DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 2B, Jud. Dolj, fost T78 , P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38592	223	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38592-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 2B, Jud. Dolj, fost T78 , P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Suprafata construita S=81 mp; regim de inaltime PSd=81 mp;Construita din din caramida in anul 2019;Are detine certificat energetic ;Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203787 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1682, din 18/09/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU EUGENIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

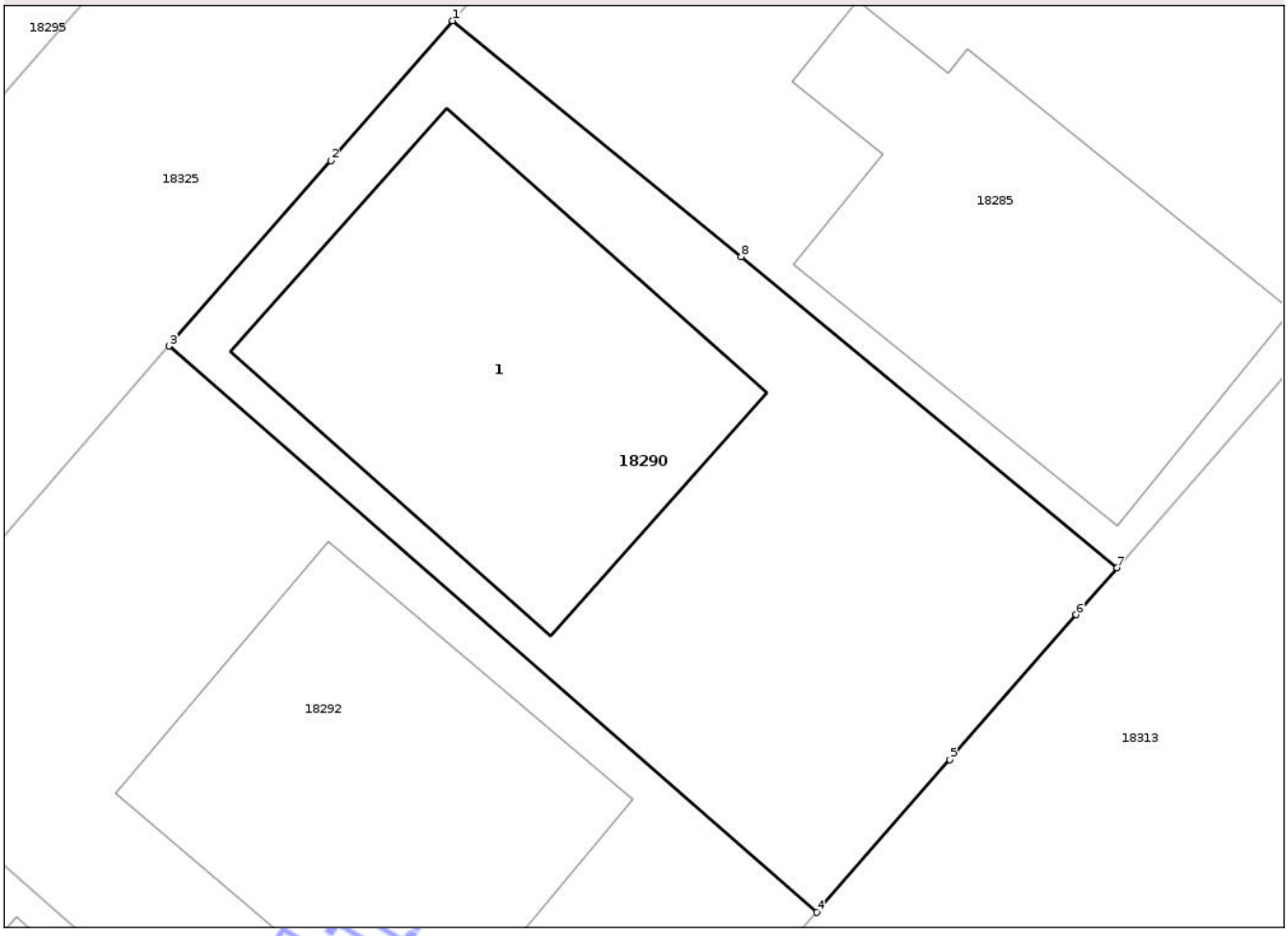
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38592	223	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38592-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Suprafata construita S=81 mp; regim de inaltime PSd=81 mp;Construita din din caramida in anul 2019;Are detine certificat energetic ;Nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.483,513 311.160,897	2	407.480,569 311.157,525	4.476
2	407.480,569 311.157,525	3	407.476,665 311.153,055	5.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.476,665 311.153,055	4	407.492,296 311.139,404	20.753
4	407.492,296 311.139,404	5	407.495,51 311.143,085	4.887
5	407.495,51 311.143,085	6	407.498,561 311.146,58	4.639
6	407.498,561 311.146,58	7	407.499,548 311.147,71	1.5
7	407.499,548 311.147,71	8	407.490,476 311.155,211	11.771
8	407.490,476 311.155,211	1	407.483,513 311.160,897	8.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. F.N, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 7 P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42354	144	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 42354-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88304 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1736, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7283/28800, cota initiala 7283/28800	A1
	1) **SĂNDOI DANIEL-COSTEL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42354-C1-U2	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7283/28800, cota initiala 7283/28800	A1
	1) **CEOBANU MARCELA-KASANDRA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42354-C1-U2	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
103754 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7117/14400, cota initiala 7117/14400	A1
	1) **BIROU GUSTAV-CLAUDIU** 2) **BIROU GABRIELA**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 42354-C1-U1	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 7117/14400 in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88304 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271903 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 7283/14400, cota initiala 7283/14400	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: proprietatea lui SĂNDOI DANIEL-COSTEL, CEOBANU MARCELA-KASANDRA, aferenta UI 42354-C1-U2	
103754 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 7117/14400, cota initiala 7117/14400	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: proprietatea lui BIROU GUSTAV-CLAUDIU, BIROU GABRIELA, aferenta CFE 42354-C1-U1	

Document nevalabil în circuitul civil

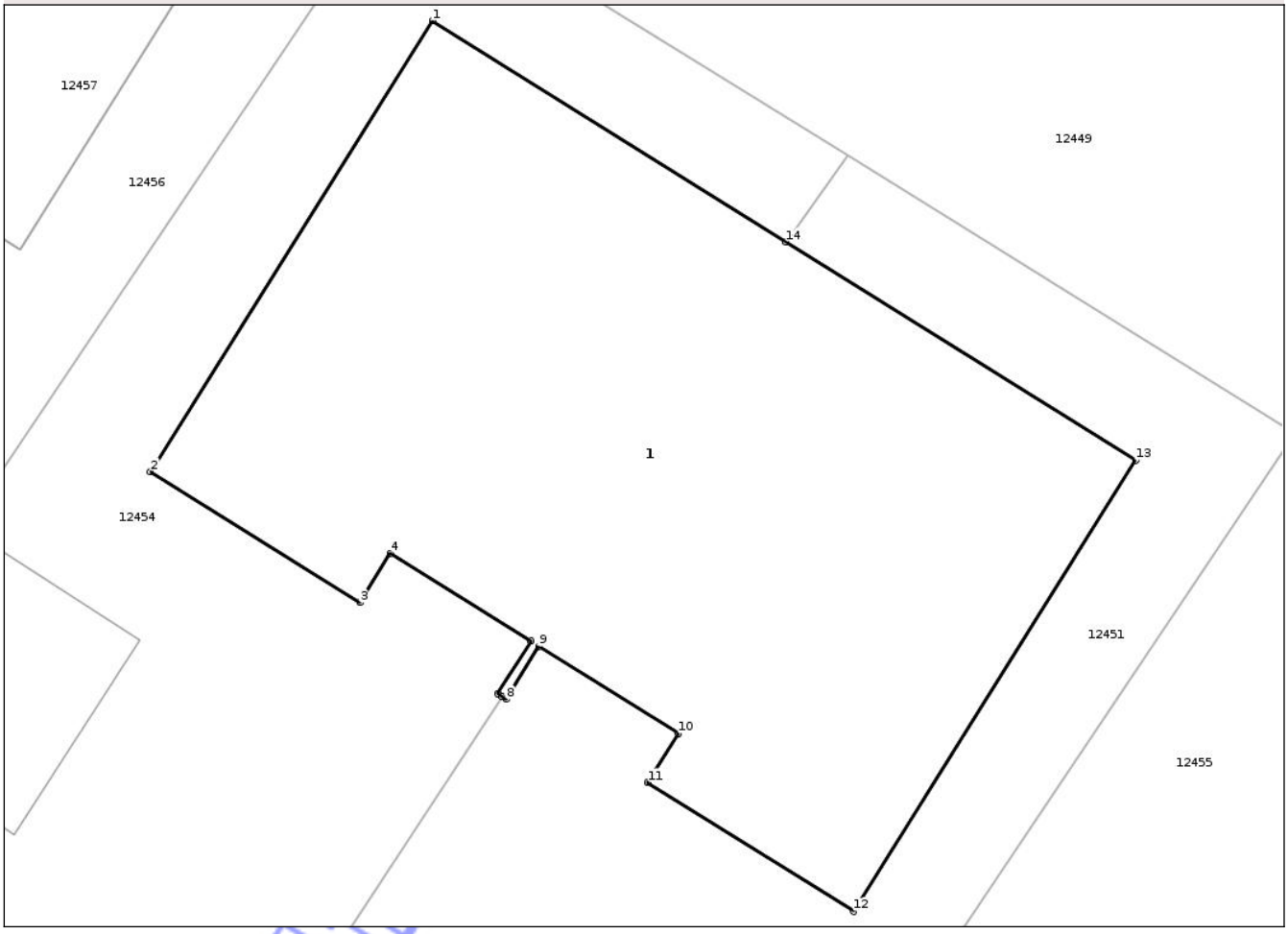
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42354	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.883,937 310.771,849	2	407.878,725 310.763,514	9.83
2	407.878,725 310.763,514	3	407.882,592 310.761,096	4.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.882,592 310.761,096	4	407.883,159 310.762,004	1.07
4	407.883,159 310.762,004	5	407.885,754 310.760,382	3.06
5	407.885,754 310.760,382	6	407.885,144 310.759,407	1.15
6	407.885,144 310.759,407	7	407.885,22 310.759,359	0.09
7	407.885,22 310.759,359	8	407.885,296 310.759,311	0.09
8	407.885,296 310.759,311	9	407.885,906 310.760,286	1.15
9	407.885,906 310.760,286	10	407.888,484 310.758,675	3.04
10	407.888,484 310.758,675	11	407.887,917 310.757,768	1.07
11	407.887,917 310.757,768	12	407.891,724 310.755,387	4.49
12	407.891,724 310.755,387	13	407.896,935 310.763,722	9.83
13	407.896,935 310.763,722	14	407.890,474 310.767,762	7.62
14	407.890,474 310.767,762	1	407.883,937 310.771,849	7.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. F.N, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 7 P 6)
Părţi comune: acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42354-C1-U1	0	98,8	0.4942	0.4942	Apartament aflat pe 2 nivele (P+Etaj 1), cu Su-98.8mp, St-111.2mp, alcatuit din 4 camere si dependinte, cu 1 terasa acoperita la parter de 8.8mp si la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.6mp. Cpc 31.48 mp Cpt 71.17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103754 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIROU GUSTAV-CLAUDIU** 2) **BIROU GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103754 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. F.N, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 7 P 6)
Părţi comune: acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42354-C1-U1	0	98,8	0.4942	0.4942	Apartament aflat pe 2 nivele (P+Etaj 1), cu Su-98.8mp, St-111.2mp, alcatuit din 4 camere si dependinte, cu 1 terasa acoperita la parter de 8.8mp si la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.6mp. Cpc 31.48 mp Cpt 71.17mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. F.N, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 7 P 6)
Părţi comune: acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42354-C1-U2	0	101,1	0.5058	0.5058	Apartament aflat pe 2 nivele (P+Etaj 1), cu Su-101.1mp, St-113.10mp, alcatuit din 4 camere , cu 1 terasa acoperita la parter de 8.6mp iar la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.4mp Cpc 32.22mp ,Cpt 72.83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88304 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1736, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂNDOI DANIEL-COSTEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEOBANU MARCELA-KASANDRA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88304 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271903 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

Neautorizat Ancpi circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. F.N, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 7 P 6)
Părţi comune: acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42354-C1-U2	0	101,1	0.5058	0.5058	Apartament aflat pe 2 nivele (P+Etaj 1), cu Su-101.1mp, St-113.10mp, alcatuit din 4 camere , cu 1 terasa acoperita la parter de 8.6mp iar la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.4mp Cpc 32.22mp ,Cpt 72.83mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4921
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1
Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30049	6.032	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 30049-C2; Constructia C1 inscrisa in CF 30049-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45674 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 793 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Sorop AO (incheiere de rectificare 2991 din 2009 NP Sorop AO);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 4 ap 2, dobandit prin Construire, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **SC AFMECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
Act Notarial nr. 794 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Sorop AO (incheiere de rectificare 2992 din 2009 NP Sorop AO);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 4 ap 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **SC AFMECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
52633 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1215 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 1 (bloc A) sc 2 ap 4, dobandit prin Construire, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **NEDEA MIRELA AURA**, LIPSA CNP; casatorita cu 2) **NEDEA MARIUS FLORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
52636 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1004 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B5	Se noteaza interdictie de vanzare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
59325 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1370 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 4 ap 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **PURCARU CATALIN CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
66671 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 1525 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 3 ap 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **PITICU ALINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
66675 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 7818, din 04/11/2009 emis de BNP;		
B12	Se noteaza interdictie de vanzare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
68603 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 1564 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 5 ap 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MARICA ALIN ION**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **MARICA ANISOARA CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
68604 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 8309, din 11/11/2009 emis de BNP;		
B14	Se noteaza interdictie de vanzare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
68865 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 1554 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 4 ap 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **SC AFMECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
69183 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 1573 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 3 ap 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BERBECEL ALIN FLORIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **BERBECEL MADALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
72499 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 1679 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 6 ap 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **OLTEANU NICOLAE**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **OLTEANU ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75002 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1752, din 23/12/2009 emis de NP Laura D;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 1 (bloc A) sc 3 ap 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **SANDU SORIN MARIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75004 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 10096, din 03/12/2009 emis de BNP;		
B27	Se noteaza interdictie de vanzare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75114 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 1763 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 4 ap 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **MARES IONELIA**, LIPSA CNP 2) **MARES IONEL**, LIPSA CNP; casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75117 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 10316, din 04/12/2009 emis de BNP;		
B33	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75311 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 1792 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura D;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 7 ap 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **DINU STEFAN SILVIU**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **DINU GEORGETA ALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75313 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 11662 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B35	Se noteaza interdictie de vanzare pe o perioada de 5 ani in favoarea	A1

Document Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B35	STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
7232 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 12, din 13/01/2010 emis de BNP;		
B38	Se noteaza interdictie de vanzare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
3484 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 81, din 19/01/2010 emis de NP Laura D;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 1 (bloc A) sc 2 ap 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BRABIESCU STEFANIA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
3485 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2010 emis de BNP;		
B44	Se noteaza interdictie de vanzare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
9650 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 178 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Laura D;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 2 (bloc B) sc 5 ap 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **COCOSILA VIGINIA LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **COCOSILA CRISTIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
9652 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 2051, din 09/02/2010 emis de BNP;		
B51	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
14883 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 320, din 05/03/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 1 (Bl A) sc 5 ap 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **MIRCEA CRISTIAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. C GARANTARE 4231, din 04/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B60	Se noteaza interdictia de instrainare pe o periada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
14891 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 330, din 08/02/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C 1 (Bl A) sc 4 ap 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **DICHIU ADELIN FLORENTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. C GARANTARE AUT 4230, din 04/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B62	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
16373 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 362, din 12/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **PETRESCU AURELIANA**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU IONEL DANIEL**, LIPSA CNP; casatorit cu	
18440 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 409, din 19/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C1(Bloc A) sc 2 ap 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **CERNEA GEORGIANA ALINA**, LIPSA CNP 2) **CERNEA ALEXANDRU MARIUS**, LIPSA CNP; casatorit cu	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5318, din 11/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B66	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN repezentat de MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	A1
18906 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. CVC 421, din 22/03/2010 emis de NP DIACONU;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent C1(bloc A), sc. 3, ap. 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BRATAN MIHAELA ANCA**, necasatorita	
Act Notarial nr. C GARANTARE 55020, din 17/03/2010 emis de FOND GARANTARE;		
B68	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
19361 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 433, din 24/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, aferent C2 (bloc B), sc. 5, ap. 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BERNEANU VICENTIU DANIE**, LIPSA CNP; necasatorit	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5308, din 17/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B70	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
19667 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 436, din 24/03/2010 emis de NP DIACONU L (act administrativ nr. C GARANTARE 5784/22-03-2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;);		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare aferent constructiei C 1 (Bl . A), sc.4, ap. 3., dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BANICA CONSTANTA CAMI**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. C GARANTARE 5784, din 22/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B72	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 1/138 din A 1, proprietatea lui BANICA CONSTANTA CAMI , pe o perioada de 5 ani , de la data dobindirii in favoarea Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice .	A1
20065 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 443, din 25/03/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,aferent C 2 (bloc B) sc. 7 ap. 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BUDESCU ILIE**, LIPSA CNP 2) **BUDESCU ELEONORA**, LIPSA CNP	
22651 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 561, din 09/04/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **NITOI OANA-CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **NITOI EUGEN-ADI**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. Contract de garanatare nr. 6271, din 08/04/2010 emis de FNGIMM SA IFN;		
B79	se notează interdicţia de instrainare pentru o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de 1/138 (proprietatea lui NITOI OANA-CONSTANTINA, NITOI EUGEN-ADI), în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice	A1
23706 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. CVC 619, din 15/04/2010 emis de NP DIACONU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **DUMITRESCU ANGELA MIHAELA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. C GARANTARE PC2-173, din 08/04/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B83	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/138 din A 1, pe o perioada de 5 ani , de la data dobindirii, i n favoarea : STATULUI ROMAN reprezentat de Ministertul Finantelor Publice,proprietatea lui	A1

Document generat în baza Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobarea Normelor privind eliberarea certificatelor de atestare fiscală

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B83	DUMITRESCU ANGELA MIHAELA.	A1
26735 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. CVC 667, din 29/04/2010 emis de NP DIACONU;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/138, aferente apartamentului nr 5, Bl A, sc 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **VARZARU SIMONA**, LIPSA CNP 2) **VARZARU VLADUT**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: proprietatea lui COCOSILA CRISTIAN, COCOSILA VIRGINIA LOREDANA	
Act Notarial nr. CONTRACT GARANTARE PC2-675, din 26/04/2010 emis de Fondul National de Garantare;		
B85	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A1, în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finanţelor Public	A1
	OBSERVATII: aferenta ap nr 5, bl A, sc 5	
27506 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 691, din 03/05/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BADEA AUREL**, LIPSA CNP	
29894 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 760, din 14/05/2010 emis de BNP Diaconu L (Contract de garantare nr. PC2-1701/07. 05.2010);		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **TUDOR CARMEN AURELIA**, LIPSA CNP; necasatorita	
21018 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 464, din 29/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **PATRU MARINELA LUCIA**, LIPSA CNP 2) **PATRU MARIUS MARIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota aferenta ap nr 4, bl A, sc 4, et 1	
33305 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.871, din 01/06/2010 emis de NP DIACONU L;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **GOLEANU CRISTIAN-MARCEL** 2) **GOLEANU TUDORITA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC2_2431, din 25/05/2010 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B93	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
34588 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.908, din 08/06/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BURCIU VICTOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota aferenta ap nr 5, bl A, sc *6, et 2*	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr.PC2_ 3571, din 03/06/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B95	Se notează interdicţia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice	A1
39804 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1032, din 28/06/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **NEACSU CATALINA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5134, din 23/06/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B102	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul	A1

Regulamentul UE privind circulația civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B102	Finantelor Publice	A1
27510 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 692, din 03/05/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferente C 2 (bloc B), sc 1, ap 9, mansarda, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BADEA AUREL**, LIPSA CNP; necasatorit	
58216 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT1893, din 03/09/2010 emis de NP FLORICEL M.M.;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **GIUREA TUDORA**	
59509 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 1659, din 10/09/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **CONSTANTIN STEFANA ILEANA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: aferenta Ap. 4, bl. B, sc. 3, et. 1	
68840 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1865, din 22/10/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent constructiei C 2, bl B, sc 5, ap 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **SC AFMECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
1247 / 11/01/2011		
Act Normativ nr. CVC 30, din 10/01/2011 emis de NP DIACONU LAURA (CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_19220/31-12-2010 emis de FNGCIMMSA-IFN);		
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **UBLEA FLORIN-CATALIN**, necasatorit	
B114	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, pe o perioada de 5 ani, in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE .	A1
1736 / 13/01/2011		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 82949, din 30/12/2010 emis de OCPI;		
B115	Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si in Incheierea nr. 82949/2010 , in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei de 1/138 in favoarea: GREINER LIVIA ANTOANETA si PETER	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3319, din 29/12/2010 emis de BNP FLORICEL M.M;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **GREINER LIVIA-ANTOANETA**, LIPSA CNP 2) **GREINER PETER**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. contract de garantare nr. PC2-18001, din 28/12/2010 emis de FNGCIMM-S.A - IFN;		
B117	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei indivize de 1/138 aferenta ap.1, bl. A, sc. 2 , în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice .	A1
16184 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. CVC aut 450, din 09/03/2011 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **MITROI VENERA - MAGDALENA**, necasatorita	
25909 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 1285, din 13/04/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **PETRISOR MARINICA**	
32627 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 1605, din 12/05/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **OVREIU IONELUS ALIN**	
58646 / 24/08/2011		

Document generat prin Circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CVC 3346, din 18/08/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **GRECU ROBERT**, LIPSA CNP 2) **GRECU ALINA RAMONA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC4_8909, din 04/08/2011 emis de FNGCIMM;		
B131	Se notează interdicţia de instrainare a locuintei pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acesteia, asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice, BCR SA	A1
71357 / 06/10/2011		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 71357, din 06/10/2011 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B134	in baza art. 53 din Legea 7/1996 R se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea 39804/2010 si sub B 102 in sensul ca in mod eronat s-a inscris mentiunea ' se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani' in loc de ' se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii'	A1
73065 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. cerere, din 11/02/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;		
B135	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte si in incheierea nr. 39804 din 2010 in sensul ca se va citi corect interdicta de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei indivize de 1/138 in loc de interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani	A1
92803 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2615, din 30/10/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **SANDULESCU ALIN GABRIEL**	
94118 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2674, din 02/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BUFTEANU MARIAN CRISTIAN**	
96954 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1971, din 08/11/2012 emis de DIACONU LAURA;		
B177	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **GHEORGHE AURELIAN - DECEBAL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pantru 30049-C2-U34	
101045 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2821, din 22/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BECU SORINA ANCA** 2) **BECU MARIN**	
101053 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 2821, din 22/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU (si Lg 85/2006);		
B181	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BECU MARIN** 2) **BECU SORINA ANCA**, casatorita cu	
101079 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2821, din 22/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B183	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BECU MARIN** 2) **BECU SORINA ANCA**	
101094 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2821, din 22/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B184	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BECU SORINA ANCA**	

Document generat din Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BECU MARIN**	
	OBSERVATII: aferenta ap 6, bl B, sc 2(CFE 30049-C2-U12)	
101103 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2820, din 22/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B185	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **ROMAN MIHAITA** 2) **ROMAN DANIELA**	
102874 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 2923, din 29/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B192	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **SHAAO JAN**, casatorit cu 2) **SHAAO GEORGETA**	
105943 / 11/12/2012		
Act Administrativ nr. cererea, din 11/12/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B194	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din incheierea nr 92787/31.10.2012 in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B2 este 'IONICOIU IONUT SORIN' in loc de 'IONICIOIU IONUT SORIN',	A1
107885 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2217, din 06/12/2012 emis de DIACONU LAURA;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **OPREA FLORIN DANIEL** 2) **OPREA NINELA**	
	OBSERVATII: aferent ap 10 bl A sc 4	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2214, din 06/12/2012 emis de DIACONU LAURA;		
B206	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/828, cota initiala 4/828	A1
	1) **GIRBOVAN CLAUDIA**	
	OBSERVATII: aferent ap 1 bl B sc 6	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2216, din 06/12/2012 emis de DIACONU LAURA;		
B207	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **TRICA LAURA ROZALIA**	
	OBSERVATII: aferent ap 8 bl A sc 6	
108224 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2986, din 17/12/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B211	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **SC AFMECH SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
4908 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 317, din 20/01/2013 emis de FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B219	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **IONITA GABRIEL LAURENTIU**	
	OBSERVATII: aferenta ap. 8, bl. A, sc. 4	
21307 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumprare aut nr 198, din 08/03/2013 emis de NP DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
B220	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **SLATINEANU VASILE**	
21317 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. CVC 199, din 08/03/2013 emis de NP DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
B221	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **POENARU SILE-COSMIN**	
21327 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 198, din 08/03/2013 emis de NP. DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
B222	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SLATINEANU VASILE**	
30943 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1392, din 29/03/2013 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B227	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **DUICAN ELISABETA GETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: propr anterior B 188, (aferent ap 7 bloc A scara 5)	
Act Normativ nr. contract de garantare nr PC4_61713, din 25/03/2013 emis de Parlamentul Romaniei;		
B228	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA AG BRAZDA LUI NOVAC, in proportie de 50 %	A1
B229	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA AG BRAZDA LUI NOVAC in proportie de 50 %	A1
31674 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut nr 391, din 04/04/2013 emis de MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA;		
B231	se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentii vânzători de la B 209 - Ungureanu Ionel si Ungureanu Gabriela si promitentul cumpărător SC Vilamir Com SRL cu privire la cota de 1/138 mp din imobilul de sub A 1, pentru suma de 55.000 lei, din care s-a achitat suma de 54000 lei, contractul urmand a se autentifica pana la data de 04.12.2013,	A1
39494 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 647, din 24/04/2013 emis de NP Gageatu Ilie;		
B234	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **BUZATA MIHAI STEFAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: proprietatea lui Trica Laura Rozalia de sub B 193	
B235	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **BALASEL ALEXANDRA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: proprietatea lui Trica Laura Rozalia de sub B 193	
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr PC-5-62270, din 01/04/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B236	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui BUZATA MIHAI STEFAN, BALASEL ALEXANDRA MARIA, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si BRD-GSG SA AG MIHAI VITEAZU in proportie de 50 %	A1
B237	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui BUZATA MIHAI STEFAN, BALASEL ALEXANDRA MARIA, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si BRD-GSG SA AG MIHAI VITEAZU in proportie de 50 %	A1
42293 / 07/05/2013		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA 5858, din 30/04/2013 emis de ORC DOLJ (Hotarirea nr. 16/01.04.2013 inregistrata la ORC DOLJ sub nr. 18417/01.04.2013, certificat constatator din 03.04.2013 emis de ORC DOLJ;);		
B238	Se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B196 si B 208 în SC FRIG CARNEXPOD SA	A1
55493 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 651, din 06/06/2013 emis de BNP Balaci Eugen;		
B242	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **GHEORMAN ALINA**, LIPSA CNP 2) **GHEORMAN VALERIU**	
58033 / 14/06/2013		

Document furnizat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 404, din 13/06/2013 emis de NP Dinca Adriana;		
B243	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **POPOVICI ADRIAN ALEXANDRU**, necasatorit	
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC5_68817, din 07/06/2013 emis de FNGCIMM;		
B244	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 1/138 proprietatea lui POPOVICI ADRIAN ALEXANDRU) din imobilul de sub A 1	A1
	1) **BRD GSG SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
B245	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii acestuia asupra cotei de 1/138 proprietatea lui POPOVICI ADRIAN ALEXANDRU) din imobilul de sub A 1	A1
	1) **BRD GSG SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
79999 / 12/08/2013		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 79999, din 12/08/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B254	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 39494/2013 si sub B 234, 235 in sensul ca in mod eronat s-a instrainat catre Buzata Mihai Stefan si Balasel Alexandra Maria cota dobandita de Trica Laura Rozalia de sub B 174 in baza CVC aut. nr. 2733/2012- NP Sorop AO aferenta ap. 7 inscris in CFE 30049-C2-U38 desi corect era sa se instraineze cota de sub B 193 dobandita in baza CVC aut. nr. 2216/2012- NP Laura Diaconu aferenta ap. 8 inscris in CFE 30049-C1-U49	A1
80970 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 990, din 13/08/2013 emis de NP Papa Eugenia;		
B256	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **STAICU IULIANA**, necasatorita	
86134 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar aut nr 1332, din 28/08/2013 emis de BNP Diaconu Laura;		
B260	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/828, cota initiala 2/828	A1
	1) **GIRBOVAN CLAUDIA**	
90716 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1365, din 12/09/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B262	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **BUTOI MARIUS-LAURENTIU**	
	OBSERVATII: aferent ap 8, bl B, sc 7, et 3	
114817 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 6028, din 20/11/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B265	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **BRONCEA SILVIU** 2) **BRONCEA LIDIA**	
119034 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 3324, din 03/12/2013 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B270	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **SC AFMECH SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
7517 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut nr .391, din 04/04/2013 emis de BNP Mladin Preoteasa Alina Corina (Act aditional aut nr 3/2014 BNP Balaci Eugen);		
B271	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare intre promitentii vanzatori de la B 209 si promitenta cumparatoare SC VILAMIR COM SRL asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub de sub A 1, pentru suma de 55.000 LEI din care s-a achitat suma de 54000 LEI, contractul de vanzare cumparare in forma autentica se va incheia la data de 06.05.2014.	A1
35353 / 24/03/2014		

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1421, din 21/03/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B278	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **STANESCU PAULA** 2) **STANESCU MARCEL**	
52169 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliar aut. nr. 238, din 30/04/2014 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B279	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare si demolare asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1 (prop. lui Sandulescu Alin Gabriel - B 137 - cota aferente ap. 4 din CFE 30049-C2-U22) in fav: LIBRA INTERNET BANK SA	A1
59058 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 238, din 30/04/2014 emis de Telea Constantina Diana;		
B281	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 52169/2014 in sensul ca s-a omis a se nota la pozitia B 279 si interdictiile de dezmembrare si comasare asupra cotei de 1/138 din A 1 proprietatea lui Sandulescu Alin Gabriel de sub B 137	A1
69552 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 59058, din 19/05/2014 emis de OCPI DOLJ;		
B283	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 52169/2014 in sensul ca s-a omis a se nota la pozitia B 279 si B 281 si interdictiile de alipire si amenajare asupra cotei de 1/138 din A 1 proprietatea lui Sandulescu Alin Gabriel de sub B 137	A1
78109 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT. 3183, din 27/06/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B286	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/138 din A 1 in, proprietatea lui B 285, in favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA	A1
	OBSERVATII: aferenta inscrierii de sub C 278	
69726 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. Act aditional aut nr 647, din 06/06/2014 emis de BNP Balaci Eugen;		
B287	Se noteaza modificarea antecontractului de v-c aut nr 391/04.04.2013 BNP Mladin-Preoteasa Alina Corina inscris sub B 231 cf actului aditional aut nr 647/2014 BNP Balaci Eugen	A1
118605 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1260, din 23/09/2014 emis de NP Balaci Eugen;		
B292	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **BADEA CATALINA-ANA-MARIA**	
123084 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2661, din 02/10/2014 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B293	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **PATRU NELU** 2) **PATRU GABI VIOLETA**	
155463 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 6861, din 18/12/2014 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B301	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **IOANA REBECA-DOINA** 2) **IOANA LUCIAN-IONUT**	
4004 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 171, din 15/01/2015 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B303	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**, necasatorit	
32259 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1414, din 24/03/2015 emis de CATANOIU GEORGETA;		
B309	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1

Document generat în cadrul Sistemului Informatic Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CONSTANTIN RAMONA GERMINIA**	
47999 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2066, din 30/04/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B310	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/828, cota initiala 3/828	A1
	1) **STAICU IULIANA**	
51713 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 633, din 08/05/2015 emis de Diaconu Laura;		
B312	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **BARAGAN DUMITRU CRISTINEL**	
55362 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 24, din 19/05/2015 emis de FLORICEL MIHAI-MARIAN;		
B313	se rectifica numele proprietarei de sub B 133 din MELTZER ADRIANA in MELTZER ADRIANA NINA	A1
59508 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 619, din 27/05/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B314	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/828, cota initiala 3/828	A1
	1) **CHIREA PAULA IRINA**	
	OBSERVATII: aferent ap inscris in CF 30049-C1-U52	
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achiyitia de locuinte PC7_139400, din 27/05/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B315	se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
64666 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 795, din 05/06/2015 emis de Diaconu Laura;		
B316	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **CRACIUNOIU SIMONA** 2) **CRACIUNOIU EMIL**	
	OBSERVATII: aferent ap 6 bl B sc 6 nr cad 30049-C2-U14	
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7_137407, din 04/05/2015 emis de FNGCIMM (ACT ADITIONAL NR 1/27-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
B317	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui CRACIUNOIU EMIL, CRACIUNOIU SIMONA, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si BRD-GSG SA, in proportie de 50 %	A1
B318	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupracotei de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui CRACIUNOIU EMIL, CRACIUNOIU SIMONA, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si BRD-GSG SA in proportie de 50 %	A1
64608 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1067, din 05/06/2015 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B319	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/828, cota initiala 3/828	A1
	1) **PASOI MIHAELA-LAURA**, CNP: 2790225163315 ; casatorita	
94154 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.1182, din 10/08/2015 emis de BNP Balaci Eugen;		
B320	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **PANDURU ERIKA STEFANIA**	
110418 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR.3599, din 14/09/2015 emis de NP. Curea Ionel;		
B323	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **SC SIMPLU LG SRL**, CIF:25051050	
	OBSERVATII: aferenta ap 2, bl A, sc. 6	

Document generat în baza Legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37669 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.807, din 16/03/2016 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B328	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, construire, inchiriere, comasare asupra cotei indivize de 1/138 proprietatea lui B 327	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
49327 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 929, din 06/04/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B329	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **MIRCEA ALIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 930, din 06/04/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B330	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare,alipire construire, demolare, restructurare , amenajare, in favoarea lui BCR SA .	A1
97413 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1496, din 19/07/2016 emis de Tomita Dana Eugenia (CVC ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr 10 din 22.07.2016, emis de NP D Tomita);		
B333	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **COCA CRISTIANA**	
	OBSERVATII: aferent ap cu nr cad 30049-c1-u25	
Act Administrativ nr. PC8_214688, din 06/07/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE);		
B334	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 1/138 din imobill de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si RAIFFEISEN BANK SA , in proportie de 50 %	A1
B335	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si RAIFFEISEN BANK SA in proportie de 50 %	A1
116625 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. CEREREA NR.116625, din 08/09/2016 emis de OC[I DOLJ (act notarial nr CVC aut nr.16 din 01.01.2010, emis de NP LD);		
B339	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CFE odata cu conversia CF in sensul ca s-a omis intabularea dreptului de proprietatea asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A1,A2,in favoarea lui ROMAN MIHAI si ROMAN FEVRONIA DESPINA	A1
B340	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **ROMAN FEVRONIA-DESPINA** 2) **ROMAN MIHAI**	
118636 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 2219, din 12/09/2016 emis de Papa Andreea Diana (contract de vanzare ; act notarial nr 12 din 09.11.2016, emis de Papa Andreea Diana);		
B341	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **MINUSITA LEONARD MARIUS** 2) **STANCULESCU ELENA DANIELA**	
141882 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1995, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura;		
B342	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **FERTU DENIS-GABRIEL**, minor	
B343	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **FERTU ADELINA-ANDREEA**, minora	
9416 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 224, din 27/01/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B345	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **JIANU ION-MĂDĂLIN** 2) **JIANU ELENA-DANIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 230, din 27/01/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B346	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare aspra cotei de 1/138- prop lui JIANU ION-MĂDĂLIN, JIANU ELENA-DANIELA	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795	
15312 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.402, din 07/02/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B347	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **GRIGORE FLORIAN**	
	OBSERVATII: aferent C 1 (bloc A) sc 7 ap 9 , CFE- 30049-C1-U64	
18275 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 491, din 13/02/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B348	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **CIORBAGIU GABRIELA**	
	OBSERVATII: aferent ap. 3 inscris in CF 30049-C1-U4	
61183 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 285, din 13/04/2017 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B349	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **MIHAI TEODORA** 2) **MIHAI NICOLAE**	
80734 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2236, din 26/05/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B350	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BABALAU ALBERT ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_299567, din 14/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B351	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 2/276, prop lui BABALAU ALBERT ALEXANDRU	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in procent de 60% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in procent de 40%	
B352	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei de 2/276 , prop lui BABALAU ALBERT ALEXANDRU	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in procent de 60% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in procent de 40%	
170230 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2205, din 07/11/2017 emis de Diaconu Laura;		
B361	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **MIHAILESCU MARIA-MIHAELA** 2) **MIHĂILESCU MIREL**	
	OBSERVATII: aferent bloc B sc 4 ap 9	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2206, din 07/11/2017 emis de Diaconu Laura;		
B362	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/138, prop lui MIHĂILESCU MIREL, MIHAILESCU MARIA-MIHAELA	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
46651 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 690, din 22/02/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B367	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **ETEGAN LUIZA ADRIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 691, din 22/02/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B368	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare asupra cotei de 2/276 din A1, proprietatea lui ETEGAN LUIZA ADRIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B369	Se notează interdicţia de incheiere contract de comodat asupra cotei	A1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B369	de 2/276 din A1, proprietatea lui ETEGAN LUIZA ADRIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
49319 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.428, din 26/02/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B371	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/138, prop. lui B370	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
69258 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 1482, din 24/09/2011 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B372	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 37 din MITROESCU CAMELIA NICOLETA in FLOREA CAMELIA NICOLETA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR. 1162, din 22/03/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (act administrativ nr CONTRACT DE NOVAȚIE NR 20181975868 din 19.03.2018, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A);		
B373	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **PAVEL VASILICA-LOREDANA**, Necasatorita	
	OBSERVATII: aferenta imobilului cu nr. cad.30049-C1-U61	
76425 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 875, din 05/04/2018 emis de Balaci Eugen;		
B375	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent C 2 (bloc B) sc 5 ap 9 (cota indiviză este aferentă UI cu IE nr.30049-C2-U4), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **MATEI CRISTINA MARIA**	
Act Administrativ nr. Contractul de garantare pentru achiziția unei locuințe numărul P10_455544,, din 16/03/2018 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B376	se noteaza interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii - asupra cotei indiviza aferenta UI cu IE nr. 30049-C2-U4	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, 60% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 40%	
B377	se noteaza interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii - asupra cotei indiviza aferenta UI cu IE nr. 219323-C1-U229	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, 60% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 40%	
160265 / 24/08/2018		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2785, din 23/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B380	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BOGEANU LIVIU-CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: aferenta ap. inscris in CFE 30049-C1-U36	
195641 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3772, din 19/10/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B386	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **BĂDESCU ANDREI-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: aferenta ap. inscris in CFE 30049-C2-U51	
B387	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **CIORTIANU OANA-SORINA**	
	OBSERVATII: aferenta ap. inscris in CFE 30049-C2-U51	
17334 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 200, din 28/01/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B390	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **VOICU CRISTIAN** 2) **VOICU VIORICA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: COTA DE 1/138 AFERENT AP 8 INSCRIS IN CF 30049-C2-U41	
59277 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR 871426, din 10/10/2010 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B391	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B9 din LAZAR	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B391	STEFANIA RAMONA in NICOLAESCU STEFANIA RAMONA	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1256, din 22/03/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B392	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/552, cota initiala 2/552	A1
	1) **TOBESCU FLORIN**	
B393	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/552, cota initiala 2/552	A1
	1) **STĂNESCU NICOLETA-ROXANA**	
64465 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 874, din 03/04/2019 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B394	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **STAN OFELIA-VALENTINA**	
65088 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFIAT DE DIVORT NR 5843, din 26/04/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 1648 din 21.10.2011, emis de SPCLEP CRAIOVA);		
B395	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 99 din Catanoiu Andreea Cristina in Fertu Andreea Cristina	A1
67623 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 1204, din 01/09/2012 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B396	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B45 din Miclescu Georgiana Mirela in Apostol Georgiana Mirela	A1
98267 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1228, din 13/05/2019 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B398	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BALASA MIHAELA-LAURA**	
139617 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 210, din 11/05/2010 emis de TARBUJARU MARIA MONICA;		
B400	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **BONCEA TATIANA**, LIPSA CNP 2) **BONCEA MĂDĂLIN-IRINEL** *OBSERVATII: cota indiviza aferenta CFE 30049-C2-U10*	
211290 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1380, din 01/10/2019 emis de NP Vladoianu Teodora (act administrativ nr Acord banca nr. 5779 din 20.09.2019, emis de BRD-GSG S.A.);		
B403	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/828, cota initiala 3/828	A1
	1) **CHIREA PAULA IRINA** *OBSERVATII: aferent ap inscris in CF 30049-C1-U52, cota indiviza de 1/2 din 6/828*	
Act Notarial nr. Certificat divort nr. 4248, din 20/03/2018 emis de NP Defta Cristian;		
B404	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B314, din PITURU PAULA IRINA in CHIREA PAULA IRINA	A1
222877 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 1539, din 01/07/2019 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B406	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **CALIN IONELA IRINA** 2) **CALIN IONUT**	
26758 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 285, din 10/02/2020 emis de Ionascu Nicolae;		
B413	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **MINUSITA LEONARD MARIUS** 2) **STANCULESCU ELENA DANIELA**	
141628 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 81, din 14/01/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1152 din 15.07.2020, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B419	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **DUŢĂ LENUŢA**	
207805 / 09/10/2020		

Document de lucru fără valoare circulației civile

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR. 2380, din 08/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B421	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **IONESCU SEBASTIAN-CRISTIAN** 2) **IONESCU IULIA**	
	OBSERVATII: aferenta IE 30049-C1-U16 Malu Mare	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2381, din 08/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B422	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,demolare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 1/138- proprietatea lui IONESCU SEBASTIAN-CRISTIAN, IONESCU IULIA- aferent IE 30049-C1-U16 Malu Mare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
207899 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 2380, din 08/10/2020 emis de /NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.2381 din 08.10.2020, emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA);		
B423	ca obiect intabularea dreptului de proprietate, a dreptului de ipoteca si notarea interdictiilor in Cartea Funciara 30049-C1 UAT Malu Mare	A1
235348 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 3262, din 16/11/2020 emis de Notar Public Diaconu Cristian (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUTENTIC 3261 din 16.11.2020, emis de Notar Public Diaconu Cristian);		
B428	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/828, cota initiala 3/828	A1
	1) **BALASA MIHAELA-LAURA**	
	OBSERVATII: aferenta imobilului cu nr. cad.30049-C1-U41	
256732 / 16/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.651, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 15310/215/2017;		
B429	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 428 din PASOI MIHAELA LAURA in BALASA MIHAELA-LAURA	A1
8208 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.108, din 12/01/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B430	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **ZUGRAVU CATALIN RELU** 2) **ZUGRAVU ANDREEA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: aferenta imobilului inscris in CFE 30049-C1-U9	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.111, din 12/01/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B431	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 6/828	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: aferenta imobilului inscris in CFE 30049-C1-U9,prop.lui ZUGRAVU ANDREEA-MIHAELA, ZUGRAVU CATALIN RELU	
13874 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 127, din 21/01/2021 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B432	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **DEACONESCU FLORIAN-VIOREL**	
	OBSERVATII: aferent imobilului inscris in CF 30049-C1-U43	
Act Administrativ nr. contract de garantare P12N_642398, din 11/12/2020 emis de FMGCIMM;		
B433	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A1, aferent imobilului inscris in CF 30049-C1-U43,propr.lui DEACONESCU FLORIAN-VIOREL	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
B434	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A1, aferent imobilului inscris in CF 30049-C1-U43,propr.lui DEACONESCU FLORIAN-VIOREL	A1

Extras de pe portalul OCPI.gov.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
31882 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 261, din 09/02/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B436	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 2/276	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: aferenta UI inscris in IE 30049-C2-U65,prop.lui BERBECEL ALIN FLORIAN, BERBECEL MADALINA	
42247 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. CERERE, din 23/02/2021 emis de Notar Public Vladoianu Teodora;		
B437	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in mod eronat s-a trecut nr contractului de garantare nr. PC3-883 corect fiind PC2-883 de sub B87	A1
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 207, din 22/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B439	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **MITOIU ILEANA-ELEONORA** 2) **MITOIU ION**	
	OBSERVATII: cota aferenta ap nr. 30049-C2-U11	
81005 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 730, din 30/03/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B441	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **CONSTANTIN ION-DORINEL**	
	OBSERVATII: aferent C 2 (bloc B) sc 1 ap 10	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 731, din 30/03/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B442	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - asupra cotei de 2/276 aferenta C 2 (bloc B) sc 1 ap 10, proprietatea lui CONSTANTIN ION-DORINEL	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
119556 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.487, din 26/04/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B444	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **ŞOŞU LIDIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: aferent C 2 (bloc B) sc 4 ap 10,	
179823 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.873, din 22/07/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B446	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **STANCIU ADELA-GEORGIANA**	
187777 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 2911, din 27/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B447	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **BAROANA MAGDA-GEANINA**	
189080 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1746, din 09/08/2021 emis de Balaci Eugen;		
B448	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **DINU MARIAN** 2) **DINU CECILIA**	
214159 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 3675, din 01/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B449	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **CERNEA MARINELA**	
	OBSERVATII: aferent CFE 30049-C1-U39 Malu Mare	
244280 / 12/10/2021		

Document generat în cadrul Circuitului Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2359, din 11/10/2021 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B452	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **VULC IULIA-NICOLETA** 2) **VULC SERGIU IOAN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 30049-C1-U7	
272409 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2604, din 10/11/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B454	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BOGEANU NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: aferent CFE 30049-C1-U17	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr 2605, din 10/11/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B455	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui B 454 - Bogeanu Nicolae Alexandru	
278426 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 185, din 16/11/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B456	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **VELCU ANA MARIA**	
B457	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **VELCU N MĂDĂLINA**	
46544 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR 583, din 29/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B461	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B99 din Fertu in Catanoiu	A1
62757 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 752, din 04/04/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B469	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **STOIAN SIMONA-GEORGIANA** 2) **STOIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 30049-C2-U61	
82602 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1433, din 03/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B470	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE-NICOLAE**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/138, aferenta ap. 10, bl. B, sc. 6, mansarda	
95680 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1962, din 20/05/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B471	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **NICOLA CLAUDIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota aferenta UI 30049-C1-U18	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1963, din 20/05/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B472	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, construire,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
106768 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2388, din 07/06/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 12 din 15.03.2022, emis de BCR SA);		
B473	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 6/828 - proprietatea lui IOANA REBECA-DOINA, IOANA LUCIAN-IONUT in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
121472 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 6604, din 20/12/2013 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B474	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **SIRBU MARIANA CATALINA**	
	OBSERVATII: aferenta ap 9, sc. 7, bl. B - UI 30049-C2-U31	
176804 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2569, din 16/09/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B480	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **CAMEN VICA STELIAN**	
	OBSERVATII: aferent UI- 30049-C1-U21	
188041 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACTDE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1508, din 03/10/2022 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B481	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **POPESCU PAUL - DRAGOS** 2) **POPESCU VASILICA**	
193785 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1818, din 12/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B482	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **FRĂSINEANU CLAUDIA-ANDREEA**, necasatorita	
	OBSERVATII: aferent ap 8 bl A sc 5, UI 30049-C1-U28	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1821, din 12/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B483	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/138	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
196148 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1844, din 14/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B484	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **TRIFU CLAUDIU-DANIEL** 2) **TRIFU IONELA VIORICA**	
	OBSERVATII: aferent bl. B , sc. 6, ap. 2 - IE nr. 30049-C2-U35	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1850, din 14/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B485	Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare, închiriere , dezmembrare , alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - asupra cotei de 1/138 - proprietatea lui TRIFU CLAUDIU-DANIEL, TRIFU IONELA VIORICA în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
232978 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 4325, din 18/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B487	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **PĂUN COSTEL-LAURENŢIU** 2) **PAUN STANCU FLORINA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: aferent ap. 7 inscris in CFE 30049-C2-U38	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4326, din 18/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B488	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare asupra cotei de 2/276 proprietatea lui PĂUN COSTEL-LAURENŢIU, PAUN STANCU FLORINA-CRISTINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
252403 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2195, din 19/12/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B490	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **CIUCIUC MIRELA IZABELA**	
	OBSERVATII: aferent ap 1 bl Asc 7	
254446 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.4373, din 19/12/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD DE INSTRAINARE NR.366 din 05.12.2022, emis de VISTA BANK);		
B492	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1

Verificarea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DUMITRU LUCICA-ŞTEFANIA** 2) **DUMITRU ION-COSMIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 30049-C2-U60 Malu Mare	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4374, din 19/12/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD DE INSTRAINARE NR.366 din 05.12.2022, emis de VISTA BANK);		
B493	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare asupra cotei de 2/276	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui DUMITRU LUCICA-ŞTEFANIA, DUMITRU ION-COSMIN	
47493 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR. 72, din 20/03/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr DISPOZITIE NR. 95 din 10.04.2014, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ);		
B496	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B55, din TROACA DANIEL si TROACA MARIANA ALINA in DAVID DANIEL si DAVID MARIANA ALINA	A1
70439 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 641, din 13/03/2023 emis de Gligă Laura (Contract de donație);		
B497	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **FIŞU MARIANA-MIRELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 30049-C2-U3	
89368 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1013, din 04/04/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B500	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **ONEA MARIA OLIMPIA**	
	OBSERVATII: aferent UI nr 30049-C2-U25	
97375 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 634, din 13/04/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B501	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **STOICA IONICA** 2) **STOICA MARIUS**	
	OBSERVATII: aferent UI nr 30049-C1-U55	
137518 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 1044, din 06/06/2023 emis de Ionica Vergica;		
B504	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **PIFFEL EDÝ-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 2/276 aferent UI nr 30049-C1-U31	
B505	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **NEACŞU LUMINIŢA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 2/276 aferent UI nr 30049-C1-U31	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P15_763503, din 24/05/2023 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B506	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupa cotei de 2/276, proprietatea lui PIFFEL EDÝ-CĂTĂLIN, NEACŞU LUMINIŢA-GABRIELA	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50%	
	OBSERVATII: aferent UI nr 30049-C1-U31	
B507	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupa cotei de 2/276, proprietatea lui PIFFEL EDÝ-CĂTĂLIN, NEACŞU LUMINIŢA-GABRIELA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, 50%	
	OBSERVATII: aferent UI nr 30049-C1-U31	
149963 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 605, din 04/04/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B508	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BĂNICĂ MIHAI-VLAD**	
154135 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1868, din 26/06/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B509	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **PIRVU MARCEL** 2) **PIRVU IOANA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei indiviza aferenta UI cu IE nr. 30049-C2-U32	
184999 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 914, din 11/08/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B510	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BĂLAŞA DUMITRU-SORIN**	
	OBSERVATII: aferent C 2 (bloc B) sc 5 ap 5 - CFE 30049-C2-U1 Malu Mare	
257754 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1802, din 02/10/2023 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B513	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **STAICU ALEXANDRU-IONUŢ**	
292098 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2457, din 10/11/2023 emis de Ghizdavu Stela;		
B514	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **FOTA MARIA-CRISTINA**	
297468 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2402, din 13/11/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B515	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **CÎRSTEA LEONARD**	
	OBSERVATII: aferent CFE 30049-C1-U57	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 2403, din 13/11/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B516	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: prop lui B 515 - CÎRSTEA LEONARD,	
7675 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 125, din 16/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B519	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **MUNCEANU ELENA-CRISTINA** 2) **MUNCEANU VASILE-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: aferenta ap. 8 inscris in CFE 30049-C2-U24	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 126, din 16/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B520	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demoare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/138	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui MUNCEANU VASILE-CĂTĂLIN si MUNCEANU ELENA-CRISTINA, de sub B 519	
12004 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 209, din 22/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B521	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN-ŞTEFĂNIŢĂ**	
	OBSERVATII: aferenta ap. nr. 10 înscris in IE NR. 30049-C2-U20	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 210, din 22/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B522	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare ,dezmembrare, demolare , alipire, construire , - asupra cotei de 1/138 - proprietatea lui ŞTEFAN CONSTANTIN-ŞTEFĂNIŢĂ , in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
43914 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr.1033, din 14/08/2010 emis de spcep craiova;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B524	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B47 din IONESCU REANINA-IONELA in MIHILEANU REANINA-IONELA	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr.202, din 23/02/2024 emis de Marta Elena Daniela;		
B525	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **CIONTU ADRIAN-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: aferent UI 30049-C1-U65	
64121 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.589578, din 31/08/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B526	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B53 din SIRBU NICOLETA in SANDU NICOLETA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.976, din 20/03/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B527	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BONCIOAGĂ SORIN-CONSTANTIN** 2) **BONCIOAGĂ ELENA-DORINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 30049-C1-U3	
132395 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.1396, din 06/06/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B530	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BOLD IONELA-DENISA**	
	OBSERVATII: aferent Carte Funciară Nr. 30049-C1-U59 Malu Mare	
262972 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 2577, din 08/10/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B532	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **SMĂRĂNDACHE ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 2/276 aferenta UI 30049-C2-U43	
B533	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/276, cota initiala 1/276	A1
	1) **BURCI COSTINA-ANDREEA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 2/276 aferenta UI 30049-C2-U43	
Act Normativ nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 2578, din 08/10/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B534	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 2/276, proprietatea lui SMĂRĂNDACHE ADRIAN, 533	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: cota de 2/276 aferenta UI 30049-C2-U43	
265185 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1921, din 09/10/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B535	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **MARINAŞ CONSTANTIN** 2) **MARINAŞ DANIELA**	
	OBSERVATII: aferent UI 30049-C1-U50- ap 9 bl A sc 4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15959 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 712 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu (contract ipoteca aut 713 din 2008 NP Laura Diaconu, act aditional aut 9207 din 2008 NP Tudor M.D.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15687824 RONsi dobanzi, cota actuala 9/46, cota initiala 9/46	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921) proprietatea lui COCOSILA CRISTIAN, COCOSILA VIRGINIA LOREDANA	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare in favoarea BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
29587 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 2943 din 2009 la contractele de ipoteca aut 712 si 713 din 2008 NP Laura Diaconu, din 01/01/2009 emis de .;		

Document generat din cadrul sistemului de carte funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza actul aditional privind inscrierea ipotecii de sub C 1 si asupra constructiilor C 1 si C 2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
29895 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 2954 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Floricel MM;		
C4	Se noteaza accesul asupra imobilului de sub A 1 in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
52636 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1004 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50400 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui NEDEA MIRELA AURA, NEDEA MARIUS FLORIN	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERULL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C6	In baza contractului de garantare 1004 din 2009 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
66675 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 7818, din 04/11/2009 emis de BNP;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52250 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui PITICU ALINA MIHAELA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C10	In baza contractului de garantare 7818 din 2009 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
68604 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 8309, din 11/11/2009 emis de BNP;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui MARICA ALIN ION, MARICA ANISOARA CARMEN	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C12	In baza contractului de garantare 8309 din 2009 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75117 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 10316, din 04/12/2009 emis de BNP;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui MARES IONEL, MARES IONELIA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C22	In baza contractului de garantare 10316 din 2009 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75004 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 10096 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52850 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui SANDU SORIN MARIAN	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C24	In baza contractului de garantare 10096 din 2009 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
75313 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 11662 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP;		

Document de lucru fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38950 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui DINU STEFAN SILVIU, DINU GEORGETA ALINA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C26	In baza contractului de garantare 11662 din 2009 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
3485 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 56 din 2010, din 01/01/2010 emis de BNP;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42800 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui BRABIESCU STEFANIA DANIELA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C30	In baza contractului de garantare 56 din 2010 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
3232 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 12, din 13/01/2010 emis de BNP;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui B 37	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C34	In baza contractului de garantare 12 din 2010 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
9652 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 2051, din 09/02/2010 emis de BNP;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51840 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui COCOSILA CRISTIAN, COCOSILA VIGINIA LOREDANA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
C40	In baza contractului de garantare 2051 din 2010 se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4921)	
14883 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE 4231, din 04/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C47	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50200 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui MIRCEA CRISTIAN	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C48	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
14891 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE AUT 4230, din 04/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42900 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui DICHIU ADELIN FLORENTIN, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C50	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
14899 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA 4319, din 05/03/2010 emis de BCR SA;		
C51	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise la C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1 din Blocul A sc 2 ap 9	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C51	proprietatea lui B 52 SI B 53 (CF individuala 30049 -C1-U3)	A1
14905 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA 4321, din 05/03/2010 emis de BCR SA;		
C52	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise la C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui B 55 (CF individuala 30049-C2-U1)	A1
16373 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 363, din 12/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37575 EURpentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui PETRESCU IONEL DANIEL, PETRESCU AURELIANA si celelalte obligatiuni aferente creditului	A1
	1) **SC BANCPOST SA SUCURSALA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C55	cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire in favoarea lui SC BANCPOST SA SUCURSALA DOLJ	A1
14907 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA 4320, din 05/03/2010 emis de BCR SA;		
C56	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise la C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui B 57 (CF individuala 30049-C2-U4)	A1
18440 / 22/03/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5318, din 11/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURpentru cota de 1/138 proprietatea lui CERNEA ALEXANDRU MARIUS, CERNEA GEORGIANA ALINA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C58	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN repezentat de MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	A1
18906 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. C GARANTARE 55020, din 17/03/2010 emis de FOND GARANTARE;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR+celelalte obligatii aferente creditului (proprietatea lui STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE), cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C60	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
19361 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5308, din 17/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56050 EUR+celellate obligatii aferente creditului proprietatea lui BERNEANU VICENTIU DANIE, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C62	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
19667 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE 5784, din 22/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C63	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EURaferent constructiei C 1(Bl. A), sc.4, ap. 3 , pentru cota indiviza de 1/38 din A 1, proprietatea lui BANICA CONSTANTA CAMI.	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C64	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini asupra cotei indivize de 1/138 din A 1, proprietatea lui BANICA CONSTANTA CAMI in favoarea Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice .	A1
19766 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA RADIERE NR 4318, din 05/03/2010 emis de BCR;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C65	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise la C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui B 74(CF individuala 30049-C2-U7)	A1
14913 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA 4317, din 05/03/2010 emis de BCR SA;		
C66	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise la C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilului de sub A 1 proprietatea lui B 49 (CF individuala 30049-C2-U14)	A1
20989 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. adresa nr 6181, din 30/03/2010 emis de BCR SA;		
C67	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1, C 2 aferenta cotei de 1/138 din A 1 proprietatea lui BRATAN MIHAELA ANCA (CF 30049-C1-U6)	A1
21006 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. adresa de radiere nr 6179, din 30/03/2010 emis de BCR SA;		
C68	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise la C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui PETRESCU IONEL DANIEL, PETRESCU AURELIANA - Petrescu Ionel Daniel, Petrescu Aureliana (CF individuala 30049-C2-U6)	A1
20998 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. adresa de radiere nr 6178, din 30/03/2010 emis de BCR SA;		
C69	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise la C1 si C2 aferenta cotei de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui B59-MIRCEA CRISTIAN(CF individuala 30049-C1-U2)	A1
21003 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. adresa de radiere nr 6182, din 30/03/2010 emis de BCR SA;		
C70	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise la C1 si C2 aferenta cotei de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui B 65 -Cernea Alexandru (CF individuala 30049-C1-U7)	A1
22651 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. Contract de garanatare nr. 6271, din 08/04/2010 emis de FNGIMM SA IFN;		
C73	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C74	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii creditului asupra cotei indivize de 1/138 (proprietatea lui NITOI OANA-CONSTANTINA, NITOI EUGEN-ADI), în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice	A1
23706 / 16/04/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE PC2-173, din 08/04/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C77	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52210 EUR	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C78	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/138 din A 1, proprietatea lui DUMITRESCU ANGELA MIHAELA in favoartea: STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
25375 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA RADIERE NR 7755, din 23/04/2010 emis de BCR;		
C81	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile asupra cotei indivize de 1/138 aferente apartamentului 1 din C 2, proprietatea lui SC FERVAL CONSTRUCT SRL de sub B 1	A1
26735 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT GARANTARE PC2-675, din 26/04/2010 emis de Fondul National de Garantare;		
C82	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51300 EUR, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C83	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A1, în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice	A1
	OBSERVATII: aferenta ap 5, bl A, sc 5-proprietatea lui VARZARU VLADUT, VARZARU SIMONA	
25834 / 27/04/2010		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. adresa nr 7582, din 21/04/2010 emis de Banca Comerciala Romana SA;		
C84	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise la C1 si C2 aferente cotei de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui B 32 - Mares Ionel si Mares Ionelia (CF individuala 30049-C2-U48)	A1
25557 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA 7753, din 23/04/2010 emis de BCR SA;		
C87	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C1 si C2 aferente cotei de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui B80 - FOTA MIRCEA NICOLAE (CF individuala 30049-C1-U10)	A1
25796 / 27/04/2010		
Act Administrativ nr. ADR 6332, din 31/03/2010 emis de BCR;		
C88	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C1 si C2 aferente cotei de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui B69 - BERNEANU VICENTIU DANIE (CF individuala 30049-C2-U2)	A1
21018 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. adresa de radiere nr 6122, din 30/03/2010 emis de BCR;		
C91	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C1 si C2, aferenta cotei de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui B 91 - Patru Marius Marian si Patru Marinela Lucia (cf individuala 30049-C1-U11)	A1
33305 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC2_2431, din 25/05/2010 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C92	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52400 EURasupra cotei indivize de 1/138, proprietatea lui GOLEANU CRISTIAN-MARCEL, GOLEANU TUDORITA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C93	se noteaza interdictia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
34588 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr.PC2_ 3571, din 03/06/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C94	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURasupra cotei indivize de 1/138, proprietatea lui BURCIU VICTOR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: cota aferenta ap nr 4, bl A, sc 4, et 1	
C95	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice	A1
33931 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. adresa de radiere nr 10519, din 03/06/2010 emis de BCR;		
C98	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile asupra cotei indivize de 1/138 aferente apartamentului 7, sc 6, bl B, prooprietatea lui HALDEA DRAGOS IONUT, HALDEA IONELA DANIELA - B86	A1
33934 / 04/06/2010		
Act Administrativ nr. adresa de radiere nr.10521, din 03/06/2010 emis de BCR SA;		
C99	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile asupra cotei indivize de 1/138 aferente apartamentului 3, sc 1, bl B, prooprietatea lui STOICU CONSTANTA si STOICU GELU, de sub B 48	A1
33938 / 04/06/2010		
Act Administrativ nr. adresa de radiere nr 10548, din 03/06/2010 emis de BCR;		
C100	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C 1,2 aferente cotei de 1/138 din A 1 proprietatea lui B 98 CONSTANTIN NELU-ADRIAN si RAMONA - GERMINIA (CF individuala 30049-C1-U40)	A1
39804 / 28/06/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5134, din 23/06/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C107	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/138 din A1, proprietatea lui NEACSU CATALINA	
C108	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata finantarii in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
40845 / 01/07/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA 11350, din 17/06/2010 emis de BCR;		
C109	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise la C 1 si C 2 pentru apartamentul 8 inscris in CF Electronica 30049-C1-U 54(5019 CF hartie)	A1
40847 / 01/07/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA 11351, din 17/06/2010 emis de BCR;		
C110	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise la C 1 si C 2 pentru apartamentul 5 inscris in CF Electronica 30049-C1-U 51(5048 CF hartie)	A1
44969 / 14/07/2010		
Act Administrativ nr. ADR 12879, din 13/07/2010 emis de BCR SA;		
C111	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise sub C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1, din Bl. A, sc. 4, ap.6, proprietatea lui NEACSU CATALINA (CF individuala 30049-C1-U12)	A1
45352 / 15/07/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA 12878, din 13/07/2010 emis de BCR;		
C112	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise sub C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1, din Bl. A, sc. 2, ap.8, proprietatea lui B 99 (CF individuala 30049-C1-U18)	A1
71733 / 08/11/2010		
Act Administrativ nr. adresa nr 22162, din 04/11/2010 emis de BCR SA;		
C115	se noteaza radierea partiala a ipotecilor si interdictiile inscrise la C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui B108 (CF individuala 30049-C2-U33)	A1
80279 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. act aditional nr 1, din 14/12/2010 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C116	- se noteaza modificarea duratei de punere la dispozitie a fondurilor,	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 108 - Buzatu *Rodica Laura*	
1247 / 11/01/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_19220, din 31/12/2010 emis de FNGCIMM SA -IFN;		
C119	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48355 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: PROPRIETATEA LUI UBLEA FLORIN-CATALIN , aferenta apartamentului 9 , bl. B , sc. 6, et. 4.	
C120	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii , asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A 1, in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE .	A1
	OBSERVATII: PROPRIETATEA LUI UBLEA FLORIN-CATALIN , AP. 9, BL. B, SC. 6.	
1736 / 13/01/2011		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 82949, din 30/12/2010 emis de OCPI;		
C122	Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si in Incheierea nr. 82949/2010 , in sensul ca se intabuleaza dreptul de ipoteca asupra cotei de 1/138 , proprietatea lui GREINER LIVIA ANTOANETA si PETER de sub B 116, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
Act Normativ nr. contract de garantare nr. PC2-18001, din 28/12/2010 emis de FNGCIMM-S.A - IFN;		
C123	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39900 EURpentru cota de 1/138 din A 1, proprietatea lui GREINER LIVIA-ANTOANETA, GREINER PETER	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C124	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii cotei indivize de 1/138 aferenta ap.1, bl. A, sc. 2 din de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor	A1

Document generat din CIEC

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C124	Publice.	A1
Act Administrativ nr. ADRESA NR 591, din 12/01/2011 emis de BCR;		
C125	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise la C1 si C2 aferente cotei de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui B 116 , GREINER LIVIA ANTOANETA si PETER (CFE 30049-C1-U29)	A1
1734 / 13/01/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 592, din 12/01/2011 emis de BCR;		
C126	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise sub C 1 si c 2 aferente cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui B 111, Popescu Mihai, (CFE 30049-C1-U15)	A1
7596 / 09/02/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR.1538, din 26/01/2011 emis de BCR SA;		
C127	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise sub C 1 si C 2 aferente cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui B 113, Ublea Florin Catalin, (CFE 30049-C2-U37)	A1
16184 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 455, din 09/03/2011 emis de NP NEAGOE MONICA;		
C128	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36800 EURplus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BANCA ITALO ROMENA SPA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui MITROI VENERA - MAGDALENA	
C129	Se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire si amenajare, aupra cotei de 1/138 din A 1, proprietatea lui MITROI VENERA - MAGDALENA, în favoarea lui BANCA ITALO ROMENA SpA	A1
21187 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr 2613, din 11/02/2011 emis de Banca Comerciala Romana SA;		
C132	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1, C 2 aferenta cotei de 1/138 din A 1 proprietatea lui B 119 (CF 30049-C1-U14)	A1
22574 / 01/04/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA nr. 5357, din 24/03/2011 emis de BCR SA;		
C133	se radiaza partial ipoteca si interdictiile de sub C 1,2 aferente cotei de 1/138, proprietatea lui MITROI VENERA - MAGDALENA (CFE 30049-C2-U15)	A1
27778 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. ADR 6911, din 20/04/2011 emis de BCR;		
C134	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1, C 2 aferenta cotei de 1/138 din A 1 proprietatea lui PETRISOR MARINICA (CF 30049-C1-U35)	A1
27776 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 6912, din 20/04/2011 emis de BCR SA;		
C135	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1, C 2 aferenta cotei de 1/138 din A 1 proprietatea lui B 122 (CF 30049-C1-U17)	A1
32627 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1608, din 12/05/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C136	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40720 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - AG/SUC CRAIOVA EST**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui OVREIU IONELUS ALIN	
C137	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - AG/SUC CRAIOVA EST**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui OVREIU IONELUS ALIN	
44531 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara aut nr 1011, din 27/06/2011 emis de NP Laura Diaconu;		
C143	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA Ag Nicolae Titulescu**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui Petrisor Marinca - B 124	

Neautentificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C144	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA Ag Nicolae Titulescu	A1
58646 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC4_8909, din 04/08/2011 emis de FNGCIMM;		
C146	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46200 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice-cota de 50%,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BCR SA-cota de 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GRECU ROBERT, GRECU ALINA RAMONA	
C147	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice, BCR SA	A1
58649 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 3445, din 23/08/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C148	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:22200 EUR	A1
	1) **SC FERVAL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/138, proprietatea lui B133	
58652 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 13280, din 08/08/2011 emis de BCR SA;		
C149	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C 1, C 2, cu privire la cota indiviza de 1/10 aferenta apartamentului 3 cu nr. cadastral 8750/2-1544/1/1/6/3 din CFE 30049-C1-U36 .	A1
59921 / 30/08/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 615, din 29/08/2011 emis de Banca Romaneasca SA (Contract de garantare nr. 5308/2010);		
C150	se inscrie dreptul de privilegiu special al finatatorului asupra cotei de 1 / 138 din imobilul de sub A 1 (prop. B 69) pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 61, C 62 in favoarea: Banca Romaneasca SA - Membra a Grupului NBG	A1
62580 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. adresa nr 4687, din 30/08/2011 emis de BRD GSG SA;		
C151	se noteaza privilegiul special al finatatorului asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui - B 94 Burciu Victor, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de garantare de sub C 1, in favoarea BRD GSG SA	A1
62946 / 12/09/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 4687, din 30/08/2011 emis de BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;		
C152	Se înscrie dreptul de privilegiu special al finatatorului asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 101 in favoarea:	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
71357 / 06/10/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 3295, din 26/09/2011 emis de Alpha Bank Romania SA (Contract de garantare ne. PC2_5134/2010);		
C154	se inscrie dreptul de privilegiu special al finatatorului asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A1, proprietatea lui NEACSU CATALINA pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 107, C 108 in favoarea:Alpha Bank Romania SA	A1
78245 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. DECLARATIE 4708, din 28/10/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI;		
C156	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1, C 2 aferenta cotei de 1/138 din A 1 proprietatea lui B 122 (CF 30049-C1-U37)	A1
78239 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 4707, din 28/10/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI;		
C157	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile inscrise la C 1 si C 2 aferente cotei de teren de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui GRECU ROBERT, GRECU ALINA RAMONA (CF individuala 30049-C1-45)	A1
81386 / 10/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 18704, din 03/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C158	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ipoteca legala	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C158	(privilegiu special procurator fonduri) asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1 pentru 50% din suma inscrisa prin contractul de garantare inscris sub C 21	
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: aferent ap 6 din constructia C 2 (proprietatea lui MARES IONEL, MARES IONELIA)	
83114 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 989, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C160	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra cotei indivize de 1/138 (proprietatea lui GOLEANU CRISTIAN-MARCEL, GOLEANU TUDORITA) din A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 92, (aferent constructiei C 1, Bl. A, sc.3, ap.8),	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
84415 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 962, din 14/11/2011 emis de BCR SA (Contract de garantare nr. 2051/2010);		
C161	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra cotei indivize de 1/138 (proprietatea lui COCOSILA CRISTIAN, COCOSILA VIGINIA LOREDANA) din A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 39, C 40,	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
84413 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 961, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (contract de garantare nr. 2051/09.02.2010 FNGCIMM SA IFN);		
C162	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (privelegiul special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 39	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui COCOSILA CRISTIAN, COCOSILA VIGINIA LOREDANA	
85347 / 23/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 418, din 04/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (Contract de garantare nr. 10096/03.12.2009 emis de FNGCIMM);		
C164	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui SANDU SORIN MARIAN, (privilegiul special procurator de fonduri) 1/2 (50 %) din suma de sub C 35	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
85348 / 23/11/2011		
Act Administrativ nr. ADR ESA nr. 418, din 04/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (contr. de garantare nr. 10096 din 03.12.2009, FNGCIMM SA IFN);		
C165	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 23	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui SANDU SORIN MARIAN	
86593 / 28/11/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 295390, din 25/11/2011 emis de BC INTENSA SANPAOLO ROMANIA (Contract de garantare nr. PC2-18001/28.12.2010 emis de FNGCIMM);		
C167	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special al procuratorului de fonduri) 50% din suma inscrisa in baza contractului de garantare de sub C 123 .	A1
	1) **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GREINER LIVIA-ANTOANETA, GREINER PETER	
87629 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 3155, din 18/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (C GARANTARE AUT 4230, 04.03.2010, emis de F.N.G.C.I.M.M.);		
C169	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) pentru cota de 1/138 din A 1 proprietatea lui B 61, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 49,50, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
87650 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. ADR 3155, din 18/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C172	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala pentru suma ce reprezinta 50% din suma garantata prin ipoteca de sub C 47, C 48 pentru cota de 1/138 din terenul de sub A 1 proprietatea lui MIRCEA CRISTIAN	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87658 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. ADR 3010, din 04/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (contract de garantare nr. 11662/28.12.2009);		
C173	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala pentru suma ce reprezinta 50% din suma garantata prin ipoteca de sub C 25, C 26, pentru cota de 1/138 din terenul de sub A 1 proprietatea lui DINU STEFAN SILVIU, DINU GEORGETA ALINA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
92619 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. adresa nr 1503, din 11/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C174	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator de fonduri) reprezentând 50% din suma de sub C 11, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: - proprietatea lui B 13 - Marica Anisoara Carmen si Alin Ion	
92625 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. adresa nr 1503, din 11/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C175	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 IPOTECA LEGALA (privilegiul special al procuratorului de fonduri), pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de garantare de sub C9, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui PITICU ALINA MIHAELA	
92644 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 1506, din 11/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C178	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala(privilegiu special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 30 -Banica Mihai si Banica Mihaela	
2847 / 17/01/2012		
Act Administrativ nr. adresa nr 1503, din 11/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (Contract de garantare nr 1004 din 2009);		
C180	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiu special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 5, C6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietar B 4.1, B4.2 Nedelea Mirela Aura si Marin Florin	
2865 / 17/01/2012		
Act Administrativ nr. Adresa nr 1503, din 11/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (Contract de garantare nr 12/2010);		
C182	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiu special procurator fonduri) asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A 1 (proprietatea lui B 37), pentru 50% din suma inscrisa sub C 33	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 37	
3286 / 18/01/2012		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 1503, din 11/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (CONTRACT DE GARANTARE NR. PC2-173/08.04.2010);		
C183	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiu special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 77, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui DUMITRESCU ANGELA MIHAELA	
3299 / 18/01/2012		
Act Administrativ nr. 1503, din 11/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C185	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 IPOTECA LEGALA (privilegiul special al procuratorului de fonduri), pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de garantare de sub C 57, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui CERNEA ALEXANDRU MARIUS, CERNEA GEORGIANA ALINA	
4094 / 20/01/2012		

Extras de carte funciară pentru informare, fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. Adresa nr. 978, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (Contract de garantare nr. PC2-675/26.04.2010 emis de FNGCIMM);		
C186	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special al finantatorului) in procent de 50 % din suma acordata proprietarilor in baza contractului de ipoteca de sub C 82 .	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (proprietatea lui VARZARU VLADUT, VARZARU SIMONA)	
4095 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 969, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (CONTRACT DE GARANTARE NR.5784/22.03.2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.);		
C187	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special al finantatorului) in procent de 50 % din suma acordata proprietarilor in baza contractului de ipoteca de sub C 63, 64, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: aferenta constructiei C 1(Bl. A), sc.4, ap. 3 , proprietatea lui BANICA CONSTANTA CAMI.	
4101 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. adresa nr. 986, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA Ag. Henri Coanda (contract de garantare nr. PC2_883/26.04.2010, FNGCIMM SA IFN);		
C189	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privelegiul special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 85, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA AG. HENRI COANDA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 86	
20865 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 927, din 06/03/2012 emis de BCR;		
C190	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala pentru suma ce reprezinta 50% din suma garantata prin ipoteca de sub C29, C 30 proprietatea celui de la BRABIESCU STEFANIA DANIELA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
46850 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 1802, din 29/05/2012 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (Contract de garantare nr. 9198/20.11.2009 emis de FNGCIMM);		
C191	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala pentru suma ce reprezintă 50% din suma acordata proprietarului de sub B 18 , in baza contractului de ipoteca de sub C 13 .	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
92787 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2620, din 30/10/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C193	se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 cu privire la apartamentul nr 8 (UI 30049-C2-U17 Malu Mare Mare)	A1
92803 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2615, din 30/10/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C194	se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 cu privire la apartamentul nr 4 (UI 30049-C2-U22 Malu Mare Mare)	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui SANDULESCU ALIN GABRIEL	
92822 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2617, din 30/10/2012 emis de BNP Sorop AO;		
C195	se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 cu privire la apartamentul nr 2 (UI 30049-C1-U22 Malu Mare Mare)	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 138	
92832 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. CVC 2626, din 30/10/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C196	se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 cu privire la apartamentul nr 4 (UI 30049-C1-U34 Malu Mare)	A1
92843 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2625, din 30/10/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C197	se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub A1 cu privire la apartamentul nr 3 (UI 30049-C2-U28 Malu Mare)	A1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92857 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2616, din 30/10/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C198	se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub A1 cu privire la apartamentul nr 3 (UI 30049-C1-U44 Malu Mare)	A1
92871 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2627, din 30/10/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C199	Se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C1 cu privire la apartamentul nr 8 (UI 30049-C1-U20 Malu Mare)	A1
94105 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 2675, din 02/11/2012 emis de NP. SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C200	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise sub C1,2 asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, aferente ap 10 , sc. 6. mansarda proprietatea lui B 143.	A1
94118 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2674, din 02/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C201	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor inscrise sub C1,2 asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A 1, aferente ap 5, sc. 4. proprietatea lui BUFTEANU MARIAN CRISTIAN .	A1
94249 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 2477, din 02/11/2012 emis de NP ILIE VICTOR FLOREA;		
C202	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor inscrise sub C1, C 2 asupra cotei de 1/138 aferenta ap 10 , sc 3	A1
95953 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2727, din 08/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C203	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor inscrise sub C1, C 2 asupra cotei de 1/138 aferenta ap 7, sc. 1	A1
95960 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2728, din 08/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C204	se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2 cu privire la apartamentul nr 5 (UI 30049-C1-U56 Malu Mare)	A1
95968 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2722, din 08/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C205	Se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2 cu privire la apartamentul nr 10 (UI 30049-C2-U50 Malu Mare)	A1
96553 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 2735, din 09/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU (si Lg 85/2006);		
C206	Se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2 cu privire la apartamentul nr 1 (UI 30049-C2-U50 Malu Mare)	A1
96563 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C207	Se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2 cu privire la apartamentul nr 9 (UI 30049-C1-U50 Malu Mare)	A1
96573 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C208	Se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2 cu privire la apartamentul nr 10 (UI 30049-C1-U23 Malu Mare)	A1
96577 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C209	Se noteaza radierea partiala privind cota de 1/138 a ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2 cu privire la apartamentul nr 7 (UI 30049-C1-U46 Malu Mare)	A1
96583 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2735, din 09/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		

Verificat cu originalul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C210	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C 1, C 2, aferente cotei de 1/138 cu privire la apartamentul nr. 8 , (UI 30049-1-U 28 sc. 5, bl. A , proprietatea lui B 152) .	A1
96588 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut.nr. 2735, din 09/11/2012 emis de NP. SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C211	se noteaza radierea partiala a ipoitecii si interdictiilor de sub C1,2 privind cota de 1/138, aferenta ap. 9, bl. A, sc. 5 (UI 30049-C1-U31), proprietatea lui B 153.	A1
96593 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C212	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C 1, C 2, aferente cotei de 1/138 cu privire la apartamentul nr. 2 , (UI 30049-C1-U42 sc. 6, bl. A , proprietatea lui B 154) .	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 154	
96605 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C213	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C 1, C 2, aferente cotei de 1/138 cu privire la apartamentul nr. 7 , (UI 30049-C1-U26 sc. 6, bl. A , proprietatea lui B 155)	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B155(aferenta ap 7, bl.A, sc .6,)	
96615 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C214	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 8 (UI 30049-C1-49 Malu Mare)	A1
96627 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2735, din 09/11/2012 emis de NP Sorop AO;		
C215	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 10 (UI 30049-C1-39 Malu Mare)	A1
96641 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C216	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 1 (UI 30049-C1-32 Malu Mare)	A1
96651 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC NR. 2735, din 12/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C217	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 2 (UI 30049-C1-U55 Malu Mare)	A1
96661 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC nr. 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C218	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 7 (UI 30049-C1-U16 Malu Mare)	A1
96668 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. CVC nr. 2735, din 09/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C219	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 10 (UI 30049-C1-U25 Malu Mare)	A1
96733 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C220	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 2 (UI 30049-C2-U26 Malu Mare)	A1
96748 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2735, din 09/11/2012 emis de NP Sorop AO;		
C221	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 9 (UI 30049-C2-U31 Malu Mare)	A1
96756 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		

Document generat în cadrul Oficiului de Cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C222	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 8 (UI 30049-C2-U45 Malu Mare)	A1
96765 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C223	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 2 (UI 30049-C2-U23 Malu Mare)	A1
96773 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C224	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 1 (UI 30049-C2-U44 Malu Mare)	A1
96791 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C225	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 2 (UI 30049-C2-U35 Malu Mare)	A1
96805 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2735, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C226	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 1 (UI 30049-C2-U29 Malu Mare)	A1
96818 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. cvc 2735, din 09/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C227	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 10 (UI 30049-C1-U39 Malu Mare)	A1
96833 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC NR 2735, din 13/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C228	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 7 (UI 30049-C2-U52 Malu Mare)	A1
96844 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2734, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C229	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 10 (UI 30049-C2-U20 Malu Mare)	A1
96852 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2731, din 09/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C230	Se radiaza partail ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferentte apartamentului 8 sc 2 proprietatea celui de la B 172(30042-C2-U24)	A1
96861 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC NR. 2732, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C231	Se radiaza partail ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferentte apartamentului 9 sc 2 proprietatea celui de la B 173(30042-C2-U25)	A1
96881 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2733, din 09/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C232	Se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C2, bl. B, sc. 2, ap 7 (30049-C2-U38 Malu Mare)	A1
96937 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1972, din 08/11/2012 emis de DIACONU LAURA;		
C233	Se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C2, bl. B, sc. 2, ap 6 (30049-C2-U21 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 175	
96946 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1969, din 08/11/2012 emis de DIACONU LAURA;		
C234	Se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 1 aferente C1, bl. A, sc. 1, ap9 6 (30049-C1-U59 Malu Mare)	A1
96954 / 13/11/2012		

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1971, din 08/11/2012 emis de DIACONU LAURA;		
C235	Se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 1 aferente C2, bl. B, sc. 3, ap 2 (30049-C2-U34 Malu Mare) proprietatea celui de la B 177	A1
99277 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 2782, din 19/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C236	Se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 1 aferente C1, bl. A, sc. 1, ap 2 (30049-C1-U59 Malu Mare) proprietatea lui B 179	A1
101045 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2821, din 22/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C237	Se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C2, bl. B, sc. 2, ap 5 (30049-C2-U32 Malu Mare) proprietatea lui BECU SORINA ANCA, BECU MARIN	A1
101053 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 2821, din 22/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU (si Lg 85/2006);		
C238	Se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C2, bl. B, sc. 2, ap 4 (30049-C2-U47 Malu Mare) proprietatea lui BECU SORINA ANCA, BECU MARIN	A1
101064 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2821, din 22/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C239	ae radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C2, bl. B, sc. 2, ap 3 (30049-C2-U40 Malu Mare) proprietatea lui B 182	A1
101079 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2821, din 22/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C240	se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C2, bl. B, sc. 2, ap 1 (30049-C2-U30 Malu Mare)	A1
101094 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2821, din 22/11/2012 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C241	se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C2, bl. B, sc. 2, ap 6 (30049-C2-U12 Malu Mare)	A1
101103 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2820, din 22/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C242	se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C1, bl. A, sc. 5 ap 6 (30049-C1-U48 Malu Mare)	A1
101257 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2821, din 22/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C243	Se radiaza partial ipoteca inscrisa la C 1 si interdictiile de la C 2 aferente C2, bl. B, sc. 2, ap 2 (30049-C2-U19 Malu Mare) proprietatea lui B 187	A1
107652 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1159, din 20/11/2012 emis de NP BALACI EUGEN (Incheiere de completare nr 3570/14.12.2012 BP Balaci E);		
C244	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 1 cu privire la cota indiviza de 1/138 propr lui B 197 aferenta ap 7 din Bl A, sc 4 inscris in CFE 30049-C1-U58	A1
21307 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumprare aut nr 198, din 08/03/2013 emis de NP DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
C247	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 cu privire la cota indiviza de 1/138 propr lui SLATINEANU VASILE aferenta ap 8 din Bl B , sc 6 inscris in CFE 30049-C2-U41	A1
21317 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. CVC 199, din 08/03/2013 emis de NP DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
C248	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 cu privire la cota indiviza de 1/138 propr lui POENARU SILE-COSMIN aferenta ap 1 inscris in CFE 30049-C2-U27	A1
21327 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 198, din 08/03/2013 emis de NP. DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
C249	se noteaza radierea partiala a ipotecii inscrise sub C 1, C 2 cu privire la cota indiviza de 1/138, proprietatea lui SLATINEANU VASILE, aferenta ap. 8, sc. 6 inscris in CF 30049-C2-U41.	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30943 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. contract de garantare nr PC4_61713, din 25/03/2013 emis de Parlamentul Romaniei;		
C251	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52250 EURasupra cotei de 1/138 din A1, proprietatea lui DUICAN ELISABETA GETA (ap 7 bloc A scara 5)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA AG BRAZDA LUI NOVAC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%, 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%,	
31674 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut nr 395, din 04/04/2013 emis de MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA;		
C252	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:63500 LEI, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 215 Apostol Sorin	
C253	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:54000 LEI, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 209 Ungureanu Ionel si Gabriela - inscris conform antecontract de v-c aut nr 391/04.04.2013 NP Mladin Preoteasa Alina Corina	
39494 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr PC-5-62270, din 01/04/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C254	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44600 EUR	A1
	1) **BRD-GSG SA AG MIHAI VITEAZU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%, 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%,	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/138 din A 1, proprietatea lui BUZATA MIHAI STEFAN, BALASEL ALEXANDRA MARIA aferenta apartamentului 8 bl A, sc 6	
58033 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC5_68817, din 07/06/2013 emis de FNGCIMM;		
C256	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41800 EUR, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BRD GSG SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (asupra cotei de 1/138, proprietate lui POPOVICI ADRIAN ALEXANDRU, aferent ap. 7, bl. A, sc. 6)	
71398 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1733, din 15/07/2013 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C258	se noteaza radierea partiala a ipotecii de sub C 1 cu privire la cota indiviza de 1/138 din A1 aferenta ap 1 din bl B sc 4,	A1
12192 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. Declaratia aut nr 2477, din 02/11/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
C264	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 10 (UI 30049-C1-U41 Malu Mare)	A1
90716 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzarea aut nr 1366, din 12/09/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
C265	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BUTOI GABRIEL** 2) **BUTOI DOINA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui BUTOI MARIUS-LAURENTIU, aferent ap 8, bl B, sc 7, et 3	
110534 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. cvc nr. 3080, din 12/11/2013 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C266	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 1 (UI 30049-C1-U52 Malu Mare)	A1
110547 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3081, din 12/11/2013 emis de BNP Sorop Alexandru Oliviu;		
C267	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 1 si C 2 privind cota de 1/138 cu privire la apartamentul nr 1 (UI 30049-C2-U36 Malu Mare)	A1
7517 / 23/01/2014		

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut nr .391, din 04/04/2013 emis de BNP Mladin Preoteasa Alina Corina (Act aditional aut nr 3/2014 BNP Balaci Eugen);		
C268	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:54000 RONce are ca obiect restituirea sumelor platie de promitentul achizitor, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C269	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
52169 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliar aut. nr. 238, din 30/04/2014 emis de NP Telea Constantina Diana;		
C276	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76053.75 RON+ celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **LBRA BANK INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: -prop. lui Sandulescu Alin Gabriel - B 137 - cota aferente ap. 4 din CFE 30049-C2-U22	
68827 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. cerere nr 68827, din 10/06/2014 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C277	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara si din incheierea nr 31674/2013, in sensul ca se va inscrie la pozitia C 253 antecontractul de v-c aut nr 391/04.04.2013 NP Mladin Preoteasa Alina Corina	A1
78109 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT. 3183, din 27/06/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C278	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RONsi celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 285	
118605 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1260, din 23/09/2014 emis de NP Balaci Eugen;		
C281	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BADEA CATALIN EMIL** 2) **BADEA ELISAVETA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui BADEA CATALINA-ANA-MARIA	
59508 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achiyitia de locuinte PC7_139400, din 27/05/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C289	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: aferent ap. inscris in CF 30049-C1-U52, proprietatea lui CHIREA PAULA IRINA	
64666 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7_137407, din 04/05/2015 emis de FNGCIMM (ACT ADITIONAL NR 1/27-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
C291	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186267 LEIasupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A1 , proprietatea lui MIHĂILESCU MIREL, MIHAILESCU MARIA-MIHAELA	A1
	1) **BRD-GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%, 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%,	
	OBSERVATII: aferent ap 6 bl B sc 6 nr cad 30049-c2-u14	
37669 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.807, din 16/03/2016 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C302	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: (proprietatea lui B 327	
42888 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7, din 23/03/2016 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		

Document generat pentru uz personal

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C303	Se noteaza rectificarea nr contractului de credit al contractului de ipoteca aut nr 807/2016 NP Marinescu M D de sub C302 ca fiind 14960/16.03.2016 in loc de 146960/16.03.2016	A1
49327 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 930, din 06/04/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C304	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180566 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/138 - proprietatea lui MIRCEA ALIN	
91634 / 11/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR 667, din 07/04/2015 emis de TRIBUNALUL DOLJ (INCHEIERE DIN 19 APRILIE 2016/19-04-2016 emis de TRIBUNALUL DOLJ;);		
C307	se radiaza partial ipoteca de la C1 si interdictiile de la C2 respectiv cota de 1/138 din A1 aferenta Ap. 2, BL A, Sc 4, proprietatea lui B 64 sub C307 din CF 30049 UAT Malu Mare	A1
116625 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. CEREREA NR.116625, din 08/09/2016 emis de OC[I DOLJ (act notarial nr CVC aut nr.16 din 01.01.2010, emis de NP LD);		
C311	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CFE odata cu conversia CF in sensul ca s-a omis intabularea dreptului de ipoteca asupra cotei de 1/138 din imobilul de sub A1,A2,propr.lui ROMAN MIHAI si ROMAN FEVRONIA-DESPINA, pentru suma de 25500 EURO+dobanzi, in favoarea lui BANCA ITALO ROMENA SPA,precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare , demolare, inchiriere, dezmembrare,alipire construire, restructurare , amenajare, asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A1, propr.lui ROMAN MIHAI, ROMAN FEVRONIA-DESPINA, in favoarea lui BANCA ITALO ROMENA SPA	A1
C312	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25500 EUR+dobanzi,propr.lui ROMAN MIHAI, ROMAN FEVRONIA-DESPINA, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BANCA ITALO ROMENA SPA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C313	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , demolare, inchiriere, dezmembrare,alipire construire, restructurare , amenajare, asupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A1, propr.lui ROMAN MIHAI, ROMAN FEVRONIA-DESPINA, in favoarea lui BANCA ITALO ROMENA SPA	A1
9416 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 230, din 27/01/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C316	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795	
	OBSERVATII: prop. lui JIANU ION-MĂDĂLIN, JIANU ELENA-DANIELA	
80734 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_299567, din 14/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C317	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RON., dobandit prin Conventie, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in procent de 60% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in procent de 40%	
	OBSERVATII: prop lui BABALAU ALBERT ALEXANDRU	
170230 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2206, din 07/11/2017 emis de Diaconu Laura;		
C319	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: prop lui PASOIM MIHAELA LAURA	
46651 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 691, din 22/02/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C322	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216300 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 2/276 din A1, proprietatea lui ETEGAN LUIZA ADRIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Actualizat la data emiterii

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49319 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.428, din 26/02/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C323	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:206000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: prop lui B370	
76425 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. Contractul de garantare pentru achiziția unei locuințe numărul P10_455544,, din 16/03/2018 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C325	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216639 RONproporţional cu procentul de garantare - asupra cotei indiviza aferenta UI cu IE nr. 219323-C1-U229	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, 60% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 40%	
173736 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 1/28.08.2018 LA CONTRACT DE GARANTARE 12/13.01.2010, din 28/08/2018 emis de FNGCIMM;		
C330	se noteaza actual aditional nr 1 din 28.08.2018 la contractul de garantare nr 12/13.01.2010	A1
	OBSERVATII: aferenta imobilului cu nr. cad.30049-C1-U61	
242400 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1409, din 20/12/2018 emis de Tomita Sebastian;		
C334	Se radiaza partial ipoteca de la C1 si interdictiile de la C2 respectiv cota de 1/138 din A1 aferenta Ap. 4, BL B, Sc 3, proprietatea lui CONSTANTIN STEFANA ILEANA	A1
1332 / 08/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr 2249, din 15/12/2015 emis de Tribunalul DOLJ- dosar nr. 31134/215/2012;		
C335	Se radiaza partial ipoteca de la C1 si interdictiile de la C2 respectiv cota de 1/138 din A1 aferenta Ap. 8, BL B, Sc 5, din CF 30049-C2-U46, proprietatea lui B 106	A1
178423 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. adresa 157, din 07/09/2020 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI FERVAL si lista de plata (aferente lunii iunie 2020);		
C345	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6048.73 LEI(privilegiu special imobiliar) , proprietatea lui POENARU SILE-COSMIN, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **ASOCIATIA DE PROPRIETARI FERVAL**, CIF:30433057	
207805 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2381, din 08/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C346	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/138- proprietatea lui IONESCU SEBASTIAN-CRISTIAN, IONESCU IULIA- aferent IE 30049-C1-U16 Malu Mare	
8208 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.111, din 12/01/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C349	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: aferenta imobilului inscris in CFE 30049-C1-U9,prop.lui ZUGRAVU ANDREEA-MIHAELA, ZUGRAVU CATALIN RELU	
13874 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. contract de garantare P12N_642398, din 11/12/2020 emis de FMGCIMM;		
C350	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 RONasupra cotei indivize de 1/138 din imobilul de sub A1, aferent imobilului inscris in CF 30049-C1-U43,propr.lui DEACONESCU FLORIAN-VIOREL	A1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
31882 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 261, din 09/02/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C351	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: aferenta UI inscris in IE 30049-C2-U65,prop.lui BERBECEL ALIN FLORIAN, BERBECEL MADALINA	
42247 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. CERERE, din 23/02/2021 emis de Notar Public Vladoianu Teodora;		
C352	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in mod eronat s-a trecut nr contractului de garantare nr. PC3-883 corect fiind PC2-883 de sub C85,	A1
81005 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 731, din 30/03/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
C355	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului - asupra cotei de 2/276 aferenta C 2 (bloc B) sc 1 ap 10, proprietatea lui CONSTANTIN ION-DORINEL	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
187777 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 2911, din 27/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C356	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **BAROANA MARIA** 2) **BAROANA VICTOR**	
	OBSERVATII: Proprietatea lui BAROANA MAGDA-GEANINA	
272409 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr 2605, din 10/11/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C360	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321955 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui B 454 - Bogeanu Nicolae Alexandru	
95680 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1963, din 20/05/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
C368	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferenta UI-30049-C1-U9, proprietatea lui NICOLA CLAUDIA CRISTINA	
106768 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2388, din 07/06/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 12 din 15.03.2022, emis de BCR SA);		
C369	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230063 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/828, cota initiala 6/828	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 6/828 - proprietatea lui IOANA REBECA-DOINA, IOANA LUCIAN-IONUT	
193785 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1821, din 12/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C375	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129436.2 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferent ap 8 bl A sc 5, UI 30049-C1-U28, proprietatea lui 482	
196148 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1844, din 14/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C376	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141150 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui TRIFU CLAUDIU-DANIEL, TRIFU IONELA VIORICA	
232978 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4326, din 18/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C379	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294192 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Construire, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui PĂUN COSTEL-LAURENŢIU, PAUN STANCU FLORINA-CRISTINA	
254446 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4374, din 19/12/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD DE INSTRAINARE NR.366 din 05.12.2022, emis de VISTA BANK);		
C382	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312000 LEI,plus celelalte obligatii de plat aaferente creditului, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: aferenta UI 30049-C2-U60 Malu Mare , proprietatea lui DUMITRU LUCICA-ŞTEFANIA, DUMITRU ION-COSMIN	
137518 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P15_763503, din 24/05/2023 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C386	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:328270.6 RON., cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, 50%	
	OBSERVATII: aferent UI nr 30049-C1-U31, proprietatea lui 504, 505	
297468 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 2403, din 13/11/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C391	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: prop lui B 515 - CÎRSTEA LEONARD,	
7675 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 126, din 16/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C394	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui MUNCEANU VASILE-CĂTĂLIN si MUNCEANU ELENA-CRISTINA, de sub B 519	
12004 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 210, din 22/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C395	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/138, cota initiala 1/138	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: - proprietatea lui ŞTEFAN CONSTANTIN-ŞTEFĂNIŢĂ - aferenta lui IE NR. 30049-C2 -U 20	
262972 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 2578, din 08/10/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C400	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2/276, cota initiala 2/276	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: cota de 2/276 aferenta UI 30049-C2-U43;prop. SMĂRĂNDACHE ADRIAN, 533	

Nu valabil în circuitul civil

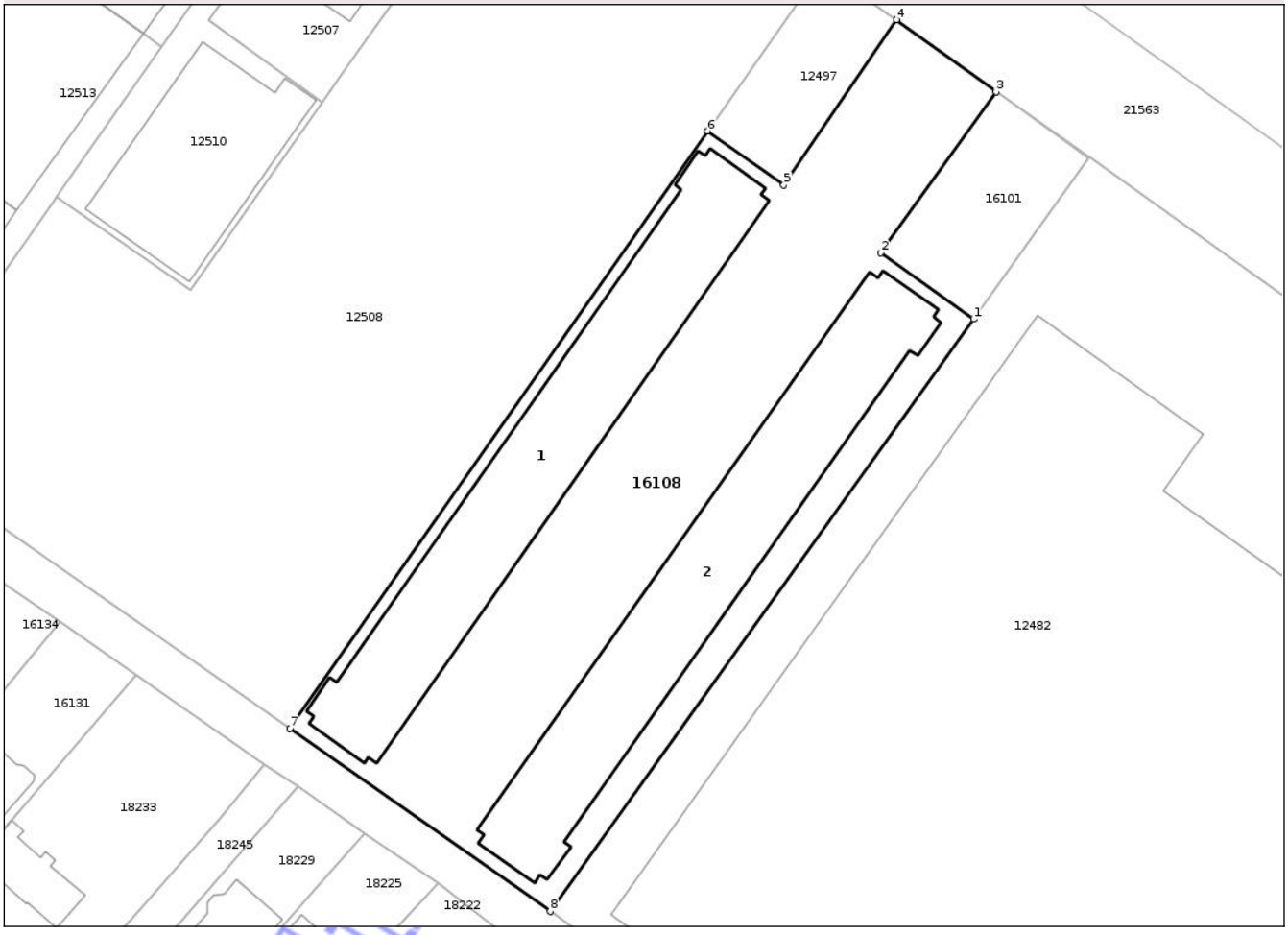
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30049	6.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.032	7	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.753,391 311.130,727	2	407.739,222 311.140,827	17.4
2	407.739,222 311.140,827	3	407.756,81 311.165,424	30.238
3	407.756,81 311.165,424	4	407.741,598 311.176,423	18.772
4	407.741,598 311.176,423	5	407.724,38 311.151,172	30.563
5	407.724,38 311.151,172	6	407.712,733 311.159,451	14.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.712,733 311.159,451	7	407.648,921 311.068,228	111.327
7	407.648,921 311.068,228	8	407.688,653 311.040,303	48.564
8	407.688,653 311.040,303	1	407.753,391 311.130,727	111.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5114
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/5/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/5	0	0	1/10	1/138	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47493 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR. 72, din 20/03/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr DISPOZITIE NR. 95 din 10.04.2014, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din TROACA DANIEL si TROACA MARIANA ALINA in DAVID DANIEL si DAVID MARIANA ALINA	A1
184999 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 914, din 11/08/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA DUMITRU-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/5	0	0	1/10	1/138	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5075
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/10	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63,27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80956 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 730, din 30/03/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION-DORINEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 731, din 30/03/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80956 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 731, din 30/03/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/10	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63,27 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5113
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/5/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/4	0	0	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte Su. 62,03 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16373 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 362, din 12/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU AURELIANA** 2) **PETRESCU IONEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16373 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 363, din 12/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37575 EURsi celelalte obligatiuni aferente creditului	A1
	1) **SC BANCPOST SA SUCURSALA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/4	0	0	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte Su. 62,03 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5136
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/7/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/5	0	49	1/10	1/138	compus din una camera si dependinte Su. 49,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22651 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 561, din 09/04/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITOI EUGEN-ADI** 2) **NITOI OANA-CONSTANTINA**, si	
Act Notarial nr. Contract de garanatare nr. 6271, din 08/04/2010 emis de FNGIMM SA IFN;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani in favoarea Statului Roman reprezentat de Minsterul Finantelor Publice.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22651 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. Contract de garanatare nr. 6271, din 08/04/2010 emis de FNGIMM SA IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii in favoarea Statului Roman reprezentat de Minsterul Finantelor Publice.	A1
81806 / 11/11/2011		
Act Administrativ nr. ADR 2973, din 01/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri)1/2 (50 %) din suma de sub C 3, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/5	0	49	1/10	1/138	compus din una camera si dependinte Su. 49,36 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5135
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/7/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/4	0	97	1/10	1/138	-compus din 3 camere si dependinte cu S-96,64 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20065 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 443, din 25/03/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDESCU ILIE** 2) **BUDESCU ELEONORA**, LIPSA CNP	
20193 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 738, din 14/03/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B3	Se noteaza promisiuniea de vânzare cumpărare între promitentii vânzători de la B 2 cu privire la imobilul de sub A 1, pt. suma de 60000 EURO din care s-a achitat suma de 30000 EURO, urmand ca diferenta sa fie achitata la data autentificarii contractului de vanzare cumparare, pana la 12.07.2012 si promitentii cumpărătoi GAINA DANIELA si ION	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29587 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 712/2008 si 713/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu (Act aditional aut. nr. 9207/2008-NP Tudor MD);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15687824 RON+dobanzi	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5135)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5135)	
20193 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 738, din 14/03/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURlegala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINA ION**, LIPSA CNP 2) **GAINA DANIELA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/4	0	97	1/10	1/138	-compus din 3 camere si dependinte cu S-96,64 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5105
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/7	0	63	1/10	1/138	din acte 63,06 mp cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70439 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 641, din 13/03/2023 emis de Gligă Laura (Contract de donație);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIŞU MARIANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/7	0	63	1/10	1/138	din acte 63,06 mp cu 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5116
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/5/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/7	0	0	1/10	1/138	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19361 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 433, din 24/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU VICENTIU DANIE**, necasatorit	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5308, din 17/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B3	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19361 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5308, din 17/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56050 EUR+celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
59920 / 30/08/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA nr 616, din 29/08/2011 emis de BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL (BANK OF GREECE, Contract de garantare nr 5308/17.03.2010);		
C6	Se înscrie dreptul de privilegiu special al finatatorului asupra imobilului de sub A 1, reprezentand 50% din suma acordata proprietarului, în favoarea lui:	A1
	1) **BANCA ROAMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/7	0	0	1/10	1/138	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5119

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/5/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova

Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/10	0	0	1/10	1/138	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9655 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 178 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOSILA VIRGINIA LOREDANA** 2) **COCOSILA CRISTIAN**, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5119)	
9657 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 2051, din 09/02/2010 emis de BNP;		
B2	Se noteaza interdictia de vanzare pe o perioada de 5 ani asupra imobilului de sub A 1 in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5119)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9657 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 2051, din 09/02/0201 emis de BNP;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51840 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5119)	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini asupra imobilului de sub A 1 in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5119)	
84414 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 960, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (Contract de garantare nr 2051/09.02.2010);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiu special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 3	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/10	0	0	1/10	1/138	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5118
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/5/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/9	0	64	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 63,83.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76425 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 875, din 05/04/2018 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTINA MARIA**	
Act Administrativ nr. Contractul de garantare pentru achiziția unei locuințe numărul P10_455544,, din 16/03/2018 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B4	se noteaza interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 40% 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, 60%	
B5	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toată durata finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 40% 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, 60%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76425 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. Contractul de garantare pentru achiziția unei locuințe numărul P10_455544,, din 16/03/2018 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216639 RONproporţional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 40% 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, 60%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/9	0	64	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 63,83.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5088
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/1	0	49	1/10	1/138	Ap 1 compus din una camera si dependinte cu Su - 49,12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119034 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 3324, din 03/12/2013 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AFMECH SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/1	0	49	1/10	1/138	Ap 1 compus din una camera si dependinte cu Su - 49,12 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5129
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/9	63	0	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 63,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 11/01/2011		
Act Normativ nr. CVC 30, din 10/01/2011 emis de NP DIACONU LAURA (CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_19220/31-12-2010 emis de FNGCIMMSA-IFN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UBLEA FLORIN -CATALIN**	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului de sub A 1, pe o perioada de 5 ani, in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1247 / 11/01/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_19220, din 31/12/2010 emis de FNGCIMM SA -IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48355 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini , pe toata durata finantarii , in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE .	A1
87655 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 3010, din 04/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_19220/31.12.2010 emis de FNGCIMM SA -IFN);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra imobilului de sub A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 3, C 4, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/9	63	0	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 63,35 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5089
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/2	0	49	1/10	1/138	compus din 1 camera si dependinte - 49,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96951 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1971, din 08/11/2012 emis de NP. DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE AURELIAN - DECEBAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/2	0	49	1/10	1/138	compus din 1 camera si dependinte - 49,08 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5122
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/2	0	48	1/10	1/138	1 camere si dependinte - 48,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196148 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1844, din 14/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU CLAUDIU-DANIEL** 2) **TRIFU IONELA VIORICA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1850, din 14/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare, închiriere , dezmembrare , alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare , in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196148 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1850, din 14/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141150 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/2	0	48	1/10	1/138	1 camere si dependinte - 48,40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5079
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/3	0	63	1/10	1/138	Ap 3 compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63,01 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101064 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2821, din 22/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECU MARIN** 2) **BECU SORINA ANCA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/3	0	63	1/10	1/138	Ap 3 compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63,01 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5128
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/8	0	63	1/10	1/138	su. 62,70 mp, compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17325 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 200, din 28/01/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU VIORICA FLORENTINA** 2) **VOICU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/8	0	63	1/10	1/138	su. 62,70 mp, compus din doua camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5083
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/7	63	0	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 62,98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232978 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 4325, din 18/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN STANCU FLORINA-CRISTINA** 2) **PĂUN COSTEL-LAURENŢIU**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4326, din 18/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
232978 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4326, din 18/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294192 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/7	63	0	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 62,98 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5112
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/5/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/3	0	63	1/10	1/138	Ap 3 compus din 2 camere si dependinte cu Su - 62,83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94149 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1182, din 10/08/2015 emis de Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDURU ERIKA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/3	0	63	1/10	1/138	Ap 3 compus din 2 camere si dependinte cu Su - 62,83 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5134
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/7/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/3	0	50	1/10	1/138	Su. 50,46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
779 / 07/01/2013		
Act Notarial nr. 2763, din 15/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 98142/2012 si in cartea funciara , in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate si in favoarea sotului GAINA ION	A1
118667 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2219, din 12/09/2016 emis de Papa Andreea Diana (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINUSITA LEONARD MARIUS** 2) **STANCULESCU ELENA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/3	0	50	1/10	1/138	Su. 50,46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5121
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/1	0	49	1/10	1/138	apartament compus din o camera si dependinte cu suprafata utila de 48,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104942 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2214, din 06/12/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GIRBOVAN CLAUDIA**	
86116 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1332, din 28/08/2013 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIRBOVAN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/1	0	49	1/10	1/138	apartament compus din o camera si dependinte cu suprafata utila de 48,69 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5067
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/2	0	50	1/10	1/138	Su. 49,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190472 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare Aut 1802, din 24/09/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentul vanzator de sub B11 si promitentul cumparator RADULIAN GHITA , pentru suma de 30.000 Euro din care s-a achitat suma de 9.900 Euro, contractul de vanzare-cumparare urmand a se perfecta pana la data de 24.03.2021	A1
278436 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 185, din 16/11/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELCU ANA MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELCU N MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92126 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 57, din 18/05/2022 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI FERVAL (act administrativ nr Lista de plata din 18.05.2022, emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI FERVAL);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3942.34 LEI(privilegiu special imobiliar)	A1
	1) **ASOCIATIA DE PROPRIETARI FERVAL**, CIF:30433057	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/2	0	50	1/10	1/138	Su. 49,80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5110
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750-1544)/1/2/5/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750-1544)/1/2/5/1	0	48	1/10	1/138	Su.47,88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21299 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 199, din 08/03/2013 emis de NP Diaconescu Gelu - Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU SILE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750-1544)/1/2/5/1	0	48	1/10	1/138	Su.47,88 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5081
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/5	0	63	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154135 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1868, din 26/06/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU IOANA-CRISTINA** 2) **PIRVU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/5	0	63	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5093
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/6	0	63	1/10	1/138	su.62,61 mp, compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46651 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 690, din 22/02/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ETEGAN LUIZA ADRIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 691, din 22/02/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B7	Se notează interdicţia de incheiere contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46651 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 691, din 22/02/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216300 LEIplus celelate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/6	0	63	1/10	1/138	su.62,61 mp, compus din doua camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5077
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/1	0	48	1/10	1/138	Su. 48,29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101079 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2821, din 22/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECU SORINA ANCA** 2) **BECU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/1	0	48	1/10	1/138	Su. 48,29 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5140
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/7/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/9	0	63	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 62,17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42248 / 07/05/2013		
Act Administrativ nr. 5858, din 03/04/2013 emis de ORC DOLJ (Hotarirea nr. 16/01.04.2013 inregistrata la ORC DOLJ sub nr. 18417/01.04.2013, certificat constatator din 03.04.2013 emis de ORC DOLJ;);		
B4	se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din 'SC Carnexpod SA' în 'SC FRIG CARNEXPOD SA',	A1
127464 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 6604, din 20/12/2013 emis de Floricel Mihai Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU MARIANA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/9	0	63	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 62,17 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5137
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/7/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/6	0	95	1/10	1/138	compus din 3 camere si depend. cu S-94,78 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155457 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 6861, din 18/12/2014 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA REBECA-DOINA**, casatorita 2) **IOANA LUCIAN-IONUT**	
106768 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2388, din 07/06/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 12 din 15.03.2022, emis de BCR SA);		
B10	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106768 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2388, din 07/06/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 12 din 15.03.2022, emis de BCR SA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230063 RONsi celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/6	0	95	1/10	1/138	compus din 3 camere si depend. cu S-94,78 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5086
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/10	0	64	1/10	1/138	comp. din 2 camere si depend. cu S-64,30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12004 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 209, din 22/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN-ŞTEFĂNIŢĂ**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 210, din 22/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare ,dezmembrare, demolare , alipire, construire , in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12004 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 210, din 22/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/10	0	64	1/10	1/138	comp. din 2 camere si depend. cu S-64,30 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5078
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/2	0	48	1/10	1/138	1 camera si dependinte cu S-48,19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101257 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2821, din 22/11/2012 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECU SORINA ANCA** 2) **BECU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/2	0	48	1/10	1/138	1 camera si dependinte cu S-48,19 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5073
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/8	0	49	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 48,99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35903 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 943, din 10/06/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **COJOCARU MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/8	0	49	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 48,99 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5085
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/9	0	64	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=64,25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89368 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1013, din 04/04/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA MARIA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/9	0	64	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=64,25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5084
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/8	0	63	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=62,65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7675 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 125, din 16/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNCEANU ELENA-CRISTINA** 2) **MUNCEANU VASILE-CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 126, din 16/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demoare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7675 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 126, din 16/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/8	0	63	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=62,65 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5133
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/7/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/2	0	50	1/10	1/138	1 camera si dependinte cu su=50,03 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34057 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 379, din 27/03/2015 emis de NP Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU ELENA DANIELA** 2) **MINUSITA LEONARD MARIUS**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/2	0	50	1/10	1/138	1 camera si dependinte cu su=50,03 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5102
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/4	0	63	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=63,09mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92803 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2615, din 30/10/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU ALIN GABRIEL**	
52169 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliar aut. nr. 238, din 30/04/2014 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare si demolare in fav: LIBRA INTERNET BANK SA	A1
59058 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 238, din 30/04/2014 emis de Telea Constantina Diana;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 52169/2014 in sensul ca s-a omis a se nota la pozitia B 4 si interdictiile de dezmembrare si comasare	A1
69552 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 59058, din 19/05/2014 emis de OCPI DOLJ;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 52169/2014 in sensul ca s-a omis a se nota la pozitia B 4 si B 5 si interdictiile de alipire si restructurare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52169 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliar aut. nr. 238, din 30/04/2014 emis de NP Telea Constantina Diana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76053.75 RON+ celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Certificat fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/4	0	63	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=63,09mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5072
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/7	95	0	1/10	1/138	Ap 7 compus din 3 camere si dependinte cu Sc 95,26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27506 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 691, din 03/05/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29587 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 712/2008 si 713/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Diaconu Laura (- act de dezmembrare aut nr 2944/2009 BNP Floricel MM, act aditional 3296/2009 NP TUDOR MD, act aditional aut nr 2943/2009 BNP Floricel MM, act aditional aut nr 9207/2008 BNP Floricel MM.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15687824 RON	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5072)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare in favoarea lui BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5072)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/7	95	0	1/10	1/138	Ap 7 compus din 3 camere si dependinte cu Sc 95,26 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5082
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/6	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 62,93.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257534 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1802, din 02/10/2023 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU ALEXANDRU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/6	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 62,93.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5127
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/7	0	59,5	1/10	1/138	compus din 2 dormitoare, baie, bucatarie, hol si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42247 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. CERERE, din 23/02/2021 emis de Notar Public Vladoianu Teodora;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in mod eronat s-a trecut nr contractului de garantare nr. PC3-883 corect fiind PC2-883 de sub B3	A1
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 207, din 22/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITOIU ILEANA-ELEONORA** 2) **MITOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42247 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. CERERE, din 23/02/2021 emis de Notar Public Vladoianu Teodora;		
C8	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in mod eronat s-a trecut nr contractului de garantare nr. PC3-883 corect fiind PC2-883 de sub C3	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/7	0	59,5	1/10	1/138	compus din 2 dormitoare, baie, bucatarie, hol si balcon.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5066
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/1	0	49	1/10	1/138	compus din una camera si dependinte cu Su - 48,67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26750 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 285, din 10/02/2020 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU ELENA DANIELA** 2) **MINUSITA LEONARD MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/1	0	49	1/10	1/138	compus din una camera si dependinte cu Su - 48,67 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5106
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/8	0	63	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 62,95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105943 / 11/12/2012		
Act Administrativ nr. cererea, din 11/12/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din incheierea nr 92787/31.10.2012 in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B2 este 'IONICOIU IONUT SORIN' in loc de 'IONICIOIU IONUT SORIN',	A1
4003 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 171, din 15/01/2015 emis de NP. Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/8	0	63	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 62,95 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5074
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/9	0	87	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 87,86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27510 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 692, din 03/05/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA AUREL**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/9	0	87	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 87,86 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5069
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/4	0	51	1/10	1/138	apartament compus din una camera si dependinte cu su 51,41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16180 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 450, din 09/03/2011 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI VENERA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16180 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. C GARANTIE IMOBILIARA 455, din 09/03/2011 emis de NP NEAGOE MONICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36800 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA ITALO ROMENA SPA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui Banca Italo Romena SpA	A1
24933 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. Act aditional nr. 2 aut. nr. 6834, din 15/12/2017 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36800 EURurmare a cesiunii creanței garantate cu ipoteca intabulata sub C 3 in rangul acestei intabularii	A1
	1) **INTESA SANPAOLO SPA**, CIF:38193219	
C7	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - in rangul acestei notarii, urmare a cesiunii creanței garantate cu ipoteca intabulata sub C 6 in favoarea cesionarului INTESA SANPAOLO S.P.A .	A1
117275 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de transfer de intreprindere incheiat intre Intesa Sanpaolo SPA si BC Intesa Sanpaolo Romania SA aut sub nr 2787, din 31/05/2018 emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36800 EURurmare a cesiunii creanței garantate cu ipoteca intabulata sub C 3 in rangul acestei intabularii	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	
C9	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - in rangul acestei notarii, urmare a cesiunii creanței garantate cu ipoteca intabulata sub C 8	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	

Extras informativ din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/4	0	51	1/10	1/138	apartament compus din una camera si dependinte cu su 51,41 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5126
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/6	0	63	1/10	1/138	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64666 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 795, din 05/06/2015 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNOIU SIMONA** 2) **CRACIUNOIU EMIL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7_137407, din 04/05/2015 emis de FNGCIMM (ACT ADITIONAL NR 1/27-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
B3	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si BRD-GSG SA, in proportie de 50 %	A1
B4	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si BRD-GSG SA in proportie de 50 %	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64666 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7_137407, din 04/05/2015 emis de FNGCIMM (ACT ADITIONAL NR 1/27-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186267 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%, 2) **BRD-GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%,	

Document Notarial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/6	0	63	1/10	1/138	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5103
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/5	0	0	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata de 62,65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59329 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1370, din 16/10/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/5	0	0	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata de 62,65 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5124
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/4	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 62,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179823 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.873, din 22/07/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ADELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/4	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 62,70 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5092
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/5	0	62			Su 62,12, compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66698 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1525 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP L D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU ALINA MIHAELA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5092)	
66701 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr 7818, din 04/11/2009 emis de FNGCIMM;		
B2	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani, asupra imobilului de sub A 1, în favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5092)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66701 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr 7818, din 04/11/2009 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52250 EUR, dobandit prin Conventie	A1
	1) **STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5092)	
C2	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini, asupra imobilului de sub A 1, în favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5092)	
92624 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. nr 1503, din 11/11/2011 emis de emisa de BCR SA (Contract de garantare nr 7818 din 04.11.2009);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra imobilului de sub A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 1, C 2,	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5092)	

Document Intabulare Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/5	0	62	-	-	Su 62,12, compus din doua camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5096
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/9	0	65			

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254446 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.4373, din 19/12/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD DE INSTRAINARE NR.366 din 05.12.2022, emis de VISTA BANK);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LUCICA-ŞTEFANIA** 2) **DUMITRU ION-COSMIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4374, din 19/12/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD DE INSTRAINARE NR.366 din 05.12.2022, emis de VISTA BANK);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254446 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4374, din 19/12/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD DE INSTRAINARE NR.366 din 05.12.2022, emis de VISTA BANK);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312000 LEI,plus celalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/9	0	65	-	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5090
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/3	0	62	1/10	1/138	apartament cu 2 camere si dependinte cu Suprafata de 62,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62757 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 752, din 04/04/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CONSTANTIN** 2) **STOIAN SIMONA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/3	0	62	1/10	1/138	apartament cu 2 camere si dependinte cu Suprafata de 62,40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5107
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/9	64	0	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170230 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2205, din 07/11/2017 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU MIREL** 2) **MIHAILESCU MARIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2206, din 07/11/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170230 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2206, din 07/11/2017 emis de Diaconu Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/9	64	0	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5071
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/6	0	51,1	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58635 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 1761, din 10/10/2010 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Lazar in Nicolaescu.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1256, din 25/03/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOBESCU FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNESCU NICOLETA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/6	0	51,1	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5070
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/5	0	94,2	1/10	-	compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191599 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. EXTRAS DIN REGISTRUL DE CASATORII, din 07/05/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din STIRBU TATIANA in BONCEA TATIANA	A1
Act Notarial nr. 1539, din 01/07/2019 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN IONELA IRINA** 2) **CALIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/1/5	0	94,2	1/10	-	compus din 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5095
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/8	0	0	1/10	.	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata 63,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69178 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1573, din 03/12/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECEL MADALINA**, LIPSA CNP 2) **BERBECEL ALIN-FLORIAN**, LIPSA CNP	
31882 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 261, din 09/02/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31882 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 261, din 09/02/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/8	0	0	1/10	.	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata 63,20 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5068
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)1/2/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)1/2/1/3	0	96	1/10	1/138	comp. din 3 camere si dependinte cu S-96,30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195649 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 3772, din 19/10/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDESCU ANDREI-ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIORTIANU OANA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)1/2/1/3	0	96	1/10	1/138	comp. din 3 camere si dependinte cu S-96,30 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5141

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/7/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova

Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/10	0	88	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47984 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 2066, din 30/04/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU IULIANA**	
61196 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 285, din 13/04/2017 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B7	se noteaza vanzarea facuta cu rezerva dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1 intervenita intre proprietara de sub B 6 si MIHAI TEODORA casatorita cu MIHAI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/10	0	88	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5091
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/4	0	63	1/10	1/138	in CF 62,87.mp, compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59509 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 1659, din 10/09/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN STEFANA ILEANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/4	0	63	1/10	1/138	in CF 62,87.mp, compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5094
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/7	63	63	1/10	1/138	Suprafata utila - 63,28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9416 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 224, din 27/01/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ION-MĂDĂLIN** 2) **JIANU ELENA-DANIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 230, din 27/01/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9416 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 230, din 27/01/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146000 LElplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/7	63	63	1/10	1/138	Suprafata utila - 63,28 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5100
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/2	0	48	1/10	1/138	compus din una camera si dependinte Su. 48,33 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45667 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 794 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Sorop Alexandru Ovidiu (Incheiere de rectificare nr. 2992/2009 BNP Sorop A O .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AFMECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5100)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/2	0	48	1/10	1/138	compus din una camera si dependinte Su. 48,33 mp .

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5101
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/3	0	62	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 62,40.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45670 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 793/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Sorop Alexandru Oliviu (incheiere de rectificare nr 2991/2009 BNP Sorop Alexandru Oliviu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AFMECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5101)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/3	0	62	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 62,40.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5108

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova

Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/10	0	65,8	1/10	1/138	compus din 3 camere si dependinte cu Su = 65.83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166652 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. raport nr 178, din 26/08/2018 emis de Expert Tehnic Moga Alexandru (act notarial nr declaratie aut nr 3693 din 22.08.2018, emis de NP Floricel Mihai Marian;act administrativ nr referat nr 1 din 02.11.2018, emis de Tarbujaru Dorin Ionescu);		
B4	se notează modificarea construcţiei de sub A.1.1. descrisă în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 154249 din 09.08.2018 în sensul extinderii acesteia cu elementele constructive structurale și/sau nestructurale menționate în actul administrativ anexat la prezenta cerere, rezultând construcția descrisă în coloana observații/date referitoare la construcții/Partea I a a cărții funciare,	A1
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 1 din „Miclescu Georgiana-Mirela” in „Apostol Georgiana-Mirela”,	A1
119556 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.487, din 26/04/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOŞU LIDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/10	0	65,8	1/10	1/138	compus din 3 camere si dependinte cu Su = 65.83mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5125
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/5	0	61	1/10	1/138	suprafata utila este de 61,39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55224 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. CVC 651, din 06/06/2013 emis de BNP Balaci Eugen (INCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 55/14-06-2013 emis de Balaci Eugen;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORMAN VALERIU** 2) **GHEORMAN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/5	0	61	1/10	1/138	suprafata utila este de 61,39 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5097
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/3/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/10	0	64	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262972 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 2577, din 08/10/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SMĂRĂNDACHE ADRIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCI COSTINA-ANDREEA**, necasatorita	
Act Normativ nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 2578, din 08/10/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262972 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 2578, din 08/10/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 3, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/3/10	0	64	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5111
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:8750/2-1544)/1/2/5/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 8750/2-1544)/1/2/5/2	0	48	1/10	1/138	apartament compus din una camera si dependinte cu su 48,44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68840 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1865, din 22/10/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AFMECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 8750/2-1544)/1/2/5/2	0	48	1/10	1/138	apartament compus din una camera si dependinte cu su 48,44 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5139
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/7/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/8	0	96	1/10	1/138	compus din trei camere si dependinte cu Su=95,72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42270 / 07/05/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 18417, din 01/04/2013 emis de ORC DOLJ (Rezolutia nr 5858/2013 ORC Dolj);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B 3 din SC CARNEXPROD SA in SC FRIG CARNEXPROD SA	A1
90707 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT 1366, din 12/09/2013 emis de Diaconu Laura (act notarial nr. 1365/12-09-2013 emis de Diaconu Laura;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTOI MARIUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90707 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT 1366, din 12/09/2013 emis de Diaconu Laura (act notarial nr. 1365/12-09-2013 emis de Diaconu Laura;);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTOI DOINA** 2) **BUTOI GABRIEL**, casatorit cu	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/7/8	0	96	1/10	1/138	compus din trei camere si dependinte cu Su=95,72 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5132
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:8750/2-1544)/1/2/7/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 8750/2-1544)/1/2/7/1	0	48,4	1/10	1/138	Suprafata utila este 48.42 mp APARTAMENTUL ESTE COMPUS DIN O CAMERA SI DEPENDINTE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188016 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1508, din 03/10/2022 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILICA** 2) **POPESCU PAUL - DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 7, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 8750/2-1544)/1/2/7/1	0	48,4	1/10	1/138	Suprafata utila este 48.42 mp APARTAMENTUL ESTE COMPUS DIN O CAMERA SI DEPENDINTE.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5080
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/2/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/4	0	63	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu Su=62,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101053 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 2821, din 22/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU (si Lg 85/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECU MARIN** 2) **BECU SORINA ANCA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/2/4	0	63	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu Su=62,94 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5117
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/5/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/8	0	62	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu Su=62,41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64470 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 874, din 03/04/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN OFELIA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 5, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/5/8	0	62	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu Su=62,41 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5130

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/6/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova

Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/10	0	63	1/10	1/138	apartament cu 2 camere si dependinte - 63,34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82602 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1433, din 03/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 6, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/6/10	0	63	1/10	1/138	apartament cu 2 camere si dependinte - 63,34 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5104
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/2/4/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/6	62	0	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte - 62,48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75127 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 1763, din 24/12/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARES IONELIA**, LIPSA CNP 2) **MARES IONEL**, LIPSA CNP; si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5104)	
75128 / 28/12/2009		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 10316 din 2009, din 01/01/2009 emis de .;		
B2	se noteaza interdictia de vanzare a imobilului pe o perioada de 5 ani , în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5104)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75128 / 28/12/2009		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 10316, din 04/12/2009 emis de .;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5104)	
C4	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5104)	
18177 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. Cerere nr 18177, din 16/03/2011 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr 75128/2009 si prezenta carte funciara in sensul ca se va citi corect “se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice” in loc de “se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice”	A1
81385 / 10/11/2011		
Act Administrativ nr. ADR 18704, din 03/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (contract de garantare nr 10316, 04.12.2009);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiu special procurator fonduri) pentru 50% din suma de sub C 3,	A1
	1) **B.C.R. SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat în baza Legii 111 din 2016 privind unele măsuri pentru încheierea procedurilor de executare silită aflate pe rolul organelor de executare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. B, Sc. 4, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/2/4/6	62	0	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte - 62,48 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5023
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/1	0	49	1/10 din scara 4	1/138	suprafata utila 49,31 mp compus din 1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14891 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 330, din 08/02/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICHIU ADELIN FLORENTIN**	
Act Administrativ nr. C GARANTARE AUT 4230, din 04/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14891 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE AUT 4230, din 04/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42900 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
87630 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr 3155, din 18/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (Contract de garantare nr 4230/2010);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra imobilului de sub A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 3, C4	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neoficial. Document gratuit
Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/1	0	49	1/10 din scara 4	1/138	suprafata utila 49,31 mp compus din 1 camera si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5010
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/9	0	65	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 64,85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64121 / 21/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 21/03/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu ocazia efectuarii conversiei cartii funciare de hartie in sensul ca numele proprietarului de sub B1 se va citi SANDU MIRCEA GABRIEL in loc de SANDU MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.589578, din 31/08/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din SIRBU NICOLETA in SANDU NICOLETA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.976, din 20/03/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCIOAGĂ ELENA-DORINA** 2) **BONCIOAGĂ SORIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/9	0	65	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 64,85 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5036
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/3	0	63	1/9 din scara 5	1/138	suprafata utila 63,31 mp compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14883 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 320, din 05/03/2010 emis de NP DIACONU L.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. C GARANTARE 4231, din 04/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14883 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE 4231, din 04/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50200 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
87648 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. ADR 3155, din 18/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala pentru suma ce reprezinta 50% din suma garantata prin ipoteca de sub C 3, C 4	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/3	0	63	1/9 din scara 5	1/138	suprafata utila 63,31 mp compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5025
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/3	0	62	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 62,44.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19667 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 436, din 24/03/2010 emis de NP DIACONU L (act administrativ nr. C GARANTARE 5784/22-03-2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA CONSTANTA CAMI**, necasatorita	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului de sub A 1, pe o perioada de 5 ani, in favoarea lui Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19667 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. C GARANTARE 5784, din 22/03/2010 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini in favoarea lui STATUL ROMAN prin Ministerul Finantelor Publice .	A1
83128 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 968, din 14/11/2011 emis de BCR SA (Contract de garantare 5784/2010);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra imobilului de sub A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 3, C 4	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/3	0	62	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 62,44.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4993
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/3	0	51	1/10 din scara 1	1/138	compus din una camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18301 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT.NR. 491, din 13/02/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORBAGIU GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/3	0	51	1/10 din scara 1	1/138	compus din una camera si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5004
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/3	0	63	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18440 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 409, din 19/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA ALEXANDRU MARIUS**, casatorit cu 2) **CERNEA GEORGIANA ALINA**	
	OBSERVATII: pret 55.000 euro	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5318, din 11/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN repezentat de MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18440 / 22/03/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5318, din 11/03/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN repezentat de MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	A1
3296 / 18/01/2012		
Act Administrativ nr. adresa nr 1503, din 11/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator de fonduri), pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de garantare de sub C3, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/3	0	63	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5017
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/6	0	0	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18906 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. CVC 421, din 22/03/2010 emis de NP DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATAN MIHAELA ANCA**, necasatorita	
Act Notarial nr. C GARANTARE 55020, din 17/03/2010 emis de FOND GARANTARE;		
B3	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18906 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. C GARANTARE 55020, din 17/03/2010 emis de FOND GARANTARE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR+celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
84418 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. ADR 964, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legale(privilegiul special procurator fonduri) pentru suma ce reprezinta 50% din suma garantata prin ipoteca de sub C 4,C 5	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/6	0	0	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 62 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4996
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/6	0	95	1/10	1/138	3 camere si dependinte cu su=95,07

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8208 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.108, din 12/01/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUGRAVU ANDREEA-MIHAELA** 2) **ZUGRAVU CATALIN RELU**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.111, din 12/01/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8208 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.111, din 12/01/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/6	0	95	1/10	1/138	3 camere si dependinte cu su=95,07

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5024
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/2	0	97	1/10	1/138	compus din 4 camere si dependinte cu Su - 96,72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141902 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR .1995, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERTU DENIS-GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERTU ADELINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/2	0	97	1/10	1/138	compus din 4 camere si dependinte cu Su - 96,72 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5026
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/4	0	63	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte Su. 62,79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21018 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 464, din 29/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU MARIUS MARIAN**, LIPSA CNP 2) **PATRU MARINELA LUCIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/4	0	63	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte Su. 62,79 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5035
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/2	0	64	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 63,41.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292076 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2457, din 10/11/2023 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/2	0	64	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 63,41.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5058
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/4	0	94	1/10	1/138	apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 93,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25909 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 1285, din 13/04/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR MARINICA**	
	OBSERVATII: pret 240.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44531 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara aut nr 1011, din 27/06/2011 emis de NP Laura Diaconu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA Ag Nicolae Titulescu**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA Ag Nicolae Titulescu	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/4	0	94	1/10	1/138	apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 93,90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5015
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/4	0	62	1/10	1/138	apartament compus din doua camere si dependinte cu su 62,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123057 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2661, din 02/10/2014 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU NELU** 2) **PATRU GABI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/4	0	62	1/10	1/138	apartament compus din doua camere si dependinte cu su 62,36 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5027
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/5	63	0	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte - 63,16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35344 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1421, din 21/03/2014 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU PAULA** 2) **STANESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/5	63	0	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte - 63,16 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5055
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/1	0	49	1/10	1/138	Ap 1 compus din 1 camera si dependinte cu Su - 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252403 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2195, din 19/12/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIUC MIRELA IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/1	0	49	1/10	1/138	Ap 1 compus din 1 camera si dependinte cu Su - 49 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5042
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/9	0	64	1/9	1/138	Ap 9 compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63,98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137518 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 1044, din 06/06/2023 emis de Ionica Vergica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIFFEL EDÝ-CĂTĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU LUMINIŢA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P15_763503, din 24/05/2023 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B6	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, 50%	
B7	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137518 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P15_763503, din 24/05/2023 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:328270.6 RON.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50%	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/9	0	64	1/9	1/138	Ap 9 compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63,98 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5018
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/7	0	63	1/10	1/138	Ap 7 compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63,13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58216 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT1893, din 03/09/2010 emis de NP FLORICEL M.M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUREA TUDORA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29587 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. aut nr 712/2008 si 713/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Diaconu Laura (act de dezmembrare aut nr 2944/2009 BNP Floricel MM, act aditional 3296/2009 NP TUDOR MD, act aditional aut nr 2943/2009 BNP Floricel MM, act aditional aut nr 9207/2008 BNP Floricel MM.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15687824 RON	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5018)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare in favoarea lui BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5018)	
58216 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT1893, din 03/09/2010 emis de NP FLORICEL M.M.;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:35000 EUR	A1
	1) **SC FERVAL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/7	0	63	1/10	1/138	Ap 7 compus din 2 camere si dependinte cu Su - 63,13 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5002
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/1	0	49	1/9	1/138	Ap 1 compus din 1 camera si dependinte cu Su - 48,78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82949 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 3319, din 29/12/2010 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREINER PETER**, LIPSA CNP 2) **GREINER LIVIA- ANTOANETA**, casatorita cu	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_18001, din 28/12/2010 emis de FNGCIMM - S.A - IFN;		
B3	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82949 / 30/12/2010		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_18001, din 28/12/2010 emis de FNGCIMM - S.A - IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39900 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice.	A1
86593 / 28/11/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 295390, din 25/11/2011 emis de BC INTENSA SANPAOLO ROMANIA (Contract de garantare nr. PC2-18001/28.12.2010 emis de FNGCIMM);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala 1/2 (50%) din suma de sub C 3	A1
	1) **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/1	0	49	1/9	1/138	Ap 1 compus din 1 camera si dependinte cu Su - 48,78 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5041
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/8	0	64	1/9	1/138	aparatment compus din doua camere si dependinte cu su 63,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193785 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1818, din 12/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂSINEANU CLAUDIA-ANDREEA**, necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1821, din 12/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193785 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1821, din 12/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129436.2 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/8	0	64	1/9	1/138	aparatment compus din doua camere si dependinte cu su 63,58 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5007
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/6	0	63	1/9	1/138	su. 63,29 mp, compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13874 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 127, din 21/01/2021 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU FLORIAN-VIOREL**	
Act Administrativ nr. contract de garantare P12N_642398, din 11/12/2020 emis de FMGCIMM;		
B9	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A1, în favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
B10	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1, în favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13874 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. contract de garantare P12N_642398, din 11/12/2020 emis de FMGCIMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 RON.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/6	0	63	1/9	1/138	su. 63,29 mp, compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5045
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/2	0	49	1/10	1/138	su. 49,11 mp, compus din una camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110415 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 3599, din 14/09/2015 emis de NP. Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIMPLU LG SRL**, CIF:25051050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/2	0	49	1/10	1/138	su. 49,11 mp, compus din una camera si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5021
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/10	0	65	1/10	1/138	su. 65,06 mp compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55317 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de Rectificare nr. 24, din 19/05/2015 emis de NP. FLORICEL MIHAI-MARIAN;		
B3	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B 2 se va citi corect Meltzer Adriana Nina in loc de Meltzer Adriana.	A1
64578 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1067, din 05/06/2015 emis de Dragusin Danut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA MIHAELA-LAURA**	
235348 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 3262, din 16/11/2020 emis de Notar Public Diaconu Cristian (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUTENTIC 3261 din 16.11.2020, emis de Notar Public Diaconu Cristian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA MIHAELA-LAURA**	
256732 / 16/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.651, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 15310/215/2017;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4 si B 6 din PASOI MIHAELA LAURA in BALASA MIHAELA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/10	0	65	1/10	1/138	su. 65,06 mp compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5060
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/6	0	93	1/10	1/138	su. 93,31 mp, compus din trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33938 / 04/06/2010		
Act Normativ nr. contract de vanzare cumparare nr 886, din 03/06/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CONSTANTIN RAMONA-GERMINIA**	
32277 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale si conventie matrimoniala intre soti aut. nr. 1413, din 24/03/2015 emis de NP CATANOIU GEORGETA (Act de partaj voluntar aut. nr. 1414/24.03.2015 NP Catanoiu Georgeta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN RAMONA-GERMINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/6	0	93	1/10	1/138	su. 93,31 mp, compus din trei camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5053
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/10	0	64	1/10	1/138	apartament compus din doua camere si dependinte cu su 63,89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214159 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 3675, din 01/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/10	0	64	1/10	1/138	apartament compus din doua camere si dependinte cu su 63,89 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5044
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/1	0	49	1/10	1/138	apartament compus din o camera si dependinte cu suprafata utila de 48,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189080 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1746, din 09/08/2021 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIAN** 2) **DINU CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/1	0	49	1/10	1/138	apartament compus din o camera si dependinte cu suprafata utila de 48,35 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5020
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/9	0	64	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 63,13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49336 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.428, din 26/02/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
98273 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1228, din 13/05/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA MIHAELA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49336 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.428, din 26/02/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:206000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/9	0	64	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 63,13 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5046
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/3	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte - 63,01 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160265 / 24/08/2018		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2785, din 23/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGEANU LIVIU-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/3	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte - 63,01 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5009
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/8	64	0	1/9	1/138	compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 63,93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65084 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 5843, din 26/04/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CG NR 047551 din 21.10.2011, emis de SPCLEP CRAIOVA);		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2, din Catanoiu, in Fertu	A1
46544 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR 583, din 29/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2 din Fertu in Catanoiu	A1
95680 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1962, din 20/05/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CLAUDIA CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1963, din 20/05/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, construire,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95680 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1963, din 20/05/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document gratuit fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/8	64	0	1/9	1/138	compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 63,93 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5047
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/4	63	0	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 63,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29894 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 760, din 14/05/2010 emis de BNP Diaconu L (Contract de garantare nr. PC2-1701/07.05.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CARMEN AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/4	63	0	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu suprafata de 63,10 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5061
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/7	0	51	1/10	1/138	compus din o camera si dependinte, in CF 50,55.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207805 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR. 2380, din 08/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU SEBASTIAN-CRISTIAN** 2) **IONESCU IULIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2381, din 08/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,demolare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, restructurare, amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207805 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2381, din 08/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/7	0	51	1/10	1/138	compus din o camera si dependinte, in CF 50,55.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5062
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/8	0	96	1/10	1/138	compus din trei camere si dependinte cu suprafata de 96,46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215047 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr 200, din 02/03/2011 emis de Diaconescu Gelu Emilian (act administrativ nr adresa nr 199 din 02.03.2011, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarilor de sub B2 din TRICA MIRITA in TRICA	A1
272409 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2604, din 10/11/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGEANU NICOLAE-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr 2605, din 10/11/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
272409 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr 2605, din 10/11/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321955 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/8	0	96	1/10	1/138	compus din trei camere si dependinte cu suprafata de 96,46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5030

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/8	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 63,24.mp din mas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4908 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 317, din 20/01/2013 emis de FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GABRIEL LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/8	0	63	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 63,24.mp din mas

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5008
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/7	0	66	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 65,52.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7842 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 81, din 14/01/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/7	0	66	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 65,52.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5028
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/6	63	60	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 59,69 mp si St - 63,02 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39804 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1032, din 28/06/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU CATALINA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5134, din 23/06/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
73065 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. cerere, din 11/02/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte si in incheierea nr. 39804 din 2010 in sensul ca se va citi corect interdicta de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia in loc de interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39804 / 28/06/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr 5134, din 23/06/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata finantarii in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1
68146 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr 3295, din 26/09/2011 emis de ALPHA BANK (contract de garantare nr 5134, 23.06.2010, emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE);		
C6	Se inscrie dreptul de privilegiu special al finatatorului asupra imobilului de sub A 1 pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 3, C 4 in favoarea : ALPHA BANK ROMANIA SA	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/6	63	60	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 59,69 mp si St - 63,02 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5037
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/4	0	62	1/9	1/138	compus din 2 (doua) camere si dependinte cu suprafata utila din masuratori este de 61,71 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23706 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. CVC 619, din 15/04/2010 emis de NP DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANGELA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/4	0	62	1/9	1/138	compus din 2 (doua) camere si dependinte cu suprafata utila din masuratori este de 61,71 m.p.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5050
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/7	0	63	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 63,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58033 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC5_68817, din 07/06/2013 emis de FNGCIMM;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI ADRIAN ALEXANDRU**, necasatorit	
B7	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **BRD GSG SA -IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
B8	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **BRD GSG SA -IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58033 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC5_68817, din 07/06/2013 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41800 EUR	A1
	1) **BRD GSG SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/7	0	63	1/10	1/138	cu 2 camere si dependinte cu Su - 63,40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5038
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/5	0	62	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 62,29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26735 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. CVC 667, din 29/04/2010 emis de NP DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU VLADUT**, LIPSA CNP 2) **VARZARU SIMONA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CONTRACT GARANTARE PC2-675, din 26/04/2010 emis de Fondul National de Garantare;		
B3	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A1, în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finanţelor Public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26735 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT GARANTARE PC2-675, din 26/04/2010 emis de Fondul National de Garantare;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51300 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A1, în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice	A1
83126 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 976, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ipoteca legala (privilegiu special procurator fonduri) pentru 50% din suma inscrisa prin contractul de garantie de sub C 3	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Nu are valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/5	0	62	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 62,29 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5049
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/6	0	63	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=62,64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32627 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 1605, din 12/05/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVREIU IONELUS ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32627 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1608, din 12/05/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40720 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - AG/SUC CRAIOVA EST**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - AG/SUC CRAIOVA EST**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/6	0	63	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=62,64 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5064
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/10	0	62	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=62,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96722 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1496, din 19/07/2016 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA CRISTIANA**	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr PC8_214688, din 06/07/2016 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B5	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si RAIFFEISEN BANK SA, in proportie de 50 %	A1
B6	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si RAIFFEISEN BANK SA, in proportie de 50 %	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96722 / 19/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr PC8_214688, din 06/07/2016 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166200 RON	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in proportie de 50%, 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%,	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/10	0	62	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=62,36 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5013
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/2	0	49	1/10	1/138	1camere si dependinte cu su=48,88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80728 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2236, din 26/05/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABALAU ALBERT ALEXANDRU**, Necasatorit	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_299567, din 14/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 40% 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, in proportie de 60%	
B6	se noteaza interdictia de grevare a imobilului pe toata durata finantarii	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, in proportie de 60% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 40%	
92536 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 92536, din 13/06/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza I.E.M la incheierea nr. 80728/2017 si la prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat a fost trecuta sub B 6 interdictia de grevare a imobilului in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE in proportie de 60%,corect fiind in proportie de 40%	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80728 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_299567, din 14/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RON.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 40% 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, in proportie de 60%	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/2	0	49	1/10	1/138	1camere si dependinte cu su=48,88 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5032
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/10	0	64	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=64,07 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105035 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2217, din 06/12/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORIN DANIEL** 2) **OPREA NINELA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/10	0	64	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu su=64,07 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4998
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/8	0	90	1/10	1/138	compus din 3 camere si dependinte cu Su-89,94 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102874 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 2923, din 29/11/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHAAO JAN**, casatorit cu 2) **SHAAO GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/8	0	90	1/10	1/138	compus din 3 camere si dependinte cu Su-89,94 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4992
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/2	0	102	1/10	1/138	3 camere si dependinte cu su=102,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37668 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.807, din 16/03/2016 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, in favoarea lui GARANTI BANK SA	A1
176776 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2569, din 16/09/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMEN VICA STELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37668 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.807, din 16/03/2016 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
42879 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7, din 23/03/2016 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
C7	se noteaza rectificarea contractului inscris sub C 6 in sensul ca in mod gresit numarul contractului de credit a fost trecut ca fiind 14960/16. 03.2016 in loc de 146960/16.03.2016 asa cum ar fi fost corect.	A1

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/2	0	102	1/10	1/138	3 camere si dependinte cu su=102,10 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5034
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/1	0	48	1/9	1/138	compus din 1 camera si dependinte cu Su- 48,05mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43914 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr.1033, din 14/08/2010 emis de spcep craiova;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din IONESCU REANINA-IONELA in MIHILEANU REANINA-IONELA	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr.202, din 23/02/2024 emis de Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTU ADRIAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/1	0	48	1/9	1/138	compus din 1 camera si dependinte cu Su- 48,05mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5063
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/9	0	86,9	1/10	1/138	comp. din 2 camere si depend.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15264 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.402, din 07/02/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/9	0	86,9	1/10	1/138	comp. din 2 camere si depend.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5005
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/4	0	0	1/9	1/138	compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52646 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1215, din 17/09/2009 emis de BNP L. Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA MIRELA AURA**, LIPSA CNP 2) **NEDEA MARIUS FLORIN**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza interdictia de vanzare pe o perioada de 5 ani asupra imobilului de sub A1in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN -REP. DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52649 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1004, din 08/09/2009 emis de si adresa nr. 1503/11.11.2011 sub Nr. (2850/17.01.2012.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50400 EURprivilegiul special procurator al fondului	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - pt 50% din suma inscrisa in baza cip 2) **STATUL ROMAN REPREZ. DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - IN COTA DE 1/2	
C2	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZ. DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in cota de 1/2	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/4	0	0	1/9	1/138	compus din doua camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4994
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/4	0	95	1/10	1/138	comp. din 3 camere si depend. cu S-94,93 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3215 / 19/01/2010		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. 12, din 13/01/2010 emis de .;		
B2	se noteaza interdictia de instarinare pe o perioada de 5 ani asupra imobilului de sub A 1 in favoarea :	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4994)	
36367 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 1482, din 24/09/2011 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din MITROESCU in FLOREA.	A1
69043 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1162, din 22/03/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela , ADRESA (A NR.2297/19.03.2018 emisa de BCR SA. act administrativ nr ADRESA NR. 2297/19.03.2018/BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. din 19.03.2018, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL VASILICA-LOREDANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3215 / 19/01/2010		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. 12, din 13/01/2010 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4994)	
C2	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini asupra imobilului de sub A 1 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4994)	
2862 / 17/01/2012		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 1503, din 11/11/2011 emis de BCR SA (Contract de garantare nr. 12/13. 01.2010);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra imobilului de sub A 1, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 1, C 2	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
173734 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 1/28.08.2018 LA CONTRACTUL DE GARANTARE 12/13.01.2010, din 28/08/2018 emis de FNGCIMM;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se notează modificarea/ completarea contractului de ipoteca de sub C1 in sensul modificarii punctului nr 3 din preambulul contractului de garantare, in sensul preluarii prin novatie, a finantarii garantate si a dreptului de proprietate asupra locuintei de catre PAVEL VASILCA LOREDANA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/4	0	95	1/10	1/138	comp. din 3 camere si depend. cu S-94,93 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5000

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/10	87	0	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 87,25.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51707 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 633, din 08/05/2015 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARAGAN DUMITRU CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/10	87	0	1/10	1/138	compus din 2 camere si dependinte, in CF 87,25.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4995
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/5	0	50	1/10	1/138	apartament cu 1 camera si dependinte cu suprafata de 50.08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149963 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 605, din 04/04/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ MIHAI-VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/5	0	50	1/10	1/138	apartament cu 1 camera si dependinte cu suprafata de 50.08 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5003
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/2	0	63	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 62,97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3490 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 81 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP L Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRABIESCU STEFANIA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5003)	
3492 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. contract de garantare56, din 14/01/2010 emis de BNP;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5003)	
63447 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. cerere nr 63447, din 04/06/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B4	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara cu ocazia conversiei CF 5003 Malu Mare, in sensul ca in mod eronat s-a inscris interdictia de instrainare, corect fiind interdictia de vanzare	A1
63665 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR.3492, din 20/01/2010 emis de OCPI DOLJ (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.56/14-01-2010 emis de FNGCIMM;);		
B5	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara cu ocazia conversiei CF 5003 Malu Mare, in sensul ca in mod eronat s-a inscris interdictia de vanzare, corect fiind interdictia de instrainare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4392 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. garantare 56, din 14/01/2010 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42800 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5003)	
C2	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5003)	
46844 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 1838, din 31/05/2012 emis de BCR SA (c garantare 56/14.01.2010);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala(privilegiul special procurator de fonduri)asupra imobilului de sub A 1 pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 1,C2	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document informativ fără valoare de circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5003)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/2	0	63	1/9	1/138	compus din 2 camere si dependinte cu Su - 62,97 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5039
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/6	0	63	1/9	1/138	Su. 63,41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187777 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 2911, din 27/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROANA MAGDA-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187777 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 2911, din 27/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROANA MARIA** 2) **BAROANA VICTOR**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 6, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/6	0	63	1/9	1/138	Su. 63,41 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5051
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/8	0	62	1/10	1/138	Su. 62,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39475 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 647, din 24/04/2013 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASEL ALEXANDRA MARIA** 2) **BUZATA MIHAI STEFAN**	
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr PC-5-62270, din 01/04/2013 emis de BRDGROUPE SOCIETE GENERALE-SA;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **BRD GSG SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD GSG SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39475 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr PC-5-62270, din 01/04/2013 emis de BRDGROUPE SOCIETE GENERALE-SA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44600 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD GSG SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat din CF electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/8	0	62	1/10	1/138	Su. 62,40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5031
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/9	0	64	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 64,13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265185 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1921, din 09/10/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINAŞ DANIELA** 2) **MARINAŞ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/9	0	64	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 64,13 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5048
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/5	0	63	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila 63,12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34588 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.908, din 08/06/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCIU VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr.PC2_ 3571, din 03/06/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B3	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34588 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr.PC2_ 3571, din 03/06/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/5	0	63	1/10	1/138	apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila 63,12mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5014
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/3	0	59	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu Su-59,38 mp. si St-62,64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158596 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2791, din 14/08/2018 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GURAN VALENTIN-ŞTEFĂNIŢĂ**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GURAN CRISTINA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/3	0	59	1/10	1/138	2 camere si dependinte cu Su-59,38 mp. si St-62,64 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5052
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/6/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/9	0	55	1/10	1/138	comp. din 2 camere si dependinte cu Su-55,13 si St-64,06 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58646 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 3346, din 18/08/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU ALINA RAMONA** 2) **GRECU ROBERT**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC4_8909, din 04/08/2011 emis de FNGCIMM;		
B3	Se notează interdicţia de instrainare a locuintei pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acesteia, asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice, BCR SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58646 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC4_8909, din 04/08/2011 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46200 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice-cota de 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BCR SA-cota de 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice, BCR SA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 6, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/6/9	0	55	1/10	1/138	comp. din 2 camere si dependinte cu Su-55,13 si St-64,06 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5040
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/5/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/7	0	59	1/9	1/138	comp. din 2 camere si dependinte cu Su-59,06 mp. si St-62,40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30943 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1392, din 29/03/2013 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICAN ELISABETA GETA**, necasatorita	
Act Normativ nr. contract de garantare nr PC4_61713, din 25/03/2013 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA AG BRAZDA LUI NOVAC, in proportie de 50 %	A1
B7	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA AG BRAZDA LUI NOVAC in proportie de 50 %	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30943 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. contract de garantare nr PC4_61713, din 25/03/2013 emis de Parlamentul Romaniei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52250 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%, 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA AG BRAZDA LUI NOVAC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%,	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 5, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/5/7	0	59	1/9	1/138	comp. din 2 camere si dependinte cu Su-59,06 mp. si St-62,40 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4997
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/7	0	51	1/10	1/138	Su. 51,21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244273 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CVC aut 2359, din 11/10/2021 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULC SERGIU IOAN** 2) **VULC IULIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/7	0	51	1/10	1/138	Su. 51,21 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5006
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/2/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/5	0	63	1/9	1/138	compus din doua camere si dependinte cu Su=62,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49327 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 929, din 06/04/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA ALIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 930, din 06/04/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare,alipire construire, demolare, restructurare , amenajare, in favoarea lui BCR SA .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49327 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 930, din 06/04/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180566 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/2/5	0	63	1/9	1/138	compus din doua camere si dependinte cu Su=62,52 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5057
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/3	0	50	1/10	1/138	compus din o camera si dependinte, in CF 50,40.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297468 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2402, din 13/11/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA LEONARD**, - bun propriu	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 2403, din 13/11/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
297468 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 2403, din 13/11/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 3, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/3	0	50	1/10	1/138	compus din o camera si dependinte, in CF 50,40.mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5029
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/4/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/7	0	63	1/10	1/138	cu Su-63,21 mp compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118600 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1260, din 23/09/2014 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CATALINA-ANA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118600 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1260, din 23/09/2014 emis de NP Balaci Eugen;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ELISAVETA** 2) **BADEA CATALIN EMIL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 4, Ap. 7, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/4/7	0	63	1/10	1/138	cu Su-63,21 mp compus din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4999
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/9	0	0	1/10	1/138	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132395 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.1396, din 06/06/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD IONELA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/9	0	0	1/10	1/138	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5012
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/1	0	49	1/10	1/138	apartament compus din 1camere si dependinte cu suprafata utila de 48,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59453 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 619, din 27/05/2015 emis de NP Vladoianu Teodora (Contract de garantare nr. PC7-139400/20.05.2015 emis de FNGCIMM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIREA PAULA IRINA**	
B5	Se noteaza interdicţia de înstrăinare pe o perioada de 5 ani asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui Statul Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice şi BRD GSG SA .	A1
B6	Se noteaza interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finanţării asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statul Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice şi BRD GSG SA .	A1
211290 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1380, din 01/10/2019 emis de NP Vladoianu Teodora (act administrativ nr Acord banca nr. 5779 din 20.09.2019, emis de BRD-GSG S.A.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIREA PAULA IRINA**	
Act Notarial nr. Certificat divort nr. 4248, din 20/03/2018 emis de NP Defta Cristian;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B4, din PITURU PAULA IRINA in CHIREA PAULA IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59453 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. PC7_139400, din 20/05/2015 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; -procent 50% 2) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/1	0	49	1/10	1/138	apartament compus din 1camere si dependinte cu suprafata utila de 48,94 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4991
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/1	0	49	1/10	1/138	apartament compus din 1 camera si dependinte cu suprafata utila de 48,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108224 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2986, din 17/12/2012 emis de SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AFMECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/1/1	0	49	1/10	1/138	apartament compus din 1 camera si dependinte cu suprafata utila de 48,58 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5019
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/3/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/8	0	62	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu Su=62,47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33305 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.871, din 01/06/2010 emis de NP DIACONU L;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLEANU CRISTIAN-MARCEL** 2) **GOLEANU TUDORITA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC2_2431, din 25/05/2010 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33305 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC2_2431, din 25/05/2010 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52400 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	se noteaza interdictia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
83117 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 988, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (c garantare nr 2431/25.05.2010);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala(privilegiul special procurator fonduri) pentru suma ce reprezinta 50% din suma garantata prin ipoteca de sub C3,C4	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 3, Ap. 8, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/3/8	0	62	1/10	1/138	compus din doua camere si dependinte cu Su=62,47 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5056
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/1/1/7/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/2	0	49	1/10	1/138	compus din una camera si dependinte cu Su=49,31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97375 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 634, din 13/04/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IONICA** 2) **STOICA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 5, Bl. A, Sc. 7, Ap. 2, Jud. Dolj, fost cartier Nord str Caracal nr 254 D fost T 7, P 4 fost Craiova
Părţi comune: subsol si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: (8750/2-1544)/1/1/7/2	0	49	1/10	1/138	compus din una camera si dependinte cu Su=49,31 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44090	859	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240281 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1387, din 07/08/2020 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43449/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216715 din 22/09/2023; pozitie transcrisa din CF 39900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158778 din 12/08/2020;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3309, din 24/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240281 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR. 4062, din 07/12/2023 emis de Diaconu Laura;		
C1	se noteaza dreptul de trecere constituit in baza art 617 NCCiv asupra imobilului de sub A1 pentru o perioada de 11 ani in favoarea	A1
	1) **SC VLADIOREX SRL**, CIF:9969775	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43449/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 340696 din 08/12/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

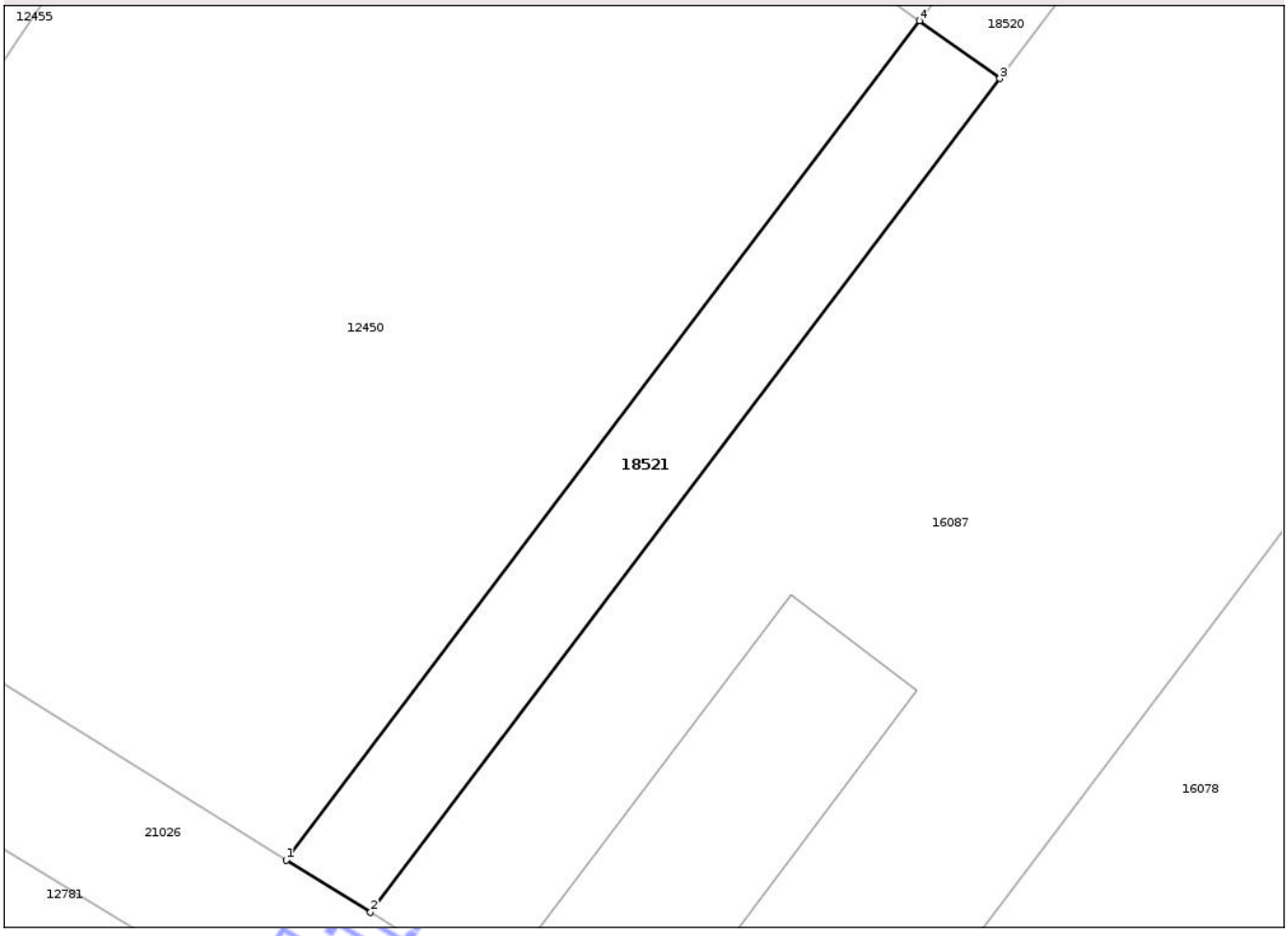
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44090	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.904,472 310.643,727	2	407.912,152 310.638,958	9.04
2	407.912,152 310.638,958	3	407.969,487 310.714,823	95.094
3	407.969,487 310.714,823	4	407.962,184 310.720,085	9.001
4	407.962,184 310.720,085	1	407.904,472 310.643,727	95.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38987	1.780	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259532 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 2118, din 14/11/2019 emis de N.P. Diaconu Laura (act notarial nr ADRESA NR 575 din 29.11.2019, emis de N.P. Diaconu Laura);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/22907, cota initiala 2700/22907	A1
	1) **PIER PROPERTY SRL**, CIF:41608120	
14816 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 34, din 16/01/2020 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2039/22907, cota initiala 2039/22907	A1
	1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661	
129492 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 613, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , demolare , dezmembrare , inchiriere	A1
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560	
	OBSERVATII: proprietatea lui PIER PROPERTY SRL None	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 614, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , demolare , dezmembrare , inchiriere	A1
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560	
	OBSERVATII: proprietatea lui PIER PROPERTY SRL None	
136167 / 10/07/2020		
Certificat Grefa nr. 6697, din 06/07/2020 emis de TRIBUNALUL DOLJ-DOSAR NR 3719/63/2020;		
B16	Se noteaza litigiul intervenit intre reclamantul CHERCIU STEFAN in contradictoriu cu parata DIACONESCU SABINA in dosar nr. 3719/63/2020 emis de Tribunalul Dolj , avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare cu privire la cota indiviza de 18168/22907 din imobilul de sub A1	A1
158770 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1387, din 07/08/2020 emis de Diaconu Laura;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9084/22907, cota initiala 9084/22907	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
240365 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3309, din 24/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9084/22907, cota initiala 9084/22907	A1
	1) **CHERCIU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129492 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 613, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2973000 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2700/22907, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	initiala 2700/22907	A1
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560	
	OBSERVATII: prorpietatea lui PIER PROPERTY SRL None	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 614, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:706000 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2700/22907, cota initiala 2700/22907	A1
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560	
	OBSERVATII: proprietatea lui PIER PROPERTY SRL None	

Neutilizabil in circuitul civil

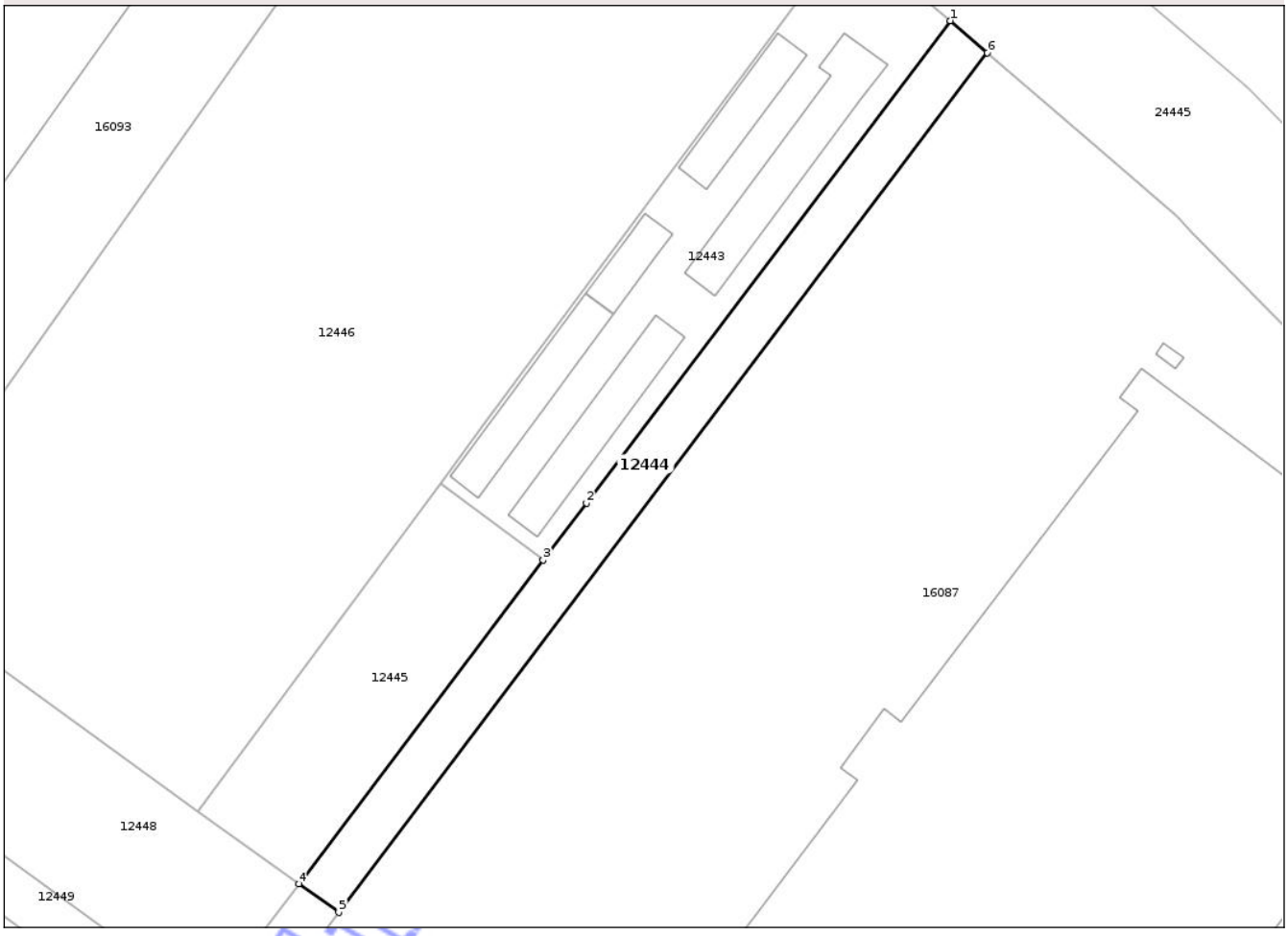
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38987	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.780	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.103,85 310.907,52	2	408.036,99 310.819,05	110.893
2	408.036,99 310.819,05	3	408.029,06 310.808,56	13.15
3	408.029,06 310.808,56	4	407.984,17 310.749,17	74.447
4	407.984,17 310.749,17	5	407.991,5 310.743,95	8.999
5	407.991,5 310.743,95	6	408.110,67 310.901,64	197.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.110,67 310.901,64	1	408.103,85 310.907,52	9.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T 7 , P 15/6 , CORP 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34159	542	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34159-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T 7 , P 15/6 , CORP 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT C1 , P+E , CONSTRUITA DIN CARAMIDA , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91084 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 678, din 07/07/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5763640	
306448 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3428, din 23/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (Act Administrativ nr. ACORD NR 11222, din 10/10/2024 emis de CEC BANK SA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STĂNUȘI ILEANA NICOLETA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STĂNUȘI IONEL-CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3429, din 23/10/2024 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, demolare, construire,alipire, restructurare si amenajare .	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91084 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 678, din 07/07/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5763640	
306448 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3429, din 23/10/2024 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:655000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34159	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	7	15/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34159-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIIT C1 , P+E , CONSTRUITA DIN CARAMIDA , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.842,455 310.831,539	2	407.833,688 310.818,378	15.814
2	407.833,688 310.818,378	3	407.849,714 310.807,64	19.291
3	407.849,714 310.807,64	4	407.862,239 310.798,434	15.544
4	407.862,239 310.798,434	5	407.870,894 310.811,567	15.728
5	407.870,894 310.811,567	1	407.842,455 310.831,539	34.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1843
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33385	2.624	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9832 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 341/2007, din 01/01/2007 emis de NP Doina Faurar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/390, cota initiala 30/390	A1
	1) **BARBU MIRELA**, LIPSA CNP 2) **BARBU DAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
46874 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1930/2007, din 01/01/2007 emis de NP Florescu M M;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/390, cota initiala 30/390	A1
	1) **DRAGHICI GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI MARIANA LUCICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
4919 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 280/2008, din 01/01/2008 emis de NP Doina Faurar;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/390, cota initiala 15/390	A1
	1) **DICU MARIA**, LIPSA CNP 2) **DICU PETRE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
49358 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1253/2008, din 01/01/2008 emis de NP Marinescu M M;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/390, cota initiala 15/390	A1
	1) **BARBU ELENA**, LIPSA CNP 2) **BARBU DANIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
33321 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 605/2009, din 01/01/2009 emis de NP Papa Eugenia (act aditional aut nr 235/2009 NP Papa A D);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/780, cota initiala 15/780	A1
	1) **BERBECARU NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
55756 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 1103, din 25/08/2010 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **STAN FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
52044 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1245, din 29/05/2013 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/390, cota initiala 15/390	A1
	1) **TRUCA MARILENA LOREDANA**	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TRUCA CRISTINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
44035 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 692, din 10/04/2014 emis de NP Faurar Doina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/78, cota initiala 2/78	A1
	1) **ENE COSTEL** 2) **ENE TANTA**	
132236 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1557, din 24/10/2014 emis de NP. Balaci Eugen;		
B24	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: cota de 100% din cota de 6/78, Gae Elena si cota de 0% din cota de 6/78 Gae Cristian.	A1
95980 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. CVC 840, din 13/08/2015 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/78, cota initiala 2/78	A1
	1) **LAZAR DANIEL-MIHAIL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC7_153240, din 03/08/2015 emis de FNGCIMM;		
B27	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani asupra cotei de 1/39 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui LAZAR DANIEL-MIHAIL, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice – in proportie de 50%, BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin SUCURSALA CRAIOVA -in proportie de 50%	A1
B28	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/39 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui LAZAR DANIEL-MIHAIL, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice – in proportie de 50%, BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin SUCURSALA CRAIOVA - in proportie de 50%	A1
145881 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 401, din 22/02/2007 emis de NP DOINA FAURAR;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78	A1
	1) **MATEI NELU** 2) **MATEI ELENA**	
200015 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. cvc aut.4154, din 13/12/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/390, cota initiala 35/390	A1
	1) **PATRANA STEFAN**	
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare aut.4155, din 13/12/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **PATRANA LIVIU FLORIAN**	
29766 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. cvc aut.355, din 29/01/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/390, cota initiala 45/390	A1
	1) **STANCULESCU LAURENTIU VIRGIL** 2) **STANCULESCU ANA**	
72632 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 471, din 19/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **ŞERBAN ANDRA-COSTINELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 472, din 19/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B38	Se noteaza interdictia de comodat asupra cotei de 5/390, prop. lui ŞERBAN ANDRA-COSTINELA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
81421 / 16/04/2020		

Document generat în cadrul sistemului informatic ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545, din 16/04/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **MAMUT IRINA-IONELA** 2) **MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN**	
B41	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 5/390, prop. lui MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN, MAMUT IRINA-IONELA, B40	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:23770548	
113737 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 708, din 09/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 713 din 09.06.2020, emis de Bajenaru Anamaria);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/780, cota initiala 5/780	A1
	1) **MAXIM DORIN**	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/780, cota initiala 5/780	A1
	1) **FLOREA OANA- MARIA**	
125324 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 776, din 24/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **STOICA GENICA** 2) **STOICA MIRCEA MARINEL**	
B45	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui STOICA MIRCEA MARINEL, STOICA GENICA	
147996 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE SERIA C10 NR 067739, din 30/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B46	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 40 din VASILE IRINA - IONELA in MAMUT IRINAIONELA	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT.2313, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B47	Se notează modificarea/ completarea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545 din 16.04.2020, emis de Bajenaru Anamaria de sub B 45, conform actului adiţional autentic nr. 2313 din 21.07.2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN in sensul mentinerii interictiilor constituite asupra imobilului	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI.AUT.2312, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ADRESA NR 73809 din 06.03.2019, emis de UNICREDIT BANK);		
B48	se noteaza faptul ca bunul detinut de fiecare coproprietar in cote indivize de 5/780 sub MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN, MAMUT IRINA-IONELA si B 40 va fi detinut in devalmasie in cota de 5/390	A1
158805 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1024, din 11/08/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **NISTOR DINU** 2) **NISTOR MARIA**	
137407 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.69, din 24/05/2021 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/3120, cota initiala 15/3120	A1
	1) **BERBECARU NICOLAE**	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/3120, cota initiala 45/3120	A1
	1) **BERBECARU MARIUS-ROBERT**	
6372 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 35, din 13/01/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **PATRANA BIANCA CORINA**	

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PATRANA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P13_693706, din 26/11/2021 emis de FNGCIMM;		
B57	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului asupra cotei indivize de 10/390 propr.lui PATRANA GHEORGHE, PATRANA BIANCA CORINA, în favoarea	A1
	1) **BRD GSG SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
B58	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei indivize de 10/390 propr.lui PATRANA GHEORGHE, PATRANA BIANCA CORINA, în favoarea	A1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD GSG SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
31736 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 675, din 21/02/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26, cota initiala 2/26	A1
	1) **ARMEANCA DIANA-LILIANA**	
73139 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 710, din 18/04/2022 emis de Diaconu Laura;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **TUDORACHE IULIAN GEORGE** 2) **TUDORACHE GEORGETA-ANDREEA**	
163129 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 605, din 31/08/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **BÎRSANU ŞTEFAN** 2) **BÎRSANU NUŢA**	
196686 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4165, din 13/10/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/3380, cota initiala 146/3380	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
359440 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3277, din 13/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut. nr. 3436 din 21.12.2023, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **MATEI CLAUDIU** 2) **MATEI ALINA**	
230163 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3559, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/3380, cota initiala 4/3380	A1
	1) **CRĂIŢAN ŞTEFAN-SORIN**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 2/130 din 2/26, propr. lui DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL None	
Act Notarial nr. CONTARCT D EIPOTECA AUT NR 3560, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B71	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare asupra cotei de 4/3380	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: propr. lui CRĂIŢAN ŞTEFAN-SORIN	
B72	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 4/3380	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: propr. lui CRĂIŢAN ŞTEFAN-SORIN	
230220 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3553, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/130, cota initiala 2/130	A1
	1) **DĂNĂNAE VIOREL** 2) **DĂNĂNAE AURELIA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263828 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3807, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/3380, cota initiala 29/3380	A1
	1) **DRAGU CONSTANTIN-MĂDĂLIN** 2) **DRAGU MIHAELA-BENEDICTA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3808, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B75	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire asupra cotei de 29/3380	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui DRAGU CONSTANTIN-MĂDĂLIN, DRAGU MIHAELA-BENEDICTA	
B76	Se noteaza interdictia de comodat asupra cotei de 29/3380	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui DRAGU CONSTANTIN-MĂDĂLIN, DRAGU MIHAELA-BENEDICTA	
264736 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3804, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/3380, cota initiala 29/3380	A1
	1) **EPÎNGEAC MARIA-MĂDĂLINA**	
313832 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARECUMPARARE AUT NR 4079,, din 30/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/3380, cota initiala 29/3380	A1
	1) **SANDU MARIAN-DANIEL** 2) **SANDU VALENTINA**	
	OBSERVATII: UNICREDIT BANK SA	
Act Notarial nr. CONTRACT de ipoteca aut nr 4080,, din 30/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B79	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 29/3380	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:23958364	
	OBSERVATII: prop lui B78 -SANDU MARIAN-DANIEL si SANDU VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35036 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 1271/2008, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843) *prop lui B 10, 11 - Oprescu George Florin si Monica Cludia; Goanta Rodica*	
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare in favoarea BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
49384 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. cu ipoteca aut nr 1253/2008, din 01/01/2008 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72200 CHFsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843) *prop lui B 15 - Barbu Daniel si Elena*	
C6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
33322 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 610/2009, din 01/01/2009 emis de . (act aditional aut nr 236/2009 NP Papa A D);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127500 LEIsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **CEC BANK SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843) *prop lui B 17 - Berbecaru Nicolae si Florentina*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere,construire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, servituţii, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,în favoarea C.E.C. Bank SA Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843)	
95980 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC7_153240, din 03/08/2015 emis de FNGCIMM;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247470 RONproprietatea lui LAZAR DANIEL-MIHAIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
75804 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. nr 14D/P/2015, din 22/02/2018 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-14D/P/2015; Proces verbal nr 14/D/P/2015 din data de 22.02.2018);		
C10	Se întabulează dreptul de ipoteca legală asupra cotei indivize de 35/390 din imobilul de sub A1, (proprietatea lui PATRANA STEFAN) instituit ca măsură asigurătorie-sechestru în condiţiile Codului procedură penală, în favoarea	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
Ordonanta nr. nr 14/D/P/2015, din 30/03/2018 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Proces verbal nr 14/D/P/2015 din data de 30.03.2018 MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C11	Se întabulează dreptul de ipoteca legală asupra cotei devălmaşe a lui Stanculescu Laurentiu Virgil din cota indiviza de 45/390 din imobilul de sub A1(proprietatea lui STANCULESCU LAURENTIU VIRGIL, STANCULESCU ANA) instituit ca măsură asigurătorie-sechestru în condiţiile Codului procedură penală	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
81421 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545, din 16/04/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:23770548	
	OBSERVATII: prop. lui MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN, MAMUT IRINA-IONELA, B40	
125324 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 776, din 24/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287980 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui STOICA MIRCEA MARINEL, STOICA GENICA	
147996 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT.2313, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C17	Se notează modificarea/ completarea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545 din 16.04.2020, emis de Bajenaru Anamaria de sub C 13 conform actului adiţional autentic nr. 2313 din 21.07.2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN in sensul mentinerii interictiilor constituite asupra imobilul a	A1
6372 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P13_693706, din 26/11/2021 emis de FNGCIMM;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONasupra cotei indivize de 10/390 propr.lui PATRANA GHEORGHE, PATRANA BIANCA CORINA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:	

Document generat din Circuitul Cadastral

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	9999999999999, LIPSA CUI	
	2) **BRD GSG SA-IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
198387 / 06/09/2023		
Somatie nr. 736867, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
C20	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei de 2/26 detinuta de ARMEANCA DIANA LILIANA din imobilului de sub A1 pentru creanta de 761,06 lei, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui ARMEANCA DIANA-LILIANA	
Somatie nr. 736619, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
C21	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei de 2/26 detinuta de ARMEANCA DIANA LILIANA din imobilului de sub A1 pentru creanta de 180,28 lei, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui ARMEANCA DIANA-LILIANA	
Somatie nr. 733980, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
C22	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei de 2/26 detinuta de ARMEANCA DIANA LILIANA din imobilului de sub A1 pentru creanta de 224,96 lei, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui ARMEANCA DIANA-LILIANA	
Somatie nr. 638200, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
C23	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei de 2/26 detinuta de ARMEANCA DIANA LILIANA din imobilului de sub A1 pentru creanta de 1.174,73 lei, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui ARMEANCA DIANA-LILIANA	
Somatie nr. 844195, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
C24	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei de 2/26 detinuta de ARMEANCA DIANA LILIANA din imobilului de sub A1 pentru creanta de 2.978,33 lei, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui ARMEANCA DIANA-LILIANA	
Somatie nr. 815922, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
C25	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei de 2/26 detinuta de ARMEANCA DIANA LILIANA din imobilului de sub A1 pentru creanta de 367,94 lei, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui ARMEANCA DIANA-LILIANA	
230163 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTARCT D EIPOTECA AUT NR 3560, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385982 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4/3380, cota initiala 4/3380	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: propr. lui CRĂIŢAN ŞTEFAN-SORIN	
263828 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3808, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203000 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 29/3380, cota initiala 29/3380	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui DRAGU CONSTANTIN-MĂDĂLIN, DRAGU MIHAELA-BENEDICTA	
313832 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT de ipoteca aut nr 4080, din 30/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:382500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/3380, cota initiala 29/3380	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop lui B78- SANDU MARIAN-DANIEL si SANDU VALENTINA	

Document generat de OCPI (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară)

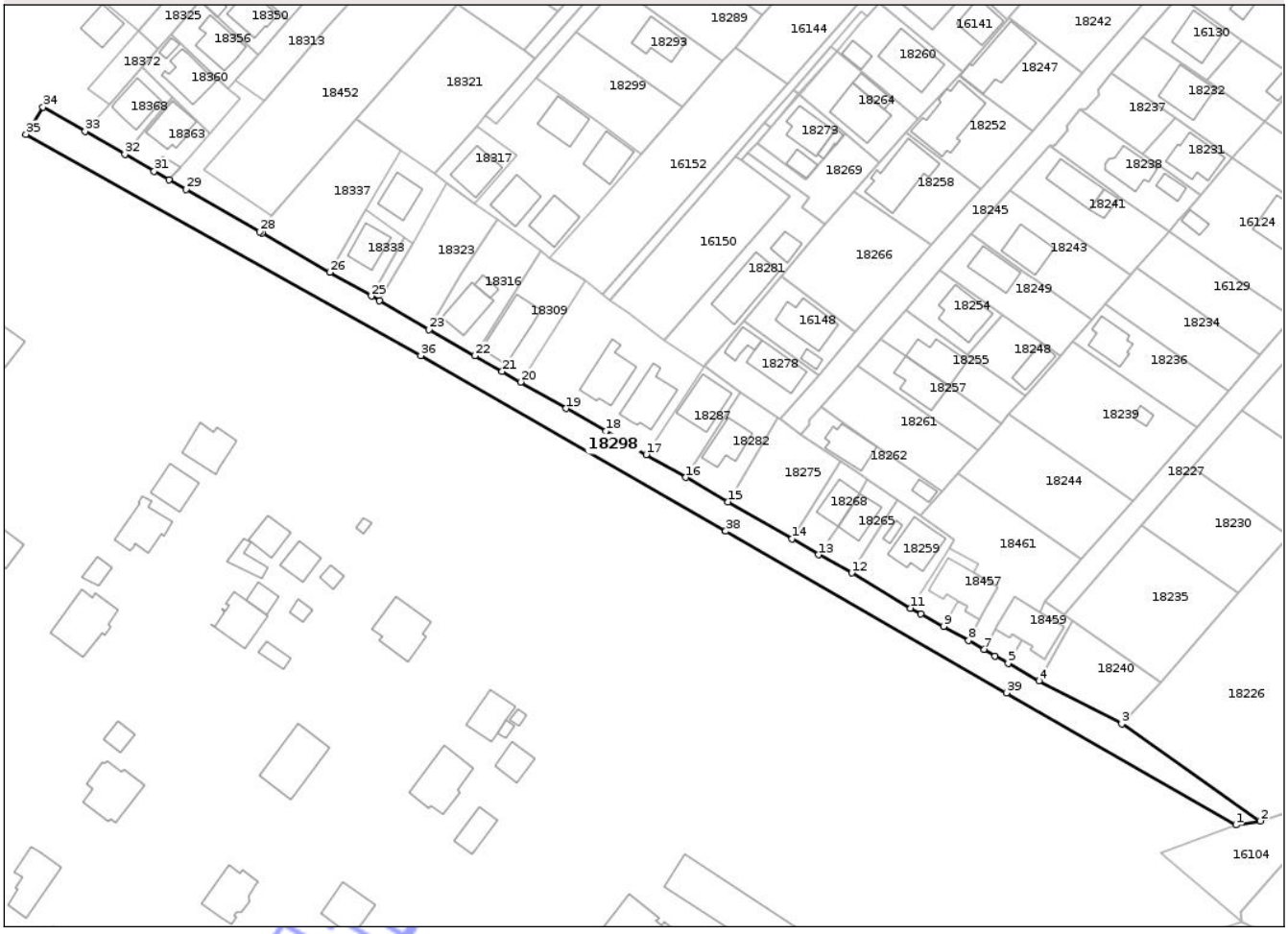
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33385	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.624	78	2/1, 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.632,816 310.805,256	2	407.639,221 310.806,343	6.497
3	407.602,934 310.831,736	4	407.581,244 310.843,042	24.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.639,221 310.806,343	3	407.602,934 310.831,736	44.289
4	407.581,244 310.843,042	5	407.573,201 310.847,675	9.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.573,201 310.847,675	6	407.569,712 310.849,466	3.922
7	407.566,935 310.851,284	8	407.562,803 310.853,599	4.736
9	407.556,232 310.857,275	10	407.550,316 310.860,516	6.746
11	407.547,633 310.862,037	12	407.532,171 310.871,311	18.03
13	407.523,446 310.876,031	14	407.516,474 310.880,191	8.119
15	407.499,813 310.889,95	16	407.488,767 310.896,313	12.748
17	407.478,368 310.902,303	18	407.467,797 310.908,393	12.2
19	407.457,399 310.914,383	20	407.445,421 310.921,282	13.823
21	407.440,582 310.924,069	22	407.433,45 310.928,18	8.232
23	407.421,473 310.935,077	24	407.408,476 310.942,565	15.0
25	407.406,31 310.943,81	26	407.395,478 310.950,052	12.502
27	407.377,681 310.960,304	28	407.377,064 310.960,66	0.712
29	407.357,857 310.971,724	30	407.353,33 310.974,332	5.224
31	407.349,462 310.976,56	32	407.341,755 310.981,0	8.894
33	407.331,357 310.986,99	34	407.320,317 310.993,35	12.741
35	407.315,838 310.986,224	36	407.419,298 310.928,253	118.594
37	407.499,153 310.882,252	38	407.499,17 310.882,242	0.02
39	407.572,711 310.839,864	1	407.632,816 310.805,256	69.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.569,712 310.849,466	7	407.566,935 310.851,284	3.319
8	407.562,803 310.853,599	9	407.556,232 310.857,275	7.529
10	407.550,316 310.860,516	11	407.547,633 310.862,037	3.084
12	407.532,171 310.871,311	13	407.523,446 310.876,031	9.92
14	407.516,474 310.880,191	15	407.499,813 310.889,95	19.309
16	407.488,767 310.896,313	17	407.478,368 310.902,303	12.001
18	407.467,797 310.908,393	19	407.457,399 310.914,383	12.0
20	407.445,421 310.921,282	21	407.440,582 310.924,069	5.584
22	407.433,45 310.928,18	23	407.421,473 310.935,077	13.821
24	407.408,476 310.942,565	25	407.406,31 310.943,81	2.498
26	407.395,478 310.950,052	27	407.377,681 310.960,304	20.539
28	407.377,064 310.960,66	29	407.357,857 310.971,724	22.166
30	407.353,33 310.974,332	31	407.349,462 310.976,56	4.464
32	407.341,755 310.981,0	33	407.331,357 310.986,99	12.0
34	407.320,317 310.993,35	35	407.315,838 310.986,224	8.417
36	407.419,298 310.928,253	37	407.499,153 310.882,252	92.157
38	407.499,17 310.882,242	39	407.572,711 310.839,864	84.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 15B, Jud. Dolj, fost nr. 15A, fost nr. 15, fost T 78, P 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42985	216	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42985-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 15B, Jud. Dolj, fost nr. 15A, fost nr. 15, fost T 78, P 7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2022, Sc = 90mp, Su = 65.8 mp, S desf = 90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51419 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 510, din 22/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTELICI MĂDĂLIN-GABRIEL** 2) **COTELICI ALINA-MARINELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 511, din 22/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
185732 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. Contract ipoteca aut. 807, din 05/08/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51419 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 511, din 22/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412714 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
185732 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. Contract ipoteca aut. 807, din 05/08/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:409613.95 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document oficial fără circuit civil

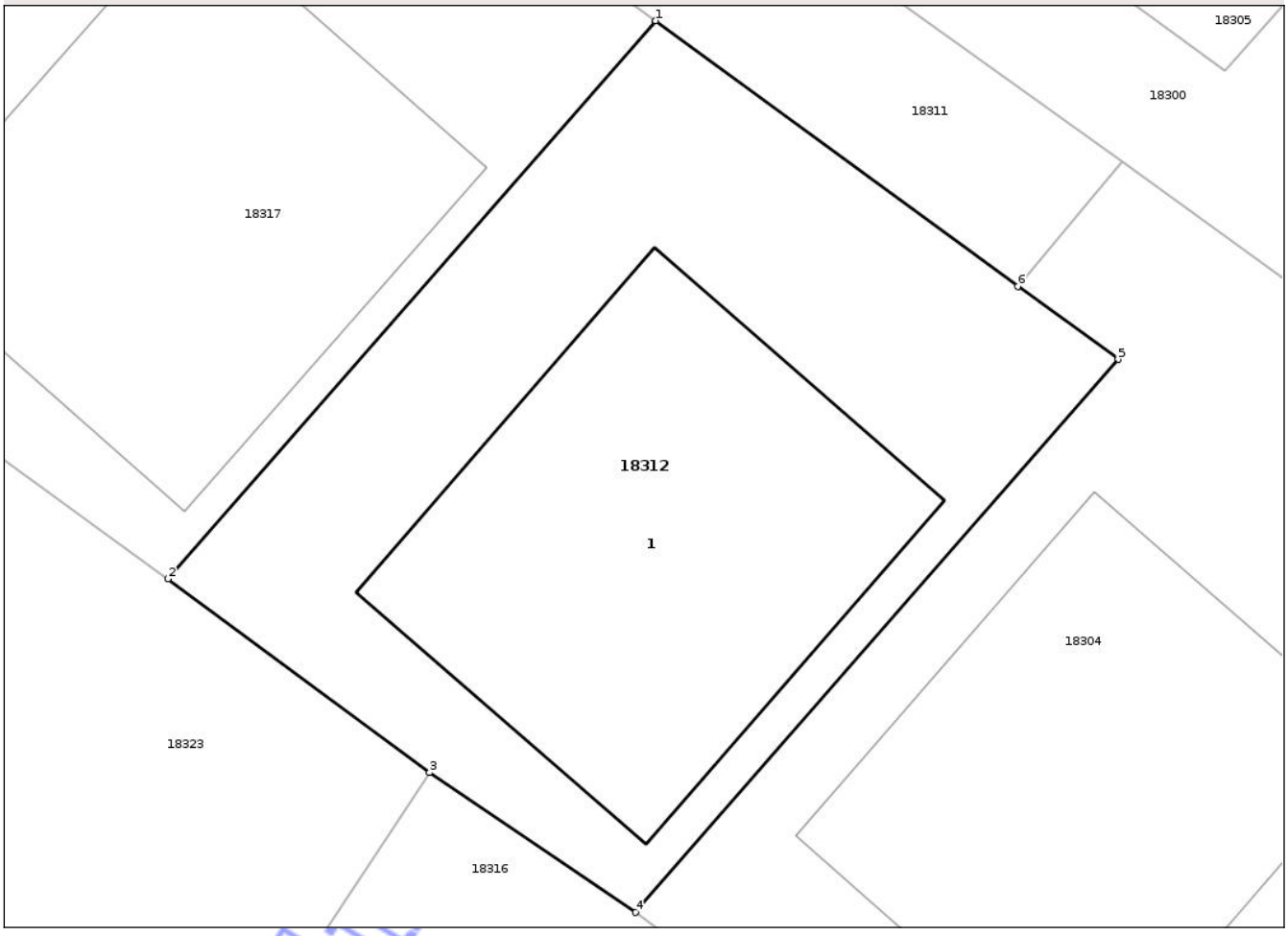
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42985	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42985-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2022, Sc = 90mp, Su = 65.8 mp, S desf = 90mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.444,37 310.980,766	2	407.433,334 310.968,152	16.76
2	407.433,334 310.968,152	3	407.439,25 310.963,773	7.36
3	407.439,25 310.963,773	4	407.443,918 310.960,612	5.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.443,918 310.960,612	5	407.454,834 310.973,114	16.597
5	407.454,834 310.973,114	6	407.452,566 310.974,765	2.805
6	407.452,566 310.974,765	1	407.444,37 310.980,766	10.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 5-6, CORP 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	255866	688	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 5-6, CORP 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5004 / 11/04/2003		
Act Notarial nr. Act de partaj 2543, din 01/01/2003 emis de BNP DANA TOMITA (; INCHEIEREA NR. 13706/2003- act alipire 5085/2003 BNP DANA TOMITA; INCHEIEREA NR. 13704/2003- act dezmembrare aut. 5086/2003 BNP DANA TOMITA si cvc aut. 992/2003 BNP DEFTA E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARKAEI LAURA-LILIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DARKAEI LAURA-LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

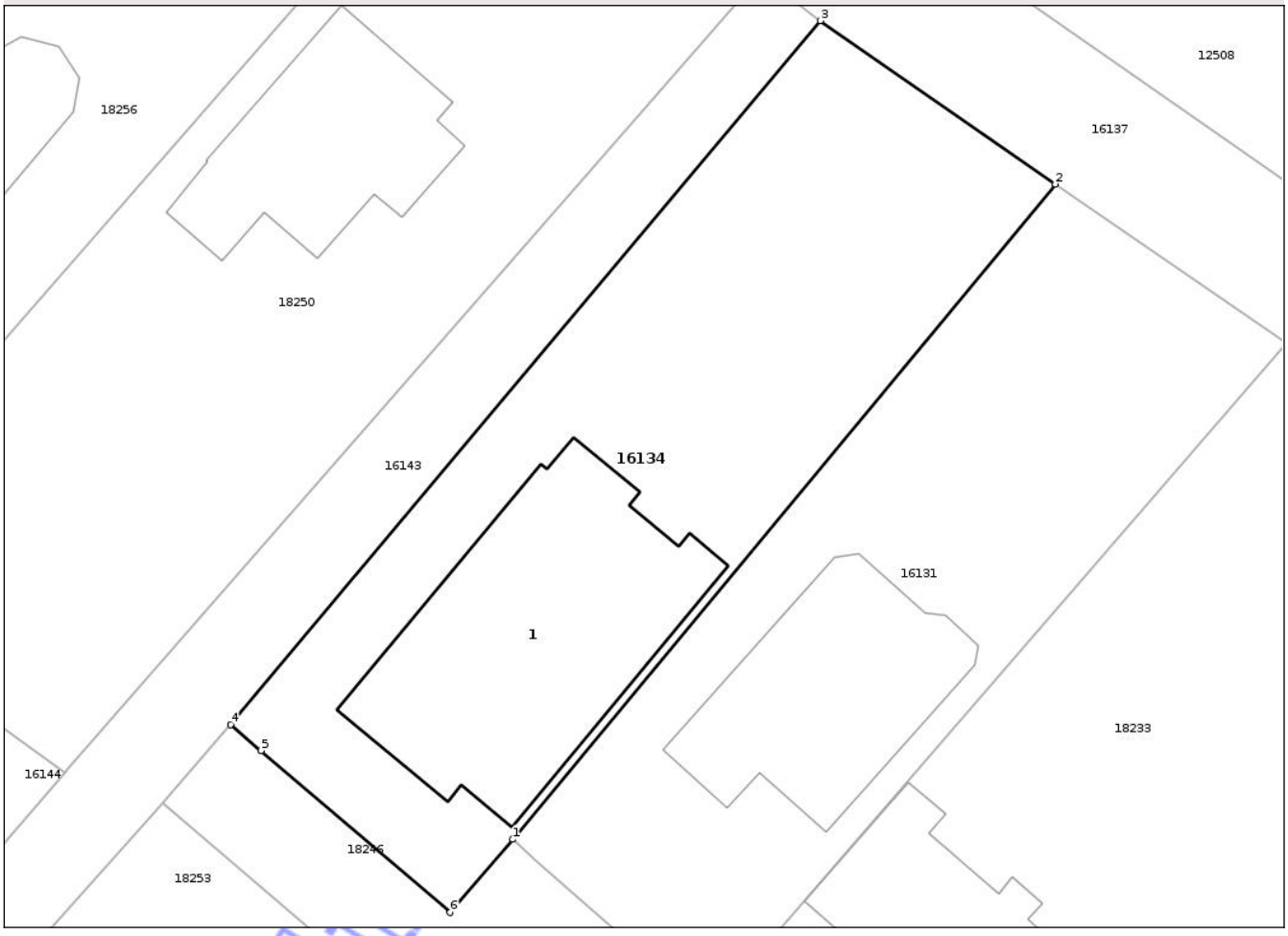
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
255866	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	7	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.586,215 311.051,297	2	407.613,727 311.084,46	43.089
2	407.613,727 311.084,46	3	407.601,807 311.092,733	14.51
3	407.601,807 311.092,733	4	407.571,931 311.057,111	46.492
4	407.571,931 311.057,111	5	407.573,474 311.055,791	2.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.573,474 311.055,791	6	407.583,058 311.047,598	12.609
6	407.583,058 311.047,598	1	407.586,215 311.051,297	4.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	235347	1.305	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14969 / 13/12/2000		
Act Notarial nr. 2119, din 18/10/2000 emis de NP Peia O (, act de dezmembrare 2056/2004 NP Defta E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRANICEANU NASTASIE**, LIPSA CNP 2) **DRANICEANU MARCELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRANICEANU NASTASIE**, LIPSA CNP 2) **DRANICEANU MARCELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
235347	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	78	2	-	
2	arabil	DA	1.103	78	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.702,671 311.020,983	2	407.681,556 311.036,93	26.46
2	407.681,556 311.036,93	3	407.674,368 311.028,611	10.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.674,368 311.028,611	4	407.666,553 311.019,643	11.895
4	407.666,553 311.019,643	5	407.658,738 311.010,675	11.895
5	407.658,738 311.010,675	6	407.649,467 311.000,303	13.911
6	407.649,467 311.000,303	7	407.648,575 310.999,295	1.346
7	407.648,575 310.999,295	8	407.670,344 310.984,035	26.585
8	407.670,344 310.984,035	1	407.702,671 311.020,983	49.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3088
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/6/3

Adresa: Loc. Preajba, Al I Henry Ford, Nr. 38A, Jud. Dolj, fost: Str. Pinului, nr.23 T. 78, P. 2/1, P. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38765	271	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38765-C1	Loc. Preajba, Al I Henry Ford, Nr. 38A, Jud. Dolj, fost: Str. Pinului, nr.23 T. 78, P. 2/1, P. 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1 locuinta Sc. 78 mp in regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49358 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1253, din 03/07/2008 emis de NP MARINESCU M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU DANIEL**, LIPSA CNP 2) **BARBU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49384 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1253, din 03/07/2008 emis de NP MARINESCU M D;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72200 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere , in favoarea	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38765	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	78	2/1,4	-	
2	arabil	DA	185	78	2/1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38765-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1 locuinta Sc. 78 mp in regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.417,19 310.957,7	2	407.426,194 310.973,323	18.032
2	407.426,194 310.973,323	3	407.422,85 310.975,786	4.153
3	407.422,85 310.975,786	4	407.413,97 310.982,016	10.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.413,97 310.982,016	5	407.404,88 310.966,31	18.147
5	407.404,88 310.966,31	6	407.415,11 310.959,16	12.481
6	407.415,11 310.959,16	1	407.417,19 310.957,7	2.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.789	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.789	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.645,39 310.795,46	2	407.655,35 310.807,26	15.442
3	407.657,284 310.809,554	4	407.663,632 310.817,083	9.848
5	407.671,88 310.826,866	6	407.683,776 310.837,356	15.86
7	407.704,028 310.859,179	8	407.708,539 310.864,533	7.001
9	407.771,193 310.934,153	10	407.802,053 310.959,3	39.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.655,35 310.807,26	3	407.657,284 310.809,554	3.0
4	407.663,632 310.817,083	5	407.671,88 310.826,866	12.796
6	407.683,776 310.837,356	7	407.704,028 310.859,179	29.772
8	407.708,539 310.864,533	9	407.771,193 310.934,153	93.661
10	407.802,053 310.959,3	11	407.874,859 311.061,479	125.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.874,859 311.061,479	12	407.883,853 311.074,474	15.804
13	407.876,754 311.079,563	14	407.876,147 311.078,715	1.043
15	407.794,995 310.965,177	16	407.794,344 310.964,647	0.839
17	407.794,21 310.963,74	18	407.772,25 310.945,88	28.306
19	407.756,35 310.934,24	20	407.752,051 310.929,301	6.548
21	407.749,161 310.925,984	22	407.748,446 310.925,163	1.089
23	407.745,593 310.921,889	24	407.742,482 310.918,318	4.736
25	407.739,025 310.914,353	26	407.729,161 310.902,377	15.515
27	407.701,185 310.870,937	28	407.655,571 310.818,926	69.179
29	407.653,311 310.816,575	30	407.650,676 310.813,833	3.803
31	407.649,308 310.812,35	32	407.645,723 310.808,466	5.286
33	407.639,221 310.806,343	34	407.632,816 310.805,256	6.497
35	407.613,273 310.797,856	36	407.634,262 310.780,004	27.554
37	407.633,92 310.782,445	1	407.645,39 310.795,46	17.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.883,853 311.074,474	13	407.876,754 311.079,563	8.735
14	407.876,147 311.078,715	15	407.794,995 310.965,177	139.558
16	407.794,344 310.964,647	17	407.794,21 310.963,74	0.917
18	407.772,25 310.945,88	19	407.756,35 310.934,24	19.705
20	407.752,051 310.929,301	21	407.749,161 310.925,984	4.399
22	407.748,446 310.925,163	23	407.745,593 310.921,889	4.343
24	407.742,482 310.918,318	25	407.739,025 310.914,353	5.26
26	407.729,161 310.902,377	27	407.701,185 310.870,937	42.085
28	407.655,571 310.818,926	29	407.653,311 310.816,575	3.261
30	407.650,676 310.813,833	31	407.649,308 310.812,35	2.018
32	407.645,723 310.808,466	33	407.639,221 310.806,343	6.84
34	407.632,816 310.805,256	35	407.613,273 310.797,856	20.897
36	407.634,262 310.780,004	37	407.633,92 310.782,445	2.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14222
Nr. cadastral vechi:8988/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3166 / 14/03/2001		
Act Notarial nr. 2563, din 12/12/2000 emis de BP PAPA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU ELENA**, LIPSA CNP 2) **PATRU MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU ELENA**, LIPSA CNP 2) **PATRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	7	2	-	
2	arabil	DA	1.778	7	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.745,637 310.989,392	2	407.719,764 311.007,708	31.7
2	407.719,764 311.007,708	3	407.679,13 310.960,769	62.084
3	407.679,13 310.960,769	4	407.701,894 310.944,714	27.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.701,894 310.944,714	5	407.702,067 310.944,593	0.211
5	407.702,067 310.944,593	6	407.702,149 310.944,687	0.125
6	407.702,149 310.944,687	7	407.703,19 310.945,88	1.583
7	407.703,19 310.945,88	8	407.706,262 310.943,725	3.752
8	407.706,262 310.943,725	9	407.715,826 310.954,703	14.56
9	407.715,826 310.954,703	10	407.720,132 310.959,646	6.556
10	407.720,132 310.959,646	1	407.745,637 310.989,392	39.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	78	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.681,074 310.976,514	2	407.713,259 311.013,743	49.213
2	407.713,259 311.013,743	3	407.702,671 311.020,983	12.827
3	407.702,671 311.020,983	4	407.670,344 310.984,035	49.094
4	407.670,344 310.984,035	1	407.681,074 310.976,514	13.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.769	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.769	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.745,637 310.989,392	2	407.782,908 310.963,267	45.515
4	407.772,25 310.945,88	5	407.787,308 310.963,73	23.353
7	407.794,21 310.963,74	8	407.794,344 310.964,647	0.917
10	407.781,602 310.973,703	11	407.778,876 310.975,656	3.353
13	407.648,921 311.068,228	14	407.586,661 311.111,58	75.866
16	407.549,19 311.138,145	17	407.545,307 311.141,09	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.782,908 310.963,267	3	407.756,35 310.934,24	39.343
5	407.787,308 310.963,73	6	407.789,95 310.966,86	4.096
8	407.794,344 310.964,647	9	407.790,084 310.967,766	5.28
11	407.778,876 310.975,656	12	407.688,653 311.040,303	110.993
14	407.586,661 311.111,58	15	407.567,248 311.125,391	23.825
17	407.545,307 311.141,09	18	407.536,844 311.147,081	10.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.756,35 310.934,24	4	407.772,25 310.945,88	19.705
6	407.789,95 310.966,86	7	407.794,21 310.963,74	5.28
9	407.790,084 310.967,766	10	407.781,602 310.973,703	10.353
12	407.688,653 311.040,303	13	407.648,921 311.068,228	48.564
15	407.567,248 311.125,391	16	407.549,19 311.138,145	22.108
18	407.536,844 311.147,081	19	407.372,837 311.263,379	201.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.372,837 311.263,379	20	407.369,43 311.256,72	7.48
22	407.400,033 311.234,75	23	407.404,929 311.231,235	6.027
25	407.426,28 311.216,61	26	407.447,673 311.201,519	26.18
28	407.475,6 311.181,82	29	407.484,482 311.175,554	10.87
31	407.491,806 311.170,392	32	407.508,85 311.158,366	20.86
34	407.533,94 311.140,763	35	407.542,781 311.134,596	10.779
37	407.554,413 311.126,435	38	407.557,211 311.124,509	3.397
40	407.584,943 311.104,683	41	407.598,825 311.095,096	16.871
43	407.613,727 311.084,46	44	407.625,416 311.076,39	14.204
46	407.650,079 311.059,319	47	407.660,268 311.052,274	12.387
49	407.681,556 311.036,93	50	407.702,671 311.020,983	26.46
52	407.719,764 311.007,708	1	407.745,637 310.989,392	31.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.369,43 311.256,72	21	407.380,87 311.248,508	14.082
23	407.404,929 311.231,235	24	407.410,744 311.227,252	7.048
26	407.447,673 311.201,519	27	407.454,207 311.196,911	7.995
29	407.484,482 311.175,554	30	407.486,053 311.174,447	1.922
32	407.508,85 311.158,366	33	407.516,243 311.153,149	9.048
35	407.542,781 311.134,596	36	407.551,545 311.128,442	10.709
38	407.557,211 311.124,509	39	407.564,792 311.119,479	9.098
41	407.598,825 311.095,096	42	407.601,807 311.092,733	3.805
44	407.625,416 311.076,39	45	407.644,894 311.062,673	23.823
47	407.660,268 311.052,274	48	407.671,621 311.044,554	13.729
50	407.702,671 311.020,983	51	407.713,259 311.013,743	12.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.380,87 311.248,508	22	407.400,033 311.234,75	23.59
24	407.410,744 311.227,252	25	407.426,28 311.216,61	18.831
27	407.454,207 311.196,911	28	407.475,6 311.181,82	26.18
30	407.486,053 311.174,447	31	407.491,806 311.170,392	7.038
33	407.516,243 311.153,149	34	407.533,94 311.140,763	21.601
36	407.551,545 311.128,442	37	407.554,413 311.126,435	3.5
39	407.564,792 311.119,479	40	407.584,943 311.104,683	25.0
42	407.601,807 311.092,733	43	407.613,727 311.084,46	14.51
45	407.644,894 311.062,673	46	407.650,079 311.059,319	6.175
48	407.671,621 311.044,554	49	407.681,556 311.036,93	12.523
51	407.713,259 311.013,743	52	407.719,764 311.007,708	8.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	660	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.541,73 311.023,38	2	407.568,479 311.053,14	40.015
3	407.571,931 311.057,111	4	407.601,807 311.092,733	46.492
5	407.598,825 311.095,096	6	407.563,727 311.054,896	53.366
7	407.563,519 311.054,658	8	407.553,843 311.043,568	14.718
9	407.550,278 311.039,482	10	407.546,741 311.035,428	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.568,479 311.053,14	3	407.571,931 311.057,111	5.262
4	407.601,807 311.092,733	5	407.598,825 311.095,096	3.805
6	407.563,727 311.054,896	7	407.563,519 311.054,658	0.316
8	407.553,843 311.043,568	9	407.550,278 311.039,482	5.423
10	407.546,741 311.035,428	11	407.515,394 310.999,501	47.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.515,394 310.999,501	12	407.466,941 310.944,158	73.556
13	407.468,85 310.942,75	14	407.501,76 310.980,53	50.104
15	407.509,344 310.989,237	16	407.509,331 310.989,247	0.016
17	407.516,85 310.997,916	18	407.516,881 310.997,889	0.041
19	407.526,735 311.009,201	20	407.534,678 311.018,319	12.093
21	407.536,286 311.017,131	22	407.539,432 311.020,743	4.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.466,941 310.944,158	13	407.468,85 310.942,75	2.372
14	407.501,76 310.980,53	15	407.509,344 310.989,237	11.547
16	407.509,331 310.989,247	17	407.516,85 310.997,916	11.475
18	407.516,881 310.997,889	19	407.526,735 311.009,201	15.002
20	407.534,678 311.018,319	21	407.536,286 311.017,131	1.999
22	407.539,432 311.020,743	1	407.541,73 311.023,38	3.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

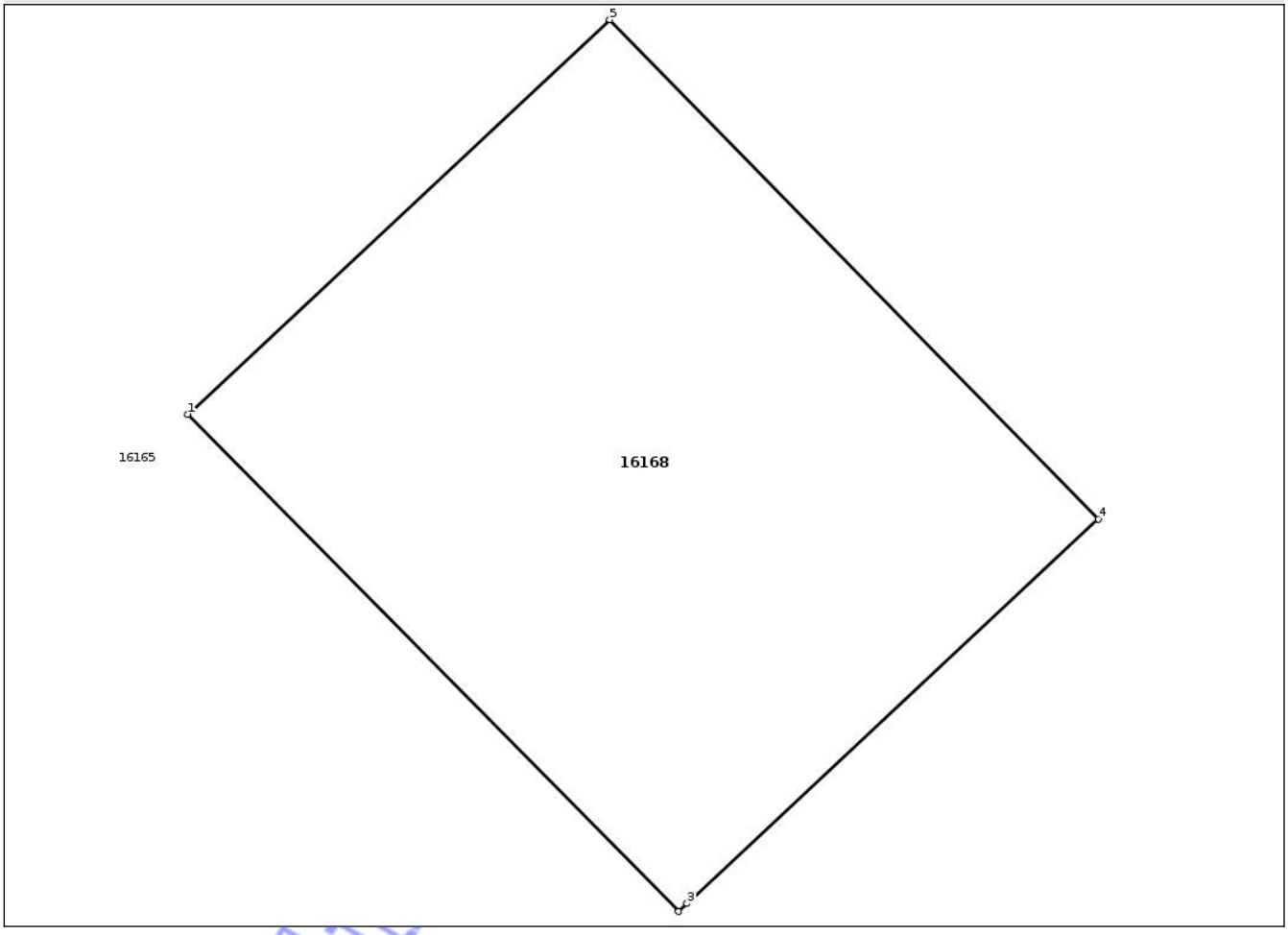
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.358,18 311.323,86	2	407.360,622 311.321,391	3.473
2	407.360,622 311.321,391	3	407.360,664 311.321,43	0.057
3	407.360,664 311.321,43	4	407.362,711 311.323,34	2.8
4	407.362,711 311.323,34	5	407.360,28 311.325,82	3.473
5	407.360,28 311.325,82	1	407.358,18 311.323,86	2.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

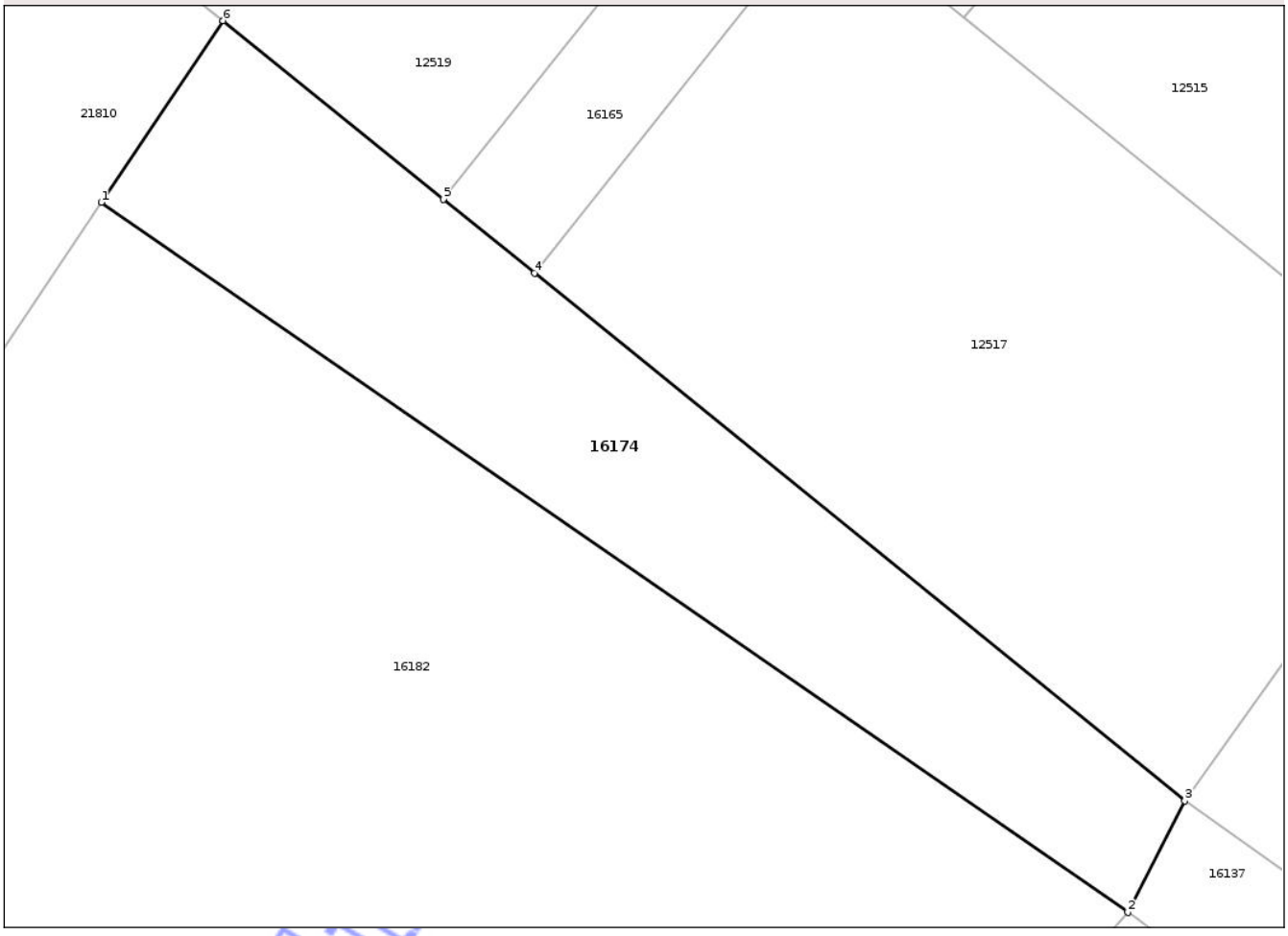
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	757	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.308,122 311.299,077	2	407.369,43 311.256,72	74.517
2	407.369,43 311.256,72	3	407.372,837 311.263,379	7.48
3	407.372,837 311.263,379	4	407.333,985 311.294,851	50.0
4	407.333,985 311.294,851	5	407.328,545 311.299,257	7.0
5	407.328,545 311.299,257	6	407.315,395 311.309,91	16.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.315,395 311.309,91	1	407.308,122 311.299,077	13.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34385 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 3205, din 01/01/2005 emis de BNP Zavoi Aurelian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFECLA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **SFECLA PAULA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	78	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.130,93 311.046,009	2	407.163,86 311.028,625	37.237
2	407.163,86 311.028,625	3	407.243,03 311.118,817	120.01
3	407.243,03 311.118,817	4	407.224,93 311.131,584	22.15
4	407.224,93 311.131,584	5	407.235,853 311.144,02	16.552
5	407.235,853 311.144,02	6	407.269,108 311.181,876	50.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.269,108 311.181,876	7	407.241,482 311.199,812	32.938
7	407.241,482 311.199,812	8	407.233,832 311.204,778	9.121
8	407.233,832 311.204,778	1	407.130,93 311.046,009	189.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36975
Nr. cadastral vechi:8987/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12792 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. 2057, din 01/09/2004 emis de NP DEFTA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS IONEL**, LIPSA CNP 2) **ISPAS AURELIANA LILI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

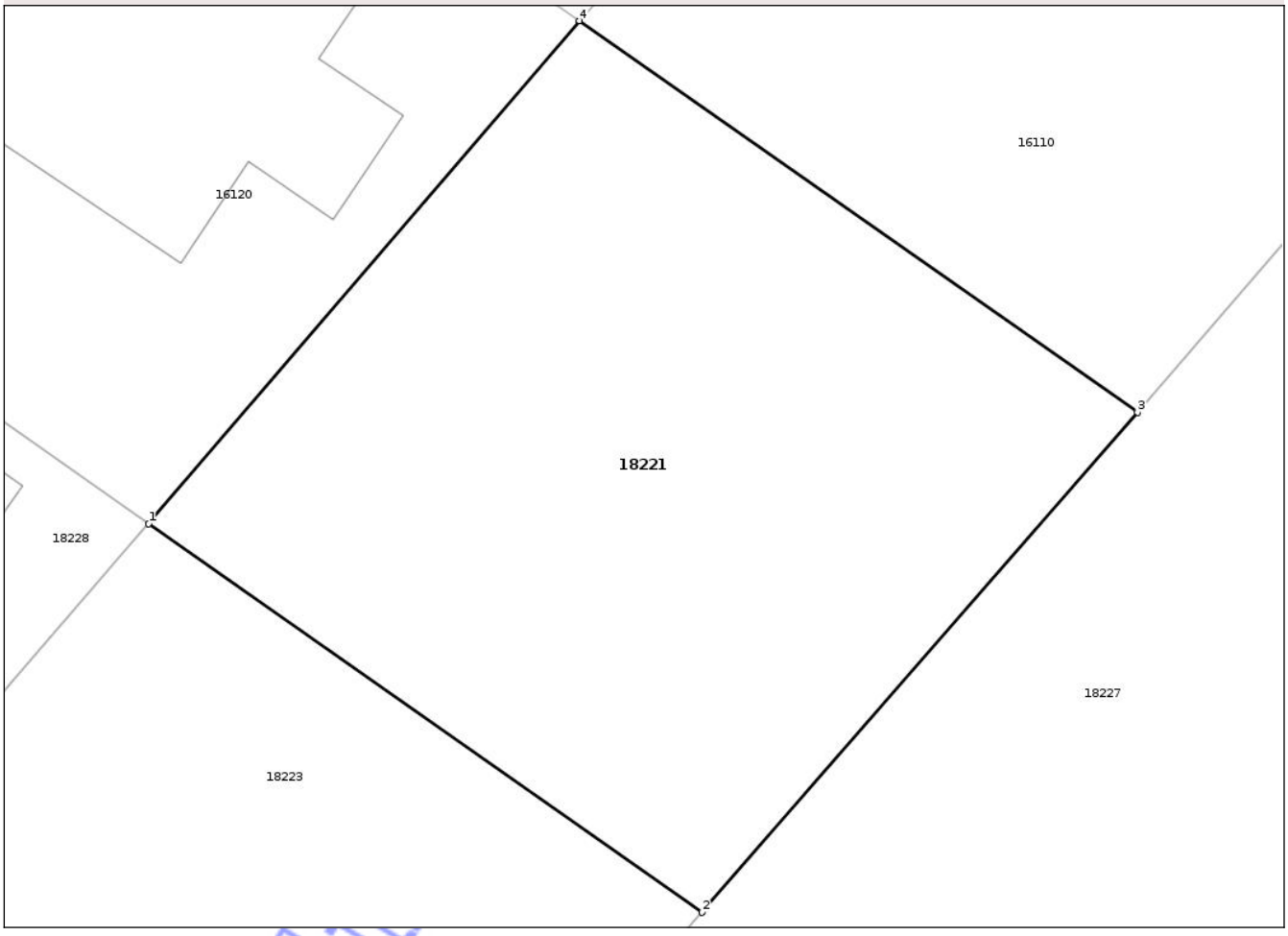
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	78	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.662,056 310.974,37	2	407.672,699 310.966,903	13.001
2	407.672,699 310.966,903	3	407.681,074 310.976,514	12.748
3	407.681,074 310.976,514	4	407.670,344 310.984,035	13.103
4	407.670,344 310.984,035	1	407.662,056 310.974,37	12.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/21
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.78,P.14-LOT 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33980	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37322 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. cerere nr 37322, din 06/04/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B5	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara si din incheierea nr 13244/09.02.2015 in sensul ca numele proprietarei de sub B 1.1 este DUMITRIU Maria si nu Dumitru Maria asa cum eronat a fost inscris	A1
68308 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.55, din 12/06/2015 emis de NP Tone Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **AXENTE STELIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE DULIGEAN PAULA ELIZA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE COSMIN**	
168333 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **AXENTE STELIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE DULIGEAN PAULA-ELIZA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33980	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	14-LOT 21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.475,6 311.181,82	2	407.454,207 311.196,911	26.18
2	407.454,207 311.196,911	3	407.428,943 311.167,984	38.406
3	407.428,943 311.167,984	4	407.450,336 311.152,893	26.18
4	407.450,336 311.152,893	5	407.462,635 311.166,975	18.697
5	407.462,635 311.166,975	6	407.474,608 311.180,684	18.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.474,608 311.180,684	1	407.475,6 311.181,82	1.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 8, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.8(fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36662	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36662-C1	Loc. Preajba, Nr. 8, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.8(fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15672 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 177, din 26/01/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERNĂR NICOLAE** 2) **CHERNĂR RAMONA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 178, din 26/01/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15672 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 178, din 26/01/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

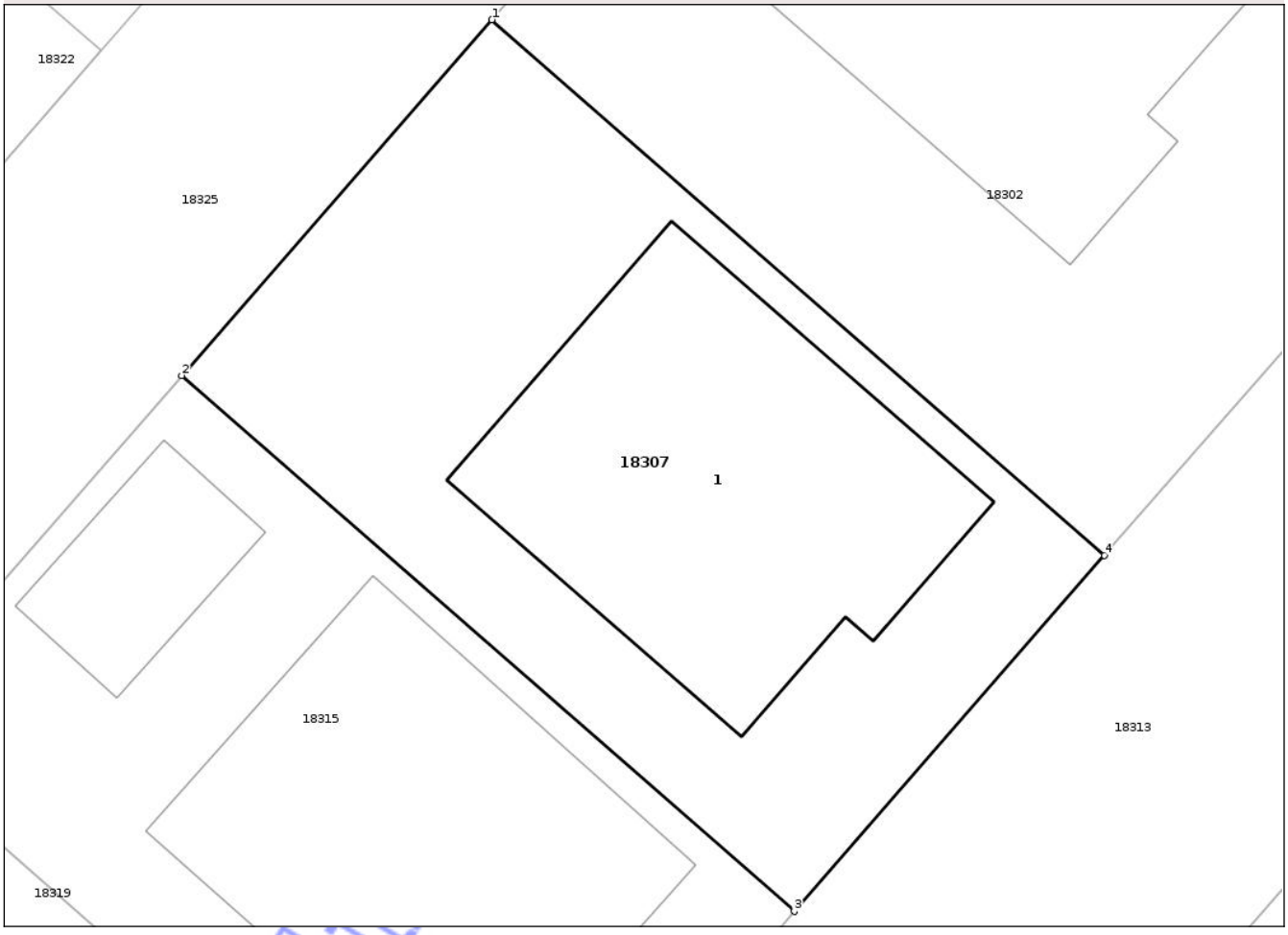
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36662	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36662-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.444,975 311.116,771	2	407.437,055 311.107,703	12.04
2	407.437,055 311.107,703	3	407.452,696 311.094,043	20.766
3	407.452,696 311.094,043	4	407.460,614 311.103,113	12.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.460,614 311.103,113	1	407.444,975 311.116,771	20.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2341
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/8/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78 P4 si P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34207	445	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34207-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78 P4 si P2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit P+E, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2008 cu suprafata desfasurata de 233mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95942 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 840, din 13/08/2015 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR DANIEL MIHAIL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr PC7_153240, din 03/08/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data achizitionarii asupra imobilului de sub A 1,în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice in proporţie de 50% si BRD GSG SA in proporţie de 50%	A1, A1.1
B7	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finanţării asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice in proporţie de 50% si BRD GSG SA in proporţie de 50%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95942 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr PC7_153240, din 03/08/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247470 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORŢIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD GSG SA IN PROPORŢIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără circulație (OFC)

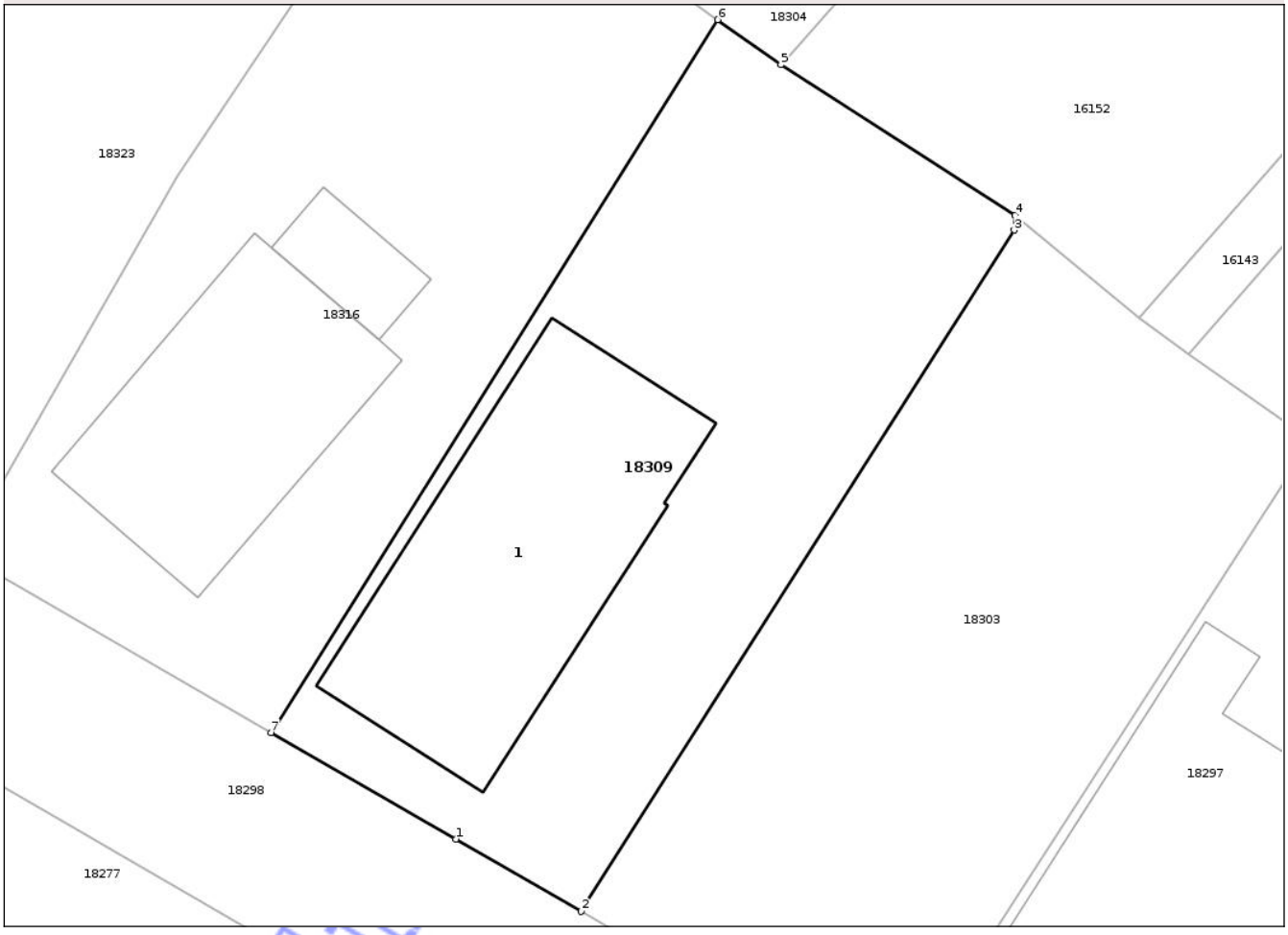
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34207	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	78	4 si 2/1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, beton si lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34207-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit P+E, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2008 cu suprafata desfasurata de 233mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.440,582 310.924,069	2	407.445,421 310.921,282	5.584
2	407.445,421 310.921,282	3	407.462,14 310.947,55	31.137
3	407.462,14 310.947,55	4	407.462,172 310.948,129	0.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.462,172 310.948,129	5	407.453,131 310.953,926	10.74
5	407.453,131 310.953,926	6	407.450,69 310.955,66	2.994
6	407.450,69 310.955,66	7	407.433,45 310.928,18	32.44
7	407.433,45 310.928,18	1	407.440,582 310.924,069	8.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2257
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/8/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33416	470	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33416-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35028 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 35028, din 15/05/2008 emis de .;		
B3	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca Oprescu George Florin este casatorit cu Oprescu Monica Claudia	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2257)	
44030 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 692, din 10/04/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE COSTEL** 2) **ENE TANTA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENE COSTEL** 2) **ENE TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33416	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	78	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33416-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.443,918 310.960,612	2	407.439,25 310.963,773	5.638
2	407.439,25 310.963,773	3	407.429,842 310.949,605	17.007
3	407.429,842 310.949,605	4	407.421,473 310.935,077	16.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.421,473 310.935,077	5	407.433,45 310.928,18	13.821
5	407.433,45 310.928,18	6	407.450,69 310.955,66	32.44
6	407.450,69 310.955,66	1	407.443,918 310.960,612	8.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T 78, P 7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42467	217	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; provine din Craiova cu nr cad (3358-13789)/8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42467-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T 78, P 7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2022, Sc = 92 mp, Su = 64.9 mp, S desf = 92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114747 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2027, din 17/06/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DĂGĂDIŢĂ RĂZVAN-COSTIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 2028, din 17/06/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire , demolare , construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B10	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114747 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 2028, din 17/06/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358875 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Nevalidat pentru circuitul civil

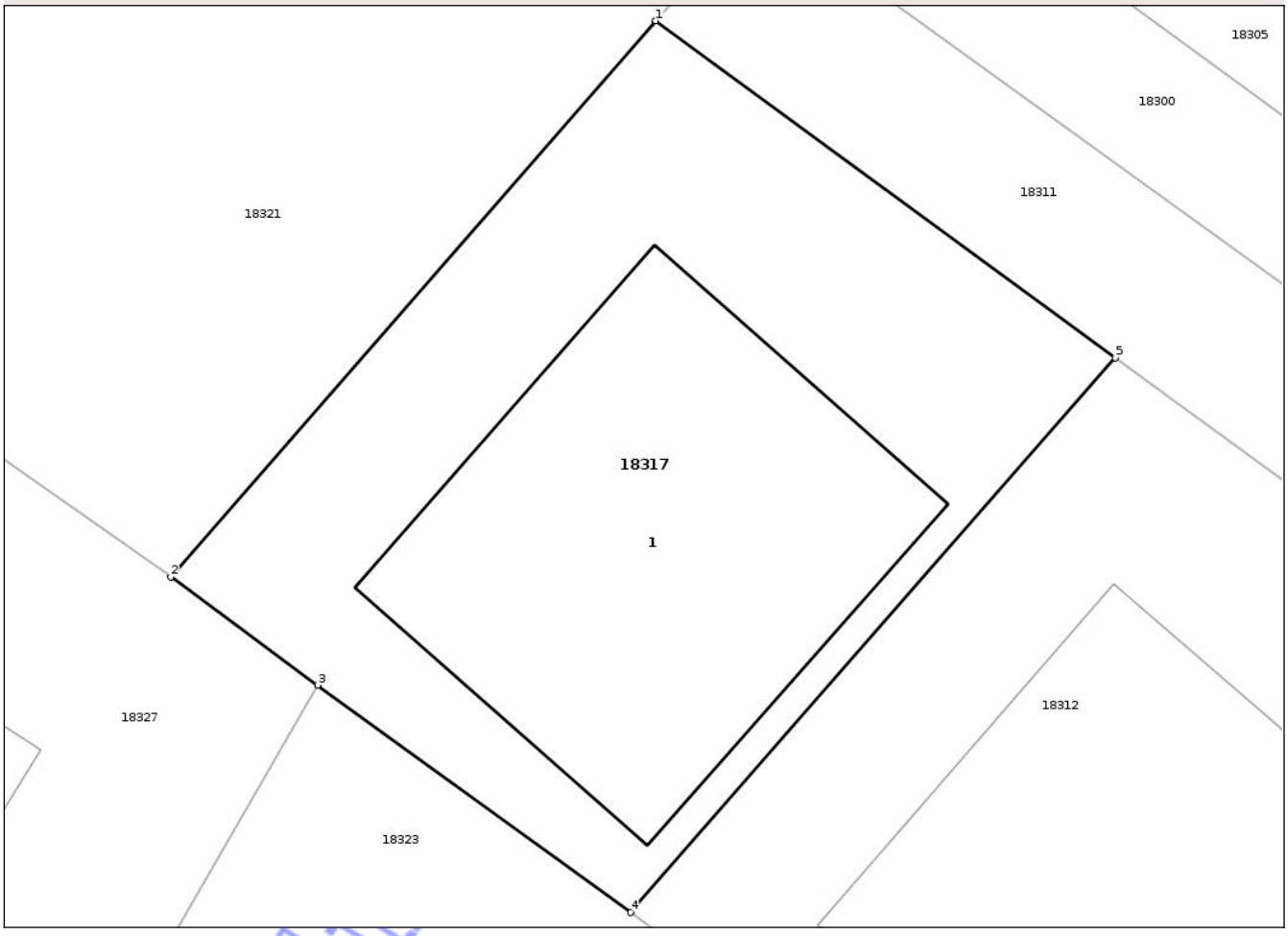
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42467	217	provine din Craiova cu nr cad (3358-13789)/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42467-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2022, Sc = 92 mp, Su = 64.9 mp, S desf = 92 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.433,899 310.988,436	2	407.422,85 310.975,786	16.796
2	407.422,85 310.975,786	3	407.426,194 310.973,323	4.153
3	407.426,194 310.973,323	4	407.433,334 310.968,152	8.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.433,334 310.968,152	5	407.444,37 310.980,766	16.76
5	407.444,37 310.980,766	1	407.433,899 310.988,436	12.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T 78 P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35032	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35032-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T 78 P 14	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:474 mp; centru de zi pentru persoane varstice construit in 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106834 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. aut. nr. 4767/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor Marinela;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 inscris in CF 1410 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35010/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26573 din 28/06/2006; (provenita din conversia CF 1558)	
103611 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 1976, din 04/07/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr 78 din 05.06.2017, emis de Gaspar MO);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA GLOBAL HELP**, CIF:13472102	
283299 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. certificat nr 13997, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 20 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE 8597 din 10.09.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B14	se notează modificarea construcţiei de sub A.1.1, în sensul extinderii acesteia cu elementele constructive structurale și/sau nestructurale menționate în actul administrativ anexat la prezenta cerere, rezultând construcția descrisă în coloana observații/date referitoare la construcții/Partea I a cărții funciare,	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

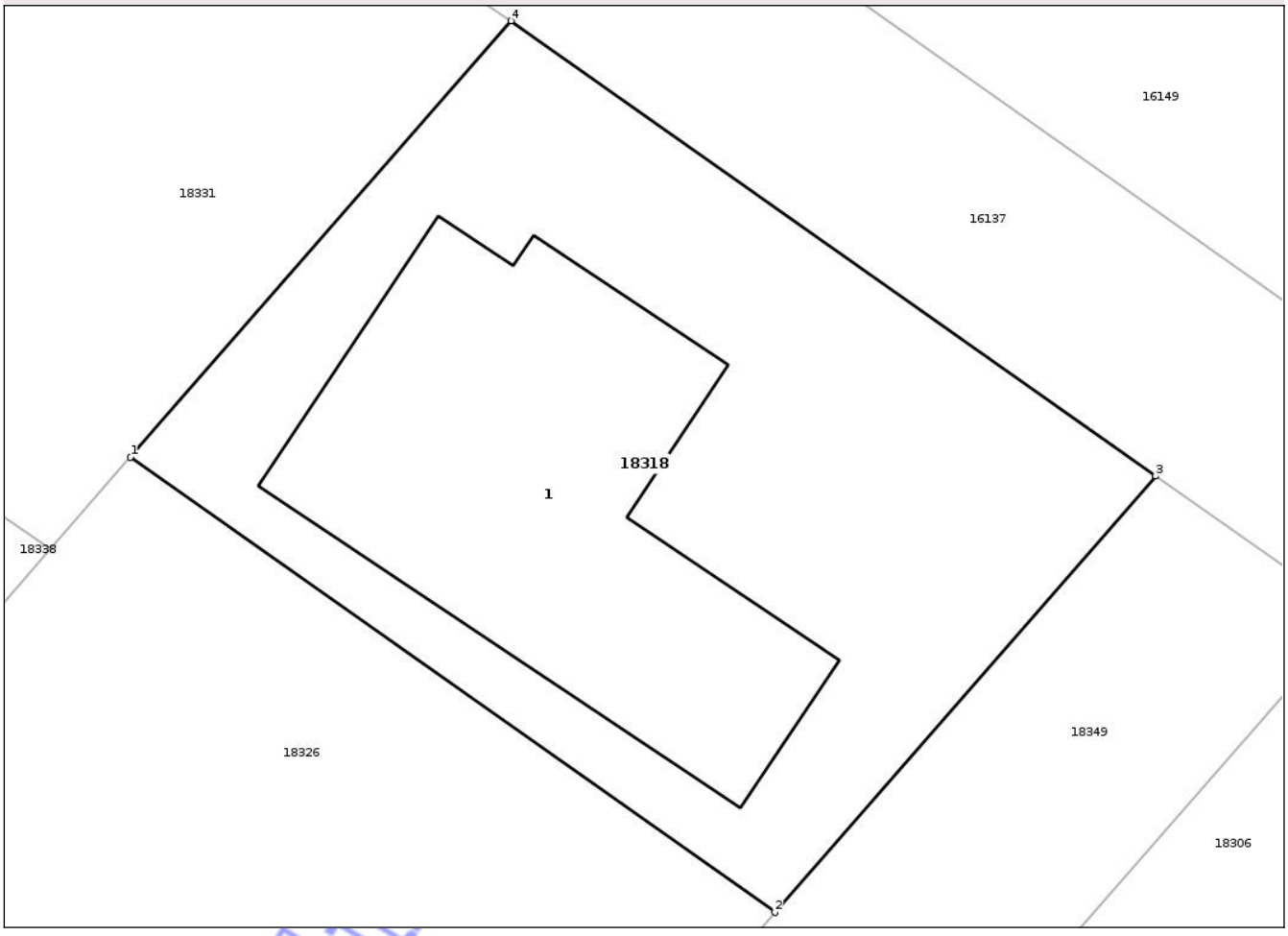
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35032	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35032-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 474 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:474 mp; centru de zi pentru persoane varstice construit in 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.413,648 311.202,147	2	407.435,041 311.187,056	26.18
2	407.435,041 311.187,056	3	407.447,673 311.201,519	19.203
3	407.447,673 311.201,519	4	407.426,28 311.216,61	26.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.426,28 311.216,61	1	407.413,648 311.202,147	19.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Tarlaua 78, Parcela 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36731	400	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton la nord, la est gard lemn la sud gard lemn, la vest gard beton si limita constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36731-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Tarlaua 78, Parcela 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1- Locuinta Parter Sc = Scd = 101 mp, Edificata in anul 2019 Terasa acoperita S = 13 mp.Suprafata aferenta constructiei SAC = 117 mp.
A1.2	36731-C2	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Tarlaua 78, Parcela 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2Constructie Anexa Beci+Parter Sc = 13 mp Scd = 19 mp, Edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156529 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1399, din 13/10/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTORA CONSTANTIN** 2) **COTORA ŞTEFANA**	
121348 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIE NR 58, din 16/05/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTORA ŞTEFANA** 2) **COTORA CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COTORA CONSTANTIN** 2) **COTORA ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat pe internet cu caracter civil

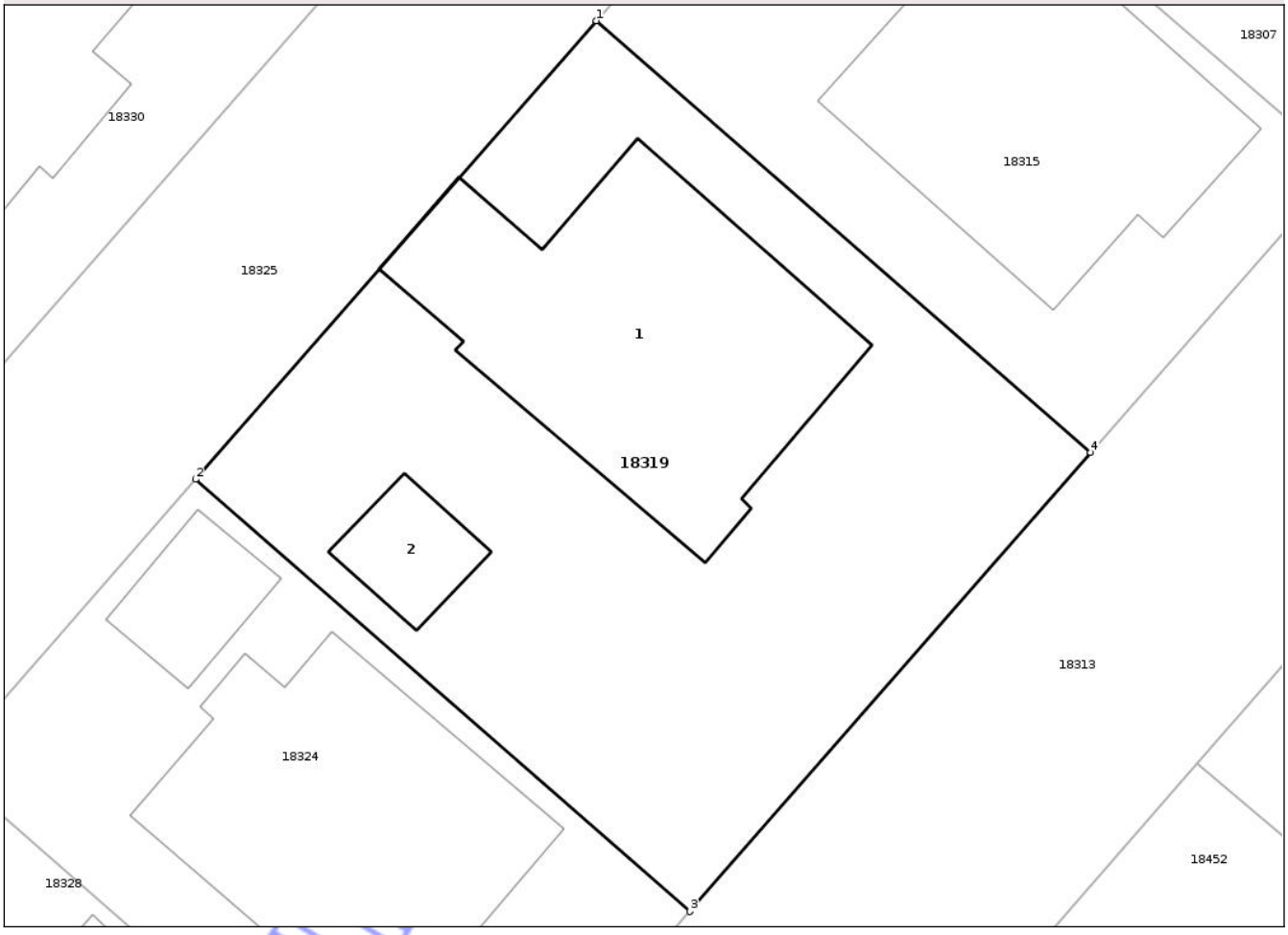
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36731	400	Teren imprejmuit cu gard beton la nord, la est gard lemn la sud gard lemn, la vest gard beton si limita constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36731-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1- Locuinta Parter Sc = Scd = 101 mp, Edificata in anul 2019 Terasa acoperita S = 13 mp.Suprafata aferenta constructiei SAC = 117 mp.
A1.2	36731-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2Constructie Anexa Beci+Parter Sc = 13 mp Scd = 19 mp, Edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.429,137 311.098,637	2	407.416,469 311.084,133	19.257
2	407.416,469 311.084,133	3	407.432,115 311.070,468	20.773
3	407.432,115 311.070,468	4	407.444,78 311.084,975	19.258
4	407.444,78 311.084,975	1	407.429,137 311.098,637	20.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34915	435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

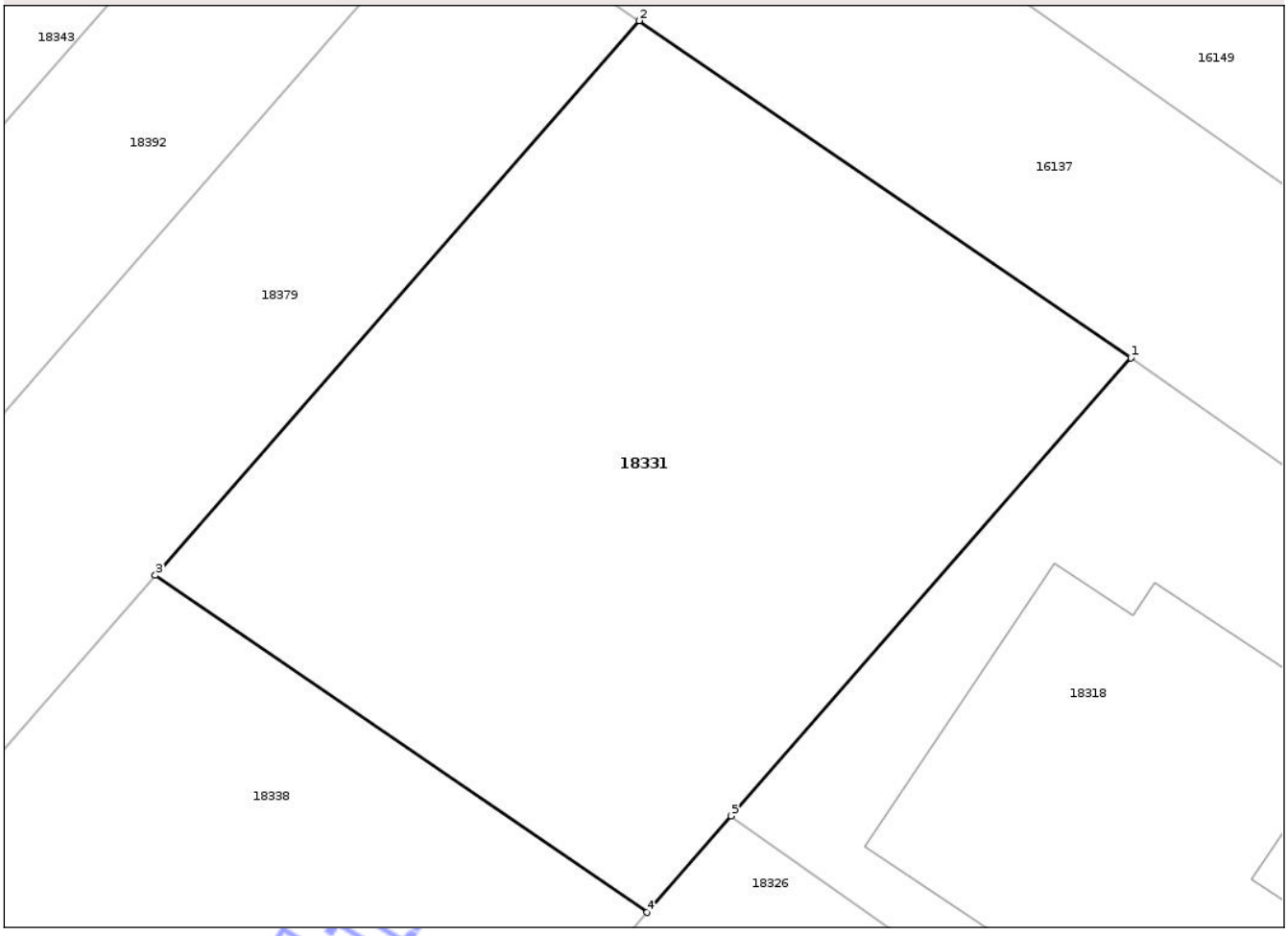
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34915	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.426,28 311.216,61	2	407.410,744 311.227,252	18.831
2	407.410,744 311.227,252	3	407.395,447 311.209,743	23.25
3	407.395,447 311.209,743	4	407.410,986 311.199,099	18.835
4	407.410,986 311.199,099	5	407.413,648 311.202,147	4.047
5	407.413,648 311.202,147	1	407.426,28 311.216,61	19.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/19

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 14 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36760	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 14 (fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20964 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 337, din 28/02/2006 emis de NP Tone Florian;		
B8	se noteaza in dreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara prin Incheierea nr. 7328 / 02/03/2006 in sensul ca, in mod eronat s-a mentionat cvc aut. 336 din 02/03/2006, corect fiind aut. 337/28.02.2006	A1
48826 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1029, din 26/02/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU MARIUS** 2) **TRAISTARU ELENA RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRAISTARU MARIUS** 2) **TRAISTARU ELENA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

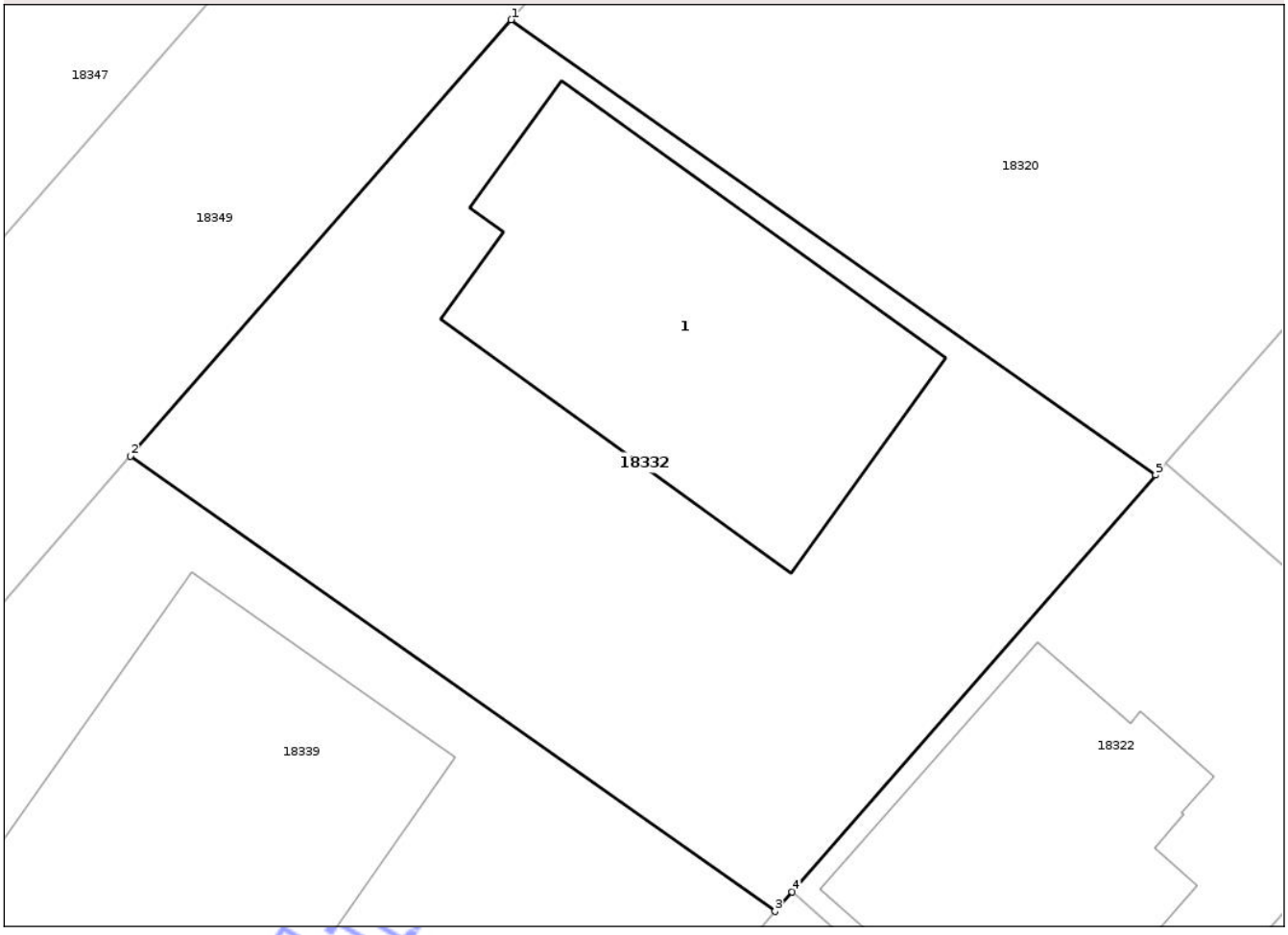
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36760	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	78	14	-	
2	arabil	DA	354	78	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.403,679 311.139,058	2	407.391,047 311.124,595	19.203
2	407.391,047 311.124,595	3	407.412,441 311.109,504	26.181
3	407.412,441 311.109,504	4	407.413,002 311.110,147	0.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.413,002 311.110,147	5	407.425,072 311.123,967	18.349
5	407.425,072 311.123,967	1	407.403,679 311.139,058	26.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38843	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38843-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019, cu Sc=Scd=87 mp din acte si Sc=Scd=90 mp din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284555 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR1918, din 20/12/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENEŞTEANU GHEORGHE** 2) **STOENEŞTEANU VERONICA**	
B11	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **Unicredit Bank SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
284555 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR1918, din 20/12/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **Unicredit Bank SA**, CIF:361536	

Neautorizată în circuitul civil

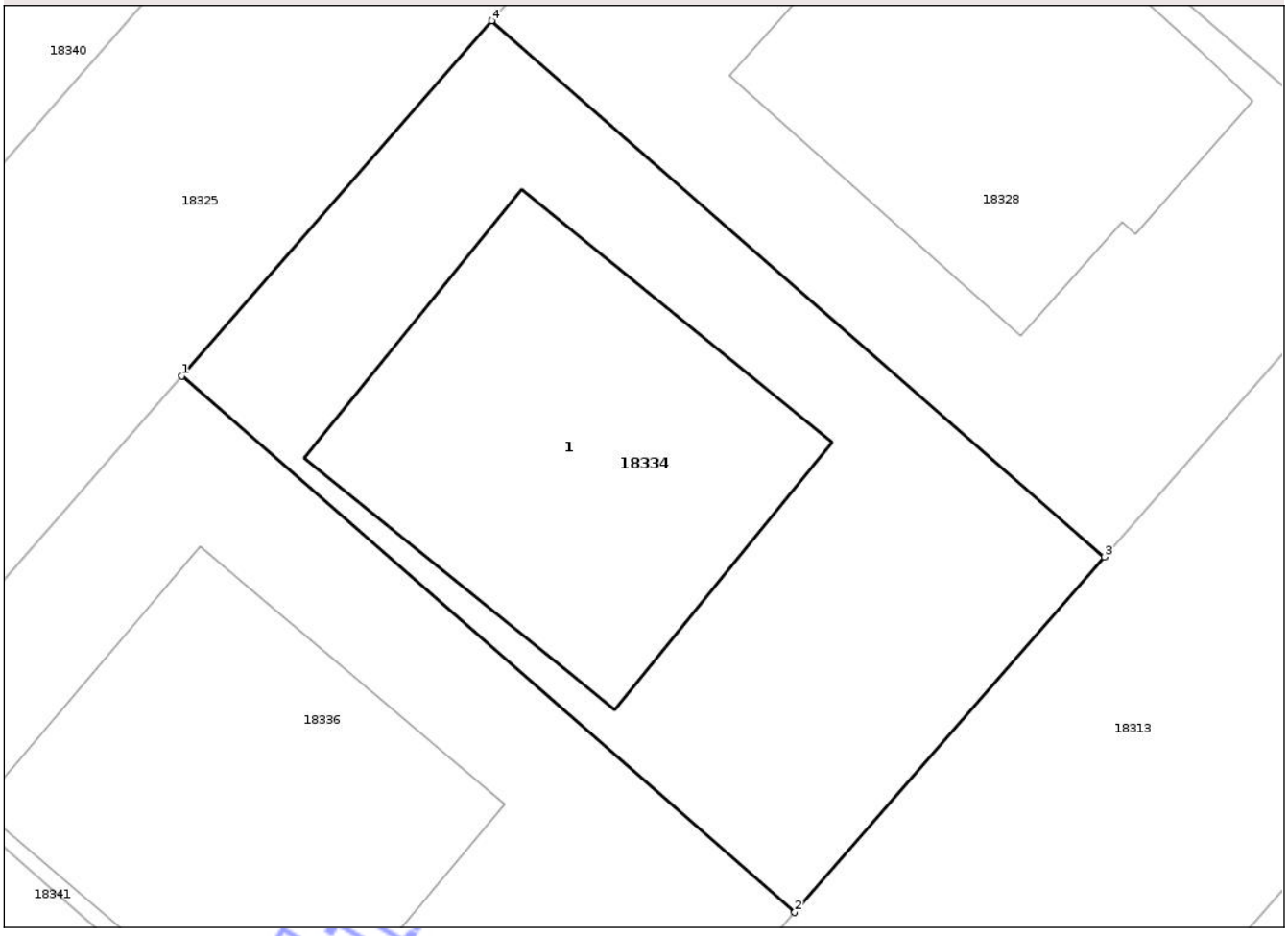
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38843	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38843-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019, cu Sc=Scd=87 mp din acte si Sc=Scd=90 mp din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.392,724 311.056,945	2	407.408,375 311.043,275	20.78
2	407.408,375 311.043,275	3	407.416,287 311.052,338	12.031
3	407.416,287 311.052,338	4	407.400,638 311.066,006	20.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.400,638 311.066,006	1	407.392,724 311.056,945	12.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/3
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.78, P.14-LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33970	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31303 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 335/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Tone Florian (adresa nr 1630/2006 si nr 1749/2006 Primaria Malu Mare,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
67853 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr.1120, din 01/07/2015 emis de NP Tone Florian;		
B6	Se notează faptul că proprietarii de sub B 1deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Axente Luciana cota de 1/2 decedata si Dumitru Maria cota de 1/2 .	A1
168023 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

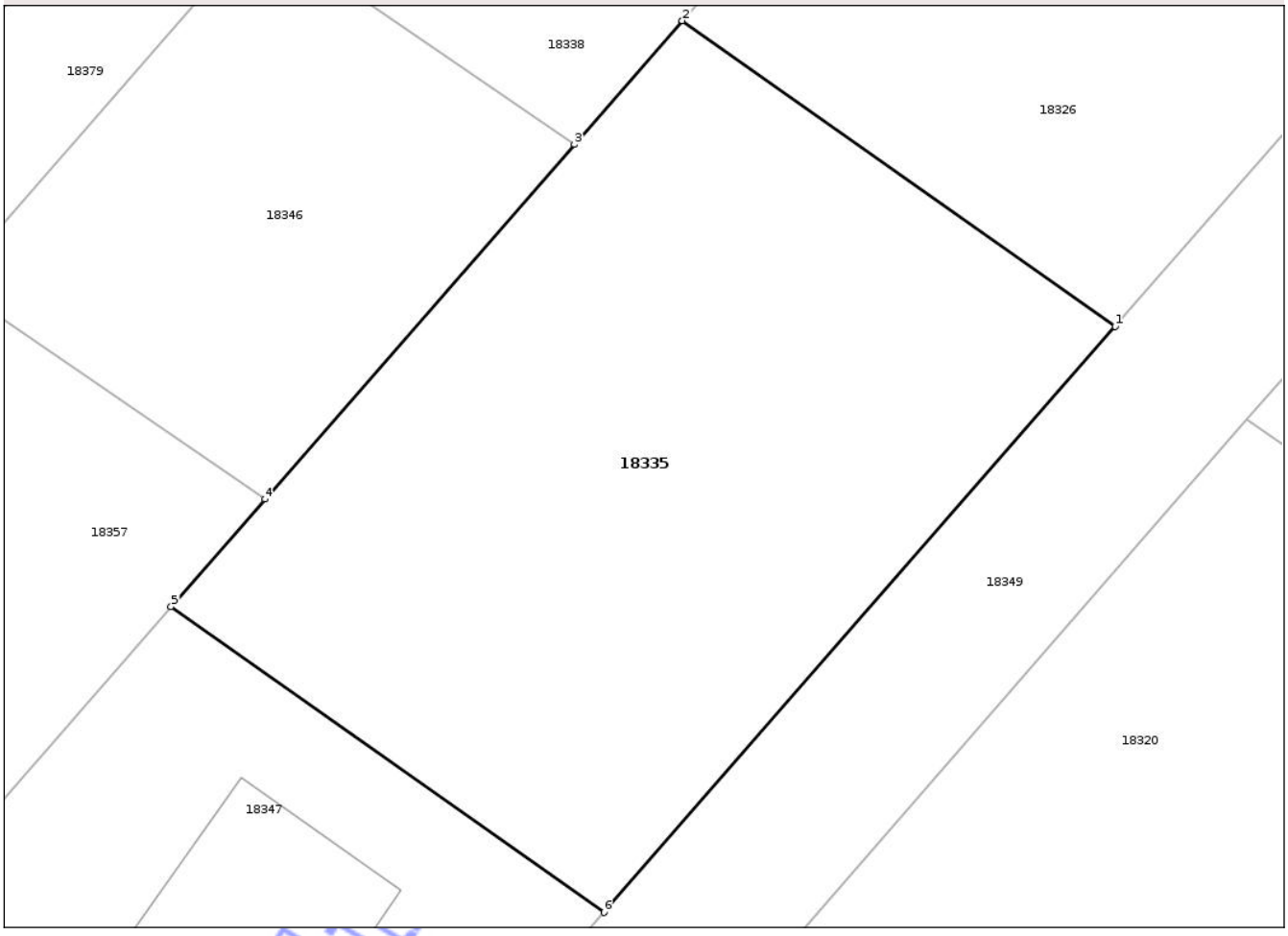
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33970	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	14-LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.422,409 311.172,593	2	407.401,016 311.187,684	26.18
2	407.401,016 311.187,684	3	407.395,685 311.181,58	8.104
3	407.395,685 311.181,58	4	407.380,391 311.164,068	23.25
4	407.380,391 311.164,068	5	407.375,751 311.158,758	7.052
5	407.375,751 311.158,758	6	407.397,145 311.143,667	26.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.397,145 311.143,667	1	407.422,409 311.172,593	38.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33838	669	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132235 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1557, din 24/10/2014 emis de NP. Balaci Eugen;		
B2	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: cota de 100% Gae Elena si cota de 0% Gae Cristian.	A1
31730 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 675, din 21/02/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMEANCA DIANA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198413 / 06/09/2023		
Somatie nr. 736867, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIT;		
C6	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 761.06 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 736619, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIT;		
C7	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 180.28 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 733980, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIT;		
C8	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 224.96 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 638200, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIT;		
C9	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.174,73 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 844195, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIT;		
C10	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 2.978,33 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 815922, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIT;		
C11	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 367.94 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33838	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	78	2/1, 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.402,376 310.990,128	2	407.380,3 310.964,85	33.561
2	407.380,3 310.964,85	3	407.377,681 310.960,304	5.246
3	407.377,681 310.960,304	4	407.395,478 310.950,052	20.539
4	407.395,478 310.950,052	5	407.404,88 310.966,31	18.781
5	407.404,88 310.966,31	6	407.413,97 310.982,016	18.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.413,97 310.982,016	1	407.402,376 310.990,128	14.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34916	435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

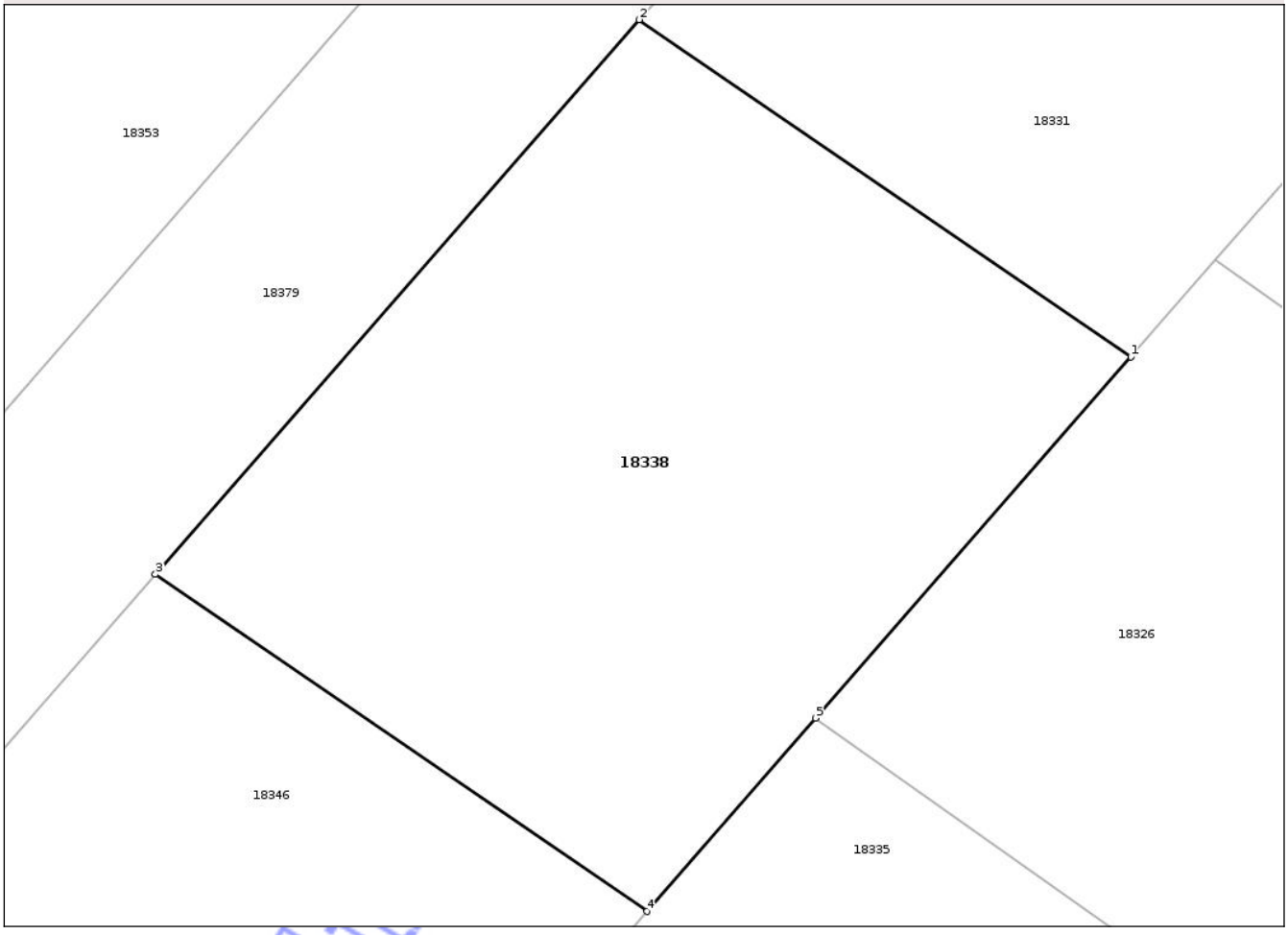
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34916	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.410,986 311.199,099	2	407.395,447 311.209,743	18.835
2	407.395,447 311.209,743	3	407.380,143 311.192,227	23.26
3	407.380,143 311.192,227	4	407.395,685 311.181,58	18.839
4	407.395,685 311.181,58	5	407.401,016 311.187,684	8.104
5	407.401,016 311.187,684	1	407.410,986 311.199,099	15.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/13
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.78, P.14-LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33981	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; T 78 P 14 fost CRAIOVA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37304 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 13237, din 09/02/2015 emis de OCPI;		
B3	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara si din incheierea nr 13237/09.02.2015 in sensul ca numele proprietarei de sub B 1.1 este DUMITRIU Maria si nu Dumitru Maria asa cum eronat a fost inscris	A1
68009 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.55, din 12/06/2015 emis de NP Tone Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **AXENTE STELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE DULIGEAN PAULA-ELIZA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE COSMIN**	
168301 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **AXENTE STELIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE DULIGEAN PAULA-ELIZA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

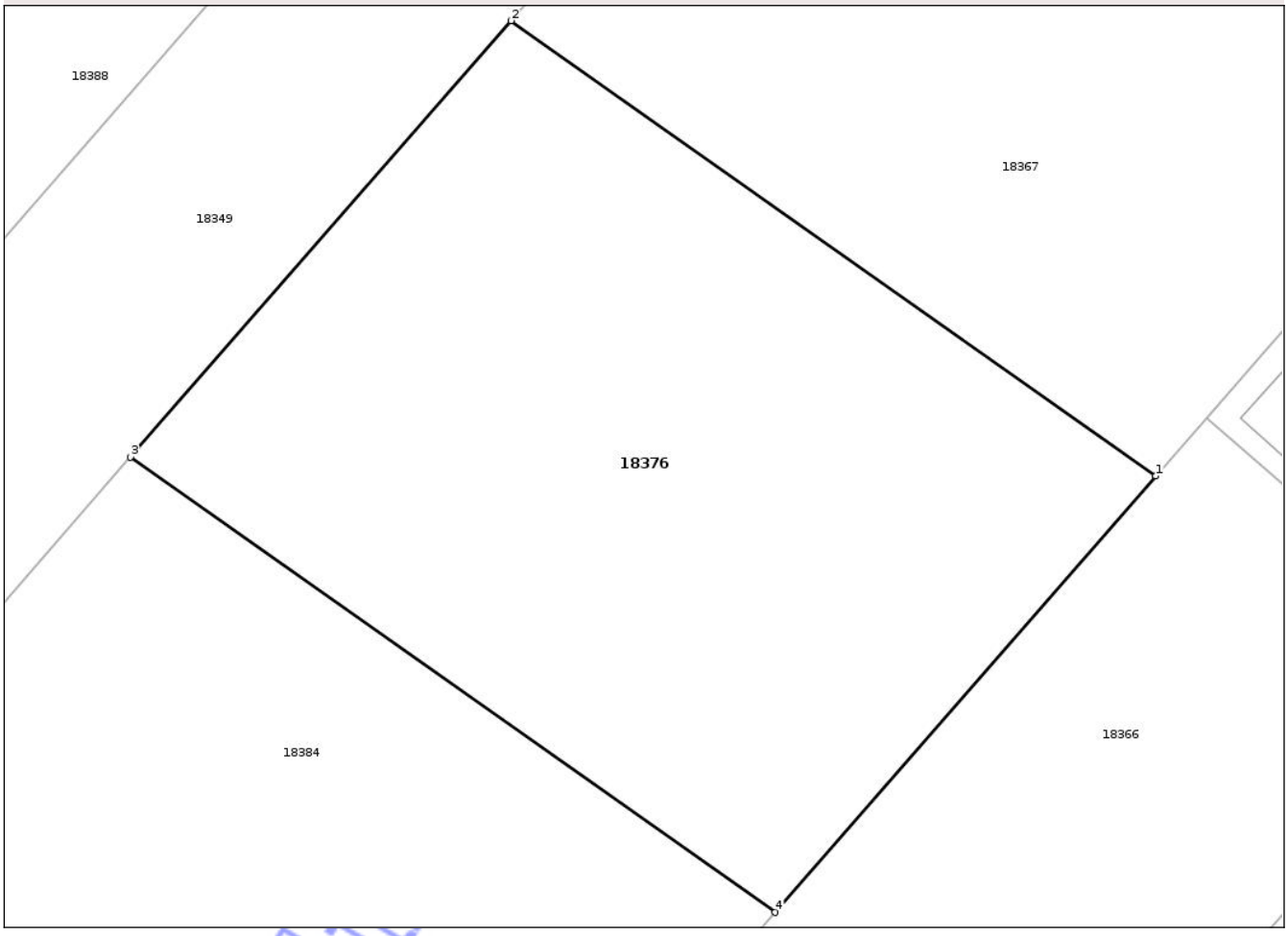
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33981	500	T 78 P 14 fost CRAIOVA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	14-LOT 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.349,281 311.037,187	2	407.327,886 311.052,279	26.182
2	407.327,886 311.052,279	3	407.315,254 311.037,816	19.203
3	407.315,254 311.037,816	4	407.336,649 311.022,724	26.182
4	407.336,649 311.022,724	1	407.349,281 311.037,187	19.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1, 4,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38663	167	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72646 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 471, din 19/03/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ŞERBAN ANDRA-COSTINELA**	
81426 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545, din 16/04/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **MAMUT IRINA-IONELA**	
B14	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 1/5 din imobilul de sub A1,proprietatea lui MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN, MAMUT IRINA-IONELA, B13	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
113728 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 708, din 09/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MAXIM DORIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **FLOREA OANA- MARIA**	
125320 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 776, din 24/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STOICA MIRCEA MARINEL** 2) **STOICA GENICA**	
B18	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 1/5 din imobilul de sub A1,proprietatea lui STOICA MIRCEA MARINEL, STOICA GENICA,	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
147975 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE SERIA C10 NR 067739, din 30/05/2020 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA;		
B19	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 13 din VASILE IRINA-IONELA in MAMUT IRINA-IONELA	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT.2313, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B20	Se notează modificarea/ completarea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545 din 16.04.2020, emis de Bajenaru Anamaria de sub B 14, conform actului adiţional autentic nr. 2313 din 21.07.2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN in sensul mentinerii interictiilor constituite asupra imobilului	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT.2312, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ADRESA din 06.03.2019, emis de UNICREDIT BANK);		
B21	se noteaza faptul ca bunul detinut de fiecare coproprietar in cote indivize de 1/10 sub B 12, B 13, va fi detinut in devalmasie in cota de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	1/5, sub B 12.	A1
B22	se noteaza faptul ca, cota de 1/5 detinuta de proprietarii de la B 12 va avea destinatia de ' LOCUINTA DE FAMILIE'	A1
158809 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. aut. 1024, din 11/08/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NISTOR DINU** 2) **NISTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81426 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545, din 16/04/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 1/5, proprietatea lui MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN, MAMUT IRINA-IONELA, B 13	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
125320 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 776, din 24/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287980 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 1/5, proprietatea lui STOICA MIRCEA MARINEL, STOICA GENICA	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
147975 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT.2313, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C6	Se notează modificarea/ completarea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545 din 16.04.2020, emis de Bajenaru Anamaria de sub C 2, conform actului adiţional autentic nr. 2313 din 21.07.2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN in sensul mentinerii interictiilor constituite asupra imobilul	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38663	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	78	-	-	
2	arabil	DA	131	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.370,747 311.000,174	2	407.368,856 310.998,008	2.875
2	407.368,856 310.998,008	3	407.372,013 310.995,534	4.011
3	407.372,013 310.995,534	4	407.364,119 310.986,496	12.0
4	407.364,119 310.986,496	5	407.358,32 310.979,727	8.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.358,32 310.979,727	6	407.353,33 310.974,332	7.349
6	407.353,33 310.974,332	7	407.357,857 310.971,724	5.224
7	407.357,857 310.971,724	8	407.362,36 310.976,88	6.846
8	407.362,36 310.976,88	9	407.378,14 310.994,957	23.996
9	407.378,14 310.994,957	1	407.370,747 311.000,174	9.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 12 si 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37702	480	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134844 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. aut 339, din 01/01/1996 emis de BNP Florina Petrescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2085/4572, cota initiala 2085/4572	A1
	1) **MIHAI VIRGIL MARIAN**, LIPSA CNP 2) **MIHAI MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37383/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71988 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 37263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35541 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 37209/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67147 din 19/10/2007; din acte cota 2100/4600	
159916 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR. 1104, din 23/08/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2487/4572, cota initiala 2487/4572	A1
	1) **MIHAI VIRGIL MARIAN** 2) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

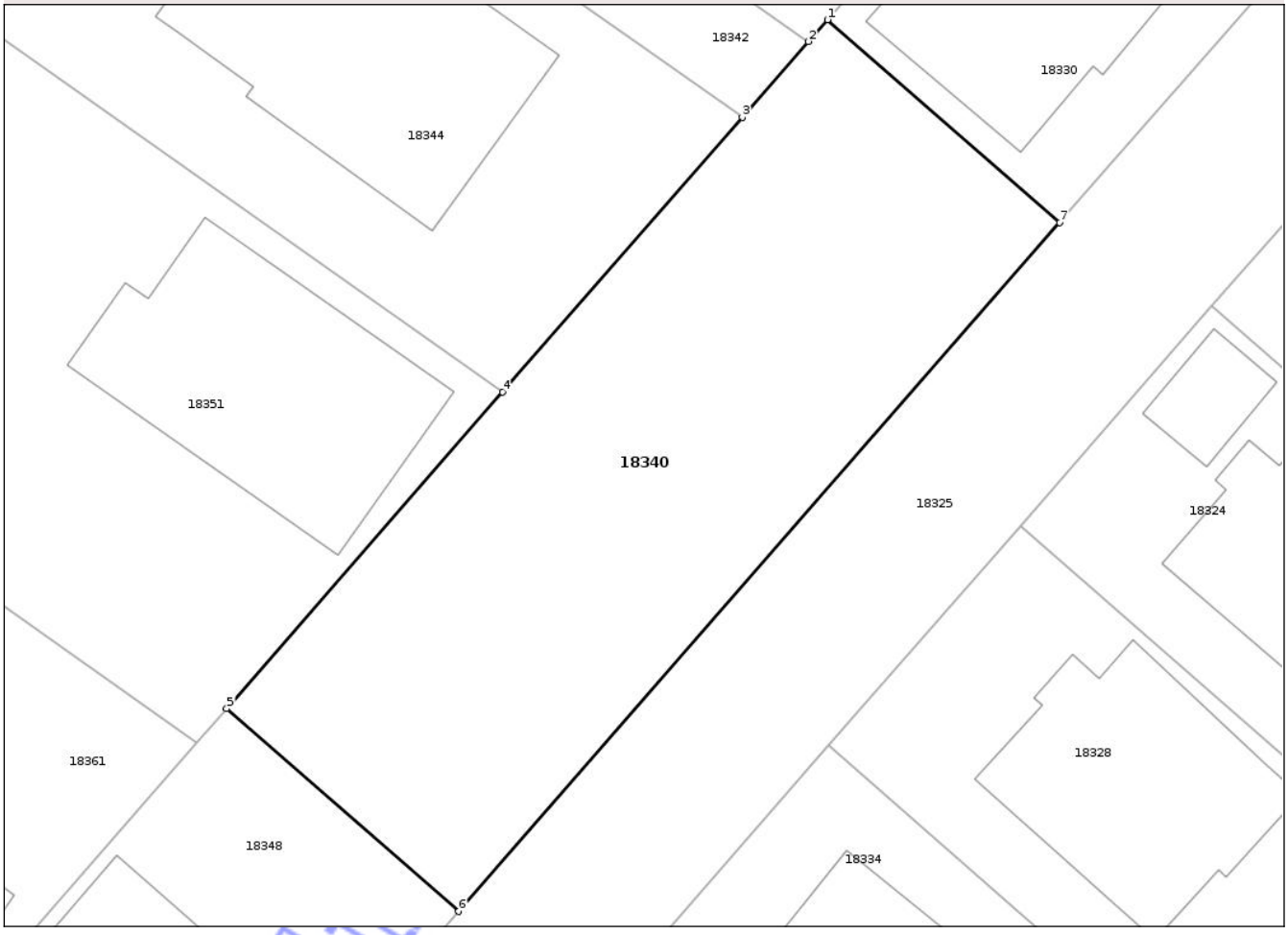
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37702	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	78	12 si 13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.400,595 311.095,94	2	407.399,809 311.095,04	1.195
2	407.399,809 311.095,04	3	407.397,079 311.091,914	4.15
3	407.397,079 311.091,914	4	407.387,177 311.080,577	15.052
4	407.387,177 311.080,577	5	407.375,778 311.067,525	17.329
5	407.375,778 311.067,525	6	407.385,36 311.059,155	12.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.385,36 311.059,155	7	407.410,177 311.087,57	37.727
7	407.410,177 311.087,57	1	407.400,595 311.095,94	12.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 23G, Jud. Dolj, (fost T78,P14,fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41814	392	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41814-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 23G, Jud. Dolj, (fost T78,P14,fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1Casa de locuit,Sc=126,8mp, Scd=126,8mp, regim de inaltime parter,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360101 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.3461, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUNESCU ADRIAN MARIAN** 2) **CRACIUNESCU MARIA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

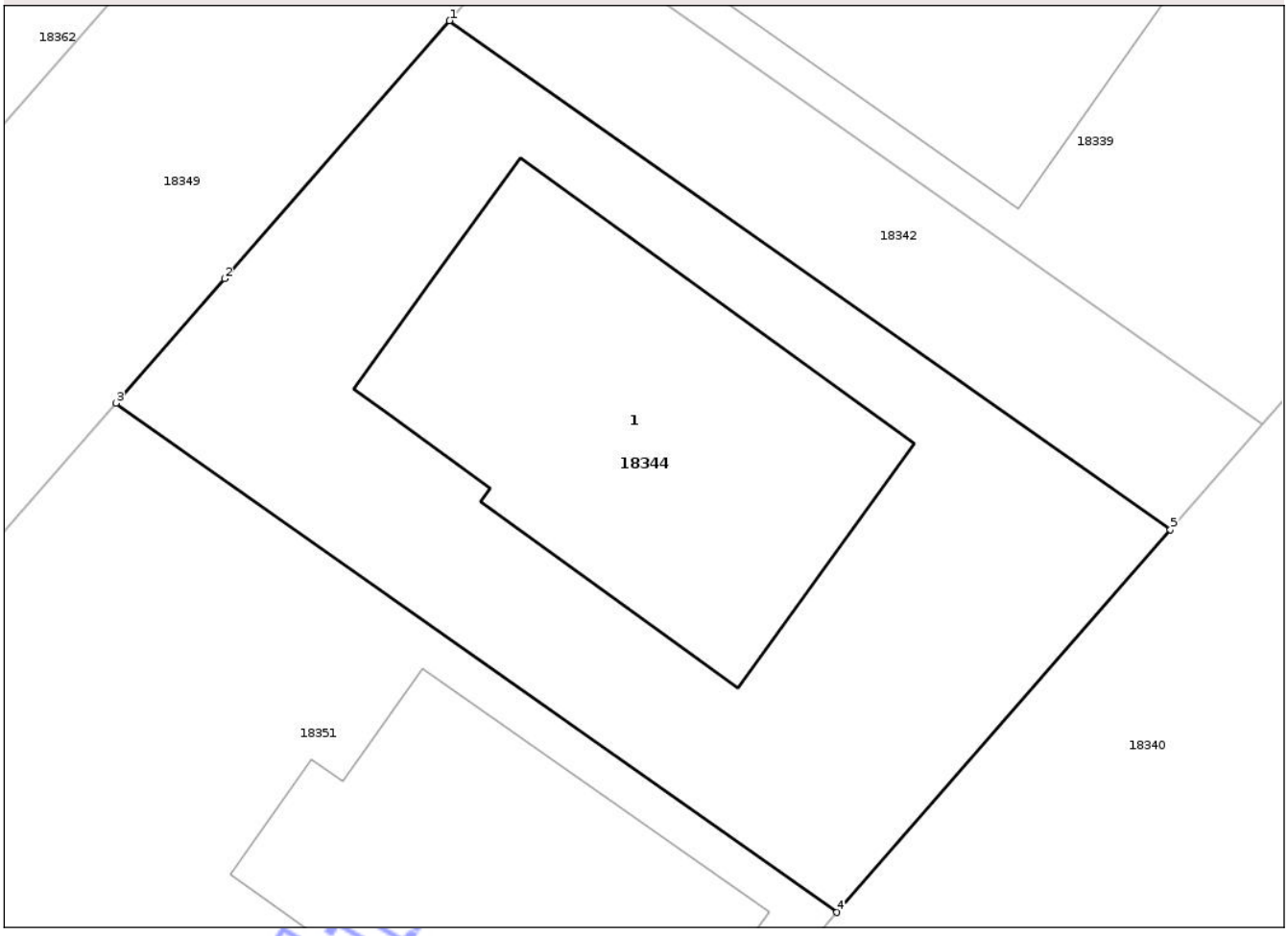
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41814	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	78	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41814-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1Casa de locuit,Sc=126,8mp,Scd=126,8mp, regim de inaltime parter,edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.375,685 311.107,006	2	407.369,006 311.099,359	10.153
2	407.369,006 311.099,359	3	407.365,783 311.095,668	4.9
3	407.365,783 311.095,668	4	407.387,177 311.080,577	26.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.387,177 311.080,577	5	407.397,079 311.091,914	15.052
5	407.397,079 311.091,914	1	407.375,685 311.107,006	26.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34917	435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

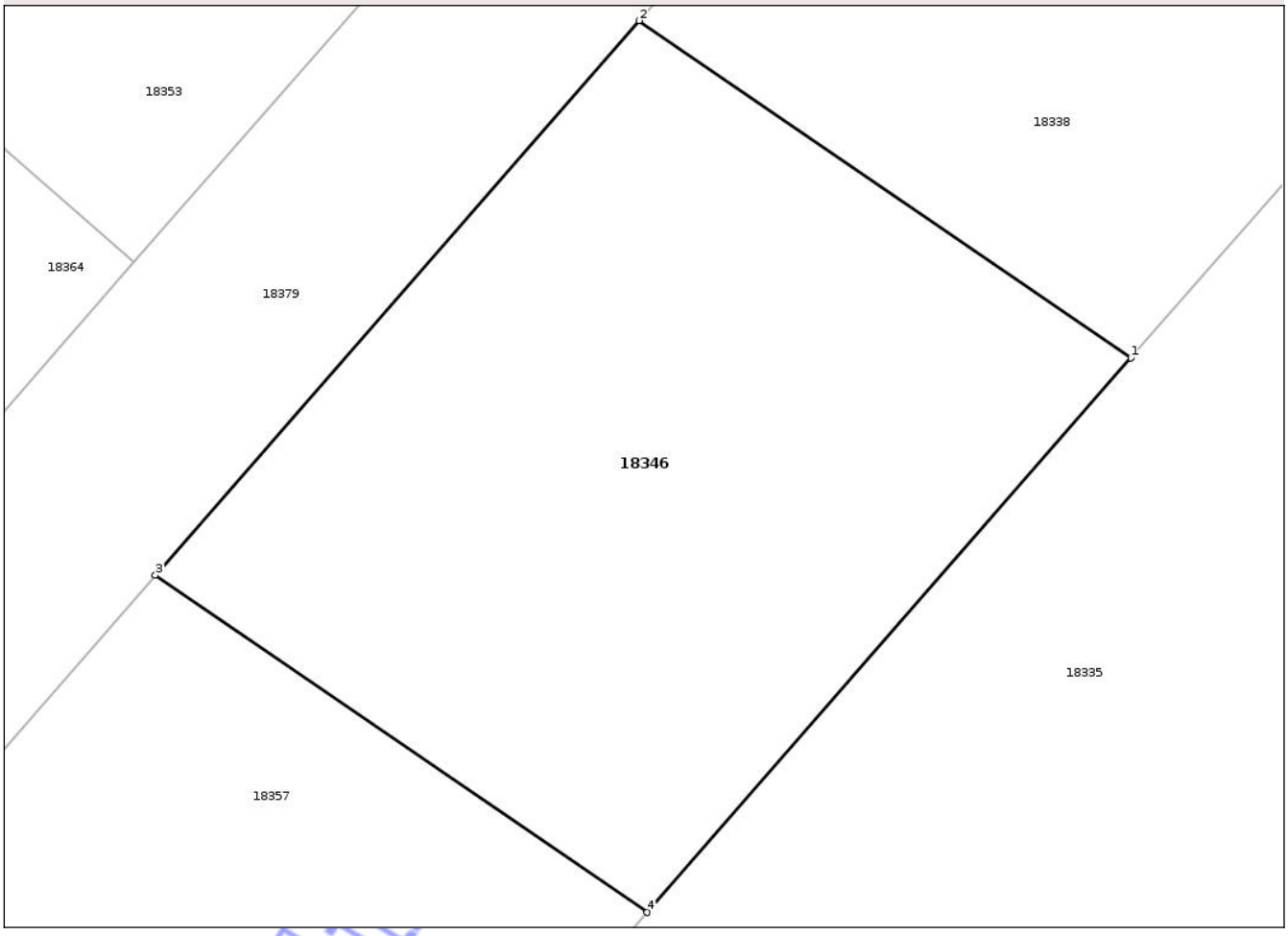
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34917	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.395,685 311.181,58	2	407.380,143 311.192,227	18.839
2	407.380,143 311.192,227	3	407.364,845 311.174,718	23.251
3	407.364,845 311.174,718	4	407.380,391 311.164,068	18.844
4	407.380,391 311.164,068	1	407.395,685 311.181,58	23.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Ficusului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 78, P 12 si 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38413	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38413-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Ficusului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 78, P 12 si 13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=91 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140348 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 976, din 04/07/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELEMEN ADELA-ILEANA**	
179946 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie nr.28, din 18/02/2019 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELEMEN ADELA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

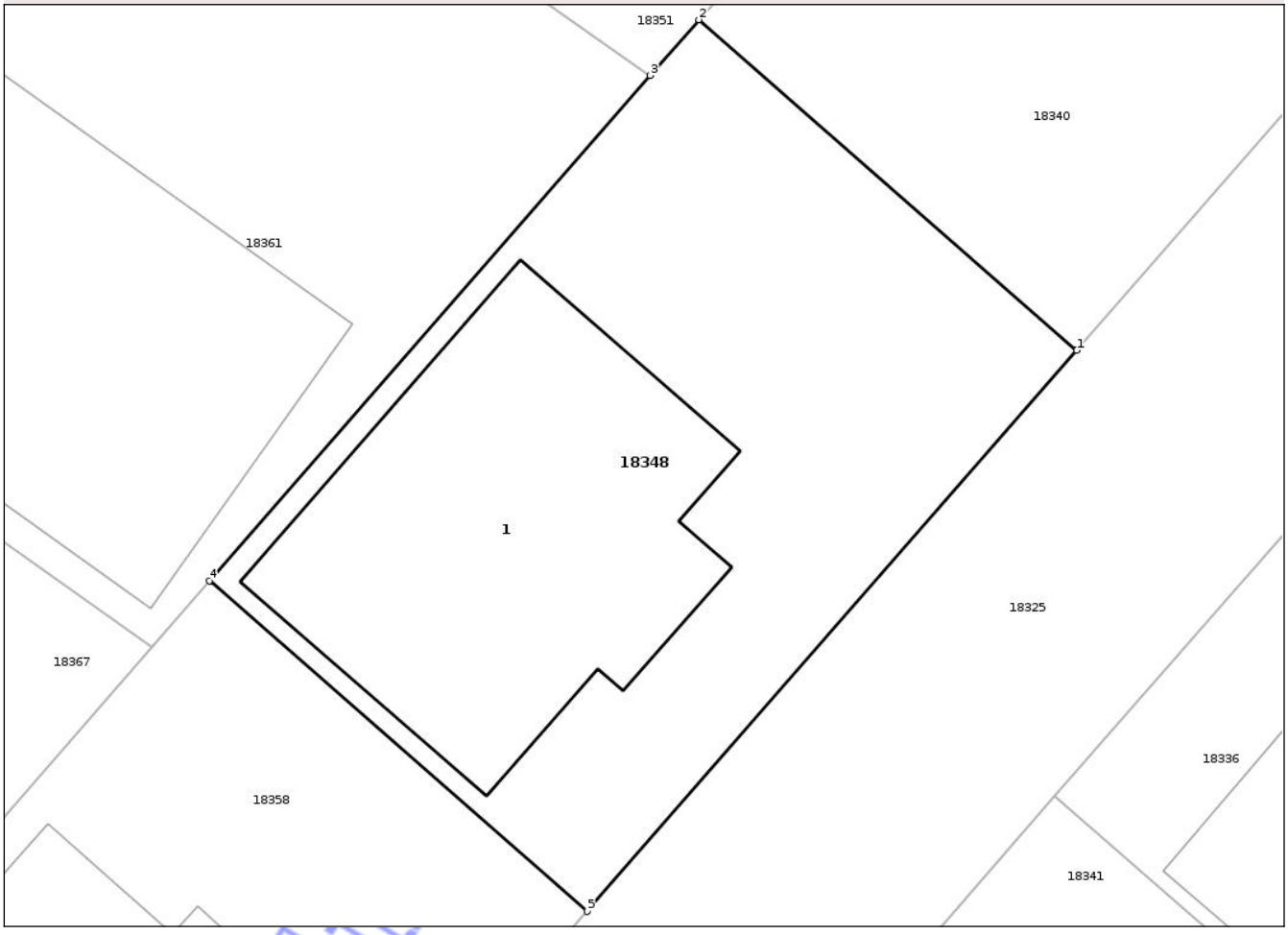
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38413	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	78	12 si 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38413-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=91 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.385,36 311.059,155	2	407.375,778 311.067,525	12.723
2	407.375,778 311.067,525	3	407.374,545 311.066,114	1.874
3	407.374,545 311.066,114	4	407.363,369 311.053,318	16.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.363,369 311.053,318	5	407.372,952 311.044,948	12.724
5	407.372,952 311.044,948	1	407.385,36 311.059,155	18.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 14 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33984	1.861	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7327 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 337/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tone Florian (TDP nr. 1816-58879/19. 11.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29560/74480, cota initiala 29560/74480	A1
	1) **DUMITRU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1410)	
78566 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr.1078, din 09/06/2016 emis de NP Tone Florian;		
B8	se notează menţionarea cotelor-părţi asupra cotei de 3695/4655 din imobilul înscris sub A1, astfel: Axente Luciana – cota de ½ si Dumitriu Maria – cota de ½ ,	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 53, din 09/06/2016 emis de NP Tone Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5086/74480, cota initiala 5086/74480	A1
	1) **AXENTE STELIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7629/74480, cota initiala 7629/74480	A1
	1) **AXENTE DULIGEAN PAULA ELIZA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7629/74480, cota initiala 7629/74480	A1
	1) **AXENTE COSMIN**	
62895 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 662, din 05/03/2020 emis de NP Tone Florian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3072/74480, cota initiala 3072/74480	A1
	1) **BOGHIANU NICUSOR** 2) **BOGHIANU DANIELA-GIORGINA**	
62912 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 663, din 05/03/2020 emis de NP Tone Florian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3072/74480, cota initiala 3072/74480	A1
	1) **BOGHIANU NICUSOR** 2) **BOGHIANU DANIELA-GIORGINA**	
63243 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 05/03/2020 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/4655, cota initiala 192/4655	A1
	1) **RĂDULESCU CLAUDIU-LIVIU** 2) **RĂDULESCU CRISTINA CECILIA**	
152066 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1322, din 29/07/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/4655, cota initiala 192/4655	A1
	1) **POPESCU IULIAN CLAUDIU** 2) **POPESCU MARINELA-VERONICA**	
48821 / 02/03/2021		

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1029, din 26/02/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian (CONTRACT DE VANZARE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/4655, cota initiala 192/4655	A1
	1) **TRAISTARU MARIUS** 2) **TRAISTARU ELENA RAMONA**	
123009 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1502, din 05/05/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/4655, cota initiala 192/4655	A1
	1) **GOAGĂ AUREL-GHEORGHE** 2) **GOAGĂ CRISTINA GEORGETA**	
90899 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1599, din 13/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/4655, cota initiala 96/4655	A1
	1) **GOAGĂ CRISTINA GEORGETA** 2) **GOAGĂ AUREL-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 192/4655	
360115 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.3461, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/4655, cota initiala 96/4655	A1
	1) **CRACIUNESCU ADRIAN MARIAN** 2) **CRACIUNESCU MARIA-CATALINA**	
218575 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1650, din 03/09/2024 emis de NP Tone Florian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3072/74480, cota initiala 3072/74480	A1
	1) **DRĂGHICI ION** 2) **DRĂGHICI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26573 / 28/06/2006		
Act Notarial nr. 4767/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor M (Incheiere IEM nr. 20640/2006- NP Tudor M.);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra A 1 - teren 1478 mp. in favoarea imobilului inscris in CF 1558 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1410)	

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33984	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.861	78	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.447,673 311.201,519	2	407.435,041 311.187,056	19.203
3	407.422,409 311.172,593	4	407.397,145 311.143,667	38.406
5	407.384,513 311.129,203	6	407.371,881 311.114,74	19.203
7	407.359,249 311.100,277	8	407.346,617 311.085,814	19.203
9	407.333,985 311.071,351	10	407.321,353 311.056,888	19.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.435,041 311.187,056	3	407.422,409 311.172,593	19.203
4	407.397,145 311.143,667	5	407.384,513 311.129,203	19.204
6	407.371,881 311.114,74	7	407.359,249 311.100,277	19.203
8	407.346,617 311.085,814	9	407.333,985 311.071,351	19.203
10	407.321,353 311.056,888	11	407.308,721 311.042,424	19.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.308,721 311.042,424	12	407.293,744 311.025,276	22.768
13	407.300,277 311.020,668	14	407.315,254 311.037,816	22.768
15	407.327,886 311.052,279	16	407.340,518 311.066,742	19.203
17	407.353,15 311.081,205	18	407.365,783 311.095,668	19.203
19	407.369,006 311.099,359	20	407.375,685 311.107,006	10.153
21	407.378,415 311.110,131	22	407.391,047 311.124,595	19.204
23	407.403,679 311.139,058	24	407.428,943 311.167,984	38.406
25	407.454,207 311.196,911	1	407.447,673 311.201,519	7.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.293,744 311.025,276	13	407.300,277 311.020,668	7.995
14	407.315,254 311.037,816	15	407.327,886 311.052,279	19.203
16	407.340,518 311.066,742	17	407.353,15 311.081,205	19.203
18	407.365,783 311.095,668	19	407.369,006 311.099,359	4.9
20	407.375,685 311.107,006	21	407.378,415 311.110,131	4.15
22	407.391,047 311.124,595	23	407.403,679 311.139,058	19.203
24	407.428,943 311.167,984	25	407.454,207 311.196,911	38.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42771	215	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203561 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. CVC 3794, din 31/10/2011 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LILEA GIORGICA OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31857/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78630 din 01/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

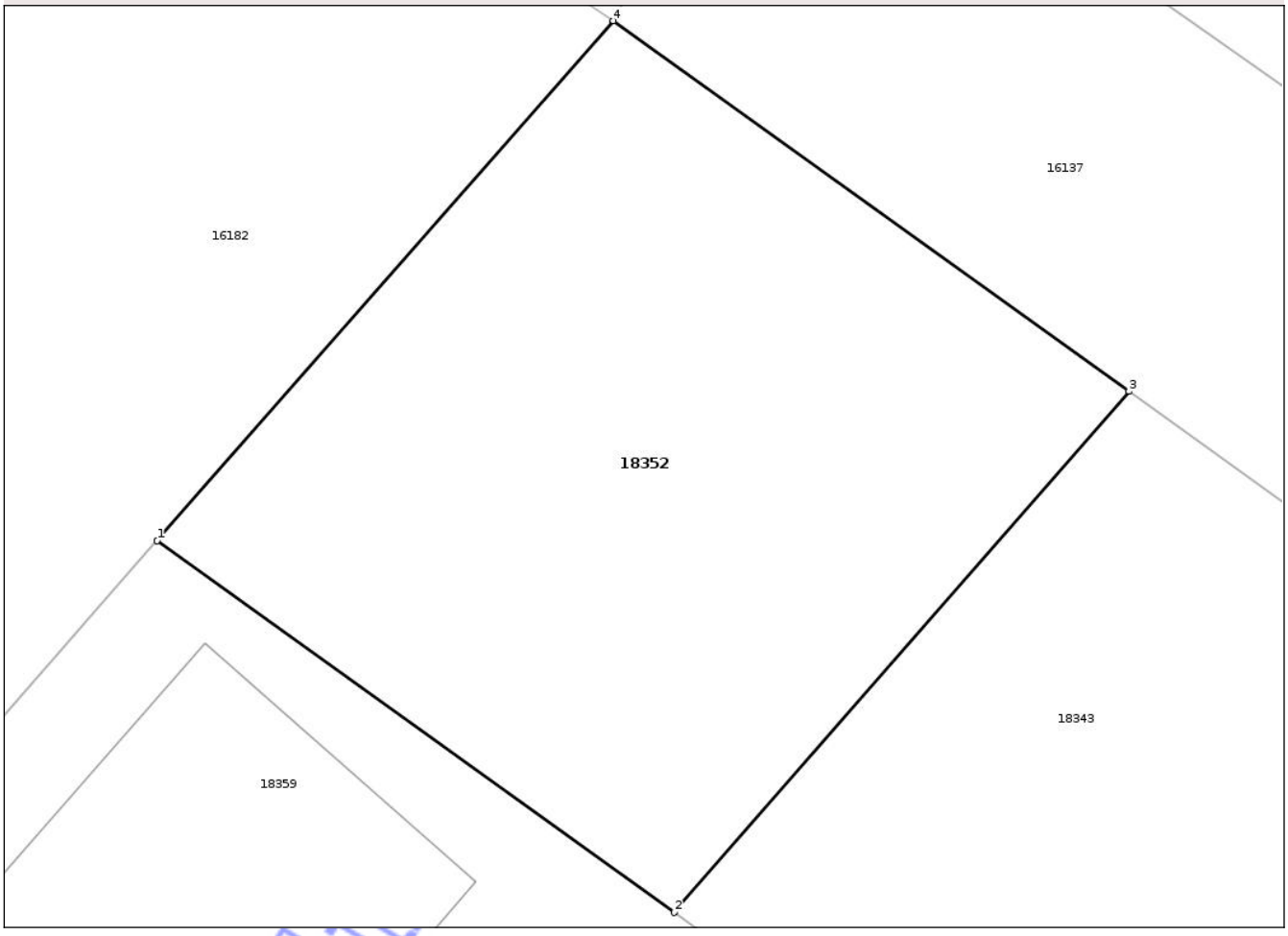
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42771	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.359,31 311.245,2	2	407.370,781 311.236,965	14.121
2	407.370,781 311.236,965	3	407.380,87 311.248,508	15.331
3	407.380,87 311.248,508	4	407.369,43 311.256,72	14.082
4	407.369,43 311.256,72	1	407.359,31 311.245,2	15.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38232	620	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 5524/2000, din 01/01/2000 emis de NP Dana Tomita (adeverinta nr 4322/2008 Consiliul Local malu Mare, documentatie cadastrala nr 49676/2008 OCPI Dolj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78630 din 01/11/2011;	
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MILITARU CRISTINA EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GENOIU BOGDAN STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

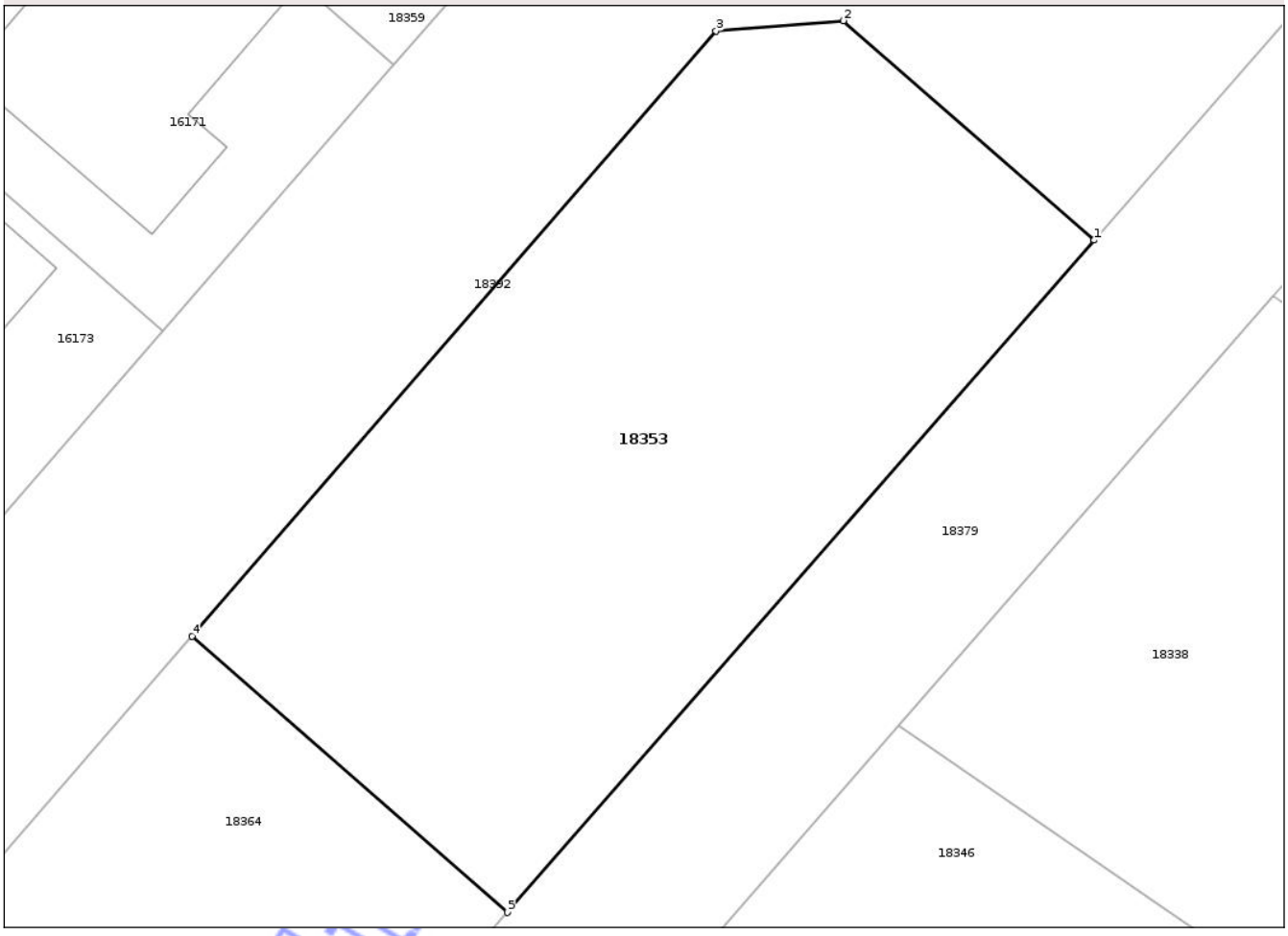
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38232	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.388,146 311.212,031	2	407.377,894 311.220,99	13.615
2	407.377,894 311.220,99	3	407.372,687 311.220,575	5.224
3	407.372,687 311.220,575	4	407.351,264 311.195,872	32.698
4	407.351,264 311.195,872	5	407.364,169 311.184,595	17.138
5	407.364,169 311.184,595	1	407.388,146 311.212,031	36.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34918	435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

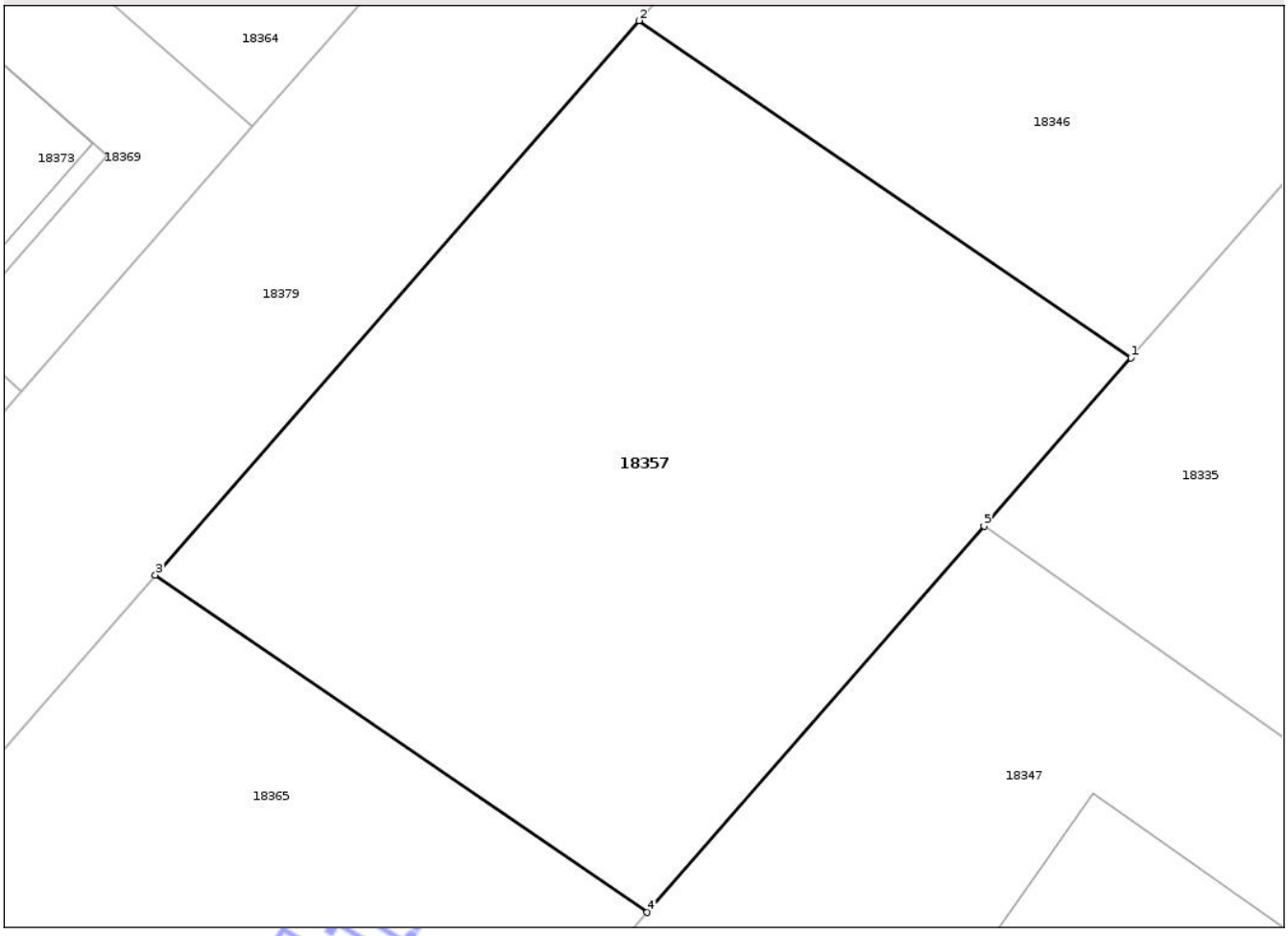
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34918	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.380,391 311.164,068	2	407.364,845 311.174,718	18.844
2	407.364,845 311.174,718	3	407.349,554 311.157,217	23.24
3	407.349,554 311.157,217	4	407.365,103 311.146,565	18.848
4	407.365,103 311.146,565	5	407.375,751 311.158,758	16.188
5	407.375,751 311.158,758	1	407.380,391 311.164,068	7.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost T 78, P16 (fost Craiova T78, P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38185	350	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38185-C1	Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost T 78, P16 (fost Craiova T78, P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa locuit, P, Sc=121 mp. Sd=121 mp, construita in 2022, pereti zidarie, fundatii b.a., sarpanta lemn, acoperis tigla metalica, compusa din living+ bucatarie, hol, dressing, 2 bai, 2 dormitoare, terasa acoperita, fara lift si cu certificat de performa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231655 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
240331 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5192, din 07/12/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITRĂ VASILICĂ** 2) **LITRĂ ALINA**	
41919 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare 1658, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LITRĂ VASILICĂ** 2) **LITRĂ ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat pe internet

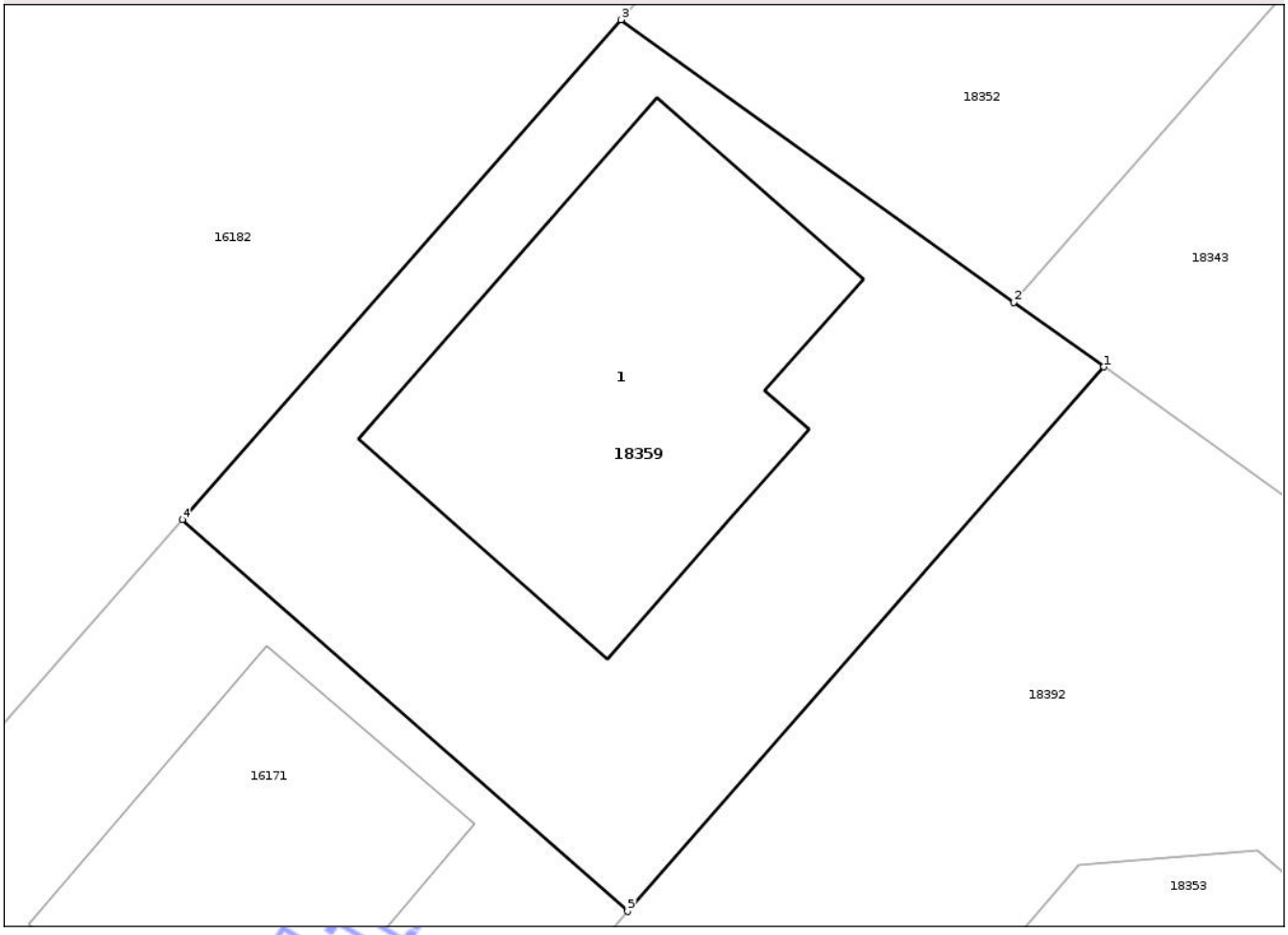
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38185	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38185-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa locuit, P, Sc=121 mp. Sd=121 mp, construita in 2022, pereti zidarie, fundatii b.a., sarpanta lemn, acoperis tigla metalica, compusa din living+ bucatarie, hol, dressing, 2 bai, 2 dormitoare, terasa acoperita, fara lift si cu certificat de performa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.373,405 311.235,081	2	407.370,781 311.236,965	3.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.370,781 311.236,965	3	407.359,31 311.245,2	14.121
3	407.359,31 311.245,2	4	407.346,504 311.230,622	19.404
4	407.346,504 311.230,622	5	407.359,498 311.219,207	17.296
5	407.359,498 311.219,207	1	407.373,405 311.235,081	21.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, 4, 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39352	241	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39352-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, 4, 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=89 mp din acte si din masuratori
A1.2		Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, 4, 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125311 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 776, din 24/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA MIRCEA MARINEL** 2) **STOICA GENICA**	
B14	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA MIRCEA MARINEL** 2) **STOICA GENICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125311 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 776, din 24/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287980 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39352	241	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	78	2/1,4,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39352-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=89 mp din acte si din masuratori
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.354,298 310.995,989	2	407.347,234 310.987,548	11.007
2	407.347,234 310.987,548	3	407.341,755 310.981,0	8.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.341,755 310.981,0	4	407.349,462 310.976,56	8.894
4	407.349,462 310.976,56	5	407.353,33 310.974,332	4.464
5	407.353,33 310.974,332	6	407.358,32 310.979,727	7.349
6	407.358,32 310.979,727	7	407.364,119 310.986,496	8.913
7	407.364,119 310.986,496	1	407.354,298 310.995,989	13.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34919	435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

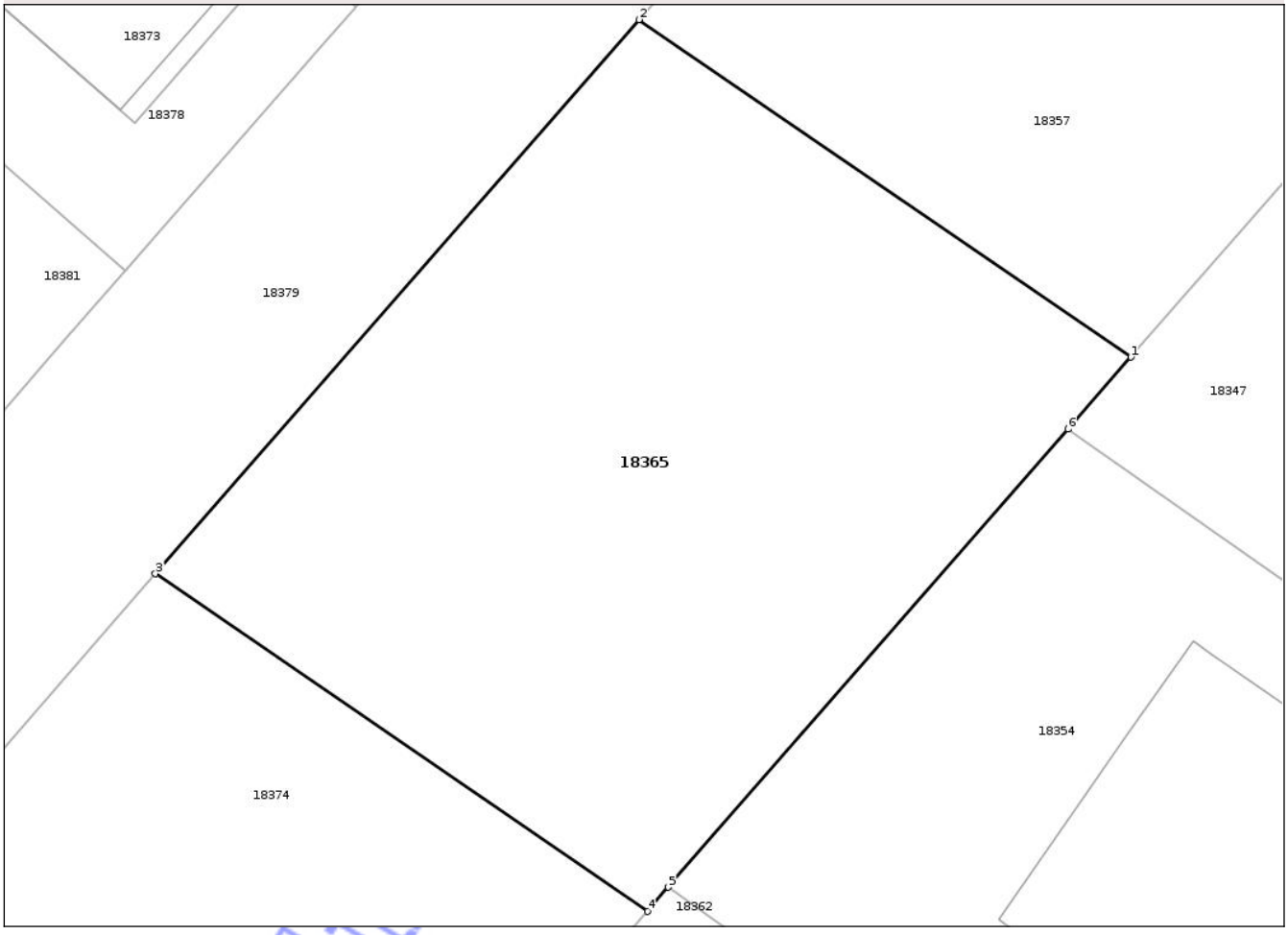
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34919	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.365,103 311.146,565	2	407.349,554 311.157,217	18.848
2	407.349,554 311.157,217	3	407.334,27 311.139,724	23.229
3	407.334,27 311.139,724	4	407.349,822 311.129,068	18.852
4	407.349,822 311.129,068	5	407.350,488 311.129,831	1.013
5	407.350,488 311.129,831	6	407.363,12 311.144,294	19.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.363,12 311.144,294	1	407.365,103 311.146,565	3.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 12 si 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37704	296	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134844 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. aut 339, din 01/01/1996 emis de BNP Florina Petrescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2085/4572, cota initiala 2085/4572	A1
	1) **MIHAI VIRGIL MARIAN**, LIPSA CNP 2) **MIHAI MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37383/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71988 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 37263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35541 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 37209/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67147 din 19/10/2007; din acte cota 2100/4600	
159921 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR. 1104, din 23/08/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2487/4572, cota initiala 2487/4572	A1
	1) **MIHAI VIRGIL MARIAN** 2) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

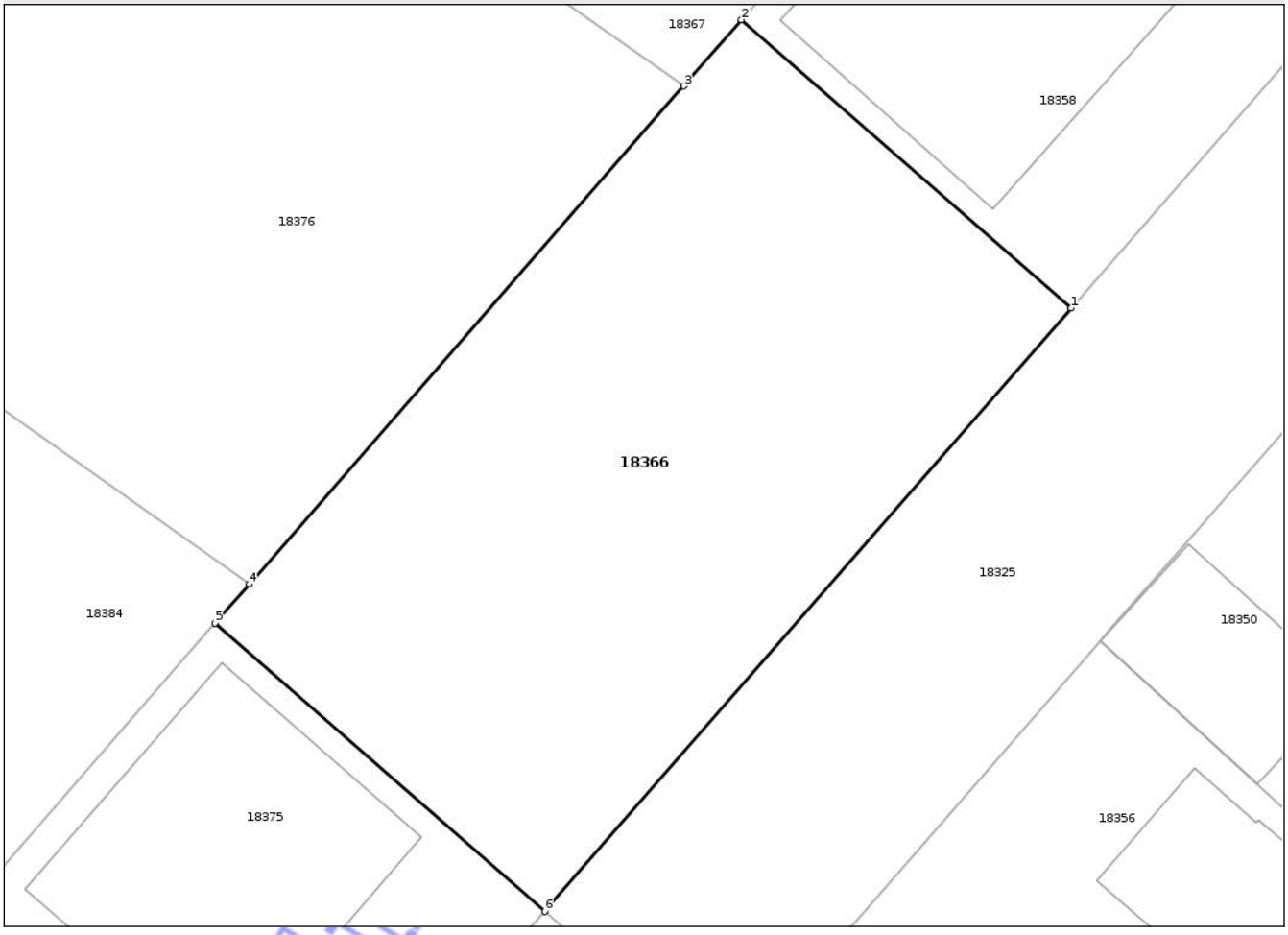
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37704	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	78	12 si 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.360,543 311.030,74	2	407.350,961 311.039,111	12.724
2	407.350,961 311.039,111	3	407.349,281 311.037,187	2.554
3	407.349,281 311.037,187	4	407.336,649 311.022,724	19.203
4	407.336,649 311.022,724	5	407.335,658 311.021,589	1.507
5	407.335,658 311.021,589	6	407.345,24 311.013,218	12.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.345,24 311.013,218	1	407.360,543 311.030,74	23.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 26A, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, 4, 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39351	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39351-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 26A, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, 4, 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd= 88 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113749 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 708, din 09/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 713 din 09.06.2020, emis de Bajenaru Anamaria);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAXIM DORIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

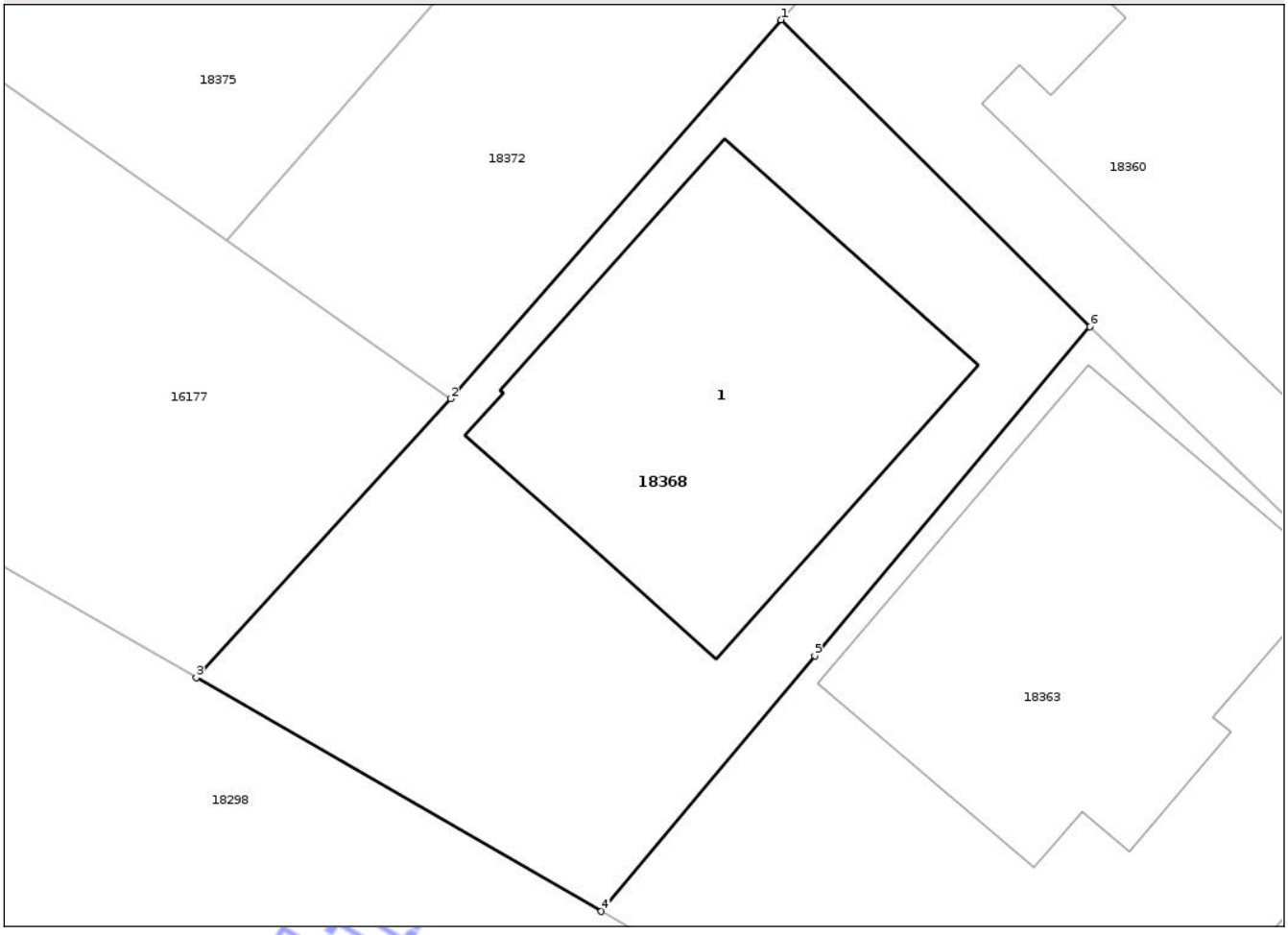
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39351	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	78	2/1 4,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39351-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd= 88 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.346,365 311.003,862	2	407.337,881 310.994,147	12.898
2	407.337,881 310.994,147	3	407.331,357 310.986,99	9.684
3	407.331,357 310.986,99	4	407.341,755 310.981,0	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.341,755 310.981,0	5	407.347,234 310.987,548	8.538
5	407.347,234 310.987,548	6	407.354,298 310.995,989	11.007
6	407.354,298 310.995,989	1	407.346,365 311.003,862	11.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 7, Jud. Dolj, T78, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43847	121	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77384 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3698, din 01/11/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VRAT CONSTRUCT SRL**, CIF:28455479	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38234/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217623 din 02/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă civil

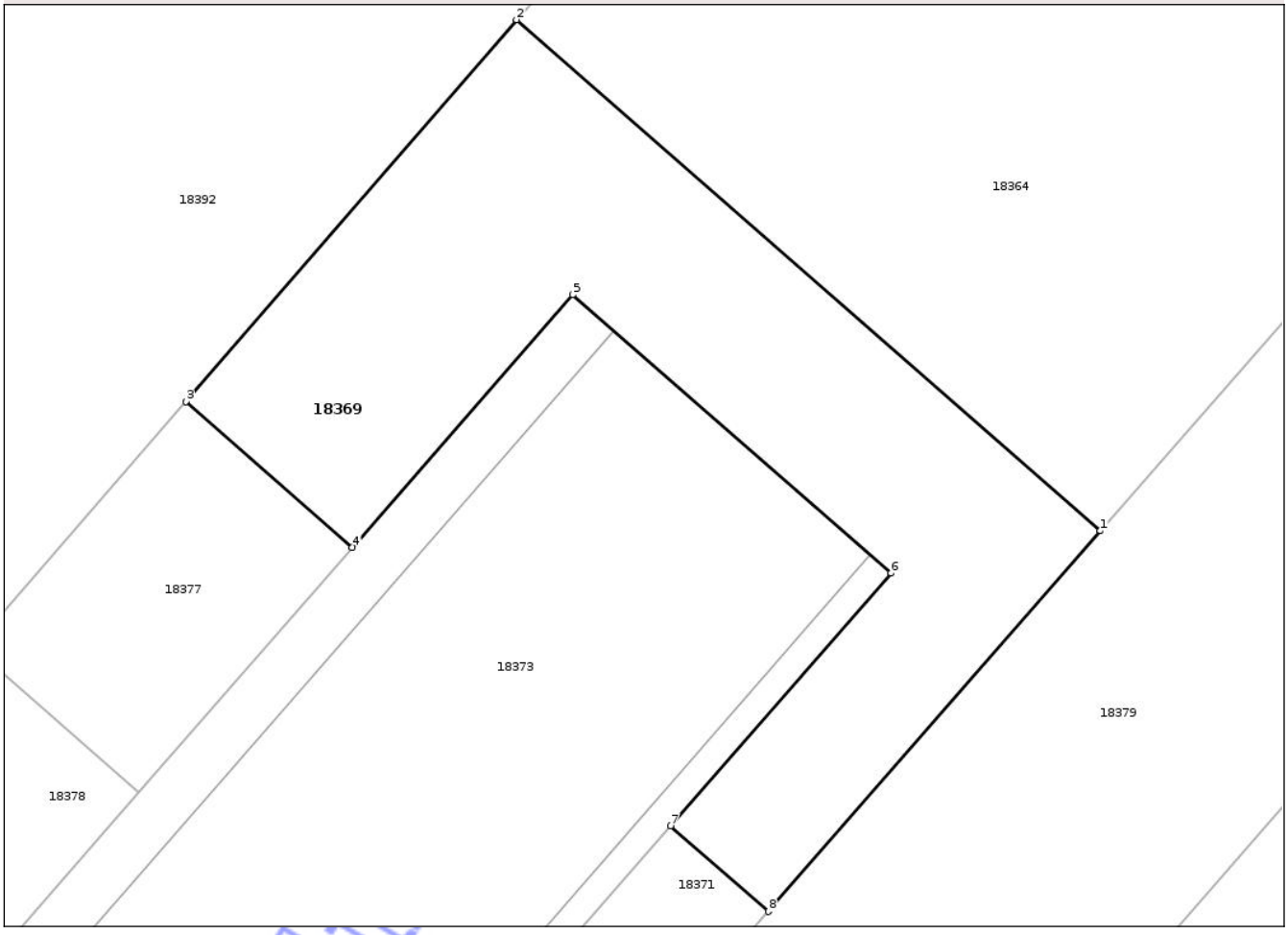
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43847	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.352,627 311.171,387	2	407.339,772 311.182,622	17.073
2	407.339,772 311.182,622	3	407.332,496 311.174,232	11.106
3	407.332,496 311.174,232	4	407.336,163 311.171,027	4.87
4	407.336,163 311.171,027	5	407.341,016 311.176,58	7.375
5	407.341,016 311.176,58	6	407.348,019 311.170,46	9.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.348,019 311.170,46	7	407.343,166 311.164,907	7.375
7	407.343,166 311.164,907	8	407.345,319 311.163,024	2.86
8	407.345,319 311.163,024	1	407.352,627 311.171,387	11.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Jud. Dolj, T78, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43848	20	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230169 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2097, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ADRIAN** 2) **ANDREI ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 2098, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B12	Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B13	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230169 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 2098, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483861.21 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabilă în circuitul civil

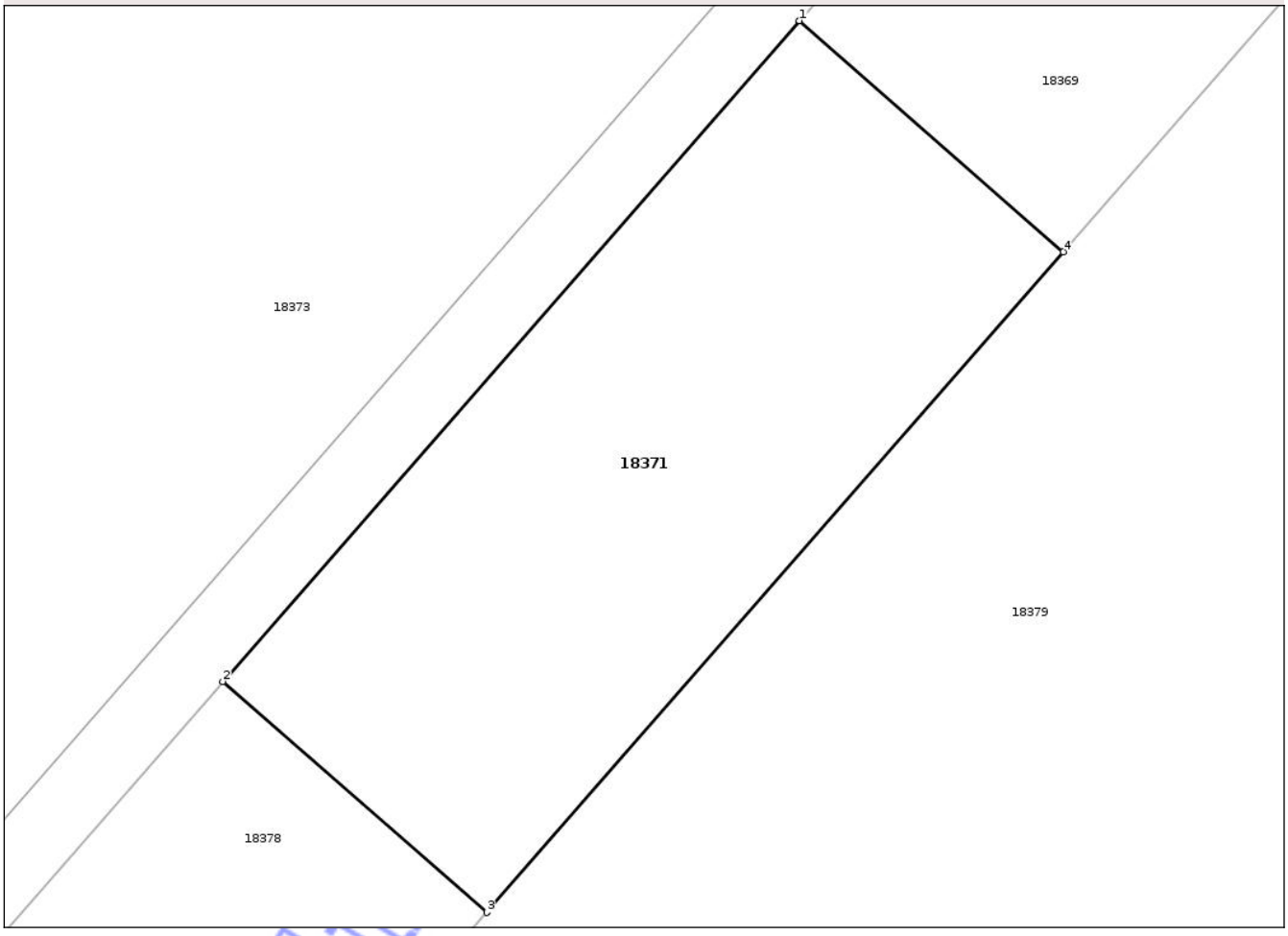
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43848	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.343,166 311.164,907	2	407.338,461 311.159,523	7.15
2	407.338,461 311.159,523	3	407.340,614 311.157,641	2.86
3	407.340,614 311.157,641	4	407.345,319 311.163,024	7.149
4	407.345,319 311.163,024	1	407.343,166 311.164,907	2.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34920	435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

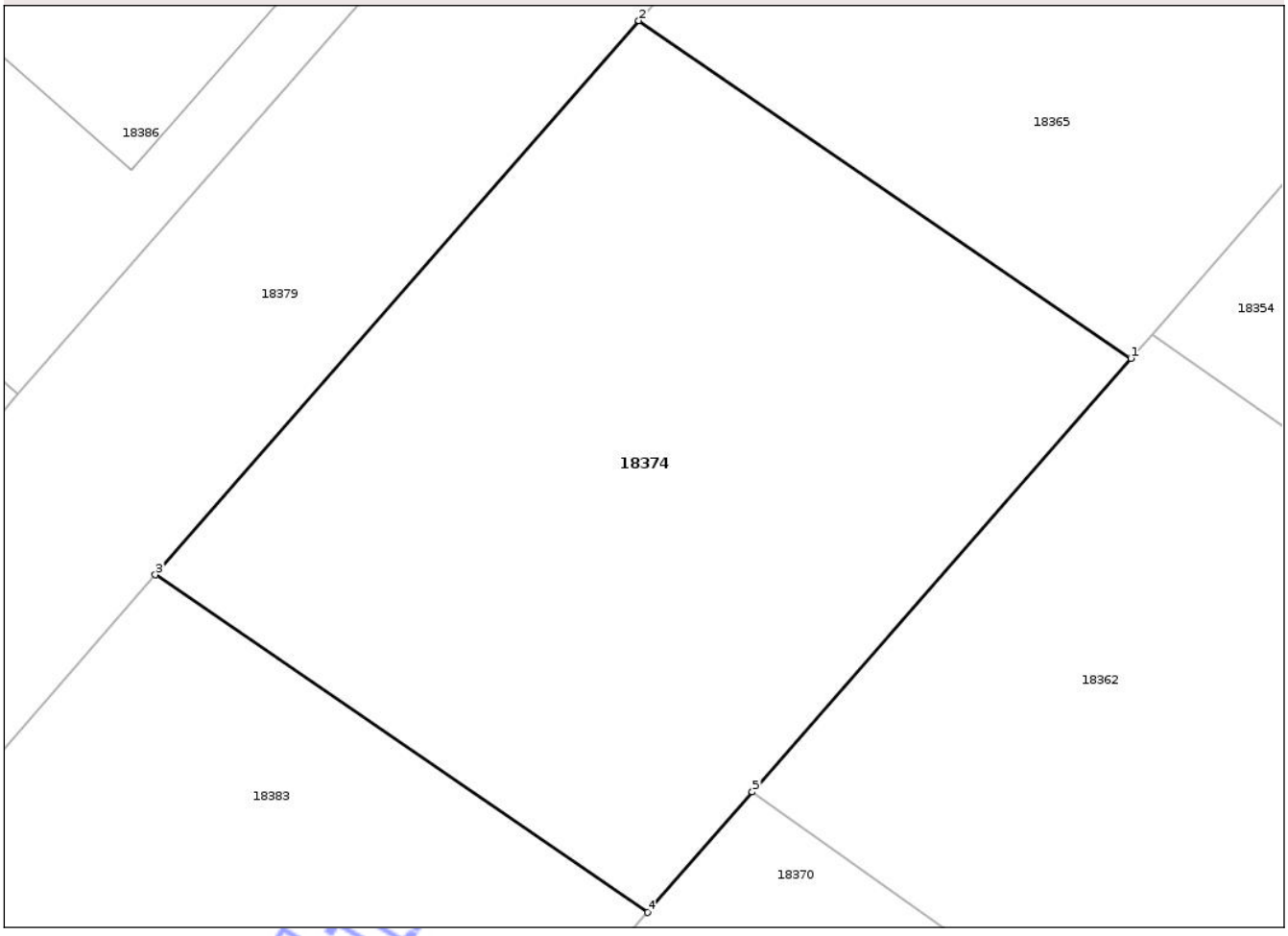
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34920	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.349,822 311.129,068	2	407.334,27 311.139,724	18.852
2	407.334,27 311.139,724	3	407.318,986 311.122,23	23.23
3	407.318,986 311.122,23	4	407.334,541 311.111,572	18.856
4	407.334,541 311.111,572	5	407.337,855 311.115,369	5.04
5	407.337,855 311.115,369	1	407.349,822 311.129,068	18.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Jud. Dolj, T78, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43846	35	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230092 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2097, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ADRIAN** 2) **ANDREI ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 2098, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B13	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de a incheia contract de comodat	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230092 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 2098, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483861.21 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

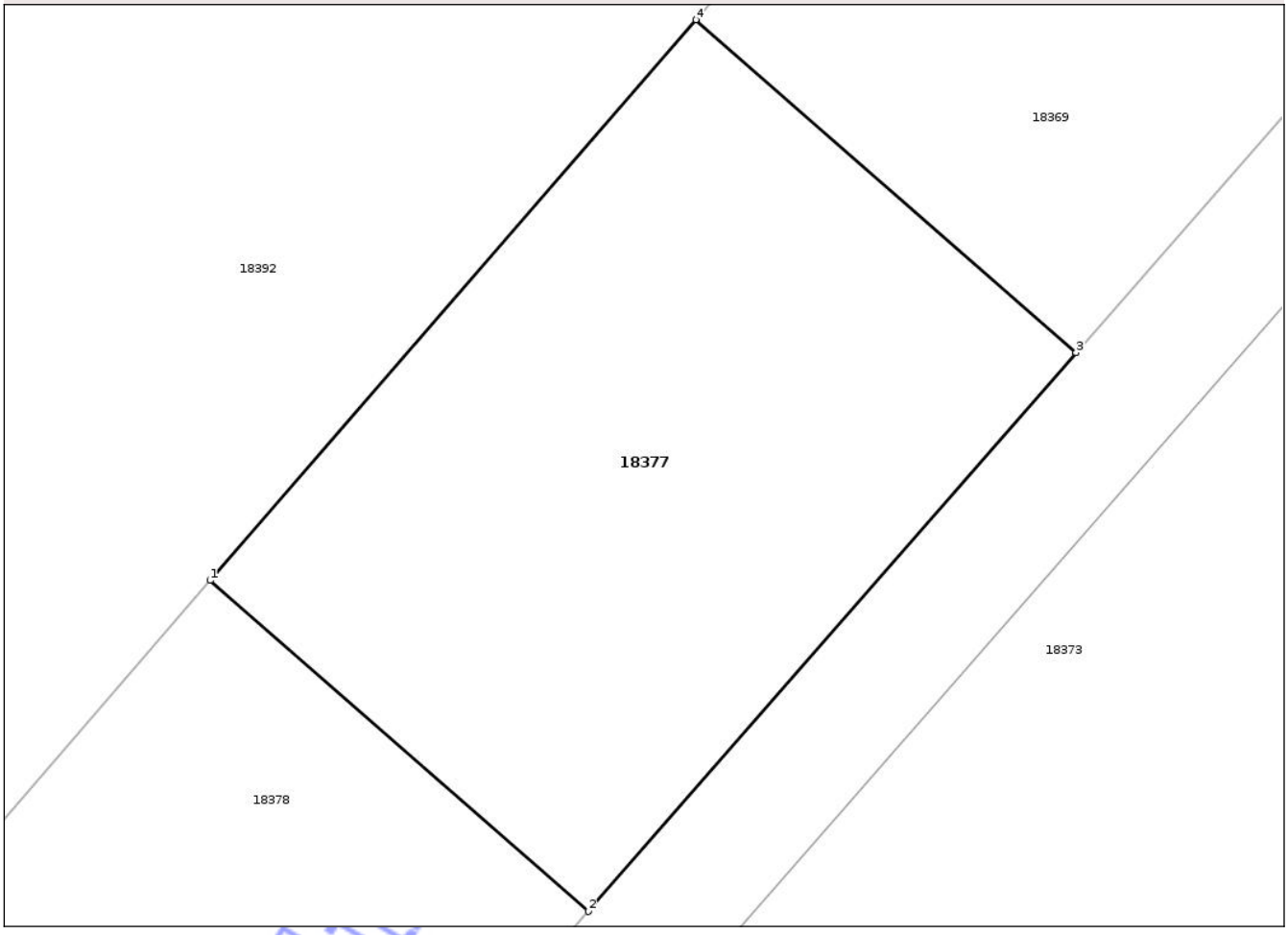
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43846	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.327,811 311.168,83	2	407.331,458 311.165,643	4.843
2	407.331,458 311.165,643	3	407.336,163 311.171,027	7.15
3	407.336,163 311.171,027	4	407.332,496 311.174,232	4.87
4	407.332,496 311.174,232	1	407.327,811 311.168,83	7.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34925	1.715	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

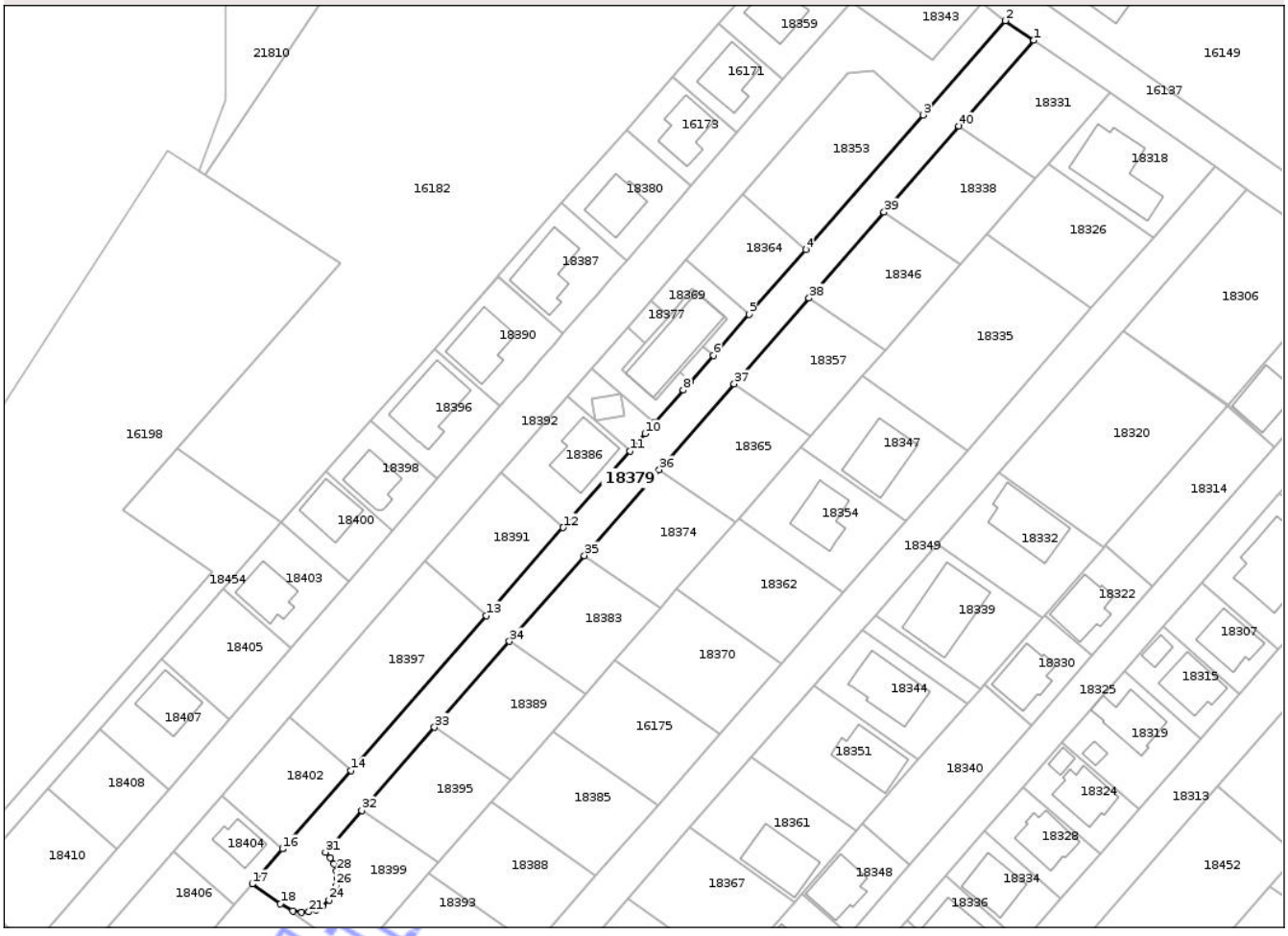
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34925	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.715	78	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.410,744 311.227,252	2	407.404,929 311.231,235	7.048
3	407.388,146 311.212,031	4	407.364,169 311.184,595	36.437
5	407.352,627 311.171,387	6	407.345,319 311.163,024	11.106
7	407.340,614 311.157,641	8	407.339,154 311.155,97	2.219
9	407.333,307 311.149,279	10	407.331,387 311.147,082	2.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.404,929 311.231,235	3	407.388,146 311.212,031	25.504
4	407.364,169 311.184,595	5	407.352,627 311.171,387	17.54
6	407.345,319 311.163,024	7	407.340,614 311.157,641	7.149
8	407.339,154 311.155,97	9	407.333,307 311.149,279	8.886
10	407.331,387 311.147,082	11	407.328,278 311.143,525	4.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.328,278 311.143,525	12	407.314,645 311.127,925	20.718
13	407.298,986 311.110,007	14	407.271,375 311.078,413	41.959
15	407.257,472 311.062,504	16	407.257,402 311.062,424	0.106
17	407.251,204 311.055,289	18	407.256,953 311.051,232	7.036
19	407.259,463 311.049,824	20	407.261,286 311.049,508	1.85
21	407.262,782 311.049,611	22	407.264,223 311.050,03	1.501
23	407.265,541 311.050,746	24	407.266,91 311.051,99	1.85
25	407.267,906 311.053,55	26	407.268,389 311.054,97	1.5
27	407.268,559 311.056,46	28	407.268,407 311.057,953	1.501
29	407.267,941 311.059,379	30	407.267,182 311.060,672	1.499
31	407.266,165 311.061,775	32	407.273,581 311.070,262	11.271
33	407.288,411 311.087,236	34	407.303,695 311.104,729	23.229
35	407.318,986 311.122,23	36	407.334,27 311.139,724	23.23
37	407.349,554 311.157,217	38	407.364,845 311.174,718	23.24
39	407.380,143 311.192,227	40	407.395,447 311.209,743	23.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.314,645 311.127,925	13	407.298,986 311.110,007	23.796
14	407.271,375 311.078,413	15	407.257,472 311.062,504	21.128
16	407.257,402 311.062,424	17	407.251,204 311.055,289	9.451
18	407.256,953 311.051,232	19	407.259,463 311.049,824	2.878
20	407.261,286 311.049,508	21	407.262,782 311.049,611	1.5
22	407.264,223 311.050,03	23	407.265,541 311.050,746	1.5
24	407.266,91 311.051,99	25	407.267,906 311.053,55	1.851
26	407.268,389 311.054,97	27	407.268,559 311.056,46	1.5
28	407.268,407 311.057,953	29	407.267,941 311.059,379	1.5
30	407.267,182 311.060,672	31	407.266,165 311.061,775	1.5
32	407.273,581 311.070,262	33	407.288,411 311.087,236	22.54
34	407.303,695 311.104,729	35	407.318,986 311.122,23	23.24
36	407.334,27 311.139,724	37	407.349,554 311.157,217	23.229
38	407.364,845 311.174,718	39	407.380,143 311.192,227	23.251
40	407.395,447 311.209,743	1	407.410,744 311.227,252	23.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (T 78, P 16, fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38840	350	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metal cu postament beton, gard sarma cu postament beton si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38840-C1	Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (T 78, P 16, fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, regim inaltime P+M, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291165 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4037, din 10/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA ANAMARIA IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 4038, din 10/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291165 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 4038, din 10/12/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:582735 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

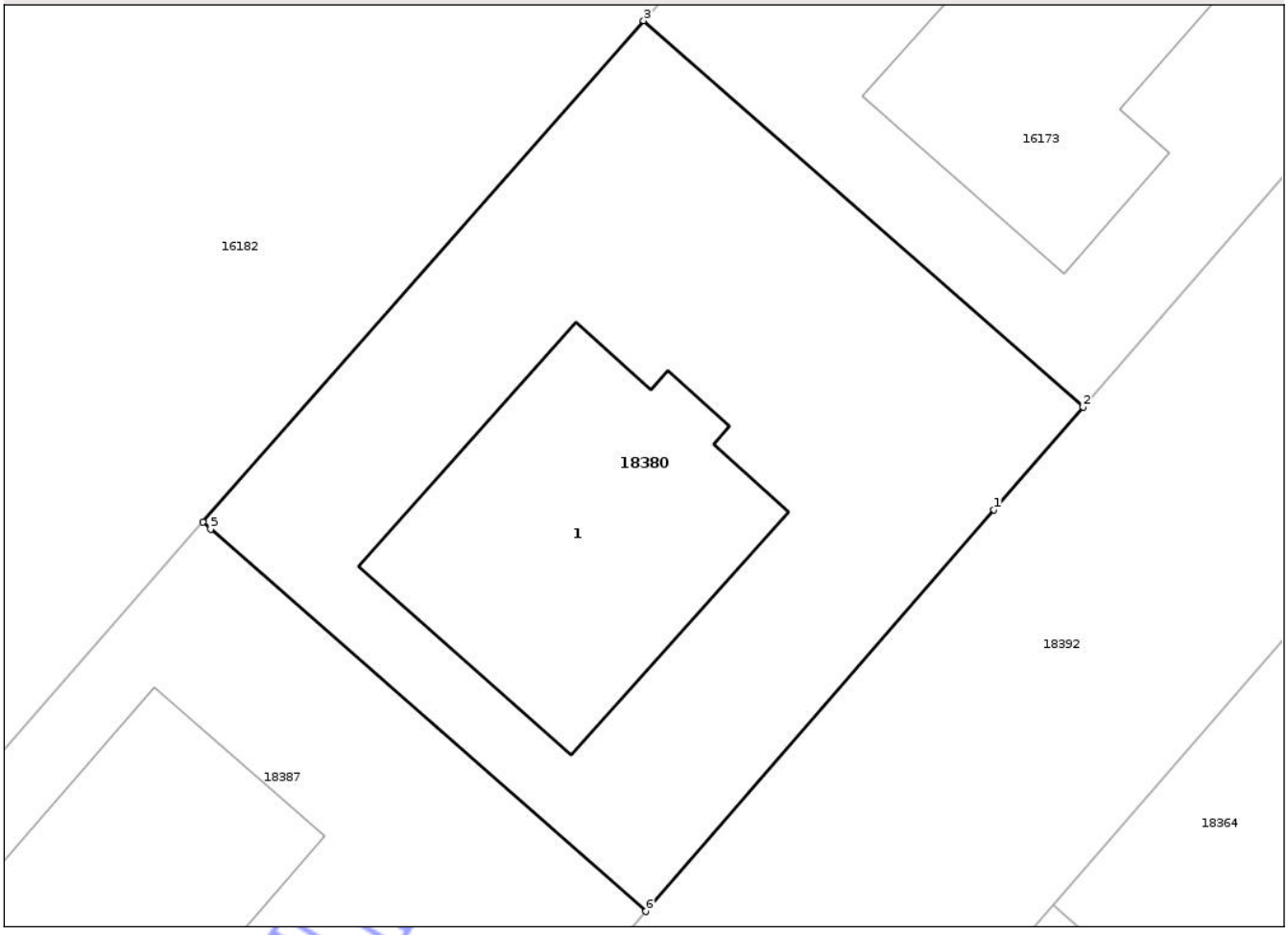
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38840	350	Teren imprejmuit cu gard metal cu postament beton, gard sarma cu postament beton si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38840-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, regim inaltime P+M, an construire 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.338,002 311.194,413	2	407.340,662 311.197,482	4.061
2	407.340,662 311.197,482	3	407.327,527 311.209,021	17.484
3	407.327,527 311.209,021	4	407.314,364 311.194,037	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.314,364 311.194,037	5	407.314,594 311.193,835	0.306
5	407.314,594 311.193,835	6	407.327,597 311.182,412	17.308
6	407.327,597 311.182,412	1	407.338,002 311.194,413	15.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.78, P.14- LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33978	593	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Craiova t 78 p 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68001 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.55, din 12/06/2015 emis de NP Tone Florian (Conventie aut. nr. 1120/01.07.2015 NP Tone Florian);		
B6	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B 1.1, B 1.2, detin imobilul de sub A 1 in cote parti astfel : Dumitru Maria cota 1/2 . Axente Lucian cota 1/2.	A1
168293 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **AXENTE STELIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **AXENTE DULIGEAN PAULA-ELIZA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **AXENTE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

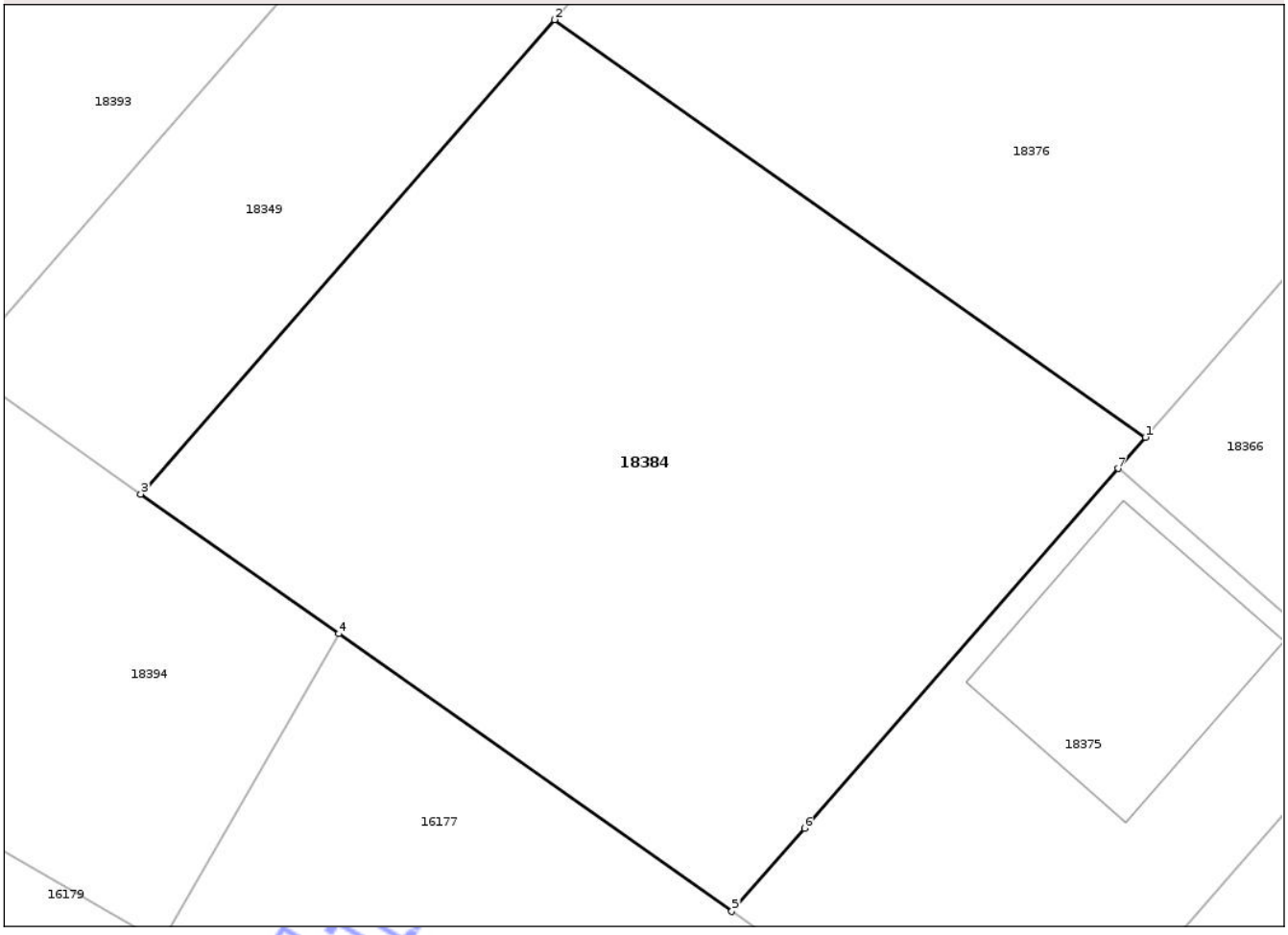
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33978	593	Craiova t 78 p 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	78	14- LOT 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.336,649 311.022,724	2	407.315,254 311.037,816	26.182
2	407.315,254 311.037,816	3	407.300,277 311.020,668	22.768
3	407.300,277 311.020,668	4	407.307,446 311.015,616	8.77
4	407.307,446 311.015,616	5	407.321,675 311.005,578	17.413
5	407.321,675 311.005,578	6	407.324,303 311.008,588	3.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.324,303 311.008,588	7	407.335,658 311.021,589	17.262
7	407.335,658 311.021,589	1	407.336,649 311.022,724	1.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (T 78, P 16, fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39054	350	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39054-C1	Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (T 78, P 16, fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 111mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285379 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
202547 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. CVC nr. 2671, din 18/08/2021 emis de NP DOINA FĂURAR;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPERILA MARIAN SORIN** 2) **SPERILA ANDREEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202547 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. CVC nr. 2671, din 18/08/2021 emis de NP DOINA FĂURAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18500 EUR, reprezentand rest de pret neachitat	A1, A1.1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA** 2) **MILITARU CRISTINA EMANUELA** 3) **GENOIU BOGDAN STELIAN**	

Document circulativ fără valoare juridică

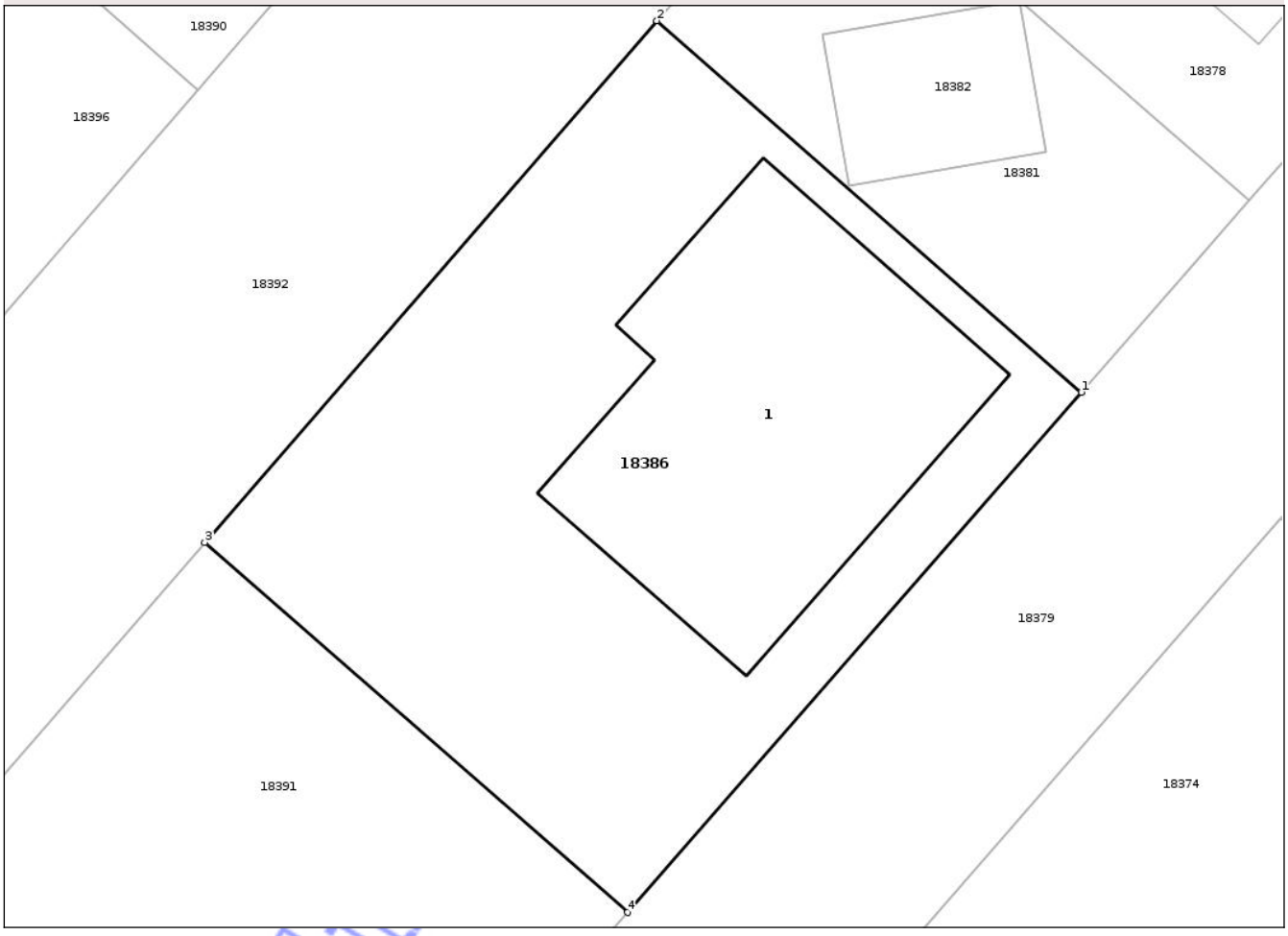
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39054	350	Teren imprejmuit cu gard beton si gard sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	78	16	-	Teren imprejmuit cu gard metal cu postament beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39054-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 111mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.328,278 311.143,525	2	407.315,528 311.154,667	16.932
2	407.315,528 311.154,667	3	407.301,954 311.139,015	20.718
3	407.301,954 311.139,015	4	407.314,645 311.127,925	16.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.314,645 311.127,925	1	407.328,278 311.143,525	20.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T78 P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38839	350	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metal cu postament beton,gard sarma cu postemant beton si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38839-C1	Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T78 P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuitParter,edificata in anul 2020.S.construita la sol=122mp. S. desfasurata=122mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360800 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4333, din 29/12/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCIUCU CRISTIAN IULIAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4334, din 29/12/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B21	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360800 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4334, din 29/12/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:543750 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

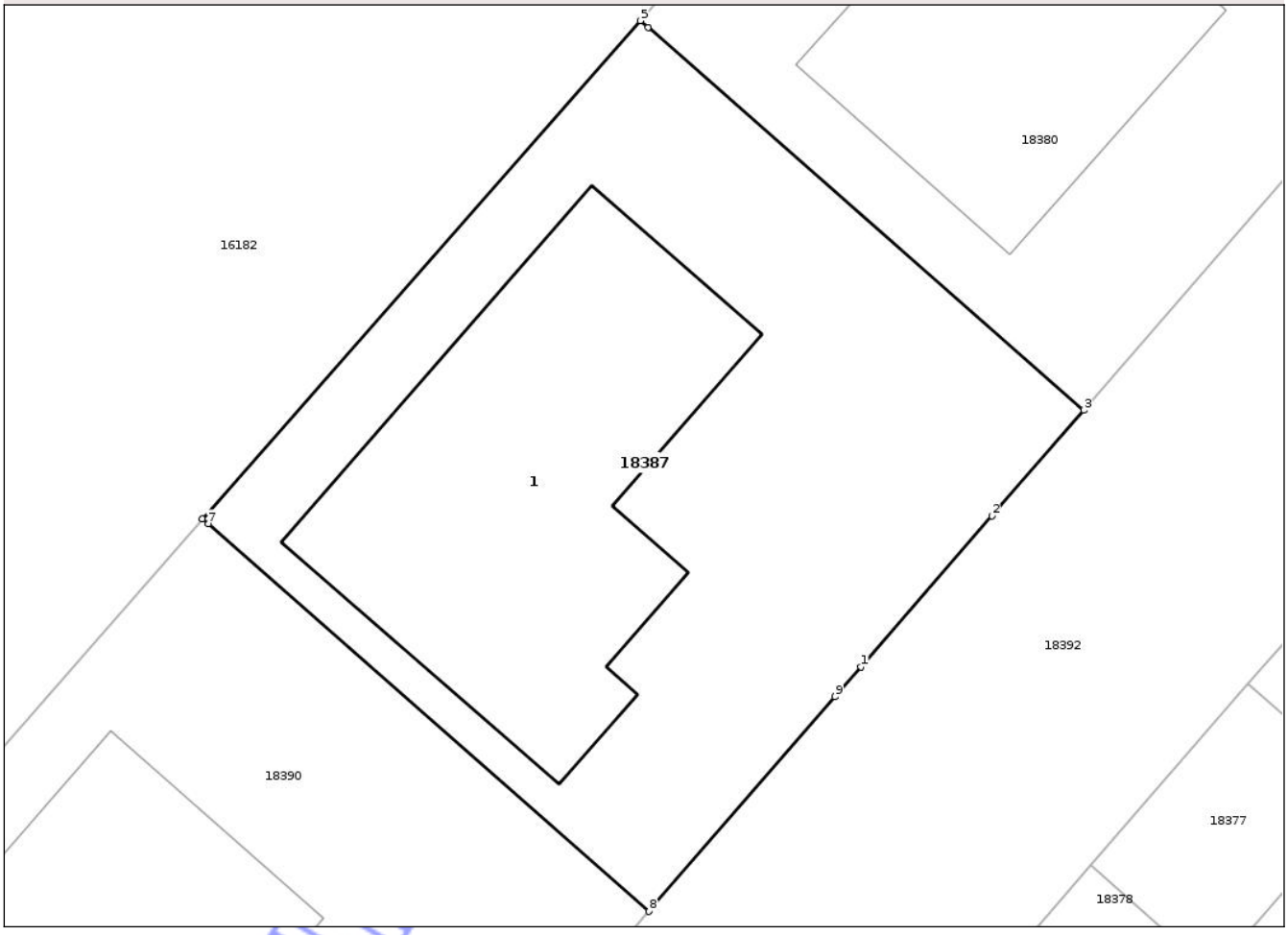
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38839	350	Teren intravilan imprejmuit cu gard metal cu postament beton,gard sarma cu postemant beton si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38839-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuitParter,edificata in anul 2020.S.construita la sol=122mp. S.desfasurata=122mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.320,954 311.174,749	2	407.324,86 311.179,255	5.963
2	407.324,86 311.179,255	3	407.327,597 311.182,412	4.178
3	407.327,597 311.182,412	4	407.314,594 311.193,835	17.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.314,594 311.193,835	5	407.314,364 311.194,037	0.306
5	407.314,364 311.194,037	6	407.301,297 311.179,162	19.799
6	407.301,297 311.179,162	7	407.301,461 311.179,018	0.218
7	407.301,461 311.179,018	8	407.314,627 311.167,452	17.525
8	407.314,627 311.167,452	9	407.320,18 311.173,857	8.477
9	407.320,18 311.173,857	1	407.320,954 311.174,749	1.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78,P 2/1,P 4 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37095	471	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29769 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. cvc aut.355, din 29/01/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU LAURENTIU VIRGIL** 2) **STANCULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75801 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. 14D/P/2015, din 22/02/2018 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA (A CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE. ordonanta nr PROCES VERBAL NR 14D/P/2015 din 22.02.2018, emis de SI PROCES VERBAL DIN 30.03.2018 MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;ordonanta nr ADRESA NR 1316/SPI din 02.04.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-14D/P/2015;ordonanta nr 14D/P/2015 din 30.03.2018, emis de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C1	Se notează ipoteca legală- măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen., asupra imobilul de sub A 1 in favoarea	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizat în circuit

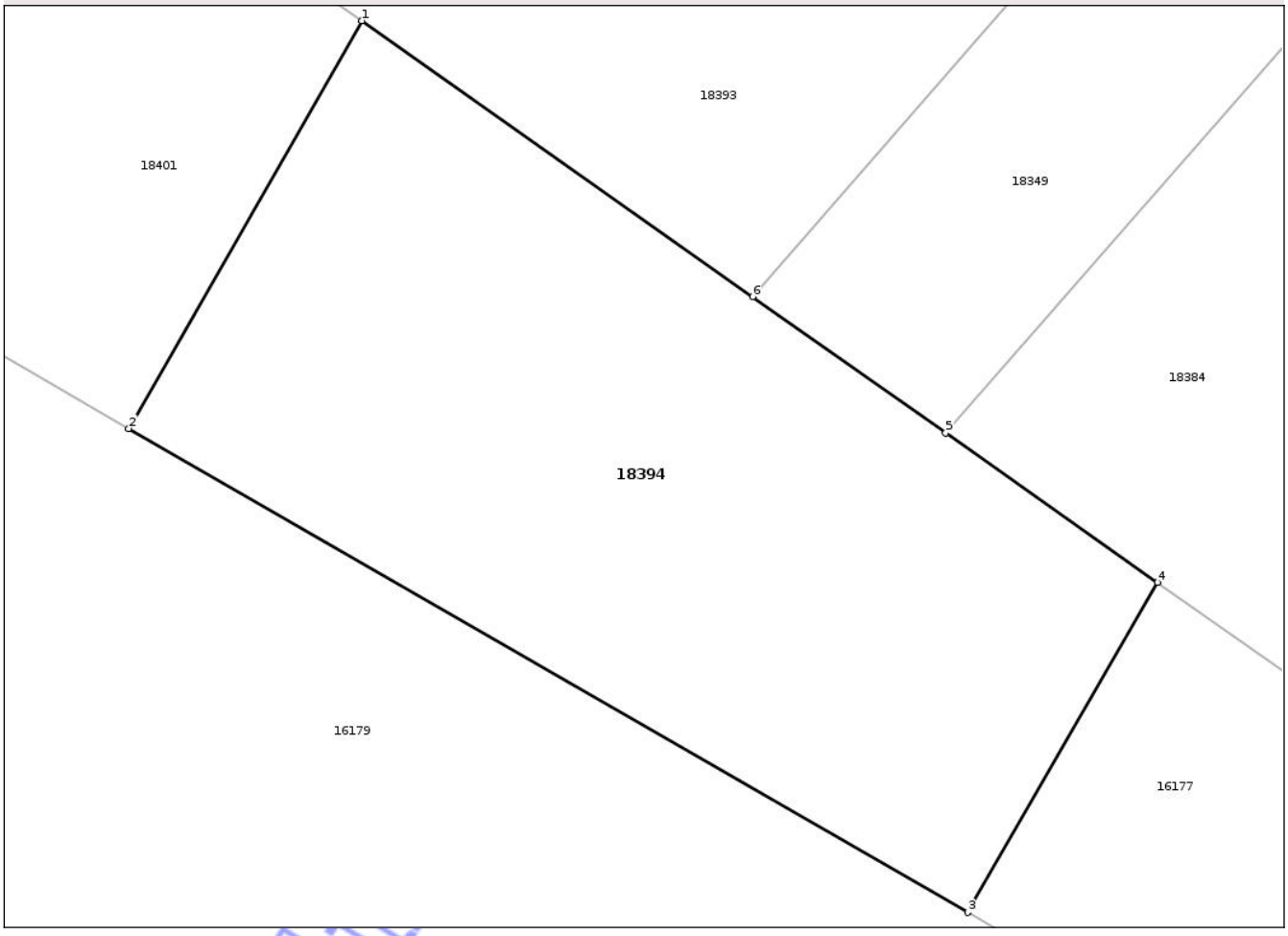
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37095	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	78	2/1, 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.280,525 311.034,606	2	407.272,631 311.020,818	15.888
2	407.272,631 311.020,818	3	407.301,022 311.004,464	32.764
3	407.301,022 311.004,464	4	407.307,446 311.015,616	12.87
4	407.307,446 311.015,616	5	407.300,277 311.020,668	8.77
5	407.300,277 311.020,668	6	407.293,744 311.025,276	7.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.293,744 311.025,276	1	407.280,525 311.034,606	16.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34923	422	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

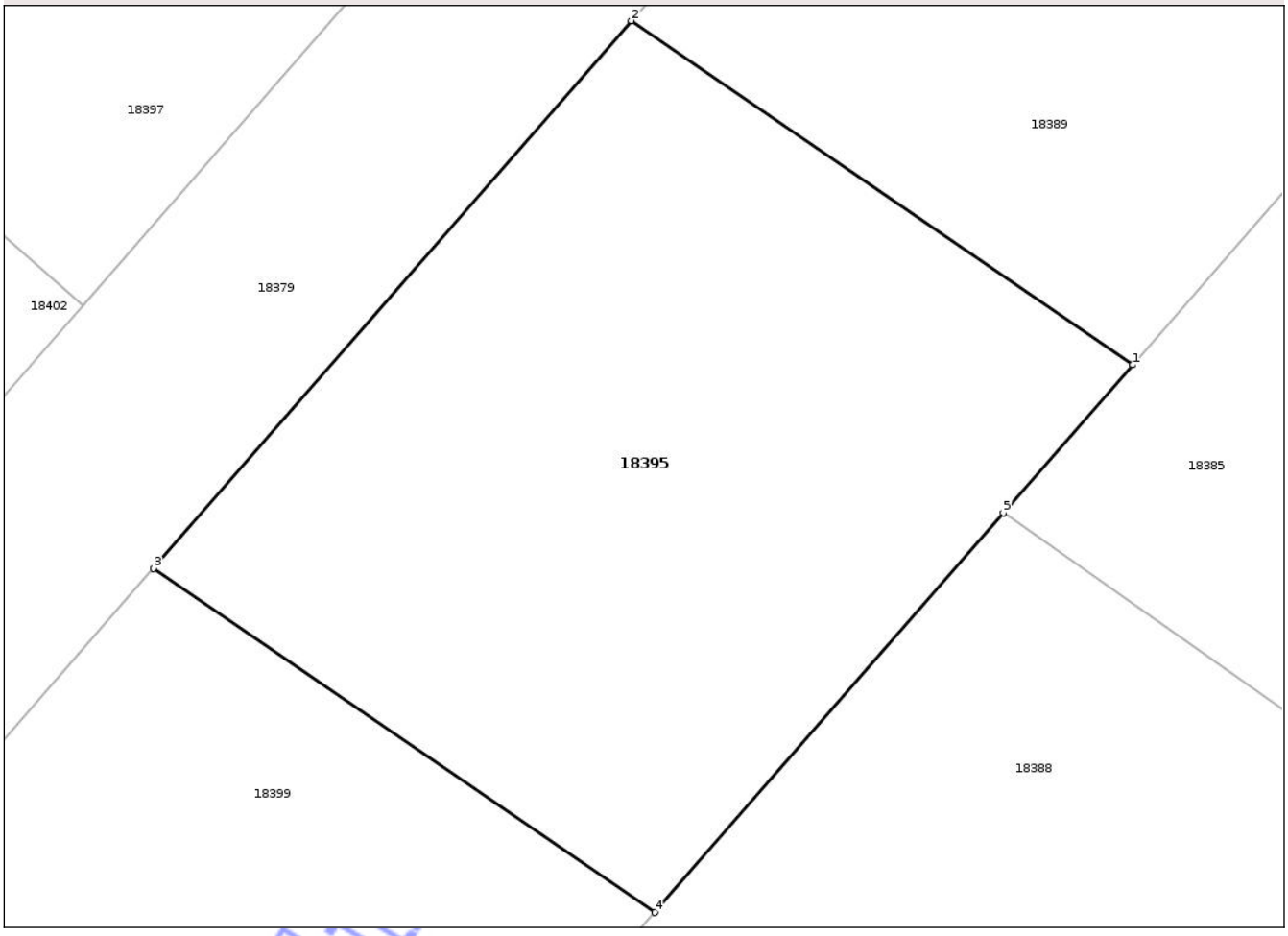
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34923	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.303,972 311.076,572	2	407.288,411 311.087,236	18.864
2	407.288,411 311.087,236	3	407.273,581 311.070,262	22.54
3	407.273,581 311.070,262	4	407.289,144 311.059,595	18.868
4	407.289,144 311.059,595	5	407.299,958 311.071,979	16.441
5	407.299,958 311.071,979	1	407.303,972 311.076,572	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Strada Coacazelor nr 14 (T 78, P 16, fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39489	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard sarma, gard metal cu postament beton si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39489-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Strada Coacazelor nr 14 (T 78, P 16, fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P+E, Suprafata constr. desfasurata = 156mp Suprafata total desfasurata (Sd+Scb)= 159 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41240 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
240648 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. CVC aut 247, din 06/10/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE MARIUS** 2) **ILIE IOANA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 249, din 06/10/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240648 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 249, din 06/10/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Nevalidat pentru circulaţie civilă

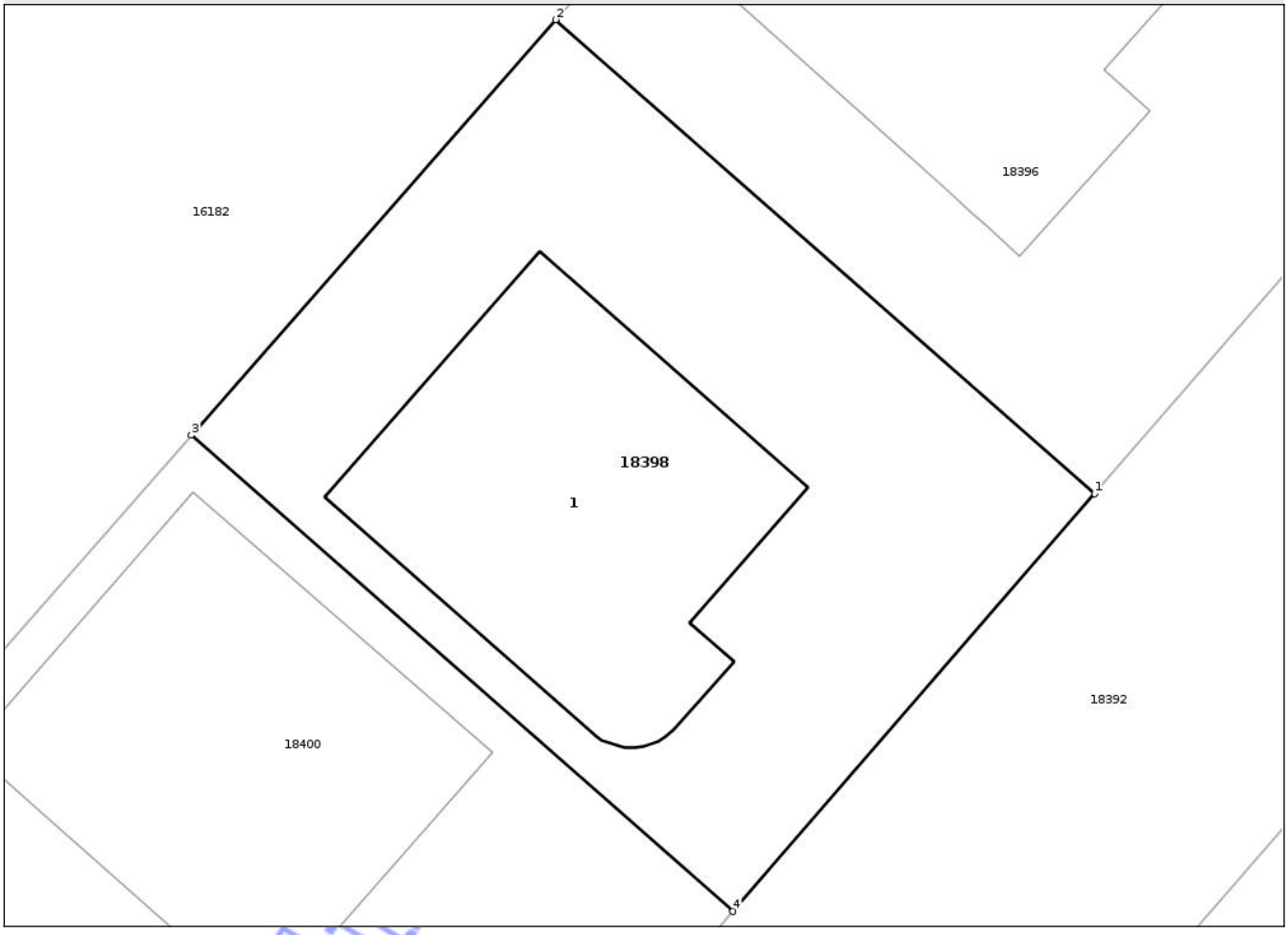
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39489	250	Teren imprejmuit cu gard sarma, gard metal cu postament beton si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39489-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P+E, Suprafata constr. desfasurata = 156mp Suprafata total desfasurata (Sd+Scb)= 159 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,967 311.137,856	2	407.275,445 311.149,735	17.999
2	407.275,445 311.149,735	3	407.266,303 311.139,328	13.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.266,303 311.139,328	4	407.279,892 311.127,389	18.089
4	407.279,892 311.127,389	1	407.288,967 311.137,856	13.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39498	350	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41250 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
264191 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4556, din 28/10/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNDREANU COSTEL-LAVINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

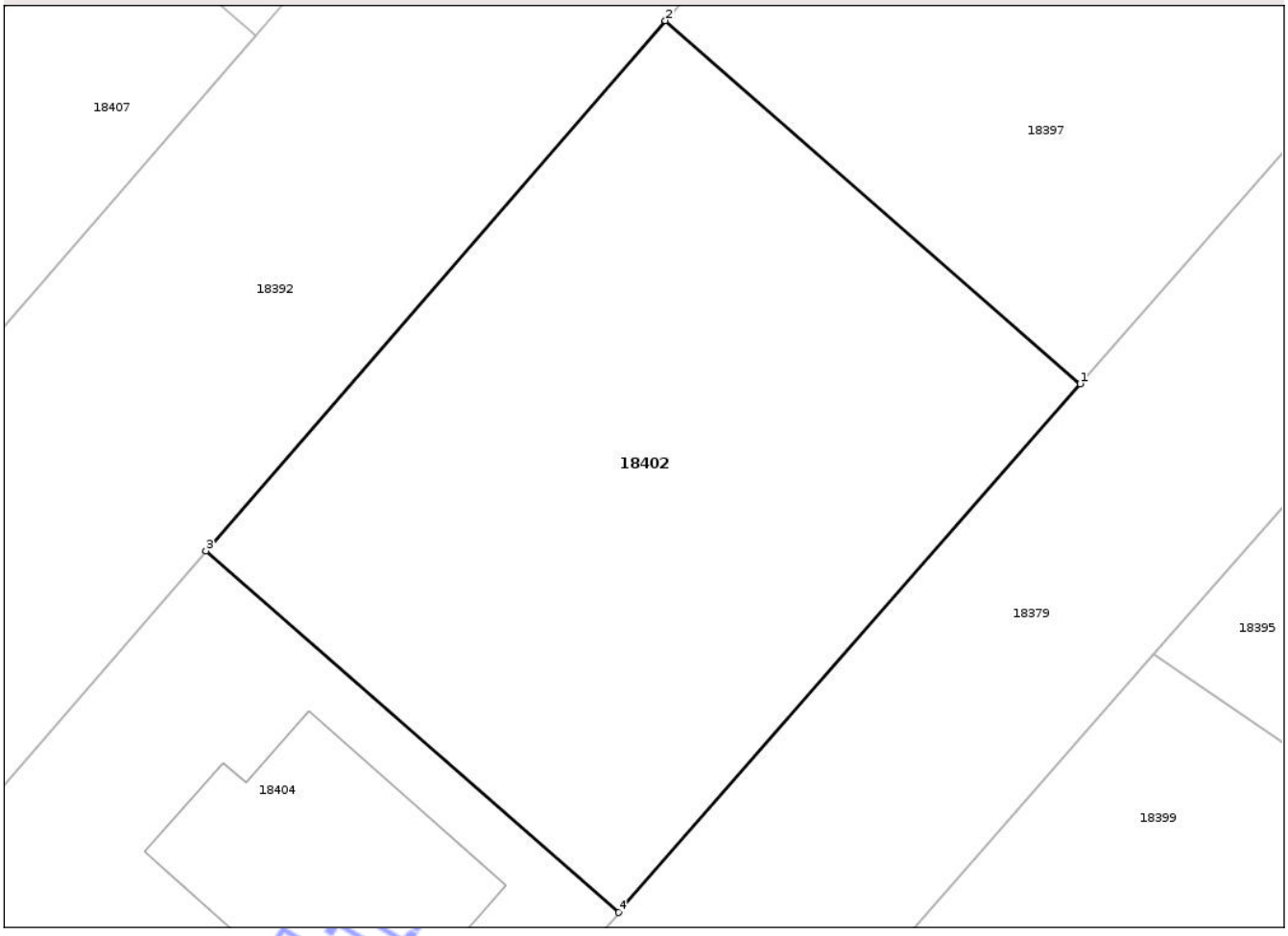
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39498	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.271,375 311.078,413	2	407.258,872 311.089,339	16.604
2	407.258,872 311.089,339	3	407.245,029 311.073,378	21.128
3	407.245,029 311.073,378	4	407.257,472 311.062,504	16.525
4	407.257,472 311.062,504	1	407.271,375 311.078,413	21.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39497	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39497-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P+1; S. construita la sol=80.6mp; S. construita la etaj=59.1mp; S. balcon=4.1mp; S. construita desfasurata=139.7mp; An constructie 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41250 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
14598 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.289, din 27/01/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOCU IONEL MARIAN** 2) **MOTOCU IONELA-ALINA**	
209570 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr 245, din 23/09/2024 emis de Primaria Malu Mare (act normativ nr AC nr 312 din 09.09.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV receptie nr. 12580 din 04.07.2024, emis de Primaria Malu Mare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTOCU IONEL MARIAN** 2) **MOTOCU IONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de ANCPI

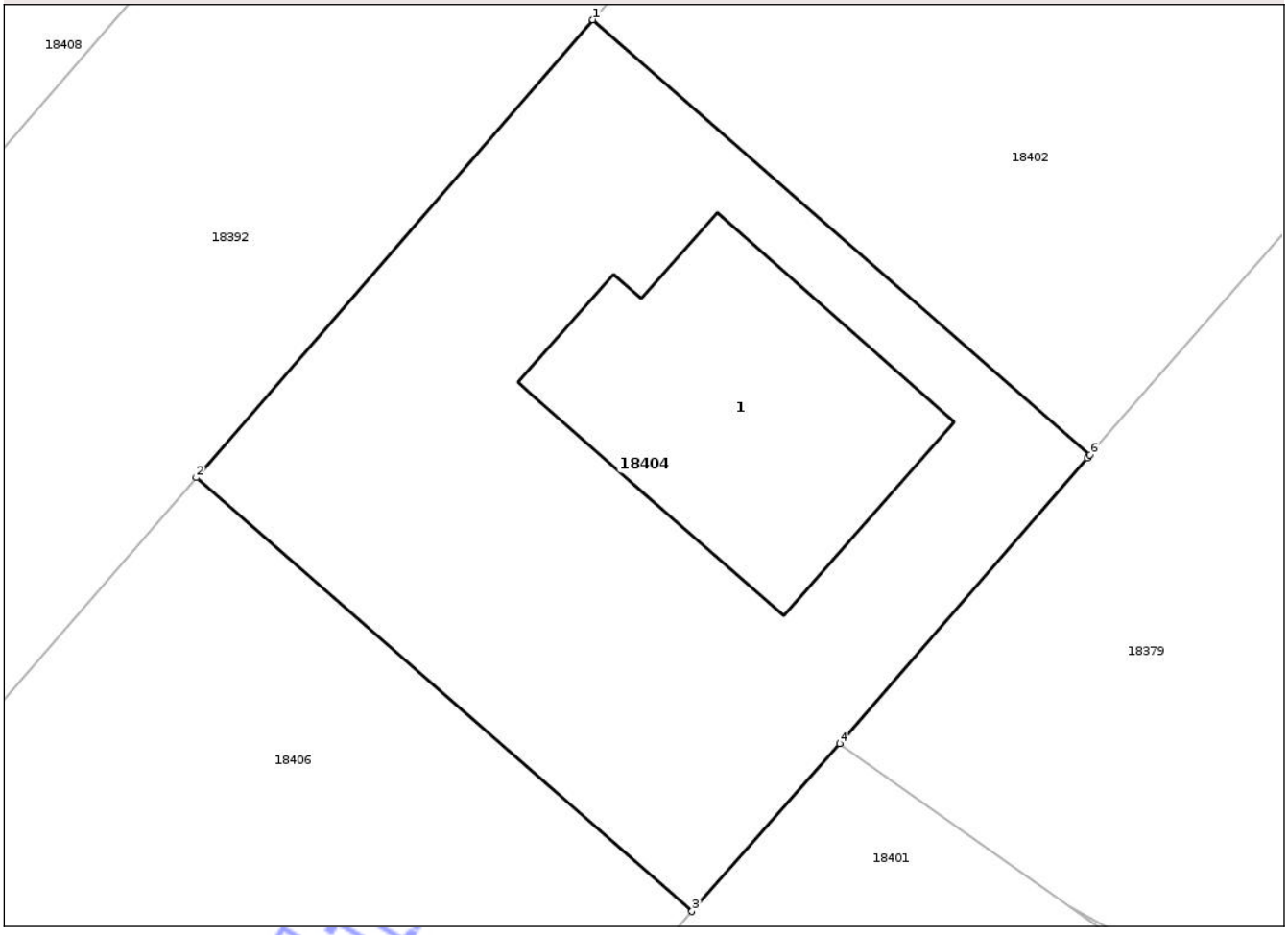
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39497	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	78	16	-	
2	arabil	DA	191	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39497-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P+1; S. construita la sol=80.6mp; S. construita la etaj=59.1mp; S. balcon=4.1mp; S. construita desfasurata=139.7mp; An constructie 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.245,029 311.073,378	2	407.235,104 311.061,933	15.149
2	407.235,104 311.061,933	3	407.247,511 311.051,091	16.477
3	407.247,511 311.051,091	4	407.251,204 311.055,289	5.591
4	407.251,204 311.055,289	5	407.257,402 311.062,424	9.451
5	407.257,402 311.062,424	6	407.257,472 311.062,504	0.106
6	407.257,472 311.062,504	1	407.245,029 311.073,378	16.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40995	335	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206717 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
300115 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 604, din 18/10/2024 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LAND CAS CONSTRUCT SRL**, CIF:43979175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

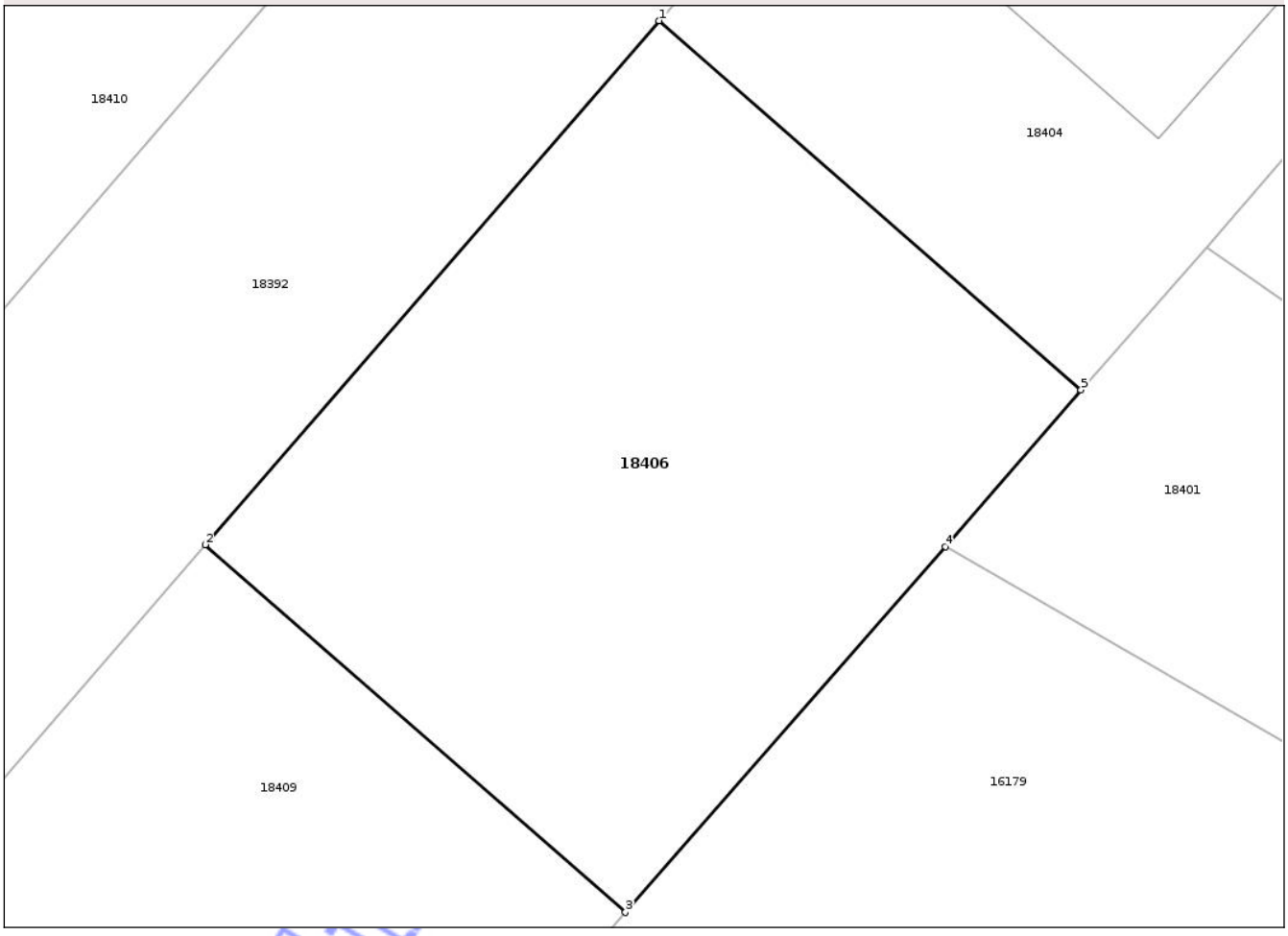
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40995	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.235,104 311.061,933	2	407.221,758 311.046,544	20.37
2	407.221,758 311.046,544	3	407.234,116 311.035,744	16.412
3	407.234,116 311.035,744	4	407.243,521 311.046,492	14.282
4	407.243,521 311.046,492	5	407.247,511 311.051,091	6.089
5	407.247,511 311.051,091	1	407.235,104 311.061,933	16.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40994	335	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206717 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 5524/2000, din 01/01/2000 emis de NP Dana Tomita (adeverinta nr 4322/2008 Consiliul Local malu Mare, documentatie cadastrala nr 49676/2008 OCPI Dolj);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78630 din 01/11/2011;	
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MILITARU CRISTINA EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GENOIU BOGDAN STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	

Acest document este o copie a originalului

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

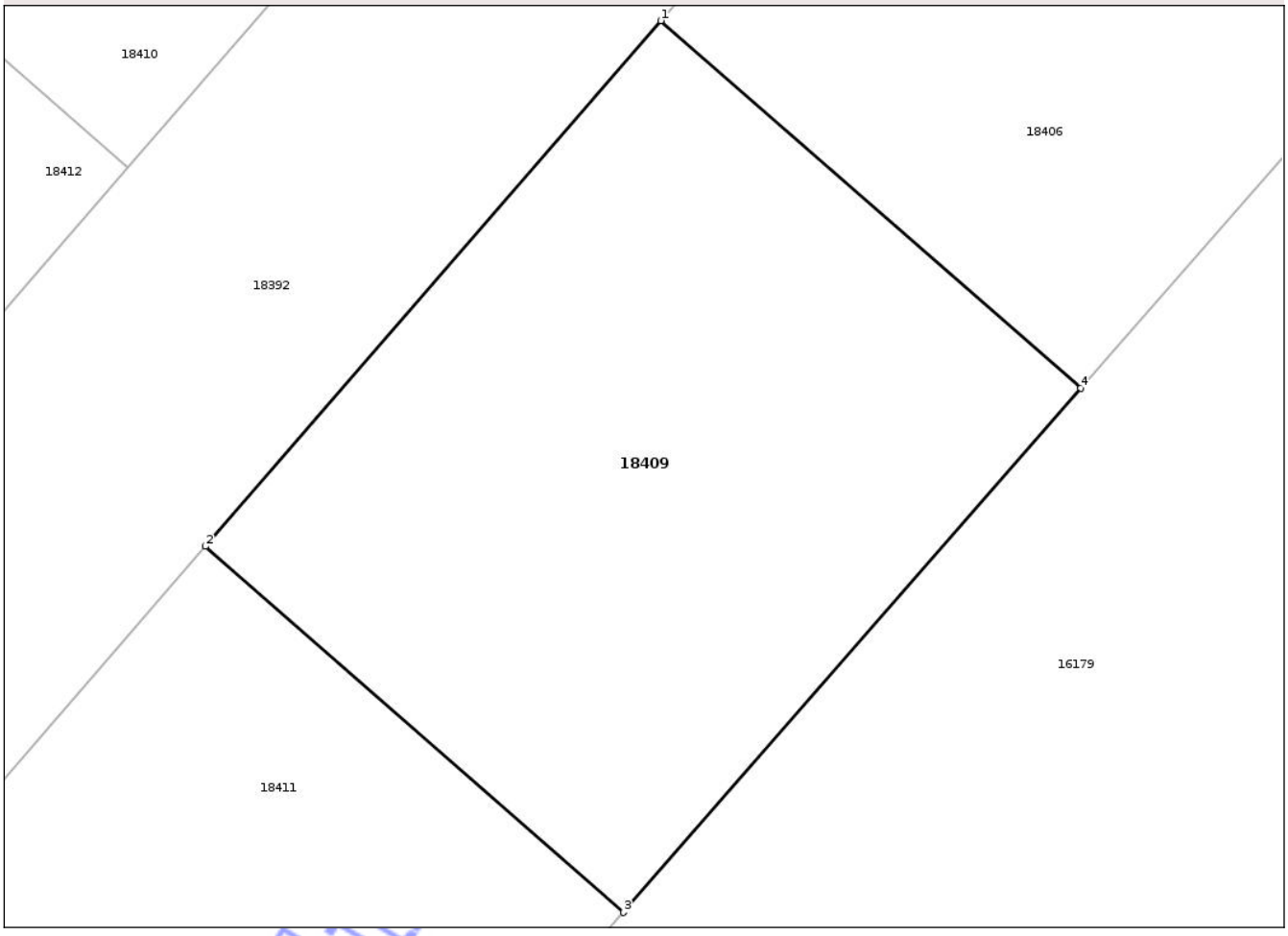
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40994	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.221,758 311.046,544	2	407.208,358 311.031,093	20.452
2	407.208,358 311.031,093	3	407.220,667 311.020,336	16.347
3	407.220,667 311.020,336	4	407.234,116 311.035,744	20.452
4	407.234,116 311.035,744	1	407.221,758 311.046,544	16.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40993	336	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206717 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 5524/2000, din 01/01/2000 emis de NP Dana Tomita (adeverinta nr 4322/2008 Consiliul Local malu Mare, documentatie cadastrala nr 49676/2008 OCPI Dolj);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78630 din 01/11/2011;	
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MILITARU CRISTINA EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GENOIU BOGDAN STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39496/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41250 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285379 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	

Acest document este o copie a originalului

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

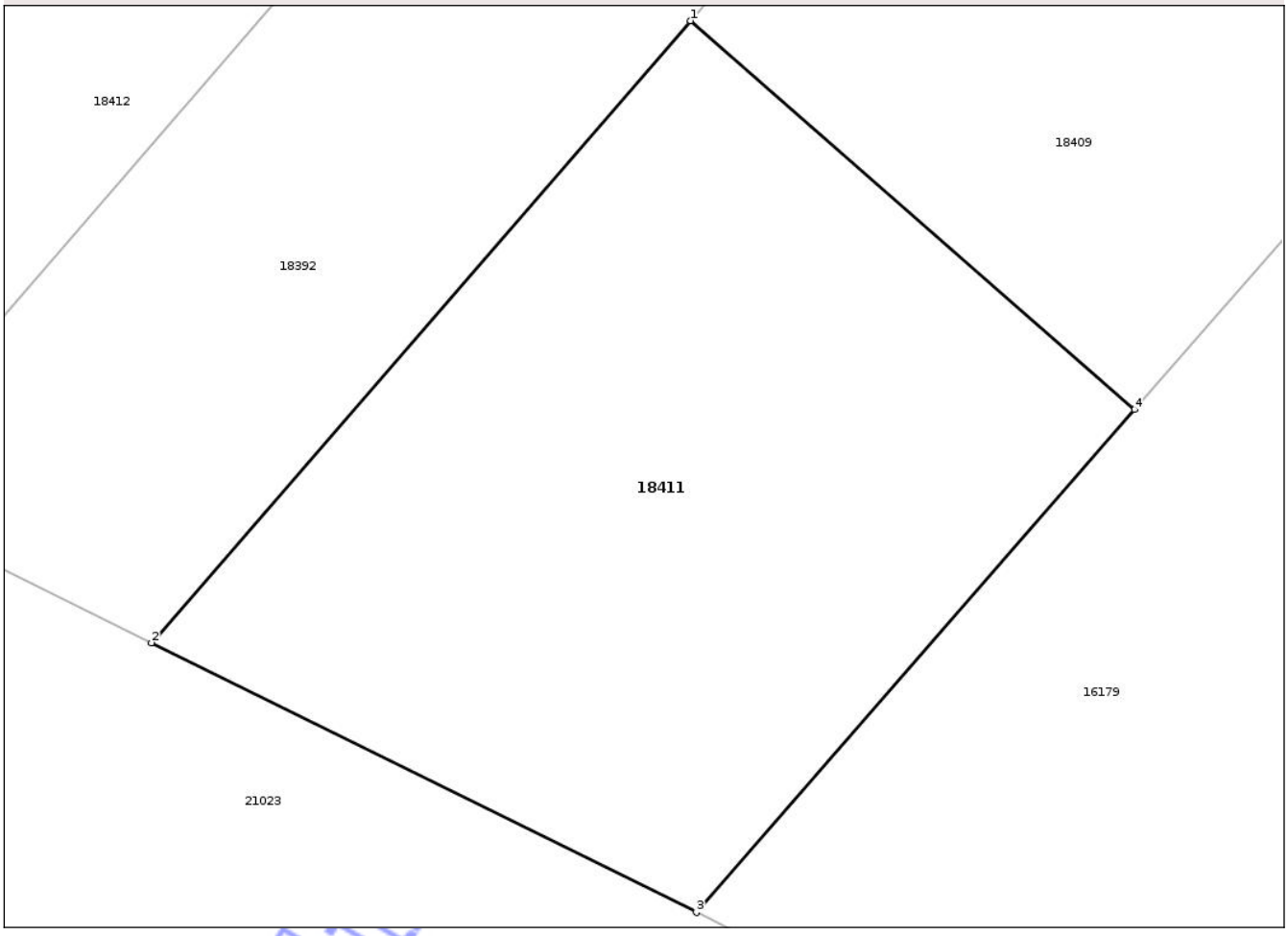
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40993	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.208,358 311.031,093	2	407.193,437 311.013,888	22.774
2	407.193,437 311.013,888	3	407.208,53 311.006,43	16.835
3	407.208,53 311.006,43	4	407.220,667 311.020,336	18.458
4	407.220,667 311.020,336	1	407.208,358 311.031,093	16.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34025	125	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T78. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 13.5%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132868 / 27/10/2015		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 10662, din 17/07/2015 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (Certificat constatator nr 48299/16.11.2015 ORC de pe lana Tribunalul Dolj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU MARIN** 2) **PATRU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

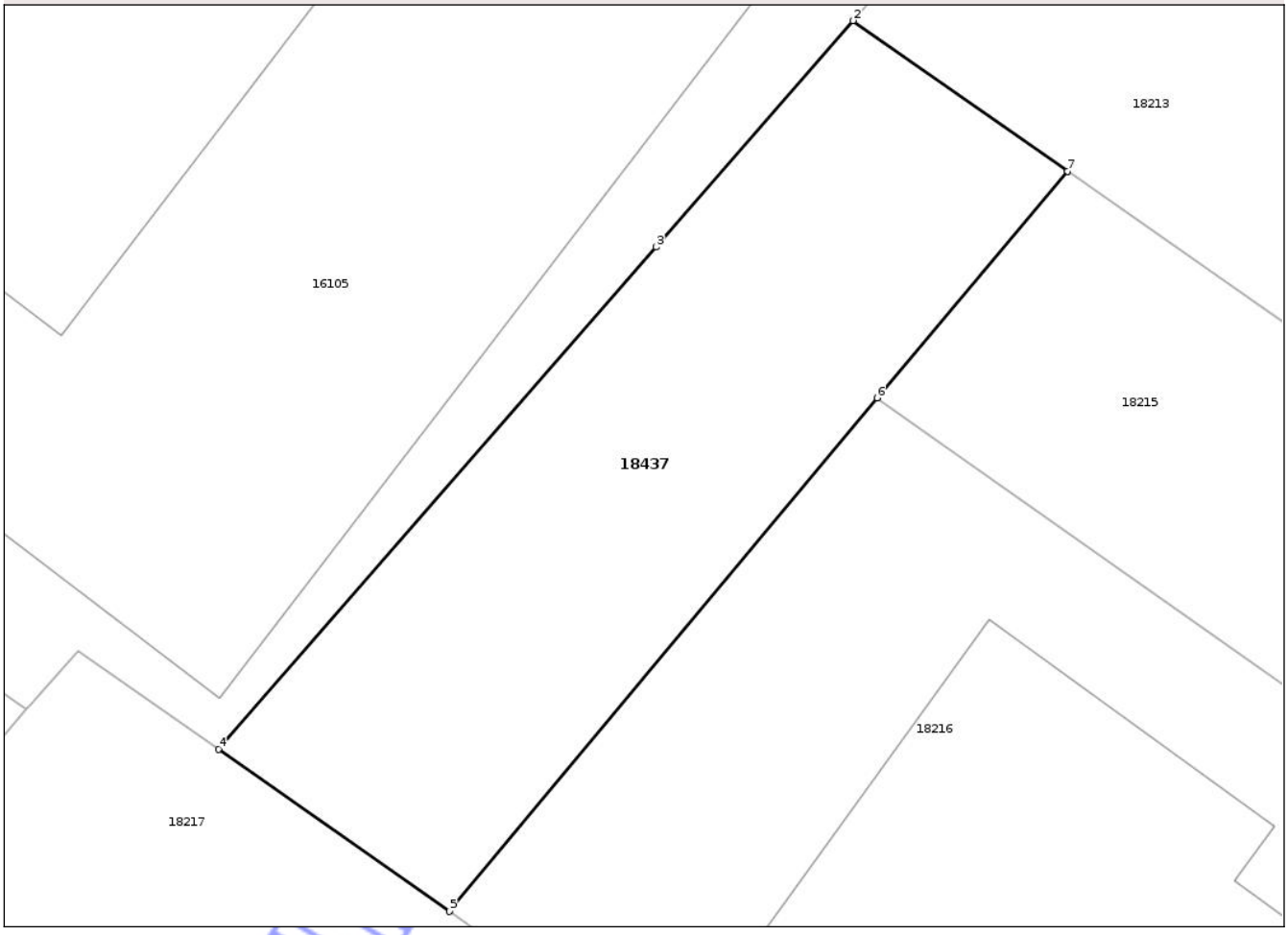
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34025	125	In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T78. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 13.5%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	78	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.724,825 310.956,354	2	407.720,132 310.959,646	5.732
2	407.720,132 310.959,646	3	407.715,826 310.954,703	6.556
3	407.715,826 310.954,703	4	407.706,262 310.943,725	14.56
4	407.706,262 310.943,725	5	407.711,31 310.940,184	6.166
5	407.711,31 310.940,184	6	407.720,657 310.951,407	14.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.720,657 310.951,407	7	407.724,824 310.956,353	6.467
7	407.724,824 310.956,353	1	407.724,825 310.956,354	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 78, Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43952	2.245	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43952-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 78, Parcela 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; 5 INCAPERI, 5 HOLURI, 5WCURI, 1 VESTIAR, 1RAMPA, 1 BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141576 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 871 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Gageatu Ilie (Documentatie cadastrala nr 10504/2009 OCPI Dolj, Adresa nr 6939/2004 emisa de Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMTERM SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30106/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10504 din 02/03/2009; (provenita din conversia CF 4860 bis)	
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 4, din 21/01/2009 emis de Primaria MALU MARE (Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarii nr 188 din 2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ROMTERM SA**, CIF:402172	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30106/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15415 din 08/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

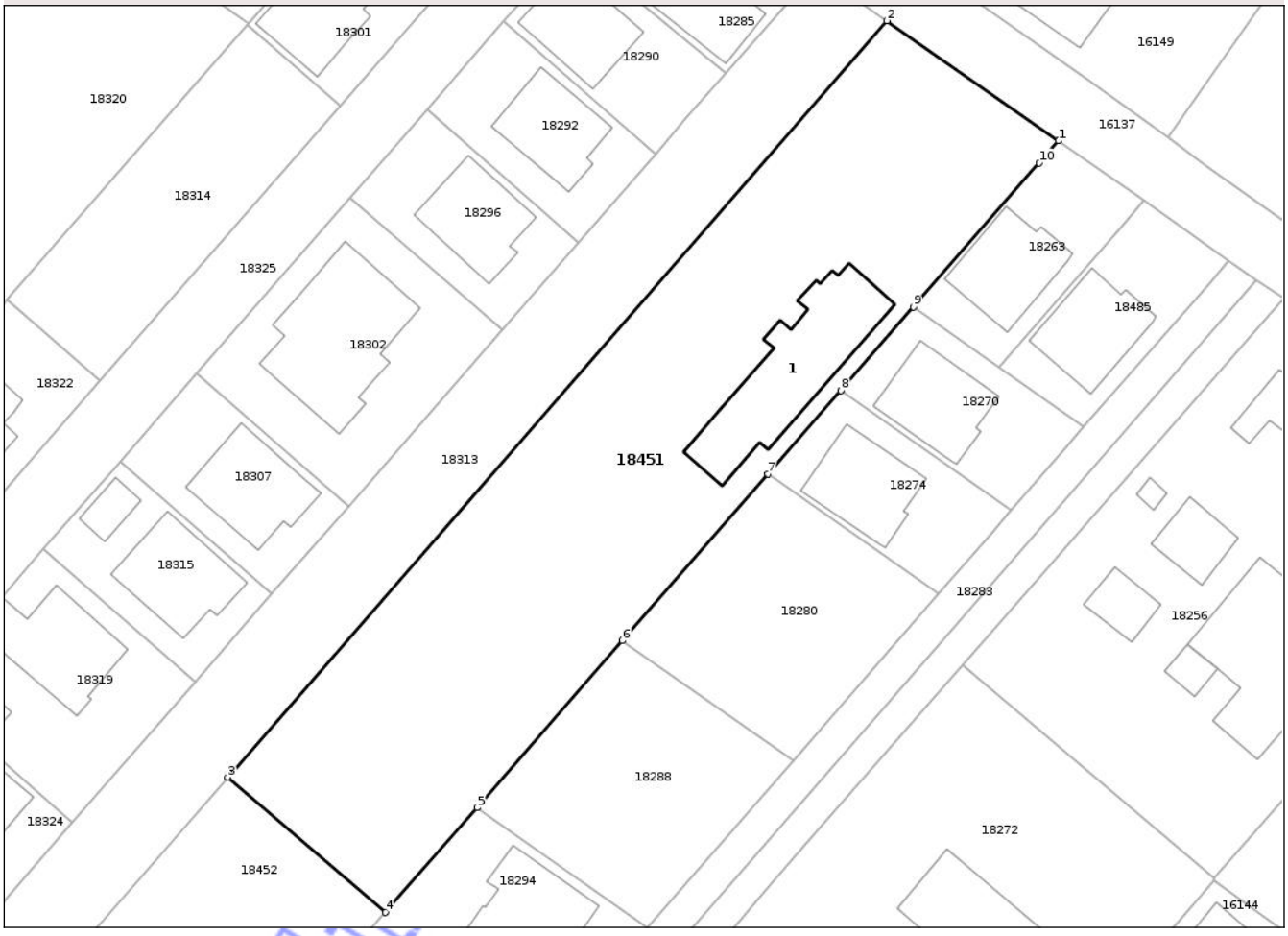
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43952	2.245	Teren imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.245	78	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43952-C1	constructii industriale si edilitare	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; 5 INCAPERI, 5 HOLURI, 5WCURI, 1 VESTIAR, 1RAMPA, 1 BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.533,94 311.140,763	2	407.516,243 311.153,149	21.601
2	407.516,243 311.153,149	3	407.448,154 311.075,156	103.533
3	407.448,154 311.075,156	4	407.464,46 311.061,213	21.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.464,46 311.061,213	5	407.473,899 311.072,02	14.349
5	407.473,899 311.072,02	6	407.488,918 311.089,219	22.834
6	407.488,918 311.089,219	7	407.503,941 311.106,416	22.835
7	407.503,941 311.106,416	8	407.511,452 311.115,015	11.417
8	407.511,452 311.115,015	9	407.518,963 311.123,615	11.418
9	407.518,963 311.123,615	10	407.531,937 311.138,47	19.723
10	407.531,937 311.138,47	1	407.533,94 311.140,763	3.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 78, Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43953	2.770	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141576 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 871 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Gageatu Ilie (Documentatie cadastrala nr 10504/2009 OCPI Dolj, Adresa nr 6939/2004 emisa de Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMTERM SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30106/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10504 din 02/03/2009; (provenita din conversia CF 4860 bis)	
164587 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr.1930, din 05/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare dintre promitentul vanzator de sub B2 si promitentul cumparator MIRVILA HAPPY IMOB SRL asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 200.000 euro urmand ca perfectarea contractului in forma autentica sa se faca pana la data de 10.01.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43953	2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.770	78	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.448,154 311.075,156	2	407.394,904 311.014,159	80.97
2	407.394,904 311.014,159	3	407.378,14 310.994,957	25.49
3	407.378,14 310.994,957	4	407.362,36 310.976,88	23.996
4	407.362,36 310.976,88	5	407.380,3 310.964,85	21.6
5	407.380,3 310.964,85	6	407.402,376 310.990,128	33.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.402,376 310.990,128	7	407.428,84 311.020,43	40.231
7	407.428,84 311.020,43	8	407.437,702 311.030,577	13.472
8	407.437,702 311.030,577	9	407.443,859 311.037,626	9.359
9	407.443,859 311.037,626	10	407.446,565 311.040,724	4.113
10	407.446,565 311.040,724	11	407.458,879 311.054,822	18.719
11	407.458,879 311.054,822	12	407.464,46 311.061,213	8.485
12	407.464,46 311.061,213	1	407.448,154 311.075,156	21.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 18 (fost Str.Caracal, Nr. 244A, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44025	900	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159693 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 2709, din 01/01/2004 emis de BNP CCE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **MARICA ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239546/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6934 din 17/05/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44025	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	78	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.235,853 311.144,02	2	407.224,93 311.131,584	16.552
2	407.224,93 311.131,584	3	407.243,03 311.118,817	22.15
3	407.243,03 311.118,817	4	407.163,86 311.028,625	120.01
4	407.163,86 311.028,625	5	407.167,41 311.026,75	4.015
5	407.167,41 311.026,75	6	407.191,919 311.054,651	37.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.191,919 311.054,651	7	407.209,533 311.074,702	26.689
7	407.209,533 311.074,702	8	407.220,181 311.086,824	16.135
8	407.220,181 311.086,824	9	407.232,678 311.101,05	18.936
9	407.232,678 311.101,05	10	407.235,232 311.103,957	3.87
10	407.235,232 311.103,957	11	407.245,26 311.115,374	15.196
11	407.245,26 311.115,374	12	407.257,197 311.128,963	18.087
12	407.257,197 311.128,963	1	407.235,853 311.144,02	26.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44027	142	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44027-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinte tip duplex P+1E, anul constructiei 2024, Sc cu terase =141.7 mp, Scd=260mp, la care se adauga terase parter 12mp si balcoane etaj 12mp.Total Suprafata desfasurata 284mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178884 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4165, din 13/10/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43983/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196674 din 17/10/2022;	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 113, din 09/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Anexa 28 nr. 113 ; act administrativ nr PV receptie nr. 8537 din 09.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie constructie 440 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43983/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102264 din 15/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

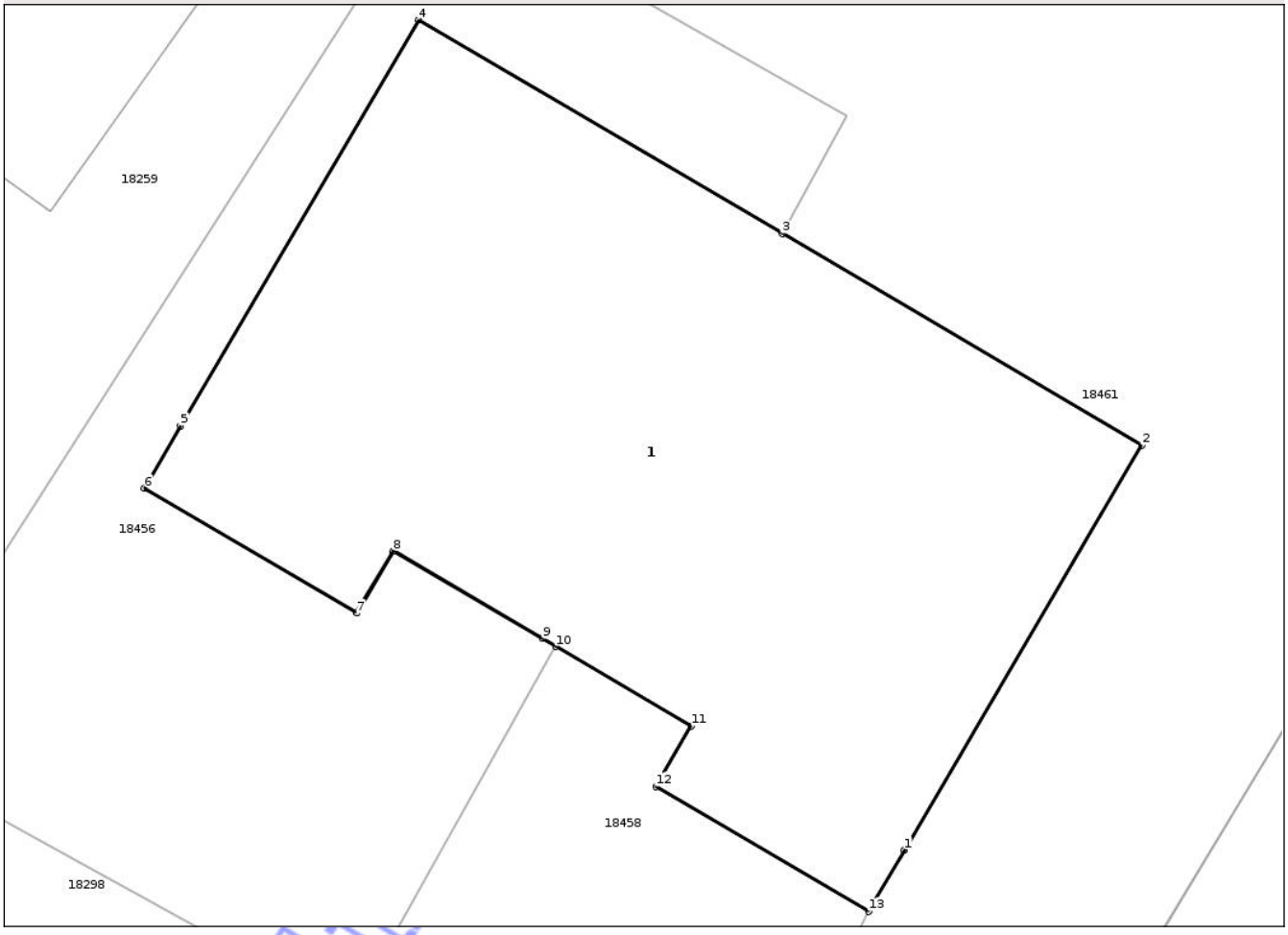
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44027	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	78	2,2/1,3/2,4	-	Teren imprejmuit cu limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44027-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinte tip duplex P+1E, anul constructiei 2024, Sc cu terase =141.7 mp, Scd=260mp, la care se adauga terase parter 12mp si balcoane etaj 12mp.Total Suprafata desfasurata 284mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.566,286 310.860,202	2	407.570,599 310.867,548	8.519
2	407.570,599 310.867,548	3	407.564,061 310.871,386	7.581

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.564,061 310.871,386	4	407.557,461 310.875,261	7.653
4	407.557,461 310.875,261	5	407.553,136 310.867,894	8.543
5	407.553,136 310.867,894	6	407.552,475 310.866,767	1.307
6	407.552,475 310.866,767	7	407.556,339 310.864,498	4.481
7	407.556,339 310.864,498	8	407.557,001 310.865,626	1.308
8	407.557,001 310.865,626	9	407.559,705 310.864,038	3.136
9	407.559,705 310.864,038	10	407.559,948 310.863,895	0.282
10	407.559,948 310.863,895	11	407.562,411 310.862,449	2.856
11	407.562,411 310.862,449	12	407.561,768 310.861,357	1.267
12	407.561,768 310.861,357	13	407.565,632 310.859,089	4.48
13	407.565,632 310.859,089	1	407.566,286 310.860,202	1.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44028	50	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178884 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4165, din 13/10/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43983/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196674 din 17/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

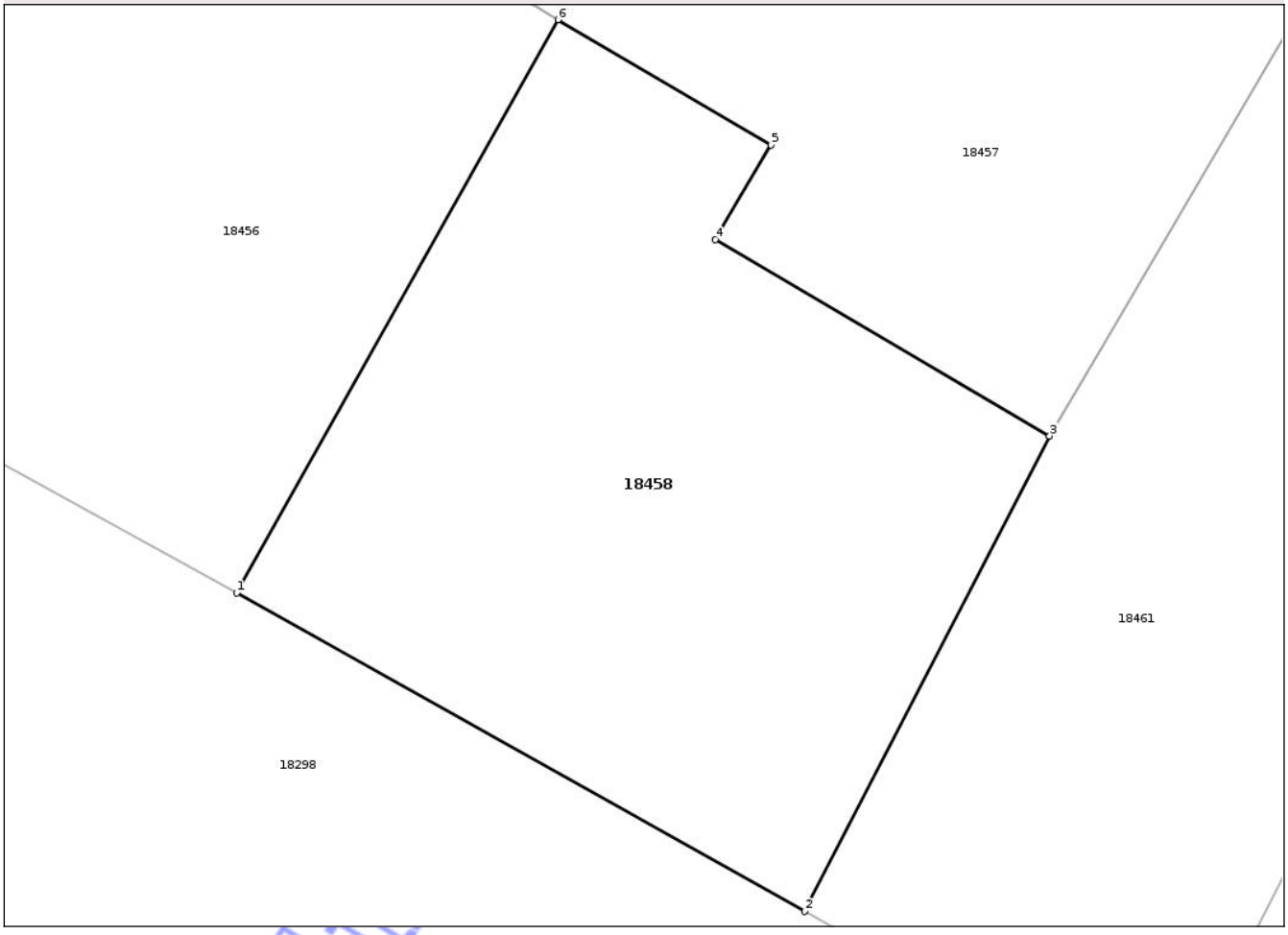
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44028	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	78	2,2/1,3/2,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.556,232 310.857,275	2	407.562,803 310.853,599	7.529
2	407.562,803 310.853,599	3	407.565,632 310.859,089	6.176
3	407.565,632 310.859,089	4	407.561,768 310.861,357	4.48
4	407.561,768 310.861,357	5	407.562,411 310.862,449	1.267
5	407.562,411 310.862,449	6	407.559,948 310.863,895	2.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.559,948 310.863,895	1	407.556,232 310.857,275	7.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44030	143	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 44030-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205868 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 3210, din 26/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate de sub B 6, ca urmare a apartamentarii constructiei C 1 dupa cum urmeaza:	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7133/14300, cota initiala 7133/14300	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: suprafata de 71,33 din A 1 - aferent CFE 44030-C1-U1	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7167/14300, cota initiala 7167/14300	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: suprafata de 71,67 din A 1 - aferent CFE 44030-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

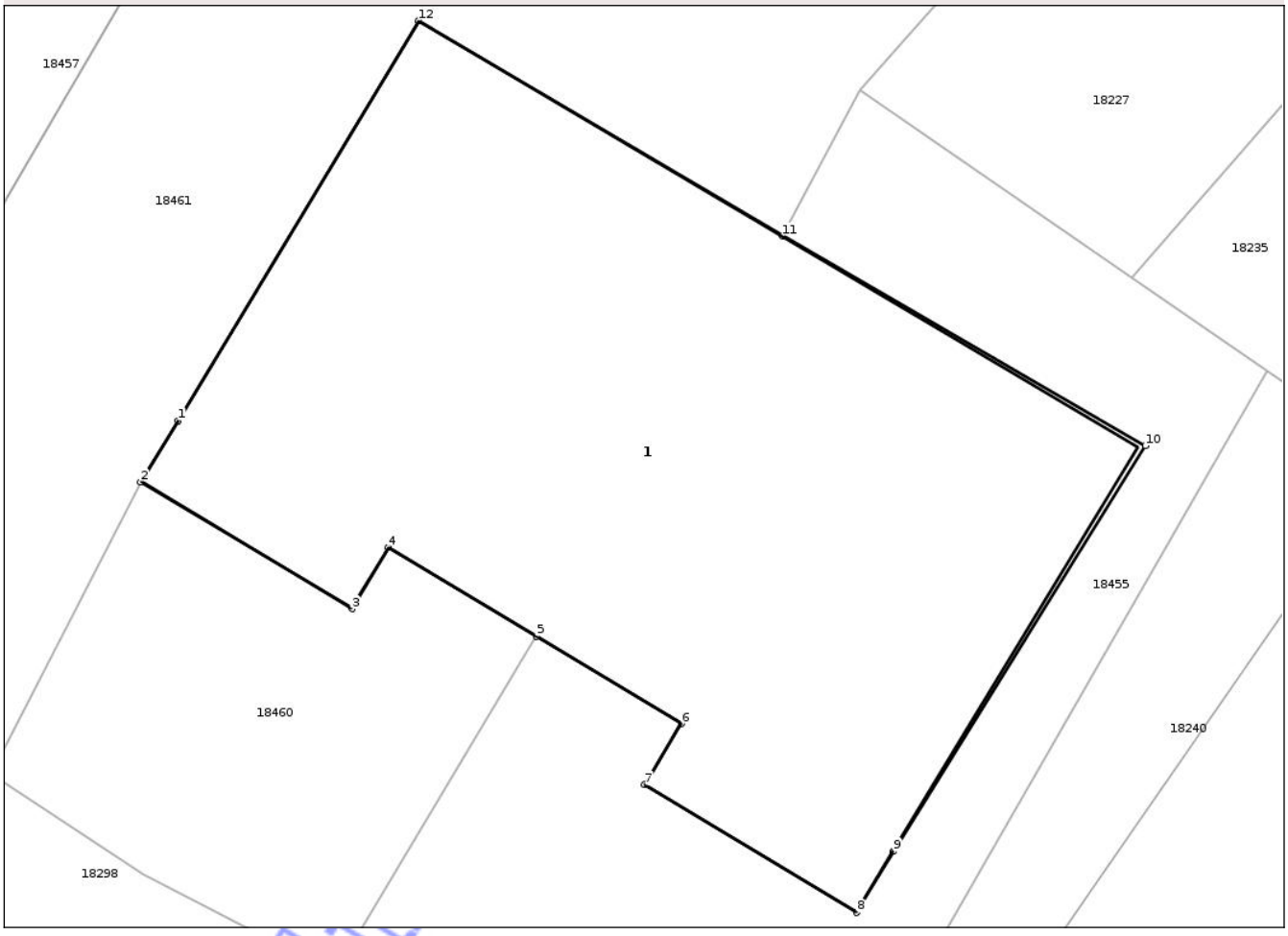
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44030	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	78	2,2/1,3/2,4	-	Teren imprejmuit cu limita constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.570,354 310.857,724	2	407.569,671 310.856,618	1.3
2	407.569,671 310.856,618	3	407.573,523 310.854,304	4.494
3	407.573,523 310.854,304	4	407.574,192 310.855,418	1.299
4	407.574,192 310.855,418	5	407.576,885 310.853,8	3.142
5	407.576,885 310.853,8	6	407.579,53 310.852,211	3.086

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.579,53 310.852,211	7	407.578,861 310.851,096	1.3
7	407.578,861 310.851,096	8	407.582,728 310.848,773	4.511
8	407.582,728 310.848,773	9	407.583,398 310.849,887	1.3
9	407.583,398 310.849,887	10	407.587,997 310.857,275	8.702
10	407.587,997 310.857,275	11	407.581,373 310.861,095	7.647
11	407.581,373 310.861,095	12	407.574,74 310.865,015	7.705
12	407.574,74 310.865,015	1	407.570,354 310.857,724	8.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. Parter + etaj, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	44030-C1-U1	0	106,3	0.4988	0.4988	
Parter - Ap1 - UI 1 - Cuprinde: 1 Camera de zi, 1 casa scarii, 1 Gr. sanitar, 1 camara, 1 bucatarie si 1 terasa; Suprafata utila - parter S=51,7 mp; S totala - parter S = 62.0mp; Etaj - Cuprinde: 2 Dormitor, 1 Gr. Sanitar, 1 casa scarii, 1 hol, 1 dreasing si 1 balcon; Suprafata utila - etaj S=54.6mp; S totala - etaj S = 60.5; Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=19.60 mp; Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 71.33mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205868 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 113, din 09/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Anexa 28 nr. 113 ; act administrativ nr PV receptie nr. 8537 din 09.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie constructie 440 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43984/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102264 din 15/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. Parter + etaj, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	44030-C1-U1	0	106,3	0.4988	0.4988	
Parter - Ap1 - UI 1 - Cuprinde: 1 Camera de zi, 1 casa scarii, 1 Gr. sanitar, 1 camara, 1 bucatarie si 1 terasa; Suprafata utila - parter S=51,7 mp; S totala - parter S = 62.0mp; Etaj - Cuprinde: 2 Dormitor, 1 Gr. Sanitar, 1 casa scarii, 1 hol, 1 dreasing si 1 balcon; Suprafata utila - etaj S=54.6mp; S totala - etaj S = 60.5; Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=19.60 mp; Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 71.33mp.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. Parter + etaj, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	44030-C1-U2	0	106,8	0.5012	0.5012	
Parter - Ap 2 - UI 2 - Cuprinde: 1 casa scarii, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 Gr.sanitar si 1 terasa; Suprafata utila - parter S=51.7mp; S totala - parter S = 61.6mp; Etaj - Cuprinde: 2 Dormitor, 1 Gr. Sanitar, 1 casa scarii, 1 hol si 1 balcon; Suprafata utila - etaj S=55.1mp; S totala - etaj S = 60.6mp; Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=19.70mp; Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=71.67mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205868 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 113, din 09/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Anexa 28 nr. 113 ; act administrativ nr PV receptie nr. 8537 din 09.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie constructie 440 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43984/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102264 din 15/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. Parter + etaj, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	44030-C1-U2	0	106,8	0.5012	0.5012	
Parter - Ap 2 - UI 2 - Cuprinde: 1 casa scarii, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 Gr.sanitar si 1 terasa; Suprafata utila - parter S=51.7mp; S totala - parter S = 61.6mp; Etaj - Cuprinde: 2 Dormitor, 1 Gr. Sanitar, 1 casa scarii, 1 hol si 1 balcon; Suprafata utila - etaj S=55.1mp; S totala - etaj S = 60.6mp; Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=19.70mp; Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=71.67mp.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 78, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44039	243	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44039-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 78, P 9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=86,4 mp(Terasa acoperita=3,2 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180989 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2269, din 26/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44039	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	78	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44039-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=86,4 mp (Terasa acoperita=3,2 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.542,781 311.134,596	2	407.540,776 311.132,3	3.048
2	407.540,776 311.132,3	3	407.527,794 311.117,434	19.737
3	407.527,794 311.117,434	4	407.536,569 311.111,293	10.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.536,569 311.111,293	5	407.549,56 311.126,169	19.75
5	407.549,56 311.126,169	6	407.551,545 311.128,442	3.018
6	407.551,545 311.128,442	1	407.542,781 311.134,596	10.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44064	288	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208595 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2583, din 28/08/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.95 din 03.08.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

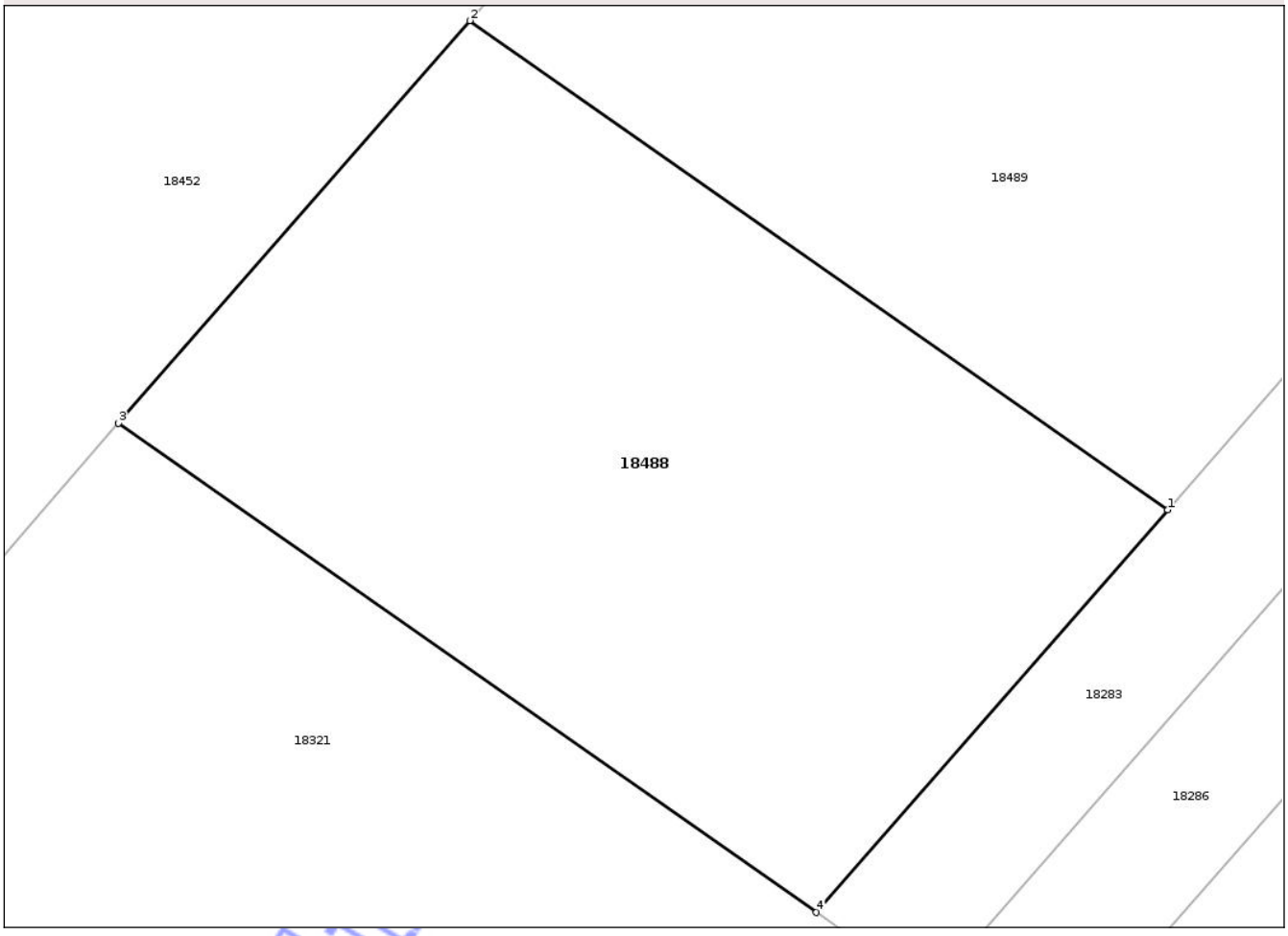
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44064	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	78	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.455,315 311.018,251	2	407.437,702 311.030,577	21.498
2	407.437,702 311.030,577	3	407.428,84 311.020,43	13.472
3	407.428,84 311.020,43	4	407.446,453 311.008,103	21.498
4	407.446,453 311.008,103	1	407.455,315 311.018,251	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4923
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/3

Adresa: Loc. Preajba, Cartier Nord, Str Caracal, Nr. 254D, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30335	527	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88304 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1855, din 01/07/2016 emis de NP GASPAR M O;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTOI GABRIEL** 2) **BUTOI DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29895 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 2954 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Floticel MM;		
C3	Se noteaza accesul asupra imobilului de sub A 1 in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE ELECTRICE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4923)	

Neutilizabil în circuit

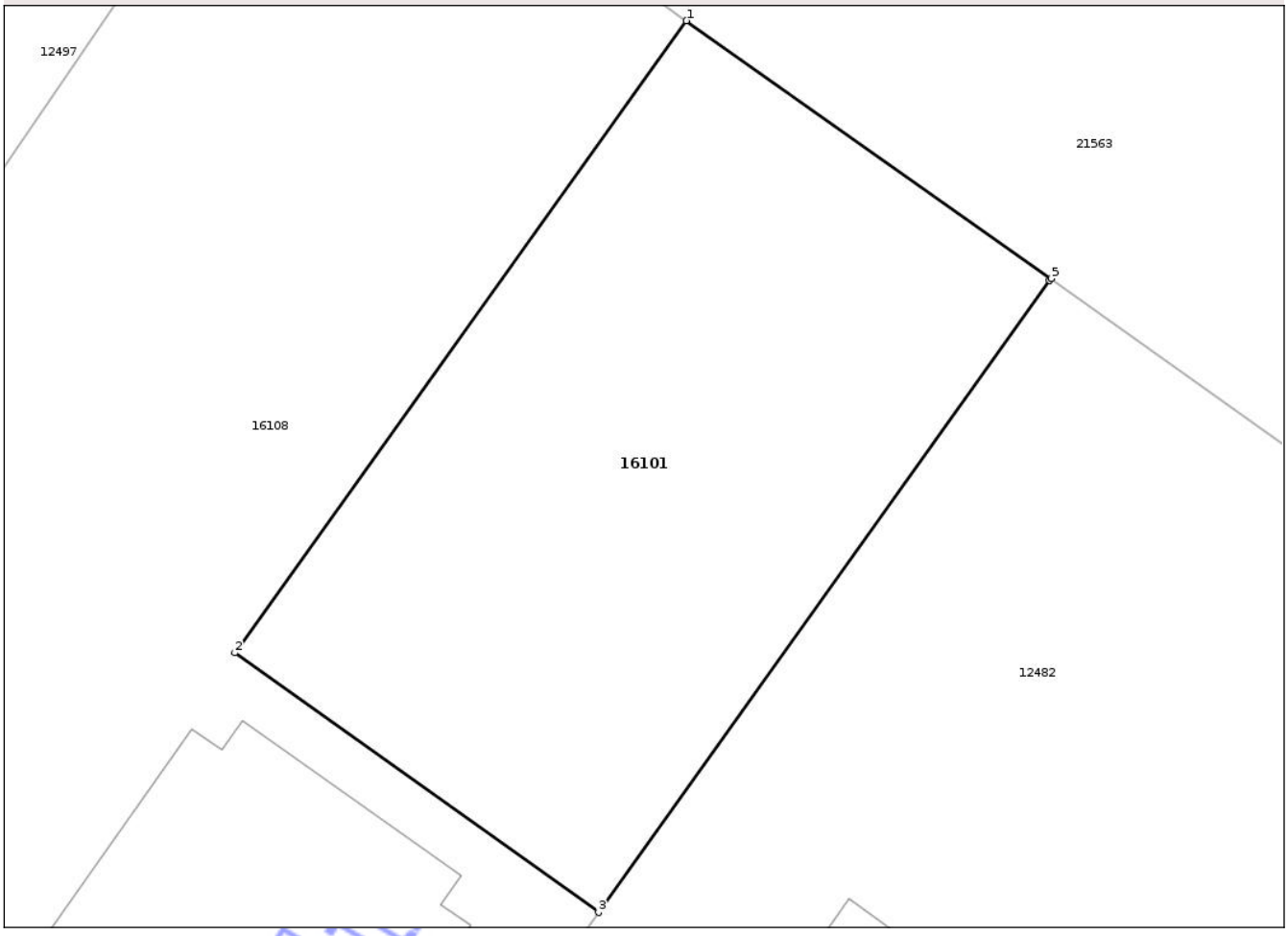
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30335	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	527	7	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.756,81 311.165,424	2	407.739,222 311.140,827	30.238
2	407.739,222 311.140,827	3	407.753,391 311.130,727	17.4
3	407.753,391 311.130,727	4	407.770,966 311.155,306	30.216
4	407.770,966 311.155,306	5	407.771,027 311.155,391	0.105
5	407.771,027 311.155,391	1	407.756,81 311.165,424	17.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST UAT CRAIOVA T78 P3/2 ,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32486	1.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32486-C1	Loc. Preajba, Al I Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST UAT CRAIOVA T78 P3/2 ,2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1 construita din caramida cu acoperis din tigla, formata din 8 incaperi si dependinte, fara certificat energetic si fara lift, edificata in anul 2009
A1.2		Loc. Preajba, Al I Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST UAT CRAIOVA T78 P3/2 ,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208310 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4261, din 05/11/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA (act administrativ nr ADRESA NR.RB/RCO/1037 din 25.10.2018, emis de ING Bank NV Amsterdam Sucursala Bucureș);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRCA OCTAVIAN** 2) **CHIRCA RODICA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRCA OCTAVIAN** 2) **CHIRCA RODICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

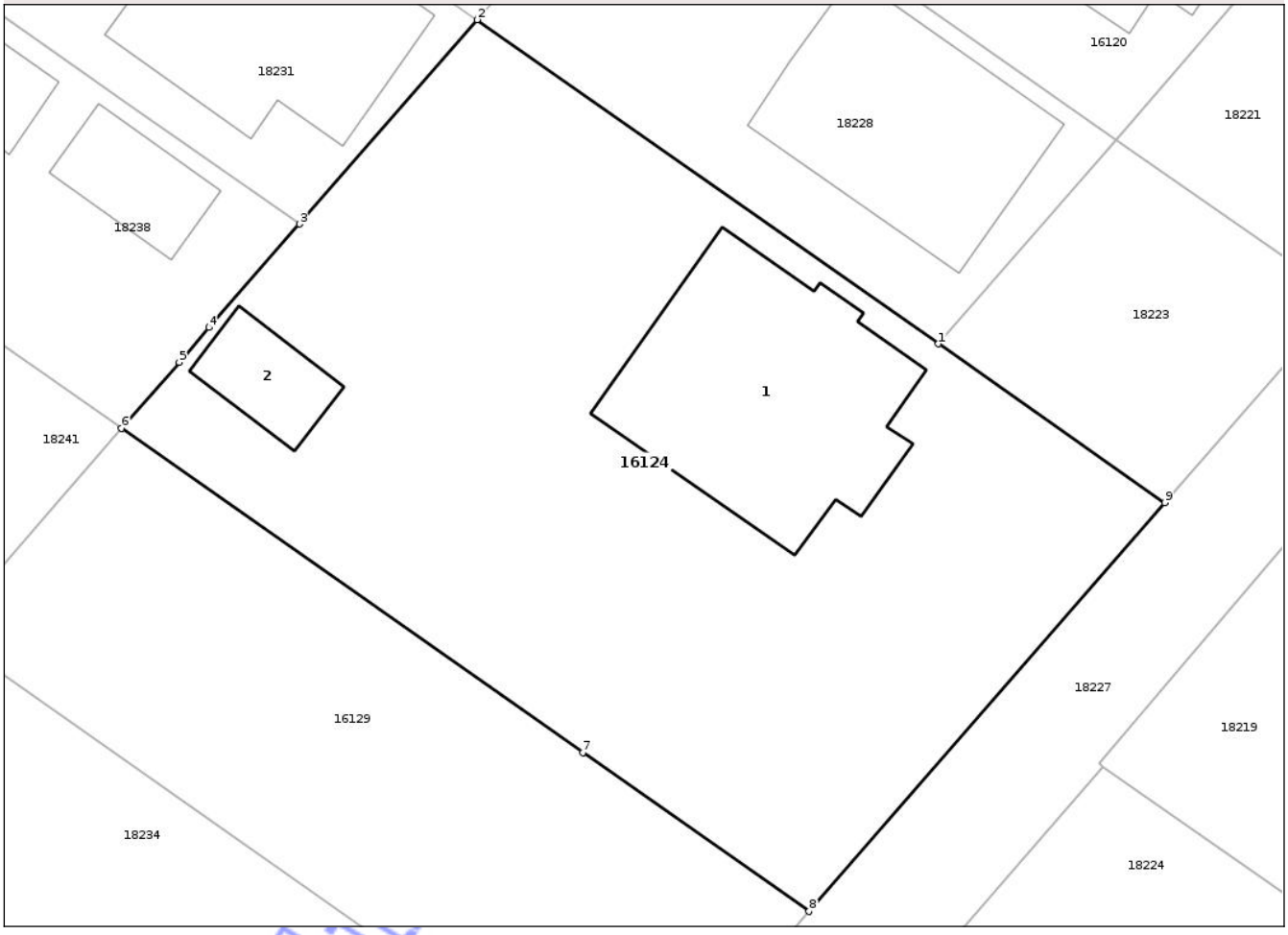
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32486	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	78	2,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32486-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1 construita din caramida cu acoperis din tigla, formata din 8 incaperi si dependinte,fara certificat energetic si fara lift, edificata in anul 2009
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.653,692 310.964,773	2	407.631,998 310.979,993	26.501
2	407.631,998 310.979,993	3	407.623,634 310.970,397	12.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.623,634 310.970,397	4	407.619,398 310.965,538	6.446
4	407.619,398 310.965,538	5	407.617,979 310.963,909	2.16
5	407.617,979 310.963,909	6	407.615,269 310.960,8	4.124
6	407.615,269 310.960,8	7	407.636,965 310.945,578	26.503
7	407.636,965 310.945,578	8	407.647,608 310.938,111	13.001
8	407.647,608 310.938,111	9	407.664,335 310.957,306	25.461
9	407.664,335 310.957,306	1	407.653,692 310.964,773	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1798

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78,P6 intravilan (fosta T78,P6 Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31802	1.224	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20399 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 10365, din 23/12/2004 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ION** 2) **NICOLA VICTORIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31802	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.515,394 310.999,501	2	407.501,593 311.009,014	16.762
2	407.501,593 311.009,014	3	407.498,191 311.005,298	5.038
3	407.498,191 311.005,298	4	407.487,67 310.993,244	16.0
4	407.487,67 310.993,244	5	407.477,191 310.981,16	15.995
5	407.477,191 310.981,16	6	407.466,654 310.969,117	16.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.466,654 310.969,117	7	407.453,131 310.953,926	20.338
7	407.453,131 310.953,926	8	407.462,172 310.948,129	10.74
8	407.462,172 310.948,129	9	407.466,941 310.944,158	6.206
9	407.466,941 310.944,158	1	407.515,394 310.999,501	73.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Henry Ford, nr.6, fost T78, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37098	2.012	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37098-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Henry Ford, nr.6, fost T78, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit din BCA/tigla, edificata in anul 2021, parter, S desf = 72 mp
A1.2	37098-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Henry Ford, nr.6, fost T78, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexacentrala termica din BCA/tigla, edificata in anul 2021, parter, S desf = 9 mp
A1.3	37098-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Henry Ford, nr.6, fost T78, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:491 mp; S. construita desfasurata:491 mp; anexa sera , structura tevi metalice, polietilena, parter, S desf = 491 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190010 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7997, din 27/05/2021 emis de Primaria Malu Mare (act notarial nr Declaratie notariala aut nr. 1232 din 20.09.2021, emis de BNP Gageatu Ileana Madalina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DINUT ALIN FLORIN**	
Act Notarial nr. Declaratie notariala aut nr. 1232, din 20/09/2021 emis de BNP Gageatu Ileana Madalina;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 face parte din patrimoniul de afectatiune al lui DINUT FLORIN ALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1.3
176454 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 862, din 28/03/2002 emis de NP. Papa Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cernea Rodica** 2) **CERNEA MARINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229331/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 171326 din 09/11/2017;	
190010 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8005, din 27/05/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Cernea Rodica** 2) **CERNEA MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56981 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE NR 294, din 06/03/2018 emis de Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 11 ani de la data autentificarii actului, asupra suprafetei indivize de 606 mp din imobilul de sub A 1 cf schitei anexata la dosar	A1
	1) **DINUT ALIN FLORIN**	
190010 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. Declaratie notariala aut nr. 1232, din 20/09/2021 emis de BNP Gageatu Ileana Madalina;		

Document necertificat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca titular al dreptului de superficie de sub C1 este DINUT FLORIN ALIN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37098	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.012	78	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37098-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit din BCA/tigla, edificata in anul 2021, parter, S desf = 72 mp
A1.2	37098-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexacentrala termica din BCA/tigla, edificata in anul 2021, parter, S desf = 9 mp
A1.3	37098-C3	constructii anexa	491	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:491 mp; S. construita desfasurata:491 mp; anexa sera , structura tevi metalice, polietilena, parter, S desf = 491 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.689,424 310.930,092	2	407.686,845 310.927,134	3.924
2	407.686,845 310.927,134	3	407.661,894 310.898,503	37.977
3	407.661,894 310.898,503	4	407.701,185 310.870,937	47.997
4	407.701,185 310.870,937	5	407.729,161 310.902,377	42.085
5	407.729,161 310.902,377	1	407.689,424 310.930,092	48.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40885	1.353	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113848 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2280-44786, din 02/03/1999 emis de CJ Dolj , CM nr. 29/31.03.1999 NP Papa Eugenia , (Adeverinta nr. 6531/28.05.2020, Adeverinta nr. 10169/11.08.2020 emise de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MATEESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: def. Mateescu Toma	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEESCU CARMEN-DIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEESCU DORU SEVER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134650 / 12/06/2024		
Somatie nr. din, din 07/06/2024 emis de BEJ Bătăilă Vlad dosar nr 138/2024, Incheiere din (12.04.2024 Jud Sector 3 Bucuresti dosar nr 6401/301/2024);		
C1	se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi de 3/8 a lui MATEESCU DORU SEVER - Mateescu Doru Sever din imobilului de sub A 1. pentru creanţa de 433.017,22.lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

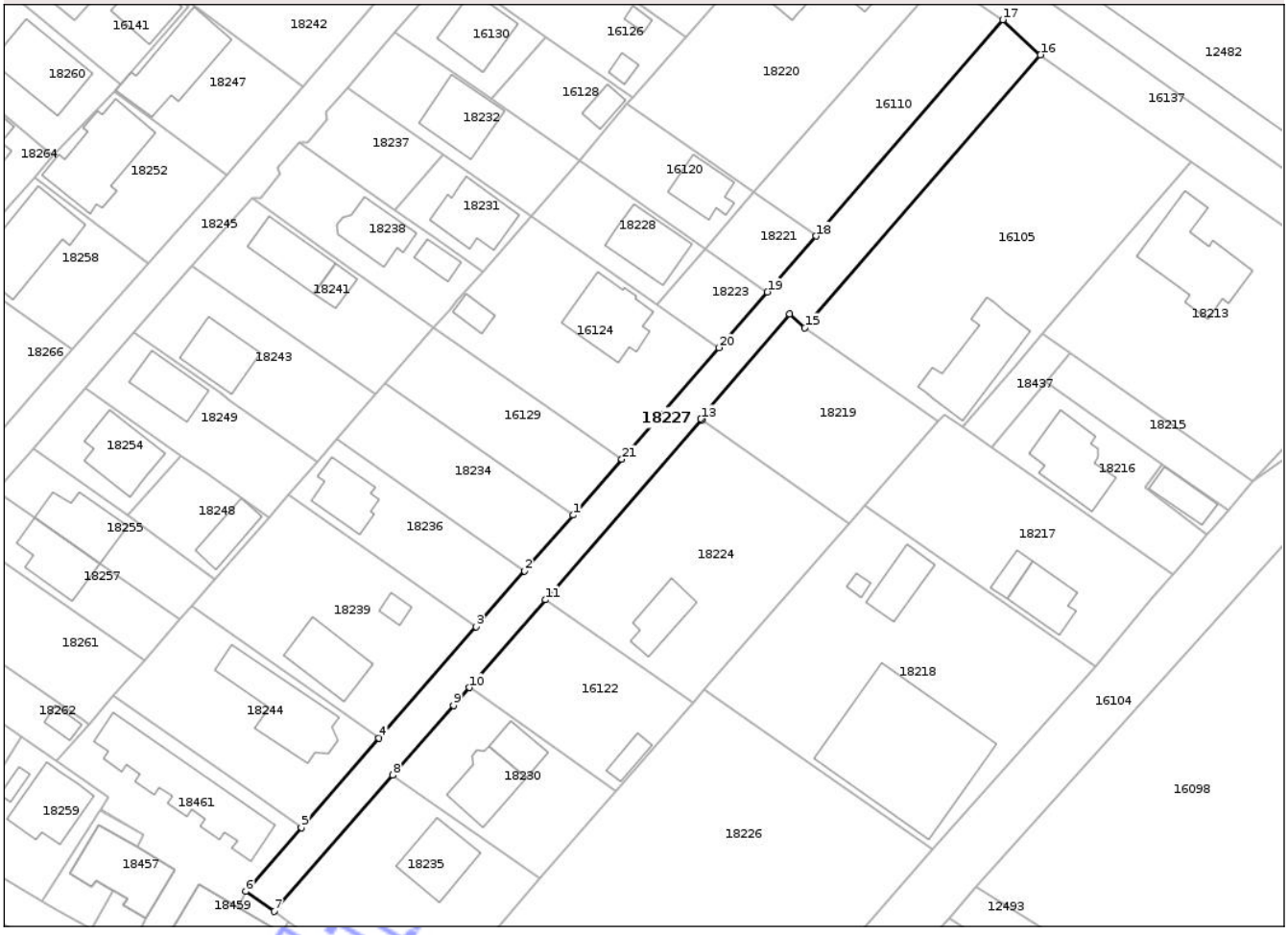
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40885	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.353	78	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.639,245 310.928,514	2	407.630,881 310.918,916	12.731
3	407.622,52 310.909,32	4	407.605,793 310.890,128	25.458
5	407.592,413 310.874,774	6	407.582,801 310.863,744	14.63
7	407.587,743 310.860,334	8	407.608,169 310.883,773	31.09
9	407.618,616 310.895,76	10	407.621,309 310.898,851	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.630,881 310.918,916	3	407.622,52 310.909,32	12.728
4	407.605,793 310.890,128	5	407.592,413 310.874,774	20.366
6	407.582,801 310.863,744	7	407.587,743 310.860,334	6.004
8	407.608,169 310.883,773	9	407.618,616 310.895,76	15.901
10	407.621,309 310.898,851	11	407.634,449 310.913,929	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.634,449 310.913,929	12	407.661,453 310.944,916	41.102
13	407.661,243 310.945,063	14	407.676,527 310.963,086	23.631
15	407.679,13 310.960,769	16	407.719,764 311.007,708	62.084
17	407.713,259 311.013,743	18	407.681,074 310.976,514	49.213
19	407.672,699 310.966,903	20	407.664,335 310.957,306	12.73
21	407.647,608 310.938,111	1	407.639,245 310.928,514	12.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.661,453 310.944,916	13	407.661,243 310.945,063	0.256
14	407.676,527 310.963,086	15	407.679,13 310.960,769	3.485
16	407.719,764 311.007,708	17	407.713,259 311.013,743	8.873
18	407.681,074 310.976,514	19	407.672,699 310.966,903	12.748
20	407.664,335 310.957,306	21	407.647,608 310.938,111	25.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarla 78, parcela 3, Corp 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41345	1.177	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn, gard beton si poarta metalica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41345-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarla 78, parcela 3, Corp 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit C1, regim de inaltime P+M, construita in anul 2023, Sc=112 mp ; Scd= 211 mp.
A1.2		Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarla 78, parcela 3, Corp 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81469 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 915, din 27/11/2002 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41051/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 219512 din 27/10/2020; pozitie transcrisa din CF 229840/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 16226 din 28/11/2002;	
255942 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 184, din 14/09/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 16754 din 28.09.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 15793 din 14.09.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire – continuare la lucrari nr. 500 din 17.11.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 163 din 20.07.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

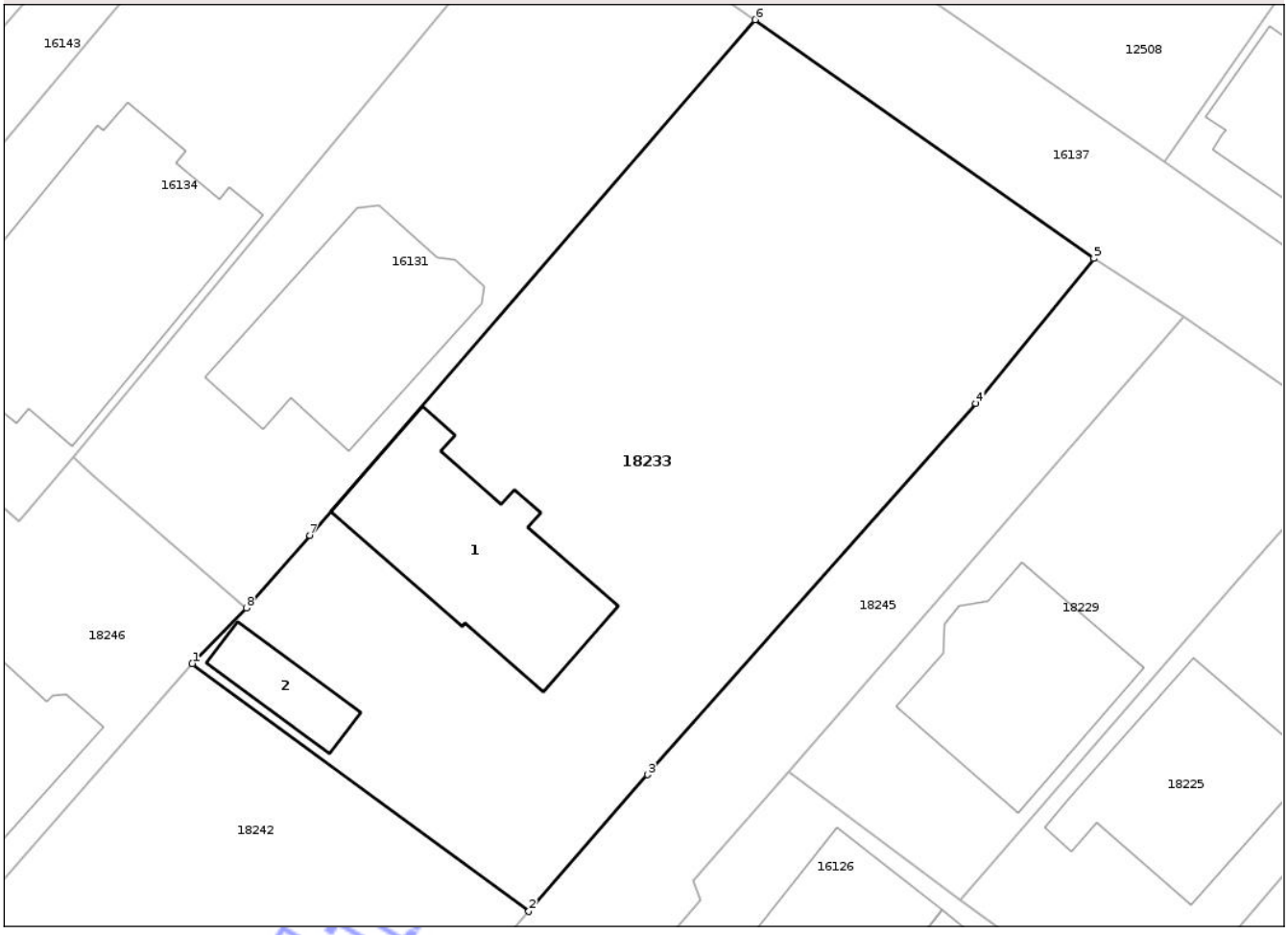
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41345	1.177	Teren imprejmuit cu gard lemn, gard beton si poarta metalica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	78	3	-	Teren imprejmuit cu gard lemn, gard beton si poarta metalica.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41345-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit C1, regim de inaltime P+M, construita in anul 2023, Sc=112 mp ; Scd= 211 mp.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.593,052 311.039,411	2	407.612,402 311.025,184	24.017
2	407.612,402 311.025,184	3	407.619,228 311.033,029	10.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.619,228 311.033,029	4	407.638,114 311.054,343	28.477
4	407.638,114 311.054,343	5	407.644,894 311.062,673	10.74
5	407.644,894 311.062,673	6	407.625,416 311.076,39	23.823
6	407.625,416 311.076,39	7	407.599,803 311.046,784	39.148
7	407.599,803 311.046,784	8	407.596,16 311.042,61	5.54
8	407.596,16 311.042,61	1	407.593,052 311.039,411	4.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3584
Nr. cadastral vechi:1428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30689	1.216	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; T 78 P 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40310 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 476, din 10/04/2015 emis de NP Diaconu Laura (acord instrainare nr 3804/20.03.2015 BRD GSG SA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul pulbic	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47181 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 2840 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Budiana Razvan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RONsi dobanzi pentru cota de 1/6 proprietatea lui B 1	A1
	1) **BRD GSG SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3584)	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare. demolare in favoarea BRD GSG SA Sucursala Craiova pentru cota de 1/6 din A 1 proprietatea lui B 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3584)	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

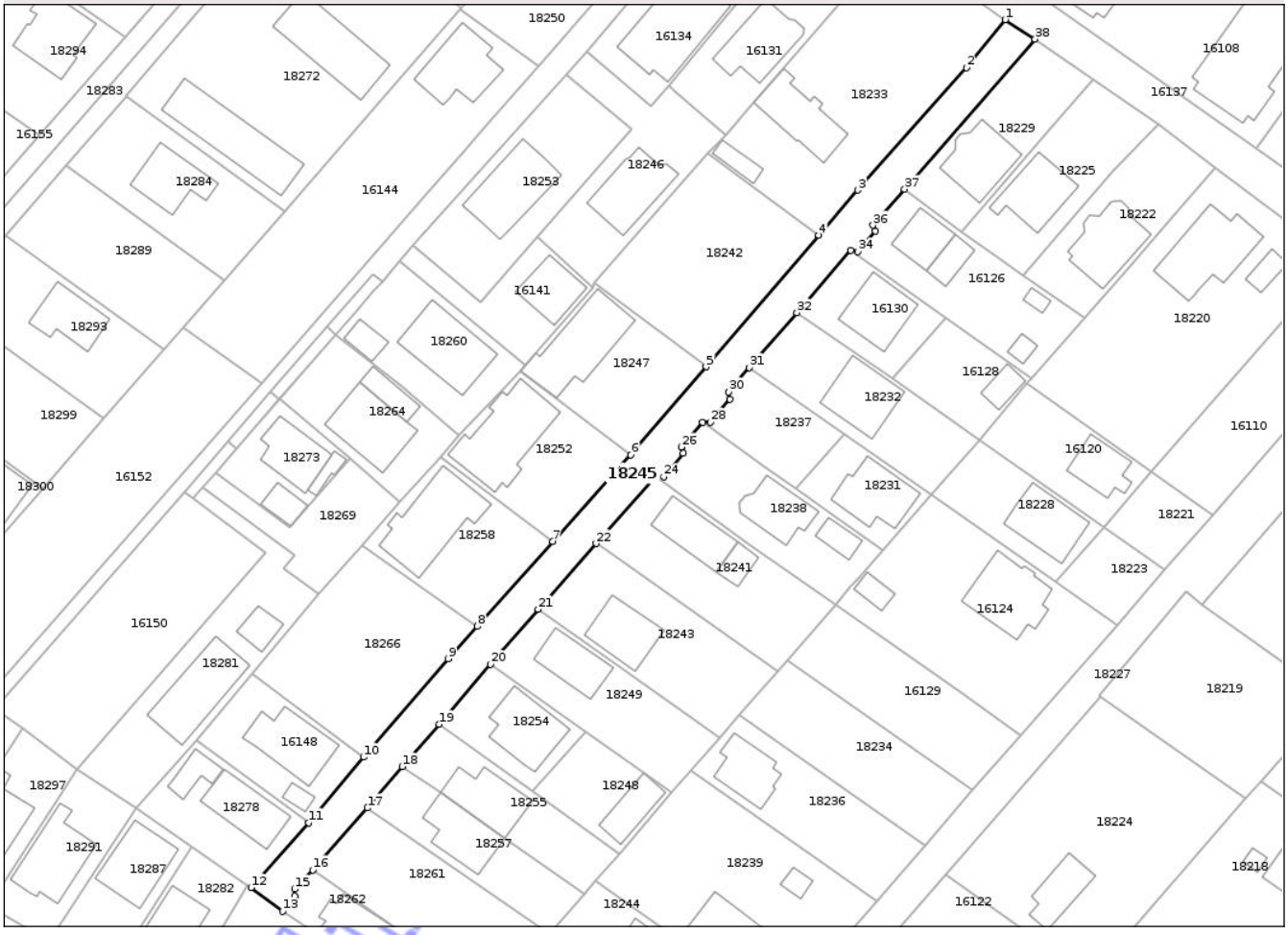
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30689	1.216	T 78 P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.216	78	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.644,894 311.062,673	2	407.638,114 311.054,343	10.74
3	407.619,228 311.033,029	4	407.612,402 311.025,184	10.399
5	407.592,744 311.002,267	6	407.579,613 310.986,926	20.193
7	407.566,019 310.971,892	8	407.552,904 310.957,108	19.763
9	407.547,834 310.951,428	10	407.533,054 310.934,33	22.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.638,114 311.054,343	3	407.619,228 311.033,029	28.477
4	407.612,402 311.025,184	5	407.592,744 311.002,267	30.193
6	407.579,613 310.986,926	7	407.566,019 310.971,892	20.269
8	407.552,904 310.957,108	9	407.547,834 310.951,428	7.614
10	407.533,054 310.934,33	11	407.523,488 310.922,904	14.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.523,488 310.922,904	12	407.513,468 310.911,587	15.115
13	407.518,937 310.907,473	14	407.521,062 310.910,175	3.438
15	407.521,048 310.911,343	16	407.524,205 310.914,688	4.6
17	407.533,748 310.925,479	18	407.539,8 310.932,663	9.393
19	407.546,243 310.940,029	20	407.555,188 310.950,461	13.742
21	407.563,468 310.960,042	22	407.573,563 310.971,498	15.269
23	407.583,959 310.983,129	24	407.585,385 310.983,108	1.426
25	407.588,75 310.987,198	26	407.588,409 310.988,295	1.149
27	407.592,119 310.992,628	28	407.593,47 310.992,617	1.351
29	407.596,894 310.996,631	30	407.596,666 310.997,924	1.313
31	407.600,303 311.002,11	32	407.608,58 311.011,651	12.631
33	407.617,97 311.022,539	34	407.619,202 311.022,319	1.251
35	407.622,279 311.025,846	36	407.621,842 311.026,921	1.16
37	407.627,338 311.033,2	38	407.650,079 311.059,319	34.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.513,468 310.911,587	13	407.518,937 310.907,473	6.844
14	407.521,062 310.910,175	15	407.521,048 310.911,343	1.168
16	407.524,205 310.914,688	17	407.533,748 310.925,479	14.405
18	407.539,8 310.932,663	19	407.546,243 310.940,029	9.786
20	407.555,188 310.950,461	21	407.563,468 310.960,042	12.663
22	407.573,563 310.971,498	23	407.583,959 310.983,129	15.6
24	407.585,385 310.983,108	25	407.588,75 310.987,198	5.296
26	407.588,409 310.988,295	27	407.592,119 310.992,628	5.704
28	407.593,47 310.992,617	29	407.596,894 310.996,631	5.276
30	407.596,666 310.997,924	31	407.600,303 311.002,11	5.545
32	407.608,58 311.011,651	33	407.617,97 311.022,539	14.378
34	407.619,202 311.022,319	35	407.622,279 311.025,846	4.681
36	407.621,842 311.026,921	37	407.627,338 311.033,2	8.345
38	407.650,079 311.059,319	1	407.644,894 311.062,673	6.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3564
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1405

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost tarlaua 78, parcela 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40656	484	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40656-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost tarlaua 78, parcela 3)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa beci, parter si mansarda construita in anul 2012 din BCA , acoperita cu tigla. Casa este izolata si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36267 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5200, din 01/01/2007 emis de NP Stefanescu (imobil transcris din CF 39369 Craiova ; act nr Documentatie cadastrala nr 36267 din 20.05.2008, emis de OCPI Dolj;adeverinta nr 3400 din 01.01.2008, emis de Consiliul Local Malu MAre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **PIRVU LILIANA**, LIPSA CNP	
177745 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 13582, din 16/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (ANEXA 1:52);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU CONSTANTIN** 2) **PIRVU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

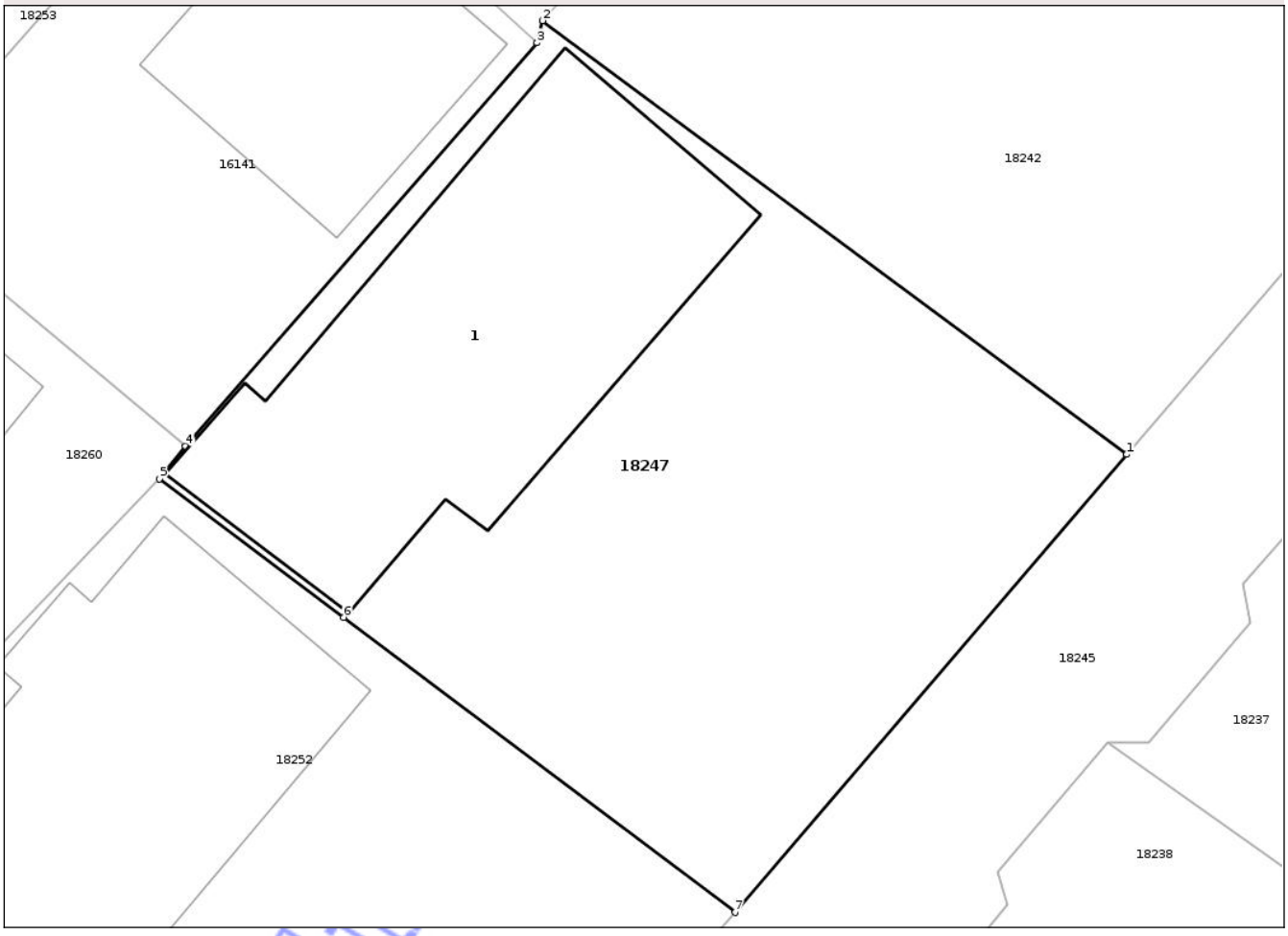
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40656	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40656-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa beci, parter si mansarda construita in anul 2012 din BCA , acoperita cu tigla. Casa este izolata si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.592,744 311.002,267	2	407.573,162 311.016,786	24.377
2	407.573,162 311.016,786	3	407.572,975 311.016,044	0.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.572,975 311.016,044	4	407.561,185 311.002,531	17.933
4	407.561,185 311.002,531	5	407.560,313 311.001,443	1.394
5	407.560,313 311.001,443	6	407.566,482 310.996,803	7.719
6	407.566,482 310.996,803	7	407.579,613 310.986,926	16.431
7	407.579,613 310.986,926	1	407.592,744 311.002,267	20.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1531
Nr. cadastral vechi:(8986/4/3/2-8981/4/3/2)
/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 3/1, P 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30827	366	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30827-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 3/1, P 3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C 1 locuinta cu Sc101 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64897 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1701, din 06/10/2010 emis de NP Ilie VF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA RALUCA ILEANA** 2) **POPA CRISTIAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30827	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	78	3/1,3/2	-	
2	arabil	DA	255	78	3/1,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30827-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C 1 locuinta cu Sc101 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.546,243 310.940,029	2	407.539,8 310.932,663	9.786
2	407.539,8 310.932,663	3	407.546,5 310.928,13	8.089
3	407.546,5 310.928,13	4	407.557,707 310.920,225	13.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.557,707 310.920,225	5	407.571,462 310.910,539	16.823
5	407.571,462 310.910,539	6	407.573,44 310.912,82	3.019
6	407.573,44 310.912,82	7	407.577,568 310.917,55	6.278
7	407.577,568 310.917,55	8	407.562,553 310.928,423	18.538
8	407.562,553 310.928,423	1	407.546,243 310.940,029	20.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T78, P2/1, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39921	398	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T78, P2/1, P4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T78, P2/1, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9839 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 401, din 22/02/2007 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NELU**, LIPSA CNP 2) **MATEI ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI NELU** 2) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

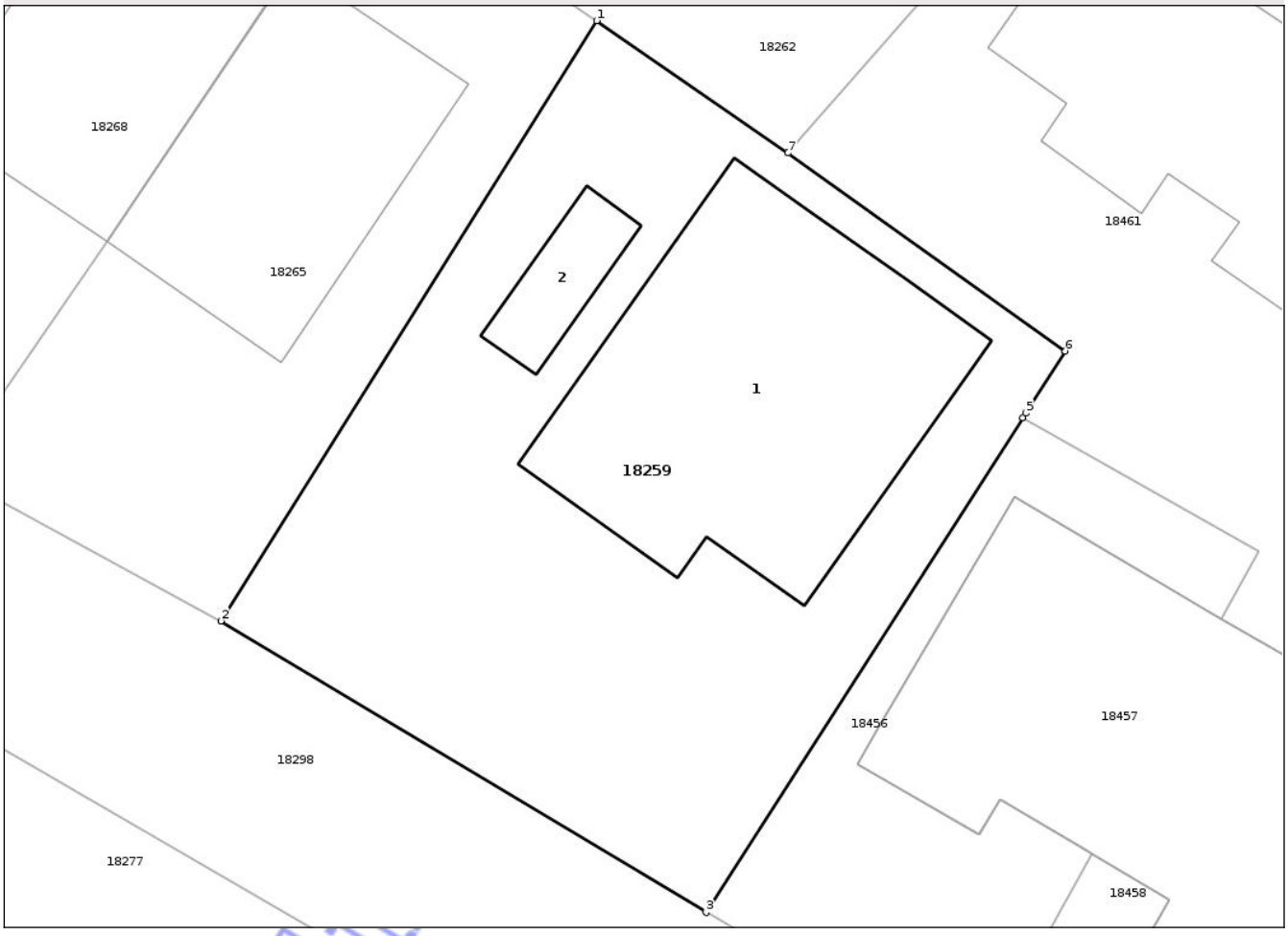
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39921	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	78	2/1,4	-	
2	arabil	DA	258	78	2/1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.544,147 310.890,418	2	407.532,171 310.871,311	22.55
2	407.532,171 310.871,311	3	407.547,633 310.862,037	18.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.547,633 310.862,037	4	407.557,732 310.877,778	18.702
4	407.557,732 310.877,778	5	407.557,825 310.877,924	0.173
5	407.557,825 310.877,924	6	407.559,087 310.879,905	2.349
6	407.559,087 310.879,905	7	407.550,248 310.886,208	10.856
7	407.550,248 310.886,208	1	407.544,147 310.890,418	7.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4971
Nr. cadastral vechi:1585/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P4, 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32904	205	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 78, P 4, P 2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32904-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P4, 2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C 1 locuinta duplex P+M,sc. 71,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52031 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1245, din 29/05/2013 emis de NP GAspar Monica Ortansa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUCA CRISTINEL**, casatorit cu 2) **TRUCA MARILENA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32904	205	T 78, P 4, P 2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	78	4, 2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32904-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C 1 locuinta duplex P+M,sc. 71,5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.523,446 310.876,031	2	407.528,54 310.883,38	8.942
2	407.528,54 310.883,38	3	407.534,45 310.892,18	10.6
3	407.534,45 310.892,18	4	407.536,35 310.895,8	4.088
4	407.536,35 310.895,8	5	407.535,024 310.896,717	1.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.535,024 310.896,717	6	407.535,02 310.896,72	0.005
6	407.535,02 310.896,72	7	407.529,255 310.900,694	7.002
7	407.529,255 310.900,694	8	407.516,474 310.880,191	24.16
8	407.516,474 310.880,191	1	407.523,446 310.876,031	8.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P5, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41201	22	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17649 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. aut nr 3635, din 18/12/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ILIE**, LIPSA CNP 2) **STEFAN ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94542 din 18/12/2008;	
B3	se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului de sub A1 asupra suprafetei de 2 m si lungime de 12,09 mp situata pe latura de vest a terenului de sub A1 din CF 35207 Craiova cu nr cadastral [(3360/1-14714)/6-3360/2/1)]/1 si asupra suprafetei cu lungimea de 15 mp situata pe latura de vest a terenului de sub A1 din CF 33228 Craiova cu nr cadastral (3360/1-14714/6-3360/2/11/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94542 din 18/12/2008;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17649 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. aut nr 3635, din 18/12/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe 22 mp din A1 in favoarea imobilului inscris in CF 4625 Malu Mare cu nr cadastral 1582/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94542 din 18/12/2008;	

Neautentificat civil

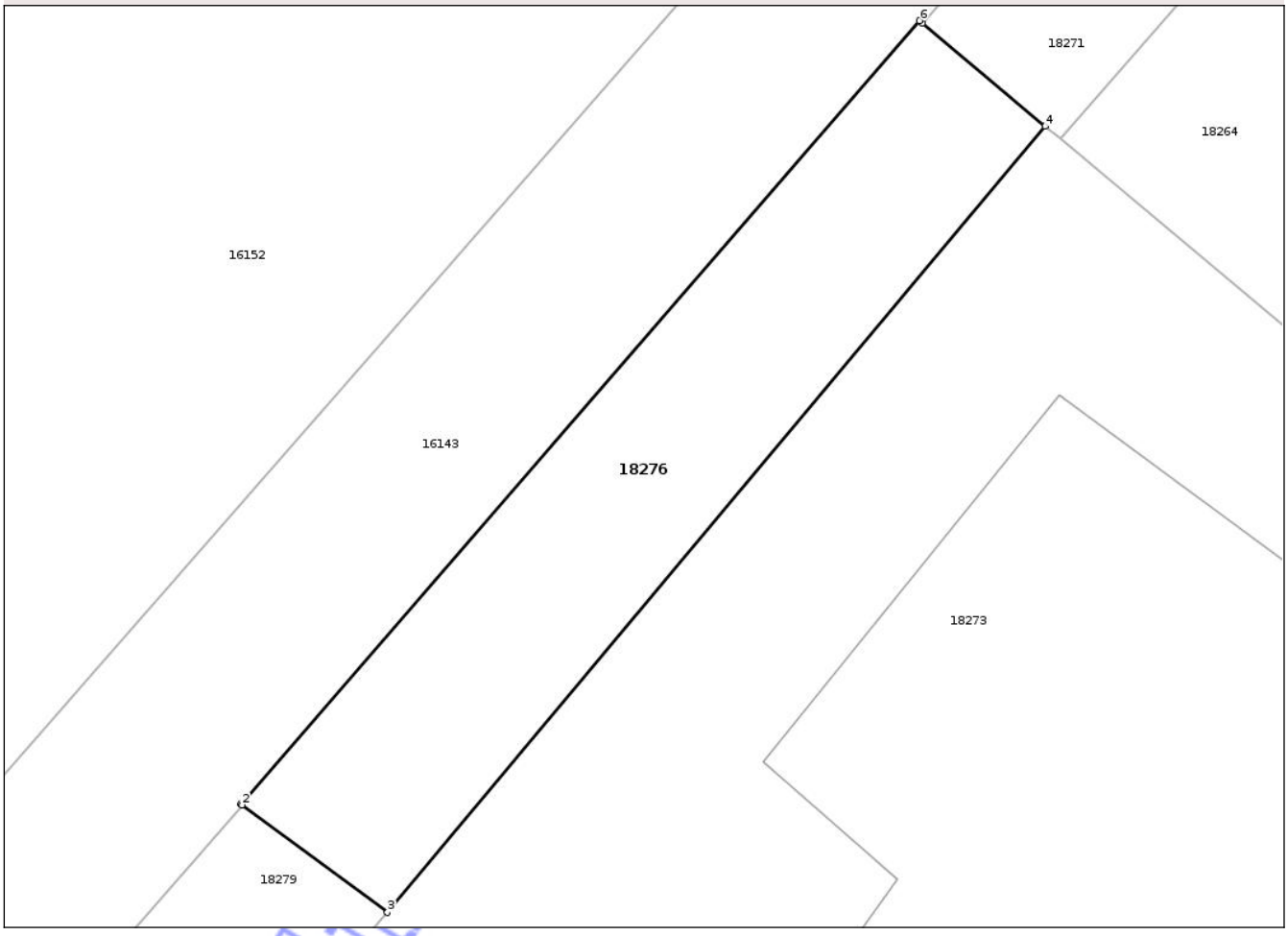
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41201	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	22	78	5,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.509,331 310.989,247	2	407.509,344 310.989,237	0.016
2	407.509,344 310.989,237	3	407.510,955 310.988,049	2.002
3	407.510,955 310.988,049	4	407.518,243 310.996,748	11.348
4	407.518,243 310.996,748	5	407.516,881 310.997,889	1.777
5	407.516,881 310.997,889	6	407.516,85 310.997,916	0.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.516,85 310.997,916	1	407.509,331 310.989,247	11.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5510
Nr. cadastral vechi:4243/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32363	488	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66642 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 1198/2012, din 01/01/2012 emis de NP L. Diaconu (CVC aut. nr. 295/2008- NP Cernobai E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU VIOREL OVIDIU** 2) **ULMEANU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5510)	
66652 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1200, din 08/08/2012 emis de NP Laura Diaconu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU VIOREL OVIDIU** 2) **ULMEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

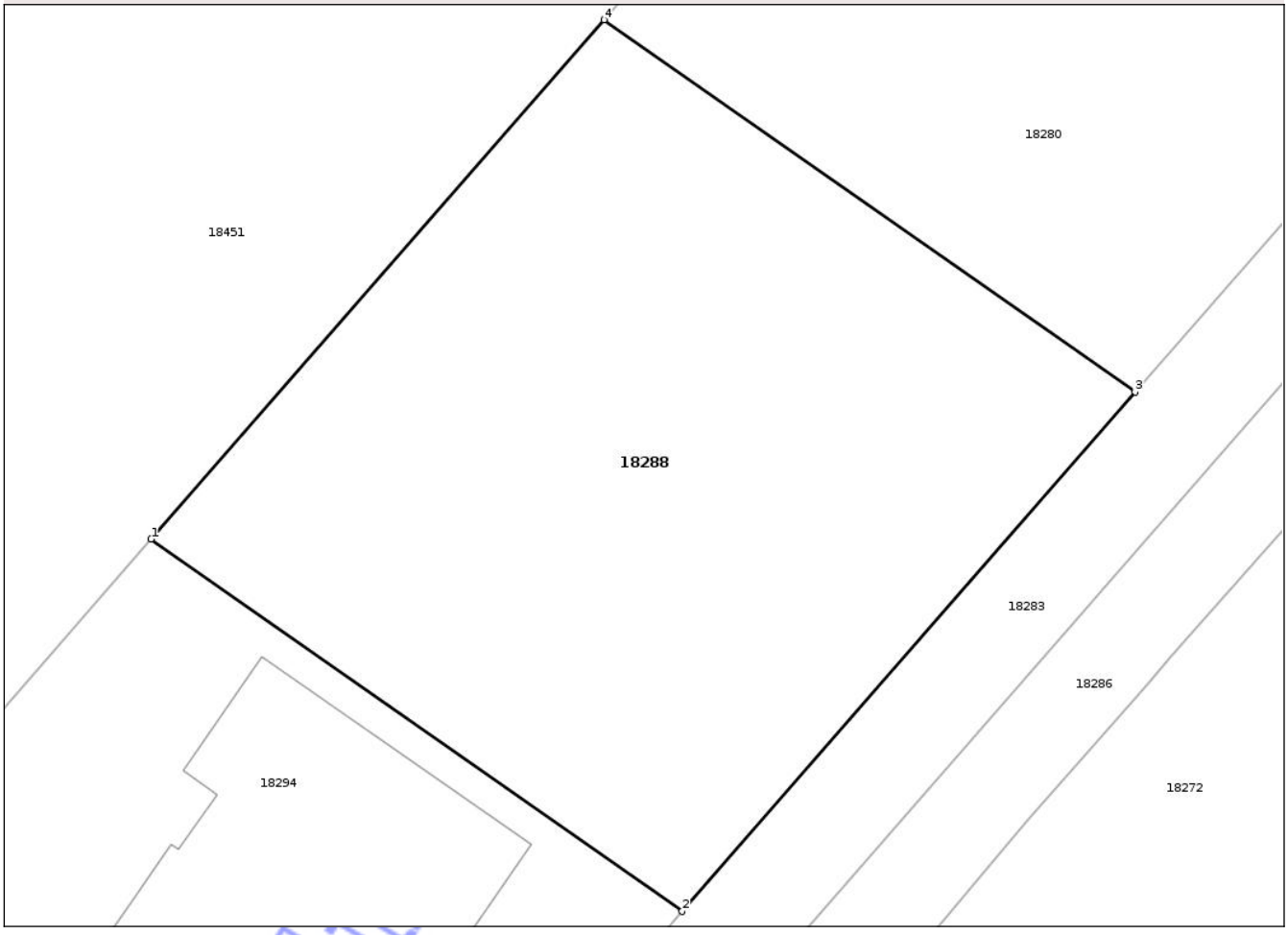
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32363	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	78	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.473,899 311.072,02	2	407.491,508 311.059,695	21.494
2	407.491,508 311.059,695	3	407.506,528 311.076,894	22.834
3	407.506,528 311.076,894	4	407.488,918 311.089,219	21.495
4	407.488,918 311.089,219	1	407.473,899 311.072,02	22.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35170	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard din beton pe latura de est si vest, gard zidit si metalic pe latura de nord, gard din beton si metalic pe latura de sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35170-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2019, cu Sc=166.7 mp, Scd=357.4 mp. Terase acoperite=10.7 mp. Suprafata aferenta constructiei=207.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88977 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 3213, din 01/07/2016 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCESCU DANIEL OCTAVIAN**	
106477 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de .Edificare nr.38, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRCESCU DANIEL OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

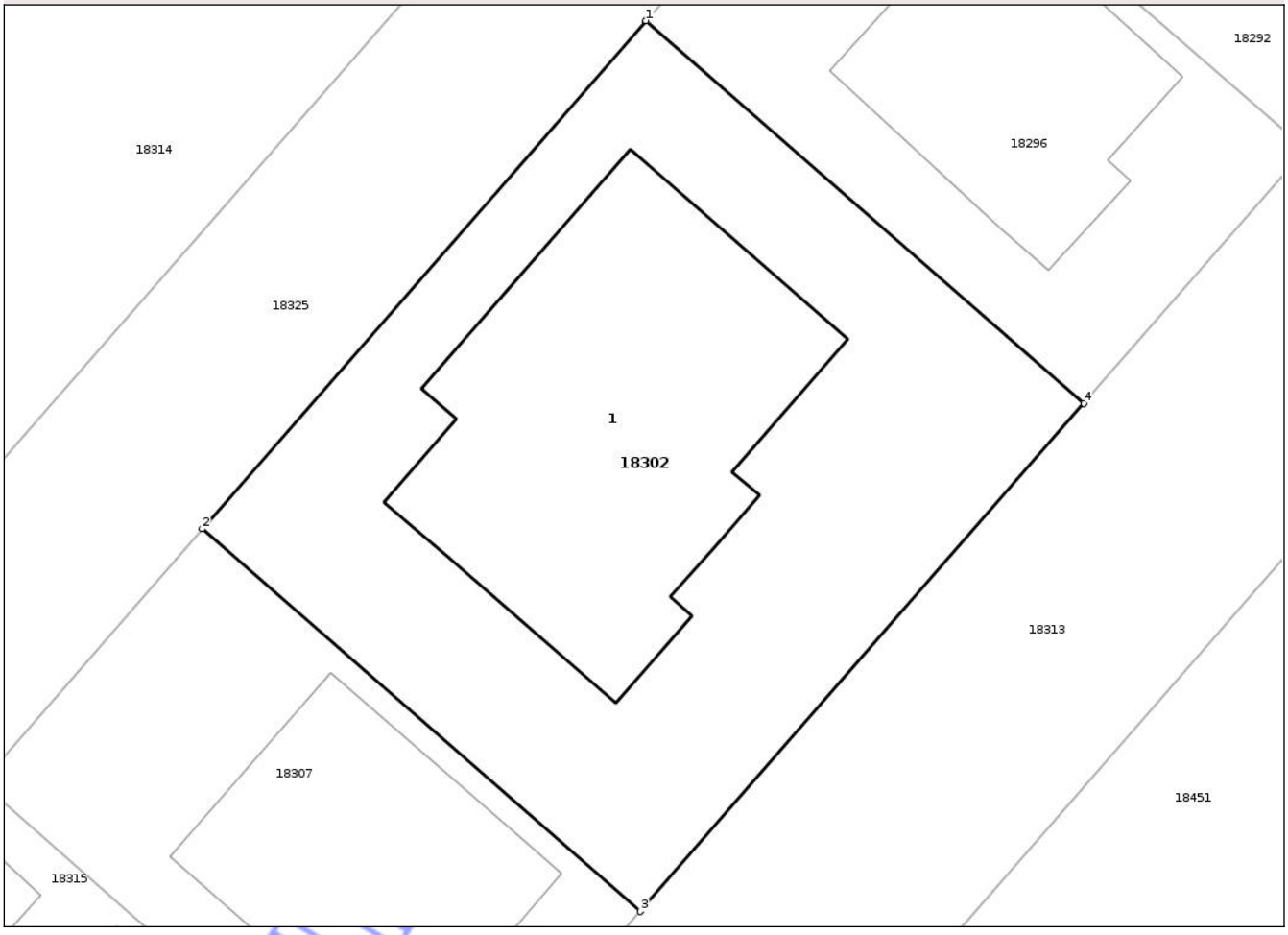
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35170	500	Terenul este imprejmuit: gard din beton pe latura de est si vest, gard zidit si metalic pe latura de nord, gard din beton si metalic pe latura de sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35170-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2019, cu Sc=166.7 mp, Scd=357.4 mp. Terase acoperite=10.7 mp. Suprafata aferenta constructiei=207.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.460,819 311.134,912	2	407.444,975 311.116,771	24.086
2	407.444,975 311.116,771	3	407.460,614 311.103,113	20.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.460,614 311.103,113	4	407.476,454 311.121,257	24.085
4	407.476,454 311.121,257	1	407.460,819 311.134,912	20.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 13A, Jud. Dolj, fost nr. 13, fost T 78, P 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41718	257	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41718-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 13A, Jud. Dolj, fost nr. 13, fost T 78, P 7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2021, Sc = 95 mp, Su = 65.9 mp, S desf = 95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17933 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 352, din 01/02/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALCĂU DANIEL-ROBERT** 2) **PALCĂU MARIA ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 353, din 01/02/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17933 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 353, din 01/02/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311650 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

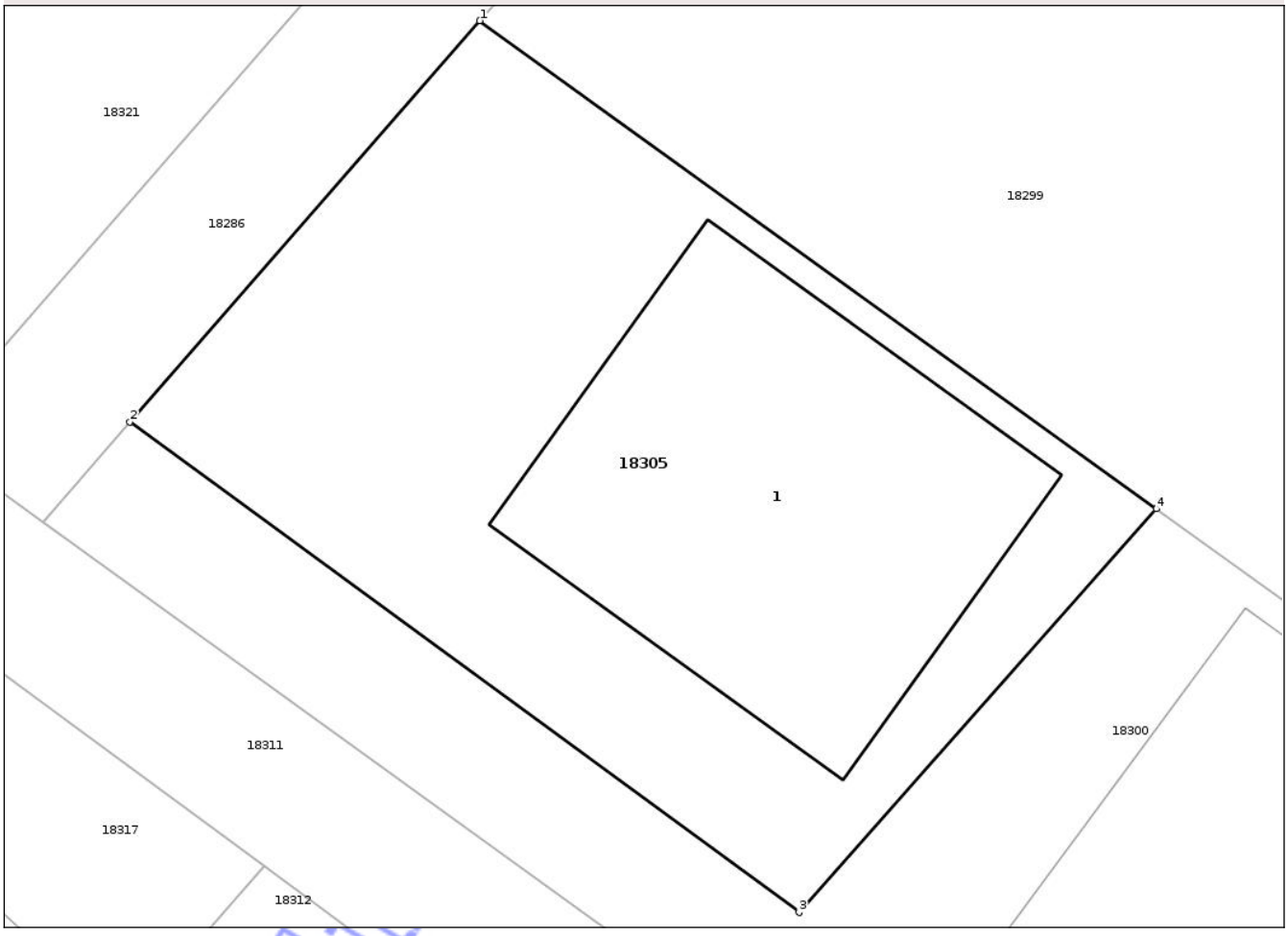
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41718	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41718-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2021, Sc = 95 mp, Su = 65.9 mp, S desf = 95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.449,567 311.001,074	2	407.441,147 310.991,433	12.8
2	407.441,147 310.991,433	3	407.457,247 310.979,642	19.956
3	407.457,247 310.979,642	4	407.465,843 310.989,341	12.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.465,843 310.989,341	1	407.449,567 311.001,074	20.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. F.N, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 7 P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42353	126	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88394 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1736, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂNDOI DANIEL-COSTEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEOBANU MARCELA-KASANDRA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Se noteaza interdictiile de grevare , instrainare , demolare , construire , inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88394 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271903 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42353	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.899,88 310.764,217	2	407.891,61 310.769,352	9.735
2	407.891,61 310.769,352	3	407.890,474 310.767,762	1.954
3	407.890,474 310.767,762	4	407.896,935 310.763,722	7.62
4	407.896,935 310.763,722	5	407.891,724 310.755,387	9.83
5	407.891,724 310.755,387	6	407.887,917 310.757,768	4.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.887,917 310.757,768	7	407.888,484 310.758,675	1.07
7	407.888,484 310.758,675	8	407.885,906 310.760,286	3.04
8	407.885,906 310.760,286	9	407.885,296 310.759,311	1.15
9	407.885,296 310.759,311	10	407.885,22 310.759,359	0.09
10	407.885,22 310.759,359	11	407.880,391 310.752,016	8.789
11	407.880,391 310.752,016	12	407.888,37 310.747,042	9.402
12	407.888,37 310.747,042	1	407.899,88 310.764,217	20.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42484	126	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124914 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2561, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI GEORGEL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42484	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.883,322 310.774,499	2	407.875,024 310.779,652	9.768
2	407.875,024 310.779,652	3	407.874,005 310.778,099	1.857
3	407.874,005 310.778,099	4	407.880,371 310.774,125	7.505
4	407.880,371 310.774,125	5	407.876,315 310.767,627	7.66
5	407.876,315 310.767,627	6	407.875,967 310.767,844	0.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.875,967 310.767,844	7	407.874,776 310.765,936	2.249
7	407.874,776 310.765,936	8	407.871,544 310.767,953	3.81
8	407.871,544 310.767,953	9	407.872,111 310.768,861	1.07
9	407.872,111 310.768,861	10	407.869,303 310.770,614	3.31
10	407.869,303 310.770,614	11	407.868,736 310.769,706	1.07
11	407.868,736 310.769,706	12	407.868,566 310.769,812	0.2
12	407.868,566 310.769,812	13	407.863,998 310.762,673	8.475
13	407.863,998 310.762,673	14	407.871,862 310.757,404	9.466
14	407.871,862 310.757,404	1	407.883,322 310.774,499	20.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39899	900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75276 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. cvc 420, din 11/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VASILE MIRCEA**	
Act Notarial nr. cvc aut 421, din 11/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VASILE FLOREA**	
82677 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 553, din 23/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
88371 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1736, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **SĂNDOI DANIEL-COSTEL**, necasatorit	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **CEOBANU MARCELA-KASANDRA**, necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B33	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere asupra cotei de 1/30	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: proprietatea lui SĂNDOI DANIEL-COSTEL, CEOBANU MARCELA-KASANDRA	
98485 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR .1960, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BIROU GABRIELA** 2) **BIROU GUSTAV-CLAUDIU**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B35	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare, demolare, construire , alipire, dezmembrare , închiriere , restructurare, amenajare , asupra cotei de 1/30 - proprietatea lui BIROU GUSTAV-CLAUDIU, BIROU GABRIELA , in favoarea lui	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
124896 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2562, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ANUTA NASTASIE-NICUSOR** 2) **ANUŢA GHEORGHIŢA**	
124907 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2561, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BOCAI GEORGEL-COSMIN**	
130552 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2675, din 06/07/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **STUPARU SIMONA-GABRIELA** 2) **STUPARU IONEL-VALENTIN**	
169540 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 2819, din 13/09/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
190134 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3152, din 06/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
240391 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3309, din 24/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **CHERCIU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49125 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR.846, din 17/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
88371 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271903 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: proprietatea lui SĂNDOI DANIEL-COSTEL, CEOBANU MARCELA-KASANDRA	
98485 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: - proprietatea lui BIROU GUSTAV-CLAUDIU, BIROU GABRIELA	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39899	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	900	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.899,88 310.764,217	2	407.888,37 310.747,042	20.675
2	407.888,37 310.747,042	3	407.885,063 310.742,108	5.94
3	407.885,063 310.742,108	4	407.873,925 310.725,494	20.002
4	407.873,925 310.725,494	5	407.866,487 310.714,398	13.358
5	407.866,487 310.714,398	6	407.859,049 310.703,304	13.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.859,049 310.703,304	7	407.851,623 310.692,228	13.335
7	407.851,623 310.692,228	8	407.844,198 310.681,153	13.334
8	407.844,198 310.681,153	9	407.851,844 310.676,405	9.0
9	407.851,844 310.676,405	10	407.907,529 310.759,466	100.0
10	407.907,529 310.759,466	1	407.899,88 310.764,217	9.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42485	144	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 42485-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121373 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2561, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7273/14400, cota initiala 7273/14400	A1
	1) **BOCAI GEORGEL-COSMIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42485-C1-U2	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2562, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7127/14400, cota initiala 7127/14400	A1
	1) **ANUTA NASTASIE-NICUSOR** 2) **ANUŢA GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42485-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

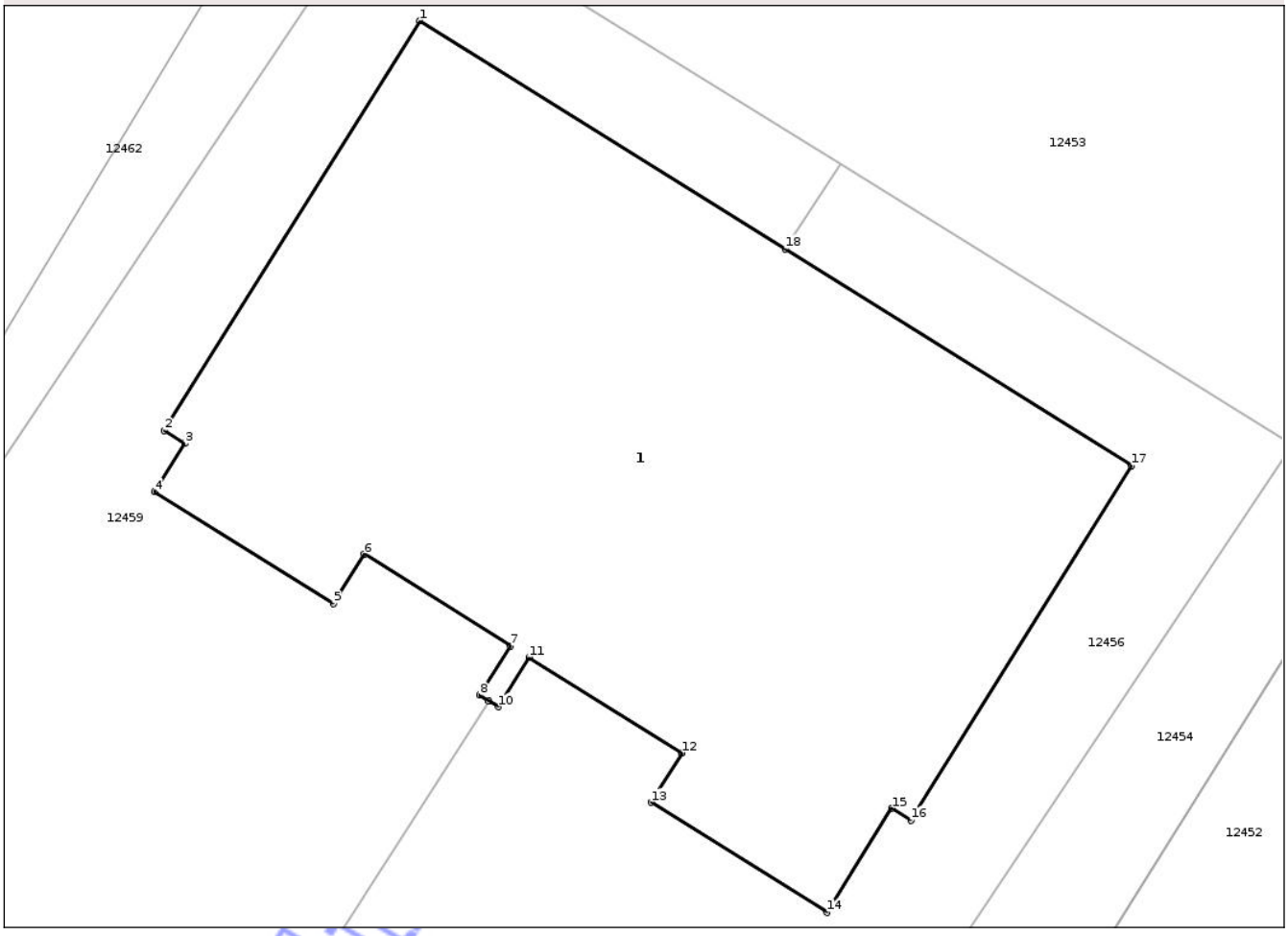
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42485	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.867,299 310.782,285	2	407.862,607 310.774,769	8.86
2	407.862,607 310.774,769	3	407.862,981 310.774,536	0.441
3	407.862,981 310.774,536	4	407.862,425 310.773,645	1.05
4	407.862,425 310.773,645	5	407.865,708 310.771,596	3.87
5	407.865,708 310.771,596	6	407.866,274 310.772,504	1.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.866,274 310.772,504	7	407.868,963 310.770,825	3.17
7	407.868,963 310.770,825	8	407.868,397 310.769,918	1.069
8	407.868,397 310.769,918	9	407.868,566 310.769,812	0.199
9	407.868,566 310.769,812	10	407.868,736 310.769,706	0.2
10	407.868,736 310.769,706	11	407.869,303 310.770,614	1.07
11	407.869,303 310.770,614	12	407.872,111 310.768,861	3.31
12	407.872,111 310.768,861	13	407.871,544 310.767,953	1.07
13	407.871,544 310.767,953	14	407.874,776 310.765,936	3.81
14	407.874,776 310.765,936	15	407.875,967 310.767,844	2.249
15	407.875,967 310.767,844	16	407.876,315 310.767,627	0.41
16	407.876,315 310.767,627	17	407.880,371 310.774,125	7.66
17	407.880,371 310.774,125	18	407.874,005 310.778,099	7.505
18	407.874,005 310.778,099	1	407.867,299 310.782,285	7.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Ap. 2, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42485-C1-U2	0	100	0.5051	0.5051	Apartament cu 4 camere si dependinte St-113mp, cu 1 terasa acoperita la parter de 8.6mp iar la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.8mp Cpc=32.32mp Cpt=72.73mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121373 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2561, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI GEORGEL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Ap. 2, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42485-C1-U2	0	100	0.5051	0.5051	Apartament cu 4 camere si dependinte St-113mp, cu 1 terasa acoperita la parter de 8.6mp iar la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.8mp Cpc=32.32mp Cpt=72.73mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Ap. 1, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42485-C1-U1	0	98	0.4949	0.4949	Apartament cu 5 camere si dependinte . St=111mp, cu 1 terasa acoperita la parter de 8.8 mp si la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.6mp. Cpc=31.68mp Cpt=71.27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121373 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2562, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANUTA NASTASIE-NICUSOR** 2) **ANUŢA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Ap. 1, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42485-C1-U1	0	98	0.4949	0.4949	Apartament cu 5 camere si dependinte . St=111mp, cu 1 terasa acoperita la parter de 8.8 mp si la etaj inca o terasa acoperita cu suprafata de 3.6mp. Cpc=31.68mp Cpt=71.27mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, parcela 15/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32427	259	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32427-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, parcela 15/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Construita din BCA, cu centuri si plansee din BA, cu suprafata construita desfasurata de 140mp, anul constructiei 2011, nu are certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53669 / 04/06/2013		
Act Administrativ nr. cerere, din 04/06/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 5652/2011, in sensul ca numarul autentic al contractului de vanzare cumparare se va citi 250, in loc de 256	A1, A1.1
70032 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2452, din 15/07/2013 emis de NP Marinescu Maria Daniela (Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2457/15.07.2013 NP Marinescu M D);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **EPURE CONSTANTIN** 2) **EPURE MARINELA ALINA**	
146212 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1812, din 26/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICULESCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32427	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	7	15/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32427-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Construita din BCA, cu centuri si plansee din BA, cu suprafata construita desfasurata de 140mp, anul constructiei 2011, nu are certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.879,952 310.824,214	2	407.875,4 310.827,54	5.638
2	407.875,4 310.827,54	3	407.851,547 310.844,704	29.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.851,547 310.844,704	4	407.847,323 310.838,84	7.227
4	407.847,323 310.838,84	5	407.875,795 310.818,019	35.273
5	407.875,795 310.818,019	6	407.879,5 310.823,54	6.649
6	407.879,5 310.823,54	1	407.879,952 310.824,214	0.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 22A, Jud. Dolj, FOST T7 , P15/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35450	306	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35450-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 22A, Jud. Dolj, FOST T7 , P15/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA DE LOCUIT C1 P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2016 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170355 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. C.V. AUT NR 2305, din 08/12/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAMTU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35450	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	7	15/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35450-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA DE LOCUIT C1 P+1E ,CONSTRUITA IN ANUL 2016 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.827,48 310.808,747	2	407.825,356 310.805,619	3.781
2	407.825,356 310.805,619	3	407.854,425 310.786,174	34.973
3	407.854,425 310.786,174	4	407.857,399 310.790,597	5.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.857,399 310.790,597	5	407.862,239 310.798,434	9.211
5	407.862,239 310.798,434	6	407.849,714 310.807,64	15.544
6	407.849,714 310.807,64	7	407.843,361 310.798,054	11.5
7	407.843,361 310.798,054	1	407.827,48 310.808,747	19.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40964	3.670	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199103 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. cvc 420, din 11/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 667/3670, cota initiala 667/3670	A1
	1) **VASILE MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39893/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75276 din 30/03/2020;	
Act Notarial nr. cvc aut 421, din 11/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 667/3670, cota initiala 667/3670	A1
	1) **VASILE FLOREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39894/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75276 din 30/03/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 553, din 23/04/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3670, cota initiala 1000/3670	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39897/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82669 din 27/04/2020;	
169522 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2819, din 13/09/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 668/3670, cota initiala 668/3670	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
190120 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3152, din 06/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 668/3670, cota initiala 668/3670	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără ştampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40964	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.670	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.859,049 310.703,304	2	407.866,487 310.714,398	13.357
2	407.866,487 310.714,398	3	407.873,925 310.725,494	13.358
3	407.873,925 310.725,494	4	407.885,063 310.742,108	20.002
4	407.885,063 310.742,108	5	407.851,893 310.762,704	39.044
5	407.851,893 310.762,704	6	407.842,567 310.768,495	10.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.842,567 310.768,495	7	407.837,445 310.760,863	9.191
7	407.837,445 310.760,863	8	407.831,421 310.751,887	10.81
8	407.831,421 310.751,887	9	407.829,017 310.748,309	4.311
9	407.829,017 310.748,309	10	407.822,331 310.738,344	12.0
10	407.822,331 310.738,344	11	407.820,658 310.735,853	3.001
11	407.820,658 310.735,853	12	407.816,532 310.729,703	7.406
12	407.816,532 310.729,703	13	407.815,644 310.728,38	1.593
13	407.815,644 310.728,38	14	407.803,942 310.710,942	21.0
14	407.803,942 310.710,942	15	407.803,94 310.710,94	0.003
15	407.803,94 310.710,94	16	407.801,817 310.707,779	3.808
16	407.801,817 310.707,779	17	407.801,67 310.707,56	0.264
17	407.801,67 310.707,56	18	407.844,198 310.681,153	50.06
18	407.844,198 310.681,153	19	407.851,623 310.692,228	13.334
19	407.851,623 310.692,228	1	407.859,049 310.703,304	13.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36001	199	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36001-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T7, P 15/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 (fost C2) casa de locuit, P+E, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141948 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4258, din 21/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVELESCU VLAD**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4259, din 21/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B11	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141948 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4259, din 21/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36001	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36001-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 (fost C2) casa de locuit, P+E, edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.816,829 310.842,32	2	407.823,814 310.837,646	8.405
2	407.823,814 310.837,646	3	407.827,711 310.834,758	4.85
3	407.827,711 310.834,758	4	407.833,825 310.830,699	7.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.833,825 310.830,699	5	407.838,931 310.838,546	9.362
5	407.838,931 310.838,546	6	407.822,398 310.850,651	20.491
6	407.822,398 310.850,651	1	407.816,829 310.842,32	10.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T7,P15/6, corp6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33265	529	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gars beton pe toate laturile de nord,est,sud, vest, poarta metal pe latura de vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33265-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T7,P15/6, corp6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie Locuinta(P+M), edificata in 2022,Scd163mp; SAC=100MP
A1.2	33265-C2	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T7,P15/6, corp6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie Anexa, edificata in 2022, Scd29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122818 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 5373, din 11/12/2013 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGROIU MIHAI -DAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGROIU LAURA OLIMPIA**	
226185 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR 928, din 09/08/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3 din ADASCALITEI Laura Olimpia in NEGROIU Laura Olimpia	A1
75965 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atesatare a edificarii constructiei nr. 2077, din 13/02/2023 emis de Prim. Com.Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGROIU MIHAI DAN** 2) **NEGROIU LAURA OLIMPIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGROIU MIHAI -DAN** 2) **NEGROIU LAURA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat pentru publicul civil

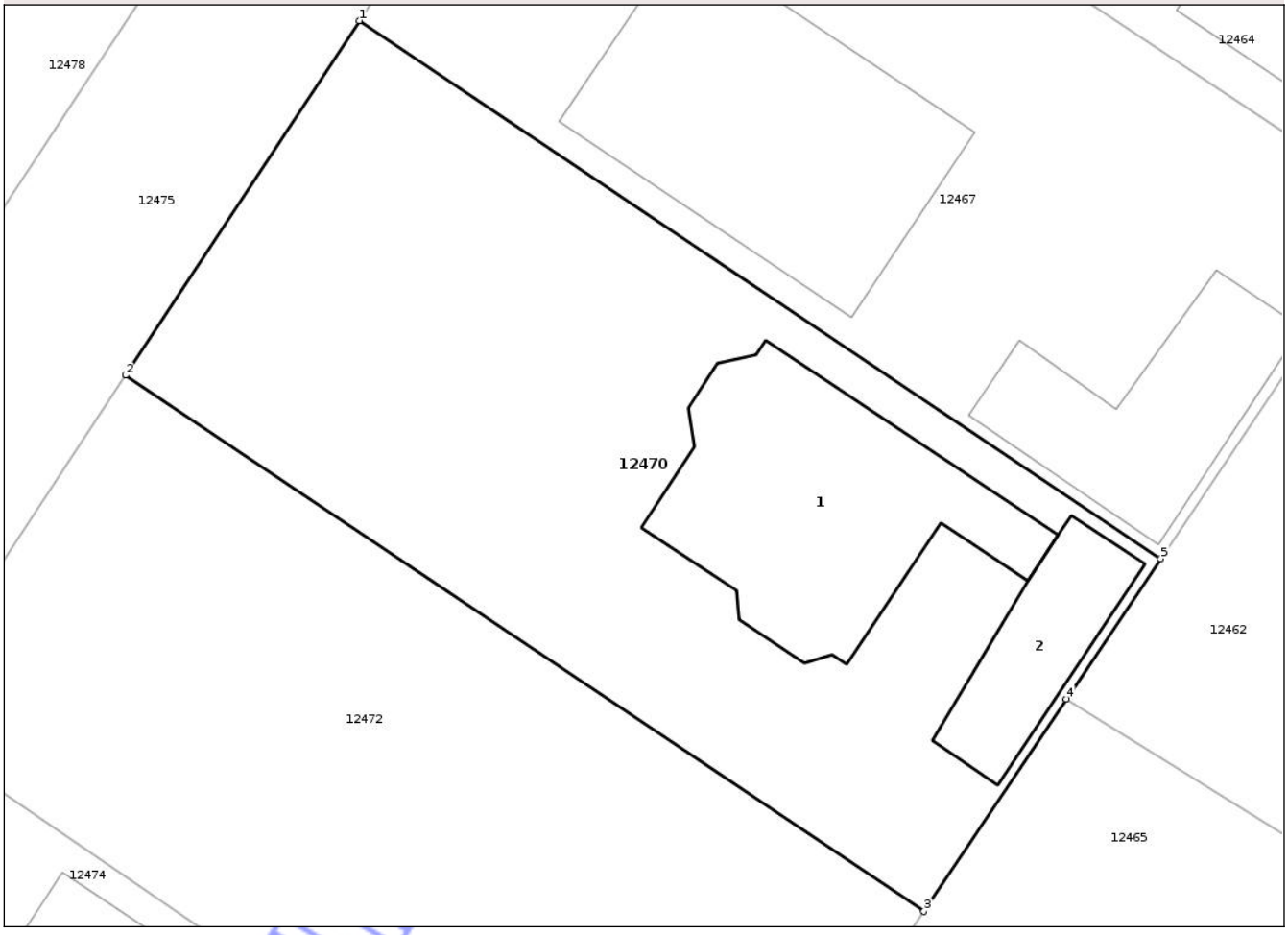
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33265	529	Teren intravilan imprejmuit cu gars beton pe toate laturile de nord,est,sud,vest, poarta metal pe latura de vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	7	15/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33265-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie Locuinta(P+M), edificata in 2022,Scd163mp; SAC=100MP
A1.2	33265-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie Anexa, edificata in 2022, Scd29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.817,131 310.792,895	2	407.808,722 310.780,143	15.275

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.808,722 310.780,143	3	407.837,445 310.760,863	34.594
3	407.837,445 310.760,863	4	407.842,567 310.768,495	9.191
4	407.842,567 310.768,495	5	407.845,96 310.773,55	6.088
5	407.845,96 310.773,55	1	407.817,131 310.792,895	34.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T7, P15, LOT 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34167	416	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34167-C1	Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T7, P15, LOT 1.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA cu Subsol tehnic+P+M, din anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18719 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 160, din 30/01/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU** 2) **ŞTEFAN EMILIA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 165, din 30/01/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B13	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de intrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare, in favoarea lui BCR SA .	A1, A1.1
24327 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 18719, din 31/01/2019 emis de OCPI Dolj;		
B14	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 18719/31.01.2019 , in sensul ca in Incheierea nr. 18719/2019 nu s-au preluat inscrisurile cu privire la interdictiile notate sub B 13 , astfel : '' Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de intrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare, in favoarea lui BCR SA '' .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18719 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 165, din 30/01/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
24327 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 18719, din 31/01/2019 emis de OCPI Dolj;		
C2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 18719/31.01.2019 , in sensul ca in Incheierea nr. 18719/2019 nu s-au preluat inscrisurile cu privire la ipoteca inscrisa sub C 1 , astfel :'' Intabulare, drept de IPOTECA , pentru suma de 300.000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea lui BCR SA '' .	A1, A1.1
46444 / 25/02/2021		
Somatie nr. 163010018743434, din 19/03/2010 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C3	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 4254 LEI , în favoarea	A1, A1.1

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010019521371, din 20/12/2010 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C4	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 1297 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010021001134, din 05/04/2012 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C5	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 18750 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010021181726, din 06/06/2012 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C6	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 719 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010025467658, din 30/07/2013 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C7	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 3621 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010027866681, din 28/11/2013 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C8	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 1155 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010028683026, din 27/02/2014 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C9	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 368 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010030503521, din 29/09/2014 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C10	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 3764 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010033487038, din 29/06/2015 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C11	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 2758 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010034459031, din 29/09/2015 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C12	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 2658 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010035597088, din 26/11/2015 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C13	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 857 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010035972435, din 28/12/2015 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C14	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 480 LEI , în favoarea	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010036096609, din 28/01/2016 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C15	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 1400 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010036993870, din 30/03/2016 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C16	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 840 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010039792378, din 28/07/2016 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C17	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 3760 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010040026447, din 30/08/2016 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C18	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 581 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010040191358, din 29/09/2016 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C19	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 1880 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010040827480, din 28/11/2016 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C20	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 786 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010041187505, din 28/12/2016 emis de ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;		
C21	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1 , cu privire la partea (cota) ce va reveni in proprietate coproprietarului-debitor ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, pt suma de 1880 LEI , în favoarea	A1, A1.1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34167	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	7	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34167-C1	constructii de locuinte	Din acte: 235 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA cu Subsol tehnic+P+M, din anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.800,51 310.767,705	2	407.793,861 310.757,521	12.162
2	407.793,861 310.757,521	3	407.822,331 310.738,344	34.326
3	407.822,331 310.738,344	4	407.829,017 310.748,309	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.829,017 310.748,309	1	407.800,51 310.767,705	34.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3632
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/6/1/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40662	342	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38203 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 581, din 14/02/2006 emis de NP Doina Faurar (act dezmembrare nr aut nr 2633 din 22.05.2008, emis de NP Budiana Ionut Razvan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU FLOREA**, LIPSA CNP 2) **BARBU VALERICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

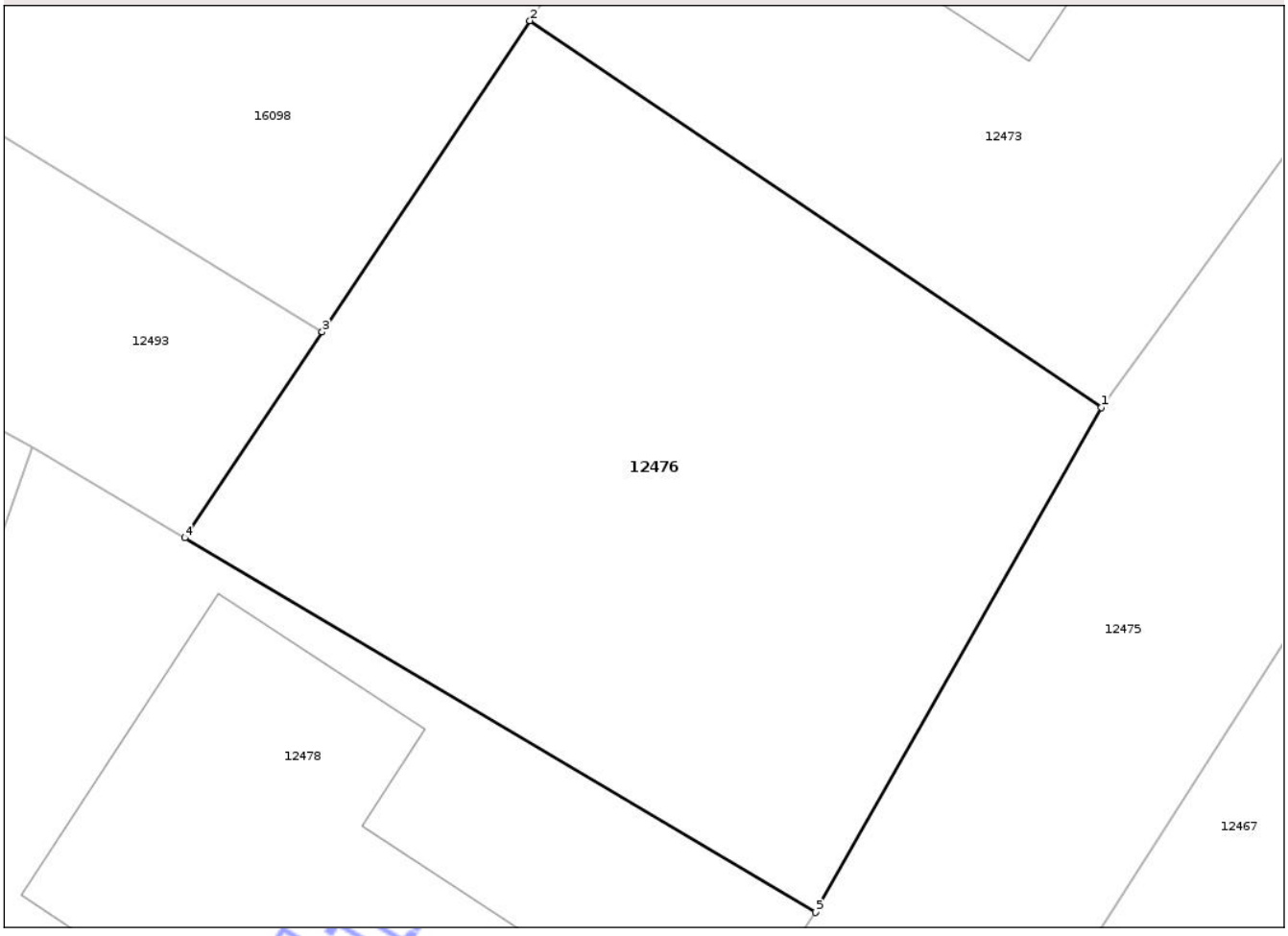
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40662	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	7	15/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.817,986 310.808,922	2	407.801,812 310.819,859	19.525
2	407.801,812 310.819,859	3	407.795,93 310.811,06	10.584
3	407.795,93 310.811,06	4	407.792,038 310.805,237	7.004
4	407.792,038 310.805,237	5	407.809,89 310.794,65	20.755
5	407.809,89 310.794,65	1	407.817,986 310.808,922	16.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T7, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34169	723	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69742 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1019/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor M D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANIA FLOAREA** 2) **STANIA ION CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33988/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13587 din 09/02/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34169	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	723	7	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.783,659 310.742,572	2	407.775,412 310.730,076	14.972
2	407.775,412 310.730,076	3	407.788,778 310.721,112	16.094
3	407.788,778 310.721,112	4	407.803,942 310.710,942	18.259
4	407.803,942 310.710,942	5	407.815,644 310.728,38	21.0
5	407.815,644 310.728,38	6	407.788,978 310.746,274	32.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.788,978 310.746,274	7	407.787,229 310.747,561	2.171
7	407.787,229 310.747,561	1	407.783,659 310.742,572	6.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P5 ; T7,P15/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43840	18.431	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sirma cu fundatie de beton, porti metal si gard din metal cu fundatie de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43840-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P5 ; T7, P15/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10952 mp; spatii administrative si comerciale Sc 10952,37 mp
A1.2	43840-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P5 ; T7, P15/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; post trafo Sc 87,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68595 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.2429, din 17/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MIRA CONSTRUCT SRL**, CIF:21365735	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43090/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21575 din 20/01/2023; pozitie transcrisa din CF 204189/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 276984 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 43754/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43463 din 26/02/2024; pozitie transcrisa din CF 31158/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8464 din 13/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

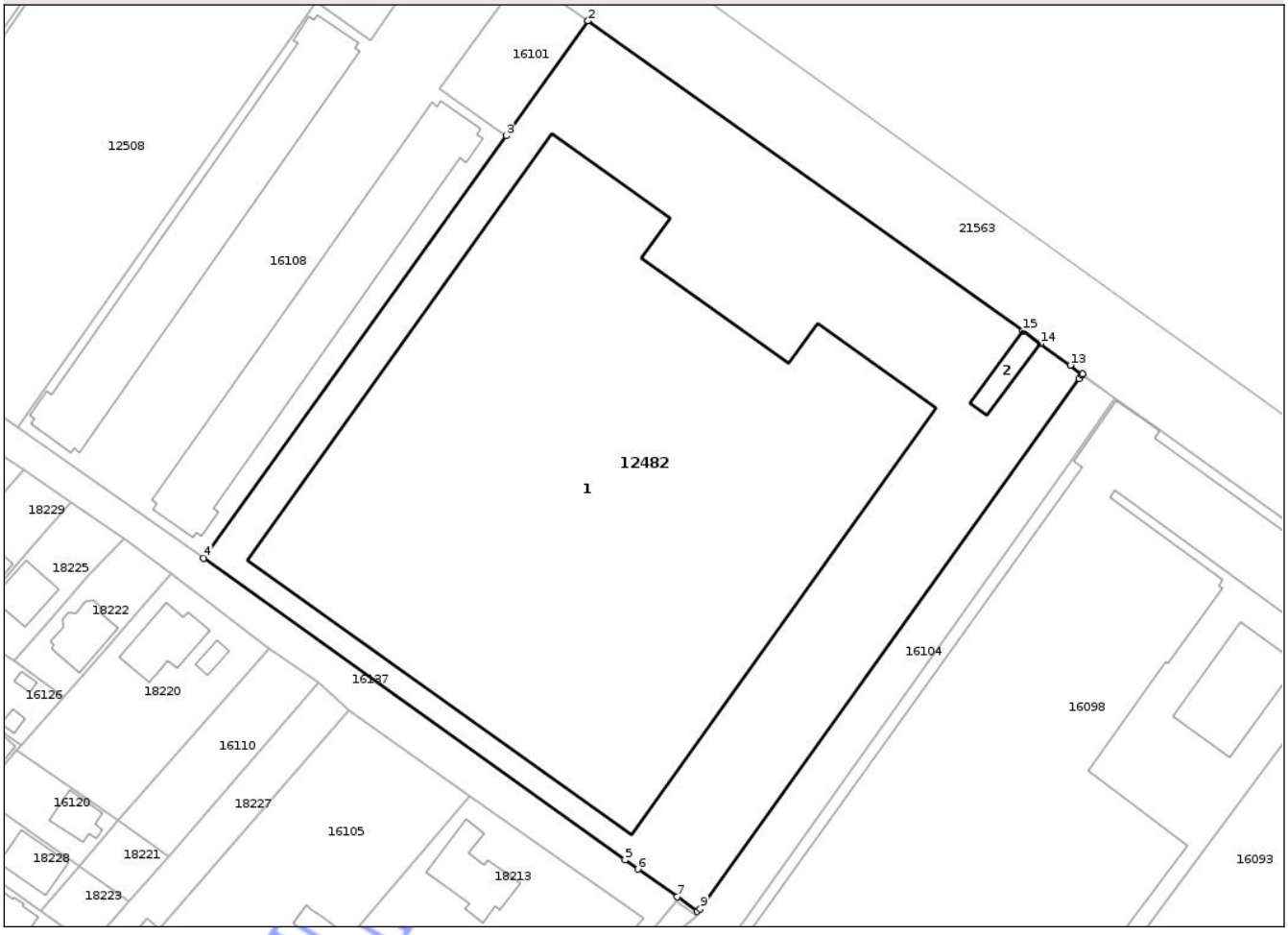
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43840	18.431	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sirma cu fundatie de beton, porti metal si gard din metal cu fundatie de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.320	7	5	-	
2	arabil	DA	1.111	7	15/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43840-C1	constructii industriale si edilitare	10.952	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10952 mp; spatii administrative si comerciale Sc 10952,37 mp
A1.2	43840-C2	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; post trafo Sc 87,94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.771,027 311.155,391	2	407.770,966 311.155,306	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.770,966 311.155,306	3	407.753,391 311.130,727	30.216
3	407.753,391 311.130,727	4	407.688,653 311.040,303	111.209
4	407.688,653 311.040,303	5	407.778,876 310.975,656	110.993
5	407.778,876 310.975,656	6	407.781,602 310.973,703	3.353
6	407.781,602 310.973,703	7	407.790,084 310.967,766	10.353
7	407.790,084 310.967,766	8	407.794,344 310.964,647	5.28
8	407.794,344 310.964,647	9	407.794,995 310.965,177	0.839
9	407.794,995 310.965,177	10	407.876,147 311.078,715	139.558
10	407.876,147 311.078,715	11	407.876,754 311.079,563	1.043
11	407.876,754 311.079,563	12	407.876,856 311.079,706	0.176
12	407.876,856 311.079,706	13	407.874,291 311.081,634	3.209
13	407.874,291 311.081,634	14	407.867,834 311.086,211	7.915
14	407.867,834 311.086,211	15	407.864,088 311.088,932	4.63
15	407.864,088 311.088,932	1	407.771,027 311.155,391	114.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost str. Pinului, nr.18 C, fost T 7, P 15/5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41430	290	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41430-C1	Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost str. Pinului, nr.18 C, fost T 7, P 15/5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180229 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1895, din 23/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **REZEANU CONSTANTIN** 2) **REZEANU IULIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1896, din 23/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B9	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180229 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1896, din 23/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343462 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41430	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41430-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=98 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.774,546 310.781,941	2	407.768,818 310.769,858	13.372
2	407.768,818 310.769,858	3	407.787,54 310.760,98	20.72
3	407.787,54 310.760,98	4	407.795,01 310.772,24	13.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.795,01 310.772,24	1	407.774,546 310.781,941	22.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 12A, Jud. Dolj, fost T7 P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35761	244	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35761-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 12A, Jud. Dolj, fost T7 P15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT P+M, Scdesf=182mp,construita in 2016,nu are lift si prezinta certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49913 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1252, din 28/03/2017 emis de NP Curea Ionel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Fortan Cristiana Bombonica**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1256, din 28/03/2017 emis de NP Curea Ionel (act notarial nr incheiere de completare nr. 31 din 28.03.2017, emis de NP Curea Ionel);		
B12	Se noteaza interdictia de grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49913 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1256, din 28/03/2017 emis de NP Curea Ionel (act notarial nr incheiere de completare nr. 31 din 28.03.2017, emis de NP Curea Ionel);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizată circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35761	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	7	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35761-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT P+M,Scdesf=182mp,construita in 2016,nu are lift si prezinta certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.775,412 310.730,076	2	407.766,464 310.716,573	16.199
2	407.766,464 310.716,573	3	407.777,391 310.711,016	12.259
3	407.777,391 310.711,016	4	407.780,756 310.709,304	3.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.780,756 310.709,304	5	407.787,886 310.719,799	12.688
5	407.787,886 310.719,799	6	407.788,778 310.721,112	1.587
6	407.788,778 310.721,112	1	407.775,412 310.730,076	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/6/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39599	295	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30378 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1771, din 15/11/2005 emis de NP Marinescu Maria Daniela (CVC aut nr 3223/2005 NP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANUCA ANCUTA FLORENTINA**, LIPSA CNP 2) **STANUCA FLORIN ROMICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANUCA ANCUTA FLORENTINA** 2) **STANUCA FLORIN ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

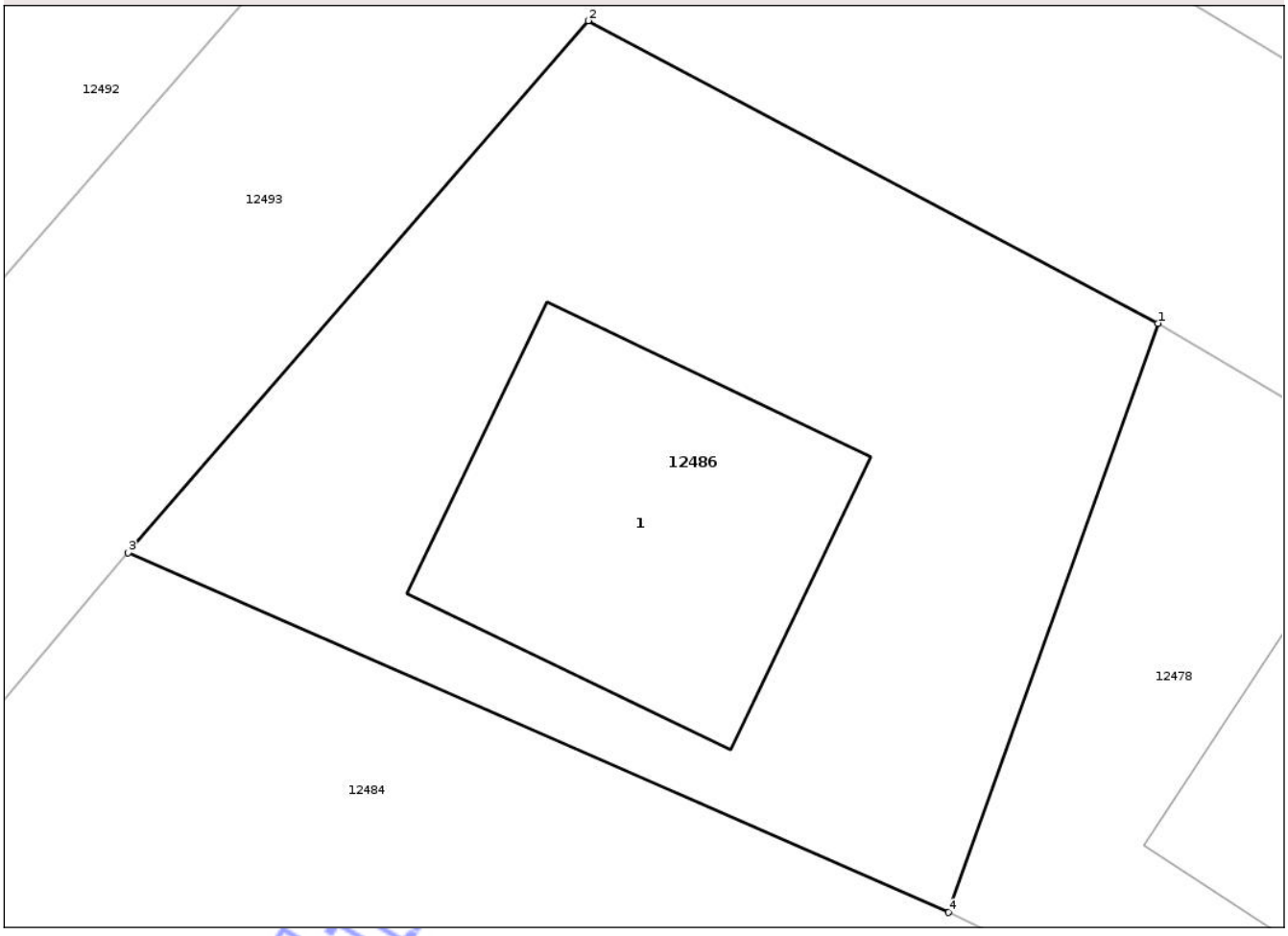
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39599	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	7	15/5	-	
2	altele	DA	219	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.787,723 310.807,804	2	407.773,885 310.815,147	15.666
2	407.773,885 310.815,147	3	407.762,708 310.802,236	17.077
3	407.762,708 310.802,236	4	407.782,635 310.793,511	21.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.782,635 310.793,511	1	407.787,723 310.807,804	15.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/4
Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254B, Jud. Dolj, fost T 7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35009	600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95045 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr.241, din 29/04/2024 emis de Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COANDĂ MARIUS-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35009	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	15/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.734,177 310.839,538	2	407.724,255 310.827,95	15.255
2	407.724,255 310.827,95	3	407.758,55 310.807,62	39.868
3	407.758,55 310.807,62	4	407.768,586 310.819,14	15.278
4	407.768,586 310.819,14	1	407.734,177 310.839,538	40.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 18 B, Jud. Dolj, fost T 7 P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33263	311	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33263-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 18 B, Jud. Dolj, fost T 7 P 15/5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta Sp + P + 1 Et.construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2017 2019 compusa din 1 birou.1 hol si casa scarii,1 living,1 depozitare,2 bai,1 bucatarie,3 dormitoare,1 hol,1 dressing,1 subsol,1 balcon, are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182154 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5325, din 23/12/2016 emis de NP Curea Ionel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PECA LAVINIU-RĂZVAN** 2) **PECA OANA-CAMELIA**	
34698 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 1902, din 11/02/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire 208 din 28.08.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 566 din 15.01.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PECA LAVINIU-RĂZVAN** 2) **PECA OANA-CAMELIA**	
110486 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 633, din 27/05/2019 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, demolare, dezmembrare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
B8	Se noteaza interdictia de schimb in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110486 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 633, din 27/05/2019 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162500 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	

Document furnizat în circuitul civil

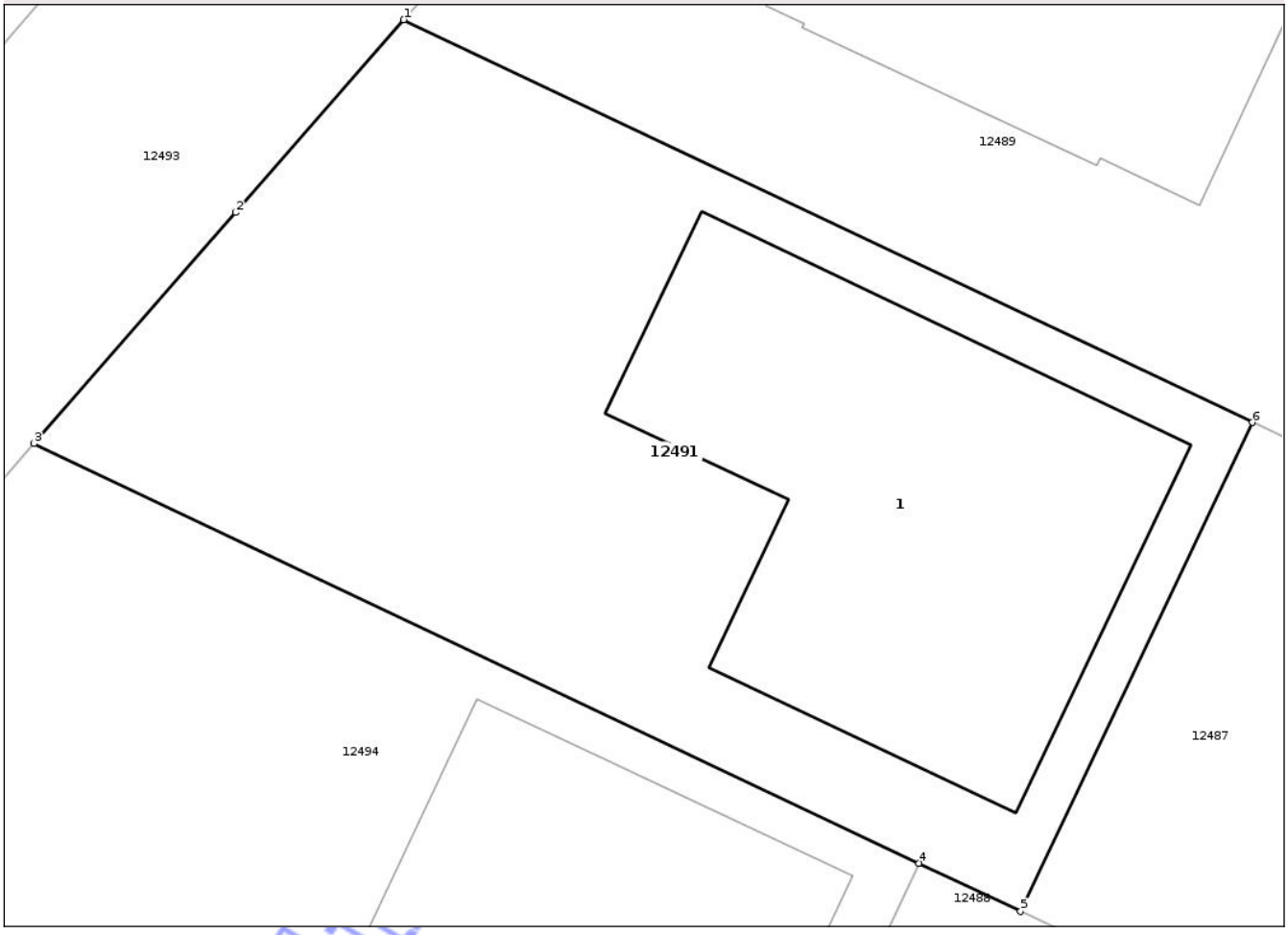
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33263	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33263-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta Sp + P + 1 Et.construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2017 2019 compusa din 1 birou.1 hol si casa scarii,1 living,1 depozitare,2 bai,1 bucatarie,3 dormitoare,1 hol,1 dressing,1 subsol,1 balcon,are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.744,67 310.781,31	2	407.740,67 310.776,728	6.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.740,67 310.776,728	3	407.735,867 310.771,231	7.3
3	407.735,867 310.771,231	4	407.756,933 310.761,256	23.308
4	407.756,933 310.761,256	5	407.759,354 310.760,11	2.679
5	407.759,354 310.760,11	6	407.764,865 310.771,733	12.863
6	407.764,865 310.771,733	1	407.744,67 310.781,31	22.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/5/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254B, Jud. Dolj, Fost Malu Mare, T.7, P.15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34867	600	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34867-C1	Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254B, Jud. Dolj, Fost Malu Mare, T.7, P.15/5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Constructie edificata in anul 2015, avand 3 niveluri, Suprafata construita=148mp, Suprafata desfasurata=294 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4942 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. aut 23/19.01.2012 NP Carstea Caba, din 01/01/2012 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RADU MIHAIL** 2) **POPESCU MARGA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730)	
10535 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 39, din 11/03/2014 emis de Primaria Malu Mare (proces verbal de receptie la terminarea lucacrilor nr. 2160/11-03-2015 emis de Primaria Malu Mare; certificat nr. 748/25.01.2016, Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU RADU-MIHAIL** 2) **POPESCU MARGA-DANIELA**	
29067 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 849, din 29/02/2016 emis de Curea Ionel;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29067 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 849, din 29/02/2016 emis de Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144600 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document civil fără valoare circulație

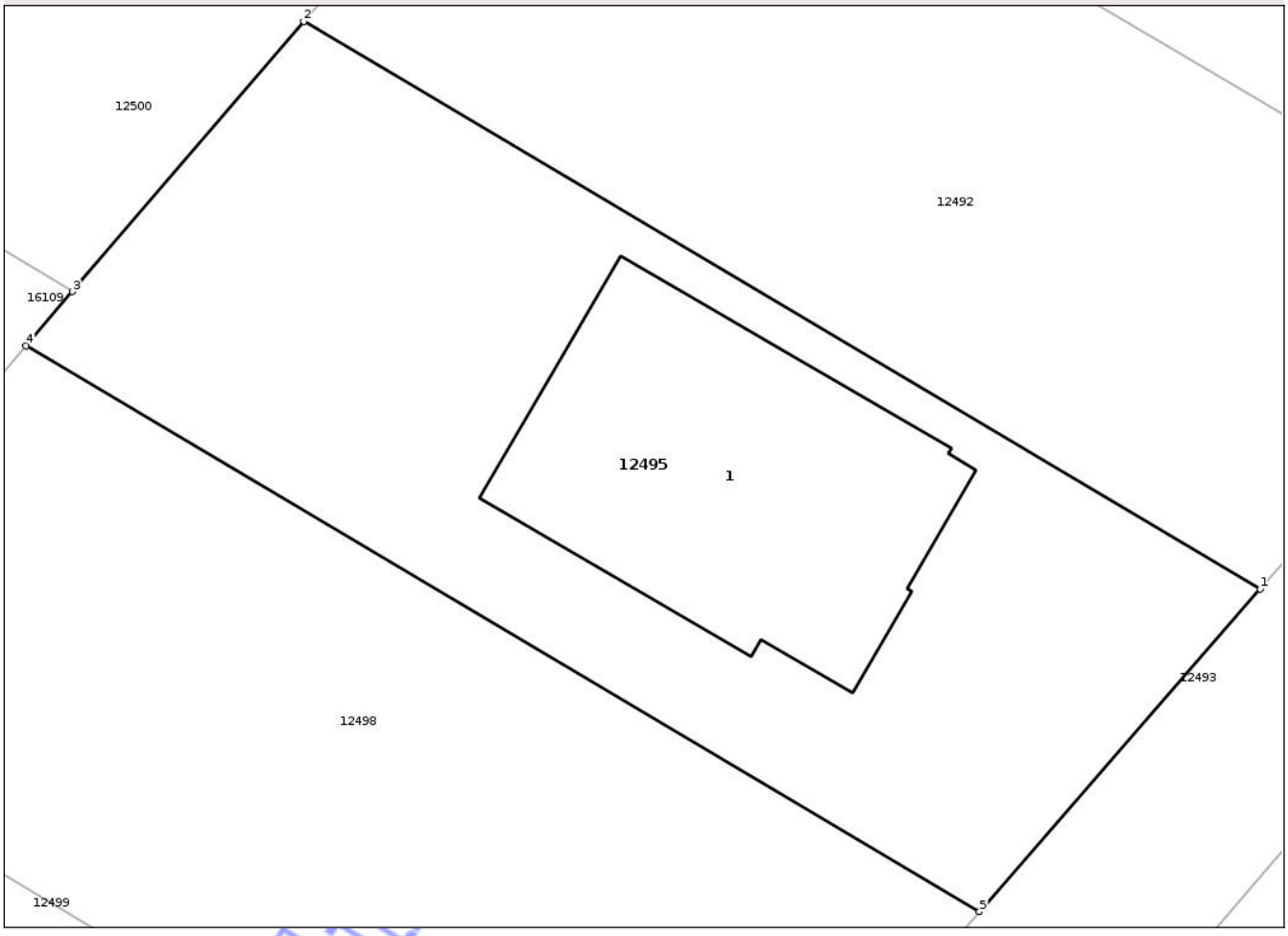
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34867	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34867-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Constructie edificata in anul 2015, avand 3 niveluri, Suprafata construita=148mp, Suprafata desfasurata=294 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.758,55 310.807,62	2	407.724,255 310.827,95	39.868
2	407.724,255 310.827,95	3	407.715,96 310.818,277	12.743
3	407.715,96 310.818,277	4	407.714,29 310.816,33	2.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.714,29 310.816,33	5	407.748,48 310.796,07	39.742
5	407.748,48 310.796,07	1	407.758,55 310.807,62	15.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4922
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(8750/2-1544)/2
Adresa: Loc. Preajba, Cartier Nord, Str Caracal, Nr. 254D, Jud. Dolj, (fost T 7, P 4, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30333	431	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221447 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 599, din 06/09/2024 emis de Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DENISA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

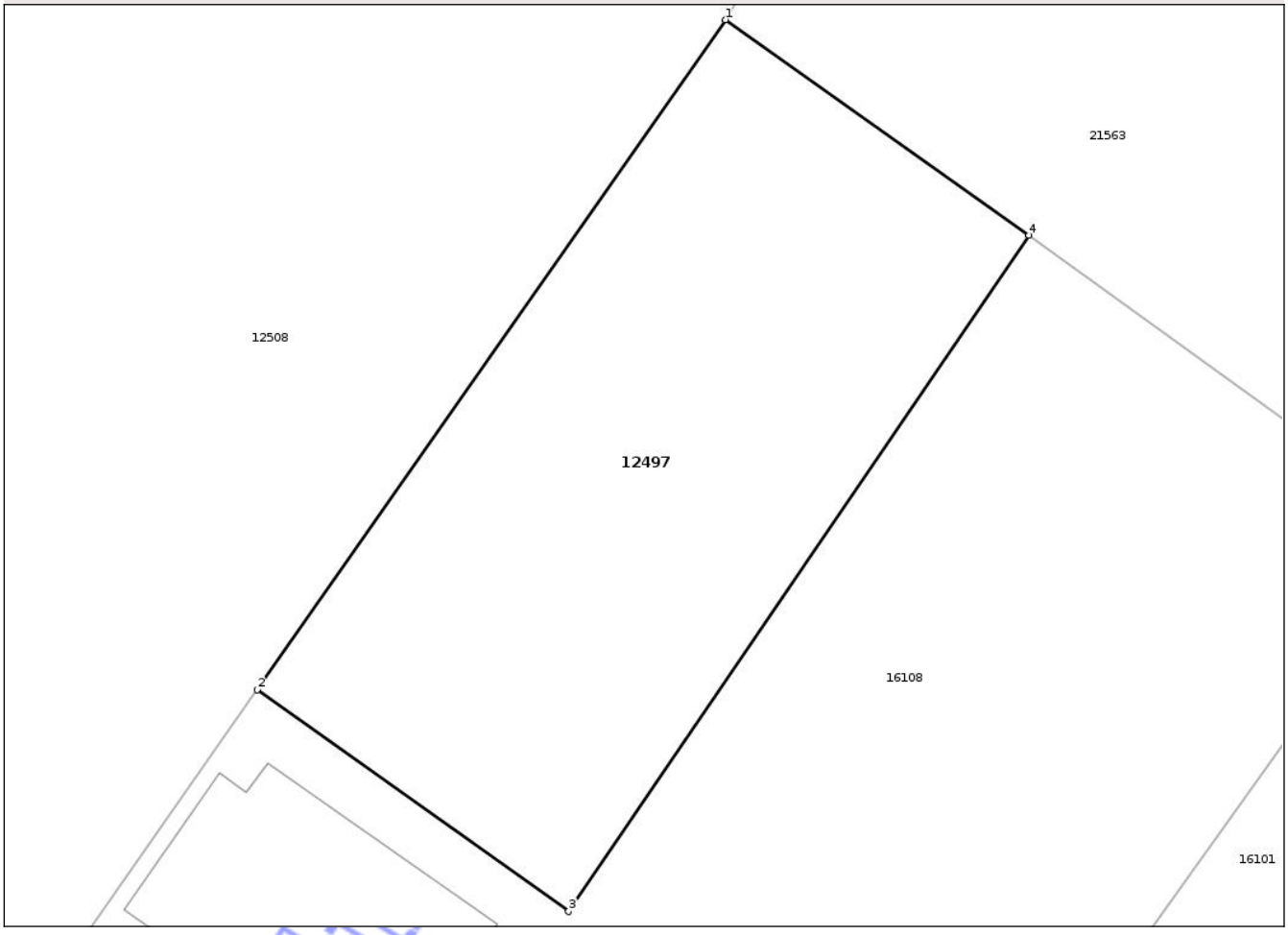
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30333	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	431	7	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.730,244 311.184,475	2	407.712,733 311.159,451	30.542
2	407.712,733 311.159,451	3	407.724,38 311.151,172	14.29
3	407.724,38 311.151,172	4	407.741,598 311.176,423	30.563
4	407.741,598 311.176,423	1	407.730,244 311.184,475	13.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678
Nr. cadastral vechi:222/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33425	1.044	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 7, P 15/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47261 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 343, din 16/04/2014 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU STEFAN** 2) **NITU LIDIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33425	1.044	T 7, P 15/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	7	15/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.704,028 310.859,179	2	407.683,776 310.837,356	29.772
2	407.683,776 310.837,356	3	407.715,96 310.818,277	37.414
3	407.715,96 310.818,277	4	407.724,255 310.827,95	12.743
4	407.724,255 310.827,95	5	407.734,177 310.839,538	15.255
5	407.734,177 310.839,538	1	407.704,028 310.859,179	35.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/5/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, nr 254 B fost com Malu Mare, T 7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37557	663	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18327 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 9038, din 30/11/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **PREDESCU NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37557	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	7	15/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.714,29 310.816,33	2	407.705,992 310.806,644	12.754
2	407.705,992 310.806,644	3	407.705,98 310.806,63	0.018
3	407.705,98 310.806,63	4	407.703,27 310.803,45	4.178
4	407.703,27 310.803,45	5	407.737,33 310.783,26	39.594
5	407.737,33 310.783,26	6	407.748,48 310.796,07	16.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.748,48 310.796,07	1	407.714,29 310.816,33	39.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2330
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/5/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20E, Jud. Dolj, (fost str. Caracal, nr. 254 B, T7, P15/5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31127	662	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton, gard metal cu postament beton si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31127-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20E, Jud. Dolj, (fost str. Caracal, nr. 254 B, T7, P15/5)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta Sp+P+E, compusa din 4 camere si dependinte, stadiu fizic realizare constructie 100%
A1.2		Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20E, Jud. Dolj, (fost str. Caracal, nr. 254 B, T7, P15/5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16067 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 53, din 07/03/2011 emis de NP FURTUNA SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MIU**, casatorit 2) **MATEI MARIA**, LIPSA CNP	
85254 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3542, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 70 din 25.05.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 3541 din 29.03.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 90/100, cota initiala 90/100	A1.1
	1) **MATEI MIU** 2) **MATEI MARIA**	
	OBSERVATII: vezi B8	
132058 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3526, din 16/07/2018 emis de CUREA IONEL;		
B6	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B7	Se notează interdicţia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
173631 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 70, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 8010 din 31.05.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Anexa 4.52 nr 10493 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Certificat de atestare 10495 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a finalizarii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1.1
	1) **MATEI MIU** 2) **MATEI MARIA**	
	OBSERVATII: vezi B3	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MATEI MIU** 2) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132058 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3526, din 16/07/2018 emis de CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neutilizabil in circuitul civil

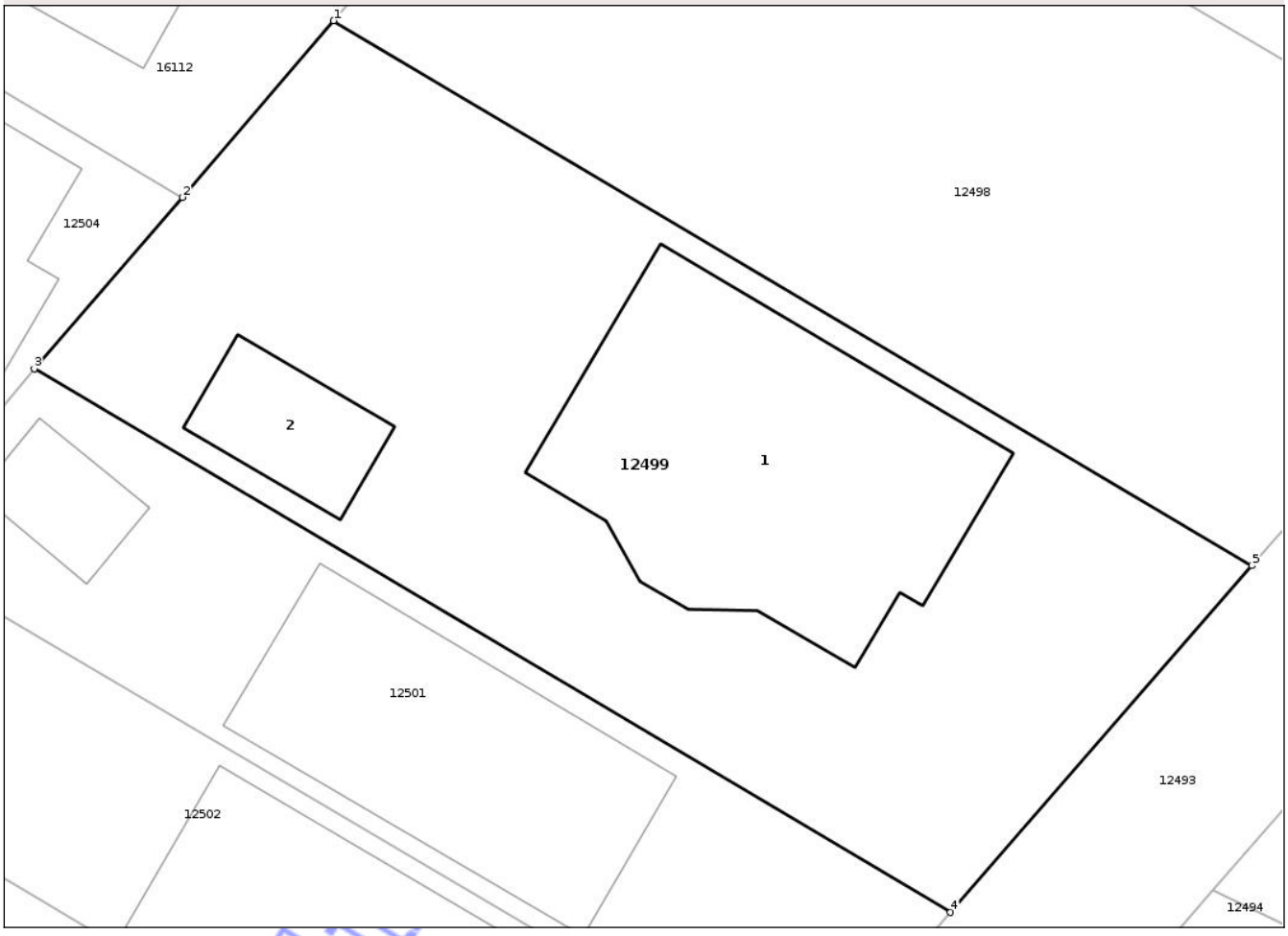
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31127	662	Teren imprejmuit cu gard beton, gard metal cu postament beton si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31127-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta Sp+P+E, compusa din 4 camere si dependinte, stadiu fizic realizare constructie 100%
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.703,27 310.803,45	2	407.697,665 310.796,908	8.615
2	407.697,665 310.796,908	3	407.692,159 310.790,554	8.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.692,159 310.790,554	4	407.726,14 310.770,42	39.498
4	407.726,14 310.770,42	5	407.737,33 310.783,26	17.032
5	407.737,33 310.783,26	1	407.703,27 310.803,45	39.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
Nr. cadastral vechi:222/5/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39525	665	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1064 / 25/01/2005		
Act Notarial nr. aut nr 539, din 24/01/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOS FLORIN DANIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39525	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	7	15/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.680,984 310.777,661	2	407.679,23 310.775,4	2.862
2	407.679,23 310.775,4	3	407.668,526 310.763,235	16.204
3	407.668,526 310.763,235	4	407.704,866 310.745,991	40.224
4	407.704,866 310.745,991	5	407.714,91 310.757,52	15.291
5	407.714,91 310.757,52	1	407.680,984 310.777,661	39.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254A, Jud. Dolj, (T 7, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42251	1.380	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42251-C1	Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254A, Jud. Dolj, (T 7, P 4)	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:273 mp; C 1 hotel 2 stele cu regim de inaltime S+P+3E+M cu Sc273 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54315 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6429, din 07/08/2008 emis de Primaria Malu Mare (Documentatia cadastrala, CVC aut. nr. 1973/2005- NP A.T., Autorizatia de construire nr. 15/2007 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2072/2008- Primaria Malu Mare, CNS nr. 2795/2008- Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ARHI DESIGN SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31663/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71471 din 17/09/2008; (provenita din conversia CF 4443)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

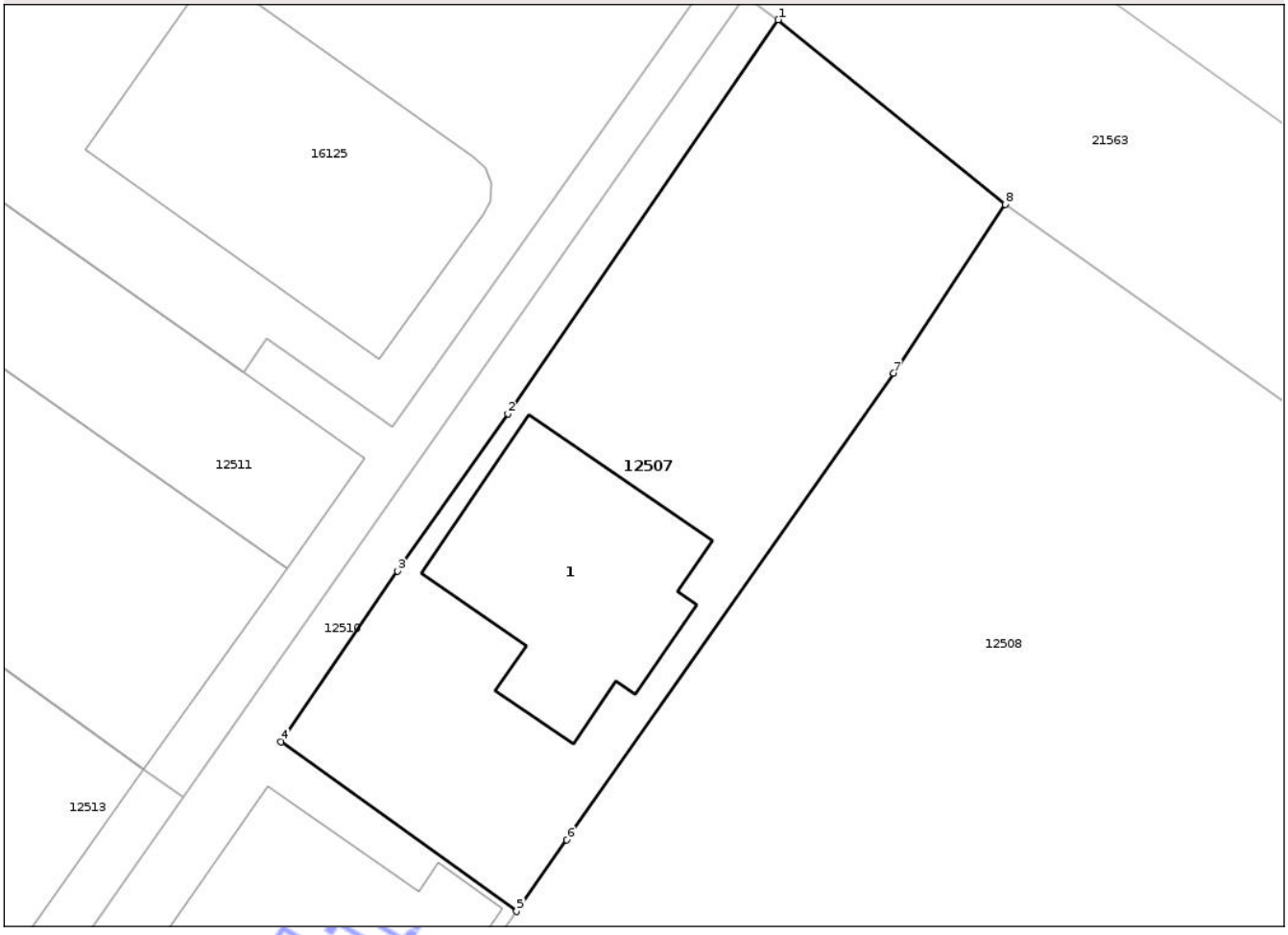
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42251	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	7	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42251-C1	constructii industriale si edilitare	273	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:273 mp; C 1 hotel 2 stele cu regim de inaltime S+P+3E+M cu Sc273 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.673,21 311.229,531	2	407.653,264 311.200,492	35.229
2	407.653,264 311.200,492	3	407.645,134 311.188,91	14.151
3	407.645,134 311.188,91	4	407.636,535 311.176,341	15.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.636,535 311.176,341	5	407.653,899 311.163,843	21.394
5	407.653,899 311.163,843	6	407.657,603 311.169,126	6.452
6	407.657,603 311.169,126	7	407.681,707 311.203,504	41.986
7	407.681,707 311.203,504	8	407.689,931 311.215,943	14.912
8	407.689,931 311.215,943	1	407.673,21 311.229,531	21.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/5/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Dolj, fost str. Caracal nr 254B, jud Dolj, Craiova , fost com. Malu Mare T 7 P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39552	692	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39552-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Dolj, fost str. Caracal nr 254B, jud Dolj, Craiova , fost com. Malu Mare T 7 P 15/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M ,Sc=180 mp , Scd=360mp , construita in anul 2011, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei 212mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223 / 12/01/2005		
Act Notarial nr. aut nr 141, din 11/01/2005 emis de NP D. Tomita (imobil transcris din CF 225 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **VOICU LIANA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PENCU CRISTIAN TEODOR**, LIPSA CNP; necasatorit	
135264 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 84, din 31/05/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU VALENTIN** 2) **VOICU LIANA** 3) **PENCU CRISTIAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39552	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39552-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M ,Sc=180 mp , Scd=360mp , construita in anul 2011, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei 212mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.645,39 310.795,46	2	407.633,92 310.782,445	17.348
2	407.633,92 310.782,445	3	407.634,262 310.780,004	2.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.634,262 310.780,004	4	407.650,815 310.771,654	18.54
4	407.650,815 310.771,654	5	407.668,526 310.763,235	19.61
5	407.668,526 310.763,235	6	407.679,23 310.775,4	16.204
6	407.679,23 310.775,4	1	407.645,39 310.795,46	39.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254A, Jud. Dolj, (T 7, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42250	1.098	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42250-C1	Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254A, Jud. Dolj, (T 7, P 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:616 mp; Constructie productie papetarieconstruita in anul 2011, structura rezistenta confectie metalica, fundatii izolate la stalpi, pereti, acoperis tip sandwich (isopan), fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54315 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6429, din 07/08/2008 emis de Primaria Malu Mare (Documentatia cadastrala, CVC aut. nr. 1973/2005- NP A.T., Autorizatia de construire nr. 15/2007 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2072/2008- Primaria Malu Mare, CNS nr. 2795/2008- Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARHI DESIGN SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31663/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71471 din 17/09/2008; (provenita din conversia CF 4443)	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 92, din 23/07/2010 emis de Primaria comunei Malu Mare (act administrativ nr. Proces verbal de receptie a lucrarilor 646/08-02-2011 emis de Primaria comunei Malu Mare;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ARHI DESIGN SRL**, CIF:3069820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31663/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60386 din 31/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42250	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	7	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42250-C1	constructii industriale si edilitare	616	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:616 mp; Constructie productie papetarieconstruita in anul 2011, structura rezistenta confectie metalica, fundatii izolate la stalpi, pereti, acoperis tip sandwich (isopan), fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.670,752 311.231,251	2	407.661,193 311.217,852	16.459
2	407.661,193 311.217,852	3	407.639,719 311.187,155	37.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.639,719 311.187,155	4	407.629,288 311.172,243	18.198
4	407.629,288 311.172,243	5	407.613,259 311.149,431	27.88
5	407.613,259 311.149,431	6	407.633,745 311.135,101	25.001
6	407.633,745 311.135,101	7	407.653,899 311.163,843	35.104
7	407.653,899 311.163,843	8	407.636,535 311.176,341	21.394
8	407.636,535 311.176,341	9	407.645,134 311.188,91	15.229
9	407.645,134 311.188,91	10	407.653,264 311.200,492	14.151
10	407.653,264 311.200,492	11	407.673,21 311.229,531	35.229
11	407.673,21 311.229,531	1	407.670,752 311.231,251	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P3, P5 actual loc. Preajba, fosta Craiova, str. Caracal nr 254, fosta Prelungirea Caracal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42255	3.550	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42255-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P3, P5 actual loc. Preajba, fosta Craiova, str. Caracal nr 254, fosta Prelungirea Caracal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:808 mp; C3- hala productie
A1.2	42255-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P3, P5 actual loc. Preajba, fosta Craiova, str. Caracal nr 254, fosta Prelungirea Caracal	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1004 mp; C1 este hala de productie articole hirtie si carton, are numarul cadastral 1468s si a fost inscrisa in Cartea Funciara nr. 4549 a comunei Malu Mare. Se compune din parter si etaj; suprafata totala utila este de 1115.02 mp. Nu are lift.
A1.3	42255-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P3, P5 actual loc. Preajba, fosta Craiova, str. Caracal nr 254, fosta Prelungirea Caracal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2 este atelier si nu are acte.
A1.4	42255-C4	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P3, P5 actual loc. Preajba, fosta Craiova, str. Caracal nr 254, fosta Prelungirea Caracal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C3 este bazin de apa si nu are acte
A1.5		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P3, P5 actual loc. Preajba, fosta Craiova, str. Caracal nr 254, fosta Prelungirea Caracal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54332 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. act de alipire aut. 1850, din 24/09/2021 emis de Stefanescu Floriana, Act Dezmembrare nr. 982, din (15/03/2006 emis de NP Dana Tomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ARHI DESIGN SRL**, CIF:3069820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41635/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 150743 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 234360/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3640 din 21/10/1999; pozitie transcrisa din CF 41831/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 233349 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31627/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45598 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 3995), pozitie transcrisa din CF 41661/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 150764 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 234489/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 9365 din 16/03/2006;	
Act Administrativ nr. proiect de fuziune prin absorbtie nr 538/2008, din 01/01/2008 emis de . (incheierea nr 8652/2008, dosar nr 45235/2008 Tribunalul Dolj, incheierea nr 8599/2008, dosar nr 45235/2008 Tribunalul Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC ARHI DESIGN SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41831-C1/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 233349 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31627-C1/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81630 din 23/10/2008; (provenita din conversia CF 4549)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC ARHI DESIGN SRL**, CIF:3069820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
95744 / 23/05/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de comodat aut nr.1000, din 23/05/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C2	Intabulare, drept de COMODATpe o perioada de 7 ani,respectiv 23.05.2022-23.05.2029	A1.2
	1) **PLUSAUTO SRL**, CIF:2311348	

Neutilizabil in circuitul civil

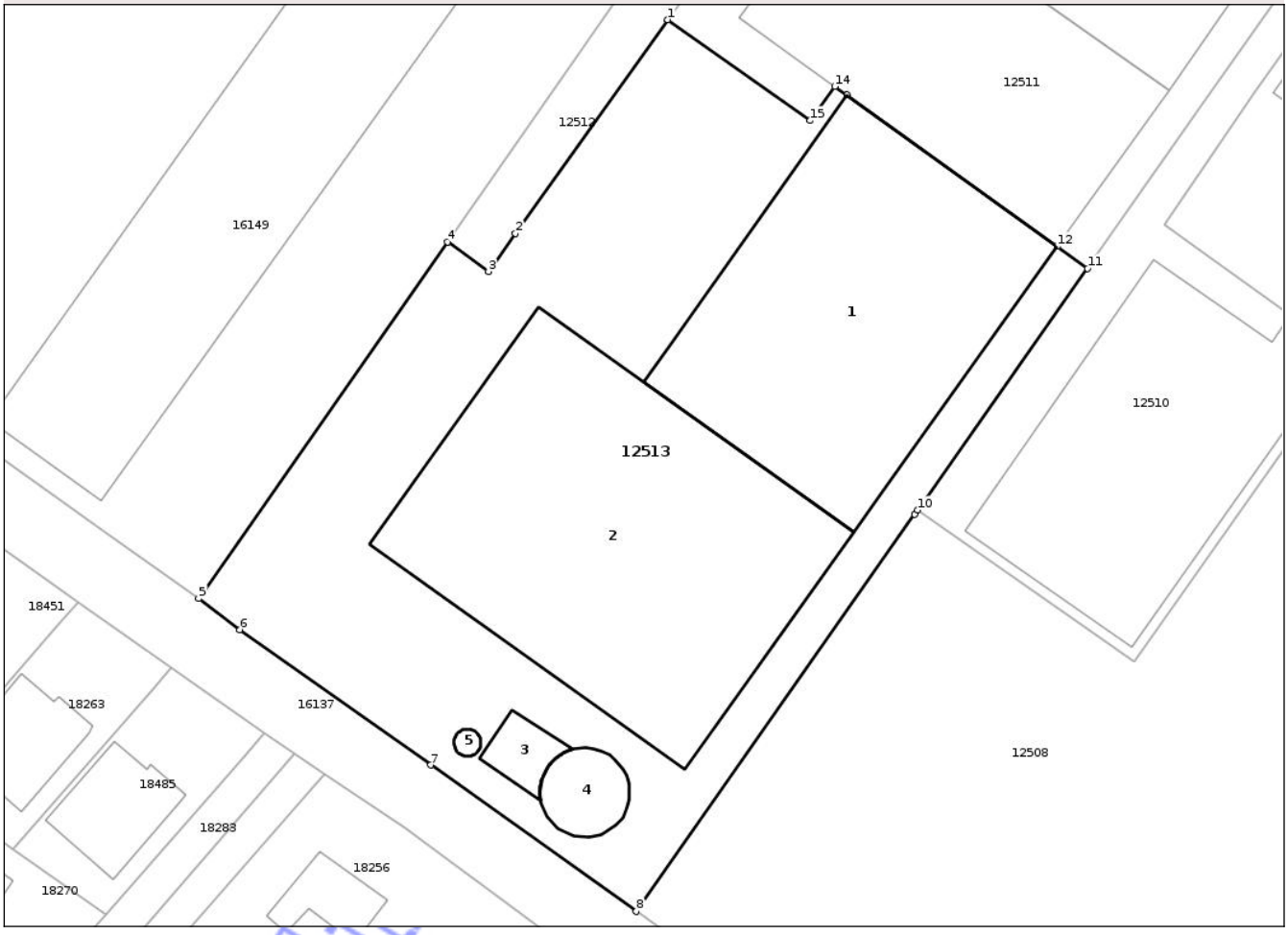
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42255	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.550	7	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42255-C1	constructii industriale si edilitare	808	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:808 mp; C3-hala productie
A1.2	42255-C2	constructii industriale si edilitare	1.004	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1004 mp; C1 este hala de productie articole hirtie si carton, are numarul cadastral 1468s si a fost inscrisa in Cartea Funciara nr. 4549 a comunei Malu Mare. Se compune din parter si etaj; suprafata totala utila este de 1115.02 mp. Nu are lift.
A1.3	42255-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2 este atelier si nu are acte.
A1.4	42255-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C3 este bazin de apa si nu are acte
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.589,632 311.195,689	2	407.575,249 311.175,534	24.761
2	407.575,249 311.175,534	3	407.572,698 311.171,958	4.393
3	407.572,698 311.171,958	4	407.568,81 311.174,732	4.776
4	407.568,81 311.174,732	5	407.545,307 311.141,09	41.039
5	407.545,307 311.141,09	6	407.549,19 311.138,145	4.873
6	407.549,19 311.138,145	7	407.567,248 311.125,391	22.108
7	407.567,248 311.125,391	8	407.586,661 311.111,58	23.825
8	407.586,661 311.111,58	9	407.612,974 311.149,025	45.766
9	407.612,974 311.149,025	10	407.613,259 311.149,431	0.496
10	407.613,259 311.149,431	11	407.629,288 311.172,243	27.88
11	407.629,288 311.172,243	12	407.626,417 311.174,305	3.535
12	407.626,417 311.174,305	13	407.606,536 311.188,578	24.474
13	407.606,536 311.188,578	14	407.605,397 311.189,396	1.402
14	407.605,397 311.189,396	15	407.603,084 311.186,174	3.966
15	407.603,084 311.186,174	1	407.589,632 311.195,689	16.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42158	2.317	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 141, din 22/12/2003 emis de BNP Gageatu Ilie (declaratia aut nr 688/08.05.2012 - NP Gageatu Ilie, sentinta ciovila nr 20094/15.12.2011, dosar nr 8995/215/2010 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TOP MED BUNA VESTIRE S.R.L.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41810/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227660 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 32205/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23849 din 26/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

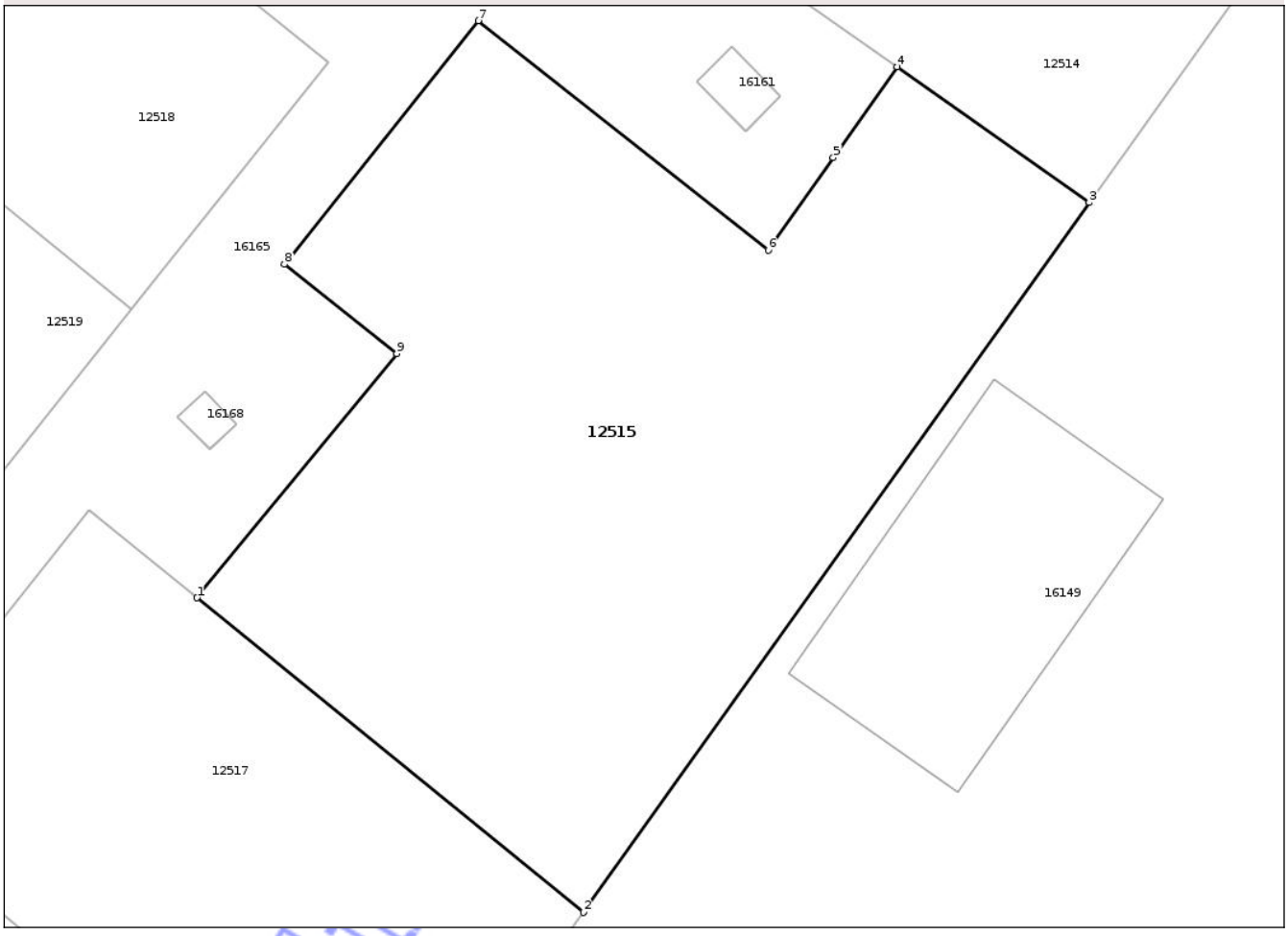
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42158	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.317	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.359,674 311.310,094	2	407.389,095 311.286,175	37.917
2	407.389,095 311.286,175	3	407.427,597 311.340,161	66.309
3	407.427,597 311.340,161	4	407.412,988 311.350,464	17.877
4	407.412,988 311.350,464	5	407.408,117 311.343,565	8.445
5	407.408,117 311.343,565	6	407.403,158 311.336,54	8.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.403,158 311.336,54	7	407.381,086 311.353,977	28.129
7	407.381,086 311.353,977	8	407.366,339 311.335,465	23.668
8	407.366,339 311.335,465	9	407.374,878 311.328,663	10.917
9	407.374,878 311.328,663	1	407.359,674 311.310,094	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42210	1.857	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42337 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 141, din 22/12/2003 emis de BNP Gageatu Ilie (declaratia aut nr 688/08.05.2012 - NP Gageatu Ilie, sentinta ciovila nr 20094/15.12.2011, dosar nr 8995/215/2010 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TOP MED BUNA VESTIRE S.R.L.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41811/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227660 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 32205/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23849 din 26/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

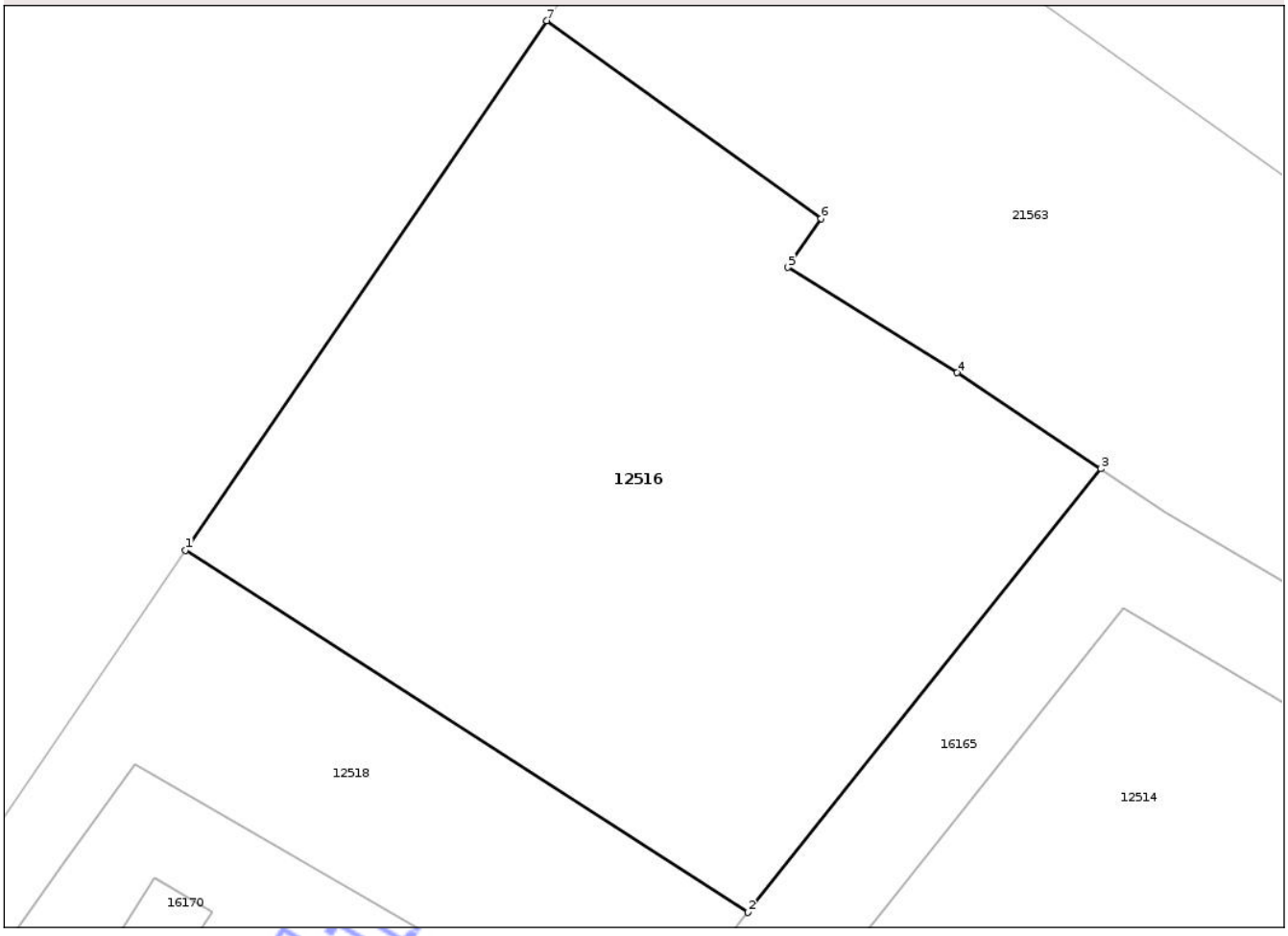
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42210	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.857	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.352,853 311.401,414	2	407.390,619 311.377,152	44.888
2	407.390,619 311.377,152	3	407.414,293 311.406,877	38.0
3	407.414,293 311.406,877	4	407.404,66 311.413,327	11.593
4	407.404,66 311.413,327	5	407.393,289 311.420,387	13.384
5	407.393,289 311.420,387	6	407.395,523 311.423,671	3.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.395,523 311.423,671	7	407.377,103 311.436,925	22.693
7	407.377,103 311.436,925	1	407.352,853 311.401,414	43.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42157	1.379	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134165 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. numărul 976, din 10/06/2024 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

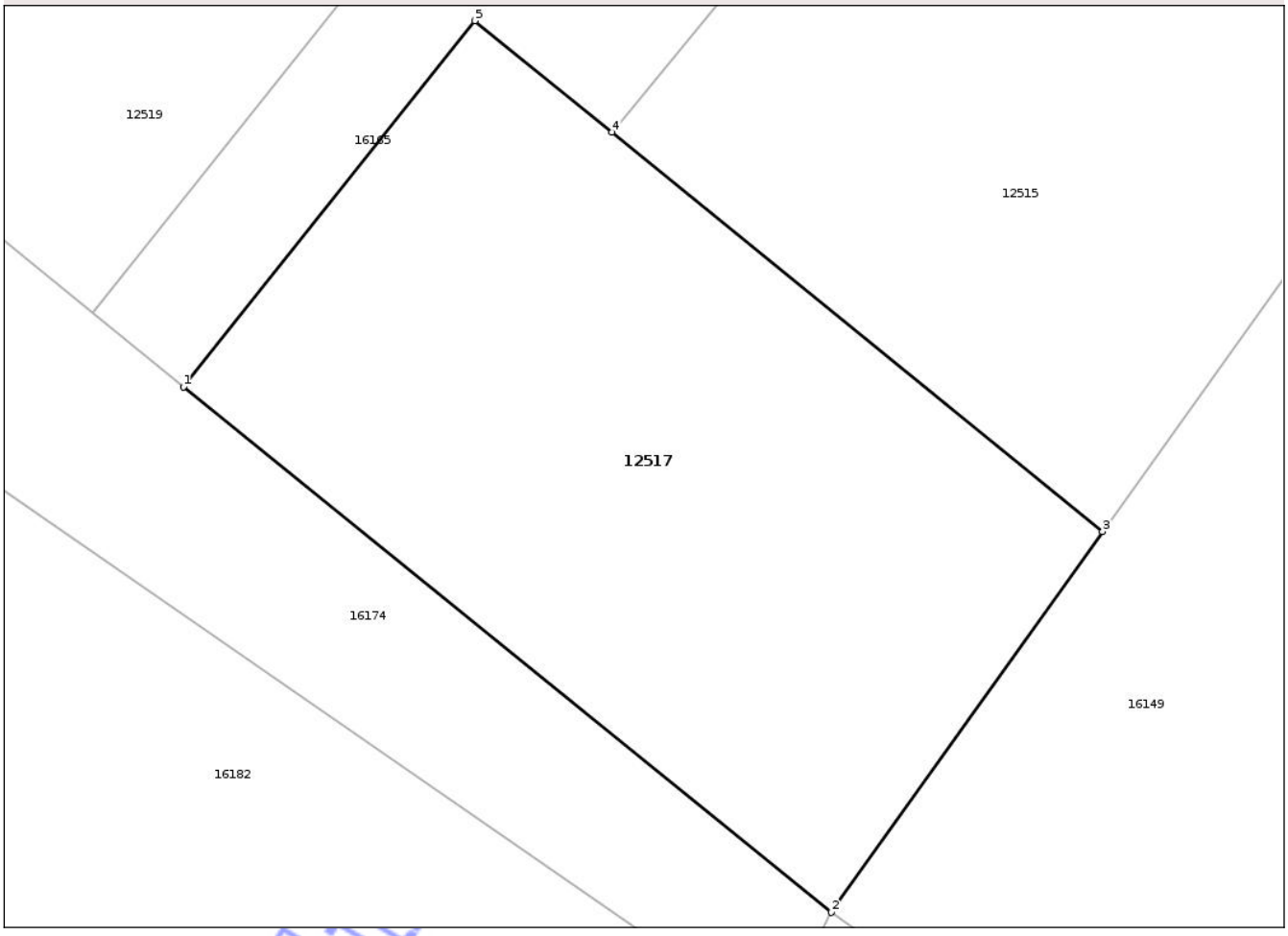
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42157	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.379	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.333,985 311.294,851	2	407.372,837 311.263,379	50.0
2	407.372,837 311.263,379	3	407.389,095 311.286,175	28.0
3	407.389,095 311.286,175	4	407.359,674 311.310,094	37.917
4	407.359,674 311.310,094	5	407.351,452 311.316,778	10.596
5	407.351,452 311.316,778	1	407.333,985 311.294,851	28.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2932
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:129/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7,P 15/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30677	21.249	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30677-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7,P 15/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7595 mp; CONFORM AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE 92 / 02.09.2009 A FOST OBTINUTA EXECUTARE LUCRARI PENTRU PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE GARD DE METAL PE POSTAMENT DE BETON
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7,P 15/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27650 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1966/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAMILA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2932)	
60792 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 92, din 02/09/2009 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7087/2009- Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DAMILA SRL**, CIF:2552702	
71555 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr 2108, din 18/07/2013 emis de NP FIRAN RODICA;		
B5	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
182516 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 3393, din 27/12/2016 emis de Firan Rodica;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
72060 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1468, din 11/05/2017 emis de Firan Rodica;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
159936 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. C ip 3627, din 19/10/2017 emis de Firan Rodica;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA PRIN SUC RM. VALCEA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
121935 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1063, din 29/04/2021 emis de NP Firan Rodica;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare ,	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	amenajare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA RM VALCEA**, CIF:17062601	
274996 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 3246, din 05/11/2021 emis de NP Firan Rodica;		
B12	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC DAMILA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27652 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1972/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2307000 EURsi dobanzi	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2932)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2932)	
64834 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara aut nr 3465, din 05/10/2010 emis de NP Firan Rodica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA RAMNICU VALCEA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare.â, amenajare, construire, in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA - Sucursala Ramnicu Valcea	A1, A1.1
C5	se noteaza actul aditional nr 1 din 05.10.2010 aute nr 3464 din 05.10.2010 - NP Firan Rodica la contractul de ipoteca aut nr 1972/14. 04.2008 - NP Stefanescu Floriana	A1, A1.1
48772 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA 2269, din 12/07/2011 emis de BNP FIRAN RODICA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA -SUCURSALA DOLJ CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C7	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAK BANK SA -SUCURSALA DOL CRAIOVA .	A1, A1.1
71555 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr 2108, din 18/07/2013 emis de NP FIRAN RODICA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
182516 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 3393, din 27/12/2016 emis de Firan Rodica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
72060 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1468, din 11/05/2017 emis de Firan Rodica;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIasupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de	A1, A1.1

Document circulatie civila

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
159936 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. C ip 3627, din 19/10/2017 emis de Firan Rodica;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA PRIN SUC RM. VALCEA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
121935 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1063, din 29/04/2021 emis de NP Firan Rodica;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA RM VALCEA**, CIF:17062601	
274996 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 3246, din 05/11/2021 emis de NP Firan Rodica;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

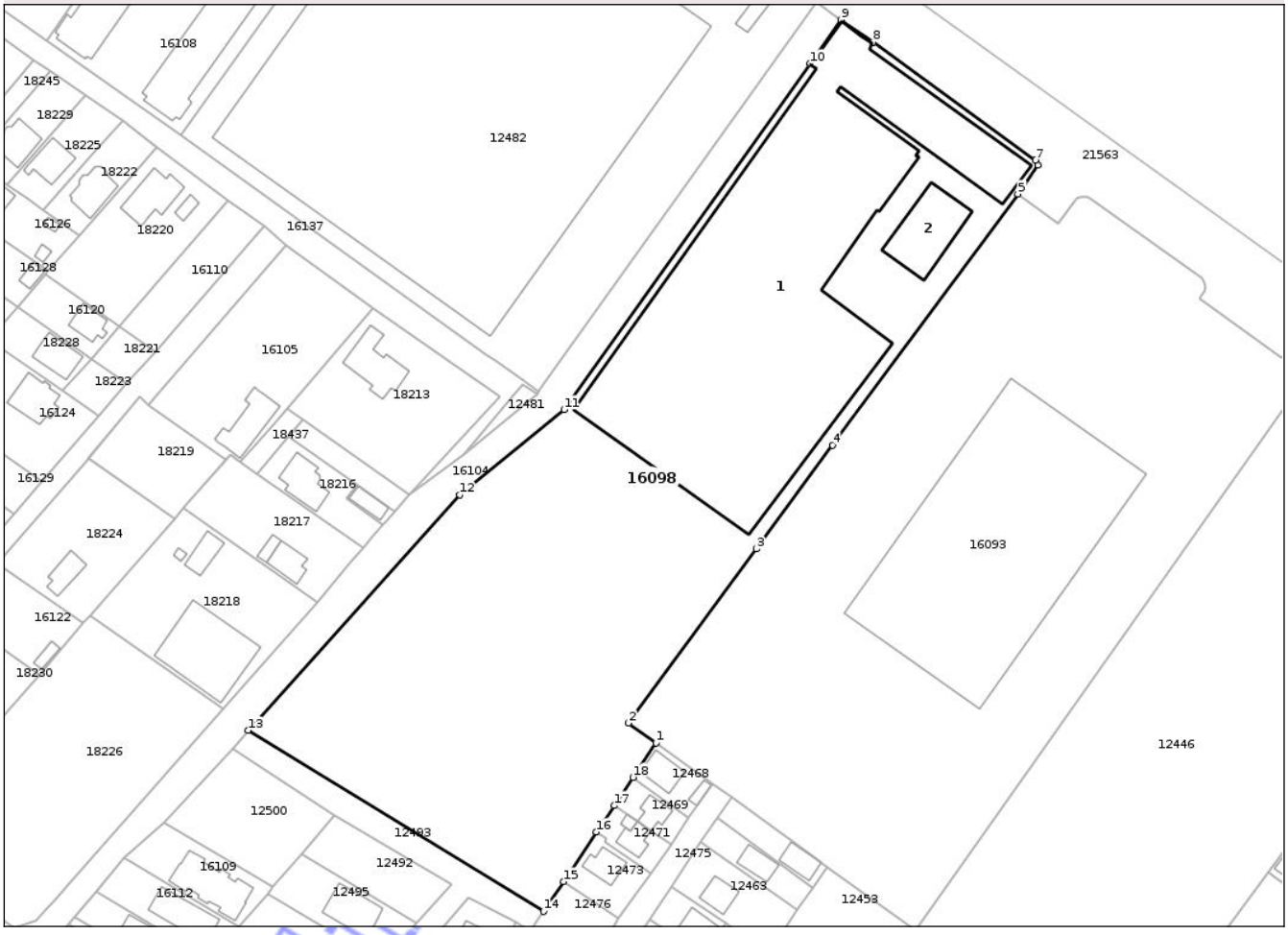
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30677	21.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.249	7	15/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30677-C1	constructii industriale si edilitare	7.595	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7595 mp; CONFORM AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE 92 / 02.09.2009 A FOST OBTINUTA EXECUTARE LUCRARI PENTRU PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE GARD DE METAL PE POSTAMENT DE BETON
A1.2		constructii industriale si edilitare	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.829,2 310.860,83	2	407.821,04 310.866,71	10.058
2	407.821,04 310.866,71	3	407.858,88 310.918,12	63.835
3	407.858,88 310.918,12	4	407.881,46 310.948,8	38.094
4	407.881,46 310.948,8	5	407.936,26 311.023,03	92.267
5	407.936,26 311.023,03	6	407.942,26 311.031,46	10.347
6	407.942,26 311.031,46	7	407.941,423 311.032,969	1.726
7	407.941,423 311.032,969	8	407.893,38 311.067,892	59.395
8	407.893,38 311.067,892	9	407.883,853 311.074,474	11.58
9	407.883,853 311.074,474	10	407.874,859 311.061,479	15.804
10	407.874,859 311.061,479	11	407.802,053 310.959,3	125.464
11	407.802,053 310.959,3	12	407.771,193 310.934,153	39.808
12	407.771,193 310.934,153	13	407.708,539 310.864,533	93.661
13	407.708,539 310.864,533	14	407.795,93 310.811,06	102.453
14	407.795,93 310.811,06	15	407.801,812 310.819,859	10.584
15	407.801,812 310.819,859	16	407.811,613 310.834,518	17.634
16	407.811,613 310.834,518	17	407.816,829 310.842,32	9.385
17	407.816,829 310.842,32	18	407.822,398 310.850,651	10.021
18	407.822,398 310.850,651	1	407.829,2 310.860,83	12.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 12 si 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37711	1.520	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134838 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 33, din 15/01/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9948/45720, cota initiala 9948/45720	A1
	1) **VASILE MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37379/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71988 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 37263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35541 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 37160/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5151 din 16/01/2018; din acte 2500/4600	
Act Notarial nr. aut 339, din 01/01/1996 emis de BNP Florina Petrescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4170/13716, cota initiala 4170/13716	A1
	1) **MIHAI VIRGIL MARIAN**, LIPSA CNP 2) **MIHAI MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37379/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71988 din 28/03/2018; pozitie transcrisa din CF 37263/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35541 din 09/02/2018; pozitie transcrisa din CF 37209/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67147 din 19/10/2007; din acte cota 2100/4600	
221917 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2026, din 28/11/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
125522 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 889, din 14/06/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2085/27432, cota initiala 2085/27432	A1
	1) **BURTEA FLORIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2085/27432, cota initiala 2085/27432	A1
	1) **BURTEA CERASELA-MARIA**	
260318 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de garantare nr P11_575603, din 08/11/2019 emis de FNGCIMM;		
B23	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra cotei de 2487/45720	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, -50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, 50%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B22	
B24	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 2487/45720	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, -50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, 50%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 22	
230816 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.2473, din 06/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.nr.2490 din 09.10.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2487/91440, cota initiala 2487/91440	A1
	1) **BARBU CONSTANTIN-DORIN**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 2487/45720	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2487/91440, cota initiala 2487/91440	A1
	1) **BREBENEL DANIELA-ANDREA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 2487/45720	
110530 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 1540, din 23/05/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B32	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de de 2487/45720, a proprietarului de sub B19,	A1
124631 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut nr 1583, din 28/05/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B33	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de de 2487/45720, a proprietarului de sub B18	A1
259087 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL aut. nr. 3376, din 09/11/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act administrativ nr Adresa nr. 683 din 14.10.2024, emis de NP Gaspar M O);		
B34	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 7461/45720, a proprietarilor de sub B14 , B 17, B 22	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160329 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR. 1108, din 23/08/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
221917 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2026, din 28/11/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259250 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 12	
260318 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de garantare nr P11_575603, din 08/11/2019 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290090 RON., cota actuala 2487/45720, cota initiala 2487/45720	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, -50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, 50%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 22	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37711	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.520	78	12 si 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.474,608 311.180,684	2	407.485,061 311.173,311	12.792
3	407.472,218 311.158,605	4	407.459,81 311.144,398	18.863
5	407.434,994 311.115,985	6	407.422,586 311.101,778	18.863
7	407.410,177 311.087,57	8	407.385,36 311.059,155	37.727
9	407.372,952 311.044,948	10	407.360,543 311.030,74	18.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.485,061 311.173,311	3	407.472,218 311.158,605	19.525
4	407.459,81 311.144,398	5	407.434,994 311.115,985	37.724
6	407.422,586 311.101,778	7	407.410,177 311.087,57	18.864
8	407.385,36 311.059,155	9	407.372,952 311.044,948	18.863
10	407.360,543 311.030,74	11	407.345,24 311.013,218	23.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.345,24 311.013,218	12	407.350,512 311.008,613	7.0
13	407.353,863 311.012,449	14	407.361,395 311.021,074	11.451
15	407.361,694 311.021,416	16	407.363,603 311.023,602	2.902
17	407.368,986 311.029,765	18	407.376,897 311.038,823	12.026
19	407.384,81 311.047,883	20	407.392,724 311.056,945	12.031
21	407.400,638 311.066,006	22	407.408,553 311.075,069	12.033
23	407.416,469 311.084,133	24	407.429,137 311.098,637	19.257
25	407.437,055 311.107,703	26	407.444,975 311.116,771	12.04
27	407.460,819 311.134,912	28	407.468,742 311.143,983	12.044
29	407.476,665 311.153,055	30	407.480,569 311.157,525	5.935
31	407.483,513 311.160,897	32	407.487,25 311.165,176	5.681
33	407.490,722 311.169,15	34	407.491,806 311.170,392	1.649
35	407.486,053 311.174,447	36	407.484,482 311.175,554	1.922
37	407.475,6 311.181,82	1	407.474,608 311.180,684	1.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.350,512 311.008,613	13	407.353,863 311.012,449	5.094
14	407.361,395 311.021,074	15	407.361,694 311.021,416	0.454
16	407.363,603 311.023,602	17	407.368,986 311.029,765	8.183
18	407.376,897 311.038,823	19	407.384,81 311.047,883	12.029
20	407.392,724 311.056,945	21	407.400,638 311.066,006	12.031
22	407.408,553 311.075,069	23	407.416,469 311.084,133	12.034
24	407.429,137 311.098,637	25	407.437,055 311.107,703	12.037
26	407.444,975 311.116,771	27	407.460,819 311.134,912	24.086
28	407.468,742 311.143,983	29	407.476,665 311.153,055	12.045
30	407.480,569 311.157,525	31	407.483,513 311.160,897	4.476
32	407.487,25 311.165,176	33	407.490,722 311.169,15	5.277
34	407.491,806 311.170,392	35	407.486,053 311.174,447	7.038
36	407.484,482 311.175,554	37	407.475,6 311.181,82	10.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 14 - fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33976	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31303 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. aut nr 335/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tone Florian (adresa nr 210/2006 OCPI olj, adresea nr 1630/19.05.2006 si 1749/2006 Primaria Malu MAre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
37275 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 2223, din 12/01/2015 emis de OCPI;		
B5	in baza art. 913 NCC se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 1 in sesnul ca in mod eronat s-a mentionat numele proprietarei ca fiind Dumitru Mariana desi corect era DUMITRIU MARIANA	A1
168036 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

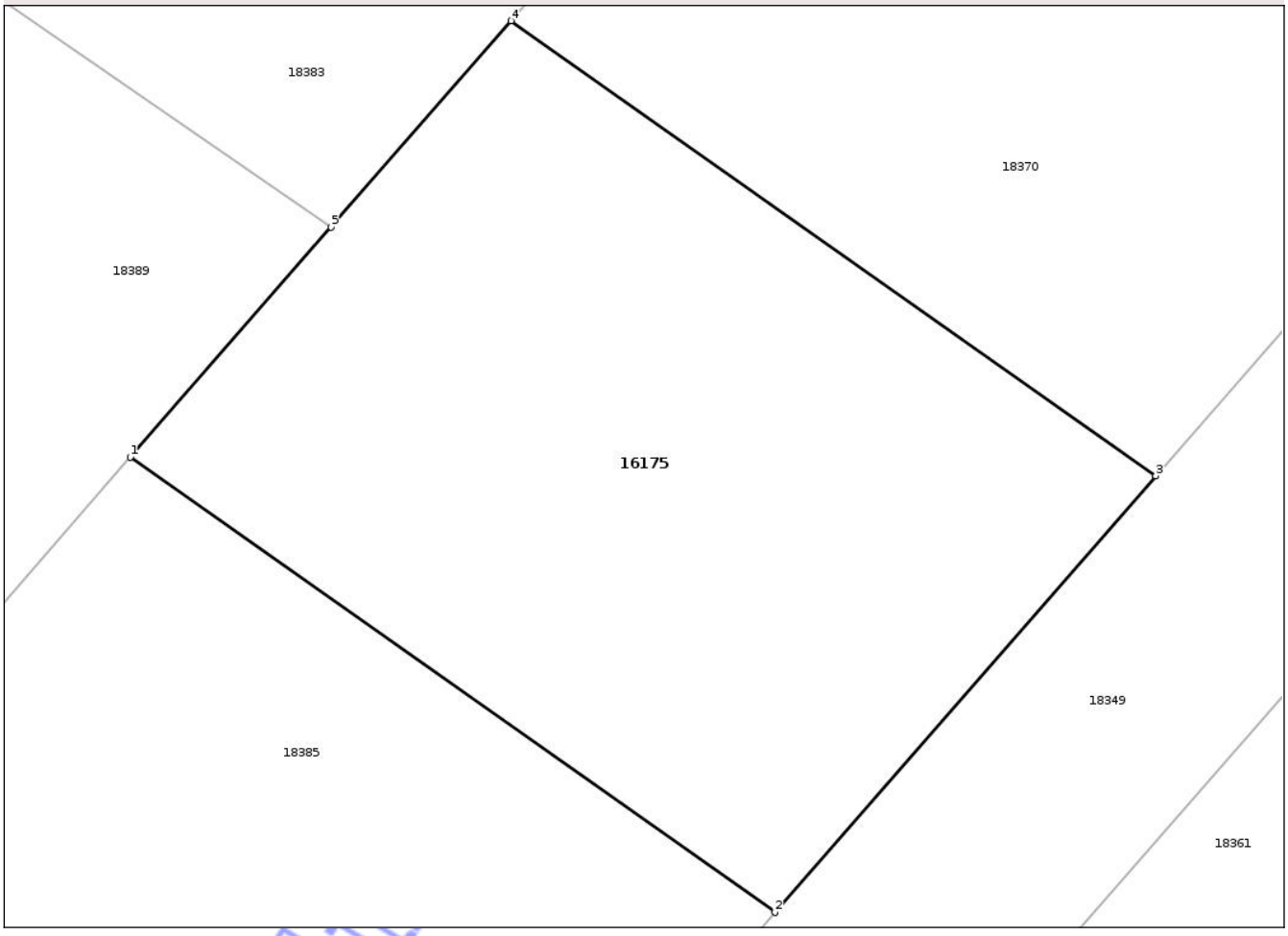
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33976	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.312,59 311.086,442	2	407.333,985 311.071,351	26.182
2	407.333,985 311.071,351	3	407.346,617 311.085,814	19.203
3	407.346,617 311.085,814	4	407.325,222 311.100,905	26.182
4	407.325,222 311.100,905	5	407.319,253 311.094,068	9.076
5	407.319,253 311.094,068	1	407.312,59 311.086,442	10.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ai I Ficusului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 78, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34617	726	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144828 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.991, din 04/08/2016 emis de NP Papa Eugenia (CONTRACT DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU ANDREEA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

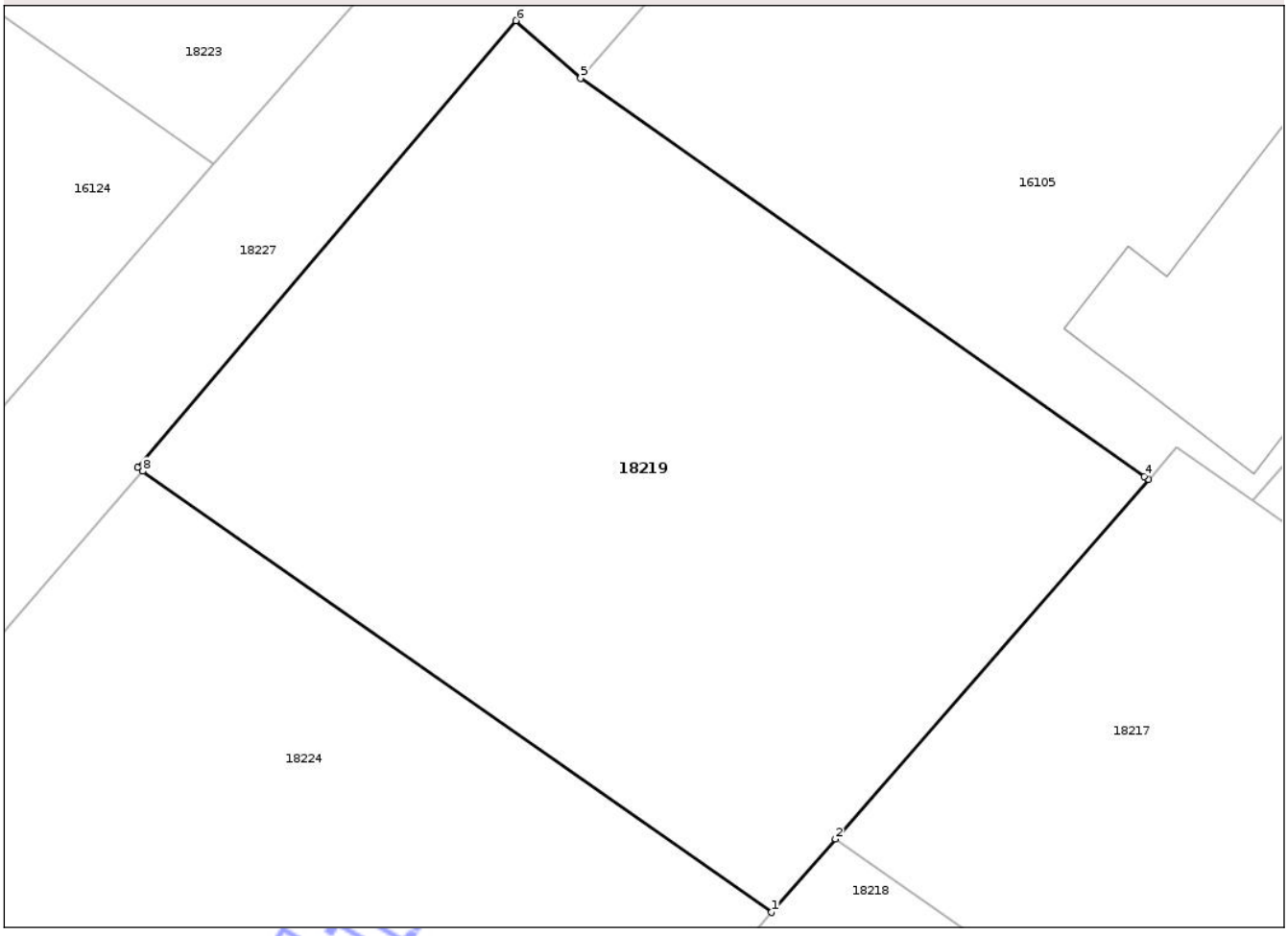
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34617	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	78	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.686,845 310.927,134	2	407.689,424 310.930,092	3.924
2	407.689,424 310.930,092	3	407.702,067 310.944,593	19.239
3	407.702,067 310.944,593	4	407.701,894 310.944,714	0.211
4	407.701,894 310.944,714	5	407.679,13 310.960,769	27.856
5	407.679,13 310.960,769	6	407.676,527 310.963,086	3.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.676,527 310.963,086	7	407.661,243 310.945,063	23.631
7	407.661,243 310.945,063	8	407.661,453 310.944,916	0.256
8	407.661,453 310.944,916	1	407.686,845 310.927,134	30.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1815

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T78, P3, Corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33389	464	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33389-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T78, P3, Corp 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, de tipul P+M, construita in anul 2008 din caramidaBCA/tigla ceramica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9666 / 29/01/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 16, din 02/03/2007 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9433/04-11-2008 emis de PRIMARIA MALU MARE; declaratia aut nr 1711/2012 BNP Cernobai C E, CNS nr 2780/2012 PRIMARIA MALU MARE, adeverinta nr 2779/2012 PRIMARIA MALU MARE);		
B3	se noteaza deschiderea CF nr 33389 Malu Mare ca urmare a transferului imobilului de sub A1, de pe UAT Craiova - CF 211225, pe UAT Malu Mare	A1, A1.1
129952 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4675, din 20/10/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU EUGENIA** 2) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

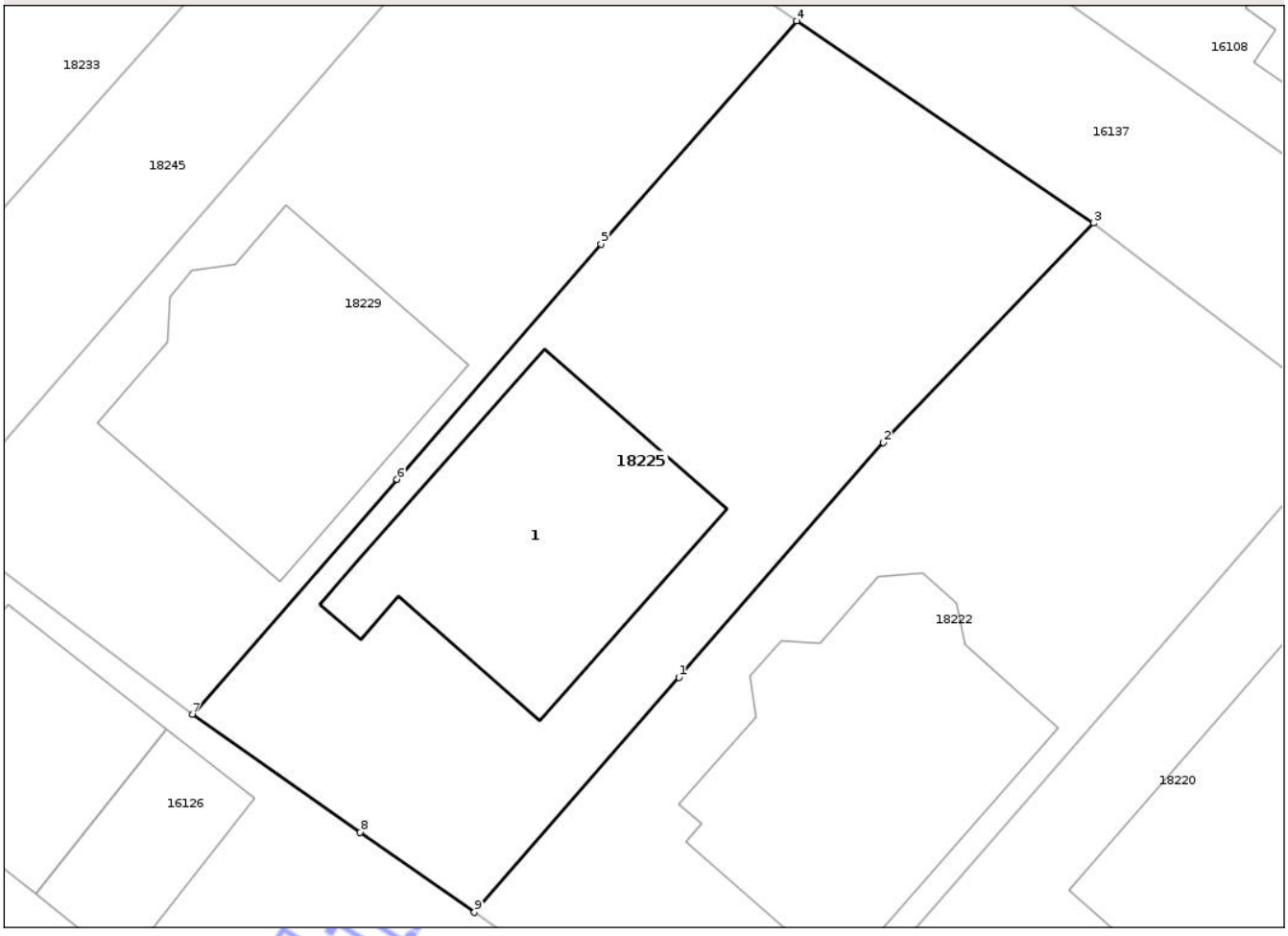
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33389	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33389-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, de tipul P+M, construita in anul 2008 din caramidaBCA/tigla ceramica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.655,772 311.027,207	2	407.663,587 311.036,175	11.895
2	407.663,587 311.036,175	3	407.671,621 311.044,554	11.608
3	407.671,621 311.044,554	4	407.660,268 311.052,274	13.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.660,268 311.052,274	5	407.652,796 311.043,749	11.336
5	407.652,796 311.043,749	6	407.644,995 311.034,768	11.896
6	407.644,995 311.034,768	7	407.637,18 311.025,8	11.895
7	407.637,18 311.025,8	8	407.643,592 311.021,301	7.833
8	407.643,592 311.021,301	9	407.647,957 311.018,239	5.332
9	407.647,957 311.018,239	1	407.655,772 311.027,207	11.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1560
Nr. cadastral vechi:(8985/3-8982/3)/1-(8985/2-8982/2)/1-(8985/1-8982/1)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost strada Caracal, nr.262A,B,C (fost tarlaua 78, parcela 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35231	428	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35231-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost strada Caracal, nr.262A,B,C (fost tarlaua 78, parcela 3)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, compusa din: la demisolgaraj, beci; la parterliving,bucatarie,baie,casa scarii; la mansardatrei dormitoare, sufragerie, hol, baie, casa scarii, terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101963 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1199, din 17/05/2018 emis de Nicu Florin Marcel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BESLIU MARIAN** 2) **BESLIU IONELA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.1200, din 17/05/2018 emis de Nicu Florin Marcel;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, amenajare, construire , restructurare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101963 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.1200, din 17/05/2018 emis de Nicu Florin Marcel;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279474 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Nepublicat în Monitorul Oficial

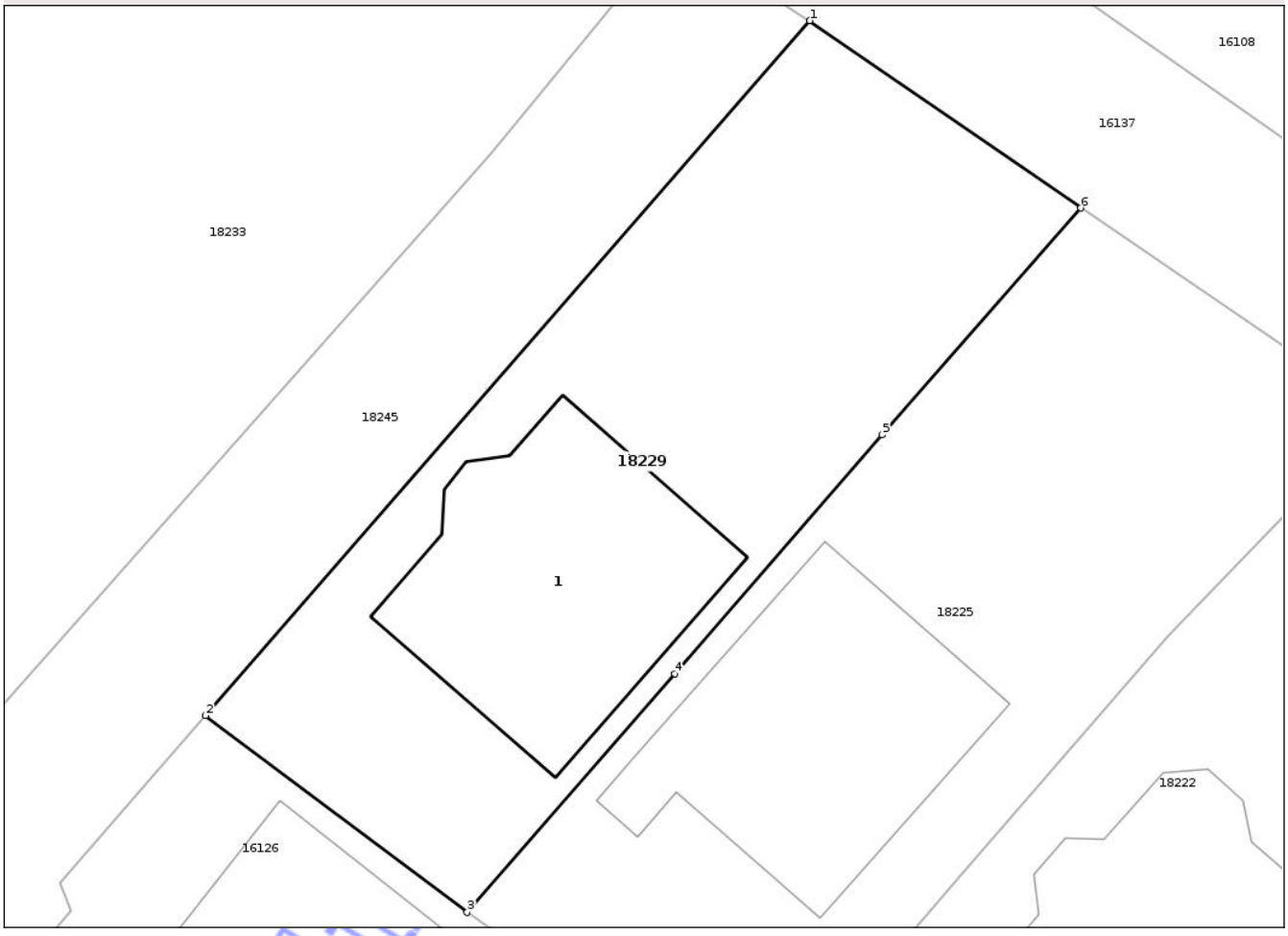
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35231	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35231-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, compusa din: la demisolgaraj, beci; la parterliving,bucatarie, baie,casa scarii; la mansardatrei dormitoare, sufragerie, hol, baie, casa scarii, terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.650,079 311.059,319	2	407.627,338 311.033,2	34.632
2	407.627,338 311.033,2	3	407.637,18 311.025,8	12.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.637,18 311.025,8	4	407.644,995 311.034,768	11.895
4	407.644,995 311.034,768	5	407.652,796 311.043,749	11.896
5	407.652,796 311.043,749	6	407.660,268 311.052,274	11.336
6	407.660,268 311.052,274	1	407.650,079 311.059,319	12.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P2, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43080	955	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P2, fost Craiova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P2, fost Craiova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34510 / 02/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 1628, din 23/02/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 9739/2003 (act administrativ nr adev nr. 1115 din 26.01.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224635/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 234508 din 22/11/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43080	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	78	2	-	
2	arabil	DA	800	78	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.608,169 310.883,773	2	407.587,743 310.860,334	31.09
2	407.587,743 310.860,334	3	407.590,212 310.858,63	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.590,212 310.858,63	4	407.613,277 310.842,714	28.023
4	407.613,277 310.842,714	5	407.633,562 310.865,99	30.875
5	407.633,562 310.865,99	1	407.608,169 310.883,773	31.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Ficusului, nr.18, fost T78, P2, P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37273	800	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Ficusului, nr.18, fost T78, P2, P3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132909 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. CVC aut nr 757, din 15/03/2002 emis de BNP Papa Eugenia (CNS nr 4270/03.07.2013 Comuna Malu Mare, adeverinta nr 4731/2013 Comuna Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORENTIN** 2) **POPESCU CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33311/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 122172 din 11/12/2013;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU FLORENTIN** 2) **POPESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37273	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	78	3/2	-	
2	arabil	DA	610	78	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.560,06 310.897,47	2	407.581,76 310.882,243	26.509
2	407.581,76 310.882,243	3	407.592,413 310.874,774	13.01
3	407.592,413 310.874,774	4	407.605,793 310.890,128	20.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.605,793 310.890,128	5	407.595,142 310.897,596	13.008
5	407.595,142 310.897,596	6	407.573,44 310.912,82	26.509
6	407.573,44 310.912,82	7	407.571,462 310.910,539	3.019
7	407.571,462 310.910,539	8	407.565,373 310.903,558	9.263
8	407.565,373 310.903,558	1	407.560,06 310.897,47	8.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3541
Nr. cadastral vechi:1397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40471	257	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33724 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 749, din 01/01/2002 emis de NP Papa Eugenia (Legea 84/2004; documentatia de reactualizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIN**, LIPSA CNP 2) **OLTEANU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU MARIN** 2) **OLTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

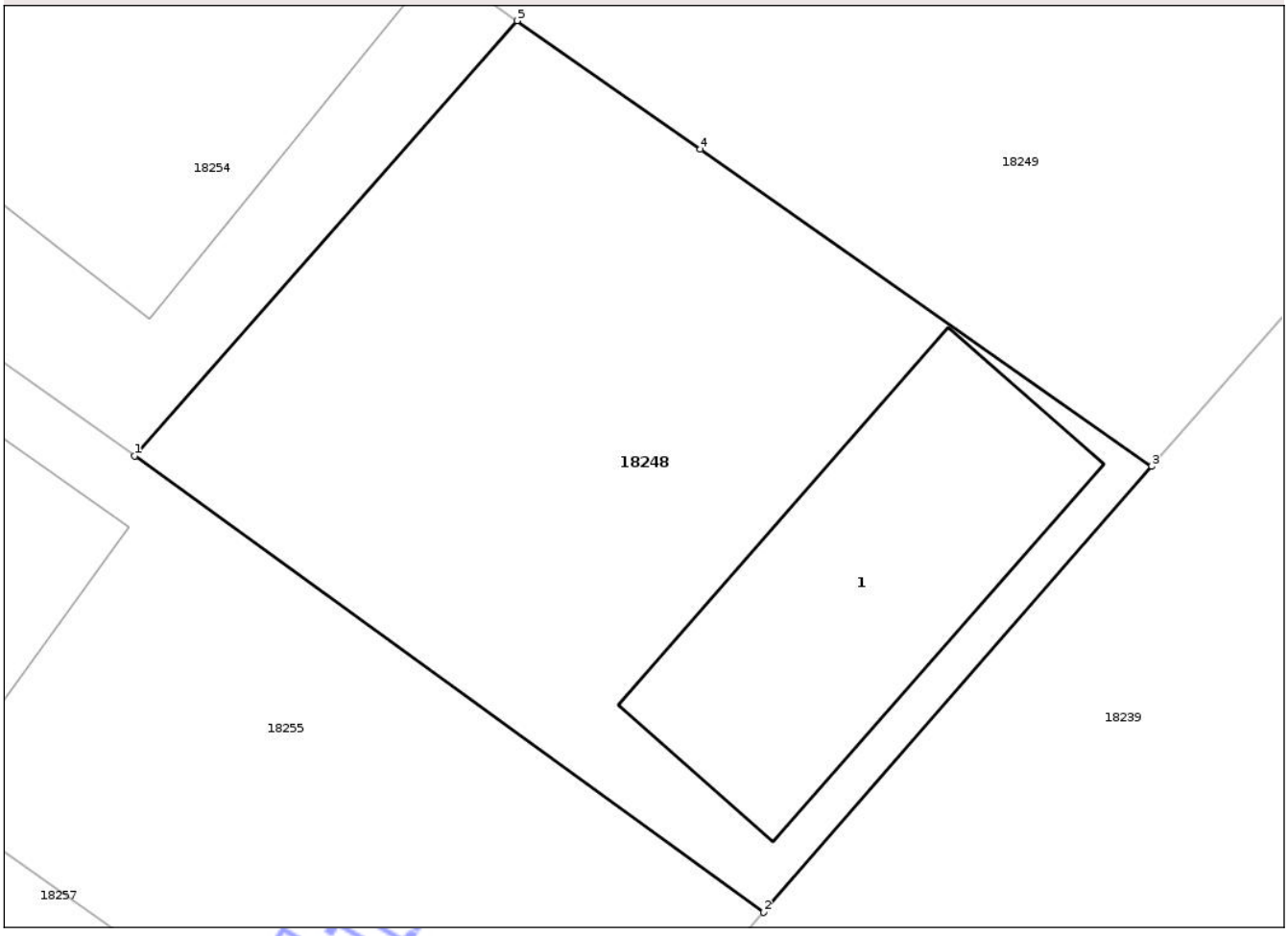
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40471	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	78	3/2	-	
2	arabil	DA	192	78	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.562,553 310.928,423	2	407.577,568 310.917,55	18.538
2	407.577,568 310.917,55	3	407.586,824 310.928,172	14.089
3	407.586,824 310.928,172	4	407.576,057 310.935,727	13.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.576,057 310.935,727	5	407.571,686 310.938,793	5.339
5	407.571,686 310.938,793	1	407.562,553 310.928,423	13.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3544
Nr. cadastral vechi:1396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40465	276	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40465-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78, P3/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2010, Sd=197mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33708 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 749, din 01/01/2002 emis de NP Papa Eugenia (Documentatie cadastrala nr 33708/2008 a Lg 84/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIN** 2) **OLTEANU MARIA**	
45873 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr 4614, din 22/03/2022 emis de Primaria COM MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU MARIN** 2) **OLTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

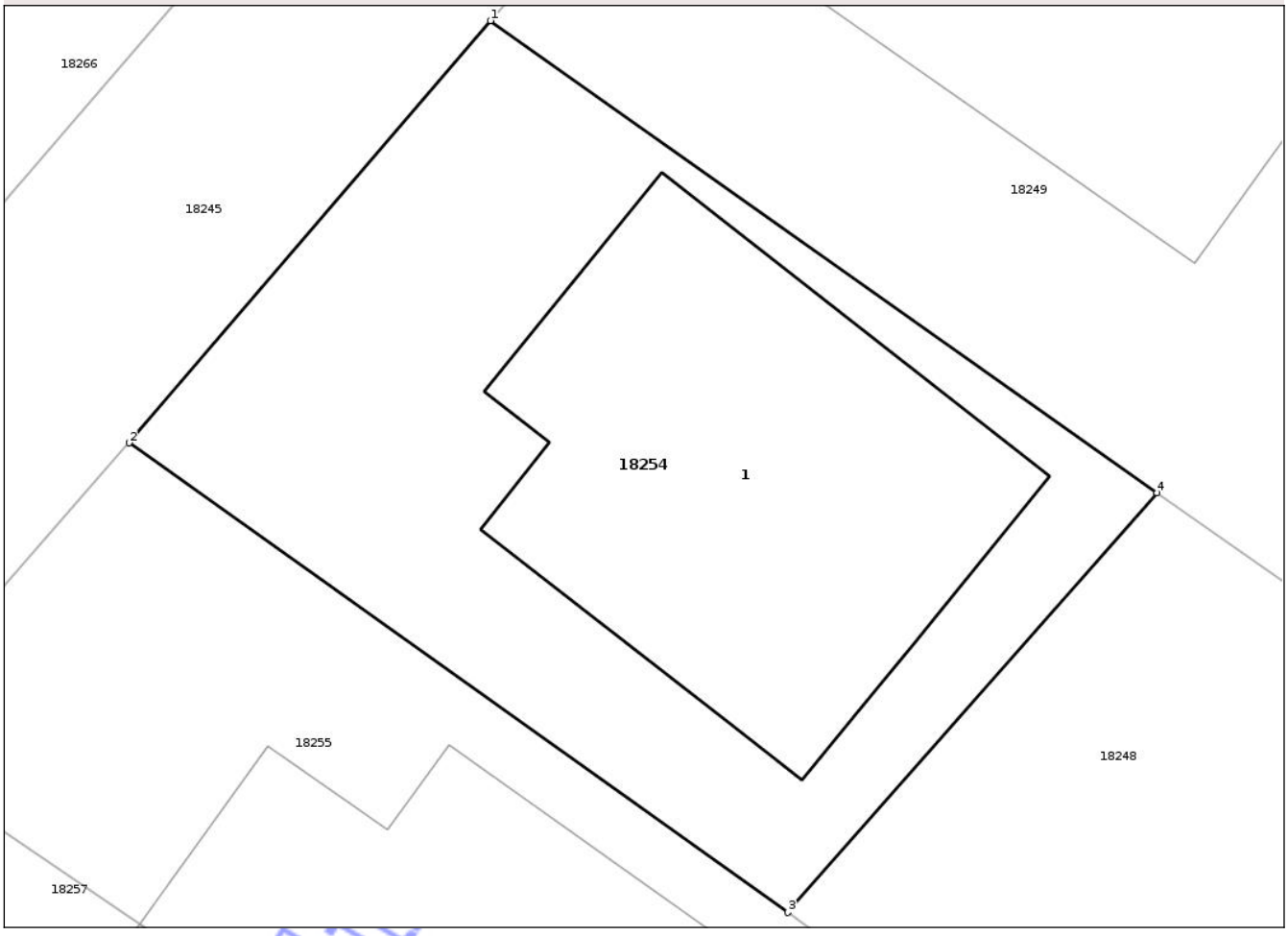
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40465	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	78	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40465-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2010, Sd=197mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.555,188 310.950,461	2	407.546,243 310.940,029	13.742
2	407.546,243 310.940,029	3	407.562,553 310.928,423	20.018
3	407.562,553 310.928,423	4	407.571,686 310.938,793	13.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.571,686 310.938,793	1	407.555,188 310.950,461	20.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4972
Nr. cadastral vechi:1585/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P4, P2/1, corpul 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40790	218	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40790-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P4, P2/1, corpul 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta duplex P+M cu Sc 71,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33321 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. aut nr 605, din 19/06/2009 emis de NP Papa Eugenia; act aditional nr 235/2009 Papa (Andreea Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BERBECARU NICOLAE**, LIPSA CNP	
137360 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.69, din 24/05/2021 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BERBECARU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BERBECARU MARIUS-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33322 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. aut nr 610, din 19/06/2009 emis de NP Papa Eugenia; act aditional aut nr 236/2009 (Papa Andreea Diana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127500 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire, aport in natura, demolare, modernizare,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40790	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	78	4,2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40790-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta duplex P+M cu Sc 71,5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.532,171 310.871,311	2	407.544,147 310.890,418	22.55
2	407.544,147 310.890,418	3	407.536,35 310.895,8	9.474
3	407.536,35 310.895,8	4	407.534,45 310.892,18	4.088
4	407.534,45 310.892,18	5	407.528,54 310.883,38	10.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.528,54 310.883,38	6	407.523,446 310.876,031	8.942
6	407.523,446 310.876,031	1	407.532,171 310.871,311	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3640
Nr. cadastral vechi:1432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Aleea IV Ficusului ,nr.3,FOST T 78, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35053	1.647	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35053-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Aleea IV Ficusului ,nr.3,FOST T 78, P 7, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 ANEXA GOSPODAREASCA P, ANUL 2002, SUPR. DESF 170MP
A1.2	35053-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Aleea IV Ficusului ,nr.3,FOST T 78, P 7, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; anexa p, supr. desf. 161mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61832 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. cerere, din 05/05/2016 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B2	noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia CF hartie 3640 Malu Mare, in sensul ca in mod eronat numele proprietarilor de sub B1, au fost mentionate ca Morarascu, corect fiind Morarasu	A1
294061 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.nr 2351, din 14/12/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA BIANCA ALEXANDRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVA BIANCA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

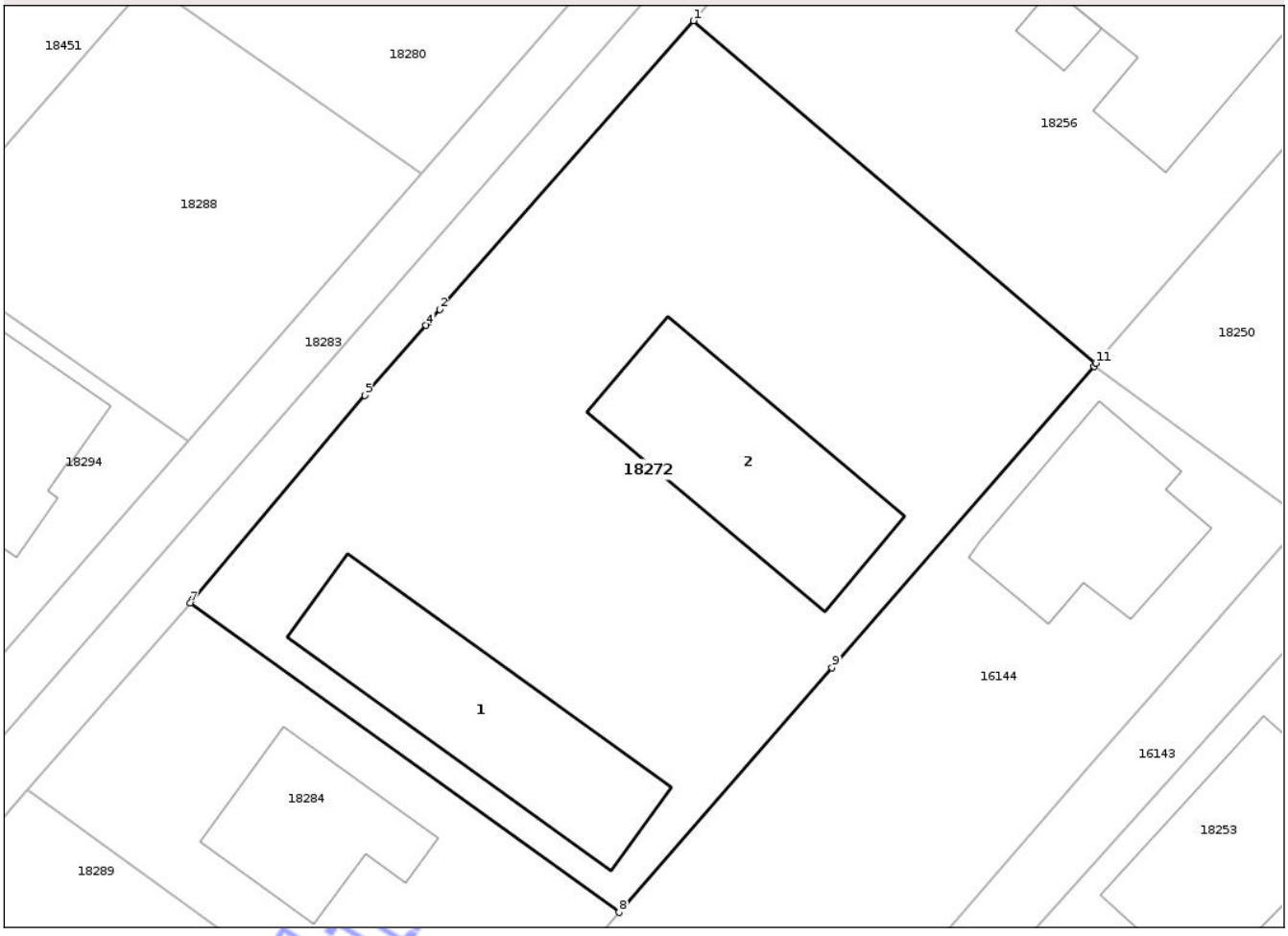
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35053	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.647	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35053-C1	constructii industriale si edilitare	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 ANEXA GOSPODAREASCA P, ANUL 2002, SUPR. DESF 170MP
A1.2	35053-C2	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; anexa p, supr. desf. 161mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.524,1 311.086,759	2	407.507,76 311.068,166	24.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.507,76 311.068,166	3	407.507,082 311.067,395	1.027
3	407.507,082 311.067,395	4	407.506,853 311.067,134	0.347
4	407.506,853 311.067,134	5	407.502,909 311.062,647	5.974
5	407.502,909 311.062,647	6	407.491,815 311.049,488	17.212
6	407.491,815 311.049,488	7	407.491,666 311.049,279	0.257
7	407.491,666 311.049,279	8	407.519,312 311.029,343	34.084
8	407.519,312 311.029,343	9	407.533,038 311.045,09	20.889
9	407.533,038 311.045,09	10	407.549,943 311.064,484	25.728
10	407.549,943 311.064,484	11	407.550,044 311.064,702	0.24
11	407.550,044 311.064,702	1	407.524,1 311.086,759	34.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 2/1 P 4, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37094	485	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200056 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. cvc aut.4154, din 13/12/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRANA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75807 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. din dosar nr 14D/P/2015, din 30/03/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI (JUSTITIE-. act administrativ nr PV de sechestru in dosar nr 14D/P2015 din 22.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C1	Se notează ipoteca legală măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC/PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE/DIICOT/SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA,** CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

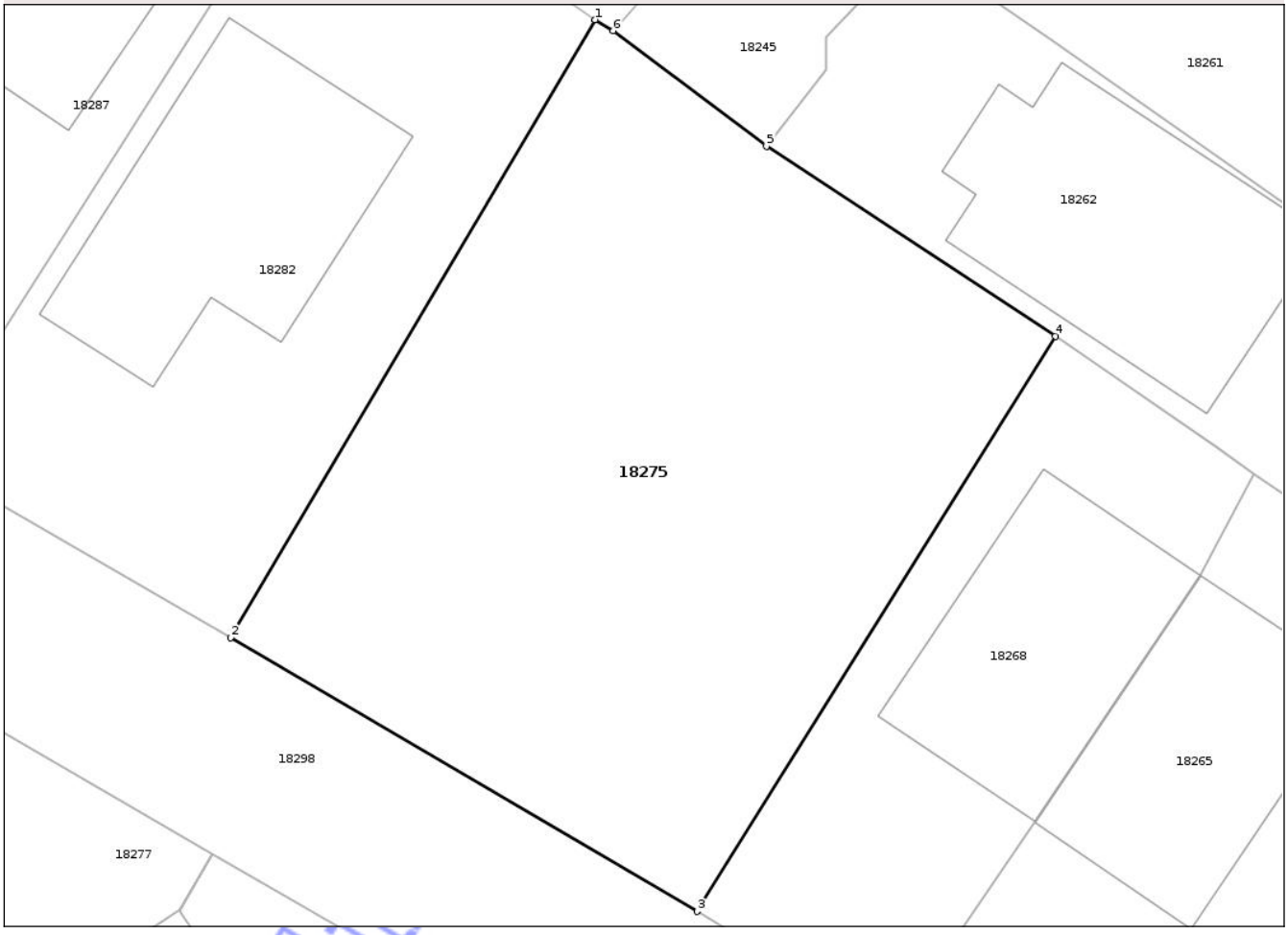
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37094	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	78	2/1, 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.512,818 310.911,978	2	407.499,813 310.889,95	25.581
2	407.499,813 310.889,95	3	407.516,474 310.880,191	19.309
3	407.516,474 310.880,191	4	407.529,255 310.900,694	24.16
4	407.529,255 310.900,694	5	407.518,937 310.907,473	12.346
5	407.518,937 310.907,473	6	407.513,468 310.911,587	6.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.513,468 310.911,587	1	407.512,818 310.911,978	0.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1790

Adresa: Loc. Preajba, Al 2 Alunului, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 78, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31399	375	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31399-C1	Loc. Preajba, Al 2 Alunului, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 78, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter construita in anul 2018, cu Sc=Scd=101,1 mp;
A1.2	31399-C2	Loc. Preajba, Al 2 Alunului, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 78, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Sp+P, cu Sc=37,8 mp si Scd=44,7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37412 / 21/08/2010		
Act Notarial nr. cvc aaut nr. 3390, din 18/06/2010 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA STEFAN**, LIPSA CNP 2) **GHITA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
162162 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.165, din 26/05/2024 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢĂ MARIANA** 2) **GHIŢĂ ŞTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHITA STEFAN** 2) **GHITA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

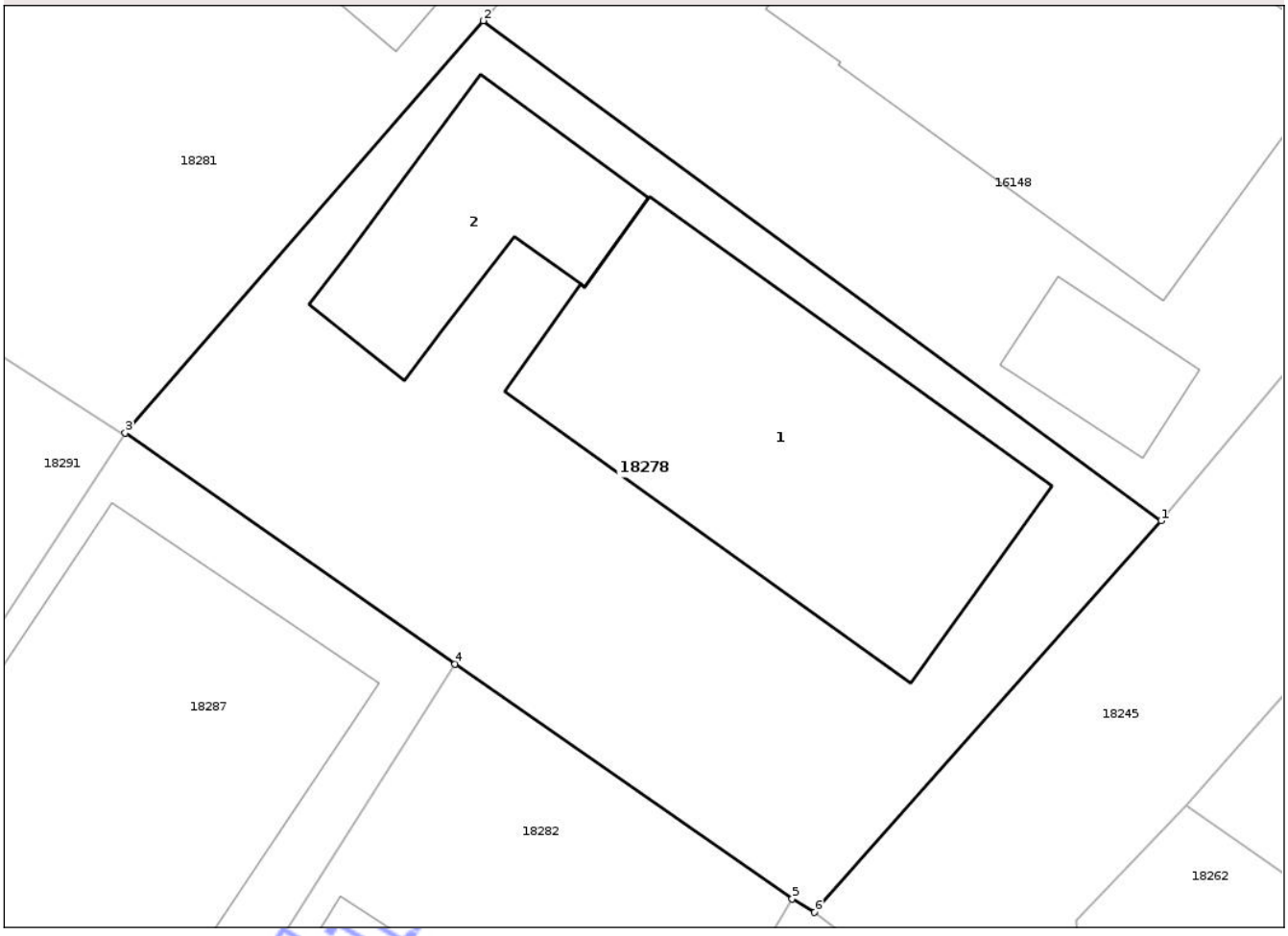
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31399	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	78	3	-	
2	arabil	DA	265	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31399-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter construita in anul 2018, cu Sc=Scd=101, 1 mp;
A1.2	31399-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Sp+P, cu Sc=37,8 mp si Scd=44,7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.523,488 310.922,904	2	407.503,882 310.937,349	24.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.503,882 310.937,349	3	407.493,526 310.925,436	15.785
3	407.493,526 310.925,436	4	407.503,069 310.918,764	11.644
4	407.503,069 310.918,764	5	407.512,818 310.911,978	11.878
5	407.512,818 310.911,978	6	407.513,468 310.911,587	0.759
6	407.513,468 310.911,587	1	407.523,488 310.922,904	15.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3591
Nr. cadastral vechi:1434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33587	543	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152528 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. seria CG nr 690001, din 12/07/2014 emis de primaria craiova;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2, din Cretu in Savu	A1
26123 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 230, din 11/02/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOSACHE IONUŢ-CLAUDIU** 2) **BALOSACHE ANCA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33587	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	78	7, 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.481,141 311.037,228	2	407.470,616 311.025,177	16.0
2	407.470,616 311.025,177	3	407.498,191 311.005,298	33.993
3	407.498,191 311.005,298	4	407.501,593 311.009,014	5.038
4	407.501,593 311.009,014	5	407.508,804 311.017,287	10.975
5	407.508,804 311.017,287	1	407.481,141 311.037,228	34.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3588
Nr. cadastral vechi:1430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33589	542	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157908 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1505, din 17/10/2017 emis de NP Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ANGELA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

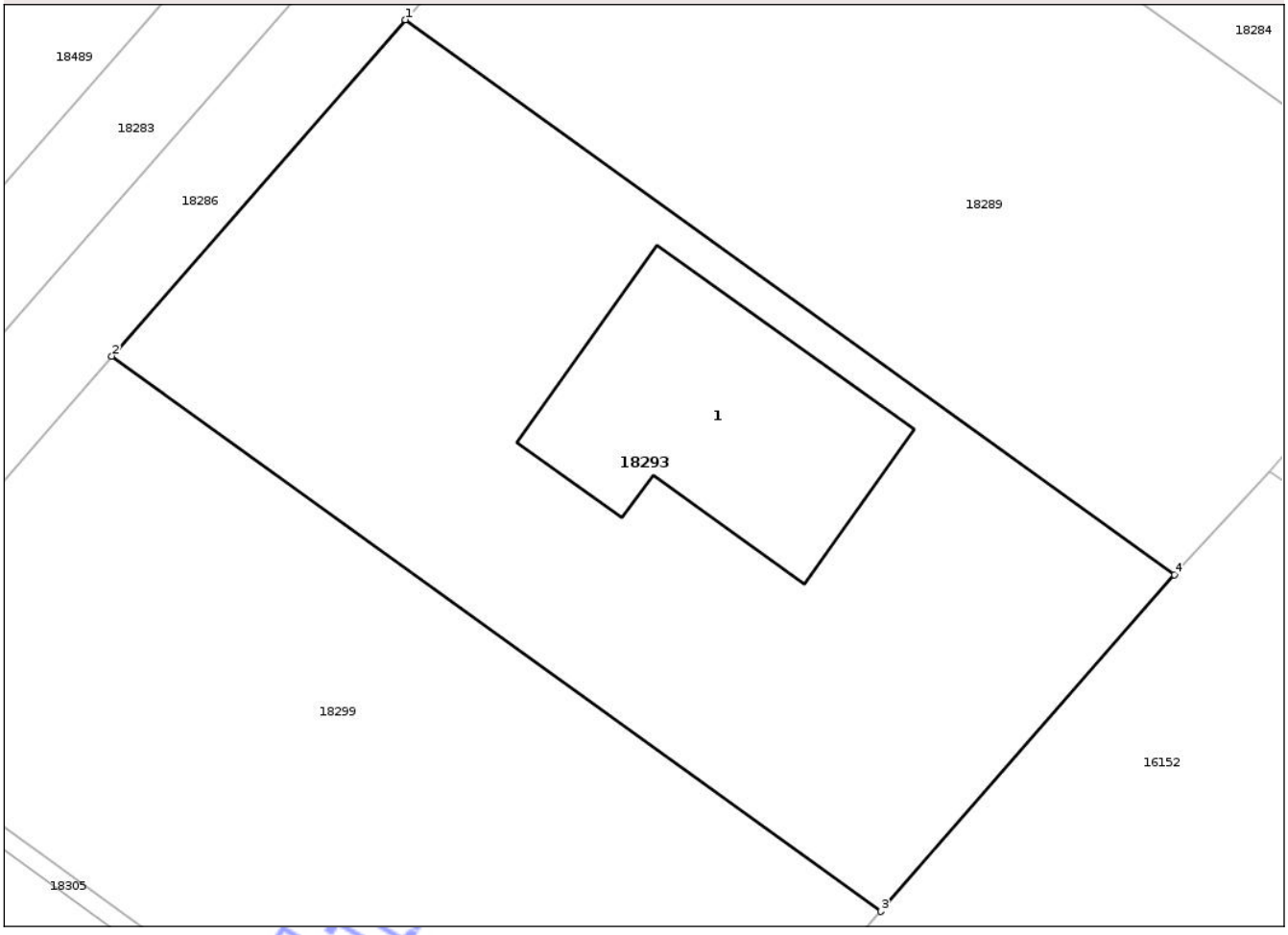
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33589	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	78	7,8	-	
2	arabil	DA	447	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.470,616 311.025,177	2	407.460,092 311.013,126	15.999
2	407.460,092 311.013,126	3	407.487,67 310.993,244	33.998
3	407.487,67 310.993,244	4	407.498,191 311.005,298	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.498,191 311.005,298	1	407.470,616 311.025,177	33.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3589
Nr. cadastral vechi:1429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33874	542	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19495 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. cvc nr. 157, din 23/02/2015 emis de NP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETOIU MONICA ELENA** 2) **NETOIU SORIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33874	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	78	7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.460,092 311.013,126	2	407.449,567 311.001,074	16.001
2	407.449,567 311.001,074	3	407.465,843 310.989,341	20.064
3	407.465,843 310.989,341	4	407.477,191 310.981,16	13.989
4	407.477,191 310.981,16	5	407.487,67 310.993,244	15.995
5	407.487,67 310.993,244	1	407.460,092 311.013,126	33.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 12 si 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37381	480	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125532 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 889, din 14/06/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA FLORIN** 2) **BURTEA CERASELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

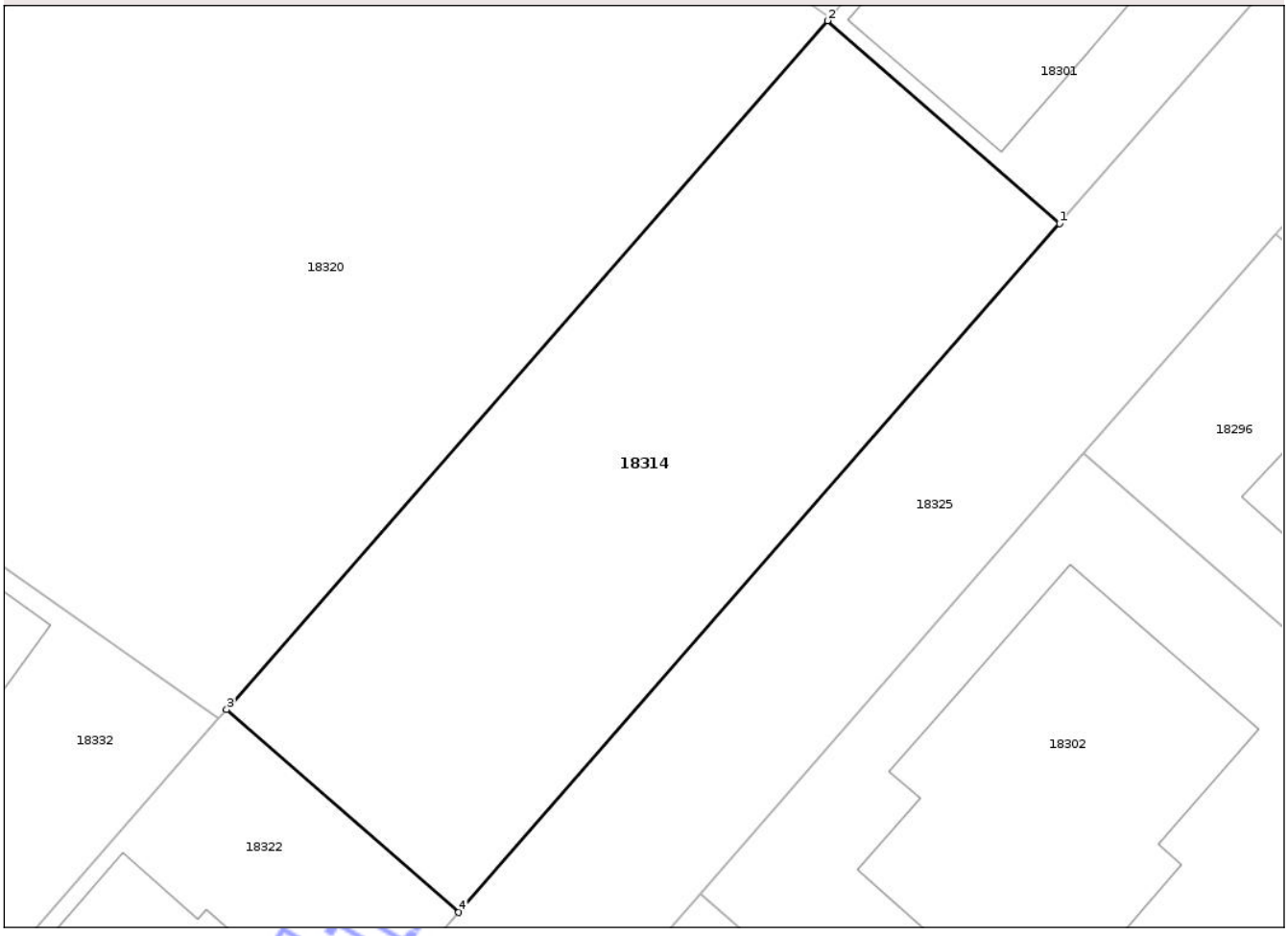
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37381	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	78	12 si 13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.459,81 311.144,398	2	407.450,227 311.152,768	12.724
2	407.450,227 311.152,768	3	407.425,41 311.124,354	37.726
3	407.425,41 311.124,354	4	407.434,994 311.115,985	12.724
4	407.434,994 311.115,985	1	407.459,81 311.144,398	37.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36663	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36663-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter
A1.2		Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110306 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 778, din 04/06/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE LIVIU AURELIAN** 2) **GRIGORE ILEANA - LUMINITA**	
138812 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie nr.04, din 10/01/2018 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr C.Edif. Constructie nr.6426 din 15.06.2018, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr PV.Receptie nr.6332 din 14.06.2018, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr CFiscal nr.6532 din 19.06.2018, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE LIVIU AURELIAN** 2) **GRIGORE ILEANA - LUMINITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE LIVIU AURELIAN** 2) **GRIGORE ILEANA - LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Circuitul civil

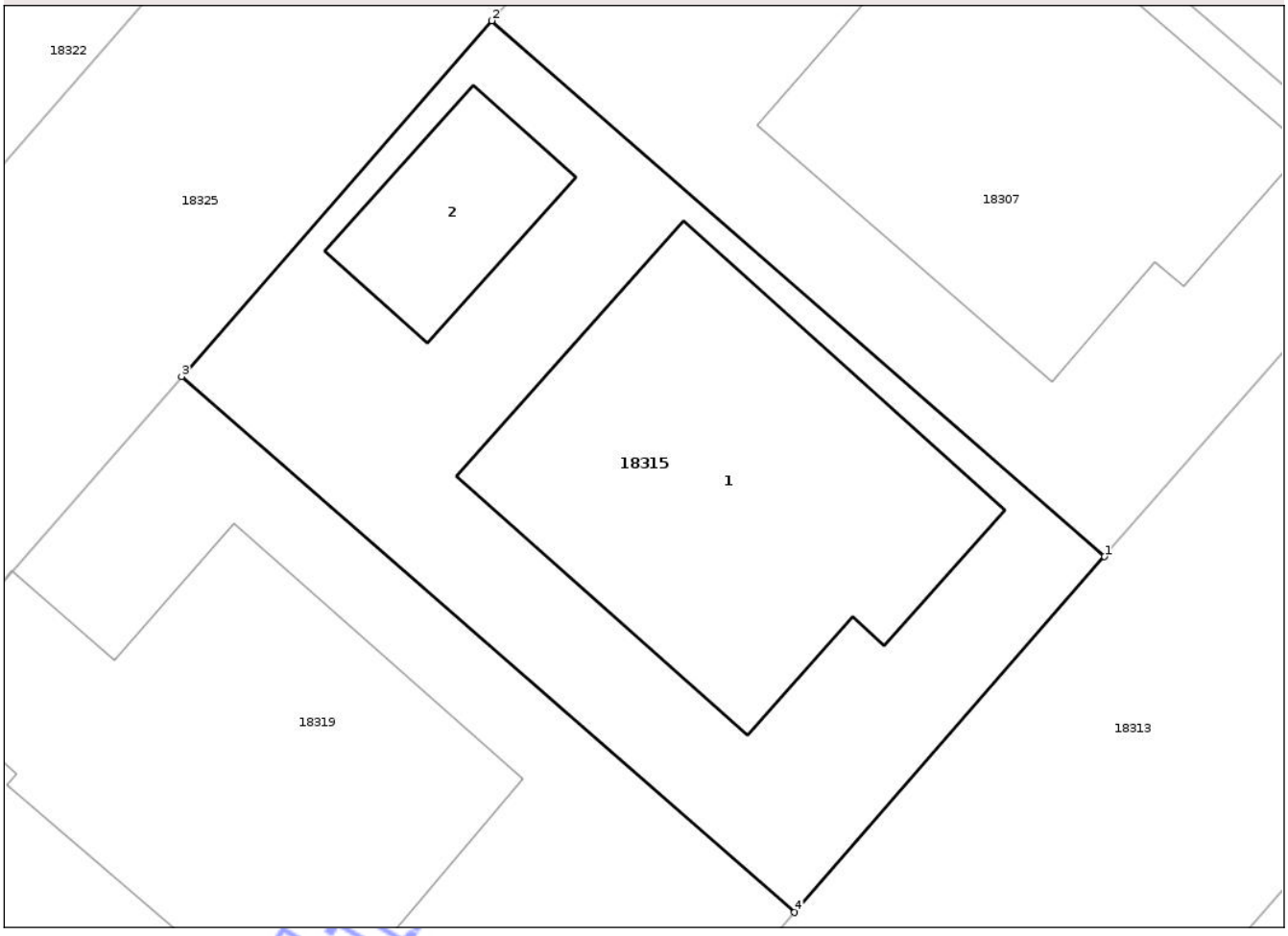
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36663	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36663-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.452,696 311.094,043	2	407.437,055 311.107,703	20.766
2	407.437,055 311.107,703	3	407.429,137 311.098,637	12.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.429,137 311.098,637	4	407.444,78 311.084,975	20.769
4	407.444,78 311.084,975	1	407.452,696 311.094,043	12.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880
Nr. cadastral vechi:4243/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38985	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17126 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 295, din 07/03/2008 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU VIOREL OVIDIU**, LIPSA CNP 2) **ULMEANU GEORGETA**, LIPSA CNP	
252711 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4979, din 08/11/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU VIOREL-OVIDIU** 2) **ULMEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

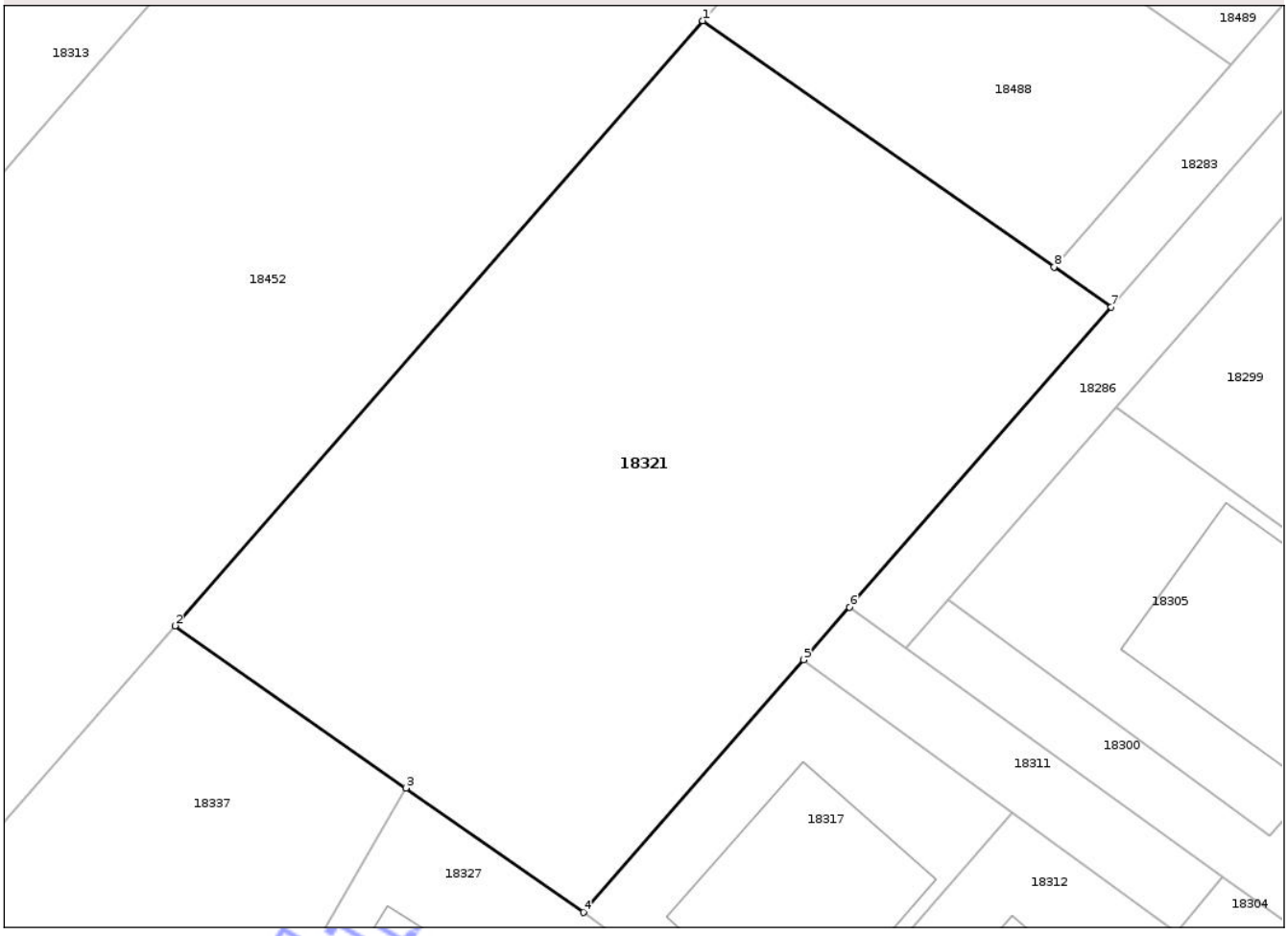
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38985	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.428,84 311.020,43	2	407.402,376 310.990,128	40.231
2	407.402,376 310.990,128	3	407.413,97 310.982,016	14.15
3	407.413,97 310.982,016	4	407.422,85 310.975,786	10.847
4	407.422,85 310.975,786	5	407.433,899 310.988,436	16.796
5	407.433,899 310.988,436	6	407.436,201 310.991,072	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.436,201 310.991,072	7	407.449,32 311.006,096	19.946
7	407.449,32 311.006,096	8	407.446,453 311.008,103	3.5
8	407.446,453 311.008,103	1	407.428,84 311.020,43	21.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1849
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/7
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78,P2/1,P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39880	530	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46874 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1930, din 31/07/2007 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI MARIANA-LUCICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39880	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	78	2/1,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.426,194 310.973,323	2	407.417,19 310.957,7	18.032
2	407.417,19 310.957,7	3	407.408,476 310.942,565	17.464
3	407.408,476 310.942,565	4	407.421,473 310.935,077	15.0
4	407.421,473 310.935,077	5	407.429,842 310.949,605	16.766
5	407.429,842 310.949,605	6	407.439,25 310.963,773	17.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.439,25 310.963,773	7	407.433,334 310.968,152	7.36
7	407.433,334 310.968,152	1	407.426,194 310.973,323	8.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 14, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.14(fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37072	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37072-C1	Loc. Preajba, Nr. 14, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.14(fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter
A1.2		Loc. Preajba, Nr. 14, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.14(fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156680 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2669, din 16/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JITIANU MIHAI-ALEXANDRU** 2) **JITIANU LUMINIŢA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JITIANU MIHAI-ALEXANDRU** 2) **JITIANU LUMINIŢA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156680 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2670, din 16/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247690 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N. V. AMSTERDAM – SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificabil în circuitul civil

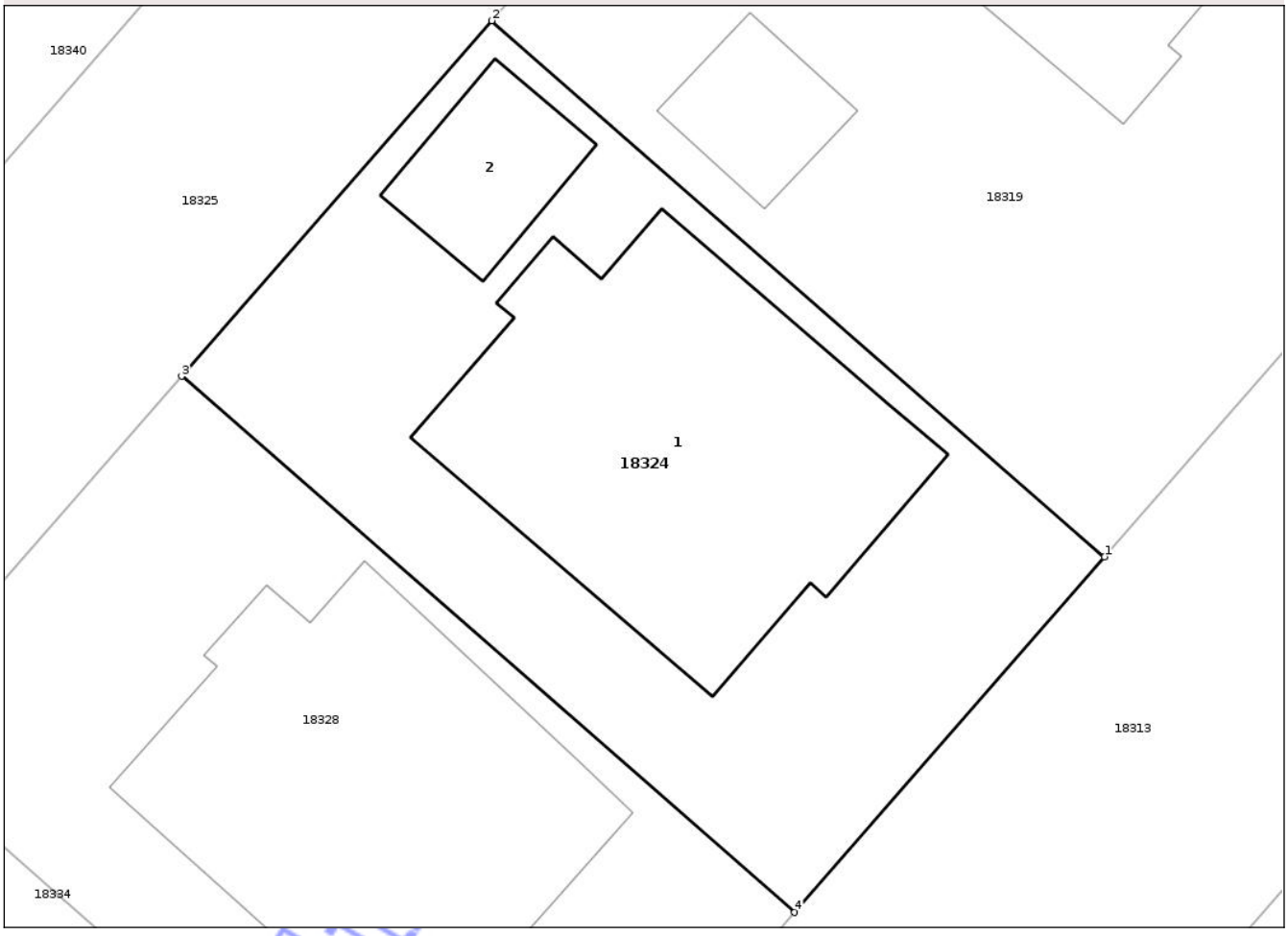
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37072	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metalic

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37072-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.432,115 311.070,468	2	407.416,469 311.084,133	20.773
2	407.416,469 311.084,133	3	407.408,553 311.075,069	12.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.408,553 311.075,069	4	407.424,201 311.061,403	20.775
4	407.424,201 311.061,403	1	407.432,115 311.070,468	12.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35033	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106834 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. aut. nr. 4767/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor Marinela;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in asupra imobilului cu numar cadastral 16957/11 inscris in CF 1410 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35010/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26573 din 28/06/2006; (provenita din conversia CF 1558)	
8220 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 152, din 20/01/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA GLOBAL HELP**, CIF:13472102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

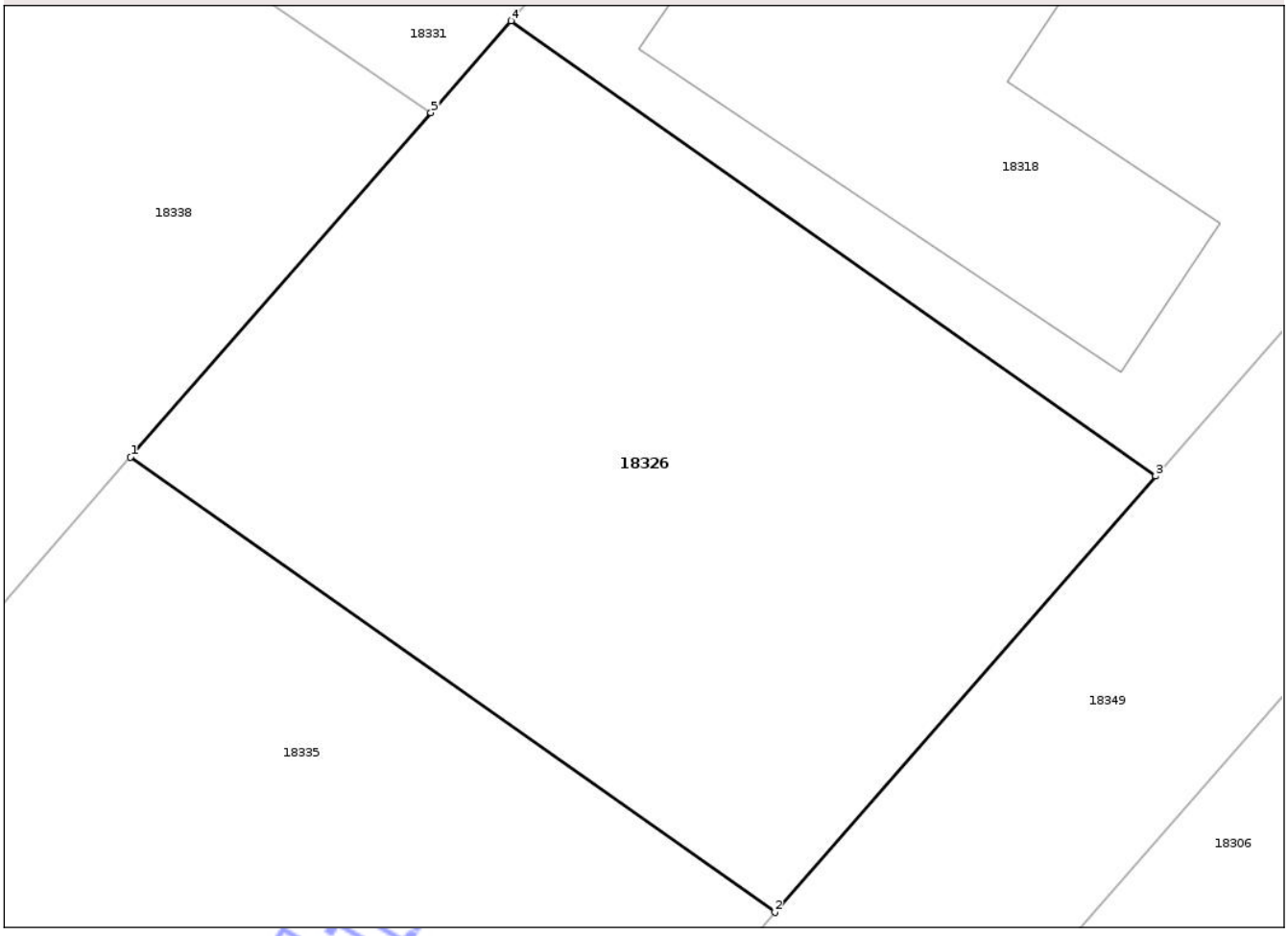
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35033	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.401,016 311.187,684	2	407.422,409 311.172,593	26.18
2	407.422,409 311.172,593	3	407.435,041 311.187,056	19.203
3	407.435,041 311.187,056	4	407.413,648 311.202,147	26.18
4	407.413,648 311.202,147	5	407.410,986 311.199,099	4.047
5	407.410,986 311.199,099	1	407.401,016 311.187,684	15.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37073	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton, gard plasa sudata si acces porti de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37073-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit edificata in anul 2018, regim inaltime P+M, S. construita=86mp. Extindere CL mansarda Sc. =73mp, in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136491 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1425, din 20/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA (act notarial nr Act adițional autentificat sub nr.1424 la Promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificata sub numar 56/14.01.2022/Notar Public Gunescu-Tudor Marinela Daniela din 20.07.2022, emis de Notar Public Gunescu-Tudor Marinela Daniela);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POMARU DUMITRU-GABRIEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT.1426, din 20/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136491 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT.1426, din 20/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat în circuitul civil

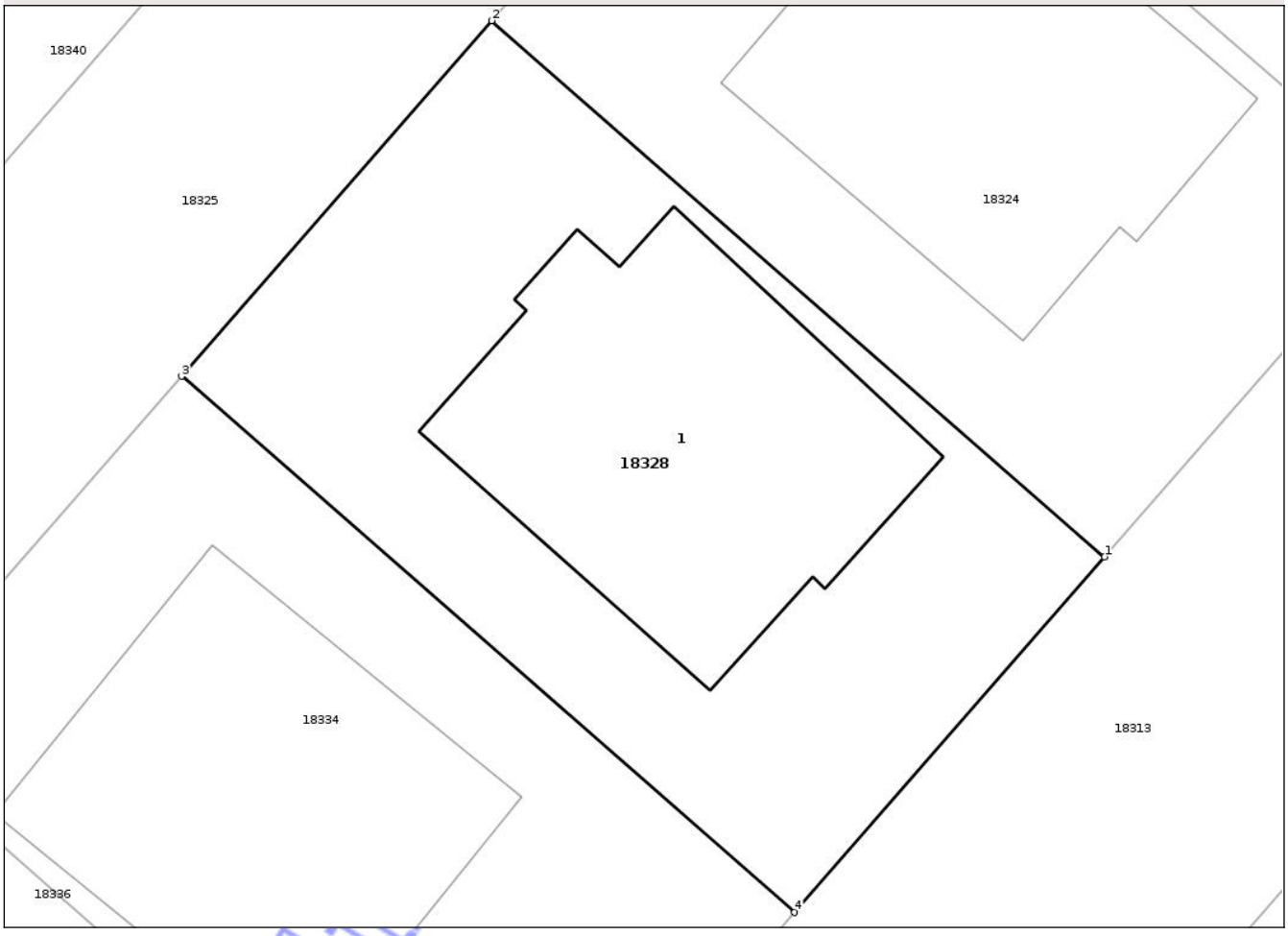
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37073	250	Teren imprejmuit cu gard de beton, gard plasa sudata si acces porti de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37073-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit edificata in anul 2018, regim inaltime P+M, S. construita=86mp. Extindere CL mansarda Sc. =73mp, in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.424,201 311.061,403	2	407.408,553 311.075,069	20.775
2	407.408,553 311.075,069	3	407.400,638 311.066,006	12.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.400,638 311.066,006	4	407.416,287 311.052,338	20.778
4	407.416,287 311.052,338	1	407.424,201 311.061,403	12.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3087
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/6/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P2/1, 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38763	44	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49358 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1253/2008, din 03/07/2008 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DANIEL**, LIPSA CNP 2) **BARBU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49384 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1253/2008, din 03/07/2008 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72200 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, notarea interdictiei de grevare, instarinare, inchiriere	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuit

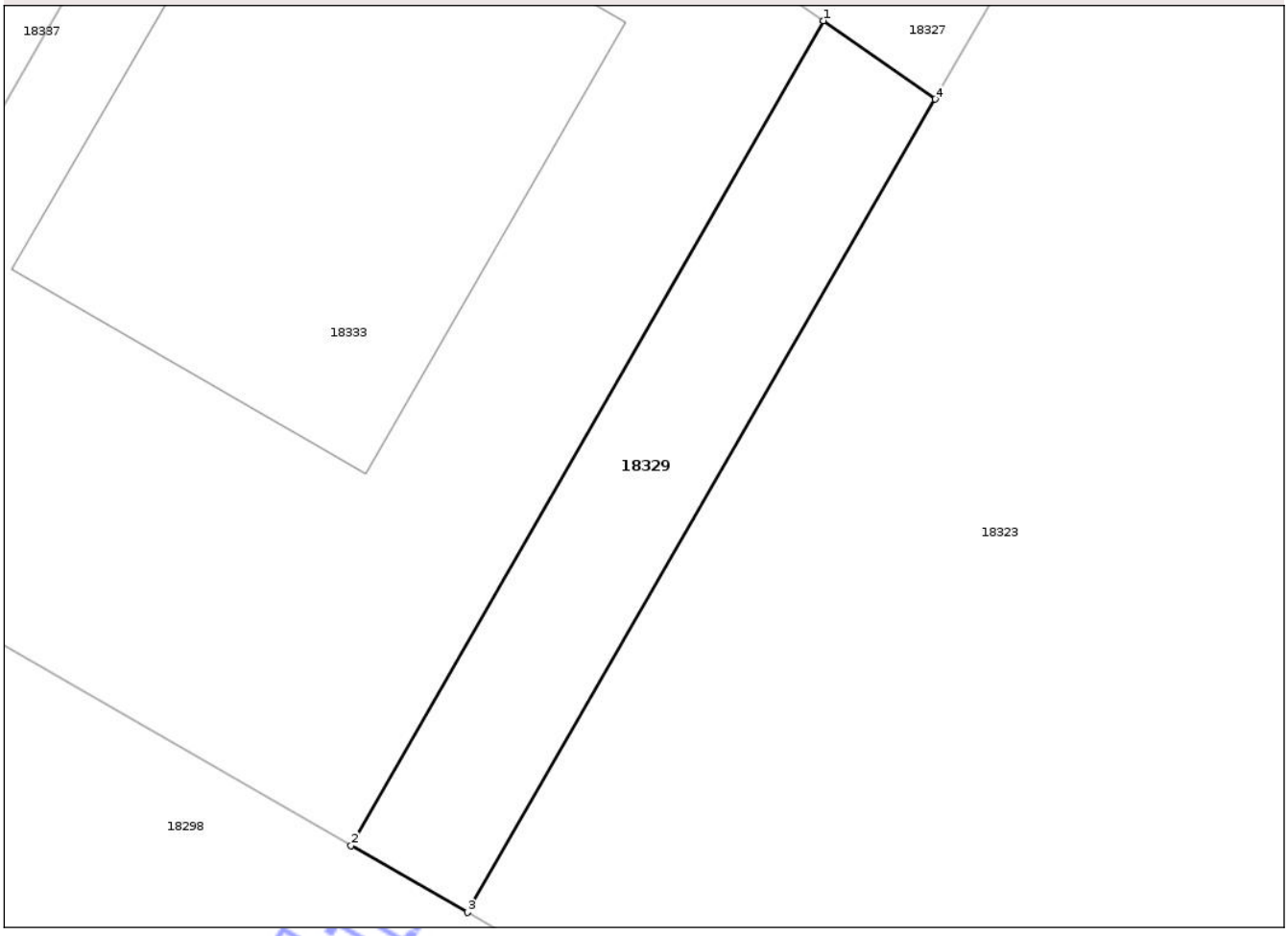
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38763	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	44	78	2/1, 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.415,11 310.959,16	2	407.406,31 310.943,81	17.694
2	407.406,31 310.943,81	3	407.408,476 310.942,565	2.498
3	407.408,476 310.942,565	4	407.417,19 310.957,7	17.464
4	407.417,19 310.957,7	1	407.415,11 310.959,16	2.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T78, P12 si 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37776	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Tren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37776-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T78, P12 si 13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150791 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1022, din 16/07/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 1024 din 16.07.2019, emis de Bajenaru Anamaria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI ADRIANA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

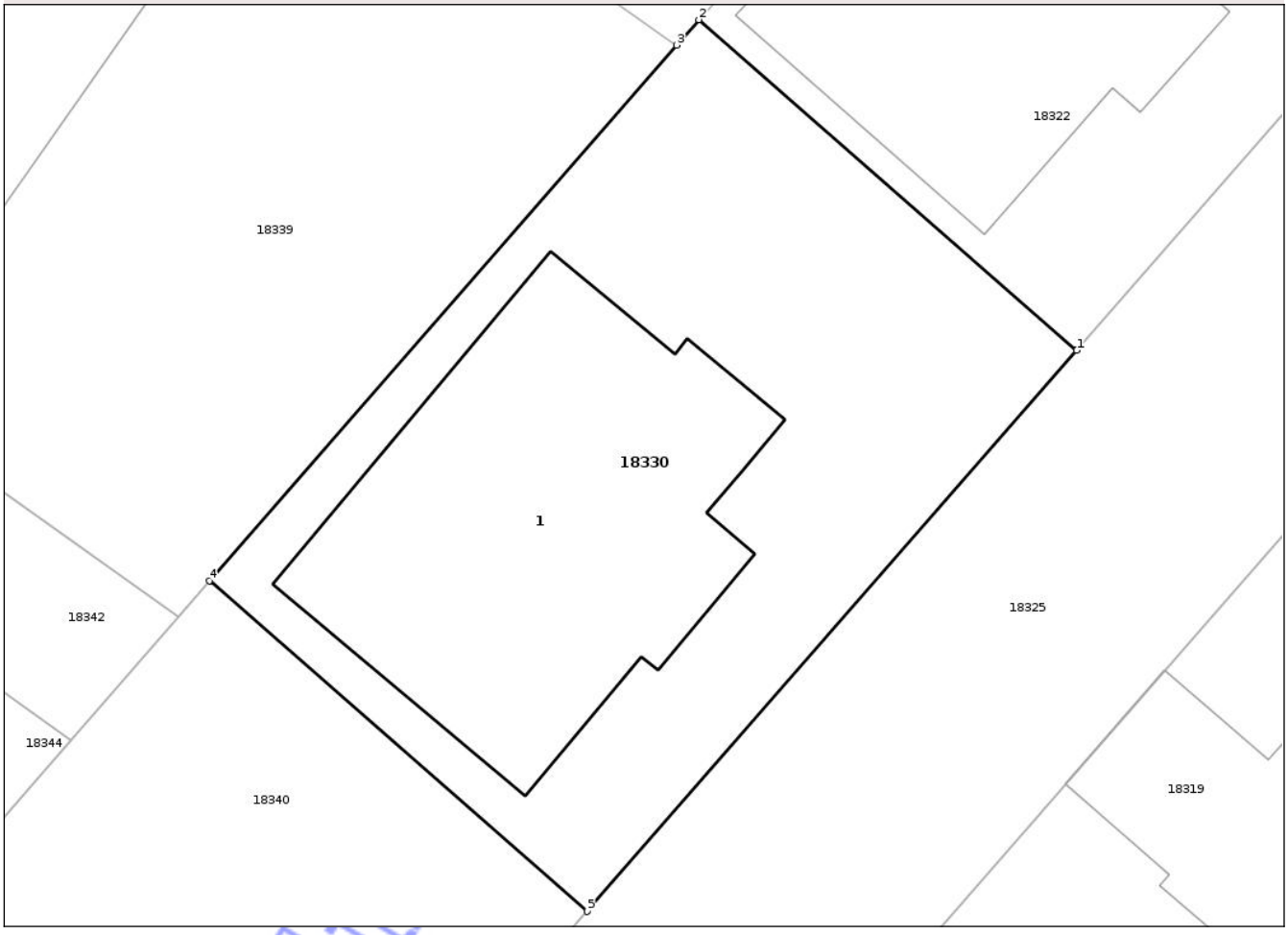
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37776	240	Tren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	78	12 si 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37776-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.422,586 311.101,778	2	407.413,002 311.110,147	12.724
2	407.413,002 311.110,147	3	407.412,441 311.109,504	0.853
3	407.412,441 311.109,504	4	407.400,595 311.095,94	18.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.400,595 311.095,94	5	407.410,177 311.087,57	12.723
5	407.410,177 311.087,57	1	407.422,586 311.101,778	18.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1848
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/6/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38761	227	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38761-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1, P 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; locuinta P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62347 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 2482, din 14/08/2008 emis de NP SANDU C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALACE MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **BALACE GEORGETA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PASCAL VIORICA**, LIPSA CNP; necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

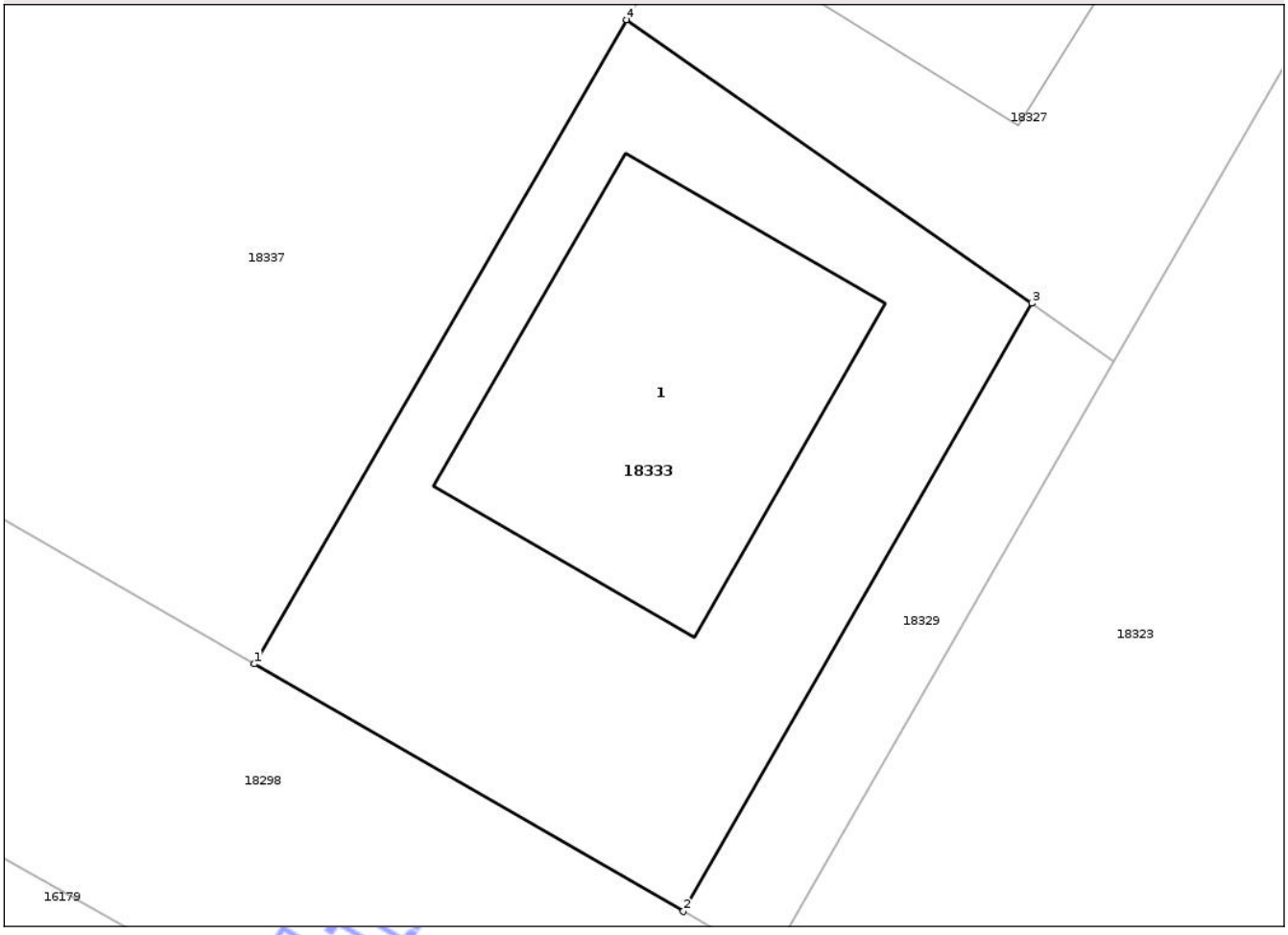
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38761	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	78	2/1, 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38761-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; locuinta P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.395,478 310.950,052	2	407.406,31 310.943,81	12.502
2	407.406,31 310.943,81	3	407.415,11 310.959,16	17.694
3	407.415,11 310.959,16	4	407.404,88 310.966,31	12.481
4	407.404,88 310.966,31	1	407.395,478 310.950,052	18.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 18 A, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38844	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38844-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 18 A, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=87 mp din acte si Sc=Scd=89 mp din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264171 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1760, din 22/11/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 1766 din 22.11.2019, emis de Bajenaru Anamaria);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE MARIAN** 2) **NICOLAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

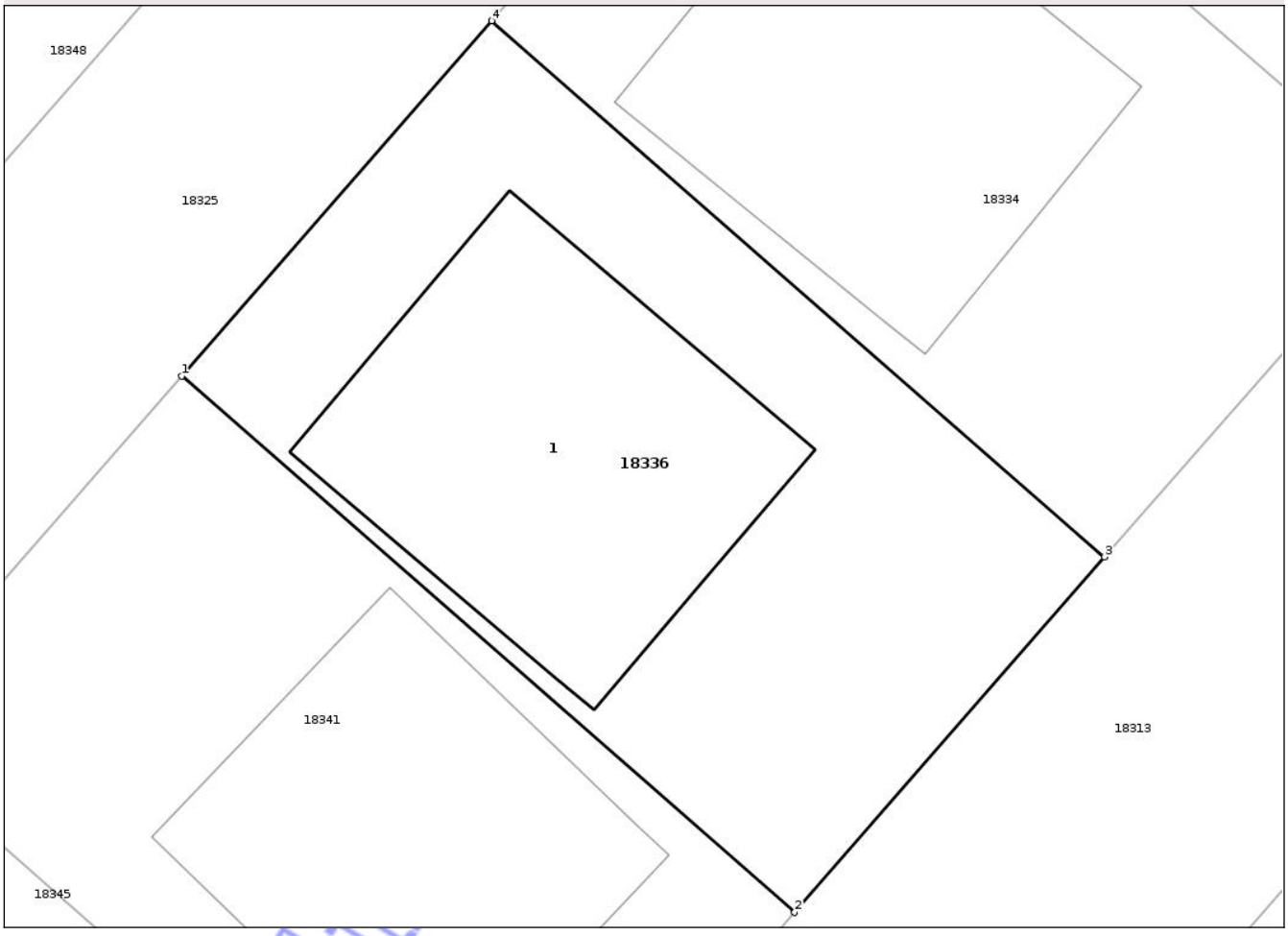
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38844	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38844-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=87 mp din acte si Sc=Scd=89 mp din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.384,81 311.047,883	2	407.400,463 311.034,212	20.783
2	407.400,463 311.034,212	3	407.408,375 311.043,275	12.031
3	407.408,375 311.043,275	4	407.392,724 311.056,945	20.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.392,724 311.056,945	1	407.384,81 311.047,883	12.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411 bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/17

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78,P14(fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39720	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39720-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78,P14(fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1Casa de locuit, Sc=172mp, Scd=172mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123024 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1502, din 05/05/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOAGĂ AUREL-GHEORGHE** 2) **GOAGĂ CRISTINA GEORGETA**	
24650 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 18676, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr PROCES -VERBAL DE RECEPTIE NR 18618 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 511 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOAGĂ CRISTINA GEORGETA** 2) **GOAGĂ AUREL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

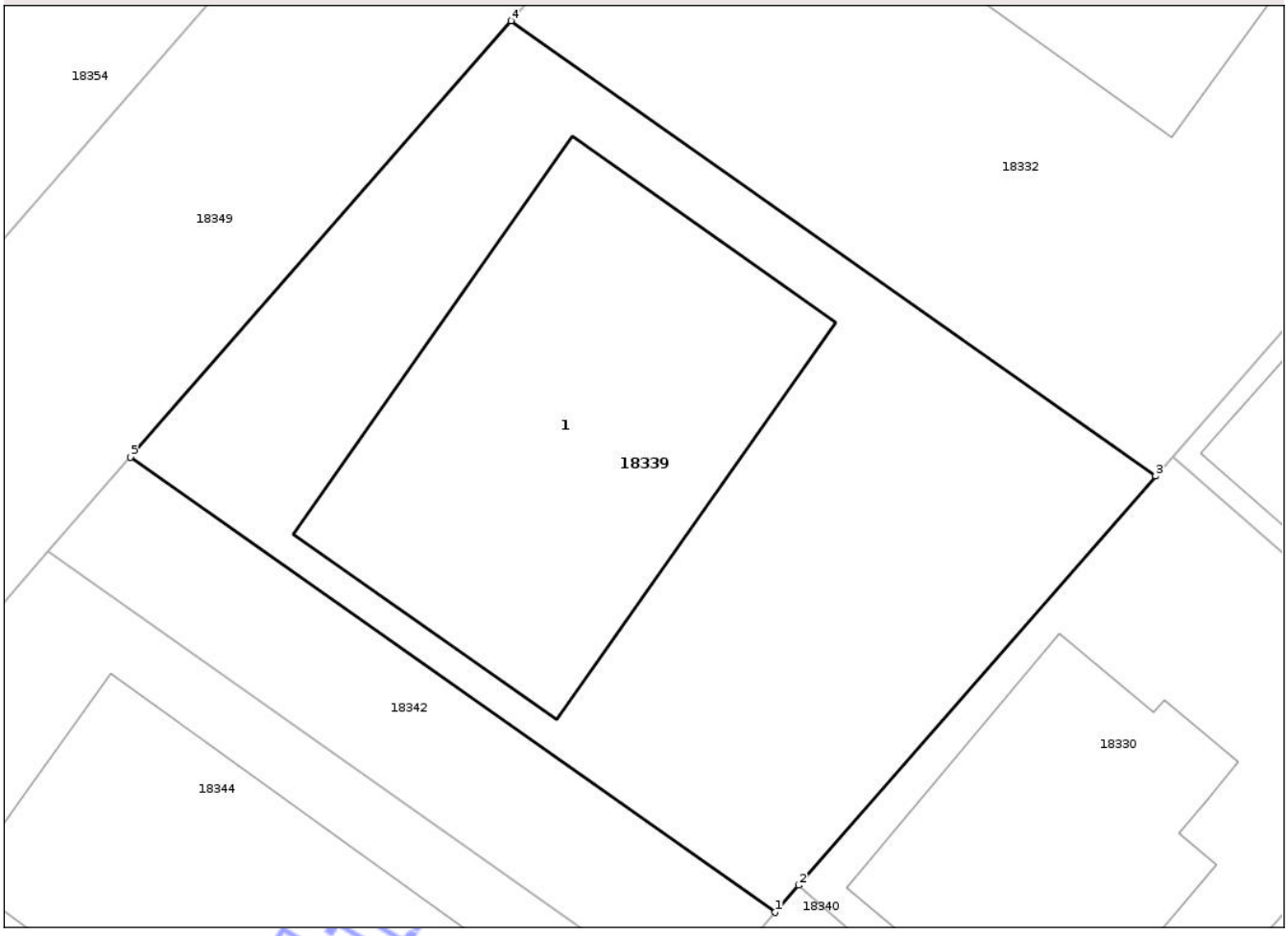
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39720	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39720-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1Casa de locuit, Sc=172mp, Scd=172mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.399,809 311.095,04	2	407.400,595 311.095,94	1.195
2	407.400,595 311.095,94	3	407.412,441 311.109,504	18.009
3	407.412,441 311.109,504	4	407.391,047 311.124,595	26.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.391,047 311.124,595	5	407.378,415 311.110,131	19.204
5	407.378,415 311.110,131	1	407.399,809 311.095,04	26.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 20, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38871	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38871-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 20, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284564 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1914, din 19/12/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANŢA ALIN** 2) **BANŢA IONELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

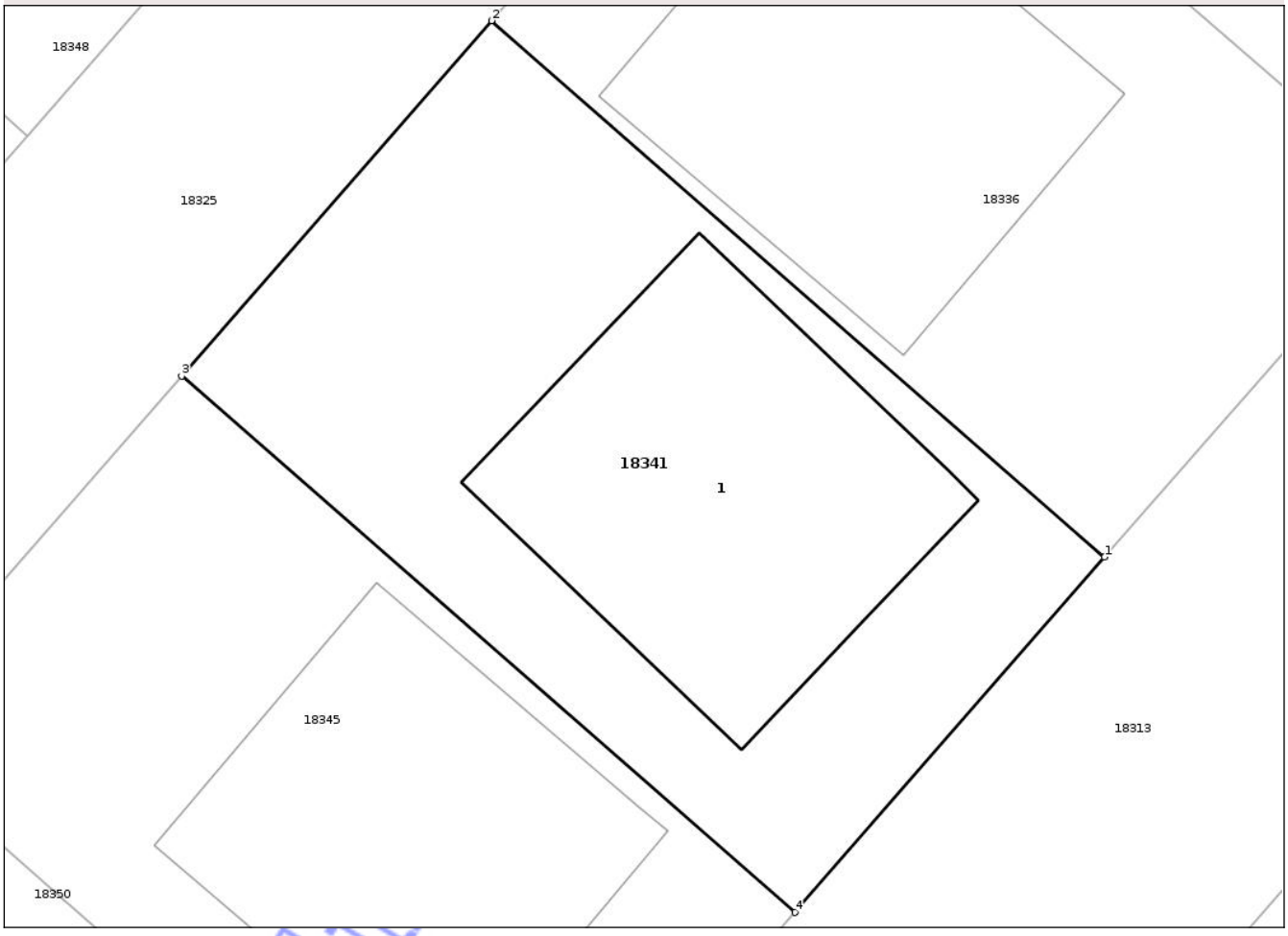
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38871	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38871-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.400,463 311.034,212	2	407.384,81 311.047,883	20.783
2	407.384,81 311.047,883	3	407.376,897 311.038,823	12.029
3	407.376,897 311.038,823	4	407.392,552 311.025,151	20.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.392,552 311.025,151	1	407.400,463 311.034,212	12.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (fost Craiova) T78,P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41813	108	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90158 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1599, din 13/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOAGĂ CRISTINA GEORGETA** 2) **GOAGĂ AUREL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

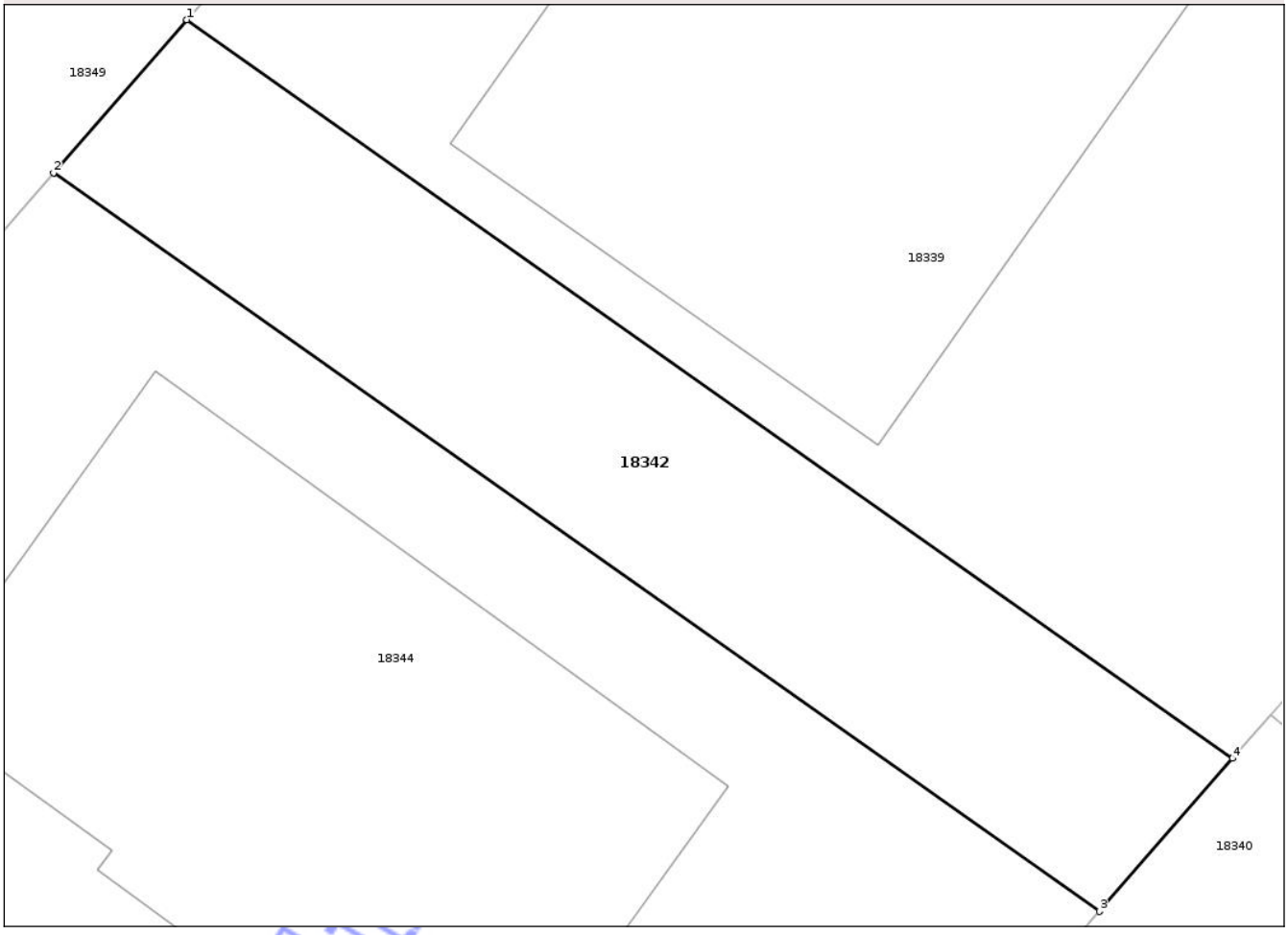
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41813	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	78	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.378,415 311.110,131	2	407.375,685 311.107,006	4.15
2	407.375,685 311.107,006	3	407.397,079 311.091,914	26.182
3	407.397,079 311.091,914	4	407.399,809 311.095,04	4.15
4	407.399,809 311.095,04	1	407.378,415 311.110,131	26.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42772	360	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203561 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. CVC 3794, din 31/10/2011 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LILEA GIORGICA OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31857/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78630 din 01/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

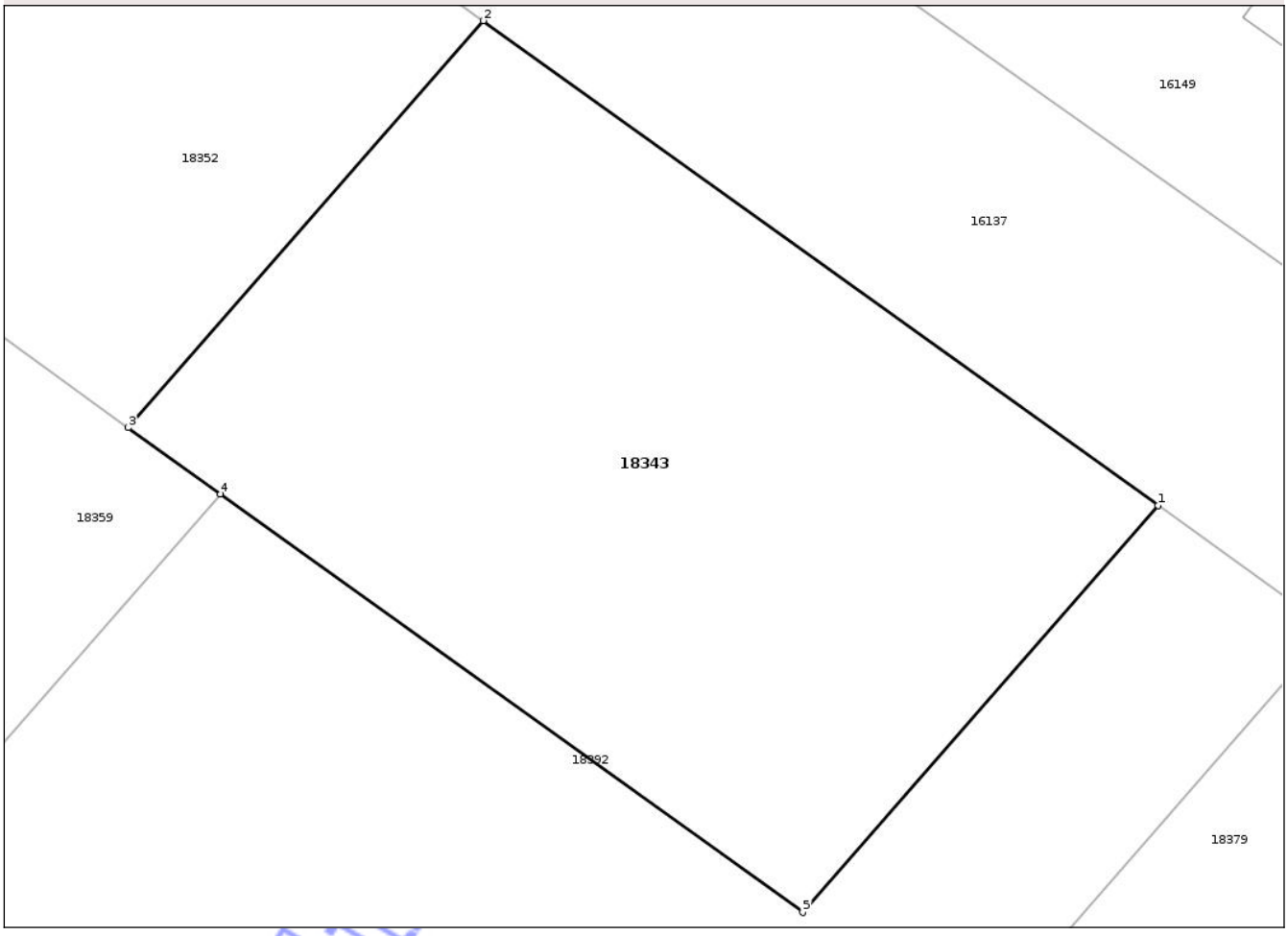
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42772	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.400,033 311.234,75	2	407.380,87 311.248,508	23.59
2	407.380,87 311.248,508	3	407.370,781 311.236,965	15.331
3	407.370,781 311.236,965	4	407.373,405 311.235,081	3.23
4	407.373,405 311.235,081	5	407.389,945 311.223,207	20.361
5	407.389,945 311.223,207	1	407.400,033 311.234,75	15.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 20A, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38872	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38872-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 20A, Jud. Dolj, (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=86 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121125 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1451, din 16/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE 1454 din 17.05.2023, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIŞAN ZOICA** 2) **OPRIŞAN VIOREL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

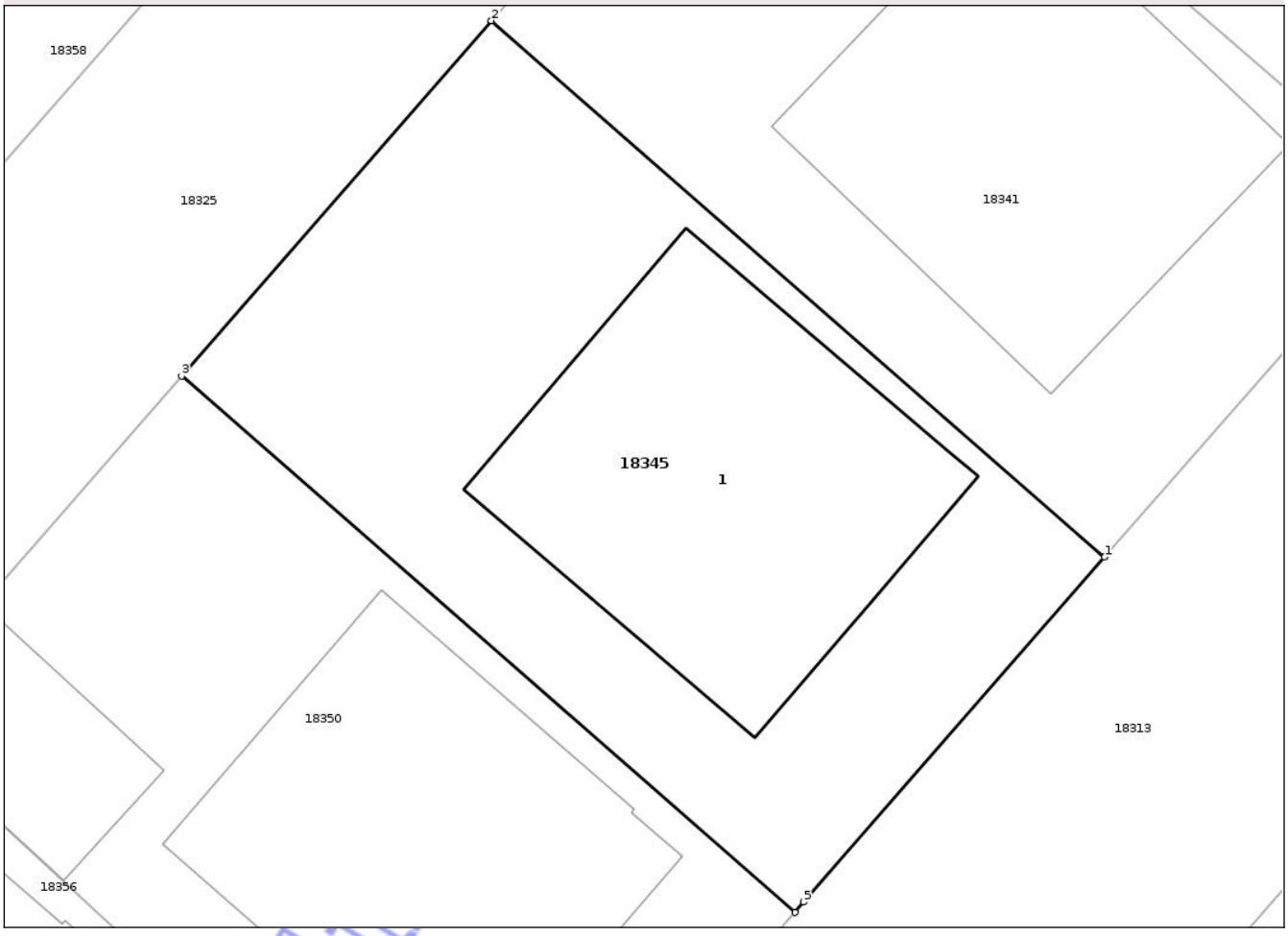
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38872	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38872-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=86 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.392,552 311.025,151	2	407.376,897 311.038,823	20.785
2	407.376,897 311.038,823	3	407.368,986 311.029,765	12.026
3	407.368,986 311.029,765	4	407.384,643 311.016,091	20.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.384,643 311.016,091	5	407.384,869 311.016,35	0.344
5	407.384,869 311.016,35	1	407.392,552 311.025,151	11.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1559
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39800	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39800-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152069 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1322, din 29/07/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IULIAN CLAUDIU** 2) **POPESCU MARINELA-VERONICA**	
131989 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edficare nr.8194, din 02/06/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr autorizatie de construire nr.428 din 25.11.2020, emis de primaria malu mare;act administrativ nr pv receptie nr.6135 din 31.05.2022, emis de primaria malu mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MARINELA-VERONICA** 2) **POPESCU IULIAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

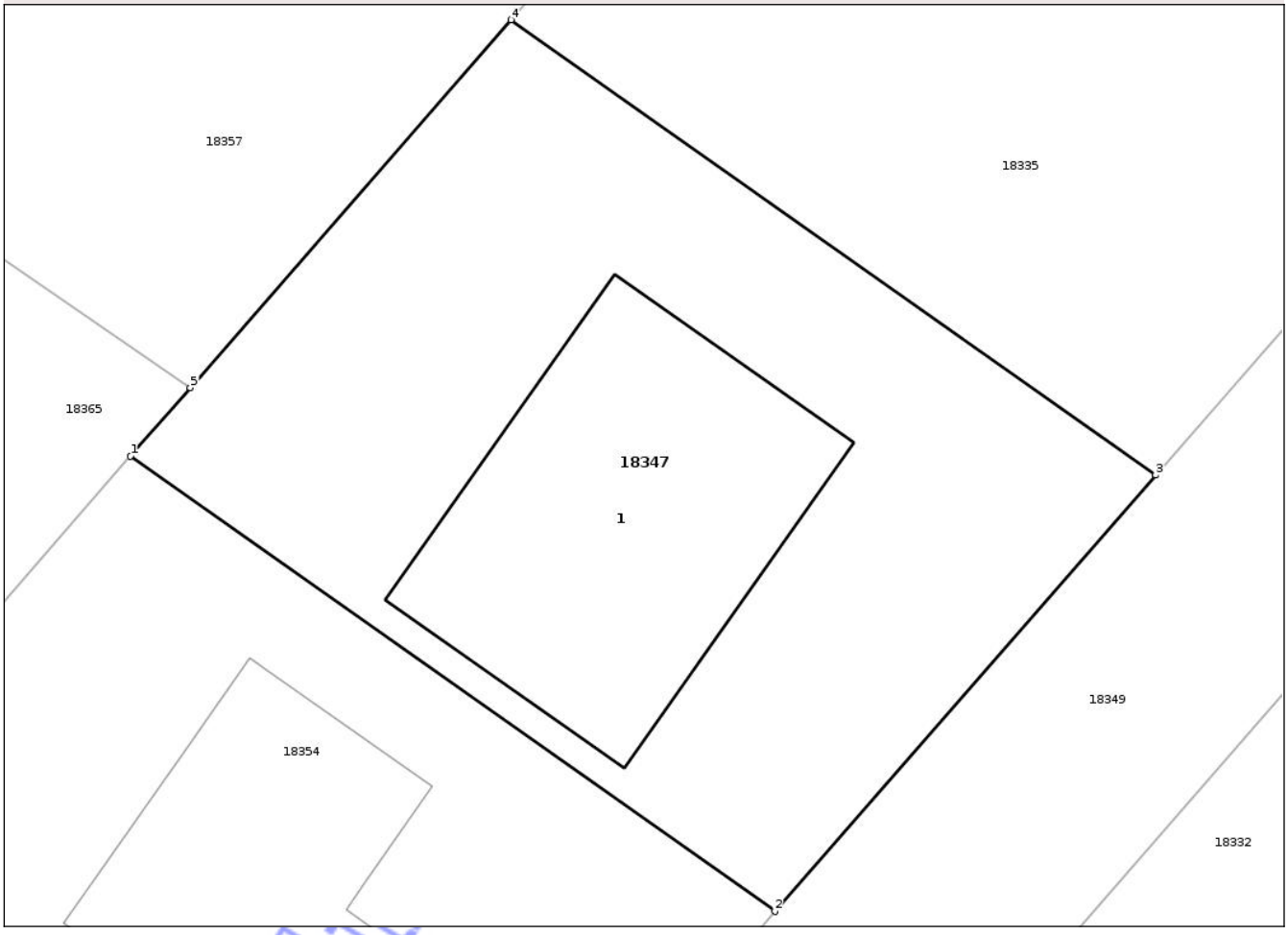
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39800	500	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	14	-	Teren intravilan Ã®mprejmuit cu gard de plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39800-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.363,12 311.144,294	2	407.384,513 311.129,203	26.18
2	407.384,513 311.129,203	3	407.397,145 311.143,667	19.204
3	407.397,145 311.143,667	4	407.375,751 311.158,758	26.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.375,751 311.158,758	5	407.365,103 311.146,565	16.188
5	407.365,103 311.146,565	1	407.363,12 311.144,294	3.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, 4, 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39089	245	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39089-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, 4, 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=85 mp din acte si din masuratori
A1.2		Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, 4, 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72615 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 471, din 19/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN ANDRA-COSTINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN ANDRA-COSTINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

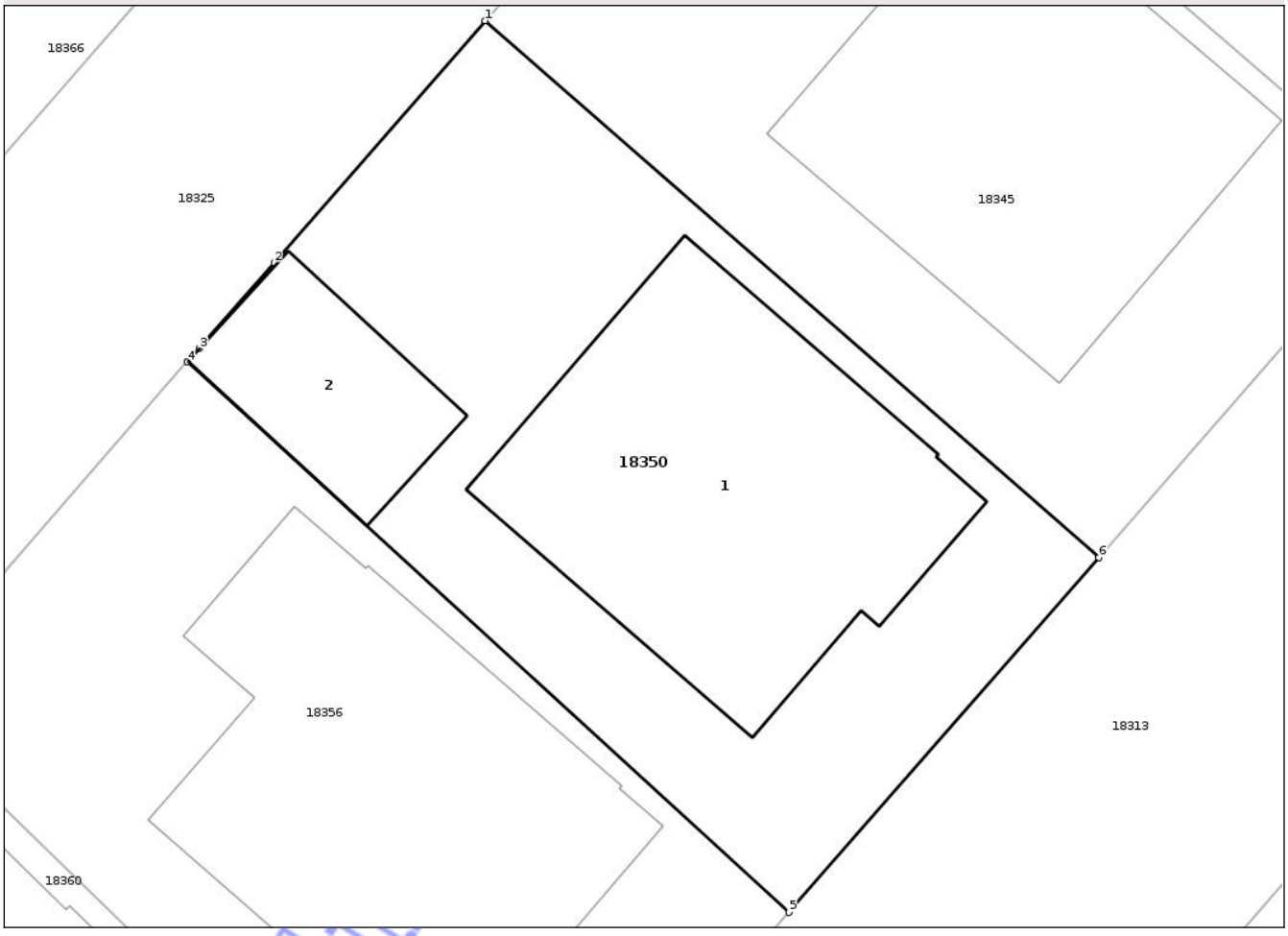
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39089	245	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	78	2/1,4,11	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39089-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=85 mp din acte si din masuratori
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.368,986 311.029,765	2	407.363,603 311.023,602	8.183
2	407.363,603 311.023,602	3	407.361,694 311.021,416	2.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.361,694 311.021,416	4	407.361,395 311.021,074	0.454
4	407.361,395 311.021,074	5	407.376,748 311.007,048	20.795
5	407.376,748 311.007,048	6	407.384,643 311.016,091	12.004
6	407.384,643 311.016,091	1	407.368,986 311.029,765	20.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/16

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 23H, Jud. Dolj, T78 P14 lot 16, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33983	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33983-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 23H, Jud. Dolj, T78 P14 lot 16, fost Craiova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LocuintaP+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37314 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. Cerere nr 37314, din 06/04/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca numele proprietarului de sub B 1.1 se va citi corect DUMITRIU MARIA in loc de DUMITRU MARIA	A1
68300 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr.1120, din 01/07/2015 emis de NP Tone Florian;		
B4	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cote-părţi astfel: Dumitriu Maria cota de 1/2 si Axente Luciana cota de 1/2	A1
62904 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 662, din 05/03/2020 emis de NP Tone Florian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHIANU NICUSOR** 2) **BOGHIANU DANIELA-GIORGINA**	
158399 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. Cerere, din 03/07/2023 emis de Manea Ionut Andrei;		
B12	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara si in incheierea nr 62904 din 06.03.2020 in sensul ca in mod eronat nu a fost inscrisa si BOGHIANU DANIELA GIORGINA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 45, din 04/05/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGHIANU NICUȘOR** 2) **BOGHIANU DANIELA-GIORGINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație

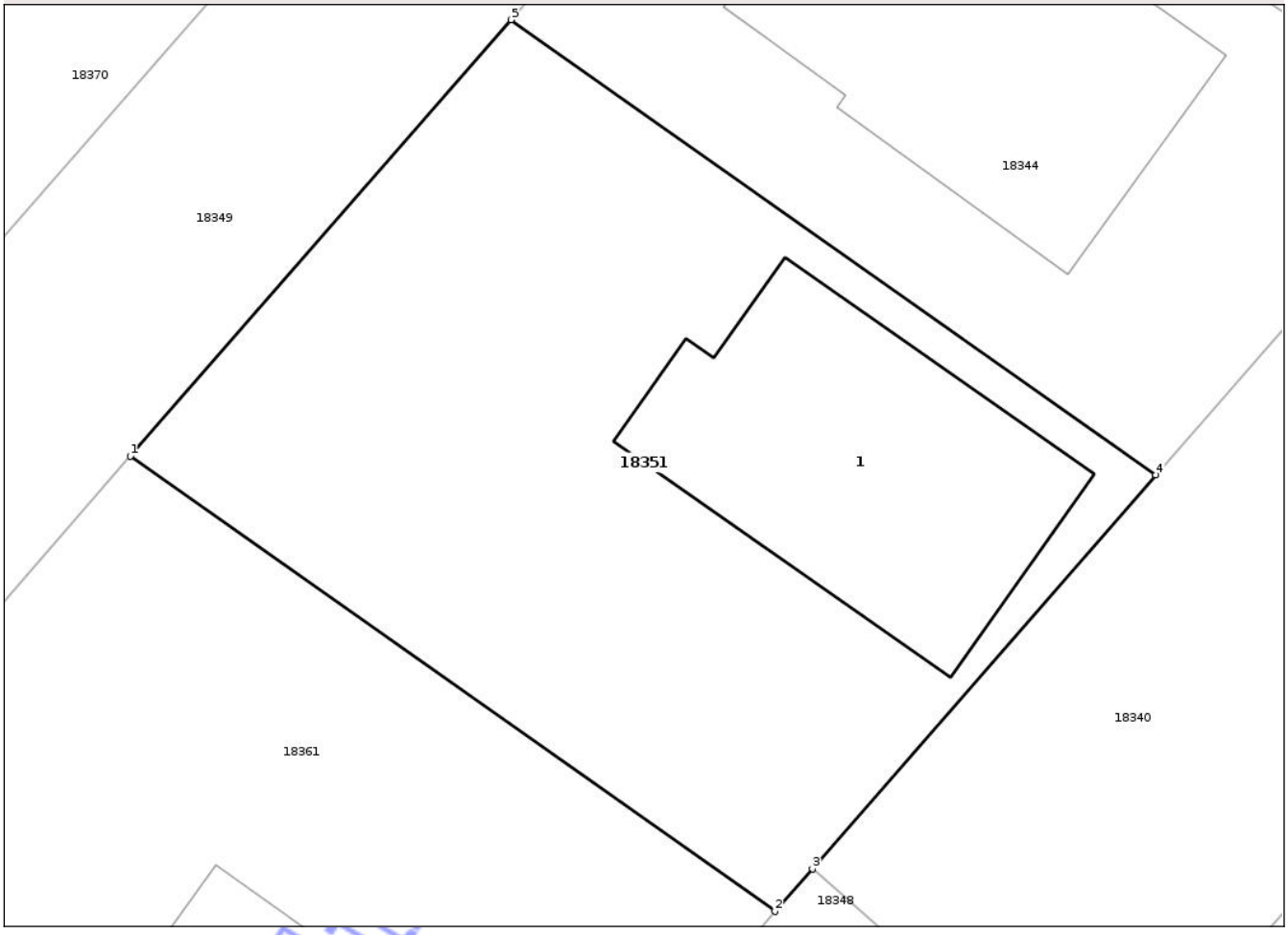
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33983	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33983-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LocuintaP+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.353,15 311.081,205	2	407.374,545 311.066,114	26.182
2	407.374,545 311.066,114	3	407.375,778 311.067,525	1.874
3	407.375,778 311.067,525	4	407.387,177 311.080,577	17.329
4	407.387,177 311.080,577	5	407.365,783 311.095,668	26.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.365,783 311.095,668	1	407.353,15 311.081,205	19.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 22 A, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1,4,11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39090	244	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39090-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 22 A, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1,4,11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2020 cu Sc=Scd=96 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81411 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545, din 16/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN**, necasatorit 2) **MAMUT IRINA-IONELA**	
B15	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
147962 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE SERIA C10 NR 067739, din 30/05/2020 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA;		
B16	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 14 din VASILE IRINA-IONELA in MAMUT IRINA-IONELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT.2313, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Se notează modificarea/ completarea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545 din 16.04.2020, emis de Bajenaru Anamaria de sub B 15, conform actului adiţional autentic nr. 2313 din 21.07.2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN in sensul mentinerii interictiilor constituite asupra imobilului	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI.AUT.2312, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ADRESA NR 73809 din 06.03.2019, emis de UNICREDIT BANK);		
B18	se noteaza faptul ca bunul detinut de fiecare coproprietar in cote indivize de 1/2 sub B 13, B 14, va fi detinut in devalmasie sub B 13.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81411 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545, din 16/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: aferenta proprietarilor de sub MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN, MAMUT IRINA-IONELA si B14	
147962 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT.2313, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C2	Se notează modificarea/ completarea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545 din 16.04.2020, emis de Bajenaru Anamaria de sub C 1, conform actului adiţional autentic nr. 2313 din 21.07.2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN in sensul mentinerii ipotecii constituite asupra imobilul	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

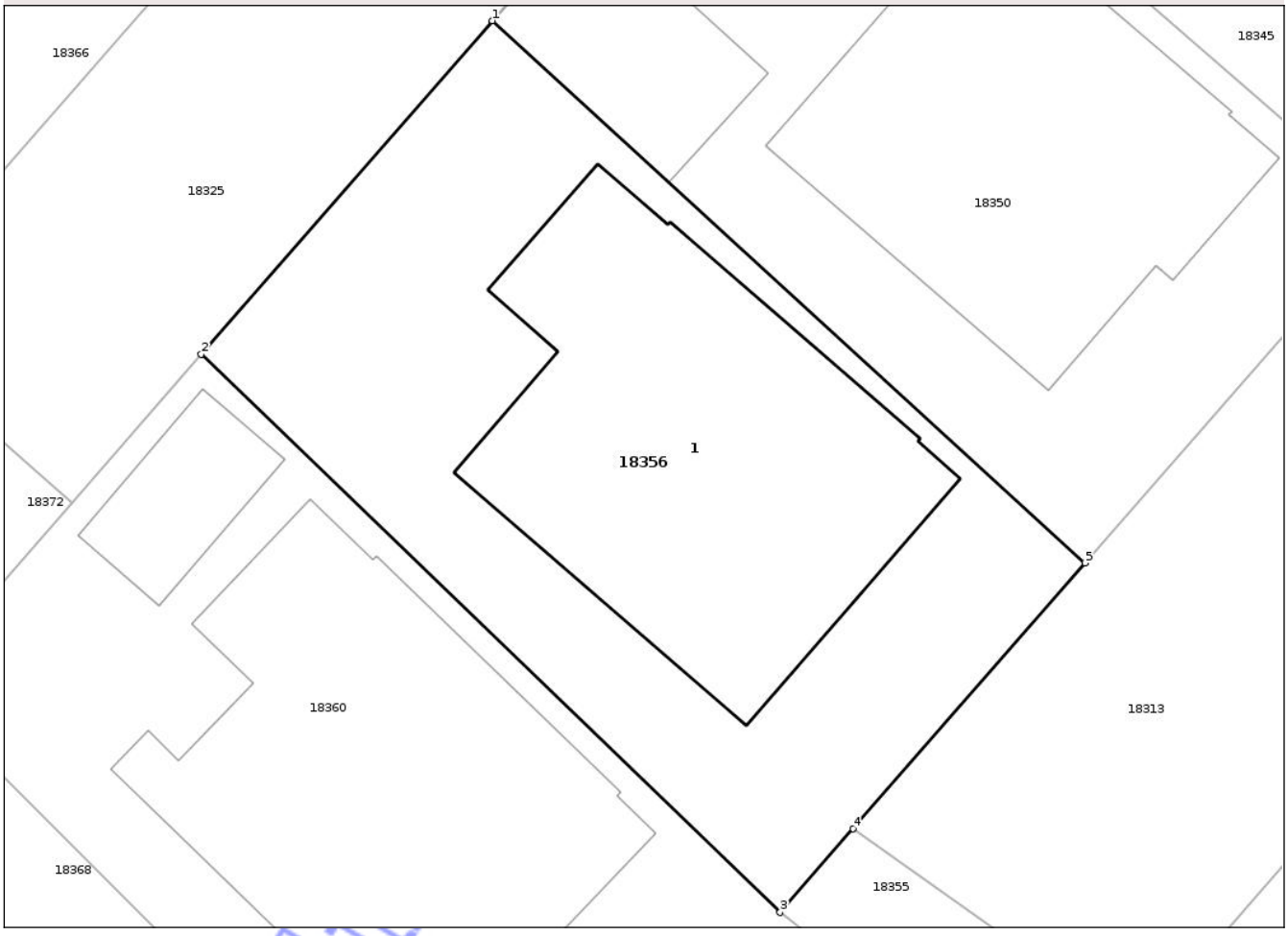
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39090	244	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	78	2/1,4,11	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39090-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2020 cu Sc=Scd=96 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.361,395 311.021,074	2	407.353,863 311.012,449	11.451
2	407.353,863 311.012,449	3	407.368,856 310.998,008	20.817
3	407.368,856 310.998,008	4	407.370,747 311.000,174	2.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.370,747 311.000,174	5	407.376,748 311.007,048	9.125
5	407.376,748 311.007,048	1	407.361,395 311.021,074	20.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea VI Ficusului, nr.16(fost T 78, P 12 si 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38414	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38414-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea VI Ficusului, nr.16(fost T 78, P 12 si 13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=89 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188893 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 1231, din 04/09/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

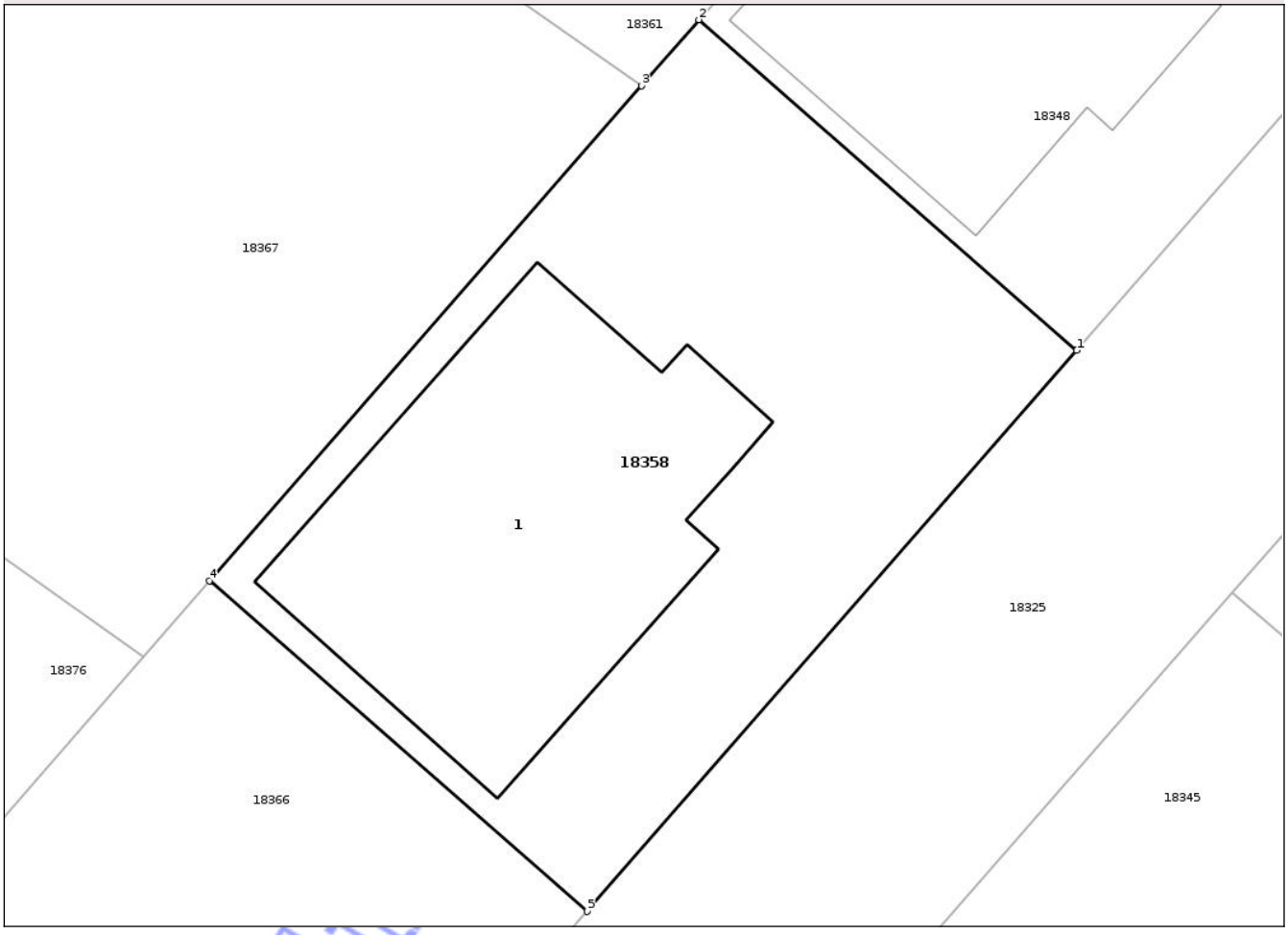
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38414	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	78	12 si 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38414-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=89 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.372,952 311.044,948	2	407.363,369 311.053,318	12.724
2	407.363,369 311.053,318	3	407.361,913 311.051,65	2.214
3	407.361,913 311.051,65	4	407.350,961 311.039,111	16.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.350,961 311.039,111	5	407.360,543 311.030,74	12.724
5	407.360,543 311.030,74	1	407.372,952 311.044,948	18.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38233	300	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 5496, din 28/12/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZA NICUSOR** 2) **FRUNZA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

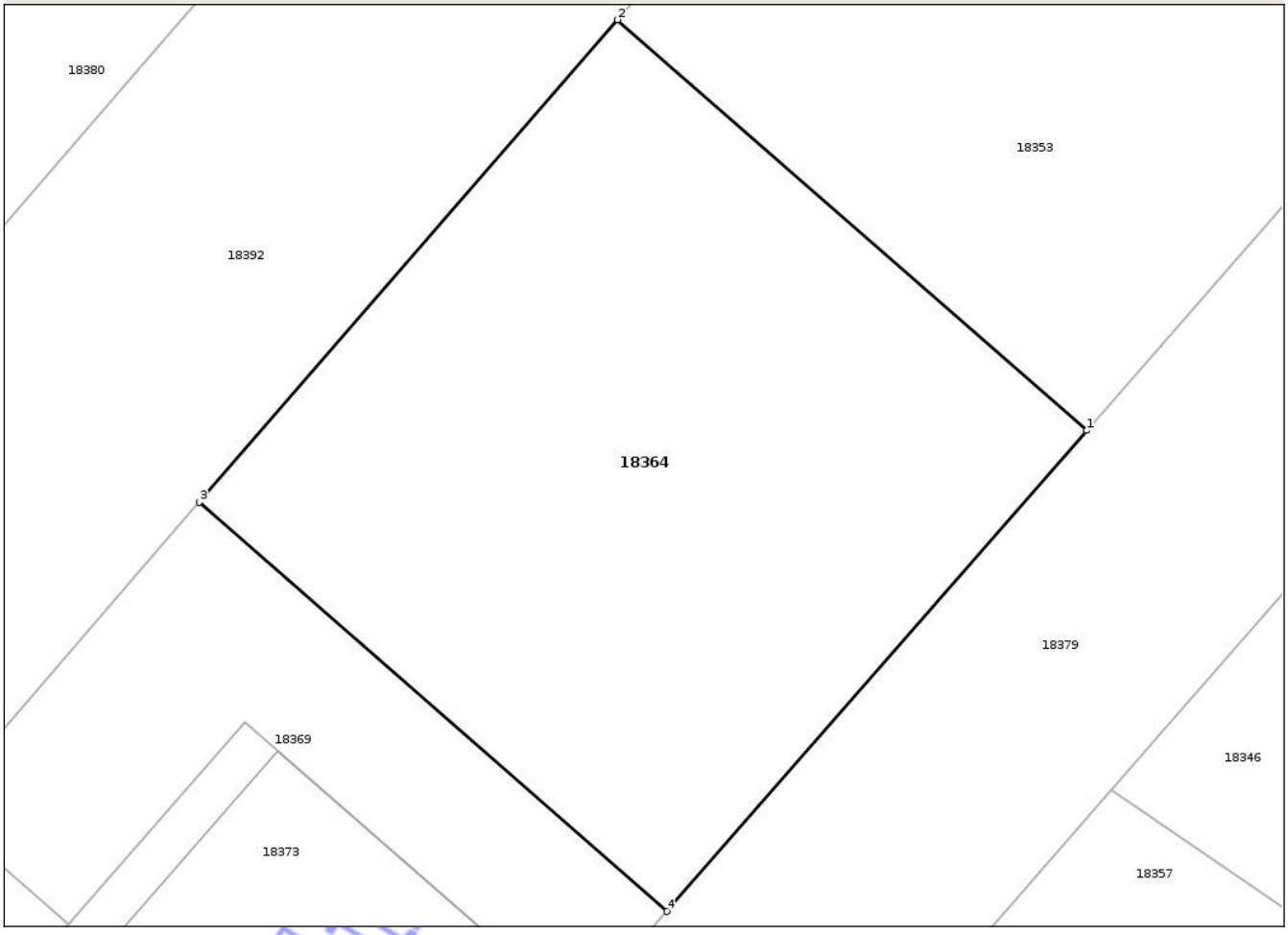
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38233	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.364,169 311.184,595	2	407.351,264 311.195,872	17.138
2	407.351,264 311.195,872	3	407.339,772 311.182,622	17.539
3	407.339,772 311.182,622	4	407.352,627 311.171,387	17.073
4	407.352,627 311.171,387	1	407.364,169 311.184,595	17.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1,4,11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38661	287	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38661-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1,4,11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=100 mp din acte si din masuratori
A1.2		Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1,4,11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158824 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1024, din 11/08/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR DINU** 2) **NISTOR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR DINU** 2) **NISTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

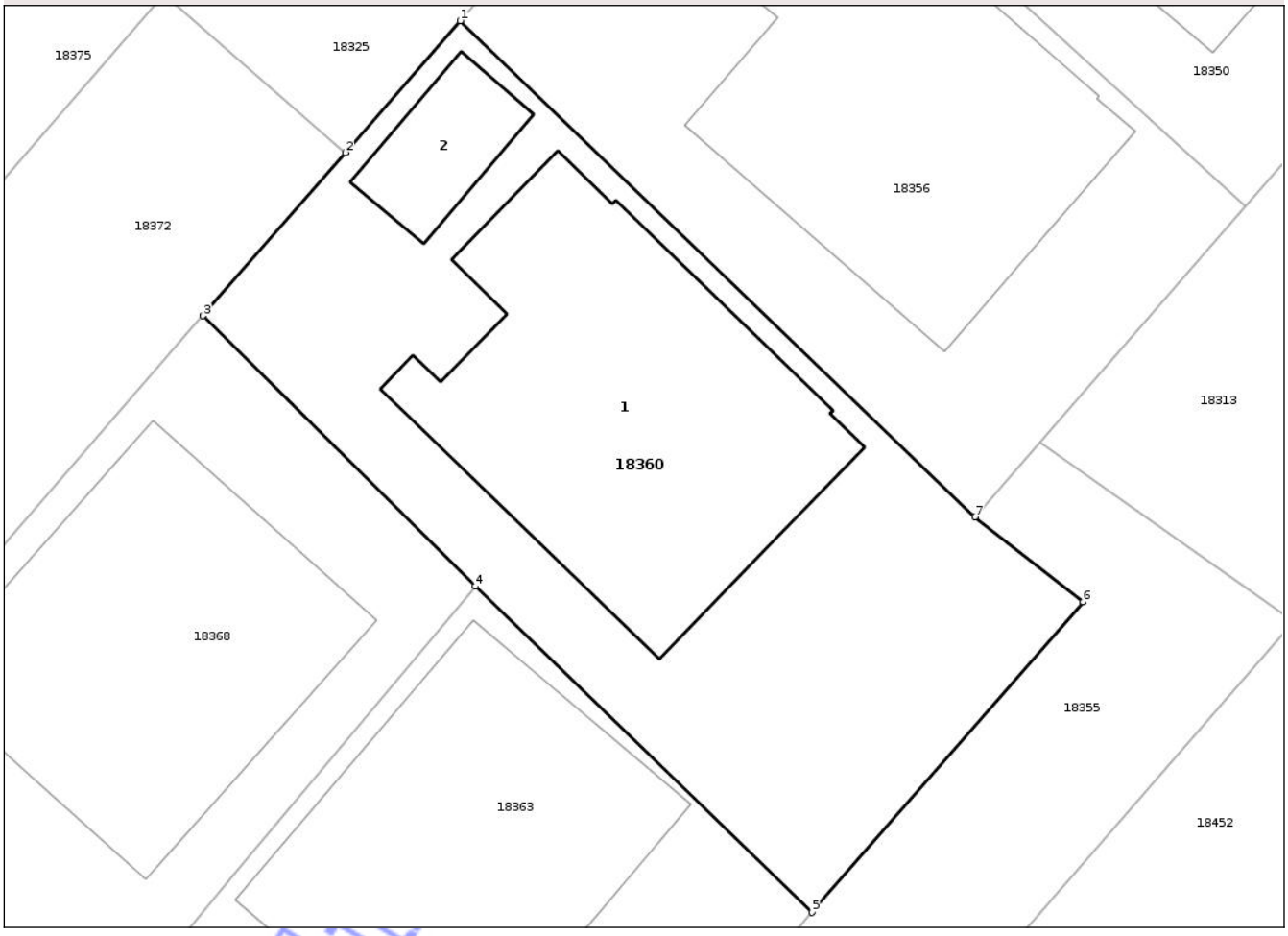
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38661	287	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	78	2/1, 4, 11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38661-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=100 mp din acte si din masuratori
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.353,863 311.012,449	2	407.350,512 311.008,613	5.094
2	407.350,512 311.008,613	3	407.346,365 311.003,862	6.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.346,365 311.003,862	4	407.354,298 310.995,989	11.177
4	407.354,298 310.995,989	5	407.364,119 310.986,496	13.659
5	407.364,119 310.986,496	6	407.372,013 310.995,534	12.0
6	407.372,013 310.995,534	7	407.368,856 310.998,008	4.011
7	407.368,856 310.998,008	1	407.353,863 311.012,449	20.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/15

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 23J, Jud. Dolj, T78, P14, LOT15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33982	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de betin pe laturile de nord, est, sud si vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33982-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 23J, Jud. Dolj, T78, P14, LOT15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in 2024 avand o SCD = 211 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37312 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE 13242, din 09/02/2015 emis de OCPI DOLJ;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea 13242/2015 OCPI Dolj si in prezenta carte funciara, in sensul ca numele proprietarului DUMITRU MARIA se va citi corect DUMITRIU MARIA	A1
168252 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3220, din 09/09/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINOIU CONSTANTIN** 2) **CALINOIU MARIANA**	
55985 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.41, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr PV DE RECEPTIE NR.3570 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.41 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALINOIU CONSTANTIN** 2) **CALINOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată împrocutul civil

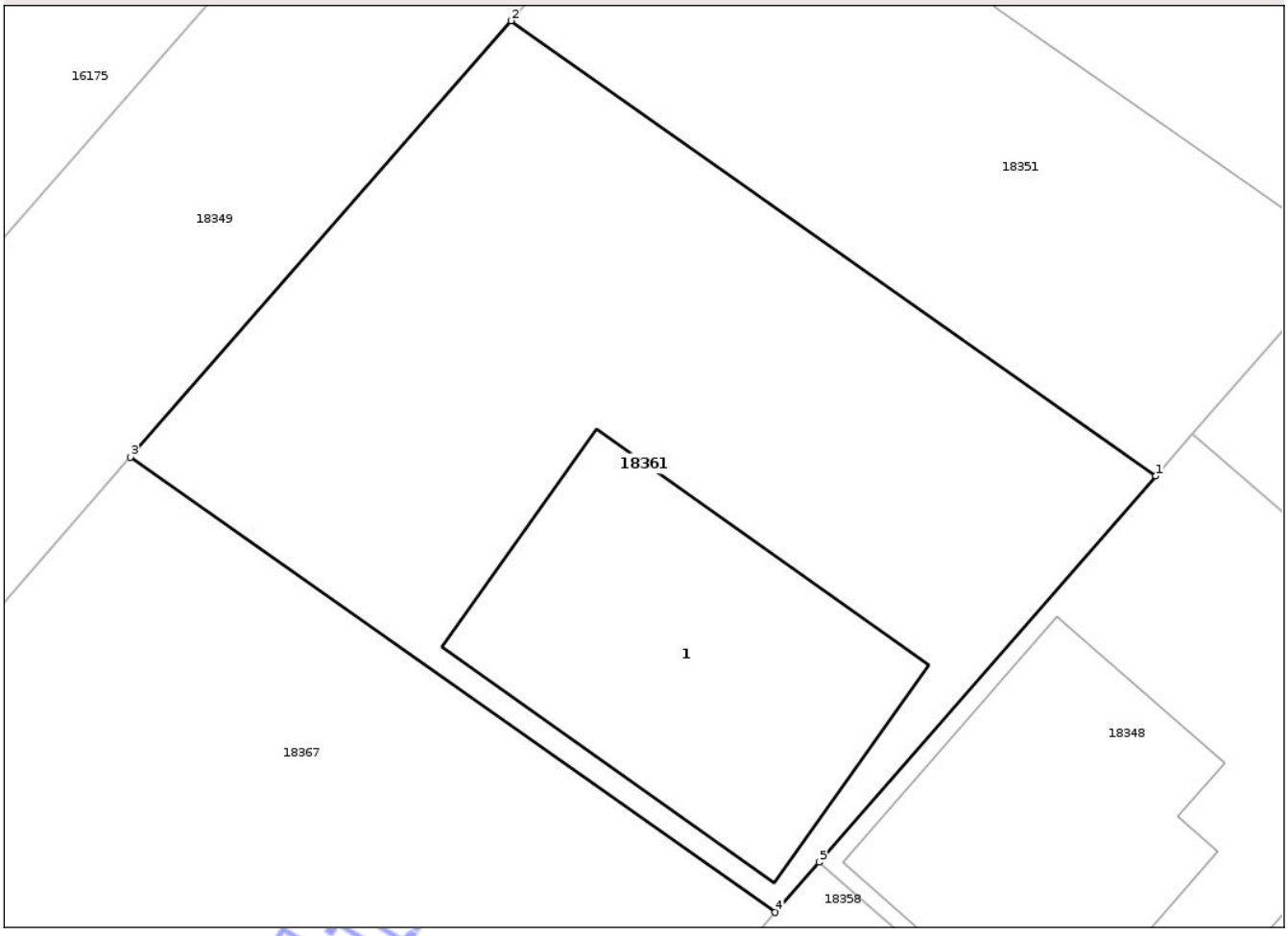
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33982	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de betin pe laturile de nord, est, sud si vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	14lot15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33982-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in 2024 avand o SCD = 211 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.374,545 311.066,114	2	407.353,15 311.081,205	26.182
2	407.353,15 311.081,205	3	407.340,518 311.066,742	19.203
3	407.340,518 311.066,742	4	407.361,913 311.051,65	26.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.361,913 311.051,65	5	407.363,369 311.053,318	2.214
5	407.363,369 311.053,318	1	407.374,545 311.066,114	16.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/6
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.78, P.14- LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33971	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; fosta Craiova, T. 78, P. 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31303 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 335 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Tone Florian (Adresa nr. 210/2006 emisa de OCPI Dolj, Adresele nr. 1630/19.05.2006, 1749/2006 emise de Primaria Comunei Malu Mare,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
37268 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. cerere nr 37268, din 06/04/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B4	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara si din incheierea nr 13235/09.02.2015 in sensul ca numele proprietarei de sub B 1.1 este DUMITRIU Maria si nu Dumitru Maria asa cum eronat a fost inscris	A1
168026 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

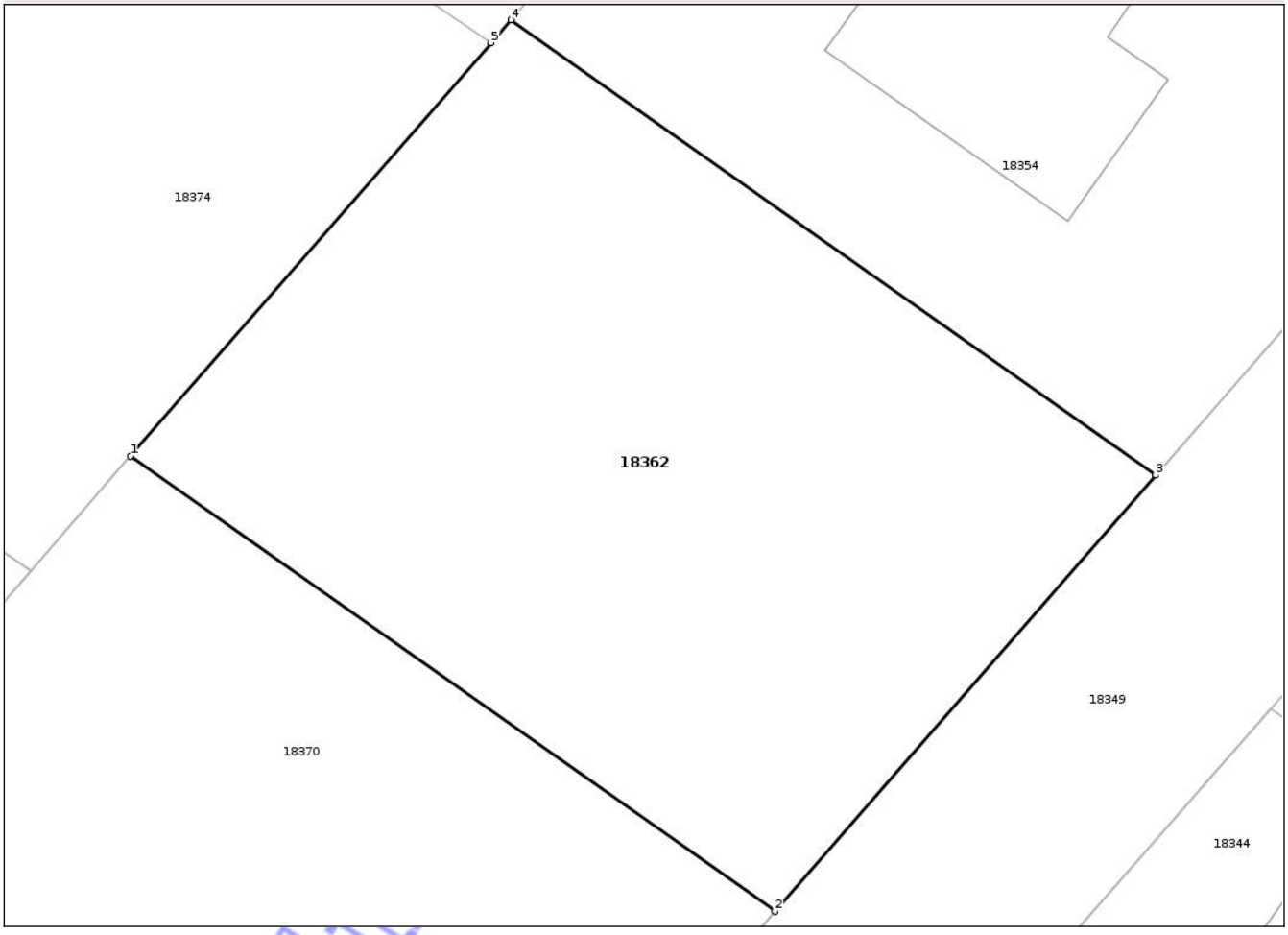
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33971	500	fosta Craiova, T. 78, P. 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	14-LOT 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.337,855 311.115,369	2	407.359,249 311.100,277	26.182
2	407.359,249 311.100,277	3	407.371,881 311.114,74	19.203
3	407.371,881 311.114,74	4	407.350,488 311.129,831	26.18
4	407.350,488 311.129,831	5	407.349,822 311.129,068	1.013
5	407.349,822 311.129,068	1	407.337,855 311.115,369	18.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78,P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33979	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37308 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. Incheierea nr 2217, din 12/01/2015 emis de OCPI;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 1 in sensul ca in mod eronat s-a mentionat numele proprietarei ca fiind Dumitru Mariana desi corect era DUMITRIU MARIANA	A1
218559 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 1650, din 03/09/2024 emis de Tone Florian (Contract de vânzare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ION** 2) **DRĂGHICI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

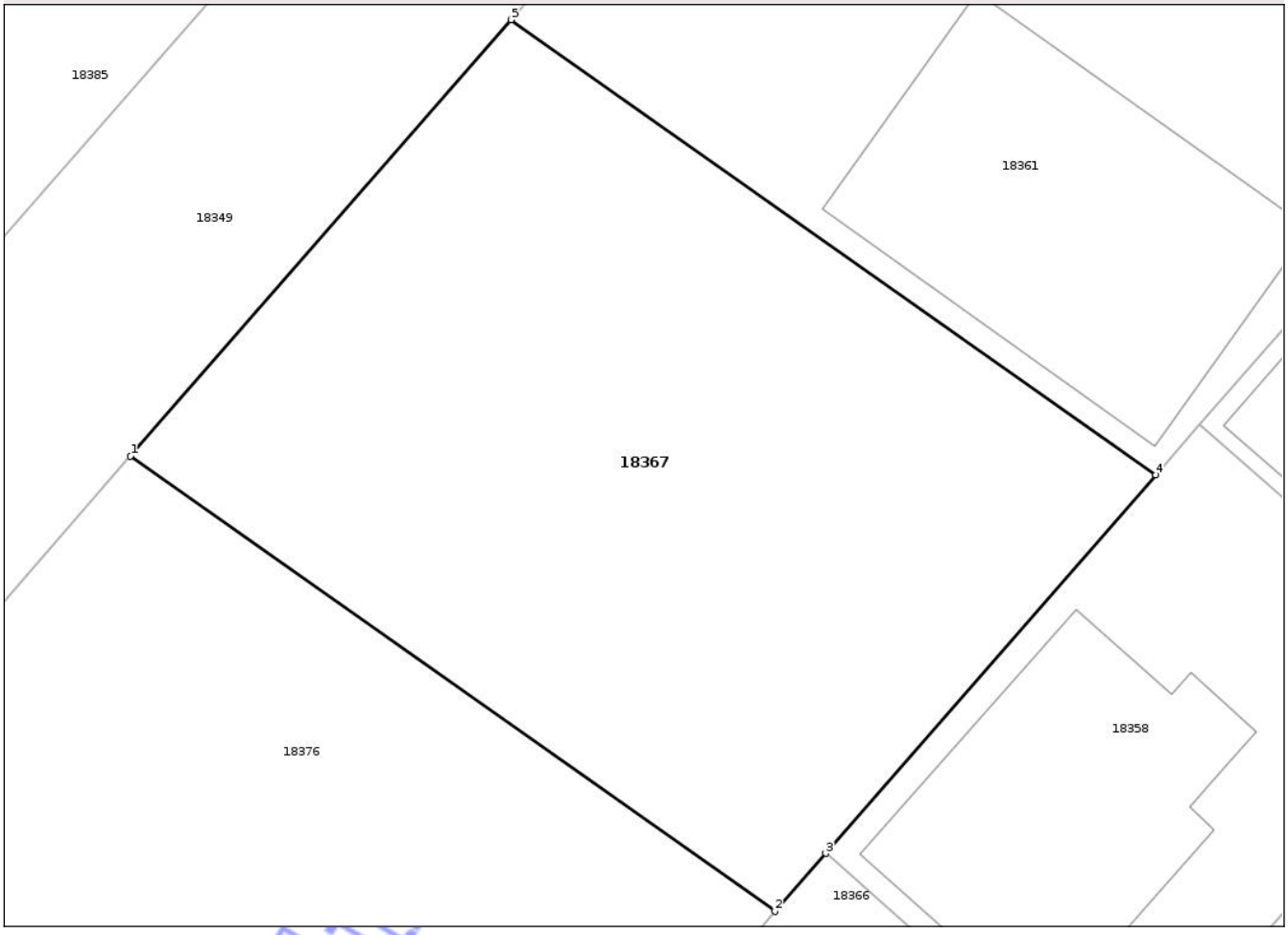
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33979	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.327,886 311.052,279	2	407.349,281 311.037,187	26.182
2	407.349,281 311.037,187	3	407.350,961 311.039,111	2.554
3	407.350,961 311.039,111	4	407.361,913 311.051,65	16.649
4	407.361,913 311.051,65	5	407.340,518 311.066,742	26.182
5	407.340,518 311.066,742	1	407.327,886 311.052,279	19.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
Nr. cadastral vechi:16957/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.78, P.14-LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33972	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; T 78 P 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31303 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 335 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de NP TONE FLORIAN (adresa 210/2005 OCPI Dolj, adresa 1630, 1749/2006 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
37272 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. cererea, din 06/04/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara in sensul ca numele proprietarului de sub B1.1 se va citi ”Dumitriu Maria” in loc de ”Dumitriu Maria”,	A1
67992 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 15/06/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B4	se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurate la conversia prezebntei carti funciare in sensul ca numele proprietarului de sub B1.2 este AXENTE LUCIANA	A1
168031 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

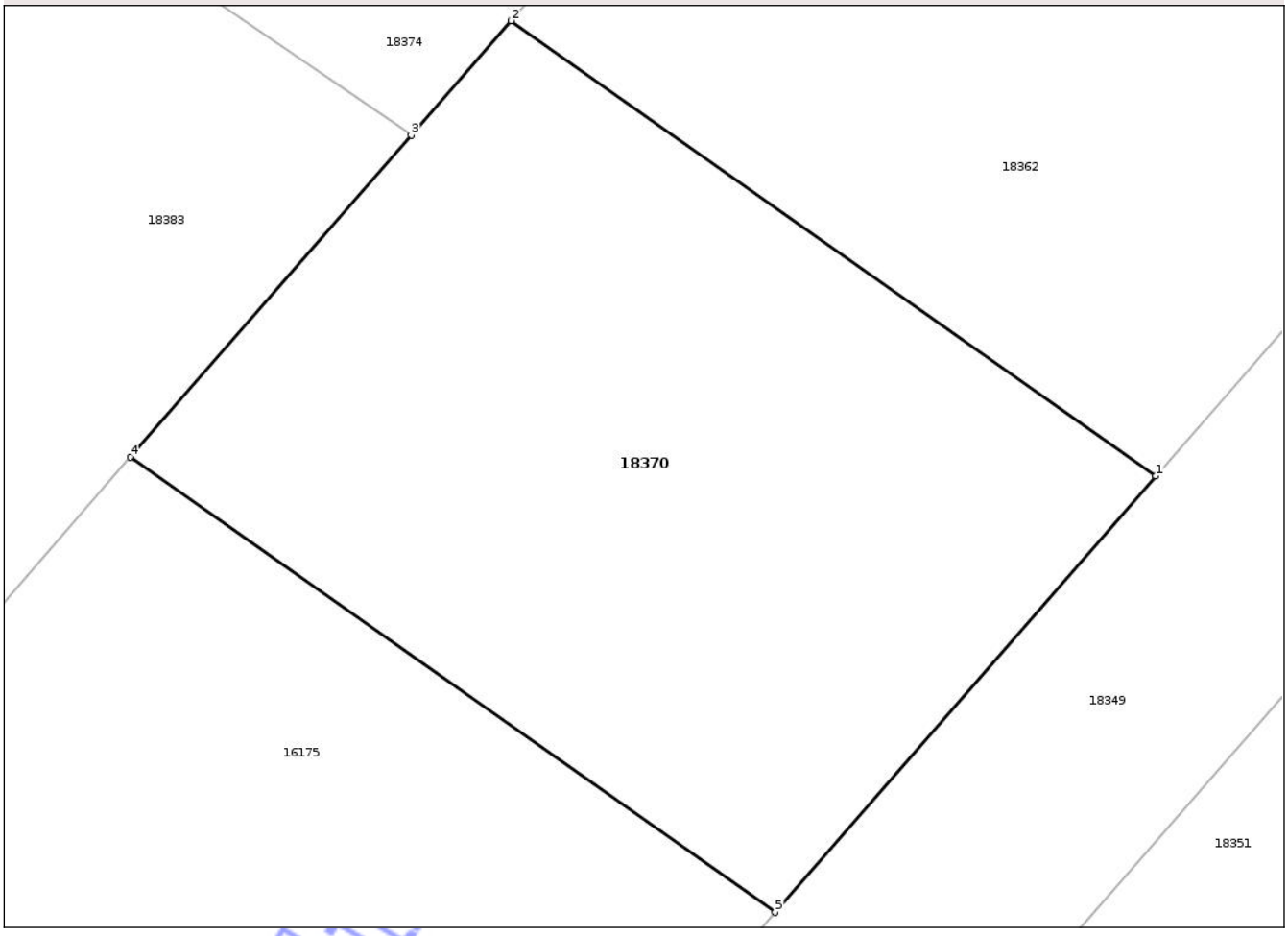
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33972	500	T 78 P 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	14-LOT 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.359,249 311.100,277	2	407.337,855 311.115,369	26.182
2	407.337,855 311.115,369	3	407.334,541 311.111,572	5.04
3	407.334,541 311.111,572	4	407.325,222 311.100,905	14.164
4	407.325,222 311.100,905	5	407.346,617 311.085,814	26.182
5	407.346,617 311.085,814	1	407.359,249 311.100,277	19.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 12 si 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37712	137	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93994 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1857, din 18/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC VICTOR-IONUŢ** 2) **BOBOC MINODORA - MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

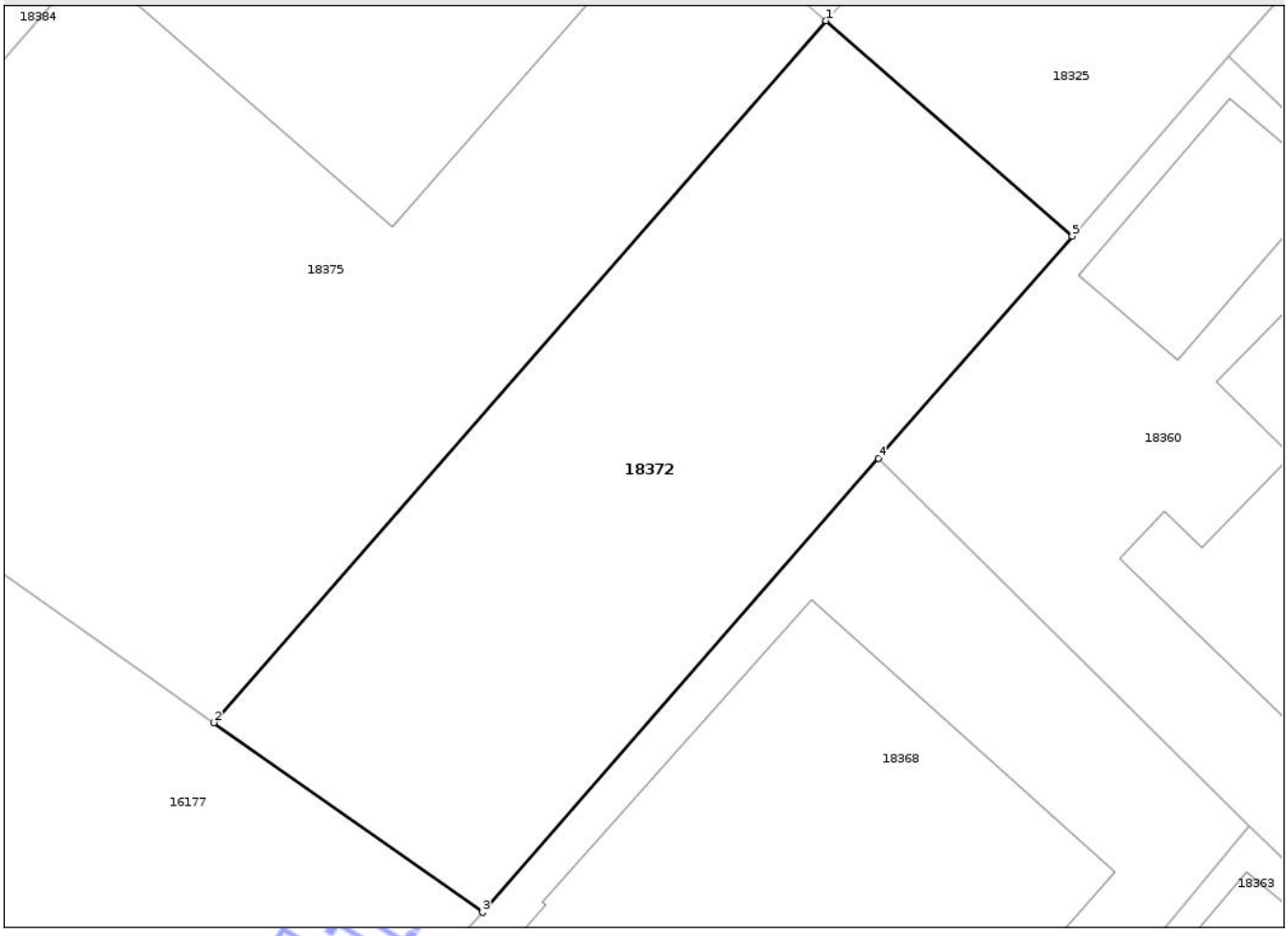
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37712	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	78	12 si 13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.345,24 311.013,218	2	407.332,128 310.998,205	19.933
2	407.332,128 310.998,205	3	407.337,881 310.994,147	7.04
3	407.337,881 310.994,147	4	407.346,365 311.003,862	12.898
4	407.346,365 311.003,862	5	407.350,512 311.008,613	6.306
5	407.350,512 311.008,613	1	407.345,24 311.013,218	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Ficusului, Nr. 20, Jud. Dolj, (fost T 78, P 12 si 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37705	262	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37705-C1	Loc. Preajba, Al VI Ficusului, Nr. 20, Jud. Dolj, (fost T 78, P 12 si 13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2019 cu Sc=67 mp, Scd= 134 mp din acte si din masuratori. Are beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93999 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1857, din 18/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOC VICTOR-IONUŢ** 2) **BOBOC MINODORA - MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

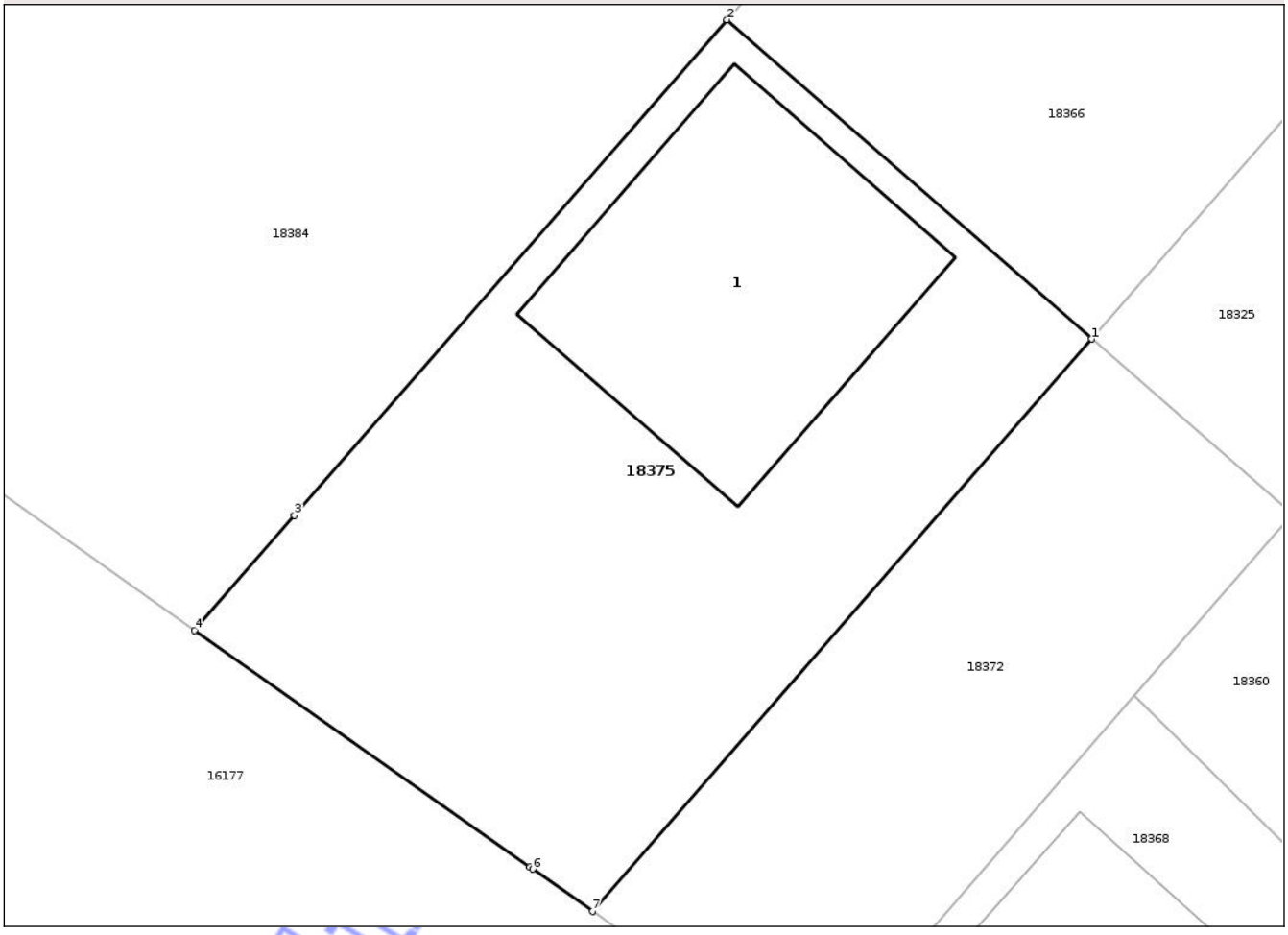
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37705	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	78	12 si 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37705-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2019 cu Sc=67 mp, Scd= 134 mp din acte si din masuratori. Are beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.345,24 311.013,218	2	407.335,658 311.021,589	12.724
2	407.335,658 311.021,589	3	407.324,303 311.008,588	17.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.324,303 311.008,588	4	407.321,675 311.005,578	3.996
4	407.321,675 311.005,578	5	407.330,478 310.999,369	10.772
5	407.330,478 310.999,369	6	407.330,558 310.999,313	0.098
6	407.330,558 310.999,313	7	407.332,128 310.998,205	1.922
7	407.332,128 310.998,205	1	407.345,24 311.013,218	19.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 7, Jud. Dolj, T78, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43845	120	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125581 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 252, din 29/05/2024 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

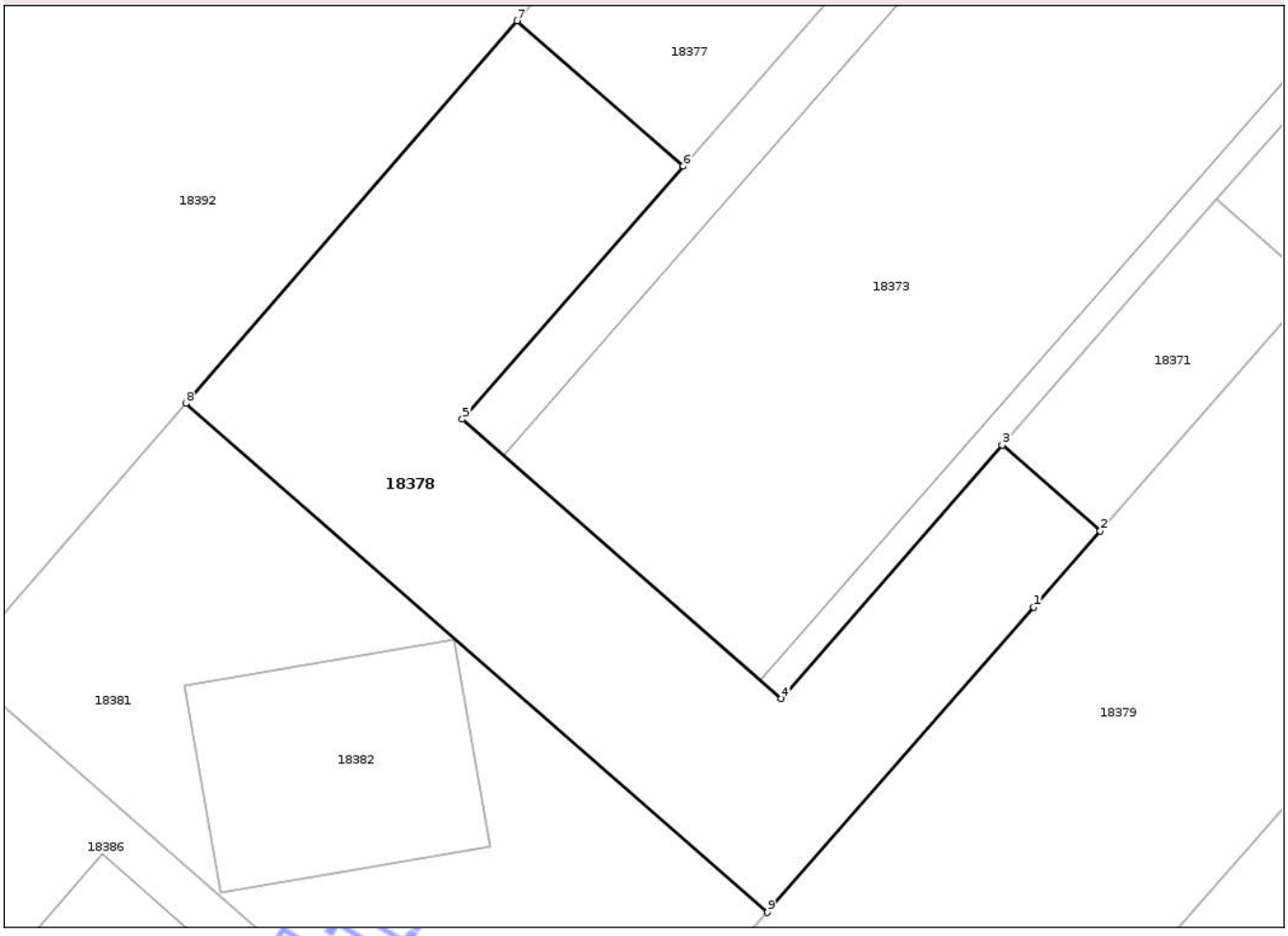
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43845	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.339,154 311.155,97	2	407.340,614 311.157,641	2.219
2	407.340,614 311.157,641	3	407.338,461 311.159,523	2.86
3	407.338,461 311.159,523	4	407.333,607 311.153,97	7.375
4	407.333,607 311.153,97	5	407.326,605 311.160,09	9.3
5	407.326,605 311.160,09	6	407.331,458 311.165,643	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.331,458 311.165,643	7	407.327,811 311.168,83	4.843
7	407.327,811 311.168,83	8	407.320,535 311.160,44	11.106
8	407.320,535 311.160,44	9	407.333,307 311.149,279	16.961
9	407.333,307 311.149,279	1	407.339,154 311.155,97	8.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39055	102	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285379 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 5524/2000, din 01/01/2000 emis de NP Dana Tomita (adeverinta nr 4322/2008 Consiliul Local malu Mare, documentatie cadastrala nr 49676/2008 OCPI Dolj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78630 din 01/11/2011;	
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MILITARU CRISTINA EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GENOIU BOGDAN STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras pentru circuitul civil

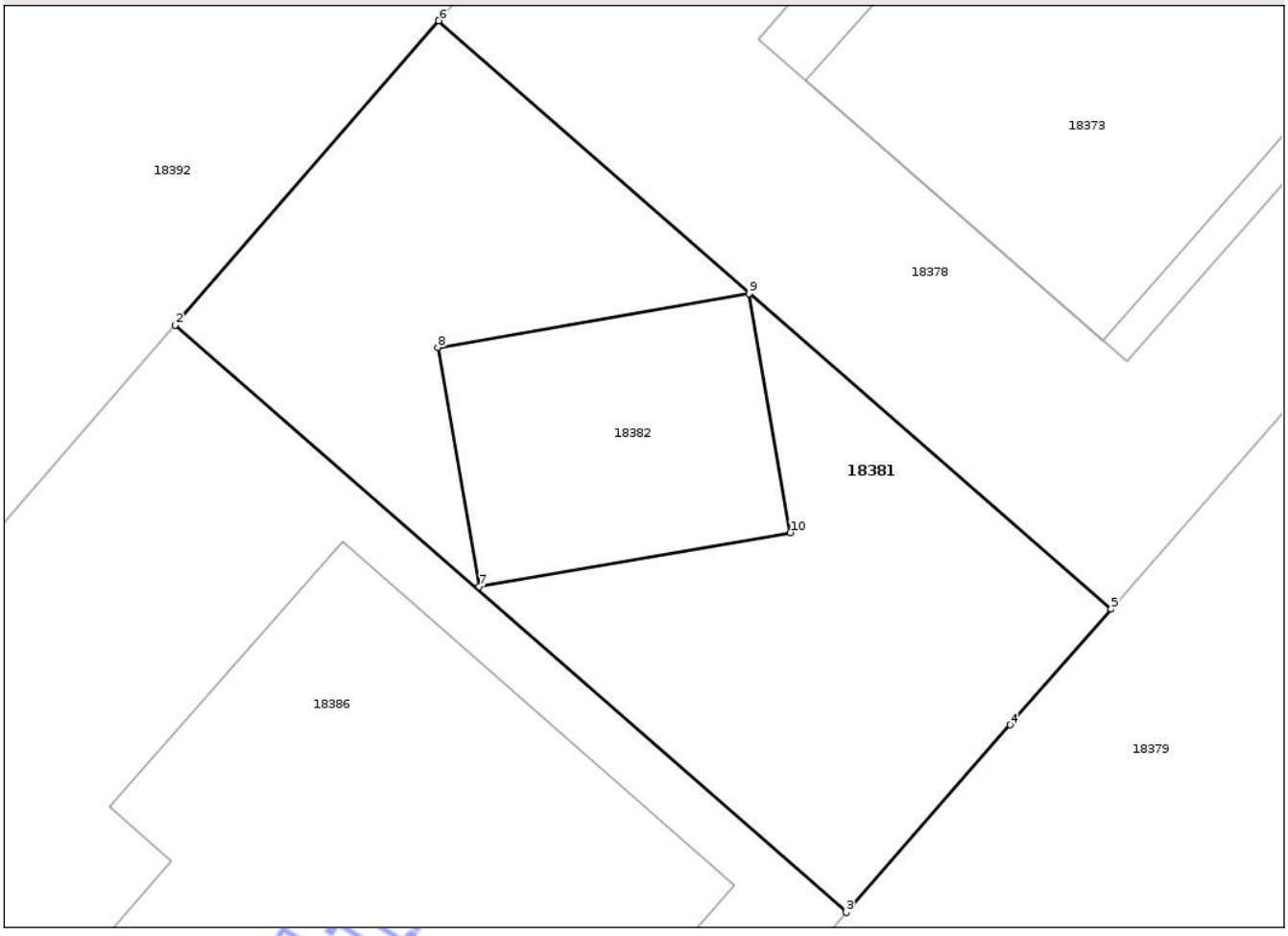
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39055	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.320,535 311.160,44	2	407.315,528 311.154,667	7.642
2	407.315,528 311.154,667	3	407.328,278 311.143,525	16.932
3	407.328,278 311.143,525	4	407.331,387 311.147,082	4.724
4	407.331,387 311.147,082	5	407.333,307 311.149,279	2.918
5	407.333,307 311.149,279	6	407.320,535 311.160,44	16.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.320,535 311.160,44	7	407.321,301 311.149,707	10.76
7	407.321,301 311.149,707	8	407.320,518 311.154,24	4.6
8	407.320,518 311.154,24	9	407.326,43 311.155,262	6.0
9	407.326,43 311.155,262	10	407.327,214 311.150,729	4.6
10	407.327,214 311.150,729	1	407.321,301 311.149,707	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37189	28	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64080 / 15/03/2018		
Act Normativ nr. HG 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 199801 din 21.12.2017, emis de BCPI CRAIOVA;act normativ nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

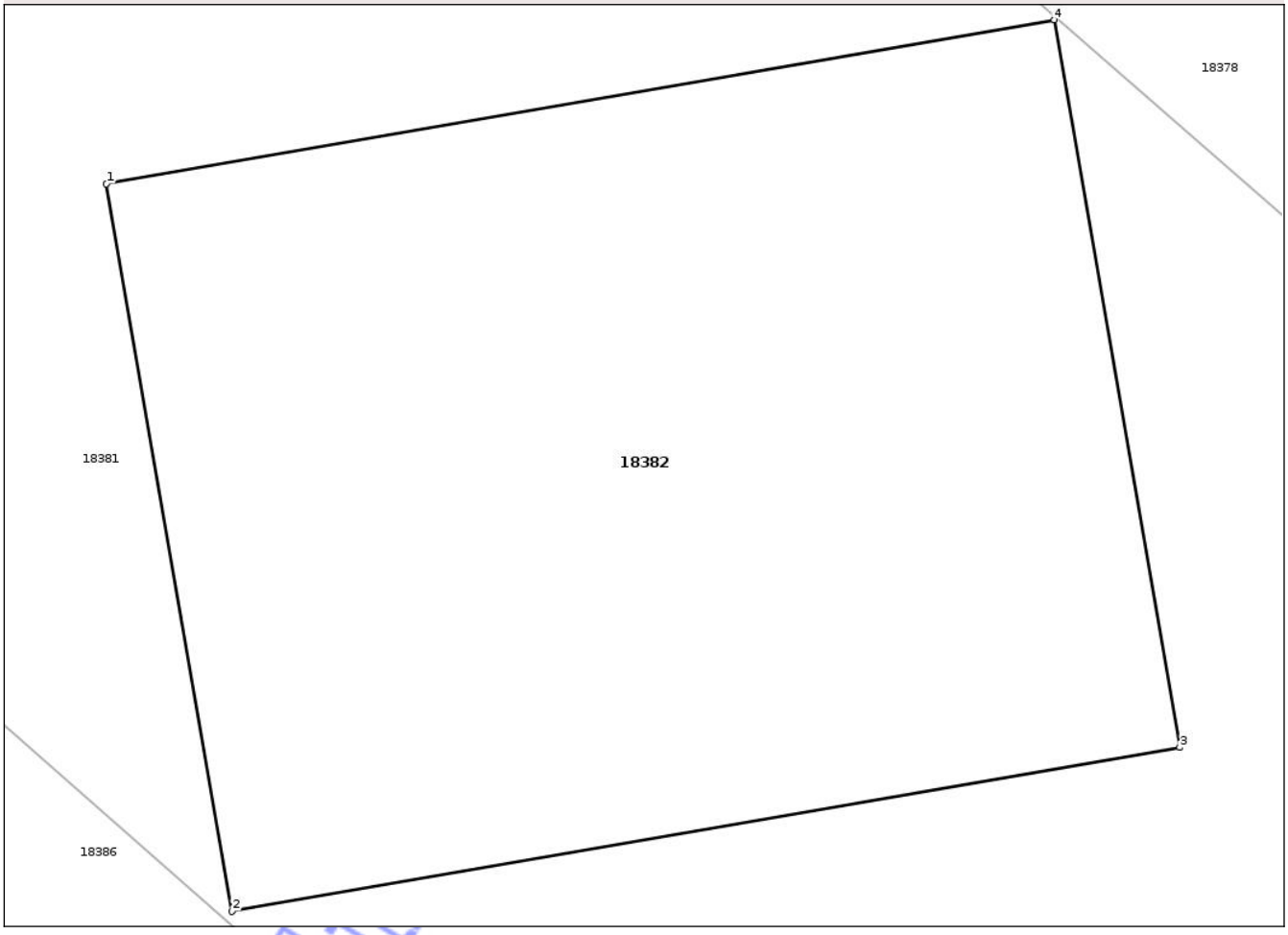
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37189	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	78	16	-	Teren, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI, stalp nr.58B,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.320,518 311.154,24	2	407.321,301 311.149,707	4.6
2	407.321,301 311.149,707	3	407.327,214 311.150,729	6.001
3	407.327,214 311.150,729	4	407.326,43 311.155,262	4.6
4	407.326,43 311.155,262	1	407.320,518 311.154,24	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34921	435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

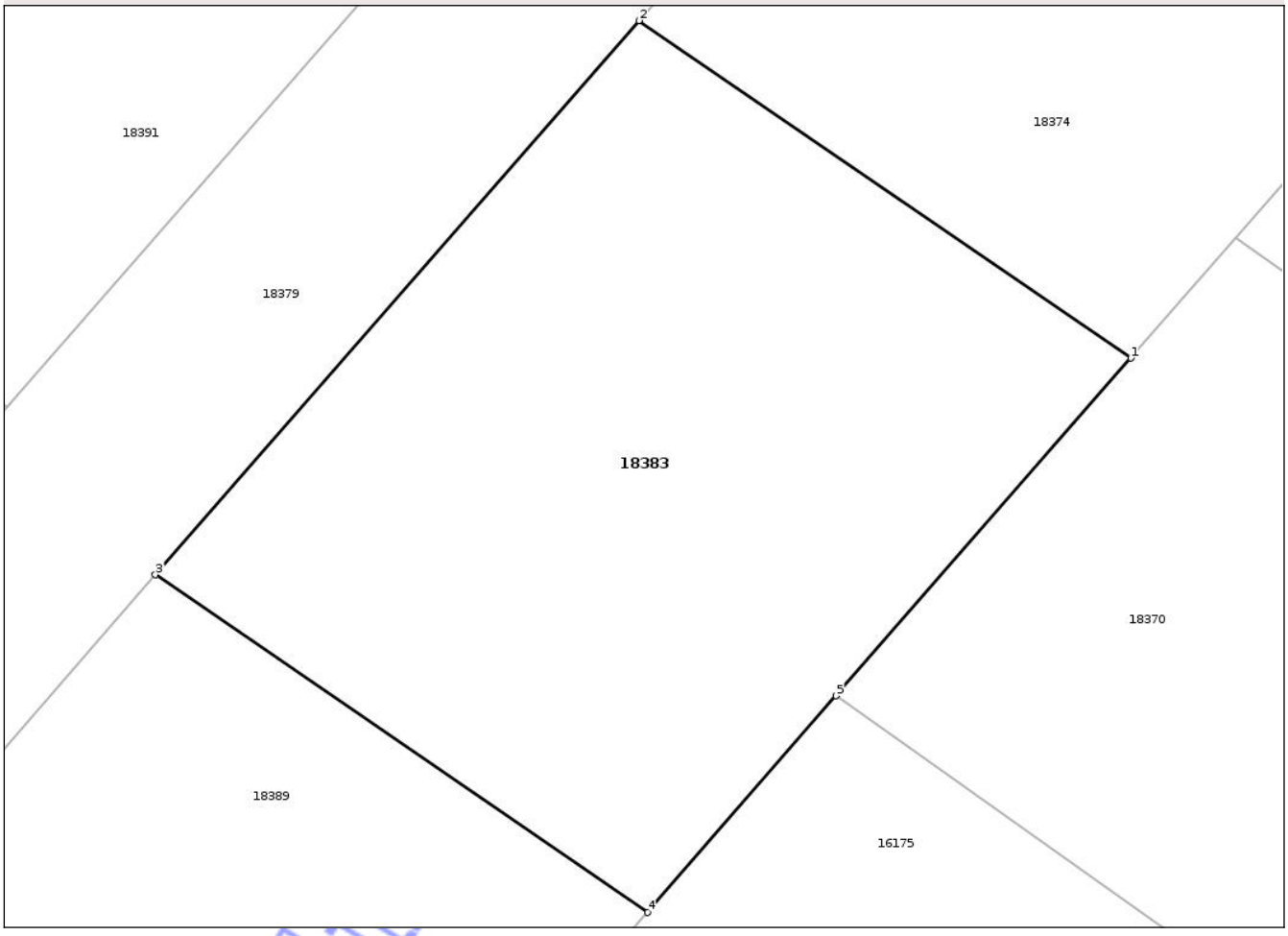
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34921	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.334,541 311.111,572	2	407.318,986 311.122,23	18.856
2	407.318,986 311.122,23	3	407.303,695 311.104,729	23.24
3	407.303,695 311.104,729	4	407.319,253 311.094,068	18.86
4	407.319,253 311.094,068	5	407.325,222 311.100,905	9.076
5	407.325,222 311.100,905	1	407.334,541 311.111,572	14.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
Nr. cadastral vechi:16957/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, sat Preajba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33977	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31303 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 335/2006, emis de NP Tone Florian, din 01/01/2006 emis de . (adresa nr 1630/19.05.2006, nr 1749/2006 Primaria com Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
37283 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 1006, din 04/02/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca numele proprietarei de sub B 1.1 este DUMITRIU Maria si nu Dumitru Maria asa cum eronat a fost inscris	A1
168050 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

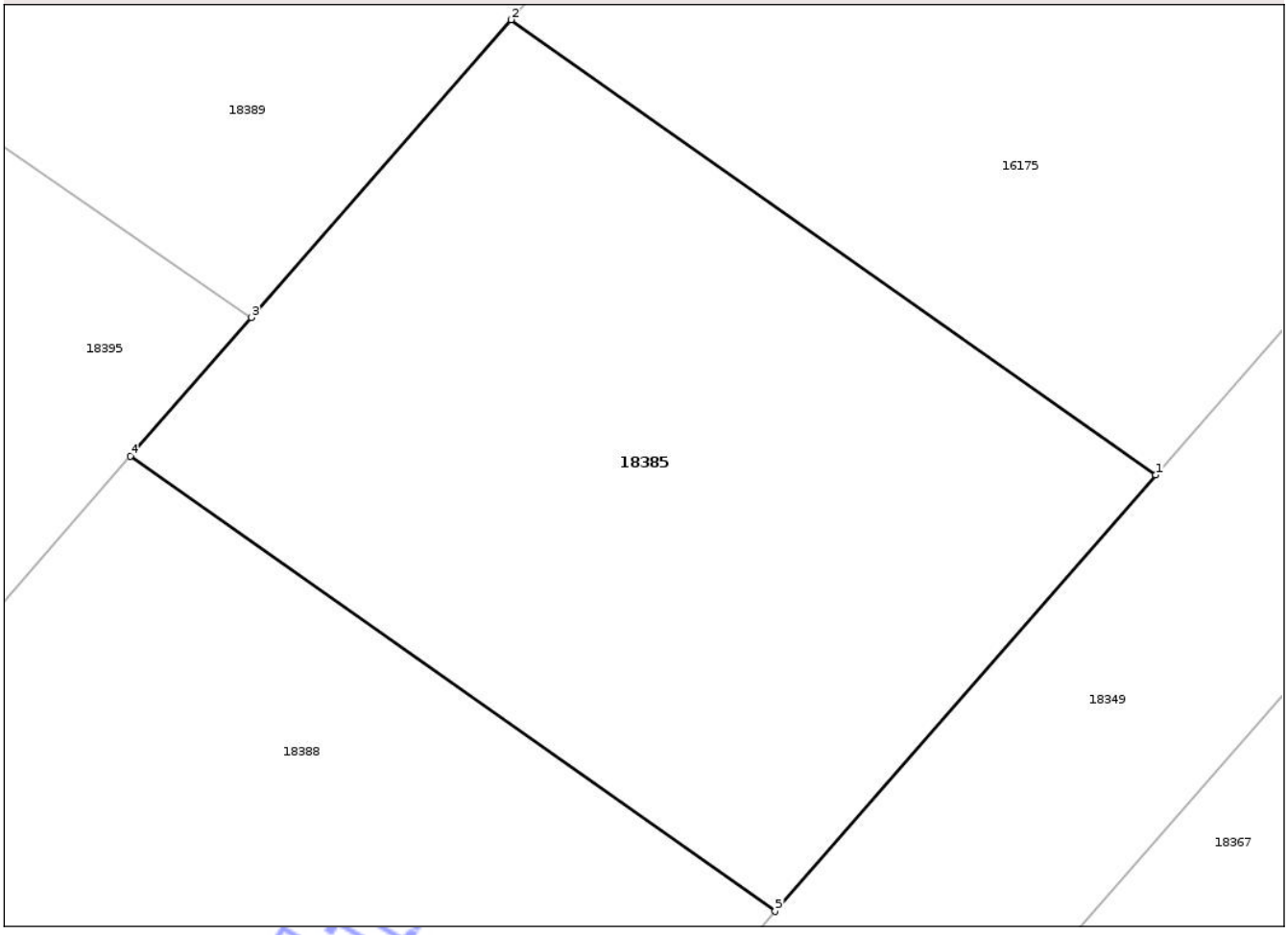
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33977	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.333,985 311.071,351	2	407.312,59 311.086,442	26.182
2	407.312,59 311.086,442	3	407.303,972 311.076,572	13.103
3	407.303,972 311.076,572	4	407.299,958 311.071,979	6.1
4	407.299,958 311.071,979	5	407.321,353 311.056,888	26.182
5	407.321,353 311.056,888	1	407.333,985 311.071,351	19.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/10
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33973	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31303 / 27/07/2003		
Act Notarial nr. 335/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tone Florian (adresa nr 210/2006, adresa nr 1630/19.05.2006, nr 1749/2006 Primaria com Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
37289 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 06/04/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 2218/2015, in sensul ca numele proprietarului de sub B1.1, se va citi corect Dumitriu Maria in loc de Dumitru Maria	A1
68352 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr.1120, din 01/07/2015 emis de NP Tone Florian;		
B5	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cote-părţi astfel: Dumitriu Maria cota de 1/2 si Axente Luciana cota de 1/2	A1
168073 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

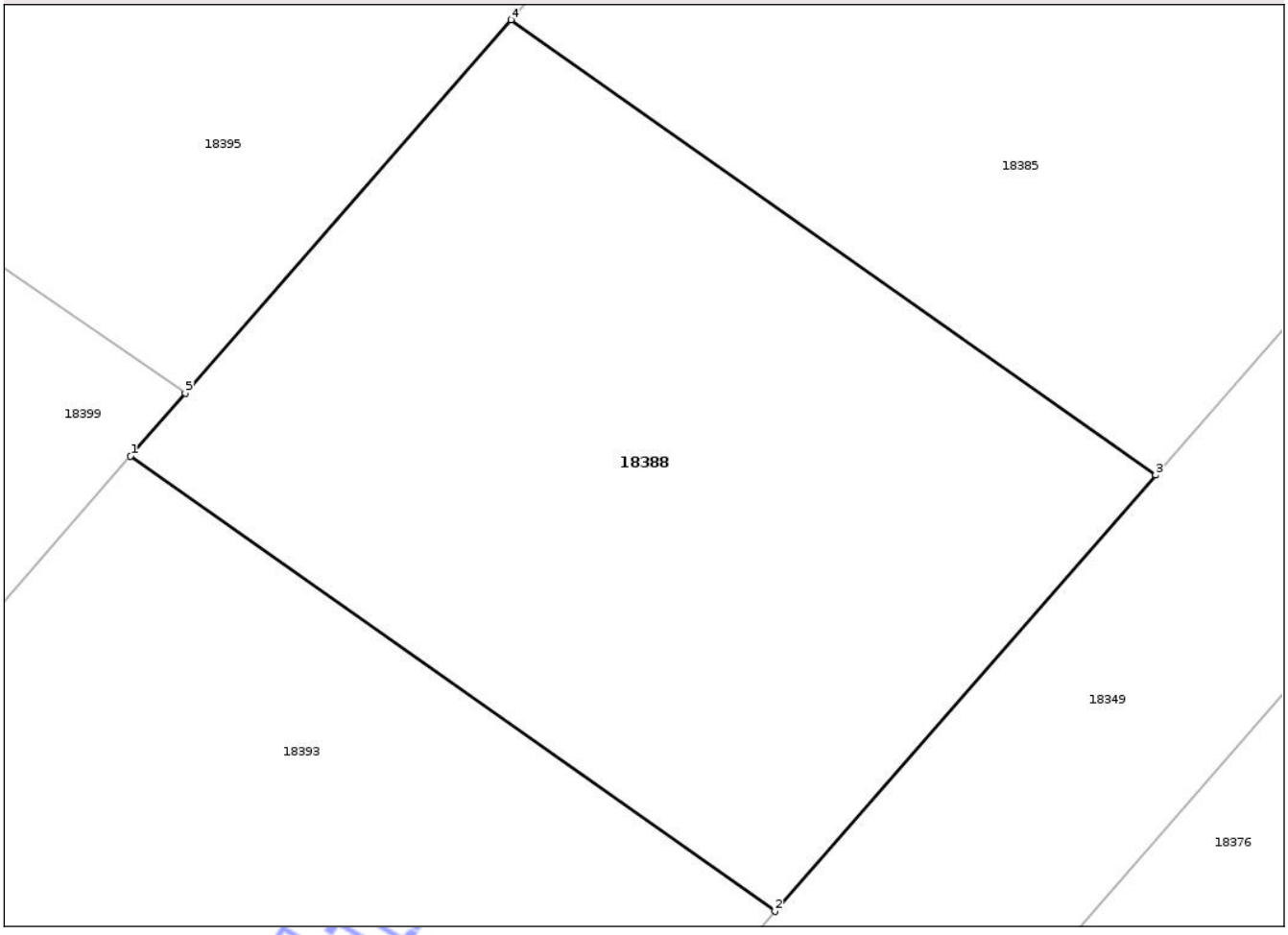
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33973	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.287,326 311.057,516	2	407.308,721 311.042,424	26.182
2	407.308,721 311.042,424	3	407.321,353 311.056,888	19.204
3	407.321,353 311.056,888	4	407.299,958 311.071,979	26.182
4	407.299,958 311.071,979	5	407.289,144 311.059,595	16.441
5	407.289,144 311.059,595	1	407.287,326 311.057,516	2.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34922	435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

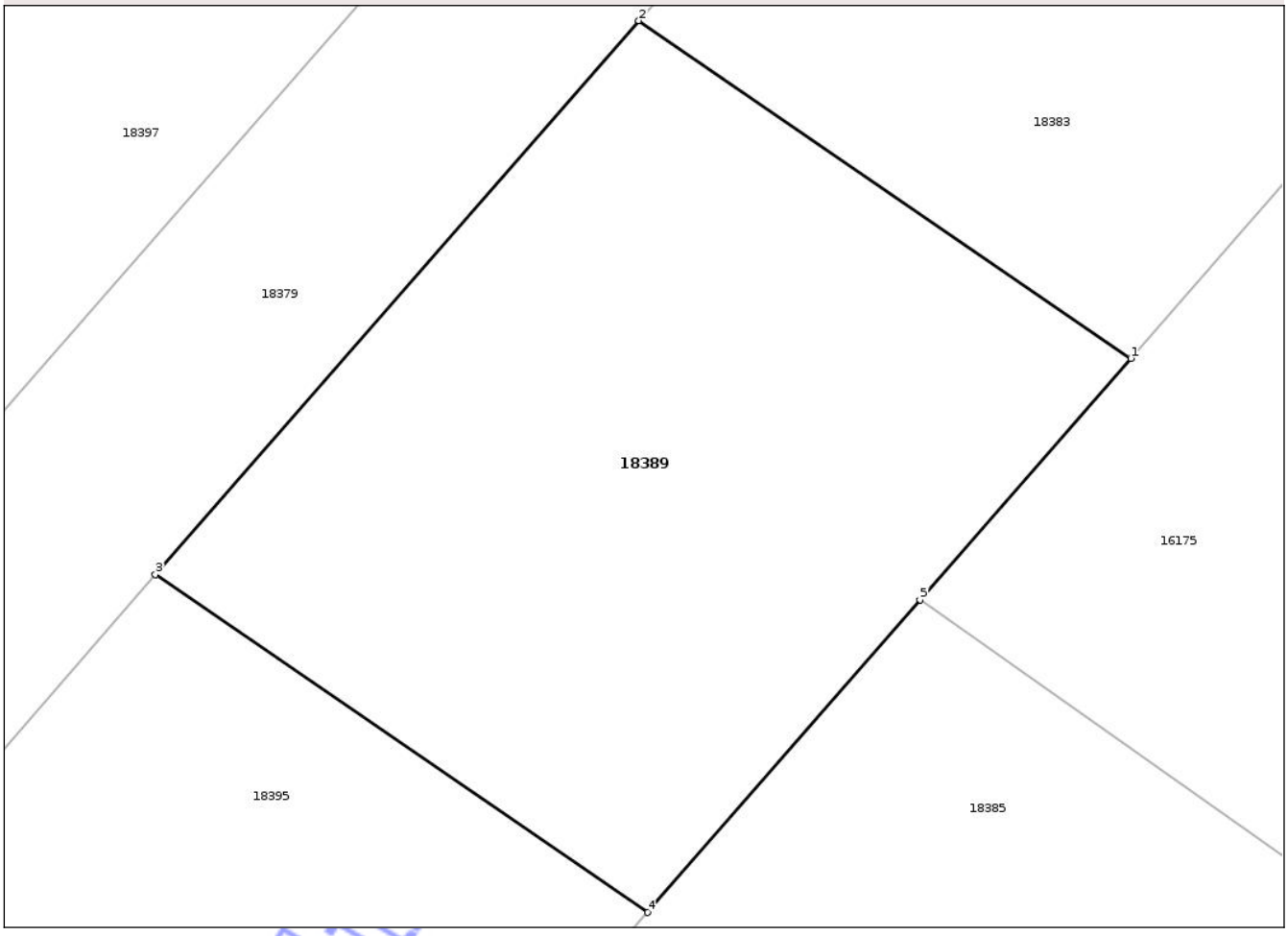
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34922	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	78	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.319,253 311.094,068	2	407.303,695 311.104,729	18.86
2	407.303,695 311.104,729	3	407.288,411 311.087,236	23.229
3	407.288,411 311.087,236	4	407.303,972 311.076,572	18.864
4	407.303,972 311.076,572	5	407.312,59 311.086,442	13.103
5	407.312,59 311.086,442	1	407.319,253 311.094,068	10.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39049	350	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metal cu postament beton, gard sarma cu postament beton si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39049-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, an 2020, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 112mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285368 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
121360 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1363, din 23/04/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL ROSHOD LELIA-MARIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AL ROSHOD LELIA-MARIANA** 2) **AL ROSHOD MUTLAK FLEAH BAKHEET**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121360 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1363, din 23/04/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe toata durata existentei constructiei	A1
	1) **AL ROSHOD MUTLAK FLEAH BAKHEET**	

Neautentificat în circuitul civil

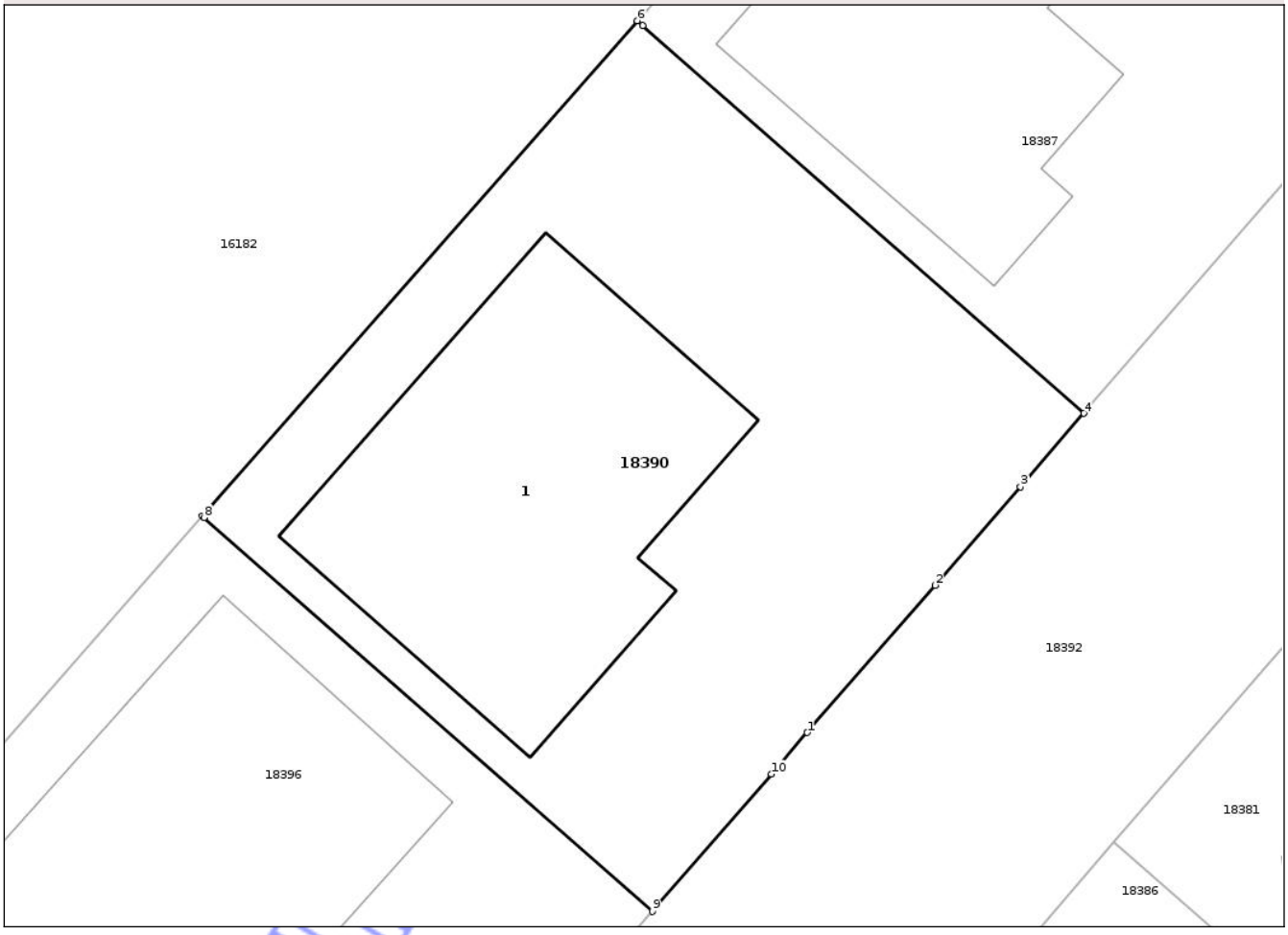
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39049	350	Teren imprejmuit cu gard metal cu postament beton, gard sarma cu postament beton si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	78	16	-	Teren imprejmuit cu gard metal cu postament beton, gard sarma cu postament beton si porti metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39049-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, an 2020, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 112mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.306,375 311.157,934	2	407.310,185 311.162,328	5.816
2	407.310,185 311.162,328	3	407.312,732 311.165,266	3.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.312,732 311.165,266	4	407.314,627 311.167,452	2.893
4	407.314,627 311.167,452	5	407.301,461 311.179,018	17.525
5	407.301,461 311.179,018	6	407.301,297 311.179,162	0.218
6	407.301,297 311.179,162	7	407.288,324 311.164,395	19.656
7	407.288,324 311.164,395	8	407.288,379 311.164,347	0.073
8	407.288,379 311.164,347	9	407.301,75 311.152,6	17.798
9	407.301,75 311.152,6	10	407.305,301 311.156,696	5.421
10	407.305,301 311.156,696	1	407.306,375 311.157,934	1.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39053	400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285379 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5245, din 18/12/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTIAN-MARIAN** 2) **ENACHE GETUŢA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

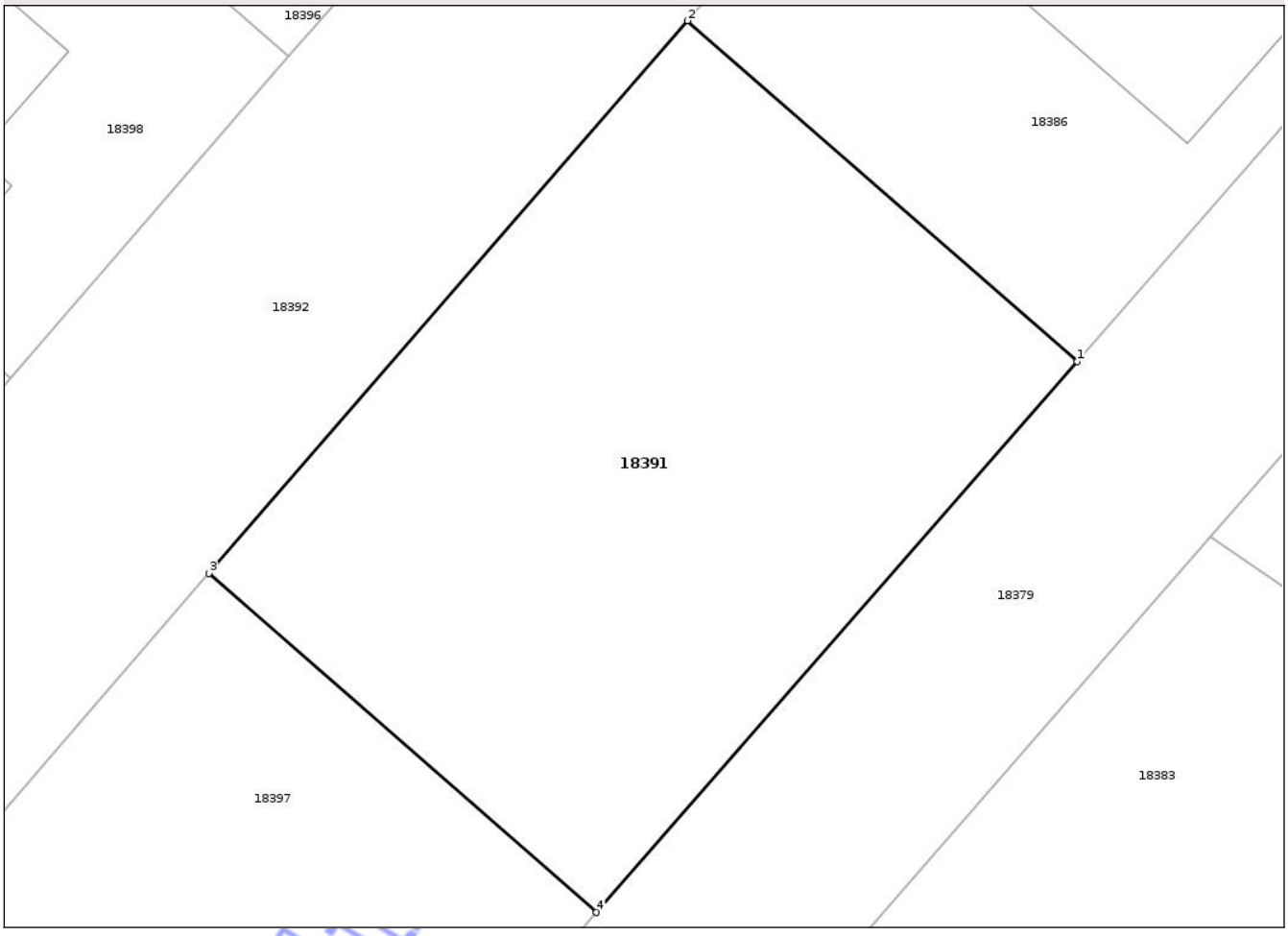
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39053	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.314,645 311.127,925	2	407.301,954 311.139,015	16.854
2	407.301,954 311.139,015	3	407.286,363 311.121,038	23.796
3	407.286,363 311.121,038	4	407.298,986 311.110,007	16.764
4	407.298,986 311.110,007	1	407.314,645 311.127,925	23.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38231	2.853	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
155717 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1261, din 18/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

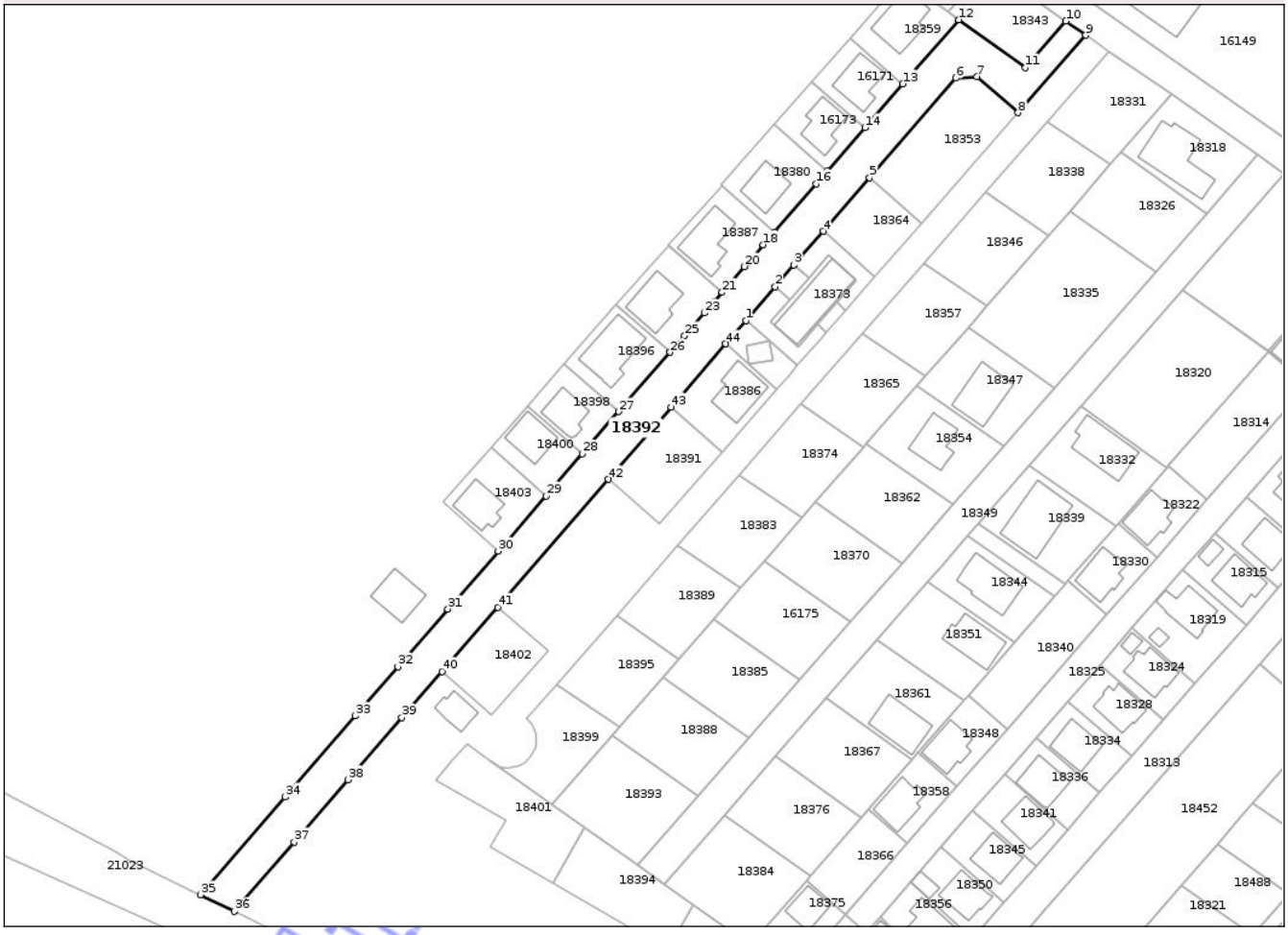
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38231	2.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.853	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.320,535 311.160,44	2	407.327,811 311.168,83	11.106
4	407.339,772 311.182,622	5	407.351,264 311.195,872	17.539
7	407.377,894 311.220,99	8	407.388,146 311.212,031	13.615
10	407.400,033 311.234,75	11	407.389,945 311.223,207	15.33
13	407.359,498 311.219,207	14	407.350,082 311.208,347	14.374
16	407.338,002 311.194,413	17	407.327,597 311.182,412	15.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.327,811 311.168,83	3	407.332,496 311.174,232	7.151
5	407.351,264 311.195,872	6	407.372,687 311.220,575	32.698
8	407.388,146 311.212,031	9	407.404,929 311.231,235	25.504
11	407.389,945 311.223,207	12	407.373,405 311.235,081	20.361
14	407.350,082 311.208,347	15	407.340,662 311.197,482	14.38
17	407.327,597 311.182,412	18	407.324,86 311.179,255	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.332,496 311.174,232	4	407.339,772 311.182,622	11.106
6	407.372,687 311.220,575	7	407.377,894 311.220,99	5.224
9	407.404,929 311.231,235	10	407.400,033 311.234,75	6.027
12	407.373,405 311.235,081	13	407.359,498 311.219,207	21.104
15	407.340,662 311.197,482	16	407.338,002 311.194,413	4.061
18	407.324,86 311.179,255	19	407.320,954 311.174,749	5.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.320,954 311.174,749	20	407.320,18 311.173,857	1.181
22	407.312,732 311.165,266	23	407.310,185 311.162,328	3.888
25	407.305,301 311.156,696	26	407.301,75 311.152,6	5.421
28	407.279,892 311.127,389	29	407.270,86 311.116,972	13.787
31	407.246,517 311.088,893	32	407.234,112 311.074,586	18.936
34	407.206,059 311.042,229	35	407.185,072 311.018,022	32.038
37	407.208,358 311.031,093	38	407.221,758 311.046,544	20.452
40	407.245,029 311.073,378	41	407.258,872 311.089,339	21.128
43	407.301,954 311.139,015	44	407.315,528 311.154,667	20.718
20	407.320,18 311.173,857	21	407.314,627 311.167,452	8.477
23	407.310,185 311.162,328	24	407.306,375 311.157,934	5.816
26	407.301,75 311.152,6	27	407.288,967 311.137,856	19.514
29	407.270,86 311.116,972	30	407.259,006 311.103,298	18.097
32	407.234,112 311.074,586	33	407.223,543 311.062,395	16.135
35	407.185,072 311.018,022	36	407.193,437 311.013,888	9.331
38	407.221,758 311.046,544	39	407.235,104 311.061,933	20.37
41	407.258,872 311.089,339	42	407.286,363 311.121,038	41.959
44	407.315,528 311.154,667	1	407.320,535 311.160,44	7.642
21	407.314,627 311.167,452	22	407.312,732 311.165,266	2.893
24	407.306,375 311.157,934	25	407.305,301 311.156,696	1.639
27	407.288,967 311.137,856	28	407.279,892 311.127,389	13.853
30	407.259,006 311.103,298	31	407.246,517 311.088,893	19.065
33	407.223,543 311.062,395	34	407.206,059 311.042,229	26.69
36	407.193,437 311.013,888	37	407.208,358 311.031,093	22.774
39	407.235,104 311.061,933	40	407.245,029 311.073,378	15.149
42	407.286,363 311.121,038	43	407.301,954 311.139,015	23.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/11
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33974	593	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31303 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 335/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Tone Florian (Adresa nr 210/2006 OCPI Dolj, Adresa nr 1630/19.05.2006 si Adresa nr 1749/2006 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	
37291 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 37291, din 06/04/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B6	in baza art. 913 NCC se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 1 in sesnul ca in mod eronat s-a mentionat numele proprietarei ca fiind Dumitru Mariana desi corect era DUMITRIU MARIANA	A1
68355 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr. 1120, din 01/07/2015 emis de NP Tone Florian;		
B8	se noteaza cotele de contributie asupra imobilului de sub A1 astfel: DUMITRU MARIA -cota de 1/2 si AXENTE LUCIANA -cota de 1/2	A1
168080 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **DUMITRIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

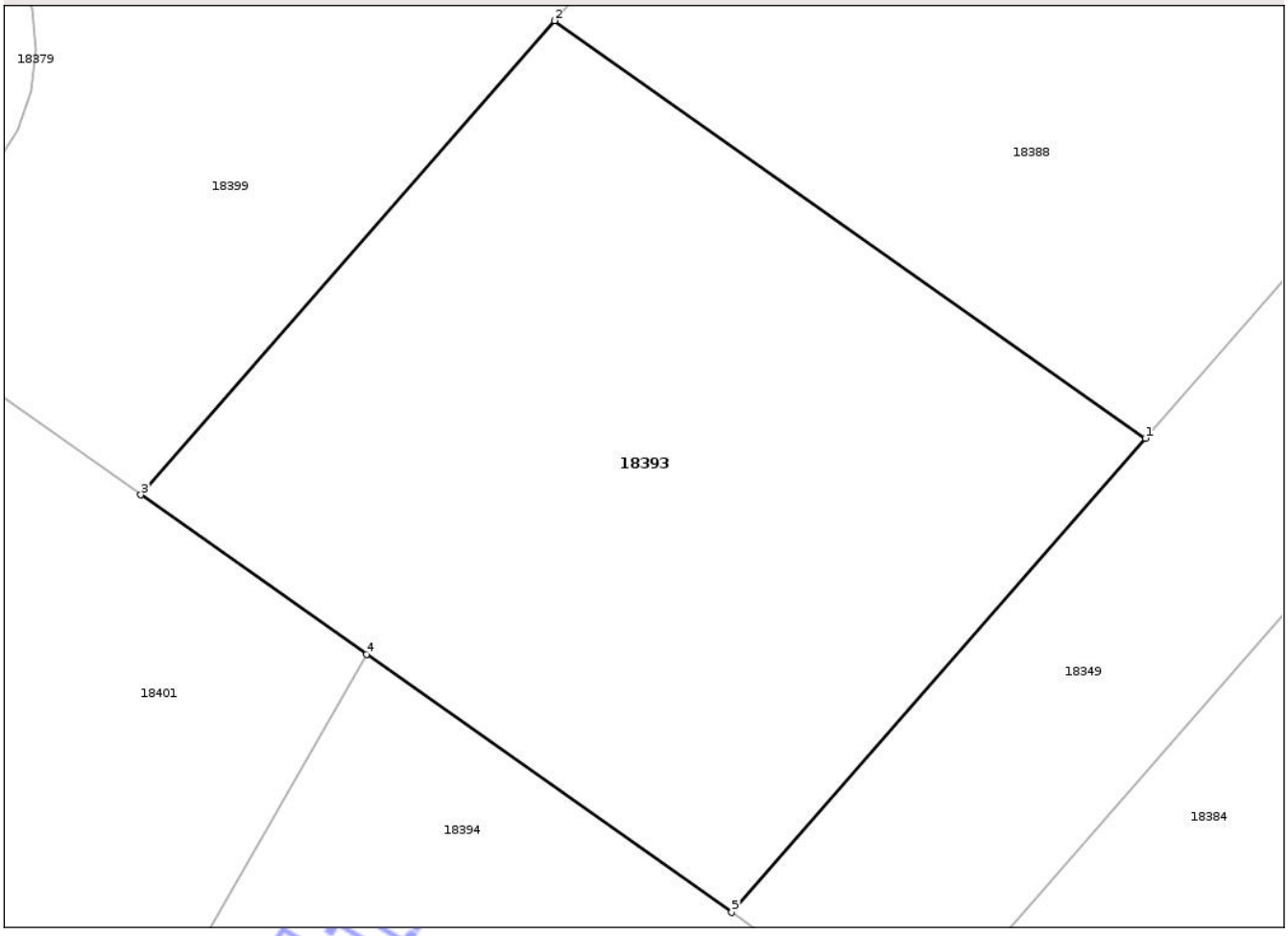
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33974	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	78	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.308,721 311.042,424	2	407.287,326 311.057,516	26.182
2	407.287,326 311.057,516	3	407.272,353 311.040,37	22.763
3	407.272,353 311.040,37	4	407.280,525 311.034,606	10.0
4	407.280,525 311.034,606	5	407.293,744 311.025,276	16.18
5	407.293,744 311.025,276	1	407.308,721 311.042,424	22.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39490	350	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41240 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
109741 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1967, din 10/06/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ILEANA-DENISA**	
B18	se noteaza cesionarea dreptuilor si obligatiilor rezultate din autorizatia de construire notata sub B15 in favoarea proprietarului de sub B17	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI ILEANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

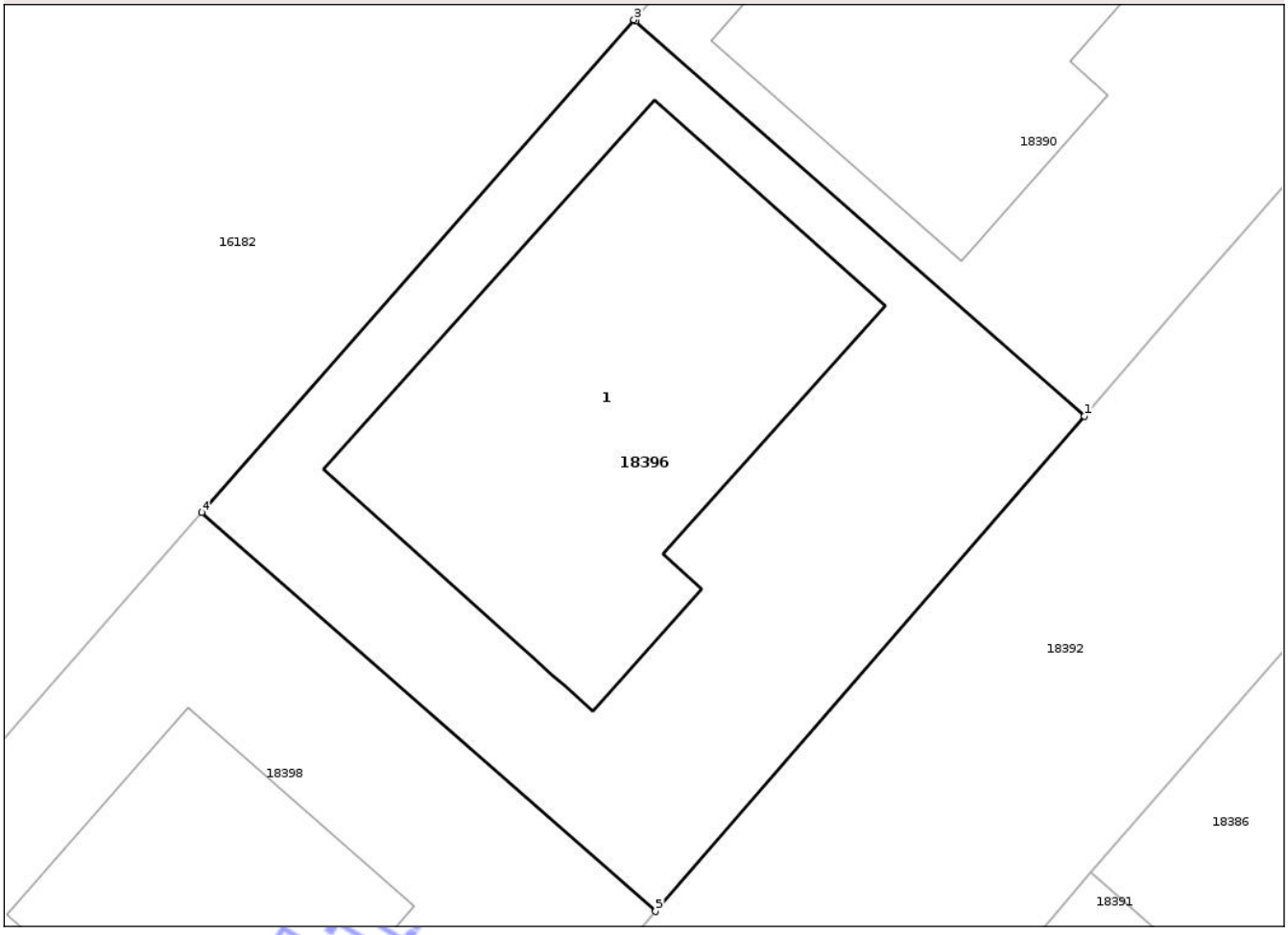
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39490	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	78	16	-	
2	arabil	DA	192	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.301,75 311.152,6	2	407.288,379 311.164,347	17.798
2	407.288,379 311.164,347	3	407.288,324 311.164,395	0.073
3	407.288,324 311.164,395	4	407.275,445 311.149,735	19.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.275,445 311.149,735	5	407.288,967 311.137,856	17.999
5	407.288,967 311.137,856	1	407.301,75 311.152,6	19.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39056	700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285379 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38235/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5280, din 20/12/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA FLAVIUS-MARINEL** 2) **ONEA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

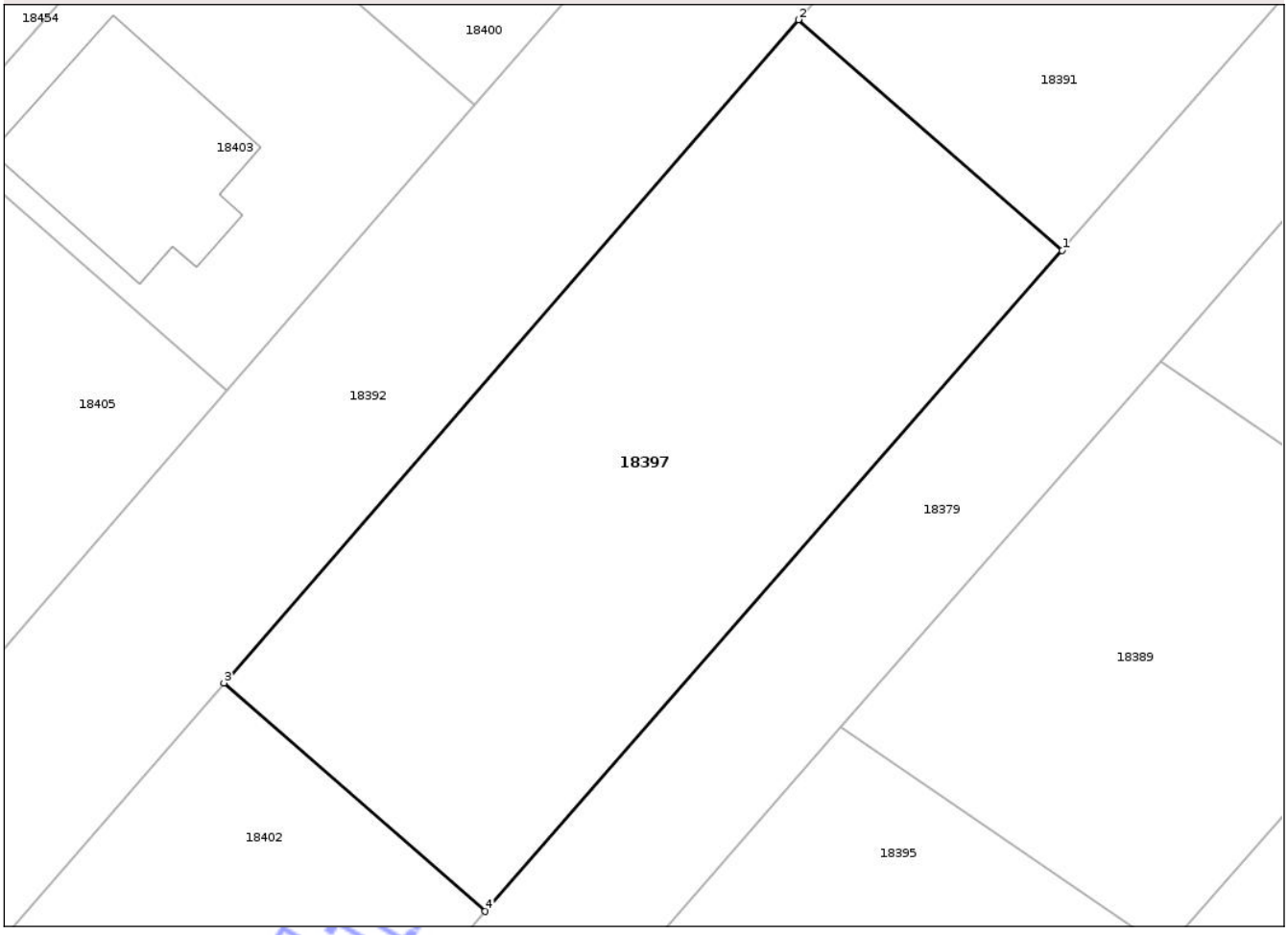
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39056	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.298,986 311.110,007	2	407.286,363 311.121,038	16.764
2	407.286,363 311.121,038	3	407.258,872 311.089,339	41.959
3	407.258,872 311.089,339	4	407.271,375 311.078,413	16.604
4	407.271,375 311.078,413	1	407.298,986 311.110,007	41.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Dolj, T78, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34924	400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35419 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1336, din 30/05/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMANUELA DANIELA** 2) **DUTA NICOLAE ROMICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32731/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10831 din 31/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

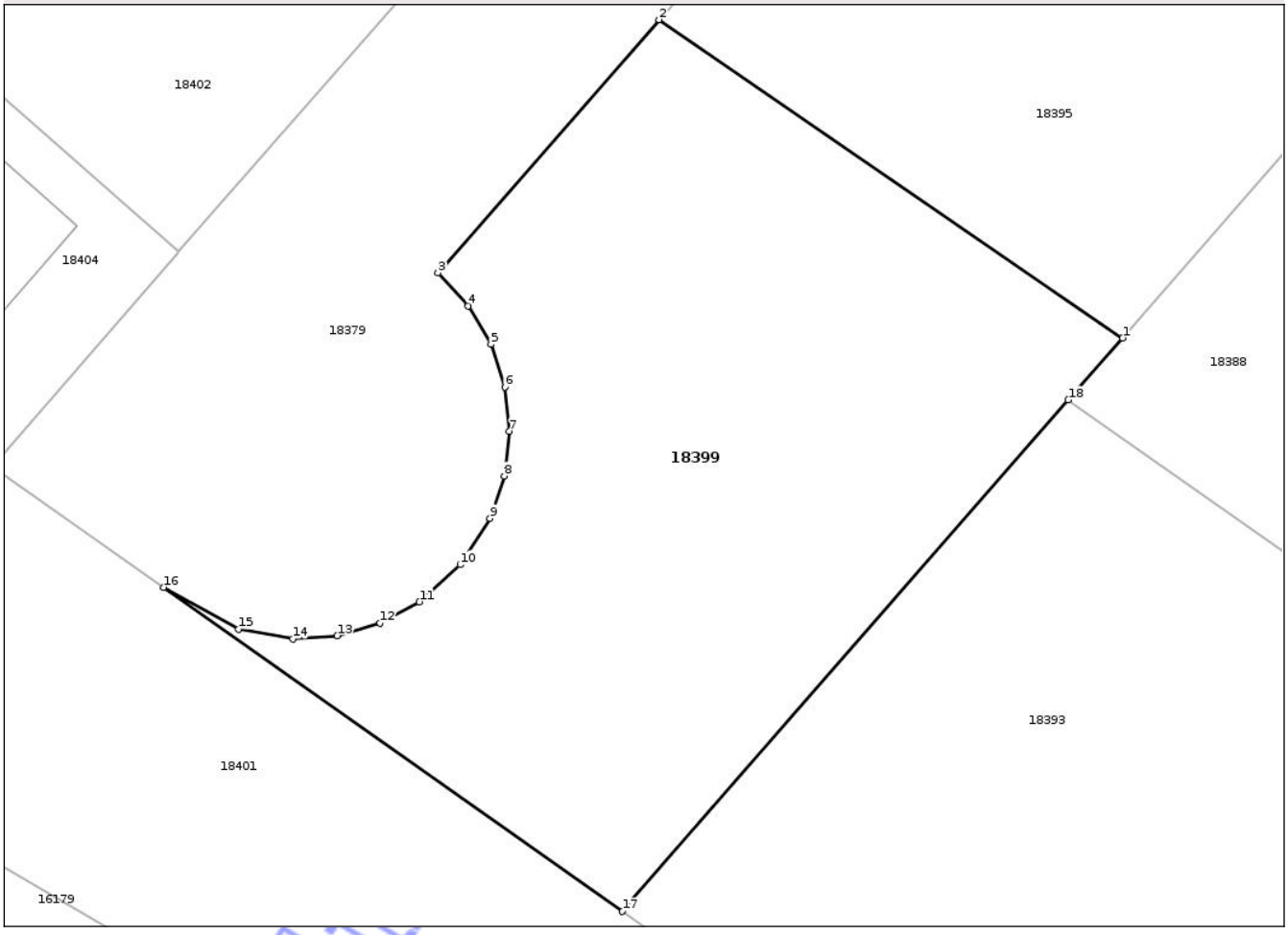
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34924	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	78	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.289,144 311.059,595	2	407.273,581 311.070,262	18.868
2	407.273,581 311.070,262	3	407.266,165 311.061,775	11.271
3	407.266,165 311.061,775	4	407.267,182 311.060,672	1.5
4	407.267,182 311.060,672	5	407.267,941 311.059,379	1.499
5	407.267,941 311.059,379	6	407.268,407 311.057,953	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.268,407 311.057,953	7	407.268,559 311.056,46	1.501
7	407.268,559 311.056,46	8	407.268,389 311.054,97	1.5
8	407.268,389 311.054,97	9	407.267,906 311.053,55	1.5
9	407.267,906 311.053,55	10	407.266,91 311.051,99	1.851
10	407.266,91 311.051,99	11	407.265,541 311.050,746	1.85
11	407.265,541 311.050,746	12	407.264,223 311.050,03	1.5
12	407.264,223 311.050,03	13	407.262,782 311.049,611	1.501
13	407.262,782 311.049,611	14	407.261,286 311.049,508	1.5
14	407.261,286 311.049,508	15	407.259,463 311.049,824	1.85
15	407.259,463 311.049,824	16	407.256,953 311.051,232	2.878
16	407.256,953 311.051,232	17	407.272,353 311.040,37	18.845
17	407.272,353 311.040,37	18	407.287,326 311.057,516	22.763
18	407.287,326 311.057,516	1	407.289,144 311.059,595	2.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (Malu Mare T78 P16, fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39488	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39488-C1	Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (Malu Mare T78 P16, fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, regim P+M, an 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41240 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 766, din 27/02/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CRISTI** 2) **DUMITRU GETA**	
91821 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR 82, din 10/04/2024 emis de Primaria com. Malu Mare;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CRISTI** 2) **DUMITRU GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul

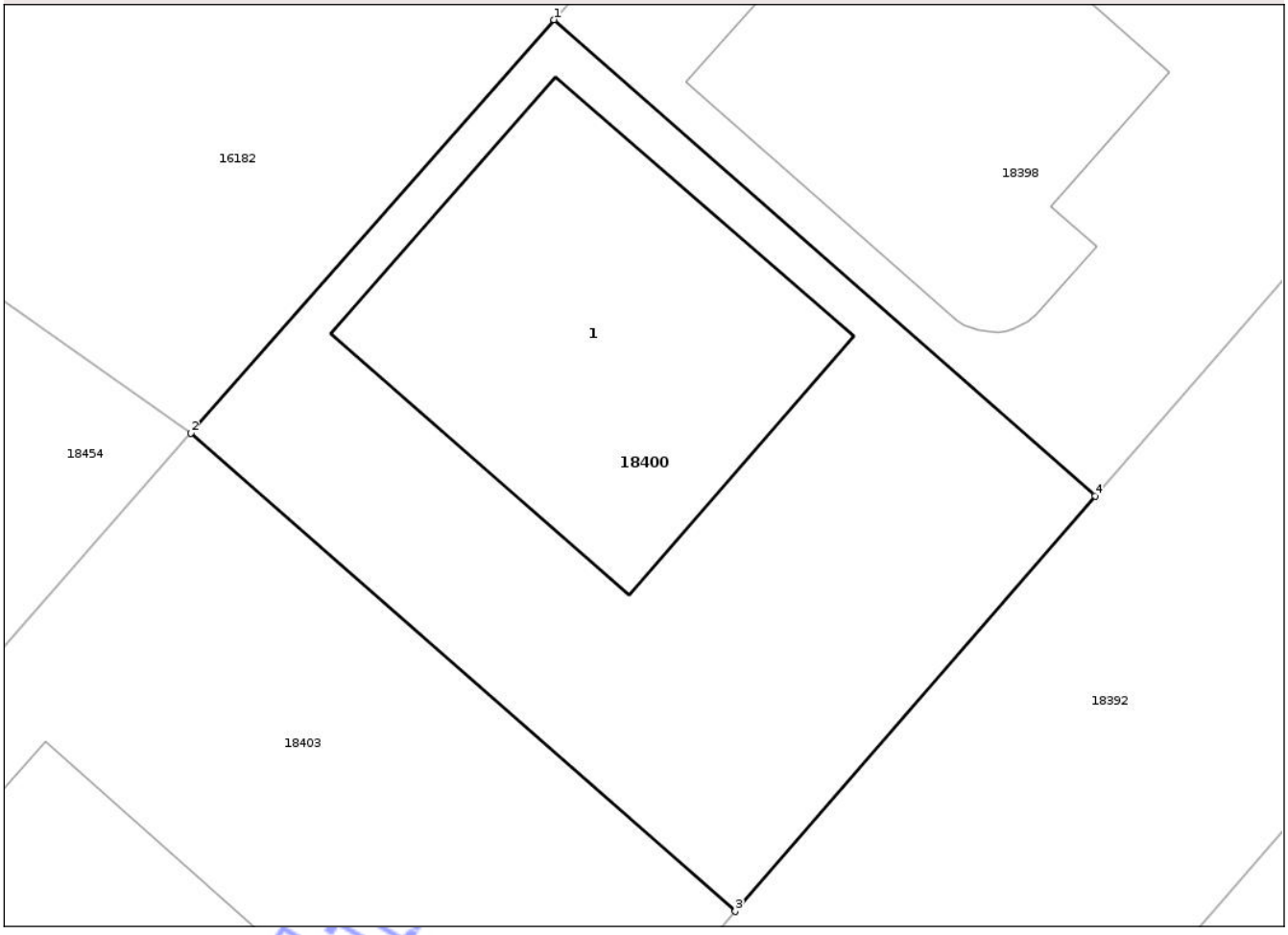
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39488	250	Teren imprejmuit cu gard beton si gard sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39488-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, regim P+M, an 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.266,303 311.139,328	2	407.257,197 311.128,963	13.797
2	407.257,197 311.128,963	3	407.270,86 311.116,972	18.179
3	407.270,86 311.116,972	4	407.279,892 311.127,389	13.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.279,892 311.127,389	1	407.266,303 311.139,328	18.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1844
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643- 17632)/2
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37093	503	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29777 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. cvc aut.355, din 29/01/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU LAURENTIU VIRGIL** 2) **STANCULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75800 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. Ordonanta nr. 14D/P/2015, din 22/02/2018 emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE (SI JUSTITIE-DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA. act administrativ nr Proces Verbal nr. 14 D/P/2015 din 22.02.2018, emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA);		
C1	Se notează ipoteca legală măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen. asupra imobilului sub A 1 cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului STANCULESCU LAURENTIU VIRGIL, în favoarea	A1
	1) **MP PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

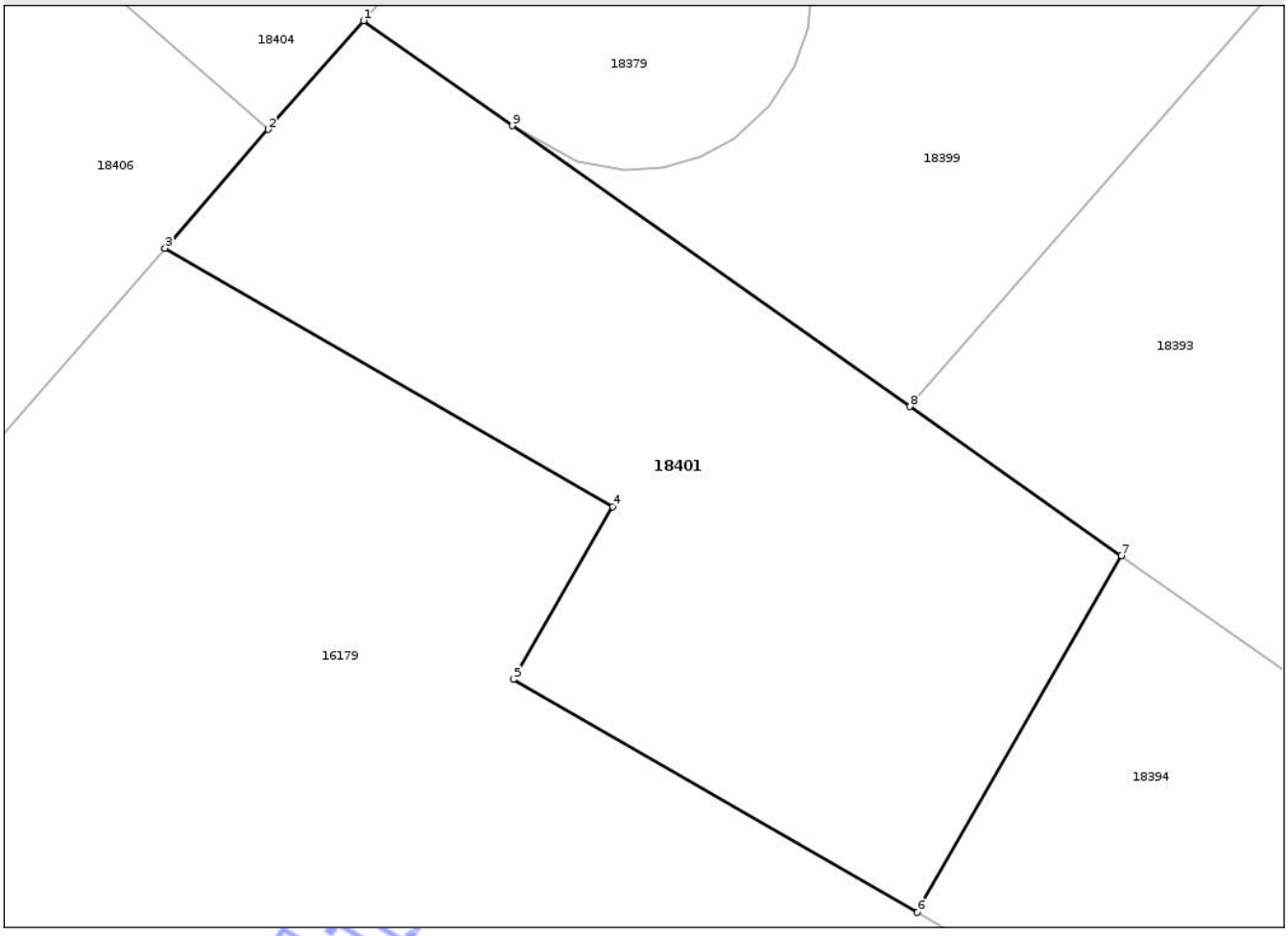
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37093	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	78	2/1,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.251,204 311.055,289	2	407.247,511 311.051,091	5.591
2	407.247,511 311.051,091	3	407.243,521 311.046,492	6.089
3	407.243,521 311.046,492	4	407.260,851 311.036,507	20.001
4	407.260,851 311.036,507	5	407.257,0 311.029,822	7.715
5	407.257,0 311.029,822	6	407.272,631 311.020,818	18.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.272,631 311.020,818	7	407.280,525 311.034,606	15.888
7	407.280,525 311.034,606	8	407.272,353 311.040,37	10.0
8	407.272,353 311.040,37	9	407.256,953 311.051,232	18.845
9	407.256,953 311.051,232	1	407.251,204 311.055,289	7.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 18, Jud. Dolj, (Fost T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16))

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39487	330	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39487-C1	Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 18, Jud. Dolj, (Fost T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16))	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1- CL Parter+1Etaj Sc = 88 mp Scd = 176 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41240 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 767, din 27/02/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎMBEA MOISE** 2) **SIMBEA IZABELLA-MARIA-LUCIA**	
225944 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 15054, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 13480 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr CNS NR 4727 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 262 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SÎMBEA MOISE** 2) **SIMBEA IZABELLA-MARIA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

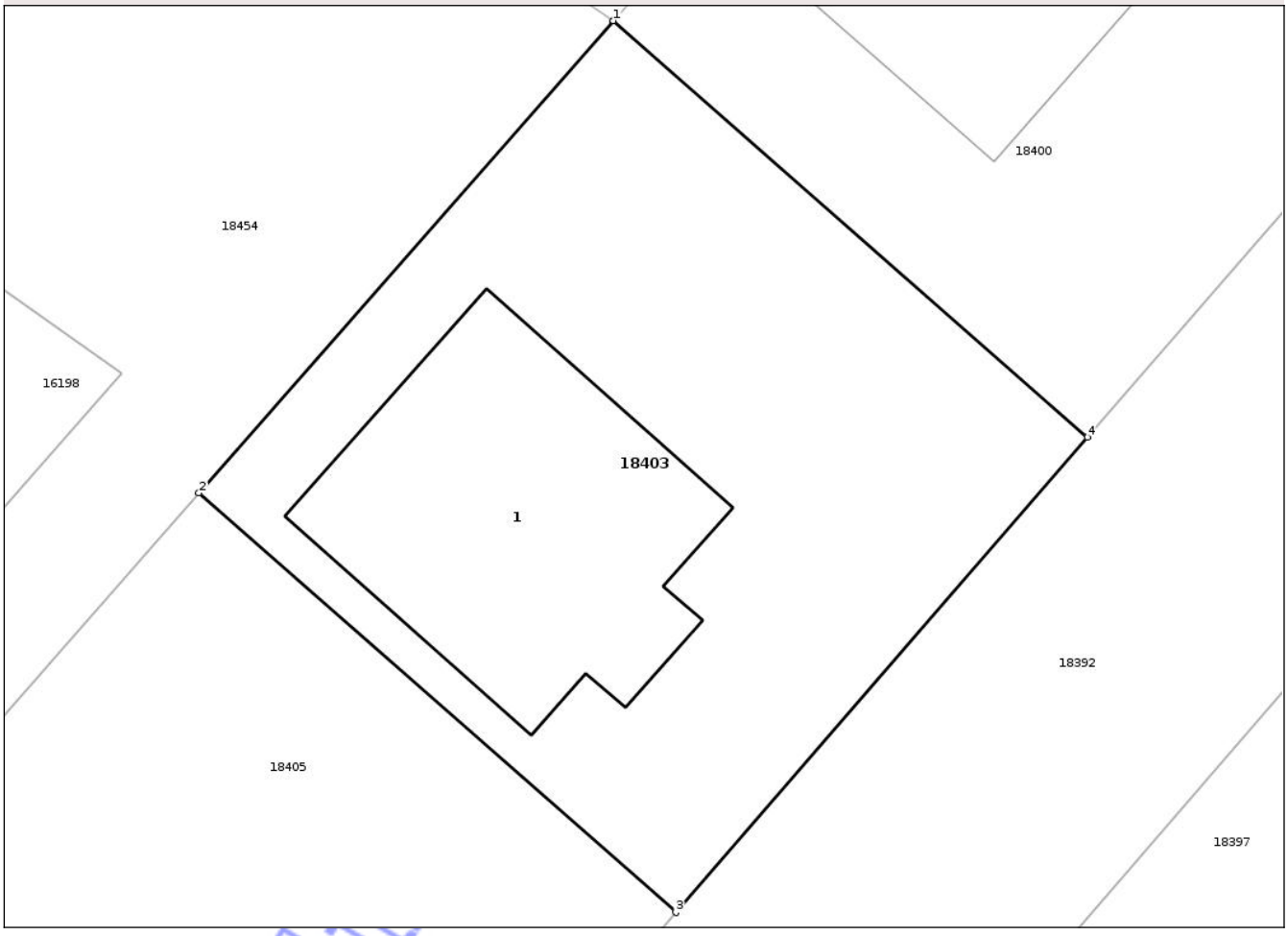
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39487	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39487-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1- CL Parter+1Etaj Sc = 88 mp Scd = 176 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.257,197 311.128,963	2	407.245,26 311.115,374	18.087
2	407.245,26 311.115,374	3	407.259,006 311.103,298	18.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.259,006 311.103,298	4	407.270,86 311.116,972	18.097
4	407.270,86 311.116,972	1	407.257,197 311.128,963	18.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40989	350	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33729 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
202618 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 534, din 07/09/2023 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNDREANU COSTEL-LAVINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

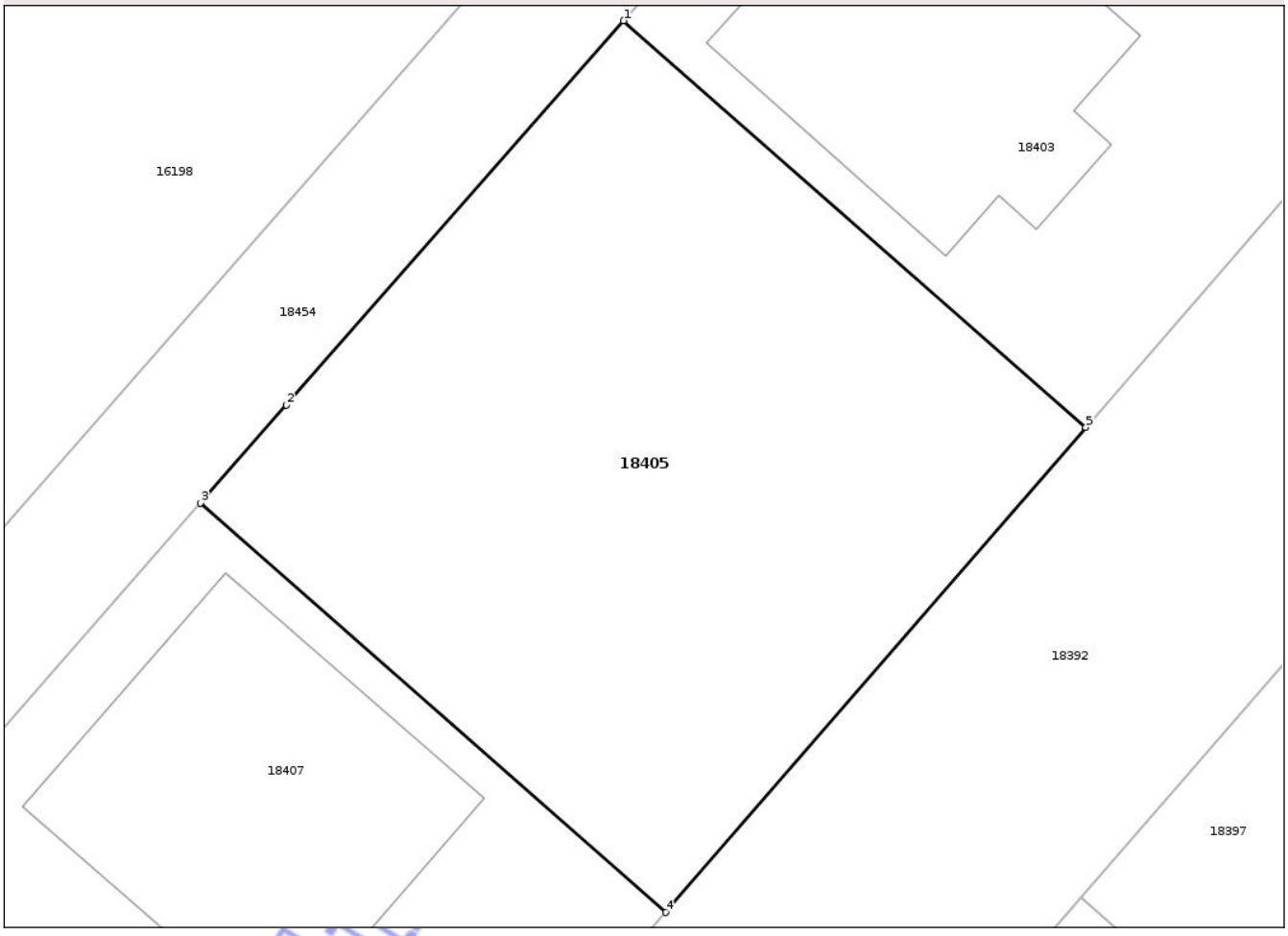
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40989	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.245,26 311.115,374	2	407.235,232 311.103,957	15.196
2	407.235,232 311.103,957	3	407.232,678 311.101,05	3.87
3	407.232,678 311.101,05	4	407.246,517 311.088,893	18.42
4	407.246,517 311.088,893	5	407.259,006 311.103,298	19.065
5	407.259,006 311.103,298	1	407.245,26 311.115,374	18.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 78, P 16), (fost Craiova T78 P16), Jud.Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40988	350	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard prefabricate beton si poarta metalica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40988-C1	Loc. Preajba, Str CoacăZelor, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 78, P 16), (fost Craiova T78 P16), Jud.Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1Casa de locuit, regim de inaltime P ,nu are lift ,construita in anul 2023 Suprafata construita = 94 mp , Suprafata construita desfasurat = 94 mp. Suprafata aferenta constructiei = 112mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33729 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
109716 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1799, din 21/05/2024 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU DANUT** 2) **DINU FELICIA -CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nemodificat în circuit civil

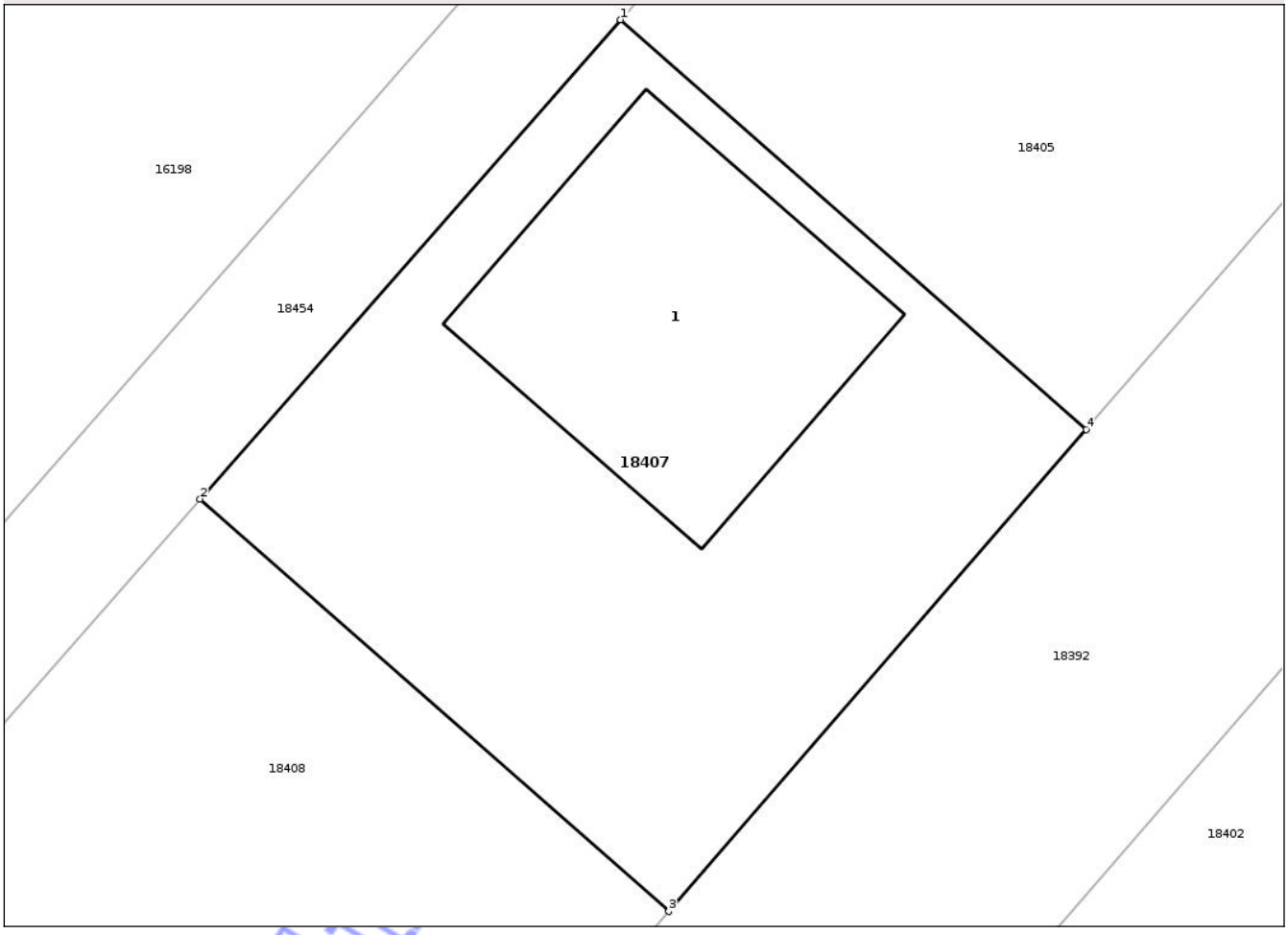
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40988	350	Teren intravilan imprejmuit cu gard prefabricate beton si poarta metalica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	78	16	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard prefabricate beton si poarta metalica.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40988-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1Casa de locuit, regim de inaltime P ,nu are lift , construita in anul 2023 Suprafata construita = 94 mp , Suprafata construita desfasurat = 94 mp. Suprafata aferenta constructiei = 112mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.232,678 311.101,05	2	407.220,181 311.086,824	18.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.220,181 311.086,824	3	407.234,112 311.074,586	18.543
3	407.234,112 311.074,586	4	407.246,517 311.088,893	18.936
4	407.246,517 311.088,893	1	407.232,678 311.101,05	18.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41342	300	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67149 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33729 din 10/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 892, din 11/03/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA CONSTANTIN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

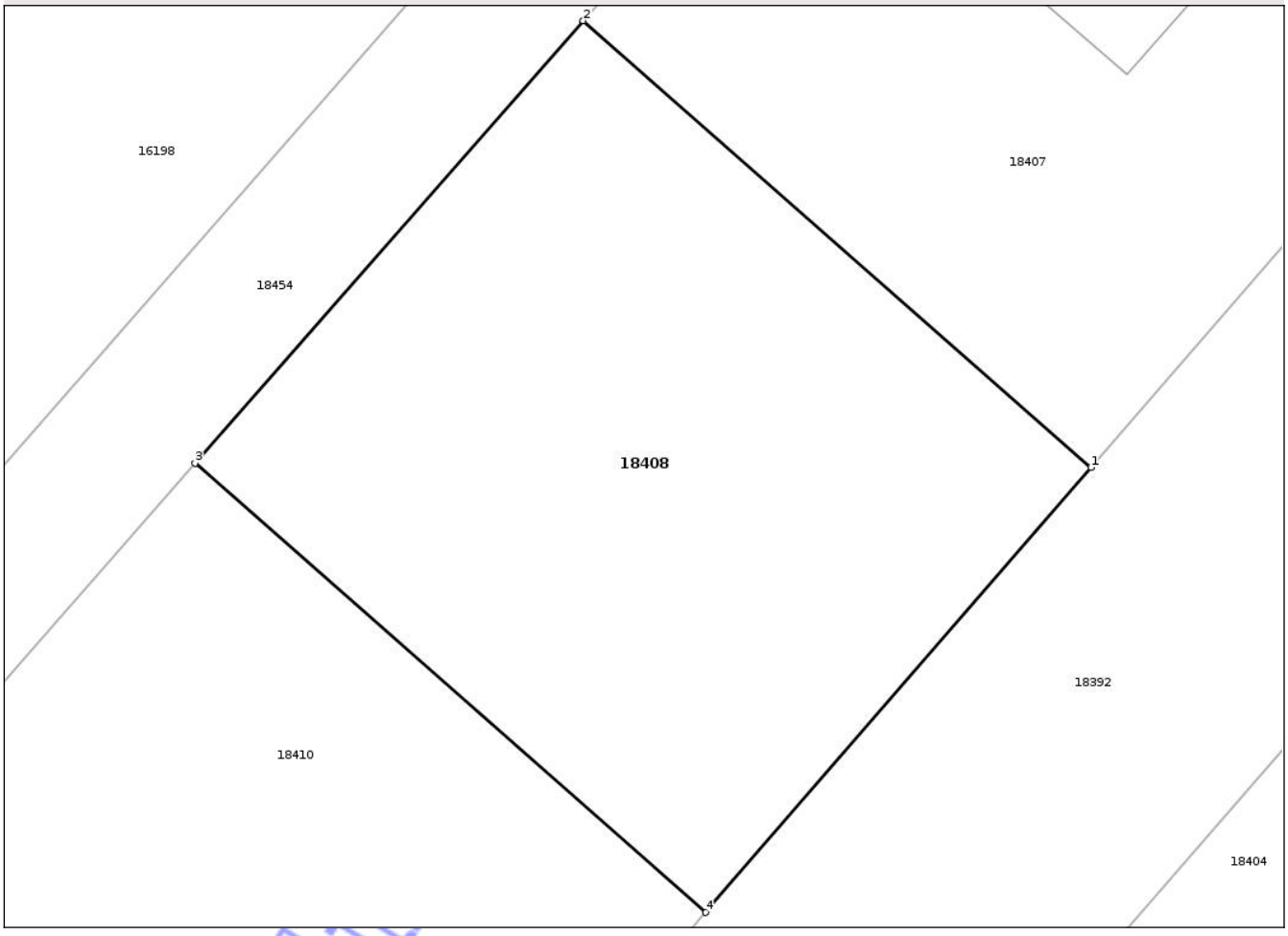
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41342	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.234,112 311.074,586	2	407.220,181 311.086,824	18.543
2	407.220,181 311.086,824	3	407.209,533 311.074,702	16.135
3	407.209,533 311.074,702	4	407.223,543 311.062,395	18.648
4	407.223,543 311.062,395	1	407.234,112 311.074,586	16.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41343	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67149 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33729 din 10/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
115194 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr 5524, din 01/01/2000 emis de NP Dana Tomita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MILITARU CRISTINA EMANUELA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GENOIU BOGDAN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

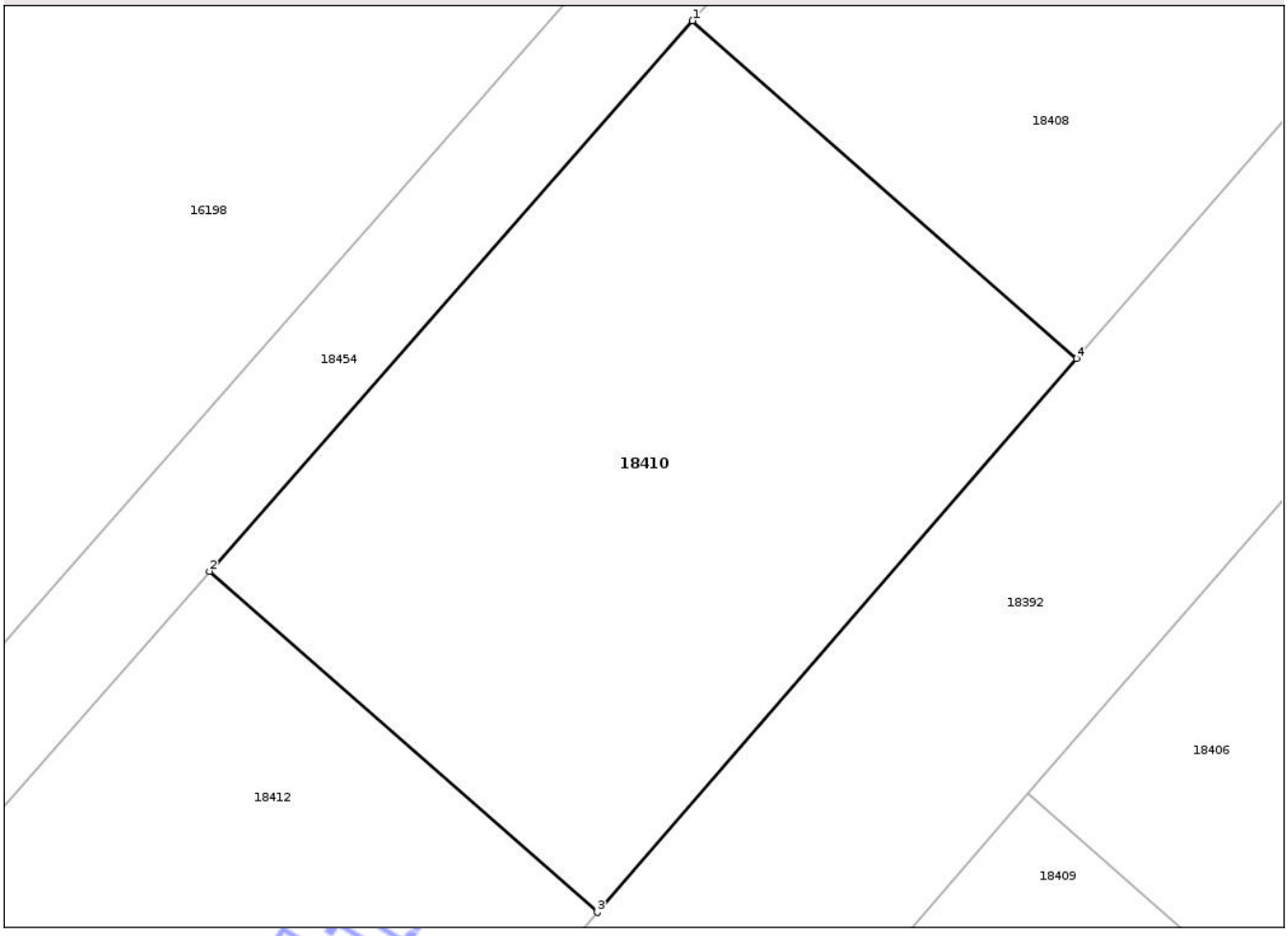
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41343	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.209,533 311.074,702	2	407.191,919 311.054,651	26.689
2	407.191,919 311.054,651	3	407.206,059 311.042,229	18.821
3	407.206,059 311.042,229	4	407.223,543 311.062,395	26.69
4	407.223,543 311.062,395	1	407.209,533 311.074,702	18.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 16 (fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41344	655	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67149 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 5524/2000, din 01/01/2000 emis de NP Dana Tomita (adeverinta nr 4322/2008 Consiliul Local malu Mare, documentatie cadastrala nr 49676/2008 OCPI Dolj);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33729 din 10/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78630 din 01/11/2011;	
Act Notarial nr. AC TDE LICHIDFARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT 4359, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Se notează faptul că proprietarii de sub B2, deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Genoiu Olimpiu Aurel, cota de 1/2 sot decedat si Genoiu Tereza Sanda, cota de 1/2 sotie supravietuitoare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33729 din 10/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65, din 01/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GENOIU TEREZA SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33729 din 10/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MILITARU CRISTINA EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33729 din 10/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GENOIU BOGDAN STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40987/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33729 din 10/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41240 din 28/02/2020; pozitie transcrisa	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
din CF 39048/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285368 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38838/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 217566 din 08/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38230/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1543 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231655 din 07/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38144/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 210688 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31856/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187014 din 05/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

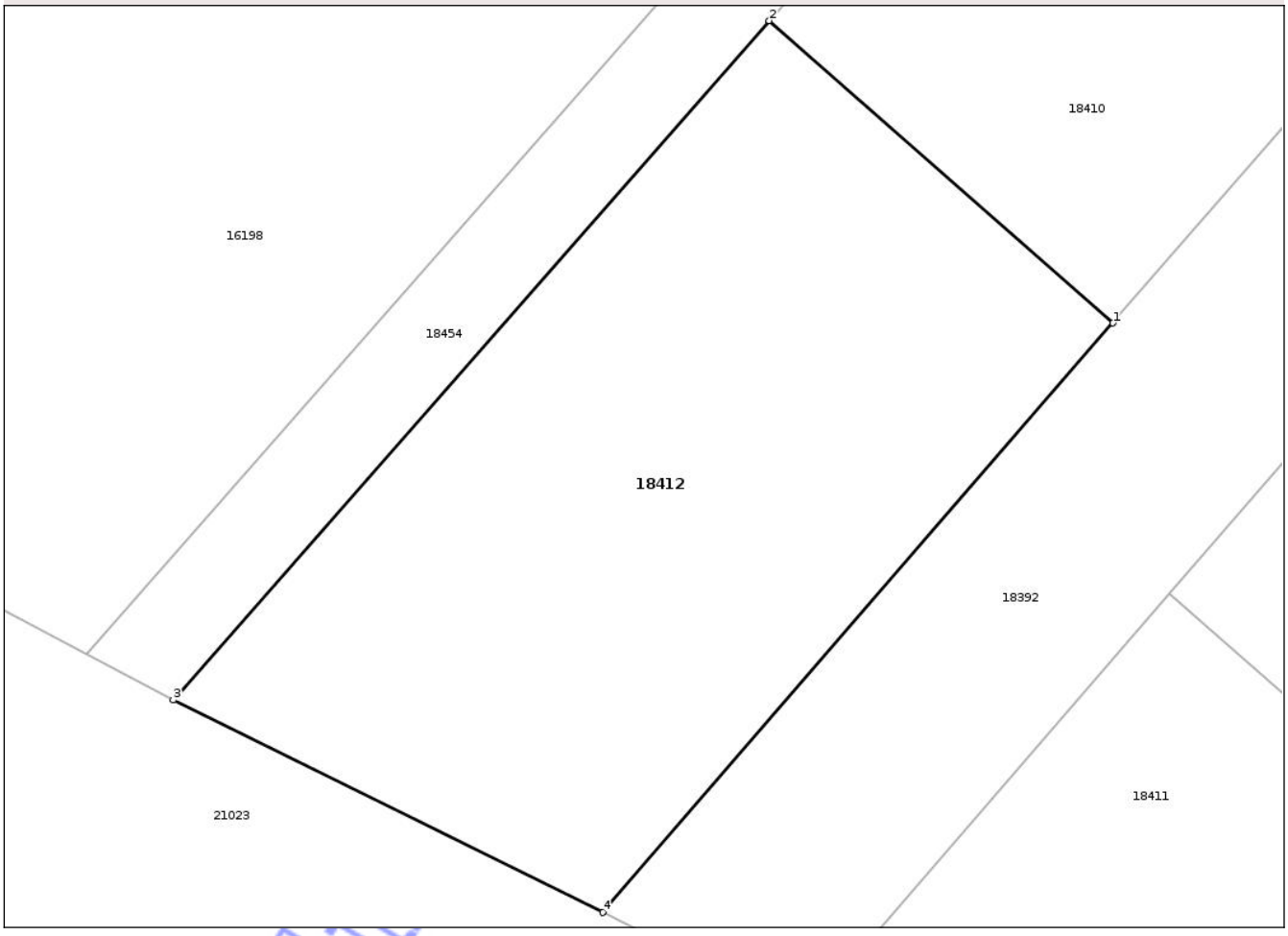
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41344	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	78	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.206,059 311.042,229	2	407.191,919 311.054,651	18.821
2	407.191,919 311.054,651	3	407.167,41 311.026,75	37.137
3	407.167,41 311.026,75	4	407.185,072 311.018,022	19.701
4	407.185,072 311.018,022	1	407.206,059 311.042,229	32.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39945	1.729	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71115 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 34, din 16/01/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39118/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14838 din 30/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

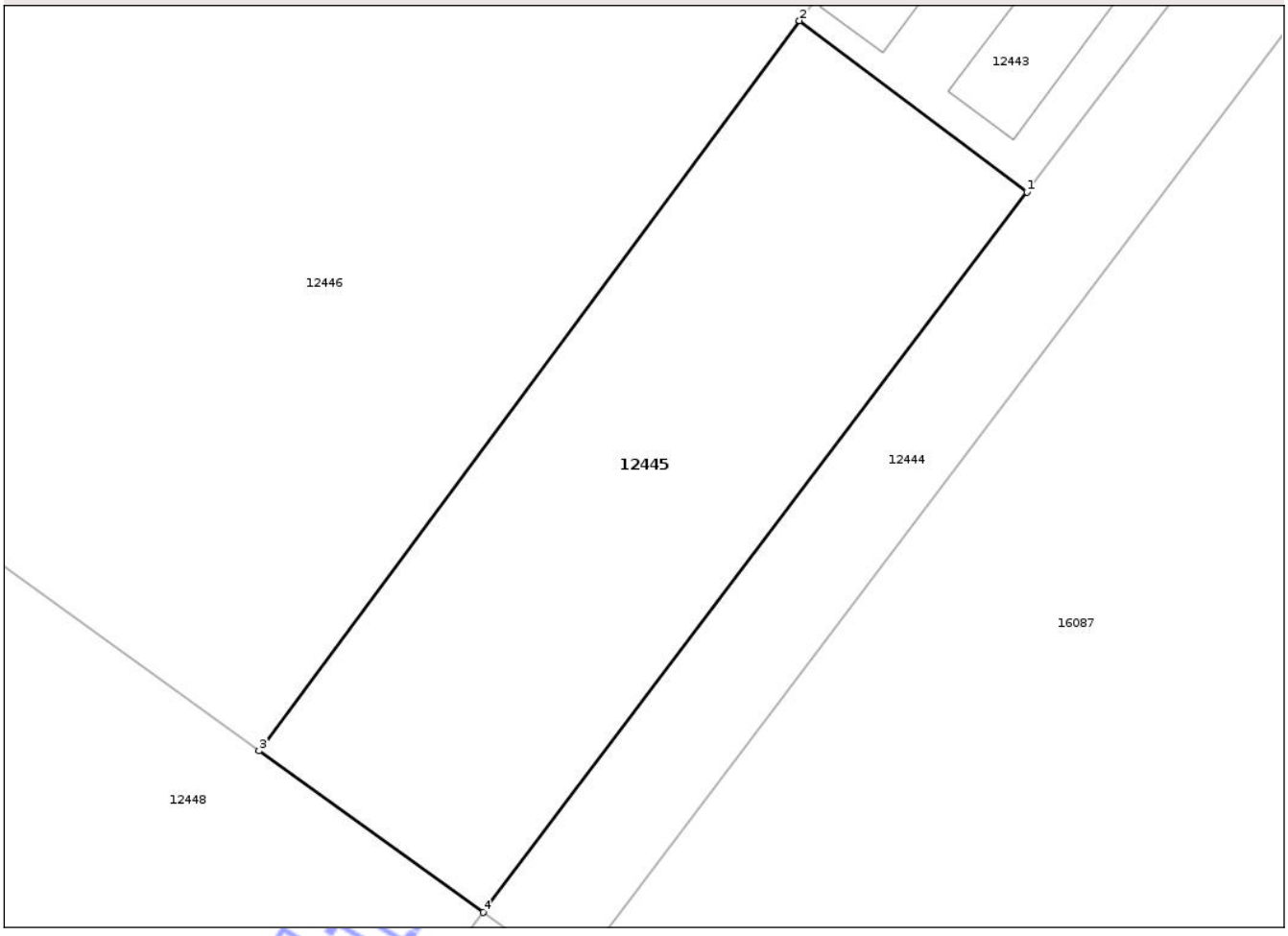
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39945	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.729	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.029,06 310.808,56	2	408.010,28 310.822,69	23.502
2	408.010,28 310.822,69	3	407.965,67 310.762,5	74.919
3	407.965,67 310.762,5	4	407.984,17 310.749,17	22.802
4	407.984,17 310.749,17	1	408.029,06 310.808,56	74.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 7A, Jud. Dolj, fost intravilan Craiova, Str. Caracal, nr. 256, fost T7, P15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38142	15.671	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198820 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 131, din 07/11/1997 emis de NP Marinescu , CNS nr. 28611/2002 Primaria (a Craiova (Incheierea nr 65163/12.10.2007 OCPI Dolj); Act Dezmembrare nr. 505/2007 NP Marinescu Nina Cosmina (incheierea nr 56949/12. 09.2007 OCPI Dolj););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ITALIAN KNITWEAR SRL**, CIF:9904083	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230854/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 13184 din 26/09/2002;	
Act Administrativ nr. certificat de mentiuni nr 20008, din 24/04/2007 emis de REGISTRUL COMERTULUI DOLJ (act administrativ nr Hotararea AGEA nr 1 din 25.01.2007, emis de SC ITALIAN KNITWEAR SRL ;act administrativ nr Incheierea nr 3250 din 25.04.2007, emis de ORC Dolj);		
B3	se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 1 din ,, SA,, in ,,SRL,,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230854/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 93669 din 08/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38142	15.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.671	7	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.024,679 310.973,852	2	407.905,926 310.805,547	205.983
2	407.905,926 310.805,547	3	407.909,412 310.803,046	4.29
3	407.909,412 310.803,046	4	407.965,67 310.762,5	69.347
4	407.965,67 310.762,5	5	408.010,28 310.822,69	74.919
5	408.010,28 310.822,69	6	408.018,11 310.833,26	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.018,11 310.833,26	7	408.085,111 310.923,671	112.531
7	408.085,111 310.923,671	8	408.088,46 310.928,19	5.625
8	408.088,46 310.928,19	1	408.024,679 310.973,852	78.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43692	6.319	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7530 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1387, din 07/08/2020 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43450/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216715 din 22/09/2023; pozitie transcrisa din CF 39900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158778 din 12/08/2020;	
240346 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3309, din 24/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

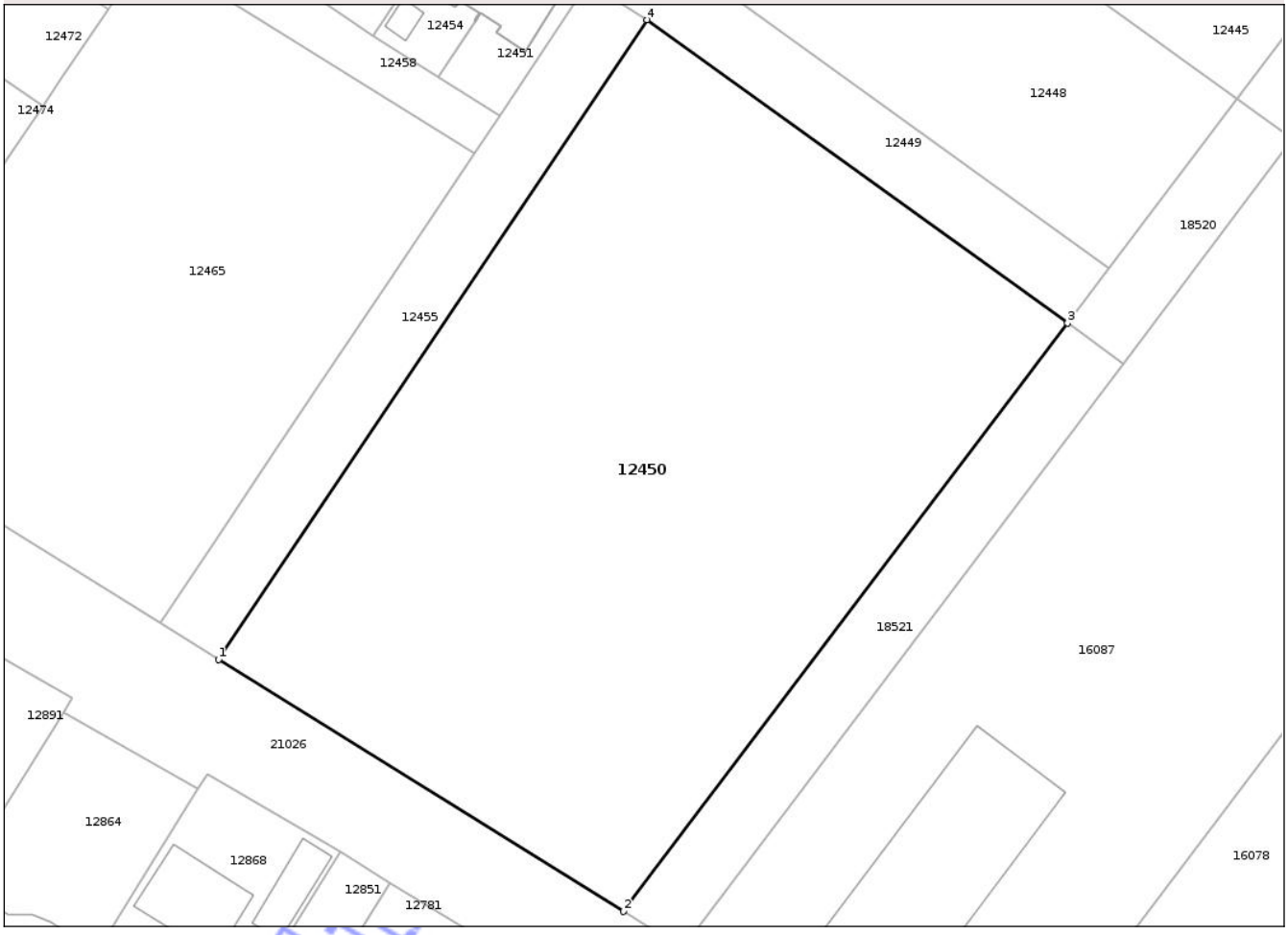
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43692	6.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.319	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.851,844 310.676,405	2	407.904,472 310.643,727	61.948
2	407.904,472 310.643,727	3	407.962,184 310.720,085	95.714
3	407.962,184 310.720,085	4	407.907,529 310.759,466	67.365
4	407.907,529 310.759,466	1	407.851,844 310.676,405	100.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43690	1.409	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240313 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3309, din 24/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERCIU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

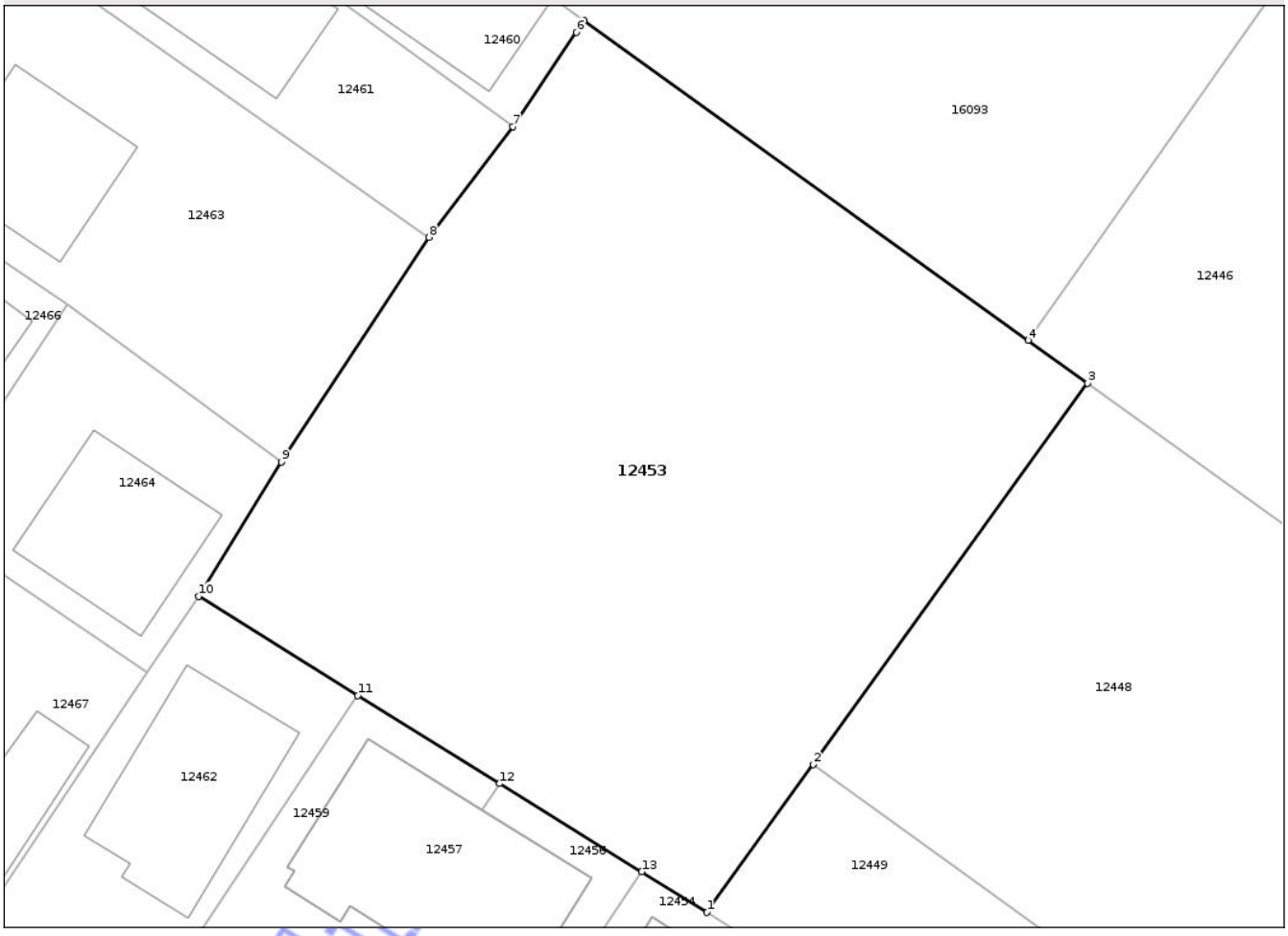
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43690	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.409	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.887,137 310.772,13	2	407.893,361 310.780,768	10.647
2	407.893,361 310.780,768	3	407.909,412 310.803,046	27.458
3	407.909,412 310.803,046	4	407.905,926 310.805,547	4.29
4	407.905,926 310.805,547	5	407.879,952 310.824,214	31.986
5	407.879,952 310.824,214	6	407.879,5 310.823,54	0.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.879,5 310.823,54	7	407.875,795 310.818,019	6.649
7	407.875,795 310.818,019	8	407.870,894 310.811,567	8.102
8	407.870,894 310.811,567	9	407.862,239 310.798,434	15.728
9	407.862,239 310.798,434	10	407.857,399 310.790,597	9.211
10	407.857,399 310.790,597	11	407.866,726 310.784,805	10.979
11	407.866,726 310.784,805	12	407.875,024 310.779,652	9.768
12	407.875,024 310.779,652	13	407.883,322 310.774,499	9.768
13	407.883,322 310.774,499	1	407.887,137 310.772,13	4.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. F.N, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 7 P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42352	132	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. F.N, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 7 P 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98469 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIROU GUSTAV-CLAUDIU** 2) **BIROU GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIROU GUSTAV-CLAUDIU** 2) **BIROU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98469 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

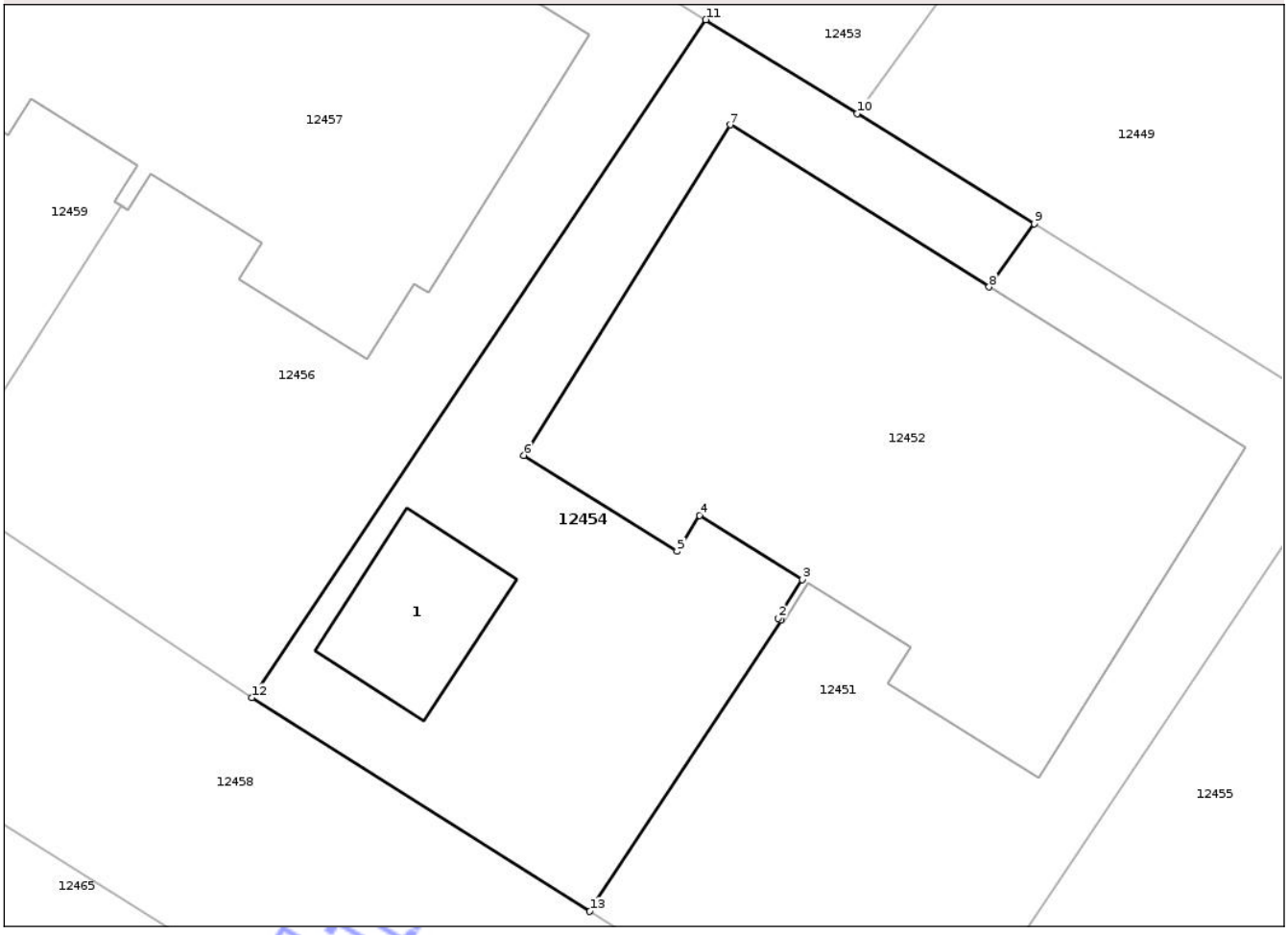
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42352	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.885,22 310.759,359	2	407.885,144 310.759,407	0.09
2	407.885,144 310.759,407	3	407.885,754 310.760,382	1.15
3	407.885,754 310.760,382	4	407.883,159 310.762,004	3.06
4	407.883,159 310.762,004	5	407.882,592 310.761,096	1.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.882,592 310.761,096	6	407.878,725 310.763,514	4.561
6	407.878,725 310.763,514	7	407.883,937 310.771,849	9.83
7	407.883,937 310.771,849	8	407.890,474 310.767,762	7.709
8	407.890,474 310.767,762	9	407.891,61 310.769,352	1.954
9	407.891,61 310.769,352	10	407.887,137 310.772,13	5.265
10	407.887,137 310.772,13	11	407.883,322 310.774,499	4.491
11	407.883,322 310.774,499	12	407.871,862 310.757,404	20.581
12	407.871,862 310.757,404	13	407.880,391 310.752,016	10.088
13	407.880,391 310.752,016	1	407.885,22 310.759,359	8.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41427	238	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88408 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1736, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SĂNDOI DANIEL-COSTEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CEOBANU MARCELA-KASANDRA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, construire, demolare,pentru cota de 1/5	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: prop lui SĂNDOI DANIEL-COSTEL,CEOBANU MARCELA-KASANDRA	
98479 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BIROU GUSTAV-CLAUDIU** 2) **BIROU GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/5,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: proprietatea lui BIROU GUSTAV-CLAUDIU, BIROU GABRIELA	
124893 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2562, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANUTA NASTASIE-NICUSOR** 2) **ANUŢA GHEORGHIŢA**	
124910 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2561, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOCAI GEORGEL-COSMIN**	
130545 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2675, din 06/07/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STUPARU SIMONA-GABRIELA** 2) **STUPARU IONEL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88408 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1737, din 10/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271903 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: prop lui SĂNDOI DANIEL-COSTEL,CEOBANU MARCELA-KASANDRA	
98479 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1961, din 25/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: proprietatea lui BIROU GUSTAV-CLAUDIU, BIROU GABRIELA	

Neutilizabil in circuitul civil

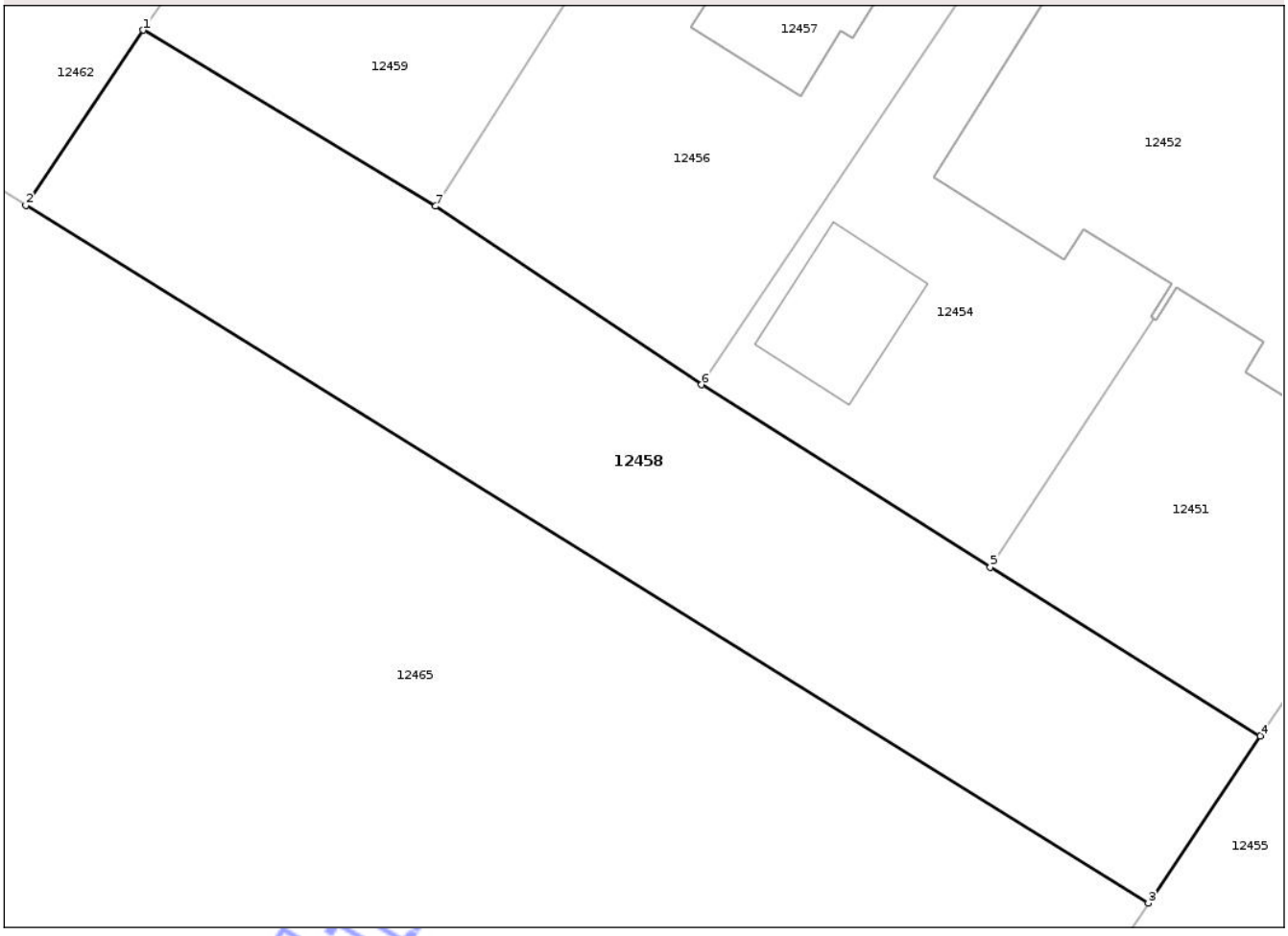
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41427	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	238	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.855,361 310.767,872	2	407.851,893 310.762,704	6.224
2	407.851,893 310.762,704	3	407.885,063 310.742,108	39.044
3	407.885,063 310.742,108	4	407.888,37 310.747,042	5.94
4	407.888,37 310.747,042	5	407.880,391 310.752,016	9.402
5	407.880,391 310.752,016	6	407.871,862 310.757,404	10.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.871,862 310.757,404	7	407.863,998 310.762,673	9.466
7	407.863,998 310.762,673	1	407.855,361 310.767,872	10.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42483	128	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124889 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2562, din 27/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANUTA NASTASIE-NICUSOR** 2) **ANUŢA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42483	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.868,566 310.769,812	2	407.868,397 310.769,918	0.199
2	407.868,397 310.769,918	3	407.868,963 310.770,825	1.069
3	407.868,963 310.770,825	4	407.866,274 310.772,504	3.17
4	407.866,274 310.772,504	5	407.865,708 310.771,596	1.07
5	407.865,708 310.771,596	6	407.862,425 310.773,645	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.862,425 310.773,645	7	407.862,981 310.774,536	1.05
7	407.862,981 310.774,536	8	407.862,607 310.774,769	0.441
8	407.862,607 310.774,769	9	407.867,299 310.782,285	8.86
9	407.867,299 310.782,285	10	407.874,005 310.778,099	7.905
10	407.874,005 310.778,099	11	407.875,024 310.779,652	1.857
11	407.875,024 310.779,652	12	407.866,726 310.784,805	9.768
12	407.866,726 310.784,805	13	407.855,361 310.767,872	20.393
13	407.855,361 310.767,872	14	407.863,998 310.762,673	10.081
14	407.863,998 310.762,673	1	407.868,566 310.769,812	8.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 7, parcela 15/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32428	295	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32428-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 7, parcela 15/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+1E Suprafata utila totala 96.50mp Construit din BCA cu centuri si plansee BA An constructie 2012, fara lift, nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113716 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 3345, din 20/11/2013 emis de Curea Ionel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANEA COSTINEL** 2) **GANEA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

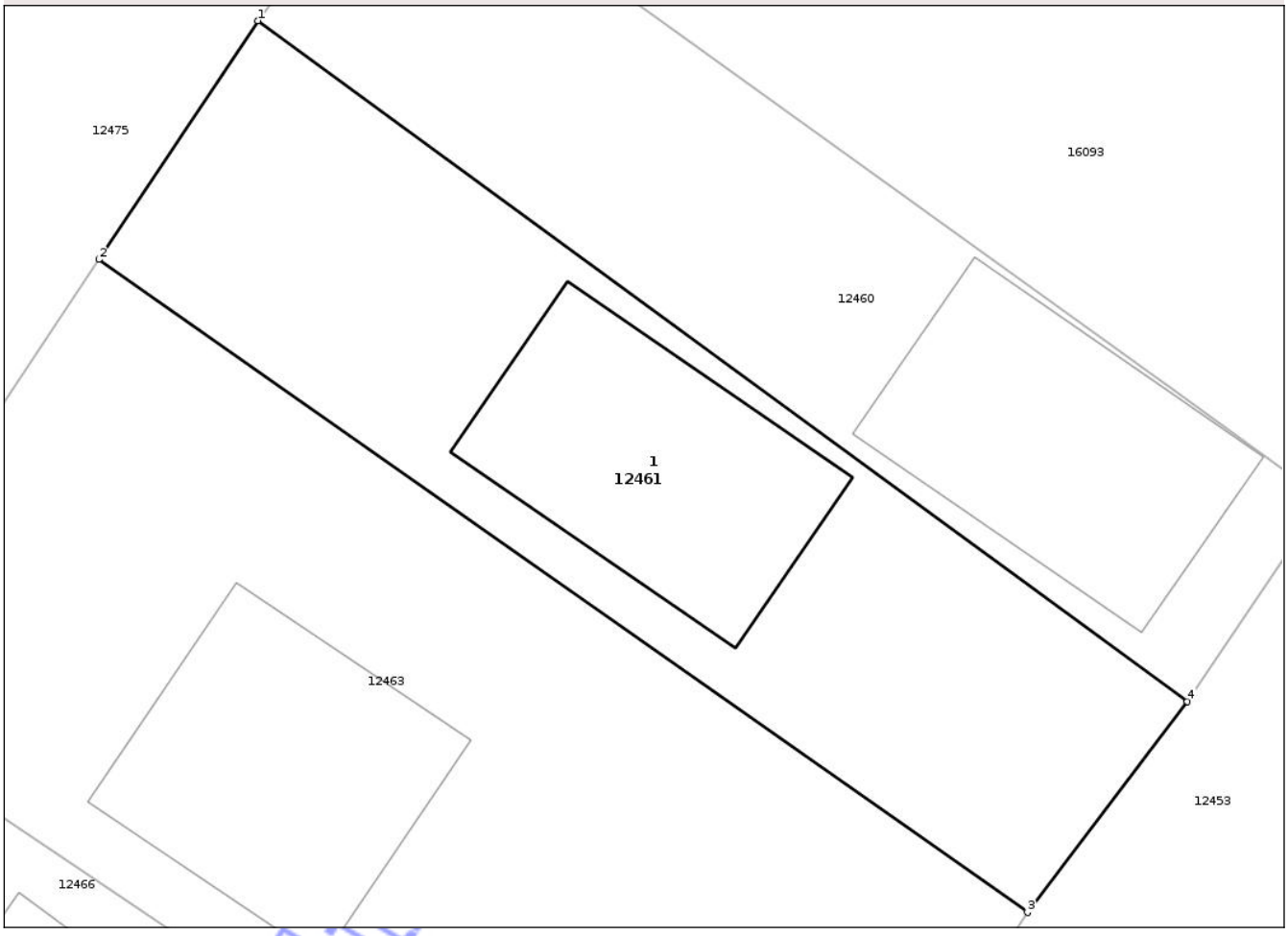
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32428	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	7	15/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32428-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P+1E Suprafata utila totala 96.50mp Construit din BCA cu centuri si plansee BA An constructie 2012, fara lift, nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.847,323 310.838,84	2	407.842,455 310.831,539	8.775
2	407.842,455 310.831,539	3	407.870,894 310.811,567	34.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.870,894 310.811,567	4	407.875,795 310.818,019	8.102
4	407.875,795 310.818,019	1	407.847,323 310.838,84	35.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 10F, Jud. Dolj, fost sat Malu Mare,T 7 P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41426	292	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41426-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 10F, Jud. Dolj, fost sat Malu Mare,T 7 P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Cladire de locuit (P+1), Sc94mp, Scd174mp, construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130531 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2675, din 06/07/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STUPARU SIMONA-GABRIELA** 2) **STUPARU IONEL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41426	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41426-C1	constructii de locuinte	Din acte: 174 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Cladire de locuit (P+1), Sc94mp, Scd174mp, construita in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.855,361 310.767,872	2	407.866,726 310.784,805	20.393
2	407.866,726 310.784,805	3	407.857,399 310.790,597	10.979
3	407.857,399 310.790,597	4	407.854,425 310.786,174	5.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.854,425 310.786,174	5	407.845,96 310.773,55	15.199
5	407.845,96 310.773,55	6	407.842,567 310.768,495	6.088
6	407.842,567 310.768,495	7	407.851,893 310.762,704	10.978
7	407.851,893 310.762,704	1	407.855,361 310.767,872	6.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T 7, P 15/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34091	529	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34091-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T 7, P 15/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2015 , CONSTRUITA DIN CARAMIDA , DETINE AUDIT ENERGETIC SI NU DETINE LIFT .
A1.2		Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T 7, P 15/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155269 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.7024, din 11/12/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPATINA MIRCEA VIOREL** 2) **CAPATINA ROXANA ELEONORA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.7025, din 11/12/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si alipire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA CETATEA BANIEI CRAIOVA**, CIF:23770548	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAPATINA MIRCEA VIOREL** 2) **CAPATINA ROXANA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155269 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.7025, din 11/12/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164195 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA CETATEA BANIEI CRAIOVA**, CIF:23770548	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34091	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	7	15/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34091-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2015 , CONSTRUITA DIN CARAMIDA , DETINE AUDIT ENERGETIC SI NU DETINE LIFT .
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.825,356 310.805,619	2	407.824,159 310.803,877	2.114
2	407.824,159 310.803,877	3	407.817,131 310.792,895	13.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.817,131 310.792,895	4	407.845,96 310.773,55	34.718
4	407.845,96 310.773,55	5	407.854,425 310.786,174	15.199
5	407.854,425 310.786,174	1	407.825,356 310.805,619	34.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4439
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/6/1/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40328	253	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53541 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 3619, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Fl (imobil transcris din CF 3629 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DAN**, LIPSA CNP 2) **IONESCU DANIELA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU DAN** 2) **IONESCU DANIELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40328	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	7	15/5	-	
2	altele	DA	134	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.829,2 310.860,83	2	407.822,398 310.850,651	12.243
2	407.822,398 310.850,651	3	407.838,931 310.838,546	20.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.838,931 310.838,546	4	407.845,983 310.848,737	12.393
4	407.845,983 310.848,737	1	407.829,2 310.860,83	20.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 15,13, Jud. Dolj, fost T 7 P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42874	208	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42874-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 15,13, Jud. Dolj, fost T 7 P 15/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, P+E, edificata in anul 2017
A1.2	42874-C2	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 15,13, Jud. Dolj, fost T 7 P 15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=13 mp, Scd=13 mp, Edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248069 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3828, din 09/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGROIU MIHAI DAN** 2) **NEGROIU LAURA OLIMPIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3829, din 09/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Se noteaza interdictia de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmemrbare , alipire , demolare ,construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248069 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3829, din 09/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:476900 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42874	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42874-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, P+E, edificata in anul 2017
A1.2	42874-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=13 mp, Scd=13 mp, Edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.811,613 310.834,518	2	407.814,632 310.832,525	3.618
2	407.814,632 310.832,525	3	407.814,079 310.831,692	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.814,079 310.831,692	4	407.827,671 310.822,286	16.529
4	407.827,671 310.822,286	5	407.833,825 310.830,699	10.424
5	407.833,825 310.830,699	6	407.827,711 310.834,758	7.339
6	407.827,711 310.834,758	7	407.823,814 310.837,646	4.85
7	407.823,814 310.837,646	8	407.816,829 310.842,32	8.405
8	407.816,829 310.842,32	1	407.811,613 310.834,518	9.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2745
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1237

Adresa: Loc. Preajba, Al III Ficusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (FOST MUN CRAIOVA, FOST T 78 P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34694	1.224	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34694-C1	Loc. Preajba, Al III Ficusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (FOST MUN CRAIOVA, FOST T 78 P 6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1 locuinta Sc. 120,36 mp in regim de inaltime S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81775 / 11/12/2007		
Act Administrativ nr. 6983, din 06/12/2007 emis de Consiliul Local al Comunei Malu Mare (CVC aut. nr. 5294/2001 NP Dana Tomita , Documentatie cadastrala nr. 81775/2007, Autorizatie de construire nr. 27/05. 06.2006, , Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6878/30.11.2007 emise de Consiliul Local al Comunei Malu Mare .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SELEA EUGEN**, LIPSA CNP 2) **SELEA DANA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2745)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4763 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 203 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Tone F;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURplus dobanzi	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2745)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere , dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare .	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2745)	
132593 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE AUT. 3345, din 15/10/2015 emis de Stefanescu Floriana;		
C3	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C 1 pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit REF2015/57422115 din 15.10.2015	A1, A1.1

Certificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34694	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	78	6	-	
2	livada	DA	796	78	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34694-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1 locuinta Sc. 120,36 mp in regim de inaltime S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.501,593 311.009,014	2	407.515,394 310.999,501	16.762
2	407.515,394 310.999,501	3	407.546,741 311.035,428	47.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.546,741 311.035,428	4	407.550,278 311.039,482	5.38
4	407.550,278 311.039,482	5	407.553,843 311.043,568	5.423
5	407.553,843 311.043,568	6	407.563,519 311.054,658	14.718
6	407.563,519 311.054,658	7	407.549,943 311.064,484	16.759
7	407.549,943 311.064,484	8	407.533,038 311.045,09	25.728
8	407.533,038 311.045,09	9	407.519,312 311.029,343	20.889
9	407.519,312 311.029,343	10	407.508,804 311.017,287	15.993
10	407.508,804 311.017,287	1	407.501,593 311.009,014	10.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 78, parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42174	888	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6981 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.2575, din 01/01/2003 emis de BNP D.TOMITA,INCHEIERE DE RECTIFICARE AUT (NR.11315/2003 BNP D.TOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARASCU MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238896/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 14543 din 20/08/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

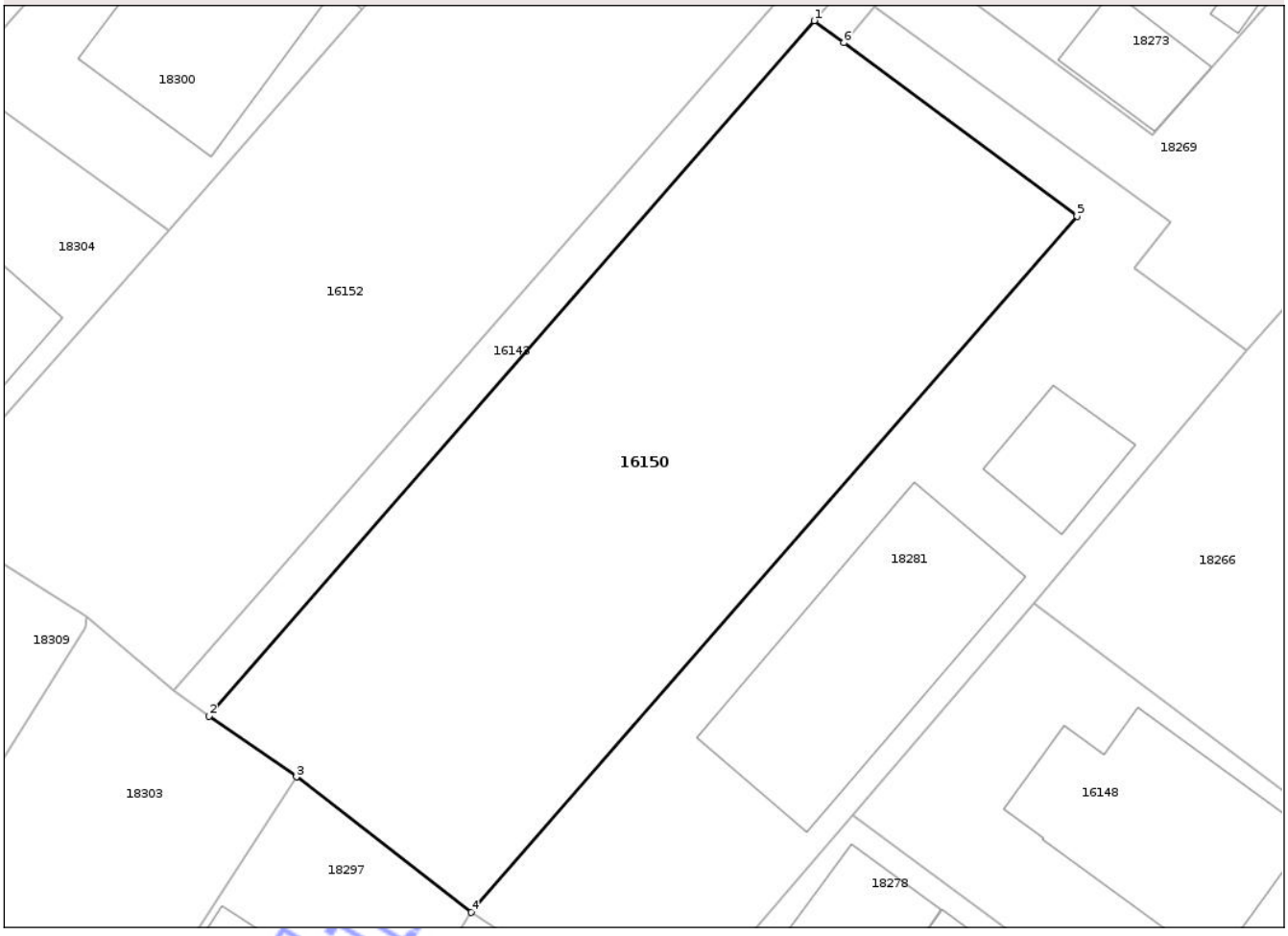
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42174	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	78	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.501,76 310.980,53	2	407.468,85 310.942,75	50.104
2	407.468,85 310.942,75	3	407.473,599 310.939,449	5.784
3	407.473,599 310.939,449	4	407.483,111 310.932,093	12.025
4	407.483,111 310.932,093	5	407.516,061 310.969,913	50.16
5	407.516,061 310.969,913	6	407.503,37 310.979,34	15.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.503,37 310.979,34	1	407.501,76 310.980,53	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41812	2.585	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227660 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 141, din 22/12/2003 emis de BNP Gageatu Ilie (declaratia aut nr 688/08.05.2012 - NP Gageatu Ilie, sentinta ciovila nr 20094/15.12.2011, dosar nr 8995/215/2010 Judecatoria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TOP MED BUNA VESTIRE S.R.L.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32205/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23849 din 26/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

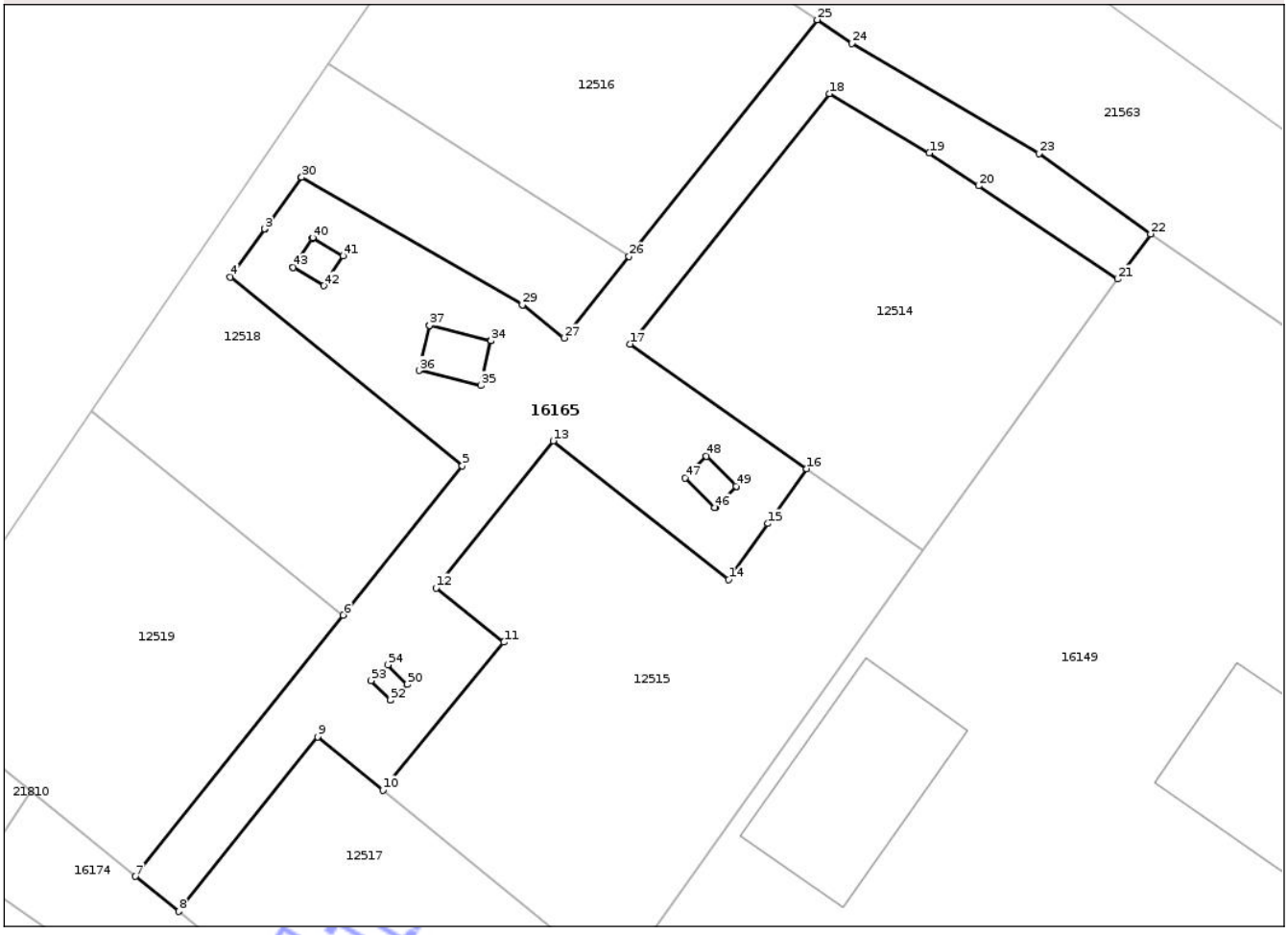
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41812	2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.585	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.349,444 311.387,096	2	407.344,832 311.380,655	7.922
4	407.340,452 311.374,539	5	407.369,649 311.350,832	37.61
7	407.328,545 311.299,257	8	407.333,985 311.294,851	7.0
10	407.359,674 311.310,094	11	407.374,878 311.328,663	23.999
13	407.381,086 311.353,977	14	407.403,158 311.336,54	28.129
16	407.412,988 311.350,464	17	407.390,778 311.366,144	27.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.344,832 311.380,655	3	407.344,791 311.380,598	0.07
5	407.369,649 311.350,832	6	407.354,691 311.332,063	24.0
8	407.333,985 311.294,851	9	407.351,452 311.316,778	28.034
11	407.374,878 311.328,663	12	407.366,339 311.335,465	10.917
14	407.403,158 311.336,54	15	407.408,117 311.343,565	8.599
17	407.390,778 311.366,144	18	407.415,82 311.397,578	40.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.344,791 311.380,598	4	407.340,452 311.374,539	7.452
6	407.354,691 311.332,063	7	407.328,545 311.299,257	41.951
9	407.351,452 311.316,778	10	407.359,674 311.310,094	10.596
12	407.366,339 311.335,465	13	407.381,086 311.353,977	23.668
15	407.408,117 311.343,565	16	407.412,988 311.350,464	8.445
18	407.415,82 311.397,578	19	407.428,408 311.390,134	14.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.428,408 311.390,134	20	407.434,59 311.386,012	7.43
22	407.456,243 311.379,977	23	407.442,186 311.390,094	17.319
25	407.414,293 311.406,877	26	407.390,619 311.377,152	38.0
28	407.377,266 311.371,025	29	407.377,215 311.371,055	0.059
31	407.365,53 311.368,45	32	407.373,19 311.366,57	7.887
34	407.373,27 311.366,55	35	407.371,98 311.360,91	5.786
37	407.365,53 311.368,45	38	407.348,38 311.375,76	18.643
40	407.350,819 311.379,484	41	407.354,651 311.377,2	4.461
43	407.348,38 311.375,76	44	407.404,1 311.348,27	62.132
46	407.401,437 311.345,567	47	407.397,69 311.349,31	5.296
49	407.404,1 311.348,27	50	407.362,711 311.323,34	48.317
52	407.360,622 311.321,391	53	407.358,18 311.323,86	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.434,59 311.386,012	21	407.452,067 311.374,297	21.04
23	407.442,186 311.390,094	24	407.418,685 311.403,935	27.274
26	407.390,619 311.377,152	27	407.382,45 311.366,894	13.113
29	407.377,215 311.371,055	30	407.349,444 311.387,096	32.071
32	407.373,19 311.366,57	33	407.373,252 311.366,555	0.064
35	407.371,98 311.360,91	36	407.364,24 311.362,81	7.97
38	407.348,38 311.375,76	39	407.350,784 311.379,431	4.388
41	407.354,651 311.377,2	42	407.352,2 311.373,46	4.472
44	407.404,1 311.348,27	45	407.401,47 311.345,6	3.748
47	407.397,69 311.349,31	48	407.400,371 311.352,03	3.819
50	407.362,711 311.323,34	51	407.360,664 311.321,43	2.8
53	407.358,18 311.323,86	54	407.360,28 311.325,82	2.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.452,067 311.374,297	22	407.456,243 311.379,977	7.05
24	407.418,685 311.403,935	25	407.414,293 311.406,877	5.286
27	407.382,45 311.366,894	28	407.377,266 311.371,025	6.629
30	407.349,444 311.387,096	31	407.365,53 311.368,45	24.626
33	407.373,252 311.366,555	34	407.373,27 311.366,55	0.019
36	407.364,24 311.362,81	37	407.365,53 311.368,45	5.786
39	407.350,784 311.379,431	40	407.350,819 311.379,484	0.064
42	407.352,2 311.373,46	43	407.348,38 311.375,76	4.459
45	407.401,47 311.345,6	46	407.401,437 311.345,567	0.047
48	407.400,371 311.352,03	49	407.404,1 311.348,27	5.296
51	407.360,664 311.321,43	52	407.360,622 311.321,391	0.057
54	407.360,28 311.325,82	1	407.362,711 311.323,34	3.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44031	95	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178874 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4165, din 13/10/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43984/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196674 din 17/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44031	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	78	2,2/1,3/2,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.573,201 310.847,675	2	407.581,244 310.843,042	9.282
2	407.581,244 310.843,042	3	407.590,212 310.858,63	17.984
3	407.590,212 310.858,63	4	407.587,743 310.860,334	3.0
4	407.587,743 310.860,334	5	407.582,801 310.863,744	6.004
5	407.582,801 310.863,744	6	407.581,373 310.861,095	3.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.581,373 310.861,095	7	407.587,997 310.857,275	7.647
7	407.587,997 310.857,275	8	407.583,398 310.849,887	8.702
8	407.583,398 310.849,887	9	407.582,728 310.848,773	1.3
9	407.582,728 310.848,773	10	407.578,861 310.851,096	4.511
10	407.578,861 310.851,096	11	407.579,53 310.852,211	1.3
11	407.579,53 310.852,211	12	407.576,885 310.853,8	3.086
12	407.576,885 310.853,8	1	407.573,201 310.847,675	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44026	100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178884 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4165, din 13/10/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43983/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196674 din 17/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

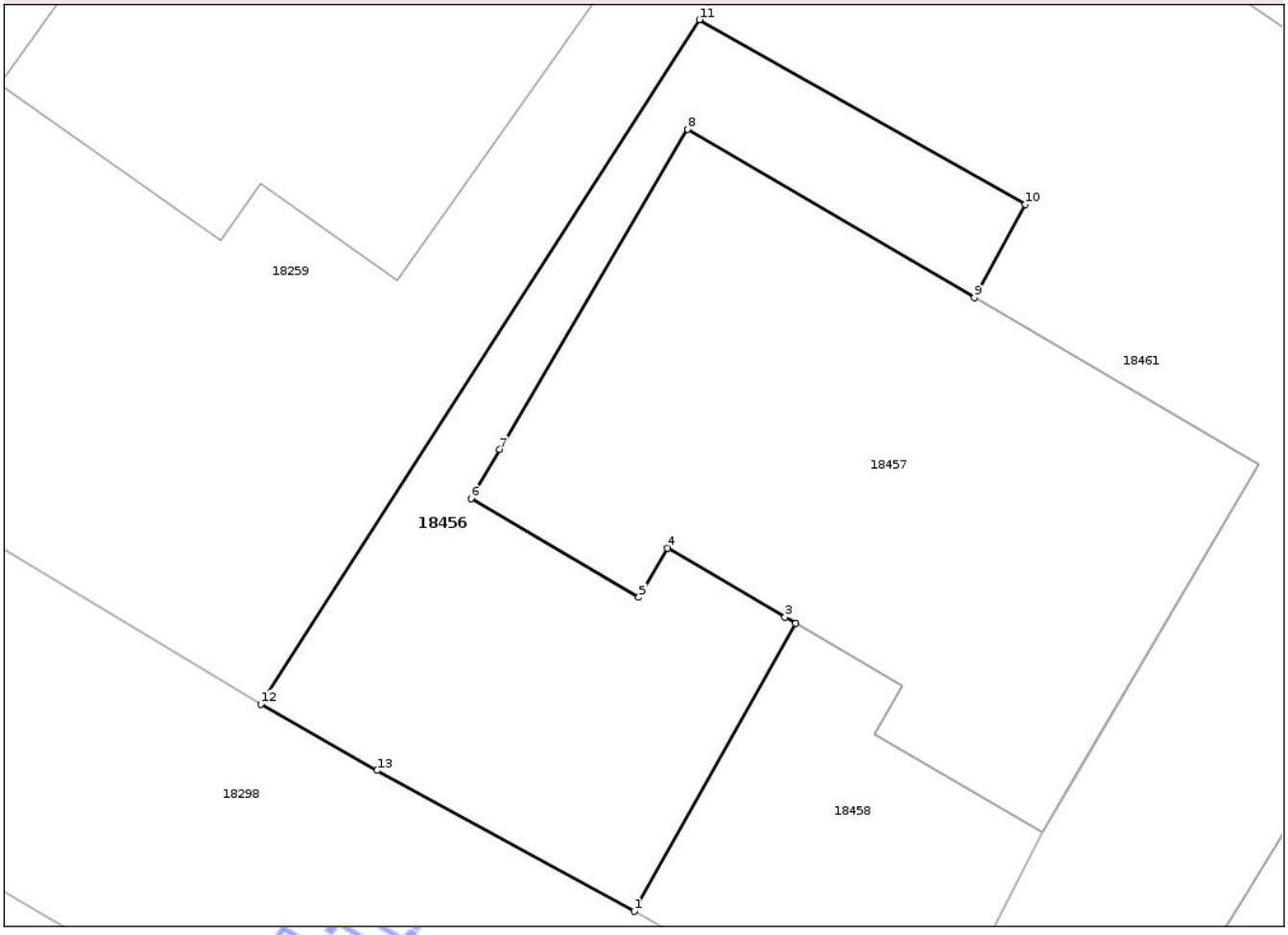
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44026	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	78	2,2/1,3/2,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.556,232 310.857,275	2	407.559,948 310.863,895	7.592
2	407.559,948 310.863,895	3	407.559,705 310.864,038	0.282
3	407.559,705 310.864,038	4	407.557,001 310.865,626	3.136
4	407.557,001 310.865,626	5	407.556,339 310.864,498	1.308
5	407.556,339 310.864,498	6	407.552,475 310.866,767	4.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.552,475 310.866,767	7	407.553,136 310.867,894	1.307
7	407.553,136 310.867,894	8	407.557,461 310.875,261	8.543
8	407.557,461 310.875,261	9	407.564,061 310.871,386	7.653
9	407.564,061 310.871,386	10	407.565,241 310.873,53	2.447
10	407.565,241 310.873,53	11	407.557,732 310.877,778	8.627
11	407.557,732 310.877,778	12	407.547,633 310.862,037	18.702
12	407.547,633 310.862,037	13	407.550,316 310.860,516	3.084
13	407.550,316 310.860,516	1	407.556,232 310.857,275	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44029	49	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178874 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4165, din 13/10/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43984/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196674 din 17/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

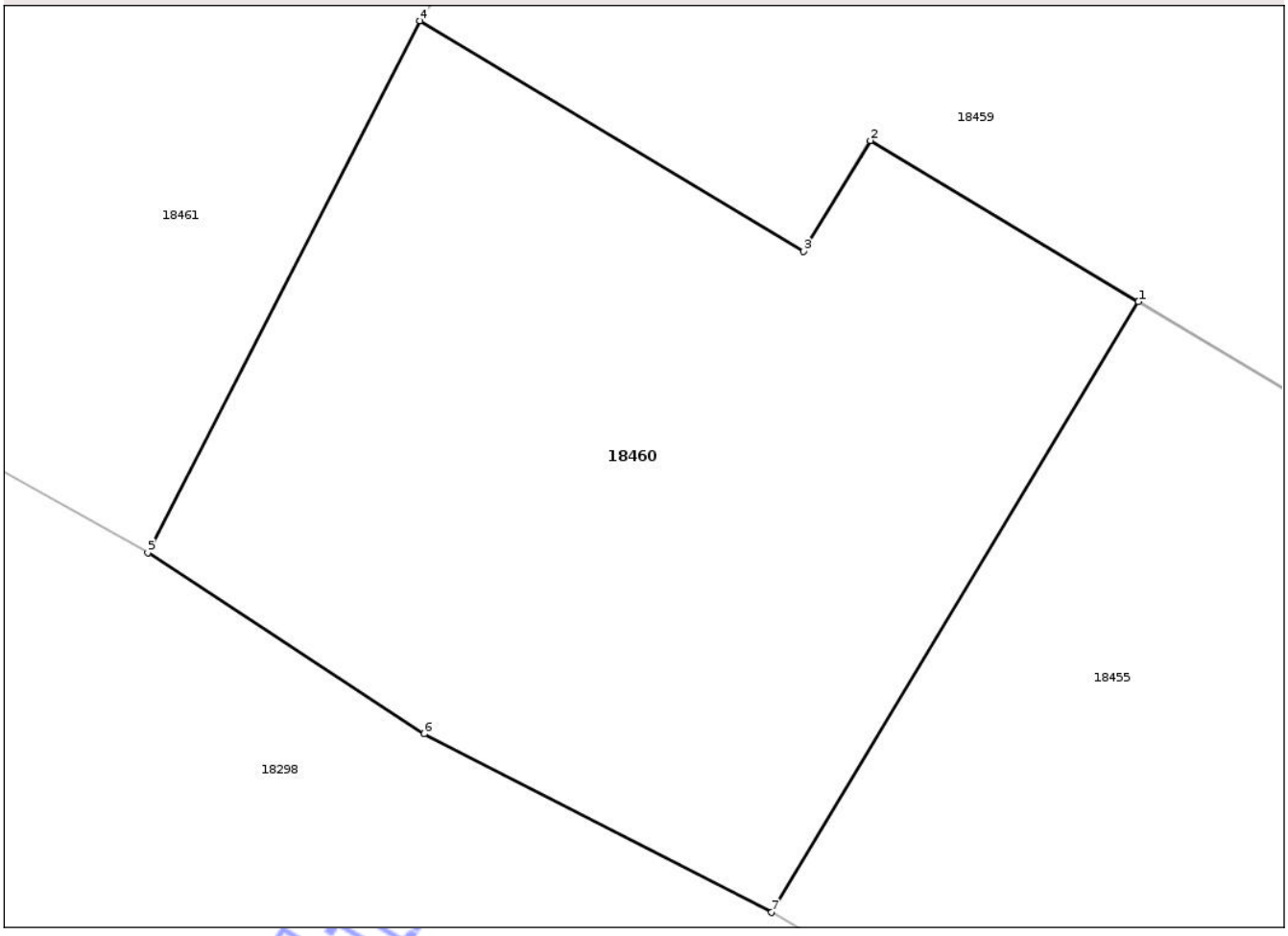
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44029	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	78	2,2/1,3/2,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.576,885 310.853,8	2	407.574,192 310.855,418	3.142
2	407.574,192 310.855,418	3	407.573,523 310.854,304	1.299
3	407.573,523 310.854,304	4	407.569,671 310.856,618	4.494
4	407.569,671 310.856,618	5	407.566,935 310.851,284	5.995
5	407.566,935 310.851,284	6	407.569,712 310.849,466	3.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.569,712 310.849,466	7	407.573,201 310.847,675	3.922
7	407.573,201 310.847,675	1	407.576,885 310.853,8	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44063	288	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208595 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2583, din 28/08/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.95 din 03.08.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

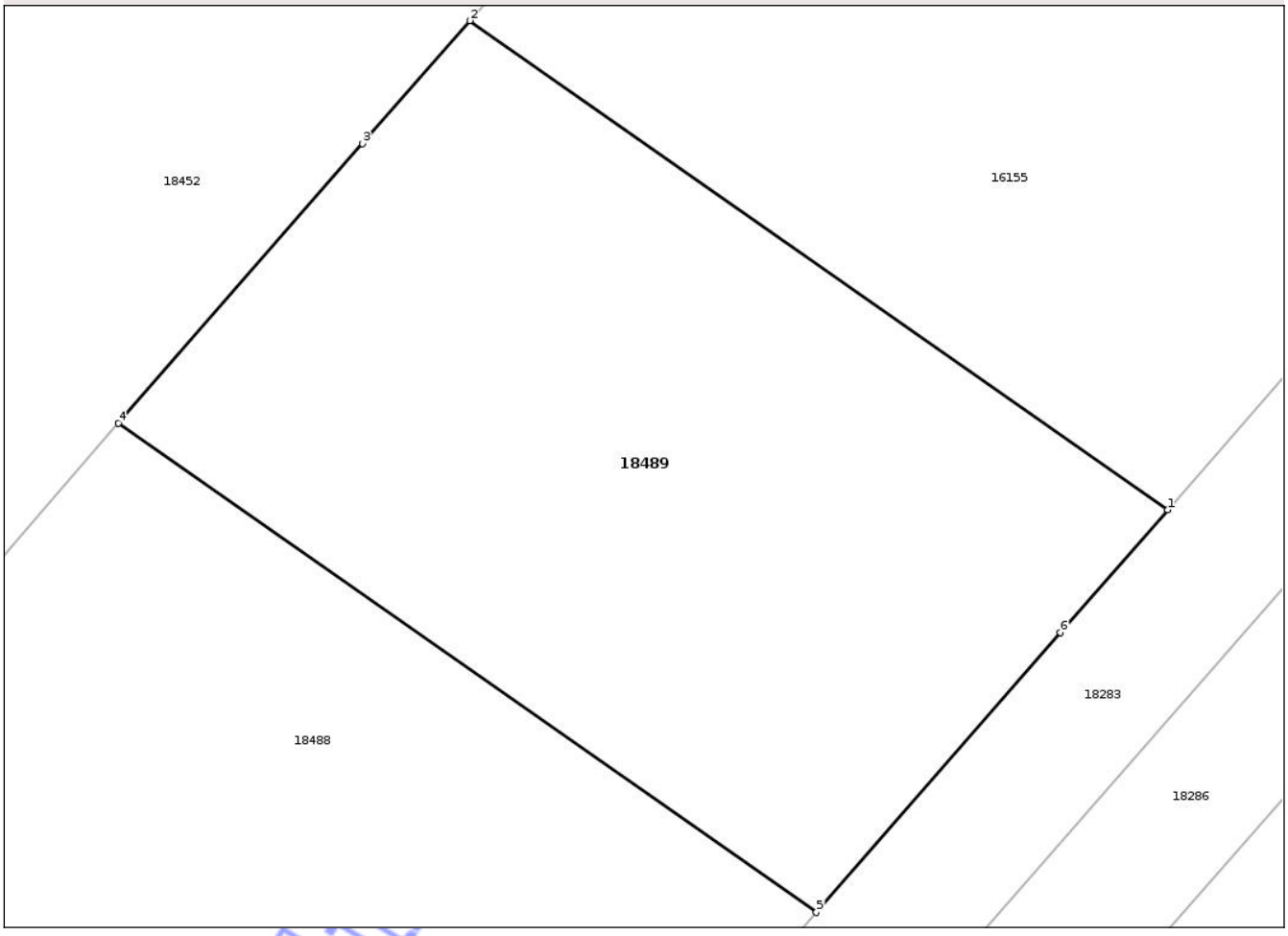
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44063	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	78	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.464,177 311.028,398	2	407.446,565 311.040,724	21.497
2	407.446,565 311.040,724	3	407.443,859 311.037,626	4.113
3	407.443,859 311.037,626	4	407.437,702 311.030,577	9.359
4	407.437,702 311.030,577	5	407.455,315 311.018,251	21.498
5	407.455,315 311.018,251	6	407.461,471 311.025,3	9.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.461,471 311.025,3	1	407.464,177 311.028,398	4.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:649/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38918	518	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1842 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. 1300/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU FLOREA**, LIPSA CNP 2) **MITITELU MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38918	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	7	15/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.800,51 310.767,705	2	407.829,017 310.748,309	34.48
2	407.829,017 310.748,309	3	407.831,421 310.751,887	4.311
3	407.831,421 310.751,887	4	407.837,445 310.760,863	10.81
4	407.837,445 310.760,863	5	407.808,722 310.780,143	34.594
5	407.808,722 310.780,143	1	407.800,51 310.767,705	14.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T7 , P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40966	333	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40966-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T7 , P15/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT C1, P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC ,NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246219 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3384, din 04/08/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELTEU ŞTEFAN** 2) **TELTEU VIORICA-GIANINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118302 din 07/08/2017;	
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 9864, din 06/09/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 9863 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act notarial nr contractul de vanzare aut nr 3384 din 04.08.2017, emis de NP Cantar Elena;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 157 din 30.07.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TELTEU ŞTEFAN** 2) **TELTEU VIORICA-GIANINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35874/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144207 din 27/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40966	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40966-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT C1, P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC ,NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.814,079 310.831,692	2	407.814,632 310.832,525	1.0
2	407.814,632 310.832,525	3	407.811,613 310.834,518	3.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.811,613 310.834,518	4	407.801,812 310.819,859	17.634
4	407.801,812 310.819,859	5	407.817,986 310.808,922	19.525
5	407.817,986 310.808,922	6	407.827,671 310.822,286	16.504
6	407.827,671 310.822,286	1	407.814,079 310.831,692	16.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T7, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34168	413	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34168-C1	Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T7, P15	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta, Steh+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131559 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACTUL DE VANZARE AUT. NR. 681, din 14/05/2021 emis de NP Neagoe Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOCULESCU CORINA ALINA** 2) **FOCULESCU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34168	413	Teren imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	7	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34168-C1	constructii de locuinte	Din acte: 243 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta, Steh+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.793,861 310.757,521	2	407.787,229 310.747,561	11.966
2	407.787,229 310.747,561	3	407.788,978 310.746,274	2.171
3	407.788,978 310.746,274	4	407.815,644 310.728,38	32.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.815,644 310.728,38	5	407.816,532 310.729,703	1.593
5	407.816,532 310.729,703	6	407.820,658 310.735,853	7.406
6	407.820,658 310.735,853	7	407.822,331 310.738,344	3.001
7	407.822,331 310.738,344	1	407.793,861 310.757,521	34.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/6/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35550	334	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30378 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1771, din 15/11/2005 emis de NP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ADINA**, LIPSA CNP 2) **SERBAN CONSTANTIN LUCIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN ADINA** 2) **SERBAN CONSTANTIN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

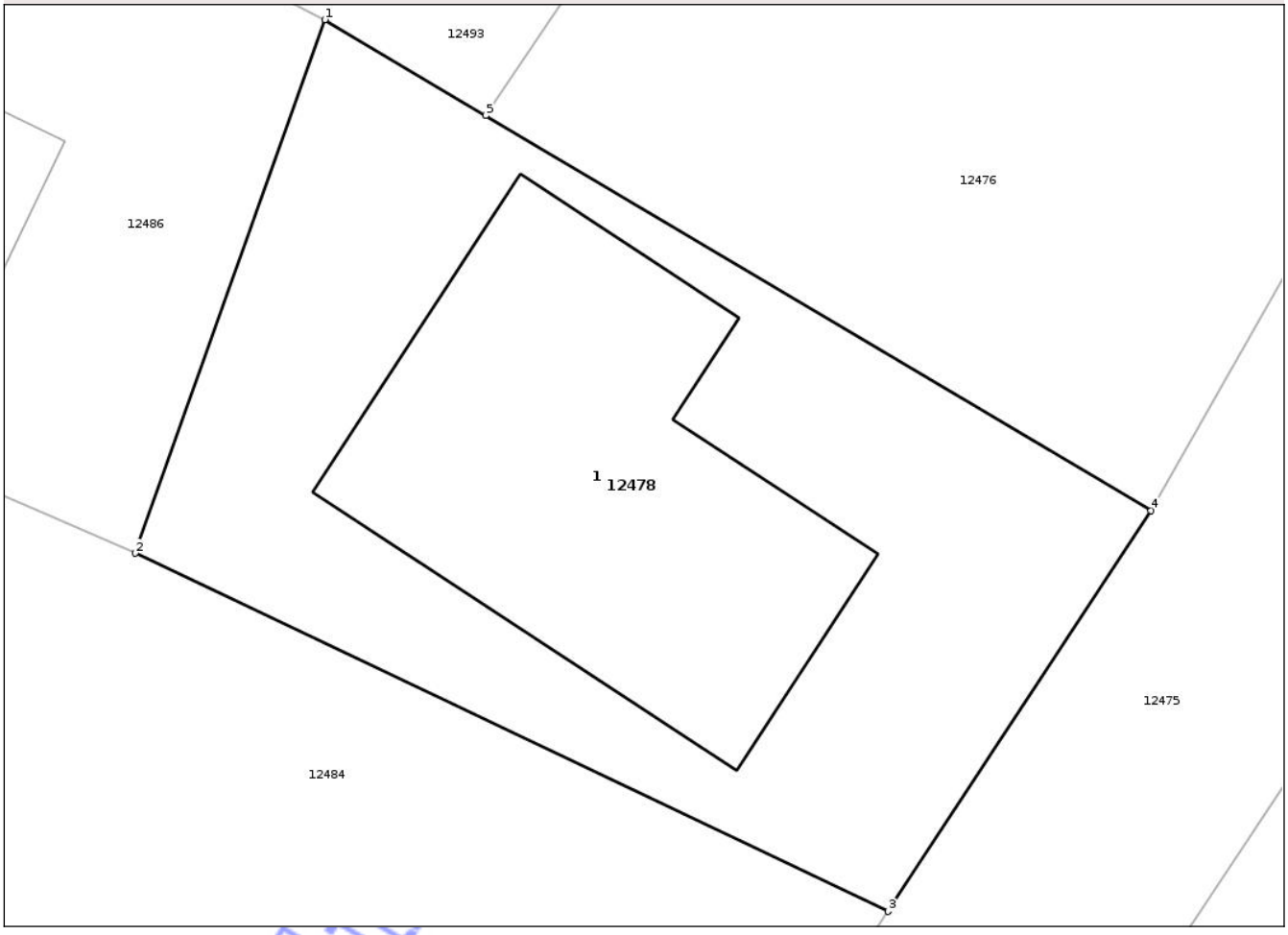
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35550	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	7	15/5	-	
2	arabil	DA	205	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.787,723 310.807,804	2	407.782,635 310.793,511	15.172
2	407.782,635 310.793,511	3	407.802,838 310.783,916	22.366
3	407.802,838 310.783,916	4	407.809,89 310.794,65	12.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.809,89 310.794,65	5	407.792,038 310.805,237	20.755
5	407.792,038 310.805,237	1	407.787,723 310.807,804	5.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2930
Nr. cadastral vechi:129/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P15/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40331	72	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8662 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.28, din 12/01/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MIRA CONSTRUCT SRL**, CIF:21365735	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

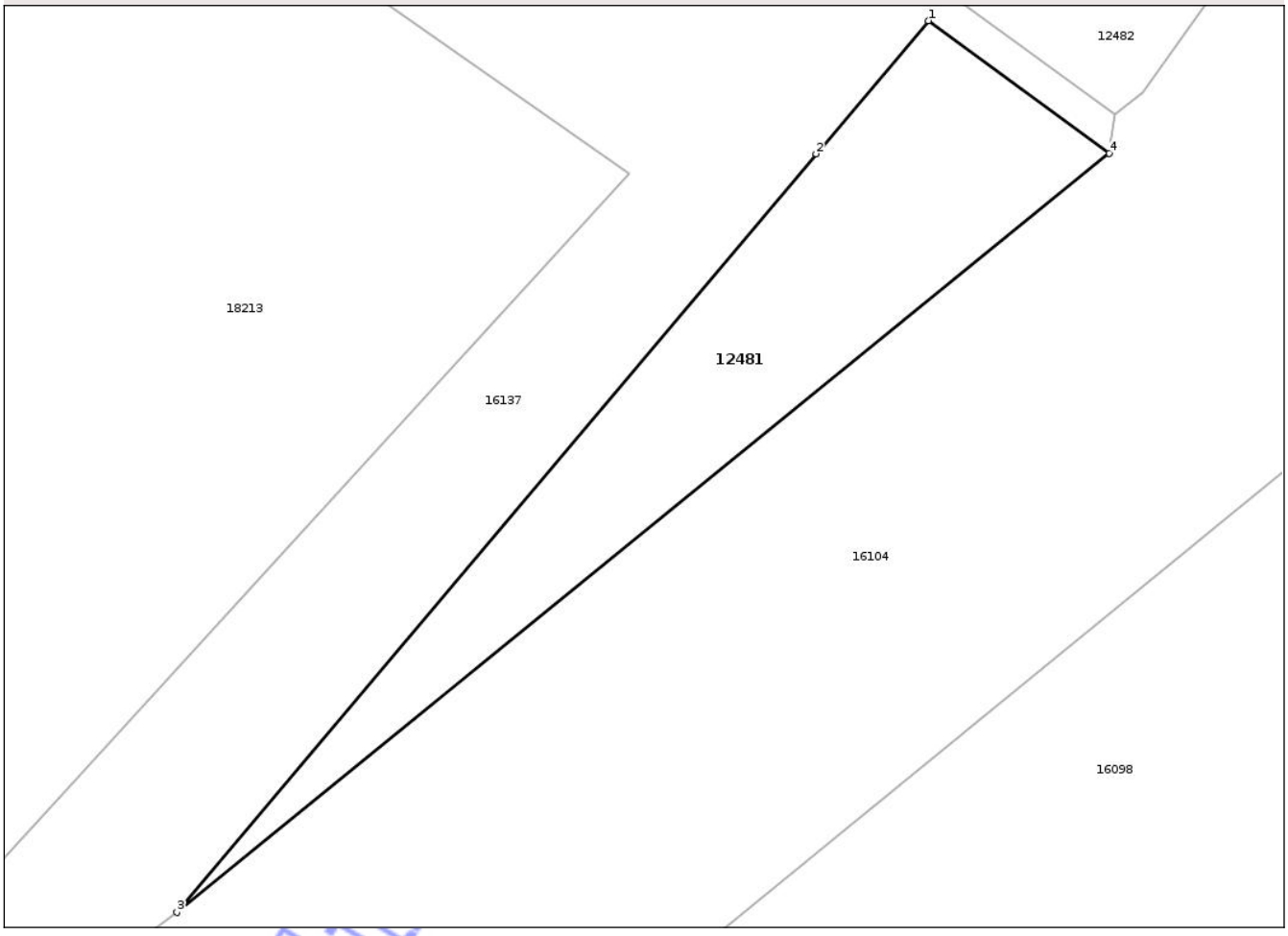
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40331	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	72	7	15/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.789,95 310.966,86	2	407.787,308 310.963,73	4.096
2	407.787,308 310.963,73	3	407.772,25 310.945,88	23.353
3	407.772,25 310.945,88	4	407.794,21 310.963,74	28.306
4	407.794,21 310.963,74	1	407.789,95 310.966,86	5.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 12B, Jud. Dolj, fost nr.12A,fost Tarla 7, Parcela 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35762	241	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35762-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 12B, Jud. Dolj, fost nr.12A,fost Tarla 7, Parcela 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT P+M, Scdesf=182mp,construita in 2016,nu are lift si prezinta certificat energetic C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183733 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5308, din 23/11/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANĂ ŞTEFAN CĂTĂLIN** 2) **CATANA ROXANA -DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

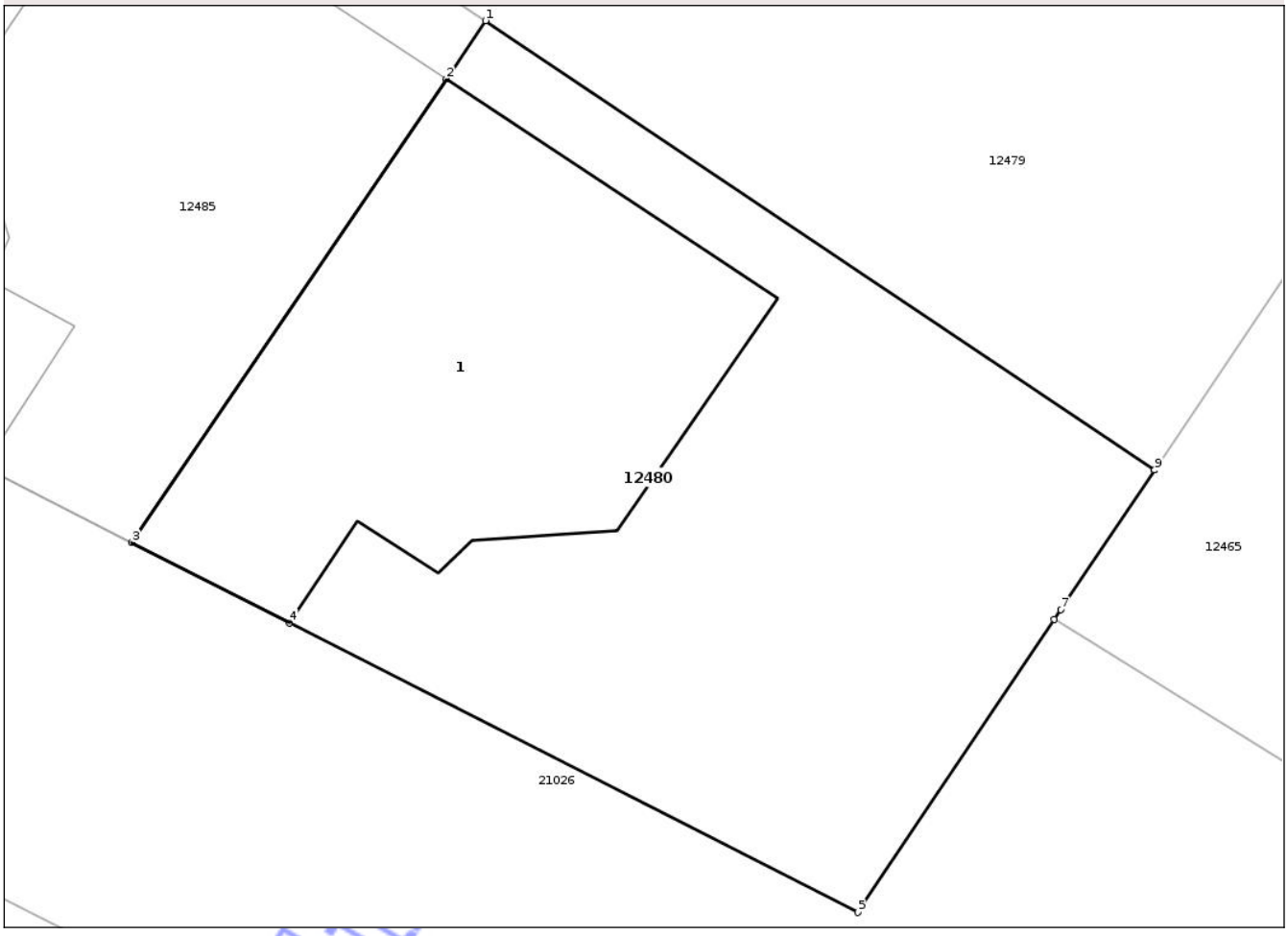
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35762	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	7	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35762-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT P+M,Scdesf=182mp,construita in 2016,nu are lift si prezinta certificat energetic C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.788,778 310.721,112	2	407.787,886 310.719,799	1.587
2	407.787,886 310.719,799	3	407.780,756 310.709,304	12.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.780,756 310.709,304	4	407.784,333 310.707,485	4.013
4	407.784,333 310.707,485	5	407.797,22 310.700,93	14.458
5	407.797,22 310.700,93	6	407.801,67 310.707,56	7.985
6	407.801,67 310.707,56	7	407.801,817 310.707,779	0.264
7	407.801,817 310.707,779	8	407.803,94 310.710,94	3.808
8	407.803,94 310.710,94	9	407.803,942 310.710,942	0.003
9	407.803,942 310.710,942	1	407.788,778 310.721,112	18.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098
Nr. cadastral vechi:222/6/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39515	616	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9525 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1842, din 19/05/2005 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FIROIU NICOLA ADRIAN**, LIPSA CNP	
34434 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1374, din 13/05/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FIROIU ELENA DIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39515	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	7	15/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.762,708 310.802,236	2	407.753,81 310.791,77	13.737
2	407.753,81 310.791,77	3	407.774,546 310.781,941	22.948
3	407.774,546 310.781,941	4	407.795,01 310.772,24	22.647
4	407.795,01 310.772,24	5	407.802,838 310.783,916	14.057
5	407.802,838 310.783,916	6	407.782,635 310.793,511	22.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.782,635 310.793,511	1	407.762,708 310.802,236	21.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 5, Jud. Dolj, fost nr.7, fost T7, P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33264	309	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33264-C1	Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 5, Jud. Dolj, fost nr.7, fost T7, P15/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+1E mansardat, construita in 2018, Sdesf=209mp, nu are lift si prezinta certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35362 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. aut. nr. 3969/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIUS ELVIS**, LIPSA CNP 2) **AVRAM CLAUDIA EMANUELA**, LIPSA CNP	
94901 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 6319, din 24/04/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 4881 din 07.05.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare nr. 6323 din 24.04.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 260 din 25.10.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM CLAUDIA EMANUELA** 2) **Avram Marius Elvis**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

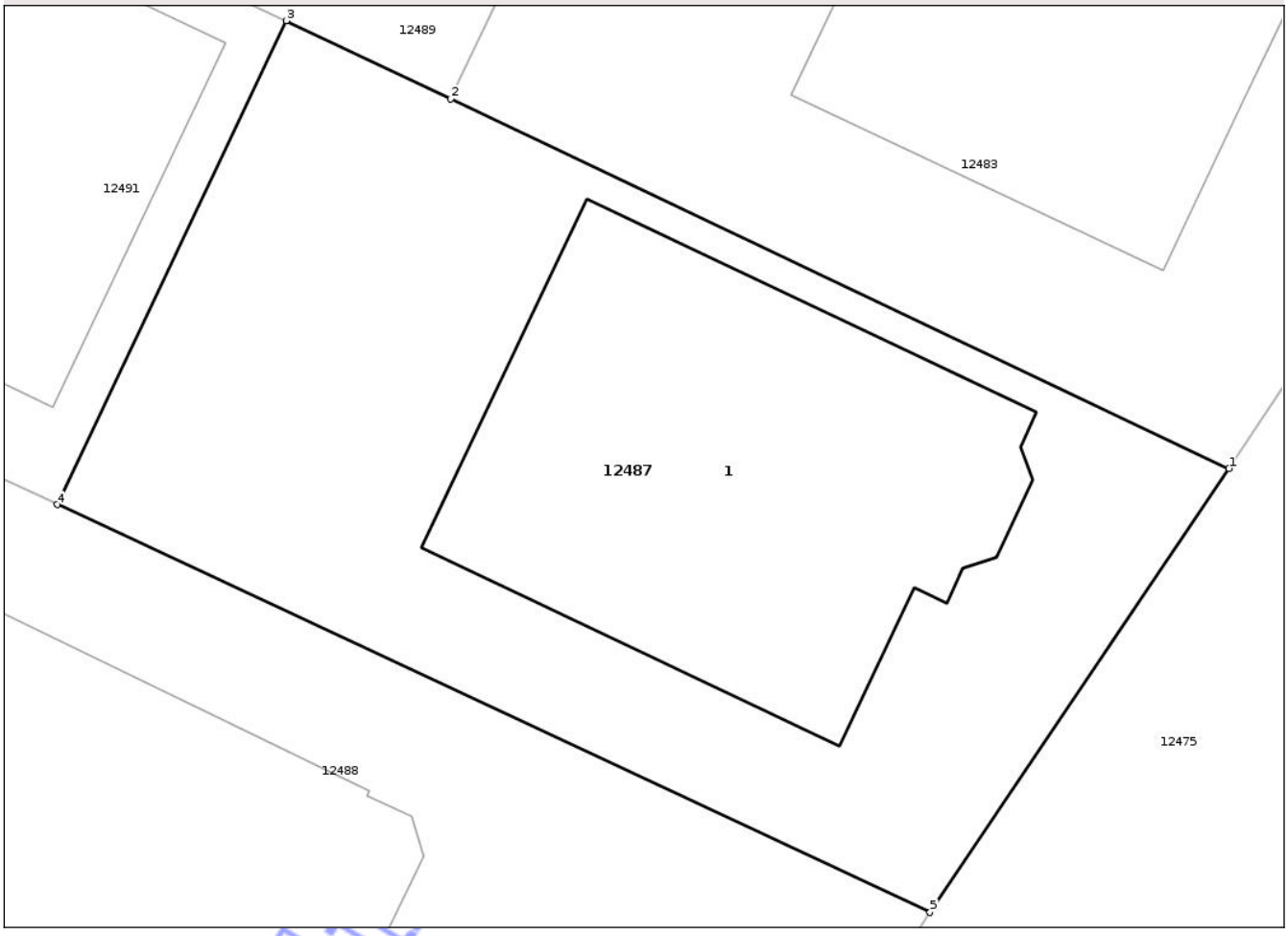
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33264	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33264-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+1E mansardat, construita in 2018, Sdesf=209mp, nu are lift si prezinta certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.787,54 310.760,98	2	407.768,818 310.769,858	20.72
2	407.768,818 310.769,858	3	407.764,865 310.771,733	4.375
3	407.764,865 310.771,733	4	407.759,354 310.760,11	12.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.759,354 310.760,11	5	407.780,349 310.750,315	23.167
5	407.780,349 310.750,315	1	407.787,54 310.760,98	12.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 7, PARCELA 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30194	314	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30194-C1	Loc. Preajba, Al VII Pinului, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 7, PARCELA 15/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASA DE LOCUIT CONSTR.IN 2012 COMPUSA DIN PARTER: LIWING-ROOM, CAMERA, BAIE, HOL SI BUCATARIE AVAND O SUPRAFATA UTILA=83.62mp SI TERASA SUPRAFATA TOTALA=98.97mp ETAJ1: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL CU O SUPRAFATA UTILA=84.78mp SI BALCON SUPRAFATA TOTALA=92.99

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28179 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2516, din 07/05/2010 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CRISTI DANIEL**, LIPSA CNP	
21998 / 13/03/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 96, din 02/08/2010 emis de Primaria com Malu Mare (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1199/2013 Primaria com Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAN CRISTI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

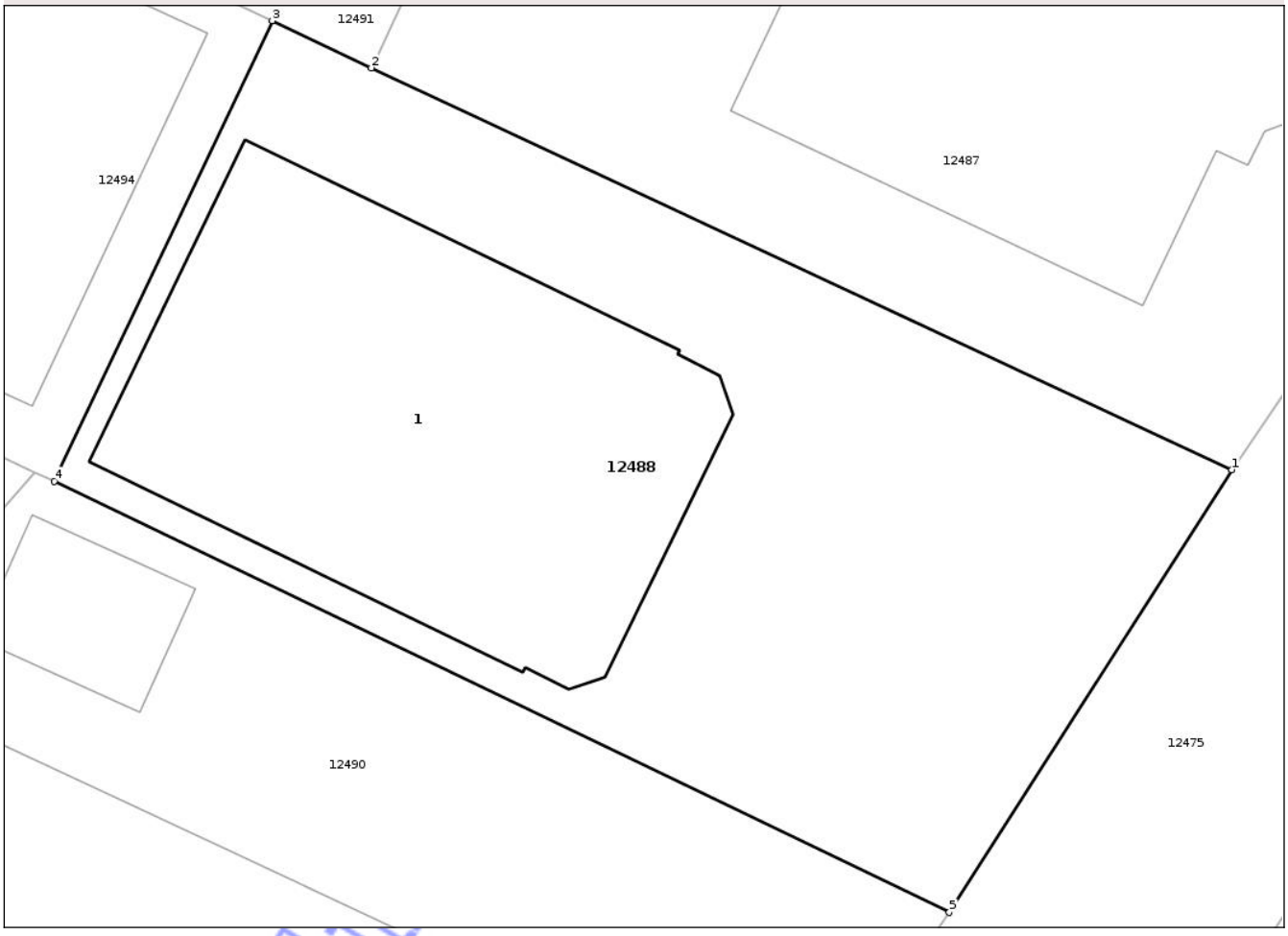
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30194	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	7	15/5	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30194-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASA DE LOCUIT CONSTR.IN 2012 COMPUSA DIN PARTER: LIWING-ROOM, CAMERA, BAIE, HOL SI BUCATARIE AVAND O SUPRAFATA UTILA=83.62mp SI TERASA SUPRAFATA TOTALA=98.97mp ETAJ1: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL CU O SUPRAFATA UTILA=84.78mp SI BALCON SUPRAFATA TOTALA=92.99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.780,349 310.750,315	2	407.759,354 310.760,11	23.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.759,354 310.760,11	3	407.756,933 310.761,256	2.679
3	407.756,933 310.761,256	4	407.751,617 310.750,035	12.417
4	407.751,617 310.750,035	5	407.773,453 310.739,528	24.232
5	407.773,453 310.739,528	1	407.780,349 310.750,315	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100
Nr. cadastral vechi:222/6/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33663	619	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92328 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 1561, din 31/07/2014 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALOTA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

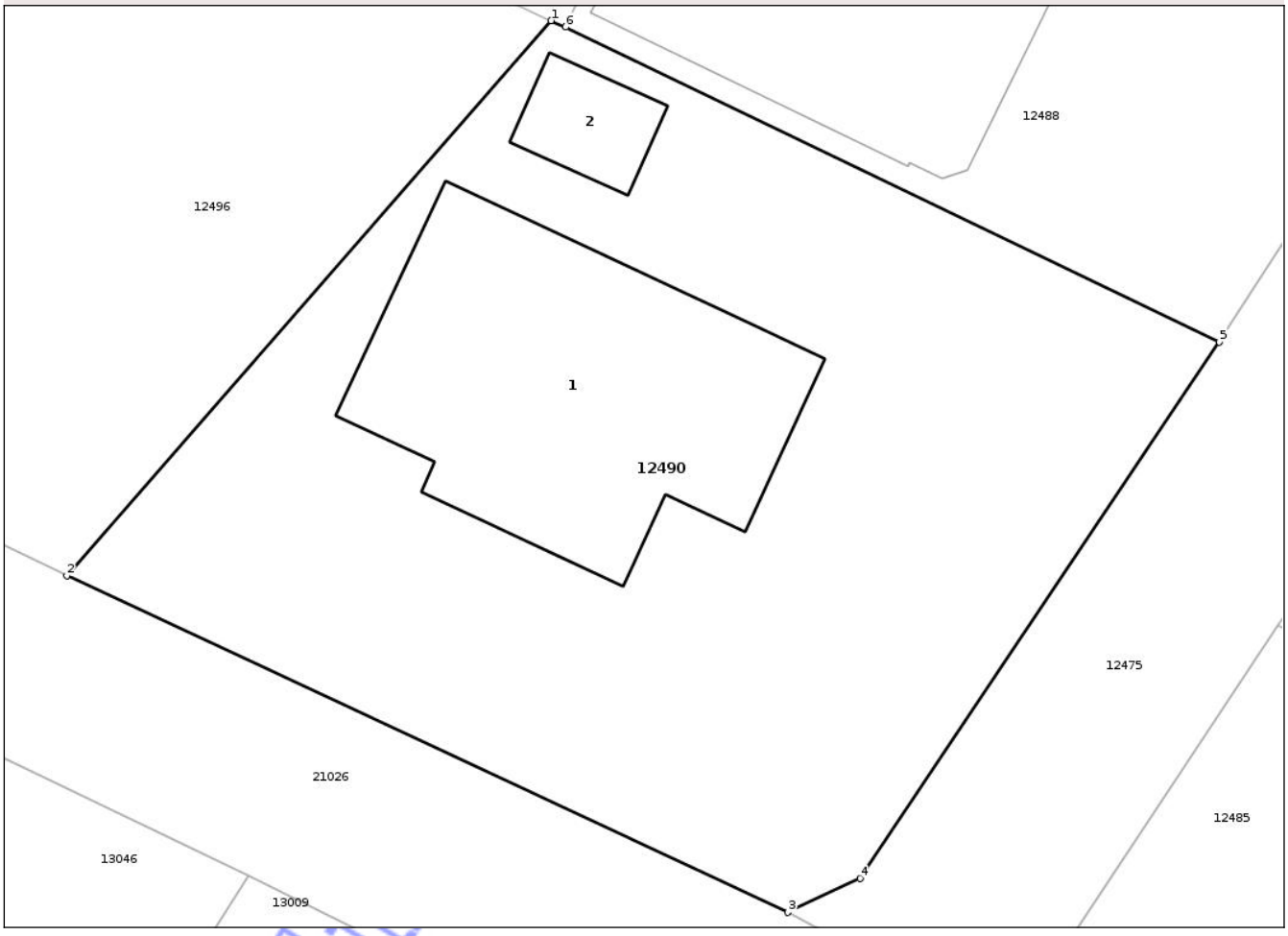
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33663	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	7	15/5	-	
2	arabil	DA	468	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.751,13 310.750,25	2	407.734,95 310.731,73	24.592
2	407.734,95 310.731,73	3	407.759,042 310.720,496	26.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.759,042 310.720,496	4	407.761,449 310.721,629	2.66
4	407.761,449 310.721,629	5	407.773,453 310.739,528	21.552
5	407.773,453 310.739,528	6	407.751,617 310.750,035	24.232
6	407.751,617 310.750,035	1	407.751,13 310.750,25	0.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 18C, Jud. Dolj, (fost T 7, P 15/5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41429	332	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41429-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 18C, Jud. Dolj, (fost T 7, P 15/5)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit Sp+P+M, construita in anul 2021 cu Sc=97 mp, Scd=185 mp(ScSp=13mp, ScParter=97 mp, ScMans.=75 mp)
A1.2		Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 18C, Jud. Dolj, (fost T 7, P 15/5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167497 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1730, din 06/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT 1732 din 07.07.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU RODICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

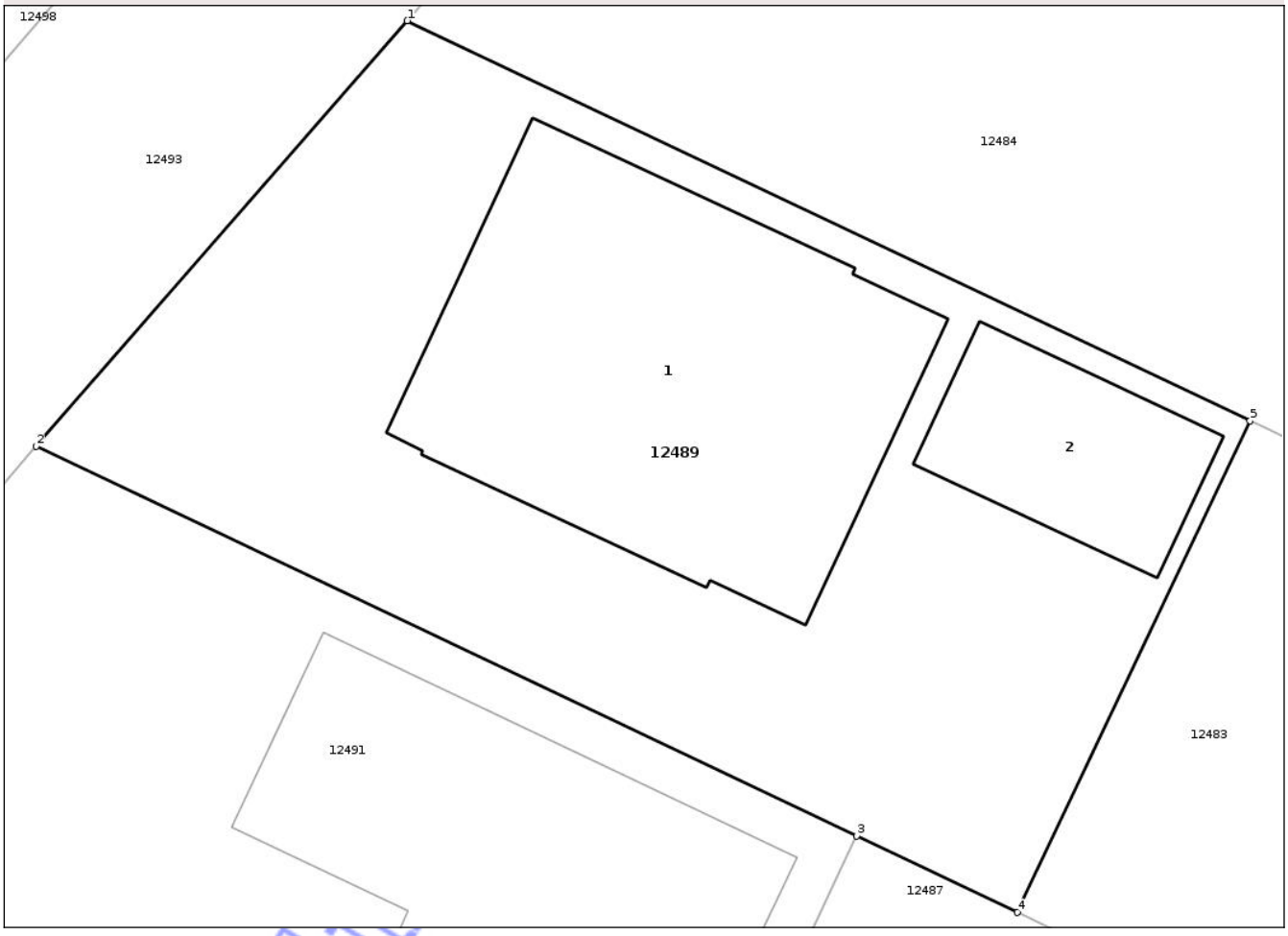
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41429	332	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41429-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit Sp+P+M, construita in anul 2021 cu Sc=97 mp, Scd=185 mp(ScSp=13mp, ScParter=97 mp, ScMans.=75 mp)
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.753,81 310.791,77	2	407.744,67 310.781,31	13.891
2	407.744,67 310.781,31	3	407.764,865 310.771,733	22.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.764,865 310.771,733	4	407.768,818 310.769,858	4.375
4	407.768,818 310.769,858	5	407.774,546 310.781,941	13.372
5	407.774,546 310.781,941	1	407.753,81 310.791,77	22.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30193	311	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28179 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2516, din 07/05/2010 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISCRU GHEORGHE**, LIPSA CNP; si 2) **ISCRU ILEANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISCRU GHEORGHE** 2) **ISCRU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

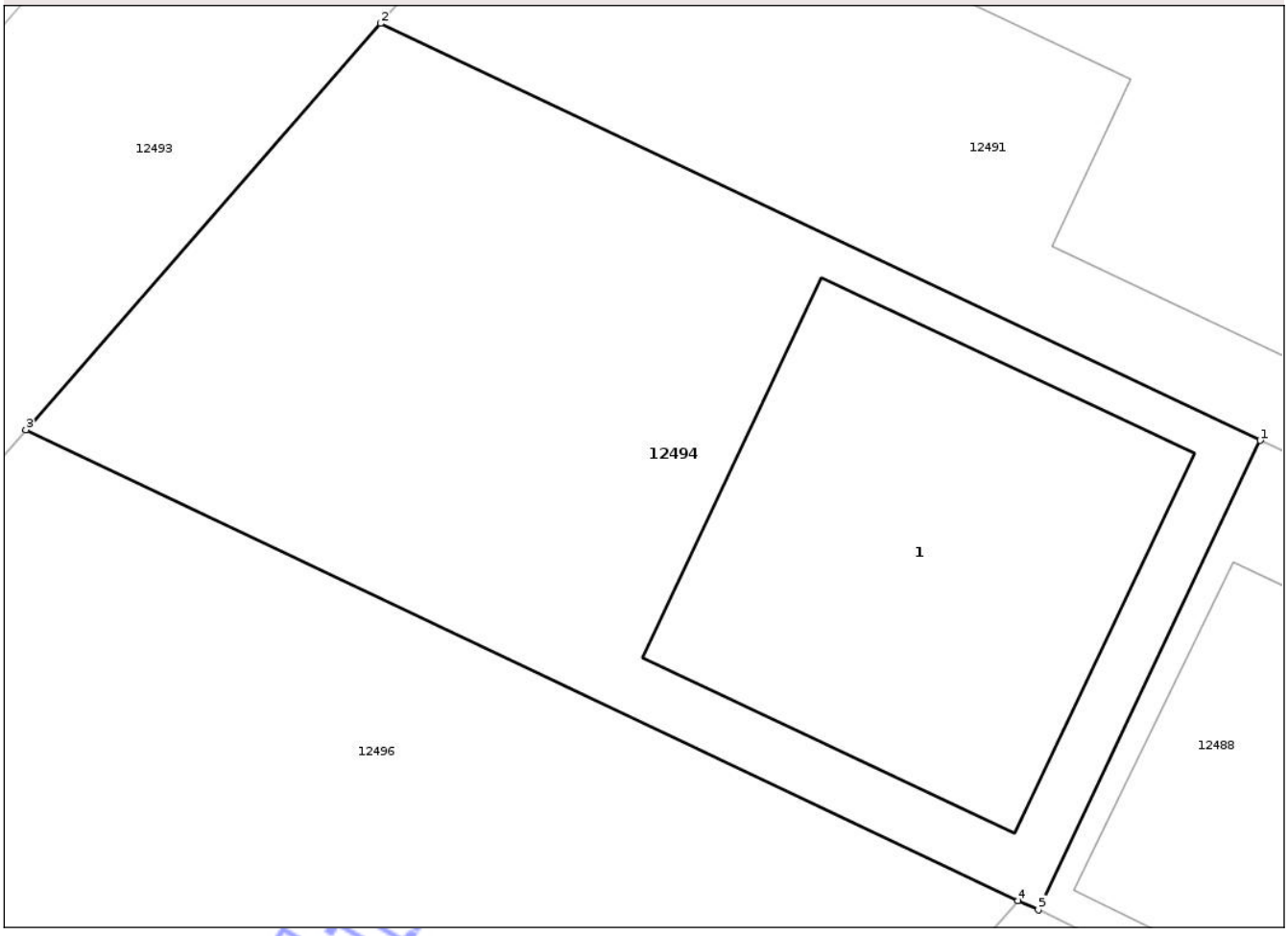
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30193	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	7	15/5	-	
2	arabil	DA	202	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.756,933 310.761,256	2	407.735,867 310.771,231	23.308
2	407.735,867 310.771,231	3	407.727,37 310.761,51	12.911
3	407.727,37 310.761,51	4	407.751,13 310.750,25	26.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.751,13 310.750,25	5	407.751,617 310.750,035	0.532
5	407.751,617 310.750,035	1	407.756,933 310.761,256	12.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5 fost Craioa, str Caracal nr 254 B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33477	1.426	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14410 / 28/09/2004		
Act Notarial nr. 949/2001, din 01/01/2001 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1401, cota initiala 21/1401	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
18327 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 9038/2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/1401, cota initiala 178/1401	A1
	1) **PREDESCU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **PREDESCU NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
9525 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 1842/2005, din 01/01/2005 emis de NP Sandu Cosmin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/1401, cota initiala 177/1401	A1
	1) **FIROIU NICOLAE ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
16681 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. 868/2005, din 01/01/2005 emis de NP Andrei Tomita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/1401, cota initiala 102/1401	A1
	1) **IVANESCU IONUT**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
5061 / 15/02/2006		
Act Notarial nr. 581, din 14/02/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/1401, cota initiala 57/1401	A1
	1) **BARBU VALERICA**, LIPSA CNP 2) **BARBU FLOREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
28172 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 2516/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1401, cota initiala 30/1401	A1
	1) **DAN CRISTI DANIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1401, cota initiala 30/1401	A1
	1) **ISCRU ILEANA**, LIPSA CNP 2) **ISCRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
16066 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 53/2011, din 01/01/2011 emis de NP Furtuna Simona (incheiere i.e.m nr 211/2011 NP		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Furtuna Simona);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/1401, cota initiala 177/1401	A1
	1) **MATEI MIU**, LIPSA CNP 2) **MATEI MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
4637 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 23, din 19/01/2012 emis de NP Carstea T;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/1401, cota initiala 65/1401	A1
	1) **POPESCU RADU MIHAIL**, LIPSA CNP 2) **POPESCU MARGA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14410)	
47265 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 343, din 16/04/2014 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/1401, cota initiala 118/1401	A1
	1) **NITU STEFAN** 2) **NITU LIDIA ELENA**	
155617 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2459, din 18/12/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1401, cota initiala 89/1401	A1
	1) **PATRANA STEFAN**	
29027 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 849, din 29/02/2016 emis de NP Curea Ionel;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, asupra cotei de 65/1401 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui POPESCU RADU MIHAIL, POPESCU MARGA DANIELA, in favoarea lui SC BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA CRAIOVA	A1
182148 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5325, din 23/12/2016 emis de CUREA IONEL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/1401, cota initiala 101/1401	A1
	1) **PECA LAVINIU-RĂZVAN** 2) **PECA OANA-CAMELIA**	
132065 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3526, din 16/07/2018 emis de CUREA IONEL;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; Sucursala Craiova	
B26	se noteaza interdictia de schimb,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; Sucursala Craiova	
110493 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 633, din 27/05/2019 emis de Vladoianu Teodora;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 101/1401 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui PECA LAVINIU-RĂZVAN, PECA OANA-CAMELIA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
B28	se noteaza interdictia de schimb asupra cotei de 101/1401 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui PECA LAVINIU-RĂZVAN, PECA OANA-CAMELIA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
238761 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT 646, din 17/06/2005 emis de NP DANA TOMITA;		
B29	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara sub B 9 in sensul ca numele corect al proprietarilor este LISTEVEANU AURELIA DANIELA si LISTEVEANU AURELIAN FLORIN in loc de LISTEANU AURELIA DANIELA si LISTEANU AURELIAN FLORIN	A1
261208 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3242, din 27/10/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act notarial nr CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI NR.2152 din 20.07.2021, emis de NP Marinescu Maria		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Daniela);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1401, cota initiala 89/1401	A1
	1) **PRISCHING MANUELA-NICOLETA**	
207712 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1730, din 06/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr act aditional aut. 3315 din 21.10.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/1401, cota initiala 102/1401	A1
	1) **VOICU MIHAITA** 2) **VOICU RODICA**	
95056 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 29/04/2024 emis de NP. Papa Eugenia;		
B33	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara la pozitia B2 in sensul ca in mod eronat s-a mentionat numele proprietarilor ca fiind COADA corect fiind COANDĂ.	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 241, din 30/04/2024 emis de Papa Eugenia (contract de donatie);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/1401, cota initiala 65/1401	A1
	1) **COANDĂ MARIUS-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29027 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 849, din 29/02/2016 emis de NP Curea Ionel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144600 LEIplus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/1401, cota initiala 65/1401	A1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui POPESCU RADU MIHAIL, POPESCU MARGA DANIELA	
132065 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3526, din 16/07/2018 emis de CUREA IONEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; Sucursala Craiova	
	OBSERVATII: B 18	
110493 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 633, din 27/05/2019 emis de Vladoianu Teodora;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/1401, cota initiala 101/1401	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui PECA LAVINIU-RĂZVAN, PECA OANA-CAMELIA	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33477	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.426	7	15/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.795,93 310.811,06	2	407.708,539 310.864,533	102.453
3	407.704,028 310.859,179	4	407.734,177 310.839,538	35.982
5	407.768,586 310.819,14	6	407.758,55 310.807,62	15.278
7	407.748,48 310.796,07	8	407.737,33 310.783,26	16.983
9	407.726,14 310.770,42	10	407.720,566 310.764,017	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.708,539 310.864,533	3	407.704,028 310.859,179	7.001
4	407.734,177 310.839,538	5	407.768,586 310.819,14	40.001
6	407.758,55 310.807,62	7	407.748,48 310.796,07	15.323
8	407.737,33 310.783,26	9	407.726,14 310.770,42	17.032
10	407.720,566 310.764,017	11	407.714,91 310.757,52	8.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.714,91 310.757,52	12	407.704,866 310.745,991	15.291
13	407.711,191 310.742,993	14	407.727,37 310.761,51	24.589
15	407.735,867 310.771,231	16	407.740,67 310.776,728	7.3
17	407.744,67 310.781,31	18	407.753,81 310.791,77	13.891
19	407.762,708 310.802,236	20	407.773,885 310.815,147	17.077
21	407.787,723 310.807,804	22	407.792,038 310.805,237	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.704,866 310.745,991	13	407.711,191 310.742,993	7.0
14	407.727,37 310.761,51	15	407.735,867 310.771,231	12.911
16	407.740,67 310.776,728	17	407.744,67 310.781,31	6.082
18	407.753,81 310.791,77	19	407.762,708 310.802,236	13.737
20	407.773,885 310.815,147	21	407.787,723 310.807,804	15.666
22	407.792,038 310.805,237	1	407.795,93 310.811,06	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/6/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39571	622	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16681 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. aut nr 868, din 19/07/2005 emis de NP A. Tomita (imobil transcris din CF 225 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANESCU IONUT**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

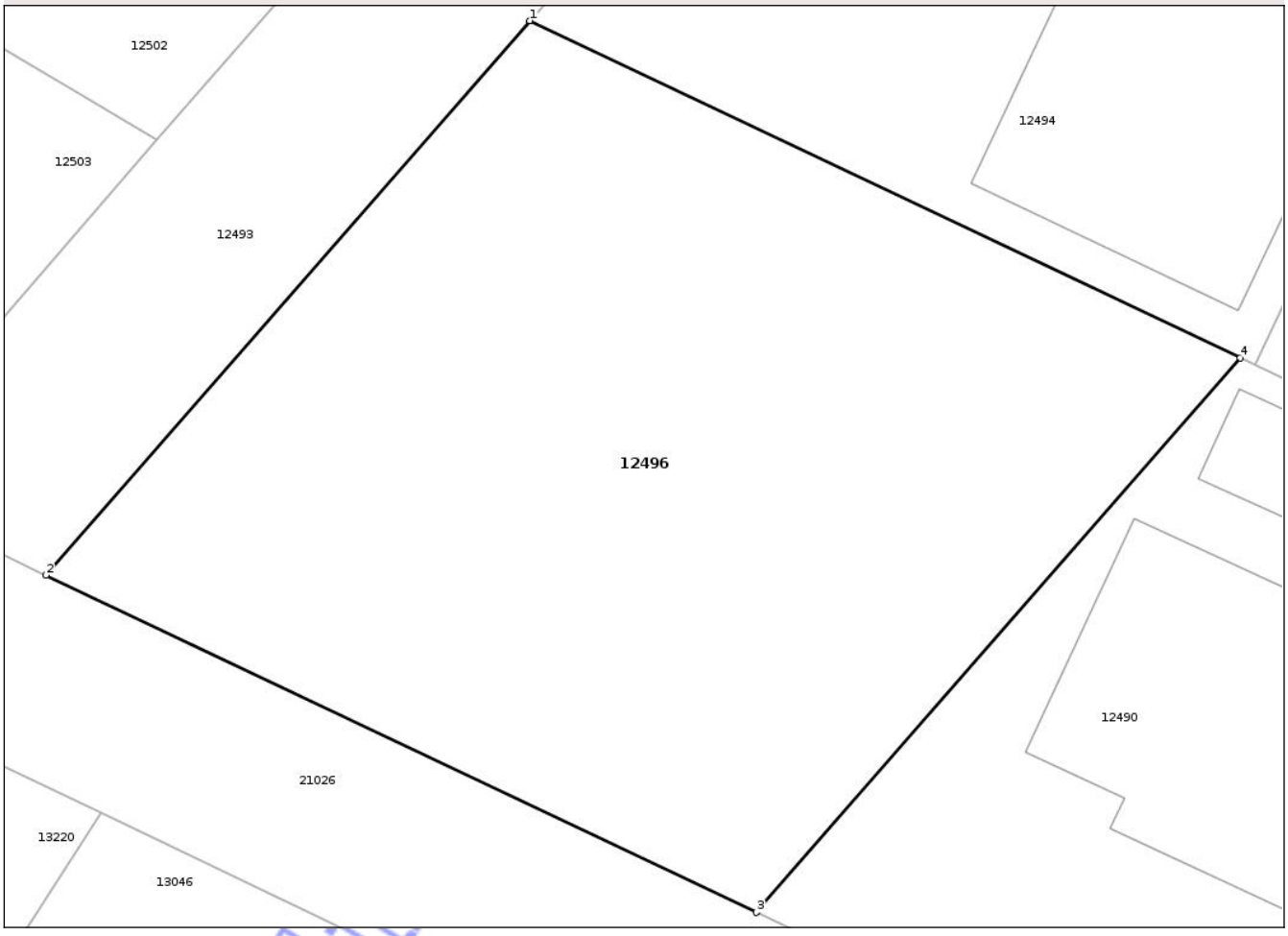
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39571	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	7	15/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.727,37 310.761,51	2	407.711,191 310.742,993	24.589
2	407.711,191 310.742,993	3	407.734,95 310.731,73	26.293
3	407.734,95 310.731,73	4	407.751,13 310.750,25	24.592
4	407.751,13 310.750,25	1	407.727,37 310.761,51	26.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20B, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, STR CARACAL, NR.254B, (FOST MALU MARE, T7, P15/5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36494	332	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36494-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20B, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, STR CARACAL, NR. 254B, (FOST MALU MARE, T7, P15/5)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA P+M.
A1.2		Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20B, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, STR CARACAL, NR. 254B, (FOST MALU MARE, T7, P15/5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172752 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 3845, din 09/11/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRISCHING MANUELA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. Contract ipoteca aut. nr. 3846, din 09/11/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
15712 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI - regimul separatiei de bunuri -NR.2152, din 20/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	se noteaza regimul matrimonial al separatiei de bunuri.	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.316, din 28/01/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRISCHING MANUELA-NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRISCHING MANUELA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172752 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. Contract ipoteca aut. nr. 3846, din 09/11/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document generat din oficiu

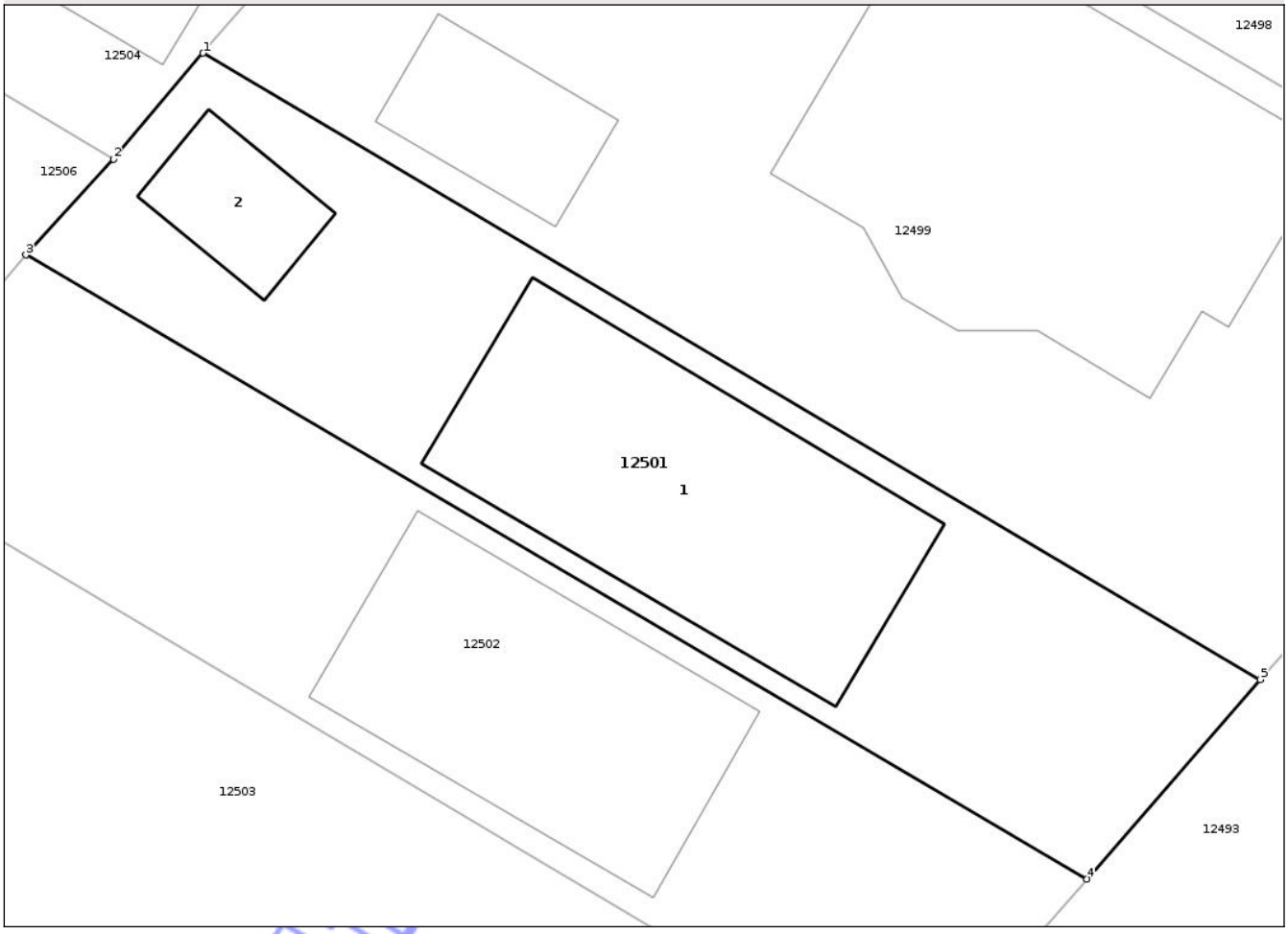
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36494	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36494-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA P+M.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.692,159 310.790,554	2	407.689,29 310.787,14	4.459
2	407.689,29 310.787,14	3	407.686,468 310.784,068	4.171
3	407.686,468 310.784,068	4	407.720,566 310.764,017	39.556
4	407.720,566 310.764,017	5	407.726,14 310.770,42	8.489
5	407.726,14 310.770,42	1	407.692,159 310.790,554	39.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20B, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, STR CARACAL, NR.254B, (FOST MALU MARE, T7, P15/5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36495	331	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36495-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 20B, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, STR CARACAL, NR. 254B, (FOST MALU MARE, T7, P15/5)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 fost C2LOCUINTA P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187991 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.4022, din 27/11/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR ANDREEA-MARINELA** 2) **DRAGOMIR CORNEL-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

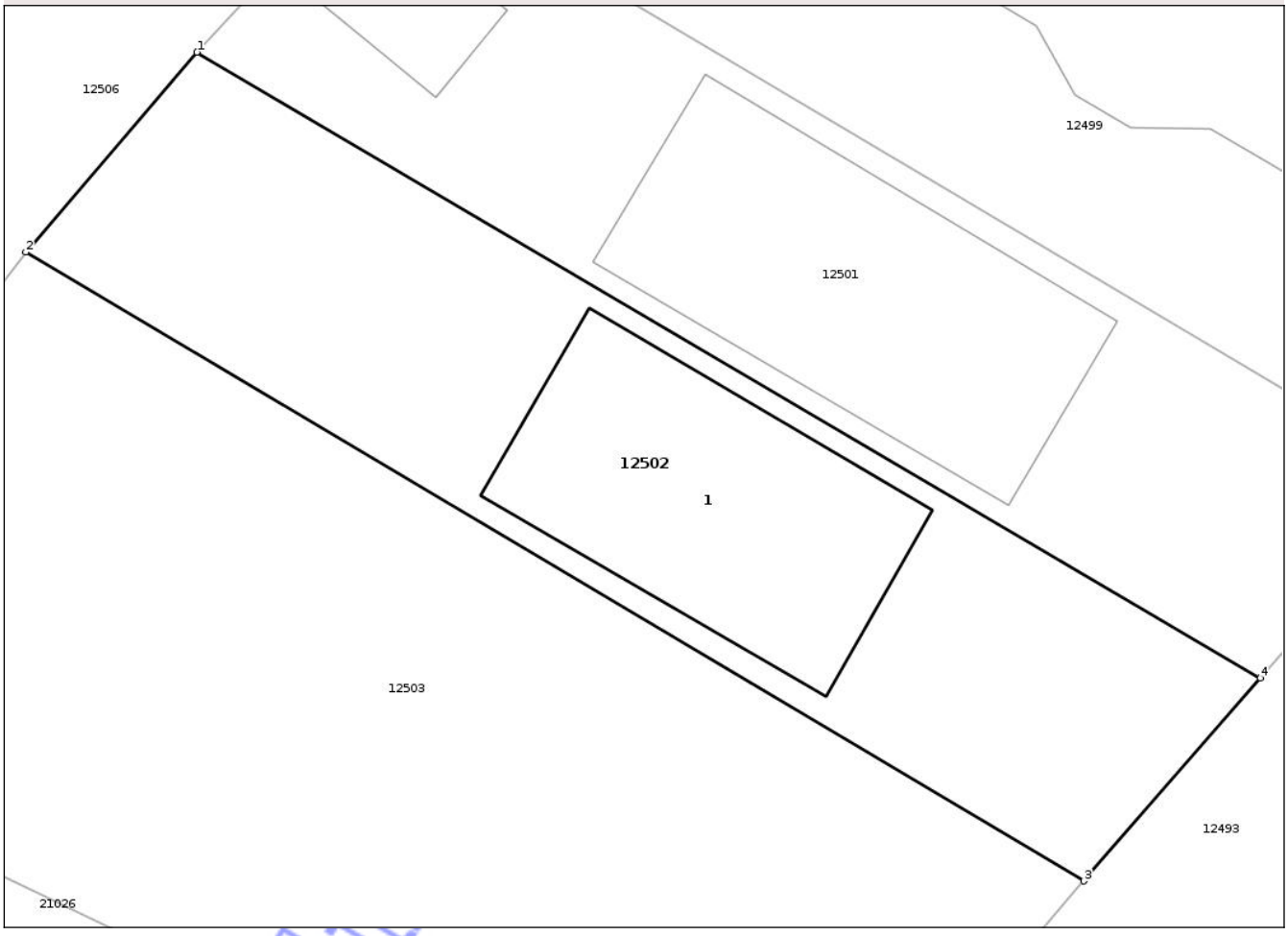
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36495	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36495-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 fost C2LOCUINTA P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.686,468 310.784,068	2	407.680,984 310.777,661	8.433
2	407.680,984 310.777,661	3	407.714,91 310.757,52	39.454
3	407.714,91 310.757,52	4	407.720,566 310.764,017	8.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.720,566 310.764,017	1	407.686,468 310.784,068	39.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 19, Jud. Dolj, FOST STR.CARACAL NR.254B, FOST T7 P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36555	260	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36555-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 19, Jud. Dolj, FOST STR.CARACAL NR. 254B, FOST T7 P15/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT C2 (conform autorizatiei de construire) P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143699 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1684, din 26/09/2017 emis de Marta Elena Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA MIHAIL** 2) **BADEA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

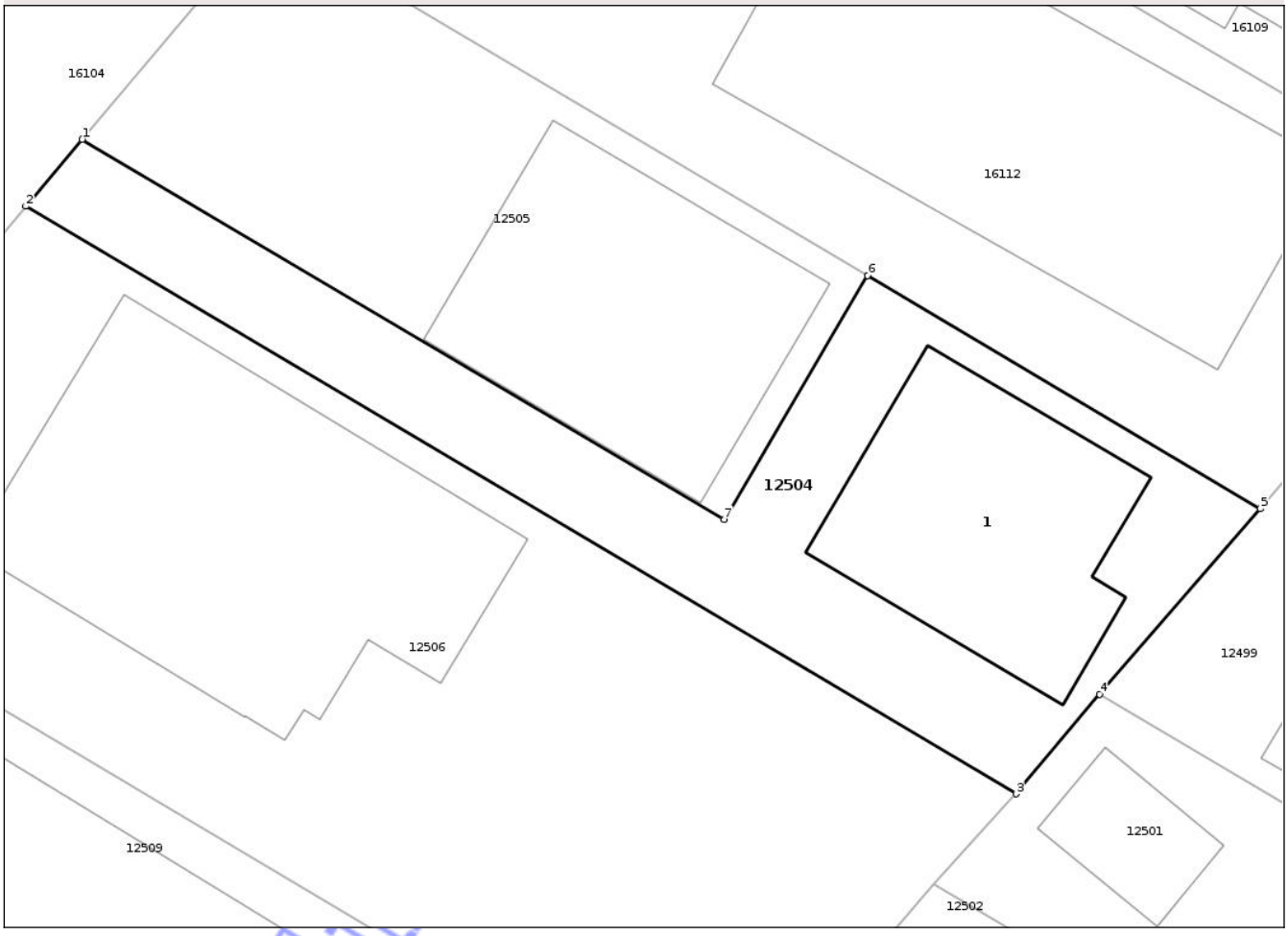
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36555	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36555-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT C2 (conform autorizatiei de construire) P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.657,284 310.809,554	2	407.655,35 310.807,26	3.0
2	407.655,35 310.807,26	3	407.689,29 310.787,14	39.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.689,29 310.787,14	4	407.692,159 310.790,554	4.459
4	407.692,159 310.790,554	5	407.697,665 310.796,908	8.408
5	407.697,665 310.796,908	6	407.684,202 310.804,889	15.651
6	407.684,202 310.804,889	7	407.679,29 310.796,537	9.689
7	407.679,29 310.796,537	1	407.657,284 310.809,554	25.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 19, Jud. Dolj, FOST STR.CARACAL NR.254B, FOST T7 P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36556	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36556-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 19, Jud. Dolj, FOST STR.CARACAL NR. 254B, FOST T7 P15/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASA DE LOCUIT C1 P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINE AUDIT ENERGETIC , NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133153 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 476, din 01/02/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MĂDĂLINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12054 din 02/02/2017;	
145677 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11992, din 26/10/2012 emis de Consiliul Local Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU MĂDĂLINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

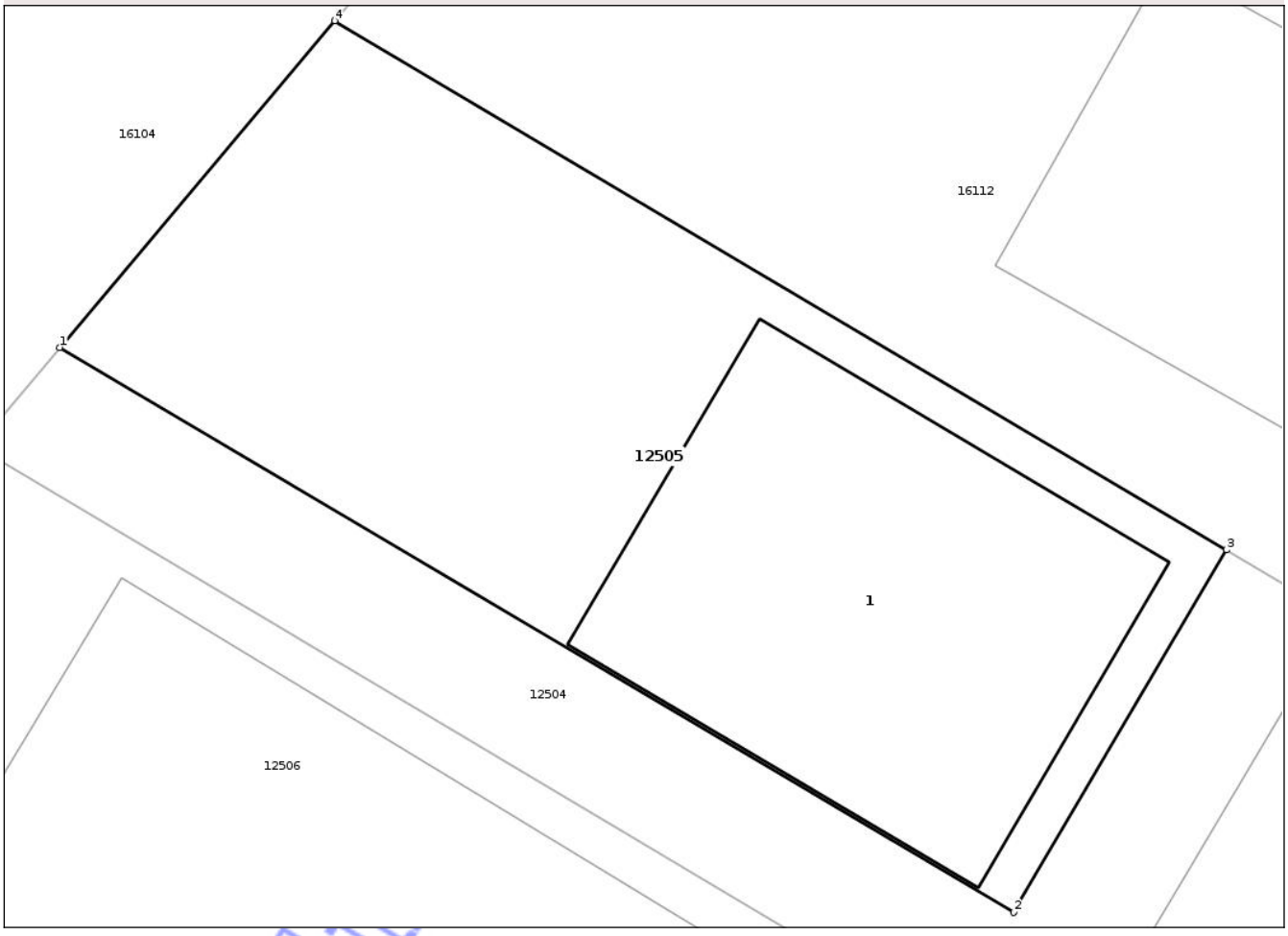
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36556	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36556-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASA DE LOCUIT C1 P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINE AUDIT ENERGETIC , NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.657,284 310.809,554	2	407.679,29 310.796,537	25.568
2	407.679,29 310.796,537	3	407.684,202 310.804,889	9.689
3	407.684,202 310.804,889	4	407.663,632 310.817,083	23.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.663,632 310.817,083	1	407.657,284 310.809,554	9.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1820

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 78, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33662	1.751	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33662-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 78, PARCELA 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; . Fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tigla, stare buna, construita in anul 2009, avand certificat de performanta ernergetica si fara lift Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol, 1 garaj Etaj: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98750 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.779, din 08/05/2019 emis de Ionica Vergica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NINA CRISTIAN MIHAIL** 2) **NINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98750 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.779, din 08/05/2019 emis de Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **Nina Victor** 2) **NINA MARGARETA**	

Neautorizat în circuitul civil

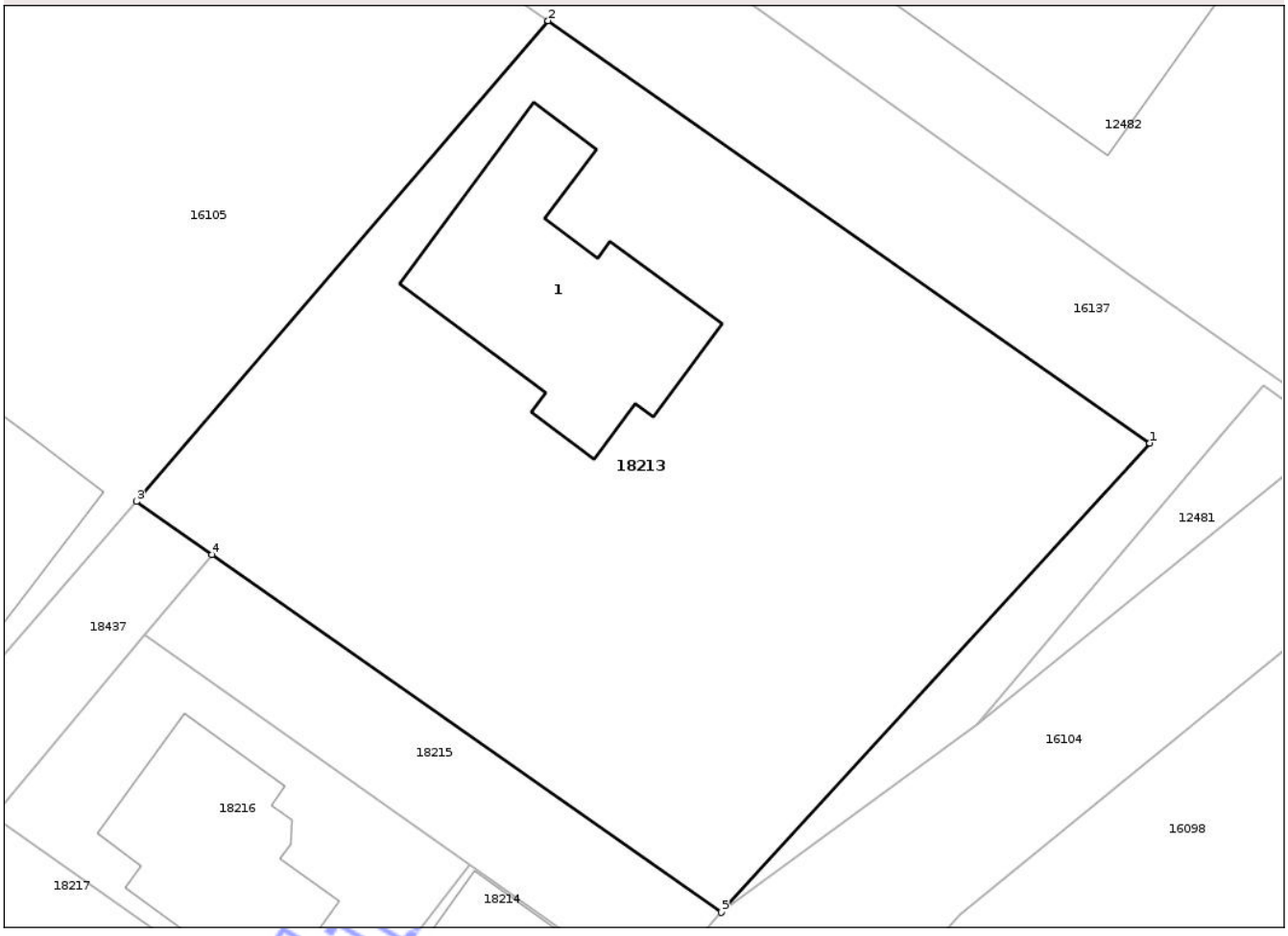
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33662	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.751	78	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33662-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; . Fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tigla, stare buna, construita in anul 2009, avand certificat de performanta ernergetica si fara lift Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol, 1 garaj Etaj: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.782,908 310.963,267	2	407.745,637 310.989,392	45.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.745,637 310.989,392	3	407.720,132 310.959,646	39.183
3	407.720,132 310.959,646	4	407.724,825 310.956,354	5.732
4	407.724,825 310.956,354	5	407.756,35 310.934,24	38.508
5	407.756,35 310.934,24	1	407.782,908 310.963,267	39.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T78, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39101	71	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39101-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T78, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; FOST C2 MAGAZIN P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115349 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1264, din 27/10/2015 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN FELICIA** 2) **VISAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34645/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133420 din 28/10/2015;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 14309, din 31/10/2019 emis de Consiliul local Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 198 din 27.08.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 552 din 16.01.2019, emis de Consiliul local Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN FELICIA** 2) **VISAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34645/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256466 din 13/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

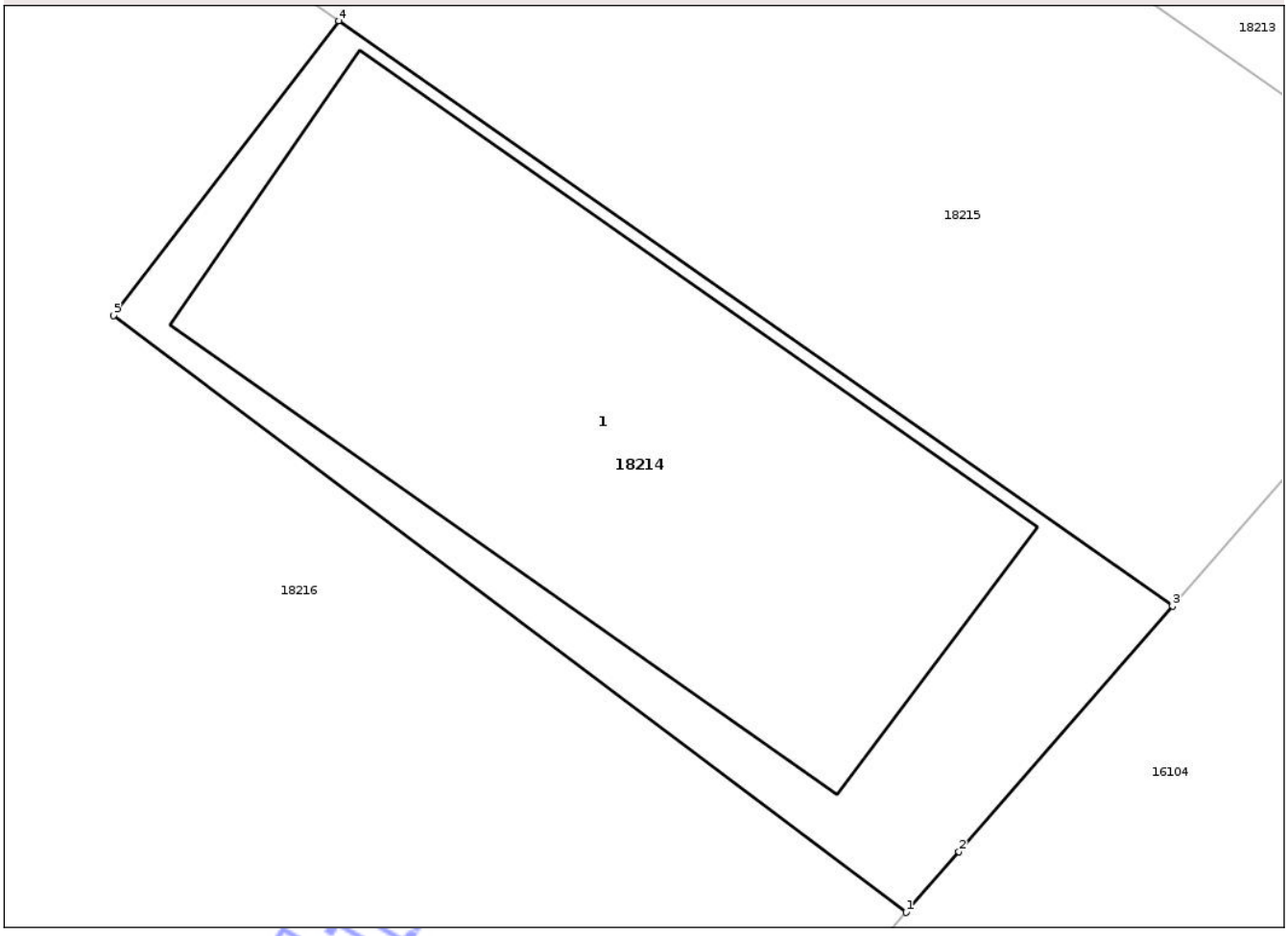
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39101	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	78	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39101-C1	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; FOST C2 MAGAZIN P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.748,446 310.925,163	2	407.749,161 310.925,984	1.089
2	407.749,161 310.925,984	3	407.752,051 310.929,301	4.399
3	407.752,051 310.929,301	4	407.740,769 310.937,212	13.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.740,769 310.937,212	5	407.737,725 310.933,228	5.014
5	407.737,725 310.933,228	1	407.748,446 310.925,163	13.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T78, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39100	484	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39100-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T78, P1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA Sp+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115349 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1264, din 27/10/2015 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN FELICIA** 2) **VISAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34645/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133420 din 28/10/2015;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 14308, din 31/10/2019 emis de Consiliul local Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 07 din 25.01.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 13262 din 27.12.2016, emis de Consiliul local Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN FELICIA** 2) **VISAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34645/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256466 din 13/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

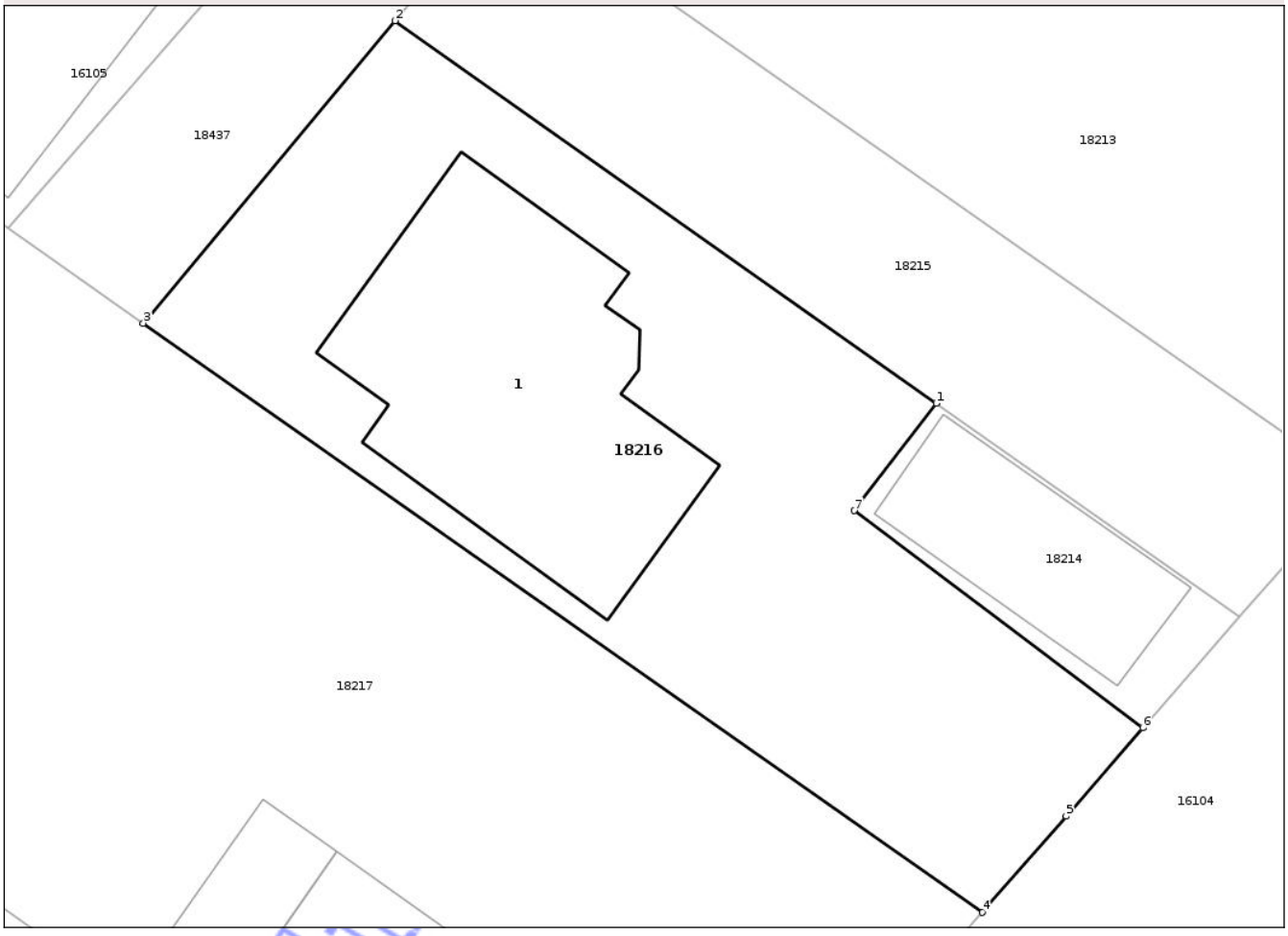
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39100	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	78	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39100-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA Sp+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.740,769 310.937,212	2	407.720,657 310.951,407	24.617
2	407.720,657 310.951,407	3	407.711,31 310.940,184	14.606
3	407.711,31 310.940,184	4	407.742,482 310.918,318	38.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.742,482 310.918,318	5	407.745,593 310.921,889	4.736
5	407.745,593 310.921,889	6	407.748,446 310.925,163	4.343
6	407.748,446 310.925,163	7	407.737,725 310.933,228	13.416
7	407.737,725 310.933,228	1	407.740,769 310.937,212	5.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1809

Adresa: Loc. Preajba, Al I Ficusului, Nr. 8, Jud. Dolj, T78, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32695	165	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 78, P 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56536 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2526, din 24/10/2001 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU GABRIEL ION**, LIPSA CNP 2) **TOMESCU MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

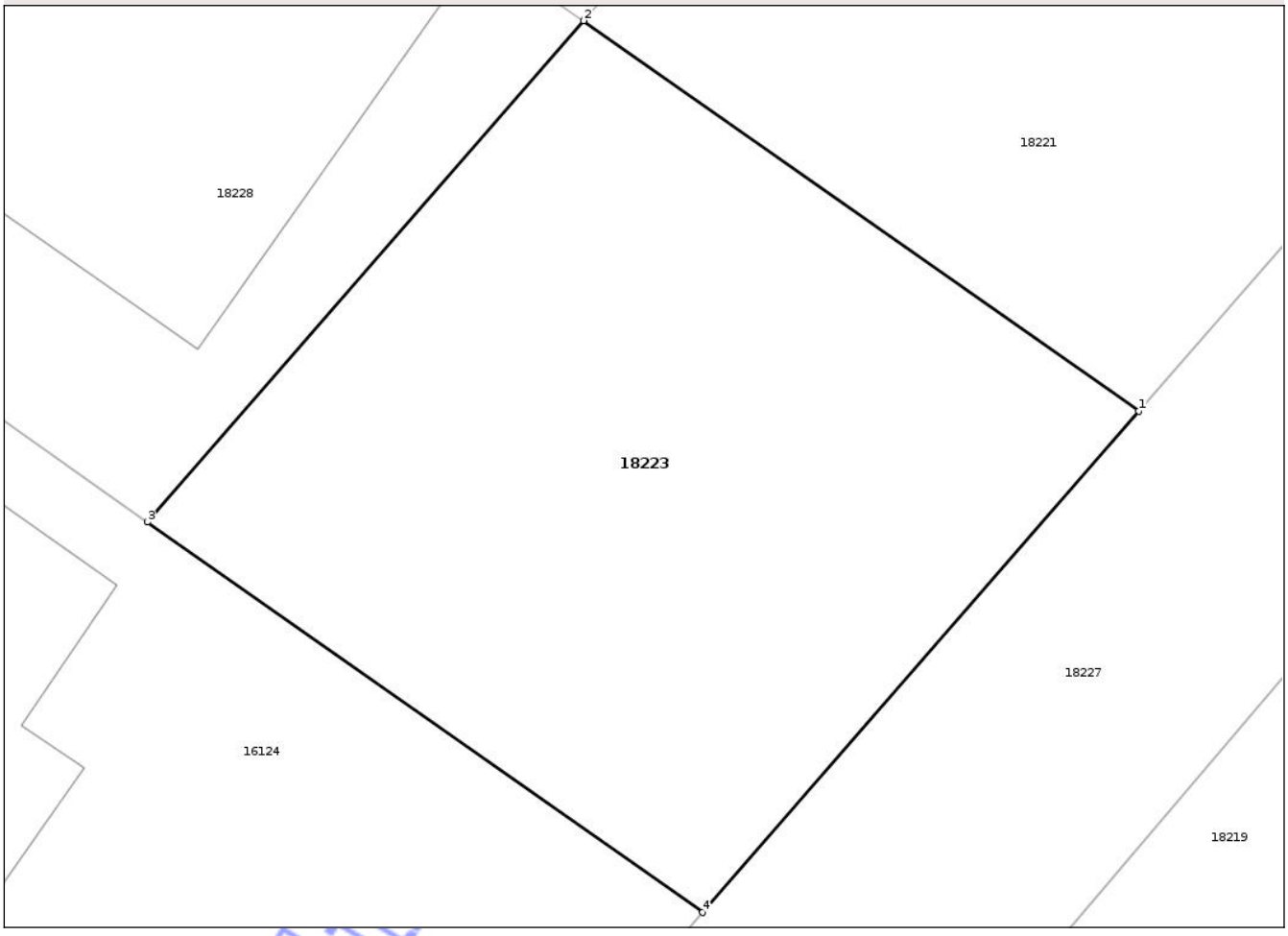
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32695	165	T 78, P 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	78	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.672,699 310.966,903	2	407.662,056 310.974,37	13.001
2	407.662,056 310.974,37	3	407.653,692 310.964,773	12.73
3	407.653,692 310.964,773	4	407.664,335 310.957,306	13.001
4	407.664,335 310.957,306	1	407.672,699 310.966,903	12.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:8988/1/1/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254H, Jud. Dolj, (fost nr. 258 A, T 78, P 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31080	1.267	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31080-C1	Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254H, Jud. Dolj, (fost nr. 258 A, T 78, P 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C 1 locuinta cu Sc-72 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50708 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. imobiliara aut. nr. 1398/2009, din 01/01/2009 emis de BNP PG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TECU MARIUS**, LIPSA CNP 2) **TECU FLORINA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1805)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50708 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. imobiliara aut. nr. 1398/2009, din 01/01/2009 emis de BNP PG;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TECU ILIE**, LIPSA CNP 2) **TECU ELISABETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1805)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31080	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	78	2	-	
2	arabil	DA	1.188	78	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31080-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C 1 locuinta cu Sc-72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.661,453 310.944,916	2	407.634,449 310.913,929	41.102
2	407.634,449 310.913,929	3	407.659,841 310.896,147	30.999
3	407.659,841 310.896,147	4	407.661,894 310.898,503	3.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.661,894 310.898,503	5	407.686,845 310.927,134	37.977
5	407.686,845 310.927,134	1	407.661,453 310.944,916	30.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4080
Nr. cadastral vechi:1475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 258A, Jud. Dolj, T78, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31082	616	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31082-C1	Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 258A, Jud. Dolj, T78, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C 1 regim de inaltime P+E
A1.2		Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 258A, Jud. Dolj, T78, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46057 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1878 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP. Patrau Gheorghe (documentatia cadastrala nr. 46057 din 20.06.2008, OCPI Dolj, autorizatia de construire nr. 2176 din 18.11.2004, proces verbal de receptie nr. 221369 din 14.11.2005, adeverinta nr. 10446 din 2008, certificat nr. 10431 din 2008, Consiliul Local Malu Mare, certificat de casatorie 365 din 25.04.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECU MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4080)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TECU MARIUS** 2) **TECU FLORINA MIRELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TECU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

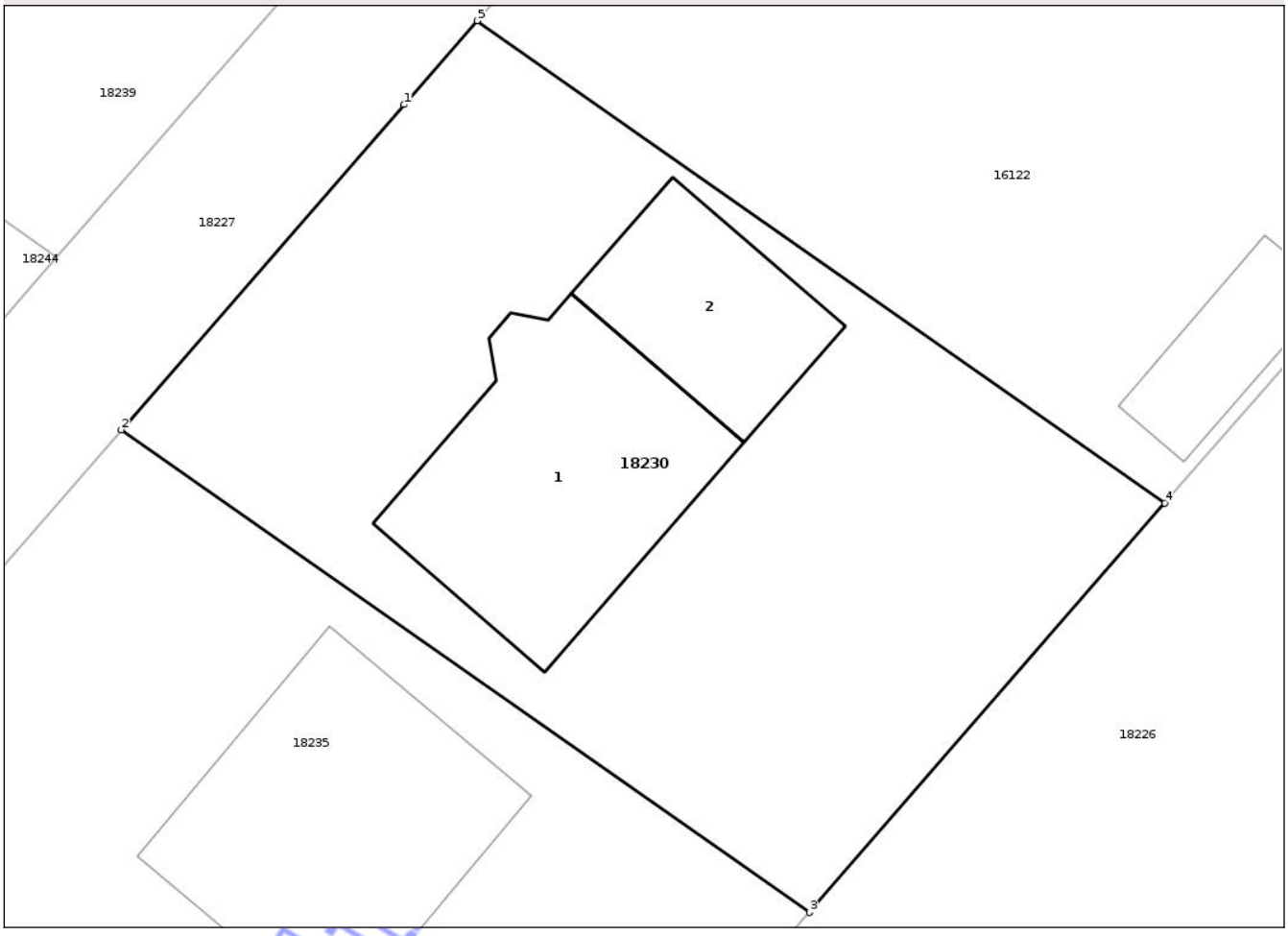
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31082	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	78	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31082-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C 1 regim de inaltime P+E
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.618,616 310.895,76	2	407.608,169 310.883,773	15.901
2	407.608,169 310.883,773	3	407.633,562 310.865,99	31.001
3	407.633,562 310.865,99	4	407.646,684 310.881,08	19.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.646,684 310.881,08	5	407.621,309 310.898,851	30.979
5	407.621,309 310.898,851	1	407.618,616 310.895,76	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:8981/1-8986/1

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost Tarla 78, Parcela 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33325	488	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33325-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost Tarla 78, Parcela 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta cu regim inaltime P+1E, an construire 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127809 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/1538, din 23/08/2017 emis de Ionica Vergica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ION** 2) **NICOLAE MARIANA**	
190240 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. Certifica de edificare constructie nr. 12327, din 23/09/2020 emis de Primaria comunei Malu Mare -Anexa 1.52 (act administrativ nr Proces verbal de receptie 12287 din 22.09.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare-Proces verbal de receptie;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 125 din 04.06.2018, emis de Primaria comunei Malu Mare-Autorizatie de construire);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE ION** 2) **NICOLAE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33325	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33325-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta cu regim inaltime P+1E, an construire 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.600,303 311.002,11	2	407.616,854 310.990,619	20.149
2	407.616,854 310.990,619	3	407.631,998 310.979,993	18.5
3	407.631,998 310.979,993	4	407.640,363 310.989,589	12.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.640,363 310.989,589	5	407.625,217 311.000,216	18.502
5	407.625,217 311.000,216	6	407.608,58 311.011,651	20.188
6	407.608,58 311.011,651	1	407.600,303 311.002,11	12.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3, (fost Mun. Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42358	247	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41852 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. aut 2523, din 24/10/2001 emis de BNP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRAJITORU - MIC MARIN**, LIPSA CNP 2) **VRAJITORU - MIC TINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237751/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11959 din 05/09/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

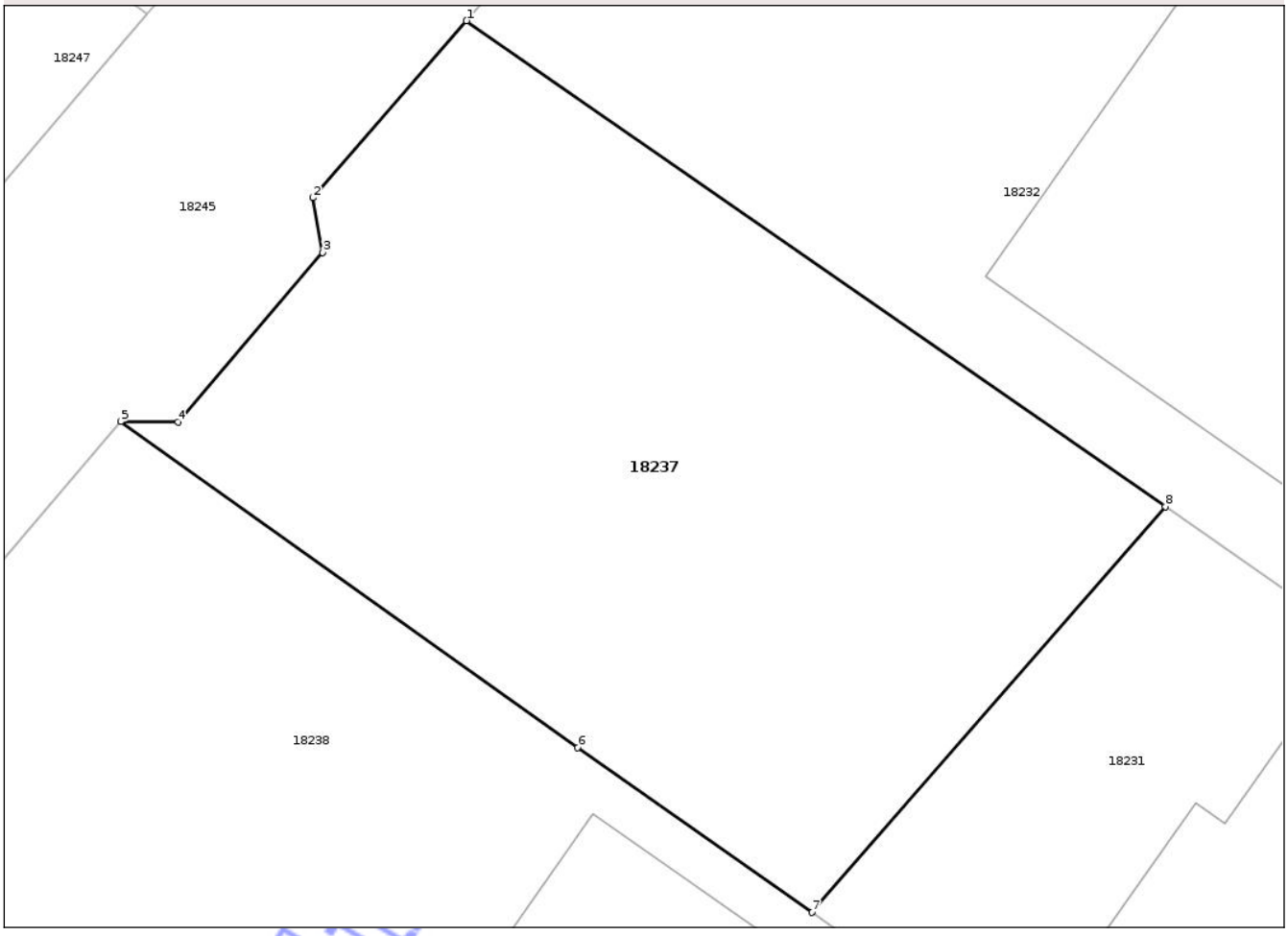
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42358	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	78	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.600,303 311.002,11	2	407.596,666 310.997,924	5.545
2	407.596,666 310.997,924	3	407.596,894 310.996,631	1.313
3	407.596,894 310.996,631	4	407.593,47 310.992,617	5.276
4	407.593,47 310.992,617	5	407.592,119 310.992,628	1.351
5	407.592,119 310.992,628	6	407.602,938 310.984,916	13.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.602,938 310.984,916	7	407.608,49 310.981,021	6.782
7	407.608,49 310.981,021	8	407.616,854 310.990,619	12.731
8	407.616,854 310.990,619	1	407.600,303 311.002,11	20.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1856
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/14

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST T78 P4, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38535	429	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38535-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST T78 P4, P2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:242 mp; C1- CL P+D Edificata in anul 2012, construita din BCA, acoperita ca tigla , Sc147=Sd=242mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9832 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 341, din 16/02/2007 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DAN**, LIPSA CNP 2) **BARBU MIRELA**, LIPSA CNP	
106689 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 81, din 08/08/2007 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU DAN** 2) **BARBU MIRELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38535	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	78	2/1, 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38535-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:242 mp; C1- CL P+D Edificata in anul 2012, construita din BCA, acoperita ca tigla , Sc147=Sd=242mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.590,212 310.858,63	2	407.581,244 310.843,042	17.984
2	407.581,244 310.843,042	3	407.602,934 310.831,736	24.46
3	407.602,934 310.831,736	4	407.613,277 310.842,714	15.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.613,277 310.842,714	1	407.590,212 310.858,63	28.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 78, Parcela 3/1 si Tarla 78, Parcela 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41294	589	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Pe acest se afla edificate doua constructii astfel: constructia C1, cu destinatia de locuinta si constructia C2 (fost C3), cu destinatia de anexa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41294-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 78, Parcela 3/1 si Tarla 78, Parcela 3/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:195 mp; construcŁŁia C1, cu destinatia de locuinta, construita in anul 2010, regim de inaltime P+1E, cu suprafata construitĂ la sol S=90 mp si suprafata construita desfasurata S=195 mp.
A1.2	41294-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 78, Parcela 3/1 si Tarla 78, Parcela 3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructia C3, cu destinatia de anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121706 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1211, din 29/04/2021 emis de NP Ilie Victor Florea (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE NR 51 din 17.05.2021, emis de NP Ilie Victor Florea);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARALIU DOREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARALIU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

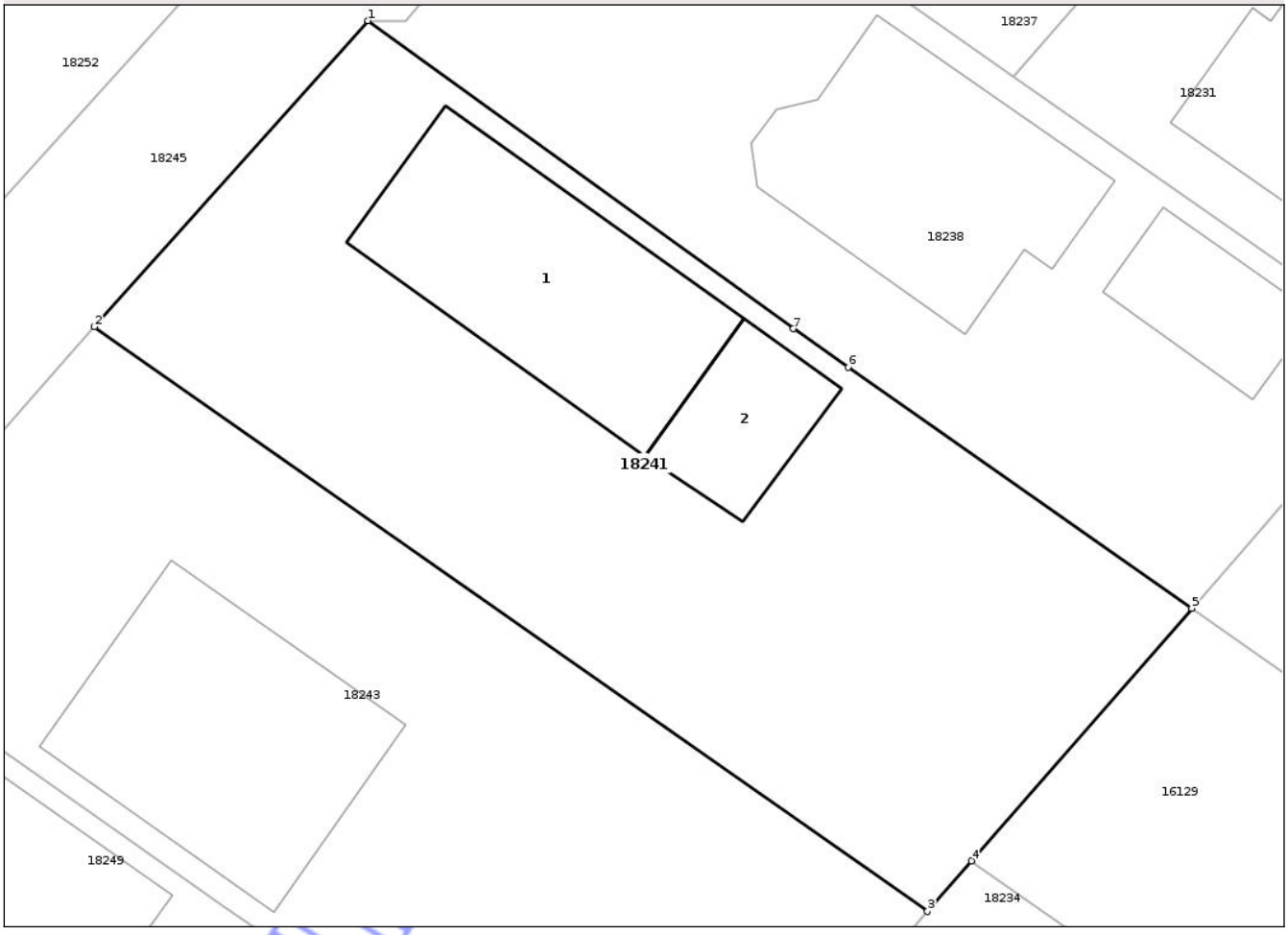
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41294	589	Pe acest se afla edificate doua constructii astfel: constructia C1, cu destinatia de locuinta si constructia C2 (fost C3), cu destinatia de anexa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	78	3/1,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41294-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:195 mp; construcŁŁia C1, cu destinatia de locuinta, construita in anul 2010, regim de inaltime P+1E, cu suprafata construitĂ la sol S=90 mp si suprafata construita desfasurata S=195 mp.
A1.2	41294-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructia C3, cu destinatia de anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.583,959 310.983,129	2	407.573,563 310.971,498	15.6

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.573,563 310.971,498	3	407.605,228 310.949,282	38.681
3	407.605,228 310.949,282	4	407.606,904 310.951,204	2.55
4	407.606,904 310.951,204	5	407.615,269 310.960,8	12.73
5	407.615,269 310.960,8	6	407.602,208 310.969,963	15.955
6	407.602,208 310.969,963	7	407.600,127 310.971,424	2.543
7	407.600,127 310.971,424	1	407.583,959 310.983,129	19.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3 (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41341	727	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81489 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT 195, din 26/01/2021 emis de Bajenaru Anamaria;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41085/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226592 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 237988/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3693 din 03/03/2005; pozitie transcrisa din CF 41166/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19312 din 27/01/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.17979, din 09/11/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr 27457/215/2010;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 1 din Hriniuc Mihaela in Mihaila Mihaela	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41085/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226592 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 237988/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 183010 din 15/09/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.17979, din 09/11/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr 27457/215/2010 (act administrativ nr ÎNCHEIERE NR. 183010 din 15.09.2020, emis de BCPI CRAIOVA);		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 183010 / 15/09/2020 in sensul ca, dintr-o eroare, s-a mentionat Mihaila Mihaela, corect fiind MIHAILA MARINELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41085/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226592 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 237988/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 192853 din 29/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

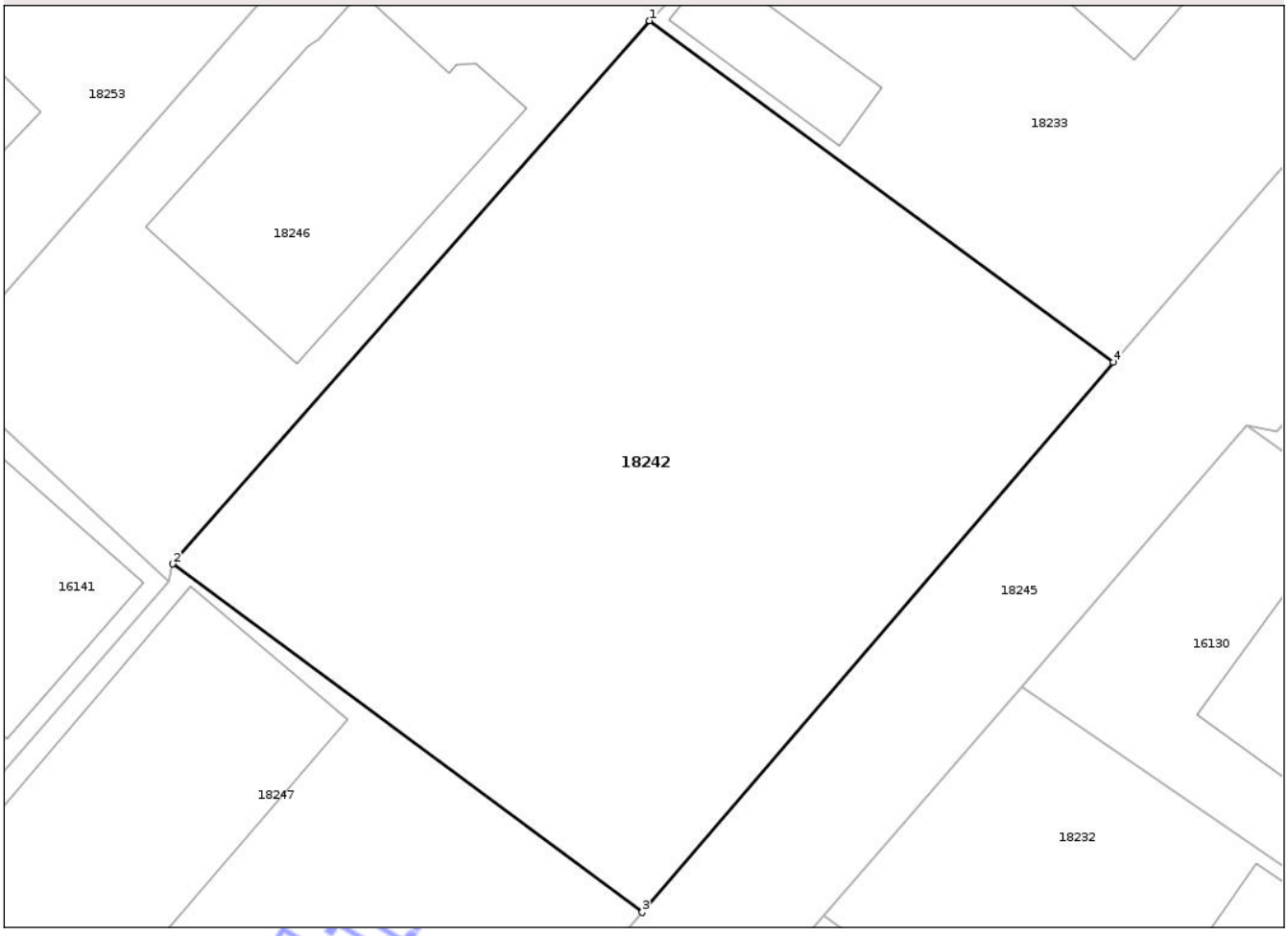
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41341	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	78	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.593,052 311.039,411	2	407.573,162 311.016,786	30.125
2	407.573,162 311.016,786	3	407.592,744 311.002,267	24.377
3	407.592,744 311.002,267	4	407.612,402 311.025,184	30.193
4	407.612,402 311.025,184	1	407.593,052 311.039,411	24.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1800

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 78, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31933	897	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31933-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 78, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta construitra in anul 2008 din caramida cu stalpi de beton, acoperita cu tigla, fundatie de beton Sc desf =200 mp, este compusa din subsol si parter: Parterul este compus din 2 camere, baie, 2 holuri si bucatarie cu Su= 63.90mp. Subsolul este com

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116502 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2559, din 25/11/2013 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGUSIN ION** 2) **DRAGUSIN GEORGETA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31933	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	78	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31933-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta construitra in anul 2008 din caramida cu stalpi de beton,acoperita cu tigla, fundatie de beton Sc desf =200 mp, este compusa din subsol si parter: Parterul este compus din 2 camere, baie, 2 holuri si bucatarie cu Su= 63.90mp. Subsolul este com

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.598,825 311.095,096	2	407.584,943 311.104,683	16.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.584,943 311.104,683	3	407.550,044 311.064,702	53.07
3	407.550,044 311.064,702	4	407.549,943 311.064,484	0.24
4	407.549,943 311.064,484	5	407.563,519 311.054,658	16.759
5	407.563,519 311.054,658	6	407.563,727 311.054,896	0.316
6	407.563,727 311.054,896	1	407.598,825 311.095,096	53.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4399
Nr. cadastral vechi:1486/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T78, P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35015	494	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35015-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T78, P3.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2008 DIN CARAMIDA, D+P+1E DEMISOL: BECI, HOL+ACCES PARTER, HOL, GARAJ AVAND SUPRAFATA UTILA=73.95mp PARTER: LOC PENTRU MASA, BUCATARIE, LIVINGROOM, HOL+ACCES DEMISOL+ETAJ, BAIE, BIROU, HOL, AVAND SUPRAFATA UTILA=99.39mp SI TE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65603 / 27/09/2008		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ AUT NR 2028 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN (CVC AUT NR 2164/2008 NP BUDIANA RAZVAN - INCHEIERE 65603/27.09.2008 CONEXATA CU INCHEIEREA 65606/27.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIELA VERONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4399)	
48779 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT 3563, din 01/04/2016 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 264/15.10.2008 PRIMARIA COM. MALU MARE;P.V. nr. 480/20-01-2012 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU DANIELA VERONICA**	
174676 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 7617, din 13/12/2016 emis de Notar Public Diaconu Cristian (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic nr. 7616 din 13.12.2016, emis de Notar Public Diaconu Cristian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU DANIELA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

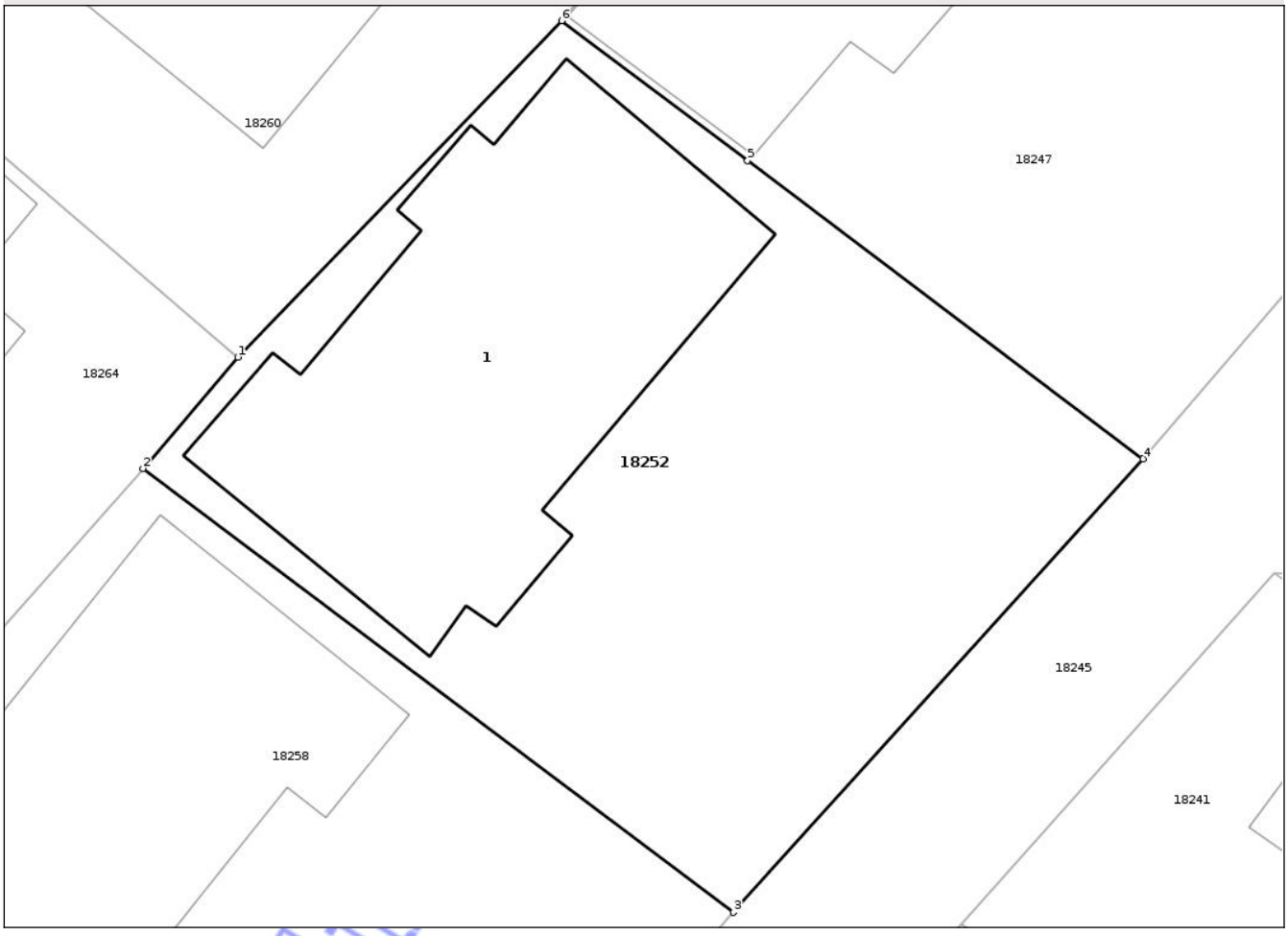
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35015	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35015-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2008 DIN CARAMIDA, D+P+1E DEMISOL: BECI, HOL+ACCES PARTER, HOL, GARAJ AVAND SUPRAFATA UTILA=73.95mp PARTER: LOC PENTRU MASA, BUCATARIE, LIVINGROOM, HOL+ACCES DEMISOL+ETAJ, BAIE, BIROU, HOL, AVAND SUPRAFATA UTILA=99.39mp SI TE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.549,572 310.990,297	2	407.546,418 310.986,607	4.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.546,418 310.986,607	3	407.566,019 310.971,892	24.51
3	407.566,019 310.971,892	4	407.579,613 310.986,926	20.269
4	407.579,613 310.986,926	5	407.566,482 310.996,803	16.431
5	407.566,482 310.996,803	6	407.560,313 311.001,443	7.719
6	407.560,313 311.001,443	1	407.549,572 310.990,297	15.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5151
Nr. cadastral vechi:(8986/4/3/2-8981/4/3/2)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3/1, P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40567	360	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40567-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3/1, P3/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31525 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. aut nr 144, din 11/06/2009 emis de NP Furtuna Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONICA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **IONICA CLAUDIA-DOINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40567	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	78	3/1,3/2	-	
2	altele	DA	250	78	3/1,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40567-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.539,8 310.932,663	2	407.533,748 310.925,479	9.393
2	407.533,748 310.925,479	3	407.565,373 310.903,558	38.479
3	407.565,373 310.903,558	4	407.571,462 310.910,539	9.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.571,462 310.910,539	5	407.557,707 310.920,225	16.823
5	407.557,707 310.920,225	6	407.546,5 310.928,13	13.714
6	407.546,5 310.928,13	1	407.539,8 310.932,663	8.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4398
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1486//2

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T78, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38850	493	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38850-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T78, P3	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:529 mp; casa Sp+P+E+M construita in anul 2020 din cadre de beton armat, zidarie din caramida acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65603 / 27/09/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare si act de partaj aut nr 2028, din 01/01/2008 emis de NP Mircea Dragusin (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 2164 din 01.01.2008, emis de NP Budiana Razvan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABACU CARMEN DANIELA**, LIPSA CNP	
206930 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 87 COMPLETARE, din 05/04/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr 12803 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 258 COMPLETARE din 07.11.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 263 COMPLETARE din 15.10.2008, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 479 COMPLETARE din 20.01.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 3461 COMPLETARE din 11.03.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 12803 COMPLETARE din 01.10.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TABACU CARMEN DANIELA**	
254009 / 30/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NR 254009, din 30/09/2024 emis de PFA DELIU ANGELA CLAUDIA;		
B5	in baza art. 913 NCCIv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 2 si in Incheierea nr. 206930 / 08/10/2020 in sensul ca in mod eronat a fost mentionat numele prorpietarei ca fiind TABACU CARMEN ANGELA, desi corect era TABACU CARMEN DANIELA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

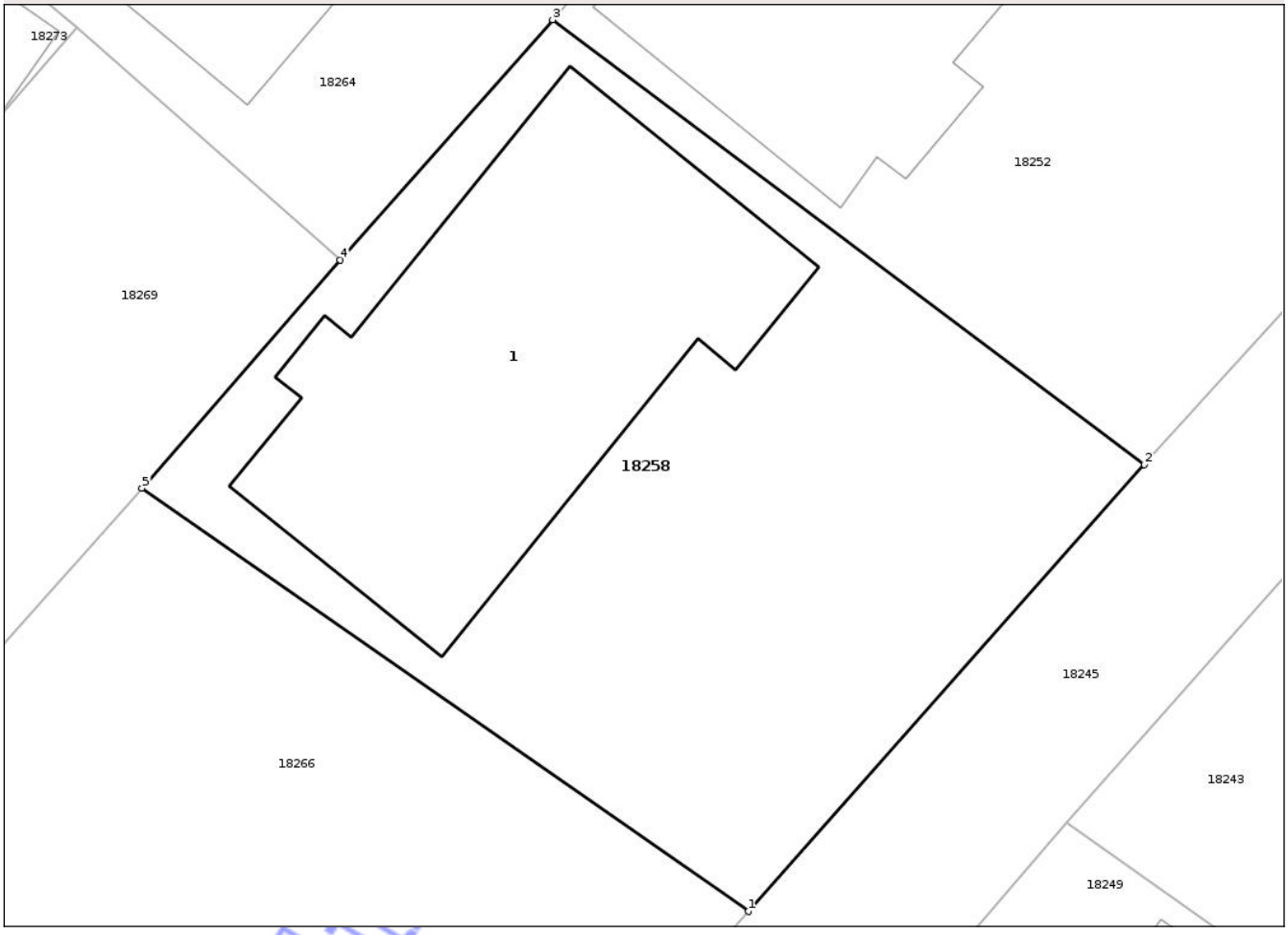
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38850	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38850-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:529 mp; casa Sp+P+E+M construita in anul 2020 din cadre de beton armat, zidarie din caramida acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.552,904 310.957,108	2	407.566,019 310.971,892	19.763
2	407.566,019 310.971,892	3	407.546,418 310.986,607	24.51

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.546,418 310.986,607	4	407.539,384 310.978,658	10.614
4	407.539,384 310.978,658	5	407.532,82 310.971,098	10.012
5	407.532,82 310.971,098	1	407.552,904 310.957,108	24.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 5, 6 (fost Mun Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40936	472	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 5, 6 (fost Mun Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 5, 6 (fost Mun Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106368 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 4523, din 30/05/2004 emis de NO Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	
B3	se noteaza dreptul de SERVITUTE de TRECERE asupra suprafeței cu lățimea de 2.ml si o lățime de 15.ml pe latura de vest a corpului de proprietate cu nr cadastral (3360/1-14715)/6-3360/2/1)/2 din CF 33228 Craiova in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	
B4	se noteaza dreptul de SERVITUTE de TRECERE asupra suprafeței cu lățimea de 2.ml si o lățime de 23,02.ml pe latura de vest a corpului de proprietate cu nr cadastral (3360/1-14715)/6-3360/2/1)/3 din CF 28698 Craiova in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU STEFAN** 2) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106368 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 4523, din 30/05/2004 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE pe o suprafata cu latimea de 2.ml si o lungime de 12,09.ml pe latura de vest a imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad (3360/1-14714)/6-3360/2/1)/2 din CF 33228 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE pe o suprafata cu latimea de 2.ml si o lungime de 12,09.ml pe latura de vest a imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad (3360/1-14714)/6-3360/2/1)/3 din CF 28698 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020;	

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	

Neutilizabil in circuitul civil

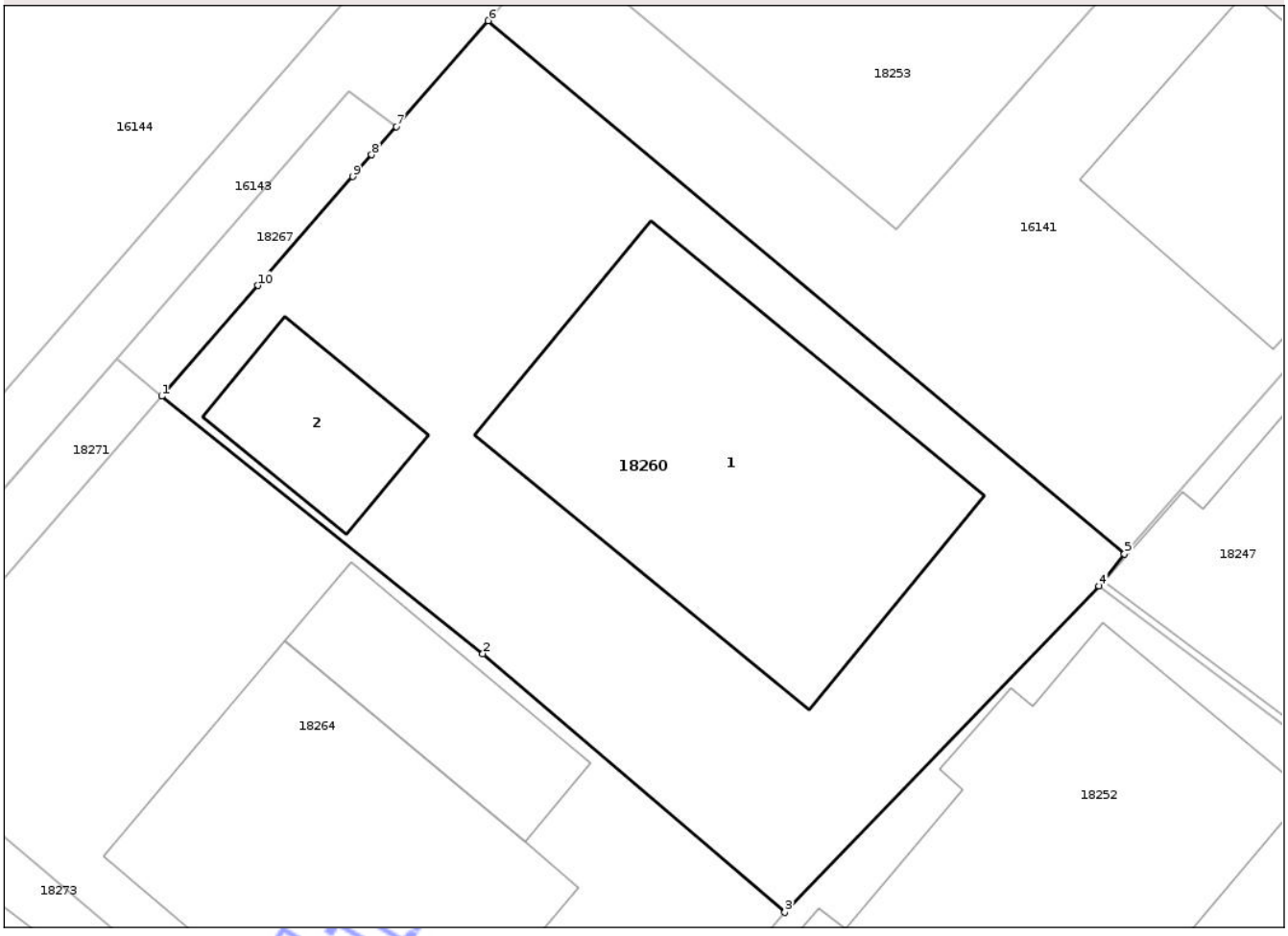
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40936	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	78	5, 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.528,264 311.007,921	2	407.539,247 310.999,131	14.067
2	407.539,247 310.999,131	3	407.549,572 310.990,297	13.588
3	407.549,572 310.990,297	4	407.560,313 311.001,443	15.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.560,313 311.001,443	5	407.561,185 311.002,531	1.394
5	407.561,185 311.002,531	6	407.539,432 311.020,743	28.37
6	407.539,432 311.020,743	7	407.536,286 311.017,131	4.79
7	407.536,286 311.017,131	8	407.535,446 311.016,167	1.279
8	407.535,446 311.016,167	9	407.534,798 311.015,423	0.987
9	407.534,798 311.015,423	10	407.531,556 311.011,7	4.937
10	407.531,556 311.011,7	1	407.528,264 311.007,921	5.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:773
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/5/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Henry Ford, nr.21(fost str. Caracal, nr.254 B, fost Craiova T 7, P 15/5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31998	598	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31998-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Henry Ford, nr.21(fost str. Caracal, nr.254 B, fost Craiova T 7, P 15/5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1casa de locuit Parter cu Sc=Scd= 125 mp din acte si Sc=Scd=152 mp din masuratori, construita in anul 2015 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : bucatarie, 3 bai, camera tehnica, dressing, hol, debara, dormitoare, living.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123914 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 4302, din 03/10/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PATRANA LIVIU FLORIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRAN CONSTANTIN CATALIN** 2) **MITRAN IONELA IULIANA**	
38640 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. Referat nr. 1453/SC/, din 20/02/2018 emis de Serviciul Cadastru , Adresa nr. 15408/30. 06.2017 (emisa de ANCPI , Autorizatie de construire nr. 172 /11.11.2014 emisa de Primaria Comunei Malu Mare. act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1718 din 24.02.2015, emis de Primaria Comunei Malu Mare, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 807/ 25.01.2018 , CNS nr. 804/25.01.2018;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 856 din 22.07.2000, emis de Primaria Craiova);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii cererii de reexaminare nr. 38640/15.02.2018, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRANA LIVIU FLORIAN** 2) **MITRAN CONSTANTIN CATALIN** 3) **MITRAN IONELA IULIANA**	
B12	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in conversia prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a inscris sub B 5.2 Mitran Constantin Catalin, corect fiind Mitran Ionela Iuliana .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75812 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. ordonanta nr.14D/P/2015, din 22/02/2018 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si (Justitie. ordonanta nr ADRESA NR 1316/SPI din 30.03.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-14D/P/2015);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (sechestru asigurator)	A1, A1.1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-14D/P/2015**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat în baza Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare și completare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care deţin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, a Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31998	598	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31998-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1casa de locuit Parter cu Sc=Scd= 125 mp din acte si Sc=Scd=152 mp din masuratori, construita in anul 2015 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : bucatarie, 3 bai, camera tehnica, dressing, hol, debara, dormitoare, living.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.655,35 310.807,26	2	407.645,39 310.795,46	15.442
2	407.645,39 310.795,46	3	407.679,23 310.775,4	39.339
3	407.679,23 310.775,4	4	407.680,984 310.777,661	2.862
4	407.680,984 310.777,661	5	407.686,468 310.784,068	8.433
5	407.686,468 310.784,068	6	407.689,29 310.787,14	4.171
6	407.689,29 310.787,14	1	407.655,35 310.807,26	39.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost Mun. T7, P4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37631	8.490	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102139 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2201, din 26/08/2015 emis de BNP ENACHE FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BONSAI INVESTMENT SRL**, CIF:34902130	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223743/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 104468 din 01/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37631	8.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.490	7	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.633,745 311.135,101	2	407.613,259 311.149,431	25.001
2	407.613,259 311.149,431	3	407.612,974 311.149,025	0.496
3	407.612,974 311.149,025	4	407.586,661 311.111,58	45.766
4	407.586,661 311.111,58	5	407.648,921 311.068,228	75.866
5	407.648,921 311.068,228	6	407.712,733 311.159,451	111.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.712,733 311.159,451	7	407.730,244 311.184,475	30.542
7	407.730,244 311.184,475	8	407.731,428 311.186,595	2.428
8	407.731,428 311.186,595	9	407.689,931 311.215,943	50.826
9	407.689,931 311.215,943	10	407.681,707 311.203,504	14.912
10	407.681,707 311.203,504	11	407.657,603 311.169,126	41.986
11	407.657,603 311.169,126	12	407.653,899 311.163,843	6.452
12	407.653,899 311.163,843	1	407.633,745 311.135,101	35.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7 P5 si str Caracal nr 254 fosta loc. Malu Mare fosta Craiova, str Prelungirea Caracal T7 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42249	1.511	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42249-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7 P5 si str Caracal nr 254 fosta loc. Malu Mare fosta Craiova, str Prelungirea Caracal T7 P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:666 mp; C2 extindere fabrica produse de papetarie cu regim de inaltime D+P+E
A1.2	42249-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7 P5 si str Caracal nr 254 fosta loc. Malu Mare fosta Craiova, str Prelungirea Caracal T7 P3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:370 mp; fabrica de produse de papetarie care a facut parte din hala de productie cu Sc=1036.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54291 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 190, din 27/01/2011 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC PLUSAUTO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41636/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 150779 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 210816/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68950)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42249	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.511	7	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42249-C1	constructii industriale si edilitare	666	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:666 mp; C2 extindere fabrica produse de papetarie cu regim de inaltime D+P+E
A1.2	42249-C2	constructii industriale si edilitare	370	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:370 mp; fabrica de produse de papetarie care a facut parte din hala de productie cu Sc=1036.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.612,461 311.218,555	2	407.608,123 311.221,602	5.301
2	407.608,123 311.221,602	3	407.592,321 311.199,458	27.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.592,321 311.199,458	4	407.589,632 311.195,689	4.63
4	407.589,632 311.195,689	5	407.603,084 311.186,174	16.477
5	407.603,084 311.186,174	6	407.605,397 311.189,396	3.966
6	407.605,397 311.189,396	7	407.606,536 311.188,578	1.402
7	407.606,536 311.188,578	8	407.626,417 311.174,305	24.474
8	407.626,417 311.174,305	9	407.629,288 311.172,243	3.535
9	407.629,288 311.172,243	10	407.639,719 311.187,155	18.198
10	407.639,719 311.187,155	11	407.661,193 311.217,852	37.462
11	407.661,193 311.217,852	12	407.670,752 311.231,251	16.459
12	407.670,752 311.231,251	13	407.671,056 311.232,204	1.0
13	407.671,056 311.232,204	14	407.668,914 311.233,746	2.639
14	407.668,914 311.233,746	15	407.668,337 311.232,929	1.0
15	407.668,337 311.232,929	16	407.644,751 311.199,5	40.912
16	407.644,751 311.199,5	17	407.635,512 311.206,009	11.302
17	407.635,512 311.206,009	18	407.633,77 311.203,563	3.003
18	407.633,77 311.203,563	1	407.612,461 311.218,555	26.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5487
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1785

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254, Jud. Dolj, FOSTA TARLAUA 7, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30968	548	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44543 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 582, din 26/06/1997 emis de NP Manrinescu N C (aut construire 950/1997 Primaria Craiova, aut construire 475/1999 NP Primaria Craiova, pv de recptie 001/1999, aut construire 227/2004 , pv recptie 19818/2004, act dezmembrare 604/2005 NP D Tomita, documentatia cadastrala 44543/2010 OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 309/548, cota initiala 309/548	A1
	1) **SC ARHIDESIGN SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5487)	
5091 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.190, din 27/01/2011 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/548, cota initiala 158/548	A1
	1) **SC PLUSAUTO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/548, cota initiala 81/548	A1
	1) **SC PLUSAUTO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
33751 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR 401, din 06/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, amenajare, construire, restructurare asupra cotei indivize de 158/548	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pr oprietatea lui SC PLUSAUTO SRL.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44543 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 1961 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EURsi dobanzi	A1
	1) **UNICREDIT ROMANIA SA BUCURESTI SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5487)	
C2	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, inchiriere in favoarea UNICREDIT ROMANIA SA BUCURESTI SUCURSALA CRAIOVA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5487)	
Act Notarial nr. 2878 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5487)	
C6	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipiore, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA DOLJ	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5487)	
34375 / 10/03/2016		

Document cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contractd e ipoteca aut nr 688, din 09/03/2016 emis de NP GASPAR M O;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/274, cota initiala 79/274	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui SC PLUSAUTO SRL	
33751 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR 401, din 06/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 158/548, cota initiala 158/548	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui SC PLUSAUTO SRL	

Neutilizabil in circuitul civil

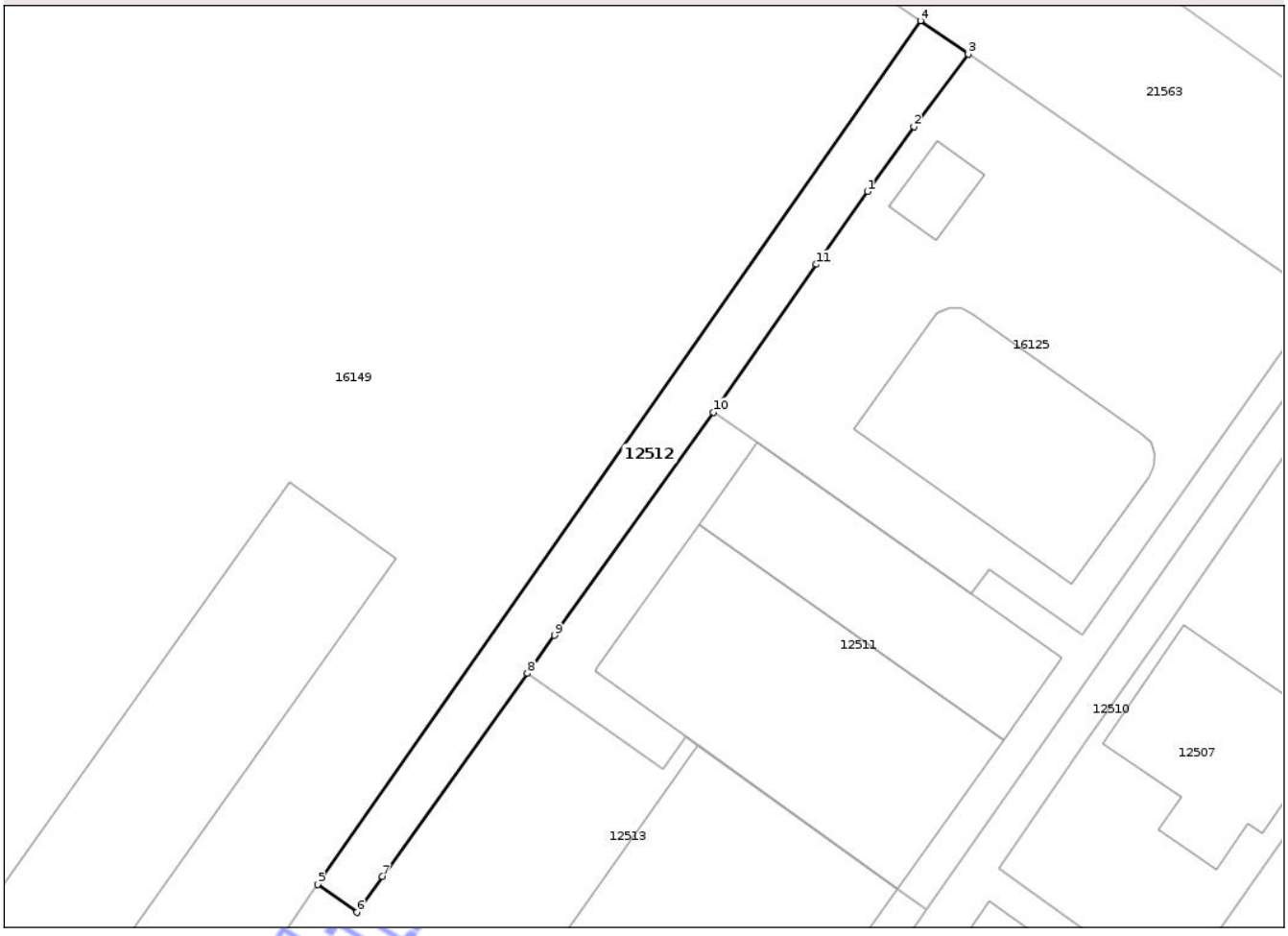
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30968	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	7	3	-	ALEE ACCES IN INDIVIZIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.623,443 311.243,51	2	407.628,07 311.249,94	7.922
2	407.628,07 311.249,94	3	407.633,47 311.257,153	9.01
3	407.633,47 311.257,153	4	407.628,703 311.260,464	5.804
4	407.628,703 311.260,464	5	407.568,81 311.174,732	104.581
5	407.568,81 311.174,732	6	407.572,698 311.171,958	4.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.572,698 311.171,958	7	407.575,249 311.175,534	4.393
7	407.575,249 311.175,534	8	407.589,632 311.195,689	24.761
8	407.589,632 311.195,689	9	407.592,321 311.199,458	4.63
9	407.592,321 311.199,458	10	407.608,123 311.221,602	27.204
10	407.608,123 311.221,602	11	407.618,36 311.236,288	17.902
11	407.618,36 311.236,288	1	407.623,443 311.243,51	8.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42159	1.819	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 141, din 22/12/2003 emis de BNP Gageatu Ilie (declaratia aut nr 688/08.05.2012 - NP Gageatu Ilie, sentinta ciovila nr 20094/15.12.2011, dosar nr 8995/215/2010 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TOP MED BUNA VESTIRE S.R.L.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41810/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227660 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 32205/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23849 din 26/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

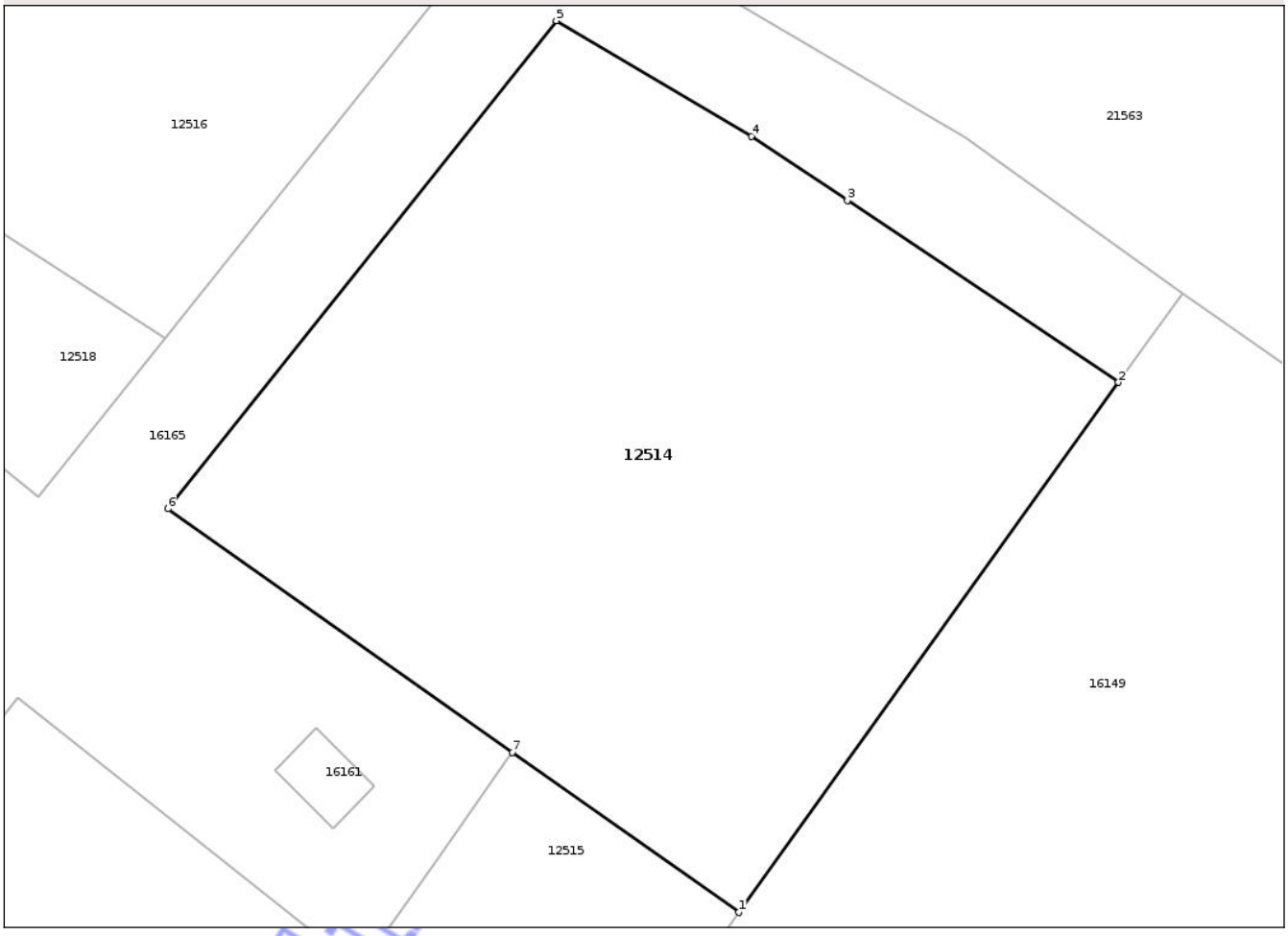
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42159	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.819	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.427,597 311.340,161	2	407.452,067 311.374,297	42.001
2	407.452,067 311.374,297	3	407.434,59 311.386,012	21.04
3	407.434,59 311.386,012	4	407.428,408 311.390,134	7.43
4	407.428,408 311.390,134	5	407.415,82 311.397,578	14.624
5	407.415,82 311.397,578	6	407.390,778 311.366,144	40.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.390,778 311.366,144	7	407.412,988 311.350,464	27.187
7	407.412,988 311.350,464	1	407.427,597 311.340,161	17.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42209	1.664	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42337 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 141, din 22/12/2003 emis de BNP Gageatu Ilie (declaratia aut nr 688/08.05.2012 - NP Gageatu Ilie, sentinta ciovila nr 20094/15.12.2011, dosar nr 8995/215/2010 Judecatoria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TOP MED BUNA VESTIRE S.R.L.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41811/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227660 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 32205/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23849 din 26/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

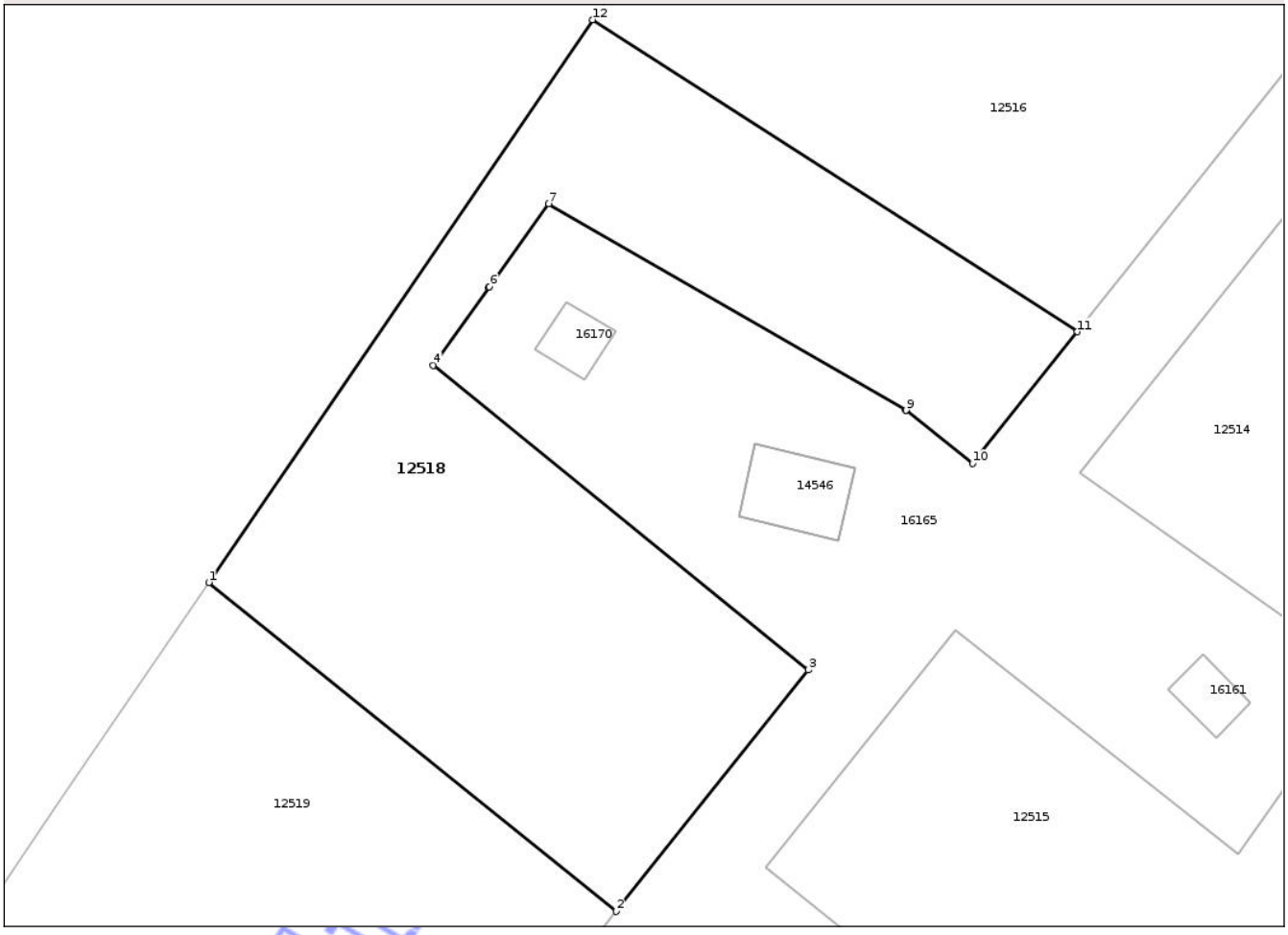
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42209	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.664	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.322,966 311.357,648	2	407.354,691 311.332,063	40.756
2	407.354,691 311.332,063	3	407.369,649 311.350,832	24.0
3	407.369,649 311.350,832	4	407.340,452 311.374,539	37.61
4	407.340,452 311.374,539	5	407.344,791 311.380,598	7.452
5	407.344,791 311.380,598	6	407.344,832 311.380,655	0.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.344,832 311.380,655	7	407.349,444 311.387,096	7.922
7	407.349,444 311.387,096	8	407.377,215 311.371,055	32.071
8	407.377,215 311.371,055	9	407.377,266 311.371,025	0.059
9	407.377,266 311.371,025	10	407.382,45 311.366,894	6.629
10	407.382,45 311.366,894	11	407.390,619 311.377,152	13.113
11	407.390,619 311.377,152	12	407.352,853 311.401,414	44.888
12	407.352,853 311.401,414	1	407.322,966 311.357,648	52.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 7, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42208	1.643	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134166 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. numărul 976, din 10/06/2024 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

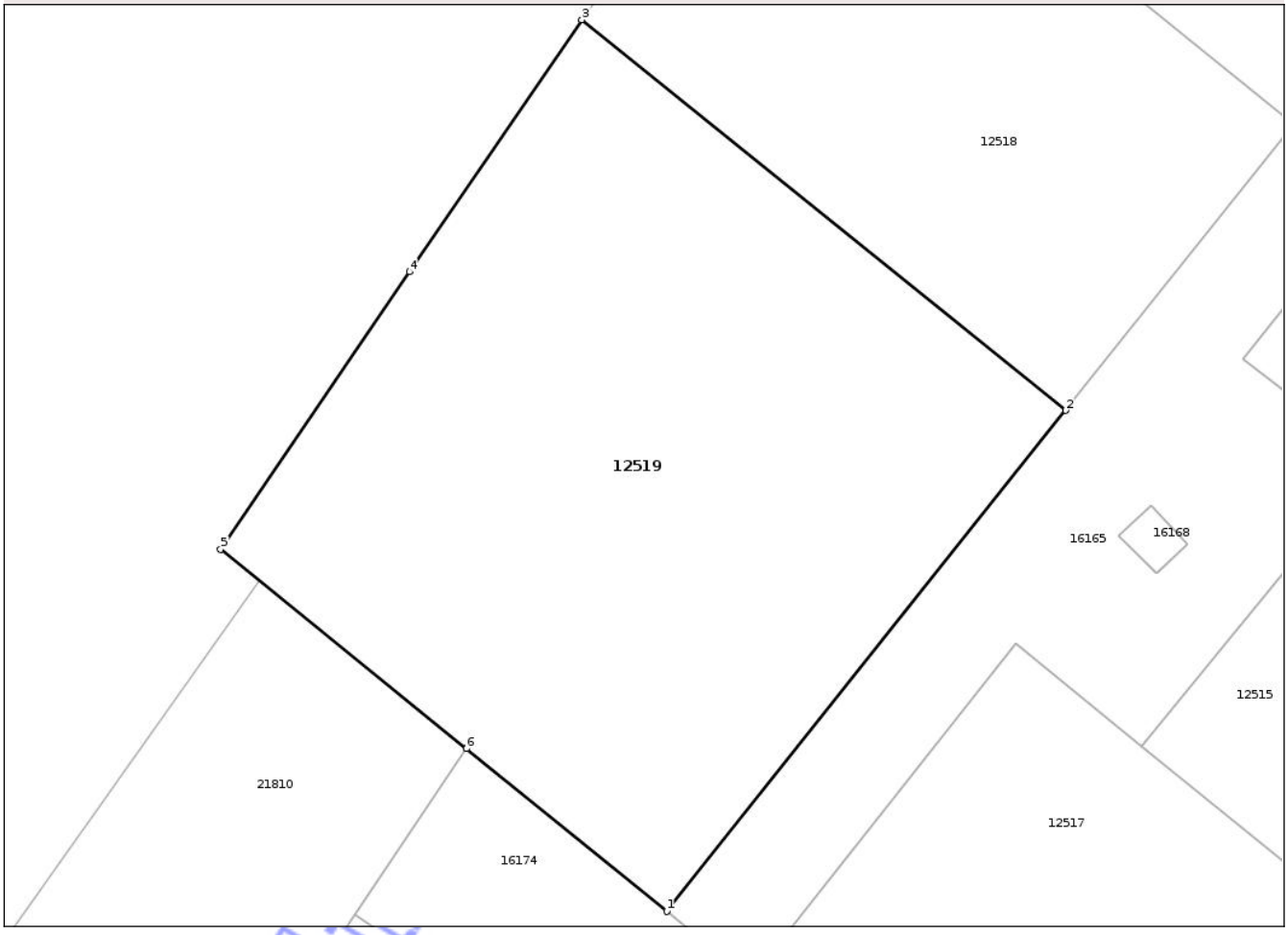
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42208	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.643	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.328,545 311.299,257	2	407.354,691 311.332,063	41.951
2	407.354,691 311.332,063	3	407.322,966 311.357,648	40.756
3	407.322,966 311.357,648	4	407.311,69 311.341,137	19.994
4	407.311,69 311.341,137	5	407.299,28 311.322,964	22.006
5	407.299,28 311.322,964	6	407.315,395 311.309,91	20.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.315,395 311.309,91	1	407.328,545 311.299,257	16.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 2, Jud. Dolj, T78, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44038	244	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44038-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 2, Jud. Dolj, T78, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=86,2 mp(Terasa acoperita=3,4 mp);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180989 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2269, din 26/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

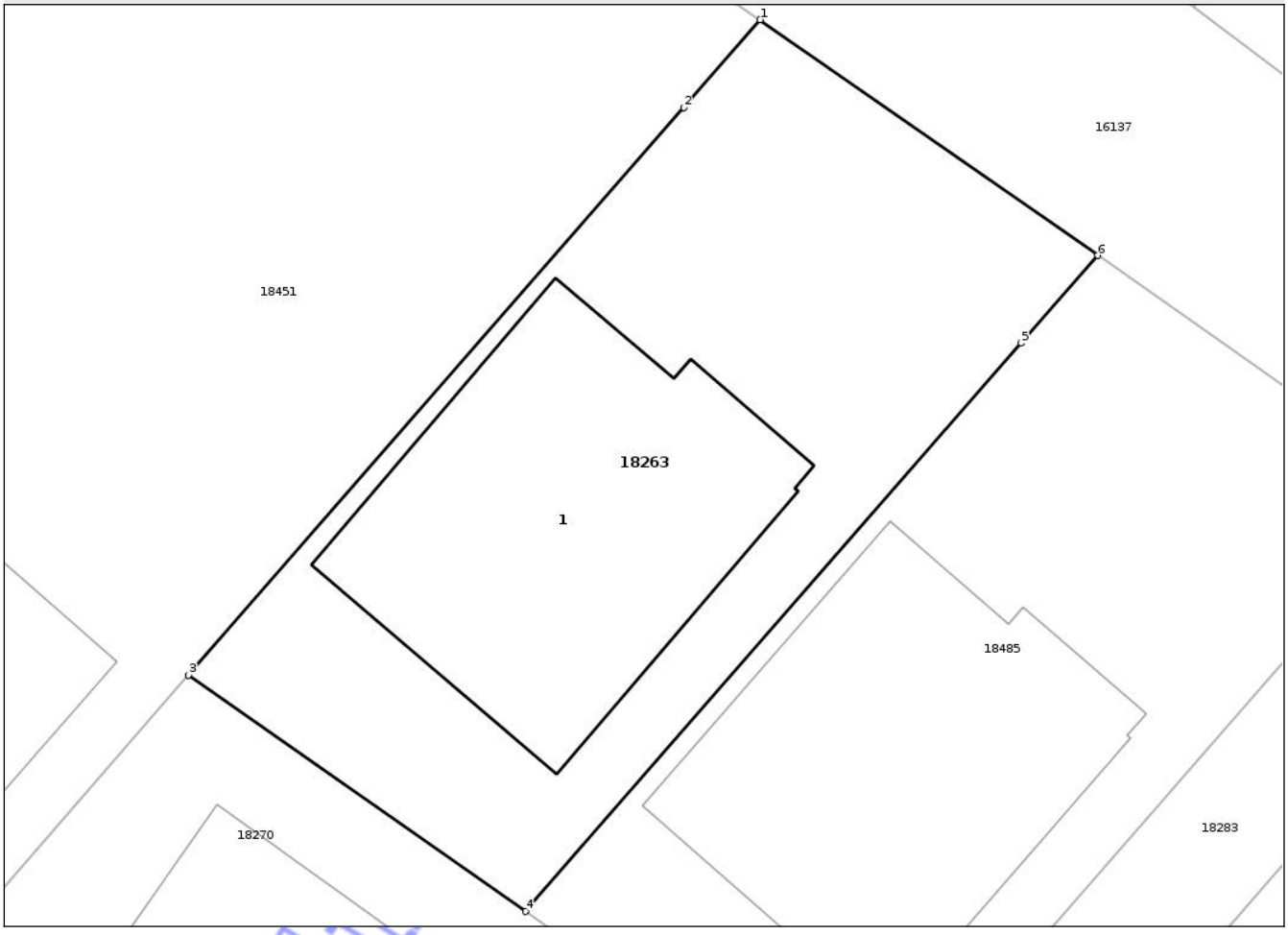
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44038	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	78	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44038-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=86,2 mp (Terasa acoperita=3,4 mp);

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.533,94 311.140,763	2	407.531,937 311.138,47	3.045
2	407.531,937 311.138,47	3	407.518,963 311.123,615	19.723
3	407.518,963 311.123,615	4	407.527,794 311.117,434	10.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.527,794 311.117,434	5	407.540,776 311.132,3	19.737
5	407.540,776 311.132,3	6	407.542,781 311.134,596	3.048
6	407.542,781 311.134,596	1	407.533,94 311.140,763	10.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43346	723	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153247 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 3276, din 20/12/2004 emis de BNP Ionica vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VASILE**, LIPSA CNP 2) **FLOREA SABINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240272/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 20001 din 21/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

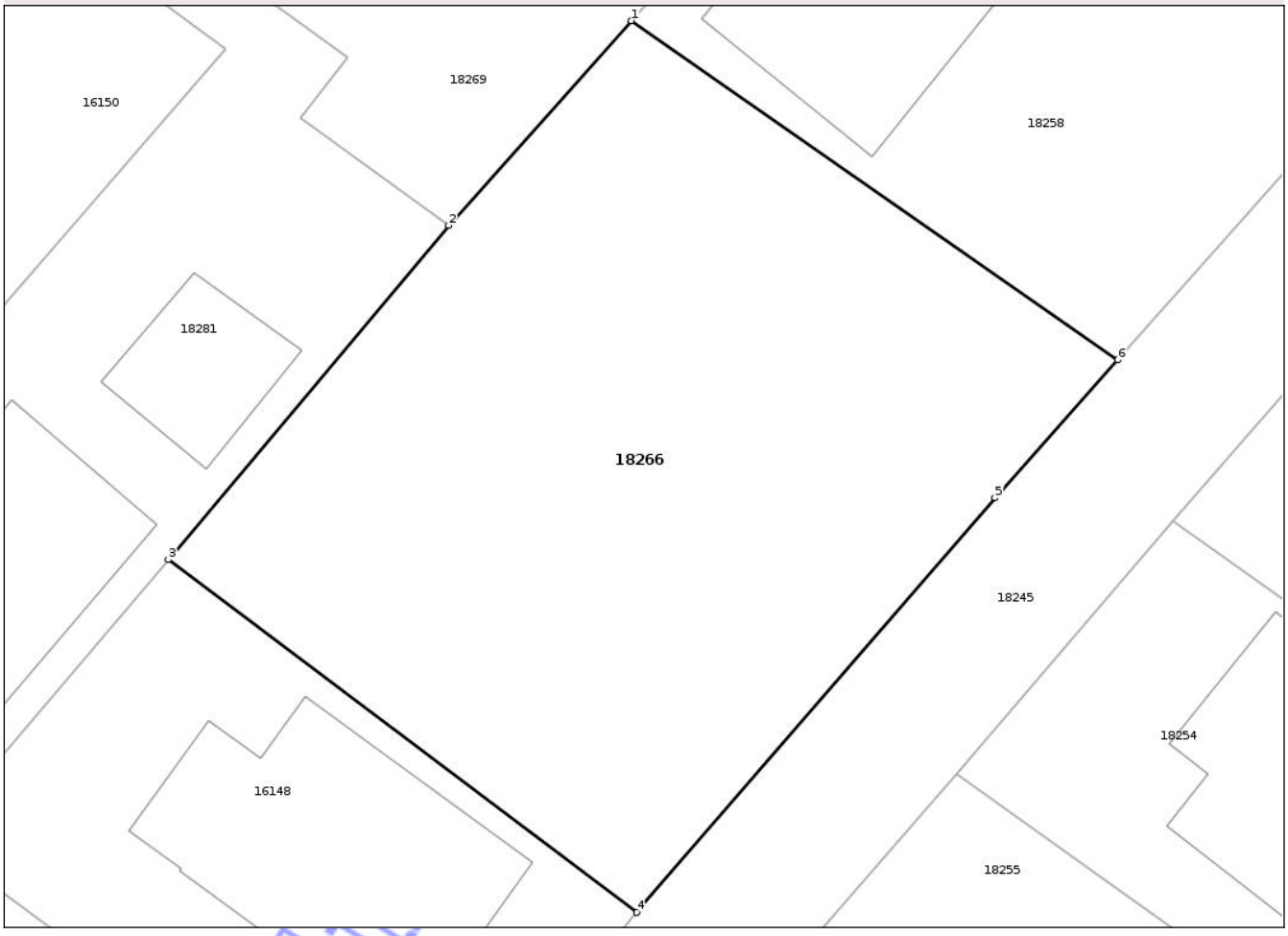
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43346	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	723	78	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.532,82 310.971,098	2	407.525,282 310.962,655	11.318
2	407.525,282 310.962,655	3	407.513,709 310.948,885	17.987
3	407.513,709 310.948,885	4	407.533,054 310.934,33	24.209
4	407.533,054 310.934,33	5	407.547,834 310.951,428	22.601
5	407.547,834 310.951,428	6	407.552,904 310.957,108	7.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.552,904 310.957,108	1	407.532,82 310.971,098	24.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Ficusului, nr.9 (fost Sat Preajba T 78 P 5-6 corp 8 si 8/1, fost Craiova, T 78 P 5-6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41306	30	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102064 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 1511/SC/, din 25/02/2016 emis de OCPI Dolj SERVICIUL CADASTRU (adeverinta nr 11893/18.12.2015 Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului inchierea CF nr 6536/10.05.2004 (conform contract de v-c aut nr 528/2004 NP Dana Tomita), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANGHEA MIHNEA IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26915 din 25/02/2016;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetei cu o latime de 2 m si o lungime de 12,09 m din terenul cu nr. cadastral ((3360/1-14714)/6-3360/2/1)/1 si asupra suprafetei cu o latime de 2 m si o lungime de 23,02 m pe o latura de vest a terenului cu nr. cadastral ((3360/1-14714)/6-3360/2/1)/3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26915 din 25/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102064 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 1511/SC/, din 25/02/2016 emis de OCPI Dolj SERVICIUL CADASTRU (adeverinta nr 11893/18.12.2015 Primaria Malu Mare);		
C1	se notreanscrierea servitutii de trecere de sub C 1 si C 2 din CF 208100 Craiova in prezenta carte dupa cum urmeaza:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26915 din 25/02/2016;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o suprafata cu latimea de 2 m si o lungime de 15 m, pe latura de vest, in favoarea corpurilor de proprietate cu nr. cadastrale: ((3360/1-14724)/6-3360/2/1)/1 si ((3360/1-14724)/6-3360/2/1)/3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26915 din 25/02/2016; in seria rangului incheierea CF 6536/10.05.2004 (conform contract de v-c aut nr 528/2004 NP Dana Tomita)	

Neautentificat

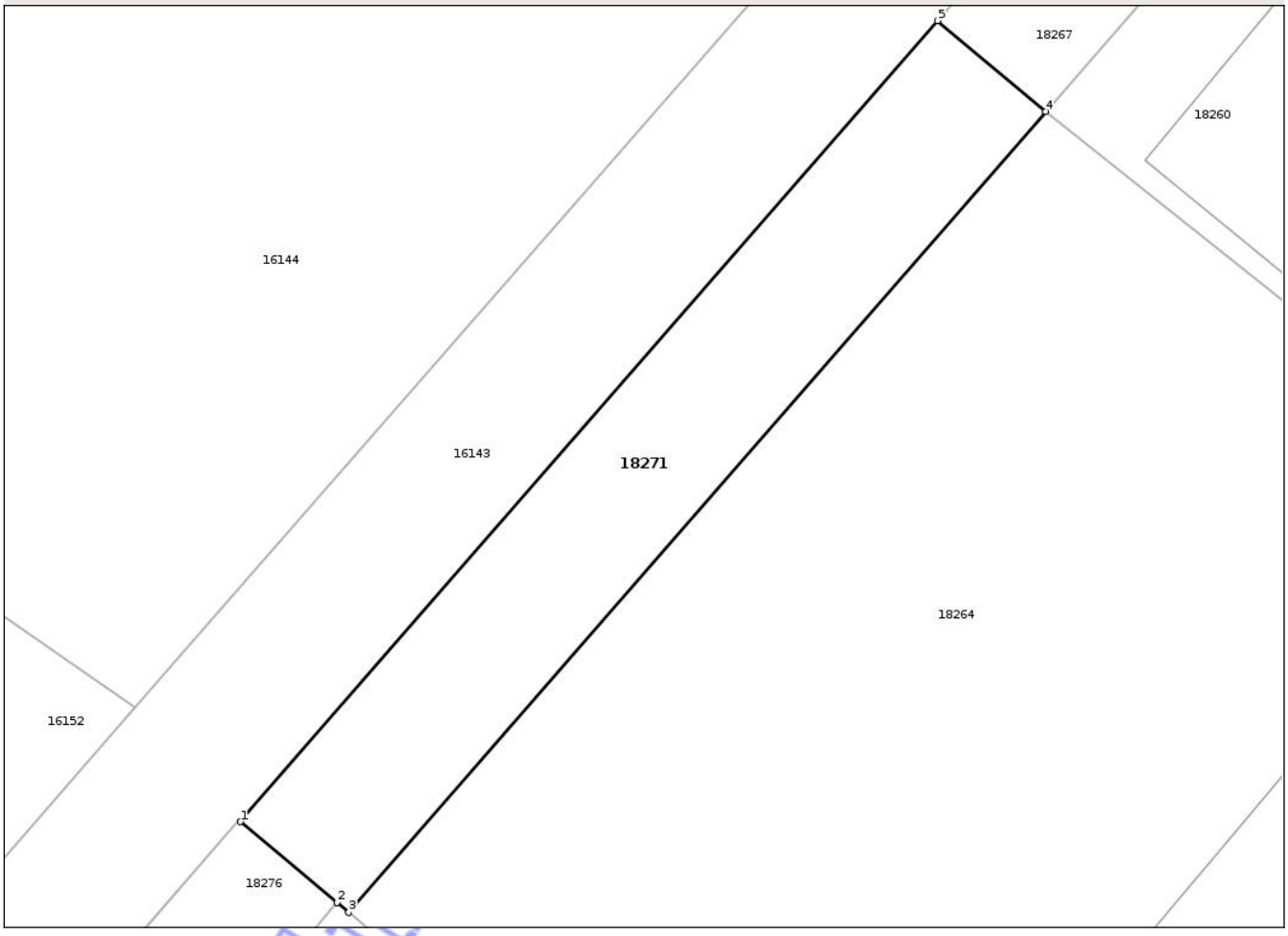
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41306	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	78	5-6	-	8/1 Dr

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.516,881 310.997,889	2	407.518,243 310.996,748	1.777
2	407.518,243 310.996,748	3	407.518,41 310.996,608	0.218
3	407.518,41 310.996,608	4	407.528,264 311.007,921	15.003
4	407.528,264 311.007,921	5	407.526,735 311.009,201	1.994
5	407.526,735 311.009,201	1	407.516,881 310.997,889	15.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2080
Nr. cadastral vechi:((3360/1-14714)/6-3360/2/1))/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Ficusului, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T78, P5,6, fost Craiova, jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40019	650	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40019-C1	Loc. Preajba, Al III Ficusului, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T78, P5,6, fost Craiova, jud. Dolj.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; C1, casa de locuit, P+1 -Duplex, din anul 2008, cu Scd = 288mp : Parter : alcatuit din : 2 camere de zi, 2 bucatarii, 2 WC -uri, 2 centrale termice, si 2 hol â€“uri+casa scarii; Etaj : alcatuit din : 6 dormitoare, 2 bai si 2 hol-uri+casa scarii;
A1.2	40019-C2	Loc. Preajba, Al III Ficusului, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T78, P5,6, fost Craiova, jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2, Anexa gospodareasca, P, din anul 2012, cu Scd = 34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29559 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 4784, din 01/01/2005 emis de NP Stefanescu Floriana (adeverinta nr 1885 din 14.05.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare;adresa nr 2579/9 din 01.01.2007, emis de Serviciul Cadastru-OCPI Dolj);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTE, se înscrie dreptul de servitute in favoarea terenului de sub A 1,asupra suprafeţei cu lăţimea de 2.m si lungimea de 12,09.m,pe latura de vest a terenului cu nr. cad [(3360/1-14714)/6-3360/2/1]/1 înscris in CFI 35207 Craiova,asupra suprafeţei cu lăţimea de 2 m si lungimea de 15 m situata pe latura de vest a terenului cu număr cadastral provizoriu [(3360/1-14714)/6-3360/2/1]/2 înscris in CFI 33228 Craiova si asupra suprafeţei cu lăţimea de 2 m si lungimea de 23,02 m a terenului cu număr cadastral provizoriu [(3360/1-14714)/6-3360/2/1]/3/1 înscris in CFI 35666 Craiova	A1
36337 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2876, din 19/06/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCI VICTOR**, LIPSA CNP 2) **BURCI MARIANA**, LIPSA CNP	
294338 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 69, din 05/01/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr CNS. NR. 11563 din 18.10.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICATII CONSTRUCTIEI NR. 19741 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr ACORD DE INTABULARE NR. 408 din 31.01.2022, emis de RAIFFEISEN BANK S. A;act administrativ nr AC NR. 126 din 12.10.2007, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; act administrativ nr PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 8921 din 15.10.2008, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCI VICTOR** 2) **BURCI MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCI VICTOR**	

Document publicabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BURCI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36339 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2885, din 19/06/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40194 CHF+ dobanzi, comisioane si alte costuri	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si dezmembrare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
26150 / 09/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1893, din 09/04/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58360.29 CHF+ dobanzi	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - AG MARIN SORESCU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,dezmembrare si construire	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - AG MARIN SORESCU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

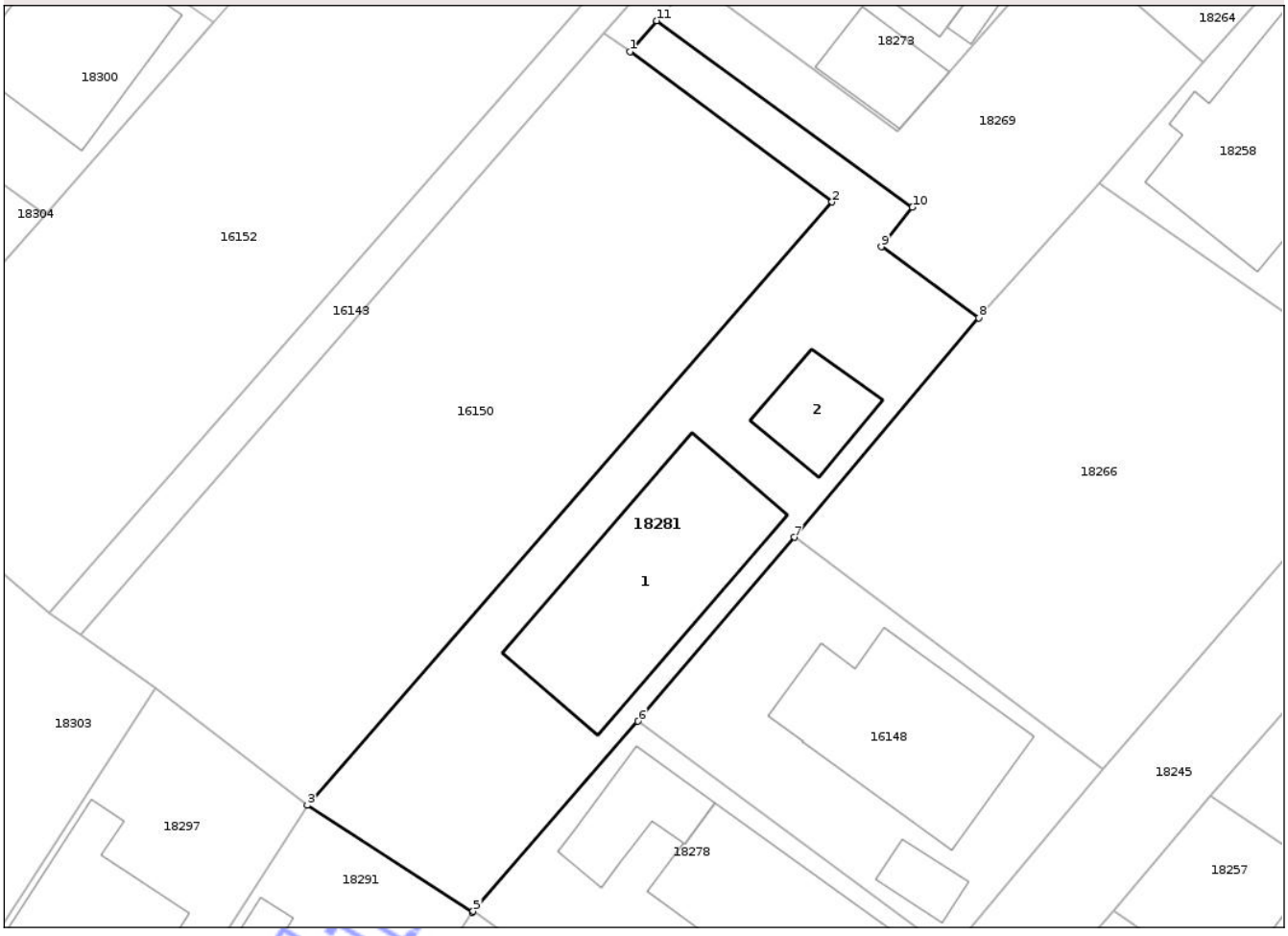
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40019	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	78	5,6	-	
2	drum	DA	73	78	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40019-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; C1, casa de locuit, P+1 -Duplex, din anul 2008, cu Scd = 288mp : Parter : alcatuit din : 2 camere de zi, 2 bucatarii, 2 WC -uri, 2 centrale termice, si 2 hol â€“uri+casa scarii; Etaj : alcatuit din : 6 dormitoare, 2 bai si 2 hol-uri+casa scarii;
A1.2	40019-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2, Anexa gospodareasca, P, din anul 2012, cu Scd = 34mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.503,37 310.979,34	2	407.516,061 310.969,913	15.809
2	407.516,061 310.969,913	3	407.483,111 310.932,093	50.16
3	407.483,111 310.932,093	4	407.493,476 310.925,368	12.356
4	407.493,476 310.925,368	5	407.493,526 310.925,436	0.084
5	407.493,526 310.925,436	6	407.503,882 310.937,349	15.785
6	407.503,882 310.937,349	7	407.513,709 310.948,885	15.154
7	407.513,709 310.948,885	8	407.525,282 310.962,655	17.987
8	407.525,282 310.962,655	9	407.519,144 310.967,108	7.583
9	407.519,144 310.967,108	10	407.521,114 310.969,58	3.161
10	407.521,114 310.969,58	11	407.505,059 310.981,279	19.865
11	407.505,059 310.981,279	1	407.503,37 310.979,34	2.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880
Nr. cadastral vechi:4243/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 78, P. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32360	556	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17126 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 295 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/556, cota initiala 125/556	A1
	1) **ULMEANU VIOREL OVIDIU**, LIPSA CNP 2) **ULMEANU GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1880)	
14275 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR 290, din 06/02/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/556, cota initiala 71/556	A1
	1) **UNGUREANU-POLIFRONIE NICOLETA-VALERIA** 2) **UNGUREANU BOGDAN-GABRIEL**	
20889 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DE RECTIFICATE NR 07, din 17/02/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Se noteaza rectificarea CVC aut nr 290/06.02.2017 BNP Zavoi Aurelian Paul inscris sub B 4 in sensul ca in mod eronat a fost mentionata cota de 207/556 corect fiind cota de 71/556	A1
227327 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.32360, din 05/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/1668, cota initiala 142/1668	A1
	1) **VASILE SABINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/1668, cota initiala 36/1668	A1
	1) **VASILE FLOREA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/1668, cota initiala 36/1668	A1
	1) **VASILE MIRCEA**	
78858 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1099, din 08/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/1668, cota initiala 82/1668	A1
	1) **VASILE DARIUS-NICUŞOR**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/1668, cota initiala 82/1668	A1
	1) **VASILE FLOREA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/1668, cota initiala 82/1668	A1
	1) **VASILE MIRCEA**	
85491 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr 1198, din 16/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1668, cota initiala 106/1668	A1
	1) **MĂRINICĂ VALENTIN** 2) **MĂRINICĂ VASILICA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr 1201, din 16/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei indivize de 106/1668	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui MĂRINICĂ VALENTIN, MĂRINICĂ VASILICA	
B14	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de a incheia contract de comodat asupra cotei indivize de 106/1668	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui MĂRINICĂ VALENTIN, MĂRINICĂ VASILICA	
230763 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. cvc aut nr.2822, din 17/09/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1668, cota initiala 106/1668	A1
	1) **GHITA IULIUS GEORGE** 2) **GHITA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85491 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr 1201, din 16/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1668, cota initiala 106/1668	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B12- MĂRINICĂ VALENTIN si MĂRINICĂ VASILICA	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32360	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	556	78	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.554,413 311.126,435	2	407.551,545 311.128,442	3.5
2	407.551,545 311.128,442	3	407.549,56 311.126,169	3.018
3	407.549,56 311.126,169	4	407.536,569 311.111,293	19.75
4	407.536,569 311.111,293	5	407.534,543 311.108,973	3.08
5	407.534,543 311.108,973	6	407.529,059 311.102,693	8.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.529,059 311.102,693	7	407.527,102 311.100,452	2.975
7	407.527,102 311.100,452	8	407.521,548 311.094,093	8.443
8	407.521,548 311.094,093	9	407.506,528 311.076,894	22.834
9	407.506,528 311.076,894	10	407.491,508 311.059,695	22.834
10	407.491,508 311.059,695	11	407.476,489 311.042,497	22.833
11	407.476,489 311.042,497	12	407.464,177 311.028,398	18.718
12	407.464,177 311.028,398	13	407.461,471 311.025,3	4.113
13	407.461,471 311.025,3	14	407.455,315 311.018,251	9.359
14	407.455,315 311.018,251	15	407.446,453 311.008,103	13.473
15	407.446,453 311.008,103	16	407.449,32 311.006,096	3.5
16	407.449,32 311.006,096	1	407.554,413 311.126,435	159.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 2B, Jud. Dolj, fost T78 , P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38591	277	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38591-C1	Loc. Preajba, Al V Ficusului, Nr. 2B, Jud. Dolj, fost T78 , P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta Suprafata construita S=74 mp;Nu are lift, regim de inaltime PSd=74 mp;Construita din din caramida in anul 2019;Are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129087 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. Certificat de divort nr.19568, din 27/12/2017 emis de BIN ELENA DANIELA MARTA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6 si B9 din BARBU MIRELA in BERCEANU MIRELA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35617/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68778 din 10/04/2019;	
29296 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.388, din 14/02/2020 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÎTAN GEORGE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

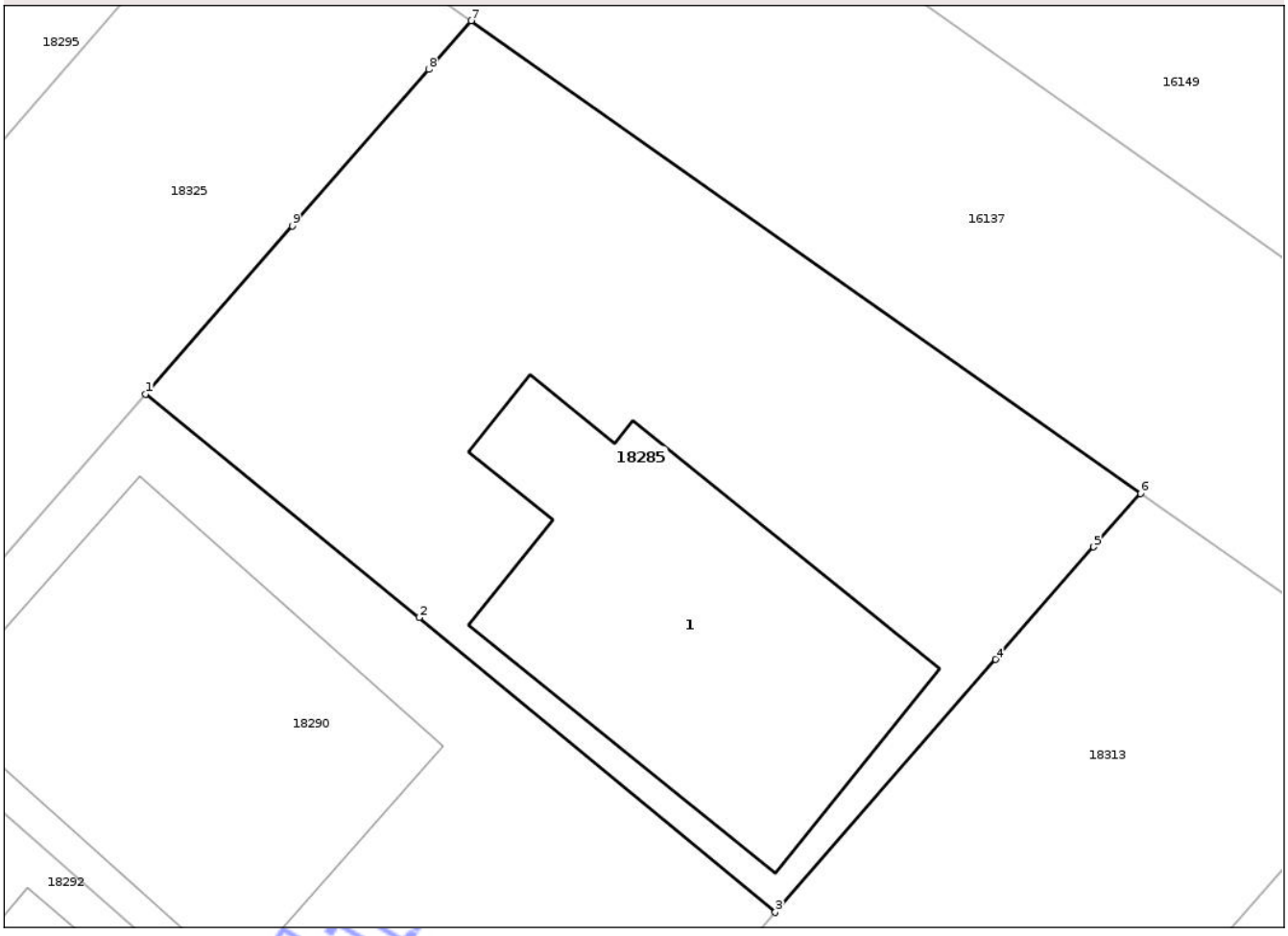
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38591	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38591-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta Suprafata construita S=74 mp;Nu are lift, regim de inaltime PSd=74 mp;Construita din din caramida in anul 2019;Are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.483,513 311.160,897	2	407.490,476 311.155,211	8.99
2	407.490,476 311.155,211	3	407.499,548 311.147,71	11.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.499,548 311.147,71	4	407.505,164 311.154,144	8.54
4	407.505,164 311.154,144	5	407.507,661 311.157,004	3.797
5	407.507,661 311.157,004	6	407.508,85 311.158,366	1.808
6	407.508,85 311.158,366	7	407.491,806 311.170,392	20.86
7	407.491,806 311.170,392	8	407.490,722 311.169,15	1.649
8	407.490,722 311.169,15	9	407.487,25 311.165,176	5.277
9	407.487,25 311.165,176	1	407.483,513 311.160,897	5.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42369	342	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42369-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=124 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163130 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 605, din 31/08/2022 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRSANU ŞTEFAN** 2) **BÎRSANU NUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42369	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	78	2/1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42369-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=124 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.467,797 310.908,393	2	407.478,368 310.902,303	12.2
2	407.478,368 310.902,303	3	407.493,476 310.925,368	27.573
3	407.493,476 310.925,368	4	407.483,111 310.932,093	12.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.483,111 310.932,093	1	407.467,797 310.908,393	28.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5509
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4243/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea IV Ficusului,nr.10(fost T 78 P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35678	488	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35678-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea IV Ficusului,nr.10(fost T 78 P 9)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P + 1 Et.construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2017 - 2018 compusa din 2 camera de zi,1 camera,3 dormitoare,1 bucatarie,1 incapere centrala termica,2 bai, 1 hol si casa scarii, 1 dressing,1 hol,1 terasa,are certificat de performanta ener

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14283 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 290, din 06/02/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU-POLIFRONIE NICOLETA-VALERIA** 2) **UNGUREANU BOGDAN-GABRIEL**	
205727 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 10158, din 13/09/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire 84 din 05.06.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 9819 din 06.09.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU-POLIFRONIE NICOLETA-VALERIA** 2) **UNGUREANU BOGDAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

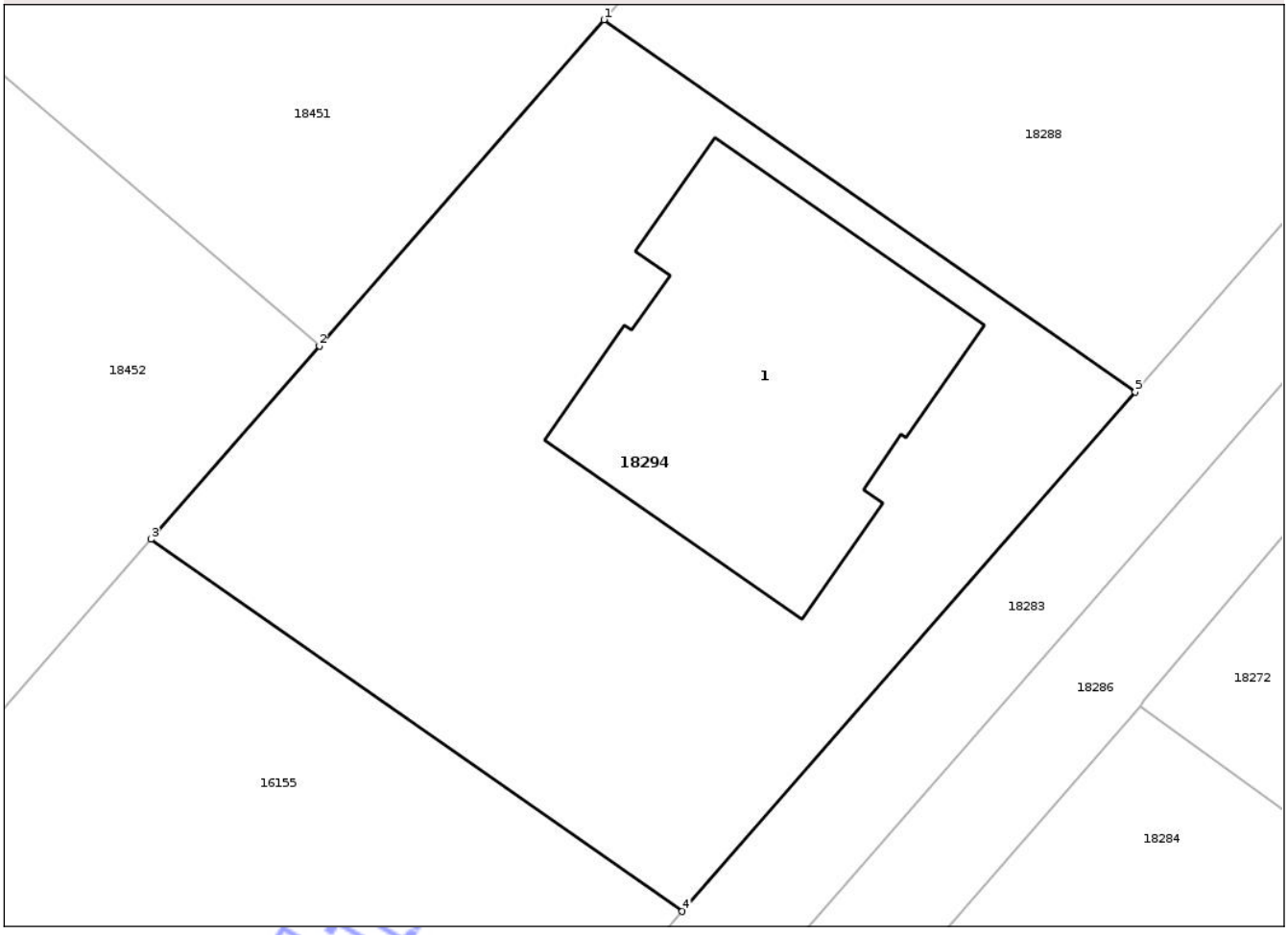
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35678	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	78	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35678-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P + 1 Et.construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2017 - 2018 compusa din 2 camera de zi,1 camera,3 dormitoare,1 bucatarie,1 incapere centrala termica,2 bai, 1 hol si casa scarii, 1 dressing,1 hol,1 terasa,are certificat de performanta ener

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.473,899 311.072,02	2	407.464,46 311.061,213	14.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.464,46 311.061,213	3	407.458,879 311.054,822	8.485
3	407.458,879 311.054,822	4	407.476,489 311.042,497	21.495
4	407.476,489 311.042,497	5	407.491,508 311.059,695	22.833
5	407.491,508 311.059,695	1	407.473,899 311.072,02	21.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.4 (fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36109	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36109-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.4 (fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 84 mp din masuratori si din acte, compusa din : living, bucatarie, baie, doua dormitoare, hol si o terasa acoperita, construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80248 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.845, din 29/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEESCU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

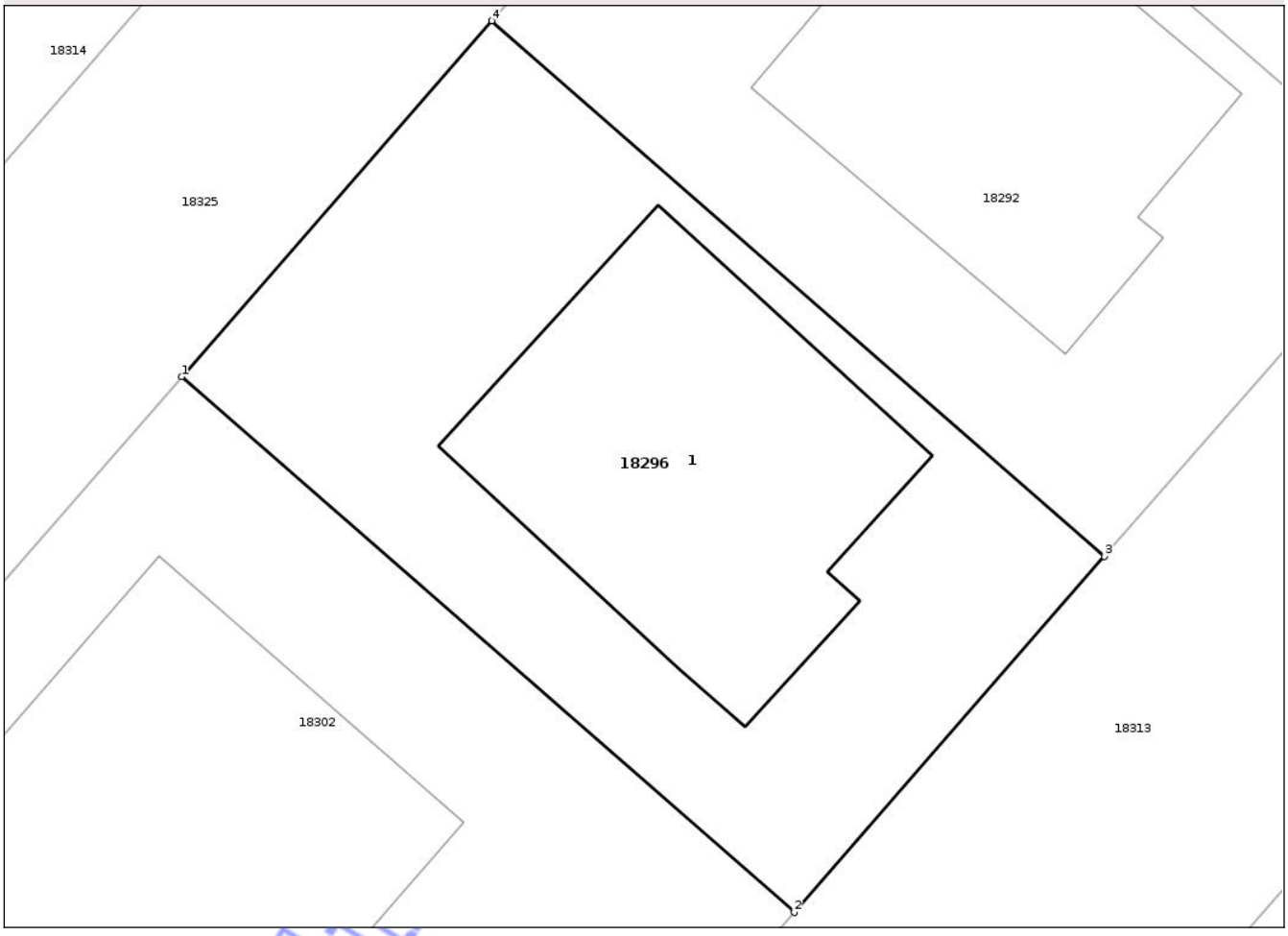
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36109	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36109-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 84 mp din masuratori si din acte, compusa din : living, bucatarie, baie, doua dormitoare, hol si o terasa acoperita, construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.460,819 311.134,912	2	407.476,454 311.121,257	20.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.476,454 311.121,257	3	407.484,375 311.130,33	12.044
3	407.484,375 311.130,33	4	407.468,742 311.143,983	20.756
4	407.468,742 311.143,983	1	407.460,819 311.134,912	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41420	348	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41420-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=122 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6371 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 35, din 13/01/2022 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRANA GHEORGHE** 2) **PATRANA BIANCA CORINA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P13_693706, din 26/11/2021 emis de FNGCIMM;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; IN PROCENT DE 50% 2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579, IN PROCENT DE 50%	
B13	se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; IN PROCENT DE 50% 2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579, IN PROCENT DE 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6371 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P13_693706, din 26/11/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; IN PROCENT DE 50% 2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579, IN PROCENT DE 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41420	348	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	78	2/1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41420-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=122 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.473,599 310.939,449	2	407.457,399 310.914,383	29.845
2	407.457,399 310.914,383	3	407.467,797 310.908,393	12.0
3	407.467,797 310.908,393	4	407.483,111 310.932,093	28.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.483,111 310.932,093	1	407.473,599 310.939,449	12.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea VI Ficusului, nr.4(fost T 78, P 12 si 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37802	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37802-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea VI Ficusului, nr.4(fost T 78, P 12 si 13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2018, cu Sc=Scd=89 mp din masuratori si Sc=Scd=82 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230798 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2473, din 06/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut. nr. 2490 din 09.10.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBU CONSTANTIN-DORIN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BREBENEL DANIELA-ANDREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

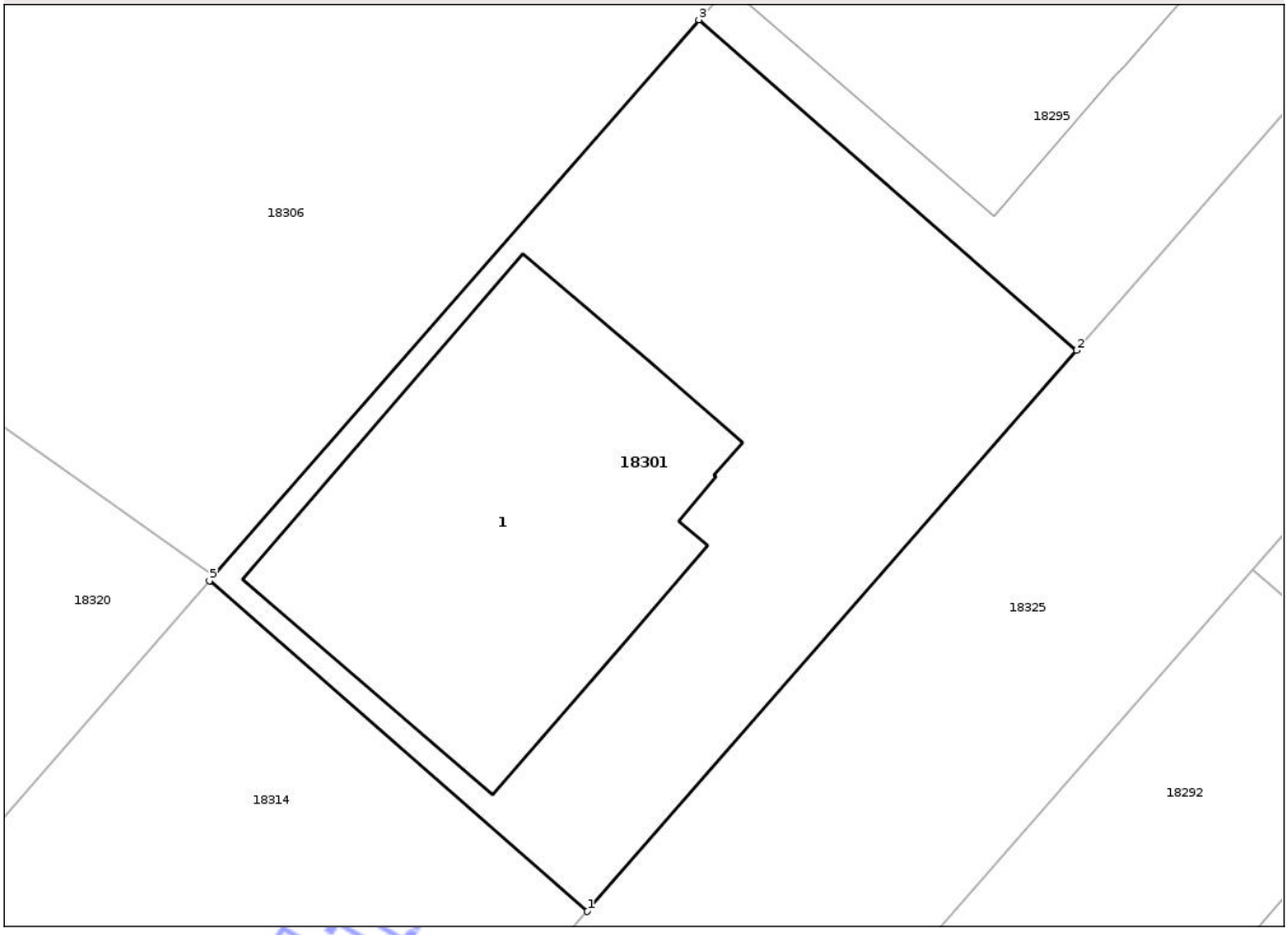
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37802	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	78	12 si 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37802-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2018, cu Sc=Scd=89 mp din masuratori si Sc=Scd=82 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.459,81 311.144,398	2	407.472,218 311.158,605	18.863
2	407.472,218 311.158,605	3	407.462,635 311.166,975	12.724
3	407.462,635 311.166,975	4	407.450,336 311.152,893	18.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.450,336 311.152,893	5	407.450,227 311.152,768	0.166
5	407.450,227 311.152,768	1	407.459,81 311.144,398	12.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.573	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

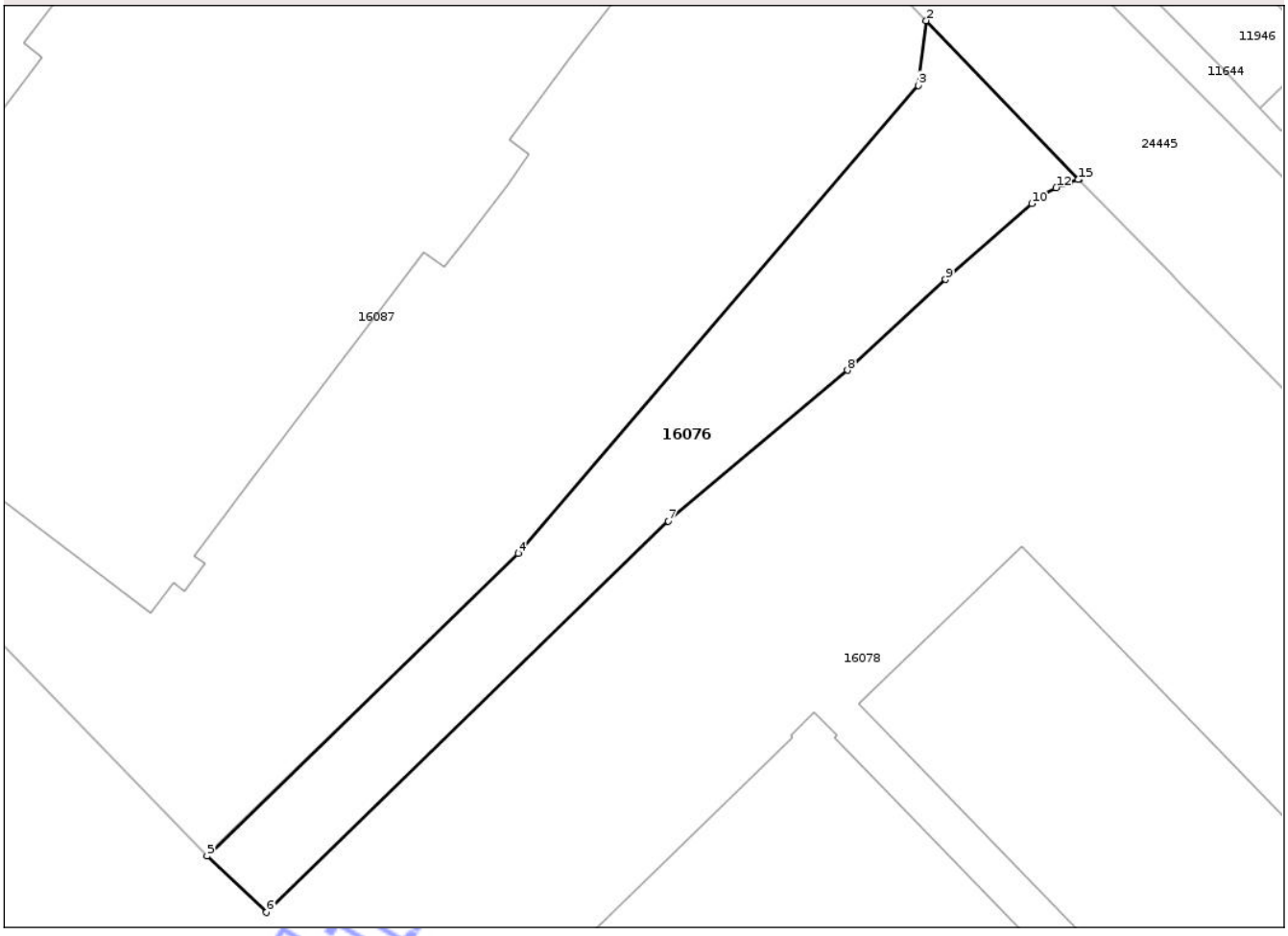
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.573	De	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.266,492 310.746,991	2	408.239,997 310.774,445	38.154
2	408.239,997 310.774,445	3	408.238,632 310.763,247	11.281
3	408.238,632 310.763,247	4	408.169,34 310.682,327	106.534
4	408.169,34 310.682,327	5	408.115,425 310.629,962	75.159
5	408.115,425 310.629,962	6	408.125,748 310.620,212	14.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.125,748 310.620,212	7	408.195,323 310.687,904	97.072
7	408.195,323 310.687,904	8	408.226,341 310.713,976	40.52
8	408.226,341 310.713,976	9	408.243,33 310.729,696	23.146
9	408.243,33 310.729,696	10	408.258,299 310.742,795	19.891
10	408.258,299 310.742,795	11	408.260,397 310.744,374	2.626
11	408.260,397 310.744,374	12	408.262,489 310.745,566	2.408
12	408.262,489 310.745,566	13	408.263,68 310.746,122	1.314
13	408.263,68 310.746,122	14	408.264,782 310.746,523	1.173
14	408.264,782 310.746,523	15	408.266,311 310.746,96	1.59
15	408.266,311 310.746,96	1	408.266,492 310.746,991	0.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36975
Nr. cadastral vechi:8983/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12793 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. 2056, din 01/09/2004 emis de NP DEFTA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS IONEL**, LIPSA CNP 2) **ISPAS AURELIANA LILI**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISPAS IONEL**, LIPSA CNP 2) **ISPAS AURELIANA LILI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	7	2	-	
2	arabil	DA	258	7	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.670,344 310.984,035	2	407.648,575 310.999,295	26.585
2	407.648,575 310.999,295	3	407.640,363 310.989,589	12.714
3	407.640,363 310.989,589	4	407.662,056 310.974,37	26.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.662,056 310.974,37	1	407.670,344 310.984,035	12.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

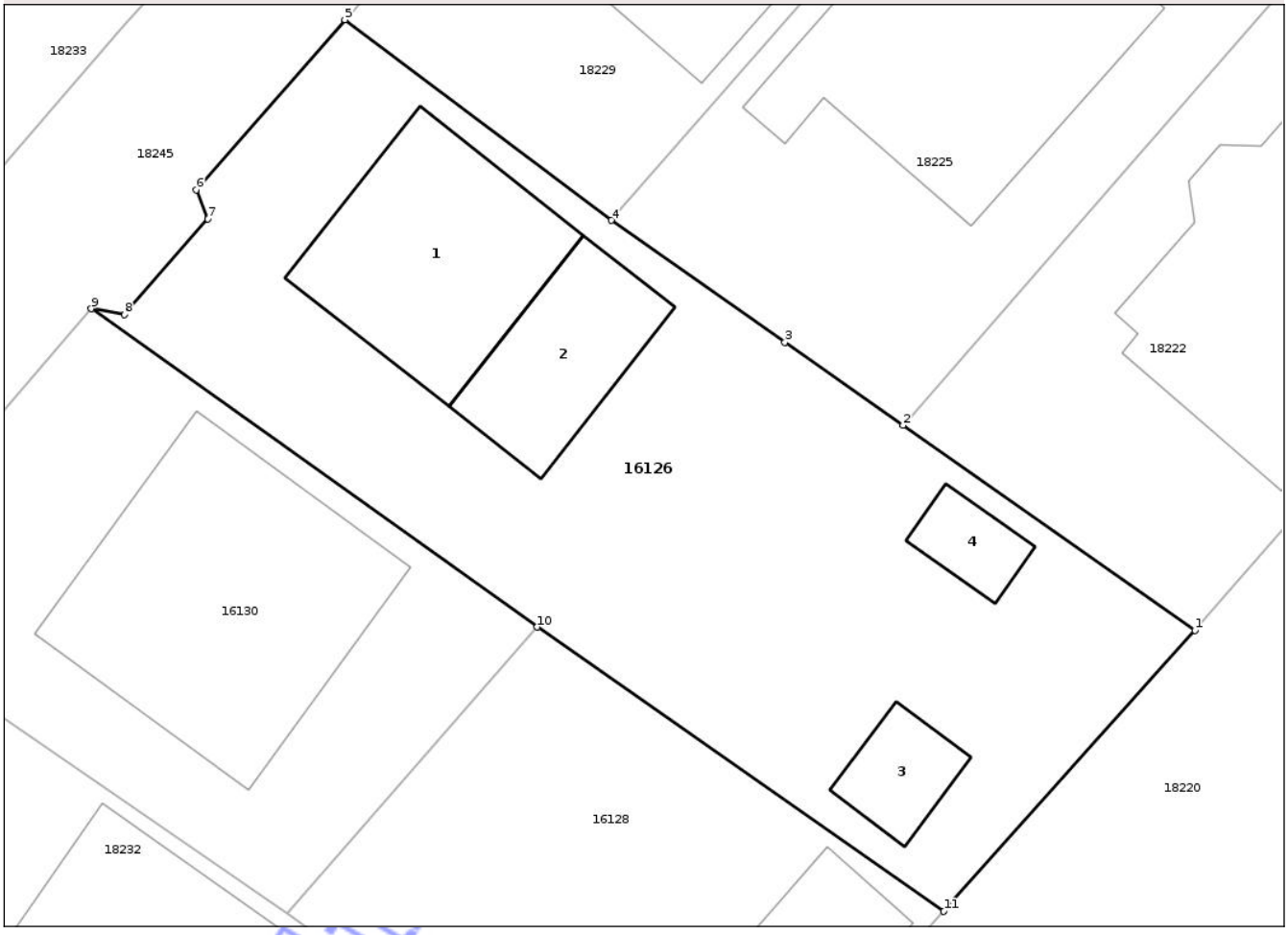
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	78	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.658,738 311.010,675	2	407.647,957 311.018,239	13.17

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.647,957 311.018,239	3	407.643,592 311.021,301	5.332
3	407.643,592 311.021,301	4	407.637,18 311.025,8	7.833
4	407.637,18 311.025,8	5	407.627,338 311.033,2	12.314
5	407.627,338 311.033,2	6	407.621,842 311.026,921	8.345
6	407.621,842 311.026,921	7	407.622,279 311.025,846	1.16
7	407.622,279 311.025,846	8	407.619,202 311.022,319	4.681
8	407.619,202 311.022,319	9	407.617,97 311.022,539	1.251
9	407.617,97 311.022,539	10	407.634,444 311.010,791	20.234
10	407.634,444 311.010,791	11	407.649,467 311.000,303	18.322
11	407.649,467 311.000,303	1	407.658,738 311.010,675	13.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22768
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:8982/4/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7037 / 27/05/2002		
Act Notarial nr. 2518, din 24/10/2001 emis de BNP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIRBU MIHAELA GABRIELA**, LIPSA CNP 2) **SIRBU RAMONA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU MIHAELA GABRIELA**, LIPSA CNP 2) **SIRBU RAMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

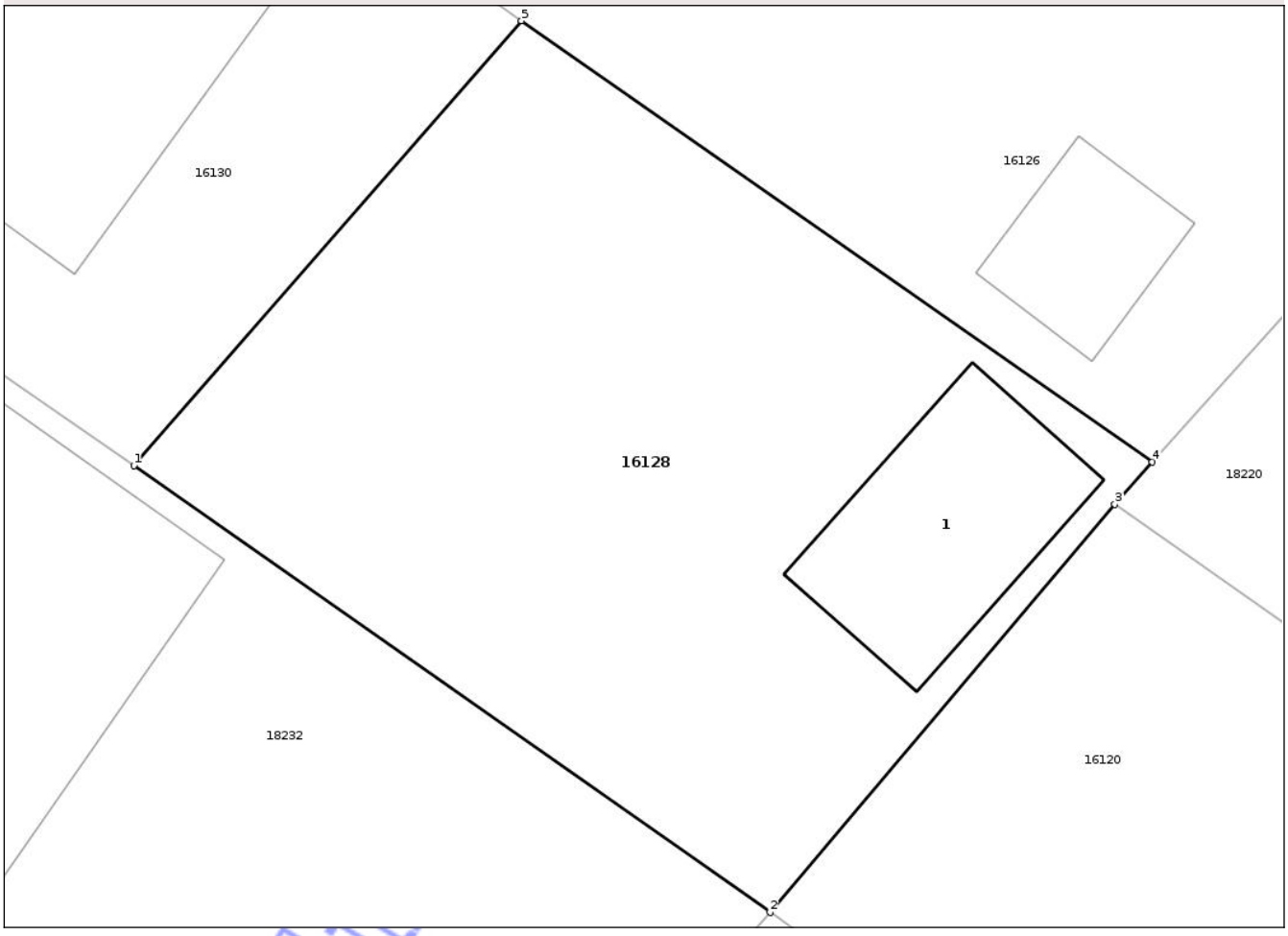
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	78	3	-	
2	arabil	DA	226	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.625,217 311.000,216	2	407.640,363 310.989,589	18.502
2	407.640,363 310.989,589	3	407.648,575 310.999,295	12.714
3	407.648,575 310.999,295	4	407.649,467 311.000,303	1.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.649,467 311.000,303	5	407.634,444 311.010,791	18.322
5	407.634,444 311.010,791	1	407.625,217 311.000,216	14.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.444	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

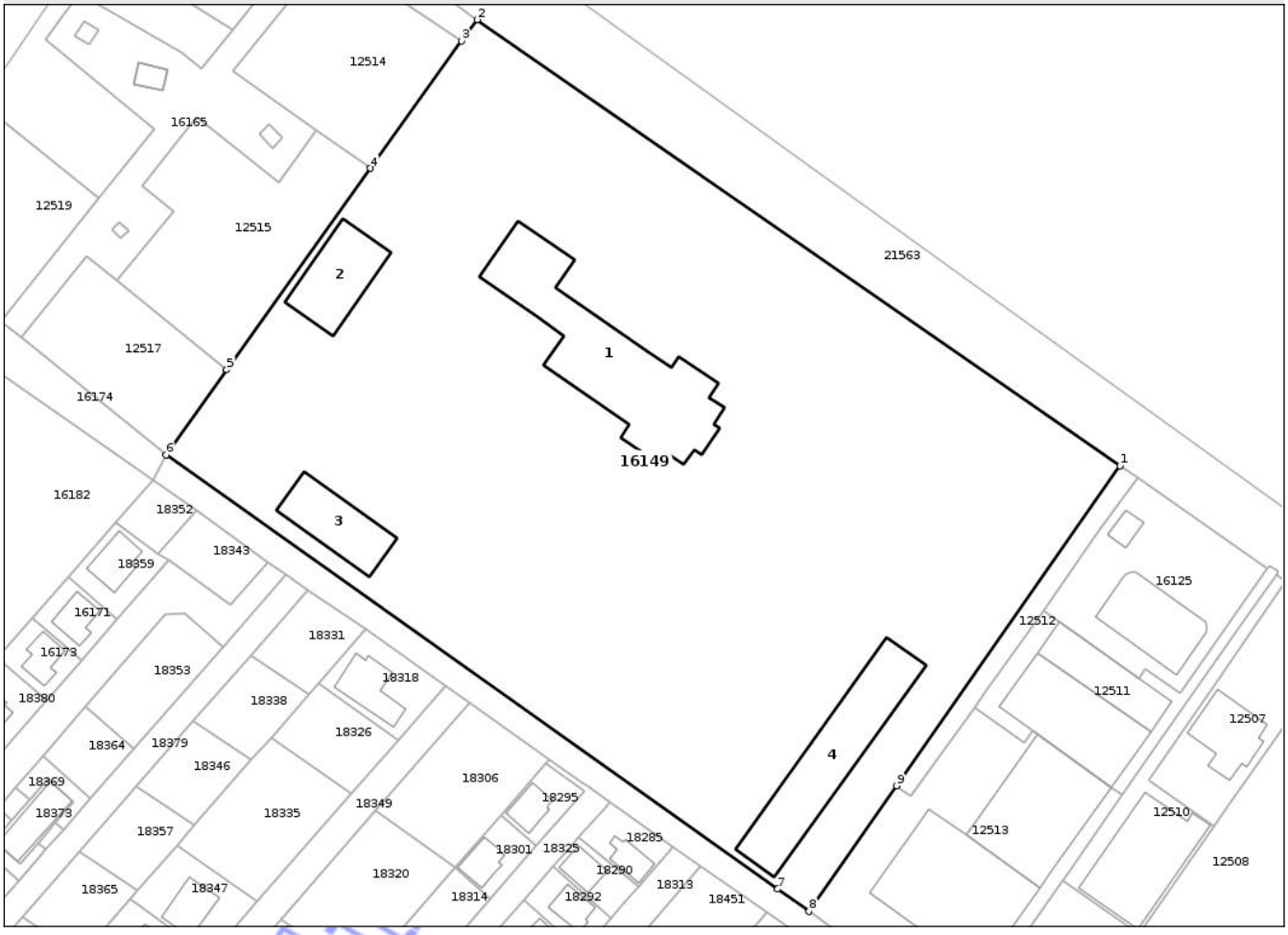
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30.444	7	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.426	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1426 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	430	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	393	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp;
A1.4		constructii industriale si edilitare	910	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:910 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.628,703 311.260,464	2	407.456,243 311.379,977	209.823
2	407.456,243 311.379,977	3	407.452,067 311.374,297	7.05
3	407.452,067 311.374,297	4	407.427,597 311.340,161	42.001
4	407.427,597 311.340,161	5	407.389,095 311.286,175	66.309
5	407.389,095 311.286,175	6	407.372,837 311.263,379	28.0
6	407.372,837 311.263,379	7	407.536,844 311.147,081	201.056
7	407.536,844 311.147,081	8	407.545,307 311.141,09	10.369
8	407.545,307 311.141,09	9	407.568,81 311.174,732	41.039
9	407.568,81 311.174,732	1	407.628,703 311.260,464	104.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

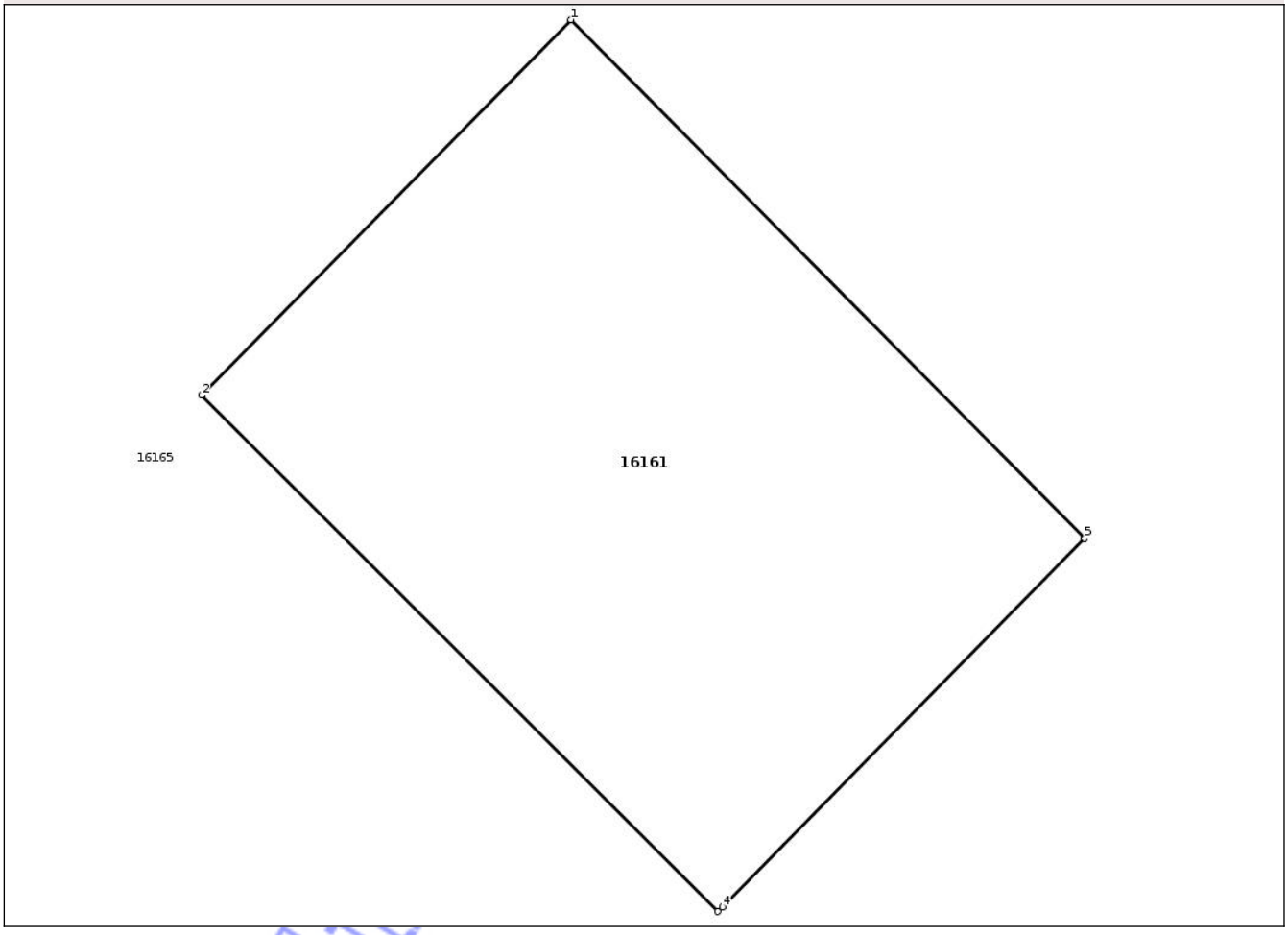
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.400,371 311.352,03	2	407.397,69 311.349,31	3.819
2	407.397,69 311.349,31	3	407.401,437 311.345,567	5.296
3	407.401,437 311.345,567	4	407.401,47 311.345,6	0.047
4	407.401,47 311.345,6	5	407.404,1 311.348,27	3.748
5	407.404,1 311.348,27	1	407.400,371 311.352,03	5.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

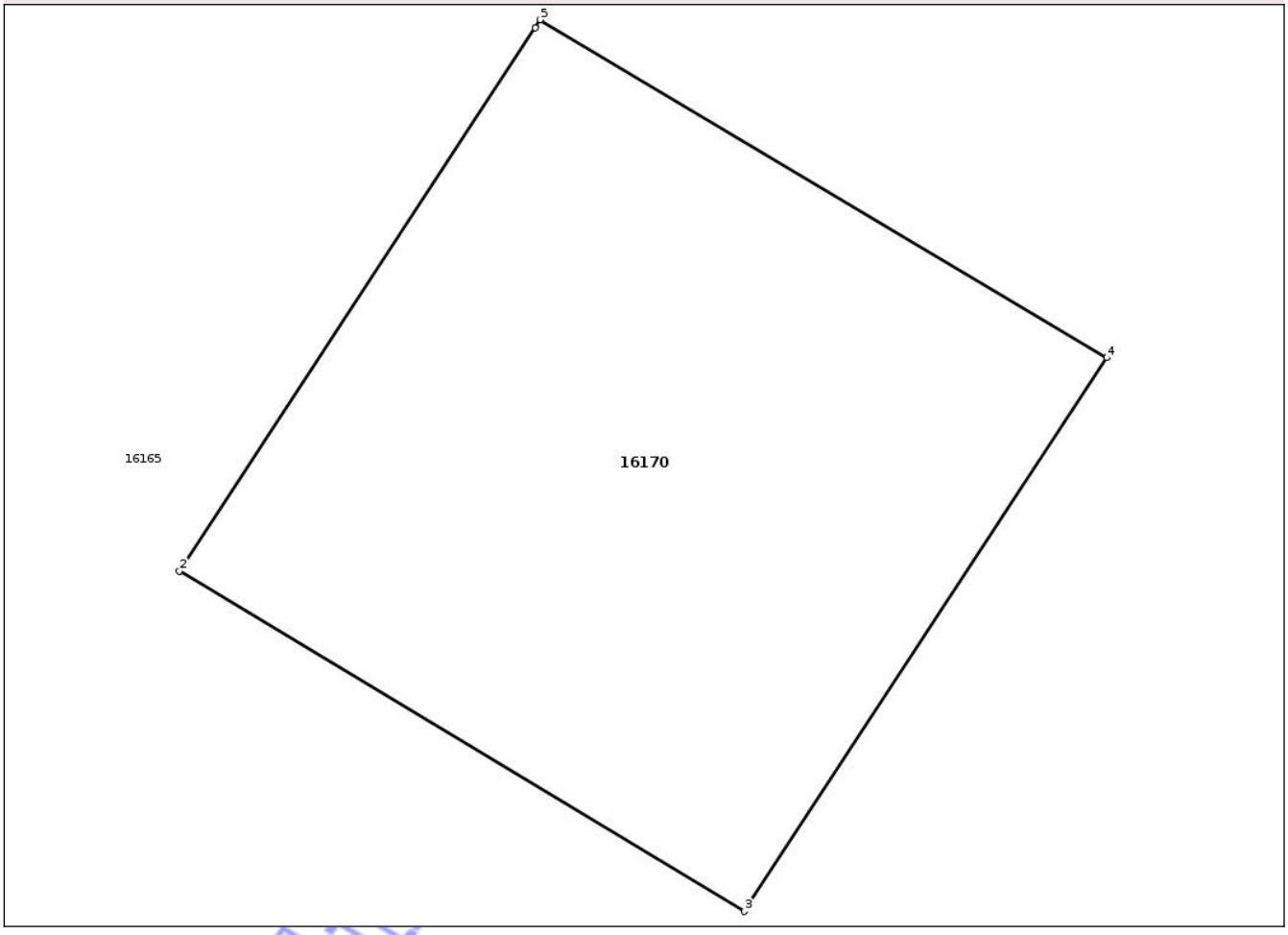
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.350,784 311.379,431	2	407.348,38 311.375,76	4.388
2	407.348,38 311.375,76	3	407.352,2 311.373,46	4.459
3	407.352,2 311.373,46	4	407.354,651 311.377,2	4.472
4	407.354,651 311.377,2	5	407.350,819 311.379,484	4.461
5	407.350,819 311.379,484	1	407.350,784 311.379,431	0.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.416	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

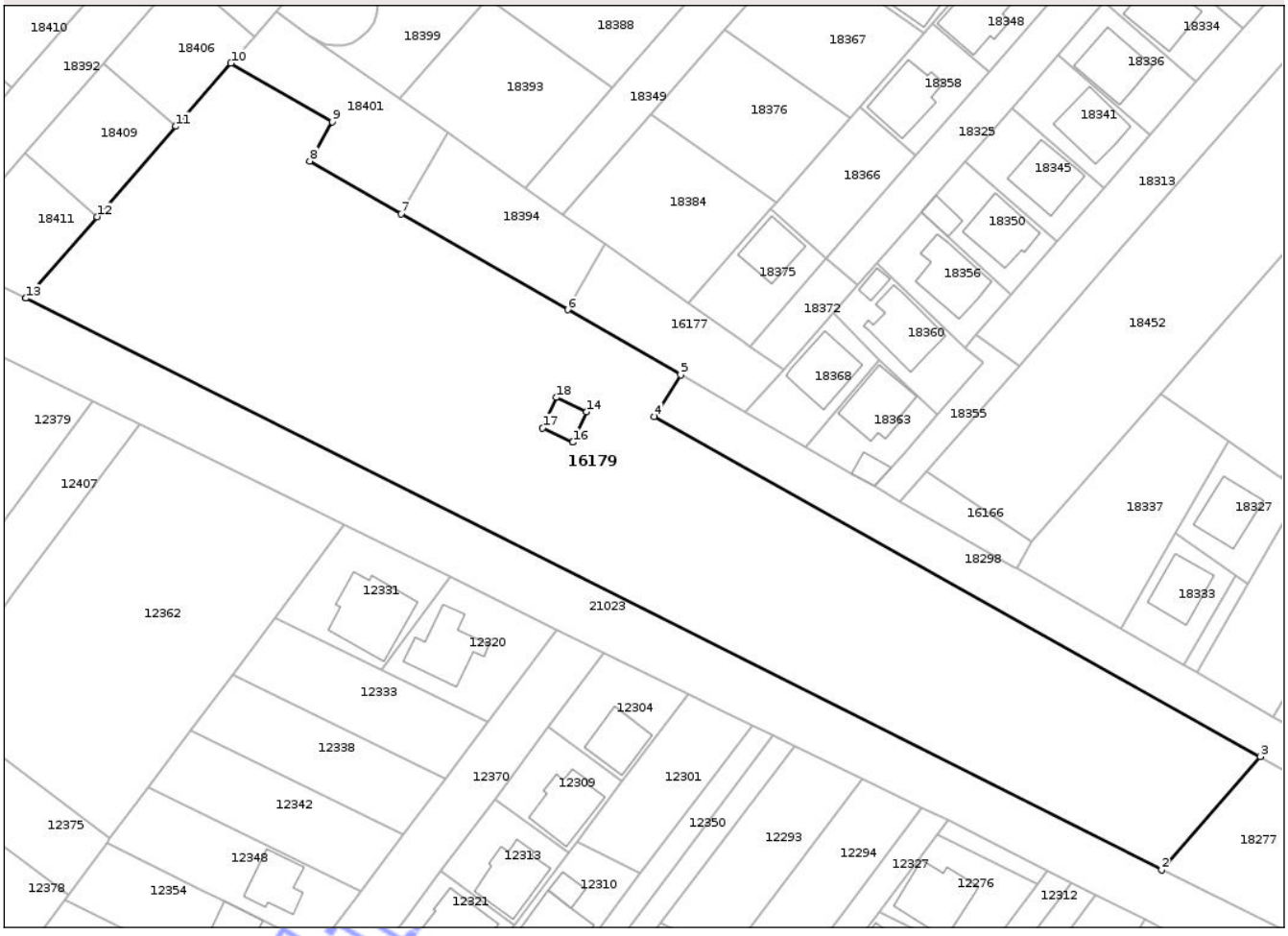
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.416	78	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.208,53 311.006,43	2	407.402,448 310.908,955	217.038
2	407.402,448 310.908,955	3	407.419,298 310.928,253	25.619
3	407.419,298 310.928,253	4	407.315,838 310.986,224	118.594
4	407.315,838 310.986,224	5	407.320,317 310.993,35	8.417
5	407.320,317 310.993,35	6	407.301,022 311.004,464	22.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.301,022 311.004,464	7	407.272,631 311.020,818	32.764
7	407.272,631 311.020,818	8	407.257,0 311.029,822	18.039
8	407.257,0 311.029,822	9	407.260,851 311.036,507	7.715
9	407.260,851 311.036,507	10	407.243,521 311.046,492	20.001
10	407.243,521 311.046,492	11	407.234,116 311.035,744	14.282
11	407.234,116 311.035,744	12	407.220,667 311.020,336	20.452
12	407.220,667 311.020,336	13	407.208,53 311.006,43	18.458
13	407.208,53 311.006,43	14	407.304,265 310.987,049	97.677
14	407.304,265 310.987,049	15	407.301,905 310.981,867	5.694
15	407.301,905 310.981,867	16	407.301,901 310.981,869	0.004
16	407.301,901 310.981,869	17	407.296,77 310.984,32	5.686
17	407.296,77 310.984,32	18	407.299,13 310.989,502	5.694
18	407.299,13 310.989,502	1	407.304,265 310.987,049	5.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.251	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

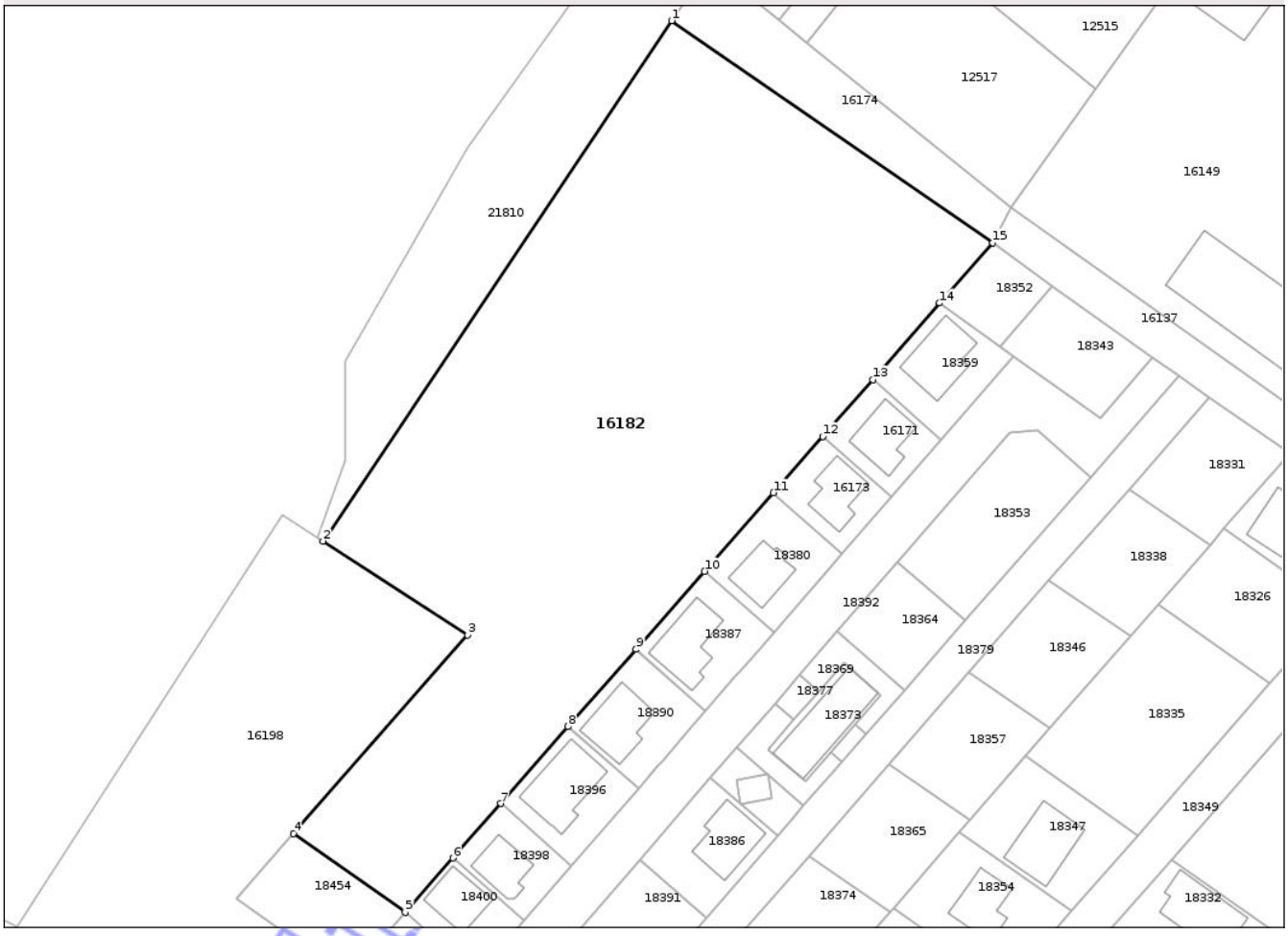
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.251	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.308,122 311.299,077	2	407.241,482 311.199,812	119.559
2	407.241,482 311.199,812	3	407.269,108 311.181,876	32.938
3	407.269,108 311.181,876	4	407.235,853 311.144,02	50.388
4	407.235,853 311.144,02	5	407.257,197 311.128,963	26.12
5	407.257,197 311.128,963	6	407.266,303 311.139,328	13.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.266,303 311.139,328	7	407.275,445 311.149,735	13.852
7	407.275,445 311.149,735	8	407.288,324 311.164,395	19.514
8	407.288,324 311.164,395	9	407.301,297 311.179,162	19.656
9	407.301,297 311.179,162	10	407.314,364 311.194,037	19.799
10	407.314,364 311.194,037	11	407.327,527 311.209,021	19.945
11	407.327,527 311.209,021	12	407.336,963 311.219,762	14.297
12	407.336,963 311.219,762	13	407.346,504 311.230,622	14.456
13	407.346,504 311.230,622	14	407.359,31 311.245,2	19.404
14	407.359,31 311.245,2	15	407.369,43 311.256,72	15.334
15	407.369,43 311.256,72	1	407.308,122 311.299,077	74.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1801

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost Craiova T 78, P5, P6, corp 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31977	601	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31977-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost Craiova T 78, P5, P6, corp 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta P+1Et, din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8994 / 23/06/2004		
Act Notarial nr. cvc aut nr 5158, din 01/01/2004 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI POMPIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
86498 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 7949, din 15/11/2011 emis de Com Malu Mare;		
B2	se noteaza deschidea cartii funciare nr 31977 a loc Malu Mare, ca urmare a transferului imobilului de sub A1, de pe UAT Craiova, pe UAT Malu Mare	A1
8471 / 02/02/2012		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 124, din 08/10/2007 emis de Primaria Malu Mare (Proces verbal nr. 7945/15-11-2011 emis de Primaria comunei Malu Mare;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI POMPIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

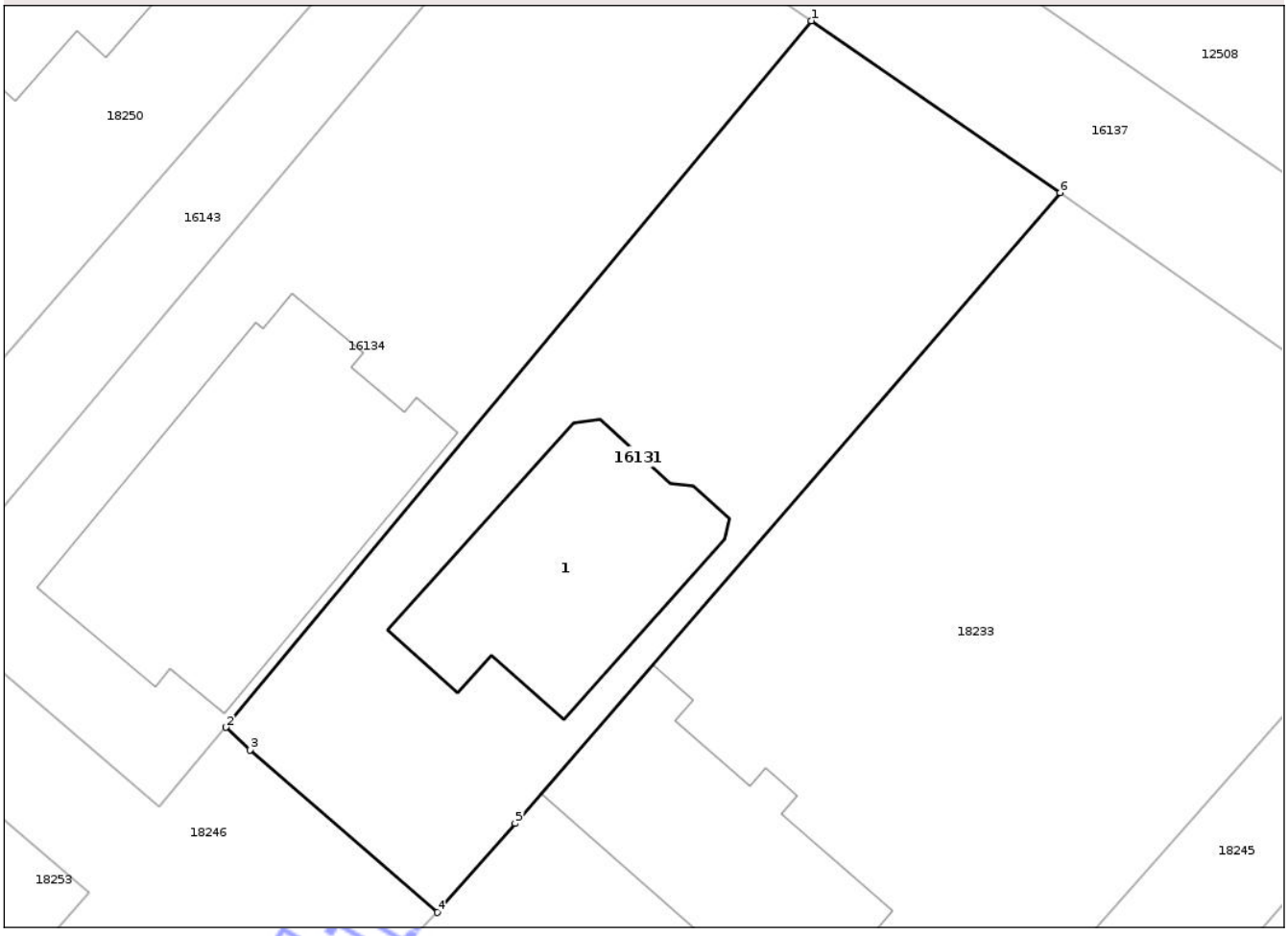
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31977	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	78	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31977-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta P+1Et, din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.613,727 311.084,46	2	407.586,215 311.051,297	43.089
2	407.586,215 311.051,297	3	407.587,34 311.050,24	1.544
3	407.587,34 311.050,24	4	407.596,16 311.042,61	11.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.596,16 311.042,61	5	407.599,803 311.046,784	5.54
5	407.599,803 311.046,784	6	407.625,416 311.076,39	39.148
6	407.625,416 311.076,39	1	407.613,727 311.084,46	14.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:8988/1/1/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254 H, Jud. Dolj, (fost nr 258 AT78,P2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39903	616	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254 H, Jud. Dolj, (fost nr 258 AT78,P2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55941 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1738, din 18/12/2006 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TECU MARIUS**, LIPSA CNP 2) **TECU FLORINA-MIRELA**, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. plangere la incheierea nr 55941/2006, din 19/02/2007 emis de .;		
B2	se noteaza plangerea la incheierea nr 55941/2006	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TECU MARIUS** 2) **TECU FLORINA-MIRELA**	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

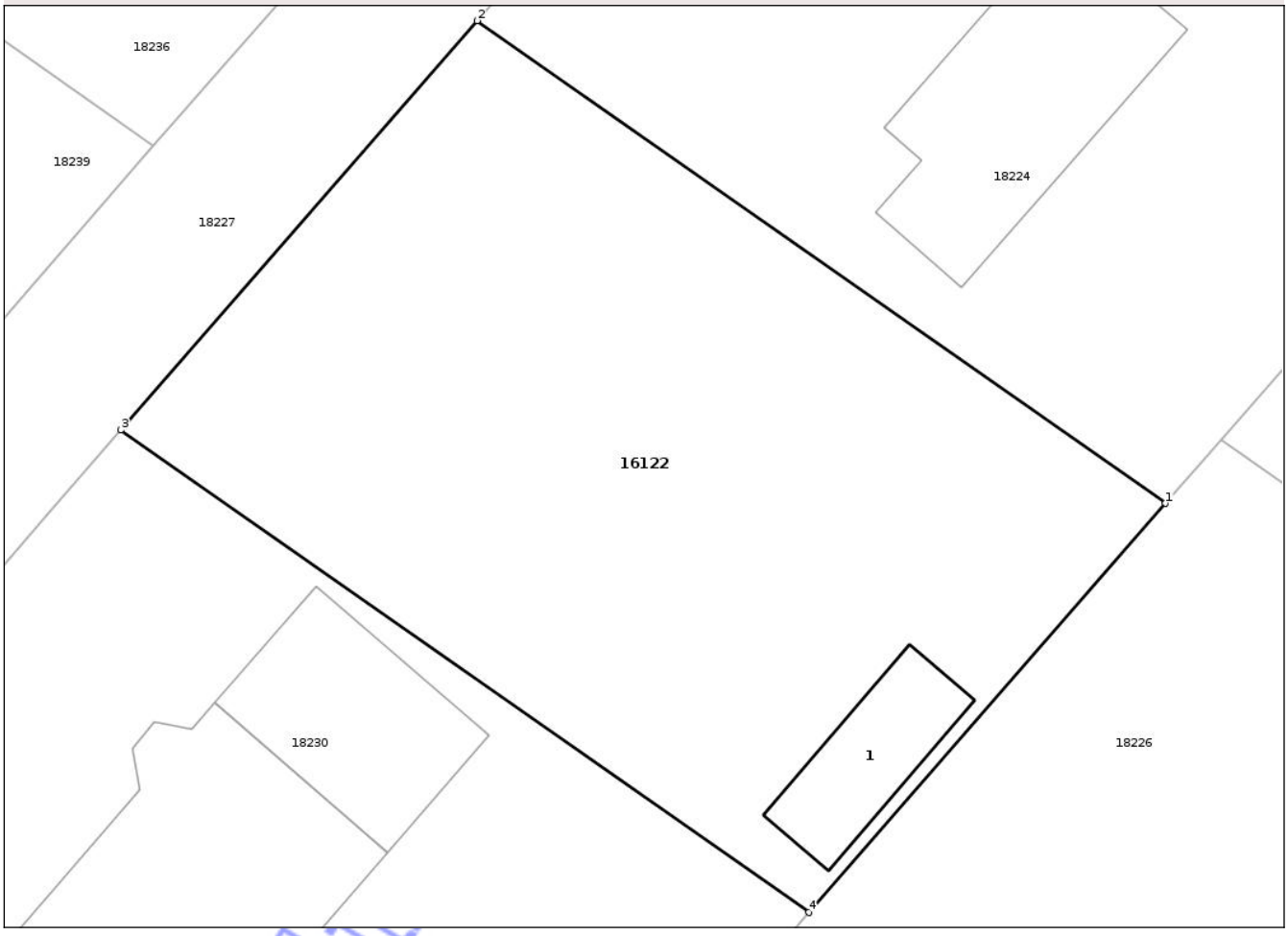
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39903	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	78	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.659,841 310.896,147	2	407.634,449 310.913,929	30.999
2	407.634,449 310.913,929	3	407.621,309 310.898,851	20.0
3	407.621,309 310.898,851	4	407.646,684 310.881,08	30.979
4	407.646,684 310.881,08	1	407.659,841 310.896,147	20.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1 si P 4(fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37231	133	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29757 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 4155, din 13/12/2017 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRANA LIVIU FLORIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37089/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 200029 din 21/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75819 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. Proces verbal, din 30/03/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ in Dosar nr. 14 (D/P/2015. act administrativ nr Ordonanta din 22.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C1	Se notează ipoteca legală măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen., asupra imobilul de sub A1	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ -DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

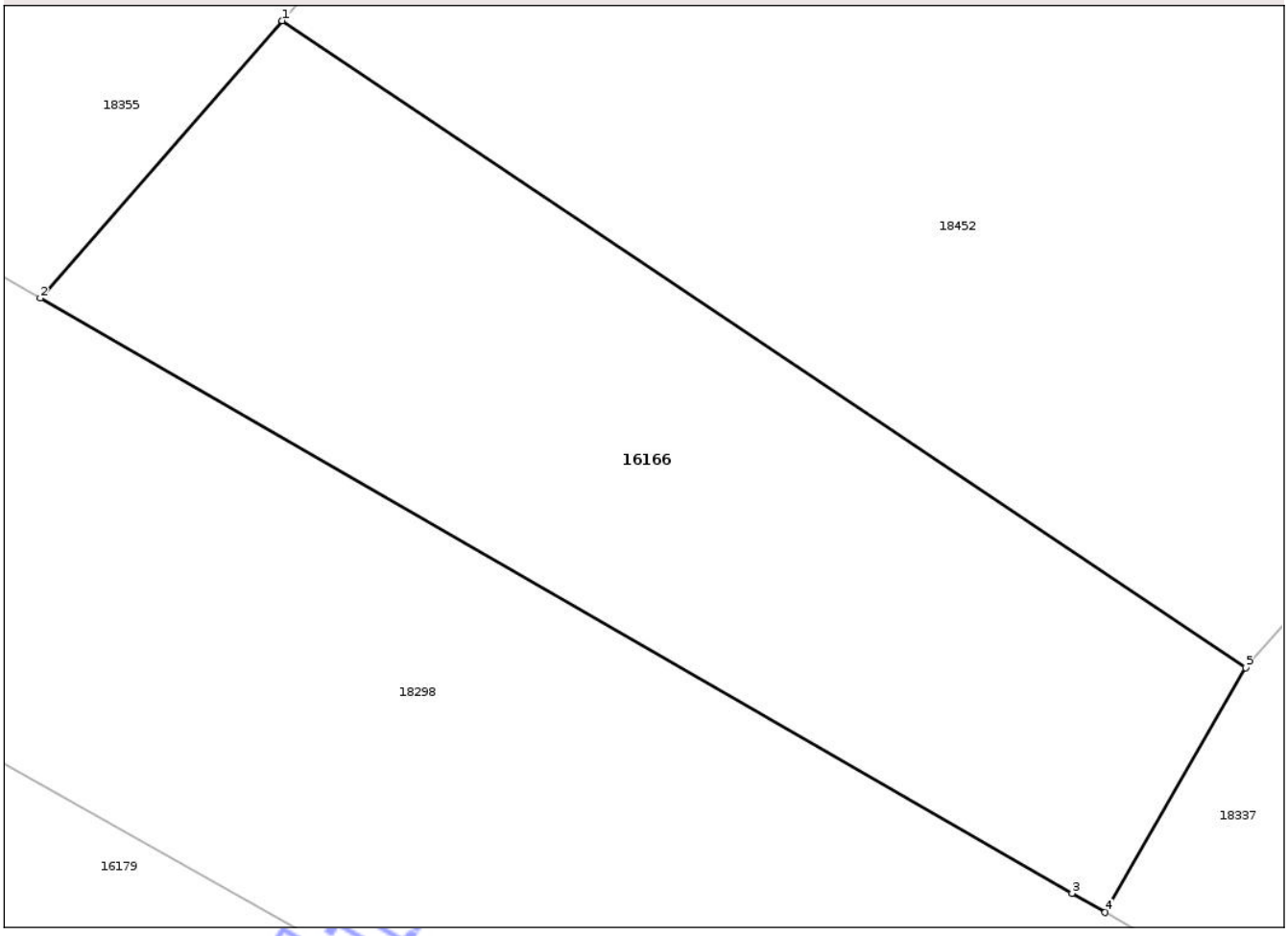
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37231	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	78	2/1,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.362,36 310.976,88	2	407.357,857 310.971,724	6.846
2	407.357,857 310.971,724	3	407.377,064 310.960,66	22.166
3	407.377,064 310.960,66	4	407.377,681 310.960,304	0.712
4	407.377,681 310.960,304	5	407.380,3 310.964,85	5.246
5	407.380,3 310.964,85	1	407.362,36 310.976,88	21.6

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34646	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98778 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.779, din 08/05/2019 emis de Ionica Vergica (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.53 din 10.10.2019, emis de DINCA ALINA CAMELIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINA CRISTIAN MIHAIL** 2) **NINA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

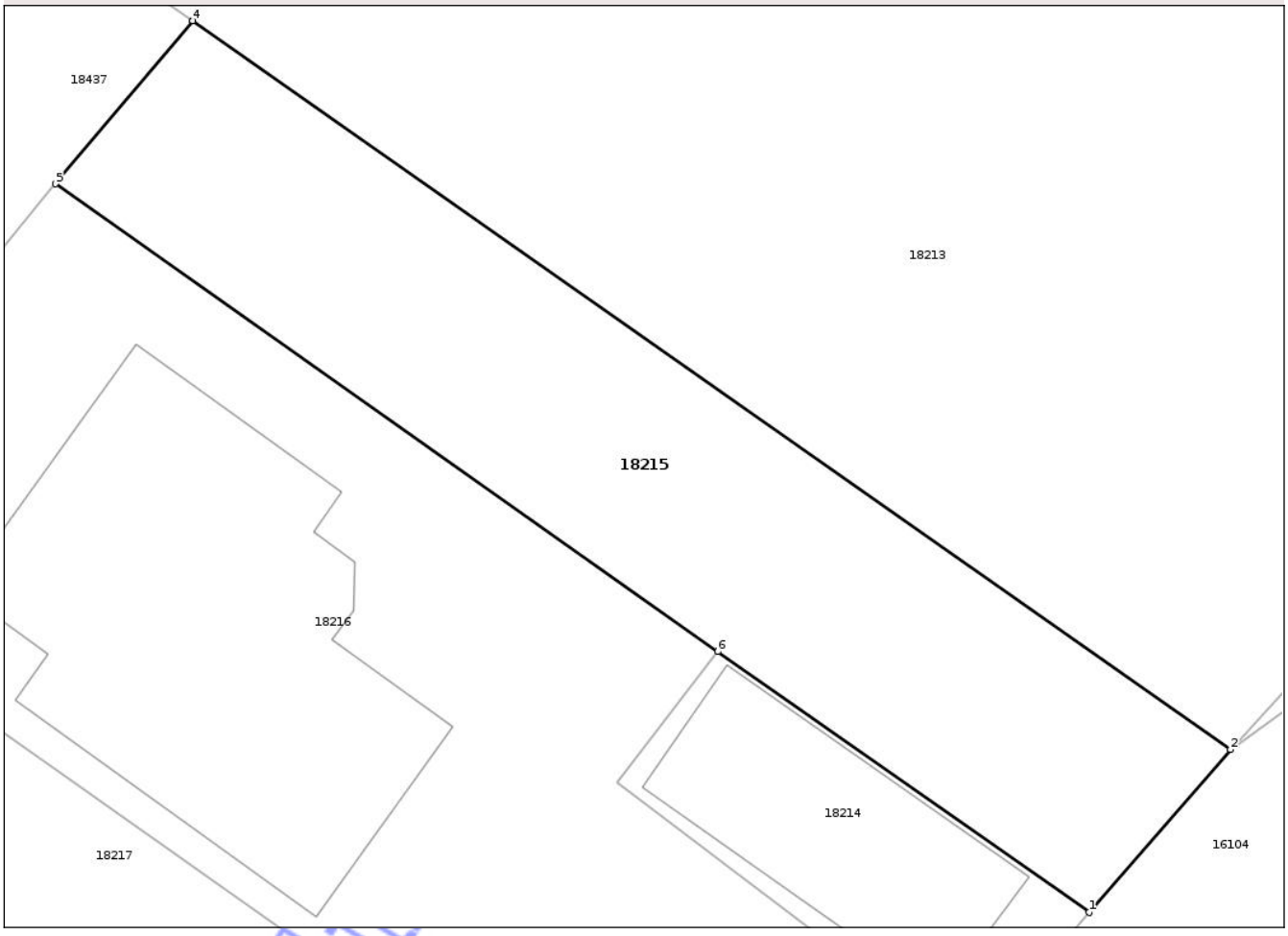
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34646	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.752,051 310.929,301	2	407.756,35 310.934,24	6.548
2	407.756,35 310.934,24	3	407.724,825 310.956,354	38.508
3	407.724,825 310.956,354	4	407.724,824 310.956,353	0.001
4	407.724,824 310.956,353	5	407.720,657 310.951,407	6.467
5	407.720,657 310.951,407	6	407.740,769 310.937,212	24.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.740,769 310.937,212	1	407.752,051 310.929,301	13.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLA 78, PARCELA 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42064	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42064-C1	Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLA 78, PARCELA 1.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA (PARTER+ETAJ) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 168 MP, EDIFICATA IN ANUL 2012.
A1.2	42064-C2	Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLA 78, PARCELA 1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 27 MP, EDIFICATA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293762 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 745, din 01/01/2002 emis de BNP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDI LUCI**, LIPSA CNP 2) **SANDI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238287/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 15235 din 07/11/2002;	
26709 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr 1813, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (anexa 1.52) (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE 1656 din 09.03.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 32 din 24.03.2011, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDI LUCI** 2) **SANDI IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDI LUCI** 2) **SANDI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42064	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	78	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42064-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA (PARTER+ETAJ) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 168 MP, EDIFICATA IN ANUL 2012.
A1.2	42064-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 27 MP, EDIFICATA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.703,19 310.945,88	2	407.702,149 310.944,687	1.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.702,149 310.944,687	3	407.702,067 310.944,593	0.125
3	407.702,067 310.944,593	4	407.689,424 310.930,092	19.239
4	407.689,424 310.930,092	5	407.729,161 310.902,377	48.447
5	407.729,161 310.902,377	6	407.739,025 310.914,353	15.515
6	407.739,025 310.914,353	7	407.742,482 310.918,318	5.26
7	407.742,482 310.918,318	8	407.711,31 310.940,184	38.076
8	407.711,31 310.940,184	9	407.706,262 310.943,725	6.166
9	407.706,262 310.943,725	1	407.703,19 310.945,88	3.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1600-1601)/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P2,3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30093	500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61451 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 3668, din 23/07/2012 emis de TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30093	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	2,3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.598,539 310.941,608	2	407.630,881 310.918,916	39.509
2	407.630,881 310.918,916	3	407.639,245 310.928,514	12.731
3	407.639,245 310.928,514	4	407.606,904 310.951,204	39.507
4	407.606,904 310.951,204	5	407.605,228 310.949,282	2.55
5	407.605,228 310.949,282	1	407.598,539 310.941,608	10.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 9, Jud. Dolj, T78, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33489	479	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33489-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 9, Jud. Dolj, T78, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit Sp+P+M. Construita in anul 2014.
A1.2		Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 9, Jud. Dolj, T78, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119961 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 5239, din 24/09/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUTA MADALIN IONUT**, LIPSA CNP; cetatean olandez	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GUTA MADALIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119961 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 5239, din 24/09/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA FLOREA** 2) **DINCA VICTORIA**	

Neautorizat în circuitul civil

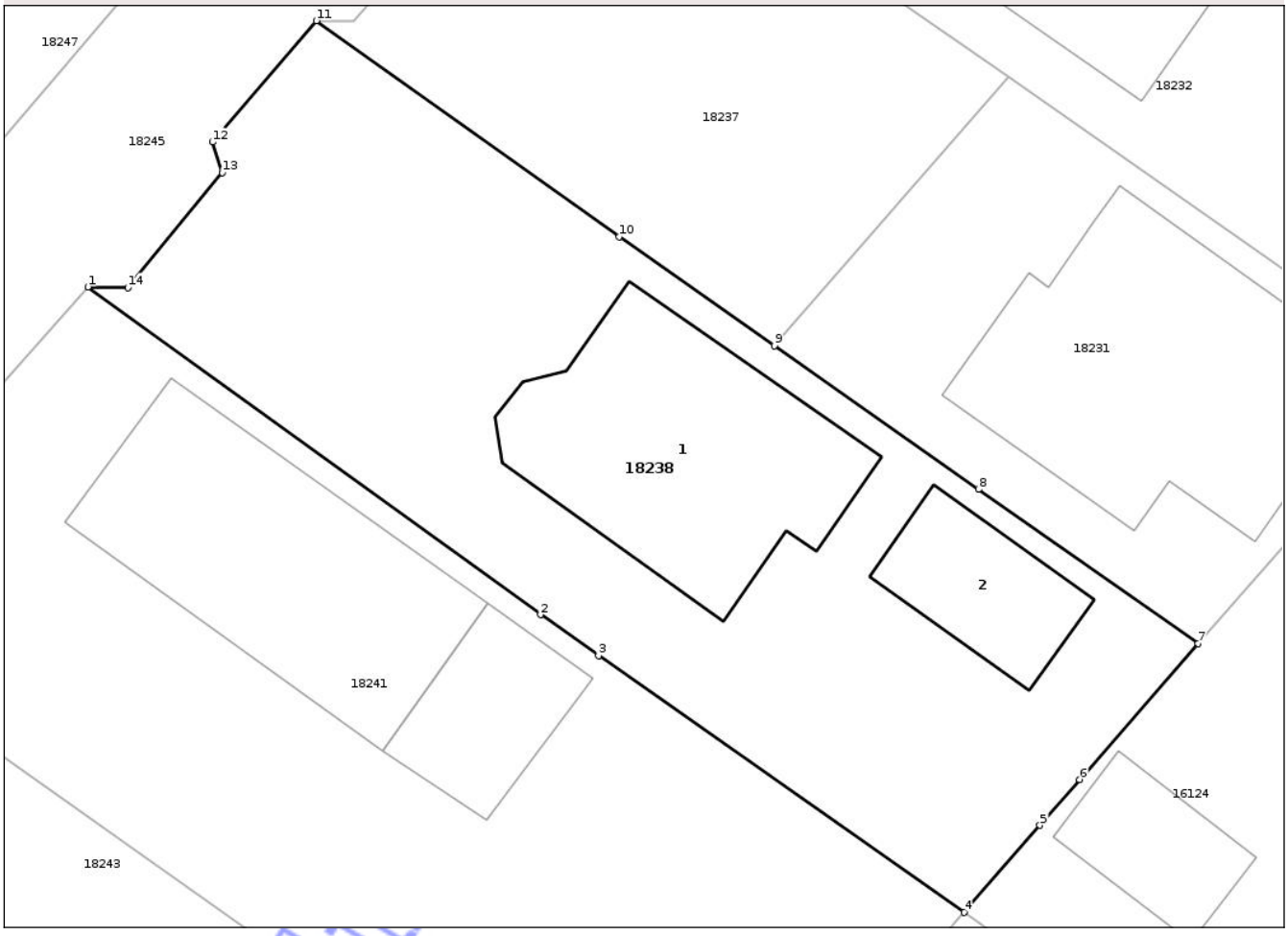
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33489	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33489-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit Sp+P+M. Construita in anul 2014.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.583,959 310.983,129	2	407.600,127 310.971,424	19.96
2	407.600,127 310.971,424	3	407.602,208 310.969,963	2.543
3	407.602,208 310.969,963	4	407.615,269 310.960,8	15.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.615,269 310.960,8	5	407.617,979 310.963,909	4.124
5	407.617,979 310.963,909	6	407.619,398 310.965,538	2.16
6	407.619,398 310.965,538	7	407.623,634 310.970,397	6.446
7	407.623,634 310.970,397	8	407.615,782 310.975,905	9.591
8	407.615,782 310.975,905	9	407.608,49 310.981,021	8.908
9	407.608,49 310.981,021	10	407.602,938 310.984,916	6.782
10	407.602,938 310.984,916	11	407.592,119 310.992,628	13.286
11	407.592,119 310.992,628	12	407.588,409 310.988,295	5.704
12	407.588,409 310.988,295	13	407.588,75 310.987,198	1.149
13	407.588,75 310.987,198	14	407.585,385 310.983,108	5.296
14	407.585,385 310.983,108	1	407.583,959 310.983,129	1.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1841

Adresa: Loc. Preajba, Al III Ficusului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T78, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35039	525	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35039-C1	Loc. Preajba, Al III Ficusului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T78, P5,6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit avand regimul de inaltime P+E+M, edificata in anul 2016, S.desfasurata = 322mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64938 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1966, din 11/05/2016 emis de NP Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE NICULINA MARINELA**, casatorita cu 2) **COSTACHE SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

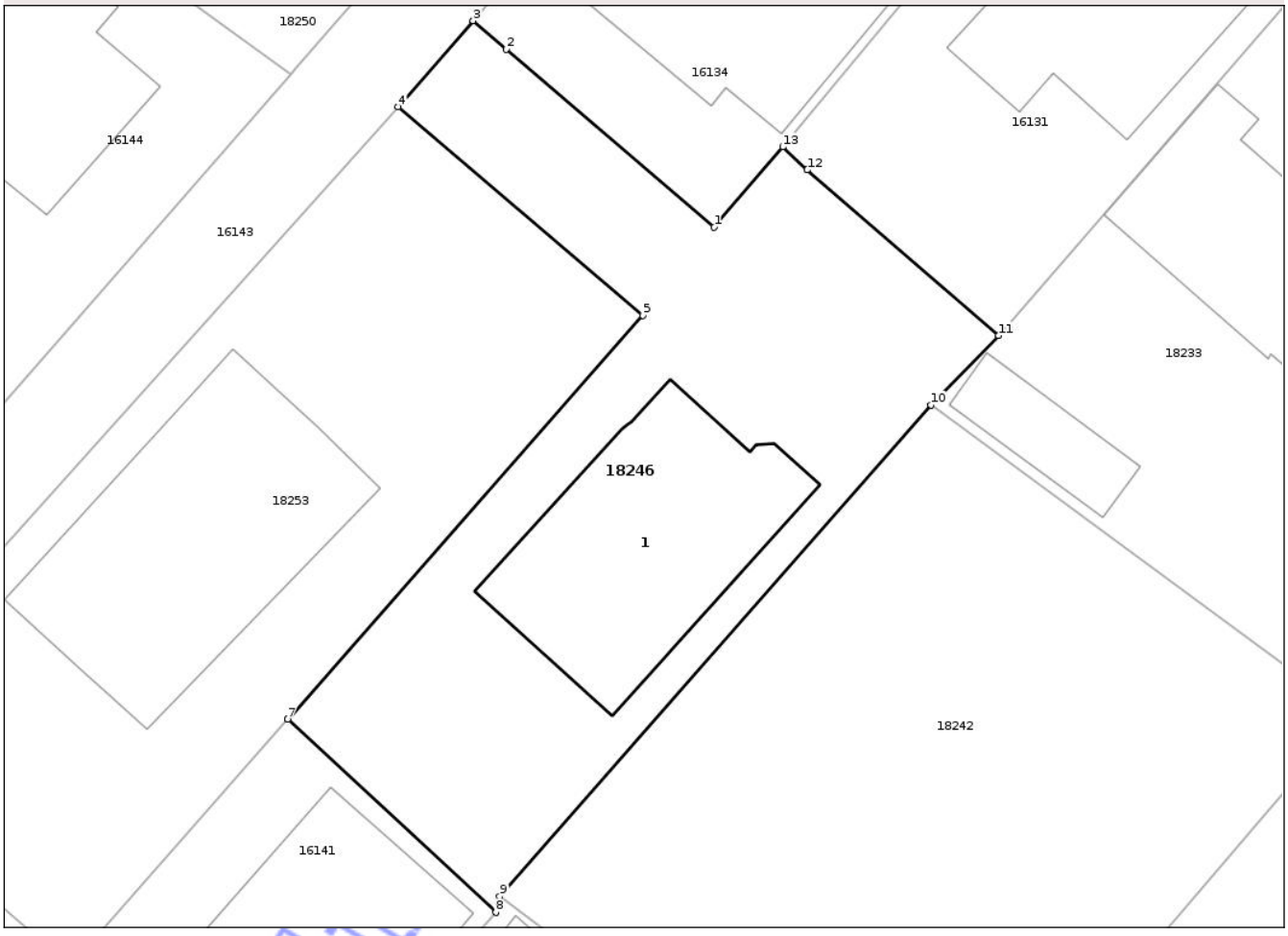
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35039	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	78	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35039-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit avand regimul de inaltime P+E+M, edificata in anul 2016, S.desfasurata = 322mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.583,058 311.047,598	2	407.573,474 311.055,791	12.609
2	407.573,474 311.055,791	3	407.571,931 311.057,111	2.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.571,931 311.057,111	4	407.568,479 311.053,14	5.262
4	407.568,479 311.053,14	5	407.579,76 311.043,54	14.813
5	407.579,76 311.043,54	6	407.563,39 311.024,95	24.77
6	407.563,39 311.024,95	7	407.563,385 311.024,945	0.007
7	407.563,385 311.024,945	8	407.572,975 311.016,044	13.084
8	407.572,975 311.016,044	9	407.573,162 311.016,786	0.765
9	407.573,162 311.016,786	10	407.593,052 311.039,411	30.125
10	407.593,052 311.039,411	11	407.596,16 311.042,61	4.46
11	407.596,16 311.042,61	12	407.587,34 311.050,24	11.662
12	407.587,34 311.050,24	13	407.586,215 311.051,297	1.544
13	407.586,215 311.051,297	1	407.583,058 311.047,598	4.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2099
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(3360/1-14714)5/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78,P5, P6 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39970	600	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39970-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78,P5, P6 (fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11256 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1269, din 01/03/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU IULIAN SORIN**, LIPSA CNP 2) **DASCALU MARIA**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A4 inscris in CF 28698 cu nr cad (3360/1-14714)1	A1, A1.1
79770 / 16/10/2008		
Act Administrativ nr. 45, din 01/01/2006 emis de Primaria Malu Mare; proces-verbal nr 6939/2008 (autorizatie de construire nr 45/2006 si a PV de receptie partiala a lucrarilor nr 6/13.02.2007 Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCALU IULIAN SORIN**, LIPSA CNP 2) **DASCALU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39970	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	78	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39970-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.579,76 311.043,54	2	407.568,479 311.053,14	14.813
2	407.568,479 311.053,14	3	407.541,73 311.023,38	40.015
3	407.541,73 311.023,38	4	407.553,4 311.013,61	15.22
4	407.553,4 311.013,61	5	407.563,385 311.024,945	15.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.563,385 311.024,945	6	407.563,39 311.024,95	0.007
6	407.563,39 311.024,95	1	407.579,76 311.043,54	24.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 21, Jud. Dolj, T78 P3/1 P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38569	555	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147911 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 752/2002, din 01/01/2002 emis de NP Papa E;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU GINEL-GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **OLTEANU ANCA IRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38386/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36661 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 232279/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 14462 din 30/06/2005; pozitie transcrisa din CF 38384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36631 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 232271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 14462 din 30/06/2005;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAITESCU ALEXANDRA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38386/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36661 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 232279/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 14462 din 30/06/2005; pozitie transcrisa din CF 38384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36631 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 232271/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 14462 din 30/06/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

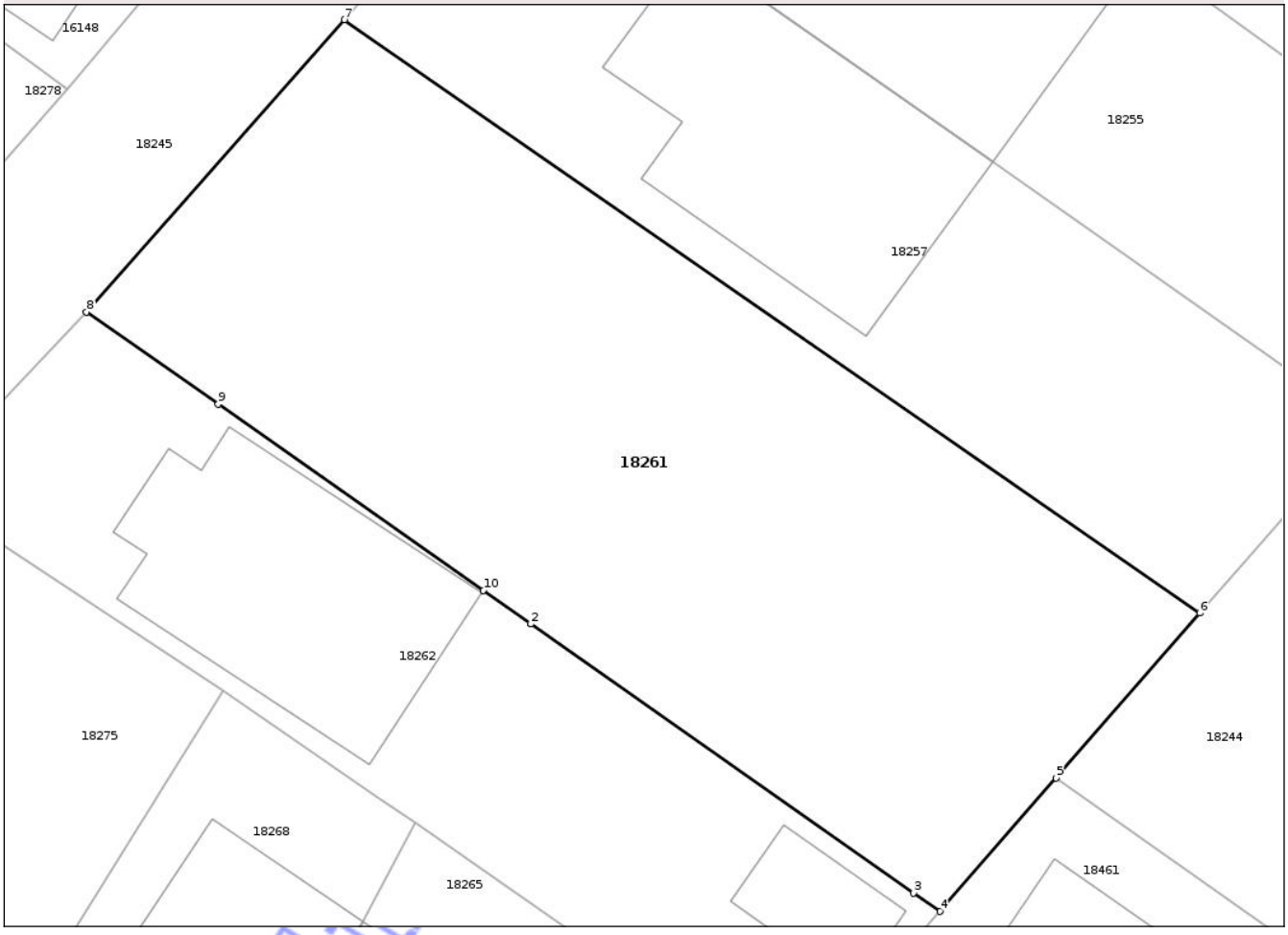
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38569	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	78	3/1, 3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.540,637 310.903,159	2	407.540,639 310.903,158	0.002
2	407.540,639 310.903,158	3	407.554,8 310.893,222	17.299
3	407.554,8 310.893,222	4	407.555,77 310.892,542	1.185
4	407.555,77 310.892,542	5	407.560,06 310.897,47	6.534
5	407.560,06 310.897,47	6	407.565,373 310.903,558	8.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.565,373 310.903,558	7	407.533,748 310.925,479	38.479
7	407.533,748 310.925,479	8	407.524,205 310.914,688	14.405
8	407.524,205 310.914,688	9	407.529,07 310.911,275	5.943
9	407.529,07 310.911,275	10	407.538,88 310.904,392	11.984
10	407.538,88 310.904,392	1	407.540,637 310.903,159	2.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 5, 6 (fost Mun Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40937	24	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106368 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 4523, din 30/05/2004 emis de NO Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	
B3	se noteaza dreptul de SERVITUTE de TRECERE asupra suprafeței cu lățimea de 2.ml si o lățime de 15.ml pe latura de vest a corpului de proprietate cu nr cadastral (3360/1-14715)/6-3360/2/1)/2 din CF 33228 Craiova in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	
B4	se noteaza dreptul de SERVITUTE de TRECERE asupra suprafeței cu lățimea de 2.ml si o lățime de 23,02.ml pe latura de vest a corpului de proprietate cu nr cadastral (3360/1-14715)/6-3360/2/1)/3 din CF 28698 Craiova in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106368 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 4523, din 30/05/2004 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE pe o suprafata cu latimea de 2.ml si o lungime de 12,09.ml pe latura de vest a imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad (3360/1-14714)/6-3360/2/1)/2 din CF 33228 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE pe o suprafata cu latimea de 2.ml si o lungime de 12,09.ml pe latura de vest a imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad (3360/1-14714)/6-3360/2/1)/3 din CF 28698 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40908/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133531 din 08/07/2020; pozitie transcrisa din CF 239602/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7784 din 01/06/2004;	

Vizualizare on line

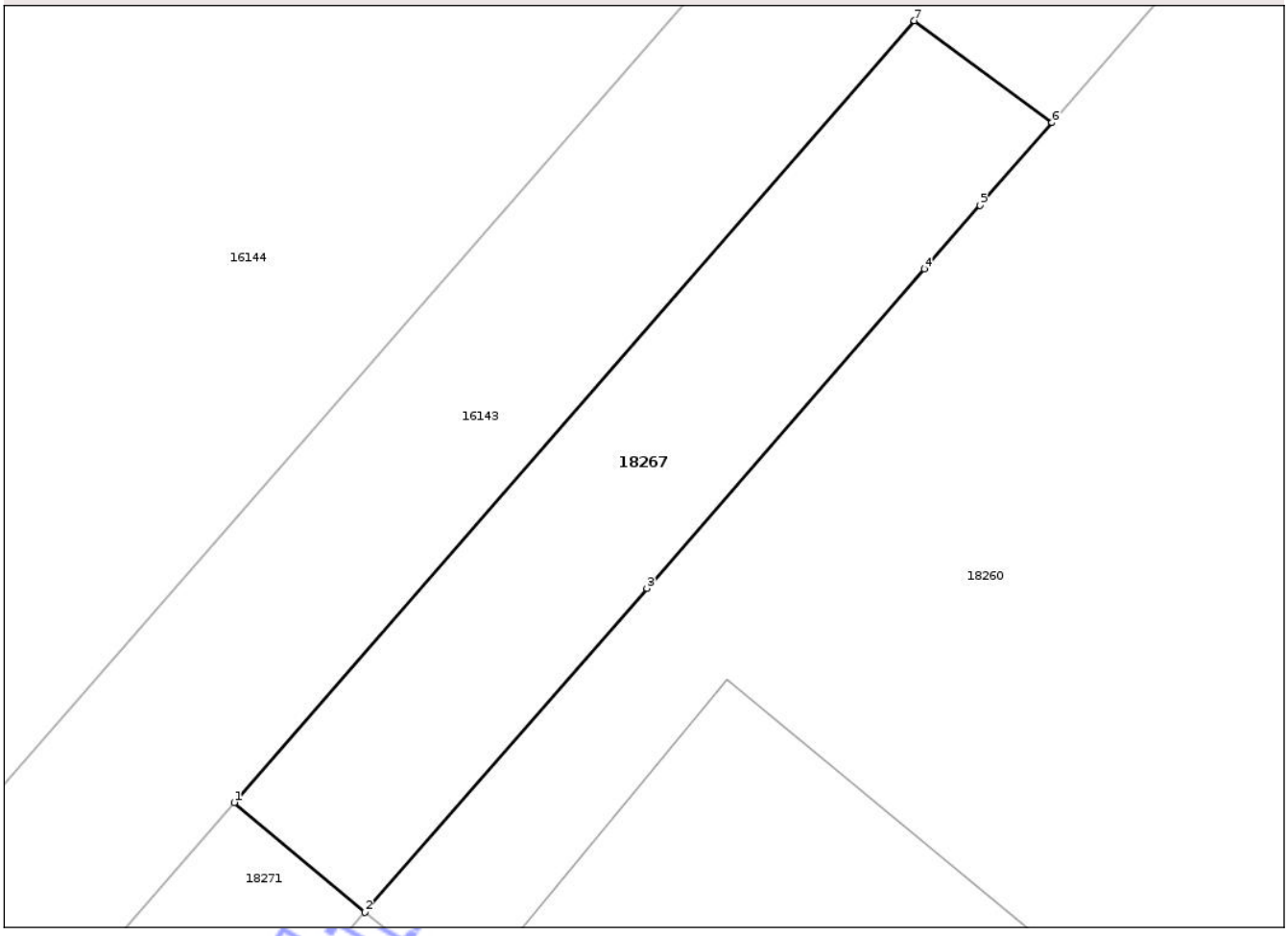
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40937	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	24	78	5, 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.526,735 311.009,201	2	407.528,264 311.007,921	1.994
2	407.528,264 311.007,921	3	407.531,556 311.011,7	5.012
3	407.531,556 311.011,7	4	407.534,798 311.015,423	4.937
4	407.534,798 311.015,423	5	407.535,446 311.016,167	0.987
5	407.535,446 311.016,167	6	407.536,286 311.017,131	1.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.536,286 311.017,131	7	407.534,678 311.018,319	1.999
7	407.534,678 311.018,319	1	407.526,735 311.009,201	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78 P 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43462	4.554	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207677 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1834, din 14/09/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANUT** 2) **STANCU ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43462	4.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.554	78	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.499,153 310.882,252	2	407.419,298 310.928,253	92.157
2	407.419,298 310.928,253	3	407.402,448 310.908,955	25.619
3	407.402,448 310.908,955	4	407.477,193 310.872,253	83.27
4	407.477,193 310.872,253	5	407.551,82 310.832,464	84.572
5	407.551,82 310.832,464	6	407.580,329 310.817,29	32.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.580,329 310.817,29	7	407.598,482 310.806,581	21.076
7	407.598,482 310.806,581	8	407.613,273 310.797,856	17.173
8	407.613,273 310.797,856	9	407.632,816 310.805,256	20.897
9	407.632,816 310.805,256	10	407.572,711 310.839,864	69.357
10	407.572,711 310.839,864	11	407.499,17 310.882,242	84.877
11	407.499,17 310.882,242	12	407.498,007 310.880,224	2.329
12	407.498,007 310.880,224	13	407.500,504 310.876,387	4.578
13	407.500,504 310.876,387	14	407.495,475 310.873,115	6.0
14	407.495,475 310.873,115	15	407.492,966 310.876,97	4.6
15	407.492,966 310.876,97	16	407.497,995 310.880,243	6.0
16	407.497,995 310.880,243	1	407.499,153 310.882,252	2.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42371	321	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42371-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=87mp, Scd= 183mp, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359416 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.3277, din 13/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut nr.3436 din 21.12.2023, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI ALINA** 2) **MATEI CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94504 / 30/04/2024		
Somatie nr. NR 163010054889526, din 27/05/2021 emis de ANAF-176106 in dosar de executare 1841107160091;		
C1	Se notează începerea urmării siliteîn condiţiile Codului de Procedura Fiscala asupra cotei devalmasa din imobilul de sub A1 ,A1.1 ce-i va reveni debitorului MATEI CLAUDIU pentru suma de 2350 LEI	A1, A1.1
	1) **ANAF-DGRFP-AJFP-DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42371	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	78	2/1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42371-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=87mp, Scd= 183mp, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.503,069 310.918,764	2	407.488,767 310.896,313	26.619
2	407.488,767 310.896,313	3	407.499,813 310.889,95	12.748
3	407.499,813 310.889,95	4	407.512,818 310.911,978	25.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.512,818 310.911,978	1	407.503,069 310.918,764	11.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42370	321	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2/1, P 4, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73125 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 710, din 18/04/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IULIAN GEORGE** 2) **TUDORACHE GEORGETA-ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE IULIAN GEORGE** 2) **TUDORACHE GEORGETA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42370	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	78	2/1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.493,476 310.925,368	2	407.478,368 310.902,303	27.573
2	407.478,368 310.902,303	3	407.488,767 310.896,313	12.001
3	407.488,767 310.896,313	4	407.503,069 310.918,764	26.619
4	407.503,069 310.918,764	5	407.493,526 310.925,436	11.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.493,526 310.925,436	1	407.493,476 310.925,368	0.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(17643-17632)/8/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78,P2/1, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39879	425	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55751 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. aut nr 1103, din 25/08/2010 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39879	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	78	2/1,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.473,599 310.939,449	2	407.468,85 310.942,75	5.784
2	407.468,85 310.942,75	3	407.466,941 310.944,158	2.372
3	407.466,941 310.944,158	4	407.462,172 310.948,129	6.206
4	407.462,172 310.948,129	5	407.462,14 310.947,55	0.58
5	407.462,14 310.947,55	6	407.445,421 310.921,282	31.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.445,421 310.921,282	7	407.457,399 310.914,383	13.823
7	407.457,399 310.914,383	1	407.473,599 310.939,449	29.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea VI Ficusului, nr.2(fost T 78, P 12 si 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37801	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton si sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37801-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea VI Ficusului, nr.2(fost T 78, P 12 si 13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2019, cu Sc=Scd=87 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72857 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 603, din 16/04/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 604 din 16.04.2019, emis de Bajenaru Anamaria);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERU DUMITRU DAN**, necasatorit	
102671 / 20/05/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.160, din 20/07/2018 emis de Primaria Comunei Malu Mare , Proces verbal de (receptie nr. 6107/19.04.2019 , Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr. 6330/24.04.2019 emis de Primaria Comunei Malu Mare. act administrativ nr CNS nr.6184 din 22.04.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECHERU DUMITRU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

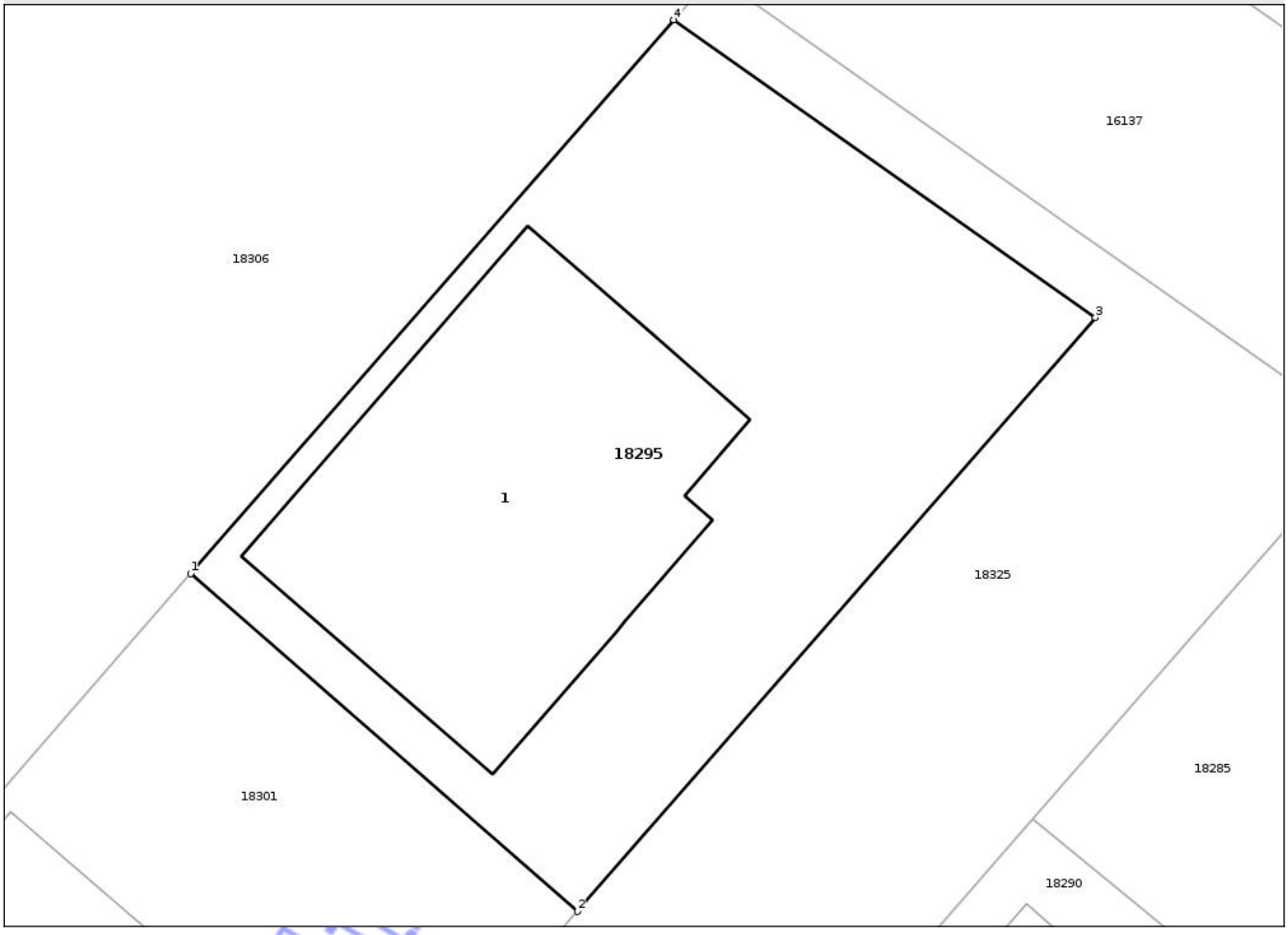
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37801	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton si sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	78	12 si 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37801-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2019, cu Sc=Scd=87 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.462,635 311.166,975	2	407.472,218 311.158,605	12.724
2	407.472,218 311.158,605	3	407.485,061 311.173,311	19.525
3	407.485,061 311.173,311	4	407.474,608 311.180,684	12.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.474,608 311.180,684	1	407.462,635 311.166,975	18.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 15A, Jud. Dolj, fost nr. 15, fost T78, P 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42986	243	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42986-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 15A, Jud. Dolj, fost nr. 15, fost T78, P 7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2022, Sc = 90mp, Su = 65.5 mp, S desf = 90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259273 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2705, din 23/12/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTA JANINA-ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259273 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 2704, din 23/12/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIANNONE ELIODORO**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

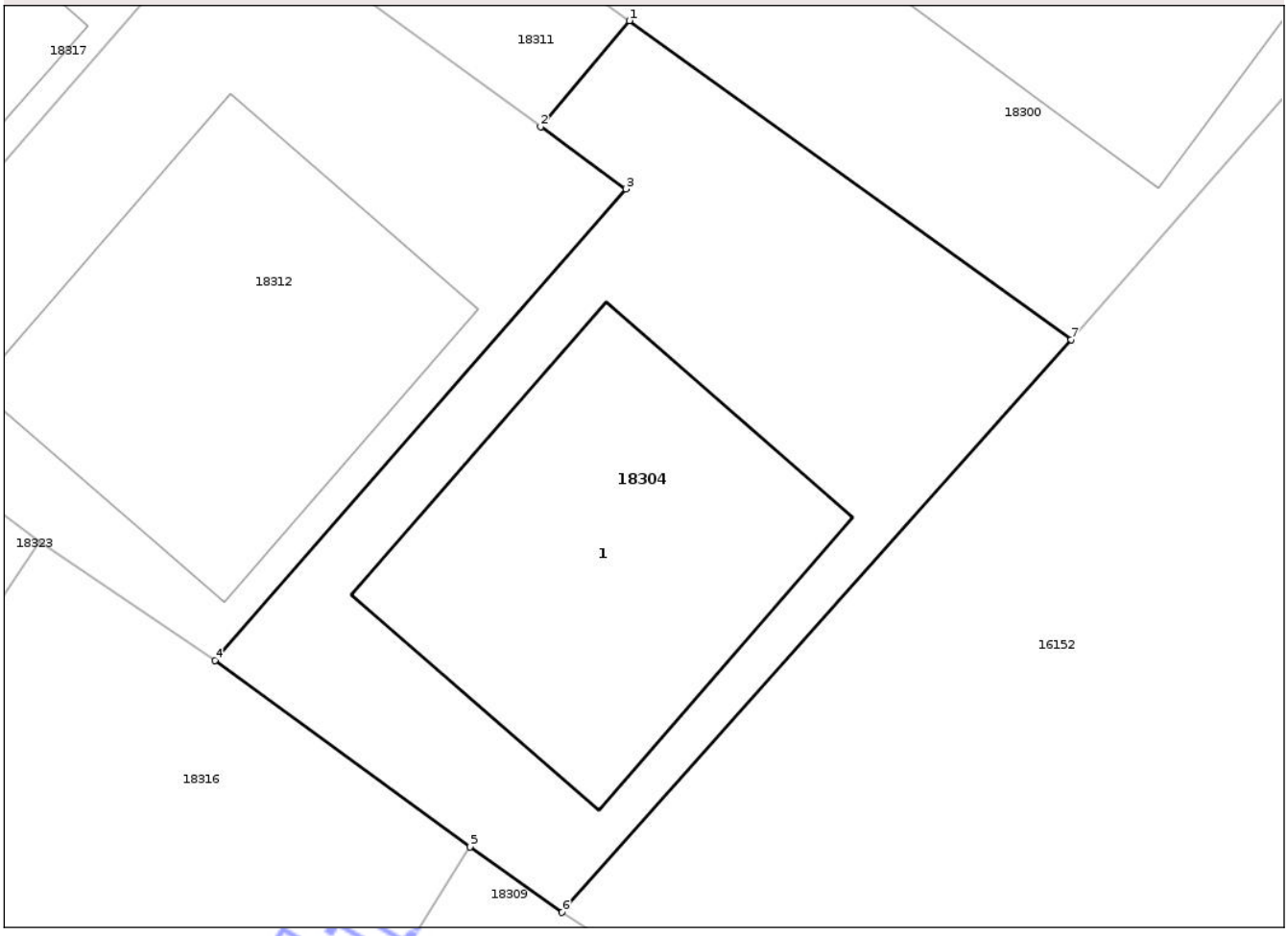
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42986	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42986-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2022, Sc = 90mp, Su = 65.5 mp, S desf = 90mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.454,921 310.977,574	2	407.452,566 310.974,765	3.666
2	407.452,566 310.974,765	3	407.454,834 310.973,114	2.805
3	407.454,834 310.973,114	4	407.443,918 310.960,612	16.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.443,918 310.960,612	5	407.450,69 310.955,66	8.389
5	407.450,69 310.955,66	6	407.453,131 310.953,926	2.994
6	407.453,131 310.953,926	7	407.466,654 310.969,117	20.338
7	407.466,654 310.969,117	1	407.454,921 310.977,574	14.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 10E, Jud. Dolj, Fost T7, P6, jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41287	3.008	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41287-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 10E, Jud. Dolj, Fost T7, P6, jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; C1, CIE, spalatorie auto zona spalatori 9 posturi, din anul 2021, cu Scd = 390mp
A1.2	41287-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 10E, Jud. Dolj, Fost T7, P6, jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C2, CIE, spalatorie auto zona spalatori 8 posturi, din anul 2021, cu Scd = 302mp.
A1.3	41287-C3	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 10E, Jud. Dolj, Fost T7, P6, jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; C3, CIE, spalatorie auto zona aspirare, din anul 2021, cu Scd = 268mp .
A1.4	41287-C4	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 10E, Jud. Dolj, Fost T7, P6, jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C4, CIE, spatiu comercial, din anul 2021, cu Scd = 115mp .
A1.5	41287-C5	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 10E, Jud. Dolj, Fost T7, P6, jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C6, CIE, spalatorie auto zona aspirare, din anul 2021, cu Scd = 201mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180266 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2118, din 14/11/2019 emis de NP LAURA DIACONU (Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2118, din 14/11/2019 emis de NP Laura Diaconu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIER PROPERTY SRL**, CIF:41608120	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39944/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71115 din 17/03/2020; pozitie transcrisa din CF 38986/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 259533 din 19/11/2019;	
158192 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 121, din 14/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 405, din 22/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B2	Se noteaza intentia de edificare pe terenul de sub A1, a unei spalatorii auto cu 17 posturi,spatiu comercial,platforma circulatie,in favoarea superficiarului de sub C1,C6	A1
21290 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2230, din 14/02/2023 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOCIETATEA QCR 2 WASH SRL**, CIF:41623146	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180266 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 605, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pana la data de 31.12.2030, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA QCR 2 WASH SRL**, CIF:41623146	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38986/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83615 din 28/04/2020;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81017 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. C ip aut nr. 613, din 27/04/2020 emis de BNP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2973000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.4
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
81023 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.613, din 27/04/2020 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 83615 din 28/04/2020 si in prezenta carte funciara in sensul extinderii ipotecilor si interdictiilor inscrise asupra imobilului cu nr cadastral 41287 inscris in CFE 41287 Malu mare si asupra constructiei C5 din prezenta CFE 41287- C5 Malu Mare, dupa cum urmeaza:	A1.5
80997 / 28/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 28/03/2023 emis de SOCIETATEA QCR 2 WASH SRL;		
C1	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 21290 din 20.01.2023 si in prezenta carte funciara in sensul extinderii ipotecilor si interdictiilor inscrise asupra imobilului cu nr cadastral 41287 inscris in CFE 41287 Malu mare si asupra constructiei C1 din prezentta CFE 41287-C1 Malu Mare, dupa cum urmeaza:	A1.1
180266 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 613, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2973000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra imobilului de sub A1 si asupra dreptului de superficie inscris sub C 1	A1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38986/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83615 din 28/04/2020;	
80997 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 613, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2973000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
81017 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. C ip aut nr. 613, din 27/04/2020 emis de BNP Diaconu Laura;		
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.4
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
81023 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.613, din 27/04/2020 emis de NP Laura Diaconu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2973000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.5
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
114637 / 09/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 09/05/2023 emis de QCR 2 WASH SRL;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 21290 din 20.01.2023 si in prezenta carte funciara in sensul extinderii ipotecilor si interdictiilor inscrise asupra imobilului cu nr cadastral 41287 inscris in CFE 41287 Malu mare si asupra constructiei C3 din prezentta CFE 41287- C3 Malu Mare, dupa cum urmeaza:	A1.3
114652 / 09/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/05/2023 emis de SOCIETATEA QCR 2 WASH SRL;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 21290 din 20.01.2023 si in prezenta carte funciara in sensul extinderii ipotecilor si interdictiilor inscrise asupra imobilului cu nr cadastral 41287 inscris in CFE 41287 Malu mare si asupra constructiei C2 din prezentta CFE 41287- C1 Malu Mare, dupa cum urmeaza:	A1.2
180266 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 613, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38986/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83615 din 28/04/2020;	
80997 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 613, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu		

Document de lucru fără valoare oficială

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Laura;		
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
114652 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 613, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2973000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.2
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
114637 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.613, din 27/04/2020 emis de BNP DIACONU LAURA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2973000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.3
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
81017 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. C ip aut 614, din 27/04/2020 emis de BNP Laura Diaconu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:706000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.4
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
81023 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.613, din 27/04/2020 emis de NP Laura Diaconu;		
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.5
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
180266 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. NR. 614, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:706000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra imobilului de sub A1 si asupra dreptului de superficie inscris sub C 1	A1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38986/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83615 din 28/04/2020;	
80997 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. NR. 614, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:706000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
114652 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 613, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.2
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
114637 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.613, din 27/04/2020 emis de BNP DIACONU LAURA;		
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.3
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
81017 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. C ip aut 614, din 27/04/2020 emis de BNP Laura Diaconu;		
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.4
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
81023 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.614, din 27/04/2020 emis de NP Laura Diaconu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70600 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.5
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
180266 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. NR. 614, din 27/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38986/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83615 din 28/04/2020;	
80997 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. NR. 614, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
114652 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. NR. 614, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:706000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.2
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
114637 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. NR. 614, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:706000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.3
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
81023 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.614, din 27/04/2020 emis de NP Laura Diaconu;		
C5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.5
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
81017 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. Cerere nr 81017, din 28/03/2023 emis de OCPI DOLJ;		
C5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 83615 din 28/04/2020 si in prezenta carte funciara in sensul extinderii ipotecilor si interdictiilor inscrise asupra imobilului cu nr cadastral 41287 inscris in CFE 41287 Malu mare si asupra constructiei C4 din prezenta CFE 41287- C4 Malu Mare	A1.4
180266 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 1512, din 19/07/2021 emis de Diaconu Laura (act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT NR 1513 din 19.07.2021, emis de Diaconu Laura;act notarial nr CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 605 din 27.04.2020, emis de Diaconu Laura);		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pana la data de 31.12.2030, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA QCR 2 WASH SRL**, CIF:41623146	
114652 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. NR. 614, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.2
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
114637 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. NR. 614, din 27/04/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
C6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1.3
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	

Document generat din eTerra

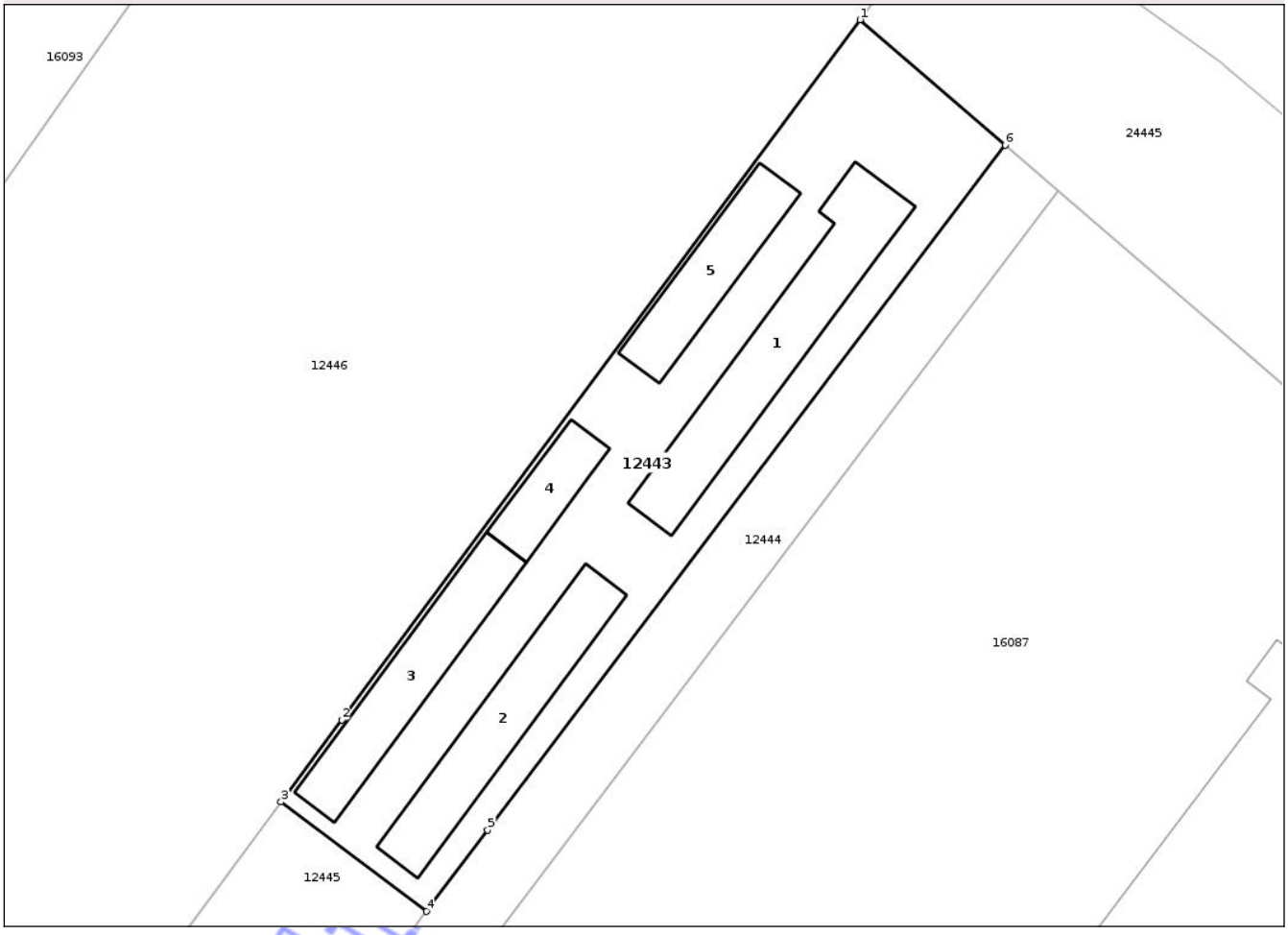
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41287	3.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.008	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41287-C1	constructii industriale si edilitare	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; C1, CIE, spalatorie auto zona spalatori 9 posturi, din anul 2021, cu Scd = 390mp
A1.2	41287-C2	constructii industriale si edilitare	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C2, CIE, spalatorie auto zona spalatori 8 posturi, din anul 2021, cu Scd = 302mp.
A1.3	41287-C3	constructii industriale si edilitare	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; C3, CIE, spalatorie auto zona aspirare, din anul 2021, cu Scd = 268mp .
A1.4	41287-C4	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C4, CIE, spatiu comercial, din anul 2021, cu Scd = 115mp .
A1.5	41287-C5	constructii industriale si edilitare	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C6, CIE, spalatorie auto zona aspirare, din anul 2021, cu Scd = 201mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.085,111 310.923,671	2	408.018,11 310.833,26	112.531
2	408.018,11 310.833,26	3	408.010,28 310.822,69	13.154
3	408.010,28 310.822,69	4	408.029,06 310.808,56	23.502
4	408.029,06 310.808,56	5	408.036,99 310.819,05	13.15
5	408.036,99 310.819,05	6	408.103,85 310.907,52	110.893
6	408.103,85 310.907,52	1	408.085,111 310.923,671	24.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36931	2.843	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe latura de vest si de sud cu gard din plasa si neimprejmuit pe celelalte laturi.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36931-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Pavilion comercial P, edificat 2019, Sdesf. = 168 mp.
A1.2	36931-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Copertina peron pompe edificat 2019, sdesf. = 187 mp.
A1.3	36931-C3	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Instalatie monobloc tip SKID edif. 2019, Sdesf. = 19 mp.
A1.4	36931-C4	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Pole sign edificat 2019, Sdesf. = 1 mp.
A1.5	36931-C5	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Totem afisare preturi edificat 2019, Sdesf. = 2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169012 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3658, din 11/07/2019 emis de NOTAR IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KMG ROMPETROL DEVELOPMENT SRL**, CIF:34225555	
169039 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3658, din 11/07/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **KMG ROMPETROL DEVELOPMENT SRL**, CIF:34225555	
110708 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
169021 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3658, din 11/07/2019 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KMG ROMPETROL DEVELOPMENT SRL**, CIF:34225555	
169028 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3658, din 11/07/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KMG ROMPETROL DEVELOPMENT SRL**, CIF:34225555	
169033 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3658, din 11/07/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **KMG ROMPETROL DEVELOPMENT SRL**, CIF:34225555	
110712 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.5
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
110709 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
110710 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
110711 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1.4
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
87922 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. Declaratia aut nr 565, din 20/04/2018 emis de Milu Calin Petru (act notarial nr cvc aut nr 886 din 26.05.2017, emis de Milu Calin-Petru);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr 130637/2017, urmare a justificarii inscrierii provizorii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRATEGIC ADVISORS SRL**, CIF:18683712	
120298 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 45, din 14/03/2018 emis de Primăria Malu Mare;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra dreptului de superficie inscris provizoriu sub C3 urmare a justificarii înscrierii provizorii în rangul încheierii nr 110707 / 05/06/2020	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: a se vedea B19	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110708 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30178400 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra creantelor rezultate din inchirieri	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
110709 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30178400 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra creantelor rezultate din inchirieri	A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
110710 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30178400 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra creantelor rezultate din inchirieri	A1.3

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
110711 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30178400 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra creantelor rezultate din inchirieri	A1.4
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
110712 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2788, din 04/06/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30178400 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra creantelor rezultate din inchirieri	A1.5
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
204323 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 4831, din 19/09/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C5	Se noteaza modificarea contractului de superficie nr 2861/2017 NP Dragomir Tudor Radu de sub B3 prin actul aditional Nr 4831/2019 NP Ianachievici Andra-Mihaela in sensul modificarii superficiarului din ROMPETROL DOWNSTREAM SRL in KMG Rompetrol Development SRL	A1
102193 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2543, din 22/05/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C6	Se noteaza modificarea contractului de superficie nr 2861/2017 NP Dragomir Tudor Radu de sub C3 prin actul aditional Nr 2543/22. 05.2020 NP Ianachievici Andra-Mihaela in sensul reducerii pentru o perioada de 2 (doua) luni, cu un procent de 10%, a remuneratiei datorate de Societate	A1
120298 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 45, din 14/03/2018 emis de Primăria Malu Mare;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE,urmare a justificării înscrierii provizorii în rangul încheierii nr 61890 / 13/03/2018	A1
	1) **KMG ROMPETROL DEVELOPMENT SRL**, CIF:34225555	
	OBSERVATII: a se vedea C 3	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30178400 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra dreptului de superficie de sub C8 urmare a justificării înscrierii provizorii în rangul încheierii nr 110707 / 05/06/2020	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: a se vedea C 7	

Neutilizabil în circuitul civil

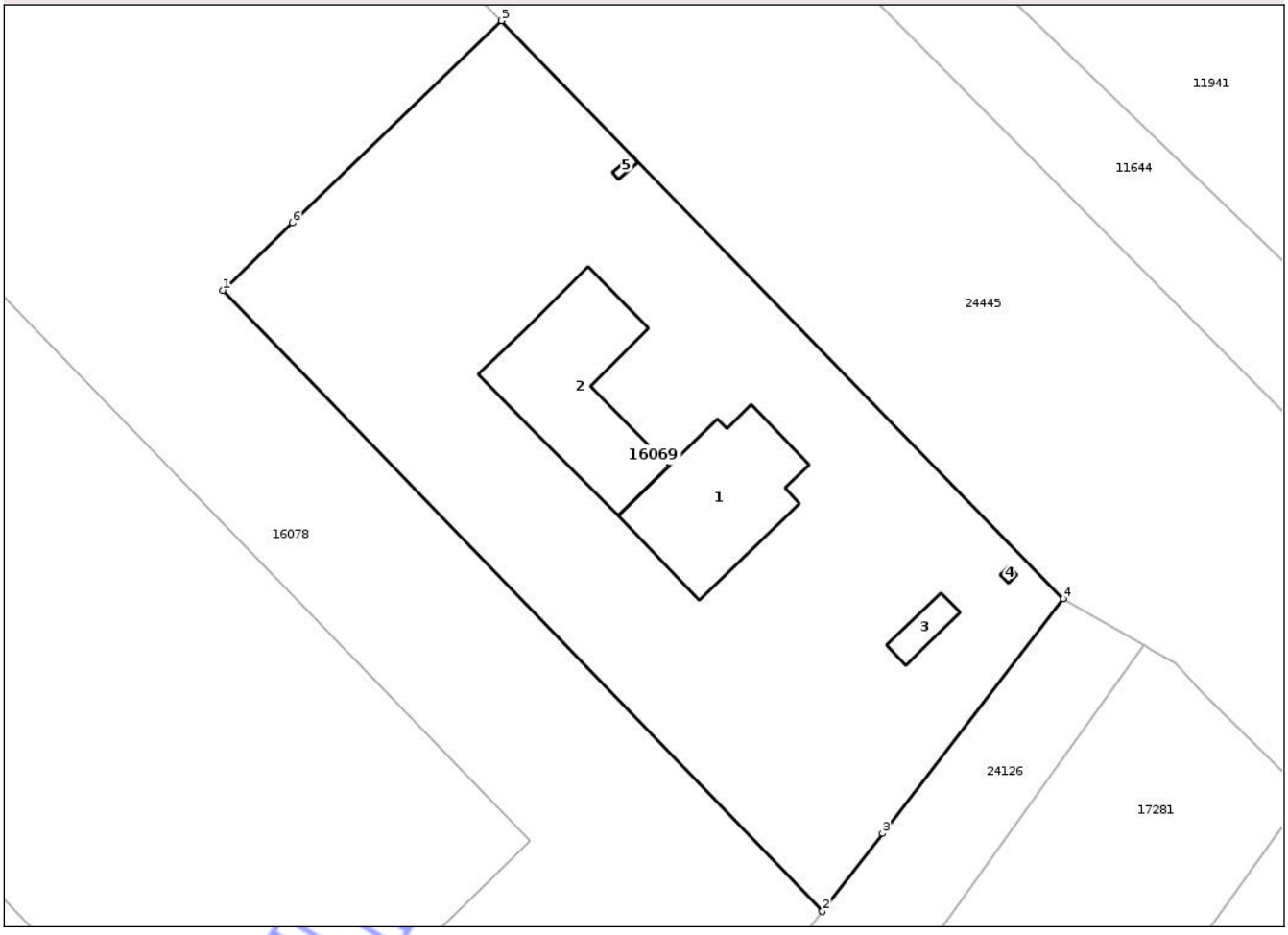
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36931	2.843	Teren imprejmuit pe latura de vest si de sud cu gard din plasa si neimprejmuit pe celelalte laturi.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.843	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36931-C1	constructii industriale si edilitare	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Pavilion comercial P, edificat 2019, Sdesf. = 168 mp.
A1.2	36931-C2	constructii industriale si edilitare	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Copertina peron pompe edificat 2019, sdesf. = 187 mp.
A1.3	36931-C3	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Instalatie monobloc tip SKID edif. 2019, Sdesf. = 19 mp.
A1.4	36931-C4	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Pole sign edificat 2019, Sdesf. = 1 mp.
A1.5	36931-C5	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Totem afisare preturi edificat 2019, Sdesf. = 2 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.309,147 310.650,988	2	408.365,244 310.592,911	80.745
2	408.365,244 310.592,911	3	408.370,865 310.600,194	9.2
3	408.370,865 310.600,194	4	408.387,803 310.622,137	27.72
4	408.387,803 310.622,137	5	408.335,245 310.676,2	75.4
5	408.335,245 310.676,2	6	408.315,692 310.657,31	27.187
6	408.315,692 310.657,31	1	408.309,147 310.650,988	9.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43982	752	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 43982-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179006 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 2809, din 29/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate de sub B5, aferent UI-urilor ca urmare a apartamentarii constructiei astfel:	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15040/75200, cota initiala 15040/75200	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: aferent UI 43982-C1-U5	
230098 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3559, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15063/75200, cota initiala 15063/75200	A1
	1) **CRĂIŢAN ŞTEFAN-SORIN**	
	OBSERVATII: aferent UI 43982-C1-U2	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3560, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 15063/75200, proprietatea lui CRĂIŢAN ŞTEFAN-SORIN	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B19	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, asupra cotei de 15063/75200, proprietatea lui CRĂIŢAN ŞTEFAN-SORIN	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
230214 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3553, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15017/75200, cota initiala 15017/75200	A1
	1) **DĂNĂNAE VIOREL** 2) **DĂNĂNAE AURELIA**	
	OBSERVATII: aferent CFE 43982-C1-U1	
263780 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3807, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15040/75200, cota initiala 15040/75200	A1
	1) **DRAGU CONSTANTIN-MĂDĂLIN** 2) **DRAGU MIHAELA-BENEDICTA**	
	OBSERVATII: aferent UI 43982-C1-U3	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3808, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, dezmembrare, alipire, demolare, construire si inchiriere asupra cotei de 15040/75200,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferent UI 43982-C1-U3	
B23	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 15040/75200,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferent UI 43982-C1-U3	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264728 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3804, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15040/75200, cota initiala 15040/75200	A1
	1) **EPÎNGEAC MARIA-MĂDĂLINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent UI 43982-C1-U4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230098 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3560, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385982 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 15063/75200, cota initiala 15063/75200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B17	
263780 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3808, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 15040/75200, cota initiala 15040/75200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B 21	

Neutilizabil în circuitul civil

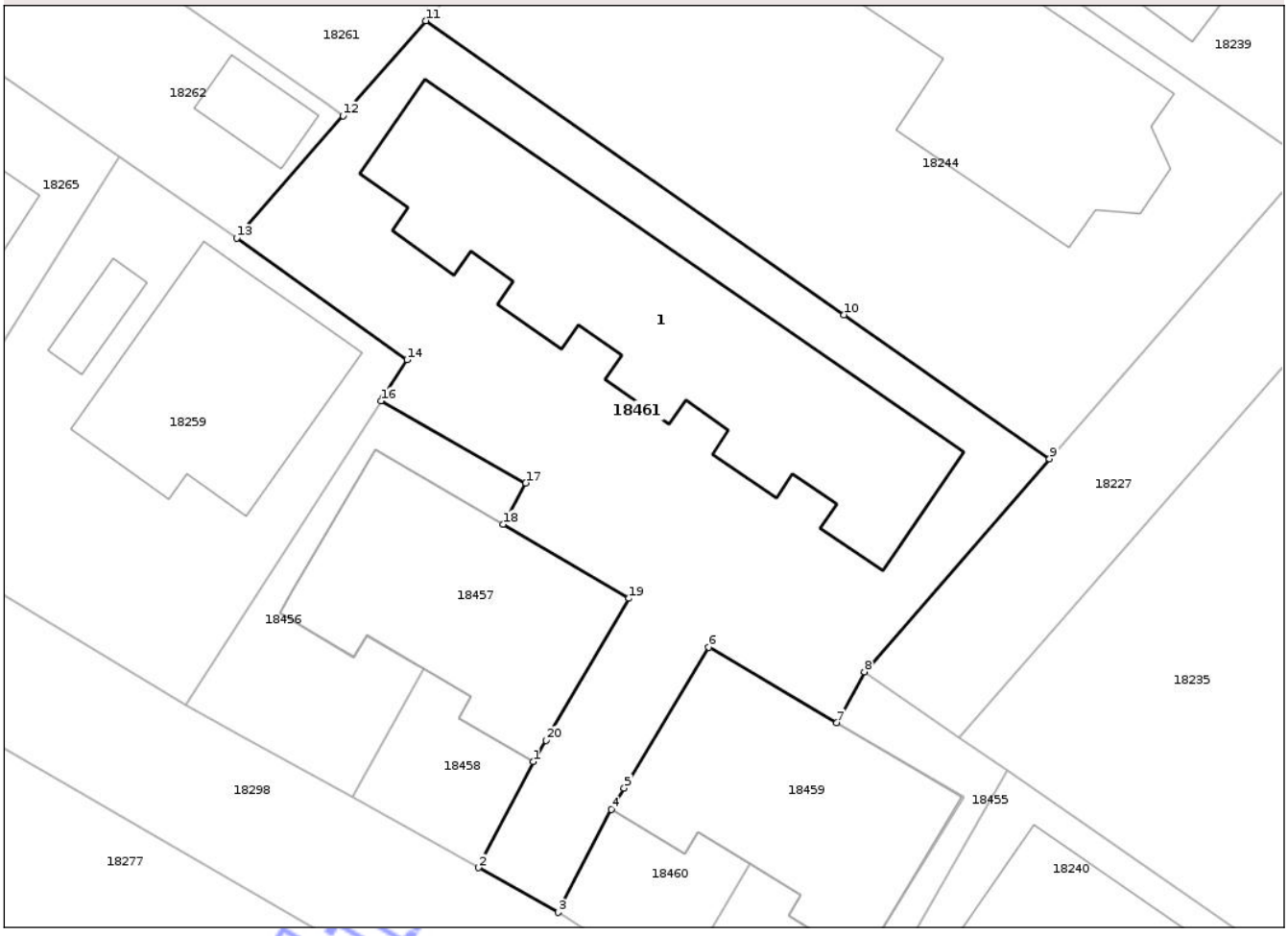
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43982	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	78	2,2/1,3/2,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.565,632 310.859,089	2	407.562,803 310.853,599	6.176
2	407.562,803 310.853,599	3	407.566,935 310.851,284	4.736
3	407.566,935 310.851,284	4	407.569,671 310.856,618	5.995
4	407.569,671 310.856,618	5	407.570,354 310.857,724	1.3
5	407.570,354 310.857,724	6	407.574,74 310.865,015	8.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.574,74 310.865,015	7	407.581,373 310.861,095	7.705
7	407.581,373 310.861,095	8	407.582,801 310.863,744	3.009
8	407.582,801 310.863,744	9	407.592,413 310.874,774	14.63
9	407.592,413 310.874,774	10	407.581,76 310.882,243	13.01
10	407.581,76 310.882,243	11	407.560,06 310.897,47	26.509
11	407.560,06 310.897,47	12	407.555,77 310.892,542	6.534
12	407.555,77 310.892,542	13	407.550,248 310.886,208	8.403
13	407.550,248 310.886,208	14	407.559,087 310.879,905	10.856
14	407.559,087 310.879,905	15	407.557,825 310.877,924	2.349
15	407.557,825 310.877,924	16	407.557,732 310.877,778	0.173
16	407.557,732 310.877,778	17	407.565,241 310.873,53	8.627
17	407.565,241 310.873,53	18	407.564,061 310.871,386	2.447
18	407.564,061 310.871,386	19	407.570,599 310.867,548	7.581
19	407.570,599 310.867,548	20	407.566,286 310.860,202	8.519
20	407.566,286 310.860,202	1	407.565,632 310.859,089	1.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 4, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1, P 3/2, P 4)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U4	0	76,6	0.2000	0.2000	
UI 4-Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.16mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.40mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264728 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3804, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPÎNGEAC MARIA-MĂDĂLINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 4, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U4	0	76,6	0.2000	0.2000	
UI 4-Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.16mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.40mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 5, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1, P 3/2, P 4)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U5	0	76,6	0.2000	0.2000	
UI 5-Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.16mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.40mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179006 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 113, din 09/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Anexa 28 nr. 113 ; act administrativ nr PV receptie nr. 8537 din 09.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie constructie 440 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42682/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102264 din 15/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 5, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U5	0	76,6	0.2000	0.2000	
UI 5-Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.16mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.40mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 2, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1, P 3/2, P 4)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U2	0	76,7	0.2003	0.2003	
UI 2- Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.18mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.63mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230098 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3559, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂIŢAN ŞTEFAN-SORIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3560, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B8	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230098 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3560, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385982 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 2, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U2	0	76,7	0.2003	0.2003	
UI 2- Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.18mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.63mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 3, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1, P 3/2, P 4)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U3	0	76,6	0.2000	0.2000	
UI 3-Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.16mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.40mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263780 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3807, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU MIHAELA-BENEDICTA** 2) **DRAGU CONSTANTIN-MĂDĂLIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3808, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, dezmembrare, alipire, demolare, construire si inchiriere,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B8	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263780 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3808, din 09/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203000 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 3, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U3	0	76,6	0.2000	0.2000	
UI 3-Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.16mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.40mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 1, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1, P 3/2, P 4)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U1	0	76,5	0.1997	0.1997	
UI 1 -Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.14mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.17mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230214 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3553, din 18/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNĂNAE VIOREL** 2) **DĂNĂNAE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 18, Et. parter si et. 1, Ap. Ap. 1, Jud. Dolj, (fost T 78, P 2, 2/1,P 3/2, P 4)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43982-C1-U1	0	76,5	0.1997	0.1997	
UI 1 -Parter - Cuprinde: 1 Casa scarii, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de zi si 1 terasa, Etaj - Cuprinde: 1 Hol & casa scarii, 1 baie, 1 birou, 2 dormitoare si 1 balcon. Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)=15.14mp, Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)=150.17mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5511
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4243/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40643	488	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66642 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. aut nr 1198, din 08/08/2012 emis de NP Laura Diaconu (CVC aut nr 295/2008 NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU VIOREL-OVIDIU** 2) **ULMEANU GEORGETA**	
66656 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. aut nr 1200, din 08/08/2012 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU VIOREL-OVIDIU** 2) **ULMEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

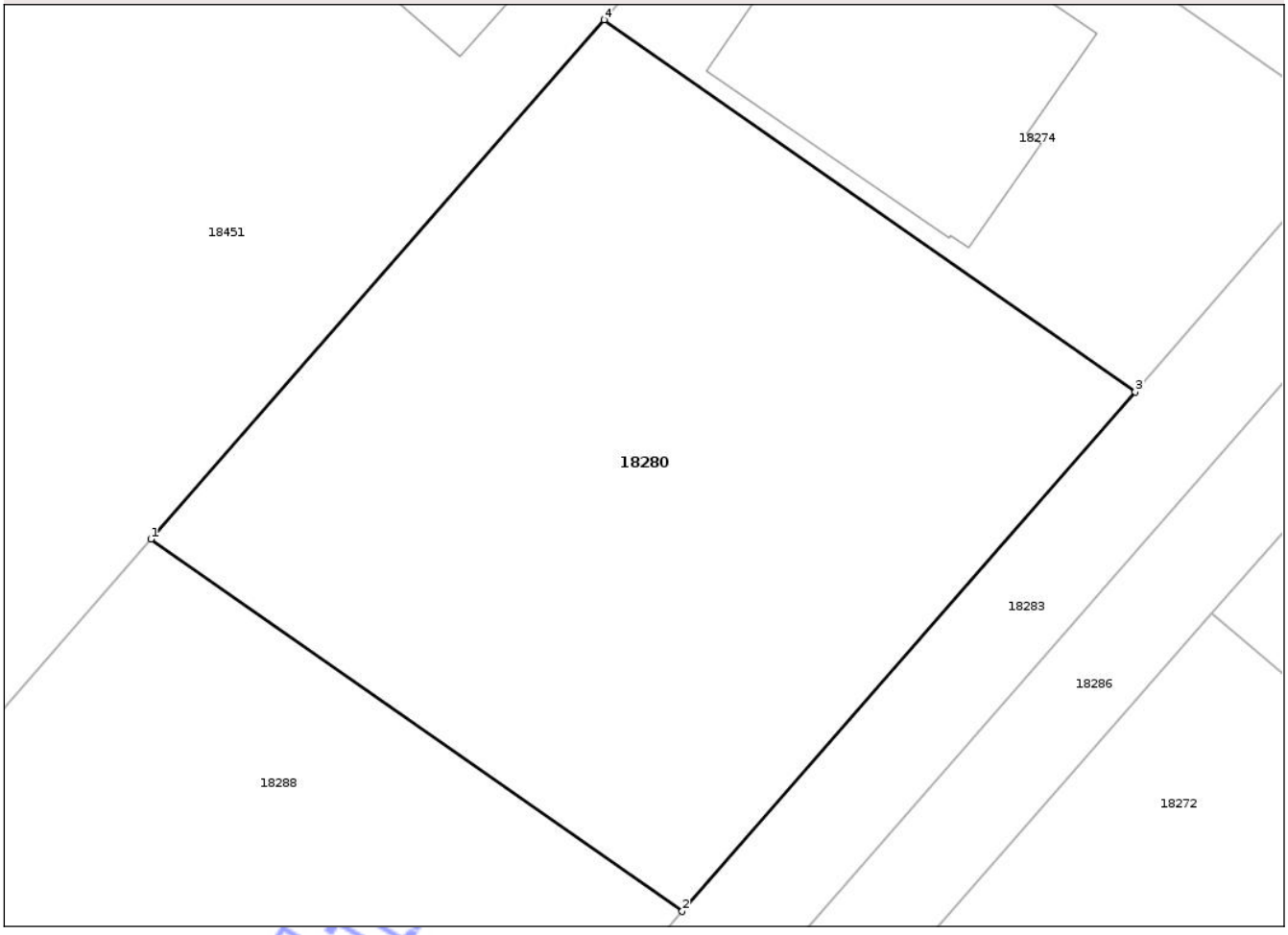
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40643	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	78	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.488,918 311.089,219	2	407.506,528 311.076,894	21.495
2	407.506,528 311.076,894	3	407.521,548 311.094,093	22.834
3	407.521,548 311.094,093	4	407.503,941 311.106,416	21.491
4	407.503,941 311.106,416	1	407.488,918 311.089,219	22.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3567
Nr. cadastral vechi:1408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35050	543	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35050-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 7, P 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C 1 cu regim de inaltime P+E cu Sc 94 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192723 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr.1660, din 25/09/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA BIANCA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35050	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	78	7,8	-	
2	arabil	DA	440	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35050-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C 1 cu regim de inaltime P+E cu Sc 94 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.491,666 311.049,279	2	407.481,141 311.037,228	16.0
2	407.481,141 311.037,228	3	407.508,804 311.017,287	34.101
3	407.508,804 311.017,287	4	407.519,312 311.029,343	15.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.519,312 311.029,343	1	407.491,666 311.049,279	34.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3586
Nr. cadastral vechi:1426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 7, P 8- cale acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33875	607	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145002 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1745, din 01/09/2017 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33875	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	607	78	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.491,666 311.049,279	2	407.491,815 311.049,488	0.257
2	407.491,815 311.049,488	3	407.502,909 311.062,647	17.212
3	407.502,909 311.062,647	4	407.506,853 311.067,134	5.974
4	407.506,853 311.067,134	5	407.507,082 311.067,395	0.347
5	407.507,082 311.067,395	6	407.507,76 311.068,166	1.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.507,76 311.068,166	7	407.524,1 311.086,759	24.753
7	407.524,1 311.086,759	8	407.557,021 311.124,292	49.925
8	407.557,021 311.124,292	9	407.557,211 311.124,509	0.288
9	407.557,211 311.124,509	10	407.554,413 311.126,435	3.397
10	407.554,413 311.126,435	11	407.449,32 311.006,096	159.769
11	407.449,32 311.006,096	12	407.436,201 310.991,072	19.946
12	407.436,201 310.991,072	13	407.439,042 310.989,023	3.503
13	407.439,042 310.989,023	14	407.441,147 310.991,433	3.2
14	407.441,147 310.991,433	15	407.449,567 311.001,074	12.8
15	407.449,567 311.001,074	16	407.460,092 311.013,126	16.001
16	407.460,092 311.013,126	17	407.470,616 311.025,177	15.999
17	407.470,616 311.025,177	18	407.481,141 311.037,228	16.0
18	407.481,141 311.037,228	1	407.491,666 311.049,279	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.2(fost T 78, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36108	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36108-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Ficusului, nr.2(fost T 78, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 80 mp din masuratori si din acte, compusa din : living, bucatarie, baie, doua dormitoare, hol si o terasa acoperita, construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141223 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1268, din 20/09/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂCEA LEONTIN** 2) **DRĂCEA ILEANA-DANIELA**	
157189 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. C.Edif.Constructie nr.11224, din 10/10/2017 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr P.V.Receptie nr.11223 din 10.10.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie nr.207 din 24.08.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂCEA ILEANA-DANIELA** 2) **DRĂCEA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

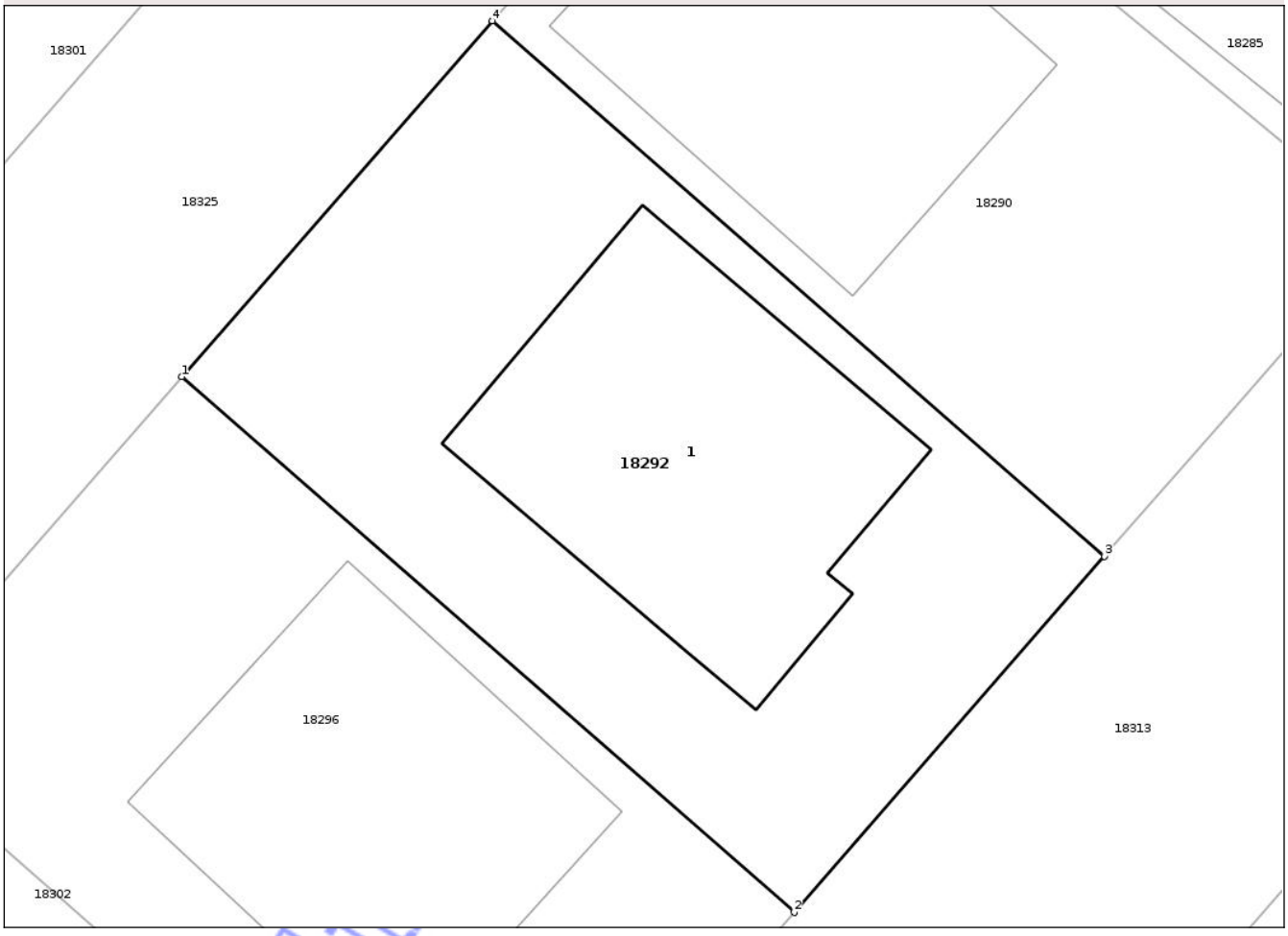
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36108	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36108-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 80 mp din masuratori si din acte, compusa din : living, bucatarie, baie, doua dormitoare, hol si o terasa acoperita, construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.468,742 311.143,983	2	407.484,375 311.130,33	20.756
2	407.484,375 311.130,33	3	407.492,296 311.139,404	12.045

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.492,296 311.139,404	4	407.476,665 311.153,055	20.753
4	407.476,665 311.153,055	1	407.468,742 311.143,983	12.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T 78, P 7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41717	286	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41717-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T 78, P 7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2021, Sc = 95 mp, Su = 65.7 mp, S desf = 95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224620 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3025, din 14/09/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE DANIEL** 2) **DOBRE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

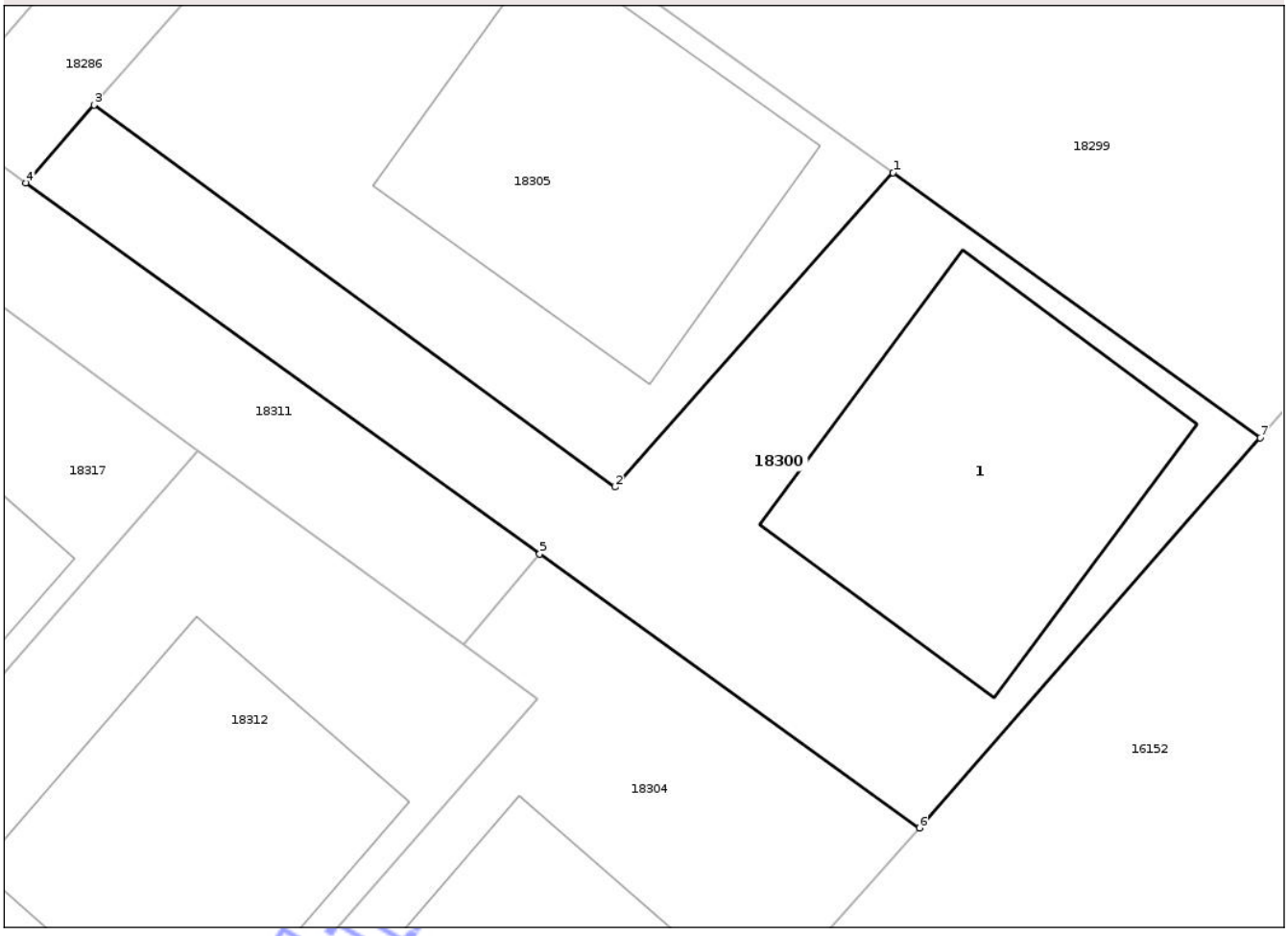
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41717	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41717-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2021, Sc = 95 mp, Su = 65.7 mp, S desf = 95 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.465,843 310.989,341	2	407.457,247 310.979,642	12.96
2	407.457,247 310.979,642	3	407.441,147 310.991,433	19.956
3	407.441,147 310.991,433	4	407.439,042 310.989,023	3.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.439,042 310.989,023	5	407.454,921 310.977,574	19.576
5	407.454,921 310.977,574	6	407.466,654 310.969,117	14.463
6	407.466,654 310.969,117	7	407.477,191 310.981,16	16.002
7	407.477,191 310.981,16	1	407.465,843 310.989,341	13.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35392	65.036	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35392-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14054 mp; S. construita desfasurata:16084 mp; Magazin Cash&Carry, construit in 2005, Scons.desf 16084 mp
A1.2	35392-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4581 mp; S. construita desfasurata:4581 mp; Copertina, construit in 2005, S. cons.desf. 4581 mp
A1.3	35392-C3	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa din lemn, construit in 2015, S. cons. desf. 69 mp
A1.4		Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141293 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. aut nr.1138/2007, din 01/01/2007 emis de BNP P Tanase (act de alipire si act de dezlipire aut nr.1885/2006 BNP Milu CP, certificat constatator nr. 12222/2003 ORC, certificat de inregistrare, act aditional aut nr.2639/2001 BNP Radulescu DO, certificat de inscriere mentiuni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:11805367	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35040/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 86846 din 30/06/2016; pozitie transcrisa din CF 31317/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48494 din 08/08/2007;	
158165 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7558, din 10/07/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 1984 din 12.11.2001, emis de PRIMARIA CRAIOVA;act administrativ nr Proces verbal nr. 1 din 20.10.2005, emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 791 din 12.10.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 173 din 12.11.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii incheierii de reexaminare nr. 158165/2017 la incheierea nr. 134915/2017, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:11805367	
29332 / 12/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de inchirirere nr. IA-C 185, din 31/12/2020 emis de Selgros Cash&Carry SRL,VANTAGE TOWERS SRL ,Anexa (nr.1 la Contract de inchirirere nr. IA-C 185/31.12.2020. inscris sub semnatura privata nr Act aditional nr. 3 din 02.02.2024, emis de Selgros Cash&Carry);		
B16	Se noteaza dreptul de locatiune asupra suprafetei de 48 mp din mobilului de sub A1 pe o perioada de 8 ani, incepand cu data de 01.01.2021 in favoarea	A1
	1) **VANTAGE TOWERS SRL**, CIF:42432578	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:11805367	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

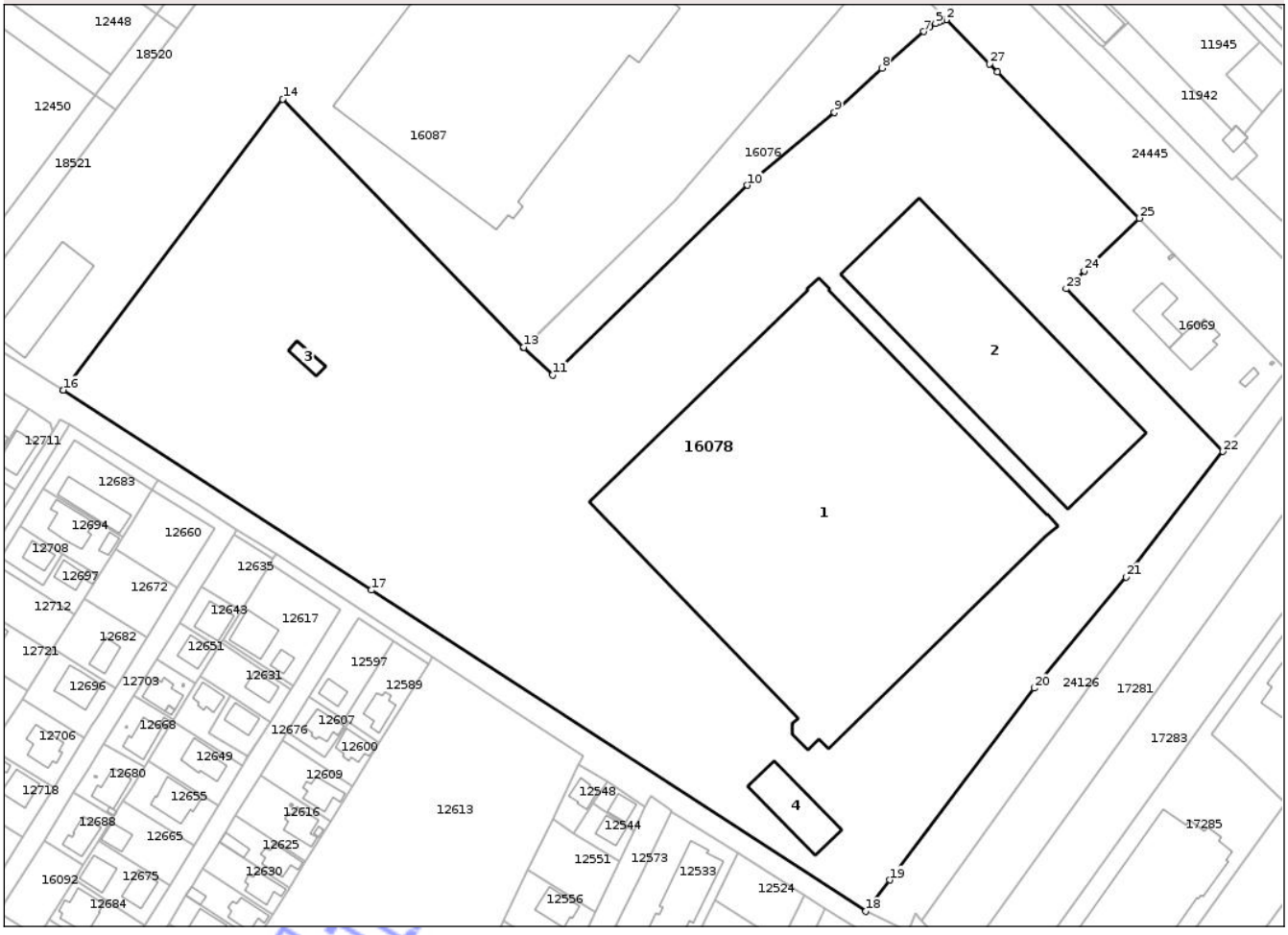
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35392	65.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65.036	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35392-C1	constructii industriale si edilitare	14.054	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14054 mp; S. construita desfasurata:16084 mp; Magazin Cash&Carry, construit in 2005, Scons.desf 16084 mp
A1.2	35392-C2	constructii industriale si edilitare	4.581	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4581 mp; S. construita desfasurata:4581 mp; Copertina, construit in 2005, S.cons.desf. 4581 mp
A1.3	35392-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa din lemn, construit in 2015, S.cons. desf. 69 mp
A1.4		constructii anexa	456	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.266,492 310.746,991	2	408.266,311 310.746,96	0.184
3	408.264,782 310.746,523	4	408.263,68 310.746,122	1.173
5	408.262,489 310.745,566	6	408.260,397 310.744,374	2.408
7	408.258,299 310.742,795	8	408.243,33 310.729,696	19.891
9	408.226,341 310.713,976	10	408.195,323 310.687,904	40.52
11	408.125,748 310.620,212	12	408.115,425 310.629,962	14.2
13	408.115,288 310.630,103	14	408.029,261 310.718,677	123.475
15	407.950,769 310.614,891	16	407.950,759 310.614,877	0.017
17	408.060,884 310.543,47	18	408.237,653 310.428,808	210.7
19	408.246,085 310.439,982	20	408.297,756 310.508,453	85.78
21	408.330,672 310.548,123	22	408.365,244 310.592,911	56.579
23	408.309,147 310.650,988	24	408.315,692 310.657,31	9.1
25	408.335,245 310.676,2	26	408.284,583 310.728,313	72.68
27	408.281,808 310.731,288	1	408.266,492 310.746,991	21.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.266,311 310.746,96	3	408.264,782 310.746,523	1.59
4	408.263,68 310.746,122	5	408.262,489 310.745,566	1.314
6	408.260,397 310.744,374	7	408.258,299 310.742,795	2.626
8	408.243,33 310.729,696	9	408.226,341 310.713,976	23.146
10	408.195,323 310.687,904	11	408.125,748 310.620,212	97.072
12	408.115,425 310.629,962	13	408.115,288 310.630,103	0.197
14	408.029,261 310.718,677	15	407.950,769 310.614,891	130.125
16	407.950,759 310.614,877	17	408.060,884 310.543,47	131.25
18	408.237,653 310.428,808	19	408.246,085 310.439,982	13.998
20	408.297,756 310.508,453	21	408.330,672 310.548,123	51.548
22	408.365,244 310.592,911	23	408.309,147 310.650,988	80.745
24	408.315,692 310.657,31	25	408.335,245 310.676,2	27.187
26	408.284,583 310.728,313	27	408.281,808 310.731,288	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 6 - Stalp 58A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35628	46	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35628-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 6 - Stalp 58A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LEA 220 KV ISALNITAKOZLODUI, stalp nr.58A, metal, 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169016 / 07/12/2016		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr Hotararea nr 1009 din 17.10.2012, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr Legea 123 din 15.07.2012, emis de Parlamentul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
49999 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr act aditional nr 7 din 14.02.2013, emis de Ministerul Economiei);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani	A1
	1) **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A**, CIF:10997485	
61530 / 24/04/2017		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr Legea nr. 123 din 16.07.2012, emis de Parlamentul Romaniei;act normativ nr Hotararea nr. 1009 din 17.10.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

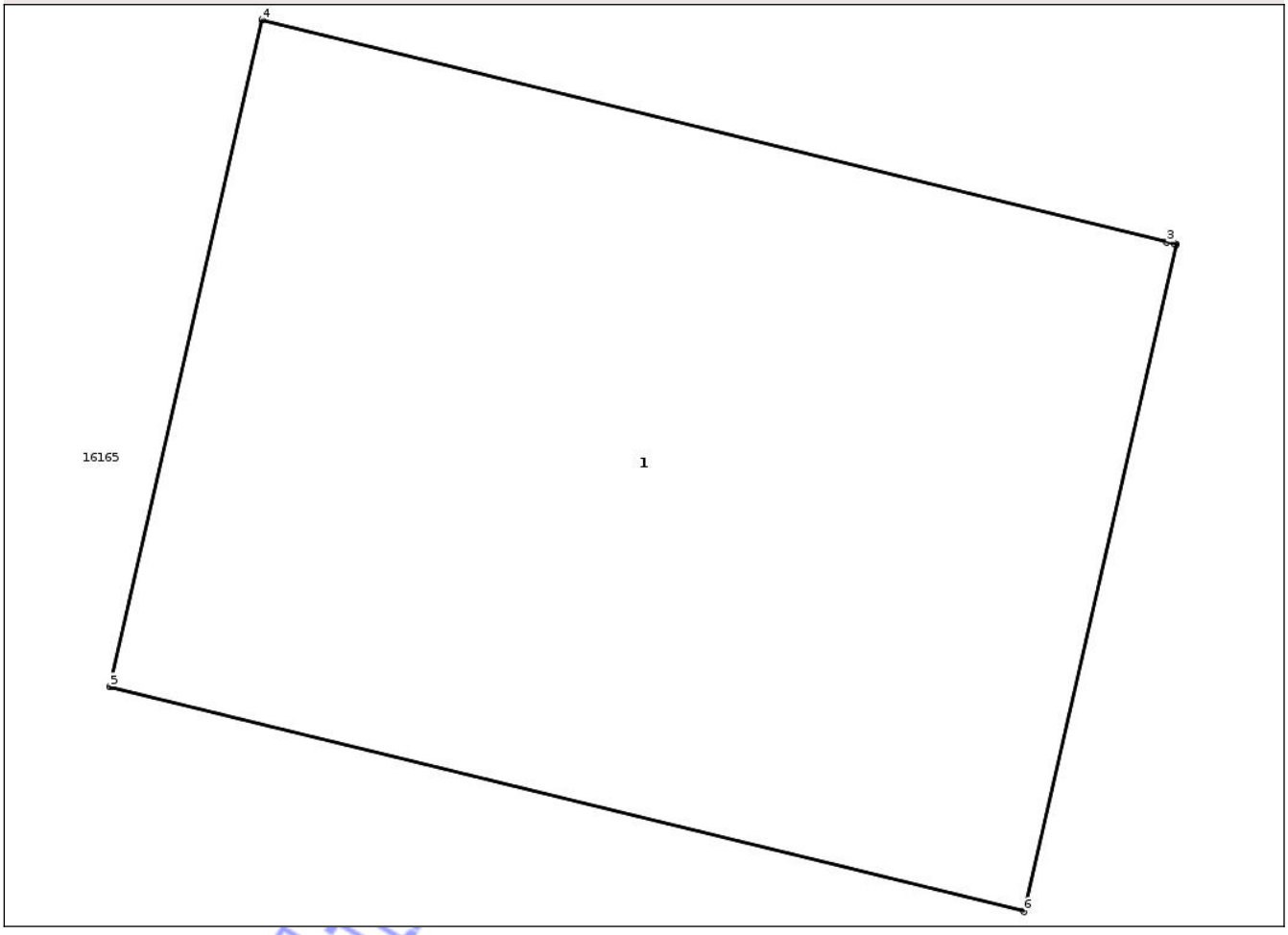
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35628	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	6	58A	-	LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI, stalp nr.58A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35628-C1	constructii industriale si edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LEA 220 KV ISALNITAKOZLODUI, stalp nr.58A, metal, 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.373,27 311.366,55	2	407.373,252 311.366,555	0.019
2	407.373,252 311.366,555	3	407.373,19 311.366,57	0.064
3	407.373,19 311.366,57	4	407.365,53 311.368,45	7.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.365,53 311.368,45	5	407.364,24 311.362,81	5.786
5	407.364,24 311.362,81	6	407.371,98 311.360,91	7.97
6	407.371,98 311.360,91	1	407.373,27 311.366,55	5.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Ficusului, Nr. 16, Jud. Dolj, fosta T78, P2, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34956	1.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34956-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Ficusului, Nr. 16, Jud. Dolj, fosta T78, P2, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit din BCA / tigla, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2018
A1.2		Loc. Preajba, Str Aleea I Ficusului, Nr. 16, Jud. Dolj, fosta T78, P2, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137425 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 569, din 28/02/2002 emis de NP Papa Eugenia (Adeverinta nr. 4712/19.06.2014 emisa de Primaria Comunei Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 329/1000, cota initiala 329/1000	A1
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU ANTONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33886/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146278 din 26/11/2014;	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 569, din 28/02/2002 emis de NP Papa Eugenia (Declaratie aut. nr. 1714/06. 06.2014 NP Marinescu M D , CNS nr. 939/29.01.2016, Adeverinta nr. 940/29.01.2016 emise de Primaria Comunei Malu Mare .);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 671/1000, cota initiala 671/1000	A1
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU ANTONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 122519 din 08/10/2015;	
79955 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 110, din 21/05/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr 3456 din 13.03.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 3275 din 12.03.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 6255 din 23.04.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ANTONICA** 2) **POPESCU MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU ANTONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34956	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	78	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34956-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit din BCA / tigla, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2018
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.590,17 310.932,01	2	407.586,824 310.928,172	5.092
2	407.586,824 310.928,172	3	407.577,568 310.917,55	14.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.577,568 310.917,55	4	407.573,44 310.912,82	6.278
4	407.573,44 310.912,82	5	407.595,142 310.897,596	26.509
5	407.595,142 310.897,596	6	407.605,793 310.890,128	13.008
6	407.605,793 310.890,128	7	407.622,52 310.909,32	25.458
7	407.622,52 310.909,32	8	407.611,87 310.916,79	13.009
8	407.611,87 310.916,79	1	407.590,17 310.932,01	26.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7 P5, fost Craiova, str. Caracal, nr 254, fosta Prelungirea Caracal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41634	1.836	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41634-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7 P5, fost Craiova, str. Caracal, nr 254, fosta Prelungirea Caracal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; pavilion poarta
A1.2	41634-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T7 P5, fost Craiova, str. Caracal, nr 254, fosta Prelungirea Caracal	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:426 mp; pavilion expozitie prezentare si vanzare automobile

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150981 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 190, din 27/01/2011 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PLUS AUTO SRL**, CIF:2311348	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Administrativ nr. 396/2005, din 01/01/2005 emis de CJSDPAT DOLJ (si proces verbal nr 221809/2005 Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC PLUSAUTO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 34306 din 14/12/2005; (provenita din conversia CF 44290)	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 688, din 09/03/2016 emis de NP GASPAR M O;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si inchiriere	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 34373 din 10/03/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 401, din 06/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire , demolare, restructurare , amenajare, inchiriere , construire in favoarea lui UniCredit Bank SA SUCURSALA DOLJ	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 33757 din 07/02/2018;	
Act Notarial nr. CONTRCAT IPOTECA AUT NR 401, din 06/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare ,inchiriere si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 33763 din 07/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150981 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1962 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EURsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011;	

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	(provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 118/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi dobanzi	A1.2
	1) **UNICREDIT ROMANIA SA Suc Craiova**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3095 din 31/01/2006; (provenita din conversia CF 44290)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea UNICREDIT ROMANIA SA Suc Craiova	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3095 din 31/01/2006; (provenita din conversia CF 44290)	
Act Notarial nr. 1962 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita;		
C2	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BAKN SA SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 729/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi dobanzi	A1.2
	1) **UNICREDIT ROMANIA SA Suc Craiova**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 13171 din 07/04/2006; (provenita din conversia CF 44290)	
Act Notarial nr. 1949 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Andrei Tomita;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului constructie cu nr cad 4489/2 indice s inscris in CFI 44290 Craiova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 118 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EURsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 729/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea UNICREDIT ROMANIA SA Suc Craiova	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 13171 din 07/04/2006; (provenita din conversia CF 44290)	
Act Notarial nr. 798, din 14/03/2007 emis de BNP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 EURsi dobanzi (total 200.000.Euro)	A1.2
	1) **UNICREDIT ROMANIA SA Suc Craiova**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 13802 din 14/03/2007; (provenita din conversia CF 44290)	
Act Notarial nr. 118 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
C5	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BAKN SA SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 728 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 798, din 14/03/2007 emis de BNP;		
C6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea UNICREDIT ROMANIA SA Suc Craiova	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 13802 din 14/03/2007; (provenita din conversia CF 44290)	
Act Notarial nr. 1655/2008, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EURsi dobanzi	A1.2
	1) **UNICREDIT ROMANIA SA Suc Craiova**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 22198 din 27/03/2008;	

Document generat de pe site-ul eTerra.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	(provenita din conversia CF 44290)	
Act Notarial nr. 728 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
C7	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BAKN SA SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 797 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Dana Tomita;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EURsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 1655/2008, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere,alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea UNICREDIT ROMANIA SA Suc Craiova	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 22198 din 27/03/2008; (provenita din conversia CF 44290)	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 688, din 09/03/2016 emis de NP GASPAR M O;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 34368 din 10/03/2016;	
Act Notarial nr. 797 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Dana Tomita;		
C9	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BAKN SA SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. 798 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Dana Tomita;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 EURcredit total 200.000 euro si dobanzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 401, din 06/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA SUCURSALA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521-C2/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 33757 din 07/02/2018;	
Act Notarial nr. 798 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Dana Tomita;		
C11	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BAKN SA SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5087 din 28/01/2011; (provenita din conversia CF 68951)	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 688, din 09/03/2016 emis de NP GASPAR M O;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 34373 din 10/03/2016;	
Act Notarial nr. CONTRCAT IPOTECA AUT NR 401, din 06/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207521/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 33763 din 07/02/2018;	

Document generat prin OCPI Online

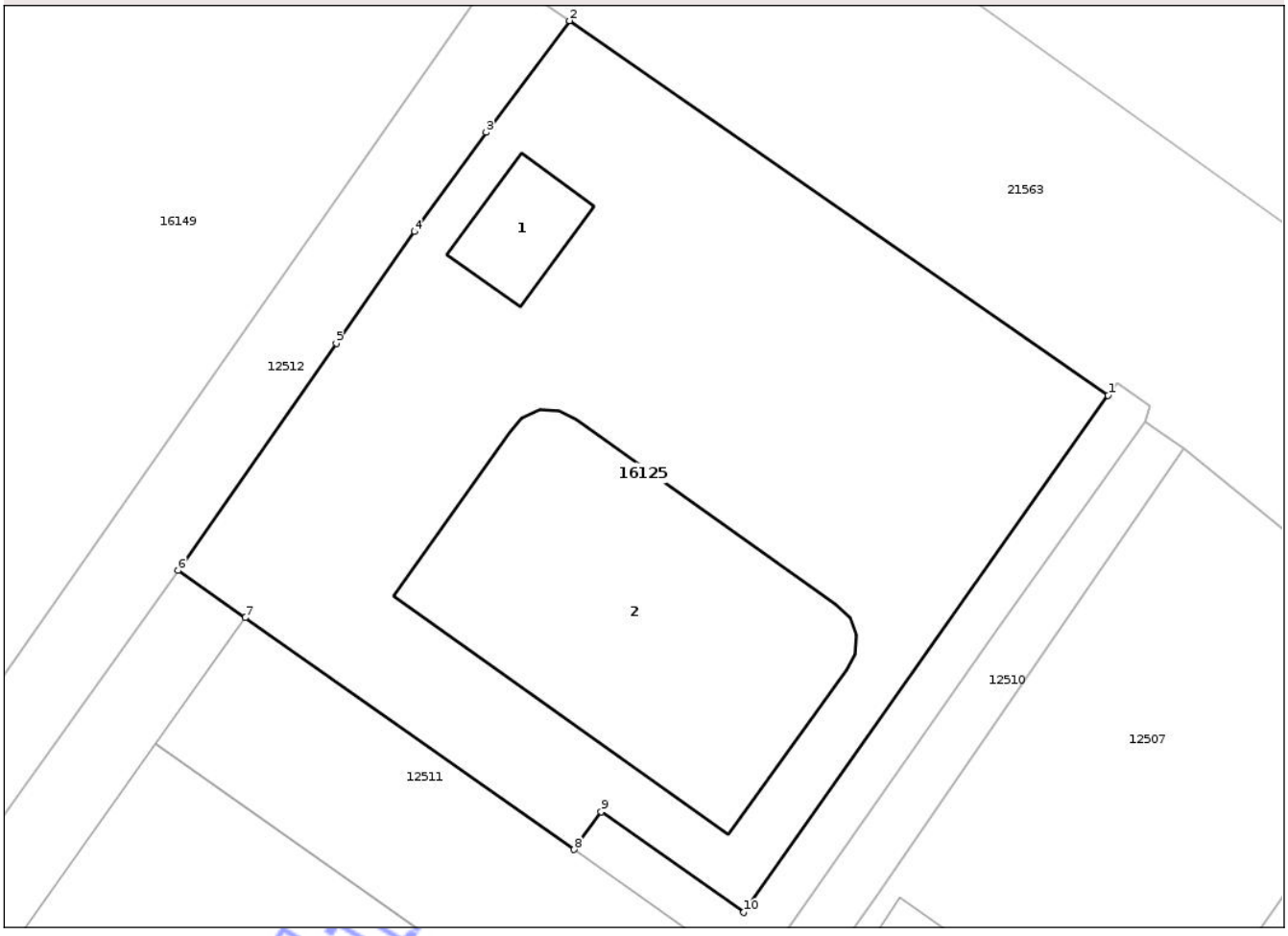
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41634	1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	7	5	-	
2	arabil	DA	1.316	7	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41634-C1	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; pavilion poarta
A1.2	41634-C2	constructii industriale si edilitare	426	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:426 mp; pavilion expozitie prezentare si vanzare automobile

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.668,337 311.232,929	2	407.633,47 311.257,153	42.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.633,47 311.257,153	3	407.628,07 311.249,94	9.01
3	407.628,07 311.249,94	4	407.623,443 311.243,51	7.922
4	407.623,443 311.243,51	5	407.618,36 311.236,288	8.831
5	407.618,36 311.236,288	6	407.608,123 311.221,602	17.902
6	407.608,123 311.221,602	7	407.612,461 311.218,555	5.301
7	407.612,461 311.218,555	8	407.633,77 311.203,563	26.054
8	407.633,77 311.203,563	9	407.635,512 311.206,009	3.003
9	407.635,512 311.206,009	10	407.644,751 311.199,5	11.302
10	407.644,751 311.199,5	1	407.668,337 311.232,929	40.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Ficusului, nr.9 (fost Sat Preajba T 78 P 5-6 corp 8 si 8/1, fost Craiova, T 78 P 5-6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41305	422	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41305-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Ficusului, nr.9 (fost Sat Preajba T 78 P 5-6 corp 8 si 8/1, fost Craiova, T 78 P 5-6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	41305-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Ficusului, nr.9 (fost Sat Preajba T 78 P 5-6 corp 8 si 8/1, fost Craiova, T 78 P 5-6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102064 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 1511/SC/, din 25/02/2016 emis de OCPI Dolj SERVICIUL CADASTRU (adeverinta nr 11893/18.12.2015 Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului inchierea CF nr 6536/10.05.2004 (conform contract de v-c aut nr 528/2004 NP Dana Tomita), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANGHEA MIHNEA IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26915 din 25/02/2016;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetei cu o latime de 2 m si o lungime de 12,09 m din terenul cu nr. cadastral ((3360/1-14714)/6-3360/2/1)/1 si asupra suprafetei cu o latime de 2 m si o lungime de 23,02 m pe o latura de vest a terenului cu nr. cadastral ((3360/1-14714)/6-3360/2/1)/3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26915 din 25/02/2016;	
Act Administrativ nr. Certificat(anexa 1.52) Nr. 6104, din 19/04/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2868 din 13.05.2009, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 213 din 21.03.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANGHEA MIHNEA IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77755 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102064 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 1511/SC/, din 25/02/2016 emis de OCPI Dolj SERVICIUL CADASTRU (adeverinta nr 11893/18.12.2015 Primaria Malu Mare);		
C1	se notreanscrierea servitutii de trecere de sub C 1 si C 2 din CF 208100 Craiova in prezenta carte dupa cum urmeaza:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26915 din 25/02/2016;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o suprafata cu latimea de 2 m si o lungime de 15 m, pe latura de vest, in favoarea corpurilor de proprietate cu nr. cadastrale: ((3360/1-14724)/6-3360/2/1)/1 si ((3360/1-14724)/6-3360/2/1)/3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26915 din 25/02/2016; in seria rangului incheierea CF 6536/10.05.2004 (conform contract de v-c aut nr 528/2004 NP Dana Tomita)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

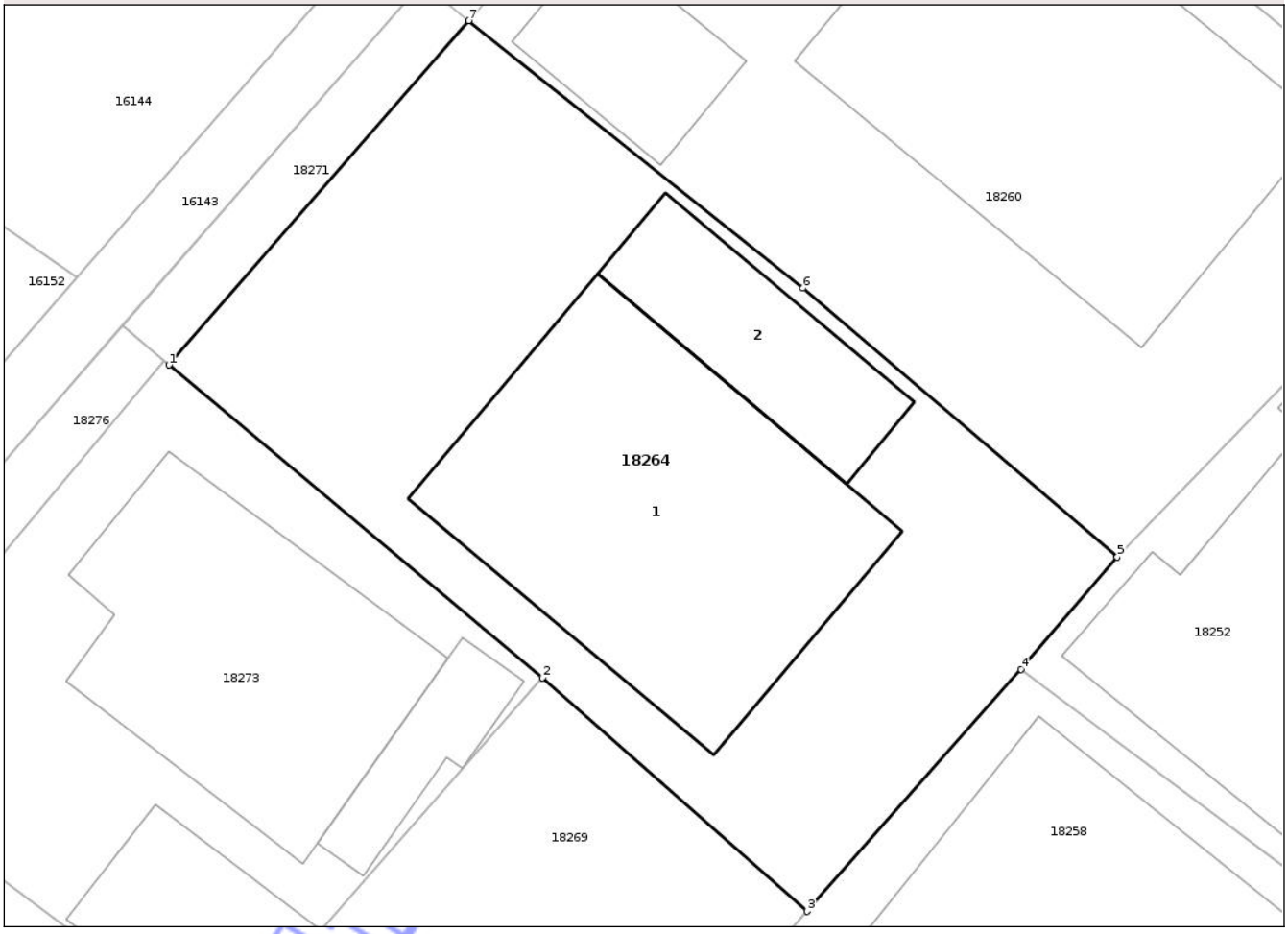
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41305	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	78	5-6	-	8 Cc

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41305-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	41305-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.518,41 310.996,608	2	407.530,678 310.986,337	16.0
2	407.530,678 310.986,337	3	407.539,384 310.978,658	11.609
3	407.539,384 310.978,658	4	407.546,418 310.986,607	10.614
4	407.546,418 310.986,607	5	407.549,572 310.990,297	4.854
5	407.549,572 310.990,297	6	407.539,247 310.999,131	13.588
6	407.539,247 310.999,131	7	407.528,264 311.007,921	14.067
7	407.528,264 311.007,921	1	407.518,41 310.996,608	15.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 78, Parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35173	1.890	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88977 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 3213, din 01/07/2016 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MIRCESCU DANIEL OCTAVIAN**	
141261 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1268, din 20/09/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DRĂCEA LEONTIN** 2) **DRĂCEA ILEANA-DANIELA**	
156712 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1399, din 13/10/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COTORA CONSTANTIN** 2) **COTORA ŞTEFANA**	
87384 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT NR. 574, din 26/04/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B16	. Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: COJOCARU STEFAN - cota de 1/2 si COJOCARU ILEANA RALUCA - cota de 1/2 din cota de 2/20 din imobilul de sub A1	A1
110316 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 778, din 04/06/2018 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GRIGORE LIVIU AURELIAN** 2) **GRIGORE ILEANA - LUMINITA**	
156670 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACTD E VANZARE AUT NR 2669, din 16/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **JITIANU MIHAI-ALEXANDRU** 2) **JITIANU LUMINIŢA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2670, din 16/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 1/20	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B21	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 1/20	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
203816 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR.19568, din 27/12/2017 emis de Marta Elena Daniela;		
B26	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B7.2, din BARBU MIRELA in BERCEANU MIRELA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1682, din 18/09/2019 emis de Marta Elena Daniela;		

Document privind circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **POPESCU EUGENIA-MIHAELA**	
264160 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1760, din 22/11/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 1766 din 22.11.2019, emis de Bajenaru Anamaria);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NICOLAE MARIAN** 2) **NICOLAE ELENA**	
284544 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1914, din 19/12/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BANŢA IONELA CARMEN** 2) **BANŢA ALIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR. 1918, din 20/12/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STOENEŞTEANU GHEORGHE** 2) **STOENEŞTEANU VERONICA**	
B34	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
29302 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. AUT NR.388, din 14/02/2020 emis de Marta Elena Daniela;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GÎTAN GEORGE-SORIN**	
72640 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 471, din 19/03/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ŞERBAN ANDRA-COSTINELA**	
81416 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545, din 16/04/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN** *OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din cota de 1/20*	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MAMUT IRINA-IONELA** *OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din cota de 1/20*	
B42	se noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei de 1/20 din A1	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
113713 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 708, din 09/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 713 din 09.06.2020, emis de Bajenaru Anamaria);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MAXIM DORIN**	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **FLOREA OANA MARIA**	
125328 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 776, din 24/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STOICA MIRCEA MARINEL** 2) **STOICA GENICA**	
B46	Se noteaza interdictia de instrainare;	A1

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B46	Se noteaza interdictia de instrainare;	
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
147985 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE SERIA C10 NR 067739, din 30/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B48	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 41 in sensul ca acesta se va citii MAMUT IRINA - IONELA	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI.AUT.2312, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B49	Se noteaza faptul ca bunul detinut de fiecare coproprietar in cote indivize de 1/2 sub B40 si B41 va fi detinut in devalmasie in cota de 1/20	A1
B50	Se noteaza faptul ca, cota de 1/20 din imobilul de sub A 1 detinuta de proprietarii de sub B 40 si B 41 va avea destinatia de ' LOCUINTA DE FAMILIE'	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL Nr. 1 la Contractul de vanzare cumparare cu Garantie Imobiliara Autentificat sub Nr. 545/16.04.2020 de Notar Public BAJENARU ANAMARIA - INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2313, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ADRESA NR 73809 din 06.03.2019, emis de UNICREDIT BANK);		
B51	Se notează modificarea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545 din 16.04.2020, emis de Bajenaru Anamaria de sub B 42, conform actului adiţional autentic nr. 2313 din 21.07.2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN in sensul mentinerii interictiilor constituite asupra cotei de 1/20 din imobilul de sub A1	A1
158807 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1024, din 11/08/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NISTOR MARIA** 2) **NISTOR DINU**	
80247 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.845, din 29/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MATEESCU MANUELA**	
269645 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE NR 3374, din 09/11/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (DECL);		
B54	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/20 din imobilul de sub A1, proprietatea lui GRIGORE LIVIU AURELIAN, GRIGORE ILEANA - LUMINITA	A1
136541 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1425, din 20/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **POMARU DUMITRU-GABRIEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT.1426, din 20/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B58	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, demolare, construire asupra cotei de 1/20, proprietatea lui POMARU DUMITRU-GABRIEL	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
121130 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1451, din 16/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr Declaratia aut nr 1454 din 17.05.2023, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **OPRIŞAN ZOICA** 2) **OPRIŞAN VIOREL-CRISTIAN**	
15709 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 177, din 26/01/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC);		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERNĂR NICOLAE** 2) **CHERNĂR RAMONA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 178, din 26/01/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B62	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/20	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui CHERNĂR NICOLAE, CHERNĂR RAMONA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156712 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. 1398, din 13/10/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
156670 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2670, din 16/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247690 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui JITIANU MIHAI-ALEXANDRU, JITIANU LUMINIŢA-GABRIELA	
284544 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR. 1918, din 20/12/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui STOENEŞTEANU GHEORGHE, STOENEŞTEANU VERONICA	
81416 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545, din 16/04/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui MAMUT IONUŢ-CĂTĂLIN, MAMUT IRINA-IONELA	
125328 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 776, din 24/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287980 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului - asupra cotei de 1/20, proprietatea lui STOICA MIRCEA MARINEL, STOICA GENICA;	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
147985 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL Nr. 1 la Contractul de vanzare cumparare cu Garantie Imobiliara Autentificat sub Nr. 545/16.04.2020 de Notar Public BAJENARU ANAMARIA - INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2313, din 21/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ADRESA NR 73809 din 06.03.2019, emis de UNICREDIT BANK);		
C15	Se notează modificarea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 545 din 16.04.2020, emis de Bajenaru Anamaria de sub C11 , conform actului adiţional autentic nr. 2313 din 21.07.2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN in sensul mentinerii ipotecii constituite asupra cotei de 1/20 din imobilul de sub A 1	A1
136541 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT.1426, din 20/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: proprietatea lui POMARU DUMITRU-GABRIEL	
15709 / 29/01/2024		

Document generat în sistem informatizat la cererea circuitului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 178, din 26/01/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui CHERNĂR NICOLAE, CHERNĂR RAMONA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35173	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.890	78	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.508,85 311.158,366	2	407.507,661 311.157,004	1.808
3	407.505,164 311.154,144	4	407.499,548 311.147,71	8.54
5	407.498,561 311.146,58	6	407.495,51 311.143,085	4.639
7	407.492,296 311.139,404	8	407.484,375 311.130,33	12.045
9	407.476,454 311.121,257	10	407.460,614 311.103,113	24.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.507,661 311.157,004	3	407.505,164 311.154,144	3.797
4	407.499,548 311.147,71	5	407.498,561 311.146,58	1.5
6	407.495,51 311.143,085	7	407.492,296 311.139,404	4.887
8	407.484,375 311.130,33	9	407.476,454 311.121,257	12.044
10	407.460,614 311.103,113	11	407.452,696 311.094,043	12.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.452,696 311.094,043	12	407.444,78 311.084,975	12.037
13	407.432,115 311.070,468	14	407.424,201 311.061,403	12.034
15	407.416,287 311.052,338	16	407.408,375 311.043,275	12.031
17	407.400,463 311.034,212	18	407.392,552 311.025,151	12.029
19	407.384,869 311.016,35	20	407.384,643 311.016,091	0.344
21	407.376,748 311.007,048	22	407.370,747 311.000,174	9.125
23	407.378,14 310.994,957	24	407.394,904 311.014,159	25.49
25	407.448,154 311.075,156	26	407.516,243 311.153,149	103.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.444,78 311.084,975	13	407.432,115 311.070,468	19.258
14	407.424,201 311.061,403	15	407.416,287 311.052,338	12.034
16	407.408,375 311.043,275	17	407.400,463 311.034,212	12.031
18	407.392,552 311.025,151	19	407.384,869 311.016,35	11.683
20	407.384,643 311.016,091	21	407.376,748 311.007,048	12.004
22	407.370,747 311.000,174	23	407.378,14 310.994,957	9.048
24	407.394,904 311.014,159	25	407.448,154 311.075,156	80.97
26	407.516,243 311.153,149	1	407.508,85 311.158,366	9.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16957/20

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33975	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; T 78, P 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68366 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.55, din 12/06/2015 emis de NP Tone Florian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **AXENTE STELIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE DULIGEAN PAULA-ELIZA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE COSMIN**	
168330 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2427, din 01/11/2017 emis de NP Tone Florian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **AXENTE STELIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE DULIGEAN PAULA-ELIZA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AXENTE COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

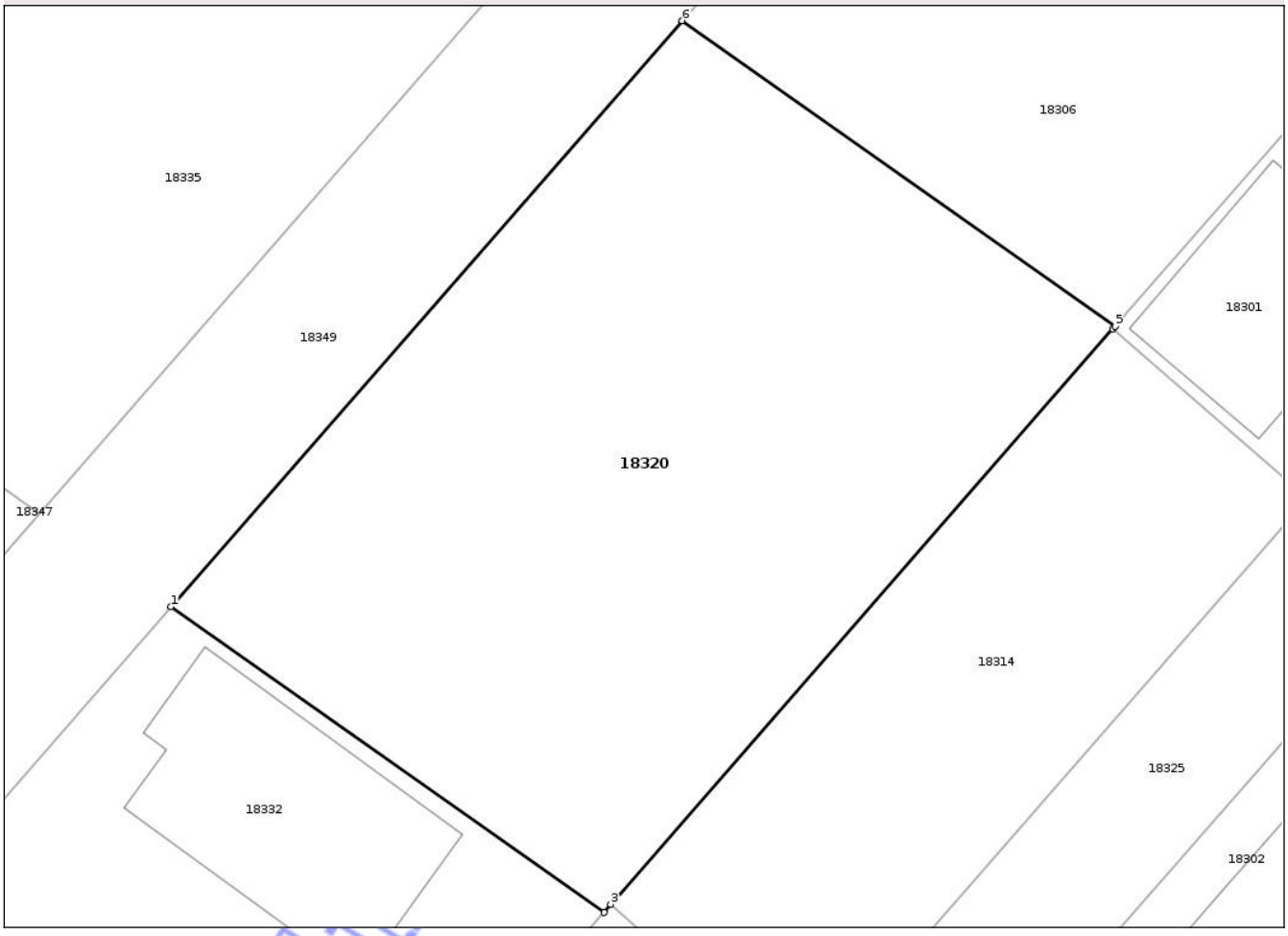
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33975	1.000	T 78, P 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.403,679 311.139,058	2	407.425,072 311.123,967	26.18
2	407.425,072 311.123,967	3	407.425,41 311.124,354	0.514
3	407.425,41 311.124,354	4	407.450,227 311.152,768	37.726
4	407.450,227 311.152,768	5	407.450,336 311.152,893	0.166
5	407.450,336 311.152,893	6	407.428,943 311.167,984	26.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.428,943 311.167,984	1	407.403,679 311.139,058	38.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea VI Ficusului, nr.8(fost T 78, P 12 si 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37775	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37775-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea VI Ficusului, nr.8(fost T 78, P 12 si 13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit construita in anul 2018 cu Sc=Scd=94 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221897 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2026, din 28/11/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, ,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
260308 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 3019, din 20/11/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGALA NARCIS-MIHAITA** 2) **BUGALA SMARANDA ADELINA**	
Act Notarial nr. Contract de garantare nr P11_575603, din 08/11/2019 emis de FNGCIMM;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului de sub A1,A1.1 pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii acestuia	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; -50%	
B16	se noteaza interdictia de grevare a imobilului de sub A1,A1.1 pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; -50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221897 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 2026, din 28/11/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259250 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
260308 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de garantare nr P11_575603, din 08/11/2019 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290090 RON.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; -50%	

Document civil

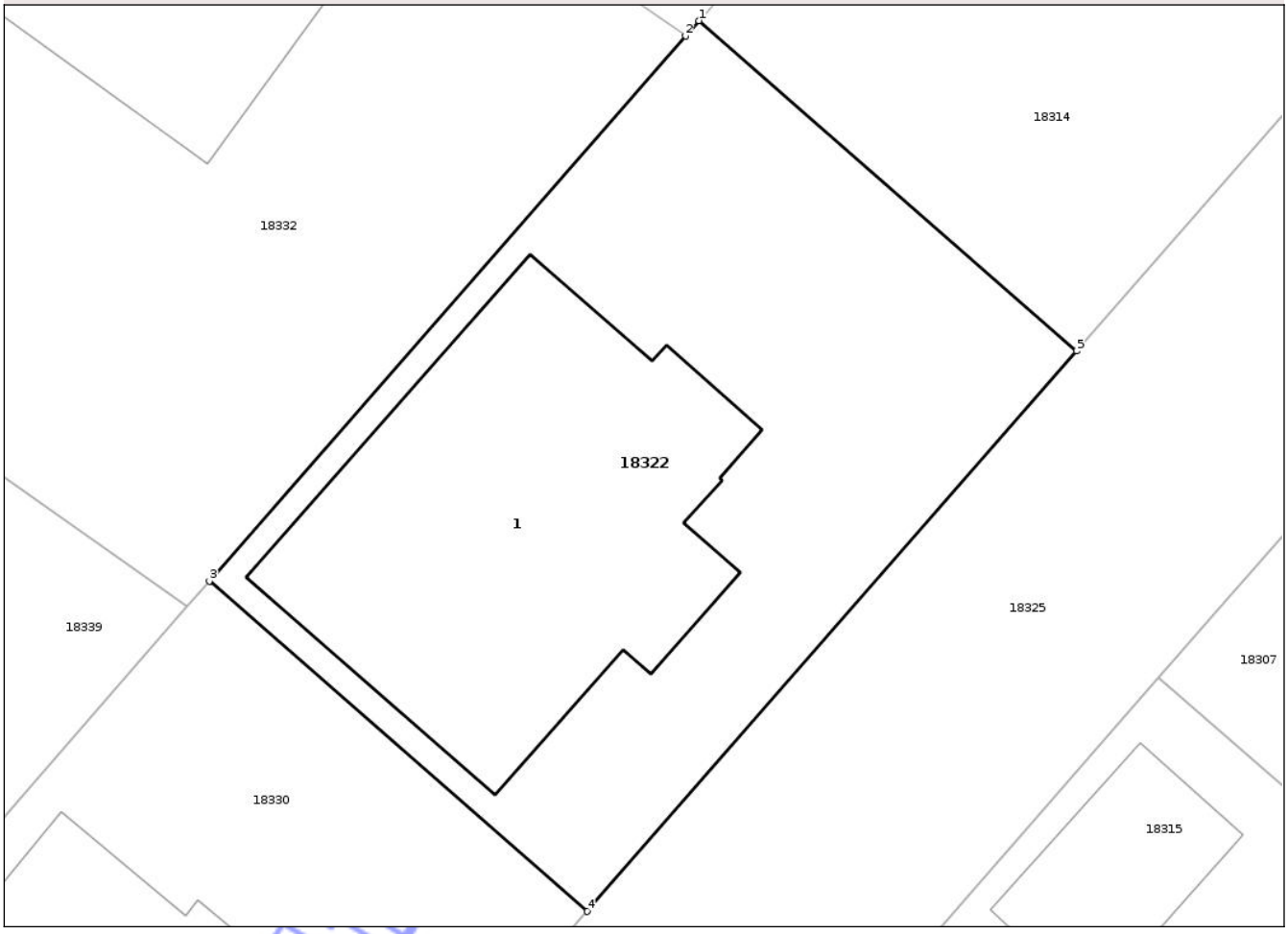
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37775	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	78	12 si 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37775-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit construita in anul 2018 cu Sc=Scd=94 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.425,41 311.124,354	2	407.425,072 311.123,967	0.514
2	407.425,072 311.123,967	3	407.413,002 311.110,147	18.349
3	407.413,002 311.110,147	4	407.422,586 311.101,778	12.724
4	407.422,586 311.101,778	5	407.434,994 311.115,985	18.863
5	407.434,994 311.115,985	1	407.425,41 311.124,354	12.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Ficusului, Nr. 10A, Jud. Dolj, Fost T78,P2,P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43912	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93240 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. CVC 2316, din 25/11/2003 emis de BNP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VIOLETA-ŞTEFANIA** 2) **POPESCU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

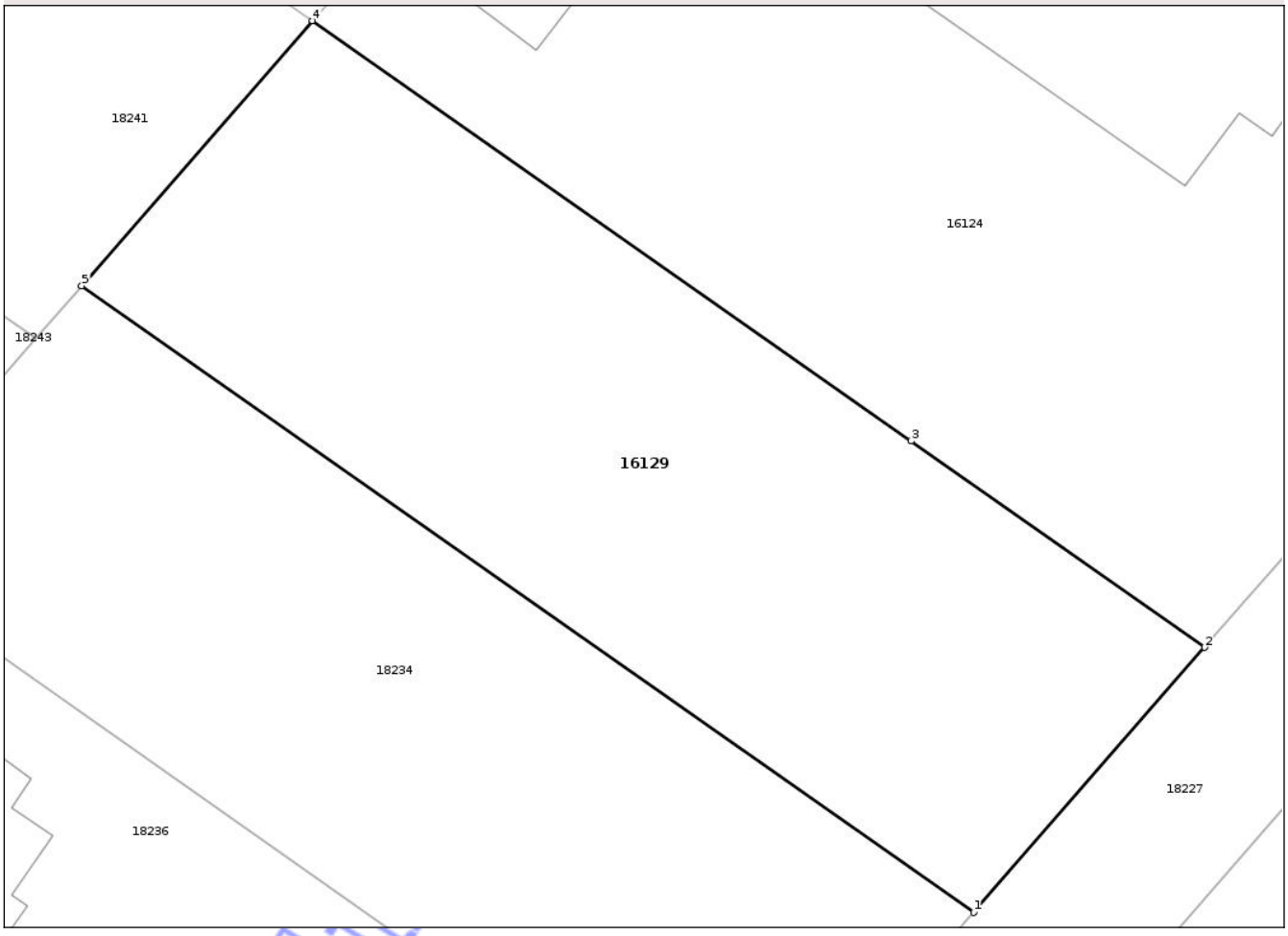
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43912	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	78	2,3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.639,245 310.928,514	2	407.647,608 310.938,111	12.73
2	407.647,608 310.938,111	3	407.636,965 310.945,578	13.001
3	407.636,965 310.945,578	4	407.615,269 310.960,8	26.503
4	407.615,269 310.960,8	5	407.606,904 310.951,204	12.73
5	407.606,904 310.951,204	1	407.639,245 310.928,514	39.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost Intravilan Craiova, Str. Caracal, nr. 256, fost T7, P15/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38111	20.759	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38111-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost Intravilan Craiova, Str. Caracal, nr. 256, fost T7, P15/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4182 mp; fabrica de tricotaje (hala productie, pavilion administrativ si grup social), Sc 4182 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170363 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 131, din 07/11/1997 emis de NP Marinescu (certificat adresa postala nr 28611 din 19.11.2002, emis de Primaria Craiova (Incheierea nr 65163/12.10.2007 OCPI Dolj);act dezmembrare nr 505 din 11.09.2007, emis de BNP Marinescu Nina Cosmina (incheierea nr 56949/12.09.2007 OCPI Dolj);autorizatie nr de construire nr 652 din 19.06.1998, emis de Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ITALIAN KNITWEAR SRL**, CIF:9904083	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230828/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 13184 din 26/09/2002;	
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 3250, din 25/04/2007 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj,Certificat de (inregistrare mentiuni nr. 20008/24.04.2007-ORC DOLJ. act administrativ nr Hotarare AGA nr. 1 din 25.01.2007, emis de ITALIAN KNITWEAR SA);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B1 din ITALIAN KNITWEAR SA in ITALIAN KNITWEAR SRL	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230828/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 93675 din 08/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170363 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 137, din 04/06/2001 emis de . (act aditional nr 9 din 21.04.2011, emis de .;act aditional nr 10 din 30.05.2011, emis de .;act aditional nr 11 din 19.07.2012, emis de .);		
C1	Se noteaza dreptul de locatiune asupra imobilului de sub A1 pana la data de 31.12.2015 incepand cu data de 01.06.2001	A1, A1.1
	1) **SC MANUFACTURA DE EST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230828/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 60054 din 19/07/2012;	

Neautentificat

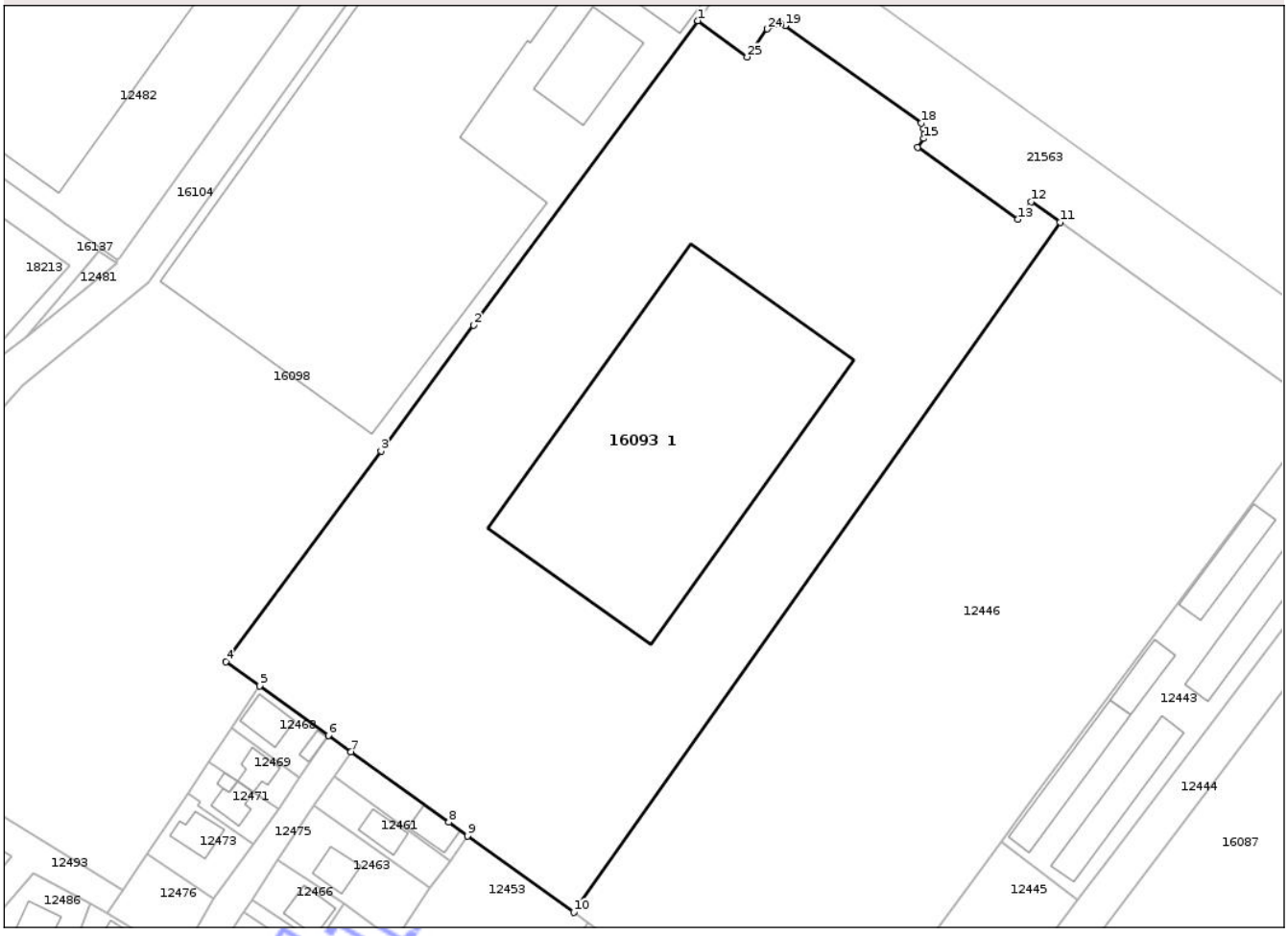
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38111	20.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.759	7	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38111-C1	constructii industriale si edilitare	4.182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4182 mp; fabrica de tricotaje (hala productie, pavilion administrativ si grup social), Sc 4182 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.936,26 311.023,03	2	407.881,46 310.948,8	92.267
3	407.858,88 310.918,12	4	407.821,04 310.866,71	63.835
5	407.829,2 310.860,83	6	407.845,983 310.848,737	20.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.881,46 310.948,8	3	407.858,88 310.918,12	38.094
4	407.821,04 310.866,71	5	407.829,2 310.860,83	10.058
6	407.845,983 310.848,737	7	407.851,547 310.844,704	6.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	407.851,547 310.844,704	8	407.875,4 310.827,54	29.387
9	407.879,952 310.824,214	10	407.905,926 310.805,547	31.986
11	408.024,679 310.973,852	12	408.017,67 310.978,87	8.62
13	408.014,4 310.974,6	14	407.989,866 310.992,096	30.133
15	407.991,392 310.994,319	16	407.991,628 310.995,395	1.102
17	407.991,453 310.996,747	18	407.990,78 310.998,03	1.449
19	407.957,55 311.021,79	20	407.956,614 311.022,141	1.0
21	407.955,938 311.022,213	22	407.954,904 311.022,151	1.036
23	407.953,961 311.021,752	24	407.953,152 311.021,014	1.095
25	407.948,276 311.014,171	1	407.936,26 311.023,03	14.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	407.875,4 310.827,54	9	407.879,952 310.824,214	5.638
10	407.905,926 310.805,547	11	408.024,679 310.973,852	205.983
12	408.017,67 310.978,87	13	408.014,4 310.974,6	5.378
14	407.989,866 310.992,096	15	407.991,392 310.994,319	2.696
16	407.991,628 310.995,395	17	407.991,453 310.996,747	1.363
18	407.990,78 310.998,03	19	407.957,55 311.021,79	40.851
20	407.956,614 311.022,141	21	407.955,938 311.022,213	0.68
22	407.954,904 311.022,151	23	407.953,961 311.021,752	1.024
24	407.953,152 311.021,014	25	407.948,276 311.014,171	8.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 78, P 3, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42006	364	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42006-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 78, P 3, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2016 cu Sc=117 mp, Scd=222 mp(Parter=117 mp, Mansarda=105 mp)
A1.2	42006-C2	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 78, P 3, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter construita in anul 2017 cu Sc=15 mp, Scd=30 mp(are beci cu Sc=15 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276370 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1347, din 01/01/2003 emis de BNP DIACONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU TEODOR**, LIPSA CNP 2) **LEOVEANU ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 238609/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10106 din 05/06/2003;	
55877 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4570, din 22/03/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEOVEANU ELENA** 2) **LEOVEANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

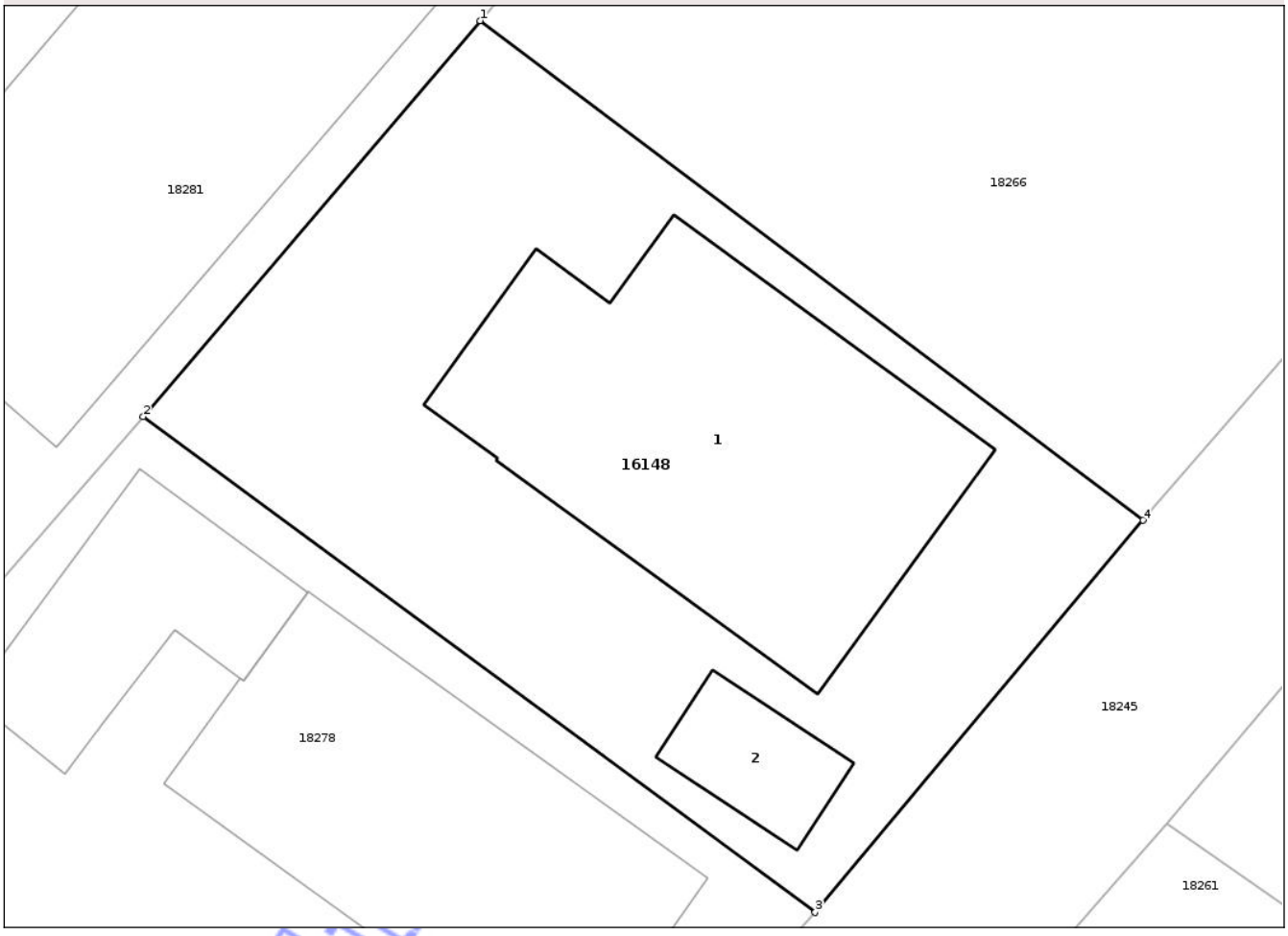
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42006	364	Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42006-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2016 cu Sc=117 mp, Scd=222 mp(Parter=117 mp, Mansarda=105 mp)
A1.2	42006-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter construita in anul 2017 cu Sc=15 mp, Scd=30 mp(are beci cu Sc=15 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.513,709 310.948,885	2	407.503,882 310.937,349	15.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.503,882 310.937,349	3	407.523,488 310.922,904	24.353
3	407.523,488 310.922,904	4	407.533,054 310.934,33	14.902
4	407.533,054 310.934,33	1	407.513,709 310.948,885	24.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43913	400	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105750 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1099, din 08/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILE DARIUS-NICUŞOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40642/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78838 din 09/04/2024;	
Act Notarial nr. act de partaj aut.1431, din 16/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **VASILE DARIUS-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

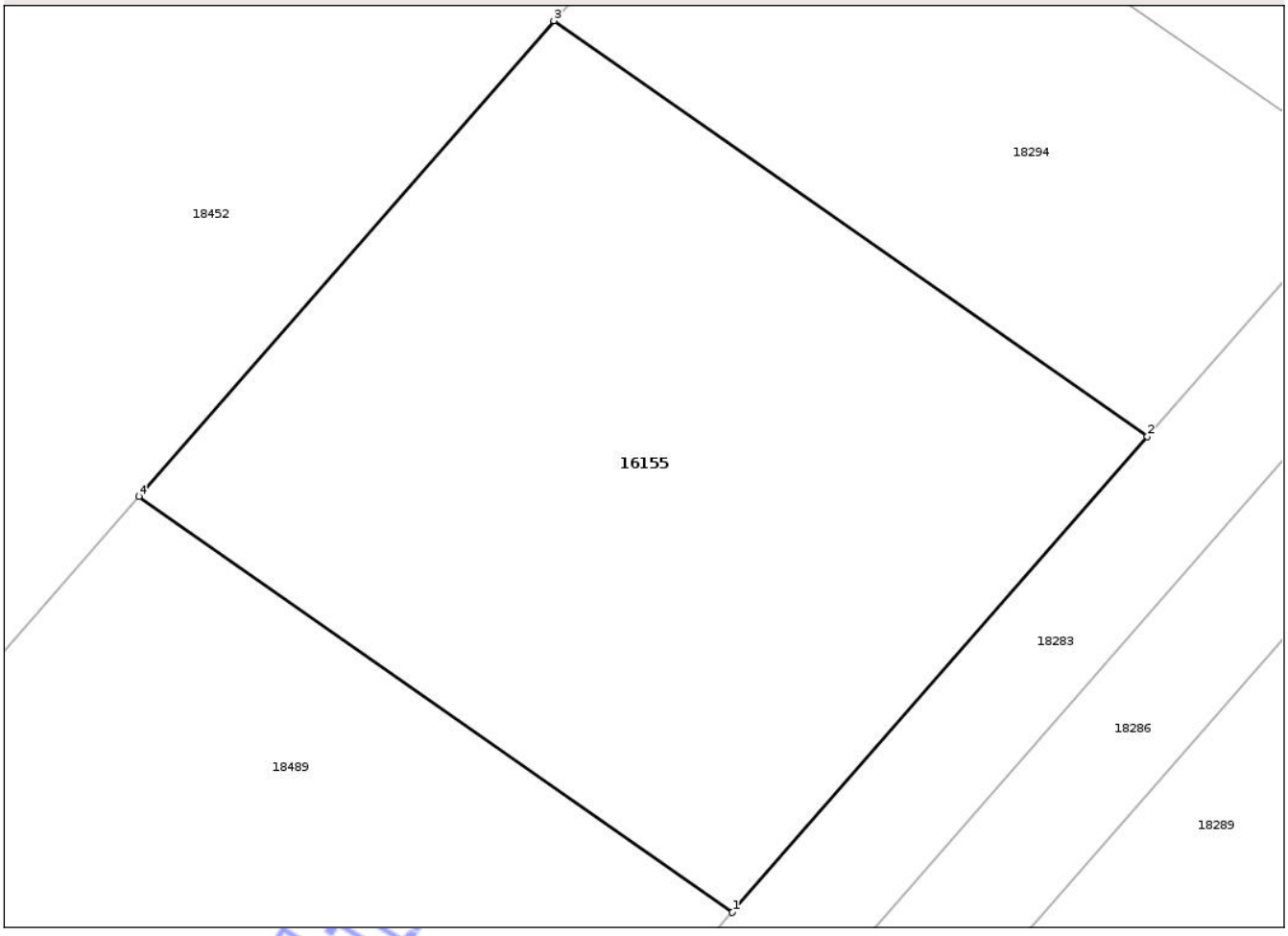
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43913	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	78	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.464,177 311.028,398	2	407.476,489 311.042,497	18.718
2	407.476,489 311.042,497	3	407.458,879 311.054,822	21.495
3	407.458,879 311.054,822	4	407.446,565 311.040,724	18.719
4	407.446,565 311.040,724	1	407.464,177 311.028,398	21.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 4A, Jud. Dolj, (Malu Mare T78 P16, fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43925	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metal cu postabent beton, gard sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43925-C1	Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 4A, Jud. Dolj, (Malu Mare T78 P16, fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta, regim P, an 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172561 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1701, din 17/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPRARU MAGDALENA-ADRIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT . NR. 1702, din 17/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B19	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172561 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT . NR. 1702, din 17/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:402000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

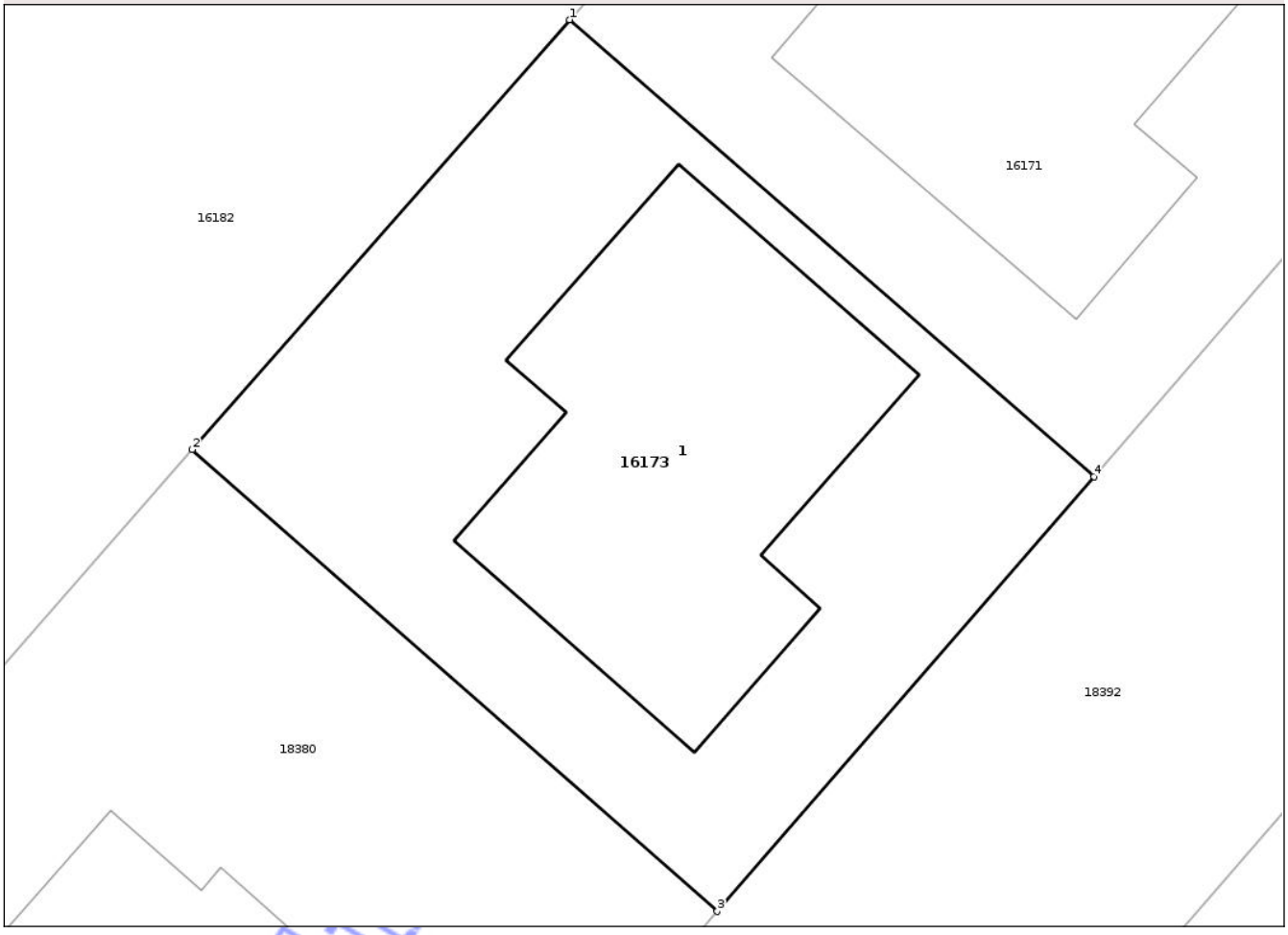
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43925	250	Teren imprejmuit cu gard metal cu postabent beton, gard sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43925-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta, regim P, an 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.336,963 311.219,762	2	407.327,527 311.209,021	14.297
2	407.327,527 311.209,021	3	407.340,662 311.197,482	17.484
3	407.340,662 311.197,482	4	407.350,082 311.208,347	14.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.350,082 311.208,347	1	407.336,963 311.219,762	17.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, LEA 110 KV DIF-Podari DC DIF CFR Jianca Stalp3_3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34864	32	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34864-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, LEA 110 KV DIF-Podari DC DIF CFR Jianca Stalp3_3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; - Stalp nr.3_3 â€śLEA 110 KV DIF-Podari DC DIF CFR Jiancaâ€ť - Constructie metalica - An constructie 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140954 / 12/11/2015		
Act Normativ nr. Decret 232, din 07/07/1971 emis de PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA, (Anexa nr. 27);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii reexaminării nr 140954 din 12.11.2015 la Incheierea de carte funciară nr. 114749/23.09.2015, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 6,, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI (certificat de inregistrare mentiuni nr. 14227/15.03.2007 ORC dpl Tribunalul Dolj, Hotarirea AGEA NR. 641/207 NP Andrei Aurel);		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani incepand cu data semnarii constractului de concesiune nr. 6/2005, urmare a admiterii reexaminării nr 140954 din 12.11.2015 la Incheierea de carte funciară nr. 114749/23.09.2015	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

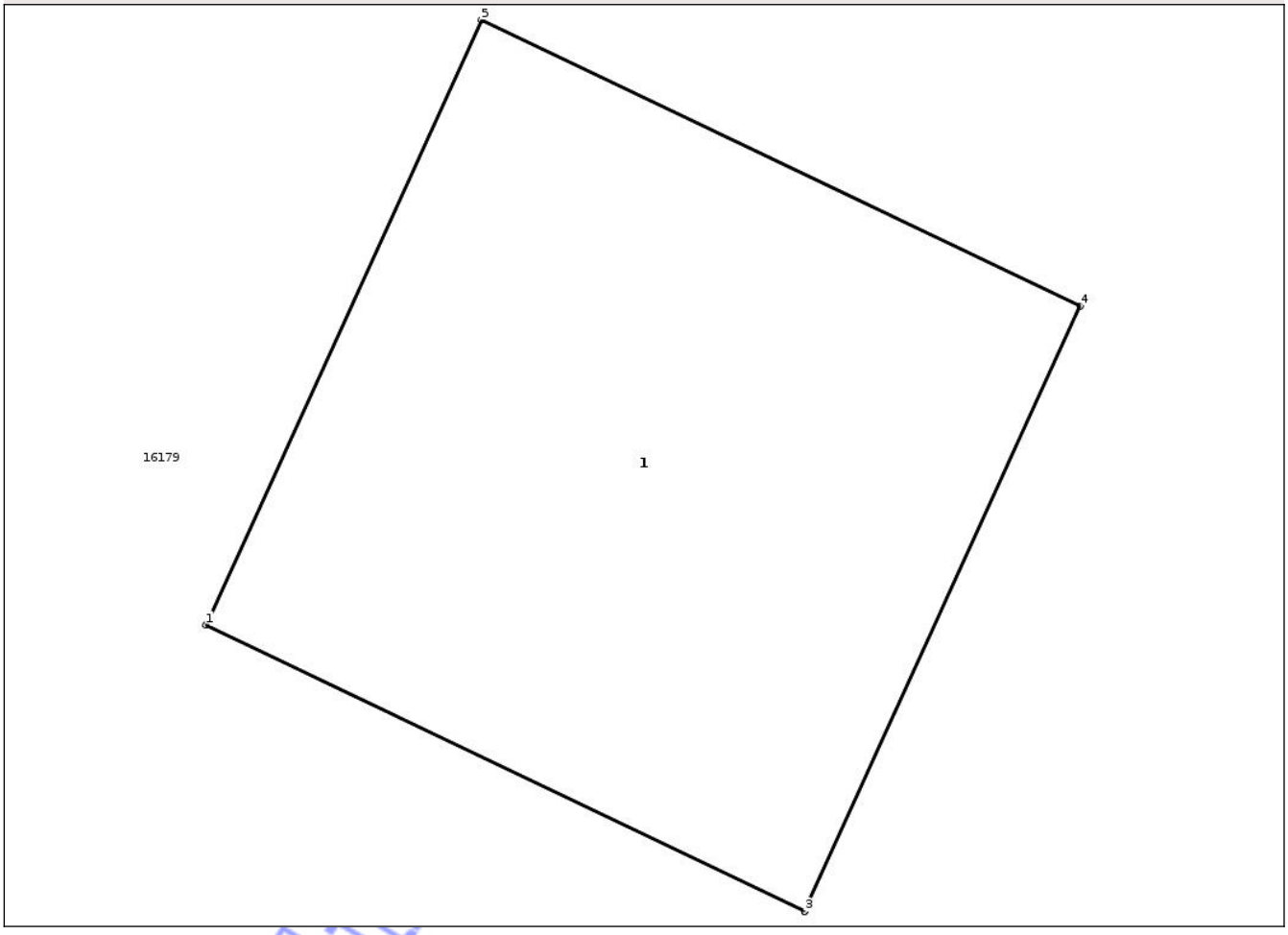
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34864	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	7	2/2	-	TEREN PE CARE ESTE AMPLASAT STLAPUL NR. 3_3, LEA 110 KV DIF-Podari DC DIF CFR Jianca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34864-C1	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; - Stalp nr.3_3 â€śLEA 110 KV DIF-Podari DC DIF CFR Jiancaâ€ť - Constructie metalica - An constructie 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.296,77 310.984,32	2	407.301,901 310.981,869	5.686
2	407.301,901 310.981,869	3	407.301,905 310.981,867	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.301,905 310.981,867	4	407.304,265 310.987,049	5.694
4	407.304,265 310.987,049	5	407.299,13 310.989,502	5.691
5	407.299,13 310.989,502	1	407.296,77 310.984,32	5.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1600-1601)/2

Adresa: Loc. Preajba, Al I Ficusului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T78 P2, 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30094	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30094-C1	Loc. Preajba, Al I Ficusului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T78 P2, 3/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1 CL P+M Edificata in anul 2018, construita din BCA, acoperita ca tigla , Sc=Sd=168mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30385 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1100, din 11/04/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DAN** 2) **BERCEANU MIRELA**	
196417 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr 9304, din 28/08/2018 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr PROCES VERBAL NR.947 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 280 din 03.11.2017, emis de primaria MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU DAN** 2) **BERCEANU MIRELA**	
231062 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR.19568, din 27/12/2017 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Se noteaza schimarea numelui proprietarului de sub B 3, B4 din Barbu Mirela in Berceanu Mirela	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30094	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	2,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30094-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1 CL P+M Edificata in anul 2018, construita din BCA, acoperita ca tigla , Sc=Sd=168mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.598,539 310.941,608	2	407.595,188 310.937,765	5.099
2	407.595,188 310.937,765	3	407.590,17 310.932,01	7.635
3	407.590,17 310.932,01	4	407.611,87 310.916,79	26.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.611,87 310.916,79	5	407.622,52 310.909,32	13.009
5	407.622,52 310.909,32	6	407.630,881 310.918,916	12.728
6	407.630,881 310.918,916	1	407.598,539 310.941,608	39.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5304
Nr. cadastral vechi:1737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78,P 3 (fost Craiova ,str.Caracal ,nr. 262A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38113	456	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38113-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78,P 3 (fost Craiova ,str.Caracal ,nr. 262A)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; C1- Locuinta P+M cu Sc117,71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223261 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.4592, din 29/11/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU LAURENŢIU-MARIAN** 2) **GEORGESCU FLORICA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

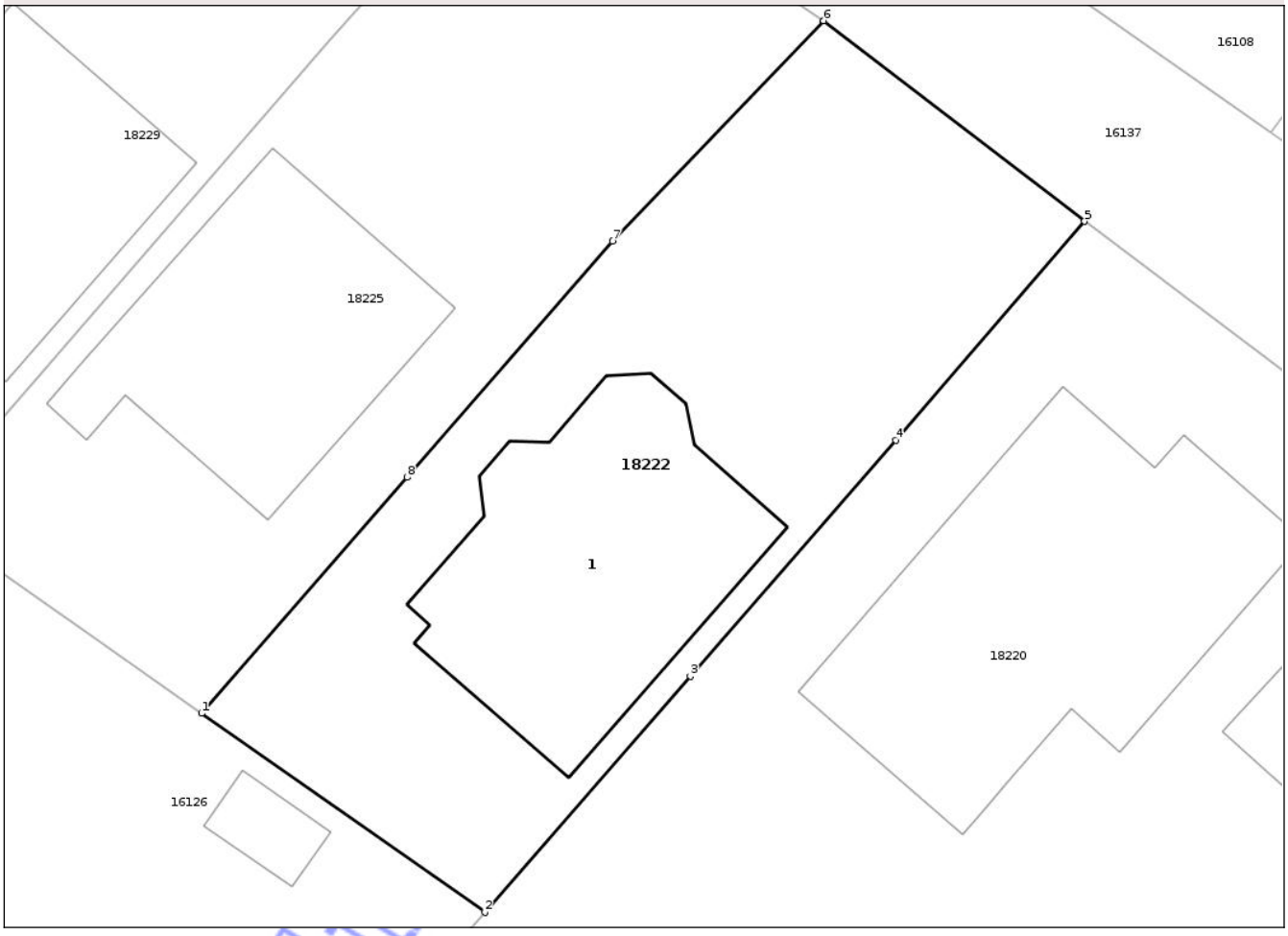
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38113	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38113-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; C1-Locuinta P+M cu Sc117,71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.647,957 311.018,239	2	407.658,738 311.010,675	13.17
2	407.658,738 311.010,675	3	407.666,553 311.019,643	11.895
3	407.666,553 311.019,643	4	407.674,368 311.028,611	11.895
4	407.674,368 311.028,611	5	407.681,556 311.036,93	10.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.681,556 311.036,93	6	407.671,621 311.044,554	12.523
6	407.671,621 311.044,554	7	407.663,587 311.036,175	11.608
7	407.663,587 311.036,175	8	407.655,772 311.027,207	11.895
8	407.655,772 311.027,207	1	407.647,957 311.018,239	11.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T78 P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41399	4.223	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178364 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2755, din 21/07/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

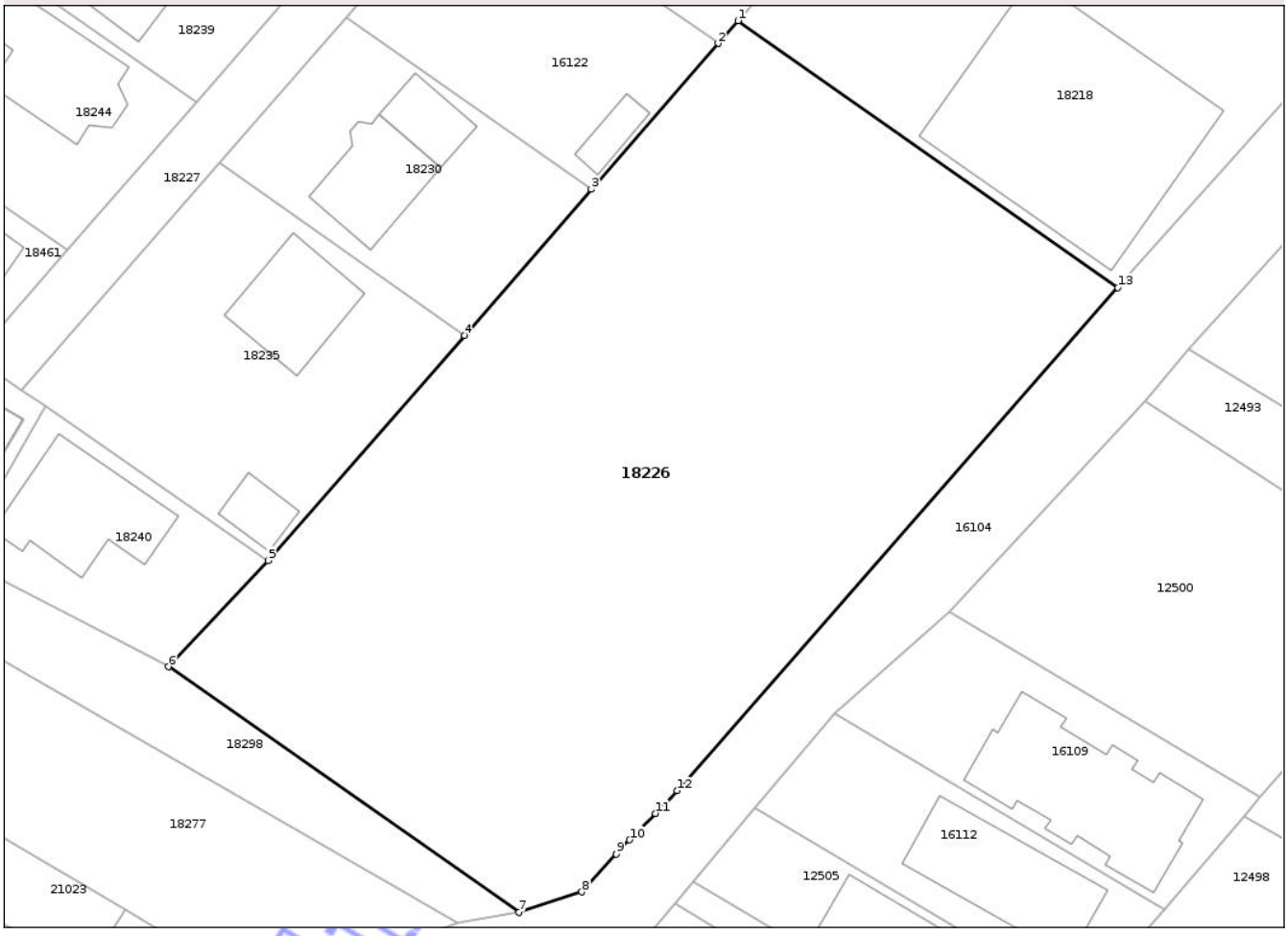
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41399	4.223	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.223	78	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.661,894 310.898,503	2	407.659,841 310.896,147	3.125
2	407.659,841 310.896,147	3	407.646,684 310.881,08	20.003
3	407.646,684 310.881,08	4	407.633,562 310.865,99	19.997
4	407.633,562 310.865,99	5	407.613,277 310.842,714	30.875
5	407.613,277 310.842,714	6	407.602,934 310.831,736	15.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.602,934 310.831,736	7	407.639,221 310.806,343	44.289
7	407.639,221 310.806,343	8	407.645,723 310.808,466	6.84
8	407.645,723 310.808,466	9	407.649,308 310.812,35	5.286
9	407.649,308 310.812,35	10	407.650,676 310.813,833	2.018
10	407.650,676 310.813,833	11	407.653,311 310.816,575	3.803
11	407.653,311 310.816,575	12	407.655,571 310.818,926	3.261
12	407.655,571 310.818,926	13	407.701,185 310.870,937	69.179
13	407.701,185 310.870,937	1	407.661,894 310.898,503	47.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3, (fost Mun. Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42359	234	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P3, (fost Mun. Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41855 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 2523, din 24/10/2001 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRĂJITORU-MIC MARIN** 2) **VRĂJITORU-MIC TINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237752/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11959 din 05/09/2002;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRĂJITORU-MIC MARIN** 2) **VRĂJITORU-MIC TINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42359	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	78	3	-	
2	arabil	DA	117	78	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.616,854 310.990,619	2	407.608,49 310.981,021	12.731
2	407.608,49 310.981,021	3	407.615,782 310.975,905	8.908
3	407.615,782 310.975,905	4	407.623,634 310.970,397	9.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.623,634 310.970,397	5	407.631,998 310.979,993	12.729
5	407.631,998 310.979,993	1	407.616,854 310.990,619	18.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Jud. Dolj, T78, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43849	204	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 43849-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125569 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT SUB NR. 251, din 29/05/2024 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6732/20400, cota initiala 6732/20400	A1
	1) **VRAT CONSTRUCT SRL**, CIF:28455479	
	OBSERVATII: suprafata de 67.32 mp aferenta CFE 43849-C1-U3	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 252, din 30/05/2024 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6936/20400, cota initiala 6936/20400	A1
	1) **ŞTEFAN ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: suprafata de 69.36 mp aferenta CFE 43849-C1-U1	
230117 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2097, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6732/20400, cota initiala 6732/20400	A1
	1) **ANDREI ADRIAN** 2) **ANDREI ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: suprafata de 67.32 mp aferenta CFE 43849-C1-U2	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 2098, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B20	Se noteaza interdicţiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 6732/20400	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: suprafata de 67.32 mp aferenta CFE 43849-C1-U2, prop lui ANDREI ADRIAN, ANDREI ANA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230117 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 2098, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483861.21 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 6732/20400, cota initiala 6732/20400	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: suprafata de 67.32 mp aferenta CFE 43849-C1-U2, prop lui ANDREI ADRIAN, ANDREI ANA-MARIA	

Imprimat gratuit din oficiu

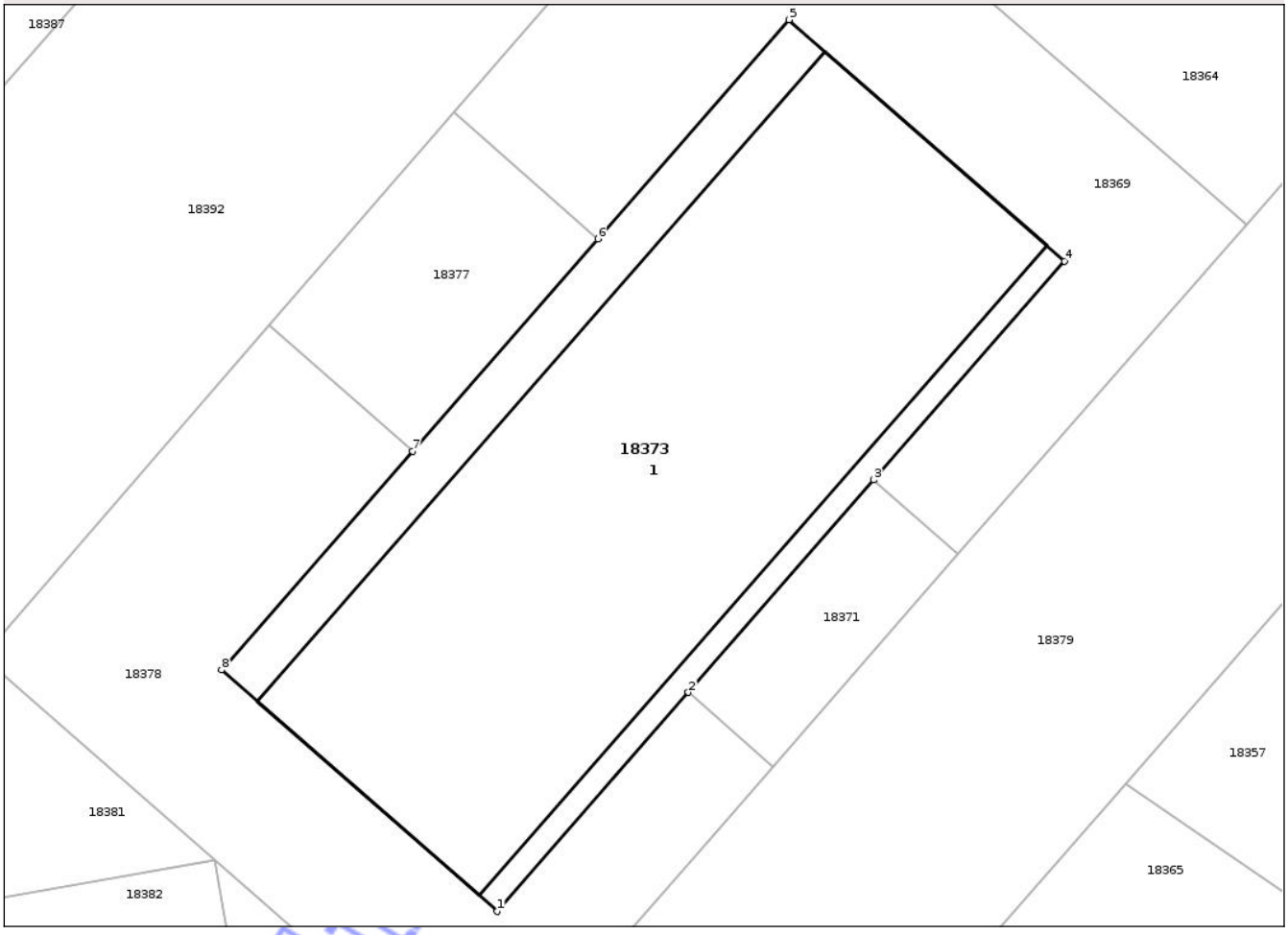
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43849	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	78	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.333,607 311.153,97	2	407.338,461 311.159,523	7.375
2	407.338,461 311.159,523	3	407.343,166 311.164,907	7.15
3	407.343,166 311.164,907	4	407.348,019 311.170,46	7.375
4	407.348,019 311.170,46	5	407.341,016 311.176,58	9.3
5	407.341,016 311.176,58	6	407.336,163 311.171,027	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.336,163 311.171,027	7	407.331,458 311.165,643	7.15
7	407.331,458 311.165,643	8	407.326,605 311.160,09	7.375
8	407.326,605 311.160,09	1	407.333,607 311.153,97	9.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Sc. 1, Et. P+E, Ap. 3, Jud. Dolj, T78, P16

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43849-C1-U3	0	78,6	0,33	0,33	Apartament 3 – cu 4 camere si dependinte, cu Su = 78,6 mp. St= 89,7 mp., avand Cpc= 19,57 mp.; Cpt = 67,32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125569 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificatul de edificare nr. 91, din 18/04/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7968 din 22.04.2024, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Declarație notariala nr. 954 din 19.04.2024, emis de NP Papa Andreea Diana;act administrativ nr Adresa nr 8803 din 10.05.2024, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRAT CONSTRUCT SRL**, CIF:28455479	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Sc. 1, Et. P+E, Ap. 3, Jud. Dolj, T78, P16
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43849-C1-U3	0	78,6	0,33	0,33	Apartament 3 – cu 4 camere si dependinte, cu Su = 78,6 mp. St= 89,7 mp., avand Cpc= 19,57 mp.; Cpt = 67,32 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Sc. 1, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Dolj, T78, P16

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43849-C1-U1	0	78,6	0,34	0,34	Apartament 1 – cu 4 camere si dependinte, cu Su = 78,6 mp. St= 95,7 mp., avand Cpc= 20,16 mp.; Cpt = 69,36 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125569 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 252, din 30/05/2024 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Sc. 1, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Dolj, T78, P16
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43849-C1-U1	0	78,6	0,34	0,34	Apartament 1 – cu 4 camere si dependinte, cu Su = 78,6 mp. St= 95,7 mp., avand Cpc= 20,16 mp.; Cpt = 69,36 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Sc. 1, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Dolj, T78, P16

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43849-C1-U2	0	78,6	0,33	0,33	Apartament 2 – cu 4 camere si dependinte, cu Su = 78,6 mp. St= 94,3 mp., avand Cpc= 19,57 mp.; Cpt = 67,32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230059 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. cvc 2097, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ADRIAN** 2) **ANDREI ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. contract ipoteca 2098, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B7	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230059 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. contract ipoteca 2098, din 18/09/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483861.21 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 7, Sc. 1, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Dolj, T78, P16
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43849-C1-U2	0	78,6	0,33	0,33	Apartament 2 – cu 4 camere si dependinte, cu Su = 78,6 mp. St= 94,3 mp., avand Cpc= 19,57 mp.; Cpt = 67,32 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1557
Nr. cadastral vechi:16957/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 25E, Jud. Dolj, fost T78,P14,fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38989	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38989-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 25E, Jud. Dolj, fost T78,P14,fost Craiova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1Casa de locuit, Sc=93.5mp, Scd=201,6mp, regim de inaltime P+1,edificata in anul 2023.Sac=124mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63232 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 05/03/2020 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CLAUDIU-LIVIU** 2) **RĂDULESCU CRISTINA CECILIA**	
92881 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 28, din 24/03/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU CLAUDIU-LIVIU** 2) **RĂDULESCU CRISTINA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

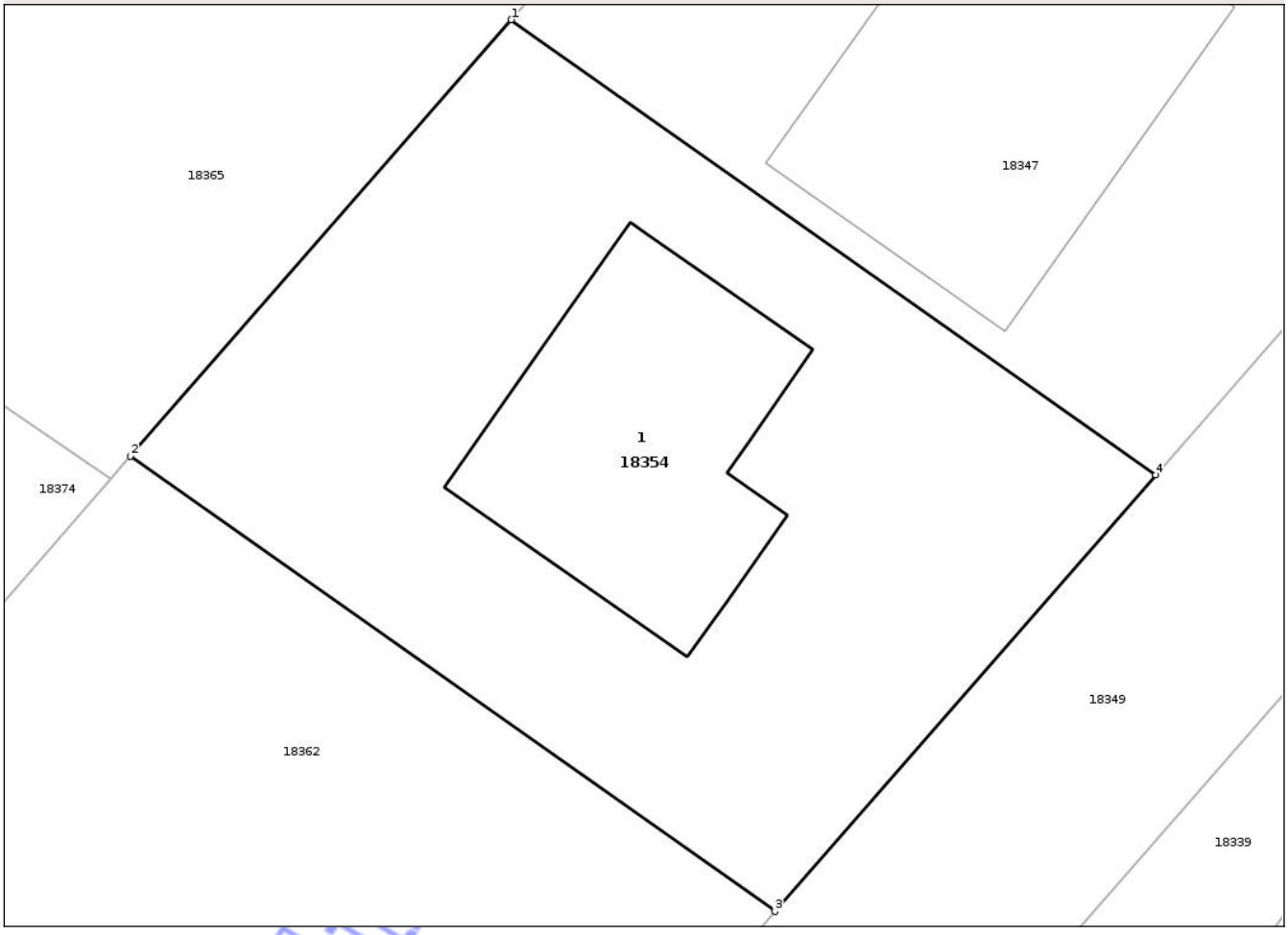
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38989	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	78	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38989-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1Casa de locuit, Sc=93.5mp, Scd=201,6mp, regim de inaltime P+1,edificata in anul 2023. Sac=124mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.363,12 311.144,294	2	407.350,488 311.129,831	19.203
2	407.350,488 311.129,831	3	407.371,881 311.114,74	26.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.371,881 311.114,74	4	407.384,513 311.129,203	19.203
4	407.384,513 311.129,203	1	407.363,12 311.144,294	26.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78 STALP 58C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35486	28	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118895 / 14/09/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 20/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 123 din 15.07.2012, emis de Parlamentul Romaniei;act normativ nr 1009 din 08.11.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

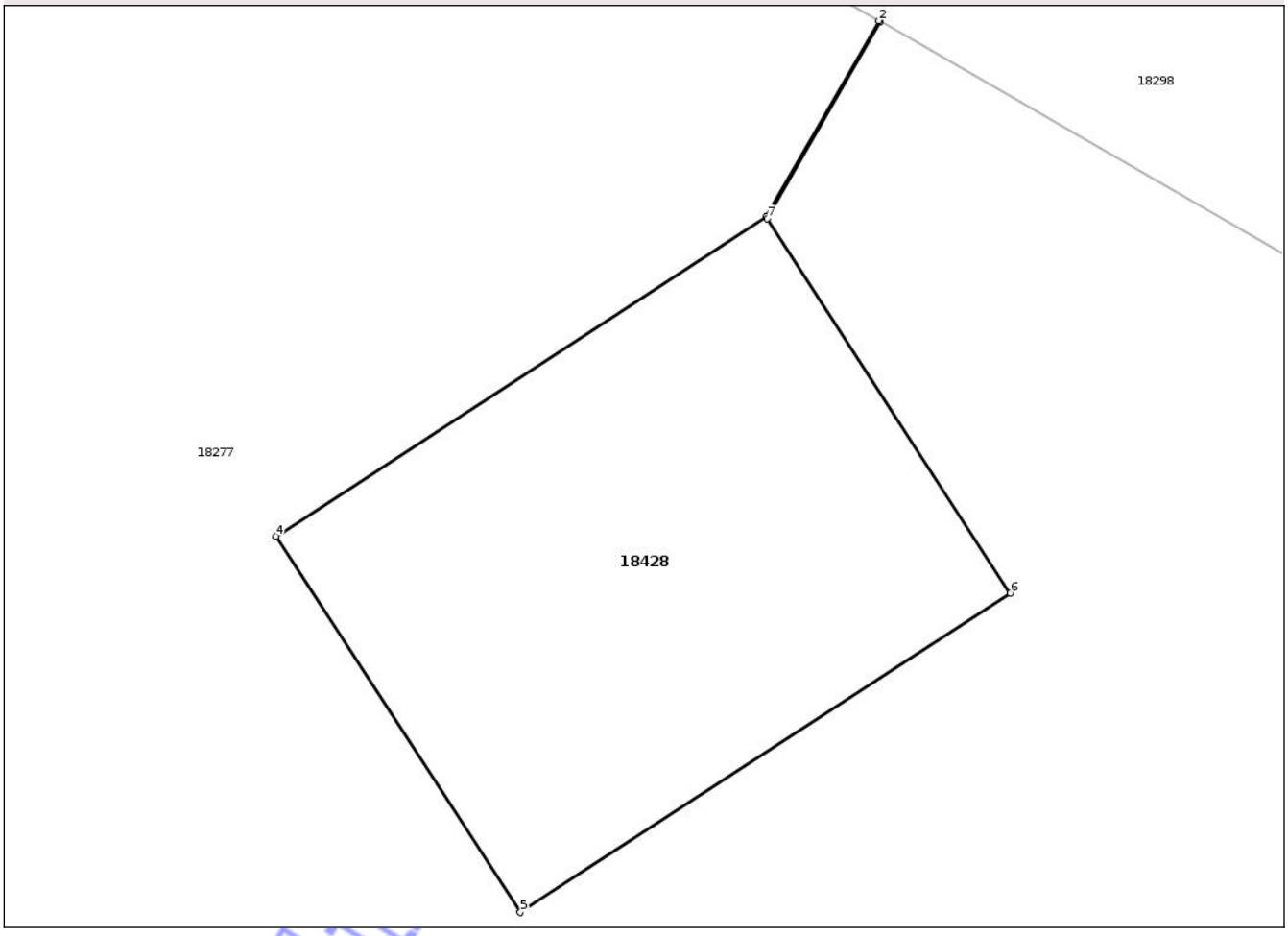
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35486	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	78	2/2	-	LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.499,17 310.882,242	2	407.499,153 310.882,252	0.02
2	407.499,153 310.882,252	3	407.497,995 310.880,243	2.319
3	407.497,995 310.880,243	4	407.492,966 310.876,97	6.0
4	407.492,966 310.876,97	5	407.495,475 310.873,115	4.6
5	407.495,475 310.873,115	6	407.500,504 310.876,387	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.500,504 310.876,387	7	407.498,007 310.880,224	4.578
7	407.498,007 310.880,224	1	407.499,17 310.882,242	2.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 78, Parcela 3/1 si Tarla 78, Parcela 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41295	588	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Pe acest teren, se afla edificata constructia C1 (fost C2), cu destinatia de locuinta

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41295-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 78, Parcela 3/1 si Tarla 78, Parcela 3/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:172 mp; constructia C2, cu destinatia de locuinta, construita Ă®n anul 2013, regim de Ă®naltime P+M, cu suprafata construita la sol S=95 mp Ĺźi suprafata construita desfaĹźurata S=172 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47709 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR (SUPLIMENT) NR. 43, din 09/06/2020 emis de NP Ilie Victor Florea (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT. NR. 1375 din 09.06.2020, emis de NP Ilie Victor Florea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BARALIU DANIELA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40883/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167660 din 26/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39953/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 113764 din 10/06/2020; pozitie transcrisa din CF 39954/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 113373 din 10/06/2020;	
Act Administrativ nr. Certificat 14831, din 10/11/2020 emis de Primaria com Malu Mare - anexa 1.52 (act administrativ nr PV de receptie 2528 din 05.04.2013, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie 5205 din 23.09.2010, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal 15244 din 19.11.2020, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr 41 din 22.05.2012, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 102 din 14.09.2009, emis de Primaria com Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **BARALIU DANIELA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40883/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 244981 din 02/12/2020;	
121707 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1211, din 29/04/2021 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **BARALIU DANIELA CONSTANTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **BARALIU DANIELA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41295	588	Pe acest teren, se afla edificata constructia C1 (fost C2), cu destinatia de locuinta

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	78	3/1,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41295-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:172 mp; constructia C2, cu destinatia de locuinta, construita Ă®n anul 2013, regim de Ă®naltime P+M, cu suprafata construita la sol S=95 mp Ĺźi suprafata construita desfaĹźurata S=172 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.563,468 310.960,042	2	407.578,471 310.949,494	18.34
2	407.578,471 310.949,494	3	407.580,05 310.948,386	1.929

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.580,05 310.948,386	4	407.595,188 310.937,765	18.492
4	407.595,188 310.937,765	5	407.598,539 310.941,608	5.099
5	407.598,539 310.941,608	6	407.605,228 310.949,282	10.18
6	407.605,228 310.949,282	7	407.573,563 310.971,498	38.681
7	407.573,563 310.971,498	1	407.563,468 310.960,042	15.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T 78, P 3/1, 3/2, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41046	490	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, beton, zid cladire

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41046-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T 78, P 3/1, 3/2, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2008 cu Sc=81 mp, Scd=162 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101217 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1799, din 27/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMĂRĂNDACHE PAUL-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41046	490	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, beton, zid cladire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	78	3/1	-	
2	arabil	DA	234	78	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41046-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2008 cu Sc=81 mp, Scd=162 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.563,468 310.960,042	2	407.555,188 310.950,461	12.663
2	407.555,188 310.950,461	3	407.571,686 310.938,793	20.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.571,686 310.938,793	4	407.576,057 310.935,727	5.339
4	407.576,057 310.935,727	5	407.586,824 310.928,172	13.153
5	407.586,824 310.928,172	6	407.590,17 310.932,01	5.092
6	407.590,17 310.932,01	7	407.595,188 310.937,765	7.635
7	407.595,188 310.937,765	8	407.580,05 310.948,386	18.492
8	407.580,05 310.948,386	9	407.578,471 310.949,494	1.929
9	407.578,471 310.949,494	1	407.563,468 310.960,042	18.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3585
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1427

Adresa: Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78 P7 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30687	1.761	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30687-C1	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78 P7 P8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:383 mp; C1 Casa de locuit (Sp+P+1) , Sc=177mp Sd=383mp Parter: 1camera de zi, dressing, baie, bucatarie, dormitor, casa scarii, acces beci Etaj : 3 dormitoare, baie,hol , terasa acoperita, balcon
A1.2	30687-C2	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78 P7 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; DEPOZIT
A1.3	30687-C3	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78 P7 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3 Anexa (Garaj), Sc=Sd=41mp
A1.4	30687-C4	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78 P7 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C4 Anexa (Wc) , Sc=Sd=5mp
A1.5	30687-C5	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78 P7 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C5 Anexa (Piscina), Sc=Sd=47mp
A1.6	30687-C6	Loc. Preajba, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T78 P7 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C6 Anexa (Foisor) , Sc=Sd=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67837 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1168, din 18/10/2010 emis de NP Cernobai Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVA BIANCA ALEXANDRA**	
58088 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR . 866, din 21/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4, din MORARASU BIANCA ALEXANRA in SAVA BIANCA ALEXANDRA .	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SAVA BIANCA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67837 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1168, din 18/10/2010 emis de NP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARASU VIOREL**, LIPSA CNP 2) **MORARASU ANICICA**, LIPSA CNP	

Neautentificat (CIAF)

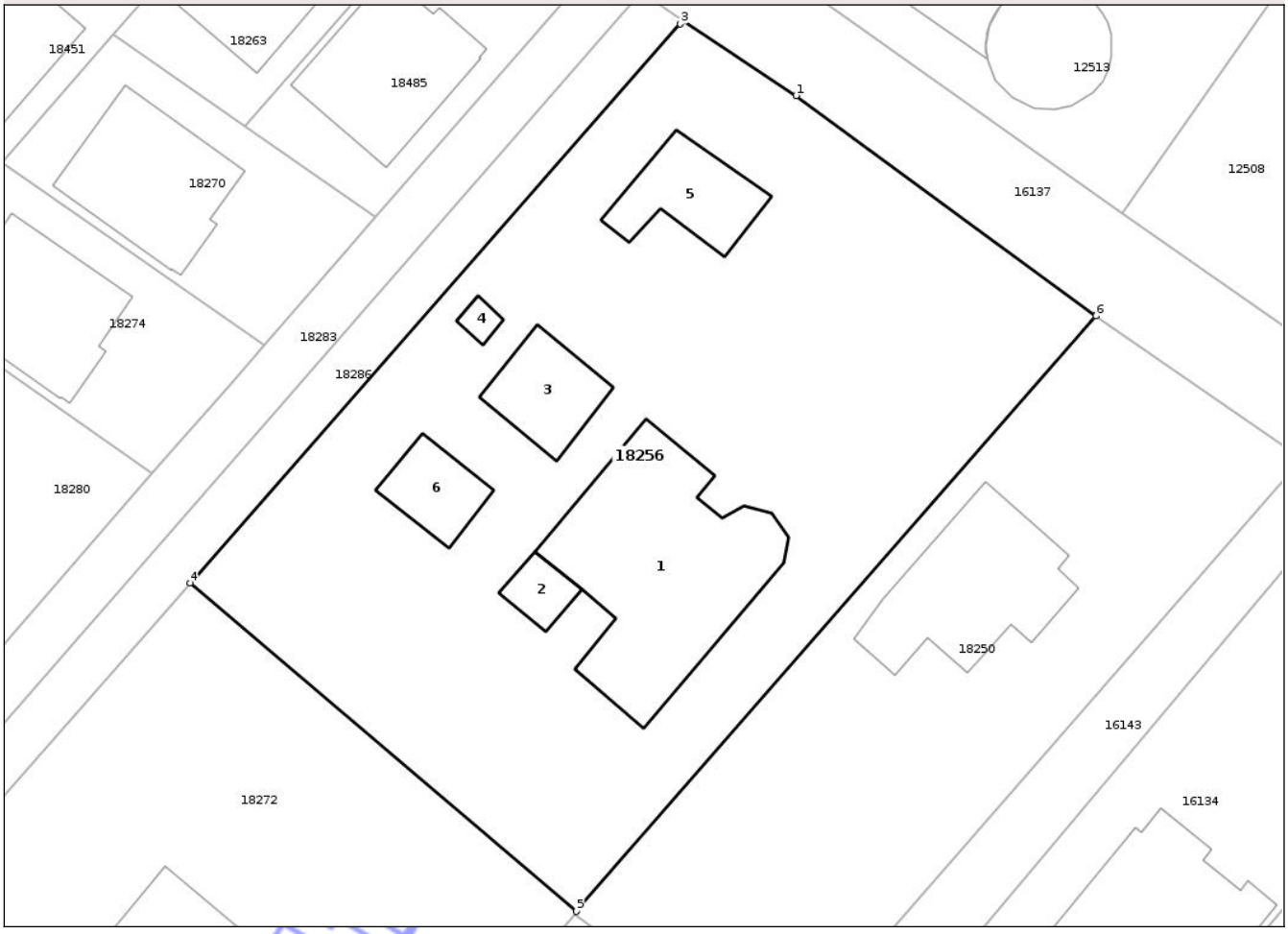
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30687	1.761	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.761	78	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30687-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:383 mp; C1 Casa de locuit (Sp+P+1) , Sc=177mp Sd=383mp Parter: 1camera de zi, dressing, baie, bucatarie, dormitor, casa scarii, acces beci Etaj : 3 dormitoare, baie,hol , terasa acoperita, balcon
A1.2	30687-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; DEPOZIT
A1.3	30687-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3 Anexa (Garaj), Sc=Sd=41mp
A1.4	30687-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C4 Anexa (Wc) , Sc=Sd=5mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30687-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C5 Anexa (Piscina), Sc=Sd=47mp
A1.6	30687-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C6 Anexa (Foisor) , Sc=Sd=31mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.564,792 311.119,479	2	407.557,211 311.124,509	9.098
2	407.557,211 311.124,509	3	407.557,021 311.124,292	0.288
3	407.557,021 311.124,292	4	407.524,1 311.086,759	49.925
4	407.524,1 311.086,759	5	407.550,044 311.064,702	34.053
5	407.550,044 311.064,702	6	407.584,943 311.104,683	53.07
6	407.584,943 311.104,683	1	407.564,792 311.119,479	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T 78, P 3/1 si 3/2, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39483	328	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, metalic si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39483-C1	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T 78, P 3/1 si 3/2, fost Craiova)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa de locuit Sp+P+M, construita in anul 2006, cu Sc=90 mp, Scd=199 mp(Sp=19 mp, P=90 mp, M=90mp)
A1.2	39483-C2	Loc. Preajba, Al II Ficusului, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T 78, P 3/1 si 3/2, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38093 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 751, din 15/03/2002 emis de NP Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU FIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39062/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256491 din 13/11/2019; pozitie transcrisa din CF 238639/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 9033 din 17/05/2005; pozitie transcrisa din CF 39050/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256407 din 13/11/2019; pozitie transcrisa din CF 238637/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 9033 din 17/05/2005;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 235, din 20/12/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR. 5275 din 20.12.2019, emis de NP Faurar Virgil Claudiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU FIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39062/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 542 din 07/01/2020; pozitie transcrisa din CF 39050/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 539 din 07/01/2020;	
153579 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 nr.5917, din 19/04/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act notarial nr CM nr.75 din 27.05.2021, emis de SPN Doina Faurar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU FIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTEANU FIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39483	328	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, metalic si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	78	3/1,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39483-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa de locuit Sp+P+M, construita in anul 2006, cu Sc=90 mp, Scd=199 mp(Sp=19 mp, P=90 mp, M=90mp)
A1.2	39483-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.524,205 310.914,688	2	407.521,048 310.911,343	4.6

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.521,048 310.911,343	3	407.521,062 310.910,175	1.168
3	407.521,062 310.910,175	4	407.518,937 310.907,473	3.438
4	407.518,937 310.907,473	5	407.529,255 310.900,694	12.346
5	407.529,255 310.900,694	6	407.535,02 310.896,72	7.002
6	407.535,02 310.896,72	7	407.535,024 310.896,717	0.005
7	407.535,024 310.896,717	8	407.536,35 310.895,8	1.612
8	407.536,35 310.895,8	9	407.544,147 310.890,418	9.474
9	407.544,147 310.890,418	10	407.550,248 310.886,208	7.413
10	407.550,248 310.886,208	11	407.555,77 310.892,542	8.403
11	407.555,77 310.892,542	12	407.554,8 310.893,222	1.185
12	407.554,8 310.893,222	13	407.540,639 310.903,158	17.299
13	407.540,639 310.903,158	14	407.540,637 310.903,159	0.002
14	407.540,637 310.903,159	15	407.538,88 310.904,392	2.146
15	407.538,88 310.904,392	16	407.529,07 310.911,275	11.984
16	407.529,07 310.911,275	1	407.524,205 310.914,688	5.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T 78, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43830	244	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43830-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T 78, P 9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=85,3 mp(terasa acoperita=3,0 mp);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230740 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2822, din 17/09/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ IULIUS GEORGE** 2) **GHIŢĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43830	244	Teren imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	78	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43830-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=85,3 mp (terasa acoperita=3,0 mp);

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.529,059 311.102,693	2	407.534,543 311.108,973	8.337
2	407.534,543 311.108,973	3	407.536,569 311.111,293	3.08
3	407.536,569 311.111,293	4	407.527,794 311.117,434	10.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.527,794 311.117,434	5	407.518,963 311.123,615	10.779
5	407.518,963 311.123,615	6	407.511,452 311.115,015	11.418
6	407.511,452 311.115,015	1	407.529,059 311.102,693	21.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T 78, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43831	244	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43831-C1	Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T 78, P 9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=85,4 mp(terasa acoperita=3,0 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85477 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr 1198, din 16/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRINICĂ VALENTIN** 2) **MĂRINICĂ VASILICA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr 1201, din 16/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
B11	se notează obligația de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85477 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr 1201, din 16/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43831	244	Teren imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	78	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43831-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=85,4 mp (terasa acoperita=3,0 mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.529,059 311.102,693	2	407.511,452 311.115,015	21.49
2	407.511,452 311.115,015	3	407.503,941 311.106,416	11.417
3	407.503,941 311.106,416	4	407.521,548 311.094,093	21.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.521,548 311.094,093	5	407.527,102 311.100,452	8.443
5	407.527,102 311.100,452	1	407.529,059 311.102,693	2.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44091	328	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240281 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1387, din 07/08/2020 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43449/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216715 din 22/09/2023; pozitie transcrisa din CF 39900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158778 din 12/08/2020;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3309, din 24/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240281 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR. 4062, din 07/12/2023 emis de Diaconu Laura;		
C1	se noteaza dreptul de trecere constituit in baza art 617 NCCiv asupra imobilului de sub A1 pentru o perioada de 11 ani in favoarea	A1
	1) **SC VLADIOREX SRL**, CIF:9969775	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43449/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 340696 din 08/12/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

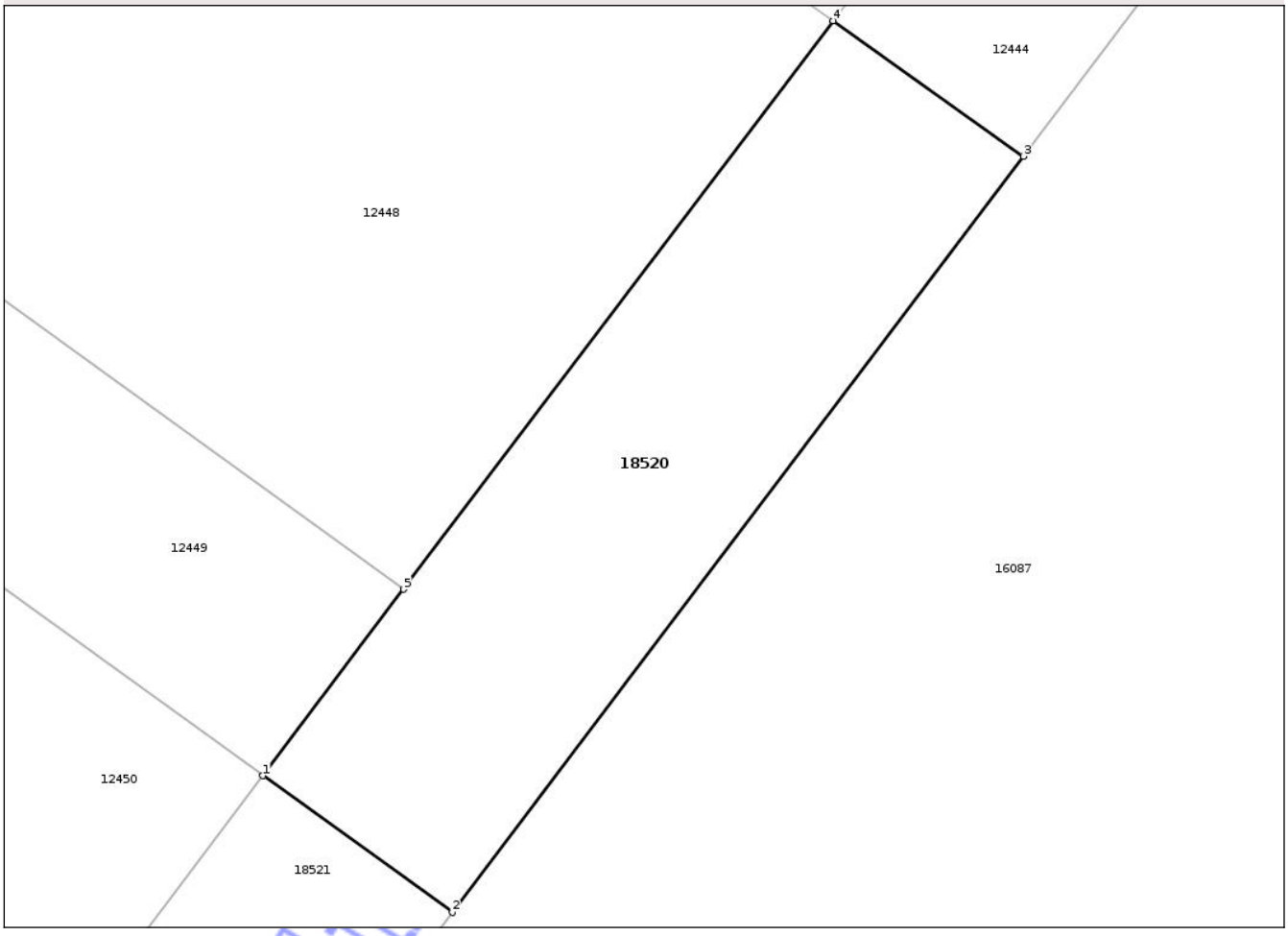
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44091	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,184 310.720,085	2	407.969,487 310.714,823	9.001
2	407.969,487 310.714,823	3	407.991,5 310.743,95	36.51
3	407.991,5 310.743,95	4	407.984,17 310.749,17	8.999
4	407.984,17 310.749,17	5	407.967,612 310.727,267	27.457
5	407.967,612 310.727,267	1	407.962,184 310.720,085	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43448	2.521	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216715 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1387, din 07/08/2020 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158778 din 12/08/2020;	
240298 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3309, din 24/09/2024 emis de NP Diaconu Laura;;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340682 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 4062, din 07/12/2023 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 11 ani,	A1
	1) **SC VLADIOREX SRL**, CIF:9969775	

Neutilizabil în circuitul civil

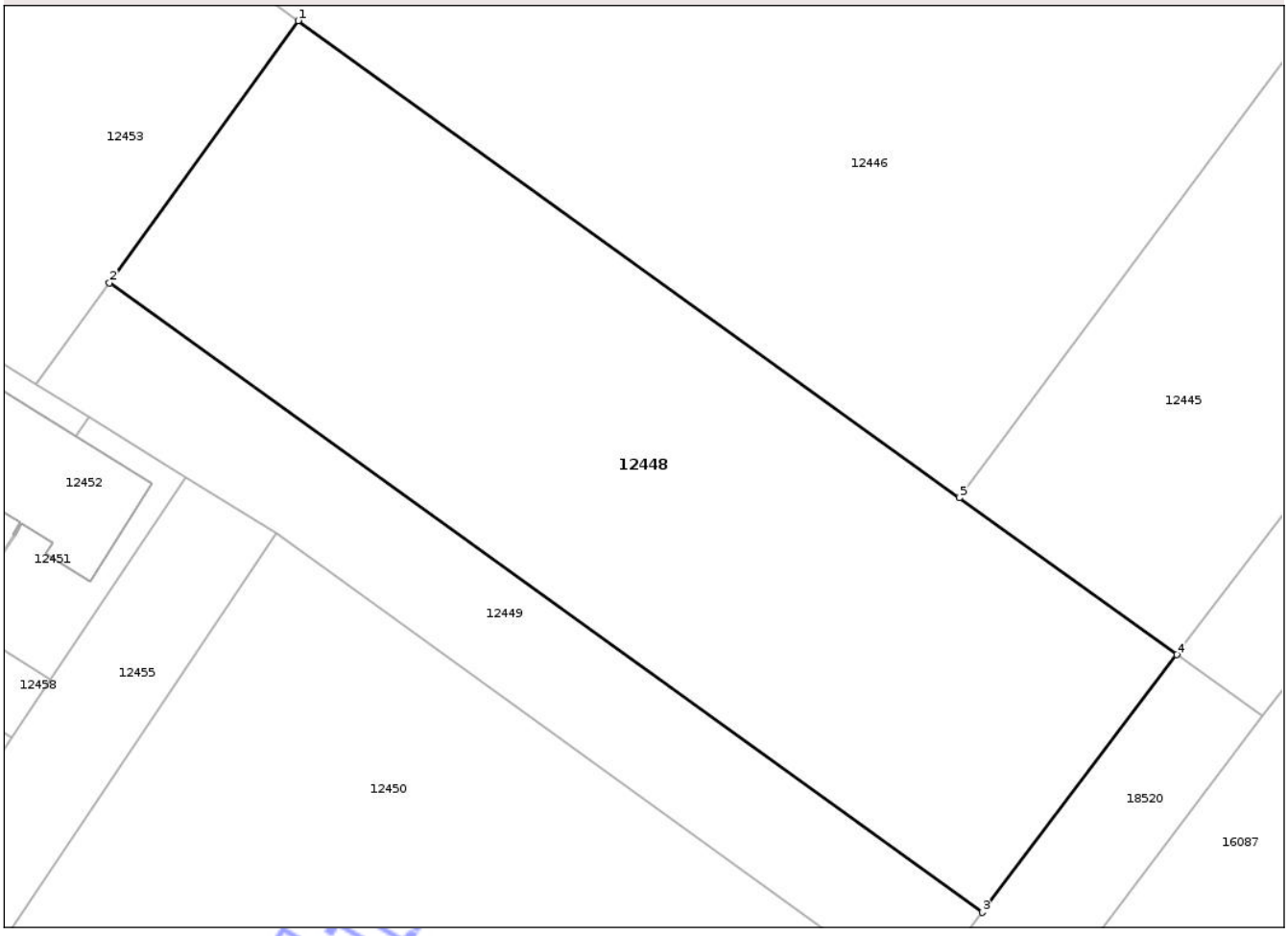
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43448	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.521	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.909,412 310.803,046	2	407.893,361 310.780,768	27.458
2	407.893,361 310.780,768	3	407.967,612 310.727,267	91.518
3	407.967,612 310.727,267	4	407.984,17 310.749,17	27.457
4	407.984,17 310.749,17	5	407.965,67 310.762,5	22.802
5	407.965,67 310.762,5	1	407.909,412 310.803,046	69.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 7, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43691	842	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7530 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1387, din 07/08/2020 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43450/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216715 din 22/09/2023; pozitie transcrisa din CF 39900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158778 din 12/08/2020;	
240324 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3309, din 24/09/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23997 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL AUT. NR. 332, din 02/02/2024 emis de Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR. 4062 din 07.12.2023, emis de Diaconu Laura);		
C1	Se noteaza dreptul de trecere pentru accesul la calea publica asupra imobilului de sub A 1 pentru exploatarea fondului – imobilul identificat cu numar cadastral 43448 inscris in cartea funciara nr 43448 UAT Malu Mare	A1

Neautorizată în circuitul civil

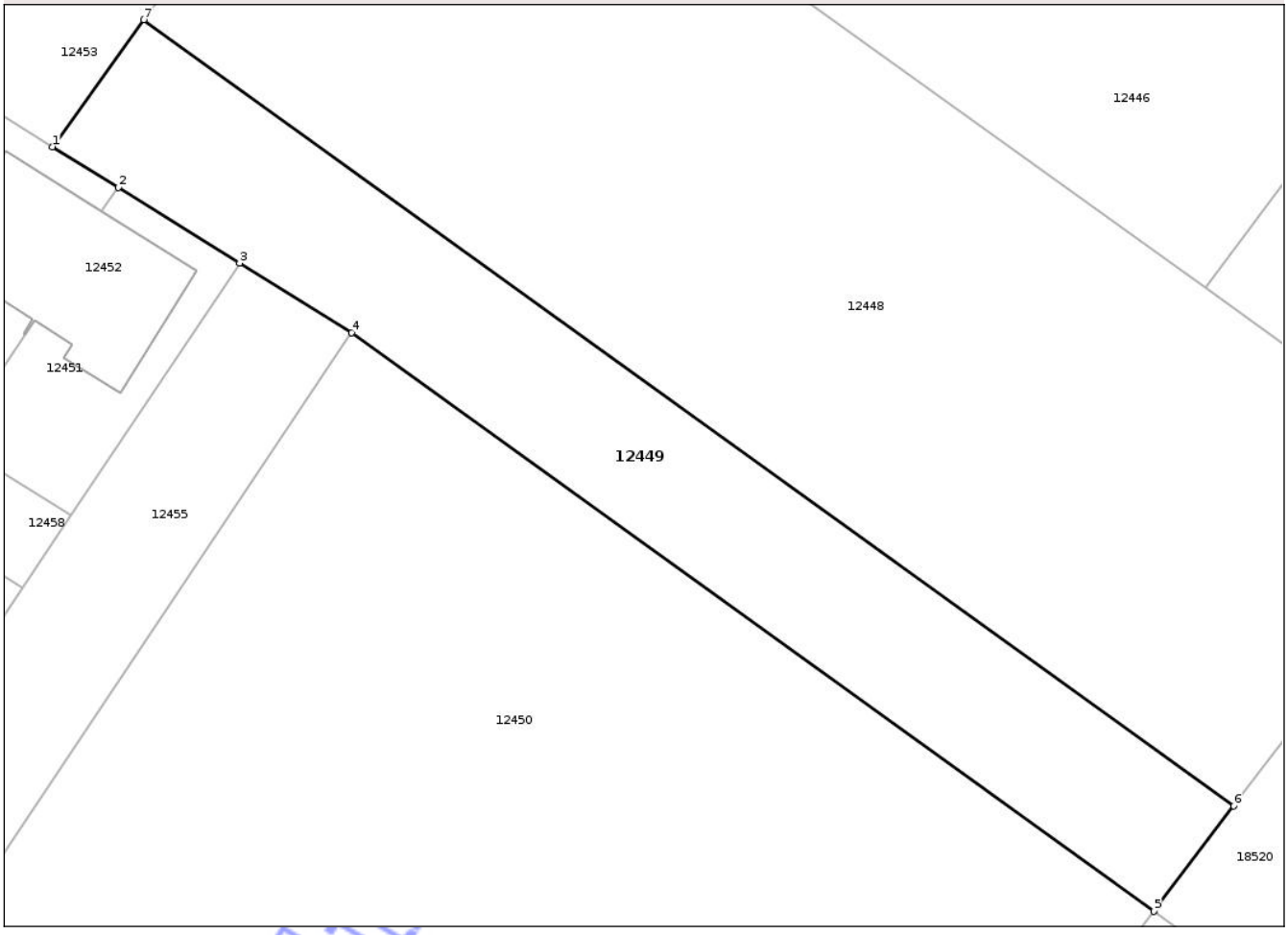
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43691	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.887,137 310.772,13	2	407.891,61 310.769,352	5.265
2	407.891,61 310.769,352	3	407.899,88 310.764,217	9.735
3	407.899,88 310.764,217	4	407.907,529 310.759,466	9.004
4	407.907,529 310.759,466	5	407.962,184 310.720,085	67.365
5	407.962,184 310.720,085	6	407.967,612 310.727,267	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.967,612 310.727,267	7	407.893,361 310.780,768	91.518
7	407.893,361 310.780,768	1	407.887,137 310.772,13	10.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254B, Jud. Dolj, FOST COMUNA MALU MARE, T7, P15/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30844	500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 254B, Jud. Dolj, FOST COMUNA MALU MARE, T7, P15/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67546 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 8335/2004 BNP Dana Tomita, din 01/01/2004 emis de . (Act de dezmembrare aut nr 6811/2004 BNP Dana Tomita, CVC aut nr 949/2001 BNP Florian Tone);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30767/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 16267 din 28/10/2004;	
54989 / 19/05/2015		
Certificat Grefa nr. certificat nr 39624, din 15/05/2015 emis de Judecatoria Craiova ((dosar nr 11727/215/2015););		
B13	Se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A 1 introdus de reclamantul Diculescu Costinel Silviu impotriva paratilor Enache Ion, Enache Daniela, Constantin Maria, Baranescu Madalin Aurel, Baranescu Carmen Anisoara, Dumitru Bogdan Florentin si Dumitru Lenuta Lorena, avand ca obiect nulitatea cvc aut 1317/2010 NP Sorop A si a cvc aut 460/2012 NP Faurar CF, cvc aut nr 273/2014 BNP Faurar V C, radierea din CF a intabularii dreptului de proprietate dobandit de paratii Constantin Maria, Baranescu Madalin Aurel, Baranescu Carmen Anisoara, Dumitru Bogdan Florentin si Dumitru Lenuta Lorena	A1
135161 / 24/05/2021		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT DOSAR NR 11530/215/2021, din 20/05/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B20	Se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A 1 introdus de reclamantul Safta Victor Liviu impotriva paratilor Enache Ion, Enache Daniela, Diculescu Silviu Costinel, avand ca obiect partaj judiciar+ superficie prin care a solicitat sa se constate un drept de superficie al reclamantului -pe terenul de sub A 1, pe care este edificata constructia compusa din P+2+M, sa se dispuna partajarea constructiei compusa din P+2+M, edificata fara autorizatie de construire.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE ION** 2) **ENACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30844	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	7	15/5	-	
2	arabil	DA	324	7	15/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.705,992 310.806,644	2	407.671,88 310.826,866	39.655
2	407.671,88 310.826,866	3	407.663,632 310.817,083	12.796
3	407.663,632 310.817,083	4	407.684,202 310.804,889	23.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.684,202 310.804,889	5	407.697,665 310.796,908	15.651
5	407.697,665 310.796,908	6	407.703,27 310.803,45	8.615
6	407.703,27 310.803,45	7	407.705,98 310.806,63	4.178
7	407.705,98 310.806,63	1	407.705,992 310.806,644	0.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

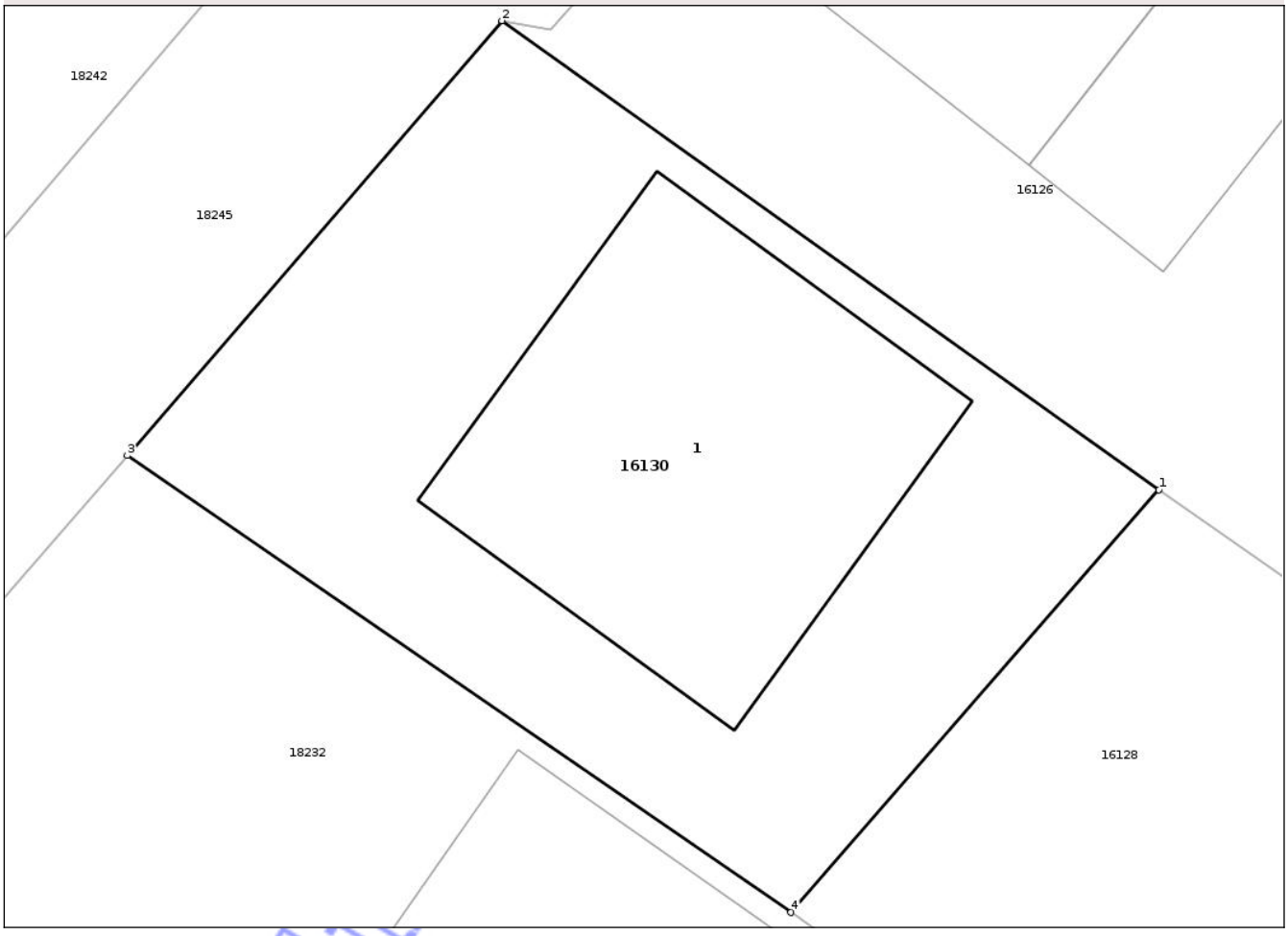
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	78	2	-	
2	arabil	DA	176	78	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.634,444 311.010,791	2	407.617,97 311.022,539	20.234
2	407.617,97 311.022,539	3	407.608,58 311.011,651	14.378
3	407.608,58 311.011,651	4	407.625,217 311.000,216	20.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.625,217 311.000,216	1	407.634,444 311.010,791	14.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

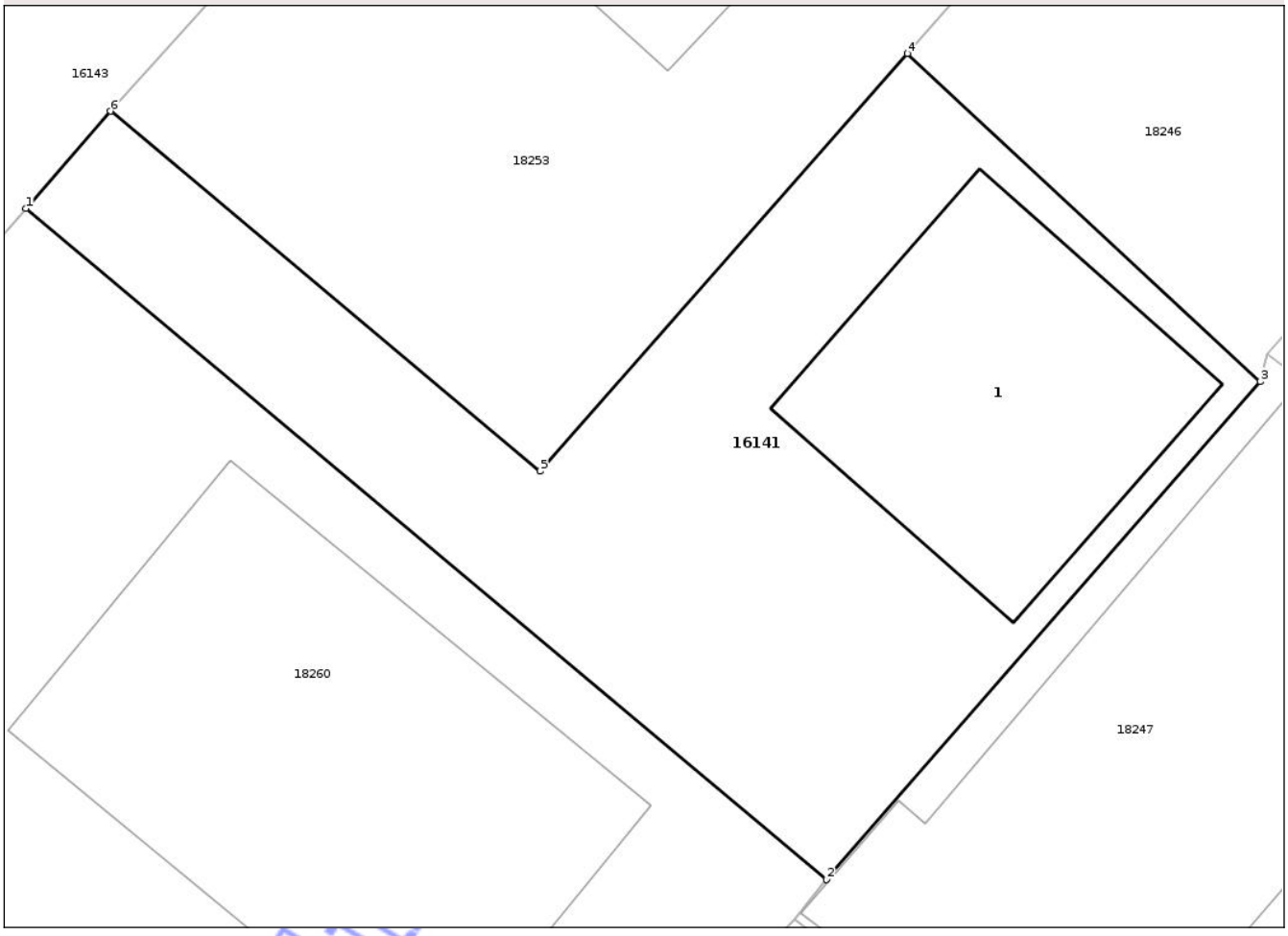
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	78	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.539,432 311.020,743	2	407.561,185 311.002,531	28.37
2	407.561,185 311.002,531	3	407.572,975 311.016,044	17.933
3	407.572,975 311.016,044	4	407.563,385 311.024,945	13.084
4	407.563,385 311.024,945	5	407.553,4 311.013,61	15.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.553,4 311.013,61	6	407.541,73 311.023,38	15.22
6	407.541,73 311.023,38	1	407.539,432 311.020,743	3.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (Malu Mare T78 P16, fost Craiova T78 P16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43926	250	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43926-C1	Loc. Preajba, Str Coacazelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (Malu Mare T78 P16, fost Craiova T78 P16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, regim P, an 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161534 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1649, din 05/07/2024 emis de NP Tinta Gheorghe;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SINCU DUMITRU** 2) **SINCU GABRIELA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1657, din 05/07/2024 emis de NP Tinta Gheorghe;		
B16	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161534 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1657, din 05/07/2024 emis de NP Tinta Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

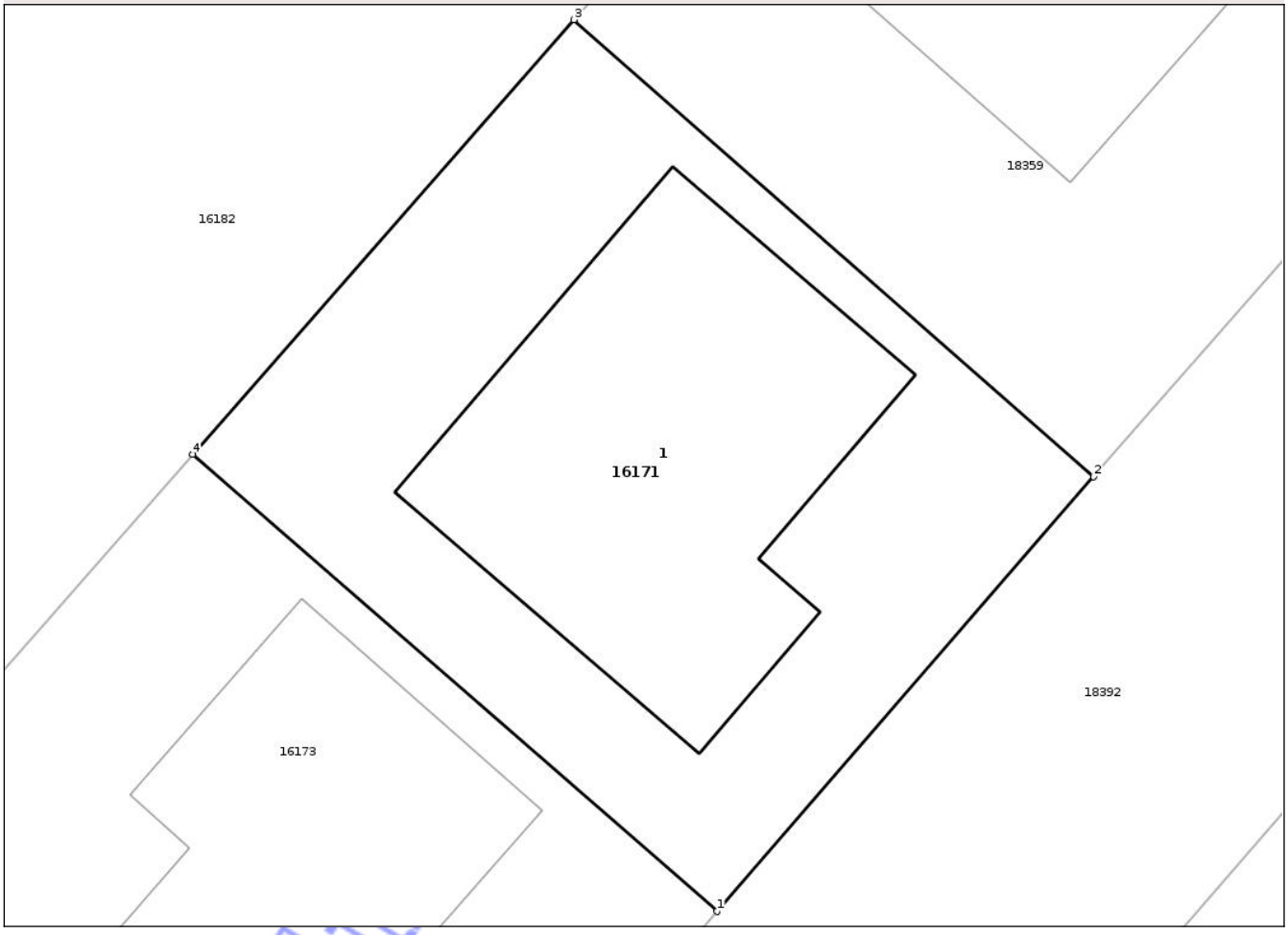
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43926	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43926-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, regim P, an 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.350,082 311.208,347	2	407.359,498 311.219,207	14.374
2	407.359,498 311.219,207	3	407.346,504 311.230,622	17.296
3	407.346,504 311.230,622	4	407.336,963 311.219,762	14.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.336,963 311.219,762	1	407.350,082 311.208,347	17.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 2/1 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37229	404	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; T 78, P2/1, (fost Craiova)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29757 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. cvc aut.355, din 29/01/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU LAURENTIU VIRGIL** 2) **STANCULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75796 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. ORDONANTA IN DOSAR NR. 14D/P/2015, din 22/02/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI (JUSTITIE-14D/P/2015);		
C1	Se notează ipoteca legală măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen., asupra cotei devalmase a prorpeitarului STANCULESCU LAURENTIU VIRGIL din imobilul de sub A 1.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

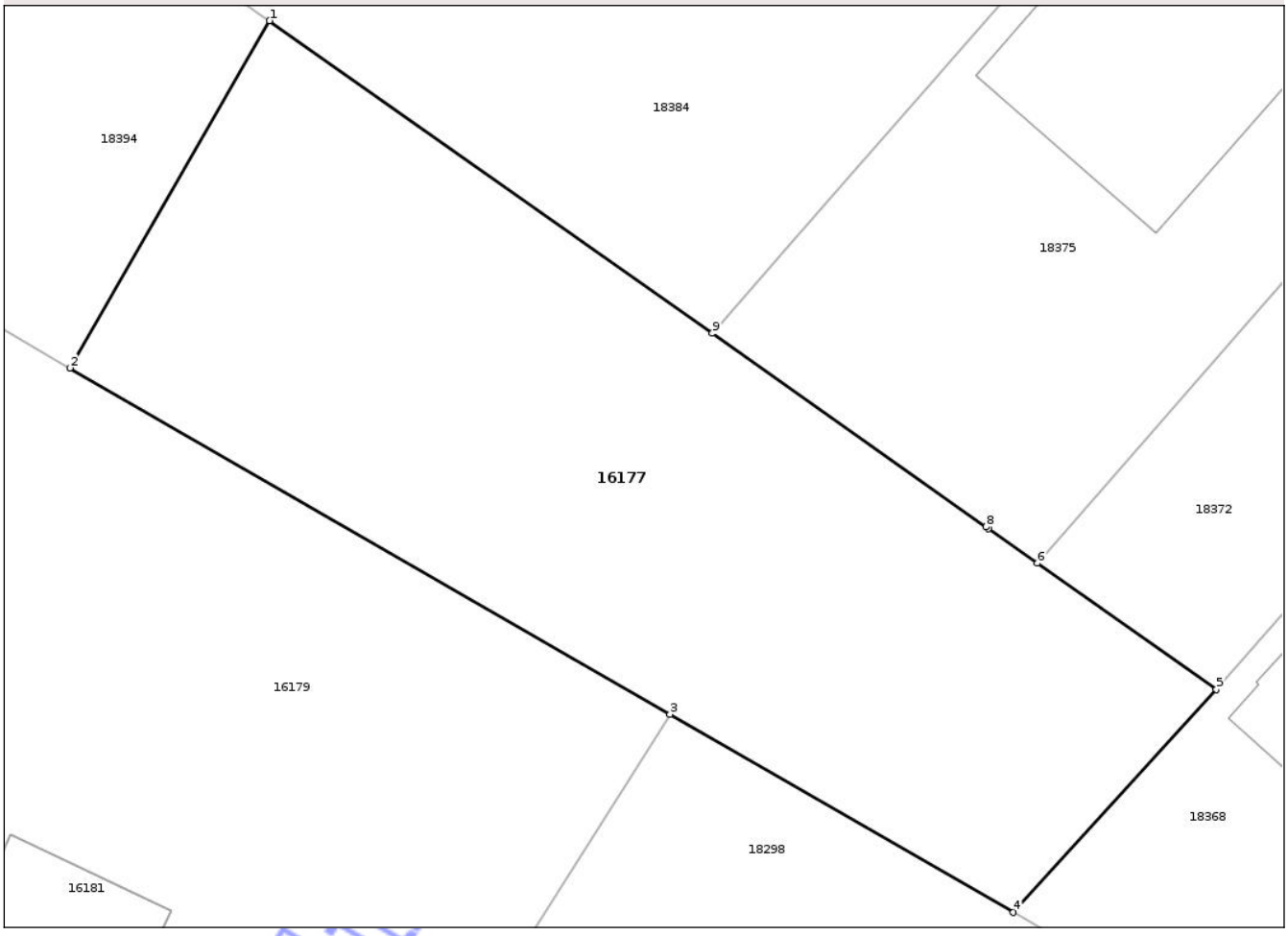
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37229	404	T 78, P2/1, (fost Craiova)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	78	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.307,446 311.015,616	2	407.301,022 311.004,464	12.87
2	407.301,022 311.004,464	3	407.320,317 310.993,35	22.267
3	407.320,317 310.993,35	4	407.331,357 310.986,99	12.741
4	407.331,357 310.986,99	5	407.337,881 310.994,147	9.684
5	407.337,881 310.994,147	6	407.332,128 310.998,205	7.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.332,128 310.998,205	7	407.330,558 310.999,313	1.922
7	407.330,558 310.999,313	8	407.330,478 310.999,369	0.098
8	407.330,478 310.999,369	9	407.321,675 311.005,578	10.772
9	407.321,675 311.005,578	1	407.307,446 311.015,616	17.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1797

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31687	335	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31687-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 3/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta P+1 din boltari acoperita cu tigla formata din: Parter:2 camere,1dressing,un hol,1baie,1bucatarie, 1debara,1terasa si acces etaj Etaj:3camere,1 hol,1baie,1dresing,1balcon si acces parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54682 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2526, din 24/10/2001 emis de BNP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU GABRIEL ION**, LIPSA CNP 2) **TOMESCU MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
68206 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 13, din 22/01/2007 emis de Primaria com Malu Mare (P-V de receptie nr 5500/2011 Primaria com Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU GABRIEL ION** 2) **TOMESCU MARINELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31687	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	78	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31687-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta P+1 din boltari acoperita cu tigla formata din: Parter:2 camere,1dressing,un hol,1baie, 1bucatarie,1debara,1terasa si acces etaj Etaj:3camere,1 hol,1baie,1dresing,1balcon si acces parter.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.662,056 310.974,37	2	407.640,363 310.989,589	26.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.640,363 310.989,589	3	407.631,998 310.979,993	12.73
3	407.631,998 310.979,993	4	407.653,692 310.964,773	26.501
4	407.653,692 310.964,773	1	407.662,056 310.974,37	12.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 5 si P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40794	295	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191284 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 3636, din 01/01/2008 emis de BNP Zavoi AP;		
B2	Se noteaza servitute de terecere pe suprafata de 23 mp din Cf 4655 Malu Mare cu numar cadastral 1582/1 in favaorea imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94543 din 18/12/2008;	
B3	Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei cu latimea de 2 metri si lungimea de 12,09 metri situata pe latura de vest a terenului de sub A 1 din CF nr. 35207 Craiova si asupra unei suprafete cu latimea de 2 metri si lungimea de 15 metri situata pe latura de vest a terenului de sub A 1 din CF nr. 33228 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94543 din 18/12/2008;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1730, din 17/07/2019 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARINELA** 2) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151293 din 17/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191284 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 5306, din 01/01/2004 emis de BNP Tomita D (Adeverinta nr 9350/2008 Primaria Malu Mare, Legea nr 84/2004 si Documentatia cadastrala nr 89025/2008 OCPI Dolj);		
C1	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea terenului de sub A 1 din CF 35207 Malu Mare cu numar cadastral (3360/1-14714)/6-(3360/2/1)/2 si terenului de sub A 1 din CF 33228 Malu Mare cu numar cadastral (3360/1-14714)/6-(3360/2/1)/3 si terenului de sub A 1 din CF 35667 Malu Mare cu numar cadastral (3360/1-14714)/6-(3360/2/1)/3/2 asupra unei suprafete cu latimea de 2 metri si lungimea de 23,02 metri situata pe latura de vest a terenului de sub A 1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 89025 din 24/11/2008;	

Autorizație civil

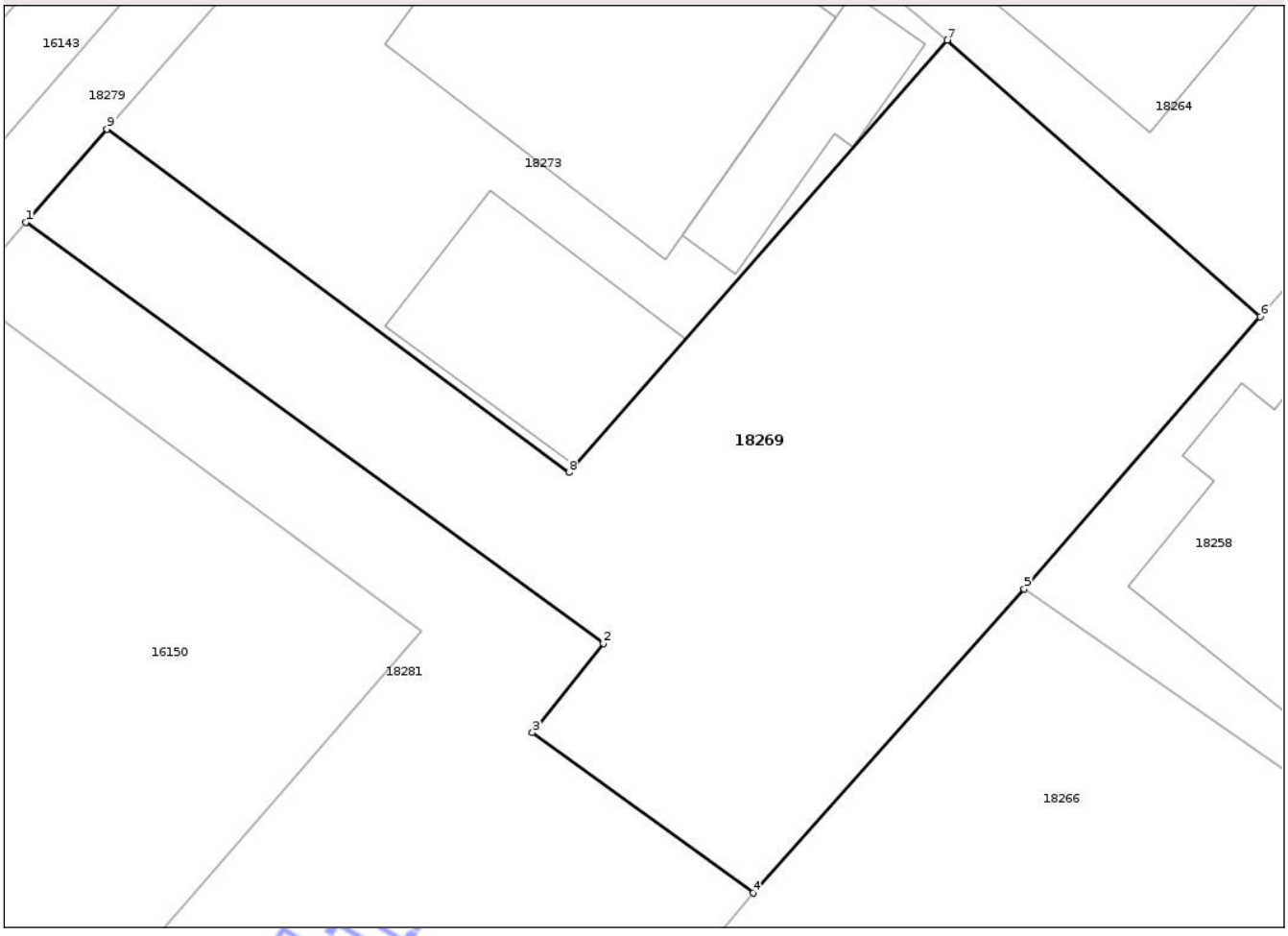
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40794	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	78	5,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.505,059 310.981,279	2	407.521,114 310.969,58	19.865
2	407.521,114 310.969,58	3	407.519,144 310.967,108	3.161
3	407.519,144 310.967,108	4	407.525,282 310.962,655	7.583
4	407.525,282 310.962,655	5	407.532,82 310.971,098	11.318
5	407.532,82 310.971,098	6	407.539,384 310.978,658	10.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.539,384 310.978,658	7	407.530,678 310.986,337	11.609
7	407.530,678 310.986,337	8	407.520,159 310.974,328	15.965
8	407.520,159 310.974,328	9	407.507,316 310.983,871	16.0
9	407.507,316 310.983,871	1	407.505,059 310.981,279	3.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P5, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41202	264	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41202-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P5, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	41202-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P5, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	41202-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T78, P5, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17649 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. aut nr 3635, din 18/12/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ILIE**, LIPSA CNP 2) **STEFAN ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94542 din 18/12/2008;	
B3	se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului de sub A1 asupra suprafetei de 2 m si lungime de 12,09 mp situata pe latura de vest a terenului de sub A1 din CF 35207 Craiova cu nr cadastral [(3360/1-14714)/6-3360/2/1)]/1 si asupra suprafetei cu lungimea de 15 mp situata pe latura de vest a terenului de sub A1 din CF 33228 Craiova cu nr cadastral (3360/1-14714/6-3360/2/11/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94542 din 18/12/2008;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN ILIE** 2) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17649 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. aut nr 3635, din 18/12/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe 22 mp din A1 in favoarea imobilului inscris in CF 4625 Malu Mare cu nr cadastral 1582/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40284/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94542 din 18/12/2008;	

Neautentificat în circuitul civil

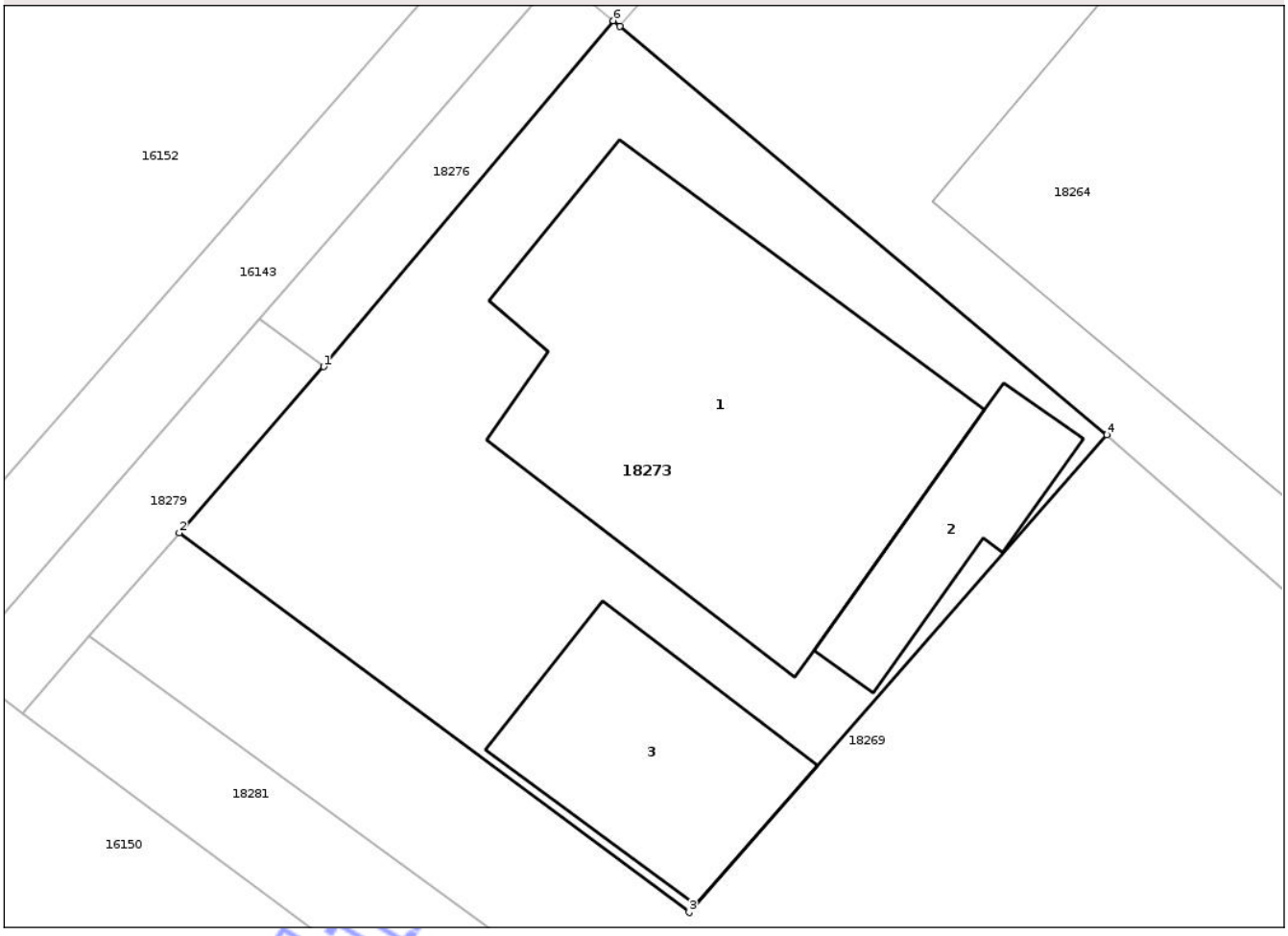
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41202	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	78	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41202-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	41202-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3	41202-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.510,955 310.988,049	2	407.507,316 310.983,871	5.541
2	407.507,316 310.983,871	3	407.520,159 310.974,328	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.520,159 310.974,328	4	407.530,678 310.986,337	15.965
4	407.530,678 310.986,337	5	407.518,41 310.996,608	16.0
5	407.518,41 310.996,608	6	407.518,243 310.996,748	0.218
6	407.518,243 310.996,748	1	407.510,955 310.988,049	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 78, P 5 si P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40793	23	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191284 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 3636, din 01/01/2008 emis de BNP Zavoi AP;		
B2	Se noteaza servitute de terecere pe suprafata de 23 mp din Cf 4655 Malu Mare cu numar cadastral 1582/1 in favaorea imobilului de sub A1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94543 din 18/12/2008;	
B3	Se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei cu latimea de 2 metri si lungimea de 12,09 metri situata pe latura de vest a terenului de sub A 1 din CF nr. 35207 Craiova si asupra unei suprafete cu latimea de 2 metri si lungimea de 15 metri situata pe latura de vest a terenului de sub A 1 din CF nr. 33228 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94543 din 18/12/2008;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1730, din 17/07/2019 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARINELA** 2) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151293 din 17/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191284 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 5306, din 01/01/2004 emis de BNP Tomita D (Adeverinta nr 9350/2008 Primaria Malu Mare, Legea nr 84/2004 si Documentatia cadastrala nr 89025/2008 OCPI Dolj);		
C1	Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea terenului de sub A 1 din CF 35207 Malu Mare cu numar cadastral (3360/1-14714)/6-(3360/2/1)/2 si terenului de sub A 1 din CF 33228 Malu Mare cu numar cadastral (3360/1-14714)/6-(3360/2/1)/3 si terenului de sub A 1 din CF 35667 Malu Mare cu numar cadastral (3360/1-14714)/6-(3360/2/1)/3/2 asupra unei suprafete cu latimea de 2 metri si lungimea de 23,02 metri situata pe latura de vest a terenului de sub A 1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38668/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 89025 din 24/11/2008;	

Autorizație civil

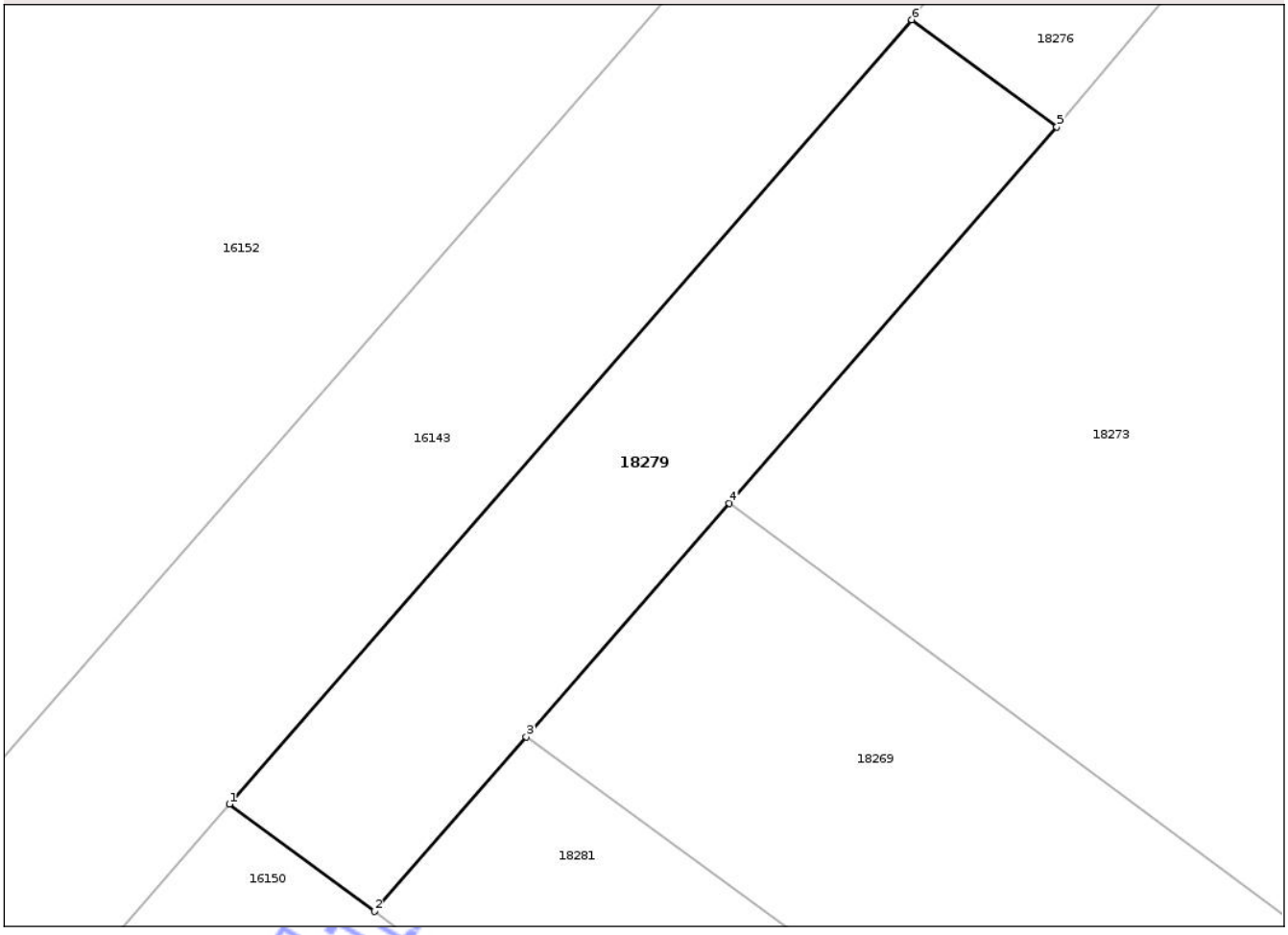
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40793	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	23	78	5,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.501,76 310.980,53	2	407.503,37 310.979,34	2.002
2	407.503,37 310.979,34	3	407.505,059 310.981,279	2.571
3	407.505,059 310.981,279	4	407.507,316 310.983,871	3.437
4	407.507,316 310.983,871	5	407.510,955 310.988,049	5.541
5	407.510,955 310.988,049	6	407.509,344 310.989,237	2.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.509,344 310.989,237	1	407.501,76 310.980,53	11.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 7, P 15/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34625	1.097	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1318 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 1019/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor M D;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 398/2000, cota initiala 398/2000	A1
	1) **STANIA ION CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **STANIA FLOAREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
1842 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. 1300/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor M D;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/2000, cota initiala 200/2000	A1
	1) **MITITELU MARIANA**, LIPSA CNP 2) **MITITELU FLOREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
63096 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 4605/2007, din 01/01/2007 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/2000, cota initiala 90/2000	A1
	1) **DOROBANTU IONEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
53541 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 3619/2008, din 01/01/2008 emis de NP Budiana I R;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/2000, cota initiala 25/2000	A1
	1) **IONESCU DAN**, LIPSA CNP 2) **IONESCU DANIELA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
70039 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 2452/2013, din 01/01/2013 emis de NP Marinescu M D;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/2000, cota initiala 25/2000	A1
	1) **EPURE CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **EPURE MARINELA ALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
113735 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3345/2013, din 01/01/2013 emis de NP Curea Ionel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2000, cota initiala 50/2000	A1
	1) **GANEA COSTINEL**, LIPSA CNP 2) **GANEA STEFANIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
122808 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. coontract de vanzare aut nr 5373/2013, din 01/01/2013 emis de NP GUnescu T M D;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2000, cota initiala 100/2000	A1
	1) **NEGROIU MIHAI DAN**, LIPSA CNP	

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2000, cota initiala 100/2000	A1
	1) **NEGROIU LAURA OLIMPIA**, fosta ADASCALITEI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
43101 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1207/2014, din 01/01/2014 emis de NP Curea Ionel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2000, cota initiala 2/2000	A1
	1) **AVRAM MARIUS ELVIS** 2) **AVRAM CLAUDIA EMANUELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
155283 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.7024, din 11/12/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/2000, cota initiala 200/2000	A1
	1) **CAPATINA MIRCEA VIOREL** 2) **CAPATINA ROXANA ELEONORA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.7025, din 11/12/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA CETATEA BANIEI CRAIOVA**, CIF:23770548	
91099 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 678, din 07/07/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B27	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare,inchiriere, grevare cu sarcini, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui B26	
170351 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 2305, din 08/12/2016 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2000, cota initiala 100/2000	A1
	1) **NEAMTU FLORIAN**	
49945 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1252, din 28/03/2017 emis de curea ionel;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/2000, cota initiala 100/2000	A1
	1) **Fortan Cristiana Bombonica**	
	OBSERVATII: aterenta imobilului din CFE 35761	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1256, din 28/03/2017 emis de curea ionel;		
B31	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, asupra cotei indivize de 100/2000 din imobilul de sub A1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: proprietatea lui Fortan Cristiana Bombonica	
56109 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1451, din 07/04/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MINUNE ION-DANIEL** 2) **MINUNE ALINA-MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.454, din 07/04/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B33	Se noteaza interdictiile de instrainare asupra cotei de 1/20, proprietatea lui MINUNE ION-DANIEL, MINUNE ALINA-MARIA	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
118304 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3384, din 04/08/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **TELTEU ŞTEFAN** 2) **TELTEU VIORICA-GIANINA**	
141958 / 22/09/2017		

Document de lucru fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4259, din 21/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 105 din 03.10.2017, emis de NP CANTAR ELENA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4258 din 21.09.2017, emis de NP CANTAR ELENA);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/6000, cota initiala 25/6000	A1
	1) **PAVELESCU VLAD**	
B38	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat asupra cotei indivize de 25/6000 din imobilul de sub A1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui PAVELESCU VLAD	
18738 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 160, din 30/01/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ŞTEFAN EMILIA** 2) **ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr. 165, din 30/01/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B41	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/10 din A1, proprietatea lui ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, ŞTEFAN EMILIA	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
257026 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1803, din 15/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2000, cota initiala 5/2000	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
180327 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1895, din 23/07/2021 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2000, cota initiala 5/2000	A1
	1) **REZEANU CONSTANTIN** 2) **REZEANU IULIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1896, din 23/07/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B44	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare,asupra cotei indivize de 5/2000,propr.lui REZEANU CONSTANTIN, REZEANU IULIANA,in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B45	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat asupra cotei indivize de 5/2000,propr.lui REZEANU CONSTANTIN, REZEANU IULIANA,in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
226201 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR 928, din 09/08/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B46	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 17 din ADASCALITEI LAURA OLIMPIA in NEGROIU LAURA OLIMPIA	A1
248123 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3828, din 09/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **NEGROIU LAURA OLIMPIA** 2) **NEGROIU MIHAI DAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3829, din 09/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B48	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 1/60,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B49	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 1/60,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
146223 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1812, din 26/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		

Document generat online cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/2000, cota initiala 25/2000	A1
	1) **NICULESCU MIOARA**	
306465 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3428, din 23/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/4000, cota initiala 200/4000	A1
	1) **STĂNUŞI IONEL-CĂTĂLIN**	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/4000, cota initiala 200/4000	A1
	1) **STANUSI ILEANA NICOLETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3429, din 23/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B55	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155283 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.7025, din 11/12/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164195 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA CETATEA BANIEI CRAIOVA**, CIF:23770548	
	OBSERVATII: proprietatea lui CAPATINA MIRCEA VIOREL, CAPATINA ROXANA ELEONORA	
91099 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 678, din 07/07/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/10	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui B26 actual STĂNUŞI IONEL-CĂTĂLIN, STANUSI ILEANA NICOLETA	
49945 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1256, din 28/03/2017 emis de curea ionel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250250 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 100/2000, cota initiala 100/2000	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: proprietatea lui Fortan Cristiana Bombonica	
56109 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1451, din 07/04/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:181292 LEIproprietatea lui MINUNE ION-DANIEL, MINUNE ALINA-MARIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ROŞOGA LIVIU-IULICĂ** 2) **ROSOGA ADELINA-OANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.454, din 07/04/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181292 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,prop lui MINUNE ION-DANIEL, MINUNE ALINA-MARIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
141958 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4259, din 21/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 105 din 03.10.2017, emis de NP CANTAR ELENA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4258 din 21.09.2017, emis de NP CANTAR ELENA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 25/6000, cota initiala 25/6000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui PAVELESCU VLAD	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18738 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr. 165, din 30/01/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de 1/10 din A1, proprietatea lui ŞTEFAN FLORIN-LAURENŢIU, ŞTEFAN EMILIA,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
180327 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1896, din 23/07/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343462 LEI+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 5/2000,propr.lui REZEANU CONSTANTIN, REZEANU IULIANA, cota actuala 5/2000, cota initiala 5/2000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
35068 / 03/02/2023		
Somatie nr. DOSAR NR.292/E/2022, din 26/01/2023 emis de BEJ TABARAN GEORGE LEONTIN (hotarare judecatoreasca nr Incheiere incuviintare 4499 din 14.06.2022, emis de Judecatoria Craiova dosar 14531/215/2022 si Decizia civ. 1640/2022);		
C11	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/20 din imobilul de sub A1, proprietatea lui MINUNE ION-DANIEL de sub B32 pentru suma de 60.682,57 lei in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A.	A1
	OBSERVATII: propr. lui MINUNE ION-DANIEL, MINUNE ALINA-MARIA	
248123 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3829, din 09/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:476900 LEI+ celelalte obligații de plată afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: NEGROIU MIHAI DAN, NEGROIU LAURA OLIMPIA	
306465 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3429, din 23/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:655000 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: STĂNUŞI IONEL-CĂTĂLIN, STANUSI ILEANA NICOLETA	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34625	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.097	7	15/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.809,89 310.794,65	2	407.802,838 310.783,916	12.843
3	407.795,01 310.772,24	4	407.787,54 310.760,98	13.513
5	407.780,349 310.750,315	6	407.773,453 310.739,528	12.803
7	407.761,449 310.721,629	8	407.759,042 310.720,496	2.66
9	407.766,464 310.716,573	10	407.775,412 310.730,076	16.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.802,838 310.783,916	3	407.795,01 310.772,24	14.057
4	407.787,54 310.760,98	5	407.780,349 310.750,315	12.863
6	407.773,453 310.739,528	7	407.761,449 310.721,629	21.552
8	407.759,042 310.720,496	9	407.766,464 310.716,573	8.395
10	407.775,412 310.730,076	11	407.783,659 310.742,572	14.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.783,659 310.742,572	12	407.787,229 310.747,561	6.135
13	407.793,861 310.757,521	14	407.800,51 310.767,705	12.162
15	407.808,722 310.780,143	16	407.817,131 310.792,895	15.275
17	407.824,159 310.803,877	18	407.825,356 310.805,619	2.114
19	407.827,48 310.808,747	20	407.833,688 310.818,378	11.458
21	407.842,455 310.831,539	22	407.847,323 310.838,84	8.775
23	407.851,547 310.844,704	24	407.845,983 310.848,737	6.872
25	407.838,931 310.838,546	26	407.833,825 310.830,699	9.362
27	407.827,671 310.822,286	28	407.817,986 310.808,922	16.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.787,229 310.747,561	13	407.793,861 310.757,521	11.966
14	407.800,51 310.767,705	15	407.808,722 310.780,143	14.904
16	407.817,131 310.792,895	17	407.824,159 310.803,877	13.038
18	407.825,356 310.805,619	19	407.827,48 310.808,747	3.781
20	407.833,688 310.818,378	21	407.842,455 310.831,539	15.814
22	407.847,323 310.838,84	23	407.851,547 310.844,704	7.227
24	407.845,983 310.848,737	25	407.838,931 310.838,546	12.393
26	407.833,825 310.830,699	27	407.827,671 310.822,286	10.424
28	407.817,986 310.808,922	1	407.809,89 310.794,65	16.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:222/3
Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38933	581	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38933-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140565 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. cvc aut 1153, din 29/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 121774 din 04.05.2021 si din prezenta CF,in sensul ca numele proprietarului se va citi corect DOMPAKBEA SRL in loc de SC DOMPKBEA SRL	A1
267674 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. act de apartamentare 640, din 05/11/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act administrativ nr Anexa 1.52 nr. 16302 din 21.10.2021, emis de Primaria comunei Malu Mare);		
B8	Se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate de sub B 3 ca urmare a apartamentarii cu menționarea cotelor parți pentru fiecare unitate individuala după cum urmează:	A1
301221 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1175, din 27/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 648/10000, cota initiala 648/10000	A1
	1) **PAPA RAMONA ELENA** 2) **PAPA LAURENTIU-IRINEL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U5	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1176, din 27/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
19584 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 315, din 03/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 787/10000, cota initiala 787/10000	A1
	1) **ANDREI VALENTIN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U10	
Act Administrativ nr. CONTRACT GARANTARE NR P13_696644, din 21/01/2022 emis de FNGCIMM;		
B25	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra cotei de 787/10000	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, -50%	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U10, proprietatea lui ANDREI VALENTIN-GABRIEL	
B26	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei de 787/10000	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, -50%	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U10, proprietatea lui ANDREI VALENTIN-GABRIEL	
21050 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. CV. AUT 336, din 04/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 890/10000, cota initiala 890/10000	A1
	1) **IOANA MIHAELA GEORGETA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U8	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_696806, din 19/01/2022 emis de FNGCIMM;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B28	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 890/10000	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui IOANA MIHAELA GEORGETA	
B29	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 890/10000	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui IOANA MIHAELA GEORGETA	
41606 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 690, din 08/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/10000, cota initiala 596/10000	A1
	1) **PLĂVICHEANU CLAUDIU** 2) **PLAVICHEANU VIORICA-LUCIA**	
	OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 38933-C1-U7	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 693, din 08/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B31	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - asupra cotei de 835/10000 - proprietatea lui PLĂVICHEANU CLAUDIU, PLAVICHEANU VIORICA-LUCIA , in favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
47370 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 820, din 16/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 563/10000, cota initiala 563/10000	A1
	1) **DUMITRU ANDREEA GABRIELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U3	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 823, din 16/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B33	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajre asupra cotei de 789/10000,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
215621 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3664, din 28/10/2022 emis de NP Florescu Maria Magdalena (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 188 din 02.11.2022, emis de NP Florescu Maria Magdalena);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 631/10000, cota initiala 631/10000	A1
	1) **UDRIŞTE ANDREI-EMANUEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U9	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 3665, din 28/10/2022 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B36	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 882/10000	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: aferente UI aferenta UI 38933-C1-U9, proprietatea lui UDRISTE ANDREI-EMANUEL	
47432 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 185, din 15/02/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta UI 38933-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 636/10000, cota initiala 636/10000	A1
	1) **CAPRARU ILIE-COSMIN**	
95167 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.738, din 07/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5621560/100000000, cota initiala 5621560/100000000	A1
	1) **GEANTĂ MARINELA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: : aferenta UI 38933-C1-U16	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.743, din 07/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B47	actuala 6421240/100000000, cota initiala 6421240/100000000	
	1) **ISPAS ANDREI-IONUŢ**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U14	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.747, din 10/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5635840/100000000, cota initiala 5635840/100000000	A1
	1) **FLORESCU MARINELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U13	
203921 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2097, din 11/09/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.nr.2109 din 11.09.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 647/10000, cota initiala 647/10000	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-MĂDĂLIN**	
29078 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 480, din 08/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6121360/100000000, cota initiala 6121360/100000000	A1
	1) **VELCU ALBERT** 2) **VELCU MARIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U15	
118375 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr 1555, din 27/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.1557 din 27.05.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 561/10000, cota initiala 561/10000	A1
	1) **BĂRBOSU MIRELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U6	
180928 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2310, din 30/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1139/10000, cota initiala 1139/10000	A1
	1) **ARMEANCA DIANA-LILIANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U11	
257062 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1799, din 27/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 522/10000, cota initiala 522/10000	A1
	1) **POPESCU DANIELA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301221 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1176, din 27/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 907/10000, cota initiala 907/10000	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U5	
19584 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT GARANTARE NR P13_696644, din 21/01/2022 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210500 RON., cota actuala 787/10000, cota initiala 787/10000	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, -50%	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U10, proprietatea lui ANDREI VALENTIN-GABRIEL	
21050 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_696806, din 19/01/2022 emis de FNGCIMM;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234232 RON., cota actuala 890/10000, cota initiala 890/10000	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, - 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, - 50%	
	OBSERVATII: prop. lui IOANA MIHAELA GEORGETA	
41606 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 693, din 08/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191990 LEIsi celelalte obligaţii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 835/10000, cota initiala 835/10000	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: asupra lui IE NR. 38933 -C1-U7 - proprietatea lui PLĂVICHEANU CLAUDIU, PLAVICHEANU VIORICA-LUCIA	
47370 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 820, din 16/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188300 RON.+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 789/10000, cota initiala 789/10000	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U3	
215621 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 3665, din 28/10/2022 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 882/10000, cota initiala 882/10000	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: aferenta UI 38933-C1-U9, proprietatea lui UDRIŞTE ANDREI-EMANUEL	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38933	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	7	15/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.683,776 310.837,356	2	407.671,88 310.826,866	15.86
2	407.671,88 310.826,866	3	407.705,992 310.806,644	39.655
3	407.705,992 310.806,644	4	407.714,29 310.816,33	12.754
4	407.714,29 310.816,33	5	407.715,96 310.818,277	2.565
5	407.715,96 310.818,277	1	407.683,776 310.837,356	37.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. P, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U1	0	36,7	0,0522	0,0522	Apt.1- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=36, 7mp si ST=36,7mp, CPC=13, 7mp, CPT=31,3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257062 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1799, din 27/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. P, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U1	0	36,7	0,0522	0,0522	Apt.1- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=36,7mp si ST=36,7mp, CPC=13,7mp, CPT=31,3mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. P, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U2	0	45,5	0,0647	0,0647	Apt.2- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45,5mp si ST=45,5mp, CPC=16,9mp, CPT=38,8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203900 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2097, din 11/09/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. P, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U2	0	45,5	0,0647	0,0647	Apt.2- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45,5mp si ST=45,5mp, CPC=16,9mp, CPT=38,8mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U3	0	39,6	0,0563	0,0563	Apt.3- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39, 6mp si ST=47,1mp, CPC=14, 8mp, CPT=33,8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47370 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 823, din 16/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANDREEA GABRIELA**	
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajre,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47370 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 823, din 16/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188300 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U3	0	39,6	0,0563	0,0563	Apt.3- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,6mp si ST=47,1mp, CPC=14,8mp, CPT=33,8mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U4	0	44,7	0,0636	0,0636	Apt.4- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44, 7mp si ST=58,4mp, CPC=16, 6mp, CPT=38,2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47432 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 185, din 15/02/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARU ILIE-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U4	0	44,7	0,0636	0,0636	Apt.4- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44,7mp si ST=58,4mp, CPC=16,6mp, CPT=38,2mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U5	0	45,5	0,0648	0,0648	Apt.5- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45, 5mp si ST=59,3mp, CPC=16, 9mp, CPT=38,9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301221 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1175, din 27/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPA LAURENTIU-IRINEL** 2) **PAPA RAMONA ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1176, din 27/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301221 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1176, din 27/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U5	0	45,5	0,0648	0,0648	Apt.5- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45,5mp si ST=59,3mp, CPC=16,9mp, CPT=38,9mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U6	0	39,5	0,0561	0,0561	Apt.6- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,5mp si ST=46,9mp, CPC=14,7mp, CPT=33,7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118375 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr 1555, din 27/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.1557 din 27.05.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBOSU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U6	0	39,5	0,0561	0,0561	Apt.6- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,5mp si ST=46,9mp, CPC=14,7mp, CPT=33,7mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U7	0	41,9	0,0596	0,0596	Apt.7- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=41, 9mp si ST=49,6mp, CPC=15, 6mp, CPT=35,8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41606 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 690, din 08/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLAVICHEANU VIORICA-LUCIA** 2) **PLĂVICHEANU CLAUDIU**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 693, din 08/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare , in favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41606 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 693, din 08/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191990 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U7	0	41,9	0,0596	0,0596	Apt.7- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=41,9mp si ST=49,6mp, CPC=15,6mp, CPT=35,8mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U16	0	39,5	14,7	33,7	Apt.15- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,5mp si ST=47,2mp, CPC=14,7mp, CPT=33,7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95167 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.738, din 07/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ MARINELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U16	0	39,5	14,7	33,7	Apt.15- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,5mp si ST=47,2mp, CPC=14,7mp, CPT=33,7mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U15	0	43	16,0	36,7	Apt. 14 – apartament cu doua camere si dependinte cu SU=43, 0mp si ST=56,8mp, CPC=16, 0mp, CPT=36,7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29078 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 480, din 08/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCU MARIA** 2) **VELCU ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U15	0	43	16,0	36,7	Apt. 14 – apartament cu doua camere si dependinte cu SU=43, 0mp si ST=56,8mp, CPC=16, 0mp, CPT=36,7mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U14	0	45,1	16,8	38,5	Apt.13- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45,1mp si ST=58,7mp, CPC=16,8mp, CPT=38,5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95167 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE EVANZARE AUT.NR.740, din 07/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS ANDREI-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U14	0	45,1	16,8	38,5	Apt.13- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=45,1mp si ST=58,7mp, CPC=16,8mp, CPT=38,5mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U13	0	39,6	14,8	33,8	Apt.12- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39, 6mp si ST=46,8mp, CPC=14, 8mp, CPT=33,8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95167 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.747, din 10/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U13	0	39,6	14,8	33,8	Apt.12- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,6mp si ST=46,8mp, CPC=14,8mp, CPT=33,8mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. P, Ap. 11, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U11	0	80	0,1139	0,1139	U.I. 11 – Spațiu commercial compus din 2 încăperi cu SU=80,0mp si ST=80,0mp, CPC=29,8mp, CPT=68,3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180928 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2310, din 30/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMEANCA DIANA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. P, Ap. 11, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U11	0	80	0,1139	0,1139	U.I. 11 – Spațiu commercial compus din 2 încăperi cu SU=80,0mp si ST=80,0mp, CPC=29,8mp, CPT=68,3mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U10	0	39,5	0,0787	0,0787	Apt.10- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39, 5mp si ST=47,2mp CPC=11, 6mp, CPT=47,2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19584 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 315, din 03/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VALENTIN-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. CONTRACT GARANTARE NR P13_696644, din 21/01/2022 emis de FNGCIMM;		
B5	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, 50%	
B6	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19584 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT GARANTARE NR P13_696644, din 21/01/2022 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210500 RON.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, 50%	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U10	0	39,5	0,0787	0,0787	Apt.10- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=39,5mp si ST=47,2mp CPC=11,6mp, CPT=47,2mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U9	0	44,3	0,0631	0,0631	Apt.9- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44,3 si ST=57,9mp CPC=16,5mp, CPT=37,9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215621 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3664, din 28/10/2022 emis de NP Florescu Maria Magdalena (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 188 din 02.11.2022, emis de NP Florescu Maria Magdalena);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRIŞTE ANDREI-EMANUEL**, necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 3665, din 28/10/2022 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215621 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 3665, din 28/10/2022 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U9	0	44,3	0,0631	0,0631	Apt.9- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44,3 si ST=57,9mp CPC=16,5mp, CPT=37,9mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)

Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U8	0	44,7	0,0890	0,0890	Apt.8- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44,7 si ST=58,4mp CPC=13,1mp, CPT=53,4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21050 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. CV. AUT 336, din 04/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA MIHAELA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_696806, din 19/01/2022 emis de FNGCIMM;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B6	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21050 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_696806, din 19/01/2022 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234232 RON.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, - 50% 2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, - 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Henry Ford, Nr. 15, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, Str. Caracal nr. 254B, fost T7 P15/5)
Părţi comune: Holuri + casa scarii, acoperis, ziduri comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38933-C1-U8	0	44,7	0,0890	0,0890	Apt.8- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=44,7 si ST=58,4mp CPC=13,1mp, CPT=53,4mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 15A, Jud. Dolj, fost nr. 15, fost T78, P 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42987	83	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259273 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 1944, din 09/06/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PATRASCU CLAUDIA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42468/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109040 din 10/06/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PATRASCU ILEANA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42468/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109040 din 10/06/2022;	
51404 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 816608, din 23/12/2022 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B6 din MARCU ILEANA-ADRIANA in PATRASCU ILEANA-ADRIANA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 510, din 22/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COTELICI MĂDĂLIN-GABRIEL** 2) **COTELICI ALINA-MARINELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 511, din 22/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra cotei de 1/2, proprietatea lui COTELICI MĂDĂLIN-GABRIEL, COTELICI ALINA-MARINELA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B13	se noteaza interdictia de schimb, asupra cotei de 1/2, proprietatea lui COTELICI MĂDĂLIN-GABRIEL, COTELICI ALINA-MARINELA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
185748 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. Contract ipoteca aut. 807, din 05/08/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51404 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 511, din 22/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412714 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: B11	
185748 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 511, din 22/02/2023 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:409613.95 LEI + celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: COTELICI MADALIN-GABRIEL	

Neutilizabil in circuitul civil

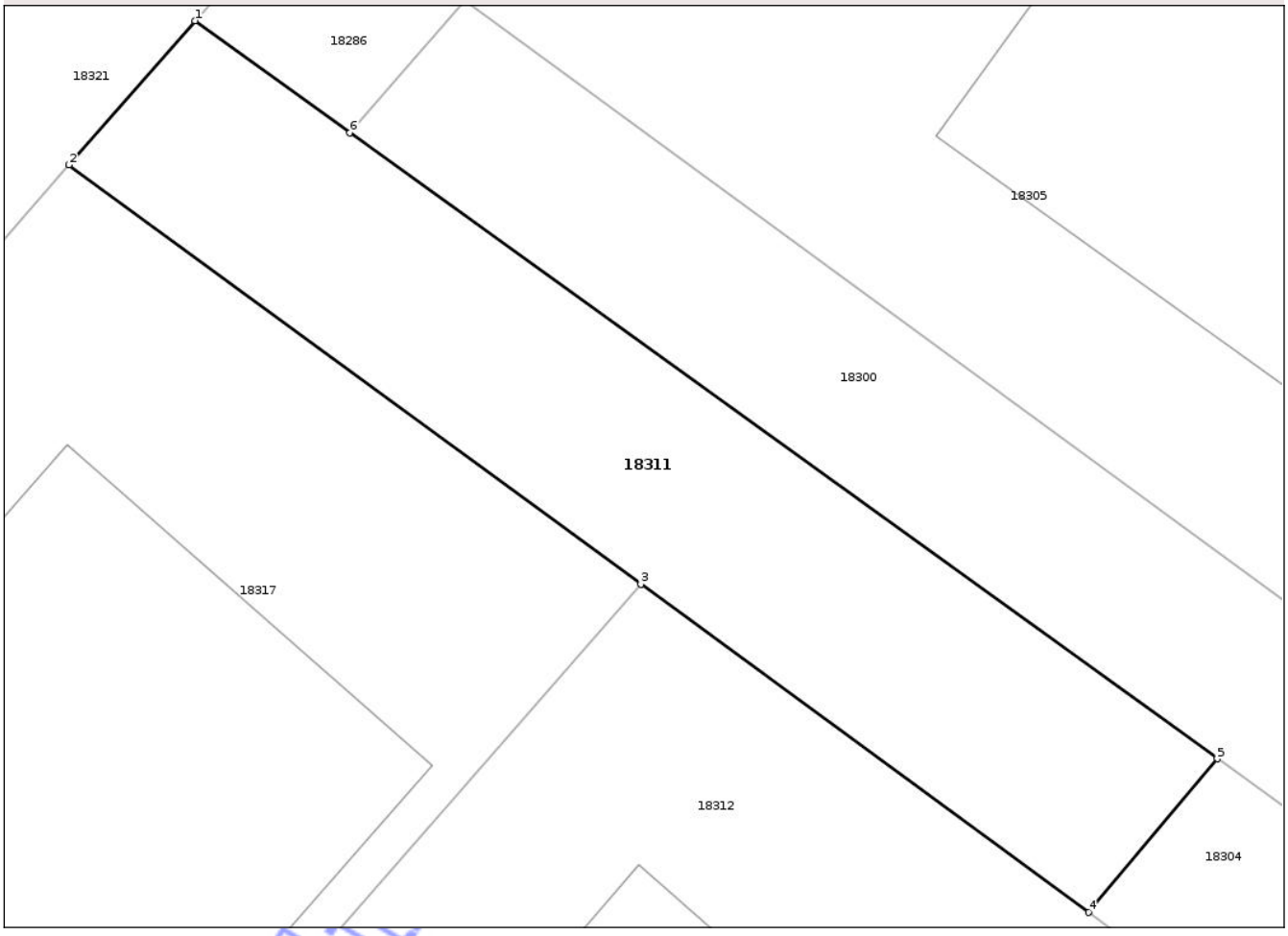
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42987	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	78	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.436,201 310.991,072	2	407.433,899 310.988,436	3.5
2	407.433,899 310.988,436	3	407.444,37 310.980,766	12.98
3	407.444,37 310.980,766	4	407.452,566 310.974,765	10.158
4	407.452,566 310.974,765	5	407.454,921 310.977,574	3.666
5	407.454,921 310.977,574	6	407.439,042 310.989,023	19.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.439,042 310.989,023	1	407.436,201 310.991,072	3.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST T7 , P 15/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35449	221	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35449-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Pinului, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST T7 , P 15/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT C1 P+1E ,CONSTRUITA IN ANUL 2016 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56093 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1451, din 07/04/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINUNE ION-DANIEL** 2) **MINUNE ALINA-MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1454, din 07/04/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea lui UNICREDIT BANK SA .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56093 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1451, din 07/04/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:181292 LEI	A1, A1.1
	1) **ROŞOGA LIVIU-IULICĂ** 2) **ROSOGA ADELINA-OANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1454, din 07/04/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181292 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
34983 / 03/02/2023		
Somatie nr. DOSAR NR.292/E/2022, din 26/01/2023 emis de BEJ TABARAN GEORGE LEONTIN, INCHEIERE NR (4499/2022 DOSAR NR 14531/215/2022 JUD. CRAIOVA);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobilul de sub A1, A1.1, ce-i va revenii lui MINUNE ION-DANIEL, pentru creanta de 60.682,57 lei	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document valabil în circuitul civil

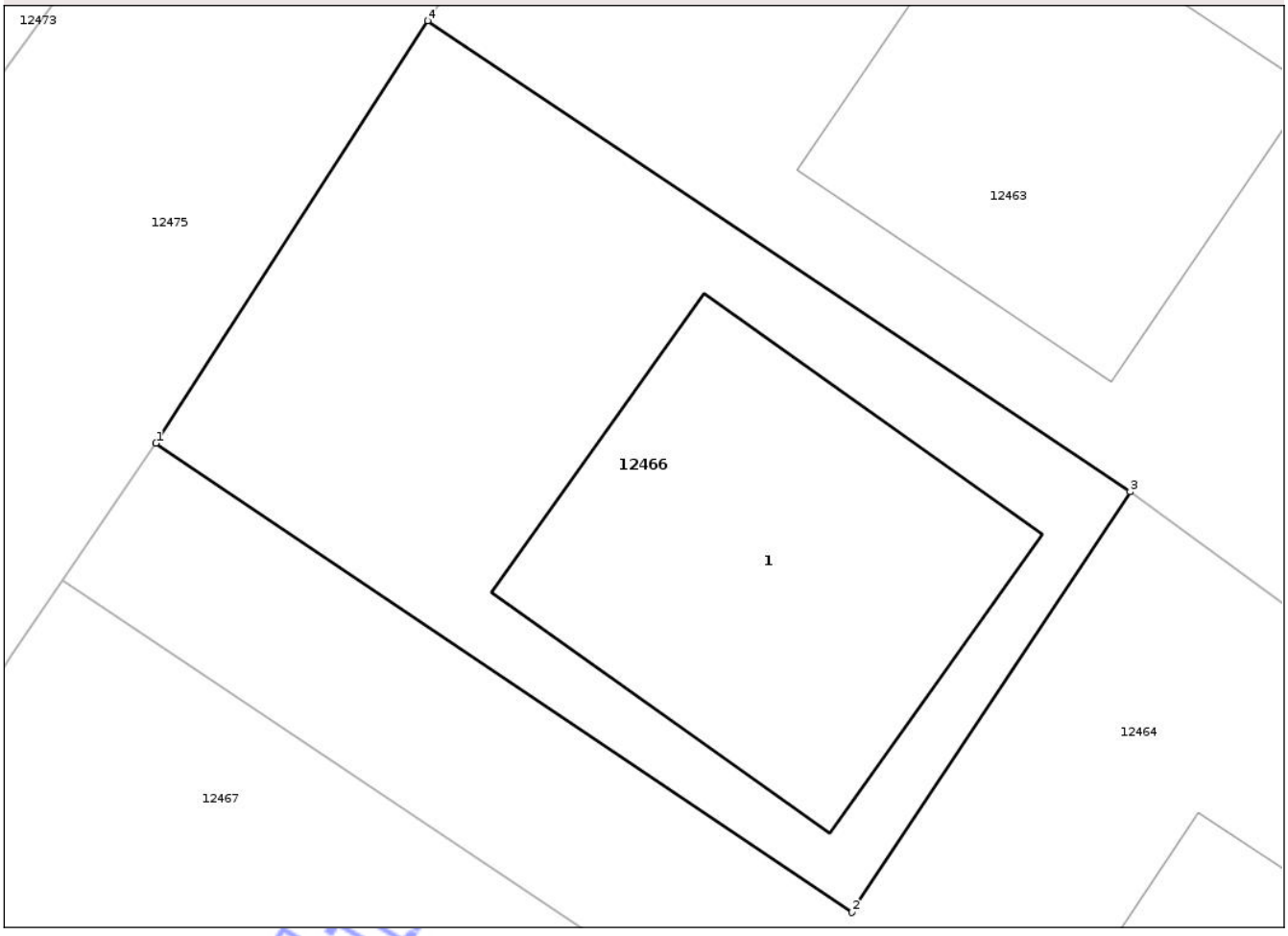
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35449	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	7	15/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35449-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT C1 P+1E ,CONSTRUITA IN ANUL 2016 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.827,48 310.808,747	2	407.843,361 310.798,054	19.145
2	407.843,361 310.798,054	3	407.849,714 310.807,64	11.5
3	407.849,714 310.807,64	4	407.833,688 310.818,378	19.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.833,688 310.818,378	1	407.827,48 310.808,747	11.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 11, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38519	40.416	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38519-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 11, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11681 mp; S. construita desfasurata:16458 mp; Magazin materiale constructii, P+E partial, Sc=15889mp, Scd=16458mp (suprafata existenta 11681mp; suprafata extinsa 4208mp), anul edificarii 2010, anul extinderii 2022
A1.2	38519-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 11, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; S. construita la sol: 11mp; S. construita desfasurata: 11mp; POST TRAFO, anul edificarii 2010
A1.3		Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 11, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109992 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. Decret de expropriere nr. 1710, din 09/12/2011 emis de Guvernul Romaniei , Hotararea de guvern nr. (805/10.08.2011 (CVC si promisiune de constituire a unui drept de servitute aut nr 2194/29. 12.2006) , HG nr. 805/10.08.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(CVC si promisiune de constituire a unui drept de servitute aut. nr. 2194/29.12.2006 , Autorizatie de construire nr. 95/07.09.2009 , PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 601/2010,602/2010,603/2010,604/2010, 605/2010,606/2010, 607/2010,6082010 , Adeverinta nr. 2817/2010,6082/2010) in seria rangului Incheierii nr. 187/03.01.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC DEDEMAN SRL**, CIF:2816464	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35529/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142724 din 02/11/2016; in seria rangului Incheierii nr. 187/03.01.2007	
Act Notarial nr. Contract constituire drept de servitute aut. nr. 1584 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Milu Calin Petru;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 10 cu numar cadastral (141-142-143-144-145)/1/2 din CF. nr. 108 a loc. Malu Mare , in favoarea imobilului de sub A 1., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35529/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142724 din 02/11/2016;	
Act Administrativ nr. Decizia 1710, din 09/12/2011 emis de CNAIR (act normativ nr Hotararea nr 805 din 10.08.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Referat nr 1219/BAR din 01.02.2019, emis de Serviciul Cadastru);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in seria si rangul incheierii nr 77594/03.12.2010 (CVC aut nr 669 din 02.12.2010 BNP Balaci Eugen si Incheiere de rectificare nr. 2241/2010 BNP Balaci Eugen, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEDEMAN SRL**, CIF:2816464	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38290/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 16099 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38383/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41284 din 04/03/2019 (în seria rangului încheierii de carte funciara nr. 30111 Malu Mare, nr. 27673/25.05.2009 (CVC aut. 1280/2000, NP. Sandu Cosmin), pozitie transcrisa din CF 37258/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48788 din 26/02/2018 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 308 din 23.02.2018, emis de Dragusin Danut Florin)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SC DEDEMAN SRL**, CIF:2816464	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109992 / 24/05/2019		
Act Normativ nr. Hotararea nr 805, din 10/08/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Administrativ nr. Decizia 1710, din 09/12/2011 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. Referat nr 1219/BAR, din 01/02/2019 emis de Serviciul Cadastru);		
C1	se noteaza transcrierea din CFE 30960 Malu Mare a Declaratiei aut nr 1283/2009 BNP Sandu Cosmin privind respectarea zonei de protectie - pe o limita de 6 mp pe toata lungimea de la axul conductei de gaz care trece pe terenul proprietatea SC DEDEMAN SRL	A1
	1) **SC DEDEMAN SRL**, CIF:2816464	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38290/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 16099 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din cartea funciara nr. 30960 Malu Mare inscrisa prin Incheierea nr. 75210 din 23.11.2010	

Neutilizabil in circuitul civil

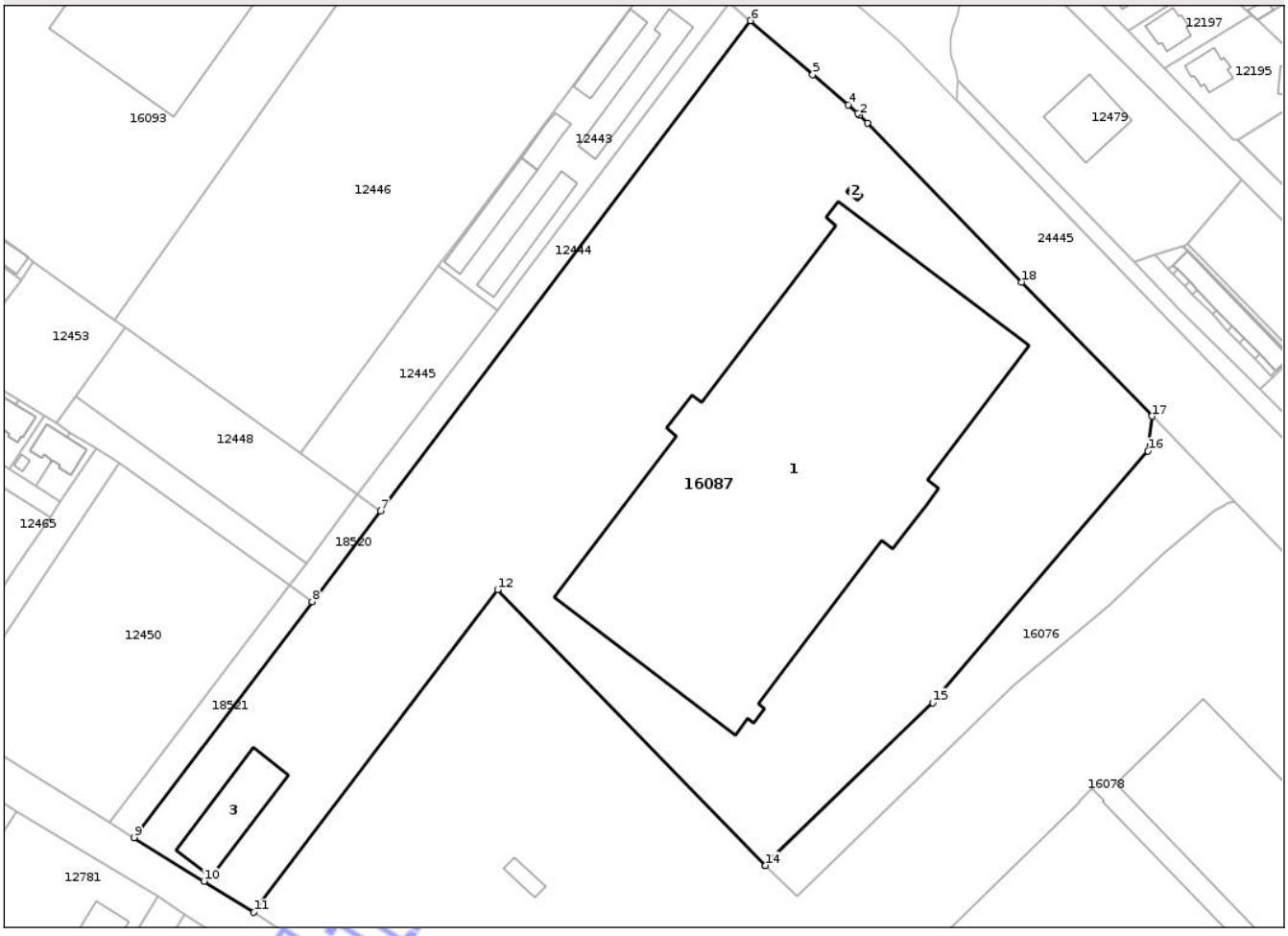
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38519	40.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25.611	7	-	-	
2	curti constructii	DA	14.805	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38519-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 15.889 Masurata: 11.681	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11681 mp; S. construita desfasurata:16458 mp; Magazin materiale constructii, P+E partial, Sc=15889mp, Scd=16458mp (suprafata existenta 11681mp; suprafata extinsa 4208mp), anul edificarii 2010, anul extinderii 2022
A1.2	38519-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; S. construita la sol: 11mp; S. construita desfasurata: 11mp; POST TRAFO, anul edificarii 2010
A1.3		constructii administrative si social culturale	594	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.148,361 310.868,688	2	408.145,867 310.871,288	3.603
2	408.145,867 310.871,288	3	408.145,148 310.871,908	0.949
3	408.145,148 310.871,908	4	408.142,112 310.874,526	4.009
4	408.142,112 310.874,526	5	408.130,735 310.884,337	15.023
5	408.130,735 310.884,337	6	408.110,67 310.901,64	26.495
6	408.110,67 310.901,64	7	407.991,5 310.743,95	197.655
7	407.991,5 310.743,95	8	407.969,487 310.714,823	36.51
8	407.969,487 310.714,823	9	407.912,152 310.638,958	95.094
9	407.912,152 310.638,958	10	407.934,646 310.624,945	26.502
10	407.934,646 310.624,945	11	407.950,769 310.614,891	19.001
11	407.950,769 310.614,891	12	408.029,261 310.718,677	130.125
12	408.029,261 310.718,677	13	408.115,288 310.630,103	123.475
13	408.115,288 310.630,103	14	408.115,425 310.629,962	0.197
14	408.115,425 310.629,962	15	408.169,34 310.682,327	75.159
15	408.169,34 310.682,327	16	408.238,632 310.763,247	106.534
16	408.238,632 310.763,247	17	408.239,997 310.774,445	11.281
17	408.239,997 310.774,445	18	408.198,05 310.817,602	60.184
18	408.198,05 310.817,602	1	408.148,361 310.868,688	71.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil