DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, T112, P5/1; fost Tarla 190 Parcela 5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37815	1.132	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	37815-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 9, Jud. Dolj, T112, P5/1; fost Tarla 190 Parcela 5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; C1- SPATIU COMERCIAL-parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126390 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 659, din 24/06/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINAŞ STANA** 2) **MARINAŞ PAUL**	
226131 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE AL CONSTRUCTIEI nr 117157, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (CERTIFICAT DE EDIFICARE AL CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr 14553 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 341 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARINAŞ STANA** 2) **MARINAŞ PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

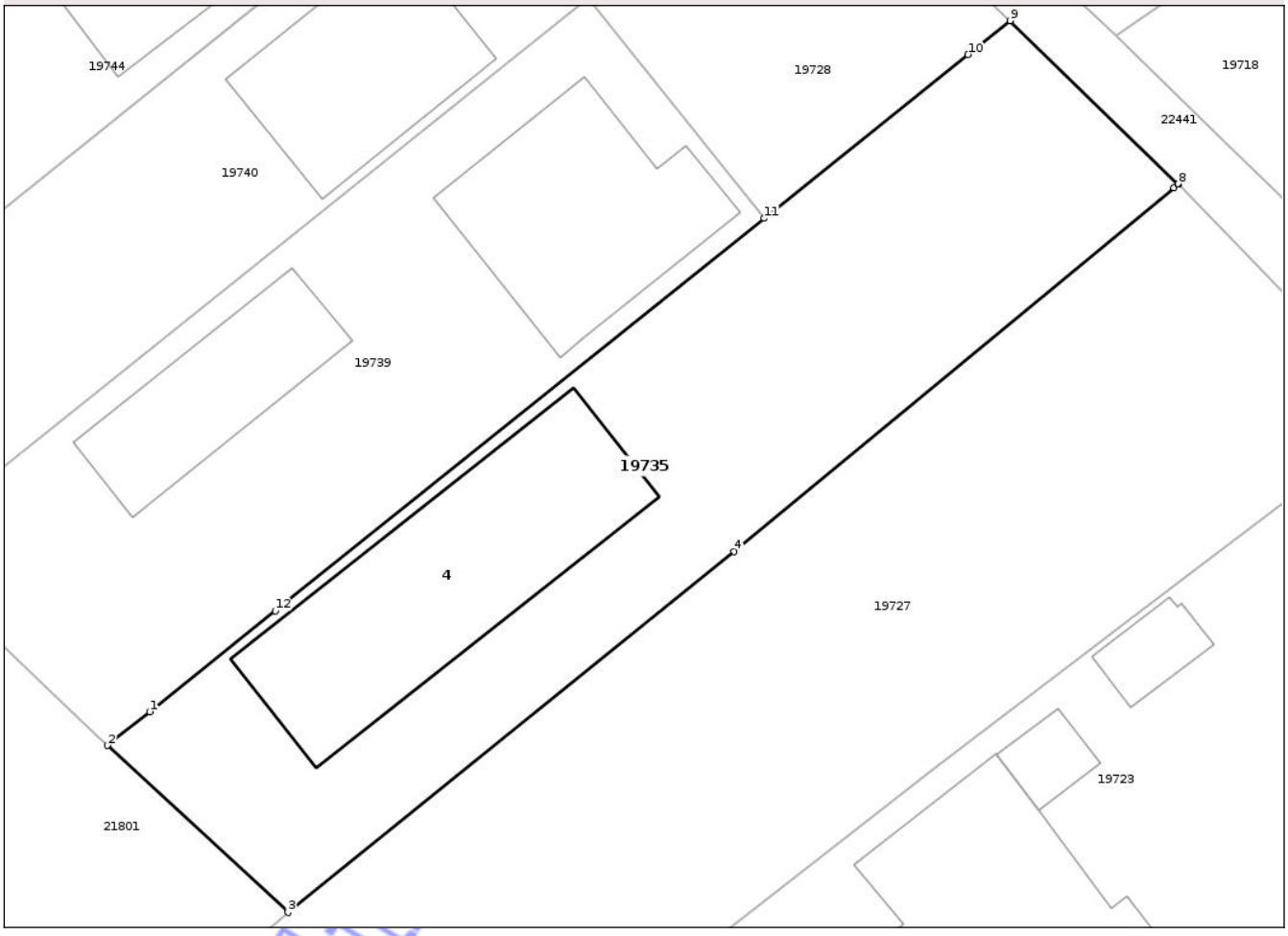
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37815	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	112	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37815-C4	constructii industriale si edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; C1- SPATIU COMERCIAL-parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.584,339 306.915,0	2	407.581,656 306.912,848	3.439
2	407.581,656 306.912,848	3	407.593,19 306.902,177	15.713
3	407.593,19 306.902,177	4	407.621,769 306.925,244	36.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.621,769 306.925,244	5	407.649,905 306.948,502	36.504
5	407.649,905 306.948,502	6	407.650,196 306.948,742	0.377
6	407.650,196 306.948,742	7	407.650,203 306.948,748	0.009
7	407.650,203 306.948,748	8	407.650,194 306.948,757	0.013
8	407.650,194 306.948,757	9	407.639,434 306.959,183	14.983
9	407.639,434 306.959,183	10	407.636,729 306.957,014	3.467
10	407.636,729 306.957,014	11	407.623,682 306.946,551	16.724
11	407.623,682 306.946,551	12	407.592,387 306.921,454	40.115
12	407.592,387 306.921,454	1	407.584,339 306.915,0	10.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 15A, Jud. Dolj, T25, P11/2; FOSTA TARLA 25, PARCELA 11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33320	924	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de plasa, gard de beton si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33320-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 15A, Jud. Dolj, T25, P11/2; FOSTA TARLA 25, PARCELA 11/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:269 mp; C1- Locuinta- Sp+P+M, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90240 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3041, din 25/07/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU MIHAI** 2) **MILU MILITARU MARIANA ADRIANA**	
370 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.135, din 27/05/2019 emis de PRIMARIA MALU- MARE;		
B5	se noteaza intentia de edificare pe terenul de sub A 1 a unei constructii locuinta S+P	A1
40722 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecară imobiliară aut . nr. 887, din 27/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare sau servituti in favoarea lui	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
48501 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut . nr. 887, din 27/02/2020 emis de Notar Public Diaconu Cristian (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);		
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti asupra constructiei viitoare ce se va edifica sub A 1, in baza autorizatiei de construire nr. 135/27.05.2019	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
81560 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A ATESTARII EDIFICARII CONSTRUCTIEI 5560, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILU MIHAI** 2) **MILU MILITARU MARIANA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40722 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecară imobiliară aut . nr. 887, din 27/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225045 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
48501 / 01/03/2021		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut . nr. 887, din 27/02/2020 emis de Notar Public Diaconu Cristian (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225045 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului,asupra constructiei viitoare ce se va edifica sub A 1, in baza autorizatiei de construire nr. 135/27.05.2019	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

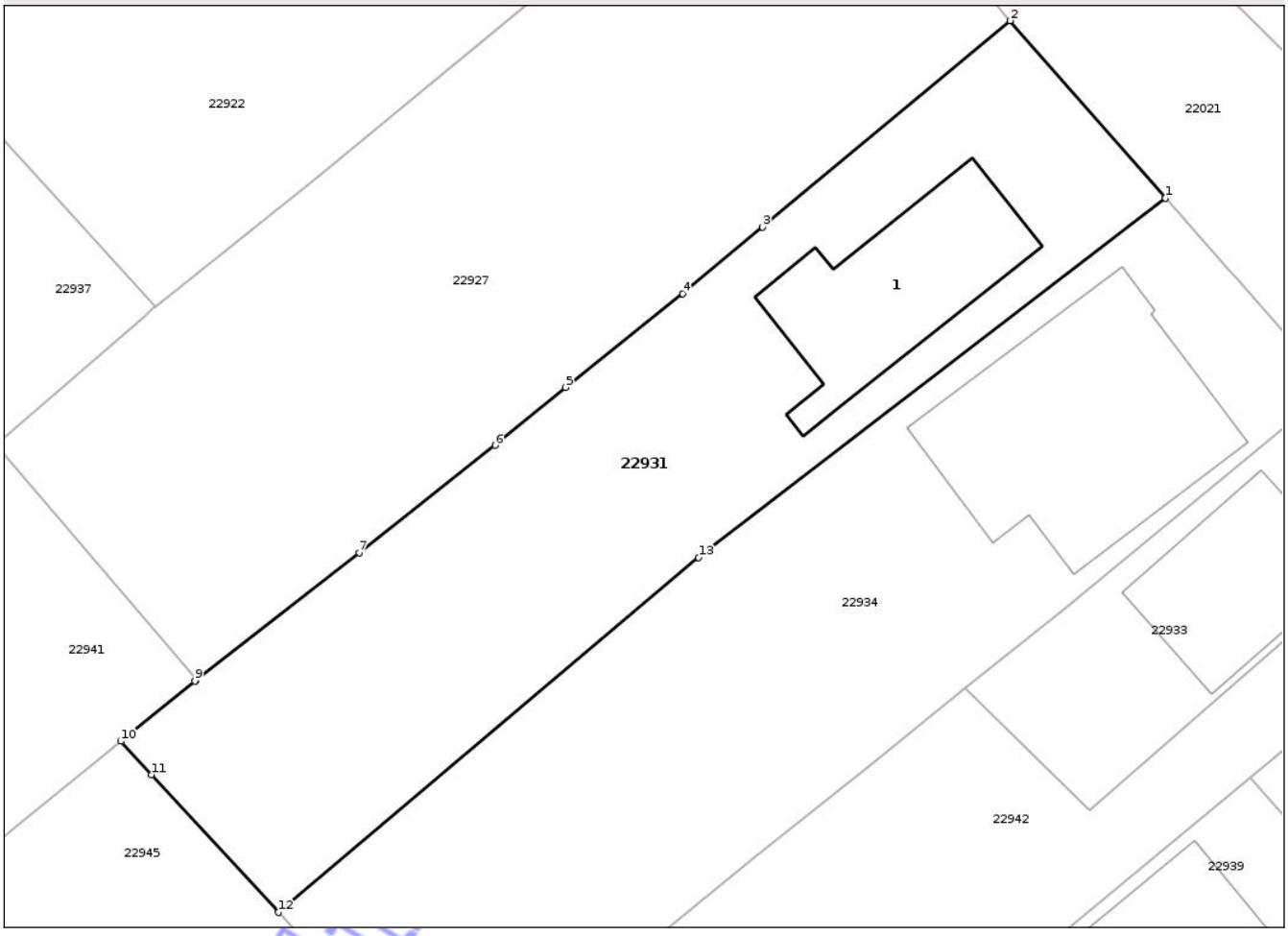
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33320	924	Terenul este imprejmuit cu: gard de plasa, gard de beton si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	25	11/2	-	
2	arabil	DA	448	25	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33320-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:269 mp; C1- Locuinta-Sp+P+M, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.010,414 306.736,627	2	408.001,07 306.747,278	14.169
2	408.001,07 306.747,278	3	407.986,2 306.734,886	19.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.986,2 306.734,886	4	407.981,388 306.730,881	6.261
4	407.981,388 306.730,881	5	407.974,34 306.725,26	9.015
5	407.974,34 306.725,26	6	407.970,112 306.721,788	5.471
6	407.970,112 306.721,788	7	407.961,948 306.715,343	10.401
7	407.961,948 306.715,343	8	407.952,144 306.707,689	12.438
8	407.952,144 306.707,689	9	407.952,059 306.707,623	0.108
9	407.952,059 306.707,623	10	407.947,606 306.704,014	5.732
10	407.947,606 306.704,014	11	407.949,446 306.702,014	2.718
11	407.949,446 306.702,014	12	407.957,089 306.693,742	11.262
12	407.957,089 306.693,742	13	407.982,341 306.715,055	33.044
13	407.982,341 306.715,055	1	408.010,414 306.736,627	35.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4346
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:557/2/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33065	279	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92532 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR.889, din 12/06/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CRISTIAN FLORIAN** 2) **SANDU IONELA MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU CRISTIAN FLORIAN** 2) **SANDU IONELA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
356834 / 20/12/2023		
Somatie nr. in dosar nr 1372E2023, din 27/11/2023 emis de Cornescu Adrian-Vasile (hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr 1547 in dosar nr 5901/183/2023 din 20.12.2023, emis de Cornescu Adrian-Vasile);		
C3	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1. pentru suma de 103990,81 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

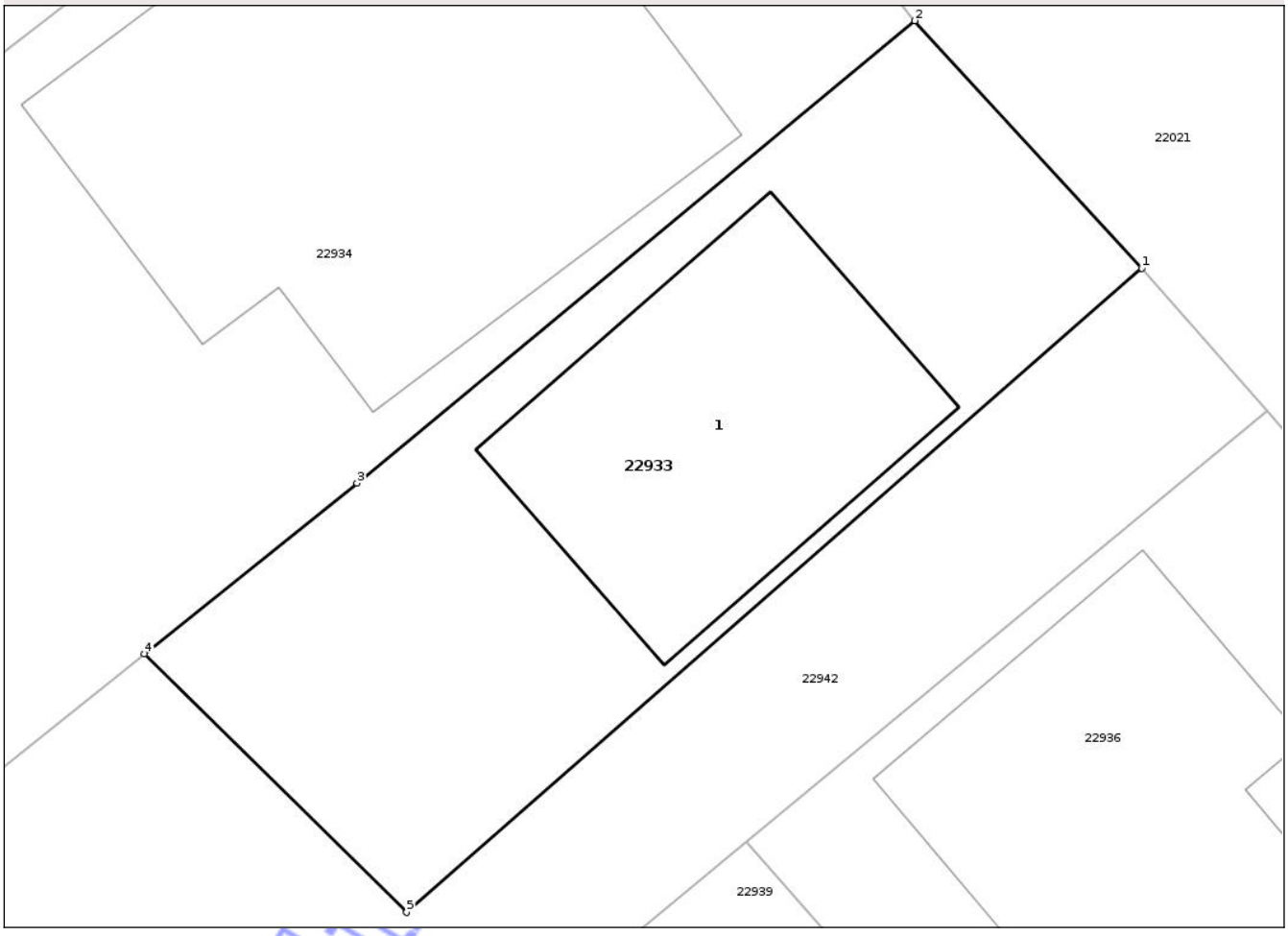
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33065	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	25	14	-	
2	arabil	DA	179	25	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.026,748 306.718,142	2	408.020,299 306.725,173	9.541
2	408.020,299 306.725,173	3	408.004,424 306.712,034	20.607
3	408.004,424 306.712,034	4	407.998,379 306.707,183	7.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.998,379 306.707,183	5	408.005,835 306.699,836	10.468
5	408.005,835 306.699,836	1	408.026,748 306.718,142	27.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4673
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1184/1-1369)/5

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15, 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31801	352	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31801-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15, 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta P+M cu Sc 129,87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214115 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3453, din 03/10/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP DEPOZIT LOGISTICA SRL**, CIF:25700425	
135220 / 09/07/2020		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR.5971/215/2019, din 02/07/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B12	se noteaza litigiul intervenit intre reclamanta Postelnicu Ana Maria si paratii Popescu Tudor Ilie si Popescu Ileana Alina, solicitand instantei ca prin hotararea ce se va pronunta sa se dispuna obligarea paratilor la alinierea imprejmuirii imobilului ce le aparine, din prezenta carte, cu respectarea normelor legale in vigoare, in sensul retragerii acesteia cu asigurarea unei latimi minime de 7,00 m a dumului de acces catre imobilele ce ii apartin reclamantei, inclusiv a unei latimi minime a trotuarelor de 1,00 m de fiecare parte a caii de acces, in termen de 6 luni de la ramanerea definitiva a hotararii, iar in teza subsidiara, in caz de indeplinire a obligatiei in termenul acordat, incuviintarea desfintarii imprejmuirii edificate cu incalcarea normelor legale, de catre reclamanta, pe cheltuiala paratilor.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

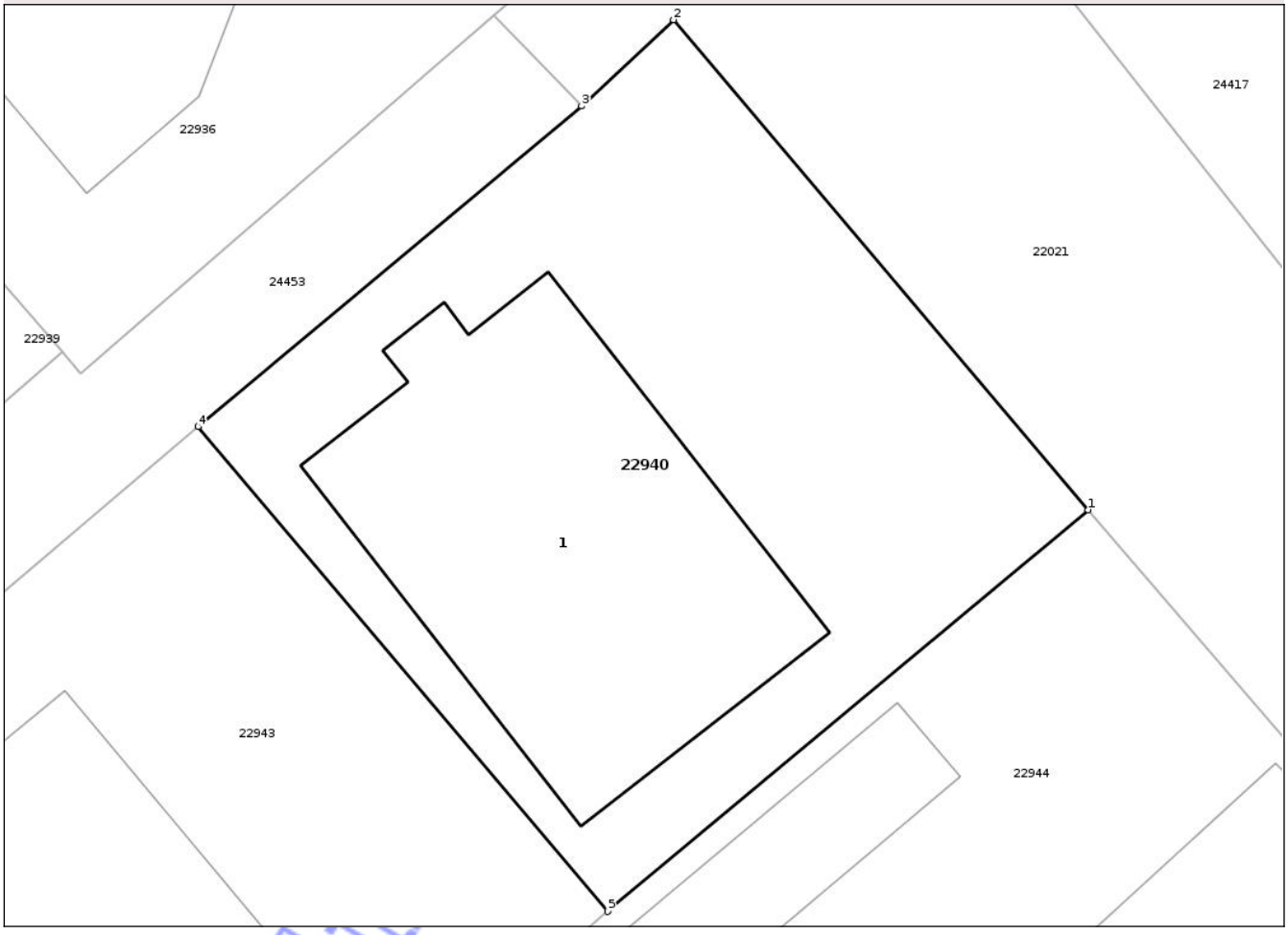
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31801	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	25	15, 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31801-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta P+M cu Sc 129,87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.057,736 306.683,839	2	408.045,403 306.698,396	19.079
2	408.045,403 306.698,396	3	408.042,663 306.695,838	3.748
3	408.042,663 306.695,838	4	408.031,255 306.686,306	14.866
4	408.031,255 306.686,306	5	408.043,451 306.671,914	18.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.043,451 306.671,914	1	408.057,736 306.683,839	18.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 25,P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38980	431	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 25,P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 25,P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281551 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.4557, din 16/12/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DEPOZIT LOGISTICA SRL**, CIF:25700425	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP DEPOZIT LOGISTICA SRL**, CIF:25700425	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

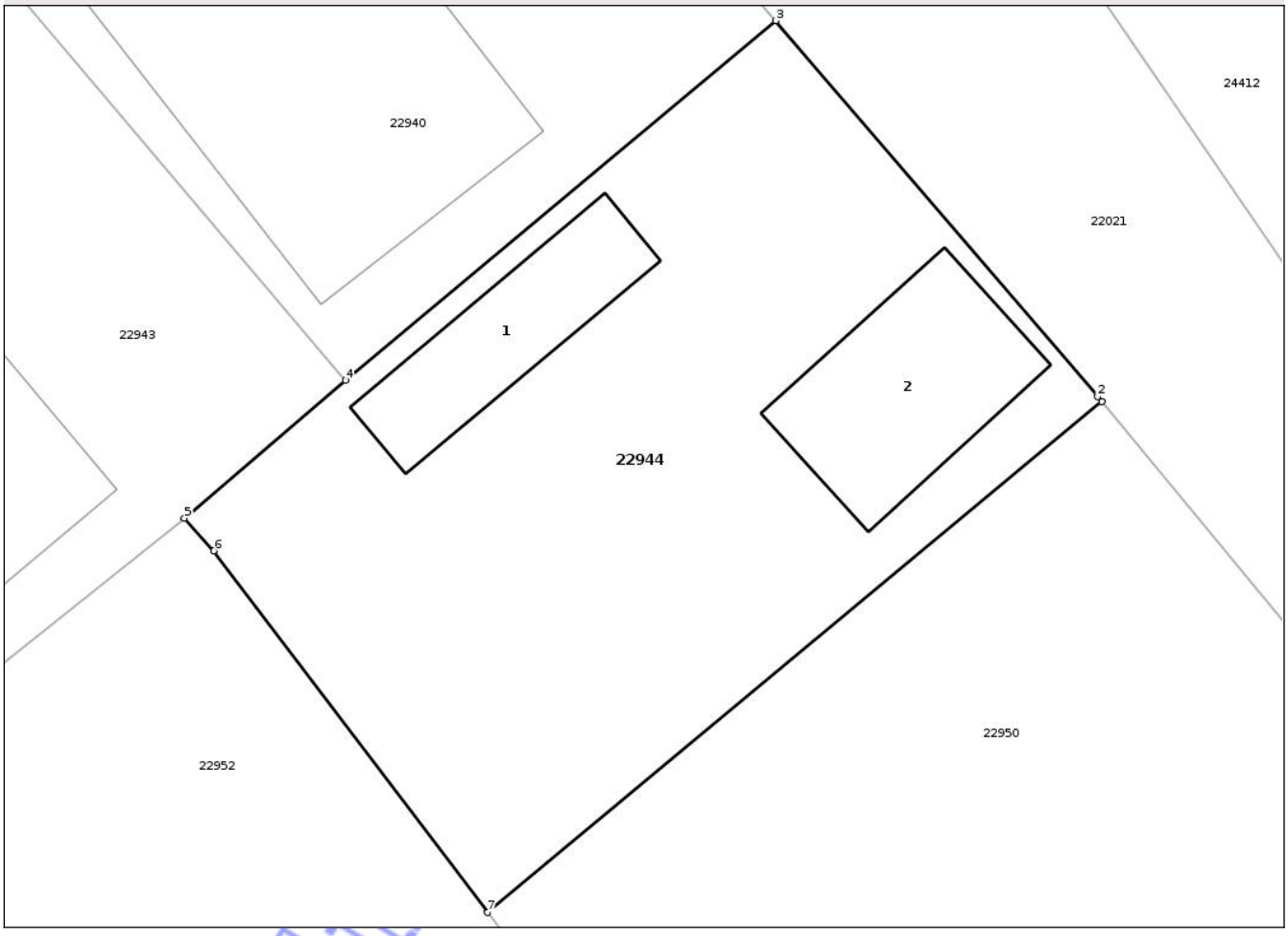
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38980	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	25	17	-	
2	arabil	DA	349	25	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.068,548 306.671,211	2	408.068,409 306.671,378	0.217
2	408.068,409 306.671,378	3	408.057,736 306.683,839	16.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.057,736 306.683,839	4	408.043,451 306.671,914	18.608
4	408.043,451 306.671,914	5	408.038,103 306.667,348	7.032
5	408.038,103 306.667,348	6	408.039,082 306.666,269	1.457
6	408.039,082 306.666,269	7	408.048,17 306.654,279	15.045
7	408.048,17 306.654,279	1	408.068,548 306.671,211	26.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3C, Jud. Dolj, (fost Nr. 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36212	364	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36212-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3C, Jud. Dolj, (fost Nr. 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+M; Sc. desf.= 139.6 mp.; Anul construirii 2023; S. aferenta constructiei: 101 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316737 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2249, din 20/11/2025 emis de Balaci Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR FLORIAN** 2) **DRAGOMIR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36212	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	132	2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36212-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+M; Sc. desf.= 139.6 mp.; Anul construirii 2023; S. aferenta constructiei: 101 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.202,919 306.560,873	2	408.202,585 306.561,295	0.538
2	408.202,585 306.561,295	3	408.200,558 306.565,837	4.974

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.200,558 306.565,837	4	408.182,832 306.557,137	19.746
4	408.182,832 306.557,137	5	408.189,777 306.541,664	16.96
5	408.189,777 306.541,664	6	408.198,751 306.546,077	10.0
6	408.198,751 306.546,077	7	408.200,145 306.543,414	3.006
7	408.200,145 306.543,414	8	408.208,643 306.547,544	9.448
8	408.208,643 306.547,544	1	408.202,919 306.560,873	14.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3B, Jud. Dolj, T132, P2/3, fost Nr. 3; (fost Nr. 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36211	364	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36211-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3B, Jud. Dolj, T132, P2/3, fost Nr. 3; (fost Nr. 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+M; Sc. desf.= 140.1 mp.; Anul construirii 2023; S. aferenta constructiei: 102 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249917 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 2557, din 14/10/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIORGIO&MARIO 19 SRL**, CIF:41830141	
146913 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificare constructiei nr. 64, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie construire nr. 58 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3055 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIORGIO&MARIO 19 SRL**, CIF:41830141	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36211	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	132	2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36211-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+M; Sc. desf.= 140.1 mp.; Anul construirii 2023; S. aferenta constructiei: 102 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,032 306.548,579	2	408.172,399 306.532,217	17.944
2	408.172,399 306.532,217	3	408.173,243 306.530,342	2.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.173,243 306.530,342	4	408.182,075 306.534,634	9.82
4	408.182,075 306.534,634	5	408.180,764 306.537,333	3.001
5	408.180,764 306.537,333	6	408.189,777 306.541,664	10.0
6	408.189,777 306.541,664	7	408.182,832 306.557,137	16.96
7	408.182,832 306.557,137	8	408.180,79 306.556,135	2.275
8	408.180,79 306.556,135	9	408.180,776 306.556,128	0.016
9	408.180,776 306.556,128	1	408.165,032 306.548,579	17.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43094	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333858 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 2346, din 09/12/2025 emis de POPA DANIELA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂŢOIU DORIN-NINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

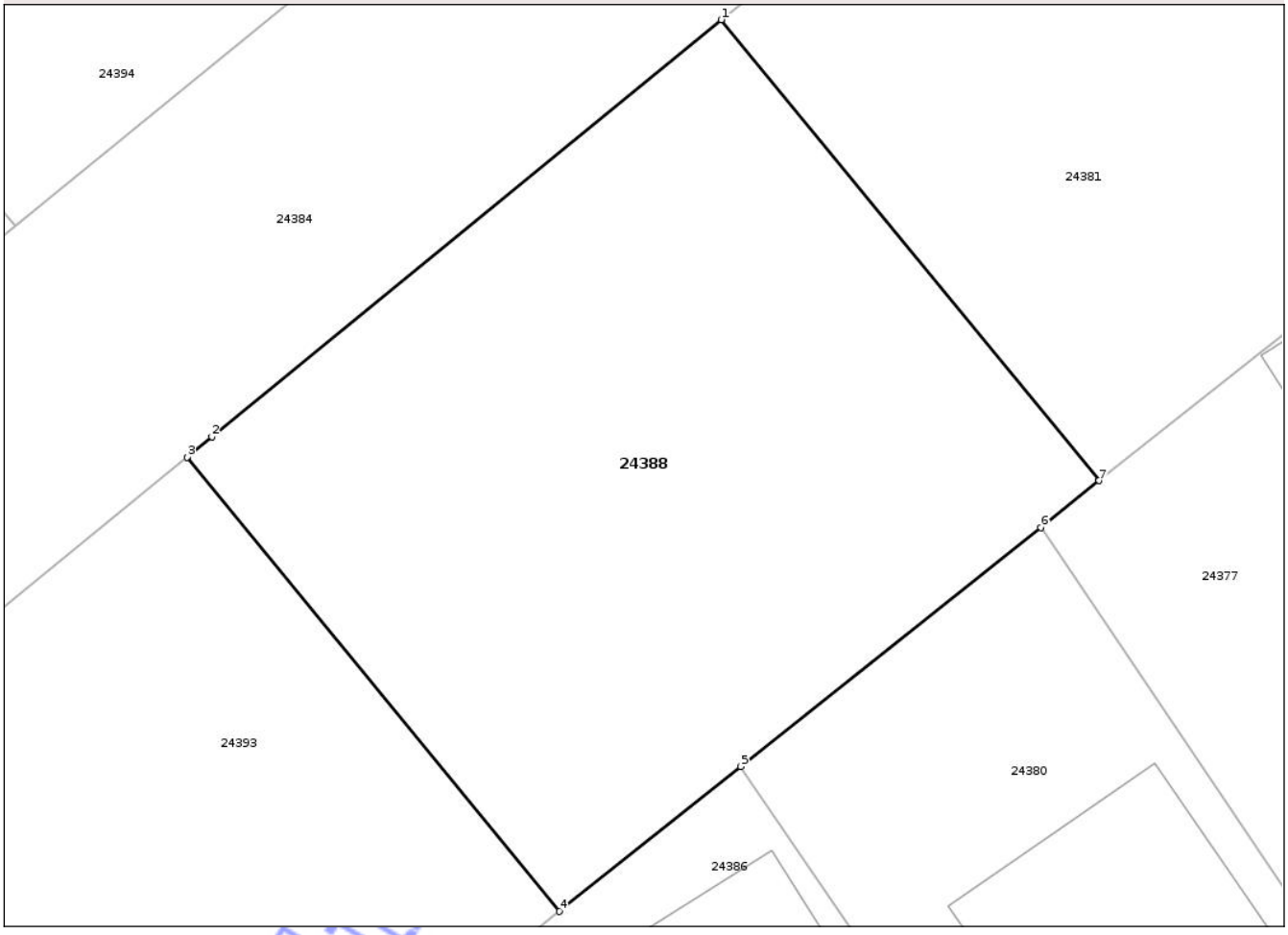
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43094	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.173,186 306.696,107	2	408.157,232 306.683,066	20.606
2	408.157,232 306.683,066	3	408.156,456 306.682,431	1.003
3	408.156,456 306.682,431	4	408.168,116 306.668,228	18.376
4	408.168,116 306.668,228	5	408.173,798 306.672,756	7.266
5	408.173,798 306.672,756	6	408.183,183 306.680,234	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.183,183 306.680,234	7	408.185,017 306.681,695	2.345
7	408.185,017 306.681,695	1	408.173,186 306.696,107	18.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 43A, Jud. Dolj, (fost punctul 'Stupar'), T25, P15, P20, punct Stupar si (fost punctul 'Stupar'), judeţul Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44288	284	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 43A, Jud. Dolj, (fost punctul 'Stupar'), T25, P15, P20, punct Stupar si (fost punctul 'Stupar'), judeţul Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26212 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 338, din 29/01/2026 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOI ŞTEFAN-FLORIN** 2) **BĂLĂŞOI ANDREEA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 339, din 29/01/2026 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B16	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BĂLĂŞOI ŞTEFAN-FLORIN** 2) **BĂLĂŞOI ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26212 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 339, din 29/01/2026 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

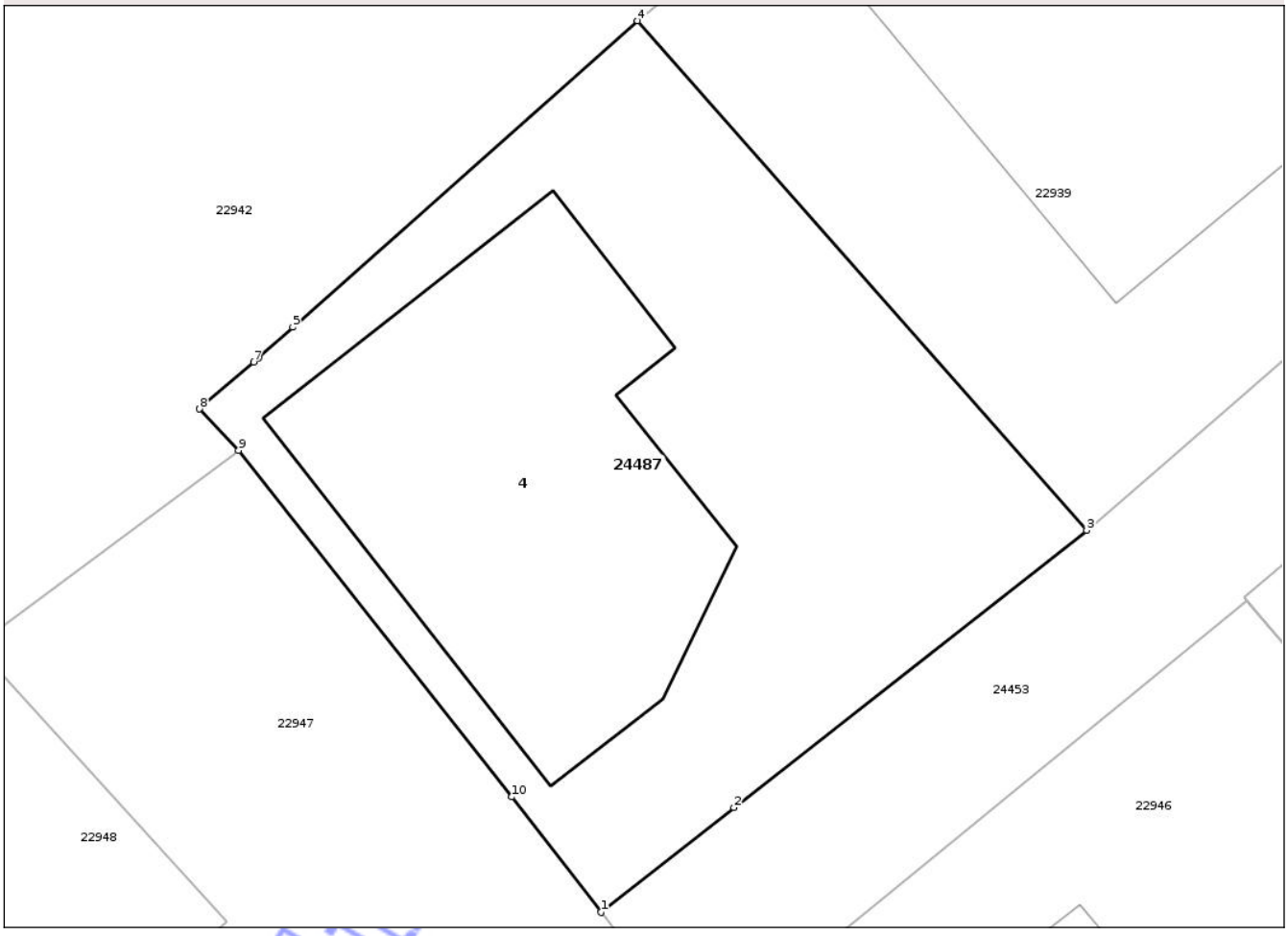
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44288	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.999,772 306.665,808	2	408.003,328 306.668,613	4.529
2	408.003,328 306.668,613	3	408.012,782 306.676,035	12.019
3	408.012,782 306.676,035	4	408.000,742 306.689,668	18.188
4	408.000,742 306.689,668	5	407.991,513 306.681,464	12.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.991,513 306.681,464	6	407.990,597 306.680,649	1.226
6	407.990,597 306.680,649	7	407.990,465 306.680,532	0.176
7	407.990,465 306.680,532	8	407.989,01 306.679,277	1.921
8	407.989,01 306.679,277	9	407.990,055 306.678,169	1.523
9	407.990,055 306.678,169	10	407.997,381 306.668,9	11.815
10	407.997,381 306.668,9	1	407.999,772 306.665,808	3.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 116, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44980	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334131 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 5102, din 08/12/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHISĂR MARIAN** 2) **CHISAR IONELA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

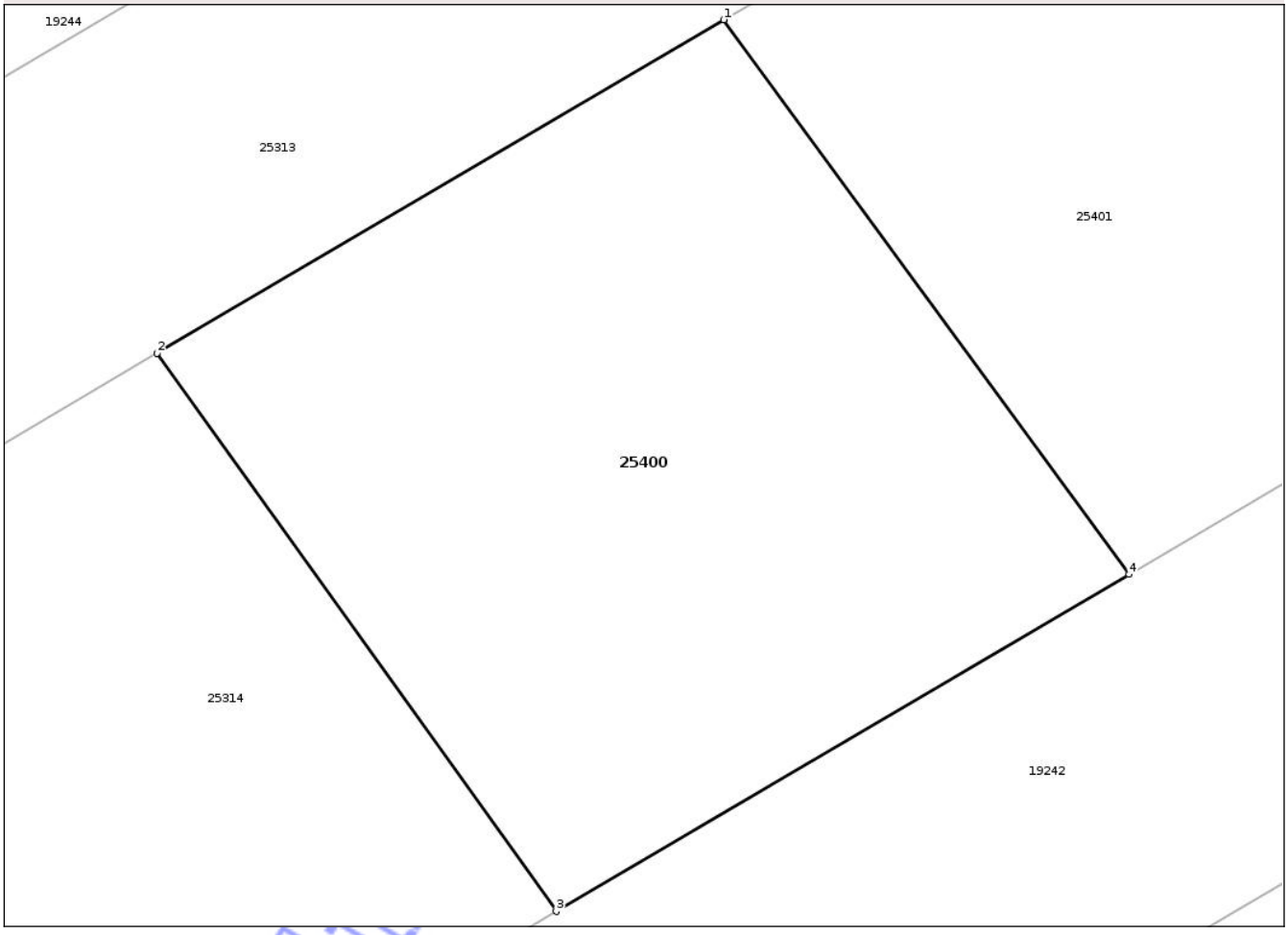
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44980	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	116	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.185,47 306.910,384	2	408.168,599 306.900,468	19.569
2	408.168,599 306.900,468	3	408.180,484 306.883,865	20.418
3	408.180,484 306.883,865	4	408.197,538 306.893,889	19.782
4	408.197,538 306.893,889	1	408.185,47 306.910,384	20.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FLOREA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **BĂDICA ONESIA**, LIPSA CNP 4) **VASILESCU BIBILICA**, LIPSA CNP 5) **DUŢU IOANA**, LIPSA CNP 6) **DINCULESCU ELISABETA**, LIPSA CNP 7) **COVRIG ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

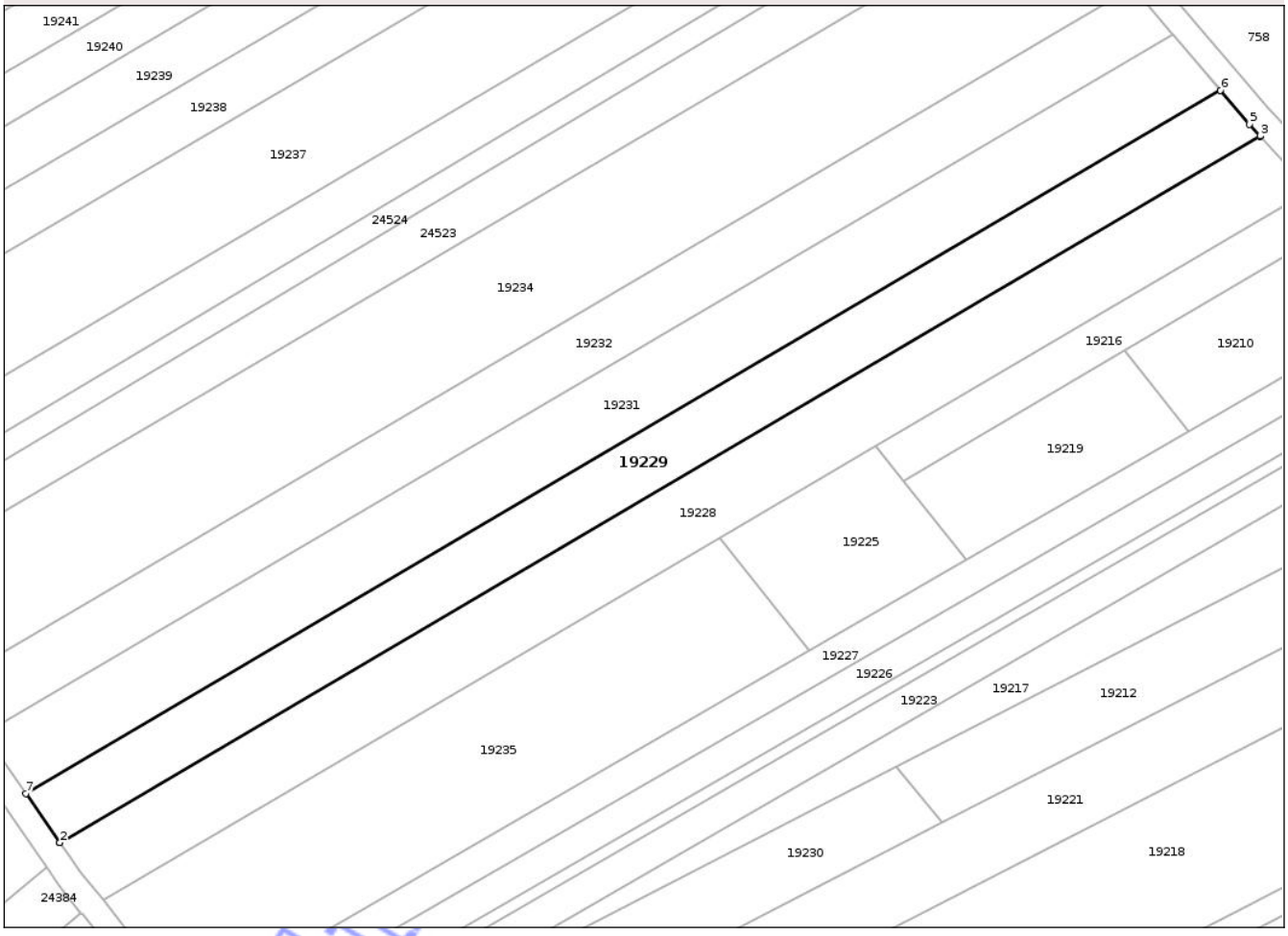
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.265,545 306.785,46	2	408.265,556 306.785,443	0.02
2	408.265,556 306.785,443	3	408.455,238 306.896,931	220.02
3	408.455,238 306.896,931	4	408.455,21 306.896,962	0.042
4	408.455,21 306.896,962	5	408.453,541 306.898,803	2.485
5	408.453,541 306.898,803	6	408.448,958 306.904,179	7.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.448,958 306.904,179	7	408.260,184 306.793,225	218.967
7	408.260,184 306.793,225	1	408.265,545 306.785,46	9.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1665 mp a fost instrainata conform CF 44689, 44652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 307-44624, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **GHINDEANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **GHINDEANU HARALAMBIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	Diferenta de 1665 mp a fost instrainata conform CF 44689, 44652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.640	116	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.415,192 306.944,837	2	408.411,219 306.950,075	6.574
2	408.411,219 306.950,075	3	408.215,451 306.835,01	227.079
3	408.215,451 306.835,01	4	408.219,36 306.832,659	4.562
4	408.219,36 306.832,659	5	408.223,276 306.830,319	4.562
5	408.223,276 306.830,319	1	408.415,192 306.944,837	223.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318
Nr. cadastral vechi:452/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcimilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T112,P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35408	1.657	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35408-C1	Loc. Malu Mare, Al Il Salcimilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T112,P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
990 / 13/01/2006		
Act Notarial nr. ACT_DE_PARTAJ_VOLUNTAR_1142 336, din 12/01/2006 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANAFU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35408	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.657	112	25	-	teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35408-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1-Casa de locuit , regim de inaltime parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.856,905 306.969,63	2	407.841,485 306.984,615	21.502
2	407.841,485 306.984,615	3	407.780,054 306.941,982	74.775
3	407.780,054 306.941,982	4	407.781,794 306.940,298	2.421
4	407.781,794 306.940,298	5	407.778,315 306.937,903	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.778,315 306.937,903	6	407.789,457 306.927,065	15.544
6	407.789,457 306.927,065	7	407.792,003 306.924,588	3.552
7	407.792,003 306.924,588	8	407.798,297 306.928,956	7.661
8	407.798,297 306.928,956	1	407.856,905 306.969,63	71.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Jud. Dolj, De 113/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.053	De 113/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.737,634 306.875,53	2	407.728,527 306.884,381	12.7
3	407.717,38 306.895,215	4	407.703,215 306.908,982	19.753
5	407.689,339 306.922,468	6	407.671,774 306.933,588	20.789
7	407.668,289 306.936,922	8	407.657,759 306.946,997	14.573
9	407.653,13 306.951,481	10	407.646,176 306.958,22	9.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.728,527 306.884,381	3	407.717,38 306.895,215	15.544
4	407.703,215 306.908,982	5	407.689,339 306.922,468	19.35
6	407.671,774 306.933,588	7	407.668,289 306.936,922	4.823
8	407.657,759 306.946,997	9	407.653,13 306.951,481	6.445
10	407.646,176 306.958,22	11	407.634,594 306.969,442	16.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.634,594 306.969,442	12	407.631,666 306.972,279	4.077
13	407.617,766 306.985,747	14	407.594,6 307.008,193	32.257
15	407.557,544 307.044,098	16	407.557,517 307.044,124	0.037
17	407.551,057 307.050,384	18	407.540,86 307.060,264	14.198
19	407.540,823 307.060,3	20	407.537,851 307.057,537	4.058
21	407.558,681 307.037,453	22	407.564,122 307.032,191	7.569
23	407.564,809 307.031,525	24	407.576,117 307.020,554	15.755
25	407.585,208 307.011,735	26	407.594,29 307.002,924	12.654
27	407.594,308 307.002,907	28	407.616,977 306.980,942	31.565
29	407.617,02 306.980,9	30	407.626,357 306.971,854	13.0
31	407.639,434 306.959,183	32	407.650,194 306.948,757	14.983
33	407.650,203 306.948,748	34	407.657,302 306.941,418	10.204
35	407.664,324 306.934,013	36	407.687,019 306.919,73	26.815
37	407.695,512 306.911,475	38	407.695,763 306.911,231	0.35
39	407.703,512 306.903,699	40	407.734,599 306.873,478	43.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.631,666 306.972,279	13	407.617,766 306.985,747	19.355
14	407.594,6 307.008,193	15	407.557,544 307.044,098	51.598
16	407.557,517 307.044,124	17	407.551,057 307.050,384	8.996
18	407.540,86 307.060,264	19	407.540,823 307.060,3	0.052
20	407.537,851 307.057,537	21	407.558,681 307.037,453	28.935
22	407.564,122 307.032,191	23	407.564,809 307.031,525	0.957
24	407.576,117 307.020,554	25	407.585,208 307.011,735	12.666
26	407.594,29 307.002,924	27	407.594,308 307.002,907	0.025
28	407.616,977 306.980,942	29	407.617,02 306.980,9	0.06
30	407.626,357 306.971,854	31	407.639,434 306.959,183	18.209
32	407.650,194 306.948,757	33	407.650,203 306.948,748	0.013
34	407.657,302 306.941,418	35	407.664,324 306.934,013	10.205
36	407.687,019 306.919,73	37	407.695,512 306.911,475	11.844
38	407.695,763 306.911,231	39	407.703,512 306.903,699	10.806
40	407.734,599 306.873,478	1	407.737,634 306.875,53	3.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 25 P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37215	2.744	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37215-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 25 P 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime parter, edificata in anul 1994, compusa din trei camere, sala si beci la subsol,edificata in anul 1994
A1.2	37215-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 25 P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2- Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1998, compusa din doua camere, edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3743 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. TDP 561-48553, din 05/06/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr 80 din 04.01.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 223 din 09.01.2018, emis de Primaria Malu Mare;hotarare judecatoreasca nr Decizia nr 3590 din 12.03.2008, emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 1820/215/2008;act administrativ nr CNS nr 12527 din 06.11.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta nr 79 din 04.01.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI MARIAN**	
	OBSERVATII: Andrei Marin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

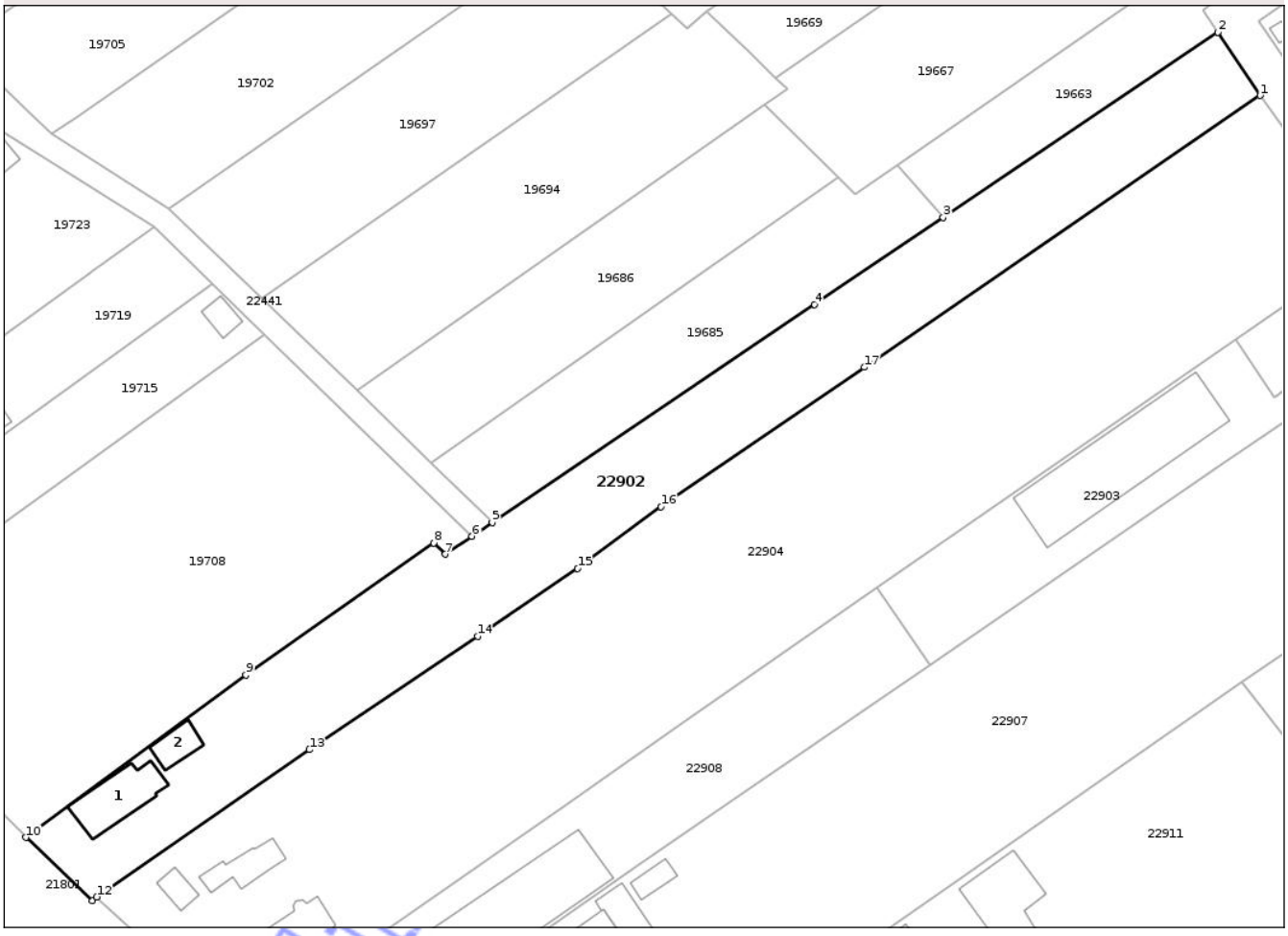
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37215	2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	25	2	-	
2	arabil	DA	1.318	25	2	-	
3	vie	DA	847	25	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37215-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-Casa de locuit , regim de inaltime parter, edificata in anul 1994, compusa din trei camere, sala si beci la subsol,edificata in anul 1994
A1.2	37215-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1998, compusa din doua camere, edificata in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.852,53 306.939,333	2	407.846,17 306.948,804	11.408
2	407.846,17 306.948,804	3	407.805,099 306.921,121	49.53
3	407.805,099 306.921,121	4	407.785,864 306.908,131	23.21
4	407.785,864 306.908,131	5	407.737,634 306.875,53	58.215
5	407.737,634 306.875,53	6	407.734,599 306.873,478	3.664
6	407.734,599 306.873,478	7	407.730,645 306.870,805	4.773
7	407.730,645 306.870,805	8	407.728,902 306.872,494	2.427
8	407.728,902 306.872,494	9	407.700,781 306.852,796	34.334
9	407.700,781 306.852,796	10	407.667,878 306.828,506	40.898
10	407.667,878 306.828,506	11	407.677,836 306.819,007	13.762
11	407.677,836 306.819,007	12	407.678,493 306.819,605	0.888
12	407.678,493 306.819,605	13	407.710,29 306.841,602	38.664
13	407.710,29 306.841,602	14	407.735,473 306.858,551	30.355
14	407.735,473 306.858,551	15	407.750,406 306.868,681	18.045
15	407.750,406 306.868,681	16	407.762,876 306.877,891	15.502
16	407.762,876 306.877,891	17	407.793,298 306.898,741	36.881
17	407.793,298 306.898,741	1	407.852,53 306.939,333	71.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T112, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 12.64%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1572-1983, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEOROCEANU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

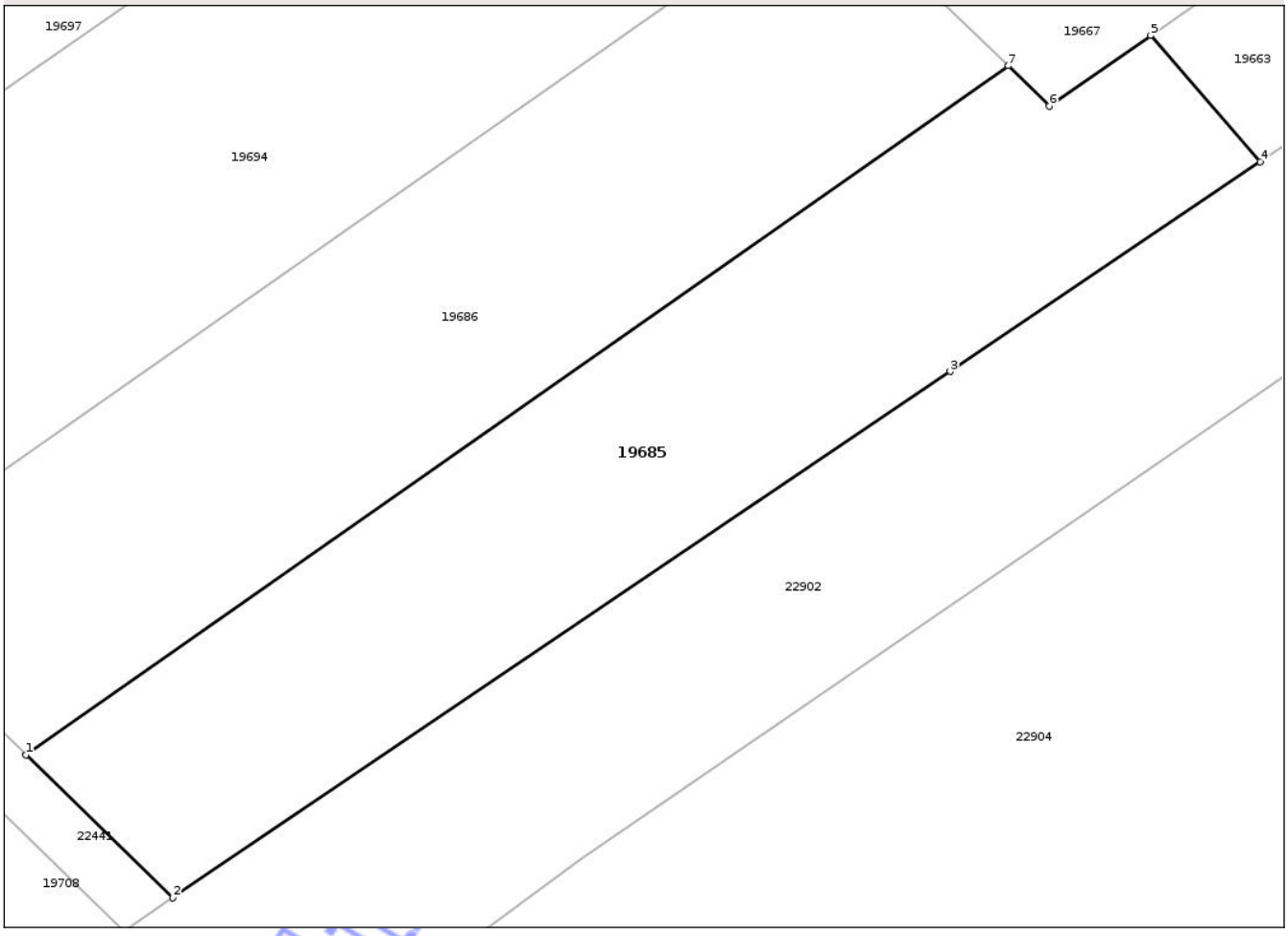
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 12.64%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.049	112	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.728,527 306.884,381	2	407.737,634 306.875,53	12.7
2	407.737,634 306.875,53	3	407.785,864 306.908,131	58.215
3	407.785,864 306.908,131	4	407.805,099 306.921,121	23.21
4	407.805,099 306.921,121	5	407.798,297 306.928,956	10.376
5	407.798,297 306.928,956	6	407.792,003 306.924,588	7.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.792,003 306.924,588	7	407.789,457 306.927,065	3.552
7	407.789,457 306.927,065	1	407.728,527 306.884,381	74.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T112, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 12.64%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2042, din 08/12/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

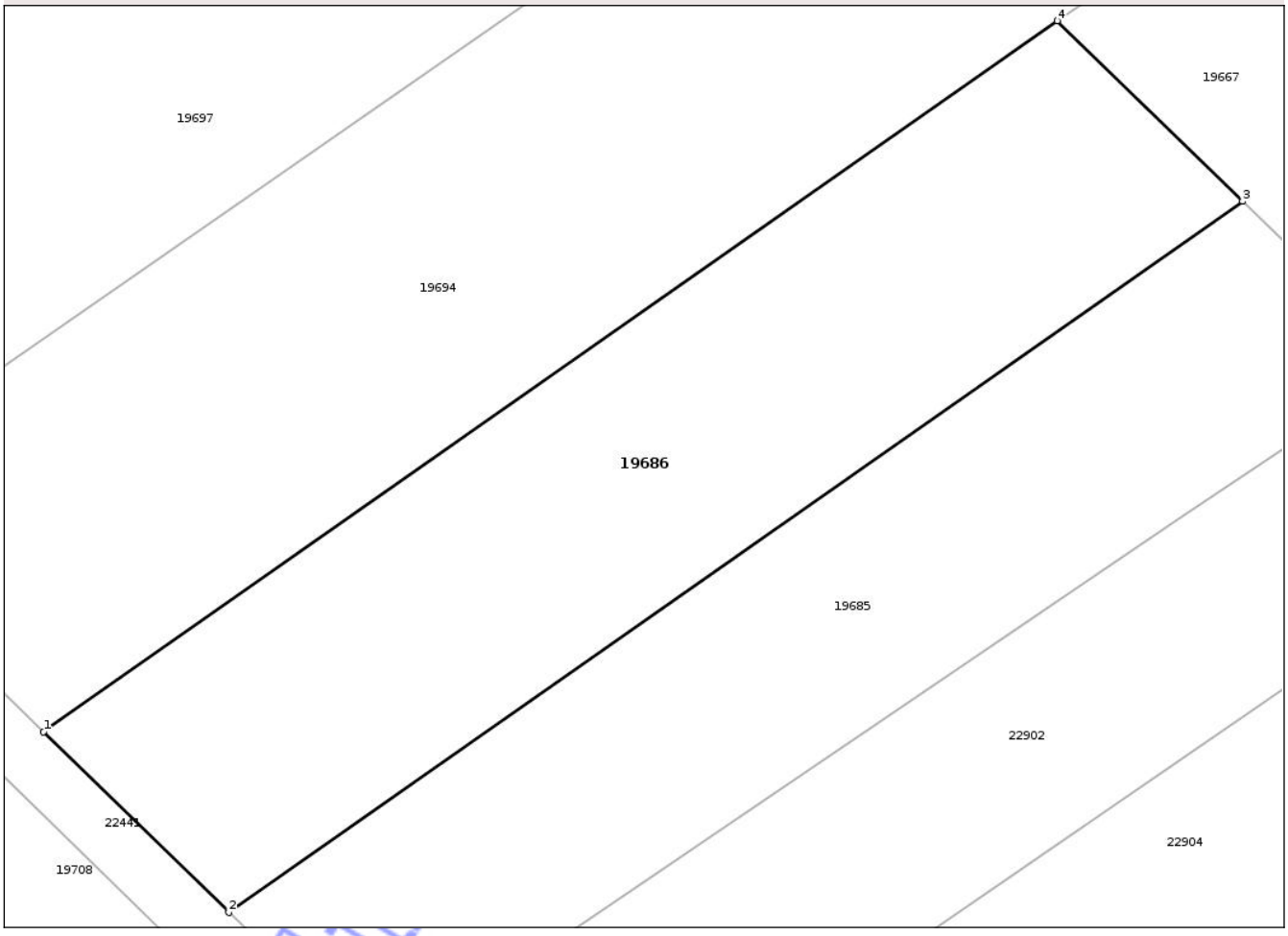
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 12.64%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.136	112	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.717,38 306.895,215	2	407.728,527 306.884,381	15.544
2	407.728,527 306.884,381	3	407.789,457 306.927,065	74.393
3	407.789,457 306.927,065	4	407.778,315 306.937,903	15.544
4	407.778,315 306.937,903	1	407.717,38 306.895,215	74.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2719
Nr. cadastral vechi:392/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T112, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30741	263	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74999 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2763, din 15/11/2007 emis de BNP Gageatu Ilie (CVC aut nr 2697 din 2002 BNP Tudor M D);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **UNGUREANU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU AUGUSTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2719)	
75004 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2764, din 15/11/2007 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SALCIANU IOANA**, LIPSA CNP 2) **SALCIANU OPREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2719)	
106976 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2692, din 12/12/2012 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIE CRISTIAN**	
131383 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1765, din 07/10/2016 emis de NP Gageatu Ilie (CONTRACT DE VANZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NICOLAE OVIDIU-BOGDAN** 2) **NICOLAE MIHAELA**	
61572 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1116, din 29/03/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ICU GEORGE-CRISTIAN** 2) **ICU ROXANA-COSTINA**	
41804 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.318, din 28/02/2020 emis de NP Gageatu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BOBOC MARIN** 2) **BOBOC MITINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără caracter civil

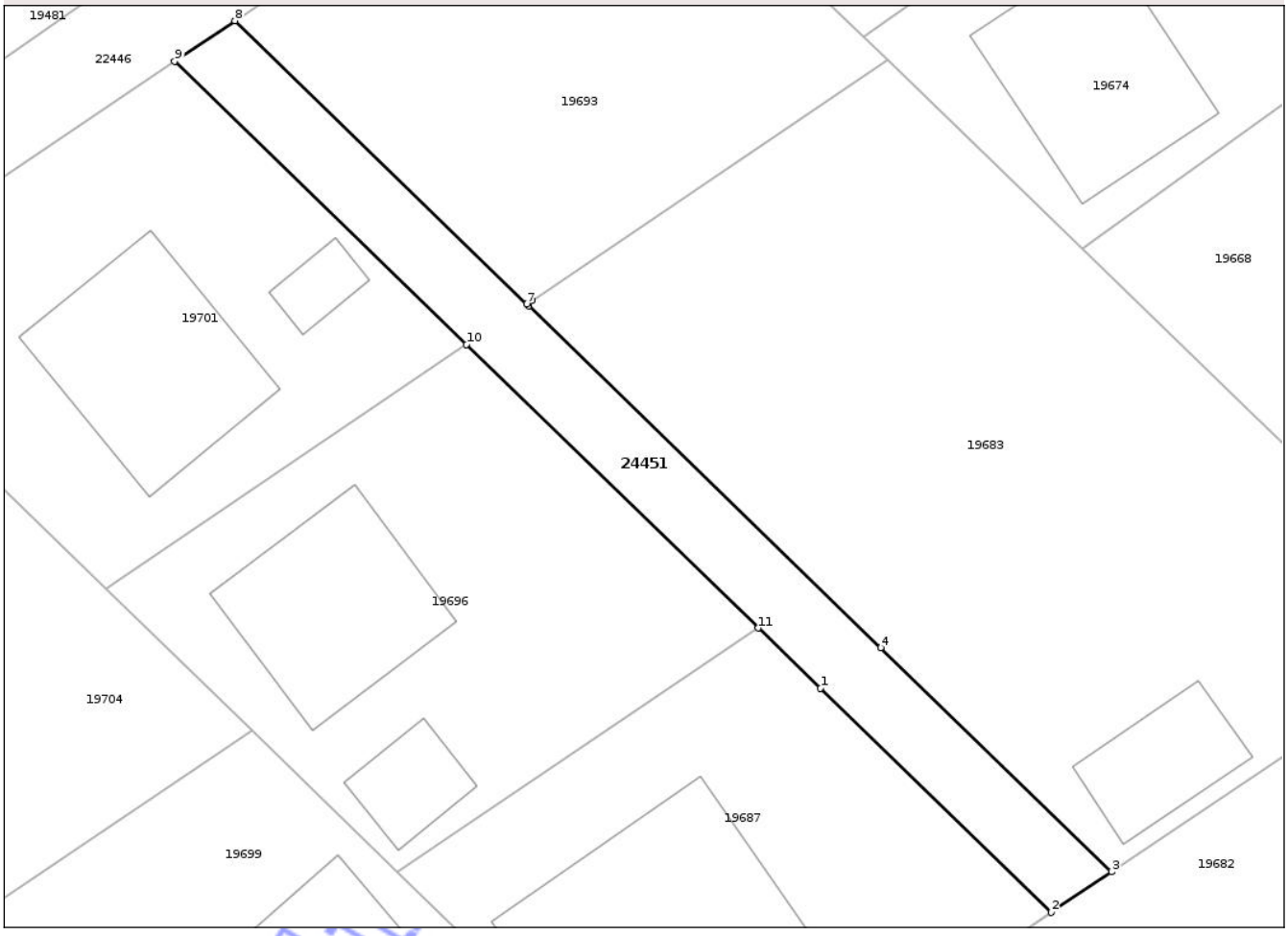
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30741	263	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	263	112	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.751,847 307.146,729	2	407.764,566 307.134,402	17.712
2	407.764,566 307.134,402	3	407.767,879 307.136,638	3.997
3	407.767,879 307.136,638	4	407.755,163 307.148,966	17.711
4	407.755,163 307.148,966	5	407.735,779 307.167,76	26.999
5	407.735,779 307.167,76	6	407.735,977 307.168,088	0.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.735,977 307.168,088	7	407.735,661 307.167,874	0.382
7	407.735,661 307.167,874	8	407.719,583 307.183,463	22.395
8	407.719,583 307.183,463	9	407.716,267 307.181,225	4.001
9	407.716,267 307.181,225	10	407.732,346 307.165,636	22.395
10	407.732,346 307.165,636	11	407.748,425 307.150,047	22.395
11	407.748,425 307.150,047	1	407.751,847 307.146,729	4.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37869	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192886 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 1626, din 15/10/2018 emis de Dinca Adriana (act administrativ nr copie legalizata adeverinta nr. 11184 din 08.10.2018, emis de Primaria com. Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU GEORGE** 2) **SLAVOIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

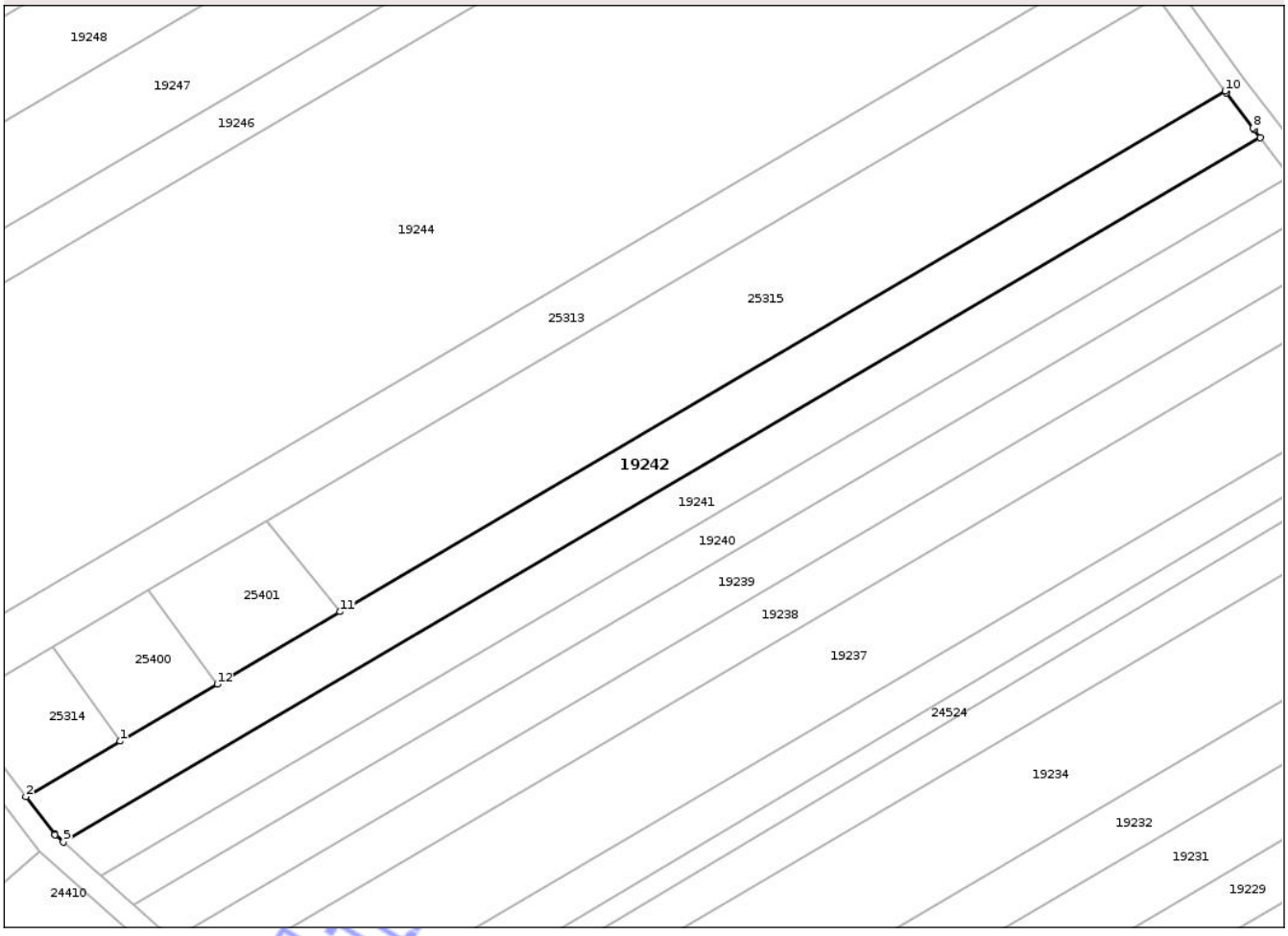
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37869	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	116	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.180,484 306.883,865	2	408.163,89 306.874,112	19.248
2	408.163,89 306.874,112	3	408.168,955 306.867,494	8.334
3	408.168,955 306.867,494	4	408.169,044 306.867,414	0.12
4	408.169,044 306.867,414	5	408.170,48 306.866,129	1.927
5	408.170,48 306.866,129	6	408.381,029 306.989,882	244.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.381,029 306.989,882	7	408.379,94 306.991,318	1.802
7	408.379,94 306.991,318	8	408.379,747 306.991,572	0.319
8	408.379,747 306.991,572	9	408.375,078 306.997,729	7.727
9	408.375,078 306.997,729	10	408.374,819 306.998,087	0.442
10	408.374,819 306.998,087	11	408.219,16 306.906,597	180.555
11	408.219,16 306.906,597	12	408.197,538 306.893,889	25.08
12	408.197,538 306.893,889	1	408.180,484 306.883,865	19.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:725
Nr. cadastral vechi:670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33868	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15916 / 22/10/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 8406/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU RINEL**, LIPSA CNP 2) **ROSU SIMONA CAMELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 725)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

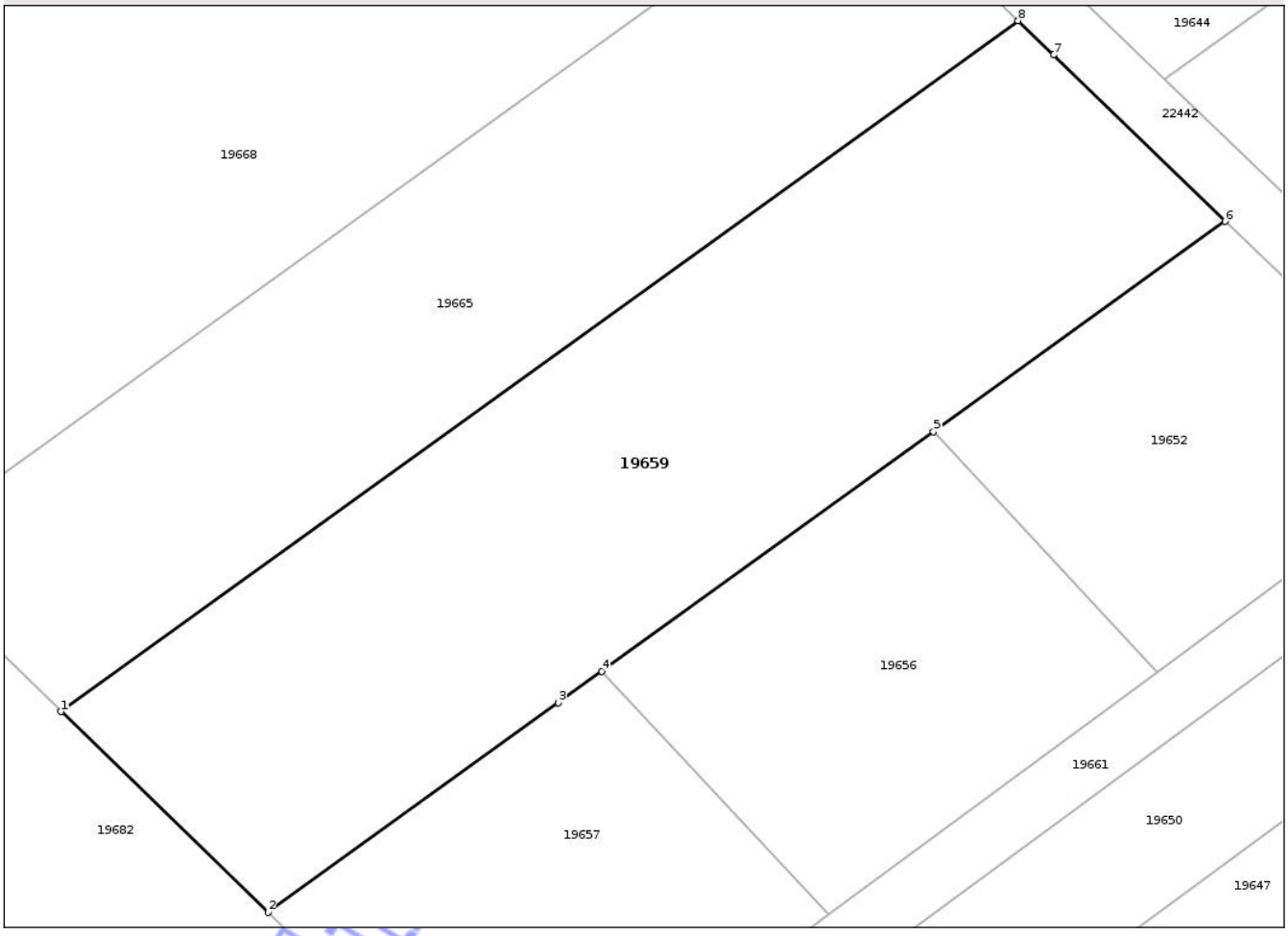
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33868	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.500	112	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.800,407 307.137,815	2	407.814,254 307.124,388	19.288
2	407.814,254 307.124,388	3	407.833,69 307.138,405	23.963
3	407.833,69 307.138,405	4	407.836,614 307.140,513	3.605
4	407.836,614 307.140,513	5	407.858,816 307.156,524	27.373
5	407.858,816 307.156,524	6	407.878,328 307.170,595	24.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.878,328 307.170,595	7	407.866,838 307.181,735	16.004
7	407.866,838 307.181,735	8	407.864,483 307.184,018	3.28
8	407.864,483 307.184,018	1	407.800,407 307.137,815	78.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736bis
Nr. cadastral vechi:602

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T112, P29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38350	1.054	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Dolj, T112, P29/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7256 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. CVC 2159, din 21/05/2004 emis de NP Tudor MD (Incheiere de indreptare eroare materiala nr 6929/2004 BNP Tudor MD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIS MARCEL** 2) **VAIS ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAIS MARCEL** 2) **VAIS ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

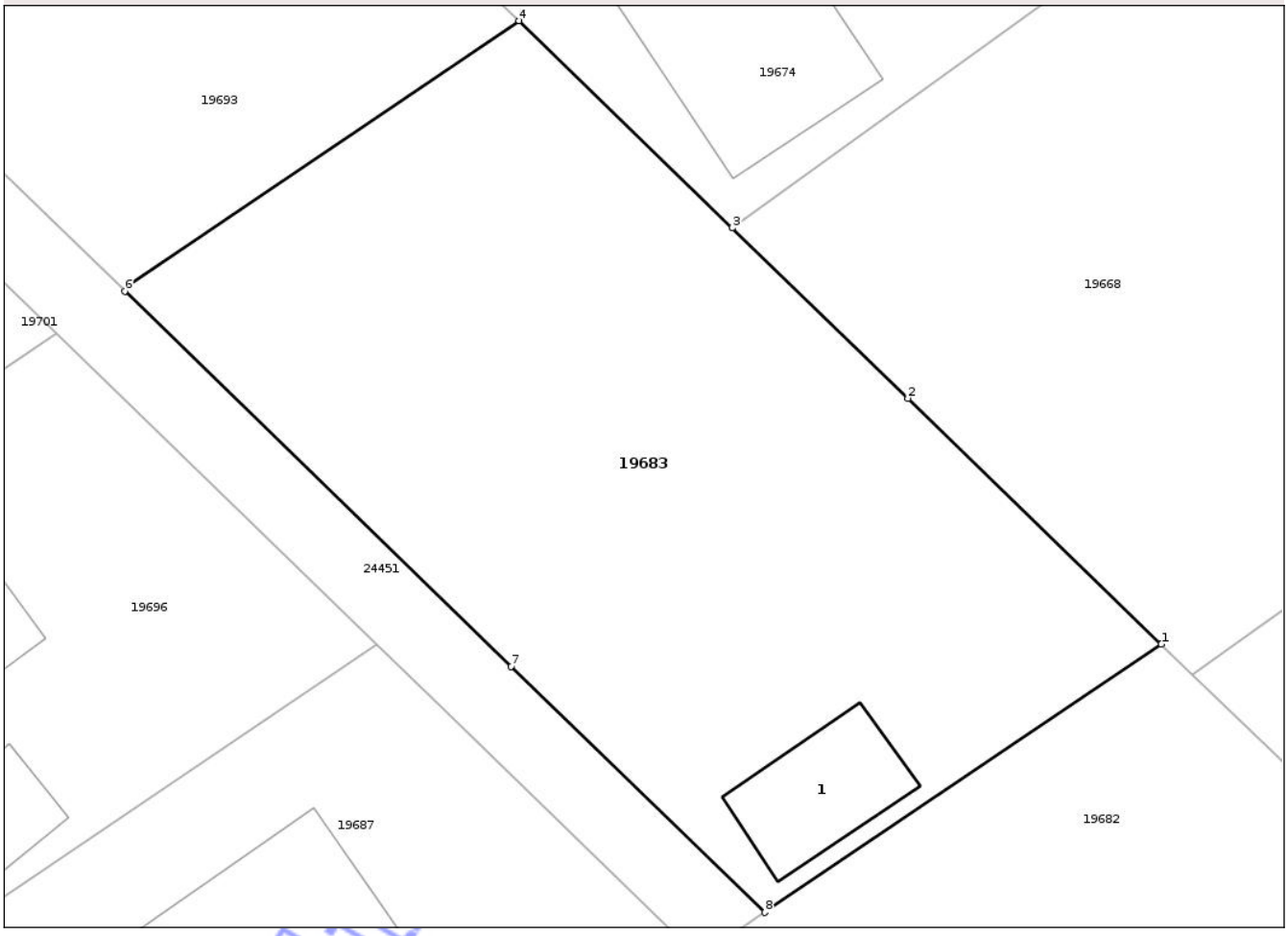
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38350	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.054	112	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.787,767 307.150,069	2	407.775,057 307.162,392	17.703
2	407.775,057 307.162,392	3	407.766,251 307.170,931	12.266
3	407.766,251 307.170,931	4	407.755,552 307.181,303	14.901
4	407.755,552 307.181,303	5	407.735,977 307.168,088	23.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.735,977 307.168,088	6	407.735,779 307.167,76	0.383
6	407.735,779 307.167,76	7	407.755,163 307.148,966	26.999
7	407.755,163 307.148,966	8	407.767,879 307.136,638	17.711
8	407.767,879 307.136,638	1	407.787,767 307.150,069	23.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcamilor, Nr. 10A, Jud. Dolj, (fost T 112 P 26/3-lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38109	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38109-C1	Loc. Malu Mare, Al II Salcamilor, Nr. 10A, Jud. Dolj, (fost T 112 P 26/3-lot1)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sb+P+1E,edificata in anul 2024, avand Sc=125mp, Sd=352mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159740 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. CVC 1252, din 30/07/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE FLORIN** 2) **STROIE MARIA-MONICA**	
130807 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 77, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROIE FLORIN** 2) **STROIE MARIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

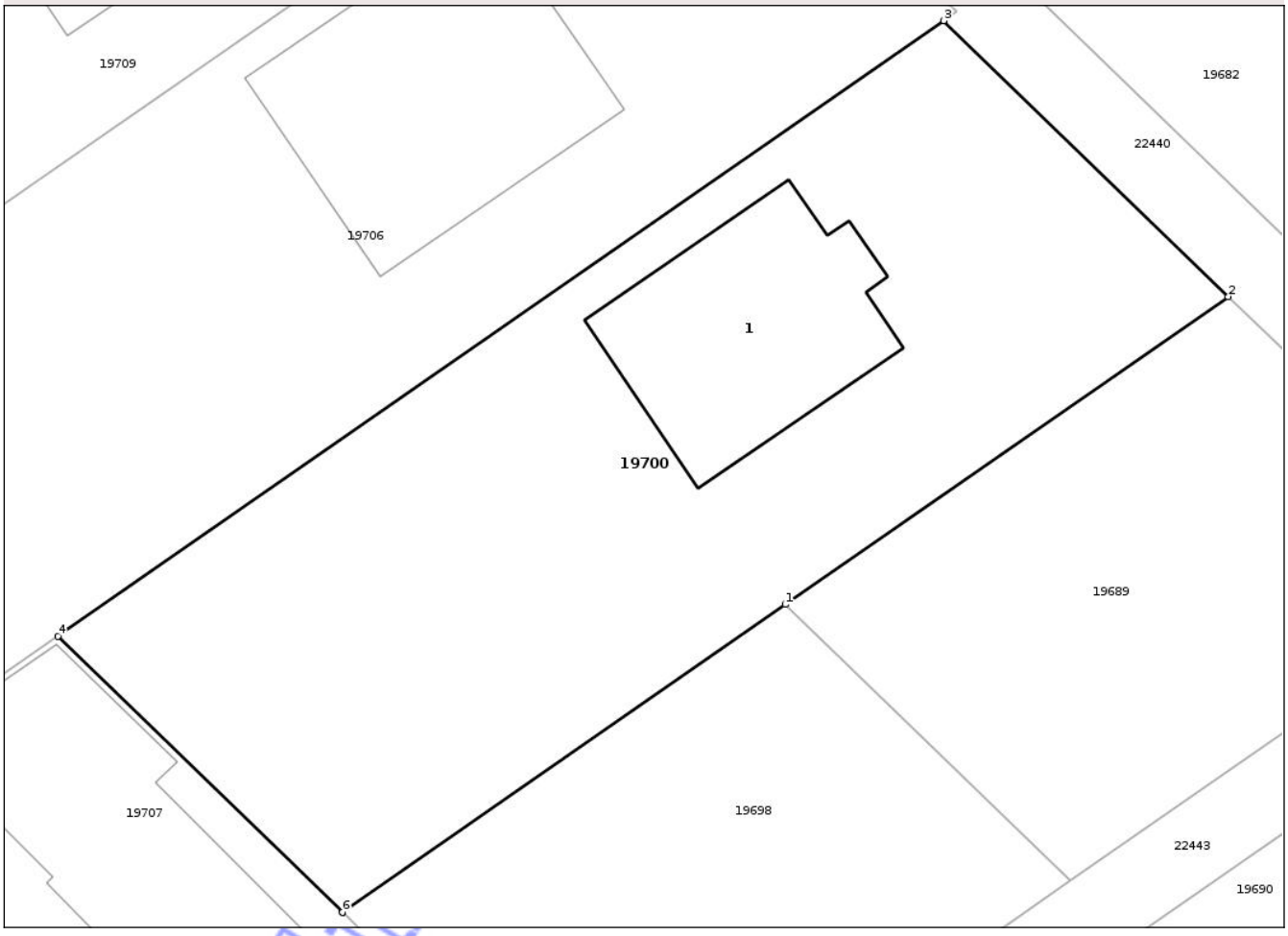
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38109	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	112	26/3	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38109-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sb+P+1E,edificata in anul 2024, avand Sc=125mp,Sd=352mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.725,924 307.060,831	2	407.747,558 307.075,845	26.333
2	407.747,558 307.075,845	3	407.733,666 307.089,307	19.345
3	407.733,666 307.089,307	4	407.690,391 307.059,277	52.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.690,391 307.059,277	5	407.704,285 307.045,812	19.348
5	407.704,285 307.045,812	6	407.704,287 307.045,813	0.002
6	407.704,287 307.045,813	1	407.725,924 307.060,831	26.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost nr 149, fost T 112 P 1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37171	2.792	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37171-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost nr 149, fost T 112 P 1,2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:257 mp;
A1.2	37171-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost nr 149, fost T 112 P 1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.3	37171-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost nr 149, fost T 112 P 1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie ,regim de inaltime P, Sc=36 mp, Scd=36mp, edificata in anul 2015, fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245138 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1341, din 12/07/2017 emis de Diaconu Laura (act notarial nr contract de v-c aut nr 771 din 20.05.2011, emis de NP Laura Diaconu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35526/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 107571 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 31357/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35030 din 24/05/2011;	
214694 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 213, din 07/08/2025 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de casatorie nr 1292 din 09.09.2012, emis de Primaria Craiova;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 166 din 31.07.2015, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Pv de receptie nr 7490 din 18.08.2015, emis de Primaria Malu Mare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALASA NICOLAE** 2) **BALASA DAIANA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BALASA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

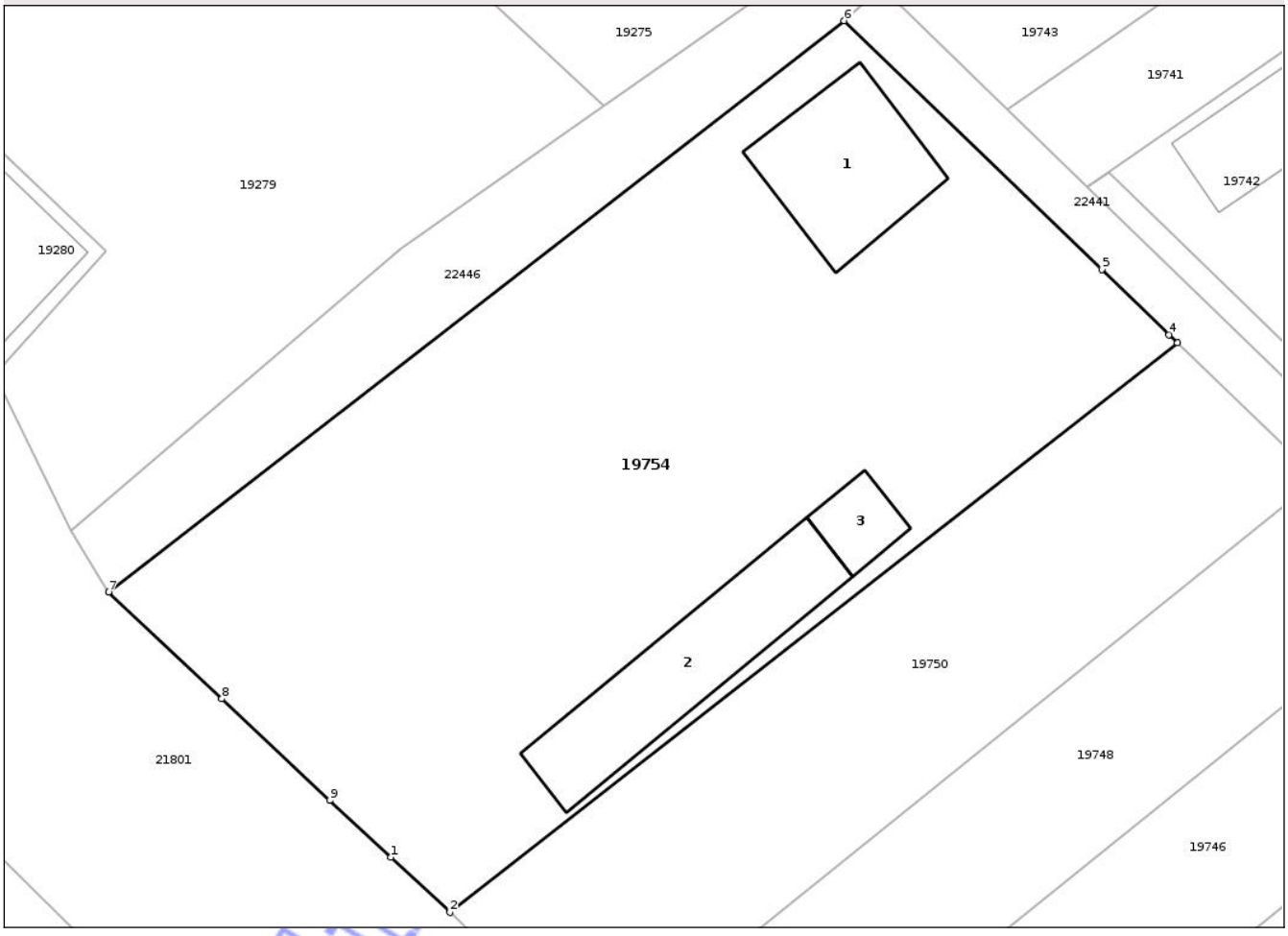
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37171	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	112	1, 2	-	
2	padure	DA	2.452	112	1, 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37171-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:257 mp;
A1.2	37171-C2	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.3	37171-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie ,regim de inaltime P, Sc=36 mp, Scd=36mp, edificata in anul 2015, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.501,217 306.990,003	2	407.505,993 306.985,542	6.535
2	407.505,993 306.985,542	3	407.564,809 307.031,525	74.658
3	407.564,809 307.031,525	4	407.564,122 307.032,191	0.957
4	407.564,122 307.032,191	5	407.558,681 307.037,453	7.569
5	407.558,681 307.037,453	6	407.537,851 307.057,537	28.935
6	407.537,851 307.057,537	7	407.478,388 307.011,419	75.251
7	407.478,388 307.011,419	8	407.487,539 307.002,778	12.586
8	407.487,539 307.002,778	9	407.496,27 306.994,584	11.974
9	407.496,27 306.994,584	1	407.501,217 306.990,003	6.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 5, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 25, PARCELA 11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33321	1.076	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de lemn, gard de beton si gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33321-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 5, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 25, PARCELA 11/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:357 mp; C1- Locuinta- Sp+P+M, construita in anul 2014. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90240 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 3040, din 25/07/2014 emis de NP Diaconu Cristian (Act de alipire aut. nr. 626, din 18.06.2012, emis de NP BAZGU MARIANA, CVC 527, din 14.04.2011, emis de BNP BAZGU M);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU ADRIAN**, casatorit 2) **MILU DANIELA-FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32225/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50711 din 19/06/2012;	
155092 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr.10642, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.102 din 12.09.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.5254 din 09.07.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILU ADRIAN** 2) **MILU DANIELA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33321	1.076	Terenul este imprejmuit cu: gard de lemn, gard de beton si gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	25	11/1	-	
2	arabil	DA	504	25	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33321-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:357 mp; C1- Locuinta-Sp+P+M, construita in anul 2014. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.967,566 306.682,321	2	407.985,91 306.697,178	23.606
2	407.985,91 306.697,178	3	407.992,534 306.702,493	8.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.992,534 306.702,493	4	407.998,379 306.707,183	7.494
4	407.998,379 306.707,183	5	408.004,424 306.712,034	7.751
5	408.004,424 306.712,034	6	408.020,299 306.725,173	20.607
6	408.020,299 306.725,173	7	408.017,99 306.728,036	3.678
7	408.017,99 306.728,036	8	408.014,847 306.731,647	4.787
8	408.014,847 306.731,647	9	408.014,067 306.732,536	1.183
9	408.014,067 306.732,536	10	408.010,414 306.736,627	5.485
10	408.010,414 306.736,627	11	407.982,341 306.715,055	35.404
11	407.982,341 306.715,055	12	407.957,089 306.693,742	33.044
12	407.957,089 306.693,742	1	407.967,566 306.682,321	15.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4674
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1184/1-1369)/6

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31965	351	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31965-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15,20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M , avand Scd=254 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171761 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 678, din 13/09/2022 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION LUCIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

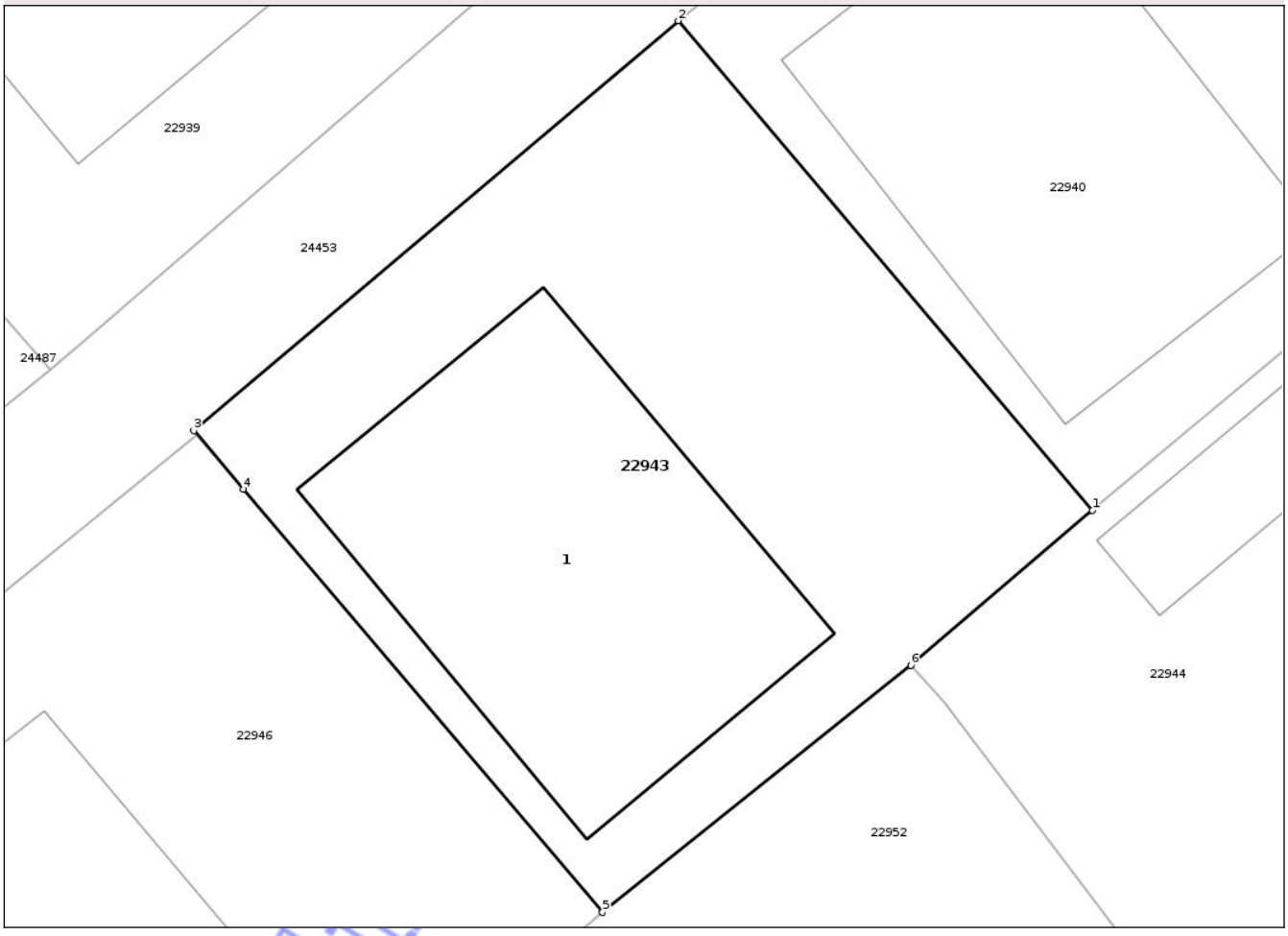
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31965	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	25	15,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31965-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M , avand Scd=254 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.043,451 306.671,914	2	408.031,255 306.686,306	18.865
2	408.031,255 306.686,306	3	408.016,993 306.674,254	18.672
3	408.016,993 306.674,254	4	408.018,459 306.672,528	2.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.018,459 306.672,528	5	408.029,027 306.660,086	16.324
5	408.029,027 306.660,086	6	408.038,103 306.667,348	11.624
6	408.038,103 306.667,348	1	408.043,451 306.671,914	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30938	453	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30938-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+M FOST C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74442 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 6155, din 18/11/2010 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA (contract de vanzare-cumparare, 9001 din 2006, emis de NP Tudor Marinela Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRABOVEANU MADALIN CATALIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56252 din 20/12/2006; pozitie transcrisa din CF 30884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6888 din 02/02/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30938	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	25	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30938-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+M FOST C2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.003,012 306.557,408	2	408.005,36 306.558,741	2.7
2	408.005,36 306.558,741	3	408.014,065 306.563,697	10.017
3	408.014,065 306.563,697	4	407.991,532 306.593,016	36.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.991,532 306.593,016	5	407.990,758 306.593,992	1.246
5	407.990,758 306.593,992	6	407.981,646 306.586,574	11.75
6	407.981,646 306.586,574	1	408.003,012 306.557,408	36.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30936	355	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74442 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9001 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRABOVEANU MADALIN CATALIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRABOVEANU MADALIN CATALIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30936	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	25	20	-	
2	arabil	DA	85	25	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.005,36 306.558,741	2	408.012,718 306.548,762	12.398
2	408.012,718 306.548,762	3	408.026,508 306.530,045	23.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.026,508 306.530,045	4	408.035,252 306.535,009	10.055
4	408.035,252 306.535,009	5	408.014,065 306.563,697	35.664
5	408.014,065 306.563,697	1	408.005,36 306.558,741	10.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30937	96	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74442 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 9001 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRABOVEANU MADALIN CATALIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30937	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	25	20	-	ALEE DE ACCES
2	arabil	DA	33	25	20	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.024,324 306.528,467	2	408.025,834 306.529,655	1.921
2	408.025,834 306.529,655	3	408.026,508 306.530,045	0.779
3	408.026,508 306.530,045	4	408.012,718 306.548,762	23.248
4	408.012,718 306.548,762	5	408.005,36 306.558,741	12.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.005,36 306.558,741	6	408.003,012 306.557,408	2.7
6	408.003,012 306.557,408	1	408.024,324 306.528,467	35.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37083	2.349	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33721 / 06/02/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 414, din 05/02/2026 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARBĂRASĂ IONUŢ** 2) **BARBARASA ANI-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARBĂRASĂ OVIDIU-COSMIN** 2) **BARBARASA MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARBU GABRIEL-IONUŢ** 2) **BARBU RAMONA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

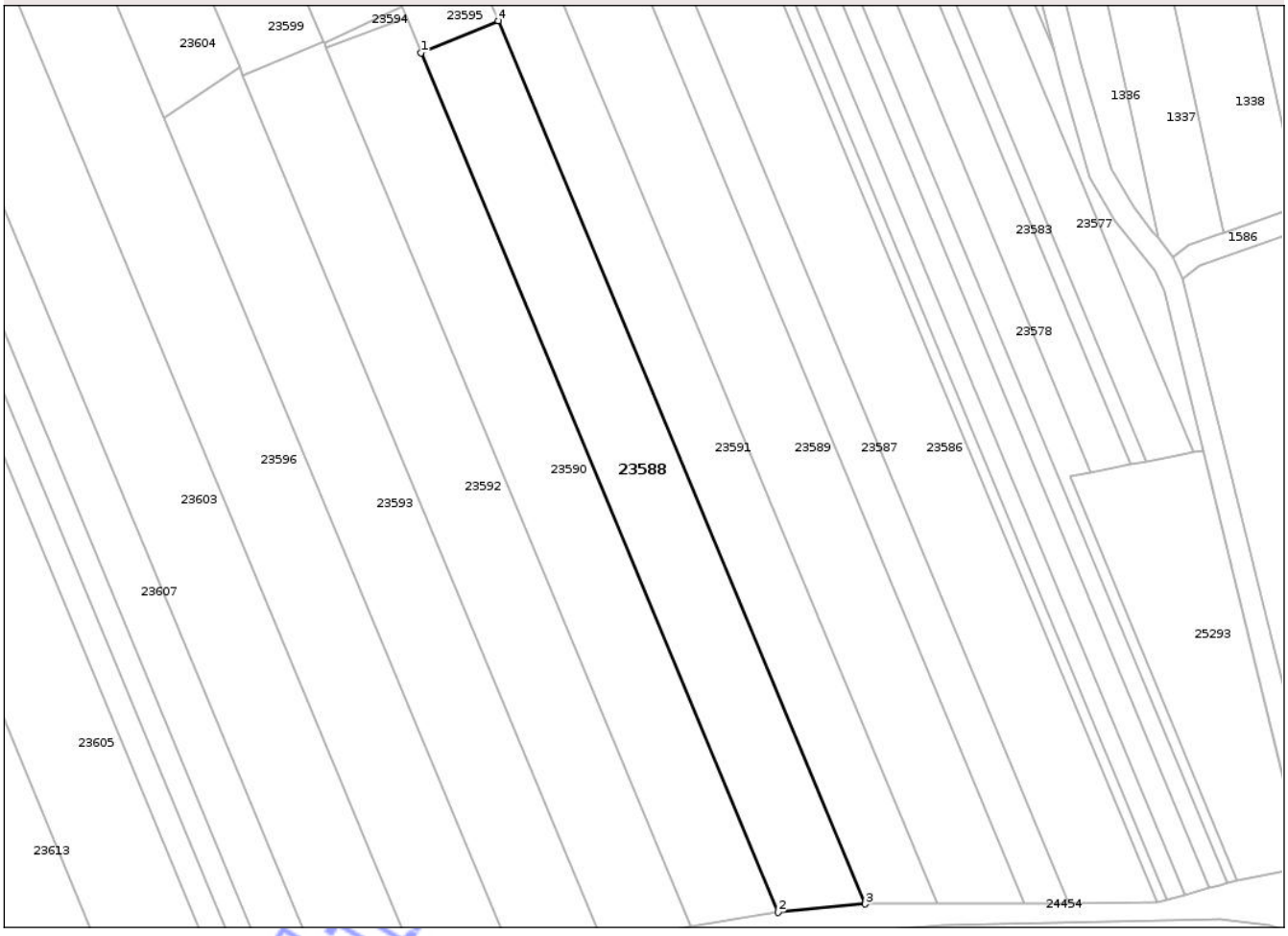
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37083	2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.349	130	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.581,236 306.587,251	2	408.642,78 306.439,246	160.291
2	408.642,78 306.439,246	3	408.657,832 306.440,691	15.121
3	408.657,832 306.440,691	4	408.594,581 306.592,8	164.736
4	408.594,581 306.592,8	1	408.581,236 306.587,251	14.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44511	634	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119329 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 901, din 07/05/2025 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ADRIAN** 2) **ROGOJINARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

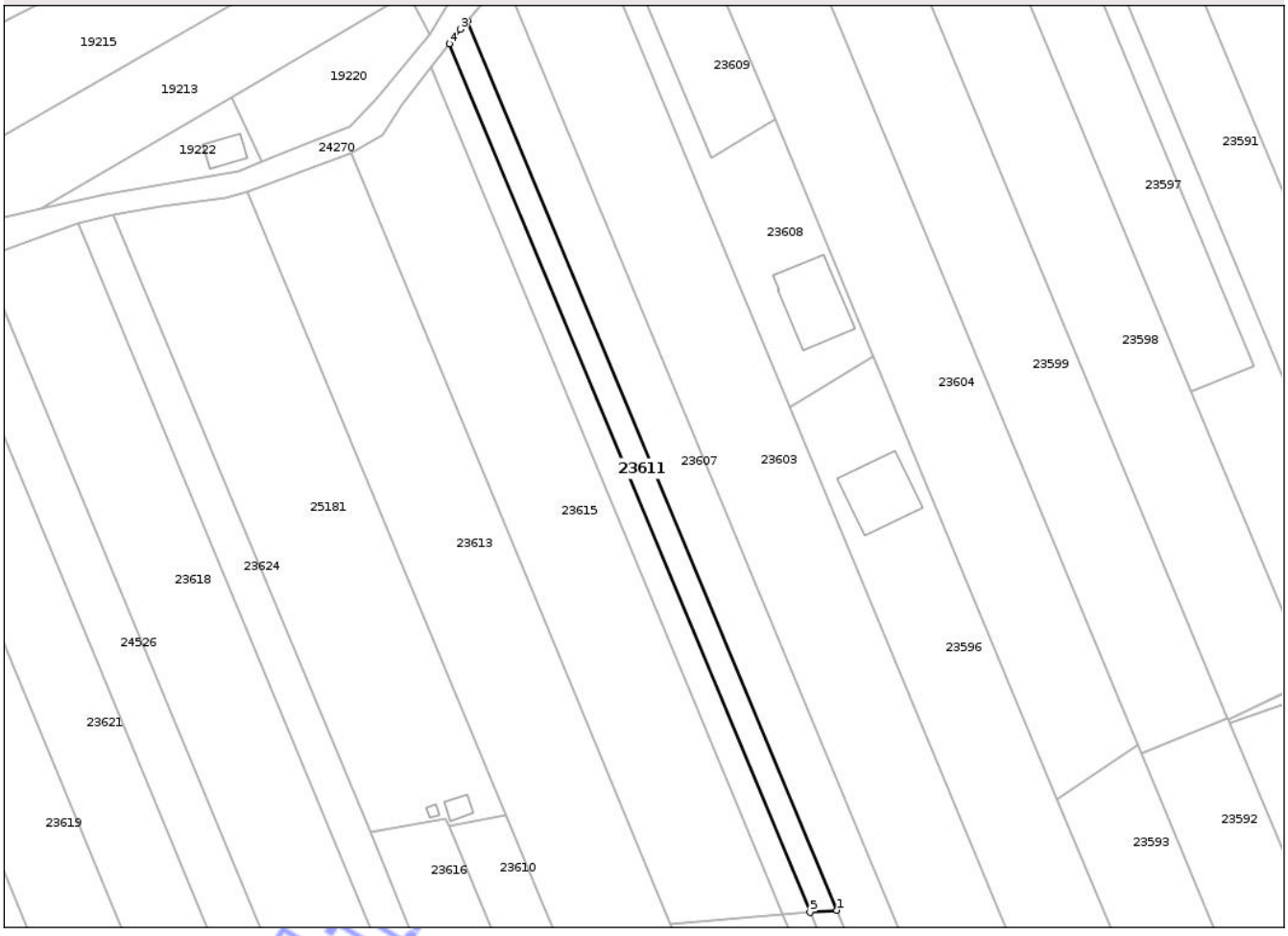
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44511	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	130	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.501,427 306.558,144	2	408.441,839 306.701,441	155.193
2	408.441,839 306.701,441	3	408.440,687 306.700,069	1.792
3	408.440,687 306.700,069	4	408.438,907 306.697,735	2.935
4	408.438,907 306.697,735	5	408.497,098 306.557,796	151.556
5	408.497,098 306.557,796	1	408.501,427 306.558,144	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44509	627	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119547 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 903, din 07/05/2025 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ADRIAN** 2) **ROGOJINARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

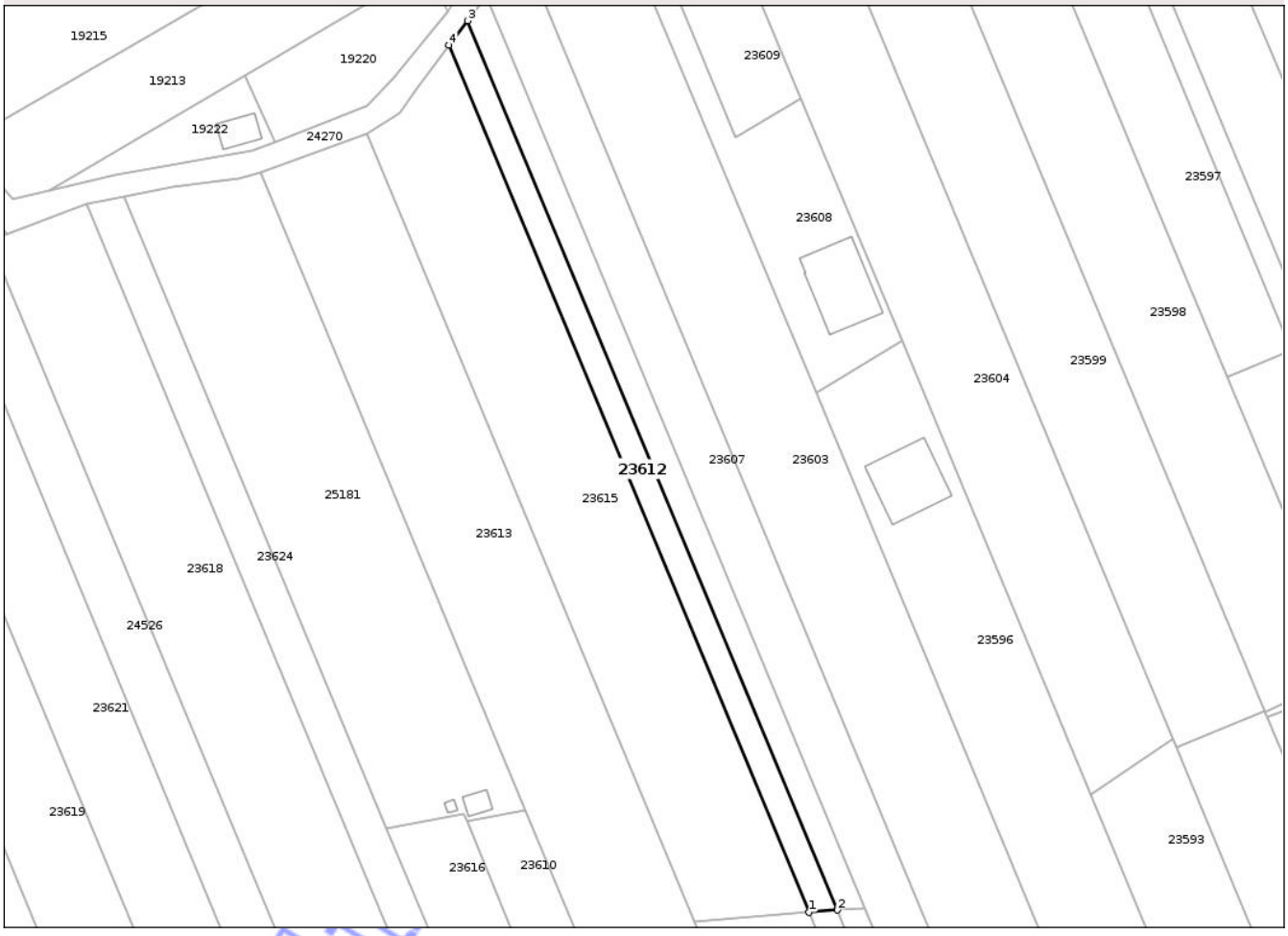
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44509	627	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	130	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.492,709 306.557,442	2	408.497,098 306.557,796	4.403
2	408.497,098 306.557,796	3	408.438,907 306.697,735	151.556
3	408.438,907 306.697,735	4	408.435,971 306.693,886	4.841
4	408.435,971 306.693,886	1	408.492,709 306.557,442	147.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T116, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44901	2.317	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296723 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. CM nr.82, din 01/09/2006 emis de NP Doina Faurar (act administrativ nr TDP nr.836-47924 din 08.05.1997, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr.8961 din 06.05.2025, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **MITRICA PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44614/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116083 din 07/05/2025; def. Mitrica Elena	
Act Notarial nr. CVC nr.4599, din 03/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NEDELCU GIGI-VIOREL** 2) **NEDELCU CĂTĂLINA-ALINA**	
334136 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 5102, din 08/12/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CHISĂR MARIAN** 2) **CHISAR IONELA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

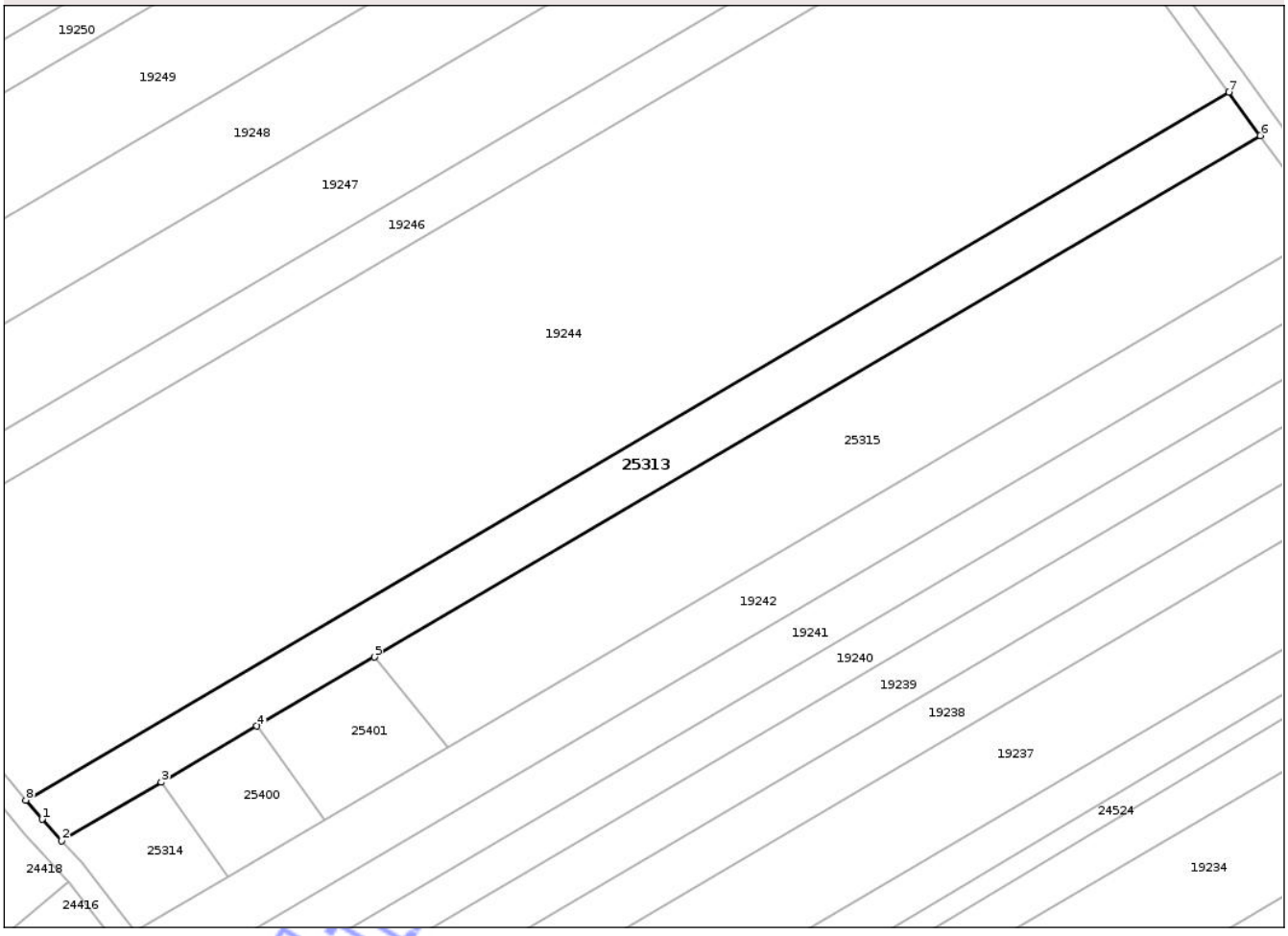
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44901	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.317	116	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.147,524 306.893,94	2	408.151,0 306.890,124	5.162
2	408.151,0 306.890,124	3	408.168,599 306.900,468	20.414
3	408.168,599 306.900,468	4	408.185,47 306.910,384	19.569
4	408.185,47 306.910,384	5	408.206,233 306.922,588	24.084
5	408.206,233 306.922,588	6	408.362,843 307.014,637	181.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.362,843 307.014,637	7	408.357,302 307.022,295	9.452
7	408.357,302 307.022,295	8	408.144,666 306.897,316	246.645
8	408.144,666 306.897,316	1	408.147,524 306.893,94	4.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T116, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44982	3.683	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334131 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. CM nr.82, din 01/09/2006 emis de NP Doina Faurar (act administrativ nr TDP nr.836-47924 din 08.05.1997, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr.8961 din 06.05.2025, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44903/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296723 din 05/11/2025; pozitie transcrisa din CF 44614/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116083 din 07/05/2025; def. Mitrica Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

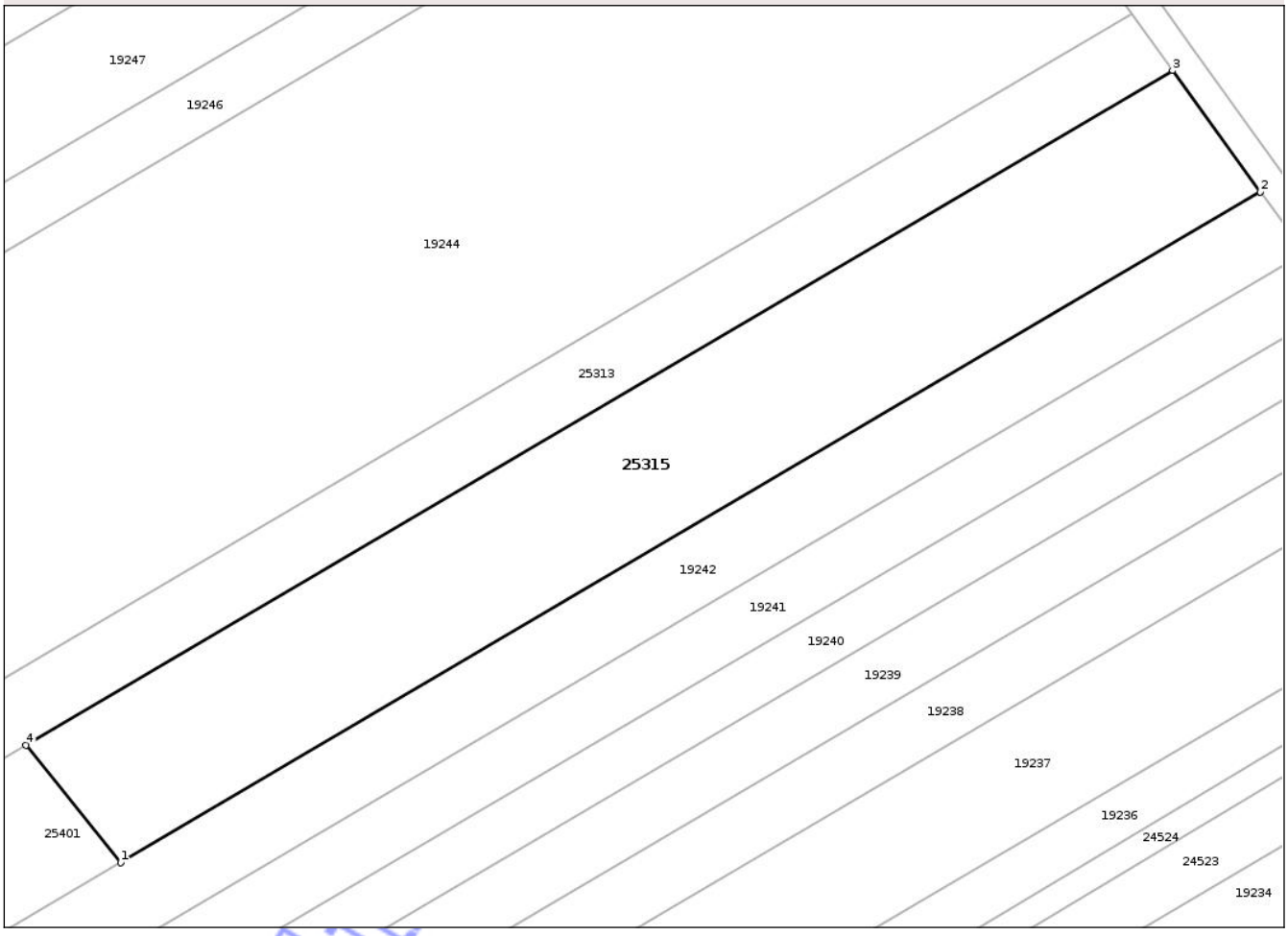
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44982	3.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.683	116	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.219,16 306.906,597	2	408.374,819 306.998,087	180.555
2	408.374,819 306.998,087	3	408.362,843 307.014,637	20.429
3	408.362,843 307.014,637	4	408.206,233 306.922,588	181.658
4	408.206,233 306.922,588	1	408.219,16 306.906,597	20.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 116, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44981	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334131 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. CM nr.82, din 01/09/2006 emis de NP Doina Faurar (act administrativ nr TDP nr.836-47924 din 08.05.1997, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr.8961 din 06.05.2025, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44903/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296723 din 05/11/2025; pozitie transcrisa din CF 44614/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116083 din 07/05/2025; def. Mitrica Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

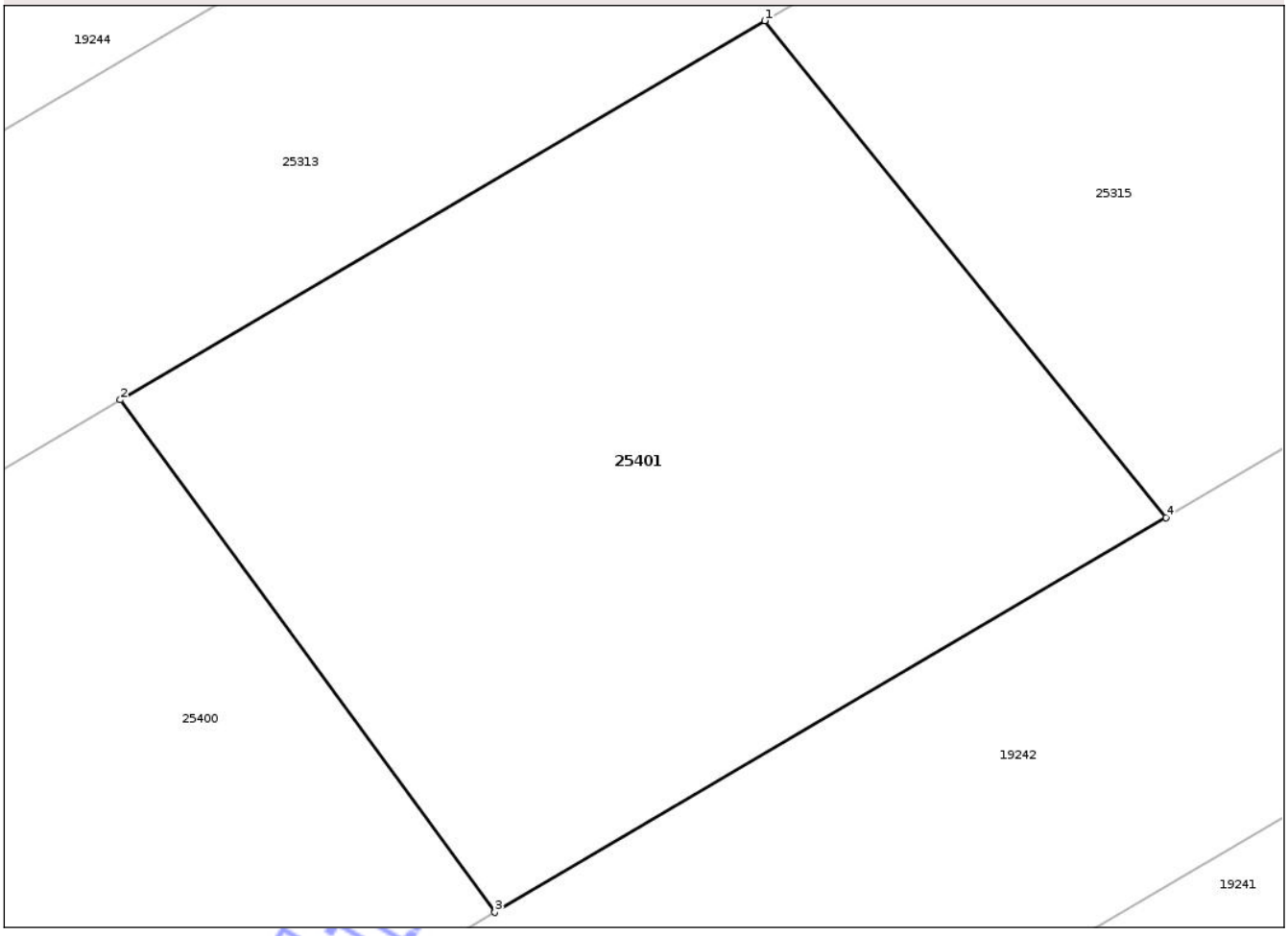
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44981	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	116	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.206,233 306.922,588	2	408.185,47 306.910,384	24.084
2	408.185,47 306.910,384	3	408.197,538 306.893,889	20.438
3	408.197,538 306.893,889	4	408.219,16 306.906,597	25.08
4	408.219,16 306.906,597	1	408.206,233 306.922,588	20.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 720-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STEFAN**, LIPSA CNP 2) **TOLESCU IOANA**, LIPSA CNP 3) **COJOCEA ONESIA**, LIPSA CNP 4) **ALDEA ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

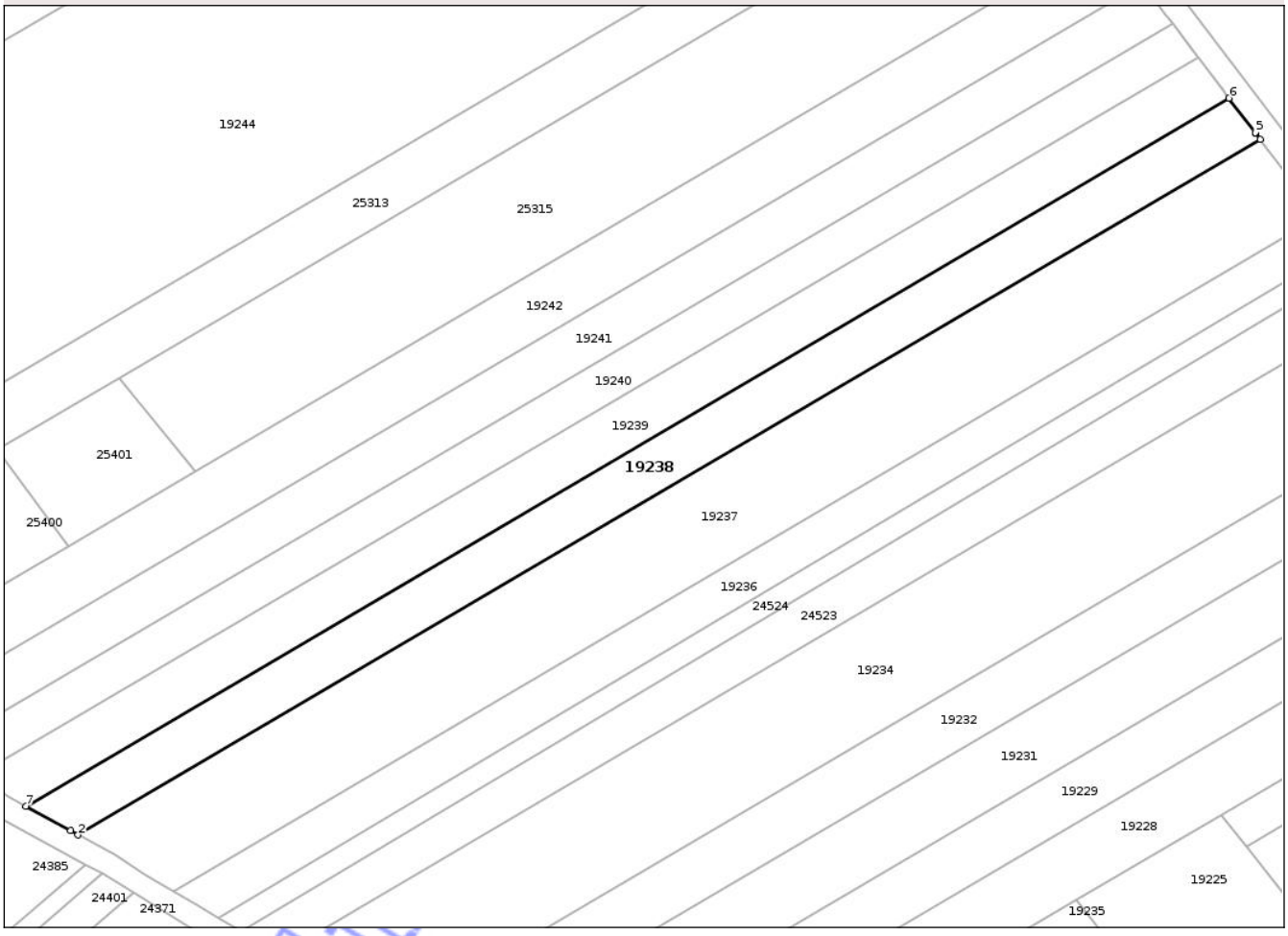
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.197,909 306.845,301	2	408.199,213 306.844,582	1.489
2	408.199,213 306.844,582	3	408.401,191 306.963,297	234.283
3	408.401,191 306.963,297	4	408.400,438 306.964,29	1.246
4	408.400,438 306.964,29	5	408.400,324 306.964,441	0.189
5	408.400,324 306.964,441	6	408.395,863 306.970,322	7.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.395,863 306.970,322	7	408.190,294 306.849,497	238.448
7	408.190,294 306.849,497	1	408.197,909 306.845,301	8.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 29K, Jud. Dolj, fost T116, P60, sat Preajba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37649	1.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37649-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 29K, Jud. Dolj, fost T116, P60, sat Preajba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit - P. Anul construirii: 2024, Sc.:124.3mp, Supr.desf.: 124.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117240 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.228, din 22/01/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA**, casatorita cu 2) **GHEORGHIU STAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33871/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6817 din 23/01/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 15/06/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA** 2) **GHEORGHIU STAN**	
29460 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 411, din 28/11/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHIU STAN** 2) **GHEORGHIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

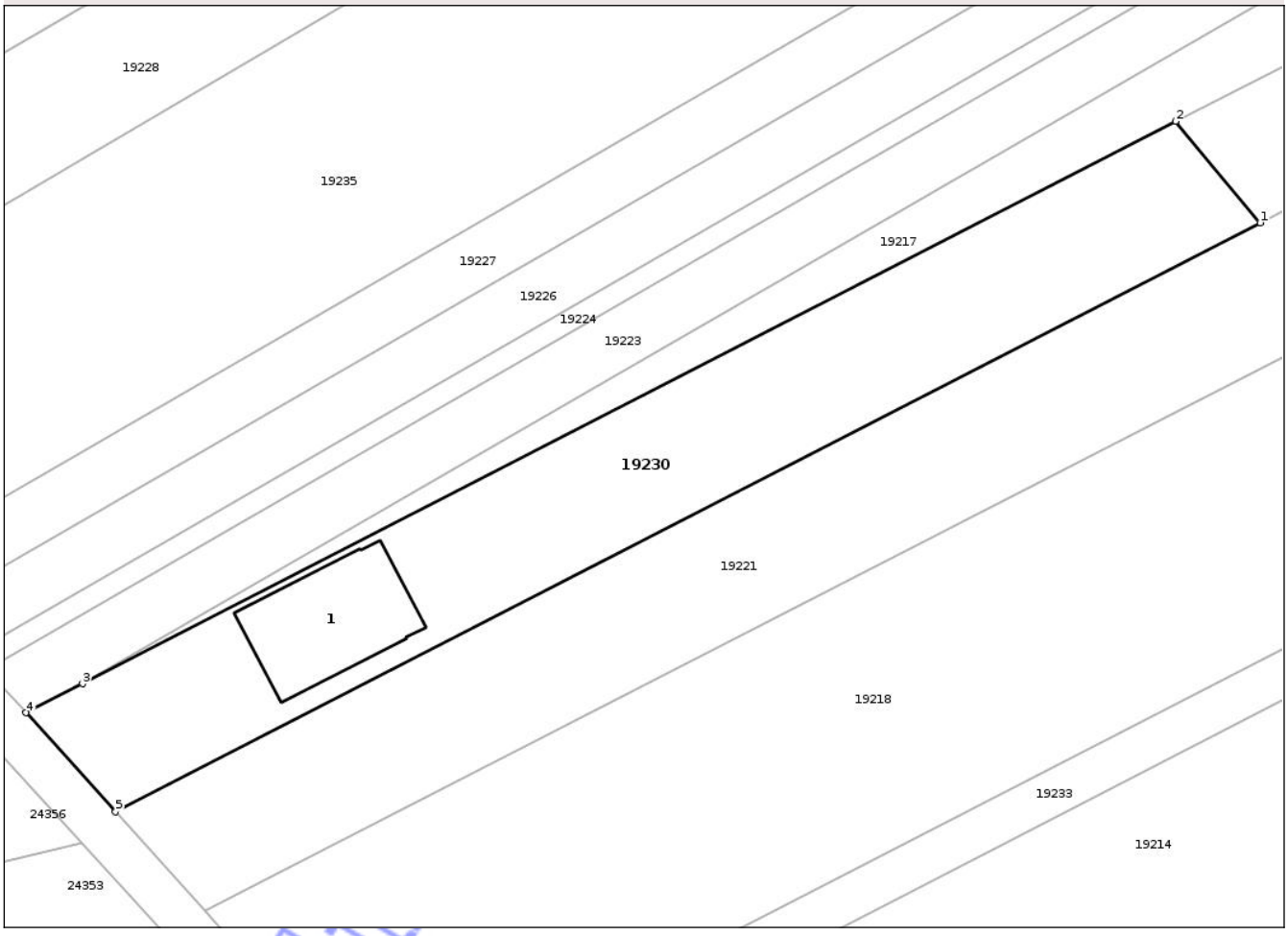
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37649	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	116	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37649-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit - P. Anul construirii: 2024, Sc.:124.3mp, Supr. desf.: 124.3mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.405,023 306.788,686	2	408.397,669 306.797,475	11.46
2	408.397,669 306.797,475	3	408.302,897 306.748,767	106.556
3	408.302,897 306.748,767	4	408.297,995 306.746,247	5.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.297,995 306.746,247	5	408.305,758 306.737,669	11.569
5	408.305,758 306.737,669	1	408.405,023 306.788,686	111.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43875	436	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91603 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.69, din 16/01/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASIM ELENA**, casatorita cu KASIM HASHIM , cetatean israelian	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7074 din 17/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

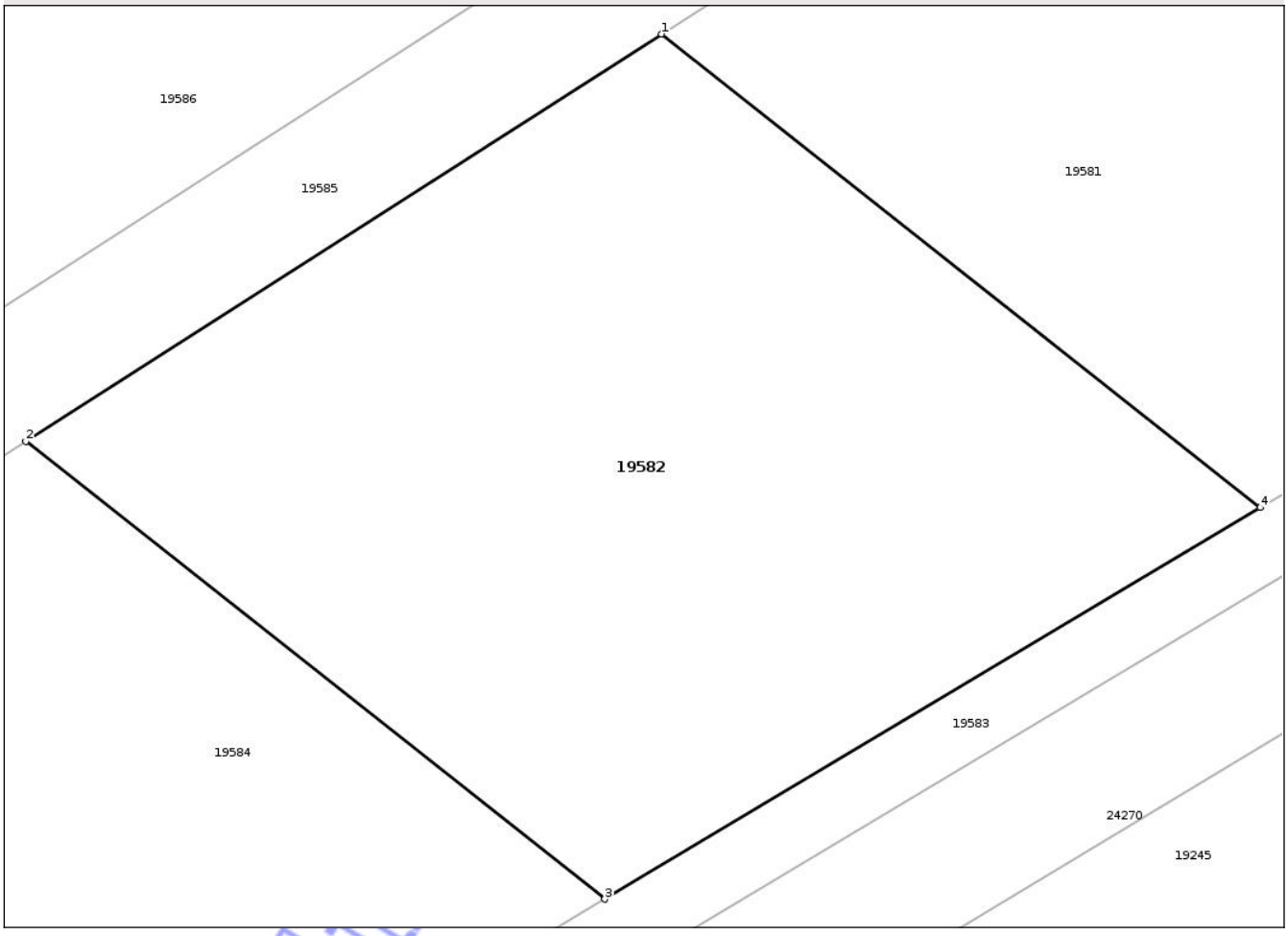
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43875	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.208,823 307.194,417	2	408.190,681 307.182,805	21.54
2	408.190,681 307.182,805	3	408.207,203 307.169,755	21.054
3	408.207,203 307.169,755	4	408.225,915 307.180,917	21.788
4	408.225,915 307.180,917	1	408.208,823 307.194,417	21.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30700	299	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68890 / 26/10/2010		
Act Administrativ nr. 2022, din 18/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (CM nr. 122S/26-09-2007 emis de BNP PATRAU GHEORGHE; ADEVERINTA 3177/2010 COMUNA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

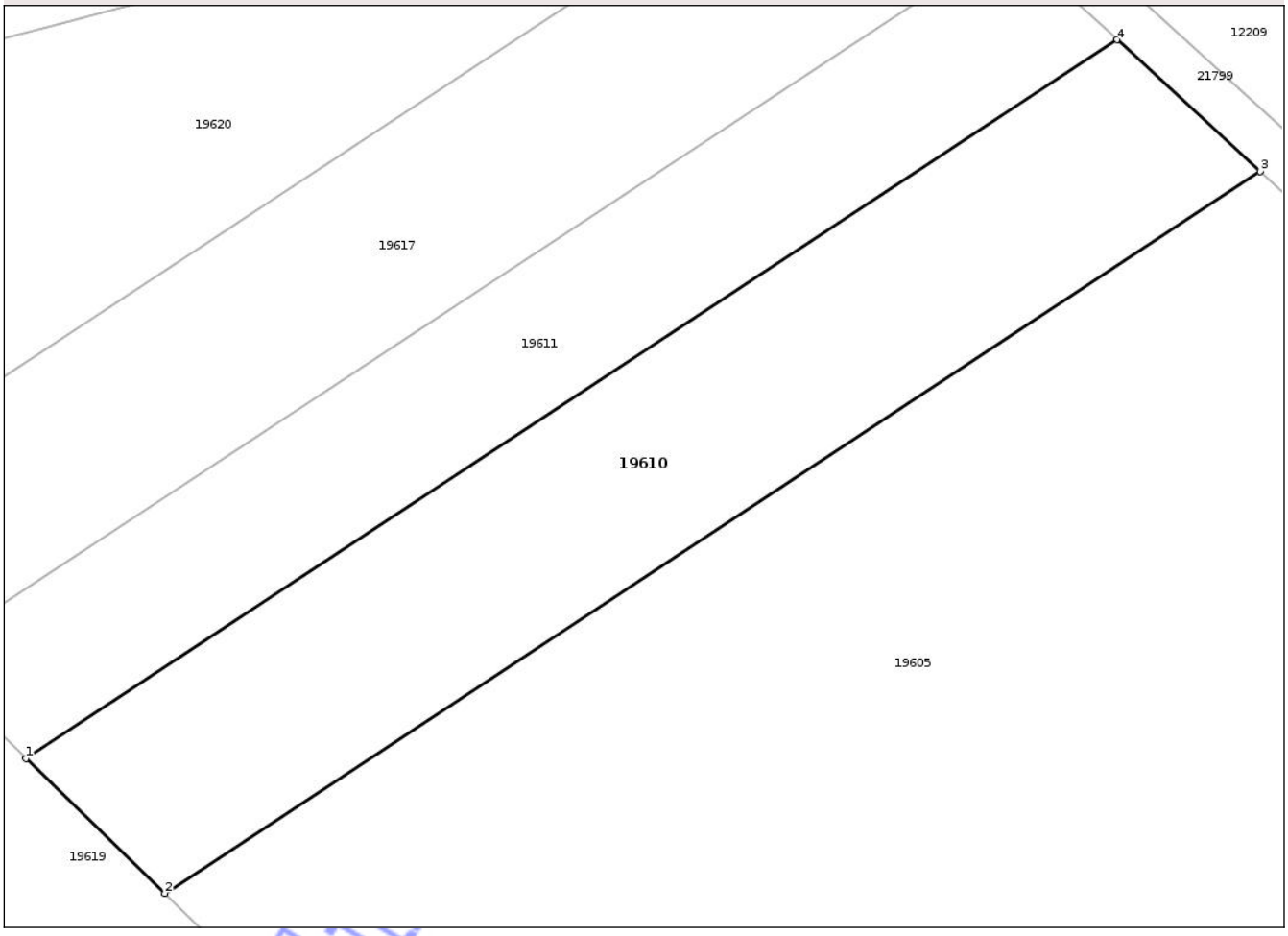
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30700	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	299	112	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.996,053 307.346,513	2	408.000,882 307.341,832	6.725
2	408.000,882 307.341,832	3	408.038,981 307.366,902	45.607
3	408.038,981 307.366,902	4	408.033,998 307.371,481	6.767
4	408.033,998 307.371,481	1	407.996,053 307.346,513	45.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42764	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185269 / 30/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1997, dosar nr. 23581/215/2020, din 04/03/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 8654, dosar nr. 24459/215/2018 din 08.07.2019, emis de JUDECATORIA CRAIOVA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 14064 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr TDP NR 1749 din 24.12.2002, emis de COMISIA JUD DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURLIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

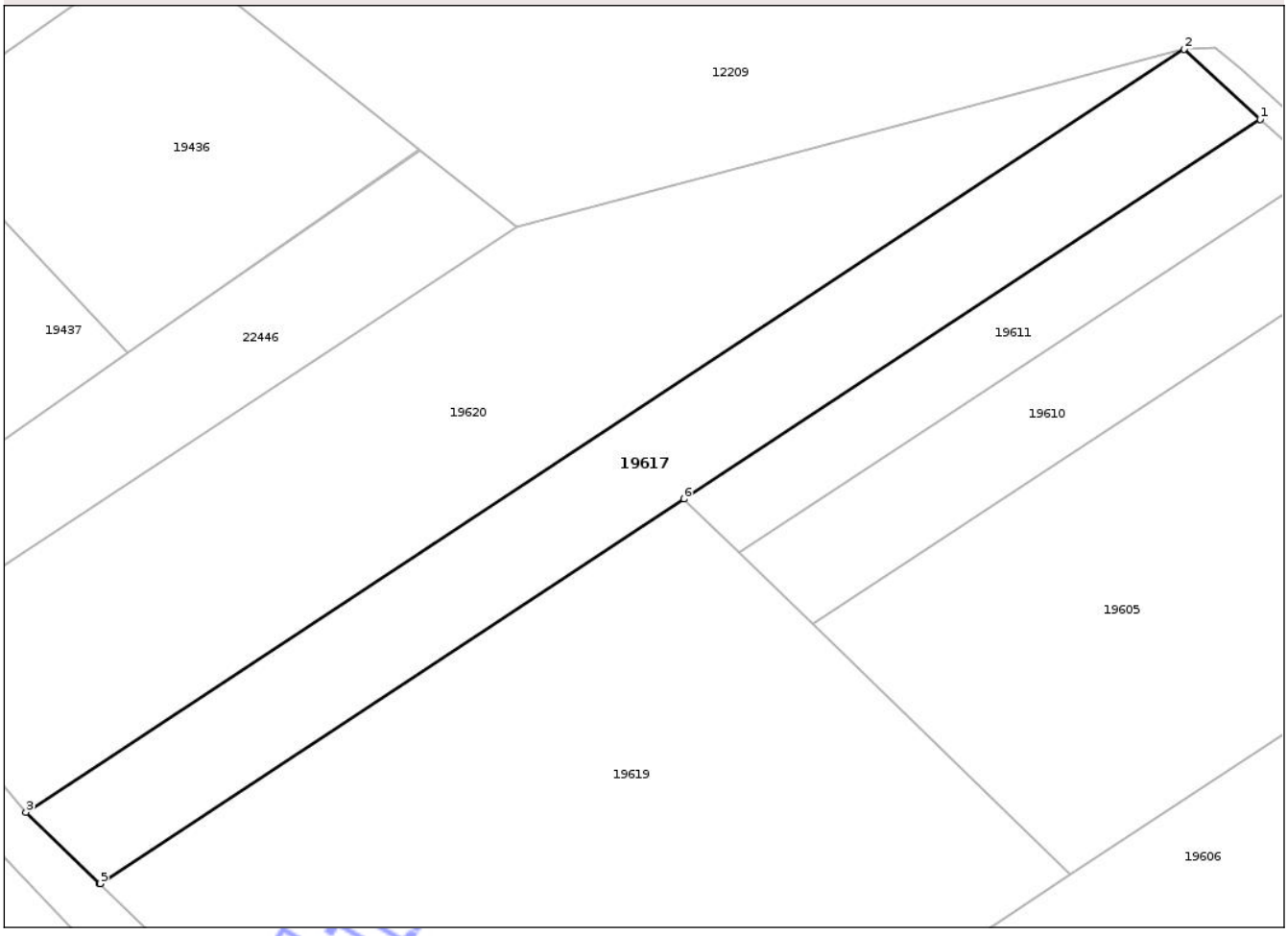
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42764	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	112	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.030,254 307.374,922	2	408.025,255 307.379,518	6.791
2	408.025,255 307.379,518	3	407.949,247 307.329,504	90.987
3	407.949,247 307.329,504	4	407.954,093 307.324,807	6.749
4	407.954,093 307.324,807	5	407.954,117 307.324,823	0.029
5	407.954,117 307.324,823	6	407.992,425 307.350,03	45.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.992,425 307.350,03	1	408.030,254 307.374,922	45.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P74,74/1,76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44154	1.583	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109679 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr.761, din 25/04/2025 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU CONSTANTIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

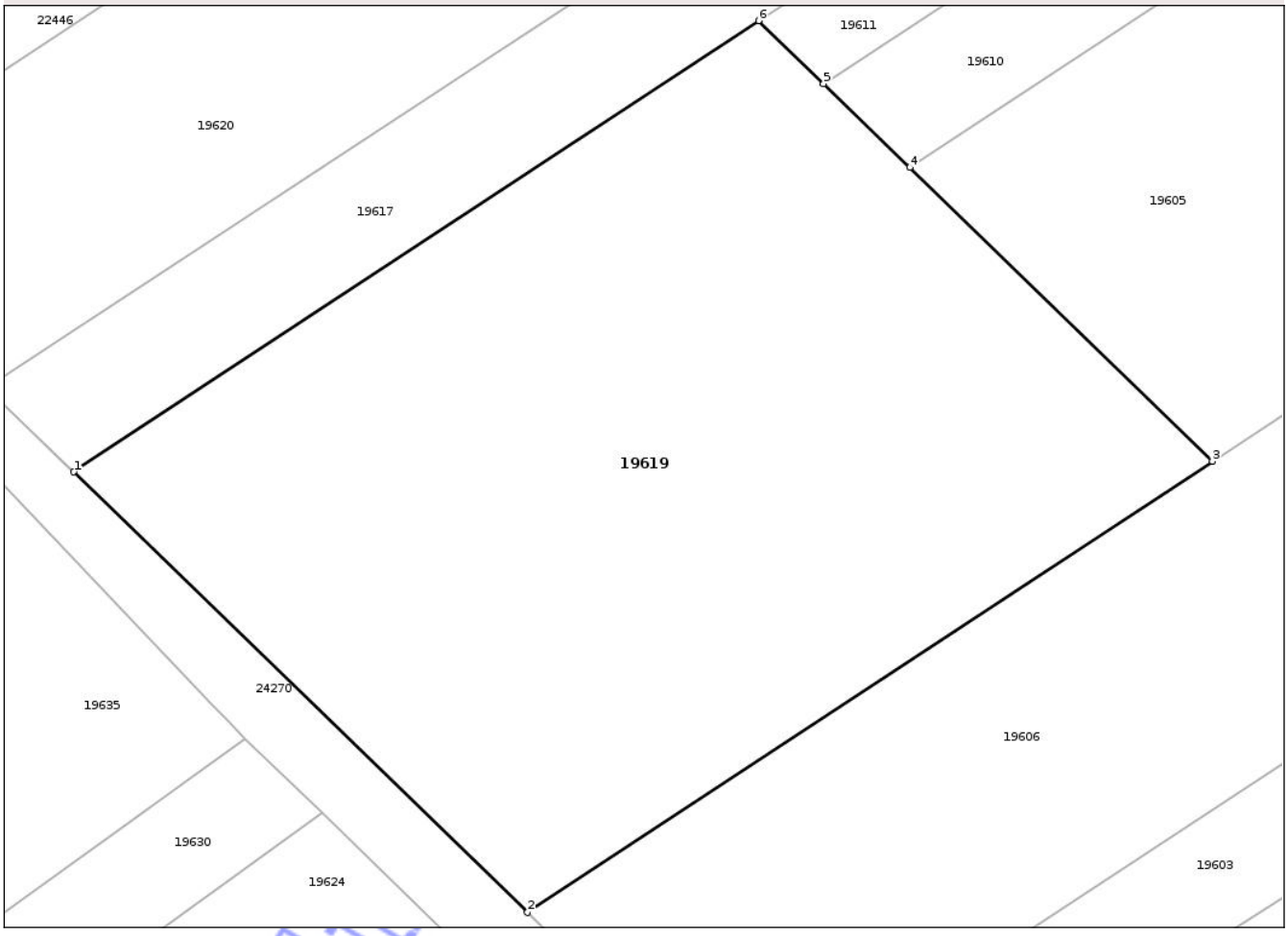
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44154	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	112	74/1,74,76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.954,117 307.324,823	2	407.979,502 307.300,216	35.354
2	407.979,502 307.300,216	3	408.017,81 307.325,423	45.857
3	408.017,81 307.325,423	4	408.000,882 307.341,832	23.576
4	408.000,882 307.341,832	5	407.996,053 307.346,513	6.725
5	407.996,053 307.346,513	6	407.992,425 307.350,03	5.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.992,425 307.350,03	1	407.954,117 307.324,823	45.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	859	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38872 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si contract de vanzare- cumparare nr 405, din 09/05/2012 emis de BNP CERNOBAI EMIL (Incheiere de rectificare nr.19/29-05-2012 emis de CERNOBAI EMIL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CALUTOIU VIORICA ROXANA**	
32588 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.643, din 02/03/2016 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARIN FLORIN**	
48859 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.492, din 22/02/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZAMFIR RĂZVAN-IONUŢ**	
223175 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3583, din 10/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MARIN FLORIN**	
372897 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 6011, din 19/12/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CALUTOIU VIORICA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48859 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.492, din 22/02/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZAMFIR NELU-IULIAN** 2) **ZAMFIR LUCICA**	
177753 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE AUT 2084, din 06/07/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	se noteaza dreptul de uz si servitute	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neautentificat în circuitul civil

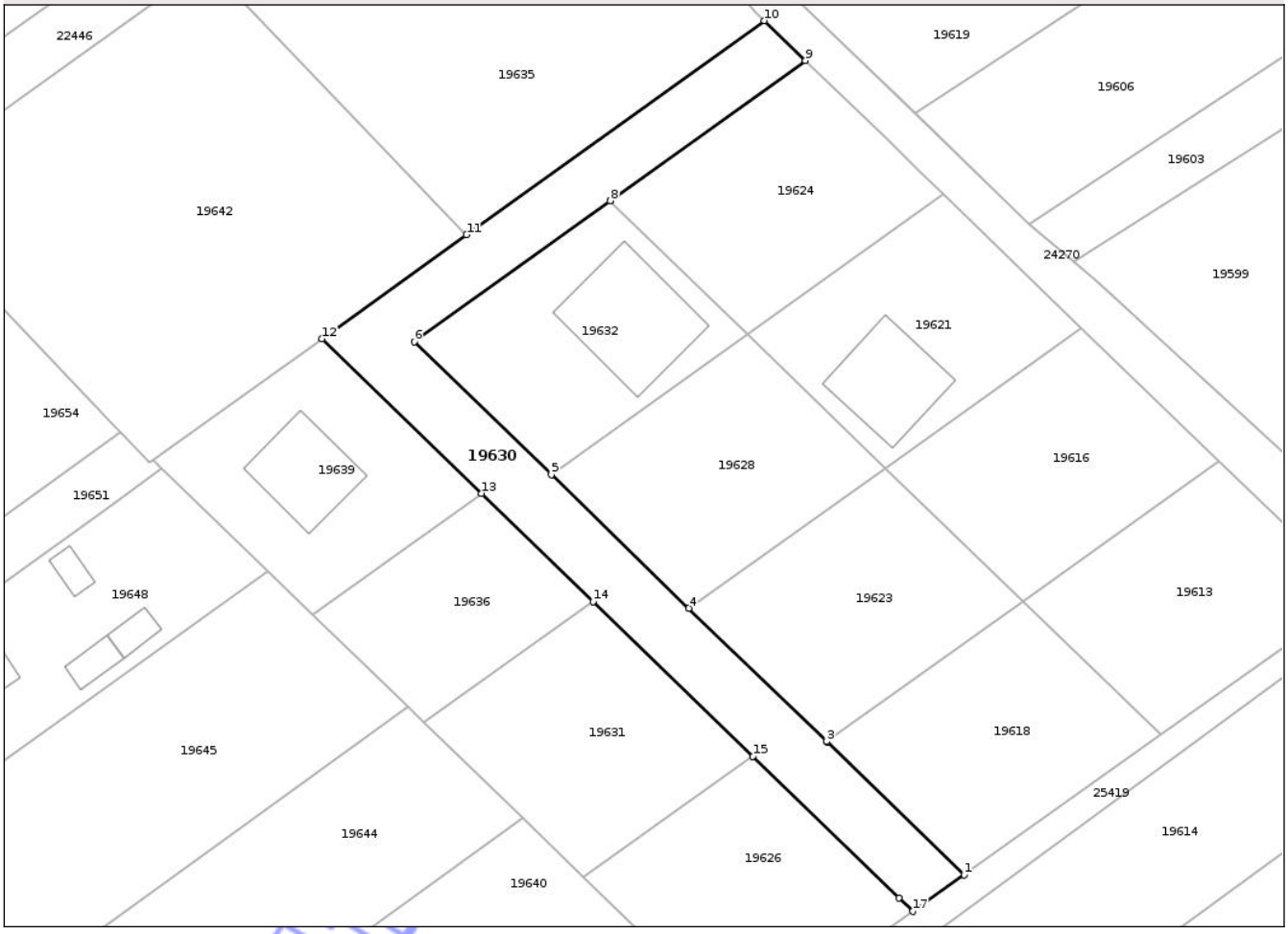
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.984,627 307.220,37	2	407.970,268 307.234,29	19.999
2	407.970,268 307.234,29	3	407.970,202 307.234,354	0.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.970,202 307.234,354	4	407.955,777 307.248,337	20.09
4	407.955,777 307.248,337	5	407.941,351 307.262,321	20.091
5	407.941,351 307.262,321	6	407.926,97 307.276,262	20.029
6	407.926,97 307.276,262	7	407.947,487 307.291,016	25.271
7	407.947,487 307.291,016	8	407.947,528 307.291,046	0.051
8	407.947,528 307.291,046	9	407.967,994 307.305,764	25.209
9	407.967,994 307.305,764	10	407.963,686 307.309,941	6.001
10	407.963,686 307.309,941	11	407.932,445 307.287,475	38.48
11	407.932,445 307.287,475	12	407.917,306 307.276,587	18.648
12	407.917,306 307.276,587	13	407.934,028 307.260,376	23.29
13	407.934,028 307.260,376	14	407.945,74 307.249,024	16.311
14	407.945,74 307.249,024	15	407.962,484 307.232,792	23.32
15	407.962,484 307.232,792	16	407.977,808 307.217,937	21.342
16	407.977,808 307.217,937	17	407.979,248 307.216,541	2.006
17	407.979,248 307.216,541	1	407.984,627 307.220,37	6.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P63,63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43402	1.598	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222002 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4329, din 14/12/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCAN ALEXANDRU-ARMANDO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39801/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 255828 din 15/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

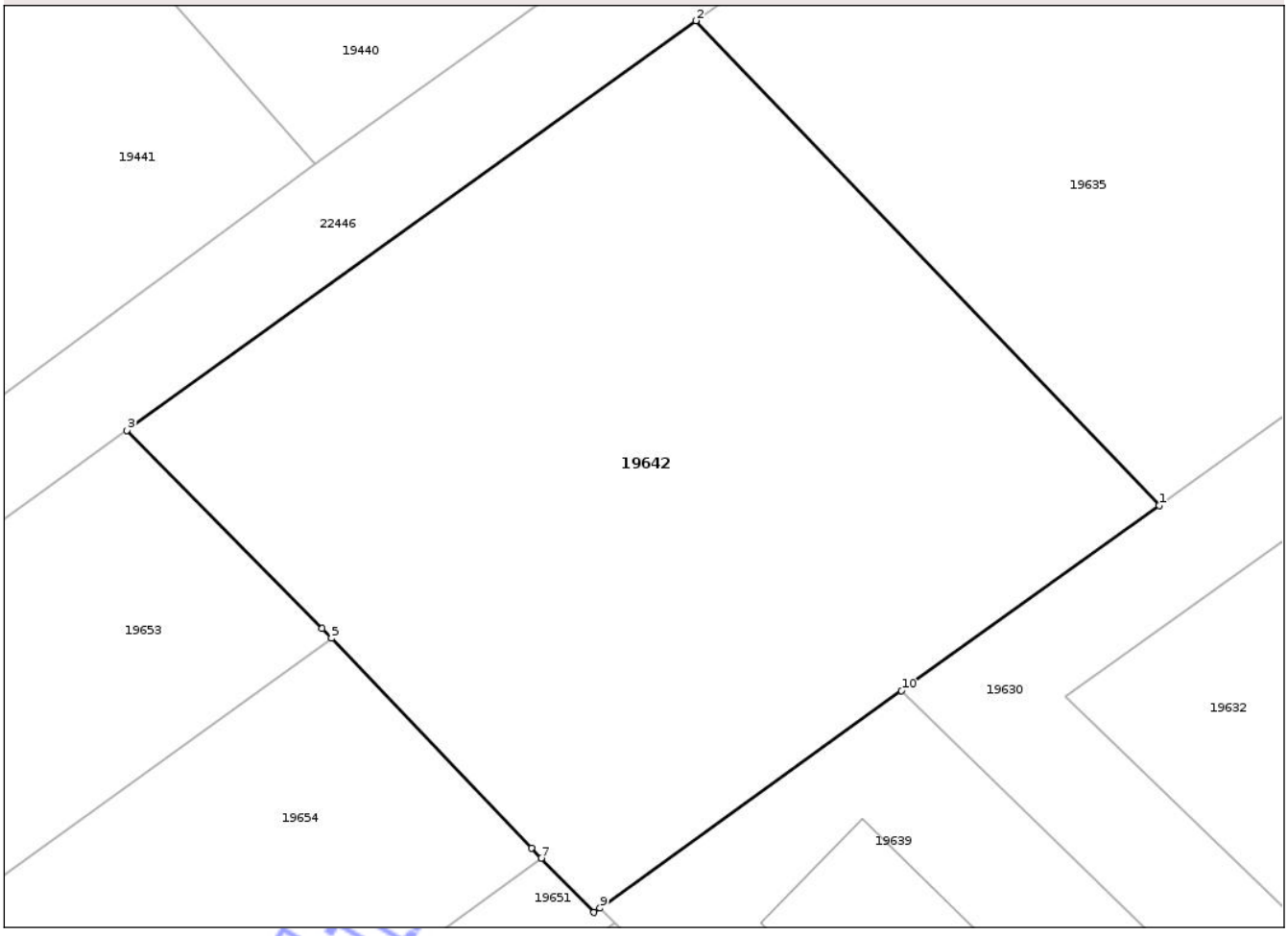
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43402	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	112	63,63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.932,445 307.287,475	2	407.905,23 307.315,919	39.366
2	407.905,23 307.315,919	3	407.871,799 307.291,878	41.178
3	407.871,799 307.291,878	4	407.883,265 307.280,258	16.325
4	407.883,265 307.280,258	5	407.883,815 307.279,681	0.797
5	407.883,815 307.279,681	6	407.895,564 307.267,366	17.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.895,564 307.267,366	7	407.896,143 307.266,769	0.832
7	407.896,143 307.266,769	8	407.899,228 307.263,587	4.432
8	407.899,228 307.263,587	9	407.899,585 307.263,843	0.439
9	407.899,585 307.263,843	10	407.917,306 307.276,587	21.828
10	407.917,306 307.276,587	1	407.932,445 307.287,475	18.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T112, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31567	1.600	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81933 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. aut.1213, din 26/04/2007 emis de NP Defta Fl.L. (Sentinta Civila nr. 17646, din 25.11.2009, emis de Judecatoria Craiova, Dosar nr. 21116/215/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUREL FLORIAN IRINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31123/Malu Mare, incheierea nr. 23778din 02-05-2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

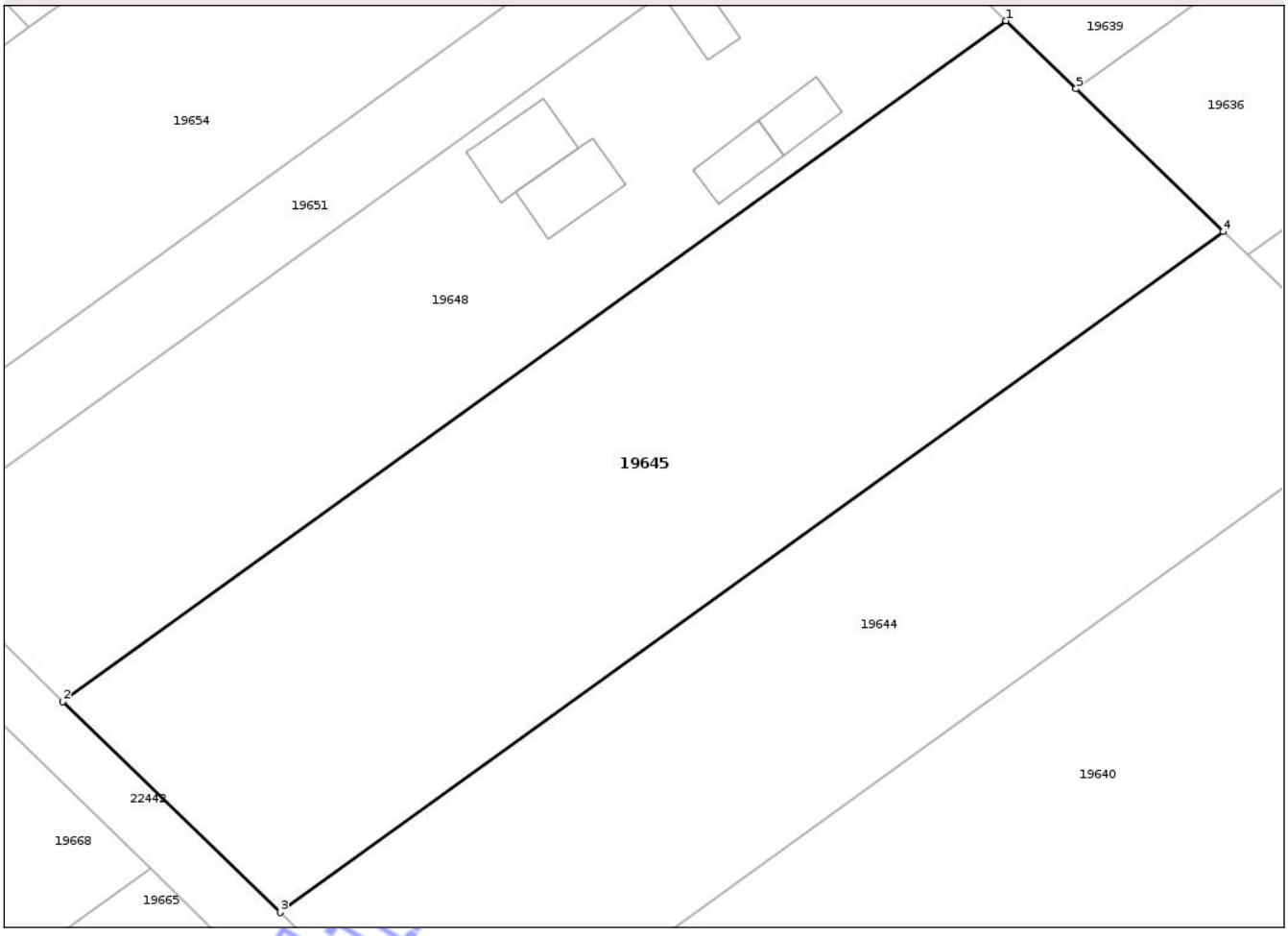
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31567	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.600	112	52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.911,568 307.252,263	2	407.847,479 307.206,063	79.005
2	407.847,479 307.206,063	3	407.862,252 307.191,751	20.569
3	407.862,252 307.191,751	4	407.926,333 307.237,948	78.997
4	407.926,333 307.237,948	5	407.916,329 307.247,648	13.934
5	407.916,329 307.247,648	1	407.911,568 307.252,263	6.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41543	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291312 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.3774, din 09/11/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

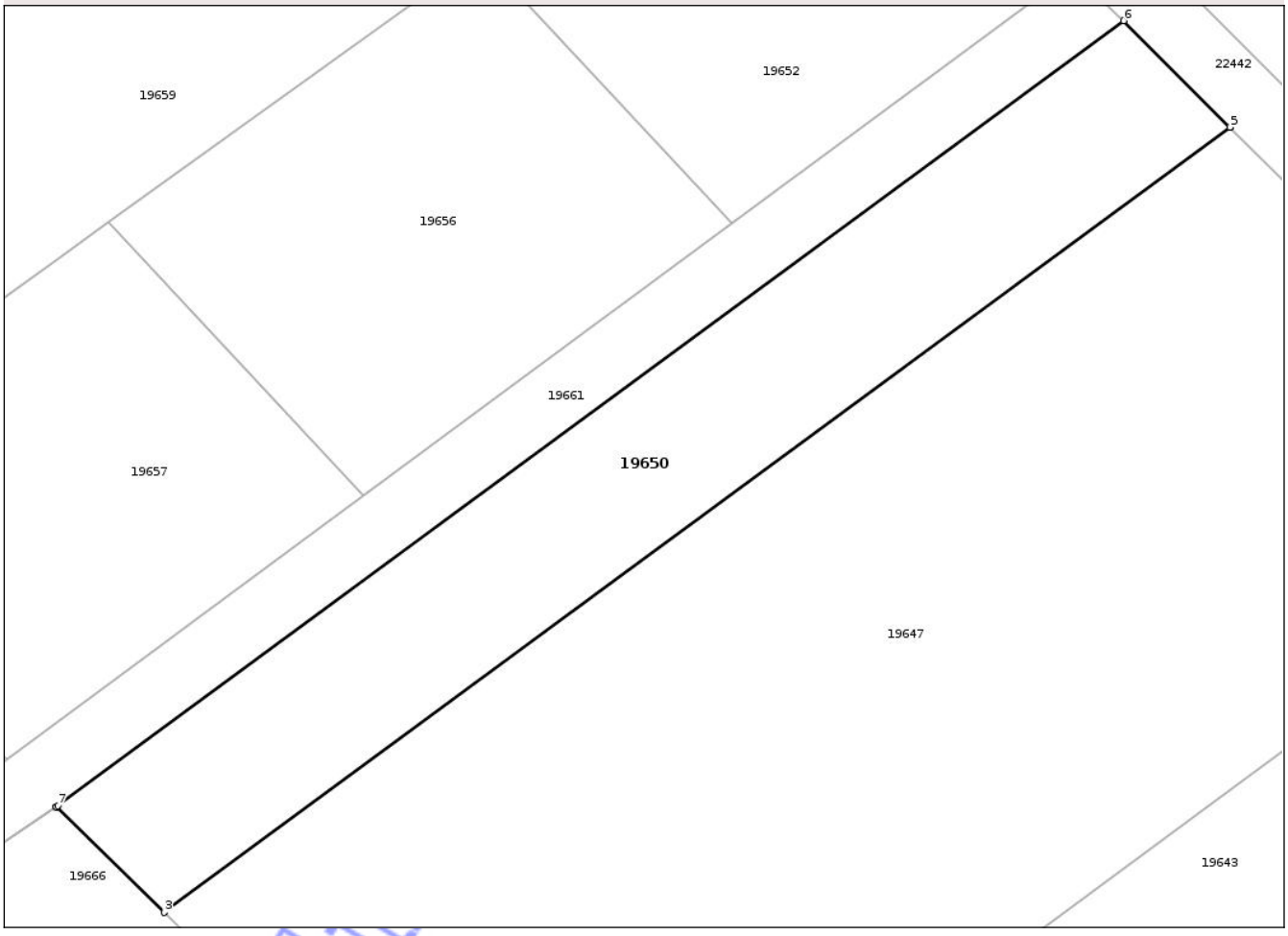
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41543	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	112	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.833,507 307.105,715	2	407.833,512 307.105,71	0.007
2	407.833,512 307.105,71	3	407.839,951 307.099,449	8.981
3	407.839,951 307.099,449	4	407.903,486 307.146,19	78.876
4	407.903,486 307.146,19	5	407.903,476 307.146,2	0.014
5	407.903,476 307.146,2	6	407.897,148 307.152,536	8.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.897,148 307.152,536	7	407.833,617 307.105,796	78.872
7	407.833,617 307.105,796	1	407.833,507 307.105,715	0.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P50/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1400 mp a fost instrainata conform CF 39512

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1750, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

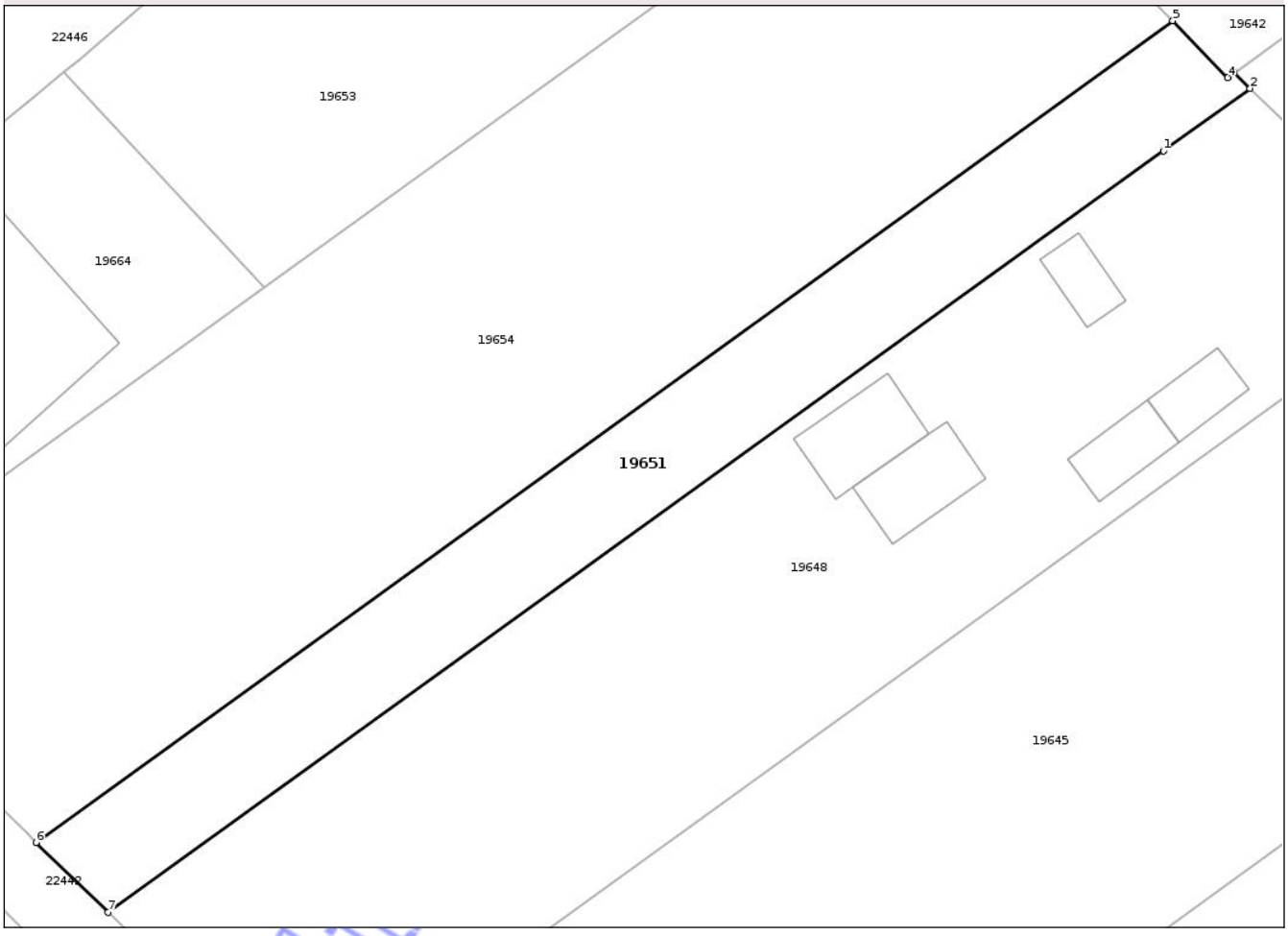
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	Diferenta de 1400 mp a fost instrainata conform CF 39512

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	438	112	50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.895,616 307.259,488	2	407.900,487 307.262,969	5.987
2	407.900,487 307.262,969	3	407.899,585 307.263,843	1.256
3	407.899,585 307.263,843	4	407.899,228 307.263,587	0.439
4	407.899,228 307.263,587	5	407.896,143 307.266,769	4.432
5	407.896,143 307.266,769	6	407.832,361 307.220,715	78.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.832,361 307.220,715	7	407.836,401 307.216,802	5.624
7	407.836,401 307.216,802	1	407.895,616 307.259,488	72.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P50/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39512	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65716 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2209, din 26/08/2008 emis de NP Dana Tomita (adeverinta nr 6849/2008 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **MITRAN VILITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

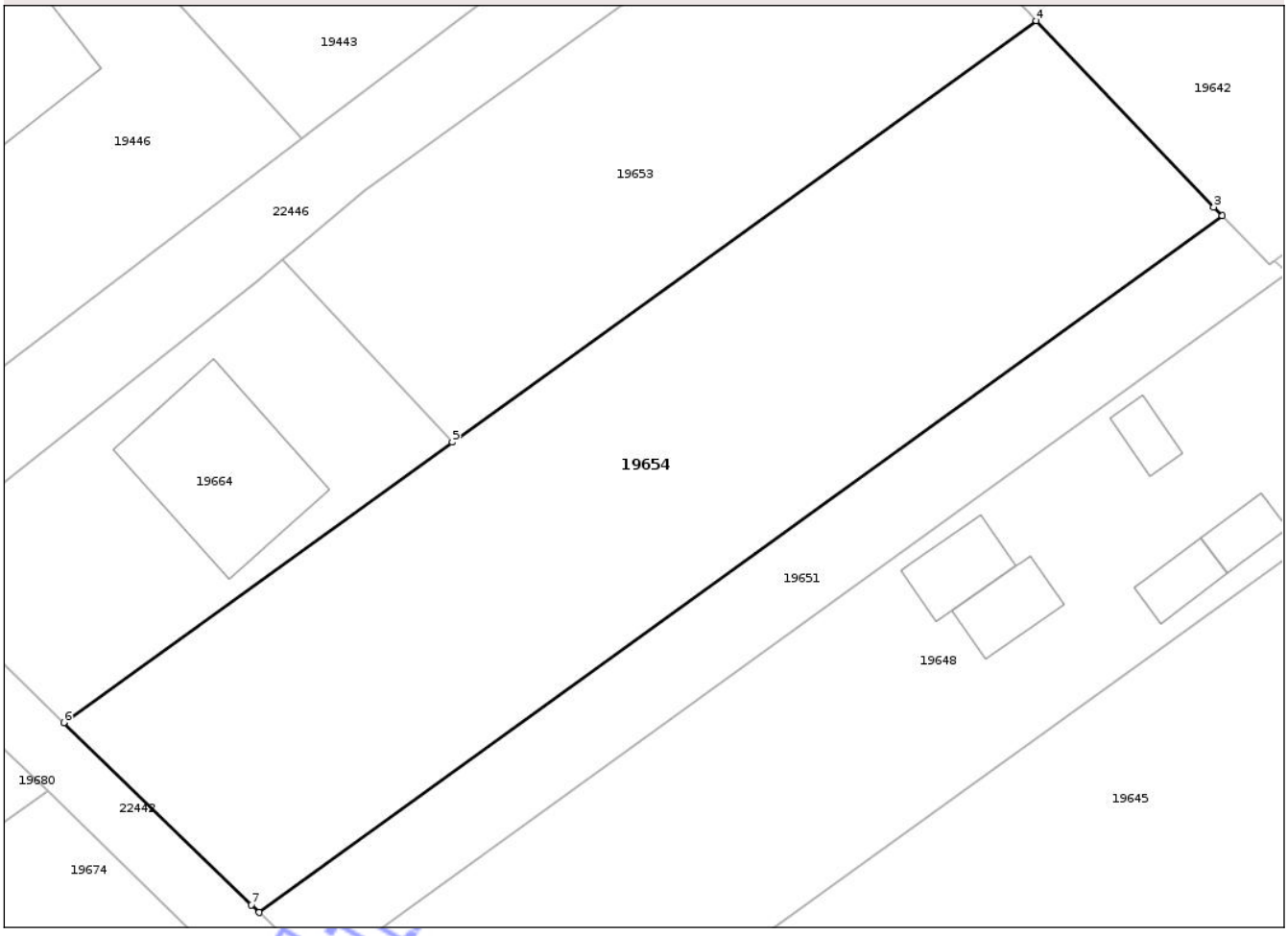
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39512	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.400	112	50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.832,361 307.220,715	2	407.896,143 307.266,769	78.671
2	407.896,143 307.266,769	3	407.895,564 307.267,366	0.832
3	407.895,564 307.267,366	4	407.883,815 307.279,681	17.021
4	407.883,815 307.279,681	5	407.845,139 307.251,8	47.678
5	407.845,139 307.251,8	6	407.819,414 307.233,255	31.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.819,414 307.233,255	7	407.831,853 307.221,207	17.317
7	407.831,853 307.221,207	1	407.832,361 307.220,715	0.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1723
Nr. cadastral vechi:976

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38836	660	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214239 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. contract vanzare aut. 2081, din 02/10/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

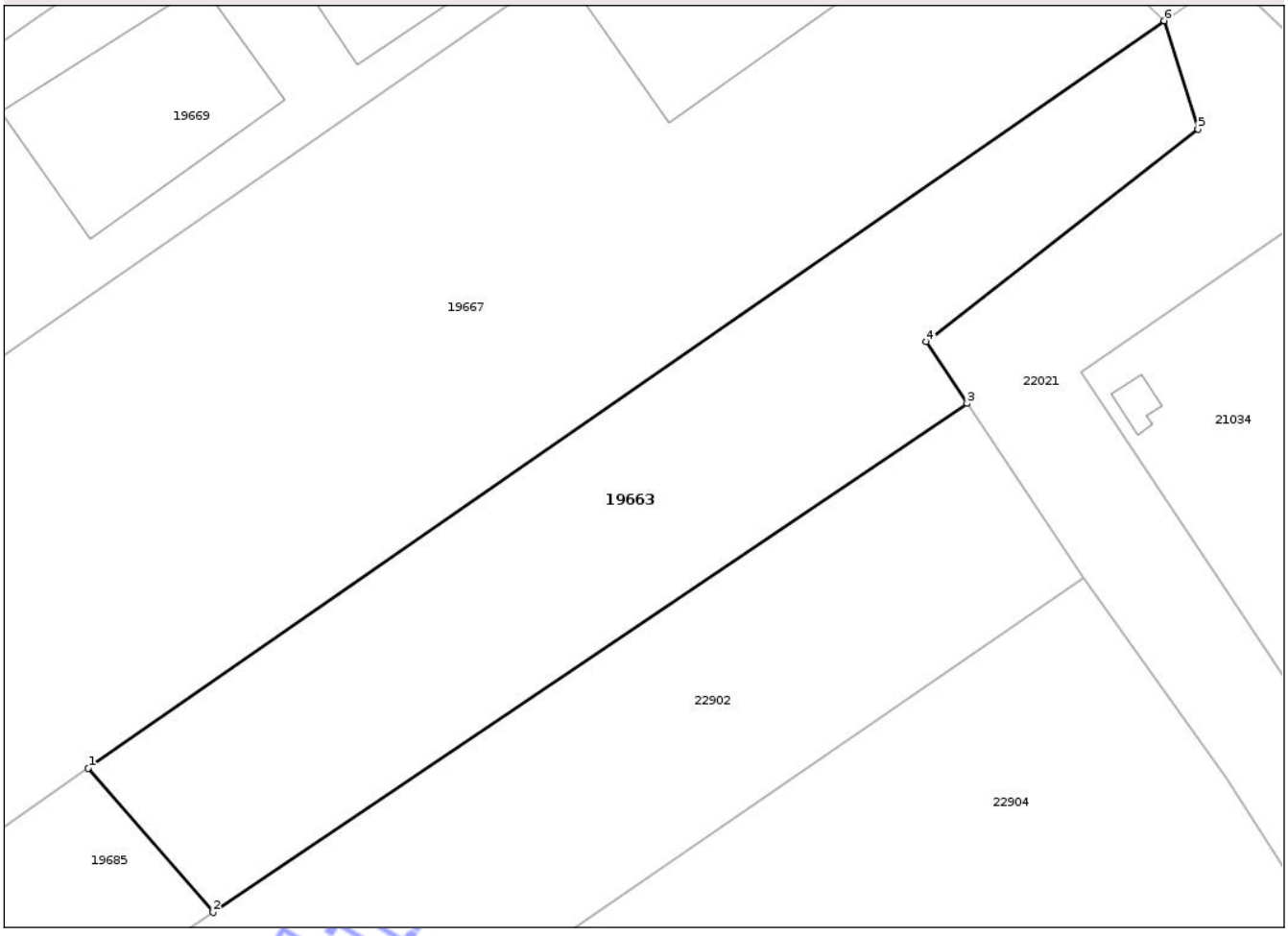
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38836	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	112	31/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.798,297 306.928,956	2	407.805,099 306.921,121	10.376
2	407.805,099 306.921,121	3	407.846,17 306.948,804	49.53
3	407.846,17 306.948,804	4	407.843,942 306.952,163	4.031
4	407.843,942 306.952,163	5	407.858,746 306.963,746	18.797
5	407.858,746 306.963,746	6	407.856,905 306.969,63	6.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.856,905 306.969,63	1	407.798,297 306.928,956	71.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4846
Nr. cadastral vechi:1625

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36106	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1983 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 10, din 08/01/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRUNZA IONUT DRAGOS** 2) **FRUNZA ANA-MARIA**	
40399 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 10, din 08/01/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRUNZĂ CĂTĂLIN** 2) **FRUNZA IULIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

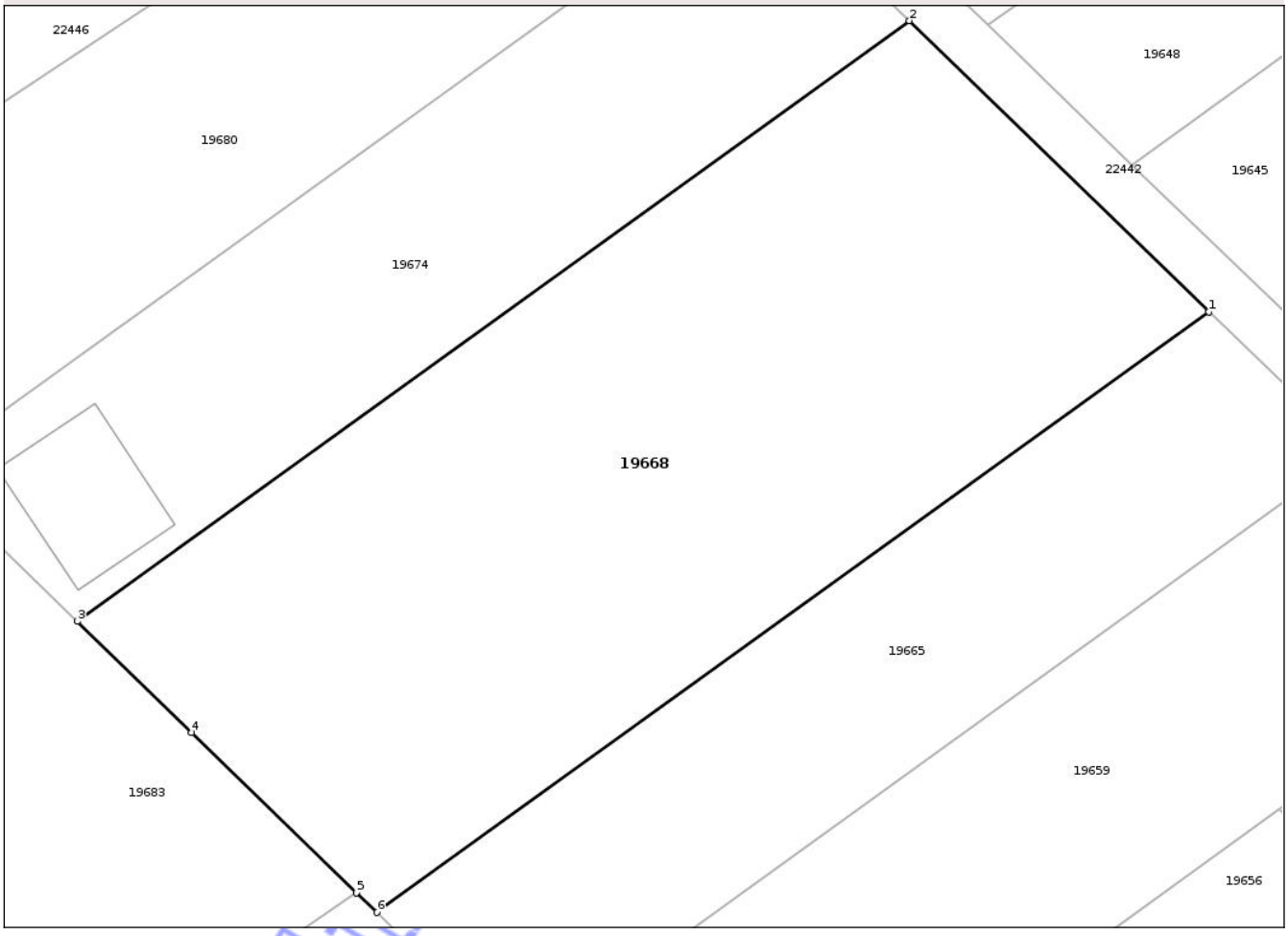
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36106	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	112	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.853,406 307.194,758	2	407.830,328 307.217,133	32.144
2	407.830,328 307.217,133	3	407.766,251 307.170,931	78.997
3	407.766,251 307.170,931	4	407.775,057 307.162,392	12.266
4	407.775,057 307.162,392	5	407.787,767 307.150,069	17.703
5	407.787,767 307.150,069	6	407.789,329 307.148,555	2.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.789,329 307.148,555	1	407.853,406 307.194,758	78.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43238	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32792 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 338, din 13/02/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU COSTIN ILIE** 2) **BARBU CRISTINA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

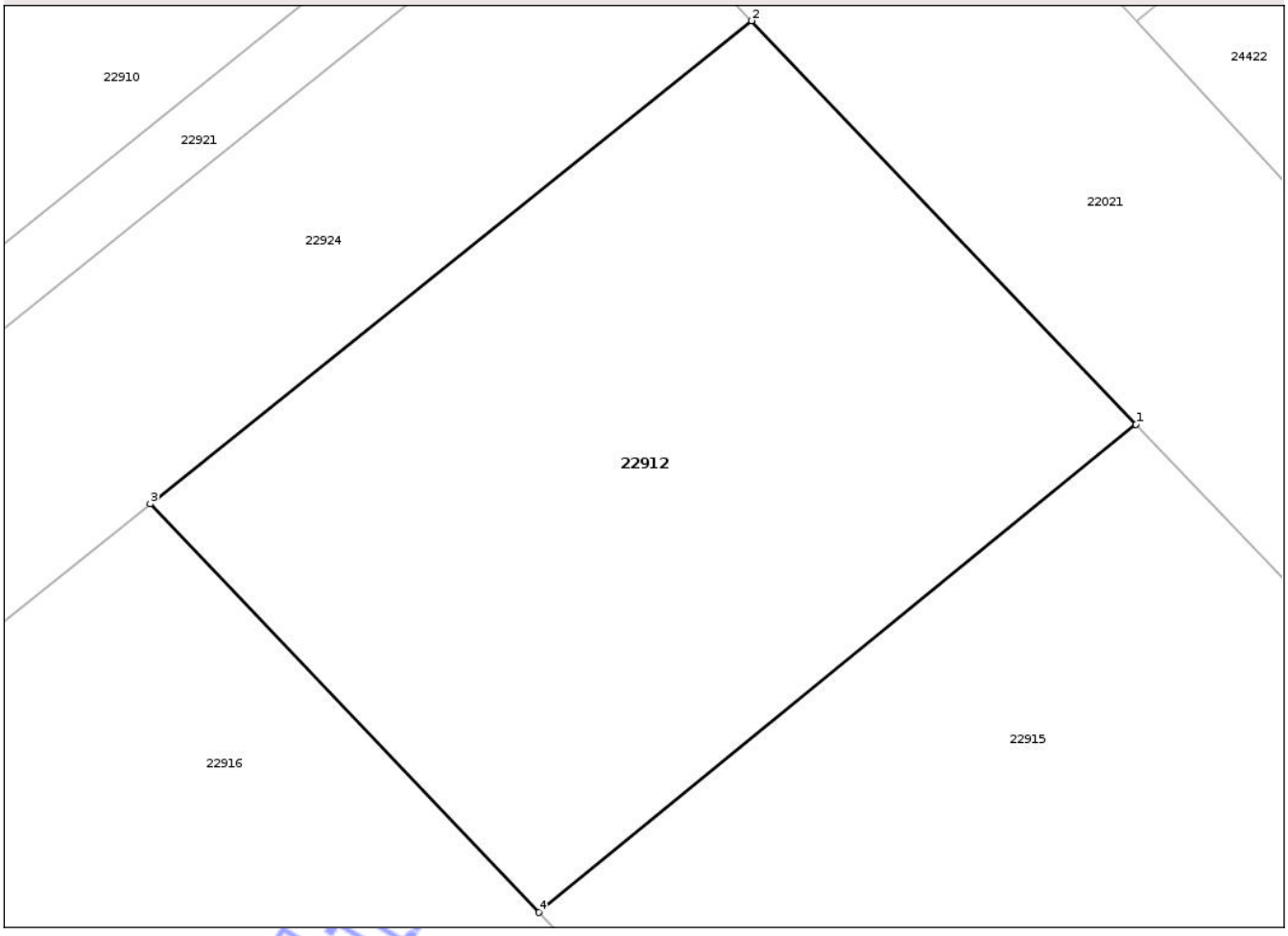
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43238	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,556 306.790,936	2	407.950,842 306.803,228	16.98
2	407.950,842 306.803,228	3	407.932,504 306.788,518	23.509
3	407.932,504 306.788,518	4	407.944,353 306.776,084	17.176
4	407.944,353 306.776,084	1	407.962,556 306.790,936	23.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43237	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47193 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 379, din 24/02/2025 emis de Ionica Vergica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHEANU CĂLIN-TIBERIU** 2) **PUCHEANU ANDREEA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

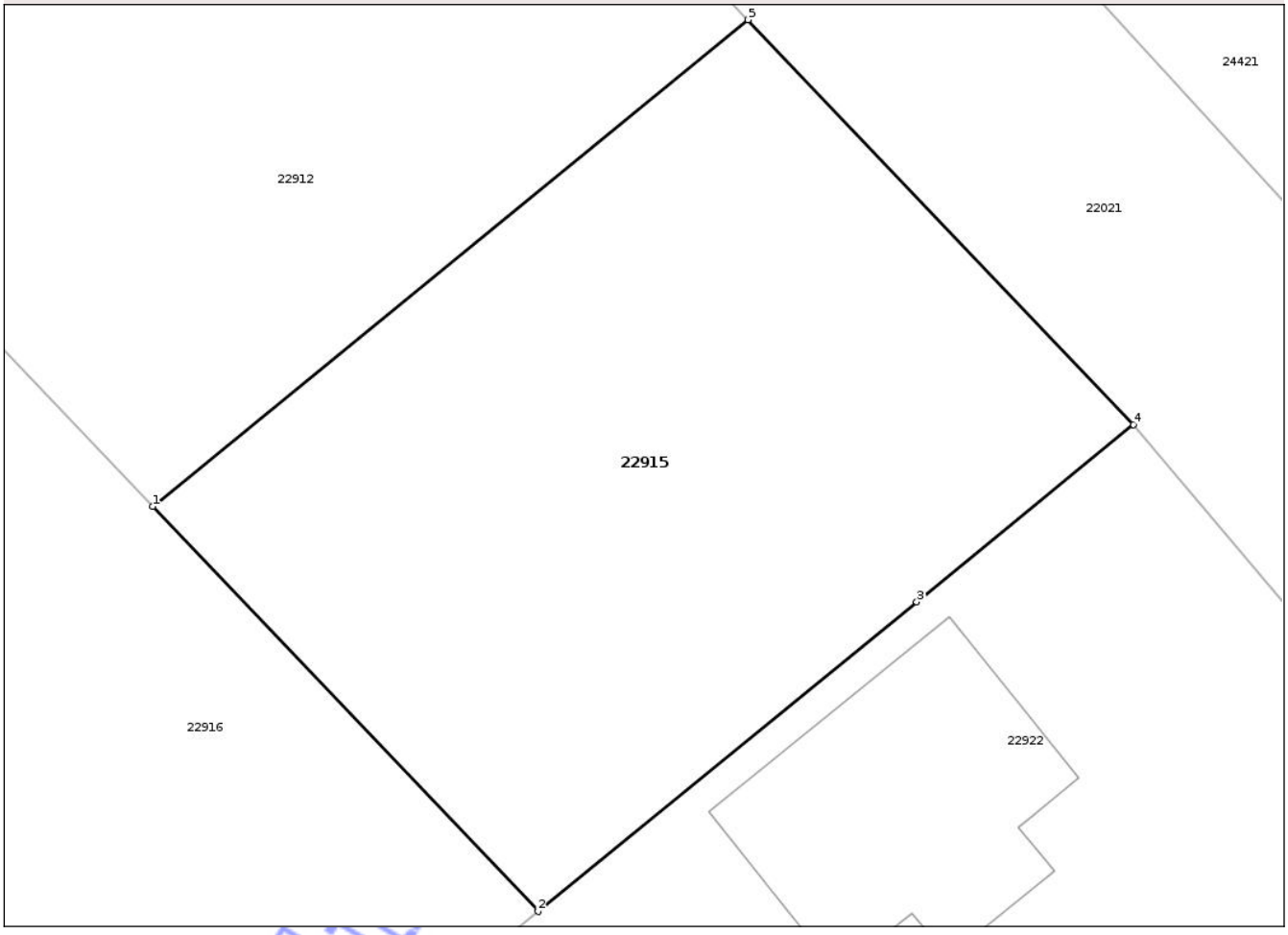
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43237	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.944,353 306.776,084	2	407.956,132 306.763,723	17.075
2	407.956,132 306.763,723	3	407.967,707 306.773,168	14.939
3	407.967,707 306.773,168	4	407.974,335 306.778,575	8.554
4	407.974,335 306.778,575	5	407.962,556 306.790,936	17.075
5	407.962,556 306.790,936	1	407.944,353 306.776,084	23.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43234	1.004	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175366 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1277, din 22/06/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHEŞ IOAN** 2) **CORCHEŞ MARCELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

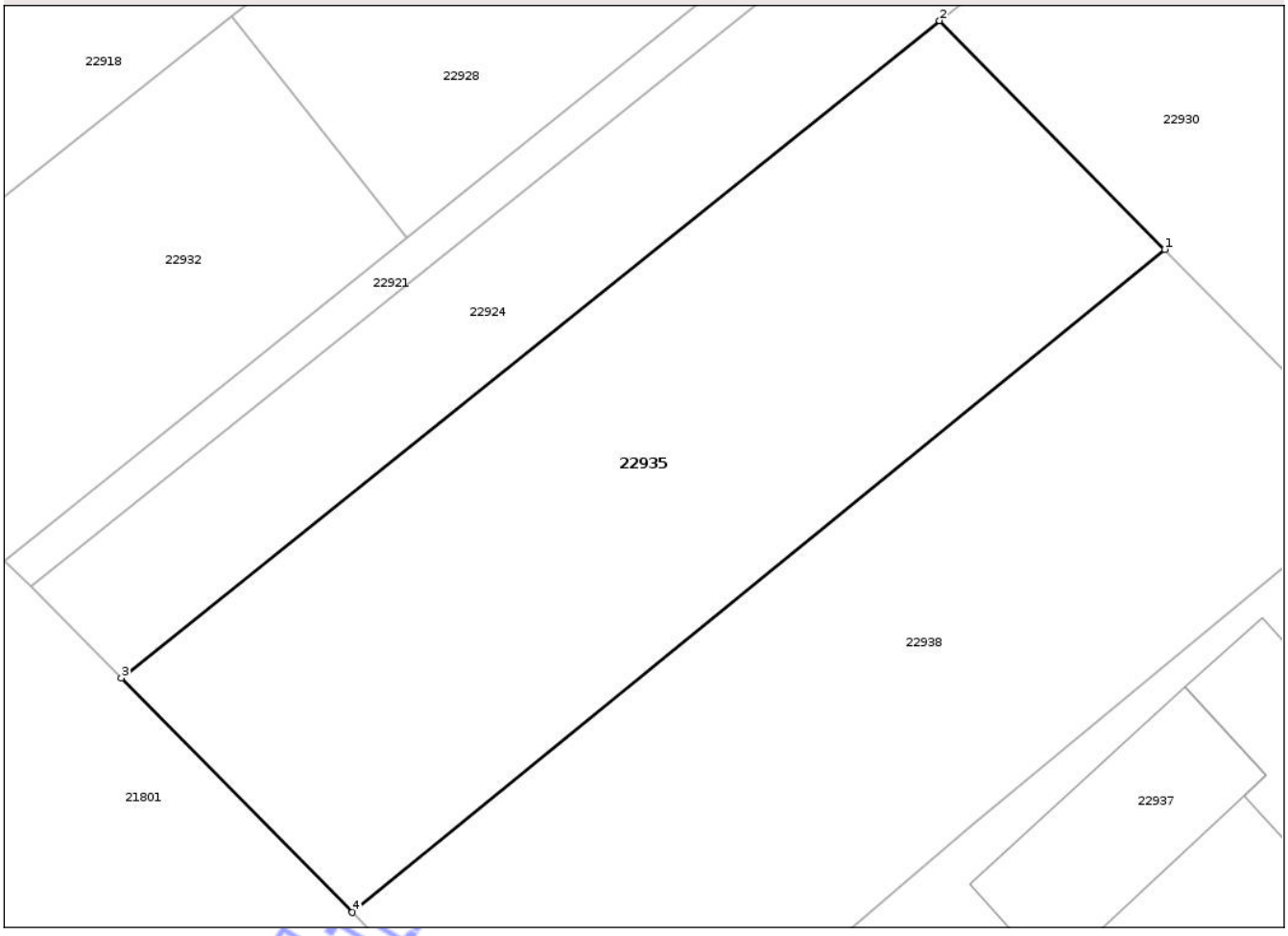
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43234	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	25	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.871,462 306.717,287	2	407.859,208 306.729,721	17.458
2	407.859,208 306.729,721	3	407.814,671 306.693,994	57.096
3	407.814,671 306.693,994	4	407.827,233 306.681,248	17.896
4	407.827,233 306.681,248	1	407.871,462 306.717,287	57.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 25,P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38979	2.627	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38979-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 25,P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit (P) S.c.d=138 mp , edificata in anul 2000.
A1.2	38979-C2	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 25,P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter,S.c.d=10mp, edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281551 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar aut 145, din 11/01/2019 emis de S.P.N. Tone Florian (act notarial nr CM 90 din 05.09.2013, emis de B.N.P Cernobai Emil;act administrativ nr Adeverinta nr 2268 din 19.02.2019, emis de Primaria Com.Malu Mare;act notarial nr CM 182 din 13.09.2005, emis de B.N.P. Cernobai Emil;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 2144 din 18.02.2019, emis de Consiliul Local Malu Mare;act notarial nr Incheiere de completare nr. 31 din 29.08.2013, emis de B.N.P. Cernobai Emil;act administrativ nr TDP 15353 din 01.06.2010, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr CNS 2269 din 19.02.2019, emis de Primaria Com.Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDICĂ ROBERTINO-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38357/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33145 din 21/02/2019; def Badica Constantin, Badica Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

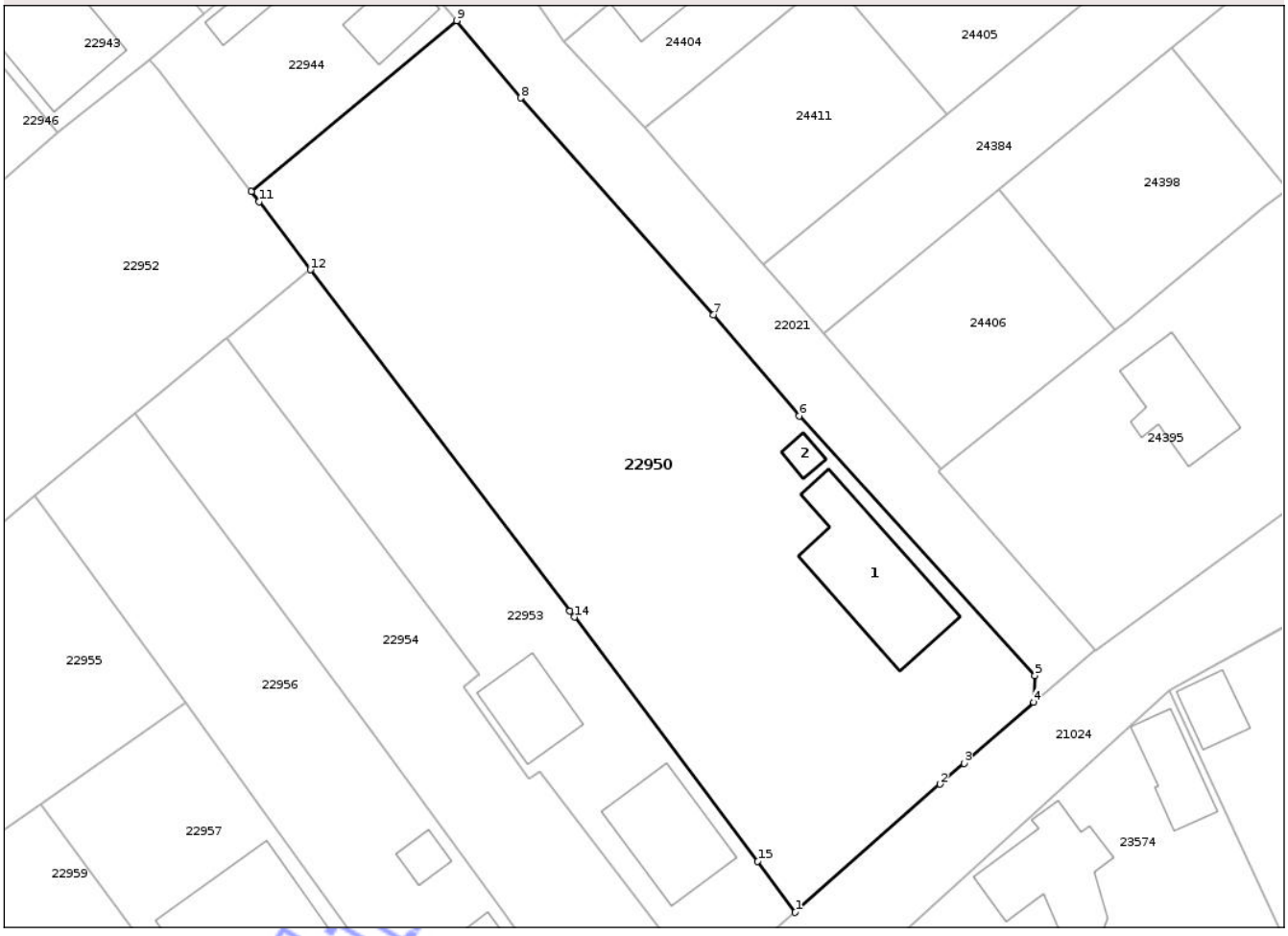
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38979	2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	25	17	-	
2	arabil	DA	1.472	25	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38979-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit (P) S.c.d=138 mp ,edificata in anul 2000.
A1.2	38979-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter,S. c.d=10mp, edificata in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.102,111 306.582,892	2	408.116,492 306.595,597	19.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.116,492 306.595,597	3	408.118,862 306.597,644	3.132
3	408.118,862 306.597,644	4	408.125,765 306.603,719	9.195
4	408.125,765 306.603,719	5	408.125,896 306.606,32	2.604
5	408.125,896 306.606,32	6	408.102,513 306.632,058	34.774
6	408.102,513 306.632,058	7	408.094,011 306.642,091	13.151
7	408.094,011 306.642,091	8	408.074,903 306.663,568	28.747
8	408.074,903 306.663,568	9	408.068,548 306.671,211	9.94
9	408.068,548 306.671,211	10	408.048,17 306.654,279	26.494
10	408.048,17 306.654,279	11	408.048,938 306.653,266	1.271
11	408.048,938 306.653,266	12	408.054,039 306.646,536	8.445
12	408.054,039 306.646,536	13	408.079,765 306.612,731	42.481
13	408.079,765 306.612,731	14	408.080,219 306.612,134	0.75
14	408.080,219 306.612,134	15	408.098,4 306.587,965	30.244
15	408.098,4 306.587,965	1	408.102,111 306.582,892	6.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost punctul Ograda, - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33778	1.436	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33778-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost punctul Ograda, - LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta P+M realizata din cadre de beton armat cu zidarie din caramida, acoperita cu tigla, este compusa din parter si mansarda Parterul este compus din living, bucatarie, baie, birou si antreu cu Su= 97.53mp, dispune de terasa cu S= 23.75 mp Mansarda
A1.2	33778-C2	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost punctul Ograda, - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Garaj realizat din caramida, acoperita cu tigla si tabla, este compus din garaj, centrala termica si hol cu Su = 78.21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123915 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC 3129, din 28/06/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNICĂ OANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123915 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC 3129, din 28/06/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORUZ FLOREA** 2) **BORUZ ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33778	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.436	132	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33778-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta P+M realizata din cadre de beton armat cu zidarie din caramida, acoperita cu tigla, este compusa din parter si mansarda Parterul este compus din living, bucatarie, baie, birou si antreu cu Su= 97.53mp, dispune de terasa cu S= 23.75mp Mansarda
A1.2	33778-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Garaj realizat din caramida, acoperita cu tigla si tabla, este compus din garaj, centrala termica si hol cu Su = 78.21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.175,027 306.624,599	2	408.154,564 306.613,354	23.349
2	408.154,564 306.613,354	3	408.180,79 306.556,135	62.943
3	408.180,79 306.556,135	4	408.182,832 306.557,137	2.275
4	408.182,832 306.557,137	5	408.200,558 306.565,837	19.746
5	408.200,558 306.565,837	6	408.191,561 306.586,418	22.462
6	408.191,561 306.586,418	1	408.175,027 306.624,599	41.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43114	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49236 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

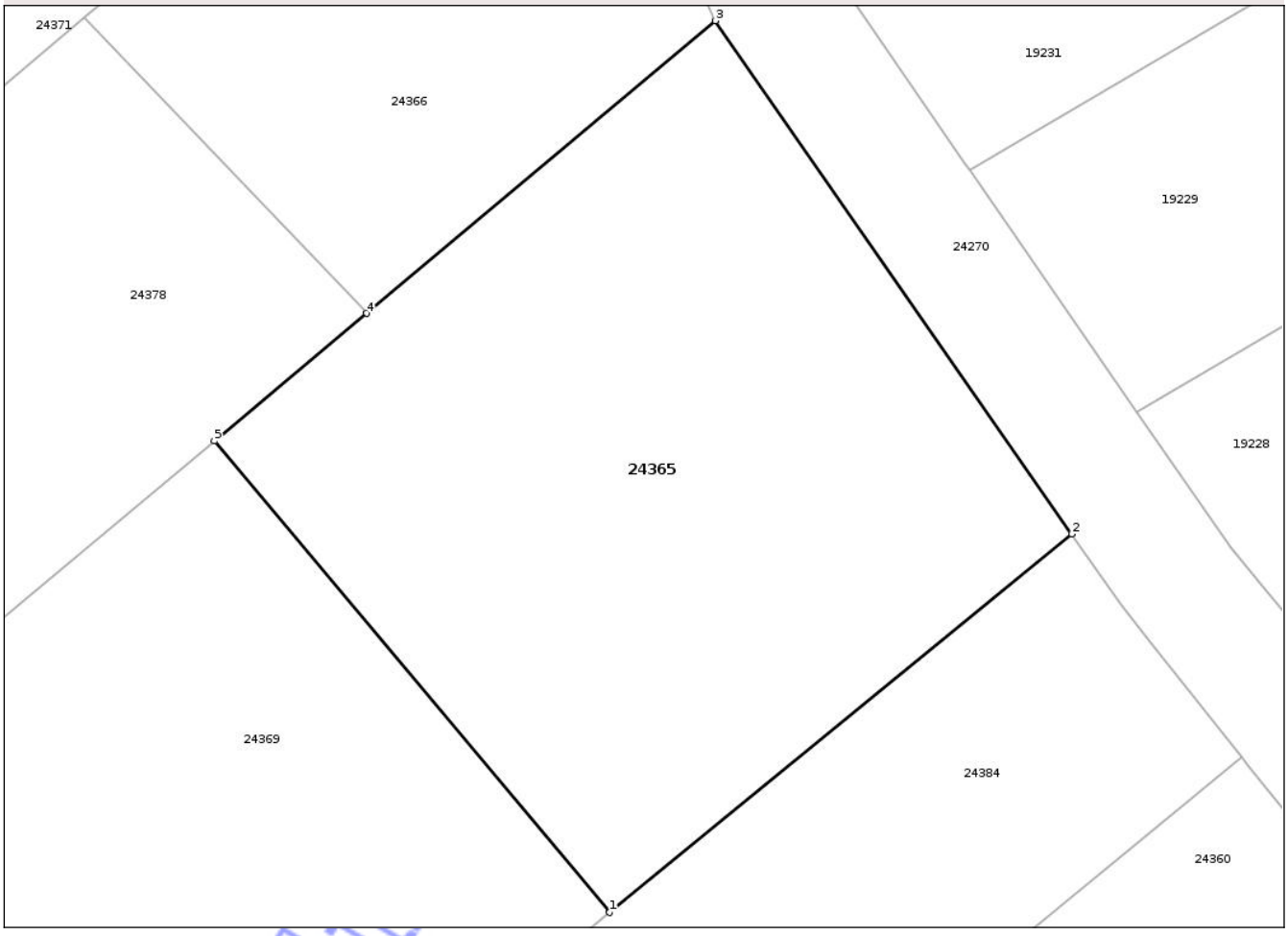
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43114	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.248,604 306.769,38	2	408.263,461 306.781,525	19.189
2	408.263,461 306.781,525	3	408.252,003 306.798,007	20.073
3	408.252,003 306.798,007	4	408.240,783 306.788,614	14.633
4	408.240,783 306.788,614	5	408.235,89 306.784,518	6.381
5	408.235,89 306.784,518	1	408.248,604 306.769,38	19.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43112	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49236 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

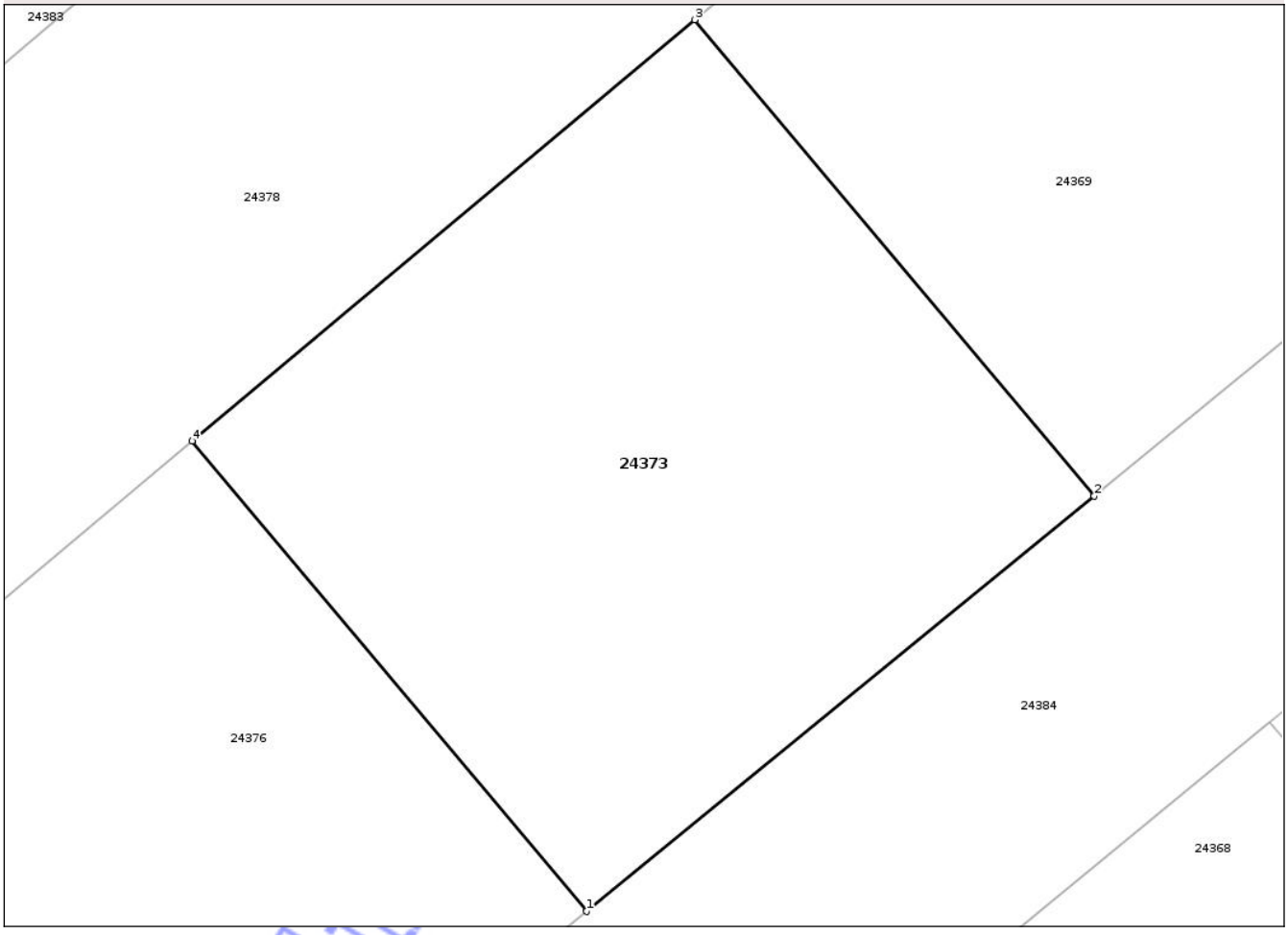
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43112	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.216,882 306.743,449	2	408.232,841 306.756,495	20.613
2	408.232,841 306.756,495	3	408.220,28 306.771,45	19.53
3	408.220,28 306.771,45	4	408.204,476 306.758,219	20.611
4	408.204,476 306.758,219	1	408.216,882 306.743,449	19.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41456	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105482 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr .1012, din 12/04/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nur cadastral 41129 inscris in CF 41129 Malu Mare	A1
205882 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut. nr. 1184, din 23/08/2024 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CORINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

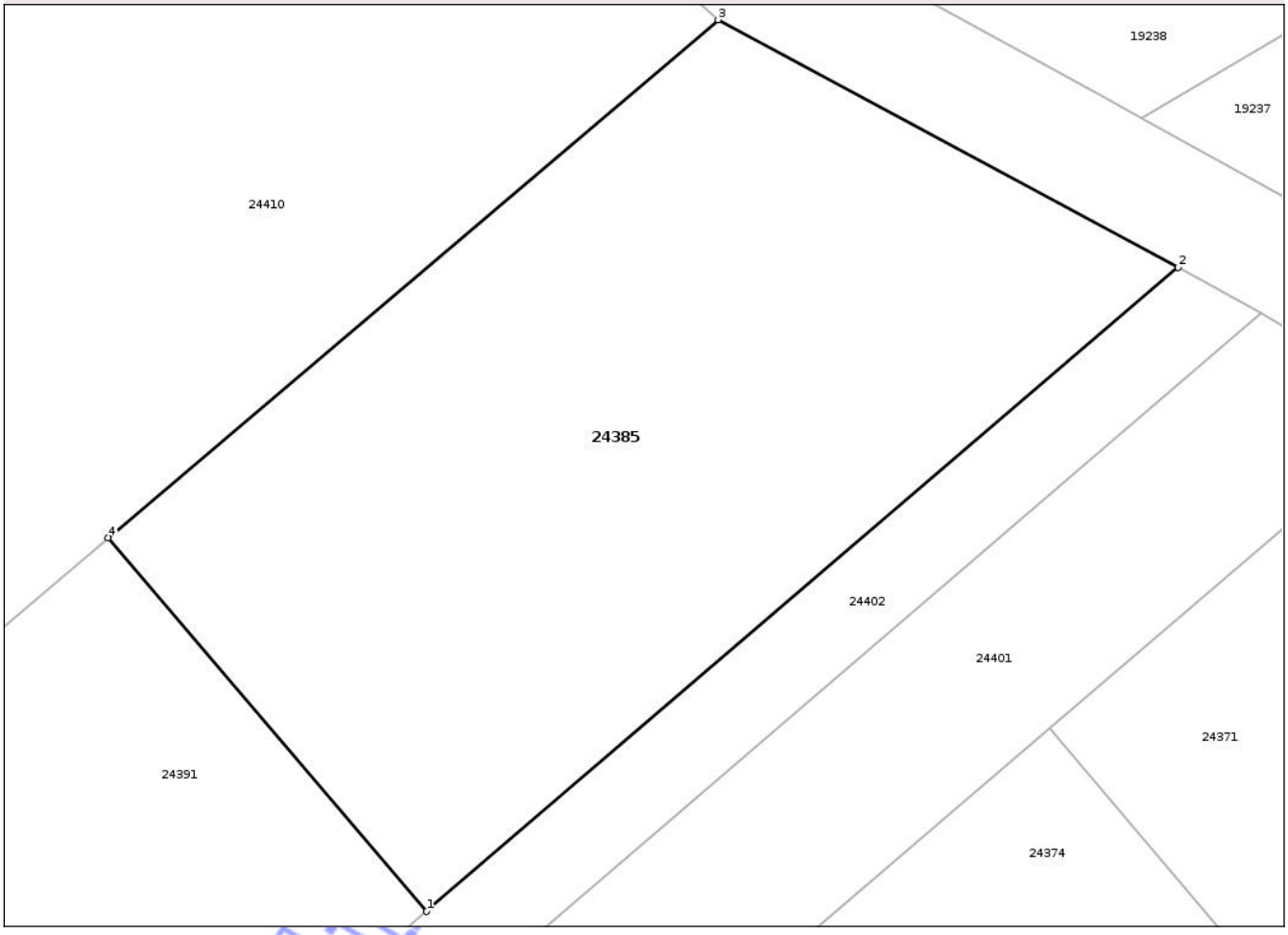
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41456	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	120	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.175,052 306.817,769	2	408.200,463 306.839,527	33.453
2	408.200,463 306.839,527	3	408.184,908 306.847,895	17.663
3	408.184,908 306.847,895	4	408.164,277 306.830,397	27.052
4	408.164,277 306.830,397	1	408.175,052 306.817,769	16.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43108	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67616 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr 347, din 12/03/2025 emis de POPA DANIELA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHEANU MAGDALENA** 2) **Pucheanu Ionel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

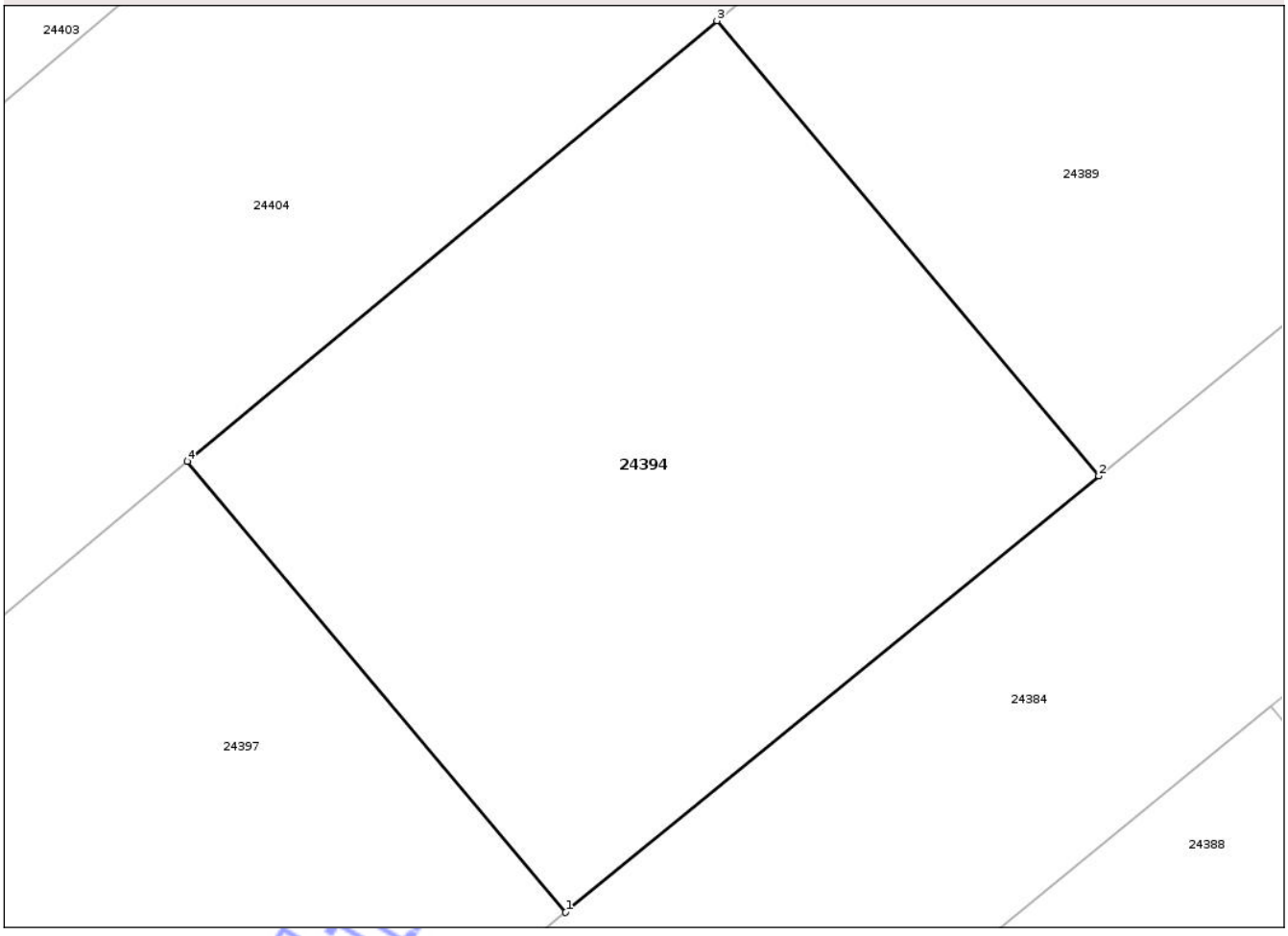
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43108	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.151,074 306.689,655	2	408.167,789 306.703,319	21.589
2	408.167,789 306.703,319	3	408.155,817 306.717,573	18.615
3	408.155,817 306.717,573	4	408.139,212 306.703,778	21.588
4	408.139,212 306.703,778	1	408.151,074 306.689,655	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:318/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33137	1.251	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95328 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2965, din 27/09/2013 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STELIAN** 2) **IONESCU LILIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU STELIAN** 2) **IONESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

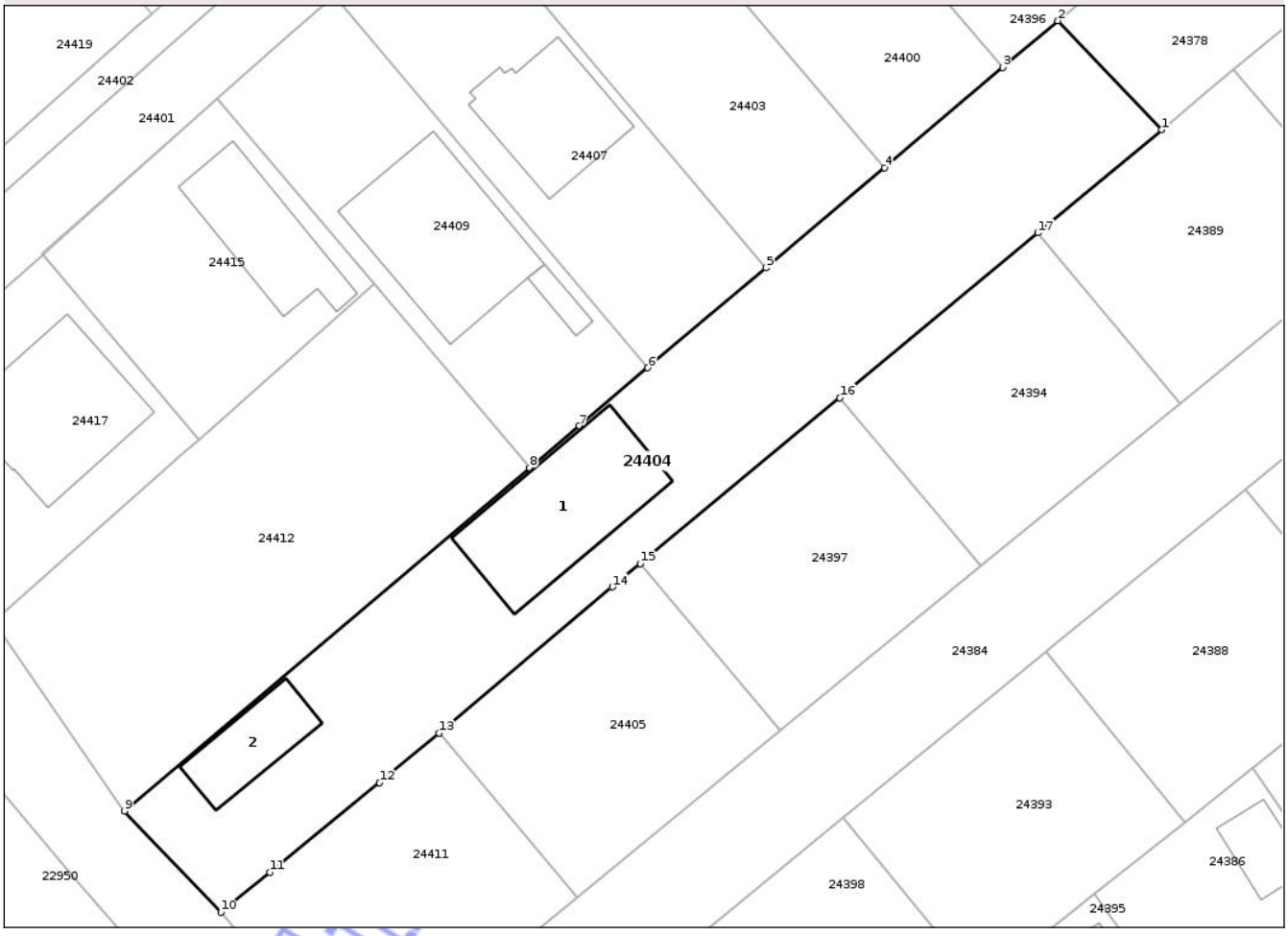
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33137	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	120	4	-	
2	arabil	DA	1.031	120	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.166,218 306.726,214	2	408.157,493 306.735,356	12.637
2	408.157,493 306.735,356	3	408.152,862 306.731,44	6.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.152,862 306.731,44	4	408.142,938 306.723,048	12.997
4	408.142,938 306.723,048	5	408.133,012 306.714,656	12.998
5	408.133,012 306.714,656	6	408.123,088 306.706,265	12.996
6	408.123,088 306.706,265	7	408.117,343 306.701,407	7.524
7	408.117,343 306.701,407	8	408.113,163 306.697,872	5.474
8	408.113,163 306.697,872	9	408.079,162 306.669,123	44.526
9	408.079,162 306.669,123	10	408.087,259 306.660,64	11.727
10	408.087,259 306.660,64	11	408.091,362 306.663,987	5.295
11	408.091,362 306.663,987	12	408.100,585 306.671,51	11.902
12	408.100,585 306.671,51	13	408.105,556 306.675,685	6.492
13	408.105,556 306.675,685	14	408.120,107 306.687,907	19.003
14	408.120,107 306.687,907	15	408.122,45 306.689,854	3.046
15	408.122,45 306.689,854	16	408.139,212 306.703,778	21.791
16	408.139,212 306.703,778	17	408.155,817 306.717,573	21.588
17	408.155,817 306.717,573	1	408.166,218 306.726,214	13.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8A1 (fost Nr. 6,8), Jud. Dolj, fost T120, T120 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42153	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42153-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8A1 (fost Nr. 6,8), Jud. Dolj, fost T120, T120 P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2023, cu o suprafata construita la sol de 90mp, cu o suprafata desfasurata de 90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20093 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 378, din 15/02/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	se noteaza dreptul de SERVITUTE DE TRECERE (cu piciorul si masina) in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cadastral 40758 inscris in CFE 40758 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41975/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 290064 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 41462/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118482 din 26/04/2021; pozitie transcrisa din CF 40744/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 37634 din 16/02/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.384, din 02/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KABATAŞ-VĂNUŢ MARIA-FELICIA**, casatorita cu cetatean turc	
177978 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr 128, din 11/09/2023 emis de Primaria Malu Mare (referat Certificat de atestare ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr 420 din 28.11.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV la terminarea lucrarilor nr 10780 din 20.06.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KABATAS-VANUT SERKAN** 2) **KABATAŞ-VĂNUŢ MARIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

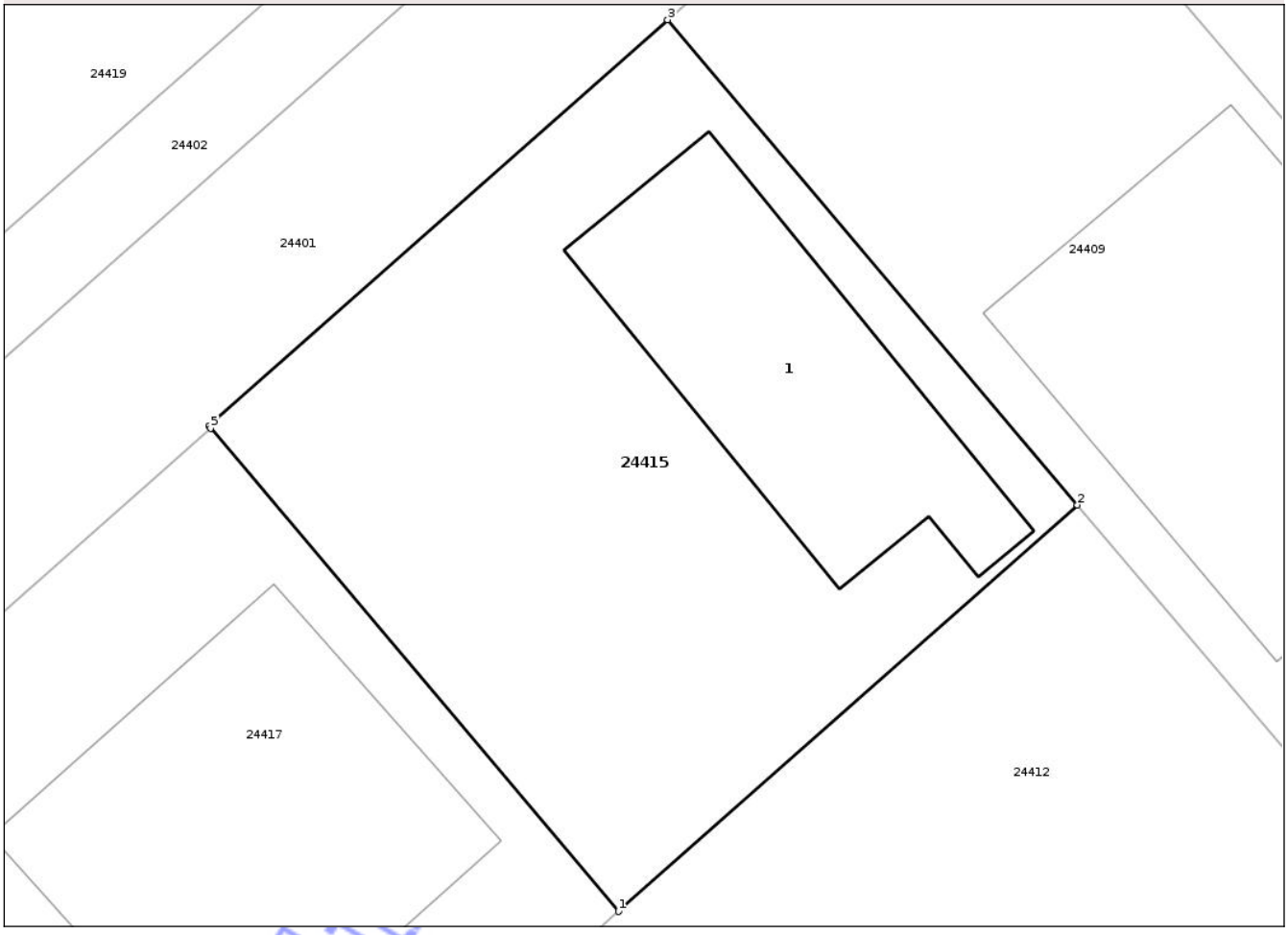
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42153	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	120	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42153-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2023, cu o suprafata construita la sol de 90mp, cu o suprafata desfasurata de 90mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.085,41 306.700,264	2	408.100,132 306.713,286	19.655
2	408.100,132 306.713,286	3	408.086,986 306.728,831	20.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.086,986 306.728,831	4	408.072,265 306.715,809	19.654
4	408.072,265 306.715,809	5	408.072,323 306.715,74	0.09
5	408.072,323 306.715,74	1	408.085,41 306.700,264	20.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3513
Nr. cadastral vechi:1368

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40474	2.318	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19374 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1808, din 29/07/2003 emis de NP Elvira Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA COSTEA** 2) **MATEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

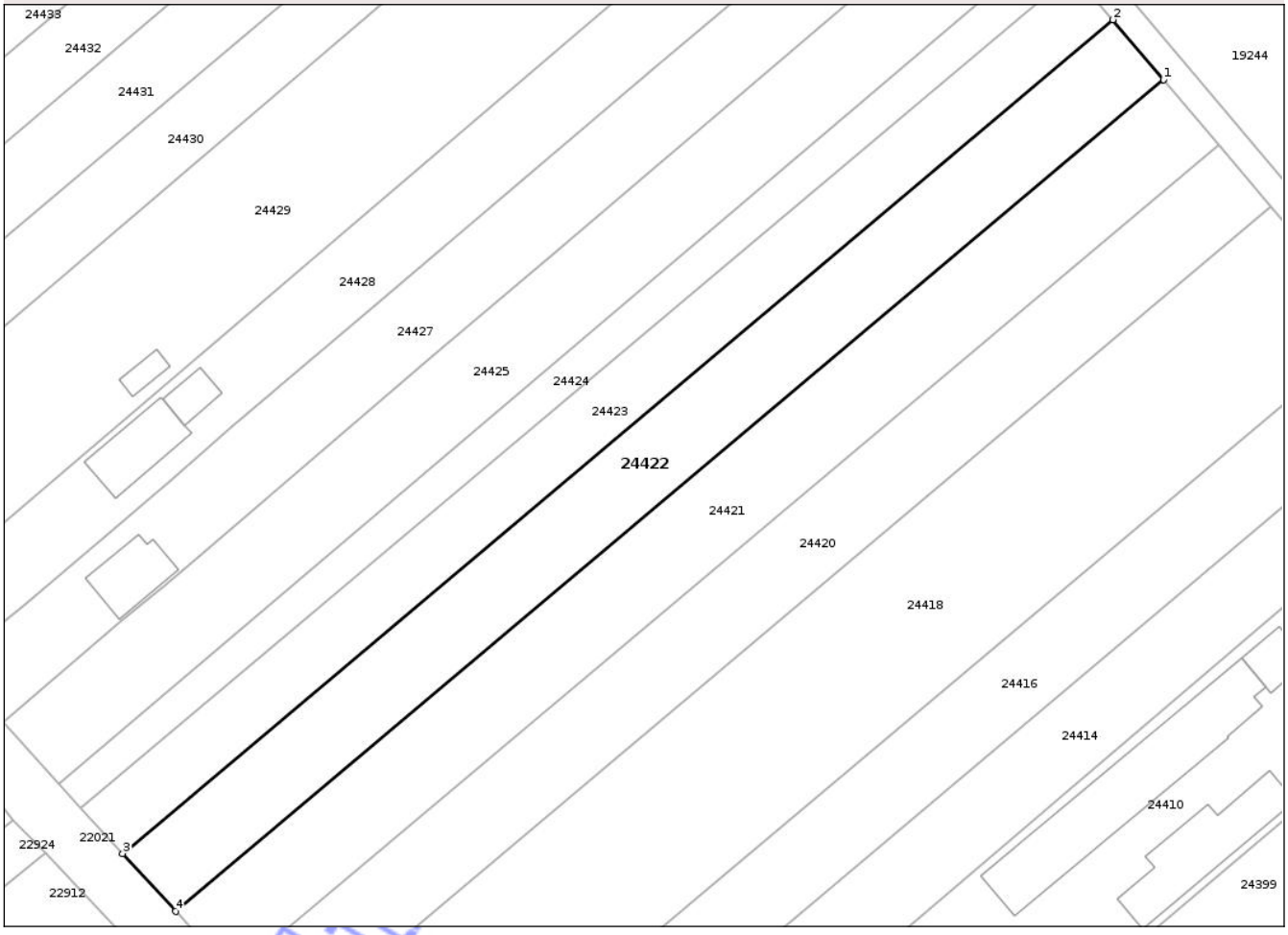
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40474	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.318	120	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.120,085 306.920,171	2	408.112,423 306.929,216	11.854
2	408.112,423 306.929,216	3	407.962,578 306.803,221	195.776
3	407.962,578 306.803,221	4	407.970,595 306.794,475	11.864
4	407.970,595 306.794,475	1	408.120,085 306.920,171	195.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 22F, Jud. Dolj, Aleea I Nucilor, nr.22 F(fost T 120, P 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42700	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184728 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 600, din 02/04/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURGHILA FLORENTINA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83323 din 05/04/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURGHILĂ VALENTIN-EMANUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83323 din 05/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

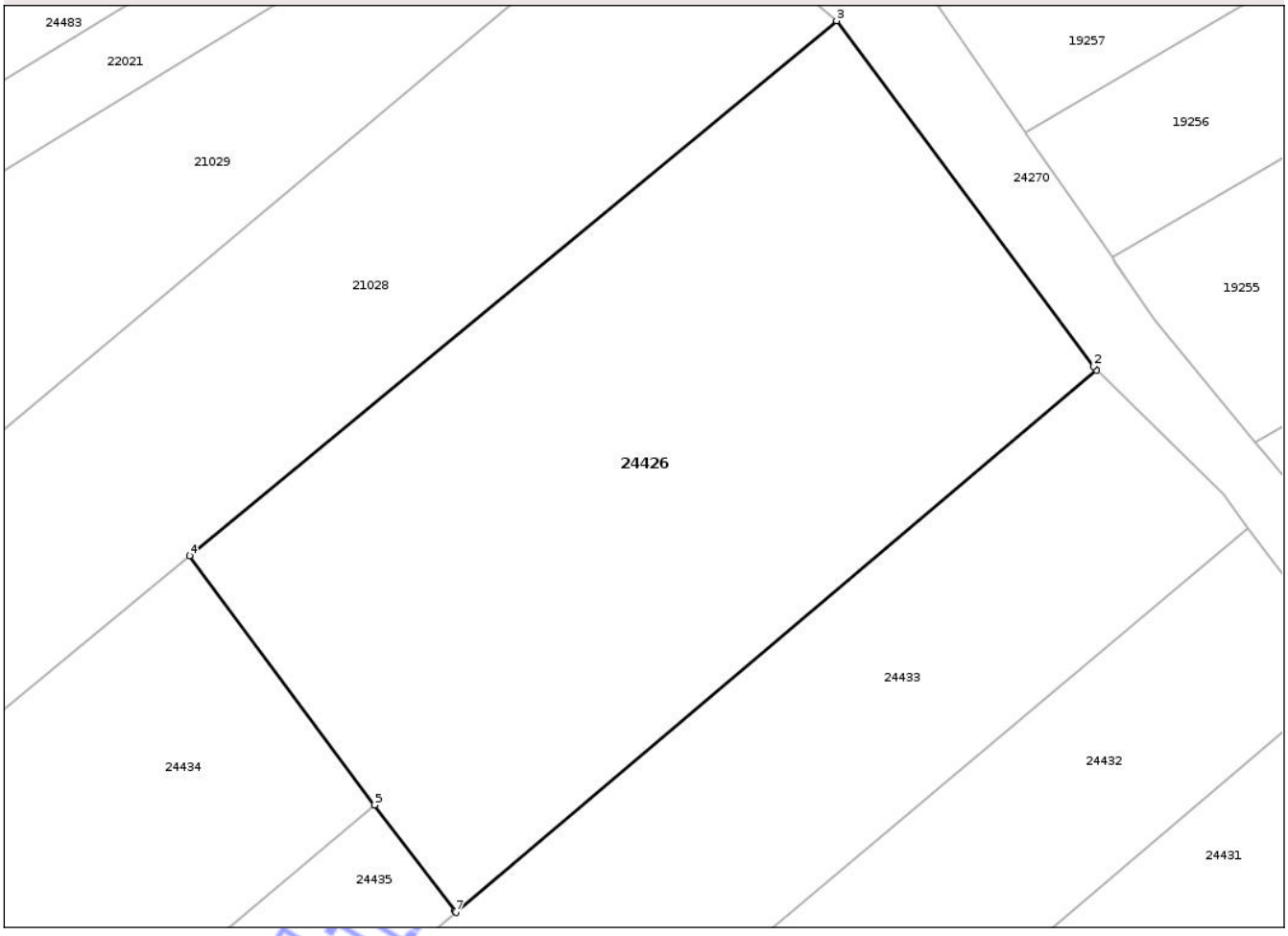
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42700	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	120	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.041,431 307.019,752	2	408.041,258 307.019,971	0.279
2	408.041,258 307.019,971	3	408.027,885 307.037,928	22.39
3	408.027,885 307.037,928	4	407.994,192 307.010,102	43.698
4	407.994,192 307.010,102	5	408.003,84 306.997,149	16.151
5	408.003,84 306.997,149	6	408.008,025 306.991,623	6.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.008,025 306.991,623	7	408.008,066 306.991,569	0.068
7	408.008,066 306.991,569	1	408.041,431 307.019,752	43.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42396	1.961	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216198 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2103, din 21/09/2023 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU PAUL-VALENTIN** 2) **STAICU CORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

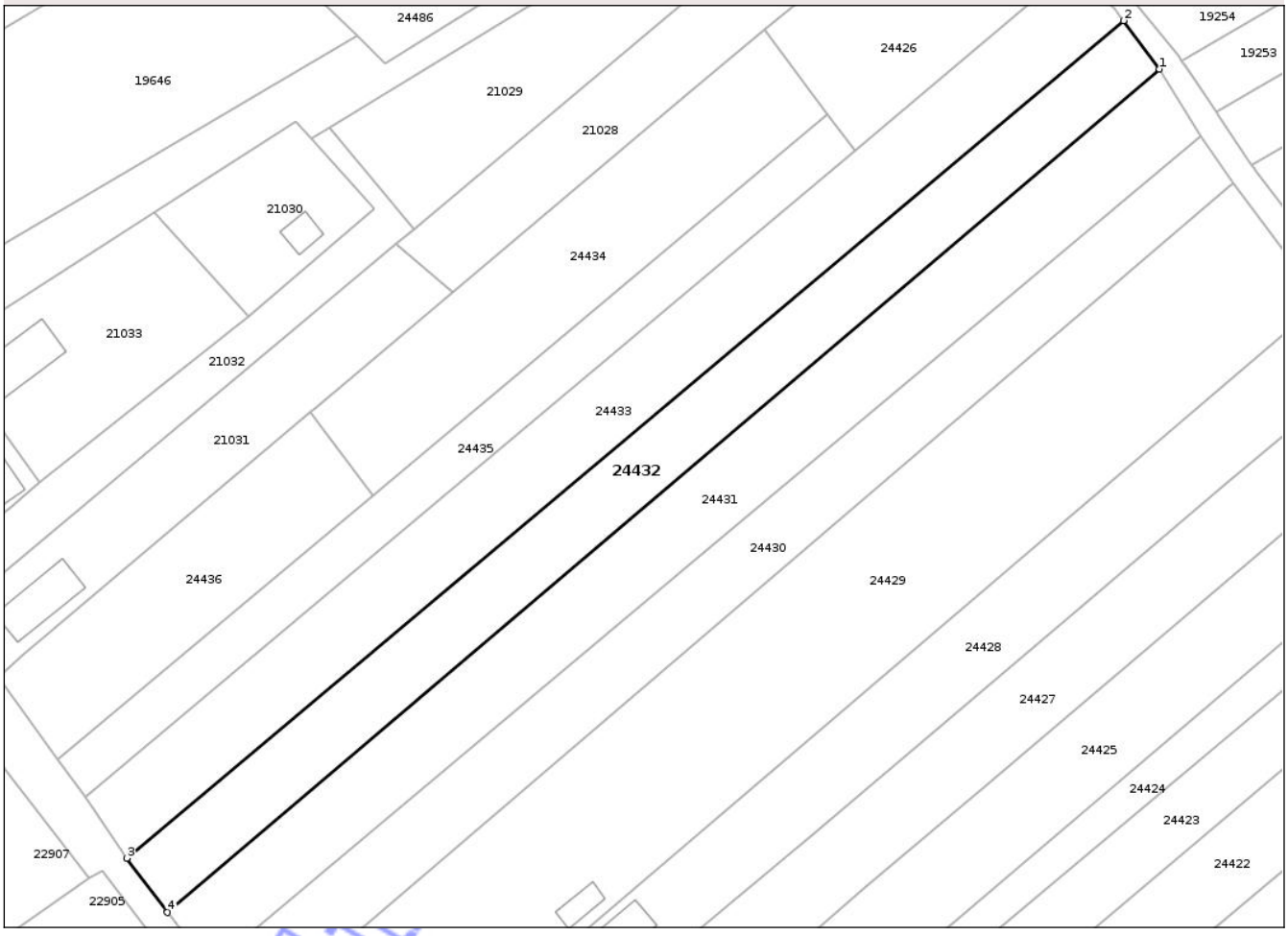
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42396	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.961	120	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.054,838 307.004,134	2	408.049,302 307.011,543	9.249
2	408.049,302 307.011,543	3	407.896,185 306.883,078	199.87
3	407.896,185 306.883,078	4	407.902,437 306.874,765	10.402
4	407.902,437 306.874,765	1	408.054,838 307.004,134	199.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

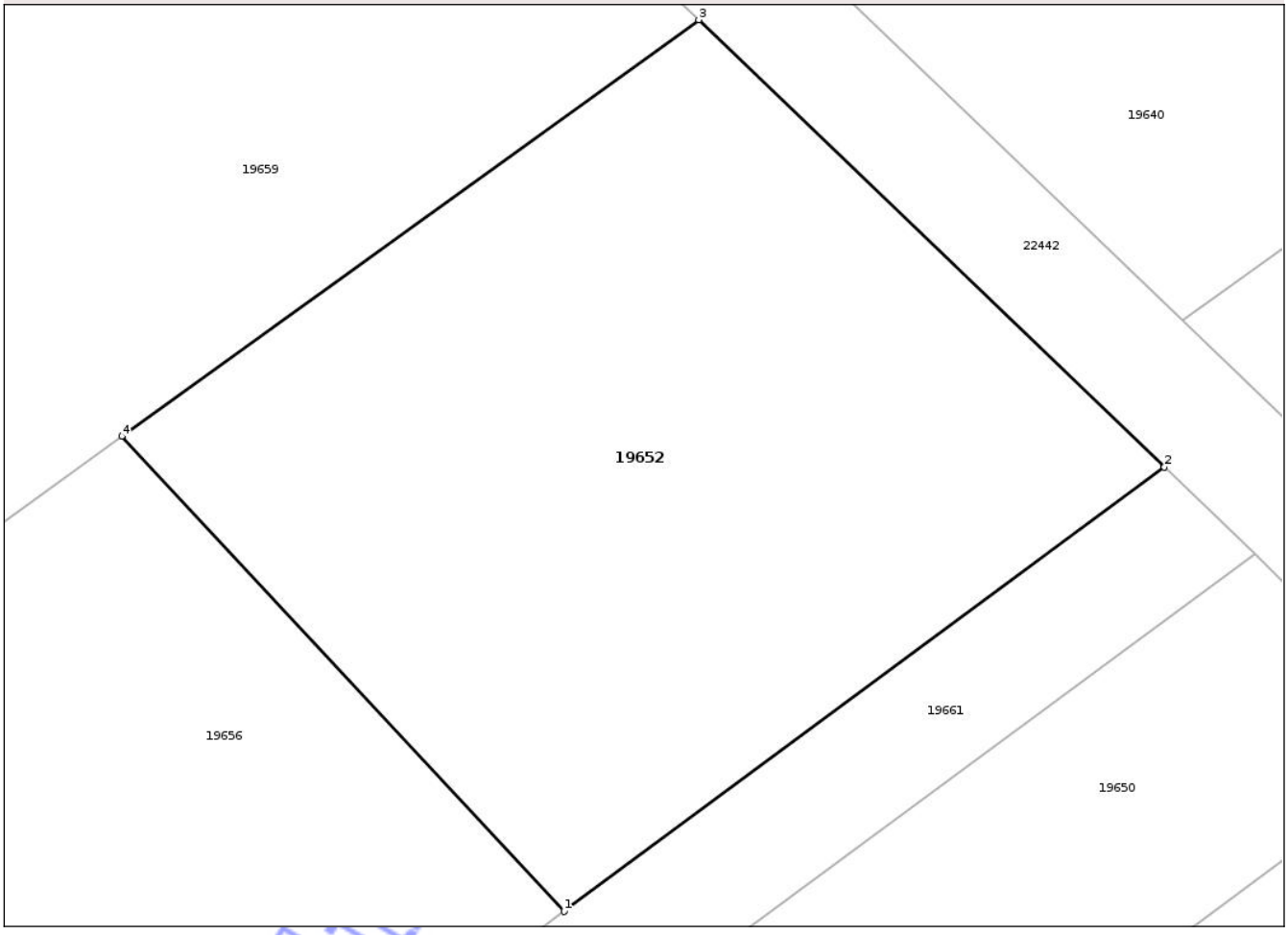
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	533	112	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.873,773 307.140,48	2	407.894,078 307.155,482	25.246
2	407.894,078 307.155,482	3	407.878,328 307.170,595	21.828
3	407.878,328 307.170,595	4	407.858,816 307.156,524	24.056
4	407.858,816 307.156,524	1	407.873,773 307.140,48	21.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1762, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROIANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

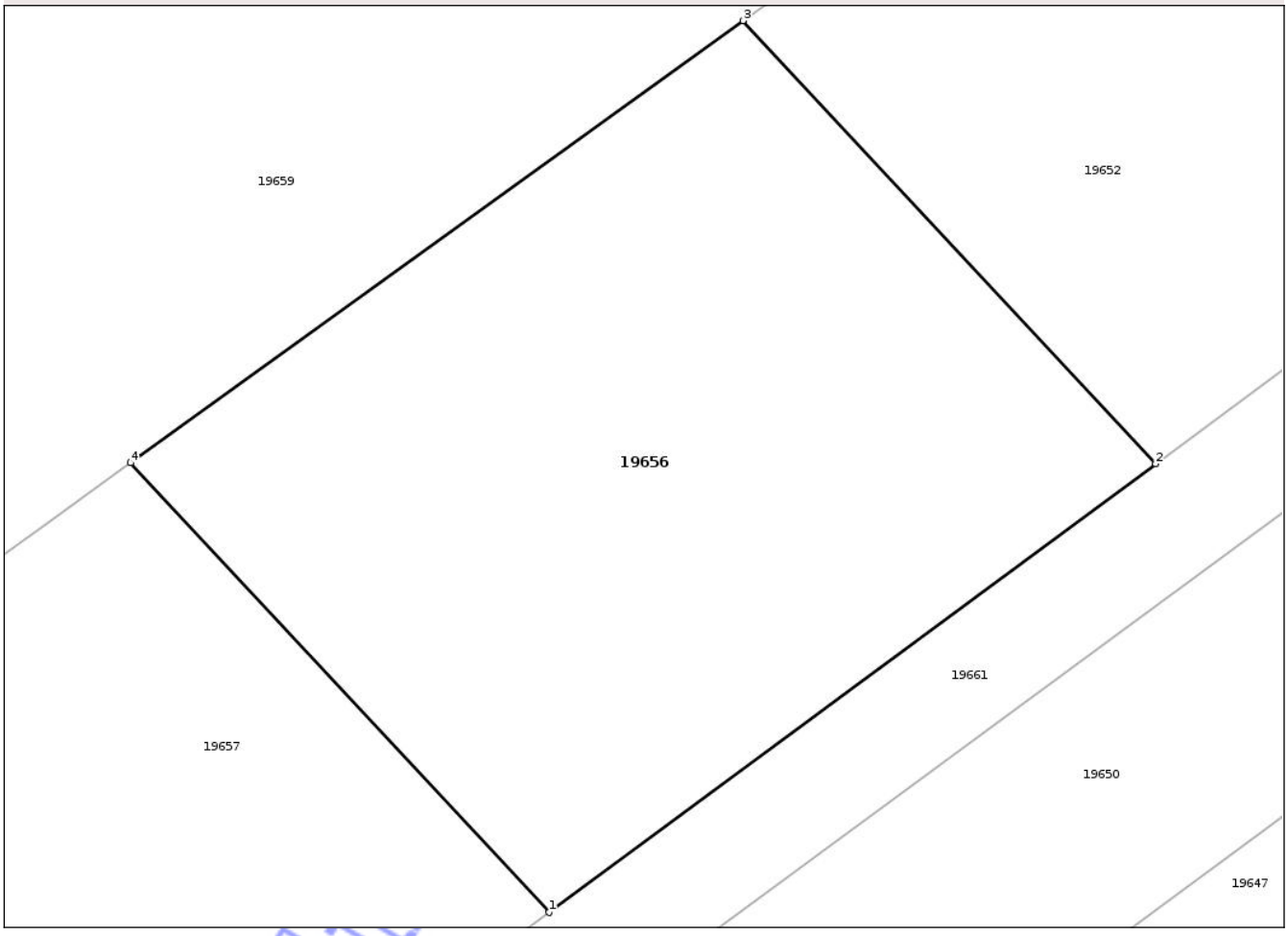
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	600	112	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.851,787 307.124,237	2	407.873,773 307.140,48	27.335
2	407.873,773 307.140,48	3	407.858,816 307.156,524	21.934
3	407.858,816 307.156,524	4	407.836,614 307.140,513	27.373
4	407.836,614 307.140,513	1	407.851,787 307.124,237	22.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(778-777)/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P49,49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39722	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P49,49/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104341 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1858, din 02/06/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERDE FLOREA** 2) **VERDE ALINA-IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERDE FLOREA** 2) **VERDE ALINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

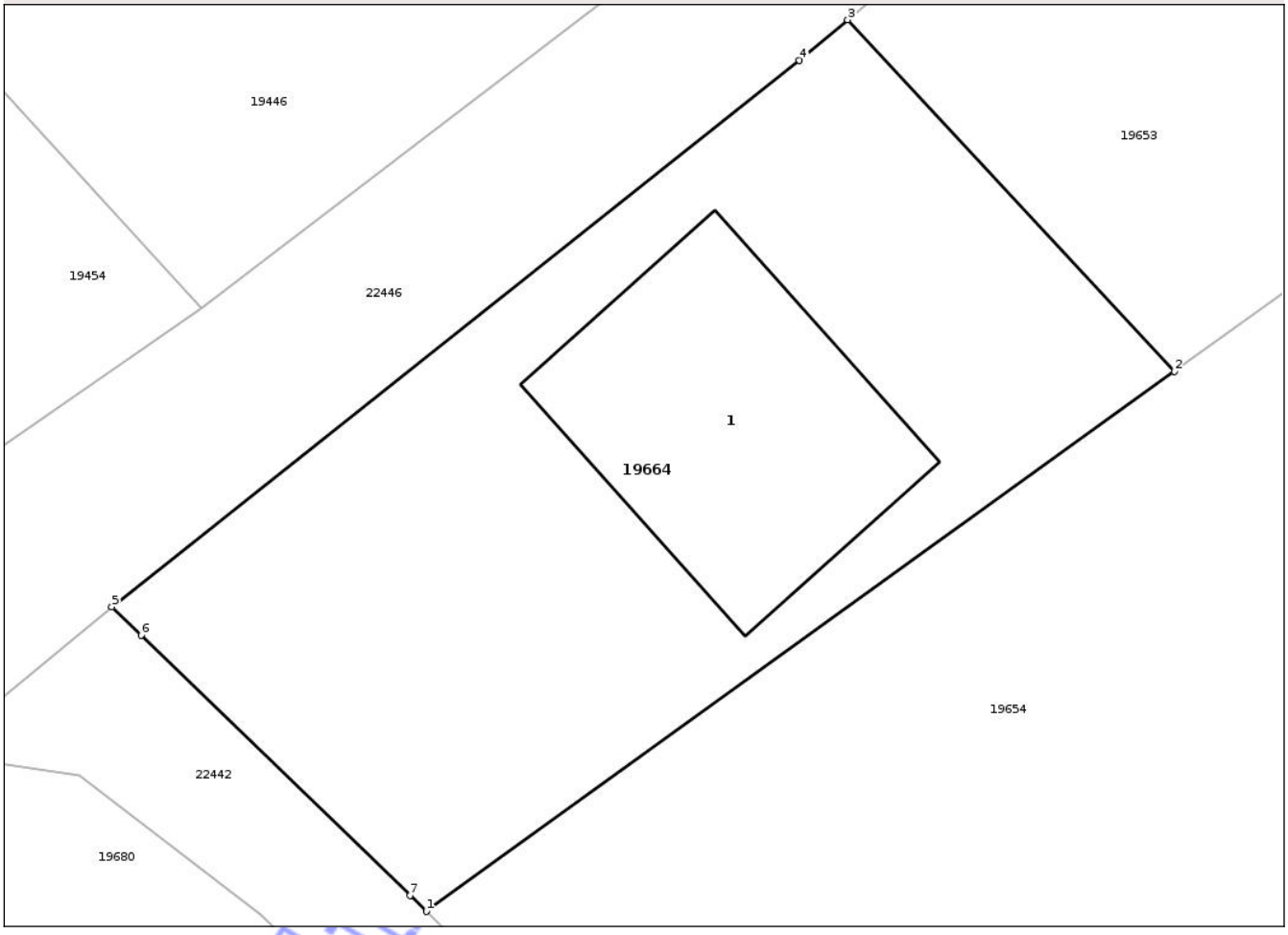
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39722	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	112	49,49/1	-	
2	arabil	DA	386	112	49,49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.819,414 307.233,255	2	407.845,139 307.251,8	31.713
2	407.845,139 307.251,8	3	407.833,902 307.263,876	16.495
3	407.833,902 307.263,876	4	407.832,24 307.262,48	2.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.832,24 307.262,48	5	407.808,597 307.243,717	30.183
5	407.808,597 307.243,717	6	407.809,608 307.242,739	1.407
6	407.809,608 307.242,739	7	407.818,852 307.233,799	12.86
7	407.818,852 307.233,799	1	407.819,414 307.233,255	0.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2479
Nr. cadastral vechi:828/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37614	474	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102818 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1898, din 18/05/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ILEANA-CAMELIA** 2) **GĂMAN MARIUS-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

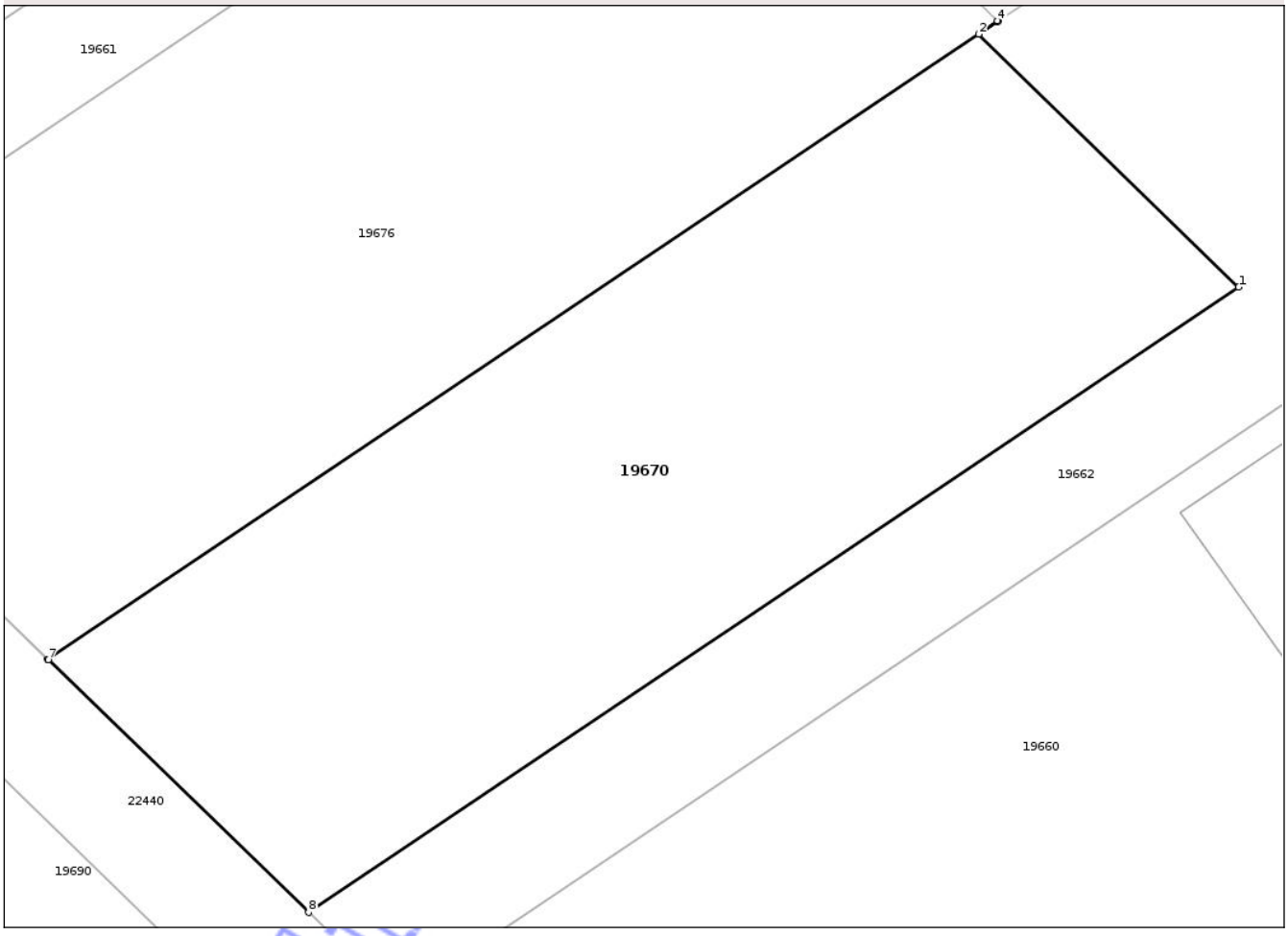
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37614	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	474	112	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.820,163 307.063,709	2	407.811,203 307.072,427	12.501
2	407.811,203 307.072,427	3	407.811,862 307.072,869	0.794
3	407.811,862 307.072,869	4	407.811,84 307.072,891	0.031
4	407.811,84 307.072,891	5	407.779,064 307.050,887	39.477
5	407.779,064 307.050,887	6	407.779,079 307.050,872	0.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.779,079 307.050,872	7	407.779,09 307.050,861	0.016
7	407.779,09 307.050,861	8	407.788,068 307.042,162	12.501
8	407.788,068 307.042,162	1	407.820,163 307.063,709	38.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2716
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:392/6

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 1D, Jud. Dolj, FOST T112, P29, LOT6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31026	528	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31026-C1	Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 1D, Jud. Dolj, FOST T112, P29, LOT6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit, edificata in 2019 din caramida, acoperis tabla tip tigla, compusa din 3 dormitoare, un hol, living, bucatarie, 3 bai, 2 dressinguri, camera CT, beci cu Sc=182 mp,Sd=194 mp, fara lift cu certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131402 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1765, din 07/10/2016 emis de Gageatu Ilie (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE OVIDIU-BOGDAN** 2) **NICOLAE MIHAELA**	
164981 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 10369, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr 155435 din 22.07.2019, emis de OCPI DOLJ;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 41 din 18.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE OVIDIU-BOGDAN** 2) **NICOLAE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31026	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	112	29	-	FOST T112, P29, LOT6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31026-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit, edificata in 2019 din caramida, acoperis tabla tip tigla, compusa din 3 dormitoare, un hol, living, bucatarie, 3 bai, 2 dressinguri, camera CT, beci cu Sc=182 mp,Sd=194 mp, fara lift cu certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.751,847 307.146,729	2	407.748,425 307.150,047	4.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.748,425 307.150,047	3	407.728,534 307.136,618	24.0
3	407.728,534 307.136,618	4	407.744,671 307.120,972	22.477
4	407.744,671 307.120,972	5	407.764,513 307.134,367	23.94
5	407.764,513 307.134,367	6	407.764,566 307.134,402	0.064
6	407.764,566 307.134,402	1	407.751,847 307.146,729	17.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al VI Salcamilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 112 P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36748	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64044 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_DONATIE_1968 2230, din 25/10/2002 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MINODORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36220/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14613 din 25/10/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

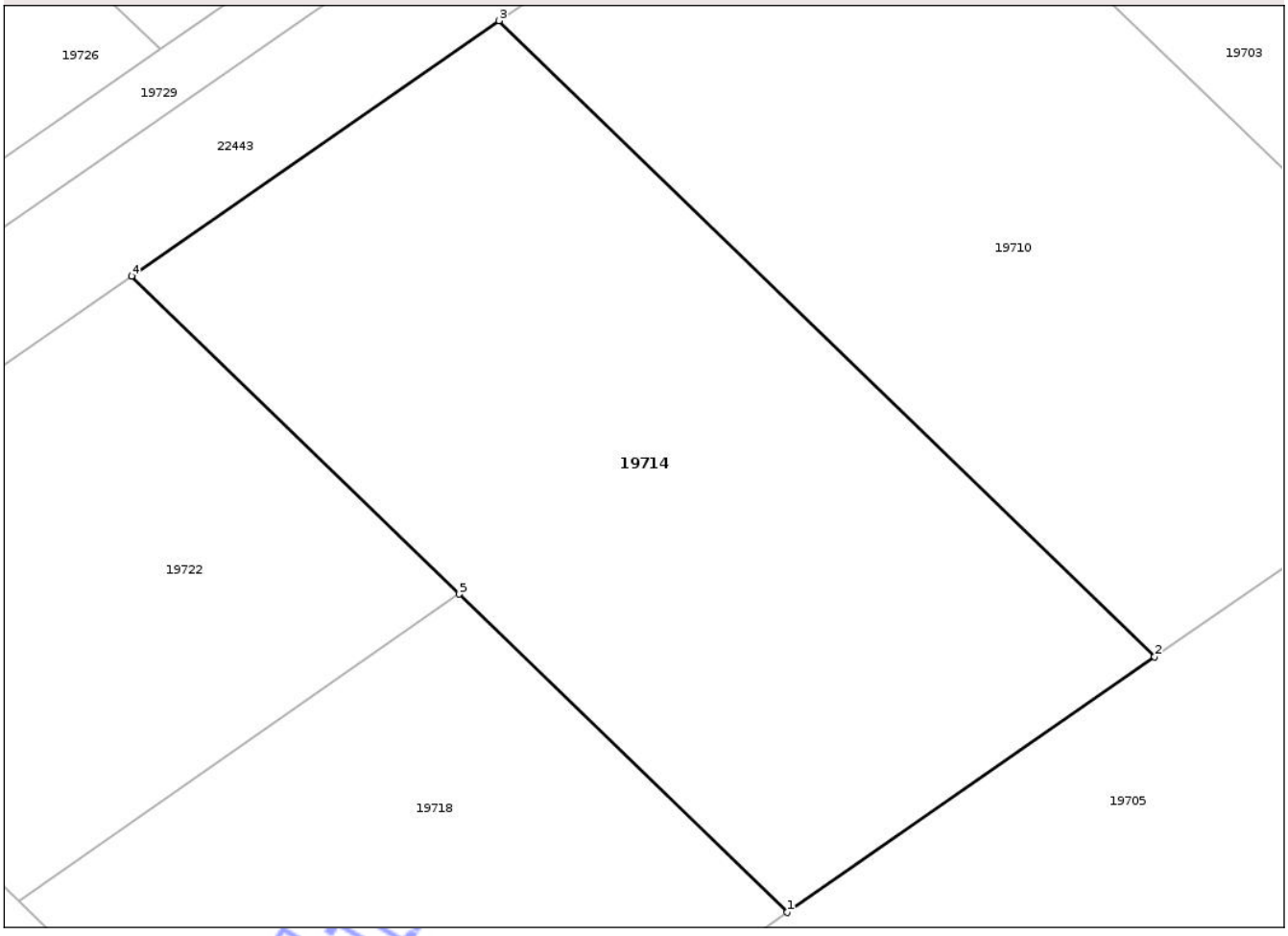
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36748	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.673,333 306.957,809	2	407.686,311 306.966,819	15.799
2	407.686,311 306.966,819	3	407.663,147 306.989,264	32.254
3	407.663,147 306.989,264	4	407.650,168 306.980,254	15.8
4	407.650,168 306.980,254	5	407.661,75 306.969,032	16.127
5	407.661,75 306.969,032	1	407.673,333 306.957,809	16.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al VI Salcamilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 112 P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36746	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200176 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 2318, din 02/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

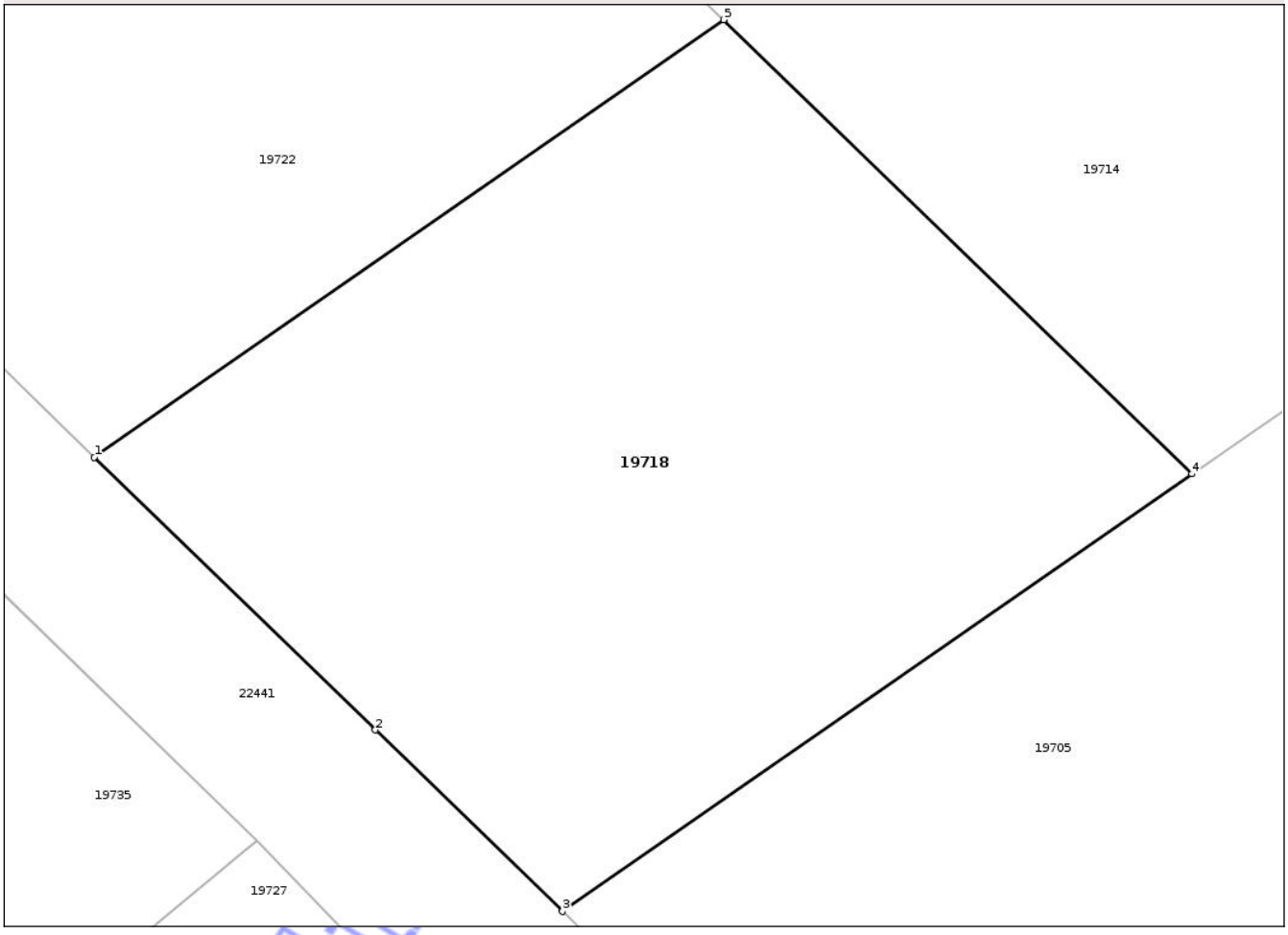
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36746	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	112	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.646,176 306.958,22	2	407.653,13 306.951,481	9.684
2	407.653,13 306.951,481	3	407.657,759 306.946,997	6.445
3	407.657,759 306.946,997	4	407.673,333 306.957,809	18.959
4	407.673,333 306.957,809	5	407.661,75 306.969,032	16.128
5	407.661,75 306.969,032	1	407.646,176 306.958,22	18.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35674	512	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88277 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 492, din 27/04/2018 emis de MIREA IOANA-MIRELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLINGHER MARIA-DANIELA** 2) **OLINGHER SORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLINGHER MARIA-DANIELA** 2) **OLINGHER SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

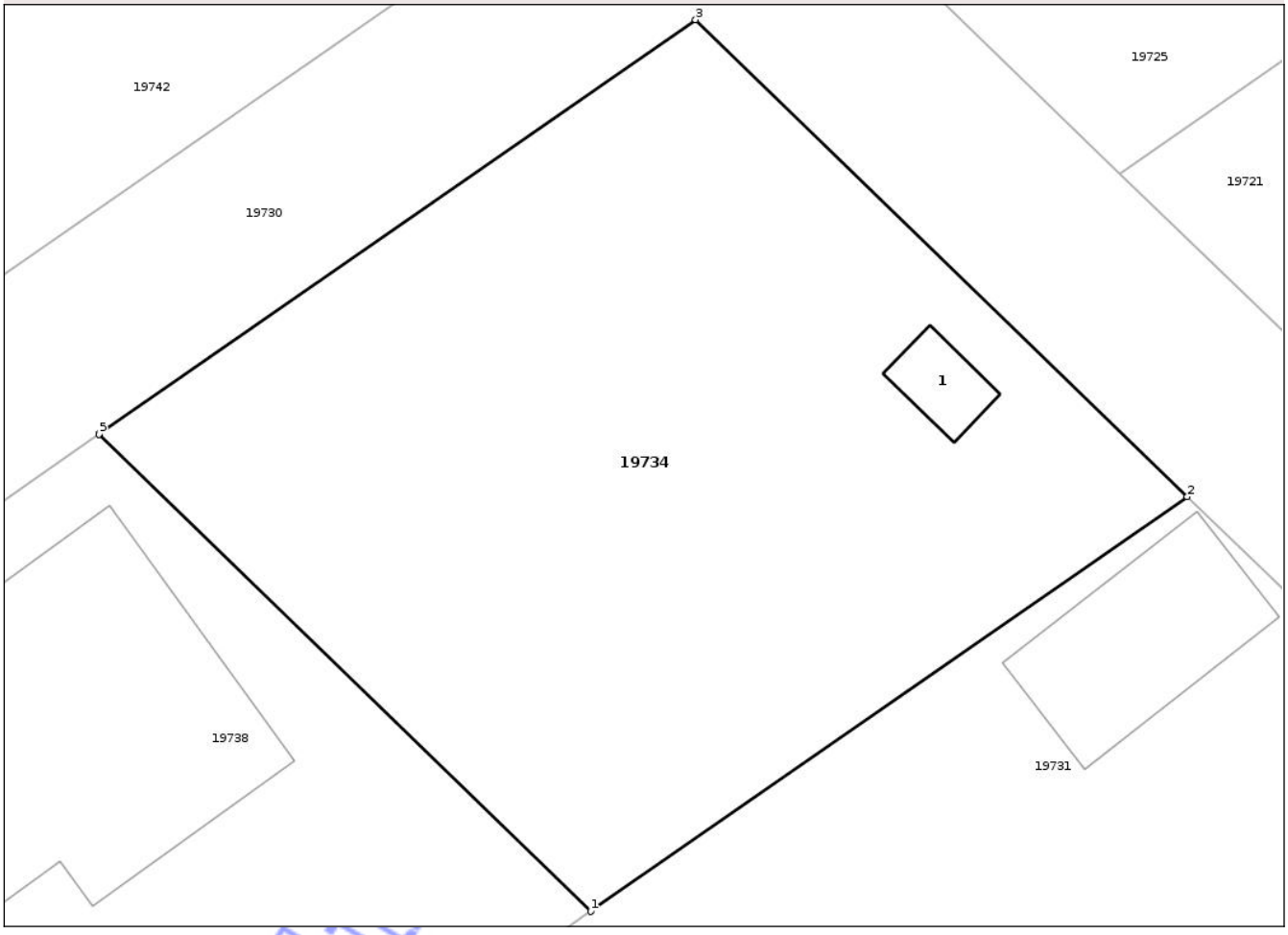
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35674	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	112	11, 12, 14, 15	-	
2	arabil	DA	504	112	11, 12, 14, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.614,845 307.023,454	2	407.634,168 307.036,864	23.52
2	407.634,168 307.036,864	3	407.618,238 307.052,298	22.18
3	407.618,238 307.052,298	4	407.598,915 307.038,902	23.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.598,915 307.038,902	5	407.598,916 307.038,888	0.014
5	407.598,916 307.038,888	1	407.614,845 307.023,454	22.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43089	1.217	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
20679 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 224, din 30/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B9	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B2,6,7,8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

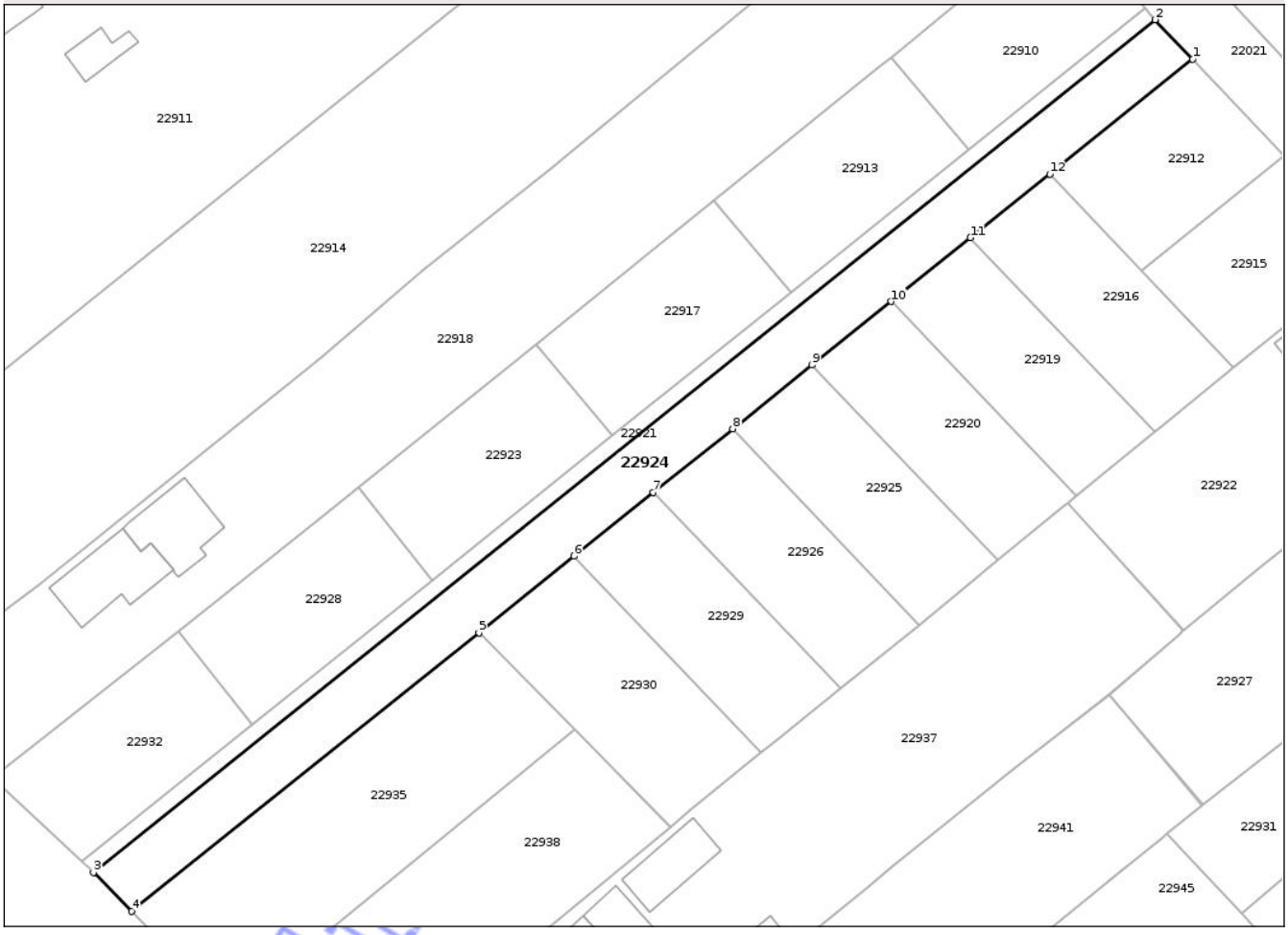
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43089	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.217	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.950,842 306.803,228	2	407.946,013 306.808,296	7.0
2	407.946,013 306.808,296	3	407.809,758 306.698,98	174.687
3	407.809,758 306.698,98	4	407.814,671 306.693,994	7.0
4	407.814,671 306.693,994	5	407.859,208 306.729,721	57.096
5	407.859,208 306.729,721	6	407.871,439 306.739,533	15.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.871,439 306.739,533	7	407.881,611 306.747,692	13.04
7	407.881,611 306.747,692	8	407.891,794 306.755,861	13.055
8	407.891,794 306.755,861	9	407.901,972 306.764,025	13.048
9	407.901,972 306.764,025	10	407.912,149 306.772,189	13.047
10	407.912,149 306.772,189	11	407.922,327 306.780,353	13.048
11	407.922,327 306.780,353	12	407.932,504 306.788,518	13.048
12	407.932,504 306.788,518	1	407.950,842 306.803,228	23.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4669
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1184/1-1369)/1
Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40281	350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40668 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1597, din 14/07/2009 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATA FLORIAN-AUREL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATA FLORIAN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

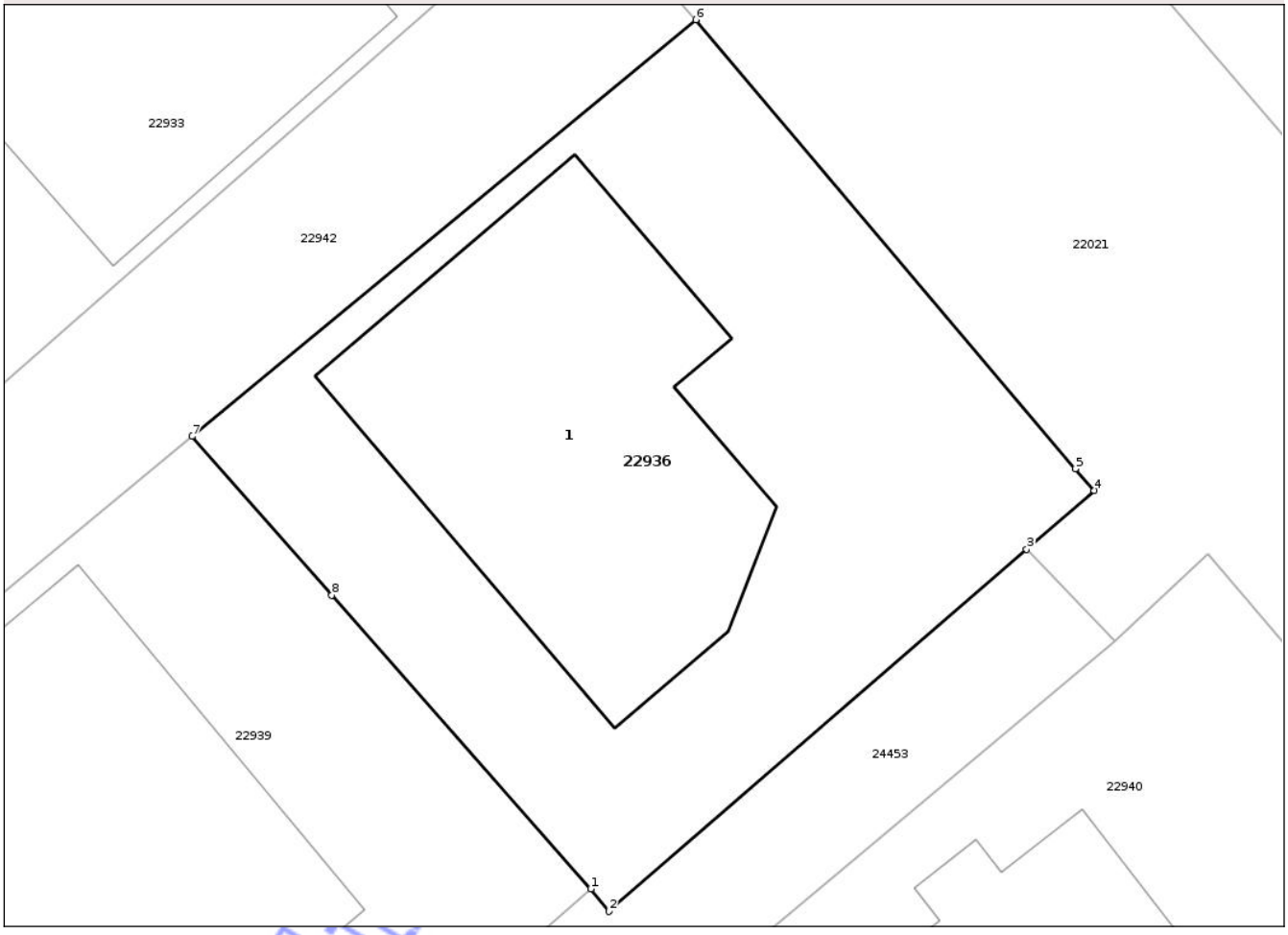
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40281	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	25	15,20	-	
2	arabil	DA	219	25	15,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.027,23 306.688,55	2	408.027,764 306.687,891	0.848
2	408.027,764 306.687,891	3	408.040,055 306.698,537	16.261
3	408.040,055 306.698,537	4	408.042,048 306.700,263	2.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.042,048 306.700,263	5	408.041,487 306.700,898	0.847
5	408.041,487 306.700,898	6	408.030,321 306.714,097	17.289
6	408.030,321 306.714,097	7	408.015,49 306.701,849	19.235
7	408.015,49 306.701,849	8	408.019,608 306.697,183	6.223
8	408.019,608 306.697,183	1	408.027,23 306.688,55	11.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4345
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:557/2/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33066	1.511	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92520 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 889, din 12/06/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CRISTIAN FLORIAN** 2) **SANDU IONELA MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU CRISTIAN FLORIAN** 2) **SANDU IONELA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58213 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 1382/2008, din 01/01/2008 emis de NP Marinescu MD;		
C1	se aduce ipoteca de sub C 1 din CF 2944 a loc. Malu Mare si se reaanscrie in prezenta carte astfel:	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4345)	

Neautorizat în circuitul civil

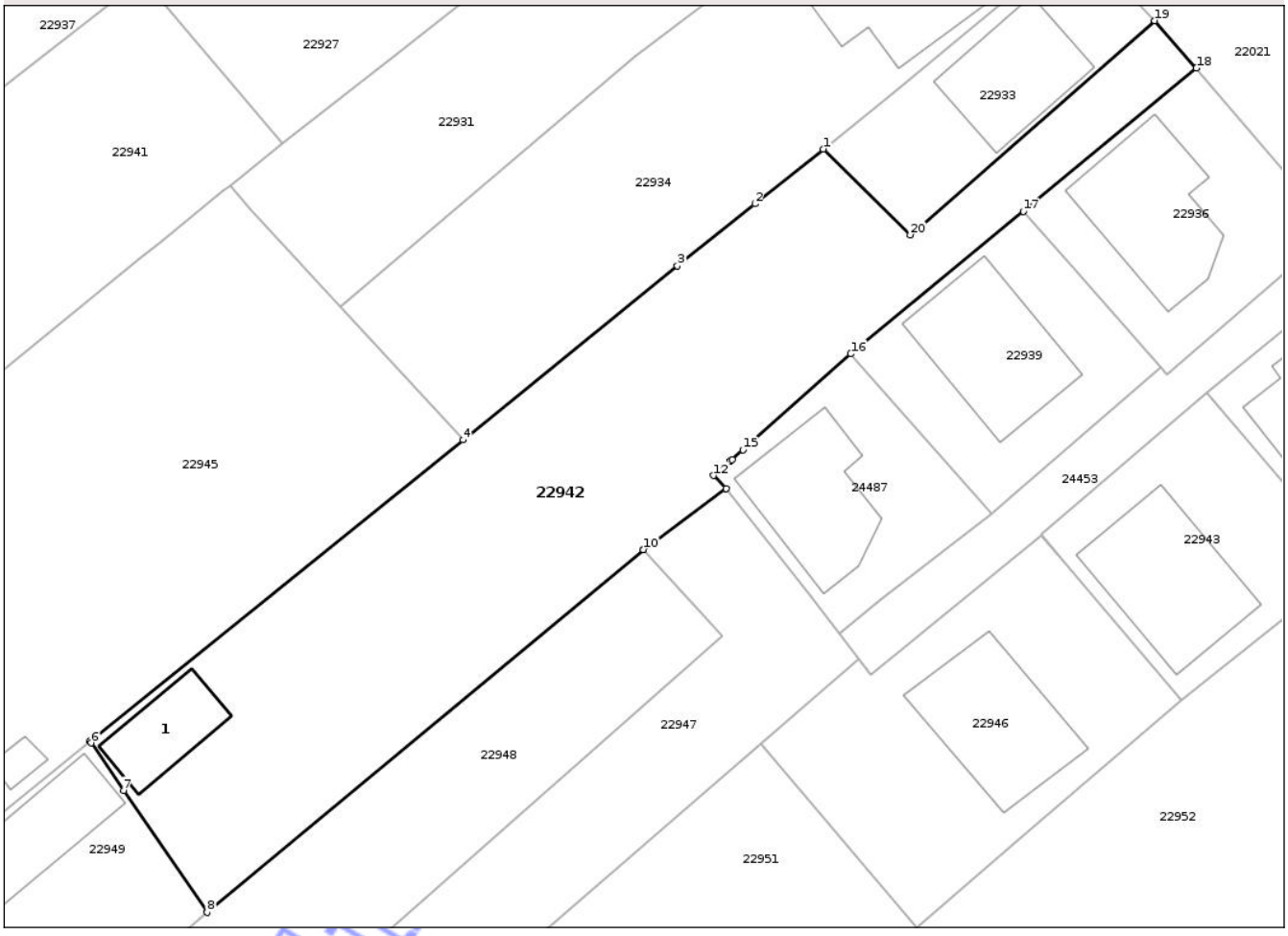
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33066	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	25	14	-	
2	arabil	DA	1.449	25	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.998,379 306.707,183	2	407.992,534 306.702,493	7.494
2	407.992,534 306.702,493	3	407.985,91 306.697,178	8.493
3	407.985,91 306.697,178	4	407.967,566 306.682,321	23.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.967,566 306.682,321	5	407.935,616 306.656,596	41.019
5	407.935,616 306.656,596	6	407.935,742 306.656,412	0.223
6	407.935,742 306.656,412	7	407.938,515 306.652,369	4.903
7	407.938,515 306.652,369	8	407.945,671 306.641,939	12.649
8	407.945,671 306.641,939	9	407.982,97 306.672,92	48.488
9	407.982,97 306.672,92	10	407.982,998 306.672,941	0.035
10	407.982,998 306.672,941	11	407.990,055 306.678,169	8.783
11	407.990,055 306.678,169	12	407.989,01 306.679,277	1.523
12	407.989,01 306.679,277	13	407.990,465 306.680,532	1.921
13	407.990,465 306.680,532	14	407.990,597 306.680,649	0.176
14	407.990,597 306.680,649	15	407.991,513 306.681,464	1.226
15	407.991,513 306.681,464	16	408.000,742 306.689,668	12.348
16	408.000,742 306.689,668	17	408.015,49 306.701,849	19.128
17	408.015,49 306.701,849	18	408.030,321 306.714,097	19.235
18	408.030,321 306.714,097	19	408.026,748 306.718,142	5.397
19	408.026,748 306.718,142	20	408.005,835 306.699,836	27.793
20	408.005,835 306.699,836	1	407.998,379 306.707,183	10.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 43A, Jud. Dolj, (fost punctul "Stupar"), T25, P15, P20, punct Stupar si (fost punctul "Stupar"), județul Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44287	1.048	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158193 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 779, din 05/03/2024 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. 4722 din 15.09.2016, emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43886/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 110484 din 23/05/2024; pozitie transcrisa din CF 42280/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52290 din 06/03/2024; pozitie transcrisa din CF 41972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 301124 din 27/12/2021; pozitie transcrisa din CF 34430/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 120316 din 16/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

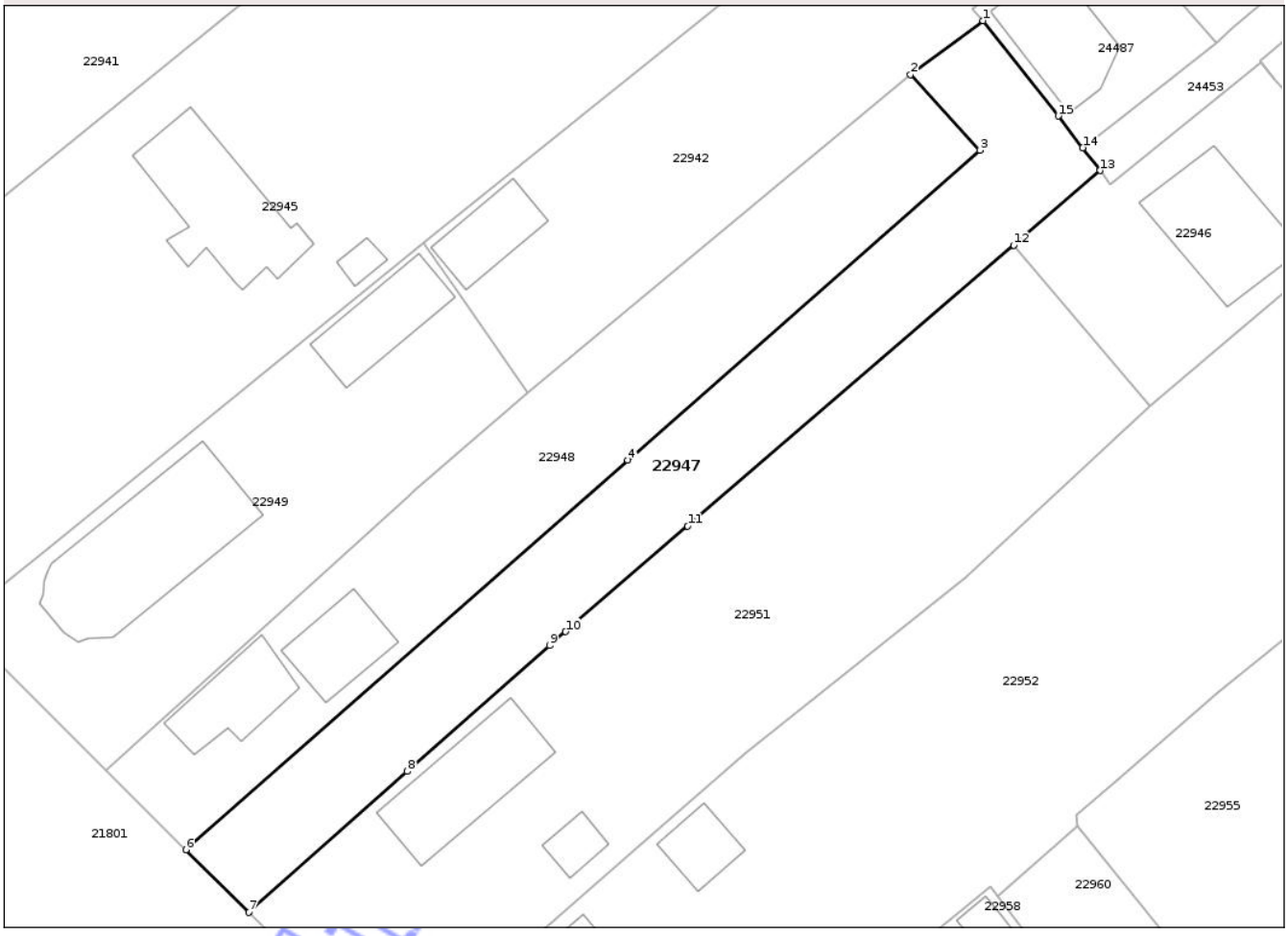
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44287	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	NULL/1	-	
2	curti constructii	DA	4	-	NULL/1	-	
3	vie	DA	570	-	NULL/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.990,055 306.678,169	2	407.982,998 306.672,941	8.783
2	407.982,998 306.672,941	3	407.989,75 306.665,573	9.994
3	407.989,75 306.665,573	4	407.955,473 306.635,435	45.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.955,473 306.635,435	5	407.912,983 306.598,075	56.579
5	407.912,983 306.598,075	6	407.912,44 306.597,548	0.757
6	407.912,44 306.597,548	7	407.918,574 306.591,46	8.642
7	407.918,574 306.591,46	8	407.934,001 306.605,162	20.633
8	407.934,001 306.605,162	9	407.947,845 306.617,417	18.489
9	407.947,845 306.617,417	10	407.949,409 306.618,765	2.065
10	407.949,409 306.618,765	11	407.961,306 306.629,012	15.702
11	407.961,306 306.629,012	12	407.993,045 306.656,352	41.891
12	407.993,045 306.656,352	13	408.001,466 306.663,606	11.115
13	408.001,466 306.663,606	14	407.999,772 306.665,808	2.778
14	407.999,772 306.665,808	15	407.997,381 306.668,9	3.909
15	407.997,381 306.668,9	1	407.990,055 306.678,169	11.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST, T25, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39209	955	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36670 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 131, din 15/11/2019 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA DINICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33744/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258253 din 18/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39209	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	25	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.027,327 306.593,653	2	408.012,577 306.583,321	18.009
2	408.012,577 306.583,321	3	408.025,403 306.566,44	21.201
3	408.025,403 306.566,44	4	408.030,98 306.559,1	9.218
4	408.030,98 306.559,1	5	408.041,369 306.545,835	16.849
5	408.041,369 306.545,835	6	408.045,665 306.540,457	6.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.045,665 306.540,457	7	408.059,961 306.549,254	16.786
7	408.059,961 306.549,254	1	408.027,327 306.593,653	55.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8 B, Jud. Dolj, FOST str Ciresilor nr 11, fost TARLAUA 132, PARCELA 5/1, 6/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32979	1.135	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32979-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8 B, Jud. Dolj, FOST str Ciresilor nr 11, fost TARLAUA 132, PARCELA 5/1, 6/1.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8 B, Jud. Dolj, FOST str Ciresilor nr 11, fost TARLAUA 132, PARCELA 5/1, 6/1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8 B, Jud. Dolj, FOST str Ciresilor nr 11, fost TARLAUA 132, PARCELA 5/1, 6/1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64785 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1545, din 02/07/2013 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZA DANIEL ADRIAN** 2) **RIZA ELENA ELVIRA**	
43589 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 140, din 19/09/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 2393/25-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIZA DANIEL ADRIAN** 2) **RIZA ELENA ELVIRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RIZA DANIEL ADRIAN** 2) **RIZA ELENA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32979	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	132	5/1, 6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32979-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.253,657 306.647,993	2	408.239,26 306.645,432	14.623
2	408.239,26 306.645,432	3	408.273,405 306.565,639	86.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.273,405 306.565,639	4	408.280,858 306.569,244	8.279
4	408.280,858 306.569,244	5	408.281,759 306.570,617	1.642
5	408.281,759 306.570,617	6	408.285,232 306.572,328	3.872
6	408.285,232 306.572,328	7	408.276,2 306.592,807	22.382
7	408.276,2 306.592,807	8	408.267,384 306.613,385	22.387
8	408.267,384 306.613,385	9	408.261,491 306.627,603	15.391
9	408.261,491 306.627,603	10	408.258,601 306.634,755	7.714
10	408.258,601 306.634,755	11	408.255,154 306.642,822	8.773
11	408.255,154 306.642,822	1	408.253,657 306.647,993	5.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3E, Jud. Dolj, T132, P2/7, fost nr. 3; fost nr. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36214	398	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36214-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3E, Jud. Dolj, T132, P2/7, fost nr. 3; fost nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de locuit - are regim de inaltime Parter, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2022, suprafata reiesita din masuratori de 120 mp si o suprafata construita desfasurata de 120 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249897 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2555, din 14/10/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU LIGIA-CLAUDIA-EMANUELA** 2) **ROŞU NARCIS**	
40097 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 1189, din 27/01/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU LIGIA-CLAUDIA-EMANUELA** 2) **ROŞU NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

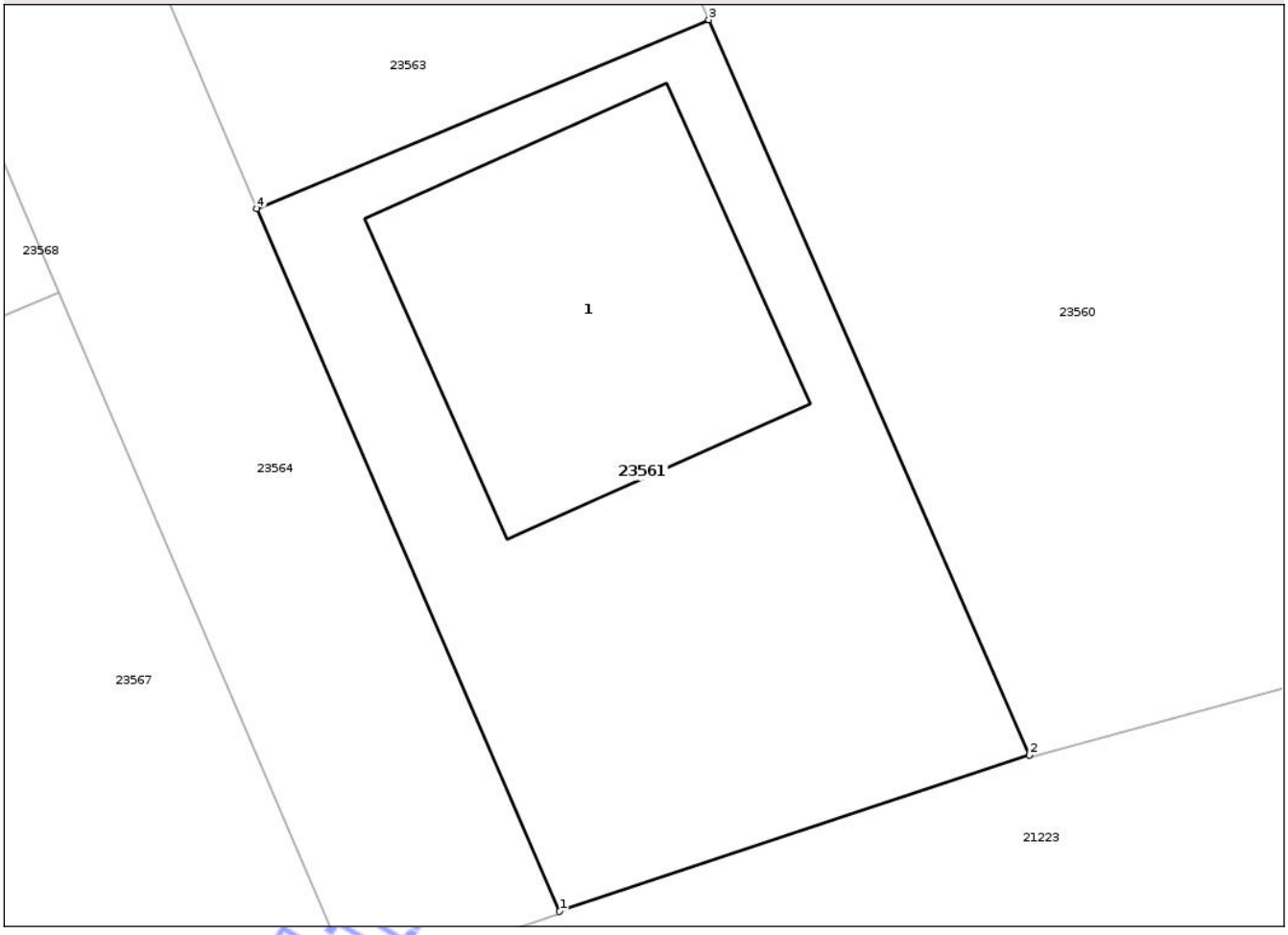
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36214	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	132	2/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36214-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de locuit - are regim de inaltime Parter, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2022, suprafata reiesita din masuratori de 120 mp si o suprafata construita desfasurata de 120 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.214,031 306.495,288	2	408.229,136 306.500,302	15.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.229,136 306.500,302	3	408.218,832 306.523,922	25.77
3	408.218,832 306.523,922	4	408.204,306 306.517,854	15.742
4	408.204,306 306.517,854	1	408.214,031 306.495,288	24.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2138
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:171/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T130 P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39990	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39990-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T130 P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:230 mp; constructie cu P+M, ANUL 2008, Supr.. Desf. 230mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221769 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1398, din 08/09/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERCEANU GABRIEL** 2) **BERCEANU ANDREEA-VIOLETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1399, din 08/09/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221769 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1399, din 08/09/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39990	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	130	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39990-C1	constructii de locuinte	Din acte: 230 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:230 mp; constructie cu P+M, ANUL 2008, Supr.. Desf. 230mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.305,11 306.491,7	2	408.296,127 306.512,792	22.925
2	408.296,127 306.512,792	3	408.295,9 306.513,34	0.593
3	408.295,9 306.513,34	4	408.275,61 306.505,85	21.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.275,61 306.505,85	5	408.275,612 306.505,846	0.004
5	408.275,612 306.505,846	6	408.275,8 306.505,438	0.449
6	408.275,8 306.505,438	7	408.278,736 306.499,057	7.024
7	408.278,736 306.499,057	8	408.285,463 306.484,441	16.09
8	408.285,463 306.484,441	1	408.305,11 306.491,7	20.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43099	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49232 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

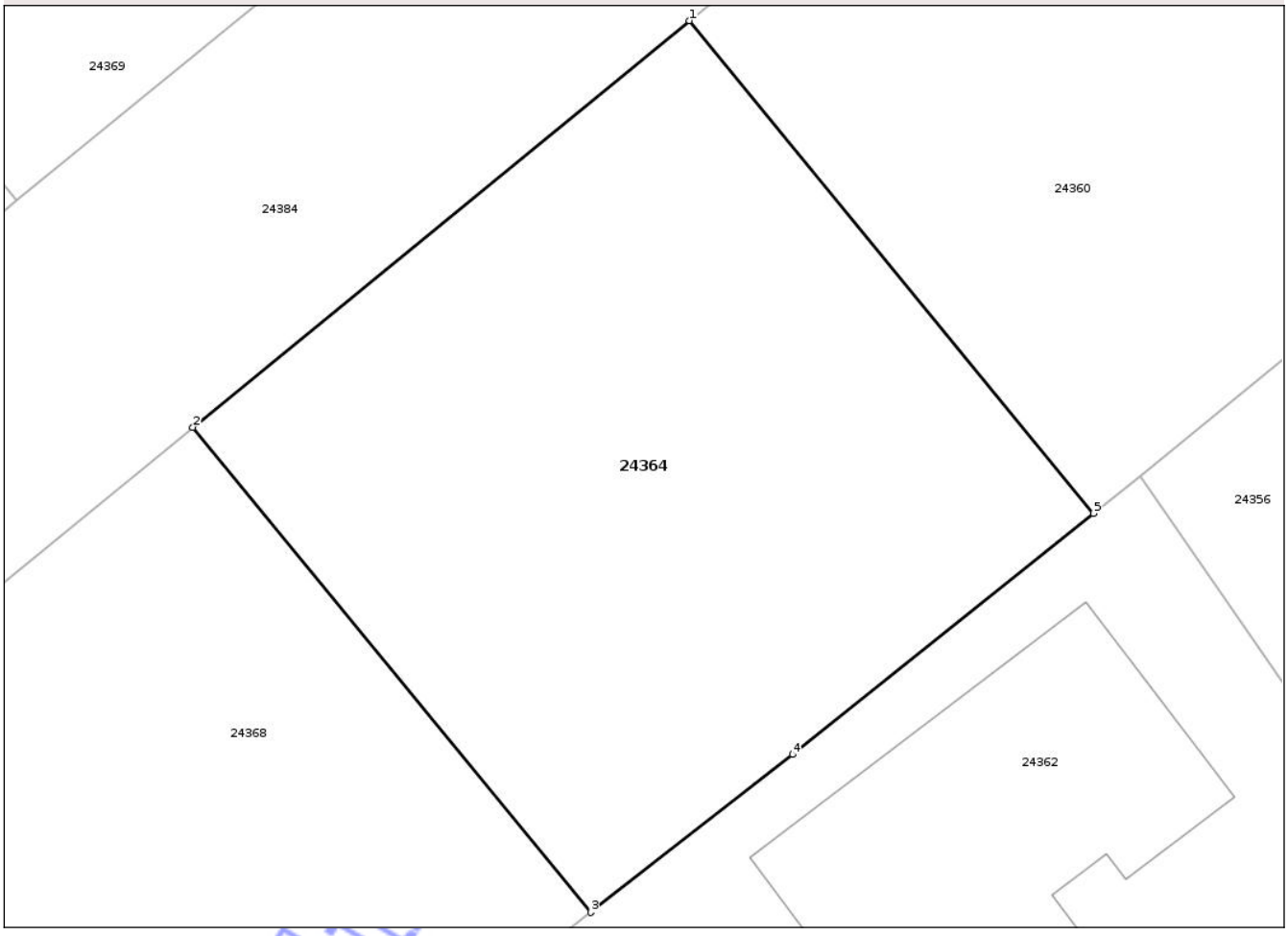
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43099	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.253,968 306.762,141	2	408.238,375 306.749,395	20.14
2	408.238,375 306.749,395	3	408.250,863 306.734,185	19.68
3	408.250,863 306.734,185	4	408.257,202 306.739,136	8.043
4	408.257,202 306.739,136	5	408.266,649 306.746,695	12.099
5	408.266,649 306.746,695	1	408.253,968 306.762,141	19.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43097	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49232 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

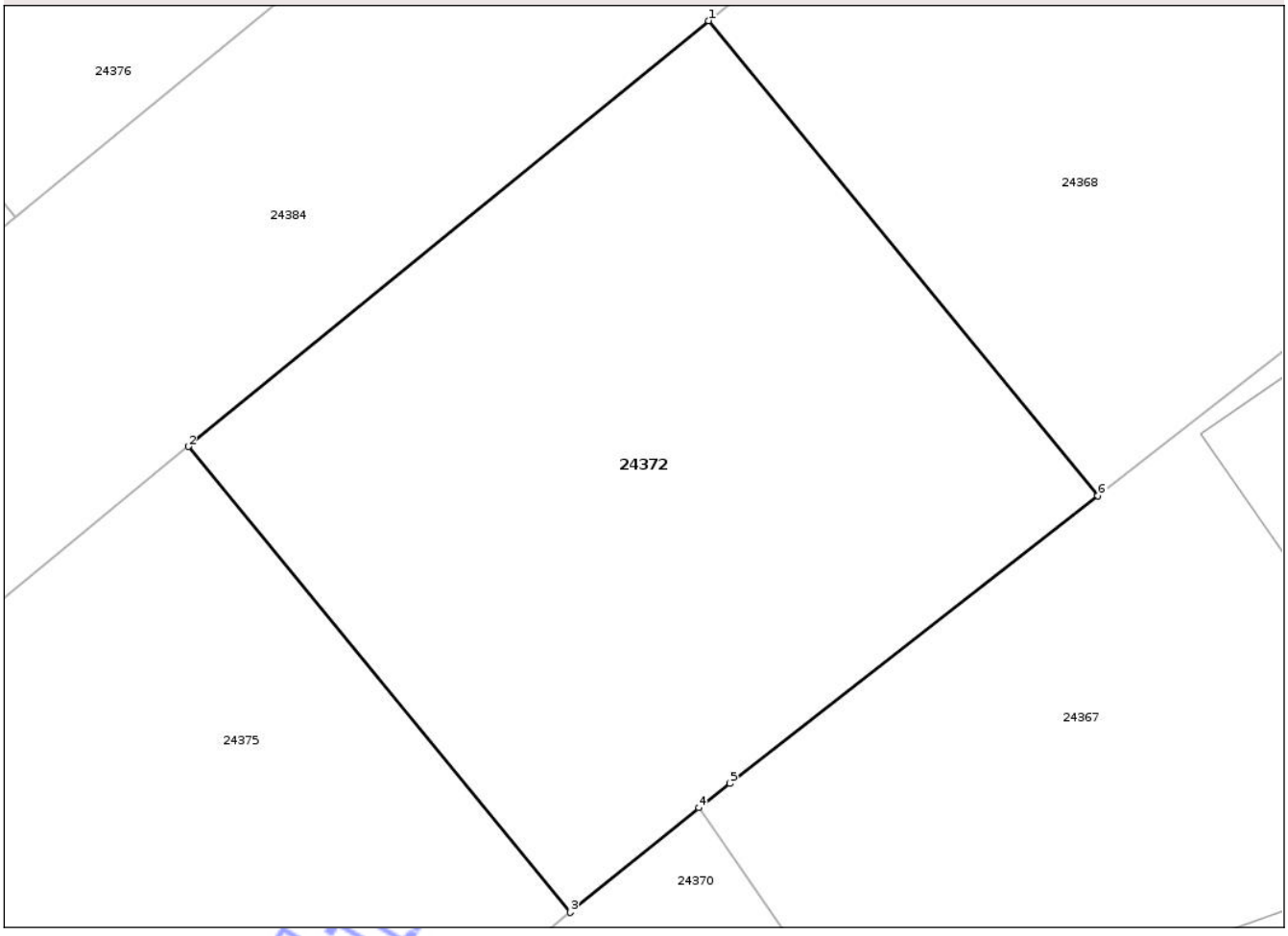
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43097	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.222,453 306.736,38	2	408.206,154 306.723,056	21.052
2	408.206,154 306.723,056	3	408.218,119 306.708,482	18.856
3	408.218,119 306.708,482	4	408.222,146 306.711,755	5.189
4	408.222,146 306.711,755	5	408.223,116 306.712,513	1.231
5	408.223,116 306.712,513	6	408.234,651 306.721,522	14.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.234,651 306.721,522	1	408.222,453 306.736,38	19.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42645	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167013 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

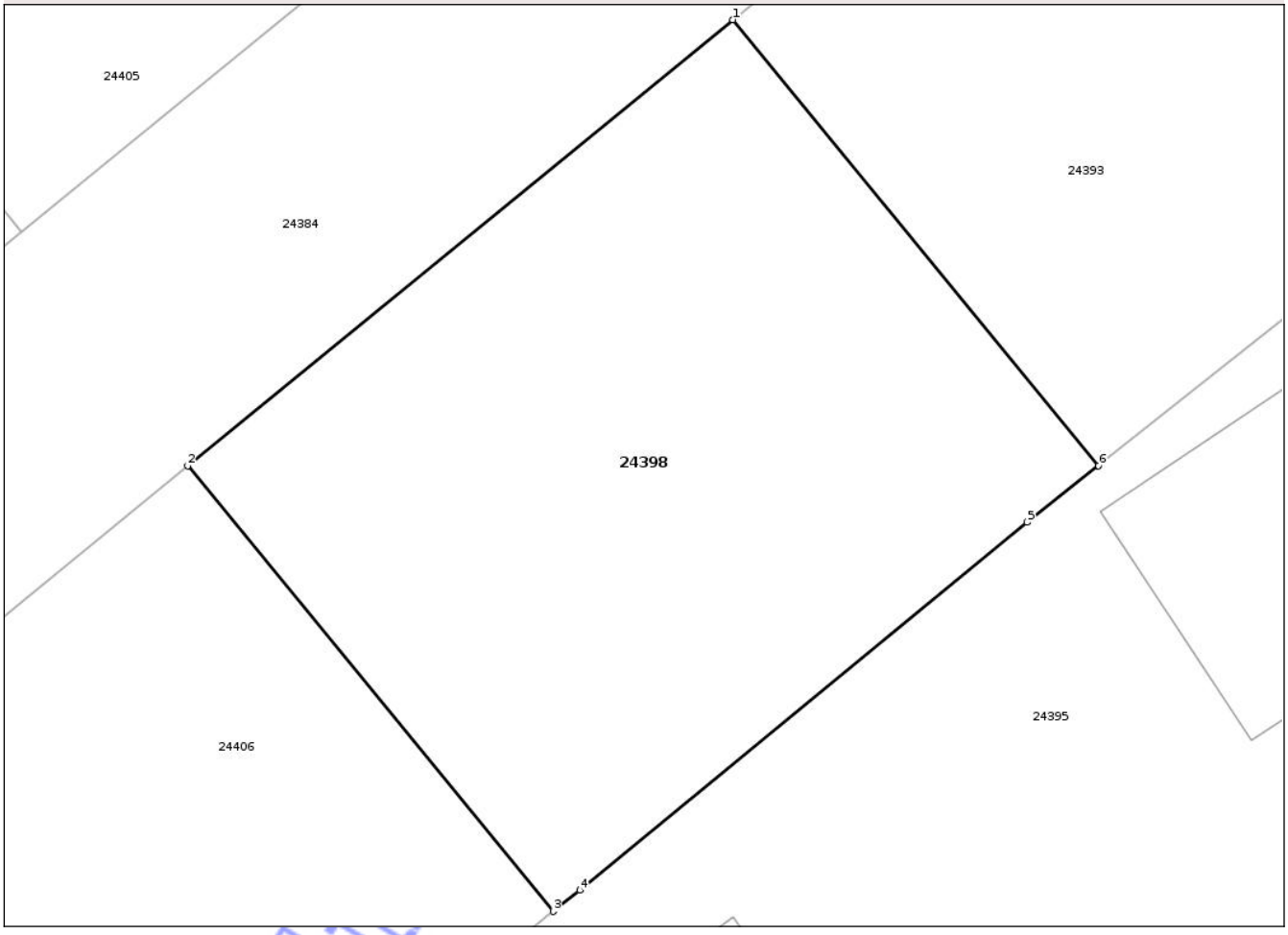
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42645	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.139,475 306.668,551	2	408.122,35 306.654,552	22.119
2	408.122,35 306.654,552	3	408.133,83 306.640,57	18.091
3	408.133,83 306.640,57	4	408.134,664 306.641,234	1.066
4	408.134,664 306.641,234	5	408.148,725 306.652,778	18.193
5	408.148,725 306.652,778	6	408.150,961 306.654,56	2.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.150,961 306.654,56	1	408.139,475 306.668,551	18.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40748	535	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110480 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1748, din 22/05/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIUS** 2) **IACOB DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

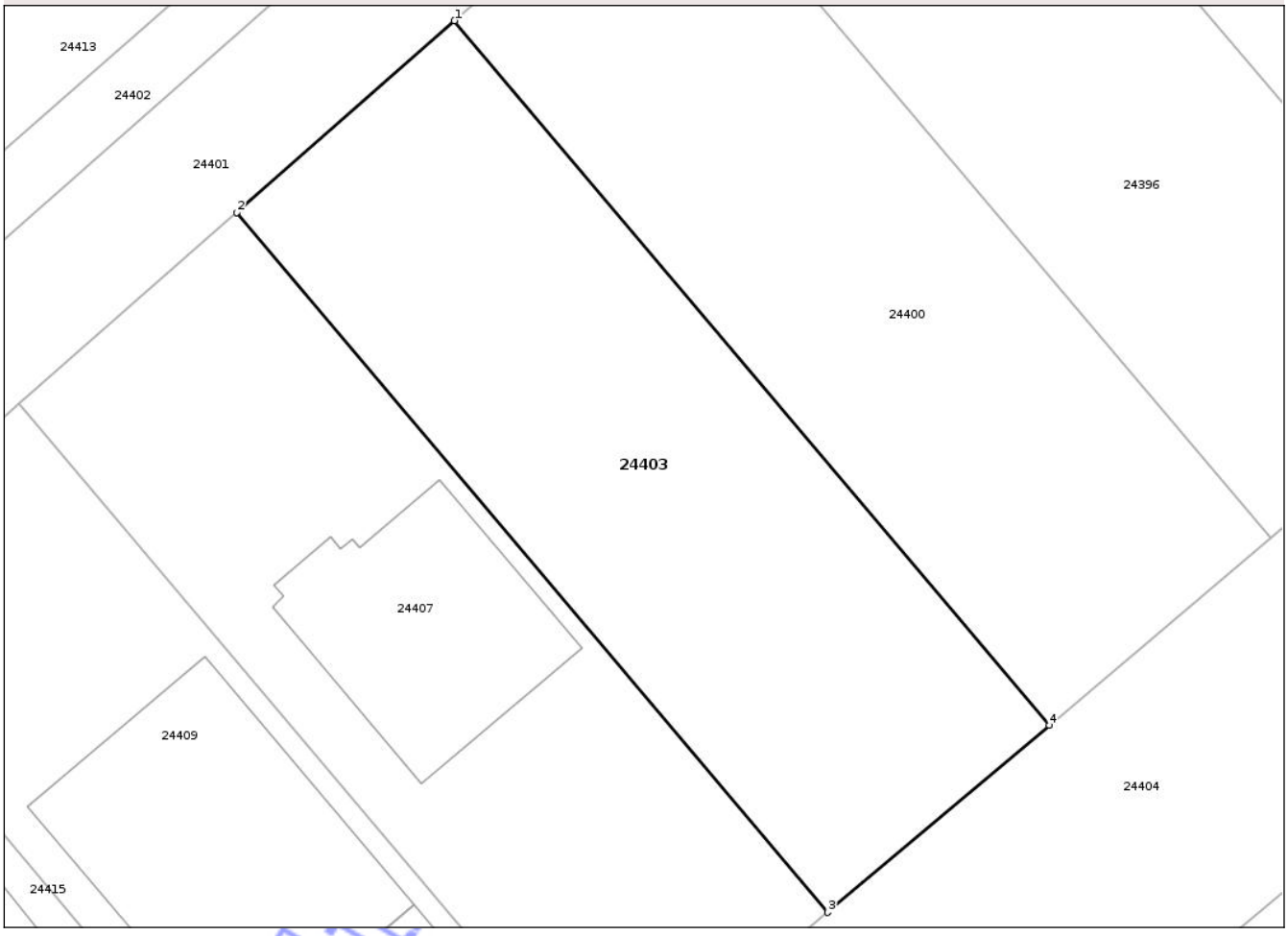
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40748	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	120	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.116,256 306.754,608	2	408.106,497 306.746,019	13.0
2	408.106,497 306.746,019	3	408.133,012 306.714,656	41.069
3	408.133,012 306.714,656	4	408.142,938 306.723,048	12.998
4	408.142,938 306.723,048	1	408.116,256 306.754,608	41.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost nr.6,8, fost T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40746	529	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40746-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost nr.6,8, fost T120, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit P cu Sc=152mp si Scd=152mp. Edificata in anul 2022
A1.2	40746-C2	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost nr.6,8, fost T120, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P cu Sc= Scd=12mp din anul 2022- nu are acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223015 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2647, din 09/09/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMAGA FLORIN** 2) **POMAGA CLAUDIA SIMONA**	
247204 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 192, din 18/09/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr proces verbal de receptie nr. 13698 din 22.09.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 20 din 10.02.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POMAGA FLORIN** 2) **POMAGA CLAUDIA SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POMAGA FLORIN** 2) **POMAGA CLAUDIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

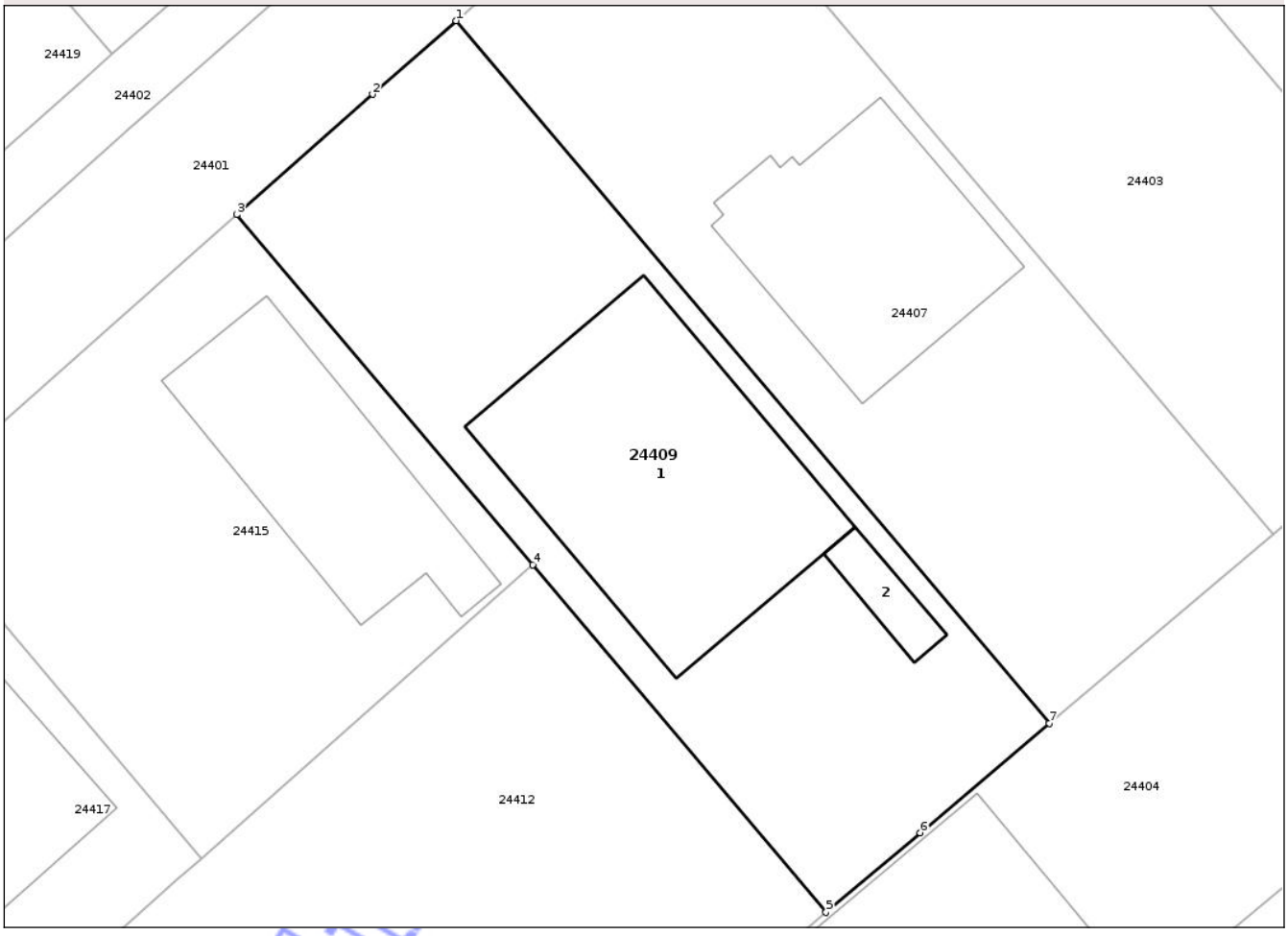
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40746	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	120	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40746-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit P cu Sc=152mp si Scd=152mp. Edificata in anul 2022
A1.2	40746-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P cu Sc= Scd=12mp din anul 2022- nu are acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.096,739 306.737,429	2	408.093,019 306.734,168	4.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.093,019 306.734,168	3	408.086,986 306.728,831	8.055
3	408.086,986 306.728,831	4	408.100,132 306.713,286	20.358
4	408.100,132 306.713,286	5	408.113,163 306.697,872	20.184
5	408.113,163 306.697,872	6	408.117,343 306.701,407	5.474
6	408.117,343 306.701,407	7	408.123,088 306.706,265	7.524
7	408.123,088 306.706,265	1	408.096,739 306.737,429	40.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41452	704	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92396 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare nr.1439, din 24/04/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ MĂDĂLINA-COSTINELA** 2) **PASOI LEONTIN- TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

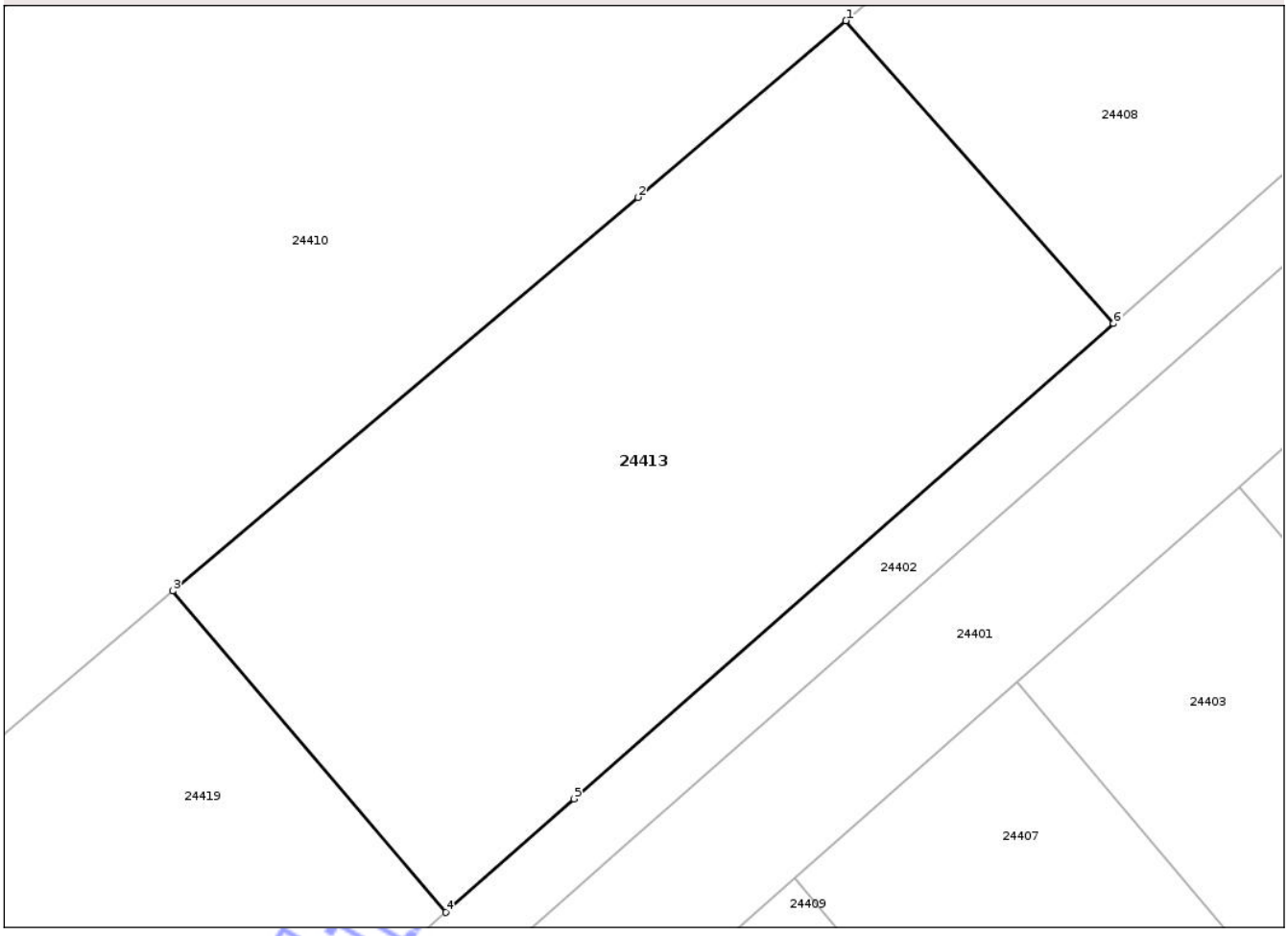
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41452	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	120	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.098,999 306.775,034	2	408.089,868 306.767,29	11.973
2	408.089,868 306.767,29	3	408.069,441 306.750,034	26.74
3	408.069,441 306.750,034	4	408.081,437 306.735,939	18.509
4	408.081,437 306.735,939	5	408.087,065 306.740,918	7.514
5	408.087,065 306.740,918	6	408.110,75 306.761,752	31.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.110,75 306.761,752	1	408.098,999 306.775,034	17.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 22F, Jud. Dolj, Aleea I Nucilor, nr.22 F(fost T 120, P 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42701	1.078	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184728 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 600, din 02/04/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1015850/2156000, cota initiala 1015850/2156000	A1
	1) **BURGHILA FLORENTINA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83323 din 05/04/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1015850/2156000, cota initiala 1015850/2156000	A1
	1) **BURGHILĂ VALENTIN-EMANUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83323 din 05/04/2021;	
233351 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 4319, din 18/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 39 din 14.12.2022, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62150/2156000, cota initiala 62150/2156000	A1
	1) **MEYRICH MICHAEL**, LIPSA CNP	
376143 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1519, din 24/12/2024 emis de Marta Elena Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62150/2156000, cota initiala 62150/2156000	A1
	1) **BURGHILĂ VALENTIN-EMANUEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

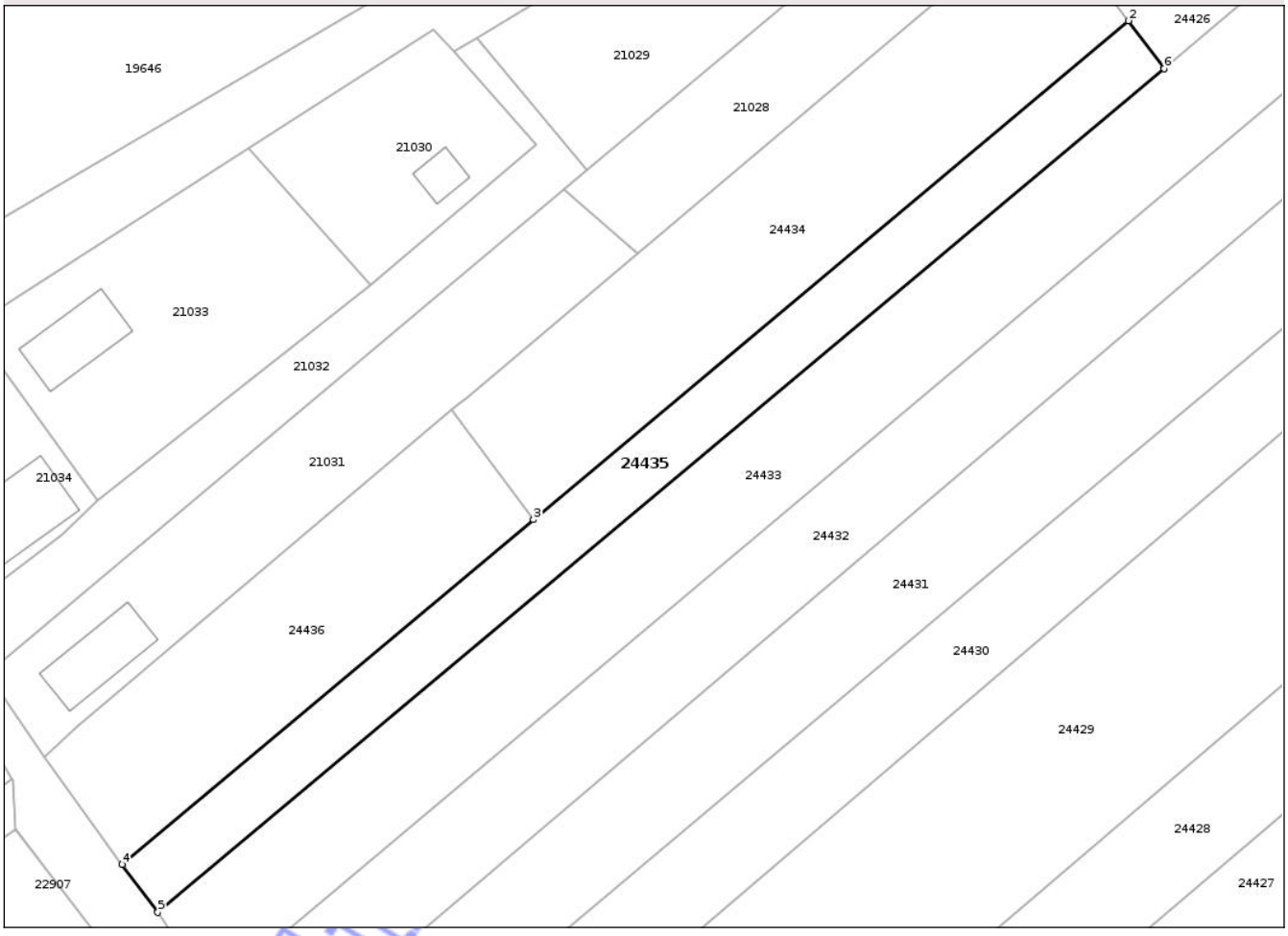
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42701	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.078	120	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.008,025 306.991,623	2	408.003,84 306.997,149	6.932
2	408.003,84 306.997,149	3	407.933,959 306.938,615	91.157
3	407.933,959 306.938,615	4	407.885,644 306.898,146	63.024
4	407.885,644 306.898,146	5	407.889,827 306.892,533	7.0
5	407.889,827 306.892,533	6	408.008,023 306.991,533	154.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.008,023 306.991,533	1	408.008,025 306.991,623	0.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.927	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 925-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	4.927	130	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.511,39 306.421,04	2	408.530,1 306.422,49	18.766
2	408.530,1 306.422,49	3	408.474,588 306.555,982	144.574
3	408.474,588 306.555,982	4	408.423,0 306.680,04	134.357
4	408.423,0 306.680,04	5	408.406,258 306.673,871	17.842
5	408.406,258 306.673,871	6	408.448,01 306.573,47	108.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.448,01 306.573,47	1	408.511,39 306.421,04	165.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219
Nr. cadastral vechi:731/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39681	1.995	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34586 / 14/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 926, din 12/05/2008 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAMARASU IORGU**, LIPSA CNP 2) **CAMARASU MARIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENCULESCU GEORGE**, LIPSA CNP 2) **ENCULESCU ADELUTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

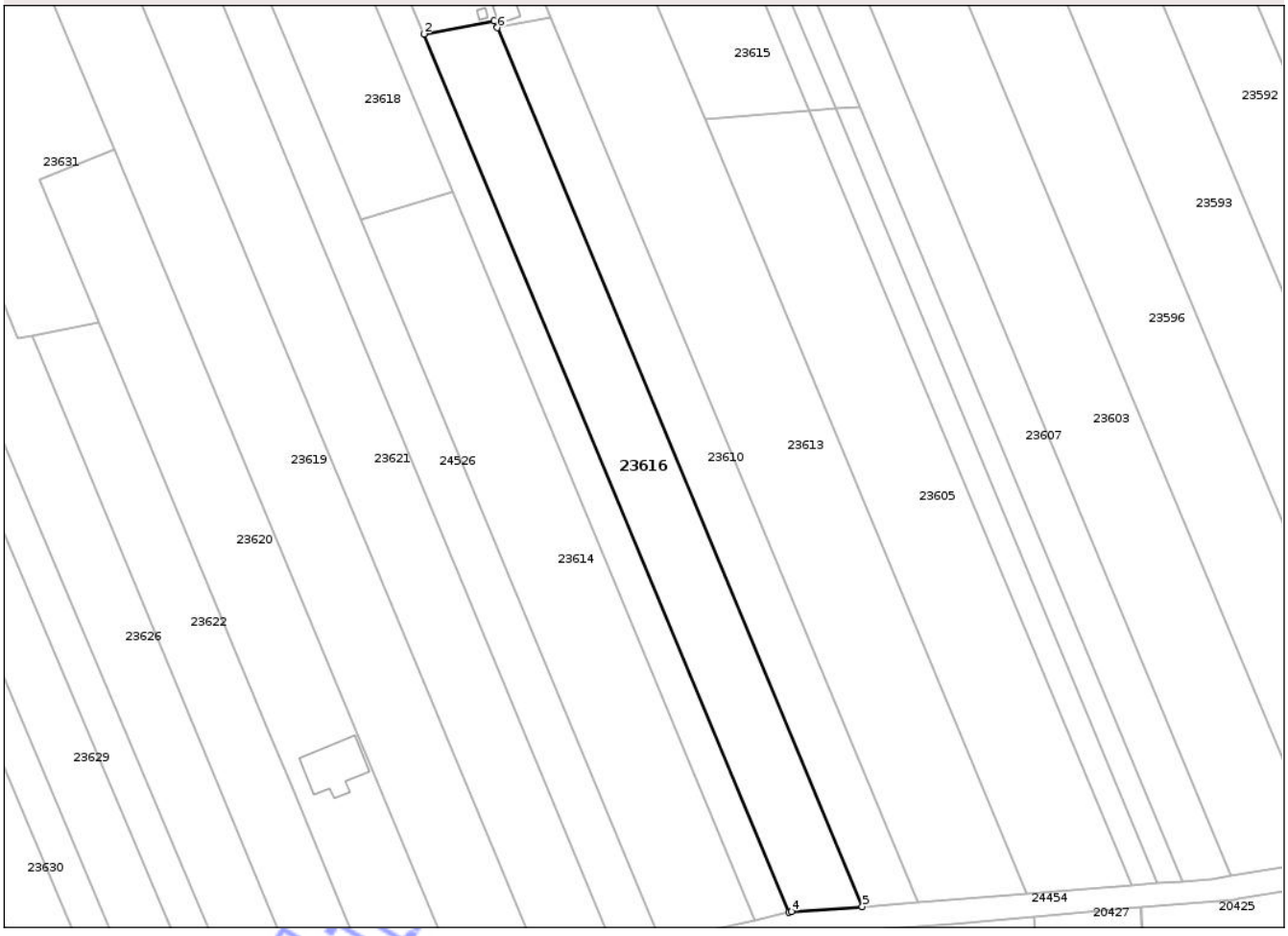
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39681	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.995	130	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.438,305 306.572,959	2	408.426,12 306.570,68	12.396
2	408.426,12 306.570,68	3	408.489,074 306.419,324	163.926
3	408.489,074 306.419,324	4	408.489,55 306.419,43	0.488
4	408.489,55 306.419,43	5	408.501,779 306.420,332	12.262
5	408.501,779 306.420,332	6	408.438,81 306.571,75	163.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.438,81 306.571,75	1	408.438,305 306.572,959	1.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.586	130	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.431,121 306.543,459	2	408.483,278 306.418,031	135.84
2	408.483,278 306.418,031	3	408.489,074 306.419,324	5.938
3	408.489,074 306.419,324	4	408.426,12 306.570,68	163.926
4	408.426,12 306.570,68	5	408.384,766 306.670,14	107.715
5	408.384,766 306.670,14	6	408.378,964 306.668,888	5.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.378,964 306.668,888	1	408.431,121 306.543,459	135.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P19/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.116	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 945-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA T. MARIN** 2) **UDRICA T. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.116	130	19/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,573 306.663,1	2	408.356,282 306.660,354	7.791
2	408.356,282 306.660,354	3	408.459,068 306.412,709	268.129
3	408.459,068 306.412,709	4	408.465,559 306.414,092	6.637
4	408.465,559 306.414,092	5	408.466,986 306.414,408	1.462
5	408.466,986 306.414,408	6	408.415,283 306.538,745	134.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.415,283 306.538,745	1	408.363,573 306.663,1	134.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

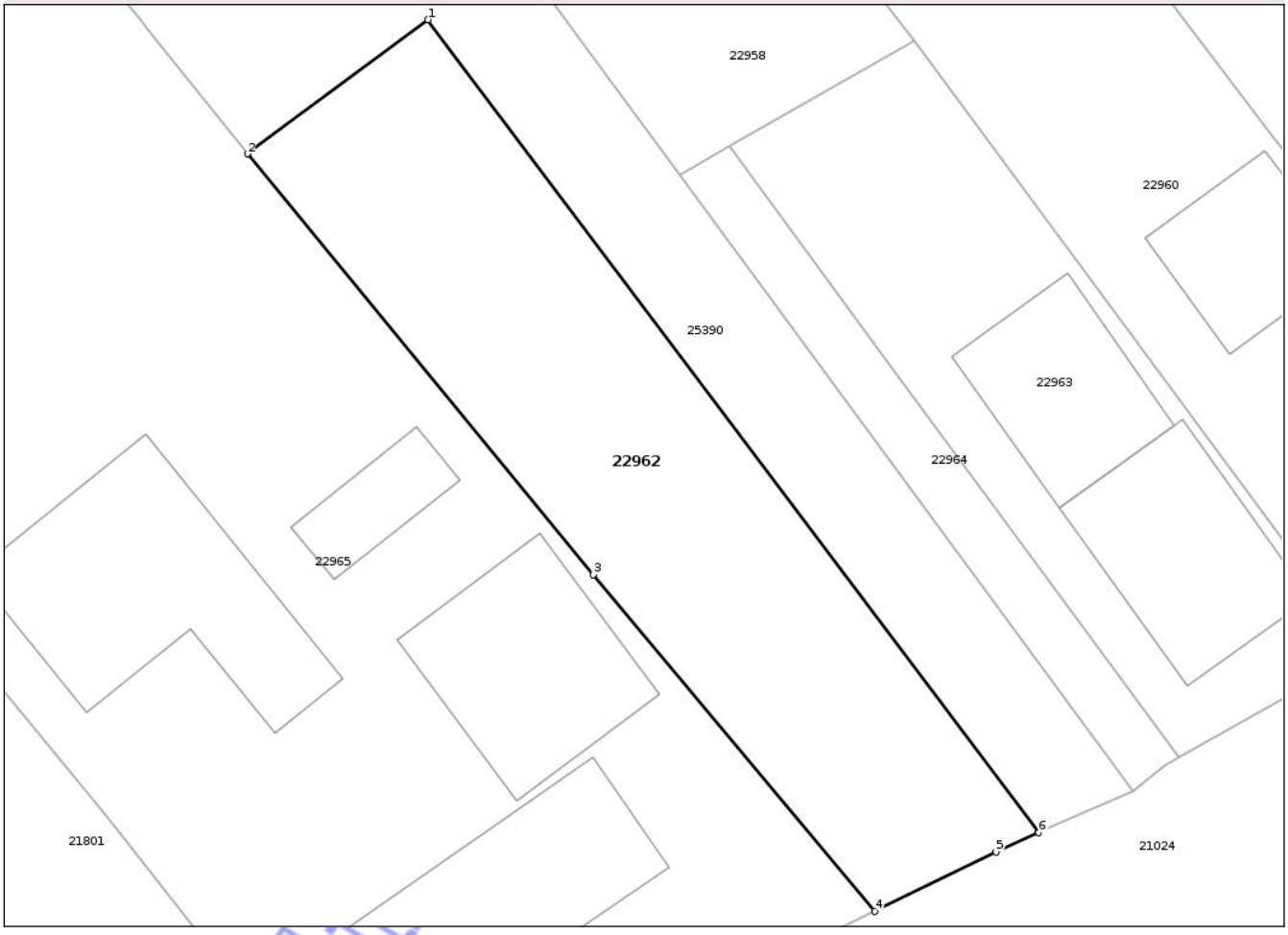
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	25	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.991,184 306.564,677	2	407.982,693 306.558,384	10.569
2	407.982,693 306.558,384	3	407.998,964 306.538,619	25.601
3	407.998,964 306.538,619	4	408.012,186 306.522,805	20.613
4	408.012,186 306.522,805	5	408.017,903 306.525,591	6.36
5	408.017,903 306.525,591	6	408.019,906 306.526,501	2.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.019,906 306.526,501	1	407.991,184 306.564,677	47.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1106-48118, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.671	130	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.589,463 306.769,939	2	408.585,972 306.767,468	4.277
2	408.585,972 306.767,468	3	408.720,198 306.444,275	349.958
3	408.720,198 306.444,275	4	408.722,009 306.444,784	1.881
4	408.722,009 306.444,784	5	408.693,089 306.514,332	75.321
5	408.693,089 306.514,332	6	408.696,82 306.515,059	3.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.696,82 306.515,059	7	408.591,139 306.769,521	275.535
7	408.591,139 306.769,521	1	408.589,463 306.769,939	1.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36803	3.620	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145587 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 1334, din 29/09/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36803 a imobilului cu numarul cadastral 36803/Malu Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1387 inscris in cartea funciara 36742;	A1
16815 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 88, din 28/01/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EGRI IOSIF-GABRIEL** 2) **EGRI OFELIA-MARINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EGRI IOSIF-GABRIEL** 2) **EGRI OFELIA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

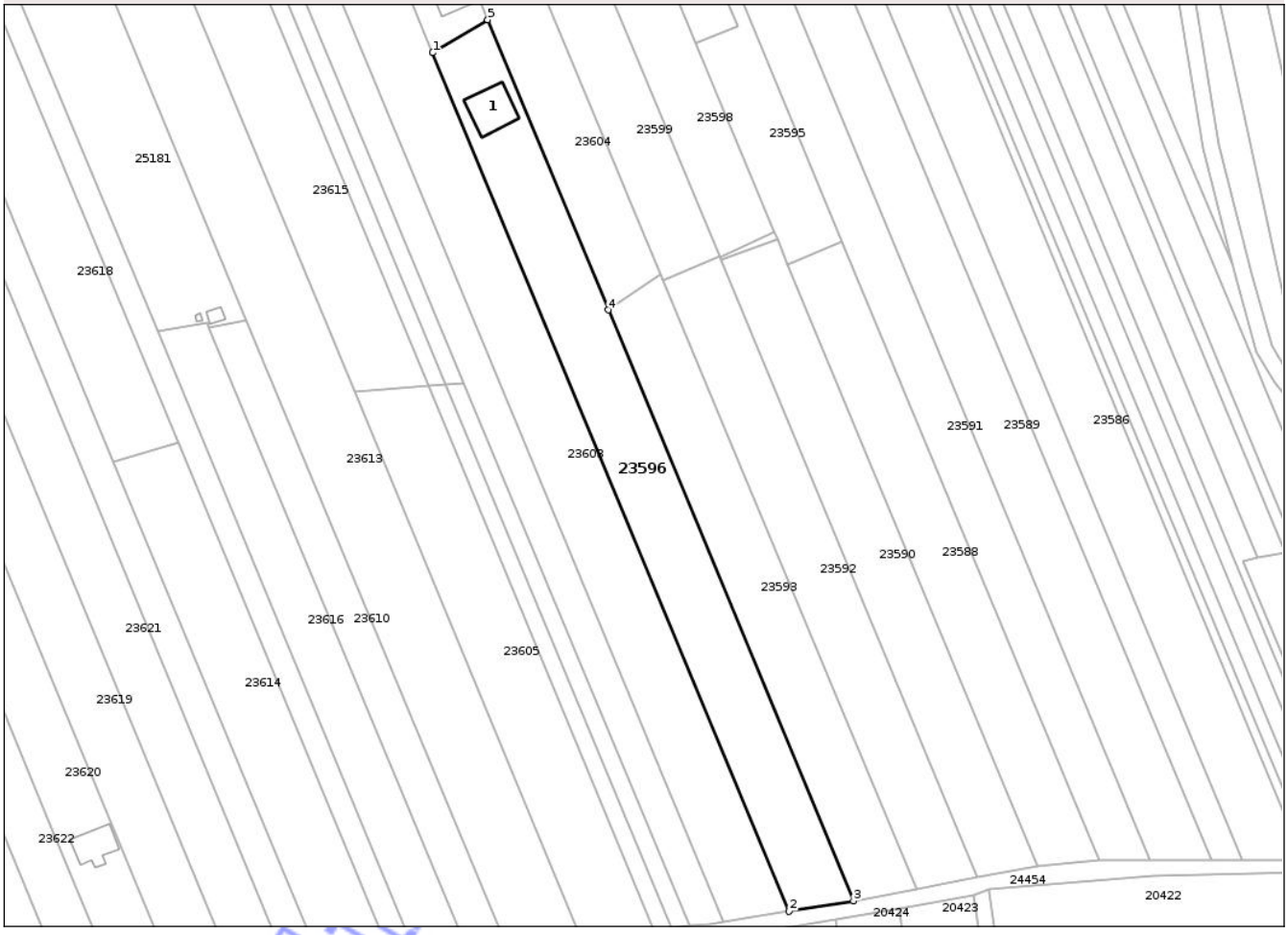
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36803	3.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.620	130	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.493,765 306.639,243	2	408.581,507 306.428,238	228.521
2	408.581,507 306.428,238	3	408.597,366 306.430,828	16.069
3	408.597,366 306.430,828	4	408.536,986 306.576,024	157.25
4	408.536,986 306.576,024	5	408.507,33 306.647,346	77.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.507,33 306.647,346	1	408.493,765 306.639,243	15.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931
Nr. cadastral vechi:725/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39647	1.506	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34586 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. aut 926, din 12/05/2008 emis de NP Marinescu Maria Daniela (Adeverinta nr 1553/2008 Consiliul Local Malu Malu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAMARASU IORGU**, LIPSA CNP 2) **CAMARASU MARIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENCULESCU GEORGE**, LIPSA CNP 2) **ENCULESCU ADELUTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

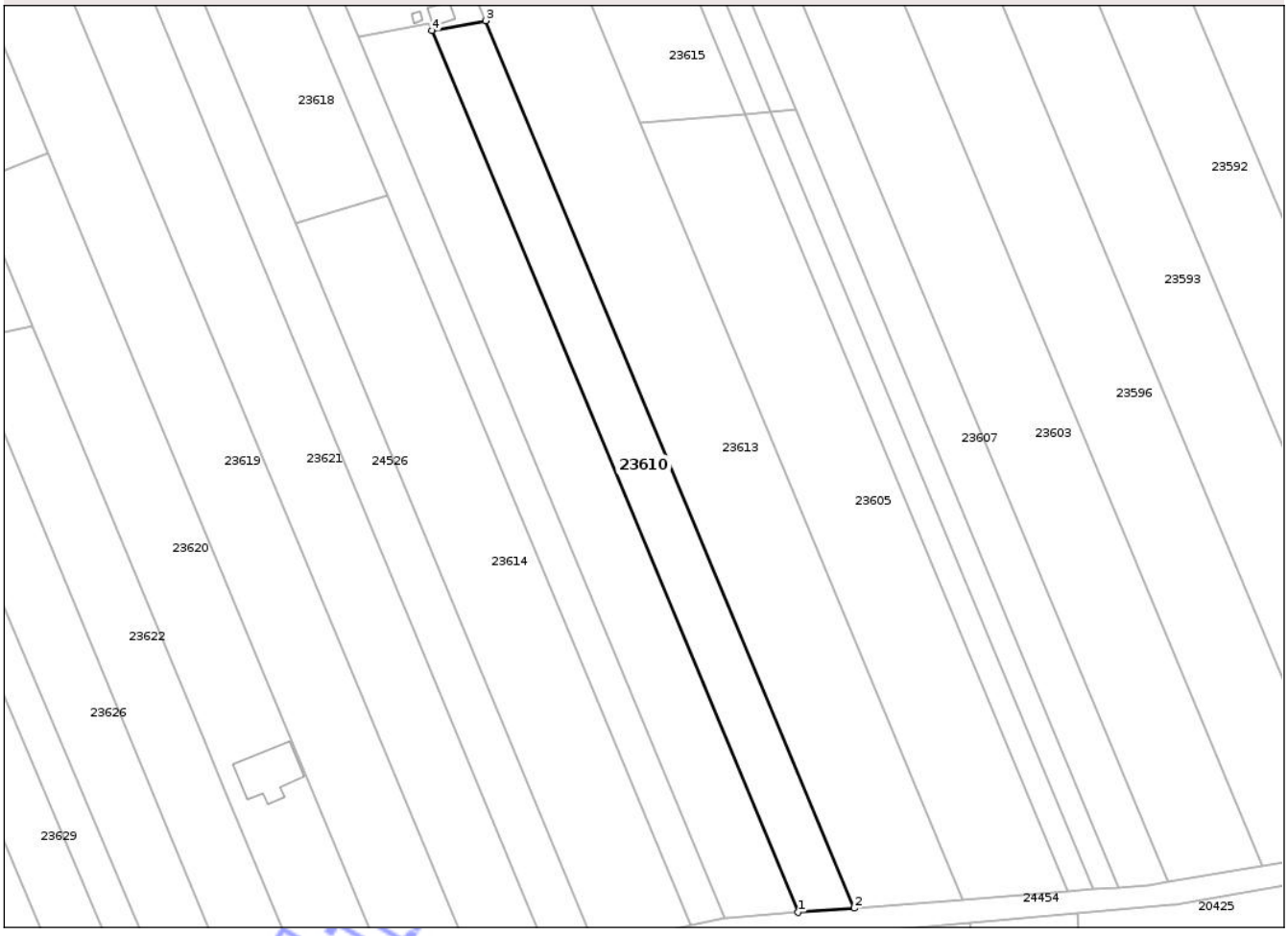
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39647	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.506	130	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.501,779 306.420,332	2	408.511,39 306.421,04	9.637
2	408.511,39 306.421,04	3	408.448,01 306.573,47	165.082
3	408.448,01 306.573,47	4	408.438,81 306.571,75	9.359
4	408.438,81 306.571,75	1	408.501,779 306.420,332	163.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T130, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34911	2.223	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30263 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 6181/2008, din 01/01/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ELENA**, LIPSA CNP 2) **BARBU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

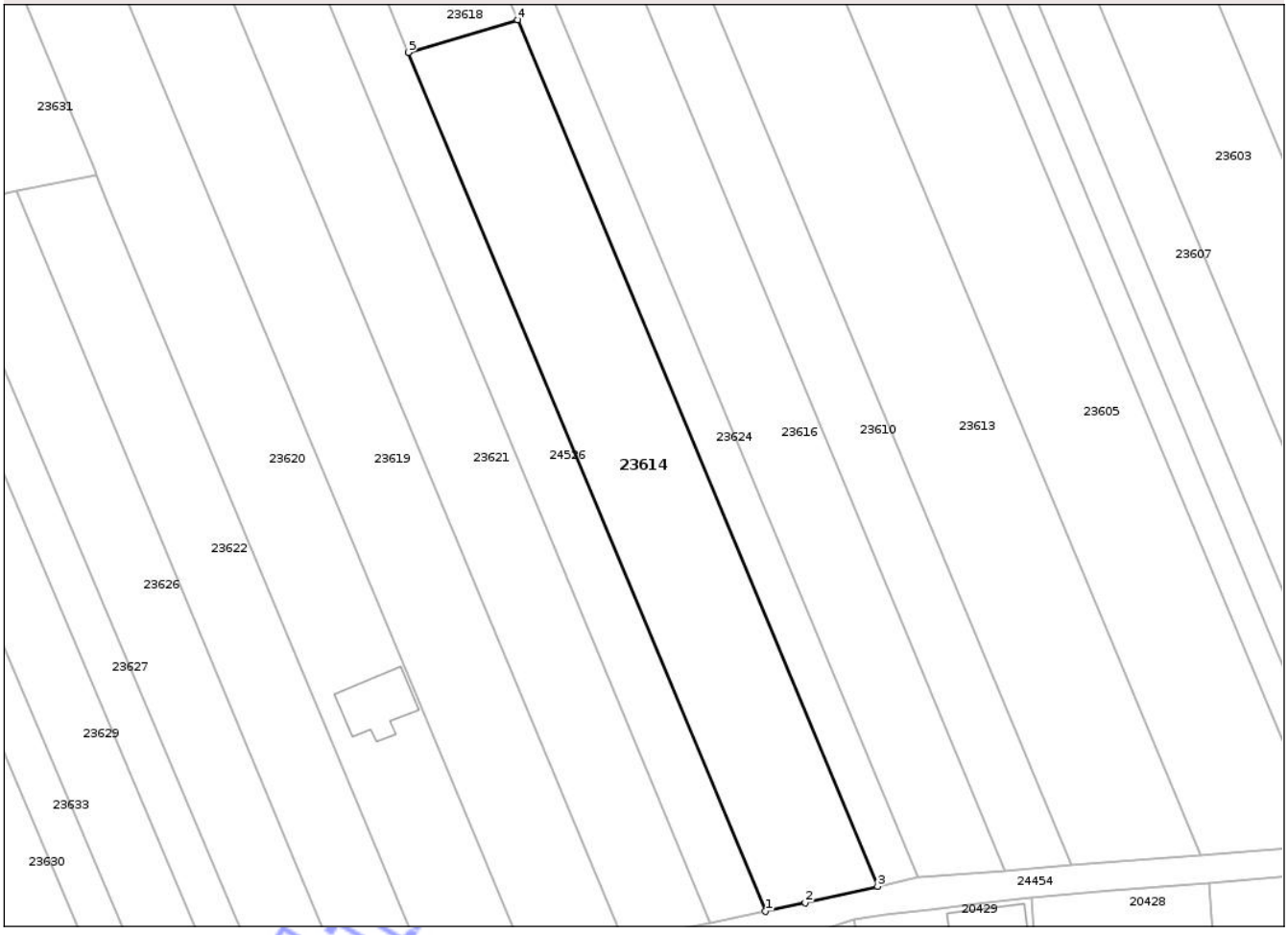
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34911	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.223	130	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.466,986 306.414,408	2	408.472,756 306.415,684	5.909
2	408.472,756 306.415,684	3	408.483,278 306.418,031	10.781
3	408.483,278 306.418,031	4	408.431,121 306.543,459	135.84
4	408.431,121 306.543,459	5	408.415,283 306.538,745	16.525
5	408.415,283 306.538,745	1	408.466,986 306.414,408	134.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33799	3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19979 / 25/11/2003		
Act Notarial nr. aut 4945/2003 NP Tudor MD, din 01/01/2003 emis de BNP Tudor (adeverinta nr 1549/2008 CL Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU RINEL**, LIPSA CNP 2) **ROSU SIMONA CAMELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20497 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. aut 795/2008 NP D Tomita, din 01/01/2008 emis de NP TOMITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39400 CHFplus dobanzi	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	
65967 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT aut. 2783, din 03/06/2015 emis de NP. Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C 1 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 1 în sensul că aceasta va fi de 90,264.36 RON.	A1
C4	Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 2 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C 3.	A1

Nu valabil în circuitul civil

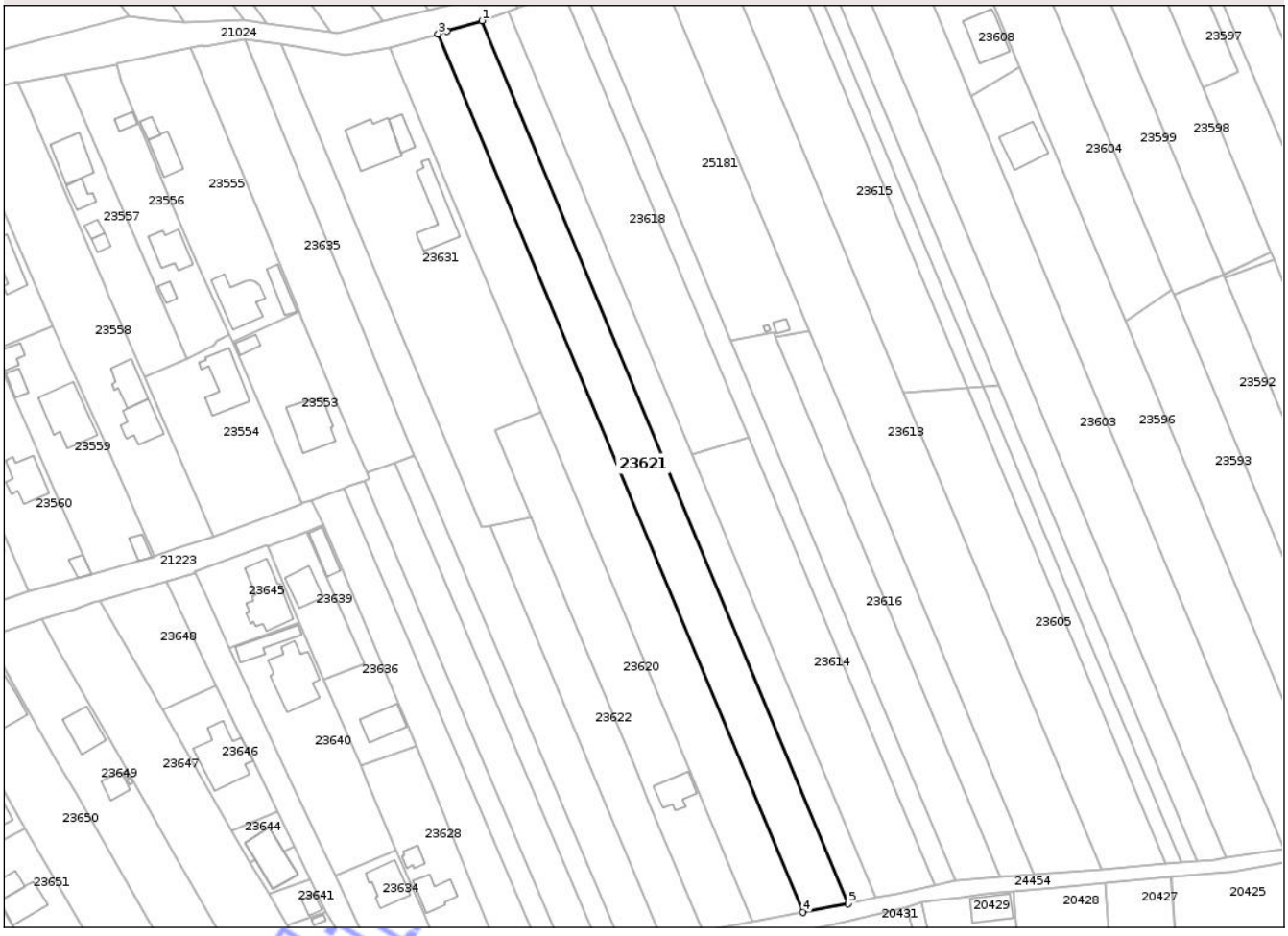
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33799	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	130	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.356,282 306.660,354	2	408.346,402 306.657,401	10.312
2	408.346,402 306.657,401	3	408.343,951 306.656,668	2.558
3	408.343,951 306.656,668	4	408.446,384 306.410,332	266.784
4	408.446,384 306.410,332	5	408.459,068 306.412,709	12.905
5	408.459,068 306.412,709	1	408.356,282 306.660,354	268.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P12/1,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44645	2.299	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44645-C1	Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P12/1, 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C1-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 3 mp, Edificata in anul 2025.
A1.2	44645-C2	Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P12/1, 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C1-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 12 mp, Edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168114 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 130, din 03/06/2025 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 131 din 03.06.2025, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 767 din 07.04.2025, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;;act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 767 din 07.04.2025, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;;act notarial nr Act de Alipire aut 1361 din 25.06.2025, emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33602/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 150132 din 06/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44645	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.299	130	12/1,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44645-C1	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C1-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 3 mp, Edificata in anul 2025.
A1.2	44645-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C1-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 12 mp, Edificata in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.438,81 306.571,75	2	408.448,01 306.573,47	9.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.448,01 306.573,47	3	408.406,258 306.673,871	108.736
3	408.406,258 306.673,871	4	408.402,903 306.672,855	3.505
4	408.402,903 306.672,855	5	408.392,404 306.671,566	10.578
5	408.392,404 306.671,566	6	408.384,766 306.670,14	7.77
6	408.384,766 306.670,14	7	408.426,12 306.570,68	107.715
7	408.426,12 306.570,68	8	408.438,305 306.572,959	12.396
8	408.438,305 306.572,959	1	408.438,81 306.571,75	1.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95 Bis
Nr. cadastral vechi:409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T112, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32393	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32393-C1	Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T112, P27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1 - Locuinta-sistem constructiv - cadre beton armat, fundatii b.a, construita din BCA, acoperita cu tigla , are cetificat energetic si nu are lift, Sc=99 mp, anul construirii 2010, regim de inaltime P+M.
A1.2		Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T112, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13566 / 03/10/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1339, din 28/08/2002 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOFEI MIRCEA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 Bis)	
82699 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 100, din 30/07/2010 emis de Primaria Malu MAre (proces verbal de receptie nr 4212/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZOFEI MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZOFEI MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77903 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 4796/2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Claudiu emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 LEIsi dobanzi	A1
	1) **CEC BANK SA Suc Craiova**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 Bis)	
C2	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere,construire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, servituţii, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,în favoarea C.E.C. Bank SA Suc Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 Bis)	

Document civil

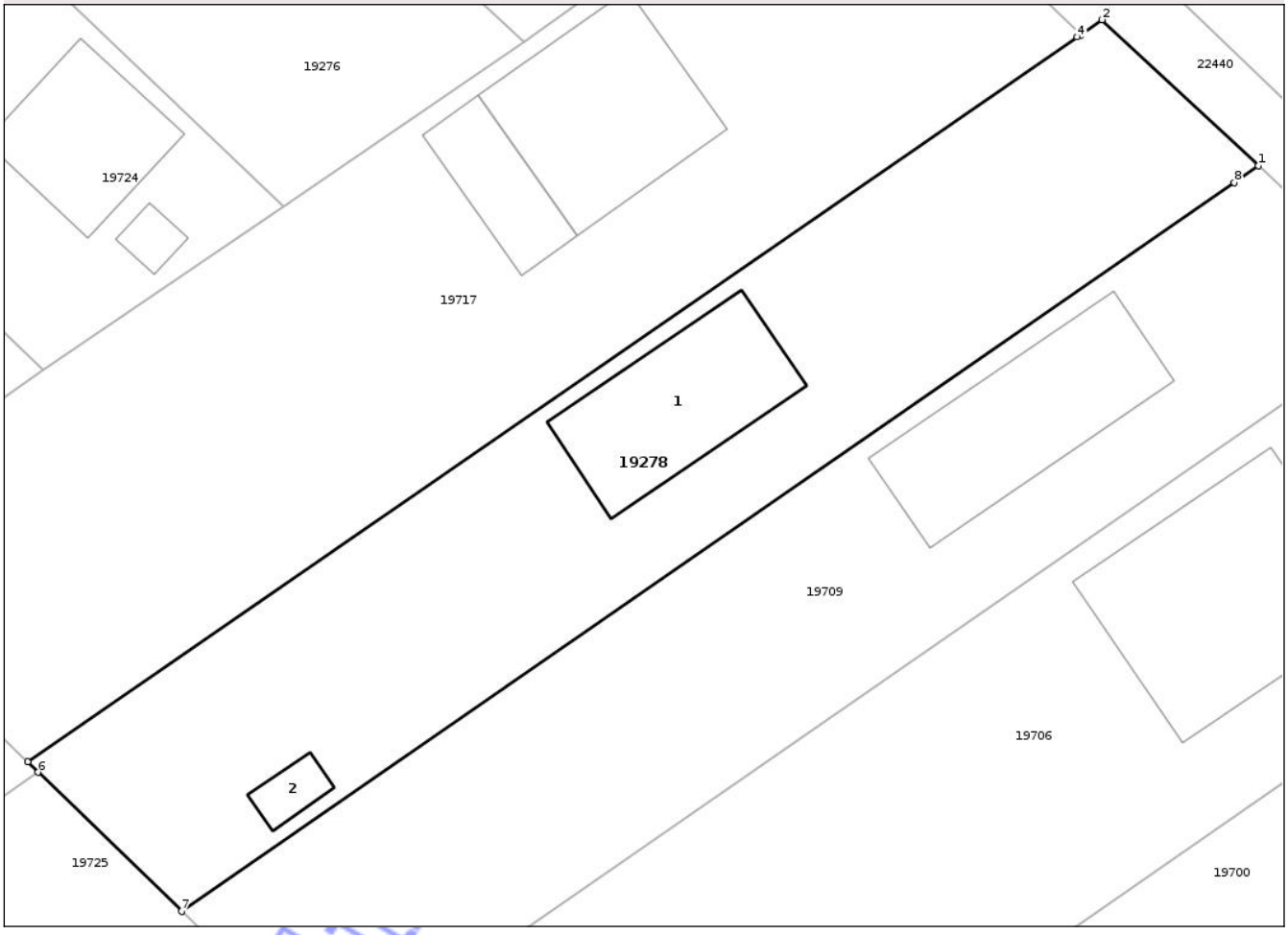
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32393	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	112	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32393-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1 - Locuinta- sistem constructiv - cadre beton armat, fundatii b.a, construita din BCA, acoperita cu tigla , are cetificat energetic si nu are lift, Sc=99 mp, anul construirii 2010, regim de inaltime P+M.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.710,733 307.111,649	2	407.701,289 307.120,463	12.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.701,289 307.120,463	3	407.699,977 307.119,558	1.594
3	407.699,977 307.119,558	4	407.699,774 307.119,418	0.247
4	407.699,774 307.119,418	5	407.636,356 307.075,668	77.045
5	407.636,356 307.075,668	6	407.636,987 307.075,052	0.882
6	407.636,987 307.075,052	7	407.645,653 307.066,654	12.068
7	407.645,653 307.066,654	8	407.709,262 307.110,632	77.332
8	407.709,262 307.110,632	1	407.710,733 307.111,649	1.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43876	436	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91603 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.69, din 16/01/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASIM ELENA**, casatorita cu KASIM HASHIM , cetatean israelian	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7074 din 17/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără cinstitul civil

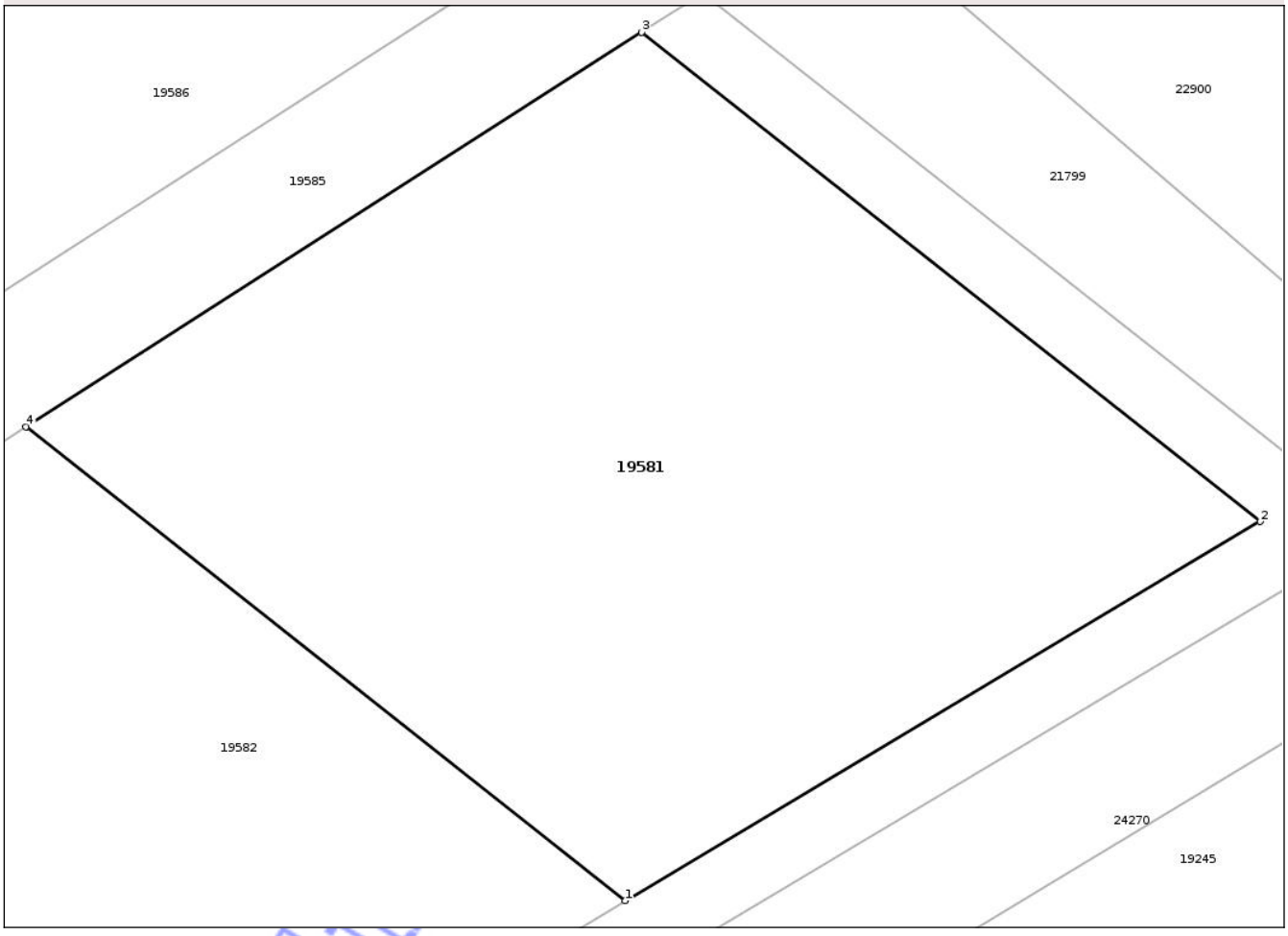
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43876	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.225,915 307.180,917	2	408.244,024 307.191,718	21.085
2	408.244,024 307.191,718	3	408.226,381 307.205,654	22.483
3	408.226,381 307.205,654	4	408.208,823 307.194,417	20.846
4	408.208,823 307.194,417	1	408.225,915 307.180,917	21.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43874	436	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91603 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.69, din 16/01/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASIM ELENA**, casatorita cu KASIM HASHIM , cetatean israelian	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7074 din 17/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

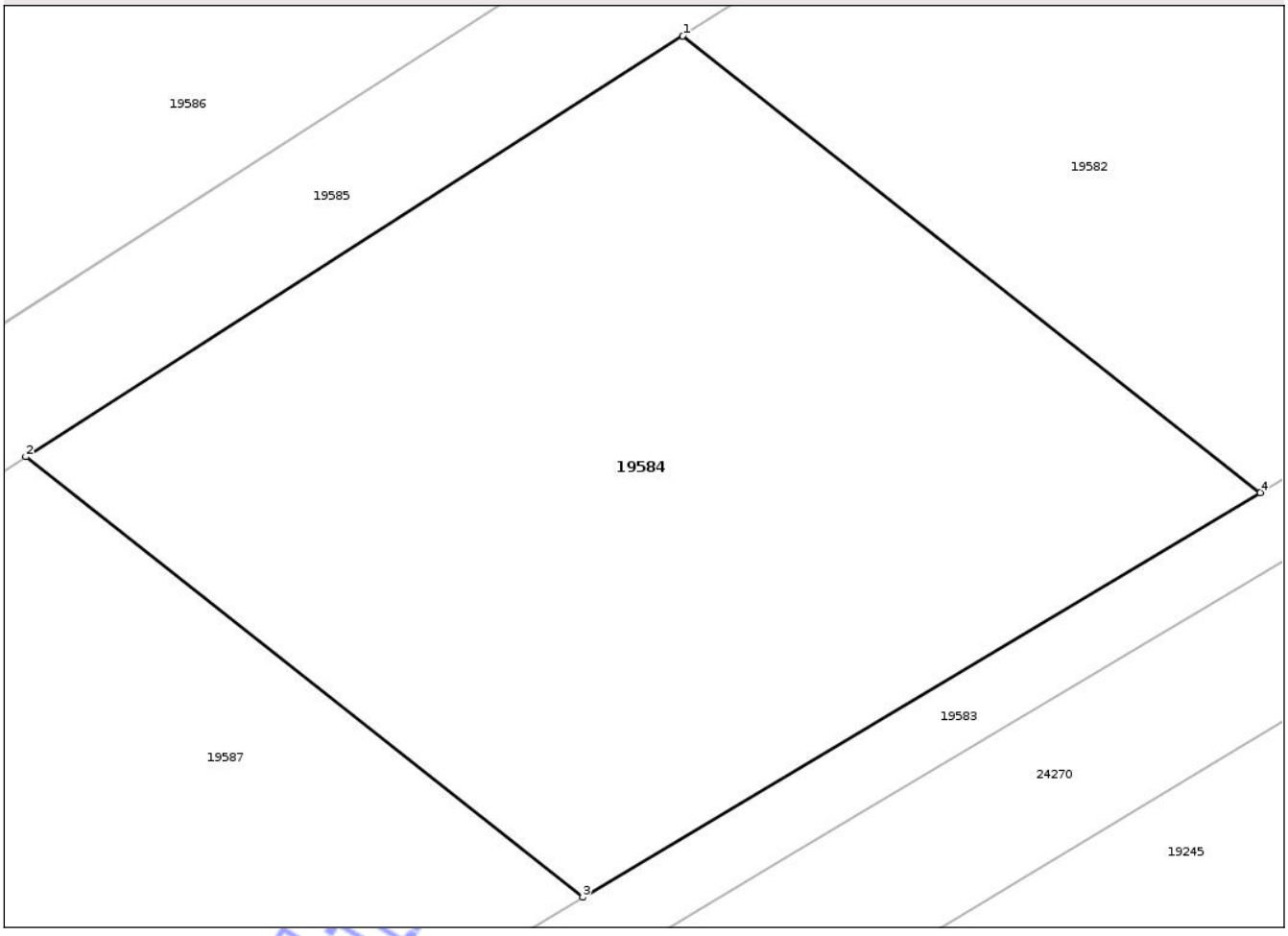
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43874	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.190,681 307.182,805	2	408.171,889 307.170,778	22.311
2	408.171,889 307.170,778	3	408.187,821 307.158,194	20.302
3	408.187,821 307.158,194	4	408.207,203 307.169,755	22.568
4	408.207,203 307.169,755	1	408.190,681 307.182,805	21.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P86/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32785	1.261	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41261 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 419, din 23/04/2013 emis de NP TARBUJARU MARIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **CIOBANU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

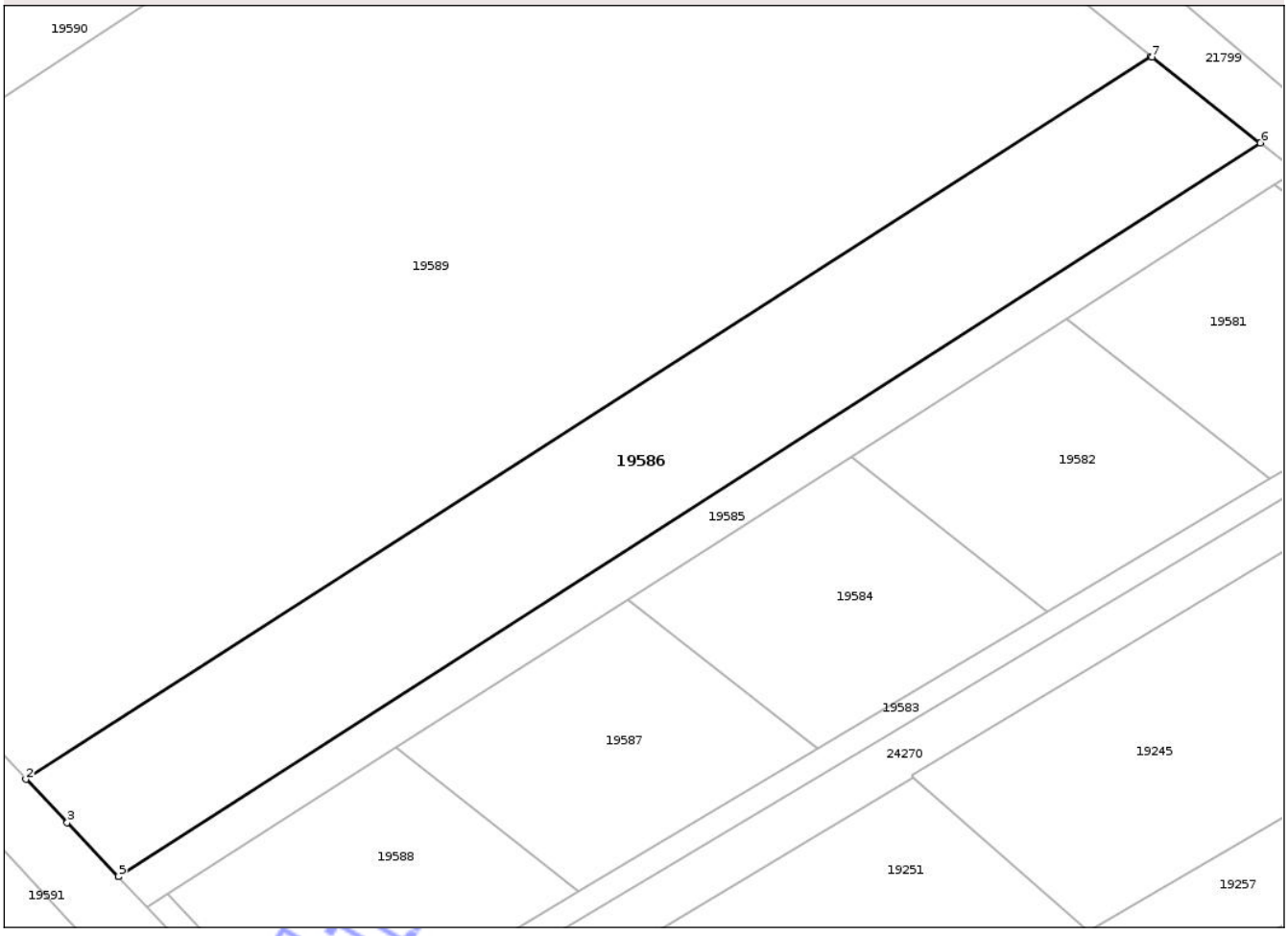
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32785	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.261	112	86/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.215,918 307.216,466	2	408.121,184 307.155,653	112.573
2	408.121,184 307.155,653	3	408.124,662 307.151,996	5.047
3	408.124,662 307.151,996	4	408.128,965 307.147,47	6.245
4	408.128,965 307.147,47	5	408.128,984 307.147,45	0.028
5	408.128,984 307.147,45	6	408.225,146 307.209,178	114.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.225,146 307.209,178	7	408.216,022 307.216,384	11.626
7	408.216,022 307.216,384	1	408.215,918 307.216,466	0.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43107	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49236 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

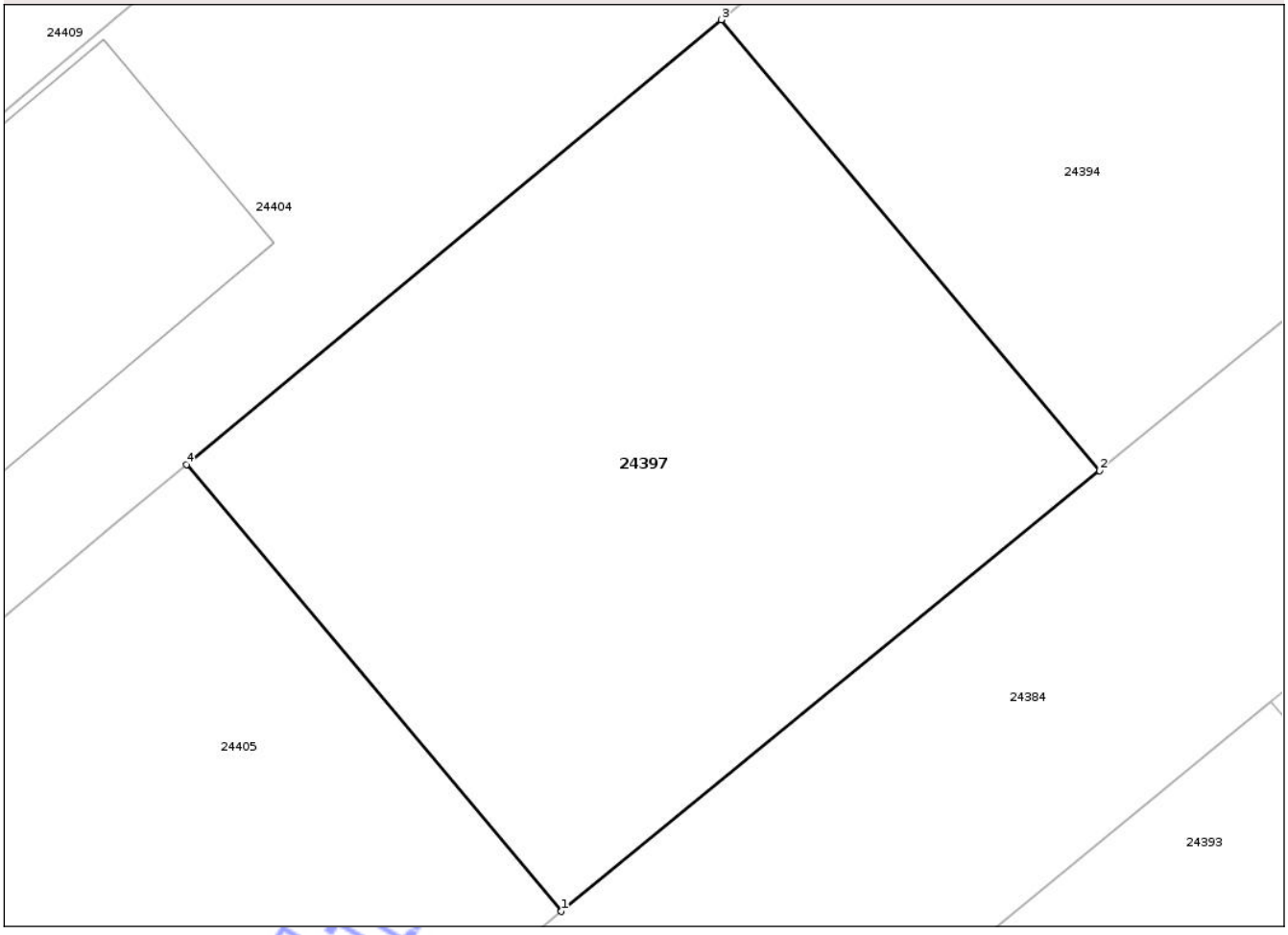
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43107	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.134,202 306.675,862	2	408.151,074 306.689,655	21.792
2	408.151,074 306.689,655	3	408.139,212 306.703,778	18.444
3	408.139,212 306.703,778	4	408.122,45 306.689,854	21.791
4	408.122,45 306.689,854	1	408.134,202 306.675,862	18.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41454	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92405 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1439, din 24/04/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ MĂDĂLINA-COSTINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

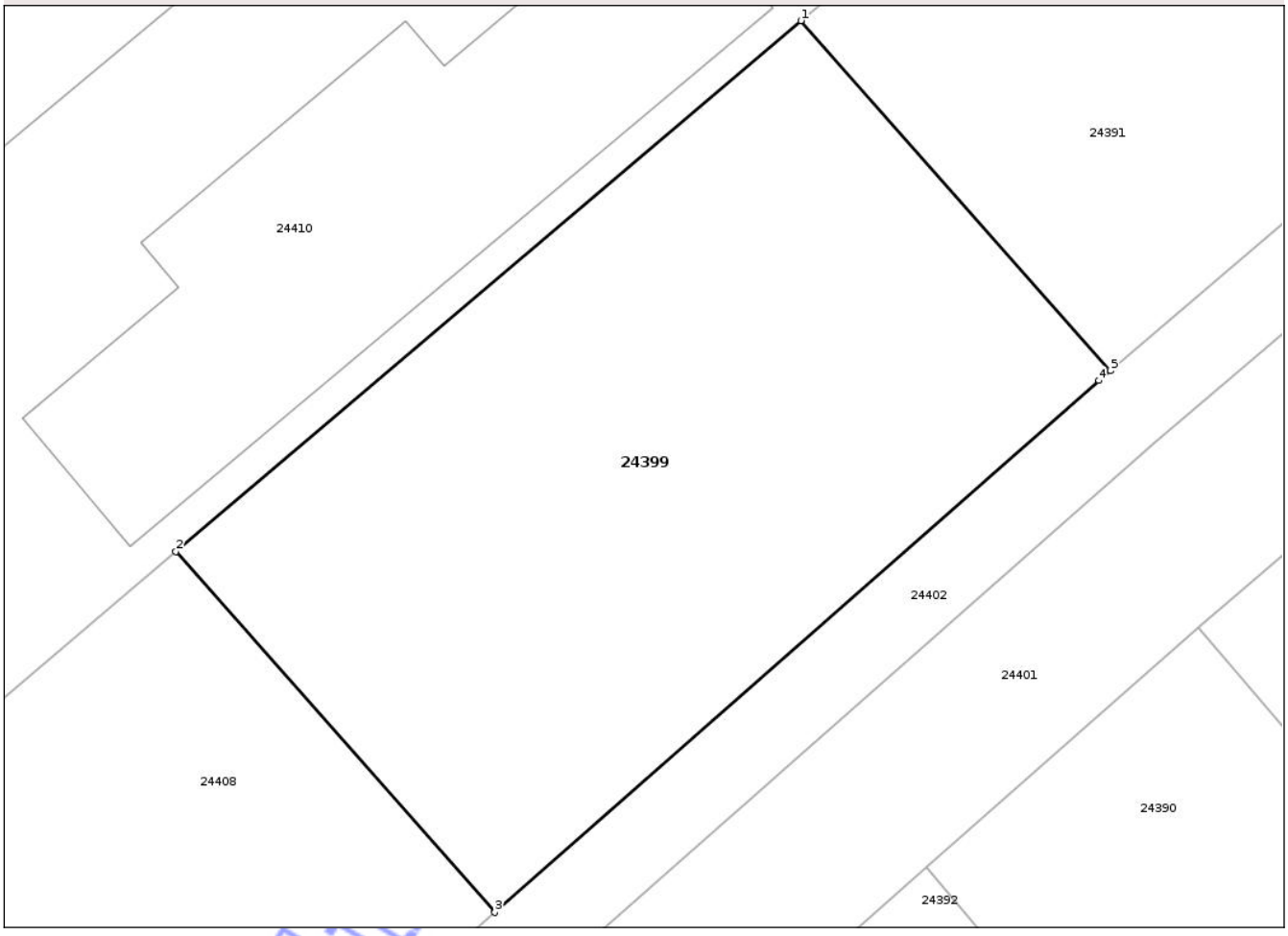
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41454	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	120	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.141,042 306.810,691	2	408.118,612 306.791,668	29.411
2	408.118,612 306.791,668	3	408.130,055 306.778,733	17.27
3	408.130,055 306.778,733	4	408.151,725 306.797,795	28.861
4	408.151,725 306.797,795	5	408.152,138 306.798,148	0.543
5	408.152,138 306.798,148	1	408.141,042 306.810,691	16.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40758	1.214	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101318 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1004, din 13/04/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ADEVERINTA NR 6282 din 18.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144781 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1679, din 17/07/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 40746 UAT Malu Mare	A1
37686 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.378, din 15/02/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 40744 inscris in CF 40744 UAT Malu Mare	A1
64986 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.808, din 07/03/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 40747 inscris in CF 40747 UAT Malu Mare	A1

Neautorizat în circuitul civil

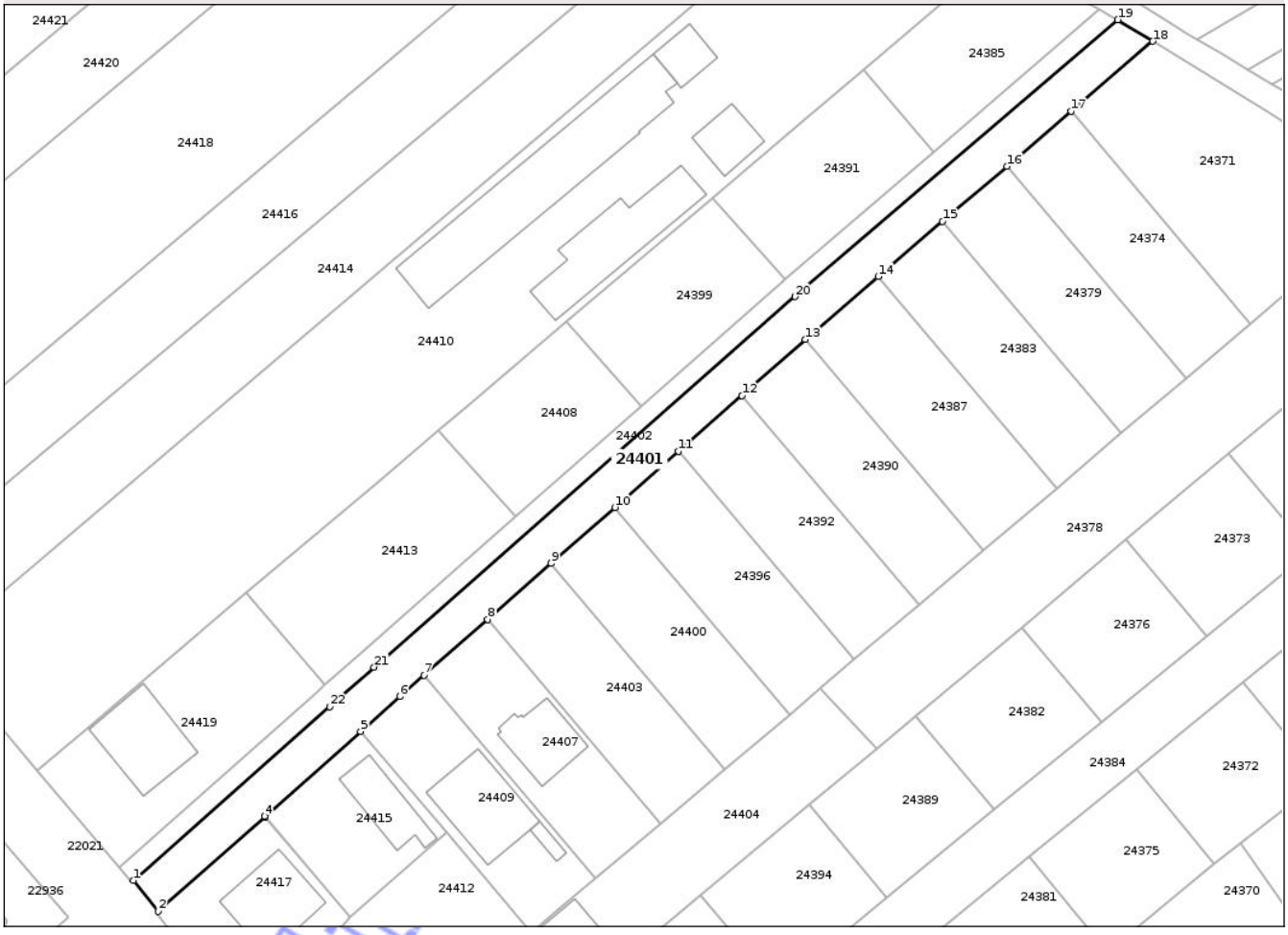
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40758	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	120	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.052,068 306.705,953	2	408.055,908 306.701,219	6.096
3	408.072,323 306.715,74	4	408.072,265 306.715,809	0.09
5	408.086,986 306.728,831	6	408.093,019 306.734,168	8.055
7	408.096,739 306.737,429	8	408.106,497 306.746,019	13.0
9	408.116,256 306.754,608	10	408.126,016 306.763,194	12.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.055,908 306.701,219	3	408.072,323 306.715,74	21.916
4	408.072,265 306.715,809	5	408.086,986 306.728,831	19.654
6	408.093,019 306.734,168	7	408.096,739 306.737,429	4.947
8	408.106,497 306.746,019	9	408.116,256 306.754,608	13.0
10	408.126,016 306.763,194	11	408.135,779 306.771,783	13.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.135,779 306.771,783	12	408.145,564 306.780,338	12.997
13	408.155,301 306.788,954	14	408.166,514 306.798,61	14.798
15	408.176,386 306.807,062	16	408.186,259 306.815,516	12.998
17	408.196,137 306.823,973	18	408.208,681 306.834,714	16.514
19	408.203,296 306.838,003	20	408.153,691 306.795,529	65.305
21	408.089,05 306.738,668	22	408.082,219 306.732,625	9.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.145,564 306.780,338	13	408.155,301 306.788,954	13.002
14	408.166,514 306.798,61	15	408.176,386 306.807,062	12.996
16	408.186,259 306.815,516	17	408.196,137 306.823,973	13.004
18	408.208,681 306.834,714	19	408.203,296 306.838,003	6.31
20	408.153,691 306.795,529	21	408.089,05 306.738,668	86.091
22	408.082,219 306.732,625	1	408.052,068 306.705,953	40.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42642	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167021 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

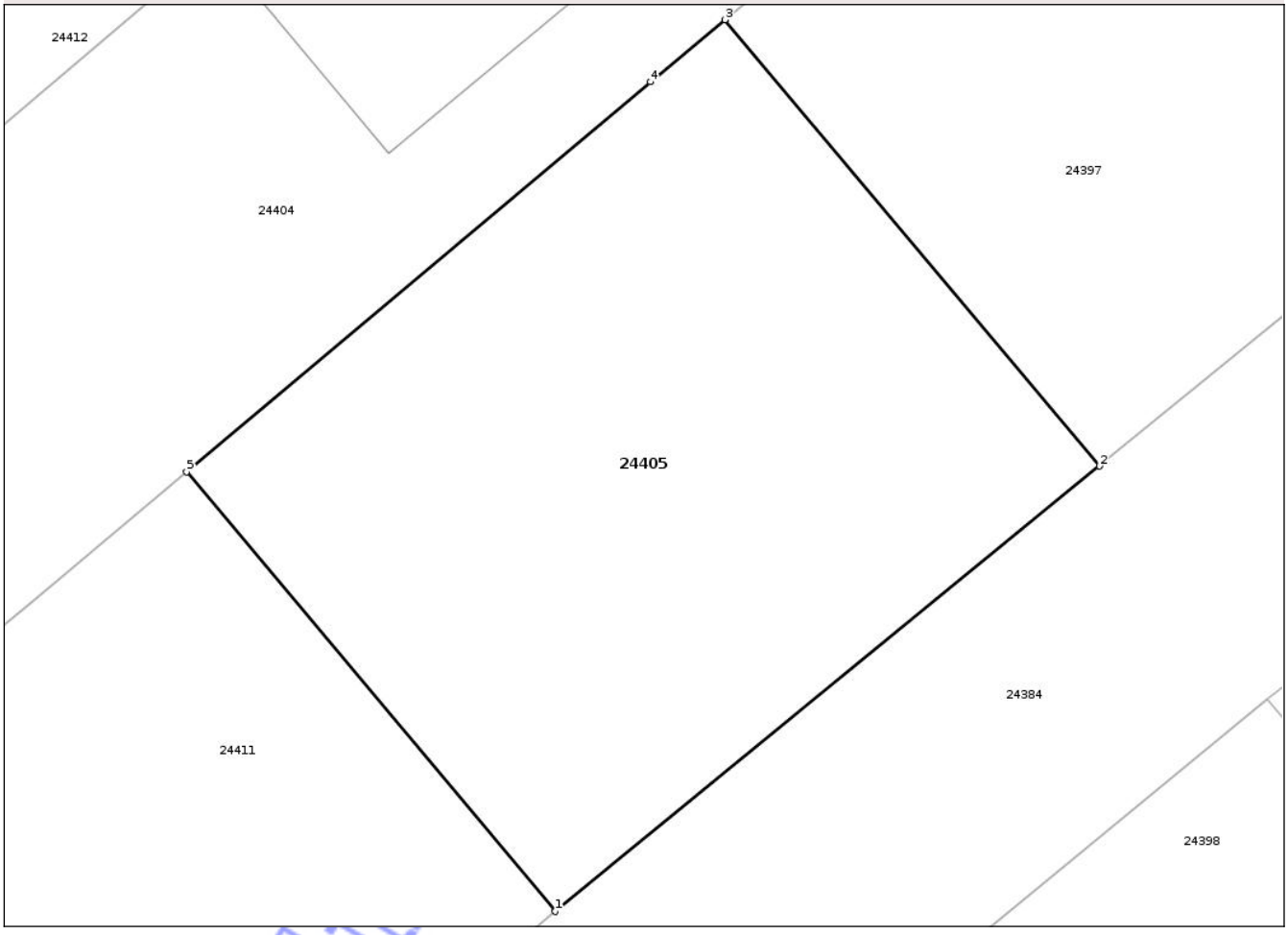
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42642	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.117,129 306.661,907	2	408.134,202 306.675,862	22.051
2	408.134,202 306.675,862	3	408.122,45 306.689,854	18.273
3	408.122,45 306.689,854	4	408.120,107 306.687,907	3.046
4	408.120,107 306.687,907	5	408.105,556 306.675,685	19.003
5	408.105,556 306.675,685	1	408.117,129 306.661,907	17.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41453	450	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292836 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3684, din 10/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOP ALEXANDRU-AURELIAN** 2) **DOP VIOLETA**	
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 41129, inscris in CF 41129 Malu Mare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

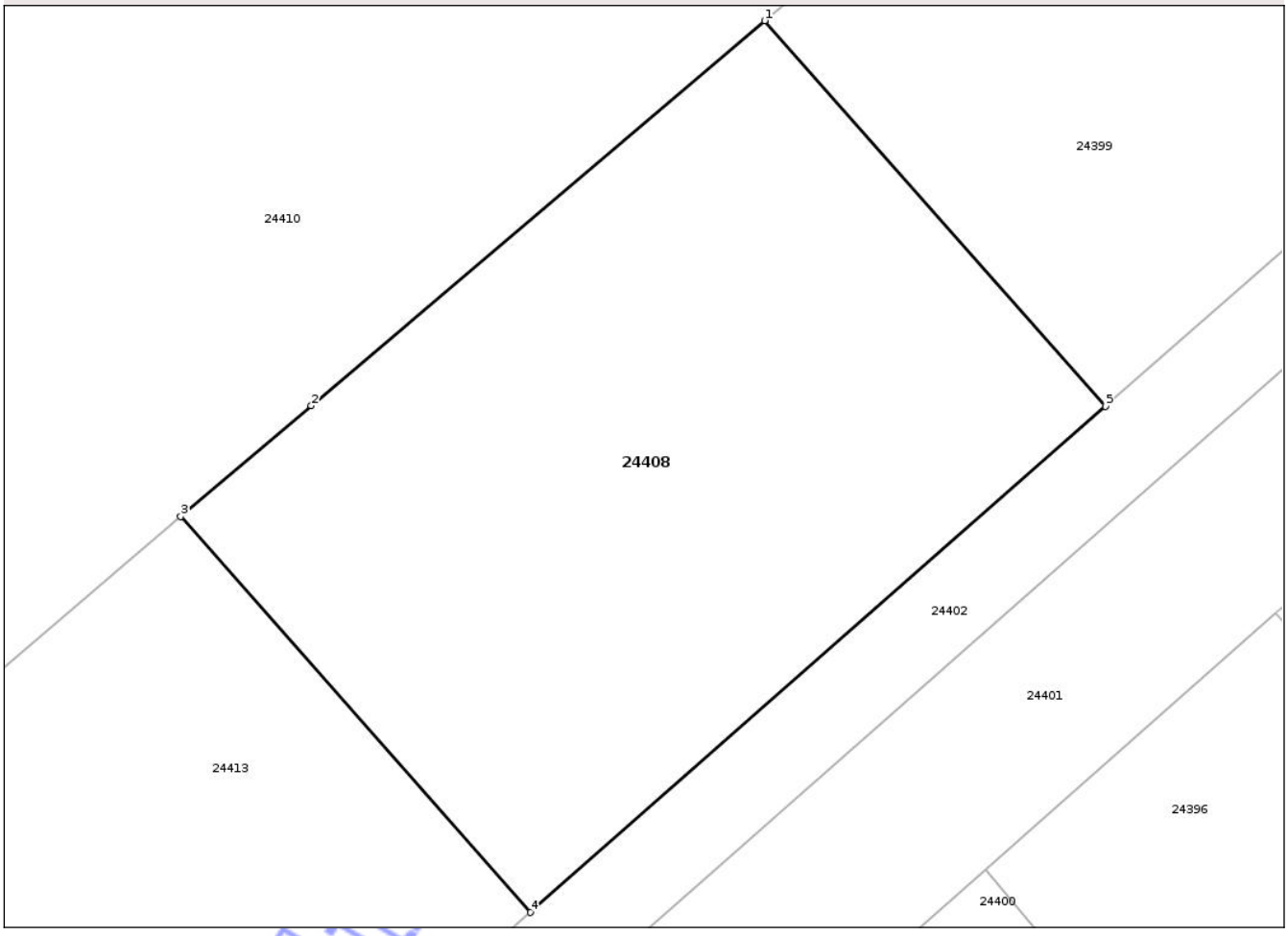
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41453	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	120	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.118,612 306.791,668	2	408.103,379 306.778,749	19.974
2	408.103,379 306.778,749	3	408.098,999 306.775,034	5.743
3	408.098,999 306.775,034	4	408.110,75 306.761,752	17.734
4	408.110,75 306.761,752	5	408.130,055 306.778,733	25.711
5	408.130,055 306.778,733	1	408.118,612 306.791,668	17.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T120, P5; fost Al I Nucilor Nr.6,8,T120, T120 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42154	458	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42154-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T120, P5; fost Al I Nucilor Nr.6,8, T120, T120 P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P, compusa la parter din living,bucatarie, baie, dresing, camera centralei, baie, doua dormitoare si doua terase acoperite edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 132mp, suprafata desfasurata 143mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20093 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 378, din 15/02/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICAN VIOREL** 2) **PICAN ETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41975/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 290064 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 41462/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118482 din 26/04/2021; pozitie transcrisa din CF 40744/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 37634 din 16/02/2021; ozitie transcrisa din CF 41463/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118482 din 26/04/2021; pozitie transcrisa din CF 40744/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 37634 din 16/02/2021;	
B4	se noteaza dreptul de SERVITUTE DE TRECERE (cu piciorul si masina) in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cadastral 40758 inscris in CFE 40758 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41975/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 290064 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 41462/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118482 din 26/04/2021; pozitie transcrisa din CF 40744/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 37634 din 16/02/2021;	
165823 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII-EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR.12246, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII-EXTINDERII CONSTRUCTIEI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PICAN VIOREL** 2) **PICAN ETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificări civile

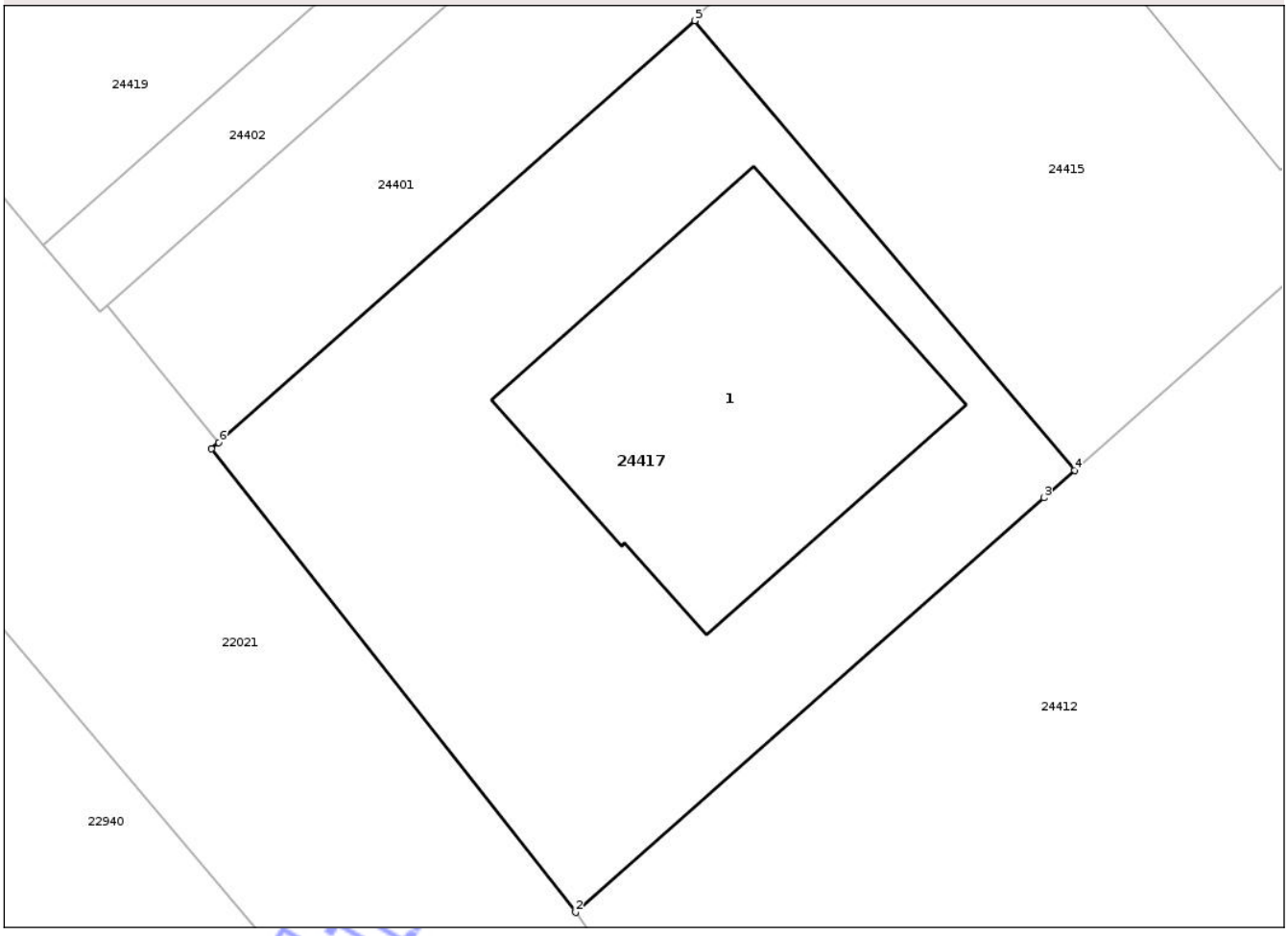
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42154	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	120	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42154-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P, compusa la parter din living,bucatarie, baie, dresing, camera centralei, baie, doua dormitoare si doua terase acoperite edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 132mp, suprafata desfasurata 143mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.055,661 306.701,0	2	408.068,211 306.685,05	20.295

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.068,211 306.685,05	3	408.084,344 306.699,321	21.539
3	408.084,344 306.699,321	4	408.085,41 306.700,264	1.423
4	408.085,41 306.700,264	5	408.072,323 306.715,74	20.268
5	408.072,323 306.715,74	6	408.055,908 306.701,219	21.916
6	408.055,908 306.701,219	1	408.055,661 306.701,0	0.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1141

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40061	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50735 / 18/08/2007		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 190, din 17/11/2006 emis de NP Mircea Dragusin; TDP nr 1488-44779/2002 (Comisia Jud. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIOARA**, LIPSA CNP	
65839 / 16/10/2007		
Act Administrativ nr. din dosar nr 21683/215, din 15/10/2007 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	se noteaza litigiu avand ca obiect anularea partiala a TDP emis pentru proprietarul de sub B1 in calitate de parata si reclamantii Mladinescu Aurica Ion si Duta Emilia Mihaela	A1
5303 / 31/01/2008		
Act Administrativ nr. din dosar nr 24713/215/2007, din 31/01/2008 emis de Judecatoria Craiova;		
B3	se noteaza litigiu asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

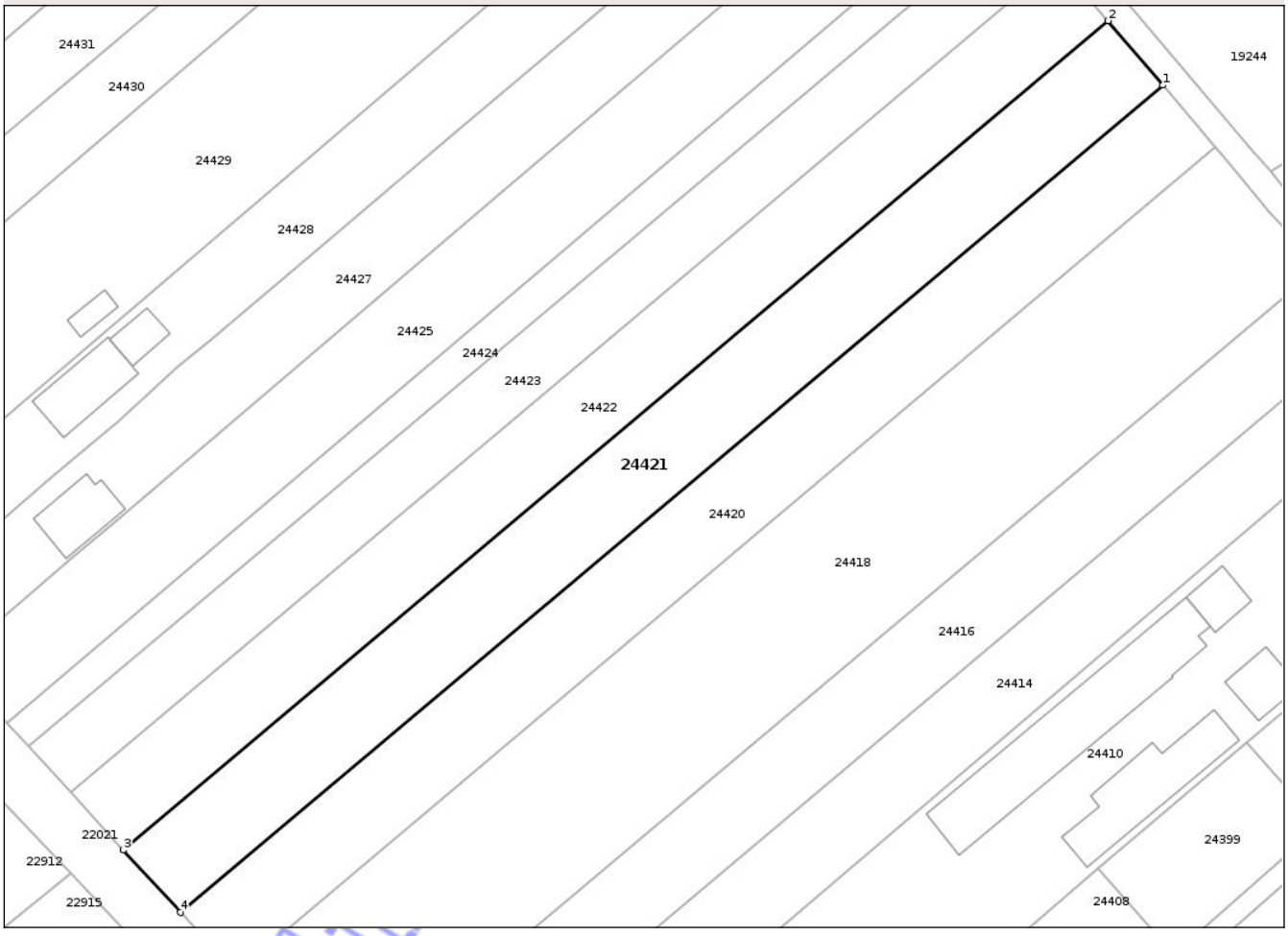
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40061	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	120	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.128,368 306.910,39	2	408.120,085 306.920,171	12.817
2	408.120,085 306.920,171	3	407.970,595 306.794,475	195.312
3	407.970,595 306.794,475	4	407.979,264 306.785,018	12.829
4	407.979,264 306.785,018	1	408.128,368 306.910,39	194.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.838	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 26.49%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13139, din 02/04/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEOCAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

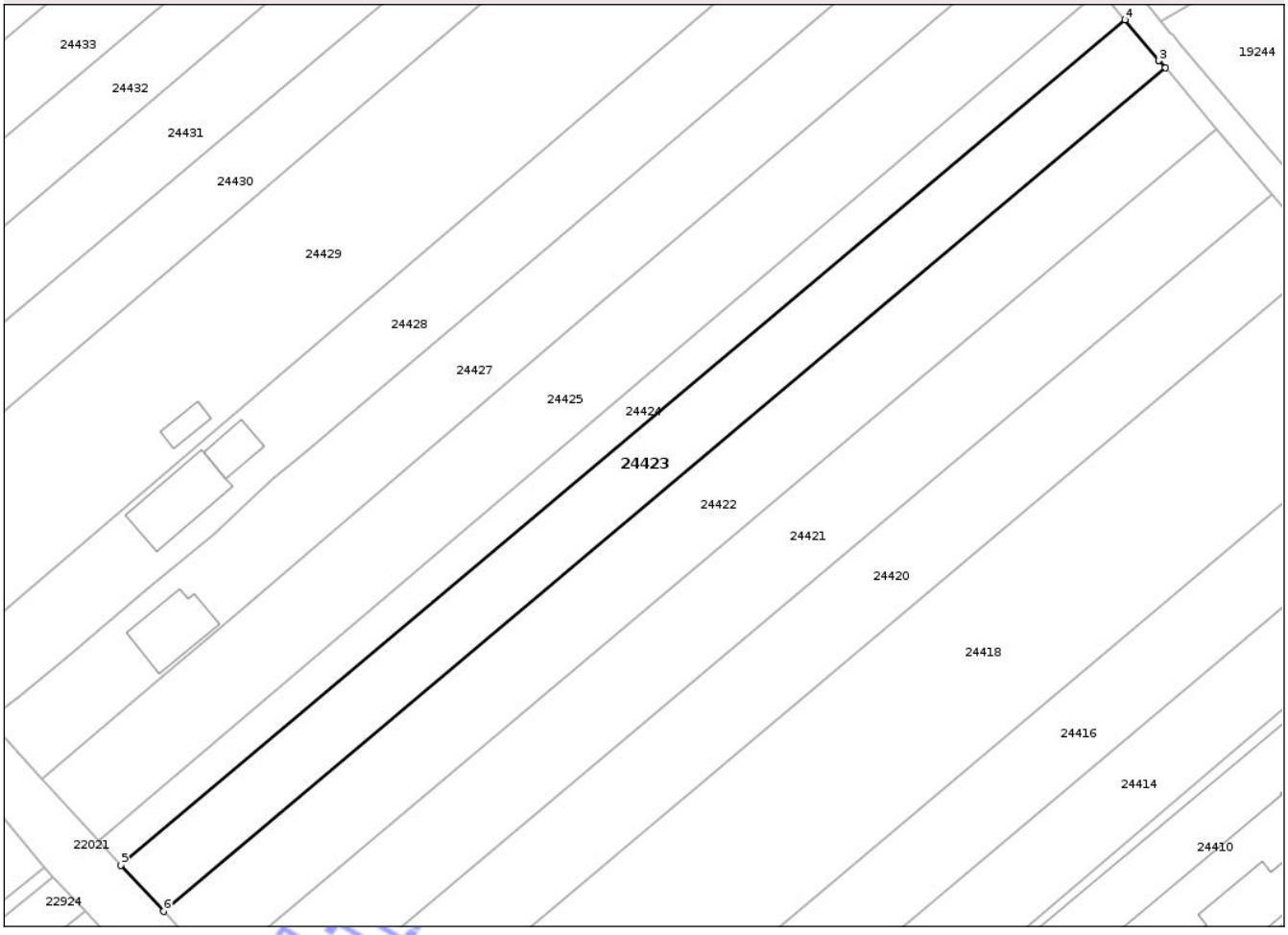
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.838	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 26.49%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.838	120	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.112,423 306.929,216	2	408.111,497 306.930,31	1.433
2	408.111,497 306.930,31	3	408.111,495 306.930,313	0.004
3	408.111,495 306.930,313	4	408.106,414 306.936,416	7.941
4	408.106,414 306.936,416	5	407.956,235 306.810,14	196.213
5	407.956,235 306.810,14	6	407.962,578 306.803,221	9.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.962,578 306.803,221	1	408.112,423 306.929,216	195.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1650
Nr. cadastral vechi:631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30121	1.919	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48085 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 804, din 15/03/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MIHAEL-MARIAN** 2) **CIUNGU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

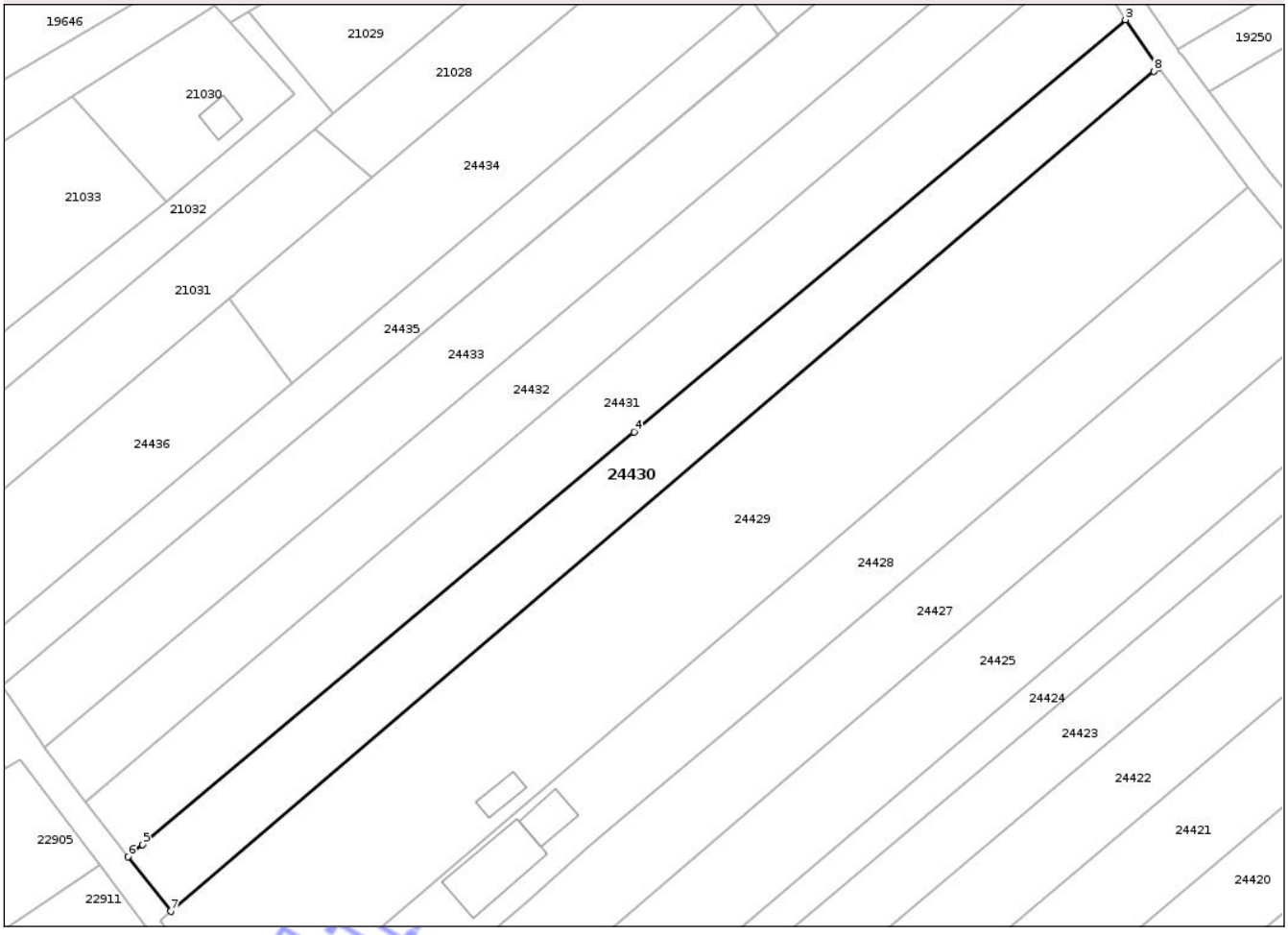
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30121	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.919	120	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.066,1 306.986,626	2	408.066,096 306.986,632	0.007
2	408.066,096 306.986,632	3	408.061,115 306.993,912	8.821
3	408.061,115 306.993,912	4	407.986,154 306.931,1	97.798
4	407.986,154 306.931,1	5	407.911,194 306.868,287	97.798
5	407.911,194 306.868,287	6	407.908,969 306.866,423	2.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.908,969 306.866,423	7	407.915,497 306.858,084	10.59
7	407.915,497 306.858,084	8	408.065,434 306.986,059	197.126
8	408.065,434 306.986,059	1	408.066,1 306.986,626	0.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. 22A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 120, PARCELA 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33017	2.243	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83151 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1095, din 10/07/2014 emis de NP Gliga Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

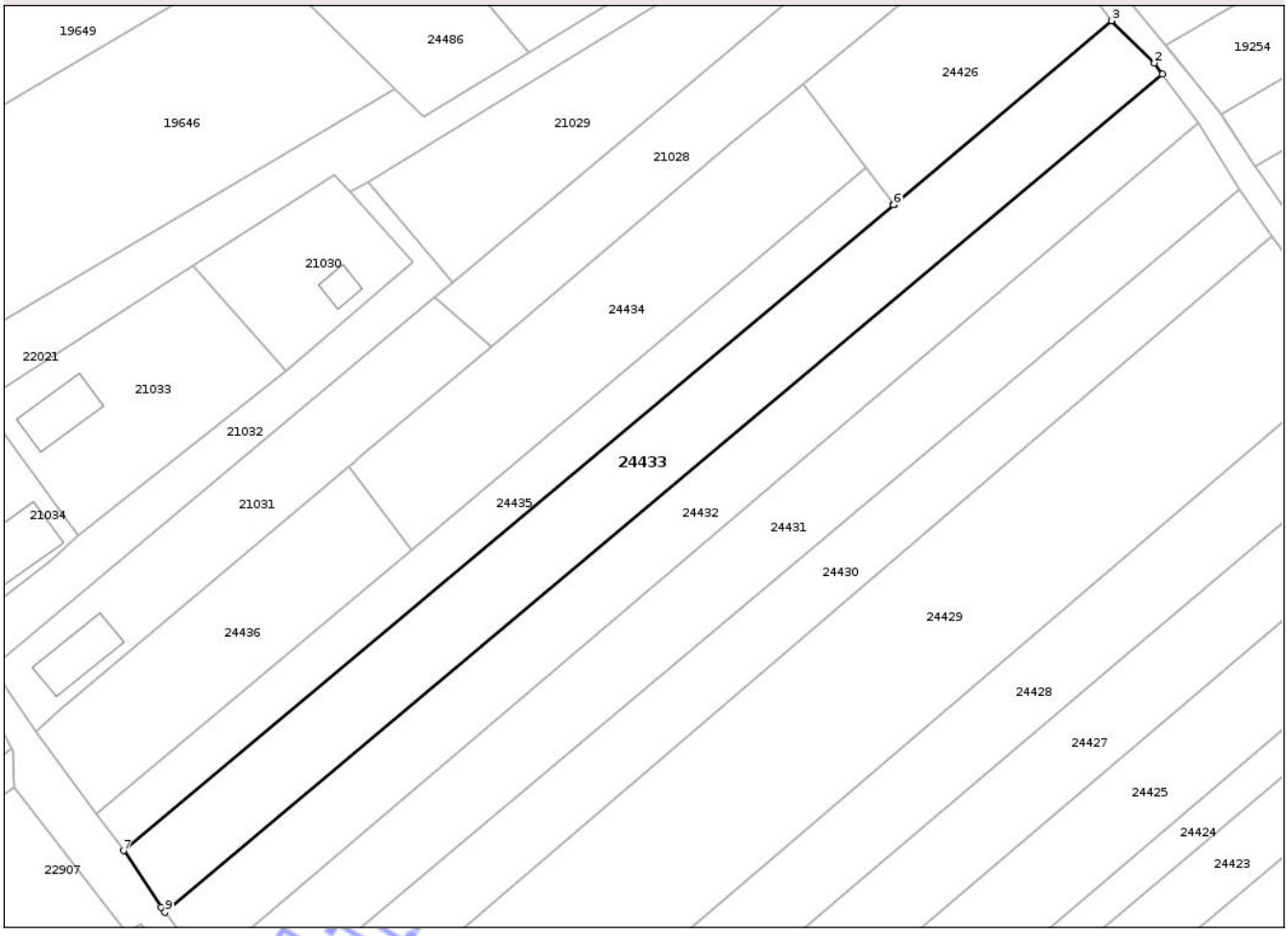
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33017	2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.243	120	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.049,302 307.011,543	2	408.048,018 307.013,27	2.152
2	408.048,018 307.013,27	3	408.041,431 307.019,752	9.241
3	408.041,431 307.019,752	4	408.008,066 306.991,569	43.675
4	408.008,066 306.991,569	5	408.008,025 306.991,623	0.068
5	408.008,025 306.991,623	6	408.008,023 306.991,533	0.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.008,023 306.991,533	7	407.889,827 306.892,533	154.179
7	407.889,827 306.892,533	8	407.895,585 306.883,876	10.397
8	407.895,585 306.883,876	9	407.896,185 306.883,078	0.998
9	407.896,185 306.883,078	1	408.049,302 307.011,543	199.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43872	437	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91603 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.69, din 16/01/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASIM ELENA**, casatorita cu KASIM HASHIM , cetatean israelian	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7074 din 17/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

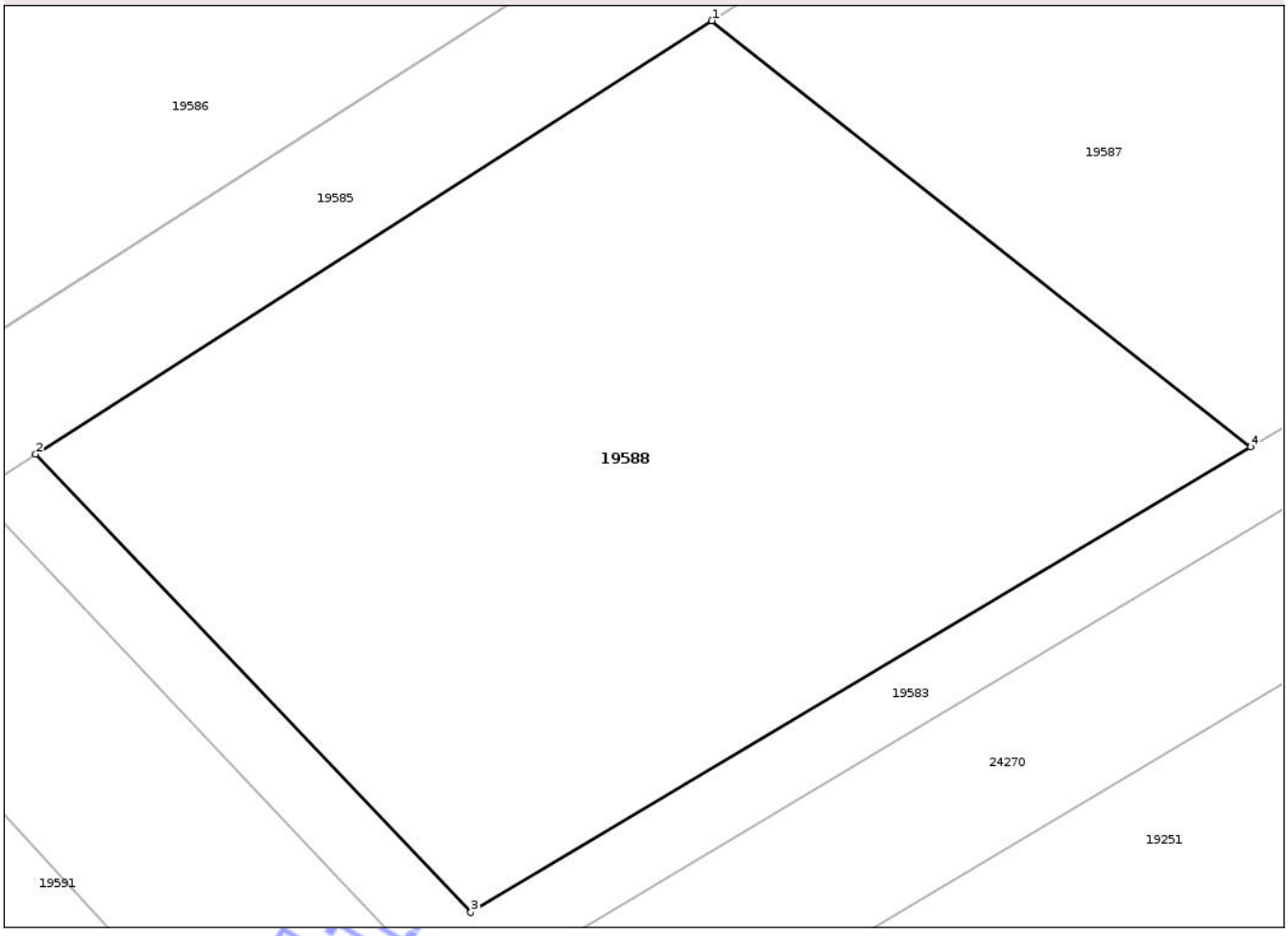
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43872	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.152,375 307.158,288	2	408.133,143 307.145,979	22.834
2	408.133,143 307.145,979	3	408.145,52 307.132,962	17.962
3	408.145,52 307.132,962	4	408.167,693 307.146,188	25.818
4	408.167,693 307.146,188	1	408.152,375 307.158,288	19.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1970, din 12/11/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

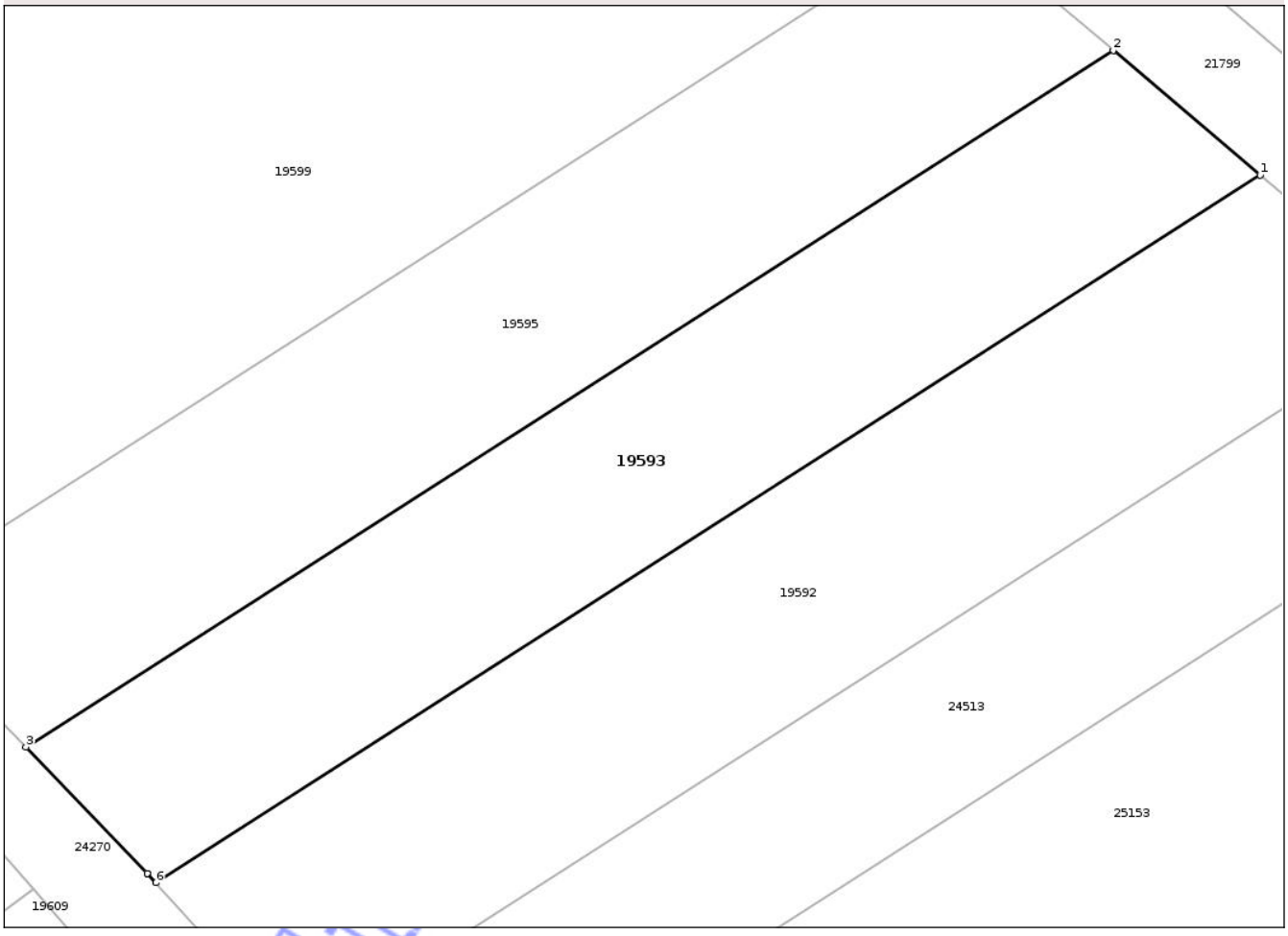
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.300	112	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.127,598 307.289,323	2	408.116,77 307.298,498	14.192
2	408.116,77 307.298,498	3	408.036,671 307.247,232	95.1
3	408.036,671 307.247,232	4	408.045,605 307.237,944	12.887
4	408.045,605 307.237,944	5	408.045,605 307.237,943	0.001
5	408.045,605 307.237,943	6	408.046,242 307.237,253	0.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.046,242 307.237,253	1	408.127,598 307.289,323	96.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1773, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREJBEANU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

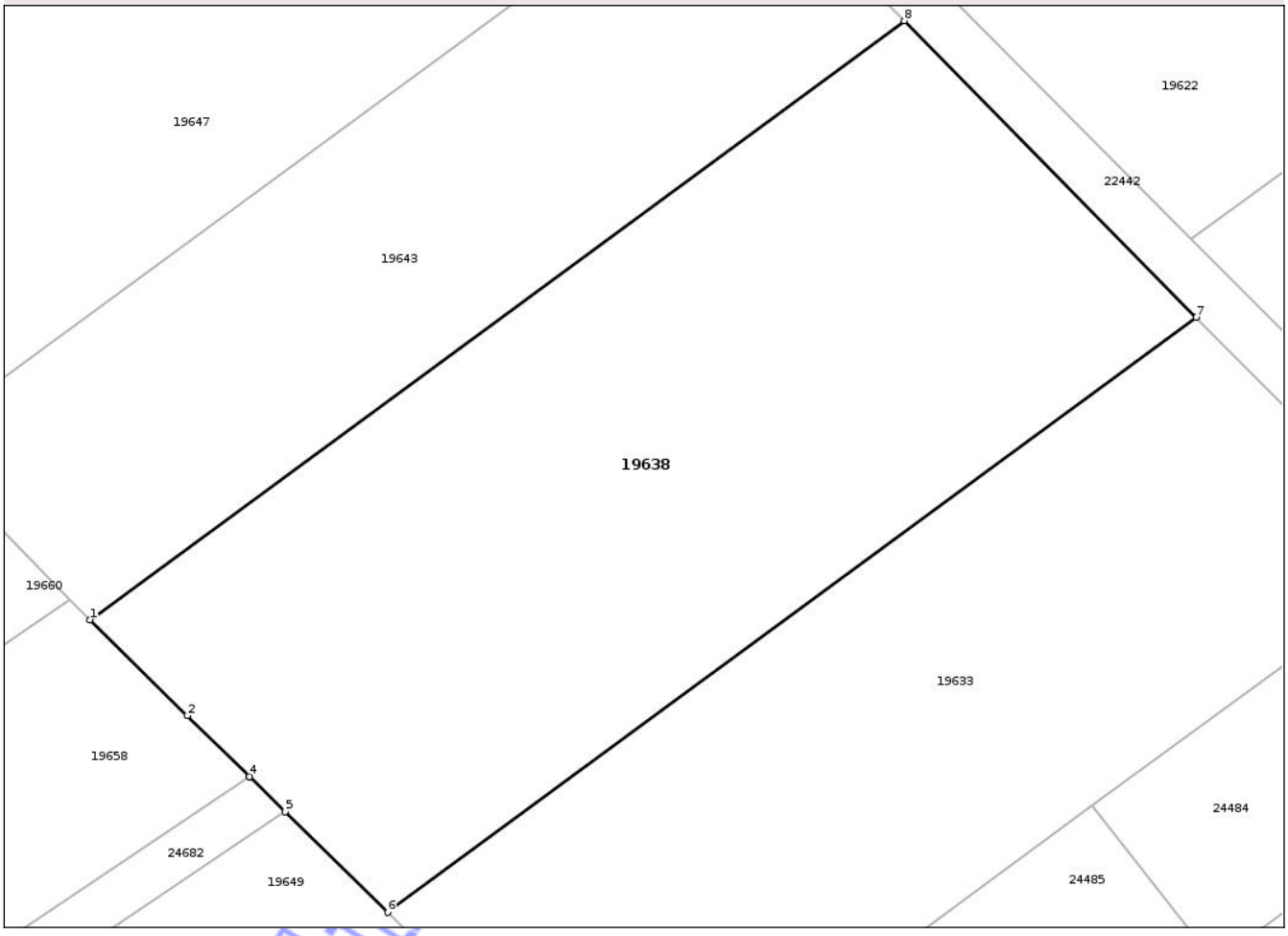
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.500	112	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.876,574 307.063,253	2	407.884,134 307.055,829	10.596
2	407.884,134 307.055,829	3	407.888,943 307.051,106	6.74
3	407.888,943 307.051,106	4	407.888,957 307.051,093	0.019
4	407.888,957 307.051,093	5	407.891,737 307.048,362	3.897
5	407.891,737 307.048,362	6	407.899,679 307.040,563	11.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.899,679 307.040,563	7	407.962,482 307.086,707	77.933
7	407.962,482 307.086,707	8	407.939,823 307.109,725	32.3
8	407.939,823 307.109,725	1	407.876,574 307.063,253	78.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2008
Nr. cadastral vechi:1045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39931	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23686 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 332, din 27/04/2007 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADEA OVIDIU OCTAVIAN**, LIPSA CNP 2) **CADEA NORI IONELA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITICHE DOINITA**, LIPSA CNP 2) **PITICHE LIVIU LUCIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

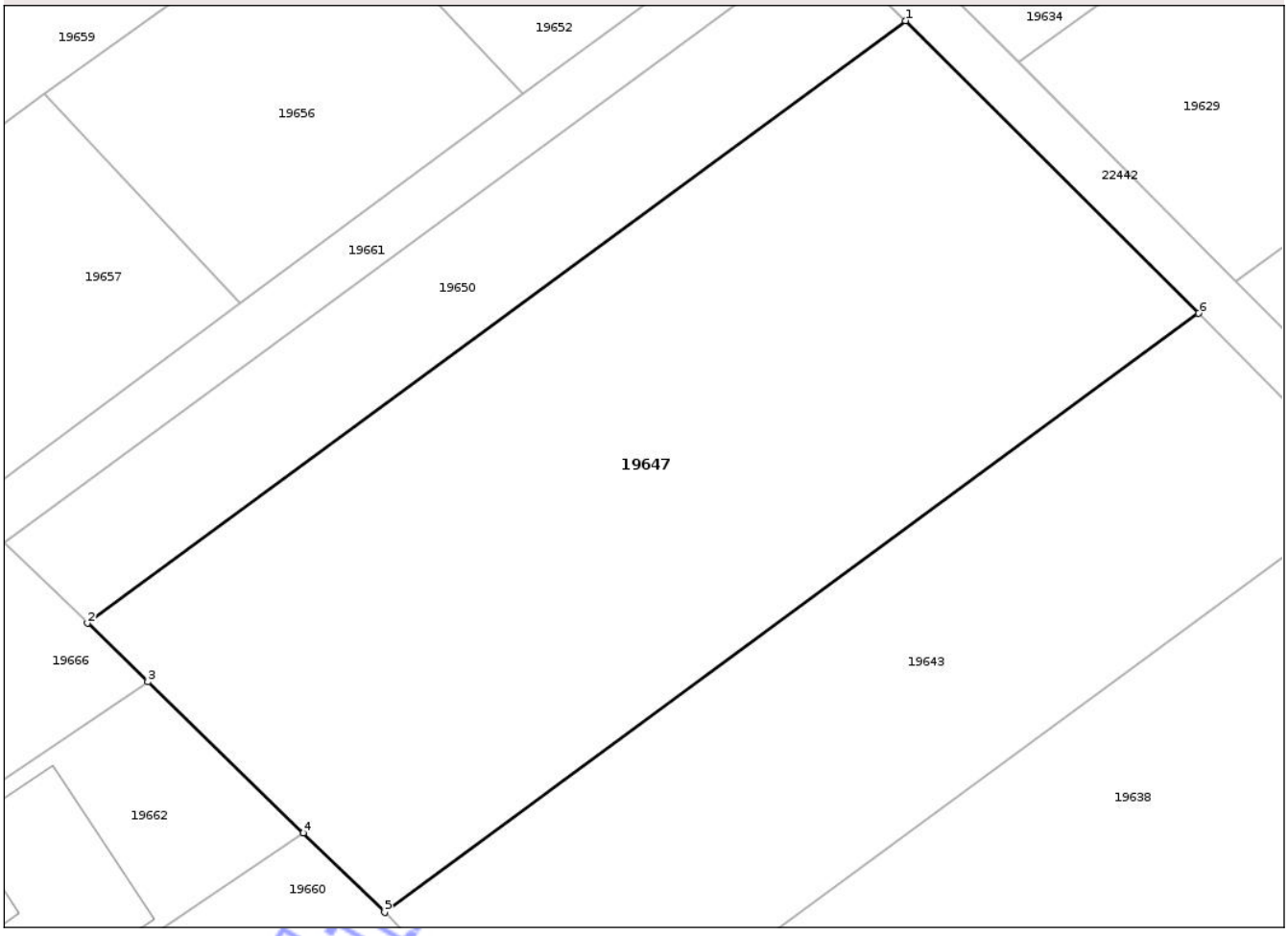
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39931	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.500	112	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.903,486 307.146,19	2	407.839,951 307.099,449	78.876
2	407.839,951 307.099,449	3	407.844,641 307.094,888	6.542
3	407.844,641 307.094,888	4	407.856,701 307.083,161	16.822
4	407.856,701 307.083,161	5	407.863,027 307.077,009	8.824
5	407.863,027 307.077,009	6	407.926,279 307.123,483	78.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.926,279 307.123,483	1	407.903,486 307.146,19	32.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P34,34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32387	1.836	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P34,34/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216500 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1795, din 19/08/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMĂ ANDREI** 2) **SOARE ELENA-LORENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMĂ ANDREI** 2) **SOARE ELENA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

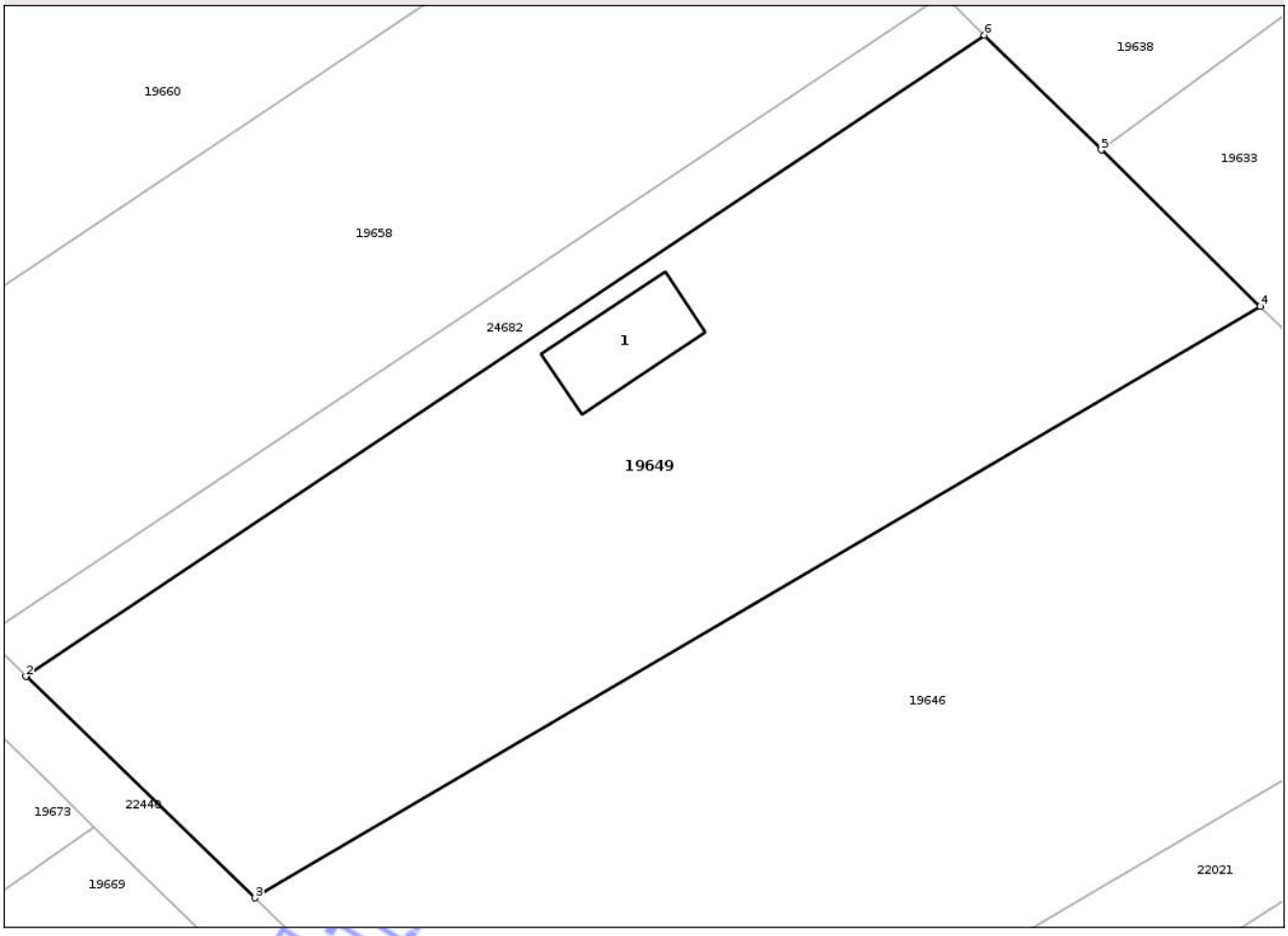
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32387	1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	112	34,34/1	-	
2	arabil	DA	1.781	112	34,34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.826,595 307.004,832	2	407.826,559 307.004,808	0.043
2	407.826,559 307.004,808	3	407.842,141 306.989,769	21.656
3	407.842,141 306.989,769	4	407.910,495 307.029,942	79.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.910,495 307.029,942	5	407.899,679 307.040,563	15.159
5	407.899,679 307.040,563	6	407.891,737 307.048,362	11.131
6	407.891,737 307.048,362	1	407.826,595 307.004,832	78.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5245
Nr. cadastral vechi:535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31409	1.200	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50872 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2361 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP Patrau Gheorghe (adeverinta nr 3892 din 2008 Cons Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITULESCU ILIE**, LIPSA CNP 2) **GHITULESCU KATALINA AGNES**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5245)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHITULESCU ILIE** 2) **GHITULESCU KATALINA AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

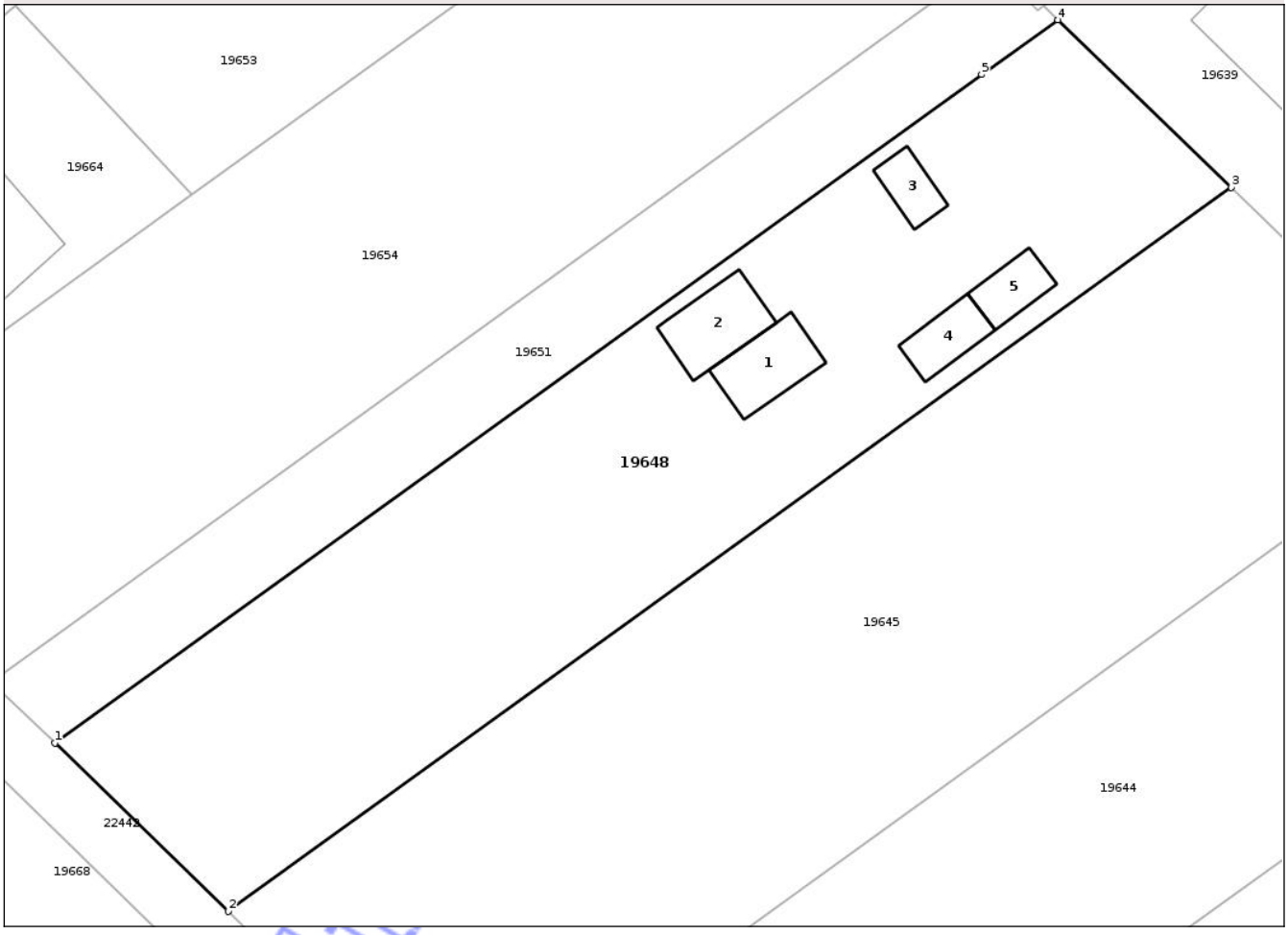
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31409	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	112	51	-	
2	padure	DA	1.098	112	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.836,401 307.216,802	2	407.847,479 307.206,063	15.429
2	407.847,479 307.206,063	3	407.911,568 307.252,263	79.005
3	407.911,568 307.252,263	4	407.900,487 307.262,969	15.408
4	407.900,487 307.262,969	5	407.895,616 307.259,488	5.987
5	407.895,616 307.259,488	1	407.836,401 307.216,802	72.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2598
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(778-777)2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P49,49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40178	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41241 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1022, din 05/07/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **DORU MIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

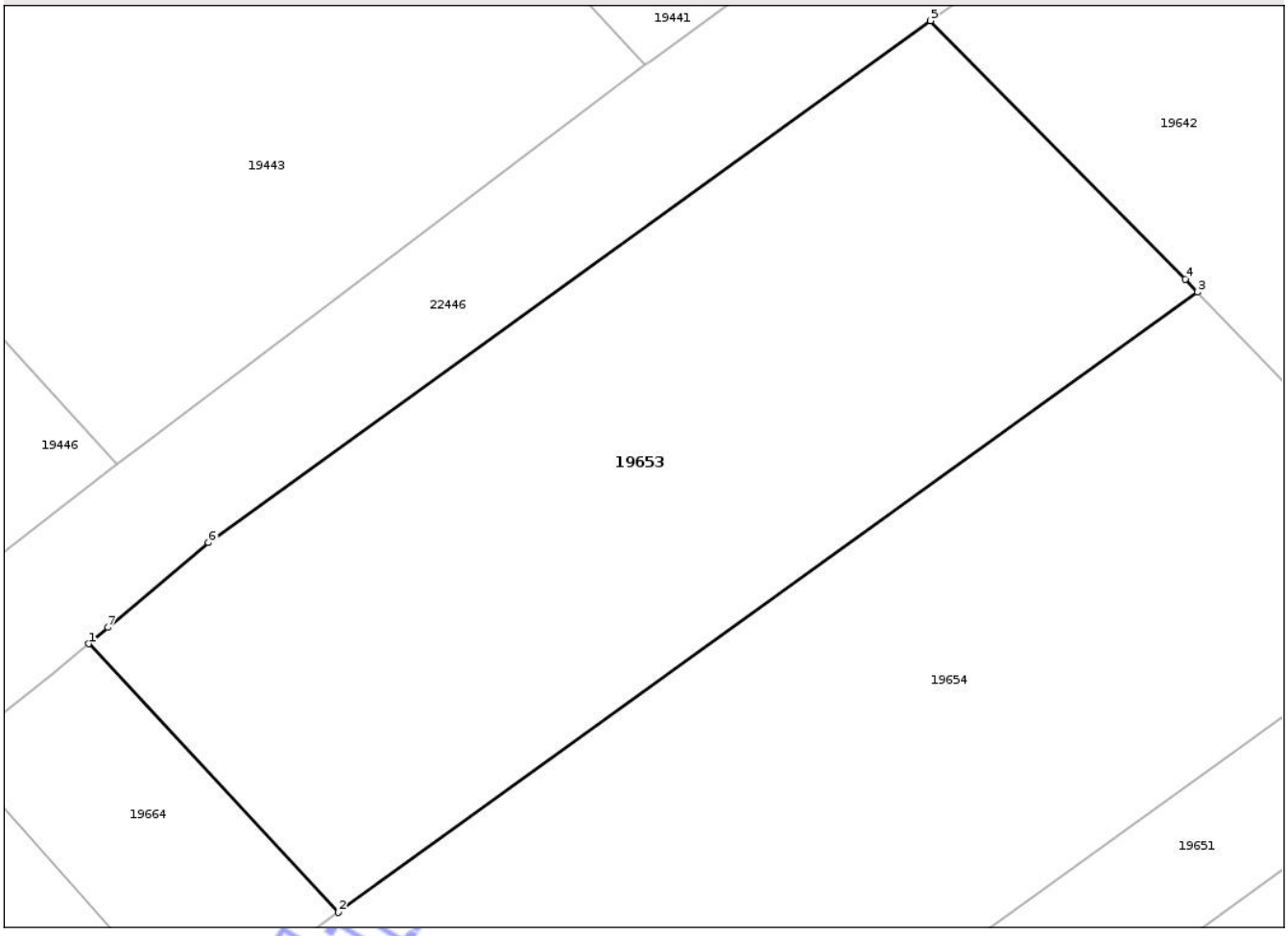
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40178	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	800	112	49,49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.833,902 307.263,876	2	407.845,139 307.251,8	16.495
2	407.845,139 307.251,8	3	407.883,815 307.279,681	47.678
3	407.883,815 307.279,681	4	407.883,265 307.280,258	0.797
4	407.883,265 307.280,258	5	407.871,799 307.291,878	16.325
5	407.871,799 307.291,878	6	407.839,3 307.268,412	40.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.839,3 307.268,412	7	407.834,767 307.264,604	5.92
7	407.834,767 307.264,604	1	407.833,902 307.263,876	1.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T112, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37645	2.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37645-C1	Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T112, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa de locuit, 2020, parter, S desf = 53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112292 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.1533, din 06/06/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMĂ ANDREI**	
333315 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 29 nr. 261, din 11/10/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37645	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	112	28	-	
2	arabil	DA	1.084	112	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37645-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa de locuit, 2020, parter, S desf = 53 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.863,027 307.077,009	2	407.856,701 307.083,161	8.824
2	407.856,701 307.083,161	3	407.791,273 307.039,235	78.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.791,273 307.039,235	4	407.791,236 307.039,093	0.147
4	407.791,236 307.039,093	5	407.809,749 307.021,155	25.778
5	407.809,749 307.021,155	6	407.875,025 307.064,774	78.508
6	407.875,025 307.064,774	1	407.863,027 307.077,009	17.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215
Nr. cadastral vechi:828/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 13A, Jud. Dolj, Fost T112, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39635	826	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39635-C1	Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 13A, Jud. Dolj, Fost T112, P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie de locuit-Parter, edificata in anul 2021.Detine certificat de performanta energetica.S.construita=147mp. S.desfasurata=147mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45133 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 153-contract de donatie, din 22/02/2021 emis de Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU AUREL** 2) **POPESCU ANISOARA**	
284912 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 18549, din 24/11/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU AUREL** 2) **POPESCU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

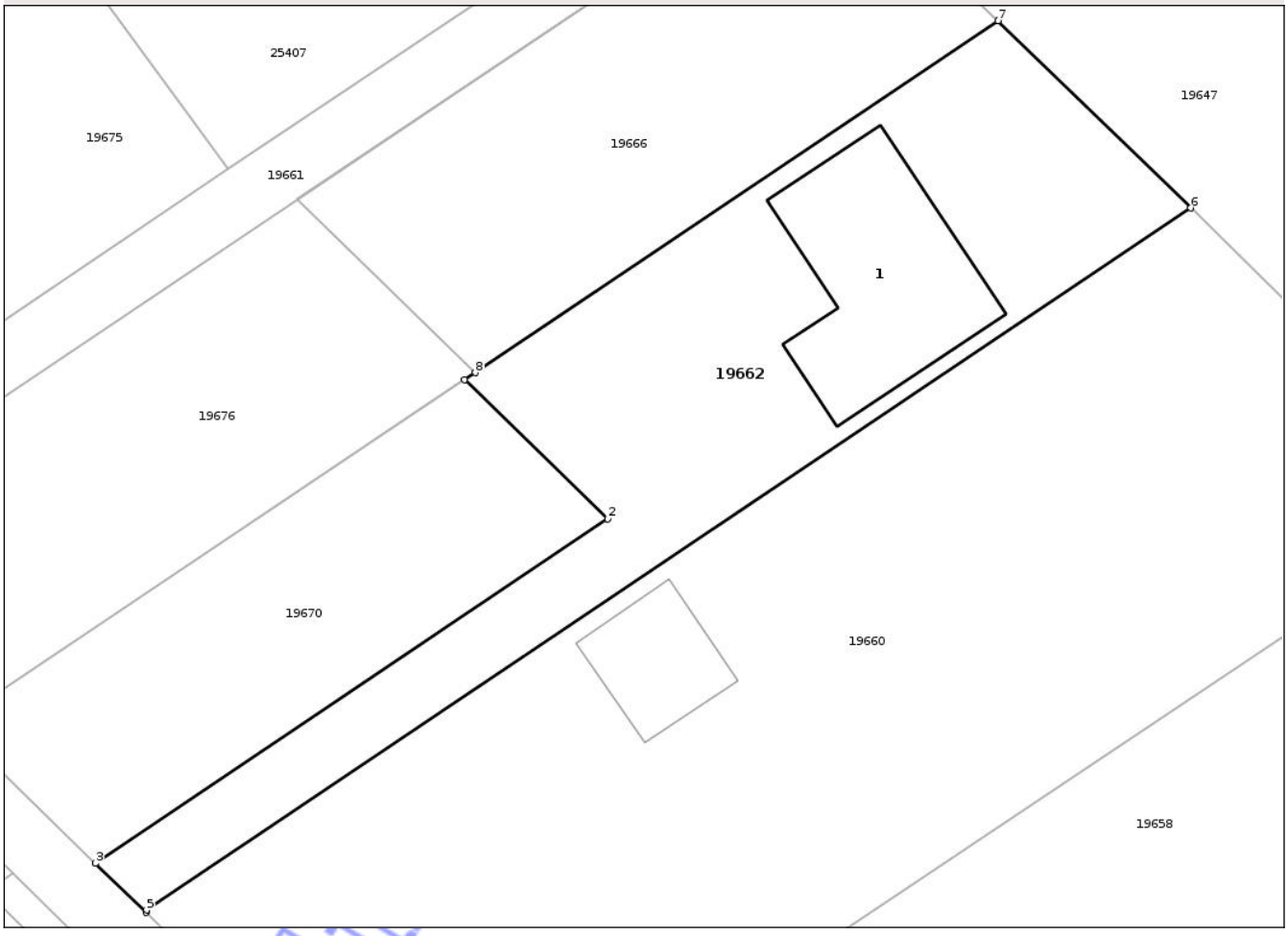
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39635	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	112	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39635-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie de locuit-Parter, edificata in anul 2021.Detine certificat de performanta energetica.S. construita=147mp. S.desfasurata=147mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.811,203 307.072,427	2	407.820,163 307.063,709	12.501
2	407.820,163 307.063,709	3	407.788,068 307.042,162	38.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.788,068 307.042,162	4	407.791,236 307.039,093	4.411
4	407.791,236 307.039,093	5	407.791,273 307.039,235	0.147
5	407.791,273 307.039,235	6	407.856,701 307.083,161	78.806
6	407.856,701 307.083,161	7	407.844,641 307.094,888	16.822
7	407.844,641 307.094,888	8	407.811,862 307.072,869	39.488
8	407.811,862 307.072,869	1	407.811,203 307.072,427	0.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

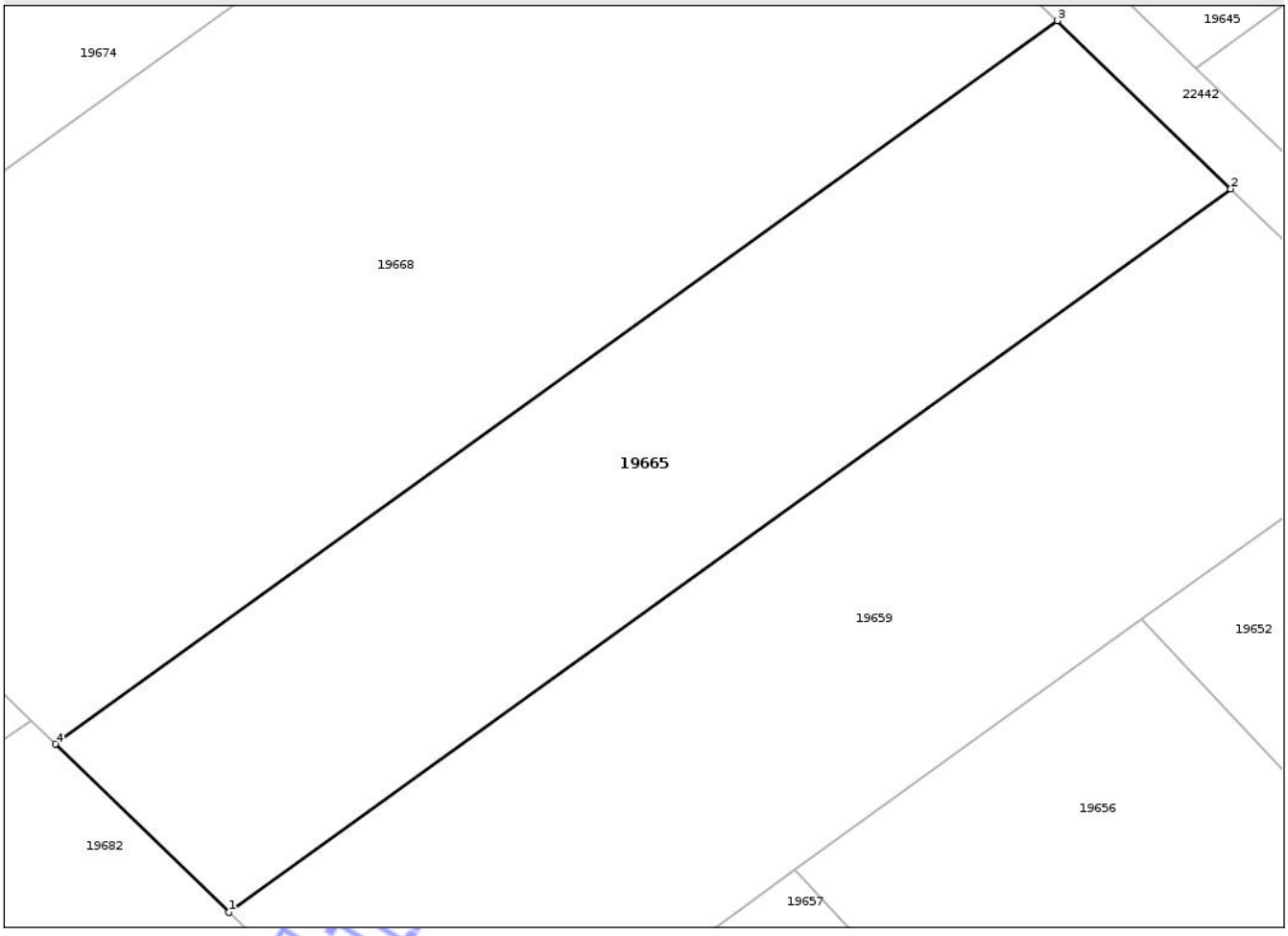
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.200	112	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.800,407 307.137,815	2	407.864,483 307.184,018	78.997
2	407.864,483 307.184,018	3	407.853,406 307.194,758	15.429
3	407.853,406 307.194,758	4	407.789,329 307.148,555	78.997
4	407.789,329 307.148,555	1	407.800,407 307.137,815	15.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:616/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30453	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36836 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1412, din 16/06/2010 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului Incheierea CF nr 13840/20.04.2004 (TDP nr 2111 si 1869 din 2003 CJ Dolj, adresa nr 4492 din 2009 Primaria Com Malu Mare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA COSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

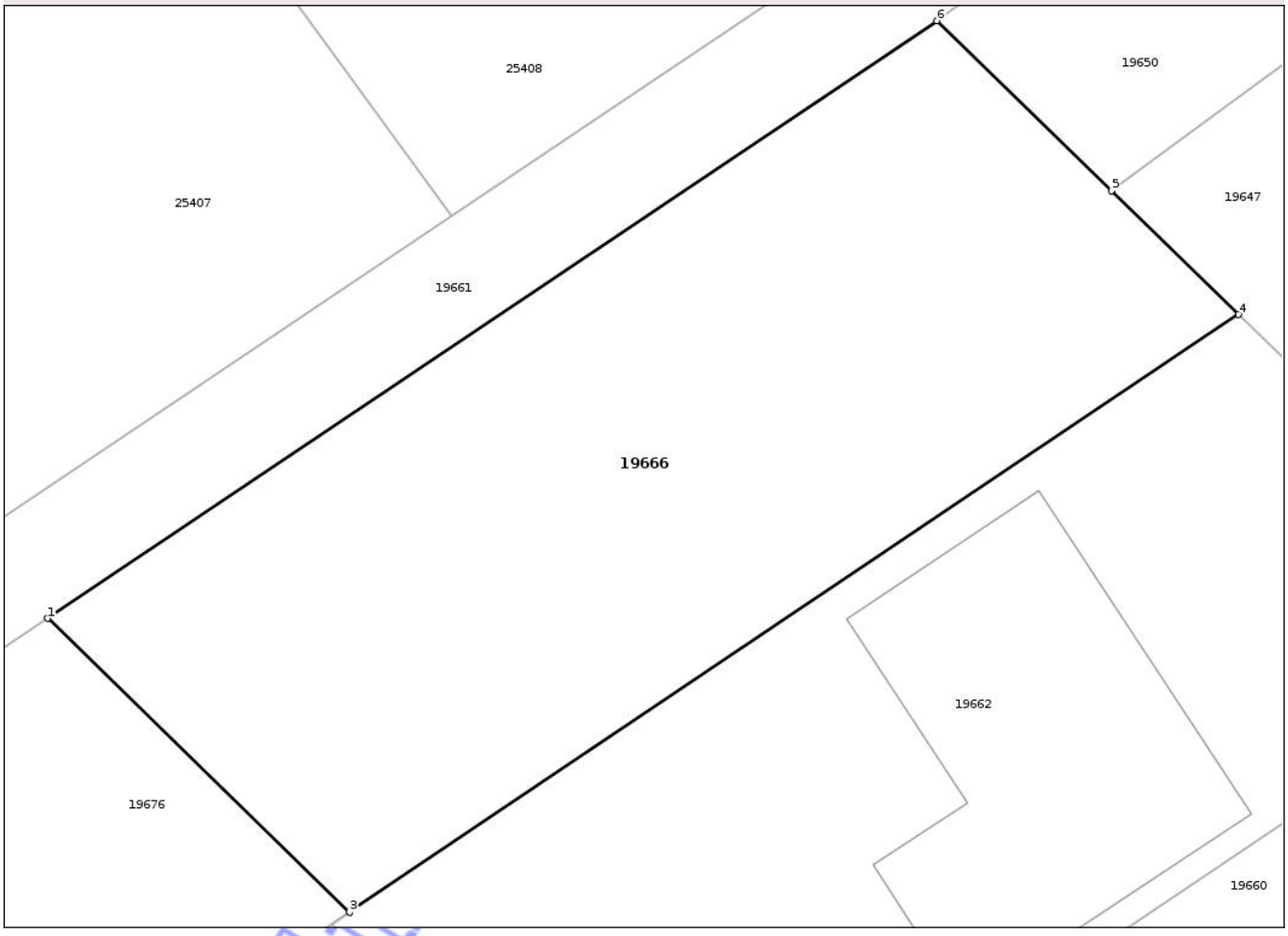
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30453	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	600	112	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.800,724 307.083,698	2	407.811,84 307.072,891	15.503
2	407.811,84 307.072,891	3	407.811,862 307.072,869	0.031
3	407.811,862 307.072,869	4	407.844,641 307.094,888	39.488
4	407.844,641 307.094,888	5	407.839,951 307.099,449	6.542
5	407.839,951 307.099,449	6	407.833,512 307.105,71	8.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.833,512 307.105,71	1	407.800,724 307.083,698	39.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:616/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30454	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36836 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1412, din 16/06/2010 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului Incheierea CF nr 13840/20.04.2004 (TDP nr 2111 si 1869 din 2003 CJ Dolj, adresa nr 4492 din 2009 Primaria Com Malu Mare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA COSTEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

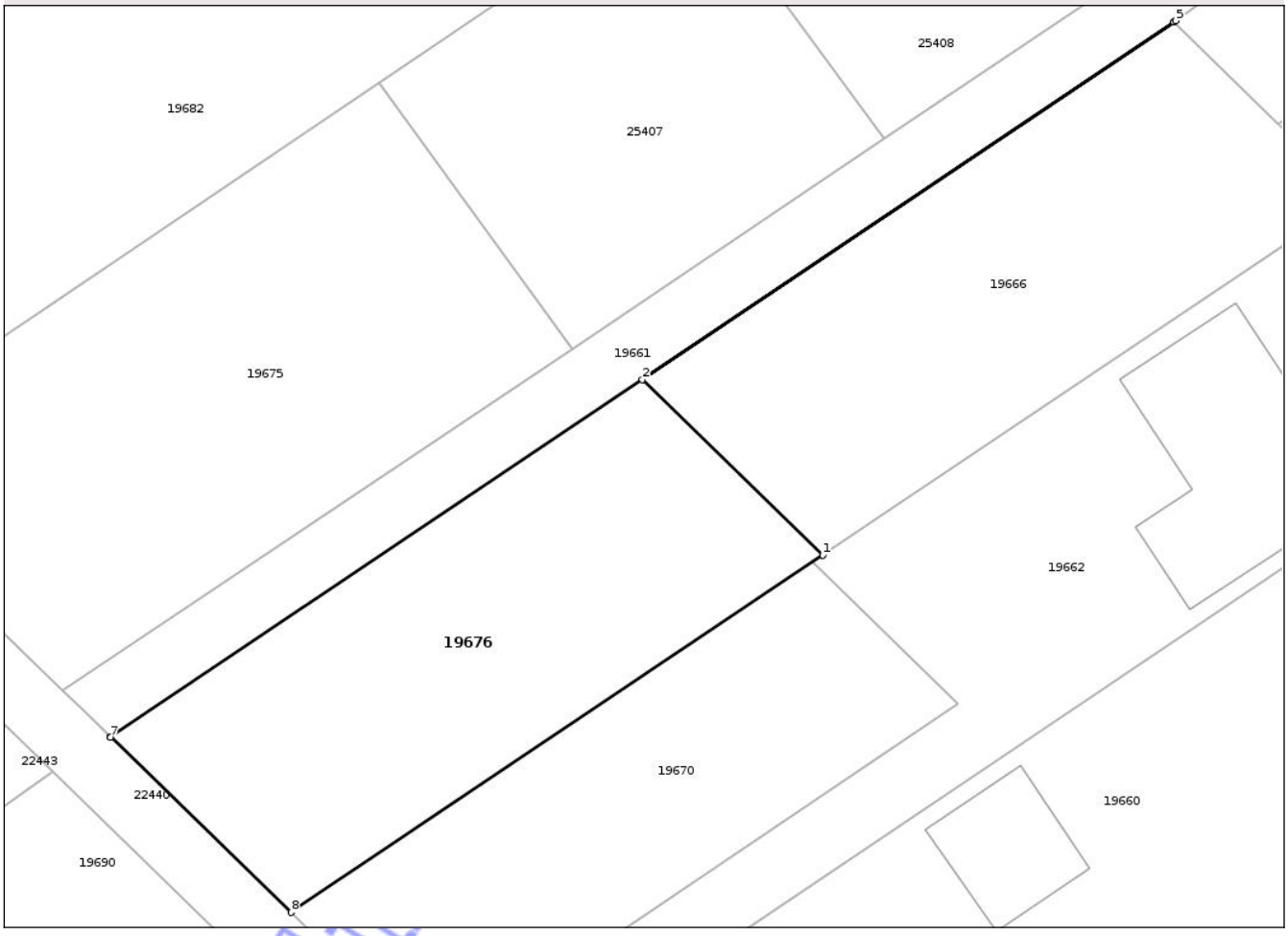
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30454	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	600	112	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.811,84 307.072,891	2	407.800,724 307.083,698	15.503
2	407.800,724 307.083,698	3	407.833,512 307.105,71	39.492
3	407.833,512 307.105,71	4	407.833,507 307.105,715	0.007
4	407.833,507 307.105,715	5	407.833,617 307.105,796	0.137
5	407.833,617 307.105,796	6	407.767,917 307.061,688	79.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.767,917 307.061,688	7	407.767,926 307.061,679	0.013
7	407.767,926 307.061,679	8	407.779,064 307.050,887	15.509
8	407.779,064 307.050,887	1	407.811,84 307.072,891	39.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39291	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66290 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 211, din 11/03/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATROI MARIUS** 2) **PATROI DANIELA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATROI MARIUS** 2) **PATROI DANIELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

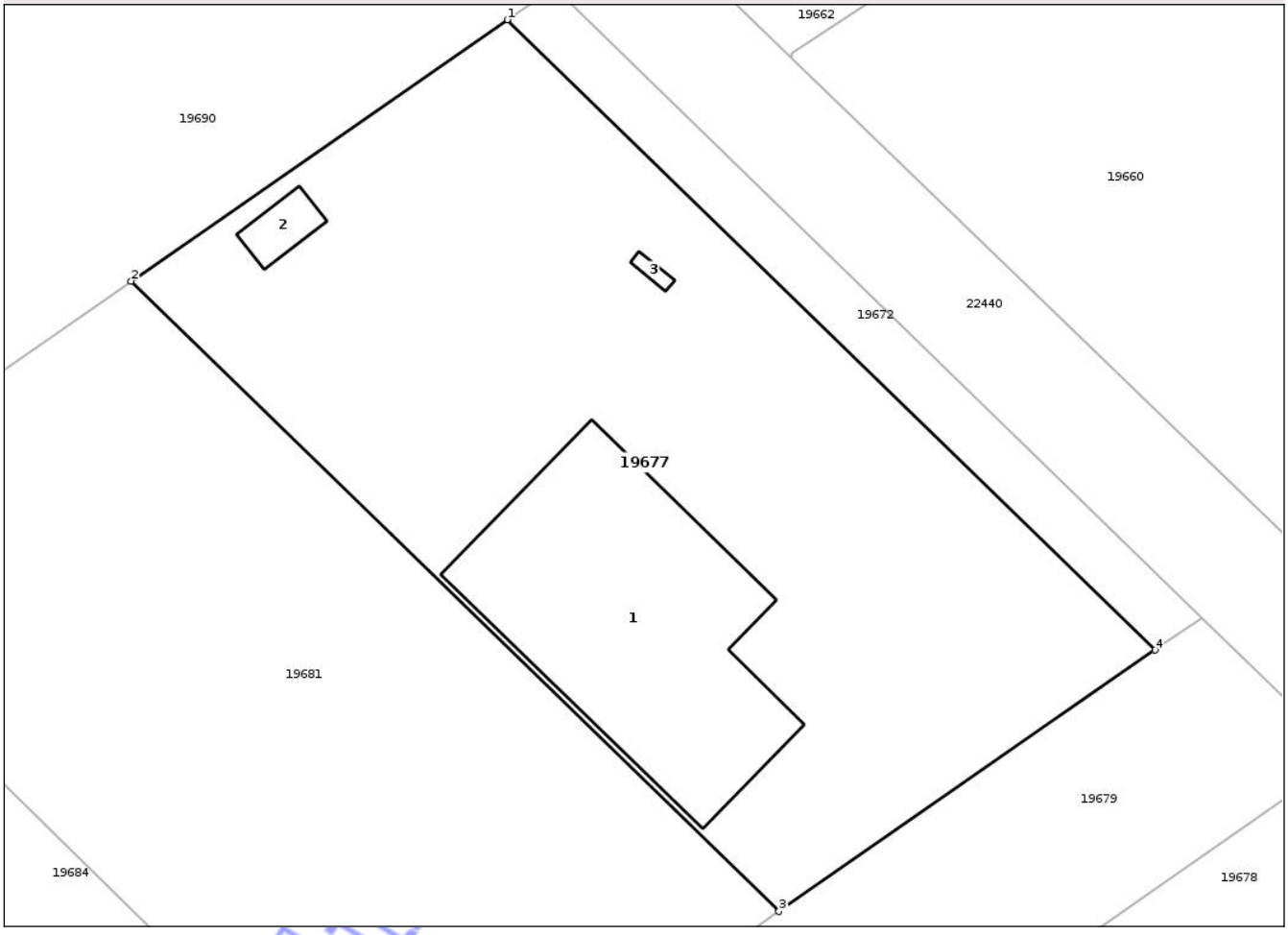
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39291	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	112	26	-	
2	arabil	DA	398	112	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.3		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.781,252 307.040,411	2	407.768,051 307.031,251	16.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.768,051 307.031,251	3	407.790,791 307.009,154	31.708
3	407.790,791 307.009,154	4	407.803,992 307.018,313	16.067
4	407.803,992 307.018,313	1	407.781,252 307.040,411	31.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315
Nr. cadastral vechi:452/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39748	1.111	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178352 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1755, din 23/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VLĂDUŢ-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

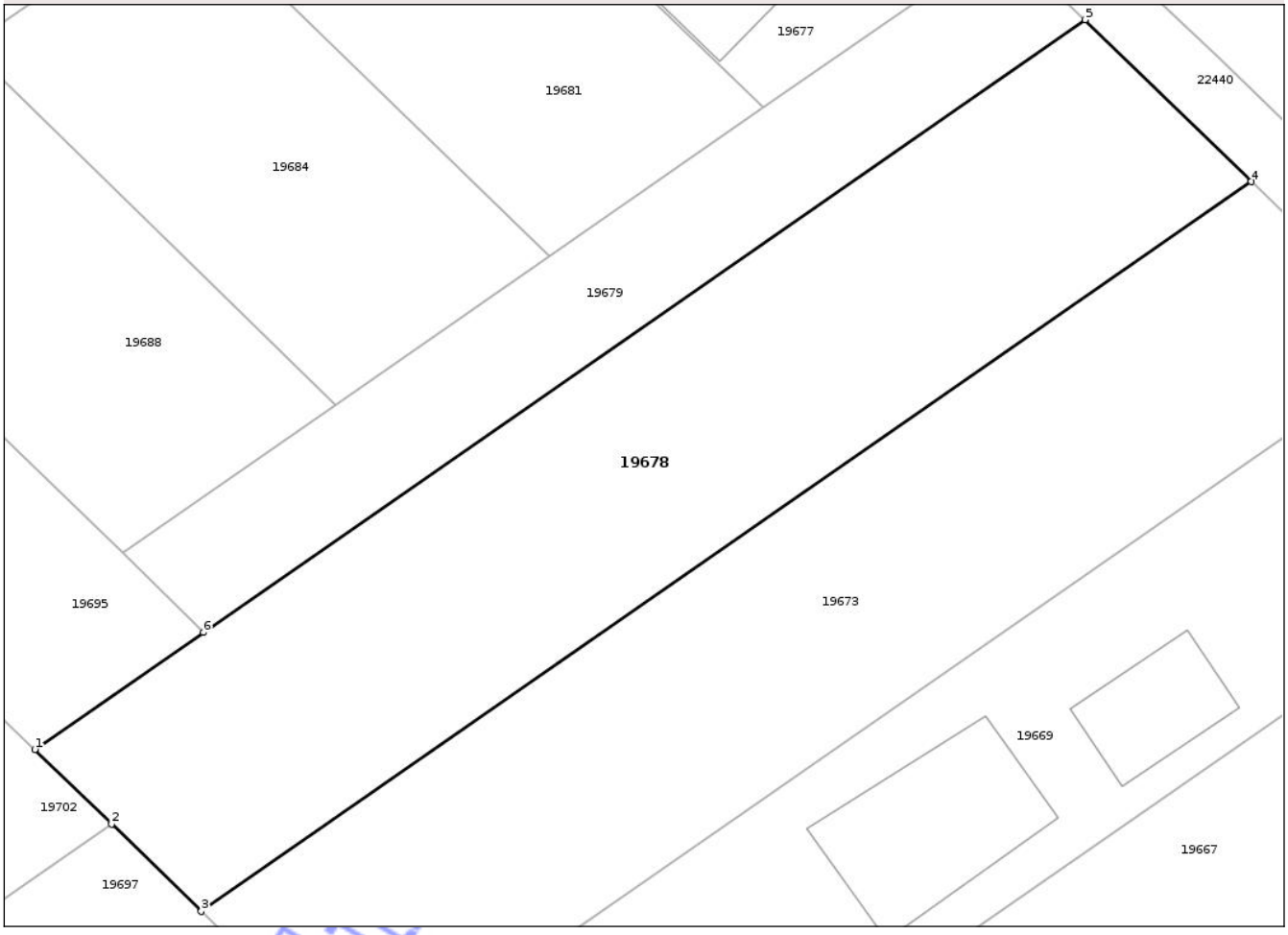
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39748	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	112	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.745,776 306.969,554	2	407.750,519 306.964,94	6.617
2	407.750,519 306.964,94	3	407.756,05 306.959,56	7.716
3	407.756,05 306.959,56	4	407.820,936 307.004,587	78.979
4	407.820,936 307.004,587	5	407.810,657 307.014,577	14.334
5	407.810,657 307.014,577	6	407.756,192 306.976,782	66.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.756,192 306.976,782	1	407.745,776 306.969,554	12.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39296	456	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66292 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 211, din 11/03/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PATROI MARIUS** 2) **PATROI DANIELA-GABRIELA**	
115733 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 1397, din 09/05/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **GHEORGHE SORINA-ŞTEFANIA**	
187757 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1967, din 06/08/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANGHEL VLĂDUŢ-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

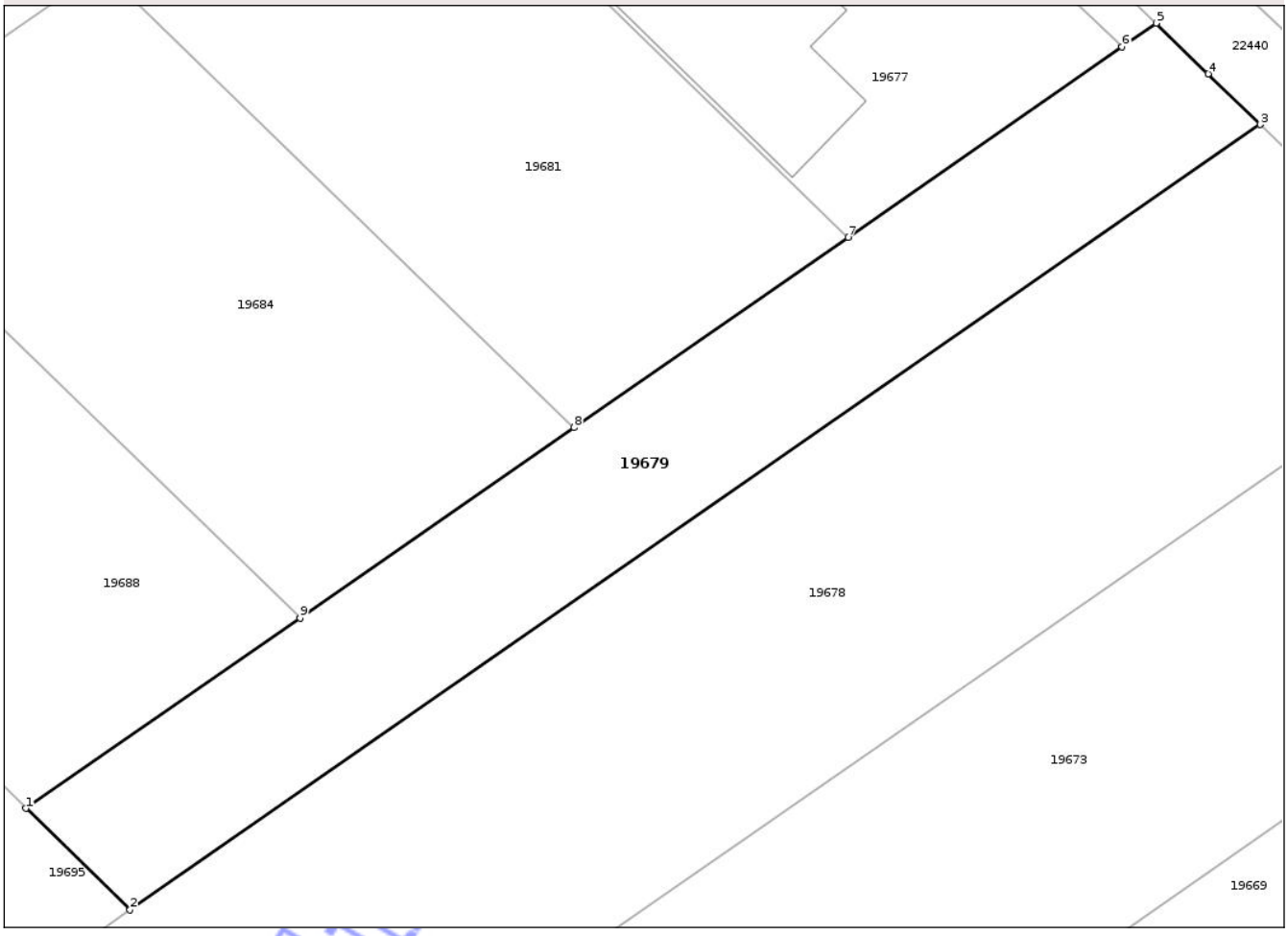
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39296	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	112	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.751,182 306.981,673	2	407.756,192 306.976,782	7.002
2	407.756,192 306.976,782	3	407.810,657 307.014,577	66.294
3	407.810,657 307.014,577	4	407.808,148 307.017,017	3.5
4	407.808,148 307.017,017	5	407.805,637 307.019,455	3.5
5	407.805,637 307.019,455	6	407.803,992 307.018,313	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.803,992 307.018,313	7	407.790,791 307.009,154	16.067
7	407.790,791 307.009,154	8	407.777,587 306.999,993	16.071
8	407.777,587 306.999,993	9	407.764,386 306.990,834	16.067
9	407.764,386 306.990,834	1	407.751,182 306.981,673	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 2.43%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 21100, din 02/09/2019 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

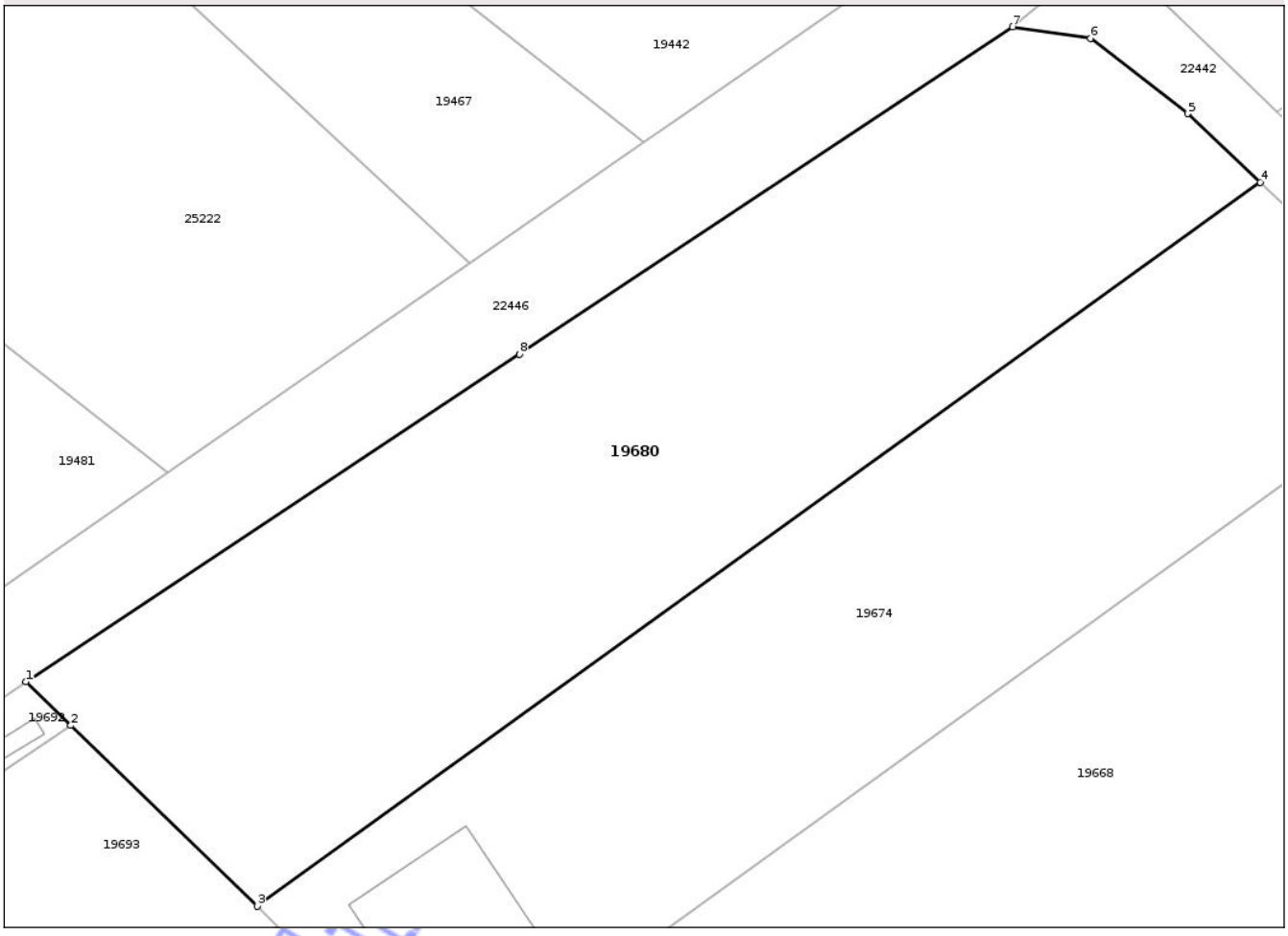
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 2.43%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.465	112	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.739,474 307.196,892	2	407.742,346 307.194,108	4.0
2	407.742,346 307.194,108	3	407.754,247 307.182,569	16.577
3	407.754,247 307.182,569	4	407.818,332 307.228,764	78.999
4	407.818,332 307.228,764	5	407.813,705 307.233,14	6.369
5	407.813,705 307.233,14	6	407.807,499 307.237,937	7.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.807,499 307.237,937	7	407.802,514 307.238,679	5.04
7	407.802,514 307.238,679	8	407.770,994 307.217,786	37.816
8	407.770,994 307.217,786	1	407.739,474 307.196,892	37.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 10B, Jud. Dolj, fost T 112 P 26/3-lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38270	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23134 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.445, din 08/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU GEORGETA** 2) **IVAŞCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

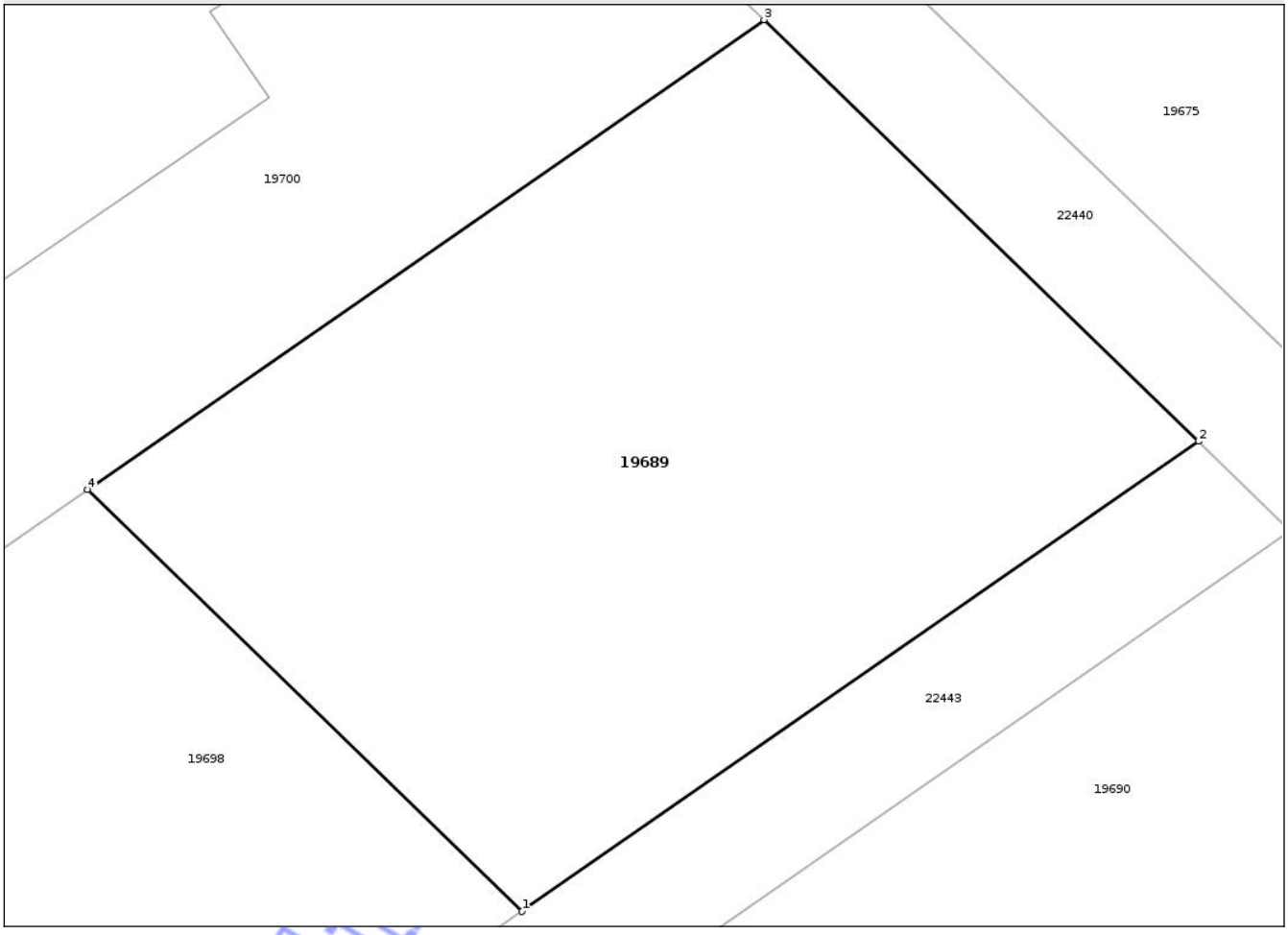
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38270	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	26/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.739,823 307.047,363	2	407.761,454 307.062,38	26.333
2	407.761,454 307.062,38	3	407.747,558 307.075,845	19.35
3	407.747,558 307.075,845	4	407.725,924 307.060,831	26.333
4	407.725,924 307.060,831	1	407.739,823 307.047,363	19.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2833
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al VI Salcamilor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T 112 P 24)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36221	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200189 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2319, din 02/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MINODORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

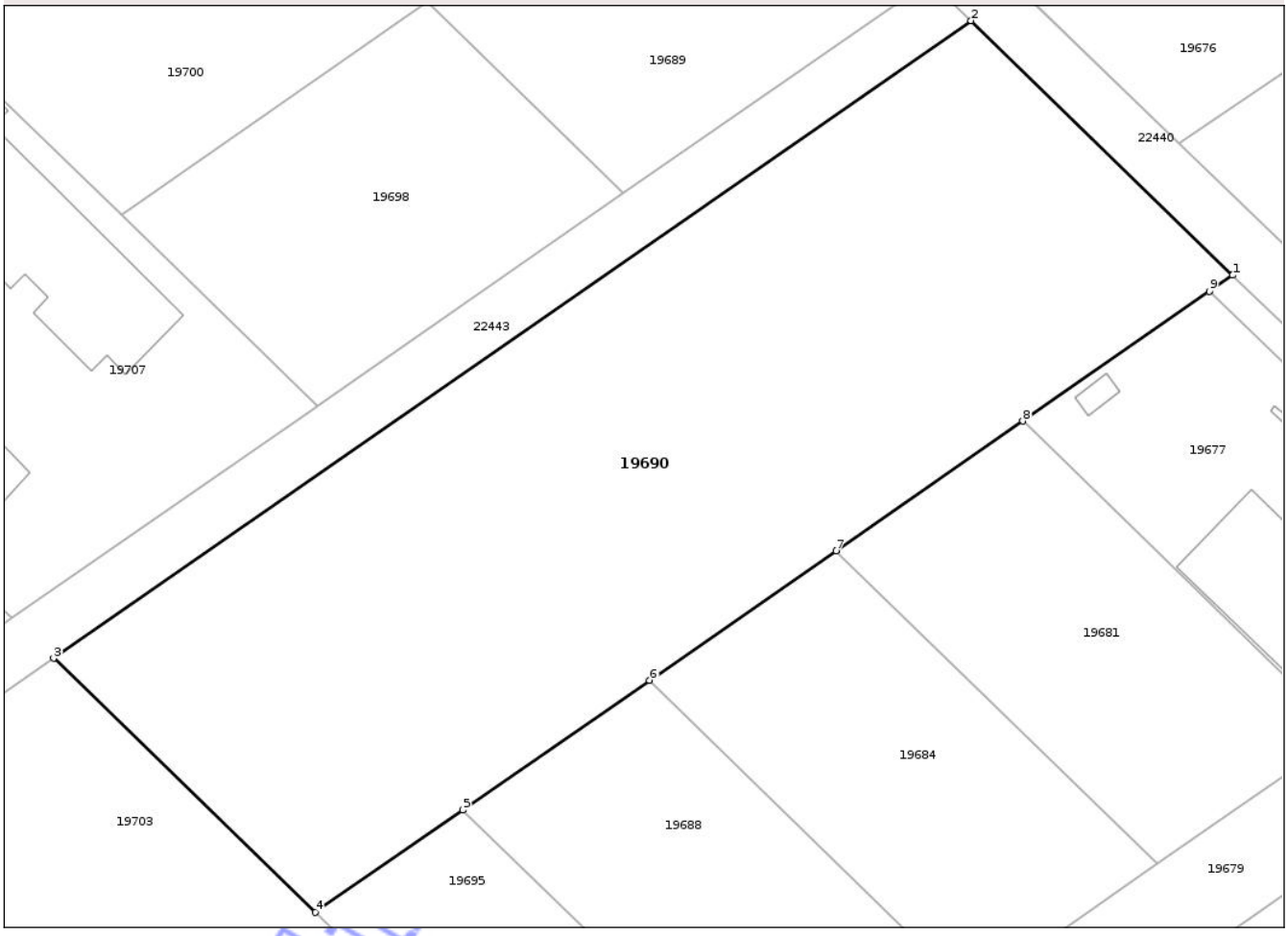
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36221	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	112	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.782,895 307.041,551	2	407.764,392 307.059,534	25.802
2	407.764,392 307.059,534	3	407.699,489 307.014,494	79.0
3	407.699,489 307.014,494	4	407.718,016 306.996,539	25.8
4	407.718,016 306.996,539	5	407.728,446 307.003,767	12.69
5	407.728,446 307.003,767	6	407.741,649 307.012,928	16.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.741,649 307.012,928	7	407.754,85 307.022,09	16.069
7	407.754,85 307.022,09	8	407.768,051 307.031,251	16.068
8	407.768,051 307.031,251	9	407.781,252 307.040,411	16.068
9	407.781,252 307.040,411	1	407.782,895 307.041,551	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2264, din 20/01/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ LUCIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

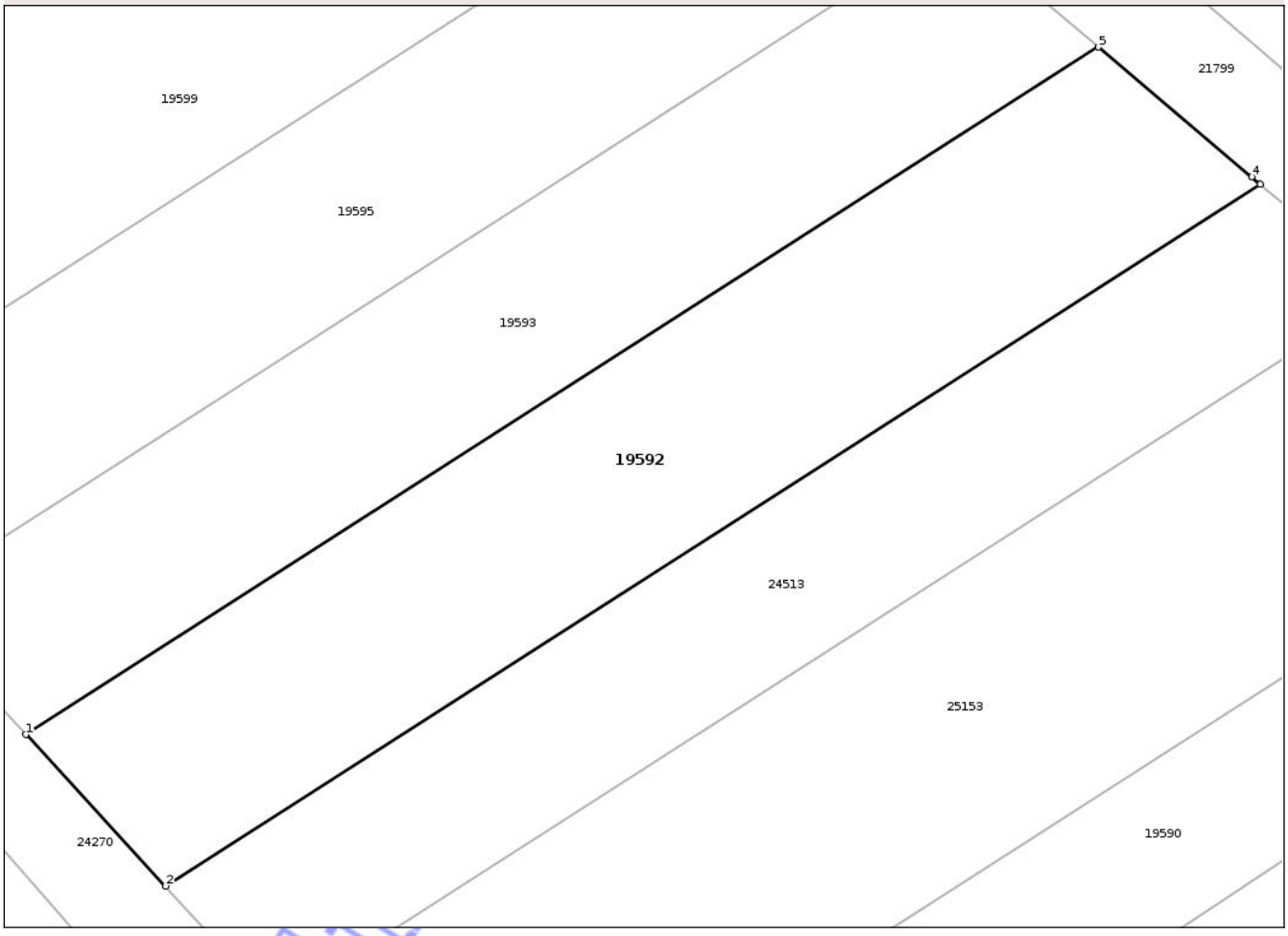
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.500	112	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.046,242 307.237,253	2	408.056,827 307.225,779	15.611
2	408.056,827 307.225,779	3	408.139,868 307.278,927	98.593
3	408.139,868 307.278,927	4	408.139,209 307.279,485	0.864
4	408.139,209 307.279,485	5	408.127,598 307.289,323	15.218
5	408.127,598 307.289,323	1	408.046,242 307.237,253	96.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317
Nr. cadastral vechi:1131/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30032	1.057	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66732 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 4714/2007, din 01/01/2007 emis de BNP CernobaiCE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREAC EMIL**, LIPSA CNP ; si 2) **TUREAC MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2317)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

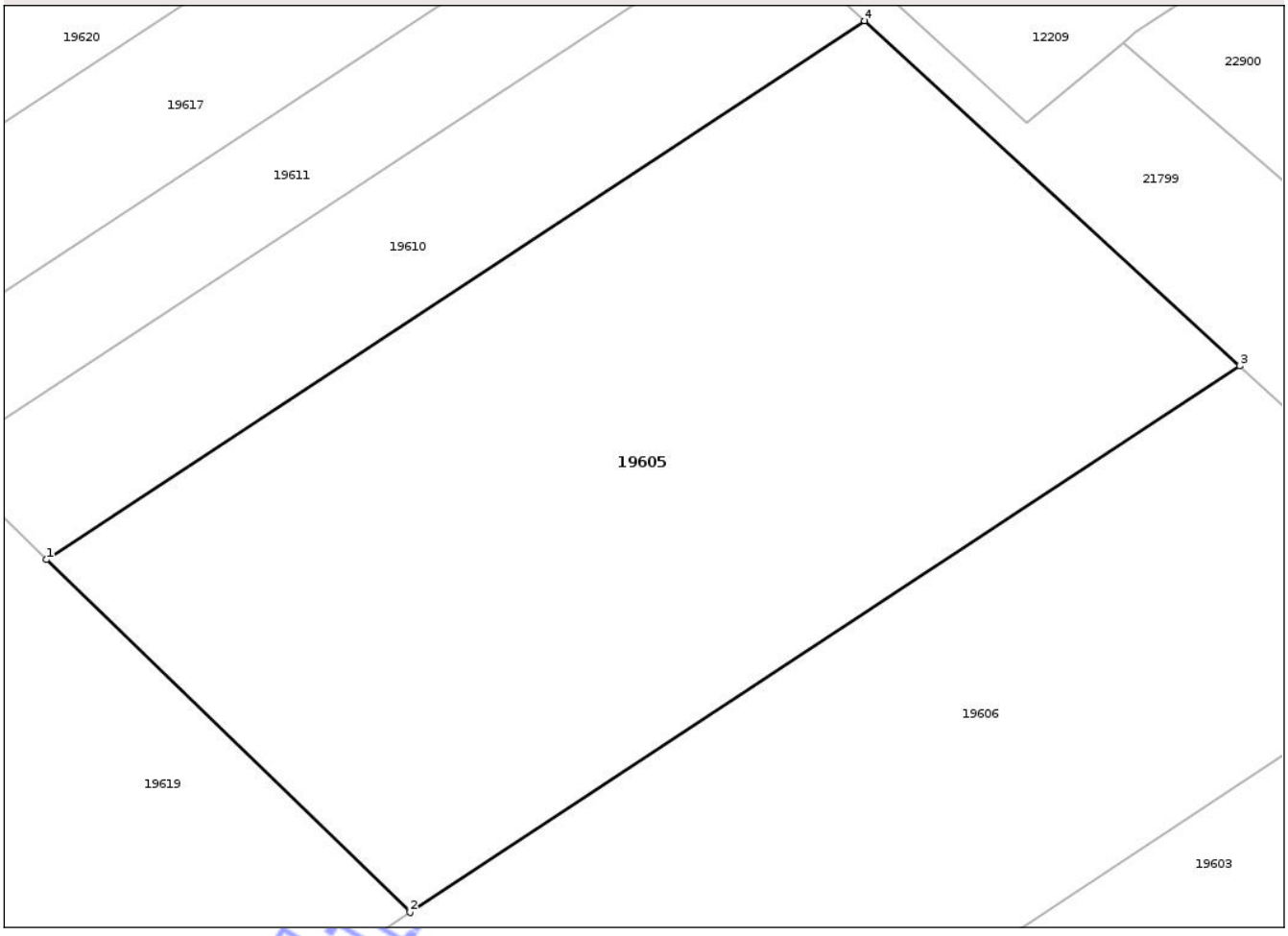
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30032	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	112	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.000,882 307.341,832	2	408.017,81 307.325,423	23.576
2	408.017,81 307.325,423	3	408.056,447 307.350,846	46.251
3	408.056,447 307.350,846	4	408.038,981 307.366,902	23.725
4	408.038,981 307.366,902	1	408.000,882 307.341,832	45.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32156	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10678 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 54, din 25/01/2017 emis de Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU ALIN** 2) **OPRESCU MARA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

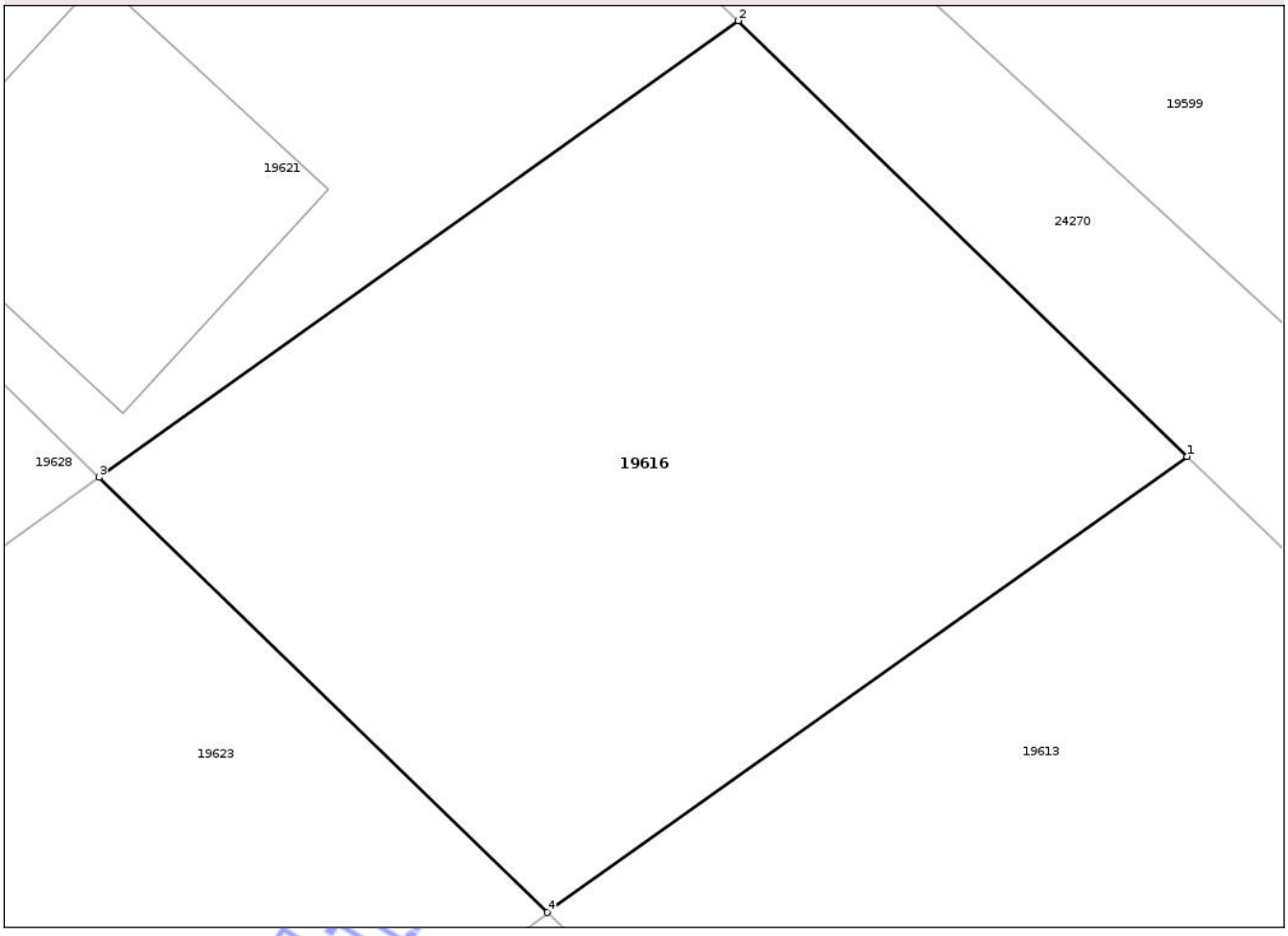
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32156	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	64,65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.011,379 307.263,708	2	407.996,932 307.277,712	20.12
2	407.996,932 307.277,712	3	407.976,365 307.263,032	25.269
3	407.976,365 307.263,032	4	407.990,795 307.249,052	20.091
4	407.990,795 307.249,052	1	408.011,379 307.263,708	25.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

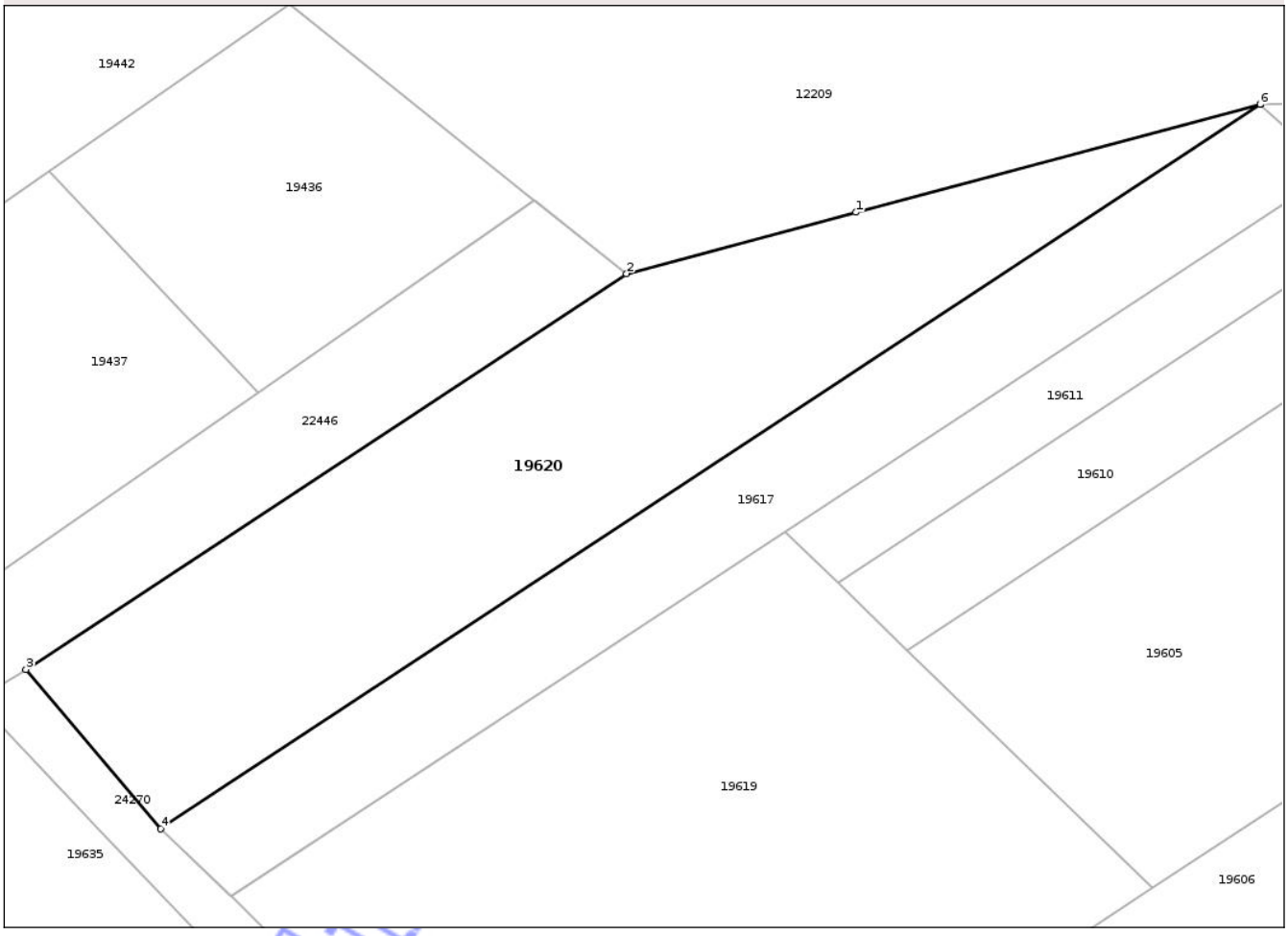
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	112	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.997,297 307.372,063	2	407.981,443 307.367,83	16.409
2	407.981,443 307.367,83	3	407.939,925 307.340,511	49.7
3	407.939,925 307.340,511	4	407.949,247 307.329,504	14.424
4	407.949,247 307.329,504	5	408.025,255 307.379,518	90.987
5	408.025,255 307.379,518	6	408.025,235 307.379,521	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.025,235 307.379,521	1	407.997,297 307.372,063	28.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32155	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139820 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2244, din 03/07/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lautaru George-Razvan**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Lautaru George-Razvan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

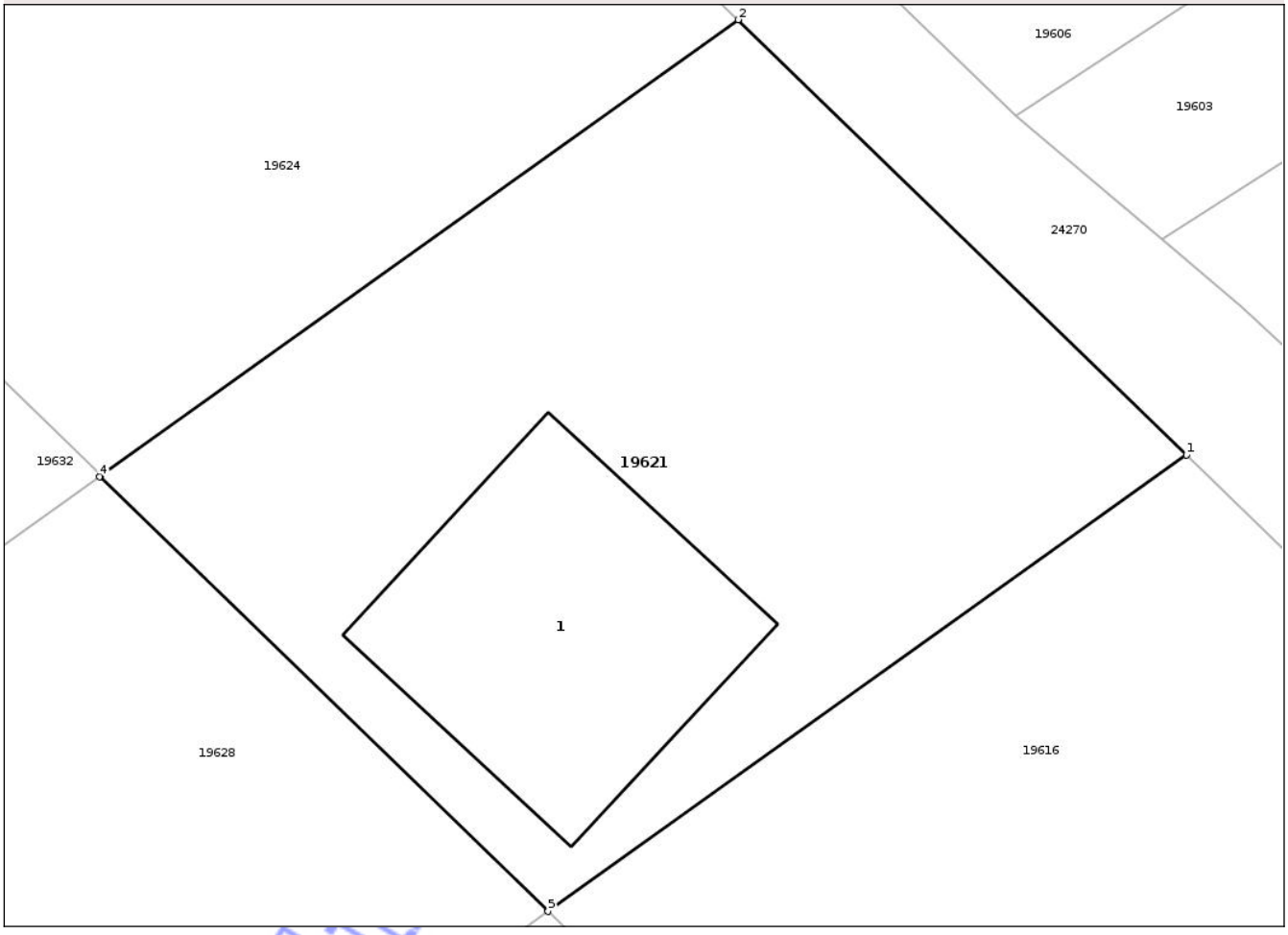
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32155	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	112	64,65	-	
2	arabil	DA	392	112	64,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.996,932 307.277,712	2	407.982,485 307.291,717	20.121
2	407.982,485 307.291,717	3	407.961,966 307.277,053	25.22
3	407.961,966 307.277,053	4	407.961,925 307.277,024	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.961,925 307.277,024	5	407.976,365 307.263,032	20.107
5	407.976,365 307.263,032	1	407.996,932 307.277,712	25.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32159	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355982 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2977, din 18/12/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADA MARINEL** 2) **RADA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

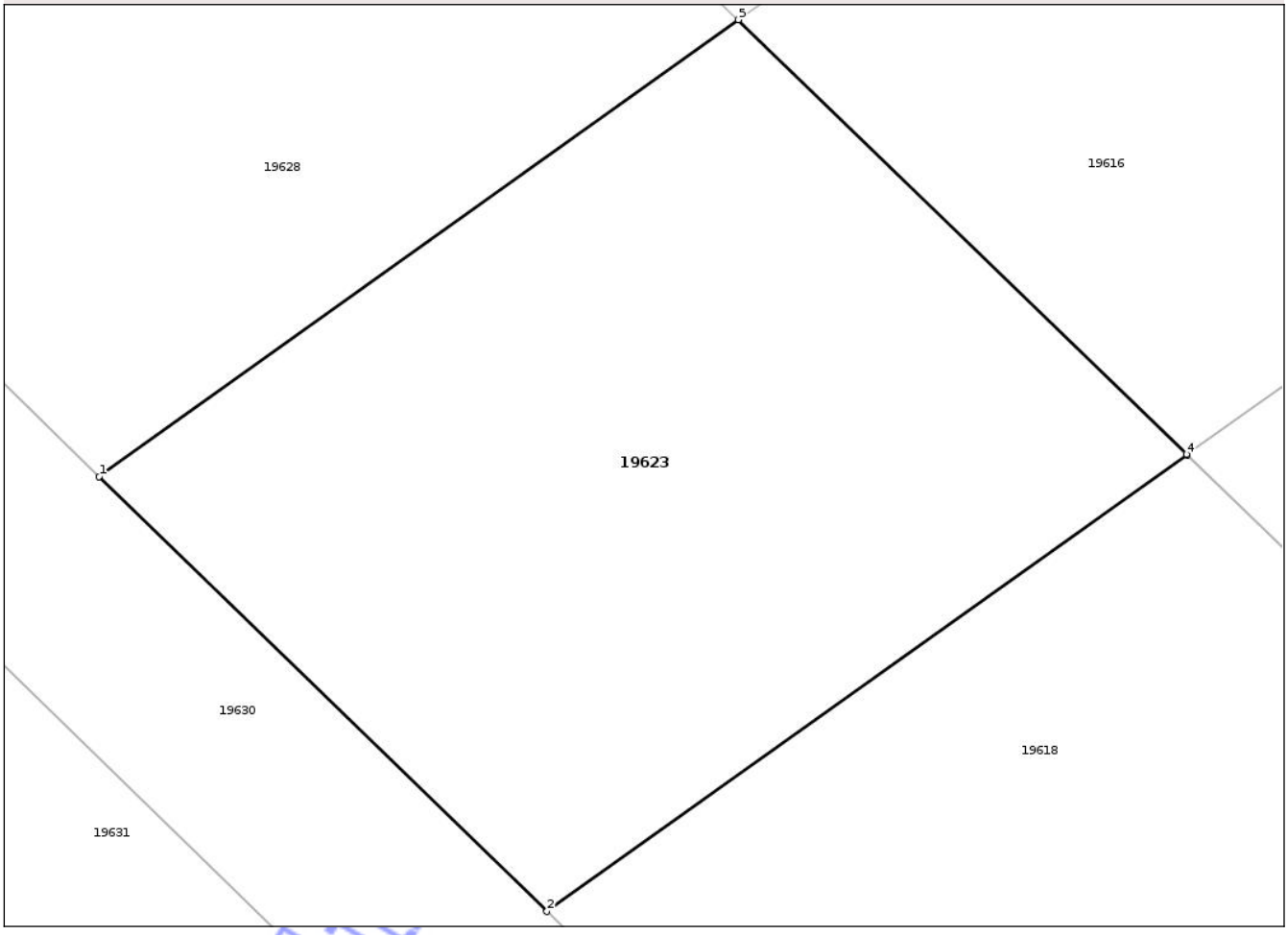
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32159	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.955,777 307.248,337	2	407.970,202 307.234,354	20.09
2	407.970,202 307.234,354	3	407.990,817 307.249,031	25.306
3	407.990,817 307.249,031	4	407.990,795 307.249,052	0.03
4	407.990,795 307.249,052	5	407.976,365 307.263,032	20.091
5	407.976,365 307.263,032	1	407.955,777 307.248,337	25.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32166	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123033 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 855, din 25/09/2014 emis de NP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU OVIDIU IONUT** 2) **SARBU FLORI CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

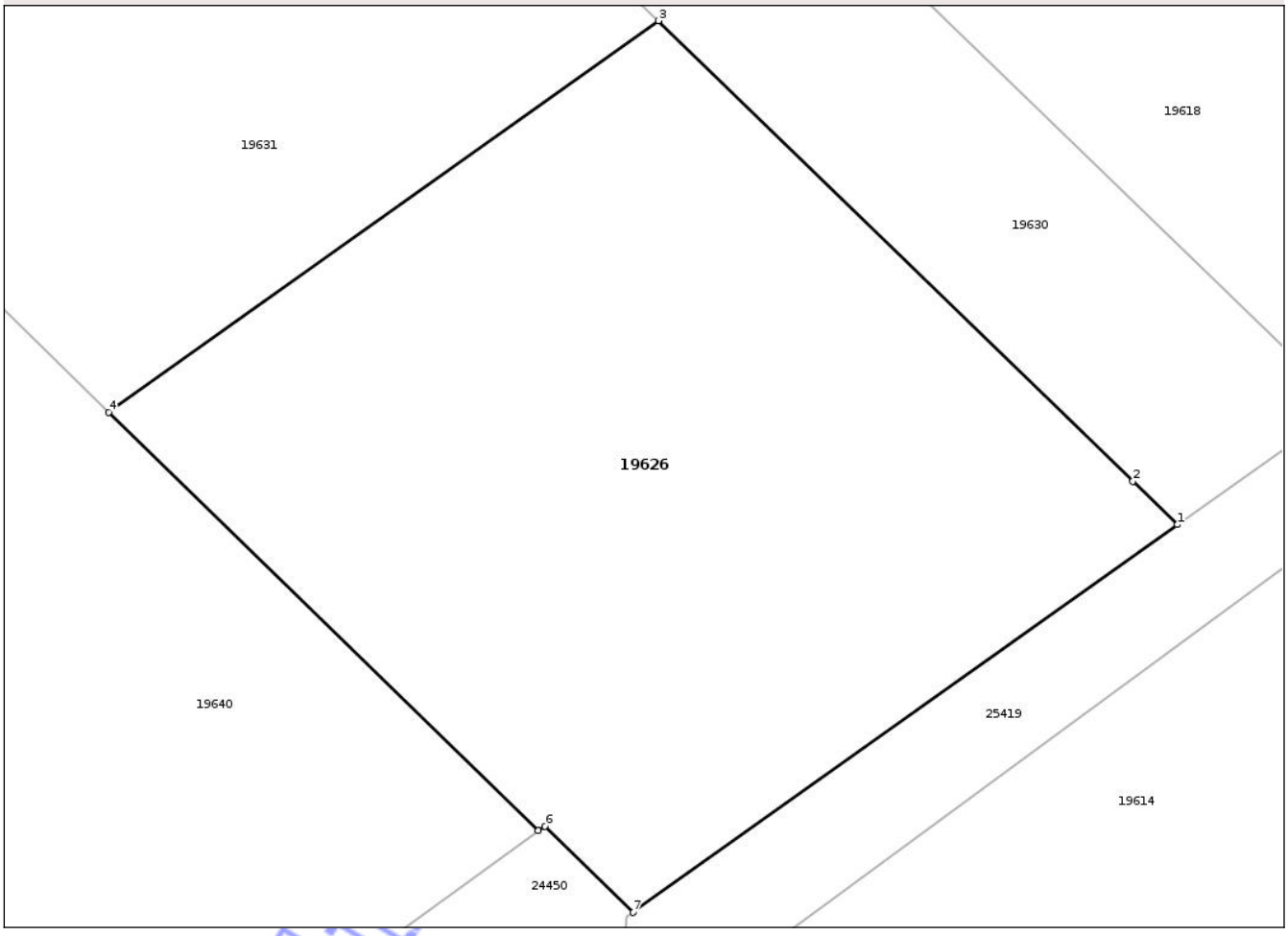
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32166	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.979,248 307.216,541	2	407.977,808 307.217,937	2.006
2	407.977,808 307.217,937	3	407.962,484 307.232,792	21.342
3	407.962,484 307.232,792	4	407.944,736 307.220,158	21.786
4	407.944,736 307.220,158	5	407.958,603 307.206,673	19.343
5	407.958,603 307.206,673	6	407.958,827 307.206,805	0.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.958,827 307.206,805	7	407.961,679 307.204,032	3.978
7	407.961,679 307.204,032	1	407.979,248 307.216,541	21.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32160	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49544 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 705, din 26/02/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

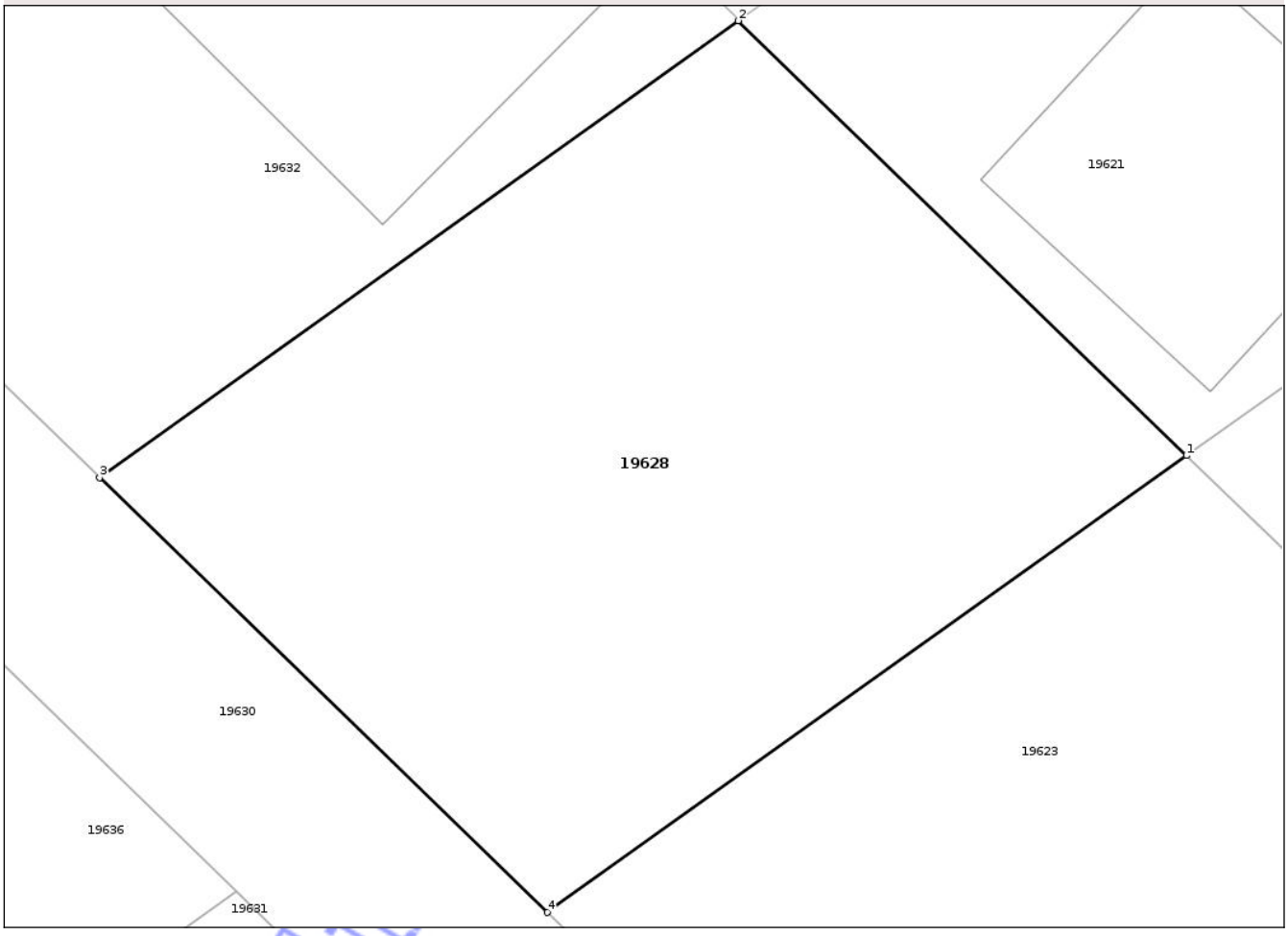
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32160	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.976,365 307.263,032	2	407.961,925 307.277,024	20.107
2	407.961,925 307.277,024	3	407.941,351 307.262,321	25.288
3	407.941,351 307.262,321	4	407.955,777 307.248,337	20.091
4	407.955,777 307.248,337	1	407.976,365 307.263,032	25.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, (fosta T112 P64, 65)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32161	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32161-C1	Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, (fosta T112 P64, 65)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta regim P construita in anul 2023 cu Scd =132mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171965 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3559, din 09/12/2016 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLORIN**	
93079 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 78, din 04/04/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr AC nr. 368 din 31.08.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV receptie nr. 14801 din 31.08.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

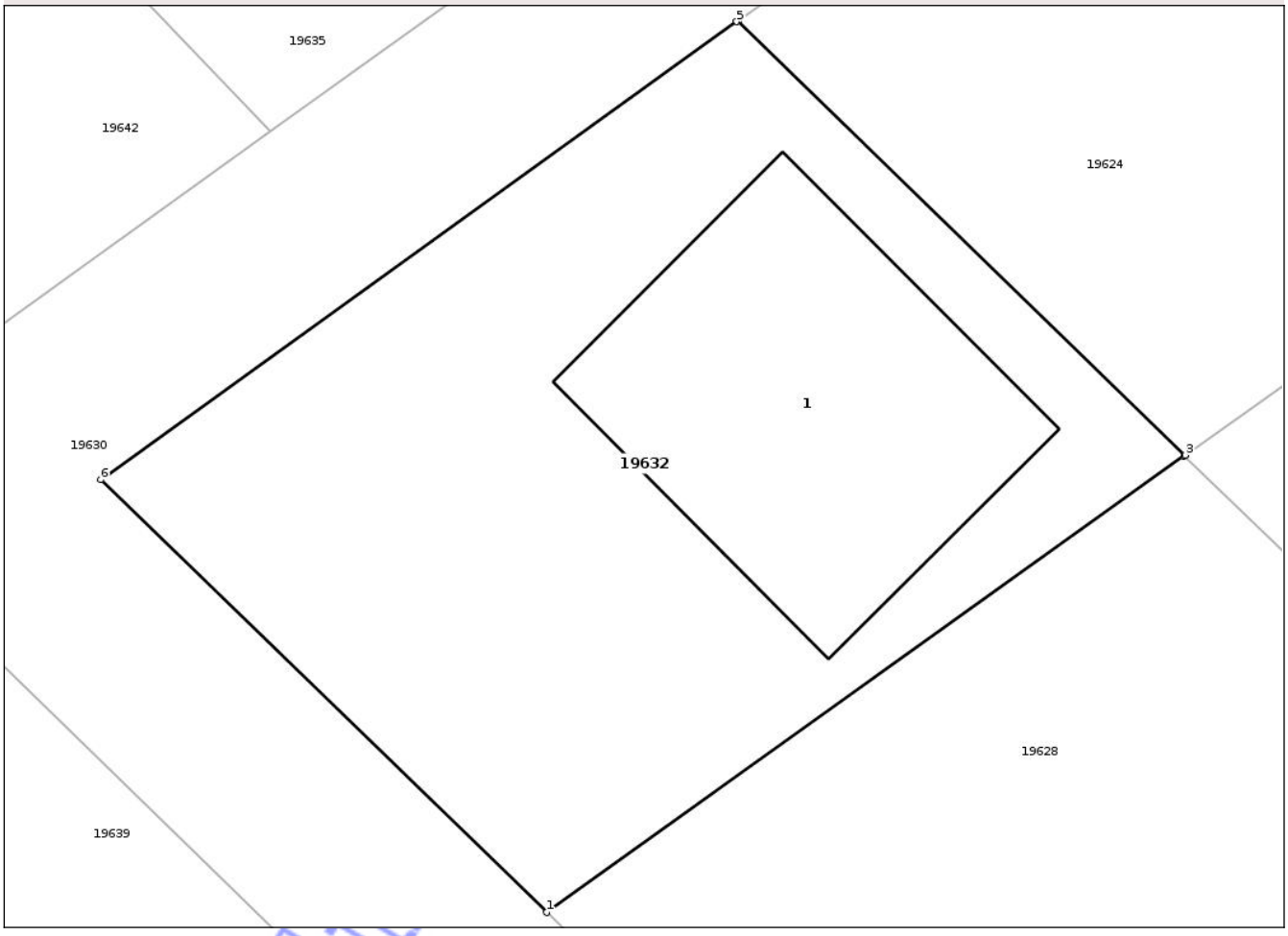
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32161	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	112	64,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32161-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta regim P construita in anul 2023 cu Scd =132mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.941,351 307.262,321	2	407.961,925 307.277,024	25.288
2	407.961,925 307.277,024	3	407.961,966 307.277,053	0.05
3	407.961,966 307.277,053	4	407.947,528 307.291,046	20.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.947,528 307.291,046	5	407.947,487 307.291,016	0.051
5	407.947,487 307.291,016	6	407.926,97 307.276,262	25.271
6	407.926,97 307.276,262	1	407.941,351 307.262,321	20.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32164	349	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38872 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si contract de vanzare- cumparare nr 405, din 09/05/2012 emis de BNP CERNOBAI EMIL (Incheiere de rectificare nr.19/29-05-2012 emis de CERNOBAI EMIL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALUTOIU VIORICA ROXANA**	
372893 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 6011, din 19/12/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALUTOIU VIORICA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

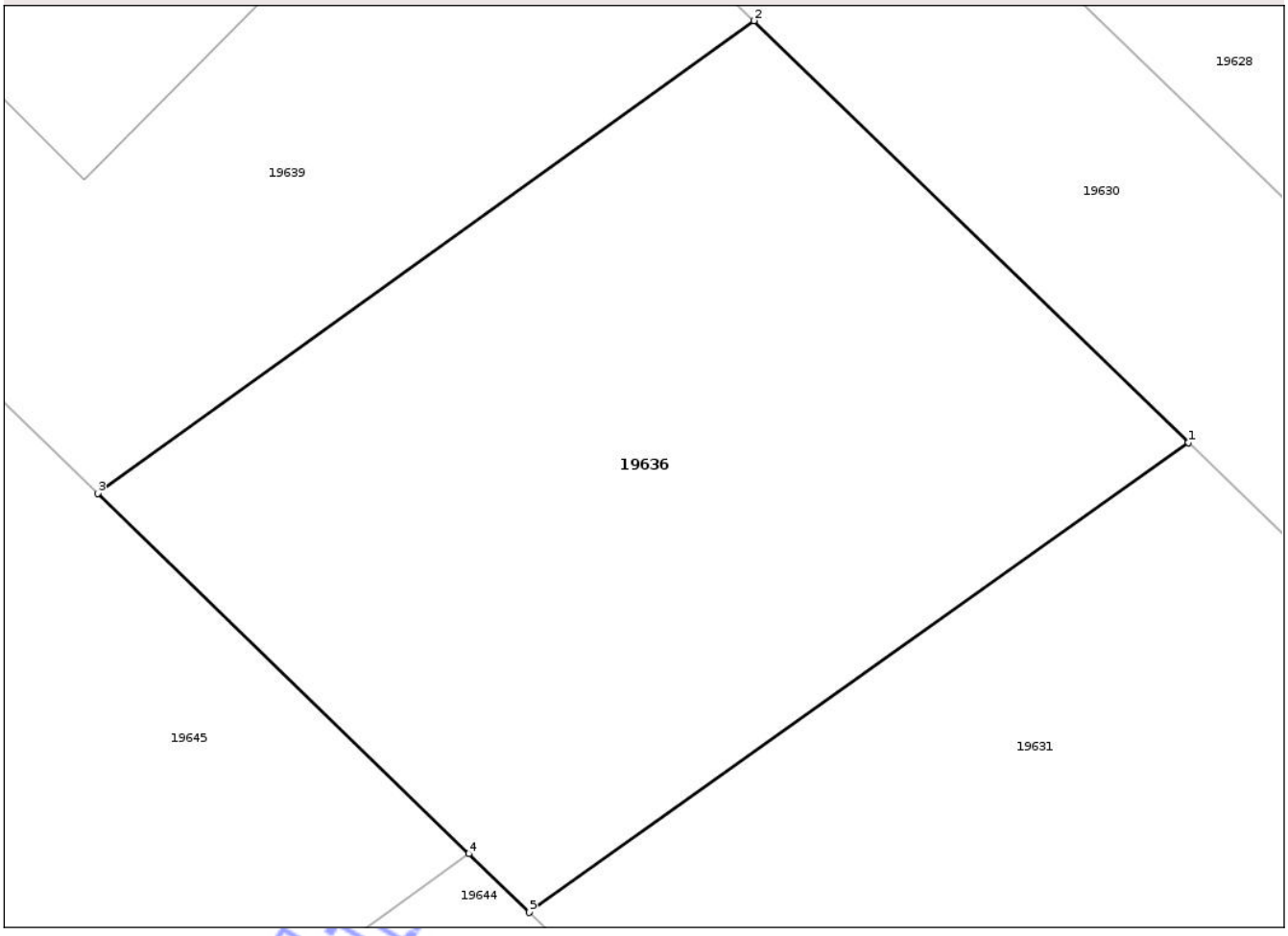
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32164	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.945,74 307.249,024	2	407.934,028 307.260,376	16.311
2	407.934,028 307.260,376	3	407.916,329 307.247,648	21.8
3	407.916,329 307.247,648	4	407.926,333 307.237,948	13.934
4	407.926,333 307.237,948	5	407.927,969 307.236,372	2.272
5	407.927,969 307.236,372	1	407.945,74 307.249,024	21.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39295	482	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115742 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut nr 1397, din 09/05/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SORINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

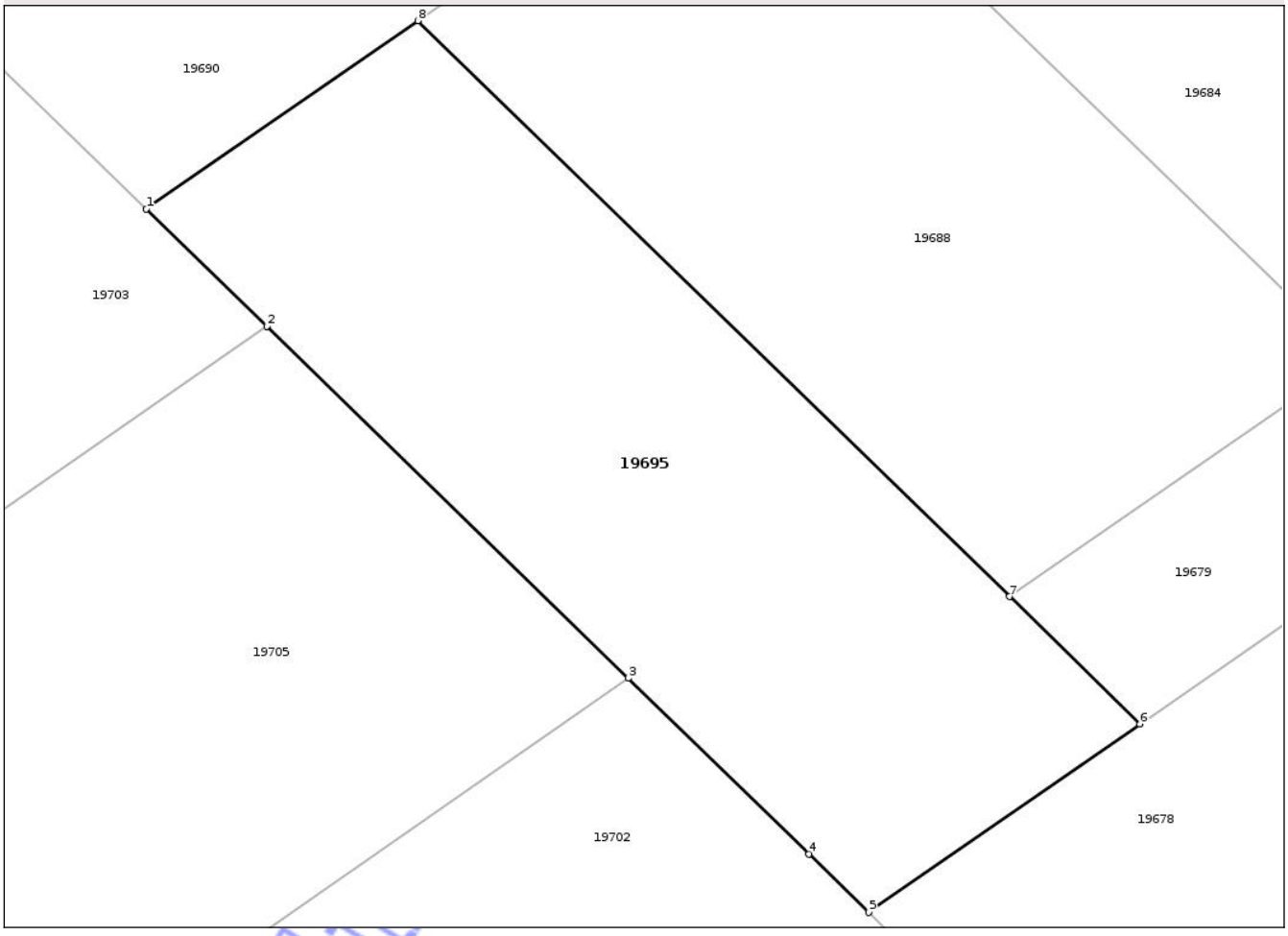
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39295	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	112	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.718,016 306.996,539	2	407.722,651 306.992,047	6.455
2	407.722,651 306.992,047	3	407.736,533 306.978,545	19.365
3	407.736,533 306.978,545	4	407.743,475 306.971,792	9.685
4	407.743,475 306.971,792	5	407.745,776 306.969,554	3.21
5	407.745,776 306.969,554	6	407.756,192 306.976,782	12.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.756,192 306.976,782	7	407.751,182 306.981,673	7.002
7	407.751,182 306.981,673	8	407.728,446 307.003,767	31.703
8	407.728,446 307.003,767	1	407.718,016 306.996,539	12.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2714
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:392/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. 1C, Jud. Dolj, (fost T112-P29-lot4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30745	526	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. 1C, Jud. Dolj, (fost T112-P29-lot4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. 1C, Jud. Dolj, (fost T112-P29-lot4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61526 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1116, din 29/03/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICU GEORGE-CRISTIAN** 2) **ICU ROXANA-COSTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ICU GEORGE-CRISTIAN** 2) **ICU ROXANA-COSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30745	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	112	29	-	
2	arabil	DA	394	112	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.748,425 307.150,047	2	407.732,346 307.165,636	22.395
2	407.732,346 307.165,636	3	407.712,455 307.152,207	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.712,455 307.152,207	4	407.720,509 307.144,398	11.218
4	407.720,509 307.144,398	5	407.728,534 307.136,618	11.177
5	407.728,534 307.136,618	1	407.748,425 307.150,047	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2718
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:392/8

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P29, LOTUL 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32044	889	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32044-C1	Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P29, LOTUL 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74999 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2763, din 15/11/2007 emis de BNP Gageatu Ilie (CVC aut nr 2697/2002 BNP Tudor MD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU AUGUSTINA** 2) **UNGUREANU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2718)	
22761 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1743, din 14/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Autorizatie de construire nr. 67/14.04.2008 , Proces verbal de receptie a lucrarilor nr. 2597/28.04.2009 emise de Primaria Comunei Malu Mare .);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU DUMITRU** 2) **UNGUREANU AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

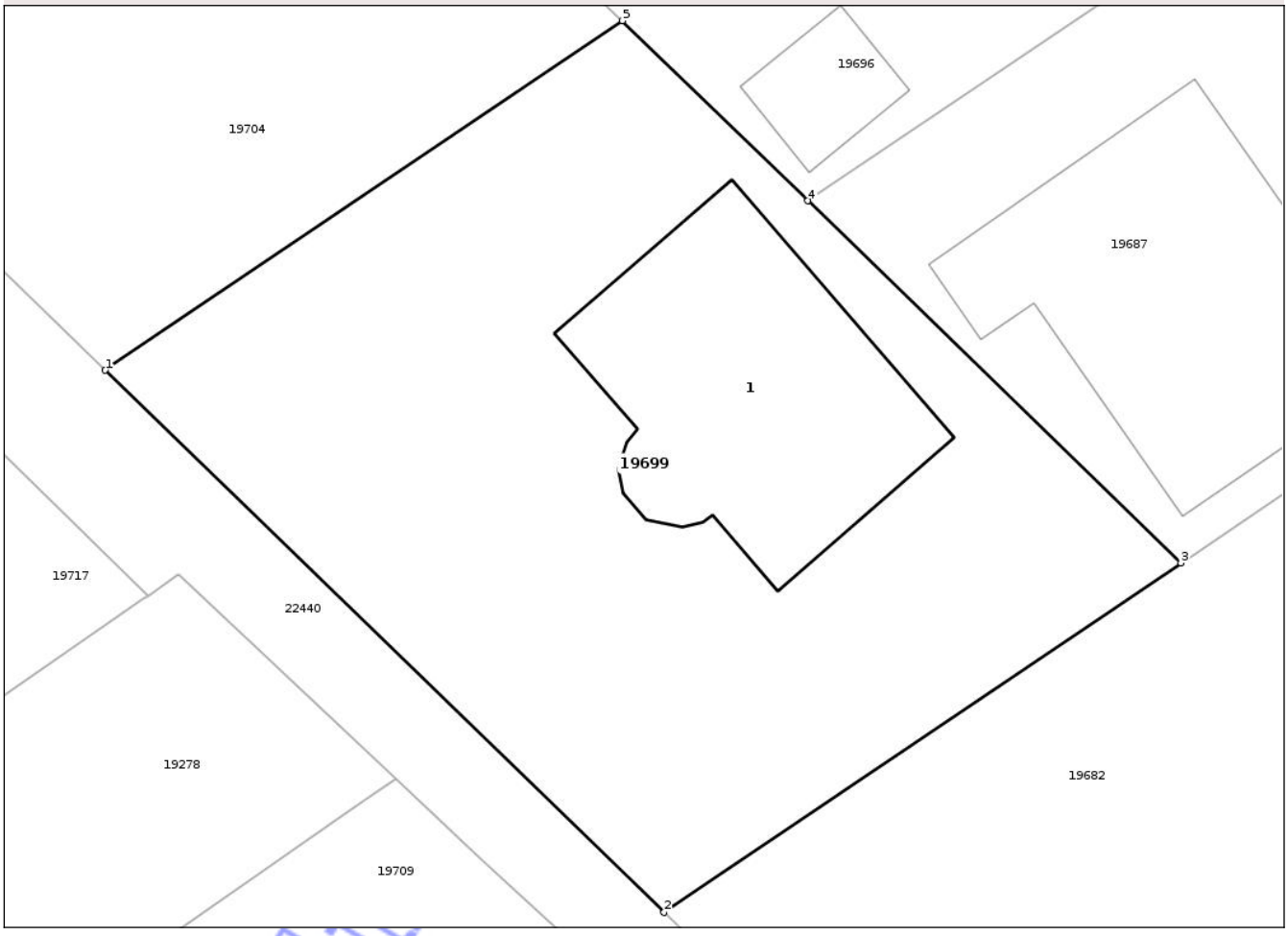
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32044	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	112	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32044-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.698,14 307.129,297	2	407.722,31 307.105,878	33.655
2	407.722,31 307.105,878	3	407.744,671 307.120,972	26.979
3	407.744,671 307.120,972	4	407.728,534 307.136,618	22.477
4	407.728,534 307.136,618	5	407.720,509 307.144,398	11.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.720,509 307.144,398	1	407.698,14 307.129,297	26.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Jud. Dolj, T112, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39273	1.468	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34217 / 17/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA_CIVILA 1281, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Craiova (Incheiere din data 03.07.2006 Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRCALABESCU TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

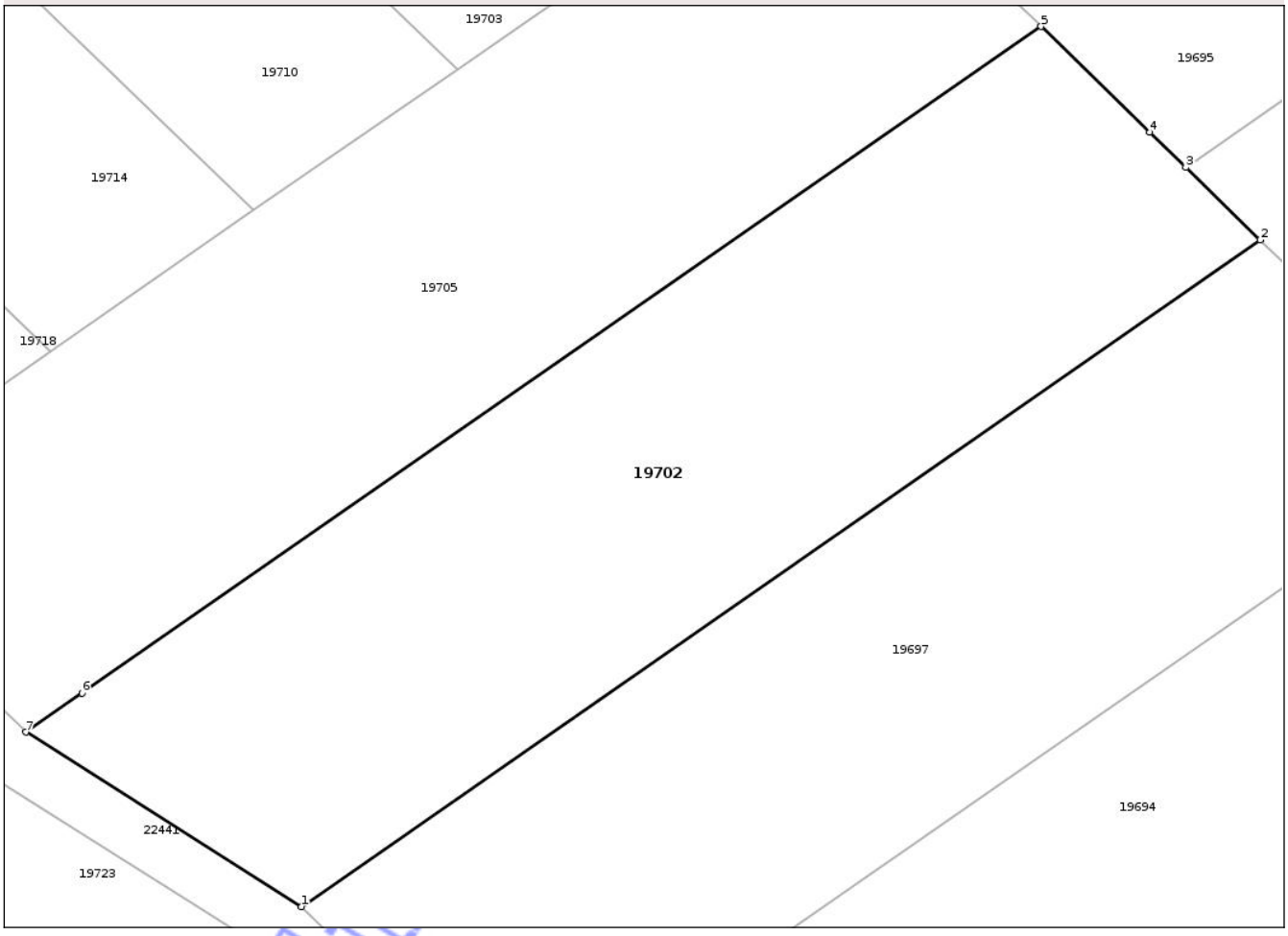
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39273	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.468	112	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.689,339 306.922,468	2	407.750,519 306.964,94	74.477
2	407.750,519 306.964,94	3	407.745,776 306.969,554	6.617
3	407.745,776 306.969,554	4	407.743,475 306.971,792	3.21
4	407.743,475 306.971,792	5	407.736,533 306.978,545	9.685
5	407.736,533 306.978,545	6	407.675,345 306.936,067	74.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.675,345 306.936,067	7	407.671,774 306.933,588	4.347
7	407.671,774 306.933,588	1	407.689,339 306.922,468	20.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al VI Salcamilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 112 P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36750	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64044 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_DONATIE_1968 2230, din 25/10/2002 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MINODORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36220/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14613 din 25/10/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

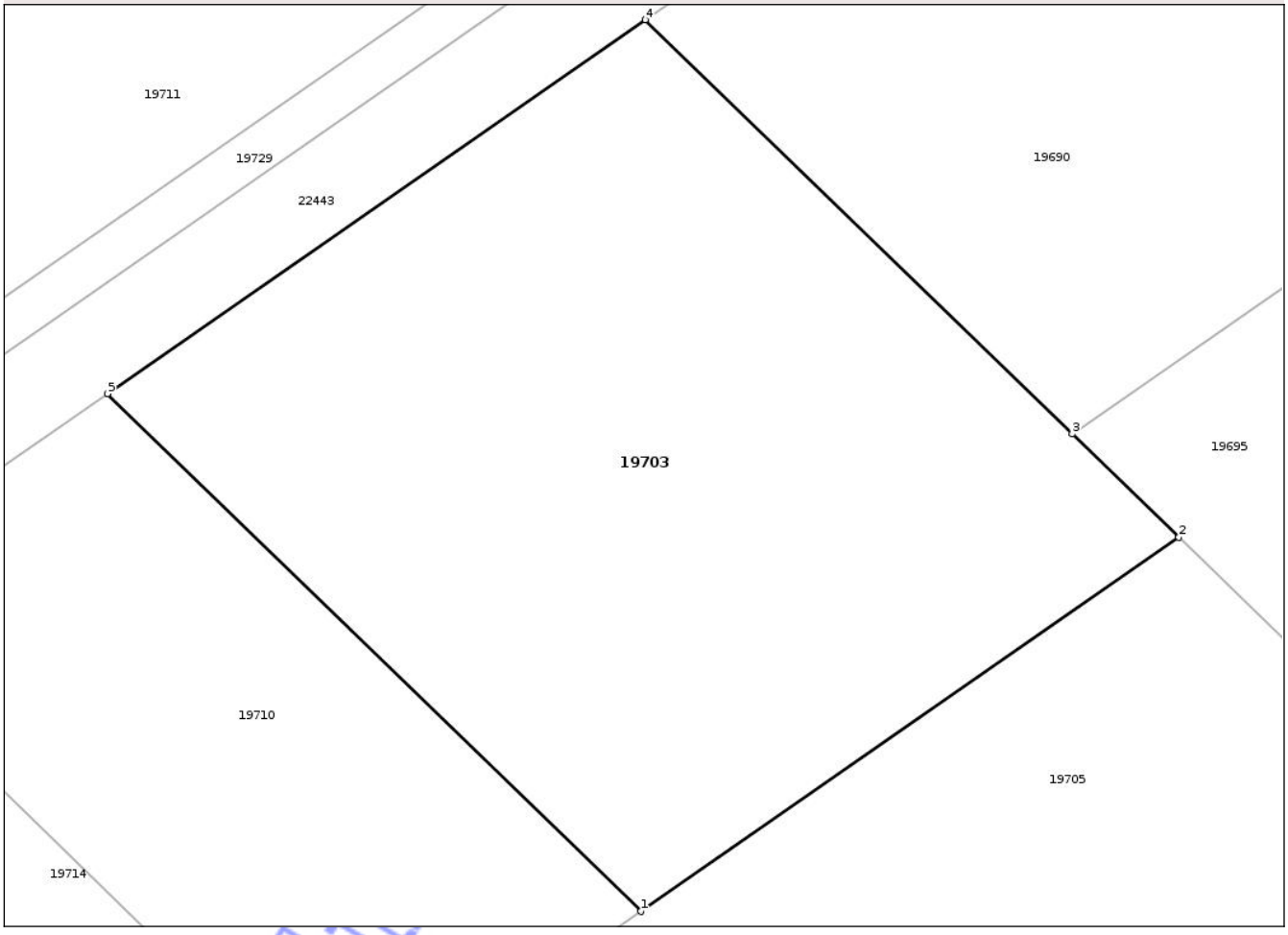
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36750	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	112	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.699,289 306.975,829	2	407.722,651 306.992,047	28.44
2	407.722,651 306.992,047	3	407.718,016 306.996,539	6.455
3	407.718,016 306.996,539	4	407.699,489 307.014,494	25.8
4	407.699,489 307.014,494	5	407.676,125 306.998,274	28.442
5	407.676,125 306.998,274	1	407.699,289 306.975,829	32.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2712
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:392/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. 123, Jud. Dolj, fost T 112 P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40143	526	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40143-C1	Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. 123, Jud. Dolj, fost T 112 P 29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie de locuit regim inaltime Sp+P, edificata in anul 2021, Scd=126mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. 123, Jud. Dolj, fost T 112 P 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. 123, Jud. Dolj, fost T 112 P 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75004 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2764, din 15/11/2007 emis de NP Gageatu Ilie (imobil transcris din CF 320 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU IOANA**, LIPSA CNP 2) **SALCIANU OPREA**, LIPSA CNP	
221517 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12219, din 09/08/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 403 din 04.11.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie nr. 11216 din 03.08.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂLCIANU IOANA** 2) **SALCIANU OPREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SALCIANU IOANA** 2) **SALCIANU OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40143	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	112	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40143-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie de locuit regim inaltime Sp+P, edificata in anul 2021, Scd=126mp
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.712,455 307.152,207	2	407.732,346 307.165,636	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.732,346 307.165,636	3	407.716,267 307.181,225	22.395
3	407.716,267 307.181,225	4	407.696,376 307.167,796	24.0
4	407.696,376 307.167,796	1	407.712,455 307.152,207	22.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Jud. Dolj, T112, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39274	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34217 / 17/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA_CIVILA 1281, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Craiova (Incheierea din data de 03.07.2006 Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRCALABESCU TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

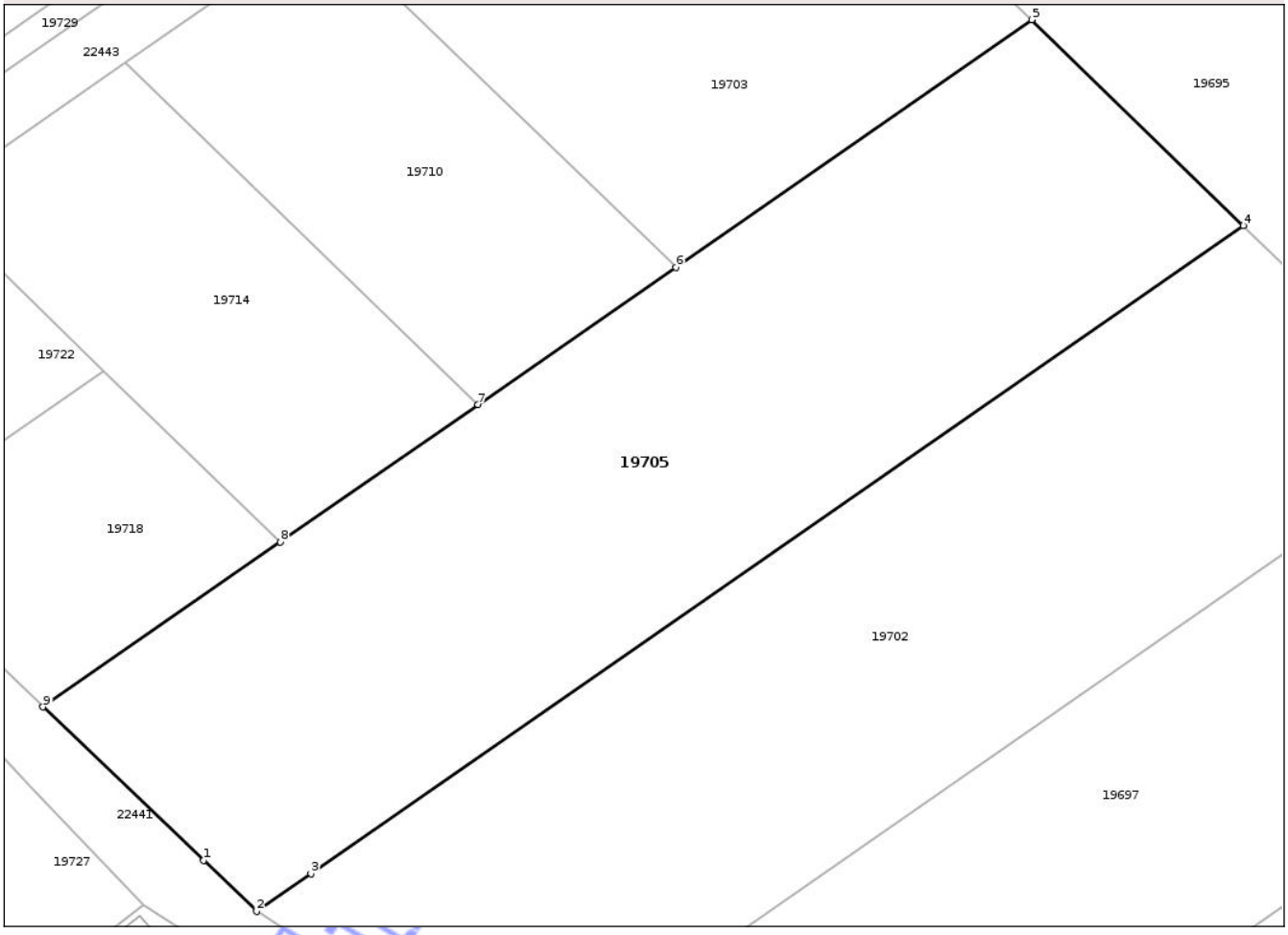
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39274	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.500	112	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.668,289 306.936,922	2	407.671,774 306.933,588	4.823
2	407.671,774 306.933,588	3	407.675,345 306.936,067	4.347
3	407.675,345 306.936,067	4	407.736,533 306.978,545	74.487
4	407.736,533 306.978,545	5	407.722,651 306.992,047	19.365
5	407.722,651 306.992,047	6	407.699,289 306.975,829	28.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.699,289 306.975,829	7	407.686,311 306.966,819	15.799
7	407.686,311 306.966,819	8	407.673,333 306.957,809	15.799
8	407.673,333 306.957,809	9	407.657,759 306.946,997	18.959
9	407.657,759 306.946,997	1	407.668,289 306.936,922	14.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39292	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115488 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 1397, din 09/05/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SORINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

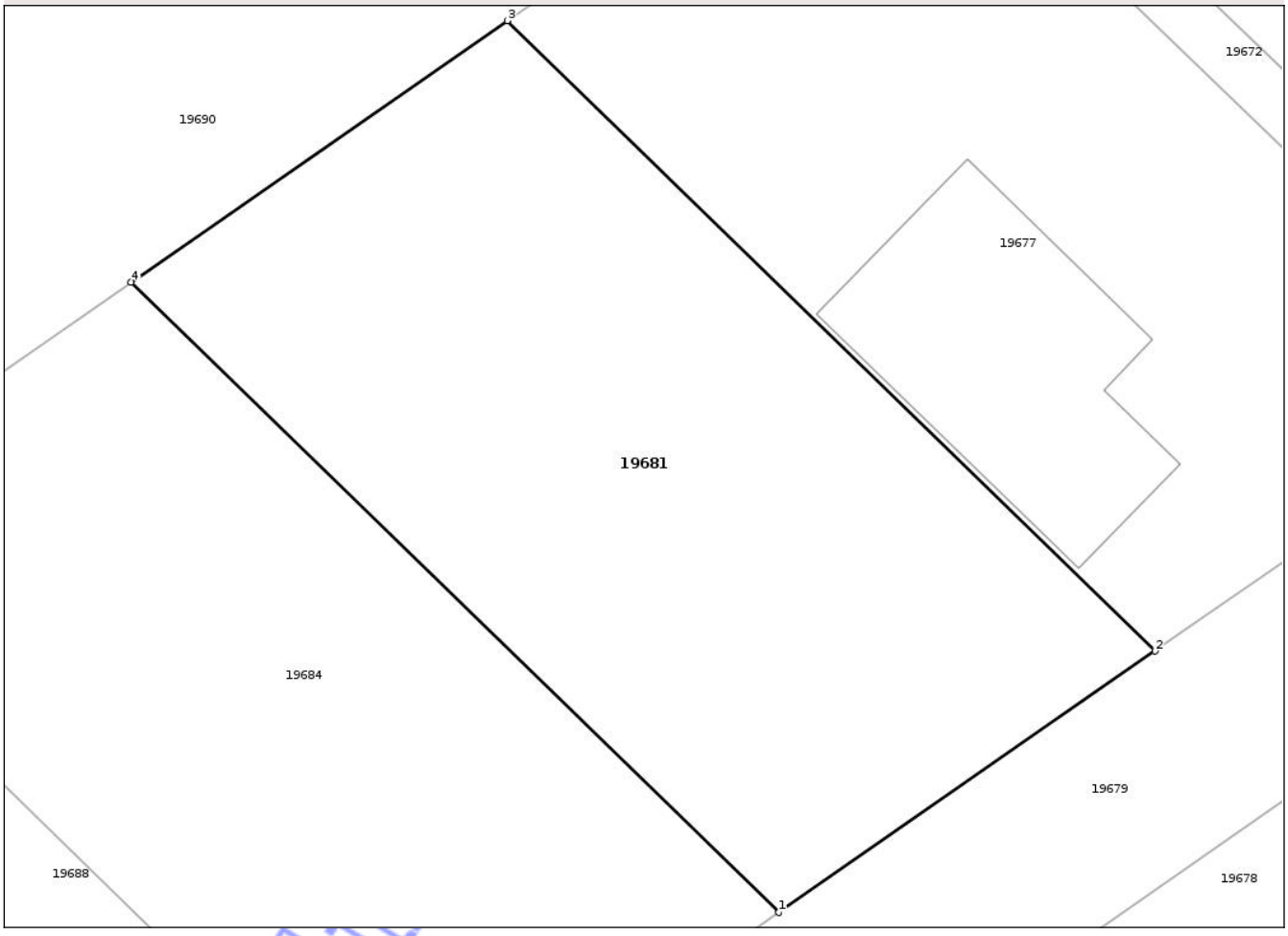
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39292	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.777,587 306.999,993	2	407.790,791 307.009,154	16.071
2	407.790,791 307.009,154	3	407.768,051 307.031,251	31.708
3	407.768,051 307.031,251	4	407.754,85 307.022,09	16.068
4	407.754,85 307.022,09	1	407.777,587 306.999,993	31.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39293	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115763 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE UAT 1397, din 09/05/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SORINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

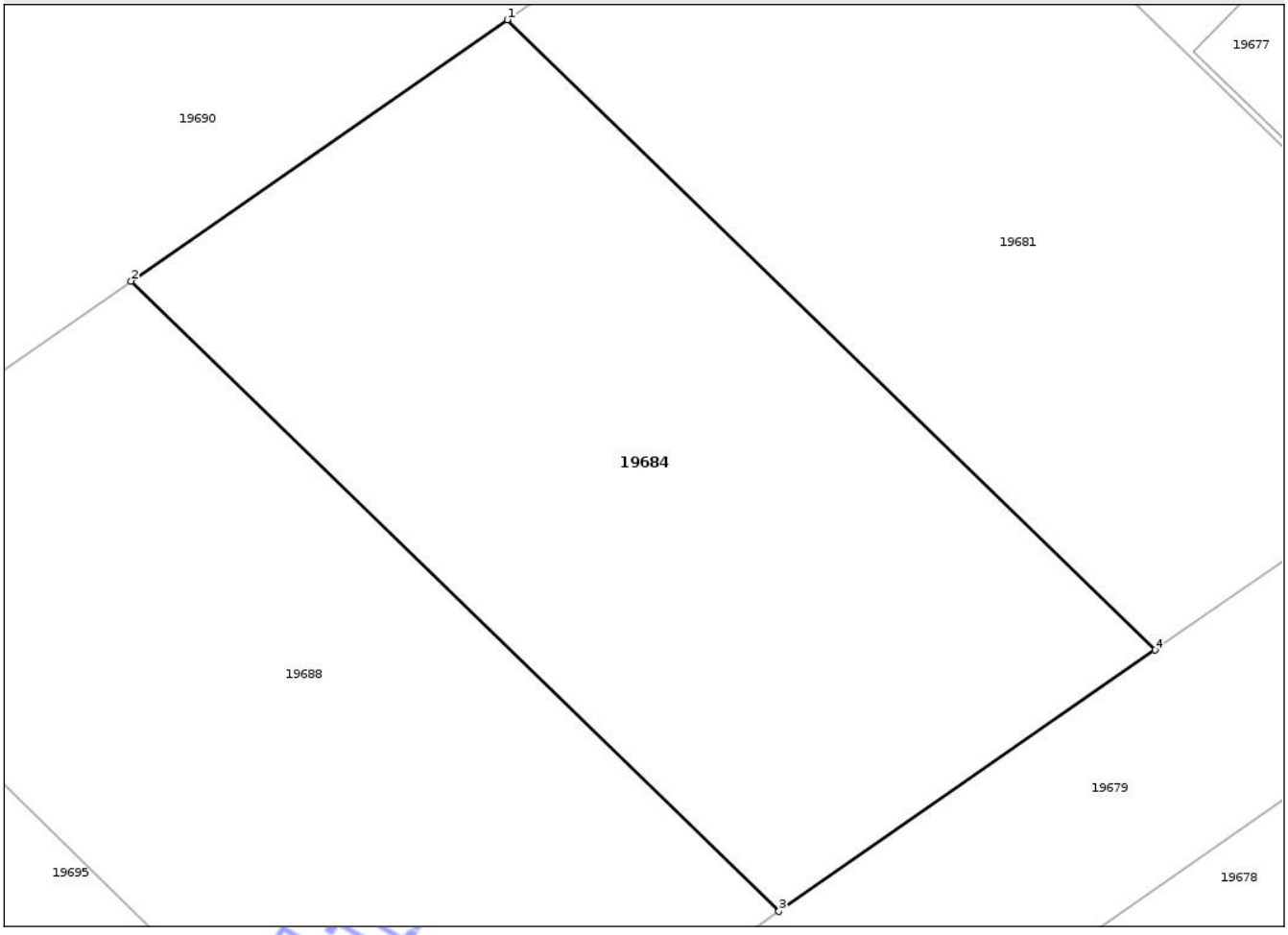
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39293	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.754,85 307.022,09	2	407.741,649 307.012,928	16.069
2	407.741,649 307.012,928	3	407.764,386 306.990,834	31.704
3	407.764,386 306.990,834	4	407.777,587 306.999,993	16.067
4	407.777,587 306.999,993	1	407.754,85 307.022,09	31.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39294	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115754 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 1397, din 09/05/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SORINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

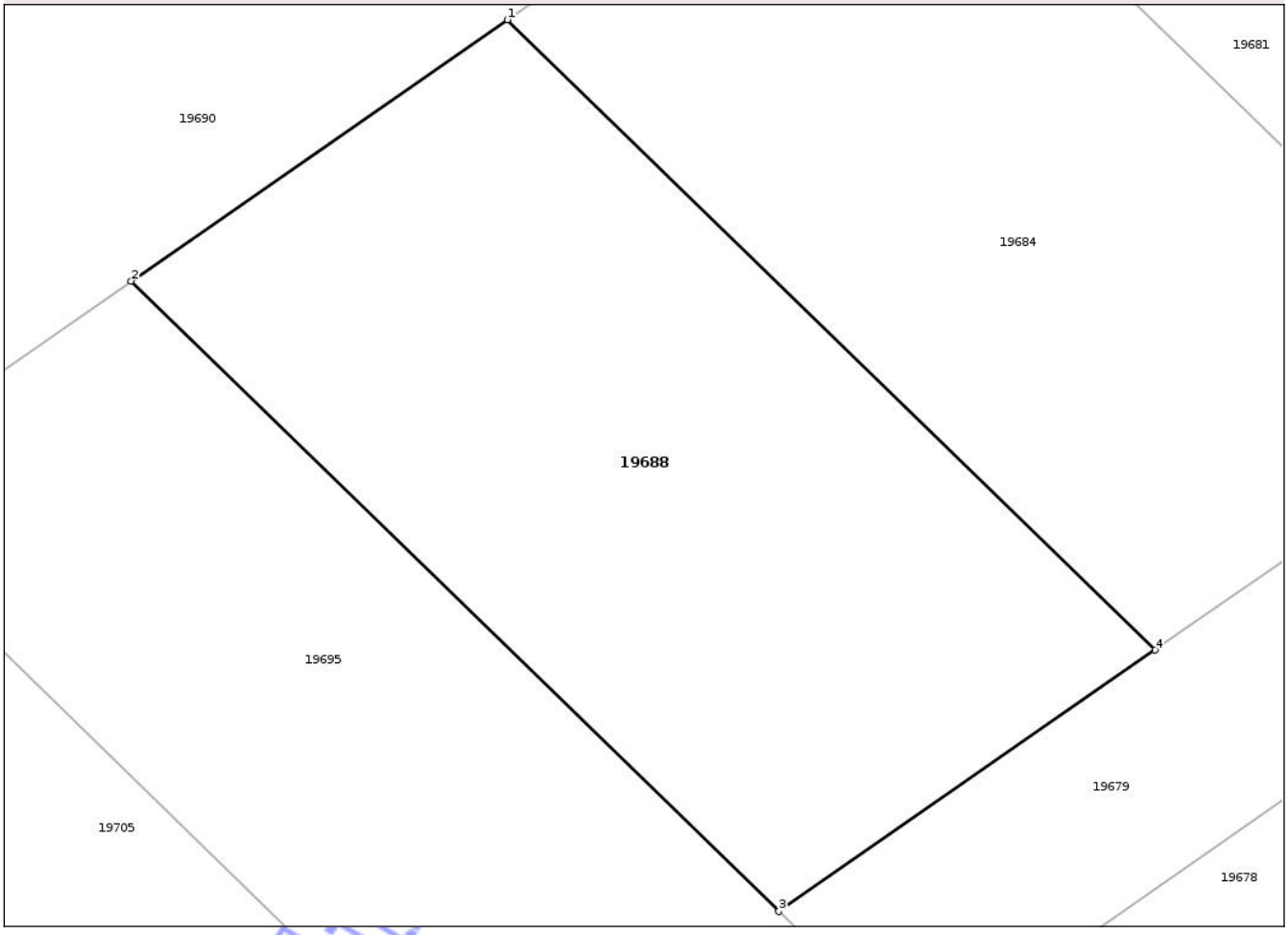
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39294	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.741,649 307.012,928	2	407.728,446 307.003,767	16.07
2	407.728,446 307.003,767	3	407.751,182 306.981,673	31.703
3	407.751,182 306.981,673	4	407.764,386 306.990,834	16.071
4	407.764,386 306.990,834	1	407.741,649 307.012,928	31.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Jud. Dolj, T112, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43251	1.415	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315381 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2232, din 19/11/2025 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU PAUL-VALENTIN** 2) **STAICU CORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

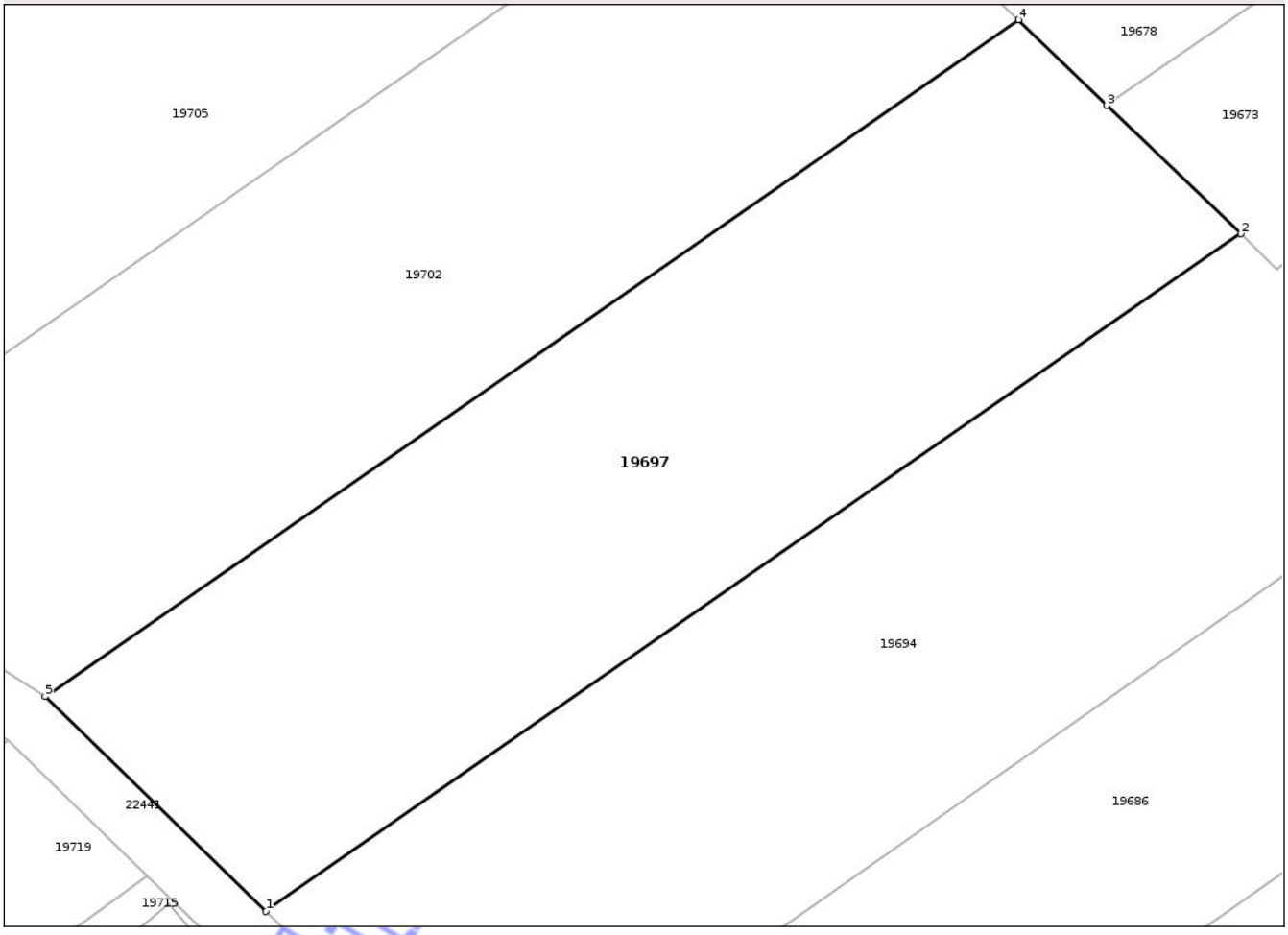
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43251	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.415	112	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.703,215 306.908,982	2	407.764,482 306.951,514	74.583
2	407.764,482 306.951,514	3	407.756,05 306.959,56	11.655
3	407.756,05 306.959,56	4	407.750,519 306.964,94	7.716
4	407.750,519 306.964,94	5	407.689,339 306.922,468	74.477
5	407.689,339 306.922,468	1	407.703,215 306.908,982	19.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al VI Salcamilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 112 P 26/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38269	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129507 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 805, din 30/06/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIAN-OVIDIU** 2) **POPA DORINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

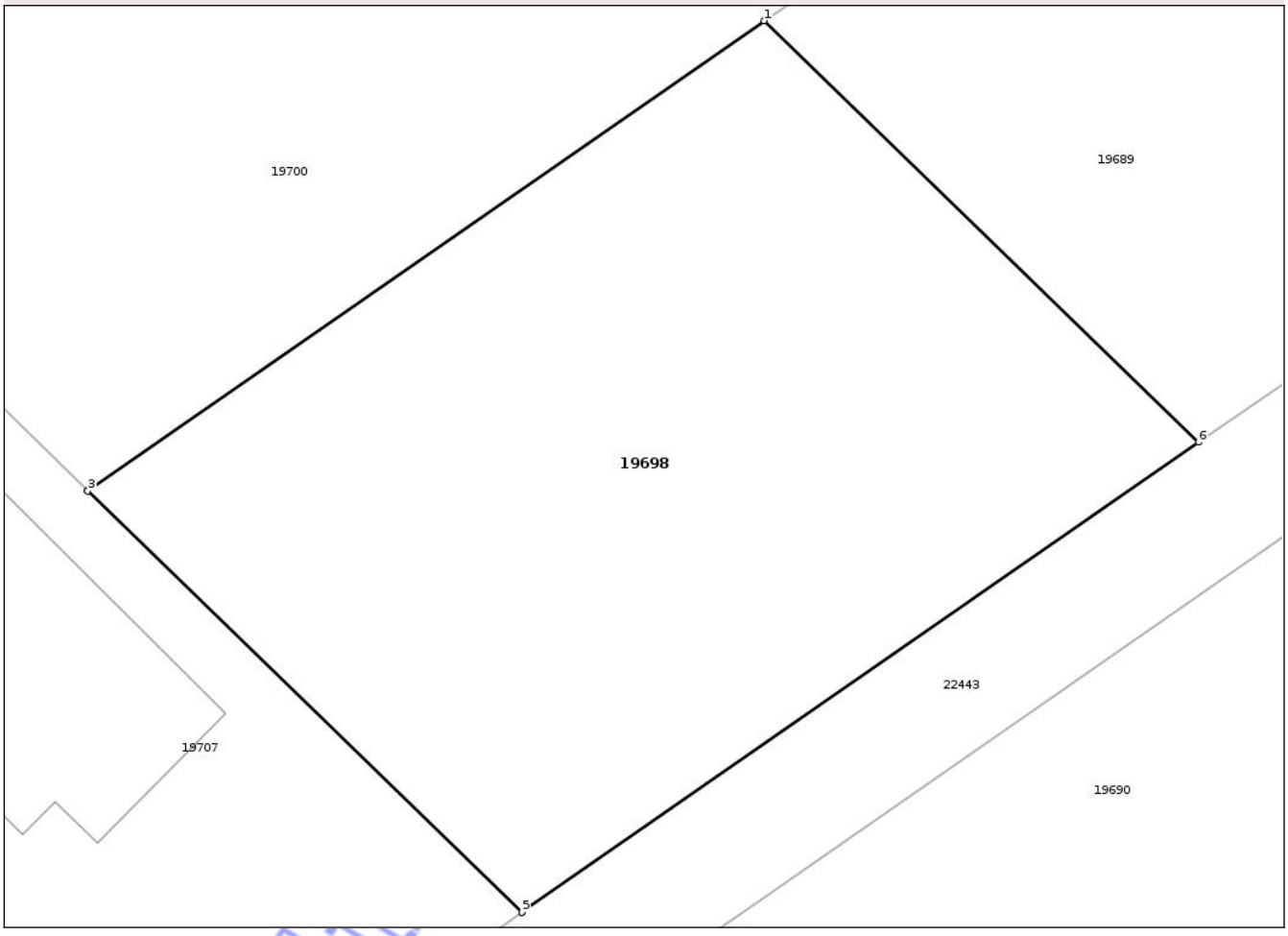
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38269	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	26/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.725,924 307.060,831	2	407.704,287 307.045,813	26.338
2	407.704,287 307.045,813	3	407.704,285 307.045,812	0.002
3	407.704,285 307.045,812	4	407.718,183 307.032,343	19.354
4	407.718,183 307.032,343	5	407.718,185 307.032,341	0.003
5	407.718,185 307.032,341	6	407.739,823 307.047,363	26.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.739,823 307.047,363	1	407.725,924 307.060,831	19.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:457/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Vl Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Com Malu Mare Sat Preajba (Fost Loc Malu Mare T 112, P 26/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35833	999	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35833-C1	Loc. Malu Mare, Al Vl Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Com Malu Mare Sat Preajba (Fost Loc Malu Mare T 112, P 26/3)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:324 mp; C1-Locuinta Beci + Parter + 1Etaj Sc = 207 mp Scd = 324 mp, Edificata in anul 2019. Terase Acoperite S = 82 mp.
A1.2	35833-C2	Loc. Malu Mare, Al Vl Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Com Malu Mare Sat Preajba (Fost Loc Malu Mare T 112, P 26/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 132 mp, Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4079 / 26/03/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 4033/2002, din 25/03/2002 emis de NP Tudor M D (act de dezmembrare cu contract de vanzare cumparare nr 5985 din 14.08.2006, emis de NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABLA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **CIOABLA IULIA**, LIPSA CNP	
362576 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 410, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOABLA IULIA** 2) **CIOABLĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Registratorul civil

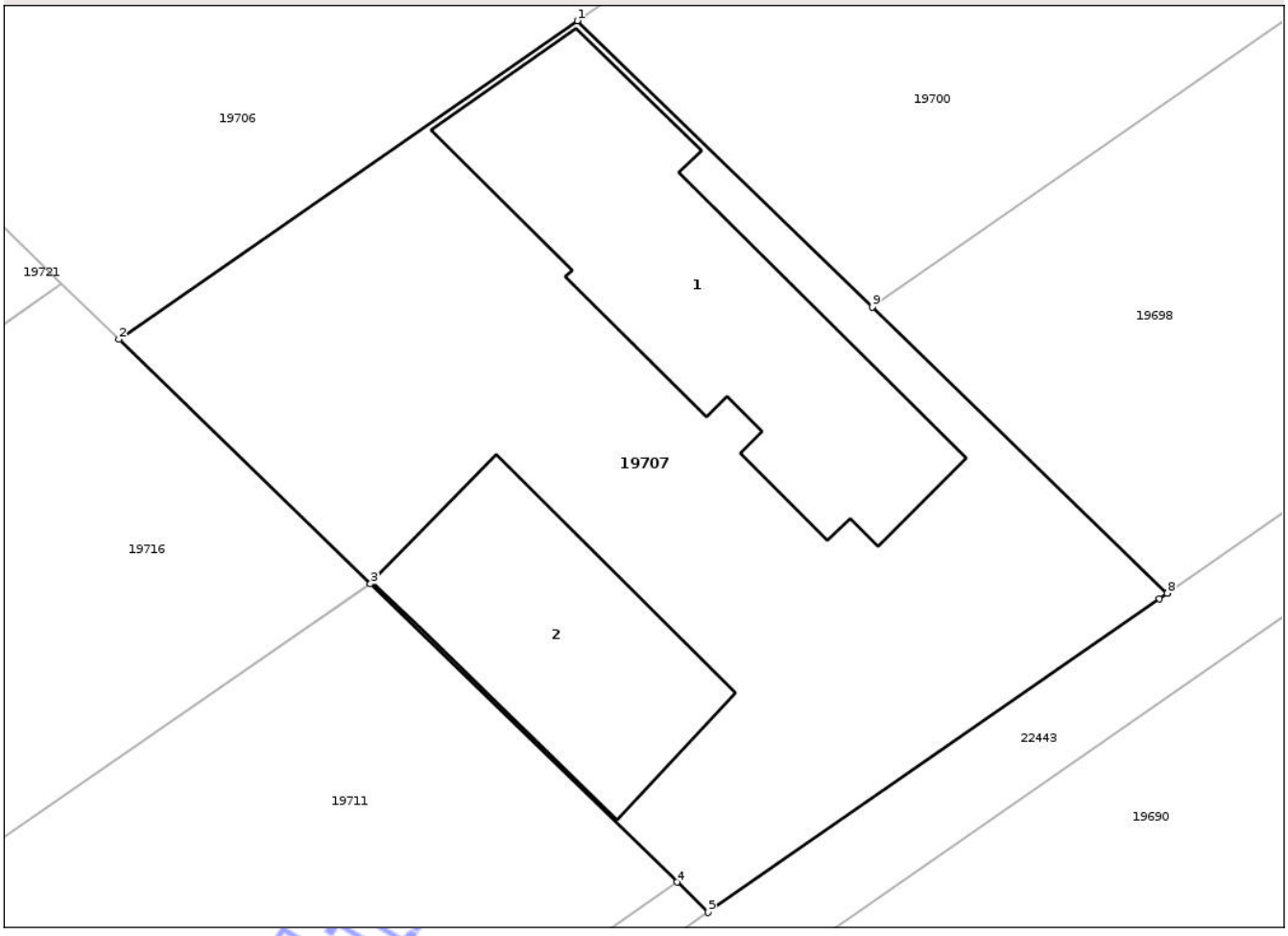
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35833	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	112	26/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35833-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:324 mp; C1-Locuinta Beci + Parter + 1Etaj Sc = 207 mp Scd = 324 mp, Edificata in anul 2019. Terase Acoperite S = 82 mp.
A1.2	35833-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 132 mp, Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.690,391 307.059,277	2	407.668,798 307.044,293	26.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.668,798 307.044,293	3	407.680,648 307.032,782	16.52
3	407.680,648 307.032,782	4	407.695,095 307.018,747	20.142
4	407.695,095 307.018,747	5	407.696,559 307.017,328	2.039
5	407.696,559 307.017,328	6	407.717,823 307.032,09	25.886
6	407.717,823 307.032,09	7	407.718,185 307.032,341	0.441
7	407.718,185 307.032,341	8	407.718,183 307.032,343	0.003
8	407.718,183 307.032,343	9	407.704,285 307.045,812	19.354
9	407.704,285 307.045,812	1	407.690,391 307.059,277	19.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta tarla 112, parcela 27)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38657	1.460	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38657-C1	Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta tarla 112, parcela 27)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	38657-C2	Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta tarla 112, parcela 27)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13565 / 03/10/2002		
Act Notarial nr. aut nr. 1337, din 28/02/2002 emis de BNP BAZGU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **PETCU PETRA**, LIPSA CNP	
213862 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. Certificat (anexa 1.52) 9234, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire 86 din 02.08.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; act administrativ nr P-V 3066 din 02.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU STEFAN** 2) **PETCU PETRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETCU STEFAN** 2) **PETCU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38657	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.460	112	27	-	Imprejmuire gard de metal, gard de sarma, gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38657-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	38657-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.686,057 307.133,145	2	407.666,325 307.119,147	24.193
2	407.666,325 307.119,147	3	407.651,857 307.109,21	17.552
3	407.651,857 307.109,21	4	407.637,326 307.099,331	17.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.637,326 307.099,331	5	407.637,29 307.099,306	0.044
5	407.637,29 307.099,306	6	407.623,003 307.089,392	17.39
6	407.623,003 307.089,392	7	407.622,585 307.089,105	0.507
7	407.622,585 307.089,105	8	407.622,498 307.089,045	0.106
8	407.622,498 307.089,045	9	407.636,356 307.075,668	19.261
9	407.636,356 307.075,668	10	407.699,774 307.119,418	77.045
10	407.699,774 307.119,418	11	407.699,977 307.119,558	0.247
11	407.699,977 307.119,558	12	407.686,072 307.133,129	19.43
12	407.686,072 307.133,129	1	407.686,057 307.133,145	0.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al VI Salcamilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 112 P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36747	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61861 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 458, din 13/03/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU DUCU-ŞTEFĂNIŢĂ** 2) **NEAMŢU ANDREEA-CARLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

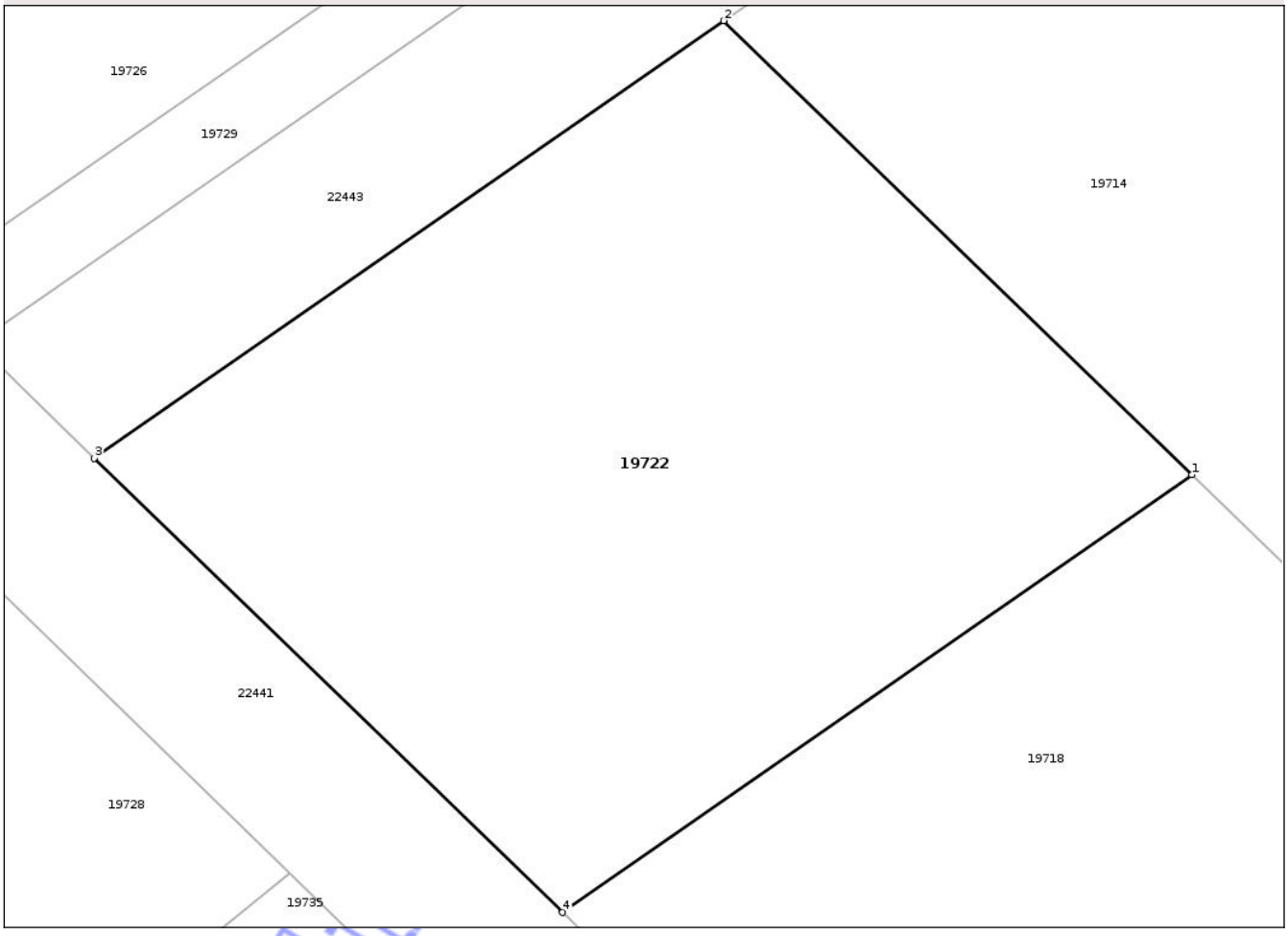
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36747	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	112	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.661,75 306.969,032	2	407.650,168 306.980,254	16.127
2	407.650,168 306.980,254	3	407.634,594 306.969,442	18.959
3	407.634,594 306.969,442	4	407.646,176 306.958,22	16.127
4	407.646,176 306.958,22	1	407.661,75 306.969,032	18.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255
Nr. cadastral vechi:848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Salcamilor, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 112 P 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38862	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84179 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1203, din 02/04/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA DUMITRU** 2) **BALASA ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

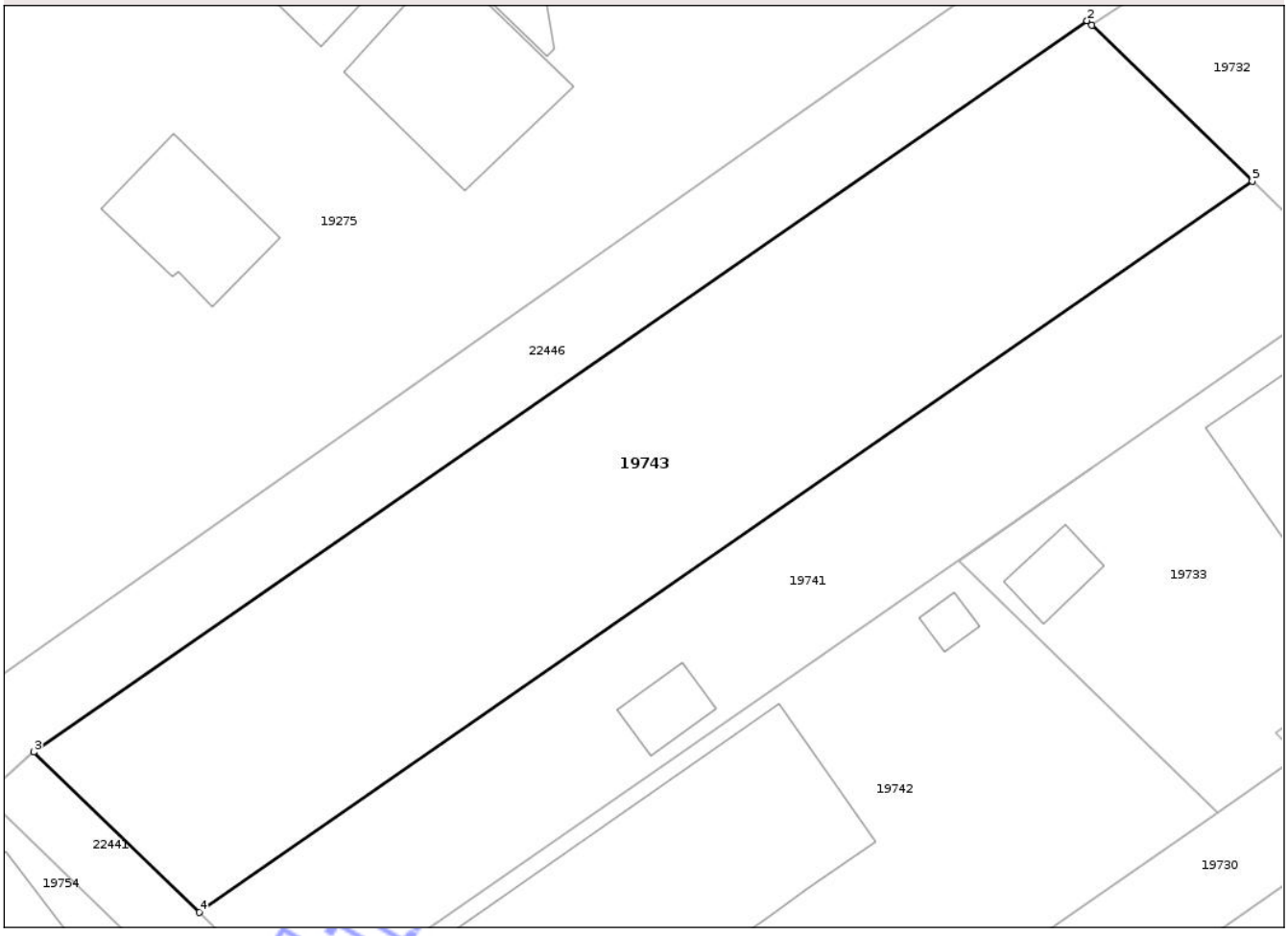
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38862	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	112	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.606,082 307.105,0	2	407.605,789 307.105,283	0.407
2	407.605,789 307.105,283	3	407.540,86 307.060,264	79.009
3	407.540,86 307.060,264	4	407.551,057 307.050,384	14.198
4	407.551,057 307.050,384	5	407.615,968 307.095,42	79.004
5	407.615,968 307.095,42	1	407.606,082 307.105,0	13.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, teritoriul administrativ comuna Malu Mare (fost extravilan Cosovenii)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39438	1.204	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10595 / 22/07/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1601, din 21/07/2004 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

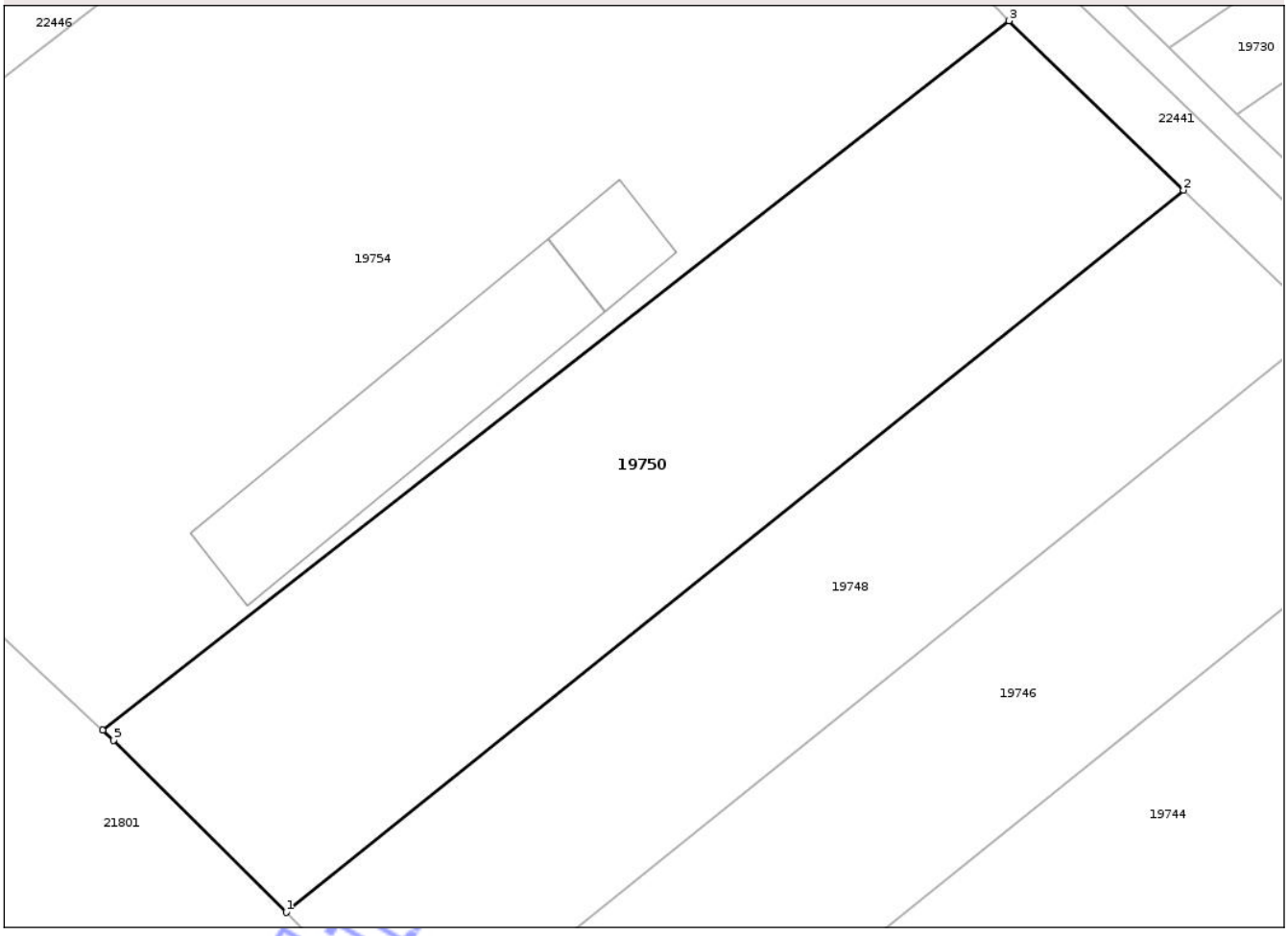
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39438	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.204	112	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.517,892 306.973,75	2	407.576,117 307.020,554	74.705
2	407.576,117 307.020,554	3	407.564,809 307.031,525	15.755
3	407.564,809 307.031,525	4	407.505,993 306.985,542	74.658
4	407.505,993 306.985,542	5	407.506,695 306.984,886	0.961
5	407.506,695 306.984,886	1	407.517,892 306.973,75	15.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 27, Jud. Dolj, (Fost nr. 27A, fost la N DE Dn 55 (117), fosta T25, P4), jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41431	5.550	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41431-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 27, Jud. Dolj, (Fost nr. 27A, fost la N DE Dn 55 (117), fosta T25, P4), jud. Dolj.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:405 mp; C1 -casa de locuit, S+P+M, din anul 2010, cu Scd = 405mp;
A1.2	41431-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 27, Jud. Dolj, (Fost nr. 27A, fost la N DE Dn 55 (117), fosta T25, P4), jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2 -Anexa, P, cu Scd = 46mp, ;
A1.3	41431-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 27, Jud. Dolj, (Fost nr. 27A, fost la N DE Dn 55 (117), fosta T25, P4), jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 -Anexa, P, cu Scd = 20mp, .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120338 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 574, din 25/03/2008 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 1539 din 04.07.2007, emis de NP Doina Faurar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAUMOVICI GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39259/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40572 din 06/07/2007; pozitie transcrisa din CF 40347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23019 din 31/03/2008;	
237014 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14660, din 22/09/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr PV de receptie nr. 6111 din 28.10.2010, emis de PRIMARIA COM. MALU M ARE;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 254 din 29.09.2008, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAUMOVICI GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NAUMOVICI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit

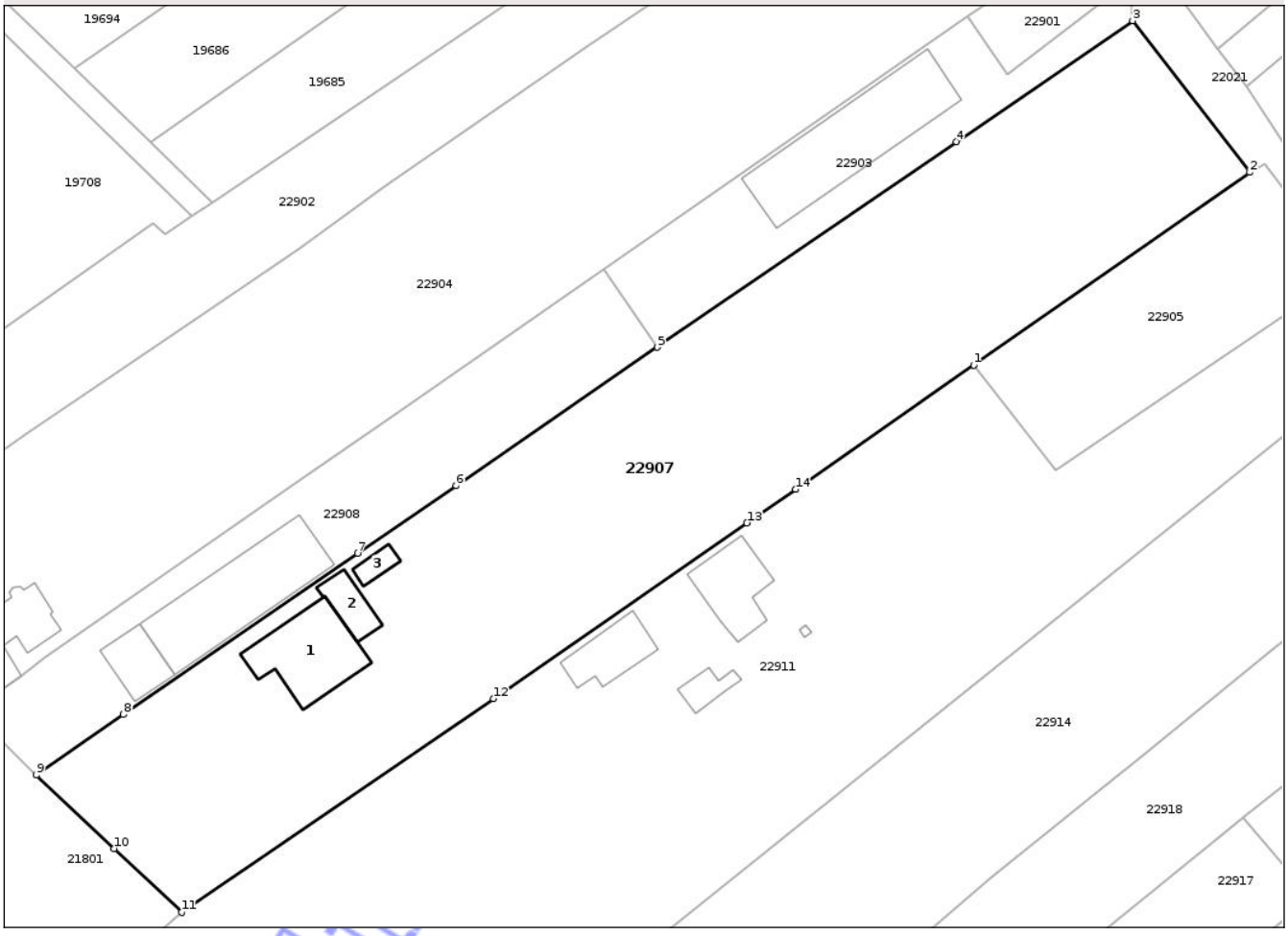
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41431	5.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	4	-	
2	arabil	DA	4.550	25	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41431-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:405 mp; C1 -casa de locuit, S+P+M, din anul 2010, cu Scd = 405mp;
A1.2	41431-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2 - Anexa, P, cu Scd = 46mp, ;
A1.3	41431-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - Anexa, P, cu Scd = 20mp, .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.849,695 306.851,637	2	407.890,352 306.879,966	49.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.890,352 306.879,966	3	407.873,108 306.902,264	28.188
3	407.873,108 306.902,264	4	407.847,148 306.884,498	31.457
4	407.847,148 306.884,498	5	407.803,146 306.854,274	53.382
5	407.803,146 306.854,274	6	407.773,529 306.833,931	35.931
6	407.773,529 306.833,931	7	407.759,066 306.823,997	17.546
7	407.759,066 306.823,997	8	407.724,571 306.800,27	41.867
8	407.724,571 306.800,27	9	407.711,751 306.791,385	15.598
9	407.711,751 306.791,385	10	407.723,167 306.780,592	15.71
10	407.723,167 306.780,592	11	407.733,117 306.771,2	13.683
11	407.733,117 306.771,2	12	407.779,025 306.802,612	55.626
12	407.779,025 306.802,612	13	407.816,346 306.828,434	45.383
13	407.816,346 306.828,434	14	407.823,497 306.833,382	8.696
14	407.823,497 306.833,382	1	407.849,695 306.851,637	31.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcimilor, Nr. 8, Jud. Dolj, Fost T 112 P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32509	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32509-C1	Loc. Malu Mare, Al Il Salcimilor, Nr. 8, Jud. Dolj, Fost T 112 P 27	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144490 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1186, din 19/11/2015 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr. declaratie aut nr. 1187/19-11-2015 emis de Bajenaru Anamaria;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUCAN DOREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CALDARARU RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32509	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	112	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32509-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.645,653 307.066,654	2	407.651,599 307.060,998	8.206
2	407.651,599 307.060,998	3	407.654,999 307.057,739	4.71
3	407.654,999 307.057,739	4	407.655,128 307.057,827	0.156
4	407.655,128 307.057,827	5	407.720,221 307.102,863	79.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.720,221 307.102,863	6	407.714,352 307.108,199	7.932
6	407.714,352 307.108,199	7	407.710,733 307.111,649	5.0
7	407.710,733 307.111,649	8	407.709,262 307.110,632	1.788
8	407.709,262 307.110,632	1	407.645,653 307.066,654	77.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 112, PARCELA 26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38284	1.499	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de plasa, gard de beton si gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38284-C1	Loc. Malu Mare, Al Il Salcamilor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 112, PARCELA 26/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C1- LOCUINTA- Sp+P. Propr. constructiei detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16900 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 121, din 27/01/2025 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROIE VASILE** 2) **STROIE ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38284	1.499	Terenul este imprejmuit cu: gard de plasa, gard de beton si gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.499	112	26/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38284-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C1- LOCUINTA-Sp+P. Propr.constructiei detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.654,999 307.057,739	2	407.666,1 307.046,913	15.506
2	407.666,1 307.046,913	3	407.668,798 307.044,293	3.761
3	407.668,798 307.044,293	4	407.690,391 307.059,277	26.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.690,391 307.059,277	5	407.733,666 307.089,307	52.674
5	407.733,666 307.089,307	6	407.734,287 307.089,738	0.756
6	407.734,287 307.089,738	7	407.720,221 307.102,863	19.238
7	407.720,221 307.102,863	8	407.655,128 307.057,827	79.154
8	407.655,128 307.057,827	1	407.654,999 307.057,739	0.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al VI Salcamilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 112 P 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36749	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64044 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_DONATIE_1968 2230, din 25/10/2002 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MINODORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36220/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14613 din 25/10/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

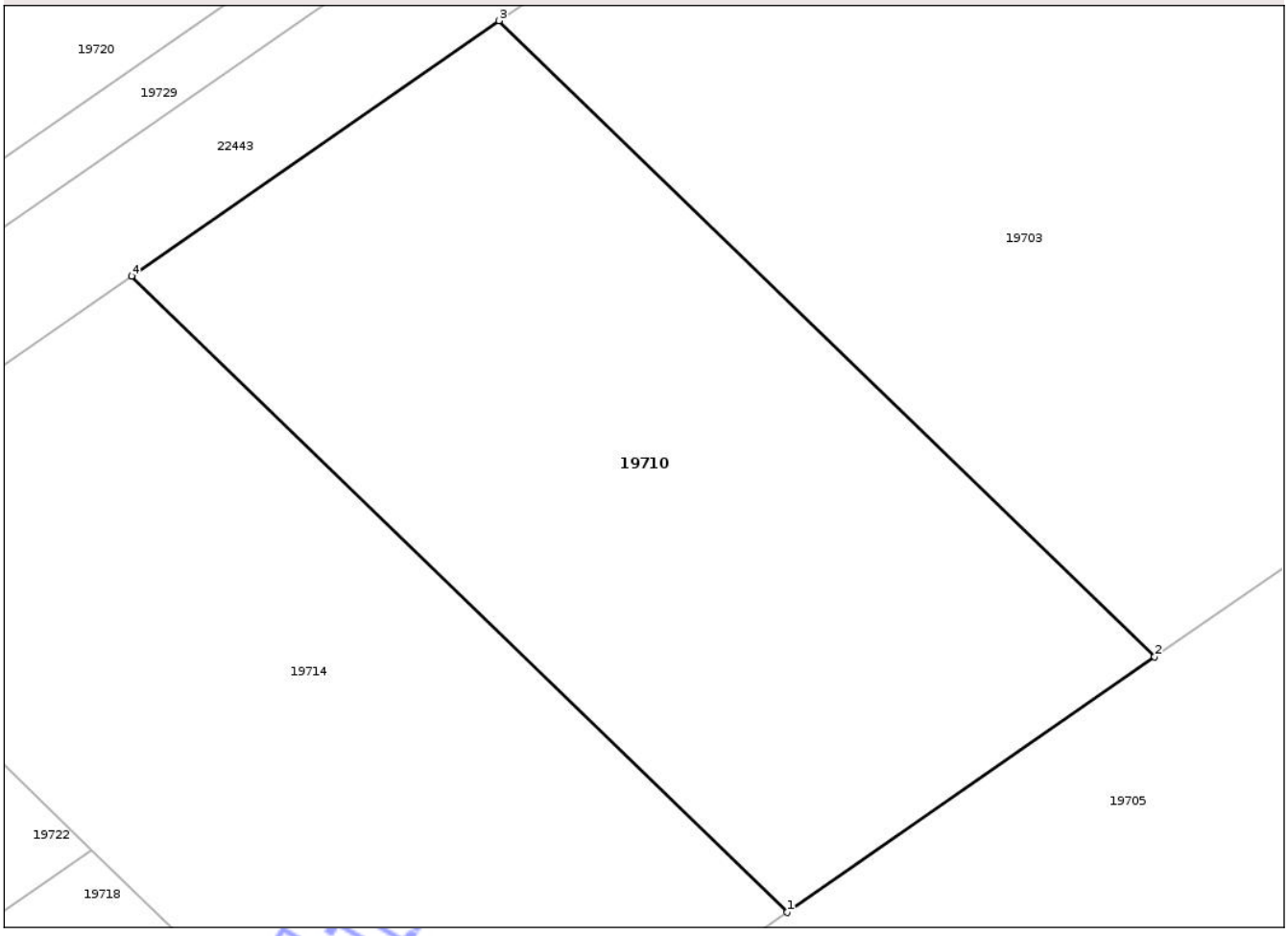
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36749	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.686,311 306.966,819	2	407.699,289 306.975,829	15.799
2	407.699,289 306.975,829	3	407.676,125 306.998,274	32.254
3	407.676,125 306.998,274	4	407.663,147 306.989,264	15.799
4	407.663,147 306.989,264	1	407.686,311 306.966,819	32.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35669	606	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98133 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 3353, din 22/06/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian (act notarial nr Declaratie autentic 3364 din 22.06.2017, emis de Notar Public Diaconu Cristian);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTREA CRISTIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

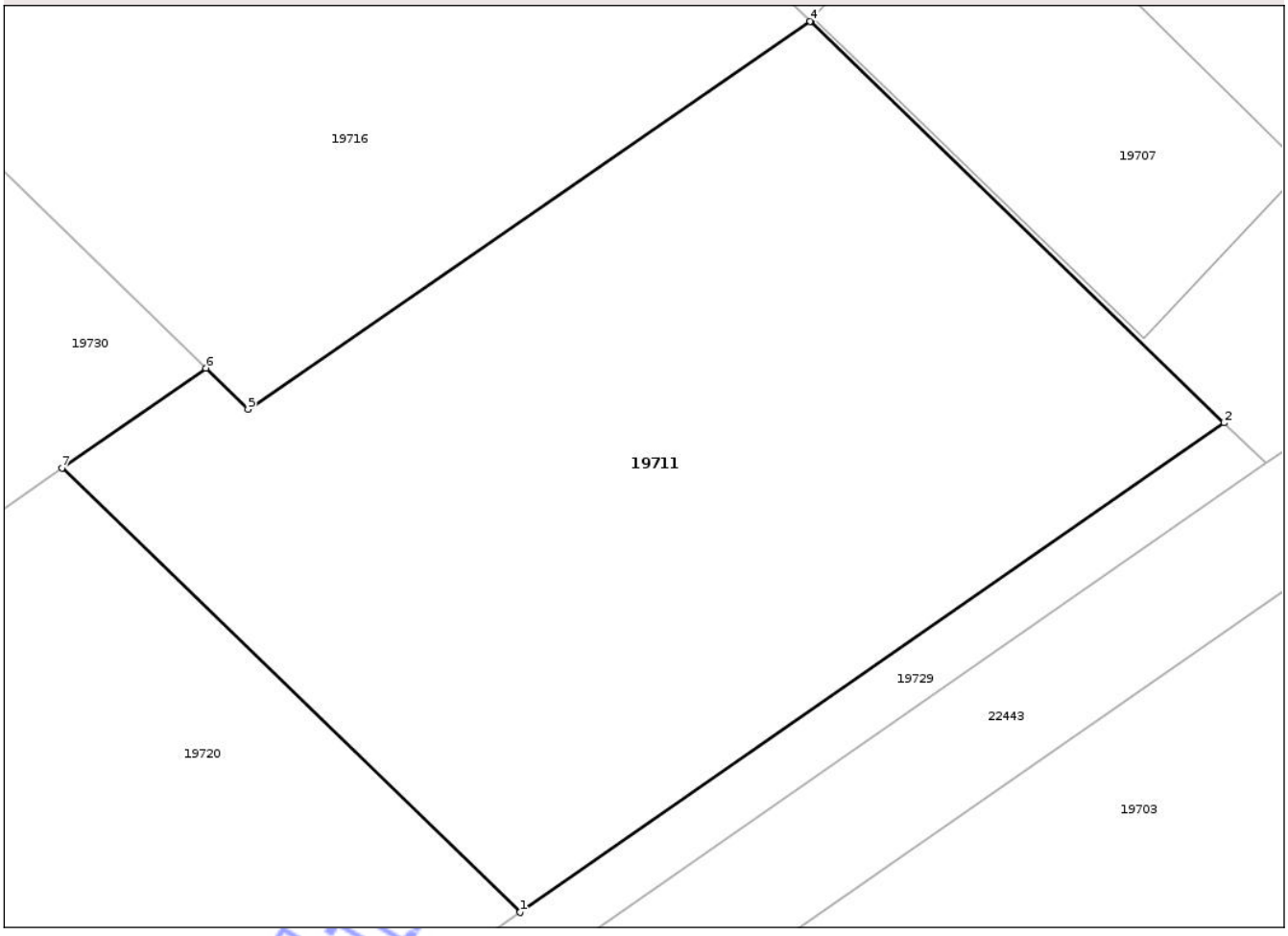
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35669	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	112	11, 12, 14, 15	-	
2	arabil	DA	461	112	11, 12, 14, 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.670,485 307.001,662	2	407.695,095 307.018,747	29.959
2	407.695,095 307.018,747	3	407.680,648 307.032,782	20.142
3	407.680,648 307.032,782	4	407.680,626 307.032,767	0.027
4	407.680,626 307.032,767	5	407.660,987 307.019,22	23.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.660,987 307.019,22	6	407.659,504 307.020,657	2.065
6	407.659,504 307.020,657	7	407.654,481 307.017,169	6.115
7	407.654,481 307.017,169	1	407.670,485 307.001,662	22.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35668	474	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88304 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 495, din 27/04/2018 emis de MIREA IOANA-MIRELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIŞCĂ FLORIN** 2) **GLIŞCĂ MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

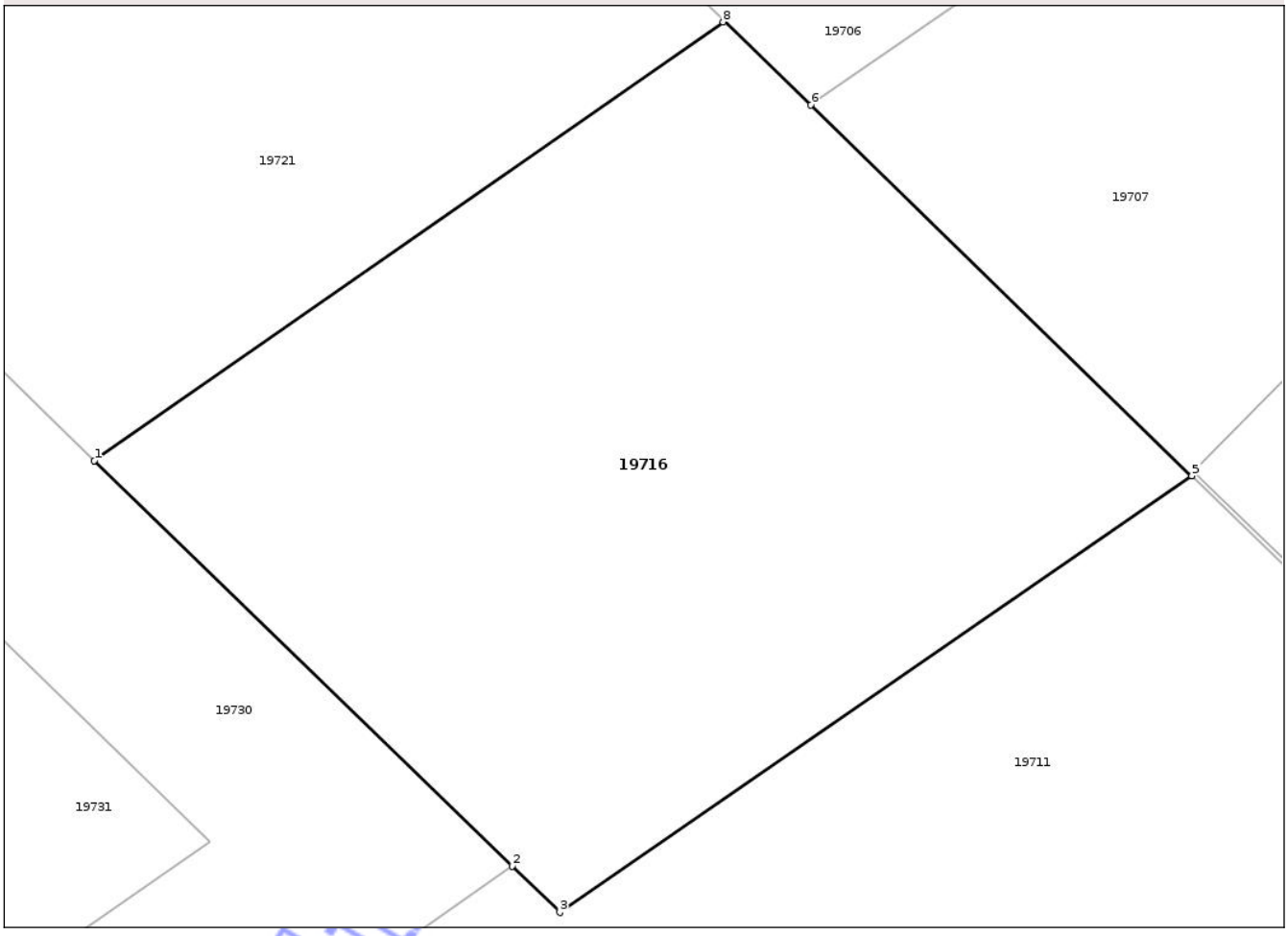
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35668	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	112	11, 12, 14, 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.646,51 307.033,247	2	407.659,504 307.020,657	18.093
2	407.659,504 307.020,657	3	407.660,987 307.019,22	2.065
3	407.660,987 307.019,22	4	407.680,626 307.032,767	23.858
4	407.680,626 307.032,767	5	407.680,648 307.032,782	0.027
5	407.680,648 307.032,782	6	407.668,798 307.044,293	16.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.668,798 307.044,293	7	407.666,1 307.046,913	3.761
7	407.666,1 307.046,913	8	407.666,064 307.046,878	0.05
8	407.666,064 307.046,878	1	407.646,51 307.033,247	23.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35670	514	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30161 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 205, din 15/02/2019 emis de Vladoianu Teodora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ILIE** 2) **MITRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

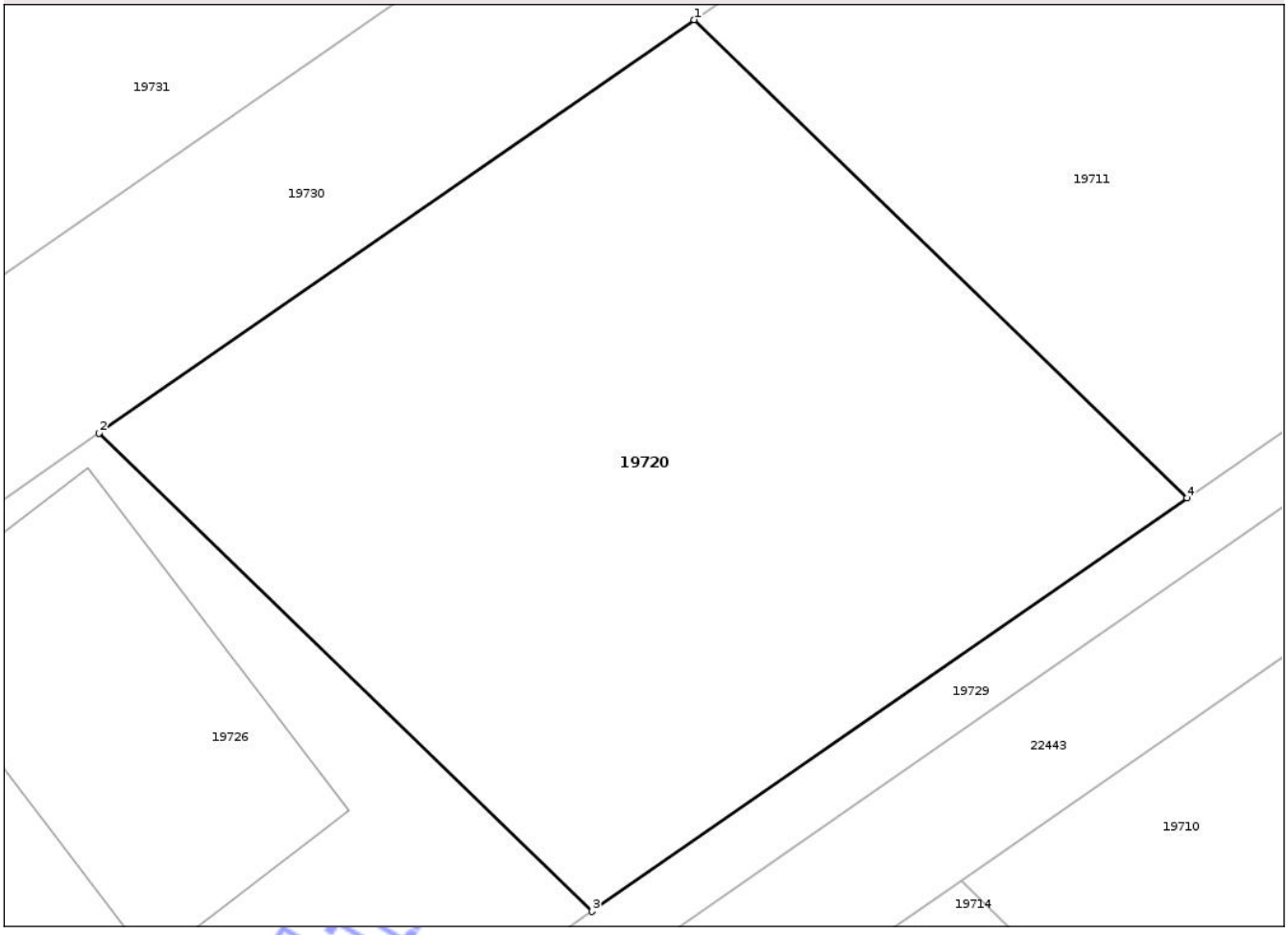
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35670	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	112	11, 12, 14, 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.654,481 307.017,169	2	407.635,175 307.003,77	23.5
2	407.635,175 307.003,77	3	407.651,181 306.988,261	22.287
3	407.651,181 306.988,261	4	407.670,485 307.001,662	23.5
4	407.670,485 307.001,662	1	407.654,481 307.017,169	22.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35667	475	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219132 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3087, din 04/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT GEORGE-CRISTIAN** 2) **IGNAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

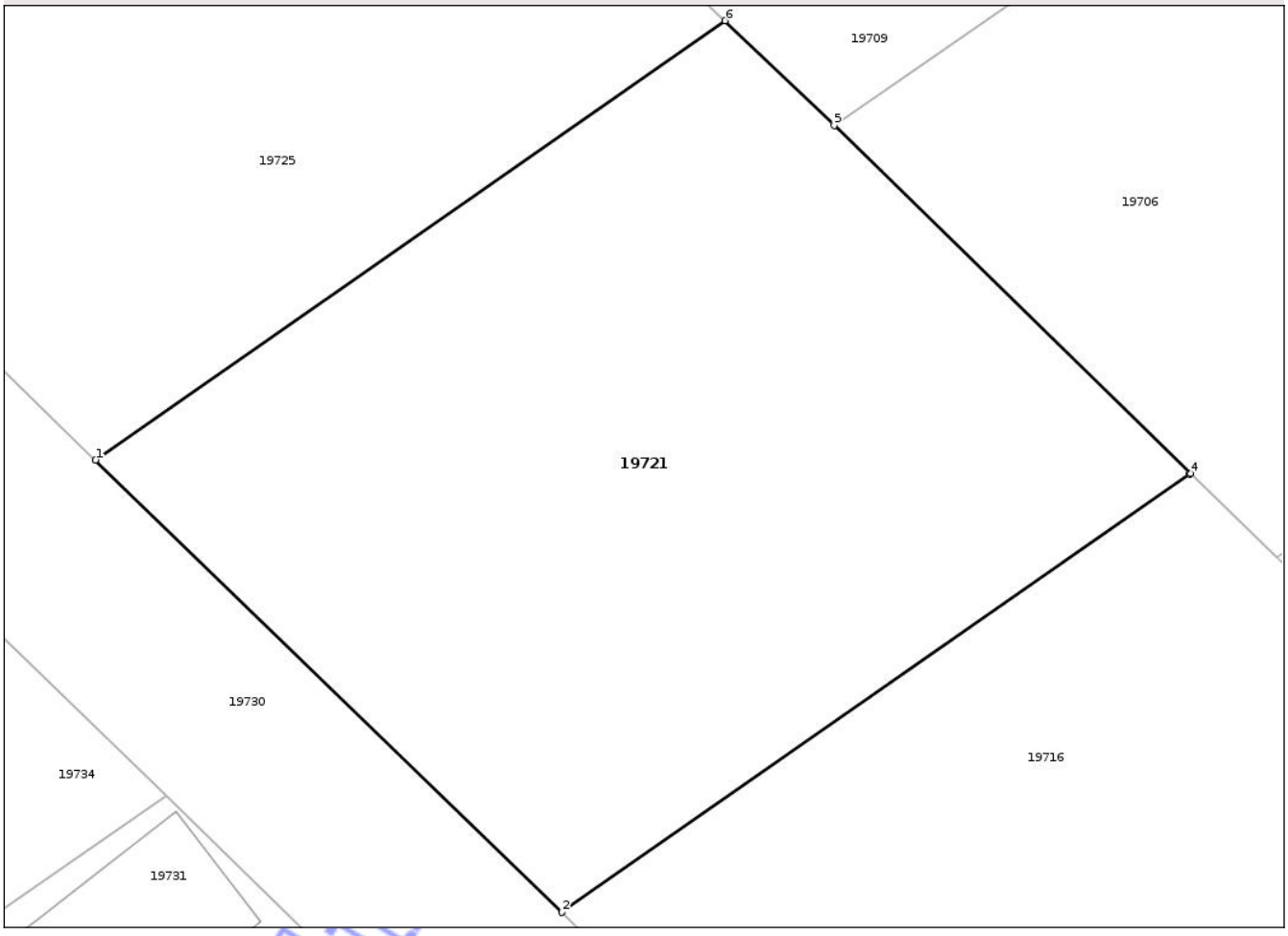
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35667	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	112	11, 12, 14, 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.631,982 307.047,323	2	407.646,51 307.033,247	20.229
2	407.646,51 307.033,247	3	407.666,064 307.046,878	23.836
3	407.666,064 307.046,878	4	407.666,1 307.046,913	0.05
4	407.666,1 307.046,913	5	407.654,999 307.057,739	15.506
5	407.654,999 307.057,739	6	407.651,599 307.060,998	4.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.651,599 307.060,998	1	407.631,982 307.047,323	23.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35666	475	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234631 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3543, din 15/10/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATEA FLORIN AUREL** 2) **ZLATEA GEORGETA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

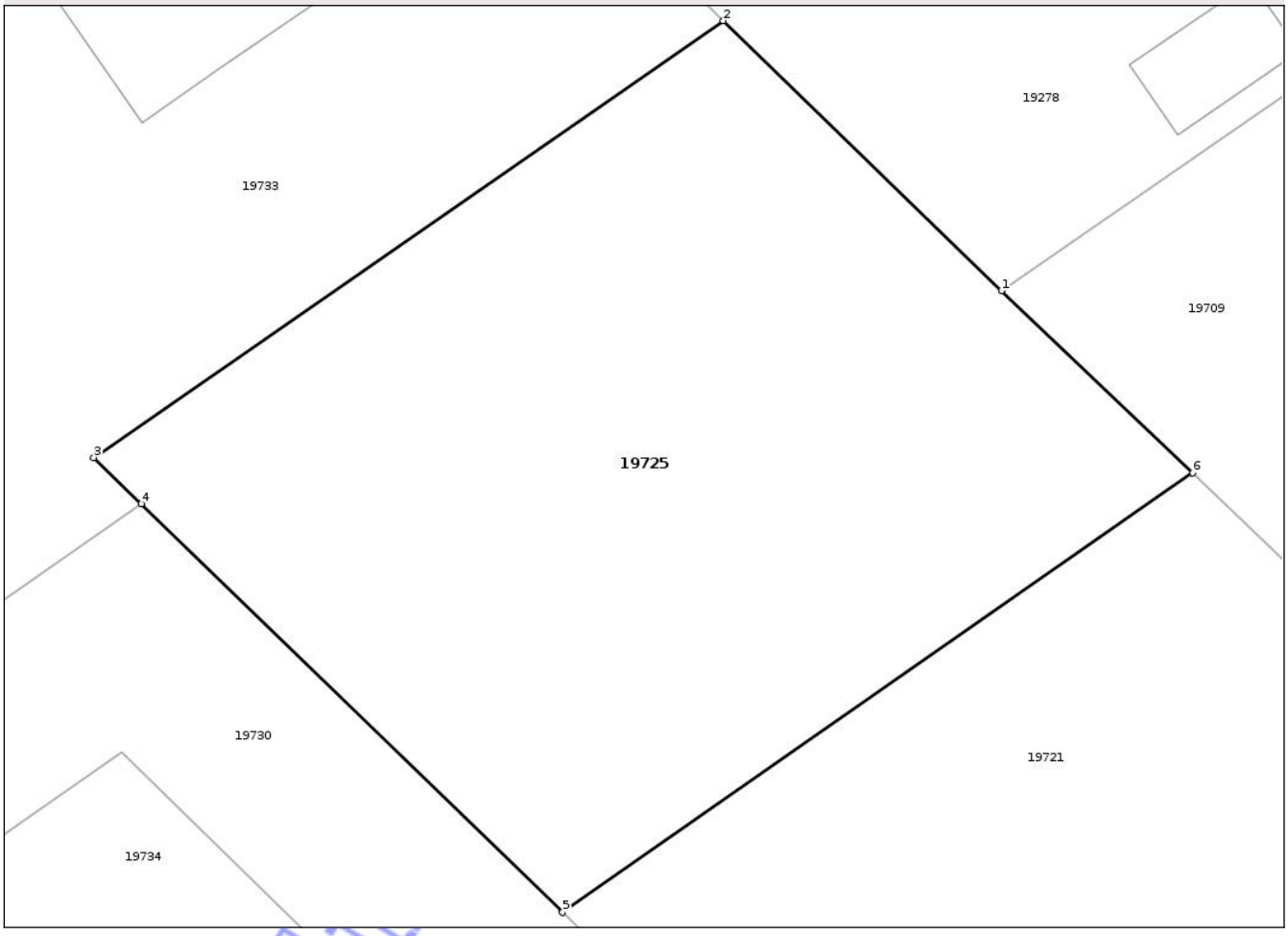
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35666	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	112	11, 12, 14, 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.645,653 307.066,654	2	407.636,987 307.075,052	12.068
2	407.636,987 307.075,052	3	407.617,382 307.061,469	23.851
3	407.617,382 307.061,469	4	407.618,862 307.060,035	2.061
4	407.618,862 307.060,035	5	407.631,982 307.047,323	18.268
5	407.631,982 307.047,323	6	407.651,599 307.060,998	23.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.651,599 307.060,998	1	407.645,653 307.066,654	8.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T112 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44265	344	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8940 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.110, din 15/01/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU GRIGORE** 2) **PAUNESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

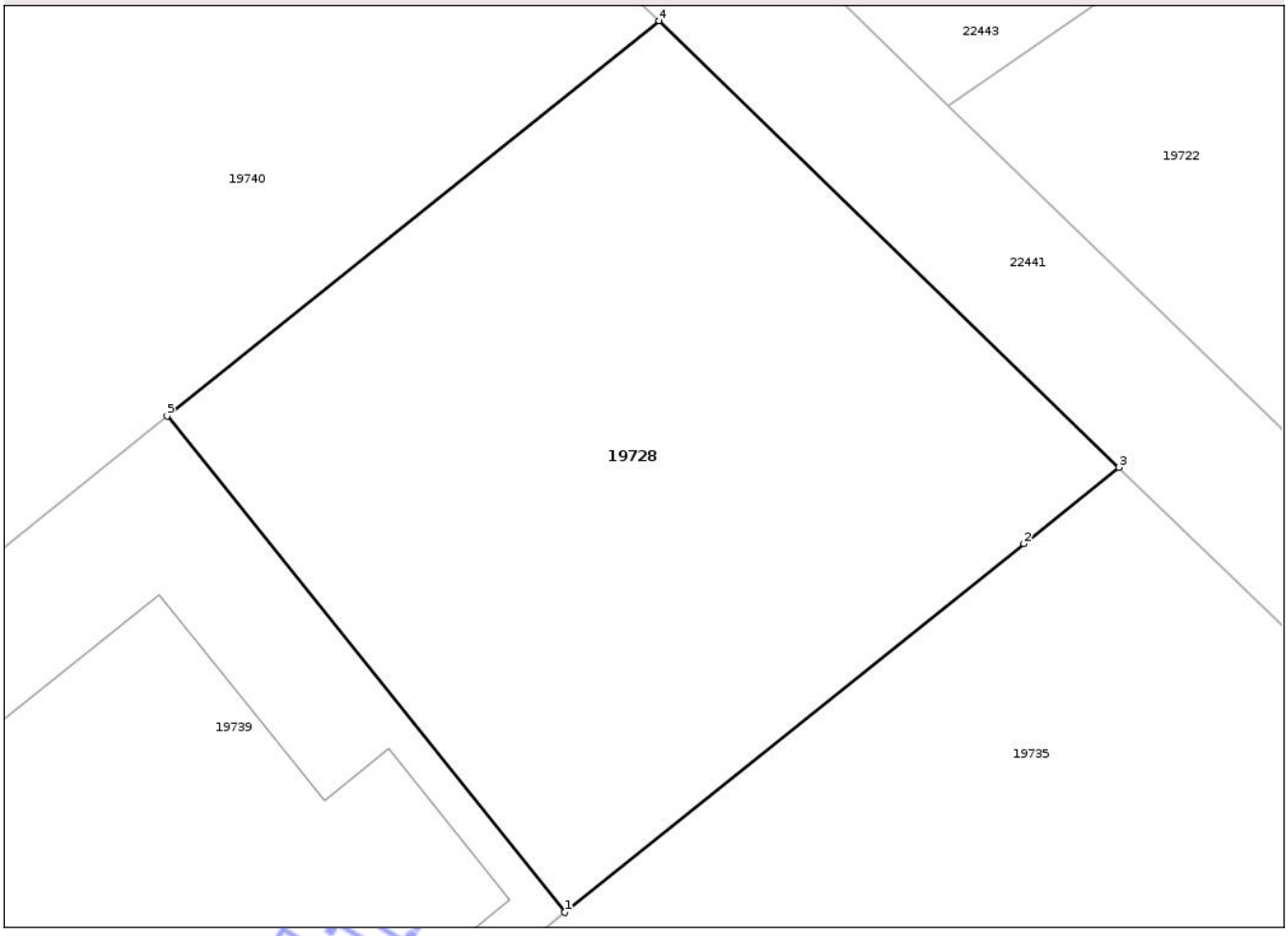
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44265	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	112	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.623,682 306.946,551	2	407.636,729 306.957,014	16.724
2	407.636,729 306.957,014	3	407.639,434 306.959,183	3.467
3	407.639,434 306.959,183	4	407.626,357 306.971,854	18.209
4	407.626,357 306.971,854	5	407.612,381 306.960,643	17.917
5	407.612,381 306.960,643	1	407.623,682 306.946,551	18.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11,12,14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35671	514	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35671-C1	Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11,12,14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie industriala-Parter S.construita=113mp.S.desfasurata=113mp. Edificata in anul 2024. Detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5053 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 26, din 11/01/2019 emis de Vladoianu Teodora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU RODICA-IULIANA**, necasatorita	
179713 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR 141, din 07/06/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUŞCAŞU RODICA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

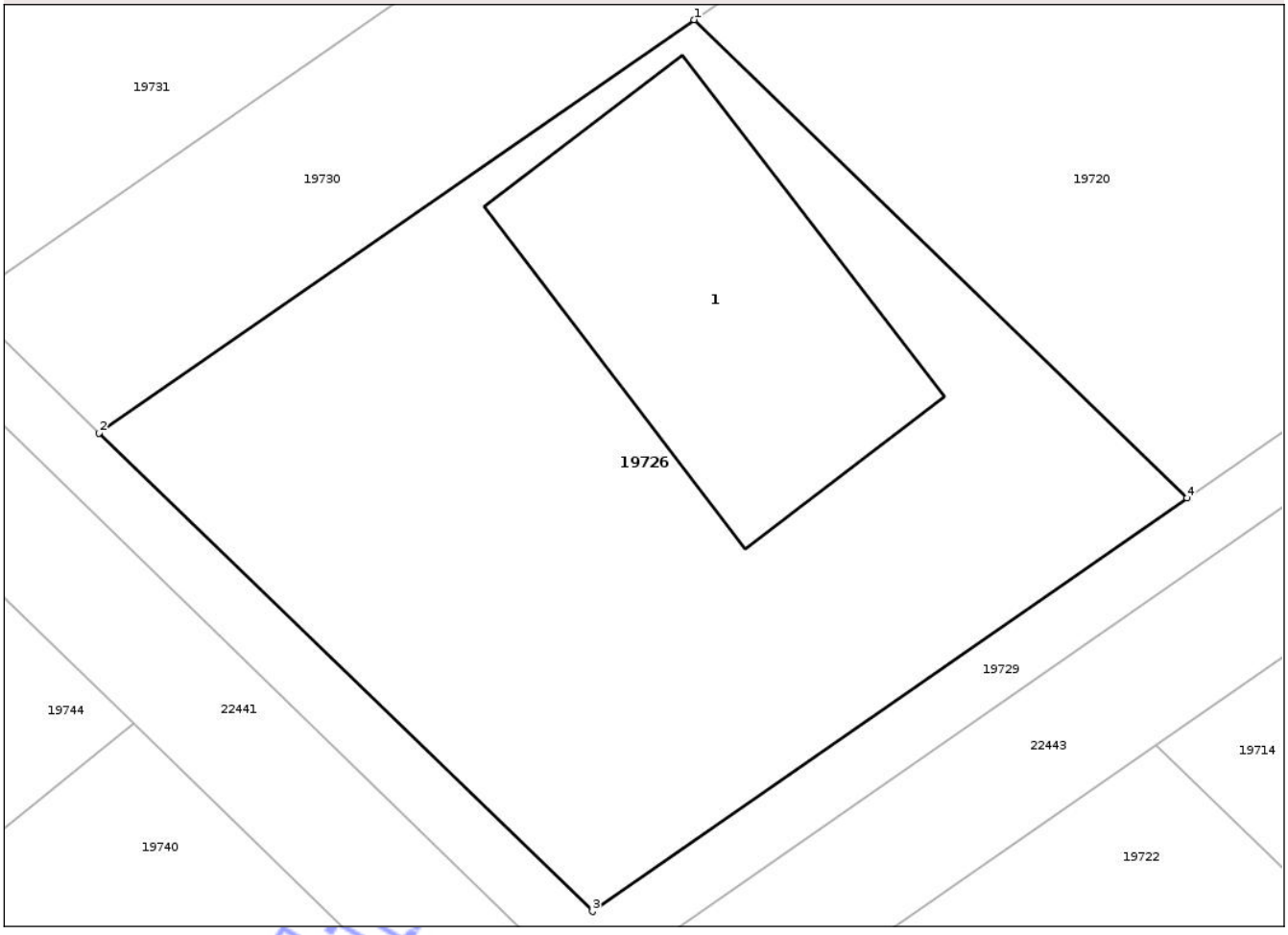
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35671	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	112	11,12,14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35671-C1	constructii industriale si edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie industriala-Parter S.construita=113mp.S.desfasurata=113mp. Edificata in anul 2024. Detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.635,175 307.003,77	2	407.615,868 306.990,371	23.501
2	407.615,868 306.990,371	3	407.631,877 306.974,86	22.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.631,877 306.974,86	4	407.651,181 306.988,261	23.5
4	407.651,181 306.988,261	1	407.635,175 307.003,77	22.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35677	360	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101278 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTELOR DE DONATIE AUT NR 779, din 15/05/2019 emis de N.P. Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2094 din 12.11.2018, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2060 din 09.11.2018, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 74 din 28.01.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 721 din 07.05.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 660 din 23.04.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 615 din 16.04.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 652 din 22.04.2019, emis de N.P. Diaconu Laura);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35677	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	112	11, 12, 14, 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.559,221 307.045,258	2	407.557,544 307.044,098	2.039
2	407.557,544 307.044,098	3	407.594,6 307.008,193	51.598
3	407.594,6 307.008,193	4	407.617,766 306.985,747	32.257
4	407.617,766 306.985,747	5	407.631,666 306.972,279	19.355
5	407.631,666 306.972,279	6	407.696,559 307.017,328	78.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.696,559 307.017,328	7	407.695,095 307.018,747	2.039
7	407.695,095 307.018,747	8	407.670,485 307.001,662	29.959
8	407.670,485 307.001,662	9	407.651,181 306.988,261	23.5
9	407.651,181 306.988,261	10	407.631,877 306.974,86	23.5
10	407.631,877 306.974,86	11	407.615,868 306.990,371	22.291
11	407.615,868 306.990,371	12	407.611,477 306.994,626	6.114
12	407.611,477 306.994,626	13	407.595,548 307.010,06	22.18
13	407.595,548 307.010,06	14	407.579,619 307.025,494	22.18
14	407.579,619 307.025,494	15	407.575,227 307.029,75	6.116
15	407.575,227 307.029,75	1	407.559,221 307.045,258	22.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11, 12, 14, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35676	903	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101239 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. OFERTA DE DONATIE AUT NR 721, din 07/05/2019 emis de N.P. Diaconu Laura (act notarial nr DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTELOR DE DONATIE AUT NR 779 din 15.05.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2094 din 12.11.2018, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 660 din 23.04.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 652 din 22.04.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2060 din 09.11.2018, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 74 din 28.01.2019, emis de NP Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 615 din 16.04.2019, emis de N.P. Diaconu Laura);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35676	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	112	11, 12, 14, 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.611,477 306.994,626	2	407.615,868 306.990,371	6.114
2	407.615,868 306.990,371	3	407.635,175 307.003,77	23.501
3	407.635,175 307.003,77	4	407.654,481 307.017,169	23.5
4	407.654,481 307.017,169	5	407.659,504 307.020,657	6.115
5	407.659,504 307.020,657	6	407.646,51 307.033,247	18.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.646,51 307.033,247	7	407.631,982 307.047,323	20.229
7	407.631,982 307.047,323	8	407.618,862 307.060,035	18.268
8	407.618,862 307.060,035	9	407.613,838 307.056,548	6.116
9	407.613,838 307.056,548	10	407.575,227 307.029,75	46.999
10	407.575,227 307.029,75	11	407.579,619 307.025,494	6.116
11	407.579,619 307.025,494	12	407.598,915 307.038,902	23.497
12	407.598,915 307.038,902	13	407.618,238 307.052,298	23.512
13	407.618,238 307.052,298	14	407.634,168 307.036,864	22.18
14	407.634,168 307.036,864	15	407.650,097 307.021,43	22.18
15	407.650,097 307.021,43	1	407.611,477 306.994,626	47.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11,12,14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44261	1.023	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44261-C1	Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11,12,14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa-Parter. S.construita=35mp.S.desfasurata=35mp. Fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24899 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1616, din 13/06/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUŞCAŞU RODICA-IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35672/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 115866 din 14/06/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1810, din 03/08/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUŞCAŞU COSTINEL-NICU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35675/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154328 din 04/08/2020;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUŞCAŞU RODICA-IULIANA** 2) **PUŞCAŞU COSTINEL-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

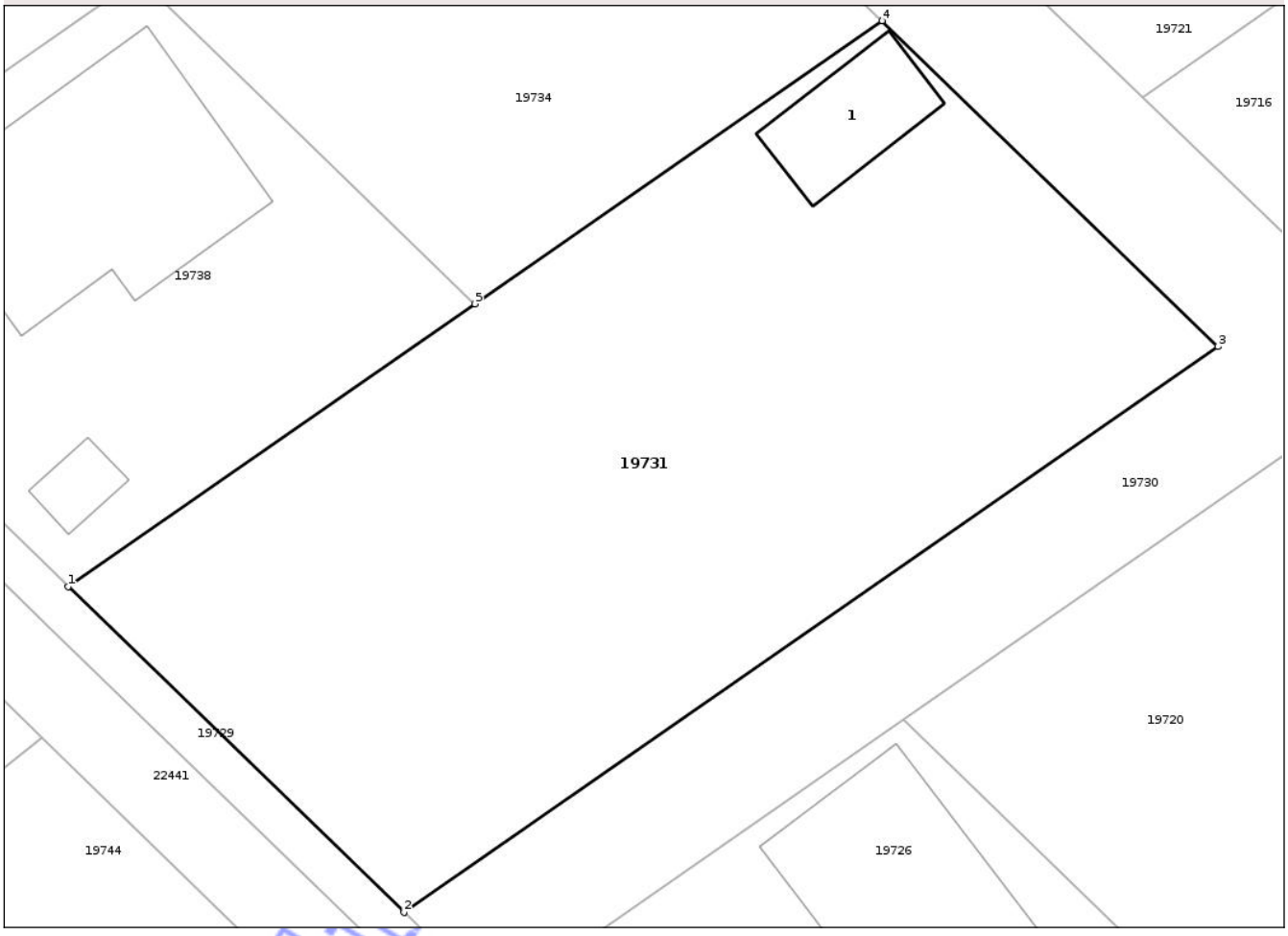
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44261	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	112	11,12,14,15	-	
2	arabil	DA	985	112	11,12,14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44261-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa-Parter. S.construita=35mp.S.desfasurata=35mp. Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.595,548 307.010,06	2	407.611,477 306.994,626	22.18
2	407.611,477 306.994,626	3	407.650,097 307.021,43	47.01

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.650,097 307.021,43	4	407.634,168 307.036,864	22.18
4	407.634,168 307.036,864	5	407.614,845 307.023,454	23.52
5	407.614,845 307.023,454	1	407.595,548 307.010,06	23.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5B, Jud. Dolj, (Fost Nr. 5, Fost T112, P 11, 12, 14, 15)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35665	606	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35665-C1	Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5B, Jud. Dolj, (Fost Nr. 5, Fost T112, P 11, 12, 14, 15)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:179 mp; C1- Parter + 1 Etaj Sc = 109 mp Scd = 179 mp, Edificata in anul 2023.
A1.2	35665-C2	Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5B, Jud. Dolj, (Fost Nr. 5, Fost T112, P 11, 12, 14, 15)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 18 mp, Edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88262 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 498, din 27/04/2018 emis de MIREA IOANA-MIRELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATEA FLORIN AUREL** 2) **ZLATEA GEORGETA MADALINA**	
289230 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 197, din 21/09/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZLATEA GEORGETA MADALINA** 2) **ZLATEA FLORIN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

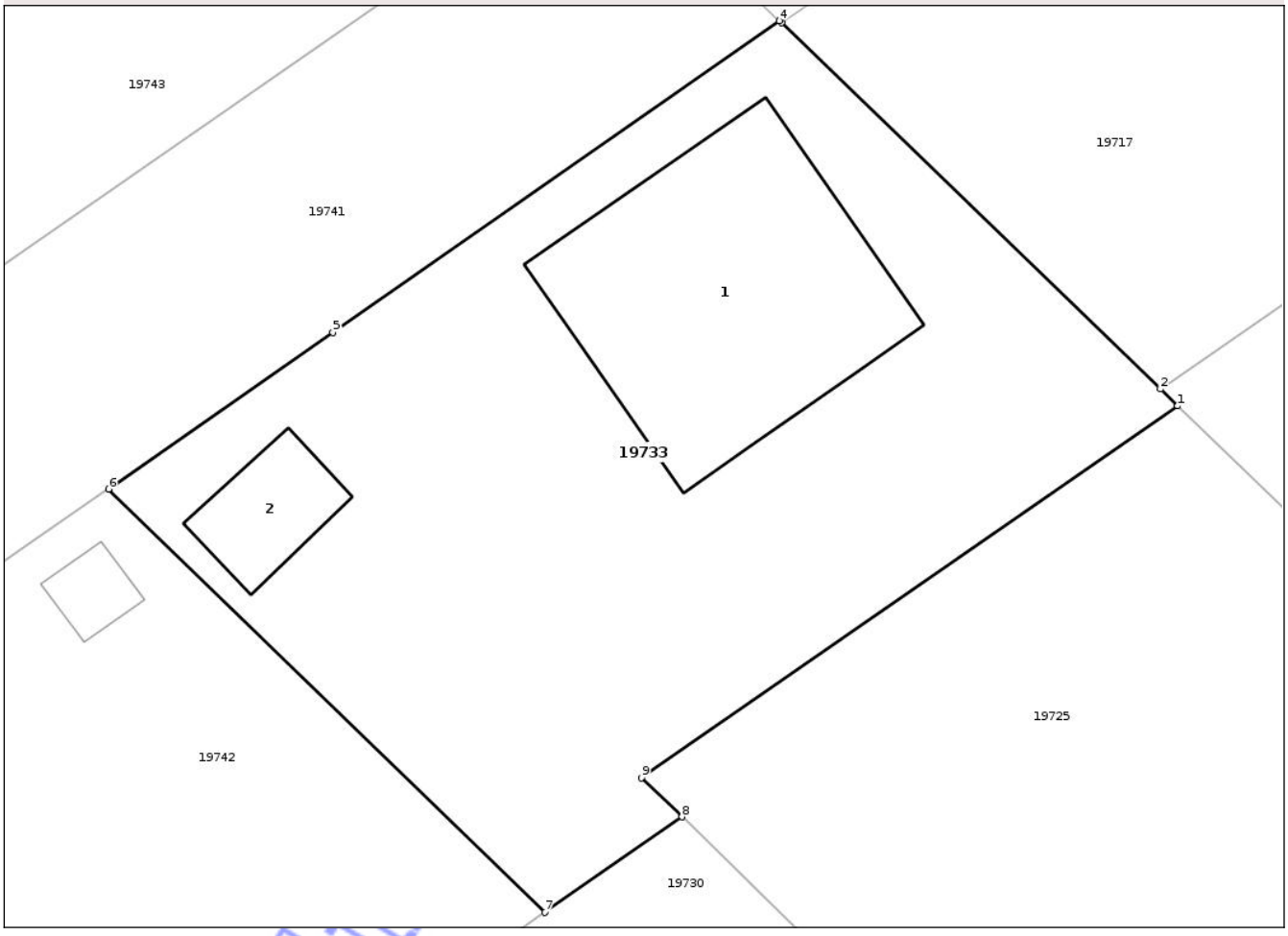
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35665	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	112	11,12,14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35665-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:179 mp; C1- Parter + 1 Etaj Sc = 109 mp Scd = 179 mp, Edificata in anul 2023.
A1.2	35665-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 18 mp, Edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.636,987 307.075,052	2	407.636,356 307.075,668	0.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.636,356 307.075,668	3	407.622,498 307.089,045	19.261
3	407.622,498 307.089,045	4	407.622,417 307.089,123	0.112
4	407.622,417 307.089,123	5	407.606,087 307.077,734	19.909
5	407.606,087 307.077,734	6	407.597,881 307.072,01	10.005
6	407.597,881 307.072,01	7	407.613,838 307.056,548	22.219
7	407.613,838 307.056,548	8	407.618,862 307.060,035	6.116
8	407.618,862 307.060,035	9	407.617,382 307.061,469	2.061
9	407.617,382 307.061,469	1	407.636,987 307.075,052	23.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T112 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44264	995	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44264-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T112 P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1 Casa de locuit (P), construita din caramida in anul 2019 acoperita cu tigla metalica, Sc=Sd=174mp
A1.2	44264-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T112 P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C2 Hala industriala, nu face obiectul prezentei documentatii, Sc=Sd=110mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8940 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 2426 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Marinescu M D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU LUCIAN** 2) **ROSU IONELA CRISTIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32021/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56398 din 05/10/2009; (provenita din conversia CF 193)	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 8664, din 17/06/2021 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 1283 din 31.01.2019, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 47 din 26.04.2017, emis de Primaria com Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU IONELA-CRISTIANA** 2) **ROSU LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32021/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158305 din 28/06/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSU LUCIAN** 2) **ROSU IONELA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

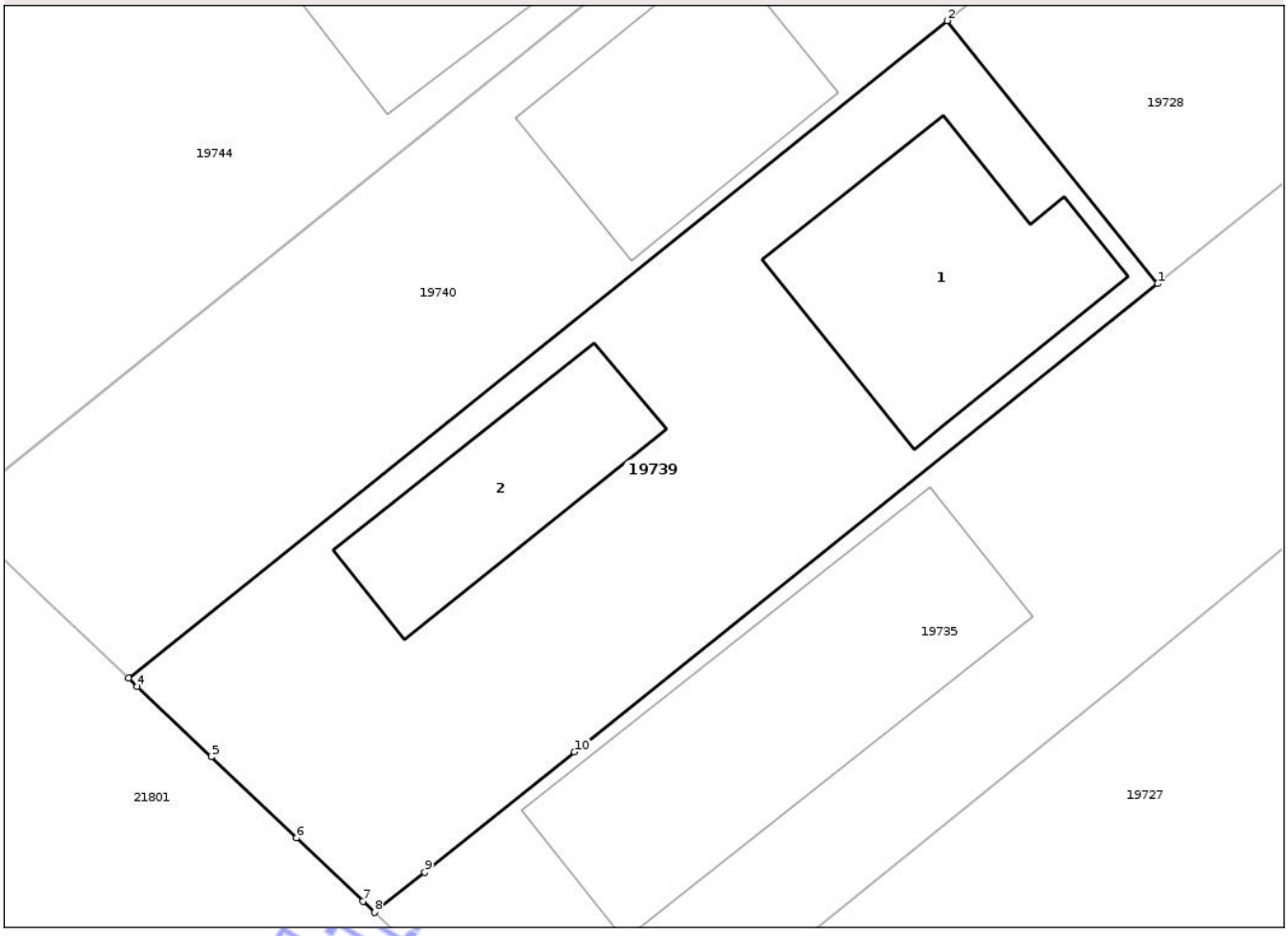
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44264	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	112	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44264-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1 Casa de locuit (P), construita din caramida in anul 2019 acoperita cu tigla metalica, Sc=Sd=174mp
A1.2	44264-C2	constructii industriale si edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C2 Hala industriala, nu face obiectul prezentei documentatii, Sc=Sd=110mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.623,682 306.946,551	2	407.612,381 306.960,643	18.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.612,381 306.960,643	3	407.568,446 306.925,402	56.322
3	407.568,446 306.925,402	4	407.568,912 306.924,96	0.642
4	407.568,912 306.924,96	5	407.572,879 306.921,189	5.473
5	407.572,879 306.921,189	6	407.577,46 306.916,836	6.319
6	407.577,46 306.916,836	7	407.581,03 306.913,443	4.925
7	407.581,03 306.913,443	8	407.581,656 306.912,848	0.864
8	407.581,656 306.912,848	9	407.584,339 306.915,0	3.439
9	407.584,339 306.915,0	10	407.592,387 306.921,454	10.316
10	407.592,387 306.921,454	1	407.623,682 306.946,551	40.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728
Nr. cadastral vechi:673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Salcamilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T112, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33498	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Salcamilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T112, P10/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134643 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 705, din 18/05/2021 emis de NP Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ALIN MARIAN** 2) **CRUCERU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU ALIN MARIAN** 2) **CRUCERU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

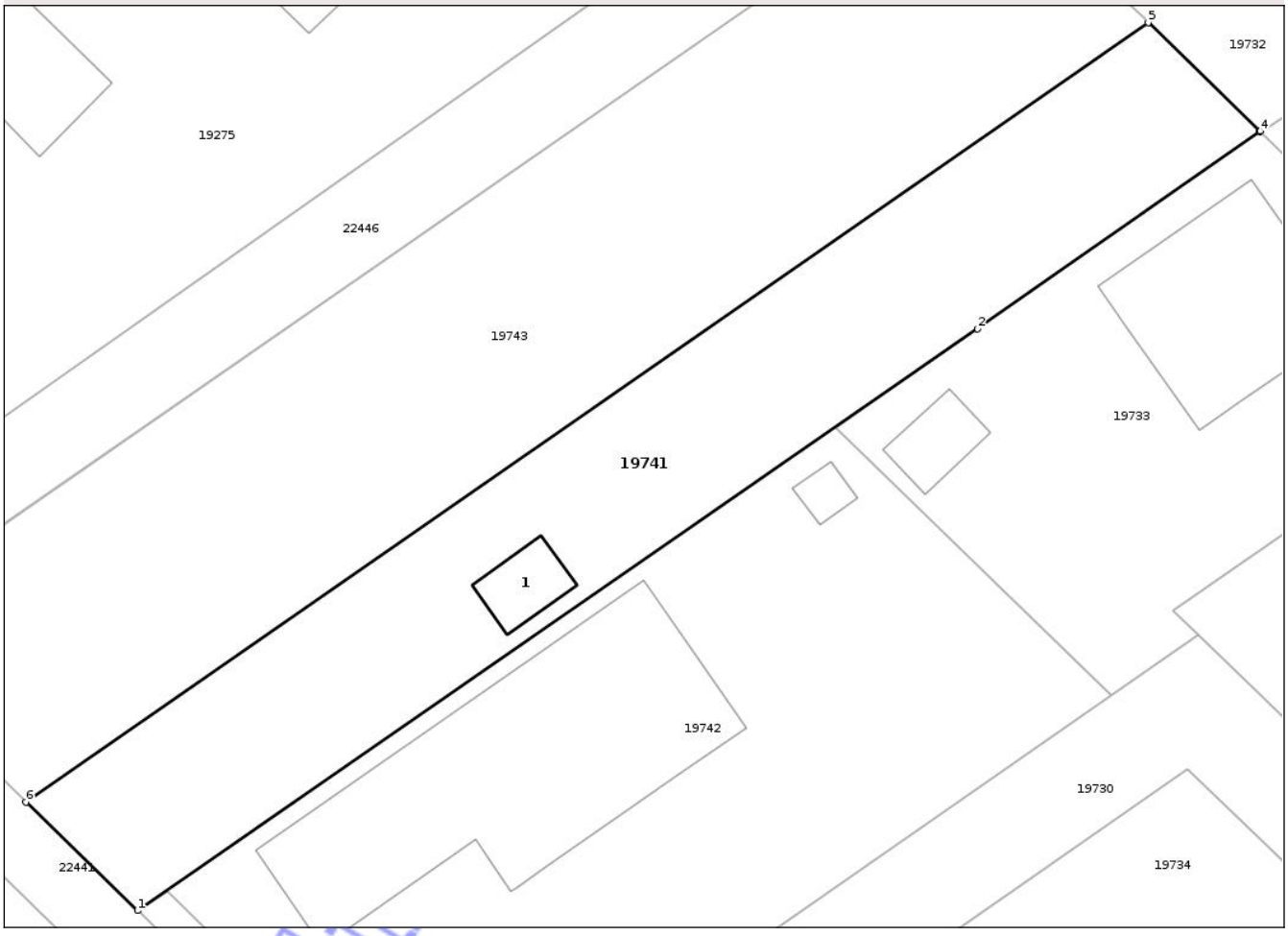
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33498	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	112	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.557,517 307.044,124	2	407.606,087 307.077,734	59.065
2	407.606,087 307.077,734	3	407.622,417 307.089,123	19.909
3	407.622,417 307.089,123	4	407.622,446 307.089,143	0.035
4	407.622,446 307.089,143	5	407.615,968 307.095,42	9.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.615,968 307.095,42	6	407.551,057 307.050,384	79.004
6	407.551,057 307.050,384	1	407.557,517 307.044,124	8.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11,12,14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38637	1.028	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38637-C1	Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11,12,14,15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Locuinta P+1E cu destinatie spatii prestari servicii, comert on-line, locuinta, construita in anul 2020
A1.2	38637-C2	Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T112, P11,12,14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142028 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 637, din 16/05/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut nr din 16.05.2017, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOŞILĂ MARIUS-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35663/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75253 din 17/05/2017; pozitie transcrisa din CF 35664/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75271 din 17/05/2017;	
198804 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 12339, din 23/09/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV RECEPTIE NR 10214 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 288 din 13.12.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOŞILĂ MARIUS-ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COCOŞILĂ MARIUS-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

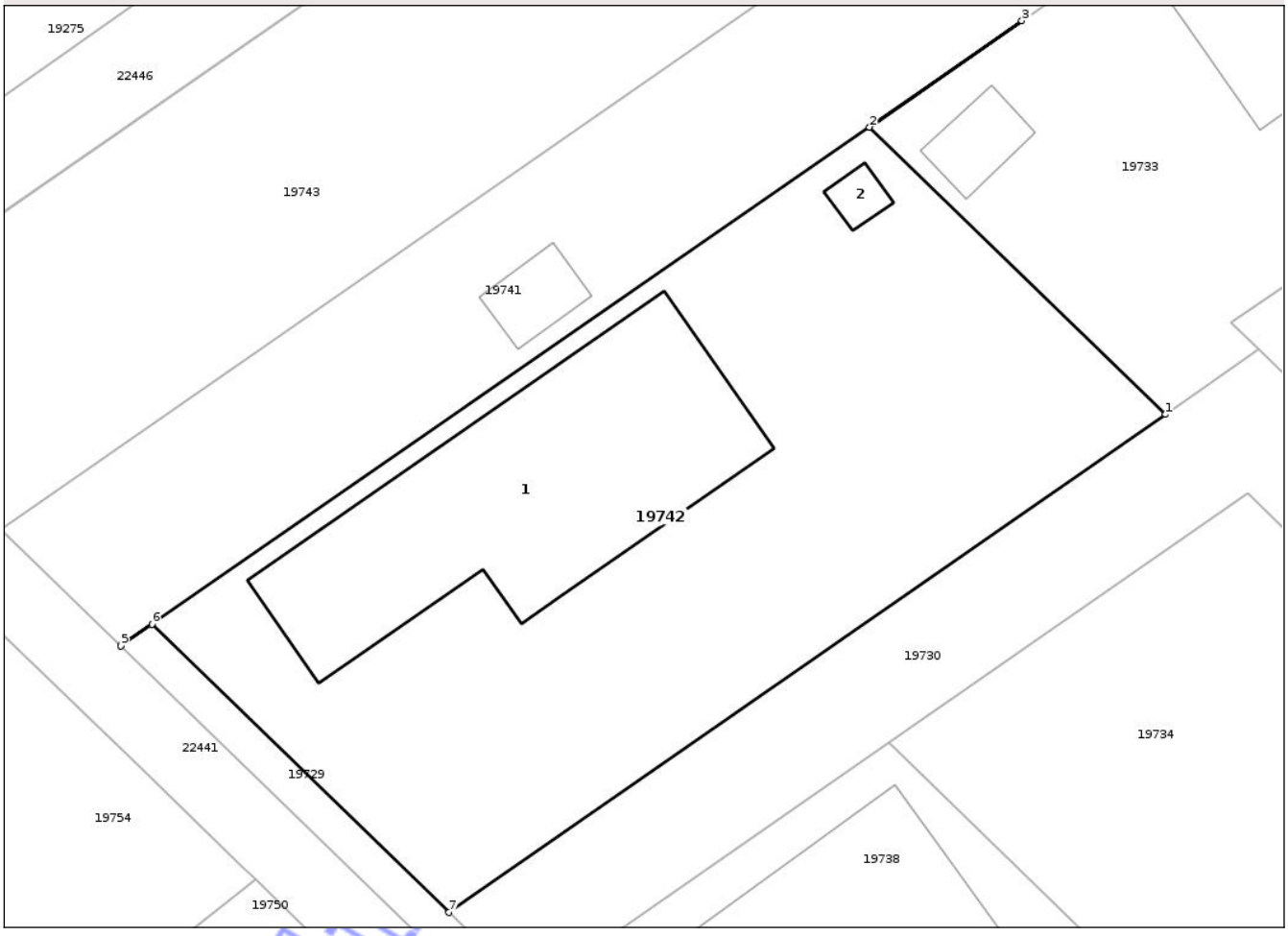
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38637	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	112	11,12,14,15	-	
2	arabil	DA	315	112	11,12,14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38637-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Locuinta P+1E cu destinatie spatii prestari servicii, comert on-line, locuinta, construita in anul 2020
A1.2	38637-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.613,838 307.056,548	2	407.597,881 307.072,01	22.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.597,881 307.072,01	3	407.606,087 307.077,734	10.005
3	407.606,087 307.077,734	4	407.557,517 307.044,124	59.065
4	407.557,517 307.044,124	5	407.557,544 307.044,098	0.037
5	407.557,544 307.044,098	6	407.559,221 307.045,258	2.039
6	407.559,221 307.045,258	7	407.575,227 307.029,75	22.287
7	407.575,227 307.029,75	1	407.613,838 307.056,548	46.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
Nr. cadastral vechi:230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST SAT PREAJBA, T112, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35688	2.339	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST SAT PREAJBA, T112, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2492 / 20/02/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 363, din 01/01/2004 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DRAGOS COSMIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU DRAGOS COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

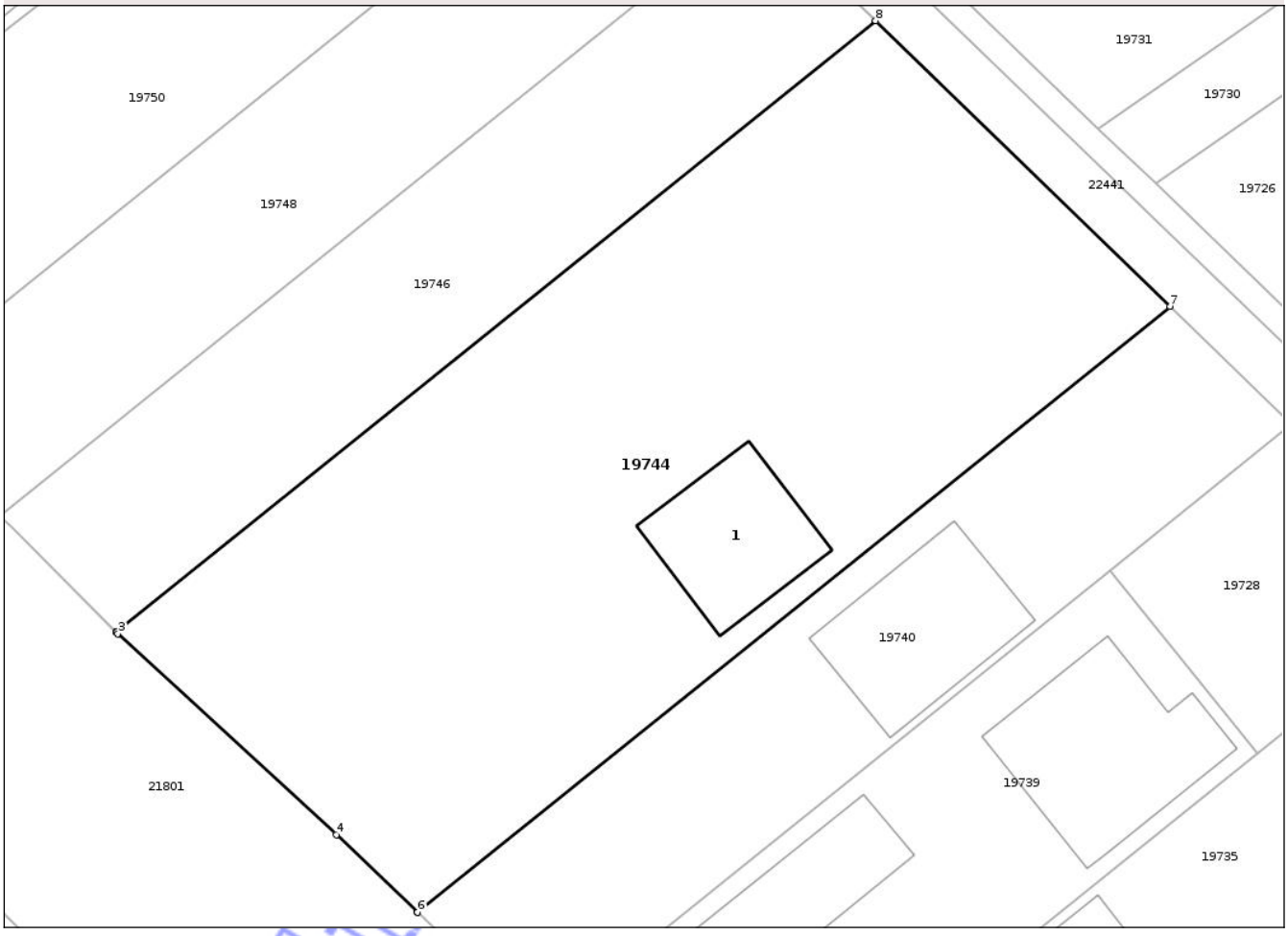
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35688	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	112	5	-	
2	arabil	DA	2.212	112	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.535,831 306.955,9	2	407.535,85 306.955,881	0.027
2	407.535,85 306.955,881	3	407.535,96 306.955,772	0.155
3	407.535,96 306.955,772	4	407.552,787 306.940,298	22.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.552,787 306.940,298	5	407.559,016 306.934,364	8.603
5	407.559,016 306.934,364	6	407.559,046 306.934,335	0.042
6	407.559,046 306.934,335	7	407.616,977 306.980,942	74.352
7	407.616,977 306.980,942	8	407.594,308 307.002,907	31.565
8	407.594,308 307.002,907	1	407.535,831 306.955,9	75.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:742/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 1B, Jud. Dolj, (fost T112, P4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39533	940	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40417 / 27/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2098, din 26/09/2006 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STELEA ELENA**, LIPSA CNP ; necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

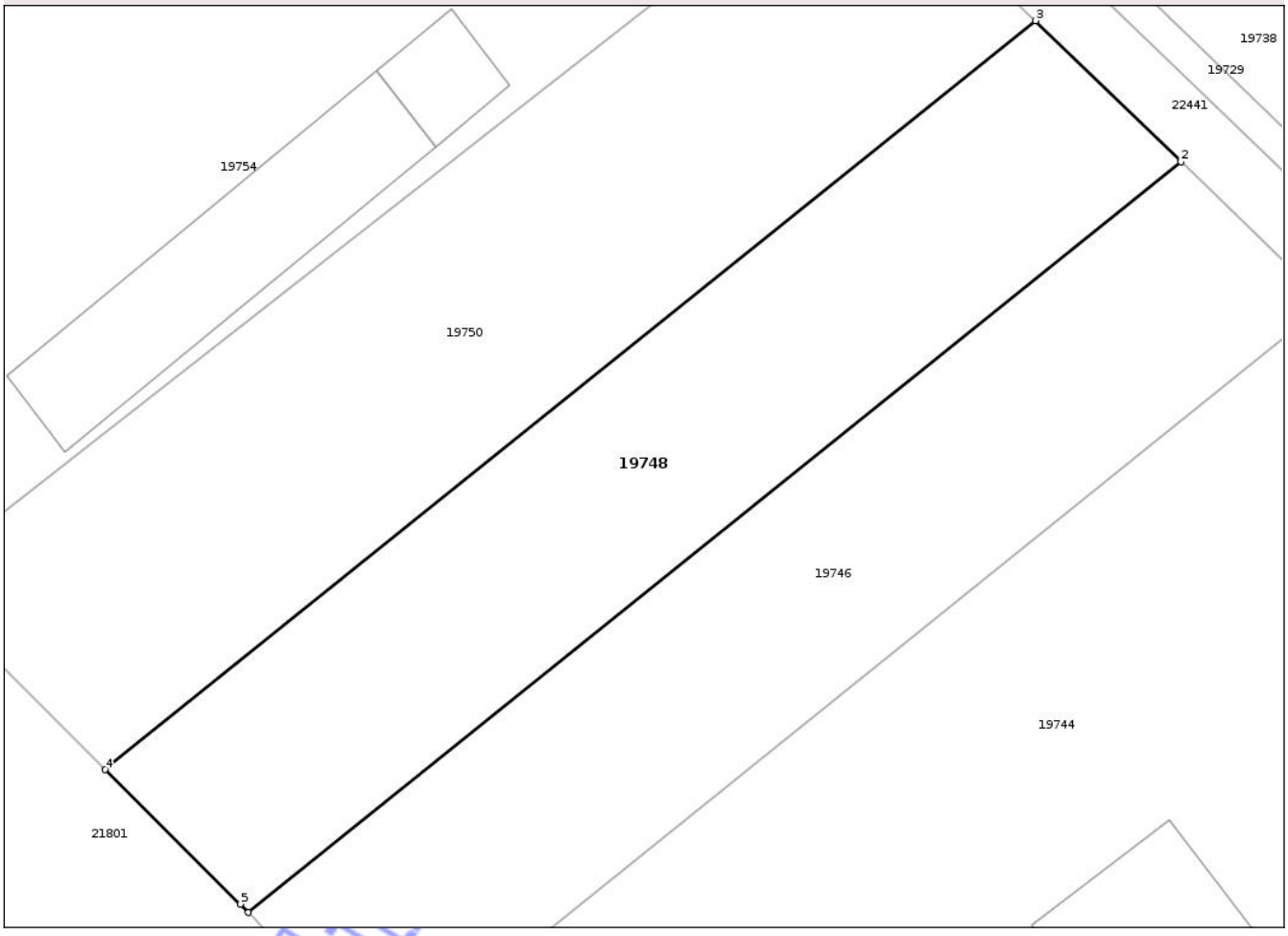
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39533	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	112	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.526,856 306.964,829	2	407.585,208 307.011,735	74.867
2	407.585,208 307.011,735	3	407.576,117 307.020,554	12.666
3	407.576,117 307.020,554	4	407.517,892 306.973,75	74.705
4	407.517,892 306.973,75	5	407.526,336 306.965,346	11.913
5	407.526,336 306.965,346	1	407.526,856 306.964,829	0.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43098	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49232 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

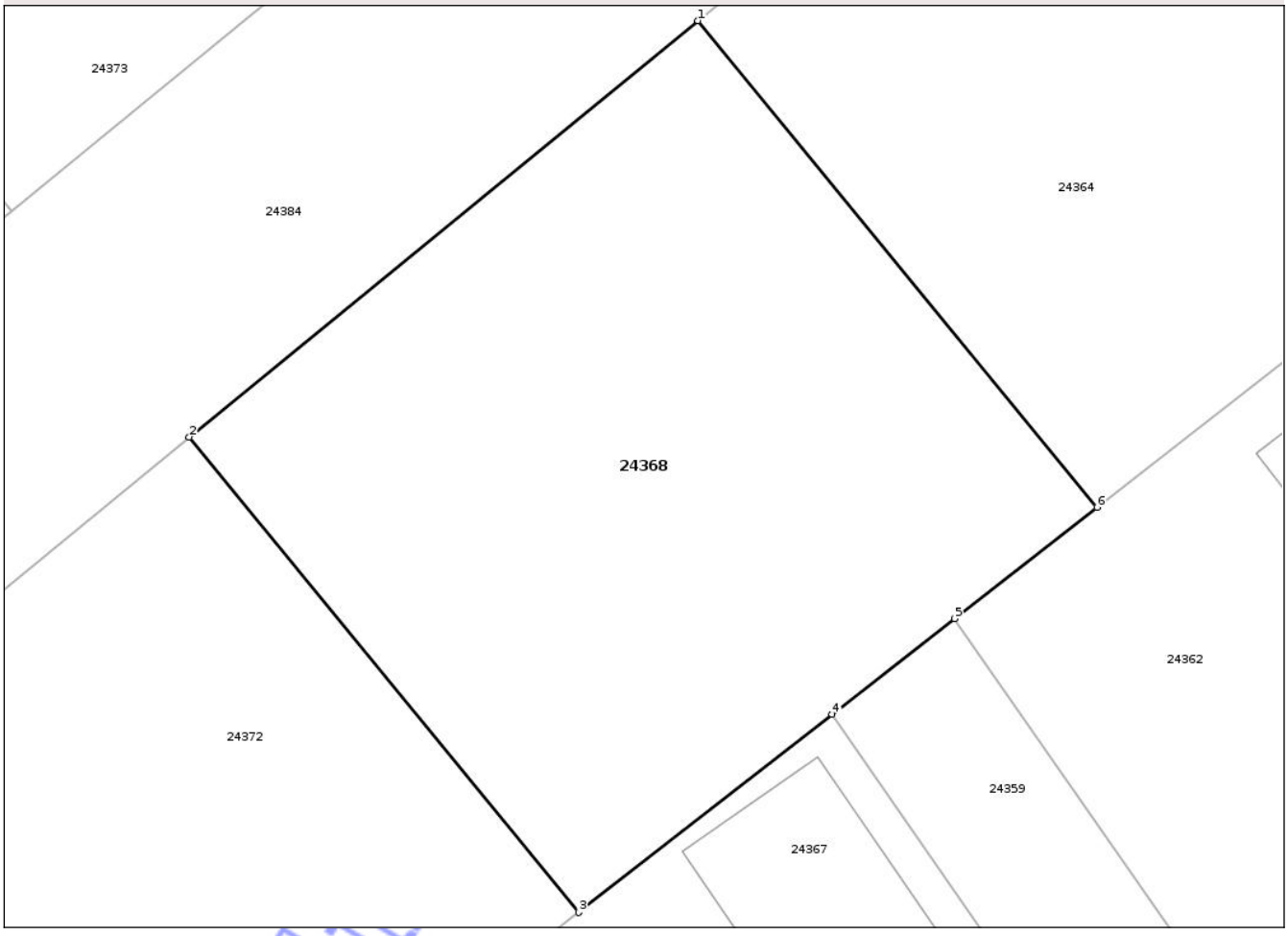
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43098	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.238,375 306.749,395	2	408.222,453 306.736,38	20.565
2	408.222,453 306.736,38	3	408.234,651 306.721,522	19.224
3	408.234,651 306.721,522	4	408.242,575 306.727,711	10.055
4	408.242,575 306.727,711	5	408.246,41 306.730,707	4.867
5	408.246,41 306.730,707	6	408.250,863 306.734,185	5.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.250,863 306.734,185	1	408.238,375 306.749,395	19.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:318/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39643	1.251	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72419 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 4255, din 19/09/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD IONELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

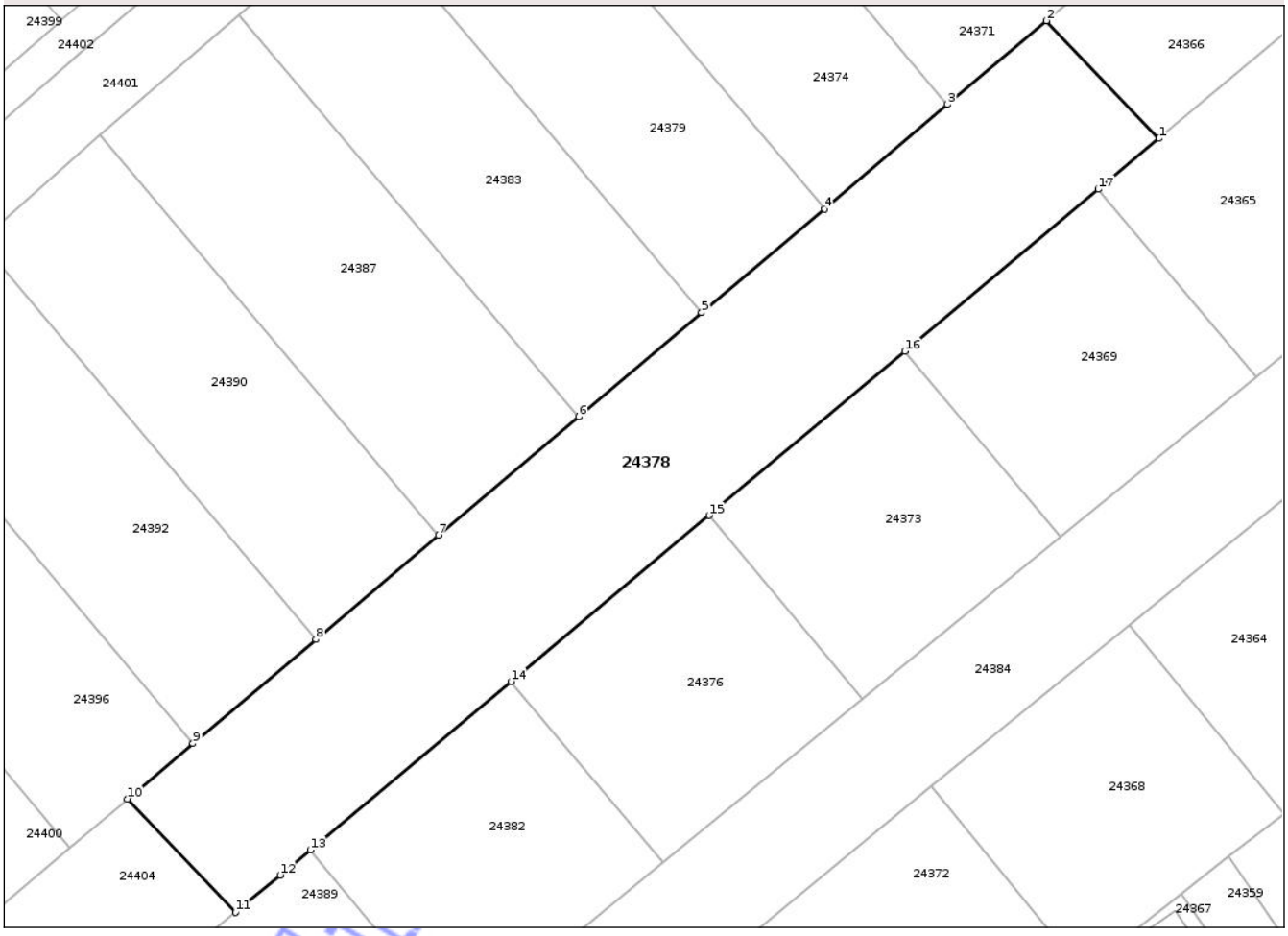
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39643	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	120	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.240,783 306.788,614	2	408.231,716 306.798,114	13.132
2	408.231,716 306.798,114	3	408.223,719 306.791,353	10.472
3	408.223,719 306.791,353	4	408.213,782 306.782,952	13.012
4	408.213,782 306.782,952	5	408.203,864 306.774,564	12.989
5	408.203,864 306.774,564	6	408.193,94 306.766,174	12.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.193,94 306.766,174	7	408.182,639 306.756,618	14.8
7	408.182,639 306.756,618	8	408.172,715 306.748,228	12.995
8	408.172,715 306.748,228	9	408.162,788 306.739,833	13.001
9	408.162,788 306.739,833	10	408.157,493 306.735,356	6.934
10	408.157,493 306.735,356	11	408.166,218 306.726,214	12.637
11	408.166,218 306.726,214	12	408.169,834 306.729,218	4.701
12	408.169,834 306.729,218	13	408.172,262 306.731,251	3.167
13	408.172,262 306.731,251	14	408.188,474 306.744,823	21.143
14	408.188,474 306.744,823	15	408.204,476 306.758,219	20.869
15	408.204,476 306.758,219	16	408.220,28 306.771,45	20.611
16	408.220,28 306.771,45	17	408.235,89 306.784,518	20.358
17	408.235,89 306.784,518	1	408.240,783 306.788,614	6.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43095	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49232 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

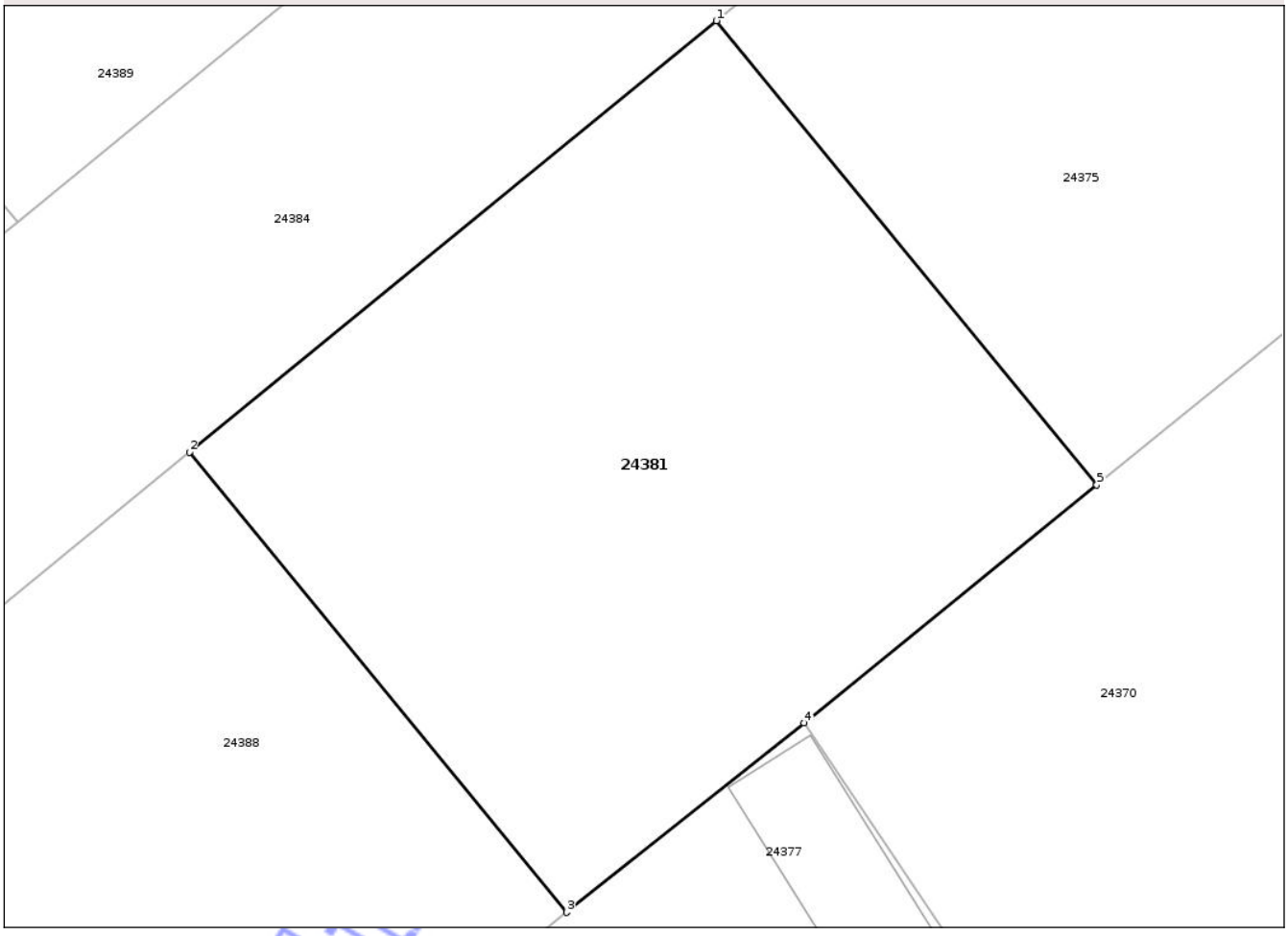
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43095	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.189,706 306.709,611	2	408.173,186 306.696,107	21.337
2	408.173,186 306.696,107	3	408.185,017 306.681,695	18.646
3	408.185,017 306.681,695	4	408.192,458 306.687,624	9.514
4	408.192,458 306.687,624	5	408.201,634 306.695,082	11.825
5	408.201,634 306.695,082	1	408.189,706 306.709,611	18.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40754	553	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128144 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3934, din 14/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU LAVINIA-GABRIELA**, necăsătorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257095 din 14/11/2019;	
244957 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de impumut de folosinta (comodat) aut nr 2989, din 08/12/2022 emis de Balaci Eugen;		
B9	Se notează împrumutul de folosinţă cu titlu gratuit (comodatul) imobilului de sub A1 pe o perioadă de 11 ani, incepand cu data de 08.12.2022 pana la data de 08.12.2033, în favoarea comodatarului	A1
	1) **DAP CONSTRUCT RURAL S.R.L.**, CIF:47111641	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

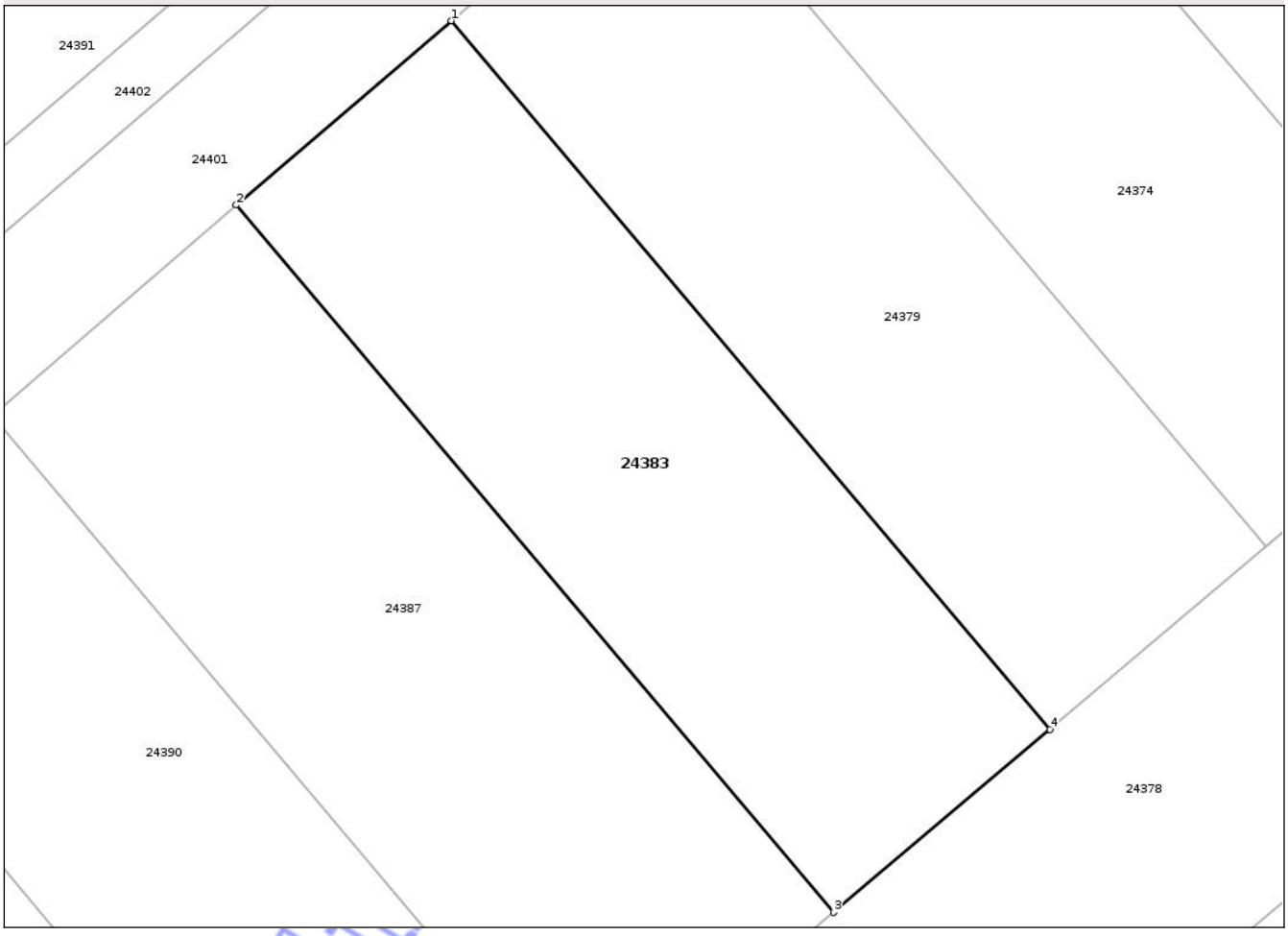
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40754	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	120	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.176,386 306.807,062	2	408.166,514 306.798,61	12.996
2	408.166,514 306.798,61	3	408.193,94 306.766,174	42.477
3	408.193,94 306.766,174	4	408.203,864 306.774,564	12.995
4	408.203,864 306.774,564	1	408.176,386 306.807,062	42.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40753	628	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128144 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3934, din 14/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU LAVINIA-GABRIELA**, necăsătorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257095 din 14/11/2019;	
205365 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA AUT 3452, din 20/08/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B9	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit(comodat) pentru o perioada de 5 ani	A1
	1) **SOCIETATEA NEW ISO EDIL SMART SRL**, CIF:38535958	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

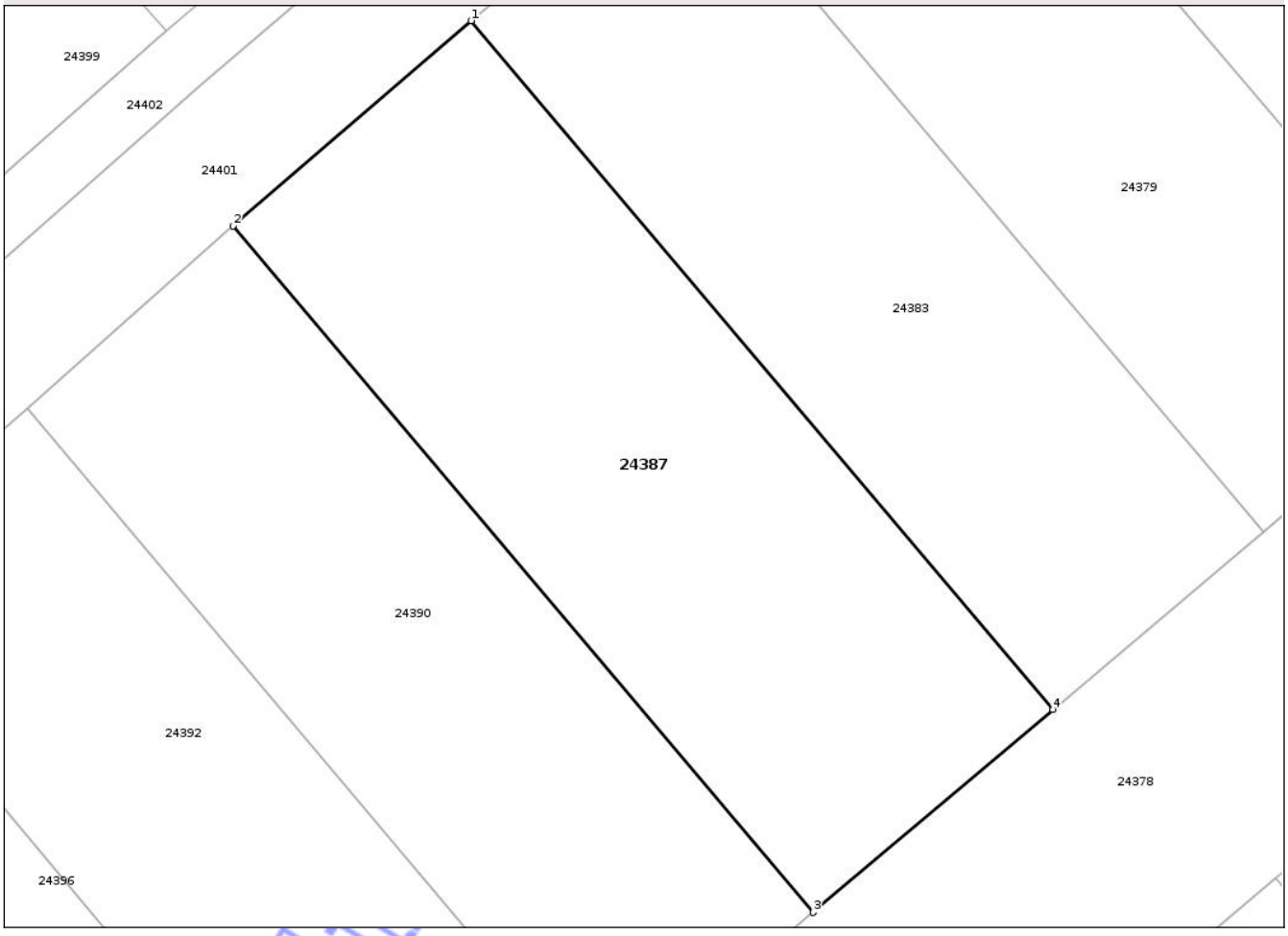
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40753	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	120	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.166,514 306.798,61	2	408.155,301 306.788,954	14.798
2	408.155,301 306.788,954	3	408.182,639 306.756,618	42.344
3	408.182,639 306.756,618	4	408.193,94 306.766,174	14.8
4	408.193,94 306.766,174	1	408.166,514 306.798,61	42.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40752	548	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128144 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3934, din 14/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU LAVINIA-GABRIELA**, necăsătorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257095 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

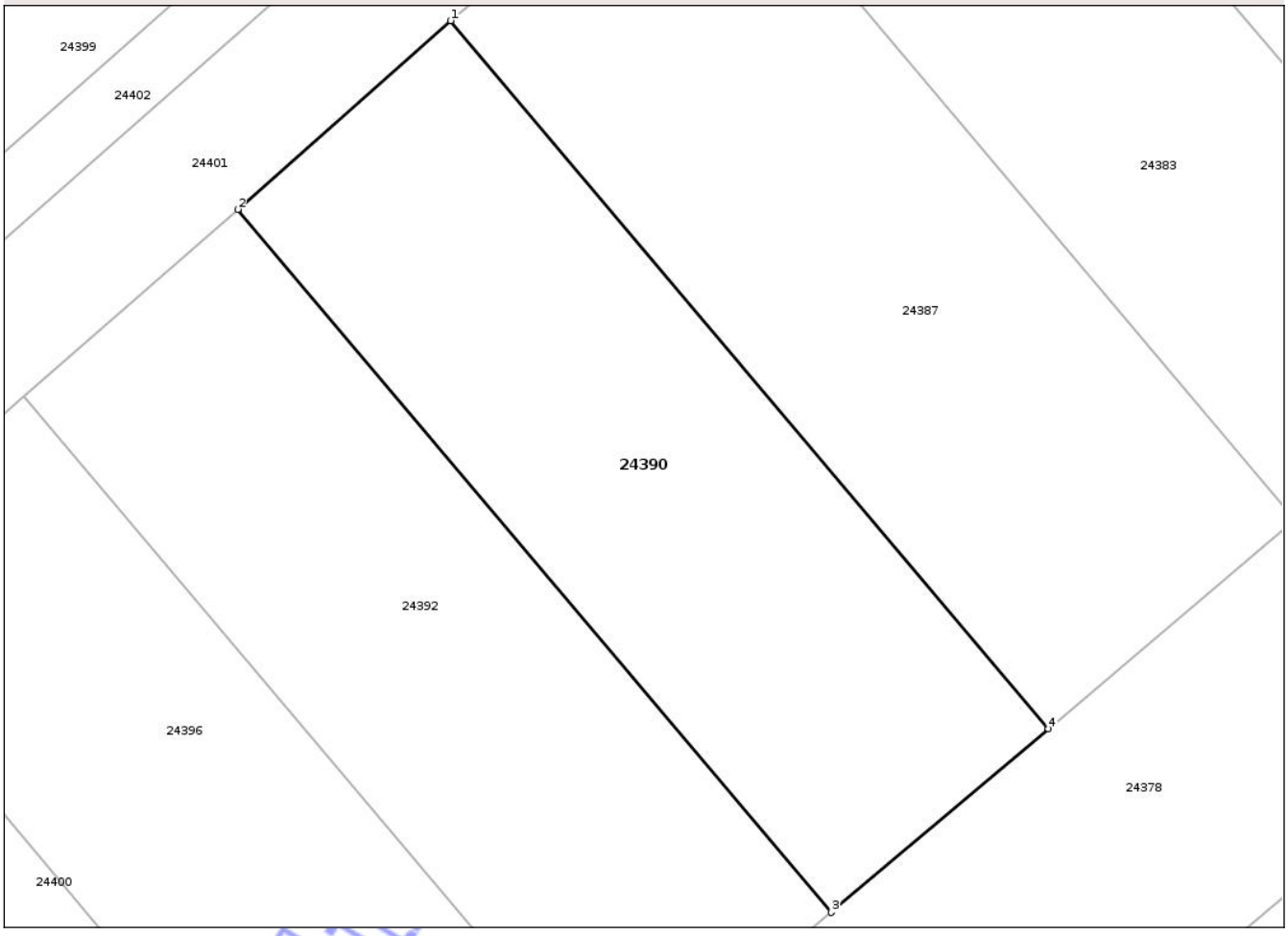
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40752	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	120	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.155,301 306.788,954	2	408.145,564 306.780,338	13.002
2	408.145,564 306.780,338	3	408.172,715 306.748,228	42.05
3	408.172,715 306.748,228	4	408.182,639 306.756,618	12.995
4	408.182,639 306.756,618	1	408.155,301 306.788,954	42.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40751	545	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128144 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3934, din 14/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU LAVINIA-GABRIELA**, necăsătorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257095 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

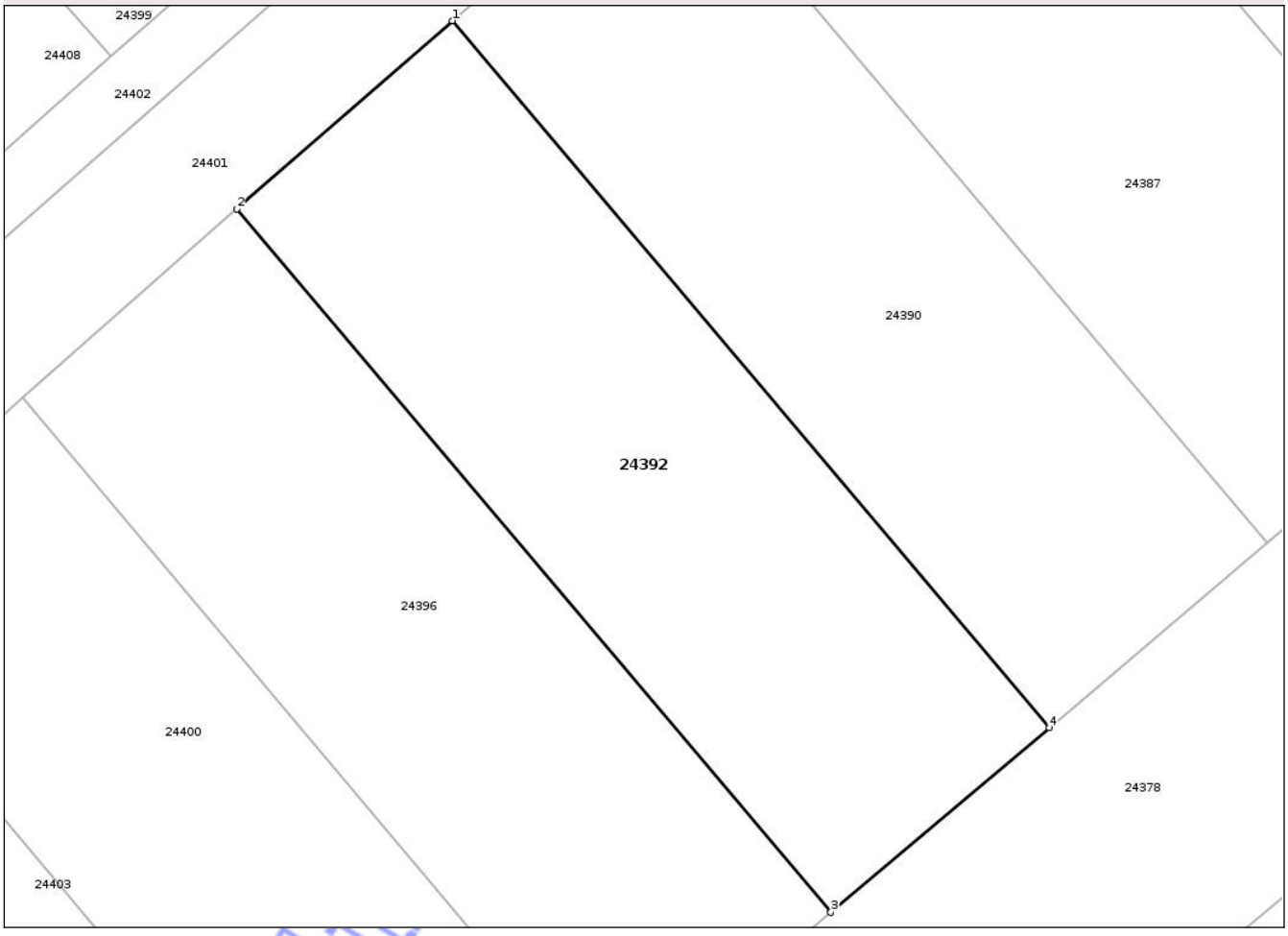
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40751	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	120	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.145,564 306.780,338	2	408.135,779 306.771,783	12.997
2	408.135,779 306.771,783	3	408.162,788 306.739,833	41.836
3	408.162,788 306.739,833	4	408.172,715 306.748,228	13.001
4	408.172,715 306.748,228	1	408.145,564 306.780,338	42.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42644	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167013 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

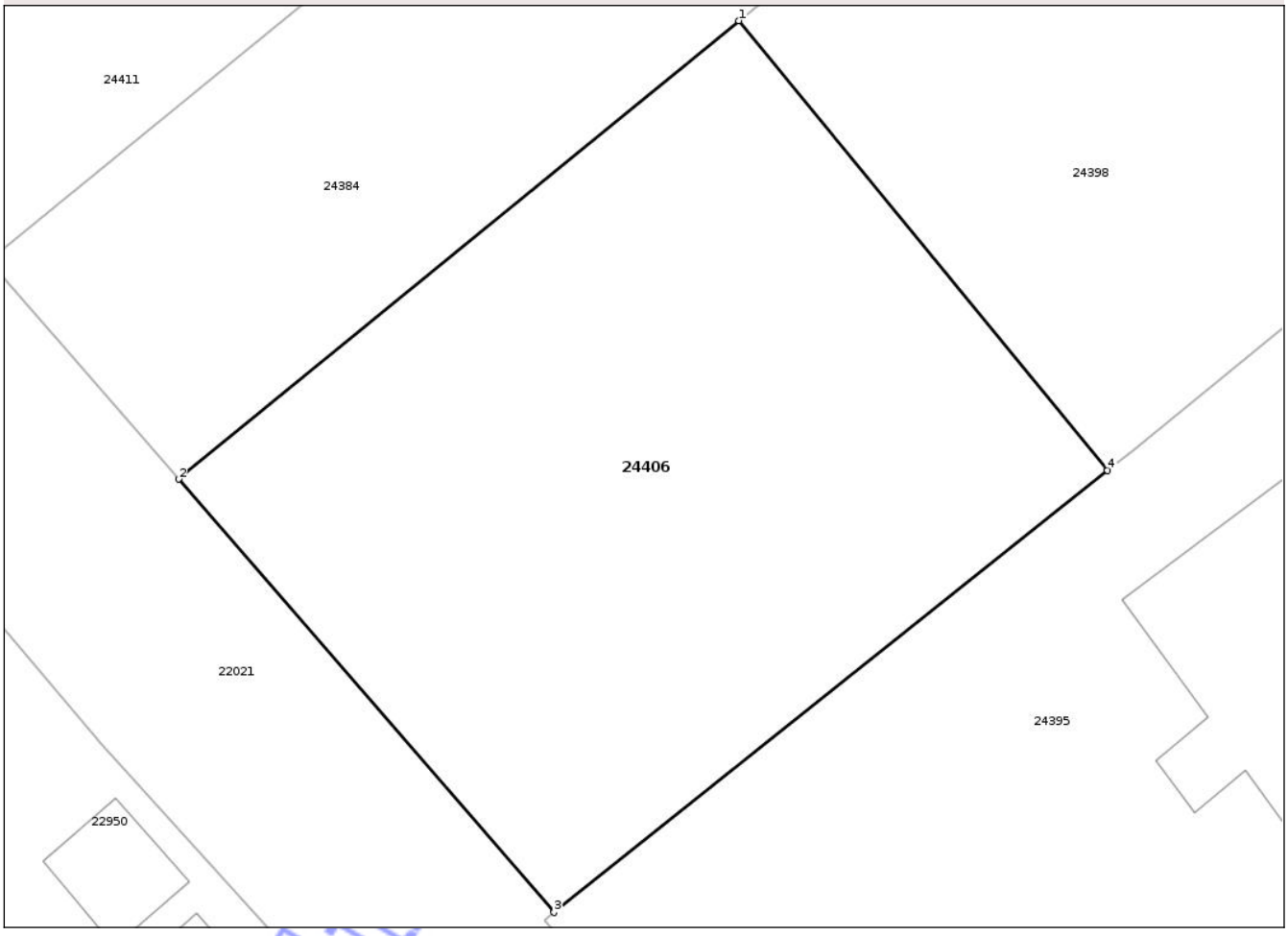
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42644	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.122,35 306.654,552	2	408.104,912 306.640,298	22.522
2	408.104,912 306.640,298	3	408.116,597 306.626,833	17.828
3	408.116,597 306.626,833	4	408.133,83 306.640,57	22.038
4	408.133,83 306.640,57	1	408.122,35 306.654,552	18.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39277	2.280	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14030 / 15/10/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1484, din 14/10/2002 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MLADINESCU AURICA ION**, LIPSA CNP 2) **DUTA EMILIA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

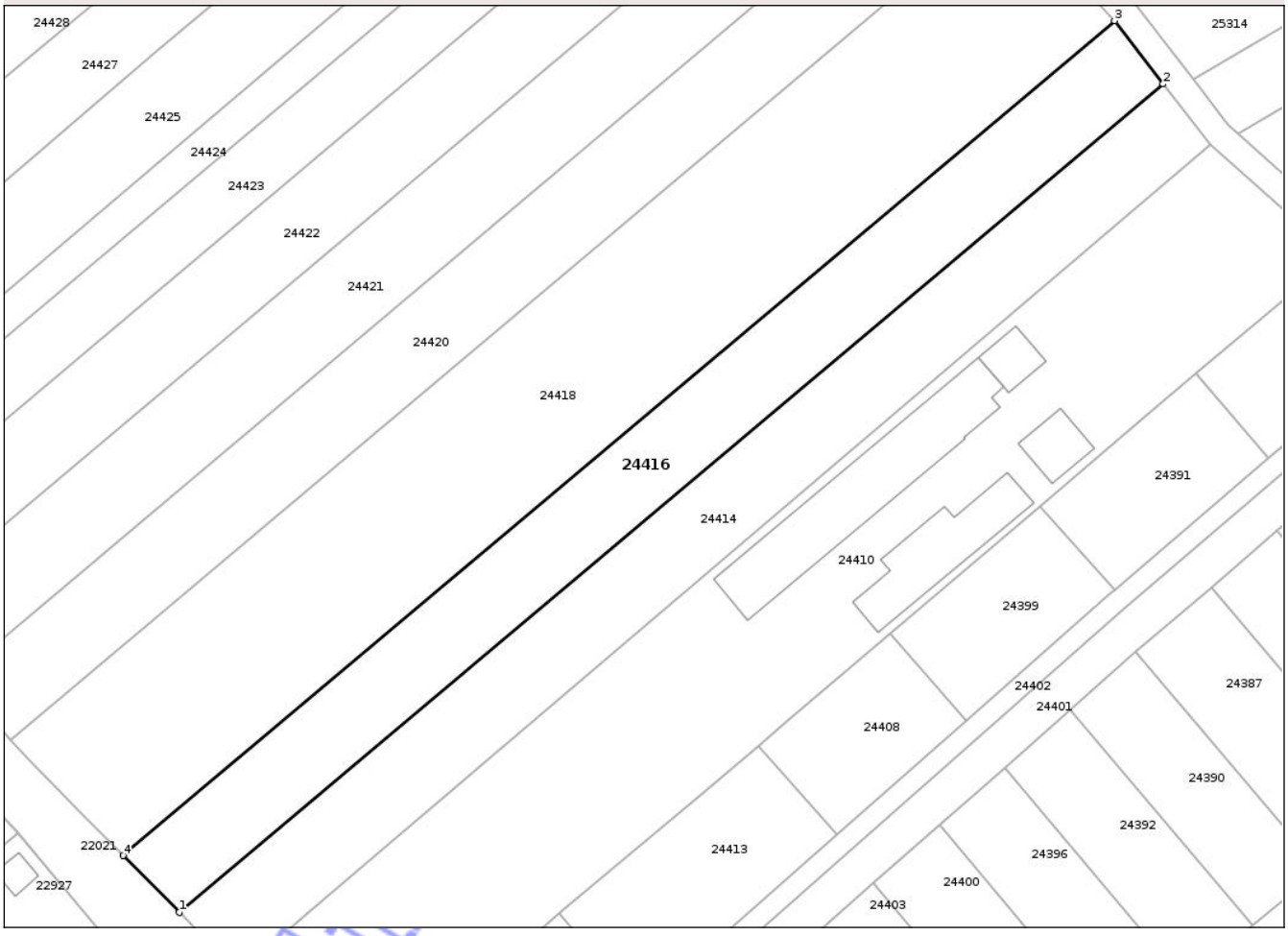
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39277	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.280	120	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.012,762 306.750,223	2	408.159,375 306.873,501	191.554
2	408.159,375 306.873,501	3	408.152,134 306.882,904	11.868
3	408.152,134 306.882,904	4	408.004,392 306.758,677	193.029
4	408.004,392 306.758,677	1	408.012,762 306.750,223	11.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41451	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41451-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit, Scd=67mp,regim de inaltime P,.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128097 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2262, din 06/07/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDĂNAC GHEORGHIŢA-IONELA**	
149018 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.1202, din 19/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare,	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂDĂNAC GHEORGHIŢA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149018 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.1202, din 19/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Neautorizat în circuitul civil

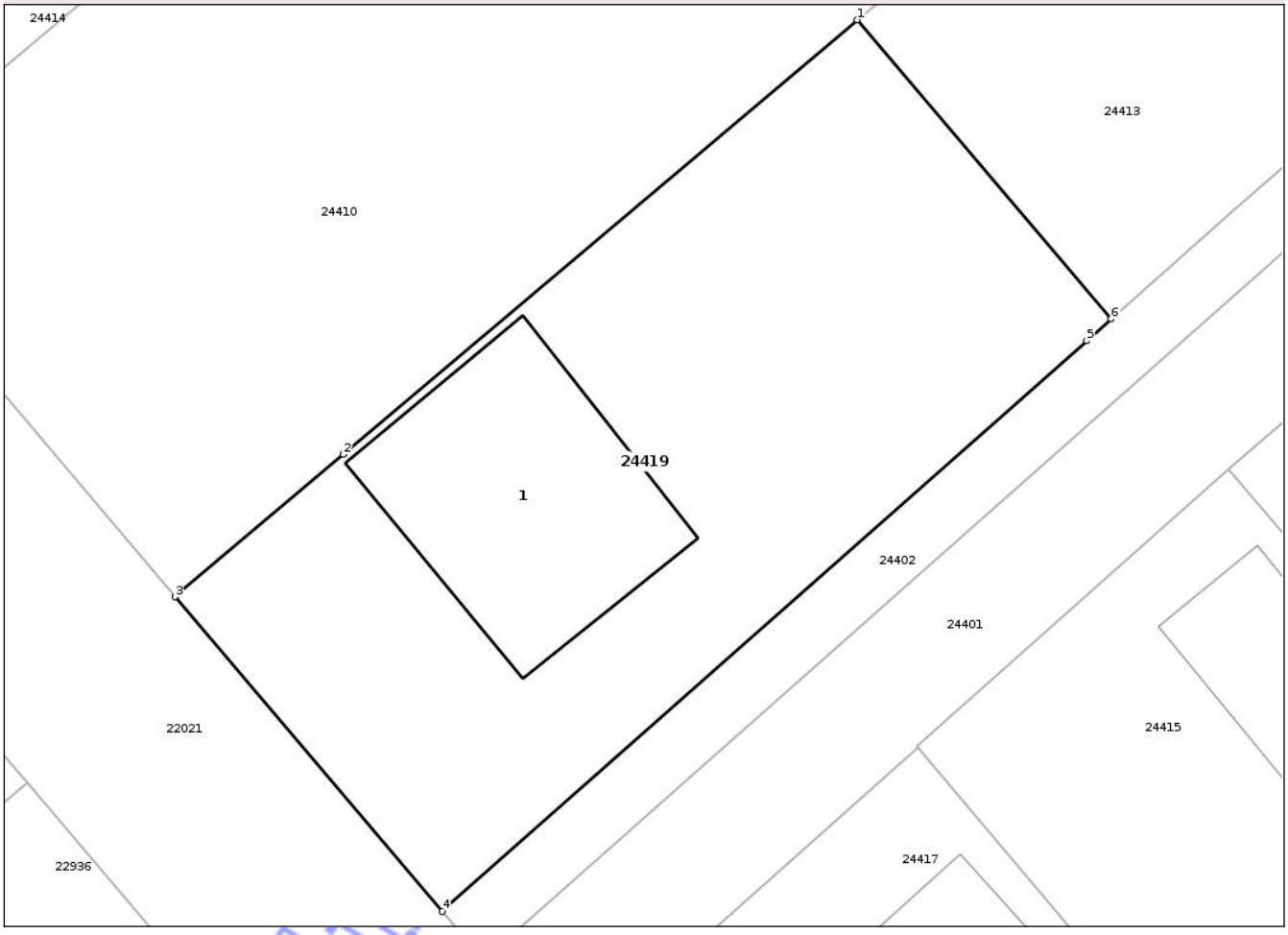
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41451	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	120	6	-	
2	arabil	DA	29	120	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41451-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit,Scd=67mp,regim de inaltime P,.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.069,441 306.750,034	2	408.045,202 306.729,558	31.73
2	408.045,202 306.729,558	3	408.037,258 306.722,847	10.399
3	408.037,258 306.722,847	4	408.049,877 306.708,02	19.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.049,877 306.708,02	5	408.080,274 306.734,91	40.584
5	408.080,274 306.734,91	6	408.081,437 306.735,939	1.553
6	408.081,437 306.735,939	1	408.069,441 306.750,034	18.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1824
Nr. cadastral vechi:1005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33784	4.523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118408 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR.3747, din 23/09/2014 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIVOLAN STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRONEA NICOLETA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIVOLAN STEFAN** 2) **GRONEA NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

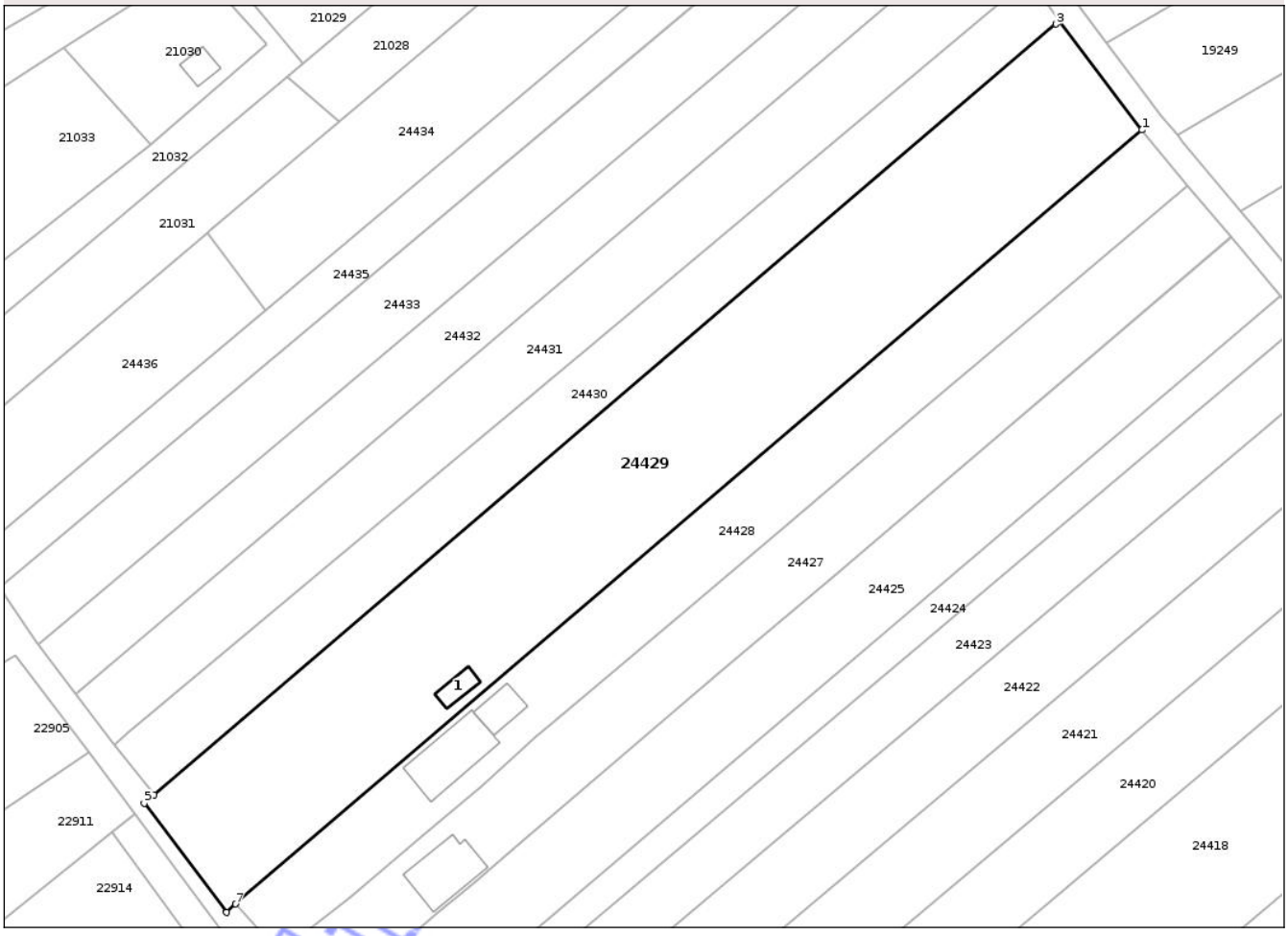
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33784	4.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	120	16	-	
2	arabil	DA	4.498	120	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.079,72 306.968,478	2	408.066,1 306.986,626	22.69
2	408.066,1 306.986,626	3	408.065,434 306.986,059	0.875
3	408.065,434 306.986,059	4	407.915,497 306.858,084	197.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.915,497 306.858,084	5	407.913,858 306.856,694	2.149
5	407.913,858 306.856,694	6	407.927,509 306.838,568	22.691
6	407.927,509 306.838,568	7	407.929,004 306.839,958	2.041
7	407.929,004 306.839,958	1	408.079,72 306.968,478	198.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30300	2.236	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25478 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1076, din 12/06/2008 emis de BNP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA IVENITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

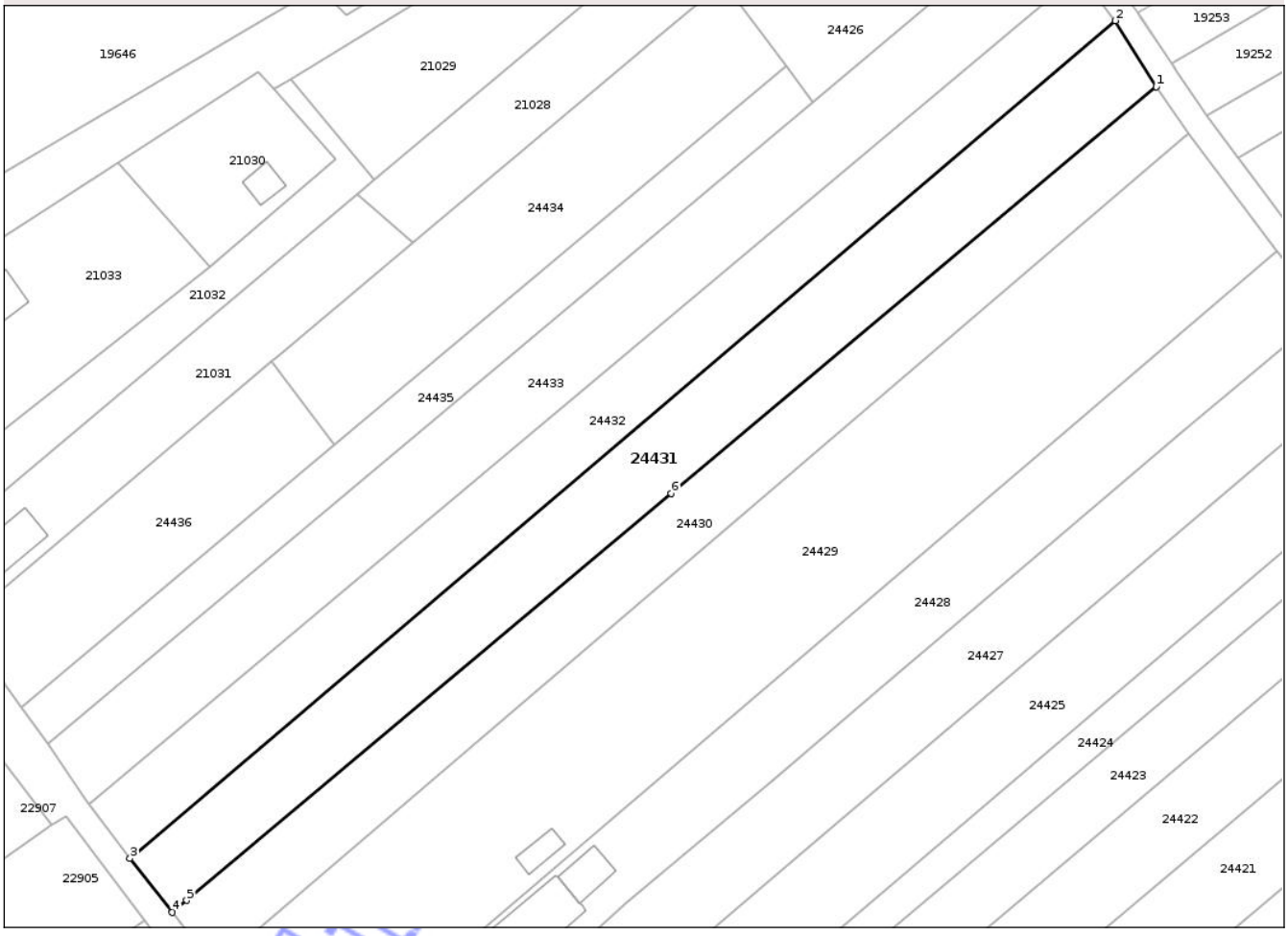
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30300	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.236	120	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.061,115 306.993,912	2	408.054,838 307.004,134	11.995
2	408.054,838 307.004,134	3	407.902,437 306.874,765	199.906
3	407.902,437 306.874,765	4	407.908,969 306.866,423	10.595
4	407.908,969 306.866,423	5	407.911,194 306.868,287	2.903
5	407.911,194 306.868,287	6	407.986,154 306.931,1	97.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.986,154 306.931,1	1	408.061,115 306.993,912	97.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41359	1.288	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74298 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 906, din 17/03/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE MARIUS-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

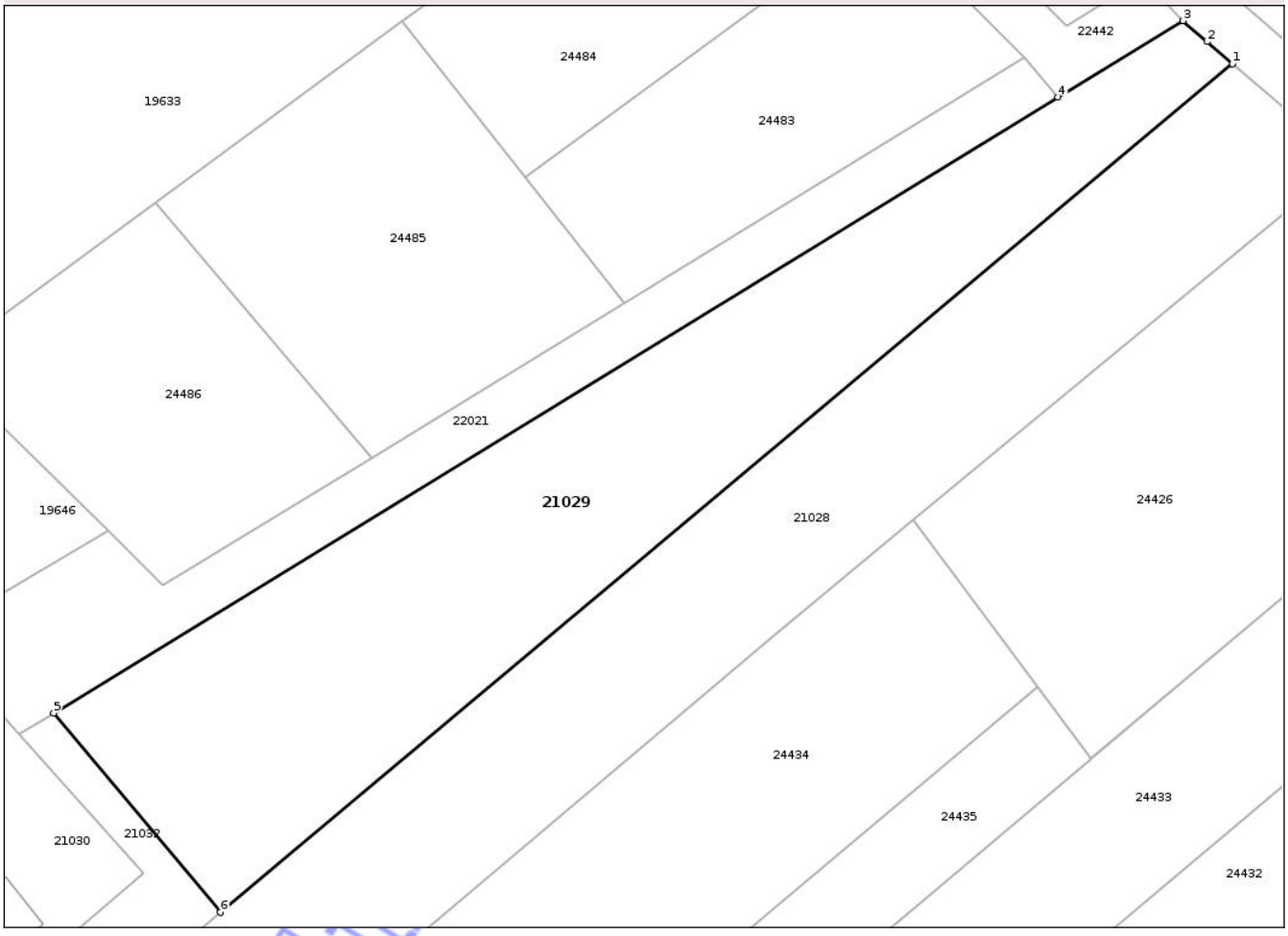
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41359	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.288	180	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.019,026 307.045,57	2	408.017,044 307.047,283	2.62
2	408.017,044 307.047,283	3	408.015,158 307.048,907	2.489
3	408.015,158 307.048,907	4	408.005,462 307.042,969	11.37
4	408.005,462 307.042,969	5	407.927,306 306.995,105	91.648
5	407.927,306 306.995,105	6	407.940,276 306.979,618	20.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.940,276 306.979,618	1	408.019,026 307.045,57	102.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Jud. Dolj, De 113/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	632	De 113/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.764,392 307.059,534	2	407.761,454 307.062,38	4.09
2	407.761,454 307.062,38	3	407.739,823 307.047,363	26.333
3	407.739,823 307.047,363	4	407.718,185 307.032,341	26.341
4	407.718,185 307.032,341	5	407.717,823 307.032,09	0.441
5	407.717,823 307.032,09	6	407.696,559 307.017,328	25.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.696,559 307.017,328	7	407.631,666 306.972,279	78.997
7	407.631,666 306.972,279	8	407.634,594 306.969,442	4.077
8	407.634,594 306.969,442	9	407.650,168 306.980,254	18.959
9	407.650,168 306.980,254	10	407.663,147 306.989,264	15.8
10	407.663,147 306.989,264	11	407.676,125 306.998,274	15.799
11	407.676,125 306.998,274	12	407.699,489 307.014,494	28.442
12	407.699,489 307.014,494	1	407.764,392 307.059,534	79.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 33, Jud. Dolj, (fost Str. Bechetului, nr. 25, fost T:25, P:4/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38626	1.010	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38626-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 33, Jud. Dolj, (fost Str. Bechetului, nr. 25, fost T: 25, P:4/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Garaj auto, din isopan, acoperita cu isopan, edificata in 2022. Regim inaltime: P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189230 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3724, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEAUŞU RAMONA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

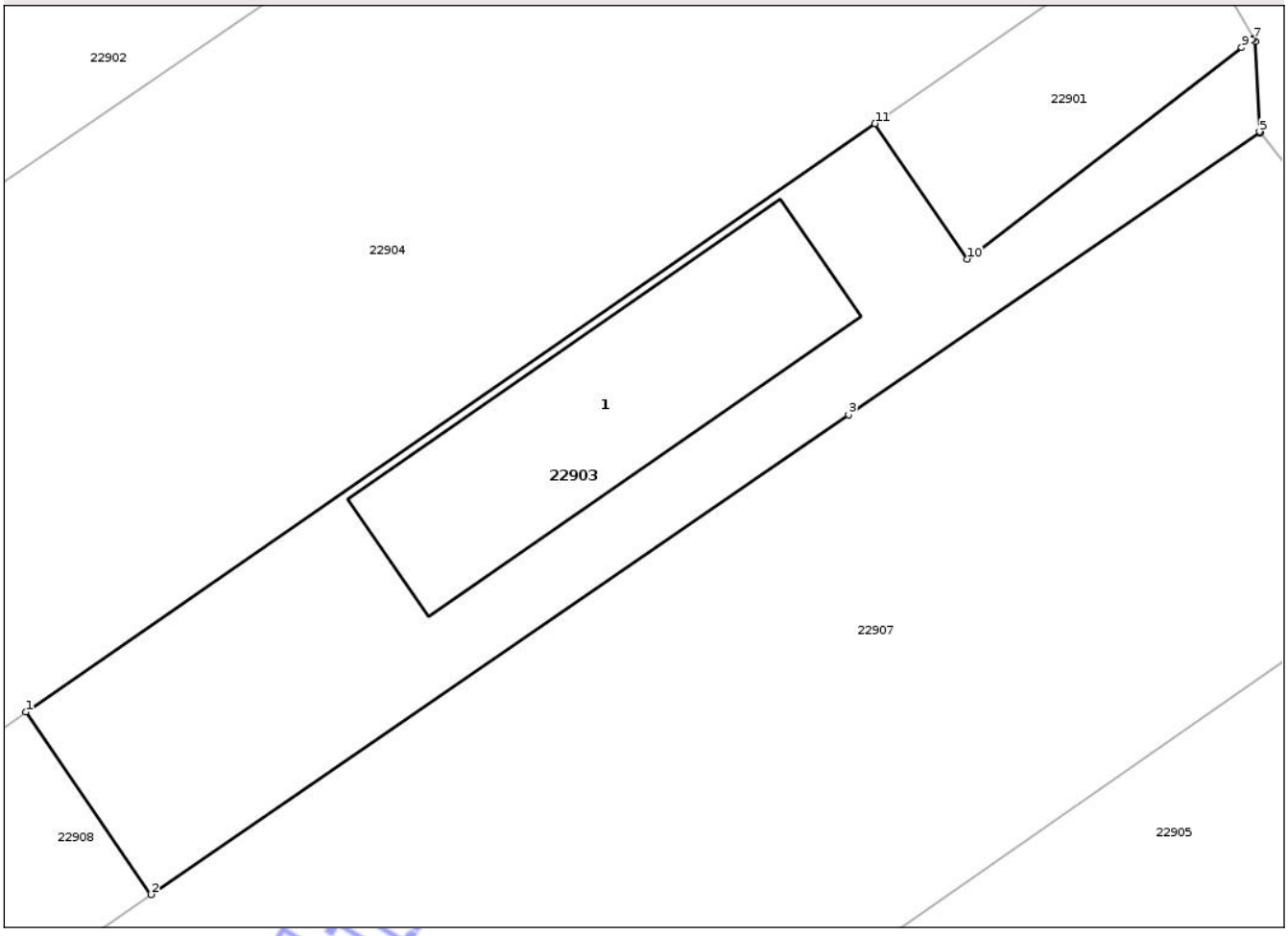
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38626	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	25	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38626-C1	constructii industriale si edilitare	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Garaj auto, din isopan, acoperita cu isopan, edificata in 2022. Regim inaltime: P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.795,264 306.865,772	2	407.803,146 306.854,274	13.94
2	407.803,146 306.854,274	3	407.847,148 306.884,498	53.382
3	407.847,148 306.884,498	4	407.873,108 306.902,264	31.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.873,108 306.902,264	5	407.873,065 306.902,319	0.07
5	407.873,065 306.902,319	6	407.872,79 306.908,019	5.707
6	407.872,79 306.908,019	7	407.872,695 306.908,187	0.193
7	407.872,695 306.908,187	8	407.872,585 306.908,103	0.138
8	407.872,585 306.908,103	9	407.871,941 306.907,61	0.811
9	407.871,941 306.907,61	10	407.854,609 306.894,298	21.854
10	407.854,609 306.894,298	11	407.848,816 306.902,828	10.311
11	407.848,816 306.902,828	1	407.795,264 306.865,772	65.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P5/1; fost T 25, P 5,6,7, fost sat Preajba, T 25, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42871	1.035	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Lot nr. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11011 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.115, din 17/01/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.14 din 07.02.2023, emis de GHIGIU IRINA NICOLETA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAROOQ IONUŢA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

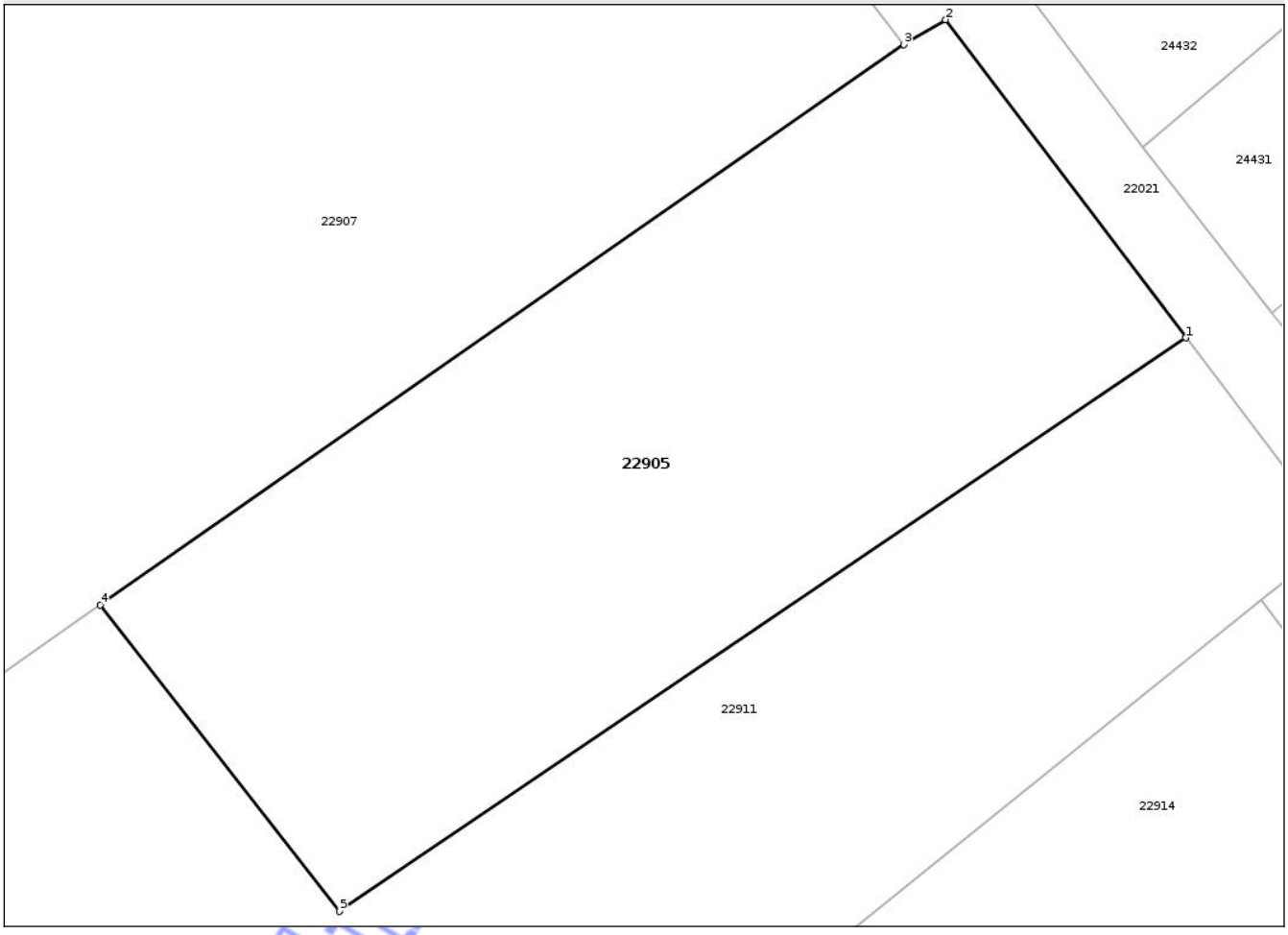
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42871	1.035	Lot nr. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.035	25	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.904,613 306.865,149	2	407.892,465 306.881,224	20.149
2	407.892,465 306.881,224	3	407.890,352 306.879,966	2.459
3	407.890,352 306.879,966	4	407.849,695 306.851,637	49.553
4	407.849,695 306.851,637	5	407.861,798 306.836,16	19.647
5	407.861,798 306.836,16	1	407.904,613 306.865,149	51.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 23 si 25, Jud. Dolj, fost T 25, P 3 si T 25, P 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41445	5.888	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41445-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 23 si 25, Jud. Dolj, fost T 25, P 3 si T 25, P 4/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	41445-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 23 si 25, Jud. Dolj, fost T 25, P 3 si T 25, P 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	41445-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 23 si 25, Jud. Dolj, fost T 25, P 3 si T 25, P 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41696 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. 280, din 04/03/2022 emis de NP. Vladoianu Teodora, Incheiere de indreptare a (erorii materiale nr. 11/09.03.2022, NP. Vladoianu Teodora. act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26 din 20.10.2020, emis de NP Vladoianu Teodora;contract de vanzare cumparare nr 3063 din 04.06.2002, emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3741/5901, cota initiala 3741/5901	A1
	1) **BARBULESCU CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8915 din 03/07/2002;	
Act Administrativ nr. CERIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERI CONSTRUCTIEI 2522, din 25/02/2020 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBULESCU CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84858 din 04/05/2020;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26, din 20/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBULESCU CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 215543 din 21/10/2020;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26, din 20/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora (act notarial nr Contract de Vanzare aut 169 din 11.02.2021, emis de Notar Public Vladoianu Teodora);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU DANIELA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 215543 din 21/10/2020;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBULESCU CĂTĂLIN-DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 215543 din 21/10/2020;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. 280, din 04/03/2022 emis de NP. Vladoianu Teodora, Incheiere de indreptare a (erorii materiale nr. 11/09.03.2022, NP. Vladoianu Teodora. act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26 din 20.10.2020, emis de NP Vladoianu Teodora;contract de vanzare cumparare nr 3063 din 04.06.2002, emis de NP Dana Tomita);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1080/5901, cota initiala 1080/5901	A1
	1) **BARBU DANIELA MARIA**	

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1080/5901, cota initiala 1080/5901	A1
	1) **BĂRBULESCU CĂTĂLIN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

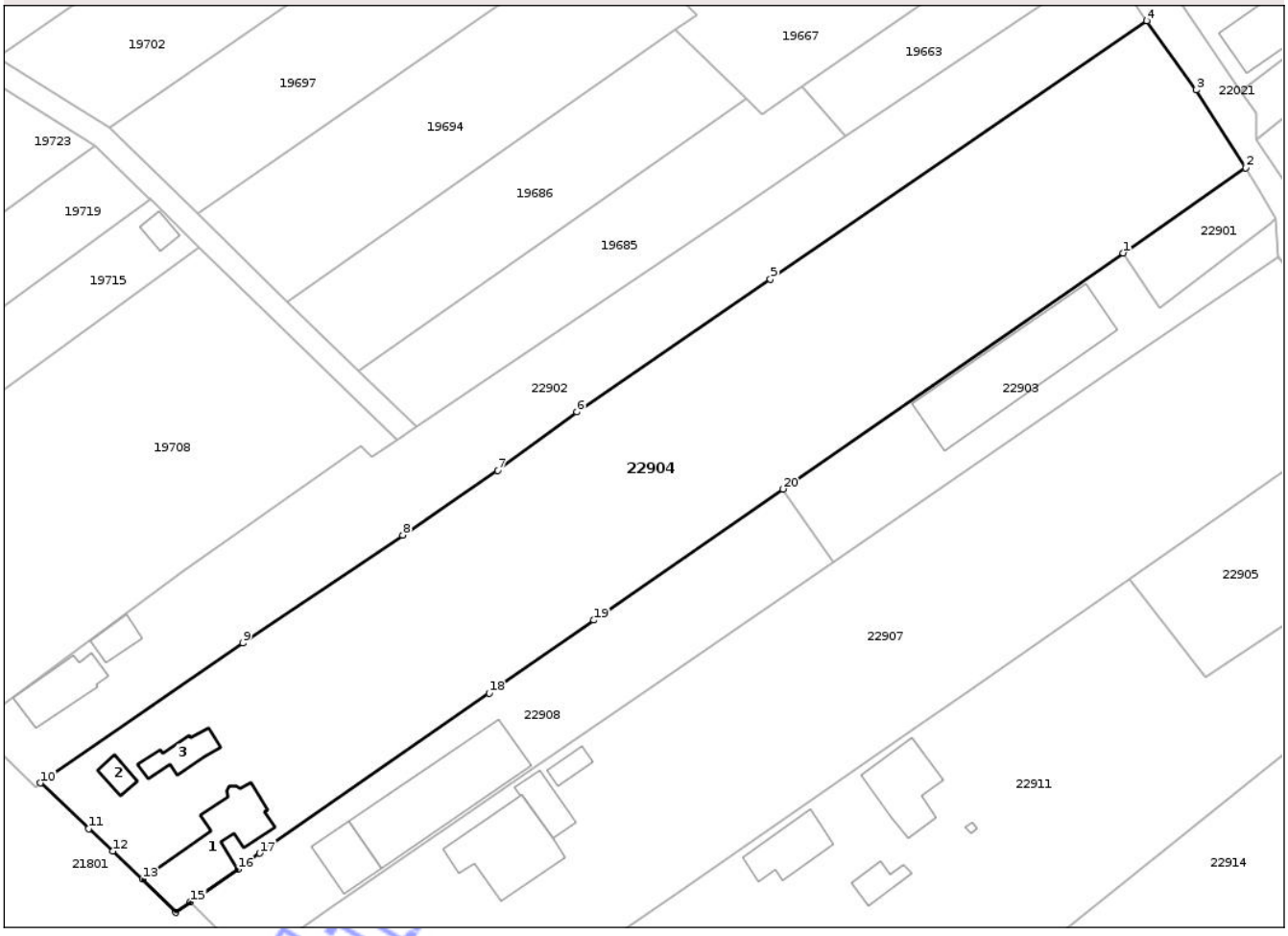
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41445	5.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.392	25	3	-	
2	arabil	DA	817	25	3	-	
3	arabil	DA	817	25	4/1	-	
4	vie	DA	939	25	3	-	
5	livada	DA	923	25	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41445-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	41445-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	41445-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.848,816 306.902,828	2	407.868,074 306.916,197	23.444
2	407.868,074 306.916,197	3	407.860,294 306.928,463	14.525
3	407.860,294 306.928,463	4	407.852,53 306.939,333	13.358
4	407.852,53 306.939,333	5	407.793,298 306.898,741	71.806
5	407.793,298 306.898,741	6	407.762,876 306.877,891	36.881
6	407.762,876 306.877,891	7	407.750,406 306.868,681	15.502
7	407.750,406 306.868,681	8	407.735,473 306.858,551	18.045
8	407.735,473 306.858,551	9	407.710,29 306.841,602	30.355
9	407.710,29 306.841,602	10	407.678,493 306.819,605	38.664
10	407.678,493 306.819,605	11	407.686,107 306.812,404	10.48
11	407.686,107 306.812,404	12	407.689,888 306.808,903	5.153
12	407.689,888 306.808,903	13	407.694,551 306.804,507	6.408
13	407.694,551 306.804,507	14	407.699,751 306.799,28	7.373
14	407.699,751 306.799,28	15	407.702,111 306.800,894	2.859
15	407.702,111 306.800,894	16	407.709,54 306.806,027	9.03
16	407.709,54 306.806,027	17	407.712,964 306.808,577	4.269
17	407.712,964 306.808,577	18	407.749,068 306.833,72	43.996
18	407.749,068 306.833,72	19	407.765,554 306.845,166	20.07
19	407.765,554 306.845,166	20	407.795,264 306.865,772	36.156
20	407.795,264 306.865,772	1	407.848,816 306.902,828	65.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T:25, P:4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40800	1.533	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40800-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T:25, P:4/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit (locuinta de serviciu) din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2015; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 130 mp.
A1.2	40800-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T:25, P:4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Contructie remiza utilaje si depozit construita din metal si isopan, acoperita cu isopan, edificata in anul 2015; Regim inaltime: P; Suprafata construita desfasurata: 255 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189273 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3724, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEAUŞU RAMONA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

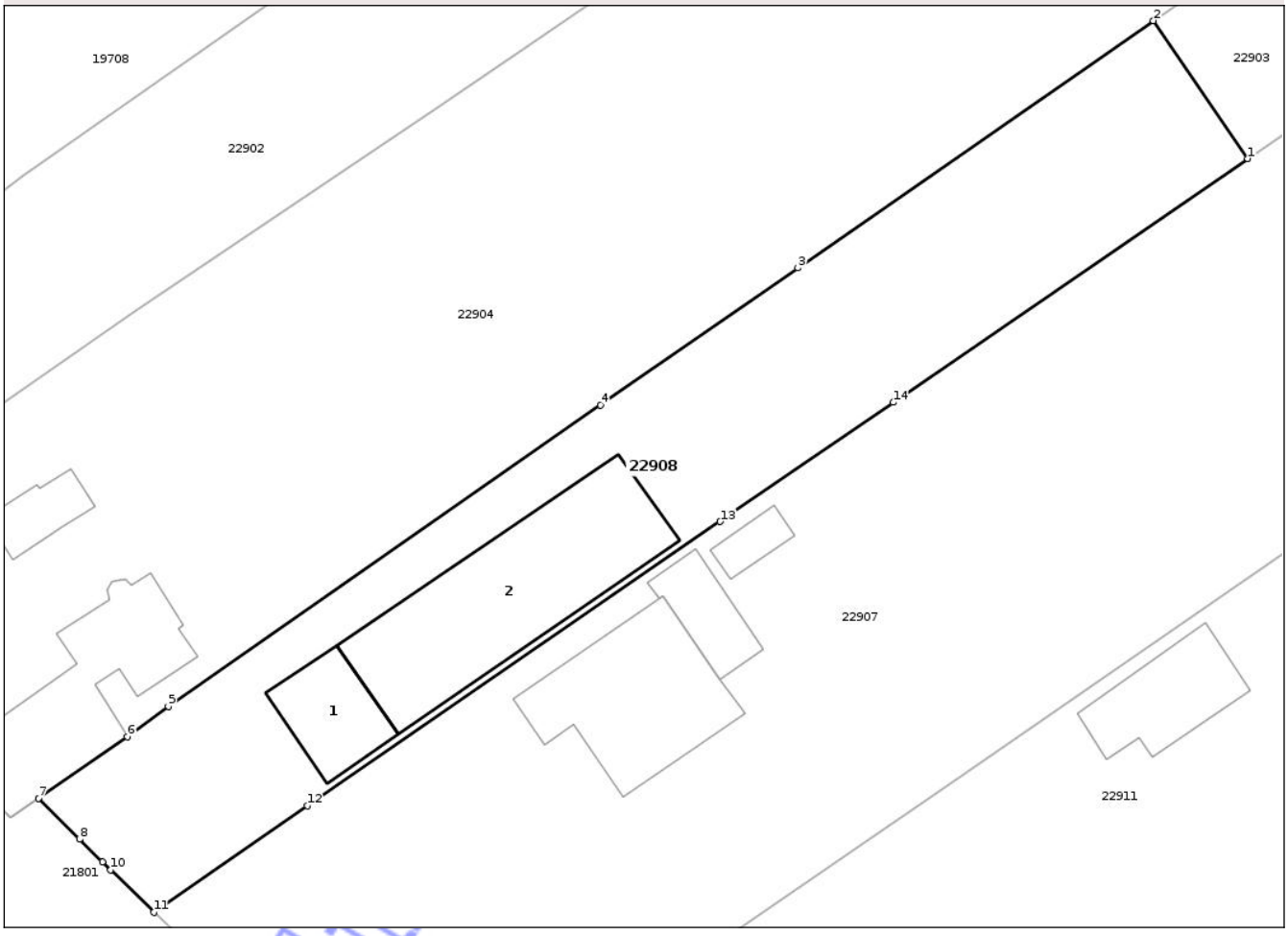
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40800	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	25	4/1	-	
2	arabil	DA	500	25	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40800-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit (locuinta de serviciu) din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2015; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 130 mp.
A1.2	40800-C2	constructii industriale si edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Contructie remiza utilaje si depozit construita din metal si isopan, acoperita cu isopan, edificata in anul 2015; Regim inaltime: P; Suprafata construita desfasurata: 255 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.803,146 306.854,274	2	407.795,264 306.865,772	13.94
2	407.795,264 306.865,772	3	407.765,554 306.845,166	36.156
3	407.765,554 306.845,166	4	407.749,068 306.833,72	20.07
4	407.749,068 306.833,72	5	407.712,964 306.808,577	43.996
5	407.712,964 306.808,577	6	407.709,54 306.806,027	4.269
6	407.709,54 306.806,027	7	407.702,111 306.800,894	9.03
7	407.702,111 306.800,894	8	407.705,552 306.797,5	4.833
8	407.705,552 306.797,5	9	407.707,472 306.795,606	2.697
9	407.707,472 306.795,606	10	407.708,161 306.794,926	0.968
10	407.708,161 306.794,926	11	407.711,751 306.791,385	5.042
11	407.711,751 306.791,385	12	407.724,571 306.800,27	15.598
12	407.724,571 306.800,27	13	407.759,066 306.823,997	41.867
13	407.759,066 306.823,997	14	407.773,529 306.833,931	17.546
14	407.773,529 306.833,931	1	407.803,146 306.854,274	35.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P5/1; fost T 25, P 5,6,7, fost sat Preajba, T 25, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42870	6.665	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Lot nr. 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42870-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P5/1; fost T 25, P 5,6,7, fost sat Preajba, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - casa cu 2 camere si dependinte
A1.2	42870-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P5/1; fost T 25, P 5,6,7, fost sat Preajba, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C2 - anexa gospodareasca
A1.3	42870-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P5/1; fost T 25, P 5,6,7, fost sat Preajba, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C3 - cotet pasari
A1.4	42870-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P5/1; fost T 25, P 5,6,7, fost sat Preajba, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C4 - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221725 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU BUNURI IMOBILE NR.A_ECR 4771, din 16/07/2020 emis de ANAF CRAIOVA DOSAR NR 6098/215/2012, 3657/285/2014;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UTA MAGDALENA-INGRID**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 722 din 05/01/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.91, din 17/01/2022 emis de Dragusin Danut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UTA MAGDALENA-INGRID**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7668 din 18/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

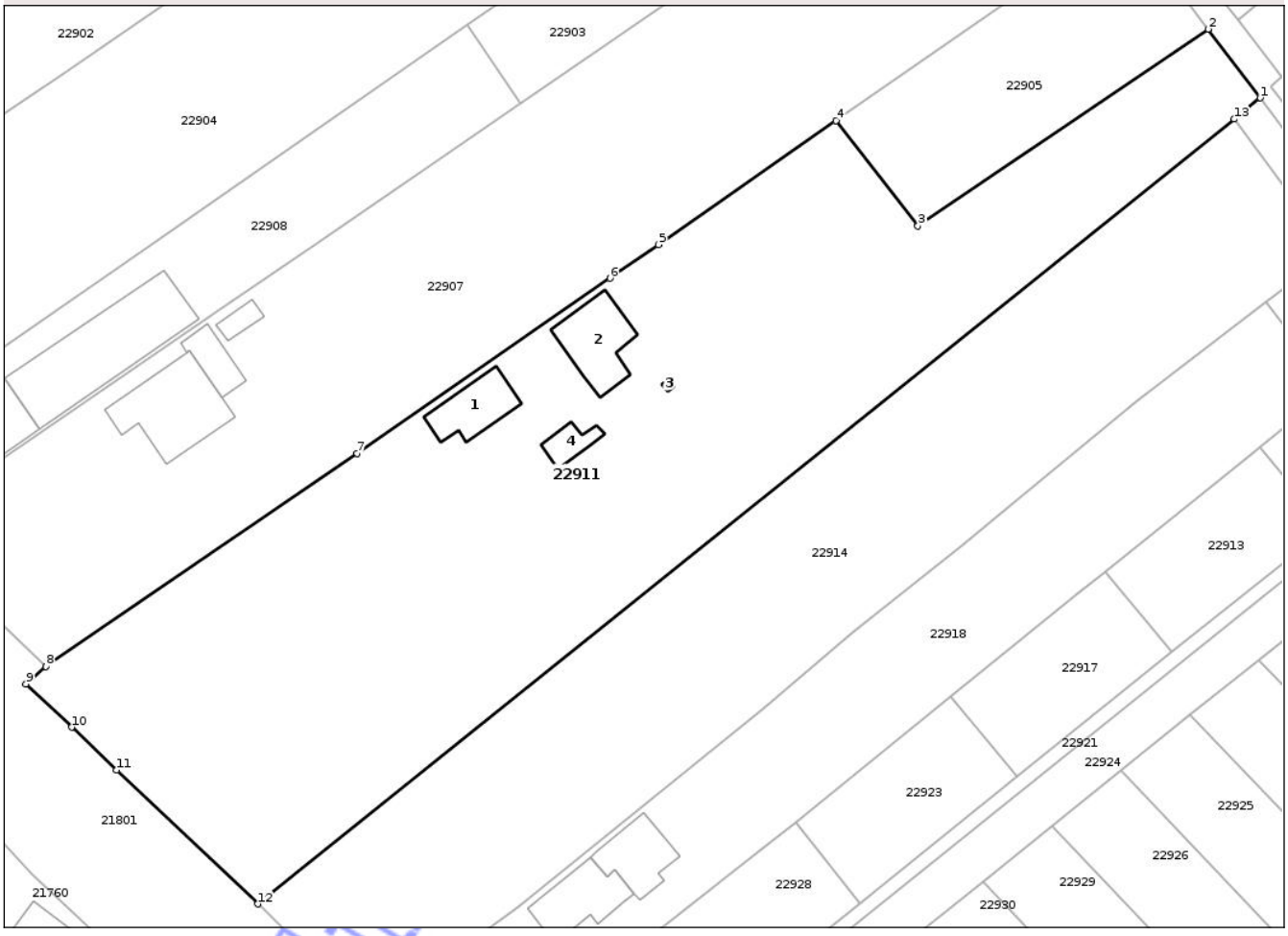
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42870	6.665	Lot nr. 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.906	25	5/1	-	
2	arabil	DA	3.973	25	5/1	-	
3	vie	DA	786	25	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42870-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - casa cu 2 camere si dependinte
A1.2	42870-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C2 - anexa gospodareasca
A1.3	42870-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C3 - cotet pasari
A1.4	42870-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C4 - garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.912,311 306.854,998	2	407.904,613 306.865,149	12.74
2	407.904,613 306.865,149	3	407.861,798 306.836,16	51.706
3	407.861,798 306.836,16	4	407.849,695 306.851,637	19.647
4	407.849,695 306.851,637	5	407.823,497 306.833,382	31.931
5	407.823,497 306.833,382	6	407.816,346 306.828,434	8.696
6	407.816,346 306.828,434	7	407.779,025 306.802,612	45.383
7	407.779,025 306.802,612	8	407.733,117 306.771,2	55.626
8	407.733,117 306.771,2	9	407.730,166 306.768,655	3.897
9	407.730,166 306.768,655	10	407.736,924 306.762,25	9.311
10	407.736,924 306.762,25	11	407.743,514 306.755,934	9.128
11	407.743,514 306.755,934	12	407.764,366 306.736,204	28.707
12	407.764,366 306.736,204	13	407.908,444 306.851,893	184.777
13	407.908,444 306.851,893	1	407.912,311 306.854,998	4.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43335	446	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209416 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1950, din 29/08/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODOCIOIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

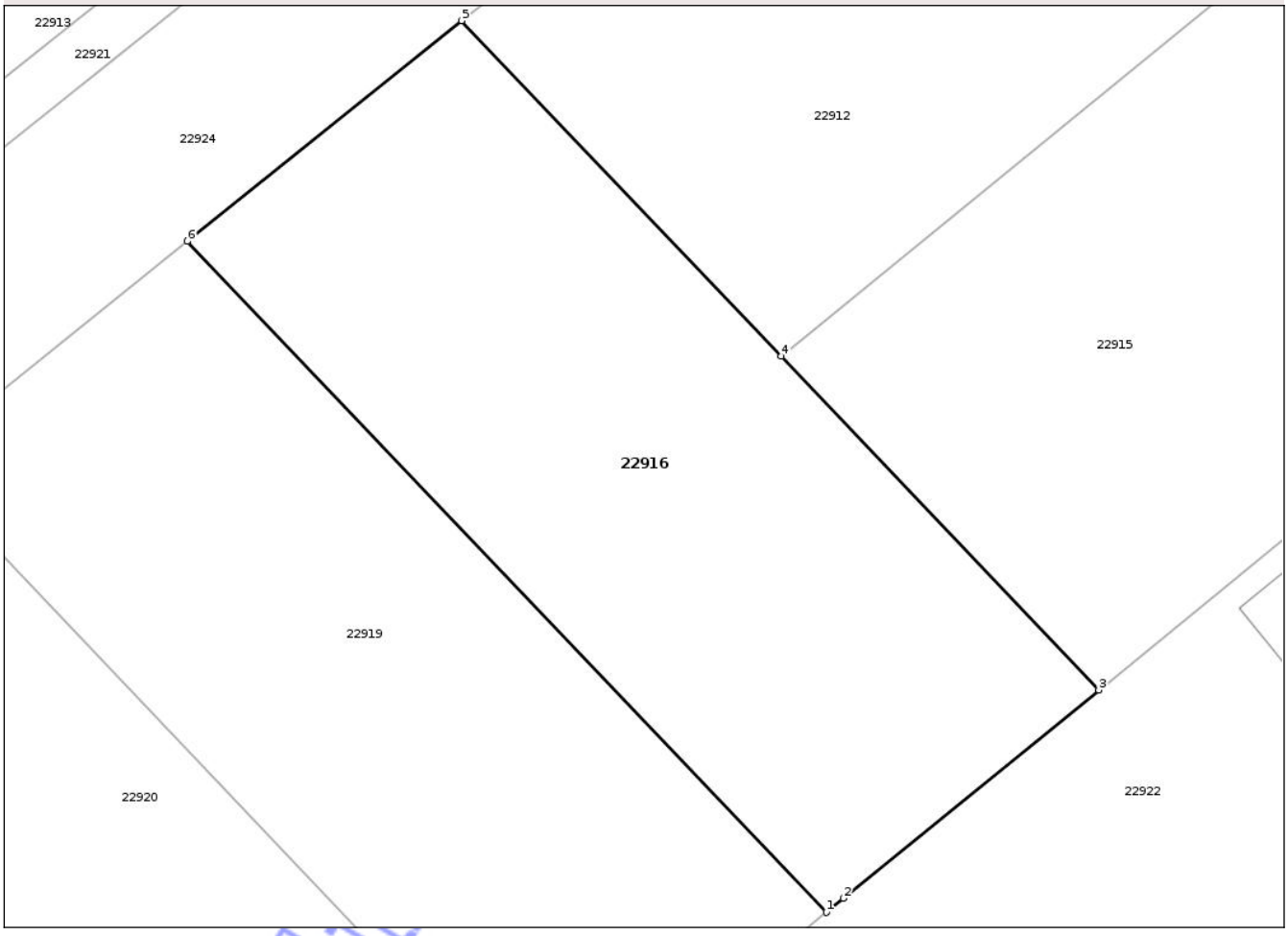
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43335	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.946,029 306.755,48	2	407.946,667 306.756,001	0.824
2	407.946,667 306.756,001	3	407.956,132 306.763,723	12.215
3	407.956,132 306.763,723	4	407.944,353 306.776,084	17.075
4	407.944,353 306.776,084	5	407.932,504 306.788,518	17.176
5	407.932,504 306.788,518	6	407.922,327 306.780,353	13.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.922,327 306.780,353	1	407.946,029 306.755,48	34.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43334	447	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15308 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76, din 19/12/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DODOCIOIU MIHAI**	
209409 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1950, din 30/08/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **DODOCIOIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

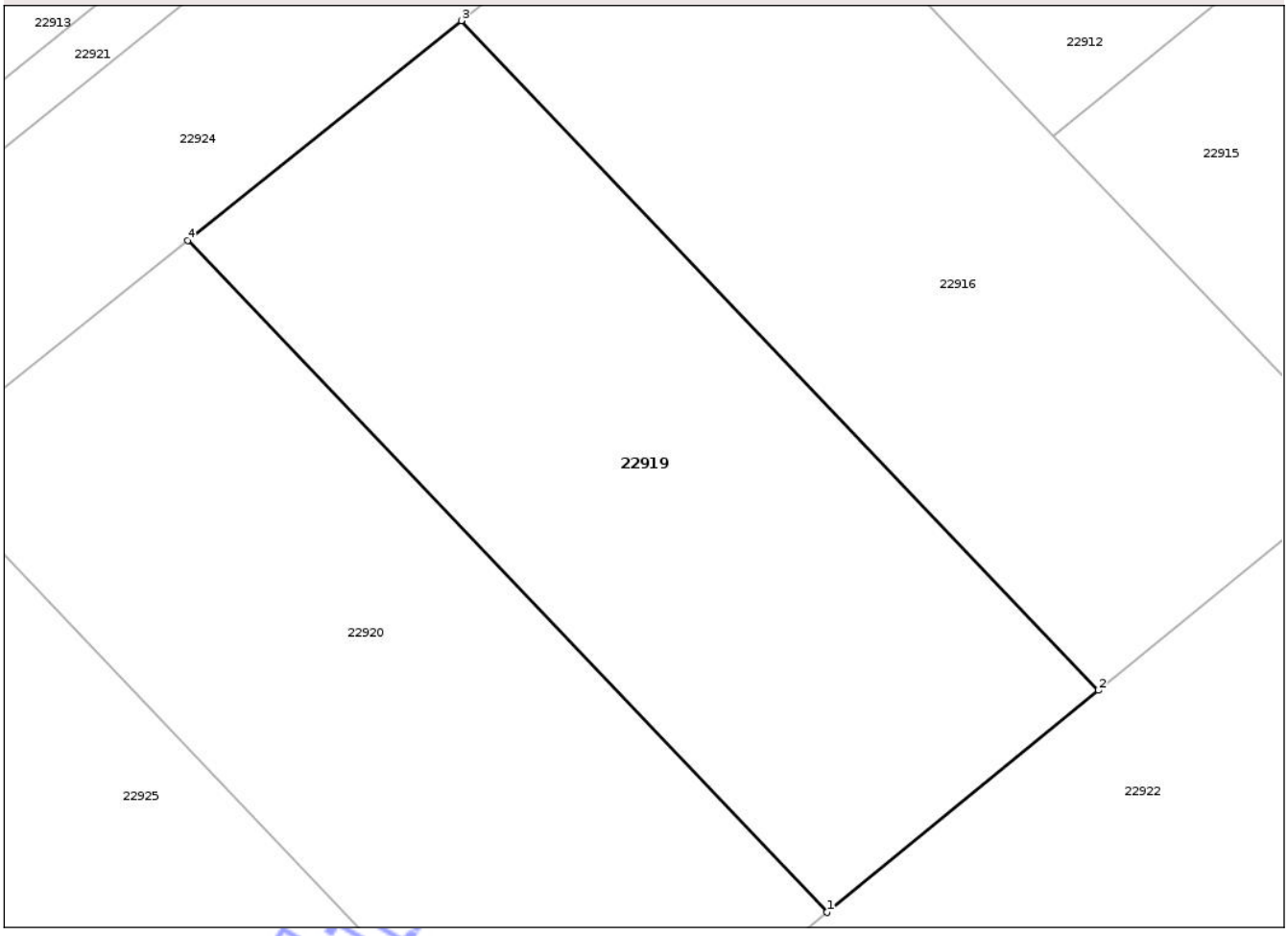
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43334	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.935,928 306.747,237	2	407.946,029 306.755,48	13.038
2	407.946,029 306.755,48	3	407.922,327 306.780,353	34.358
3	407.922,327 306.780,353	4	407.912,149 306.772,189	13.048
4	407.912,149 306.772,189	1	407.935,928 306.747,237	34.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43333	449	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206475 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut nr 1742, din 07/08/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎZGÎITU ALIN FLORIN** 2) **RÎZGÎITU SIMONA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

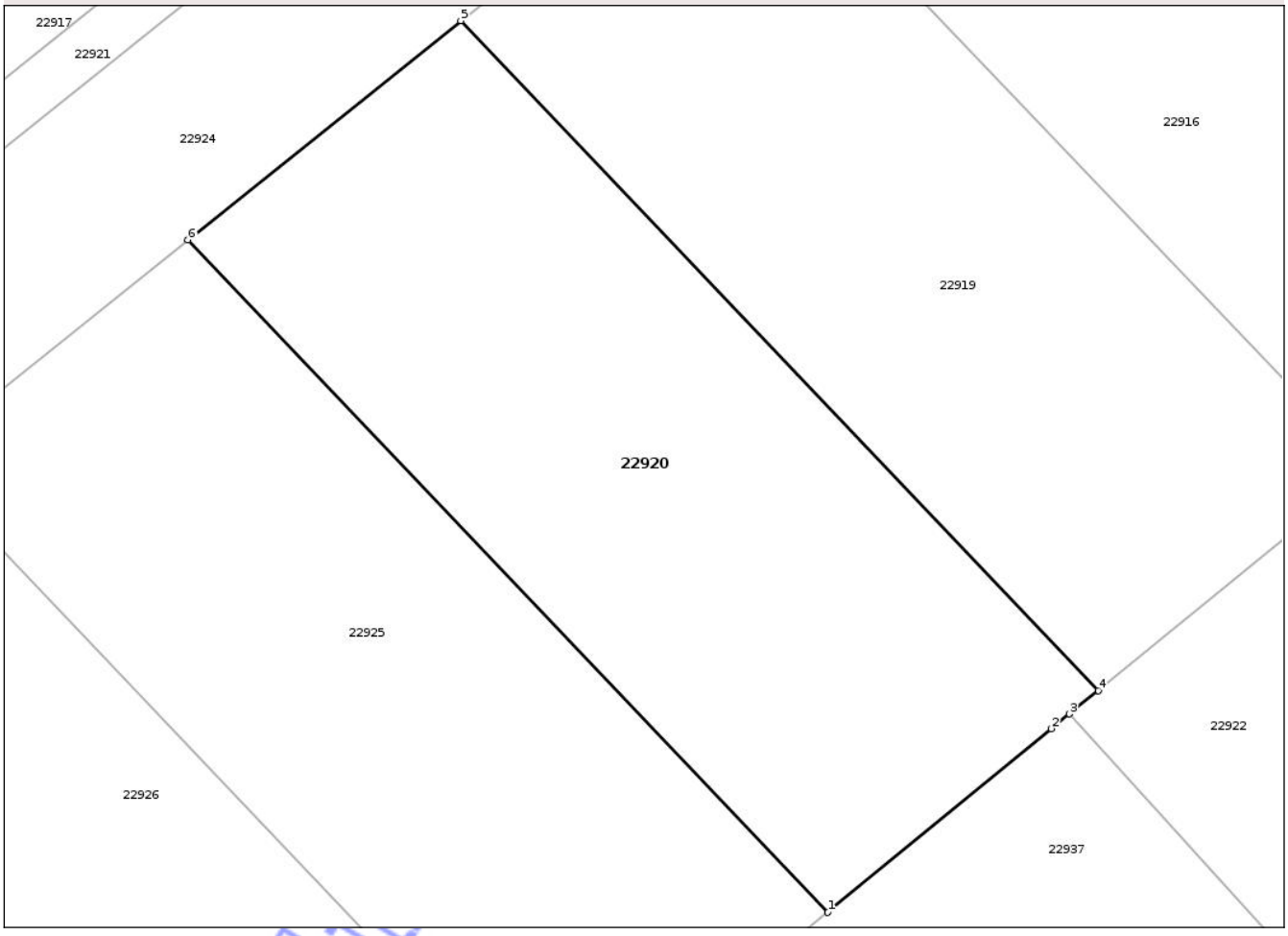
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43333	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.925,846 306.738,972	2	407.934,184 306.745,814	10.786
2	407.934,184 306.745,814	3	407.934,853 306.746,36	0.864
3	407.934,853 306.746,36	4	407.935,928 306.747,237	1.387
4	407.935,928 306.747,237	5	407.912,149 306.772,189	34.468
5	407.912,149 306.772,189	6	407.901,972 306.764,025	13.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.901,972 306.764,025	1	407.925,846 306.738,972	34.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43331	452	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154474 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1099, din 12/06/2025 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MĂDĂLINA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

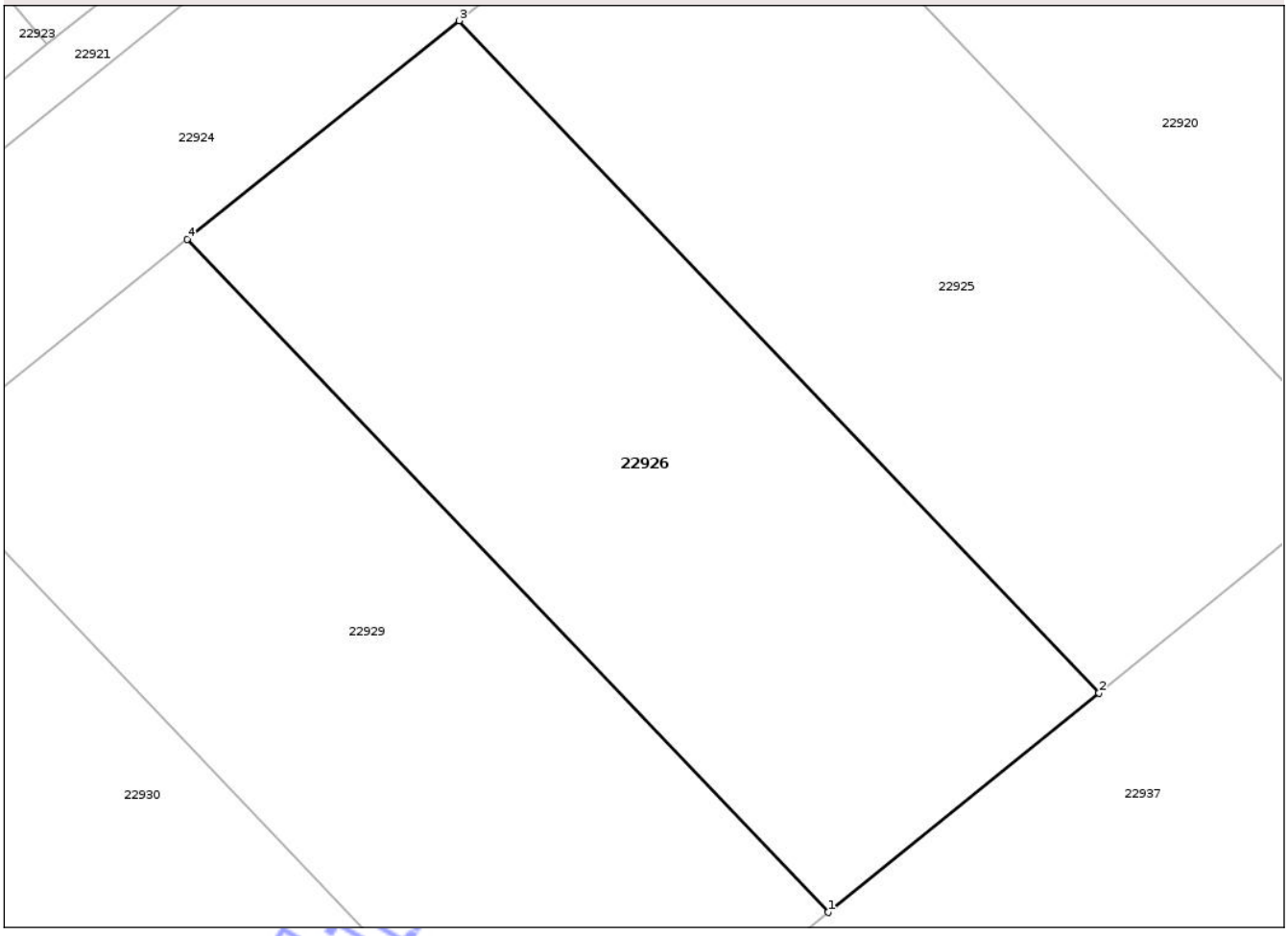
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43331	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.905,593 306.722,536	2	407.915,734 306.730,739	13.043
2	407.915,734 306.730,739	3	407.891,794 306.755,861	34.702
3	407.891,794 306.755,861	4	407.881,611 306.747,692	13.055
4	407.881,611 306.747,692	1	407.905,593 306.722,536	34.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43877	319	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91603 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.69, din 16/01/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASIM ELENA**, casatorita cu KASIM HASHIM , cetatean israelian	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7074 din 17/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

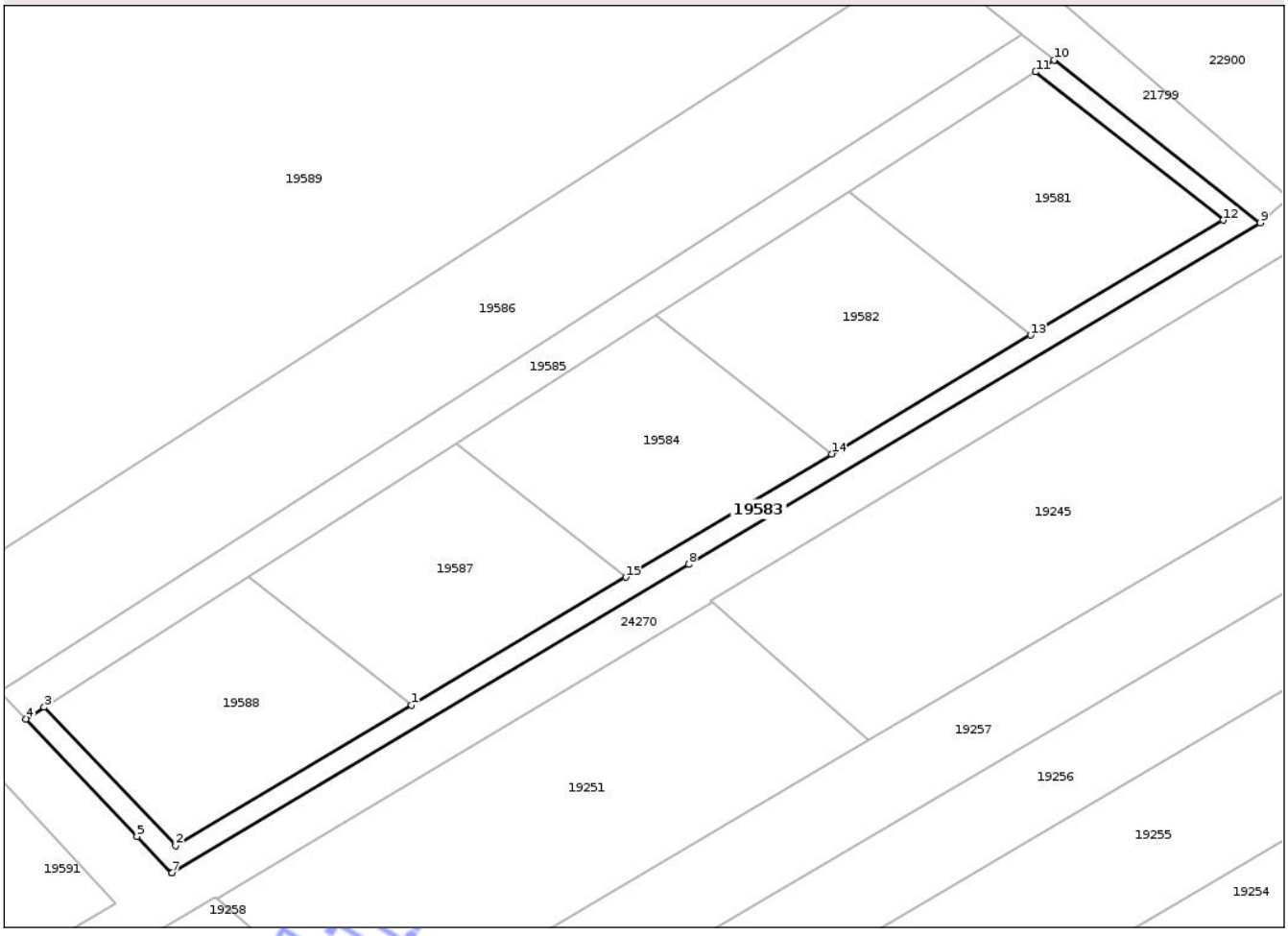
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43877	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	112	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.167,693 307.146,188	2	408.145,52 307.132,962	25.818
2	408.145,52 307.132,962	3	408.133,143 307.145,979	17.962
3	408.133,143 307.145,979	4	408.131,427 307.144,881	2.037
4	408.131,427 307.144,881	5	408.141,859 307.133,834	15.194
5	408.141,859 307.133,834	6	408.145,107 307.130,393	4.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.145,107 307.130,393	7	408.145,172 307.130,426	0.073
7	408.145,172 307.130,426	8	408.193,749 307.159,402	56.563
8	408.193,749 307.159,402	9	408.247,505 307.191,466	62.592
9	408.247,505 307.191,466	10	408.228,127 307.206,772	24.694
10	408.228,127 307.206,772	11	408.226,381 307.205,654	2.073
11	408.226,381 307.205,654	12	408.244,024 307.191,718	22.483
12	408.244,024 307.191,718	13	408.225,915 307.180,917	21.085
13	408.225,915 307.180,917	14	408.207,203 307.169,755	21.788
14	408.207,203 307.169,755	15	408.187,821 307.158,194	22.568
15	408.187,821 307.158,194	1	408.167,693 307.146,188	23.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P86/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

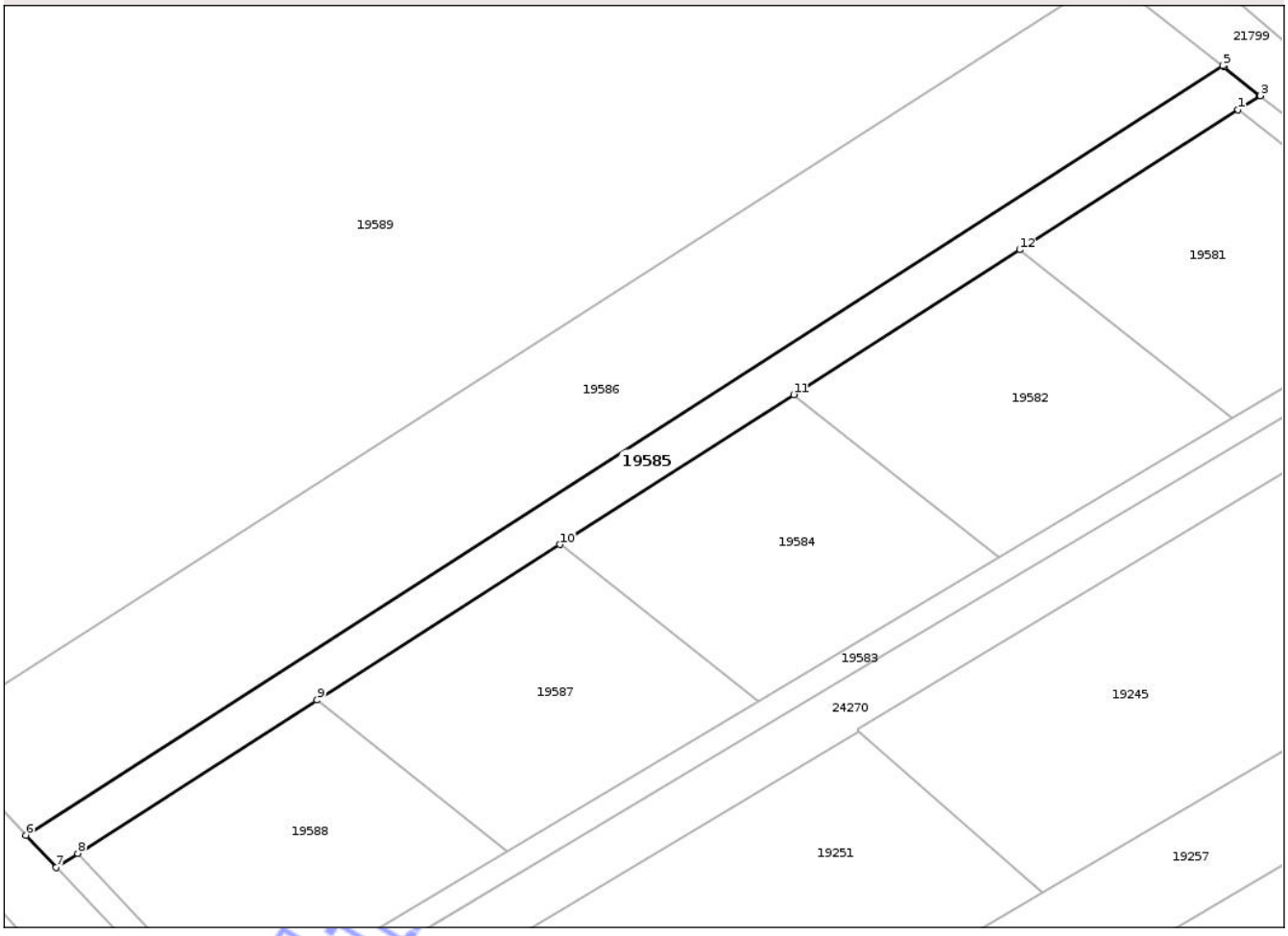
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	408	112	86/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.226,381 307.205,654	2	408.228,127 307.206,772	2.073
2	408.228,127 307.206,772	3	408.228,163 307.206,795	0.043
3	408.228,163 307.206,795	4	408.225,25 307.209,096	3.712
4	408.225,25 307.209,096	5	408.225,146 307.209,178	0.132
5	408.225,146 307.209,178	6	408.128,984 307.147,45	114.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.128,984 307.147,45	7	408.131,427 307.144,881	3.545
7	408.131,427 307.144,881	8	408.133,143 307.145,979	2.037
8	408.133,143 307.145,979	9	408.152,375 307.158,288	22.834
9	408.152,375 307.158,288	10	408.171,889 307.170,778	23.169
10	408.171,889 307.170,778	11	408.190,681 307.182,805	22.311
11	408.190,681 307.182,805	12	408.208,823 307.194,417	21.54
12	408.208,823 307.194,417	1	408.226,381 307.205,654	20.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43873	436	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91603 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.69, din 16/01/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASIM ELENA**, casatorita cu KASIM HASHIM , cetatean israelian	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7074 din 17/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

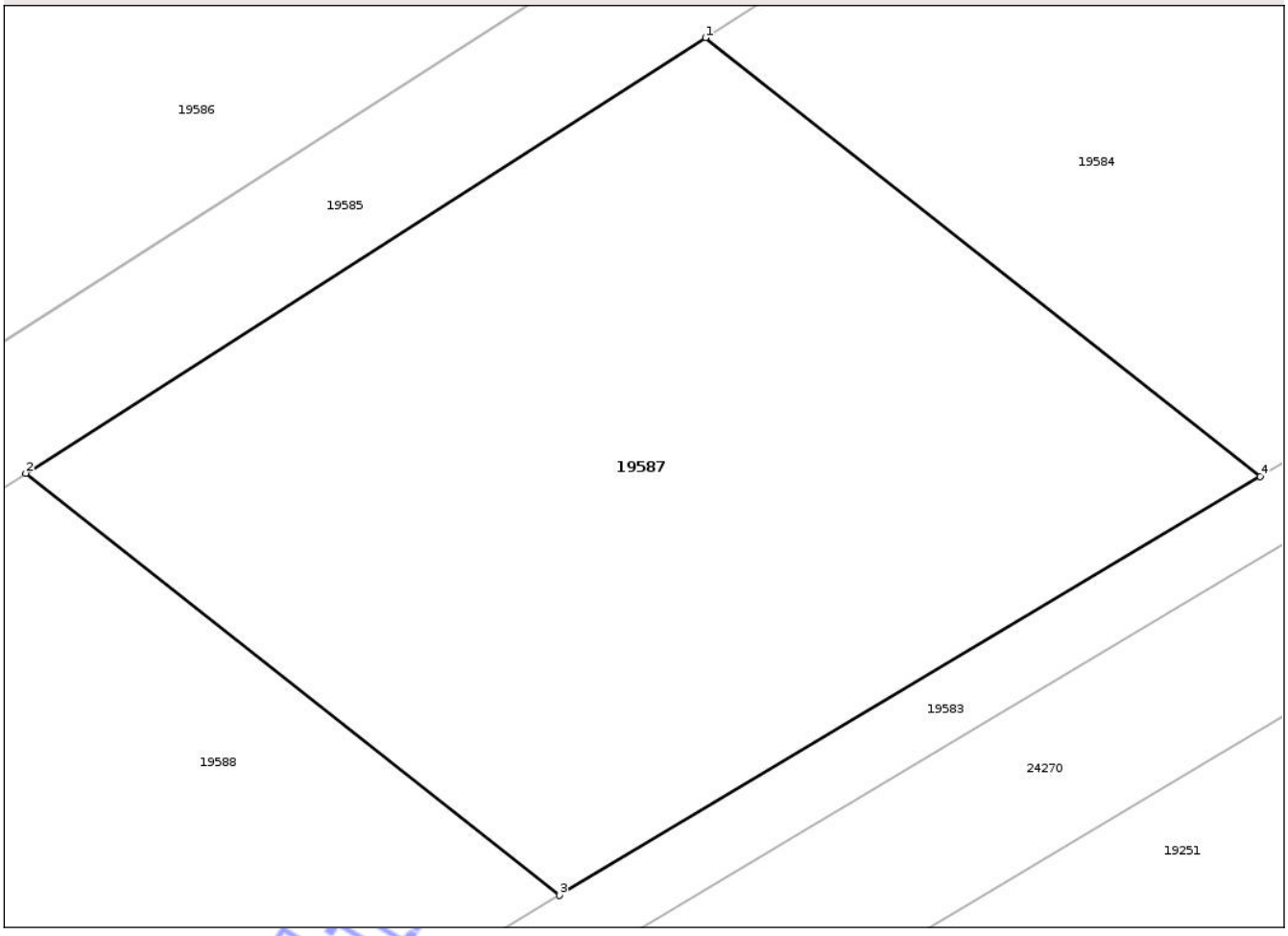
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43873	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	112	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.171,889 307.170,778	2	408.152,375 307.158,288	23.169
2	408.152,375 307.158,288	3	408.167,693 307.146,188	19.521
3	408.167,693 307.146,188	4	408.187,821 307.158,194	23.437
4	408.187,821 307.158,194	1	408.171,889 307.170,778	20.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P86/1,86/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32372	5.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93525 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 5373, din 31/10/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CONSTANTIN** 2) **CIOBANU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

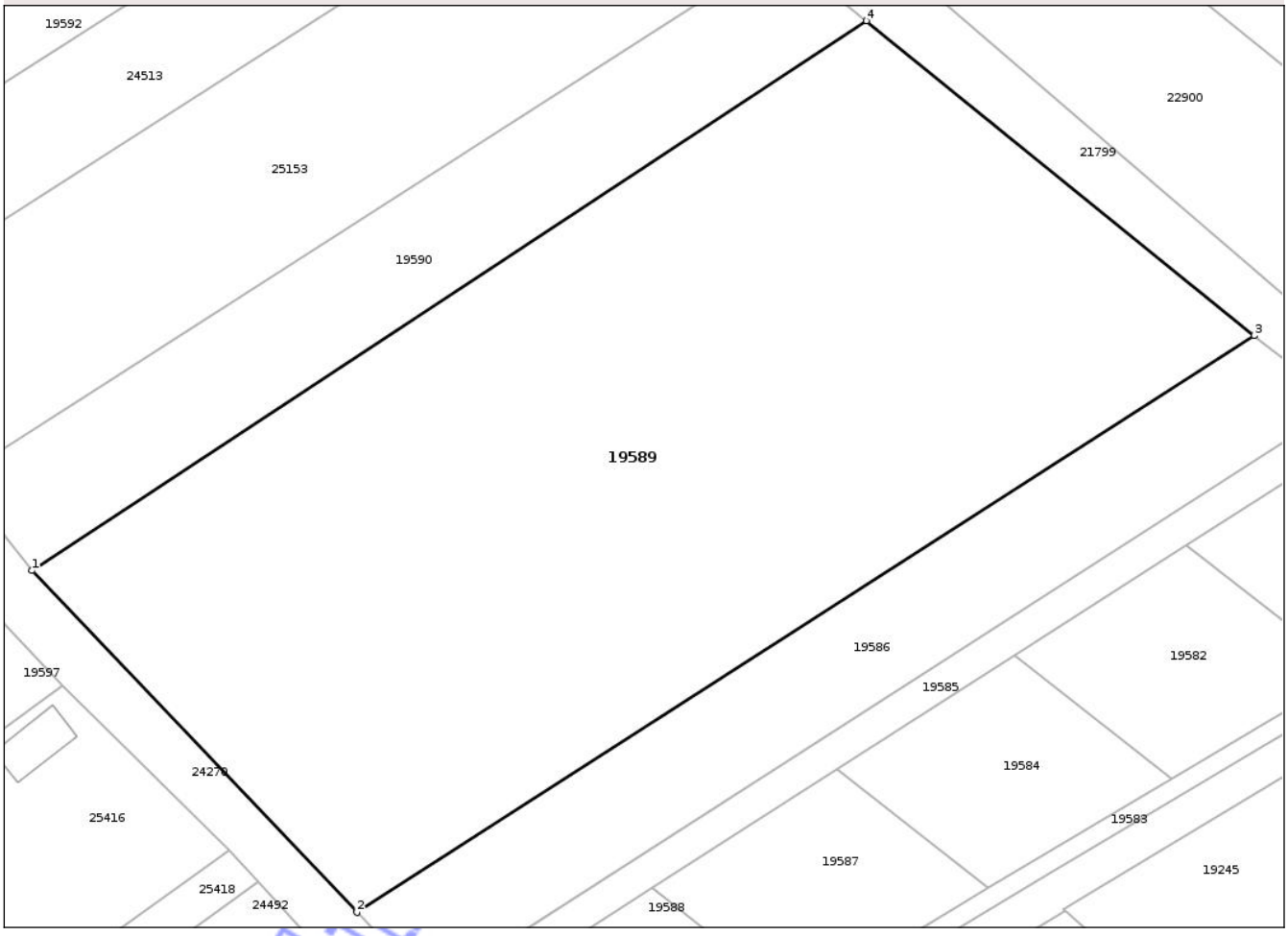
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32372	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.000	112	86/2	-	
2	neproductiv	DA	4.400	112	86/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.086,898 307.191,71	2	408.121,184 307.155,653	49.756
2	408.121,184 307.155,653	3	408.215,918 307.216,466	112.573
3	408.215,918 307.216,466	4	408.175,004 307.249,686	52.702
4	408.175,004 307.249,686	1	408.086,898 307.191,71	105.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P79/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33096	1.380	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; T. 112, P. 79/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76120 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 50, din 24/03/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

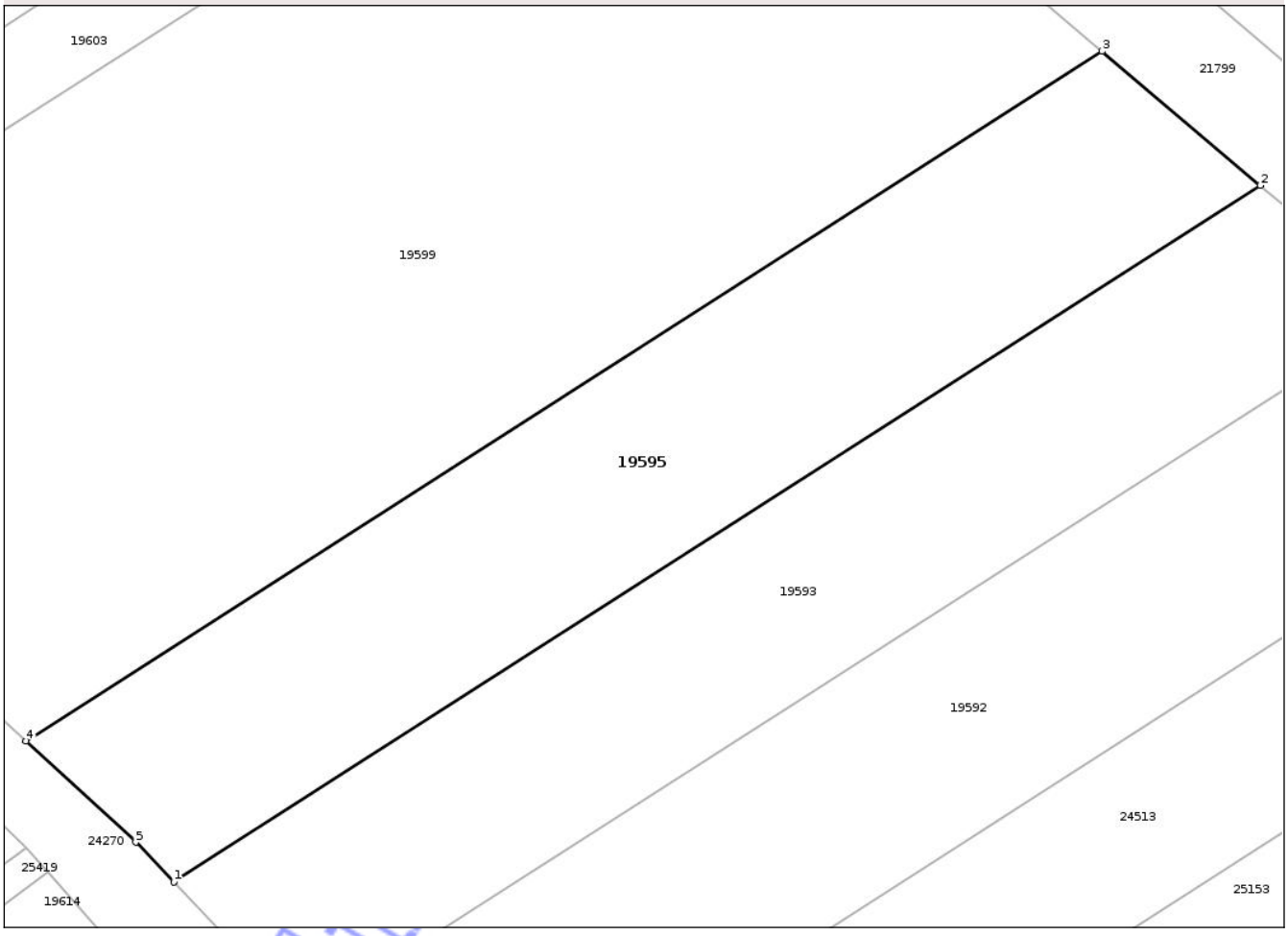
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33096	1.380	T. 112, P. 79/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.380	112	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.036,671 307.247,232	2	408.116,77 307.298,498	95.1
2	408.116,77 307.298,498	3	408.105,12 307.308,369	15.27
3	408.105,12 307.308,369	4	408.025,774 307.257,585	94.206
4	408.025,774 307.257,585	5	408.033,876 307.250,139	11.004
5	408.033,876 307.250,139	1	408.036,671 307.247,232	4.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33071	3.625	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76148 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 50, din 24/03/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 584 din 24.03.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

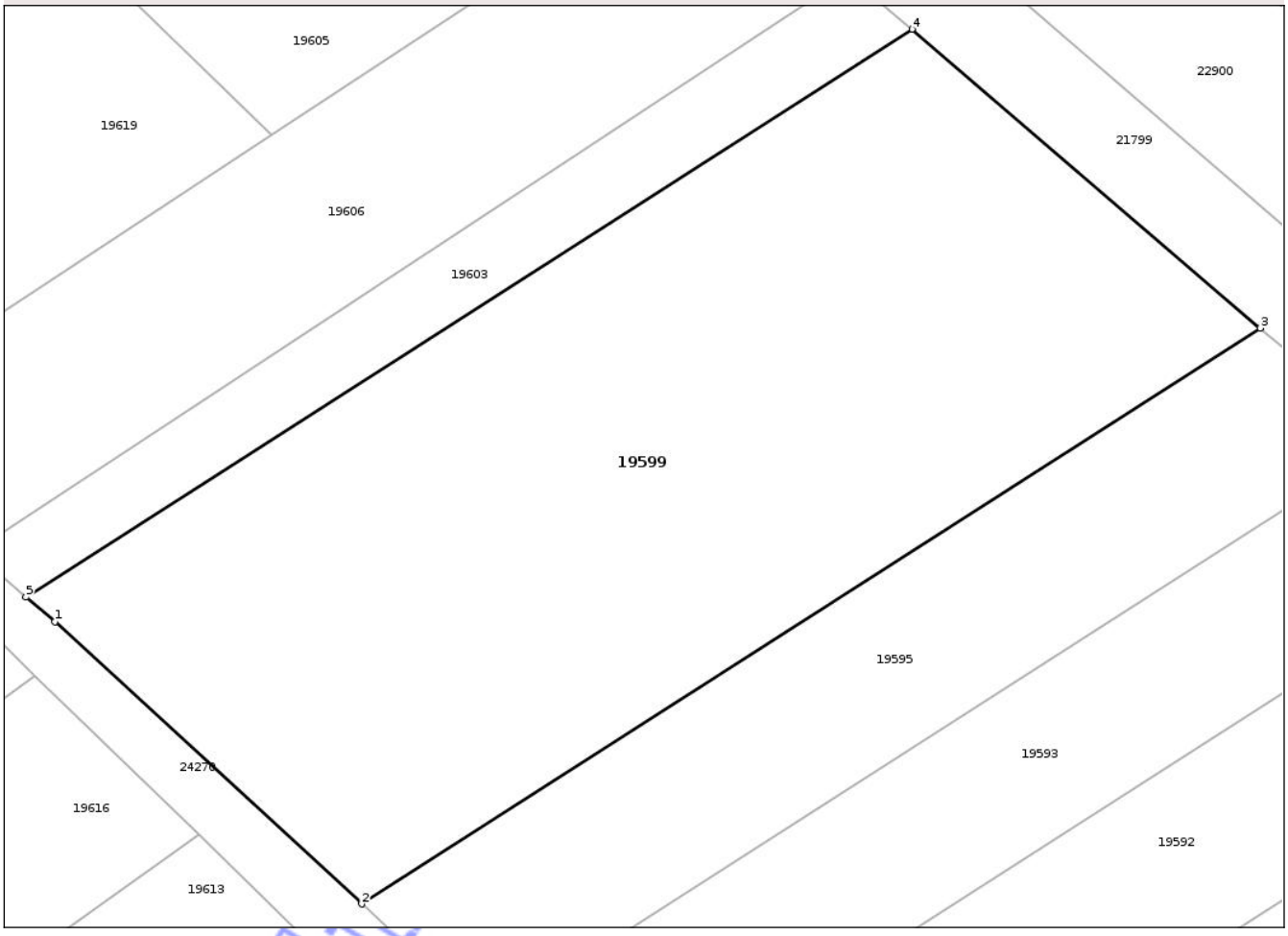
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33071	3.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.625	112	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.998,7 307.282,468	2	408.025,774 307.257,585	36.772
2	408.025,774 307.257,585	3	408.105,12 307.308,369	94.206
3	408.105,12 307.308,369	4	408.074,368 307.334,732	40.505
4	408.074,368 307.334,732	5	407.996,134 307.284,648	92.892
5	407.996,134 307.284,648	1	407.998,7 307.282,468	3.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1745, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUŢ NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

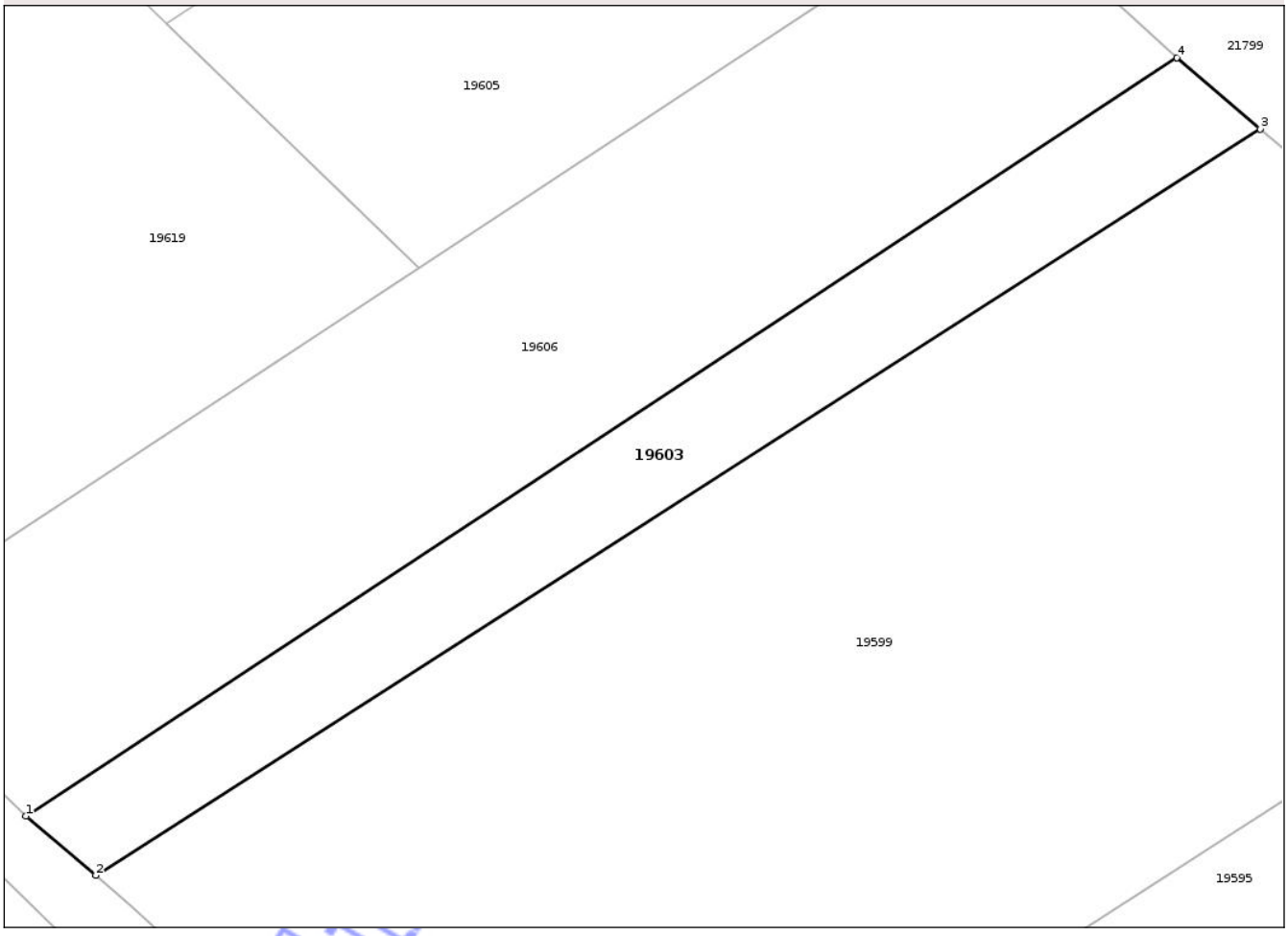
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	600	112	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.991,445 307.288,631	2	407.996,134 307.284,648	6.152
2	407.996,134 307.284,648	3	408.074,368 307.334,732	92.892
3	408.074,368 307.334,732	4	408.068,775 307.339,516	7.36
4	408.068,775 307.339,516	1	407.991,445 307.288,631	92.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36718	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35791 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr.473, din 03/02/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTĂRELU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

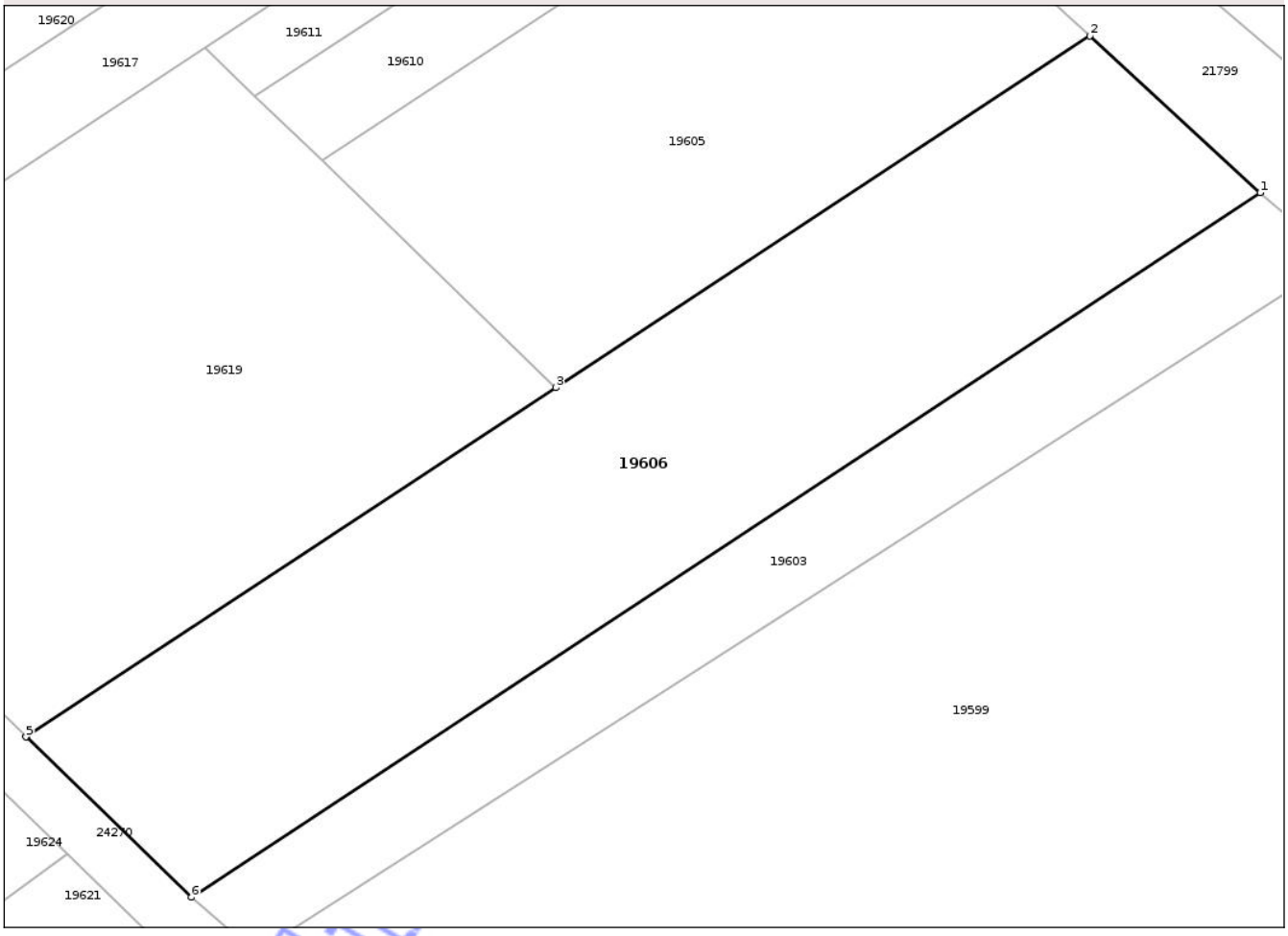
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36718	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	112	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.068,775 307.339,516	2	408.056,447 307.350,846	16.744
2	408.056,447 307.350,846	3	408.017,81 307.325,423	46.251
3	408.017,81 307.325,423	4	407.979,502 307.300,216	45.857
4	407.979,502 307.300,216	5	407.979,478 307.300,2	0.029
5	407.979,478 307.300,2	6	407.991,445 307.288,631	16.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.991,445 307.288,631	1	408.068,775 307.339,516	92.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P74/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30707	224	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68893 / 26/10/2010		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 2056/2004, din 01/01/2004 emis de Comisia Judeteana Dolj (adeverinta nr 5085/2007emisa de Primaria com Malu Mare.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

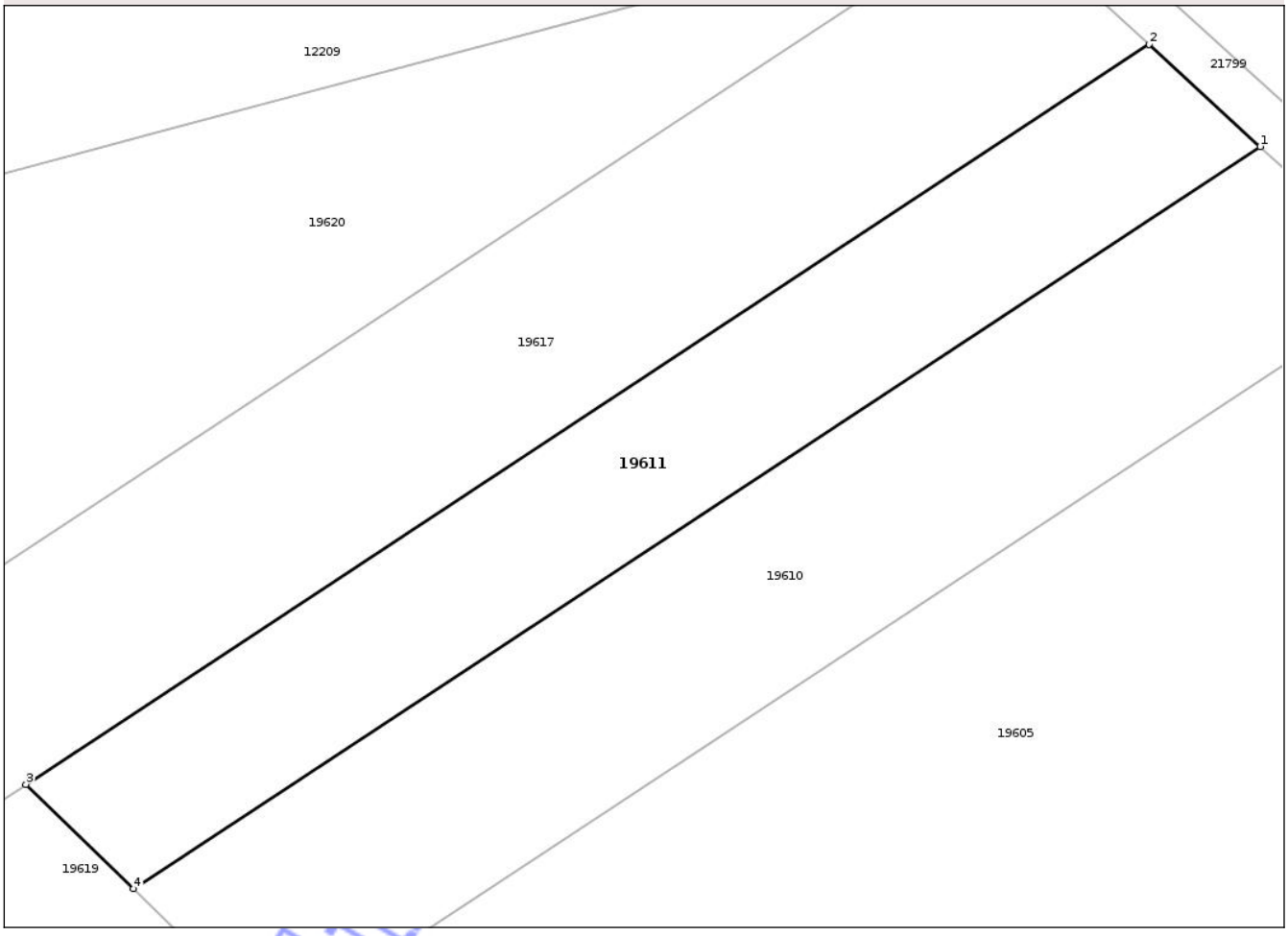
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30707	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	112	74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.033,998 307.371,481	2	408.030,254 307.374,922	5.085
2	408.030,254 307.374,922	3	407.992,425 307.350,03	45.284
3	407.992,425 307.350,03	4	407.996,053 307.346,513	5.053
4	407.996,053 307.346,513	1	408.033,998 307.371,481	45.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32154	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6537 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VAZNARE CUMPARARE AUT. NR. 45, din 18/01/2017 emis de NP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU ALIN** 2) **OPRESCU MARA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

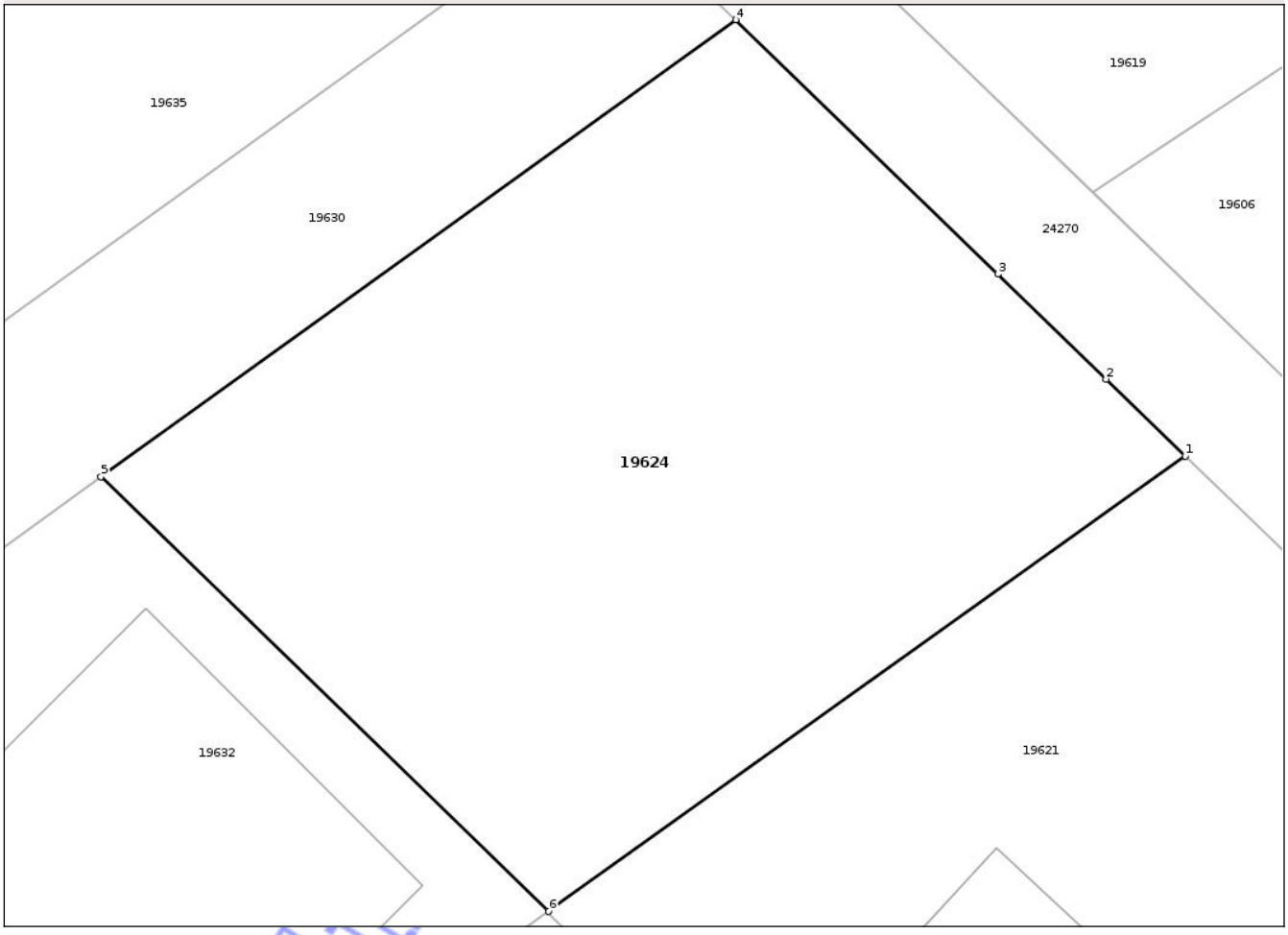
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32154	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.982,485 307.291,717	2	407.979,935 307.294,189	3.552
2	407.979,935 307.294,189	3	407.976,445 307.297,572	4.861
3	407.976,445 307.297,572	4	407.967,994 307.305,764	11.77
4	407.967,994 307.305,764	5	407.947,528 307.291,046	25.209
5	407.947,528 307.291,046	6	407.961,966 307.277,053	20.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.961,966 307.277,053	1	407.982,485 307.291,717	25.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32165	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72675 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 434, din 19/06/2015 emis de NP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GEORGE** 2) **SIMA MARCELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

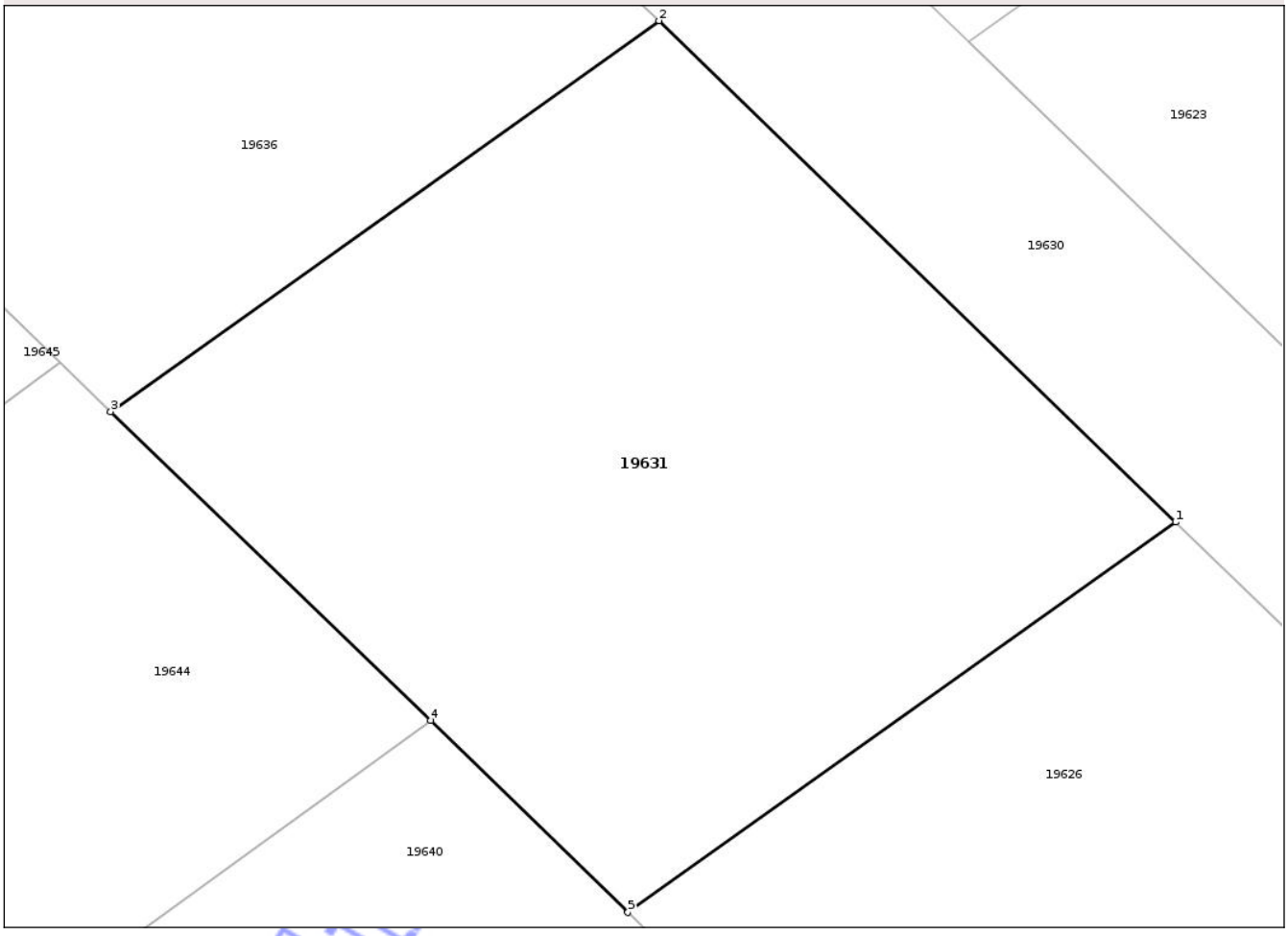
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32165	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,484 307.232,792	2	407.945,74 307.249,024	23.32
2	407.945,74 307.249,024	3	407.927,969 307.236,372	21.815
3	407.927,969 307.236,372	4	407.938,346 307.226,372	14.411
4	407.938,346 307.226,372	5	407.944,736 307.220,158	8.913
5	407.944,736 307.220,158	1	407.962,484 307.232,792	21.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2737
Nr. cadastral vechi:1226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P47/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40155	2.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76958 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. CVC 3149, din 01/01/2005 emis de NP A Tomita (act nr incheiere de rectificare nr 3822 din 01.01.2007, emis de OCPI Dolj;adeverinta nr 5299 din 01.01.2007, emis de C. L. Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **FURTUNA LINICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

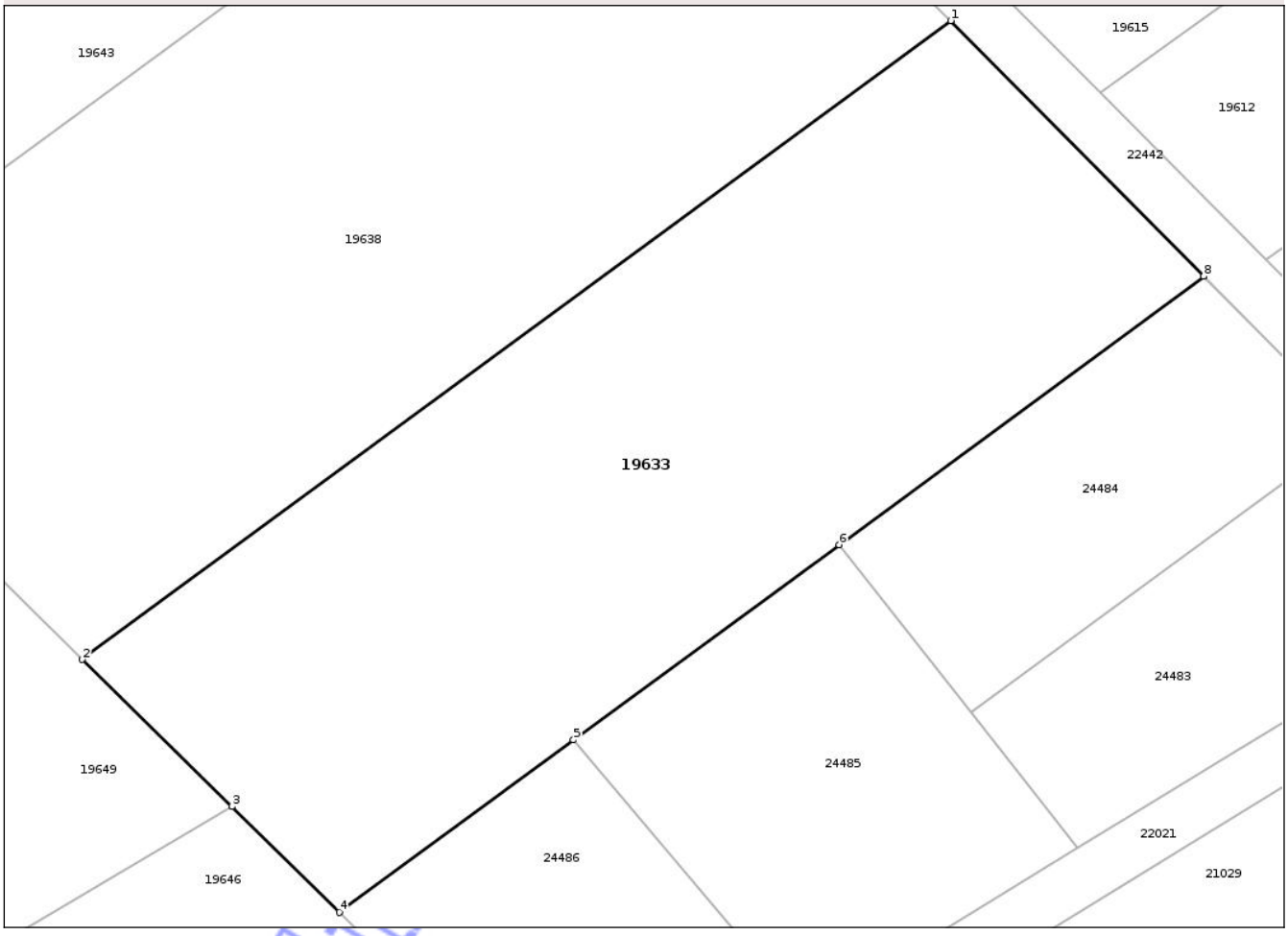
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40155	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	112	47/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,482 307.086,707	2	407.899,679 307.040,563	77.933
2	407.899,679 307.040,563	3	407.910,495 307.029,942	15.159
3	407.910,495 307.029,942	4	407.918,255 307.022,293	10.896
4	407.918,255 307.022,293	5	407.935,201 307.034,742	21.027
5	407.935,201 307.034,742	6	407.954,404 307.048,849	23.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.954,404 307.048,849	7	407.980,795 307.068,236	32.747
7	407.980,795 307.068,236	8	407.980,79 307.068,24	0.006
8	407.980,79 307.068,24	1	407.962,482 307.086,707	26.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P63,63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43403	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222002 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4329, din 14/12/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCAN ALEXANDRU-ARMANDO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39801/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 255828 din 15/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

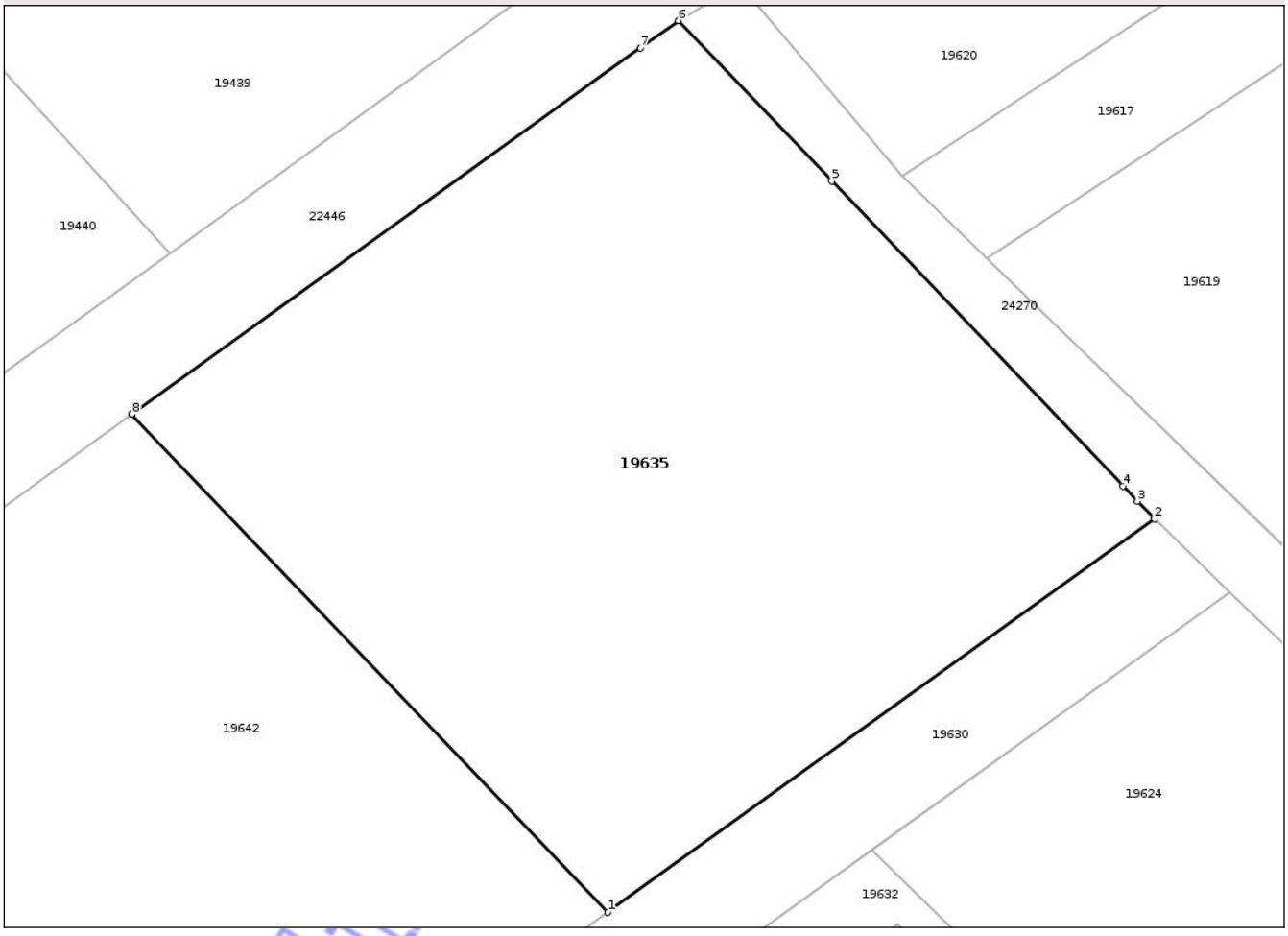
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43403	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	112	63,63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.932,445 307.287,475	2	407.963,686 307.309,941	38.48
2	407.963,686 307.309,941	3	407.962,724 307.310,946	1.391
3	407.962,724 307.310,946	4	407.961,886 307.311,822	1.212
4	407.961,886 307.311,822	5	407.945,239 307.329,218	24.078
5	407.945,239 307.329,218	6	407.936,469 307.338,384	12.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.936,469 307.338,384	7	407.934,295 307.336,821	2.678
7	407.934,295 307.336,821	8	407.905,23 307.315,919	35.8
8	407.905,23 307.315,919	1	407.932,445 307.287,475	39.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32163	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46964 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 492, din 22/02/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR RĂZVAN-IONUŢ**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR RĂZVAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46964 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 492, din 22/02/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NELU-IULIAN** 2) **ZAMFIR LUCICA**	

Neautentificat în circuitul civil

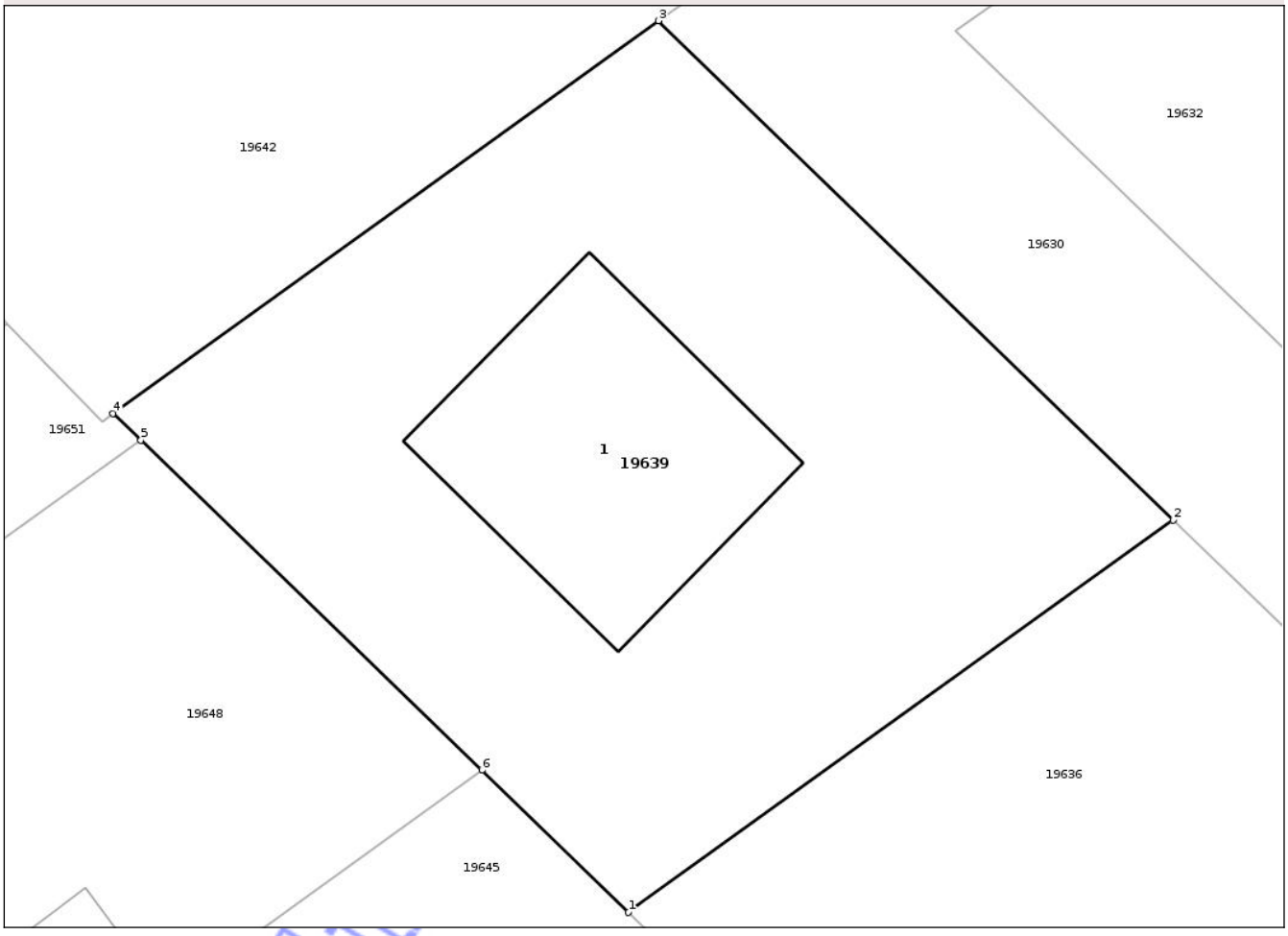
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32163	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	112	64,65	-	
2	arabil	DA	408	112	64,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.916,329 307.247,648	2	407.934,028 307.260,376	21.8
2	407.934,028 307.260,376	3	407.917,306 307.276,587	23.29
3	407.917,306 307.276,587	4	407.899,585 307.263,843	21.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.899,585 307.263,843	5	407.900,487 307.262,969	1.256
5	407.900,487 307.262,969	6	407.911,568 307.252,263	15.408
6	407.911,568 307.252,263	1	407.916,329 307.247,648	6.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P45/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41894	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63861 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.84, din 11/01/2023 emis de Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.30 din 17.03.2023, emis de Dragusin Danut Florin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGERI LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

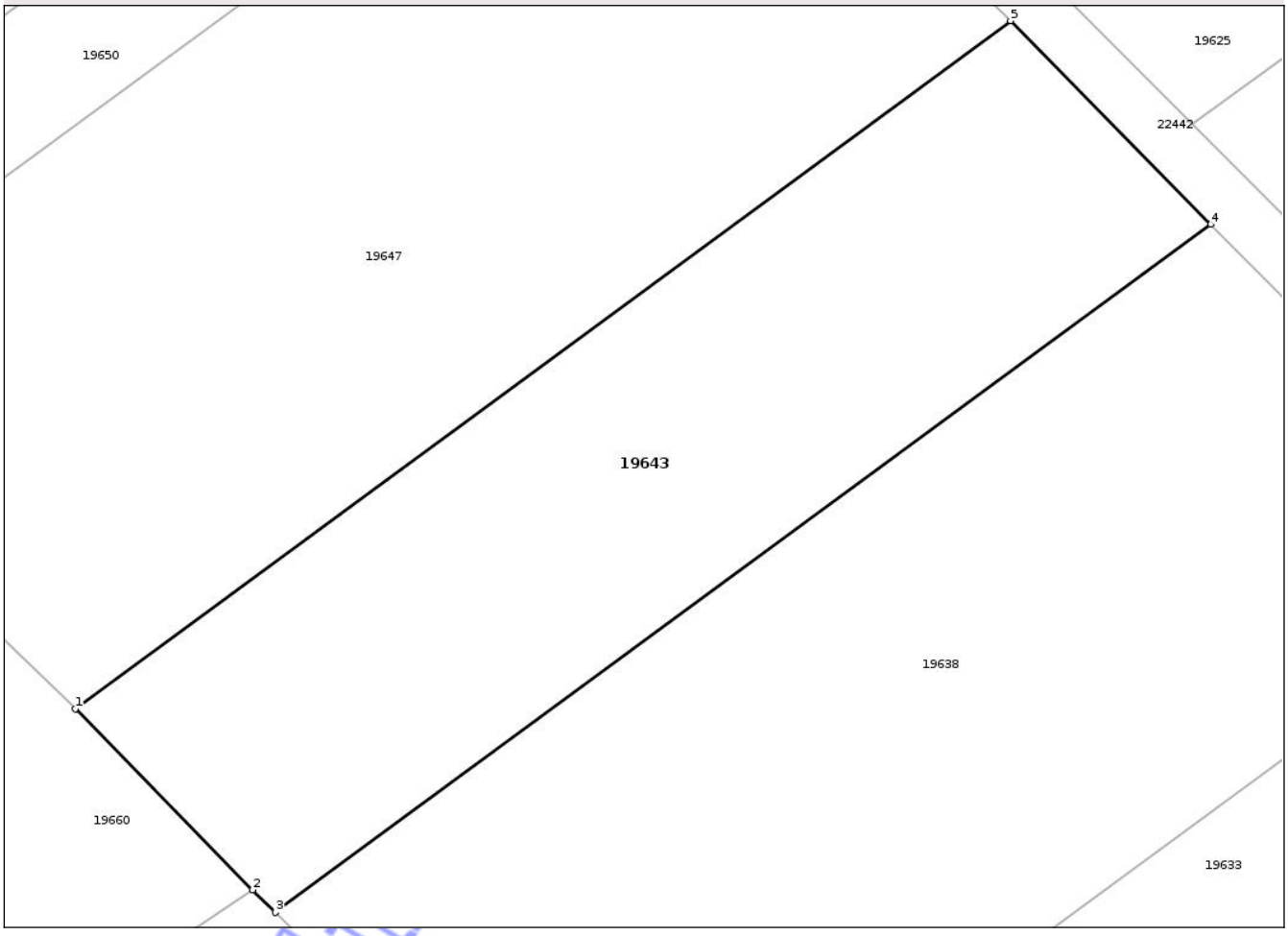
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41894	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.500	112	45/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.863,027 307.077,009	2	407.875,025 307.064,774	17.136
2	407.875,025 307.064,774	3	407.876,574 307.063,253	2.171
3	407.876,574 307.063,253	4	407.939,823 307.109,725	78.486
4	407.939,823 307.109,725	5	407.926,279 307.123,483	19.306
5	407.926,279 307.123,483	1	407.863,027 307.077,009	78.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43332	451	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206463 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut 1742, din 07/08/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA (act notarial nr incheiere rectificare nr. 68 din 22.08.2025, emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZGIITU ALIN FLORIN** 2) **RÎZGÎITU SIMONA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

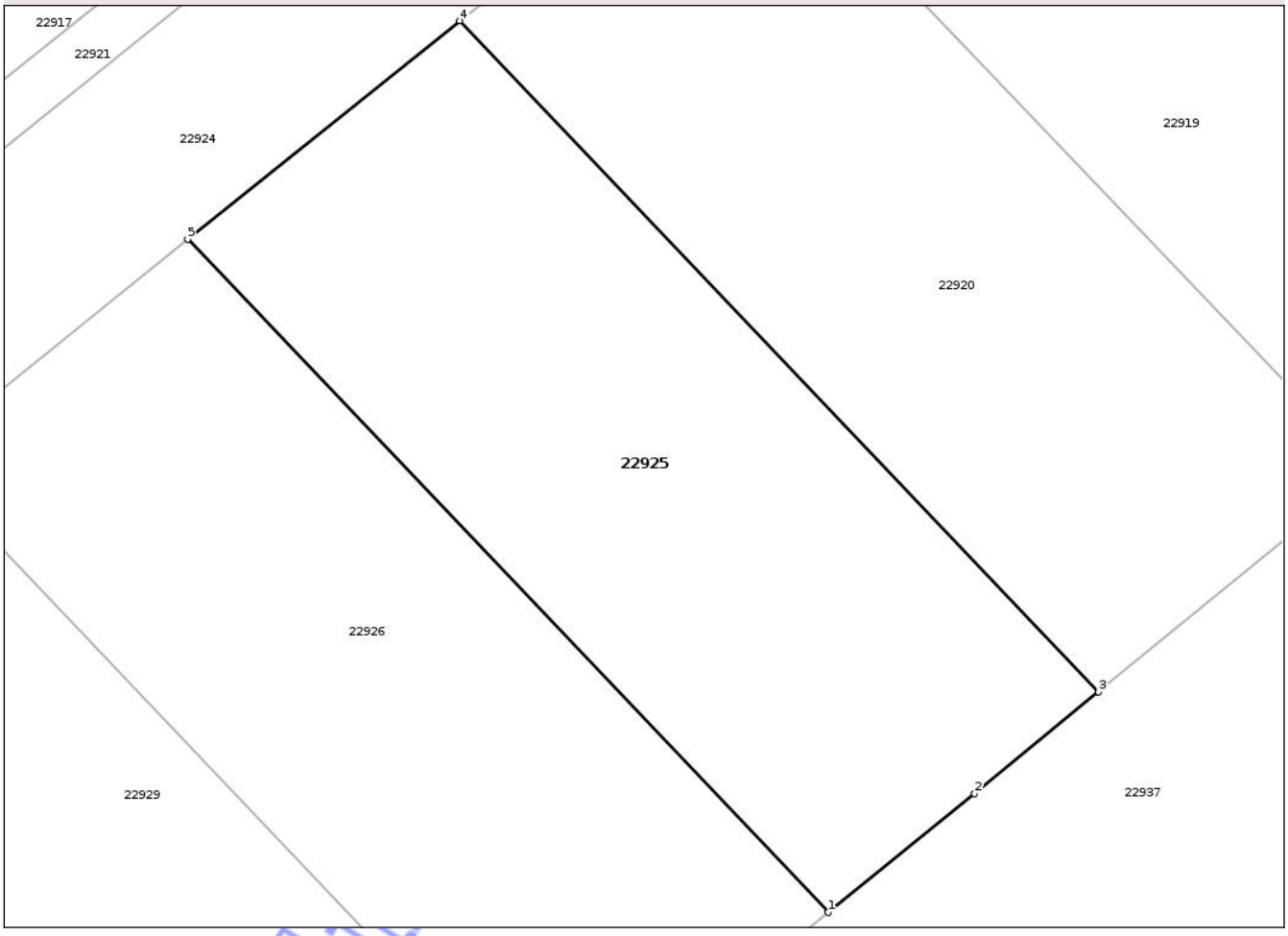
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43332	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.915,734 306.730,739	2	407.921,218 306.735,175	7.054
2	407.921,218 306.735,175	3	407.925,846 306.738,972	5.986
3	407.925,846 306.738,972	4	407.901,972 306.764,025	34.607
4	407.901,972 306.764,025	5	407.891,794 306.755,861	13.048
5	407.891,794 306.755,861	1	407.915,734 306.730,739	34.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43330	452	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85240 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAER AUTENTIFICAT SUB NR. 776, din 09/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABU-EL-KHAIR HANAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

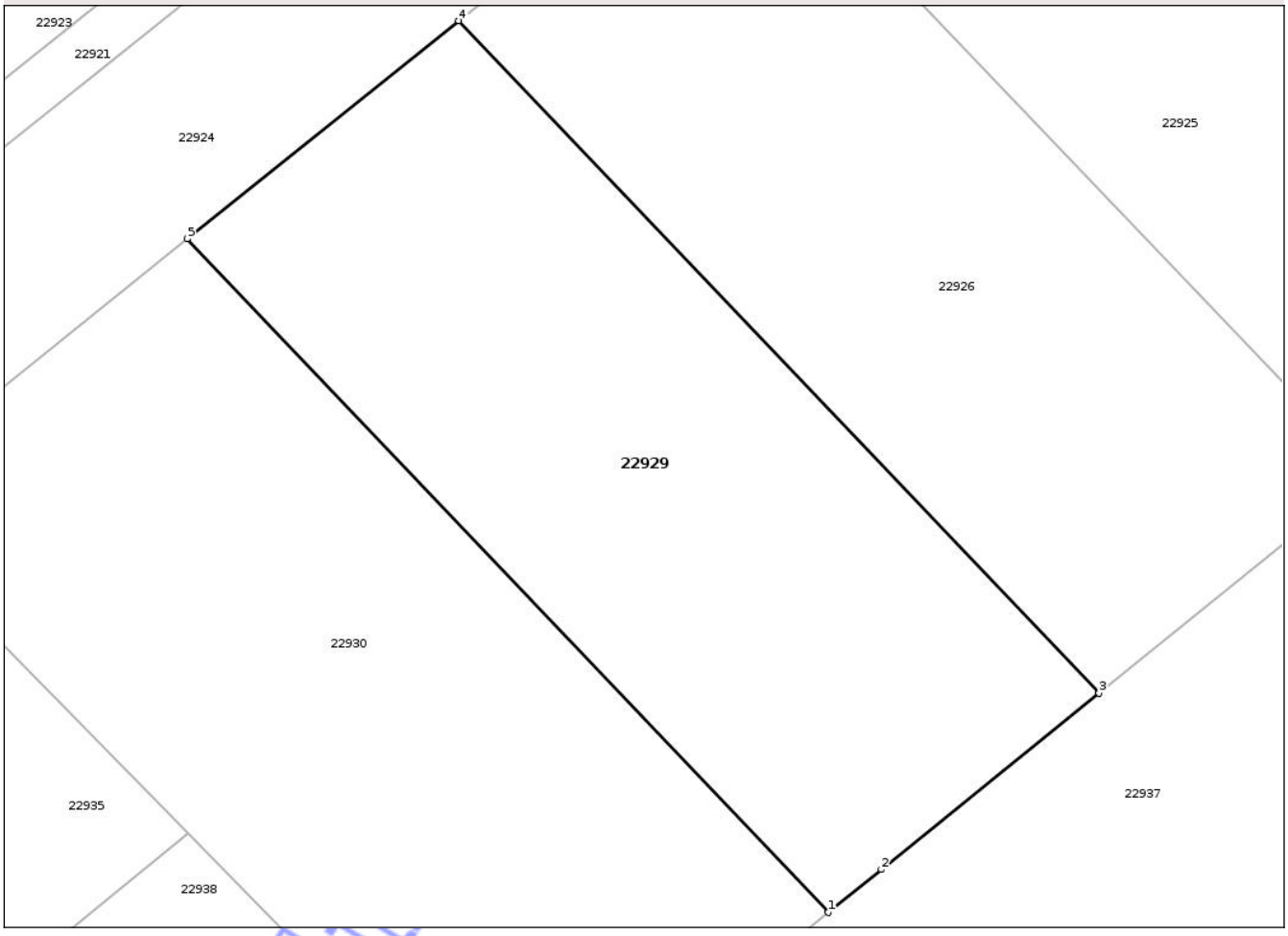
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43330	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.895,452 306.714,334	2	407.897,437 306.715,939	2.553
2	407.897,437 306.715,939	3	407.905,593 306.722,536	10.49
3	407.905,593 306.722,536	4	407.881,611 306.747,692	34.756
4	407.881,611 306.747,692	5	407.871,439 306.739,533	13.04
5	407.871,439 306.739,533	1	407.895,452 306.714,334	34.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43235	534	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32133 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 339, din 13/02/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EMAD KHAIR MEDICAL S.R.L.**, CIF:45861531	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

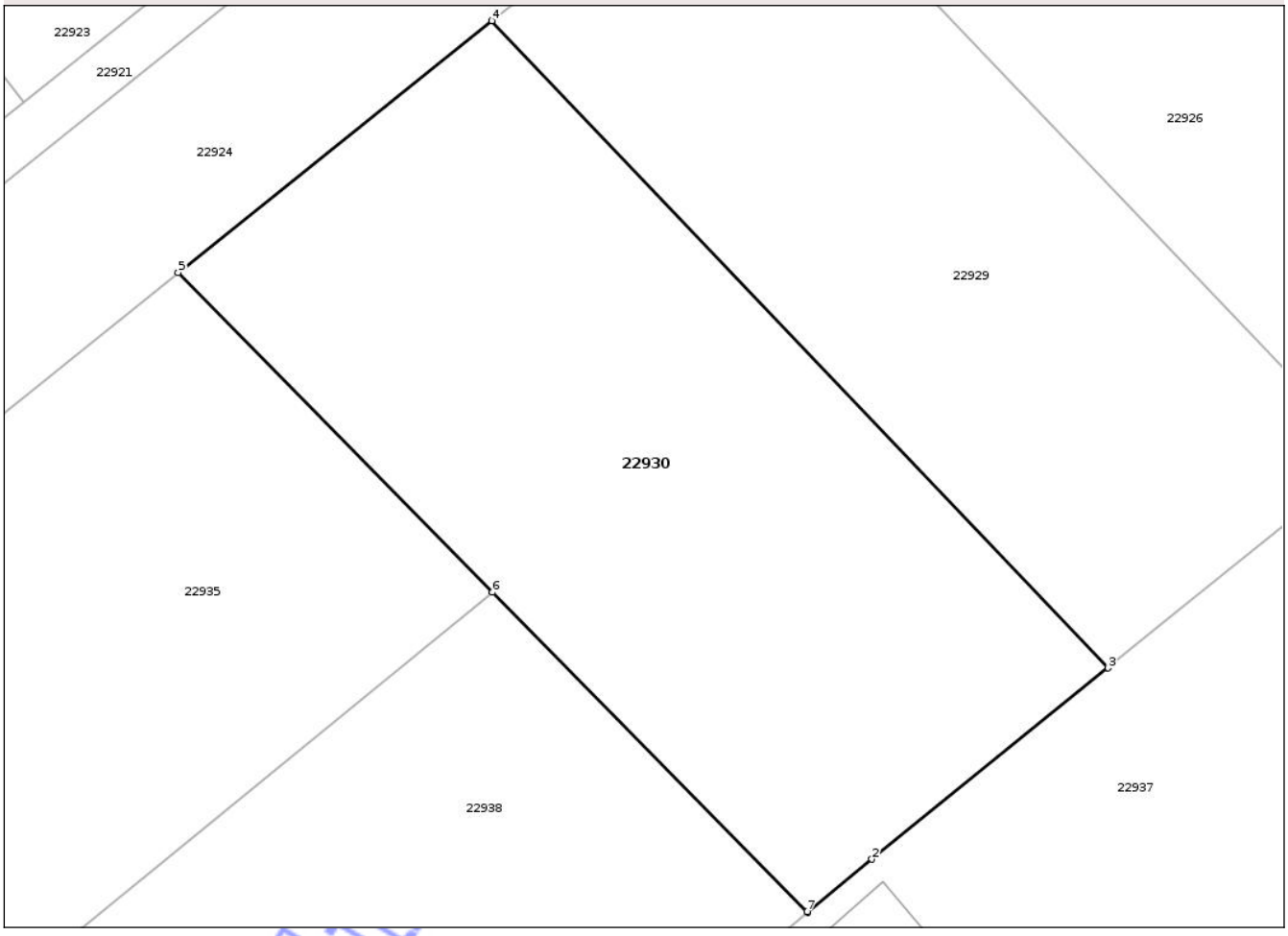
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43235	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.883,744 306.704,818	2	407.886,247 306.706,888	3.248
2	407.886,247 306.706,888	3	407.895,452 306.714,334	11.84
3	407.895,452 306.714,334	4	407.871,439 306.739,533	34.808
4	407.871,439 306.739,533	5	407.859,208 306.729,721	15.68
5	407.859,208 306.729,721	6	407.871,462 306.717,287	17.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.871,462 306.717,287	7	407.883,725 306.704,844	17.47
7	407.883,725 306.704,844	1	407.883,744 306.704,818	0.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T25,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43233	1.010	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175377 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1276, din 22/06/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHEŞ IOAN** 2) **CORCHEŞ MARCELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

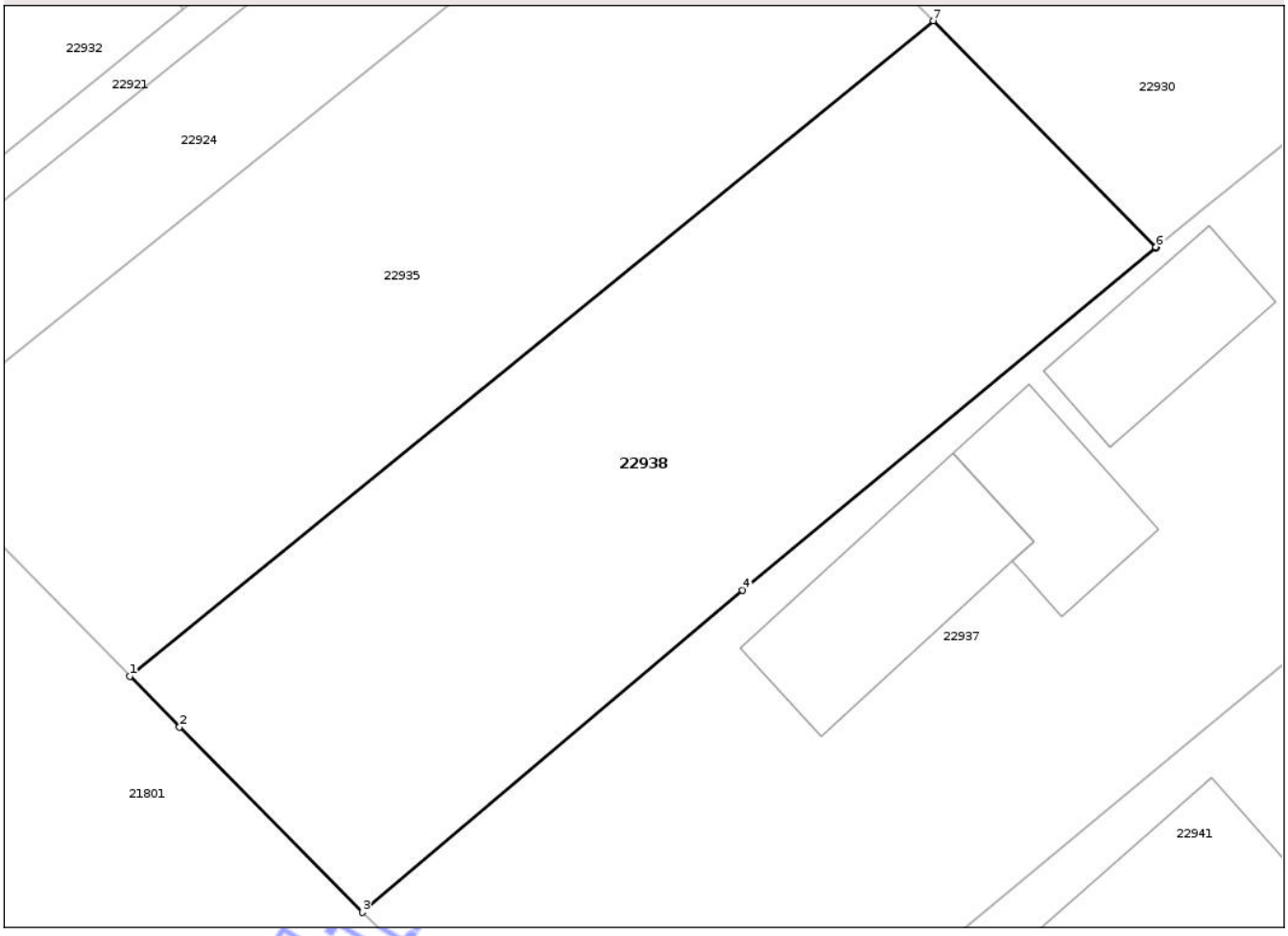
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43233	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.827,233 306.681,248	2	407.829,974 306.678,466	3.905
2	407.829,974 306.678,466	3	407.840,042 306.668,265	14.333
3	407.840,042 306.668,265	4	407.860,97 306.685,981	27.42
4	407.860,97 306.685,981	5	407.883,744 306.704,818	29.555
5	407.883,744 306.704,818	6	407.883,725 306.704,844	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.883,725 306.704,844	7	407.871,462 306.717,287	17.47
7	407.871,462 306.717,287	1	407.827,233 306.681,248	57.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P15,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33080	578	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33080-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P15,20	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:121 mp; C 1 - locuinta cu Sc - 121 mp cu regim de inaltime D+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54891 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 3199, din 20/12/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POSTELNICU ANA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31027/Malu Mare, incheierea nr. 81861din 22-12-2010; pozitie transcrisa din CF 30366/Malu Mare, incheierea nr. 81864din 22-12-2010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54891 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 3199, din 20/12/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POSTELNICU CORNEL** 2) **POSTELNICU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31027/Malu Mare, incheierea nr. 81861din 22-12-2010; pozitie transcrisa din CF 30366/Malu Mare, incheierea nr. 81864din 22-12-2010	

Neutilizabil în circuitul civil

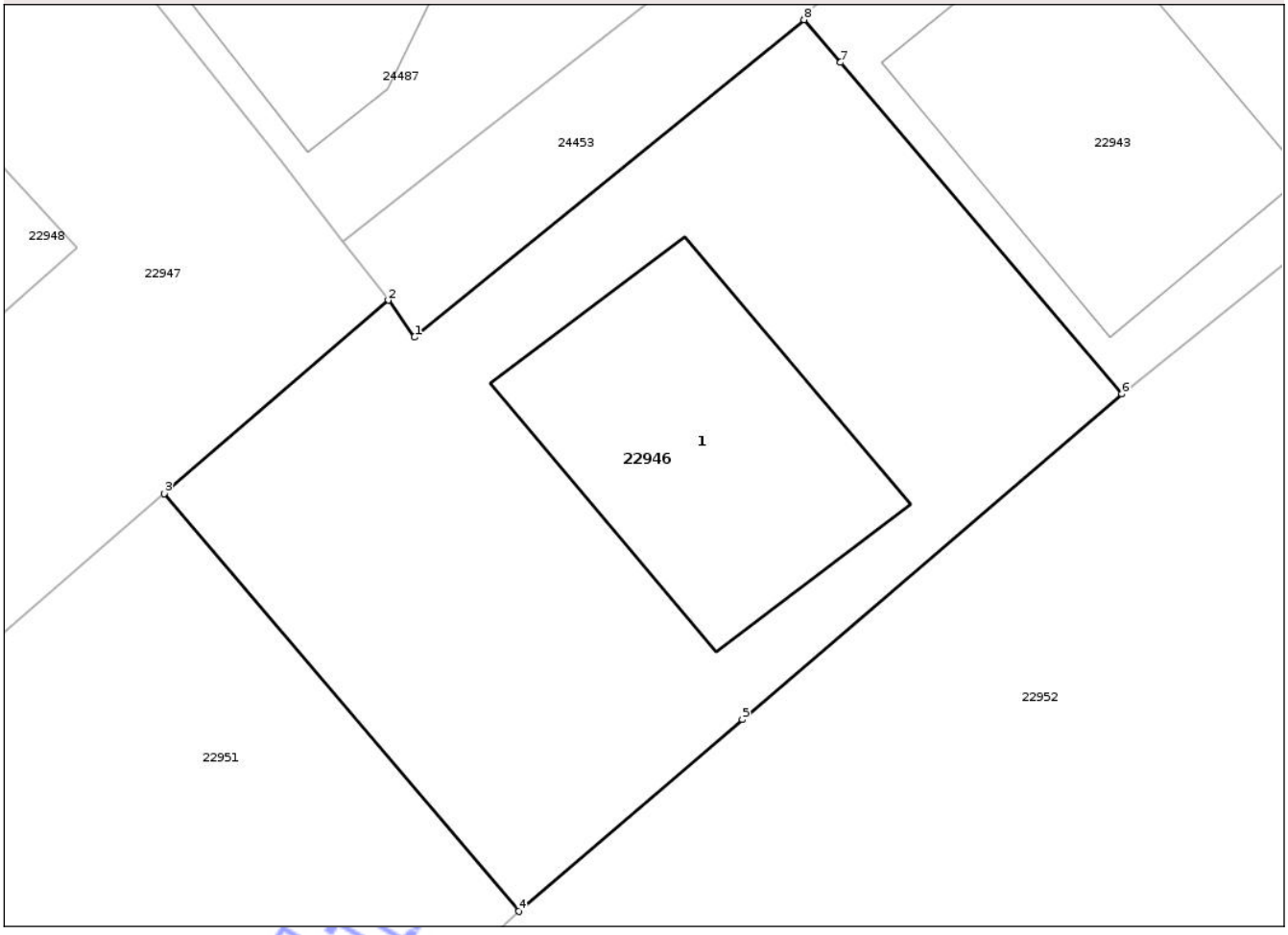
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33080	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	25	15,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33080-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:121 mp; C 1 - locuinta cu Sc - 121 mp cu regim de inaltime D+P+1E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.002,445 306.662,221	2	408.001,466 306.663,606	1.696
2	408.001,466 306.663,606	3	407.993,045 306.656,352	11.115
3	407.993,045 306.656,352	4	408.006,366 306.640,67	20.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.006,366 306.640,67	5	408.014,766 306.647,867	11.062
5	408.014,766 306.647,867	6	408.029,027 306.660,086	18.78
6	408.029,027 306.660,086	7	408.018,459 306.672,528	16.324
7	408.018,459 306.672,528	8	408.017,082 306.674,133	2.115
8	408.017,082 306.674,133	1	408.002,445 306.662,221	18.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 7A, fost nr. 7, Jud. Dolj, fost Tarlaua 25, Parcela 19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39208	962	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39208-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 7A, fost nr. 7, Jud. Dolj, fost Tarlaua 25, Parcela 19/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85398 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 850, din 04/05/2020 emis de NP Tone Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN GEORGE-MĂDĂLIN** 2) **PĂUN NICOLETA-ANDREEA**	
279792 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției fara autorizatie de construire nr. 241, din 12/09/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza nr. 818 din 08.07.2025, emis de ING OANCE IONUT SERGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 22805 din 14.10.2025, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 22806 din 14.10.2025, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN GEORGE-MĂDĂLIN** 2) **PĂUN NICOLETA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39208	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	25	19/1	-	
2	arabil	DA	786	25	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39208-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.027,327 306.593,653	2	408.059,961 306.549,254	55.102
2	408.059,961 306.549,254	3	408.074,3 306.558,158	16.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.074,3 306.558,158	4	408.074,874 306.558,468	0.652
4	408.074,874 306.558,468	5	408.057,552 306.581,479	28.802
5	408.057,552 306.581,479	6	408.048,592 306.593,956	15.361
6	408.048,592 306.593,956	7	408.041,62 306.603,665	11.953
7	408.041,62 306.603,665	1	408.027,327 306.593,653	17.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:873

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 49, Jud. Dolj, fost nr 740

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37695	1.631	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37695-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 49, Jud. Dolj, fost nr 740	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-locuinta cu Sc-95 mp
A1.2	37695-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 49, Jud. Dolj, fost nr 740	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C2 MAGAZIN + BAR si terasa de vara , regim de inaltime parter, edificat in anul 2006, Sc-114 mp, Scd-114 mp.
A1.3	37695-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 49, Jud. Dolj, fost nr 740	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3 - Constructie anexa.
A1.4	37695-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 49, Jud. Dolj, fost nr 740	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163417 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 10, din 12/08/2020 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BITICĂ CRISTIAN-VALENTIN**	
227183 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 777, din 30/10/2020 emis de NP Udristoiu Ioana-Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BITICĂ CRISTIAN-VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BITICĂ CRISTIAN-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BITICĂ CRISTIAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227183 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 777, din 30/10/2020 emis de NP Udristoiu Ioana-Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BITICĂ FLOREA**	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37695	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	25	20/1/1	-	
2	vie	DA	561	25	20/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37695-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-locuinta cu Sc-95 mp
A1.2	37695-C2	constructii industriale si edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C2 MAGAZIN + BAR si terasa de vara , regim de inaltime parter, edificat in anul 2006, Sc-114 mp, Scd-114 mp.
A1.3	37695-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3 - Constructie anexa.
A1.4	37695-C4	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.998,964 306.538,619	2	407.982,693 306.558,384	25.601
2	407.982,693 306.558,384	3	407.977,952 306.564,274	7.561
3	407.977,952 306.564,274	4	407.977,665 306.564,631	0.458
4	407.977,665 306.564,631	5	407.972,398 306.571,174	8.4
5	407.972,398 306.571,174	6	407.968,646 306.575,37	5.629
6	407.968,646 306.575,37	7	407.949,522 306.559,458	24.878
7	407.949,522 306.559,458	8	407.958,15 306.548,991	13.565
8	407.958,15 306.548,991	9	407.958,442 306.548,637	0.459
9	407.958,442 306.548,637	10	407.976,02 306.527,314	27.634
10	407.976,02 306.527,314	11	407.980,895 306.521,194	7.824
11	407.980,895 306.521,194	12	407.988,529 306.511,275	12.517
12	407.988,529 306.511,275	13	408.012,186 306.522,805	26.317
13	408.012,186 306.522,805	1	407.998,964 306.538,619	20.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T132, P3/2, FOST NR 722; FOST NR 722 FOST T 132 P 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31646	1.206	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31646-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T132, P3/2, FOST NR 722; FOST NR 722 FOST T 132 P 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 2 HOLURI, BUCATARIE, BAIE
A1.2	31646-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T132, P3/2, FOST NR 722; FOST NR 722 FOST T 132 P 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	31646-C3	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T132, P3/2, FOST NR 722; FOST NR 722 FOST T 132 P 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78211 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 1584, din 13/09/2012 emis de DRAGUSIN MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRANICEANU GEORGE SORIN** 2) **DRANICEANU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRANICEANU GEORGE SORIN** 2) **DRANICEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78211 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 1584, din 13/09/2012 emis de DRAGUSIN MIRCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRANICEANU FLOREA** 2) **DRANICEANU ANGELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRANICEANU FLOREA** 2) **DRANICEANU ANGELA**	

Reproducerea fără drept de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31646	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	132	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31646-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 2 HOLURI, BUCATARIE, BAIE
A1.2	31646-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	31646-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.219,285 306.567,765	2	408.208,46 306.563,351	11.69
2	408.208,46 306.563,351	3	408.202,919 306.560,873	6.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.202,919 306.560,873	4	408.208,643 306.547,544	14.506
4	408.208,643 306.547,544	5	408.211,407 306.541,11	7.003
5	408.211,407 306.541,11	6	408.215,964 306.530,496	11.551
6	408.215,964 306.530,496	7	408.218,832 306.523,922	7.172
7	408.218,832 306.523,922	8	408.229,136 306.500,302	25.77
8	408.229,136 306.500,302	9	408.229,161 306.500,244	0.063
9	408.229,161 306.500,244	10	408.242,843 306.503,976	14.182
10	408.242,843 306.503,976	11	408.246,657 306.505,132	3.985
11	408.246,657 306.505,132	12	408.246,735 306.505,186	0.095
12	408.246,735 306.505,186	13	408.236,492 306.528,286	25.269
13	408.236,492 306.528,286	14	408.228,911 306.545,639	18.937
14	408.228,911 306.545,639	1	408.219,285 306.567,765	24.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost tarla 132, parcela 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32329	1.252	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32329-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost tarla 132, parcela 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost tarla 132, parcela 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54761 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 538, din 13/12/1995 emis de BNP Defta Emil (CM nr 72/2012 BNP Marinescu M D, Incheiere indreptare eroare materiala nr 34/2012 BNP Marinescu M D);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **PASCU TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PASCU GEORGE-GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ECEA MARIANA-MONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCU TEODOR** 2) **PASCU GEORGE-GABRIEL** 3) **ECEA MARIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32329	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	132	3/1	-	Imprejmuit: Gard de metal. gard de plasa sarma, gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32329-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.235,792 306.574,811	2	408.235,456 306.575,58	0.839
2	408.235,456 306.575,58	3	408.234,912 306.576,825	1.359
3	408.234,912 306.576,825	4	408.234,791 306.577,103	0.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.234,791 306.577,103	5	408.208,092 306.638,768	67.197
5	408.208,092 306.638,768	6	408.191,568 306.631,629	18.0
6	408.191,568 306.631,629	7	408.194,316 306.625,223	6.971
7	408.194,316 306.625,223	8	408.198,526 306.615,411	10.677
8	408.198,526 306.615,411	9	408.201,505 306.608,399	7.619
9	408.201,505 306.608,399	10	408.207,7 306.594,495	15.222
10	408.207,7 306.594,495	11	408.214,301 306.579,428	16.45
11	408.214,301 306.579,428	12	408.218,888 306.568,695	11.672
12	408.218,888 306.568,695	13	408.219,238 306.567,875	0.892
13	408.219,238 306.567,875	14	408.235,813 306.574,763	17.949
14	408.235,813 306.574,763	1	408.235,792 306.574,811	0.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T132, P2/2, fost punctul Ograda, - LOT 1; fost punctul Ograda, - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33777	1.089	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T132, P2/2, fost punctul Ograda, - LOT 1; fost punctul Ograda, - LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124081 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1477, din 06/10/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORUZ GEORGIANA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORUZ GEORGIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33777	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	132	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,032 306.548,579	2	408.180,776 306.556,128	17.46
2	408.180,776 306.556,128	3	408.180,79 306.556,135	0.016
3	408.180,79 306.556,135	4	408.154,564 306.613,354	62.943
4	408.154,564 306.613,354	5	408.154,531 306.613,425	0.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.154,531 306.613,425	6	408.154,517 306.613,417	0.016
6	408.154,517 306.613,417	7	408.139,187 306.604,85	17.561
7	408.139,187 306.604,85	8	408.153,377 306.574,308	33.677
8	408.153,377 306.574,308	1	408.165,032 306.548,579	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 36A, Jud. Dolj, (fost T 130, P 21)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39698	805	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39698-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 36A, Jud. Dolj, (fost T 130, P 21)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cladire de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=117 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104554 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT. NR. 402, din 17/04/2025 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NENCIU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104554 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT. NR. 402, din 17/04/2025 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NENCIU MARIUS** 2) **NENCIU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39698	805	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	130	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39698-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cladire de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=117 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.465,007 306.718,218	2	408.461,742 306.716,253	3.811
2	408.461,742 306.716,253	3	408.493,765 306.639,243	83.403
3	408.493,765 306.639,243	4	408.507,33 306.647,346	15.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.507,33 306.647,346	5	408.491,46 306.685,514	41.336
5	408.491,46 306.685,514	6	408.481,176 306.679,324	12.003
6	408.481,176 306.679,324	1	408.465,007 306.718,218	42.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193
Nr. cadastral vechi:820/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T.130, P.9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34868	2.138	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34868-C1	Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T.130, P.9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25270 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 2128, din 07/05/2007 emis de NP Stefanescu Floriana (contract de donatie aut nr 2484/2006 NP Tomita Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECA GINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)	
17469 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 78, din 20/12/2006 emis de Primaria Comunei Malu Mare (Proces verbal nr. 22/29-06-2007 emis de Primaria Comunei Malu Mare;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DECA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34868	2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	130	9	-	
2	arabil	DA	2.054	130	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34868-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.372,769 306.550,694	2	408.372,775 306.550,679	0.016
2	408.372,775 306.550,679	3	408.359,821 306.545,613	13.909
3	408.359,821 306.545,613	4	408.369,785 306.521,653	25.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.369,785 306.521,653	5	408.370,073 306.520,96	0.75
5	408.370,073 306.520,96	6	408.371,854 306.516,676	4.639
6	408.371,854 306.516,676	7	408.399,511 306.450,165	72.032
7	408.399,511 306.450,165	8	408.403,15 306.441,416	9.476
8	408.403,15 306.441,416	9	408.418,317 306.404,941	39.503
9	408.418,317 306.404,941	10	408.432,25 306.407,684	14.2
10	408.432,25 306.407,684	11	408.372,786 306.550,683	154.87
11	408.372,786 306.550,683	1	408.372,769 306.550,694	0.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43100	383	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49232 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

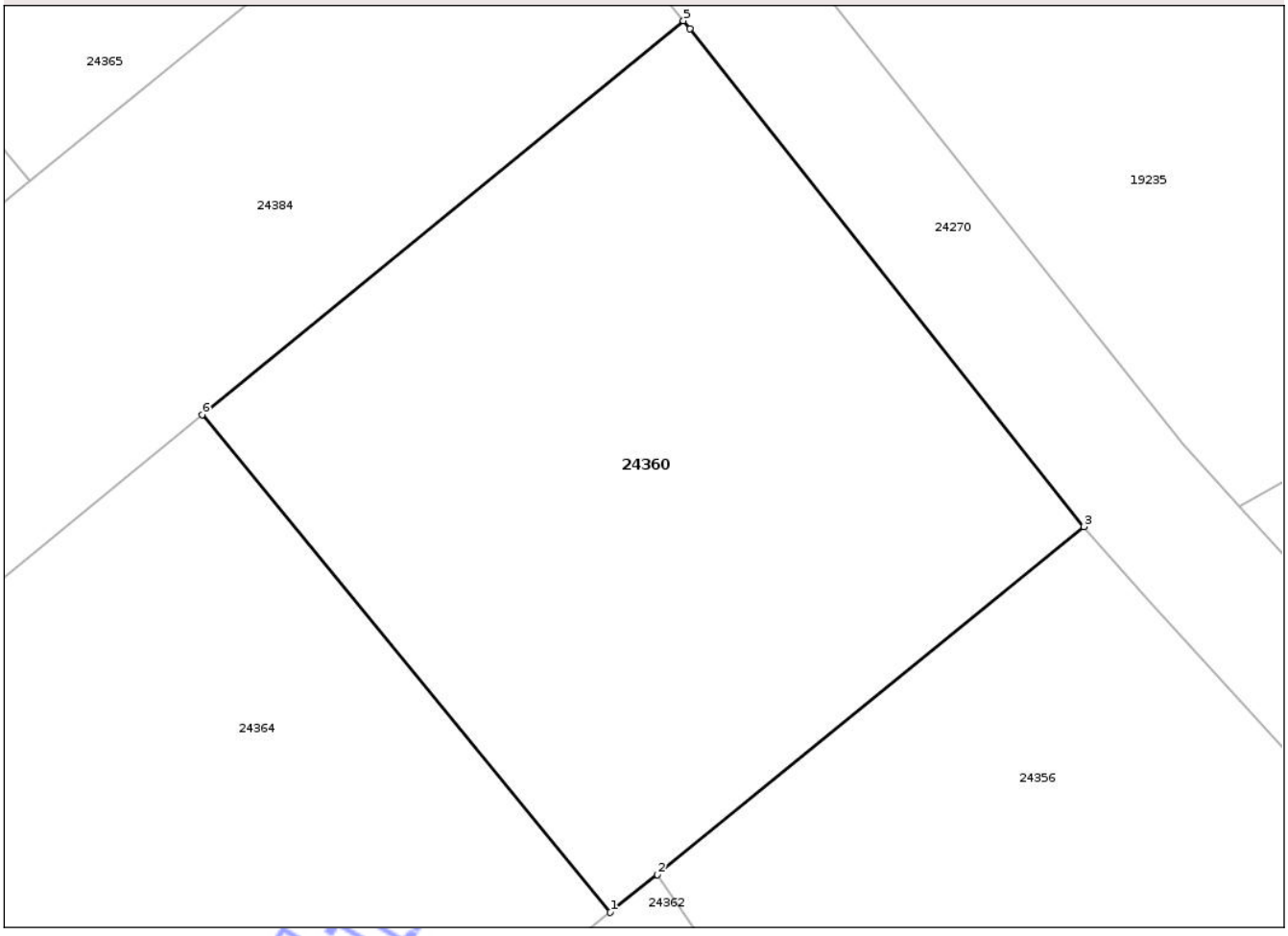
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43100	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	383	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.266,649 306.746,695	2	408.268,114 306.747,867	1.876
2	408.268,114 306.747,867	3	408.281,361 306.758,666	17.091
3	408.281,361 306.758,666	4	408.269,121 306.774,107	19.704
4	408.269,121 306.774,107	5	408.268,919 306.774,363	0.326
5	408.268,919 306.774,363	6	408.253,968 306.762,141	19.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.253,968 306.762,141	1	408.266,649 306.746,695	19.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 23B, Jud. Dolj, (fost T120, P25)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31764	697	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31764-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 23B, Jud. Dolj, (fost T120, P25)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 23B, Jud. Dolj, (fost T120, P25)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 23B, Jud. Dolj, (fost T120, P25)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69402 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 3239, din 27/09/2011 emis de BNP MARINESCU M D;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTA GABRIEL**, casatorit 2) **BUTA MONICA ELEONORA**	
269600 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 244, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTA GABRIEL** 2) **BUTA MONICA ELEONORA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUTA GABRIEL** 2) **BUTA MONICA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31764	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	120	25	-	
2	arabil	DA	551	120	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31764-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.272,796 306.659,772	2	408.289,221 306.660,657	16.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.289,221 306.660,657	3	408.259,315 306.703,646	52.368
3	408.259,315 306.703,646	4	408.245,81 306.698,565	14.429
4	408.245,81 306.698,565	1	408.272,796 306.659,772	47.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

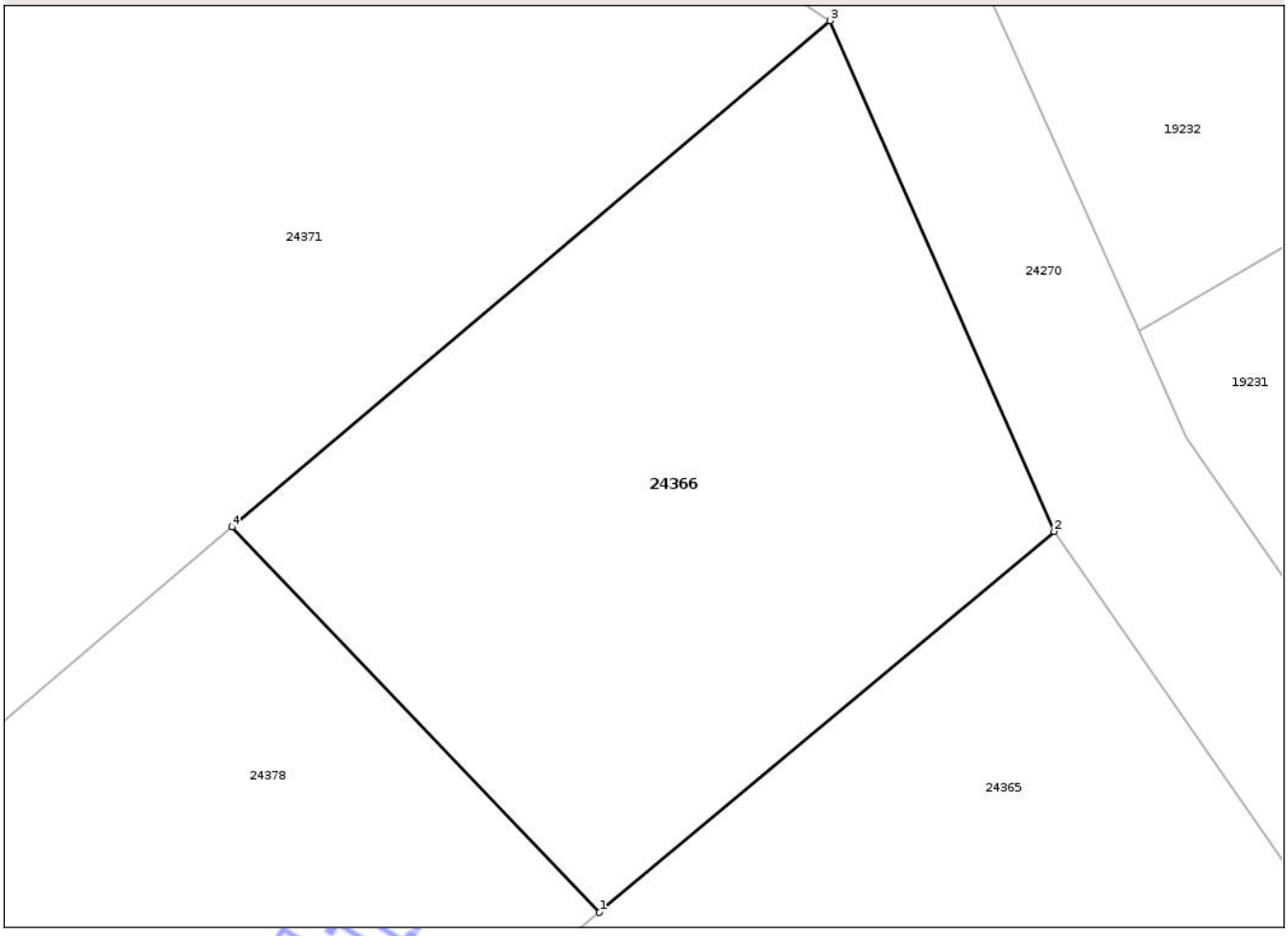
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	120	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.240,783 306.788,614	2	408.252,003 306.798,007	14.633
2	408.252,003 306.798,007	3	408.246,476 306.810,595	13.748
3	408.246,476 306.810,595	4	408.231,716 306.798,114	19.33
4	408.231,716 306.798,114	1	408.240,783 306.788,614	13.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 23C, Jud. Dolj, fost T 120 P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31763	655	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31763-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 23C, Jud. Dolj, fost T 120 P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	31763-C2	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 23C, Jud. Dolj, fost T 120 P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74520 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 776, din 05/05/2016 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA VALENTIN** 2) **STANICA CARMEN-MARIA**	
233937 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 206, din 01/08/2025 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr 72 din 21.03.2024, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr PV nr 9534 din 22.05.2024, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia nr 414 din 16.11.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANICA VALENTIN** 2) **STANICA CARMEN-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat online

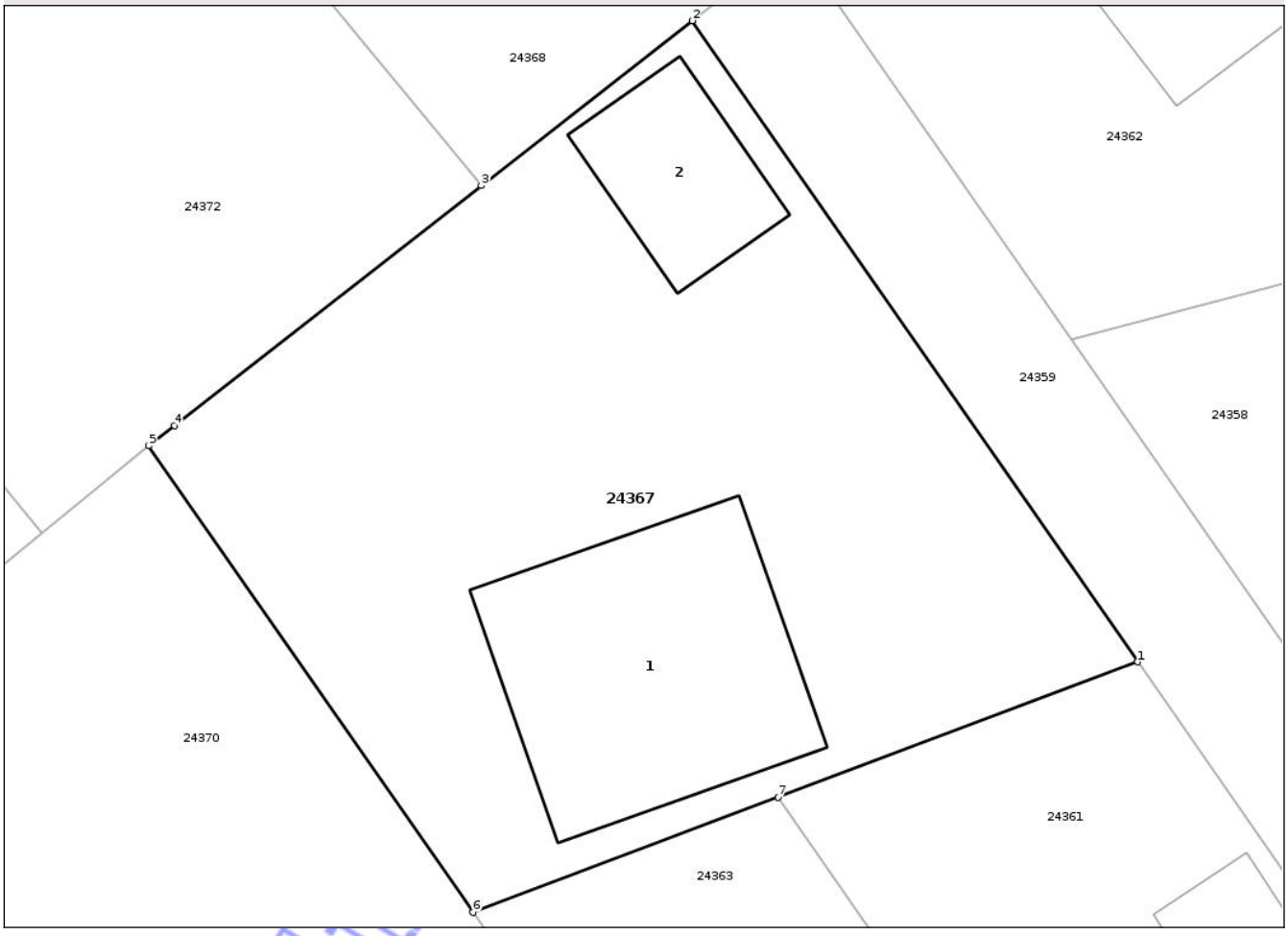
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31763	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	120	25	-	
2	arabil	DA	495	120	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31763-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	31763-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.259,315 306.703,646	2	408.242,575 306.727,711	29.315

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.242,575 306.727,711	3	408.234,651 306.721,522	10.055
3	408.234,651 306.721,522	4	408.223,116 306.712,513	14.636
4	408.223,116 306.712,513	5	408.222,146 306.711,755	1.231
5	408.222,146 306.711,755	6	408.234,328 306.694,244	21.332
6	408.234,328 306.694,244	7	408.245,81 306.698,565	12.268
7	408.245,81 306.698,565	1	408.259,315 306.703,646	14.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43113	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49236 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

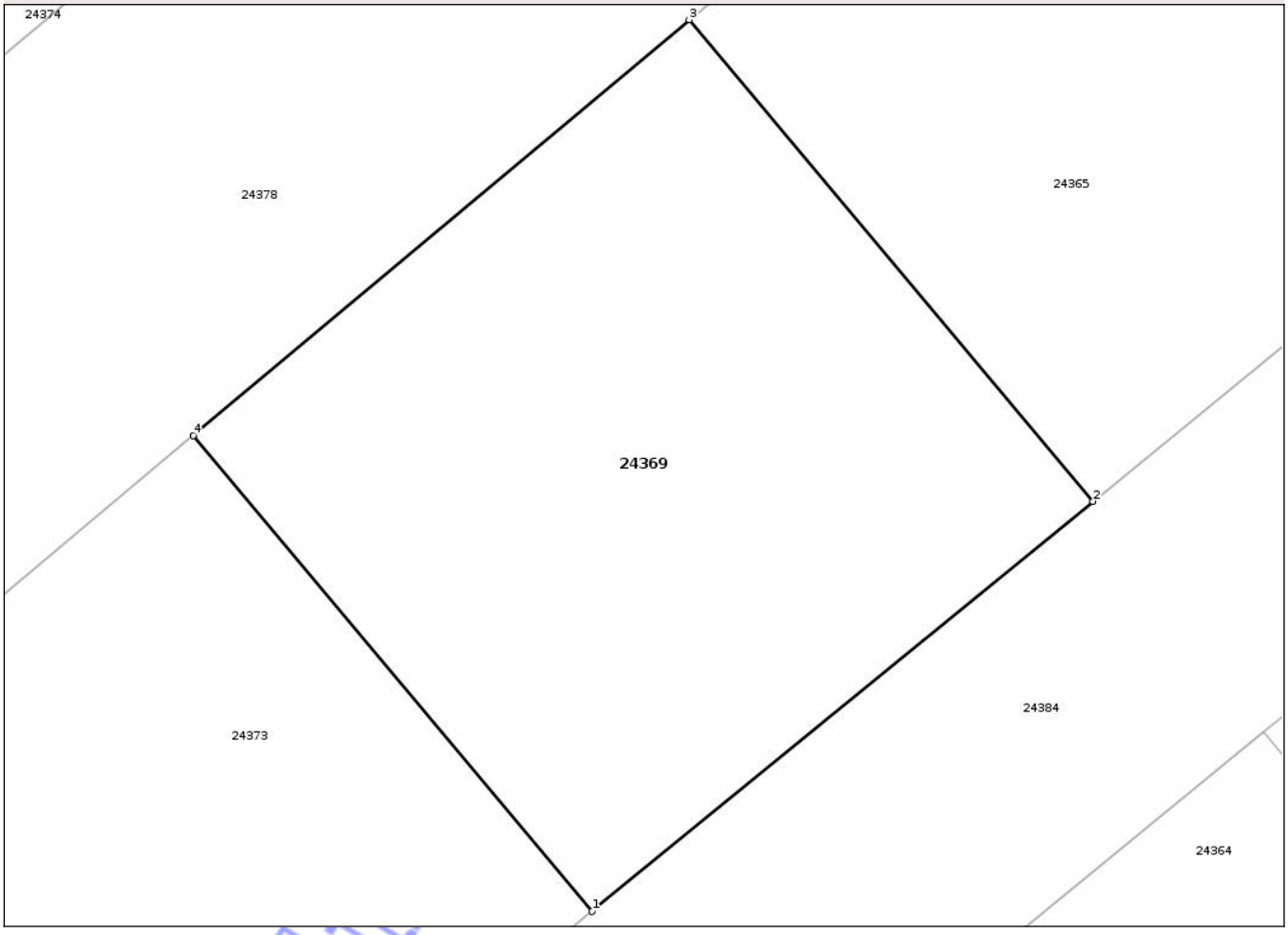
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43113	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,841 306.756,495	2	408.248,604 306.769,38	20.359
2	408.248,604 306.769,38	3	408.235,89 306.784,518	19.769
3	408.235,89 306.784,518	4	408.220,28 306.771,45	20.358
4	408.220,28 306.771,45	1	408.232,841 306.756,495	19.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40757	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108323 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1094, din 17/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ADRIAN COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
376021 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT.855, din 20/12/2024 emis de CĂLINOIU RALUCA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani	A1
	1) **GREEN DESIGN ENGINEERING SRL**, CIF:32250277	

Neutilizabil în circuitul civil

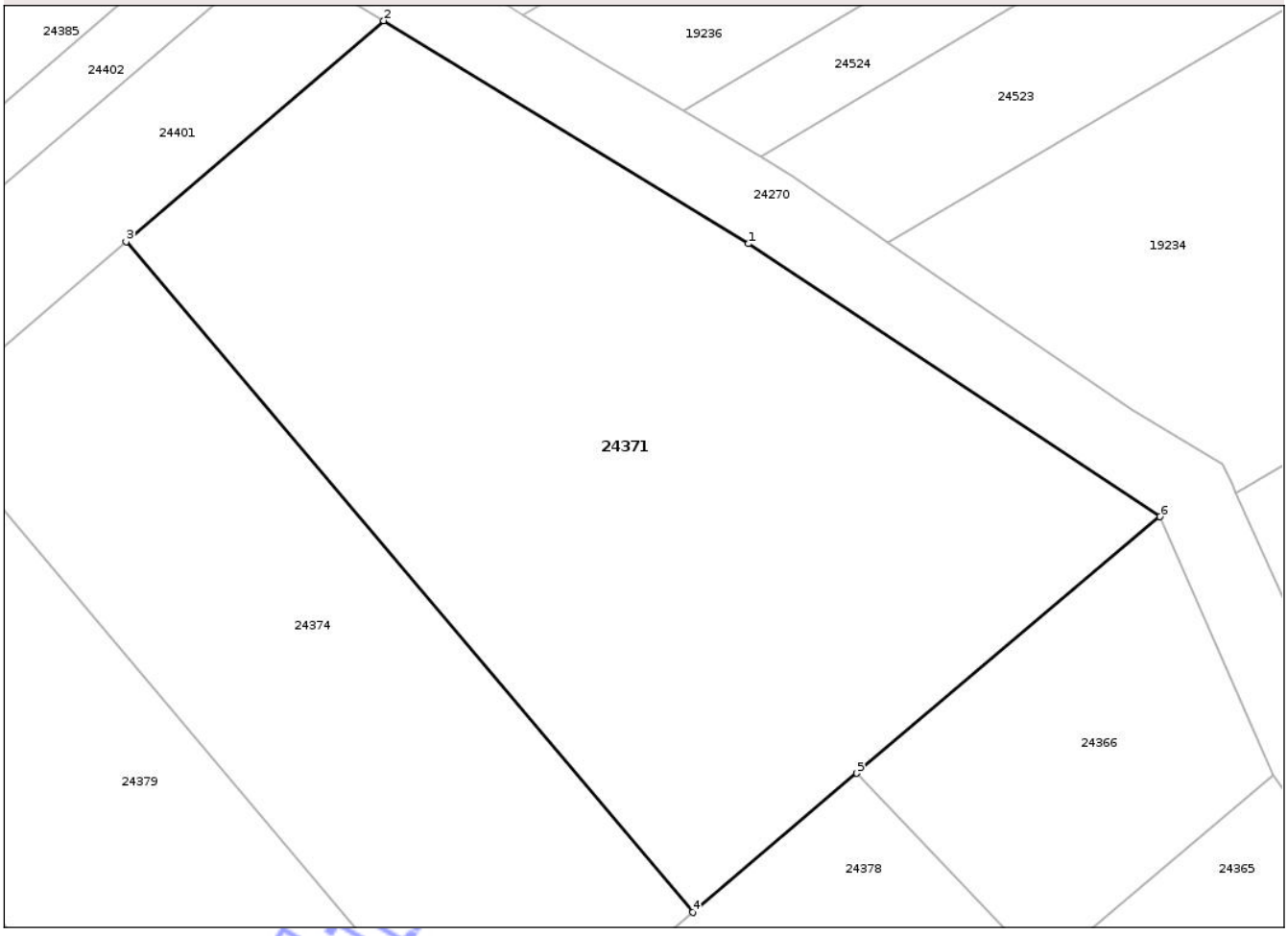
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40757	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	120	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.226,437 306.823,87	2	408.208,681 306.834,714	20.805
2	408.208,681 306.834,714	3	408.196,137 306.823,973	16.514
3	408.196,137 306.823,973	4	408.223,719 306.791,353	42.718
4	408.223,719 306.791,353	5	408.231,716 306.798,114	10.472
5	408.231,716 306.798,114	6	408.246,476 306.810,595	19.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.246,476 306.810,595	1	408.226,437 306.823,87	24.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40756	555	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128144 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3934, din 14/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU LAVINIA-GABRIELA**, necăsătorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257095 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

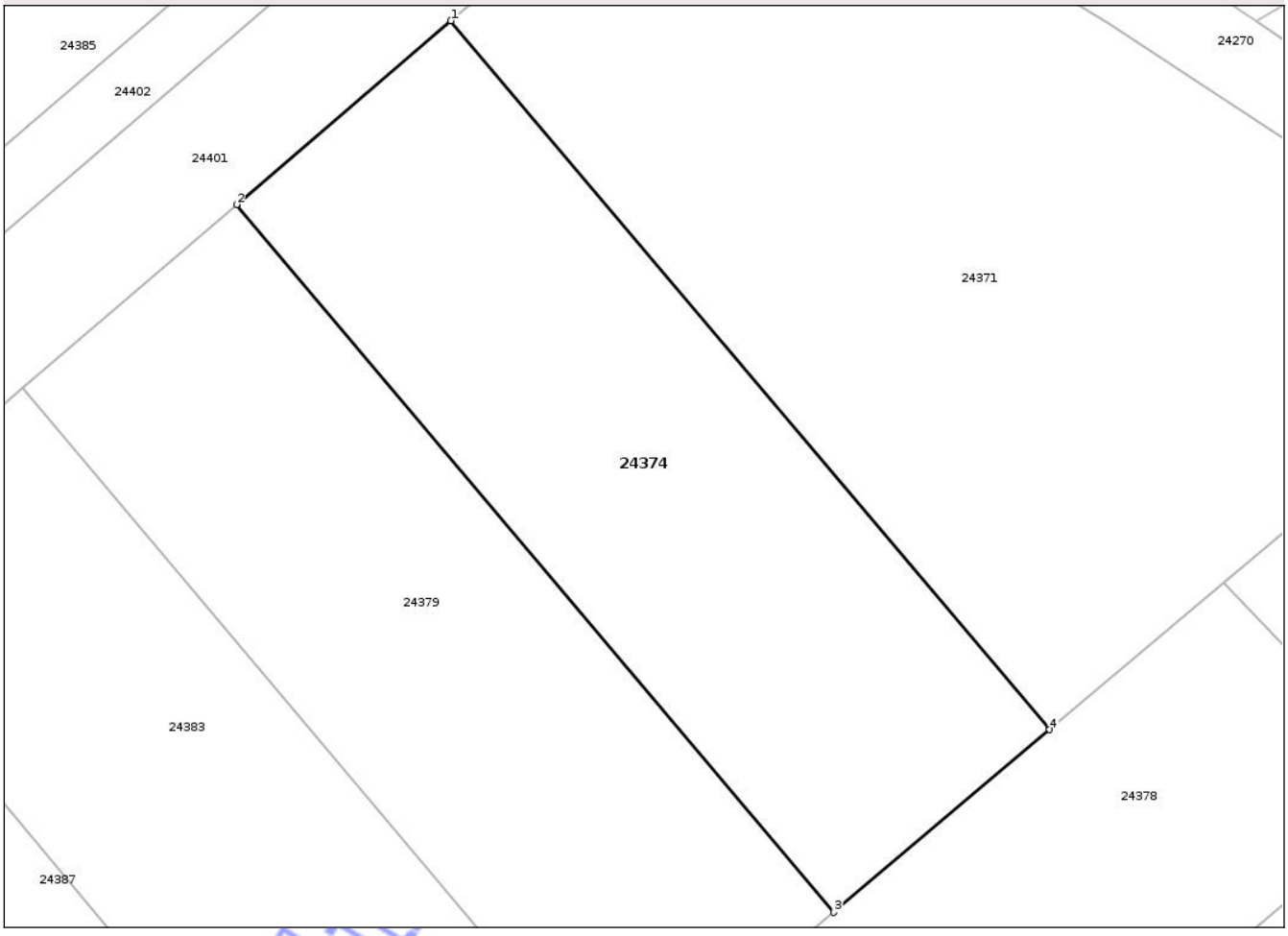
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40756	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	120	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.196,137 306.823,973	2	408.186,259 306.815,516	13.004
2	408.186,259 306.815,516	3	408.213,782 306.782,952	42.637
3	408.213,782 306.782,952	4	408.223,719 306.791,353	13.012
4	408.223,719 306.791,353	1	408.196,137 306.823,973	42.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43096	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49232 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

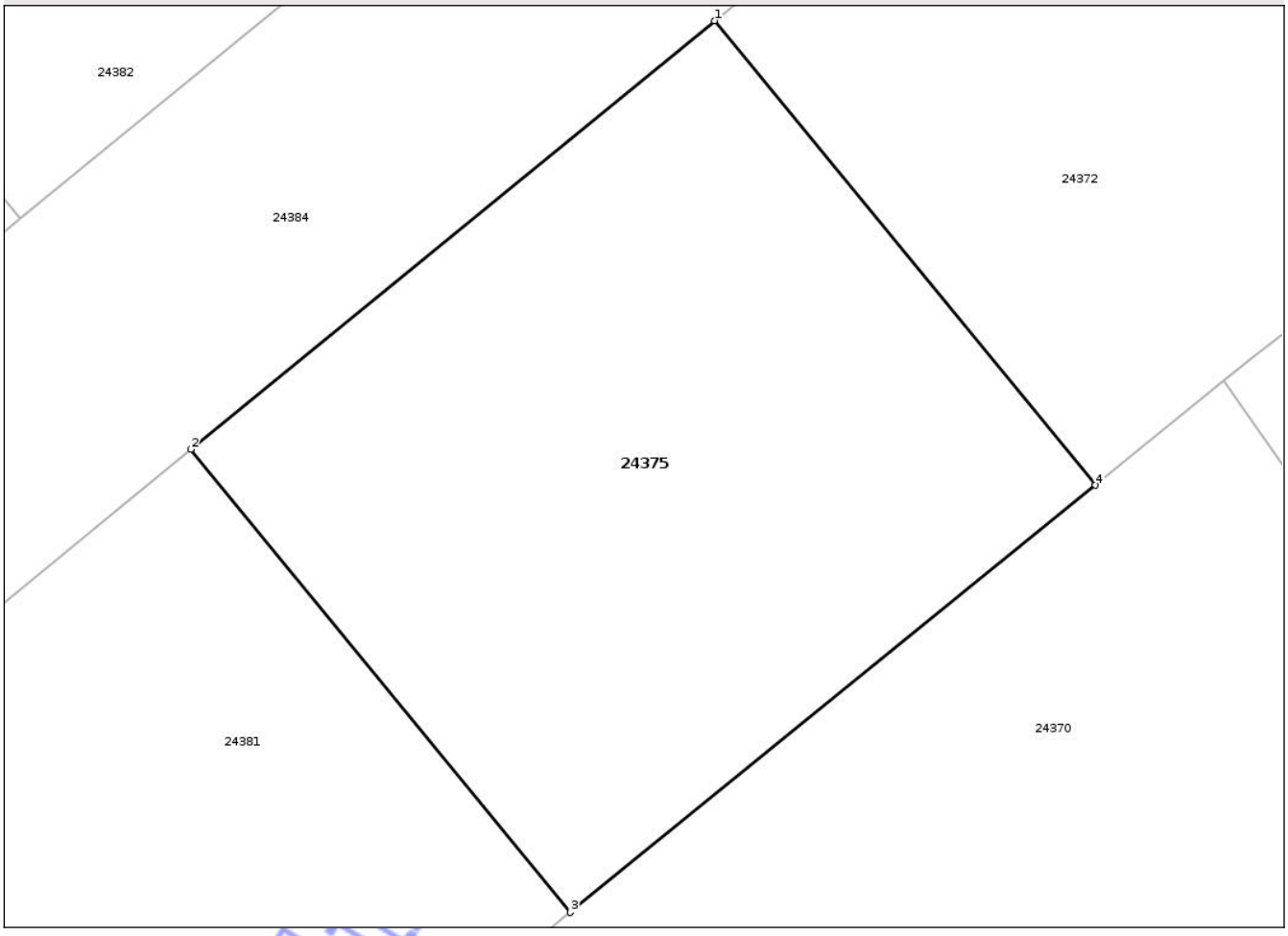
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43096	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.206,154 306.723,056	2	408.189,706 306.709,611	21.244
2	408.189,706 306.709,611	3	408.201,634 306.695,082	18.798
3	408.201,634 306.695,082	4	408.218,119 306.708,482	21.244
4	408.218,119 306.708,482	1	408.206,154 306.723,056	18.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43111	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49236 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

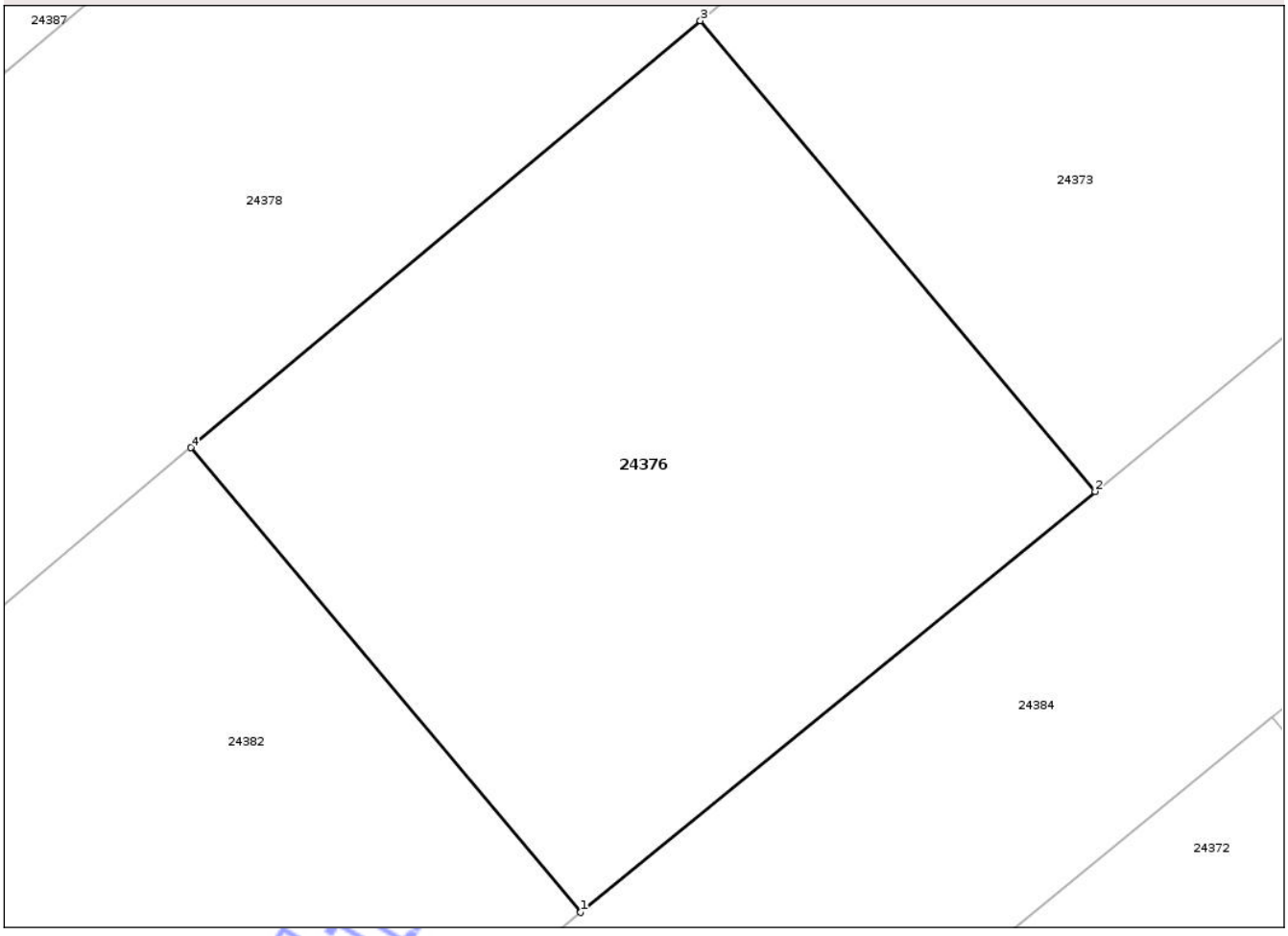
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43111	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.200,722 306.730,24	2	408.216,882 306.743,449	20.872
2	408.216,882 306.743,449	3	408.204,476 306.758,219	19.289
3	408.204,476 306.758,219	4	408.188,474 306.744,823	20.869
4	408.188,474 306.744,823	1	408.200,722 306.730,24	19.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40755	553	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128144 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3934, din 14/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU LAVINIA-GABRIELA**, necăsătorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257095 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

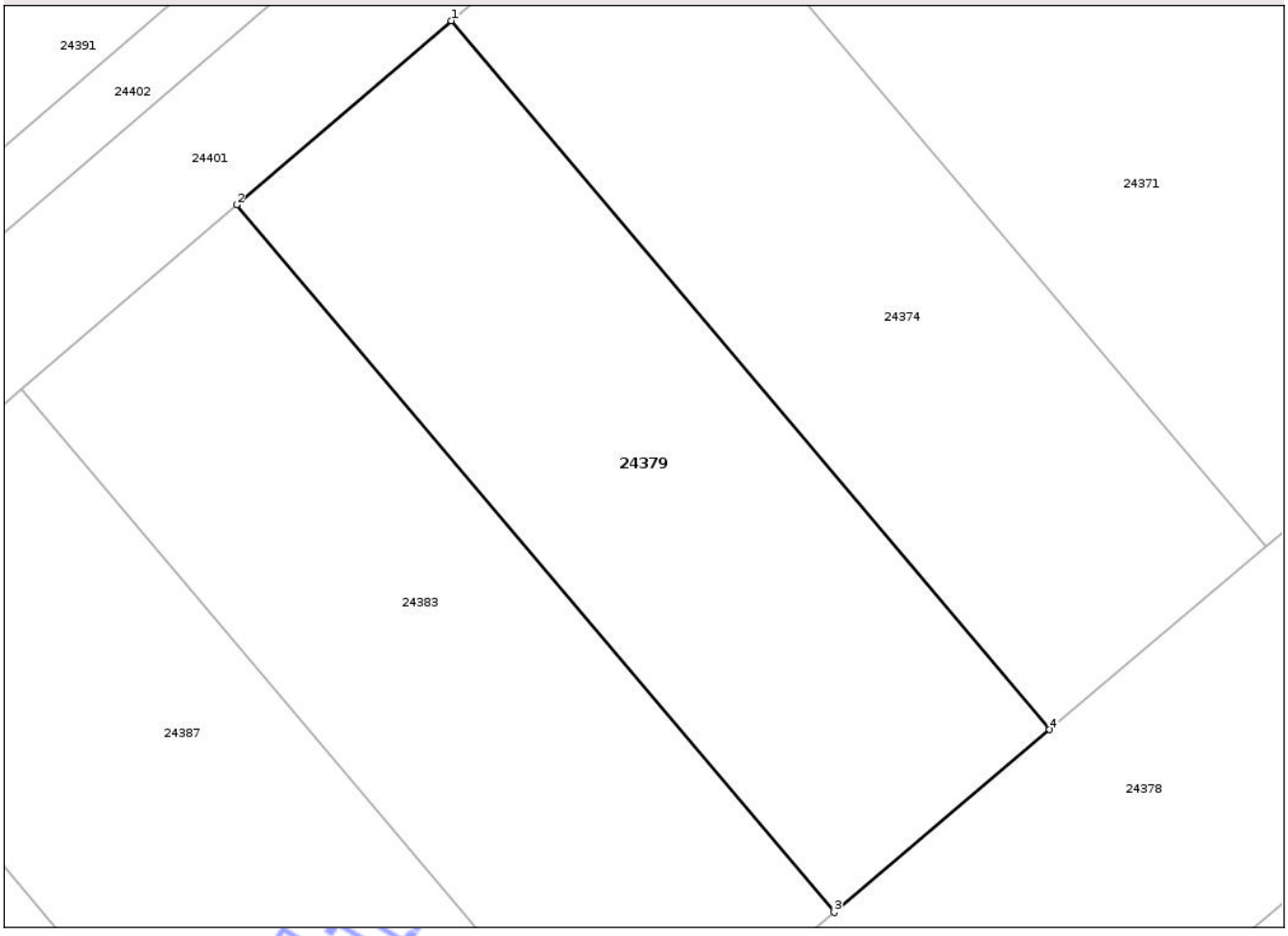
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40755	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	120	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.186,259 306.815,516	2	408.176,386 306.807,062	12.998
2	408.176,386 306.807,062	3	408.203,864 306.774,564	42.558
3	408.203,864 306.774,564	4	408.213,782 306.782,952	12.989
4	408.213,782 306.782,952	1	408.186,259 306.815,516	42.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43110	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49236 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42643/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167021 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

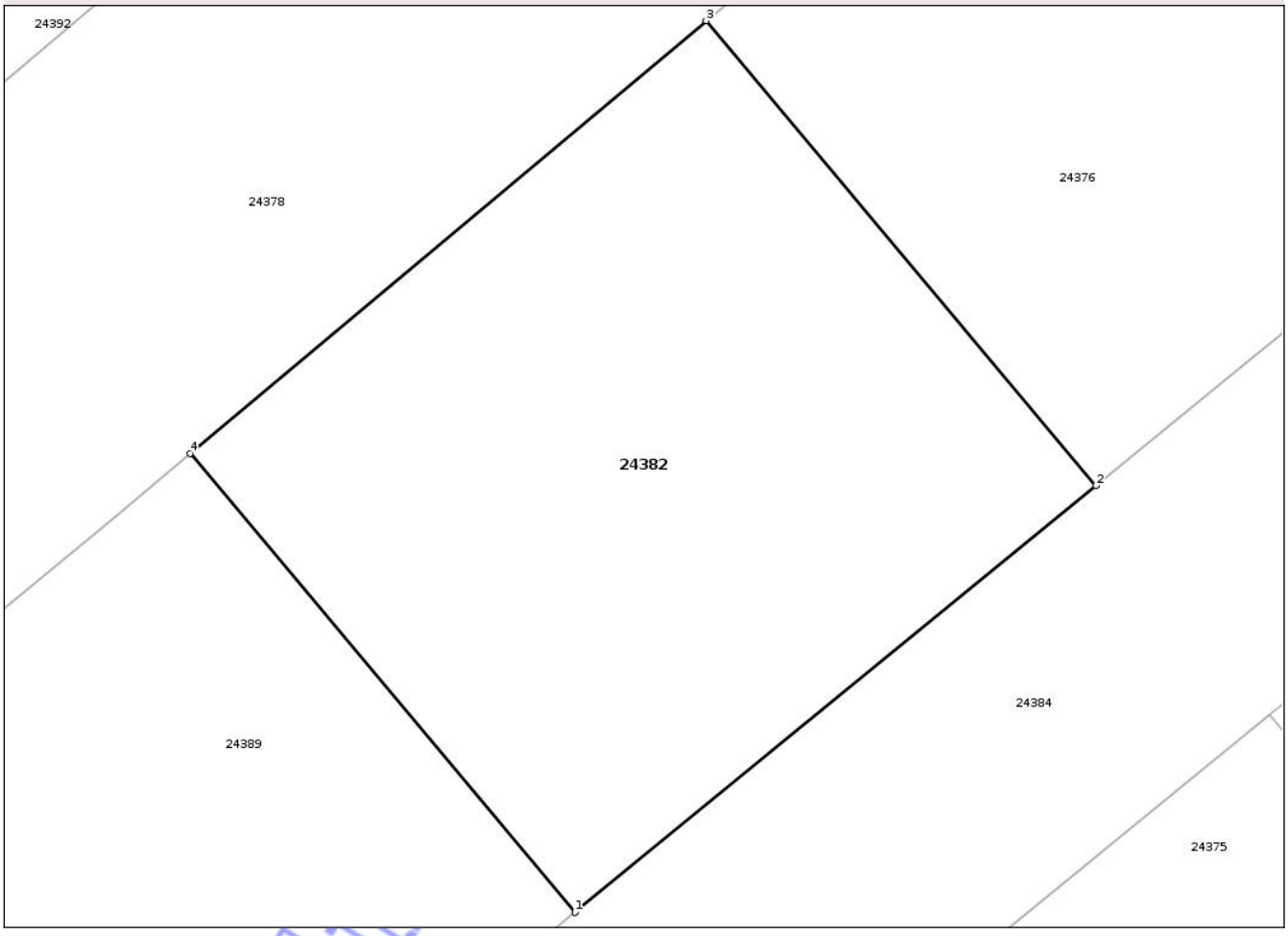
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43110	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.184,351 306.716,857	2	408.200,722 306.730,24	21.145
2	408.200,722 306.730,24	3	408.188,474 306.744,823	19.044
3	408.188,474 306.744,823	4	408.172,262 306.731,251	21.143
4	408.172,262 306.731,251	1	408.184,351 306.716,857	18.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42287	1.908	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93561 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. ACCEPTARE OFERTĂ DE DONAȚIE aut nr. 1076, din 19/05/2022 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Oferata de donatie 922 din 28.04.2022, emis de POPA DANIELA-MARIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42287	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.908	120	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.268,919 306.774,363	2	408.266,027 306.778,012	4.656
3	408.265,024 306.779,276	4	408.263,461 306.781,525	2.739
5	408.248,604 306.769,38	6	408.232,841 306.756,495	20.359
7	408.216,882 306.743,449	8	408.200,722 306.730,24	20.872
9	408.184,351 306.716,857	10	408.167,789 306.703,319	21.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.266,027 306.778,012	3	408.265,024 306.779,276	1.614
4	408.263,461 306.781,525	5	408.248,604 306.769,38	19.189
6	408.232,841 306.756,495	7	408.216,882 306.743,449	20.613
8	408.200,722 306.730,24	9	408.184,351 306.716,857	21.145
10	408.167,789 306.703,319	11	408.151,074 306.689,655	21.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.151,074 306.689,655	12	408.134,202 306.675,862	21.792
13	408.117,129 306.661,907	14	408.099,012 306.647,097	23.4
15	408.101,852 306.643,824	16	408.104,912 306.640,298	4.669
17	408.122,35 306.654,552	18	408.139,475 306.668,551	22.119
19	408.156,456 306.682,431	20	408.157,232 306.683,066	1.003
21	408.173,186 306.696,107	22	408.189,706 306.709,611	21.337
23	408.206,154 306.723,056	24	408.222,453 306.736,38	21.052
25	408.238,375 306.749,395	26	408.253,968 306.762,141	20.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.134,202 306.675,862	13	408.117,129 306.661,907	22.051
14	408.099,012 306.647,097	15	408.101,852 306.643,824	4.333
16	408.104,912 306.640,298	17	408.122,35 306.654,552	22.522
18	408.139,475 306.668,551	19	408.156,456 306.682,431	21.932
20	408.157,232 306.683,066	21	408.173,186 306.696,107	20.606
22	408.189,706 306.709,611	23	408.206,154 306.723,056	21.244
24	408.222,453 306.736,38	25	408.238,375 306.749,395	20.565
26	408.253,968 306.762,141	1	408.268,919 306.774,363	19.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43109	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67621 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR 347, din 12/03/2025 emis de POPA DANIELA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHEANU MAGDALENA** 2) **Pucheanu Ionel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

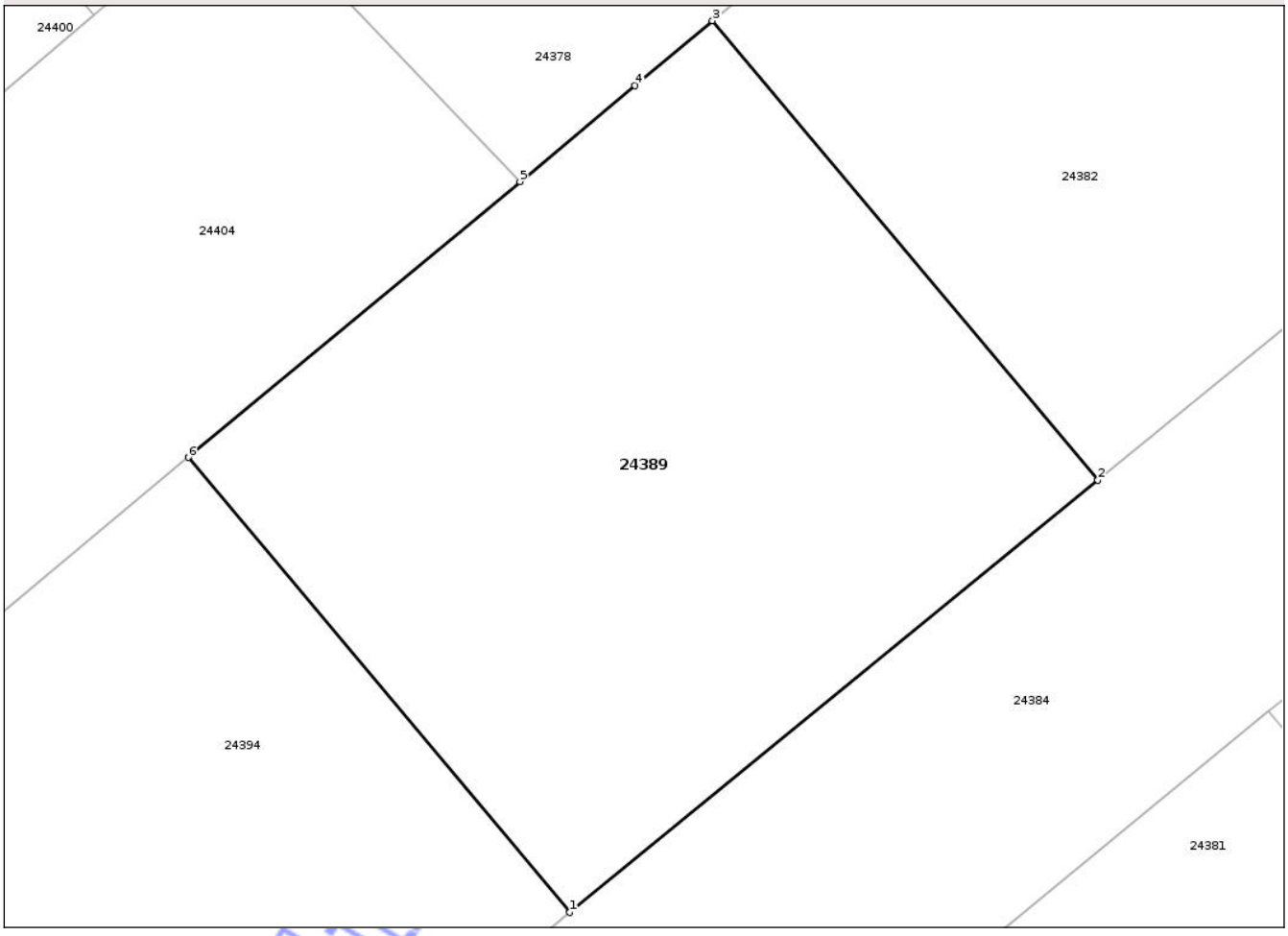
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43109	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.167,789 306.703,319	2	408.184,351 306.716,857	21.391
2	408.184,351 306.716,857	3	408.172,262 306.731,251	18.797
3	408.172,262 306.731,251	4	408.169,834 306.729,218	3.167
4	408.169,834 306.729,218	5	408.166,218 306.726,214	4.701
5	408.166,218 306.726,214	6	408.155,817 306.717,573	13.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.155,817 306.717,573	1	408.167,789 306.703,319	18.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41455	505	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105482 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr .1012, din 12/04/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE IONUŢ**	
B7	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nur cadastral 41129 inscris in CF 41129 Malu Mare	A1
205885 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut. nr. 1184, din 23/08/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

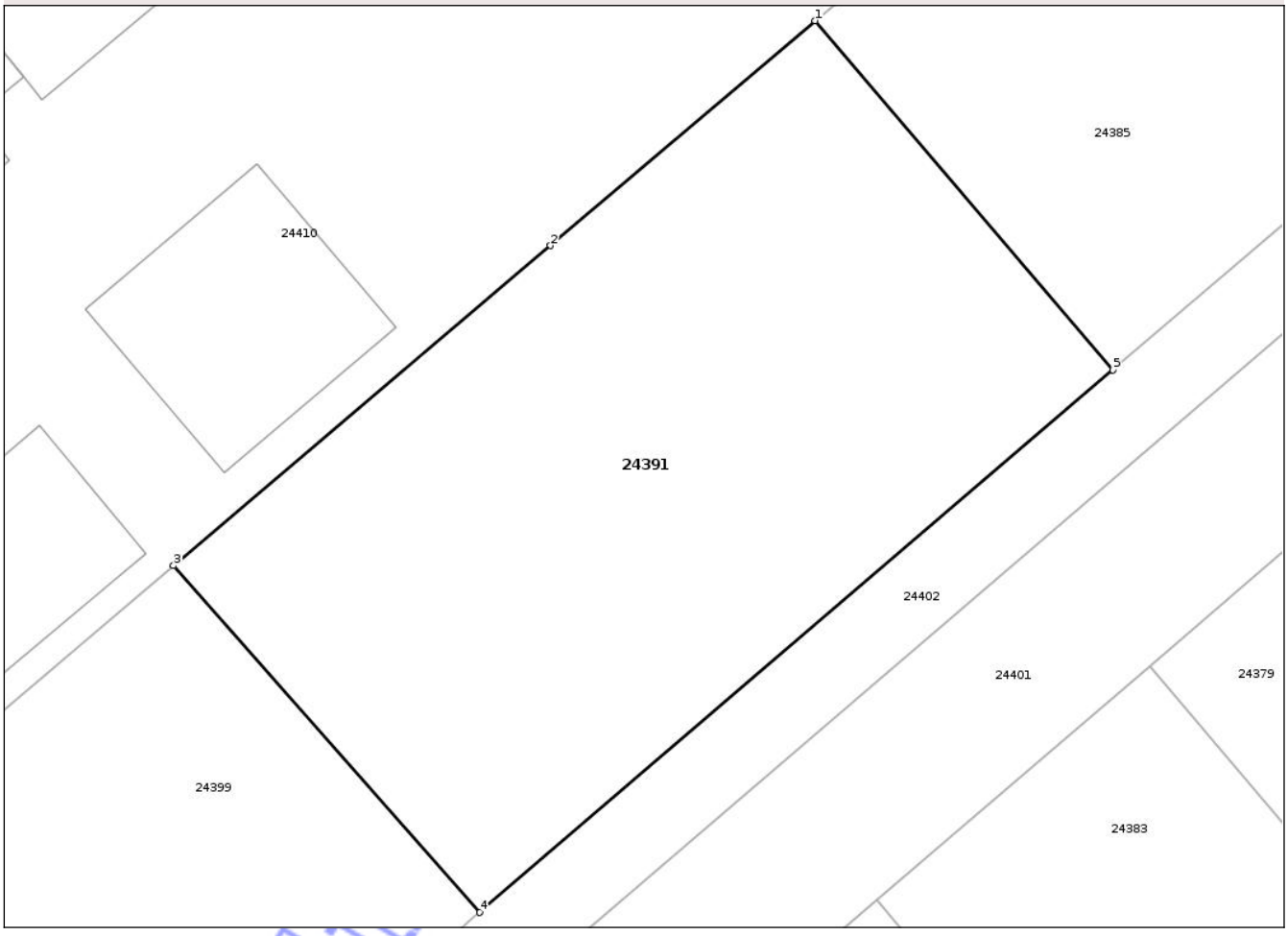
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41455	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	120	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.164,277 306.830,397	2	408.154,691 306.822,267	12.569
2	408.154,691 306.822,267	3	408.141,042 306.810,691	17.897
3	408.141,042 306.810,691	4	408.152,138 306.798,148	16.747
4	408.152,138 306.798,148	5	408.175,052 306.817,769	30.167
5	408.175,052 306.817,769	1	408.164,277 306.830,397	16.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43093	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49232 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167013 din 08/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

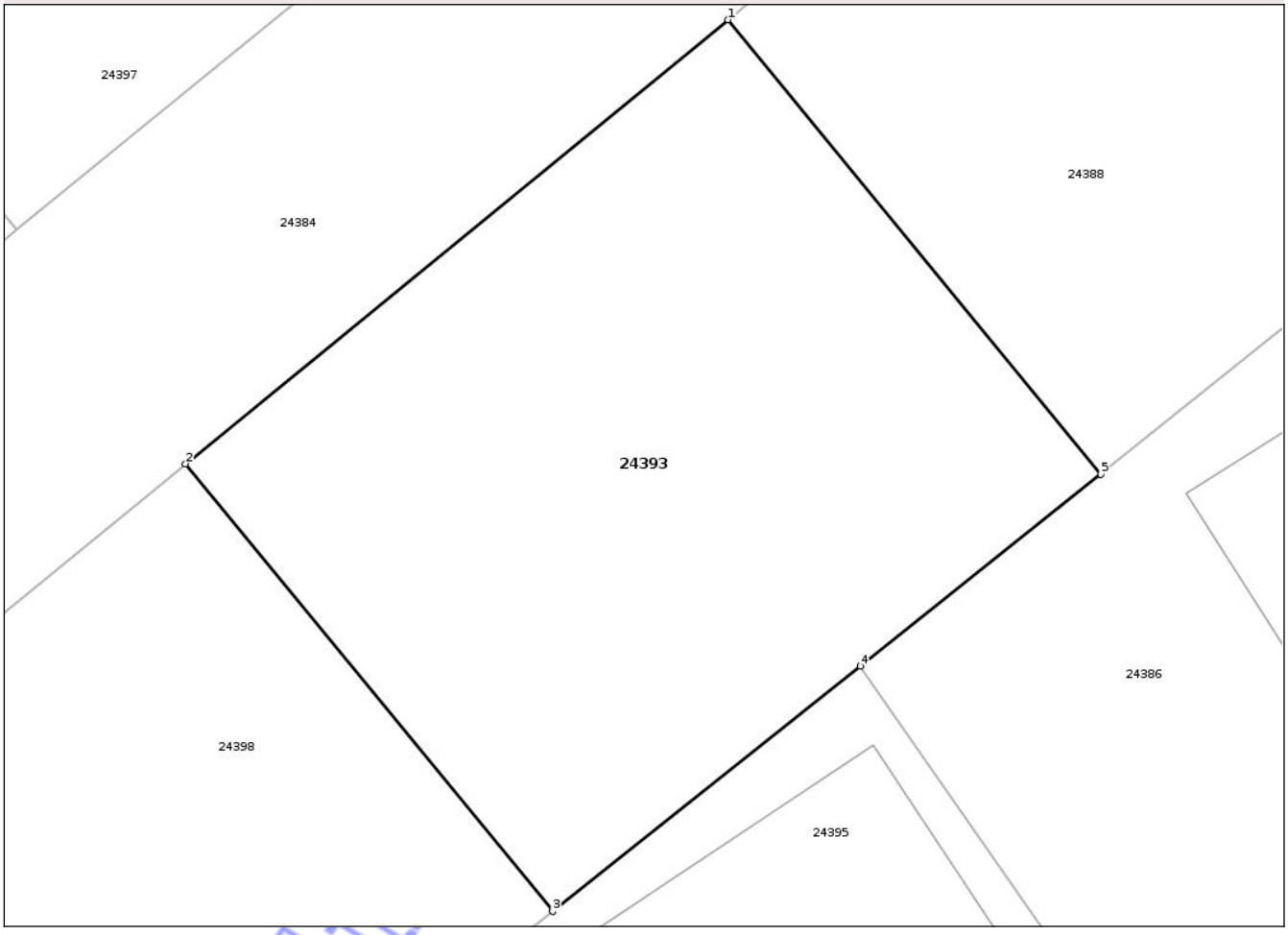
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43093	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.156,456 306.682,431	2	408.139,475 306.668,551	21.932
2	408.139,475 306.668,551	3	408.150,961 306.654,56	18.102
3	408.150,961 306.654,56	4	408.160,59 306.662,231	12.311
4	408.160,59 306.662,231	5	408.168,116 306.668,228	9.623
5	408.168,116 306.668,228	1	408.156,456 306.682,431	18.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40750	542	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128144 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3934, din 14/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU LAVINIA-GABRIELA**, necăsătorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257095 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

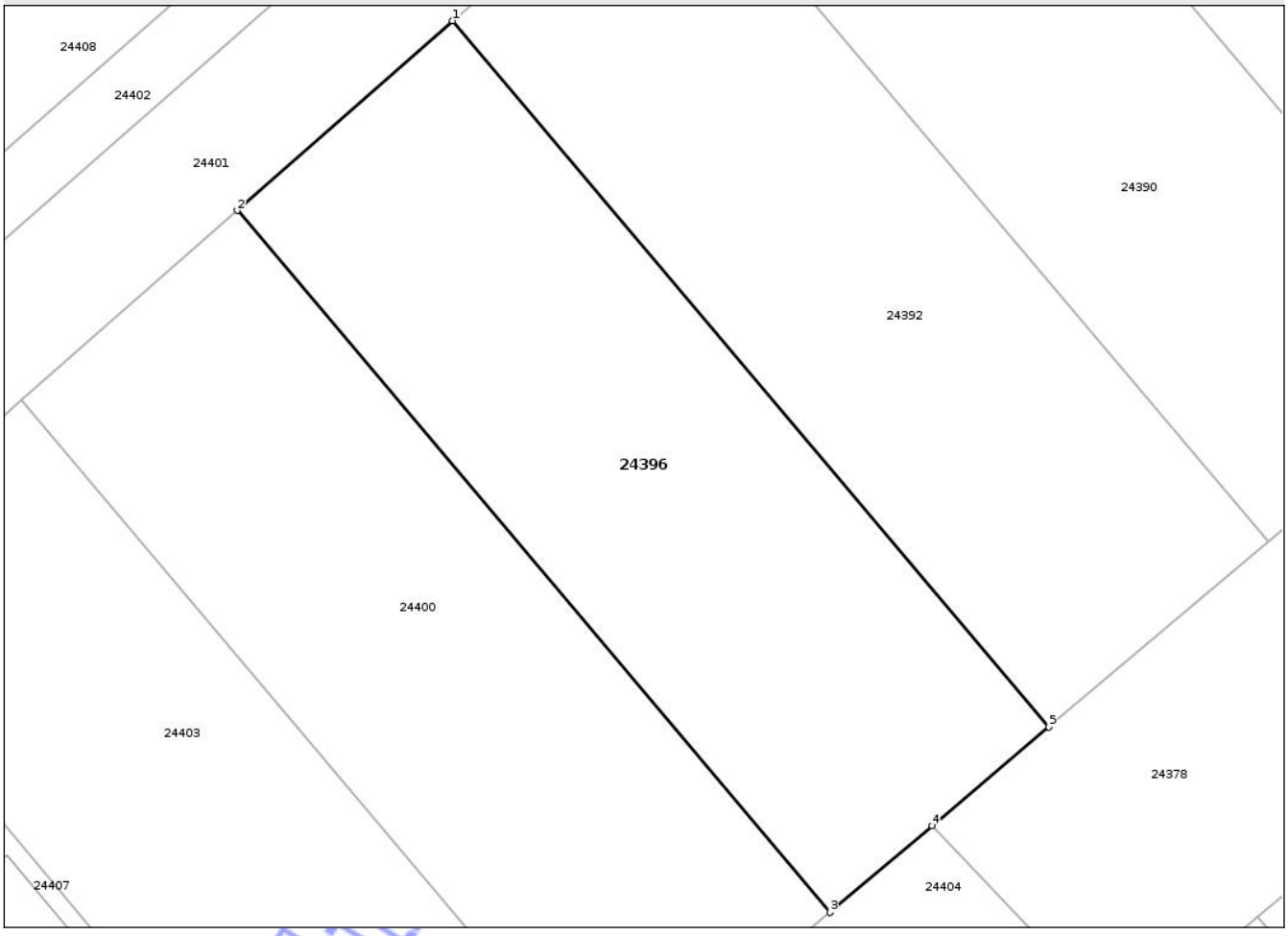
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40750	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	120	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,779 306.771,783	2	408.126,016 306.763,194	13.003
2	408.126,016 306.763,194	3	408.152,862 306.731,44	41.582
3	408.152,862 306.731,44	4	408.157,493 306.735,356	6.065
4	408.157,493 306.735,356	5	408.162,788 306.739,833	6.934
5	408.162,788 306.739,833	1	408.135,779 306.771,783	41.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40749	539	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328357 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.4191, din 12/11/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA CONSTANTIN CRISTINEL** 2) **PANĂ MARIANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

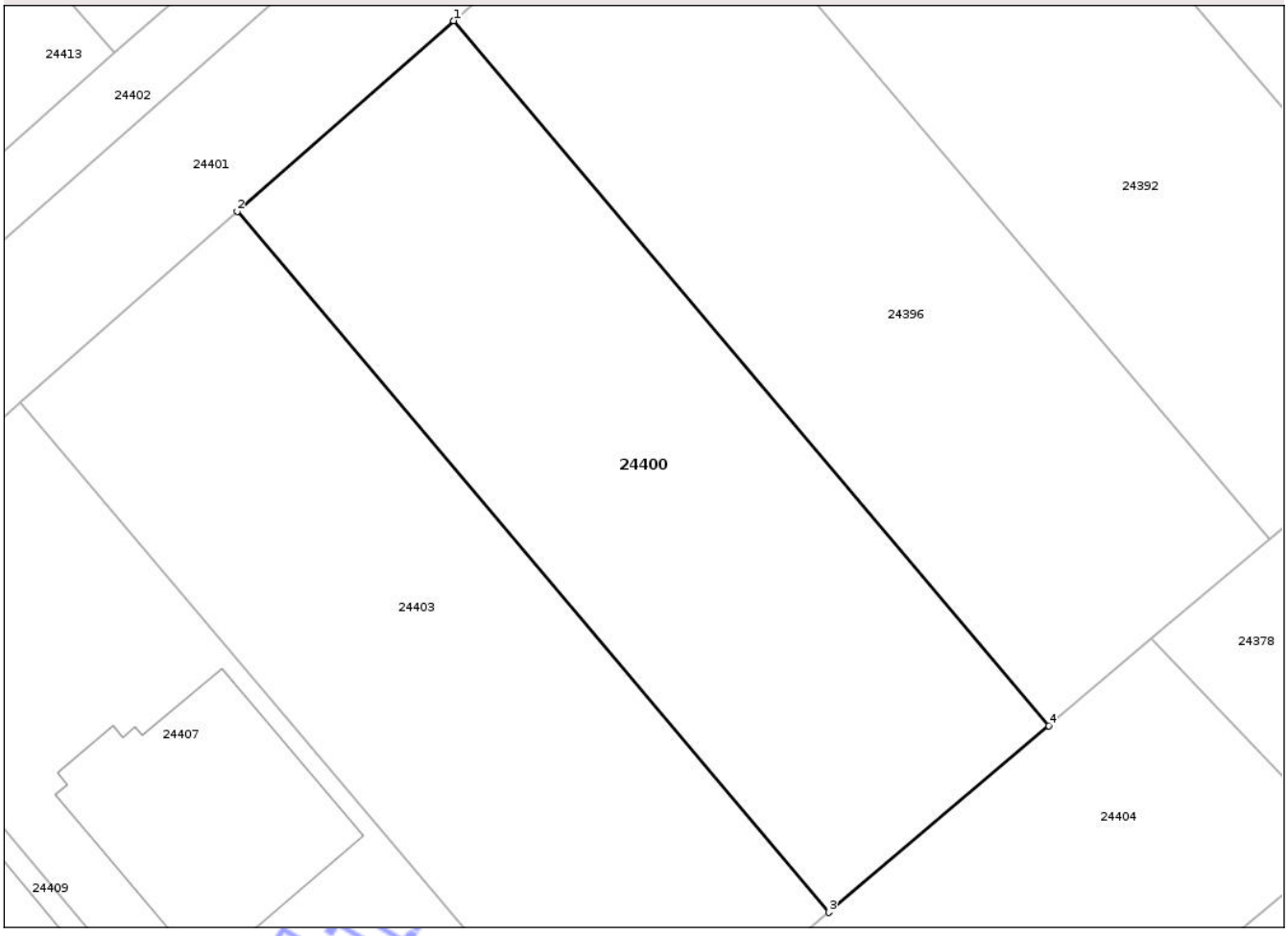
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40749	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	120	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.126,016 306.763,194	2	408.116,256 306.754,608	12.999
2	408.116,256 306.754,608	3	408.142,938 306.723,048	41.328
3	408.142,938 306.723,048	4	408.152,862 306.731,44	12.997
4	408.152,862 306.731,44	1	408.126,016 306.763,194	41.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Jud. Dolj, T120, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41129	602	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101325 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1005, din 13/04/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105655 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1012, din 12/04/2021 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR.256 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 41455, inscris in cartea funciara 41455 UAT Malu Mare	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 41456, inscris in cartea funciara 41456 UAT Malu Mare	A1
292918 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3684, din 10/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 41453, inscris in cartea funciara 41453 UAT Malu Mare	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41129	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	120	6	-	
2	arabil	DA	480	120	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.203,296 306.838,003	2	408.200,463 306.839,527	3.217
2	408.200,463 306.839,527	3	408.175,052 306.817,769	33.453
3	408.175,052 306.817,769	4	408.152,138 306.798,148	30.167
4	408.152,138 306.798,148	5	408.151,725 306.797,795	0.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.151,725 306.797,795	6	408.130,055 306.778,733	28.861
6	408.130,055 306.778,733	7	408.110,75 306.761,752	25.711
7	408.110,75 306.761,752	8	408.087,065 306.740,918	31.544
8	408.087,065 306.740,918	9	408.081,437 306.735,939	7.514
9	408.081,437 306.735,939	10	408.080,274 306.734,91	1.553
10	408.080,274 306.734,91	11	408.049,877 306.708,02	40.584
11	408.049,877 306.708,02	12	408.051,822 306.705,735	3.001
12	408.051,822 306.705,735	13	408.052,068 306.705,953	0.329
13	408.052,068 306.705,953	14	408.082,219 306.732,625	40.255
14	408.082,219 306.732,625	15	408.089,05 306.738,668	9.12
15	408.089,05 306.738,668	16	408.153,691 306.795,529	86.091
16	408.153,691 306.795,529	1	408.203,296 306.838,003	65.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42641	422	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167021 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3208, din 05/11/2018 emis de OLTEANU IOANA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969 din 18.12.2017, emis de Balaci Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2969, din 18/12/2017 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vanzare aut nr. 3208 din 05.11.2018, emis de OLTEANU IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60127 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41967/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9981 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198597 din 20/12/2017; ozitie transcrisa din CF 36935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 208788 din 06/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

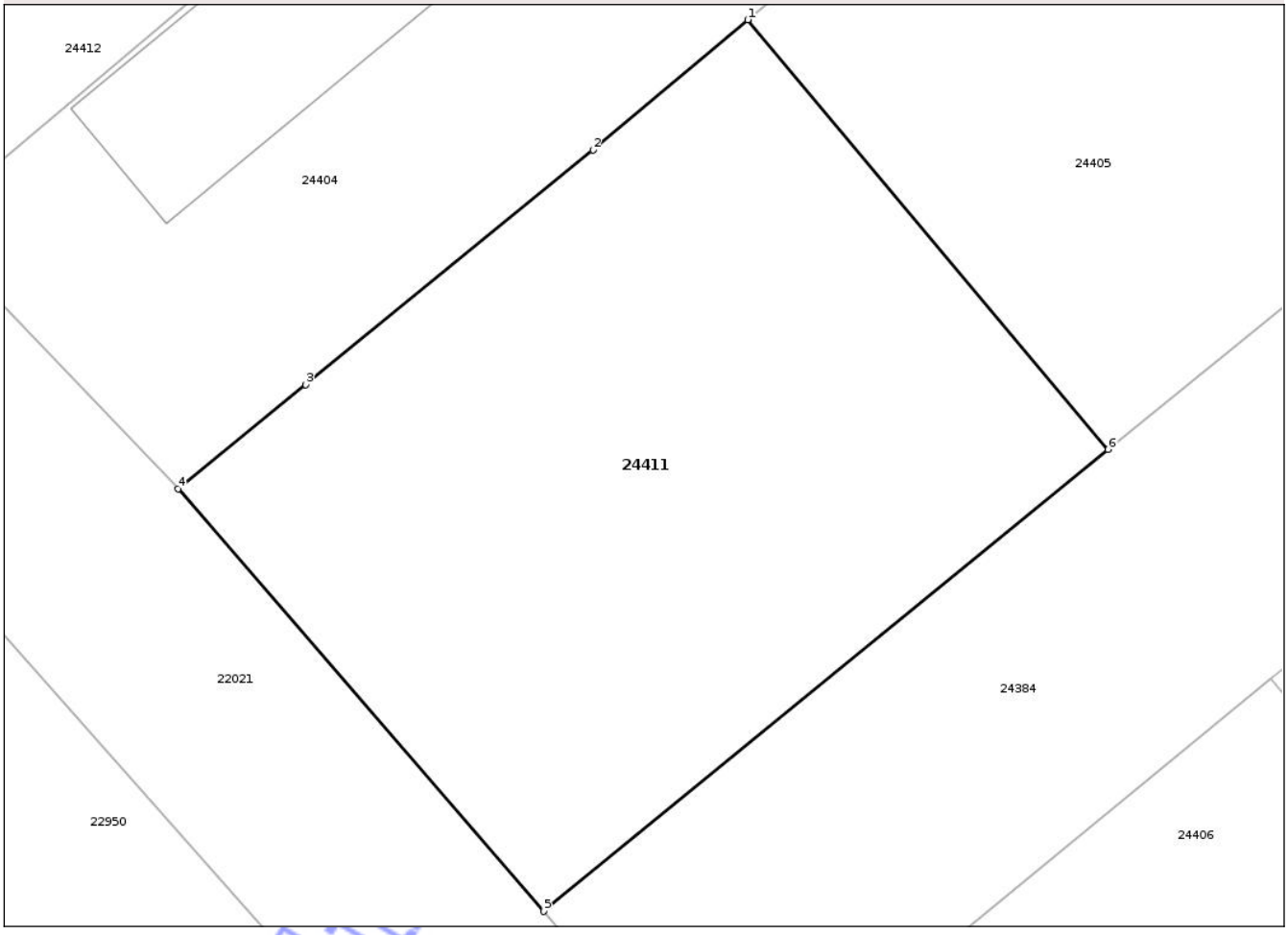
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42641	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	120	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.105,556 306.675,685	2	408.100,585 306.671,51	6.492
2	408.100,585 306.671,51	3	408.091,362 306.663,987	11.902
3	408.091,362 306.663,987	4	408.087,259 306.660,64	5.295
4	408.087,259 306.660,64	5	408.099,012 306.647,097	17.932
5	408.099,012 306.647,097	6	408.117,129 306.661,907	23.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.117,129 306.661,907	1	408.105,556 306.675,685	17.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 6, 8, Jud. Dolj, fost T120, T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40745	858	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9273 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.67, din 14/01/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KABATAŞ-VĂNUŢ MARIA-FELICIA**, căsătorită cu cetățean turc	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

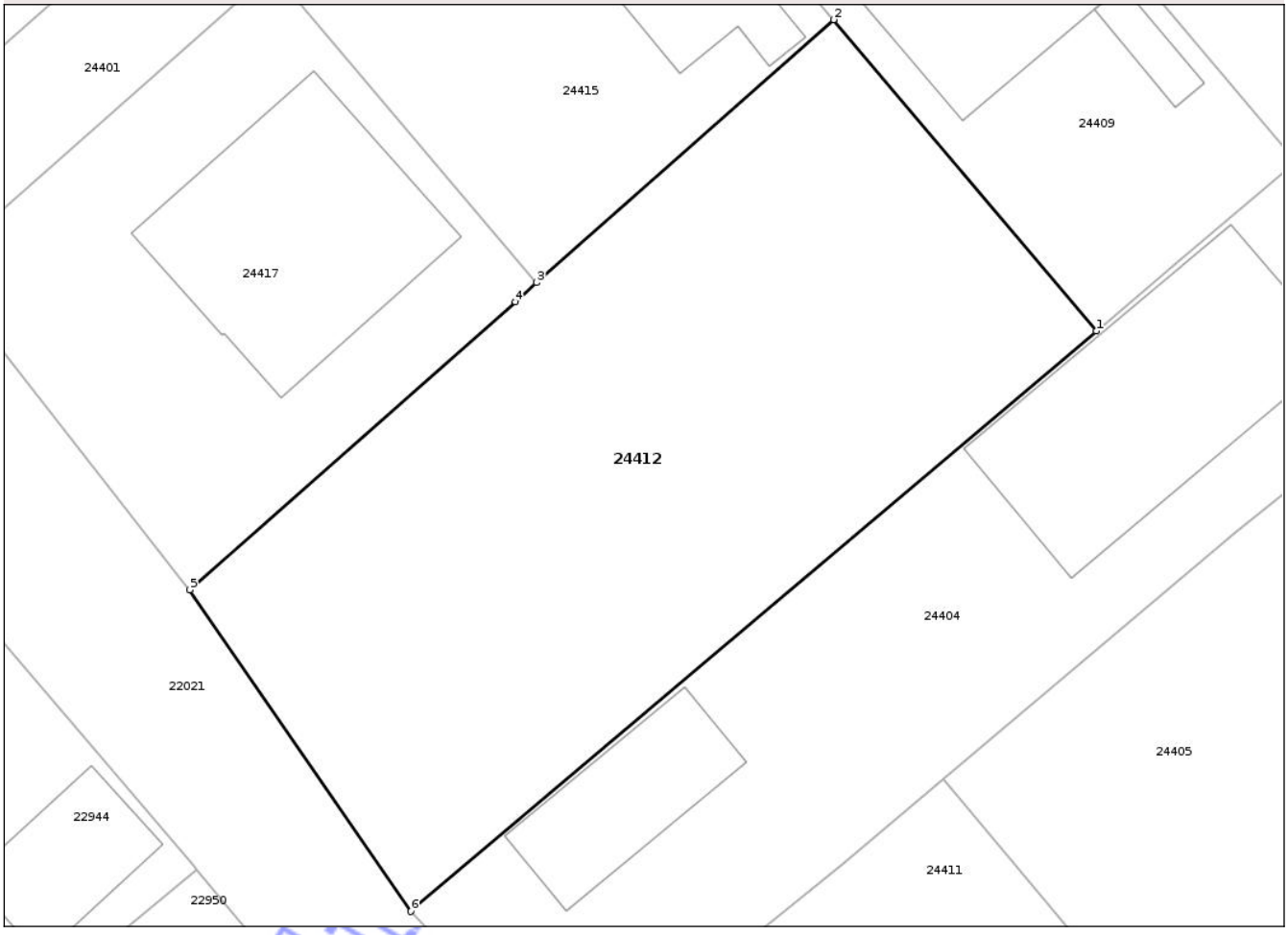
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40745	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	120	5	-	
2	arabil	DA	700	120	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.113,163 306.697,872	2	408.100,132 306.713,286	20.184
2	408.100,132 306.713,286	3	408.085,41 306.700,264	19.655
3	408.085,41 306.700,264	4	408.084,344 306.699,321	1.423
4	408.084,344 306.699,321	5	408.068,211 306.685,05	21.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.068,211 306.685,05	6	408.079,162 306.669,123	19.329
6	408.079,162 306.669,123	1	408.113,163 306.697,872	44.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39276	2.283	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; suprafata 2283, 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14029 / 15/10/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1485, din 14/10/2002 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MLADINESCU AURICA ION**, LIPSA CNP 2) **DUTA EMILIA-MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

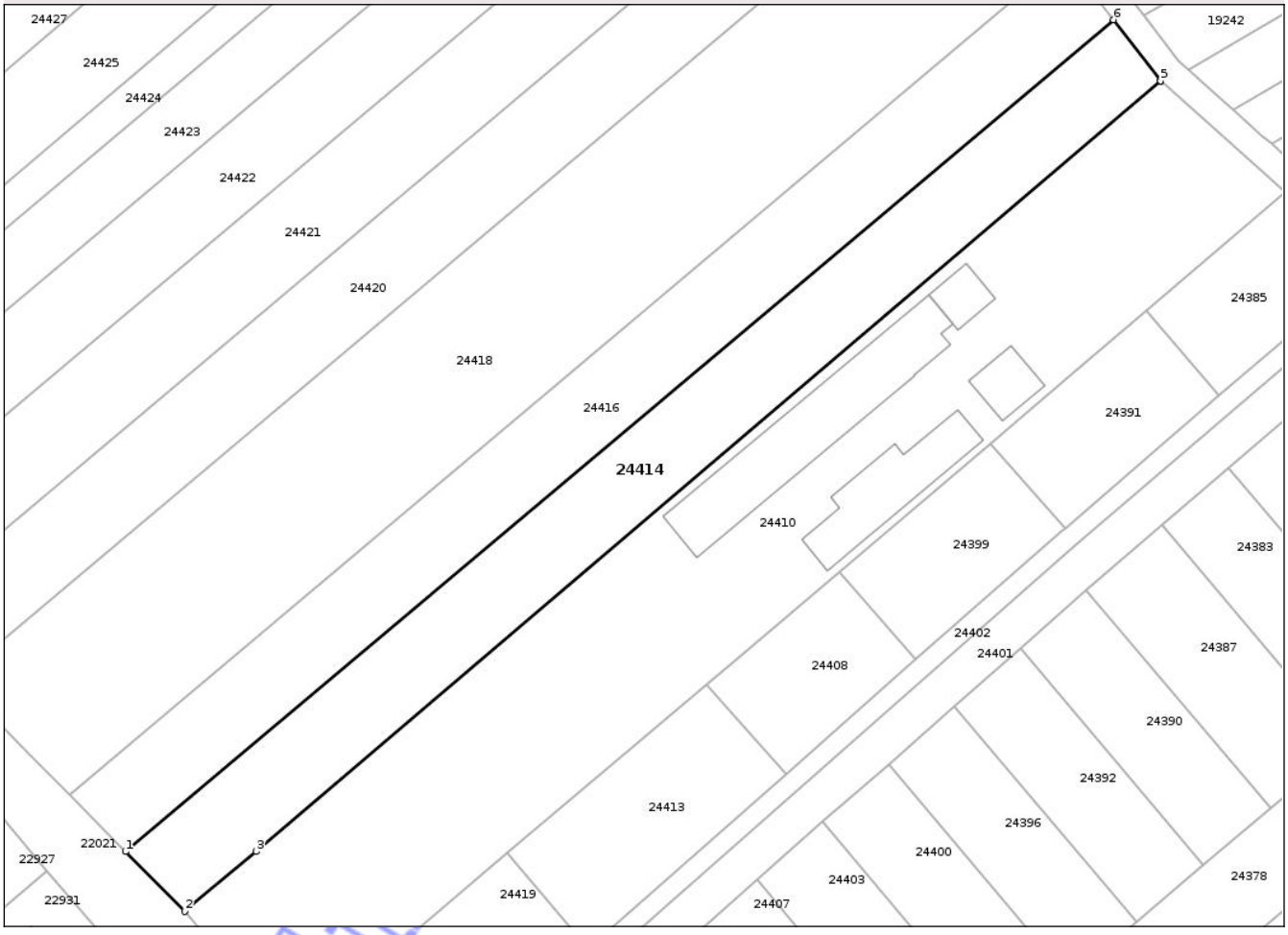
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39276	2.283	suprafata 2283, 49 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.283	120	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.012,762 306.750,223	2	408.021,537 306.741,361	12.471
2	408.021,537 306.741,361	3	408.032,139 306.750,244	13.831
3	408.032,139 306.750,244	4	408.166,337 306.864,46	176.223
4	408.166,337 306.864,46	5	408.166,335 306.864,462	0.003
5	408.166,335 306.864,462	6	408.159,375 306.873,501	11.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.159,375 306.873,501	1	408.012,762 306.750,223	191.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:621
Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T120, P17; fost sat Preajba Tarlaua 120, Parcela 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35277	2.263	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35277-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T120, P17; fost sat Preajba Tarlaua 120, Parcela 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:157 mp; compusa din 5 camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14952 / 06/10/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1794, din 01/01/2004 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI FLORIN**, LIPSA CNP 2) **RADOI CODRUTA ALINA**, LIPSA CNP	
7249 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 121, din 23/06/2017 emis de Primaria Malu Mare , PV de receptie la terminarea (lucrarilor nr. 1447/18.12.2017 , Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14477/18.12.2017. act administrativ nr Adeverinta nr. 14483 din 18.12.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDOI FLORIN** 2) **RĂDOI CODRUŢA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

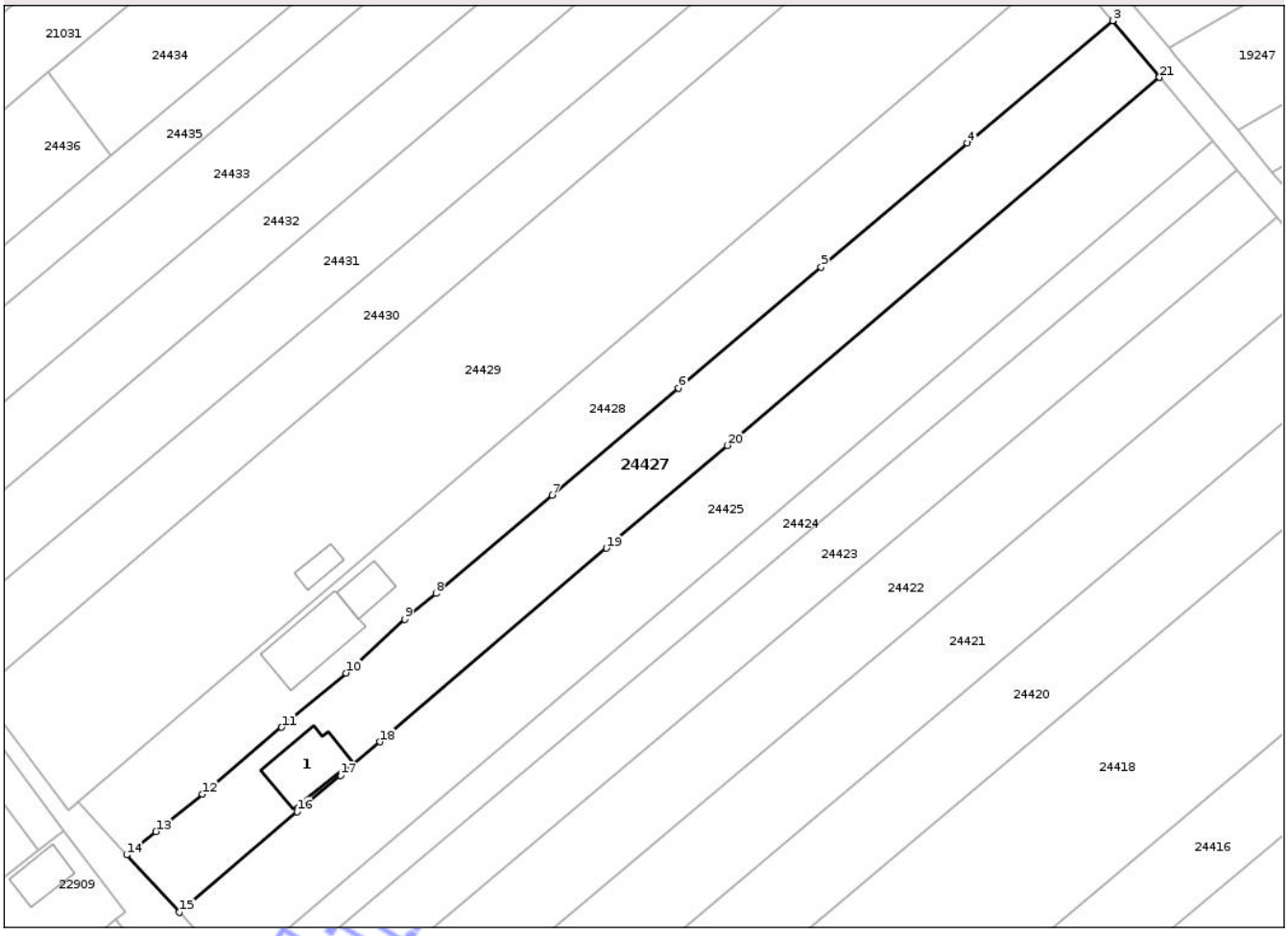
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35277	2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	120	17	-	
2	arabil	DA	991	120	17	-	
3	vie	DA	277	120	17	-	
4	livada	DA	285	120	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35277-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:157 mp; compusa din 5 camere si dependinte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.094,528 306.950,693	2	408.087,353 306.959,31	11.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.087,353 306.959,31	3	408.087,342 306.959,307	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.087,342 306.959,307	4	408.065,123 306.940,625	29.029
5	408.042,726 306.921,64	6	408.020,921 306.903,143	28.594
7	408.001,594 306.886,76	8	407.983,751 306.871,766	23.306
9	407.979,008 306.867,78	10	407.970,005 306.859,578	12.179
11	407.960,122 306.851,299	12	407.948,041 306.841,052	15.841
13	407.940,893 306.835,351	14	407.936,413 306.831,777	5.731
15	407.944,452 306.822,994	16	407.962,5 306.838,405	23.732
17	407.969,149 306.843,938	18	407.975,151 306.849,077	7.901
19	408.009,831 306.878,68	20	408.028,362 306.894,385	24.291
21	408.094,523 306.950,665	1	408.094,528 306.950,693	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.065,123 306.940,625	5	408.042,726 306.921,64	29.361
6	408.020,921 306.903,143	7	408.001,594 306.886,76	25.336
8	407.983,751 306.871,766	9	407.979,008 306.867,78	6.196
10	407.970,005 306.859,578	11	407.960,122 306.851,299	12.892
12	407.948,041 306.841,052	13	407.940,893 306.835,351	9.143
14	407.936,413 306.831,777	15	407.944,452 306.822,994	11.907
16	407.962,5 306.838,405	17	407.969,149 306.843,938	8.65
18	407.975,151 306.849,077	19	408.009,831 306.878,68	45.596
20	408.028,362 306.894,385	21	408.094,523 306.950,665	86.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:513

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T112, P342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33996	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303501 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.141, din 21/11/2023 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAILEANU IULIANA LAMAITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAILEANU NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

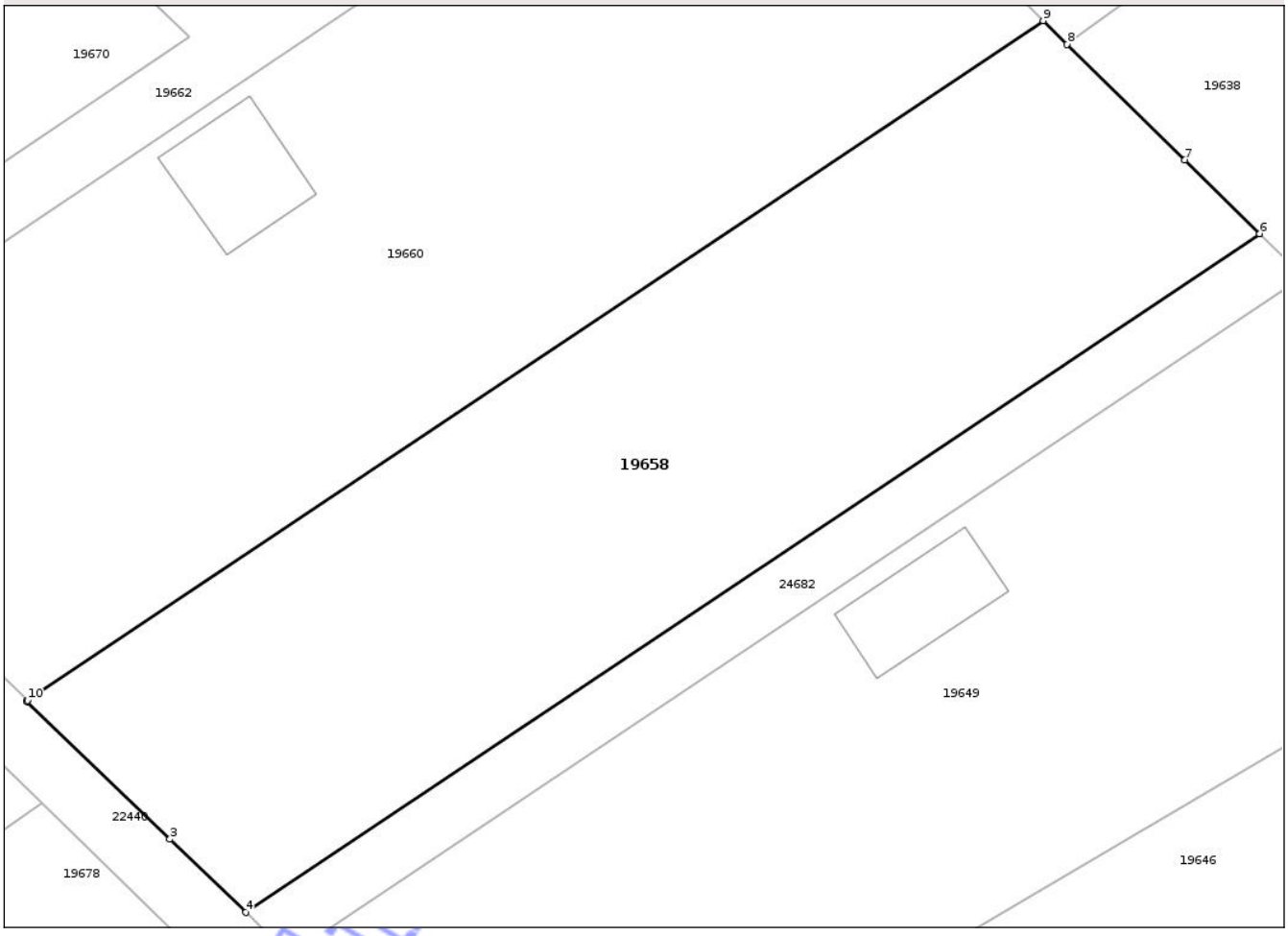
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33996	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	112	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.809,673 307.021,104	2	407.809,718 307.021,061	0.062
2	407.809,718 307.021,061	3	407.818,897 307.012,235	12.734
3	407.818,897 307.012,235	4	407.823,779 307.007,539	6.774
4	407.823,779 307.007,539	5	407.888,957 307.051,093	78.391
5	407.888,957 307.051,093	6	407.888,943 307.051,106	0.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.888,943 307.051,106	7	407.884,134 307.055,829	6.74
7	407.884,134 307.055,829	8	407.876,574 307.063,253	10.596
8	407.876,574 307.063,253	9	407.875,025 307.064,774	2.171
9	407.875,025 307.064,774	10	407.809,749 307.021,155	78.508
10	407.809,749 307.021,155	1	407.809,673 307.021,104	0.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41857	648	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43958 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr 1031-48120, din 09/06/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr 2749 din 24.02.2021, emis de Primaria com. Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41516/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172308 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 41400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64521 din 17/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

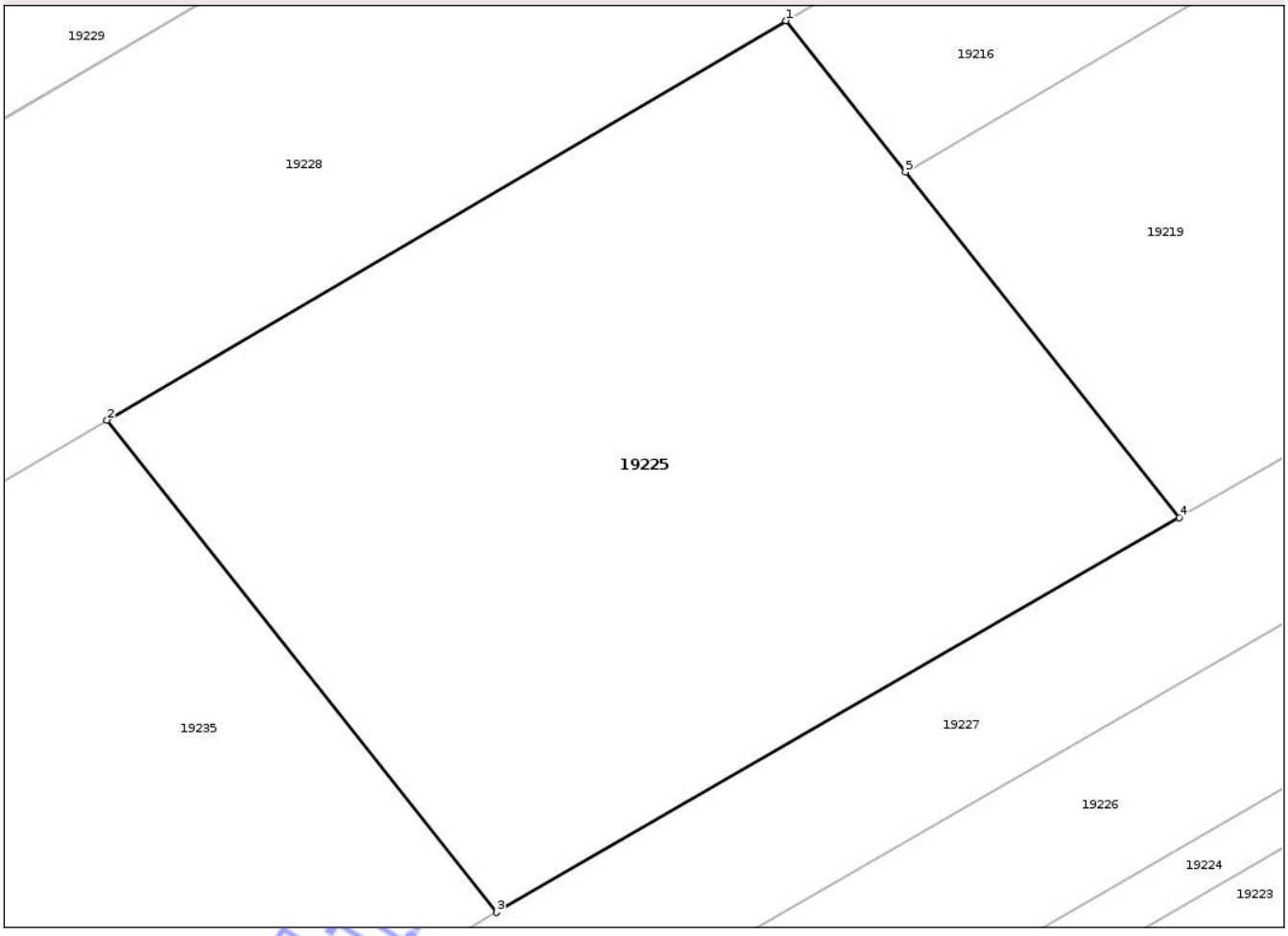
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41857	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	116	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.394,47 306.848,064	2	408.369,825 306.833,584	28.584
2	408.369,825 306.833,584	3	408.383,976 306.815,73	22.782
3	408.383,976 306.815,73	4	408.408,759 306.830,039	28.617
4	408.408,759 306.830,039	5	408.398,82 306.842,577	16.0
5	408.398,82 306.842,577	1	408.394,47 306.848,064	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 878-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL COSTEL**, LIPSA CNP 2) **APOSTOL VICTOR**, LIPSA CNP 3) **NEGRILA FRUSINA**, LIPSA CNP 4) **BRINDUSA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

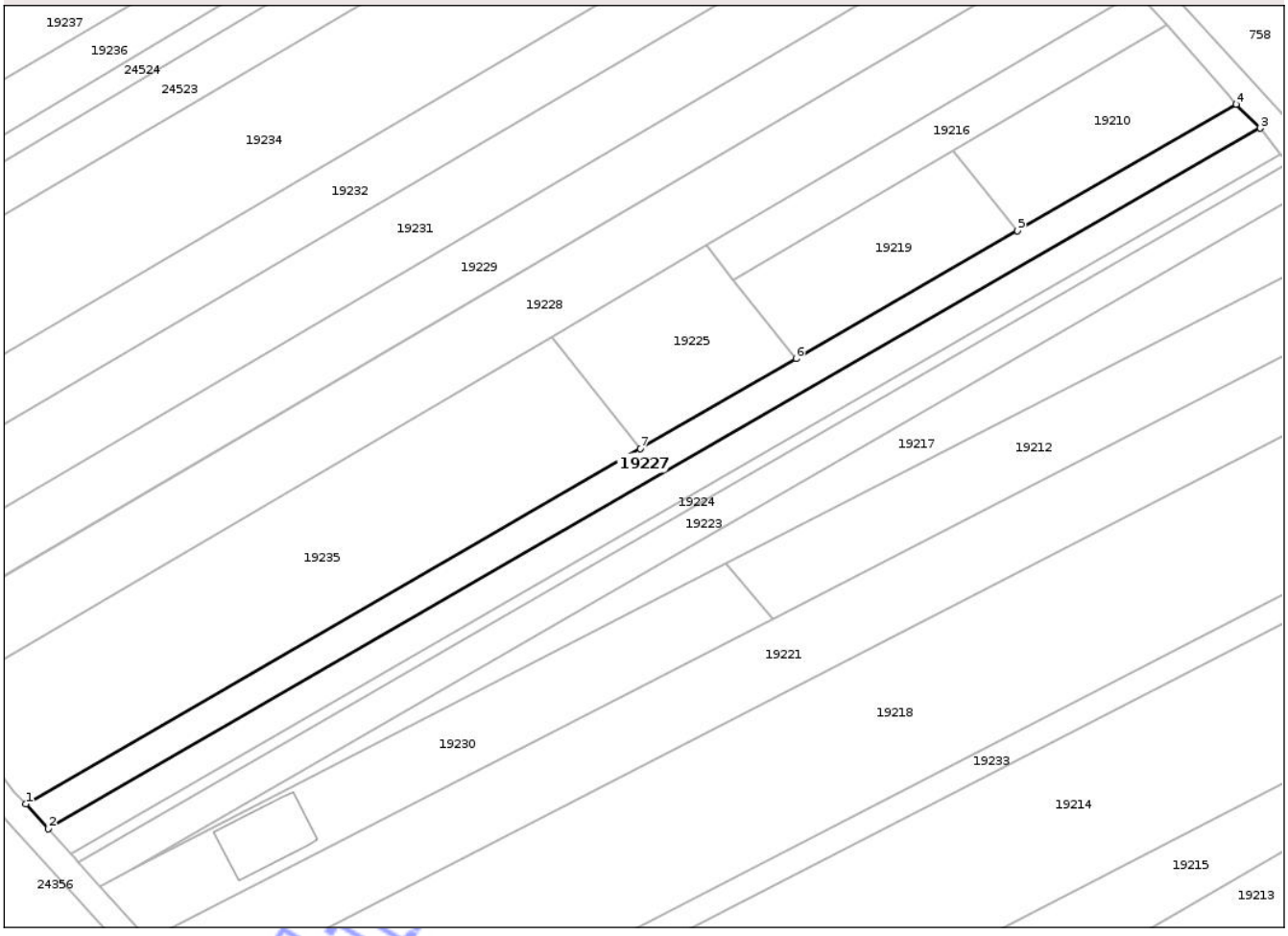
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	116	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.286,203 306.759,277	2	408.289,764 306.755,342	5.307
2	408.289,764 306.755,342	3	408.482,634 306.866,701	222.71
3	408.482,634 306.866,701	4	408.478,804 306.870,483	5.383
4	408.478,804 306.870,483	5	408.443,948 306.850,358	40.249
5	408.443,948 306.850,358	6	408.408,759 306.830,039	40.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.408,759 306.830,039	7	408.383,976 306.815,73	28.617
7	408.383,976 306.815,73	1	408.286,203 306.759,277	112.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42754	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182592 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 1394, din 13/09/2022 emis de BNP Nicu Florin Marcel (act administrativ nr Adeverinta nr 13495 din 15.09.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr TDP nr 885-47924 din 06.06.1997, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Certificat fiscal nr 13499 din 15.09.2022, emis de Primaria Malu Mare;hotarare judecatoreasca nr Decizia nr 872 din 25.04.2018, emis de Tribunalul Dolj-DOSAR 11061/215/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOLACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182592 / 27/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr 872, din 25/04/2018 emis de Tribunalul Dolj-DOSAR 11061/215/2015;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2506 LEI-sulta	A1
	1) **MITRACHE STELIAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **MITRACHE FLORIN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 3) **VOICU (FOSTA MITRACHE) MIRELA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

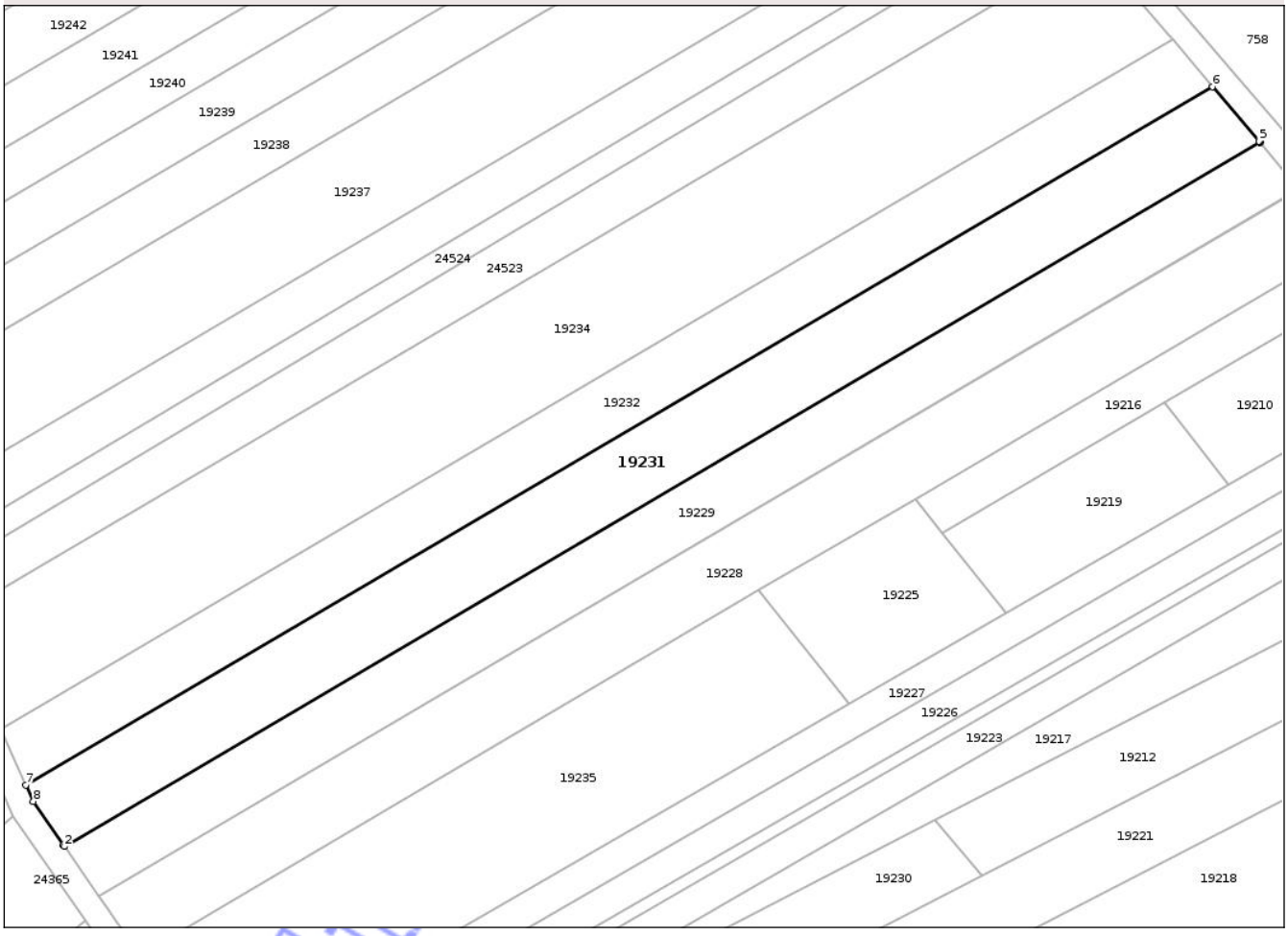
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42754	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	116	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.260,045 306.793,427	2	408.260,184 306.793,225	0.245
2	408.260,184 306.793,225	3	408.448,958 306.904,179	218.967
3	408.448,958 306.904,179	4	408.448,823 306.904,337	0.208
4	408.448,823 306.904,337	5	408.448,752 306.904,42	0.109
5	408.448,752 306.904,42	6	408.441,413 306.913,028	11.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.441,413 306.913,028	7	408.254,111 306.802,939	217.259
7	408.254,111 306.802,939	8	408.255,279 306.800,331	2.858
8	408.255,279 306.800,331	1	408.260,045 306.793,427	8.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P61/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

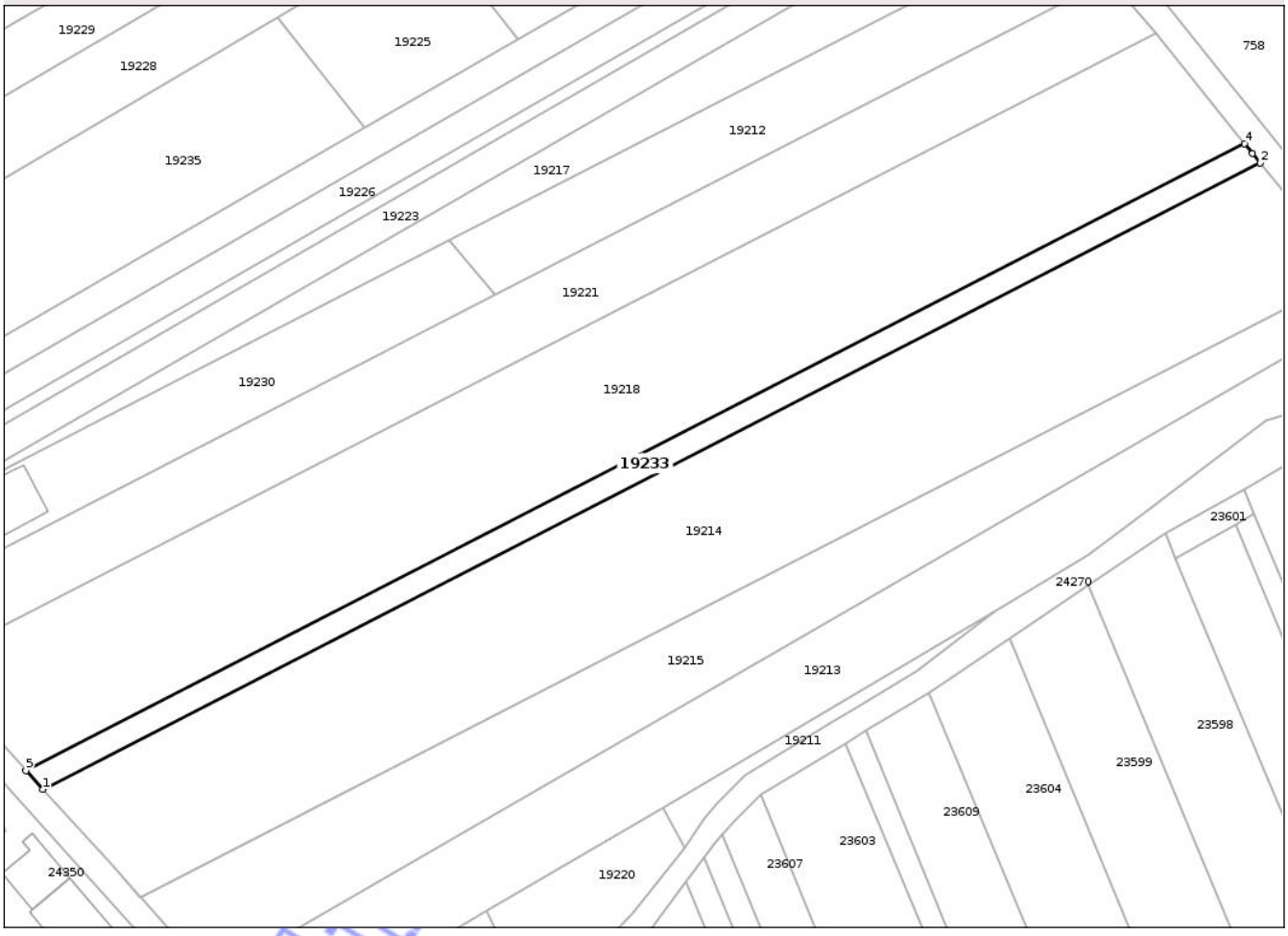
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	116	61/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,917 306.708,764	2	408.528,829 306.809,966	221.396
2	408.528,829 306.809,966	3	408.527,573 306.811,512	1.992
3	408.527,573 306.811,512	4	408.526,266 306.813,121	2.073
4	408.526,266 306.813,121	5	408.329,155 306.711,816	221.62
5	408.329,155 306.711,816	1	408.331,917 306.708,764	4.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41515	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172308 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr 1031-48120, din 09/06/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr 2749 din 24.02.2021, emis de Primaria com. Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64521 din 17/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

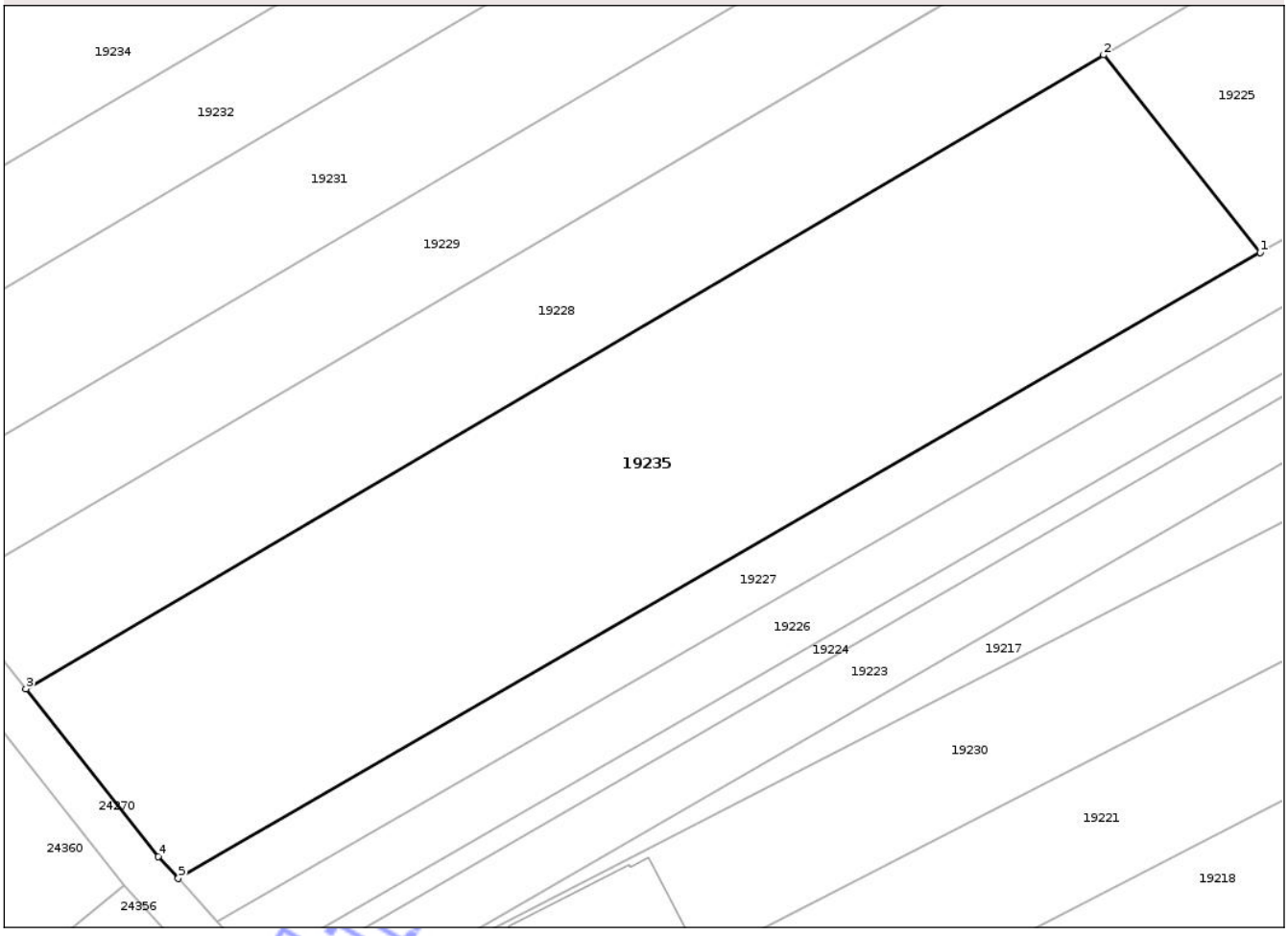
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41515	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	116	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.383,976 306.815,73	2	408.369,825 306.833,584	22.782
2	408.369,825 306.833,584	3	408.272,435 306.776,366	112.954
3	408.272,435 306.776,366	4	408.284,414 306.761,253	19.285
4	408.284,414 306.761,253	5	408.286,203 306.759,277	2.666
5	408.286,203 306.759,277	1	408.383,976 306.815,73	112.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5396
Nr. cadastral vechi:1763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40623	3.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69983 / 02/12/2009		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 815-47924, din 08/05/1997 emis de Comisia Jud Dolj (act de partaj voluntar nr aut nr 1713 din 05.10.2007, emis de NP Papa Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN LIDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

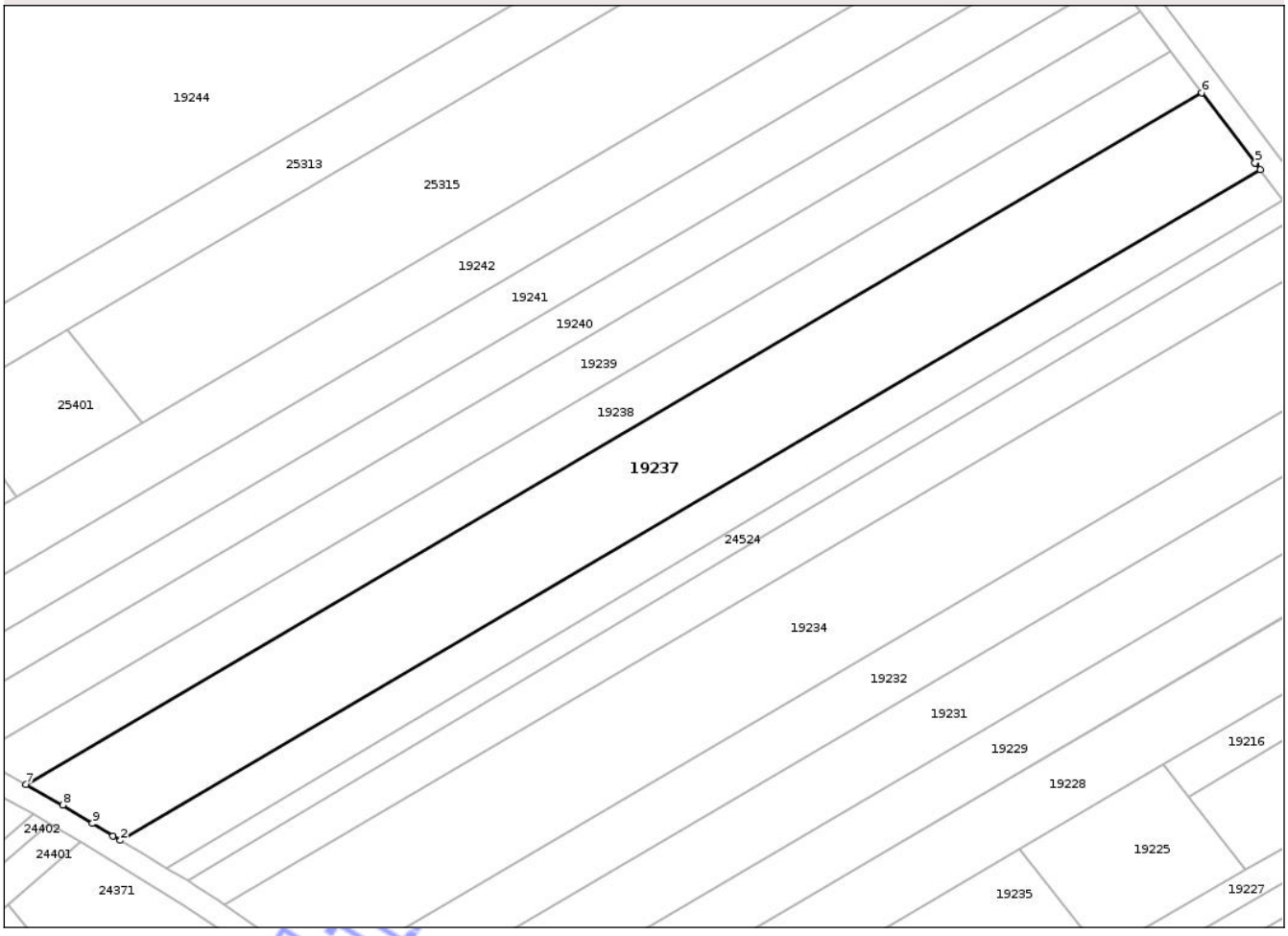
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40623	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	116	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.214,161 306.835,783	2	408.215,451 306.835,01	1.504
2	408.215,451 306.835,01	3	408.411,219 306.950,075	227.079
3	408.411,219 306.950,075	4	408.410,441 306.951,1	1.287
4	408.410,441 306.951,1	5	408.410,322 306.951,258	0.198
5	408.410,322 306.951,258	6	408.401,191 306.963,297	15.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.401,191 306.963,297	7	408.199,213 306.844,582	234.283
7	408.199,213 306.844,582	8	408.205,555 306.841,087	7.241
8	408.205,555 306.841,087	9	408.210,612 306.837,91	5.972
9	408.210,612 306.837,91	1	408.214,161 306.835,783	4.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 21118, din 18/09/2019 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ DRAGU** 2) **OANĂ ŞTEFAN** 3) **OANĂ PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

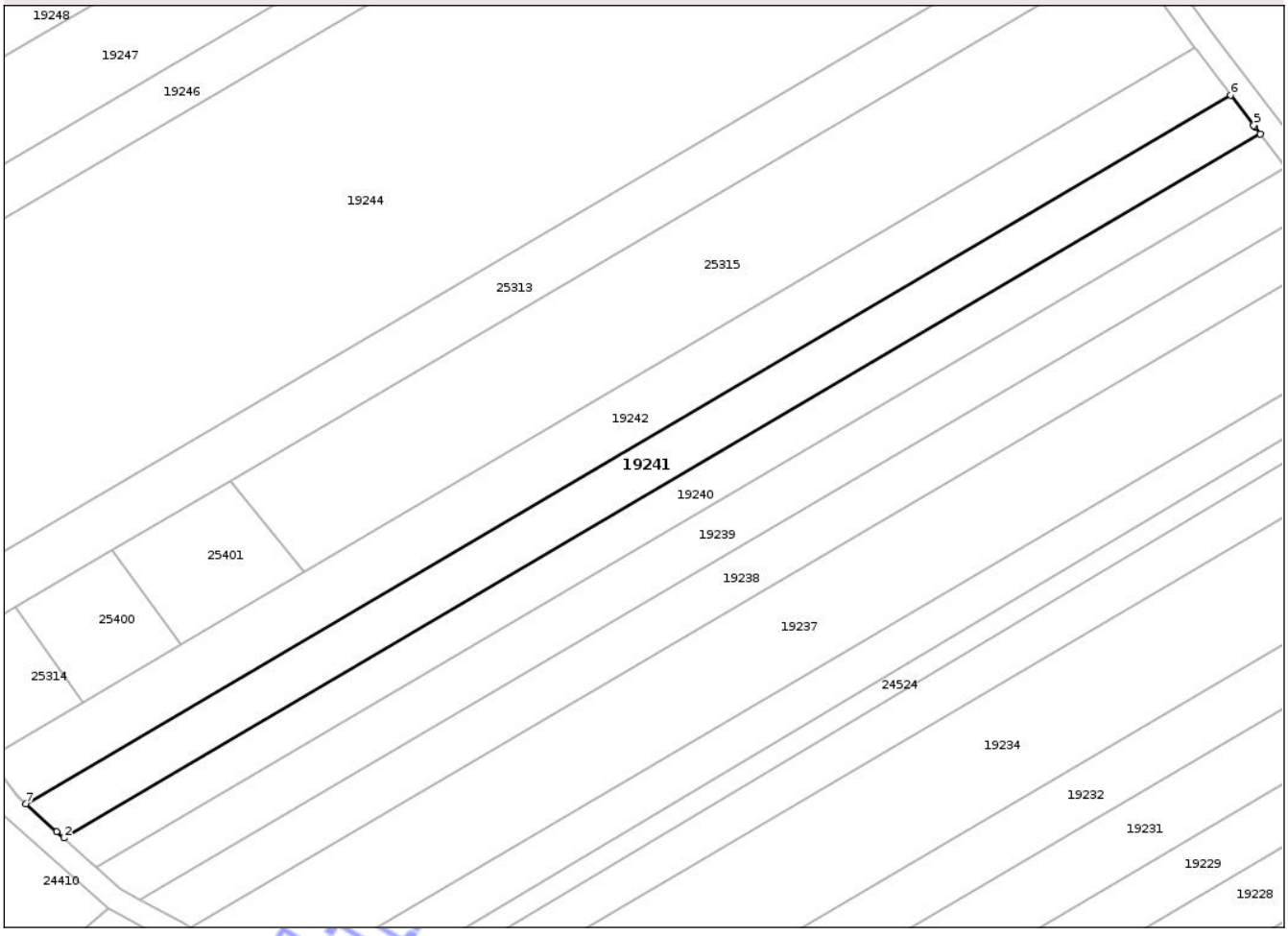
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.175,846 306.861,326	2	408.177,133 306.860,174	1.727
2	408.177,133 306.860,174	3	408.386,204 306.983,058	242.51
3	408.386,204 306.983,058	4	408.385,23 306.984,342	1.612
4	408.385,23 306.984,342	5	408.385,077 306.984,545	0.254
5	408.385,077 306.984,545	6	408.381,029 306.989,882	6.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.381,029 306.989,882	7	408.170,48 306.866,129	244.225
7	408.170,48 306.866,129	1	408.175,846 306.861,326	7.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117
Nr. cadastral vechi:1075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40000	12.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29444 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 329, din 26/04/2007 emis de NP Florina Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA IVENITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

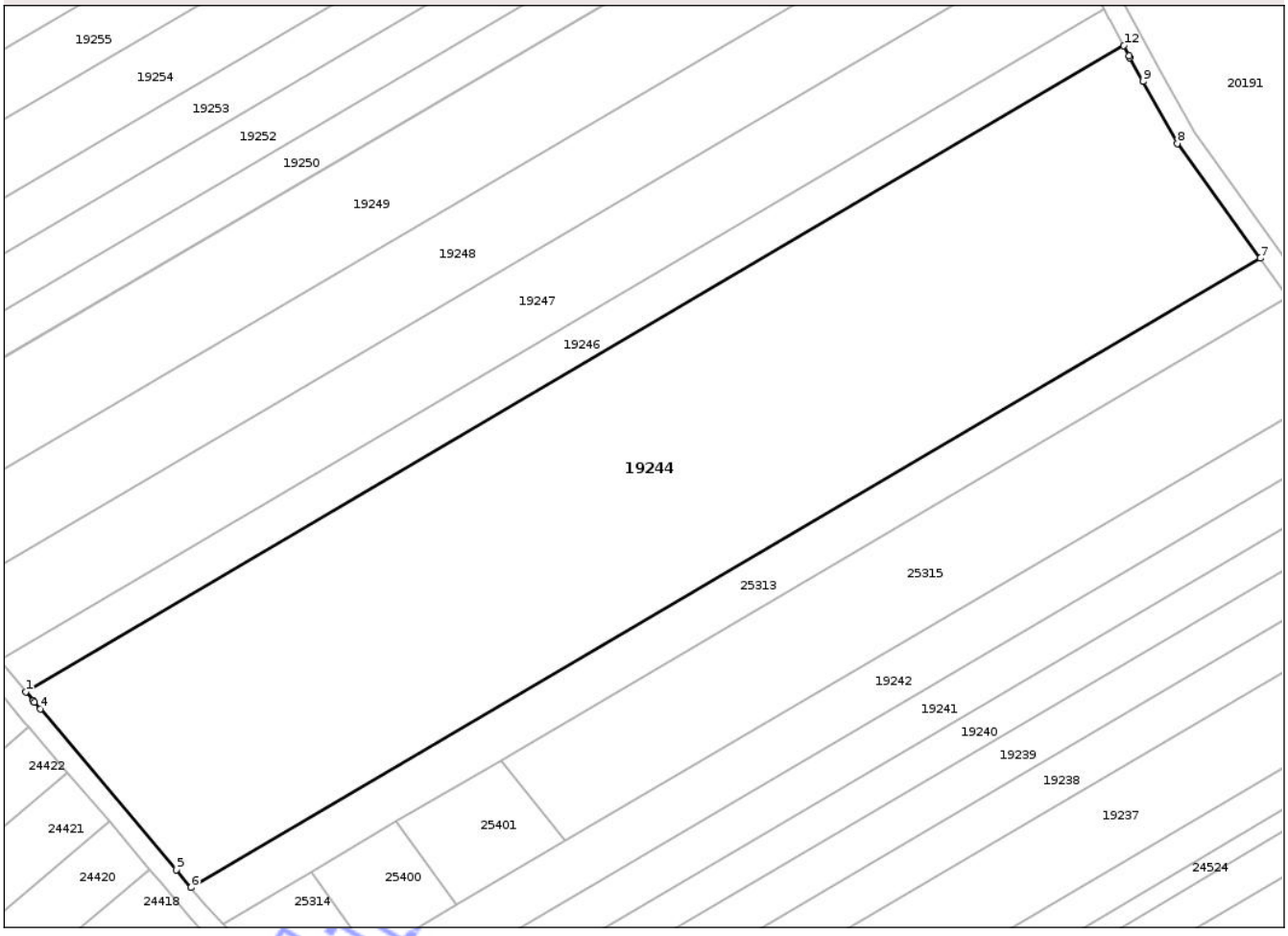
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40000	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.500	116	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.111,806 306.936,191	2	408.113,269 306.934,434	2.286
2	408.113,269 306.934,434	3	408.113,507 306.934,149	0.371
3	408.113,507 306.934,149	4	408.114,666 306.932,756	1.812
4	408.114,666 306.932,756	5	408.141,701 306.900,818	41.844
5	408.141,701 306.900,818	6	408.144,666 306.897,316	4.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.144,666 306.897,316	7	408.357,302 307.022,295	246.645
7	408.357,302 307.022,295	8	408.340,812 307.045,081	28.127
8	408.340,812 307.045,081	9	408.333,956 307.057,376	14.077
9	408.333,956 307.057,376	10	408.331,404 307.062,166	5.427
10	408.331,404 307.062,166	11	408.331,209 307.062,531	0.414
11	408.331,209 307.062,531	12	408.330,147 307.064,524	2.258
12	408.330,147 307.064,524	1	408.111,806 306.936,191	253.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 596-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

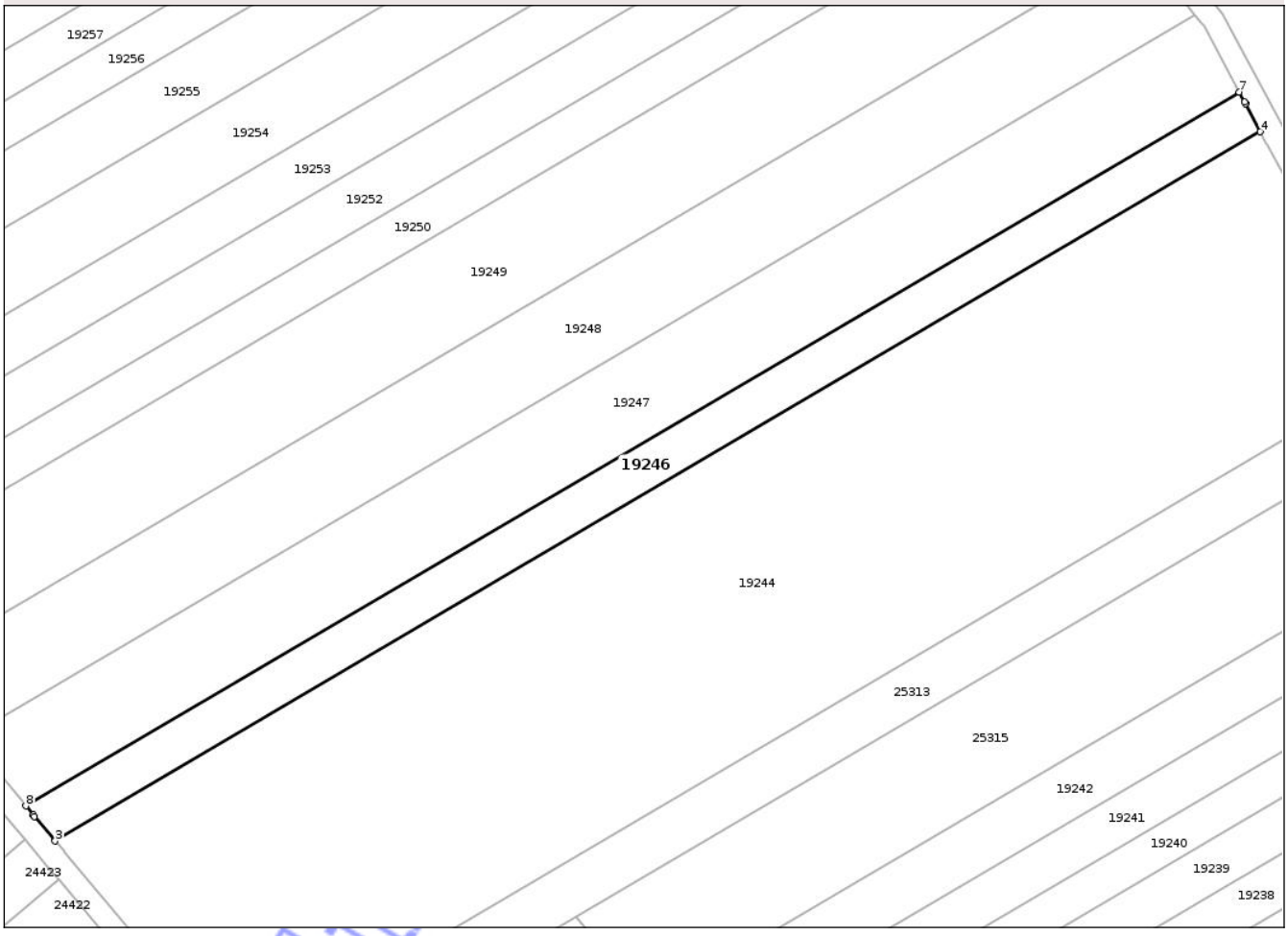
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.107,87 306.940,918	2	408.108,088 306.940,657	0.34
2	408.108,088 306.940,657	3	408.111,806 306.936,191	5.811
3	408.111,806 306.936,191	4	408.330,147 307.064,524	253.263
4	408.330,147 307.064,524	5	408.327,471 307.069,548	5.692
5	408.327,471 307.069,548	6	408.327,291 307.069,885	0.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.327,291 307.069,885	7	408.326,314 307.071,719	2.078
7	408.326,314 307.071,719	8	408.106,524 306.942,535	254.943
8	408.106,524 306.942,535	1	408.107,87 306.940,918	2.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2644, din 22/06/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINDEANU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

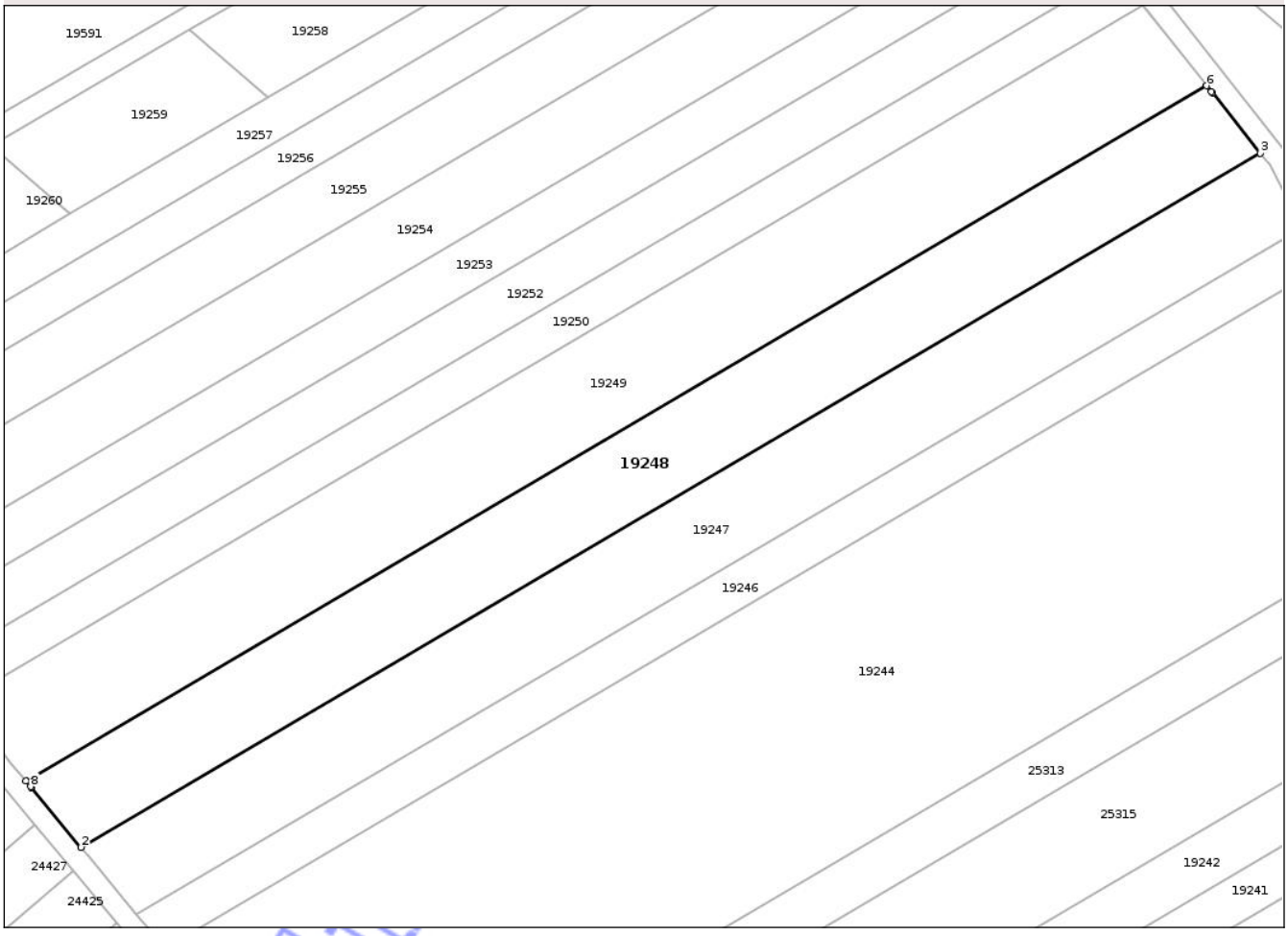
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.140	116	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.086,705 306.966,341	2	408.096,062 306.955,101	14.625
2	408.096,062 306.955,101	3	408.318,3 307.085,724	257.783
3	408.318,3 307.085,724	4	408.309,259 307.097,094	14.526
4	408.309,259 307.097,094	5	408.309,092 307.097,304	0.268
5	408.309,092 307.097,304	6	408.308,213 307.098,409	1.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.308,213 307.098,409	7	408.085,657 306.967,6	258.151
7	408.085,657 306.967,6	8	408.086,563 306.966,511	1.417
8	408.086,563 306.966,511	1	408.086,705 306.966,341	0.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.968	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 9952, din 29/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ PAUL**, LIPSA CNP 2) **BĂDICĂ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

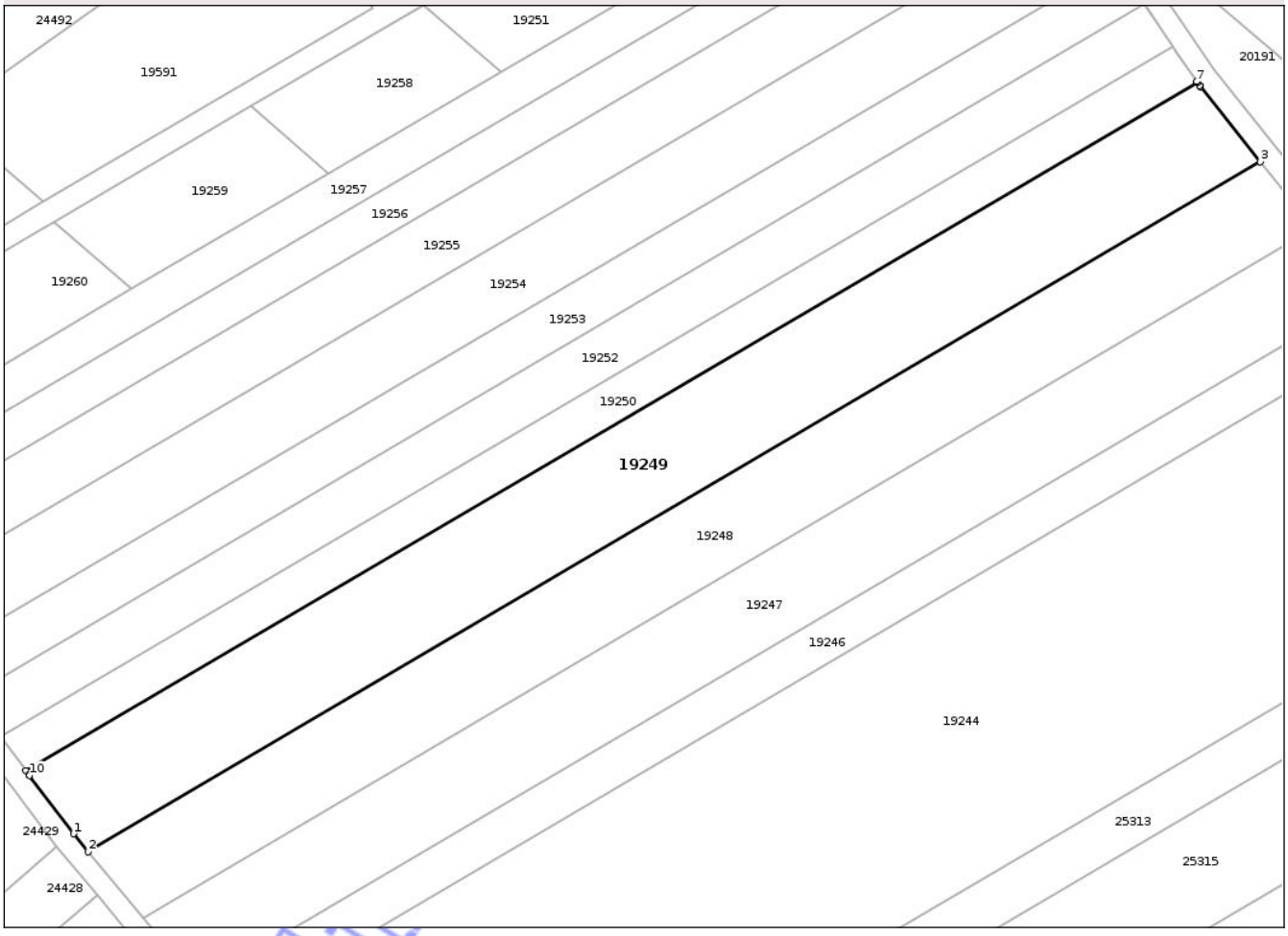
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.968	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.968	116	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.082,859 306.970,96	2	408.085,657 306.967,6	4.372
2	408.085,657 306.967,6	3	408.308,213 307.098,409	258.151
3	408.308,213 307.098,409	4	408.296,873 307.112,671	18.221
4	408.296,873 307.112,671	5	408.296,749 307.112,827	0.199
5	408.296,749 307.112,827	6	408.296,249 307.113,456	0.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.296,249 307.113,456	7	408.296,129 307.113,634	0.215
7	408.296,129 307.113,634	8	408.073,838 306.982,98	257.844
8	408.073,838 306.982,98	9	408.074,447 306.982,168	1.015
9	408.074,447 306.982,168	10	408.074,538 306.982,046	0.152
10	408.074,538 306.982,046	1	408.082,859 306.970,96	13.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2922
Nr. cadastral vechi:1178/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40333	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3680 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 345, din 22/01/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VACARU DANIEL LUCIAN**, LIPSA CNP 2) **VACARU ANDREEA RALUCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

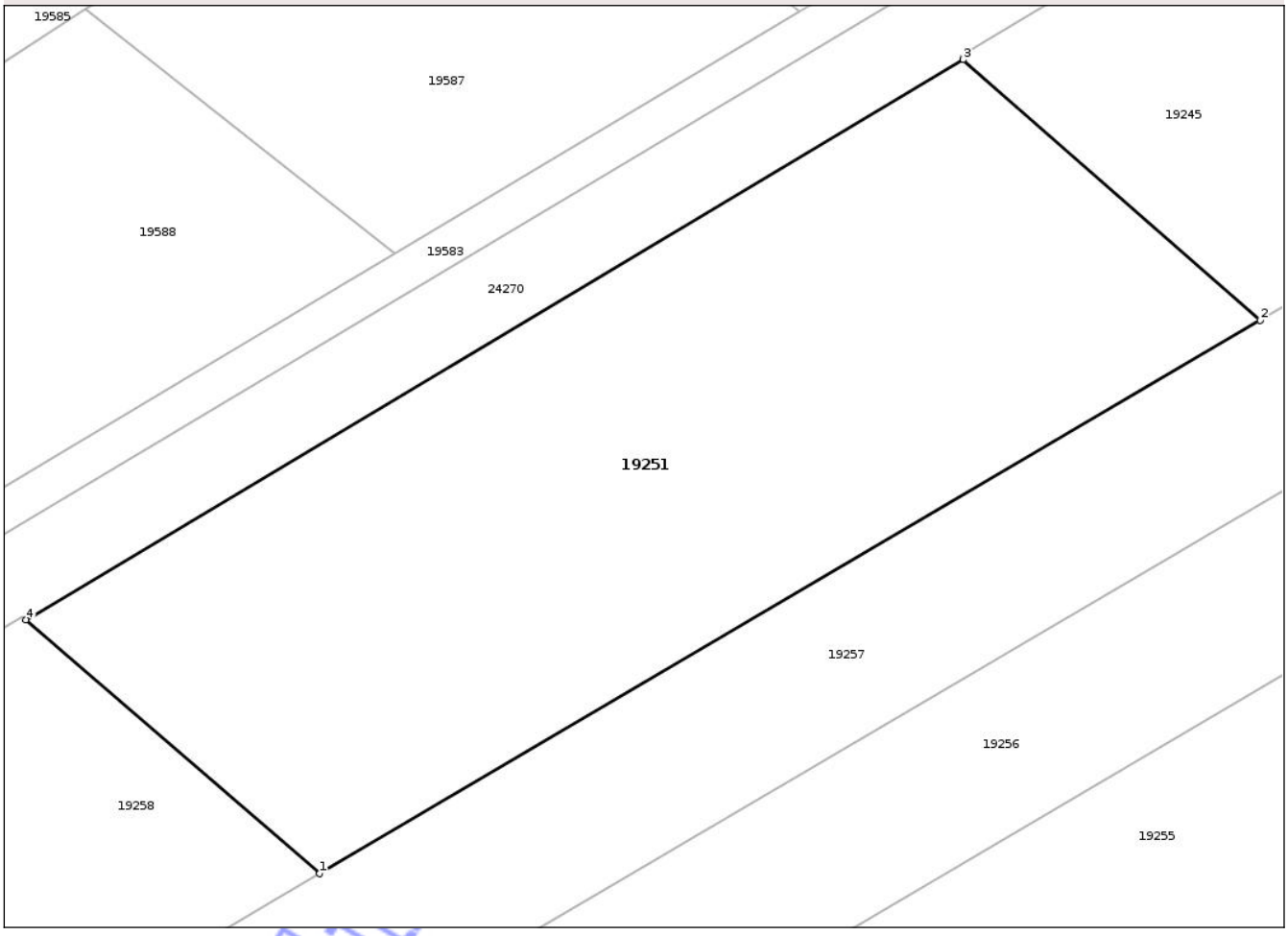
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40333	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	116	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.163,99 307.115,43	2	408.210,7 307.142,86	54.169
2	408.210,7 307.142,86	3	408.195,95 307.155,799	19.621
3	408.195,95 307.155,799	4	408.149,397 307.128,018	54.212
4	408.149,397 307.128,018	1	408.163,99 307.115,43	19.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3370
Nr. cadastral vechi:1316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32282	2.462	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59611 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. 621, din 05/07/2012 emis de TARBUJARU MARIA MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

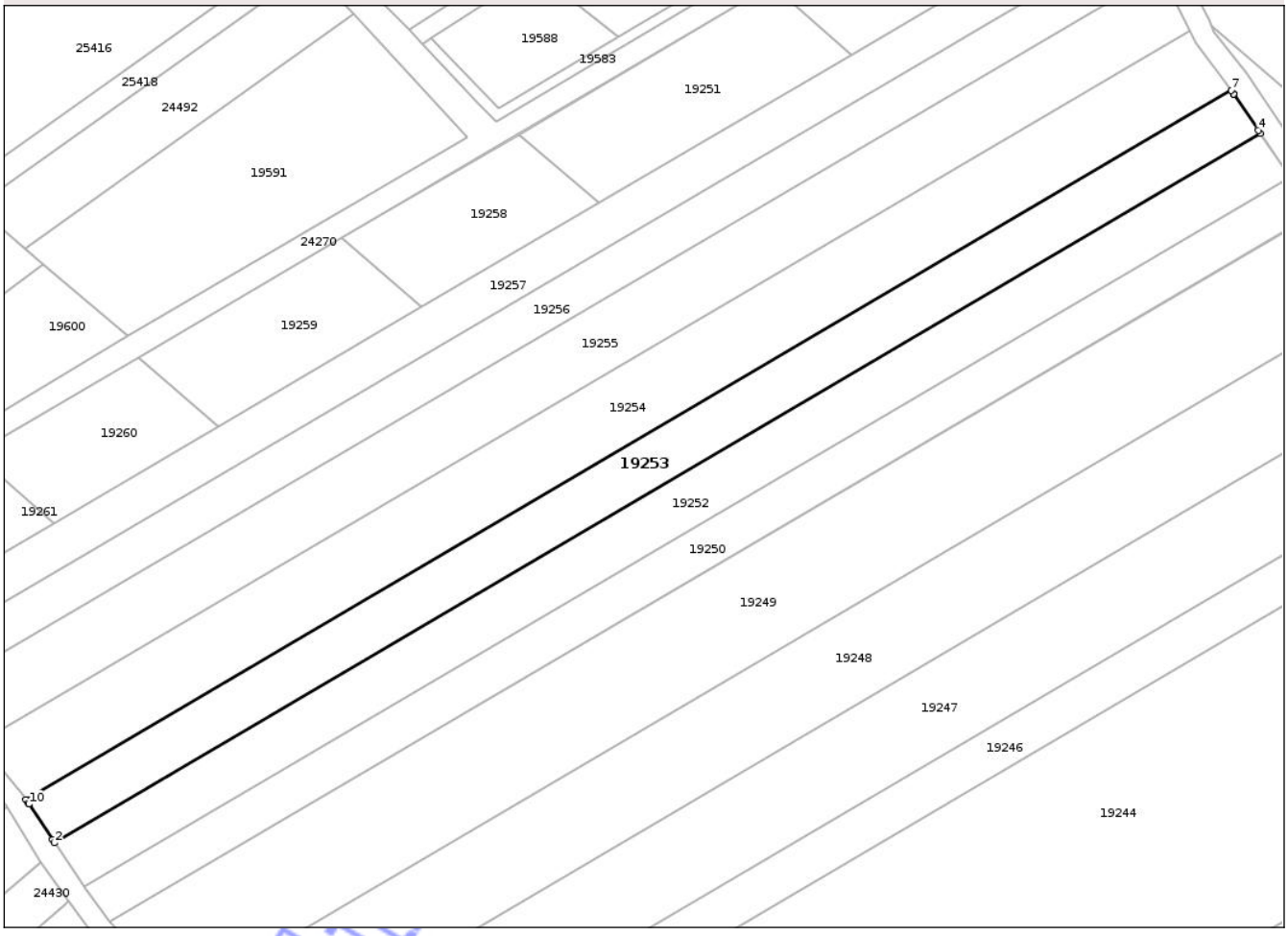
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32282	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.462	116	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.063,176 306.998,042	2	408.063,563 306.997,474	0.687
2	408.063,563 306.997,474	3	408.286,215 307.128,34	258.263
3	408.286,215 307.128,34	4	408.285,842 307.128,894	0.668
4	408.285,842 307.128,894	5	408.281,444 307.135,417	7.867
5	408.281,444 307.135,417	6	408.281,349 307.135,558	0.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.281,349 307.135,558	7	408.280,876 307.136,26	0.846
7	408.280,876 307.136,26	8	408.058,275 307.005,424	258.204
8	408.058,275 307.005,424	9	408.058,743 307.004,719	0.846
9	408.058,743 307.004,719	10	408.058,811 307.004,617	0.123
10	408.058,811 307.004,617	1	408.063,176 306.998,042	7.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4974
Nr. cadastral vechi:1678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33674	522	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94195 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2894, din 07/08/2014 emis de NP Curea Ionel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN STEFAN** 2) **DAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

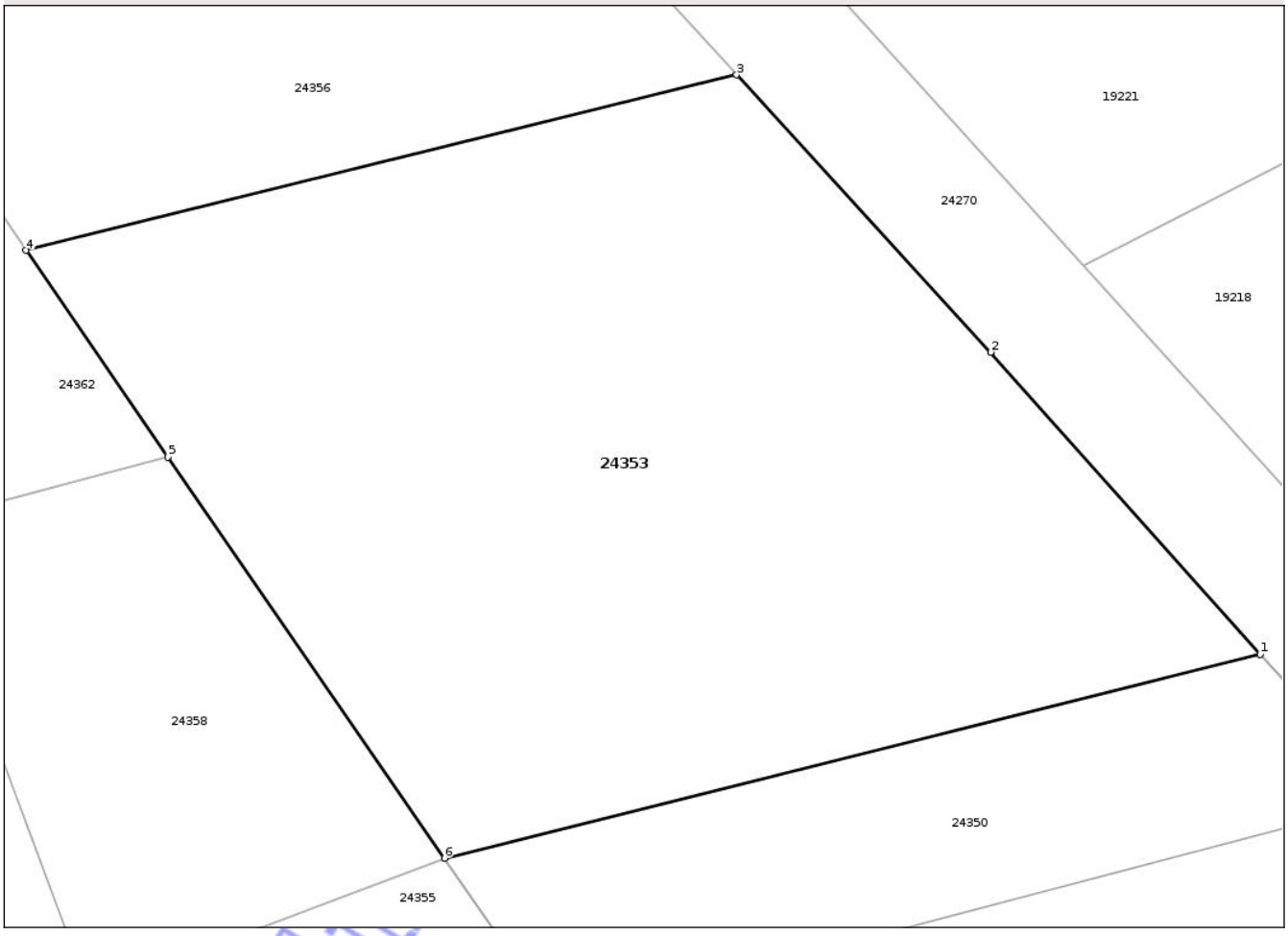
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33674	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	120	25/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.319,035 306.717,037	2	408.310,673 306.726,394	12.549
2	408.310,673 306.726,394	3	408.302,792 306.734,985	11.658
3	408.302,792 306.734,985	4	408.280,746 306.729,545	22.707
4	408.280,746 306.729,545	5	408.285,157 306.723,147	7.771
5	408.285,157 306.723,147	6	408.293,726 306.710,717	15.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.293,726 306.710,717	1	408.319,035 306.717,037	26.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25, LOTUL 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32574	258	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107829 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 4106, din 14/12/2012 emis de MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA MIHAELA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32574	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	120	25	-	accesul la corpul 2 cu suprafata de 258 mp din dezmembrare se face prin corpul 1 cu suprafata de 590 mp accesul la corpul 3 cu suprafata de 226 mp din dezmembrare se face prin corpul 1 cu suprafata de 590 mp si prin corpul 2 cu suprafata de 258 mp potriv

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.290,46 306.690,643	2	408.304,161 306.695,58	14.563
2	408.304,161 306.695,58	3	408.295,521 306.708,113	15.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.295,521 306.708,113	4	408.293,726 306.710,717	3.163
4	408.293,726 306.710,717	5	408.280,066 306.705,583	14.593
5	408.280,066 306.705,583	1	408.290,46 306.690,643	18.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32580	241	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107821 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 4105, din 14/12/2012 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA MIHAELA IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

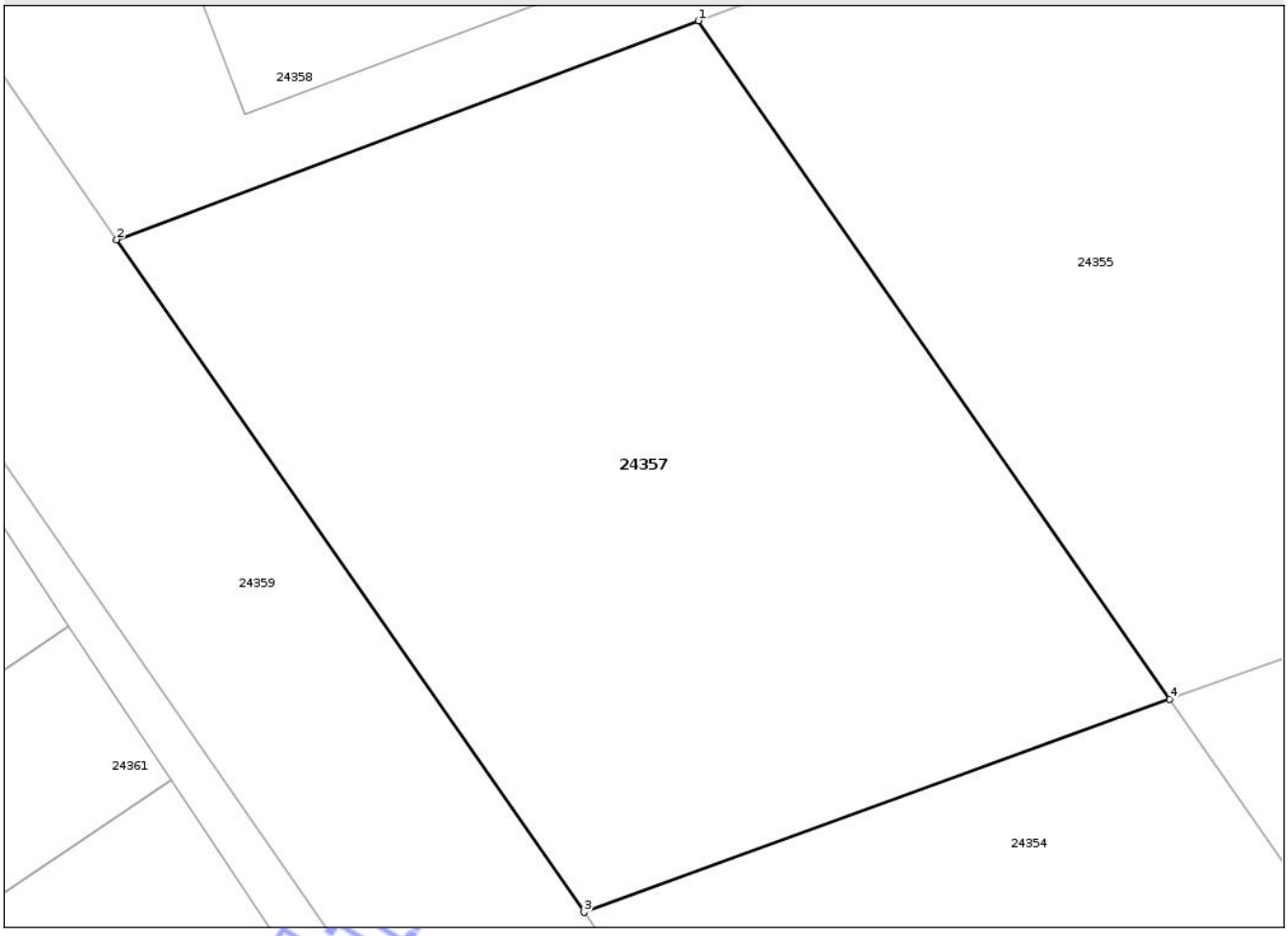
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32580	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	241	120	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.280,066 306.705,583	2	408.267,241 306.700,762	13.701
2	408.267,241 306.700,762	3	408.277,547 306.685,946	18.048
3	408.277,547 306.685,946	4	408.290,46 306.690,643	13.741
4	408.290,46 306.690,643	1	408.280,066 306.705,583	18.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31765	409	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69395 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 3240, din 27/09/2011 emis de BNP Marinescu MD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/80, cota initiala 5/80	A1
	1) **CHIRIAC MARGARETA**, necasatorita	
69398 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 3239, din 27/09/2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **BUTA GABRIEL** 2) **BUTA MONICA ELEONORA**	
107816 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.4105, din 14/12/2012 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1
	1) **MARICA MIHAELA IONELA**	
15312 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 225, din 11/02/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **PASOI DANIEL** 2) **PASOI ILEANA**	
74529 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. cvc aut nr 776, din 05/05/2016 emis de Dragusin Danut Florin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **STANICA CARMEN-MARIA** 2) **STANICA VALENTIN**	
19657 / 16/02/2017		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.394, din 15/02/2017 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.08 din 06.03.2017, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/80, cota initiala 5/80	A1
	1) **SÎRBU MIHĂIŢA** 2) **SÎRBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31765	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	120	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.289,221 306.660,657	2	408.295,793 306.659,717	6.639
2	408.295,793 306.659,717	3	408.278,662 306.684,344	29.999
3	408.278,662 306.684,344	4	408.277,547 306.685,946	1.952
4	408.277,547 306.685,946	5	408.267,241 306.700,762	18.048
5	408.267,241 306.700,762	6	408.256,813 306.715,752	18.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.256,813 306.715,752	7	408.246,41 306.730,707	18.217
7	408.246,41 306.730,707	8	408.242,575 306.727,711	4.867
8	408.242,575 306.727,711	9	408.259,315 306.703,646	29.315
9	408.259,315 306.703,646	1	408.289,221 306.660,657	52.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31766	664	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15282 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 225, din 11/02/2014 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASOI DANIEL** 2) **PASOI ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASOI DANIEL** 2) **PASOI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31766	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	120	25	-	
2	arabil	DA	499	120	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.285,157 306.723,147	2	408.280,746 306.729,545	7.771
2	408.280,746 306.729,545	3	408.268,114 306.747,867	22.255
3	408.268,114 306.747,867	4	408.266,649 306.746,695	1.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.266,649 306.746,695	5	408.257,202 306.739,136	12.099
5	408.257,202 306.739,136	6	408.250,863 306.734,185	8.043
6	408.250,863 306.734,185	7	408.246,41 306.730,707	5.65
7	408.246,41 306.730,707	8	408.256,813 306.715,752	18.217
8	408.256,813 306.715,752	9	408.270,507 306.719,325	14.152
9	408.270,507 306.719,325	1	408.285,157 306.723,147	15.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31762	519	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69410 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 3238, din 27/09/2011 emis de BNP MARINESCU MD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR IONEL**	
78361 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.86, din 20/03/2025 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR CRISTIAN-IONUŢ**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR CRISTIAN-IONUŢ** 2) **TUDOR IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31762	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	120	25	-	
2	arabil	DA	428	120	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.245,81 306.698,565	2	408.234,328 306.694,244	12.268
2	408.234,328 306.694,244	3	408.257,15 306.661,437	39.964
3	408.257,15 306.661,437	4	408.264,608 306.660,643	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.264,608 306.660,643	5	408.272,796 306.659,772	8.234
5	408.272,796 306.659,772	1	408.245,81 306.698,565	47.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2224, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICLEA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	130	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.599,56 306.766,91	2	408.703,608 306.516,382	271.275
2	408.703,608 306.516,382	3	408.706,318 306.516,91	2.761
3	408.706,318 306.516,91	4	408.603,116 306.765,402	269.07
4	408.603,116 306.765,402	1	408.599,56 306.766,91	3.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 945-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA MARIN**, LIPSA CNP 2) **UDRICA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.517	130	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.712,894 306.442,221	2	408.713,057 306.442,267	0.169
2	408.713,057 306.442,267	3	408.717,085 306.443,399	4.184
3	408.717,085 306.443,399	4	408.582,688 306.767,003	350.403
4	408.582,688 306.767,003	5	408.580,741 306.766,957	1.948
5	408.580,741 306.766,957	6	408.578,076 306.766,839	2.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.578,076 306.766,839	1	408.712,894 306.442,221	351.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1028-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA SEVELICA**, LIPSA CNP 2) **IONICA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	130	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.708,172 306.440,893	2	408.709,951 306.441,393	1.848
2	408.709,951 306.441,393	3	408.574,849 306.766,695	352.241
3	408.574,849 306.766,695	4	408.572,734 306.766,601	2.117
4	408.572,734 306.766,601	1	408.708,172 306.440,893	352.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37082	1.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185140 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4960/27.11.2017, din 27/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU CRISTIAN-ADRIAN** 2) **IVAŞCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

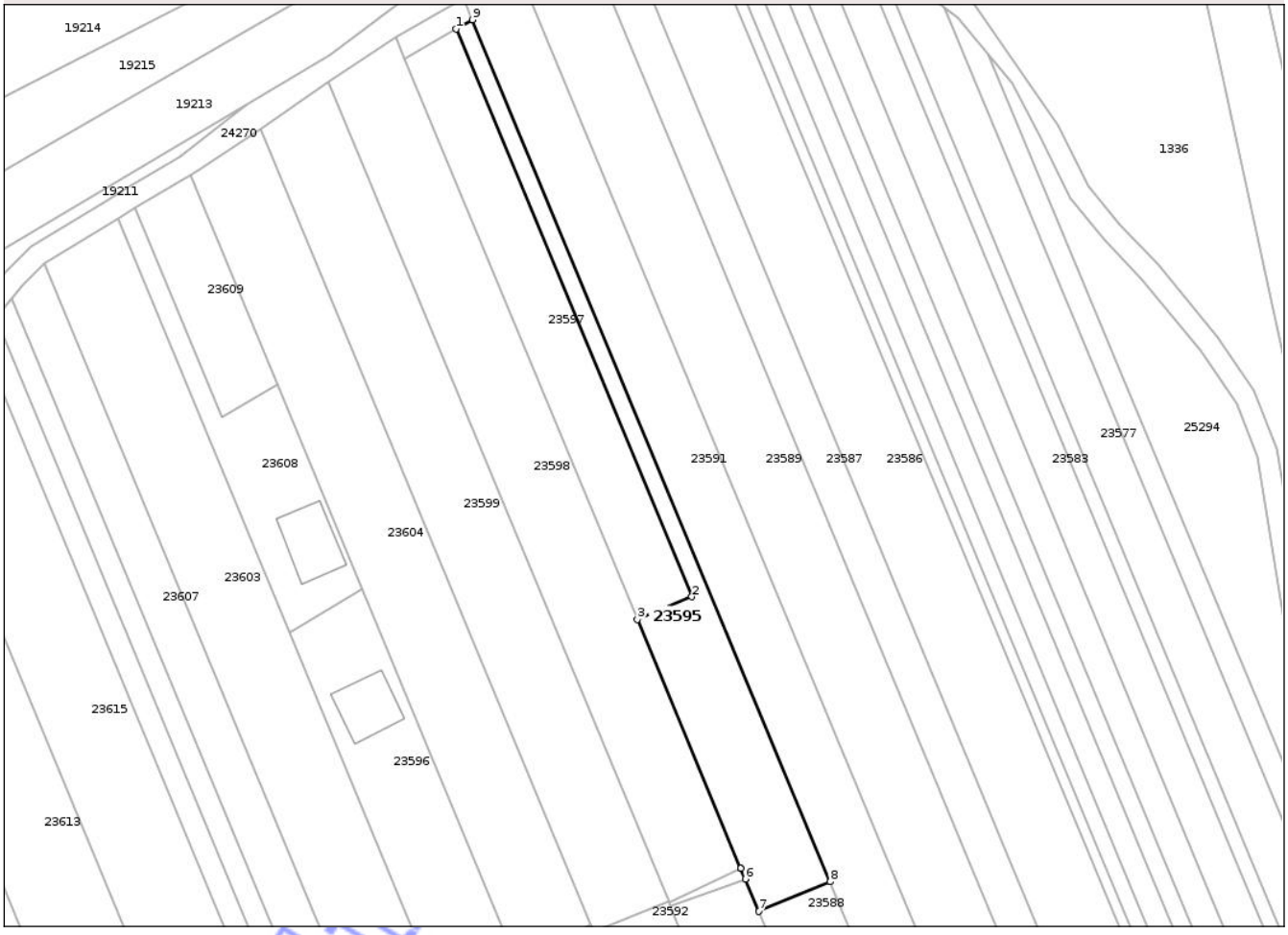
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37082	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	130	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.524,777 306.751,619	2	408.568,761 306.645,841	114.558
2	408.568,761 306.645,841	3	408.558,624 306.641,627	10.978
3	408.558,624 306.641,627	4	408.577,882 306.595,315	50.156
4	408.577,882 306.595,315	5	408.577,908 306.595,253	0.067
5	408.577,908 306.595,253	6	408.578,735 306.593,264	2.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.578,735 306.593,264	7	408.581,236 306.587,251	6.512
7	408.581,236 306.587,251	8	408.594,581 306.592,8	14.453
8	408.594,581 306.592,8	9	408.527,82 306.753,349	173.876
9	408.527,82 306.753,349	1	408.524,777 306.751,619	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

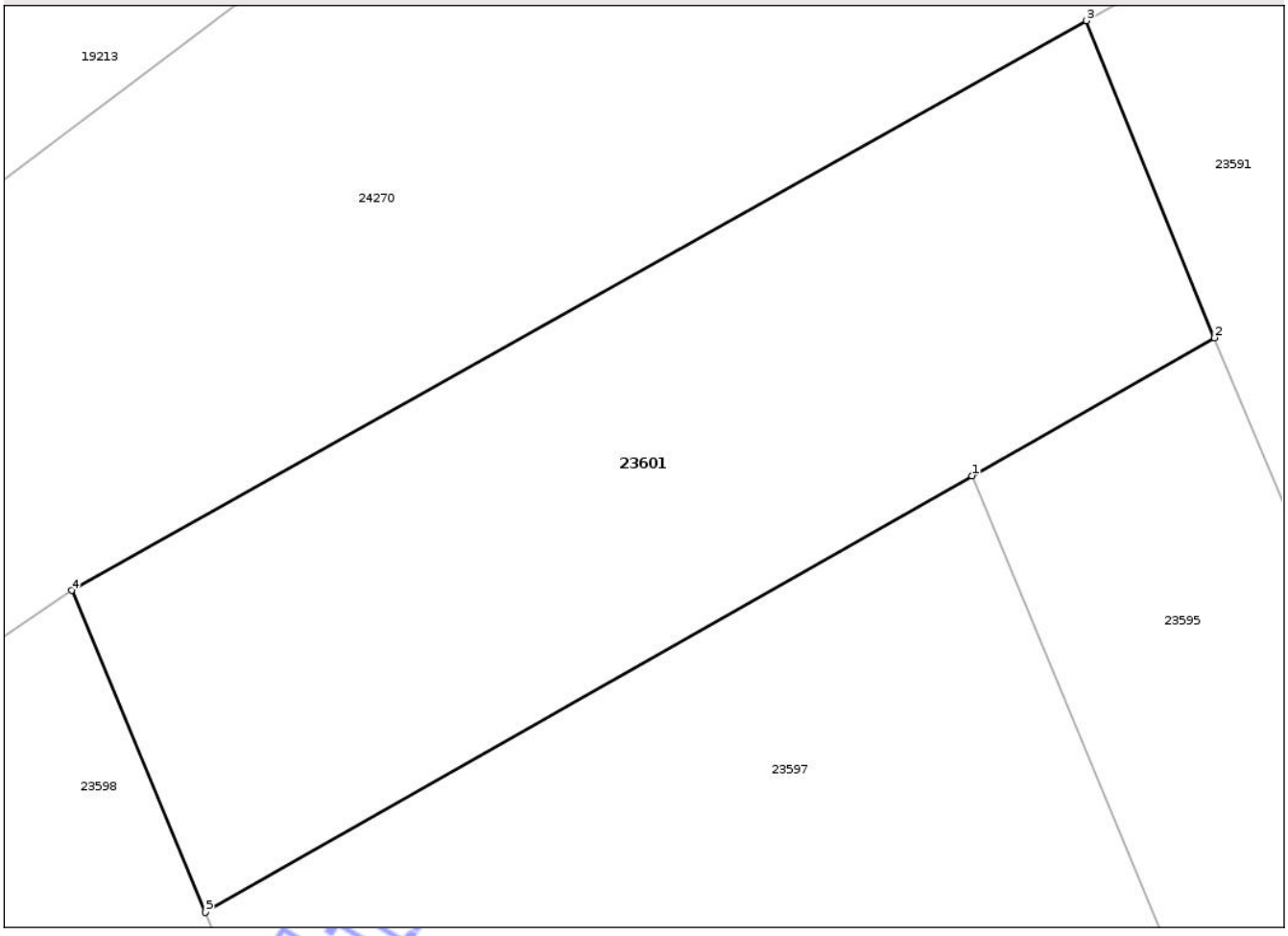
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	130	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.524,777 306.751,619	2	408.527,82 306.753,349	3.5
2	408.527,82 306.753,349	3	408.526,212 306.757,32	4.284
3	408.526,212 306.757,32	4	408.513,484 306.750,183	14.592
4	408.513,484 306.750,183	5	408.515,16 306.746,151	4.366
5	408.515,16 306.746,151	1	408.524,777 306.751,619	11.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31419	3.558	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39770 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. aut nr.2129, din 07/05/2007 emis de BNP Stefanescu Fl;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 779/1779, cota initiala 779/1779	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN** 2) **BADESCU EMILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31301/Malu Mare, incheierea nr. 25272din 08-05-2007	
Act Notarial nr. CVC 310, din 01/03/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1779, cota initiala 1000/1779	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN**, casatorit 2) **BADESCU EMILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31157/Malu Mare, incheierea nr. 13725din 02-03-2011	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADESCU CONSTANTIN** 2) **BADESCU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31419	3.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	130	8,9	-	
2	arabil	DA	3.204	130	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.330,372 306.652,682	2	408.317,947 306.650,62	12.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.317,947 306.650,62	3	408.316,023 306.650,942	1.951
3	408.316,023 306.650,942	4	408.299,834 306.653,623	16.409
4	408.299,834 306.653,623	5	408.334,438 306.570,407	90.124
5	408.334,438 306.570,407	6	408.356,14 306.518,217	56.522
6	408.356,14 306.518,217	7	408.358,495 306.518,681	2.4
7	408.358,495 306.518,681	8	408.370,073 306.520,96	11.8
8	408.370,073 306.520,96	9	408.369,785 306.521,653	0.75
9	408.369,785 306.521,653	10	408.359,821 306.545,613	25.949
10	408.359,821 306.545,613	11	408.372,775 306.550,679	13.909
11	408.372,775 306.550,679	12	408.372,769 306.550,694	0.016
12	408.372,769 306.550,694	1	408.330,372 306.652,682	110.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2140
Nr. cadastral vechi:171/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39988	554	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34080 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 600, din 06/06/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLEA DANIEL**, LIPSA CNP 2) **DOLEA VERONICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOLEA DANIEL** 2) **DOLEA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39988	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	130	2/1	-	
2	arabil	DA	448	130	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.327,832 306.393,739	2	408.344,663 306.398,6	17.519
2	408.344,663 306.398,6	3	408.339,85 306.410,001	12.375
3	408.339,85 306.410,001	4	408.332,277 306.427,843	19.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.332,277 306.427,843	5	408.315,028 306.420,562	18.723
5	408.315,028 306.420,562	1	408.327,832 306.393,739	29.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 840-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.033,2 307.038,63	2	408.037,715 307.032,112	7.929
2	408.037,715 307.032,112	3	408.264,373 307.165,332	262.91
3	408.264,373 307.165,332	4	408.261,038 307.172,412	7.826
4	408.261,038 307.172,412	5	408.210,7 307.142,86	58.372
5	408.210,7 307.142,86	6	408.163,99 307.115,43	54.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.163,99 307.115,43	7	408.131,29 307.096,23	37.92
7	408.131,29 307.096,23	8	408.093,92 307.074,29	43.335
8	408.093,92 307.074,29	9	408.063,56 307.056,46	35.209
9	408.063,56 307.056,46	1	408.033,2 307.038,63	35.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.146	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2219, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞCA ION**, LIPSA CNP 2) **DUŢU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.146	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.146	116	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.044,453 307.022,383	2	408.049,703 307.015,991	8.272
2	408.049,703 307.015,991	3	408.273,151 307.147,325	259.186
3	408.273,151 307.147,325	4	408.267,9 307.157,784	11.703
4	408.267,9 307.157,784	5	408.267,864 307.157,855	0.08
5	408.267,864 307.157,855	6	408.267,72 307.158,142	0.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.267,72 307.158,142	7	408.042,222 307.025,604	261.564
7	408.042,222 307.025,604	8	408.042,405 307.025,339	0.322
8	408.042,405 307.025,339	9	408.042,423 307.025,313	0.032
9	408.042,423 307.025,313	1	408.044,453 307.022,383	3.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2920
Nr. cadastral vechi:1178/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31148	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3672 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 342, din 22/01/2008 emis de BNP Cernobai C E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA EMIL**, LIPSA CNP 2) **AMZA GIANINA DANUTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2920)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8836 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT GARANTIE IMOBILIARA 191, din 11/02/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON	A1
	1) **SC UNICARM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare in favoarea SC UNICARM SRL .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

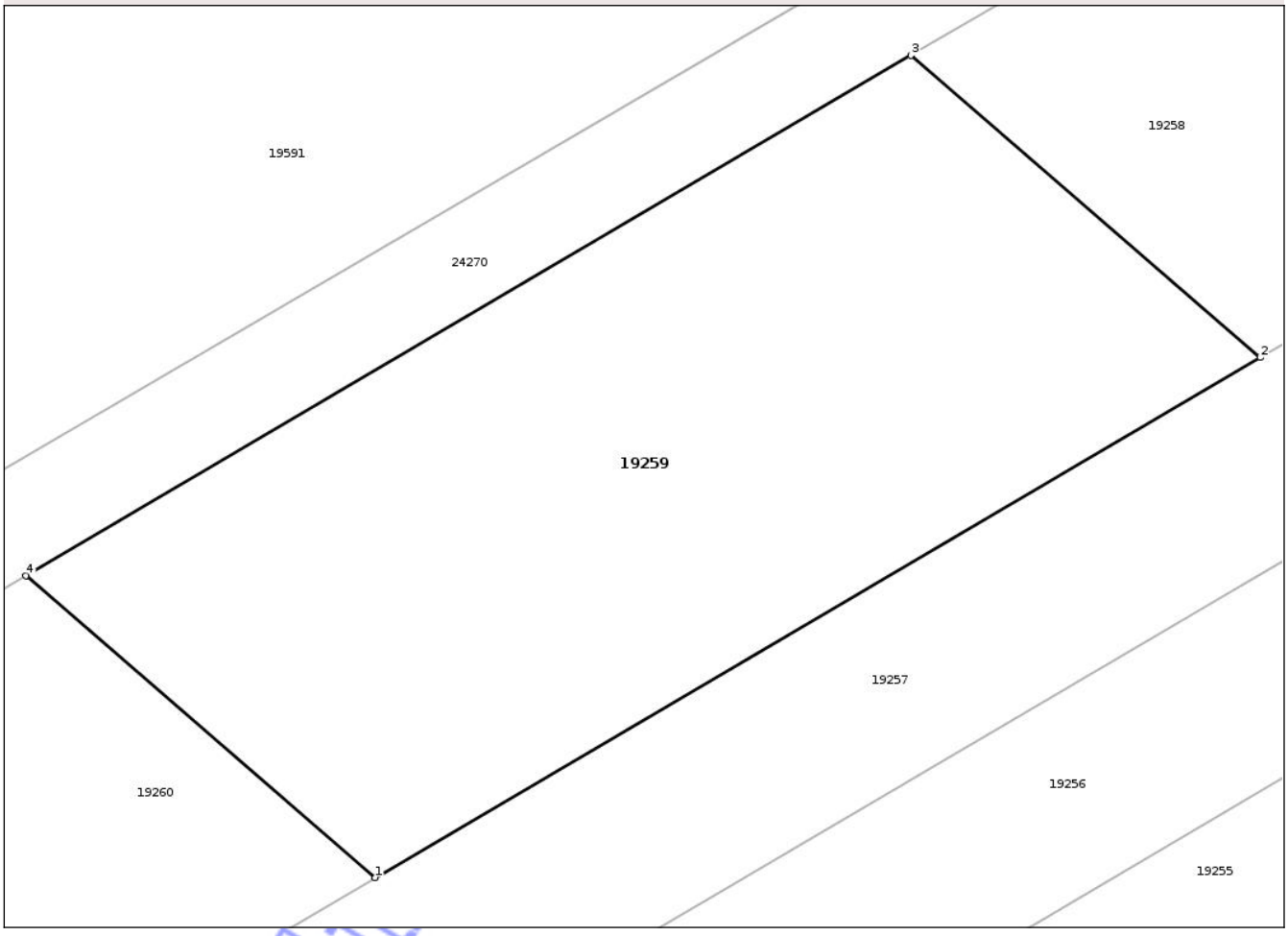
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31148	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	116	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.093,92 307.074,29	2	408.131,29 307.096,23	43.335
2	408.131,29 307.096,23	3	408.116,53 307.108,97	19.498
3	408.116,53 307.108,97	4	408.079,16 307.087,02	43.34
4	408.079,16 307.087,02	1	408.093,92 307.074,29	19.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. cadastral vechi:1178/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40125	650	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41564 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 894, din 21/02/2024 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN OCTAVIAN** 2) **STOIAN FĂNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

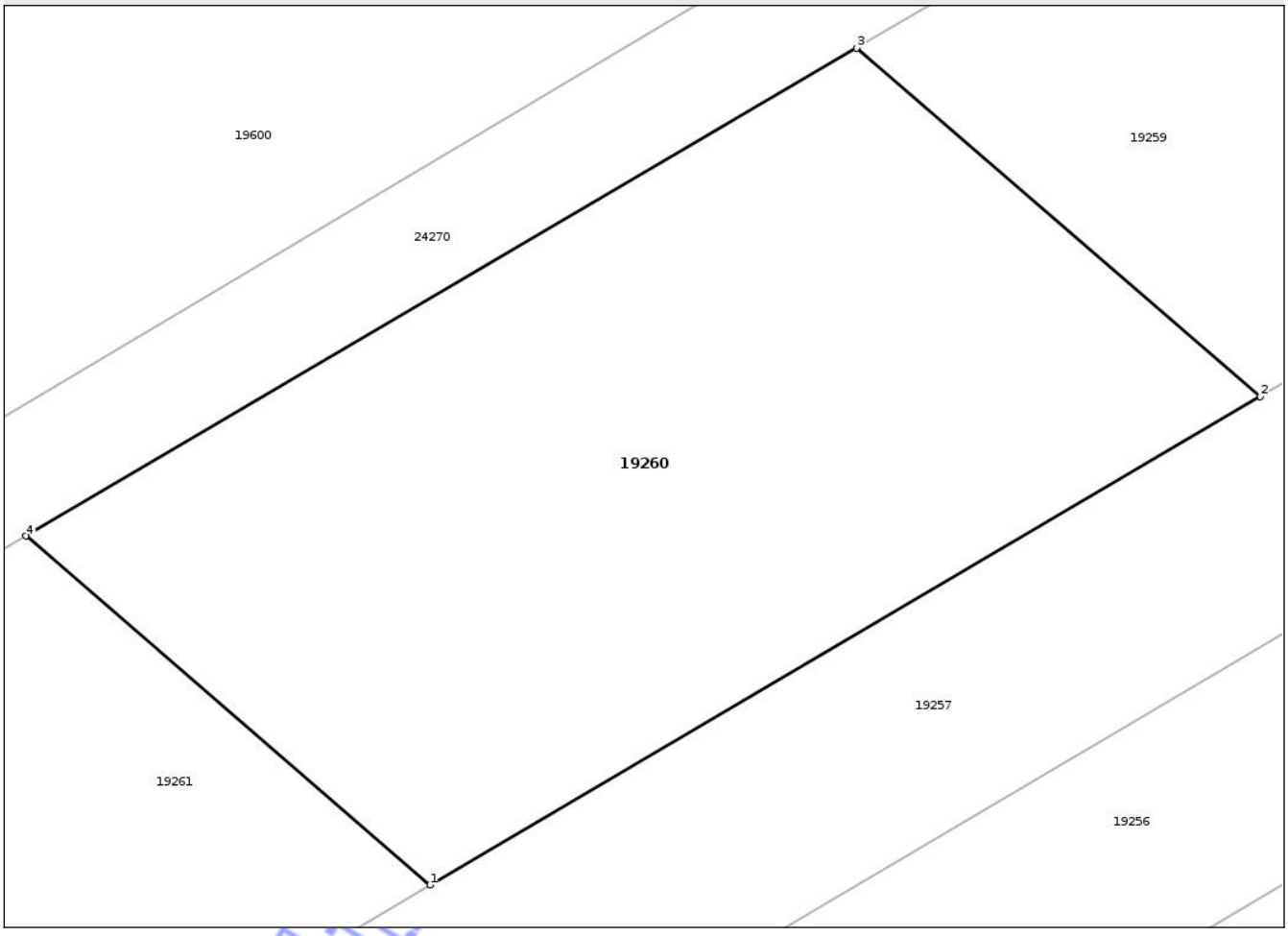
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40125	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	116	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.063,56 307.056,46	2	408.093,92 307.074,29	35.209
2	408.093,92 307.074,29	3	408.079,16 307.087,02	19.491
3	408.079,16 307.087,02	4	408.048,79 307.069,2	35.212
4	408.048,79 307.069,2	1	408.063,56 307.056,46	19.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4372
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(406/1-423/1)/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37086	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189939 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1417, din 09/08/2021 emis de Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA ZENOVIA** 2) **BALASA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

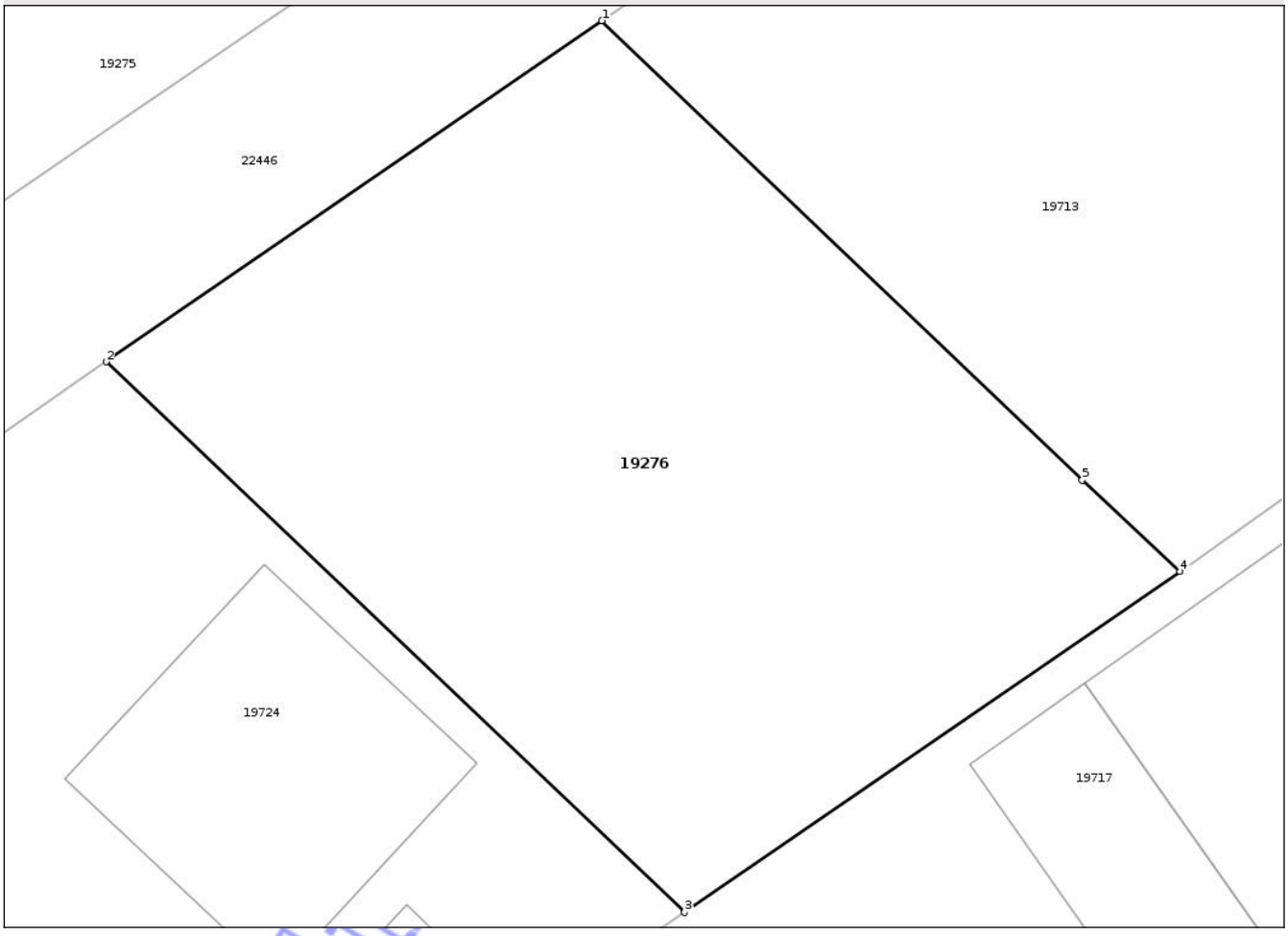
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37086	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	112	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.649,446 307.135,202	2	407.634,974 307.125,261	17.557
2	407.634,974 307.125,261	3	407.651,857 307.109,21	23.295
3	407.651,857 307.109,21	4	407.666,325 307.119,147	17.552
4	407.666,325 307.119,147	5	407.663,467 307.121,807	3.904
5	407.663,467 307.121,807	1	407.649,446 307.135,202	19.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34198	503	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356038 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 953, din 19/12/2023 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUNĂ MARIUS CATALIN** 2) **ŢUNĂ LUISA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

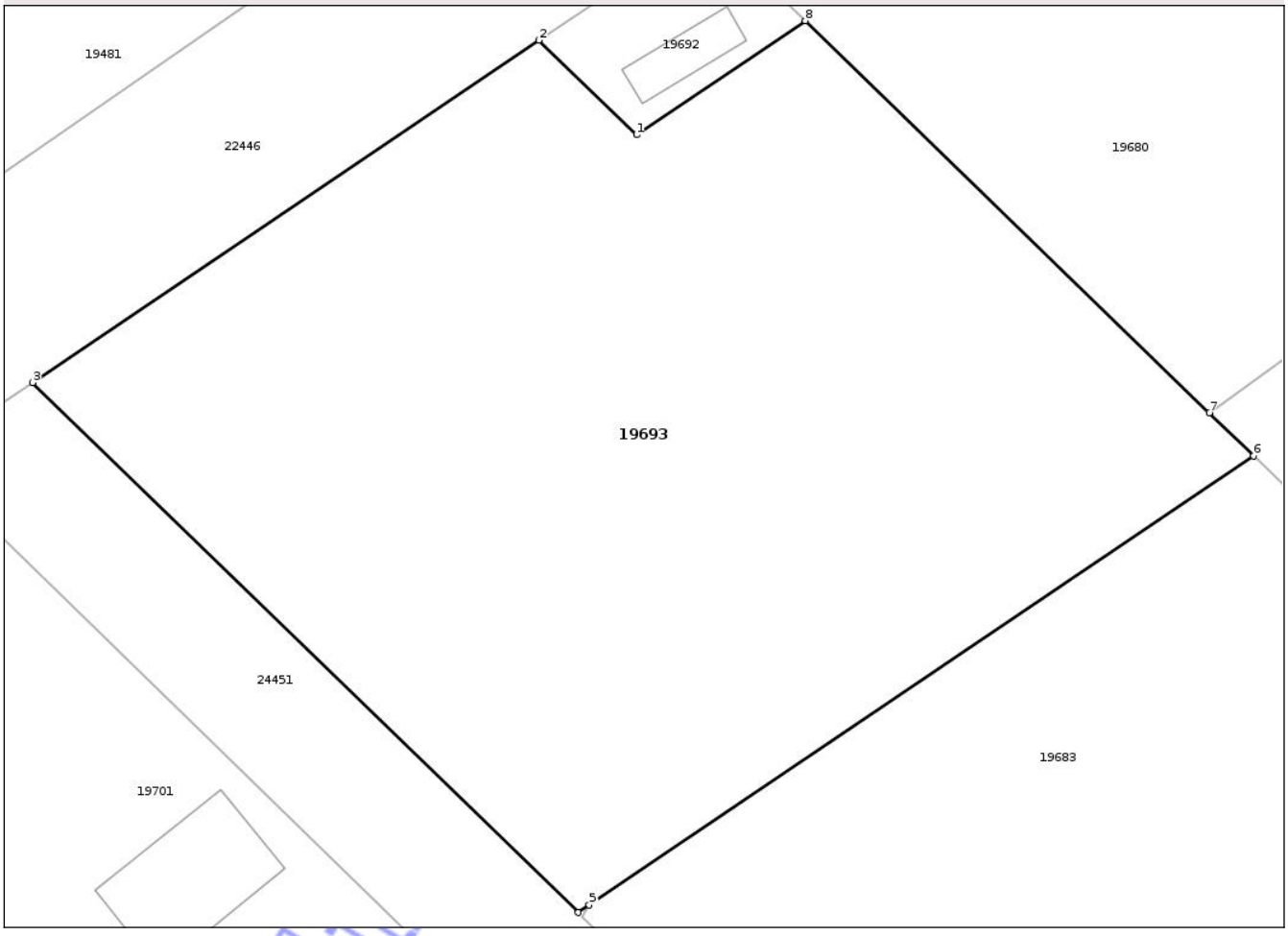
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34198	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	112	29	-	lot 3/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.737,373 307.190,751	2	407.734,501 307.193,535	4.0
2	407.734,501 307.193,535	3	407.719,583 307.183,463	18.0
3	407.719,583 307.183,463	4	407.735,661 307.167,874	22.395
4	407.735,661 307.167,874	5	407.735,977 307.168,088	0.382
5	407.735,977 307.168,088	6	407.755,552 307.181,303	23.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.755,552 307.181,303	7	407.754,247 307.182,569	1.818
7	407.754,247 307.182,569	8	407.742,346 307.194,108	16.577
8	407.742,346 307.194,108	1	407.737,373 307.190,751	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457
Nr. cadastral vechi:515/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35252	2.026	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1465 de metri a fost instrainata conform CF 39334

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113089 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr.2857, din 24/08/2016 emis de NP Defta Cristian (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU MIHAI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

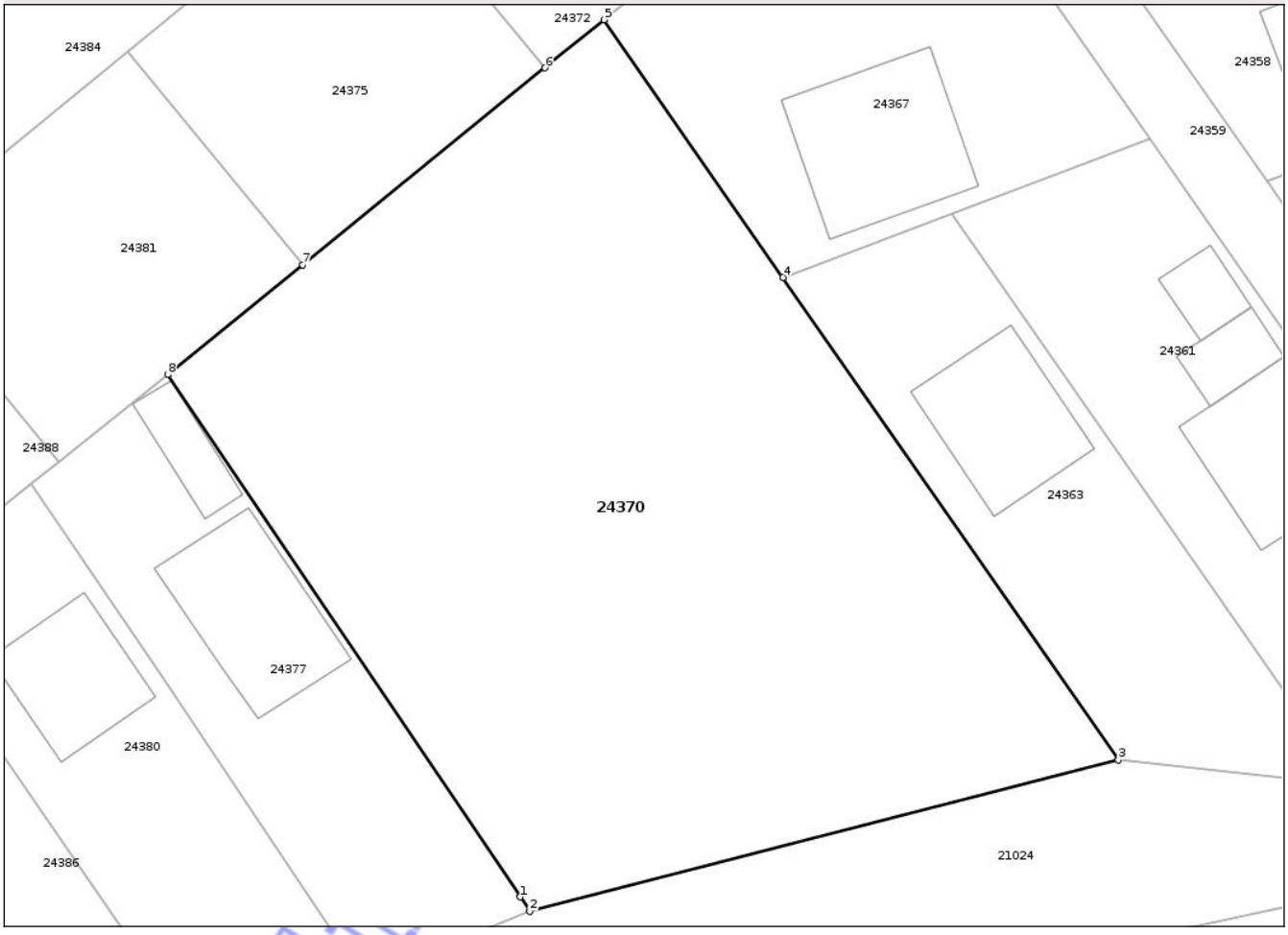
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35252	2.026	Diferenta de suprafata de 1465 de metri a fost instrainata conform CF 39334

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	120	1	-	
2	vie	DA	928	120	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.216,433 306.652,128	2	408.217,092 306.651,151	1.178
2	408.217,092 306.651,151	3	408.257,15 306.661,437	41.358
3	408.257,15 306.661,437	4	408.234,328 306.694,244	39.964
4	408.234,328 306.694,244	5	408.222,146 306.711,755	21.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.222,146 306.711,755	6	408.218,119 306.708,482	5.189
6	408.218,119 306.708,482	7	408.201,634 306.695,082	21.244
7	408.201,634 306.695,082	8	408.192,458 306.687,624	11.825
8	408.192,458 306.687,624	1	408.216,433 306.652,128	42.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1808
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:515/1/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T120, P1/2, LOTUL2-CORPUL DE PROPRIETATE 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33815	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33815-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T120, P1/2, LOTUL2-CORPUL DE PROPRIETATE 1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit (P+M) , din caramida construita in anul 2008, acoperita cu tigla compusa din: Parter: 1 Camera, 1 Living, 1Bucatarie, 1 Baie, 1 terasa Mansarda: 2 Camere, 1 Hol, 1Dresing, 1 Baie, 1 Casa Scarii, 1Balcon, 1 Logie
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T120, P1/2, LOTUL2-CORPUL DE PROPRIETATE 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 6097, din 21/12/2006 emis de NP Stefanescu Fl.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRACHE CLAUDIU GEORGE**, LIPSA CNP 2) **ZAMFIRACHE CAMELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1808)	
127502 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire 216, din 19/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Proces verbal nr. 8924/15-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRACHE CLAUDIU GEORGE** 2) **ZAMFIRACHE CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAMFIRACHE CLAUDIU GEORGE** 2) **ZAMFIRACHE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33815	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	120	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33815-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit (P+M) , din caramida construita in anul 2008, acoperita cu tigla compusa din: Parter: 1 Camera, 1 Living, 1Bucatarie, 1 Baie, 1 terasa Mansarda: 2 Camere, 1 Hol, 1Dresing, 1 Baie, 1 Casa Scarii, 1Balcon, 1 Logie
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.183,183 306.680,234	2	408.192,077 306.667,039	15.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.192,077 306.667,039	3	408.205,237 306.647,515	23.545
3	408.205,237 306.647,515	4	408.205,241 306.647,509	0.007
4	408.205,241 306.647,509	5	408.205,811 306.646,664	1.019
5	408.205,811 306.646,664	6	408.217,092 306.651,151	12.141
6	408.217,092 306.651,151	7	408.216,433 306.652,128	1.178
7	408.216,433 306.652,128	8	408.192,458 306.687,624	42.834
8	408.192,458 306.687,624	9	408.185,017 306.681,695	9.514
9	408.185,017 306.681,695	1	408.183,183 306.680,234	2.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2409
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:515/1/1/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40093	459	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43196 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3234, din 17/07/2007 emis de NP Stefanescu Fl (carte funciara transcrisa din CF 430 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU AUREL**, LIPSA CNP 2) **BARBU GEORGETA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU AUREL** 2) **BARBU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40093	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	120	1/3	-	
2	arabil	DA	384	120	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.173,798 306.672,756	2	408.180,801 306.662,483	12.433
2	408.180,801 306.662,483	3	408.194,155 306.642,969	23.646
3	408.194,155 306.642,969	4	408.194,661 306.642,229	0.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.194,661 306.642,229	5	408.205,811 306.646,664	12.0
5	408.205,811 306.646,664	6	408.205,241 306.647,509	1.019
6	408.205,241 306.647,509	7	408.205,237 306.647,515	0.007
7	408.205,237 306.647,515	8	408.192,077 306.667,039	23.545
8	408.192,077 306.667,039	9	408.183,183 306.680,234	15.913
9	408.183,183 306.680,234	1	408.173,798 306.672,756	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:515/1/1/1/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40171	576	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P1/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84380 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 5803, din 18/12/2007 emis de NP Stefanescu Floriana (imobil transcris din CF 430 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATOIU VERGICA**, LIPSA CNP 2) **RATOIU MIRELA GEORGETA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RATOIU VERGICA** 2) **RATOIU MIRELA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40171	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	120	1/4	-	
2	arabil	DA	540	120	1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.180,801 306.662,483	2	408.173,798 306.672,756	12.433
2	408.173,798 306.672,756	3	408.168,116 306.668,228	7.266
3	408.168,116 306.668,228	4	408.160,59 306.662,231	9.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.160,59 306.662,231	5	408.178,865 306.635,945	32.015
5	408.178,865 306.635,945	6	408.194,661 306.642,229	17.0
6	408.194,661 306.642,229	7	408.194,155 306.642,969	0.896
7	408.194,155 306.642,969	1	408.180,801 306.662,483	23.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:515/1/1/1/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39334	1.465	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39334-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P1/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit cu 3 camere si hol, beci si grajd
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P1/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84375 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 5802, din 19/12/2007 emis de NP Stefanescu Floriana (Act de dezmembrare aut nr 343/2007 NP Stefanescu Floriana; Act de dezmembrare aut nr 6093/21.12.2006 NP Stefanescu Floriana; Act de dezmembrare aut nr 3583/2003 NP Telea Diana ; CVC aut nr 26090/1994 Notariat Jud. Dolj si autorizatia de construire nr 1/1995 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHELU VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **CHELU ILEANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHELU VALENTIN** 2) **CHELU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

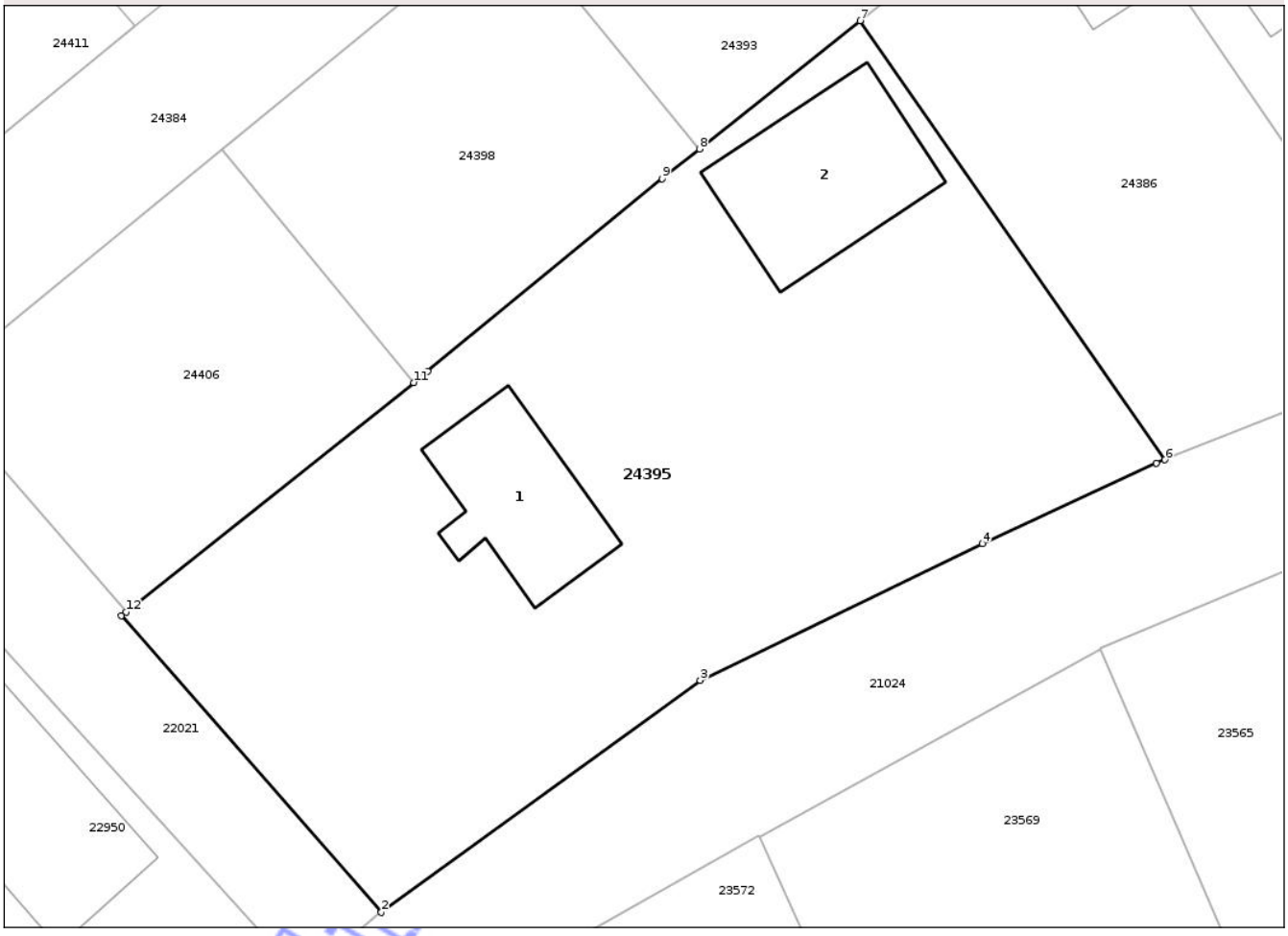
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39334	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	120	1/5	-	
2	arabil	DA	1.264	120	1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39334-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit cu 3 camere si hol, beci si grajd
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.116,302 306.626,598	2	408.131,897 306.608,85	23.626
2	408.131,897 306.608,85	3	408.151,005 306.622,745	23.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.151,005 306.622,745	4	408.167,932 306.630,917	18.796
4	408.167,932 306.630,917	5	408.178,36 306.635,745	11.491
5	408.178,36 306.635,745	6	408.178,865 306.635,945	0.543
6	408.178,865 306.635,945	7	408.160,59 306.662,231	32.015
7	408.160,59 306.662,231	8	408.150,961 306.654,56	12.311
8	408.150,961 306.654,56	9	408.148,725 306.652,778	2.859
9	408.148,725 306.652,778	10	408.134,664 306.641,234	18.193
10	408.134,664 306.641,234	11	408.133,83 306.640,57	1.066
11	408.133,83 306.640,57	12	408.116,597 306.626,833	22.038
12	408.116,597 306.626,833	1	408.116,302 306.626,598	0.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T120, P18, punct Circeni - Secara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35962	2.288	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T120, P18, punct Circeni - Secara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T120, P18, punct Circeni - Secara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13421 / 02/11/2001		
Act Notarial nr. aut 2595, din 02/11/2001 emis de NP PAPA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU LEANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

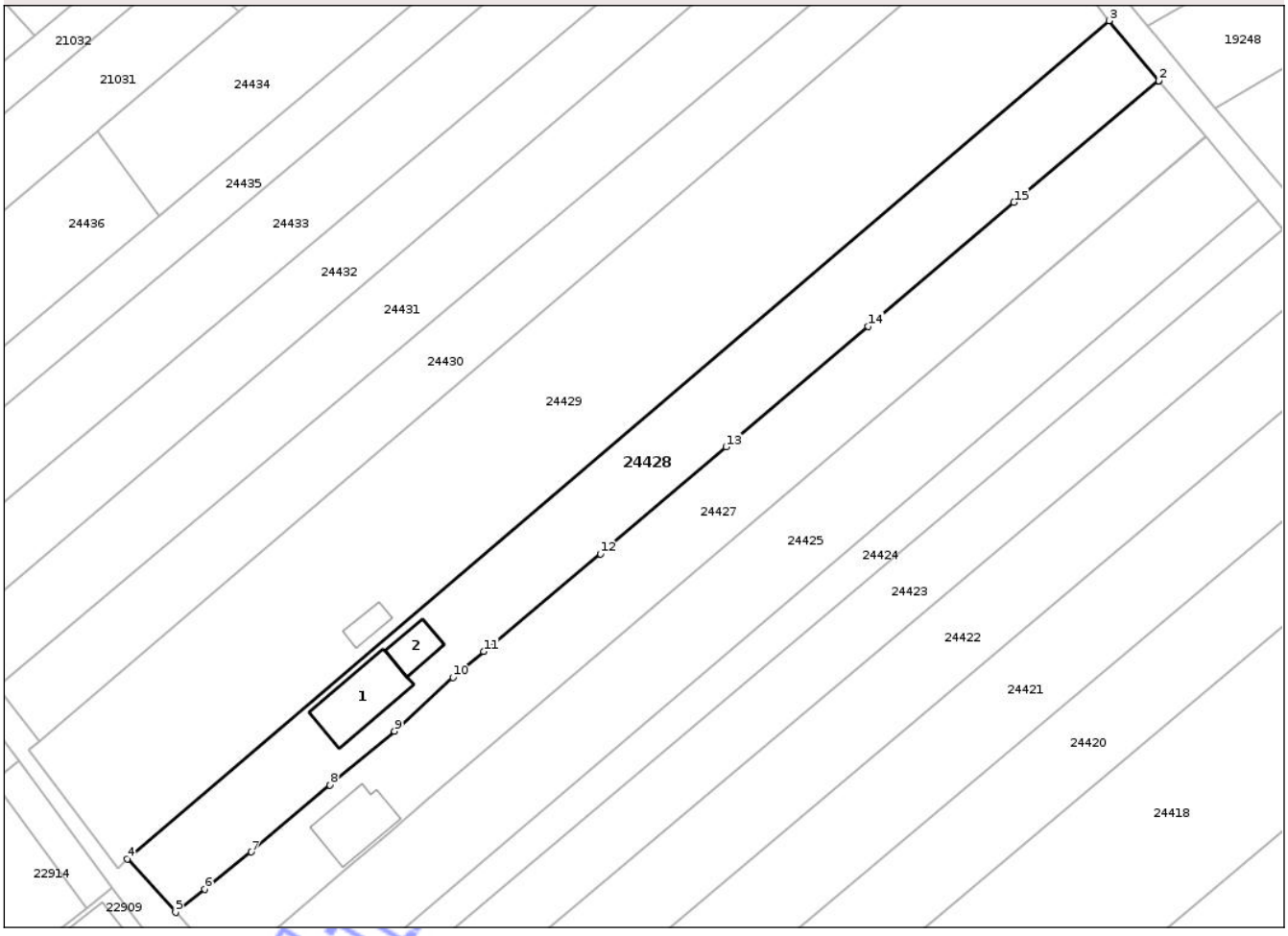
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35962	2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.288	120	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.087,342 306.959,307	2	408.087,353 306.959,31	0.011
2	408.087,353 306.959,31	3	408.079,72 306.968,478	11.93
3	408.079,72 306.968,478	4	407.929,004 306.839,958	198.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.929,004 306.839,958	5	407.936,413 306.831,777	11.037
5	407.936,413 306.831,777	6	407.940,893 306.835,351	5.731
6	407.940,893 306.835,351	7	407.948,041 306.841,052	9.143
7	407.948,041 306.841,052	8	407.960,122 306.851,299	15.841
8	407.960,122 306.851,299	9	407.970,005 306.859,578	12.892
9	407.970,005 306.859,578	10	407.979,008 306.867,78	12.179
10	407.979,008 306.867,78	11	407.983,751 306.871,766	6.196
11	407.983,751 306.871,766	12	408.001,594 306.886,76	23.306
12	408.001,594 306.886,76	13	408.020,921 306.903,143	25.336
13	408.020,921 306.903,143	14	408.042,726 306.921,64	28.594
14	408.042,726 306.921,64	15	408.065,123 306.940,625	29.361
15	408.065,123 306.940,625	1	408.087,342 306.959,307	29.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44481	519	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178772 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.2633, din 08/07/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DORINEL-DOROFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

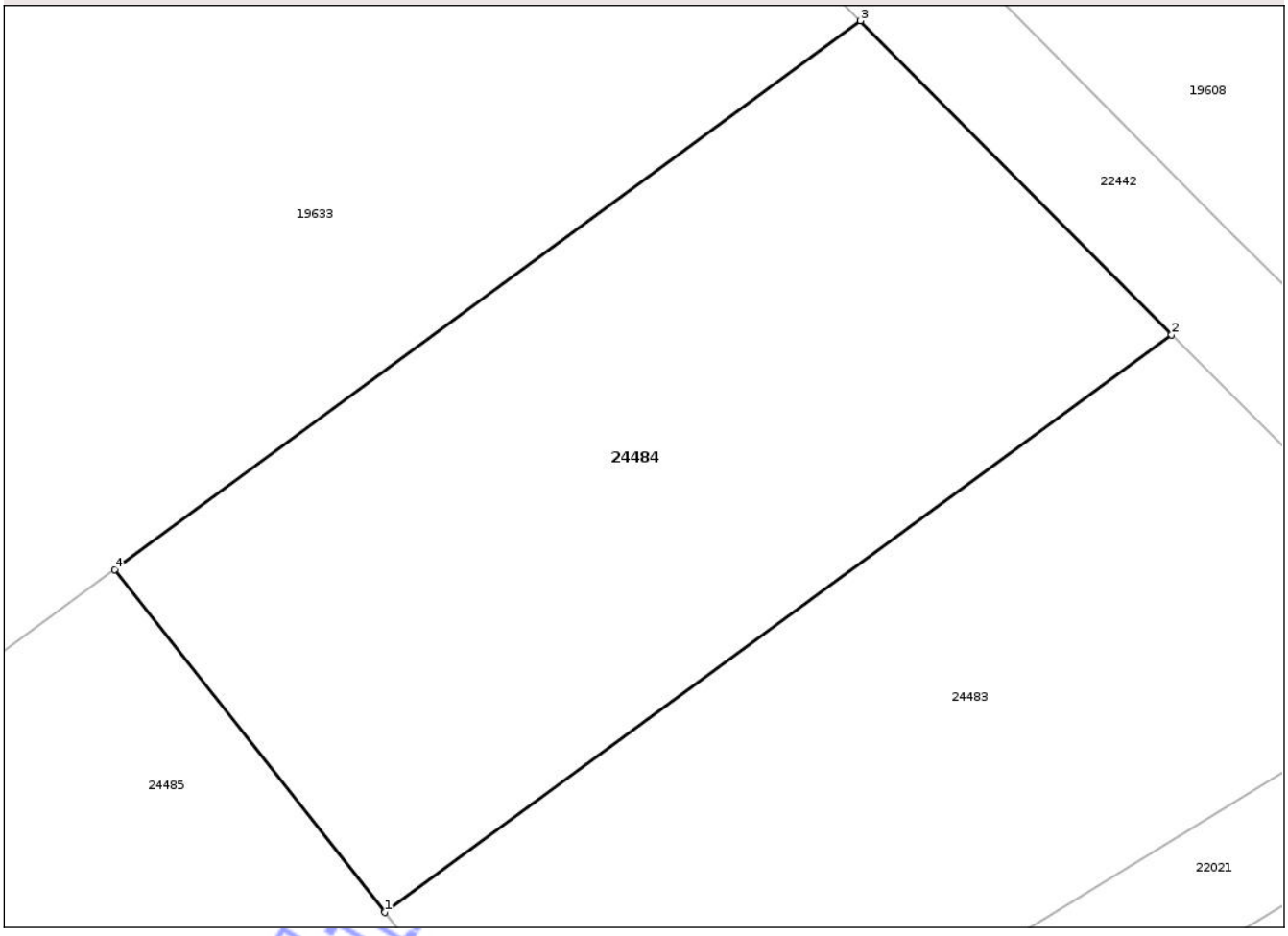
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44481	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	112	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.963,971 307.036,736	2	407.991,799 307.057,145	34.51
2	407.991,799 307.057,145	3	407.980,795 307.068,236	15.624
3	407.980,795 307.068,236	4	407.954,404 307.048,849	32.747
4	407.954,404 307.048,849	1	407.963,971 307.036,736	15.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44479	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213623 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1387, din 18/08/2025 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLORIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

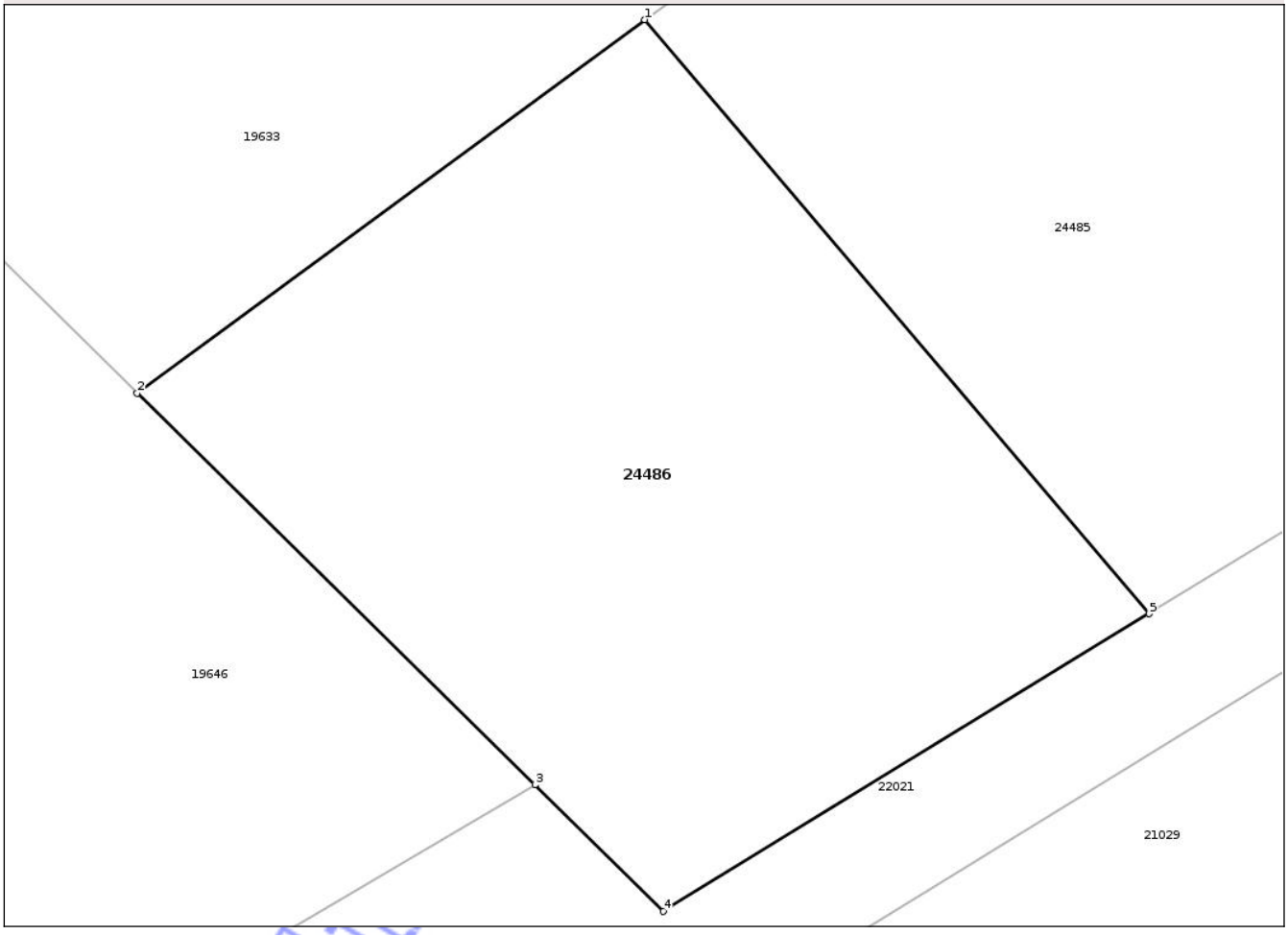
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44479	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.935,201 307.034,742	2	407.918,255 307.022,293	21.027
2	407.918,255 307.022,293	3	407.931,531 307.009,234	18.622
3	407.931,531 307.009,234	4	407.935,825 307.005,012	6.022
4	407.935,825 307.005,012	5	407.952,028 307.014,935	19.0
5	407.952,028 307.014,935	1	407.935,201 307.034,742	25.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T112, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2528, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAYAR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

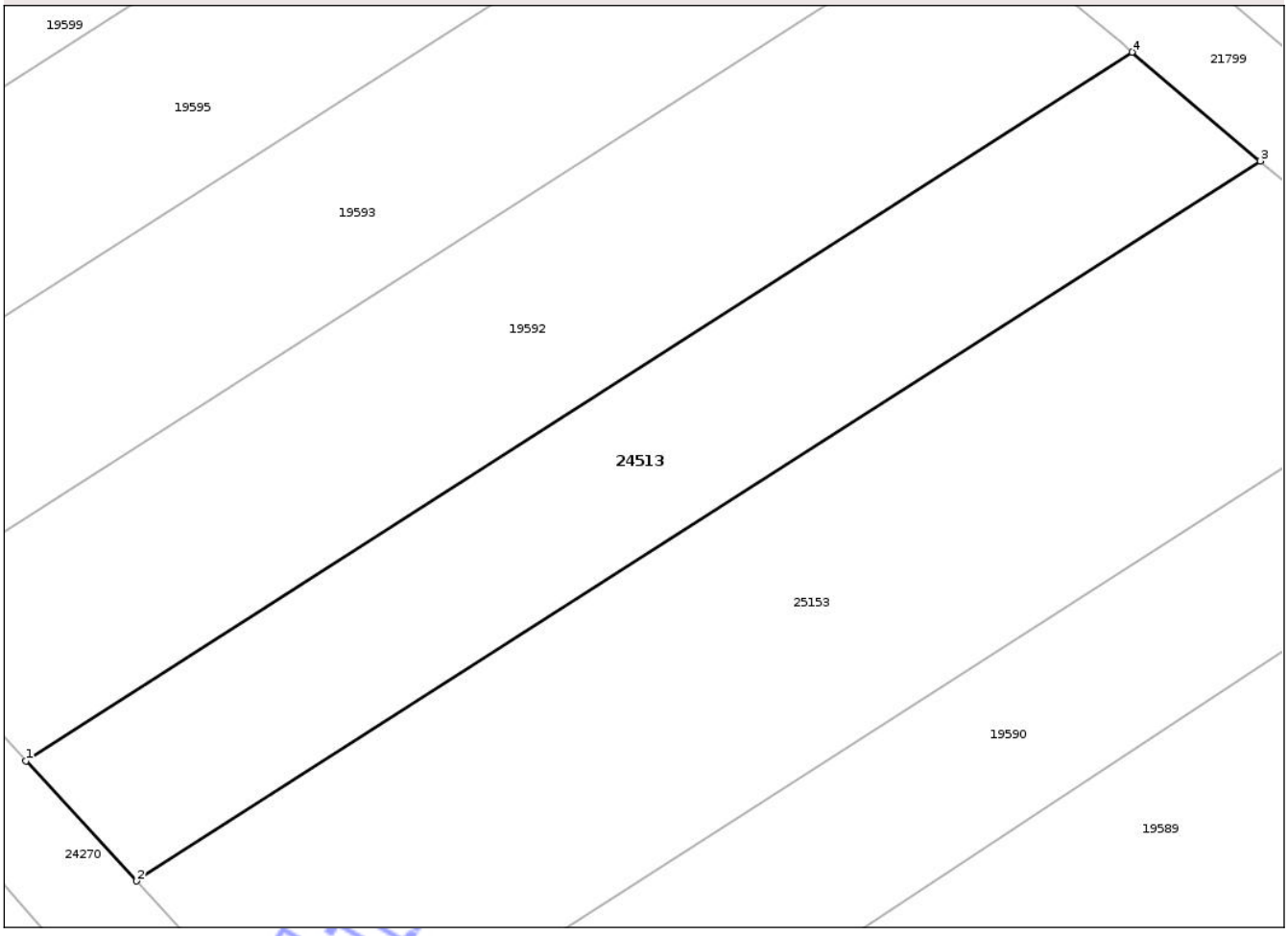
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.200	112	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.056,827 307.225,779	2	408.065,144 307.216,765	12.265
2	408.065,144 307.216,765	3	408.149,507 307.270,76	100.163
3	408.149,507 307.270,76	4	408.139,868 307.278,927	12.634
4	408.139,868 307.278,927	1	408.056,827 307.225,779	98.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44652	835	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153255 / 12/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 6915, din 06/05/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 6550/215/2008 (act administrativ nr Adeverinta nr. 40512 din 04.06.2025, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr TDP NR. 307-44624 din 03.04.1996, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

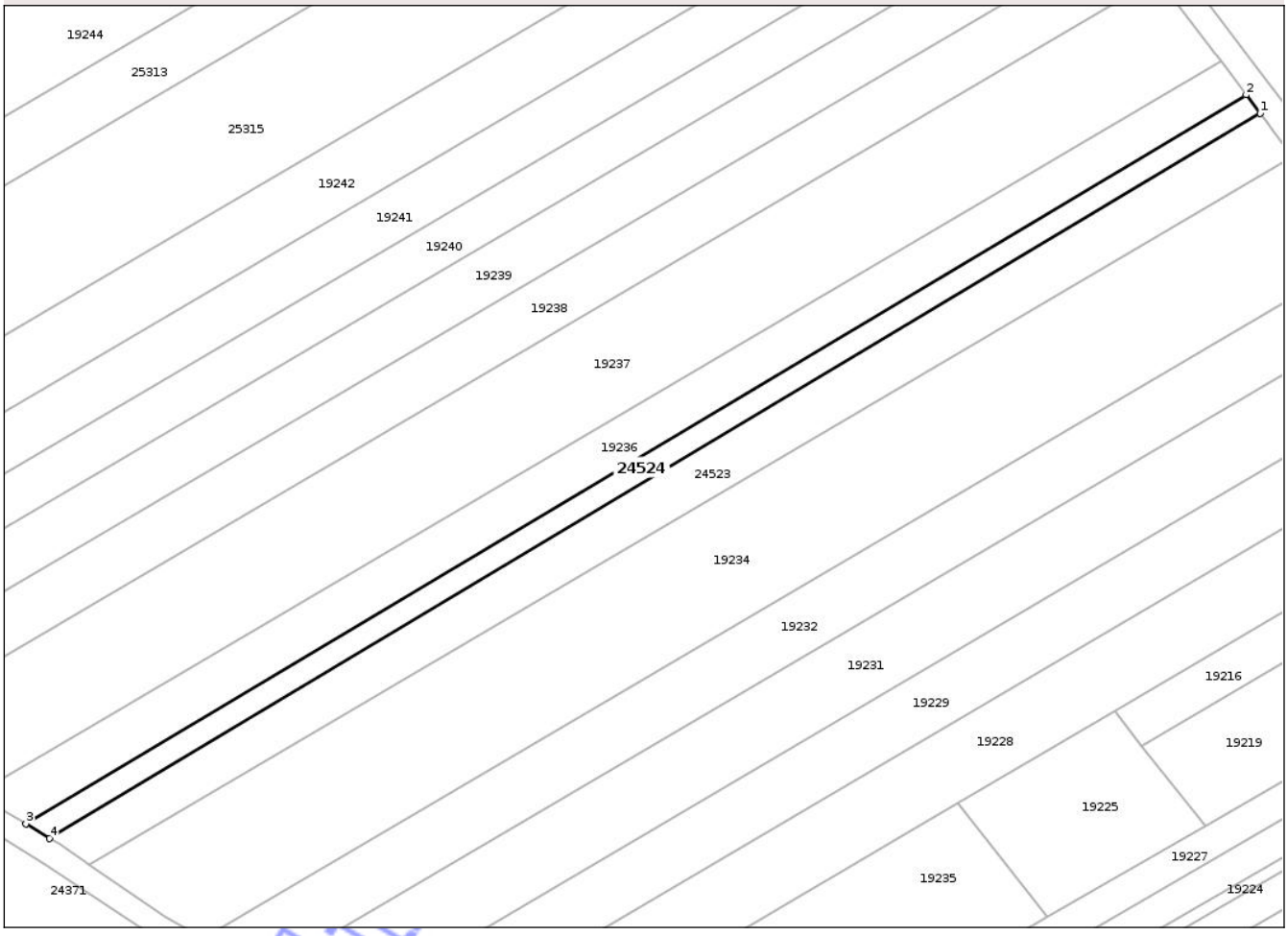
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44652	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	116	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.417,416 306.941,904	2	408.415,192 306.944,837	3.681
2	408.415,192 306.944,837	3	408.223,276 306.830,319	223.486
3	408.223,276 306.830,319	4	408.227,015 306.828,077	4.36
4	408.227,015 306.828,077	1	408.417,416 306.941,904	221.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T112, P342/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

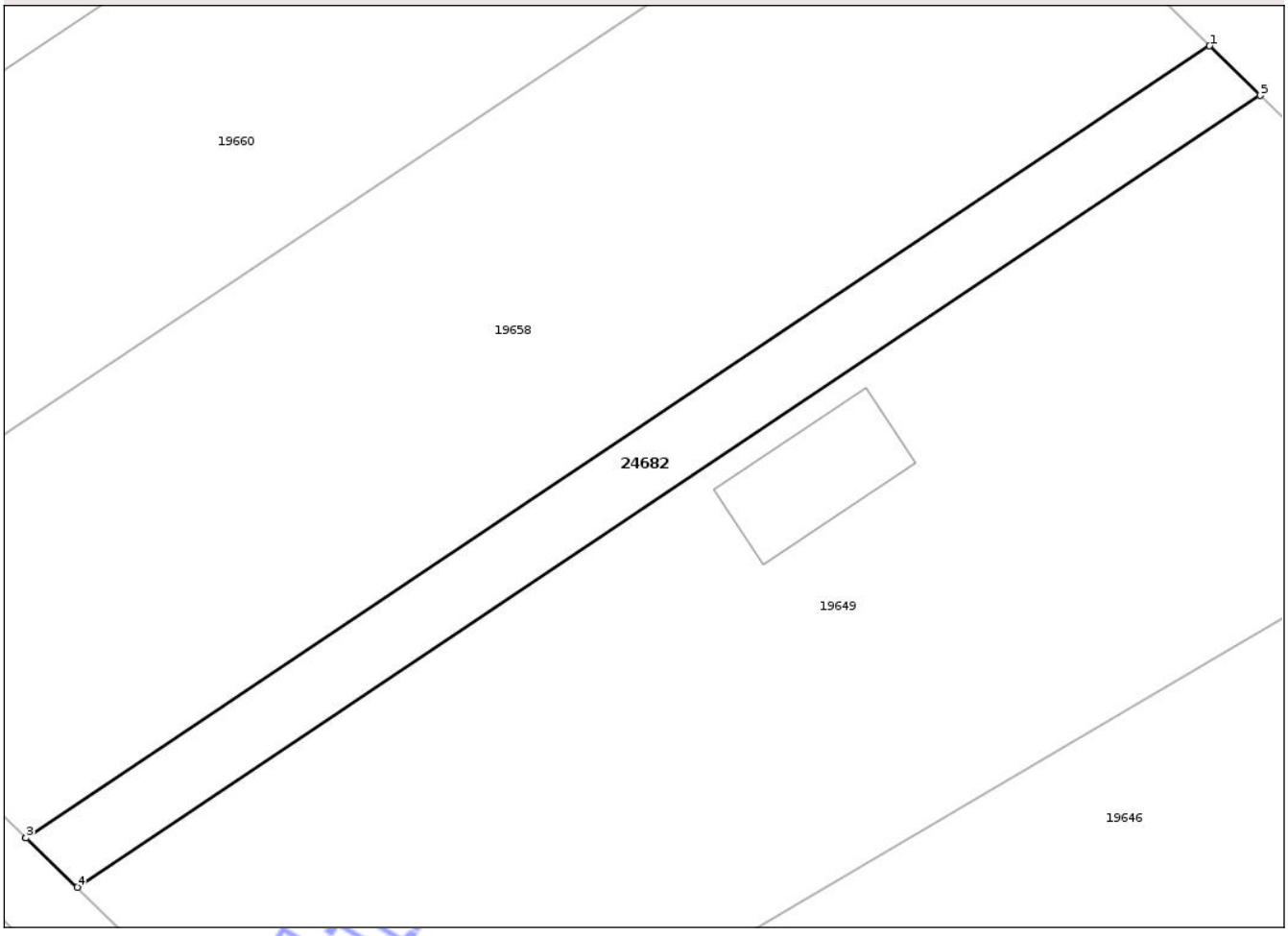
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	299	112	342/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.888,957 307.051,093	2	407.823,779 307.007,539	78.391
2	407.823,779 307.007,539	3	407.823,784 307.007,535	0.006
3	407.823,784 307.007,535	4	407.826,595 307.004,832	3.9
4	407.826,595 307.004,832	5	407.891,737 307.048,362	78.348
5	407.891,737 307.048,362	1	407.888,957 307.051,093	3.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2711
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:392/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40140	888	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74999 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2697, din 01/01/2002 emis de NP Tudor MD (imobil transcris din CF 320 Malu Mare ; act dezmembrare nr aut nr 2763 din 15.11.2007, emis de NP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU AUGUSTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU DUMITRU** 2) **UNGUREANU AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

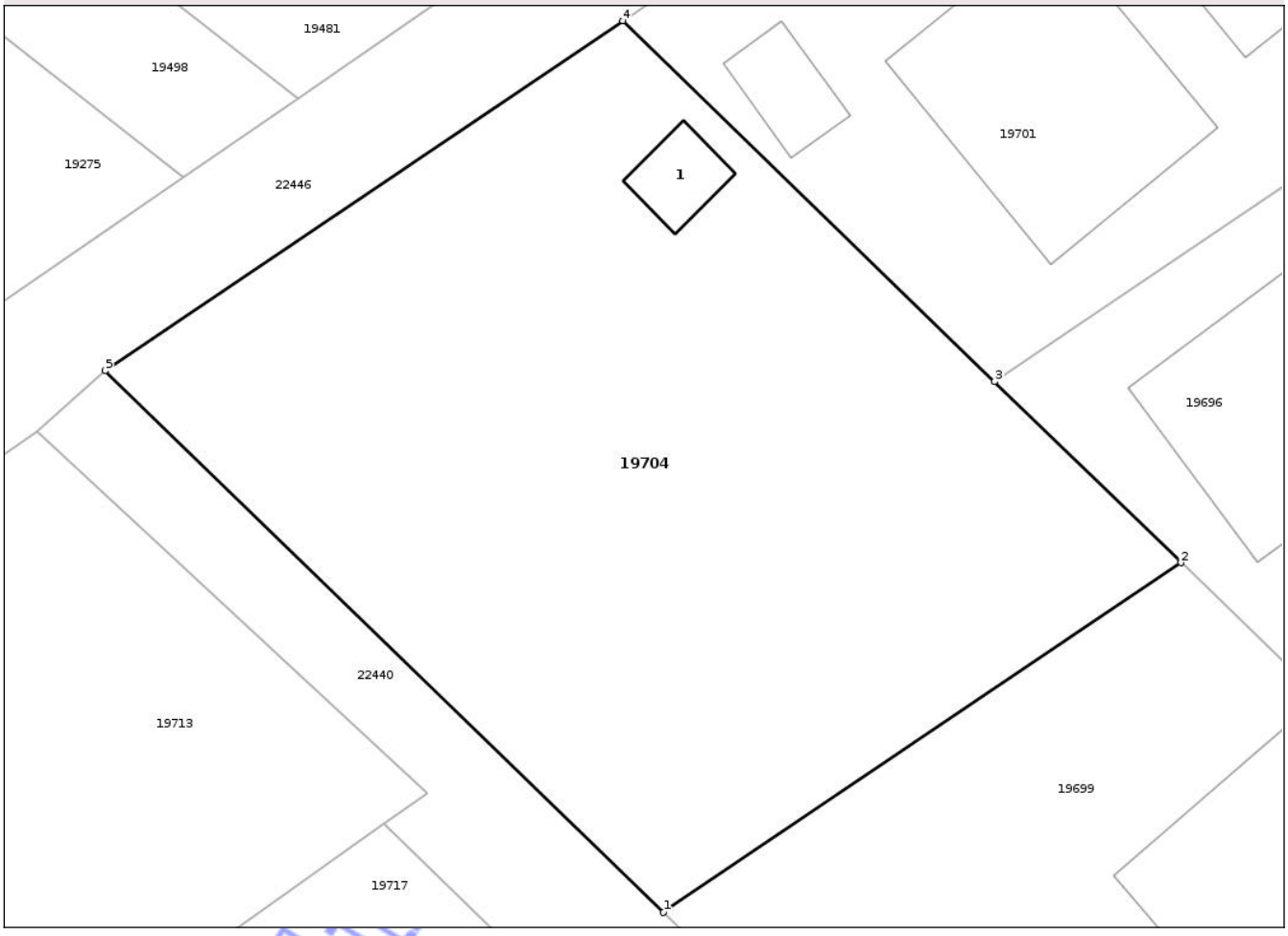
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40140	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	112	29	-	
2	padure	DA	875	112	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.698,14 307.129,297	2	407.720,509 307.144,398	26.989
2	407.720,509 307.144,398	3	407.712,455 307.152,207	11.218
3	407.712,455 307.152,207	4	407.696,376 307.167,796	22.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.696,376 307.167,796	5	407.673,999 307.152,689	26.999
5	407.673,999 307.152,689	1	407.698,14 307.129,297	33.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.468	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1341-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

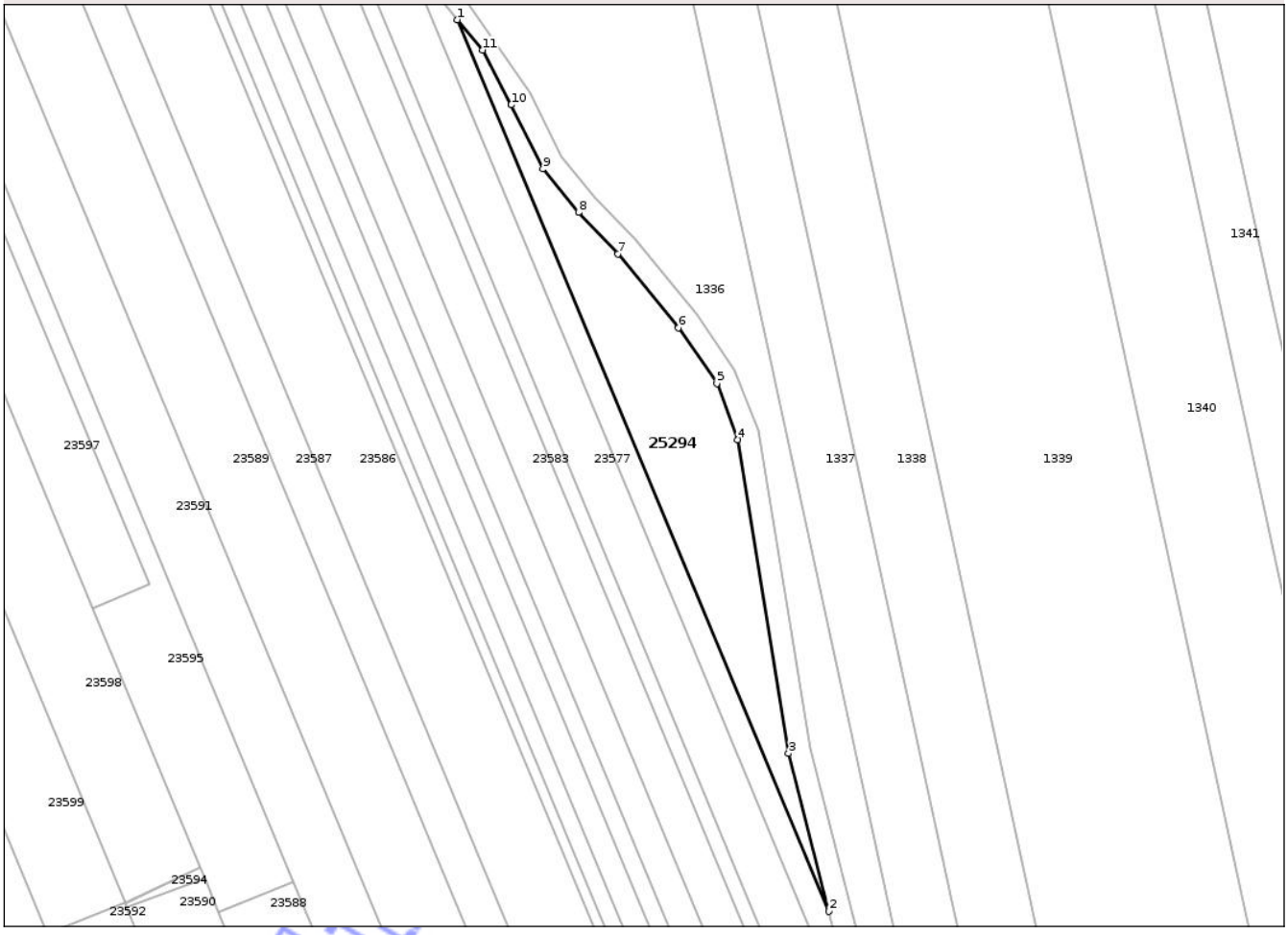
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.468	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.468	130	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.623,999 306.746,861	2	408.690,448 306.587,447	172.709
2	408.690,448 306.587,447	3	408.683,253 306.615,708	29.163
3	408.683,253 306.615,708	4	408.674,178 306.671,79	56.811
4	408.674,178 306.671,79	5	408.670,426 306.681,837	10.725
5	408.670,426 306.681,837	6	408.663,591 306.691,813	12.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.663,591 306.691,813	7	408.652,738 306.705,014	17.09
7	408.652,738 306.705,014	8	408.645,651 306.712,416	10.248
8	408.645,651 306.712,416	9	408.639,294 306.720,177	10.032
9	408.639,294 306.720,177	10	408.633,638 306.731,667	12.807
10	408.633,638 306.731,667	11	408.628,464 306.741,446	11.063
11	408.628,464 306.741,446	1	408.623,999 306.746,861	7.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T116, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44902	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296723 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. CVC nr.4599, din 03/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GIGI-VIOREL** 2) **NEDELCU CĂTĂLINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

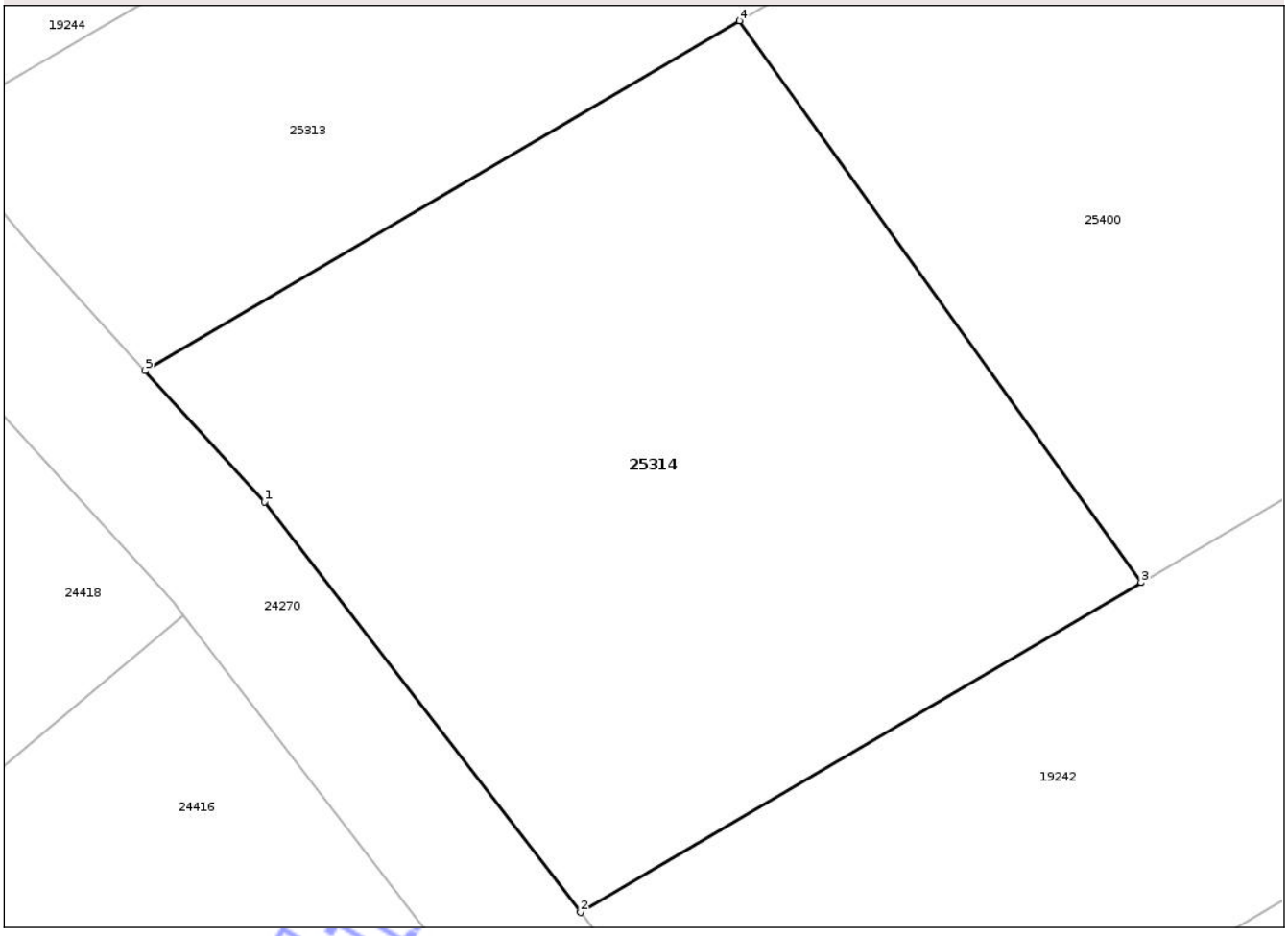
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44902	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	116	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.154,533 306.886,244	2	408.163,89 306.874,112	15.321
2	408.163,89 306.874,112	3	408.180,484 306.883,865	19.248
3	408.180,484 306.883,865	4	408.168,599 306.900,468	20.418
4	408.168,599 306.900,468	5	408.151,0 306.890,124	20.414
5	408.151,0 306.890,124	1	408.154,533 306.886,244	5.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(406/1-423/1)2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. 131, Jud. Dolj, T112, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34855	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. 131, Jud. Dolj, T112, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. 131, Jud. Dolj, T112, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141800 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere autentificat sub nr.2835, din 19/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERCĂU DAVID-OCTAVIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞERCĂU DAVID-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141800 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere autentificat sub nr.2835, din 19/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERCAU GHEORGHE** 2) **SERCAU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **SERCAU GHEORGHE** 2) **SERCAU ELENA**	

Document valabil în circuitul civil

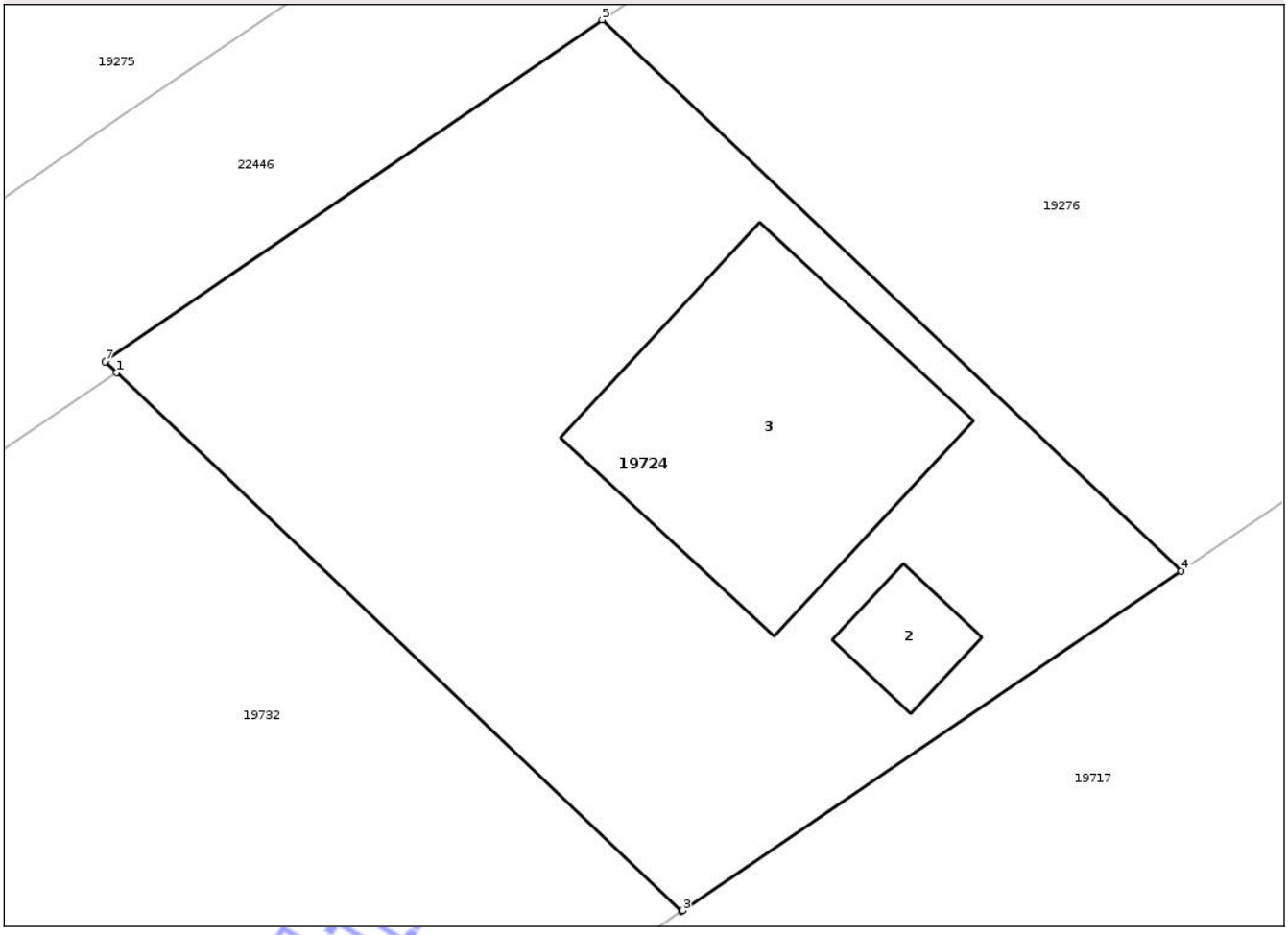
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34855	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	112	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.620,818 307.114,991	2	407.637,29 307.099,306	22.745
2	407.637,29 307.099,306	3	407.637,326 307.099,331	0.044
3	407.637,326 307.099,331	4	407.651,857 307.109,21	17.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.651,857 307.109,21	5	407.634,974 307.125,261	23.295
5	407.634,974 307.125,261	6	407.620,521 307.115,333	17.534
6	407.620,521 307.115,333	7	407.620,484 307.115,308	0.045
7	407.620,484 307.115,308	1	407.620,818 307.114,991	0.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T25, P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

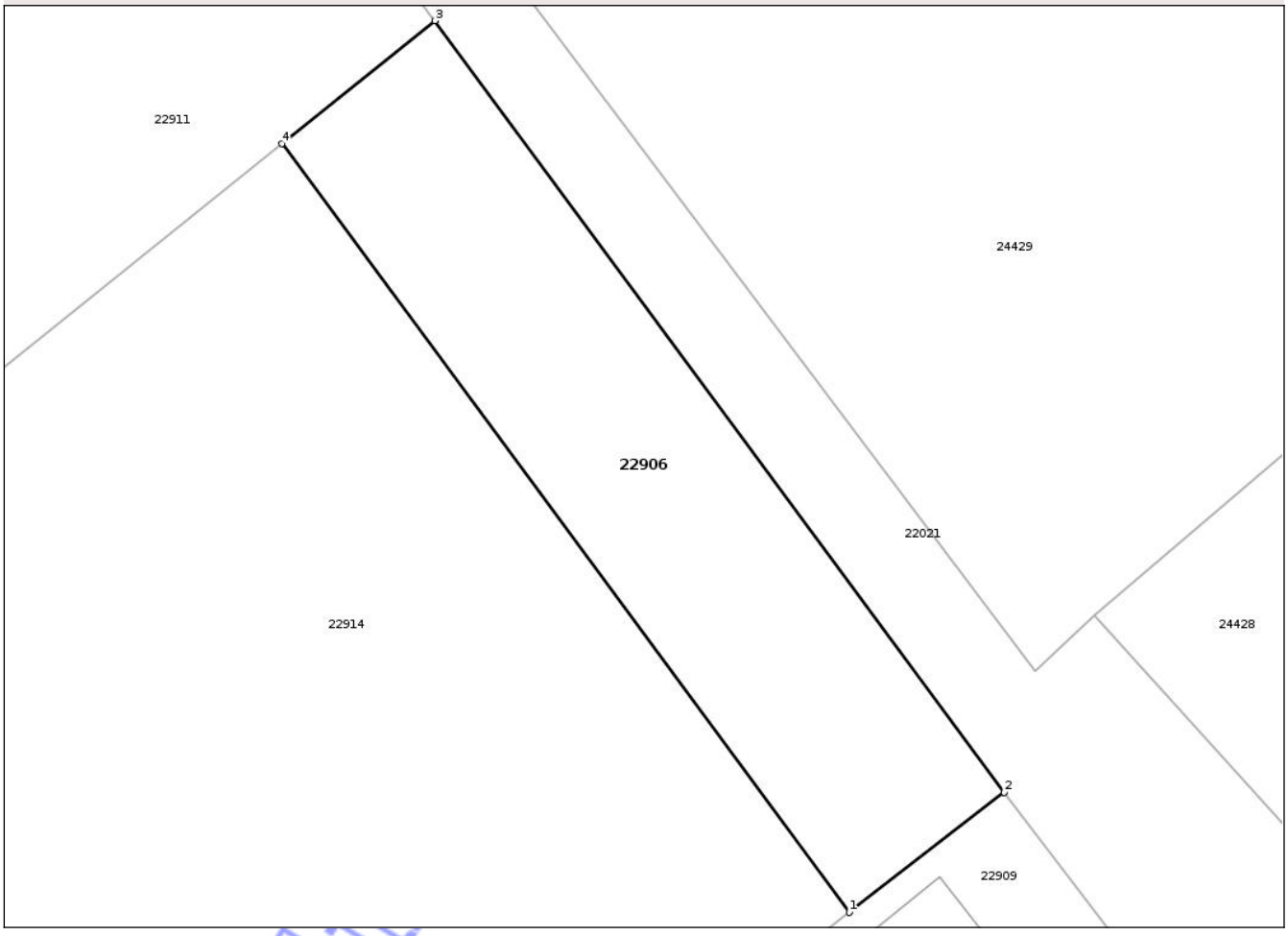
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	25	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.922,809 306.832,456	2	407.926,73 306.835,488	4.957
2	407.926,73 306.835,488	3	407.912,311 306.854,998	24.26
3	407.912,311 306.854,998	4	407.908,444 306.851,893	4.959
4	407.908,444 306.851,893	1	407.922,809 306.832,456	24.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.380	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20642, din 09/08/2018 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

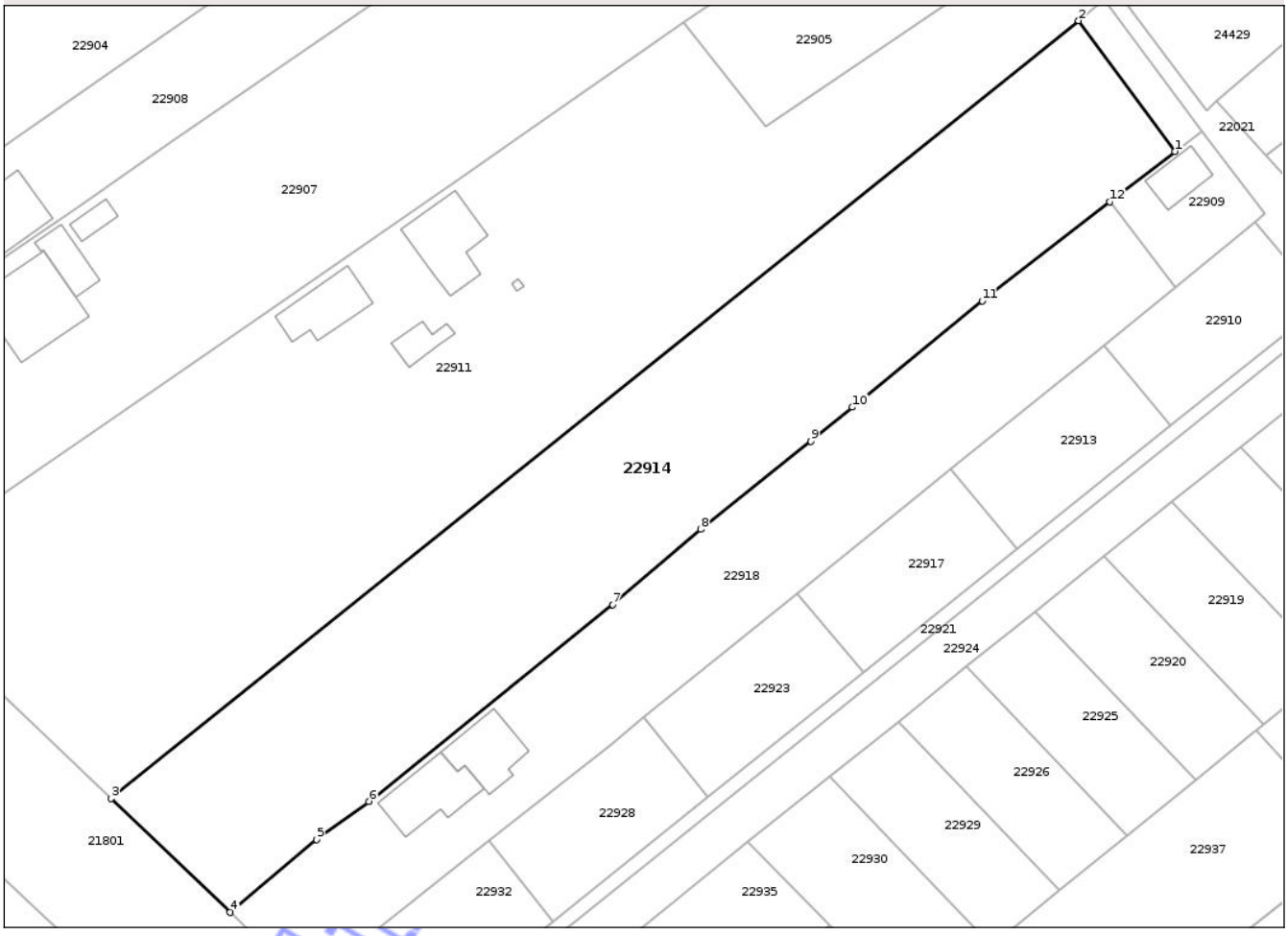
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.380	25	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.922,809 306.832,456	2	407.908,444 306.851,893	24.169
2	407.908,444 306.851,893	3	407.764,366 306.736,204	184.777
3	407.764,366 306.736,204	4	407.782,095 306.719,283	24.508
4	407.782,095 306.719,283	5	407.795,002 306.730,102	16.842
5	407.795,002 306.730,102	6	407.802,745 306.735,801	9.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.802,745 306.735,801	7	407.839,067 306.765,061	46.642
7	407.839,067 306.765,061	8	407.852,159 306.776,253	17.224
8	407.852,159 306.776,253	9	407.868,596 306.789,344	21.013
9	407.868,596 306.789,344	10	407.874,785 306.794,42	8.004
10	407.874,785 306.794,42	11	407.894,077 306.810,242	24.95
11	407.894,077 306.810,242	12	407.913,111 306.824,958	24.059
12	407.913,111 306.824,958	1	407.922,809 306.832,456	12.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T132, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33069	2.480	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33069-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T132, P4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	33069-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T132, P4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83580 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1291, din 23/08/2013 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUPE DANIEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83580 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1291, din 23/08/2013 emis de BNP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUPE PATRICIU** 2) **CIUPE IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33069	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	132	4/1	-	
2	vie	DA	1.168	132	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33069-C1	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	33069-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.261,406 306.560,52	2	408.251,122 306.584,185	25.803
2	408.251,122 306.584,185	3	408.250,932 306.584,623	0.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.250,932 306.584,623	4	408.228,167 306.637,818	57.862
4	408.228,167 306.637,818	5	408.225,923 306.643,06	5.702
5	408.225,923 306.643,06	6	408.225,803 306.643,339	0.304
6	408.225,803 306.643,339	7	408.208,092 306.638,768	18.291
7	408.208,092 306.638,768	8	408.234,791 306.577,103	67.197
8	408.234,791 306.577,103	9	408.234,912 306.576,825	0.303
9	408.234,912 306.576,825	10	408.235,456 306.575,58	1.359
10	408.235,456 306.575,58	11	408.235,792 306.574,811	0.839
11	408.235,792 306.574,811	12	408.235,813 306.574,763	0.052
12	408.235,813 306.574,763	13	408.239,91 306.565,47	10.156
13	408.239,91 306.565,47	14	408.249,19 306.544,43	22.996
14	408.249,19 306.544,43	15	408.264,184 306.510,387	37.199
15	408.264,184 306.510,387	16	408.271,083 306.512,569	7.236
16	408.271,083 306.512,569	17	408.280,896 306.515,672	10.292
17	408.280,896 306.515,672	1	408.261,406 306.560,52	48.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T132, P2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36213	386	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249929 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2557, din 14/10/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIORGIO&MARIO 19 SRL**, CIF:41830141	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

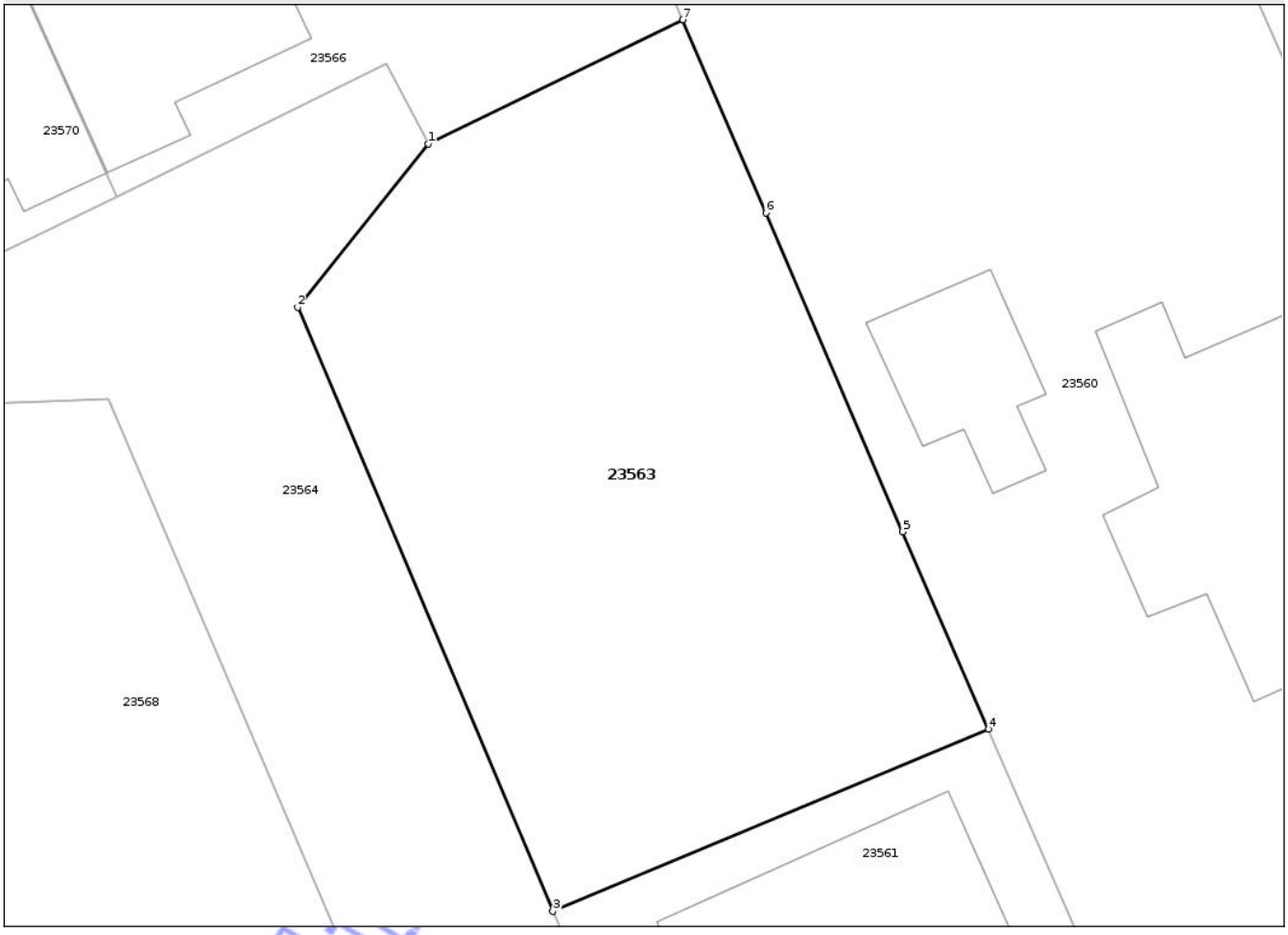
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36213	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	132	2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.200,145 306.543,414	2	408.195,798 306.537,967	6.969
2	408.195,798 306.537,967	3	408.204,306 306.517,854	21.838
3	408.204,306 306.517,854	4	408.218,832 306.523,922	15.742
4	408.218,832 306.523,922	5	408.215,964 306.530,496	7.172
5	408.215,964 306.530,496	6	408.211,407 306.541,11	11.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.211,407 306.541,11	7	408.208,643 306.547,544	7.003
7	408.208,643 306.547,544	1	408.200,145 306.543,414	9.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T132, P2/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36217	420	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249907 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2555, din 15/10/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/420, cota initiala 70/420	A1
	1) **ROŞU LIGIA-CLAUDIA-EMANUELA** 2) **ROŞU NARCIS**	
249947 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2557, din 14/10/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 280/420, cota initiala 280/420	A1
	1) **GIORGIO&MARIO 19 SRL**, CIF:41830141	
316746 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2249, din 20/11/2025 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/420, cota initiala 70/420	A1
	1) **DRAGOMIR FLORIAN** 2) **DRAGOMIR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36217	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	132	2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.189,777 306.541,664	2	408.180,764 306.537,333	10.0
2	408.180,764 306.537,333	3	408.182,075 306.534,634	3.001
3	408.182,075 306.534,634	4	408.189,49 306.534,902	7.42
4	408.189,49 306.534,902	5	408.197,934 306.515,171	21.462
5	408.197,934 306.515,171	6	408.207,424 306.492,994	24.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.207,424 306.492,994	7	408.214,056 306.495,23	6.999
7	408.214,056 306.495,23	8	408.214,031 306.495,288	0.063
8	408.214,031 306.495,288	9	408.204,306 306.517,854	24.572
9	408.204,306 306.517,854	10	408.195,798 306.537,967	21.838
10	408.195,798 306.537,967	11	408.200,145 306.543,414	6.969
11	408.200,145 306.543,414	12	408.198,751 306.546,077	3.006
12	408.198,751 306.546,077	1	408.189,777 306.541,664	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T132, P2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36216	386	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249943 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2557, din 14/10/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIORGIO&MARIO 19 SRL**, CIF:41830141	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

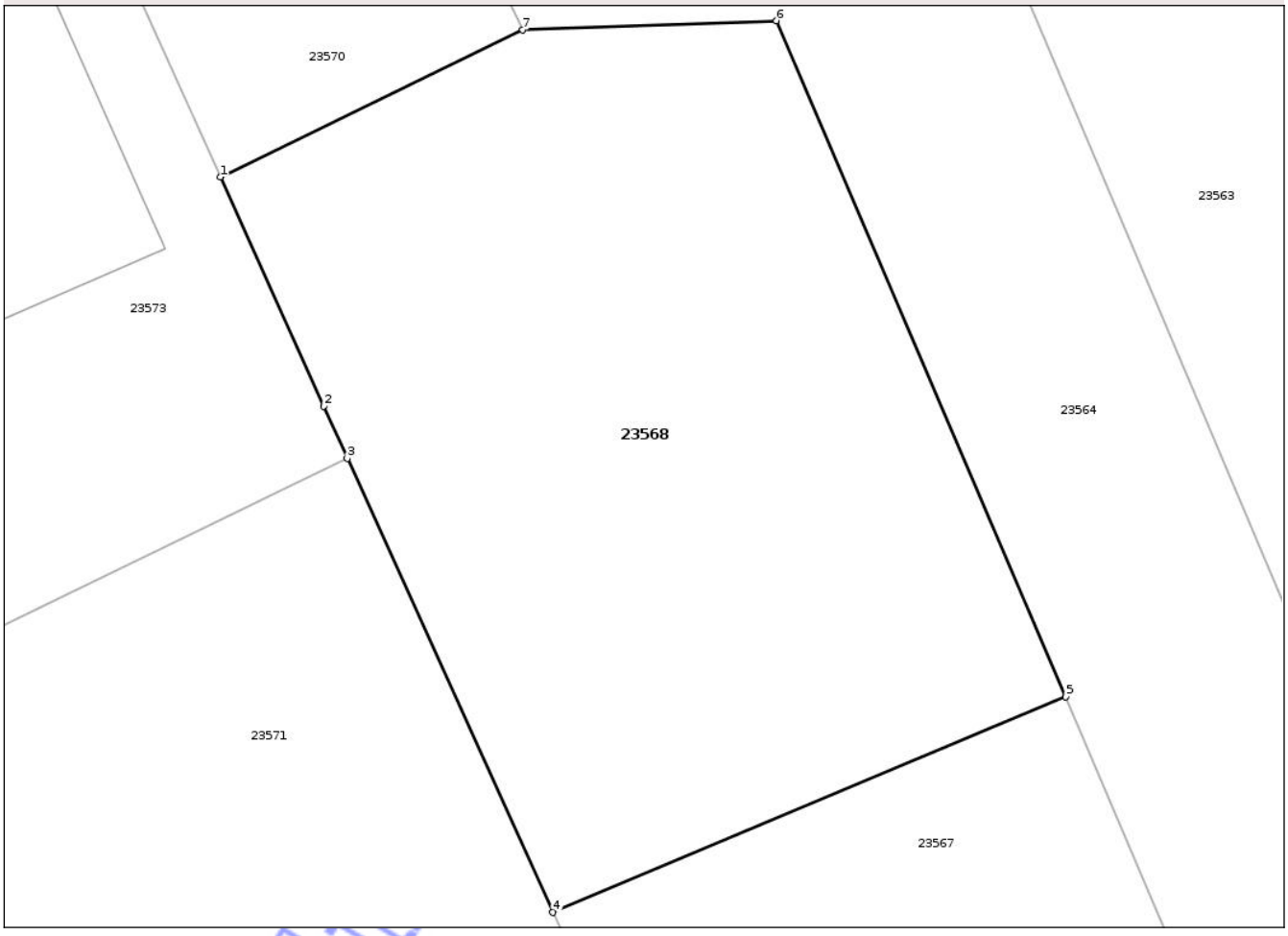
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36216	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	132	2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.173,243 306.530,342	2	408.176,254 306.523,656	7.333
2	408.176,254 306.523,656	3	408.176,946 306.522,13	1.676
3	408.176,946 306.522,13	4	408.182,957 306.508,881	14.549
4	408.182,957 306.508,881	5	408.197,934 306.515,171	16.244
5	408.197,934 306.515,171	6	408.189,49 306.534,902	21.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.189,49 306.534,902	7	408.182,075 306.534,634	7.42
7	408.182,075 306.534,634	1	408.173,243 306.530,342	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44314	450	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90669 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 2170, din 21/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA ŞTEFAN** 2) **MUSTAFA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 347369 din 22/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

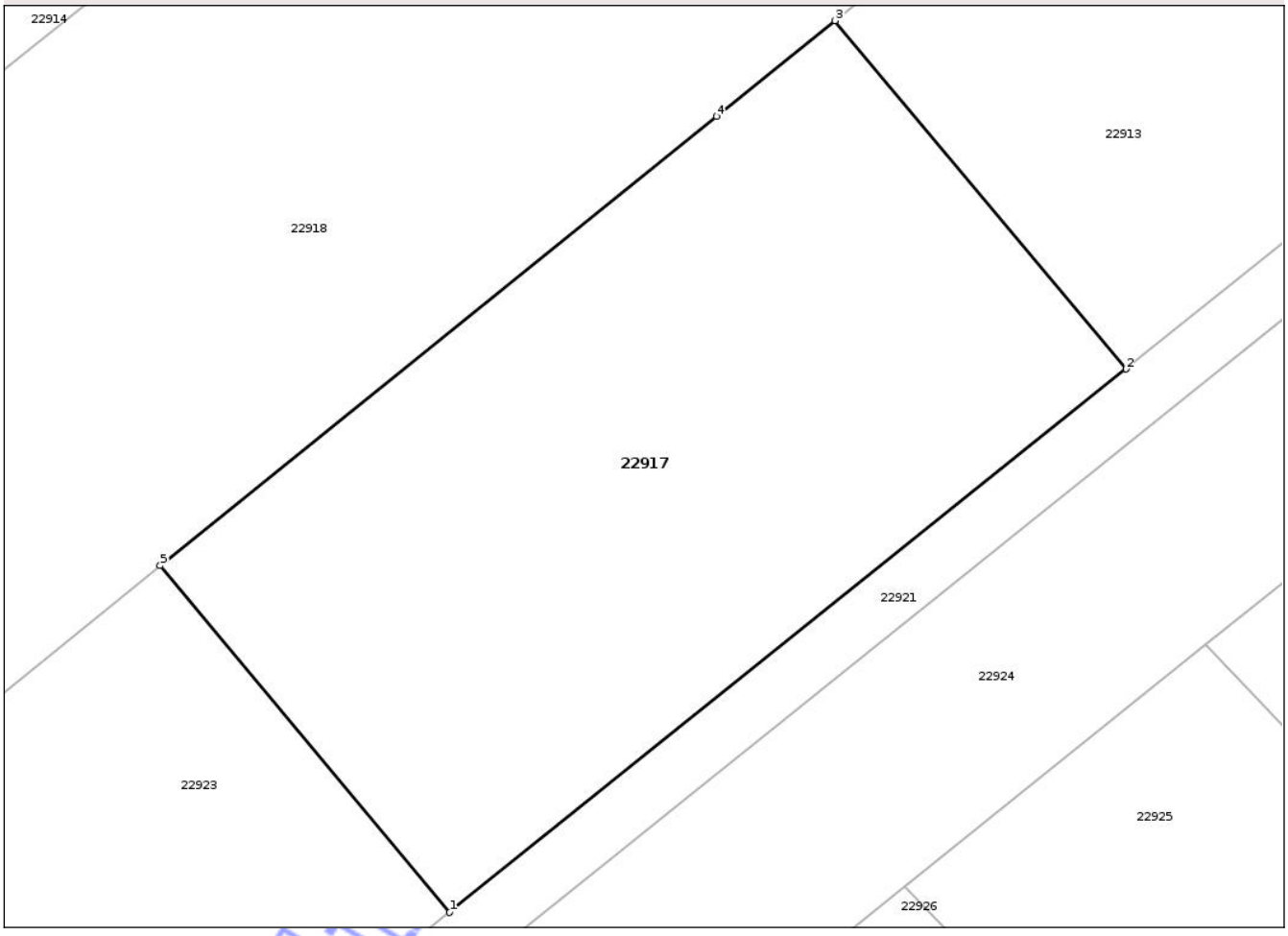
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44314	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.876,366 306.754,97	2	407.899,278 306.773,356	29.377
2	407.899,278 306.773,356	3	407.889,428 306.785,139	15.358
3	407.889,428 306.785,139	4	407.885,412 306.781,9	5.159
4	407.885,412 306.781,9	5	407.866,562 306.766,698	24.216
5	407.866,562 306.766,698	1	407.876,366 306.754,97	15.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43085	348	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99589 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.75, din 02/08/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN MARIA-MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31610/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168872 din 05/08/2019;	
20657 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 227, din 31/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarului de sub B3, in favoarea UAT MALU MARE Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

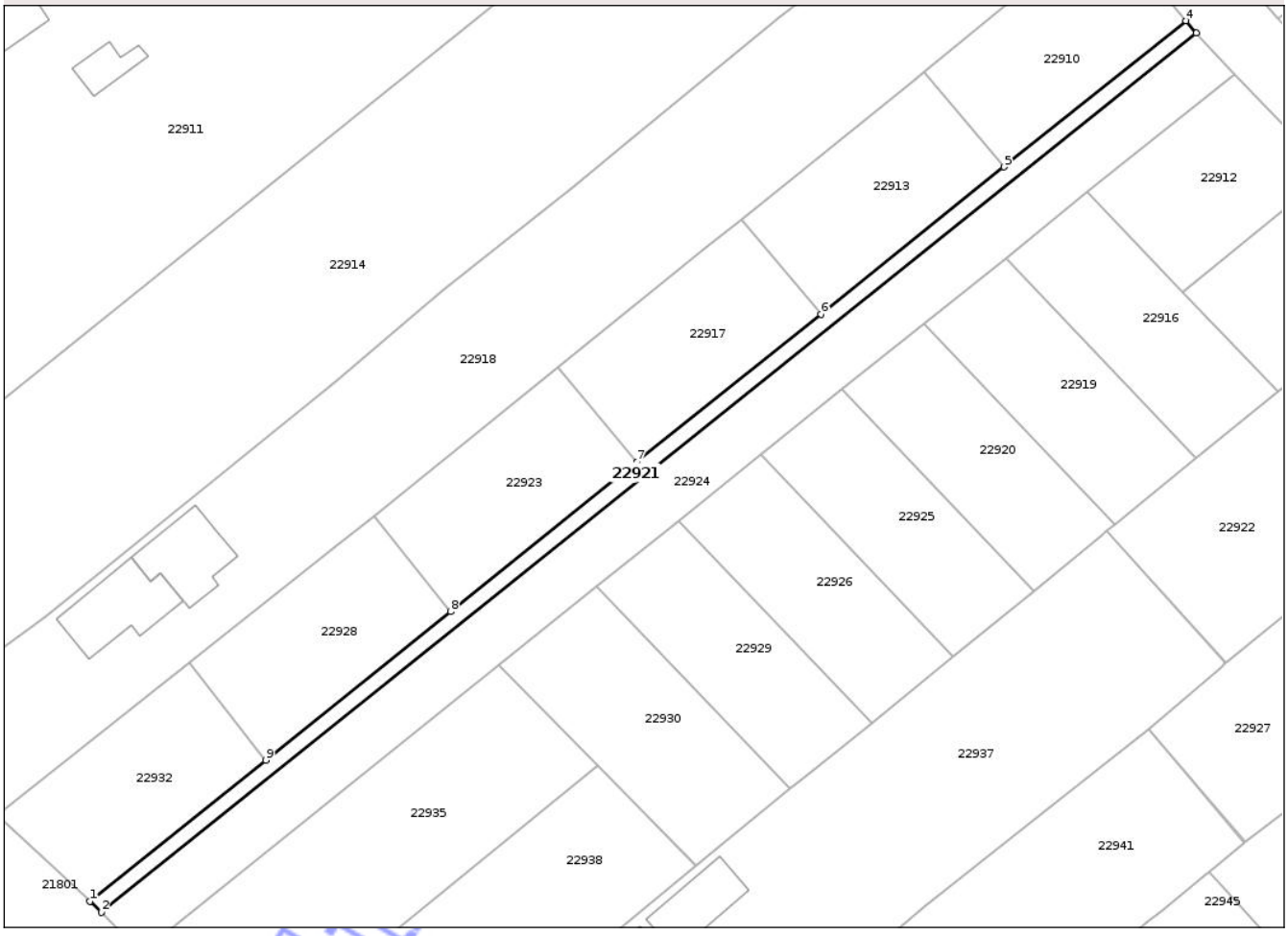
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43085	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	25	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.808,301 306.700,35	2	407.809,758 306.698,98	2.0
2	407.809,758 306.698,98	3	407.946,013 306.808,296	174.687
3	407.946,013 306.808,296	4	407.944,73 306.809,83	2.0
4	407.944,73 306.809,83	5	407.922,082 306.791,656	29.038
5	407.922,082 306.791,656	6	407.899,278 306.773,356	29.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.899,278 306.773,356	7	407.876,366 306.754,97	29.377
7	407.876,366 306.754,97	8	407.853,182 306.736,366	29.726
8	407.853,182 306.736,366	9	407.830,175 306.717,904	29.499
9	407.830,175 306.717,904	1	407.808,301 306.700,35	28.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44282	450	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20918 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr 45, din 16/01/2025 emis de NP Popa Daniela Maria (act notarial nr Încheiere completare 05 din 30.01.2025, emis de NP Balaci Eugen);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA ŞTEFAN** 2) **MUSTAFA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

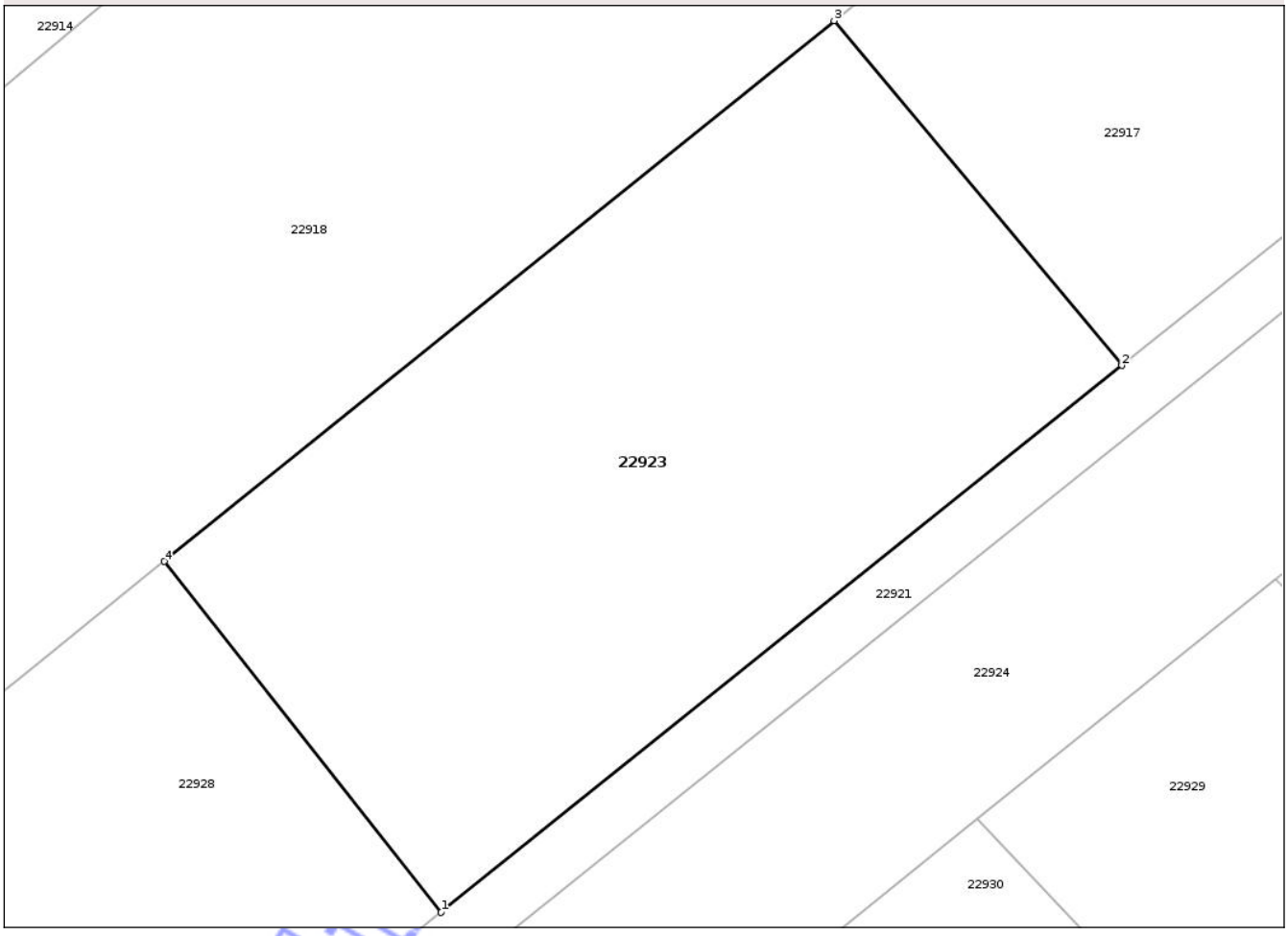
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44282	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.853,182 306.736,366	2	407.876,366 306.754,97	29.726
2	407.876,366 306.754,97	3	407.866,562 306.766,698	15.286
3	407.866,562 306.766,698	4	407.843,75 306.748,3	29.307
4	407.843,75 306.748,3	1	407.853,182 306.736,366	15.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44280	452	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8981 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1890, din 28/10/2024 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACESANU ILIE** 2) **MACESANU NUTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44155/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 310317 din 29/10/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA IONUT** 2) **TOMA DOINA-VERONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44155/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 310317 din 29/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

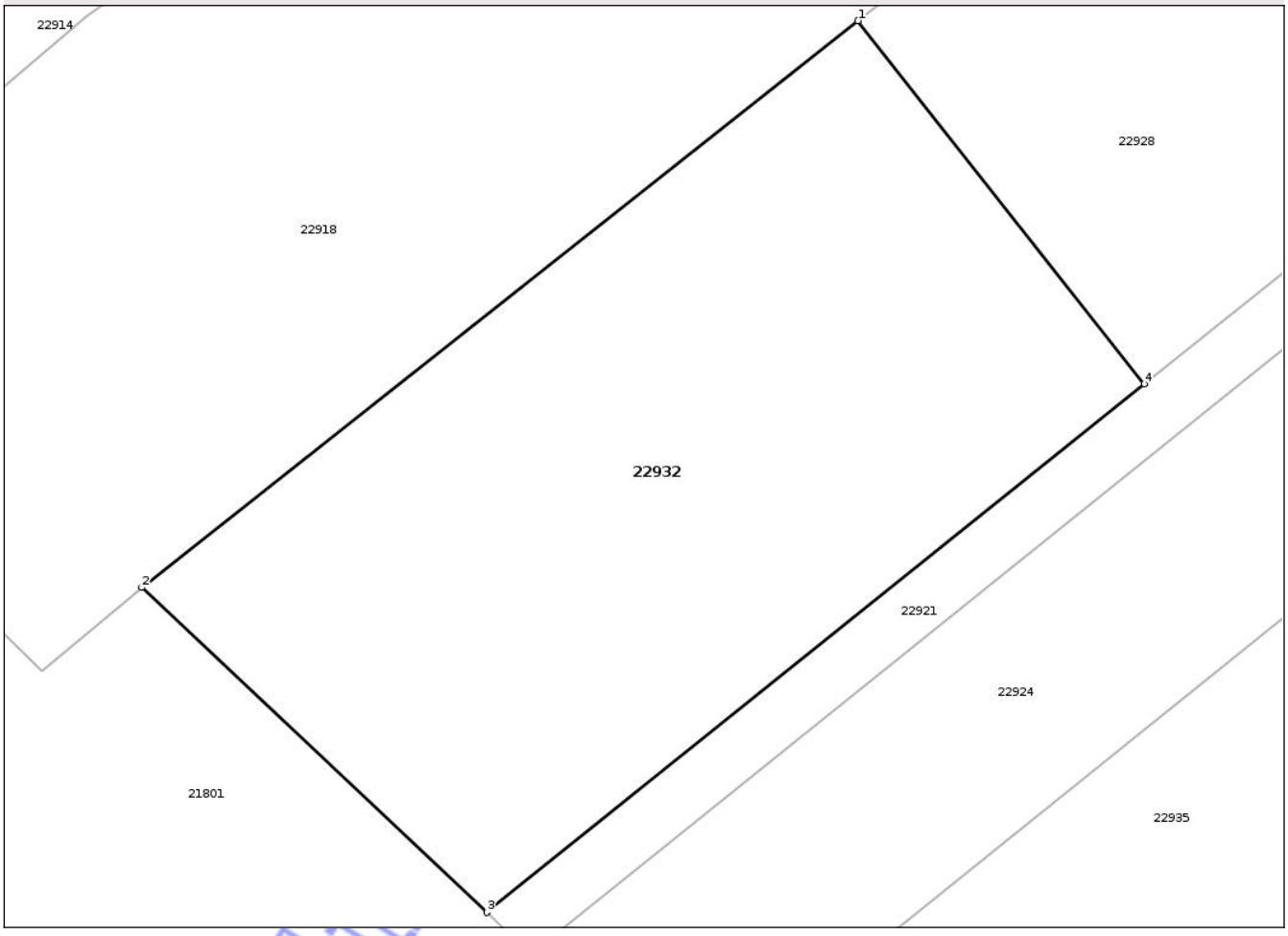
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44280	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	25	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.820,646 306.729,963	2	407.796,825 306.711,138	30.361
2	407.796,825 306.711,138	3	407.808,301 306.700,35	15.751
3	407.808,301 306.700,35	4	407.830,175 306.717,904	28.047
4	407.830,175 306.717,904	1	407.820,646 306.729,963	15.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T132, P212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de 2818 mp a fot instrainata conform CF 30888, 32722. In TDP a fost inscris in mod eronat T133, corect fiind T132

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T132, P212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 925-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDRICA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

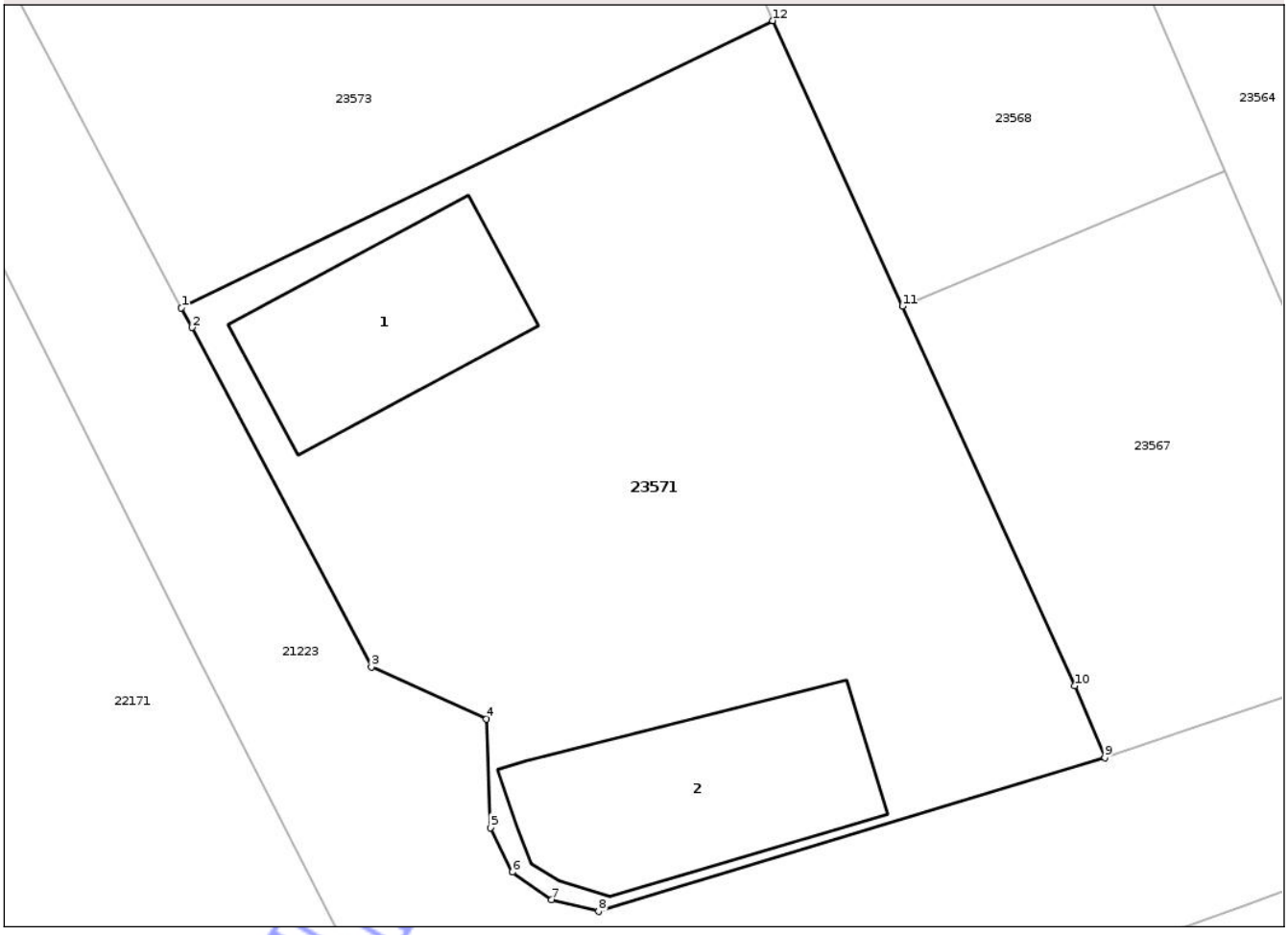
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	Diferenta de 2818 mp a fot instrainata conform CF 30888, 32722. In TDP a fost inscris in mod eronat T133, corect fiind T132

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	132	212	-	
2	arabil	DA	913	132	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.149,49 306.508,802	2	408.149,972 306.507,891	1.031
2	408.149,972 306.507,891	3	408.158,304 306.492,145	17.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.158,304 306.492,145	4	408.163,655 306.489,728	5.872
4	408.163,655 306.489,728	5	408.163,832 306.484,676	5.055
5	408.163,832 306.484,676	6	408.164,857 306.482,613	2.304
6	408.164,857 306.482,613	7	408.166,677 306.481,328	2.228
7	408.166,677 306.481,328	8	408.168,859 306.480,791	2.247
8	408.168,859 306.480,791	9	408.192,351 306.487,931	24.553
9	408.192,351 306.487,931	10	408.190,949 306.491,263	3.615
10	408.190,949 306.491,263	11	408.182,957 306.508,881	19.346
11	408.182,957 306.508,881	12	408.176,946 306.522,13	14.549
12	408.176,946 306.522,13	1	408.149,49 306.508,802	30.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2454, din 02/03/2007 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.140	130	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.603,116 306.765,402	2	408.706,318 306.516,91	269.07
2	408.706,318 306.516,91	3	408.711,491 306.517,918	5.27
3	408.711,491 306.517,918	4	408.714,465 306.518,498	3.03
4	408.714,465 306.518,498	5	408.616,008 306.755,563	256.697
5	408.616,008 306.755,563	6	408.604,042 306.765,009	15.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.604,042 306.765,009	1	408.603,116 306.765,402	1.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 878-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL COSTEL**, LIPSA CNP 2) **APOSTOL VICTOR**, LIPSA CNP 3) **NEGRILA FRUSINA**, LIPSA CNP 4) **BRINDUSA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.124	130	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.717,085 306.443,399	2	408.719,113 306.443,97	2.107
2	408.719,113 306.443,97	3	408.720,198 306.444,275	1.127
3	408.720,198 306.444,275	4	408.585,972 306.767,468	349.958
4	408.585,972 306.767,468	5	408.585,405 306.767,067	0.694
5	408.585,405 306.767,067	6	408.582,688 306.767,003	2.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.582,688 306.767,003	1	408.717,085 306.443,399	350.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.854	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20990, din 06/06/2019 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA PREDA** 2) **BOBOŞCA TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.854	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.854	130	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.591,139 306.769,521	2	408.696,82 306.515,059	275.535
2	408.696,82 306.515,059	3	408.703,608 306.516,382	6.916
3	408.703,608 306.516,382	4	408.599,56 306.766,91	271.275
4	408.599,56 306.766,91	5	408.596,643 306.768,147	3.168
5	408.596,643 306.768,147	1	408.591,139 306.769,521	5.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20532, din 09/05/2018 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CORNEL**, LIPSA CNP 2) **STANESCU VERONICA**, LIPSA CNP 3) **STANESCU NICOLAE**, LIPSA CNP 4) **STANESCU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	130	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.707,686 306.549,819	2	408.704,345 306.553,985	5.34
2	408.704,345 306.553,985	3	408.700,838 306.558,358	5.606
3	408.700,838 306.558,358	4	408.696,509 306.565,752	8.568
4	408.696,509 306.565,752	5	408.691,293 306.584,128	19.102
5	408.691,293 306.584,128	6	408.690,448 306.587,447	3.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.690,448 306.587,447	7	408.623,999 306.746,861	172.709
7	408.623,999 306.746,861	8	408.618,345 306.753,719	8.888
8	408.618,345 306.753,719	9	408.616,008 306.755,563	2.977
9	408.616,008 306.755,563	10	408.714,465 306.518,498	256.697
10	408.714,465 306.518,498	11	408.716,058 306.518,808	1.623
11	408.716,058 306.518,808	12	408.711,902 306.535,79	17.483
12	408.711,902 306.535,79	13	408.709,358 306.546,184	10.701
13	408.709,358 306.546,184	1	408.707,686 306.549,819	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43677	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305191 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. CM. NR. 101, din 13/10/2023 emis de NP TOMITA SEBASTIAN DAN (act administrativ nr TDP. nr. 343-44624 din 19.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JILCU TITEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JILCU VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JILCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
271652 / 09/10/2025		
Somatie nr. 220615, din 15/03/2017 emis de ANAF DGFP CRAIOVA dosar nr J630;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea lui B3-JILCU MARIUS, pentru creanta de 1362 lei	A1
	1) **ANAF DGFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43677	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	130	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.692,904 306.440,832	2	408.708,172 306.440,893	15.268
2	408.708,172 306.440,893	3	408.572,734 306.766,601	352.745
3	408.572,734 306.766,601	4	408.560,85 306.768,108	11.979
4	408.560,85 306.768,108	5	408.556,001 306.770,607	5.455
5	408.556,001 306.770,607	6	408.556,707 306.768,374	2.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.556,707 306.768,374	7	408.692,778 306.441,145	354.393
7	408.692,778 306.441,145	1	408.692,904 306.440,832	0.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902
Nr. cadastral vechi:1017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39969	2.445	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62529 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare aut 520, din 06/03/2025 emis de NP Telea Constantina Diana (act notarial nr declaratie aut 524 din 06.03.2025, emis de NP Telea Constantina Diana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU ADRIAN-MARIUS** 2) **MAZILU DANIELA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

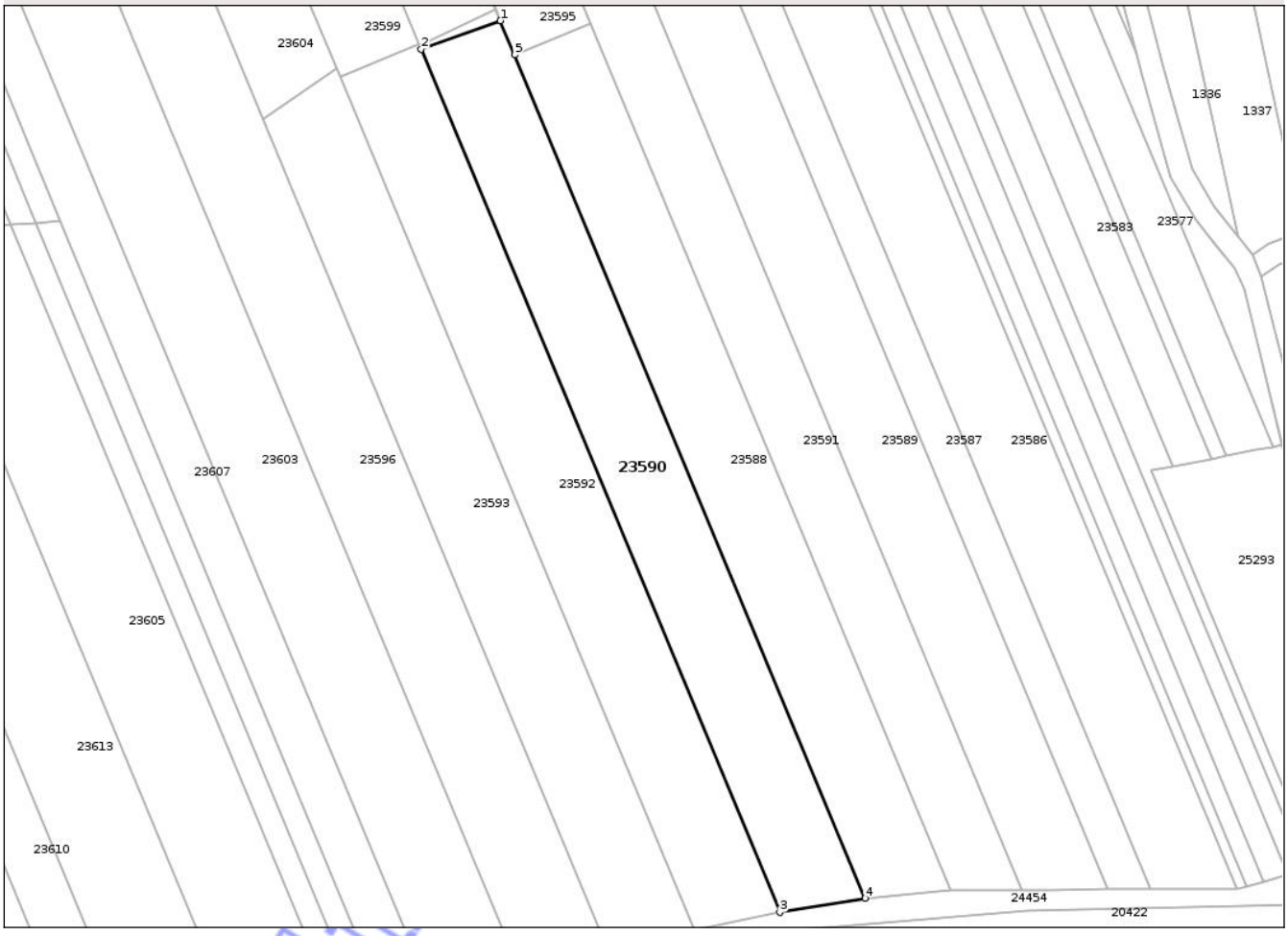
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39969	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.445	130	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.578,735 306.593,264	2	408.564,817 306.588,238	14.798
2	408.564,817 306.588,238	3	408.627,794 306.436,79	164.02
3	408.627,794 306.436,79	4	408.642,78 306.439,246	15.186
4	408.642,78 306.439,246	5	408.581,236 306.587,251	160.291
5	408.581,236 306.587,251	1	408.578,735 306.593,264	6.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41891	2.462	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280869 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR,3523, din 23/11/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GHEORGHE** 2) **SANDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

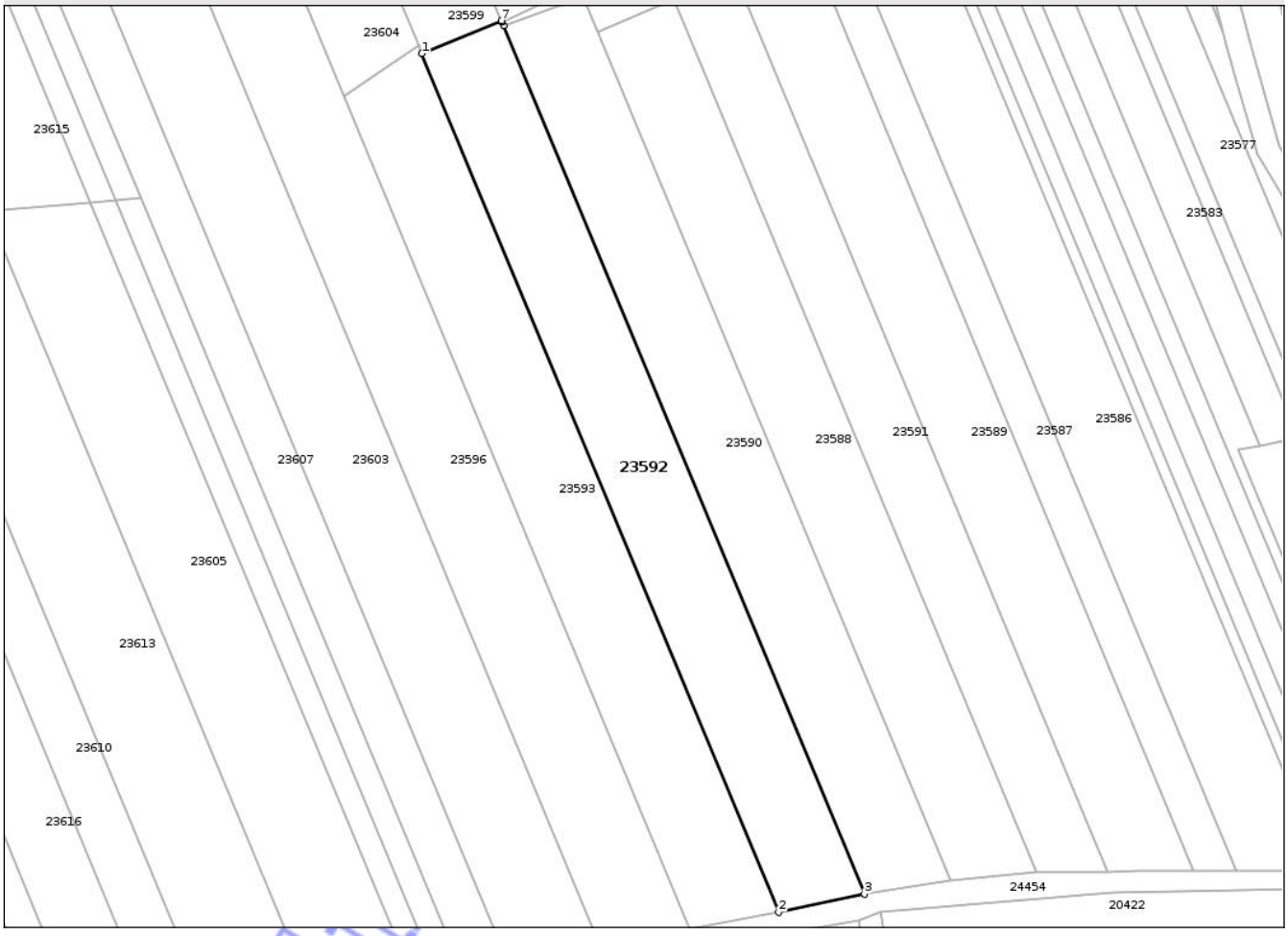
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41891	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.462	130	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.550,53 306.583,403	2	408.612,82 306.433,608	162.23
2	408.612,82 306.433,608	3	408.627,794 306.436,79	15.308
3	408.627,794 306.436,79	4	408.564,817 306.588,238	164.02
4	408.564,817 306.588,238	5	408.564,553 306.588,873	0.688
5	408.564,553 306.588,873	6	408.564,527 306.588,935	0.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.564,527 306.588,935	7	408.564,441 306.589,142	0.224
7	408.564,441 306.589,142	1	408.550,53 306.583,403	15.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43804	2.462	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47336 / 28/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 10576, din 14/06/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 8861/215/2011 (act administrativ nr TDP NR 1338-48129 din 16.07.1997, emis de COMISIA JUD DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **JILCU VIOREL** 2) **JILCU TITEL**	
	OBSERVATII: def Capra Stela	
229769 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1286, din 05/08/2025 emis de POPA DANIELA MARIA (act notarial nr DECLARATIE AUT 1285 din 05.08.2025, emis de POPA DANIELA MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **JILCU TITEL** 2) **JILCU GEORGETA-SIMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **JILCU VIOREL** 2) **JILCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

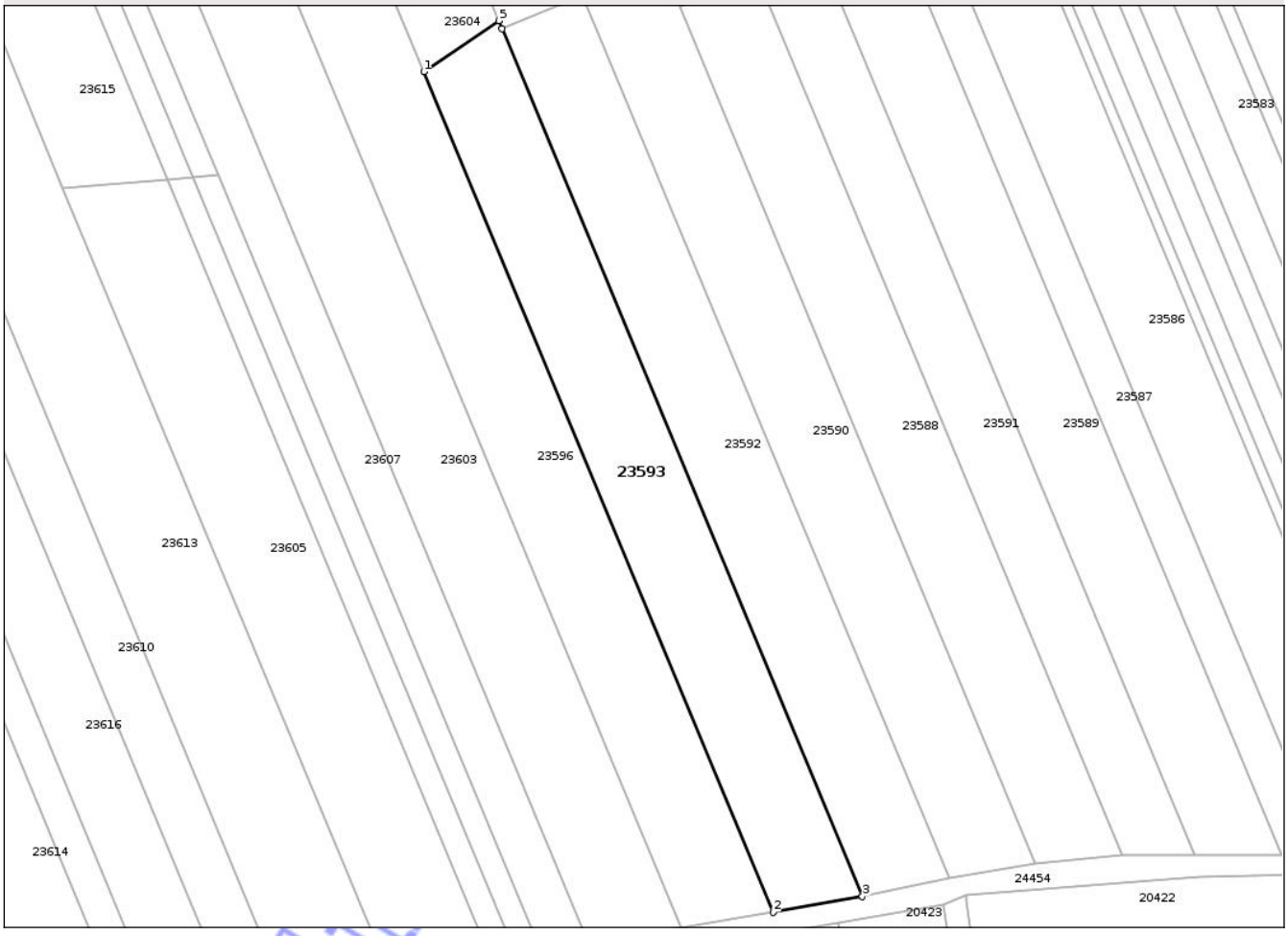
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43804	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.462	130	22	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.536,986 306.576,024	2	408.597,366 306.430,828	157.25
2	408.597,366 306.430,828	3	408.612,82 306.433,608	15.702
3	408.612,82 306.433,608	4	408.550,53 306.583,403	162.23
4	408.550,53 306.583,403	5	408.549,943 306.584,814	1.528
5	408.549,943 306.584,814	1	408.536,986 306.576,024	15.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33160	2.463	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90693 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. TDP 1047-48120, din 09/06/1997 emis de CJ (sentinta civila nr. 8024/20-10-2012 in dosar 30918/215/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33160	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.463	130	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.577,908 306.595,253	2	408.577,882 306.595,315	0.067
2	408.577,882 306.595,315	3	408.558,624 306.641,627	50.156
3	408.558,624 306.641,627	4	408.515,16 306.746,151	113.201
4	408.515,16 306.746,151	5	408.513,484 306.750,183	4.366
5	408.513,484 306.750,183	6	408.500,997 306.741,712	15.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.500,997 306.741,712	7	408.564,441 306.589,142	165.235
7	408.564,441 306.589,142	8	408.564,527 306.588,935	0.224
8	408.564,527 306.588,935	9	408.564,553 306.588,873	0.067
9	408.564,553 306.588,873	1	408.577,908 306.595,253	14.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44512	597	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119329 / 09/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA_CIVILA 13138, din 01/01/2005 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 12983/C/2005 (adeverinta nr 2920/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHINTEE LILIOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40438/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18724 din 17/03/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

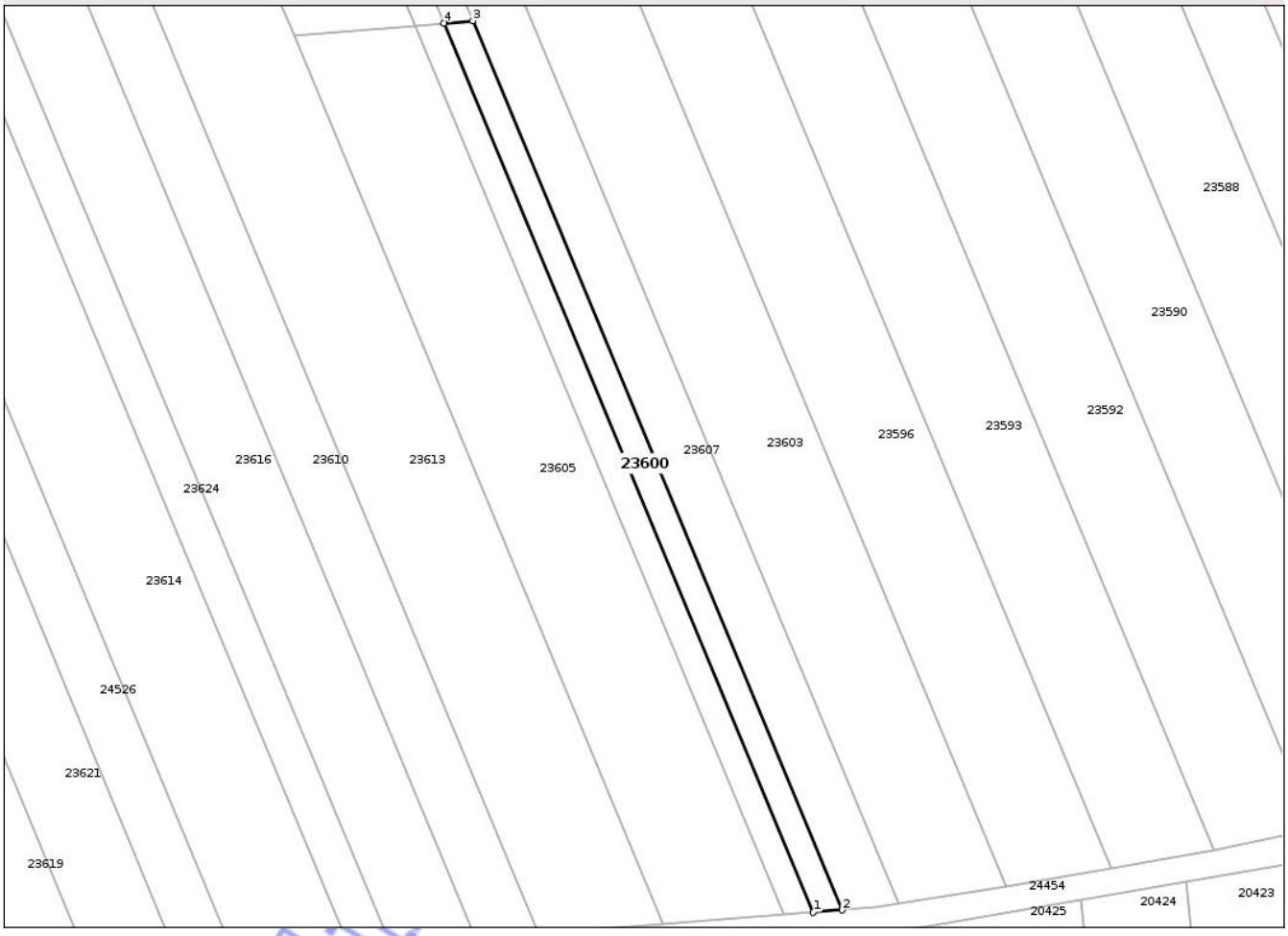
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44512	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	130	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.552,609 306.424,301	2	408.556,938 306.424,649	4.343
2	408.556,938 306.424,649	3	408.501,427 306.558,144	144.577
3	408.501,427 306.558,144	4	408.497,098 306.557,796	4.343
4	408.497,098 306.557,796	1	408.552,609 306.424,301	144.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44510	605	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119547 / 09/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.13138, dosar nr. 12983/C/2005, din 12/12/2005 emis de Judecatoria Craiova (act administrativ nr Adeverinta nr.1520 din 29.01.2024, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr TP nr.467-48554 din 24.04.1997, emis de CJ Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞELEVARTĂ MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43752/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24569 din 06/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

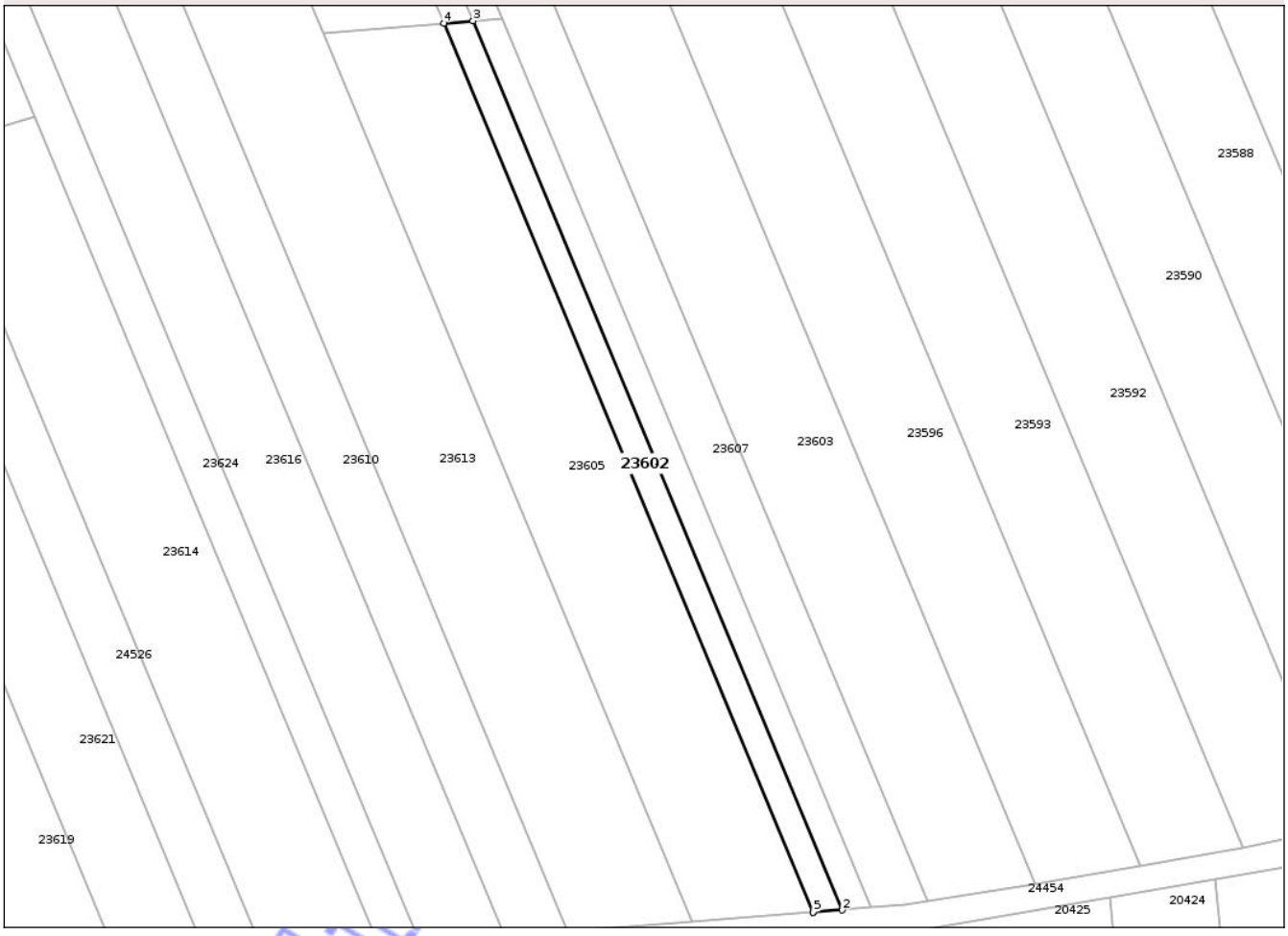
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44510	605	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	130	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.548,221 306.423,948	2	408.552,609 306.424,301	4.402
2	408.552,609 306.424,301	3	408.497,098 306.557,796	144.577
3	408.497,098 306.557,796	4	408.492,709 306.557,442	4.403
4	408.492,709 306.557,442	5	408.548,22 306.423,95	144.574
5	408.548,22 306.423,95	1	408.548,221 306.423,948	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33408	2.463	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257387 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1003, din 02/10/2024 emis de NP Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33408	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.463	130	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.549,943 306.584,814	2	408.488,286 306.733,089	160.584
2	408.488,286 306.733,089	3	408.477,049 306.725,466	13.579
3	408.477,049 306.725,466	4	408.475,288 306.724,406	2.055
4	408.475,288 306.724,406	5	408.491,46 306.685,514	42.12
5	408.491,46 306.685,514	6	408.507,33 306.647,346	41.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.507,33 306.647,346	7	408.536,986 306.576,024	77.242
7	408.536,986 306.576,024	1	408.549,943 306.584,814	15.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3412
Nr. cadastral vechi:1325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40431	2.461	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18705 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 387, din 06/06/2007 emis de NP Radovici Lucretia (adeverinta nr 7179 din 13.12.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MARIUS**, LIPSA CNP 2) **STANESCU DOINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40431	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.461	130	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.556,938 306.424,649	2	408.562,04 306.425,06	5.119
2	408.562,04 306.425,06	3	408.565,342 306.425,599	3.346
3	408.565,342 306.425,599	4	408.447,971 306.707,859	305.69
4	408.447,971 306.707,859	5	408.443,939 306.703,941	5.622
5	408.443,939 306.703,941	6	408.441,839 306.701,441	3.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.441,839 306.701,441	7	408.501,427 306.558,144	155.193
7	408.501,427 306.558,144	1	408.556,938 306.424,649	144.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39697	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63594 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 812, din 05/03/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA IONELA-IELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

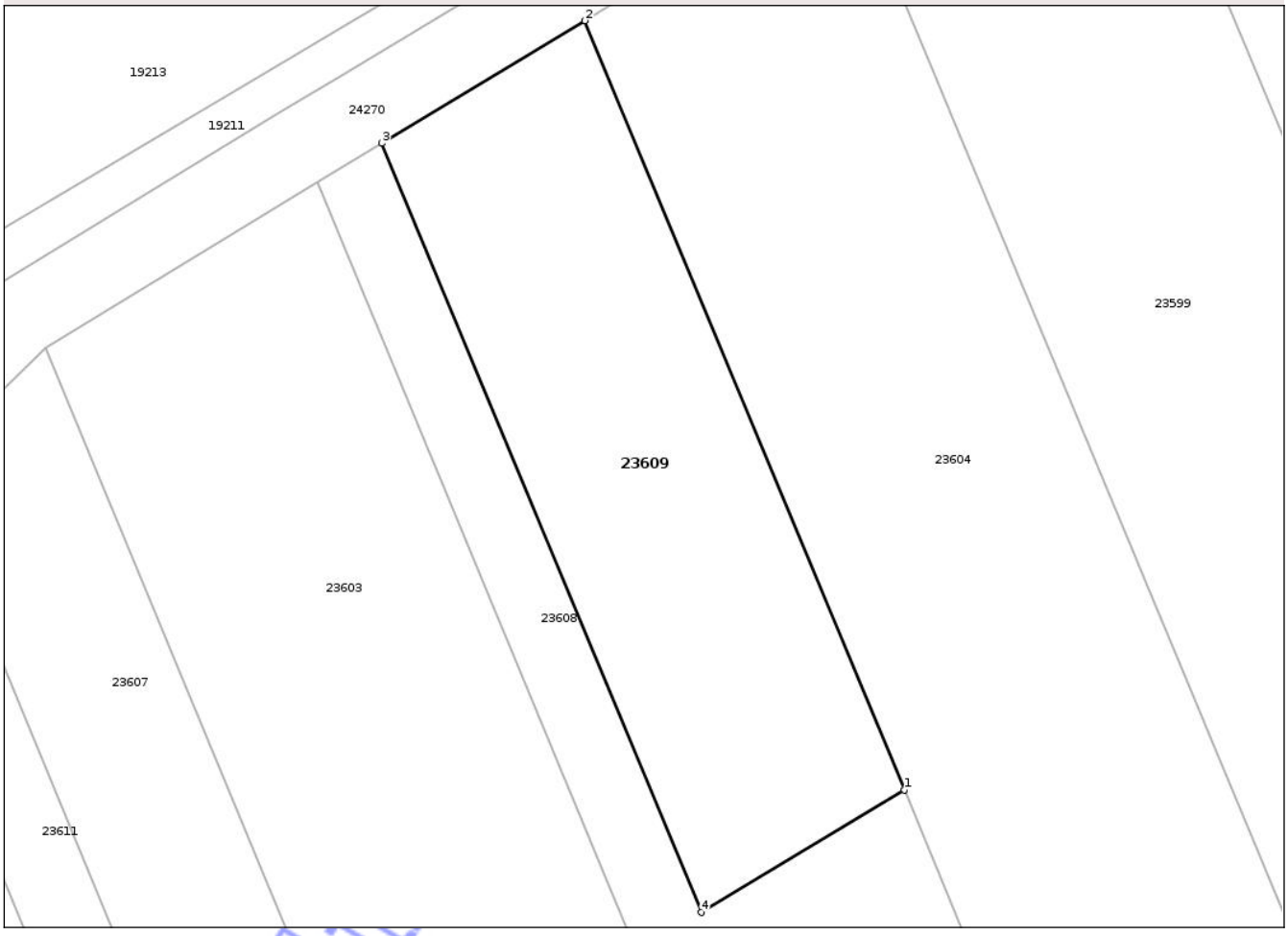
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39697	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	130	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.491,46 306.685,514	2	408.475,288 306.724,406	42.12
2	408.475,288 306.724,406	3	408.465,007 306.718,218	12.0
3	408.465,007 306.718,218	4	408.481,176 306.679,324	42.121
4	408.481,176 306.679,324	1	408.491,46 306.685,514	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:557/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30821	1.072	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30821-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; C 1- discoteca, magazin general, bar cu terasa cu Sc-200 mp.
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232479 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 1, din 27/08/2019 emis de TEN UNITED SRL (act administrativ nr Certificat constatator nr. 73723 din 06.09.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ;act administrativ nr REZOLUTIA NR. 16165 in Dosar nr. 72079/28.08.2019 din 29.08.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE RADIERE din 30.08.2019, emis de ONRC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU IONELA MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU IONELA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

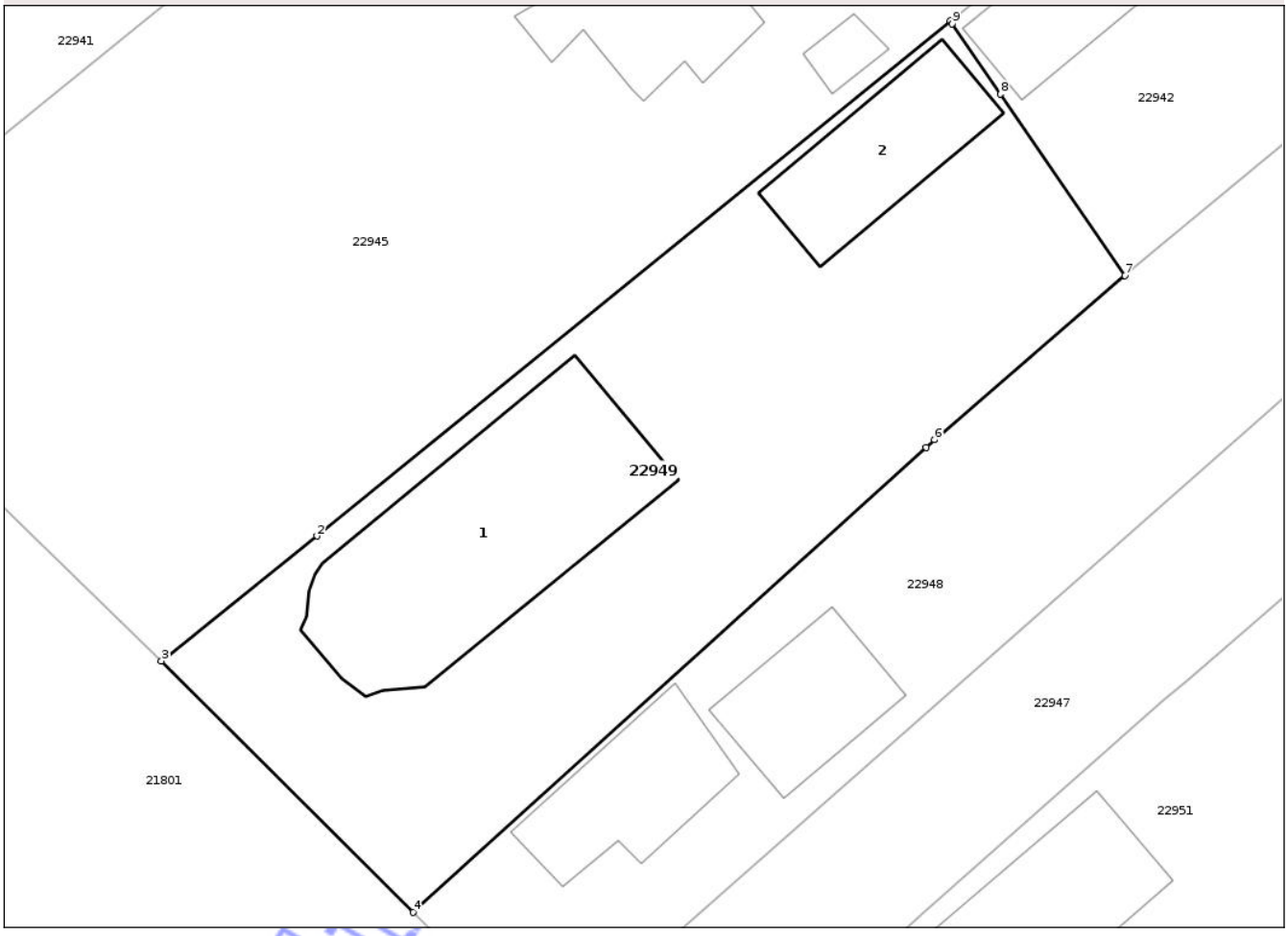
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30821	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	25	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30821-C1	constructii administrative si social culturale	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; C 1-discoteca, magazin general, bar cu terasa cu Sc-200 mp.
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.935,616 306.656,596	2	407.899,127 306.626,932	47.026
2	407.899,127 306.626,932	3	407.890,157 306.619,749	11.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.890,157 306.619,749	4	407.904,656 306.605,273	20.488
4	407.904,656 306.605,273	5	407.934,227 306.632,033	39.882
5	407.934,227 306.632,033	6	407.934,7 306.632,481	0.651
6	407.934,7 306.632,481	7	407.945,671 306.641,939	14.485
7	407.945,671 306.641,939	8	407.938,515 306.652,369	12.649
8	407.938,515 306.652,369	9	407.935,742 306.656,412	4.903
9	407.935,742 306.656,412	1	407.935,616 306.656,596	0.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	25	16/1	-	
2	arabil	DA	1.868	25	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.988,294 306.623,972	2	408.006,366 306.640,67	24.605
2	408.006,366 306.640,67	3	407.993,045 306.656,352	20.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.993,045 306.656,352	4	407.961,306 306.629,012	41.891
4	407.961,306 306.629,012	5	407.949,409 306.618,765	15.702
5	407.949,409 306.618,765	6	407.947,845 306.617,417	2.065
6	407.947,845 306.617,417	7	407.934,001 306.605,162	18.489
7	407.934,001 306.605,162	8	407.918,574 306.591,46	20.633
8	407.918,574 306.591,46	9	407.932,847 306.577,308	20.1
9	407.932,847 306.577,308	10	407.956,852 306.598,216	31.834
10	407.956,852 306.598,216	11	407.966,869 306.606,879	13.243
11	407.966,869 306.606,879	1	407.988,294 306.623,972	27.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	25	18	-	
2	arabil	DA	750	25	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.070,752 306.606,456	2	408.070,555 306.606,319	0.24
2	408.070,555 306.606,319	3	408.069,294 306.605,192	1.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.069,294 306.605,192	4	408.075,653 306.596,155	11.05
4	408.075,653 306.596,155	5	408.076,748 306.596,806	1.274
5	408.076,748 306.596,806	6	408.093,343 306.575,365	27.113
6	408.093,343 306.575,365	7	408.102,111 306.582,892	11.556
7	408.102,111 306.582,892	8	408.098,4 306.587,965	6.285
8	408.098,4 306.587,965	9	408.080,219 306.612,134	30.244
9	408.080,219 306.612,134	10	408.079,765 306.612,731	0.75
10	408.079,765 306.612,731	11	408.054,039 306.646,536	42.481
11	408.054,039 306.646,536	12	408.045,74 306.639,771	10.707
12	408.045,74 306.639,771	1	408.070,752 306.606,456	41.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T25, P18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35198	919	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237841 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.463, din 10/09/2025 emis de NP Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dragnei C Elena Irina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35198	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	25	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.069,294 306.605,192	2	408.070,555 306.606,319	1.691
2	408.070,555 306.606,319	3	408.070,752 306.606,456	0.24
3	408.070,752 306.606,456	4	408.045,74 306.639,771	41.659
4	408.045,74 306.639,771	5	408.045,554 306.639,619	0.24
5	408.045,554 306.639,619	6	408.039,127 306.634,379	8.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.039,127 306.634,379	7	408.036,68 306.632,384	3.157
7	408.036,68 306.632,384	8	408.048,409 306.616,655	19.621
8	408.048,409 306.616,655	9	408.060,142 306.600,829	19.701
9	408.060,142 306.600,829	10	408.073,163 306.582,884	22.171
10	408.073,163 306.582,884	11	408.084,495 306.567,142	19.397
11	408.084,495 306.567,142	12	408.093,343 306.575,365	12.079
12	408.093,343 306.575,365	13	408.076,748 306.596,806	27.113
13	408.076,748 306.596,806	14	408.075,653 306.596,155	1.274
14	408.075,653 306.596,155	1	408.069,294 306.605,192	11.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P19/1/1,19/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

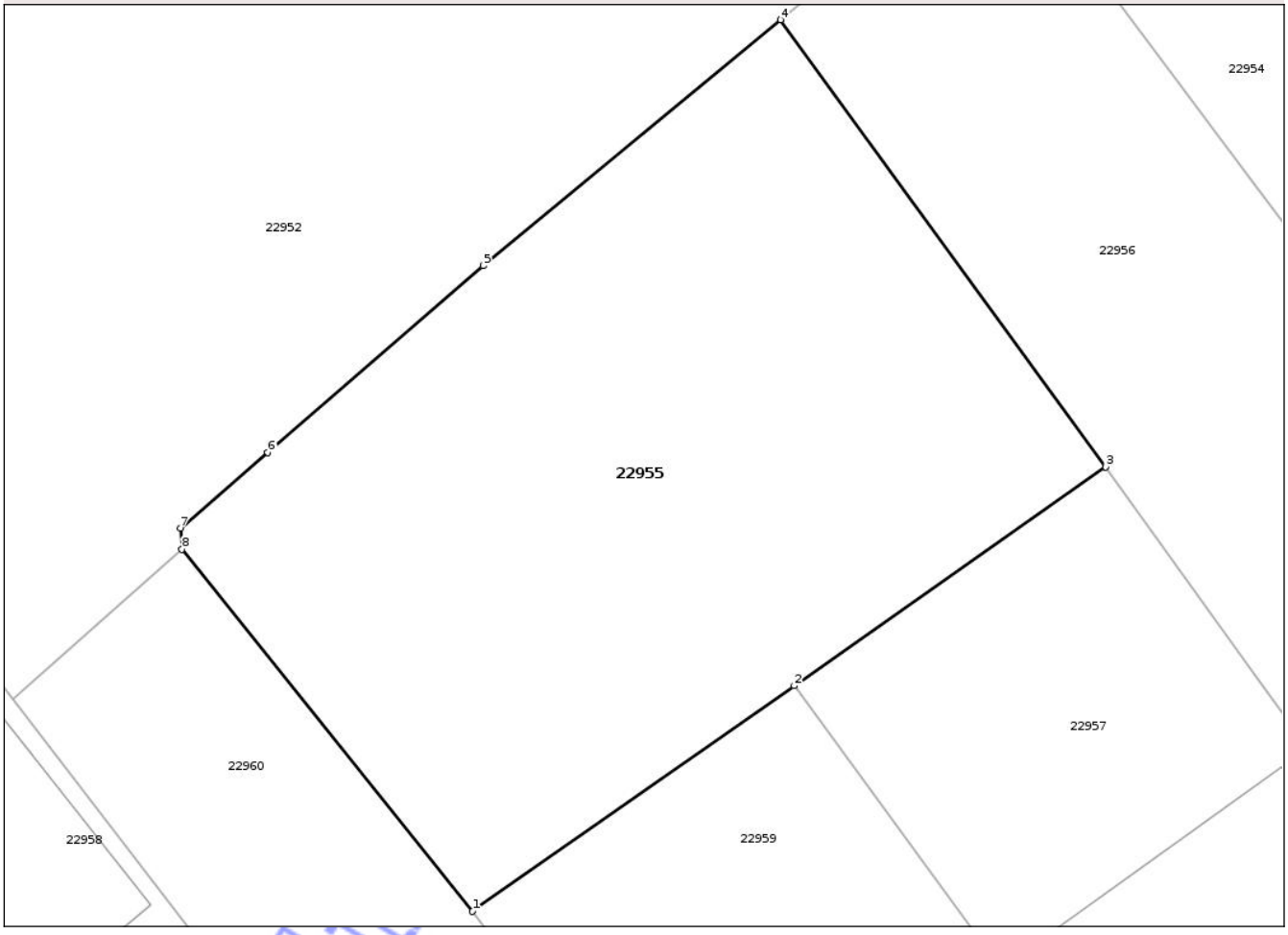
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	25	19/1/2	-	
2	arabil	DA	432	25	19/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.012,577 306.583,321	2	408.027,327 306.593,653	18.009
2	408.027,327 306.593,653	3	408.041,62 306.603,665	17.451
3	408.041,62 306.603,665	4	408.026,707 306.624,153	25.341
4	408.026,707 306.624,153	5	408.013,064 306.612,892	17.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.013,064 306.612,892	6	408.003,187 306.604,336	13.068
6	408.003,187 306.604,336	7	407.999,181 306.600,865	5.301
7	407.999,181 306.600,865	8	407.999,258 306.599,898	0.97
8	407.999,258 306.599,898	1	408.012,577 306.583,321	21.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T132, P3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41365	1.259	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41365-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T132, P3/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA P+1 CONSTRUITA DIN BOLTARI+CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA CU 7 CAMERE+DEPENDINTE. EDIFICATA IN ANUL 2010
A1.2	41365-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T132, P3/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA GOSPODAREASCA- EDIFICATA IN ANUL 2002
A1.3	41365-C3	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T132, P3/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA- EDIFICATA IN ANUL 1996
A1.4	41365-C4	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T132, P3/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA GOSPODAREASCA- EDIFICATA IN ANUL 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108714 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1283, din 28/04/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEF SILVIU-CLAUDIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEF SILVIU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108714 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1283, din 28/04/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **STEF ADELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41365	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	132	3/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41365-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA P+1 CONSTRUITA DIN BOLTARI+CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA CU 7 CAMERE+DEPENDINTE. EDIFICATA IN ANUL 2010
A1.2	41365-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA GOSPODAREASCA- EDIFICATA IN ANUL 2002
A1.3	41365-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA- EDIFICATA IN ANUL 1996
A1.4	41365-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA GOSPODAREASCA- EDIFICATA IN ANUL 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.235,813 306.574,763	2	408.219,238 306.567,875	17.949
2	408.219,238 306.567,875	3	408.219,285 306.567,765	0.12
3	408.219,285 306.567,765	4	408.228,911 306.545,639	24.129
4	408.228,911 306.545,639	5	408.236,492 306.528,286	18.937
5	408.236,492 306.528,286	6	408.246,735 306.505,186	25.269
6	408.246,735 306.505,186	7	408.246,82 306.505,04	0.169
7	408.246,82 306.505,04	8	408.259,763 306.508,709	13.453
8	408.259,763 306.508,709	9	408.263,547 306.509,782	3.933
9	408.263,547 306.509,782	10	408.264,35 306.510,01	0.835
10	408.264,35 306.510,01	11	408.264,184 306.510,387	0.412
11	408.264,184 306.510,387	12	408.249,19 306.544,43	37.199
12	408.249,19 306.544,43	13	408.239,91 306.565,47	22.996
13	408.239,91 306.565,47	1	408.235,813 306.574,763	10.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.744	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1553-1983, din 24/07/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRABOVEANU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

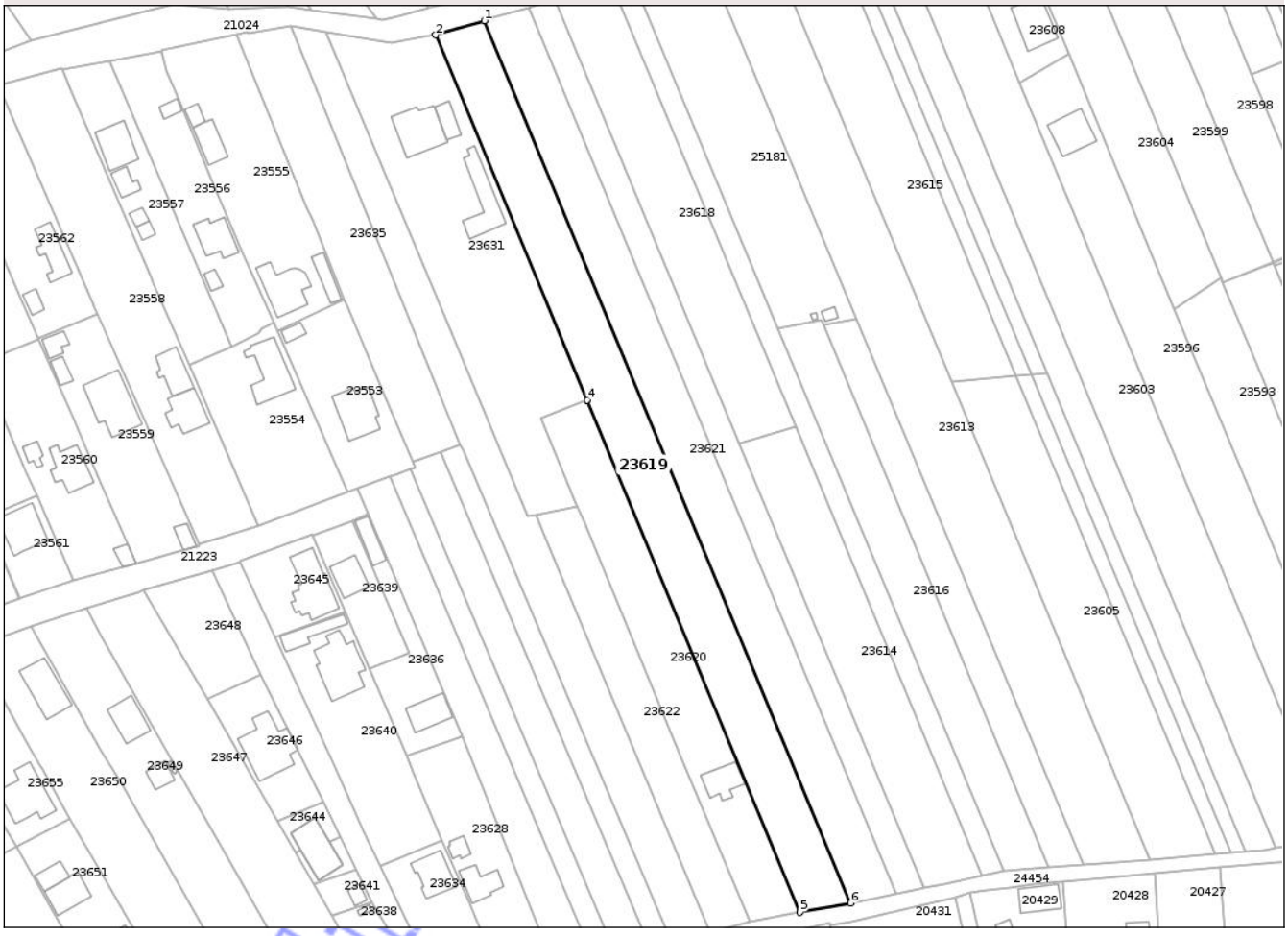
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.744	130	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.343,951 306.656,668	2	408.330,372 306.652,682	14.152
2	408.330,372 306.652,682	3	408.372,769 306.550,694	110.449
3	408.372,769 306.550,694	4	408.372,786 306.550,683	0.02
4	408.372,786 306.550,683	5	408.432,25 306.407,684	154.87
5	408.432,25 306.407,684	6	408.446,384 306.410,332	14.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.446,384 306.410,332	1	408.343,951 306.656,668	266.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T112, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39290	62	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115719 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT NR 1397, din 09/05/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMOAN DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE SORINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

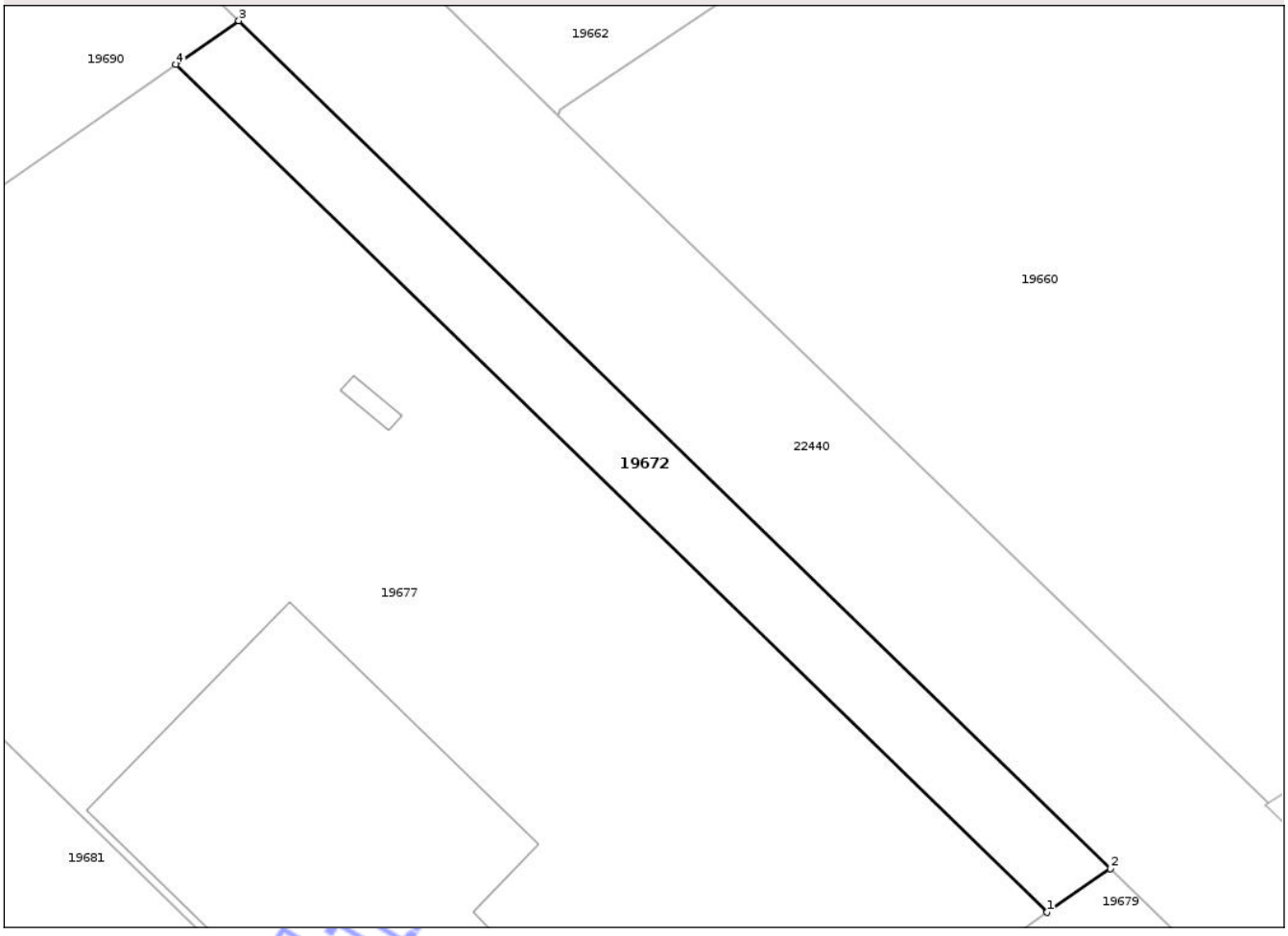
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39290	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	112	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.803,992 307.018,313	2	407.805,637 307.019,455	2.003
2	407.805,637 307.019,455	3	407.782,895 307.041,551	31.709
3	407.782,895 307.041,551	4	407.781,252 307.040,411	2.0
4	407.781,252 307.040,411	1	407.803,992 307.018,313	31.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41859	651	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43958 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr 1031-48120, din 09/06/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr 2749 din 24.02.2021, emis de Primaria com. Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41516/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172308 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 41400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64521 din 17/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

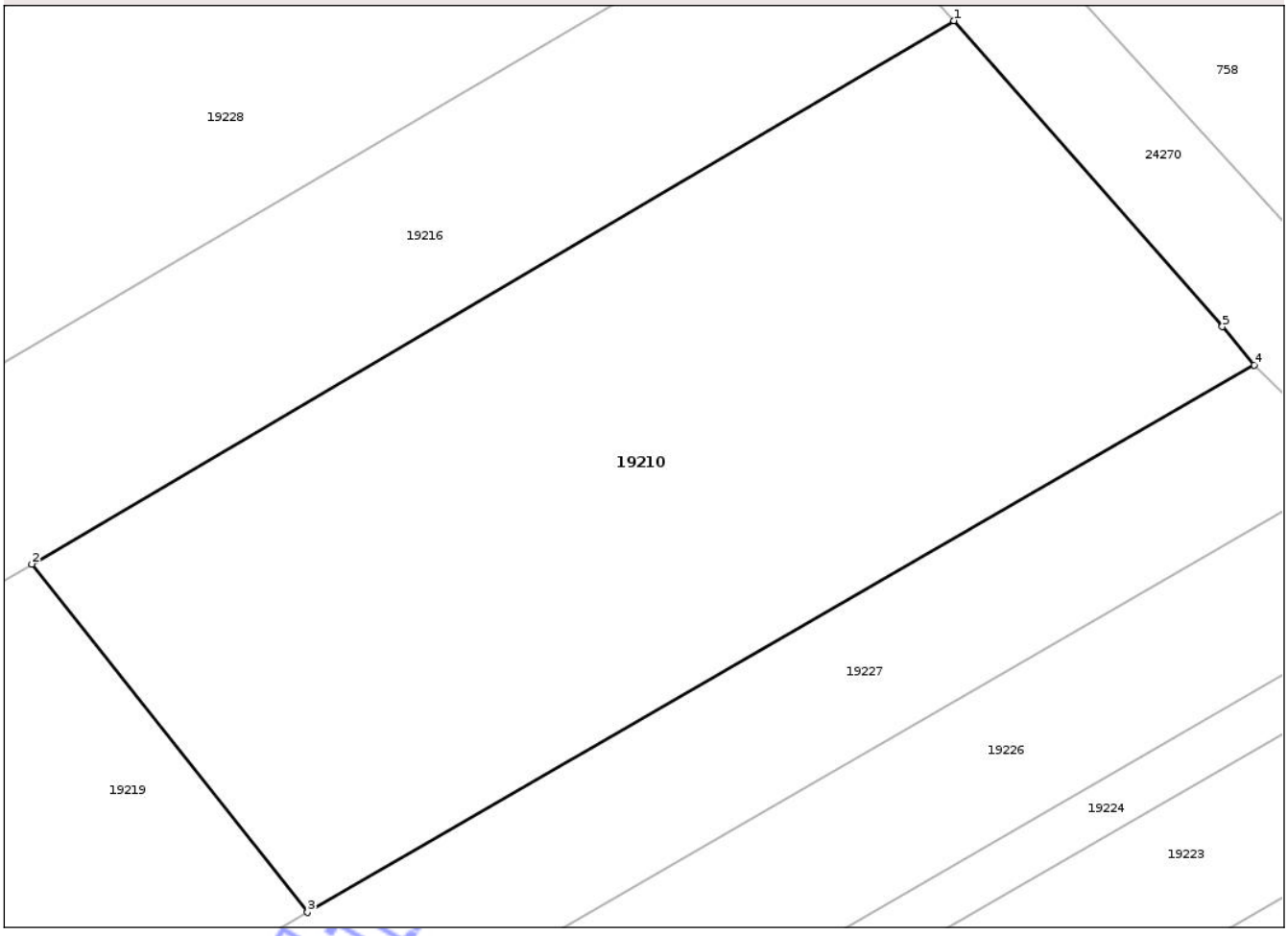
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41859	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	116	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.467,743 306.883,14	2	408.433,797 306.863,162	39.388
2	408.433,797 306.863,162	3	408.443,948 306.850,358	16.34
3	408.443,948 306.850,358	4	408.478,804 306.870,483	40.249
4	408.478,804 306.870,483	5	408.477,625 306.871,893	1.838
5	408.477,625 306.871,893	1	408.467,743 306.883,14	14.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P64/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

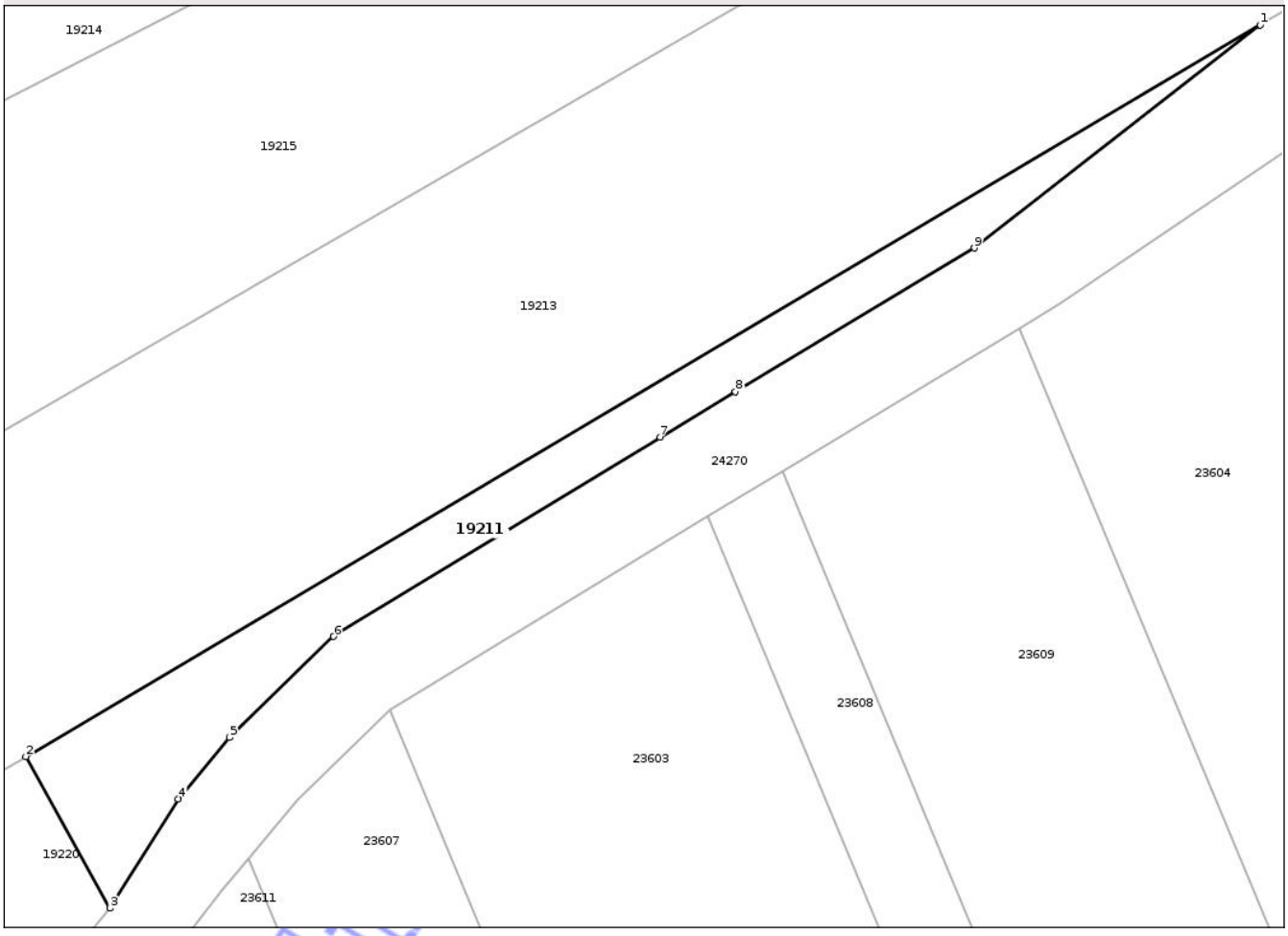
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	116	64/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.485,706 306.737,535	2	408.432,166 306.705,844	62.216
2	408.432,166 306.705,844	3	408.435,819 306.699,28	7.512
3	408.435,819 306.699,28	4	408.438,777 306.704,014	5.582
4	408.438,777 306.704,014	5	408.441,006 306.706,668	3.466
5	408.441,006 306.706,668	6	408.445,507 306.711,042	6.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.445,507 306.711,042	7	408.459,67 306.719,674	16.586
7	408.459,67 306.719,674	8	408.462,944 306.721,645	3.822
8	408.462,944 306.721,645	9	408.473,298 306.727,877	12.085
9	408.473,298 306.727,877	1	408.485,706 306.737,535	15.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37648	1.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117240 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2968, din 15/06/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA ANDREI-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

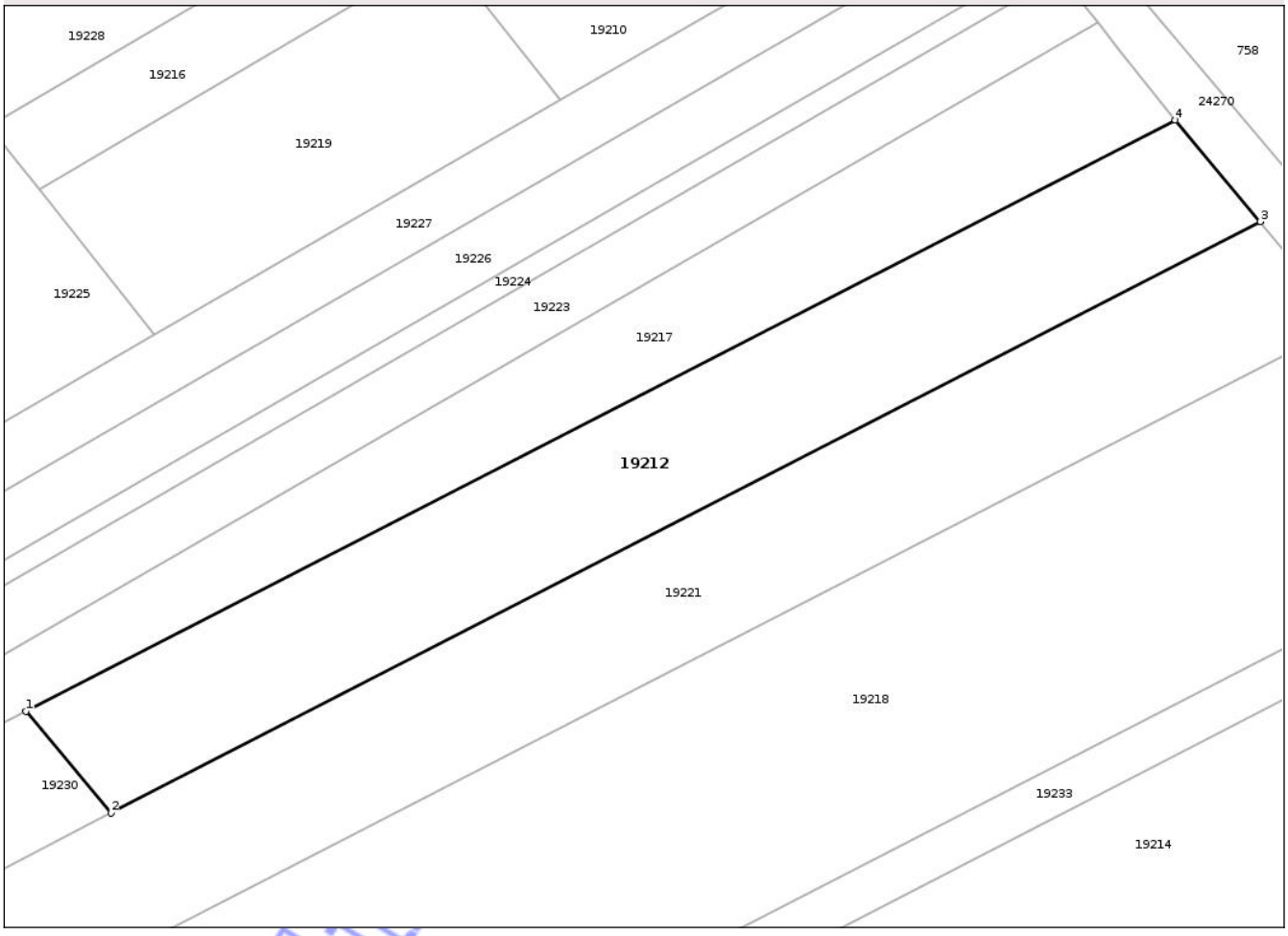
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37648	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	116	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.397,669 306.797,475	2	408.405,023 306.788,686	11.46
2	408.405,023 306.788,686	3	408.504,479 306.839,801	111.822
3	408.504,479 306.839,801	4	408.497,125 306.848,59	11.46
4	408.497,125 306.848,59	1	408.397,669 306.797,475	111.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126 BIS
Nr. cadastral vechi:799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37874	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228432 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 21/09/2020 emis de BEJ ILIE MARIA MAGDALENA in DOSAR NR.64/2012;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICĂ LEONARD-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

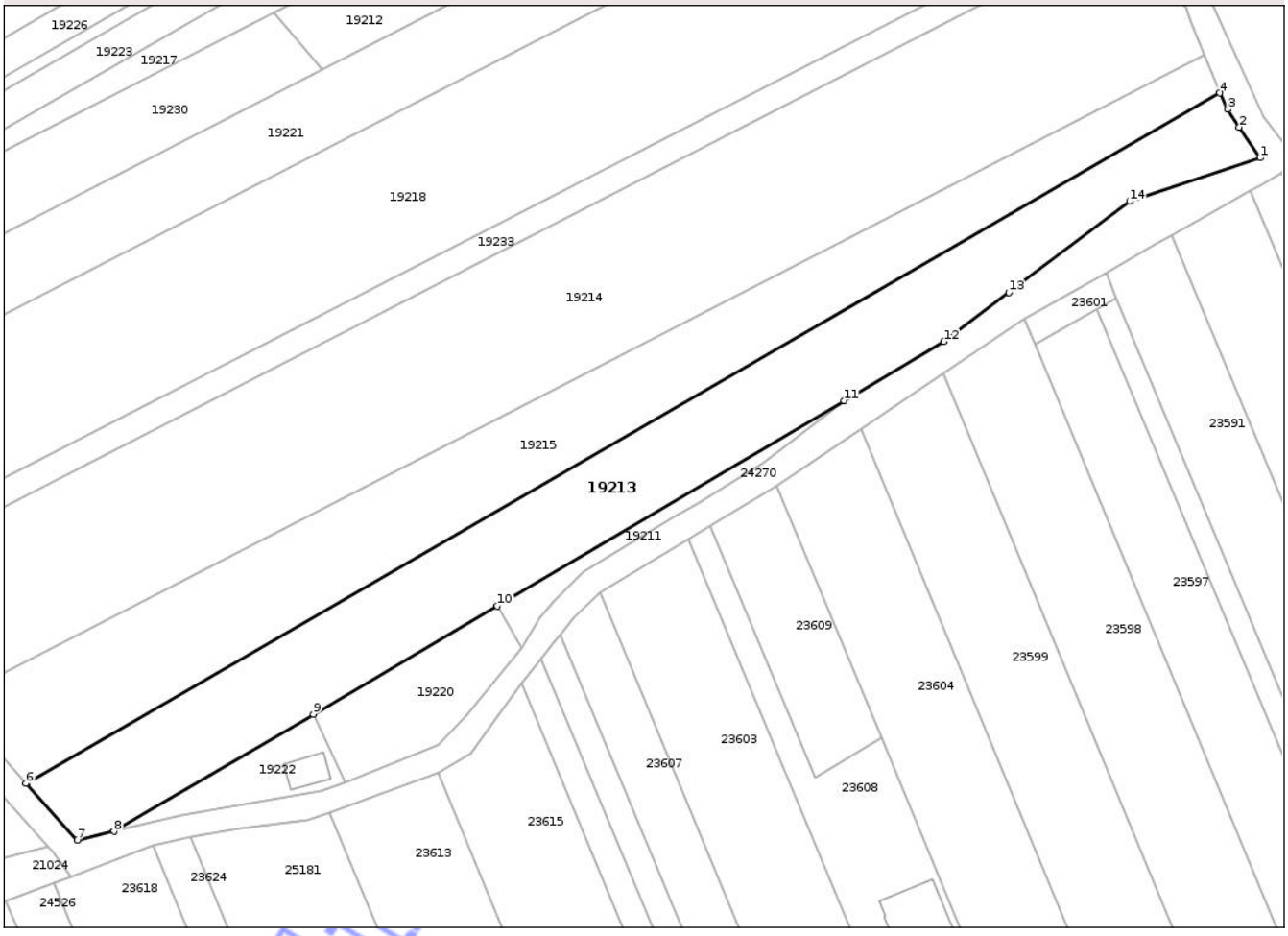
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37874	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	116	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.550,0 306.775,0	2	408.546,749 306.779,74	5.748
2	408.546,749 306.779,74	3	408.545,0 306.782,5	3.268
3	408.545,0 306.782,5	4	408.543,78 306.784,983	2.767
4	408.543,78 306.784,983	5	408.359,375 306.678,509	212.936
5	408.359,375 306.678,509	6	408.359,324 306.678,48	0.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.359,324 306.678,48	7	408.367,228 306.669,745	11.78
7	408.367,228 306.669,745	8	408.372,957 306.671,078	5.882
8	408.372,957 306.671,078	9	408.403,716 306.689,139	35.67
9	408.403,716 306.689,139	10	408.432,166 306.705,844	32.992
10	408.432,166 306.705,844	11	408.485,706 306.737,535	62.216
11	408.485,706 306.737,535	12	408.501,111 306.746,654	17.902
12	408.501,111 306.746,654	13	408.511,168 306.754,234	12.594
13	408.511,168 306.754,234	14	408.529,804 306.768,281	23.337
14	408.529,804 306.768,281	1	408.550,0 306.775,0	21.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20168, din 01/09/2017 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

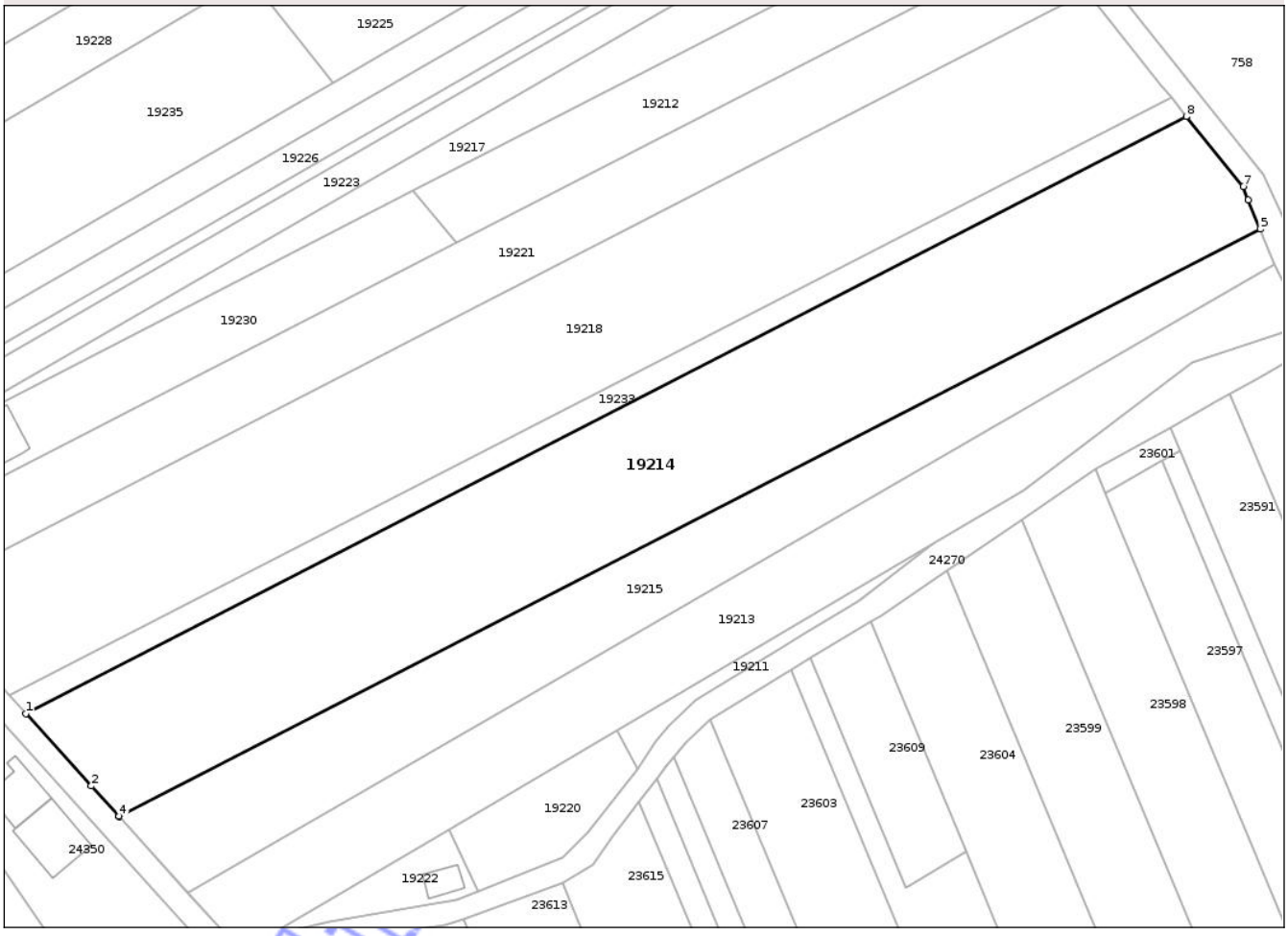
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	116	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,917 306.708,764	2	408.343,001 306.696,516	16.519
2	408.343,001 306.696,516	3	408.347,675 306.691,351	6.966
3	408.347,675 306.691,351	4	408.347,727 306.691,379	0.059
4	408.347,727 306.691,379	5	408.541,384 306.790,908	217.736
5	408.541,384 306.790,908	6	408.539,381 306.795,861	5.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.539,381 306.795,861	7	408.538,483 306.798,081	2.395
7	408.538,483 306.798,081	8	408.528,829 306.809,966	15.312
8	408.528,829 306.809,966	1	408.331,917 306.708,764	221.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 633-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	116	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.359,375 306.678,509	2	408.543,78 306.784,983	212.936
2	408.543,78 306.784,983	3	408.541,384 306.790,908	6.391
3	408.541,384 306.790,908	4	408.347,727 306.691,379	217.736
4	408.347,727 306.691,379	1	408.359,375 306.678,509	17.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41860	551	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43958 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr 1031-48120, din 09/06/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr 2749 din 24.02.2021, emis de Primaria com. Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41516/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172308 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 41400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64521 din 17/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

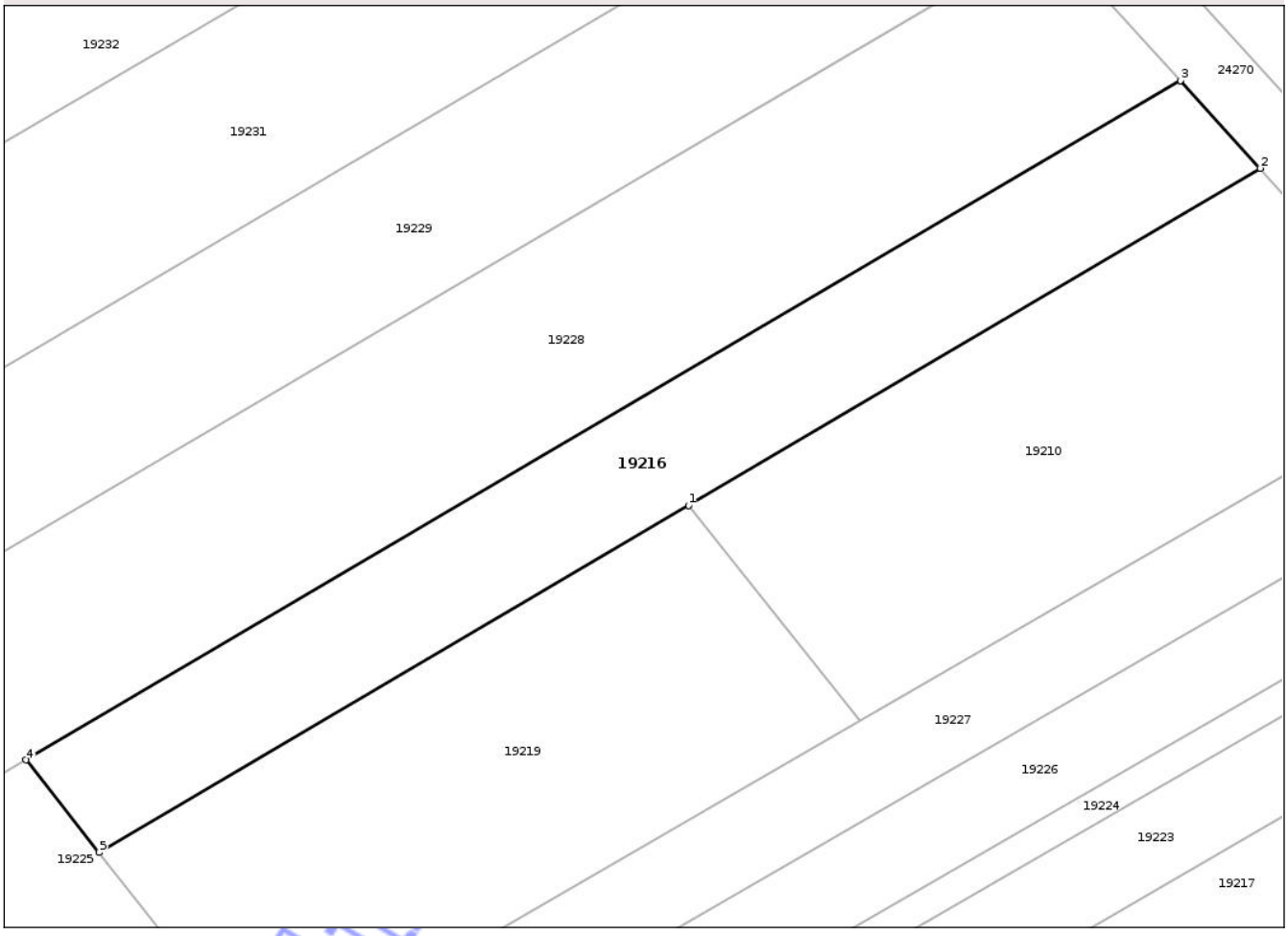
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41860	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	116	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.433,797 306.863,162	2	408.467,743 306.883,14	39.388
2	408.467,743 306.883,14	3	408.463,025 306.888,342	7.023
3	408.463,025 306.888,342	4	408.394,47 306.848,064	79.512
4	408.394,47 306.848,064	5	408.398,82 306.842,577	7.002
5	408.398,82 306.842,577	1	408.433,797 306.863,162	40.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2650, din 19/07/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIN**, LIPSA CNP 2) **BUŞICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

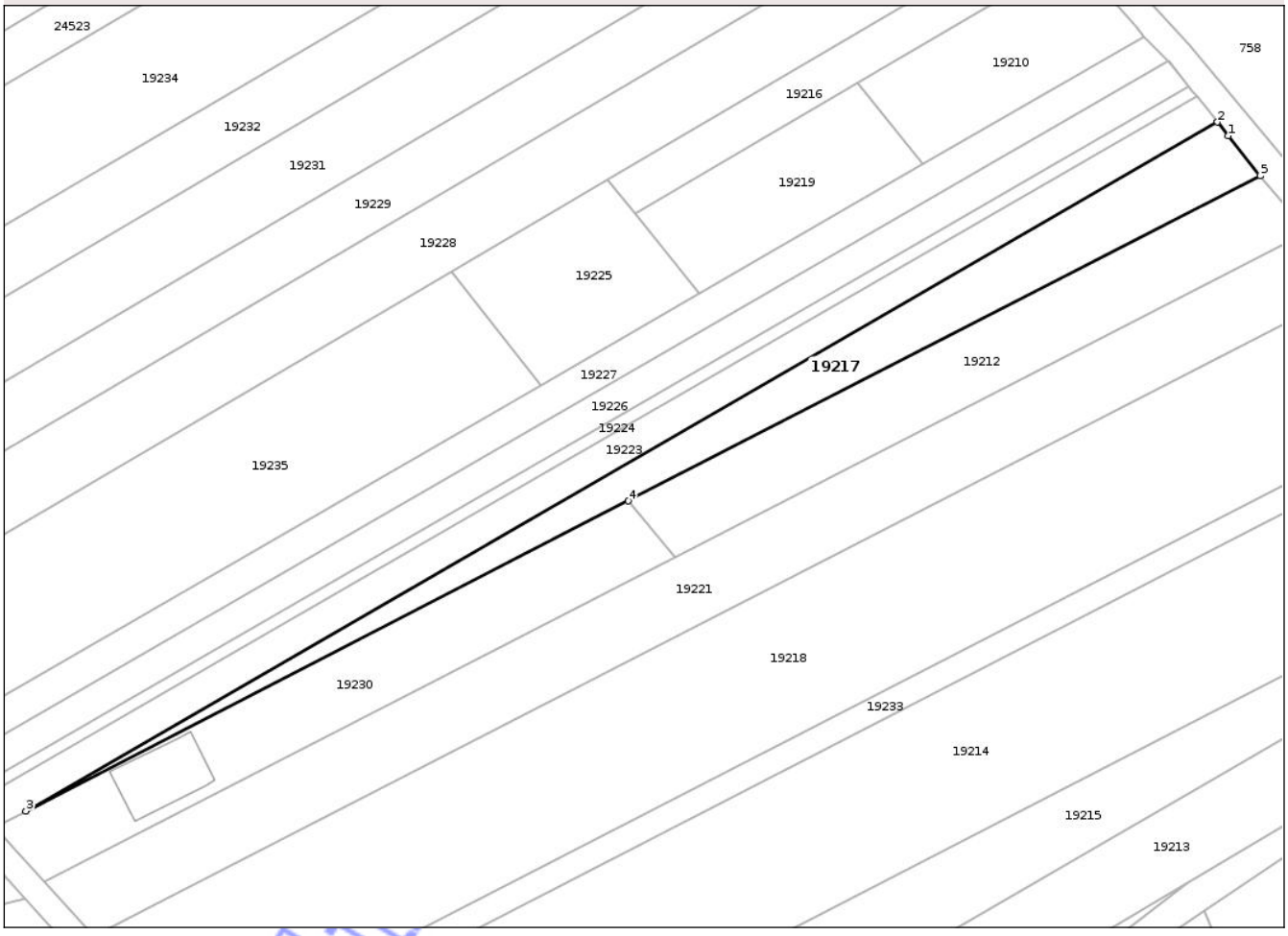
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	116	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.492,121 306.854,856	2	408.490,391 306.857,022	2.772
2	408.490,391 306.857,022	3	408.302,897 306.748,767	216.502
3	408.302,897 306.748,767	4	408.397,669 306.797,475	106.556
4	408.397,669 306.797,475	5	408.497,125 306.848,59	111.822
5	408.497,125 306.848,59	1	408.492,121 306.854,856	8.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1184-48118, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	116	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.329,155 306.711,816	2	408.526,266 306.813,121	221.62
2	408.526,266 306.813,121	3	408.524,512 306.815,28	2.782
3	408.524,512 306.815,28	4	408.511,921 306.831,034	20.167
4	408.511,921 306.831,034	5	408.324,958 306.734,945	210.21
5	408.324,958 306.734,945	6	408.313,536 306.729,074	12.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.313,536 306.729,074	1	408.329,155 306.711,816	23.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41858	650	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43958 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr 1031-48120, din 09/06/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr 2749 din 24.02.2021, emis de Primaria com. Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41516/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172308 din 15/07/2021; pozitie transcrisa din CF 41400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64521 din 17/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

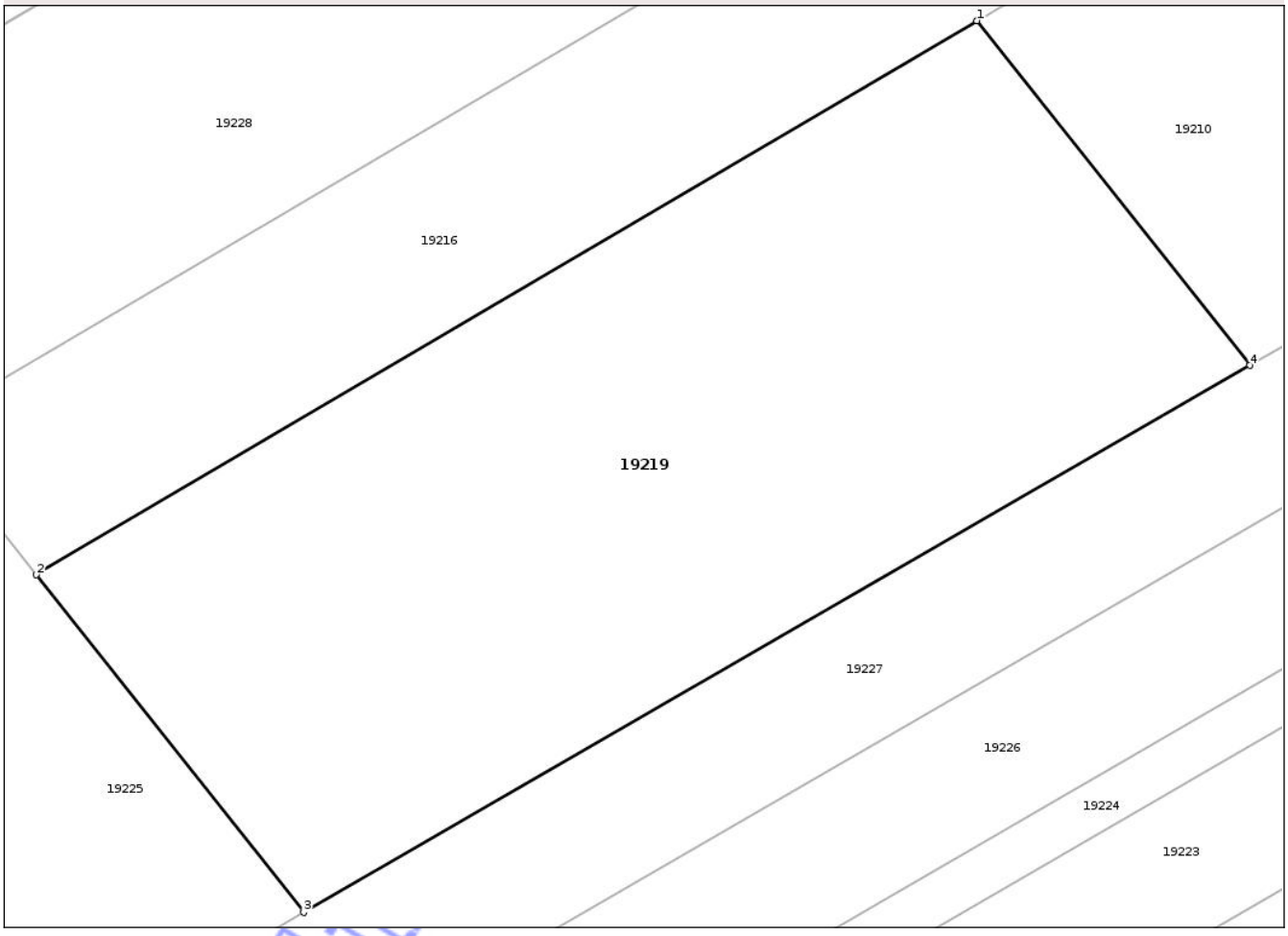
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41858	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	116	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.433,797 306.863,162	2	408.398,82 306.842,577	40.585
2	408.398,82 306.842,577	3	408.408,759 306.830,039	16.0
3	408.408,759 306.830,039	4	408.443,948 306.850,358	40.634
4	408.443,948 306.850,358	1	408.433,797 306.863,162	16.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41331	391	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64480 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR 753, din 17/03/2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EGRI MARIAN CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31141/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19668 din 22/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

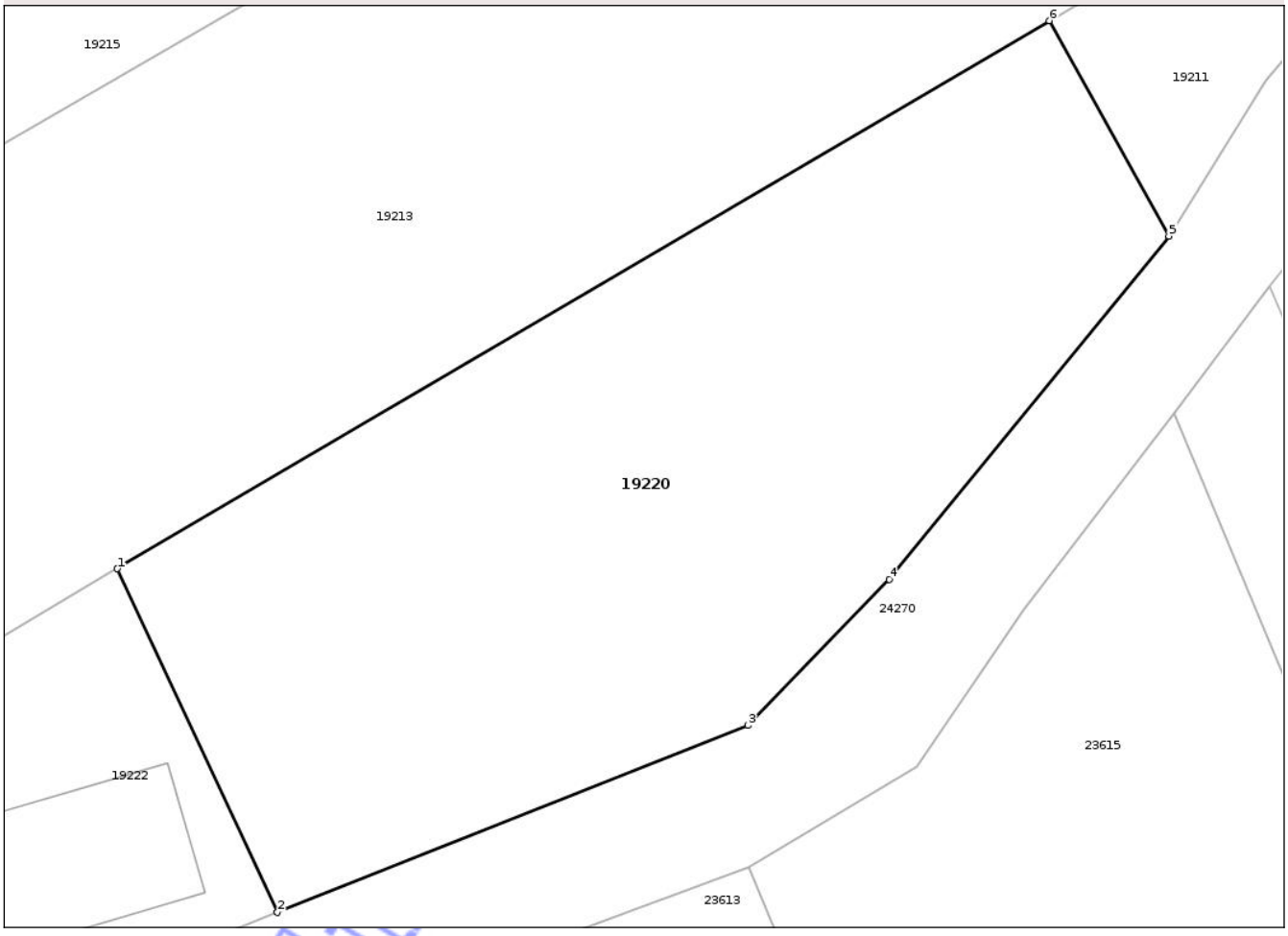
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41331	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	116	64/1	-	
2	arabil	DA	306	116	64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.403,716 306.689,139	2	408.408,607 306.678,66	11.564
2	408.408,607 306.678,66	3	408.422,969 306.684,357	15.451
3	408.422,969 306.684,357	4	408.427,283 306.688,809	6.199
4	408.427,283 306.688,809	5	408.435,819 306.699,28	13.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.435,819 306.699,28	6	408.432,166 306.705,844	7.512
6	408.432,166 306.705,844	1	408.403,716 306.689,139	32.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41689	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120551 / 28/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.5440, din 30/03/2009 emis de Judecatoria Craiova-Dosar nr. 3529/215/2009 (act administrativ nr TDP nr.813-47924 din 08.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.142 din 07.10.2020, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IACOB DOMNICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IACOB COSMIN RAZVAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SANDU DENISA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

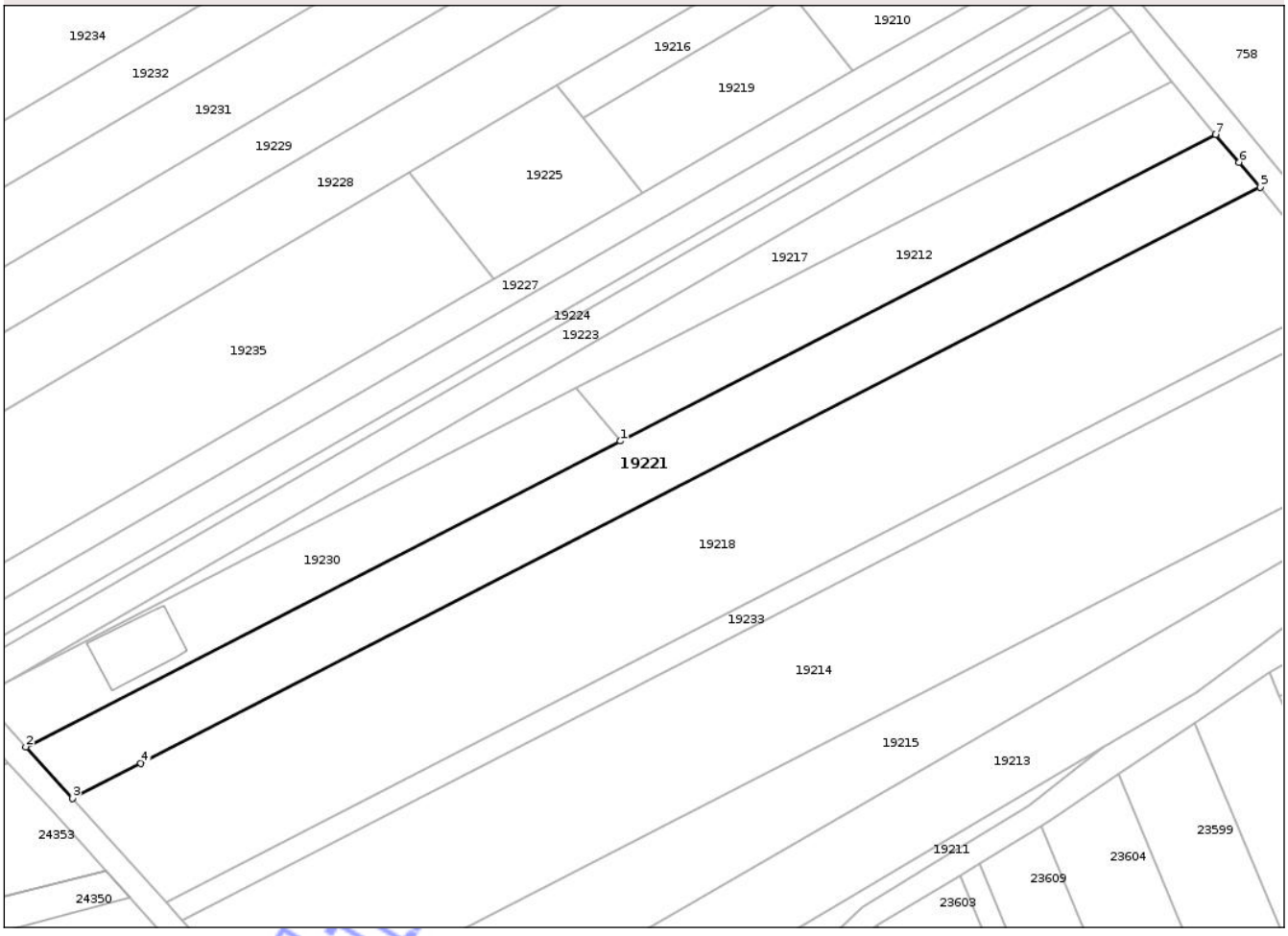
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41689	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	116	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.405,023 306.788,686	2	408.305,758 306.737,669	111.608
2	408.305,758 306.737,669	3	408.313,536 306.729,074	11.592
3	408.313,536 306.729,074	4	408.324,958 306.734,945	12.843
4	408.324,958 306.734,945	5	408.511,921 306.831,034	210.21
5	408.511,921 306.831,034	6	408.508,349 306.835,176	5.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.508,349 306.835,176	7	408.504,479 306.839,801	6.031
7	408.504,479 306.839,801	1	408.405,023 306.788,686	111.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41330	210	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P64/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64480 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAREE NR.740, din 16/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICĂ LEONARD-BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICĂ LEONARD-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

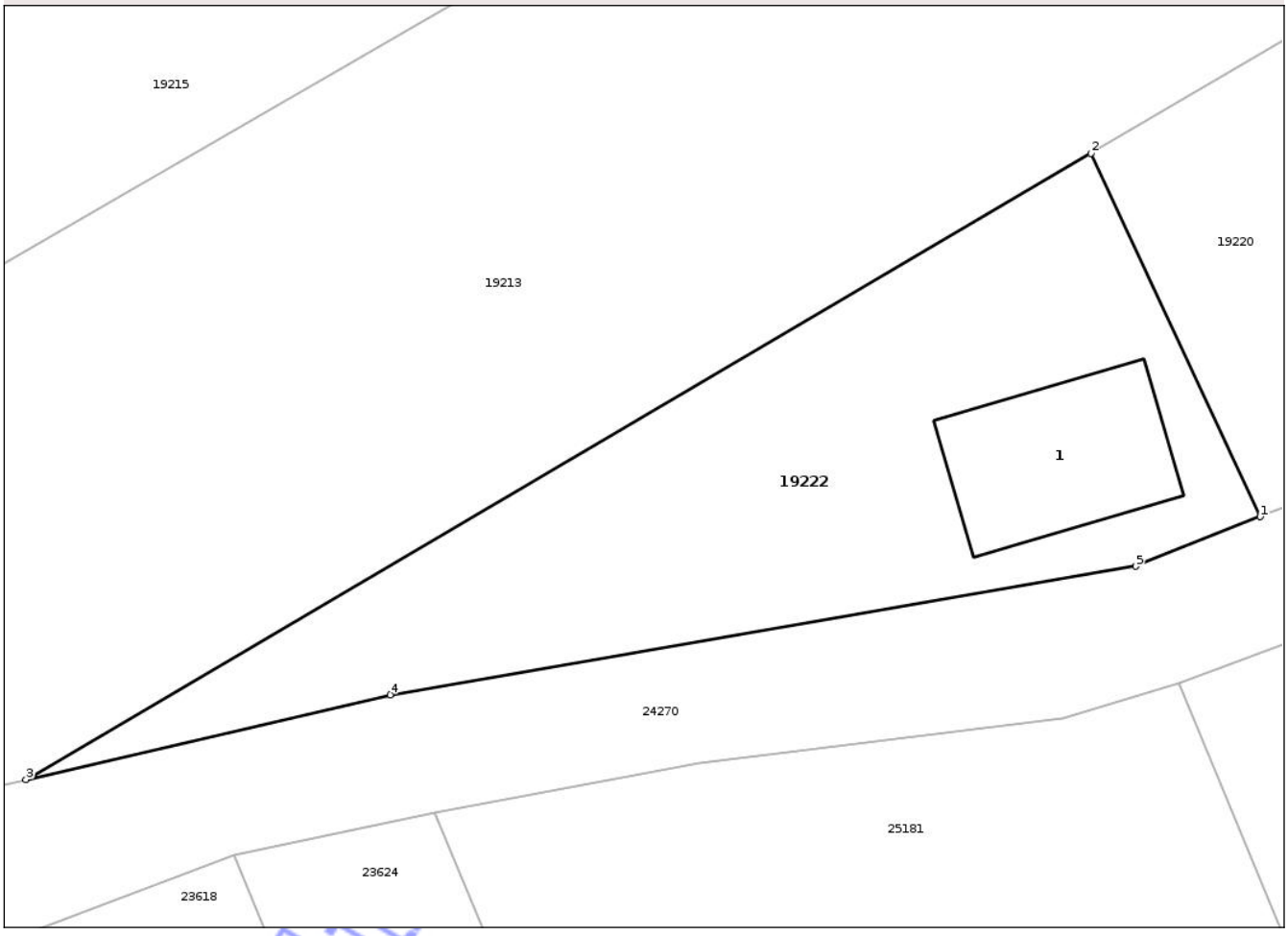
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41330	210	lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	116	64/1	-	
2	arabil	DA	181	116	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.408,607 306.678,66	2	408.403,716 306.689,139	11.564
2	408.403,716 306.689,139	3	408.372,957 306.671,078	35.67
3	408.372,957 306.671,078	4	408.383,477 306.673,526	10.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.383,477 306.673,526	5	408.405,005 306.677,231	21.844
5	408.405,005 306.677,231	1	408.408,607 306.678,66	3.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 897-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLINTIRU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

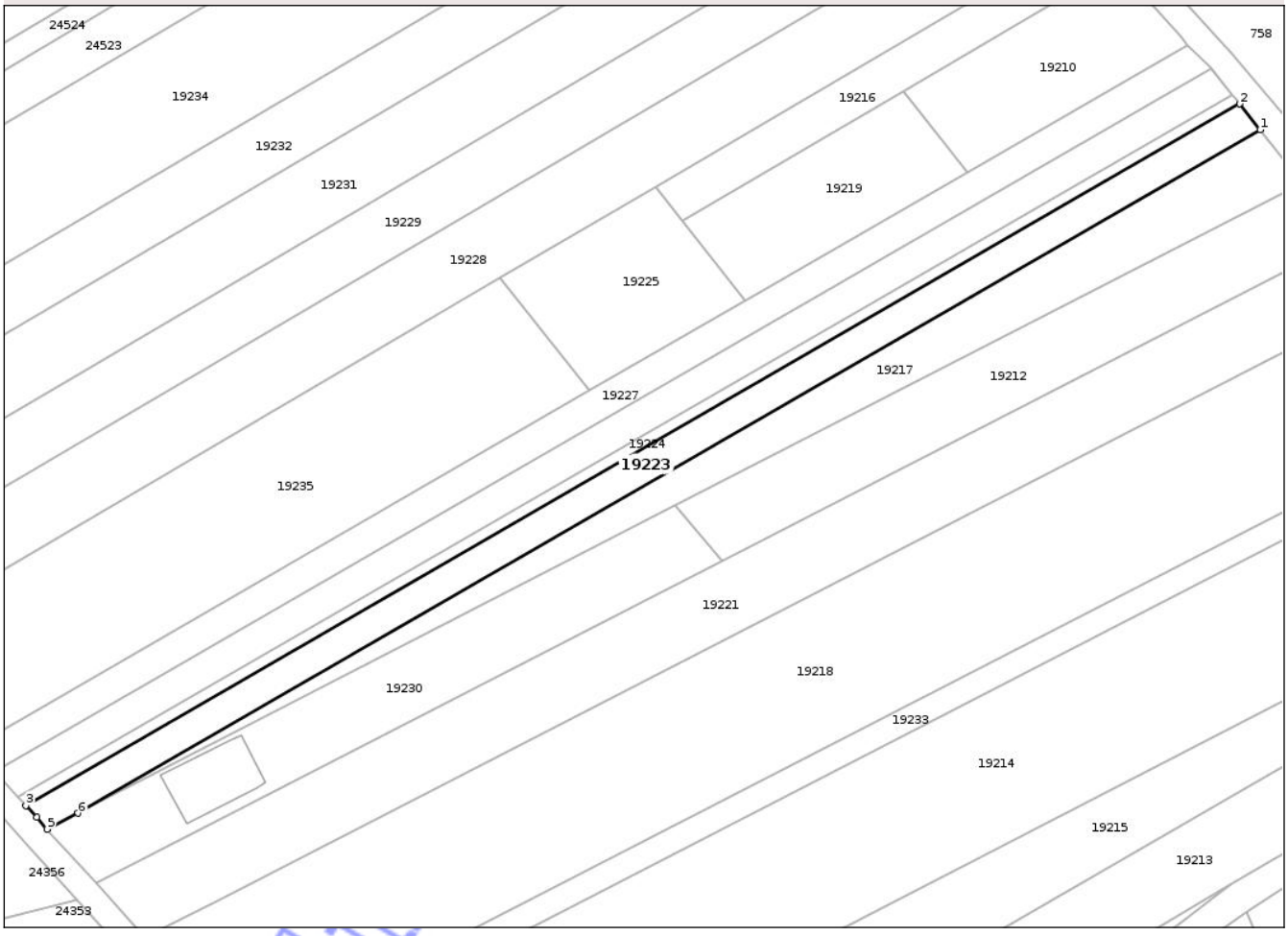
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	116	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.490,391 306.857,022	2	408.487,107 306.861,133	5.262
2	408.487,107 306.861,133	3	408.294,609 306.749,989	222.28
3	408.294,609 306.749,989	4	408.296,291 306.748,13	2.507
4	408.296,291 306.748,13	5	408.297,995 306.746,247	2.54
5	408.297,995 306.746,247	6	408.302,897 306.748,767	5.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.302,897 306.748,767	1	408.490,391 306.857,022	216.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34757	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27421 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 619, din 19/02/2016 emis de NP Defta Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

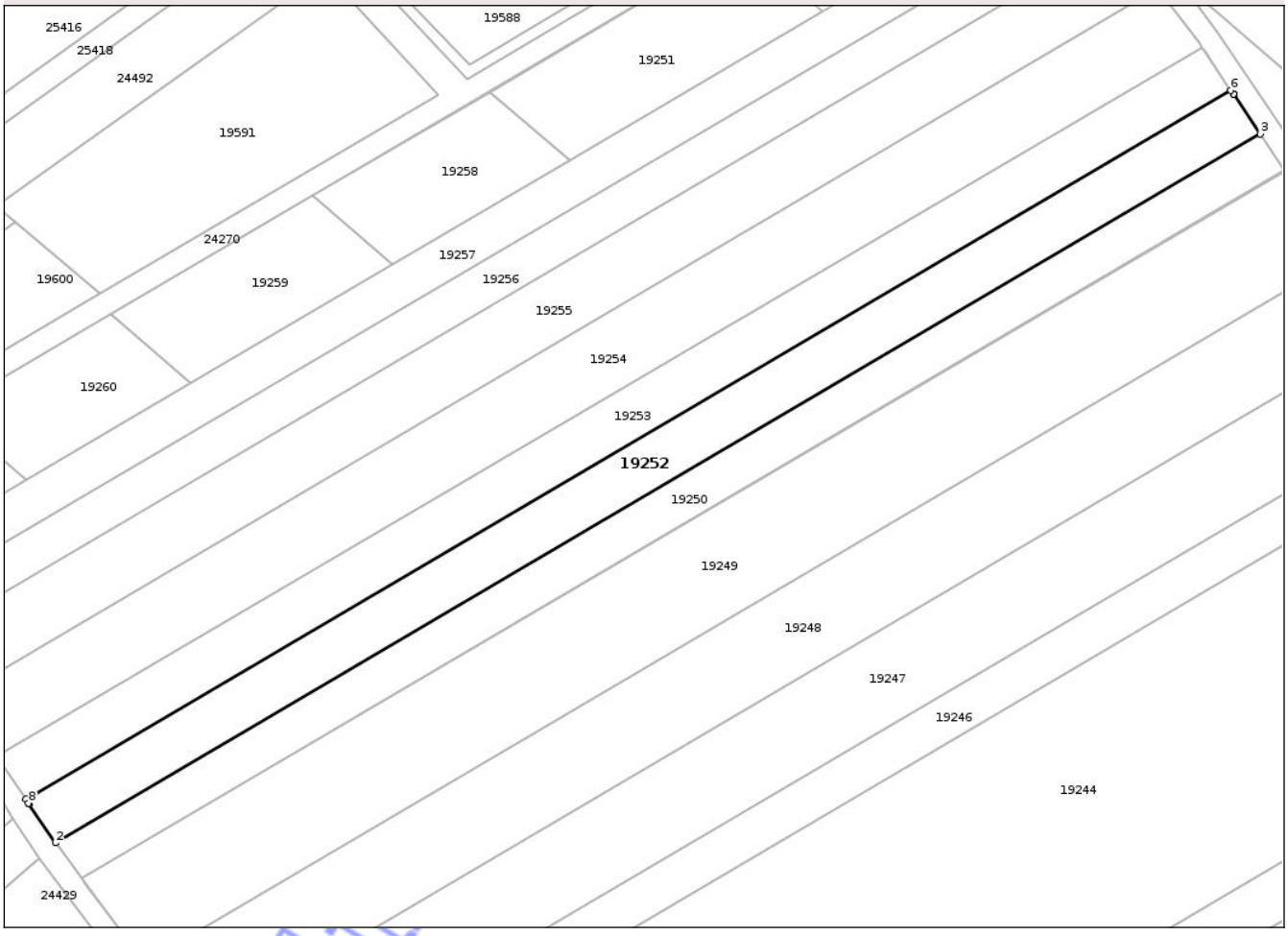
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34757	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	116	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.064,107 306.996,672	2	408.069,016 306.989,45	8.732
2	408.069,016 306.989,45	3	408.291,637 307.120,297	258.227
3	408.291,637 307.120,297	4	408.286,783 307.127,497	8.683
4	408.286,783 307.127,497	5	408.286,688 307.127,638	0.17
5	408.286,688 307.127,638	6	408.286,215 307.128,34	0.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.286,215 307.128,34	7	408.063,563 306.997,474	258.263
7	408.063,563 306.997,474	8	408.064,039 306.996,773	0.847
8	408.064,039 306.996,773	1	408.064,107 306.996,672	0.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

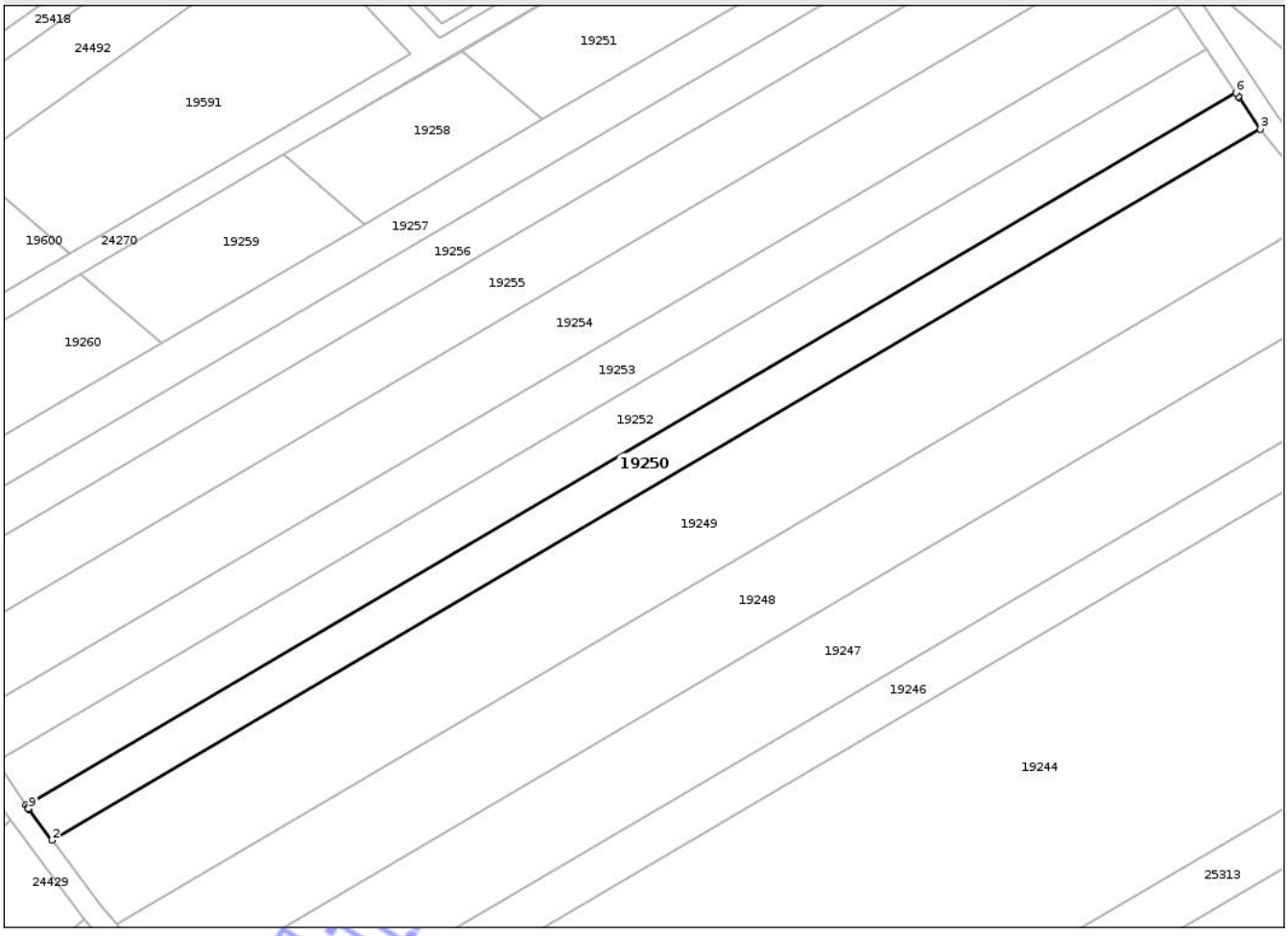
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.069,577 306.988,657	2	408.073,838 306.982,98	7.098
2	408.073,838 306.982,98	3	408.296,129 307.113,634	257.844
3	408.296,129 307.113,634	4	408.292,205 307.119,454	7.019
4	408.292,205 307.119,454	5	408.292,11 307.119,595	0.17
5	408.292,11 307.119,595	6	408.291,637 307.120,297	0.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.291,637 307.120,297	7	408.069,016 306.989,45	258.227
7	408.069,016 306.989,45	8	408.069,351 306.988,958	0.595
8	408.069,351 306.988,958	9	408.069,503 306.988,756	0.253
9	408.069,503 306.988,756	1	408.069,577 306.988,657	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.477	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1549-1983, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.477	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.477	116	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.057,812 307.006,122	2	408.058,275 307.005,424	0.838
2	408.058,275 307.005,424	3	408.280,876 307.136,26	258.204
3	408.280,876 307.136,26	4	408.280,344 307.137,049	0.952
4	408.280,344 307.137,049	5	408.274,372 307.144,892	9.858
5	408.274,372 307.144,892	6	408.273,462 307.146,704	2.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.273,462 307.146,704	7	408.273,407 307.146,814	0.123
7	408.273,407 307.146,814	8	408.273,151 307.147,325	0.572
8	408.273,151 307.147,325	9	408.049,703 307.015,991	259.186
9	408.049,703 307.015,991	10	408.050,07 307.015,545	0.578
10	408.050,07 307.015,545	11	408.050,118 307.015,487	0.075
11	408.050,118 307.015,487	1	408.057,812 307.006,122	12.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1337-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

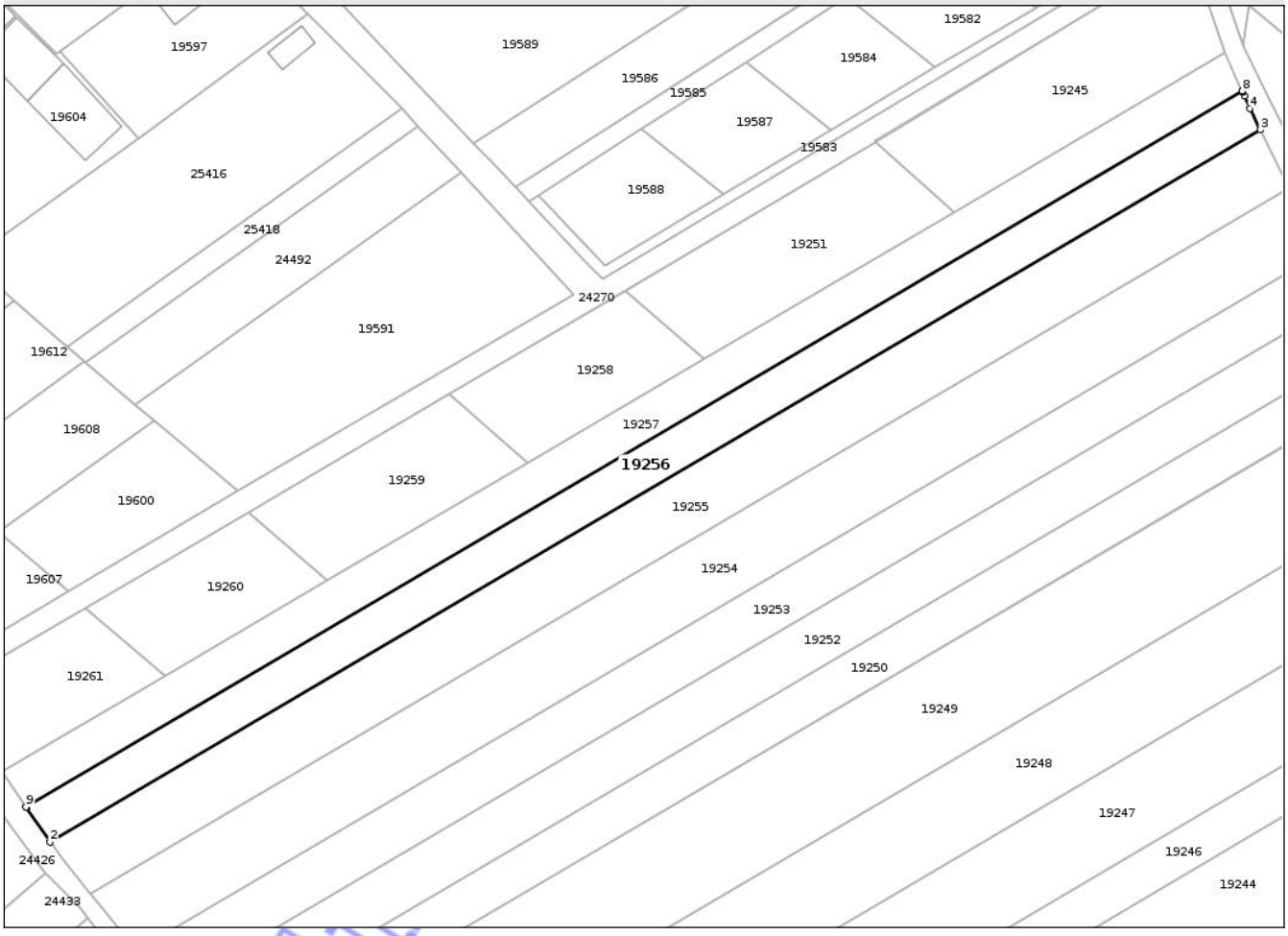
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.037,808 307.031,977	2	408.042,222 307.025,604	7.752
2	408.042,222 307.025,604	3	408.267,72 307.158,142	261.564
3	408.267,72 307.158,142	4	408.265,752 307.162,061	4.385
4	408.265,752 307.162,061	5	408.264,81 307.164,404	2.525
5	408.264,81 307.164,404	6	408.264,463 307.165,14	0.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.264,463 307.165,14	7	408.264,441 307.165,187	0.052
7	408.264,441 307.165,187	8	408.264,373 307.165,332	0.16
8	408.264,373 307.165,332	9	408.037,715 307.032,112	262.91
9	408.037,715 307.032,112	1	408.037,808 307.031,977	0.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2921
Nr. cadastral vechi:1178/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40337	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3679 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 344, din 22/01/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLA VASILICA**, LIPSA CNP	
133530 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr.178, din 31/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr. 2567 din 31.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NICOLA VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICOLA AMALIA-ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICOLA OVIDIU-LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

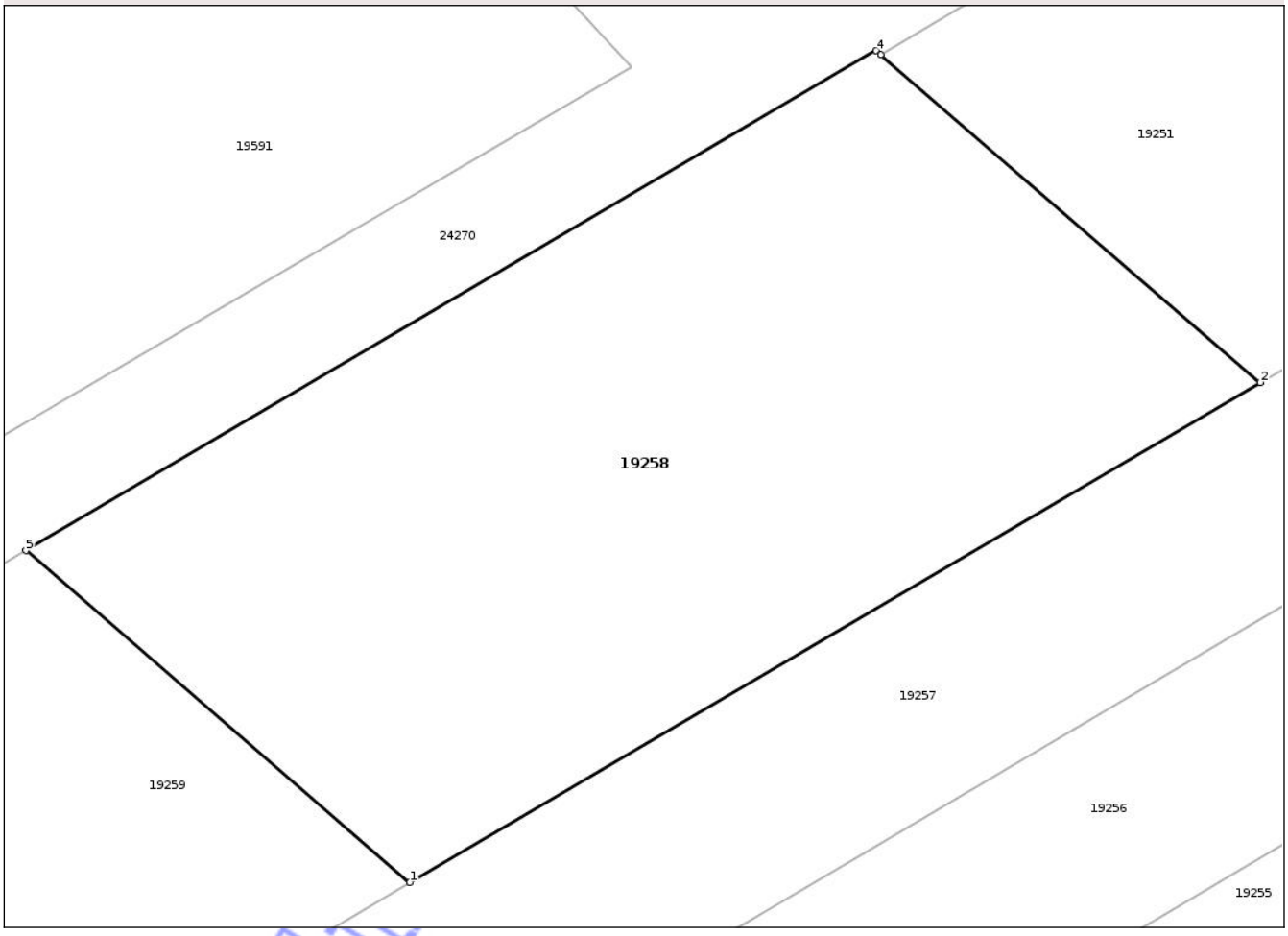
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40337	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	116	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.131,29 307.096,23	2	408.163,99 307.115,43	37.92
2	408.163,99 307.115,43	3	408.149,397 307.128,018	19.272
3	408.149,397 307.128,018	4	408.149,22 307.128,17	0.233
4	408.149,22 307.128,17	5	408.116,53 307.108,97	37.911
5	408.116,53 307.108,97	1	408.131,29 307.096,23	19.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. cadastral vechi:1178/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40124	650	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10083 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 189, din 17/01/2025 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU FLORIN-ADRIAN** 2) **TURCU DANIELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

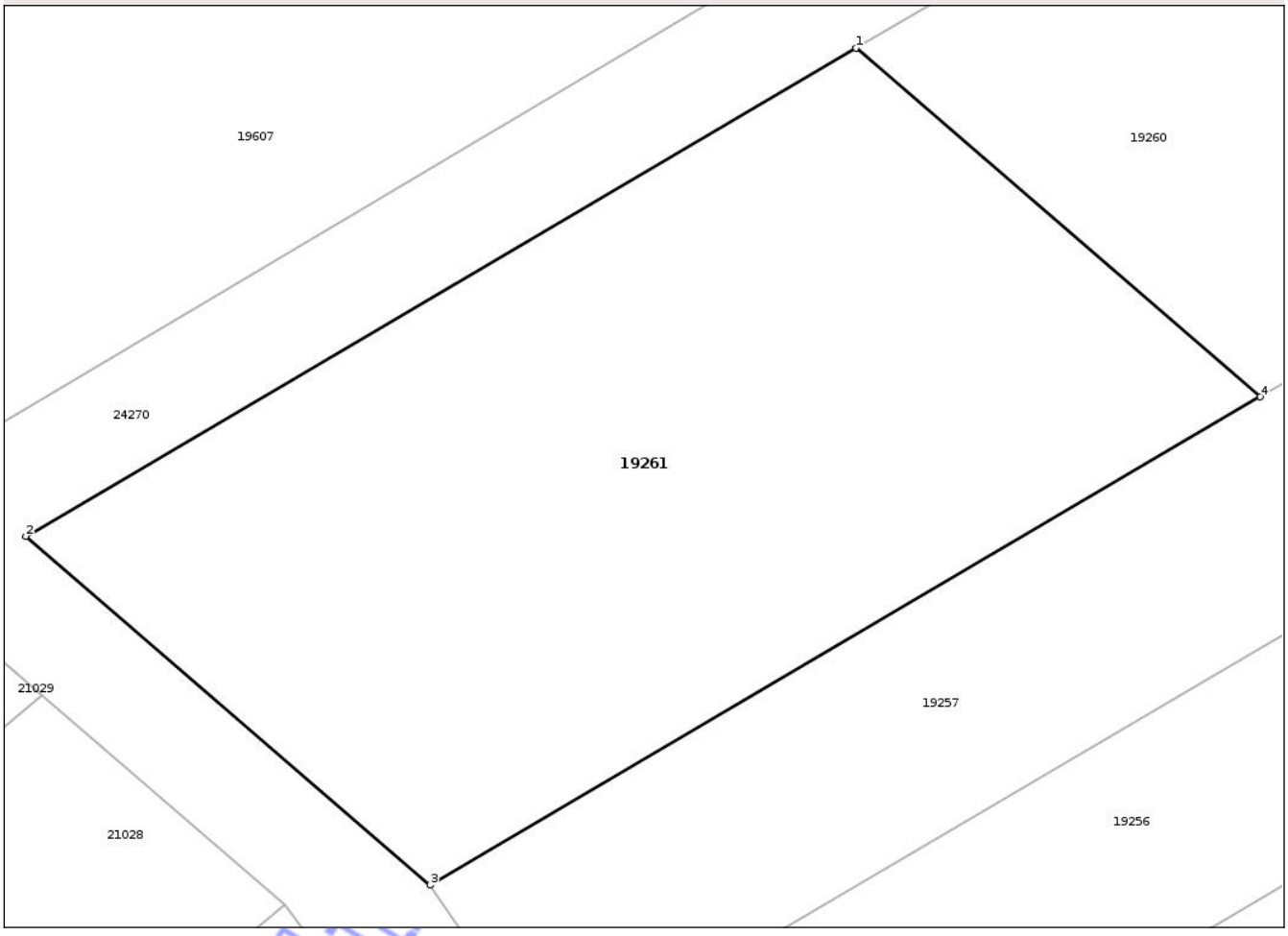
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40124	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	116	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.048,79 307.069,2	2	408.018,432 307.051,368	35.208
2	408.018,432 307.051,368	3	408.033,2 307.038,63	19.503
3	408.033,2 307.038,63	4	408.063,56 307.056,46	35.209
4	408.063,56 307.056,46	1	408.048,79 307.069,2	19.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T112, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41616	1.238	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134267 / 21/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 11766, din 02/09/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in Dosar nr. 20023/215/2007 (Sentinta Civila nr. 11766 ; act administrativ nr TDP nr. 1850 din 10.03.2003, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Adeveirnta 5886 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE GEORGE-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

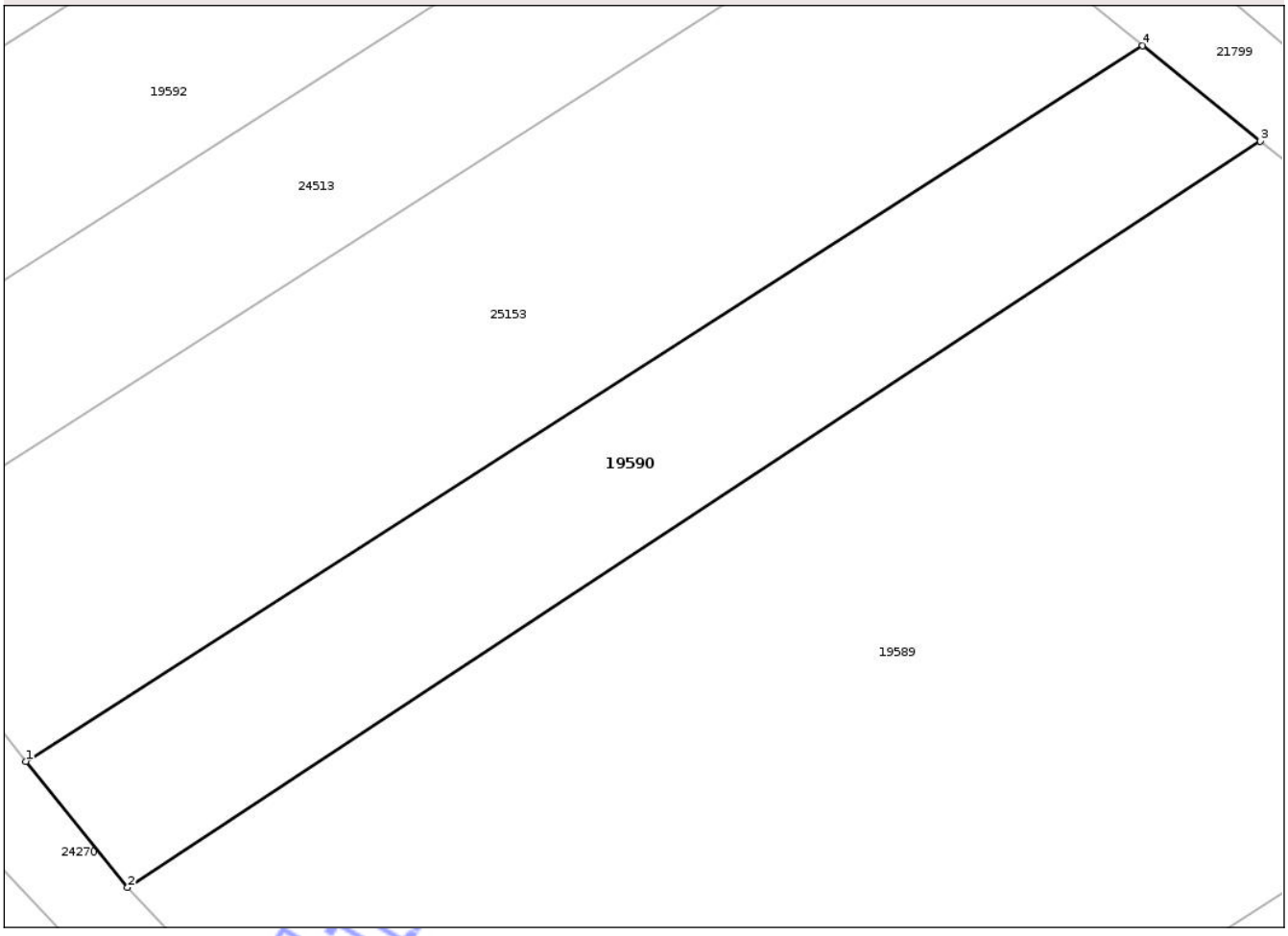
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41616	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.238	112	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.078,981 307.201,507	2	408.086,898 307.191,71	12.596
2	408.086,898 307.191,71	3	408.175,004 307.249,686	105.47
3	408.175,004 307.249,686	4	408.165,858 307.257,111	11.78
4	408.165,858 307.257,111	1	408.078,981 307.201,507	103.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T112, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34197	23	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T112, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67508 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 845, din 12/06/2015 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP; - domeniul public	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

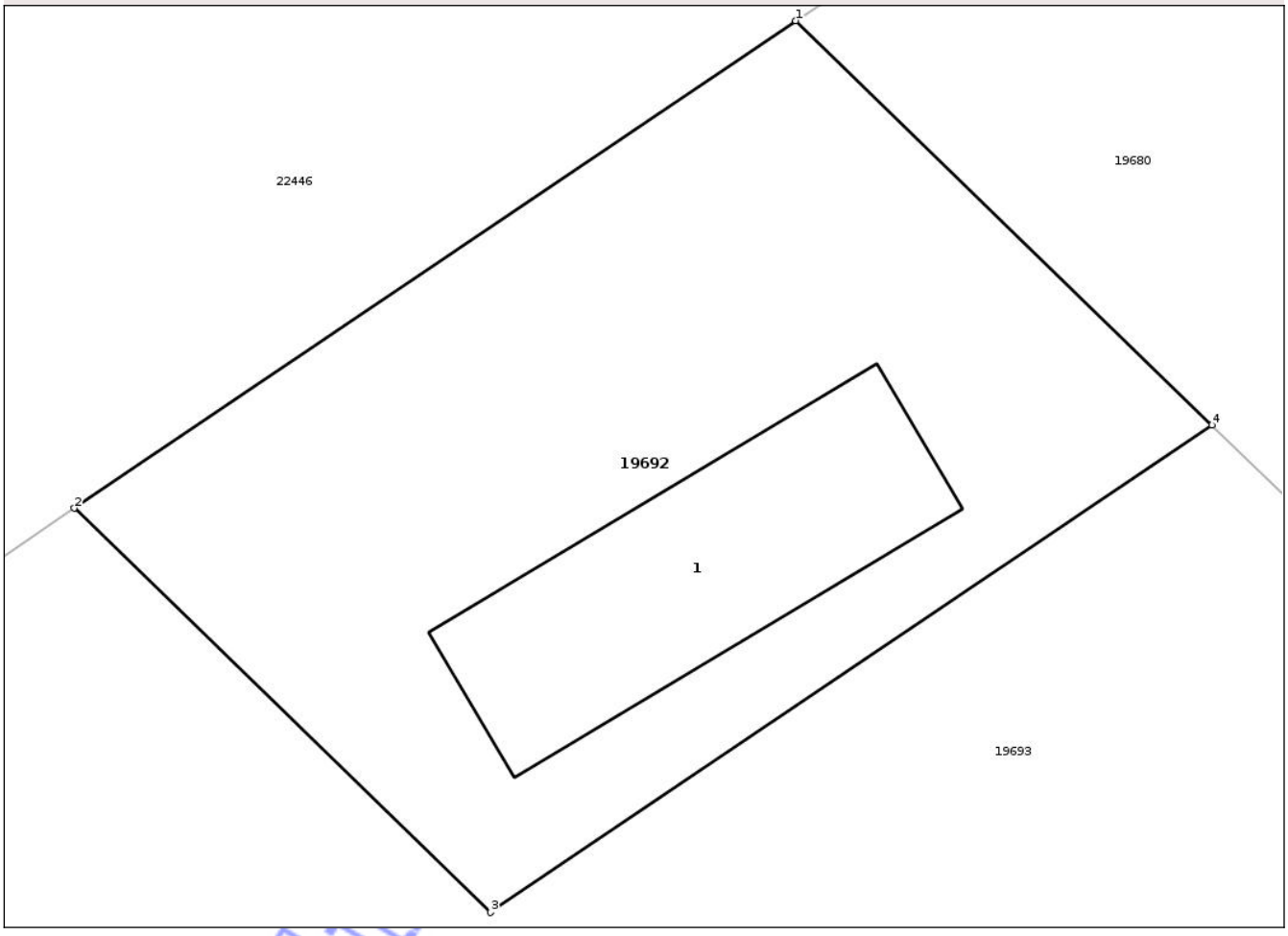
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34197	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	112	29	-	lotul 3/1
2	arabil	DA	18	112	29	-	lotul 3/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.739,474 307.196,892	2	407.734,501 307.193,535	6.0
2	407.734,501 307.193,535	3	407.737,373 307.190,751	4.0
3	407.737,373 307.190,751	4	407.742,346 307.194,108	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.742,346 307.194,108	1	407.739,474 307.196,892	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.189	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

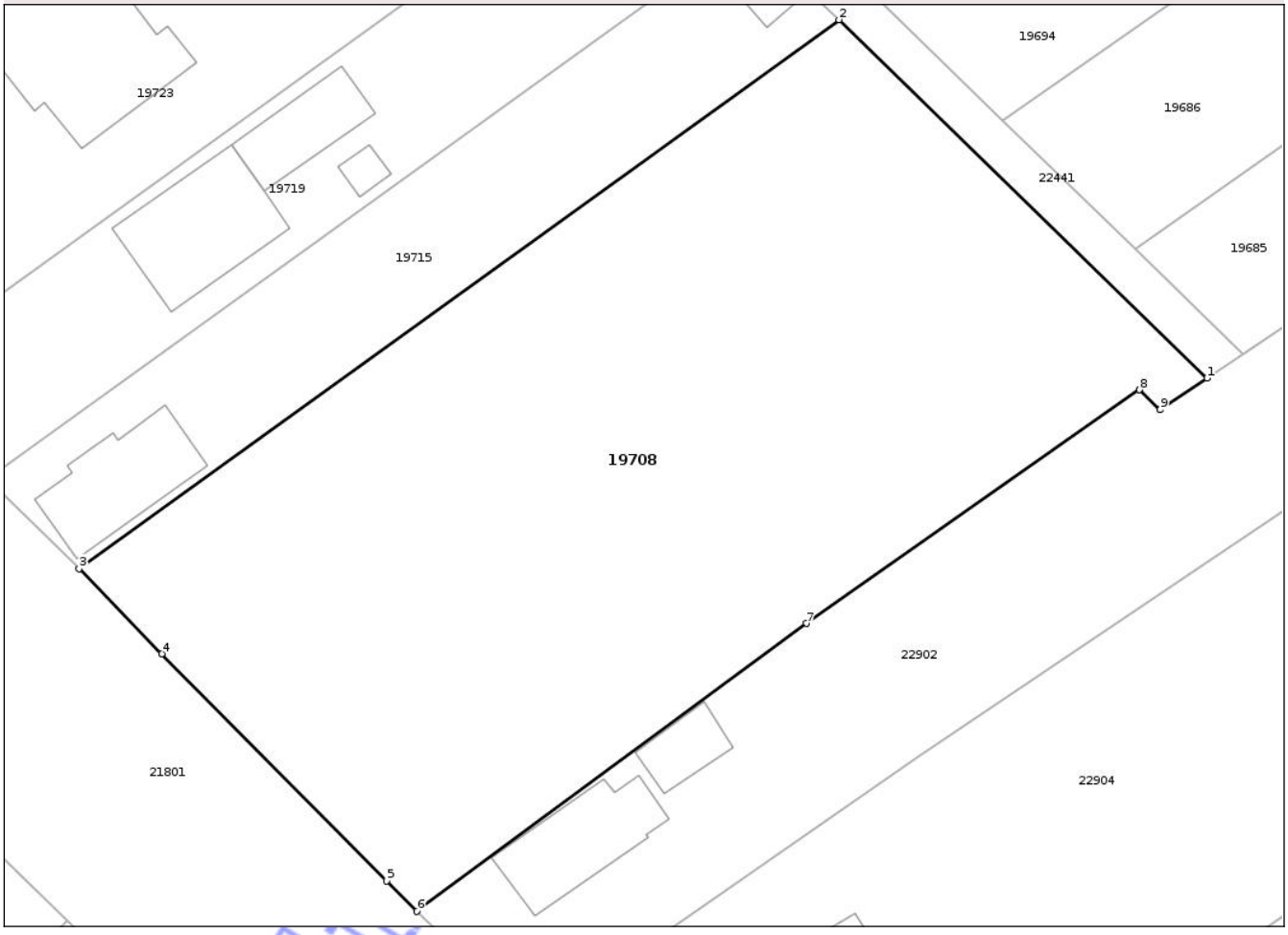
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	112	9/1	-	
2	padure	DA	3.099	112	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.734,599 306.873,478	2	407.703,512 306.903,699	43.356
2	407.703,512 306.903,699	3	407.639,364 306.857,403	79.109
3	407.639,364 306.857,403	4	407.646,339 306.850,226	10.008
4	407.646,339 306.850,226	5	407.665,338 306.831,066	26.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.665,338 306.831,066	6	407.667,878 306.828,506	3.606
6	407.667,878 306.828,506	7	407.700,781 306.852,796	40.898
7	407.700,781 306.852,796	8	407.728,902 306.872,494	34.334
8	407.728,902 306.872,494	9	407.730,645 306.870,805	2.427
9	407.730,645 306.870,805	1	407.734,599 306.873,478	4.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42175	597	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354672 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3615, din 06/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA CRISTINA-MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38756/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 287429 din 07/12/2021; pozitie transcrisa din CF 38757/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 287449 din 07/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă civil

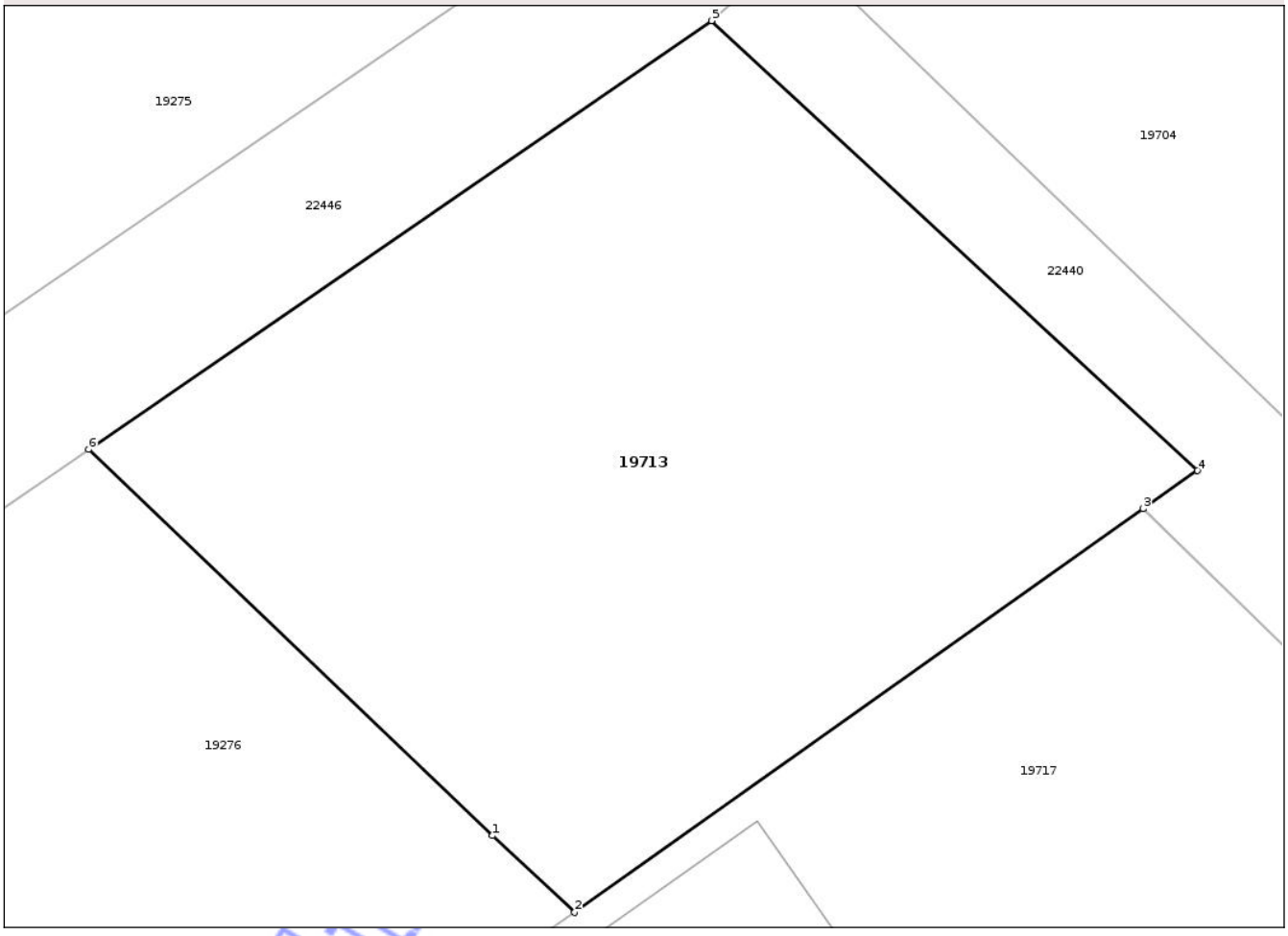
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42175	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	27	-	
2	padure	DA	97	112	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.663,467 307.121,807	2	407.666,325 307.119,147	3.904
2	407.666,325 307.119,147	3	407.686,057 307.133,145	24.193
3	407.686,057 307.133,145	4	407.687,952 307.134,46	2.307
4	407.687,952 307.134,46	5	407.671,075 307.150,06	22.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.671,075 307.150,06	6	407.649,446 307.135,202	26.241
6	407.649,446 307.135,202	1	407.663,467 307.121,807	19.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T132, P5/1, 6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32863	1.322	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32863-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T132, P5/1, 6/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1998, CU FUNDATIE DIN BETON ARMAT, CU ZIDARIE DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA, CU 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BECI, FARA LIFT NEDETININD CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126313 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1960, din 25/06/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU GEORGE VIOREL** 2) **POPESCU MIRELA SIMONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1962, din 25/06/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	se noteaza interdictiile de insrainare , grevare , inchiriere, dezmembrare ,alipire ,demolare , construire ,restructurare ,amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B8	se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126313 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1962, din 25/06/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32863	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	132	5/1, 6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32863-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1998, CU FUNDATIE DIN BETON ARMAT, CU ZIDARIE DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA, CU 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BECI, FARA LIFT NEDETININD CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.286,165 306.570,144	2	408.285,232 306.572,328	2.375

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.285,232 306.572,328	3	408.281,759 306.570,617	3.872
3	408.281,759 306.570,617	4	408.280,858 306.569,244	1.642
4	408.280,858 306.569,244	5	408.273,405 306.565,639	8.279
5	408.273,405 306.565,639	6	408.261,406 306.560,52	13.045
6	408.261,406 306.560,52	7	408.280,896 306.515,672	48.9
7	408.280,896 306.515,672	8	408.305,787 306.524,969	26.571
8	408.305,787 306.524,969	9	408.305,744 306.525,076	0.115
9	408.305,744 306.525,076	1	408.286,165 306.570,144	49.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T132, P2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36215	377	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249938 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2557, din 14/10/2021 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIORGIO&MARIO 19 SRL**, CIF:41830141	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

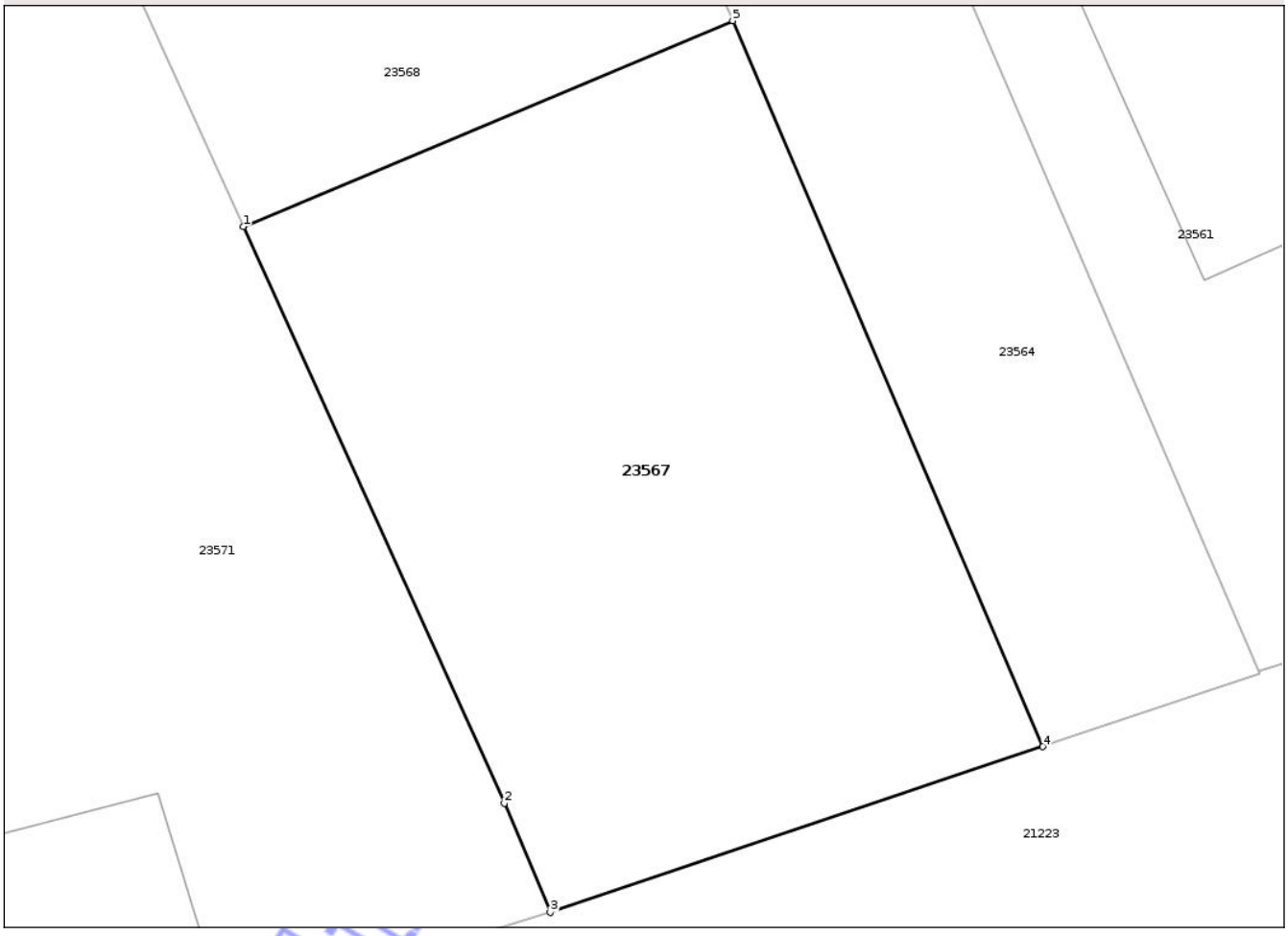
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36215	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	132	2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.182,957 306.508,881	2	408.190,949 306.491,263	19.346
2	408.190,949 306.491,263	3	408.192,351 306.487,931	3.615
3	408.192,351 306.487,931	4	408.207,424 306.492,994	15.901
4	408.207,424 306.492,994	5	408.197,934 306.515,171	24.122
5	408.197,934 306.515,171	1	408.182,957 306.508,881	16.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T132, P311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	132	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.191,568 306.631,629	2	408.174,99 306.624,684	17.974
2	408.174,99 306.624,684	3	408.175,027 306.624,599	0.093
3	408.175,027 306.624,599	4	408.191,561 306.586,418	41.607
4	408.191,561 306.586,418	5	408.200,558 306.565,837	22.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.200,558 306.565,837	6	408.202,585 306.561,295	4.974
6	408.202,585 306.561,295	7	408.202,919 306.560,873	0.538
7	408.202,919 306.560,873	8	408.208,46 306.563,351	6.07
8	408.208,46 306.563,351	9	408.219,285 306.567,765	11.69
9	408.219,285 306.567,765	10	408.219,238 306.567,875	0.12
10	408.219,238 306.567,875	11	408.218,888 306.568,695	0.892
11	408.218,888 306.568,695	12	408.214,301 306.579,428	11.672
12	408.214,301 306.579,428	13	408.207,7 306.594,495	16.45
13	408.207,7 306.594,495	14	408.201,505 306.608,399	15.222
14	408.201,505 306.608,399	15	408.198,526 306.615,411	7.619
15	408.198,526 306.615,411	16	408.194,316 306.625,223	10.677
16	408.194,316 306.625,223	1	408.191,568 306.631,629	6.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.495	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 0.2%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1492-44779, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

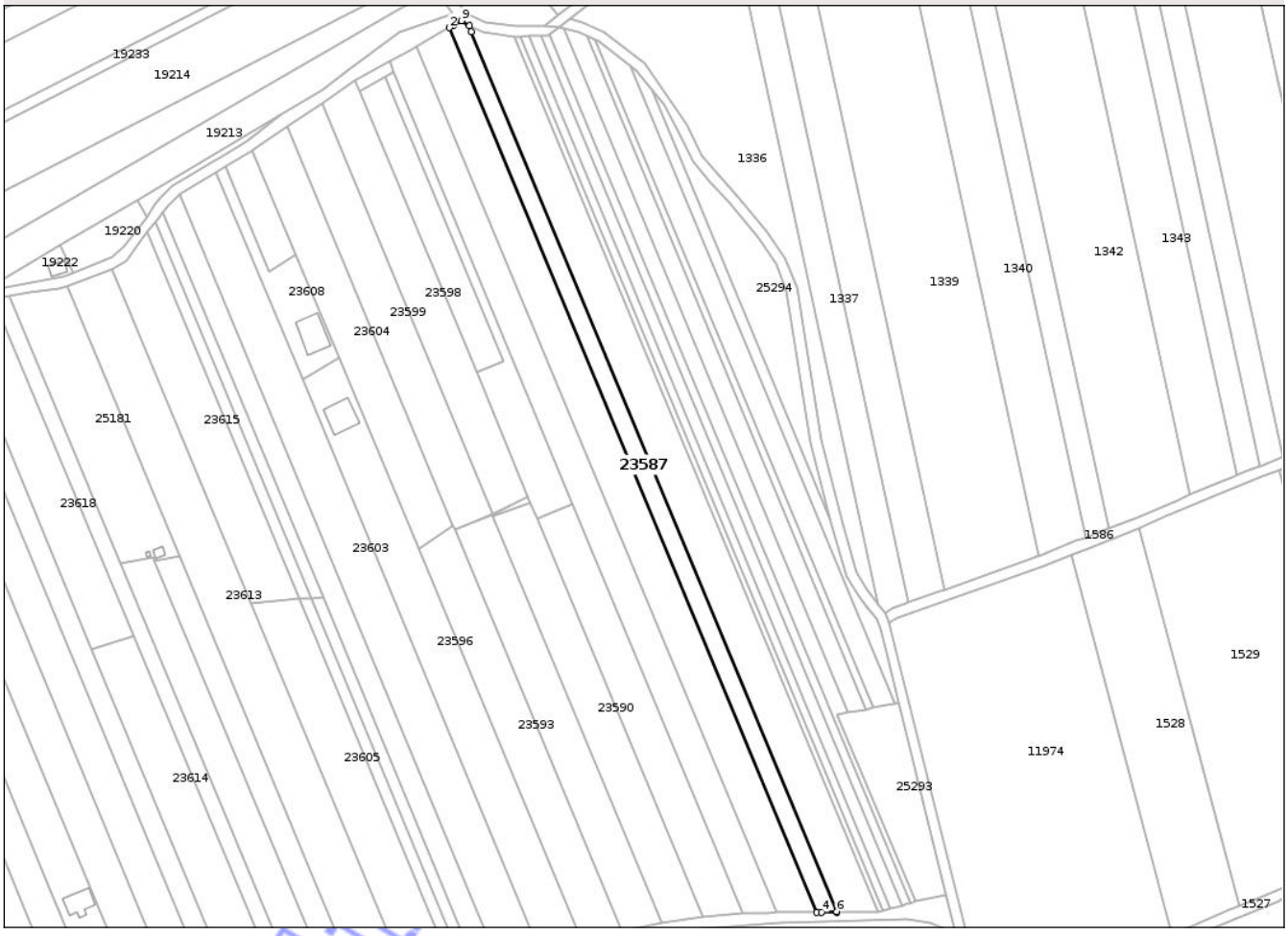
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 0.2%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.495	130	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.549,944 306.770,756	2	408.548,507 306.769,942	1.652
2	408.548,507 306.769,942	3	408.685,373 306.440,801	356.463
3	408.685,373 306.440,801	4	408.687,146 306.440,808	1.773
4	408.687,146 306.440,808	5	408.692,904 306.440,832	5.758
5	408.692,904 306.440,832	6	408.692,778 306.441,145	0.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.692,778 306.441,145	7	408.556,707 306.768,374	354.393
7	408.556,707 306.768,374	8	408.556,001 306.770,607	2.342
8	408.556,001 306.770,607	9	408.553,095 306.772,539	3.49
9	408.553,095 306.772,539	1	408.549,944 306.770,756	3.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44783	4.915	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214807 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. CM 14, din 19/02/2025 emis de NP Dinca Alina Camelia (act notarial nr CM 36 din 28.04.2020, emis de NP Dinca Alina Camelia;act administrativ nr TDP 14598 din 19.02.2010, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta 3687 din 28.02.2025, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Act partaj 620 din 28.04.2020, emis de NP Dinca Alina Camelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢĂ ROMEO**	
	OBSERVATII: def Nita Nicolita, Nita Ion	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢĂ TINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44783	4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.915	130	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.540,64 306.765,488	2	408.536,293 306.763,027	4.995
2	408.536,293 306.763,027	3	408.670,308 306.440,741	349.039
3	408.670,308 306.440,741	4	408.675,671 306.440,762	5.363
4	408.675,671 306.440,762	5	408.685,373 306.440,801	9.702
5	408.685,373 306.440,801	6	408.548,507 306.769,942	356.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.548,507 306.769,942	1	408.540,64 306.765,488	9.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44750	3.992	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201859 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. cm nr 90, din 24/06/2022 emis de SPN DRAGUSIN DANUT-FLORIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr tdp nr 1693 din 13.02.2003, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SMARANDACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44750	3.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.992	130	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.526,212 306.757,32	2	408.527,82 306.753,349	4.284
2	408.527,82 306.753,349	3	408.594,581 306.592,8	173.876
3	408.594,581 306.592,8	4	408.657,832 306.440,691	164.736
4	408.657,832 306.440,691	5	408.667,402 306.440,729	9.57
5	408.667,402 306.440,729	6	408.670,308 306.440,741	2.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.670,308 306.440,741	7	408.536,293 306.763,027	349.039
7	408.536,293 306.763,027	8	408.533,936 306.761,693	2.708
8	408.533,936 306.761,693	1	408.526,212 306.757,32	8.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P24/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

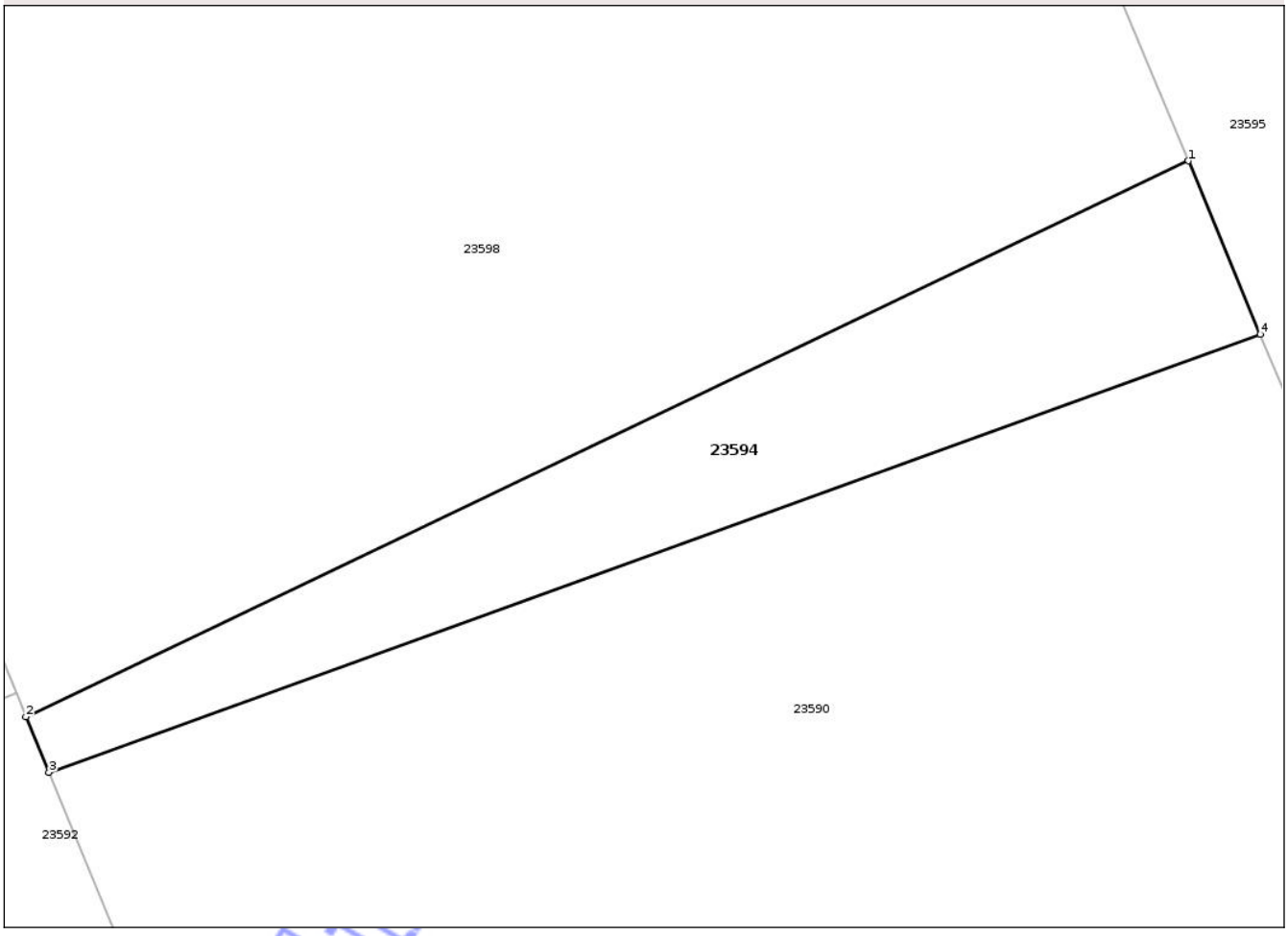
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	130	24/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.577,908 306.595,253	2	408.564,553 306.588,873	14.801
2	408.564,553 306.588,873	3	408.564,817 306.588,238	0.688
3	408.564,817 306.588,238	4	408.578,735 306.593,264	14.798
4	408.578,735 306.593,264	1	408.577,908 306.595,253	2.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37081	1.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65793 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. AUT. NR. 590, din 11/03/2020 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTIRBU GHEORGHIŢA**, necasatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTIRBU ILIE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37081	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	130	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.524,777 306.751,619	2	408.515,16 306.746,151	11.063
2	408.515,16 306.746,151	3	408.558,624 306.641,627	113.201
3	408.558,624 306.641,627	4	408.568,761 306.645,841	10.978
4	408.568,761 306.645,841	1	408.524,777 306.751,619	114.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41890	2.463	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301140 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3796, din 23/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

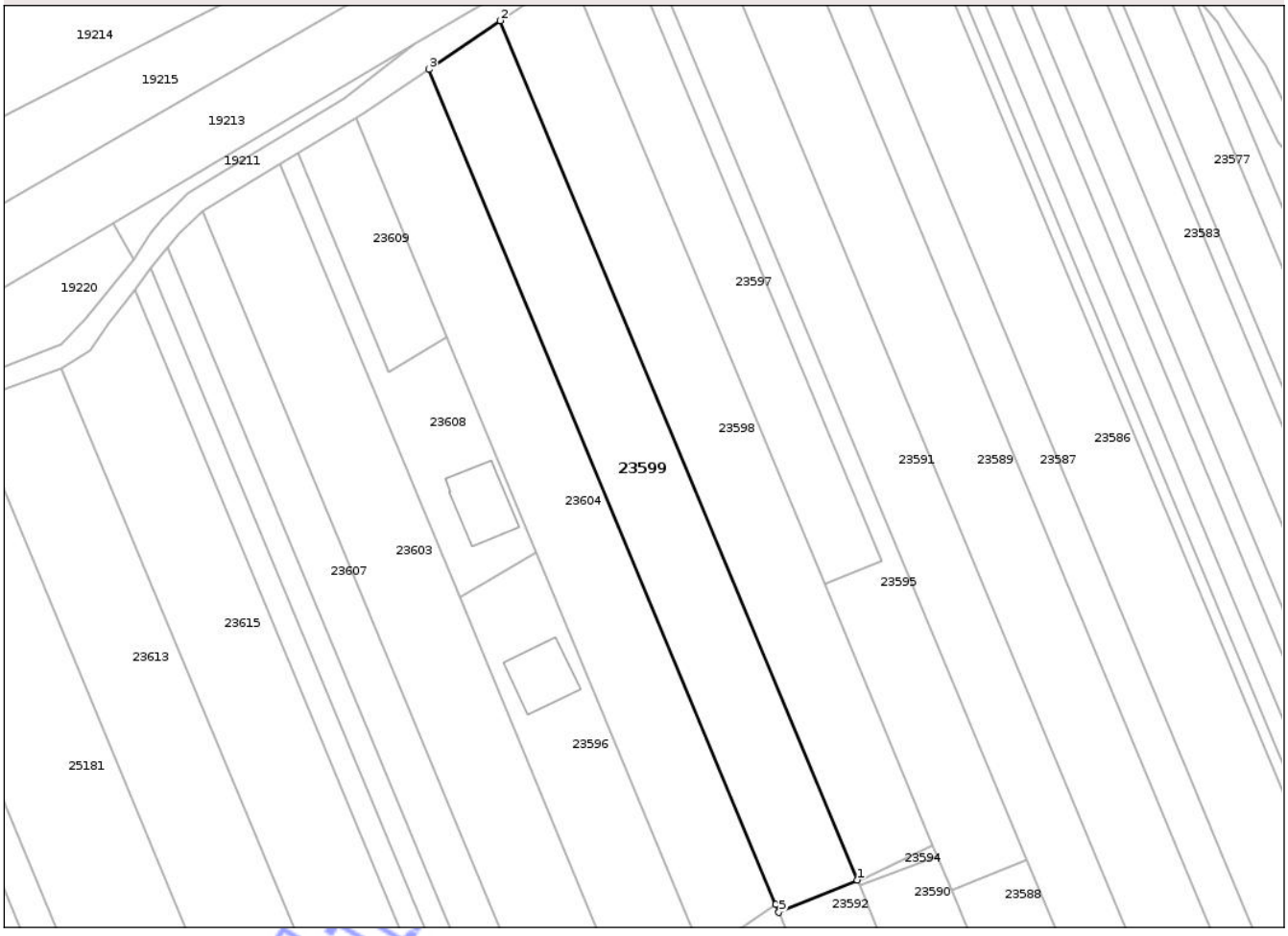
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41890	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.463	130	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.564,441 306.589,142	2	408.500,997 306.741,712	165.235
2	408.500,997 306.741,712	3	408.488,286 306.733,089	15.36
3	408.488,286 306.733,089	4	408.549,943 306.584,814	160.584
4	408.549,943 306.584,814	5	408.550,53 306.583,403	1.528
5	408.550,53 306.583,403	1	408.564,441 306.589,142	15.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31657	4.922	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48654 / 12/07/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 992-47925, din 12/05/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (hotarare judecatoreasca Sentinta civila nr. 1363/30-01-2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31657	4.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.922	130	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.447,971 306.707,859	2	408.565,342 306.425,599	305.69
2	408.565,342 306.425,599	3	408.581,507 306.428,238	16.379
3	408.581,507 306.428,238	4	408.493,765 306.639,243	228.521
4	408.493,765 306.639,243	5	408.461,742 306.716,253	83.403
5	408.461,742 306.716,253	1	408.447,971 306.707,859	16.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 945-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA MARIN**, LIPSA CNP 2) **UDRICA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 43.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	130	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.574,849 306.766,695	2	408.709,951 306.441,393	352.241
2	408.709,951 306.441,393	3	408.712,894 306.442,221	3.057
3	408.712,894 306.442,221	4	408.578,076 306.766,839	351.501
4	408.578,076 306.766,839	1	408.574,849 306.766,695	3.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34910	2.223	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111748 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 671, din 06/06/2018 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAITA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34910	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.223	130	13	-	teren intravilan imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.378,964 306.668,888	2	408.366,242 306.664,105	13.591
2	408.366,242 306.664,105	3	408.363,573 306.663,1	2.852
3	408.363,573 306.663,1	4	408.415,283 306.538,745	134.678
4	408.415,283 306.538,745	5	408.431,121 306.543,459	16.525
5	408.431,121 306.543,459	1	408.378,964 306.668,888	135.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4970
Nr. cadastral vechi:1675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32806	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33862 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 824, din 10/04/2013 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIP MARIUS STEFAN** 2) **ARHIP ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

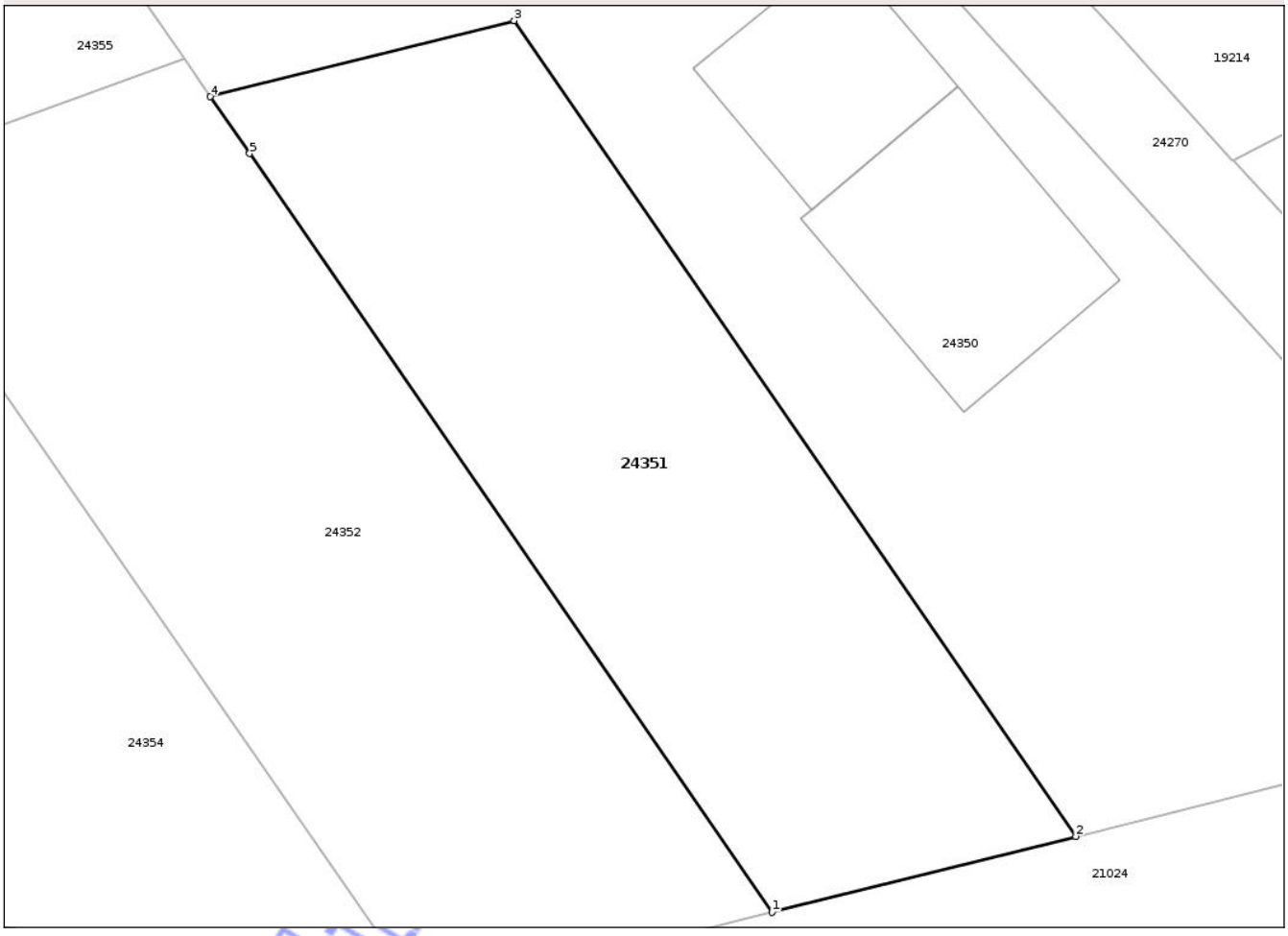
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32806	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	120	25/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.328,56 306.660,19	2	408.341,173 306.663,339	13.0
2	408.341,173 306.663,339	3	408.317,857 306.697,159	41.078
3	408.317,857 306.697,159	4	408.305,244 306.694,01	13.0
4	408.305,244 306.694,01	5	408.306,873 306.691,647	2.87
5	408.306,873 306.691,647	1	408.328,56 306.660,19	38.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25, LOTUL 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32573	590	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259864 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. 1199, din 16/09/2025 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA (act notarial nr DECLARATIE NR. 1249 din 23.09.2025, emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stanica Valentin** 2) **STANICA CARMEN-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32573	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	120	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.313,76 306.657,148	2	408.315,415 306.656,911	1.672
2	408.315,415 306.656,911	3	408.319,872 306.658,023	4.594
3	408.319,872 306.658,023	4	408.328,56 306.660,19	8.954
4	408.328,56 306.660,19	5	408.306,873 306.691,647	38.208
5	408.306,873 306.691,647	6	408.305,244 306.694,01	2.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.305,244 306.694,01	7	408.304,161 306.695,58	1.907
7	408.304,161 306.695,58	8	408.290,46 306.690,643	14.563
8	408.290,46 306.690,643	9	408.292,372 306.687,893	3.349
9	408.292,372 306.687,893	1	408.313,76 306.657,148	37.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32579	483	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259881 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1199, din 16/09/2025 emis de NP UDRISTOIU IOANA MIRELA (act notarial nr DECLARATIE aut. nr. 1249 din 23.09.2025, emis de NP UDRISTOIU IOANA MIRELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stanica Valentin** 2) **STANICA CARMEN-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

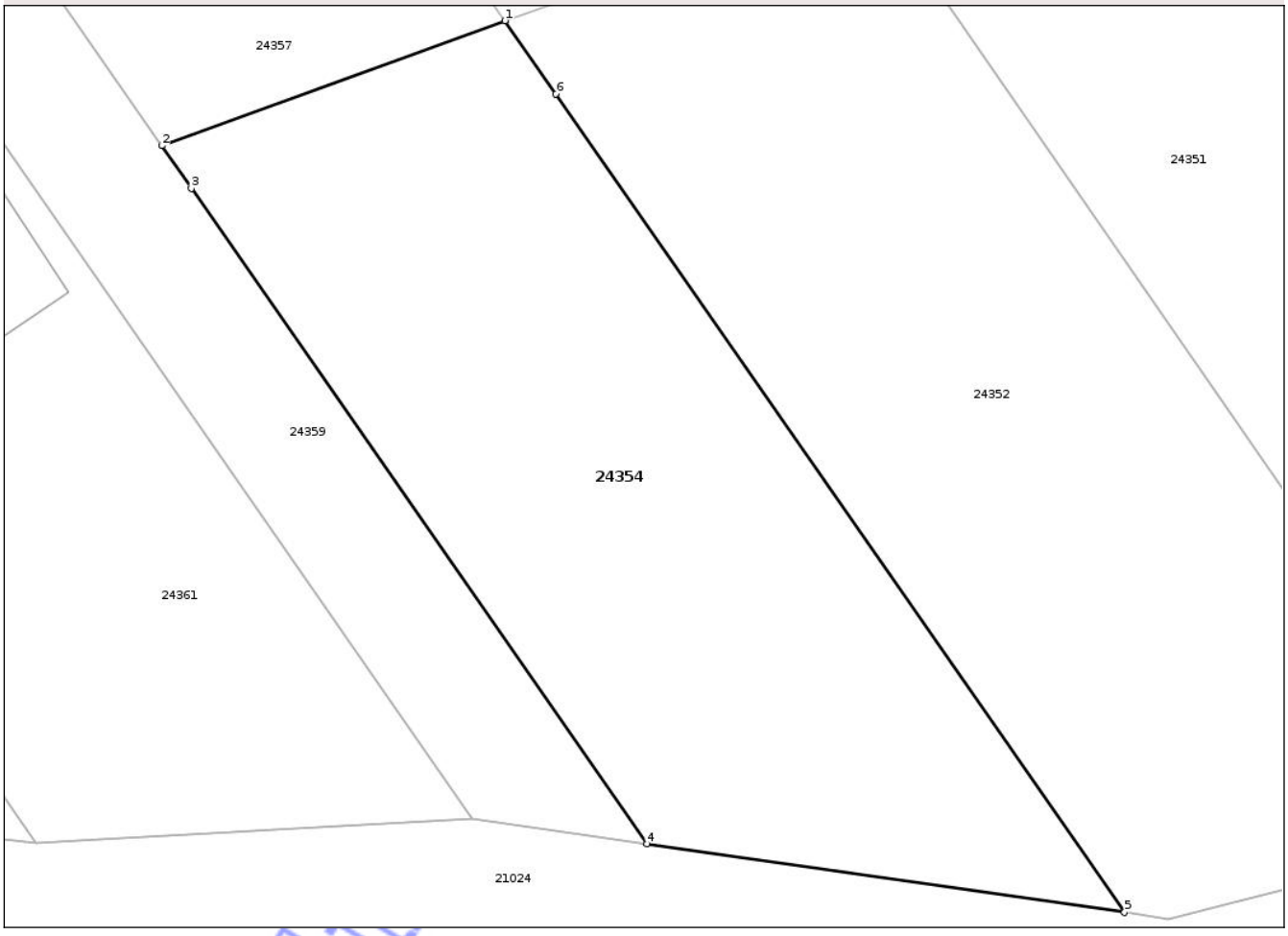
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32579	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	120	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.290,46 306.690,643	2	408.277,547 306.685,946	13.741
2	408.277,547 306.685,946	3	408.278,662 306.684,344	1.952
3	408.278,662 306.684,344	4	408.295,793 306.659,717	29.999
4	408.295,793 306.659,717	5	408.313,76 306.657,148	18.15
5	408.313,76 306.657,148	6	408.292,372 306.687,893	37.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.292,372 306.687,893	1	408.290,46 306.690,643	3.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4977
Nr. cadastral vechi:1679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40290	508	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203156 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. CVC 2717, din 16/09/2020 emis de Faurar Virgil Claudiu (act notarial nr Incheiere nr. 165 din 01.10.2020, emis de Faurar Virgil Claudiu;act notarial nr Încheiere nr. 208 din 18.11.2020, emis de NP Claudiu-Virgil Făurar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CĂTĂLINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

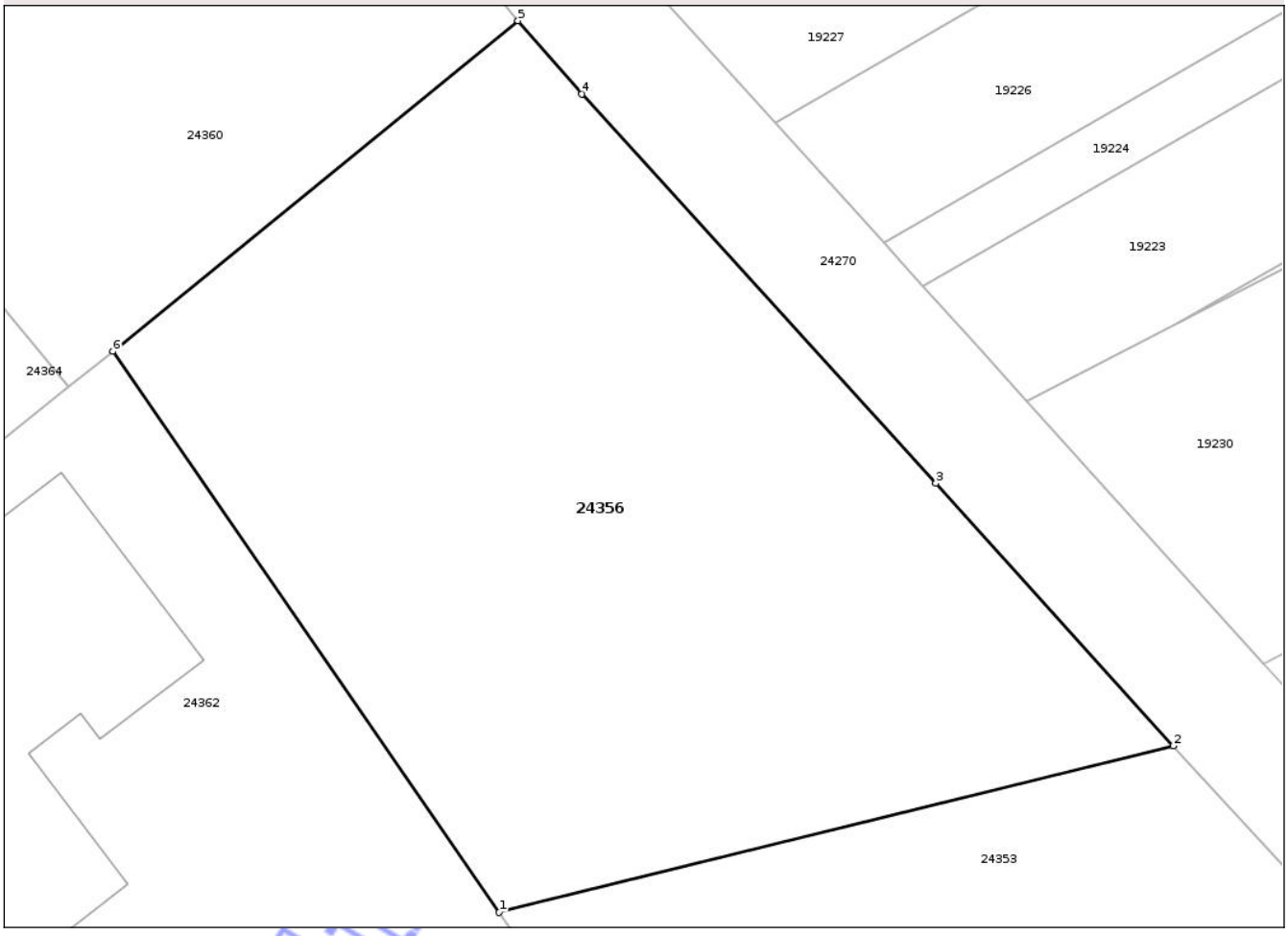
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40290	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	120	25/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.280,746 306.729,545	2	408.302,792 306.734,985	22.707
2	408.302,792 306.734,985	3	408.295,029 306.743,563	11.569
3	408.295,029 306.743,563	4	408.283,45 306.756,267	17.189
4	408.283,45 306.756,267	5	408.281,361 306.758,666	3.181
5	408.281,361 306.758,666	6	408.268,114 306.747,867	17.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.268,114 306.747,867	1	408.280,746 306.729,545	22.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35212	458	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19650 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.394, din 15/02/2017 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.08 din 06.03.2017, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MIHĂIŢA** 2) **SÎRBU ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SÎRBU MIHĂIŢA** 2) **SÎRBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

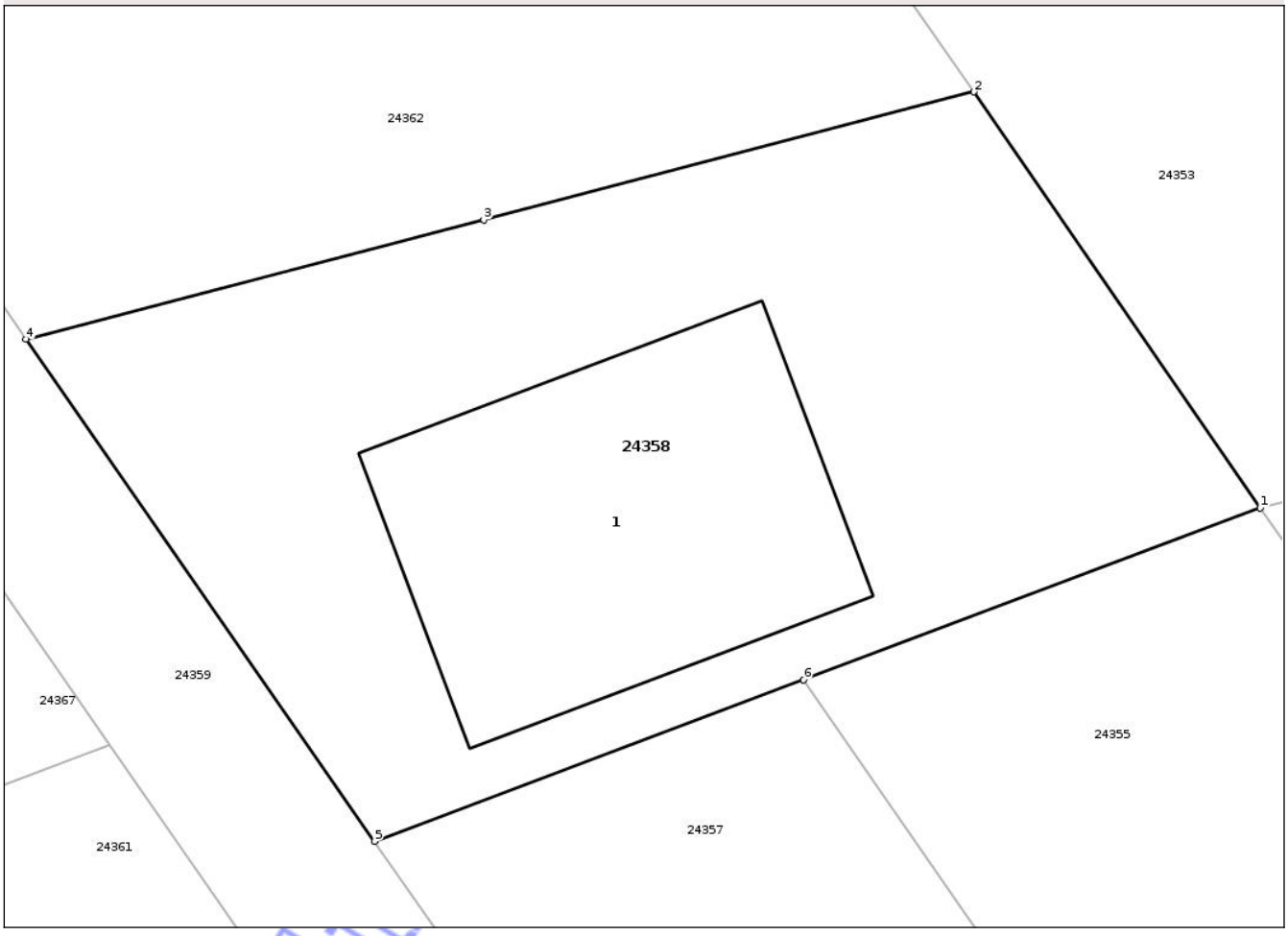
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35212	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	120	25	-	
2	arabil	DA	324	120	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.293,726 306.710,717	2	408.285,157 306.723,147	15.097
2	408.285,157 306.723,147	3	408.270,507 306.719,325	15.14
3	408.270,507 306.719,325	4	408.256,813 306.715,752	14.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.256,813 306.715,752	5	408.267,241 306.700,762	18.26
5	408.267,241 306.700,762	6	408.280,066 306.705,583	13.701
6	408.280,066 306.705,583	1	408.293,726 306.710,717	14.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39215	2.408	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9292 / 08/08/2001		
Act Notarial nr. aut nr 2161, din 07/08/2001 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MLADINESCU AURICA ION**, LIPSA CNP 2) **DUTA EMILIA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

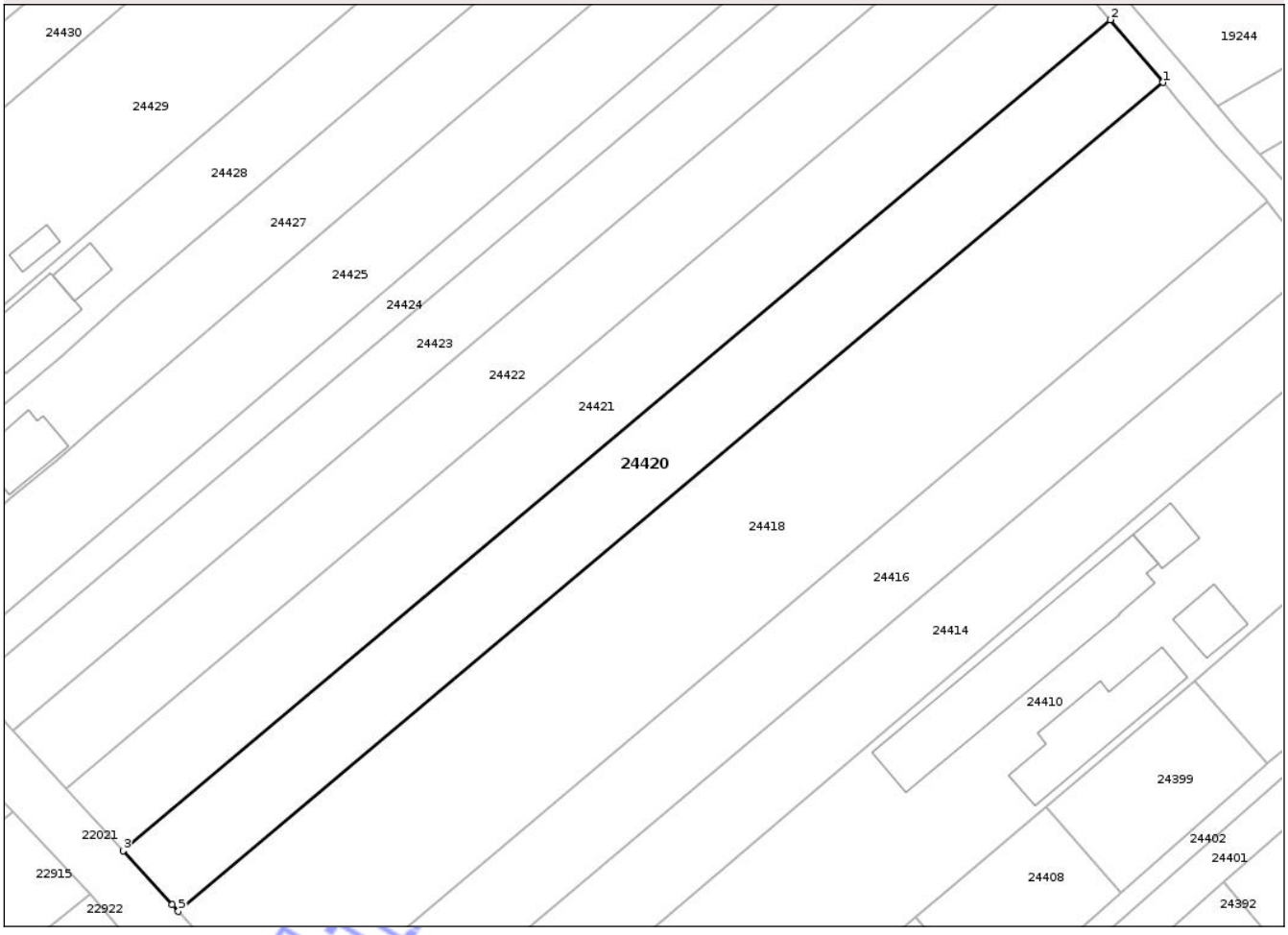
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39215	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.408	120	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.136,367 306.900,946	2	408.128,368 306.910,39	12.376
2	408.128,368 306.910,39	3	407.979,264 306.785,018	194.808
3	407.979,264 306.785,018	4	407.986,694 306.776,912	10.996
4	407.986,694 306.776,912	5	407.987,634 306.775,887	1.391
5	407.987,634 306.775,887	1	408.136,367 306.900,946	194.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44480	628	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178772 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 73, din 20/01/2025 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DĂNUŢ** 2) **OLTEANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34484/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12769 din 22/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

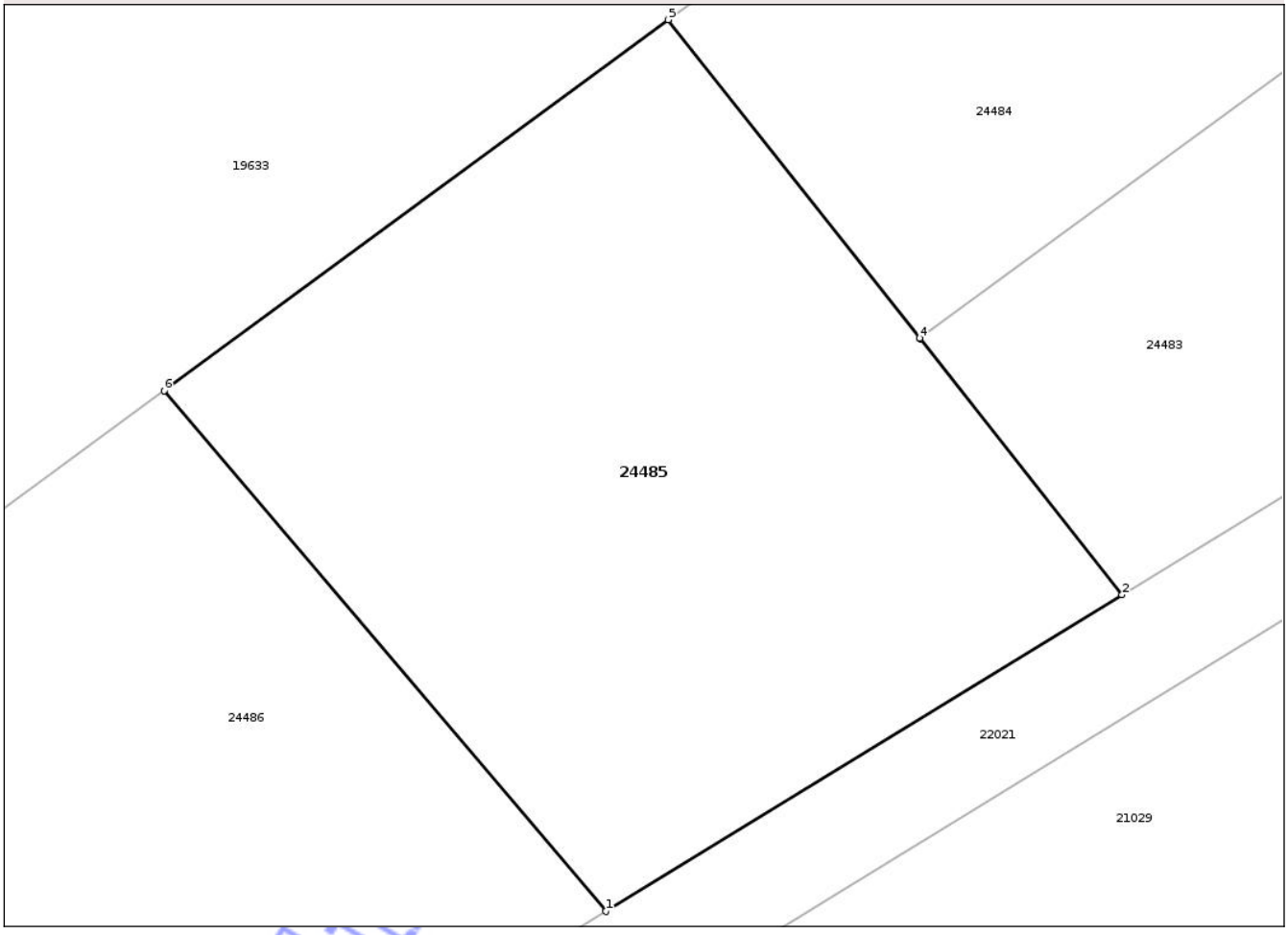
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44480	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	112	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.952,028 307.014,935	2	407.971,683 307.026,973	23.048
2	407.971,683 307.026,973	3	407.963,99 307.036,713	12.412
3	407.963,99 307.036,713	4	407.963,971 307.036,736	0.03
4	407.963,971 307.036,736	5	407.954,404 307.048,849	15.435
5	407.954,404 307.048,849	6	407.935,201 307.034,742	23.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.935,201 307.034,742	1	407.952,028 307.014,935	25.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4374
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(406/1-423/1)/3

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40368	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103882 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 985, din 09/04/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIUS ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

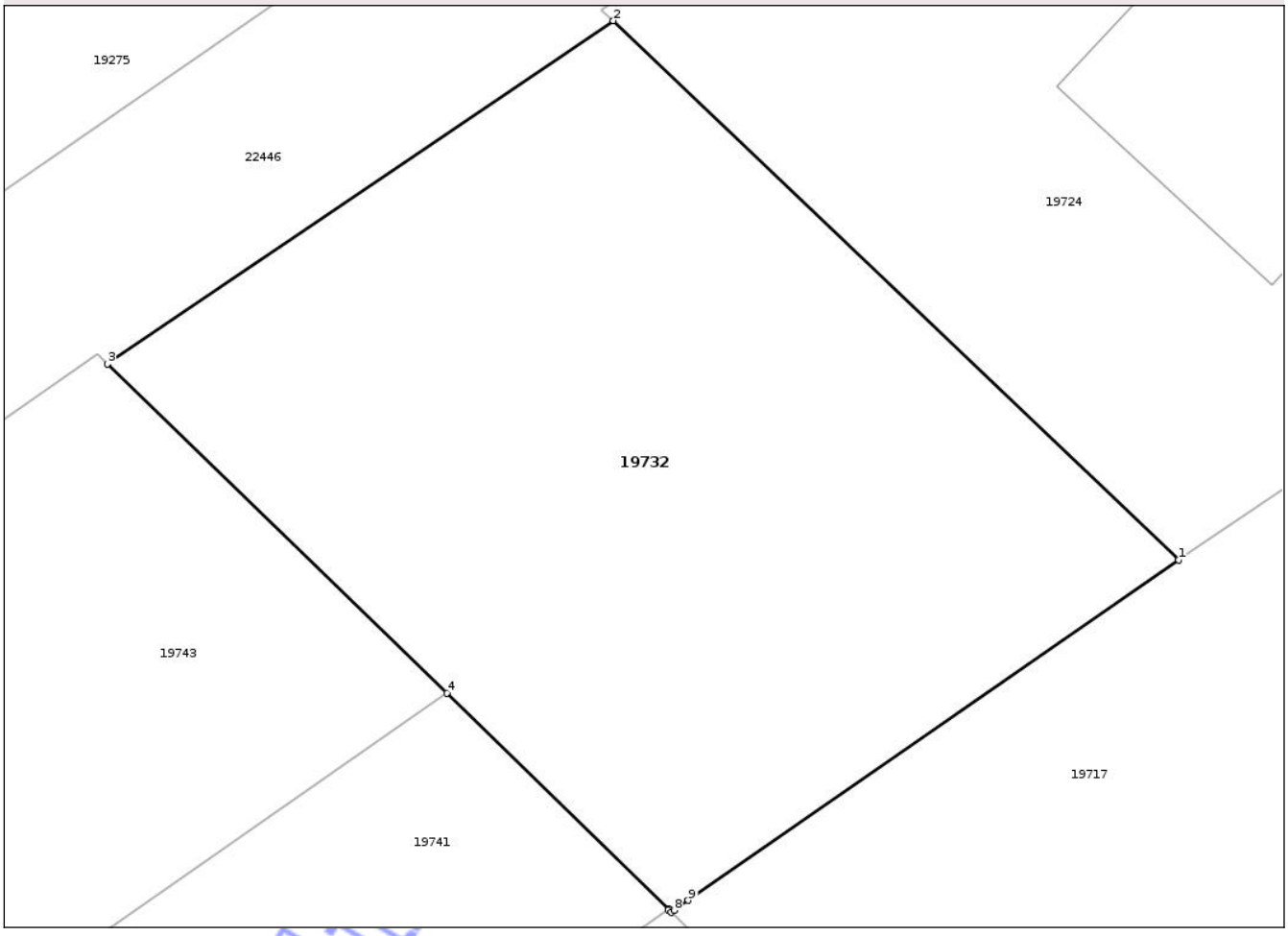
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40368	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	112	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.637,29 307.099,306	2	407.620,818 307.114,991	22.745
2	407.620,818 307.114,991	3	407.606,082 307.105,0	17.804
3	407.606,082 307.105,0	4	407.615,968 307.095,42	13.766
4	407.615,968 307.095,42	5	407.622,446 307.089,143	9.02
5	407.622,446 307.089,143	6	407.622,417 307.089,123	0.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.622,417 307.089,123	7	407.622,498 307.089,045	0.112
7	407.622,498 307.089,045	8	407.622,585 307.089,105	0.106
8	407.622,585 307.089,105	9	407.623,003 307.089,392	0.507
9	407.623,003 307.089,392	1	407.637,29 307.099,306	17.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1556
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:229/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31142	959	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31142-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta cu regim de inaltime D+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27954 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 4980/2006 BNP Tudor MD, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU GRIGORE**, LIPSA CNP 2) **PAUNESCU DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1556)	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE_DE_CONSTRUCTIE_PENTRU_EXECUTARI_DE_LUC_1621 74/2006, din 01/01/2006 emis de CJSDPAT DOLJ (PV NR 6840/2007 Primaria com Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUNESCU GRIGORE**, LIPSA CNP 2) **PAUNESCU DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

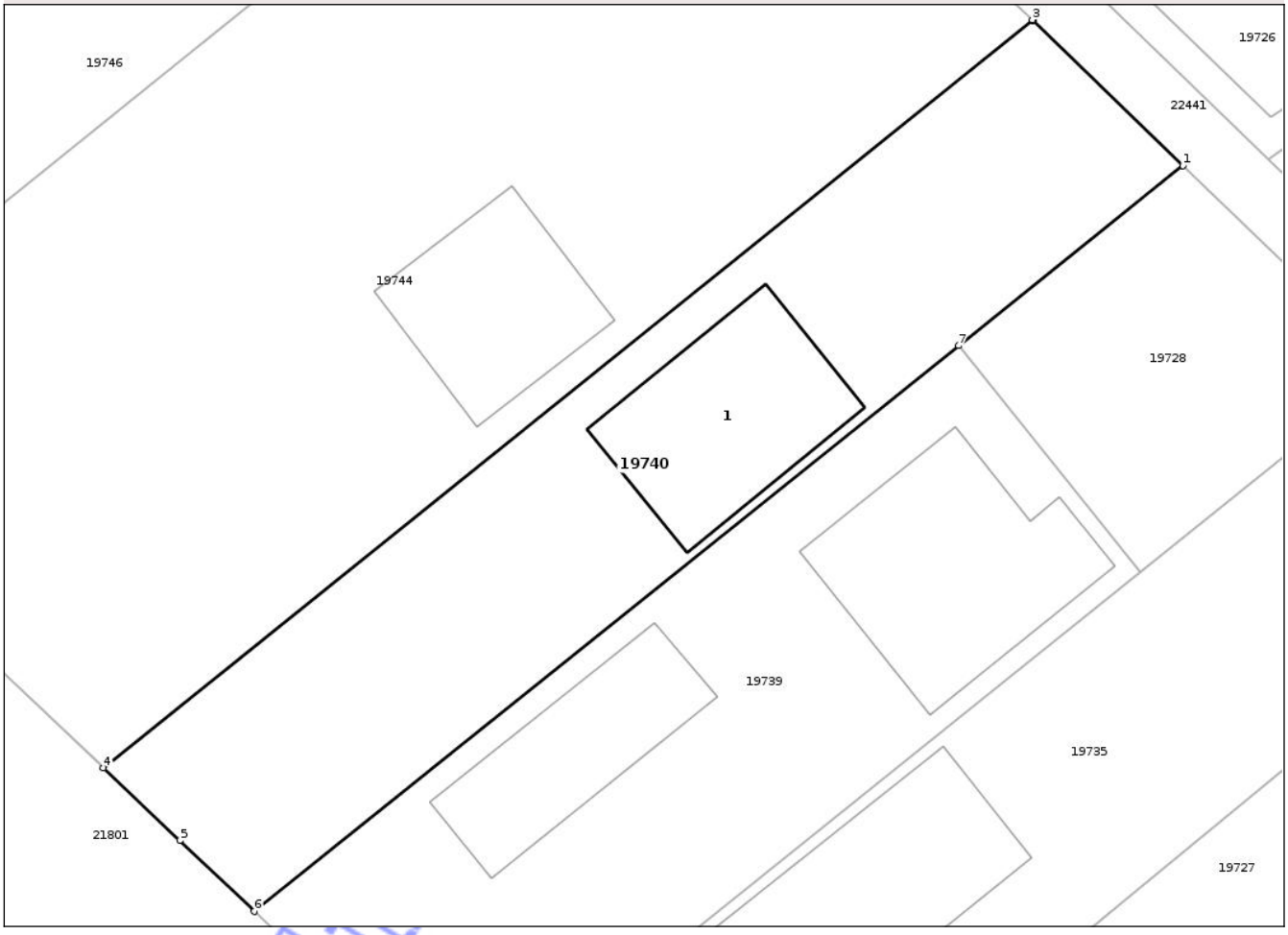
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31142	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	112	6	-	
2	arabil	DA	797	112	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31142-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta cu regim de inaltime D+P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.626,357 306.971,854	2	407.617,02 306.980,9	13.0
2	407.617,02 306.980,9	3	407.616,977 306.980,942	0.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.616,977 306.980,942	4	407.559,046 306.934,335	74.352
4	407.559,046 306.934,335	5	407.563,806 306.929,812	6.566
5	407.563,806 306.929,812	6	407.568,446 306.925,402	6.401
6	407.568,446 306.925,402	7	407.612,381 306.960,643	56.322
7	407.612,381 306.960,643	1	407.626,357 306.971,854	17.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

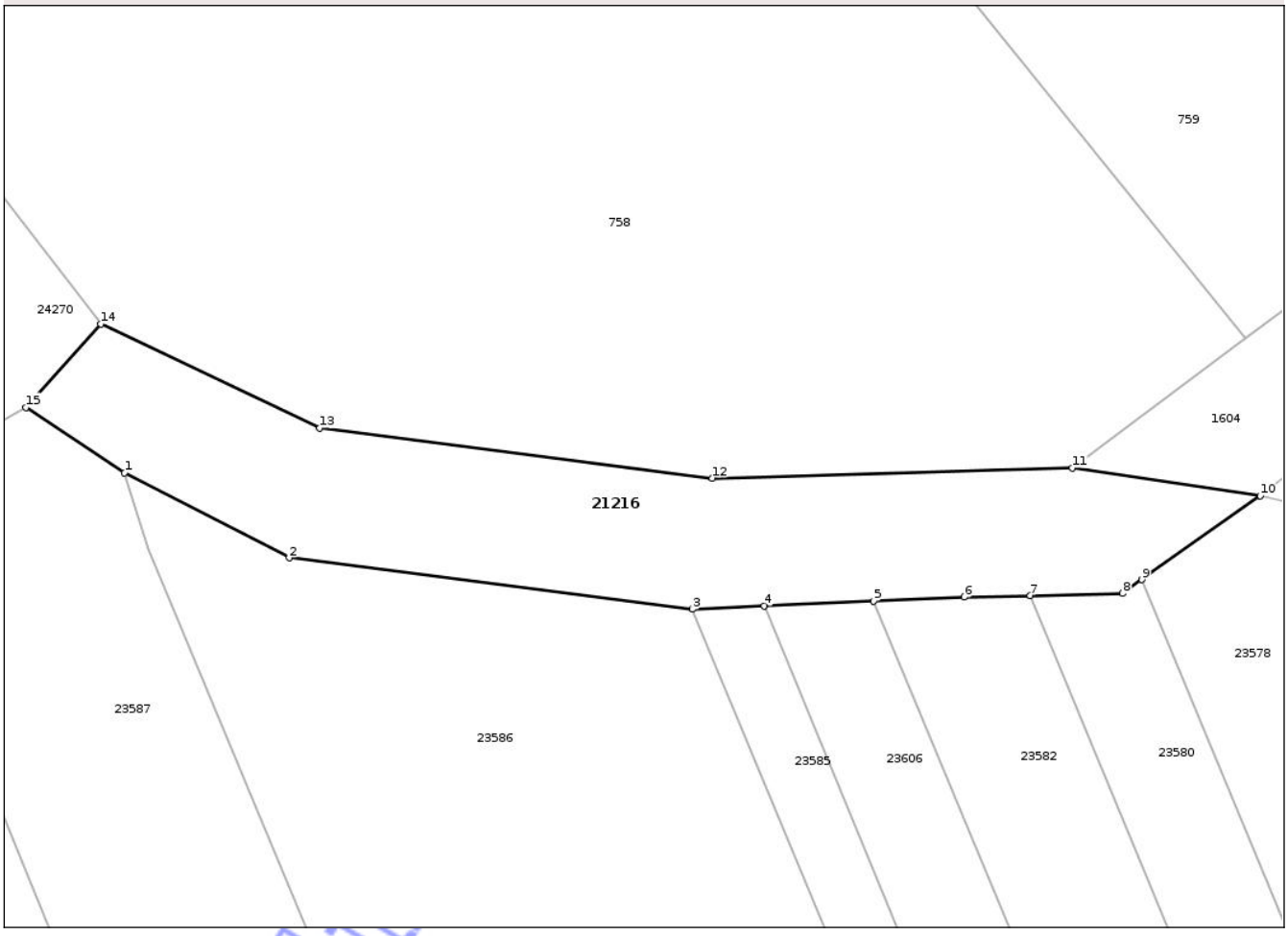
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	128	De 268	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.556,001 306.770,607	2	408.560,85 306.768,108	5.455
2	408.560,85 306.768,108	3	408.572,734 306.766,601	11.979
3	408.572,734 306.766,601	4	408.574,849 306.766,695	2.117
4	408.574,849 306.766,695	5	408.578,076 306.766,839	3.23
5	408.578,076 306.766,839	6	408.580,741 306.766,957	2.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.580,741 306.766,957	7	408.582,688 306.767,003	1.948
7	408.582,688 306.767,003	8	408.585,405 306.767,067	2.718
8	408.585,405 306.767,067	9	408.585,972 306.767,468	0.694
9	408.585,972 306.767,468	10	408.589,463 306.769,939	4.277
10	408.589,463 306.769,939	11	408.583,927 306.770,756	5.596
11	408.583,927 306.770,756	12	408.573,316 306.770,453	10.615
12	408.573,316 306.770,453	13	408.561,753 306.771,925	11.656
13	408.561,753 306.771,925	14	408.555,308 306.774,992	7.138
14	408.555,308 306.774,992	15	408.553,095 306.772,539	3.304
15	408.553,095 306.772,539	1	408.556,001 306.770,607	3.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 113/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.877	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

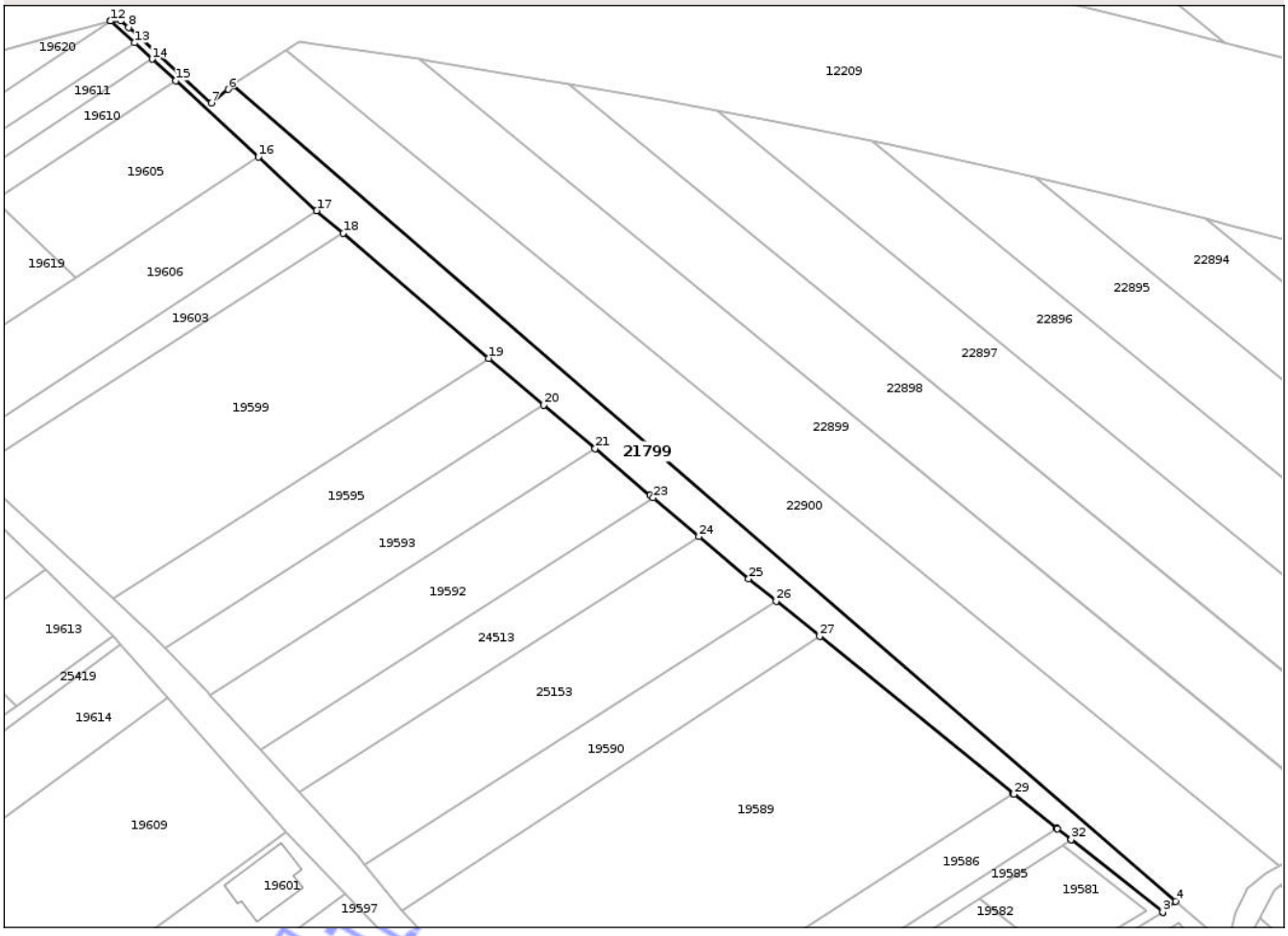
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.877	De 113/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.228,127 307.206,772	2	408.247,505 307.191,466	24.694
3	408.247,542 307.191,488	4	408.250,205 307.193,77	3.507
5	408.051,011 307.365,876	6	408.050,08 307.365,106	1.208
7	408.046,544 307.362,181	8	408.029,042 307.378,183	23.715
9	408.027,323 307.379,59	10	408.025,247 307.379,524	2.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.247,505 307.191,466	3	408.247,542 307.191,488	0.043
4	408.250,205 307.193,77	5	408.051,011 307.365,876	263.247
6	408.050,08 307.365,106	7	408.046,544 307.362,181	4.589
8	408.029,042 307.378,183	9	408.027,323 307.379,59	2.221
10	408.025,247 307.379,524	11	408.025,235 307.379,521	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.025,235 307.379,521	12	408.025,255 307.379,518	0.02
13	408.030,254 307.374,922	14	408.033,998 307.371,481	5.085
15	408.038,981 307.366,902	16	408.056,447 307.350,846	23.725
17	408.068,775 307.339,516	18	408.074,368 307.334,732	7.36
19	408.105,12 307.308,369	20	408.116,77 307.298,498	15.27
21	408.127,598 307.289,323	22	408.139,209 307.279,485	15.218
23	408.139,868 307.278,927	24	408.149,507 307.270,76	12.634
25	408.160,038 307.261,837	26	408.165,858 307.257,111	7.497
27	408.175,004 307.249,686	28	408.215,918 307.216,466	52.702
29	408.216,022 307.216,384	30	408.225,146 307.209,178	11.626
31	408.225,25 307.209,096	32	408.228,163 307.206,795	3.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.025,255 307.379,518	13	408.030,254 307.374,922	6.791
14	408.033,998 307.371,481	15	408.038,981 307.366,902	6.767
16	408.056,447 307.350,846	17	408.068,775 307.339,516	16.744
18	408.074,368 307.334,732	19	408.105,12 307.308,369	40.505
20	408.116,77 307.298,498	21	408.127,598 307.289,323	14.192
22	408.139,209 307.279,485	23	408.139,868 307.278,927	0.864
24	408.149,507 307.270,76	25	408.160,038 307.261,837	13.803
26	408.165,858 307.257,111	27	408.175,004 307.249,686	11.78
28	408.215,918 307.216,466	29	408.216,022 307.216,384	0.132
30	408.225,146 307.209,178	31	408.225,25 307.209,096	0.132
32	408.228,163 307.206,795	1	408.228,127 307.206,772	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T25, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

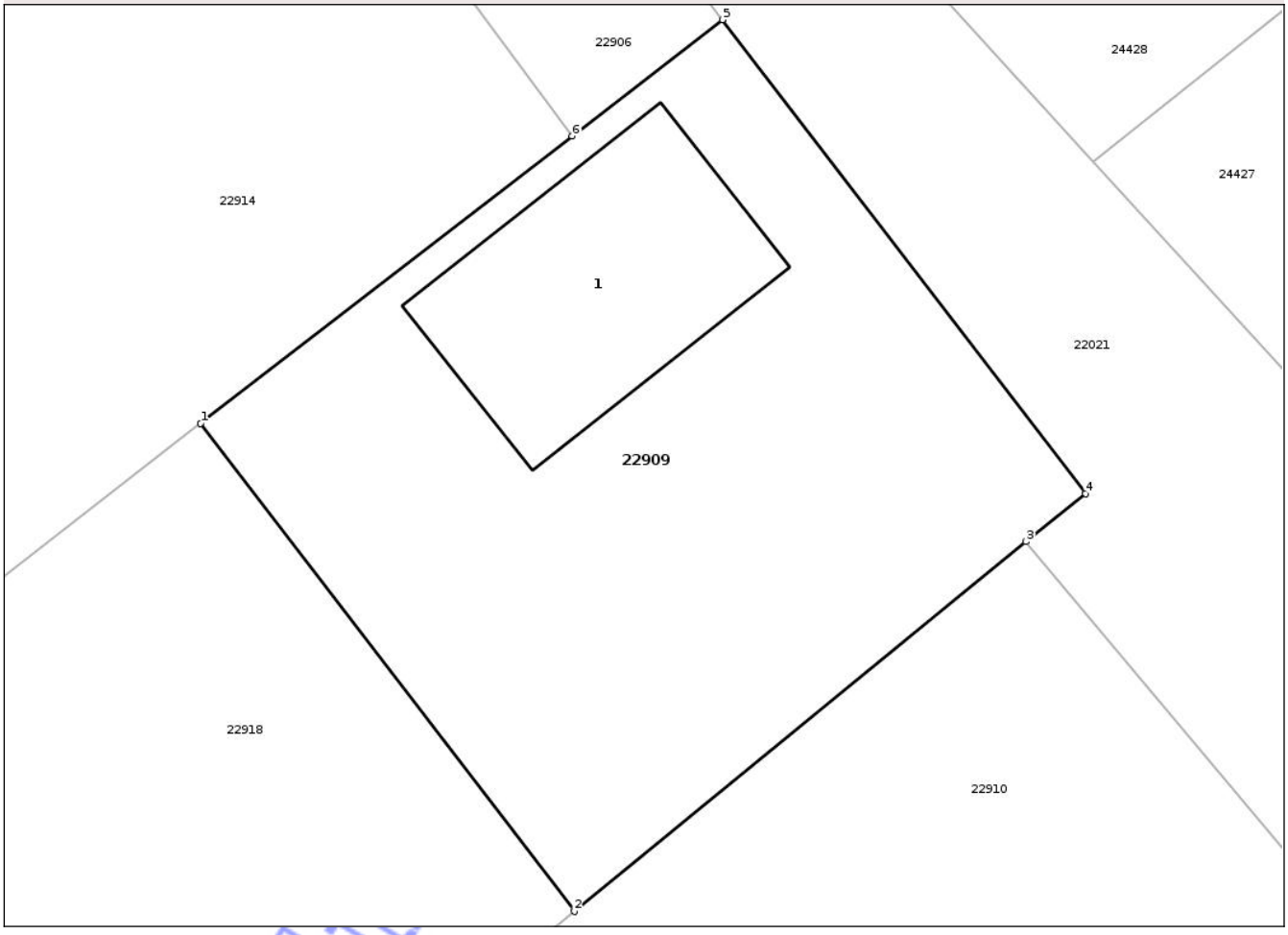
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	25	8/1	-	
2	arabil	DA	220	25	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.913,111 306.824,958	2	407.922,868 306.812,236	16.033
2	407.922,868 306.812,236	3	407.934,661 306.821,876	15.232
3	407.934,661 306.821,876	4	407.936,209 306.823,129	1.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.936,209 306.823,129	5	407.926,73 306.835,488	15.576
5	407.926,73 306.835,488	6	407.922,809 306.832,456	4.957
6	407.922,809 306.832,456	1	407.913,111 306.824,958	12.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44316	452	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90669 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 2170, din 21/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA ŞTEFAN** 2) **MUSTAFA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 347369 din 22/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

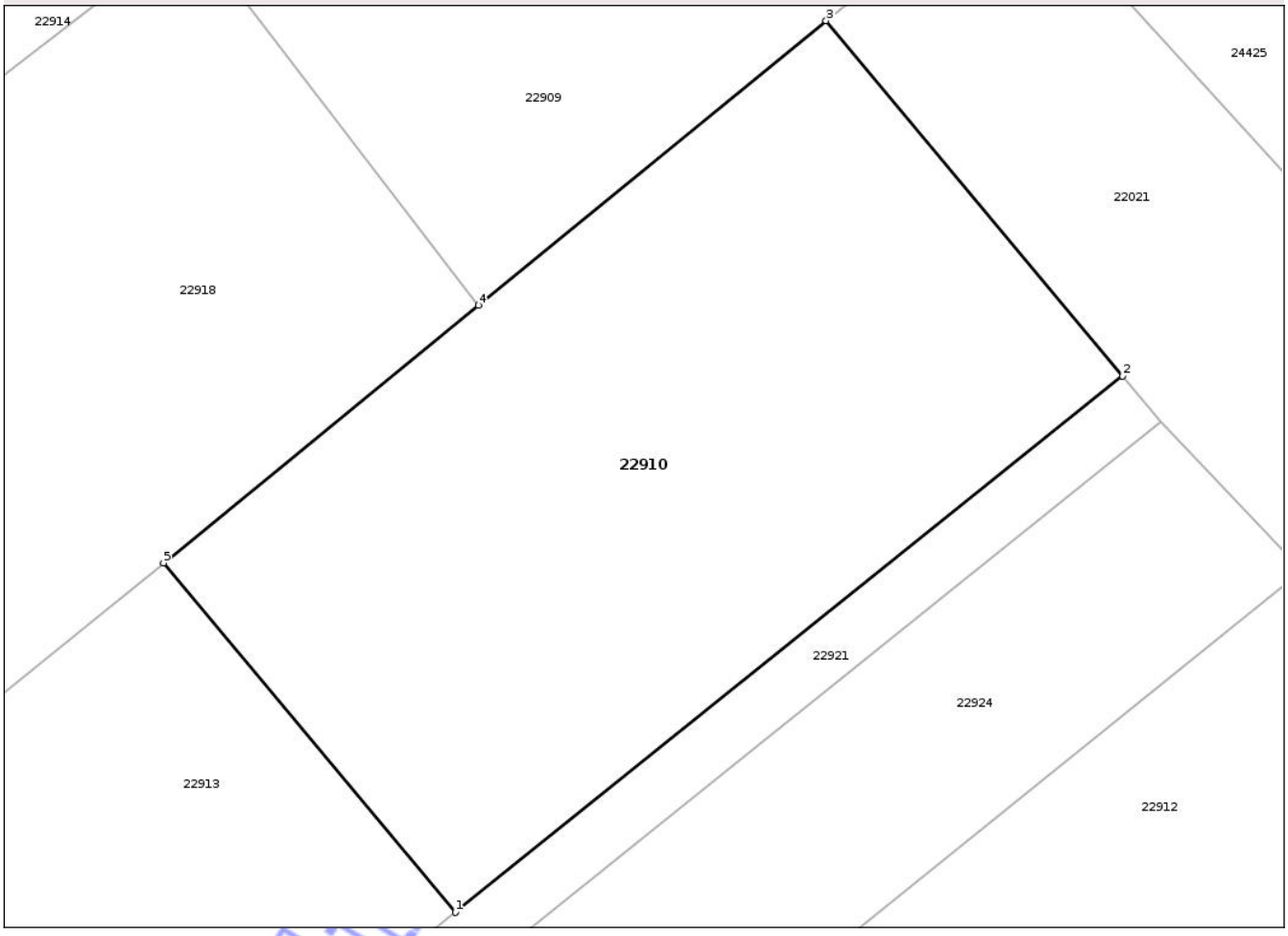
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44316	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.922,082 306.791,656	2	407.944,73 306.809,83	29.038
2	407.944,73 306.809,83	3	407.934,661 306.821,876	15.7
3	407.934,661 306.821,876	4	407.922,868 306.812,236	15.232
4	407.922,868 306.812,236	5	407.912,18 306.803,5	13.804
5	407.912,18 306.803,5	1	407.922,082 306.791,656	15.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44315	450	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90669 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 2170, din 21/11/2024 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA ŞTEFAN** 2) **MUSTAFA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 347369 din 22/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

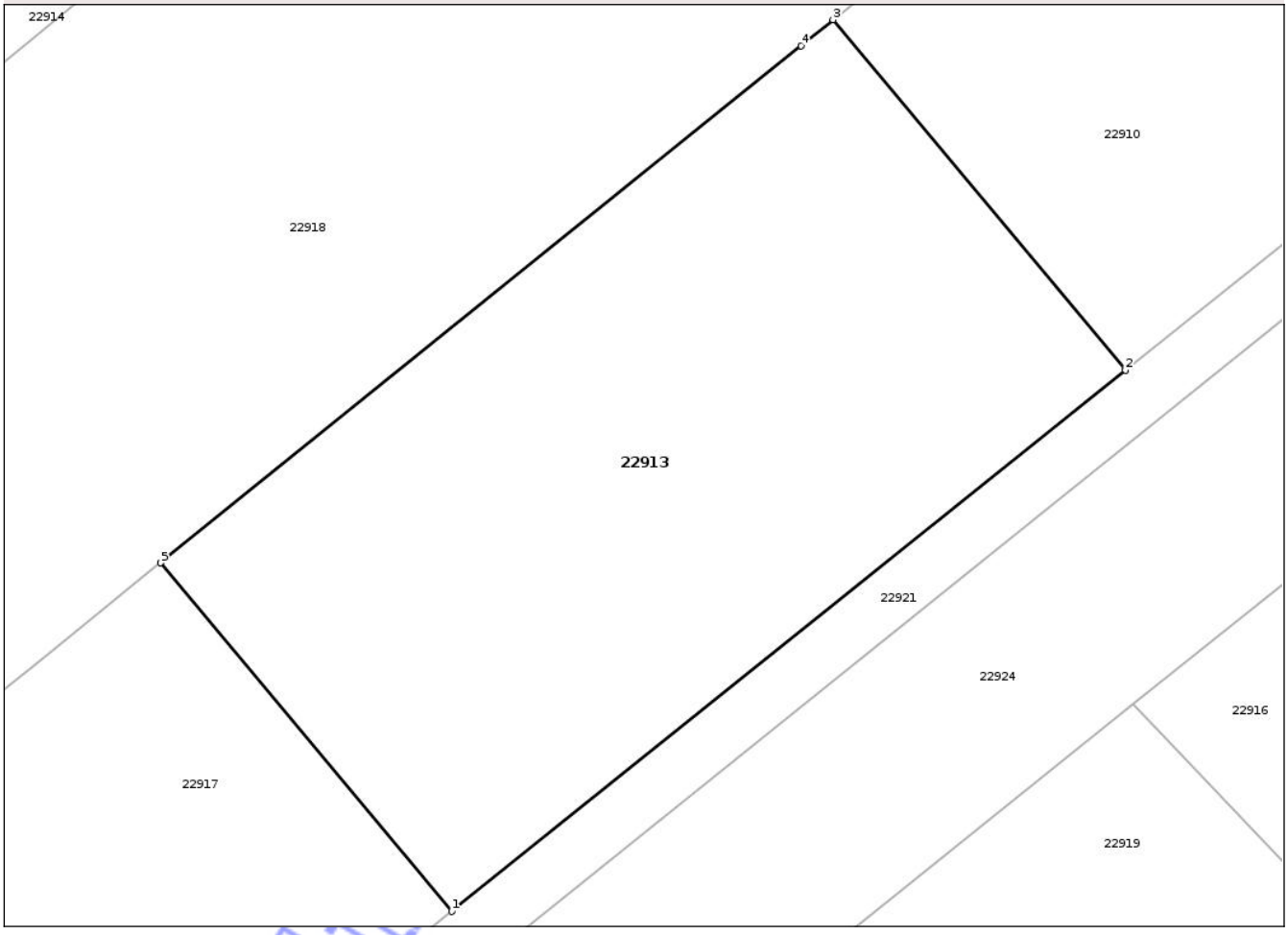
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44315	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.899,278 306.773,356	2	407.922,082 306.791,656	29.239
2	407.922,082 306.791,656	3	407.912,18 306.803,5	15.438
3	407.912,18 306.803,5	4	407.911,111 306.802,626	1.381
4	407.911,111 306.802,626	5	407.889,428 306.785,139	27.856
5	407.889,428 306.785,139	1	407.899,278 306.773,356	15.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 925-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UDRICA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

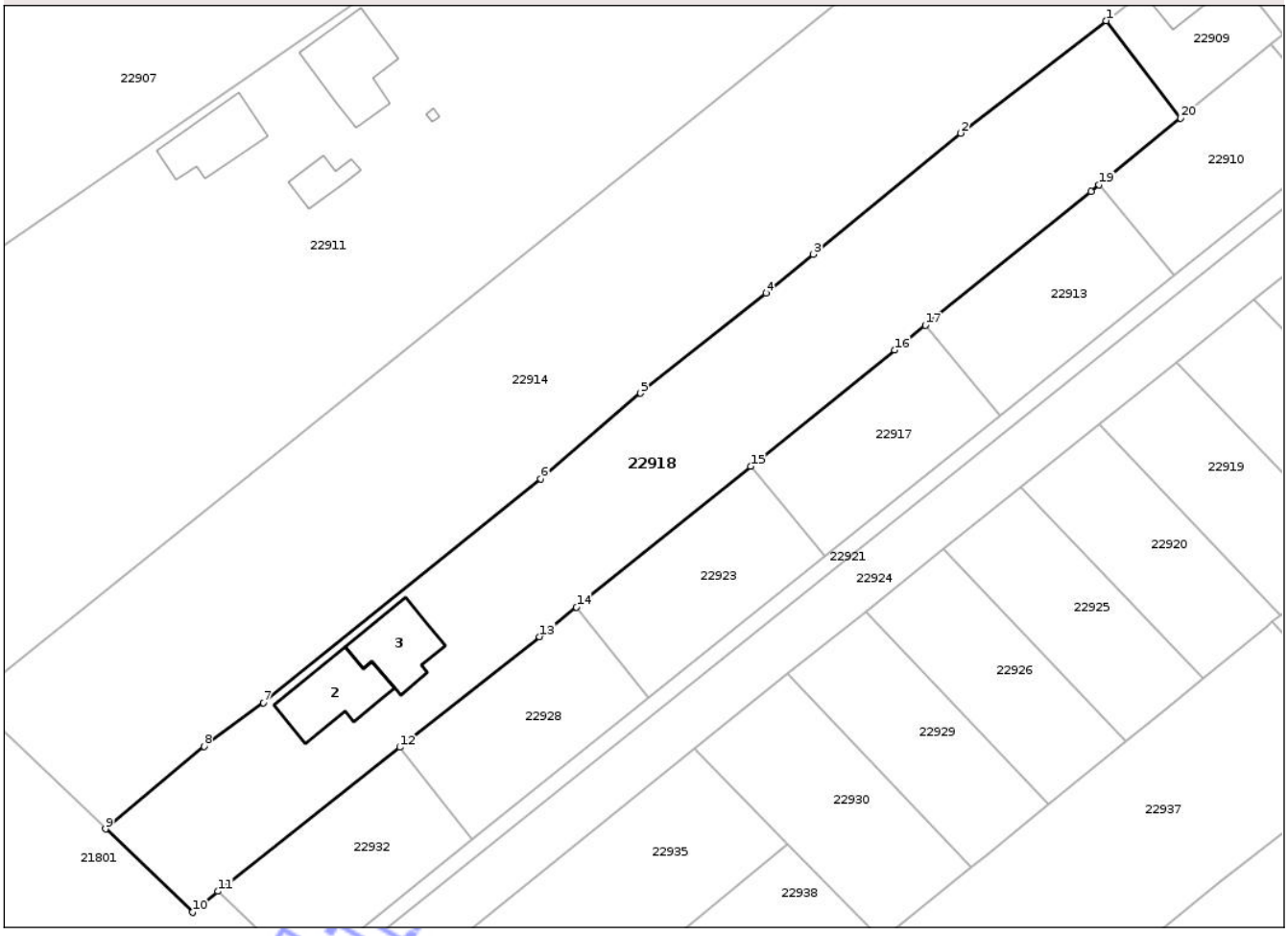
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	25	8	-	
2	arabil	DA	2.452	25	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.913,111 306.824,958	2	407.894,077 306.810,242	24.059
2	407.894,077 306.810,242	3	407.874,785 306.794,42	24.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.874,785 306.794,42	4	407.868,596 306.789,344	8.004
4	407.868,596 306.789,344	5	407.852,159 306.776,253	21.013
5	407.852,159 306.776,253	6	407.839,067 306.765,061	17.224
6	407.839,067 306.765,061	7	407.802,745 306.735,801	46.642
7	407.802,745 306.735,801	8	407.795,002 306.730,102	9.614
8	407.795,002 306.730,102	9	407.782,095 306.719,283	16.842
9	407.782,095 306.719,283	10	407.793,521 306.708,377	15.795
10	407.793,521 306.708,377	11	407.796,825 306.711,138	4.306
11	407.796,825 306.711,138	12	407.820,646 306.729,963	30.361
12	407.820,646 306.729,963	13	407.838,931 306.744,413	23.305
13	407.838,931 306.744,413	14	407.843,75 306.748,3	6.191
14	407.843,75 306.748,3	15	407.866,562 306.766,698	29.307
15	407.866,562 306.766,698	16	407.885,412 306.781,9	24.216
16	407.885,412 306.781,9	17	407.889,428 306.785,139	5.159
17	407.889,428 306.785,139	18	407.911,111 306.802,626	27.856
18	407.911,111 306.802,626	19	407.912,18 306.803,5	1.381
19	407.912,18 306.803,5	20	407.922,868 306.812,236	13.804
20	407.922,868 306.812,236	1	407.913,111 306.824,958	16.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de 2693 mp a fost instrainata conform CF 38465

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 548-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA PAUN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTEA PAUN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

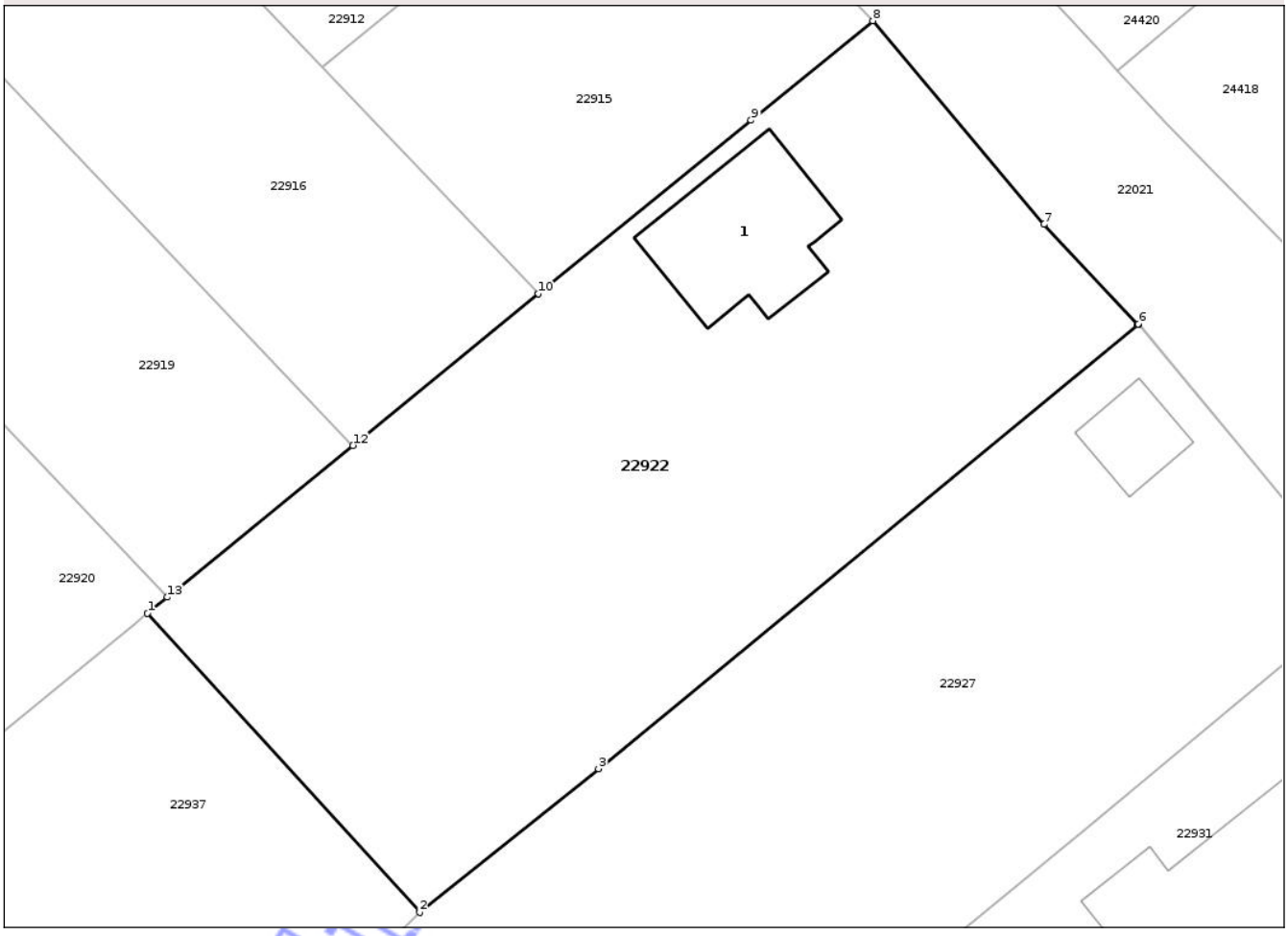
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	Diferenta de 2693 mp a fost instrainata conform CF 38465

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	25	10	-	
2	arabil	DA	1.039	25	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.934,853 306.746,36	2	407.949,667 306.730,098	21.998
2	407.949,667 306.730,098	3	407.959,399 306.737,91	12.48
3	407.959,399 306.737,91	4	407.988,75 306.762,05	38.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.988,75 306.762,05	5	407.988,798 306.762,081	0.057
5	407.988,798 306.762,081	6	407.988,786 306.762,095	0.018
6	407.988,786 306.762,095	7	407.983,641 306.767,5	7.462
7	407.983,641 306.767,5	8	407.974,335 306.778,575	14.466
8	407.974,335 306.778,575	9	407.967,707 306.773,168	8.554
9	407.967,707 306.773,168	10	407.956,132 306.763,723	14.939
10	407.956,132 306.763,723	11	407.946,667 306.756,001	12.215
11	407.946,667 306.756,001	12	407.946,029 306.755,48	0.824
12	407.946,029 306.755,48	13	407.935,928 306.747,237	13.038
13	407.935,928 306.747,237	1	407.934,853 306.746,36	1.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44281	450	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8981 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1890, din 28/10/2024 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACESANU ILIE** 2) **MACESANU NUTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44155/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 310317 din 29/10/2024;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 44, din 16/01/2025 emis de NP Popa Daniela Maria,;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACESANU ILIE** 2) **MACESANU NUTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

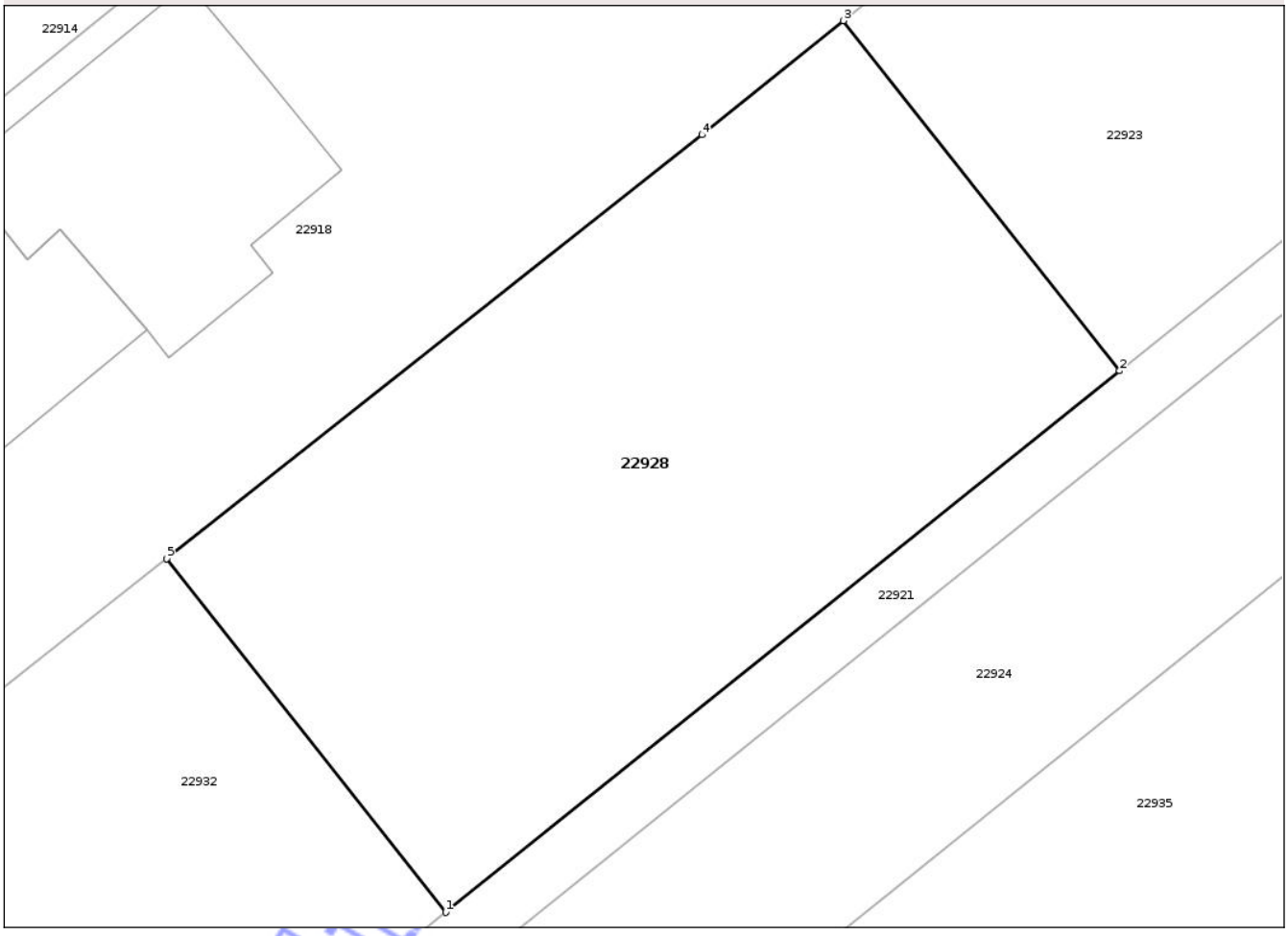
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44281	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	25	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.830,175 306.717,904	2	407.853,182 306.736,366	29.499
2	407.853,182 306.736,366	3	407.843,75 306.748,3	15.211
3	407.843,75 306.748,3	4	407.838,931 306.744,413	6.191
4	407.838,931 306.744,413	5	407.820,646 306.729,963	23.305
5	407.820,646 306.729,963	1	407.830,175 306.717,904	15.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4906
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1659

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 747, Jud. Dolj, T25, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38465	2.693	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38465-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 747, Jud. Dolj, T25, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit parter
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 747, Jud. Dolj, T25, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 747, Jud. Dolj, T25, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 747, Jud. Dolj, T25, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11804 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. CVC 4326, din 26/11/1998 emis de NP CIOVICA GHEORGHE (adeverinta nr 9954 din 20.11.2008, emis de C.L. MALU MARE;contract de donatie nr 4325 din 26.11.1998, emis de NP CIOVICA GHEORGHE;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 24 din 04.11.1994, emis de PRIMARIA MALU MARE; adeverinta nr 9863 din 17.11.2008, emis de C.L. MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COTEA GHEORGHE** 2) **COTEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38465	2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.642	25	10	-	
2	arabil	DA	1.051	25	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38465-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit parter
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.928,026 306.712,347	2	407.940,059 306.721,722	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.940,059 306.721,722	3	407.940,141 306.721,793	0.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.940,141 306.721,793	4	407.949,059 306.729,485	11.777
5	407.949,568 306.730,019	6	407.949,667 306.730,098	0.127
7	407.934,853 306.746,36	8	407.934,184 306.745,814	0.864
9	407.925,846 306.738,972	10	407.921,218 306.735,175	5.986
11	407.915,734 306.730,739	12	407.905,593 306.722,536	13.043
13	407.897,437 306.715,939	14	407.895,452 306.714,334	2.553
15	407.886,247 306.706,888	16	407.883,744 306.704,818	3.248
17	407.860,97 306.685,981	18	407.840,042 306.668,265	27.42
19	407.848,451 306.660,249	20	407.856,005 306.653,145	10.37
21	407.885,958 306.677,992	22	407.893,038 306.683,825	9.173
23	407.901,081 306.690,45	24	407.909,263 306.697,189	10.6
25	407.912,332 306.699,729	1	407.928,026 306.712,347	20.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.949,059 306.729,485	5	407.949,568 306.730,019	0.738
6	407.949,667 306.730,098	7	407.934,853 306.746,36	21.998
8	407.934,184 306.745,814	9	407.925,846 306.738,972	10.786
10	407.921,218 306.735,175	11	407.915,734 306.730,739	7.054
12	407.905,593 306.722,536	13	407.897,437 306.715,939	10.49
14	407.895,452 306.714,334	15	407.886,247 306.706,888	11.84
16	407.883,744 306.704,818	17	407.860,97 306.685,981	29.555
18	407.840,042 306.668,265	19	407.848,451 306.660,249	11.618
20	407.856,005 306.653,145	21	407.885,958 306.677,992	38.917
22	407.893,038 306.683,825	23	407.901,081 306.690,45	10.42
24	407.909,263 306.697,189	25	407.912,332 306.699,729	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35190	2.008	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88281 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3156/2004, din 01/01/2004 emis de BNP TMD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **PITICU VIORICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITICU FLORIN** 2) **PITICU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

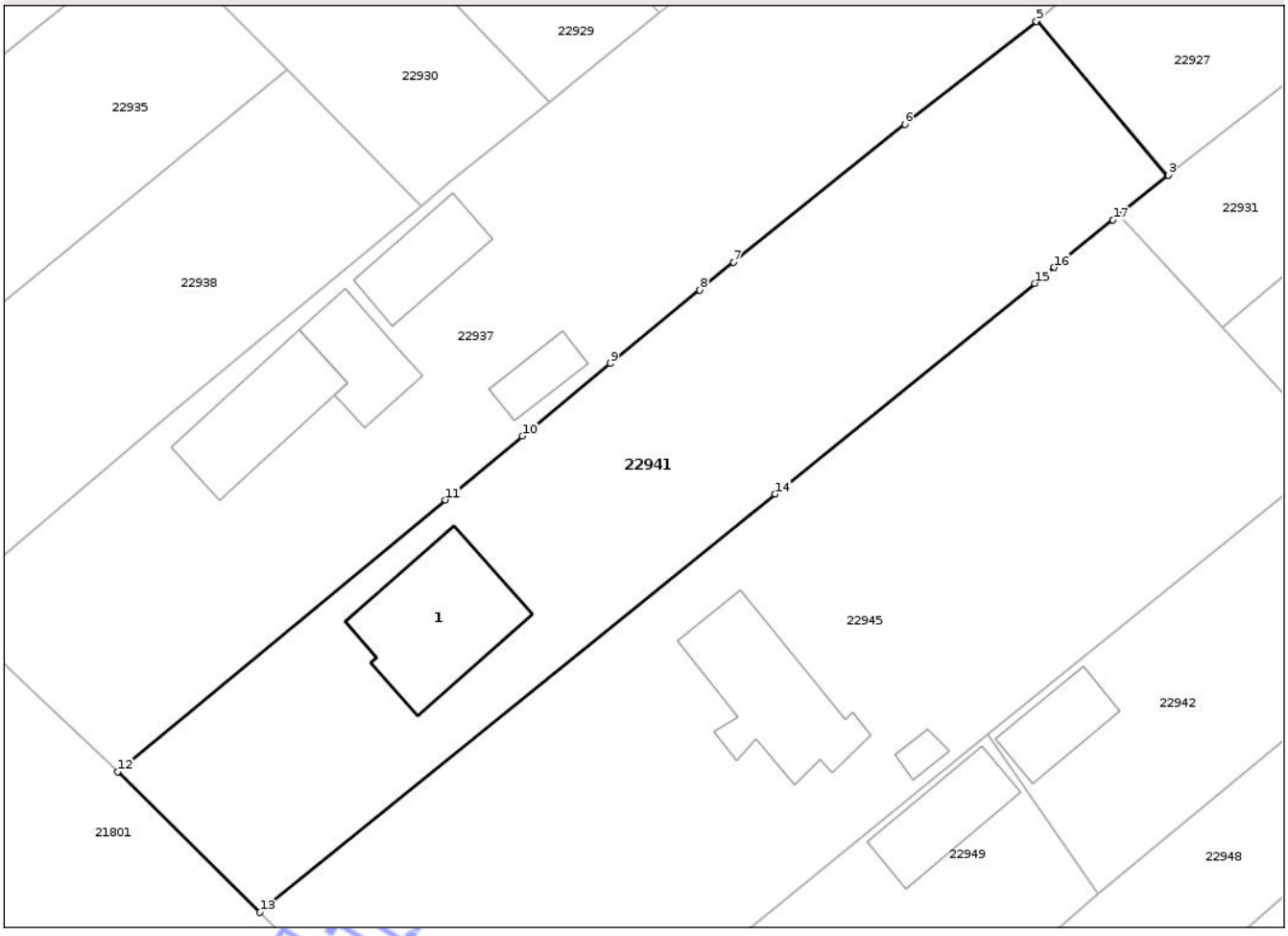
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35190	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.718	25	11	-	
2	vie	DA	290	25	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.947,606 306.704,014	2	407.952,059 306.707,623	5.732
2	407.952,059 306.707,623	3	407.952,144 306.707,689	0.108
3	407.952,144 306.707,689	4	407.940,141 306.721,793	18.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.940,141 306.721,793	5	407.940,059 306.721,722	0.108
5	407.940,059 306.721,722	6	407.928,026 306.712,347	15.254
6	407.928,026 306.712,347	7	407.912,332 306.699,729	20.137
7	407.912,332 306.699,729	8	407.909,263 306.697,189	3.984
8	407.909,263 306.697,189	9	407.901,081 306.690,45	10.6
9	407.901,081 306.690,45	10	407.893,038 306.683,825	10.42
10	407.893,038 306.683,825	11	407.885,958 306.677,992	9.173
11	407.885,958 306.677,992	12	407.856,005 306.653,145	38.917
12	407.856,005 306.653,145	13	407.868,992 306.640,282	18.279
13	407.868,992 306.640,282	14	407.916,17 306.678,527	60.733
14	407.916,17 306.678,527	15	407.939,931 306.697,793	30.59
15	407.939,931 306.697,793	16	407.941,719 306.699,24	2.3
16	407.941,719 306.699,24	17	407.947,083 306.703,588	6.905
17	407.947,083 306.703,588	1	407.947,606 306.704,014	0.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 786-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂNESCU APOSTOL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	116	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.486,467 306.861,934	2	408.485,927 306.862,611	0.866
2	408.485,927 306.862,611	3	408.293,325 306.751,407	222.4
3	408.293,325 306.751,407	4	408.293,913 306.750,758	0.876
4	408.293,913 306.750,758	5	408.294,609 306.749,989	1.037
5	408.294,609 306.749,989	6	408.487,107 306.861,133	222.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.487,107 306.861,133	1	408.486,467 306.861,934	1.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13138, din 01/04/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **MARCU RODICA**, LIPSA CNP 3) **PETA RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.254,01 306.803,166	2	408.254,111 306.802,939	0.248
2	408.254,111 306.802,939	3	408.441,413 306.913,028	217.259
3	408.441,413 306.913,028	4	408.441,277 306.913,188	0.21
4	408.441,277 306.913,188	5	408.441,118 306.913,374	0.245
5	408.441,118 306.913,374	6	408.435,098 306.920,437	9.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.435,098 306.920,437	7	408.250,171 306.811,745	214.504
7	408.250,171 306.811,745	1	408.254,01 306.803,166	9.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1213-48432, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ AURICĂ**, LIPSA CNP 2) **BĂDICĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

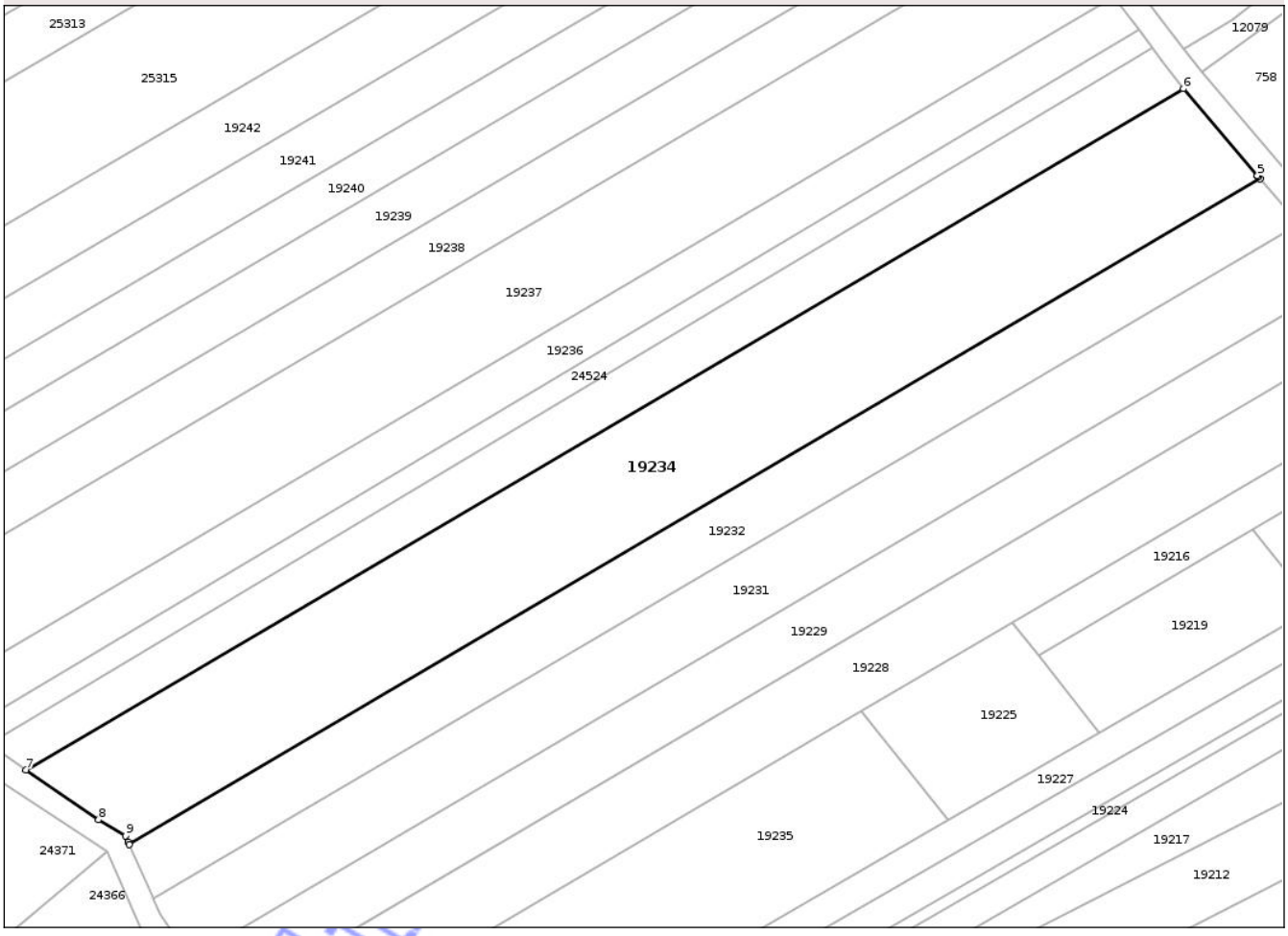
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.140	116	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.249,975 306.812,184	2	408.250,171 306.811,745	0.481
2	408.250,171 306.811,745	3	408.435,098 306.920,437	214.504
3	408.435,098 306.920,437	4	408.434,808 306.920,777	0.447
4	408.434,808 306.920,777	5	408.434,622 306.920,994	0.286
5	408.434,622 306.920,994	6	408.422,514 306.935,198	18.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.422,514 306.935,198	7	408.233,236 306.823,947	219.552
7	408.233,236 306.823,947	8	408.245,136 306.815,793	14.426
8	408.245,136 306.815,793	9	408.249,53 306.813,178	5.113
9	408.249,53 306.813,178	1	408.249,975 306.812,184	1.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 347-44624, din 19/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

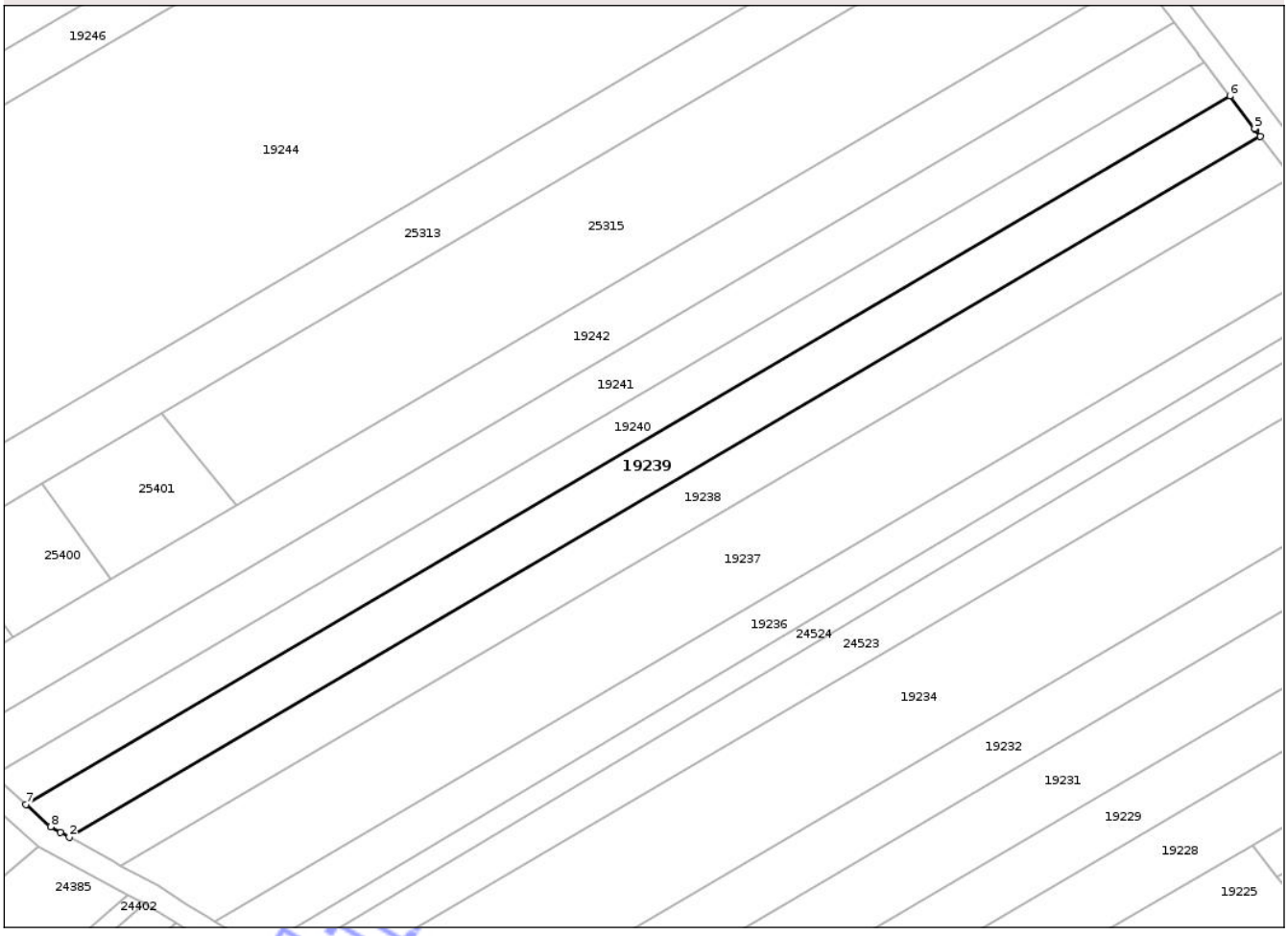
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	116	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.188,802 306.850,319	2	408.190,294 306.849,497	1.703
2	408.190,294 306.849,497	3	408.395,863 306.970,322	238.448
3	408.395,863 306.970,322	4	408.394,998 306.971,462	1.431
4	408.394,998 306.971,462	5	408.394,893 306.971,601	0.174
5	408.394,893 306.971,601	6	408.390,616 306.977,241	7.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.390,616 306.977,241	7	408.182,804 306.855,098	241.049
7	408.182,804 306.855,098	8	408.187,087 306.851,264	5.748
8	408.187,087 306.851,264	1	408.188,802 306.850,319	1.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42696	1.753	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161559 / 31/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.9784, din 11/06/2009 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 10490/215/2009 (act administrativ nr TDP nr.929-47925 din 12.05.1997, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr.12581 din 30.08.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA**	
	OBSERVATII: def Dinu Constantin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

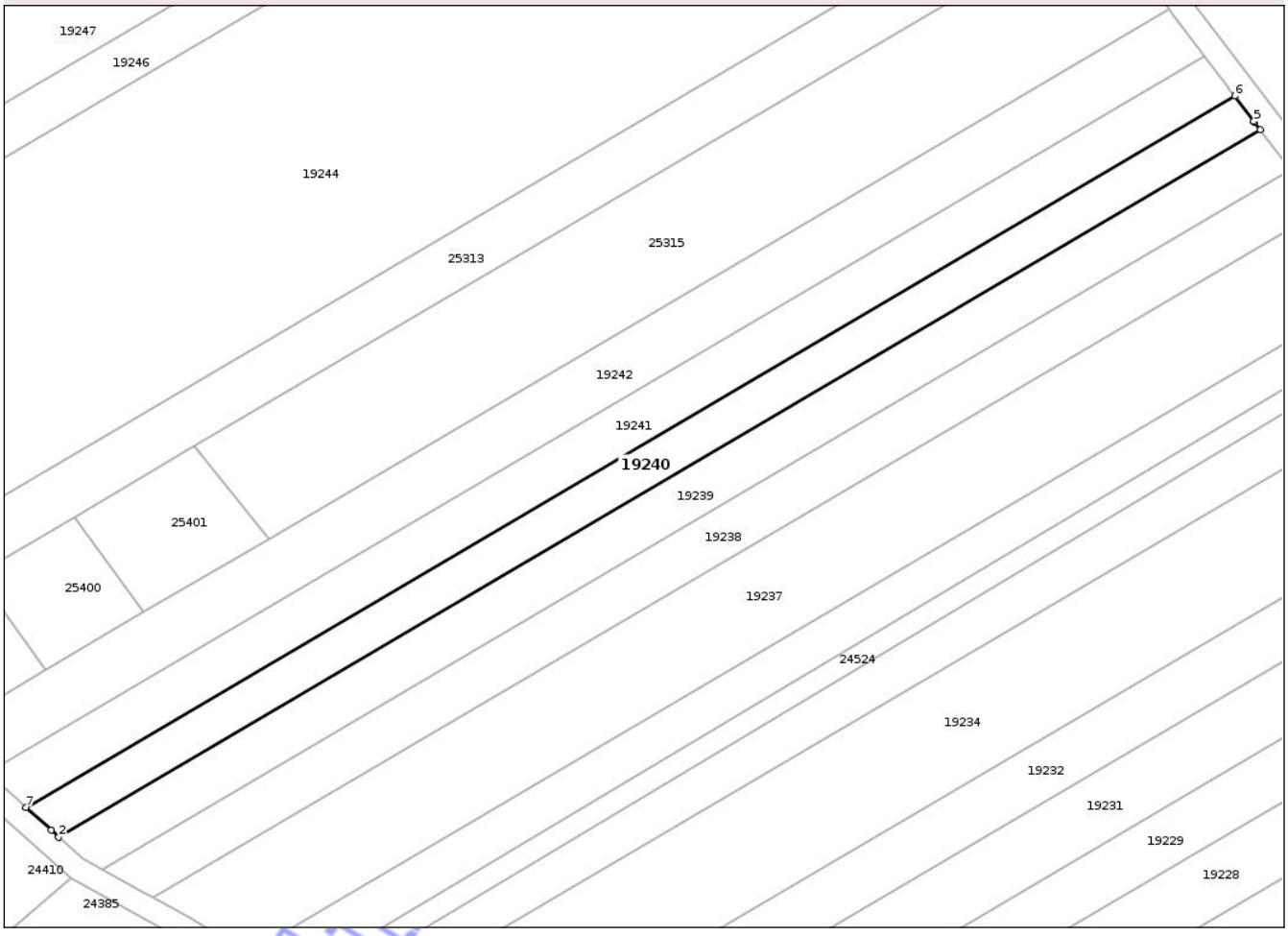
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42696	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.753	116	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.181,51 306.856,256	2	408.182,804 306.855,098	1.736
2	408.182,804 306.855,098	3	408.390,616 306.977,241	241.049
3	408.390,616 306.977,241	4	408.389,636 306.978,533	1.622
4	408.389,636 306.978,533	5	408.389,514 306.978,694	0.202
5	408.389,514 306.978,694	6	408.386,204 306.983,058	5.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.386,204 306.983,058	7	408.177,133 306.860,174	242.51
7	408.177,133 306.860,174	1	408.181,51 306.856,256	5.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2923
Nr. cadastral vechi:1178/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31344	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3676 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 343, din 22/01/2008 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS ALIN**, LIPSA CNP ; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2923)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

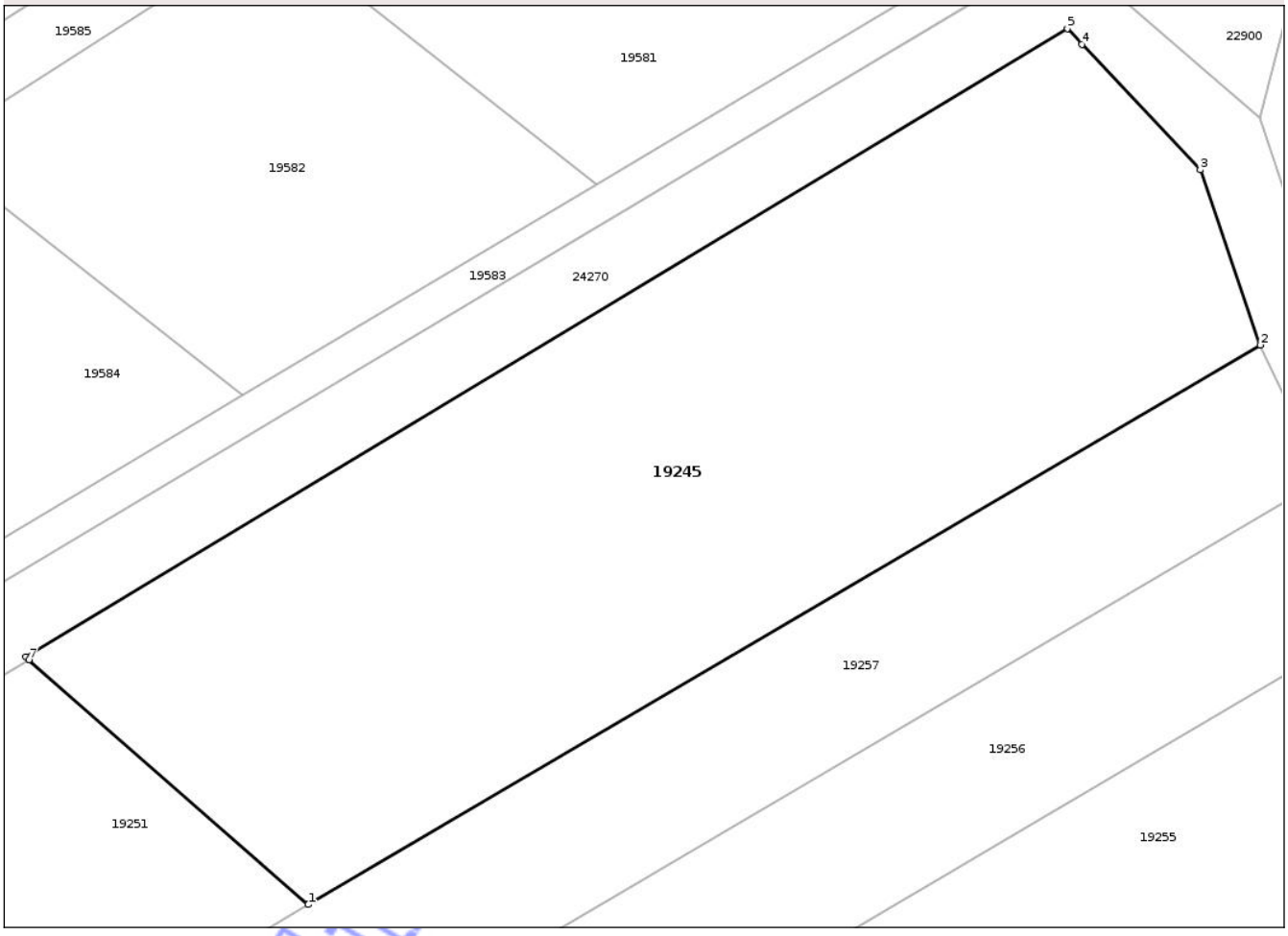
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31344	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	116	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.210,7 307.142,86	2	408.261,038 307.172,412	58.372
2	408.261,038 307.172,412	3	408.257,873 307.181,658	9.773
3	408.257,873 307.181,658	4	408.251,6 307.188,28	9.121
4	408.251,6 307.188,28	5	408.250,836 307.189,129	1.142
5	408.250,836 307.189,129	6	408.195,775 307.155,952	64.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.195,775 307.155,952	7	408.195,95 307.155,799	0.232
7	408.195,95 307.155,799	1	408.210,7 307.142,86	19.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1482-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

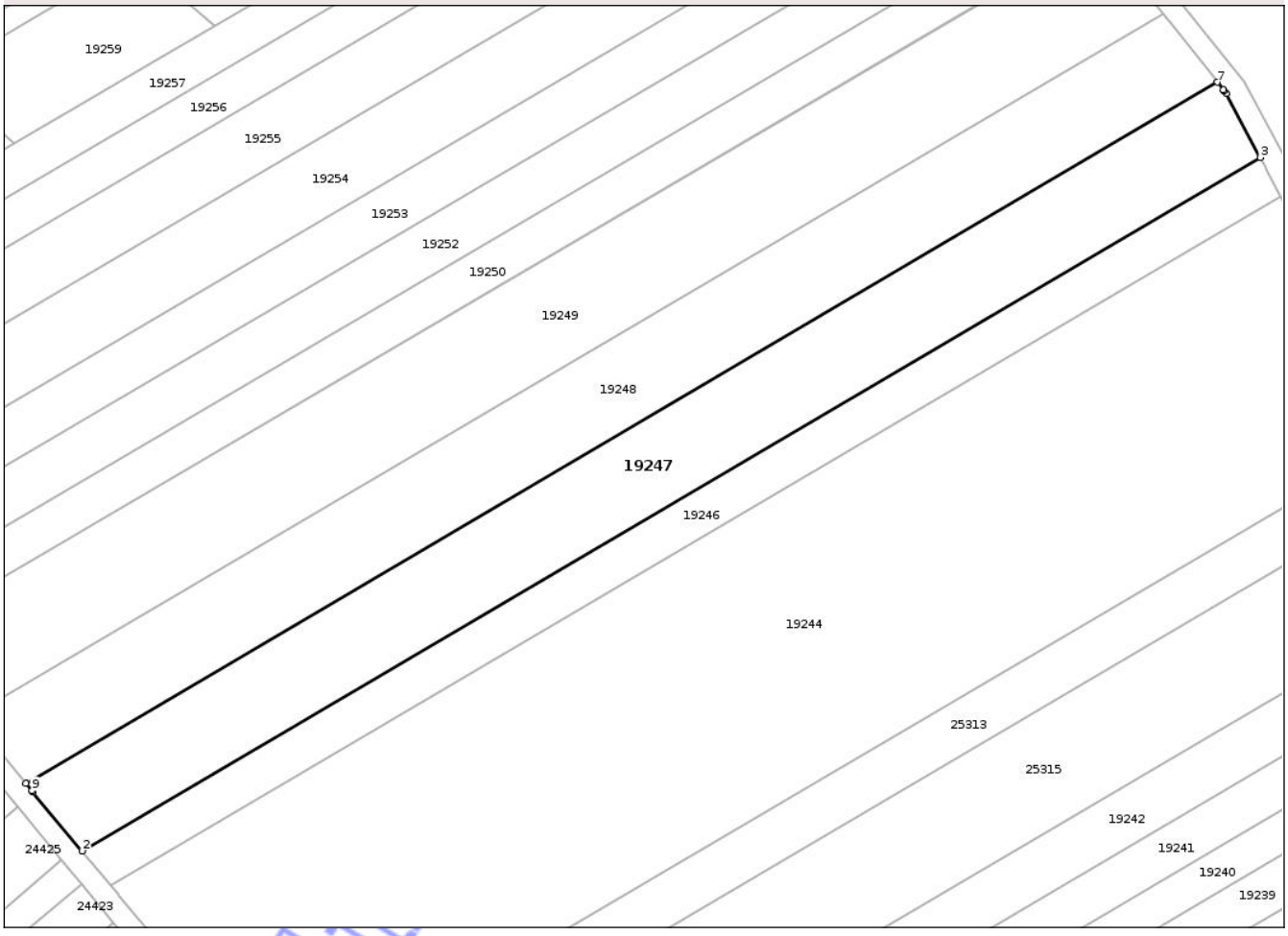
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.140	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 17.21%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.140	116	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.097,359 306.953,543	2	408.106,524 306.942,535	14.324
2	408.106,524 306.942,535	3	408.326,314 307.071,719	254.943
3	408.326,314 307.071,719	4	408.319,974 307.083,619	13.484
4	408.319,974 307.083,619	5	408.319,587 307.084,105	0.621
5	408.319,587 307.084,105	6	408.319,384 307.084,36	0.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.319,384 307.084,36	7	408.318,3 307.085,724	1.742
7	408.318,3 307.085,724	8	408.096,062 306.955,101	257.783
8	408.096,062 306.955,101	9	408.097,181 306.953,757	1.749
9	408.097,181 306.953,757	1	408.097,359 306.953,543	0.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1290-48432, din 24/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

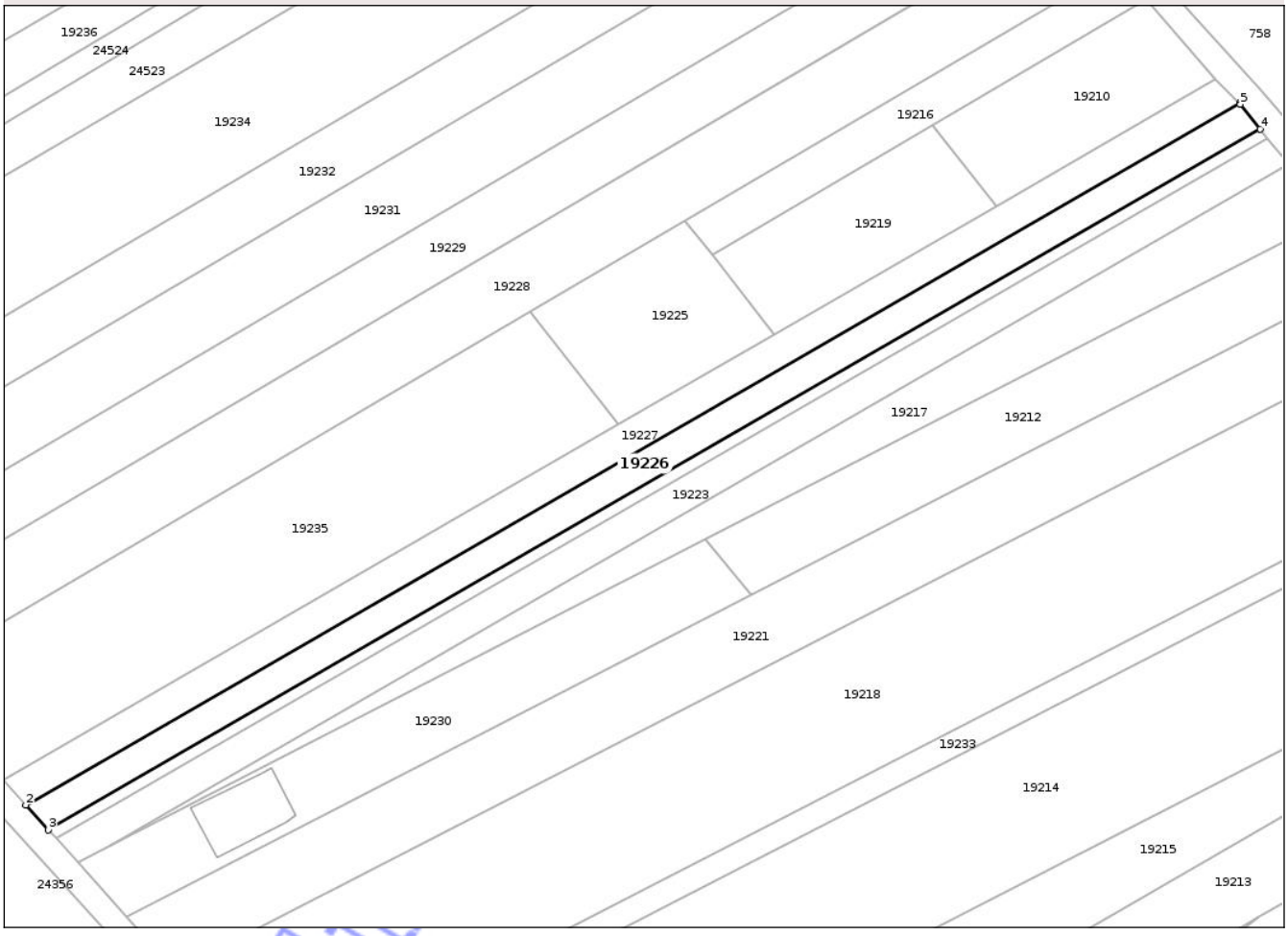
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 53.81%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	116	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.482,634 306.866,701	2	408.289,764 306.755,342	222.71
2	408.289,764 306.755,342	3	408.293,325 306.751,407	5.307
3	408.293,325 306.751,407	4	408.485,927 306.862,611	222.4
4	408.485,927 306.862,611	5	408.482,758 306.866,578	5.077
5	408.482,758 306.866,578	1	408.482,634 306.866,701	0.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43437	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180713 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CM nr.90, din 12/04/2023 emis de NP Laura Diaconu (act administrativ nr TDP nr.822-47924 din 08.05.1997, emis de CJ Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD VIOLETA**	
	OBSERVATII: defunct Vlad Constatin	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD AURORA**	
	OBSERVATII: defunct Vlad Constatin	
343212 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. NR. 4039, din 06/12/2023 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD VIOLETA** 2) **VLAD AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

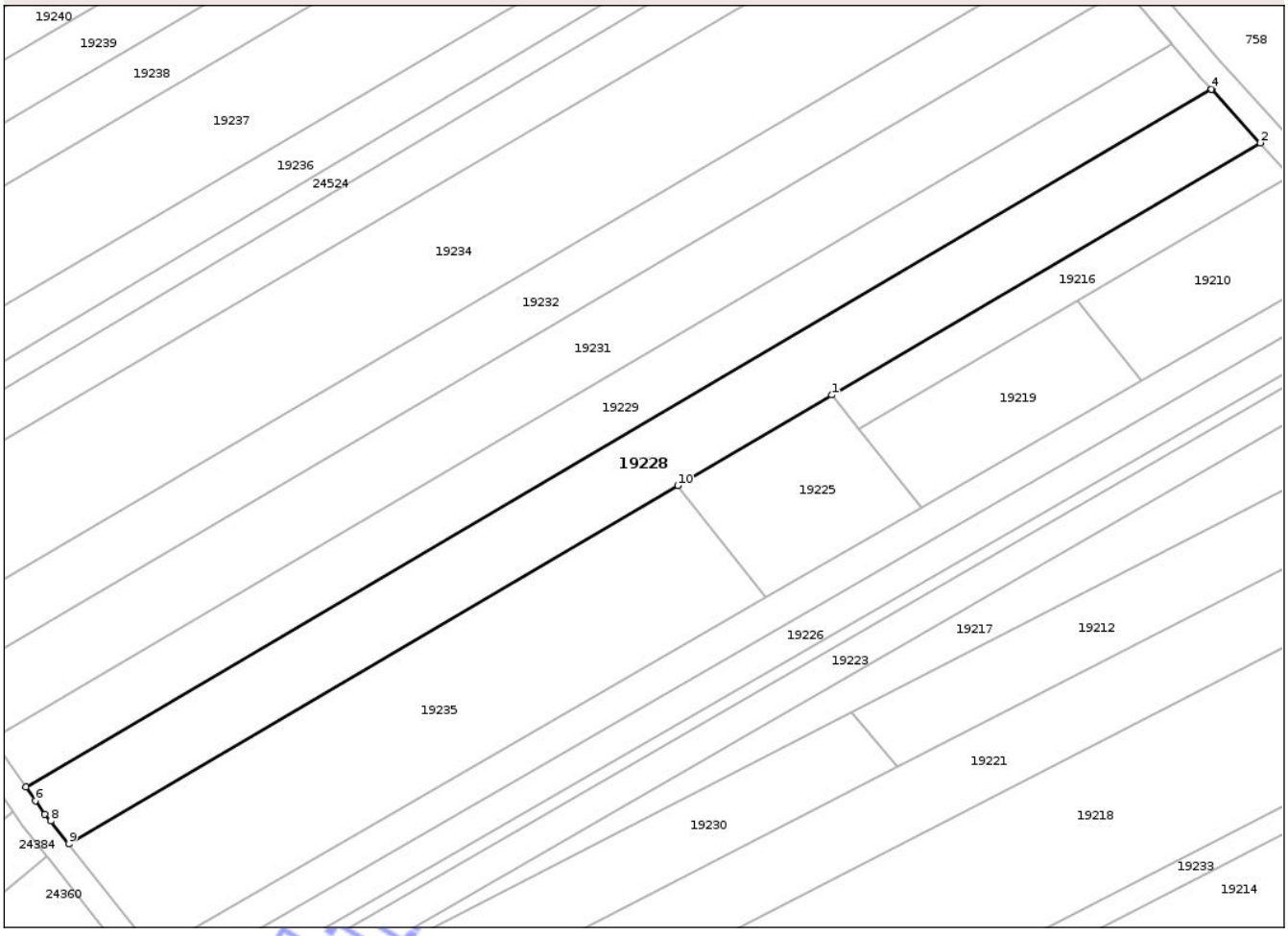
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43437	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	116	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.394,47 306.848,064	2	408.463,025 306.888,342	79.512
2	408.463,025 306.888,342	3	408.455,252 306.896,915	11.572
3	408.455,252 306.896,915	4	408.455,238 306.896,931	0.021
4	408.455,238 306.896,931	5	408.265,556 306.785,443	220.02
5	408.265,556 306.785,443	6	408.267,065 306.783,257	2.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.267,065 306.783,257	7	408.268,588 306.781,087	2.651
7	408.268,588 306.781,087	8	408.269,486 306.780,021	1.394
8	408.269,486 306.780,021	9	408.272,435 306.776,366	4.696
9	408.272,435 306.776,366	10	408.369,825 306.833,584	112.954
10	408.369,825 306.833,584	1	408.394,47 306.848,064	28.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T116, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44689	1.665	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153395 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. CM NR. 14, din 26/02/2024 emis de BNP DINCA ALINA CAMELIA (act administrativ nr TDP NR. 307-44624 din 03.04.1996, emis de CJ DOLJ;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 6915 din 06.05.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 6550/215/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINDEANU BOGDAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

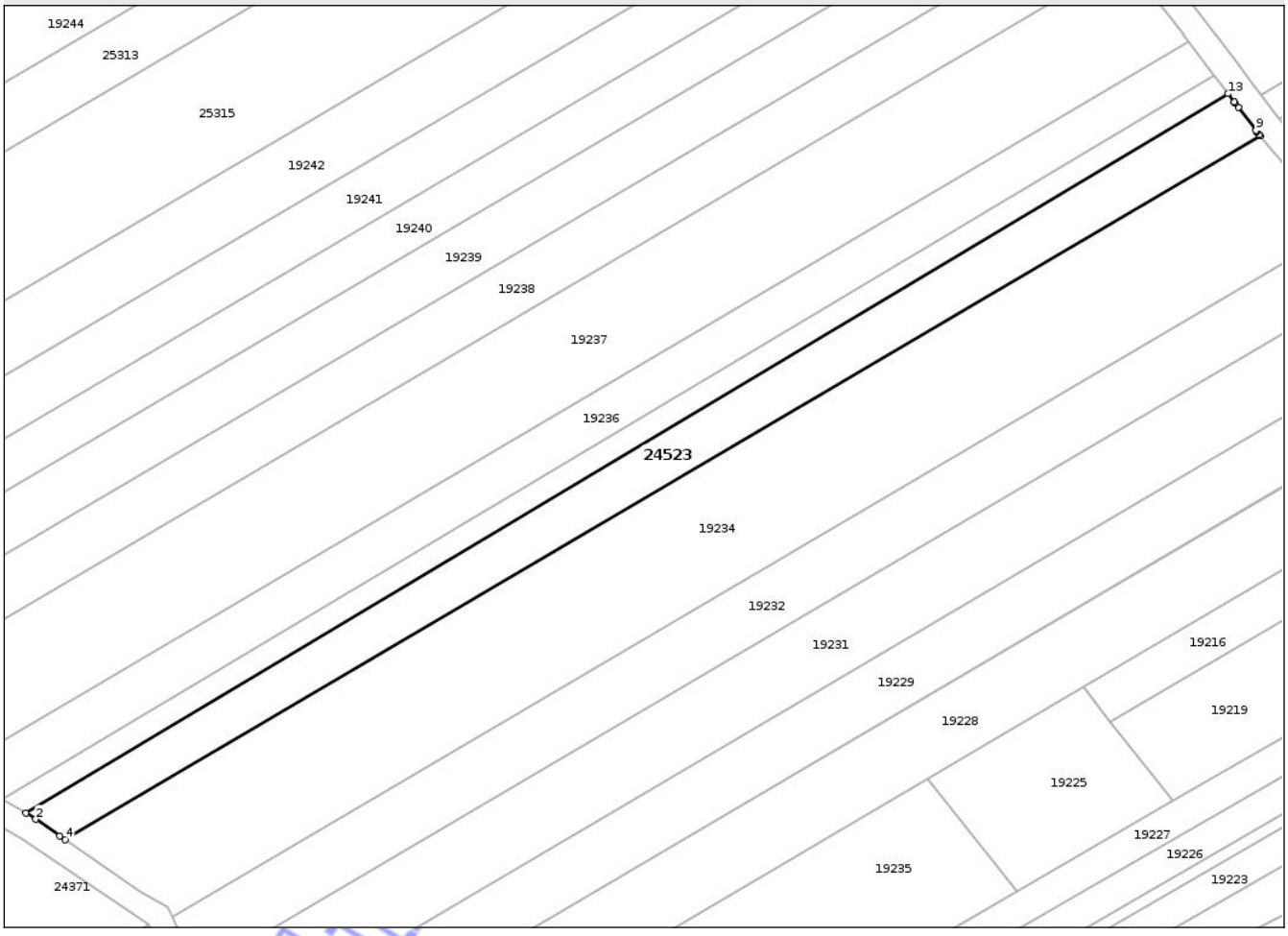
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44689	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.665	116	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.227,015 306.828,077	2	408.228,569 306.827,145	1.812
2	408.228,569 306.827,145	3	408.232,401 306.824,519	4.645
3	408.232,401 306.824,519	4	408.233,236 306.823,947	1.012
4	408.233,236 306.823,947	5	408.422,514 306.935,198	219.552
5	408.422,514 306.935,198	6	408.422,347 306.935,394	0.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.422,347 306.935,394	7	408.421,969 306.935,893	0.626
7	408.421,969 306.935,893	8	408.421,946 306.935,924	0.039
8	408.421,946 306.935,924	9	408.421,816 306.936,095	0.215
9	408.421,816 306.936,095	10	408.419,061 306.939,736	4.566
10	408.419,061 306.939,736	11	408.418,521 306.940,448	0.894
11	408.418,521 306.940,448	12	408.418,421 306.940,579	0.165
12	408.418,421 306.940,579	13	408.417,416 306.941,904	1.663
13	408.417,416 306.941,904	1	408.227,015 306.828,077	221.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T112, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.062	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1238 mp a fost instrainata conform CF 41616

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1850, din 10/03/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

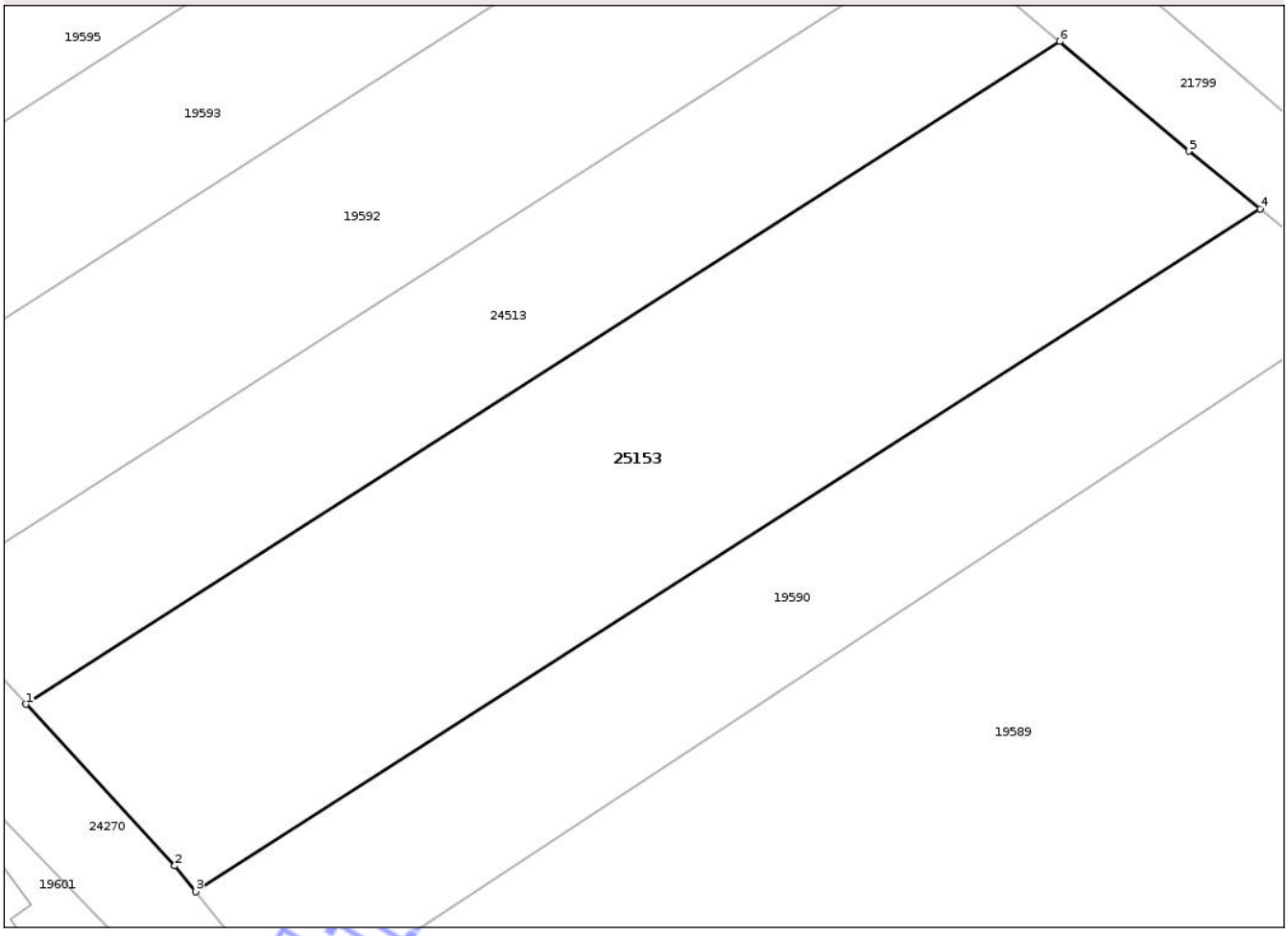
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	Diferenta de 1238 mp a fost instrainata conform CF 41616

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.062	112	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.065,144 307.216,765	2	408.077,293 307.203,597	17.916
2	408.077,293 307.203,597	3	408.078,981 307.201,507	2.687
3	408.078,981 307.201,507	4	408.165,858 307.257,111	103.148
4	408.165,858 307.257,111	5	408.160,038 307.261,837	7.497
5	408.160,038 307.261,837	6	408.149,507 307.270,76	13.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.149,507 307.270,76	1	408.065,144 307.216,765	100.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44820	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231563 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1358, din 14/06/2024 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA (act administrativ nr TDP NR 2224 din 09.04.2004, emis de COMISIA JUD DOLJ;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 13001, dosar nr. 5479/215/2008 din 22.09.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA;act notarial nr CM NR 74 din 15.05.2024, emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 14343 din 08.07.2025, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILCU ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44820	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	130	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.716,058 306.518,808	2	408.714,465 306.518,498	1.623
2	408.714,465 306.518,498	3	408.711,491 306.517,918	3.03
3	408.711,491 306.517,918	4	408.706,318 306.516,91	5.27
4	408.706,318 306.516,91	5	408.703,608 306.516,382	2.761
5	408.703,608 306.516,382	6	408.696,82 306.515,059	6.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.696,82 306.515,059	7	408.693,089 306.514,332	3.801
7	408.693,089 306.514,332	8	408.722,009 306.444,784	75.321
8	408.722,009 306.444,784	9	408.733,621 306.447,047	11.83
9	408.733,621 306.447,047	1	408.716,058 306.518,808	73.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:641/1/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15/1, punct Stupar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35006	1.134	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35006-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15/1, punct Stupar	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1- casa de locuit cu Sc-70 mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P15/1, punct Stupar	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39982 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. Incheiere din data de, din 05/05/2015 emis de BEJ Toader Anelin (Act de adjudecare in Dosar nr 10/EX/2013 din 27.11.2014 BEJ Toader Anelin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierea cf nr 50020/07.05.2015, urmare a justificarii inscrierii provizorii in rangul incheierii nr 23283/04.03.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIRVU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

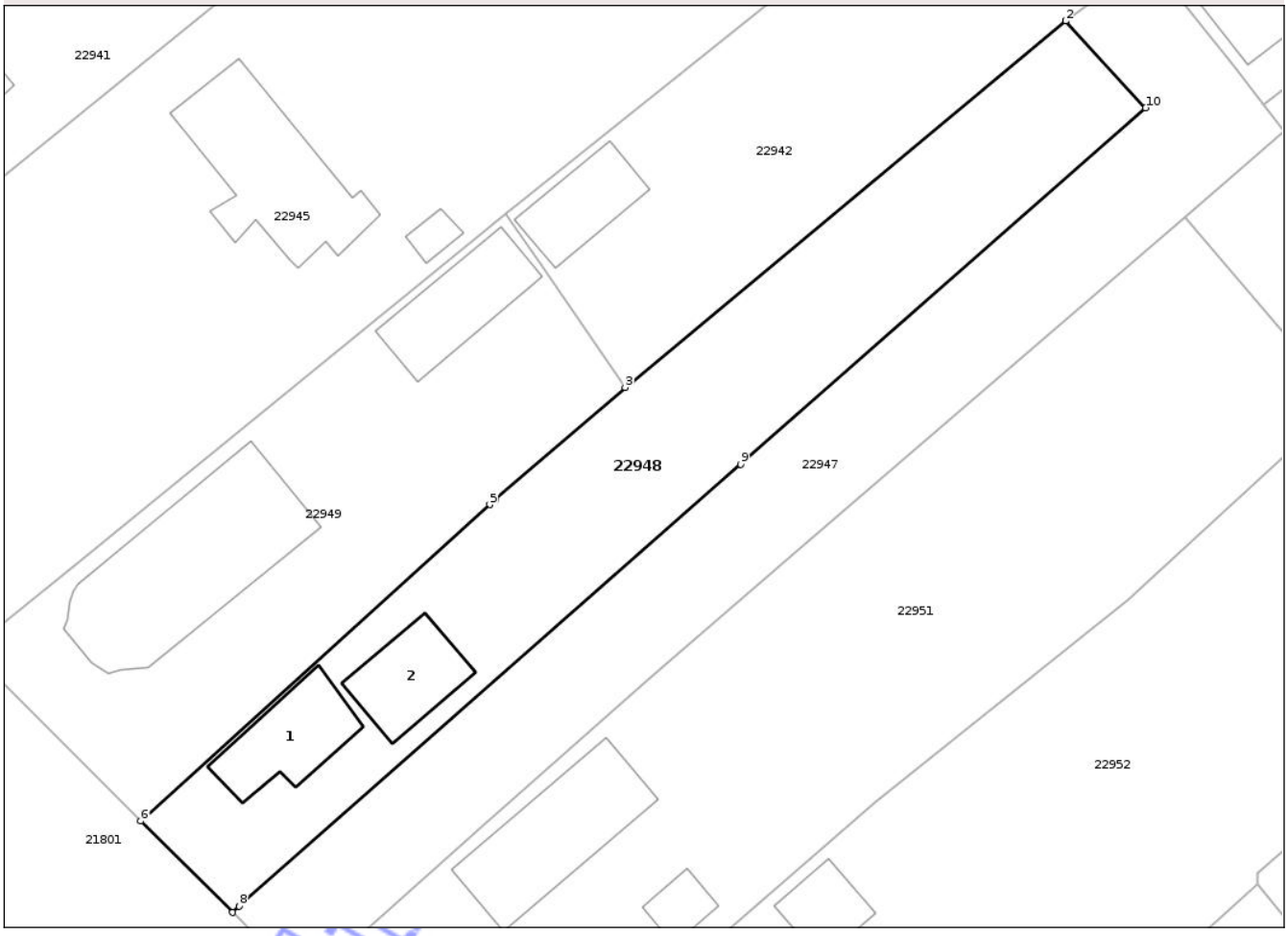
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35006	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	25	15/1	-	
2	vie	DA	487	25	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35006-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1-casa de locuit cu Sc-70 mp
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.982,998 306.672,941	2	407.982,97 306.672,92	0.035
2	407.982,97 306.672,92	3	407.945,671 306.641,939	48.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.945,671 306.641,939	4	407.934,7 306.632,481	14.485
4	407.934,7 306.632,481	5	407.934,227 306.632,033	0.651
5	407.934,227 306.632,033	6	407.904,656 306.605,273	39.882
6	407.904,656 306.605,273	7	407.912,44 306.597,548	10.967
7	407.912,44 306.597,548	8	407.912,983 306.598,075	0.757
8	407.912,983 306.598,075	9	407.955,473 306.635,435	56.579
9	407.955,473 306.635,435	10	407.989,75 306.665,573	45.642
10	407.989,75 306.665,573	1	407.982,998 306.672,941	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.479	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1155-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU NICOLITA**, LIPSA CNP 3) **PRIOTEASA ANASTASIA**, LIPSA CNP 4) **FLOREA IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU NICOLITA**, LIPSA CNP 3) **PRIOTEASA ANASTASIA**, LIPSA CNP 4) **FLOREA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

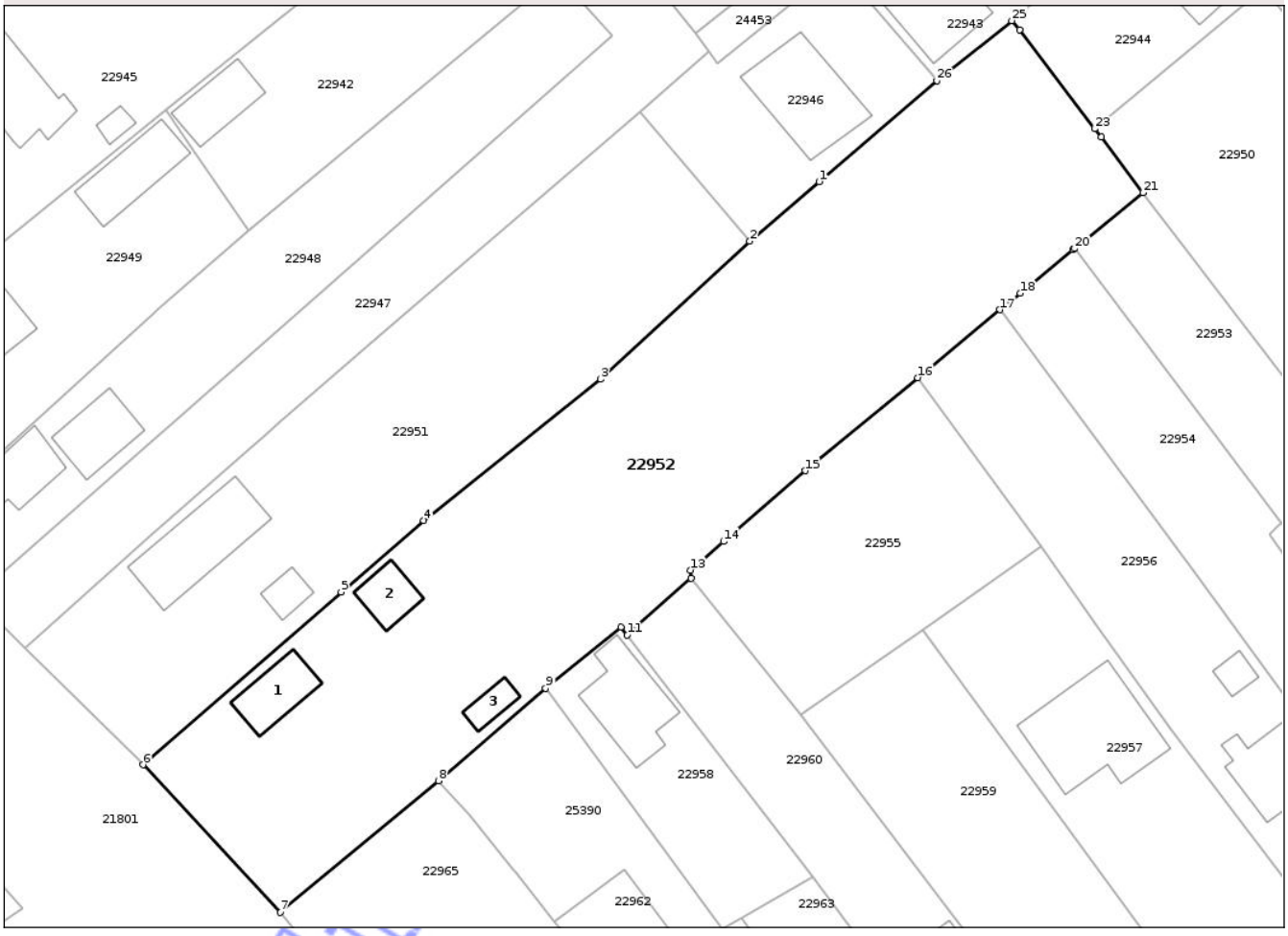
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	25	16	-	
2	arabil	DA	3.359	25	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.014,766 306.647,867	2	408.006,366 306.640,67	11.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.006,366 306.640,67	3	407.988,294 306.623,972	24.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.988,294 306.623,972	4	407.966,869 306.606,879	27.408
5	407.956,852 306.598,216	6	407.932,847 306.577,308	31.834
7	407.949,522 306.559,458	8	407.968,646 306.575,37	24.878
9	407.981,646 306.586,574	10	407.990,758 306.593,992	11.75
11	407.991,532 306.593,016	12	407.999,258 306.599,898	10.347
13	407.999,181 306.600,865	14	408.003,187 306.604,336	5.301
15	408.013,064 306.612,892	16	408.026,707 306.624,153	17.69
17	408.036,68 306.632,384	18	408.039,127 306.634,379	3.157
19	408.045,554 306.639,619	20	408.045,74 306.639,771	0.24
21	408.054,039 306.646,536	22	408.048,938 306.653,266	8.445
23	408.048,17 306.654,279	24	408.039,082 306.666,269	15.045
25	408.038,103 306.667,348	26	408.029,027 306.660,086	11.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.966,869 306.606,879	5	407.956,852 306.598,216	13.243
6	407.932,847 306.577,308	7	407.949,522 306.559,458	24.427
8	407.968,646 306.575,37	9	407.981,646 306.586,574	17.162
10	407.990,758 306.593,992	11	407.991,532 306.593,016	1.246
12	407.999,258 306.599,898	13	407.999,181 306.600,865	0.97
14	408.003,187 306.604,336	15	408.013,064 306.612,892	13.068
16	408.026,707 306.624,153	17	408.036,68 306.632,384	12.931
18	408.039,127 306.634,379	19	408.045,554 306.639,619	8.292
20	408.045,74 306.639,771	21	408.054,039 306.646,536	10.707
22	408.048,938 306.653,266	23	408.048,17 306.654,279	1.271
24	408.039,082 306.666,269	25	408.038,103 306.667,348	1.457
26	408.029,027 306.660,086	1	408.014,766 306.647,867	18.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34221	1.072	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34221-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P19/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta Sp+P+1 construita in anul 2016
A1.2	34221-C2	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P19/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185103 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1314, din 14/08/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORA IONUŢ-ALIN** 2) **MORA ADRIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34221	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	25	19/2	-	
2	arabil	DA	313	25	19/2	-	
3	vie	DA	340	25	19/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34221-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta Sp+P+1 construita in anul 2016
A1.2	34221-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter construita in anul 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.041,62 306.603,665	2	408.048,592 306.593,956	11.953
2	408.048,592 306.593,956	3	408.057,552 306.581,479	15.361
3	408.057,552 306.581,479	4	408.074,874 306.558,468	28.802
4	408.074,874 306.558,468	5	408.084,495 306.567,142	12.954
5	408.084,495 306.567,142	6	408.073,163 306.582,884	19.397
6	408.073,163 306.582,884	7	408.060,142 306.600,829	22.171
7	408.060,142 306.600,829	8	408.048,409 306.616,655	19.701
8	408.048,409 306.616,655	9	408.036,68 306.632,384	19.621
9	408.036,68 306.632,384	10	408.026,707 306.624,153	12.931
10	408.026,707 306.624,153	1	408.041,62 306.603,665	25.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:234/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39644	802	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de 948 mp a fost instrainata conform CF 30936, 30937, 30938

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23209 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. aut nr 4211, din 06/06/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela (TDP nr 440-48554/1997 C.J. Dolj; CM nr 6/2005 NP Tudor Marinela Daniela, CVC aut nr 1672/2006 Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIAN DORU**, LIPSA CNP 2) **TUDOR MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR MARIAN DORU** 2) **TUDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39644	802	Diferenta de 948 mp a fost instrainata conform CF 30936, 30937, 30938

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	25	20	-	
2	arabil	DA	750	25	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.012,577 306.583,321	2	407.999,258 306.599,898	21.265
2	407.999,258 306.599,898	3	407.991,532 306.593,016	10.347
3	407.991,532 306.593,016	4	408.014,065 306.563,697	36.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.014,065 306.563,697	5	408.035,252 306.535,009	35.664
5	408.035,252 306.535,009	6	408.045,665 306.540,457	11.752
6	408.045,665 306.540,457	7	408.041,369 306.545,835	6.883
7	408.041,369 306.545,835	8	408.030,98 306.559,1	16.849
8	408.030,98 306.559,1	9	408.025,403 306.566,44	9.218
9	408.025,403 306.566,44	1	408.012,577 306.583,321	21.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33914	646	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220182 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 10182/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARGELU GEORGE**, LIPSA CNP 2) **MARGELU LIDIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33827/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35937 din 27/12/2005; (provenita din conversia CF 1197)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARGELU ILIE**, LIPSA CNP 2) **MARGELU DORINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33827/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35937 din 27/12/2005; (provenita din conversia CF 1197)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

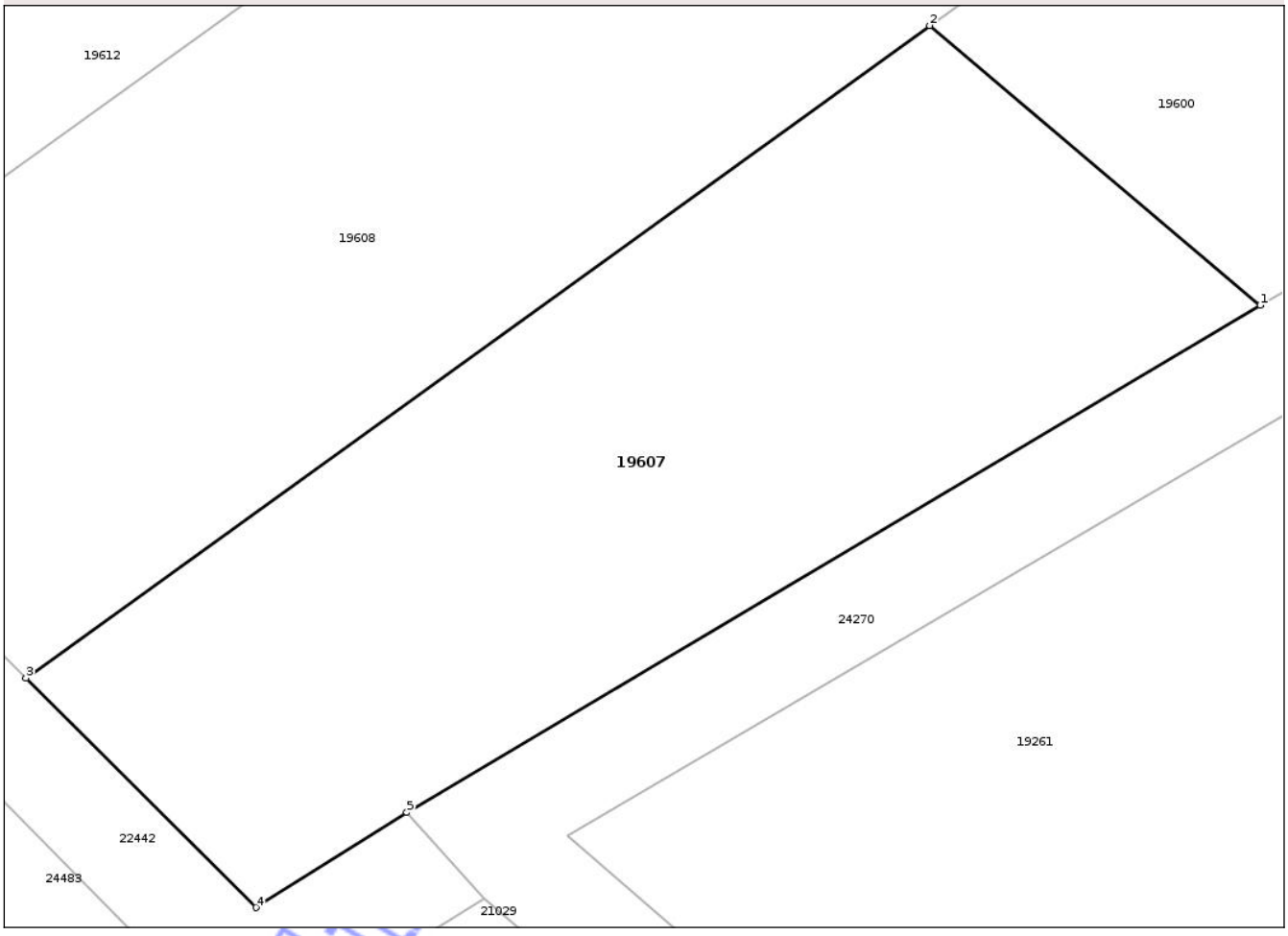
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33914	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	646	112	62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.045,711 307.072,233	2	408.032,685 307.083,242	17.055
2	408.032,685 307.083,242	3	407.997,084 307.057,563	43.896
3	407.997,084 307.057,563	4	408.006,141 307.048,539	12.785
4	408.006,141 307.048,539	5	408.012,091 307.052,278	7.027
5	408.012,091 307.052,278	1	408.045,711 307.072,233	39.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41878	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241311 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 2161, din 29/07/2021 emis de SPN ILIE VICTOR FLOREA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 14728 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 122 din 13.07.2021, emis de SPN ILIE VICTOR FLOREA;act administrativ nr TDP NR 9946 din 29.02.2008, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

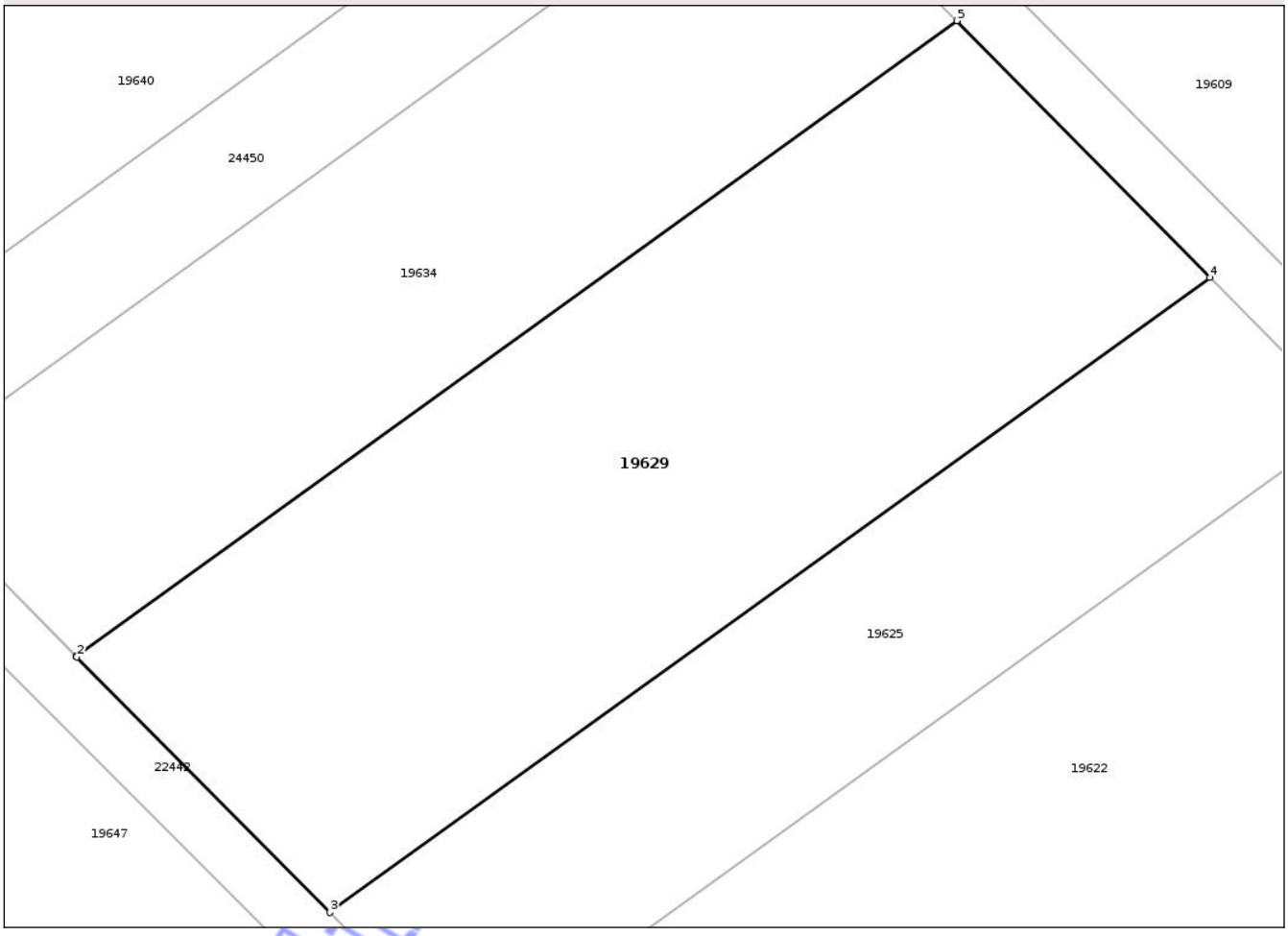
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41878	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.700	112	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.912,281 307.142,969	2	407.912,329 307.142,921	0.068
2	407.912,329 307.142,921	3	407.929,126 307.126,0	23.842
3	407.929,126 307.126,0	4	407.987,498 307.168,069	71.952
4	407.987,498 307.168,069	5	407.970,707 307.185,078	23.901
5	407.970,707 307.185,078	1	407.912,281 307.142,969	72.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

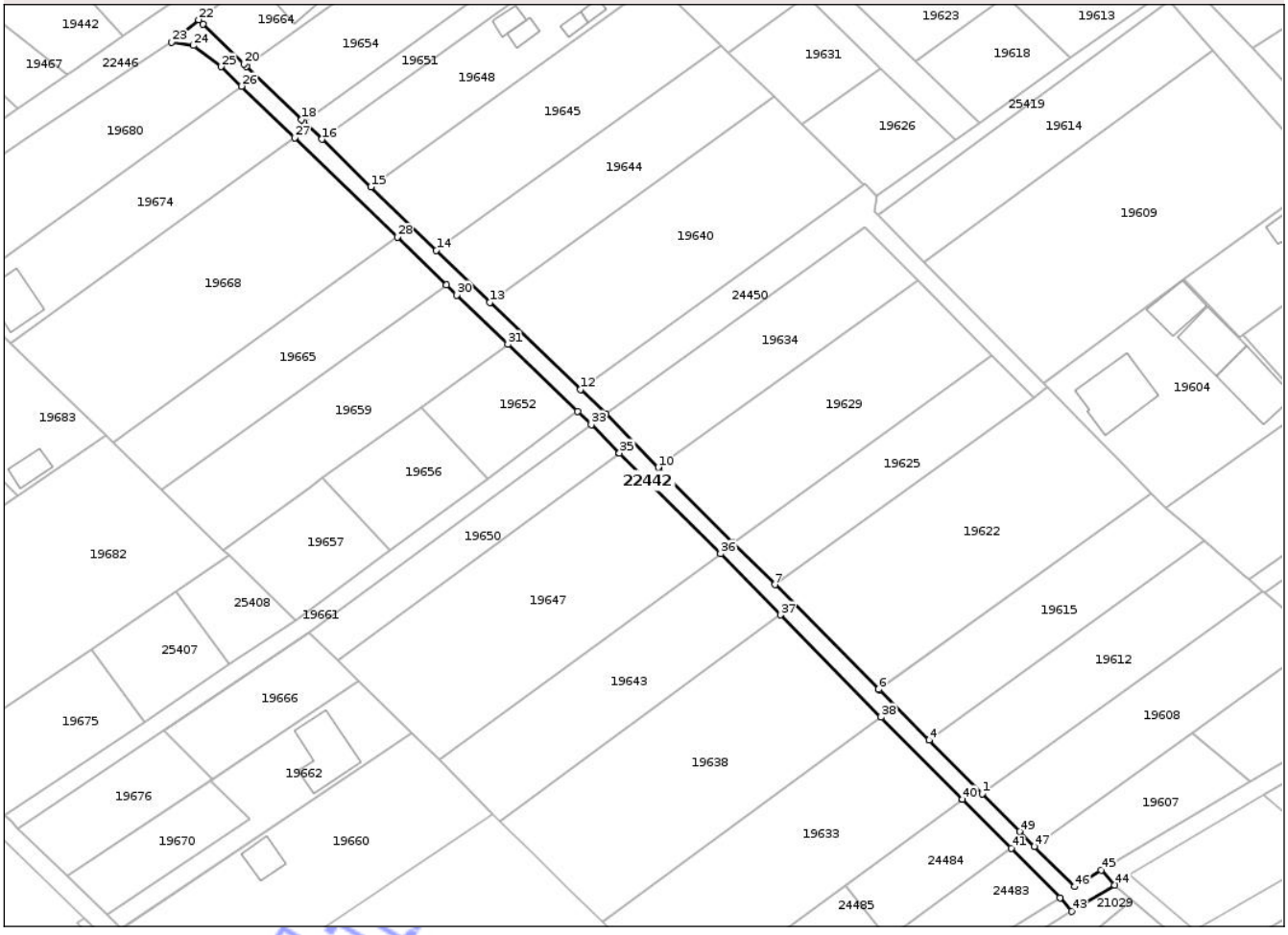
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.985,291 307.069,41	2	407.973,296 307.081,498	17.029
4	407.973,293 307.081,502	5	407.962,044 307.092,839	15.971
7	407.938,537 307.116,52	8	407.929,126 307.126,0	13.358
10	407.912,281 307.142,969	11	407.900,4 307.154,938	16.865
13	407.874,273 307.180,094	14	407.862,252 307.191,751	16.745
16	407.836,401 307.216,802	17	407.832,361 307.220,715	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.973,296 307.081,498	3	407.973,295 307.081,5	0.002
5	407.962,044 307.092,839	6	407.961,92 307.092,963	0.175
8	407.929,126 307.126,0	9	407.912,329 307.142,921	23.842
11	407.900,4 307.154,938	12	407.894,697 307.160,445	7.928
14	407.862,252 307.191,751	15	407.847,479 307.206,063	20.569
17	407.832,361 307.220,715	18	407.831,853 307.221,207	0.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.973,295 307.081,5	4	407.973,293 307.081,502	0.003
6	407.961,92 307.092,963	7	407.938,537 307.116,52	33.192
9	407.912,329 307.142,921	10	407.912,281 307.142,969	0.068
12	407.894,697 307.160,445	13	407.874,273 307.180,094	28.341
15	407.847,479 307.206,063	16	407.836,401 307.216,802	15.429
18	407.831,853 307.221,207	19	407.819,414 307.233,255	17.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.819,414 307.233,255	20	407.818,852 307.233,799	0.782
22	407.808,597 307.243,717	23	407.802,514 307.238,679	7.898
25	407.813,705 307.233,14	26	407.818,332 307.228,764	6.369
28	407.853,406 307.194,758	29	407.864,483 307.184,018	15.429
31	407.878,328 307.170,595	32	407.894,078 307.155,482	21.828
34	407.903,476 307.146,2	35	407.903,486 307.146,19	0.014
37	407.939,823 307.109,725	38	407.962,482 307.086,707	32.3
40	407.980,795 307.068,236	41	407.991,799 307.057,145	15.624
43	408.005,462 307.042,969	44	408.015,158 307.048,907	11.37
46	408.006,141 307.048,539	47	407.997,084 307.057,563	12.785
49	407.993,715 307.060,921	1	407.985,291 307.069,41	11.959
20	407.818,852 307.233,799	21	407.809,608 307.242,739	12.86
23	407.802,514 307.238,679	24	407.807,499 307.237,937	5.04
26	407.818,332 307.228,764	27	407.830,328 307.217,133	16.709
29	407.864,483 307.184,018	30	407.866,838 307.181,735	3.28
32	407.894,078 307.155,482	33	407.897,148 307.152,536	4.255
35	407.903,486 307.146,19	36	407.926,279 307.123,483	32.173
38	407.962,482 307.086,707	39	407.980,79 307.068,24	26.004
41	407.991,799 307.057,145	42	408.002,818 307.046,04	15.644
44	408.015,158 307.048,907	45	408.012,091 307.052,278	4.557
47	407.997,084 307.057,563	48	407.993,723 307.060,912	4.745
21	407.809,608 307.242,739	22	407.808,597 307.243,717	1.407
24	407.807,499 307.237,937	25	407.813,705 307.233,14	7.844
27	407.830,328 307.217,133	28	407.853,406 307.194,758	32.144
30	407.866,838 307.181,735	31	407.878,328 307.170,595	16.004
33	407.897,148 307.152,536	34	407.903,476 307.146,2	8.955
36	407.926,279 307.123,483	37	407.939,823 307.109,725	19.306
39	407.980,79 307.068,24	40	407.980,795 307.068,236	0.006
42	408.002,818 307.046,04	43	408.005,462 307.042,969	4.052
45	408.012,091 307.052,278	46	408.006,141 307.048,539	7.027
48	407.993,723 307.060,912	49	407.993,715 307.060,921	0.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:339

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T130, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33020	897	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74362 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 684, din 26/07/2013 emis de PATRAU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGACIU IONEL** 2) **STINGACIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33020	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	897	130	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.337,346 306.538,423	2	408.331,711 306.536,388	5.991
2	408.331,711 306.536,388	3	408.390,396 306.397,967	150.347
3	408.390,396 306.397,967	4	408.396,279 306.399,34	6.041
4	408.396,279 306.399,34	5	408.338,107 306.536,55	149.032
5	408.338,107 306.536,55	1	408.337,346 306.538,423	2.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2141
Nr. cadastral vechi:171/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39987	60	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34083 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 599, din 06/06/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU ION**, LIPSA CNP 2) **MATEESCU FLORINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

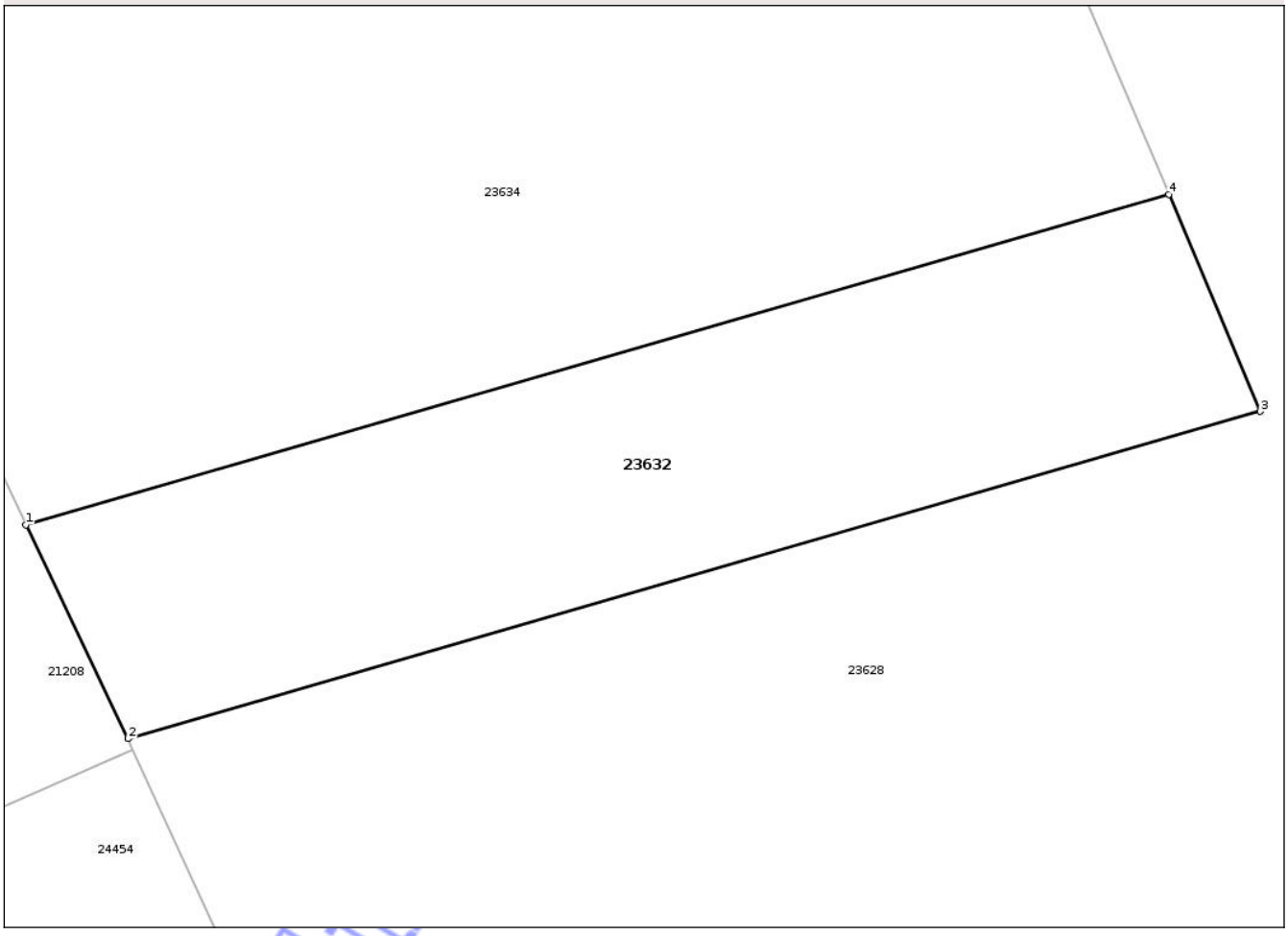
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39987	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	130	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.327,832 306.393,739	2	408.329,334 306.390,592	3.487
2	408.329,334 306.390,592	3	408.346,011 306.395,408	17.358
3	408.346,011 306.395,408	4	408.344,663 306.398,6	3.465
4	408.344,663 306.398,6	1	408.327,832 306.393,739	17.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:742/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39507	943	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86892 / 31/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 838, din 30/03/2026 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDEAL MONTAGEM ANGLE S.R.L.**, CIF:43584884	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

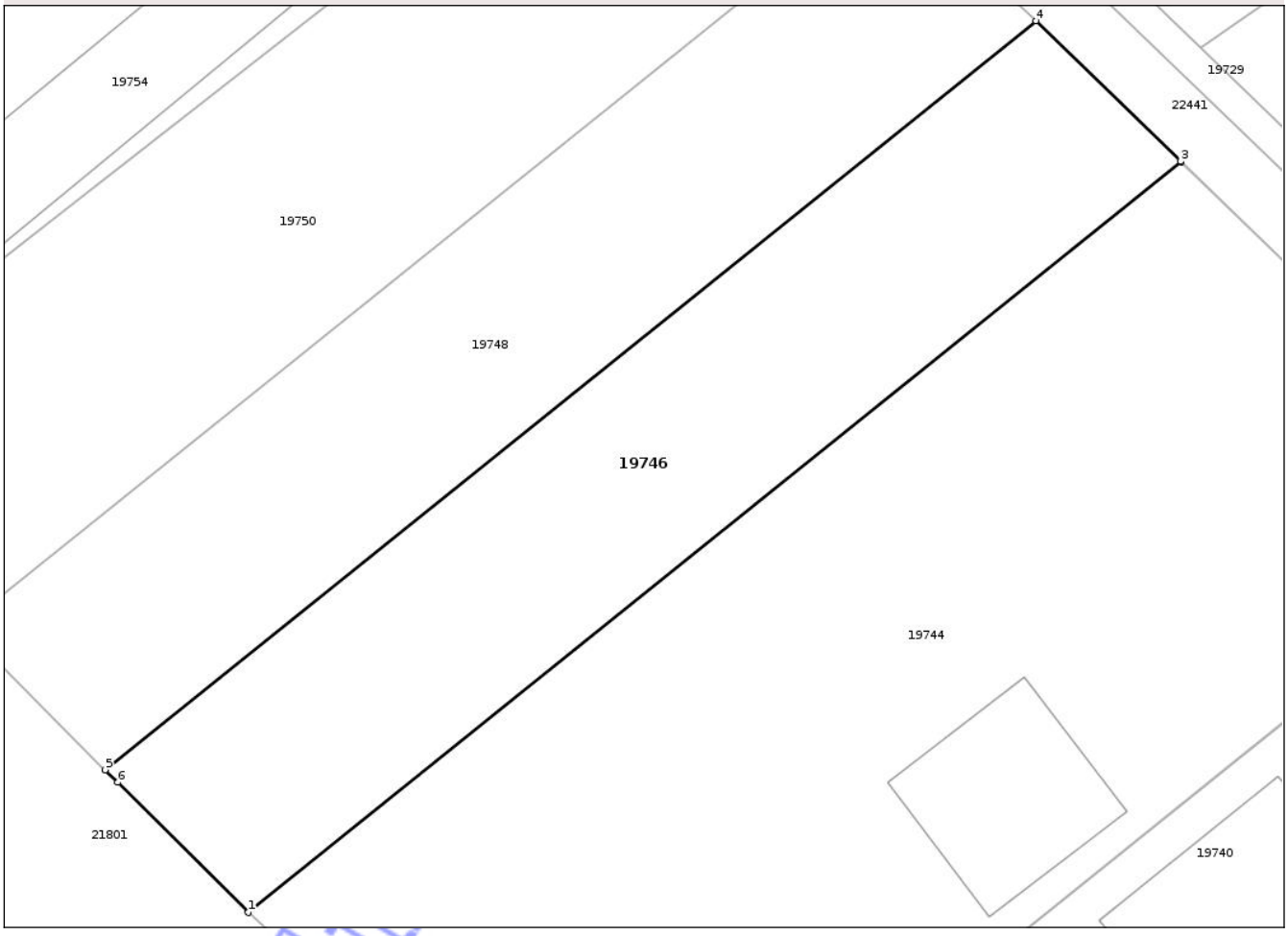
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39507	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	112	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.535,831 306.955,9	2	407.594,308 307.002,907	75.028
2	407.594,308 307.002,907	3	407.594,29 307.002,924	0.025
3	407.594,29 307.002,924	4	407.585,208 307.011,735	12.654
4	407.585,208 307.011,735	5	407.526,856 306.964,829	74.867
5	407.526,856 306.964,829	6	407.527,651 306.964,038	1.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.527,651 306.964,038	1	407.535,831 306.955,9	11.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T132,P212/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32722	1.821	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T133, corect fiind T132

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32722-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T132,P212/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta regim inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
868 / 04/08/1999		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3328/1999, din 01/01/1999 emis de NP Dana Tomita (certificat seria CD nr 413398);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECETA MARGARETA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8)	
115759 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1393, din 13/06/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECETĂ IONUŢ-DANIEL** 2) **SECETA MARGARETA CRISTINA**	
217391 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 204, din 22/08/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SECETA MARGARETA CRISTINA** 2) **SECETĂ IONUŢ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23038 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. Act aditional aut. nr. 668, din 14/03/2013 emis de NP Zavoi AP (la Contractul de imprumut garantata cu ipoteca aut. nr. 2376/08.10.2009- NP Zavoi AP);		
C4	se notează modificarea contractului de ipoteca de sub C 1, C 2, C 3, conform actului adiţional aut. nr. 668/2013- NP Zavoi AP	A1
	OBSERVATII: C.15	
3679 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE 797/2015, din 16/11/2017 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR (act administrativ nr INCHEIERE 797/2015 din 22.11.2017, emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR);		
C7	Se radiaza partial ipoteca si interdictiile de sub C1, C2 si partial somatia de sub C5 aferente cotei de 1/2 proprietatea lui GIDOIU FLORIN CATALIN	A1

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32722	1.821	In CF a fost inscris in mod eronat T133, corect fiind T132

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	132	212/2	-	
2	arabil	DA	926	132	212/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32722-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta regim inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2010

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.176,946 306.522,13	2	408.176,254 306.523,656	1.676
2	408.176,254 306.523,656	3	408.173,243 306.530,342	7.333
3	408.173,243 306.530,342	4	408.172,399 306.532,217	2.056
4	408.172,399 306.532,217	5	408.165,032 306.548,579	17.944
5	408.165,032 306.548,579	6	408.153,377 306.574,308	28.246
6	408.153,377 306.574,308	7	408.133,058 306.562,896	23.304
7	408.133,058 306.562,896	8	408.123,498 306.557,535	10.961
8	408.123,498 306.557,535	9	408.123,629 306.557,289	0.279
9	408.123,629 306.557,289	10	408.132,421 306.540,544	18.913
10	408.132,421 306.540,544	11	408.140,844 306.525,14	17.556
11	408.140,844 306.525,14	12	408.149,49 306.508,802	18.485
12	408.149,49 306.508,802	1	408.176,946 306.522,13	30.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
Nr. cadastral vechi:617

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36112	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9301 / 29/06/2004		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 2183, din 19/03/2004 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CONSTATINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

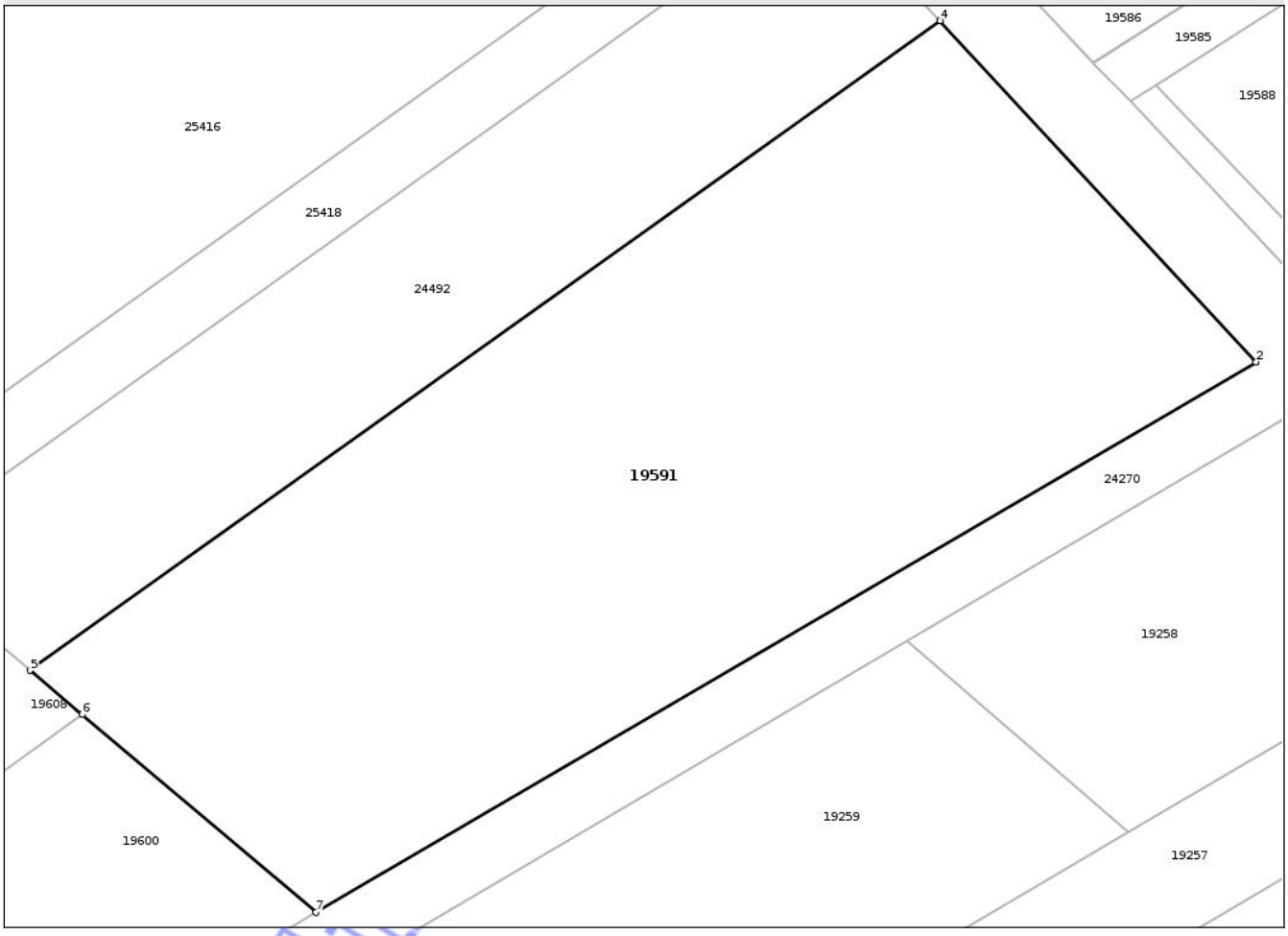
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36112	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	112	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.139,835 307.127,532	2	408.139,833 307.127,535	0.004
2	408.139,833 307.127,535	3	408.118,766 307.150,264	30.991
3	408.118,766 307.150,264	4	408.118,763 307.150,262	0.004
4	408.118,763 307.150,262	5	408.058,078 307.106,999	74.528
5	408.058,078 307.106,999	6	408.061,551 307.104,064	4.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.061,551 307.104,064	7	408.077,141 307.090,887	20.413
7	408.077,141 307.090,887	1	408.139,835 307.127,532	72.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33915	647	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220182 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 10182/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARGELU GEORGE**, LIPSA CNP 2) **MARGELU LIDIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33827/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35937 din 27/12/2005; (provenita din conversia CF 1197)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARGELU ILIE**, LIPSA CNP 2) **MARGELU DORINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33827/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35937 din 27/12/2005; (provenita din conversia CF 1197)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

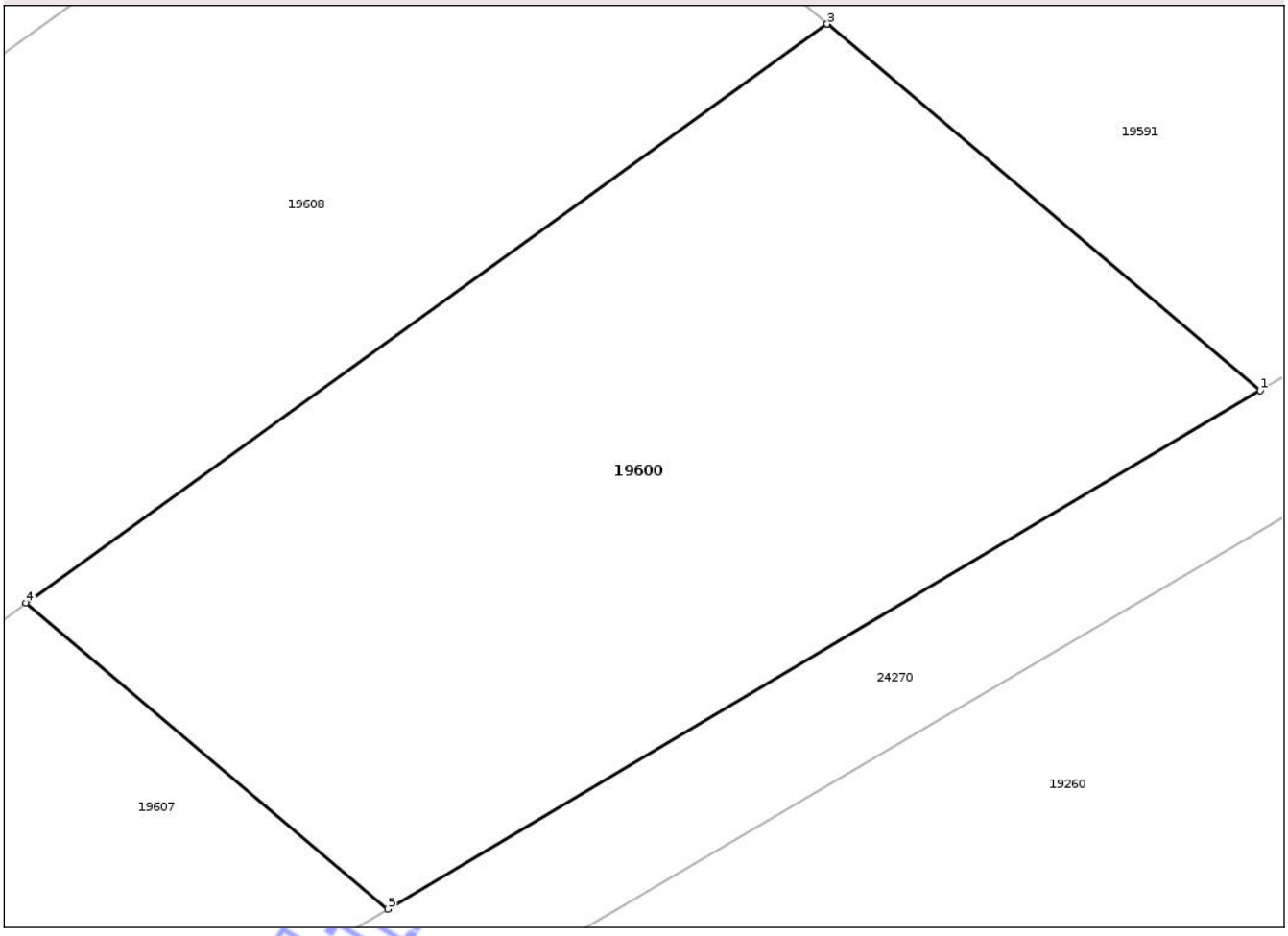
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33915	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	647	112	62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.077,141 307.090,887	2	408.061,551 307.104,064	20.413
2	408.061,551 307.104,064	3	408.061,548 307.104,062	0.004
3	408.061,548 307.104,062	4	408.032,685 307.083,242	35.589
4	408.032,685 307.083,242	5	408.045,711 307.072,233	17.055
5	408.045,711 307.072,233	1	408.077,141 307.090,887	36.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.485	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

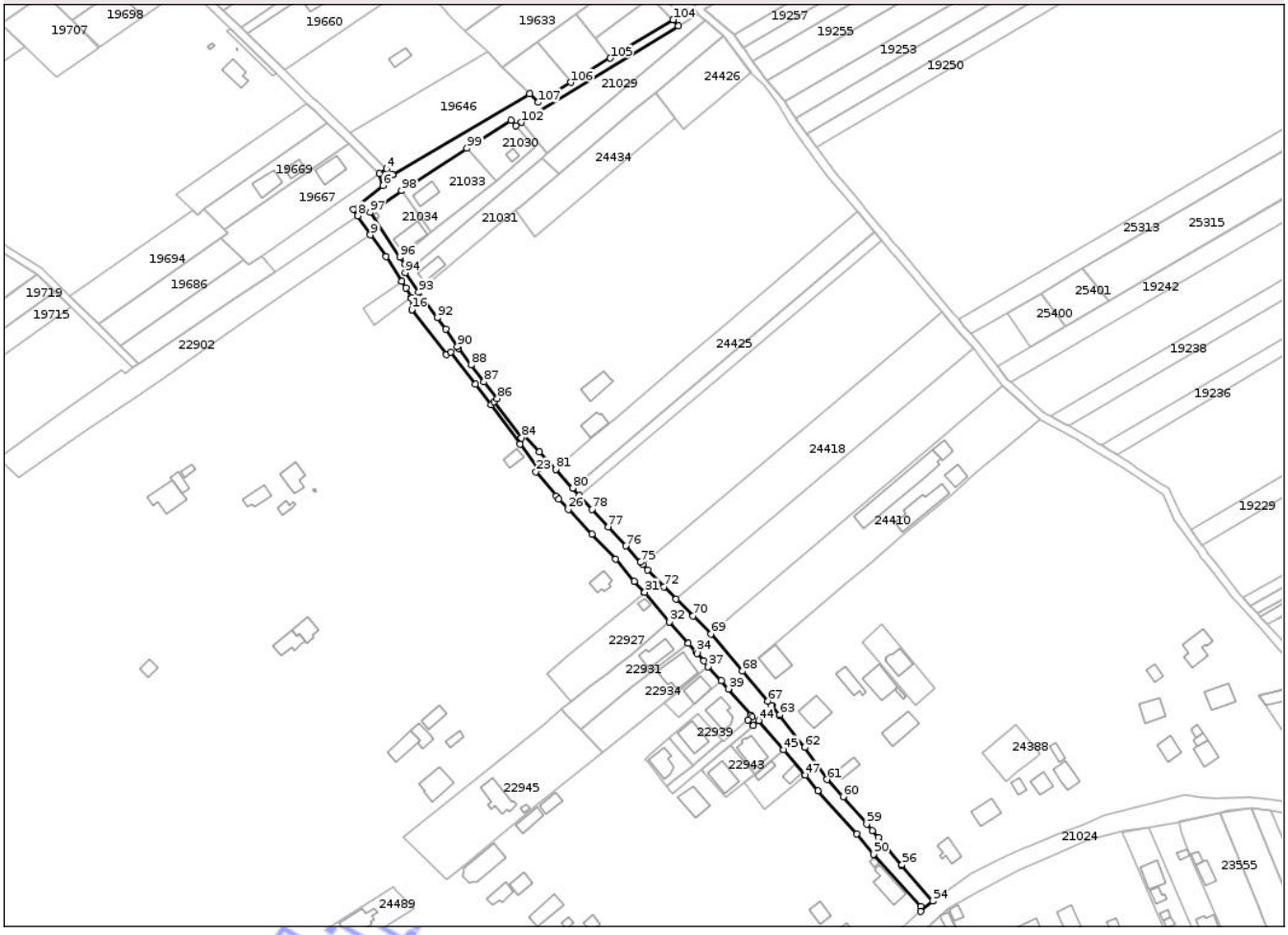
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.931,531 307.009,234	2	407.863,44 306.969,216	78.98
4	407.860,414 306.972,065	5	407.856,905 306.969,63	4.271
7	407.843,942 306.952,163	8	407.846,17 306.948,804	4.031
10	407.860,294 306.928,463	11	407.868,074 306.916,197	14.525
13	407.872,695 306.908,187	14	407.872,79 306.908,019	0.193
16	407.873,108 306.902,264	17	407.890,352 306.879,966	28.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.863,44 306.969,216	3	407.863,386 306.969,185	0.062
5	407.856,905 306.969,63	6	407.858,746 306.963,746	6.165
8	407.846,17 306.948,804	9	407.852,53 306.939,333	11.408
11	407.868,074 306.916,197	12	407.870,034 306.912,921	3.818
14	407.872,79 306.908,019	15	407.873,065 306.902,319	5.707
17	407.890,352 306.879,966	18	407.892,465 306.881,224	2.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.863,386 306.969,185	4	407.860,414 306.972,065	4.139
6	407.858,746 306.963,746	7	407.843,942 306.952,163	18.797
9	407.852,53 306.939,333	10	407.860,294 306.928,463	13.358
12	407.870,034 306.912,921	13	407.872,695 306.908,187	5.431
15	407.873,065 306.902,319	16	407.873,108 306.902,264	0.07
18	407.892,465 306.881,224	19	407.904,613 306.865,149	20.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.904,613 306.865,149	20	407.912,311 306.854,998	12.74
20	407.912,311 306.854,998	21	407.926,73 306.835,488	24.26
21	407.926,73 306.835,488	22	407.936,209 306.823,129	15.576
22	407.936,209 306.823,129	23	407.934,661 306.821,876	1.992
23	407.934,661 306.821,876	24	407.944,73 306.809,83	15.7
24	407.944,73 306.809,83	25	407.946,013 306.808,296	2.0
25	407.946,013 306.808,296	26	407.950,842 306.803,228	7.0
26	407.950,842 306.803,228	27	407.962,556 306.790,936	16.98
27	407.962,556 306.790,936	28	407.974,335 306.778,575	17.075
28	407.974,335 306.778,575	29	407.983,641 306.767,5	14.466
29	407.983,641 306.767,5	30	407.988,786 306.762,095	7.462
30	407.988,786 306.762,095	31	407.988,798 306.762,081	0.018
31	407.988,798 306.762,081	32	408.001,07 306.747,278	19.228
32	408.001,07 306.747,278	33	408.010,414 306.736,627	14.169
33	408.010,414 306.736,627	34	408.014,067 306.732,536	5.485
34	408.014,067 306.732,536	35	408.014,847 306.731,647	1.183
35	408.014,847 306.731,647	36	408.017,99 306.728,036	4.787
36	408.017,99 306.728,036	37	408.020,299 306.725,173	3.678
37	408.020,299 306.725,173	38	408.026,748 306.718,142	9.541
38	408.026,748 306.718,142	39	408.030,321 306.714,097	5.397
39	408.030,321 306.714,097	40	408.041,487 306.700,898	17.289
40	408.041,487 306.700,898	41	408.042,048 306.700,263	0.847
41	408.042,048 306.700,263	42	408.040,055 306.698,537	2.636
42	408.040,055 306.698,537	43	408.042,663 306.695,838	3.753
43	408.042,663 306.695,838	44	408.045,403 306.698,396	3.748
44	408.045,403 306.698,396	45	408.057,736 306.683,839	19.079
45	408.057,736 306.683,839	46	408.068,409 306.671,378	16.407
46	408.068,409 306.671,378	47	408.068,548 306.671,211	0.217
47	408.068,548 306.671,211	48	408.074,903 306.663,568	9.94
48	408.074,903 306.663,568	49	408.094,011 306.642,091	28.747
49	408.094,011 306.642,091	50	408.102,513 306.632,058	13.151
50	408.102,513 306.632,058	51	408.125,896 306.606,32	34.774
51	408.125,896 306.606,32	52	408.125,765 306.603,719	2.604
52	408.125,765 306.603,719	53	408.131,792 306.608,777	7.868
53	408.131,792 306.608,777	54	408.131,897 306.608,85	0.128
54	408.131,897 306.608,85	55	408.116,302 306.626,598	23.626
55	408.116,302 306.626,598	56	408.116,597 306.626,833	0.377
56	408.116,597 306.626,833	57	408.104,912 306.640,298	17.828
57	408.104,912 306.640,298	58	408.101,852 306.643,824	4.669
58	408.101,852 306.643,824	59	408.099,012 306.647,097	4.333
59	408.099,012 306.647,097	60	408.087,259 306.660,64	17.932
60	408.087,259 306.660,64	61	408.079,162 306.669,123	11.727
61	408.079,162 306.669,123	62	408.068,211 306.685,05	19.329
62	408.068,211 306.685,05	63	408.055,661 306.701,0	20.295
63	408.055,661 306.701,0	64	408.055,908 306.701,219	0.33
64	408.055,908 306.701,219	65	408.052,068 306.705,953	6.096
65	408.052,068 306.705,953	66	408.051,822 306.705,735	0.329
66	408.051,822 306.705,735	67	408.049,877 306.708,02	3.001
67	408.049,877 306.708,02	68	408.037,258 306.722,847	19.47
68	408.037,258 306.722,847	69	408.021,537 306.741,361	24.288
69	408.021,537 306.741,361	70	408.012,762 306.750,223	12.471
70	408.012,762 306.750,223	71	408.004,392 306.758,677	11.897
71	408.004,392 306.758,677	72	407.998,376 306.764,752	8.55
72	407.998,376 306.764,752	73	407.990,261 306.773,021	11.586
73	407.990,261 306.773,021	74	407.987,634 306.775,887	3.888
74	407.987,634 306.775,887	75	407.986,694 306.776,912	1.391
75	407.986,694 306.776,912	76	407.979,264 306.785,018	10.996
76	407.979,264 306.785,018	77	407.970,595 306.794,475	12.829
77	407.970,595 306.794,475	78	407.962,578 306.803,221	11.864
78	407.962,578 306.803,221	79	407.956,235 306.810,14	9.386
79	407.956,235 306.810,14	80	407.952,986 306.813,684	4.808
80	407.952,986 306.813,684	81	407.944,452 306.822,994	12.63
81	407.944,452 306.822,994	82	407.936,413 306.831,777	11.907
82	407.936,413 306.831,777	83	407.929,004 306.839,958	11.037
83	407.929,004 306.839,958	84	407.927,509 306.838,568	2.041
84	407.927,509 306.838,568	85	407.913,858 306.856,694	22.691
85	407.913,858 306.856,694	86	407.915,497 306.858,084	2.149
86	407.915,497 306.858,084	87	407.908,969 306.866,423	10.59
87	407.908,969 306.866,423	88	407.902,437 306.874,765	10.595
88	407.902,437 306.874,765	89	407.896,185 306.883,078	10.402
89	407.896,185 306.883,078	90	407.895,585 306.883,876	0.998
90	407.895,585 306.883,876	91	407.889,827 306.892,533	10.397
91	407.889,827 306.892,533	92	407.885,644 306.898,146	7.0
92	407.885,644 306.898,146	93	407.876,464 306.910,768	15.607
93	407.876,464 306.910,768	94	407.869,764 306.920,576	11.878
94	407.869,764 306.920,576	95	407.869,789 306.924,795	4.219
95	407.869,789 306.924,795	96	407.867,188 306.928,278	4.347
96	407.867,188 306.928,278	97	407.852,355 306.950,514	26.729
97	407.852,355 306.950,514	98	407.867,961 306.961,258	18.947
98	407.867,961 306.961,258	99	407.900,512 306.982,204	38.708
99	407.900,512 306.982,204	100	407.922,233 306.996,152	25.814
100	407.922,233 306.996,152	101	407.924,6 306.993,511	3.546
101	407.924,6 306.993,511	102	407.927,306 306.995,105	3.141
102	407.927,306 306.995,105	103	408.005,462 307.042,969	91.648
103	408.005,462 307.042,969	104	408.002,818 307.046,04	4.052
104	408.002,818 307.046,04	105	407.971,683 307.026,973	36.509
105	407.971,683 307.026,973	106	407.952,028 307.014,935	23.048
106	407.952,028 307.014,935	107	407.935,825 307.005,012	19.0
107	407.935,825 307.005,012	1	407.931,531 307.009,234	6.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcamilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.722,31 307.105,878	2	407.698,14 307.129,297	33.655
4	407.671,075 307.150,06	5	407.687,952 307.134,46	22.982
7	407.686,072 307.133,129	8	407.699,977 307.119,558	19.43
10	407.710,733 307.111,649	11	407.714,352 307.108,199	5.0
13	407.734,287 307.089,738	14	407.733,666 307.089,307	0.756
16	407.761,454 307.062,38	17	407.764,392 307.059,534	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.698,14 307.129,297	3	407.673,999 307.152,689	33.615
5	407.687,952 307.134,46	6	407.686,057 307.133,145	2.307
8	407.699,977 307.119,558	9	407.701,289 307.120,463	1.594
11	407.714,352 307.108,199	12	407.720,221 307.102,863	7.932
14	407.733,666 307.089,307	15	407.747,558 307.075,845	19.345
17	407.764,392 307.059,534	18	407.782,895 307.041,551	25.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.673,999 307.152,689	4	407.671,075 307.150,06	3.932
6	407.686,057 307.133,145	7	407.686,072 307.133,129	0.022
9	407.701,289 307.120,463	10	407.710,733 307.111,649	12.918
12	407.720,221 307.102,863	13	407.734,287 307.089,738	19.238
15	407.747,558 307.075,845	16	407.761,454 307.062,38	19.35
18	407.782,895 307.041,551	19	407.805,637 307.019,455	31.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.805,637 307.019,455	20	407.808,148 307.017,017	3.5
22	407.820,936 307.004,587	23	407.824,979 307.000,657	5.638
25	407.831,209 306.994,602	26	407.841,485 306.984,615	14.33
28	407.860,414 306.972,065	29	407.842,141 306.989,769	25.443
31	407.826,595 307.004,832	32	407.823,784 307.007,535	3.9
34	407.818,897 307.012,235	35	407.809,718 307.021,061	12.734
37	407.809,749 307.021,155	38	407.791,236 307.039,093	25.778
40	407.779,09 307.050,861	41	407.779,079 307.050,872	0.016
43	407.767,926 307.061,679	44	407.767,917 307.061,688	0.013
46	407.764,991 307.064,523	47	407.750,186 307.078,868	20.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.808,148 307.017,017	21	407.810,657 307.014,577	3.5
23	407.824,979 307.000,657	24	407.828,312 306.997,417	4.648
26	407.841,485 306.984,615	27	407.856,905 306.969,63	21.502
29	407.842,141 306.989,769	30	407.826,559 307.004,808	21.656
32	407.823,784 307.007,535	33	407.823,779 307.007,539	0.006
35	407.809,718 307.021,061	36	407.809,673 307.021,104	0.062
38	407.791,236 307.039,093	39	407.788,068 307.042,162	4.411
41	407.779,079 307.050,872	42	407.779,064 307.050,887	0.021
44	407.767,917 307.061,688	45	407.766,139 307.063,411	2.476
47	407.750,186 307.078,868	1	407.722,31 307.105,878	38.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.810,657 307.014,577	22	407.820,936 307.004,587	14.334
24	407.828,312 306.997,417	25	407.831,209 306.994,602	4.039
27	407.856,905 306.969,63	28	407.860,414 306.972,065	4.271
30	407.826,559 307.004,808	31	407.826,595 307.004,832	0.043
33	407.823,779 307.007,539	34	407.818,897 307.012,235	6.774
36	407.809,673 307.021,104	37	407.809,749 307.021,155	0.092
39	407.788,068 307.042,162	40	407.779,09 307.050,861	12.501
42	407.779,064 307.050,887	43	407.767,926 307.061,679	15.509
45	407.766,139 307.063,411	46	407.764,991 307.064,523	1.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:715

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 12, Jud. Dolj, Aleea I Nucilor, Nr. 12, (Fost T120, P7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30370	4.691	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30370-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 12, Jud. Dolj, Aleea I Nucilor, Nr. 12, (Fost T120, P7)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Pe teren se gaseste un corp cladire C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P+1Et, partial compusa din subsol,la parter trei holuri,terasa inchisa acoperita,bucatarie,birou,hol+casa scarii, doua camere si doua baii si la etaj camera de zi+casa scari
A1.2	30370-C2	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 12, Jud. Dolj, Aleea I Nucilor, Nr. 12, (Fost T120, P7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C2-Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cpompusa la parter din hol, doua camere si baie si la mansarda,o camera edificata in anul 2008 si 2020, cu o suprafata construita la sol de 63mp, suprafata utila totala de 82.9mp si o suprafata desfasurata de
A1.3	30370-C3	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 12, Jud. Dolj, Aleea I Nucilor, Nr. 12, (Fost T120, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; C3-Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din garaj, magazie, bucatarie,camera de zi, dormitor,baie,hol,dormitor si vestia edificata in anul 2008, cu o suprafata construita la sol de 402mp, suprafata utitla totala de 352.5mp si o suprafata desfa
A1.4	30370-C4	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 12, Jud. Dolj, Aleea I Nucilor, Nr. 12, (Fost T120, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C4-Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din living si baie edificata in anul 2008 si 2020, cu o suprafata construita la sol de 50mp, suprafata utitla totala de 40.4mp si o suprafata desfasurata de 50mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144195 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut nr. 622, din 25/06/2024 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNICĂ MĂDĂLINA-COSTINELA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNICĂ IONUŢ-ARTHUR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144195 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut nr. 622, din 25/06/2024 emis de NP Vladoianu Teodora;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANICA CRISTIANA** 2) **STANICA MARIN**	
358613 / 05/12/2024		
Somatie nr. in dosar nr. 840/2023, din 04/12/2024 emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 08.11.2023, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 12063/215/2023);		
C7	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe din dreptul de uzufruct viager deţinut de STANICA MARIN , pentru creanţa de 10.232,20 lei , în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document nevalidat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
236979 / 10/09/2025		
Somatie nr. 163010060925904, din 28/01/2025 emis de ANAF DGFP CRAIOVA NR. DJ 103328/2025;		
C8	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 1/2 a lui STĂNICĂ IONUŢ-ARTHUR de sub B17 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 pentru creanţa de 2496 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL FINANTELOR/ANAF/DGRFP CRAIOVA/AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010061885308, din 28/07/2025 emis de ANAF DGFP CRAIOVA NR. DJ 103328/2025;		
C9	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 1/2 a lui STĂNICĂ IONUŢ-ARTHUR de sub B17 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 pentru creanţa de 1180 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL FINANTELOR/ANAF/DGRFP CRAIOVA/AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

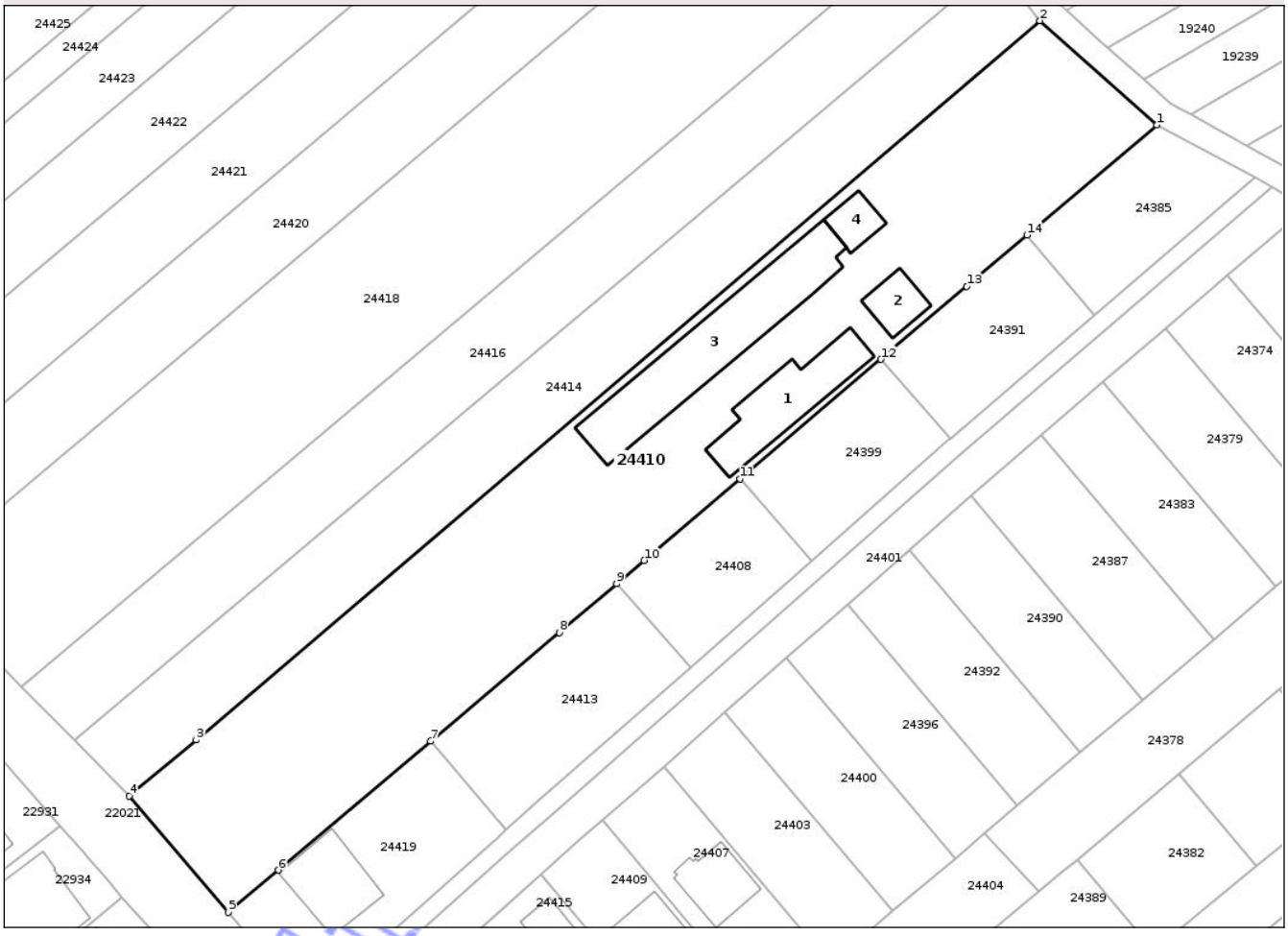
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30370	4.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.108	120	7	-	
2	curti constructii	DA	1.866	120	7	-	
3	vie	DA	717	120	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30370-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Pe teren se gaseste un corp cladire C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P+1Et, partial compusa din subsol,la parter trei holuri,terasa inchisa acoperita,bucatarie,birou,hol+casa scarii, doua camere si doua baii si la etaj camera de zi+casa scari
A1.2	30370-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C2-Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cpompusa la parter din hol, doua camere si baie si la mansarda,o camera edificata in anul 2008 si 2020, cu o suprafata construita la sol de 63mp, suprafata utila totala de 82.9mp si o suprafata desfasurata de

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30370-C3	constructii de locuinte	402	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; C3-Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din garaj, magazie, bucatarie,camera de zi, dormitor,baie,hol,dormitor si vestia edificata in anul 2008, cu o suprafata construita la sol de 402mp, suprafata utitla totala de 352.5mp si o suprafata desfa
A1.4	30370-C4	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C4-Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din living si baie edificata in anul 2008 si 2020, cu o suprafata construita la sol de 50mp, suprafata utitla totala de 40.4mp si o suprafata desfasurata de 50mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.184,908 306.847,895	2	408.166,337 306.864,46	24.885
2	408.166,337 306.864,46	3	408.032,139 306.750,244	176.223
3	408.032,139 306.750,244	4	408.021,537 306.741,361	13.831
4	408.021,537 306.741,361	5	408.037,258 306.722,847	24.288
5	408.037,258 306.722,847	6	408.045,202 306.729,558	10.399
6	408.045,202 306.729,558	7	408.069,441 306.750,034	31.73
7	408.069,441 306.750,034	8	408.089,868 306.767,29	26.74
8	408.089,868 306.767,29	9	408.098,999 306.775,034	11.973
9	408.098,999 306.775,034	10	408.103,379 306.778,749	5.743
10	408.103,379 306.778,749	11	408.118,612 306.791,668	19.974
11	408.118,612 306.791,668	12	408.141,042 306.810,691	29.411
12	408.141,042 306.810,691	13	408.154,691 306.822,267	17.897
13	408.154,691 306.822,267	14	408.164,277 306.830,397	12.569
14	408.164,277 306.830,397	1	408.184,908 306.847,895	27.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Nemijlocit în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

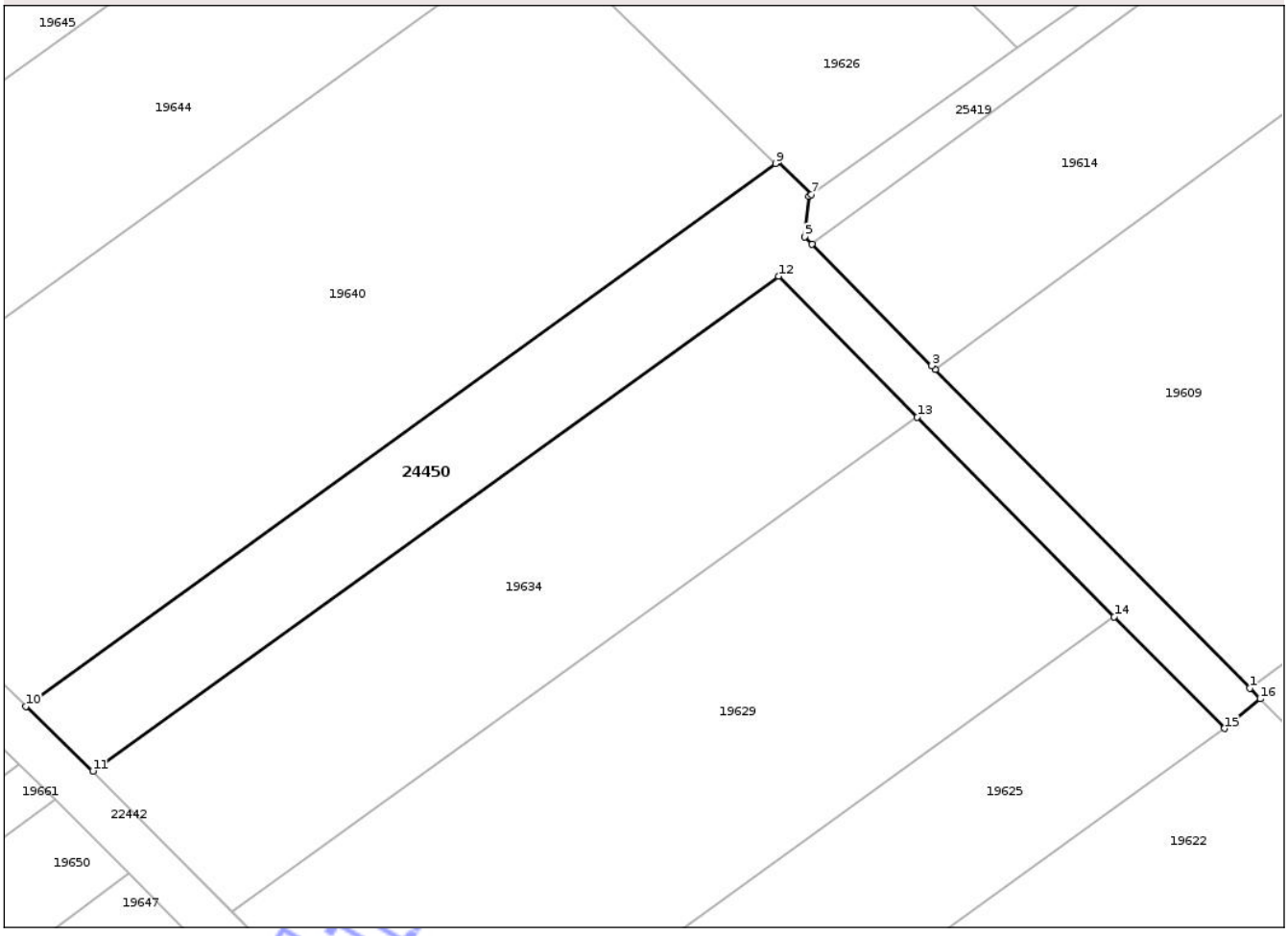
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.999,045 307.162,004	2	407.972,247 307.189,146	38.142
2	407.972,247 307.189,146	3	407.971,926 307.189,471	0.457
3	407.971,926 307.189,471	4	407.961,725 307.199,804	14.52
4	407.961,725 307.199,804	5	407.961,1 307.200,436	0.889
5	407.961,1 307.200,436	6	407.961,471 307.203,884	3.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.961,471 307.203,884	7	407.961,679 307.204,032	0.255
7	407.961,679 307.204,032	8	407.958,827 307.206,805	3.978
8	407.958,827 307.206,805	9	407.958,603 307.206,673	0.26
9	407.958,603 307.206,673	10	407.894,697 307.160,445	78.873
10	407.894,697 307.160,445	11	407.900,4 307.154,938	7.928
11	407.900,4 307.154,938	12	407.958,865 307.197,075	72.067
12	407.958,865 307.197,075	13	407.970,707 307.185,078	16.857
13	407.970,707 307.185,078	14	407.987,498 307.168,069	23.901
14	407.987,498 307.168,069	15	407.996,878 307.158,568	13.351
15	407.996,878 307.158,568	16	407.999,944 307.161,094	3.973
16	407.999,944 307.161,094	1	407.999,045 307.162,004	1.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcamilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 112 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45194	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77495 / 20/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 366, din 06/02/2026 emis de CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULITU TENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34005 din 06/02/2026;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

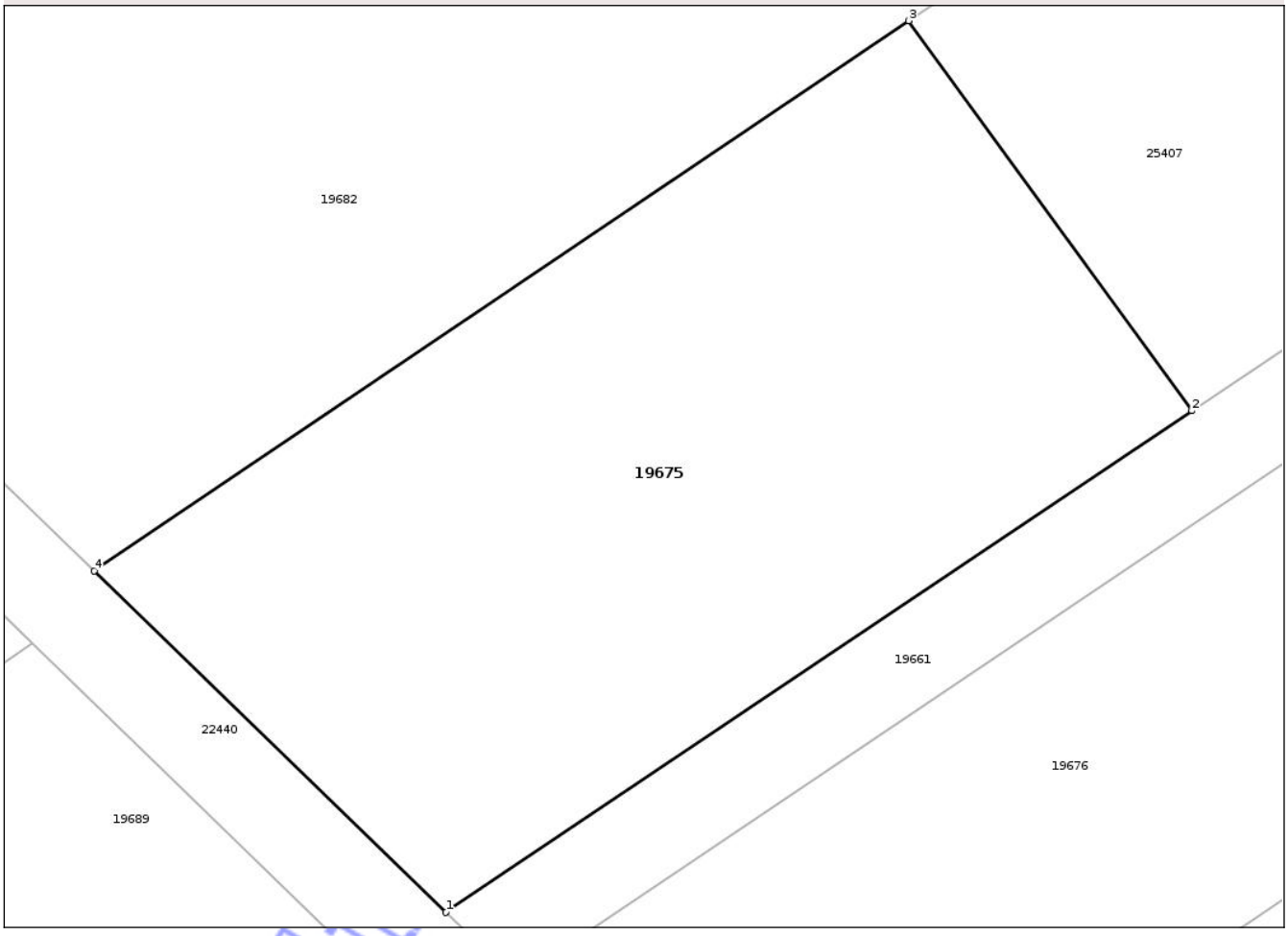
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45194	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	112	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.764,991 307.064,523	2	407.796,381 307.085,603	37.811
2	407.796,381 307.085,603	3	407.784,456 307.101,996	20.272
3	407.784,456 307.101,996	4	407.750,186 307.078,868	41.344
4	407.750,186 307.078,868	1	407.764,991 307.064,523	20.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 11, Jud. Dolj, T112, P7 (fost T31/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39241	1.455	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T31/1, corect fiind T112

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11525 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 865, din 20/02/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA ALINA- GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

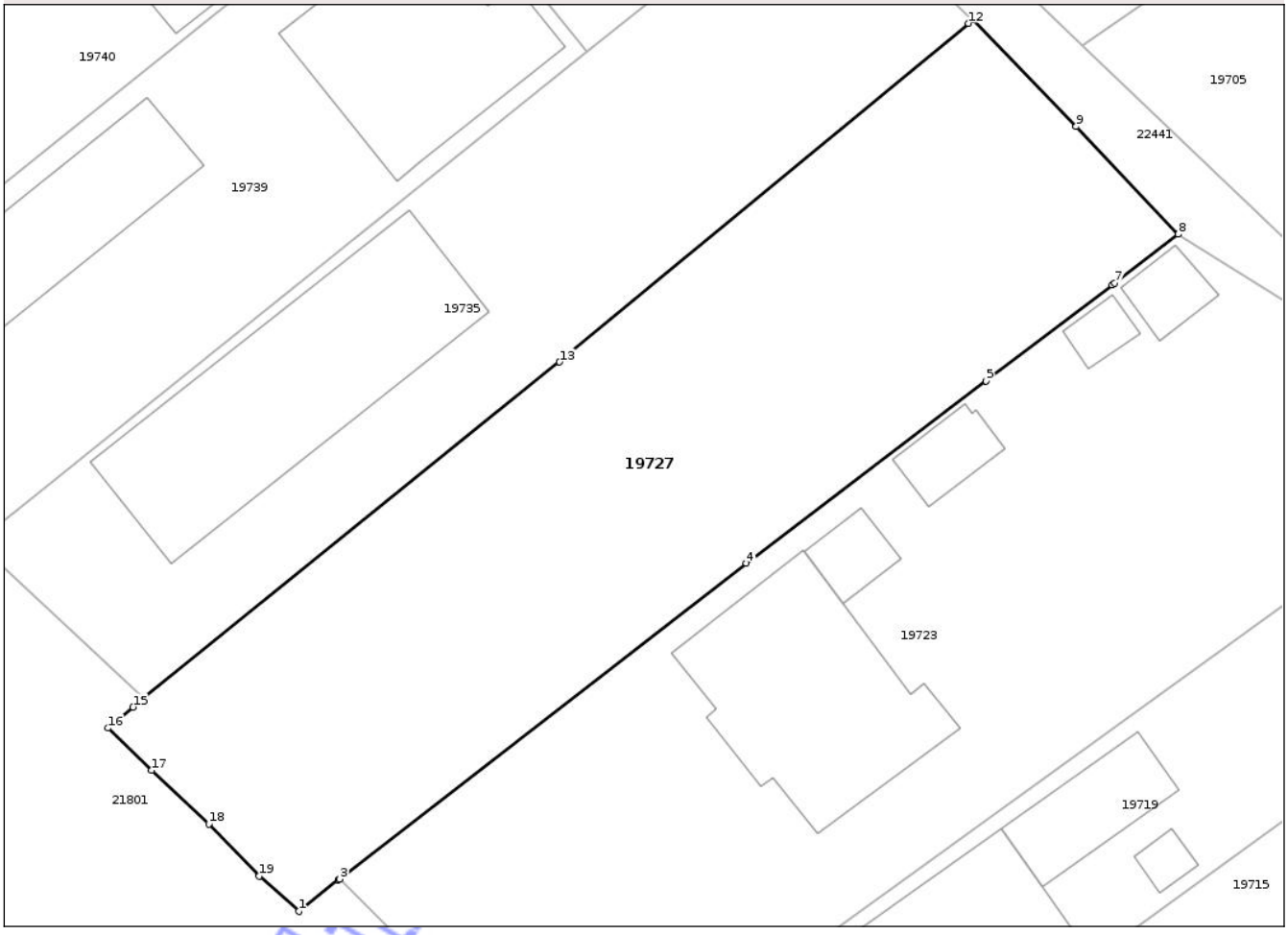
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39241	1.455	In CF a fost inscris in mod eronat T31/1, corect fiind T112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	112	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.603,837 306.887,503	2	407.606,567 306.889,656	3.477
2	407.606,567 306.889,656	3	407.606,652 306.889,722	0.108
3	407.606,652 306.889,722	4	407.634,605 306.911,41	35.38
4	407.634,605 306.911,41	5	407.651,096 306.923,942	20.712
5	407.651,096 306.923,942	6	407.659,773 306.930,52	10.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.659,773 306.930,52	7	407.659,966 306.930,666	0.242
7	407.659,966 306.930,666	8	407.664,324 306.934,013	5.495
8	407.664,324 306.934,013	9	407.657,302 306.941,418	10.205
9	407.657,302 306.941,418	10	407.650,203 306.948,748	10.204
10	407.650,203 306.948,748	11	407.650,196 306.948,742	0.009
11	407.650,196 306.948,742	12	407.649,905 306.948,502	0.377
12	407.649,905 306.948,502	13	407.621,769 306.925,244	36.504
13	407.621,769 306.925,244	14	407.593,19 306.902,177	36.727
14	407.593,19 306.902,177	15	407.592,441 306.901,536	0.986
15	407.592,441 306.901,536	16	407.590,703 306.900,094	2.258
16	407.590,703 306.900,094	17	407.593,709 306.897,198	4.174
17	407.593,709 306.897,198	18	407.597,644 306.893,49	5.407
18	407.597,644 306.893,49	19	407.601,111 306.889,924	4.974
19	407.601,111 306.889,924	1	407.603,837 306.887,503	3.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8B, Jud. Dolj, Fost nr.6, 8, fost T120, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40747	532	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40747-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 8B, Jud. Dolj, Fost nr.6, 8, fost T120, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta regim de inaltime P+1, edificata in anul 2025, Sc=97,6mp, Scd=178.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64986 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.808, din 07/03/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROACĂ MIHAI-DAN**	
B10	se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 40758 inscris ib Cartea Funciara nr. 40758 UAT Malu Mare.	A1
59546 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare Nr. 334, din 15/12/2025 emis de Primaria Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TROACĂ MIHAI-DAN** 2) **OLTEANU SIDONIA-ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

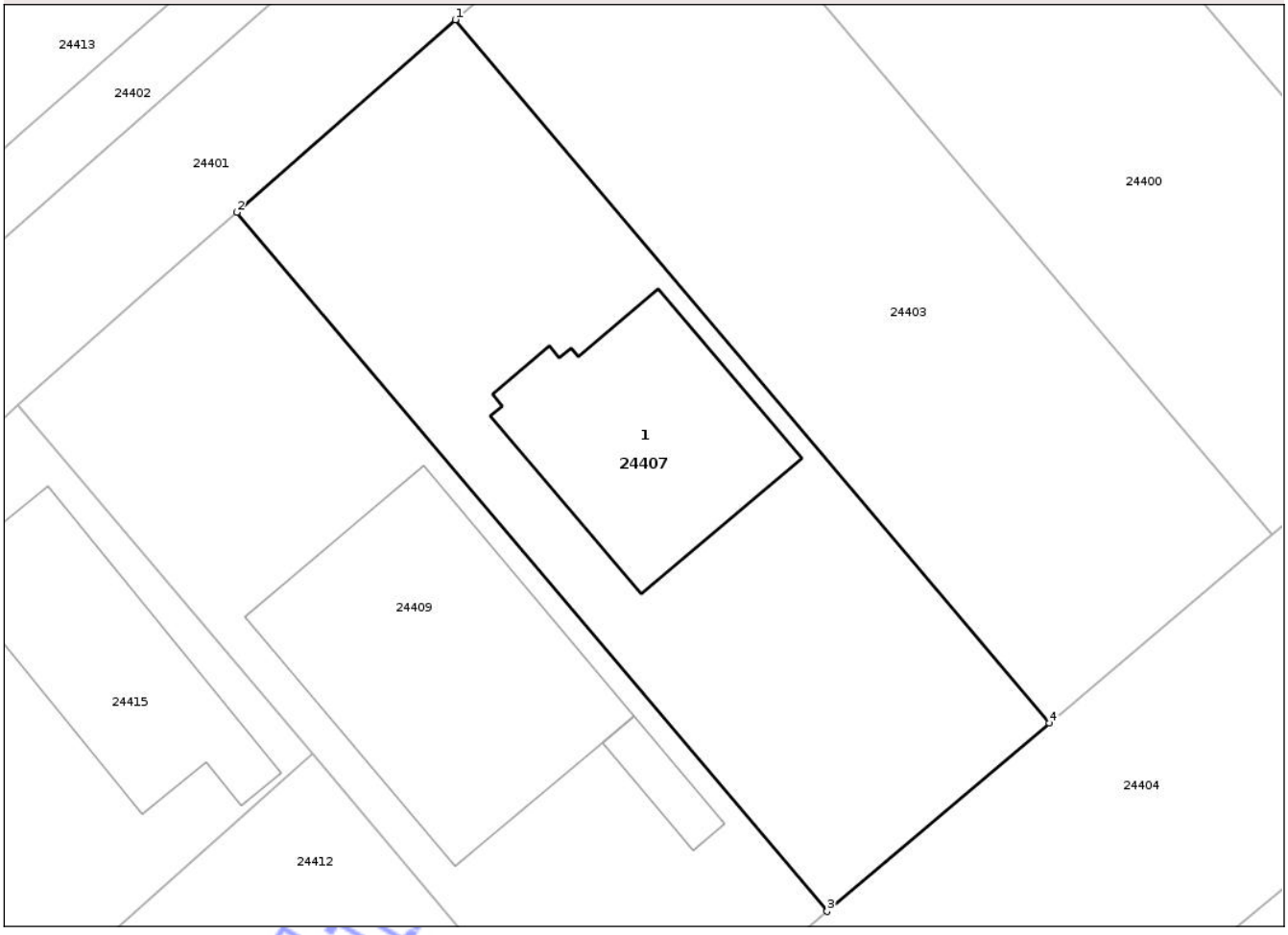
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40747	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	120	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40747-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta regim de inaltime P+1, edificata in anul 2025, Sc=97,6mp, Scd=178.8mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.106,497 306.746,019	2	408.096,739 306.737,429	13.0
2	408.096,739 306.737,429	3	408.123,088 306.706,265	40.81
3	408.123,088 306.706,265	4	408.133,012 306.714,656	12.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.133,012 306.714,656	1	408.106,497 306.746,019	41.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39795	843	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114577 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.297, din 22/02/2018 emis de NP Gageatu Ilie (act notarial nr Act de alipire aut. nr. 2292 din 23.12.2019, emis de Tomita Dana Eugenia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIGA CLAUDIU-CRISTINEL** 2) **GHIGA TEODORA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38964/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285170 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 32151/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46491 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 32152/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64000 din 15/03/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIGA CLAUDIU-CRISTINEL** 2) **GHIGA TEODORA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

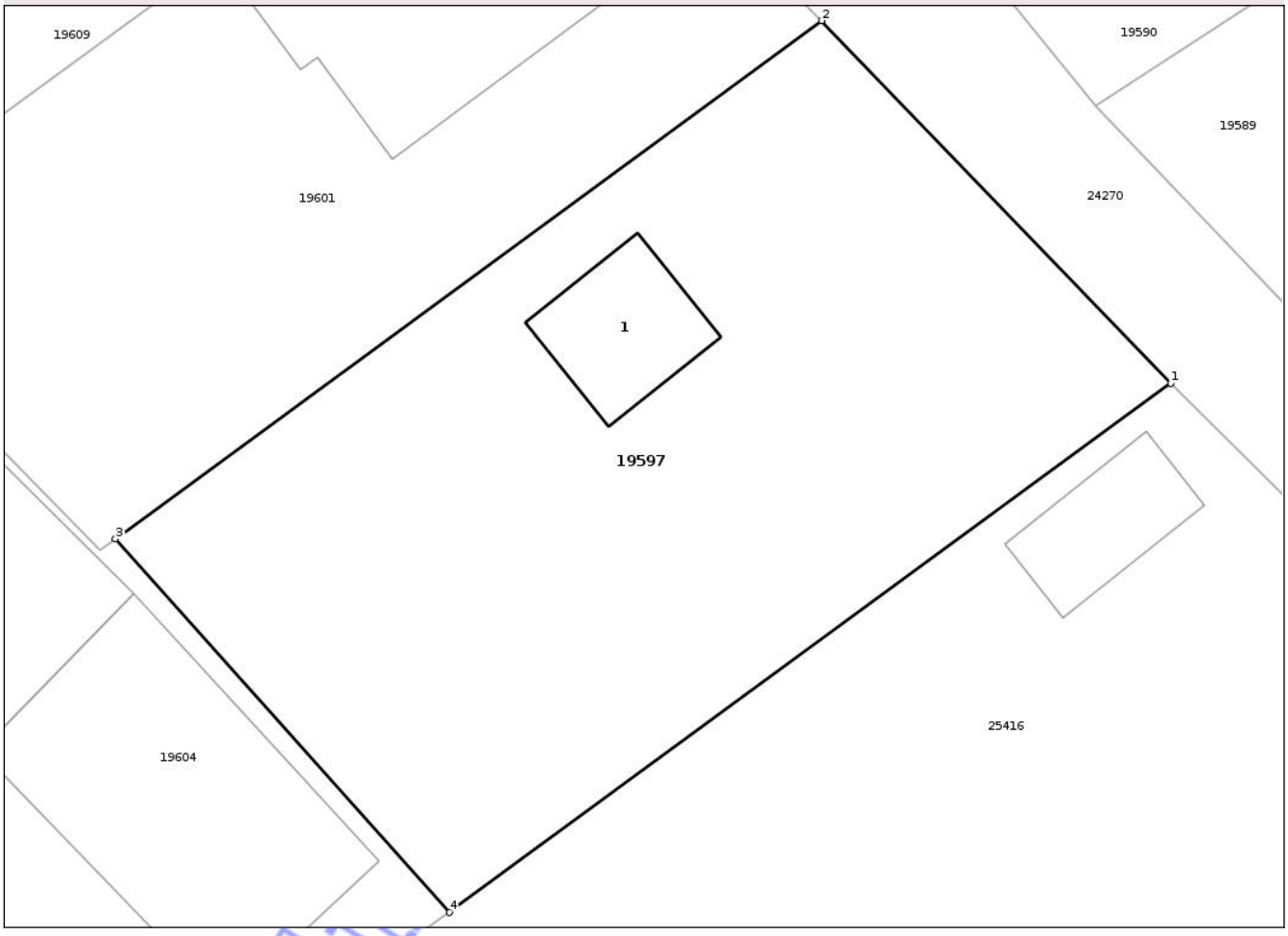
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39795	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	112	69	-	
2	padure	DA	379	112	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.090,151 307.179,61	2	408.074,904 307.195,444	21.982
2	408.074,904 307.195,444	3	408.044,02 307.172,818	38.285
3	408.044,02 307.172,818	4	408.058,611 307.156,504	21.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.058,611 307.156,504	1	408.090,151 307.179,61	39.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45198	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77929 / 23/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 453, din 20/03/2026 emis de POPA DANIELA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULITU NIKOLAS OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

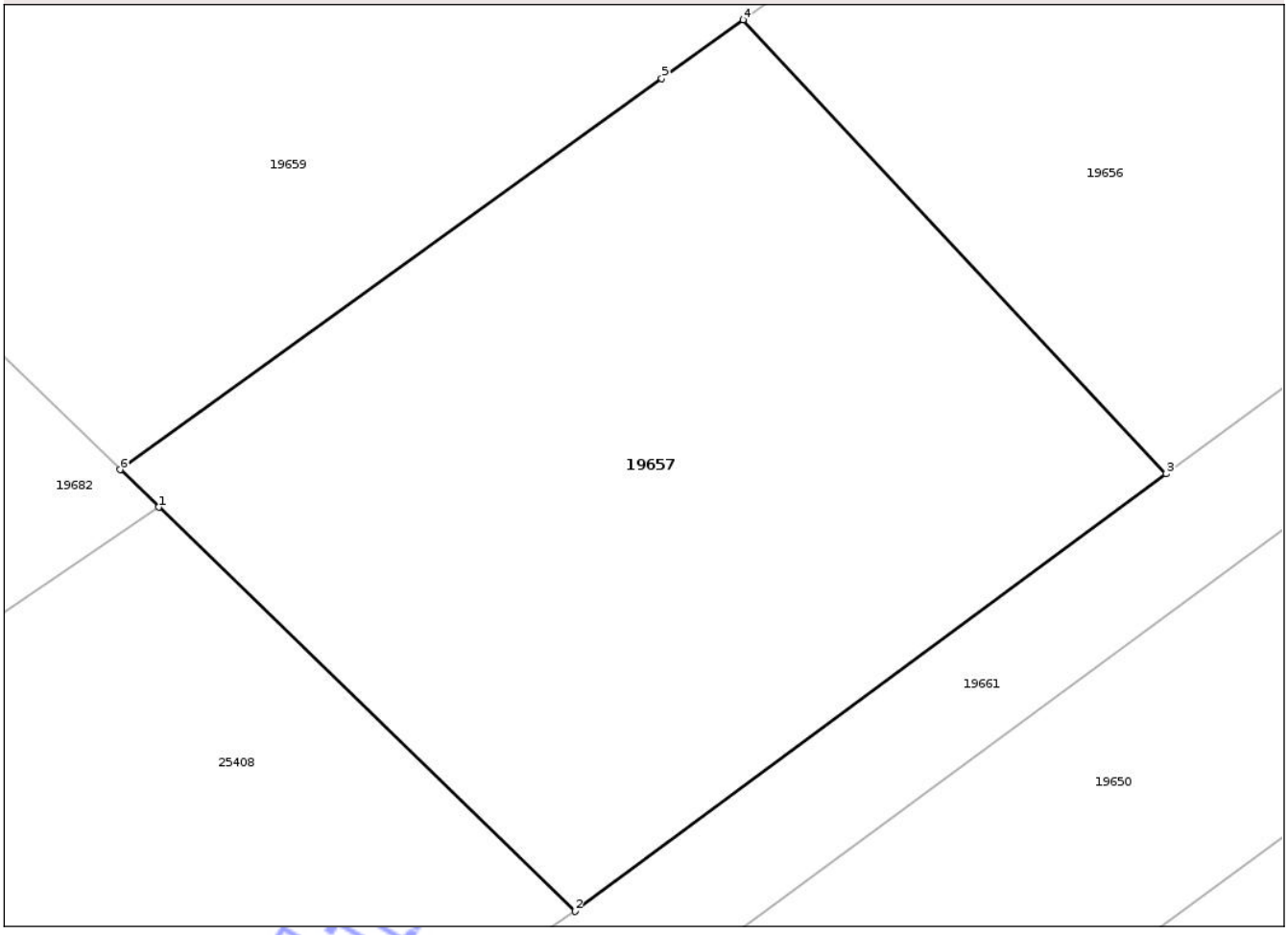
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45198	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	112	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.815,642 307.123,043	2	407.830,575 307.108,565	20.799
2	407.830,575 307.108,565	3	407.851,787 307.124,237	26.373
3	407.851,787 307.124,237	4	407.836,614 307.140,513	22.251
4	407.836,614 307.140,513	5	407.833,69 307.138,405	3.605
5	407.833,69 307.138,405	6	407.814,254 307.124,388	23.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.814,254 307.124,388	1	407.815,642 307.123,043	1.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
Nr. cadastral vechi:615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36115	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22099 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.174, din 01/02/2019 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IULIA ALEXANDRA** 2) **ALEXANDRU Teodor**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36115	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.000	112	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.750,186 307.078,868	2	407.784,456 307.101,996	41.344
2	407.784,456 307.101,996	3	407.803,66 307.114,957	23.169
3	407.803,66 307.114,957	4	407.815,642 307.123,043	14.455
4	407.815,642 307.123,043	5	407.814,254 307.124,388	1.933
5	407.814,254 307.124,388	6	407.800,407 307.137,815	19.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.800,407 307.137,815	7	407.789,329 307.148,555	15.43
7	407.789,329 307.148,555	8	407.787,767 307.150,069	2.175
8	407.787,767 307.150,069	9	407.767,879 307.136,638	23.998
9	407.767,879 307.136,638	10	407.764,566 307.134,402	3.997
10	407.764,566 307.134,402	11	407.764,513 307.134,367	0.064
11	407.764,513 307.134,367	12	407.744,671 307.120,972	23.94
12	407.744,671 307.120,972	13	407.722,31 307.105,878	26.979
13	407.722,31 307.105,878	1	407.750,186 307.078,868	38.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40425	842	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T190, corect fiind T112

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P30/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3476 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 103, din 21/01/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIE NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **GRIGORIE IOANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORIE NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **GRIGORIE IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

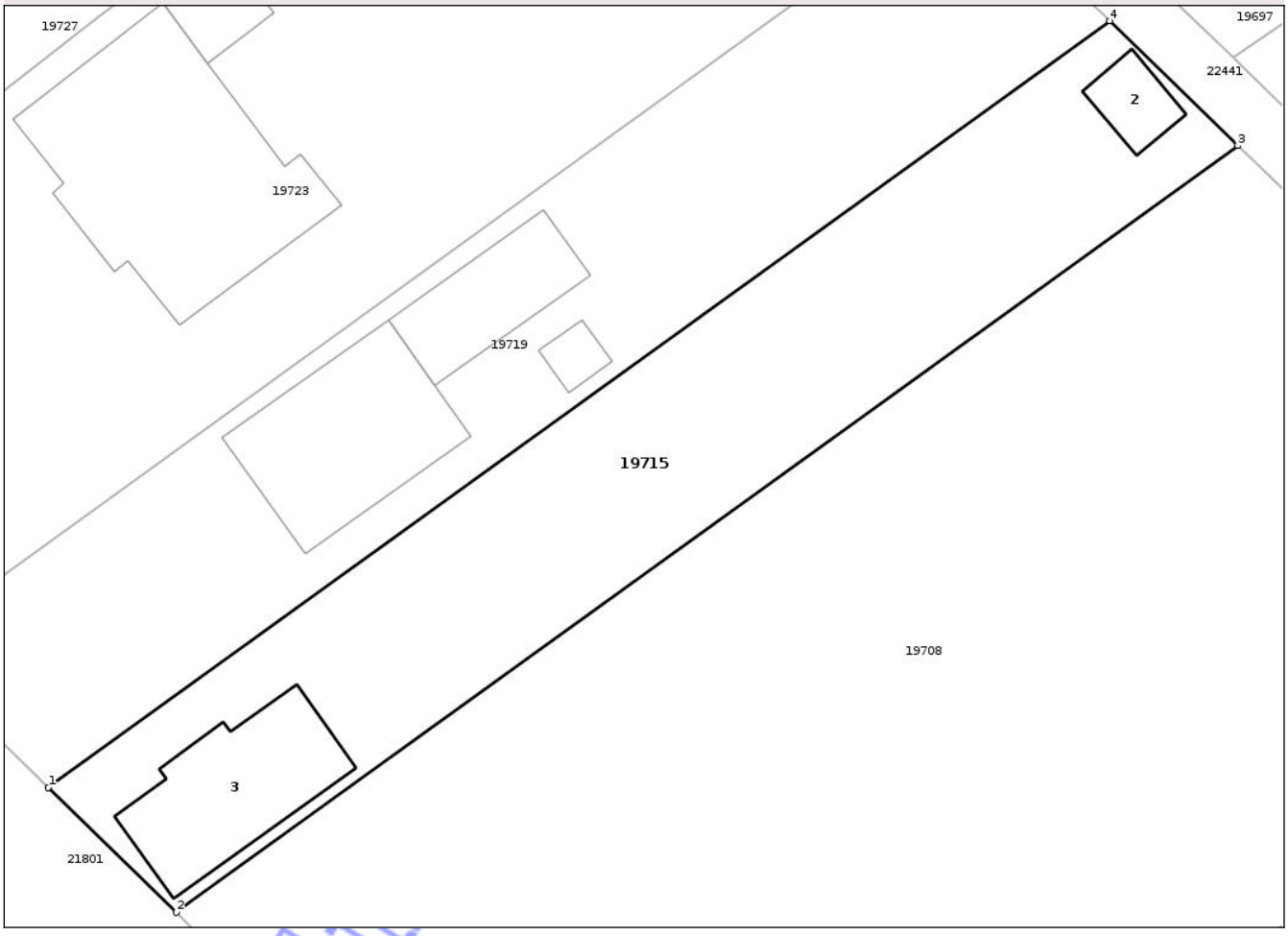
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40425	842	In CF a fost inscris in mod eronat T190, corect fiind T112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	112	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.631,614 306.864,934	2	407.639,364 306.857,403	10.806
2	407.639,364 306.857,403	3	407.703,512 306.903,699	79.109
3	407.703,512 306.903,699	4	407.695,763 306.911,231	10.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.695,763 306.911,231	1	407.631,614 306.864,934	79.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33864	950	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T190, corect fiind T112

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33864-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1- casa de locuit cu Sc-106 mp
A1.2	33864-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2- patul cu Sc-56 mp
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133779 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.3591, din 28/10/2014 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERCAU GEORGE RADUCU** 2) **SERCAU FLORINA LAVINIA**	
141832 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE NOVAȚIE a contractului de întreținere aut. nr.351/28.10.2014- la notarul public Claudiu Virgil Făurar, într-un CONTRACT DE VÂNZARE - aut. nr.2834, din 19/06/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B3	Se notează contractul de novaţie a contractului de întreţinere aut. nr. 3591/28.10.2014 NP Faurar Claudiu Virgil intr-un contract de vânzare cumpărare prin plata sumei de 178.517 lei .	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SERCAU GEORGE RADUCU** 2) **SERCAU FLORINA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Informativ

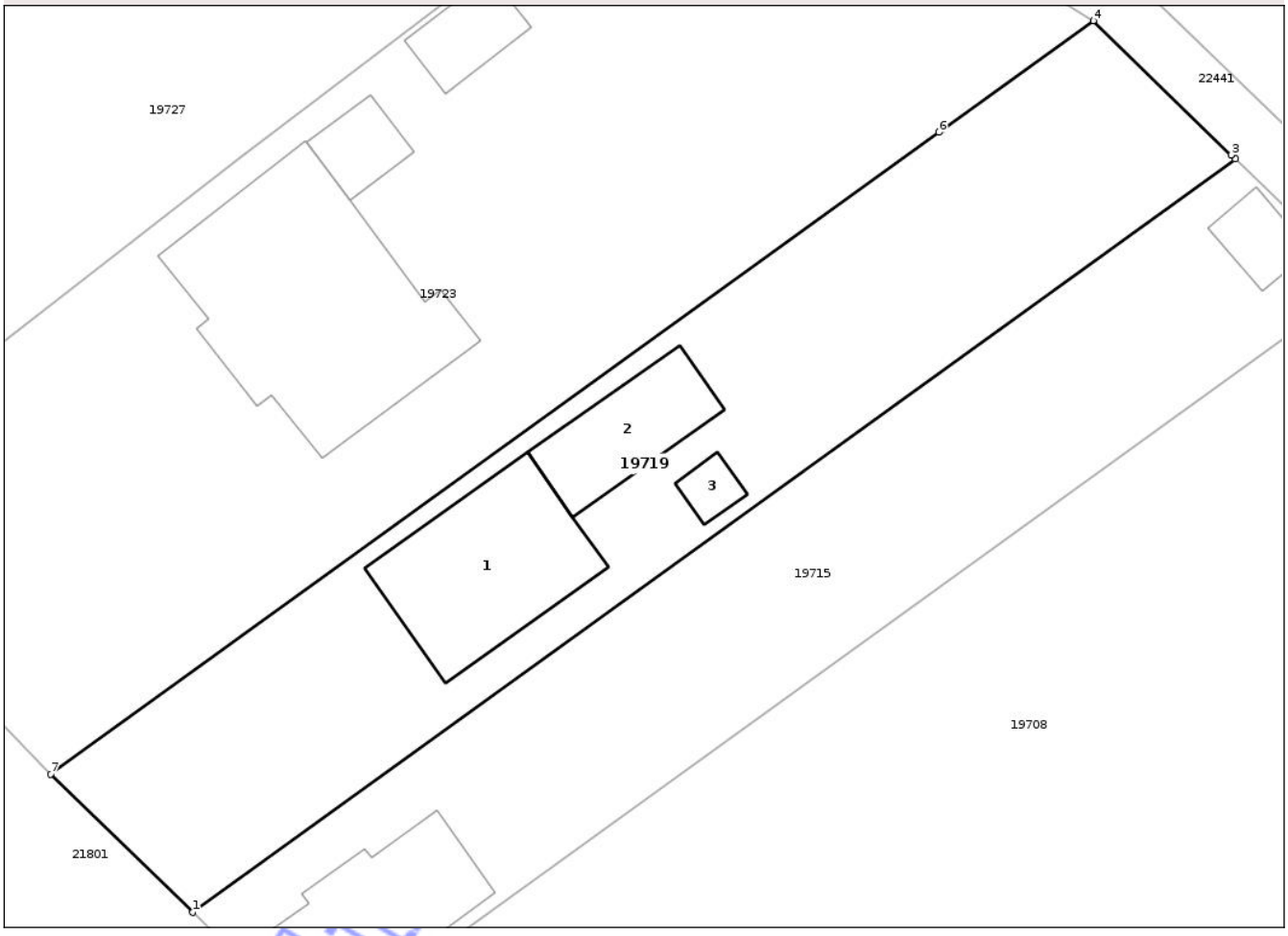
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33864	950	In CF a fost inscris in mod eronat T190, corect fiind T112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	112	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33864-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-casa de locuit cu Sc-106 mp
A1.2	33864-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2-patul cu Sc-56 mp
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.631,614 306.864,934	2	407.695,763 306.911,231	79.111
2	407.695,763 306.911,231	3	407.695,512 306.911,475	0.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.695,512 306.911,475	4	407.687,019 306.919,73	11.844
4	407.687,019 306.919,73	5	407.677,713 306.913,014	11.476
5	407.677,713 306.913,014	6	407.677,516 306.912,872	0.243
6	407.677,516 306.912,872	7	407.622,869 306.873,432	67.393
7	407.622,869 306.873,432	1	407.631,614 306.864,934	12.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T190, P A 30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39212	1.817	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39212-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T190, P A 30/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Locuinta, regim SP+P+1E, an 2009.
A1.2	39212-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T190, P A 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim P, an 2021.
A1.3	39212-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T190, P A 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, regim P, an 2007.
A1.4	39212-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T190, P A 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, regim P, an 2007.
A1.5	39212-C5	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T190, P A 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, regim P, an 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5041 / 17/04/2002		
Act Notarial nr. aut nr 569, din 15/04/2002 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN HARALAMBIE** 2) **VIŞAN VIORICA**	
230232 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr 208, din 05/08/2025 emis de Primaria com. Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIŞAN HARALAMBIE** 2) **VIŞAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

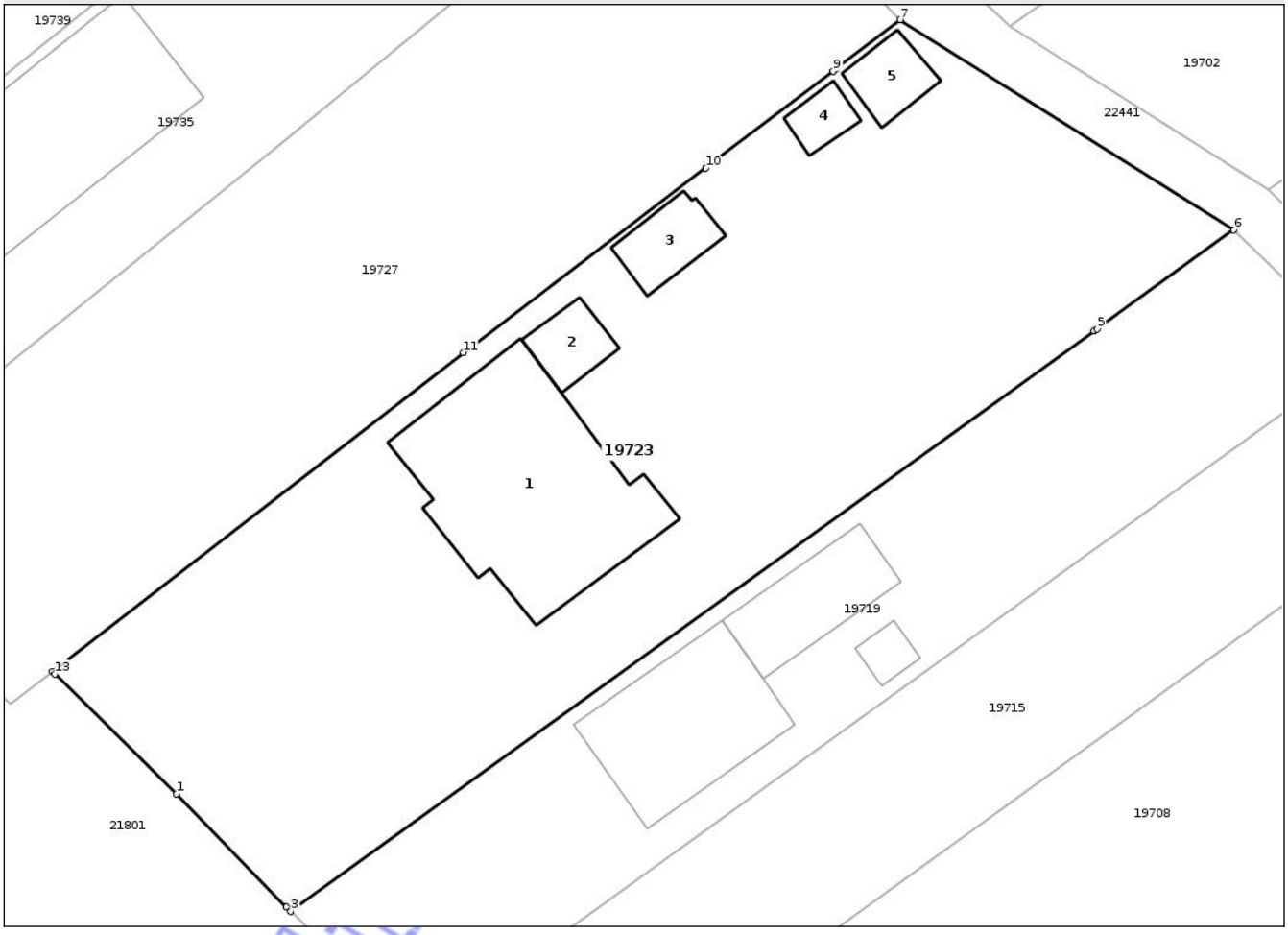
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39212	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	190	30/1	-	
2	arabil	DA	296	190	30/1	-	
3	vie	DA	205	190	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39212-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Locuinta, regim SP+P+1E, an 2009.
A1.2	39212-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim P, an 2021.
A1.3	39212-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, regim P, an 2007.
A1.4	39212-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, regim P, an 2007.
A1.5	39212-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, regim P, an 2007.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.615,093 306.881,428	2	407.622,571 306.873,739	10.726
2	407.622,571 306.873,739	3	407.622,869 306.873,432	0.428
3	407.622,869 306.873,432	4	407.677,516 306.912,872	67.393
4	407.677,516 306.912,872	5	407.677,713 306.913,014	0.243
5	407.677,713 306.913,014	6	407.687,019 306.919,73	11.476
6	407.687,019 306.919,73	7	407.664,324 306.934,013	26.815
7	407.664,324 306.934,013	8	407.659,966 306.930,666	5.495
8	407.659,966 306.930,666	9	407.659,773 306.930,52	0.242
9	407.659,773 306.930,52	10	407.651,096 306.923,942	10.889
10	407.651,096 306.923,942	11	407.634,605 306.911,41	20.712
11	407.634,605 306.911,41	12	407.606,652 306.889,722	35.38
12	407.606,652 306.889,722	13	407.606,81 306.889,575	0.216
13	407.606,81 306.889,575	1	407.615,093 306.881,428	11.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901
Nr. cadastral vechi:1001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38390	226	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T180, corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372649 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4634, din 18/12/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞU RAMONA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

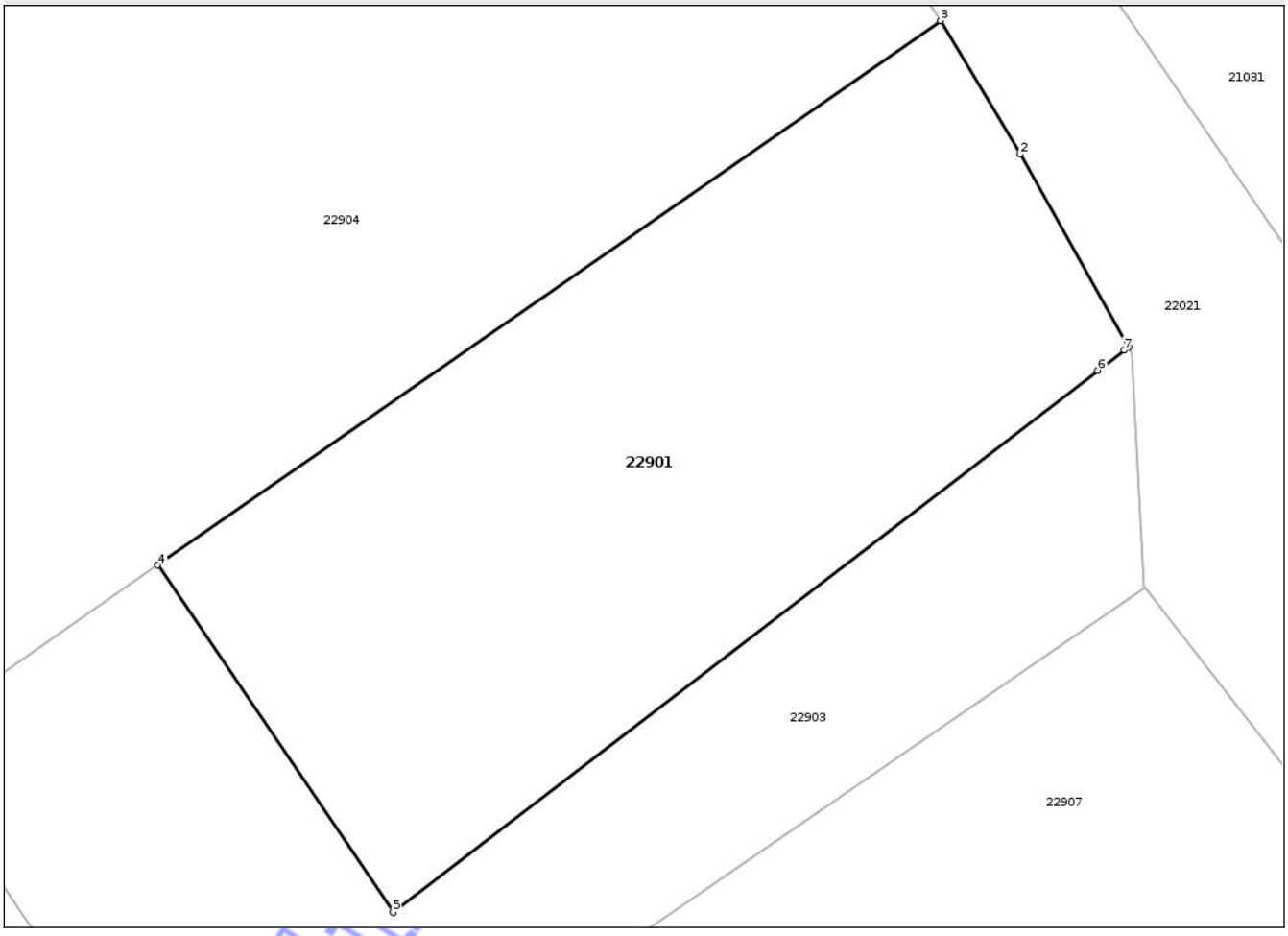
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38390	226	In CF a fost inscris in mod eronat T180, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	25	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.872,695 306.908,187	2	407.870,034 306.912,921	5.431
2	407.870,034 306.912,921	3	407.868,074 306.916,197	3.818
3	407.868,074 306.916,197	4	407.848,816 306.902,828	23.444
4	407.848,816 306.902,828	5	407.854,609 306.894,298	10.311
5	407.854,609 306.894,298	6	407.871,941 306.907,61	21.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.871,941 306.907,61	7	407.872,585 306.908,103	0.811
7	407.872,585 306.908,103	1	407.872,695 306.908,187	0.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35191	1.211	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88281 / 04/07/2016		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2667, din 01/07/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **FURTUNA GHEORGHE** 2) **FURTUNA LINICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FURTUNA MANUEL STEFANITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FURTUNA GHEORGHE** 2) **FURTUNA LINICA** 3) **FURTUNA MANUEL STEFANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

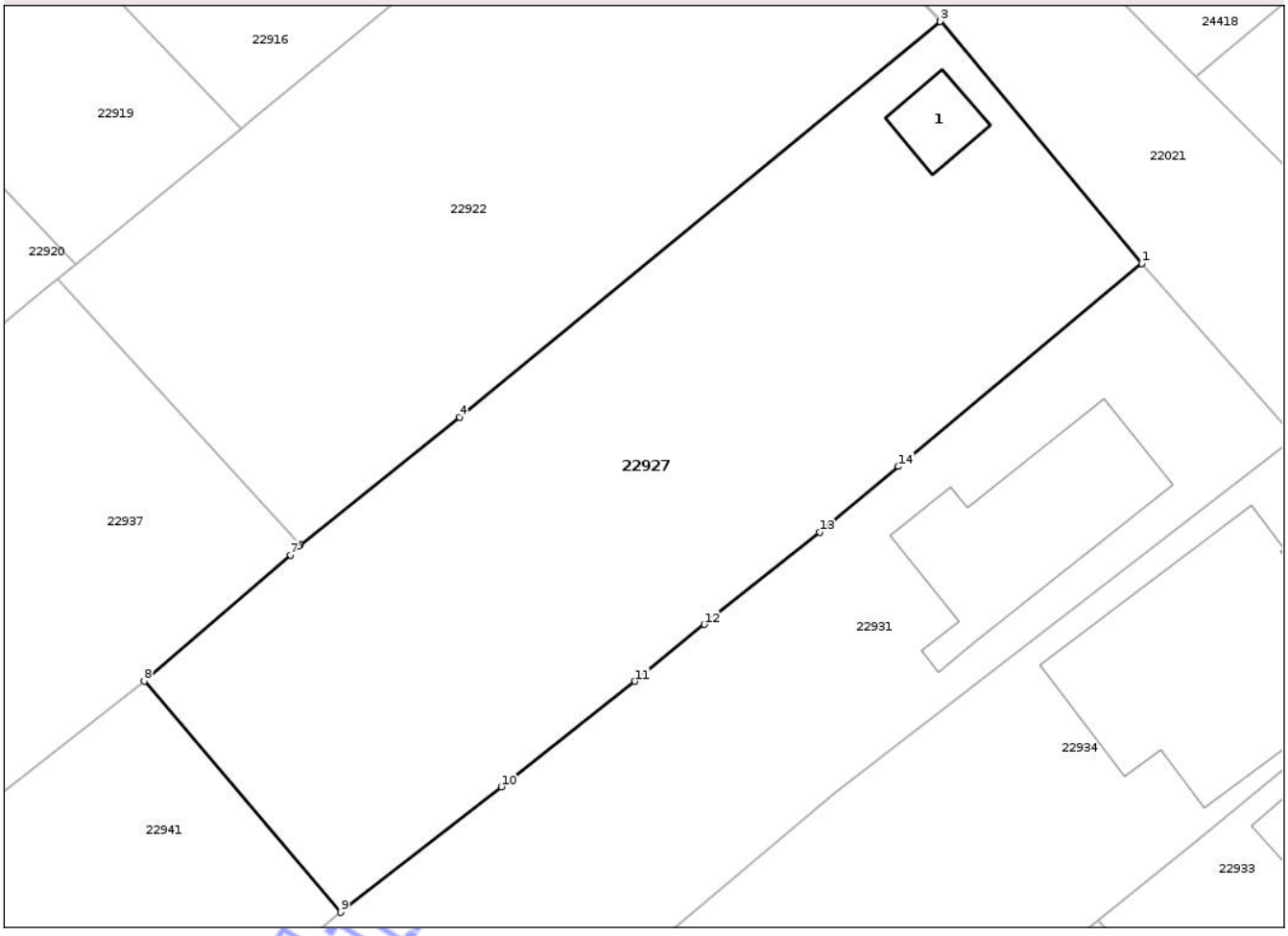
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35191	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	25	11	-	
2	vie	DA	485	25	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.001,07 306.747,278	2	407.988,798 306.762,081	19.228
2	407.988,798 306.762,081	3	407.988,75 306.762,05	0.057
3	407.988,75 306.762,05	4	407.959,399 306.737,91	38.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.959,399 306.737,91	5	407.949,667 306.730,098	12.48
5	407.949,667 306.730,098	6	407.949,568 306.730,019	0.127
6	407.949,568 306.730,019	7	407.949,059 306.729,485	0.738
7	407.949,059 306.729,485	8	407.940,141 306.721,793	11.777
8	407.940,141 306.721,793	9	407.952,144 306.707,689	18.52
9	407.952,144 306.707,689	10	407.961,948 306.715,343	12.438
10	407.961,948 306.715,343	11	407.970,112 306.721,788	10.401
11	407.970,112 306.721,788	12	407.974,34 306.725,26	5.471
12	407.974,34 306.725,26	13	407.981,388 306.730,881	9.015
13	407.981,388 306.730,881	14	407.986,2 306.734,886	6.261
14	407.986,2 306.734,886	1	408.001,07 306.747,278	19.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:749/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T132, P6/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39909	1.757	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39909-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T132, P6/1/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Cladire de locuit(Sp+P+M), Scd=196mp, construita in anul 2006
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T132, P6/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T132, P6/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T132, P6/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21674 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1207, din 19/04/2007 emis de NP Dana Tomita (CVC aut nr 708/2001 NP Papa Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **CISMARU GICA**, LIPSA CNP	
202007 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii cladirii nr 186, din 29/07/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CISMARU DUMITRU** 2) **CISMARU GICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CISMARU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **CISMARU GICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39909	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.757	132	6/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39909-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Cladire de locuit(Sp+P+M), Scd=196mp, construita in anul 2006
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.274,534 306.652,727	2	408.253,897 306.648,356	21.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.253,897 306.648,356	3	408.253,657 306.647,993	0.435
3	408.253,657 306.647,993	4	408.255,154 306.642,822	5.383
4	408.255,154 306.642,822	5	408.258,601 306.634,755	8.773
5	408.258,601 306.634,755	6	408.261,491 306.627,603	7.714
6	408.261,491 306.627,603	7	408.267,384 306.613,385	15.391
7	408.267,384 306.613,385	8	408.276,2 306.592,807	22.387
8	408.276,2 306.592,807	9	408.285,232 306.572,328	22.382
9	408.285,232 306.572,328	10	408.286,165 306.570,144	2.375
10	408.286,165 306.570,144	11	408.304,832 306.578,702	20.535
11	408.304,832 306.578,702	12	408.295,811 306.601,162	24.204
12	408.295,811 306.601,162	13	408.294,358 306.604,482	3.624
13	408.294,358 306.604,482	1	408.274,534 306.652,727	52.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4956
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1668

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 120 P 25/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32364	1.262	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32364-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 120 P 25/5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, Sc=89 mp , Scd=193 mp-edificata in anul 2014
A1.2	32364-C2	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 120 P 25/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit-Sc=64mp
A1.3	32364-C3	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 120 P 25/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C3- Constructie anexa Foisor , Sc=23mp
A1.4	32364-C4	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 120 P 25/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C4- Constructie anexa garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109993 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut. 4206, din 27/12/2012 emis de NP. MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICA GIANI CATALIN**	
216732 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 15513, din 20/10/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV receptie nr 5316 din 11.07.2014, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 129 din 17.09.2013, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LICA GIANI CATALIN**	
243733 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 2965, din 08/12/2022 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LICA GIANI CATALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LICA GIANI CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

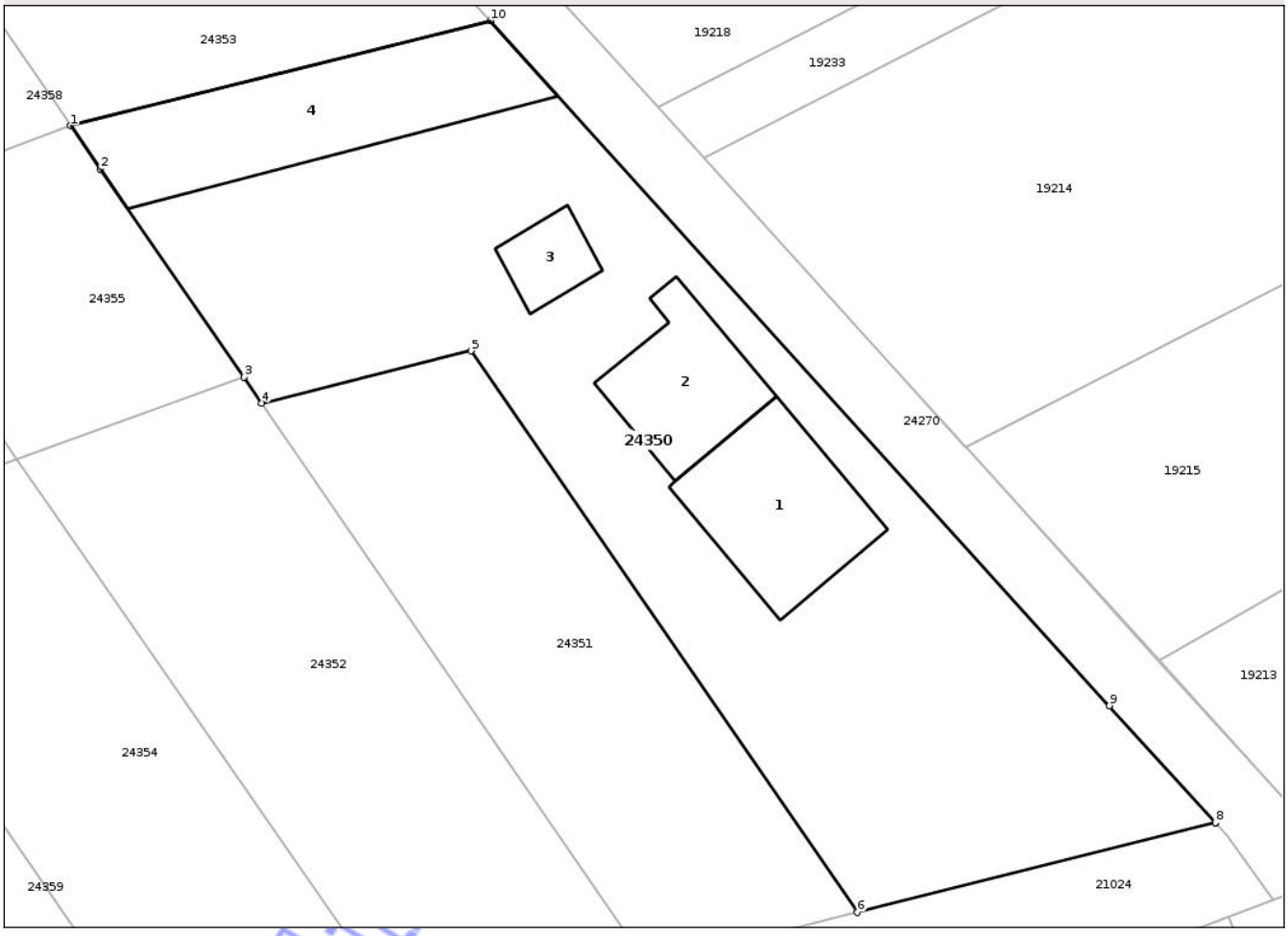
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32364	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	120	25/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32364-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, Sc=89 mp , Scd=193 mp- edificata in anul 2014
A1.2	32364-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit-Sc=64mp
A1.3	32364-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C3-Constructie anexa Foisor , Sc=23mp
A1.4	32364-C4	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C4-Constructie anexa garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.293,726 306.710,717	2	408.295,521 306.708,113	3.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.295,521 306.708,113	3	408.304,161 306.695,58	15.223
3	408.304,161 306.695,58	4	408.305,244 306.694,01	1.907
4	408.305,244 306.694,01	5	408.317,857 306.697,159	13.0
5	408.317,857 306.697,159	6	408.341,173 306.663,339	41.078
6	408.341,173 306.663,339	7	408.362,753 306.668,728	22.243
7	408.362,753 306.668,728	8	408.362,75 306.668,732	0.005
8	408.362,75 306.668,732	9	408.356,361 306.675,792	9.522
9	408.356,361 306.675,792	10	408.319,035 306.717,037	55.627
10	408.319,035 306.717,037	1	408.293,726 306.710,717	26.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, Aleea II Salcamilor nr 9, (fost T 112 P 30)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45195	470	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77495 / 20/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 926, din 19/03/2026 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

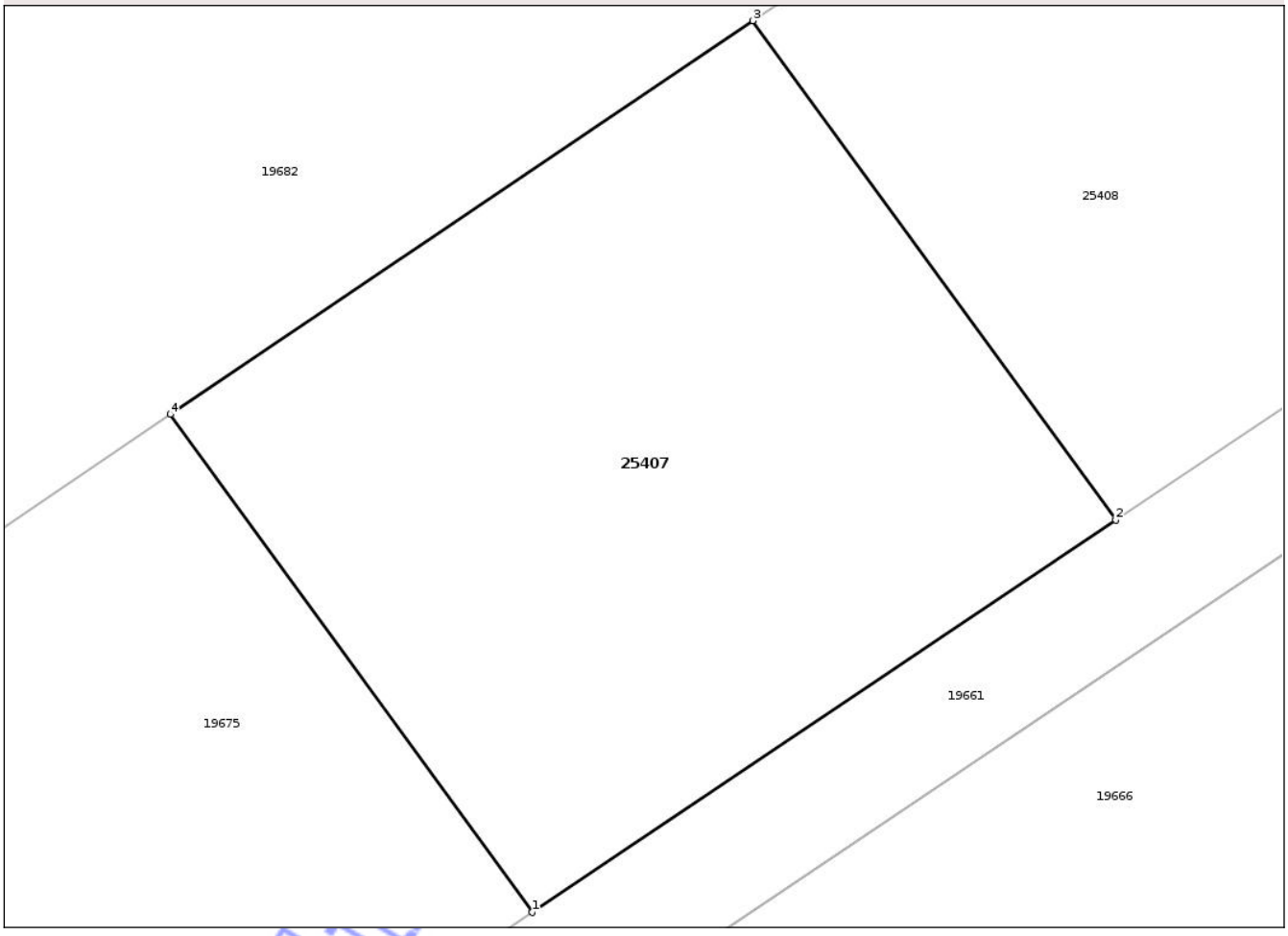
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45195	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	112	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.796,381 307.085,603	2	407.815,617 307.098,52	23.171
2	407.815,617 307.098,52	3	407.803,66 307.114,957	20.326
3	407.803,66 307.114,957	4	407.784,456 307.101,996	23.169
4	407.784,456 307.101,996	1	407.796,381 307.085,603	20.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4672
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1184/1-1369)/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T25, P15,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38590	212	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95650 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.2731, din 01/01/2008 emis de BNP MMD (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2218 din 01.01.2008, emis de BNP MMD;act nr ACT DE ALIPIRE AUT NR.2499 din 01.01.2008, emis de BNP MMD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/212, cota initiala 212/212	A1
	1) **BACIOIU MARIUS STEFANITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota indiviza de 6/192 din acte	
2052 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. CVC 75, din 15/01/2009 emis de BNP MMD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/212, cota initiala 30/212	A1
	1) **PIRVU DANUTA**, LIPSA CNP 2) **PIRVU ION**, LIPSA CNP	
81863 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.3199, din 20/12/2010 emis de BNP MMD (Incheiere indreptare eroare materiala nr.293/2011 BNP MMD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/212, cota initiala 62/212	A1
	1) **POSTELNICU ANA MARIA**	
3935 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. CVC 101, din 01/01/2012 emis de BNP Faurar CV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/212, cota initiala 30/212	A1
	1) **ILIE MARIAN** 2) **ILIE ADELINA**	
214117 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3453, din 03/10/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/212, cota initiala 35/212	A1
	1) **POP DEPOZIT LOGISTICA SRL**, CIF:25700425	
	OBSERVATII: suprafata din act este de 32.mp	
254610 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3056, din 11/12/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/212, cota initiala 5/212	A1
	1) **VELEA MARIUS BOGDAN** 2) **VELEA RAMONA ANETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.3057, din 11/12/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 5/212	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 12	
B14	se noteaza interdictia de schimb asupra cotei de 5/212	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document valabil fără semnătură și ștampilă
Document cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: proprietatea lui B 12	
26230 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 338, din 29/01/2026 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/212, cota initiala 30/212	A1
	1) **BĂLĂŞOI ANDREEA** 2) **BĂLĂŞOI ŞTEFAN-FLORIN**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 339, din 29/01/2026 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 30/212	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂLĂŞOI ŞTEFAN-FLORIN si BĂLĂŞOI ANDREEA, de sub B 17	
72788 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA 358, din 16/03/2026 emis de CONSTANTIN GHERGHE;		
B19	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 5/212	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: prop lui B12	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81863 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.3199, din 20/12/2010 emis de BNP MMD (Incheiere indreptare eroare materiala nr.293/2011 BNP MMD);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/212, cota initiala 62/212	A1
	1) **POSTELNICU CORNEL**, LIPSA CNP 2) **POSTELNICU DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: propr.lui B3	
254610 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.3057, din 11/12/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/212, cota initiala 5/212	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 12	
26230 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 339, din 29/01/2026 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/212, cota initiala 30/212	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂLĂŞOI ŞTEFAN-FLORIN si BĂLĂŞOI ANDREEA, de sub B 17	
72788 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA 358, din 16/03/2026 emis de CONSTANTIN GHERGHE;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171868 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/212, cota initiala 5/212	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: prop lui B12	

Document valabil în circuitul civil

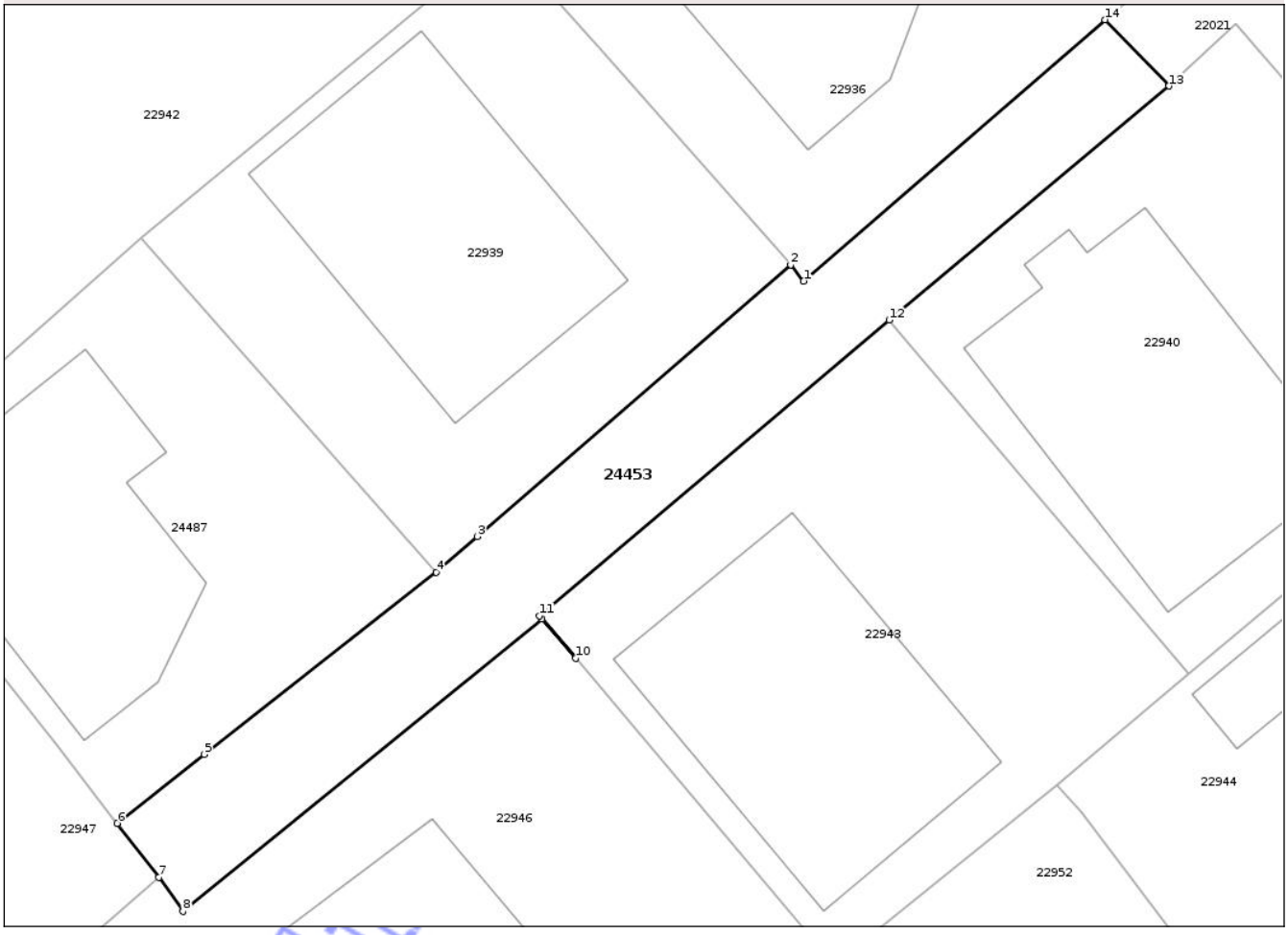
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38590	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	25	15,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.027,764 306.687,891	2	408.027,23 306.688,55	0.848
2	408.027,23 306.688,55	3	408.014,462 306.677,491	16.892
3	408.014,462 306.677,491	4	408.012,782 306.676,035	2.223
4	408.012,782 306.676,035	5	408.003,328 306.668,613	12.019
5	408.003,328 306.668,613	6	407.999,772 306.665,808	4.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.999,772 306.665,808	7	408.001,466 306.663,606	2.778
7	408.001,466 306.663,606	8	408.002,445 306.662,221	1.696
8	408.002,445 306.662,221	9	408.017,082 306.674,133	18.872
9	408.017,082 306.674,133	10	408.018,459 306.672,528	2.115
10	408.018,459 306.672,528	11	408.016,993 306.674,254	2.265
11	408.016,993 306.674,254	12	408.031,255 306.686,306	18.672
12	408.031,255 306.686,306	13	408.042,663 306.695,838	14.866
13	408.042,663 306.695,838	14	408.040,055 306.698,537	3.753
14	408.040,055 306.698,537	1	408.027,764 306.687,891	16.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37137	2.800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201105 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 2397, din 27/12/2017 emis de Tomita Dana Eugenia (act administrativ nr Adeverinta nr. 571 din 18.01.2018, emis de Comuna Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU EMILIA** 2) **BADESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37137	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	130	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,107 306.536,55	2	408.396,279 306.399,34	149.032
2	408.396,279 306.399,34	3	408.406,975 306.402,058	11.036
3	408.406,975 306.402,058	4	408.360,564 306.513,704	120.908
4	408.360,564 306.513,704	5	408.358,495 306.518,681	5.39
5	408.358,495 306.518,681	6	408.356,14 306.518,217	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.356,14 306.518,217	7	408.334,438 306.570,407	56.522
7	408.334,438 306.570,407	8	408.299,834 306.653,623	90.124
8	408.299,834 306.653,623	9	408.289,885 306.655,189	10.071
9	408.289,885 306.655,189	10	408.337,346 306.538,423	126.043
10	408.337,346 306.538,423	1	408.338,107 306.536,55	2.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:338-822

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T130, P4 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39278	1.893	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333976 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 2845, din 06/11/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOGOŞANU RADU-CONSTANTIN**, - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOGOȘANU CRISTIANA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39278	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.893	130	4,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.304,832 306.578,702	2	408.305,622 306.576,735	2.12
2	408.305,622 306.576,735	3	408.315,853 306.552,457	26.346
3	408.315,853 306.552,457	4	408.324,04 306.533,617	20.542
4	408.324,04 306.533,617	5	408.331,711 306.536,388	8.156
5	408.331,711 306.536,388	6	408.337,346 306.538,423	5.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.337,346 306.538,423	7	408.289,885 306.655,189	126.043
7	408.289,885 306.655,189	8	408.278,033 306.653,073	12.039
8	408.278,033 306.653,073	9	408.277,877 306.653,511	0.465
9	408.277,877 306.653,511	10	408.274,534 306.652,727	3.434
10	408.274,534 306.652,727	11	408.294,358 306.604,482	52.159
11	408.294,358 306.604,482	12	408.295,811 306.601,162	3.624
12	408.295,811 306.601,162	1	408.304,832 306.578,702	24.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39204	4.639	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9125 / 08/07/2002		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. aut nr 930, din 05/07/2002 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA EMILIA MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **MLADINESCU AURICA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

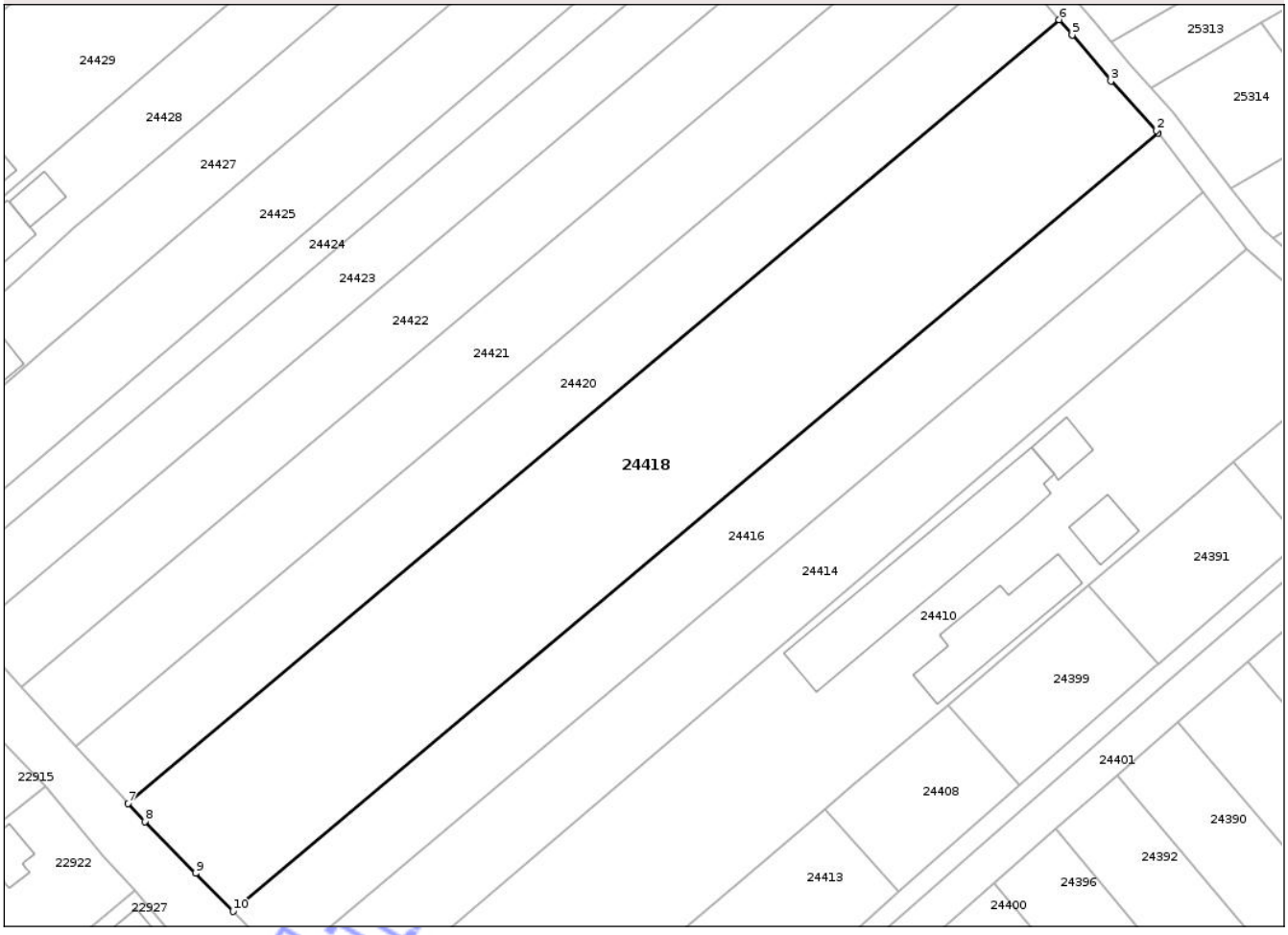
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39204	4.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.639	120	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.152,134 306.882,904	2	408.151,848 306.883,275	0.468
2	408.151,848 306.883,275	3	408.144,614 306.891,16	10.701
3	408.144,614 306.891,16	4	408.138,44 306.898,498	9.59
4	408.138,44 306.898,498	5	408.138,44 306.898,499	0.001
5	408.138,44 306.898,499	6	408.136,367 306.900,946	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.136,367 306.900,946	7	407.987,634 306.775,887	194.323
7	407.987,634 306.775,887	8	407.990,261 306.773,021	3.888
8	407.990,261 306.773,021	9	407.998,376 306.764,752	11.586
9	407.998,376 306.764,752	10	408.004,392 306.758,677	8.55
10	408.004,392 306.758,677	1	408.152,134 306.882,904	193.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37306	2.257	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T180, corect fiind T112

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79844 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 763, din 13/04/2018 emis de NP Tone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE MARIUS-COSMIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

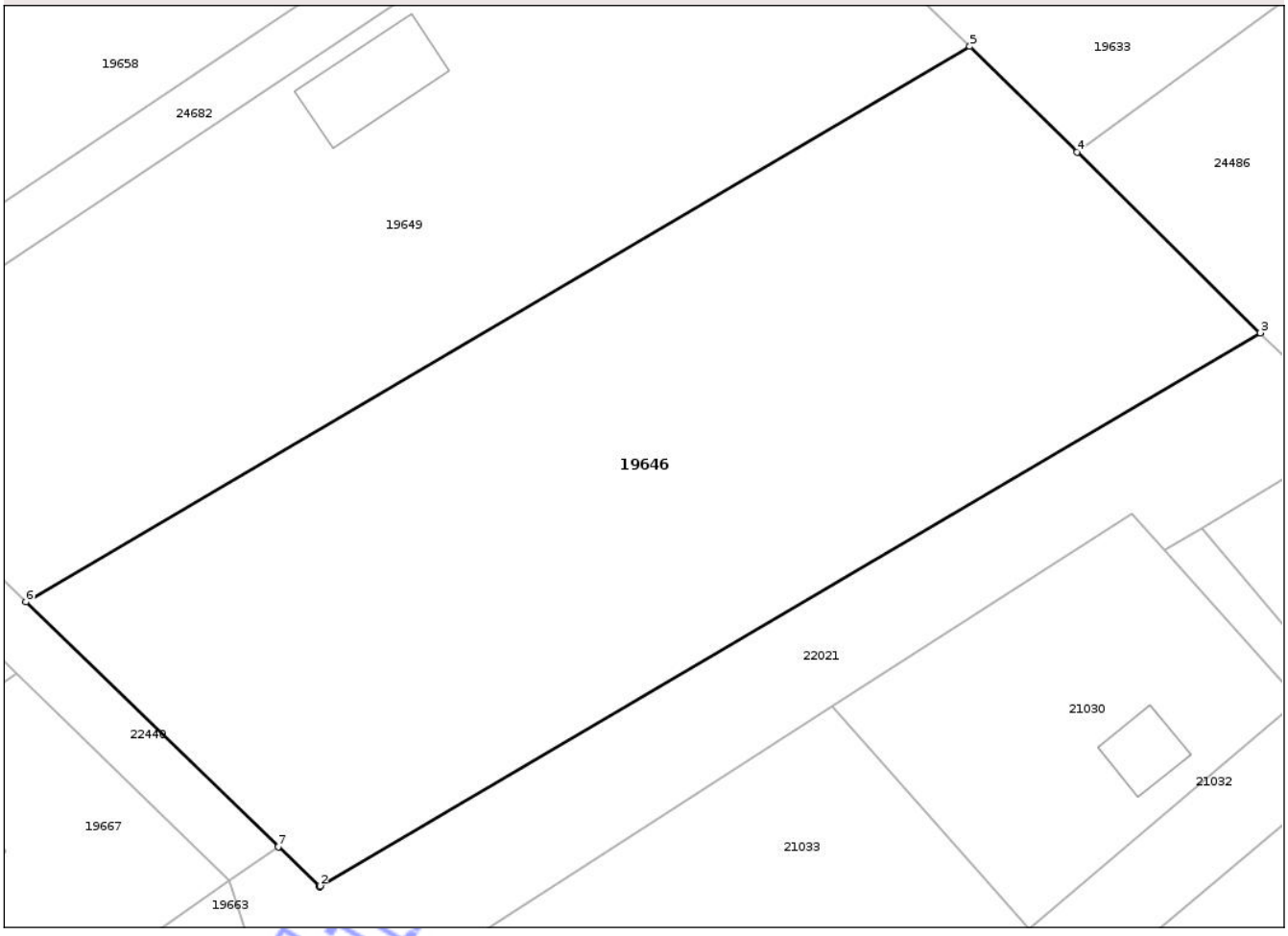
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37306	2.257	In CF a fost inscris in mod eronat T180, corect fiind T112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.257	112	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.863,386 306.969,185	2	407.863,44 306.969,216	0.062
2	407.863,44 306.969,216	3	407.931,531 307.009,234	78.98
3	407.931,531 307.009,234	4	407.918,255 307.022,293	18.622
4	407.918,255 307.022,293	5	407.910,495 307.029,942	10.896
5	407.910,495 307.029,942	6	407.842,141 306.989,769	79.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.842,141 306.989,769	7	407.860,414 306.972,065	25.443
7	407.860,414 306.972,065	1	407.863,386 306.969,185	4.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	640	112	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.767,917 307.061,688	2	407.833,617 307.105,796	79.133
2	407.833,617 307.105,796	3	407.897,148 307.152,536	78.872
3	407.897,148 307.152,536	4	407.894,078 307.155,482	4.255
4	407.894,078 307.155,482	5	407.873,773 307.140,48	25.246
5	407.873,773 307.140,48	6	407.851,787 307.124,237	27.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.851,787 307.124,237	7	407.830,575 307.108,565	26.373
7	407.830,575 307.108,565	8	407.830,573 307.108,563	0.003
8	407.830,573 307.108,563	9	407.830,571 307.108,562	0.002
9	407.830,571 307.108,562	10	407.815,617 307.098,52	18.013
10	407.815,617 307.098,52	11	407.796,381 307.085,603	23.171
11	407.796,381 307.085,603	12	407.764,991 307.064,523	37.811
12	407.764,991 307.064,523	13	407.766,139 307.063,411	1.598
13	407.766,139 307.063,411	1	407.767,917 307.061,688	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316
Nr. cadastral vechi:452/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39747	1.111	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
990 / 13/01/2006		
Act Notarial nr. de partaj aut nr 336, din 12/01/2006 emis de NP Tudor Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORTOLEA CRISTEL VIOREL**, LIPSA CNP 2) **TORTOLEA ALICE MONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

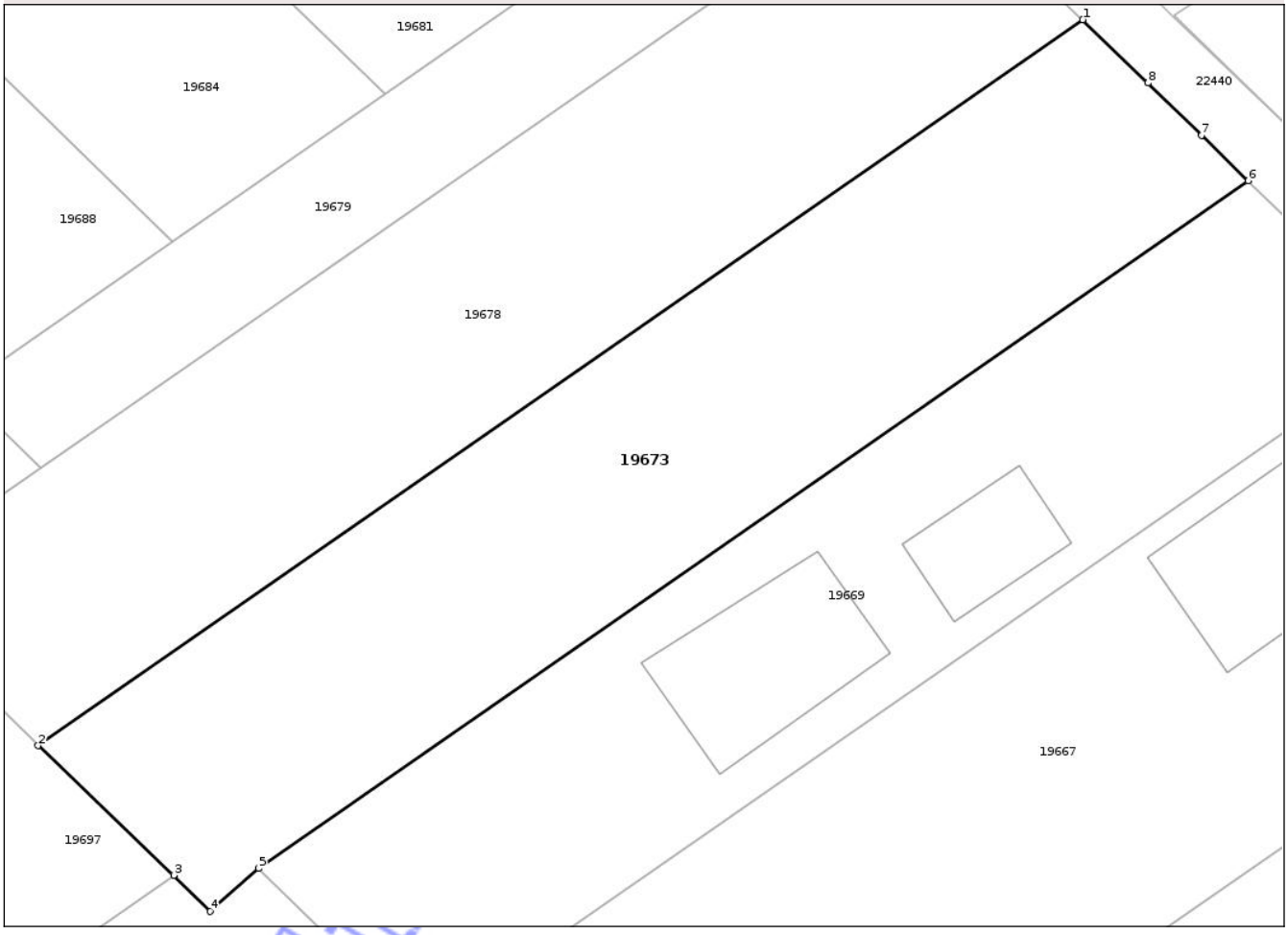
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39747	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	112	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.820,936 307.004,587	2	407.756,05 306.959,56	78.979
2	407.756,05 306.959,56	3	407.764,482 306.951,514	11.655
3	407.764,482 306.951,514	4	407.766,741 306.949,276	3.18
4	407.766,741 306.949,276	5	407.769,757 306.951,948	4.029
5	407.769,757 306.951,948	6	407.831,209 306.994,602	74.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.831,209 306.994,602	7	407.828,312 306.997,417	4.039
7	407.828,312 306.997,417	8	407.824,979 307.000,657	4.648
8	407.824,979 307.000,657	1	407.820,936 307.004,587	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Jud. Dolj, De 286

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.083	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.083	De 286	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.289,885 306.655,189	2	408.299,834 306.653,623	10.071
4	408.317,947 306.650,62	5	408.330,372 306.652,682	12.595
7	408.346,402 306.657,401	8	408.356,282 306.660,354	10.312
10	408.366,242 306.664,105	11	408.363,856 306.667,463	4.119
13	408.362,753 306.668,728	14	408.341,173 306.663,339	22.243
16	408.319,872 306.658,023	17	408.315,415 306.656,911	4.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.299,834 306.653,623	3	408.316,023 306.650,942	16.409
5	408.330,372 306.652,682	6	408.343,951 306.656,668	14.152
8	408.356,282 306.660,354	9	408.363,573 306.663,1	7.791
11	408.363,856 306.667,463	12	408.363,455 306.667,952	0.632
14	408.341,173 306.663,339	15	408.328,56 306.660,19	13.0
17	408.315,415 306.656,911	18	408.313,76 306.657,148	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.316,023 306.650,942	4	408.317,947 306.650,62	1.951
6	408.343,951 306.656,668	7	408.346,402 306.657,401	2.558
9	408.363,573 306.663,1	10	408.366,242 306.664,105	2.852
12	408.363,455 306.667,952	13	408.362,753 306.668,728	1.046
15	408.328,56 306.660,19	16	408.319,872 306.658,023	8.954
18	408.313,76 306.657,148	19	408.295,793 306.659,717	18.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.295,793 306.659,717	20	408.289,221 306.660,657	6.639
22	408.264,608 306.660,643	23	408.257,15 306.661,437	7.5
25	408.205,811 306.646,664	26	408.194,661 306.642,229	12.0
28	408.178,36 306.635,745	29	408.167,932 306.630,917	11.491
31	408.131,897 306.608,85	32	408.131,792 306.608,777	0.128
34	408.118,862 306.597,644	35	408.116,492 306.595,597	3.132
37	408.093,343 306.575,365	38	408.084,495 306.567,142	12.079
40	408.074,3 306.558,158	41	408.059,961 306.549,254	16.879
43	408.035,252 306.535,009	44	408.026,508 306.530,045	10.055
46	408.024,324 306.528,467	47	408.020,535 306.526,787	4.145
49	408.017,903 306.525,591	50	408.012,186 306.522,805	6.36
52	407.995,93 306.504,85	53	408.113,82 306.561,004	130.581
55	408.111,648 306.579,807	56	408.139,187 306.604,85	37.223
58	408.154,531 306.613,425	59	408.154,564 306.613,354	0.078
61	408.174,99 306.624,684	62	408.191,568 306.631,629	17.974
64	408.225,803 306.643,339	65	408.225,923 306.643,06	0.304
67	408.253,657 306.647,993	68	408.253,897 306.648,356	0.435
70	408.277,877 306.653,511	71	408.278,033 306.653,073	0.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.289,221 306.660,657	21	408.272,796 306.659,772	16.449
23	408.257,15 306.661,437	24	408.217,092 306.651,151	41.358
26	408.194,661 306.642,229	27	408.178,865 306.635,945	17.0
29	408.167,932 306.630,917	30	408.151,005 306.622,745	18.796
32	408.131,792 306.608,777	33	408.125,765 306.603,719	7.868
35	408.116,492 306.595,597	36	408.102,111 306.582,892	19.189
38	408.084,495 306.567,142	39	408.074,874 306.558,468	12.954
41	408.059,961 306.549,254	42	408.045,665 306.540,457	16.786
44	408.026,508 306.530,045	45	408.025,834 306.529,655	0.779
47	408.020,535 306.526,787	48	408.019,906 306.526,501	0.691
50	408.012,186 306.522,805	51	407.988,529 306.511,275	26.317
53	408.113,82 306.561,004	54	408.105,627 306.572,895	14.44
56	408.139,187 306.604,85	57	408.154,517 306.613,417	17.561
59	408.154,564 306.613,354	60	408.175,027 306.624,599	23.349
62	408.191,568 306.631,629	63	408.208,092 306.638,768	18.0
65	408.225,923 306.643,06	66	408.239,26 306.645,432	13.546
68	408.253,897 306.648,356	69	408.274,534 306.652,727	21.095
71	408.278,033 306.653,073	1	408.289,885 306.655,189	12.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.272,796 306.659,772	22	408.264,608 306.660,643	8.234
24	408.217,092 306.651,151	25	408.205,811 306.646,664	12.141
27	408.178,865 306.635,945	28	408.178,36 306.635,745	0.543
30	408.151,005 306.622,745	31	408.131,897 306.608,85	23.626
33	408.125,765 306.603,719	34	408.118,862 306.597,644	9.195
36	408.102,111 306.582,892	37	408.093,343 306.575,365	11.556
39	408.074,874 306.558,468	40	408.074,3 306.558,158	0.652
42	408.045,665 306.540,457	43	408.035,252 306.535,009	11.752
45	408.025,834 306.529,655	46	408.024,324 306.528,467	1.921
48	408.019,906 306.526,501	49	408.017,903 306.525,591	2.2
51	407.988,529 306.511,275	52	407.995,93 306.504,85	9.801
54	408.105,627 306.572,895	55	408.111,648 306.579,807	9.167
57	408.154,517 306.613,417	58	408.154,531 306.613,425	0.016
60	408.175,027 306.624,599	61	408.174,99 306.624,684	0.093
63	408.208,092 306.638,768	64	408.225,803 306.643,339	18.291
66	408.239,26 306.645,432	67	408.253,657 306.647,993	14.623
69	408.274,534 306.652,727	70	408.277,877 306.653,511	3.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T132, P212/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30888	1.030	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T133, corect fiind T132

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30888-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T132, P212/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASA PARTER SI MANSARDA PARTER : TERASA, LIVING SI CASA SCARILOR, HOL, BUCATARIE SI 3 INCAPERI; MANSARDA HOL SI CASA SCARILOR, 3 CAMERE, INCAPERE SI BALCON
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T132, P212/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
834 / 07/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 56, din 07/01/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU MIHAIL** 2) **CONSTANTINESCU INGRID**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINESCU MIHAIL** 2) **CONSTANTINESCU INGRID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

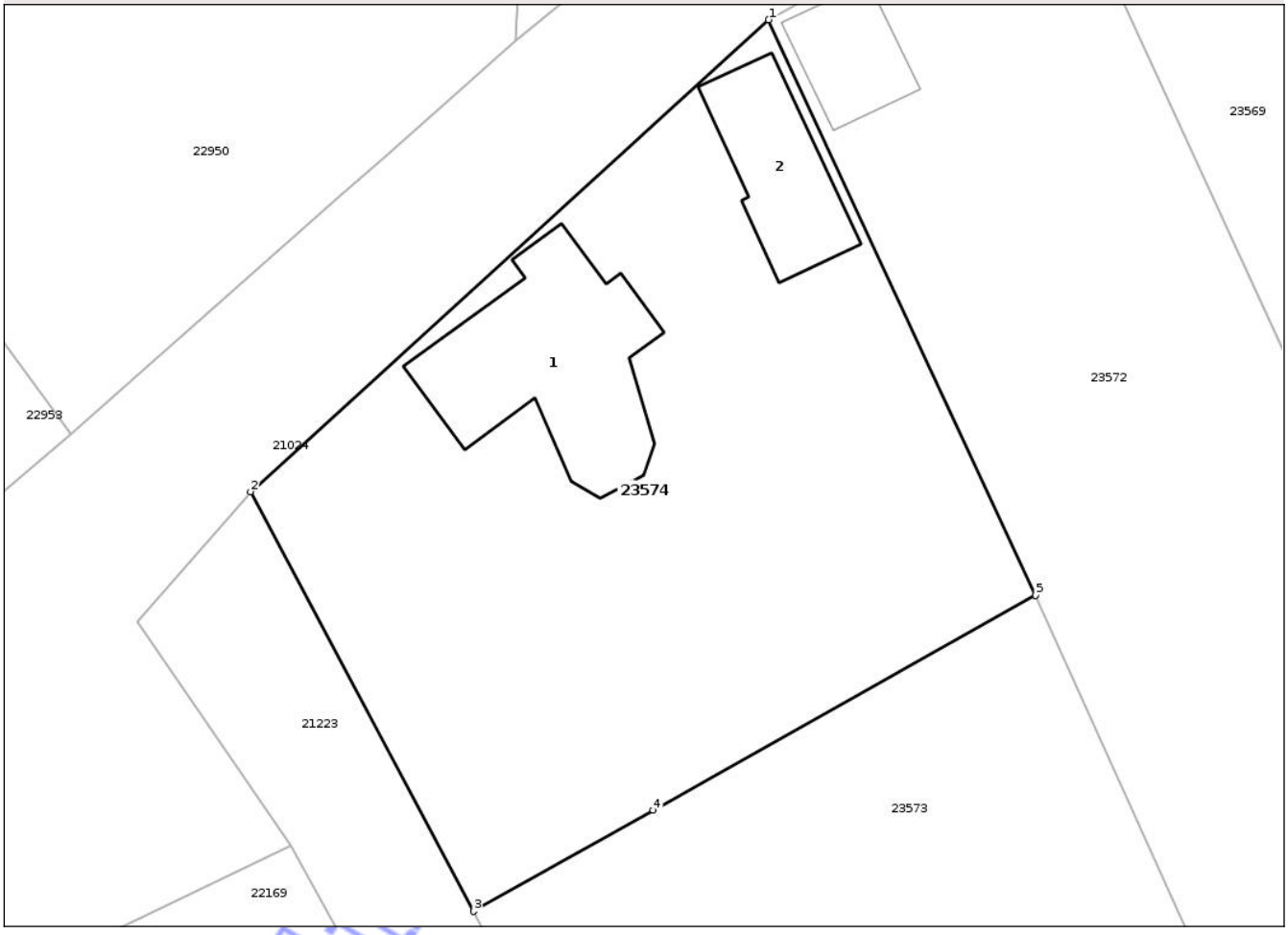
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30888	1.030	In CF a fost inscris in mod eronat T133, corect fiind T132

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	132	212/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30888-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASA PARTER SI MANSARDA PARTER : TERASA, LIVING SI CASA SCARILOR, HOL, BUCATARIE SI 3 INCAPERI; MANSARDA HOL SI CASA SCARILOR, 3 CAMERE, INCAPERE SI BALCON
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.139,187 306.604,85	2	408.111,648 306.579,807	37.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.111,648 306.579,807	3	408.123,498 306.557,535	25.228
3	408.123,498 306.557,535	4	408.133,058 306.562,896	10.961
4	408.133,058 306.562,896	5	408.153,377 306.574,308	23.304
5	408.153,377 306.574,308	1	408.139,187 306.604,85	33.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al VII Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 112 P 68, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41478	1.550	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41478-C1	Loc. Malu Mare, Al VII Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 112 P 68, P69	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Casa de locuit,regim de inaltine P+1 , Sc=175 mp, Scd=319mp, edificata in anul 2010
A1.2	41478-C2	Loc. Malu Mare, Al VII Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 112 P 68, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2 Garaj , regim de inaltime parter, edificat in anul 2020
A1.3	41478-C3	Loc. Malu Mare, Al VII Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 112 P 68, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Al VII Salcamilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 112 P 68, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116192 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 4768 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela (act notarial nr Contract de donatie aut. nr. 774 din 09.10.2020, emis de NP Tomita Sebastian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU IONUT** 2) **FLORESCU ALINA - GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30253/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52713 din 18/09/2009; (provenita din conversia CF 5266)	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 142, din 27/05/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie nr 6449 din 27.05.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat nr 11258 din 31.08.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal nr 11200 din 31.08.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLORESCU ALINA - GABRIELA** 2) **FLORESCU IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30253/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 171321 din 01/09/2020;	
19969 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr 574, din 16/01/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat fiscal nr 651 din 17.01.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Raport de expertiza tehnica nr 1998 din 01.12.2022, emis de Ing. Expert tehnic Stefan Catalin);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU ALINA - GABRIELA** 2) **FLORESCU IONUT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FLORESCU IONUT** 2) **FLORESCU ALINA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

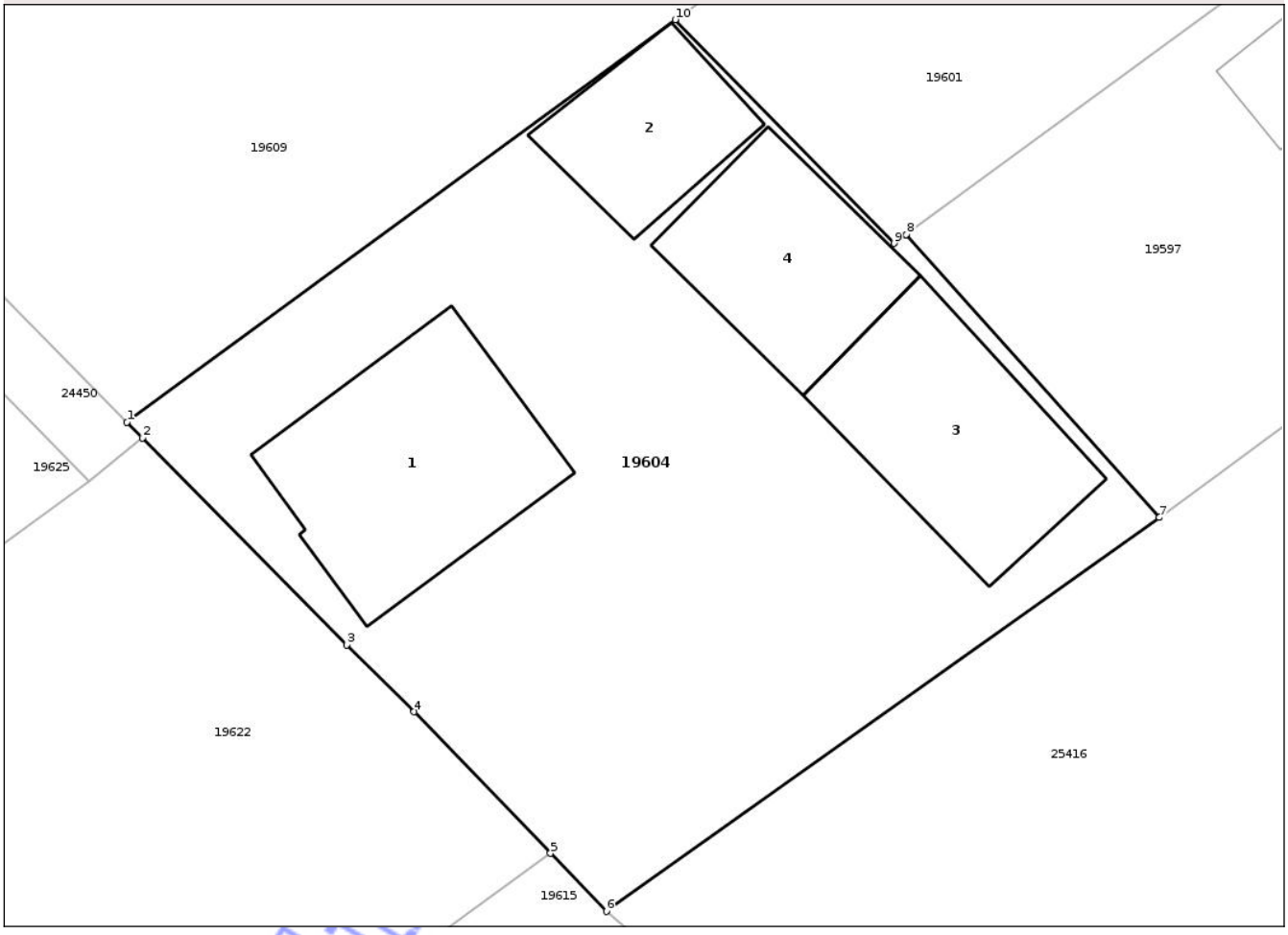
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41478	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	112	68	-	
2	arabil	DA	831	112	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41478-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Casa de locuit, regim de inaltine P+1 , Sc=175 mp, Scd=319mp, edificata in anul 2010
A1.2	41478-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2 Garaj , regim de inaltime parter, edificat in anul 2020
A1.3	41478-C3	constructii anexa	Din acte: 204 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.4		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.999,045 307.162,004	2	407.999,944 307.161,094	1.279
2	407.999,944 307.161,094	3	408.011,726 307.149,16	16.77
3	408.011,726 307.149,16	4	408.015,613 307.145,307	5.473
4	408.015,613 307.145,307	5	408.023,482 307.137,154	11.331
5	408.023,482 307.137,154	6	408.026,71 307.133,809	4.649
6	408.026,71 307.133,809	7	408.058,611 307.156,504	39.15
7	408.058,611 307.156,504	8	408.044,02 307.172,818	21.887
8	408.044,02 307.172,818	9	408.043,315 307.172,302	0.874
9	408.043,315 307.172,302	10	408.030,677 307.185,188	18.049
10	408.030,677 307.185,188	1	407.999,045 307.162,004	39.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4320
Nr. cadastral vechi:1509/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 112 P 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30252	700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30252-C1	Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 112 P 68	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime parter + etaj , Sc= 143 mp, Sd= 267 mp, edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52722 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. aut. 4768 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Tudor M.D. (cvc aut. nr. 6570 din 2008 NP Tudor M.D., cu Incheierea nr. 67518/2008, act de dezmembrare aut. nr. 4767 din 2009 BNP Tudor M.N. cu Incheierea nr. 52713/18.09.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIN MARIUS**, LIPSA CNP 2) **TROFIN DANIELA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4320)	
166463 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 9122, din 17/06/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 8805 din 13.08.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr 58 din 07.05.2010, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TROFIN MARIUS** 2) **TROFIN DANIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30252	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	112	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30252-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; C1-Casa de locuit , regim de inaltime parter + etaj , Sc= 143 mp, Sd= 267 mp, edificata in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.074,904 307.195,444	2	408.062,308 307.208,371	18.049
2	408.062,308 307.208,371	3	408.030,677 307.185,188	39.217
3	408.030,677 307.185,188	4	408.043,315 307.172,302	18.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.043,315 307.172,302	5	408.044,02 307.172,818	0.874
5	408.044,02 307.172,818	1	408.074,904 307.195,444	38.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32939	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42399 / 08/05/2013		
Act Administrativ nr. TDP nr 9948, din 04/03/2008 emis de CJ Dolj (adeverinta nr 8653/14.12.2011 - Primaria com Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

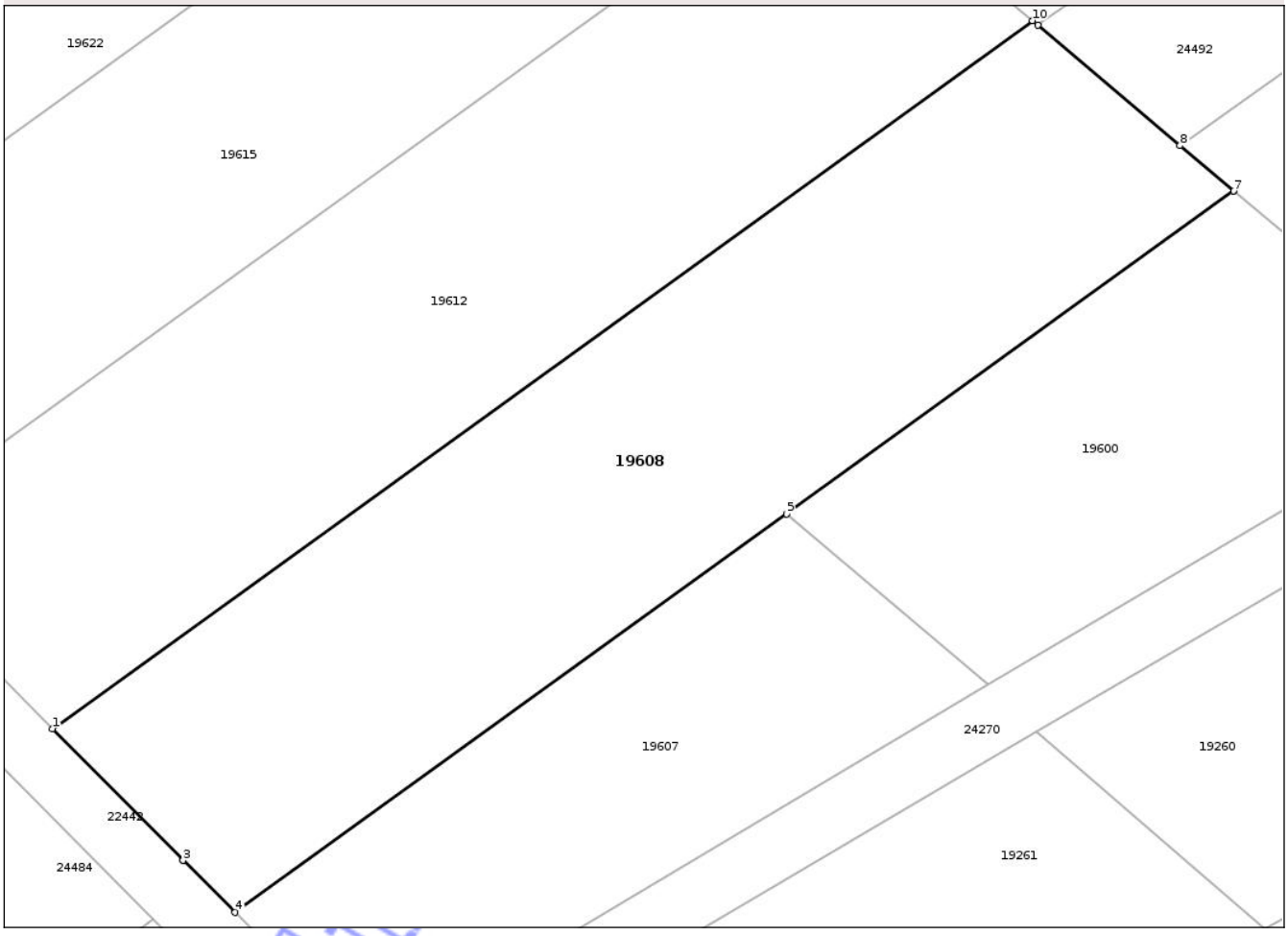
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32939	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.300	112	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.985,291 307.069,41	2	407.993,715 307.060,921	11.959
2	407.993,715 307.060,921	3	407.993,723 307.060,912	0.012
3	407.993,723 307.060,912	4	407.997,084 307.057,563	4.745
4	407.997,084 307.057,563	5	408.032,685 307.083,242	43.896
5	408.032,685 307.083,242	6	408.061,548 307.104,062	35.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.061,548 307.104,062	7	408.061,551 307.104,064	0.004
7	408.061,551 307.104,064	8	408.058,078 307.106,999	4.547
8	408.058,078 307.106,999	9	408.048,904 307.114,753	12.012
9	408.048,904 307.114,753	10	408.048,559 307.115,044	0.451
10	408.048,559 307.115,044	1	407.985,291 307.069,41	78.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32158	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355967 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2977, din 18/12/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADA MARINEL** 2) **RADA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

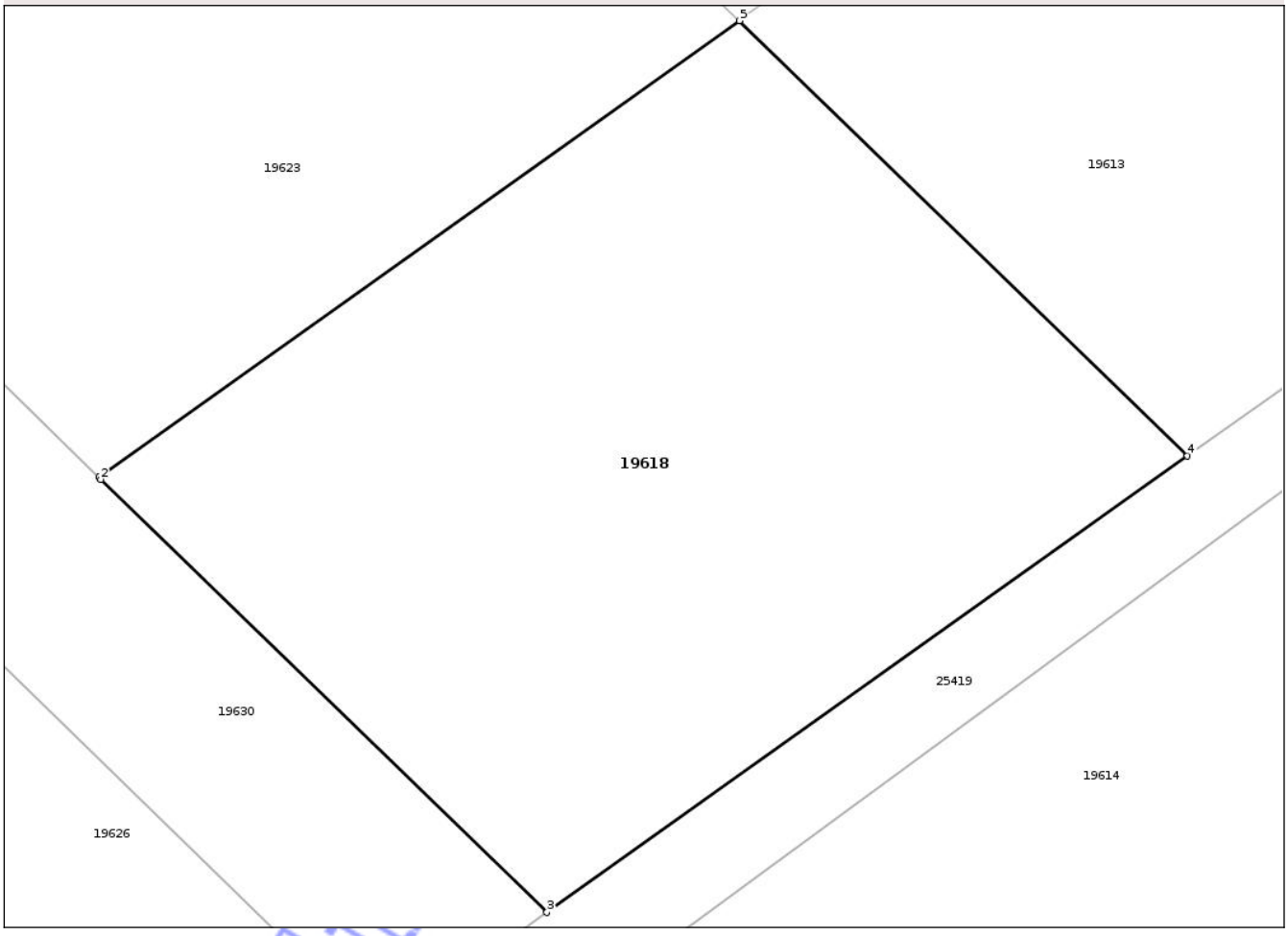
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32158	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.970,202 307.234,354	2	407.970,268 307.234,29	0.092
2	407.970,268 307.234,29	3	407.984,627 307.220,37	19.999
3	407.984,627 307.220,37	4	408.005,242 307.235,048	25.307
4	408.005,242 307.235,048	5	407.990,817 307.249,031	20.09
5	407.990,817 307.249,031	1	407.970,202 307.234,354	25.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1852, din 10/03/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEOROCEANU FILIP**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

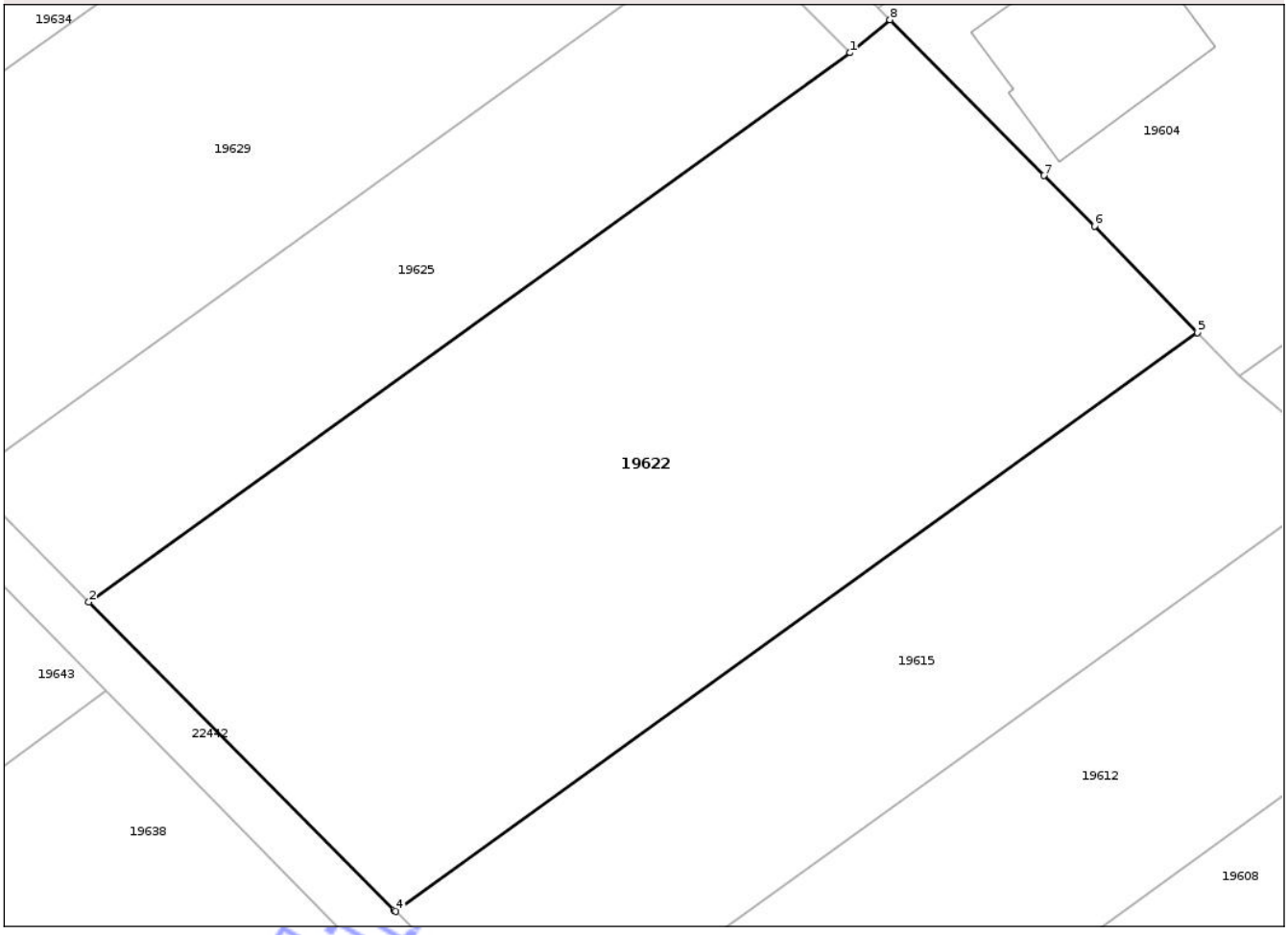
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	112	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.996,878 307.158,568	2	407.938,537 307.116,52	71.915
2	407.938,537 307.116,52	3	407.961,92 307.092,963	33.192
3	407.961,92 307.092,963	4	407.962,044 307.092,839	0.175
4	407.962,044 307.092,839	5	408.023,482 307.137,154	75.753
5	408.023,482 307.137,154	6	408.015,613 307.145,307	11.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.015,613 307.145,307	7	408.011,726 307.149,16	5.473
7	408.011,726 307.149,16	8	407.999,944 307.161,094	16.77
8	407.999,944 307.161,094	1	407.996,878 307.158,568	3.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35764	949	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216481 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3099, din 20/08/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMA IONUŢ** 2) **TOMA DOINA-VERONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACESANU ILIE** 2) **MACESANU NUTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

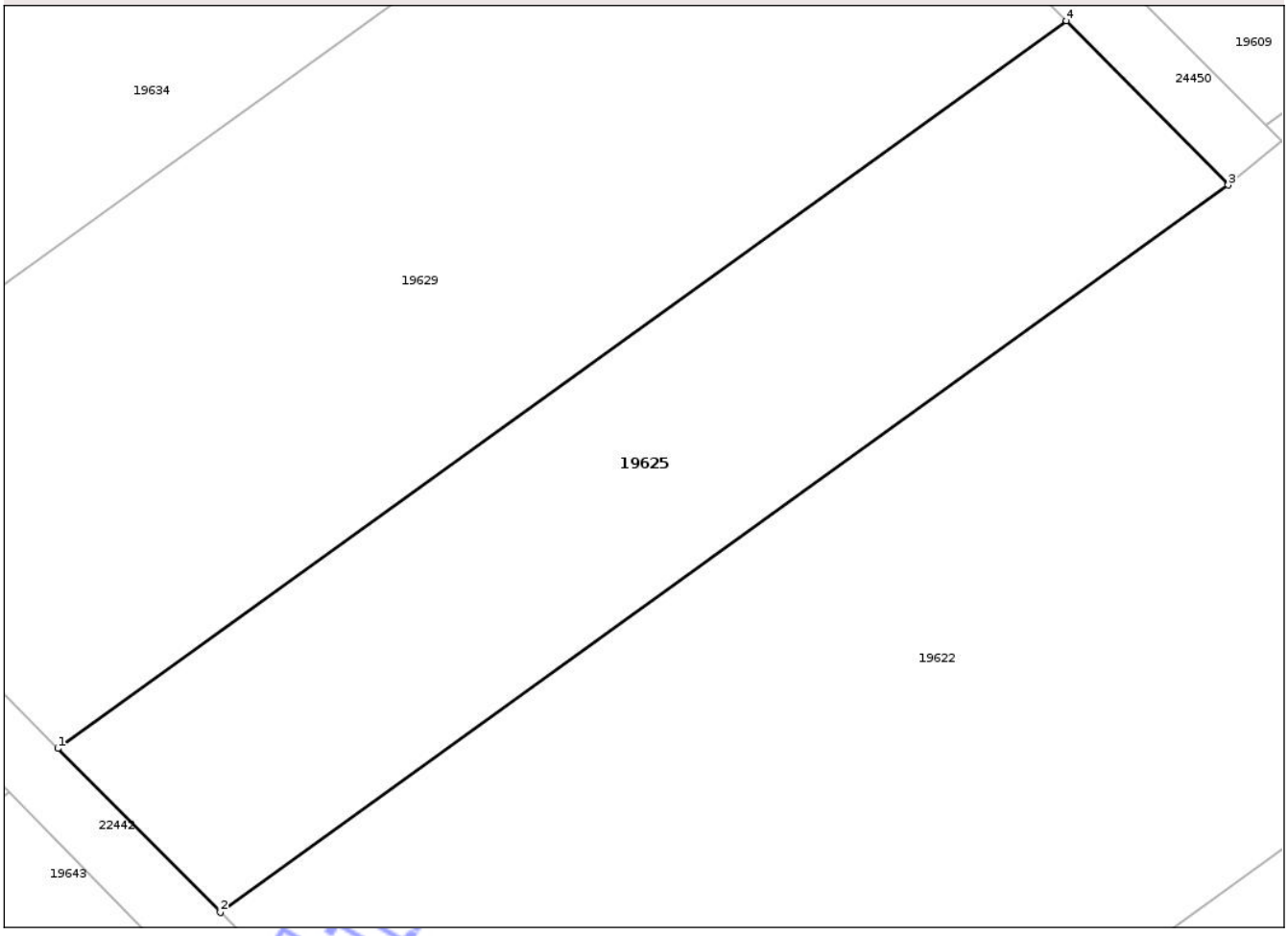
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35764	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	112	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.929,126 307.126,0	2	407.938,537 307.116,52	13.358
2	407.938,537 307.116,52	3	407.996,878 307.158,568	71.915
3	407.996,878 307.158,568	4	407.987,498 307.168,069	13.351
4	407.987,498 307.168,069	1	407.929,126 307.126,0	71.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2292
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1115

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P55,55/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40082	2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77555 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 113, din 25/11/2010 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VANVU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

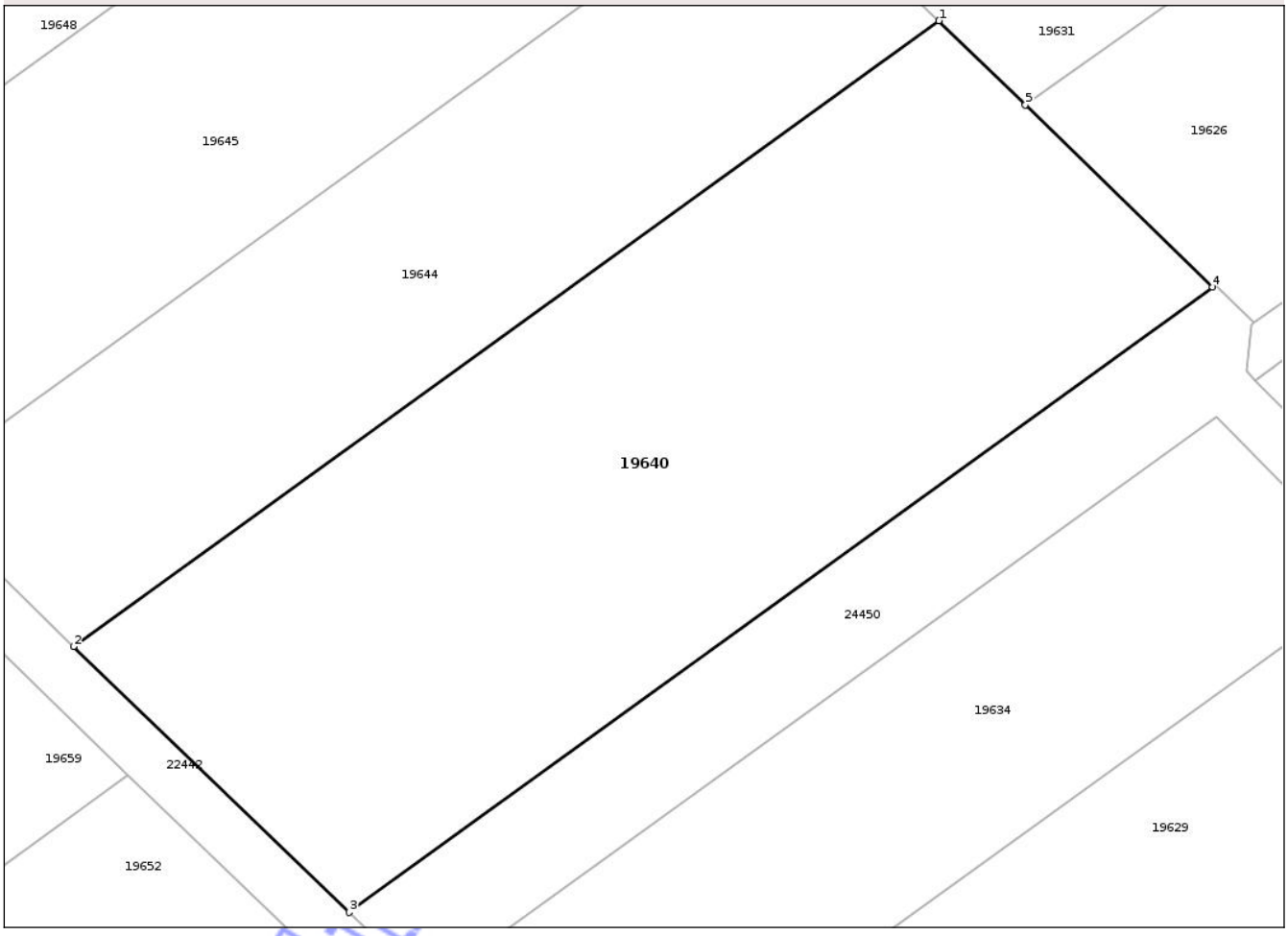
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40082	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	200	112	55	-	
2	padure	DA	2.000	112	55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.938,346 307.226,372	2	407.874,273 307.180,094	79.038
2	407.874,273 307.180,094	3	407.894,697 307.160,445	28.341
3	407.894,697 307.160,445	4	407.958,603 307.206,673	78.873
4	407.958,603 307.206,673	5	407.944,736 307.220,158	19.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.944,736 307.220,158	1	407.938,346 307.226,372	8.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042
Nr. cadastral vechi:791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T112, P54.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37886	1.300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191498 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.2899, din 12/10/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ ECATERINA** 2) **NUŢĂ ELVIS-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

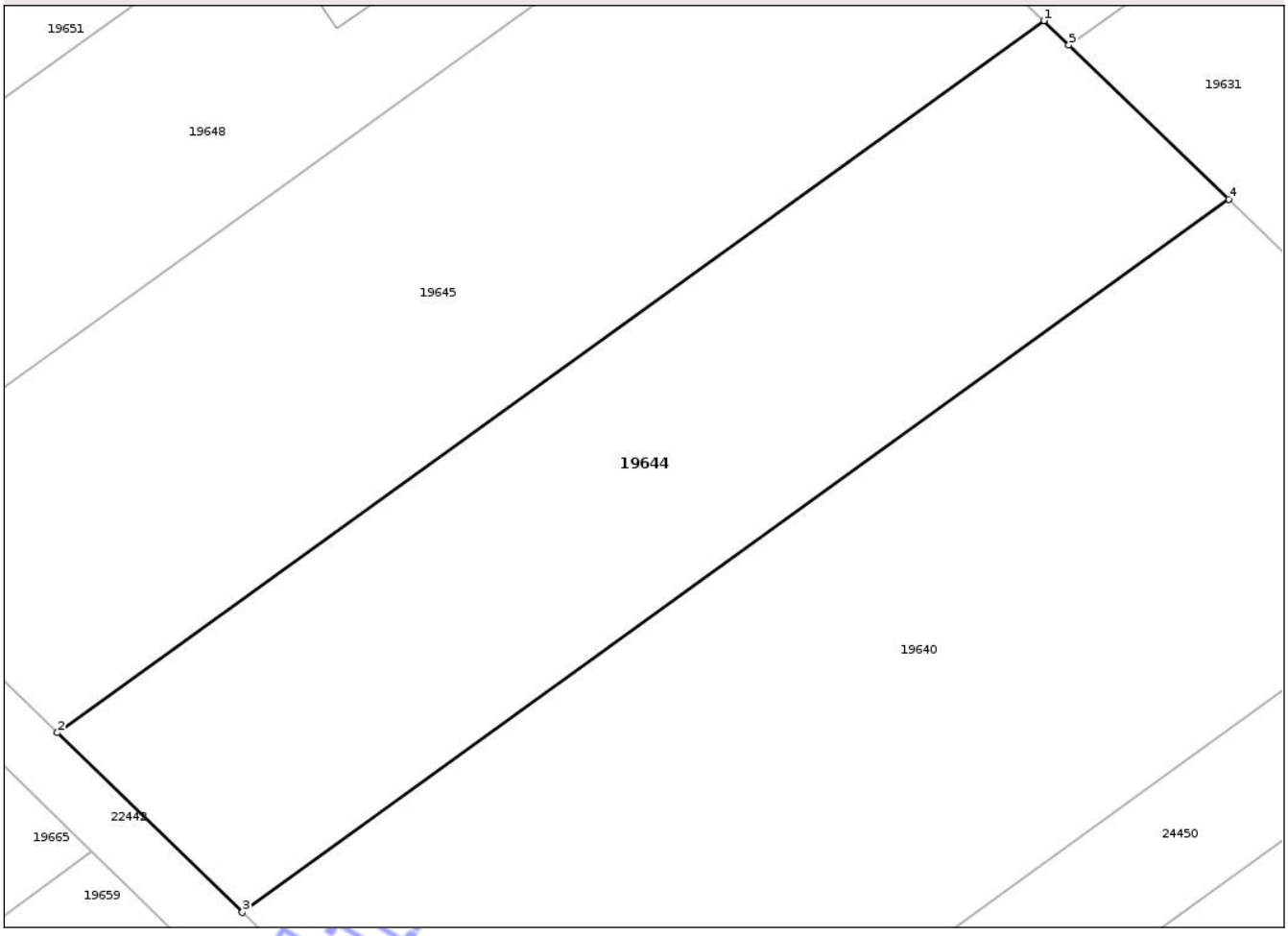
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37886	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	112	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.926,333 307.237,948	2	407.862,252 307.191,751	78.997
2	407.862,252 307.191,751	3	407.874,273 307.180,094	16.745
3	407.874,273 307.180,094	4	407.938,346 307.226,372	79.038
4	407.938,346 307.226,372	5	407.927,969 307.236,372	14.411
5	407.927,969 307.236,372	1	407.926,333 307.237,948	2.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4847
Nr. cadastral vechi:1626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T112, P38/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37553	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37553-C1	Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T112, P38/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit-Parter. S. construita=101mp.S.desfasurata=101mp.Edificata in anul 2024. Detine certificat de perfomanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22186 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE 2359/2009, din 27/04/2009 emis de NP TUDOR MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICIU DOINA**, LIPSA CNP 2) **CHICIU IONEL TEODOR**	
73134 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 29, din 13/02/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr. 16 din 19.01.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICIU IONEL TEODOR** 2) **CHICIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

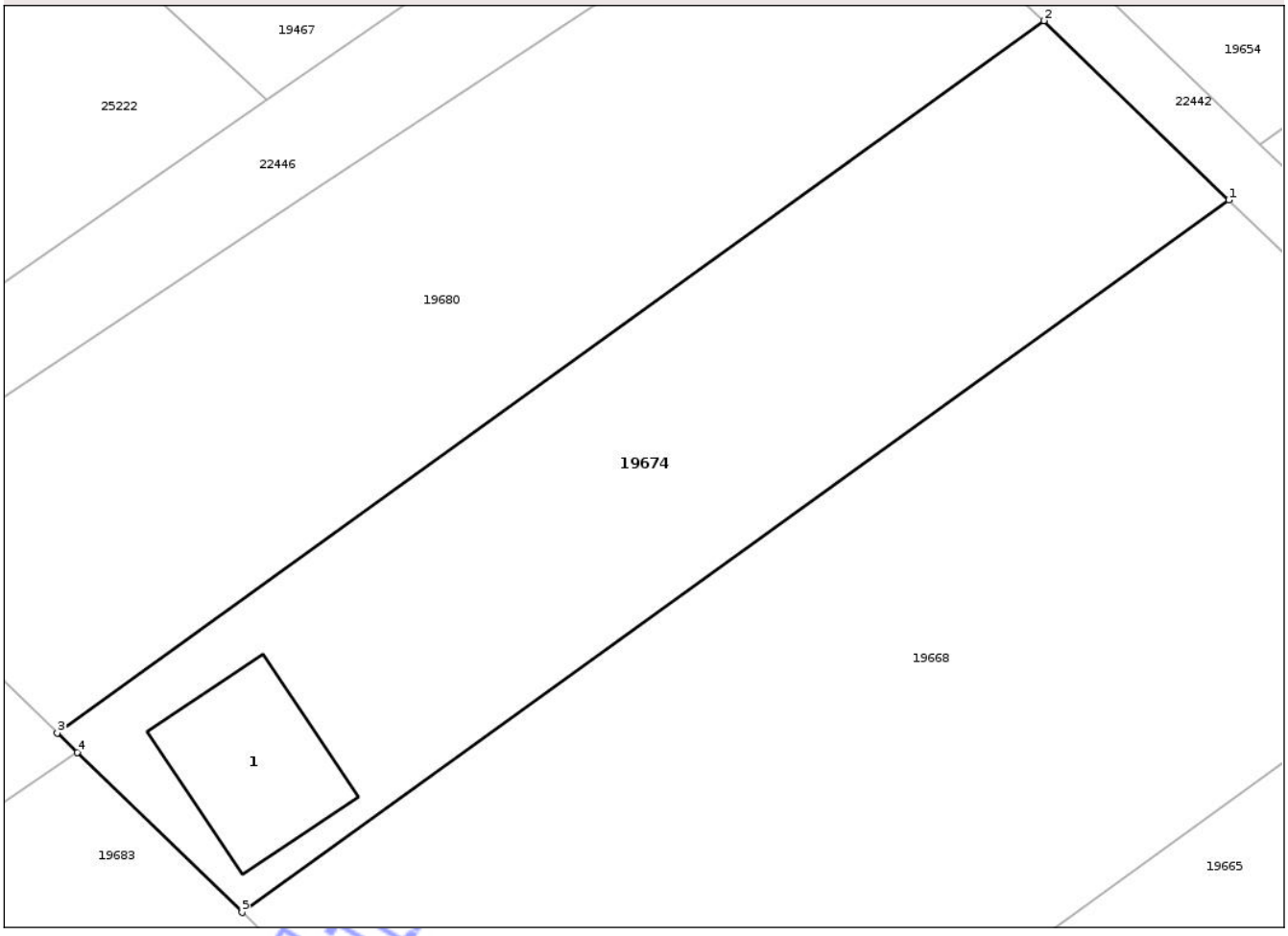
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37553	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	112	38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37553-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit-Parter. S.construita=101mp.S. desfasurata=101mp.Edificata in anul 2024. Detine certificat de perfomanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.830,328 307.217,133	2	407.818,332 307.228,764	16.709
2	407.818,332 307.228,764	3	407.754,247 307.182,569	78.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.754,247 307.182,569	4	407.755,552 307.181,303	1.818
4	407.755,552 307.181,303	5	407.766,251 307.170,931	14.901
5	407.766,251 307.170,931	1	407.830,328 307.217,133	78.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Jud. Dolj, T112, P20, 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39271	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16189 / 27/11/2002		
Act Notarial nr. aut nr 2379, din 26/11/2002 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZOIU ZOIA**, LIPSA CNP ; vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

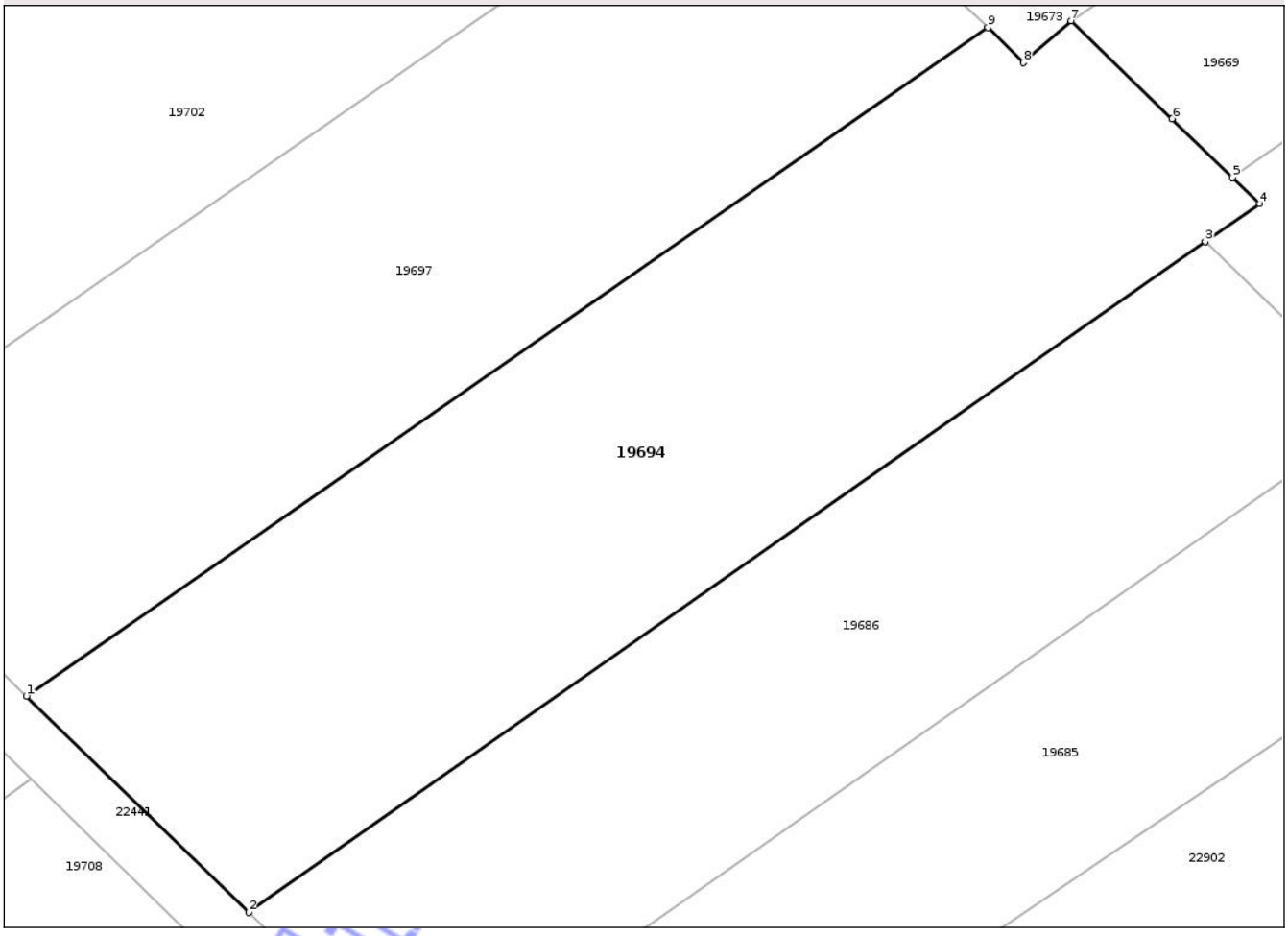
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39271	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.500	112	20, 21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.703,215 306.908,982	2	407.717,38 306.895,215	19.753
2	407.717,38 306.895,215	3	407.778,315 306.937,903	74.4
3	407.778,315 306.937,903	4	407.781,794 306.940,298	4.224
4	407.781,794 306.940,298	5	407.780,054 306.941,982	2.421
5	407.780,054 306.941,982	6	407.776,204 306.945,708	5.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.776,204 306.945,708	7	407.769,757 306.951,948	8.972
7	407.769,757 306.951,948	8	407.766,741 306.949,276	4.029
8	407.766,741 306.949,276	9	407.764,482 306.951,514	3.18
9	407.764,482 306.951,514	1	407.703,215 306.908,982	74.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2640
Nr. cadastral vechi:298/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33575	479	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73761 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 333, din 15/05/2017 emis de Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEBEJA ZOICA ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEBEJA ZOICA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33575	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	130	3/1	-	
2	arabil	DA	398	130	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.305,11 306.491,7	2	408.311,926 306.475,671	17.418
2	408.311,926 306.475,671	3	408.323,148 306.479,998	12.027
3	408.323,148 306.479,998	4	408.307,058 306.517,007	40.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.307,058 306.517,007	5	408.296,127 306.512,792	11.716
5	408.296,127 306.512,792	1	408.305,11 306.491,7	22.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139
Nr. cadastral vechi:171/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39989	1.389	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34072 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 597, din 06/06/2007 emis de NP Cernobai Emil (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 2885 din 01.01.2002, emis de NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU TEODOR**, LIPSA CNP 2) **CRISTESCU STELUTA LUMINITA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU TEODOR**, LIPSA CNP 2) **CRISTESCU STELUTA LUMINITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39989	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	130	1/1	-	
2	arabil	DA	1.122	130	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.305,11 306.491,7	2	408.285,463 306.484,441	20.945
2	408.285,463 306.484,441	3	408.291,506 306.471,309	14.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.291,506 306.471,309	4	408.301,947 306.448,62	24.976
4	408.301,947 306.448,62	5	408.310,276 306.430,523	19.922
5	408.310,276 306.430,523	6	408.315,028 306.420,562	11.036
6	408.315,028 306.420,562	7	408.332,277 306.427,843	18.723
7	408.332,277 306.427,843	8	408.324,109 306.447,032	20.855
8	408.324,109 306.447,032	9	408.322,218 306.451,478	4.831
9	408.322,218 306.451,478	10	408.311,926 306.475,671	26.291
10	408.311,926 306.475,671	1	408.305,11 306.491,7	17.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

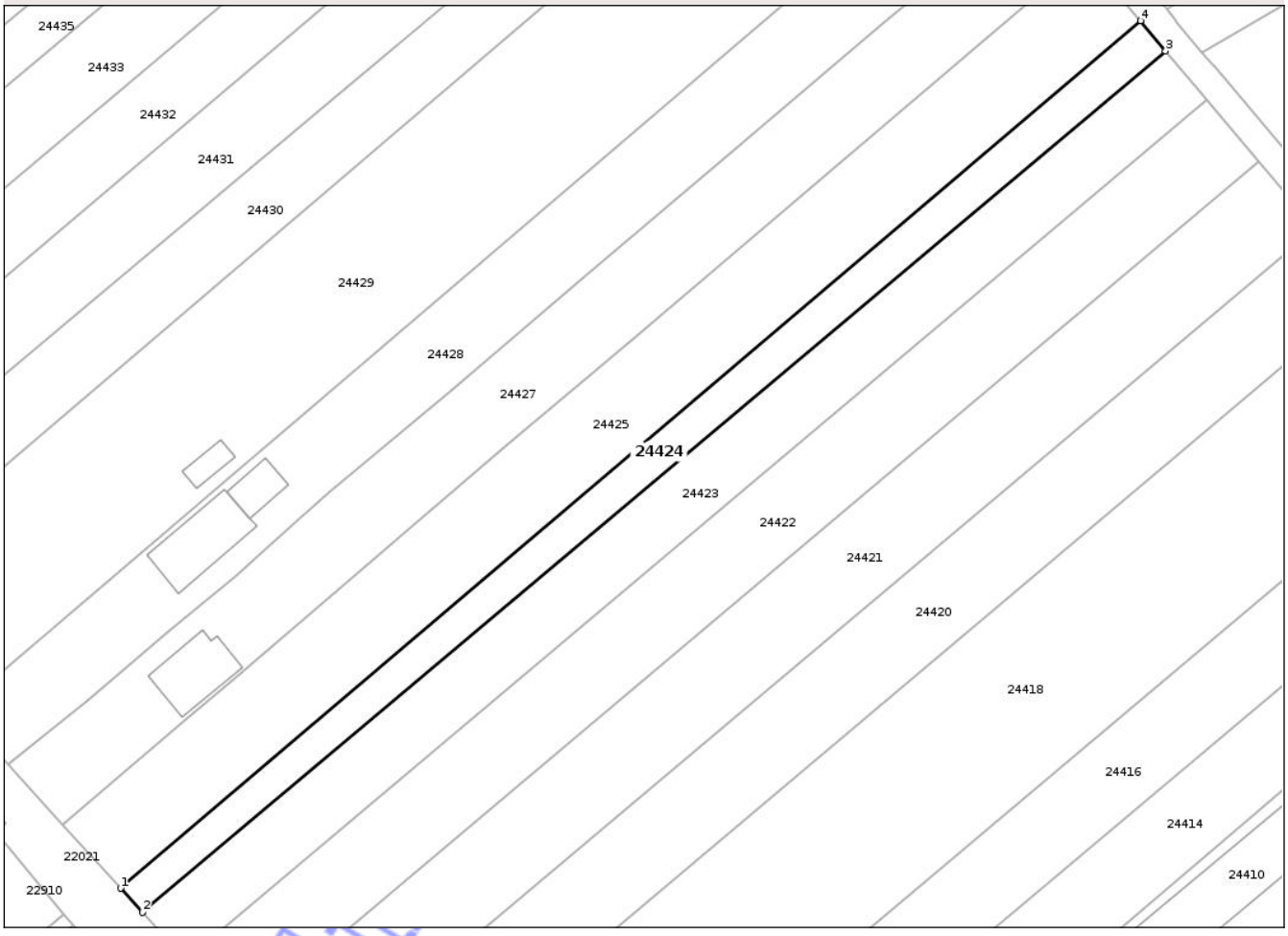
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	120	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.952,986 306.813,684	2	407.956,235 306.810,14	4.808
2	407.956,235 306.810,14	3	408.106,414 306.936,416	196.213
3	408.106,414 306.936,416	4	408.102,715 306.940,859	5.781
4	408.102,715 306.940,859	1	407.952,986 306.813,684	196.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T129, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44482	492	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T112, corect fiind T29

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178772 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.2633, din 08/07/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DORINEL-DOROFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

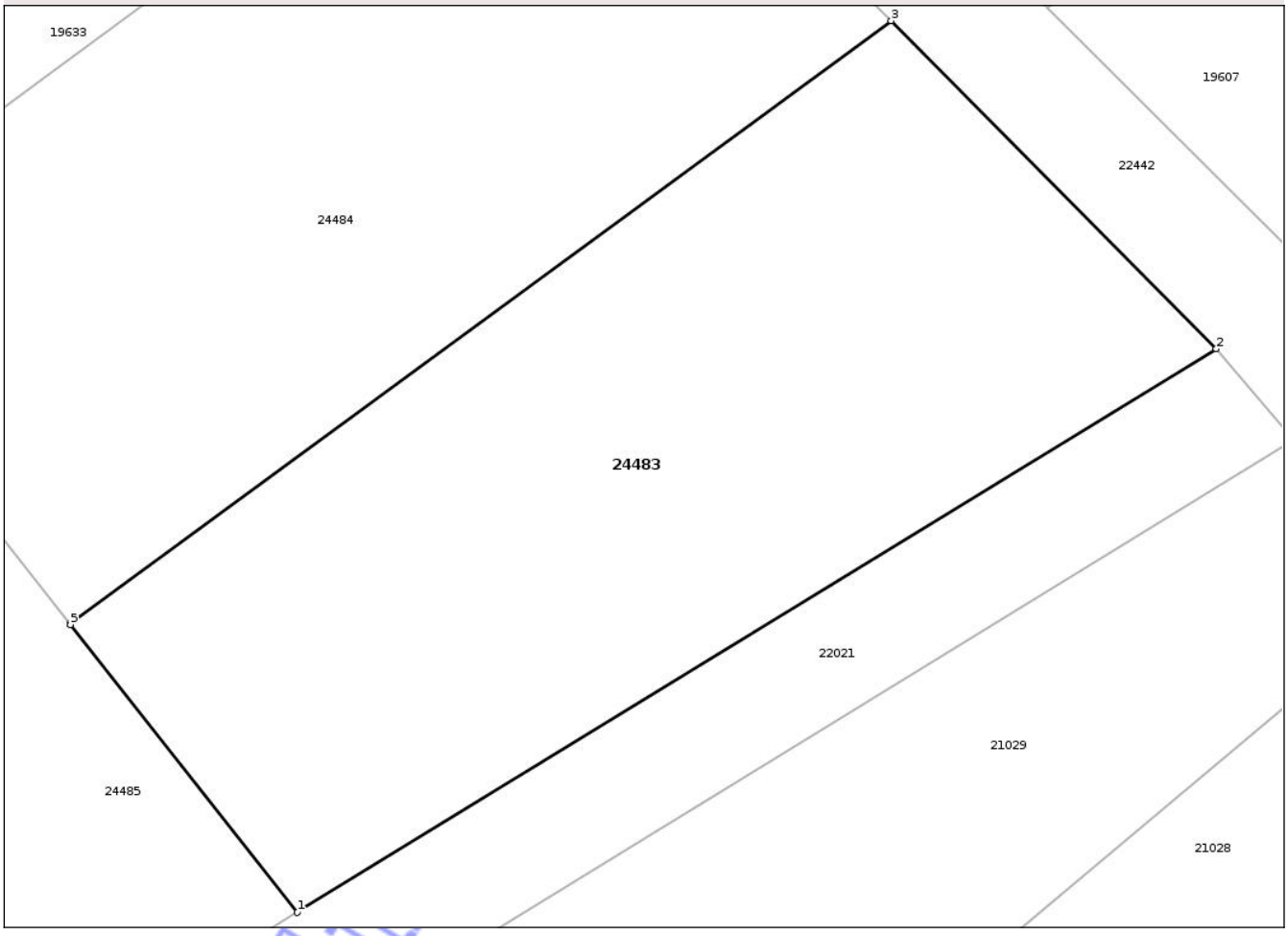
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44482	492	In CF a fost inscris in mod eronat T112, corect fiind T29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	129	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.971,683 307.026,973	2	408.002,818 307.046,04	36.509
2	408.002,818 307.046,04	3	407.991,799 307.057,145	15.644
3	407.991,799 307.057,145	4	407.963,971 307.036,736	34.51
4	407.963,971 307.036,736	5	407.963,99 307.036,713	0.03
5	407.963,99 307.036,713	1	407.971,683 307.026,973	12.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	25	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.981,646 306.586,574	2	407.968,646 306.575,37	17.162
2	407.968,646 306.575,37	3	407.972,398 306.571,174	5.629
3	407.972,398 306.571,174	4	407.977,665 306.564,631	8.4
4	407.977,665 306.564,631	5	407.977,952 306.564,274	0.458
5	407.977,952 306.564,274	6	407.982,693 306.558,384	7.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.982,693 306.558,384	7	407.991,184 306.564,677	10.569
7	407.991,184 306.564,677	8	408.019,906 306.526,501	47.774
8	408.019,906 306.526,501	9	408.020,535 306.526,787	0.691
9	408.020,535 306.526,787	10	408.024,324 306.528,467	4.145
10	408.024,324 306.528,467	11	408.003,012 306.557,408	35.941
11	408.003,012 306.557,408	1	407.981,646 306.586,574	36.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, Aleea II Salcamilor nr 9, (fost T 112 P 30)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45196	330	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77495 / 20/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 925, din 19/03/2026 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULITU NIKOLAS OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

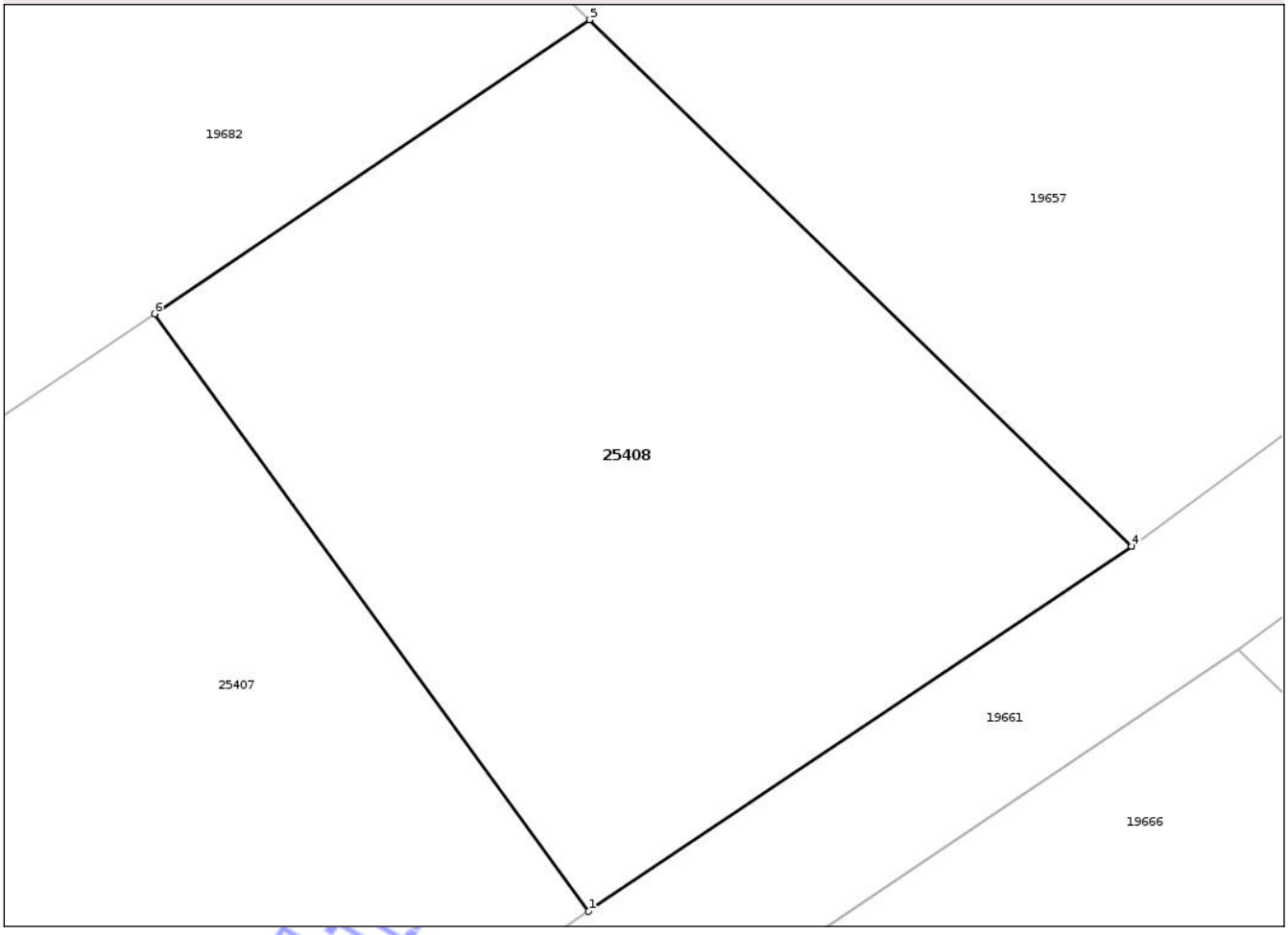
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45196	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	112	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.815,617 307.098,52	2	407.830,571 307.108,562	18.013
2	407.830,571 307.108,562	3	407.830,573 307.108,563	0.002
3	407.830,573 307.108,563	4	407.830,575 307.108,565	0.003
4	407.830,575 307.108,565	5	407.815,642 307.123,043	20.799
5	407.815,642 307.123,043	6	407.803,66 307.114,957	14.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.803,66 307.114,957	1	407.815,617 307.098,52	20.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2256
Nr. cadastral vechi:999/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40112	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67469 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 825, din 18/10/2007 emis de NP Petrescu Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATU VERGIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

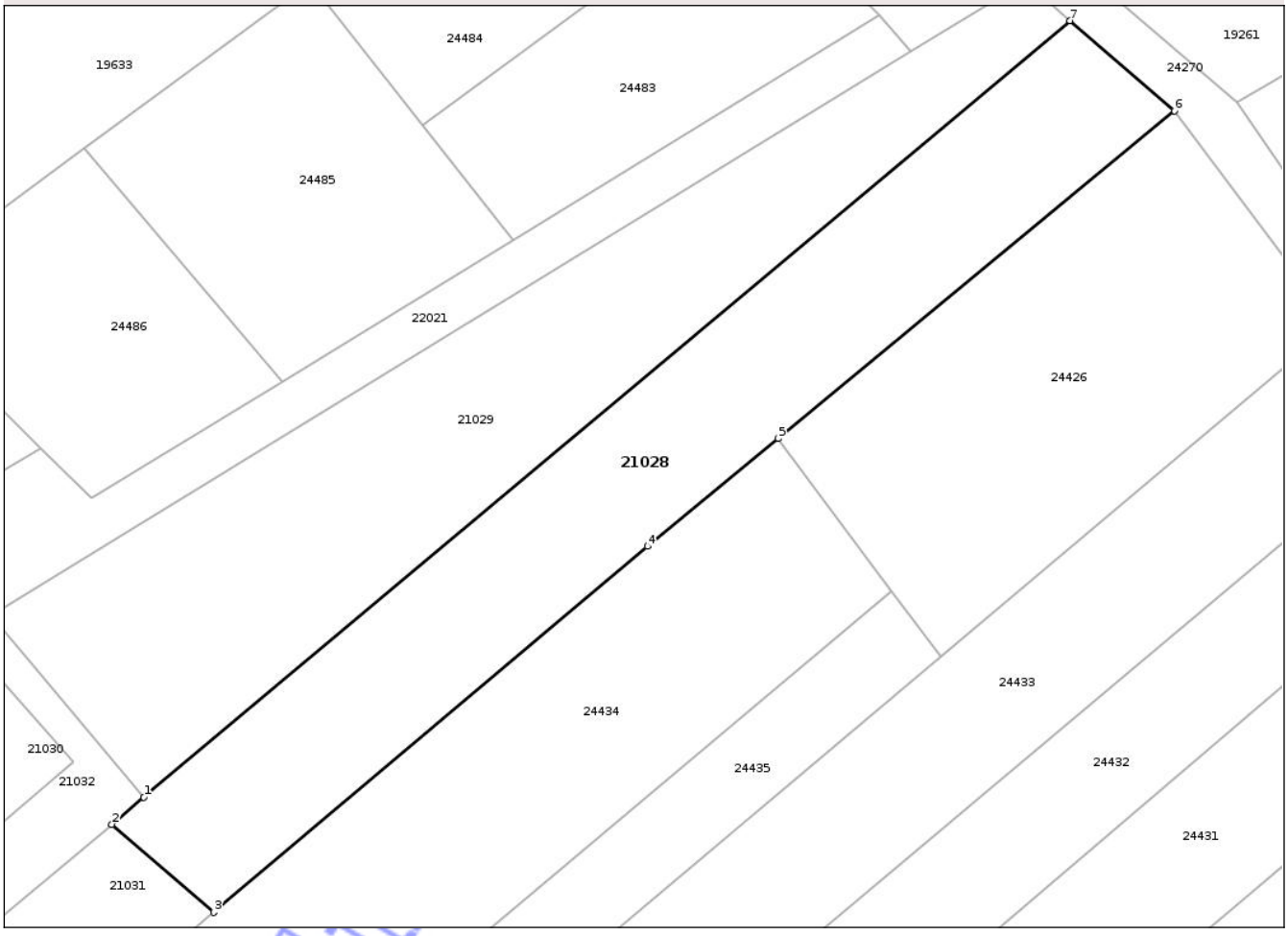
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40112	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	180	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.940,276 306.979,618	2	407.937,547 306.977,332	3.56
2	407.937,547 306.977,332	3	407.946,215 306.969,855	11.447
3	407.946,215 306.969,855	4	407.983,094 307.000,936	48.23
4	407.983,094 307.000,936	5	407.994,192 307.010,102	14.394
5	407.994,192 307.010,102	6	408.027,885 307.037,928	43.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.027,885 307.037,928	7	408.019,026 307.045,57	11.7
7	408.019,026 307.045,57	1	407.940,276 306.979,618	102.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38243	506	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35905 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.369, din 25/02/2019 emis de Ghizdavu Stela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC RAMONA-MIRABELA** 2) **BOBOC MARIAN-IONUŢ**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBOC RAMONA-MIRABELA** 2) **BOBOC MARIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

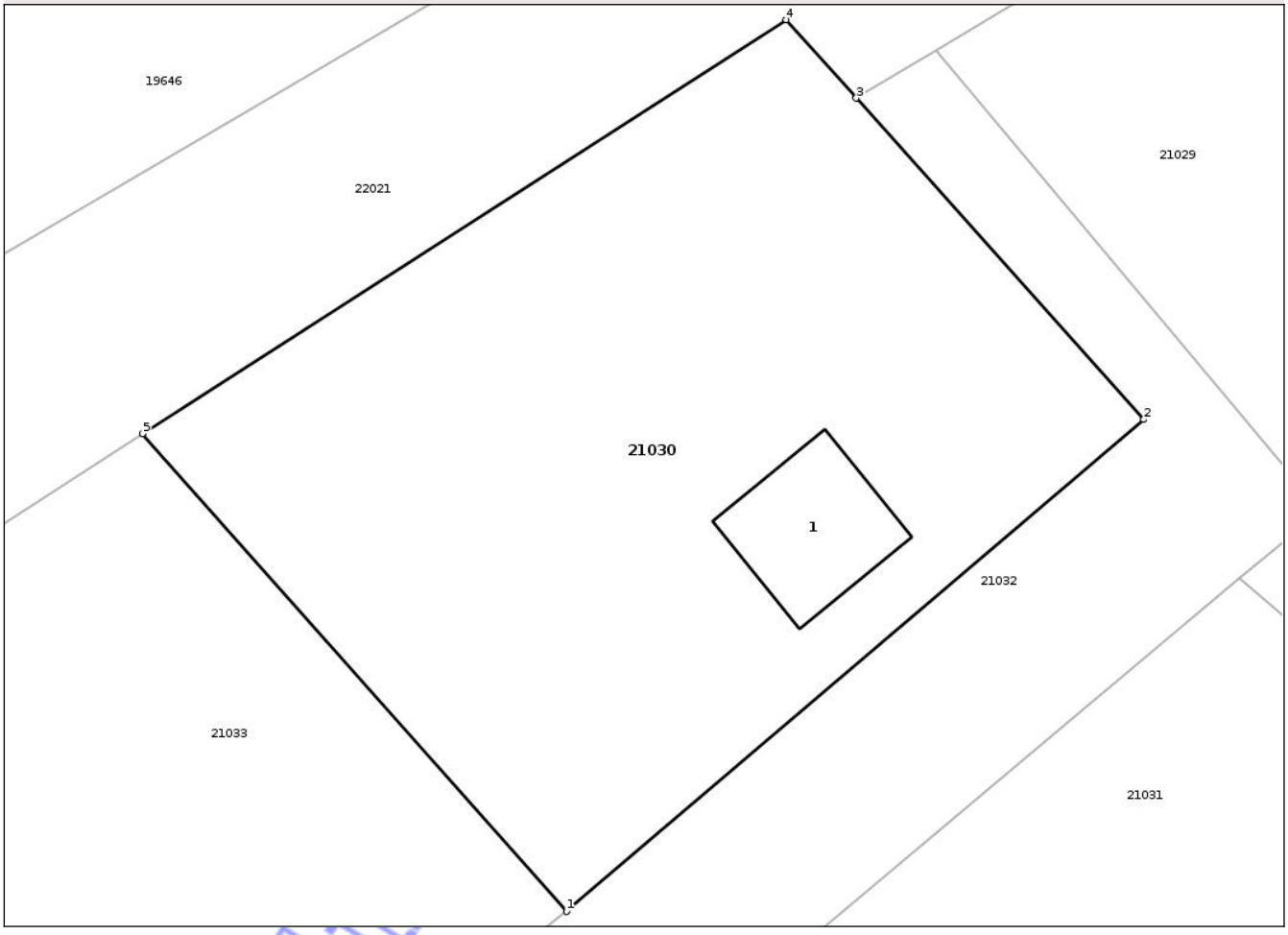
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38243	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	180	25/1	-	
2	arabil	DA	481	180	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.914,829 306.966,106	2	407.934,306 306.982,681	25.575
2	407.934,306 306.982,681	3	407.924,6 306.993,511	14.543
3	407.924,6 306.993,511	4	407.922,233 306.996,152	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.922,233 306.996,152	5	407.900,512 306.982,204	25.814
5	407.900,512 306.982,204	1	407.914,829 306.966,106	21.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38242	927	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190487 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3132, din 23/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE LUCIAN-GIGEL** 2) **NAE CRISTINA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAE LUCIAN-GIGEL** 2) **NAE CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

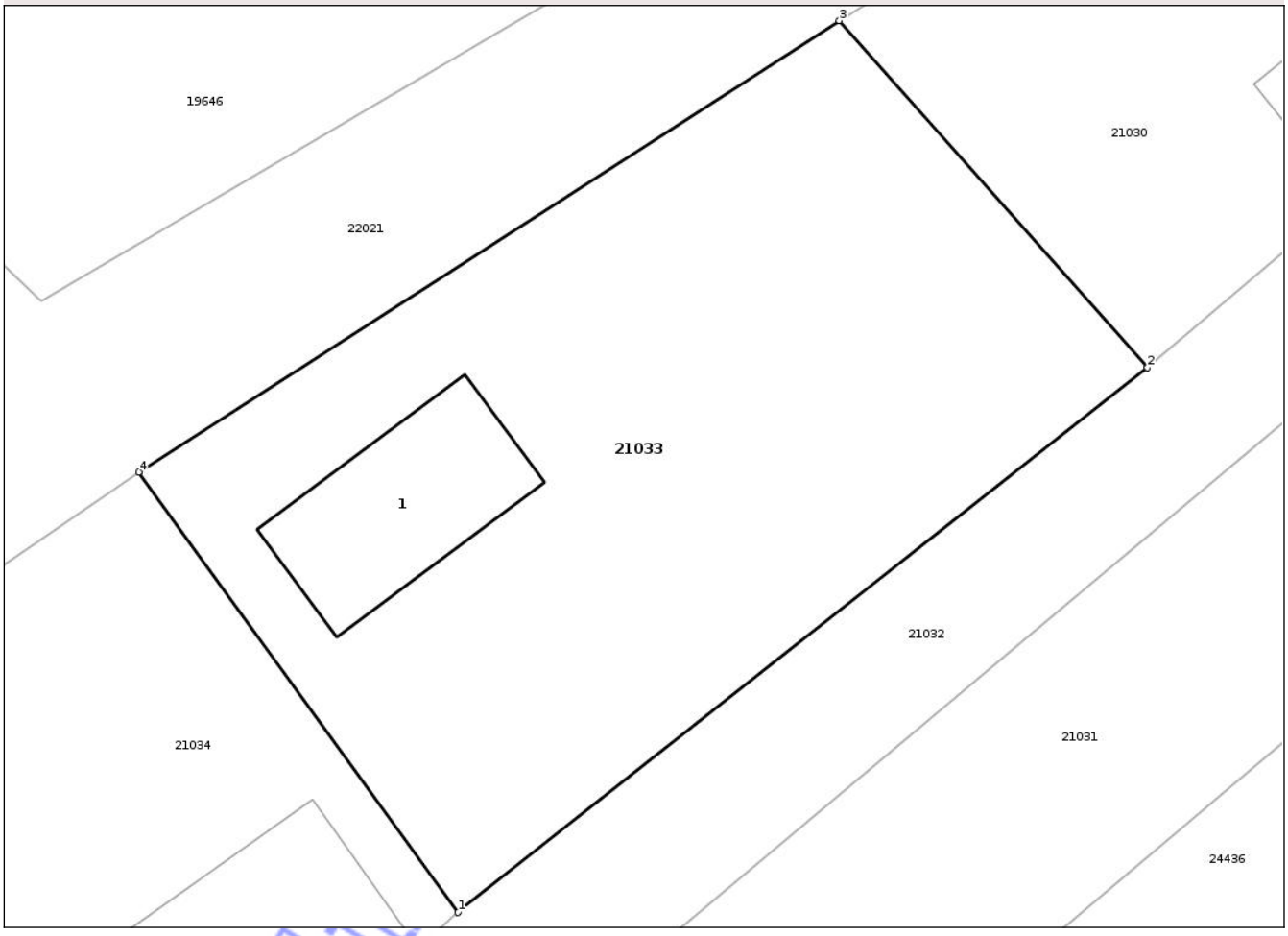
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38242	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	180	25/1	-	
2	arabil	DA	845	180	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.882,794 306.940,824	2	407.914,829 306.966,106	40.81
2	407.914,829 306.966,106	3	407.900,512 306.982,204	21.543
3	407.900,512 306.982,204	4	407.867,961 306.961,258	38.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.867,961 306.961,258	1	407.882,794 306.940,824	25.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Jud. Dolj, De 263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.216	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.216	De 263	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.305,787 306.524,969	2	408.280,896 306.515,672	26.571
4	408.264,184 306.510,387	5	408.264,35 306.510,01	0.412
7	408.259,763 306.508,709	8	408.246,82 306.505,04	13.453
10	408.246,657 306.505,132	11	408.242,843 306.503,976	3.985
13	408.229,136 306.500,302	14	408.214,031 306.495,288	15.915
16	408.207,424 306.492,994	17	408.192,351 306.487,931	15.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.280,896 306.515,672	3	408.271,083 306.512,569	10.292
5	408.264,35 306.510,01	6	408.263,547 306.509,782	0.835
8	408.246,82 306.505,04	9	408.246,735 306.505,186	0.169
11	408.242,843 306.503,976	12	408.229,161 306.500,244	14.182
14	408.214,031 306.495,288	15	408.214,056 306.495,23	0.063
17	408.192,351 306.487,931	18	408.168,859 306.480,791	24.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.271,083 306.512,569	4	408.264,184 306.510,387	7.236
6	408.263,547 306.509,782	7	408.259,763 306.508,709	3.933
9	408.246,735 306.505,186	10	408.246,657 306.505,132	0.095
12	408.229,161 306.500,244	13	408.229,136 306.500,302	0.063
15	408.214,056 306.495,23	16	408.207,424 306.492,994	6.999
18	408.168,859 306.480,791	19	408.166,677 306.481,328	2.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.166,677 306.481,328	20	408.164,857 306.482,613	2.228
22	408.163,655 306.489,728	23	408.158,304 306.492,145	5.872
25	408.149,49 306.508,802	26	408.140,844 306.525,14	18.485
28	408.123,629 306.557,289	29	408.123,498 306.557,535	0.279
31	408.105,627 306.572,895	32	408.113,82 306.561,004	14.44
34	408.135,61 306.521,542	35	408.136,627 306.519,681	2.121
37	408.147,724 306.497,653	38	408.150,14 306.492,834	5.391
40	408.160,521 306.472,878	41	408.149,804 306.469,03	11.387
43	408.135,844 306.462,553	44	408.136,045 306.462,159	0.442
46	408.149,491 306.462,809	47	408.148,784 306.464,124	1.493
49	408.156,399 306.466,927	50	408.160,136 306.468,233	3.959
52	408.166,379 306.470,446	53	408.167,607 306.470,88	1.302
55	408.183,055 306.475,757	56	408.191,702 306.478,515	9.076
58	408.194,722 306.479,595	59	408.195,0 306.479,694	0.295
61	408.201,347 306.481,963	62	408.217,284 306.487,434	16.85
64	408.232,636 306.492,476	65	408.232,715 306.492,502	0.083
67	408.247,308 306.497,177	68	408.248,842 306.497,821	1.664
70	408.267,823 306.503,024	71	408.275,8 306.505,438	8.334
73	408.275,61 306.505,85	74	408.295,9 306.513,34	21.628
76	408.307,058 306.517,007	77	408.311,674 306.519,001	5.028
79	408.305,903 306.525,012	1	408.305,787 306.524,969	0.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.164,857 306.482,613	21	408.163,832 306.484,676	2.304
23	408.158,304 306.492,145	24	408.149,972 306.507,891	17.815
26	408.140,844 306.525,14	27	408.132,421 306.540,544	17.556
29	408.123,498 306.557,535	30	408.111,648 306.579,807	25.228
32	408.113,82 306.561,004	33	408.125,124 306.540,73	23.212
35	408.136,627 306.519,681	36	408.141,818 306.509,435	11.486
38	408.150,14 306.492,834	39	408.158,06 306.477,263	17.469
41	408.149,804 306.469,03	42	408.138,764 306.464,667	11.871
44	408.136,045 306.462,159	45	408.138,396 306.457,552	5.172
47	408.148,784 306.464,124	48	408.148,706 306.464,268	0.164
50	408.160,136 306.468,233	51	408.162,825 306.469,189	2.854
53	408.167,607 306.470,88	54	408.172,709 306.472,556	5.37
56	408.191,702 306.478,515	57	408.193,796 306.479,263	2.224
59	408.195,0 306.479,694	60	408.198,782 306.481,046	4.016
62	408.217,284 306.487,434	63	408.217,415 306.487,501	0.147
65	408.232,715 306.492,502	66	408.241,721 306.495,208	9.404
68	408.248,842 306.497,821	69	408.267,756 306.503,14	19.648
71	408.275,8 306.505,438	72	408.275,612 306.505,846	0.449
74	408.295,9 306.513,34	75	408.296,127 306.512,792	0.593
77	408.311,674 306.519,001	78	408.308,401 306.525,928	7.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.163,832 306.484,676	22	408.163,655 306.489,728	5.055
24	408.149,972 306.507,891	25	408.149,49 306.508,802	1.031
27	408.132,421 306.540,544	28	408.123,629 306.557,289	18.913
30	408.111,648 306.579,807	31	408.105,627 306.572,895	9.167
33	408.125,124 306.540,73	34	408.135,61 306.521,542	21.866
36	408.141,818 306.509,435	37	408.147,724 306.497,653	13.179
39	408.158,06 306.477,263	40	408.160,521 306.472,878	5.028
42	408.138,764 306.464,667	43	408.135,844 306.462,553	3.605
45	408.138,396 306.457,552	46	408.149,491 306.462,809	12.277
48	408.148,706 306.464,268	49	408.156,399 306.466,927	8.14
51	408.162,825 306.469,189	52	408.166,379 306.470,446	3.77
54	408.172,709 306.472,556	55	408.183,055 306.475,757	10.83
57	408.193,796 306.479,263	58	408.194,722 306.479,595	0.984
60	408.198,782 306.481,046	61	408.201,347 306.481,963	2.724
63	408.217,415 306.487,501	64	408.232,636 306.492,476	16.013
66	408.241,721 306.495,208	67	408.247,308 306.497,177	5.924
69	408.267,756 306.503,14	70	408.267,823 306.503,024	0.134
72	408.275,612 306.505,846	73	408.275,61 306.505,85	0.004
75	408.296,127 306.512,792	76	408.307,058 306.517,007	11.716
78	408.308,401 306.525,928	79	408.305,903 306.525,012	2.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Malu Mare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30383	2.944	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30383-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	30383-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50194 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. cvc aut nr 607, din 11/08/1997 emis de BNP PEIA OFELIA (adeverinta nr. 1421 din 19-03-2010 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FASUI LENUTA** 2) **PITICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30198/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21164 din 01/04/2010;	
60509 / 04/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2286, din 12/03/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar 12520/215/2018;		
B4	se notează existenta sentintei civile nr. 2286/2021, Judecătoria Craiova dosar nr. 12520/215/2018, intre reclamanta PĂTRASCU RAMONA FLORENTINA si pârâtii PITICU GABRIEL ROBERT si PITICU ION , avand ca obiect partaj succesoral, cu privire la imobilul de sub A1	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FASUI LENUTA** 2) **PITICU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50184 / 28/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie nr 64, din 25/04/2014 emis de BEJ GULIE RODICA (Incheiere de incuviintare nr 2303/2013 Judecatoria Craiova);		
C5	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanţa de 8660,48 lei în favoarea lui	A1
	1) **SC ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

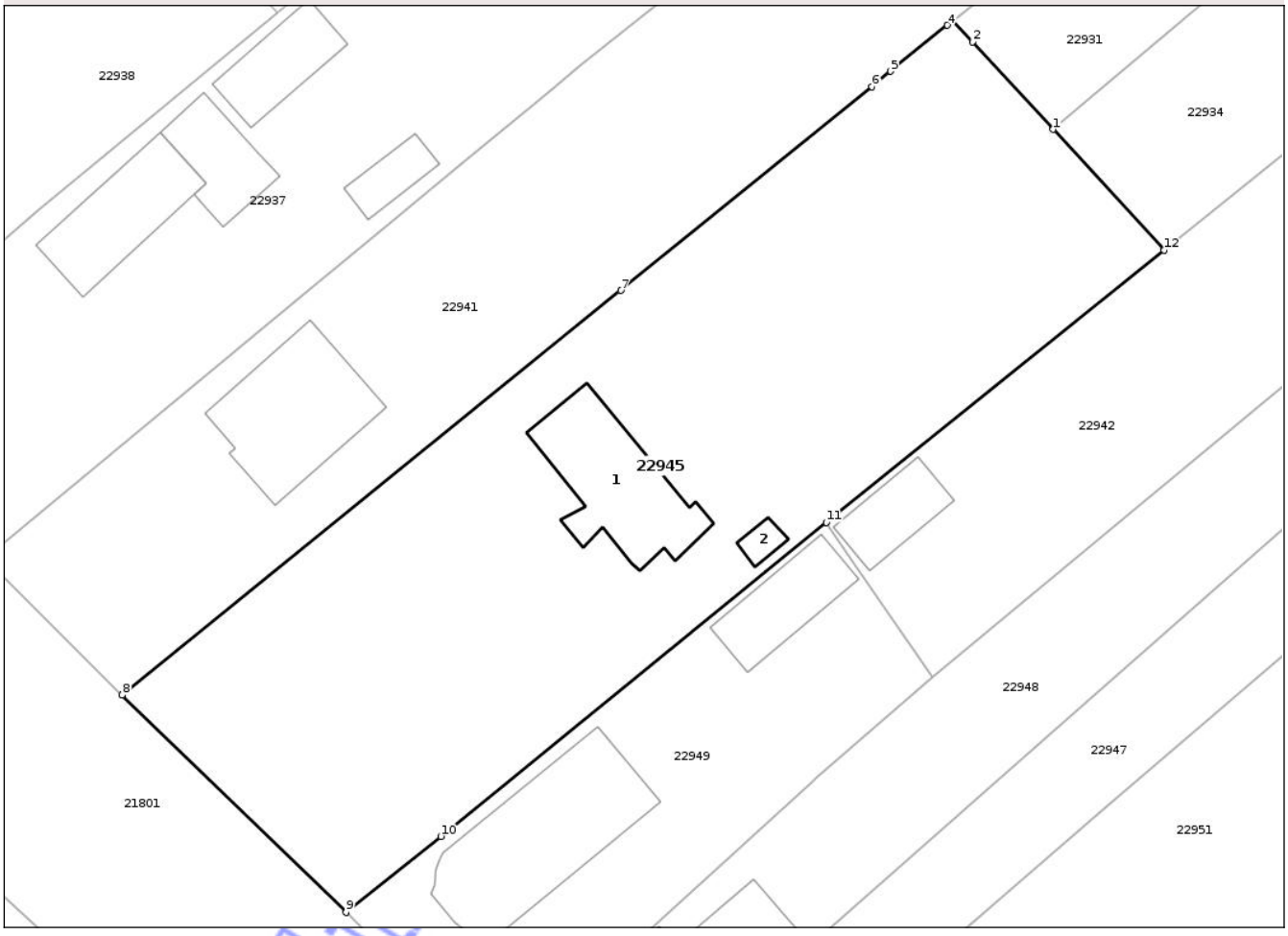
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30383	2.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.748	25	11/1	-	
2	arabil	DA	983	25	11/1	-	
3	vie	DA	213	25	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30383-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	30383-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.957,089 306.693,742	2	407.949,446 306.702,014	11.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.949,446 306.702,014	3	407.947,606 306.704,014	2.718
3	407.947,606 306.704,014	4	407.947,083 306.703,588	0.675
4	407.947,083 306.703,588	5	407.941,719 306.699,24	6.905
5	407.941,719 306.699,24	6	407.939,931 306.697,793	2.3
6	407.939,931 306.697,793	7	407.916,17 306.678,527	30.59
7	407.916,17 306.678,527	8	407.868,992 306.640,282	60.733
8	407.868,992 306.640,282	9	407.890,157 306.619,749	29.488
9	407.890,157 306.619,749	10	407.899,127 306.626,932	11.492
10	407.899,127 306.626,932	11	407.935,616 306.656,596	47.026
11	407.935,616 306.656,596	12	407.967,566 306.682,321	41.019
12	407.967,566 306.682,321	1	407.957,089 306.693,742	15.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost str. Ciresilor, nr. 11, fost T132, P5/1, P6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32978	1.163	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32978-C1	Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost str. Ciresilor, nr. 11, fost T132, P5/1, P6/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta-P+M. An construire 2015
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost str. Ciresilor, nr. 11, fost T132, P5/1, P6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost str. Ciresilor, nr. 11, fost T132, P5/1, P6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Nucilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost str. Ciresilor, nr. 11, fost T132, P5/1, P6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50889 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 552, din 20/02/2026 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FICA FLOREA** 2) **FICA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FICA FLOREA** 2) **FICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil la circuitul civil

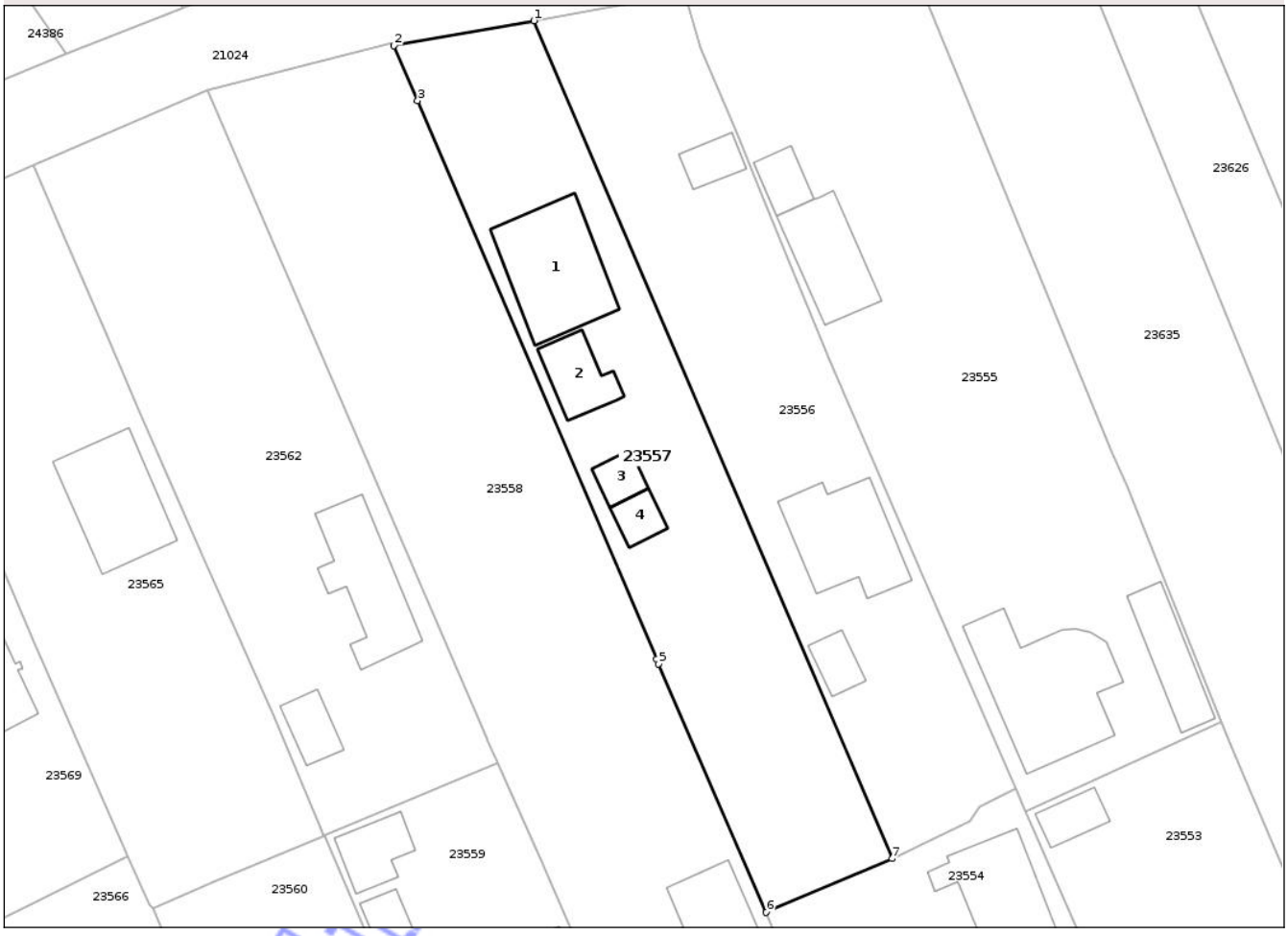
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32978	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	132	5/1, 6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32978-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta-P+M. An construire 2015
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.239,26 306.645,432	2	408.225,923 306.643,06	13.546

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.225,923 306.643,06	3	408.228,167 306.637,818	5.702
3	408.228,167 306.637,818	4	408.250,932 306.584,623	57.862
4	408.250,932 306.584,623	5	408.251,122 306.584,185	0.477
5	408.251,122 306.584,185	6	408.261,406 306.560,52	25.803
6	408.261,406 306.560,52	7	408.273,405 306.565,639	13.045
7	408.273,405 306.565,639	1	408.239,26 306.645,432	86.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T130, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 41.69%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 552-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREJBEANU CONSTANTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 41.69%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.457	130	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.317,643 306.529,318	2	408.308,401 306.525,928	9.844
2	408.308,401 306.525,928	3	408.311,674 306.519,001	7.661
3	408.311,674 306.519,001	4	408.337,859 306.456,826	67.464
4	408.337,859 306.456,826	5	408.363,718 306.392,13	69.673
5	408.363,718 306.392,13	6	408.374,815 306.394,468	11.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.374,815 306.394,468	1	408.317,643 306.529,318	146.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Jud. Dolj, Ds 485/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.885	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.885	Ds 485/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.015,158 307.048,907	2	408.017,044 307.047,283	2.489
4	408.027,885 307.037,928	5	408.041,258 307.019,971	22.39
7	408.048,018 307.013,27	8	408.049,302 307.011,543	2.152
10	408.061,115 306.993,912	11	408.066,096 306.986,632	8.821
13	408.079,72 306.968,478	14	408.087,353 306.959,31	11.93
16	408.102,715 306.940,859	17	408.106,414 306.936,416	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.017,044 307.047,283	3	408.019,026 307.045,57	2.62
5	408.041,258 307.019,971	6	408.041,431 307.019,752	0.279
8	408.049,302 307.011,543	9	408.054,838 307.004,134	9.249
11	408.066,096 306.986,632	12	408.066,1 306.986,626	0.007
14	408.087,353 306.959,31	15	408.094,528 306.950,693	11.213
17	408.106,414 306.936,416	18	408.111,495 306.930,313	7.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.019,026 307.045,57	4	408.027,885 307.037,928	11.7
6	408.041,431 307.019,752	7	408.048,018 307.013,27	9.241
9	408.054,838 307.004,134	10	408.061,115 306.993,912	11.995
12	408.066,1 306.986,626	13	408.079,72 306.968,478	22.69
15	408.094,528 306.950,693	16	408.102,715 306.940,859	12.796
18	408.111,495 306.930,313	19	408.111,497 306.930,31	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.111,497 306.930,31	20	408.112,423 306.929,216	1.433
22	408.128,368 306.910,39	23	408.136,367 306.900,946	12.376
25	408.144,614 306.891,16	26	408.151,848 306.883,275	10.701
28	408.159,375 306.873,501	29	408.166,335 306.864,462	11.408
31	408.184,908 306.847,895	32	408.200,463 306.839,527	17.663
34	408.208,681 306.834,714	35	408.226,437 306.823,87	20.805
37	408.252,003 306.798,007	38	408.263,461 306.781,525	20.073
40	408.266,027 306.778,012	41	408.268,919 306.774,363	4.656
43	408.281,361 306.758,666	44	408.283,45 306.756,267	3.181
46	408.302,792 306.734,985	47	408.310,673 306.726,394	11.658
49	408.356,361 306.675,792	50	408.362,75 306.668,732	9.522
52	408.363,455 306.667,952	53	408.363,856 306.667,463	0.632
55	408.378,964 306.668,888	56	408.384,766 306.670,14	5.936
58	408.402,903 306.672,855	59	408.406,258 306.673,871	3.505
61	408.428,14 306.683,11	62	408.431,369 306.687,852	5.737
64	408.438,907 306.697,735	65	408.440,687 306.700,069	2.935
67	408.443,939 306.703,941	68	408.447,971 306.707,859	5.622
70	408.465,007 306.718,218	71	408.475,288 306.724,406	12.0
73	408.488,286 306.733,089	74	408.500,997 306.741,712	15.36
76	408.526,212 306.757,32	77	408.533,936 306.761,693	8.876
79	408.540,64 306.765,488	80	408.548,507 306.769,942	9.04
82	408.553,095 306.772,539	83	408.555,308 306.774,992	3.304
85	408.541,923 306.800,183	86	408.506,718 306.844,287	56.432
88	408.456,545 306.901,444	89	408.425,466 306.937,901	47.906
91	408.421,252 306.943,465	92	408.418,735 306.946,783	4.165
94	408.365,044 307.018,418	95	408.360,203 307.025,142	8.285
97	408.337,468 307.059,291	98	408.323,332 307.085,822	30.062
100	408.283,596 307.139,381	101	408.277,78 307.147,019	9.6
103	408.276,706 307.149,158	104	408.269,401 307.163,708	16.281
106	408.261,019 307.184,418	107	408.250,21 307.193,774	14.296
109	408.247,542 307.191,488	110	408.247,505 307.191,466	0.043
112	408.145,172 307.130,426	113	408.145,107 307.130,393	0.073
115	408.131,427 307.144,881	116	408.128,984 307.147,45	3.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.112,423 306.929,216	21	408.120,085 306.920,171	11.854
23	408.136,367 306.900,946	24	408.138,44 306.898,499	3.207
26	408.151,848 306.883,275	27	408.152,134 306.882,904	0.468
29	408.166,335 306.864,462	30	408.166,337 306.864,46	0.003
32	408.200,463 306.839,527	33	408.203,296 306.838,003	3.217
35	408.226,437 306.823,87	36	408.246,476 306.810,595	24.037
38	408.263,461 306.781,525	39	408.265,024 306.779,276	2.739
41	408.268,919 306.774,363	42	408.269,121 306.774,107	0.326
44	408.283,45 306.756,267	45	408.295,029 306.743,563	17.189
47	408.310,673 306.726,394	48	408.319,035 306.717,037	12.549
50	408.362,75 306.668,732	51	408.362,753 306.668,728	0.005
53	408.363,856 306.667,463	54	408.366,242 306.664,105	4.119
56	408.384,766 306.670,14	57	408.392,404 306.671,566	7.77
59	408.406,258 306.673,871	60	408.423,0 306.680,04	17.842
62	408.431,369 306.687,852	63	408.435,971 306.693,886	7.589
65	408.440,687 306.700,069	66	408.441,839 306.701,441	1.792
68	408.447,971 306.707,859	69	408.461,742 306.716,253	16.128
71	408.475,288 306.724,406	72	408.477,049 306.725,466	2.055
74	408.500,997 306.741,712	75	408.513,484 306.750,183	15.089
77	408.533,936 306.761,693	78	408.536,293 306.763,027	2.708
80	408.548,507 306.769,942	81	408.549,944 306.770,756	1.652
83	408.555,308 306.774,992	84	408.550,457 306.781,248	7.916
86	408.506,718 306.844,287	87	408.485,772 306.869,209	32.555
89	408.425,466 306.937,901	90	408.422,567 306.941,731	4.803
92	408.418,735 306.946,783	93	408.378,292 307.000,11	66.928
95	408.360,203 307.025,142	96	408.344,191 307.047,235	27.285
98	408.323,332 307.085,822	99	408.299,478 307.115,822	38.328
101	408.277,78 307.147,019	102	408.277,207 307.148,16	1.277
104	408.269,401 307.163,708	105	408.264,458 307.173,918	11.344
107	408.250,21 307.193,774	108	408.250,205 307.193,77	0.006
110	408.247,505 307.191,466	111	408.193,749 307.159,402	62.592
113	408.145,107 307.130,393	114	408.141,859 307.133,834	4.732
116	408.128,984 307.147,45	117	408.128,965 307.147,47	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.120,085 306.920,171	22	408.128,368 306.910,39	12.817
24	408.138,44 306.898,499	25	408.144,614 306.891,16	9.591
27	408.152,134 306.882,904	28	408.159,375 306.873,501	11.868
30	408.166,337 306.864,46	31	408.184,908 306.847,895	24.885
33	408.203,296 306.838,003	34	408.208,681 306.834,714	6.31
36	408.246,476 306.810,595	37	408.252,003 306.798,007	13.748
39	408.265,024 306.779,276	40	408.266,027 306.778,012	1.614
42	408.269,121 306.774,107	43	408.281,361 306.758,666	19.704
45	408.295,029 306.743,563	46	408.302,792 306.734,985	11.569
48	408.319,035 306.717,037	49	408.356,361 306.675,792	55.627
51	408.362,753 306.668,728	52	408.363,455 306.667,952	1.046
54	408.366,242 306.664,105	55	408.378,964 306.668,888	13.591
57	408.392,404 306.671,566	58	408.402,903 306.672,855	10.578
60	408.423,0 306.680,04	61	408.428,14 306.683,11	5.987
63	408.435,971 306.693,886	64	408.438,907 306.697,735	4.841
66	408.441,839 306.701,441	67	408.443,939 306.703,941	3.265
69	408.461,742 306.716,253	70	408.465,007 306.718,218	3.811
72	408.477,049 306.725,466	73	408.488,286 306.733,089	13.579
75	408.513,484 306.750,183	76	408.526,212 306.757,32	14.592
78	408.536,293 306.763,027	79	408.540,64 306.765,488	4.995
81	408.549,944 306.770,756	82	408.553,095 306.772,539	3.62
84	408.550,457 306.781,248	85	408.541,923 306.800,183	20.769
87	408.485,772 306.869,209	88	408.456,545 306.901,444	43.512
90	408.422,567 306.941,731	91	408.421,252 306.943,465	2.176
93	408.378,292 307.000,11	94	408.365,044 307.018,418	22.599
96	408.344,191 307.047,235	97	408.337,468 307.059,291	13.804
99	408.299,478 307.115,822	100	408.283,596 307.139,381	28.412
102	408.277,207 307.148,16	103	408.276,706 307.149,158	1.117
105	408.264,458 307.173,918	106	408.261,019 307.184,418	11.049
108	408.250,205 307.193,77	109	408.247,542 307.191,488	3.507
111	408.193,749 307.159,402	112	408.145,172 307.130,426	56.563
114	408.141,859 307.133,834	115	408.131,427 307.144,881	15.194
117	408.128,965 307.147,47	118	408.124,662 307.151,996	6.245

Vezi planul imobilului pe OCPI.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.124,662 307.151,996	119	408.121,184 307.155,653	5.047
121	408.078,981 307.201,507	122	408.077,293 307.203,597	2.687
124	408.056,827 307.225,779	125	408.046,242 307.237,253	15.611
127	408.036,671 307.247,232	128	408.033,876 307.250,139	4.033
130	407.998,7 307.282,468	131	407.996,134 307.284,648	3.367
133	407.979,478 307.300,2	134	407.979,502 307.300,216	0.029
136	407.954,093 307.324,807	137	407.949,247 307.329,504	6.749
139	407.936,469 307.338,384	140	407.945,239 307.329,218	12.686
142	407.962,724 307.310,946	143	407.963,686 307.309,941	1.391
145	407.976,445 307.297,572	146	407.979,935 307.294,189	4.861
148	407.996,932 307.277,712	149	408.011,379 307.263,708	20.12
151	408.027,39 307.247,932	152	408.037,234 307.236,778	14.877
154	408.074,904 307.195,444	155	408.090,151 307.179,61	21.982
157	408.110,789 307.158,871	158	408.118,766 307.150,264	11.735
160	408.139,835 307.127,532	161	408.077,141 307.090,887	72.618
163	408.012,091 307.052,278	164	408.015,158 307.048,907	4.557
166	408.175,846 306.861,326	167	408.170,48 306.866,129	7.202
169	408.168,955 306.867,494	170	408.163,89 306.874,112	8.334
172	408.151,0 306.890,124	173	408.147,524 306.893,94	5.162
175	408.141,701 306.900,818	176	408.114,666 306.932,756	41.844
178	408.113,269 306.934,434	179	408.111,806 306.936,191	2.286
181	408.107,87 306.940,918	182	408.106,524 306.942,535	2.104
184	408.097,181 306.953,757	185	408.096,062 306.955,101	1.749
187	408.086,563 306.966,511	188	408.085,657 306.967,6	1.417
190	408.074,538 306.982,046	191	408.074,447 306.982,168	0.152
193	408.069,577 306.988,657	194	408.069,503 306.988,756	0.124
196	408.069,016 306.989,45	197	408.064,107 306.996,672	8.732
199	408.063,563 306.997,474	200	408.063,176 306.998,042	0.687
202	408.058,743 307.004,719	203	408.058,275 307.005,424	0.846
205	408.050,118 307.015,487	206	408.050,07 307.015,545	0.075
208	408.044,453 307.022,383	209	408.042,423 307.025,313	3.565
211	408.042,222 307.025,604	212	408.037,808 307.031,977	7.752
214	408.033,2 307.038,63	215	408.018,432 307.051,368	19.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	408.121,184 307.155,653	120	408.086,898 307.191,71	49.756
122	408.077,293 307.203,597	123	408.065,144 307.216,765	17.916
125	408.046,242 307.237,253	126	408.045,605 307.237,943	0.939
128	408.033,876 307.250,139	129	408.025,774 307.257,585	11.004
131	407.996,134 307.284,648	132	407.991,445 307.288,631	6.152
134	407.979,502 307.300,216	135	407.954,117 307.324,823	35.354
137	407.949,247 307.329,504	138	407.939,925 307.340,511	14.424
140	407.945,239 307.329,218	141	407.961,886 307.311,822	24.078
143	407.963,686 307.309,941	144	407.967,994 307.305,764	6.001
146	407.979,935 307.294,189	147	407.982,485 307.291,717	3.552
149	408.011,379 307.263,708	150	408.025,826 307.249,703	20.121
152	408.037,234 307.236,778	153	408.062,308 307.208,371	37.89
155	408.090,151 307.179,61	156	408.107,707 307.162,197	24.727
158	408.118,766 307.150,264	159	408.139,833 307.127,535	30.991
161	408.077,141 307.090,887	162	408.045,711 307.072,233	36.549
164	408.015,158 307.048,907	165	408.177,133 306.860,174	248.709
167	408.170,48 306.866,129	168	408.169,044 306.867,414	1.927
170	408.163,89 306.874,112	171	408.154,533 306.886,244	15.321
173	408.147,524 306.893,94	174	408.144,666 306.897,316	4.423
176	408.114,666 306.932,756	177	408.113,507 306.934,149	1.812
179	408.111,806 306.936,191	180	408.108,088 306.940,657	5.811
182	408.106,524 306.942,535	183	408.097,359 306.953,543	14.324
185	408.096,062 306.955,101	186	408.086,705 306.966,341	14.625
188	408.085,657 306.967,6	189	408.082,859 306.970,96	4.372
191	408.074,447 306.982,168	192	408.073,838 306.982,98	1.015
194	408.069,503 306.988,756	195	408.069,351 306.988,958	0.253
197	408.064,107 306.996,672	198	408.064,039 306.996,773	0.122
200	408.063,176 306.998,042	201	408.058,811 307.004,617	7.892
203	408.058,275 307.005,424	204	408.057,812 307.006,122	0.838
206	408.050,07 307.015,545	207	408.049,703 307.015,991	0.578
209	408.042,423 307.025,313	210	408.042,405 307.025,339	0.032
212	408.037,808 307.031,977	213	408.037,715 307.032,112	0.164
215	408.018,432 307.051,368	216	408.048,79 307.069,2	35.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	408.086,898 307.191,71	121	408.078,981 307.201,507	12.596
123	408.065,144 307.216,765	124	408.056,827 307.225,779	12.265
126	408.045,605 307.237,943	127	408.036,671 307.247,232	12.888
129	408.025,774 307.257,585	130	407.998,7 307.282,468	36.772
132	407.991,445 307.288,631	133	407.979,478 307.300,2	16.645
135	407.954,117 307.324,823	136	407.954,093 307.324,807	0.029
138	407.939,925 307.340,511	139	407.936,469 307.338,384	4.058
141	407.961,886 307.311,822	142	407.962,724 307.310,946	1.212
144	407.967,994 307.305,764	145	407.976,445 307.297,572	11.77
147	407.982,485 307.291,717	148	407.996,932 307.277,712	20.121
150	408.025,826 307.249,703	151	408.027,39 307.247,932	2.363
153	408.062,308 307.208,371	154	408.074,904 307.195,444	18.049
156	408.107,707 307.162,197	157	408.110,789 307.158,871	4.534
159	408.139,833 307.127,535	160	408.139,835 307.127,532	0.004
162	408.045,711 307.072,233	163	408.012,091 307.052,278	39.096
165	408.177,133 306.860,174	166	408.175,846 306.861,326	1.727
168	408.169,044 306.867,414	169	408.168,955 306.867,494	0.12
171	408.154,533 306.886,244	172	408.151,0 306.890,124	5.248
174	408.144,666 306.897,316	175	408.141,701 306.900,818	4.589
177	408.113,507 306.934,149	178	408.113,269 306.934,434	0.371
180	408.108,088 306.940,657	181	408.107,87 306.940,918	0.34
183	408.097,359 306.953,543	184	408.097,181 306.953,757	0.278
186	408.086,705 306.966,341	187	408.086,563 306.966,511	0.222
189	408.082,859 306.970,96	190	408.074,538 306.982,046	13.861
192	408.073,838 306.982,98	193	408.069,577 306.988,657	7.098
195	408.069,351 306.988,958	196	408.069,016 306.989,45	0.595
198	408.064,039 306.996,773	199	408.063,563 306.997,474	0.847
201	408.058,811 307.004,617	202	408.058,743 307.004,719	0.123
204	408.057,812 307.006,122	205	408.050,118 307.015,487	12.12
207	408.049,703 307.015,991	208	408.044,453 307.022,383	8.272
210	408.042,405 307.025,339	211	408.042,222 307.025,604	0.322
213	408.037,715 307.032,112	214	408.033,2 307.038,63	7.929
216	408.048,79 307.069,2	217	408.079,16 307.087,02	35.212

Vezi autorizația pe site-ul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	408.079,16 307.087,02	218	408.116,53 307.108,97	43.34
218	408.116,53 307.108,97	219	408.149,22 307.128,17	37.911
219	408.149,22 307.128,17	220	408.149,397 307.128,018	0.233
220	408.149,397 307.128,018	221	408.195,95 307.155,799	54.212
221	408.195,95 307.155,799	222	408.195,775 307.155,952	0.232
222	408.195,775 307.155,952	223	408.250,836 307.189,129	64.284
223	408.250,836 307.189,129	224	408.251,6 307.188,28	1.142
224	408.251,6 307.188,28	225	408.257,873 307.181,658	9.121
225	408.257,873 307.181,658	226	408.261,038 307.172,412	9.773
226	408.261,038 307.172,412	227	408.264,373 307.165,332	7.826
227	408.264,373 307.165,332	228	408.264,441 307.165,187	0.16
228	408.264,441 307.165,187	229	408.264,463 307.165,14	0.052
229	408.264,463 307.165,14	230	408.264,81 307.164,404	0.814
230	408.264,81 307.164,404	231	408.265,752 307.162,061	2.525
231	408.265,752 307.162,061	232	408.267,72 307.158,142	4.385
232	408.267,72 307.158,142	233	408.267,864 307.157,855	0.321
233	408.267,864 307.157,855	234	408.267,9 307.157,784	0.08
234	408.267,9 307.157,784	235	408.273,151 307.147,325	11.703
235	408.273,151 307.147,325	236	408.273,407 307.146,814	0.572
236	408.273,407 307.146,814	237	408.273,462 307.146,704	0.123
237	408.273,462 307.146,704	238	408.274,372 307.144,892	2.028
238	408.274,372 307.144,892	239	408.280,344 307.137,049	9.858
239	408.280,344 307.137,049	240	408.280,876 307.136,26	0.952
240	408.280,876 307.136,26	241	408.281,349 307.135,558	0.846
241	408.281,349 307.135,558	242	408.281,444 307.135,417	0.17
242	408.281,444 307.135,417	243	408.285,842 307.128,894	7.867
243	408.285,842 307.128,894	244	408.286,215 307.128,34	0.668
244	408.286,215 307.128,34	245	408.286,688 307.127,638	0.846
245	408.286,688 307.127,638	246	408.286,783 307.127,497	0.17
246	408.286,783 307.127,497	247	408.291,637 307.120,297	8.683
247	408.291,637 307.120,297	248	408.292,11 307.119,595	0.846
248	408.292,11 307.119,595	249	408.292,205 307.119,454	0.17
249	408.292,205 307.119,454	250	408.296,129 307.113,634	7.019
250	408.296,129 307.113,634	251	408.296,249 307.113,456	0.215
251	408.296,249 307.113,456	252	408.296,749 307.112,827	0.804
252	408.296,749 307.112,827	253	408.296,873 307.112,671	0.199
253	408.296,873 307.112,671	254	408.308,213 307.098,409	18.221
254	408.308,213 307.098,409	255	408.309,092 307.097,304	1.412
255	408.309,092 307.097,304	256	408.309,259 307.097,094	0.268
256	408.309,259 307.097,094	257	408.318,3 307.085,724	14.526
257	408.318,3 307.085,724	258	408.319,384 307.084,36	1.742
258	408.319,384 307.084,36	259	408.319,587 307.084,105	0.326
259	408.319,587 307.084,105	260	408.319,974 307.083,619	0.621
260	408.319,974 307.083,619	261	408.326,314 307.071,719	13.484
261	408.326,314 307.071,719	262	408.327,291 307.069,885	2.078
262	408.327,291 307.069,885	263	408.327,471 307.069,548	0.382
263	408.327,471 307.069,548	264	408.330,147 307.064,524	5.692
264	408.330,147 307.064,524	265	408.331,209 307.062,531	2.258
265	408.331,209 307.062,531	266	408.331,404 307.062,166	0.414
266	408.331,404 307.062,166	267	408.333,956 307.057,376	5.427
267	408.333,956 307.057,376	268	408.340,812 307.045,081	14.077
268	408.340,812 307.045,081	269	408.357,302 307.022,295	28.127
269	408.357,302 307.022,295	270	408.362,843 307.014,637	9.452
270	408.362,843 307.014,637	271	408.374,819 306.998,087	20.429
271	408.374,819 306.998,087	272	408.375,078 306.997,729	0.442
272	408.375,078 306.997,729	273	408.379,747 306.991,572	7.727
273	408.379,747 306.991,572	274	408.379,94 306.991,318	0.319
274	408.379,94 306.991,318	275	408.381,029 306.989,882	1.802
275	408.381,029 306.989,882	276	408.385,077 306.984,545	6.698
276	408.385,077 306.984,545	277	408.385,23 306.984,342	0.254
277	408.385,23 306.984,342	278	408.386,204 306.983,058	1.612
278	408.386,204 306.983,058	279	408.389,514 306.978,694	5.477
279	408.389,514 306.978,694	280	408.389,636 306.978,533	0.202
280	408.389,636 306.978,533	281	408.390,616 306.977,241	1.622
281	408.390,616 306.977,241	282	408.394,893 306.971,601	7.078
282	408.394,893 306.971,601	283	408.394,998 306.971,462	0.174
283	408.394,998 306.971,462	284	408.395,863 306.970,322	1.431
284	408.395,863 306.970,322	285	408.400,324 306.964,441	7.382
285	408.400,324 306.964,441	286	408.400,438 306.964,29	0.189
286	408.400,438 306.964,29	287	408.401,191 306.963,297	1.246
287	408.401,191 306.963,297	288	408.410,322 306.951,258	15.11
288	408.410,322 306.951,258	289	408.410,441 306.951,1	0.198
289	408.410,441 306.951,1	290	408.411,219 306.950,075	1.287
290	408.411,219 306.950,075	291	408.415,192 306.944,837	6.574
291	408.415,192 306.944,837	292	408.417,416 306.941,904	3.681
292	408.417,416 306.941,904	293	408.418,421 306.940,579	1.663
293	408.418,421 306.940,579	294	408.418,521 306.940,448	0.165
294	408.418,521 306.940,448	295	408.419,061 306.939,736	0.894
295	408.419,061 306.939,736	296	408.421,816 306.936,095	4.566
296	408.421,816 306.936,095	297	408.421,946 306.935,924	0.215
297	408.421,946 306.935,924	298	408.421,969 306.935,893	0.039
298	408.421,969 306.935,893	299	408.422,347 306.935,394	0.626
299	408.422,347 306.935,394	300	408.422,514 306.935,198	0.257
300	408.422,514 306.935,198	301	408.434,622 306.920,994	18.664
301	408.434,622 306.920,994	302	408.434,808 306.920,777	0.286
302	408.434,808 306.920,777	303	408.435,098 306.920,437	0.447
303	408.435,098 306.920,437	304	408.441,118 306.913,374	9.28
304	408.441,118 306.913,374	305	408.441,277 306.913,188	0.245
305	408.441,277 306.913,188	306	408.441,413 306.913,028	0.21
306	408.441,413 306.913,028	307	408.448,752 306.904,42	11.312
307	408.448,752 306.904,42	308	408.448,823 306.904,337	0.109
308	408.448,823 306.904,337	309	408.448,958 306.904,179	0.208
309	408.448,958 306.904,179	310	408.453,541 306.898,803	7.064
310	408.453,541 306.898,803	311	408.455,21 306.896,962	2.485
311	408.455,21 306.896,962	312	408.455,238 306.896,931	0.042
312	408.455,238 306.896,931	313	408.455,252 306.896,915	0.021
313	408.455,252 306.896,915	314	408.463,025 306.888,342	11.572
314	408.463,025 306.888,342	315	408.467,743 306.883,14	7.023
315	408.467,743 306.883,14	316	408.477,625 306.871,893	14.972

Vizualizare Imobil Simplu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	408.477,625 306.871,893	317	408.478,804 306.870,483	1.838
319	408.482,758 306.866,578	320	408.485,927 306.862,611	5.077
322	408.487,107 306.861,133	323	408.490,391 306.857,022	5.262
325	408.497,125 306.848,59	326	408.504,479 306.839,801	11.46
328	408.511,921 306.831,034	329	408.524,512 306.815,28	20.167
331	408.527,573 306.811,512	332	408.528,829 306.809,966	1.992
334	408.539,381 306.795,861	335	408.541,384 306.790,908	5.343
337	408.545,0 306.782,5	338	408.546,749 306.779,74	3.268
340	408.529,804 306.768,281	341	408.511,168 306.754,234	23.337
343	408.485,706 306.737,535	344	408.473,298 306.727,877	15.724
346	408.459,67 306.719,674	347	408.445,507 306.711,042	16.586
349	408.438,777 306.704,014	350	408.435,819 306.699,28	5.582
352	408.422,969 306.684,357	353	408.408,607 306.678,66	15.451
355	408.383,477 306.673,526	356	408.372,957 306.671,078	10.801
358	408.359,324 306.678,48	359	408.359,375 306.678,509	0.059
361	408.347,675 306.691,351	362	408.343,001 306.696,516	6.966
364	408.329,155 306.711,816	365	408.313,536 306.729,074	23.276
367	408.297,995 306.746,247	368	408.296,291 306.748,13	2.54
370	408.293,913 306.750,758	371	408.293,325 306.751,407	0.876
373	408.286,203 306.759,277	374	408.284,414 306.761,253	2.666
376	408.269,486 306.780,021	377	408.268,588 306.781,087	1.394
379	408.265,556 306.785,443	380	408.265,545 306.785,46	0.02
382	408.260,045 306.793,427	383	408.255,279 306.800,331	8.389
385	408.254,01 306.803,166	386	408.250,171 306.811,745	9.399
388	408.249,53 306.813,178	389	408.245,136 306.815,793	5.113
391	408.232,401 306.824,519	392	408.228,569 306.827,145	4.645
394	408.223,276 306.830,319	395	408.219,36 306.832,659	4.562
397	408.214,161 306.835,783	398	408.210,612 306.837,91	4.138
400	408.199,213 306.844,582	401	408.197,909 306.845,301	1.489
403	408.188,802 306.850,319	404	408.187,087 306.851,264	1.958
406	408.181,51 306.856,256	1	408.177,133 306.860,174	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	408.478,804 306.870,483	318	408.482,634 306.866,701	5.383
320	408.485,927 306.862,611	321	408.486,467 306.861,934	0.866
323	408.490,391 306.857,022	324	408.492,121 306.854,856	2.772
326	408.504,479 306.839,801	327	408.508,349 306.835,176	6.031
329	408.524,512 306.815,28	330	408.526,266 306.813,121	2.782
332	408.528,829 306.809,966	333	408.538,483 306.798,081	15.312
335	408.541,384 306.790,908	336	408.543,78 306.784,983	6.391
338	408.546,749 306.779,74	339	408.550,0 306.775,0	5.748
341	408.511,168 306.754,234	342	408.501,111 306.746,654	12.594
344	408.473,298 306.727,877	345	408.462,944 306.721,645	12.085
347	408.445,507 306.711,042	348	408.441,006 306.706,668	6.276
350	408.435,819 306.699,28	351	408.427,283 306.688,809	13.509
353	408.408,607 306.678,66	354	408.405,005 306.677,231	3.875
356	408.372,957 306.671,078	357	408.367,228 306.669,745	5.882
359	408.359,375 306.678,509	360	408.347,727 306.691,379	17.358
362	408.343,001 306.696,516	363	408.331,917 306.708,764	16.519
365	408.313,536 306.729,074	366	408.305,758 306.737,669	11.592
368	408.296,291 306.748,13	369	408.294,609 306.749,989	2.507
371	408.293,325 306.751,407	372	408.289,764 306.755,342	5.307
374	408.284,414 306.761,253	375	408.272,435 306.776,366	19.285
377	408.268,588 306.781,087	378	408.267,065 306.783,257	2.651
380	408.265,545 306.785,46	381	408.260,184 306.793,225	9.436
383	408.255,279 306.800,331	384	408.254,111 306.802,939	2.858
386	408.250,171 306.811,745	387	408.249,975 306.812,184	0.481
389	408.245,136 306.815,793	390	408.233,236 306.823,947	14.426
392	408.228,569 306.827,145	393	408.227,015 306.828,077	1.812
395	408.219,36 306.832,659	396	408.215,451 306.835,01	4.562
398	408.210,612 306.837,91	399	408.205,555 306.841,087	5.972
401	408.197,909 306.845,301	402	408.190,294 306.849,497	8.695
404	408.187,087 306.851,264	405	408.182,804 306.855,098	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	408.482,634 306.866,701	319	408.482,758 306.866,578	0.175
321	408.486,467 306.861,934	322	408.487,107 306.861,133	1.025
324	408.492,121 306.854,856	325	408.497,125 306.848,59	8.019
327	408.508,349 306.835,176	328	408.511,921 306.831,034	5.469
330	408.526,266 306.813,121	331	408.527,573 306.811,512	2.073
333	408.538,483 306.798,081	334	408.539,381 306.795,861	2.395
336	408.543,78 306.784,983	337	408.545,0 306.782,5	2.767
339	408.550,0 306.775,0	340	408.529,804 306.768,281	21.284
342	408.501,111 306.746,654	343	408.485,706 306.737,535	17.902
345	408.462,944 306.721,645	346	408.459,67 306.719,674	3.822
348	408.441,006 306.706,668	349	408.438,777 306.704,014	3.466
351	408.427,283 306.688,809	352	408.422,969 306.684,357	6.199
354	408.405,005 306.677,231	355	408.383,477 306.673,526	21.844
357	408.367,228 306.669,745	358	408.359,324 306.678,48	11.78
360	408.347,727 306.691,379	361	408.347,675 306.691,351	0.059
363	408.331,917 306.708,764	364	408.329,155 306.711,816	4.116
366	408.305,758 306.737,669	367	408.297,995 306.746,247	11.569
369	408.294,609 306.749,989	370	408.293,913 306.750,758	1.037
372	408.289,764 306.755,342	373	408.286,203 306.759,277	5.307
375	408.272,435 306.776,366	376	408.269,486 306.780,021	4.696
378	408.267,065 306.783,257	379	408.265,556 306.785,443	2.656
381	408.260,184 306.793,225	382	408.260,045 306.793,427	0.245
384	408.254,111 306.802,939	385	408.254,01 306.803,166	0.248
387	408.249,975 306.812,184	388	408.249,53 306.813,178	1.089
390	408.233,236 306.823,947	391	408.232,401 306.824,519	1.012
393	408.227,015 306.828,077	394	408.223,276 306.830,319	4.36
396	408.215,451 306.835,01	397	408.214,161 306.835,783	1.504
399	408.205,555 306.841,087	400	408.199,213 306.844,582	7.241
402	408.190,294 306.849,497	403	408.188,802 306.850,319	1.703
405	408.182,804 306.855,098	406	408.181,51 306.856,256	1.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIDILEG

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 22F, Jud. Dolj, Aleea I Nucilor, nr.22 F(fost T 120, P 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42789	1.469	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4309 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.1519, din 24/12/2024 emis de Marta Elena Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHILĂ VALENTIN-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

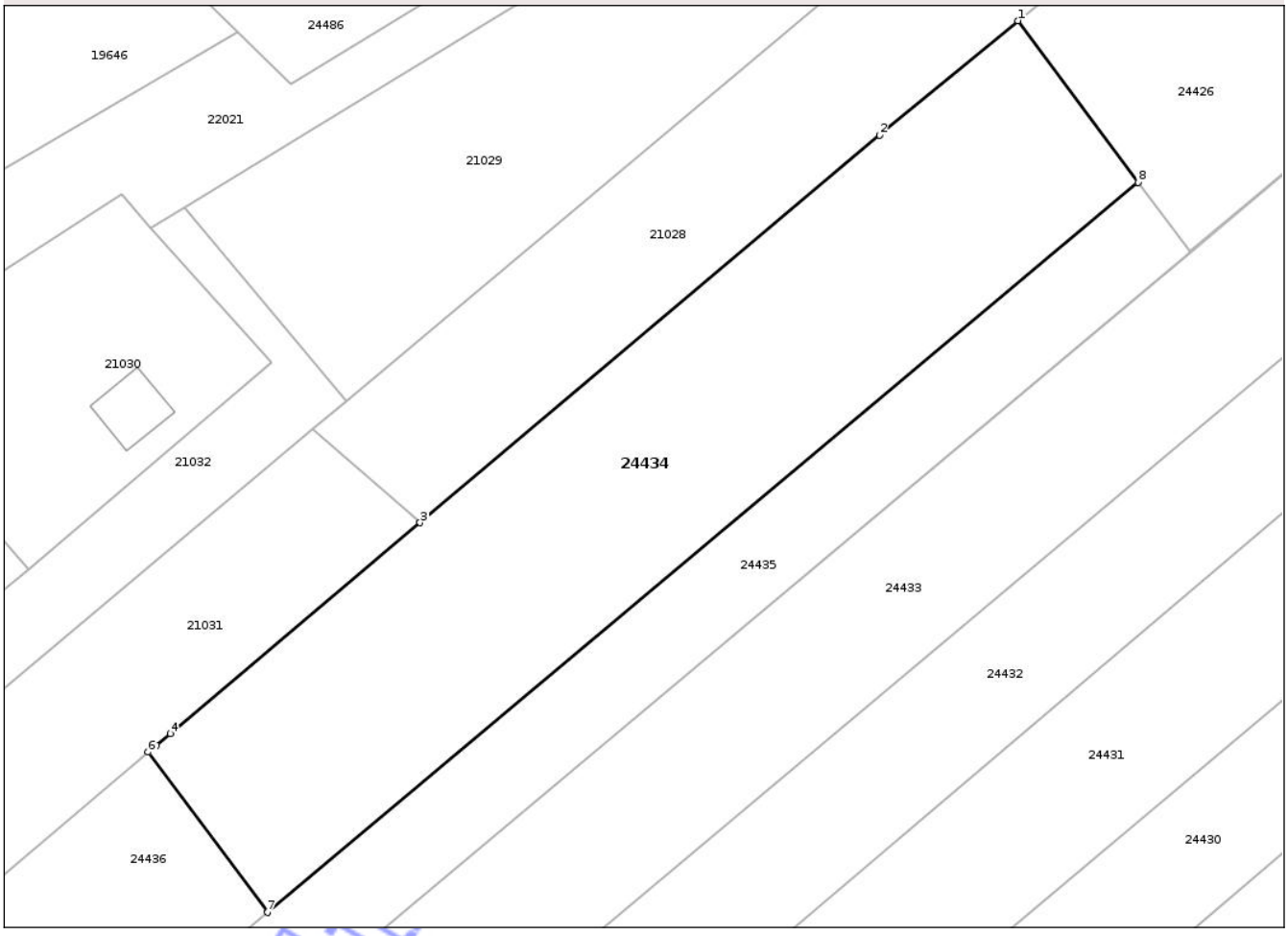
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42789	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.469	120	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.994,192 307.010,102	2	407.983,094 307.000,936	14.394
2	407.983,094 307.000,936	3	407.946,215 306.969,855	48.23
3	407.946,215 306.969,855	4	407.926,158 306.952,952	26.23
4	407.926,158 306.952,952	5	407.925,056 306.952,021	1.443
5	407.925,056 306.952,021	6	407.924,389 306.951,458	0.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.924,389 306.951,458	7	407.933,959 306.938,615	16.016
7	407.933,959 306.938,615	8	408.003,84 306.997,149	91.157
8	408.003,84 306.997,149	1	407.994,192 307.010,102	16.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T112, P70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

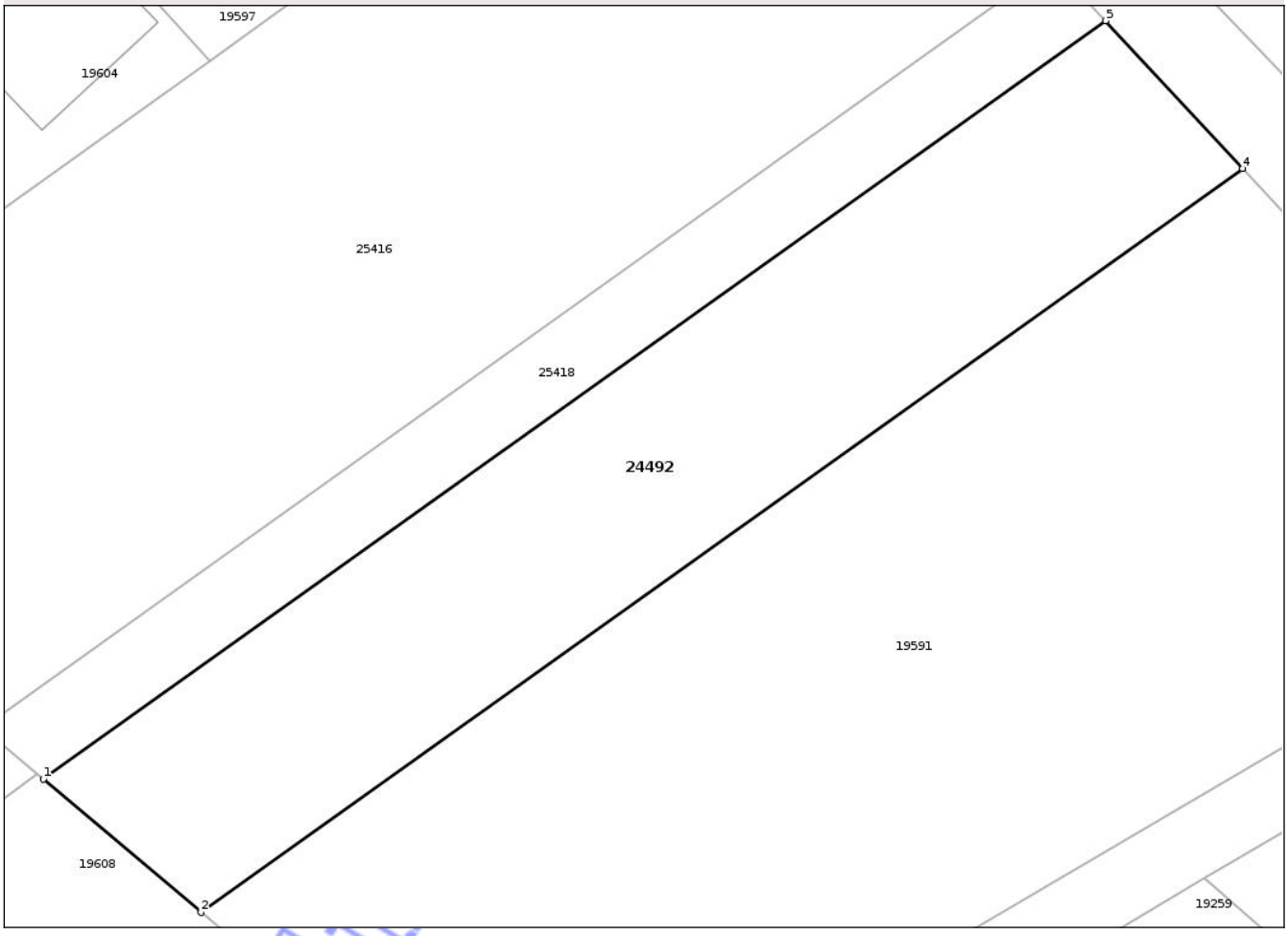
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	876	112	70/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.048,904 307.114,753	2	408.058,078 307.106,999	12.012
2	408.058,078 307.106,999	3	408.118,763 307.150,262	74.528
3	408.118,763 307.150,262	4	408.118,765 307.150,264	0.003
4	408.118,765 307.150,264	5	408.110,789 307.158,871	11.734
5	408.110,789 307.158,871	1	408.048,904 307.114,753	76.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

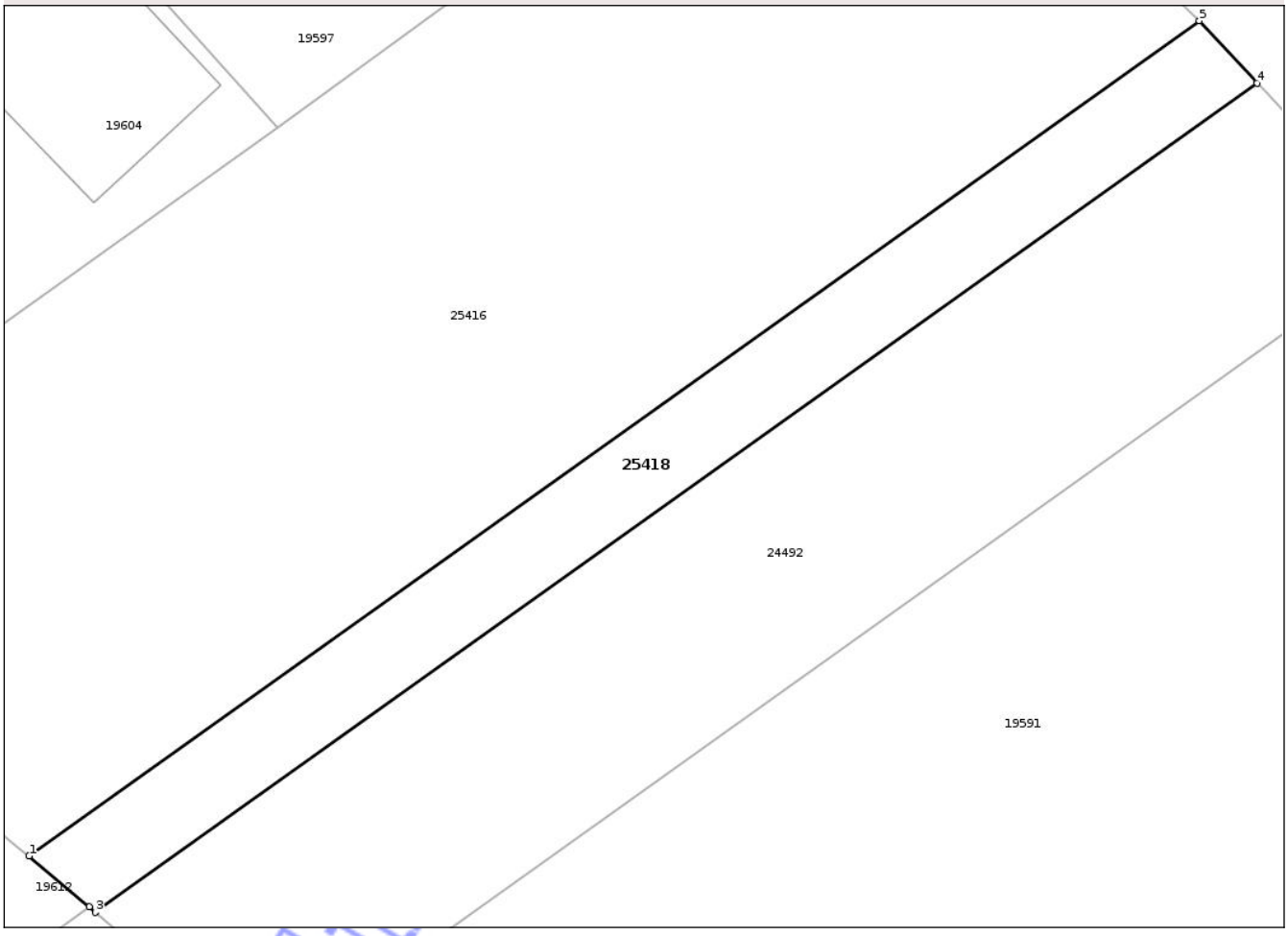
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	343	112	60/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.045,359 307.117,749	2	408.048,559 307.115,044	4.19
2	408.048,559 307.115,044	3	408.048,904 307.114,753	0.451
3	408.048,904 307.114,753	4	408.110,789 307.158,871	76.001
4	408.110,789 307.158,871	5	408.107,707 307.162,197	4.534
5	408.107,707 307.162,197	1	408.045,359 307.117,749	76.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4314
Nr. cadastral vechi:1489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40450	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50079 / 07/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3780 in Dosarul nr 3000/215/2008, din 17/03/2008 emis de Judecatoria Craiova (adeverinta nr 4651 din 01.01.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU DANUT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

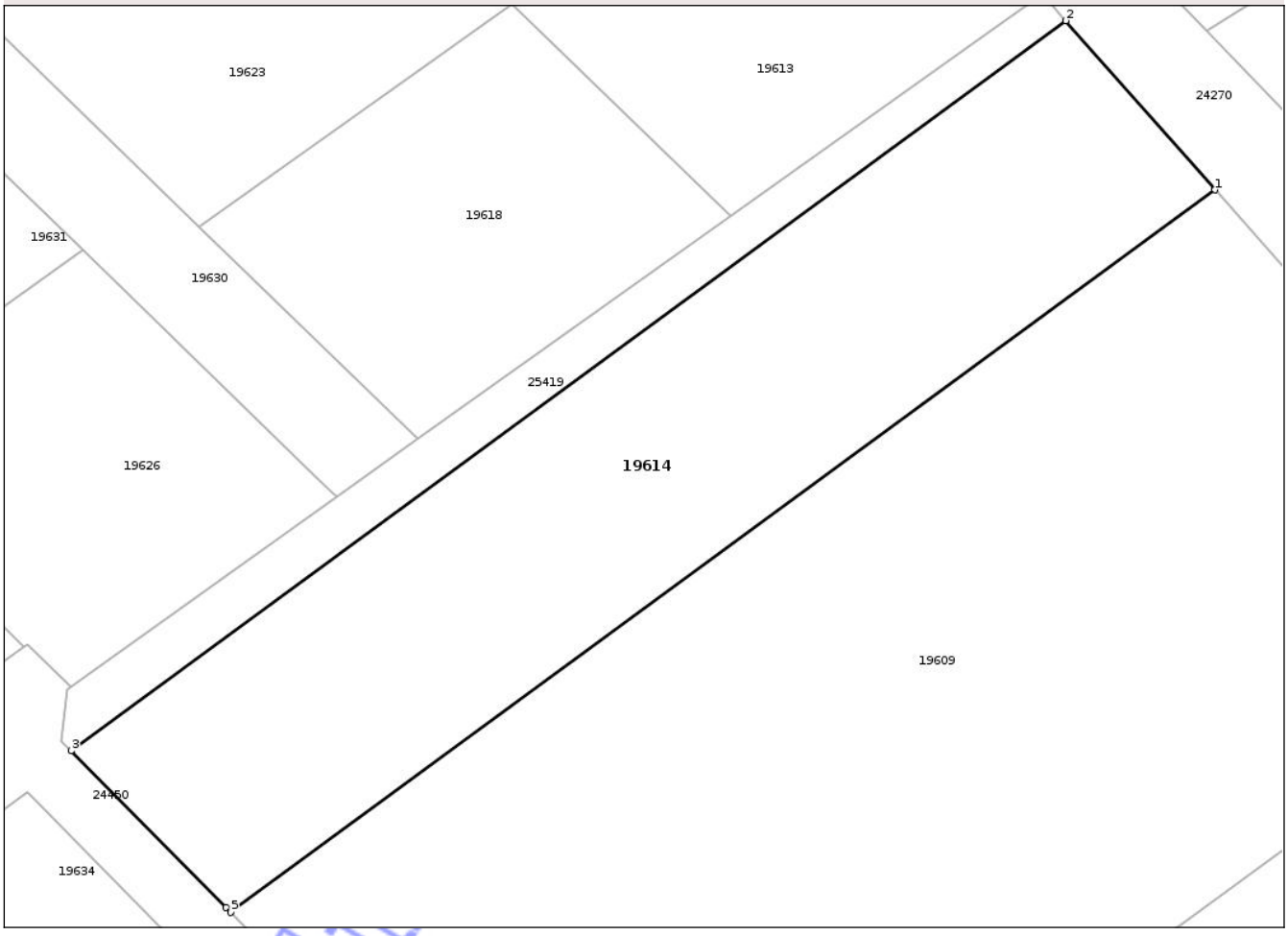
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40450	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.200	112	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.037,234 307.236,778	2	408.027,39 307.247,932	14.877
2	408.027,39 307.247,932	3	407.961,725 307.199,804	81.414
3	407.961,725 307.199,804	4	407.971,926 307.189,471	14.52
4	407.971,926 307.189,471	5	407.972,247 307.189,146	0.457
5	407.972,247 307.189,146	1	408.037,234 307.236,778	80.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1707
Nr. cadastral vechi:969

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39856	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55787 / 16/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2844, din 05/09/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **FLORESCU DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

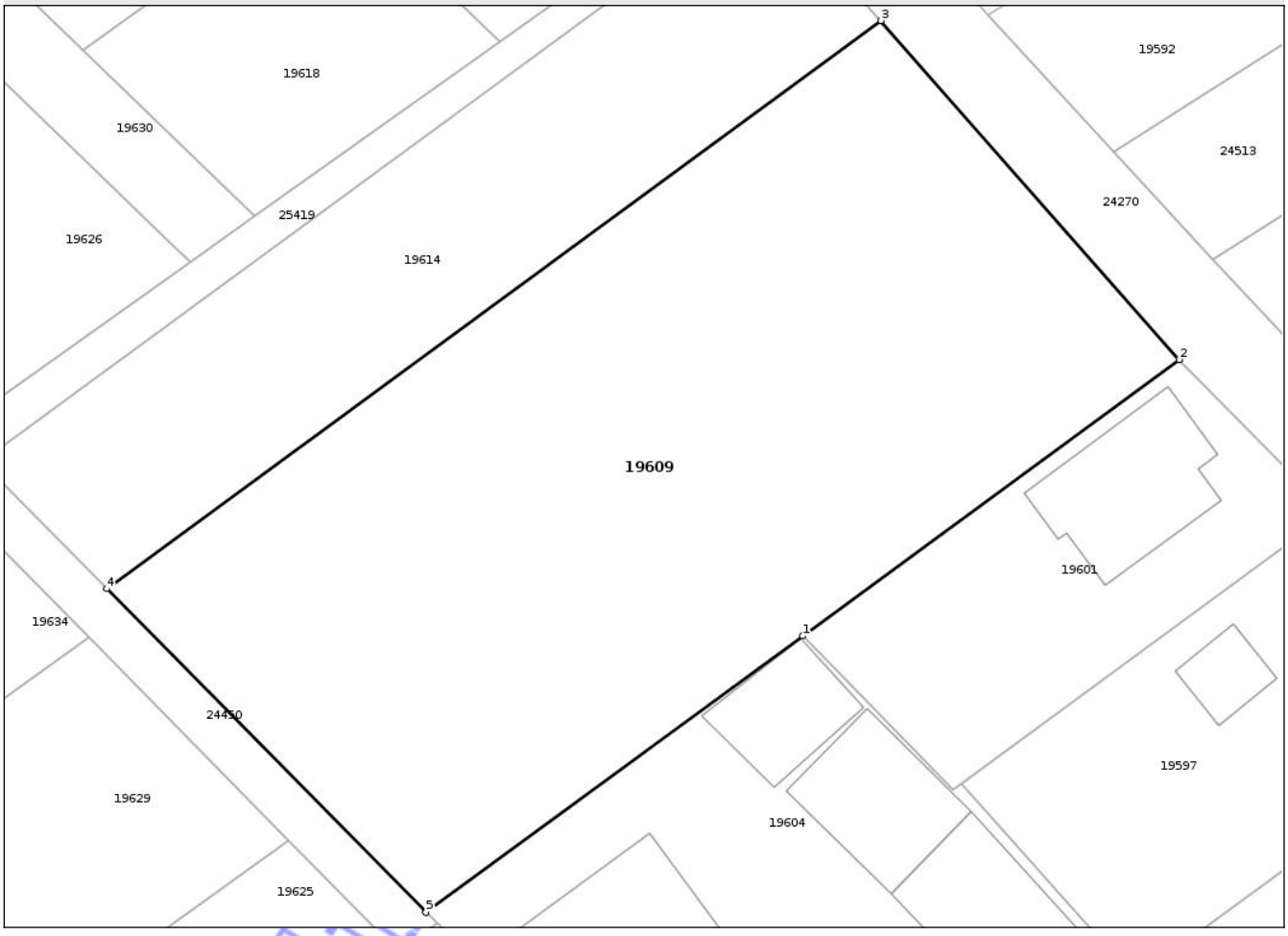
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39856	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	112	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.030,677 307.185,188	2	408.062,308 307.208,371	39.217
2	408.062,308 307.208,371	3	408.037,234 307.236,778	37.89
3	408.037,234 307.236,778	4	407.972,247 307.189,146	80.574
4	407.972,247 307.189,146	5	407.999,045 307.162,004	38.142
5	407.999,045 307.162,004	1	408.030,677 307.185,188	39.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1761, din 24/12/2002 emis de CJSDPAT DOLJ (DEFUNCT CONFORM CERTIFICAT DE DECES SERIA D9 , NR 630447. DIN DATA DE 10.12.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICOIU ION**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

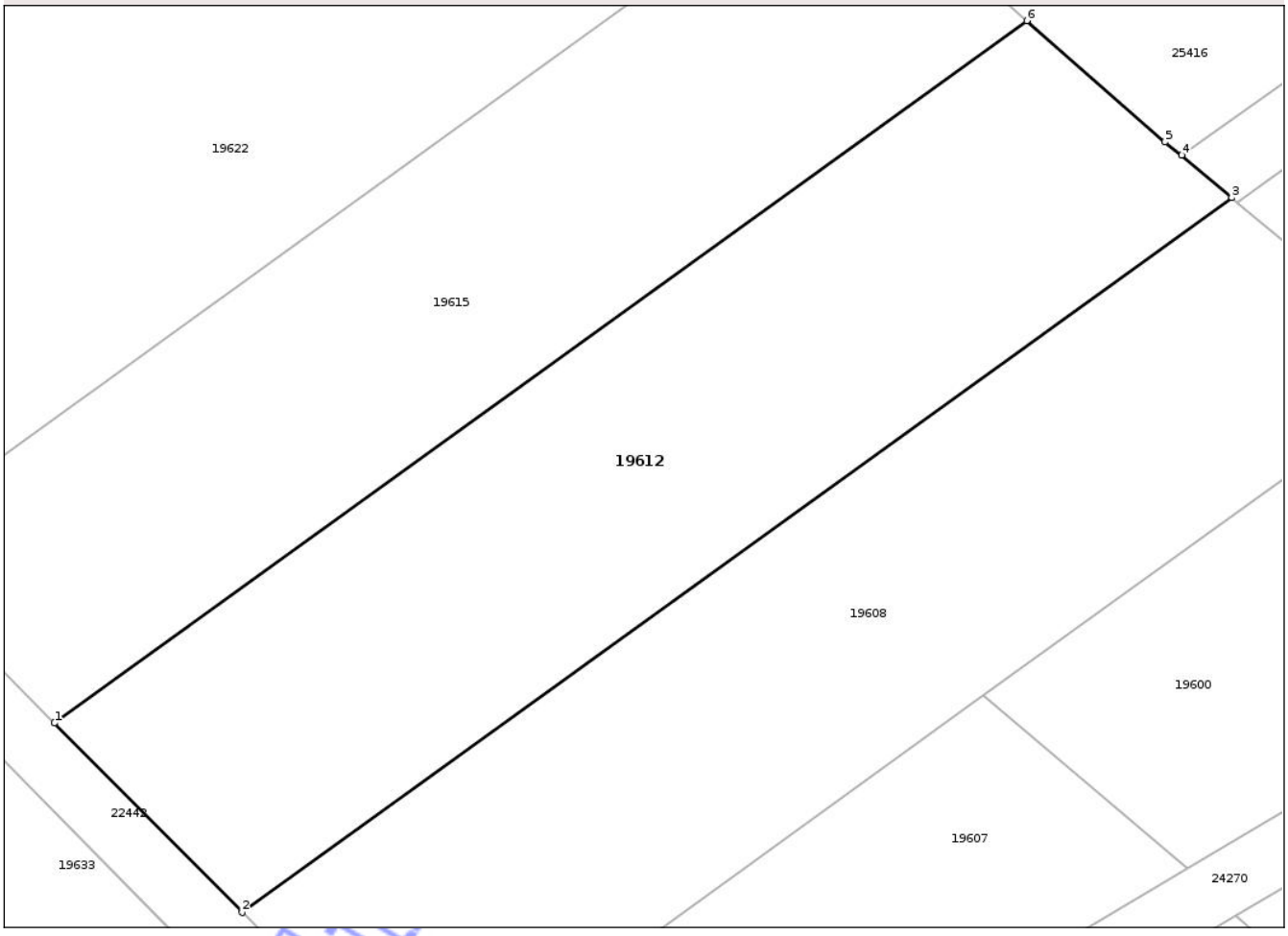
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	112	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.973,296 307.081,498	2	407.985,291 307.069,41	17.029
2	407.985,291 307.069,41	3	408.048,559 307.115,044	78.008
3	408.048,559 307.115,044	4	408.045,359 307.117,749	4.19
4	408.045,359 307.117,749	5	408.044,289 307.118,6	1.367
5	408.044,289 307.118,6	6	408.035,452 307.126,332	11.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.035,452 307.126,332	1	407.973,296 307.081,498	76.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P64,65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32157	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74893 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 455, din 13/06/2014 emis de NP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VIRGIL CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **AVRAM CRISTINA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

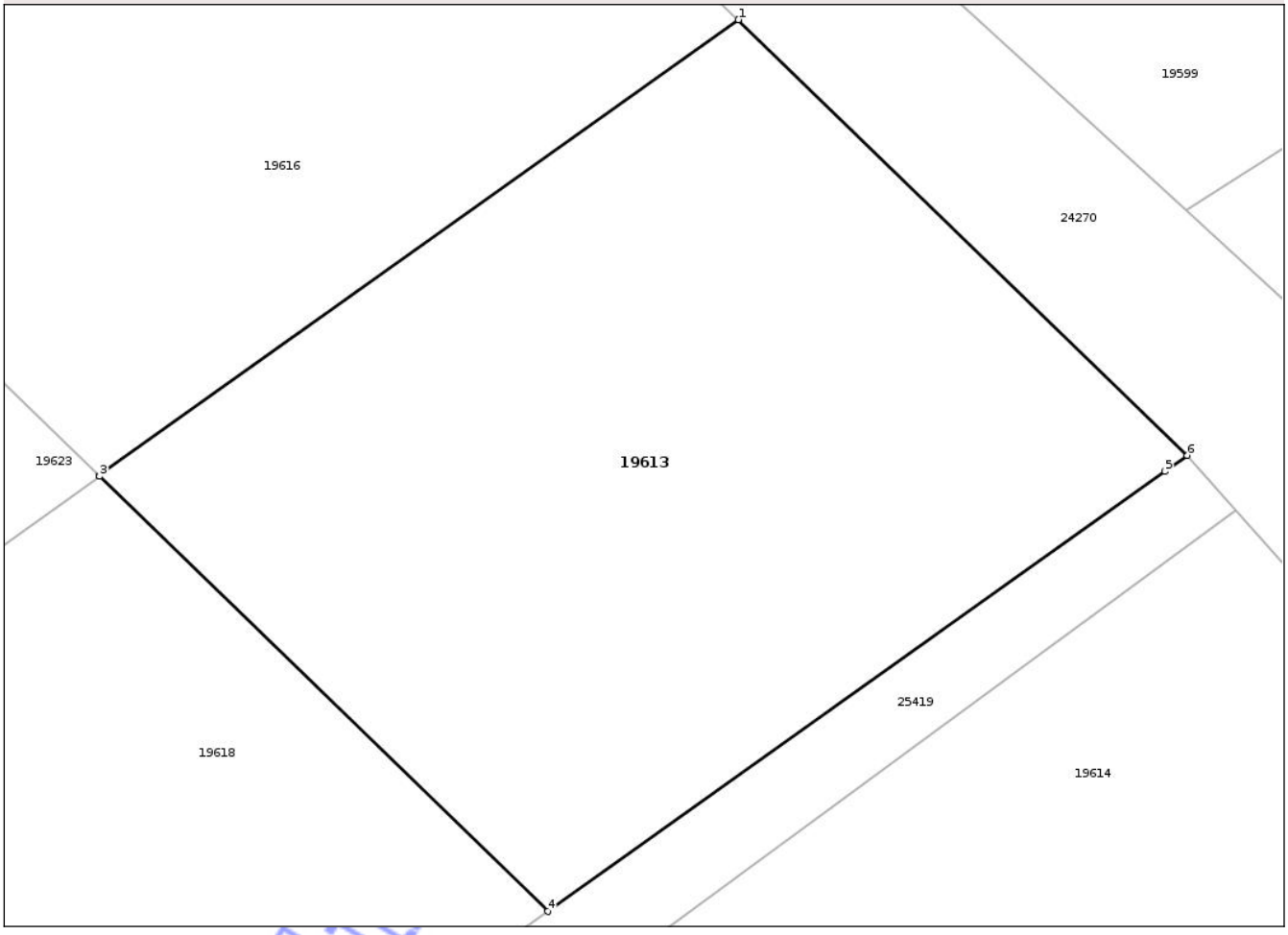
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32157	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	112	64,65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.011,379 307.263,708	2	407.990,795 307.249,052	25.269
2	407.990,795 307.249,052	3	407.990,817 307.249,031	0.03
3	407.990,817 307.249,031	4	408.005,242 307.235,048	20.09
4	408.005,242 307.235,048	5	408.025,108 307.249,192	24.387
5	408.025,108 307.249,192	6	408.025,826 307.249,703	0.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.025,826 307.249,703	1	408.011,379 307.263,708	20.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42899	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214573 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 6181, din 18/08/2004 emis de BNP DANA TOMITA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 16116 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GABRIEL MARIAN**	
	OBSERVATII: prop ant Florescu Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

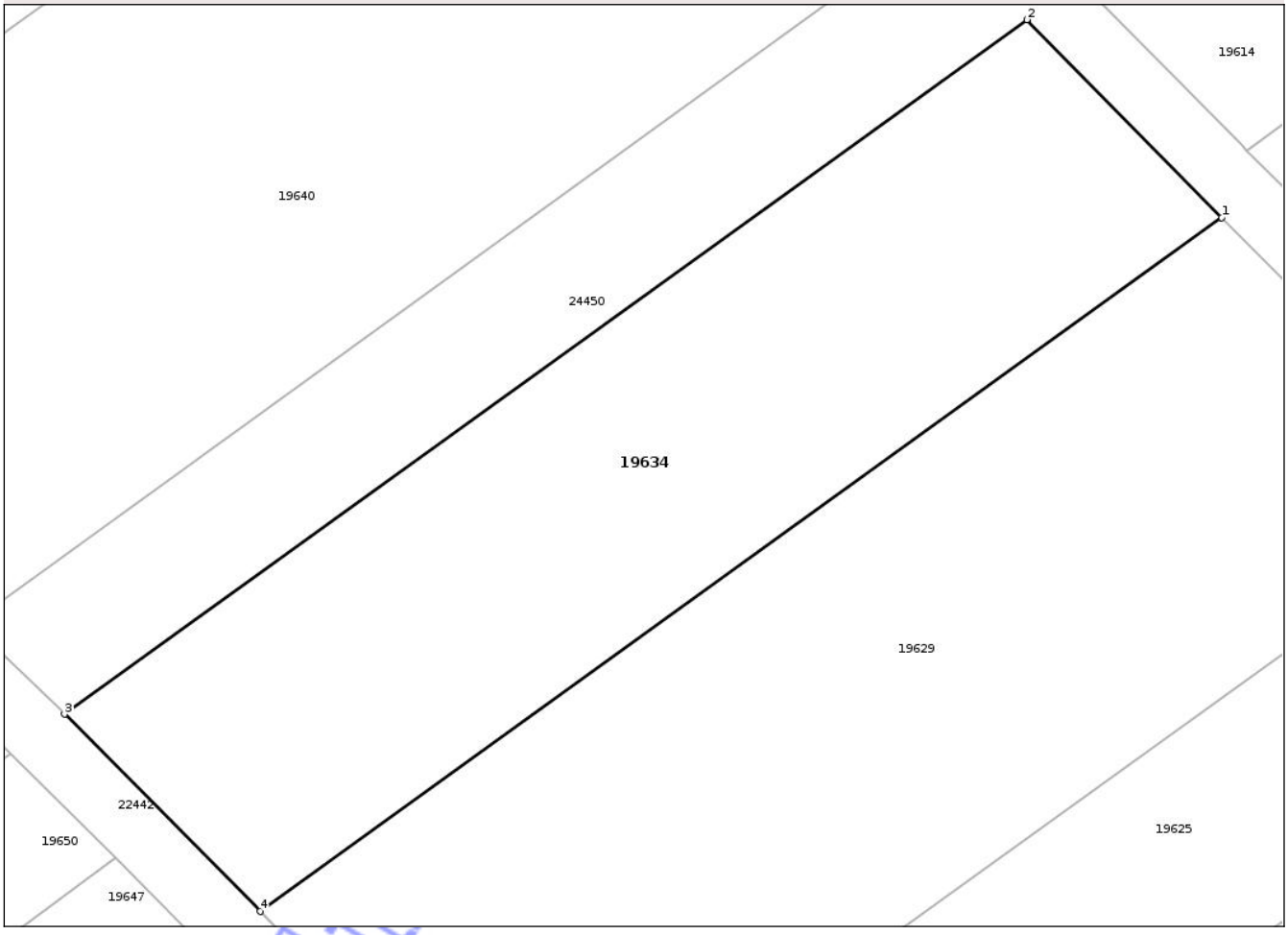
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42899	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	112	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.970,707 307.185,078	2	407.958,865 307.197,075	16.857
2	407.958,865 307.197,075	3	407.900,4 307.154,938	72.067
3	407.900,4 307.154,938	4	407.912,281 307.142,969	16.865
4	407.912,281 307.142,969	1	407.970,707 307.185,078	72.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 9313, din 19/11/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

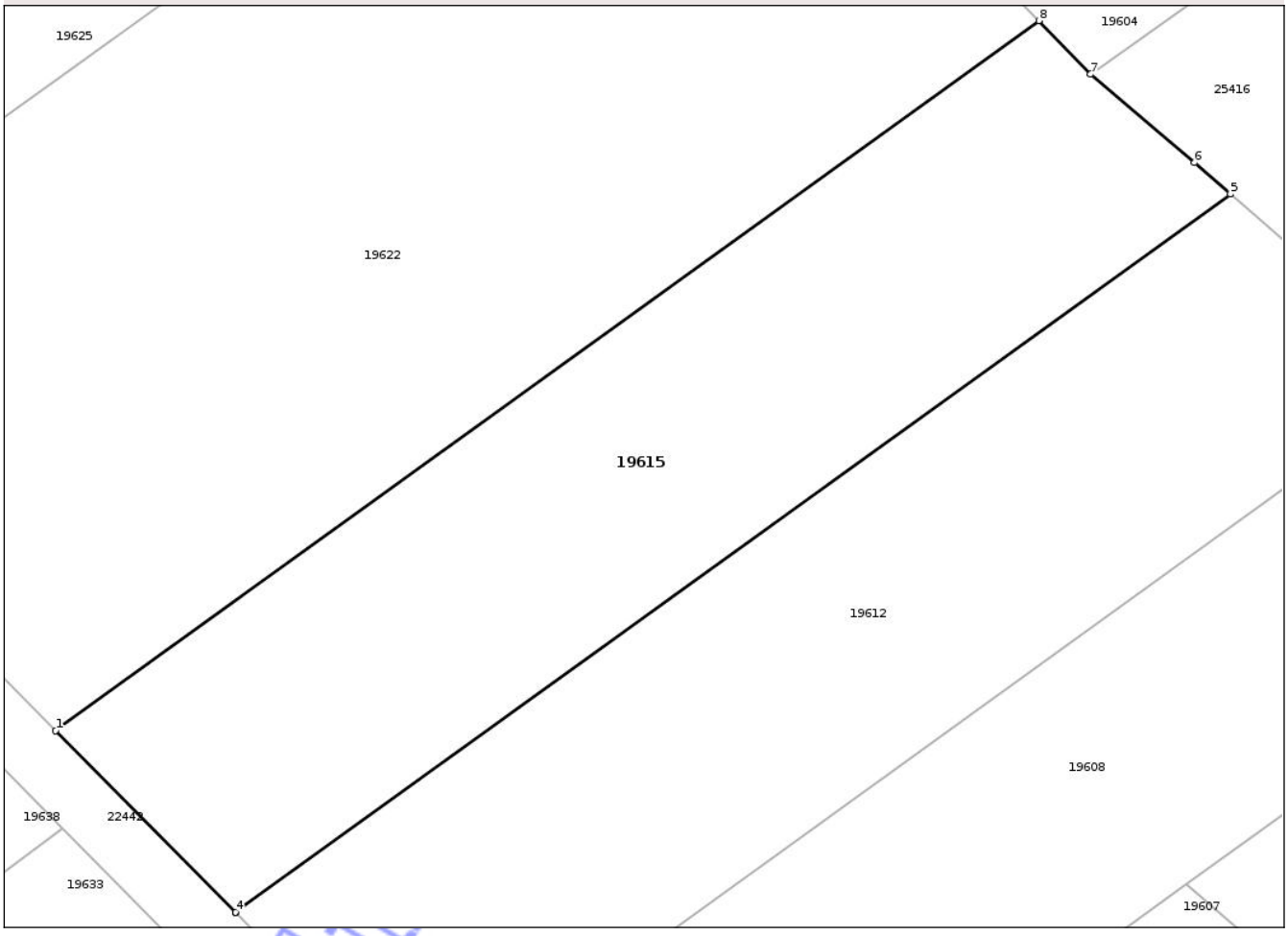
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	112	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,044 307.092,839	2	407.973,293 307.081,502	15.971
2	407.973,293 307.081,502	3	407.973,295 307.081,5	0.003
3	407.973,295 307.081,5	4	407.973,296 307.081,498	0.002
4	407.973,296 307.081,498	5	408.035,452 307.126,332	76.638
5	408.035,452 307.126,332	6	408.033,213 307.128,291	2.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.033,213 307.128,291	7	408.026,71 307.133,809	8.529
7	408.026,71 307.133,809	8	408.023,482 307.137,154	4.649
8	408.023,482 307.137,154	1	407.962,044 307.092,839	75.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317
Nr. cadastral vechi:452/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39746	1.052	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Salcimilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189974 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1487, din 22/09/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ANCA** 2) **CRĂCIUN IOSIF-DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN ANCA** 2) **CRĂCIUN IOSIF-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

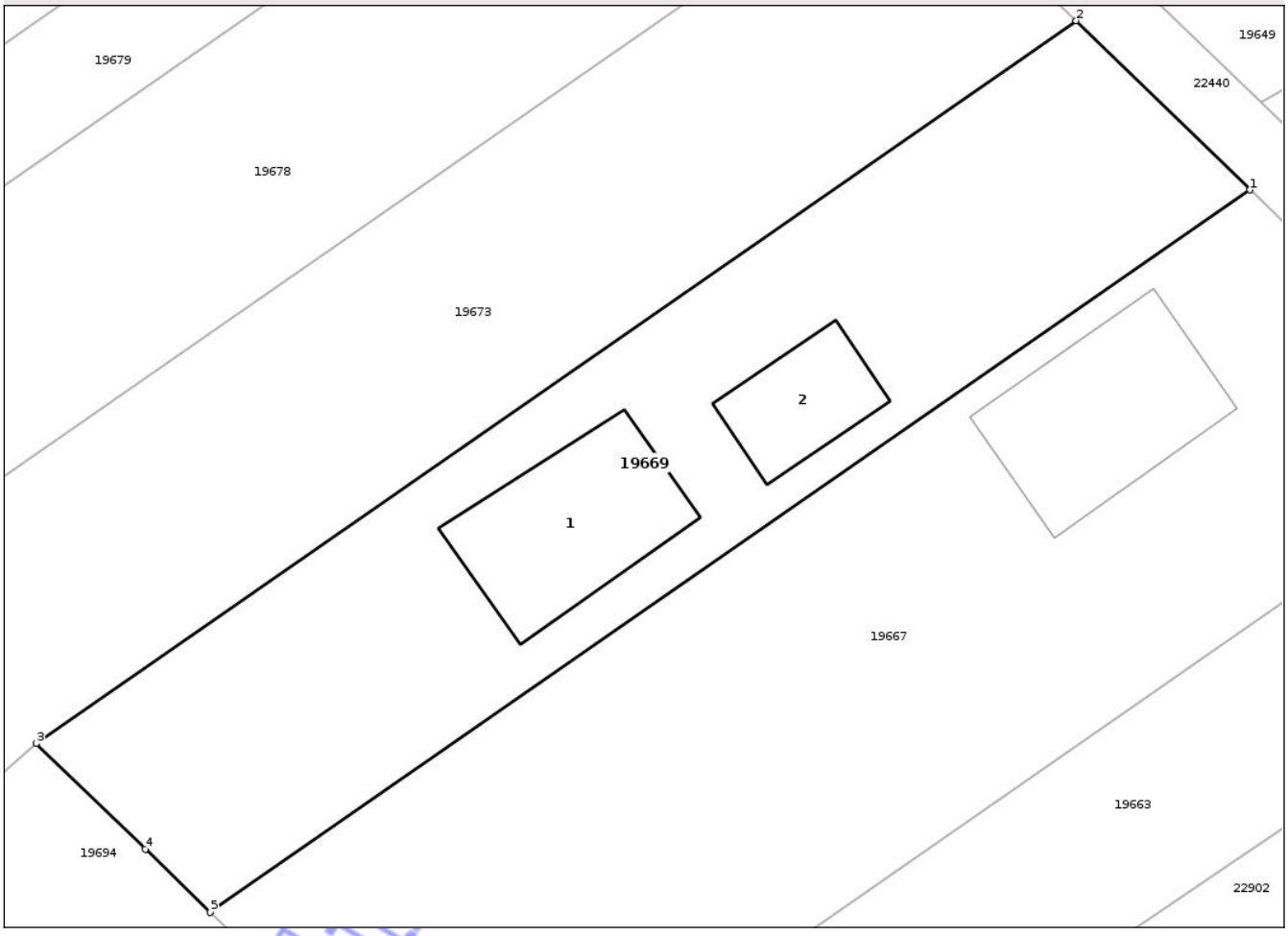
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39746	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	112	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.841,485 306.984,615	2	407.831,209 306.994,602	14.33
2	407.831,209 306.994,602	3	407.769,757 306.951,948	74.804
3	407.769,757 306.951,948	4	407.776,204 306.945,708	8.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.776,204 306.945,708	5	407.780,054 306.941,982	5.358
5	407.780,054 306.941,982	1	407.841,485 306.984,615	74.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5J, Jud. Dolj, Fost nr 5 Fost T 112, P 11 P 12 P 14 P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35673	511	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35673-C1	Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5J, Jud. Dolj, Fost nr 5 Fost T 112, P 11 P 12 P 14 P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1-CLParter Sc = 127 mp Scd = 127 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	35673-C2	Loc. Malu Mare, Al I Salcamilor, Nr. 5J, Jud. Dolj, Fost nr 5 Fost T 112, P 11 P 12 P 14 P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2-CA Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75281 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 643 Contract de vanzare, din 17/05/2017 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr 644 Declaratie din 17.05.2017, emis de Bajenaru Anamaria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACIU SILVIA**	
60030 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE INTRE SOTUL SUPRAVIETUITOR SI MOSTENITORI AUTENTIFICAT SUB NR. 462, din 01/04/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B13	Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B12, detin imobilul inscris in cartea funciara in cotele-parti metionate in dreptul fiecaruia, astfel: BACIU CONSTANTIN, cota de ½, sot decedat, BACIU SILVIA, cota 1/2, sotie supravietuitoare.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR AUTENTIFICAT SUB NR. 14, din 01/04/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BACIU SILVIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BACIU GABRIEL-ALIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BACIU ALEXANDRU-COSTINEL**	
96507 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 3195, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 14 din 01.04.2022, emis de SPN NICU MLADIN;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 171 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 20381 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BACIU SILVIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **BACIU SILVIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BACIU GABRIEL-ALIN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BACIU ALEXANDRU-COSTINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACIU SILVIA** 2) **BACIU GABRIEL-ALIN** 3) **BACIU ALEXANDRU-COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

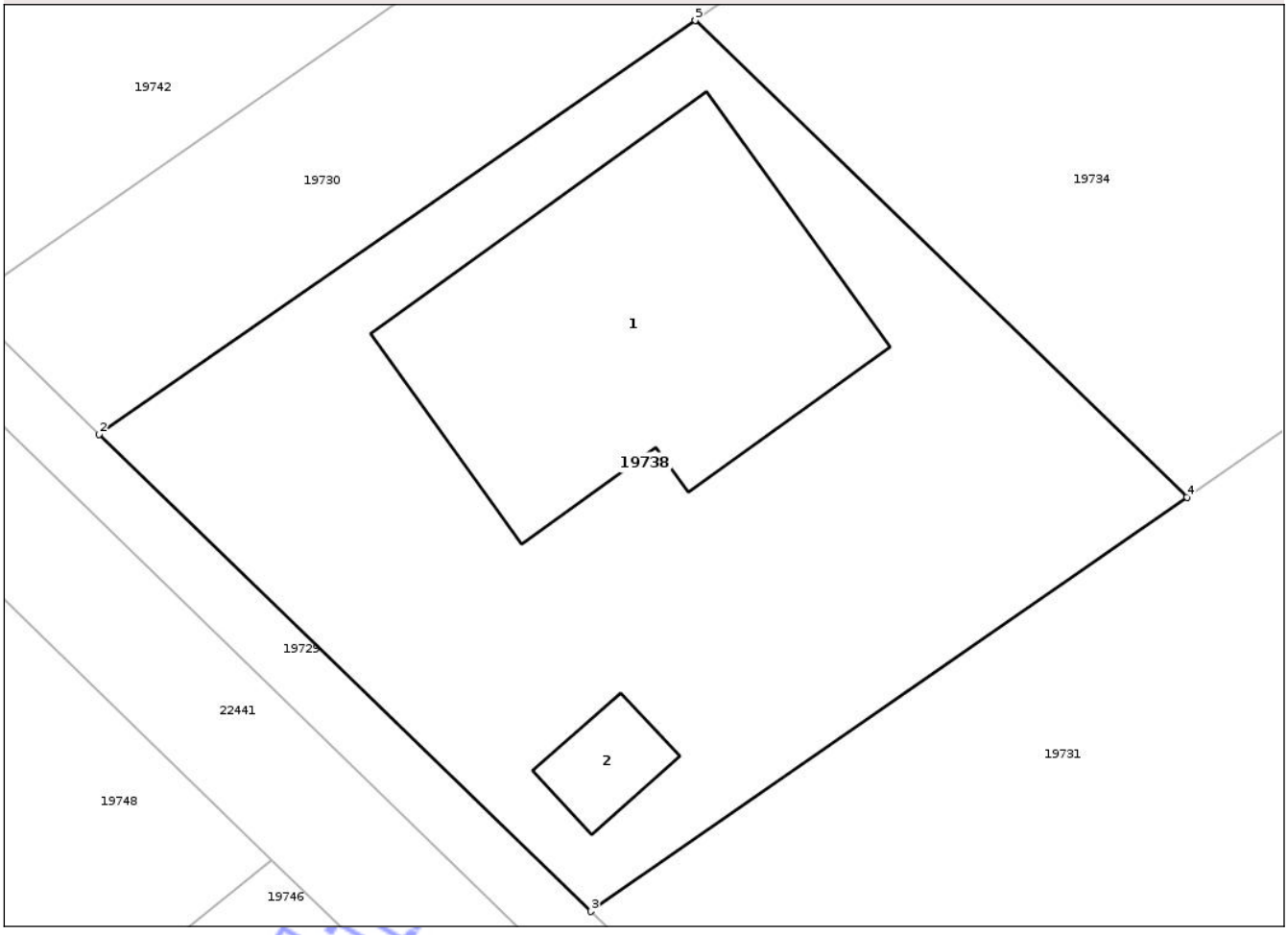
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35673	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	112	11,12,14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35673-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1-CLParter Sc = 127 mp Scd = 127 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	35673-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2-CA Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.598,915 307.038,902	2	407.579,619 307.025,494	23.497
2	407.579,619 307.025,494	3	407.595,548 307.010,06	22.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.595,548 307.010,06	4	407.614,845 307.023,454	23.49
4	407.614,845 307.023,454	5	407.598,916 307.038,888	22.18
5	407.598,916 307.038,888	1	407.598,915 307.038,902	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900
Nr. cadastral vechi:999/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36685	1.029	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5002 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 122, din 02/03/2005 emis de Tone Florian (act de dezmembrare parcelare nr 518 din 25.01.2007, emis de Florina Petrescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

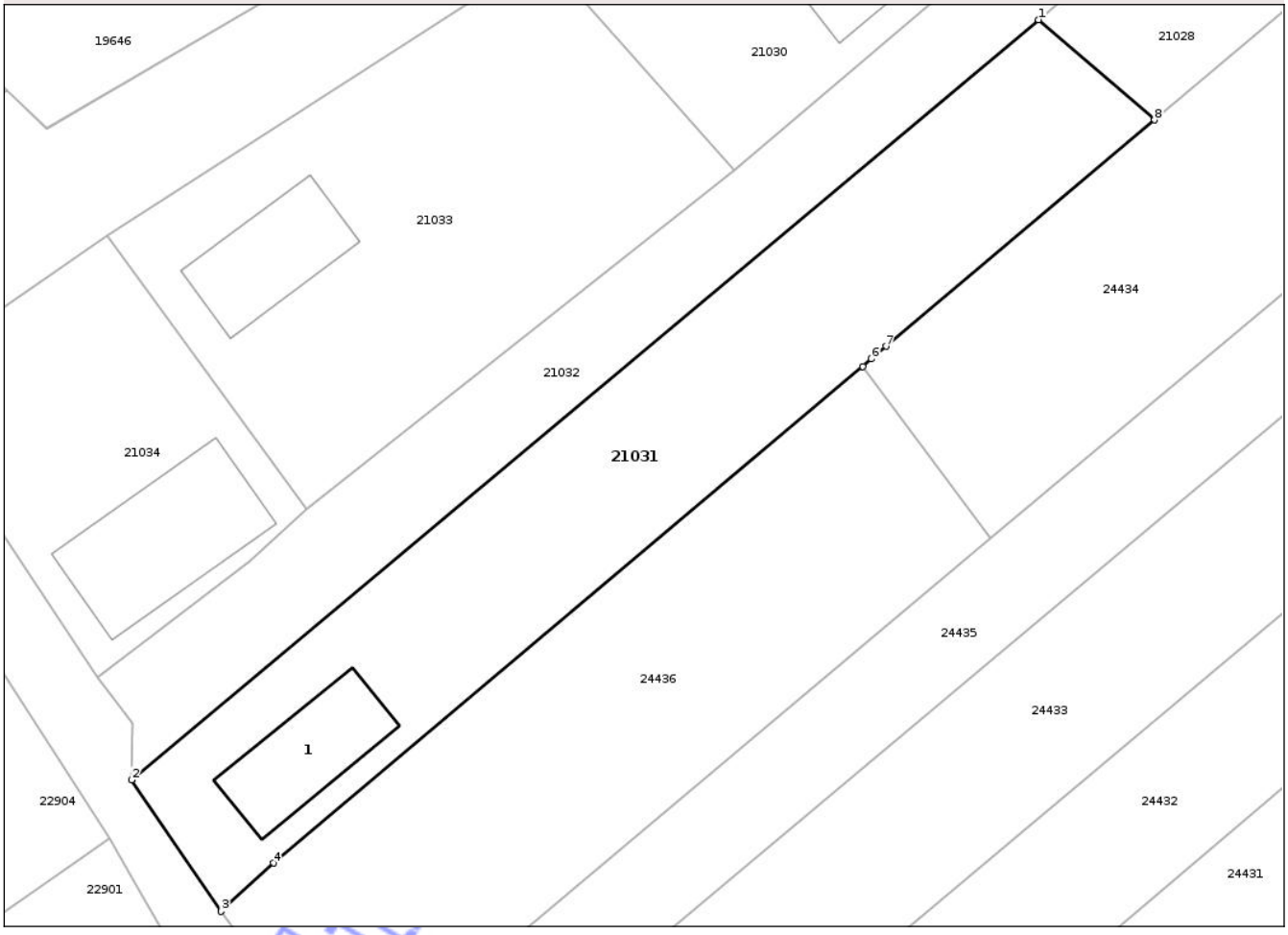
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36685	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	180	25	-	
2	arabil	DA	945	180	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.937,547 306.977,332	2	407.869,764 306.920,576	88.407
2	407.869,764 306.920,576	3	407.876,464 306.910,768	11.878
3	407.876,464 306.910,768	4	407.880,351 306.914,374	5.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.880,351 306.914,374	5	407.924,389 306.951,458	57.572
5	407.924,389 306.951,458	6	407.925,056 306.952,021	0.873
6	407.925,056 306.952,021	7	407.926,158 306.952,952	1.443
7	407.926,158 306.952,952	8	407.946,215 306.969,855	26.23
8	407.946,215 306.969,855	1	407.937,547 306.977,332	11.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41360	629	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61585 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 985, din 18/03/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE IONUŢ-ŞTEFAN** 2) **NAE IONELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

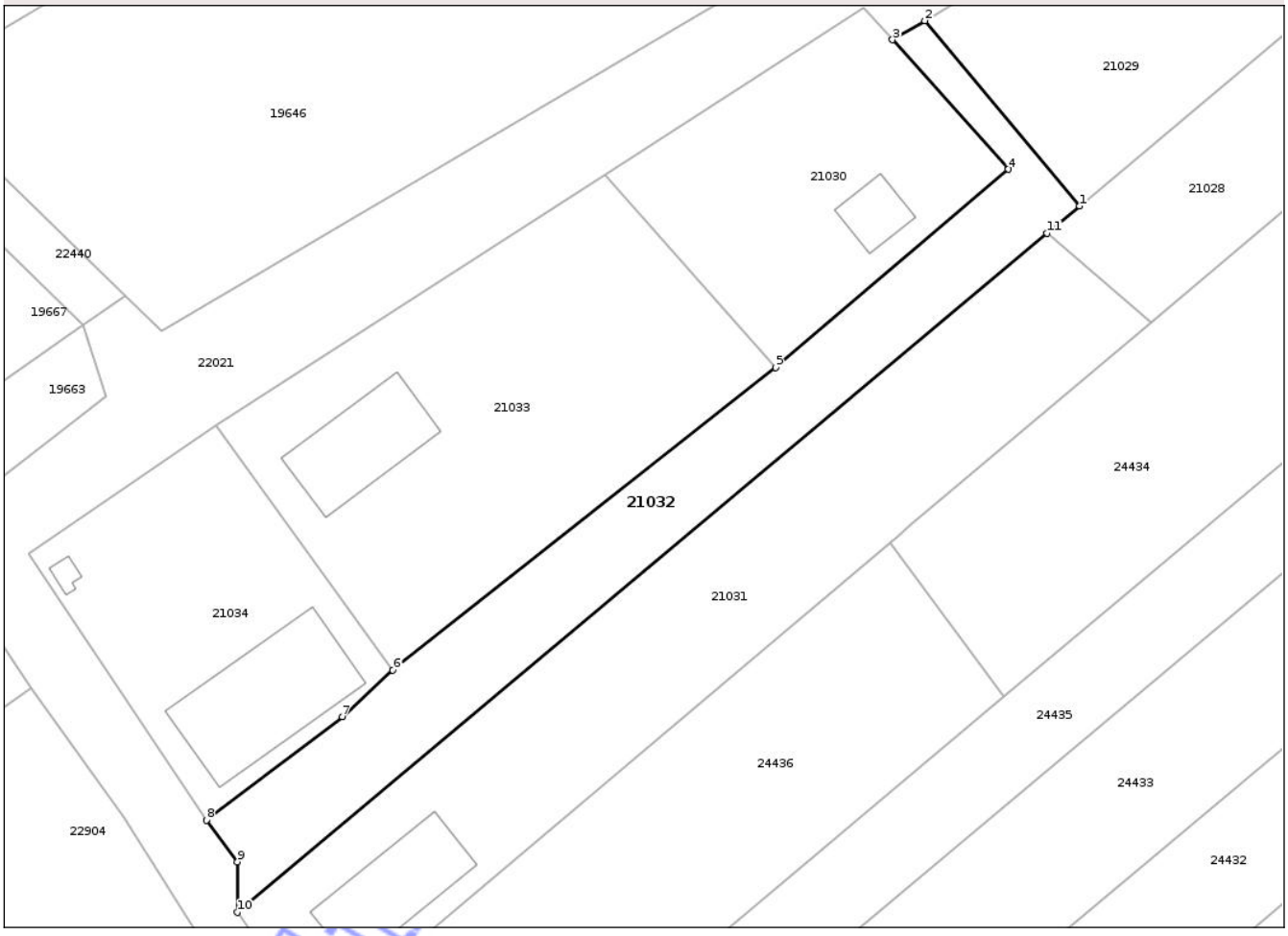
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41360	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	180	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.940,276 306.979,618	2	407.927,306 306.995,105	20.201
2	407.927,306 306.995,105	3	407.924,6 306.993,511	3.141
3	407.924,6 306.993,511	4	407.934,306 306.982,681	14.543
4	407.934,306 306.982,681	5	407.914,829 306.966,106	25.575
5	407.914,829 306.966,106	6	407.882,794 306.940,824	40.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.882,794 306.940,824	7	407.878,561 306.936,935	5.748
7	407.878,561 306.936,935	8	407.867,188 306.928,278	14.293
8	407.867,188 306.928,278	9	407.869,789 306.924,795	4.347
9	407.869,789 306.924,795	10	407.869,764 306.920,576	4.219
10	407.869,764 306.920,576	11	407.937,547 306.977,332	88.407
11	407.937,547 306.977,332	1	407.940,276 306.979,618	3.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T180, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38241	509	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35897 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.368, din 25/02/2019 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE ALIN FLORIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAE ALIN FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35897 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.368, din 25/02/2019 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 38242 Malu Mare, cu nr. cadastral 38242 Mare	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 38243 Malu Mare, cu nr. cadastral 38243	A1

Neautentificat în circuitul privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38241	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	180	25/1	-	
2	arabil	DA	374	180	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.867,188 306.928,278	2	407.878,561 306.936,935	14.293
2	407.878,561 306.936,935	3	407.882,794 306.940,824	5.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.882,794 306.940,824	4	407.867,961 306.961,258	25.25
4	407.867,961 306.961,258	5	407.852,355 306.950,514	18.947
5	407.852,355 306.950,514	1	407.867,188 306.928,278	26.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4670
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1184/1-1369)/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T25, P15,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30044	343	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30044-C1	Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T25, P15,20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Nr niveluri:2 Sc = 120 mp, Scd = 240 mp, CASA DE LOCUIT P+M COMPUSA DIN 3 HOLURI, LIVING, CAMERA, TEHNICA, 2 BAI, BUCATARIE, 3 DORMITOARE SI 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254590 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3056, din 11/12/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELEA MARIUS BOGDAN** 2) **VELEA RAMONA ANETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.3057, din 11/12/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare, restructurare , demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
258555 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.3057, din 11/12/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B19	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
72812 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA 358, din 16/03/2026 emis de CONSTANTIN GHERGHE ANCA COSTINA;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254590 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.3057, din 11/12/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
72812 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA 358, din 16/03/2026 emis de CONSTANTIN GHERGHE ANCA COSTINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171868 RONsi celelalte obilgatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Nevalabil în circuitul civil

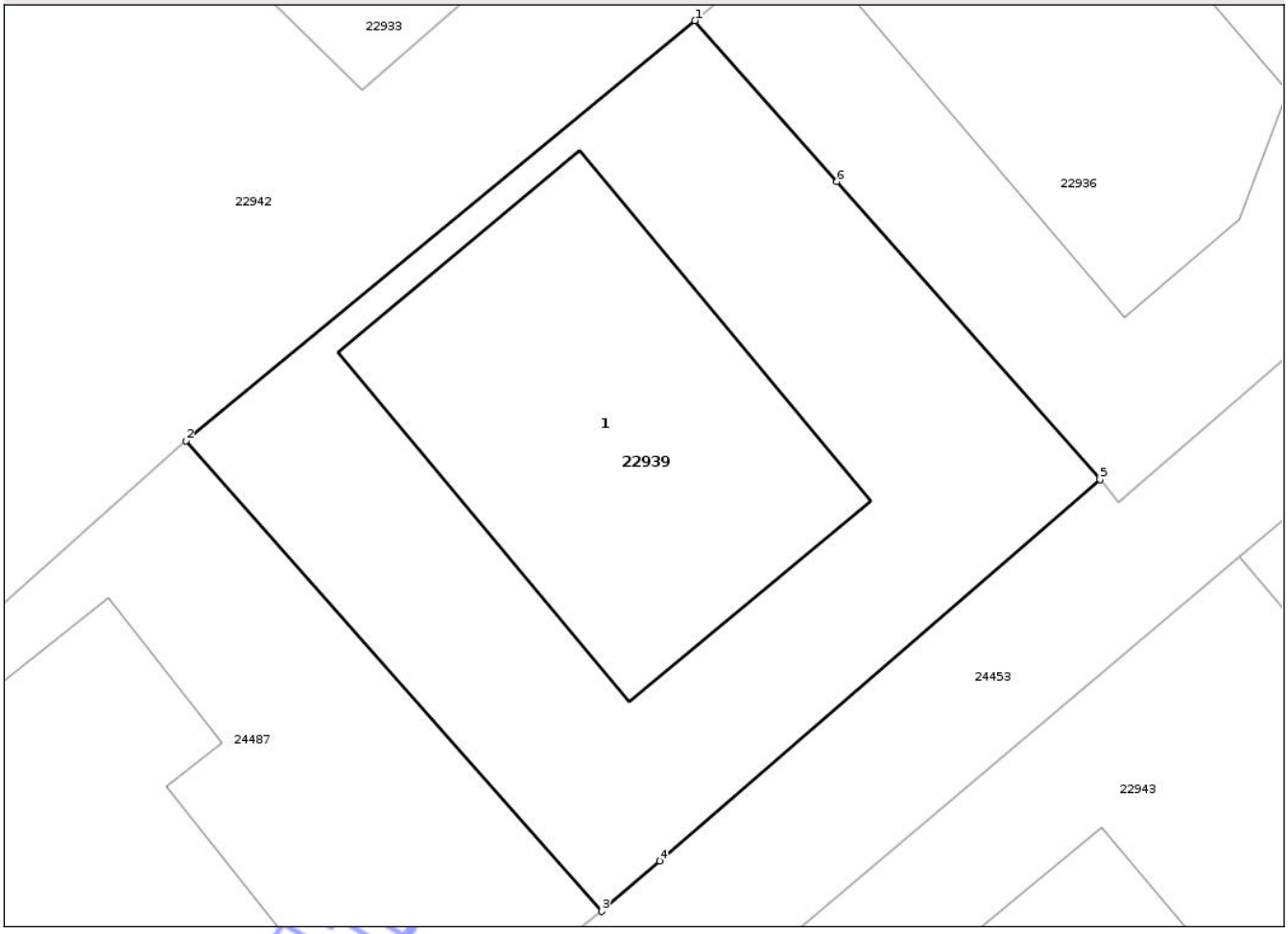
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30044	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	25	15,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30044-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Nr niveluri:2 Sc = 120 mp, Scd = 240 mp, CASA DE LOCUIT P+M COMPUSA DIN 3 HOLURI, LIVING, CAMERA, TEHNICA, 2 BAI, BUCATARIE, 3 DORMITOARE SI 2 BALCOANE

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.015,49 306.701,849	2	408.000,742 306.689,668	19.128
2	408.000,742 306.689,668	3	408.012,782 306.676,035	18.188
3	408.012,782 306.676,035	4	408.014,462 306.677,491	2.223
4	408.014,462 306.677,491	5	408.027,23 306.688,55	16.892
5	408.027,23 306.688,55	6	408.019,608 306.697,183	11.516
6	408.019,608 306.697,183	1	408.015,49 306.701,849	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2042
Nr. cadastral vechi:749/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T132, P6/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32618	1.014	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32618-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T132, P6/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1, locuinta, P, construita in anul 2014, cu Scd=135mp, compusa din : 1 bucatarie, 3 dormitoare, 1 baie, 1 dresing, 1 WC, 1 living si 2 terase acoperite.
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T132, P6/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288202 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3435, din 23/10/2025 emis de Ilie Victor Florea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEZNĂ LAURENŢIU-MARIAN** 2) **BEZNA IOANA-ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BEZNĂ LAURENŢIU-MARIAN** 2) **BEZNA IOANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32618	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	132	6/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32618-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1, locuinta, P, construita in anul 2014, cu Scd=135mp, compusa din : 1 bucatarie, 3 dormitoare, 1 baie, 1 dresing, 1 WC, 1 living si 2 terase acoperite.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.304,832 306.578,702	2	408.286,165 306.570,144	20.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.286,165 306.570,144	3	408.305,744 306.525,076	49.137
3	408.305,744 306.525,076	4	408.305,787 306.524,969	0.115
4	408.305,787 306.524,969	5	408.305,903 306.525,012	0.124
5	408.305,903 306.525,012	6	408.308,401 306.525,928	2.661
6	408.308,401 306.525,928	7	408.317,643 306.529,318	9.844
7	408.317,643 306.529,318	8	408.318,81 306.529,746	1.243
8	408.318,81 306.529,746	9	408.323,242 306.531,372	4.721
9	408.323,242 306.531,372	10	408.324,772 306.531,933	1.63
10	408.324,772 306.531,933	11	408.324,04 306.533,617	1.836
11	408.324,04 306.533,617	12	408.315,853 306.552,457	20.542
12	408.315,853 306.552,457	13	408.305,622 306.576,735	26.346
13	408.305,622 306.576,735	1	408.304,832 306.578,702	2.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10763, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	130	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.358,495 306.518,681	2	408.360,564 306.513,704	5.39
2	408.360,564 306.513,704	3	408.406,975 306.402,058	120.908
3	408.406,975 306.402,058	4	408.408,484 306.402,442	1.557
4	408.408,484 306.402,442	5	408.418,317 306.404,941	10.146
5	408.418,317 306.404,941	6	408.403,15 306.441,416	39.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.403,15 306.441,416	7	408.399,511 306.450,165	9.476
7	408.399,511 306.450,165	8	408.371,854 306.516,676	72.032
8	408.371,854 306.516,676	9	408.370,073 306.520,96	4.639
9	408.370,073 306.520,96	1	408.358,495 306.518,681	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T130, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 41.69%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2224, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICLEA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 41.69%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.458	130	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,711 306.536,388	2	408.324,04 306.533,617	8.156
2	408.324,04 306.533,617	3	408.324,772 306.531,933	1.836
3	408.324,772 306.531,933	4	408.323,242 306.531,372	1.63
4	408.323,242 306.531,372	5	408.380,754 306.395,719	147.341
5	408.380,754 306.395,719	6	408.380,872 306.395,744	0.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.380,872 306.395,744	7	408.390,396 306.397,967	9.78
7	408.390,396 306.397,967	1	408.331,711 306.536,388	150.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T159, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 41.69%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 951-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUINEA M LUIZA**, LIPSA CNP 2) **RADUT M FLOREA**, LIPSA CNP 3) **RADUT M CONSTANTIN**, LIPSA CNP 4) **RADUT M MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 41.69%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	875	159	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.323,242 306.531,372	2	408.318,81 306.529,746	4.721
2	408.318,81 306.529,746	3	408.317,643 306.529,318	1.243
3	408.317,643 306.529,318	4	408.374,815 306.394,468	146.469
4	408.374,815 306.394,468	5	408.380,754 306.395,719	6.069
5	408.380,754 306.395,719	1	408.323,242 306.531,372	147.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:298/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34650	634	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34650-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C 1 - locuinta cu Sc - 81 mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15631 / 18/12/2001		
Act Notarial nr. aut 785/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Marinescu NC (Act de dezmembrare si CVC aut nr 1200/2003 BNP Tudor MD, Act de dezmembrare aut nr 1229/2007 BNP Papa Eug,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARLOAGA ILIUTA MINEL** 2) **PARLOAGA EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	
19132 / 18/03/2008		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 161/2007, din 01/01/2007 emis de Primaria com Malu Mare (si P-V de receptie la terminarea lucrarilor nr 756/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARLOAGA ILIUTA MINEL** 2) **PARLOAGA EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARLOAGA ILIUTA MINEL** 2) **PARLOAGA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52537 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. aut 904/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23530 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, grevare in favoarea lui BCR SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	
115540 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE AUT NR. 843, din 23/09/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C3	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C 1, 2 in rangul prezentei notarii, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr REF2015/63704662/23.09.2015	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34650	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	130	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34650-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C 1 - locuinta cu Sc - 81 mp
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.311,674 306.519,001	2	408.307,058 306.517,007	5.028
2	408.307,058 306.517,007	3	408.323,148 306.479,998	40.355
3	408.323,148 306.479,998	4	408.311,926 306.475,671	12.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.311,926 306.475,671	5	408.322,218 306.451,478	26.291
5	408.322,218 306.451,478	6	408.337,859 306.456,826	16.53
6	408.337,859 306.456,826	1	408.311,674 306.519,001	67.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str L Nucilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T120, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45247	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59477 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1543-1983, din 17/07/2002 emis de CJ DOLJ (TDP ; act administrativ nr adeverinta nr. 4118 din 25.02.2026, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLINTIRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

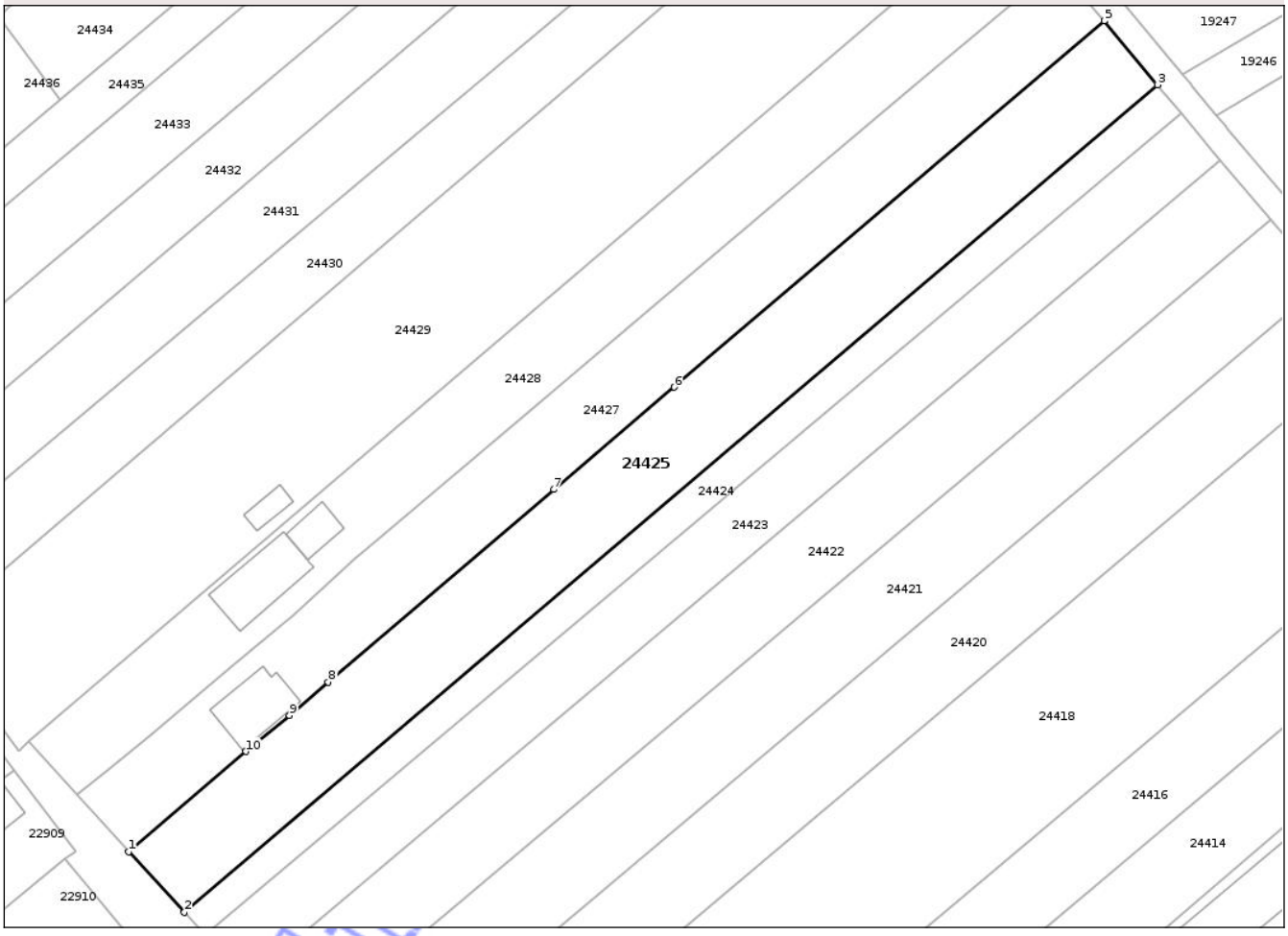
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45247	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	120	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.944,452 306.822,994	2	407.952,986 306.813,684	12.63
2	407.952,986 306.813,684	3	408.102,715 306.940,859	196.449
3	408.102,715 306.940,859	4	408.094,528 306.950,693	12.796
4	408.094,528 306.950,693	5	408.094,523 306.950,665	0.028
5	408.094,523 306.950,665	6	408.028,362 306.894,385	86.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.028,362 306.894,385	7	408.009,831 306.878,68	24.291
7	408.009,831 306.878,68	8	407.975,151 306.849,077	45.596
8	407.975,151 306.849,077	9	407.969,149 306.843,938	7.901
9	407.969,149 306.843,938	10	407.962,5 306.838,405	8.65
10	407.962,5 306.838,405	1	407.944,452 306.822,994	23.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Iv Salcamilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T112, P69/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

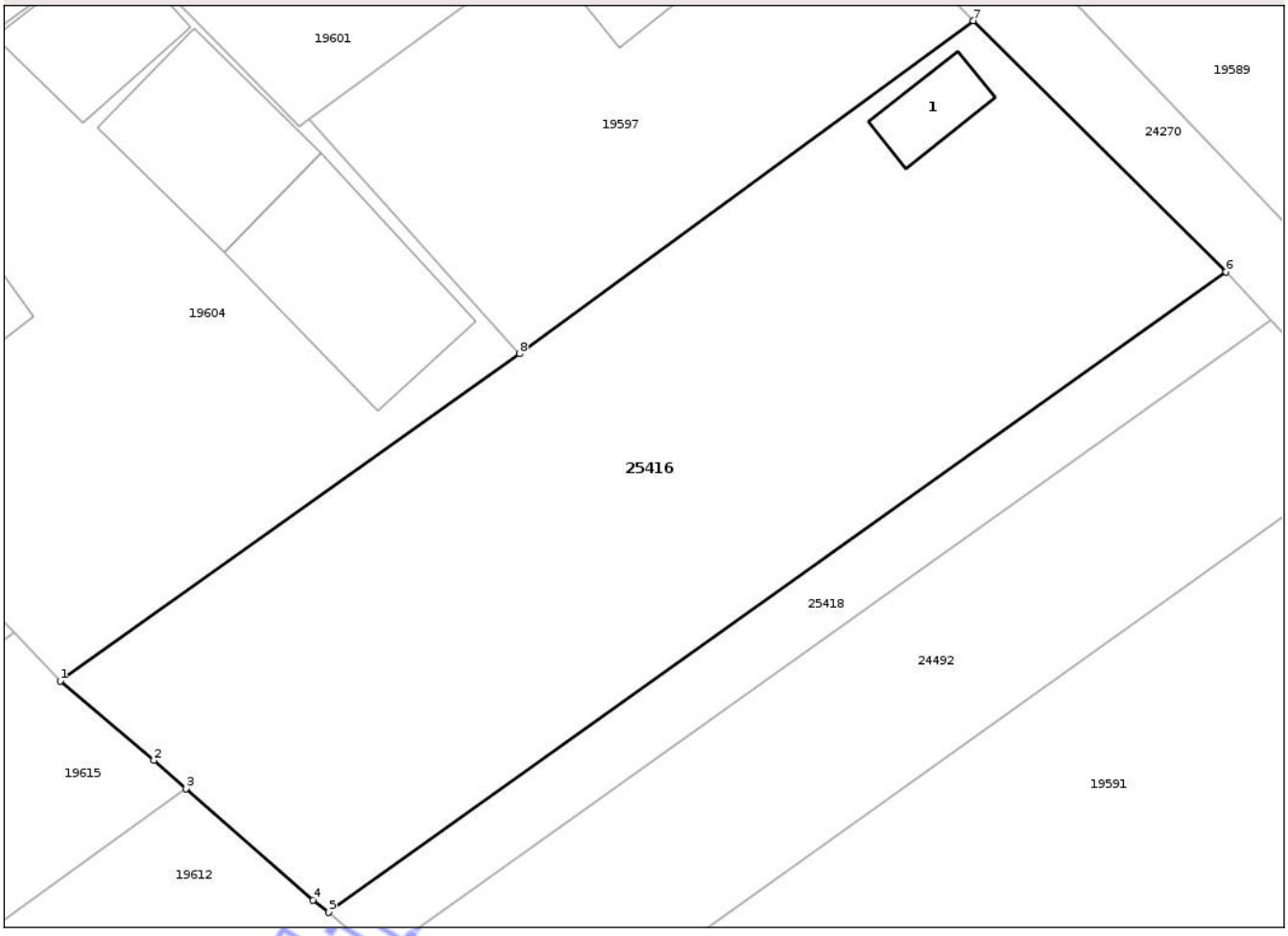
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.859	112	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.026,71 307.133,809	2	408.033,213 307.128,291	8.529
2	408.033,213 307.128,291	3	408.035,452 307.126,332	2.975
3	408.035,452 307.126,332	4	408.044,289 307.118,6	11.742
4	408.044,289 307.118,6	5	408.045,359 307.117,749	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.045,359 307.117,749	6	408.107,707 307.162,197	76.57
6	408.107,707 307.162,197	7	408.090,151 307.179,61	24.727
7	408.090,151 307.179,61	8	408.058,611 307.156,504	39.098
8	408.058,611 307.156,504	1	408.026,71 307.133,809	39.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

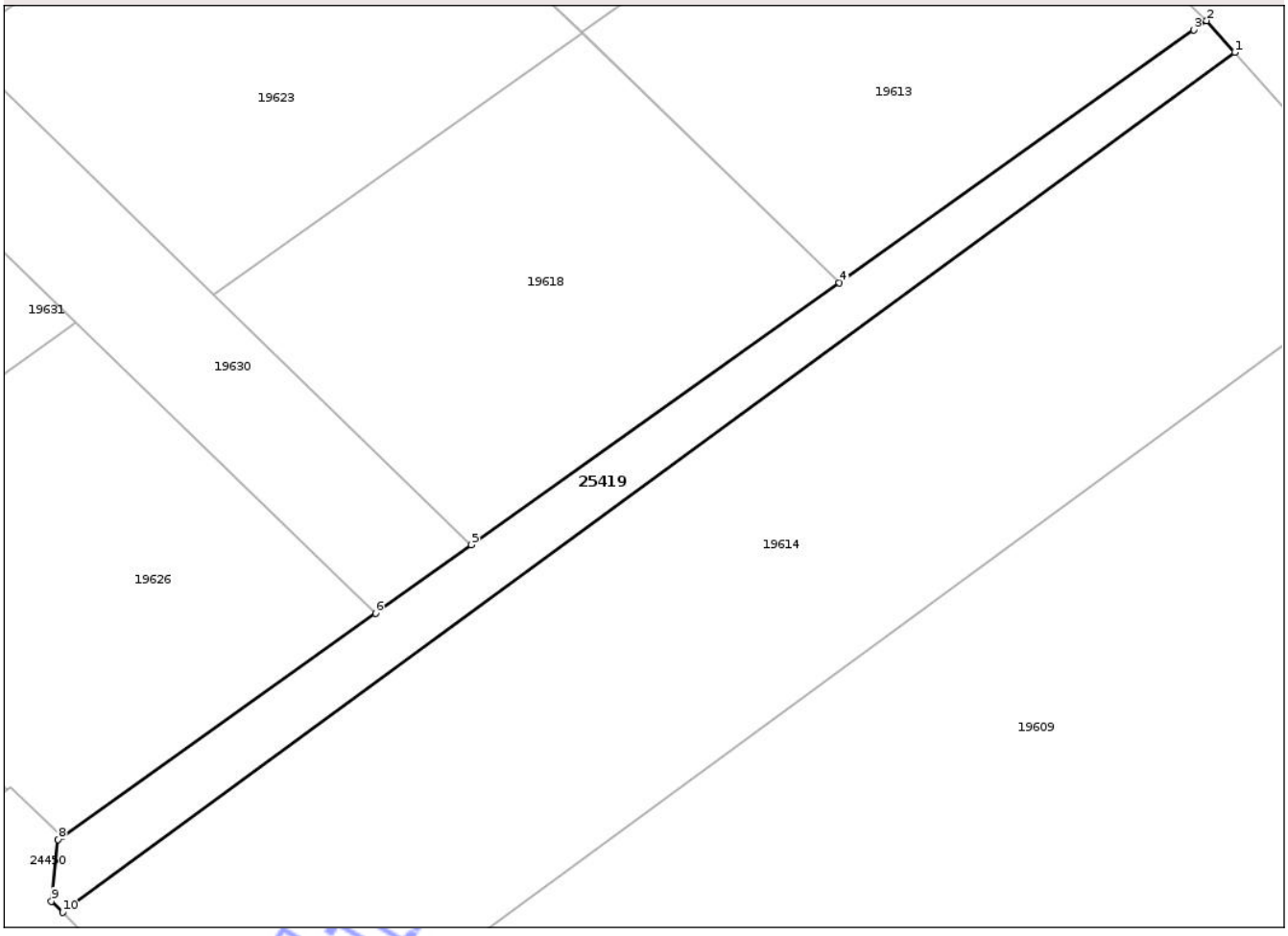
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	234	112	66/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.027,39 307.247,932	2	408.025,826 307.249,703	2.363
2	408.025,826 307.249,703	3	408.025,108 307.249,192	0.881
3	408.025,108 307.249,192	4	408.005,242 307.235,048	24.387
4	408.005,242 307.235,048	5	407.984,627 307.220,37	25.307
5	407.984,627 307.220,37	6	407.979,248 307.216,541	6.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.979,248 307.216,541	7	407.961,679 307.204,032	21.567
7	407.961,679 307.204,032	8	407.961,471 307.203,884	0.255
8	407.961,471 307.203,884	9	407.961,1 307.200,436	3.468
9	407.961,1 307.200,436	10	407.961,725 307.199,804	0.889
10	407.961,725 307.199,804	1	408.027,39 307.247,932	81.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33763	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117441 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2952, din 18/09/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ION**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

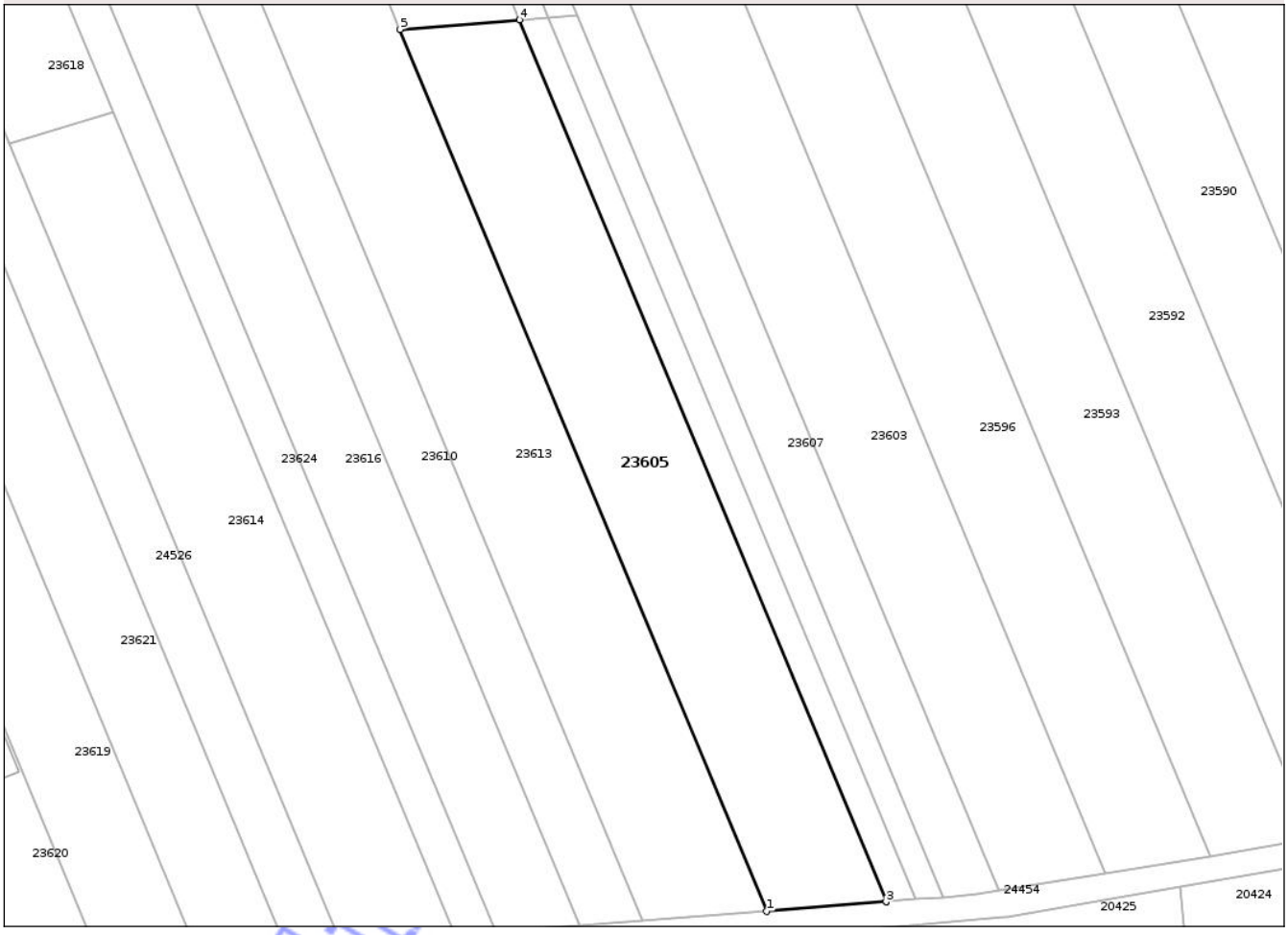
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33763	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	130	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.530,1 306.422,49	2	408.548,221 306.423,948	18.18
2	408.548,221 306.423,948	3	408.548,22 306.423,95	0.002
3	408.548,22 306.423,95	4	408.492,709 306.557,442	144.574
4	408.492,709 306.557,442	5	408.474,588 306.555,982	18.18
5	408.474,588 306.555,982	1	408.530,1 306.422,49	144.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T130, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33762	2.425	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117441 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2951, din 18/09/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ADRIAN** 2) **ROGOJINARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

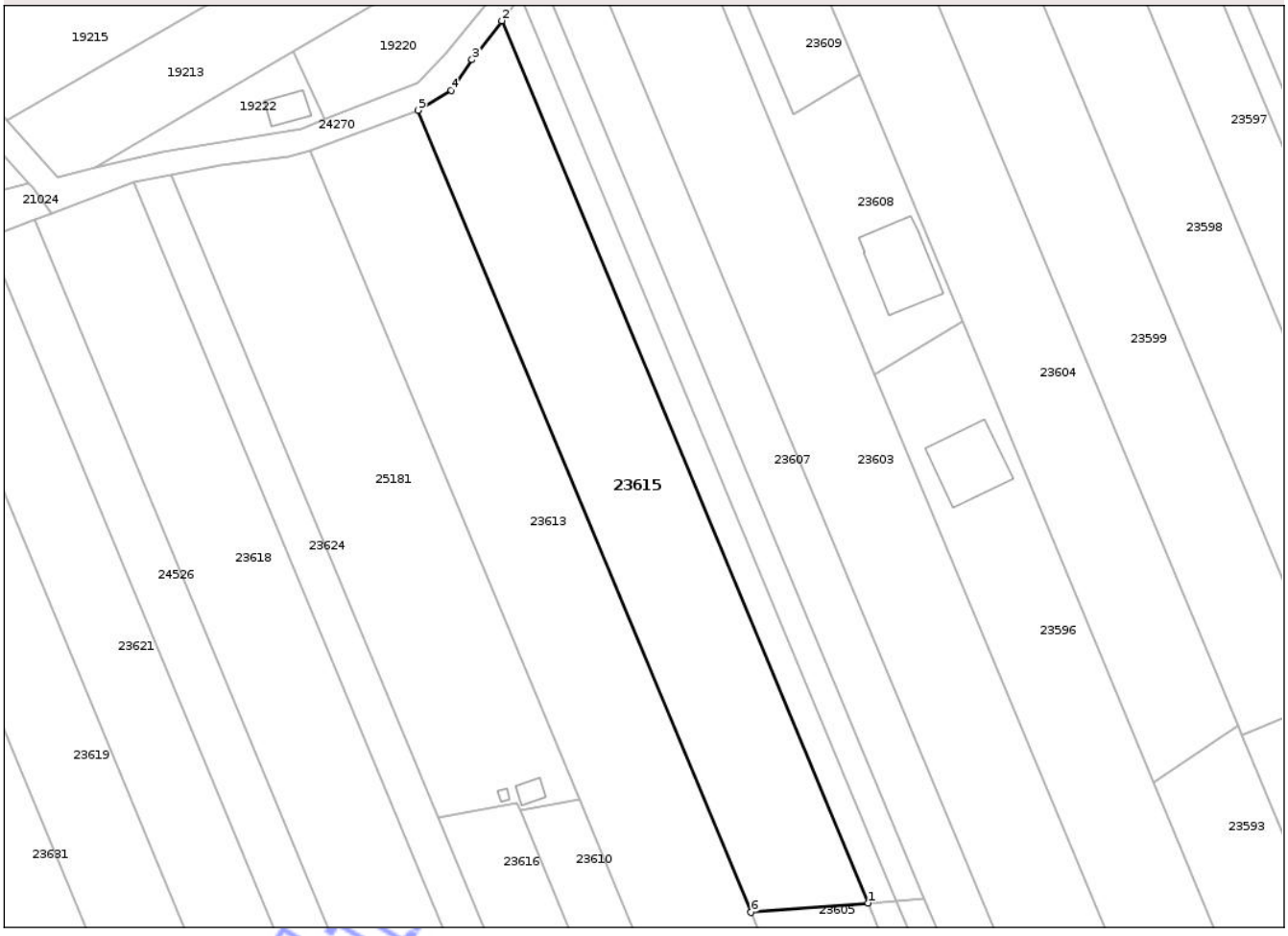
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33762	2.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.425	130	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.492,709 306.557,442	2	408.435,971 306.693,886	147.771
2	408.435,971 306.693,886	3	408.431,369 306.687,852	7.589
3	408.431,369 306.687,852	4	408.428,14 306.683,11	5.737
4	408.428,14 306.683,11	5	408.423,0 306.680,04	5.987
5	408.423,0 306.680,04	6	408.474,588 306.555,982	134.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.474,588 306.555,982	1	408.492,709 306.557,442	18.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1111 metri a fost instrainata conform CF 34650, 33575

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 443-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ZENOBIA**, LIPSA CNP 2) **UDRICA MIRCEA**, LIPSA CNP 3) **UDRICA TRAILA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ZENOBIA**, LIPSA CNP 2) **UDRICA MIRCEA**, LIPSA CNP 3) **UDRICA TRAILA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	Diferenta de suprafata de 1111 metri a fost instrainata conform CF 34650, 33575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	130	2	-	
2	arabil	DA	1.094	130	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.329,41 306.390,427	2	408.332,506 306.383,724	7.383
2	408.332,506 306.383,724	3	408.349,05 306.388,358	17.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.349,05 306.388,358	4	408.363,718 306.392,13	15.145
4	408.363,718 306.392,13	5	408.337,859 306.456,826	69.673
5	408.337,859 306.456,826	6	408.322,218 306.451,478	16.53
6	408.322,218 306.451,478	7	408.324,109 306.447,032	4.831
7	408.324,109 306.447,032	8	408.332,277 306.427,843	20.855
8	408.332,277 306.427,843	9	408.339,85 306.410,001	19.383
9	408.339,85 306.410,001	10	408.344,663 306.398,6	12.375
10	408.344,663 306.398,6	11	408.346,011 306.395,408	3.465
11	408.346,011 306.395,408	12	408.329,334 306.390,592	17.358
12	408.329,334 306.390,592	1	408.329,41 306.390,427	0.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Nucilor, Nr. 22F, Jud. Dolj, (fost T 120, P 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42788	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233335 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4319, din 18/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEYRICH MICHAEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

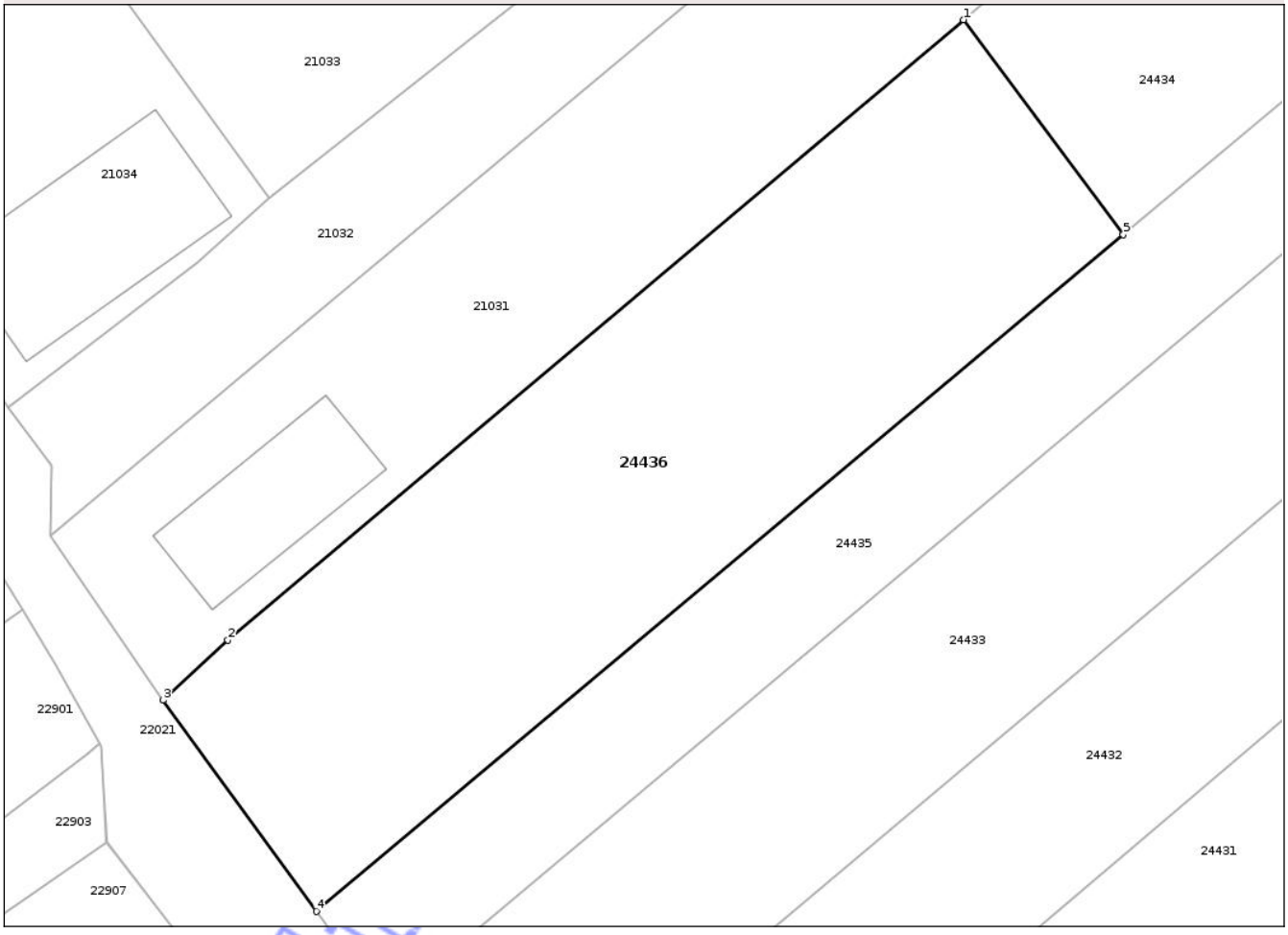
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42788	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	120	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.924,389 306.951,458	2	407.880,351 306.914,374	57.572
2	407.880,351 306.914,374	3	407.876,464 306.910,768	5.302
3	407.876,464 306.910,768	4	407.885,644 306.898,146	15.607
4	407.885,644 306.898,146	5	407.933,959 306.938,615	63.024
5	407.933,959 306.938,615	1	407.924,389 306.951,458	16.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil