

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					P	1	16109-C1-U1	36.70	0,0522	0,0522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC DOMPAKBEA SRL			43633294		1/1	Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 16302 / 21.10.2021	Primaria Comunei Malu Mare		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apt.1- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=36,7mp si ST=36,7mp, CPC=13,7mp, CPT=31,3mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					P	2	16109-C1-U2	45.50	0,0647	0,0647

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOCAN		BOGDAN-MĂDĂLIN	28.10.1990	Loc. Bascov, Nr.138, UAT. Sopot, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2097 / 11.09.2023	NP Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apt.2- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45,5mp si ST=45,5mp, CPC=16,9mp, CPT=38,8mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					1	3	16109-C1-U3	39.60	0,0563	0,0563

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRU		ANDREEA GABRIELA	11.11.1990		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 823 / 16.03.2022	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5763640	Loc. Craiova, Str. SFANTUL DUMITRU, Bl.1-3-5, Et. parter, UAT. Craiova, Jud. Dolj	Ipotecă	1/1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 823 / 16.03.2022	Bajenaru Anamaria	188300	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, - CEC BANK SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 823 / 16.03.2022	Bajenaru Anamaria			Apt.3- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,6mp si ST=47,1mp, CPC=14,8mp, CPT=33,8mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					1	4	16109-C1-U4	44.70	0,0636	0,0636

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAPRARU		ILIE-COSMIN	24.12.1987	Loc. Tia Mare, UAT. Tia Mare, Jud. Olt	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr 185 / 15.02.2023	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC DOMPAKBEA SRL			43633294		Ipotecă legală		act notarial	contract de vanzare aut. nr 185 / 15.02.2023	Bajenaru Anamaria	110000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Apt.4- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44,7mp si ST=58,4mp, CPC=16,6mp, CPT=38,2mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					1	5	16109-C1-U5	45.50	0,0648	0,0648

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAPA		LAURENTIU-IRINEL	17.03.1976	Loc. Craiova, Str. EMIL GIRLEANU, Nr.12, Bl.58B1, Sc.2, Et.1, Ap.8, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CVC AUT 1175 / 27.12.2021	Bajenaru Anamaria		
PAPA		RAMONA ELENA	20.07.1974	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, Et.1, Ap.5, UAT. Malu Mare, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă	1/1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1176 / 27.12.2021	Bajenaru Anamaria	215000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare - CEC BANK SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1176 / 27.12.2021	Bajenaru Anamaria		Apt.5- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45,5mp si ST=59,3mp, CPC=16,9mp, CPT=38,9mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					1	6	16109-C1-U6	39.50	0,0561	0,0561

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂRBOSU		MIRELA	21.08.1968	Loc. Cioroiasi, Nr.621, UAT. Cioroiși, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.nr 1555 / 27.05.2024	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apt.6- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,5mp si ST=46,9mp, CPC=14,7mp, CPT=33,7mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					2	7	16109-C1-U7	41.90	0,0596	0,0596

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLAVICHEANU		VIORICA-LUCIA	03.01.1991	Loc. Cetate, Nr.1417, UAT. Cetate, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 690 / 08.03.2022	NP Bajenaru Anamaria		
PLĂVICHEANU		CLAUDIU	13.09.1985	Loc. Calafat, Str. CONSTANTIN STERE, Bl.J16, Sc.1, Et.3, Ap.15, UAT. Calafat, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5763640	Loc. Craiova, Str. SFANTUL DUMITRU, Bl.1-3-5, Et. parter, UAT. Craiova, Jud. Dolj	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 693 / 08.03.2022	NP Bajenaru Anamaria	191990	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, în favoarea lui - CEC BANK SA		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 693 / 08.03.2022	NP Bajenaru Anamaria		Apt.7- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=41,9mp si ST=49,6mp, CPC=15,6mp, CPT=35,8mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					2	8	16109-C1-U8	44.70	0,0890	0,0890

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOANA		MIHAELA GEORGETA	19.09.1993		1/1	Convenție	act notarial	CV. AUT 336 / 04.02.2022	Bajenaru Anamaria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5763640	Loc. Craiova, Str. SFANTUL DUMITRU, Bl.1-3-5, Et. parter, UAT. Craiova, Jud. Dolj	Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR P13_696806 / 19.01.2022	FNGCIMM	234232	RON
STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
se noteaza interdicția de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia - CEC BANK SA, STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR P13_696806 / 19.01.2022	FNGCIMM		Apt.8- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44,7 si ST=58,4mp CPC=13,1mp, CPT=53,4mp		
se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK SA, STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					2	9	16109-C1-U9	44.30	0,0631	0,0631

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDRIȘTE		ANDREI-EMANUEL	25.09.1996	Loc. Craiova, Bdul. DECEBAL, Nr.93, Bl.U12, Sc.1, Et.7, Ap.21, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3664 / 28.10.2022	NP Florescu Maria Magdalena	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 3665 / 28.10.2022	NP Florescu Maria Magdalena	275000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 3665 / 28.10.2022	NP Florescu Maria Magdalena				Apt.9- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44,3 si ST=57,9mp CPC=16,5mp, CPT=37,9mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare					2	10	16109-C1-U10	39.50	0,0787	0,0787

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		VALENTIN-GABRIEL	20.11.1992	Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.47, Bl.A2, Sc.1, Et.2, Ap.8, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CVC AUT 315 / 03.02.2022	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999		Ipotecă		act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR P13_696644 / 21.01.2022	FNGCIMM	210500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se notează interdicția de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR P13_696644 / 21.01.2022	FNGCIMM		Apt.10- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,5mp si ST=47,2mp CPC=11,6mp, CPT=47,2mp				
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE										

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare						P	11	16109-C1-U11	80.00	0,1139	0,1139

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC DOMPAKBEA SRL			43633294		1/1	Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 16302 / 21.10.2021	Primaria Comunei Malu Mare		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		U.I. 11 – Spațiu comercial compus din 2 încăperi cu SU=80,0mp și ST=80,0mp, CPC=29,8mp, CPT=68,3mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare								16109-C1-U13	39.60	14,8	33,8

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLORESCU		MARINELA	12.06.1977	Loc. Craiova, Str. LEBEDEI, Nr.50, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.747 / 10.04.2023	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apt.12- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,6mp si ST=46,8mp, CPC=14,8mp, CPT=33,8mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare							16109-C1-U14	45.10	16,8	38,5

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ISPAS		ANDREI-IONUȚ	10.06.1995	Loc. Desa, Nr.384, UAT. Desa, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE EVANZARE AUT. NR.740 / 07.04.2023	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Apt.13- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45,1mp si ST=58,7mp, CPC=16,8mp, CPT=38,5mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare								16109-C1-U15	43.00	16,0	36,7

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VELCU		ALBERT	24.03.1973	Jud: Neidentifica	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 480 / 08.02.2024	NP CANTAR ELENA		
VELCU		MARIA	18.01.1975	Loc. Craiova, Str. Cicoarei, Nr.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Apt. 14 – apartament cu doua camere si dependinte cu SU=43,0mp si ST=56,8mp, CPC=16,0mp, CPT=36,7mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 2

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Preajba, Str. ALEEA I HENRY FORD, Nr.15, UAT. Malu Mare							16109-C1-U16	39.50	14,7	33,7

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEANTĂ		MARINELA-ANDREEA	28.04.1993	Loc. Teasc, Str. PESCARILOR, Nr.50, UAT. Teasc, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.738 / 07.04.2023	Bajenaru Anamaria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-		-	-	-		Apt.15- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,5mp si ST=47,2mp, CPC=14,7mp, CPT=33,7mp				