

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. Pinului, Nr.F.N, UAT. Malu Mare						1	12452-C1-U1	98800000.00	0.4942	0.4942

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIROU		GABRIELA	25.07.1990	Loc. Strehaia, Str. EROILOR, Nr.18A, Bl.18A, Sc.1, Et.3, Ap.53, UAT. Strehaia, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960 / 25.05.2022	NP CANTAR ELENA	
BIROU		GUSTAV-CLAUDIU	21.07.1986	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. WALTER MARACINEANU, Nr.3, Bl.T7, Sc.2, Ap.8, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961 / 25.05.2022	NP CANTAR ELENA	175000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
se notează respingerea cererii de intabulare drept de proprietate si notare interdictii	act notarial	COTRACT DE VANZARE AUT NR 1920 / 23.05.2022	NP CANTAR ELENA		Apartament aflat pe 2 nivele (P+Etaj 1), cu Su-98.8mp, St-111.2mp, alcatuit din 4 camere si dependinte, cu 1 terasa acoperita la parter de 8.8mp si la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.6mp. Cpc - 31.48mp Cpt - 71.17mp		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961 / 25.05.2022	NP CANTAR ELENA				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. Pinului, Nr.F.N, UAT. Malu Mare						2	12452-C1-U2	101100000.00	0.5058	0.5058

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂNDOI		DANIEL-COSTEL	23.09.1983	Loc. Craiova, Str. MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr.6, Bl.L1, Sc.3, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1736 / 10.05.2022	NP CANTAR ELENA	
CEOBANU		MARCELA-KASANDRA	03.02.1985	Loc. Craiova, Al. GHETISOAREI, Nr.5B, Sc.1, Et.4, Ap.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1736 / 10.05.2022	NP CANTAR ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737 / 10.05.2022	NP CANTAR ELENA	271903	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737 / 10.05.2022	NP CANTAR ELENA		Apartament aflat pe 2 nivele (P+Etaj 1 ), cu Su-101.1mp, St-113.10mp, alcatuit din 4 camere , cu 1 terasa acoperita la parter de 8.6mp iar la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.4mp. Cpc - 32.22mp Cpt - 72.83mp		