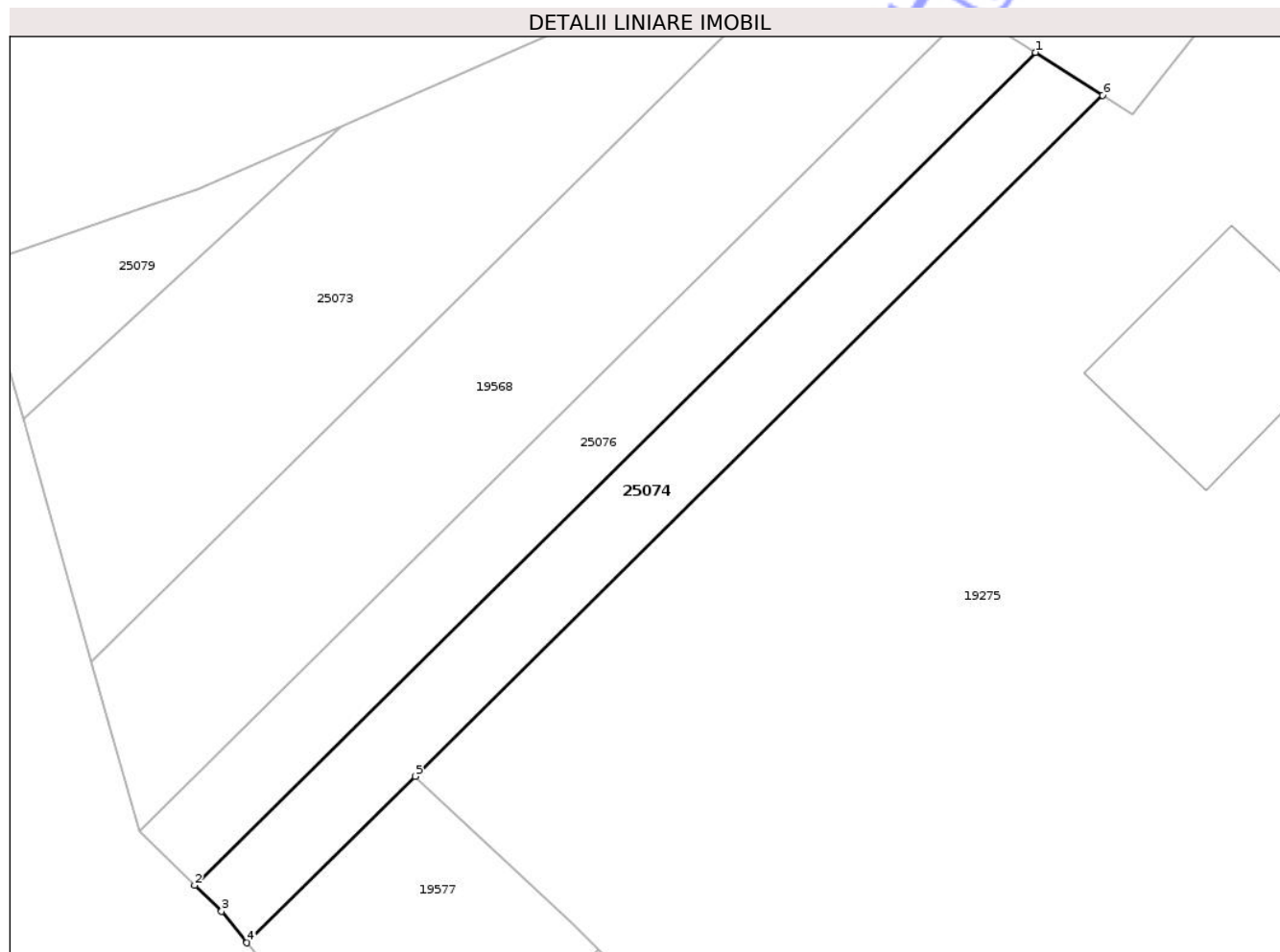
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31944	389	Diferența de suprafața de 1071 mp se regăsește astfel: 578 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 492 mp la ID-ul 19557, 25075.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	114	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.319,827 307.290,895	2	407.265,406 307.236,991	76.598
2	407.265,406 307.236,991	3	407.267,152 307.235,299	2.431
3	407.267,152 307.235,299	4	407.268,783 307.233,264	2.608
4	407.268,783 307.233,264	5	407.279,67 307.244,04	15.318
5	407.279,67 307.244,04	6	407.324,192 307.288,109	62.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.324,192 307.288,109	1	407.319,827 307.290,895	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1168 mp se regaseste astfel: 268 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 900 mp la ID-ul 19493.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 915-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIN II, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

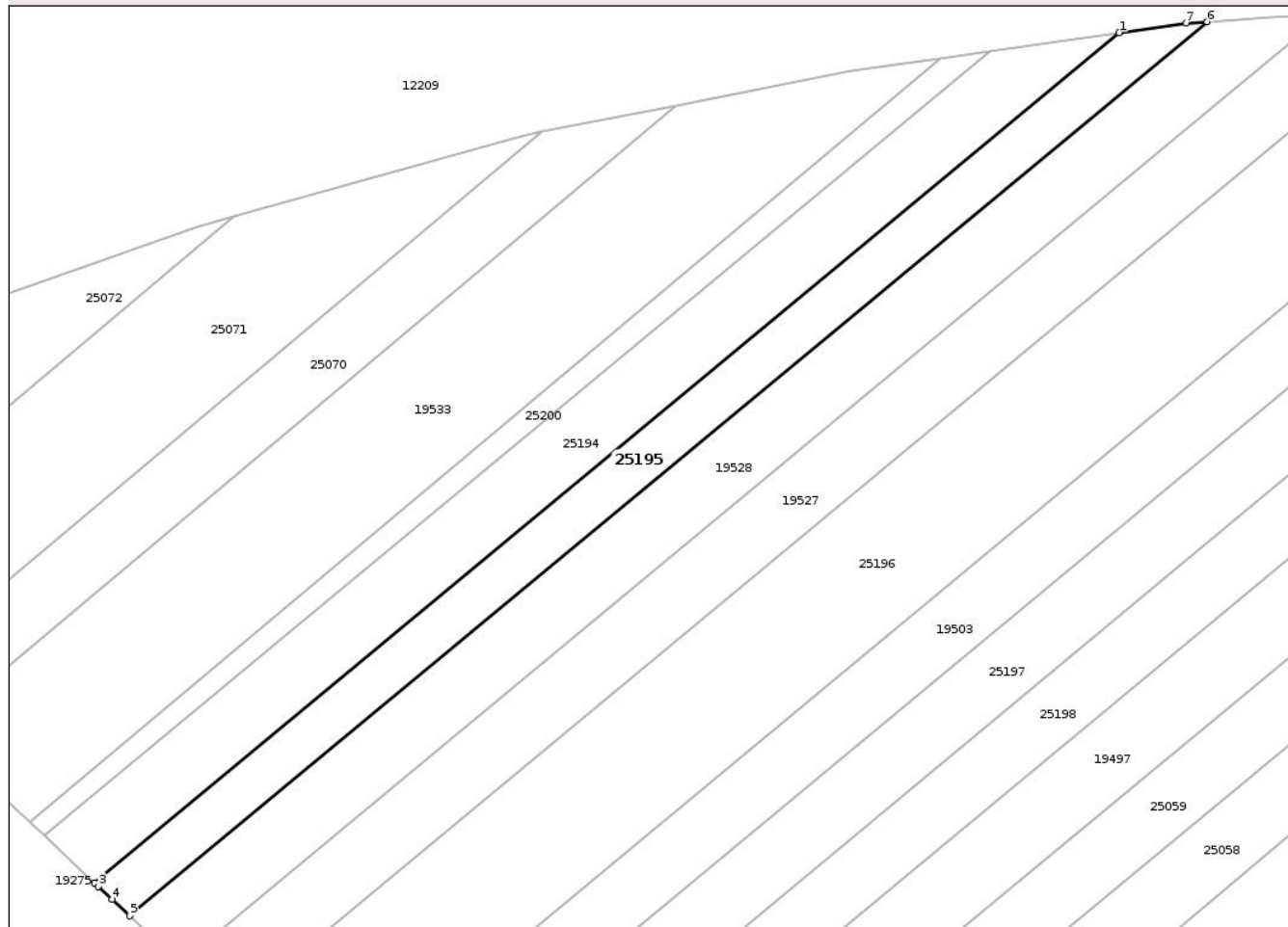
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	Diferența de suprafață de 1168 mp se regăsește astfel: 268 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 900 mp la ID-ul 19493.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	351	114	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.547,411 307.360,371	2	407.472,301 307.298,017	97.619
2	407.472,301 307.298,017	3	407.472,581 307.297,755	0.383
3	407.472,581 307.297,755	4	407.473,598 307.296,8	1.395
4	407.473,598 307.296,8	5	407.474,878 307.295,599	1.755
5	407.474,878 307.295,599	6	407.553,866 307.361,173	102.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.553,866 307.361,173	7	407.552,336 307.361,072	1.533
7	407.552,336 307.361,072	1	407.547,411 307.360,371	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1361 mp se regaseste astfel: 339 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1022 mp la ID-ul 19501.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVOIU AUREL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

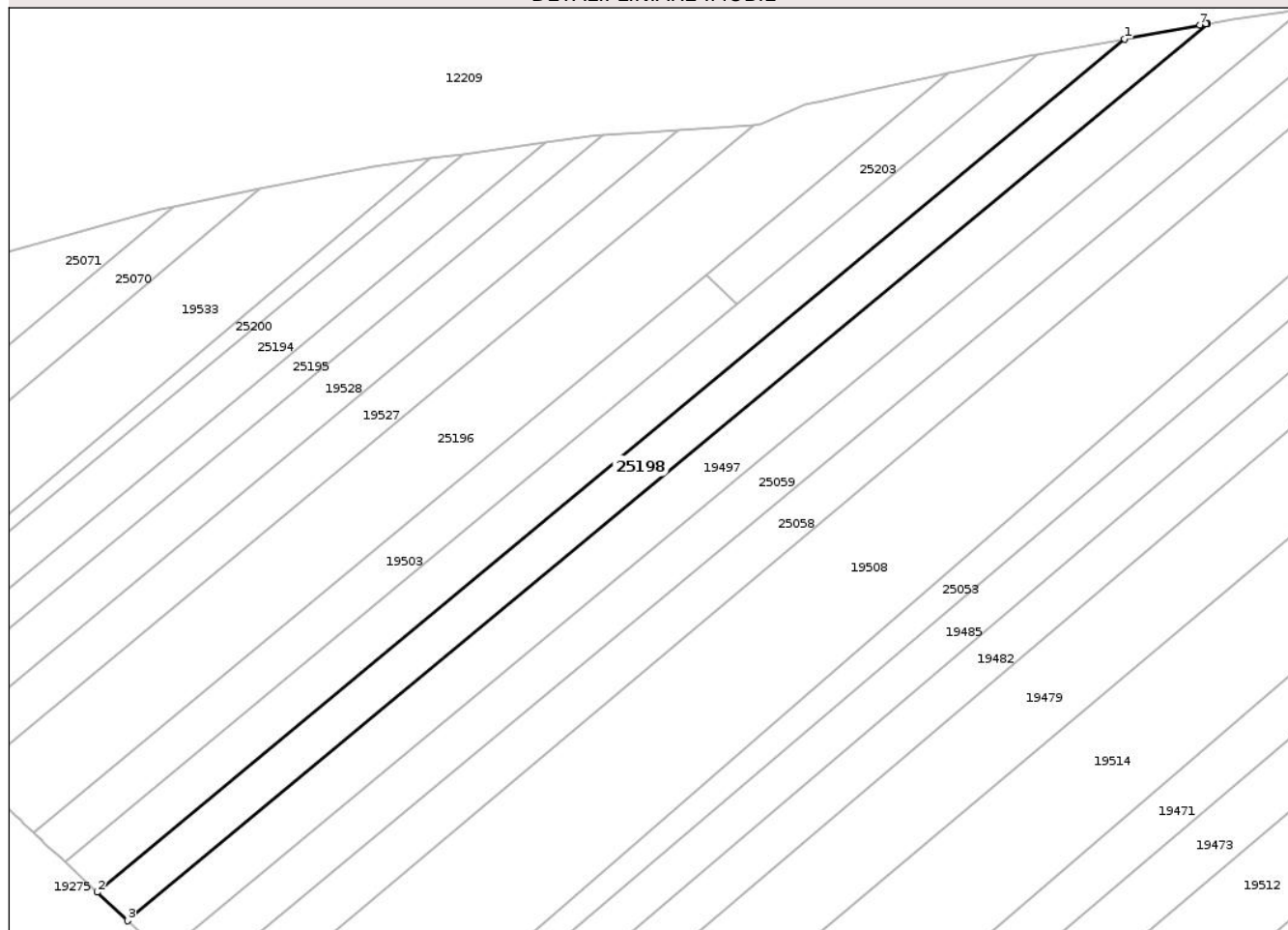
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	Diferența de suprafața de 1361 mp se regăsește astfel: 339 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 1022 mp la ID-ul 19501.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	726	114	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.613,009 307.372,066	2	407.496,483 307.275,33	151.447
2	407.496,483 307.275,33	3	407.499,919 307.272,107	4.711
3	407.499,919 307.272,107	4	407.622,398 307.373,785	159.184
4	407.622,398 307.373,785	5	407.622,366 307.373,779	0.033
5	407.622,366 307.373,779	6	407.622,246 307.373,757	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.622,246 307.373,757	7	407.621,546 307.373,629	0.712
7	407.621,546 307.373,629	1	407.613,009 307.372,066	8.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T180, corect fiind T114

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 22575, din 04/03/2024 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDOII ELENA	A1

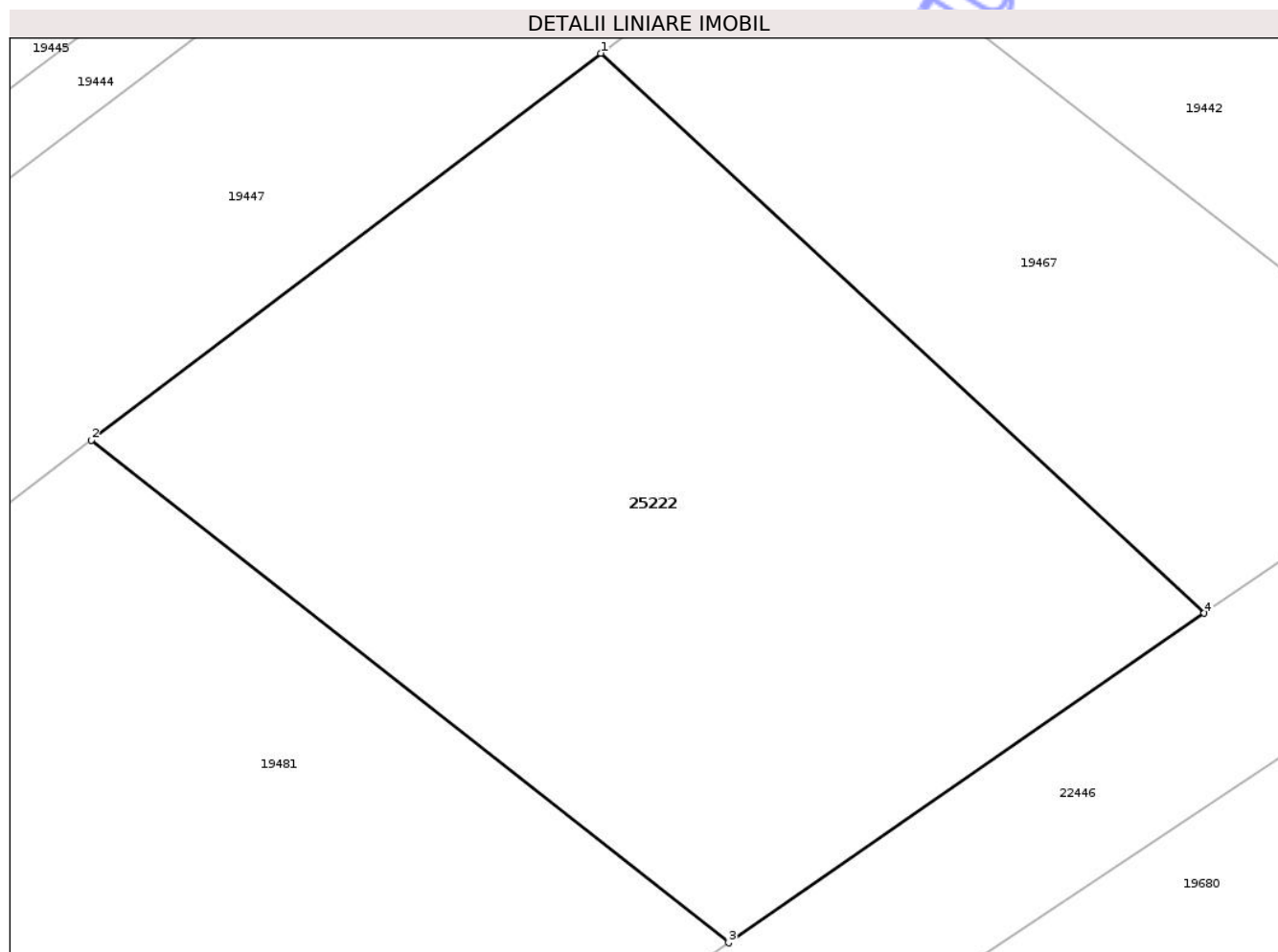
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	In TDP a fost inscris în mod eronat T180, corect fiind T114

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	114	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.743,287 307.246,393	2	407.722,56 307.230,666	26.018
2	407.722,56 307.230,666	3	407.748,488 307.210,229	33.014
3	407.748,488 307.210,229	4	407.767,839 307.223,623	23.534
4	407.767,839 307.223,623	1	407.743,287 307.246,393	33.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P48/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 5.05%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1006-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVOIU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

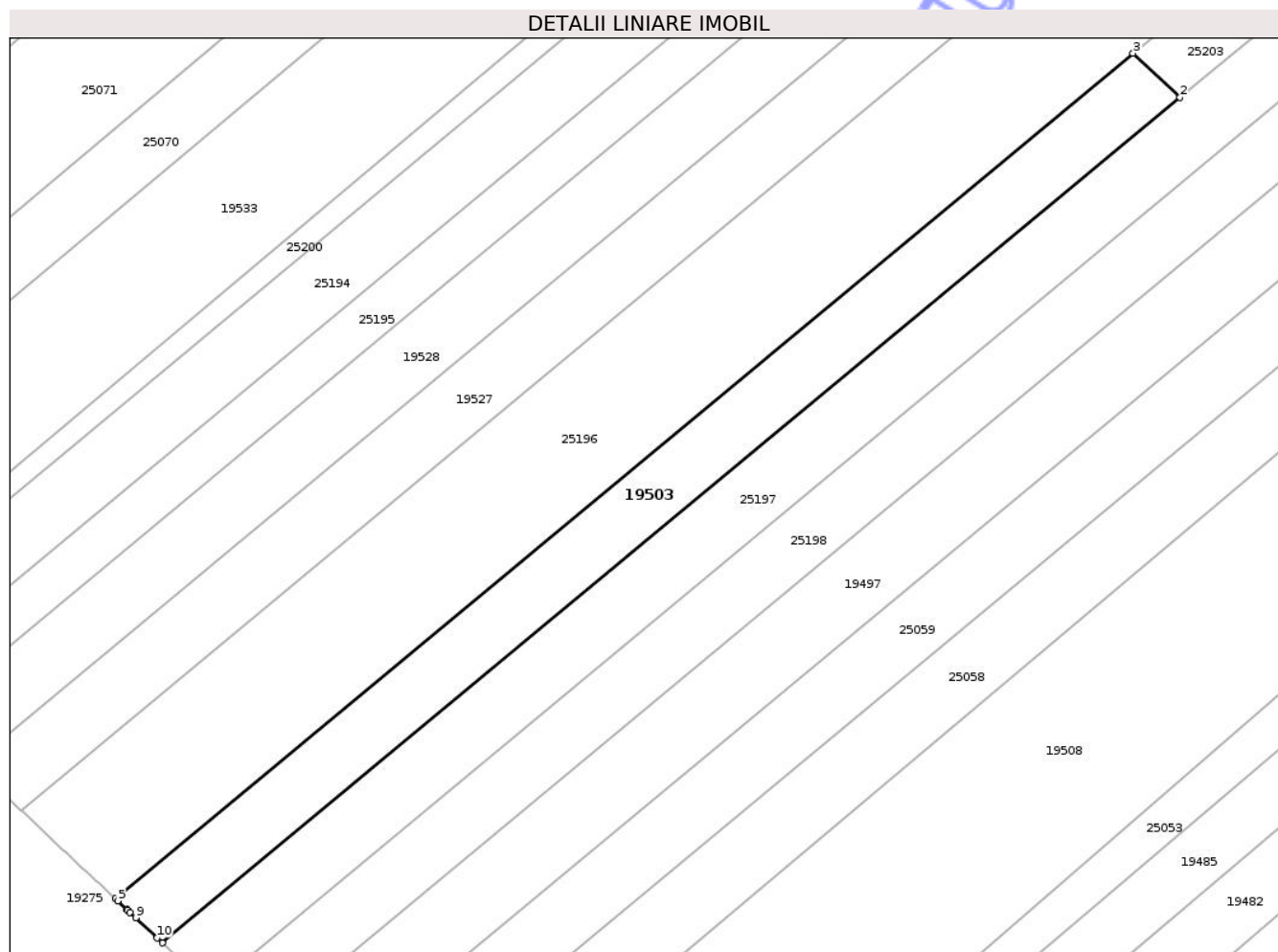
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 5.05%

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	114	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.492,837 307.278,751	2	407.569,095 307.342,058	99.111
2	407.569,095 307.342,058	3	407.565,572 307.345,362	4.83
3	407.565,572 307.345,362	4	407.489,314 307.282,056	99.111
4	407.489,314 307.282,056	5	407.489,489 307.281,892	0.24
5	407.489,489 307.281,892	6	407.490,161 307.281,261	0.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.490,161 307.281,261	7	407.490,224 307.281,202	0.086
7	407.490,224 307.281,202	8	407.490,399 307.281,038	0.24
8	407.490,399 307.281,038	9	407.490,836 307.280,628	0.599
9	407.490,836 307.280,628	10	407.492,437 307.279,126	2.195
10	407.492,437 307.279,126	1	407.492,837 307.278,751	0.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.832	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 77 mp se regaseste astfel: 77 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 288-59572, din 19/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHÎĂ PETRE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

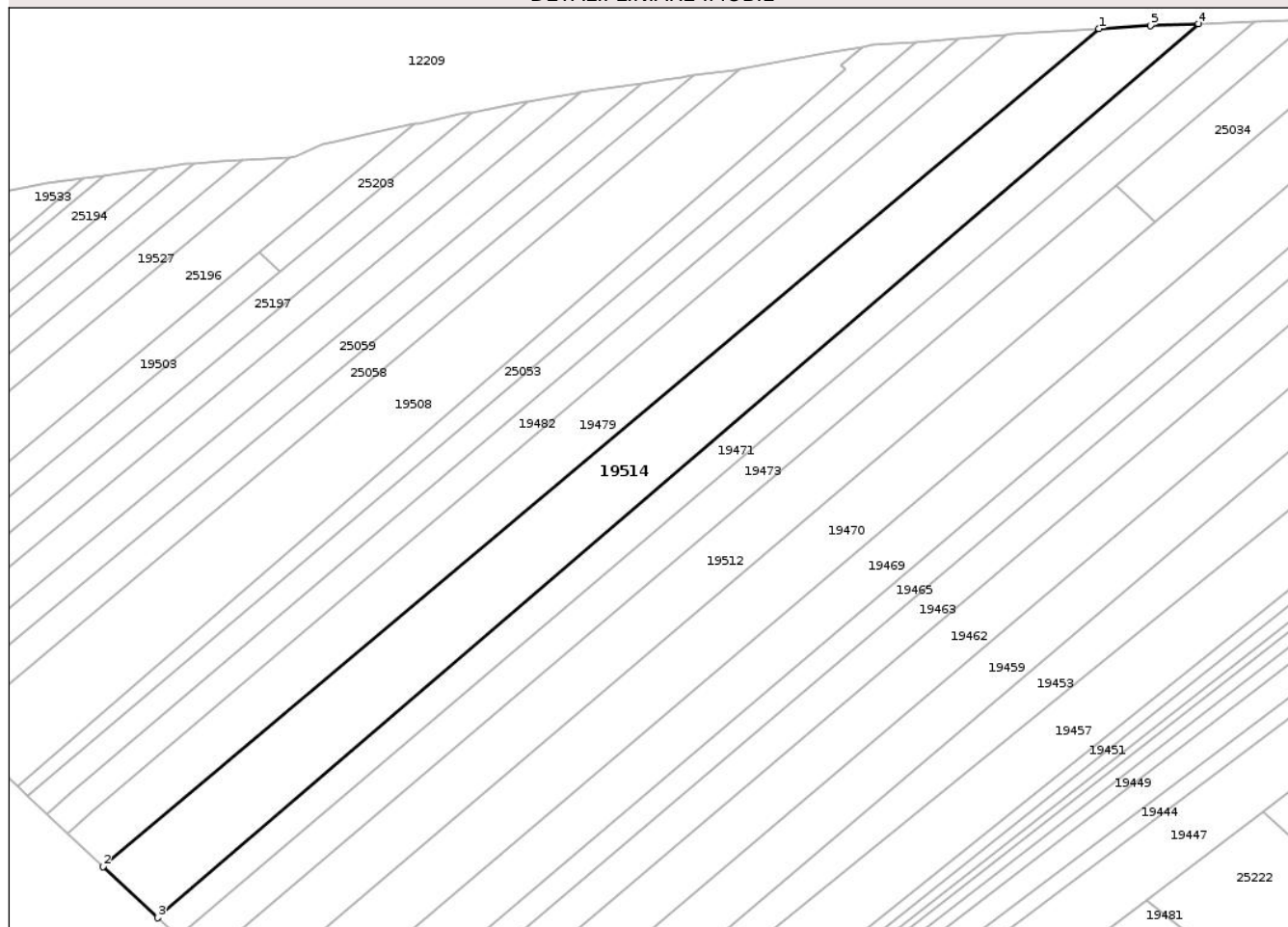
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.832	Diferența de suprafață de 77 mp se regăsește astfel: 77 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.832	114	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.714,222 307.385,036	2	407.537,793 307.236,574	230.582
2	407.537,793 307.236,574	3	407.547,461 307.227,504	13.257
3	407.547,461 307.227,504	4	407.731,846 307.385,932	243.099
4	407.731,846 307.385,932	5	407.723,333 307.385,62	8.519
5	407.723,333 307.385,62	1	407.714,222 307.385,036	9.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P36/1,36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1421 mp se regaseste astfel: 750 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 671 mp la ID-ul 25069.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2229, din 14/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

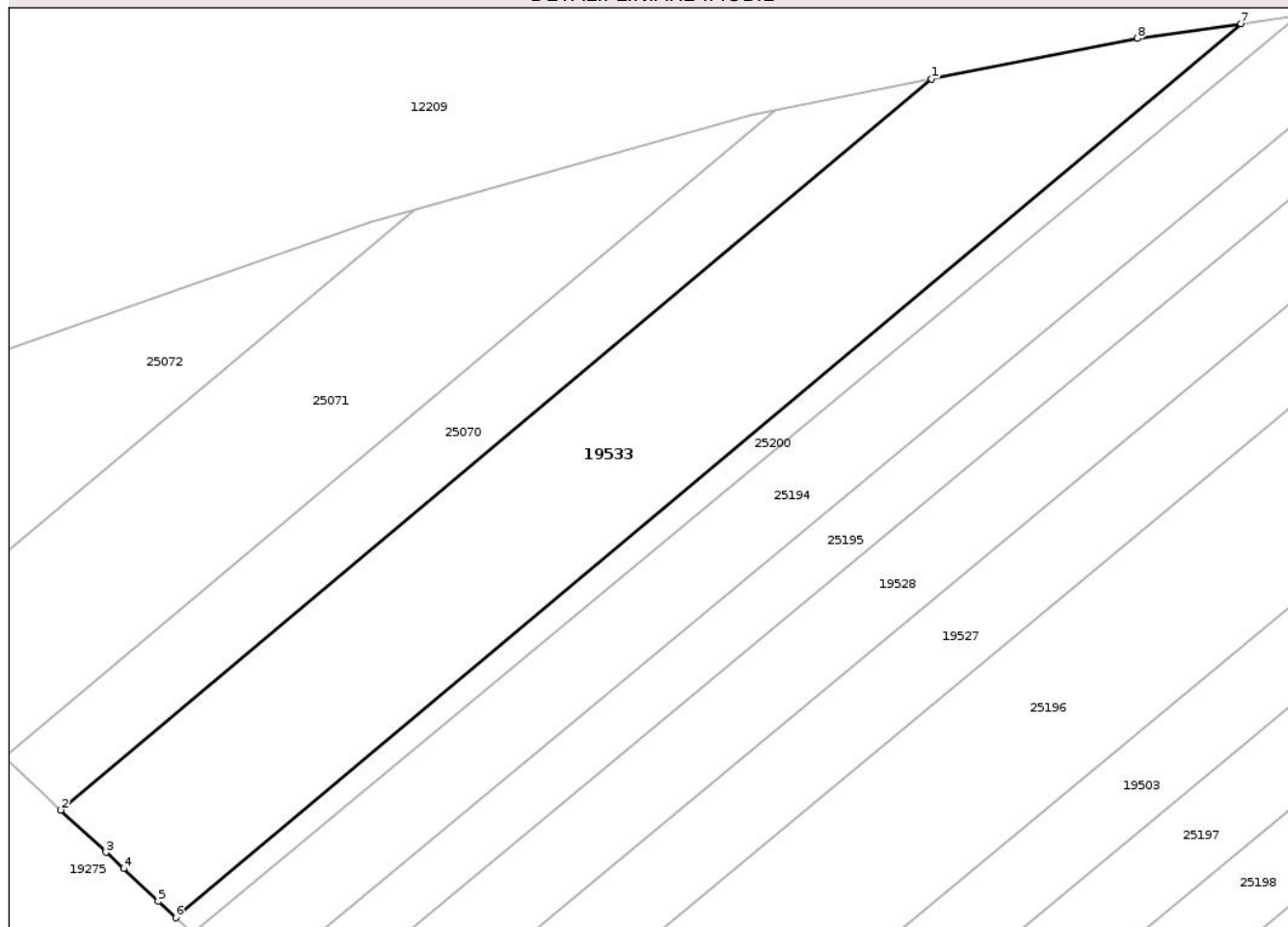
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	Diferența de suprafață de 1421 mp se regăsește astfel: 750 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 671 mp la ID-ul 25069.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	114	36/1	-	
2	vie	DA	354	114	36/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.514,947 307.355,037	2	407.460,375 307.309,205	71.265
2	407.460,375 307.309,205	3	407.463,206 307.306,55	3.881
3	407.463,206 307.306,55	4	407.464,299 307.305,524	1.499
4	407.464,299 307.305,524	5	407.466,48 307.303,478	2.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.466,48 307.303,478	6	407.467,575 307.302,451	1.501
6	407.467,575 307.302,451	7	407.534,319 307.358,506	87.16
7	407.534,319 307.358,506	8	407.527,843 307.357,584	6.541
8	407.527,843 307.357,584	1	407.514,947 307.355,037	13.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVOIU AUREL, LIPSA CNP	A1

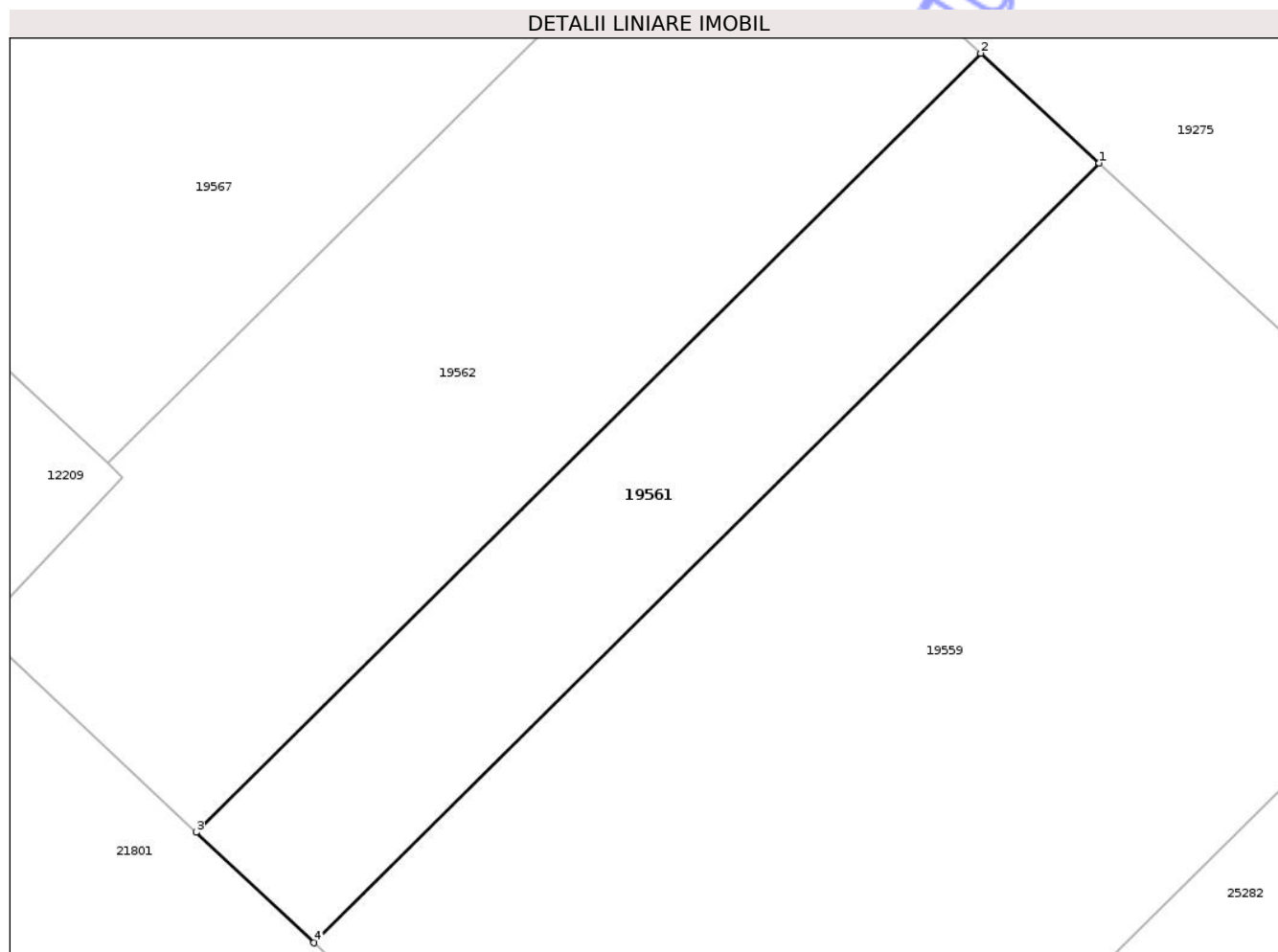
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	114	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.353,44 307.175,41	2	407.349,466 307.179,084	5.412
2	407.349,466 307.179,084	3	407.323,215 307.153,038	36.98
3	407.323,215 307.153,038	4	407.327,162 307.149,343	5.407
4	407.327,162 307.149,343	1	407.353,44 307.175,41	37.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P28, 28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32765	715	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 985 mp se regaseste astfel: 982 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 3 mp la ID-ul 25081.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27597 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. cvc. aut. nr. 1291, din 26/03/2013 emis de NP. FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIUS PETRISOR 2) MIREA IONELA VERONICA	A1

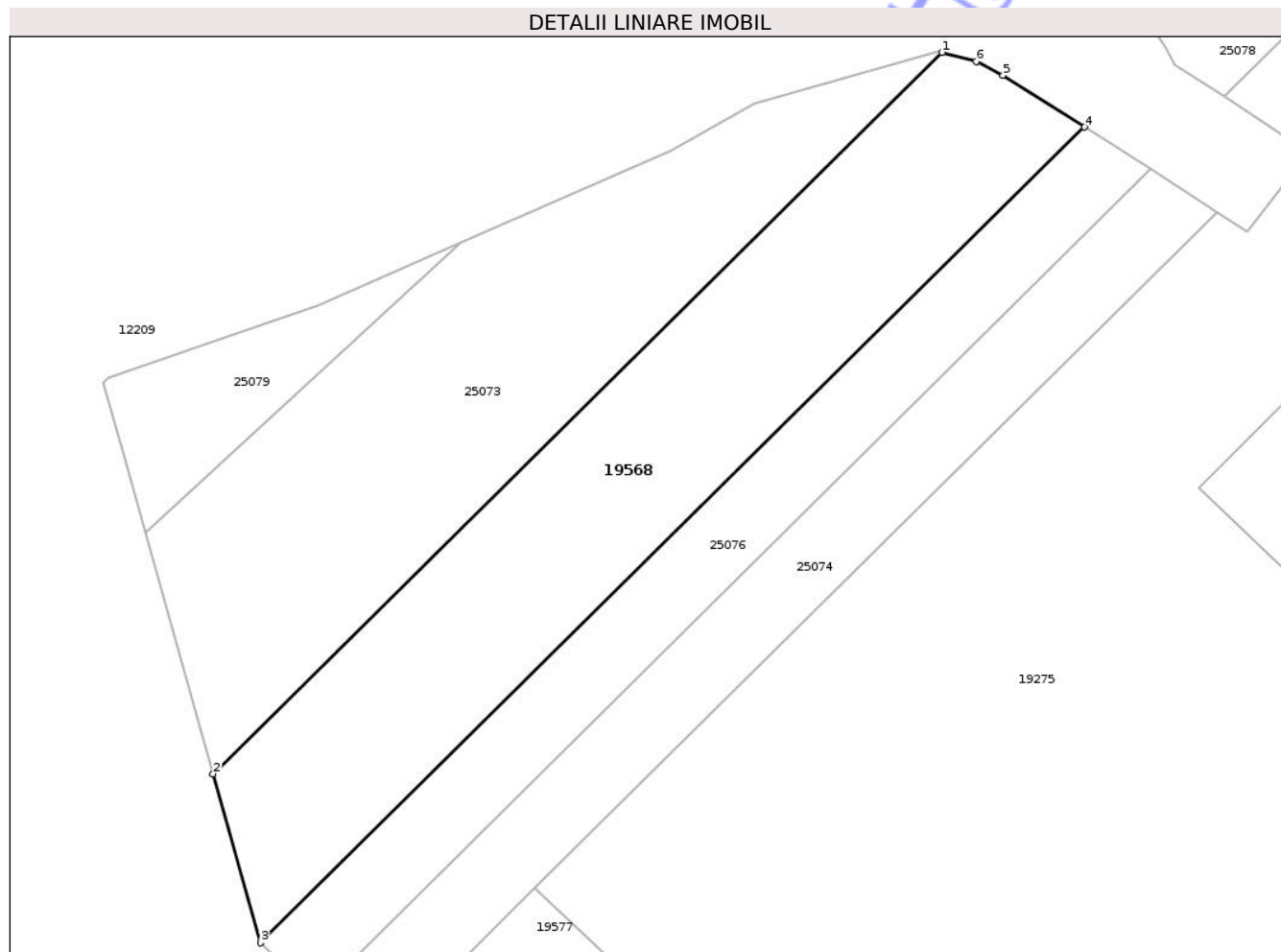
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32765	715	Diferența de suprafața de 985 mp se regăsește astfel: 982 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 3 mp la ID-ul 25081.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	114	28, 28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.306,226 307.298,517	2	407.258,722 307.251,478	66.853
2	407.258,722 307.251,478	3	407.261,817 307.240,47	11.435
3	407.261,817 307.240,47	4	407.315,518 307.293,645	75.574
4	407.315,518 307.293,645	5	407.310,221 307.297,026	6.284
5	407.310,221 307.297,026	6	407.308,473 307.297,924	1.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.308,473 307.297,924	1	407.306,226 307.298,517	2.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 55 mp se regaseste astfel: 55 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2229, din 14/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

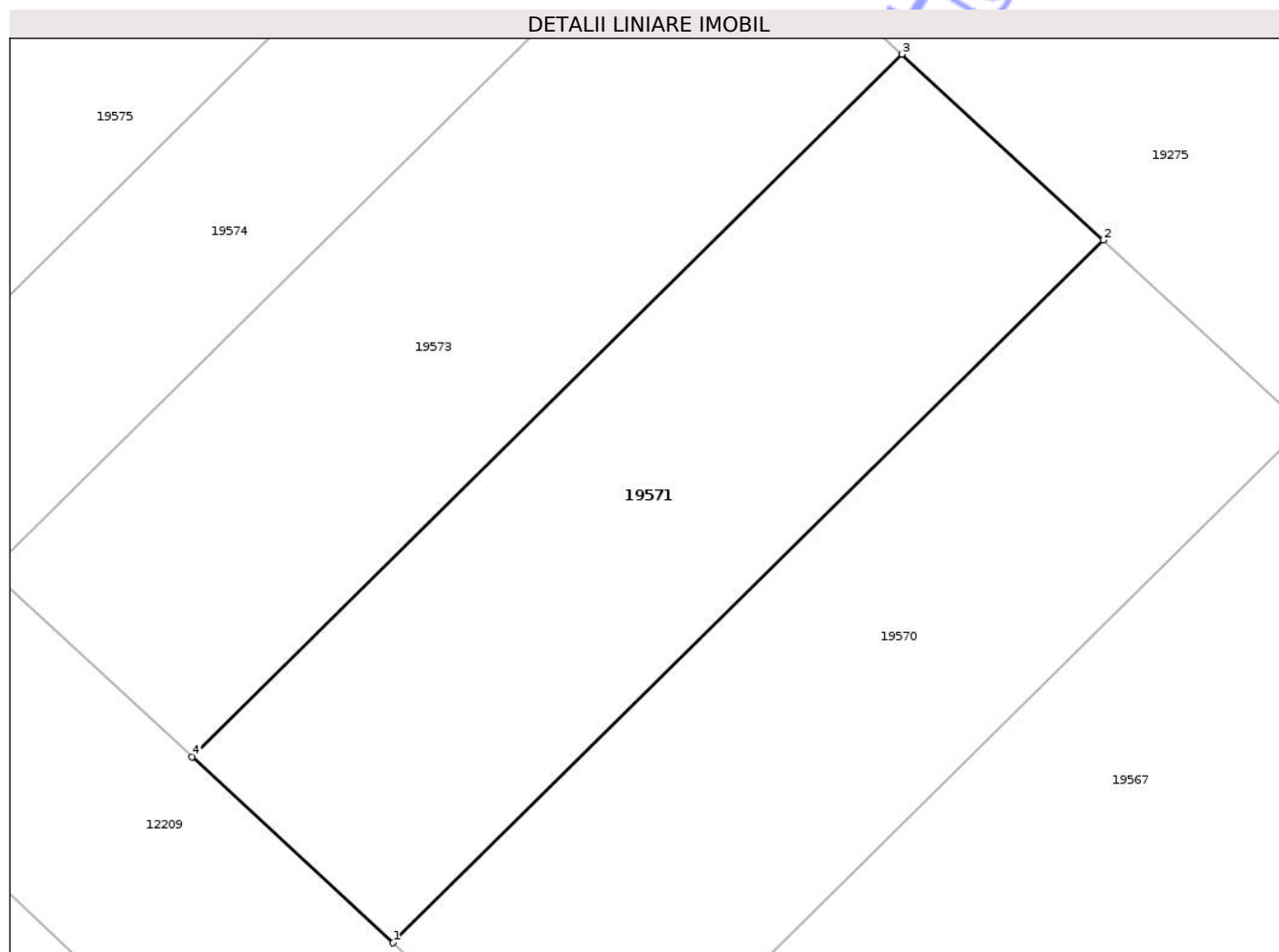
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	Diferenta de suprafata de 55 mp se regaseste astfel: 55 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	114	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.290,303 307.193,125	2	407.311,543 307.214,149	29.886
2	407.311,543 307.214,149	3	407.305,527 307.219,714	8.195
3	407.305,527 307.219,714	4	407.284,291 307.198,694	29.88
4	407.284,291 307.198,694	1	407.290,303 307.193,125	8.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		164	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 36 mp se regaseste astfel: 36 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1482-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA MARIN, LIPSA CNP	A1

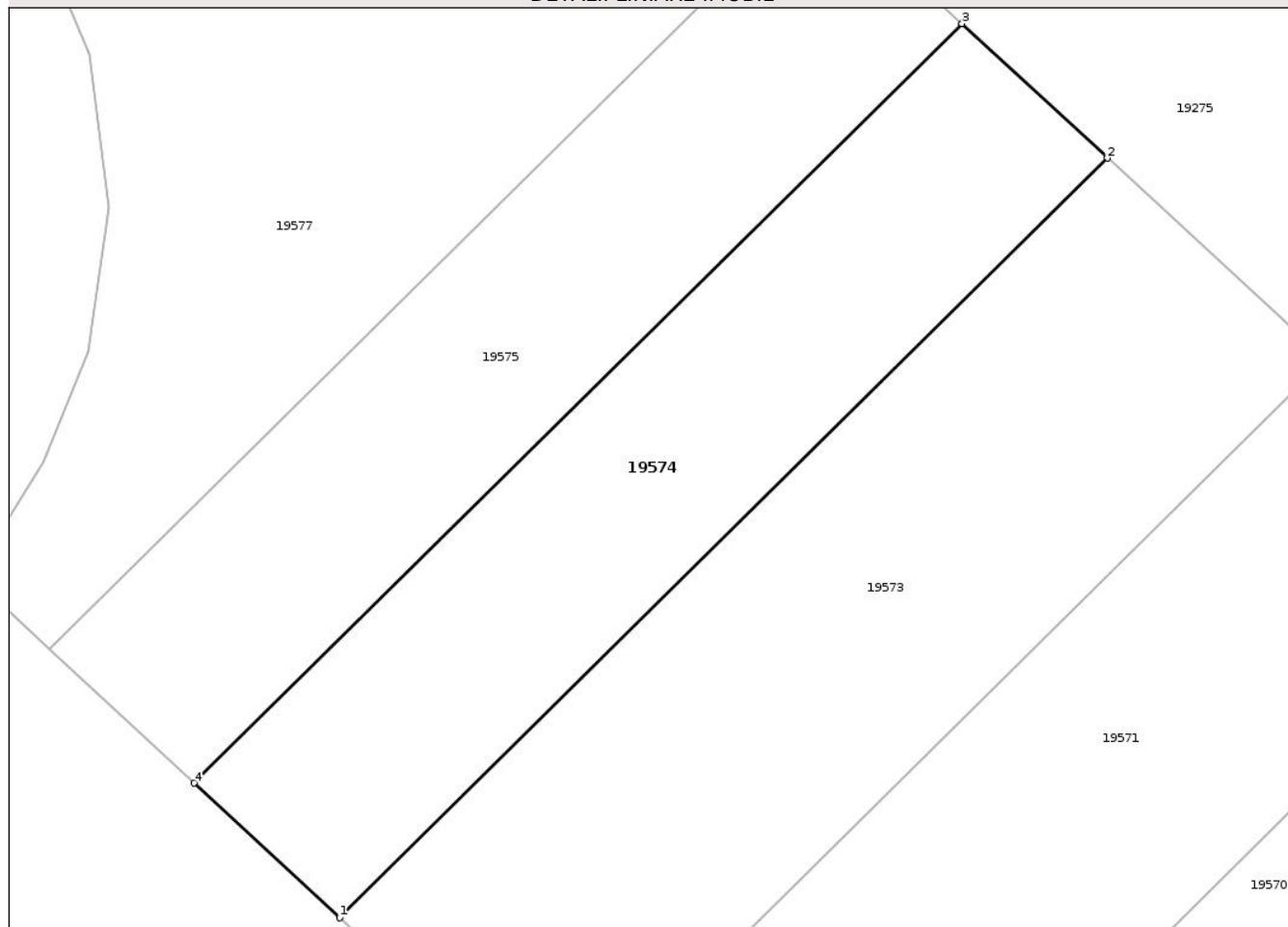
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	164	Diferenta de suprafata de 36 mp se regaseste astfel: 36 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	164	114	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.278,272 307.204,27	2	407.299,504 307.225,285	29.874
2	407.299,504 307.225,285	3	407.295,483 307.229,004	5.477
3	407.295,483 307.229,004	4	407.274,251 307.207,995	29.869
4	407.274,251 307.207,995	1	407.278,272 307.204,27	5.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 113/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.703	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

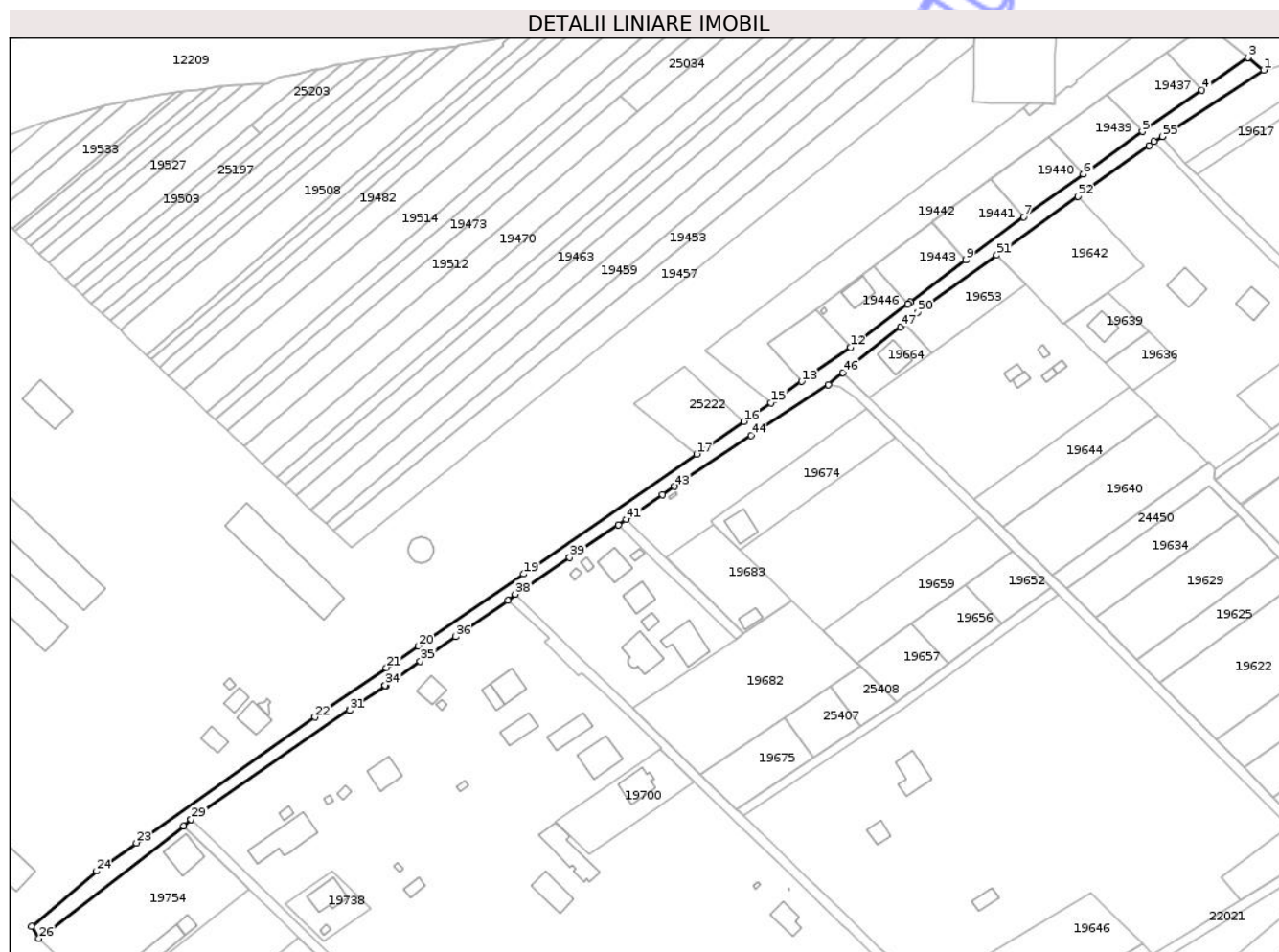
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.703	De 113/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	407.981,443 307.367,83	2	407.975,11 307.372,891	8.107	2	407.975,11 307.372,891	3	407.975,058 307.372,933	0.067	3	407.975,058 307.372,933	4	407.955,962 307.359,644	23.265
4	407.955,962 307.359,644	5	407.931,549 307.342,644	29.749	5	407.931,549 307.342,644	6	407.907,386 307.325,082	29.871	6	407.907,386 307.325,082	7	407.882,865 307.307,543	30.148
7	407.882,865 307.307,543	8	407.859,21 307.290,068	29.41	8	407.859,21 307.290,068	9	407.858,945 307.289,876	0.327	9	407.858,945 307.289,876	10	407.836,219 307.272,707	28.482
10	407.836,219 307.272,707	11	407.835,19 307.271,921	1.295	11	407.835,19 307.271,921	12	407.811,663 307.253,955	29.602	12	407.811,663 307.253,955	13	407.791,6 307.240,069	24.4
13	407.791,6 307.240,069	14	407.780,642 307.232,452	13.345	14	407.780,642 307.232,452	15	407.778,973 307.231,329	2.012	15	407.778,973 307.231,329	16	407.767,839 307.223,623	13.541
16	407.767,839 307.223,623	17	407.748,488 307.210,229	23.534	17	407.748,488 307.210,229	18	407.682,324 307.164,435	80.466	18	407.682,324 307.164,435	19	407.677,39 307.161,02	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	407.677,39 307.161,02	20	407.634,16 307.131,44	52.38 1	20	407.634,16 307.131,44	21	407.621,09 307.122,52	15.82 4	21	407.621,09 307.122,52	22	407.591,77 307.102,23	35.65 6
22	407.591,77 307.102,23	23	407.518,418 307.050,623	89.68 7	23	407.518,418 307.050,623	24	407.502,04 307.039,1	20.02 5	24	407.502,04 307.039,1	25	407.475,345 307.016,352	35.07 3
25	407.475,345 307.016,352	26	407.478,388 307.011,419	5.796	26	407.478,388 307.011,419	27	407.537,851 307.057,537	75.25 1	27	407.537,851 307.057,537	28	407.540,823 307.060,3	4.058
28	407.540,823 307.060,3	29	407.540,86 307.060,264	0.052	29	407.540,86 307.060,264	30	407.605,789 307.105,283	79.00 9	30	407.605,789 307.105,283	31	407.606,082 307.105,0	0.407
31	407.606,082 307.105,0	32	407.620,818 307.114,991	17.80 4	32	407.620,818 307.114,991	33	407.620,484 307.115,308	0.46	33	407.620,484 307.115,308	34	407.620,521 307.115,333	0.045
34	407.620,521 307.115,333	35	407.634,974 307.125,261	17.53 4	35	407.634,974 307.125,261	36	407.649,446 307.135,202	17.55 7	36	407.649,446 307.135,202	37	407.671,075 307.150,06	26.24 1
37	407.671,075 307.150,06	38	407.673,999 307.152,689	3.932	38	407.673,999 307.152,689	39	407.696,376 307.167,796	26.99 9	39	407.696,376 307.167,796	40	407.716,267 307.181,225	24.0
40	407.716,267 307.181,225	41	407.719,583 307.183,463	4.001	41	407.719,583 307.183,463	42	407.734,501 307.193,535	18.0	42	407.734,501 307.193,535	43	407.739,474 307.196,892	6.0
43	407.739,474 307.196,892	44	407.770,994 307.217,786	37.81 6	44	407.770,994 307.217,786	45	407.802,514 307.238,679	37.81 6	45	407.802,514 307.238,679	46	407.808,597 307.243,717	7.898
46	407.808,597 307.243,717	47	407.832,24 307.262,48	30.18 3	47	407.832,24 307.262,48	48	407.833,902 307.263,876	2.17	48	407.833,902 307.263,876	49	407.834,767 307.264,604	1.131
49	407.834,767 307.264,604	50	407.839,3 307.268,412	5.92	50	407.839,3 307.268,412	51	407.871,799 307.291,878	40.08 5	51	407.871,799 307.291,878	52	407.905,23 307.315,919	41.17 8
52	407.905,23 307.315,919	53	407.934,295 307.336,821	35.8	53	407.934,295 307.336,821	54	407.936,469 307.338,384	2.678	54	407.936,469 307.338,384	55	407.939,925 307.340,511	4.058
55	407.939,925 307.340,511	1	407.981,443 307.367,83	49.7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1111 mp se regaseste astfel: 307 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 804 mp la ID-ul 19444

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 16637, din 14/05/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRĂGĂNESCU DAN 2) DRĂGĂNESCU DORIN-OVIDIU-GHEORGHE 3) POENARU ALEXANDRU-MIHAI	

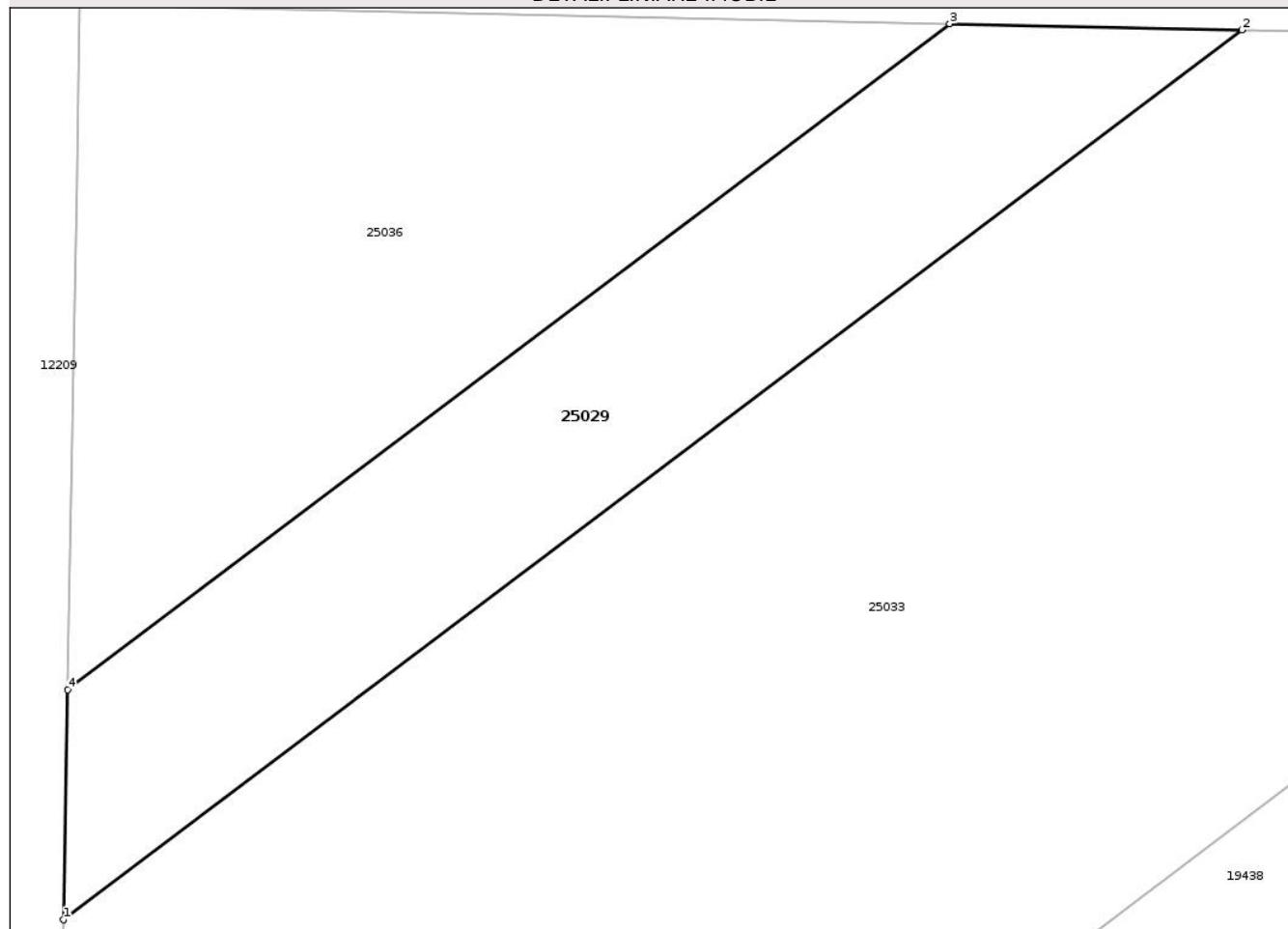
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58	Diferența de suprafață de 1111 mp se regăsește astfel: 307 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 804 mp la ID-ul 19444

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30	114	80	-	
2	arabil	DA	28	114	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.895,801 307.374,68	2	407.914,424 307.388,744	23.337
2	407.914,424 307.388,744	3	407.909,807 307.388,843	4.618
3	407.909,807 307.388,843	4	407.895,865 307.378,314	17.471
4	407.895,865 307.378,314	1	407.895,801 307.374,68	3.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31935	380	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1067 mp se regaseste astfel: 560 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 507 mp la ID-ul 25077,25078,19558.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241785 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 2125, din 07/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIUS PETRISOR 2) MIREA IONELA VERONICA	A1

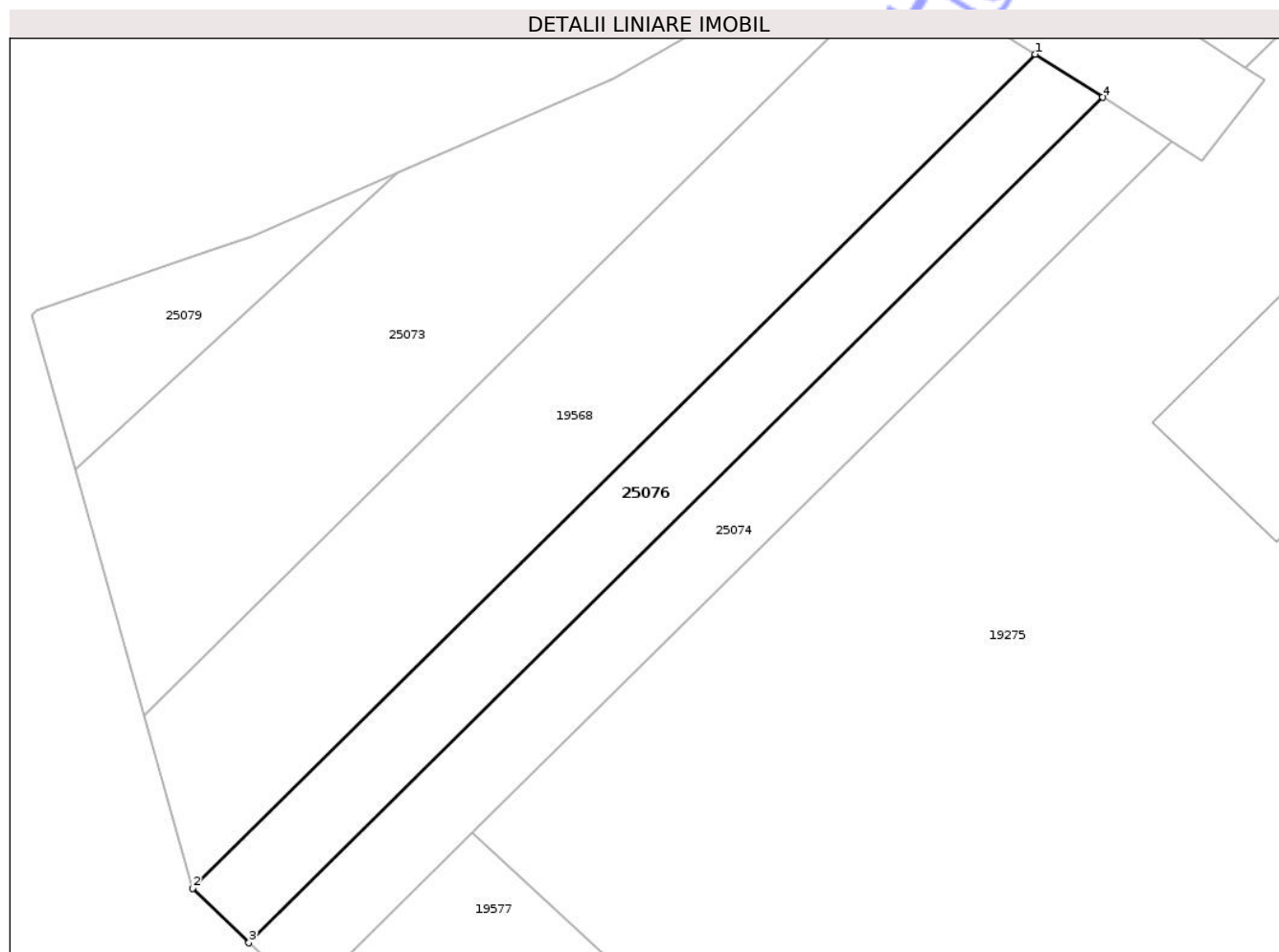
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31935	380	Diferența de suprafață de 1067 mp se regăsește astfel: 560 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 507 mp la ID-ul 25077,25078,19558.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	114	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.315,518 307.293,645	2	407.261,817 307.240,47	75.574
2	407.261,817 307.240,47	3	407.265,406 307.236,991	4.998
3	407.265,406 307.236,991	4	407.319,827 307.290,895	76.598
4	407.319,827 307.290,895	1	407.315,518 307.293,645	5.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33769	471	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1701 mp se regaseste astfel: 380 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1321 mp la ID-ul 19509.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101926 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. TDP 294-59572, din 24/10/1995 emis de CJ dolj (cvc 996/07-04-2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANNIELA; act administrativ nr. 503/23-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDEA TUDORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

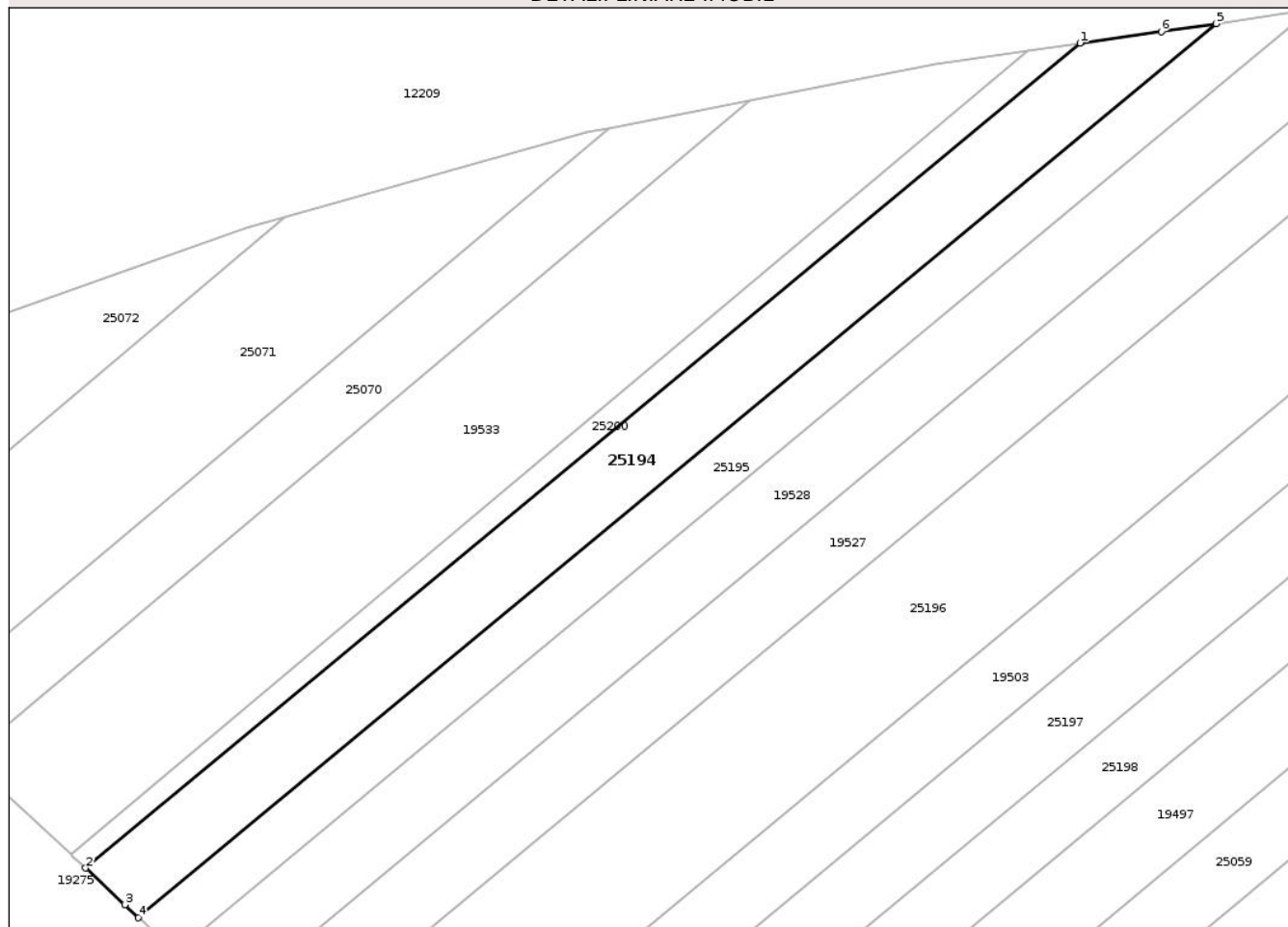
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33769	471	Diferența de suprafață de 1701 mp se regăsește astfel: 380 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 1321 mp la ID-ul 19509.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	114	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.537,934 307.359,021	2	407.468,615 307.301,475	90.093
2	407.468,615 307.301,475	3	407.471,338 307.298,92	3.734
3	407.471,338 307.298,92	4	407.472,301 307.298,017	1.32
4	407.472,301 307.298,017	5	407.547,411 307.360,371	97.619
5	407.547,411 307.360,371	6	407.543,598 307.359,828	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.543,598 307.359,828	1	407.537,934 307.359,021	5.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1269 mp se regaseste astfel: 313 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 956 mp la ID-ul 19504.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVOIU AUREL, LIPSA CNP	A1

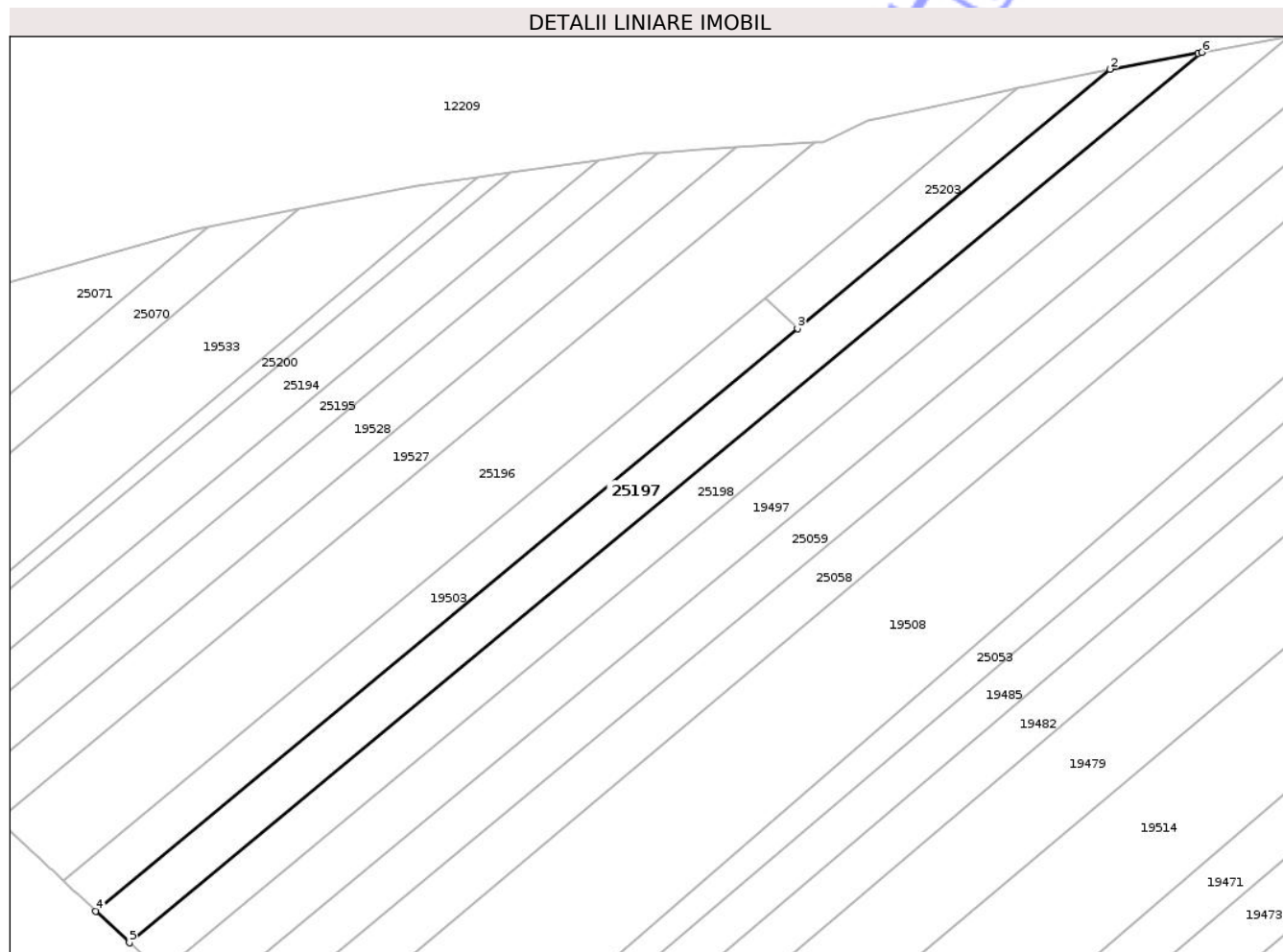
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	Diferența de suprafața de 1269 mp se regăsește astfel: 313 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 956 mp la ID-ul 19504.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	731	114	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.612,607 307.371,992	2	407.603,044 307.370,241	9.722
2	407.603,044 307.370,241	3	407.569,095 307.342,058	44.123
3	407.569,095 307.342,058	4	407.492,837 307.278,751	99.111
4	407.492,837 307.278,751	5	407.496,483 307.275,33	5.0
5	407.496,483 307.275,33	6	407.613,009 307.372,066	151.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.613,009 307.372,066	1	407.612,607 307.371,992	0.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1422 mp se regaseste astfel: 349 mp in coridorul de expropriere cu ID 12209 si 1073 mp la ID-ul 19496.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1082-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVOIU LEANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

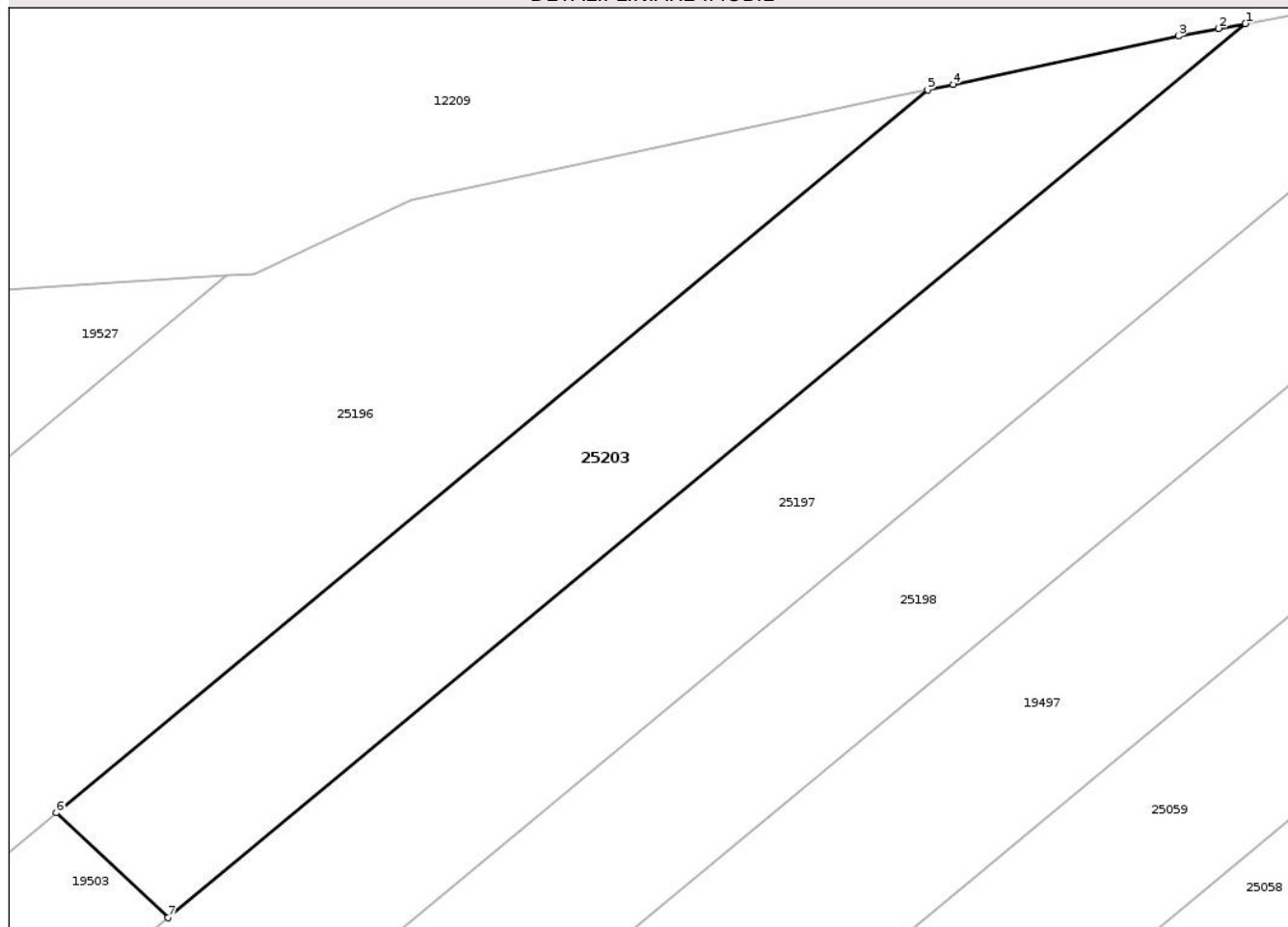
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	Diferența de suprafață de 1422 mp se regăsește astfel: 349 mp în coridorul de expropriere cu ID 12209 și 1073 mp la ID-ul 19496.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	114	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.603,044 307.370,241	2	407.602,2 307.370,087	0.858
2	407.602,2 307.370,087	3	407.600,929 307.369,854	1.292
3	407.600,929 307.369,854	4	407.593,833 307.368,329	7.258
4	407.593,833 307.368,329	5	407.593,03 307.368,157	0.821
5	407.593,03 307.368,157	6	407.565,572 307.345,362	35.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.565,572 307.345,362	7	407.569,095 307.342,058	4.83
7	407.569,095 307.342,058	1	407.603,044 307.370,241	44.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28951, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

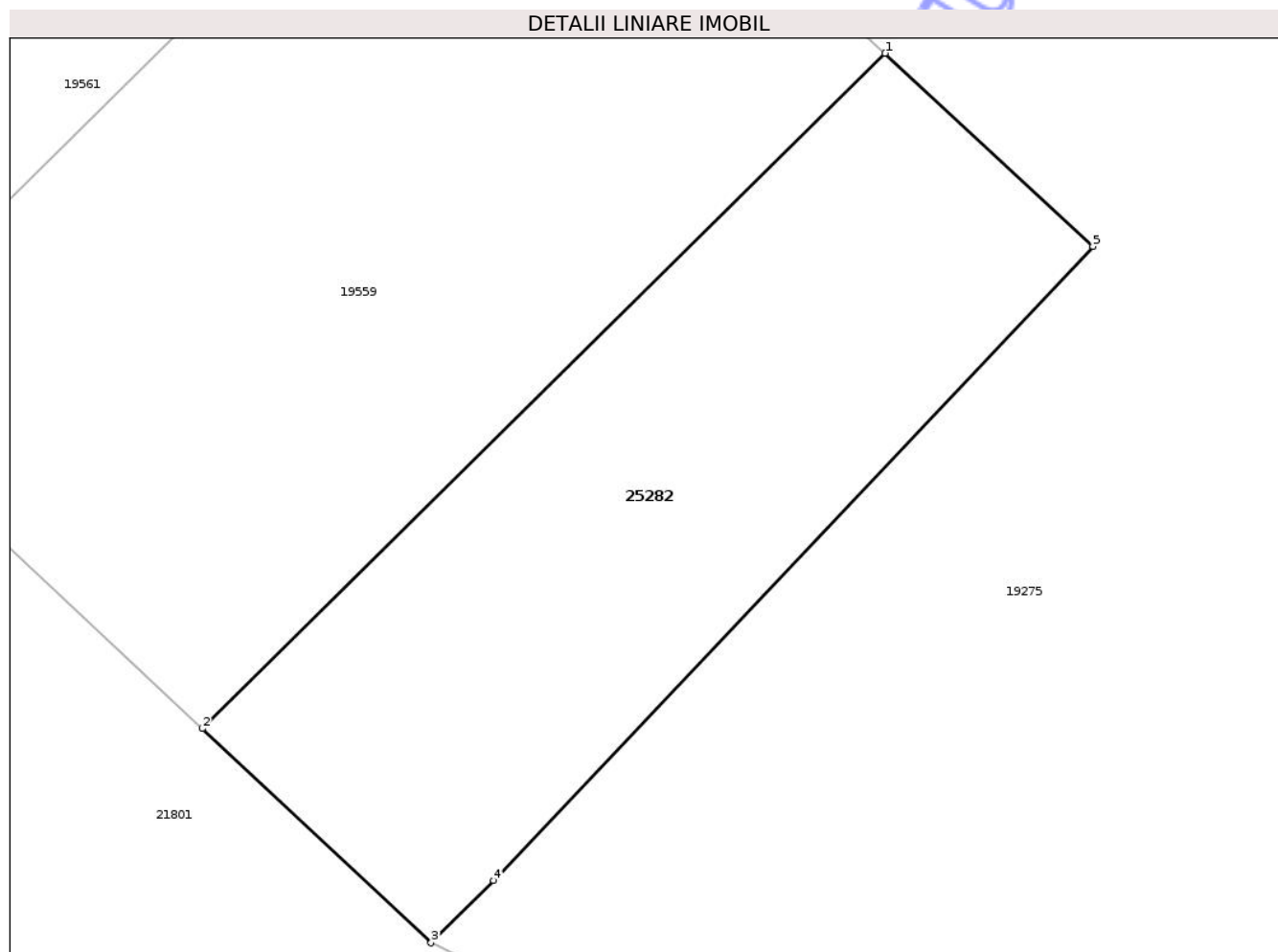
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	401	114	14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.366,576 307.161,479	2	407.341,102 307.136,296	35.82
2	407.341,102 307.136,296	3	407.349,637 307.128,308	11.69
3	407.349,637 307.128,308	4	407.351,97 307.130,62	3.285
4	407.351,97 307.130,62	5	407.374,331 307.154,28	32.555
5	407.374,331 307.154,28	1	407.366,576 307.161,479	10.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41043	1.073	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41043-C1	Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:373 mp; bloc de locuinte cu 2 scari, avand 4 apartamente pe scara astfel : la parter un apartament cu 2 camere si un apartament cu 3 camere; la etaj un apartament cu 4 camere si un apartament cu 3 camere
A1.2	41043-C2	Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:373 mp; bloc de locuinte cu 2 scari, avand 4 apartamente pe scara astfel : la parter un apartament cu 2 camere si un apartament cu 3 camere; la etaj un apartament cu 4 camere si un apartament cu 3 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16608 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.141, din 22/01/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU DANIELA 2) PAUNESCU GRIGORE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

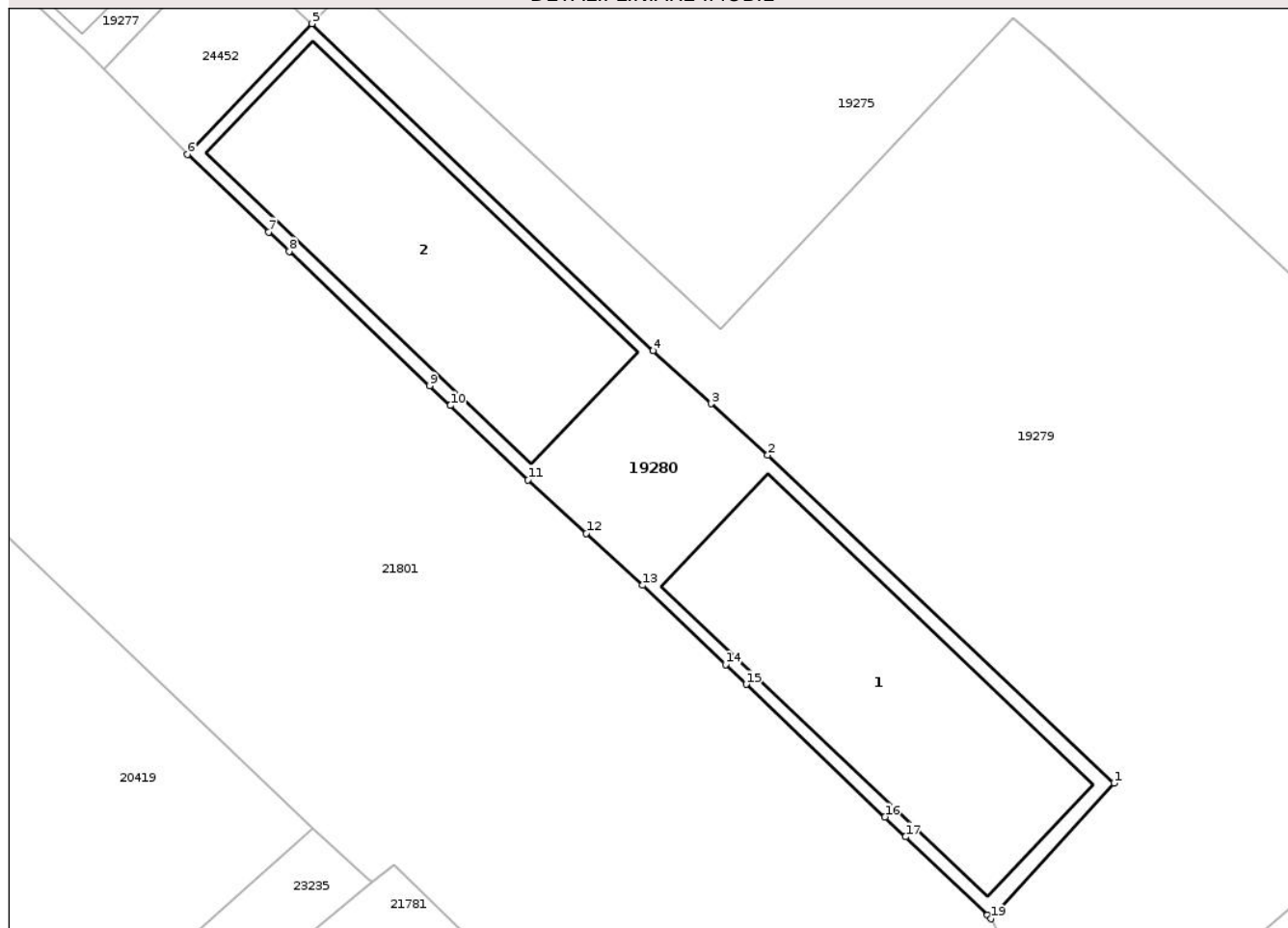
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41043	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	114	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41043-C1	construcții de locuințe	373	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:373 mp; bloc de locuințe cu 2 scări, având 4 apartamente pe scara astfel : la parter un apartament cu 2 camere și un apartament cu 3 camere; la etaj un apartament cu 4 camere și un apartament cu 3 camere
A1.2	41043-C2	construcții de locuințe	373	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:373 mp; bloc de locuințe cu 2 scări, având 4 apartamente pe scara astfel : la parter un apartament cu 2 camere și un apartament cu 3 camere; la etaj un apartament cu 4 camere și un apartament cu 3 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.478,21 307.038,92	2	407.452,84 307.062,94	34.937
2	407.452,84 307.062,94	3	407.448,702 307.066,713	5.6
3	407.448,702 307.066,713	4	407.444,45 307.070,59	5.754
4	407.444,45 307.070,59	5	407.419,44 307.094,54	34.628
5	407.419,44 307.094,54	6	407.410,34 307.084,97	13.206
6	407.410,34 307.084,97	7	407.416,285 307.079,289	8.223
7	407.416,285 307.079,289	8	407.417,771 307.077,87	2.055
8	407.417,771 307.077,87	9	407.428,074 307.068,025	14.25
9	407.428,074 307.068,025	10	407.429,592 307.066,575	2.099
10	407.429,592 307.066,575	11	407.435,29 307.061,13	7.881
11	407.435,29 307.061,13	12	407.439,559 307.057,202	5.801
12	407.439,559 307.057,202	13	407.443,68 307.053,41	5.6
13	407.443,68 307.053,41	14	407.449,753 307.047,603	8.403
14	407.449,753 307.047,603	15	407.451,271 307.046,152	2.1
15	407.451,271 307.046,152	16	407.461,426 307.036,443	14.05
16	407.461,426 307.036,443	17	407.462,943 307.034,991	2.1
17	407.462,943 307.034,991	18	407.468,945 307.029,253	8.304
18	407.468,945 307.029,253	19	407.469,22 307.028,99	0.381
19	407.469,22 307.028,99	1	407.478,21 307.038,92	13.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4853
Nr. cadastral vechi:54/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40795	473	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40795-C1	Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T114, P11/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371 mp; bloc de locuinte cu 2 scari avand 4 apartamente pe scara astfel : la parter - 1 apartament cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere, iar la etaj - 1 apartament cu 4 camere si 1 ap cu 3 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
264784 / 02/11/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR.3637, din 31/10/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALASA NICOLAE		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALASA DAIANA MARIA		A1, A1.1

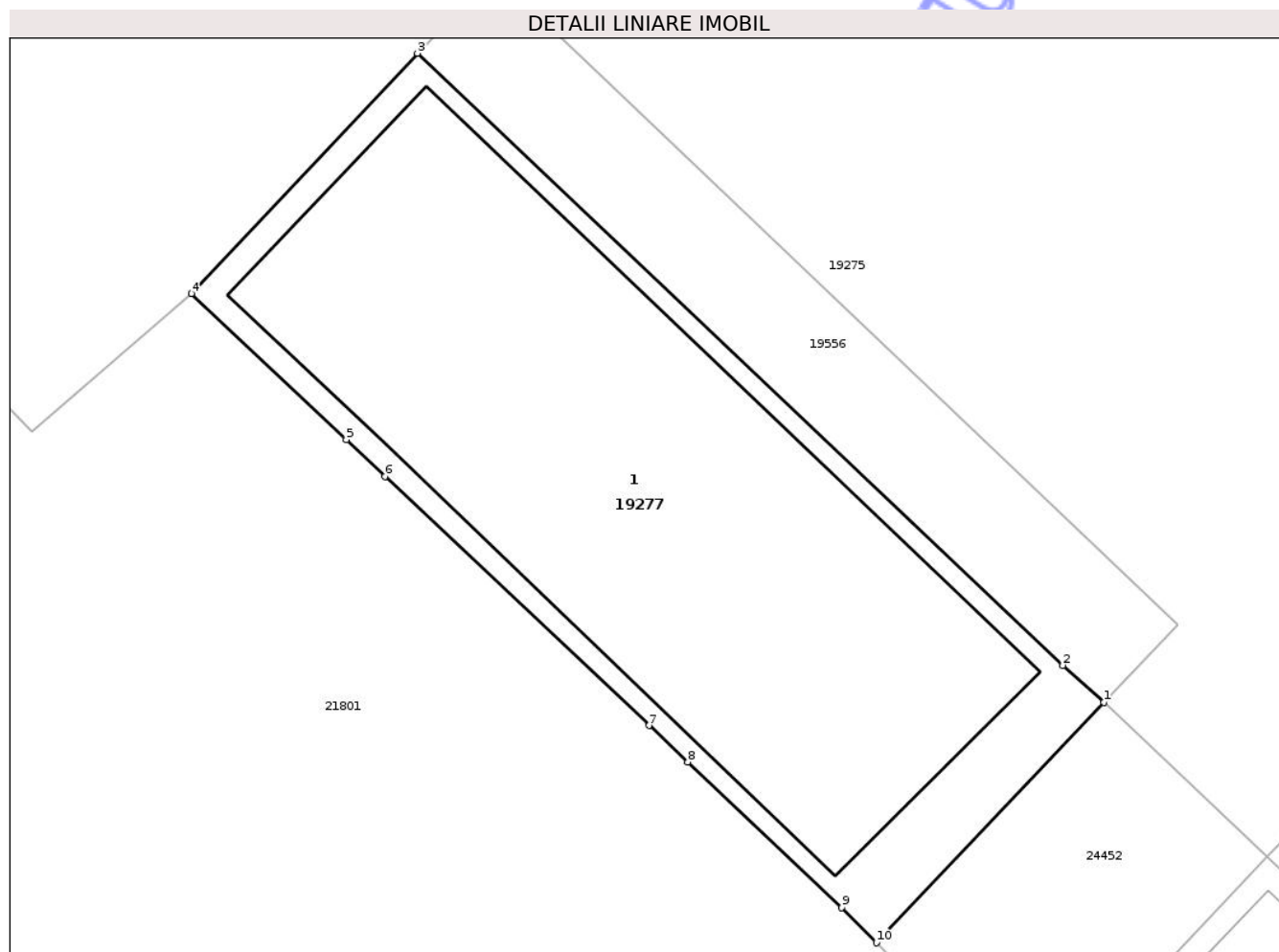
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40795	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	114	11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40795-C1	construcții de locuințe	371	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:371 mp; bloc de locuințe cu 2 scări având 4 apartamente pe scara astfel : la parter - 1 apartament cu 2 camere și 1 apartament cu 3 camere, iar la etaj - 1 apartament cu 4 camere și 1 ap cu 3 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.413,054 307.100,58	2	407.411,46 307.102,02	2.148
2	407.411,46 307.102,02	3	407.386,26 307.125,9	34.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.386,26 307.125,9	4	407.377,45 307.116,53	12.861
4	407.377,45 307.116,53	5	407.383,491 307.110,827	8.308
5	407.383,491 307.110,827	6	407.385,0 307.109,385	2.087
6	407.385,0 307.109,385	7	407.395,307 307.099,672	14.163
7	407.395,307 307.099,672	8	407.396,813 307.098,251	2.071
8	407.396,813 307.098,251	9	407.402,83 307.092,57	8.275
9	407.402,83 307.092,57	10	407.404,183 307.091,201	1.925
10	407.404,183 307.091,201	1	407.413,054 307.100,58	12.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1874

Nr. cadastral vechi:905/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T114, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39917	618	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75012 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3783, din 15/11/2007 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DANIEL, LIPSA CNP 2) POPA MAGDA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

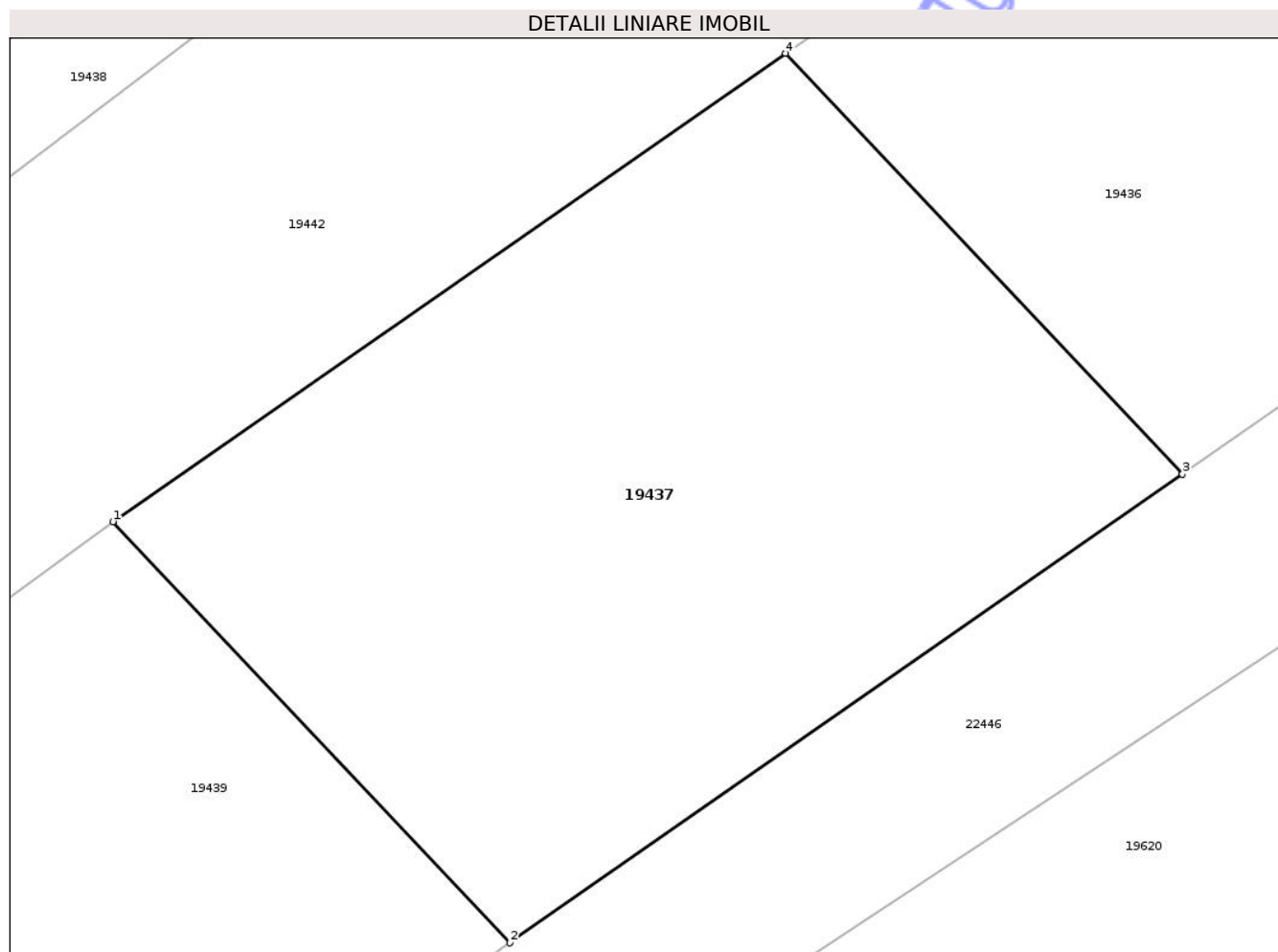
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39917	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	114	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.917,133 307.357,918	2	407.931,549 307.342,644	21.003
2	407.931,549 307.342,644	3	407.955,962 307.359,644	29.749
3	407.955,962 307.359,644	4	407.941,551 307.374,91	20.994
4	407.941,551 307.374,91	1	407.917,133 307.357,918	29.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

