DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 615-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISOI I MARIN**, LIPSA CNP 2) **PISOI I ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

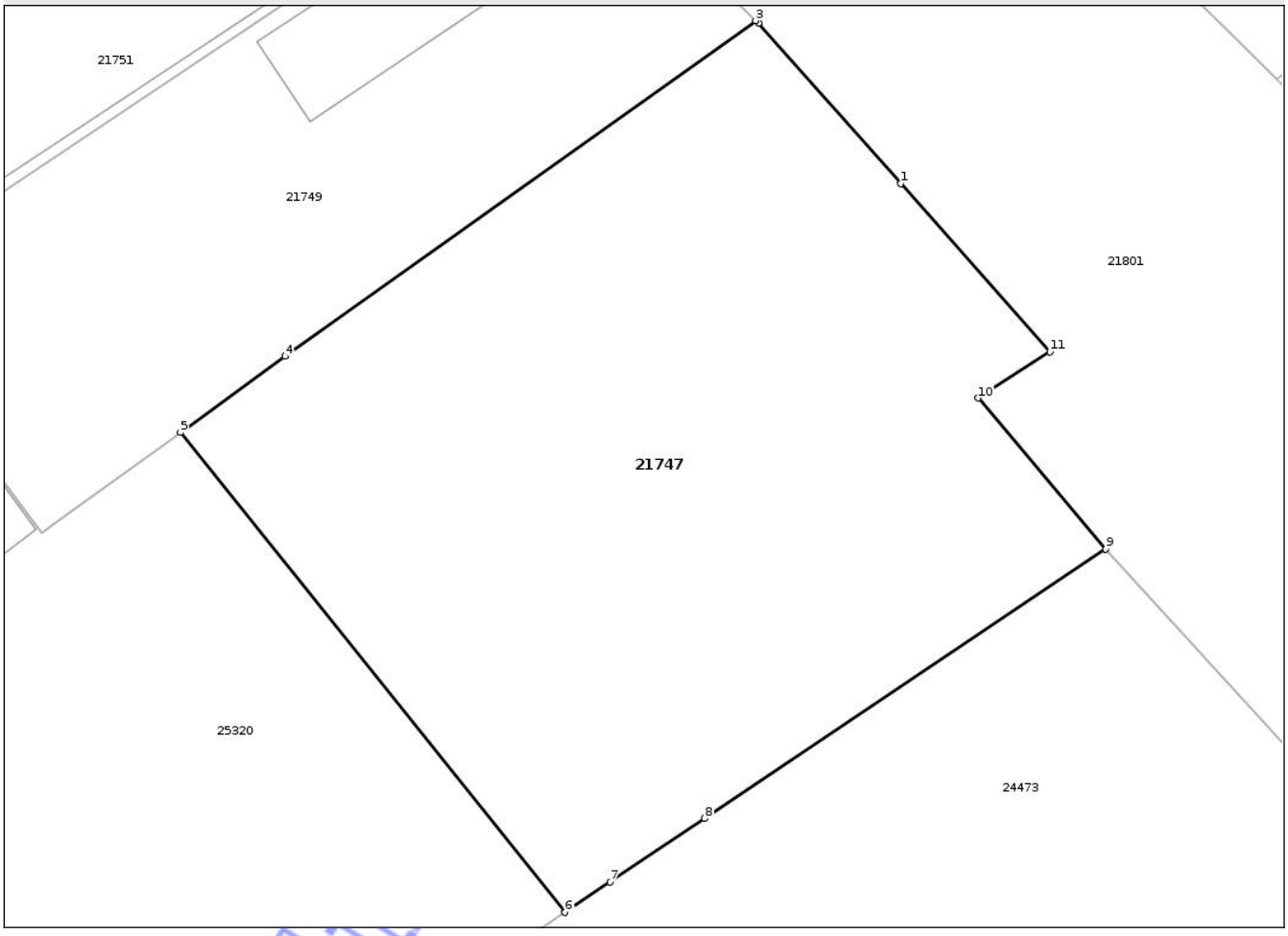
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.790	159	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.908,697 306.570,666	2	407.899,585 306.580,919	13.717
2	407.899,585 306.580,919	3	407.899,404 306.581,09	0.249
3	407.899,404 306.581,09	4	407.869,196 306.559,588	37.079
4	407.869,196 306.559,588	5	407.862,49 306.554,714	8.29
5	407.862,49 306.554,714	6	407.887,178 306.523,964	39.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.887,178 306.523,964	7	407.890,07 306.525,905	3.483
7	407.890,07 306.525,905	8	407.896,131 306.529,973	7.3
8	407.896,131 306.529,973	9	407.921,866 306.547,244	30.993
9	407.921,866 306.547,244	10	407.913,661 306.556,919	12.686
10	407.913,661 306.556,919	11	407.918,281 306.559,884	5.49
11	407.918,281 306.559,884	1	407.908,697 306.570,666	14.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 36, Jud. Dolj, FOST T31/1 P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32988	1.025	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32988-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 36, Jud. Dolj, FOST T31/1 P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE BUCATARIE BAIE SI SALA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA IN ANUL 1992 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55769 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 1355, din 09/05/2014 emis de NP Faurar DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATULEA COSMIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217795 / 02/11/2022		
Somatie nr. dosar de executare nr 1408/EX/2021, din 27/10/2022 emis de Cornescu Adrian-Vasile (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr 7401 din 20.10.2021, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 233008215/2021);		
C1	se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanţa de 10323,41 lei,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
218914 / 03/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 4792, din 22/06/2022 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 15304/215/2022 (somatie nr - dosar nr 1310/EX/2022 din 03.11.2022, emis de Cornescu Adrian-Vasile);		
C2	se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanţa de 37025,40 lei,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

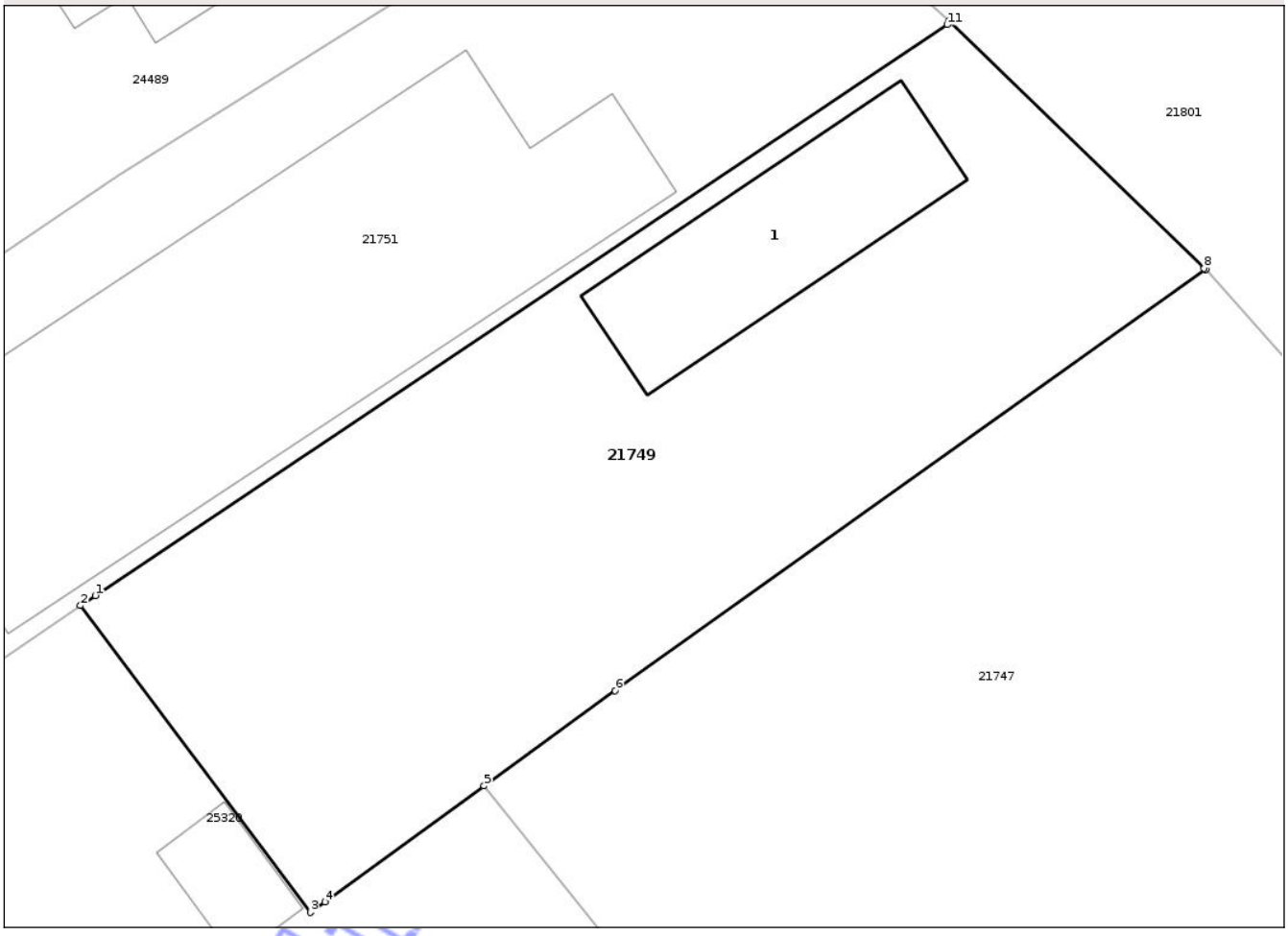
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32988	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	31/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32988-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE BUCATARIE BAIE SI SALA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA IN ANUL 1992 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.842,605 306.564,448	2	407.841,845 306.563,928	0.921
2	407.841,845 306.563,928	3	407.853,595 306.548,256	19.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.853,595 306.548,256	4	407.854,343 306.548,792	0.92
4	407.854,343 306.548,792	5	407.862,49 306.554,714	10.072
5	407.862,49 306.554,714	6	407.869,196 306.559,588	8.29
6	407.869,196 306.559,588	7	407.899,404 306.581,09	37.079
7	407.899,404 306.581,09	8	407.899,329 306.581,164	0.105
8	407.899,329 306.581,164	9	407.886,355 306.593,759	18.082
9	407.886,355 306.593,759	10	407.886,291 306.593,814	0.084
10	407.886,291 306.593,814	11	407.886,187 306.593,614	0.225
11	407.886,187 306.593,614	1	407.842,605 306.564,448	52.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366
Nr. cadastral vechi:424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39283	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 29/01/2003		
Act Notarial nr. aut nr 2775, din 28/01/2003 emis de NP Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ANA**, LIPSA CNP	
330108 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 95, din 18/11/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PREDA ROMULUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

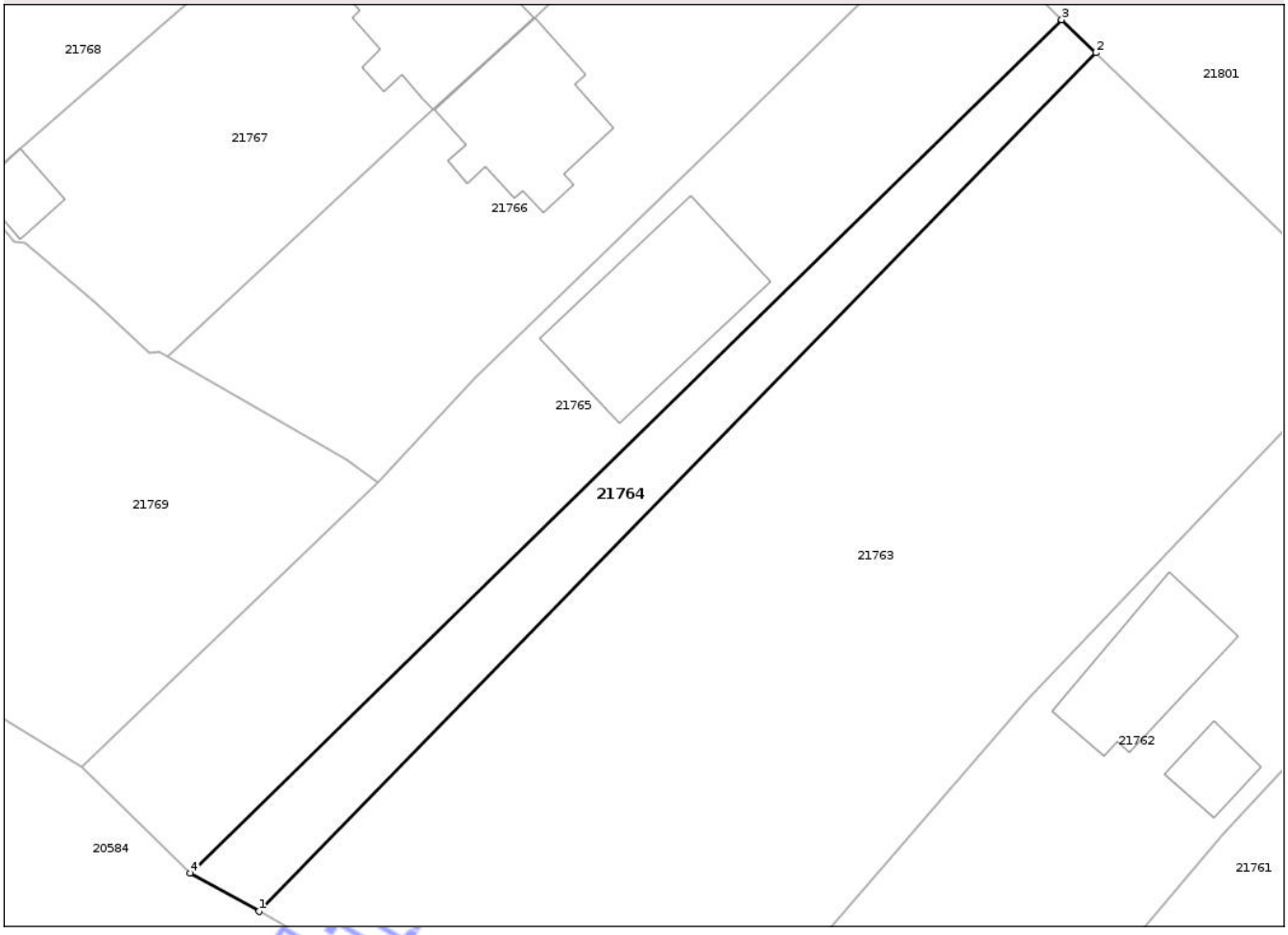
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39283	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	31/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.594,177 306.733,317	2	407.662,882 306.803,71	98.364
2	407.662,882 306.803,71	3	407.660,085 306.806,416	3.892
3	407.660,085 306.806,416	4	407.588,549 306.736,441	100.069
4	407.588,549 306.736,441	1	407.594,177 306.733,317	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 122, Jud. Dolj, T3, P402,403, 404

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38846	941	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38846-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 122, Jud. Dolj, T3, P402,403, 404	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1972, din caramida, acoperita cu tigla, Scd=81mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 122, Jud. Dolj, T3, P402,403, 404	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238346 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. CM NR 69, din 19/07/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1, A1.1
	1) **FIRU FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37270/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 155916 din 23/07/2019;	
257466 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3945, din 14/11/2019 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **FIRU FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FIRU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29001 / 11/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 7358, din 27/09/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 22059/215/2023 (somatie nr in dosar nr 781/E/2023 din 03.02.2023, emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1,A1.1 pentru creanta de 2.687,03 lei -debit si 958,34 lei -cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Autentificarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38846	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	3	402, 403, 404	-	
2	arabil	DA	548	3	402,403,404	-	
3	vie	DA	101	3	402,403,404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38846-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1972, din caramida, acoperita cu tigla, Scd=81mp
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.164,905 305.932,673	2	408.165,189 305.932,003	0.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.165,189 305.932,003	3	408.170,361 305.921,214	11.965
3	408.170,361 305.921,214	4	408.183,036 305.924,221	13.027
4	408.183,036 305.924,221	5	408.188,315 305.925,499	5.431
5	408.188,315 305.925,499	6	408.218,27 305.932,749	30.82
6	408.218,27 305.932,749	7	408.229,223 305.934,656	11.118
7	408.229,223 305.934,656	8	408.244,69 305.937,128	15.663
8	408.244,69 305.937,128	9	408.245,268 305.937,237	0.588
9	408.245,268 305.937,237	10	408.239,195 305.949,359	13.558
10	408.239,195 305.949,359	11	408.239,048 305.949,64	0.317
11	408.239,048 305.949,64	12	408.234,965 305.948,66	4.199
12	408.234,965 305.948,66	13	408.229,543 305.947,241	5.605
13	408.229,543 305.947,241	14	408.217,395 305.944,666	12.418
14	408.217,395 305.944,666	15	408.202,439 305.941,105	15.374
15	408.202,439 305.941,105	16	408.195,22 305.940,015	7.301
16	408.195,22 305.940,015	1	408.164,905 305.932,673	31.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P453,454,455,456

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P453,454,455,456	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P453,454,455,456	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P453,454,455,456	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1008-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP 2) **APOSTOL NICOLITA**, LIPSA CNP 3) **CIOBANU FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP 2) **APOSTOL NICOLITA**, LIPSA CNP 3) **CIOBANU FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	4	453	-	
2	curti constructii	DA	274	4	456	-	
3	arabil	DA	229	4	454	-	
4	vie	DA	1.075	4	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.158,026 305.723,318	2	408.154,901 305.737,057	14.09
2	408.154,901 305.737,057	3	408.148,089 305.767,006	30.714
3	408.148,089 305.767,006	4	408.145,053 305.784,687	17.94
4	408.145,053 305.784,687	5	408.139,075 305.813,024	28.961
5	408.139,075 305.813,024	6	408.136,2 305.826,522	13.801
6	408.136,2 305.826,522	7	408.116,082 305.827,267	20.132
7	408.116,082 305.827,267	8	408.117,205 305.815,06	12.259
8	408.117,205 305.815,06	9	408.119,872 305.797,031	18.225
9	408.119,872 305.797,031	10	408.122,112 305.784,389	12.839
10	408.122,112 305.784,389	11	408.124,406 305.770,255	14.319
11	408.124,406 305.770,255	12	408.128,246 305.749,292	21.312
12	408.128,246 305.749,292	13	408.131,02 305.735,157	14.405
13	408.131,02 305.735,157	14	408.131,551 305.732,233	2.972
14	408.131,551 305.732,233	15	408.132,193 305.728,703	3.588
15	408.132,193 305.728,703	16	408.134,053 305.718,416	10.454
16	408.134,053 305.718,416	1	408.158,026 305.723,318	24.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P192/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.948	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

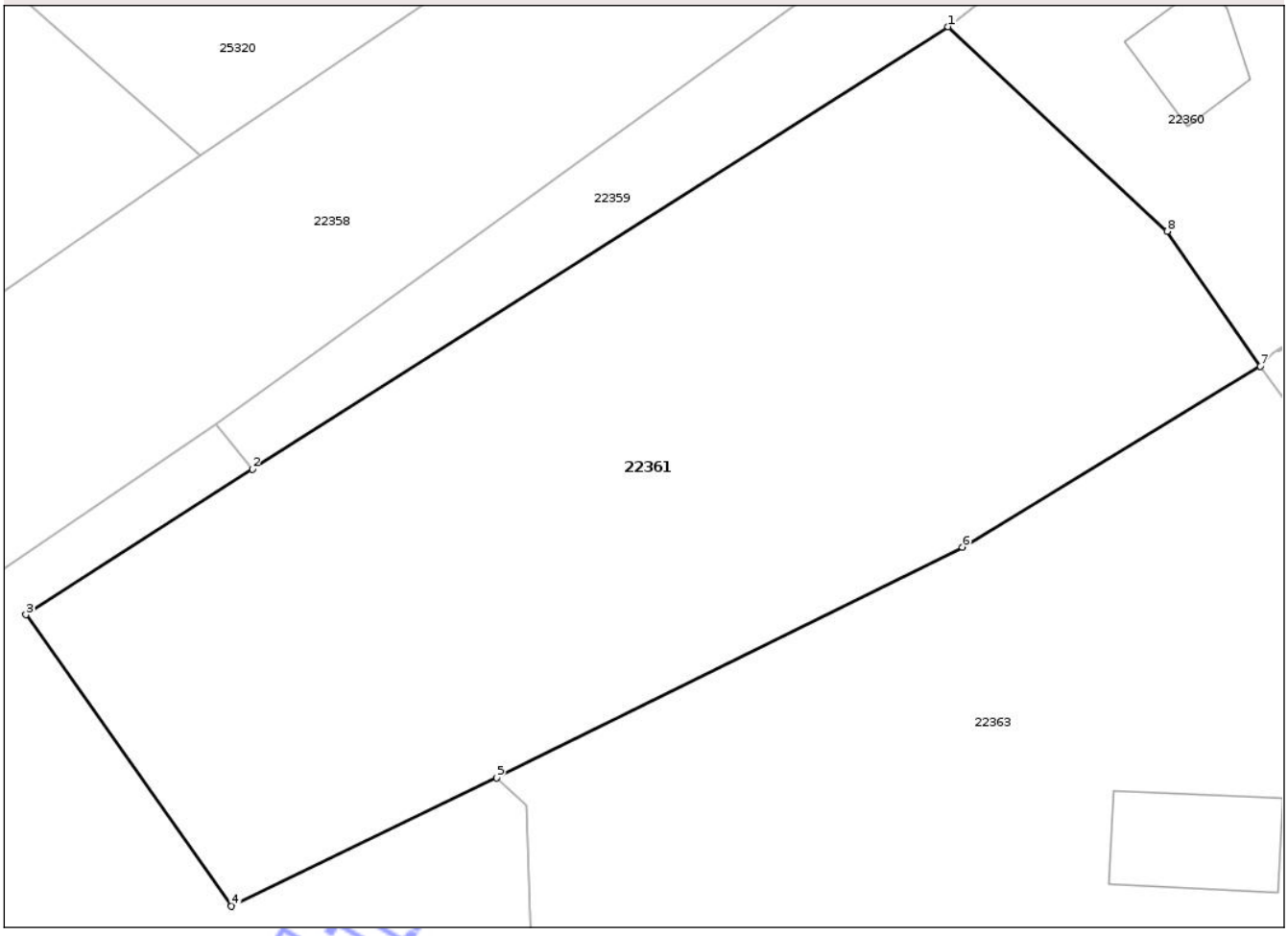
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.948	2	192/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.936,462 306.485,011	2	407.891,775 306.456,629	52.938
2	407.891,775 306.456,629	3	407.877,234 306.447,297	17.278
3	407.877,234 306.447,297	4	407.890,43 306.428,596	22.888
4	407.890,43 306.428,596	5	407.907,459 306.436,829	18.915
5	407.907,459 306.436,829	6	407.937,378 306.451,63	33.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.937,378 306.451,63	7	407.956,507 306.463,241	22.377
7	407.956,507 306.463,241	8	407.950,533 306.471,899	10.519
8	407.950,533 306.471,899	1	407.936,462 306.485,011	19.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 54, Jud. Dolj, T2, P194,195,196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38538	1.873	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38538-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 54, Jud. Dolj, T2, P194,195,196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit din caramida, nivel parter (1972), Scdesf.=130mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79981 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.5836, din 05/08/2004 emis de NP Dana Tomita, certificat de deces nr (282102/2005 Primaria Malu Mare. act administrativ nr CNS nr.5735 din 16.04.2019, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Contract de intretinere nr.5832 din 04.08.2004, emis de NP Dana Tomita; act administrativ nr TDP nr.621-48551 din 12.06.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN** 2) **NEDELCU MARIA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79981 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.5832, din 04/08/2004 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1
	1) **CIUPUREANU IOANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

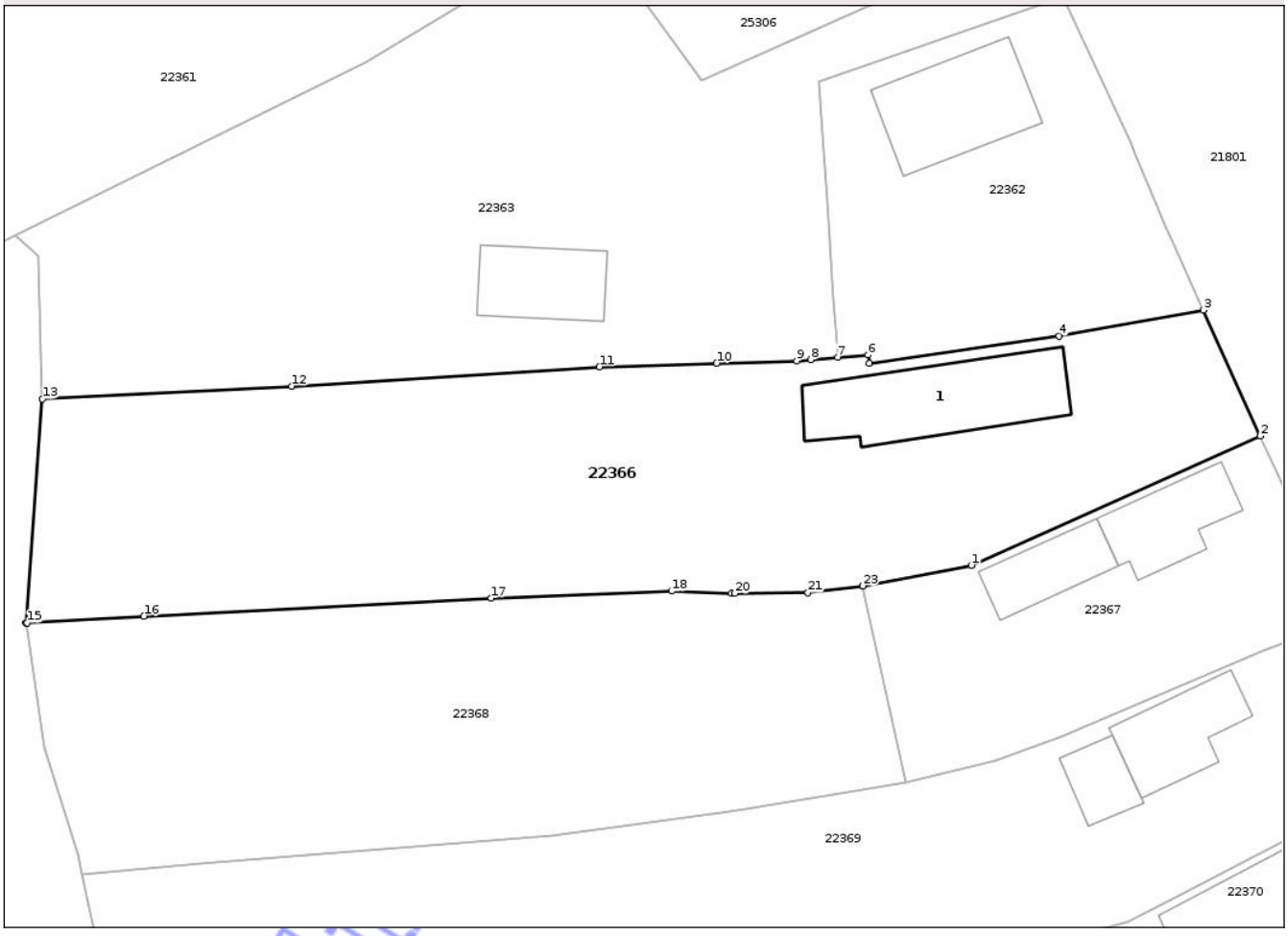
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38538	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	2	194	-	
2	arabil	DA	352	2	195	-	
3	arabil	DA	1.137	2	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38538-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit din caramida, nivel parter (1972), Scdesf.=130mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.989,03 306.408,735	2	408.013,679 306.419,75	26.998
3	408.008,822 306.430,487	4	407.996,521 306.428,253	12.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.013,679 306.419,75	3	408.008,822 306.430,487	11.784
4	407.996,521 306.428,253	5	407.980,321 306.425,95	16.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.980,321 306.425,95	6	407.980,205 306.426,661	0.72
7	407.977,611 306.426,45	8	407.975,306 306.426,263	2.313
9	407.974,11 306.426,166	10	407.967,271 306.425,955	6.842
11	407.957,273 306.425,647	12	407.931,017 306.423,988	26.308
13	407.909,739 306.422,909	14	407.908,323 306.403,802	19.159
15	407.908,445 306.403,809	16	407.918,391 306.404,387	9.963
17	407.948,039 306.405,923	18	407.963,449 306.406,523	15.422
19	407.968,574 306.406,362	20	407.968,812 306.406,327	0.241
21	407.975,077 306.406,406	22	407.979,756 306.406,963	4.712
23	407.979,769 306.406,965	1	407.989,03 306.408,735	9.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.980,205 306.426,661	7	407.977,611 306.426,45	2.603
8	407.975,306 306.426,263	9	407.974,11 306.426,166	1.2
10	407.967,271 306.425,955	11	407.957,273 306.425,647	10.003
12	407.931,017 306.423,988	13	407.909,739 306.422,909	21.305
14	407.908,323 306.403,802	15	407.908,445 306.403,809	0.122
16	407.918,391 306.404,387	17	407.948,039 306.405,923	29.688
18	407.963,449 306.406,523	19	407.968,574 306.406,362	5.128
20	407.968,812 306.406,327	21	407.975,077 306.406,406	6.265
22	407.979,756 306.406,963	23	407.979,769 306.406,965	0.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P200,201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39150	1.931	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39150-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P200,201	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P200,201	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5357 / 07/12/1999		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 973, din 02/12/1999 emis de NP Carstea Terezia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU STEFANIA-PUICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5357 / 07/12/1999		
Act Notarial nr. aut nr 973, din 02/12/1999 emis de NP Carstea Terezia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU PETRICA**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU IOANA**, LIPSA CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39150	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	2	200	-	
2	vie	DA	1.279	2	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39150-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.002,362 306.378,353	2	408.006,482 306.380,392	4.597
3	408.027,469 306.391,442	4	408.021,394 306.403,621	13.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.006,482 306.380,392	3	408.027,469 306.391,442	23.718
4	408.021,394 306.403,621	5	408.020,978 306.404,442	0.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.020,978 306.404,442	6	408.017,842 306.402,874	3.506
7	408.013,998 306.401,456	8	407.996,755 306.394,103	18.745
9	407.991,082 306.392,051	10	407.983,389 306.390,212	7.91
11	407.979,142 306.389,516	12	407.969,731 306.387,973	9.537
13	407.967,624 306.387,628	14	407.953,247 306.385,728	14.502
15	407.923,191 306.383,317	16	407.913,112 306.382,365	10.124
17	407.915,204 306.372,532	18	407.917,488 306.362,633	10.159
19	407.922,935 306.363,503	20	407.935,713 306.365,533	12.938
21	407.967,842 306.370,617	22	407.986,351 306.374,123	18.838
23	407.990,675 306.375,118	1	408.002,362 306.378,353	12.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.017,842 306.402,874	7	408.013,998 306.401,456	4.097
8	407.996,755 306.394,103	9	407.991,082 306.392,051	6.033
10	407.983,389 306.390,212	11	407.979,142 306.389,516	4.304
12	407.969,731 306.387,973	13	407.967,624 306.387,628	2.135
14	407.953,247 306.385,728	15	407.923,191 306.383,317	30.153
16	407.913,112 306.382,365	17	407.915,204 306.372,532	10.053
18	407.917,488 306.362,633	19	407.922,935 306.363,503	5.516
20	407.935,713 306.365,533	21	407.967,842 306.370,617	32.529
22	407.986,351 306.374,123	23	407.990,675 306.375,118	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1638

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 68, Jud. Dolj, T2, P219,220,221,222

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30955	1.223	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30955-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 68, Jud. Dolj, T2, P219,220,221,222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 68, Jud. Dolj, T2, P219,220,221,222	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121189 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 3099, din 26/09/2014 emis de Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

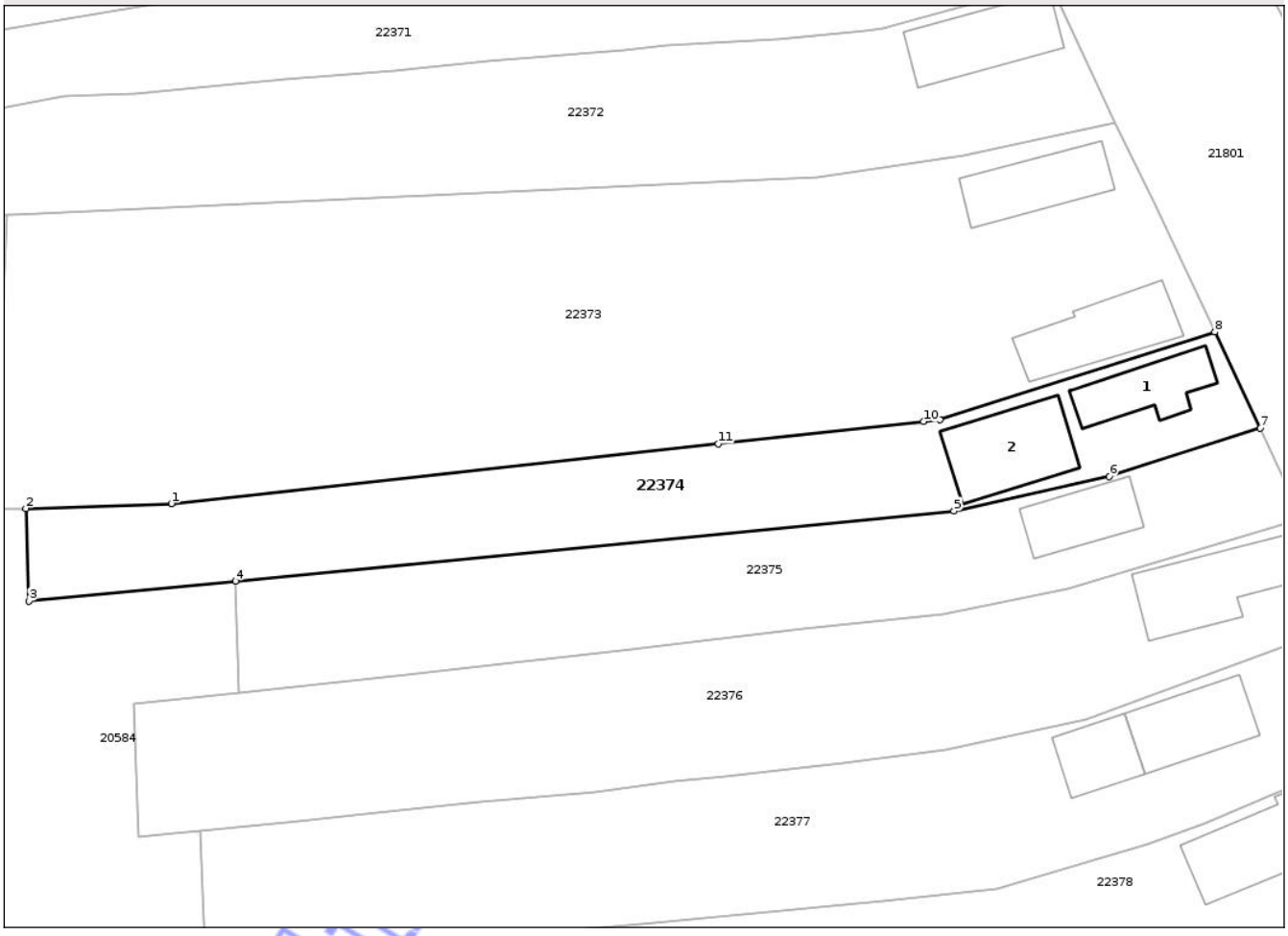
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30955	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	2	219,220,221, 222	-	
2	arabil	DA	819	2	219,220,221, 222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30955-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.950,26 306.306,86	2	407.935,062 306.306,345	15.207
2	407.935,062 306.306,345	3	407.935,396 306.296,671	9.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.935,396 306.296,671	4	407.956,971 306.298,767	21.677
4	407.956,971 306.298,767	5	408.032,022 306.306,059	75.404
5	408.032,022 306.306,059	6	408.048,252 306.309,673	16.628
6	408.048,252 306.309,673	7	408.064,018 306.314,729	16.557
7	408.064,018 306.314,729	8	408.059,266 306.324,76	11.1
8	408.059,266 306.324,76	9	408.030,539 306.315,609	30.149
9	408.030,539 306.315,609	10	408.028,85 306.315,42	1.7
10	408.028,85 306.315,42	11	408.007,41 306.313,07	21.568
11	408.007,41 306.313,07	1	407.950,26 306.306,86	57.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5435
Nr. cadastral vechi:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32784	130	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318346 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 717, din 01/11/2024 emis de Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DANIEL** 2) **ANGHEL MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

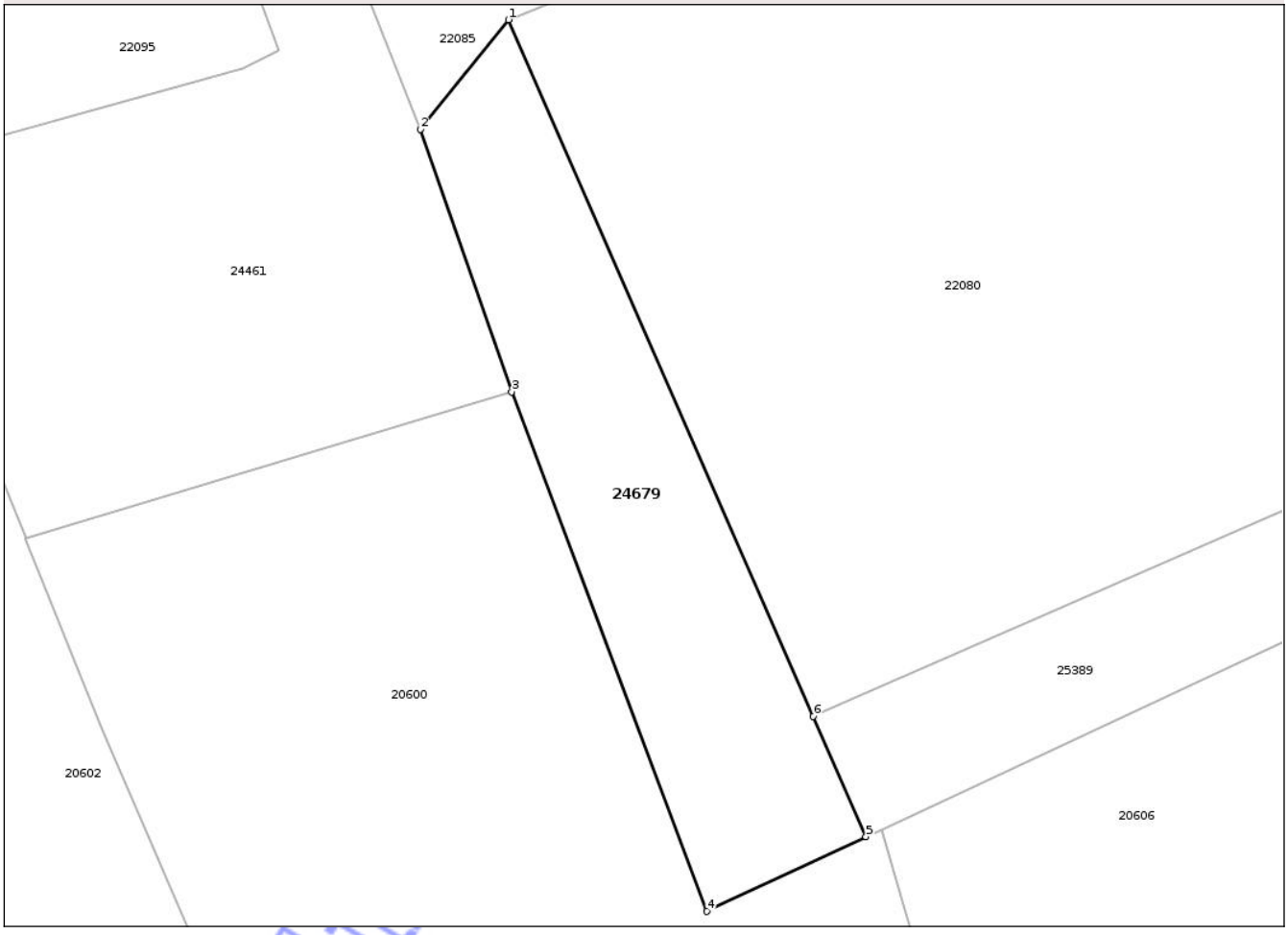
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32784	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.213,961 305.638,028	2	408.211,173 305.634,561	4.449
2	408.211,173 305.634,561	3	408.214,066 305.626,268	8.783
3	408.214,066 305.626,268	4	408.220,244 305.609,845	17.547
4	408.220,244 305.609,845	5	408.225,277 305.612,209	5.561
5	408.225,277 305.612,209	6	408.223,612 305.616,011	4.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.223,612 305.616,011	1	408.213,961 305.638,028	24.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P193/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.003	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

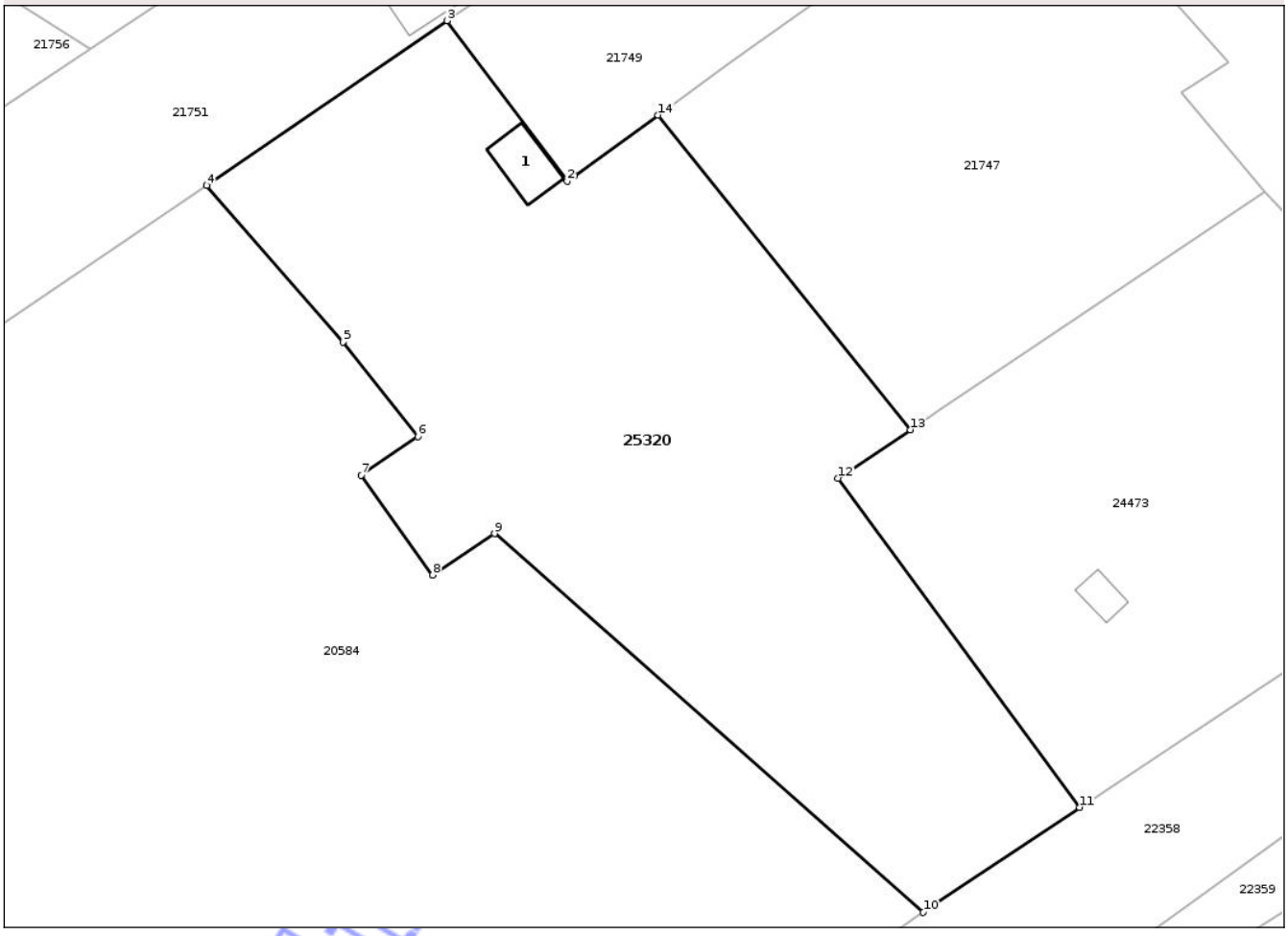
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.003	2	193/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.854,343 306.548,792	2	407.853,595 306.548,256	0.92
2	407.853,595 306.548,256	3	407.841,845 306.563,928	19.588
3	407.841,845 306.563,928	4	407.818,318 306.547,831	28.507
4	407.818,318 306.547,831	5	407.831,652 306.532,531	20.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.831,652 306.532,531	6	407.838,981 306.523,278	11.804
6	407.838,981 306.523,278	7	407.833,46 306.519,525	6.676
7	407.833,46 306.519,525	8	407.840,43 306.509,758	11.999
8	407.840,43 306.509,758	9	407.846,49 306.513,799	7.284
9	407.846,49 306.513,799	10	407.888,465 306.476,789	55.961
10	407.888,465 306.476,789	11	407.903,748 306.487,052	18.409
11	407.903,748 306.487,052	12	407.880,125 306.519,231	39.919
12	407.880,125 306.519,231	13	407.887,178 306.523,964	8.494
13	407.887,178 306.523,964	14	407.862,49 306.554,714	39.434
14	407.862,49 306.554,714	1	407.854,343 306.548,792	10.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P507/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.356	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

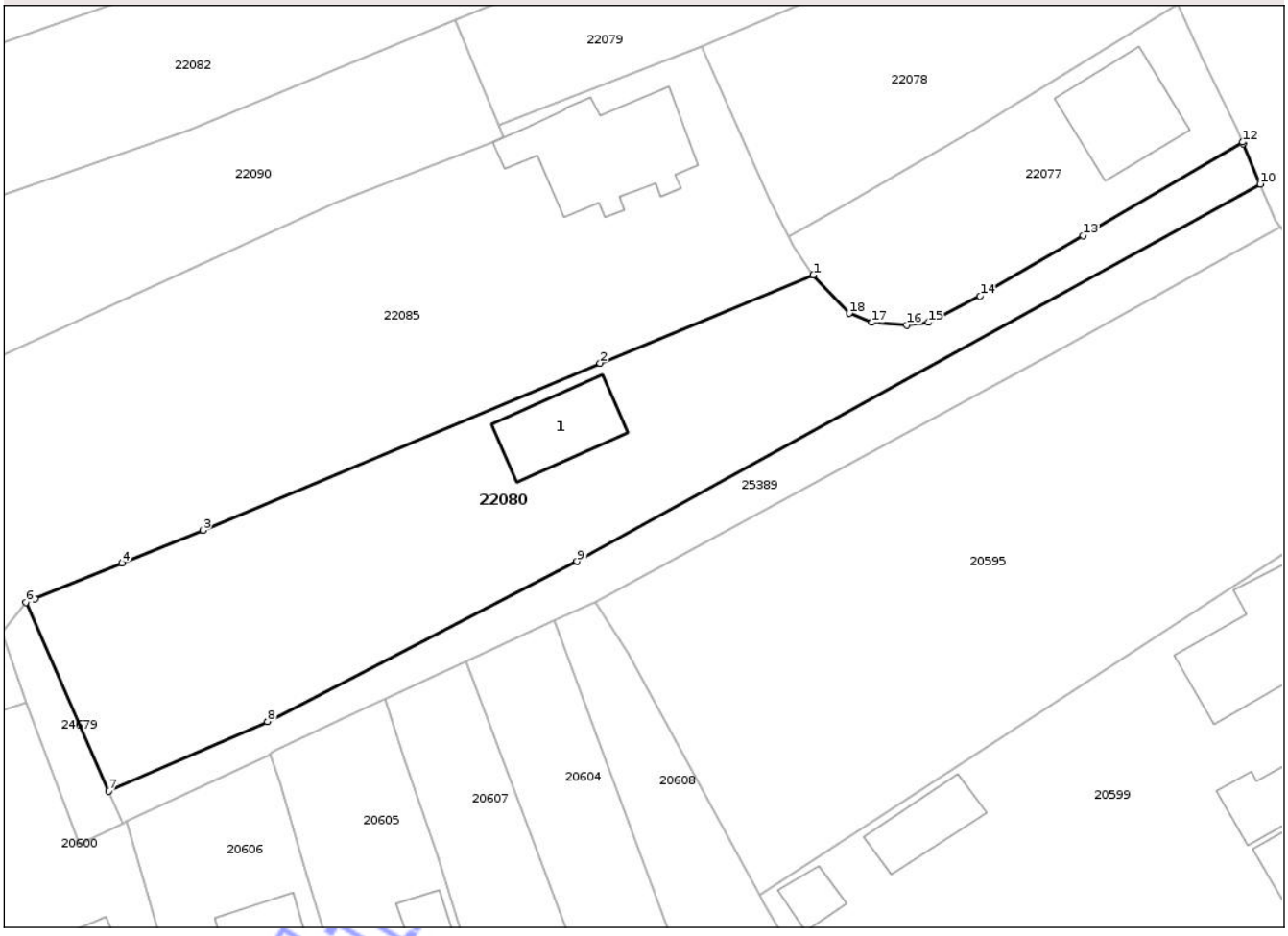
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	4	507/1	-	
2	arabil	DA	2.278	4	507/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.305,925 305.676,192	2	408.281,029 305.665,914	26.934
2	408.281,029 305.665,914	3	408.234,644 305.646,422	50.314
3	408.234,644 305.646,422	4	408.225,167 305.642,601	10.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.225,167 305.642,601	5	408.215,006 305.638,441	10.98
5	408.215,006 305.638,441	6	408.213,961 305.638,028	1.124
6	408.213,961 305.638,028	7	408.223,612 305.616,011	24.039
7	408.223,612 305.616,011	8	408.242,159 305.624,111	20.239
8	408.242,159 305.624,111	9	408.278,353 305.642,776	40.723
9	408.278,353 305.642,776	10	408.358,131 305.686,816	91.127
10	408.358,131 305.686,816	11	408.356,144 305.691,484	5.073
11	408.356,144 305.691,484	12	408.356,052 305.691,701	0.236
12	408.356,052 305.691,701	13	408.337,458 305.680,783	21.562
13	408.337,458 305.680,783	14	408.325,397 305.673,762	13.956
14	408.325,397 305.673,762	15	408.319,366 305.670,672	6.777
15	408.319,366 305.670,672	16	408.316,816 305.670,372	2.568
16	408.316,816 305.670,372	17	408.312,765 305.670,672	4.062
17	408.312,765 305.670,672	18	408.310,125 305.671,722	2.841
18	408.310,125 305.671,722	1	408.305,925 305.676,192	6.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671
Nr. cadastral vechi:638

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 90D, Jud. Dolj, T30, P169/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44932	5.451	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308712 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3080, din 07/11/2025 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TERRA SILVA SRL**, CIF:18089362	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

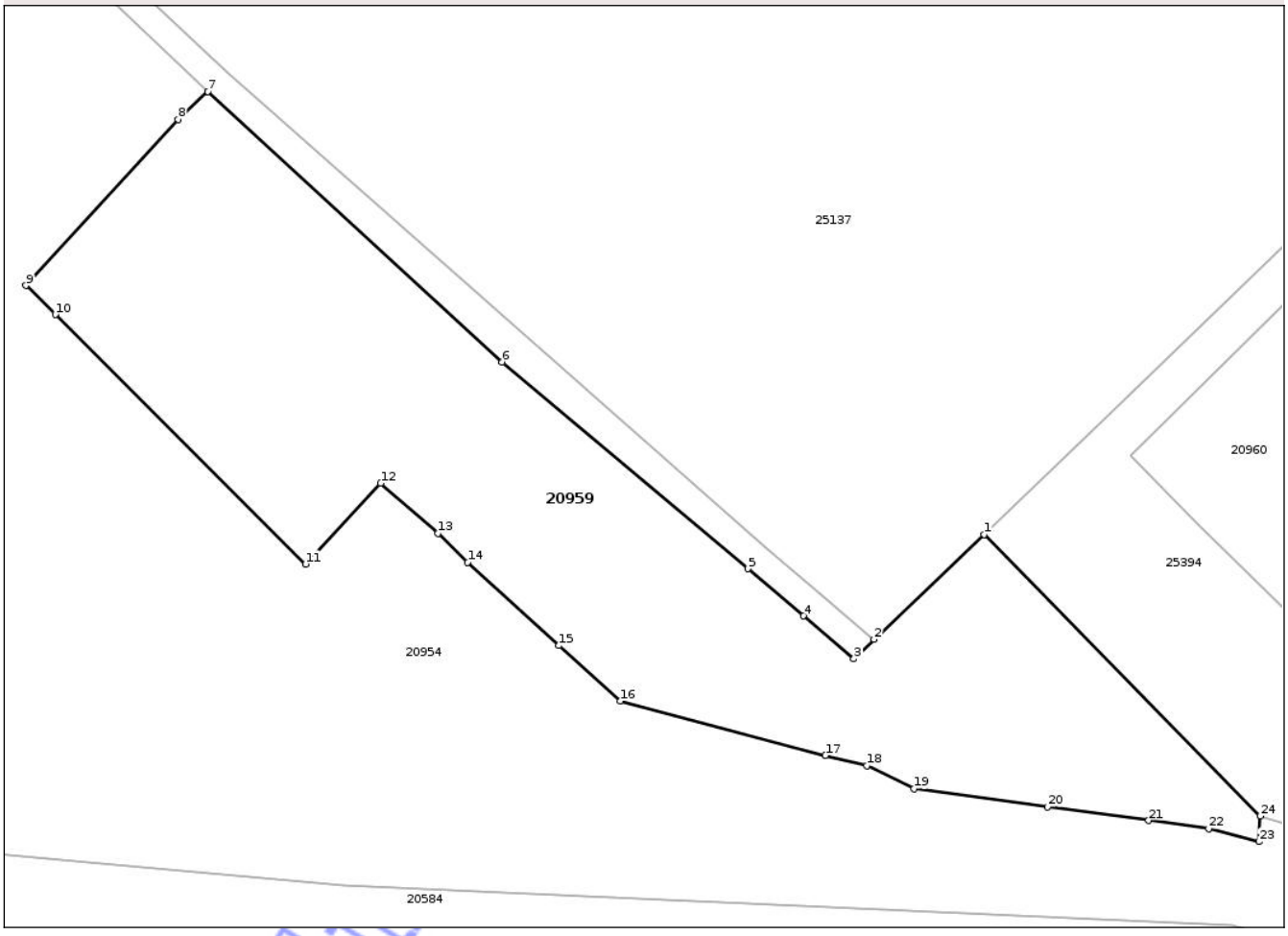
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44932	5.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.451	30	169/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.038,171 306.994,65	2	407.022,061 306.979,3	22.252
3	407.019,092 306.976,471	4	407.011,731 306.982,735	9.666
5	407.003,608 306.989,625	6	406.967,572 307.019,873	47.048
7	406.924,526 307.059,423	8	406.920,13 307.055,33	6.006
9	406.897,872 307.031,057	10	406.902,184 307.026,796	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.022,061 306.979,3	3	407.019,092 306.976,471	4.101
4	407.011,731 306.982,735	5	407.003,608 306.989,625	10.652
6	406.967,572 307.019,873	7	406.924,526 307.059,423	58.456
8	406.920,13 307.055,33	9	406.897,872 307.031,057	32.933
10	406.902,184 307.026,796	11	406.938,828 306.990,327	51.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.938,828 306.990,327	12	406.949,823 307.002,135	16.134
13	406.958,177 306.994,807	14	406.962,554 306.990,558	6.1
15	406.975,894 306.978,4	16	406.984,87 306.970,286	12.1
17	407.014,901 306.962,327	18	407.020,978 306.960,866	6.25
19	407.027,907 306.957,467	20	407.047,474 306.954,819	19.745
21	407.062,24 306.952,822	22	407.071,021 306.951,634	8.861
23	407.078,448 306.949,732	24	407.078,583 306.953,462	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.949,823 307.002,135	13	406.958,177 306.994,807	11.113
14	406.962,554 306.990,558	15	406.975,894 306.978,4	18.049
16	406.984,87 306.970,286	17	407.014,901 306.962,327	31.068
18	407.020,978 306.960,866	19	407.027,907 306.957,467	7.718
20	407.047,474 306.954,819	21	407.062,24 306.952,822	14.9
22	407.071,021 306.951,634	23	407.078,448 306.949,732	7.667
24	407.078,583 306.953,462	1	407.038,171 306.994,65	57.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 88, Jud. Dolj, fost T30,P169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35883	835	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 211 mp se regaseste astfel: 765 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35883-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 88, Jud. Dolj, fost T30,P169	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructie D+P+E,Su-236.78 mp, Scd-300 mp,edificata 2011,5 camere,1 hol,2 bai,garaj, pivnita,2 balcoane,2 verande.
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 88, Jud. Dolj, fost T30,P169	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8029 / 04/06/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 105, din 13/01/2004 emis de BNP Defta Emil, Decizia nr 507/2005 Inspectoratul (National Pt Evidenta Persoanelor, Certificat de casatorie nr 305/1998 eliberat la data de 06,09,2005, Adeverinta nr 831/2007 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOANDA DANIEL** 2) **MOANDA STEFANIA ALINA**, LIPSA CNP	
36033 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 1057, din 30/01/2018 emis de Primaria Com.Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOANDA DANIEL** 2) **MOANDA STEFANIA ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOANDA DANIEL** 2) **MOANDA STEFANIA ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35883	835	Diferenta de suprafata de 211 mp se regaseste astfel: 765 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	30	169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35883-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructie D+P+E,Su-236.78 mp,Scd-300 mp,edificata 2011,5 camere,1 hol,2 bai,garaj,pivnita,2 balcoane,2 verande.
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.226,552 307.219,086	2	407.221,879 307.216,799	5.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.221,879 307.216,799	3	407.216,297 307.215,5	5.731
3	407.216,297 307.215,5	4	407.210,908 307.214,421	5.496
4	407.210,908 307.214,421	5	407.206,005 307.215,239	4.971
5	407.206,005 307.215,239	6	407.196,06 307.219,502	10.82
6	407.196,06 307.219,502	7	407.187,104 307.223,341	9.744
7	407.187,104 307.223,341	8	407.194,438 307.216,373	10.116
8	407.194,438 307.216,373	9	407.208,822 307.202,703	19.844
9	407.208,822 307.202,703	10	407.214,081 307.197,706	7.254
10	407.214,081 307.197,706	11	407.227,597 307.184,861	18.646
11	407.227,597 307.184,861	12	407.244,822 307.202,178	24.425
12	407.244,822 307.202,178	13	407.237,25 307.209,368	10.442
13	407.237,25 307.209,368	14	407.233,982 307.212,47	4.506
14	407.233,982 307.212,47	15	407.227,323 307.218,718	9.131
15	407.227,323 307.218,718	16	407.226,803 307.219,211	0.717
16	407.226,803 307.219,211	1	407.226,552 307.219,086	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.207	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.207	4	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.117,912 305.704,427	2	408.136,983 305.706,041	19.139
3	408.134,053 305.718,416	4	408.132,193 305.728,703	10.454
5	408.131,551 305.732,233	6	408.131,02 305.735,157	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.136,983 305.706,041	3	408.134,053 305.718,416	12.717
4	408.132,193 305.728,703	5	408.131,551 305.732,233	3.588
6	408.131,02 305.735,157	7	408.128,246 305.749,292	14.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.128,246 305.749,292	8	408.124,406 305.770,255	21.312
9	408.122,112 305.784,389	10	408.119,872 305.797,031	12.839
11	408.117,205 305.815,06	12	408.116,082 305.827,267	12.259
13	408.108,411 305.827,551	14	408.097,805 305.828,07	10.619
15	408.099,504 305.820,291	16	408.100,088 305.817,63	2.724
17	408.102,115 305.804,794	18	408.103,647 305.791,554	13.328
19	408.105,839 305.772,471	20	408.107,497 305.763,147	9.47
21	408.110,898 305.741,785	1	408.117,912 305.704,427	38.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.124,406 305.770,255	9	408.122,112 305.784,389	14.319
10	408.119,872 305.797,031	11	408.117,205 305.815,06	18.225
12	408.116,082 305.827,267	13	408.108,411 305.827,551	7.676
14	408.097,805 305.828,07	15	408.099,504 305.820,291	7.962
16	408.100,088 305.817,63	17	408.102,115 305.804,794	12.995
18	408.103,647 305.791,554	19	408.105,839 305.772,471	19.208
20	408.107,497 305.763,147	21	408.110,898 305.741,785	21.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T4, P392/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39327	864	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39327-C1	Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T4, P392/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5563 / 22/04/2003		
Act Notarial nr. aut nr 321, din 21/04/2003 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLOVAN SALOMEIA**, LIPSA CNP 2) **BOLOVAN ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

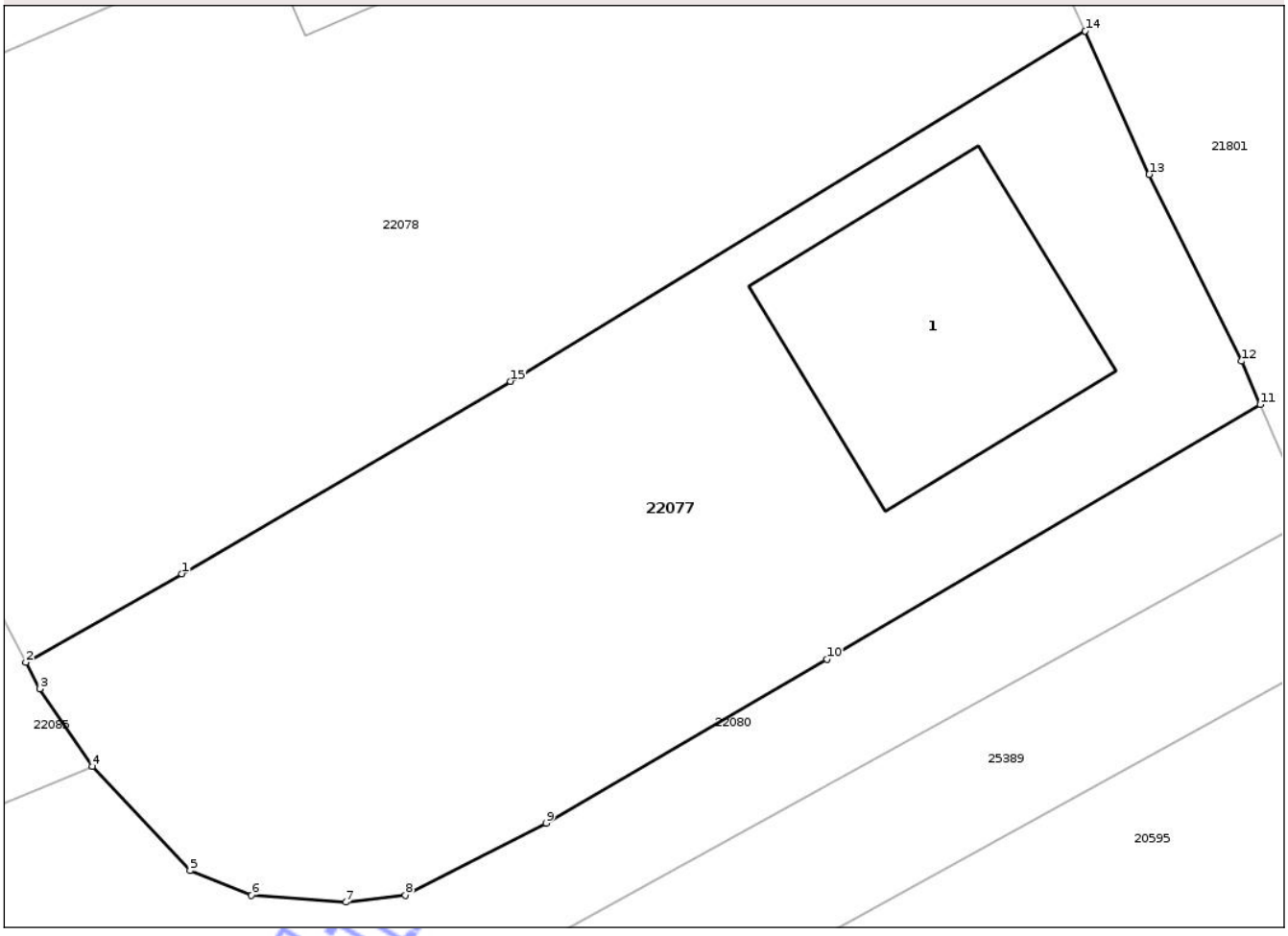
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39327	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	4	392/1	-	
2	arabil	DA	86	4	392/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39327-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.309,773 305.684,451	2	408.303,081 305.680,65	7.696
2	408.303,081 305.680,65	3	408.303,674 305.679,523	1.273
3	408.303,674 305.679,523	4	408.305,925 305.676,192	4.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.305,925 305.676,192	5	408.310,125 305.671,722	6.134
5	408.310,125 305.671,722	6	408.312,765 305.670,672	2.841
6	408.312,765 305.670,672	7	408.316,816 305.670,372	4.062
7	408.316,816 305.670,372	8	408.319,366 305.670,672	2.568
8	408.319,366 305.670,672	9	408.325,397 305.673,762	6.777
9	408.325,397 305.673,762	10	408.337,458 305.680,783	13.956
10	408.337,458 305.680,783	11	408.356,052 305.691,701	21.562
11	408.356,052 305.691,701	12	408.355,259 305.693,564	2.025
12	408.355,259 305.693,564	13	408.351,283 305.701,568	8.937
13	408.351,283 305.701,568	14	408.348,54 305.707,72	6.736
14	408.348,54 305.707,72	15	408.323,874 305.692,702	28.878
15	408.323,874 305.692,702	1	408.309,773 305.684,451	16.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.252	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.252	33	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.280,539 305.638,086	2	408.284,23 305.632,136	7.002
2	408.284,23 305.632,136	3	408.299,598 305.603,896	32.151
3	408.299,598 305.603,896	4	408.376,712 305.654,017	91.971
4	408.376,712 305.654,017	5	408.364,258 305.676,064	25.321
5	408.364,258 305.676,064	6	408.362,872 305.678,549	2.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.362,872 305.678,549	7	408.360,52 305.681,748	3.971
7	408.360,52 305.681,748	8	408.333,471 305.666,828	30.891
8	408.333,471 305.666,828	1	408.280,539 305.638,086	60.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T190, corect fiind T31/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1648-1301, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

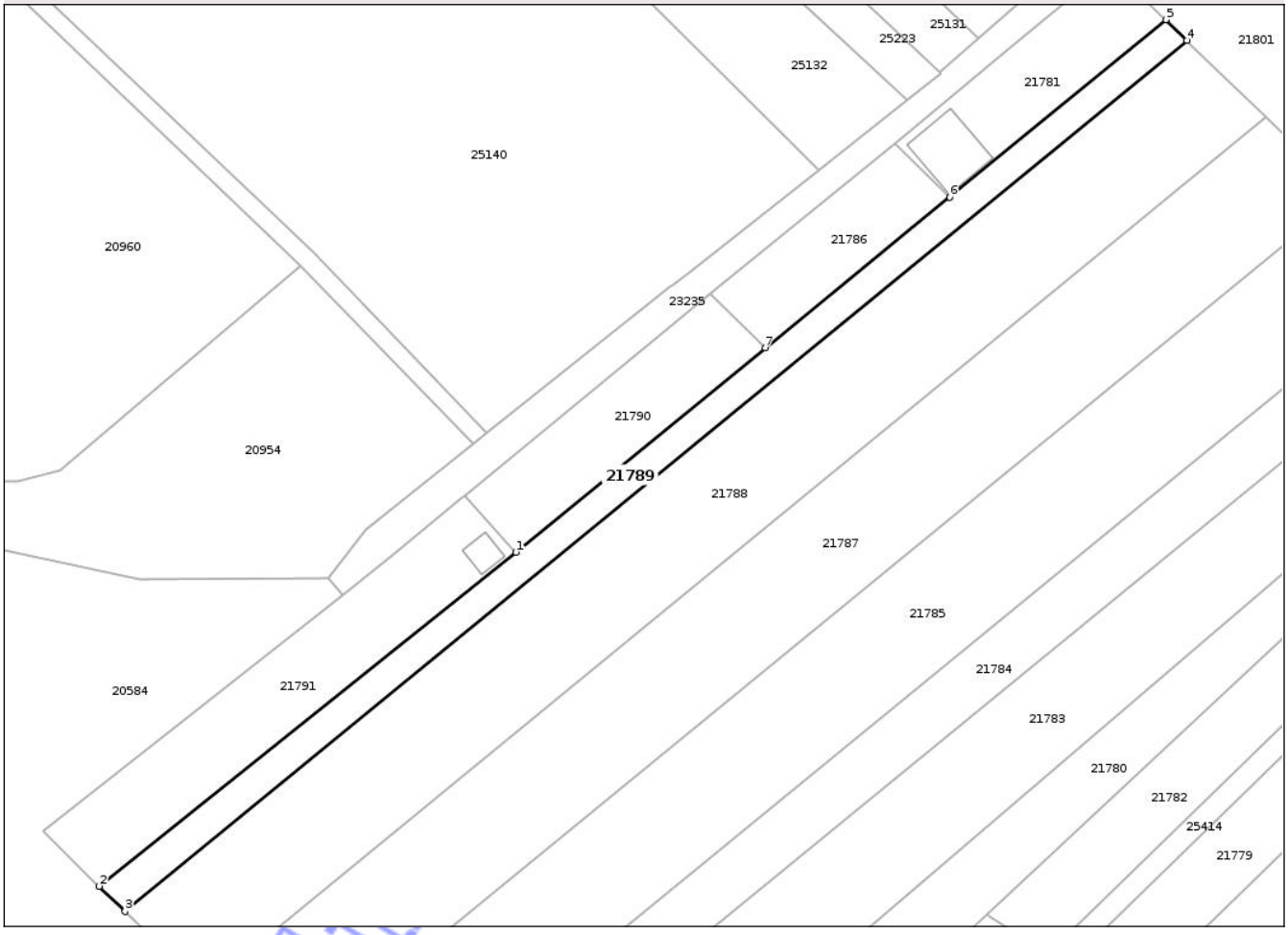
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	In TDP a fost inscris in mod eronat T190, corect fiind T31/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	393	31/1	1	-	
2	padure	NU	1.007	31/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.317,298 306.926,222	2	407.241,436 306.865,47	97.19
2	407.241,436 306.865,47	3	407.246,128 306.860,908	6.544
3	407.246,128 306.860,908	4	407.439,496 307.019,343	249.986
4	407.439,496 307.019,343	5	407.435,647 307.023,085	5.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.435,647 307.023,085	6	407.396,283 306.990,868	50.867
6	407.396,283 306.990,868	7	407.362,71 306.963,39	43.384
7	407.362,71 306.963,39	1	407.317,298 306.926,222	58.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P9/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

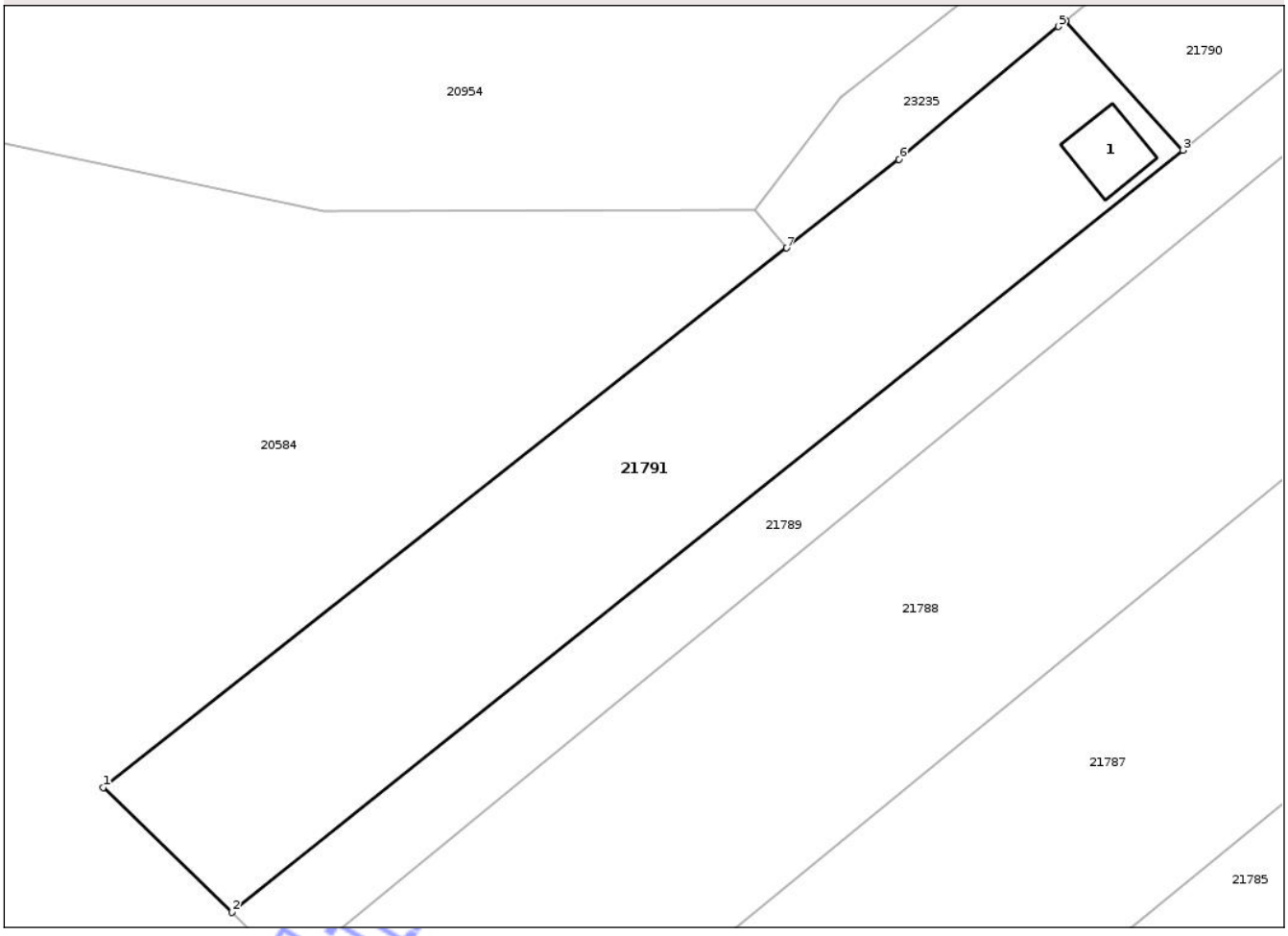
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	31/1	9/3	-	
2	padure	NU	1.303	31/1	9/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.231,181 306.875,439	2	407.241,436 306.865,47	14.302
2	407.241,436 306.865,47	3	407.317,298 306.926,222	97.19
3	407.317,298 306.926,222	4	407.307,95 306.936,538	13.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.307,95 306.936,538	5	407.307,39 306.936,079	0.724
5	407.307,39 306.936,079	6	407.294,667 306.925,484	16.557
6	407.294,667 306.925,484	7	407.285,709 306.918,422	11.407
7	407.285,709 306.918,422	1	407.231,181 306.875,439	69.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 144, Jud. Dolj, T4, P488/1,489/1, 490/1, 491/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44911	2.400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39631-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 144, Jud. Dolj, T4, P488/1,489/1, 490/1, 491/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit cu 3 camere, sala si pivnita
A1.2	39631-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 144, Jud. Dolj, T4, P488/1,489/1, 490/1, 491/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 144, Jud. Dolj, T4, P488/1,489/1, 490/1, 491/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta-Parter cu beci, construita in anul 1977; Sup.constr. desfasurata. =75.0mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 144, Jud. Dolj, T4, P488/1,489/1, 490/1, 491/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa-Parter, construita in anul 1977; Sup.constr. desfasurata.=51. 2mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354459 / 24/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. 1308, din 23/12/2025 emis de PALIU CORINA-MARINELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **TORA ALEXANDRINA-MIRELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **TORA DANIEL-FLORIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TORA ALEXANDRINA-MIRELA** 2) **TORA DANIEL-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354459 / 24/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. 1308, din 23/12/2025 emis de PALIU CORINA-MARINELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ŞOIMAN ALEXANDRU** 2) **ŞOIMAN DIANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ŞOIMAN ALEXANDRU** 2) **ŞOIMAN DIANA**	

Neautentificat Circuitul Civil

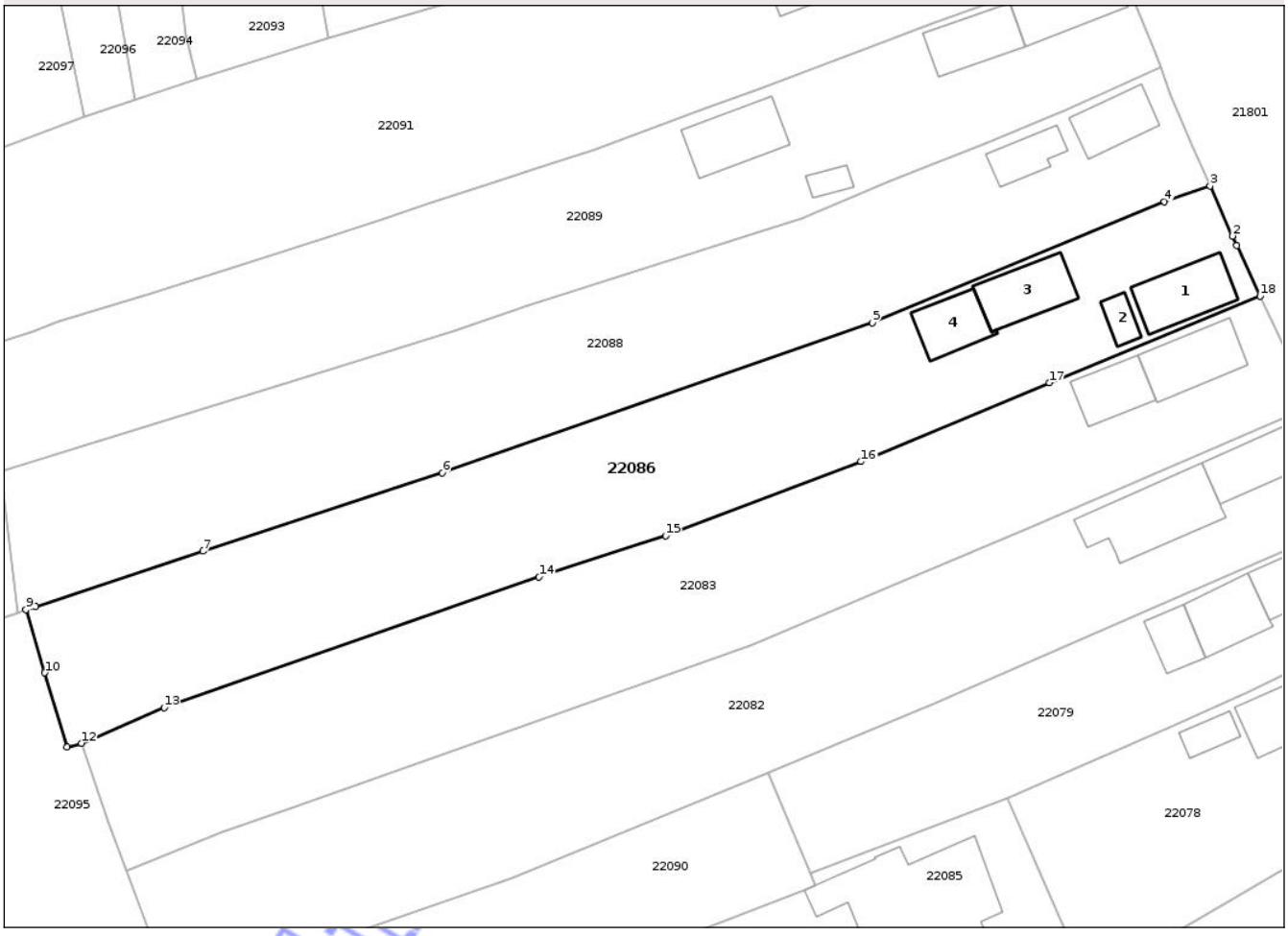
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44911	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	4	488/1	-	
2	arabil	DA	1.009	4	489/1,491/1	-	
3	vie	DA	415	4	490/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39631-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit cu 3 camere, sala si pivnita
A1.2	39631-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta-Parter cu beci, construita in anul 1977; Sup.constr. desfasurata.=75.0mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa-Parter, construita in anul 1977; Sup. constr. desfasurata.=51.2mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.320,717 305.769,476	2	408.320,201 305.770,632	1.266
2	408.320,201 305.770,632	3	408.317,498 305.776,685	6.629
3	408.317,498 305.776,685	4	408.311,979 305.774,776	5.84
4	408.311,979 305.774,776	5	408.276,638 305.760,175	38.238
5	408.276,638 305.760,175	6	408.224,685 305.742,061	55.02
6	408.224,685 305.742,061	7	408.195,78 305.732,585	30.419
7	408.195,78 305.732,585	8	408.175,543 305.725,919	21.307
8	408.175,543 305.725,919	9	408.174,361 305.725,527	1.245
9	408.174,361 305.725,527	10	408.176,629 305.717,914	7.944
10	408.176,629 305.717,914	11	408.179,309 305.708,924	9.381
11	408.179,309 305.708,924	12	408.181,106 305.709,394	1.857
12	408.181,106 305.709,394	13	408.191,087 305.713,727	10.881
13	408.191,087 305.713,727	14	408.236,392 305.729,508	47.975
14	408.236,392 305.729,508	15	408.251,666 305.734,469	16.059
15	408.251,666 305.734,469	16	408.275,318 305.743,398	25.281
16	408.275,318 305.743,398	17	408.298,079 305.752,911	24.669
17	408.298,079 305.752,911	18	408.323,555 305.763,392	27.548
18	408.323,555 305.763,392	1	408.320,717 305.769,476	6.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

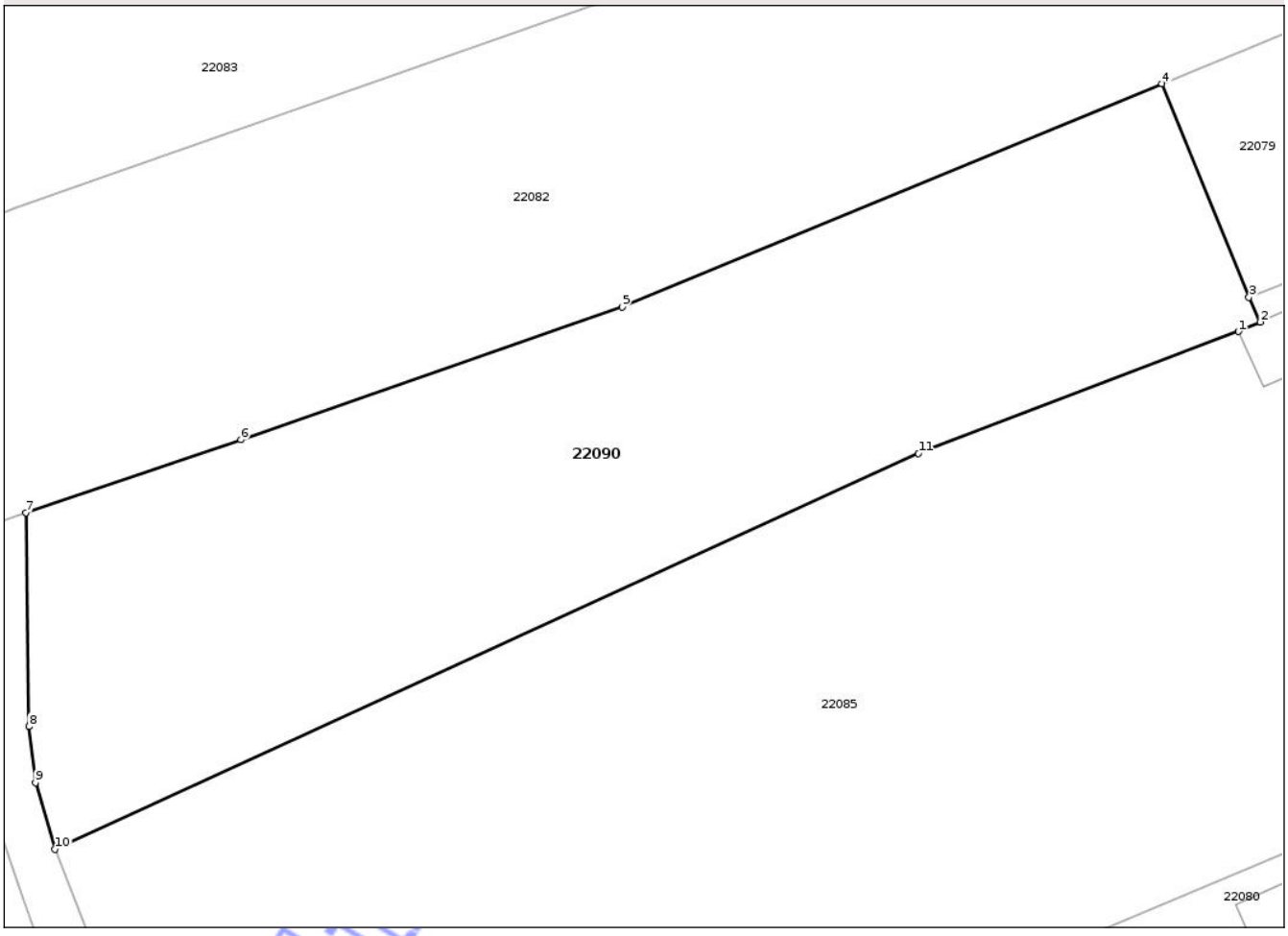
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	4	502	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.268,518 305.691,688	2	408.269,772 305.692,232	1.367
2	408.269,772 305.692,232	3	408.269,12 305.693,643	1.554
3	408.269,12 305.693,643	4	408.264,128 305.705,901	13.236
4	408.264,128 305.705,901	5	408.233,091 305.693,084	33.579
5	408.233,091 305.693,084	6	408.211,189 305.685,463	23.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.211,189 305.685,463	7	408.198,828 305.681,289	13.047
7	408.198,828 305.681,289	8	408.199,001 305.669,016	12.274
8	408.199,001 305.669,016	9	408.199,374 305.665,782	3.255
9	408.199,374 305.665,782	10	408.200,502 305.661,967	3.978
10	408.200,502 305.661,967	11	408.250,133 305.684,698	54.589
11	408.250,133 305.684,698	1	408.268,518 305.691,688	19.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.716	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.716	4	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.120,945 305.682,414	2	408.117,912 305.704,427	22.221
2	408.117,912 305.704,427	3	408.110,898 305.741,785	38.011
3	408.110,898 305.741,785	4	408.107,497 305.763,147	21.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.107,497 305.763,147	5	408.087,615 305.761,107	19.986
5	408.087,615 305.761,107	6	408.093,221 305.702,095	59.278
6	408.093,221 305.702,095	7	408.099,325 305.662,879	39.688
7	408.099,325 305.662,879	8	408.101,98 305.642,966	20.089
8	408.101,98 305.642,966	9	408.104,54 305.624,191	18.949
9	408.104,54 305.624,191	10	408.107,763 305.603,503	20.938
10	408.107,763 305.603,503	11	408.127,286 305.608,32	20.108
11	408.127,286 305.608,32	12	408.128,173 305.610,204	2.082
12	408.128,173 305.610,204	13	408.131,357 305.611,861	3.589
13	408.131,357 305.611,861	14	408.126,729 305.644,578	33.043
14	408.126,729 305.644,578	1	408.120,945 305.682,414	38.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887
Nr. cadastral vechi:722/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P431/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34545	1.250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75601 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. CM nr 88, din 29/06/2015 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISCRU TUDOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISCRU FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167745 / 13/07/2023		
Somatie nr. NR 163010047678769, din 30/05/2018 emis de ANAF AJFP DOLJ DOSAR NR 262384;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea lui ISCRU FLORINEL, pentru creanta de 100 de lei	A1
	1) **ANAF AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163001000030785, din 12/06/2007 emis de ANAF AJFP DOLJ DOSAR NR 262384;		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea lui ISCRU FLORINEL, pentru creanta de 263 de lei	A1
	1) **ANAF AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34545	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	4	431/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.977,599 305.731,016	2	407.977,958 305.700,855	30.163
2	407.977,958 305.700,855	3	407.978,227 305.692,246	8.613
3	407.978,227 305.692,246	4	407.978,092 305.690,482	1.769
4	407.978,092 305.690,482	5	407.995,976 305.690,442	17.884
5	407.995,976 305.690,442	6	407.995,125 305.717,142	26.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.995,125 305.717,142	7	407.995,189 305.729,875	12.733
7	407.995,189 305.729,875	8	407.995,313 305.754,735	24.86
8	407.995,313 305.754,735	9	407.995,345 305.761,019	6.284
9	407.995,345 305.761,019	10	407.977,042 305.761,007	18.303
10	407.977,042 305.761,007	11	407.977,175 305.754,675	6.333
11	407.977,175 305.754,675	1	407.977,599 305.731,016	23.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P430/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	4	430/1	-	
2	arabil	DA	1.312	4	430/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.964,516 305.624,878	2	407.981,408 305.623,661	16.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.981,408 305.623,661	3	407.981,8 305.623,627	0.393
3	407.981,8 305.623,627	4	407.979,841 305.640,951	17.434
4	407.979,841 305.640,951	5	407.978,526 305.657,242	16.344
5	407.978,526 305.657,242	6	407.976,523 305.675,716	18.582
6	407.976,523 305.675,716	7	407.975,357 305.687,941	12.28
7	407.975,357 305.687,941	8	407.967,914 305.685,371	7.874
8	407.967,914 305.685,371	9	407.967,481 305.685,239	0.453
9	407.967,481 305.685,239	10	407.961,964 305.683,558	5.767
10	407.961,964 305.683,558	11	407.951,765 305.680,452	10.661
11	407.951,765 305.680,452	12	407.944,359 305.678,197	7.742
12	407.944,359 305.678,197	13	407.943,551 305.677,925	0.853
13	407.943,551 305.677,925	14	407.948,38 305.667,122	11.833
14	407.948,38 305.667,122	15	407.952,564 305.659,35	8.827
15	407.952,564 305.659,35	16	407.956,988 305.648,708	11.525
16	407.956,988 305.648,708	1	407.964,516 305.624,878	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33028	1.436	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165145 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 2398, din 03/09/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU COSMIN** 2) **TORNESE BARBARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117695 / 12/05/2023		
Somatie nr. NR 163010053607311, din 28/01/2021 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA in dosar de executare nr. (. 1851017160083);		
C1	Se notează începerea urmării silite cotei devălmașe a lui STANCU COSMIN din imobilul de sub A 1, pentru creanța de 99 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010050397999, din 27/12/2018 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA in dosar de executare nr. (1851017160083);		
C2	Se notează începerea urmării silite cotei devălmașe a lui STANCU COSMIN din imobilul de sub A 1, pentru creanța de 109 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010048732497, din 28/08/2018 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA in dosar de executare nr. (1851017160083);		
C3	Se notează începerea urmării silite cotei devălmașe a lui STANCU COSMIN din imobilul de sub A 1, pentru creanța de 820 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

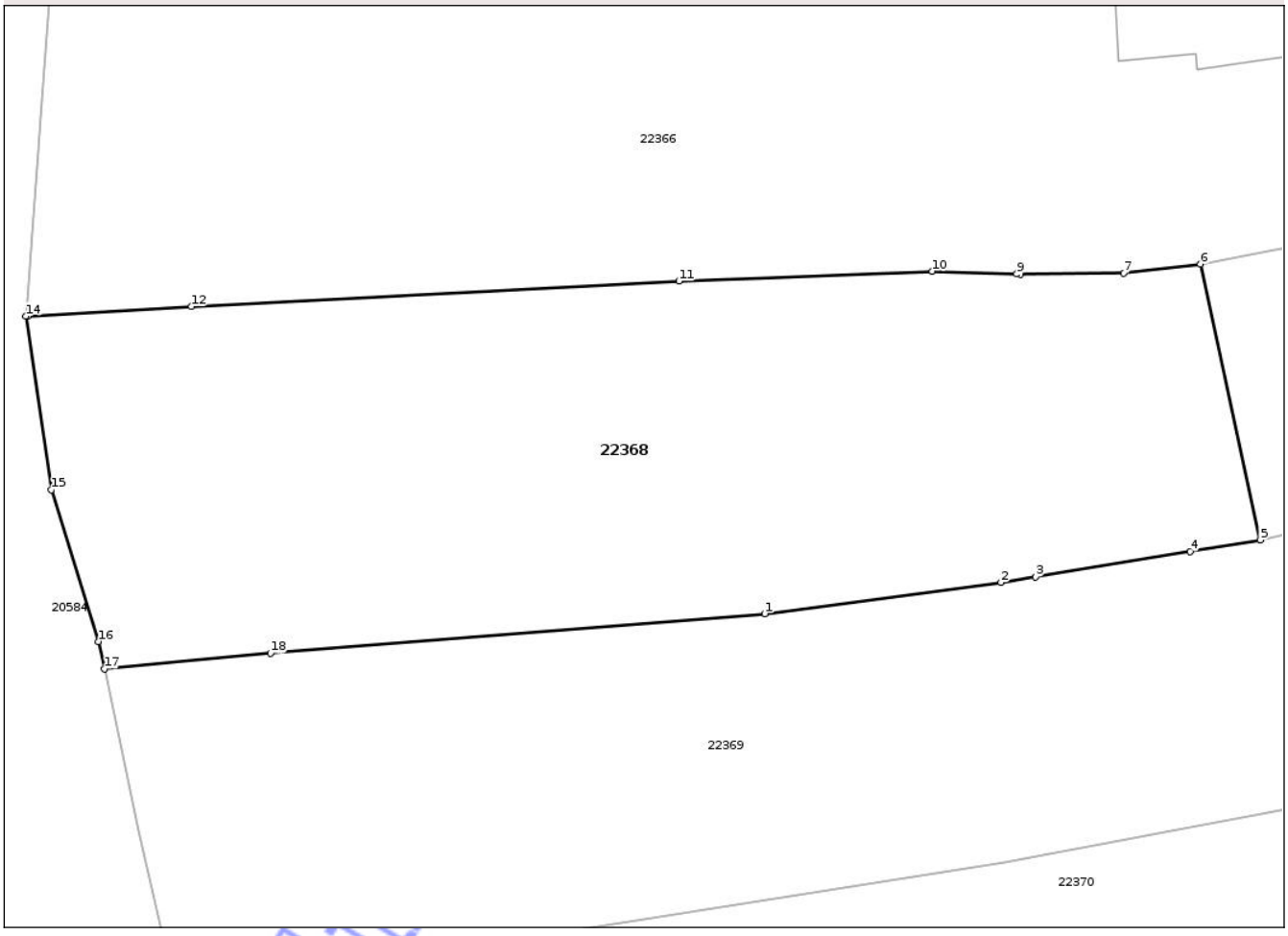
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33028	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.436	2	199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.953,247 306.385,728	2	407.967,624 306.387,628	14.502
2	407.967,624 306.387,628	3	407.969,731 306.387,973	2.135
3	407.969,731 306.387,973	4	407.979,142 306.389,516	9.537
4	407.979,142 306.389,516	5	407.983,389 306.390,212	4.304
5	407.983,389 306.390,212	6	407.979,756 306.406,963	17.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.979,756 306.406,963	7	407.975,077 306.406,406	4.712
7	407.975,077 306.406,406	8	407.968,812 306.406,327	6.265
8	407.968,812 306.406,327	9	407.968,574 306.406,362	0.241
9	407.968,574 306.406,362	10	407.963,449 306.406,523	5.128
10	407.963,449 306.406,523	11	407.948,039 306.405,923	15.422
11	407.948,039 306.405,923	12	407.918,391 306.404,387	29.688
12	407.918,391 306.404,387	13	407.908,445 306.403,809	9.963
13	407.908,445 306.403,809	14	407.908,323 306.403,802	0.122
14	407.908,323 306.403,802	15	407.909,865 306.393,242	10.672
15	407.909,865 306.393,242	16	407.912,742 306.384,039	9.642
16	407.912,742 306.384,039	17	407.913,112 306.382,365	1.714
17	407.913,112 306.382,365	18	407.923,191 306.383,317	10.124
18	407.923,191 306.383,317	1	407.953,247 306.385,728	30.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 60, Jud. Dolj, T2, P204,205,206

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31846	1.219	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31846-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 60, Jud. Dolj, T2, P204,205,206	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinta parter compusa din 5 camere,baie,bucatarie,hol,2 sali,beci, construita din caramida acoperita partial cu tigla si tabla in anii 1961 si 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239094 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1844, din 29/11/2022 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B3	se notează menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: Dragut Adrian cota de 1/2 si Dragut Tita Gheorghita cota de 1/2	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGUT TITA - GHEORGHITA**	
79340 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.249, din 20/02/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGUT ADRIAN** 2) **DRAGUT TITA - GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31846	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	204	-	
2	arabil	DA	215	2	205	-	
3	vie	DA	604	2	206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31846-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinta parter compusa din 5 camere,baie, bucatarie,hol,2 sali,beci,construita din caramida acoperita partial cu tigla si tabla in anii 1961 si 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.915,486 306.361,951	2	407.917,199 306.353,486	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.917,199 306.353,486	3	407.917,515 306.353,564	0.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.917,515 306.353,564	4	407.919,239 306.354,009	1.781
5	407.958,219 306.360,536	6	407.971,837 306.362,482	13.756
7	407.982,544 306.364,091	8	407.991,532 306.364,944	9.028
9	408.007,582 306.367,638	10	408.008,892 306.367,859	1.329
11	408.027,248 306.374,198	12	408.034,396 306.376,667	7.562
13	408.027,469 306.391,442	14	408.006,482 306.380,392	23.718
15	408.002,362 306.378,353	16	407.990,675 306.375,118	12.126
17	407.986,351 306.374,123	18	407.967,842 306.370,617	18.838
19	407.935,713 306.365,533	20	407.922,935 306.363,503	12.938
21	407.917,488 306.362,633	22	407.917,559 306.362,315	0.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.919,239 306.354,009	5	407.958,219 306.360,536	39.523
6	407.971,837 306.362,482	7	407.982,544 306.364,091	10.827
8	407.991,532 306.364,944	9	408.007,582 306.367,638	16.275
10	408.008,892 306.367,859	11	408.027,248 306.374,198	19.42
12	408.034,396 306.376,667	13	408.027,469 306.391,442	16.318
14	408.006,482 306.380,392	15	408.002,362 306.378,353	4.597
16	407.990,675 306.375,118	17	407.986,351 306.374,123	4.437
18	407.967,842 306.370,617	19	407.935,713 306.365,533	32.529
20	407.922,935 306.363,503	21	407.917,488 306.362,633	5.516
22	407.917,559 306.362,315	1	407.915,486 306.361,951	2.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, Dc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.071	Dc	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.128,173 305.610,204	2	408.127,286 305.608,32	2.082
3	408.107,763 305.603,503	4	408.130,757 305.593,066	25.252
5	408.134,099 305.606,154	6	408.142,791 305.609,53	9.325
7	408.163,429 305.616,02	8	408.181,659 305.619,754	18.608
9	408.197,498 305.624,533	10	408.198,719 305.621,653	3.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.127,286 305.608,32	3	408.107,763 305.603,503	20.108
4	408.130,757 305.593,066	5	408.134,099 305.606,154	13.508
6	408.142,791 305.609,53	7	408.163,429 305.616,02	21.634
8	408.181,659 305.619,754	9	408.197,498 305.624,533	16.544
10	408.198,719 305.621,653	11	408.214,066 305.626,268	16.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.214,066 305.626,268	12	408.211,173 305.634,561	8.783
13	408.209,609 305.638,541	14	408.200,502 305.661,967	25.134
15	408.199,374 305.665,782	16	408.199,001 305.669,016	3.255
17	408.198,828 305.681,289	18	408.192,1 305.679,016	7.102
19	408.195,134 305.669,363	20	408.198,414 305.659,815	10.096
21	408.204,468 305.643,094	22	408.206,692 305.637,064	6.427
23	408.205,552 305.636,487	24	408.184,589 305.630,695	21.748
25	408.179,407 305.629,61	26	408.173,021 305.628,273	6.524
27	408.169,972 305.623,431	28	408.156,865 305.620,225	13.493
29	408.131,681 305.611,997	30	408.131,357 305.611,861	0.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.211,173 305.634,561	13	408.209,609 305.638,541	4.276
14	408.200,502 305.661,967	15	408.199,374 305.665,782	3.978
16	408.199,001 305.669,016	17	408.198,828 305.681,289	12.274
18	408.192,1 305.679,016	19	408.195,134 305.669,363	10.119
20	408.198,414 305.659,815	21	408.204,468 305.643,094	17.783
22	408.206,692 305.637,064	23	408.205,552 305.636,487	1.278
24	408.184,589 305.630,695	25	408.179,407 305.629,61	5.294
26	408.173,021 305.628,273	27	408.169,972 305.623,431	5.722
28	408.156,865 305.620,225	29	408.131,681 305.611,997	26.494
30	408.131,357 305.611,861	1	408.128,173 305.610,204	3.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T 31 P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37055	2.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37055-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T 31 P 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie,regim de inaltime parter, Sc=13mp, Scd=13mp, fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286111 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3304, din 21/10/2025 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut nr 3337 din 23.10.2025, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALCEANU NICU-ROBERTH**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VALCEANU NICU-ROBERTH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37055	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	31	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37055-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie,regim de inaltime parter, Sc=13mp, Scd=13mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.927,574 306.502,797	2	407.949,285 306.517,143	26.023
2	407.949,285 306.517,143	3	407.934,458 306.533,42	22.018
3	407.934,458 306.533,42	4	407.921,866 306.547,244	18.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.921,866 306.547,244	5	407.896,131 306.529,973	30.993
5	407.896,131 306.529,973	6	407.890,07 306.525,905	7.3
6	407.890,07 306.525,905	7	407.887,178 306.523,964	3.483
7	407.887,178 306.523,964	8	407.880,125 306.519,231	8.494
8	407.880,125 306.519,231	9	407.903,748 306.487,052	39.919
9	407.903,748 306.487,052	1	407.927,574 306.502,797	28.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 32, Jud. Dolj, (Fost Loc. Preajba, punctul 'Bencioiu')

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39441	924	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39441-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 32, Jud. Dolj, (Fost Loc. Preajba, punctul 'Bencioiu')	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, Regim de inaltime Parter, cu S.C.=81mp, extinsa in anul 2008 cu P+1, la Parter S.C. de 44.7 mp,la Etaj S.C.=128.6mp. Avand S.C. Total = 125.7 mp si S.C.D. = 254.3 mp.
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 32, Jud. Dolj, (Fost Loc. Preajba, punctul 'Bencioiu')	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13604 / 07/11/2001		
Act Notarial nr. aut nr 5824, din 06/11/2001 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA ANA**	
24823 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. referat nr 2464/SC, din 07/02/2020 emis de Serviciul Cadastru (act nr referat nr 2009/SC din 03.02.2020, emis de Serviciul Cadastru);		
B2	se noteaza rectificarea numarului cadastral 580, trecut in mod eronat in CF hartie 216 Malu Mare, imobilul din prezenta carte avand numar cadastral 284.	A1, A1.1
329702 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 95, din 18/11/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PREDA ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **PREDA ROMULUS-CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA ANA** 2) **PREDA ROMULUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

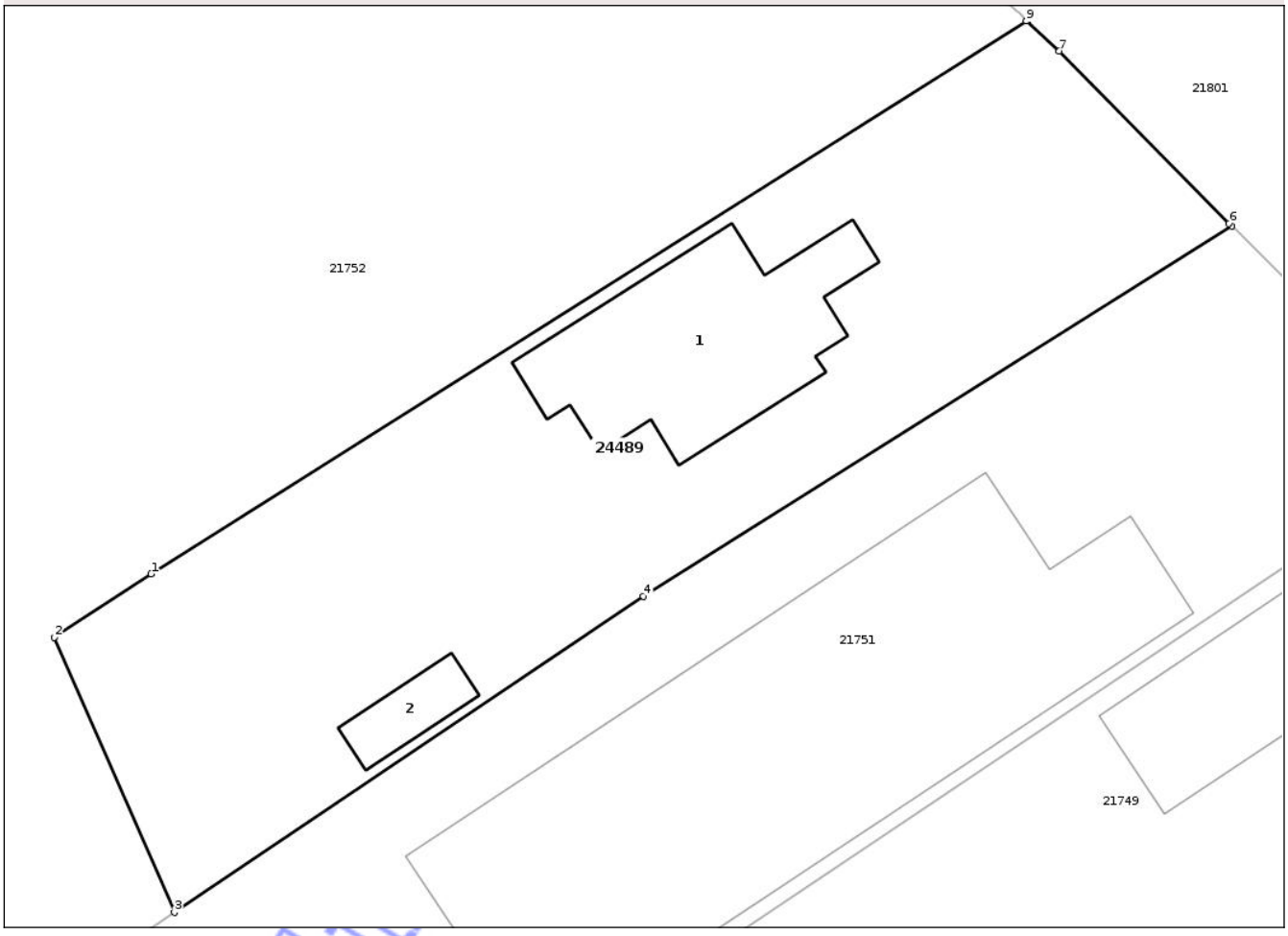
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39441	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39441-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, Regim de inaltime Parter, cu S.C.=81mp, extinsa in anul 2008 cu P+1, la Parter S.C. de 44.7 mp,la Etaj S.C.=128.6mp. Avand S.C. Total = 125.7 mp si S.C.D. = 254.3 mp.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.818,31 306.587,08	2	407.813,297 306.583,807	5.987

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.813,297 306.583,807	3	407.819,504 306.569,571	15.53
3	407.819,504 306.569,571	4	407.843,809 306.585,932	29.299
4	407.843,809 306.585,932	5	407.874,295 306.605,081	36.001
5	407.874,295 306.605,081	6	407.874,161 306.605,214	0.189
6	407.874,161 306.605,214	7	407.865,362 306.614,139	12.533
7	407.865,362 306.614,139	8	407.863,702 306.615,712	2.287
8	407.863,702 306.615,712	9	407.863,652 306.615,691	0.054
9	407.863,652 306.615,691	1	407.818,31 306.587,08	53.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3954
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/203

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34395	12	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 509 mp se regaseste astfel: 509 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63300 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 663, din 25/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILOIU GHEORGHIŢĂ-OVIDIU** 2) **VASILOIU CORINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

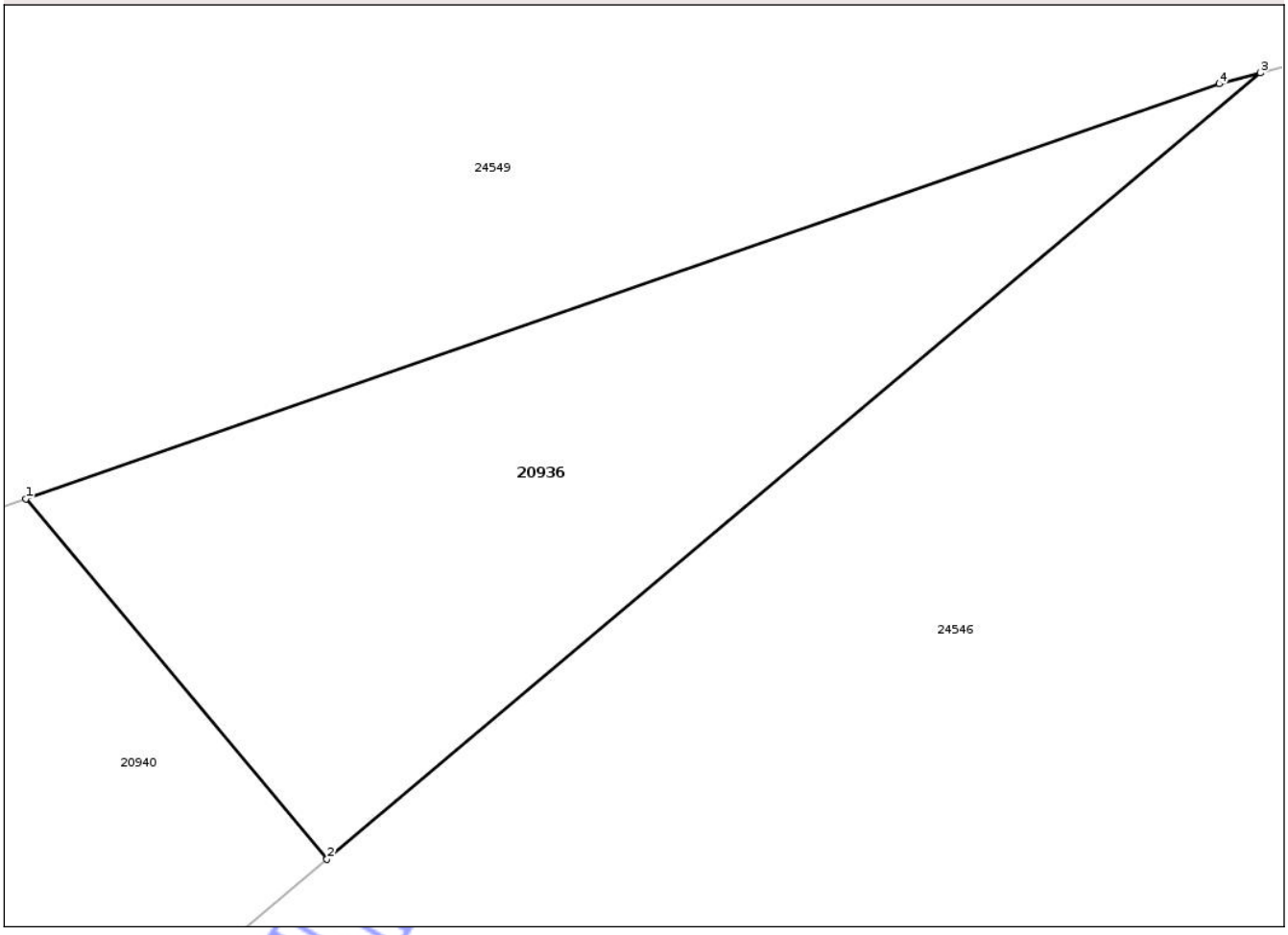
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34395	12	Diferenta de suprafata de 509 mp se regaseste astfel: 509 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.722,901 307.110,131	2	406.724,854 307.107,795	3.045
2	406.724,854 307.107,795	3	406.730,905 307.112,891	7.911
3	406.730,905 307.112,891	4	406.730,64 307.112,82	0.274
4	406.730,64 307.112,82	1	406.722,901 307.110,131	8.193

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3902
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/151

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31598	48	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 473 mp se regaseste astfel: 473 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183258 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1499, din 09/08/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN LUCIAN-MARIAN** 2) **COJAN ANDREEA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

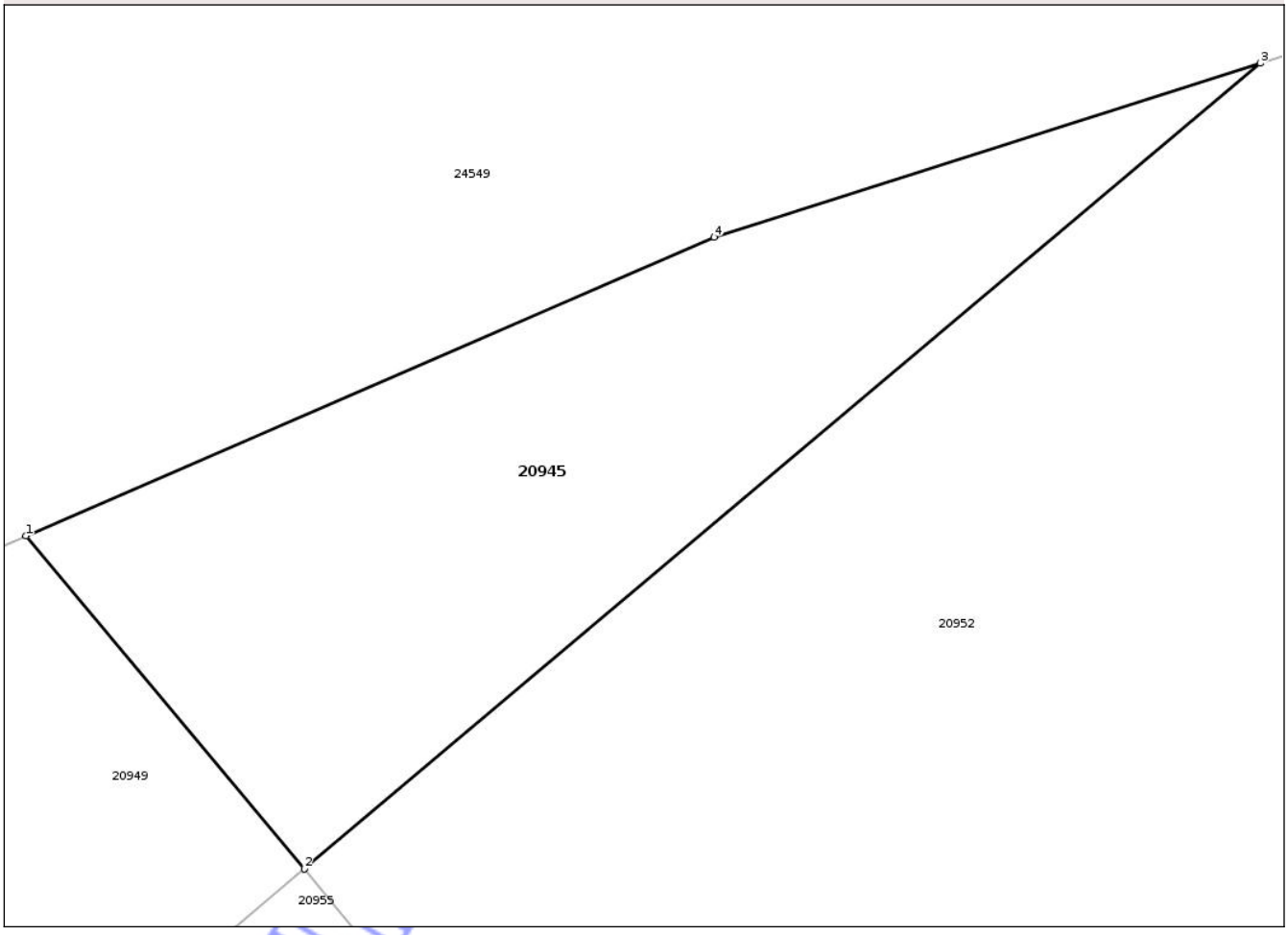
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31598	48	Diferenta de suprafata de 473 mp se regaseste astfel: 473 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.637,14 307.081,74	2	406.640,717 307.077,463	5.576
2	406.640,717 307.077,463	3	406.653,007 307.087,815	16.069
3	406.653,007 307.087,815	4	406.645,986 307.085,578	7.369
4	406.645,986 307.085,578	1	406.637,14 307.081,74	9.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3901
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/150

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31596	167	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 454 mp se regaseste astfel: 454 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183246 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1499, din 09/08/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN LUCIAN-MARIAN** 2) **COJAN ANDREEA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

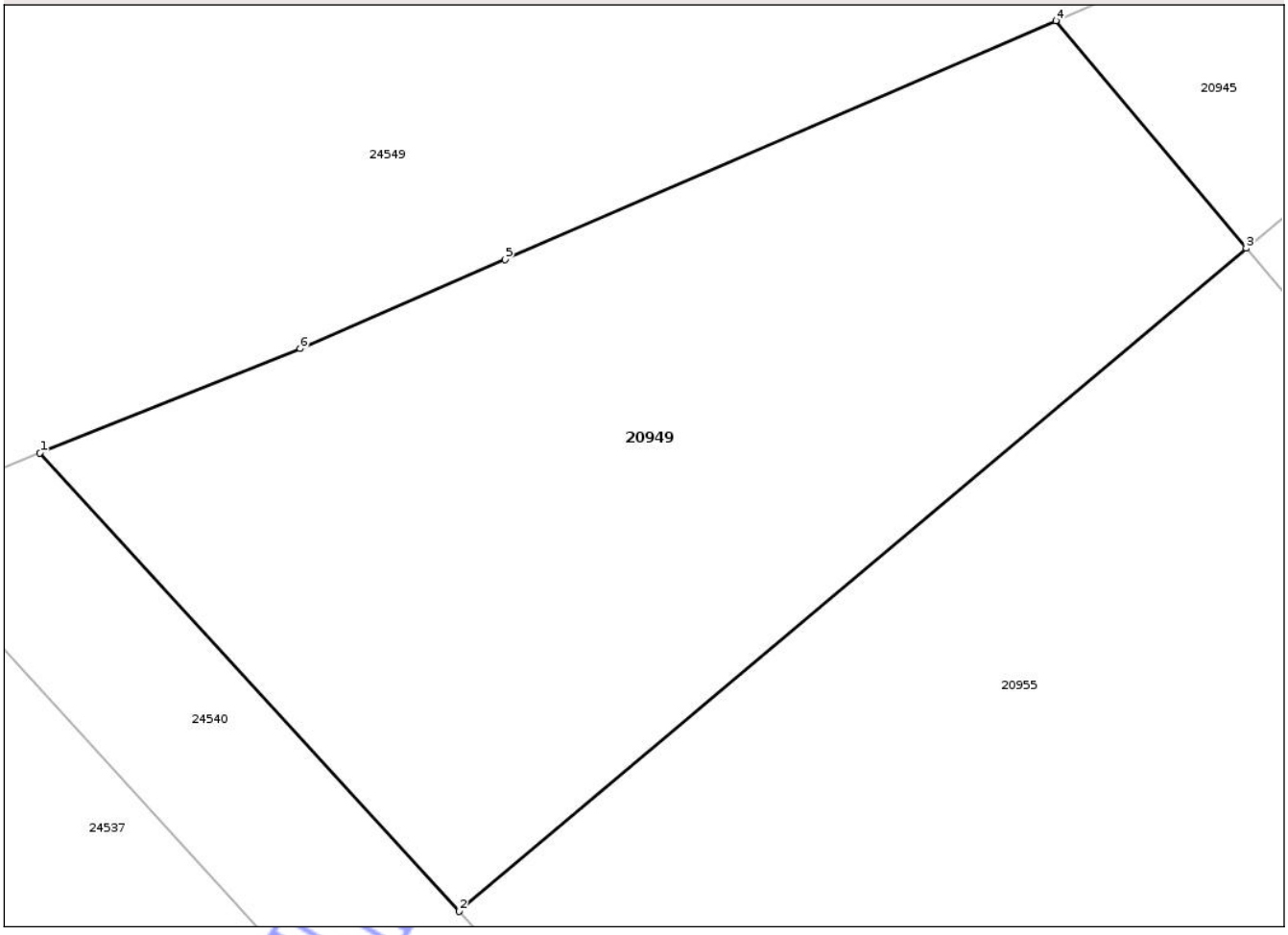
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31596	167	Diferenta de suprafata de 454 mp se regaseste astfel: 454 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.618,051 307.073,617	2	406.625,925 307.065,005	11.669
2	406.625,925 307.065,005	3	406.640,717 307.077,463	19.339
3	406.640,717 307.077,463	4	406.637,14 307.081,74	5.576
4	406.637,14 307.081,74	5	406.626,79 307.077,249	11.282
5	406.626,79 307.077,249	6	406.622,936 307.075,577	4.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.622,936 307.075,577	1	406.618,051 307.073,617	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P169/7,169/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.756	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

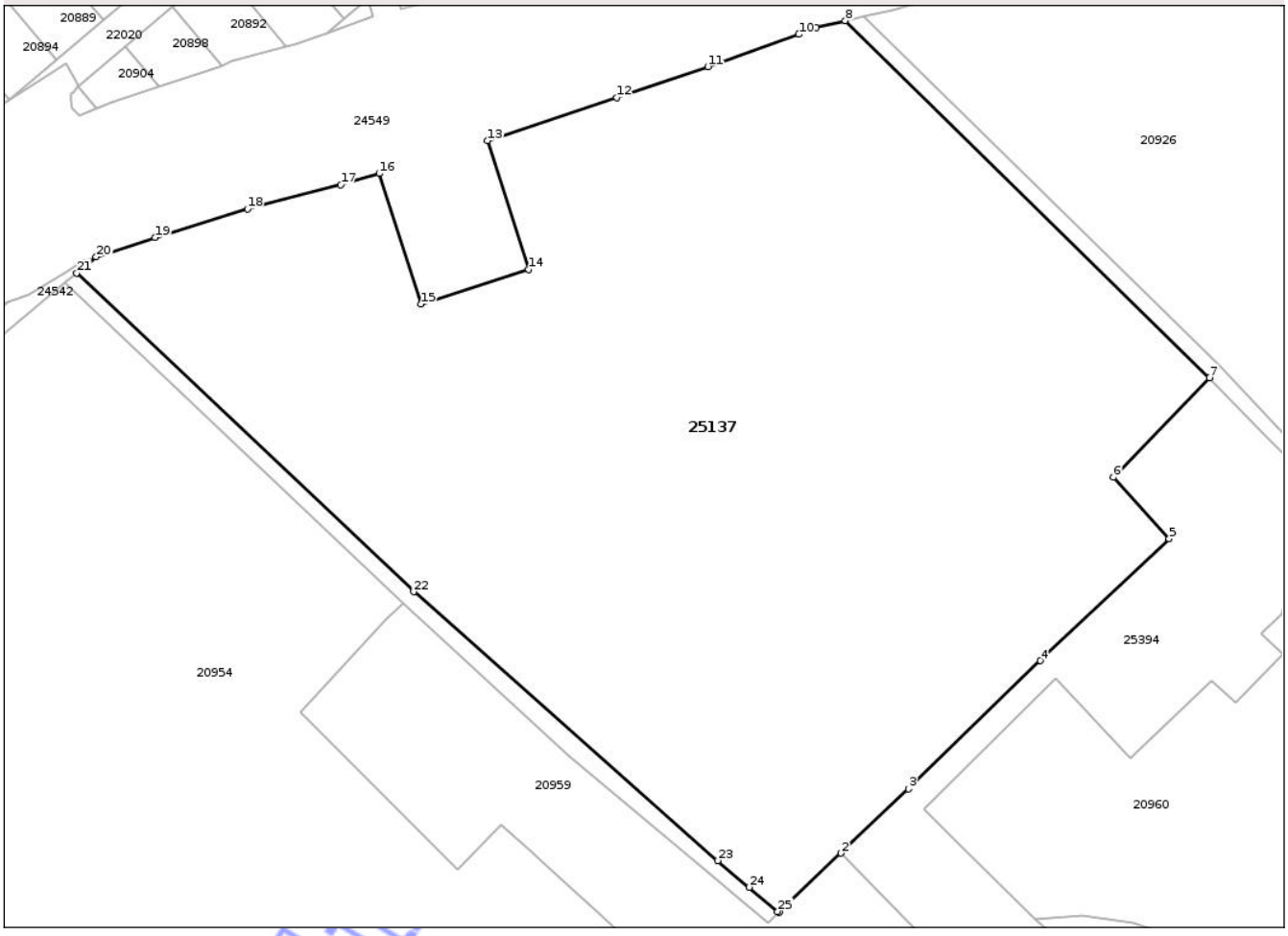
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	30	169/7	-	
2	arabil	NU	14.368	30	169/7	-	
3	arabil	DA	18.282	30	169/7,169/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.022,061 306.979,3	2	407.038,171 306.994,65	22.252
3	407.055,626 307.011,281	4	407.089,873 307.044,473	47.692
5	407.123,261 307.076,079	6	407.108,752 307.092,038	21.569
7	407.133,687 307.117,768	8	407.039,26 307.210,278	132.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.038,171 306.994,65	3	407.055,626 307.011,281	24.109
4	407.089,873 307.044,473	5	407.123,261 307.076,079	45.975
6	407.108,752 307.092,038	7	407.133,687 307.117,768	35.83
8	407.039,26 307.210,278	9	407.031,654 307.208,487	7.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	407.031,654 307.208,487	10	407.027,199 307.206,726	4.79
11	407.003,616 307.198,393	12	406.979,934 307.190,373	25.003
13	406.946,425 307.179,198	14	406.957,097 307.145,802	35.06
15	406.929,13 307.136,865	16	406.918,323 307.170,684	35.504
17	406.908,418 307.167,772	18	406.884,179 307.161,5	25.037
19	406.860,259 307.154,108	20	406.844,943 307.149,126	16.106
21	406.839,897 307.144,944	22	406.927,253 307.062,349	120.221
23	407.006,188 306.992,682	24	407.014,321 306.985,783	10.665
25	407.021,684 306.979,517	1	407.022,061 306.979,3	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	407.027,199 307.206,726	11	407.003,616 307.198,393	25.012
12	406.979,934 307.190,373	13	406.946,425 307.179,198	35.323
14	406.957,097 307.145,802	15	406.929,13 307.136,865	29.36
16	406.918,323 307.170,684	17	406.908,418 307.167,772	10.324
18	406.884,179 307.161,5	19	406.860,259 307.154,108	25.036
20	406.844,943 307.149,126	21	406.839,897 307.144,944	6.554
22	406.927,253 307.062,349	23	407.006,188 306.992,682	105.282
24	407.014,321 306.985,783	25	407.021,684 306.979,517	9.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P454/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.375	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.375	4	454/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.134,053 305.718,416	2	408.136,983 305.706,041	12.717
2	408.136,983 305.706,041	3	408.142,083 305.685,173	21.482
3	408.142,083 305.685,173	4	408.146,746 305.665,354	20.36
4	408.146,746 305.665,354	5	408.154,548 305.631,726	34.521
5	408.154,548 305.631,726	6	408.156,865 305.620,225	11.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.156,865 305.620,225	7	408.169,972 305.623,431	13.493
7	408.169,972 305.623,431	8	408.173,021 305.628,273	5.722
8	408.173,021 305.628,273	9	408.179,407 305.629,61	6.524
9	408.179,407 305.629,61	10	408.178,256 305.634,649	5.169
10	408.178,256 305.634,649	11	408.158,682 305.720,333	87.891
11	408.158,682 305.720,333	12	408.158,026 305.723,318	3.056
12	408.158,026 305.723,318	1	408.134,053 305.718,416	24.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427/1
Nr. cadastral vechi:427/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30961	917	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46911 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1268, din 28/04/2015 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA DANIEL** 2) **PREDA DORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA DANIEL** 2) **PREDA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

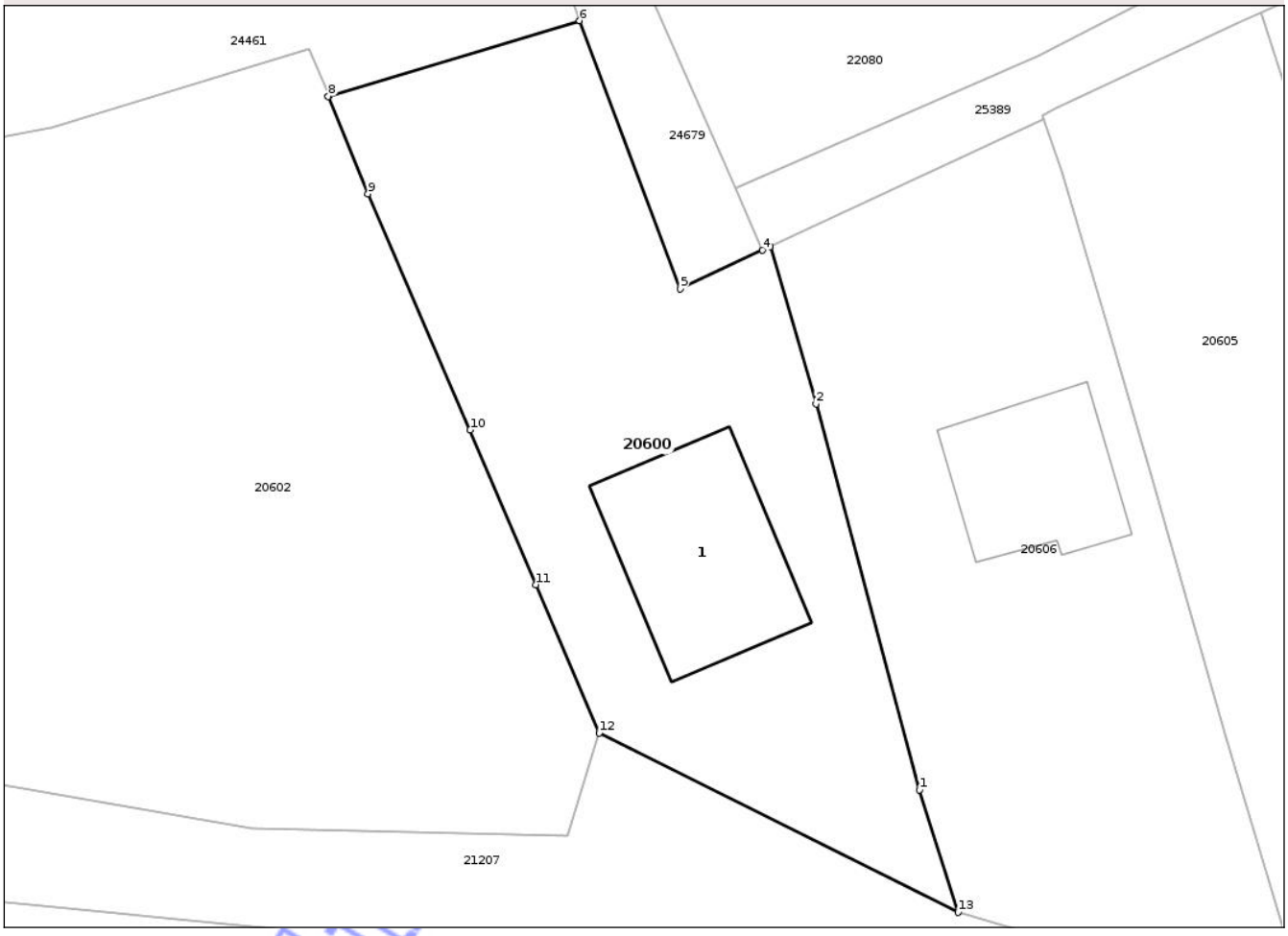
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30961	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	33	31	-	
2	arabil	DA	783	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.234,915 305.579,133	2	408.228,576 305.602,804	24.505
2	408.228,576 305.602,804	3	408.225,765 305.612,437	10.035
3	408.225,765 305.612,437	4	408.225,277 305.612,209	0.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.225,277 305.612,209	5	408.220,244 305.609,845	5.561
5	408.220,244 305.609,845	6	408.214,066 305.626,268	17.547
6	408.214,066 305.626,268	7	408.198,719 305.621,653	16.026
7	408.198,719 305.621,653	8	408.198,648 305.621,631	0.074
8	408.198,648 305.621,631	9	408.201,078 305.615,66	6.447
9	408.201,078 305.615,66	10	408.207,349 305.601,199	15.762
10	408.207,349 305.601,199	11	408.211,399 305.591,718	10.31
11	408.211,399 305.591,718	12	408.215,26 305.582,637	9.868
12	408.215,26 305.582,637	13	408.237,273 305.571,641	24.607
13	408.237,273 305.571,641	1	408.234,915 305.579,133	7.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31351	931	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31351-C1	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P32/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1, Sc=Sd=88mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50549 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. cvc aut 3019, din 18/06/2012 emis de NP Tudor MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA RODICA**, casatorita cu 2) **NITA CATALIN GEORGE**, LIPSA CNP	
190182 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 10922, din 03/10/2017 emis de com Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.10921 din 03.10.2017, emis de Consiliul Local Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire/desfiintare nr.201 din 27.08.2015, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS nr 5704 din 23.06.2015, emis de Comuna Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITA RODICA** 2) **NITA CATALIN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31351	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	33	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31351-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1, Sc=Sd=88mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.246,803 305.606,329	2	408.243,668 305.617,011	11.133
2	408.243,668 305.617,011	3	408.242,548 305.620,254	3.431
3	408.242,548 305.620,254	4	408.225,765 305.612,437	18.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.225,765 305.612,437	5	408.228,576 305.602,804	10.035
5	408.228,576 305.602,804	6	408.234,915 305.579,133	24.505
6	408.234,915 305.579,133	7	408.237,273 305.571,641	7.854
7	408.237,273 305.571,641	8	408.248,261 305.568,447	11.443
8	408.248,261 305.568,447	9	408.258,692 305.565,776	10.768
9	408.258,692 305.565,776	10	408.253,756 305.582,379	17.321
10	408.253,756 305.582,379	11	408.249,113 305.598,416	16.696
11	408.249,113 305.598,416	1	408.246,803 305.606,329	8.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 160, Jud. Dolj, FOST T 33 P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42012	74	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299957 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. Anexa 62- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca efect al admiterii reexaminarii la Incheiere nr. 22407/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23853 din 23/02/2017;	
Act Administrativ nr. HOTARIREA NR. 35, din 01/01/1999 emis de Consiliul Local Malu Mare (act nr adeverinta nr. 3276 din 01.01.2006, emis de Consiliul Local Malu Mare;act nr Anexa 62- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public din 18.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin rangul Incheierii nr. 42792/2006	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23853 din 23/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

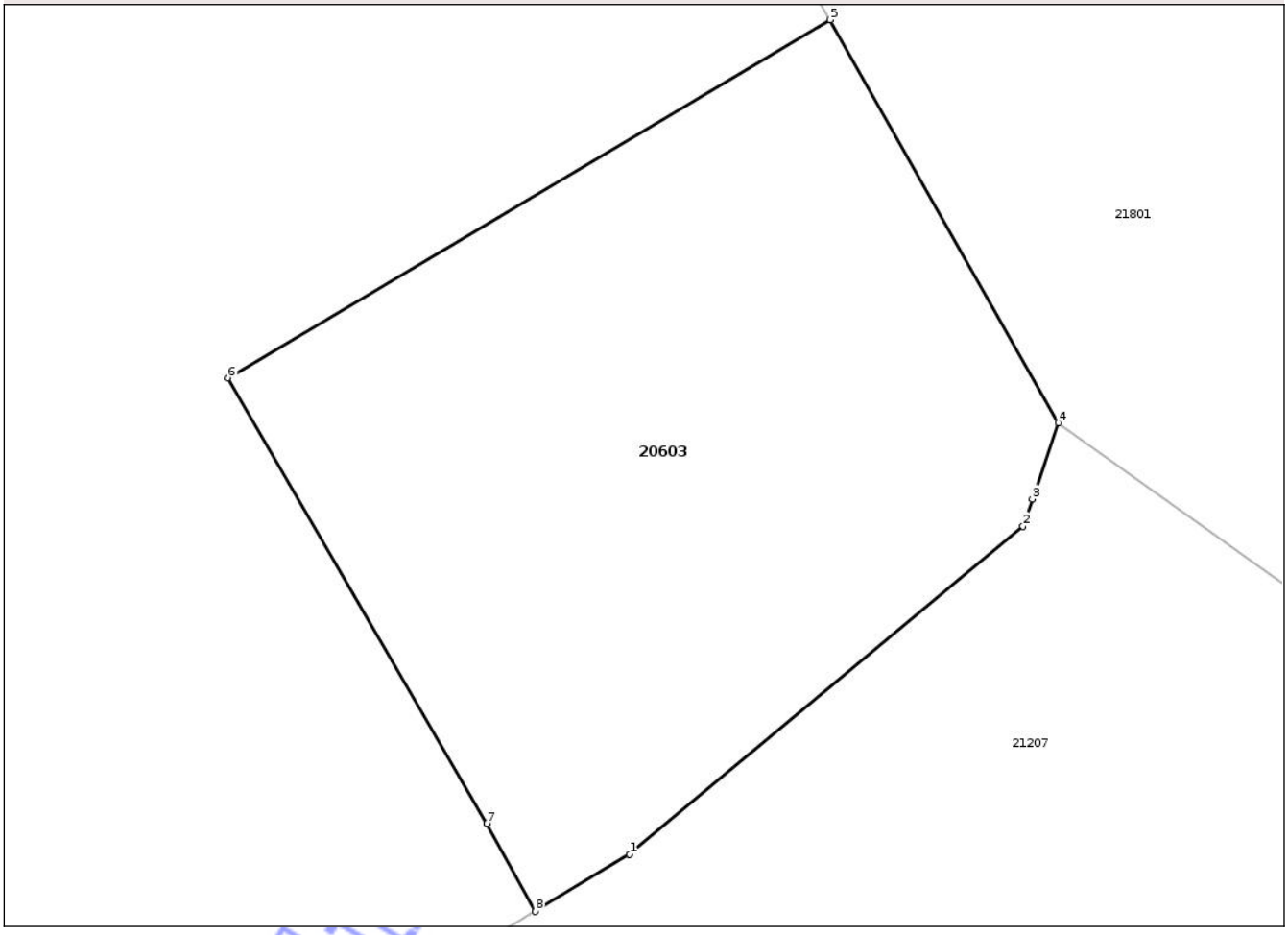
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42012	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	33	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.403,676 305.592,085	2	408.409,022 305.596,538	6.958
2	408.409,022 305.596,538	3	408.409,148 305.596,907	0.39
3	408.409,148 305.596,907	4	408.409,503 305.597,941	1.093
4	408.409,503 305.597,941	5	408.406,401 305.603,416	6.293
5	408.406,401 305.603,416	6	408.398,212 305.598,551	9.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.398,212 305.598,551	7	408.401,732 305.592,5	7.0
7	408.401,732 305.592,5	8	408.402,393 305.591,308	1.363
8	408.402,393 305.591,308	1	408.403,676 305.592,085	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P305,306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P305,306	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 73-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	2	305	-	
2	arabil	DA	249	2	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.010,19 306.006,7	2	408.012,742 305.996,071	10.931
2	408.012,742 305.996,071	3	408.026,106 305.998,832	13.646
3	408.026,106 305.998,832	4	408.042,251 306.002,849	16.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.042,251 306.002,849	5	408.047,906 306.002,701	5.657
5	408.047,906 306.002,701	6	408.074,568 306.008,602	27.307
6	408.074,568 306.008,602	7	408.073,162 306.012,577	4.216
7	408.073,162 306.012,577	8	408.070,326 306.018,717	6.763
8	408.070,326 306.018,717	9	408.053,378 306.014,256	17.525
9	408.053,378 306.014,256	10	408.047,572 306.013,842	5.821
10	408.047,572 306.013,842	11	408.041,194 306.013,386	6.394
11	408.041,194 306.013,386	12	408.039,996 306.013,301	1.201
12	408.039,996 306.013,301	13	408.019,421 306.008,794	21.063
13	408.019,421 306.008,794	1	408.010,19 306.006,7	9.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P316,317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P316,317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P316,317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 937-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FISCA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FISCA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

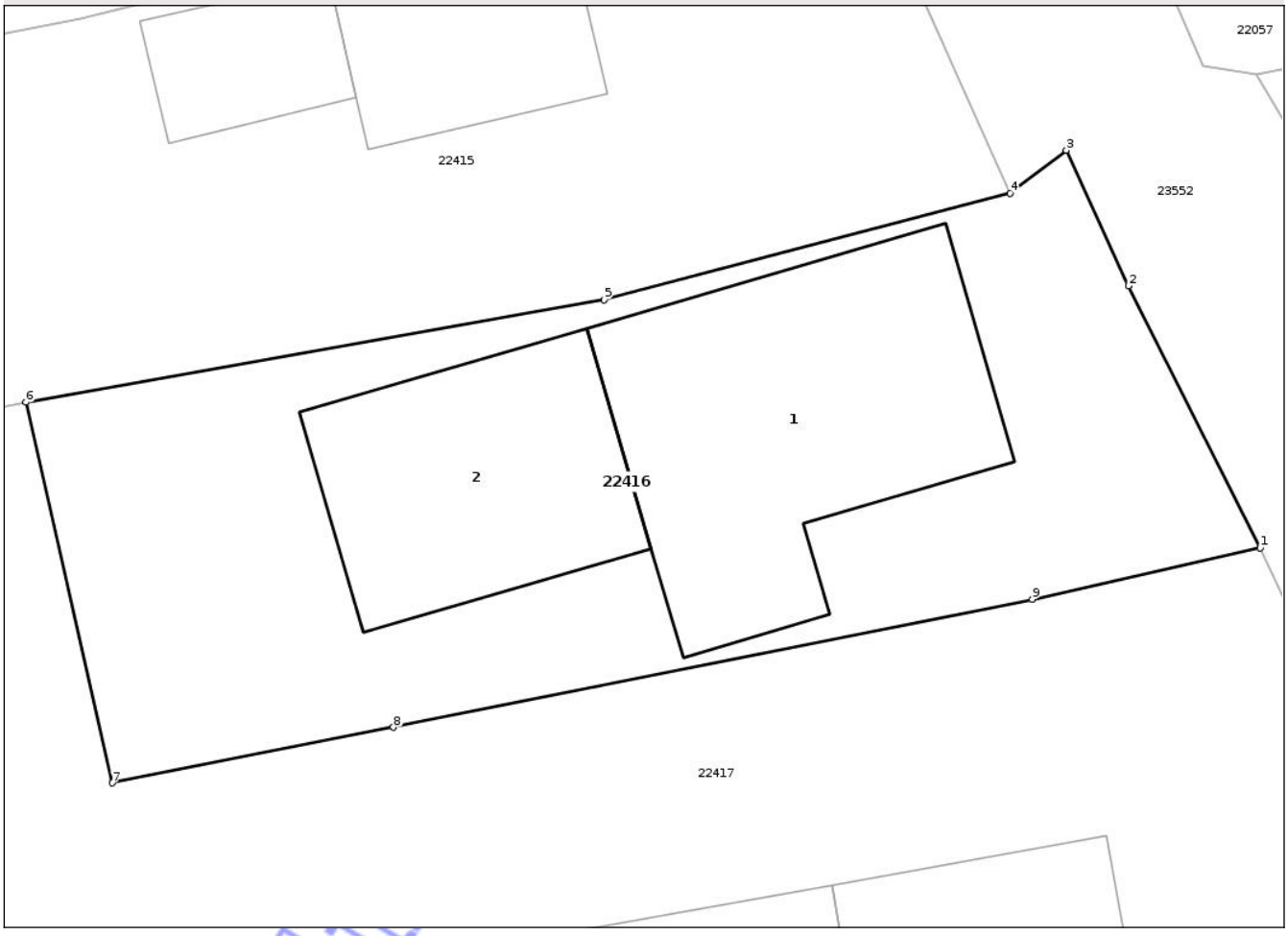
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	2	316	-	
2	arabil	DA	190	2	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.101,178 305.949,647	2	408.096,527 305.958,871	10.33
2	408.096,527 305.958,871	3	408.094,344 305.963,648	5.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.094,344 305.963,648	4	408.092,363 305.962,139	2.49
4	408.092,363 305.962,139	5	408.078,061 305.958,388	14.786
5	408.078,061 305.958,388	6	408.057,673 305.954,772	20.706
6	408.057,673 305.954,772	7	408.060,727 305.941,376	13.74
7	408.060,727 305.941,376	8	408.070,629 305.943,335	10.094
8	408.070,629 305.943,335	9	408.093,145 305.947,838	22.962
9	408.093,145 305.947,838	1	408.101,178 305.949,647	8.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P291,292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P291,292	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 159-48638, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCAN IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUCAN IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

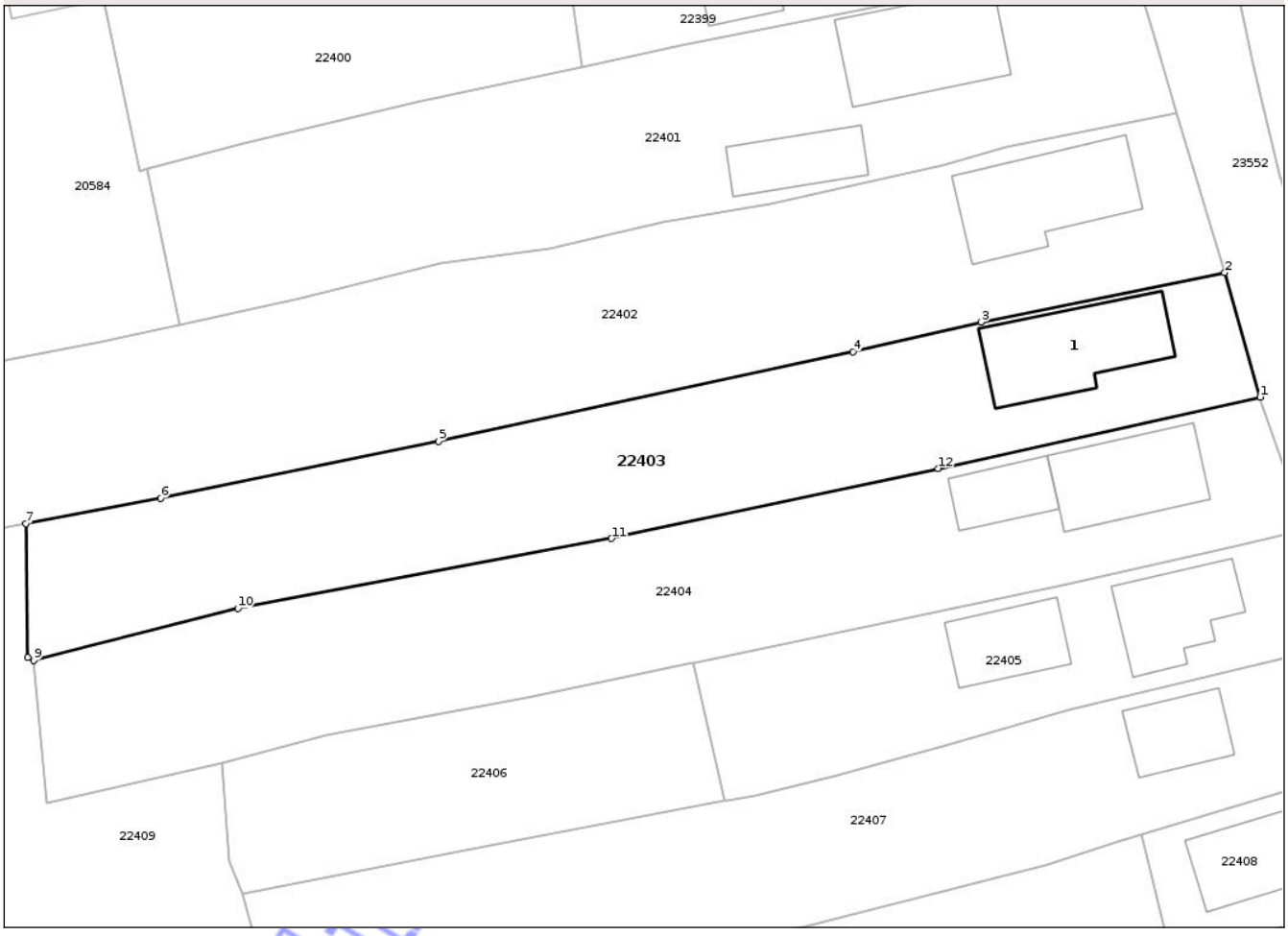
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	2	291	-	
2	arabil	DA	660	2	292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.055,009 306.057,853	2	408.052,138 306.067,871	10.421
2	408.052,138 306.067,871	3	408.032,47 306.063,901	20.065
3	408.032,47 306.063,901	4	408.022,172 306.061,507	10.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.022,172 306.061,507	5	407.988,697 306.054,296	34.243
5	407.988,697 306.054,296	6	407.966,275 306.049,698	22.889
6	407.966,275 306.049,698	7	407.955,402 306.047,659	11.063
7	407.955,402 306.047,659	8	407.955,546 306.036,852	10.808
8	407.955,546 306.036,852	9	407.956,015 306.036,628	0.52
9	407.956,015 306.036,628	10	407.972,511 306.040,818	17.02
10	407.972,511 306.040,818	11	408.002,648 306.046,455	30.66
11	408.002,648 306.046,455	12	408.029,006 306.052,092	26.954
12	408.029,006 306.052,092	1	408.055,009 306.057,853	26.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P300,301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P300,301	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 568-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILCU FLORICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JILCU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	2	300	-	
2	arabil	DA	729	2	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.058,363 306.026,492	2	408.065,913 306.028,657	7.854
2	408.065,913 306.028,657	3	408.062,011 306.038,089	10.207
3	408.062,011 306.038,089	4	408.039,58 306.032,61	23.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.039,58 306.032,61	5	408.029,422 306.029,744	10.555
5	408.029,422 306.029,744	6	408.020,55 306.027,24	9.219
6	408.020,55 306.027,24	7	408.014,23 306.025,75	6.493
7	408.014,23 306.025,75	8	408.011,974 306.025,332	2.294
8	408.011,974 306.025,332	9	408.011,802 306.025,299	0.175
9	408.011,802 306.025,299	10	407.992,413 306.021,577	19.743
10	407.992,413 306.021,577	11	407.972,926 306.017,78	19.853
11	407.972,926 306.017,78	12	407.975,554 306.007,534	10.578
12	407.975,554 306.007,534	13	408.000,623 306.012,41	25.539
13	408.000,623 306.012,41	14	408.017,885 306.015,088	17.468
14	408.017,885 306.015,088	15	408.037,824 306.020,148	20.571
15	408.037,824 306.020,148	16	408.043,501 306.021,983	5.966
16	408.043,501 306.021,983	17	408.045,474 306.022,582	2.062
17	408.045,474 306.022,582	1	408.058,363 306.026,492	13.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P309	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 160-48638, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

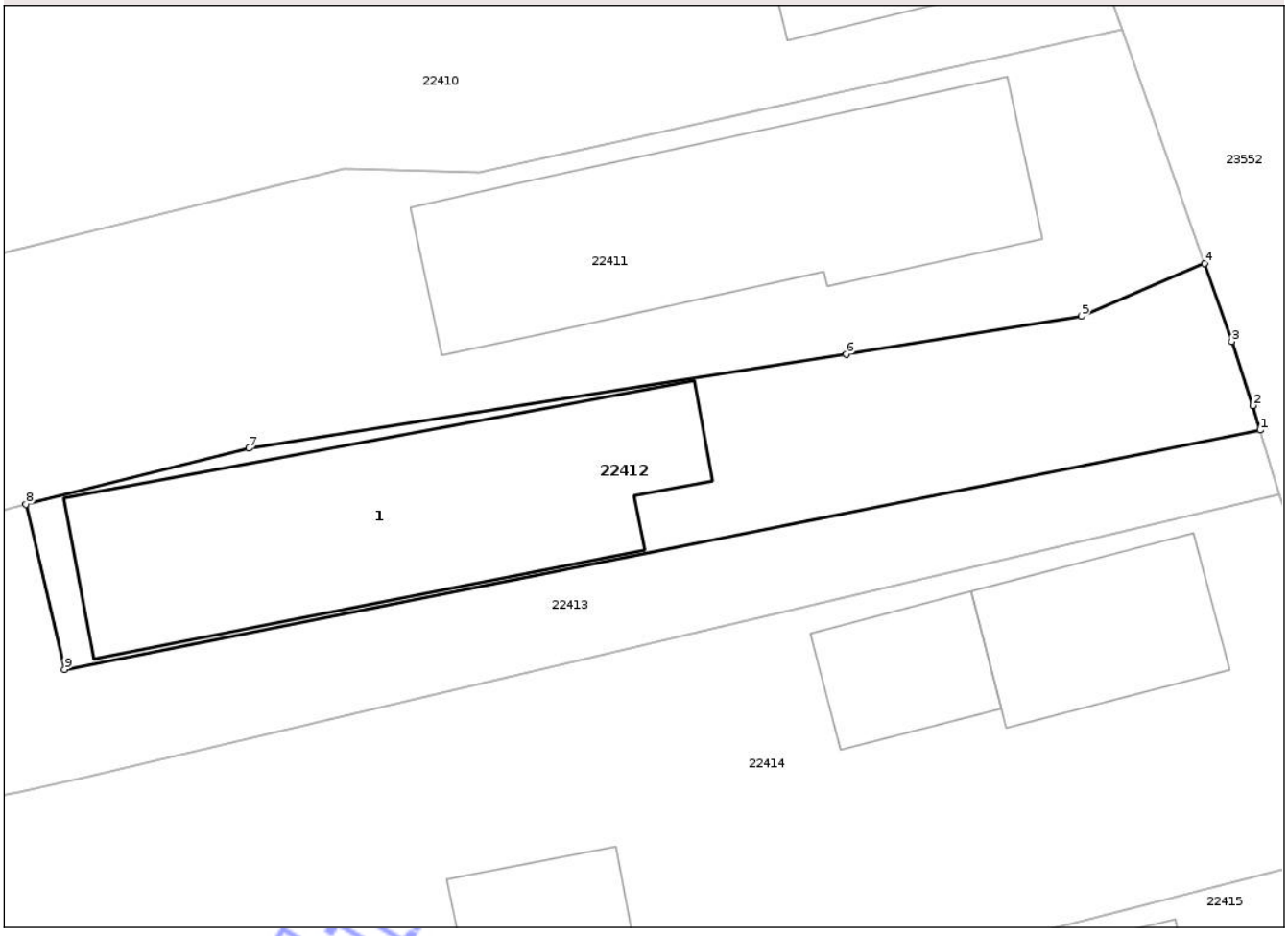
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	2	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.080,314 305.991,985	2	408.080,002 305.993,013	1.074
2	408.080,002 305.993,013	3	408.079,126 305.995,668	2.796
3	408.079,126 305.995,668	4	408.078,0 305.998,897	3.42
4	408.078,0 305.998,897	5	408.072,881 305.996,713	5.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.072,881 305.996,713	6	408.063,118 305.995,138	9.889
6	408.063,118 305.995,138	7	408.038,303 305.991,233	25.12
7	408.038,303 305.991,233	8	408.029,053 305.988,908	9.538
8	408.029,053 305.988,908	9	408.030,655 305.982,059	7.034
9	408.030,655 305.982,059	1	408.080,314 305.991,985	50.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P313,314,315

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	2	313	-	
2	arabil	DA	261	2	314	-	
3	arabil	DA	781	2	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.092,363 305.962,139	2	408.087,461 305.973,106	12.013

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.087,461 305.973,106	3	408.086,668 305.975,127	2.171
3	408.086,668 305.975,127	4	408.059,607 305.968,276	27.915
4	408.059,607 305.968,276	5	408.017,598 305.960,277	42.764
5	408.017,598 305.960,277	6	408.000,404 305.956,813	17.539
6	408.000,404 305.956,813	7	407.986,37 305.953,624	14.392
7	407.986,37 305.953,624	8	407.988,487 305.943,677	10.17
8	407.988,487 305.943,677	9	408.031,895 305.950,2	43.895
9	408.031,895 305.950,2	10	408.057,673 305.954,772	26.18
10	408.057,673 305.954,772	11	408.078,061 305.958,388	20.706
11	408.078,061 305.958,388	1	408.092,363 305.962,139	14.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Teilor , Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 2 P 349/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39231	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39231-C1	Loc. Malu Mare, Al II Teilor , Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 2 P 349/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit , Sd=82mp, regim inalrtime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142130 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. cvc aut 2290, din 28/07/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODĂ ROBERT-FLORIN** 2) **MODĂ CORINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MODĂ ROBERT-FLORIN** 2) **MODĂ CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

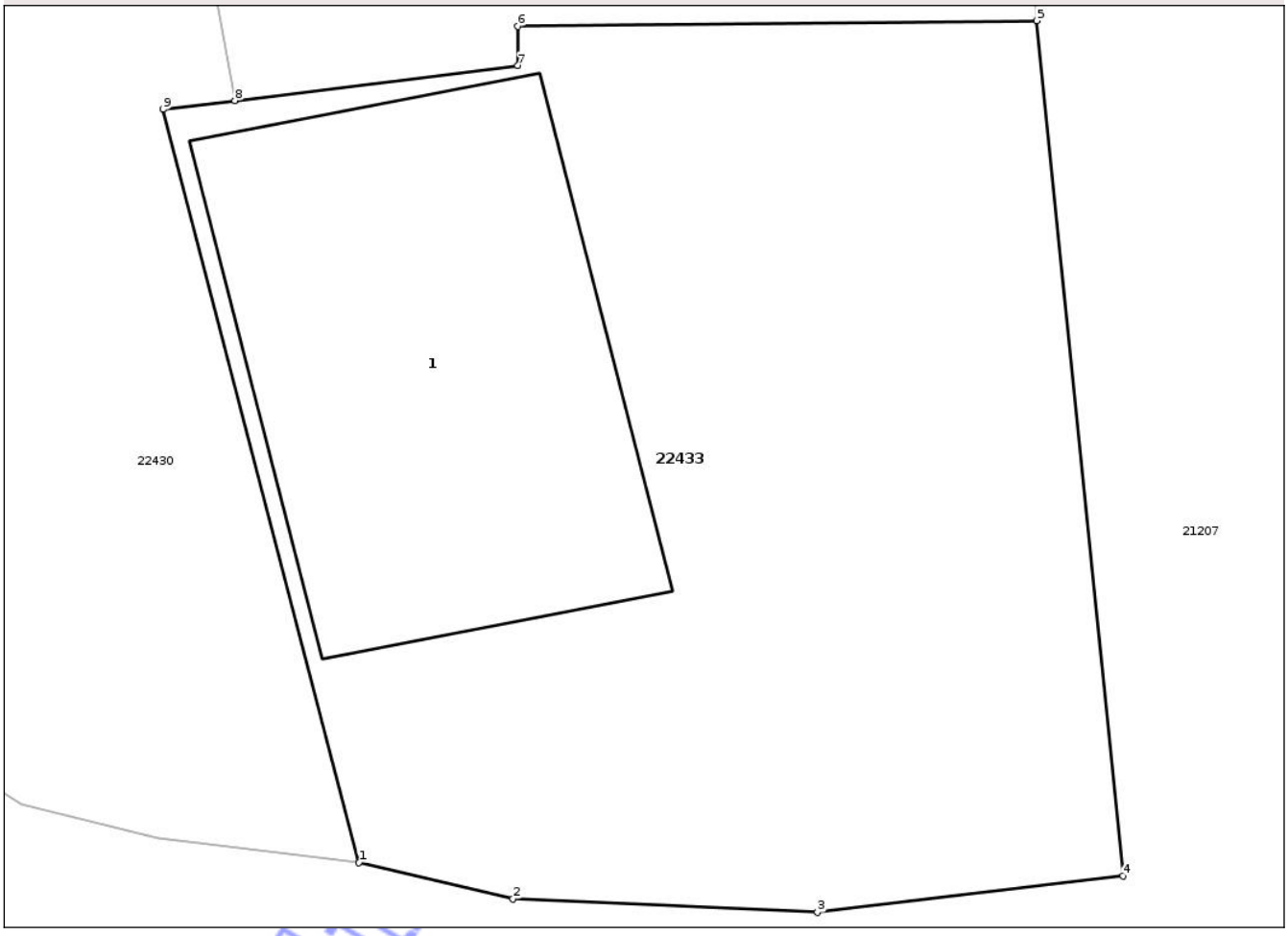
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39231	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	2	349/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39231-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit , Sd=82mp, regim inalrtime parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.988,219 305.843,427	2	407.991,417 305.842,672	3.286
2	407.991,417 305.842,672	3	407.997,74 305.842,393	6.329
3	407.997,74 305.842,393	4	408.004,086 305.843,147	6.391
4	408.004,086 305.843,147	5	408.002,291 305.860,883	17.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.002,291 305.860,883	6	407.991,523 305.860,766	10.769
6	407.991,523 305.860,766	7	407.991,521 305.859,953	0.813
7	407.991,521 305.859,953	8	407.985,644 305.859,23	5.921
8	407.985,644 305.859,23	9	407.984,154 305.859,047	1.501
9	407.984,154 305.859,047	1	407.988,219 305.843,427	16.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:703

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 140, Jud. Dolj, fosta T4, P481, P482, P483

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38483	2.281	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard zidit, gard metalic, placi de beton, plasa de sarma, hot conv si zidul constr. vecina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38483-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 140, Jud. Dolj, fosta T4, P481, P482, P483	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta - Sc=70,97.mp
A1.2	38483-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 140, Jud. Dolj, fosta T4, P481, P482, P483	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa Sc 14mp
A1.4	38483-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 140, Jud. Dolj, fosta T4, P481, P482, P483	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; platforma beton
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 140, Jud. Dolj, fosta T4, P481, P482, P483	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236806 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.2755, din 17/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIGULEA GEORGE ALIN** 2) **PIGULEA ANDREEA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **PIGULEA GEORGE ALIN** 2) **PIGULEA ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Privat Civil

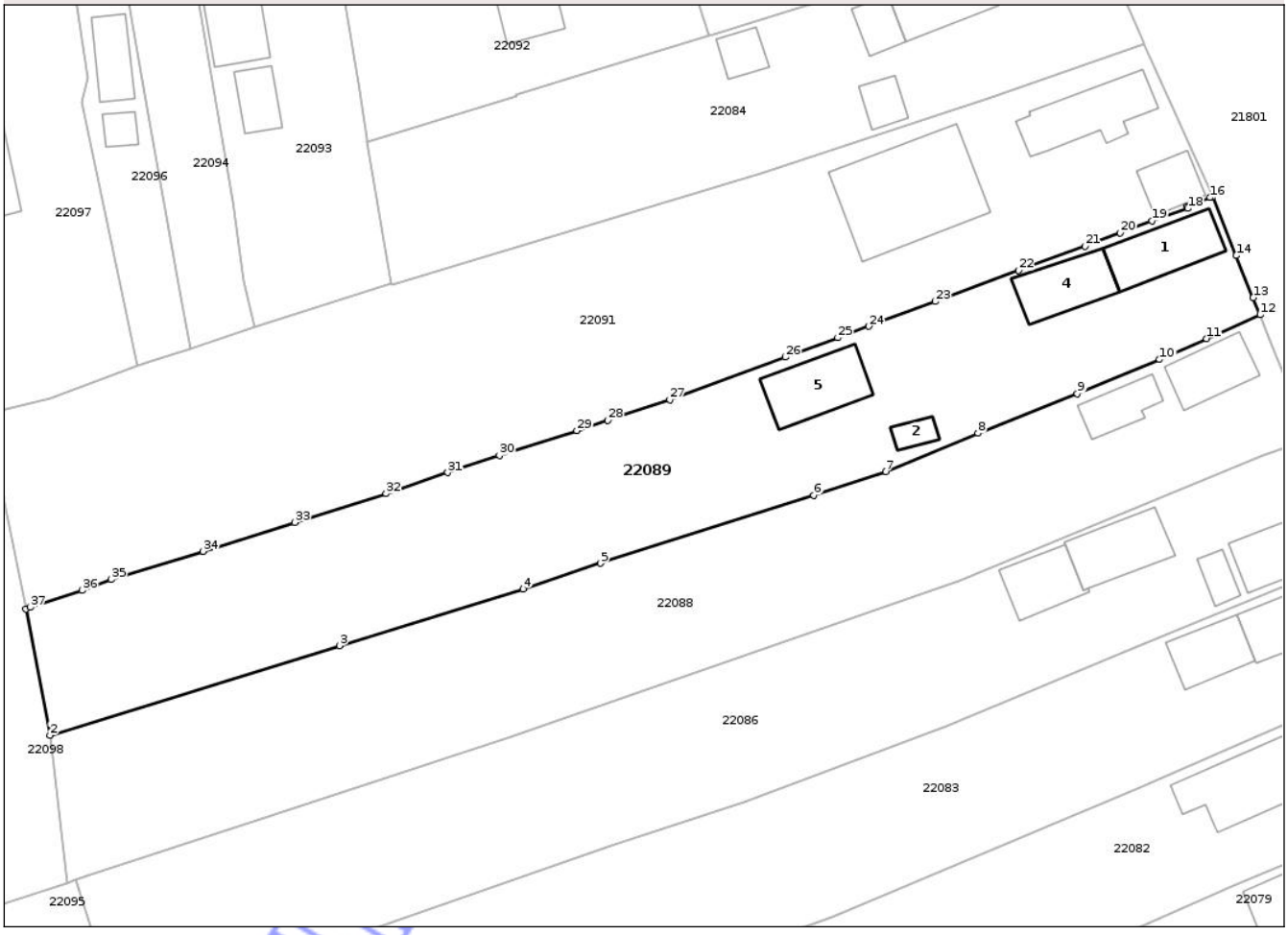
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38483	2.281	teren delimitat prin gard zidit, gard metalic, placi de beton, plasa de sarma, hot conv si zidul constr. vecina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	4	481,482,483	-	
2	arabil	DA	694	4	481,482,483	-	
3	vie	DA	160	4	481,482,483	-	
4	arabil	DA	694	4	481,482,483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38483-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta - Sc=70,97.mp
A1.2	38483-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa Sc 14mp
A1.4	38483-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; platforma beton
A1.5		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.168,52 305.756,902	2	408.171,311 305.742,249	14.916
3	408.204,878 305.752,622	4	408.226,156 305.759,203	22.272
5	408.235,079 305.762,186	6	408.259,815 305.770,067	25.961
7	408.268,154 305.772,813	8	408.278,859 305.777,249	11.588
9	408.290,36 305.781,811	10	408.299,866 305.785,777	10.3
11	408.305,342 305.788,217	12	408.311,549 305.790,956	6.784
13	408.310,741 305.792,945	14	408.308,764 305.797,824	5.264
15	408.305,998 305.804,642	16	408.305,747 305.804,545	0.269
17	408.303,051 305.803,495	18	408.303,151 305.803,297	0.222
19	408.299,022 305.801,829	20	408.295,336 305.800,473	3.928
21	408.291,277 305.798,918	22	408.283,547 305.796,122	8.22
23	408.273,886 305.792,504	24	408.266,168 305.789,628	8.236
25	408.262,587 305.788,305	26	408.256,521 305.786,064	6.467
27	408.243,117 305.781,144	28	408.235,937 305.778,755	7.567
29	408.232,37 305.777,541	30	408.223,395 305.774,657	9.427
31	408.217,385 305.772,678	32	408.210,244 305.770,262	7.539
33	408.199,657 305.766,913	34	408.189,053 305.763,568	11.119
35	408.178,412 305.760,307	36	408.175,033 305.759,057	3.603
37	408.169,022 305.757,068	1	408.168,52 305.756,902	0.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.171,311 305.742,249	3	408.204,878 305.752,622	35.133
4	408.226,156 305.759,203	5	408.235,079 305.762,186	9.408
6	408.259,815 305.770,067	7	408.268,154 305.772,813	8.779
8	408.278,859 305.777,249	9	408.290,36 305.781,811	12.373
10	408.299,866 305.785,777	11	408.305,342 305.788,217	5.995
12	408.311,549 305.790,956	13	408.310,741 305.792,945	2.147
14	408.308,764 305.797,824	15	408.305,998 305.804,642	7.358
16	408.305,747 305.804,545	17	408.303,051 305.803,495	2.893
18	408.303,151 305.803,297	19	408.299,022 305.801,829	4.382
20	408.295,336 305.800,473	21	408.291,277 305.798,918	4.347
22	408.283,547 305.796,122	23	408.273,886 305.792,504	10.316
24	408.266,168 305.789,628	25	408.262,587 305.788,305	3.818
26	408.256,521 305.786,064	27	408.243,117 305.781,144	14.278
28	408.235,937 305.778,755	29	408.232,37 305.777,541	3.768
30	408.223,395 305.774,657	31	408.217,385 305.772,678	6.327
32	408.210,244 305.770,262	33	408.199,657 305.766,913	11.104
34	408.189,053 305.763,568	35	408.178,412 305.760,307	11.129
36	408.175,033 305.759,057	37	408.169,022 305.757,068	6.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T31/1, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31937	3.375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31937-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T31/1, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER SI MASARDA, CU BECI, 9 INCAPERI LA PARTER SI 4 INCAPERI LA MASARDA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79076 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 86, din 27/01/1999 emis de BNP FLORINA PETRESCU (Certificat nr 5100/2011 Primaria Malu Mare, Autorizatie de construire nr 1/2000 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SLAVULETE DANIEL**	
61497 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 33, din 26/02/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SLAVULETE DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SLĂVULETE CRISTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31937	3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.375	31/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31937-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER SI MASARDA, CU BECI, 9 INCAPERI LA PARTER SI 4 INCAPERI LA MASARDA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.699,934 306.661,354	2	407.733,051 306.635,635	41.931
2	407.733,051 306.635,635	3	407.756,008 306.664,783	37.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.756,008 306.664,783	4	407.765,334 306.676,624	15.073
4	407.765,334 306.676,624	5	407.779,926 306.694,719	23.246
5	407.779,926 306.694,719	6	407.763,092 306.710,584	23.132
6	407.763,092 306.710,584	7	407.748,097 306.724,633	20.548
7	407.748,097 306.724,633	8	407.730,502 306.702,789	28.049
8	407.730,502 306.702,789	9	407.724,515 306.695,189	9.675
9	407.724,515 306.695,189	10	407.698,651 306.662,351	41.8
10	407.698,651 306.662,351	1	407.699,934 306.661,354	1.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T31/1, P24.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44257	1.253	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44257-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T31/1, P24.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Suprafata constr. desfas.=125.0mp - Locuinta- Sp+P+1E, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229283 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1816, din 02/09/2025 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDRICĂ CĂTĂLIN-GEORGE** 2) **UDRICA CRISTINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

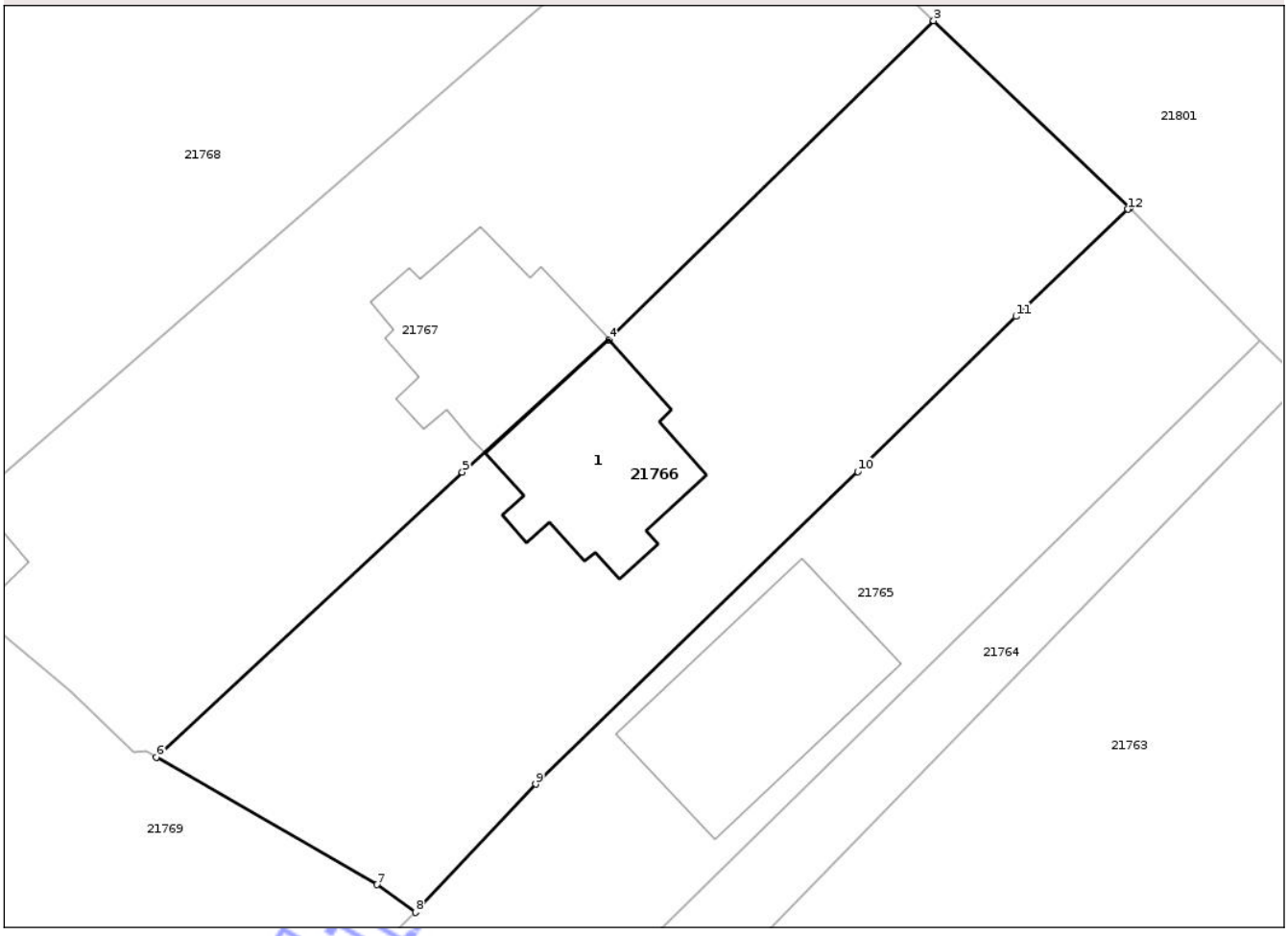
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44257	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	31/1	24	-	
2	arabil	DA	695	31/1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44257-C1	constructii de locuinte	Din acte: 275 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Suprafata constr. desfas.=125.0mp - Locuinta- Sp+P+1E, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.651,404 306.815,278	2	407.651,417 306.815,291	0.018
2	407.651,417 306.815,291	3	407.638,373 306.827,709	18.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.638,373 306.827,709	4	407.616,792 306.806,533	30.235
4	407.616,792 306.806,533	5	407.607,016 306.797,721	13.161
5	407.607,016 306.797,721	6	407.586,674 306.778,788	27.789
6	407.586,674 306.778,788	7	407.601,358 306.770,315	16.953
7	407.601,358 306.770,315	8	407.603,896 306.768,472	3.137
8	407.603,896 306.768,472	9	407.611,9 306.776,994	11.691
9	407.611,9 306.776,994	10	407.633,32 306.797,758	29.832
10	407.633,32 306.797,758	11	407.643,848 306.808,069	14.736
11	407.643,848 306.808,069	12	407.651,306 306.815,183	10.307
12	407.651,306 306.815,183	1	407.651,404 306.815,278	0.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOSTA T31/1, P 20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30847	1.312	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30847-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOSTA T31/1, P 20/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1 ESTE CASA CU 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE CU SUPRAFATA UTILA DE 106 MP. ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN CARAMIDA SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	30847-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOSTA T31/1, P 20/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2 ESTE ANEXA. ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN BOLTARI SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	30847-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOSTA T31/1, P 20/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 ESTE ANEXA GOSPODAREASCA. ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN LEMN SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54520 / 06/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 9193 om dosar 31601/215/2011, din 14/06/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (adeverinta 5411/30.07.2013 Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30847	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	31/1	20/1	-	
2	arabil	DA	756	31/1	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30847-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1 ESTE CASA CU 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE CU SUPRAFATA UTILA DE 106 MP. ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN CARAMIDA SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	30847-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2 ESTE ANEXA. ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN BOLTARI SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	30847-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 ESTE ANEXA GOSPODAREASCA. ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN LEMN SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.522,041 306.800,519	2	407.595,365 306.869,294	100.531
2	407.595,365 306.869,294	3	407.585,577 306.878,187	13.225
3	407.585,577 306.878,187	4	407.512,549 306.809,372	100.342
4	407.512,549 306.809,372	5	407.521,601 306.800,93	12.378
5	407.521,601 306.800,93	1	407.522,041 306.800,519	0.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 98, Jud. Dolj, fost T3, P362, 363, 364, 365

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37177	1.455	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37177-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 98, Jud. Dolj, fost T3, P362, 363, 364, 365	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Parter+beci, Sutila=81.76mp
A1.2	37177-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 98, Jud. Dolj, fost T3, P362, 363, 364, 365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	37177-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 98, Jud. Dolj, fost T3, P362, 363, 364, 365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193510 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. CM nr 170, din 15/07/2004 emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA (act administrativ nr TDP nr 1146-48118 din 10.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PITICU MARIN**	
	OBSERVATII: defunct Piticu Tudor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

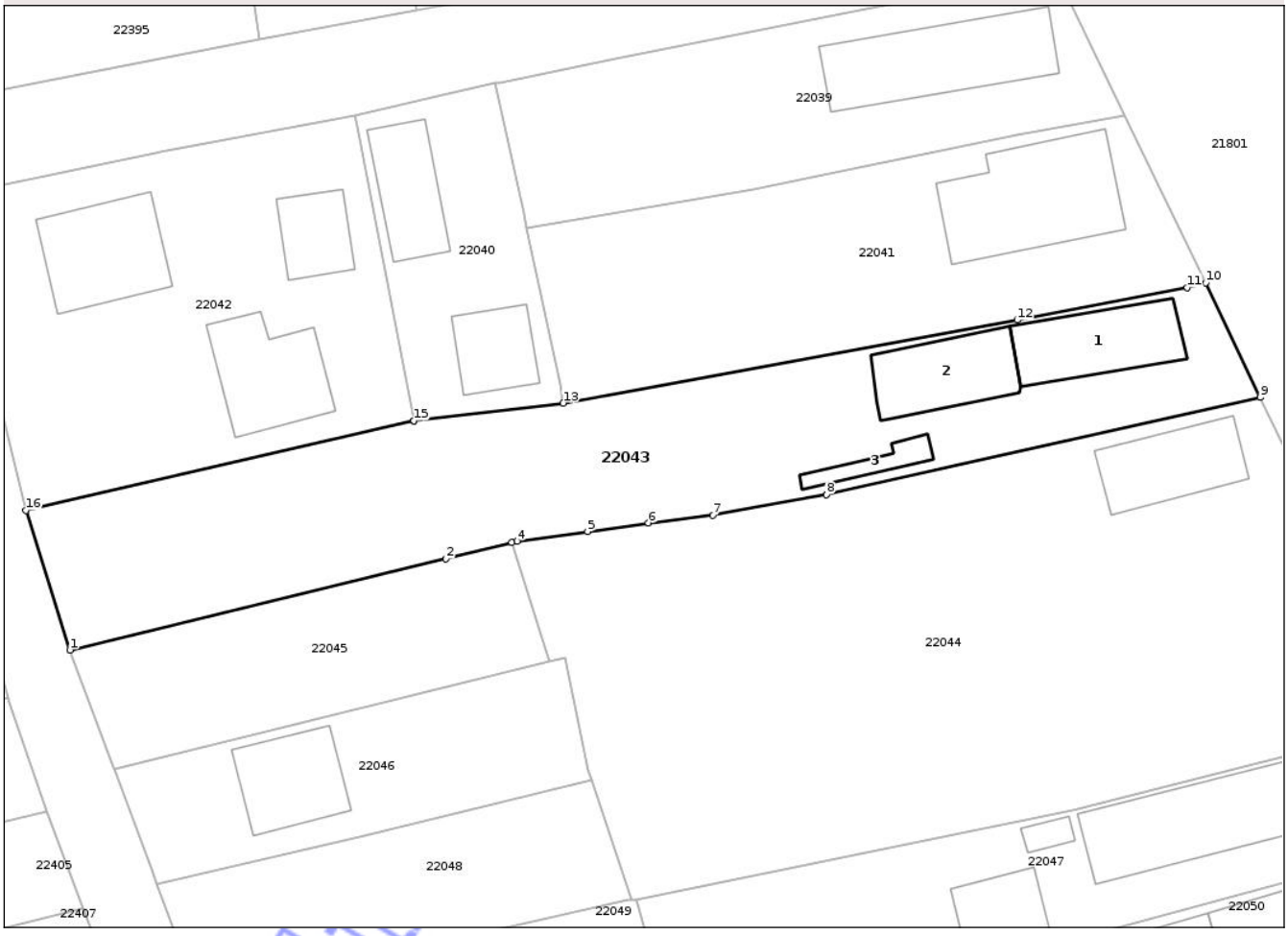
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37177	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	3	362	-	
2	arabil	DA	286	3	363	-	
3	vie	DA	466	3	365	-	
4	arabil	DA	266	3	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37177-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Parter+beci, Sutila=81.76mp
A1.2	37177-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	37177-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.060,807 306.062,368	2	408.096,208 306.070,976	36.433
2	408.096,208 306.070,976	3	408.102,426 306.072,488	6.399
3	408.102,426 306.072,488	4	408.102,925 306.072,609	0.513
4	408.102,925 306.072,609	5	408.109,549 306.073,519	6.686
5	408.109,549 306.073,519	6	408.115,27 306.074,33	5.778
6	408.115,27 306.074,33	7	408.121,329 306.075,038	6.1
7	408.121,329 306.075,038	8	408.132,046 306.076,979	10.891
8	408.132,046 306.076,979	9	408.172,89 306.086,118	41.854
9	408.172,89 306.086,118	10	408.167,766 306.096,889	11.928
10	408.167,766 306.096,889	11	408.166,025 306.096,466	1.792
11	408.166,025 306.096,466	12	408.150,015 306.093,402	16.301
12	408.150,015 306.093,402	13	408.107,246 306.085,603	43.474
13	408.107,246 306.085,603	14	408.093,205 306.083,936	14.14
14	408.093,205 306.083,936	15	408.093,206 306.083,931	0.005
15	408.093,206 306.083,931	16	408.056,663 306.075,496	37.504
16	408.056,663 306.075,496	1	408.060,807 306.062,368	13.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P371

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39268	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P371	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15662 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1365, din 21/03/2007 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONITA**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU VIORICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU IONITA** 2) **CIOBANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

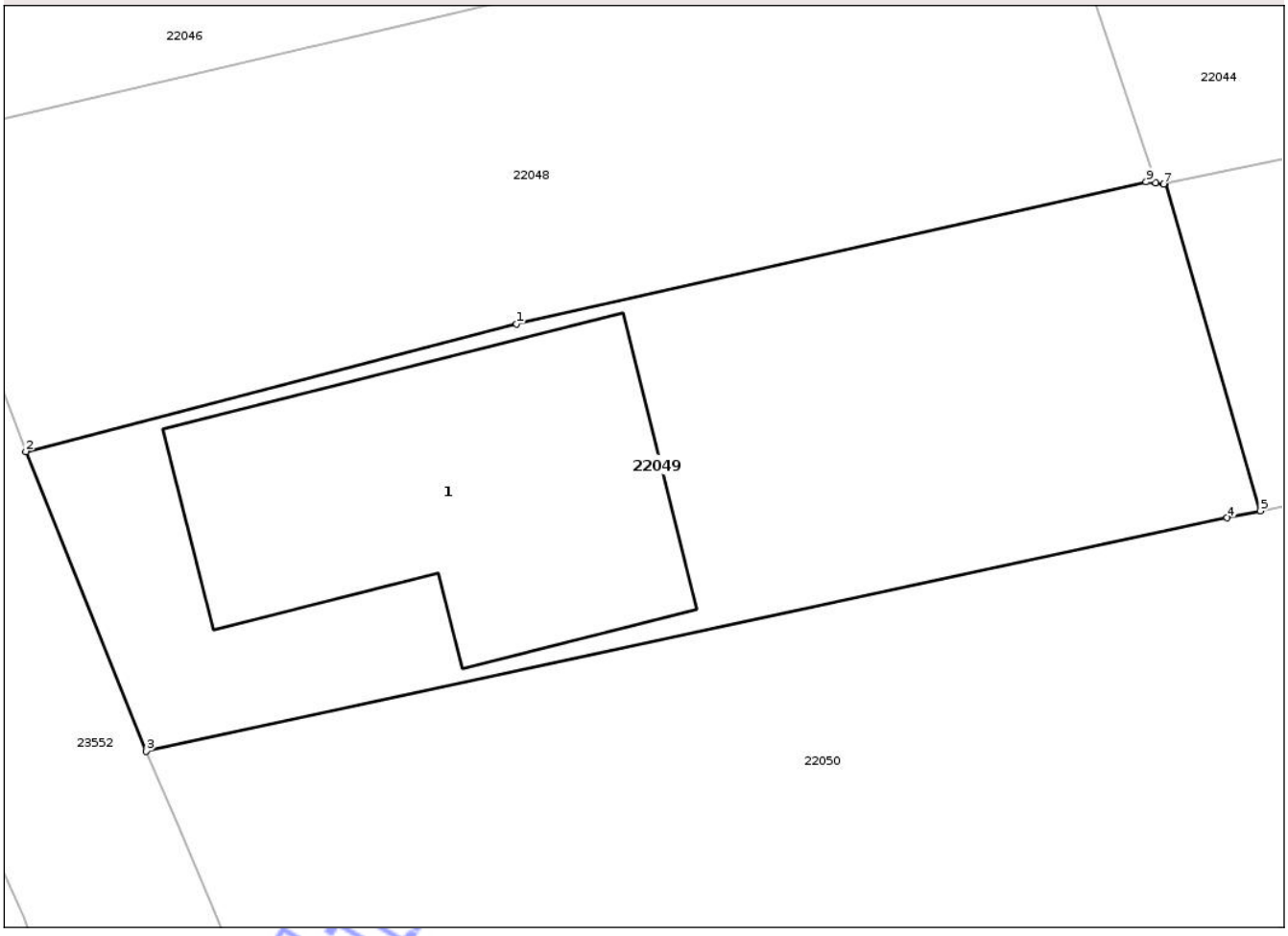
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39268	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	3	371	-	
2	arabil	DA	327	3	371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.090,824 306.033,823	2	408.073,235 306.029,257	18.172
2	408.073,235 306.029,257	3	408.077,55 306.018,524	11.568
3	408.077,55 306.018,524	4	408.116,307 306.026,877	39.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.116,307 306.026,877	5	408.117,495 306.027,129	1.214
5	408.117,495 306.027,129	6	408.114,097 306.038,848	12.202
6	408.114,097 306.038,848	7	408.114,03 306.038,834	0.068
7	408.114,03 306.038,834	8	408.113,751 306.038,877	0.282
8	408.113,751 306.038,877	9	408.113,408 306.038,912	0.345
9	408.113,408 306.038,912	1	408.090,824 306.033,823	23.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 108, Jud. Dolj, T3, P379,380,381,382,383,384; fost T 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40856	1.171	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40856-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 108, Jud. Dolj, T3, P379, 380,381,382,383,384; fost T 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit , regim de inaltime parter, compusa din doua camere , bucatarie,hol si sala, edificata in anul 1958
A1.2	40856-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 108, Jud. Dolj, T3, P379, 380,381,382,383,384; fost T 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Anexa gospodareasca , regim inaltime parter, compusa din din trei camere, sala si la subsol beci, edificata in anul 1958
A1.3	40856-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 108, Jud. Dolj, T3, P379, 380,381,382,383,384; fost T 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191563 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 1788, din 27/02/2004 emis de BNP Dana Tomita (act administrativ nr Certificat fiscal nr 3370 din 23.03.2018, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CM nr 35 din 27.02.2004, emis de BNP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA SILVIA** 2) **ONEA STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37594/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88494 din 02/05/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ONEA SILVIA** 2) **ONEA STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37594/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88494 din 02/05/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ONEA STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37594/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88494 din 02/05/2018; def Onea Floarea	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ONEA SILVIA** 2) **ONEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis prin procedura civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40856	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	3	380,381,382, 383,384,379	-	
2	arabil	DA	585	3	380,381,382, 383,384,379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40856-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit , regim de inaltime parter, compusa din doua camere , bucatarie,hol si sala, edificata in anul 1958
A1.2	40856-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Anexa gospodareasca , regim inaltime parter, compusa din din trei camere, sala si la subsol beci, edificata in anul 1958
A1.3	40856-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.161,166 306.011,976	2	408.147,031 306.009,462	14.357
2	408.147,031 306.009,462	3	408.136,281 306.007,022	11.023
3	408.136,281 306.007,022	4	408.143,068 305.992,112	16.382
4	408.143,068 305.992,112	5	408.160,011 305.995,795	17.339
5	408.160,011 305.995,795	6	408.168,215 305.997,113	8.309
6	408.168,215 305.997,113	7	408.169,438 305.997,309	1.239
7	408.169,438 305.997,309	8	408.177,094 305.998,538	7.754
8	408.177,094 305.998,538	9	408.185,987 305.999,967	9.007
9	408.185,987 305.999,967	10	408.192,722 306.001,42	6.89
10	408.192,722 306.001,42	11	408.197,203 306.002,272	4.561
11	408.197,203 306.002,272	12	408.203,288 306.003,845	6.285
12	408.203,288 306.003,845	13	408.211,303 306.005,893	8.273
13	408.211,303 306.005,893	14	408.211,681 306.006,028	0.401
14	408.211,681 306.006,028	15	408.203,691 306.022,642	18.435
15	408.203,691 306.022,642	16	408.179,973 306.016,33	24.544
16	408.179,973 306.016,33	17	408.173,327 306.014,791	6.822
17	408.173,327 306.014,791	18	408.165,045 306.012,874	8.501
18	408.165,045 306.012,874	1	408.161,166 306.011,976	3.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P394,395

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	3	394	-	
2	arabil	DA	256	3	395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.139,145 305.962,65	2	408.107,409 305.955,743	32.479
2	408.107,409 305.955,743	3	408.110,385 305.949,834	6.616
3	408.110,385 305.949,834	4	408.112,654 305.944,793	5.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.112,654 305.944,793	5	408.140,903 305.950,665	28.853
5	408.140,903 305.950,665	1	408.139,145 305.962,65	12.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.592	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 879-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU PAUNA** 2) **ROSU MARIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU PAUNA** 2) **ROSU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

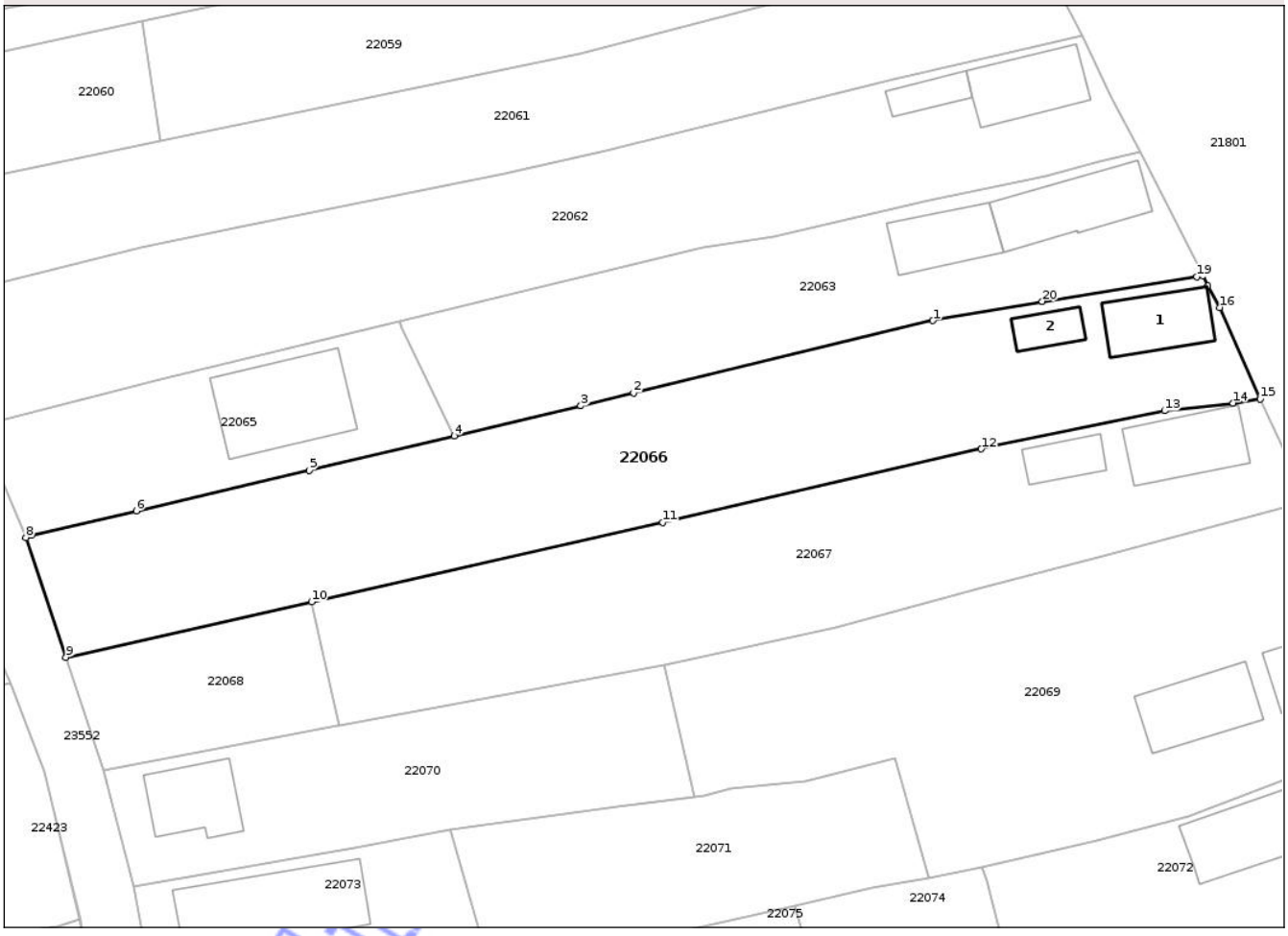
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	3	3	-	
2	vie	DA	649	3	3	-	
3	arabil	DA	263	3	3	-	
4	arabil	DA	162	3	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.218,27 305.932,749	2	408.188,315 305.925,499	30.82
2	408.188,315 305.925,499	3	408.183,036 305.924,221	5.431
3	408.183,036 305.924,221	4	408.170,361 305.921,214	13.027
4	408.170,361 305.921,214	5	408.155,876 305.917,777	14.887
5	408.155,876 305.917,777	6	408.138,553 305.913,739	17.787
6	408.138,553 305.913,739	7	408.128,04 305.911,289	10.795
7	408.128,04 305.911,289	8	408.127,501 305.911,07	0.582
8	408.127,501 305.911,07	9	408.131,508 305.899,079	12.643
9	408.131,508 305.899,079	10	408.156,086 305.904,627	25.196
10	408.156,086 305.904,627	11	408.191,241 305.912,563	36.04
11	408.191,241 305.912,563	12	408.223,122 305.919,928	32.721
12	408.223,122 305.919,928	13	408.241,462 305.923,723	18.729
13	408.241,462 305.923,723	14	408.248,307 305.924,504	6.889
14	408.248,307 305.924,504	15	408.251,035 305.924,932	2.761
15	408.251,035 305.924,932	16	408.246,98 305.934,053	9.982
16	408.246,98 305.934,053	17	408.245,794 305.936,203	2.455
17	408.245,794 305.936,203	18	408.245,268 305.937,237	1.16
18	408.245,268 305.937,237	19	408.244,69 305.937,128	0.588
19	408.244,69 305.937,128	20	408.229,223 305.934,656	15.663
20	408.229,223 305.934,656	1	408.218,27 305.932,749	11.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 62, Jud. Dolj, fost T 2 P 207,208,209,210,211

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40949	1.378	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40949-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 62, Jud. Dolj, fost T 2 P 207,208,209,210,211	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 1973.
A1.2	40949-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 62, Jud. Dolj, fost T 2 P 207,208,209,210,211	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163646 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr 10763, din 03/06/2008 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr CNS nr 11823 din 09.09.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de deces nr 46 din 10.06.1999, emis de Primaria Malu Mare;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 21 din 12.01.1997, emis de BNP Doina Faurar;act administrativ nr Certificat deces nr 33 din 29.04.1998, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2554, cota initiala 1000/2554	A1
	1) **COSTACHE ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: Costeche Ilie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE ANIŞOARA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta rol fiscal nr 10456, din 16/08/2020 emis de Primaria Malu Mare, PV vecinatate nr. (15/10.07.2020 -Primaria Malu Mare);		
B3	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 277 mp	A1
	1) **COSTACHE ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: in cota de 1/2	
217516 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 45, din 21/08/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/2554, cota initiala 1000/2554	A1
	1) **SCARLAT RODICA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 de la COSTACHE ANIŞOARA	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SCARLAT RODICA**	
	OBSERVATII: de la COSTACHE ANIŞOARA	
B6	se noteaza POSESIA asupra cotei de 1/2 din diferenta de teren in suprafata de 277 mp	A1
	1) **SCARLAT RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicitatea nu produce efecte civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40949	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	2	207	-	
2	arabil	DA	799	2	208,209,210, 211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40949-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 1973.
A1.2	40949-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.024,556 306.356,432	2	408.042,079 306.361,258	18.175
3	408.039,23 306.367,046	4	408.037,893 306.369,878	3.132
5	408.034,396 306.376,667	6	408.027,248 306.374,198	7.562
7	408.008,892 306.367,859	8	408.007,582 306.367,638	1.329
9	407.991,532 306.364,944	10	407.982,544 306.364,091	9.028
11	407.971,837 306.362,482	12	407.958,219 306.360,536	13.756
13	407.919,239 306.354,009	14	407.917,515 306.353,564	1.781
15	407.918,329 306.345,581	16	407.939,018 306.349,352	21.03
17	407.946,476 306.349,633	18	407.962,068 306.351,173	15.668
19	407.973,545 306.352,069	20	407.983,286 306.353,02	9.787
21	407.997,618 306.354,196	22	408.001,967 306.354,631	4.371
23	408.013,672 306.355,286	24	408.022,679 306.356,165	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.042,079 306.361,258	3	408.039,23 306.367,046	6.451
4	408.037,893 306.369,878	5	408.034,396 306.376,667	7.637
6	408.027,248 306.374,198	7	408.008,892 306.367,859	19.42
8	408.007,582 306.367,638	9	407.991,532 306.364,944	16.275
10	407.982,544 306.364,091	11	407.971,837 306.362,482	10.827
12	407.958,219 306.360,536	13	407.919,239 306.354,009	39.523
14	407.917,515 306.353,564	15	407.918,329 306.345,581	8.024
16	407.939,018 306.349,352	17	407.946,476 306.349,633	7.463
18	407.962,068 306.351,173	19	407.973,545 306.352,069	11.512
20	407.983,286 306.353,02	21	407.997,618 306.354,196	14.38
22	408.001,967 306.354,631	23	408.013,672 306.355,286	11.723
24	408.022,679 306.356,165	1	408.024,556 306.356,432	1.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:603

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 88, Jud. Dolj, T2, P257, fost sat Malu Mic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30105	812	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30105-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273815 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 4209, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHENEA CAMELIA-ANDREEA** 2) **GHENEA SEBASTIAN-GEORGIAN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 30105-C1-U1	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4211, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui GHENEA CAMELIA-ANDREEA si GHENEA SEBASTIAN-GEORGIAN de sub B 15	
273828 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4211, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHENEA SEBASTIAN-GEORGIAN** 2) **GHENEA CAMELIA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 30105-C1-U2	
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
273815 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4211, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:376000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui GHENEA CAMELIA-ANDREEA si GHENEA SEBASTIAN-GEORGIAN de sub B 15	
273828 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4211, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:376000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui GHENEA CAMELIA-ANDREEA si GHENEA SEBASTIAN-GEORGIAN de sub B 17	

Neautentificat în circuitul civil

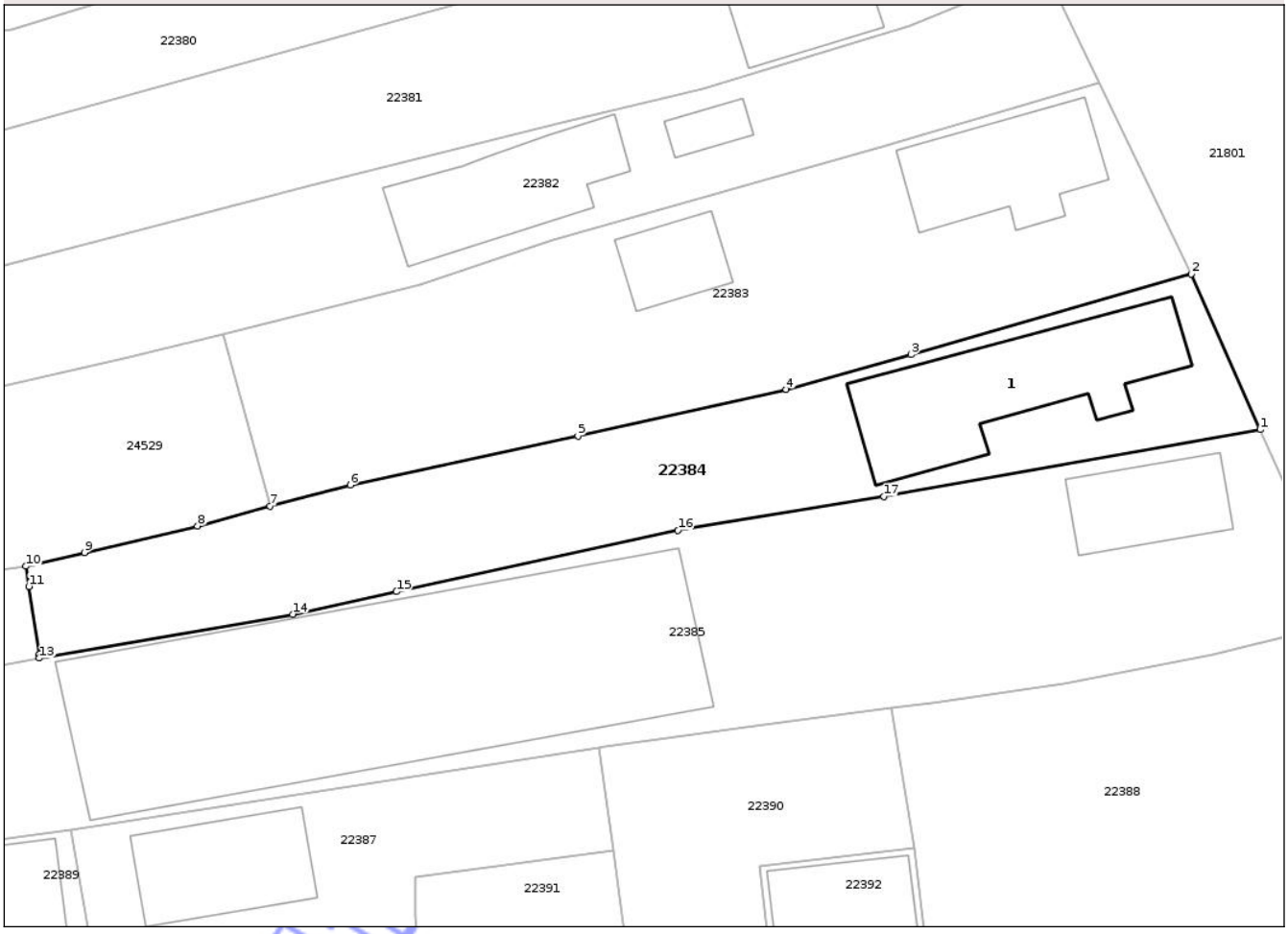
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30105	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	2	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.120,382 306.195,407	2	408.115,286 306.206,882	12.556
2	408.115,286 306.206,882	3	408.094,623 306.200,934	21.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.094,623 306.200,934	4	408.085,436 306.198,375	9.537
4	408.085,436 306.198,375	5	408.070,1 306.194,942	15.716
5	408.070,1 306.194,942	6	408.053,317 306.191,329	17.167
6	408.053,317 306.191,329	7	408.047,395 306.189,77	6.124
7	408.047,395 306.189,77	8	408.042,068 306.188,305	5.525
8	408.042,068 306.188,305	9	408.033,732 306.186,353	8.561
9	408.033,732 306.186,353	10	408.029,41 306.185,342	4.439
10	408.029,41 306.185,342	11	408.029,632 306.183,858	1.501
11	408.029,632 306.183,858	12	408.030,383 306.178,845	5.069
12	408.030,383 306.178,845	13	408.030,411 306.178,572	0.274
13	408.030,411 306.178,572	14	408.049,07 306.181,806	18.937
14	408.049,07 306.181,806	15	408.056,725 306.183,471	7.834
15	408.056,725 306.183,471	16	408.077,461 306.187,983	21.221
16	408.077,461 306.187,983	17	408.092,646 306.190,476	15.388
17	408.092,646 306.190,476	1	408.120,382 306.195,407	28.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 88, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T2, P257, fost sat Malu Mic

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30105-C1-U1	0	88,5			Constuctia C1 contine 2 apartamente Ap 1 este format din incaperile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 si 14 (3camere, dressing, baie, 2holuri, antreu, bucatarie si pivnita)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273815 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 4209, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENEA CAMELIA-ANDREEA** 2) **GHENEA SEBASTIAN-GEORGIAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4211, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
273815 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4211, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:376000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 88, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T2, P257, fost sat Malu Mic
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30105-C1-U1	0	88,5	-	-	Constuctia C1 contine 2 apartamente Ap 1 este format din incaperile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 si 14 (3camere, dressing, baie, 2holuri, antreu, bucatarie si pivnita)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 88, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T2, P257, fost sat Malu Mic

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30105-C1-U2	0	37,2			Constuctia C1 contine 2 apartamente Ap 2 este format din incaperile 10, 11, 12 si 13 (camera, hol, camera centrala si debara)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273828 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.4210, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENEA SEBASTIAN-GEORGIAN** 2) **GHENEA CAMELIA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4211, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
273828 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4211, din 09/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:376000 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului,	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 88, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T2, P257, fost sat Malu Mic
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30105-C1-U2	0	37,2	-	-	Constuctia C1 contine 2 apartamente Ap 2 este format din incaperile 10, 11, 12 si 13 (camera, hol, camera centrala si debara)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1472-44779, din 07/01/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂSCU STANA ELIZA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRĂSCU STANA ELIZA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

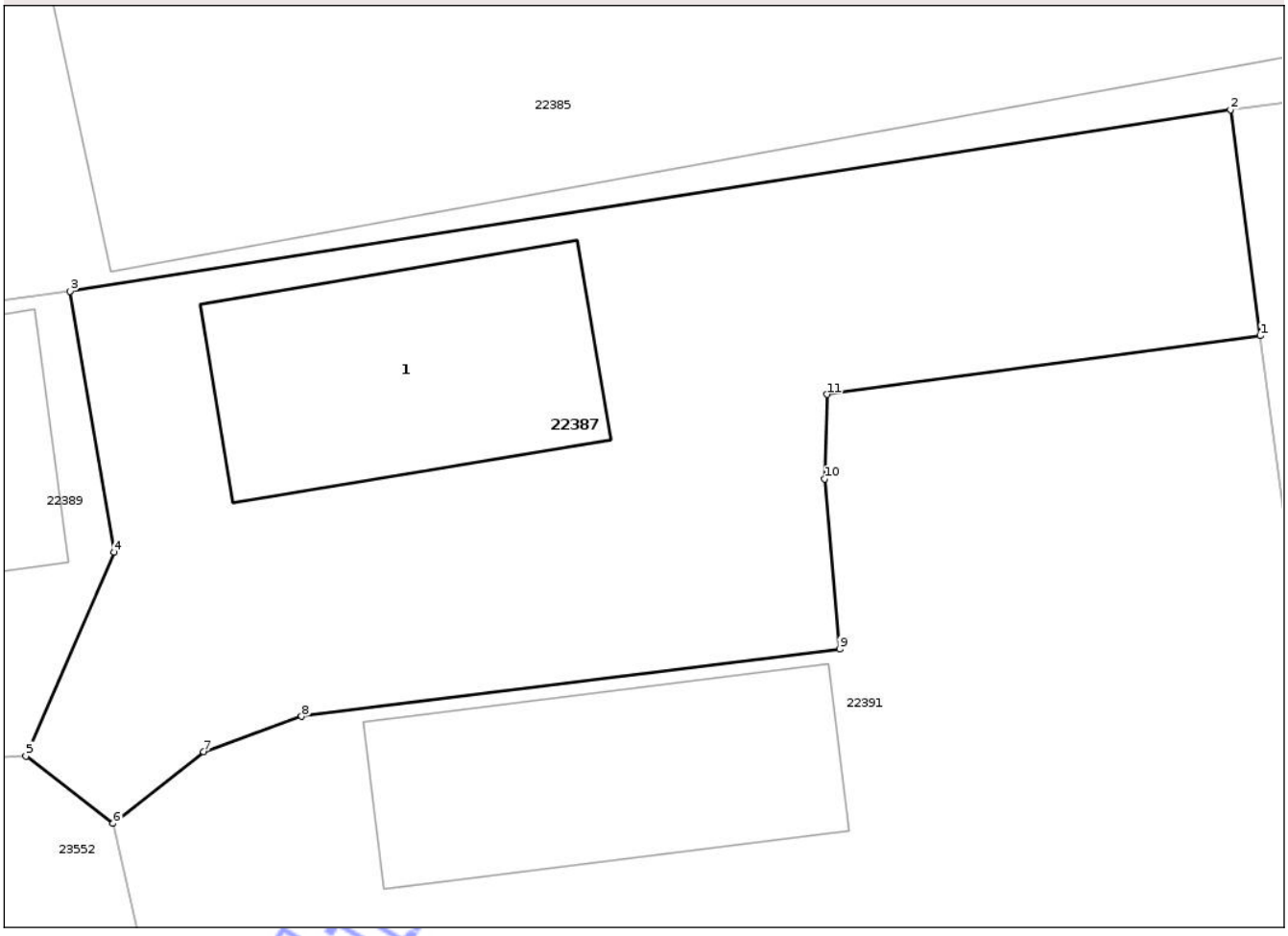
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	2	265	-	
2	arabil	DA	412	2	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.072,679 306.164,425	2	408.071,679 306.172,001	7.642
2	408.071,679 306.172,001	3	408.032,737 306.165,911	39.415
3	408.032,737 306.165,911	4	408.034,202 306.157,168	8.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.034,202 306.157,168	5	408.031,249 306.150,34	7.439
5	408.031,249 306.150,34	6	408.034,178 306.148,078	3.701
6	408.034,178 306.148,078	7	408.037,214 306.150,481	3.872
7	408.037,214 306.150,481	8	408.040,505 306.151,667	3.498
8	408.040,505 306.151,667	9	408.058,563 306.153,924	18.199
9	408.058,563 306.153,924	10	408.058,065 306.159,625	5.723
10	408.058,065 306.159,625	11	408.058,142 306.162,456	2.832
11	408.058,142 306.162,456	1	408.072,679 306.164,425	14.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P271,272

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T21, corect fiind T2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P271,272	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P271,272	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 63-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURNICA PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURNICA PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

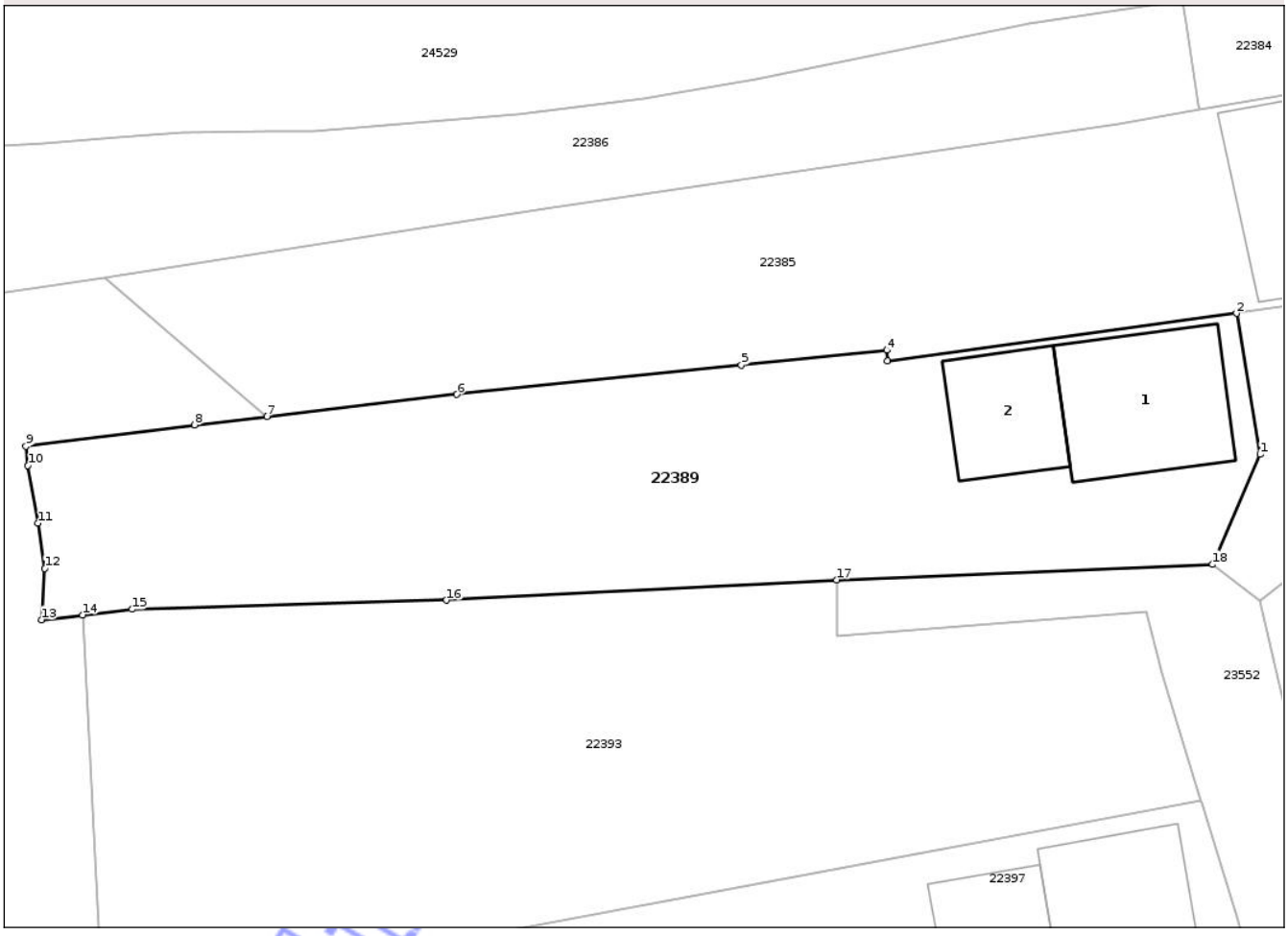
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	In TDP a fost inscris in mod eronat T21, corect fiind T2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	2	271	-	
2	arabil	DA	575	2	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.034,202 306.157,168	2	408.032,737 306.165,911	8.865
2	408.032,737 306.165,911	3	408.011,043 306.162,968	21.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.011,043 306.162,968	4	408.011,024 306.163,617	0.649
4	408.011,024 306.163,617	5	408.001,986 306.162,704	9.084
5	408.001,986 306.162,704	6	407.984,32 306.160,878	17.76
6	407.984,32 306.160,878	7	407.972,531 306.159,509	11.868
7	407.972,531 306.159,509	8	407.968,039 306.158,988	4.522
8	407.968,039 306.158,988	9	407.957,565 306.157,68	10.555
9	407.957,565 306.157,68	10	407.957,691 306.156,465	1.222
10	407.957,691 306.156,465	11	407.958,319 306.152,903	3.617
11	407.958,319 306.152,903	12	407.958,738 306.150,096	2.838
12	407.958,738 306.150,096	13	407.958,529 306.146,912	3.191
13	407.958,529 306.146,912	14	407.961,079 306.147,204	2.567
14	407.961,079 306.147,204	15	407.964,165 306.147,557	3.106
15	407.964,165 306.147,557	16	407.983,69 306.148,124	19.533
16	407.983,69 306.148,124	17	408.007,906 306.149,389	24.249
17	408.007,906 306.149,389	18	408.031,249 306.150,34	23.362
18	408.031,249 306.150,34	1	408.034,202 306.157,168	7.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P273,274

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 21060, din 13/08/2019 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU VLADIMIR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

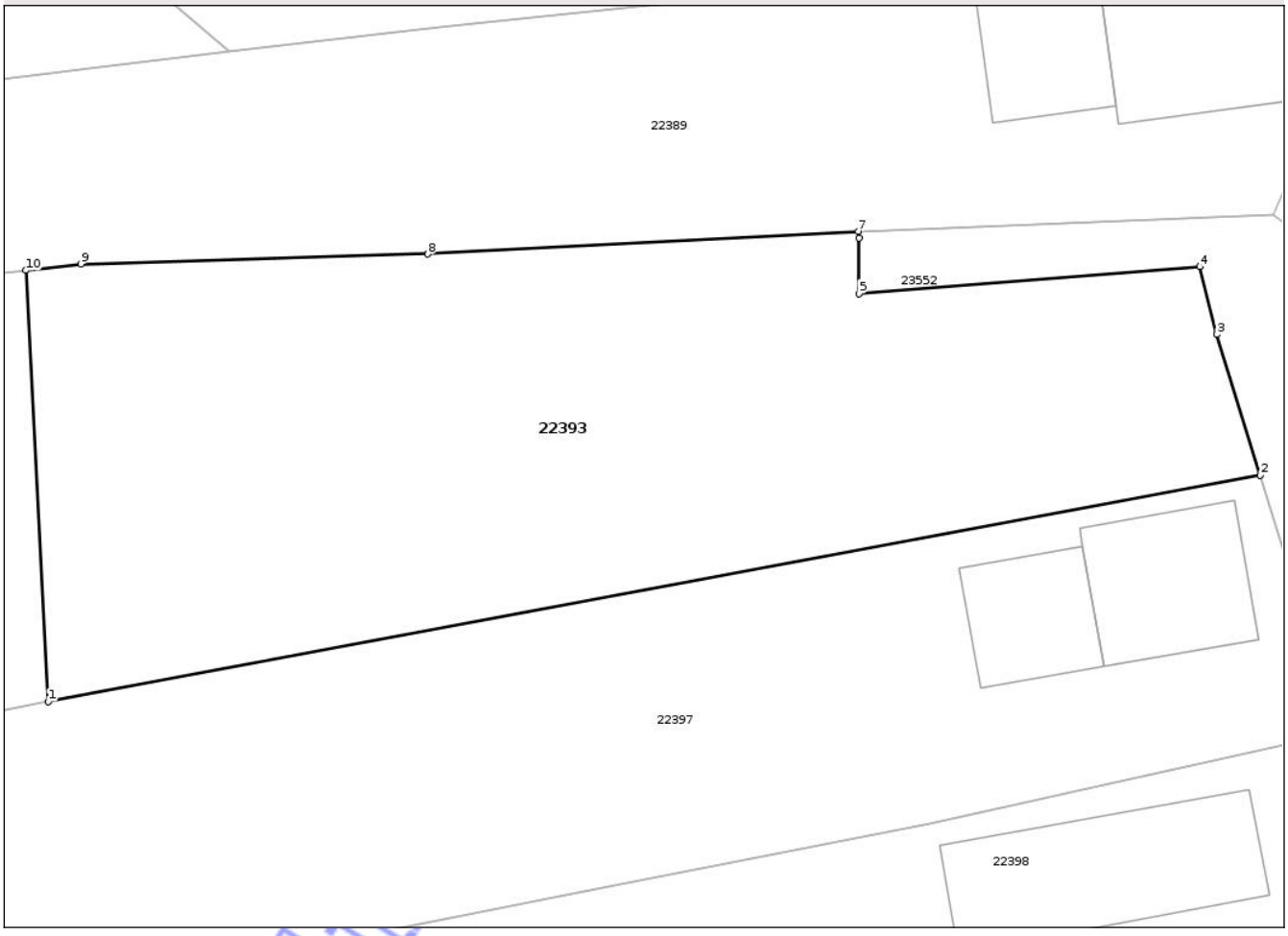
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	2	273	-	
2	arabil	DA	1.001	2	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,328 306.122,975	2	408.030,514 306.135,703	69.364
2	408.030,514 306.135,703	3	408.028,082 306.143,607	8.27
3	408.028,082 306.143,607	4	408.027,108 306.147,409	3.925
4	408.027,108 306.147,409	5	408.007,938 306.145,901	19.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.007,938 306.145,901	6	408.007,938 306.149,017	3.116
6	408.007,938 306.149,017	7	408.007,906 306.149,389	0.373
7	408.007,906 306.149,389	8	407.983,69 306.148,124	24.249
8	407.983,69 306.148,124	9	407.964,165 306.147,557	19.533
9	407.964,165 306.147,557	10	407.961,079 306.147,204	3.106
10	407.961,079 306.147,204	1	407.962,328 306.122,975	24.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Toporasi, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T 2 P 270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44899	833	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44899-C1	Loc. Malu Mare, Str Toporasi, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T 2 P 270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit , regim de inaltime P, Sc=75mp ,Scd=75 mp , edificata in anul 1990
A1.2	44899-C2	Loc. Malu Mare, Str Toporasi, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T 2 P 270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca , regim de inaltime P, Sc=78mp ,Scd=78 mp , edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310575 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație cu rezerva uzufruct autentificat sub nr.5149, din 12/11/2025 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 504/819, cota initiala 504/819	A1
	1) **FIŞCĂ IONUŢ-ROBERT**	
B5	Se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 315 mp	A1
	1) **FIŞCĂ IONUŢ-ROBERT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIŞCĂ IONUŢ-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
310575 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație cu rezerva uzufruct autentificat sub nr.5149, din 12/11/2025 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIŞCĂ MARIOARA** 2) **FIŞCĂ MARIN**	

Neautorizabil în circuitul civil

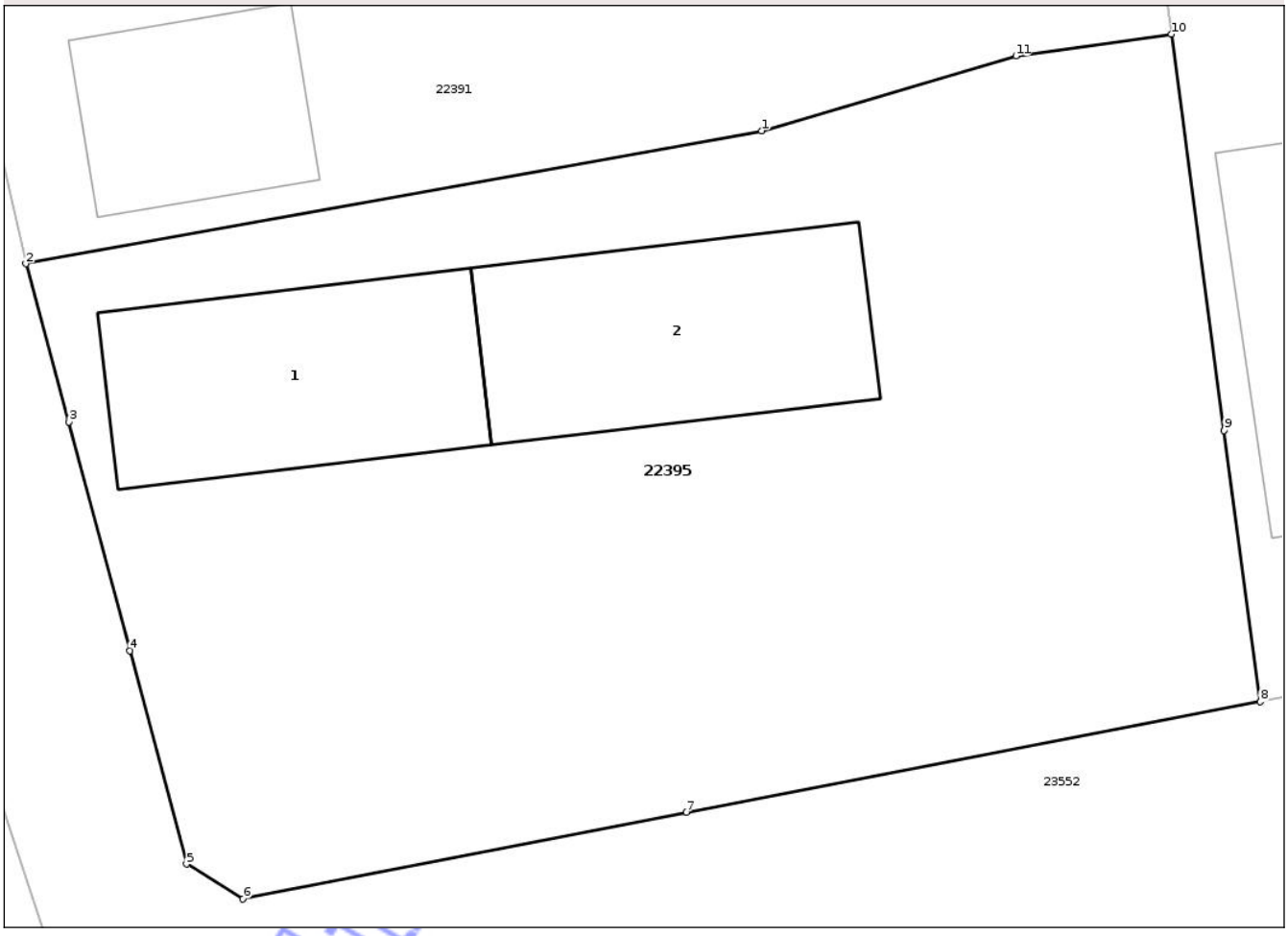
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44899	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	2	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44899-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit , regim de inaltime P, Sc=75mp ,Scd=75 mp , edificata in anul 1990
A1.2	44899-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca , regim de inaltime P, Sc=78mp ,Scd=78 mp , edificata in anul 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.061,93 306.138,84	2	408.037,321 306.134,399	25.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.037,321 306.134,399	3	408.038,766 306.129,119	5.474
3	408.038,766 306.129,119	4	408.040,798 306.121,479	7.906
4	408.040,798 306.121,479	5	408.042,695 306.114,349	7.378
5	408.042,695 306.114,349	6	408.044,58 306.113,187	2.214
6	408.044,58 306.113,187	7	408.059,413 306.116,078	15.112
7	408.059,413 306.116,078	8	408.078,605 306.119,77	19.544
8	408.078,605 306.119,77	9	408.077,399 306.128,83	9.14
9	408.077,399 306.128,83	10	408.075,637 306.142,067	13.354
10	408.075,637 306.142,067	11	408.070,432 306.141,343	5.255
11	408.070,432 306.141,343	1	408.061,93 306.138,84	8.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. 47, Jud. Dolj, (Fost T 2 P 279 P 280)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43844	1.352	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43844-C1	Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. 47, Jud. Dolj, (Fost T 2 P 279 P 280)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 111 mp, Edificata in anul 1975.
A1.2	43844-C2	Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. 47, Jud. Dolj, (Fost T 2 P 279 P 280)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-CA Parter + Beci Sc = 29 mp Scd = 46 mp, Edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109719 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 895, din 24/04/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEACÎRU DANIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109719 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 895, din 24/04/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIACÎRU ION** 2) **CIACÎRU FLORICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43844	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	2	279	-	
2	arabil	DA	734	2	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43844-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 111 mp, Edificata in anul 1975.
A1.2	43844-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-CA Parter + Beci Sc = 29 mp Scd = 46 mp, Edificata in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.015,467 306.101,506	2	408.039,627 306.107,029	24.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.039,627 306.107,029	3	408.039,018 306.108,724	1.801
3	408.039,018 306.108,724	4	408.034,88 306.121,248	13.19
4	408.034,88 306.121,248	5	408.011,945 306.116,114	23.503
5	408.011,945 306.116,114	6	407.993,84 306.112,592	18.444
6	407.993,84 306.112,592	7	407.977,72 306.109,418	16.43
7	407.977,72 306.109,418	8	407.966,262 306.107,037	11.703
8	407.966,262 306.107,037	9	407.949,145 306.103,568	17.465
9	407.949,145 306.103,568	10	407.954,003 306.089,843	14.559
10	407.954,003 306.089,843	11	407.954,295 306.088,345	1.526
11	407.954,295 306.088,345	12	407.961,705 306.089,923	7.576
12	407.961,705 306.089,923	13	407.998,455 306.097,568	37.537
13	407.998,455 306.097,568	14	407.998,949 306.097,712	0.515
14	407.998,949 306.097,712	1	408.015,467 306.101,506	16.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P283,284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 71-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEACÎRU PAULINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

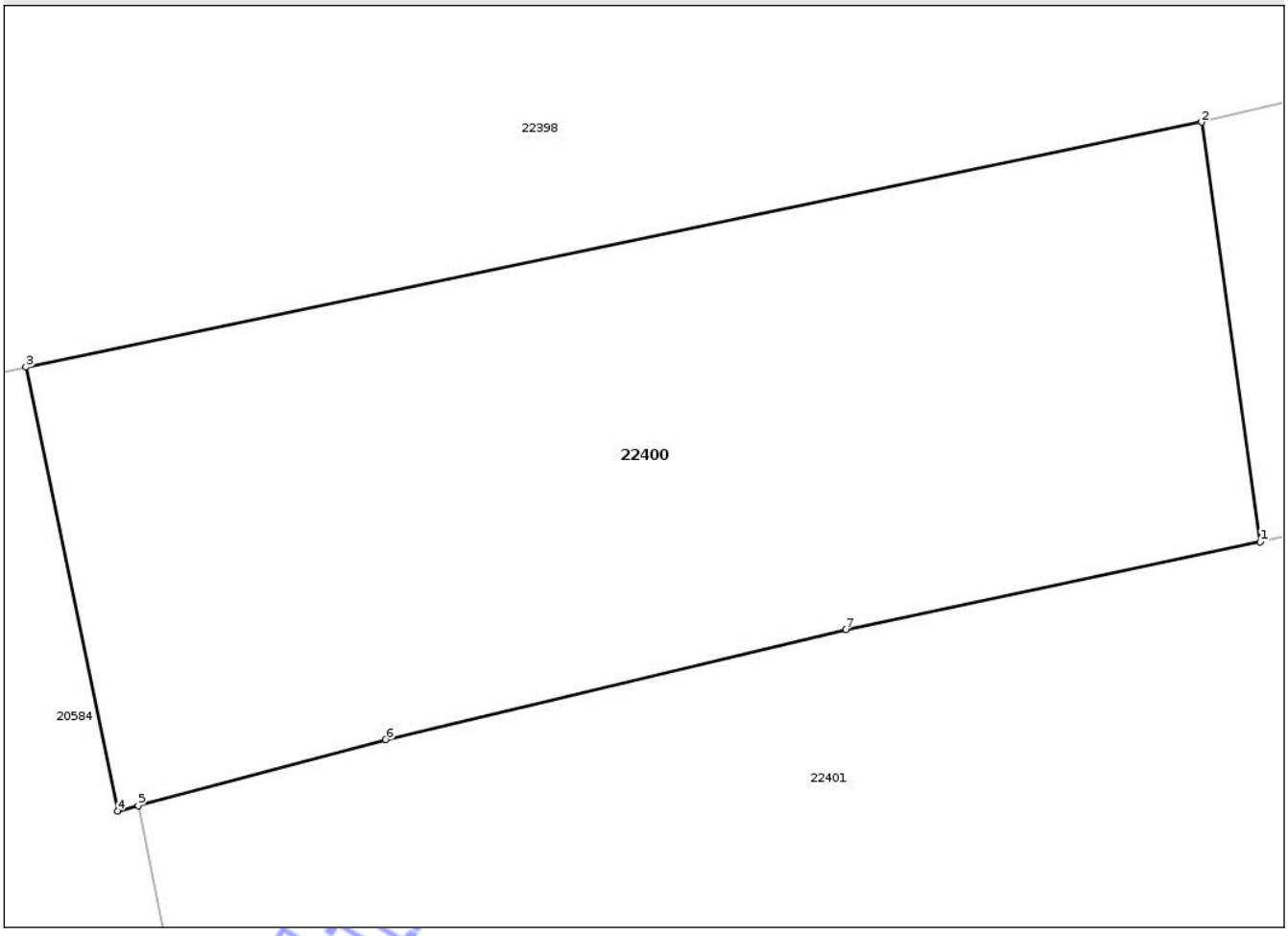
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	2	283	-	
2	arabil	DA	339	2	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.000,293 306.084,471	2	407.998,455 306.097,568	13.225
2	407.998,455 306.097,568	3	407.961,705 306.089,923	37.537
3	407.961,705 306.089,923	4	407.964,574 306.076,063	14.154
4	407.964,574 306.076,063	5	407.965,216 306.076,234	0.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.965,216 306.076,234	6	407.972,951 306.078,292	8.004
6	407.972,951 306.078,292	7	407.987,343 306.081,725	14.796
7	407.987,343 306.081,725	1	408.000,293 306.084,471	13.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P288,289,290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P288,289,290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 561-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	2	288	-	
2	arabil	DA	69	2	289	-	
3	vie	DA	881	2	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.032,47 306.063,901	2	408.052,138 306.067,871	20.065
2	408.052,138 306.067,871	3	408.048,277 306.080,728	13.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.048,277 306.080,728	4	408.034,485 306.078,009	14.057
4	408.034,485 306.078,009	5	408.029,478 306.076,529	5.221
5	408.029,478 306.076,529	6	408.015,464 306.073,443	14.35
6	408.015,464 306.073,443	7	408.006,773 306.071,963	8.816
7	408.006,773 306.071,963	8	407.997,672 306.069,821	9.35
8	407.997,672 306.069,821	9	407.988,917 306.068,656	8.832
9	407.988,917 306.068,656	10	407.977,518 306.065,79	11.754
10	407.977,518 306.065,79	11	407.967,773 306.063,661	9.975
11	407.967,773 306.063,661	12	407.961,52 306.062,295	6.4
12	407.961,52 306.062,295	13	407.946,499 306.059,398	15.298
13	407.946,499 306.059,398	14	407.946,964 306.057,663	1.796
14	407.946,964 306.057,663	15	407.948,969 306.046,453	11.388
15	407.948,969 306.046,453	16	407.955,402 306.047,659	6.545
16	407.955,402 306.047,659	17	407.966,275 306.049,698	11.063
17	407.966,275 306.049,698	18	407.988,697 306.054,296	22.889
18	407.988,697 306.054,296	19	408.022,172 306.061,507	34.243
19	408.022,172 306.061,507	1	408.032,47 306.063,901	10.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P293,294,295,296

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P293,294,295,296	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P293,294,295,296	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 594-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORUZ ECATERINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORUZ ECATERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	2	293	-	
2	arabil	DA	91	2	294	-	
3	arabil	DA	297	2	296	-	
4	vie	DA	448	2	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.058,641 306.047,203	2	408.055,124 306.057,453	10.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.055,124 306.057,453	3	408.055,009 306.057,853	0.416
3	408.055,009 306.057,853	4	408.029,006 306.052,092	26.634
4	408.029,006 306.052,092	5	408.002,648 306.046,455	26.954
5	408.002,648 306.046,455	6	407.972,511 306.040,818	30.66
6	407.972,511 306.040,818	7	407.956,015 306.036,628	17.02
7	407.956,015 306.036,628	8	407.957,104 306.025,147	11.533
8	407.957,104 306.025,147	9	407.971,183 306.028,332	14.435
9	407.971,183 306.028,332	10	407.979,628 306.030,583	8.74
10	407.979,628 306.030,583	11	407.996,318 306.033,764	16.99
11	407.996,318 306.033,764	12	408.009,245 306.036,429	13.199
12	408.009,245 306.036,429	13	408.009,417 306.036,464	0.176
13	408.009,417 306.036,464	14	408.027,098 306.040,169	18.065
14	408.027,098 306.040,169	15	408.039,08 306.042,68	12.242
15	408.039,08 306.042,68	16	408.052,96 306.045,78	14.222
16	408.052,96 306.045,78	1	408.058,641 306.047,203	5.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P298

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 270-59572, din 21/03/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

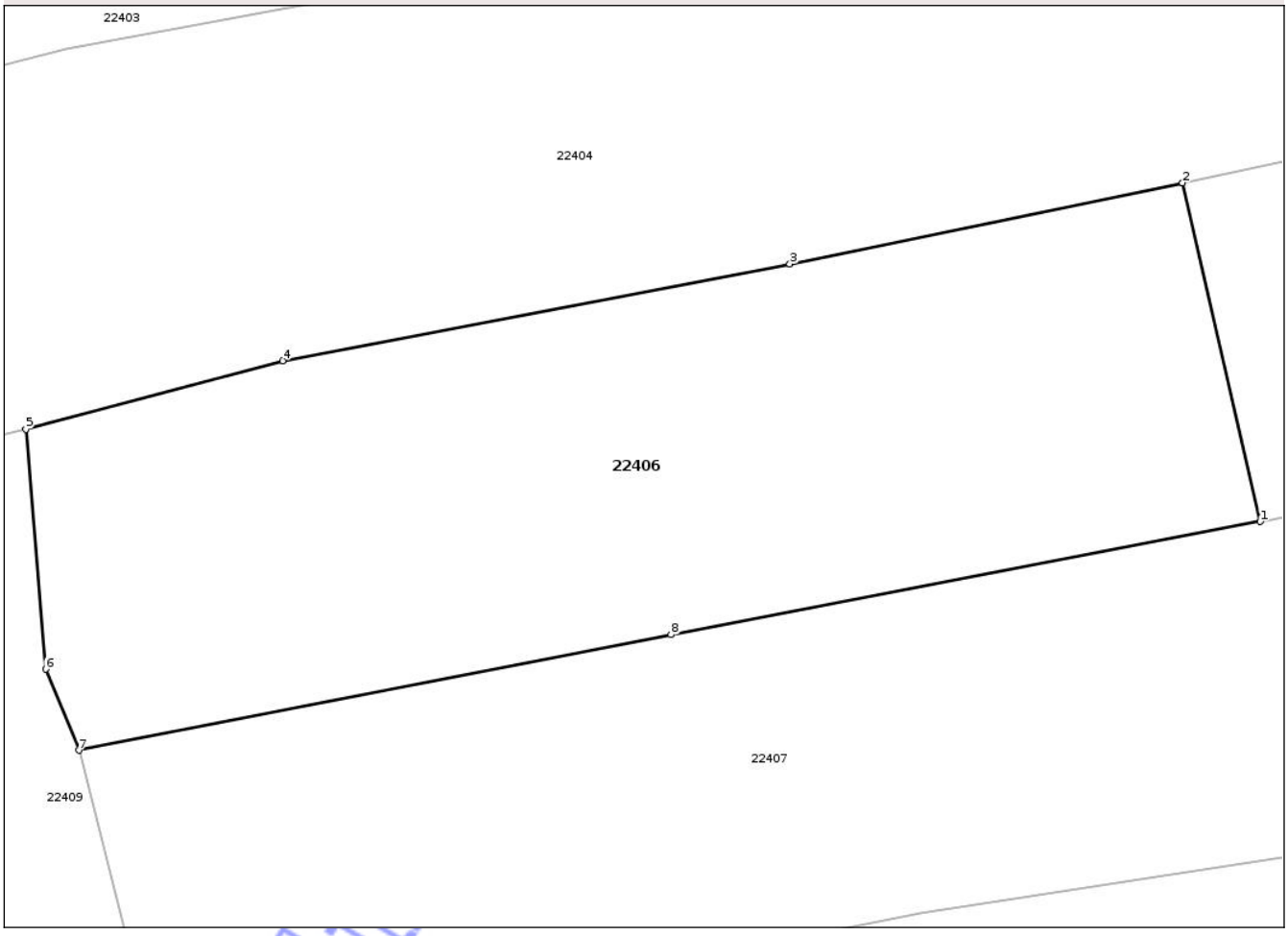
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	2	298	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.011,802 306.025,299	2	408.009,245 306.036,429	11.42
2	408.009,245 306.036,429	3	407.996,318 306.033,764	13.199
3	407.996,318 306.033,764	4	407.979,628 306.030,583	16.99
4	407.979,628 306.030,583	5	407.971,183 306.028,332	8.74
5	407.971,183 306.028,332	6	407.971,834 306.020,443	7.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.971,834 306.020,443	7	407.972,926 306.017,78	2.878
7	407.972,926 306.017,78	8	407.992,413 306.021,577	19.853
8	407.992,413 306.021,577	1	408.011,802 306.025,299	19.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5337
Nr. cadastral vechi:1746

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P297,298

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40611	531	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40611-C1	Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P297,298	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P297,298	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72191 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. aut nr 3148, din 10/12/2009 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI IONEL-CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI IONEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72191 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. aut nr 3148, din 10/12/2009 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIN**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

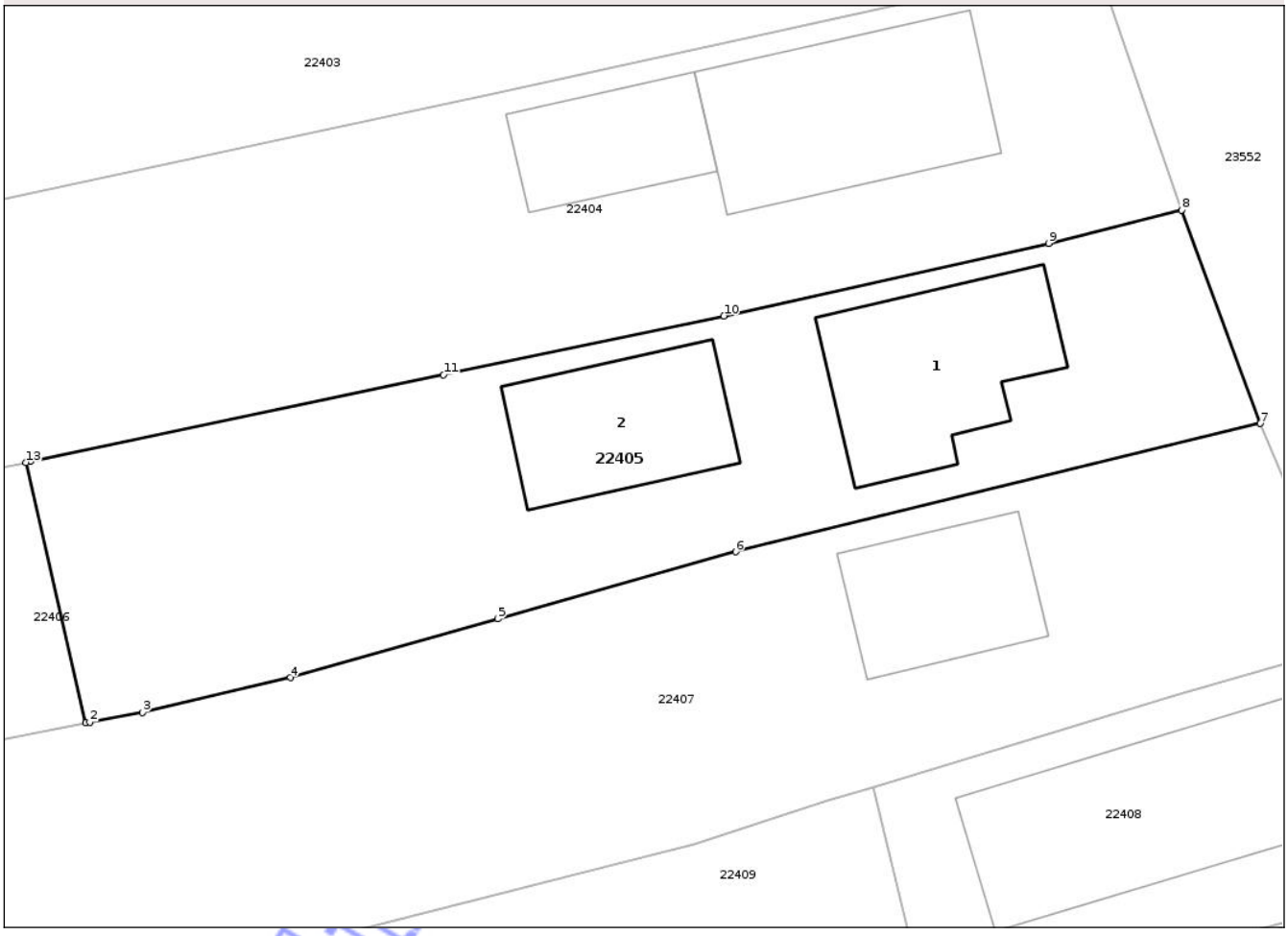
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40611	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	2	297,298	-	
2	arabil	DA	202	2	297,298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40611-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.011,802 306.025,299	2	408.011,974 306.025,332	0.175
2	408.011,974 306.025,332	3	408.014,23 306.025,75	2.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.014,23 306.025,75	4	408.020,55 306.027,24	6.493
4	408.020,55 306.027,24	5	408.029,422 306.029,744	9.219
5	408.029,422 306.029,744	6	408.039,58 306.032,61	10.555
6	408.039,58 306.032,61	7	408.062,011 306.038,089	23.09
7	408.062,011 306.038,089	8	408.058,641 306.047,203	9.717
8	408.058,641 306.047,203	9	408.052,96 306.045,78	5.857
9	408.052,96 306.045,78	10	408.039,08 306.042,68	14.222
10	408.039,08 306.042,68	11	408.027,098 306.040,169	12.242
11	408.027,098 306.040,169	12	408.009,417 306.036,464	18.065
12	408.009,417 306.036,464	13	408.009,245 306.036,429	0.176
13	408.009,245 306.036,429	1	408.011,802 306.025,299	11.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 165-48638, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

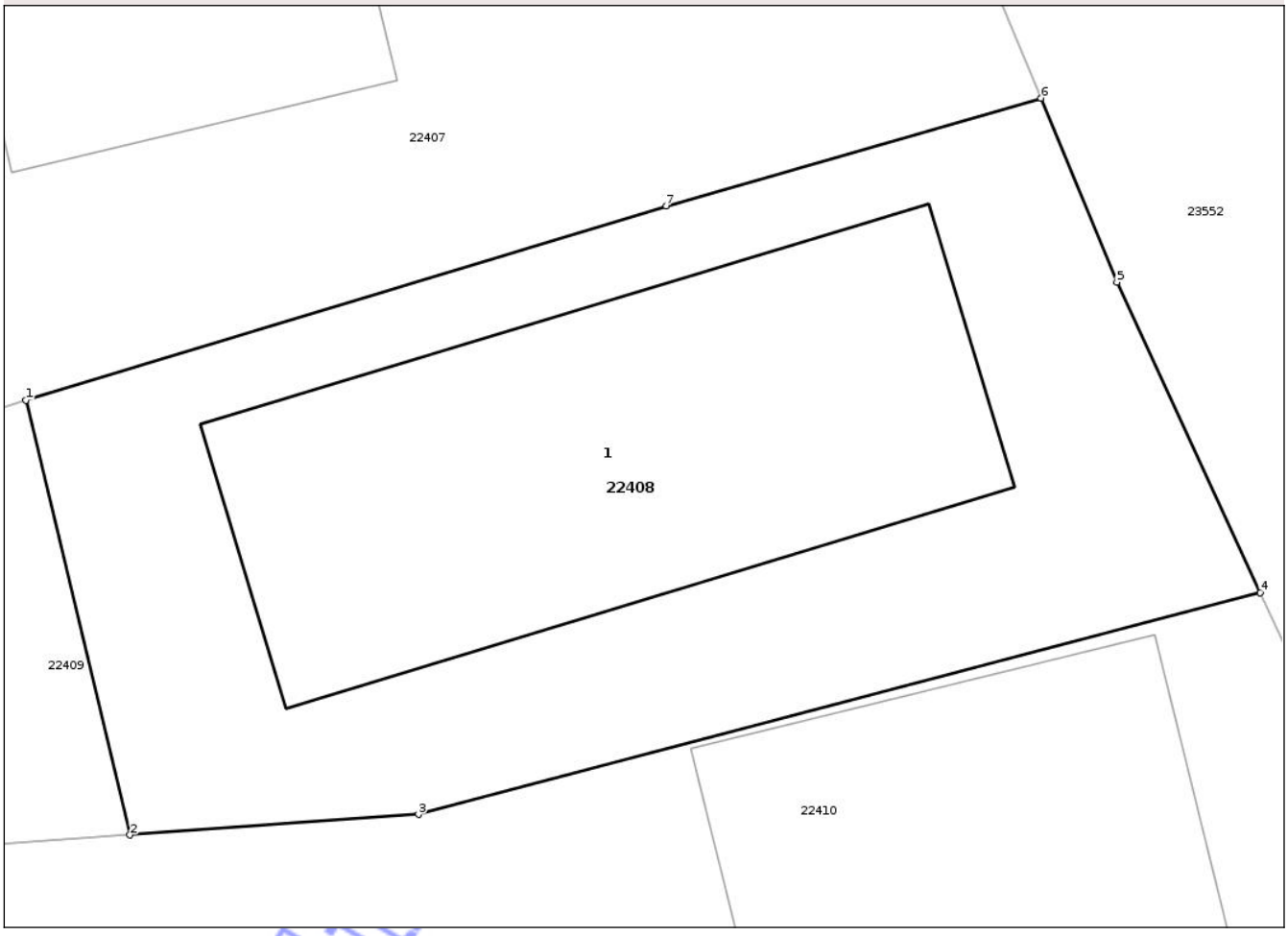
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	2	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.045,474 306.022,582	2	408.047,572 306.013,842	8.988
2	408.047,572 306.013,842	3	408.053,378 306.014,256	5.821
3	408.053,378 306.014,256	4	408.070,326 306.018,717	17.525
4	408.070,326 306.018,717	5	408.067,442 306.024,959	6.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.067,442 306.024,959	6	408.065,913 306.028,657	4.002
6	408.065,913 306.028,657	7	408.058,363 306.026,492	7.854
7	408.058,363 306.026,492	1	408.045,474 306.022,582	13.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P307,308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P307,308	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 9516, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

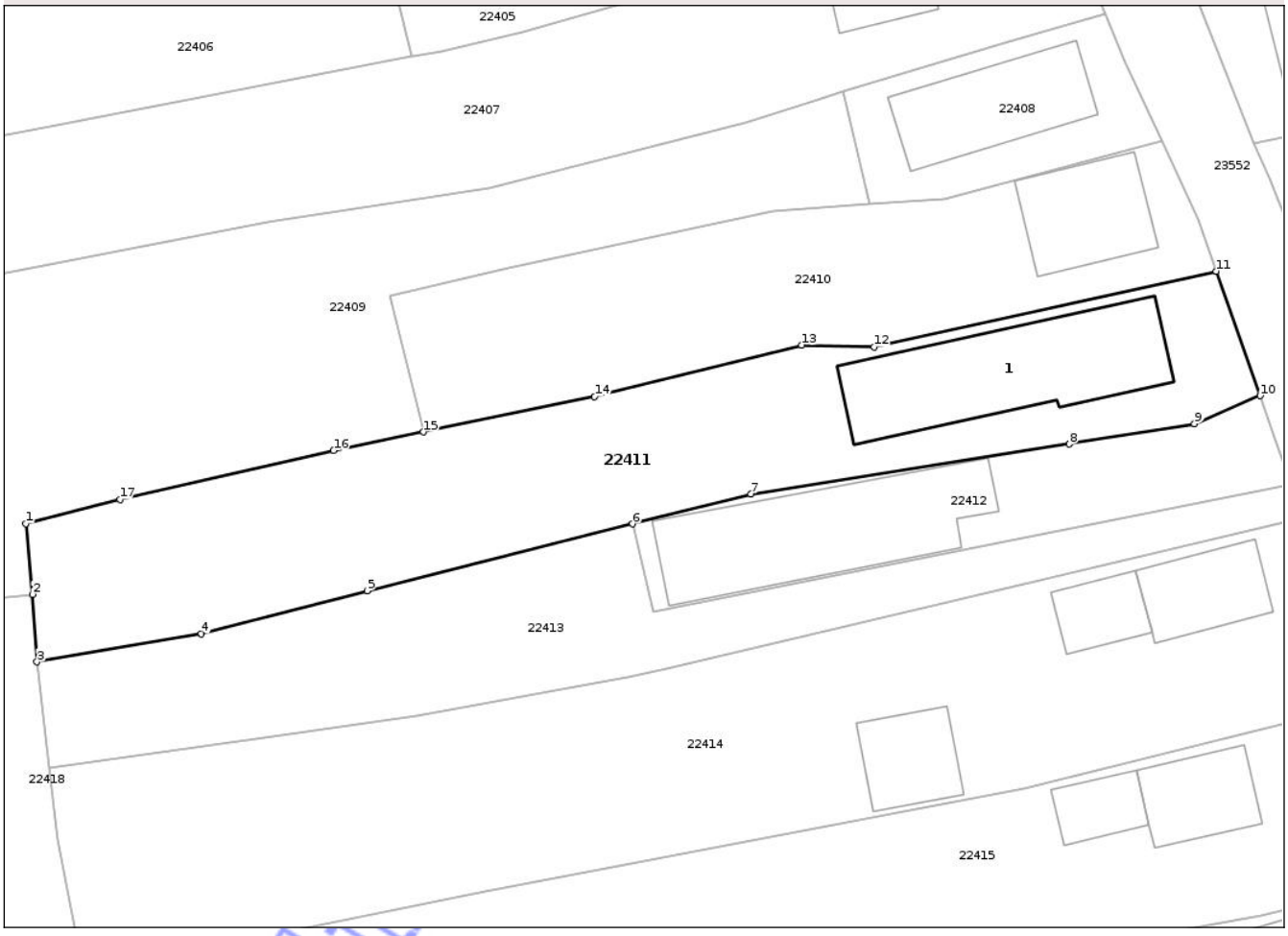
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	307	-	
2	arabil	DA	638	2	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.981,763 305.988,936	2	407.982,283 305.983,43	5.531
2	407.982,283 305.983,43	3	407.982,627 305.978,164	5.277
3	407.982,627 305.978,164	4	407.995,444 305.980,369	13.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.995,444 305.980,369	5	408.008,355 305.983,707	13.336
5	408.008,355 305.983,707	6	408.029,053 305.988,908	21.341
6	408.029,053 305.988,908	7	408.038,303 305.991,233	9.538
7	408.038,303 305.991,233	8	408.063,118 305.995,138	25.12
8	408.063,118 305.995,138	9	408.072,881 305.996,713	9.889
9	408.072,881 305.996,713	10	408.078,0 305.998,897	5.565
10	408.078,0 305.998,897	11	408.074,568 306.008,602	10.294
11	408.074,568 306.008,602	12	408.047,906 306.002,701	27.307
12	408.047,906 306.002,701	13	408.042,251 306.002,849	5.657
13	408.042,251 306.002,849	14	408.026,106 305.998,832	16.637
14	408.026,106 305.998,832	15	408.012,742 305.996,071	13.646
15	408.012,742 305.996,071	16	408.005,757 305.994,628	7.132
16	408.005,757 305.994,628	17	407.989,091 305.990,833	17.093
17	407.989,091 305.990,833	1	407.981,763 305.988,936	7.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P311,312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P311,312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P311,312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P311,312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 76-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEACÎRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEACÎRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	2	311	-	
2	arabil	DA	1.005	2	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.983,613 305.969,907	2	407.984,28 305.964,324	5.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.984,28 305.964,324	3	407.986,17 305.954,562	9.943
3	407.986,17 305.954,562	4	407.986,37 305.953,624	0.959
4	407.986,37 305.953,624	5	408.000,404 305.956,813	14.392
5	408.000,404 305.956,813	6	408.017,598 305.960,277	17.539
6	408.017,598 305.960,277	7	408.059,607 305.968,276	42.764
7	408.059,607 305.968,276	8	408.086,668 305.975,127	27.915
8	408.086,668 305.975,127	9	408.081,207 305.989,039	14.945
9	408.081,207 305.989,039	10	408.081,123 305.989,316	0.289
10	408.081,123 305.989,316	11	408.052,035 305.982,463	29.884
11	408.052,035 305.982,463	12	408.031,685 305.977,652	20.911
12	408.031,685 305.977,652	13	408.028,747 305.976,957	3.019
13	408.028,747 305.976,957	14	408.012,23 305.973,944	16.79
14	408.012,23 305.973,944	15	407.998,987 305.972,084	13.373
15	407.998,987 305.972,084	1	407.983,613 305.969,907	15.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P318,319,320,321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.682	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

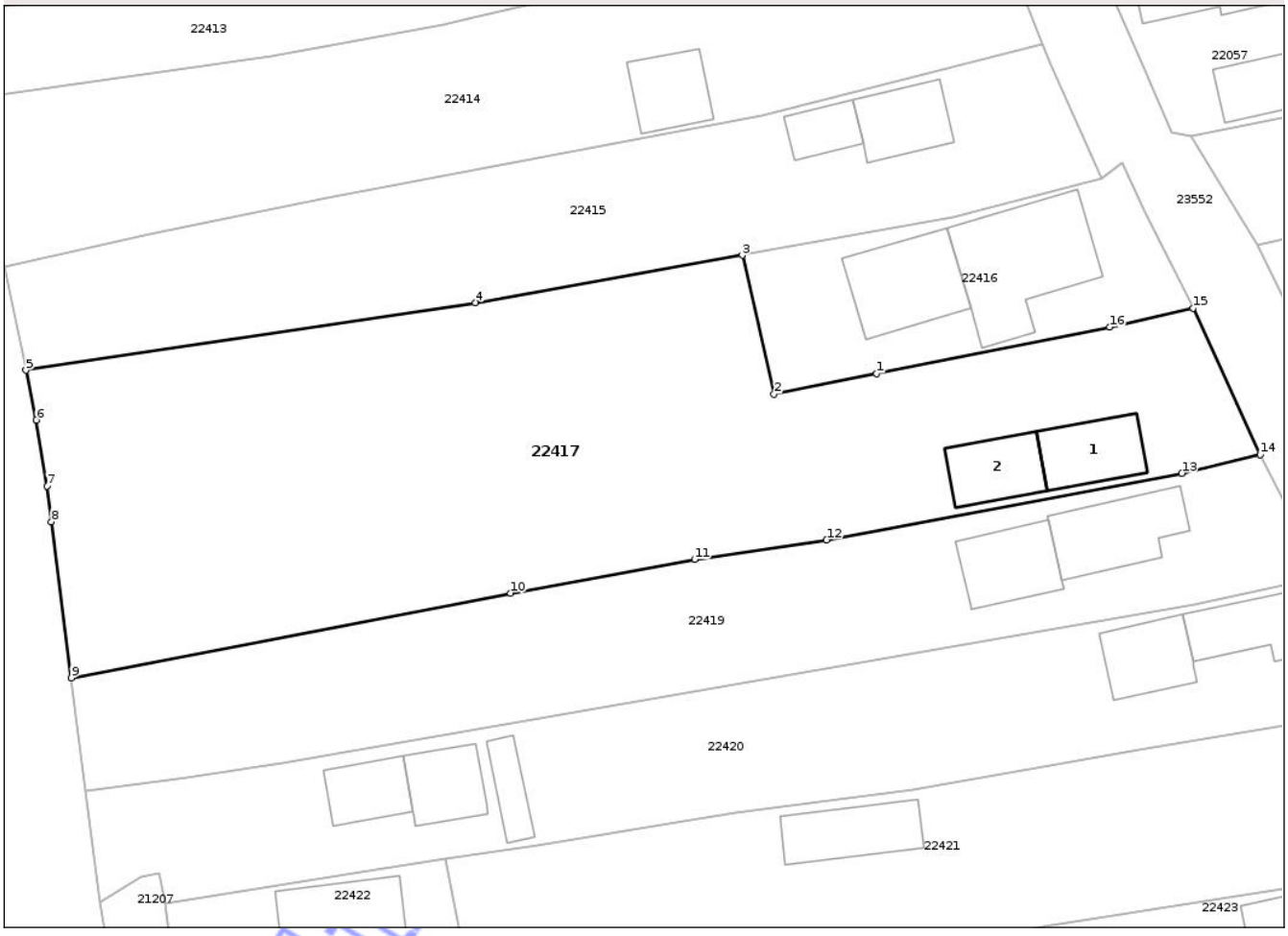
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	168	2	318	-	
2	curti constructii	DA	168	2	319	-	
3	arabil	DA	335	2	320	-	
4	arabil	DA	2.011	2	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.070,629 305.943,335	2	408.060,727 305.941,376	10.094
2	408.060,727 305.941,376	3	408.057,673 305.954,772	13.74
3	408.057,673 305.954,772	4	408.031,895 305.950,2	26.18
4	408.031,895 305.950,2	5	407.988,487 305.943,677	43.895
5	407.988,487 305.943,677	6	407.989,508 305.938,879	4.905
6	407.989,508 305.938,879	7	407.990,516 305.932,518	6.44
7	407.990,516 305.932,518	8	407.990,956 305.929,071	3.475
8	407.990,956 305.929,071	9	407.992,882 305.914,003	15.191
9	407.992,882 305.914,003	10	408.035,296 305.922,189	43.197
10	408.035,296 305.922,189	11	408.053,057 305.925,433	18.055
11	408.053,057 305.925,433	12	408.065,795 305.927,322	12.877
12	408.065,795 305.927,322	13	408.100,105 305.933,73	34.903
13	408.100,105 305.933,73	14	408.107,683 305.935,521	7.787
14	408.107,683 305.935,521	15	408.101,178 305.949,647	15.552
15	408.101,178 305.949,647	16	408.093,145 305.947,838	8.234
16	408.093,145 305.947,838	1	408.070,629 305.943,335	22.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P322,323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P322,323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P322,323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 446-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA MARINICA**, LIPSA CNP 2) **GEANTA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEANTA GHEORGHE** 2) **GEANTA MARINICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

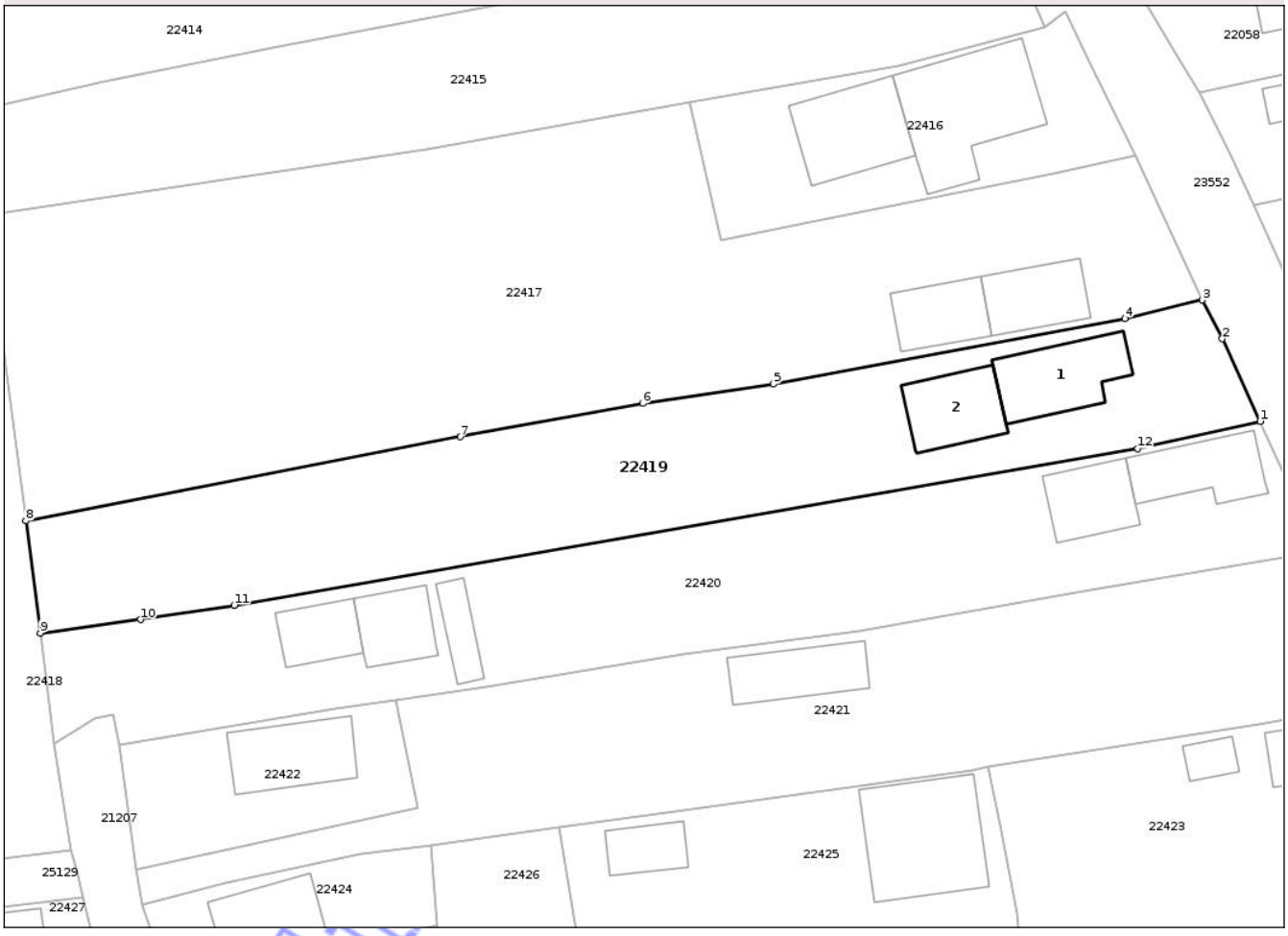
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	2	322	-	
2	arabil	DA	881	2	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.113,332 305.923,699	2	408.109,631 305.931,75	8.861
2	408.109,631 305.931,75	3	408.107,683 305.935,521	4.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.107,683 305.935,521	4	408.100,105 305.933,73	7.787
4	408.100,105 305.933,73	5	408.065,795 305.927,322	34.903
5	408.065,795 305.927,322	6	408.053,057 305.925,433	12.877
6	408.053,057 305.925,433	7	408.035,296 305.922,189	18.055
7	408.035,296 305.922,189	8	407.992,882 305.914,003	43.197
8	407.992,882 305.914,003	9	407.994,28 305.903,062	11.03
9	407.994,28 305.903,062	10	408.004,057 305.904,381	9.866
10	408.004,057 305.904,381	11	408.013,203 305.905,777	9.252
11	408.013,203 305.905,777	12	408.101,366 305.921,06	89.478
12	408.101,366 305.921,06	1	408.113,332 305.923,699	12.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P324,325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P324,325	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P324,325	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P324,325	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P324,325	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P324,325	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM nr.1999, din 08/03/1978 emis de NS DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEANTA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEANTA EUGENIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. TDP 446-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA GHEORGHE** 2) **GEANTA MARINICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

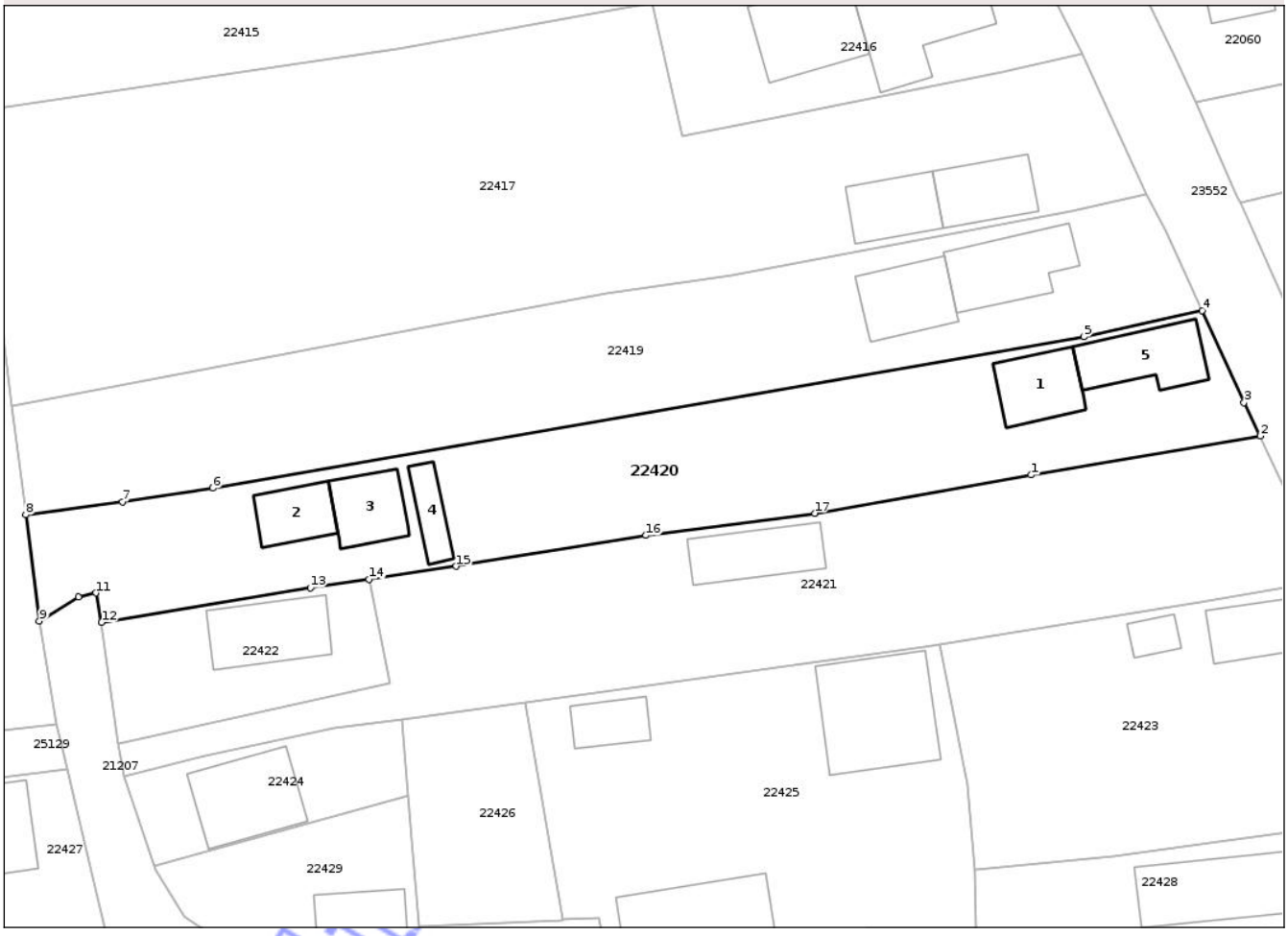
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	2	324	-	
2	arabil	DA	1.050	2	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.096,042 305.907,089	2	408.119,229 305.911,022	23.518
2	408.119,229 305.911,022	3	408.117,598 305.914,419	3.768
3	408.117,598 305.914,419	4	408.113,332 305.923,699	10.214
4	408.113,332 305.923,699	5	408.101,366 305.921,06	12.254
5	408.101,366 305.921,06	6	408.013,203 305.905,777	89.478
6	408.013,203 305.905,777	7	408.004,057 305.904,381	9.252
7	408.004,057 305.904,381	8	407.994,28 305.903,062	9.866
8	407.994,28 305.903,062	9	407.995,653 305.892,321	10.828
9	407.995,653 305.892,321	10	407.999,613 305.894,773	4.658
10	407.999,613 305.894,773	11	408.001,361 305.895,163	1.791
11	408.001,361 305.895,163	12	408.001,948 305.892,191	3.029
12	408.001,948 305.892,191	13	408.023,081 305.895,679	21.419
13	408.023,081 305.895,679	14	408.029,026 305.896,558	6.01
14	408.029,026 305.896,558	15	408.037,847 305.897,862	8.917
15	408.037,847 305.897,862	16	408.057,056 305.900,98	19.46
16	408.057,056 305.900,98	17	408.074,124 305.903,216	17.214
17	408.074,124 305.903,216	1	408.096,042 305.907,089	22.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P326,327,328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

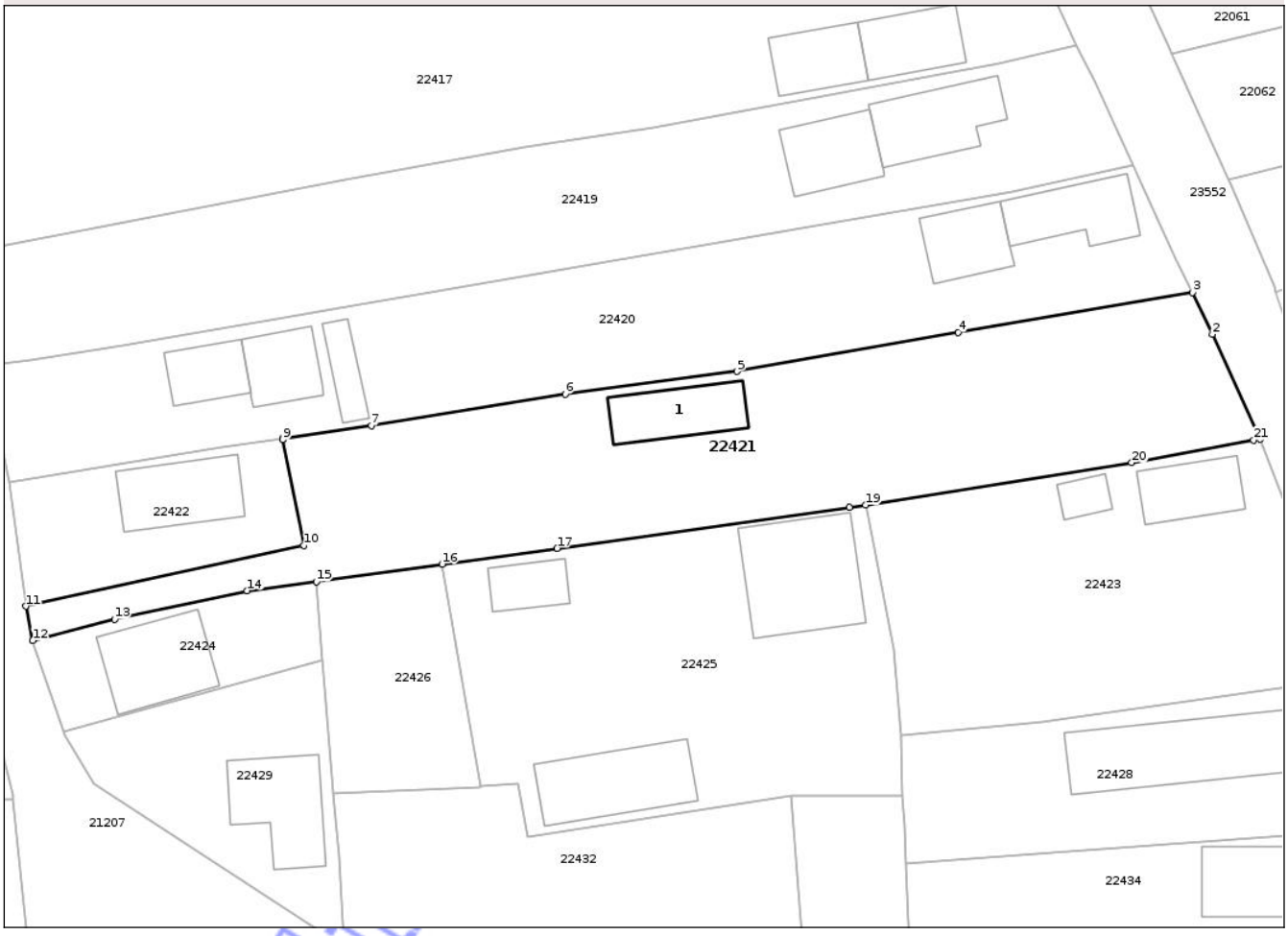
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	2	326	-	
2	vie	DA	150	2	327	-	
3	arabil	DA	901	2	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.125,965 305.896,506	2	408.121,212 305.906,892	11.422
3	408.119,229 305.911,022	4	408.096,042 305.907,089	23.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.121,212 305.906,892	3	408.119,229 305.911,022	4.581
4	408.096,042 305.907,089	5	408.074,124 305.903,216	22.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.074,124 305.903,216	6	408.057,056 305.900,98	17.214
7	408.037,847 305.897,862	8	408.029,026 305.896,558	8.917
9	408.029,041 305.896,465	10	408.031,131 305.885,991	10.68
11	408.003,597 305.879,97	12	408.004,265 305.876,58	3.455
13	408.012,386 305.878,668	14	408.025,549 305.881,503	13.465
15	408.032,383 305.882,416	16	408.044,862 305.884,135	12.597
17	408.056,269 305.885,707	18	408.085,241 305.889,737	29.251
19	408.086,823 305.889,989	20	408.113,227 305.894,193	26.737
21	408.125,312 305.896,41	1	408.125,965 305.896,506	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.057,056 305.900,98	7	408.037,847 305.897,862	19.46
8	408.029,026 305.896,558	9	408.029,041 305.896,465	0.094
10	408.031,131 305.885,991	11	408.003,597 305.879,97	28.185
12	408.004,265 305.876,58	13	408.012,386 305.878,668	8.385
14	408.025,549 305.881,503	15	408.032,383 305.882,416	6.895
16	408.044,862 305.884,135	17	408.056,269 305.885,707	11.515
18	408.085,241 305.889,737	19	408.086,823 305.889,989	1.602
20	408.113,227 305.894,193	21	408.125,312 305.896,41	12.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P354,355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P354,355	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P354,355	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P354,355	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 62-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

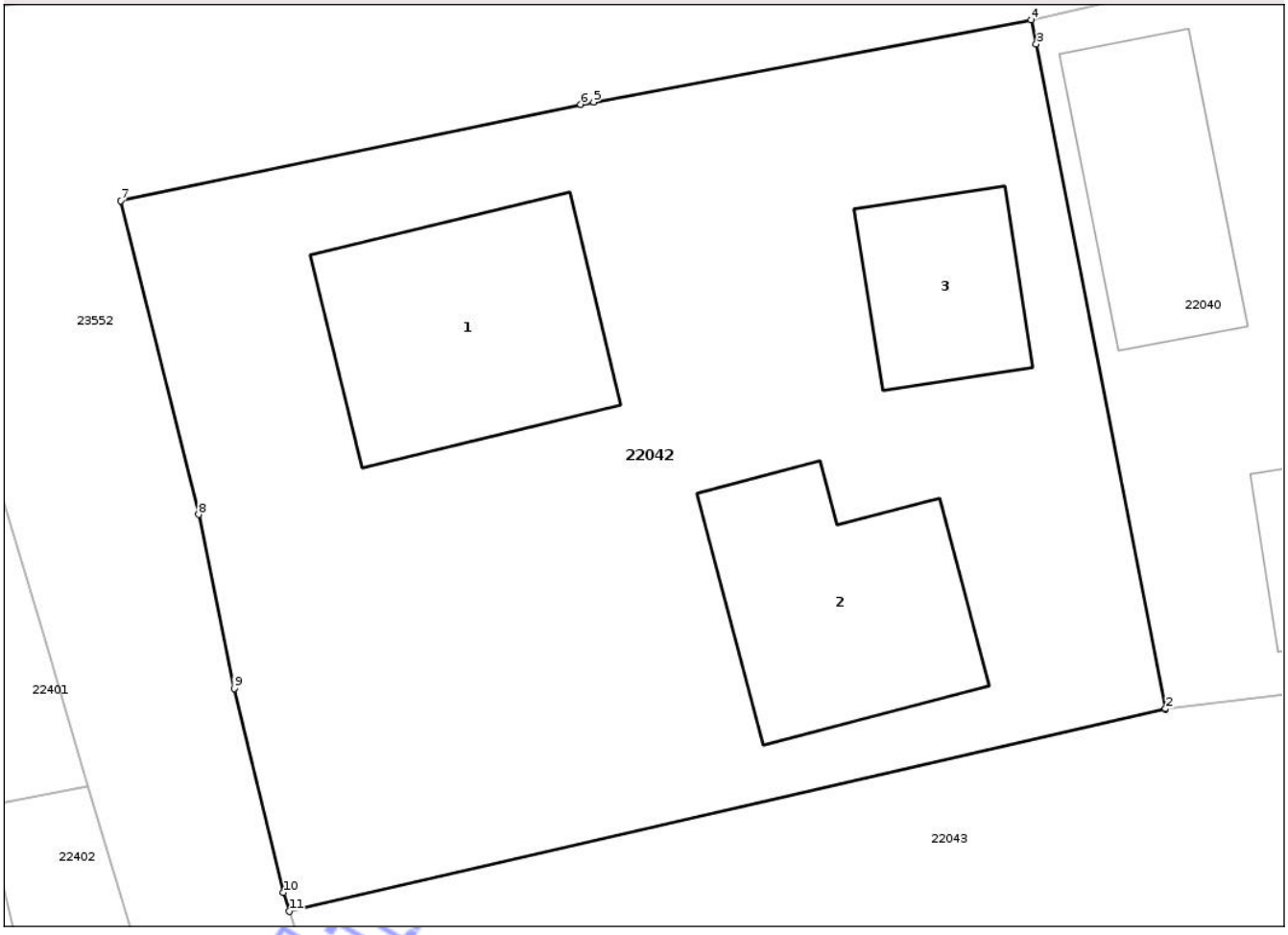
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	3	354	-	
2	arabil	DA	480	3	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.093,206 306.083,931	2	408.093,205 306.083,936	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.093,205 306.083,936	3	408.087,82 306.111,63	28.213
3	408.087,82 306.111,63	4	408.087,6 306.112,64	1.034
4	408.087,6 306.112,64	5	408.069,35 306.109,214	18.569
5	408.069,35 306.109,214	6	408.068,812 306.109,113	0.547
6	408.068,812 306.109,113	7	408.049,624 306.105,094	19.604
7	408.049,624 306.105,094	8	408.052,876 306.092,032	13.461
8	408.052,876 306.092,032	9	408.054,363 306.084,783	7.4
9	408.054,363 306.084,783	10	408.056,416 306.076,277	8.75
10	408.056,416 306.076,277	11	408.056,663 306.075,496	0.819
11	408.056,663 306.075,496	1	408.093,206 306.083,931	37.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P368/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30742	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19578 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1705, din 18/03/2011 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU MARIUS ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

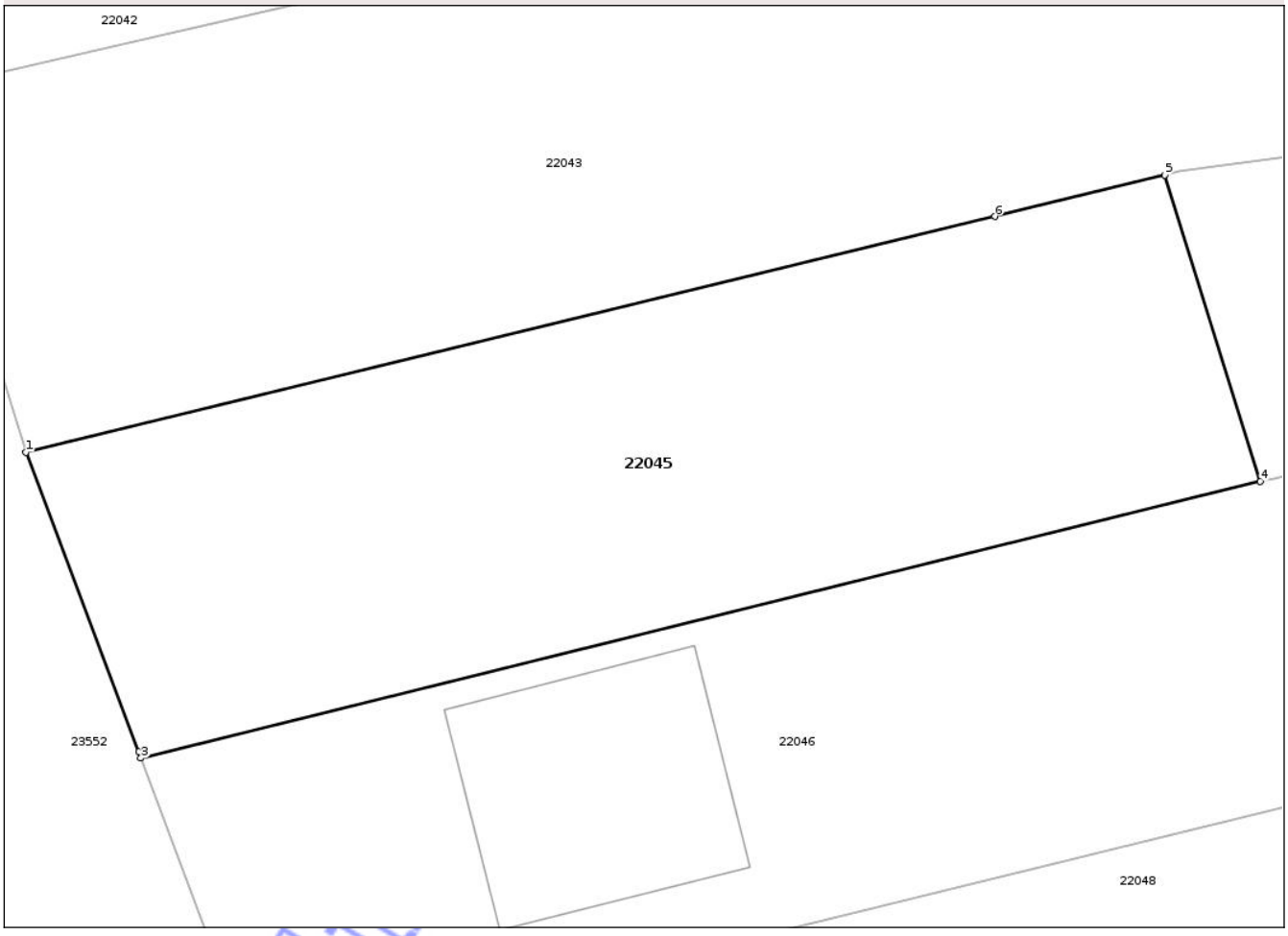
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30742	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	3	368/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.060,807 306.062,368	2	408.064,926 306.051,441	11.678
2	408.064,926 306.051,441	3	408.065,012 306.051,212	0.245
3	408.065,012 306.051,212	4	408.105,905 306.061,306	42.12
4	408.105,905 306.061,306	5	408.102,426 306.072,488	11.711
5	408.102,426 306.072,488	6	408.096,208 306.070,976	6.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.096,208 306.070,976	1	408.060,807 306.062,368	36.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P368/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30743	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P368/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63334 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.5018, din 28/09/2010 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLORIAN ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN FLORIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

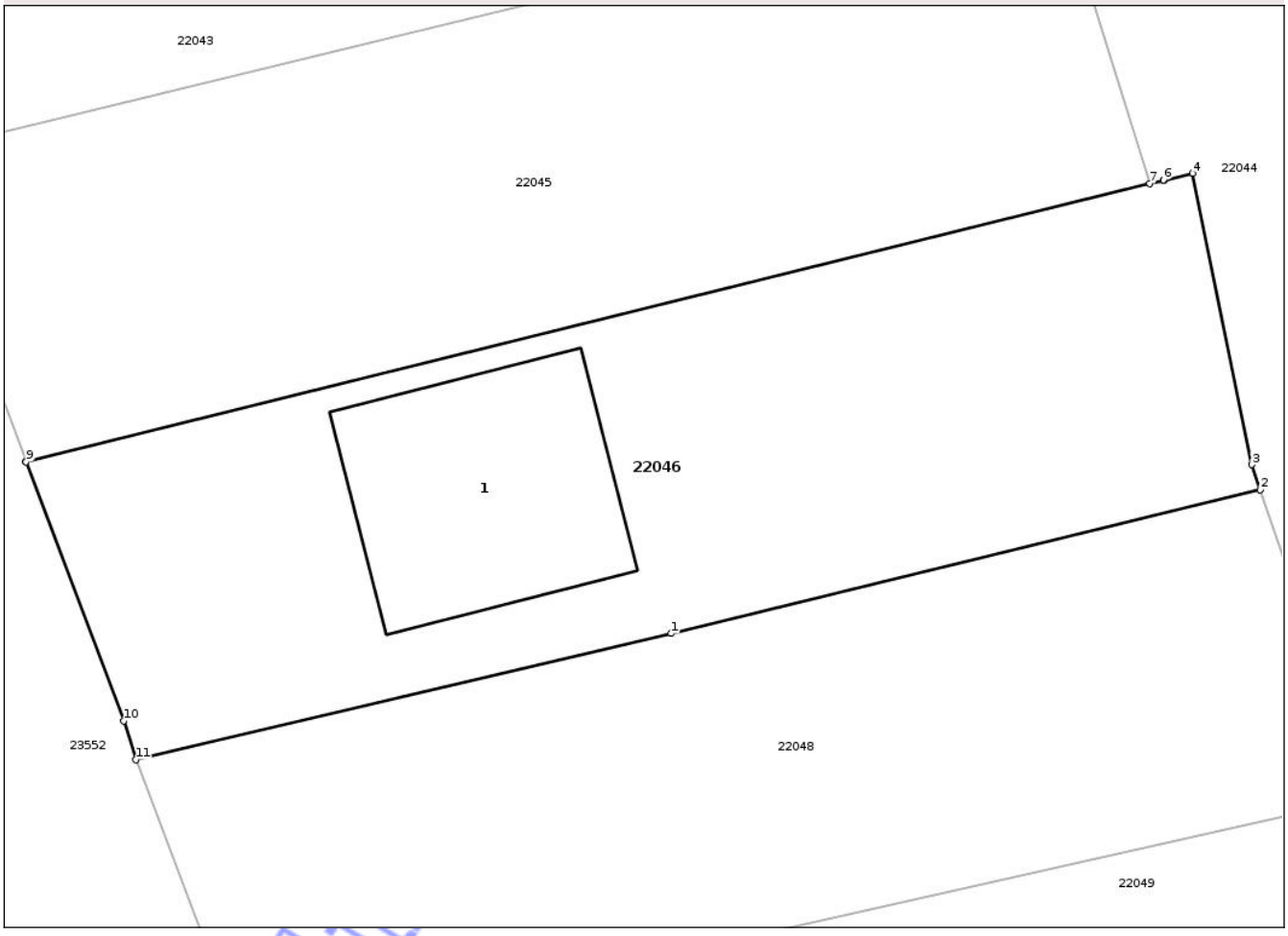
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30743	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	3	368/1	-	
2	arabil	DA	414	3	368/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.088,503 306.044,947	2	408.109,928 306.050,179	22.055
2	408.109,928 306.050,179	3	408.109,621 306.051,085	0.957
3	408.109,621 306.051,085	4	408.107,473 306.061,672	10.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.107,473 306.061,672	5	408.106,411 306.061,405	1.095
5	408.106,411 306.061,405	6	408.106,403 306.061,429	0.025
6	408.106,403 306.061,429	7	408.105,905 306.061,306	0.513
7	408.105,905 306.061,306	8	408.065,012 306.051,212	42.12
8	408.065,012 306.051,212	9	408.065,021 306.051,188	0.026
9	408.065,021 306.051,188	10	408.068,564 306.041,774	10.059
10	408.068,564 306.041,774	11	408.069,019 306.040,361	1.484
11	408.069,019 306.040,361	1	408.088,503 306.044,947	20.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P368/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30744	484	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98963 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. CV 4373, din 19/08/2015 emis de NP Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIAN ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167750 / 13/07/2023		
Somatie nr. NR 163010024999280, din 27/06/2013 emis de ANAF-242528;		
C4	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului de sub A1, pentru creanţa de 330 lei,	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010044321451, din 31/07/2017 emis de ANAF-242528;		
C5	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului de sub A1, pentru creanţa de 558 lei,	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

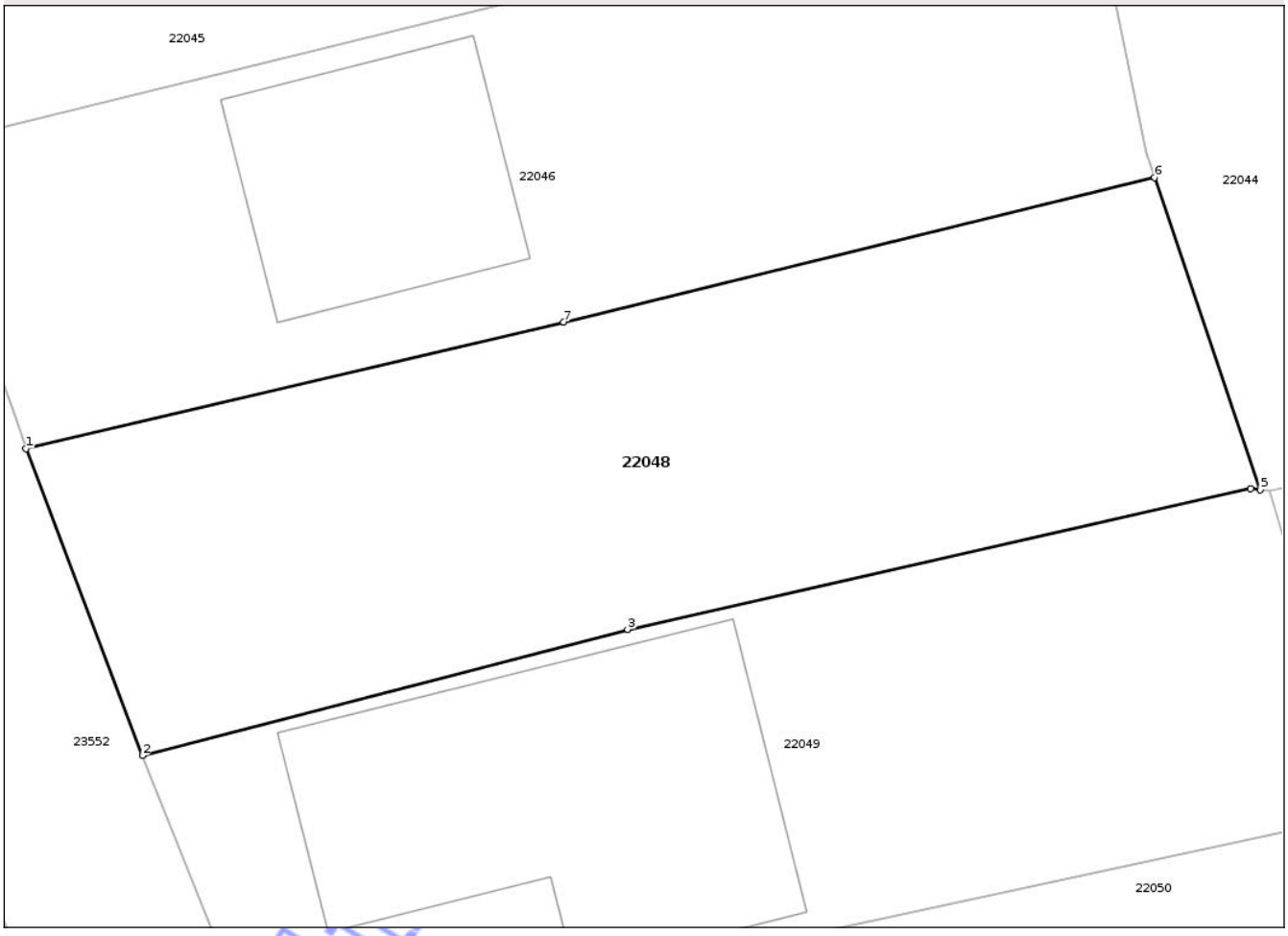
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30744	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	3	368/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.069,019 306.040,361	2	408.073,235 306.029,257	11.877
2	408.073,235 306.029,257	3	408.090,824 306.033,823	18.172
3	408.090,824 306.033,823	4	408.113,408 306.038,912	23.15
4	408.113,408 306.038,912	5	408.113,751 306.038,877	0.345
5	408.113,751 306.038,877	6	408.109,928 306.050,179	11.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.109,928 306.050,179	7	408.088,503 306.044,947	22.055
7	408.088,503 306.044,947	1	408.069,019 306.040,361	20.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 104, Jud. Dolj, fosta T3, P373,P374, P375

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35936	1.824	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35936-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 104, Jud. Dolj, fosta T3, P373,P374, P375	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa de locuit din caramida/tabla, edificata in 1963, regim de inaltime S+P, Sdesf=98 mp
A1.2	35936-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 104, Jud. Dolj, fosta T3, P373,P374, P375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa gospodareasca construita din caramida/tabla, edificata in anul 1990, regim de inaltime P, Sdesf=50 mp
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 104, Jud. Dolj, fosta T3, P373,P374, P375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 104, Jud. Dolj, fosta T3, P373,P374, P375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149178 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT . NR. 2425, din 10/08/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞCA FLORENTIN** 2) **ROŞCA IONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ROŞCA FLORENTIN** 2) **ROŞCA IONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149178 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT . NR. 2425, din 10/08/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA PREDA** 2) **ROSCA ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA PREDA** 2) **ROSCA ECATERINA**	

Extras din arhiva Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova

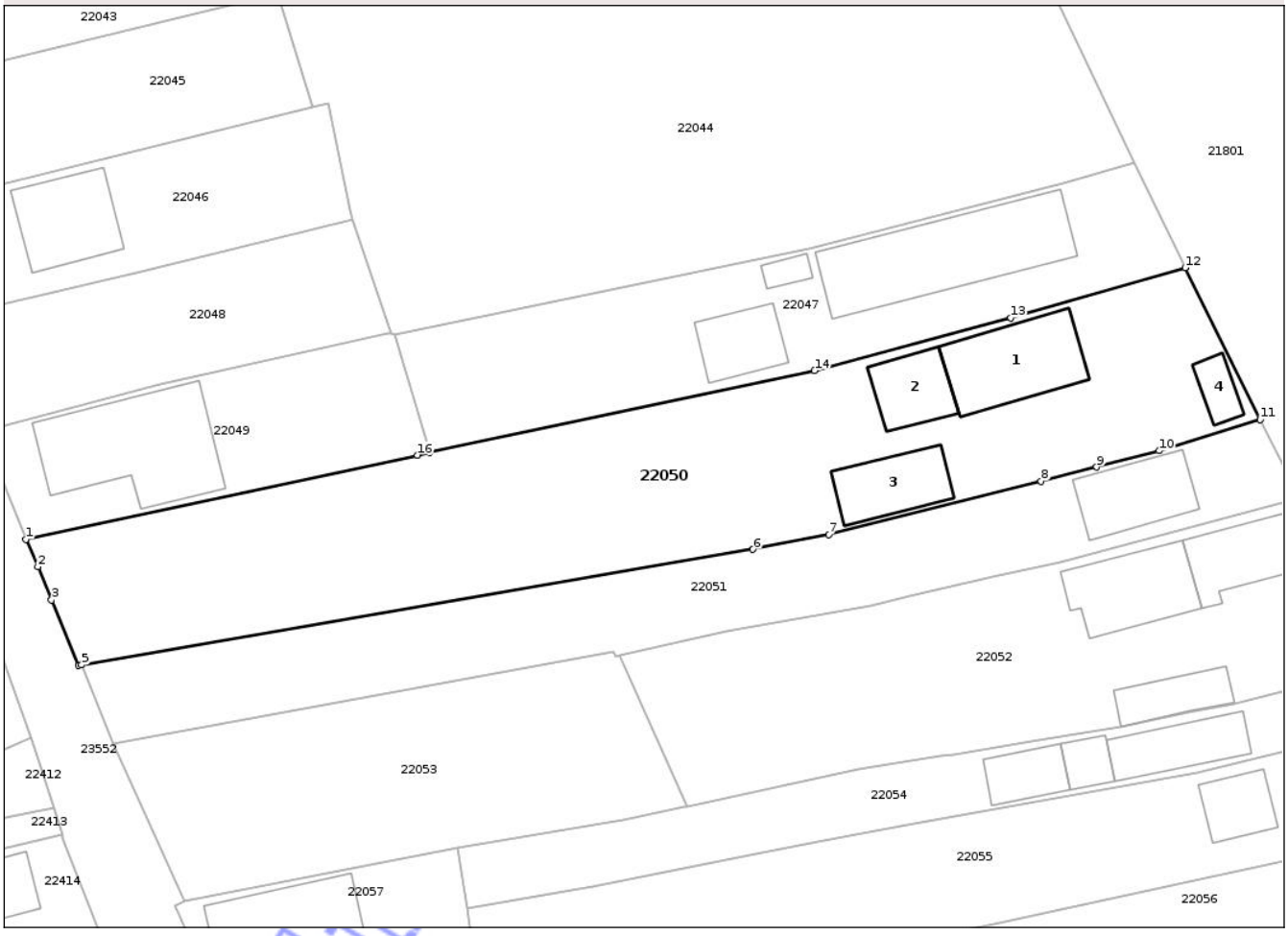
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35936	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	3	373	-	
2	arabil	DA	145	3	375	-	
3	vie	DA	913	3	374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35936-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa de locuit din caramida/tabla, edificata in 1963, regim de inaltime S+P, Sdesf=98 mp
A1.2	35936-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa gospodareasca construita din caramida/tabla, edificata in anul 1990, regim de inaltime P, Sdesf=50 mp
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.077,55 306.018,524	2	408.078,726 306.015,826	2.943
2	408.078,726 306.015,826	3	408.080,093 306.012,534	3.565
3	408.080,093 306.012,534	4	408.082,753 306.006,079	6.982
4	408.082,753 306.006,079	5	408.083,065 306.006,133	0.317
5	408.083,065 306.006,133	6	408.149,555 306.017,542	67.462
6	408.149,555 306.017,542	7	408.157,049 306.019,005	7.635
7	408.157,049 306.019,005	8	408.178,091 306.024,299	21.698
8	408.178,091 306.024,299	9	408.183,598 306.025,684	5.678
9	408.183,598 306.025,684	10	408.189,764 306.027,301	6.374
10	408.189,764 306.027,301	11	408.199,786 306.030,391	10.488
11	408.199,786 306.030,391	12	408.192,352 306.045,402	16.751
12	408.192,352 306.045,402	13	408.175,071 306.040,463	17.973
13	408.175,071 306.040,463	14	408.155,651 306.035,22	20.115
14	408.155,651 306.035,22	15	408.117,495 306.027,129	39.004
15	408.117,495 306.027,129	16	408.116,307 306.026,877	1.214
16	408.116,307 306.026,877	1	408.077,55 306.018,524	39.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. 10 B, Jud. Dolj, T3, P379,380,381,382,383,384, fost str.Bechetului nr. 108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40857	833	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148929 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2060, din 09/06/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU VALENTIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40857	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	3	380,381,382, 383,384,379	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,76 306.007,429	2	408.086,244 305.998,292	50.352
2	408.086,244 305.998,292	3	408.093,298 305.982,744	17.073
3	408.093,298 305.982,744	4	408.120,278 305.987,997	27.487
4	408.120,278 305.987,997	5	408.136,721 305.990,733	16.669
5	408.136,721 305.990,733	6	408.142,756 305.992,044	6.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.142,756 305.992,044	7	408.143,068 305.992,112	0.319
7	408.143,068 305.992,112	8	408.136,281 306.007,022	16.382
8	408.136,281 306.007,022	9	408.135,977 306.006,953	0.312
9	408.135,977 306.006,953	1	408.135,76 306.007,429	0.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P385,386

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P385,386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P385,386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P385,386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 61-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞTEANU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUŞTEANU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	3	385	-	
2	arabil	DA	232	3	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.093,298 305.982,744	2	408.092,298 305.982,279	1.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.092,298 305.982,279	3	408.092,633 305.981,539	0.812
3	408.092,633 305.981,539	4	408.096,599 305.972,614	9.767
4	408.096,599 305.972,614	5	408.099,183 305.966,594	6.551
5	408.099,183 305.966,594	6	408.101,019 305.966,304	1.859
6	408.101,019 305.966,304	7	408.122,988 305.970,566	22.379
7	408.122,988 305.970,566	8	408.121,206 305.982,028	11.6
8	408.121,206 305.982,028	9	408.120,278 305.987,997	6.041
9	408.120,278 305.987,997	1	408.093,298 305.982,744	27.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:709/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (Fost T 3 P 390, P 391)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39561	627	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39561-C1	Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (Fost T 3 P 390, P 391)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-CL Parter + Beci Sc = 107 mp Scd = 123 mp, Edificata in anul 2005 din BCA si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34436 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 166, din 02/02/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCA STEFAN** 2) **CIUCA SIMONA STEFANIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 167, din 02/02/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34436 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 167, din 02/02/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226760 LEI+ celalalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Nevalidat în circuitul civil

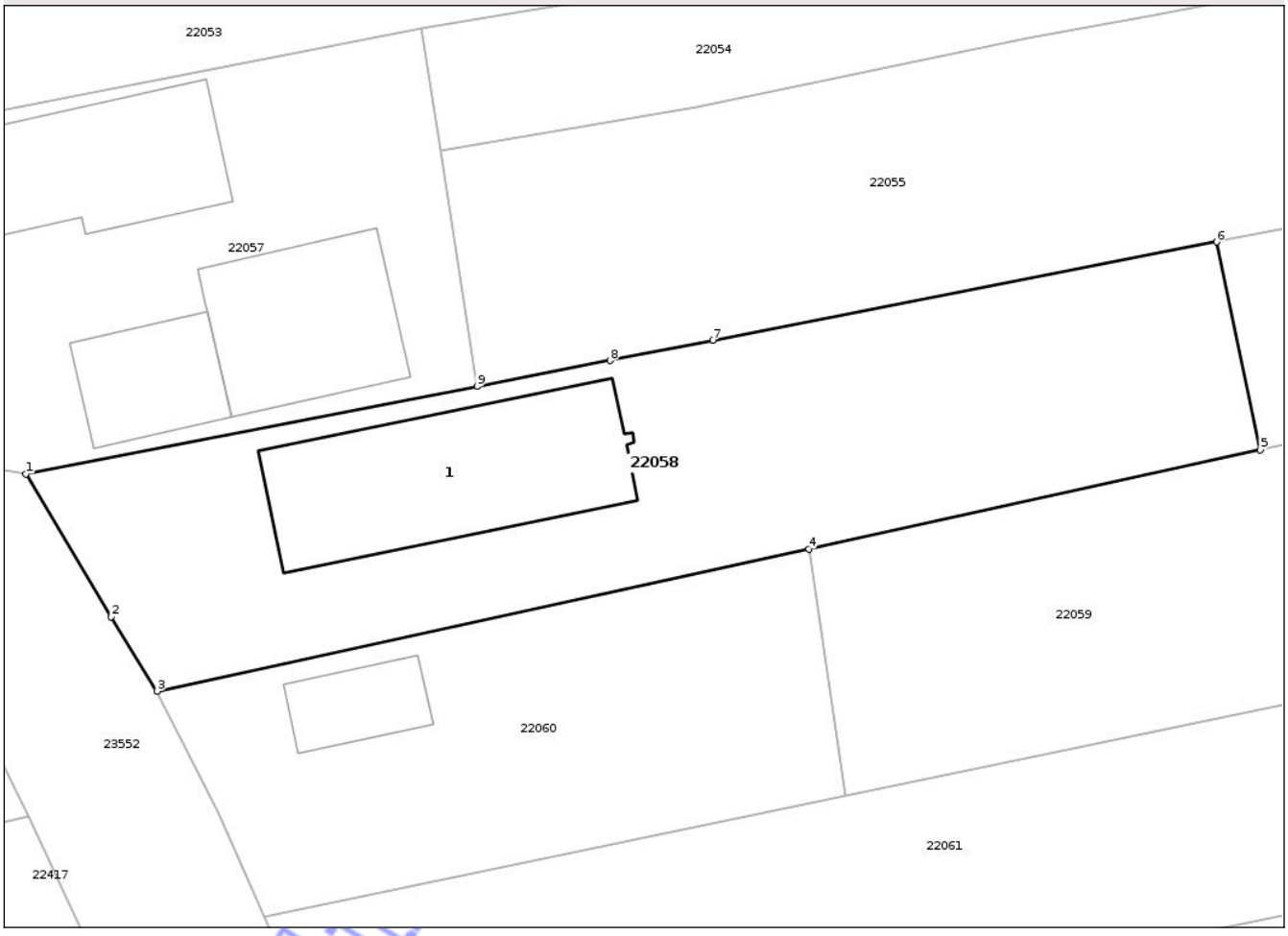
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39561	627	Teren imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	3	390,391	-	
2	arabil	DA	271	3	390,391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39561-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-CL Parter + Beci Sc = 107 mp Scd = 123 mp, Edificata in anul 2005 din BCA si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.101,019 305.966,304	2	408.105,167 305.959,366	8.083
2	408.105,167 305.959,366	3	408.107,409 305.955,743	4.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.107,409 305.955,743	4	408.139,145 305.962,65	32.479
4	408.139,145 305.962,65	5	408.161,129 305.967,485	22.509
5	408.161,129 305.967,485	6	408.158,998 305.977,589	10.326
6	408.158,998 305.977,589	7	408.134,473 305.972,8	24.988
7	408.134,473 305.972,8	8	408.129,464 305.971,822	5.104
8	408.129,464 305.971,822	9	408.122,988 305.970,566	6.597
9	408.122,988 305.970,566	1	408.101,019 305.966,304	22.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P402,403,404

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38847	533	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P402,403,404	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238346 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. CM NR 69, din 19/07/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FIRU MIHAI-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37270/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 155916 din 23/07/2019;	
257533 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3945, din 14/11/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **FIRU MIHAI-CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIRU MIHAI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

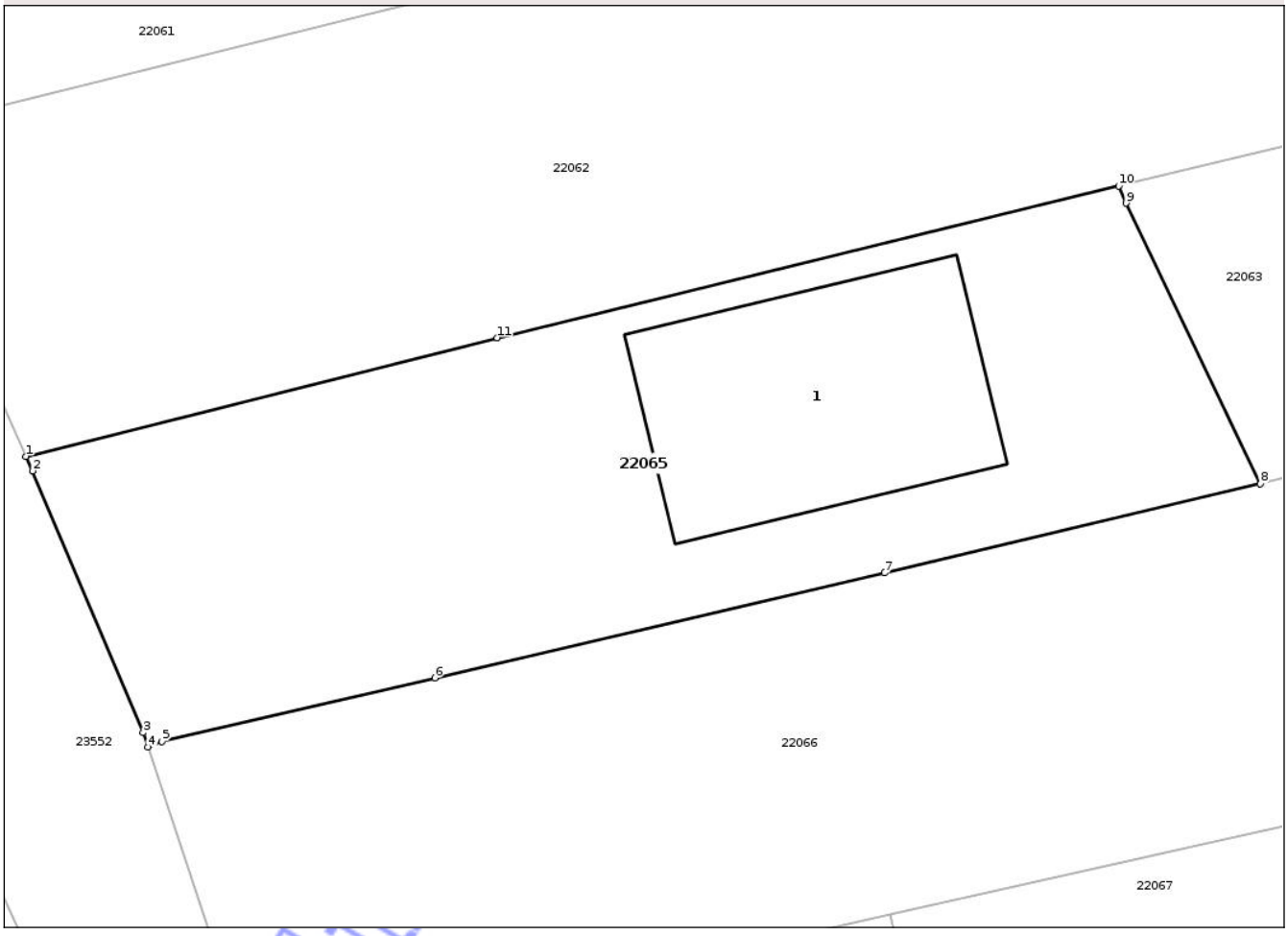
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38847	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	3	402,403,404	-	
2	arabil	DA	413	3	402,403,404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.122,796 305.922,261	2	408.123,046 305.921,706	0.609
2	408.123,046 305.921,706	3	408.127,313 305.911,634	10.939
3	408.127,313 305.911,634	4	408.127,501 305.911,07	0.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.127,501 305.911,07	5	408.128,04 305.911,289	0.582
5	408.128,04 305.911,289	6	408.138,553 305.913,739	10.795
6	408.138,553 305.913,739	7	408.155,876 305.917,777	17.787
7	408.155,876 305.917,777	8	408.170,361 305.921,214	14.887
8	408.170,361 305.921,214	9	408.165,189 305.932,003	11.965
9	408.165,189 305.932,003	10	408.164,905 305.932,673	0.728
10	408.164,905 305.932,673	11	408.140,957 305.926,825	24.652
11	408.140,957 305.926,825	1	408.122,796 305.922,261	18.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P414,415

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P414,415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13012, din 18/03/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	3	414	-	
2	arabil	DA	501	3	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,26 305.887,848	2	408.138,333 305.876,176	12.07
2	408.138,333 305.876,176	3	408.160,429 305.880,003	22.425
3	408.160,429 305.880,003	4	408.169,999 305.881,863	9.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.169,999 305.881,863	5	408.186,639 305.884,183	16.801
5	408.186,639 305.884,183	6	408.194,366 305.885,165	7.789
6	408.194,366 305.885,165	7	408.191,385 305.898,377	13.544
7	408.191,385 305.898,377	8	408.158,871 305.892,315	33.074
8	408.158,871 305.892,315	9	408.158,706 305.892,284	0.168
9	408.158,706 305.892,284	1	408.135,26 305.887,848	23.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P418

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 56-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE COSTEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	583	3	418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.198,01 305.885,923	2	408.195,37 305.885,293	2.714
2	408.195,37 305.885,293	3	408.194,366 305.885,165	1.012
3	408.194,366 305.885,165	4	408.186,639 305.884,183	7.789
4	408.186,639 305.884,183	5	408.169,999 305.881,863	16.801
5	408.169,999 305.881,863	6	408.173,874 305.868,401	14.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.173,874 305.868,401	7	408.192,639 305.871,537	19.025
7	408.192,639 305.871,537	8	408.204,487 305.874,244	12.153
8	408.204,487 305.874,244	9	408.212,202 305.876,007	7.914
9	408.212,202 305.876,007	10	408.217,814 305.877,066	5.711
10	408.217,814 305.877,066	11	408.214,509 305.889,027	12.409
11	408.214,509 305.889,027	12	408.205,541 305.886,703	9.264
12	408.205,541 305.886,703	1	408.198,01 305.885,923	7.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5292
Nr. cadastral vechi:1723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P419

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32465	453	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32465-C1	Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P419	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P419	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85190 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 2563, din 13/12/1989 emis de Notariat de Stat Jud. Dolj (declaratia aut. 2691/05.10.2012, NP. Stefanescu Fl.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BURTILA VASILE COSTEL**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BURTILA CONSTANTA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BURTILA AURORA**, LIPSA CNP	
92815 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. Incheiere de indreptare nr 55, din 30/10/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B7	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarului de sub B 4 se va citi Burtila Vasile Costel in loc de Burtila Vasile.	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3041, din 30/10/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTILA VASILE COSTEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BURTILA VASILE COSTEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURTILA VASILE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92815 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3041, din 30/10/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTILA VIOLETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BURTILA VIOLETA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32465	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	3	419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32465-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.140,924 305.862,457	2	408.145,409 305.863,576	4.622
2	408.145,409 305.863,576	3	408.148,982 305.864,118	3.614
3	408.148,982 305.864,118	4	408.166,519 305.867,009	17.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.166,519 305.867,009	5	408.173,874 305.868,401	7.486
5	408.173,874 305.868,401	6	408.169,999 305.881,863	14.009
6	408.169,999 305.881,863	7	408.160,429 305.880,003	9.749
7	408.160,429 305.880,003	8	408.138,333 305.876,176	22.425
8	408.138,333 305.876,176	9	408.140,843 305.862,883	13.528
9	408.140,843 305.862,883	1	408.140,924 305.862,457	0.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fost T 4 P 468,469,470/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37694	1.033	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37694-C1	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fost T 4 P 468,469,470/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime parter, edificata in anul 1960, compusa din doua camere si sala si beci la subsol.
A1.2	37694-C2	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fost T 4 P 468,469,470/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C2- Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960, compusa din doua camere, bucatarie si sala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116226 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1811, din 11/06/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORUZI EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116226 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1811, din 11/06/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORUZI GHEORGHE-CRISTIAN** 2) **BORUZI IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

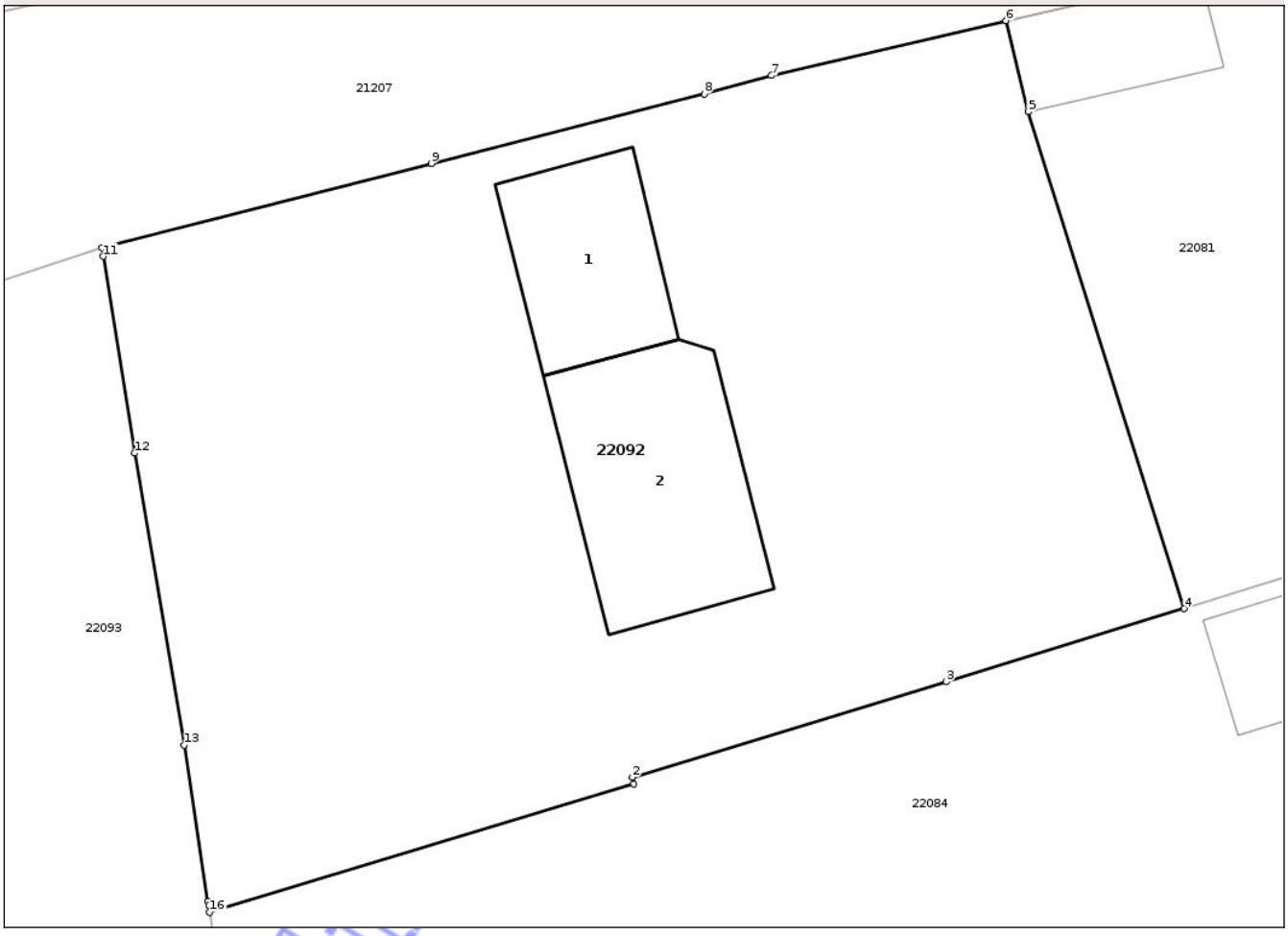
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37694	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	4	468	-	
2	arabil	DA	397	4	469	-	
3	vie	DA	253	4	470/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37694-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; C1-Casa de locuit , regim de inaltime parter, edificata in anul 1960, compusa din doua camere si sala si beci la subsol.
A1.2	37694-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C2-Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960, compusa din doua camere, bucatarie si sala

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.225,333 305.816,246	2	408.225,266 305.816,506	0.268
2	408.225,266 305.816,506	3	408.238,012 305.820,389	13.324
3	408.238,012 305.820,389	4	408.247,707 305.823,352	10.138
4	408.247,707 305.823,352	5	408.241,368 305.843,52	21.141
5	408.241,368 305.843,52	6	408.240,455 305.847,219	3.81
6	408.240,455 305.847,219	7	408.230,921 305.844,996	9.79
7	408.230,921 305.844,996	8	408.228,191 305.844,25	2.83
8	408.228,191 305.844,25	9	408.217,105 305.841,421	11.441
9	408.217,105 305.841,421	10	408.203,705 305.838,001	13.83
10	408.203,705 305.838,001	11	408.203,762 305.837,649	0.357
11	408.203,762 305.837,649	12	408.205,05 305.829,665	8.087
12	408.205,05 305.829,665	13	408.207,046 305.817,814	12.018
13	408.207,046 305.817,814	14	408.208,02 305.811,471	6.417
14	408.208,02 305.811,471	15	408.208,051 305.811,291	0.183
15	408.208,051 305.811,291	16	408.208,096 305.811,025	0.27
16	408.208,096 305.811,025	1	408.225,333 305.816,246	18.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 44, Jud. Dolj, FOST T2, P 192/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34539	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34539-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 44, Jud. Dolj, FOST T2, P 192/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit din BCA ,regim de inaltime P+M, compusa din living, 6 dormitoare, 4 holuri, baie, bucatarie, terasa si 3 balcoane, construita in anul 1998.
A1.2	34539-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 44, Jud. Dolj, FOST T2, P 192/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit din BCA ,regim de inaltime P, compusa dim living, 4 dormitoare, hol, bucatarie si baie, construita in anul 2000.
A1.3	34539-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 44, Jud. Dolj, FOST T2, P 192/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80866 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. TDP nr 16643, din 28/05/2012 emis de CJ Dolj (act administrativ nr. 4205/07-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGREA MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEGREA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34539	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	192/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34539-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit din BCA ,regim de inaltime P+M, compusa din living, 6 dormitoare, 4 holuri, baie, bucatarie, terasa si 3 balcoane, construita in anul 1998.
A1.2	34539-C2	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit din BCA ,regim de inaltime P, compusa dim living, 4 dormitoare, hol, bucatarie si baie, construita in anul 2000.
A1.3	34539-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.957,99 306.464,485	2	407.957,616 306.464,172	0.488
2	407.957,616 306.464,172	3	407.983,416 306.479,531	30.026
3	407.983,416 306.479,531	4	407.983,378 306.479,595	0.074
4	407.983,378 306.479,595	5	407.974,487 306.491,497	14.856
5	407.974,487 306.491,497	6	407.972,445 306.494,316	3.481
6	407.972,445 306.494,316	7	407.963,727 306.506,1	14.658
7	407.963,727 306.506,1	8	407.942,469 306.489,661	26.873
8	407.942,469 306.489,661	9	407.939,008 306.486,985	4.375
9	407.939,008 306.486,985	10	407.936,462 306.485,011	3.222
10	407.936,462 306.485,011	11	407.950,533 306.471,899	19.233
11	407.950,533 306.471,899	12	407.956,507 306.463,241	10.519
12	407.956,507 306.463,241	13	407.957,344 306.464,096	1.196
13	407.957,344 306.464,096	1	407.957,99 306.464,485	0.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 90, Jud. Dolj, Fost T2, P257, P260, P261, P262, P263 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30012	2.098	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30012-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 90, Jud. Dolj, Fost T2, P257, P260, P261, P262, P263 .	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1960, CU 3 CAMERE, UN HOL SI UN BECI
A1.2	30012-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 90, Jud. Dolj, Fost T2, P257, P260, P261, P262, P263 .	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Service auto cu Sc=561mp, Scd=590mp, regim de inaltime P+Supanta, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14296 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 1785, din 18/03/2010 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act notarial nr. certificat de mostenitor nr 708/05-04-1988 emis de NP CERNOBAI EMIL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRABOVEANU ELENA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRABOVEANU ION**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRABOVEANU STELIAN**, LIPSA CNP	
20604 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1935, din 29/03/2010 emis de NP STEFANESCU FL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 8/8	A1
	1) **BARBU ION**, LIPSA CNP ; si 2) **BARBU ELENA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BARBU ION**, LIPSA CNP ; si 2) **BARBU ELENA**, LIPSA CNP	
290263 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr 172, din 18/08/2023 emis de COMUNA MALU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU ELENA** 2) **Barbu Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ din arhiva OCPI

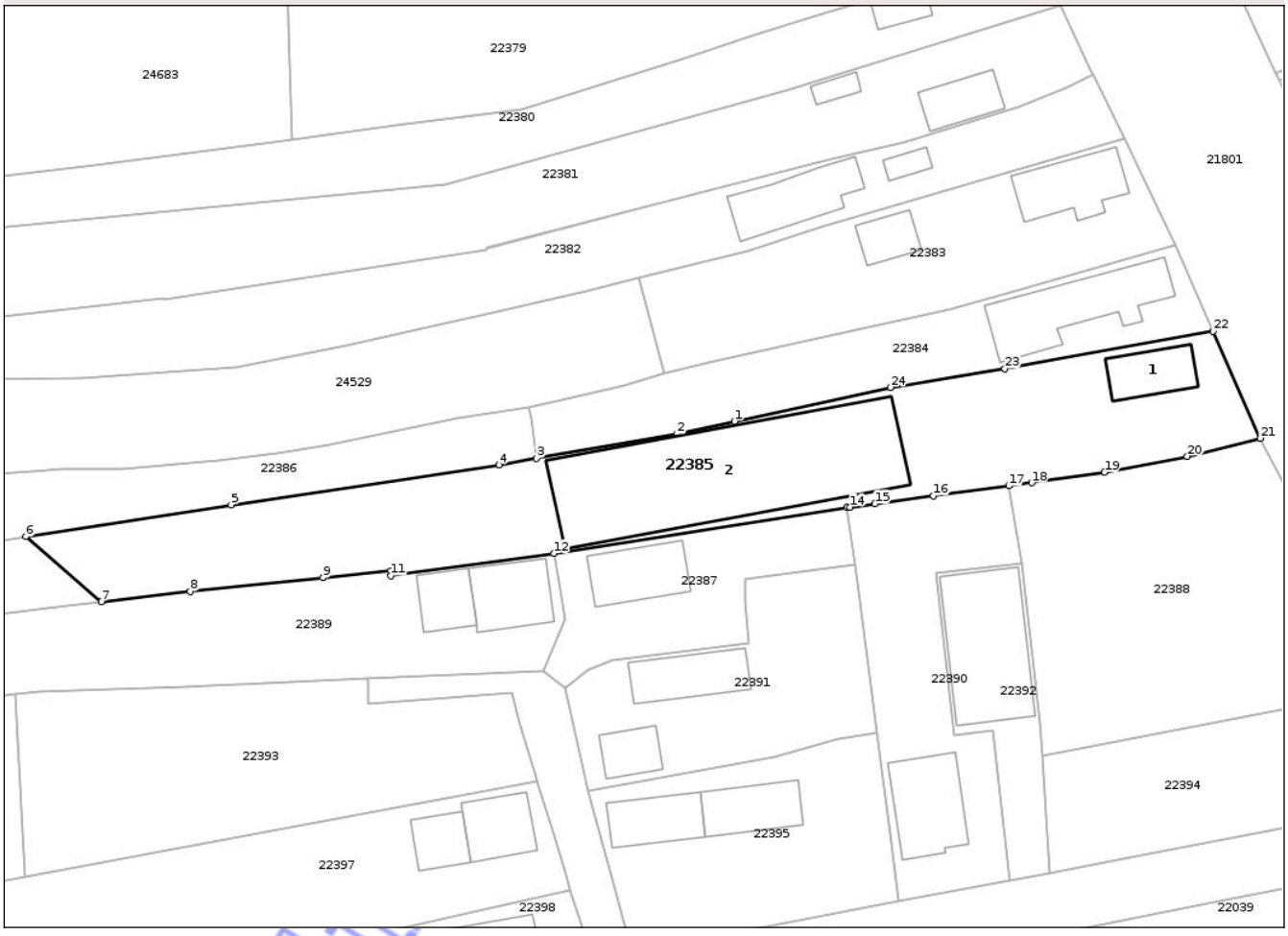
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30012	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.371	2	257,261,262, 263	-	
2	arabil	DA	727	2	257,261,262, 263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30012-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1960, CU 3 CAMERE, UN HOL SI UN BECI
A1.2	30012-C2	constructii industriale si edilitare	561	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Service auto cu Sc=561mp,Scd=590mp, regim de inaltime P+Supanta, edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.056,725 306.183,471	2	408.049,07 306.181,806	7.834
3	408.030,411 306.178,572	4	408.025,417 306.177,663	5.076
5	407.989,795 306.172,387	6	407.962,479 306.168,149	27.643
7	407.972,531 306.159,509	8	407.984,32 306.160,878	11.868
9	408.001,986 306.162,704	10	408.011,024 306.163,617	9.084
11	408.011,043 306.162,968	12	408.032,737 306.165,911	21.893
13	408.071,679 306.172,001	14	408.072,061 306.172,058	0.386
15	408.075,371 306.172,501	16	408.083,154 306.173,543	7.852
17	408.093,192 306.174,888	18	408.096,24 306.175,296	3.075
19	408.105,919 306.176,699	20	408.116,915 306.178,821	11.199
21	408.126,63 306.181,218	22	408.120,382 306.195,407	15.504
23	408.092,646 306.190,476	24	408.077,461 306.187,983	15.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.049,07 306.181,806	3	408.030,411 306.178,572	18.937
4	408.025,417 306.177,663	5	407.989,795 306.172,387	36.011
6	407.962,479 306.168,149	7	407.972,531 306.159,509	13.255
8	407.984,32 306.160,878	9	408.001,986 306.162,704	17.76
10	408.011,024 306.163,617	11	408.011,043 306.162,968	0.649
12	408.032,737 306.165,911	13	408.071,679 306.172,001	39.415
14	408.072,061 306.172,058	15	408.075,371 306.172,501	3.34
16	408.083,154 306.173,543	17	408.093,192 306.174,888	10.128
18	408.096,24 306.175,296	19	408.105,919 306.176,699	9.78
20	408.116,915 306.178,821	21	408.126,63 306.181,218	10.006
22	408.120,382 306.195,407	23	408.092,646 306.190,476	28.171
24	408.077,461 306.187,983	1	408.056,725 306.183,471	21.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	2	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.034,178 306.148,078	2	408.037,321 306.134,399	14.035
2	408.037,321 306.134,399	3	408.061,93 306.138,84	25.007
3	408.061,93 306.138,84	4	408.070,432 306.141,343	8.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.070,432 306.141,343	5	408.075,637 306.142,067	5.255
5	408.075,637 306.142,067	6	408.074,944 306.147,272	5.251
6	408.074,944 306.147,272	7	408.072,679 306.164,425	17.302
7	408.072,679 306.164,425	8	408.058,142 306.162,456	14.67
8	408.058,142 306.162,456	9	408.058,065 306.159,625	2.832
9	408.058,065 306.159,625	10	408.058,563 306.153,924	5.723
10	408.058,563 306.153,924	11	408.040,505 306.151,667	18.199
11	408.040,505 306.151,667	12	408.037,214 306.150,481	3.498
12	408.037,214 306.150,481	1	408.034,178 306.148,078	3.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P275,276,277,278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P275,276,277,278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P275,276,277,278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 981-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU RADU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU RADU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	2	275	-	
2	arabil	DA	672	2	276	-	
3	arabil	DA	171	2	278	-	
4	vie	DA	267	2	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.993,84 306.112,592	2	408.011,945 306.116,114	18.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.011,945 306.116,114	3	408.034,88 306.121,248	23.503
3	408.034,88 306.121,248	4	408.034,273 306.123,086	1.936
4	408.034,273 306.123,086	5	408.032,733 306.128,491	5.62
5	408.032,733 306.128,491	6	408.030,565 306.135,536	7.371
6	408.030,565 306.135,536	7	408.030,514 306.135,703	0.175
7	408.030,514 306.135,703	8	407.962,328 306.122,975	69.364
8	407.962,328 306.122,975	9	407.947,41 306.120,191	15.176
9	407.947,41 306.120,191	10	407.947,412 306.120,112	0.079
10	407.947,412 306.120,112	11	407.945,239 306.119,797	2.196
11	407.945,239 306.119,797	12	407.946,688 306.110,508	9.401
12	407.946,688 306.110,508	13	407.949,145 306.103,568	7.362
13	407.949,145 306.103,568	14	407.966,262 306.107,037	17.465
14	407.966,262 306.107,037	15	407.977,72 306.109,418	11.703
15	407.977,72 306.109,418	1	407.993,84 306.112,592	16.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P281,282

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P281,282	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 72-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMĂ MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CISMĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	2	281	-	
2	arabil	DA	419	2	282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.000,293 306.084,471	2	408.008,284 306.086,165	8.169
2	408.008,284 306.086,165	3	408.026,581 306.089,849	18.664
3	408.026,581 306.089,849	4	408.039,713 306.092,684	13.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.039,713 306.092,684	5	408.044,329 306.093,954	4.788
5	408.044,329 306.093,954	6	408.039,627 306.107,029	13.895
6	408.039,627 306.107,029	7	408.015,467 306.101,506	24.783
7	408.015,467 306.101,506	8	407.998,949 306.097,712	16.948
8	407.998,949 306.097,712	9	407.998,455 306.097,568	0.515
9	407.998,455 306.097,568	1	408.000,293 306.084,471	13.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P285,286,287

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P285,286,287	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P285,286,287	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 500-48554, din 30/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSCA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	2	285	-	
2	arabil	DA	559	2	286	-	
3	vie	DA	102	2	287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.034,485 306.078,009	2	408.048,277 306.080,728	14.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.048,277 306.080,728	3	408.046,466 306.086,758	6.296
3	408.046,466 306.086,758	4	408.044,329 306.093,954	7.507
4	408.044,329 306.093,954	5	408.039,713 306.092,684	4.788
5	408.039,713 306.092,684	6	408.026,581 306.089,849	13.435
6	408.026,581 306.089,849	7	408.008,284 306.086,165	18.664
7	408.008,284 306.086,165	8	408.000,293 306.084,471	8.169
8	408.000,293 306.084,471	9	407.987,343 306.081,725	13.238
9	407.987,343 306.081,725	10	407.972,951 306.078,292	14.796
10	407.972,951 306.078,292	11	407.965,216 306.076,234	8.004
11	407.965,216 306.076,234	12	407.967,773 306.063,661	12.83
12	407.967,773 306.063,661	13	407.977,518 306.065,79	9.975
13	407.977,518 306.065,79	14	407.988,917 306.068,656	11.754
14	407.988,917 306.068,656	15	407.997,672 306.069,821	8.832
15	407.997,672 306.069,821	16	408.006,773 306.071,963	9.35
16	408.006,773 306.071,963	17	408.015,464 306.073,443	8.816
17	408.015,464 306.073,443	18	408.029,478 306.076,529	14.35
18	408.029,478 306.076,529	1	408.034,485 306.078,009	5.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 160, Jud. Dolj, FOST T 33 P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42011	5.892	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42011-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 160, Jud. Dolj, FOST T 33 P 46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata:1038 mp; C1 - CAS Parter+Etaj Partial Sc=766mp, Scd = 1038mp S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata: 766 mp; C1 - Scoala generala cu Sc - 766 mp.
A1.2	42011-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 160, Jud. Dolj, FOST T 33 P 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2- magazie cu Sc-73mp
A1.3	42011-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 160, Jud. Dolj, FOST T 33 P 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3- grup sanitar cu Sc- 32mp
A1.4	42011-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 160, Jud. Dolj, FOST T 33 P 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C4-CA Grup Sanitar - Parter Sc = Scd = 73 mp, Edificata anul 2013 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299957 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. Anexa 62- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca efect al admiterii reexaminarii la Incheiere nr. 22407/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23853 din 23/02/2017;	
Act Administrativ nr. HOTARIREA NR. 35, din 01/01/1999 emis de Consiliul Local Malu Mare (act nr adeverinta nr. 3276 din 01.01.2006, emis de Consiliul Local Malu Mare;act nr Anexa 62- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public din 18.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin rangul Incheierii nr. 42792/2006	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23853 din 23/02/2017;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 5568, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA MALU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5002053	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 122883 din 06/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

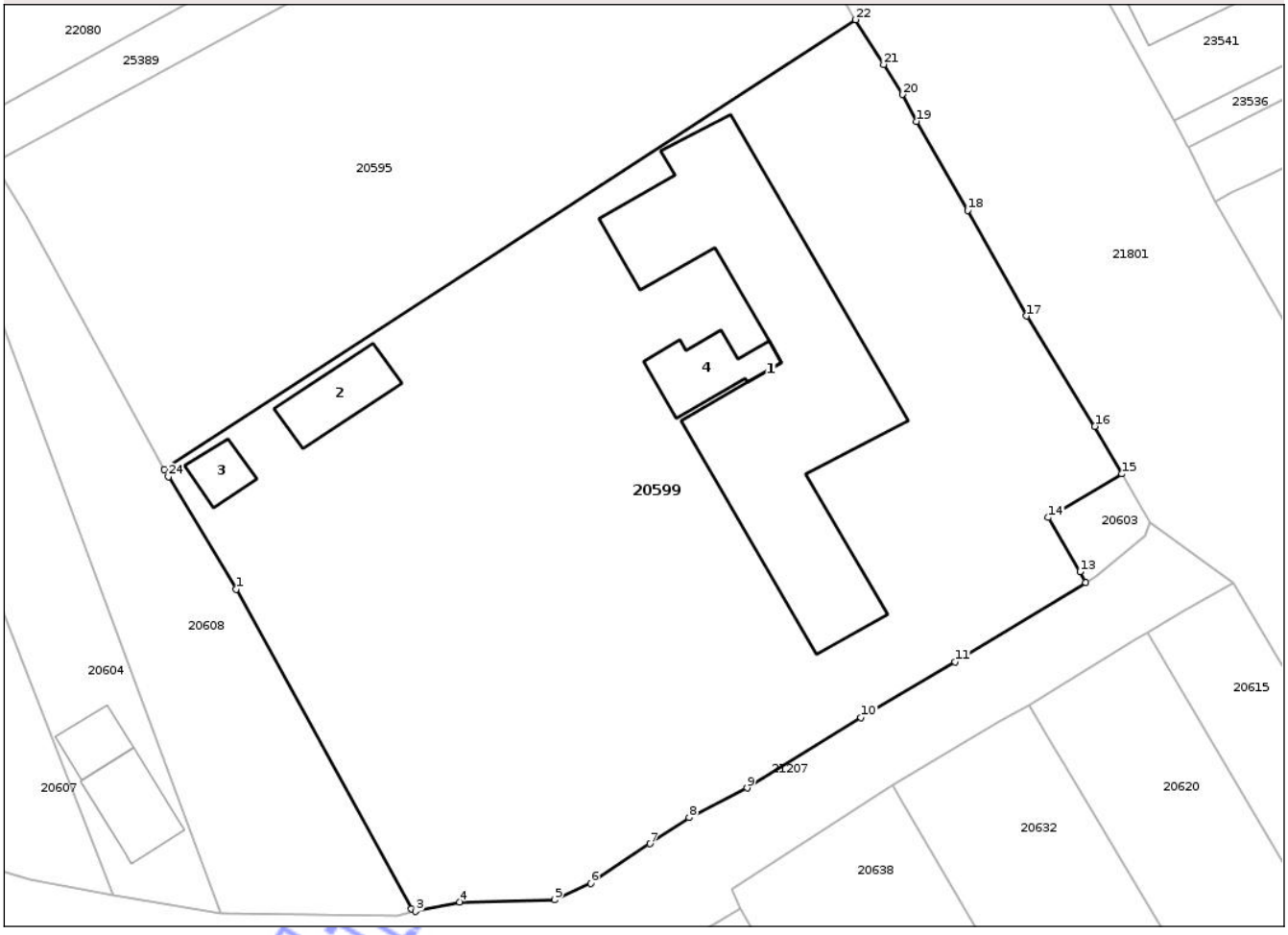
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42011	5.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.892	33	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42011-C1	constructii administrative si social culturale	766	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata:1038 mp; C1 - CAS Parter+Etaj Partial Sc=766mp, Scd = 1038mp S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata: 766 mp; C1 - Scoala generala cu Sc - 766 mp.
A1.2	42011-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2- magazie cu Sc-73mp
A1.3	42011-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3- grup sanitar cu Sc- 32mp
A1.4	42011-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C4-CA Grup Sanitar - Parter Sc = Scd = 73 mp, Edificata anul 2013 din BCA si acoperita cu tabla.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.307,6 305.590,544	2	408.327,149 305.554,937	40.62
3	408.327,626 305.554,673	4	408.332,531 305.555,723	5.016
5	408.343,112 305.555,966	6	408.347,154 305.557,81	4.443
7	408.353,746 305.562,205	8	408.358,14 305.565,109	5.267
9	408.364,599 305.568,423	10	408.377,308 305.576,272	14.937
11	408.387,804 305.582,471	12	408.402,393 305.591,308	17.057
13	408.401,732 305.592,5	14	408.398,212 305.598,551	7.0
15	408.406,401 305.603,416	16	408.403,404 305.608,705	6.079
17	408.395,766 305.621,0	18	408.389,2 305.632,771	13.478
19	408.383,524 305.642,698	20	408.381,928 305.645,693	3.394
21	408.379,849 305.649,042	22	408.376,712 305.654,017	5.881
23	408.299,598 305.603,896	24	408.300,036 305.603,091	0.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.327,149 305.554,937	3	408.327,626 305.554,673	0.545
4	408.332,531 305.555,723	5	408.343,112 305.555,966	10.584
6	408.347,154 305.557,81	7	408.353,746 305.562,205	7.923
8	408.358,14 305.565,109	9	408.364,599 305.568,423	7.26
10	408.377,308 305.576,272	11	408.387,804 305.582,471	12.19
12	408.402,393 305.591,308	13	408.401,732 305.592,5	1.363
14	408.398,212 305.598,551	15	408.406,401 305.603,416	9.525
16	408.403,404 305.608,705	17	408.395,766 305.621,0	14.474
18	408.389,2 305.632,771	19	408.383,524 305.642,698	11.435
20	408.381,928 305.645,693	21	408.379,849 305.649,042	3.942
22	408.376,712 305.654,017	23	408.299,598 305.603,896	91.971
24	408.300,036 305.603,091	1	408.307,6 305.590,544	14.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473
Nr. cadastral vechi:1174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost T31/1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34438	2.497	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34438-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost T31/1, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:492 mp; GARAJ , Regim P+Ep, ANUL 2025, Scd = 492mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6383 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE ADJUDECARE AUT NR 16, din 02/04/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN, in (Dosar nr. 823E/2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOVLEAC GHEORGHE**	
30937 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. ANEXA 28 NR. 25, din 05/02/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE 309 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr RECEPTIE 1956 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOVLEAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

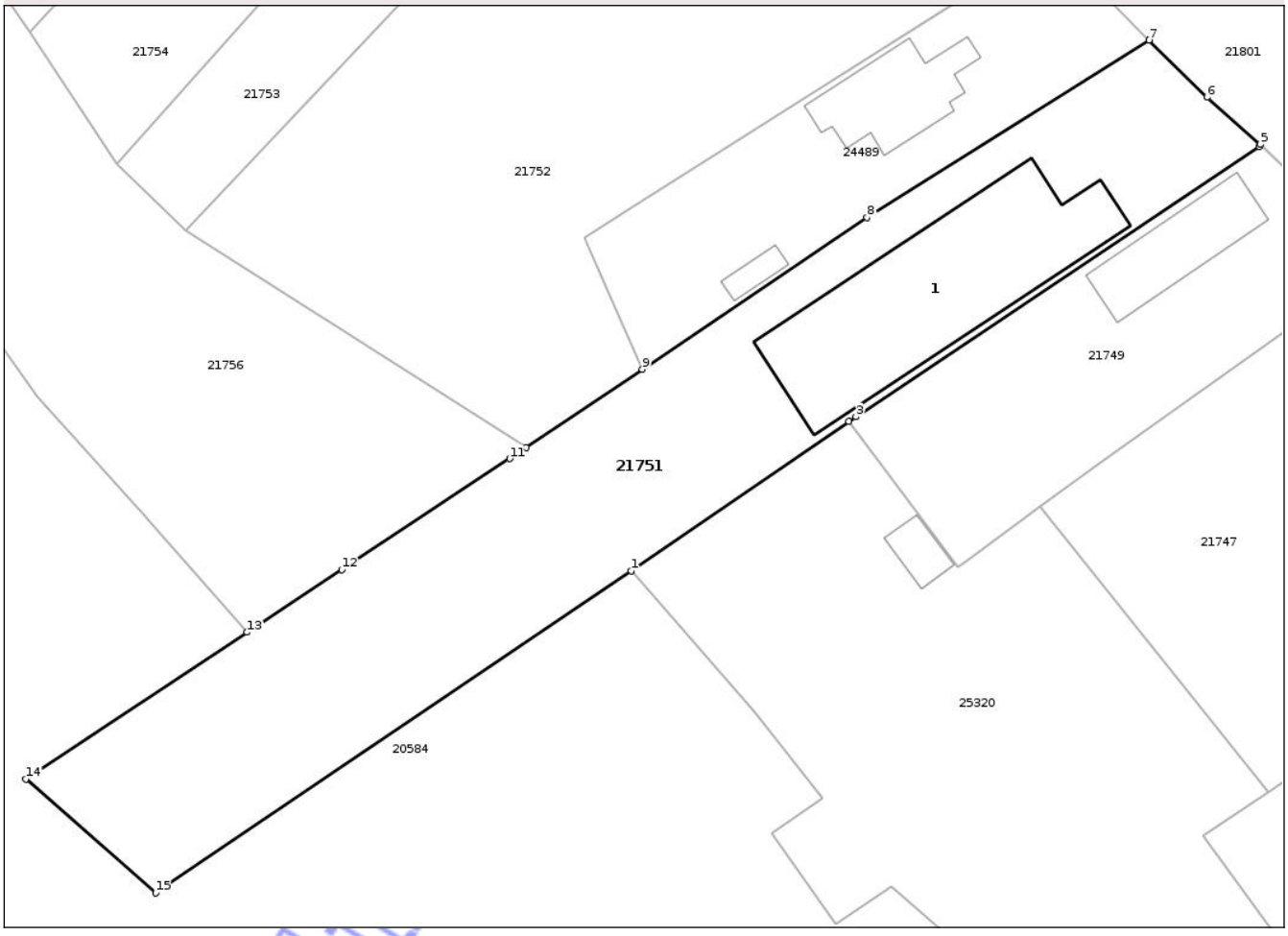
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34438	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	31/1	1	-	
2	arabil	DA	1.225	31/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34438-C1	constructii anexa	Din acte: 492 Masurata: 462	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:492 mp; GARAJ , Regim P+Ep, ANUL 2025, Scd = 492mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.818,318 306.547,831	2	407.841,845 306.563,928	28.507
2	407.841,845 306.563,928	3	407.842,605 306.564,448	0.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.842,605 306.564,448	4	407.886,187 306.593,614	52.441
4	407.886,187 306.593,614	5	407.886,291 306.593,814	0.225
5	407.886,291 306.593,814	6	407.880,53 306.598,908	7.69
6	407.880,53 306.598,908	7	407.874,295 306.605,081	8.774
7	407.874,295 306.605,081	8	407.843,809 306.585,932	36.001
8	407.843,809 306.585,932	9	407.819,504 306.569,571	29.299
9	407.819,504 306.569,571	10	407.806,992 306.561,149	15.082
10	407.806,992 306.561,149	11	407.805,187 306.559,934	2.176
11	407.805,187 306.559,934	12	407.787,065 306.547,943	21.73
12	407.787,065 306.547,943	13	407.776,842 306.541,178	12.259
13	407.776,842 306.541,178	14	407.752,927 306.525,353	28.677
14	407.752,927 306.525,353	15	407.766,964 306.513,059	18.66
15	407.766,964 306.513,059	1	407.818,318 306.547,831	62.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T31/1, P24.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44256	1.423	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44256-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T31/1, P24.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Suprafata constr. desfas.= 128.0mp - Locuinta- Sp+P+1E, edificata in anul 2024.
A1.2	44256-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T31/1, P24.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata constr. desfas.= 26.9mp - Parter - Anexa, .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14327 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. aut nr 384, din 14/03/2001 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA ILIE**, LIPSA CNP 2) **UDRICA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39185/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3195 din 15/03/2001;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei NR. 123, din 29/05/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 28);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDRICA ILIE** 2) **UDRICA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39185/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 266308 din 14/10/2024;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDRICA ILIE** 2) **UDRICA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

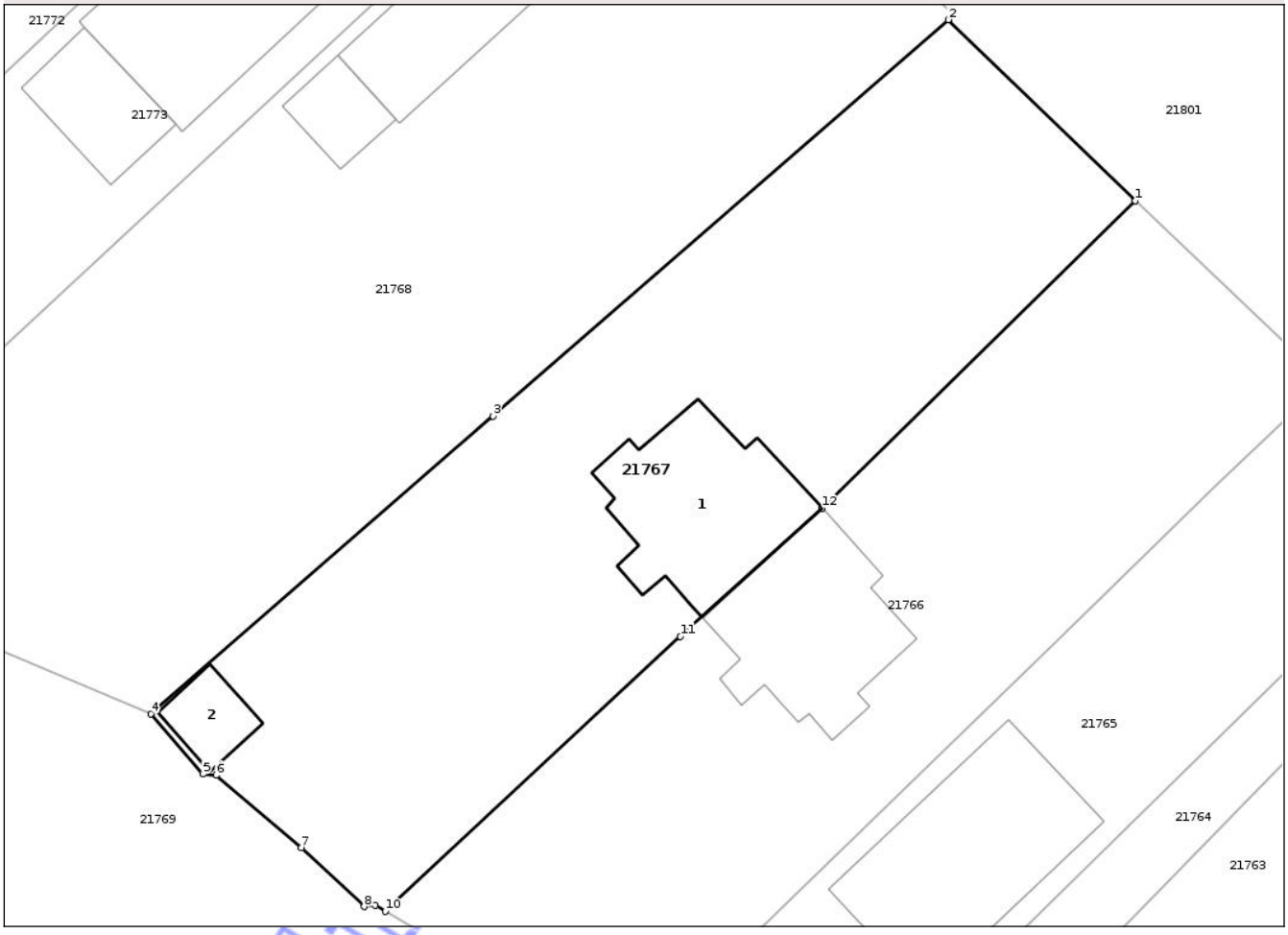
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44256	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	31/1	24	-	
2	arabil	DA	440	31/1	24	-	
3	vie	DA	478	31/1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44256-C1	constructii de locuinte	Din acte: 285 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Suprafata constr. desfas.= 128.0mp - Locuinta-Sp+P+1E, edificata in anul 2024.
A1.2	44256-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata constr. desfas.= 26.9mp - Parter - Anexa, .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.638,373 306.827,709	2	407.625,468 306.840,169	17.939
2	407.625,468 306.840,169	3	407.594,094 306.812,89	41.575
3	407.594,094 306.812,89	4	407.570,5 306.792,376	31.265
4	407.570,5 306.792,376	5	407.574,092 306.788,25	5.47
5	407.574,092 306.788,25	6	407.575,005 306.788,157	0.918
6	407.575,005 306.788,157	7	407.580,873 306.783,178	7.696
7	407.580,873 306.783,178	8	407.585,199 306.779,117	5.933
8	407.585,199 306.779,117	9	407.585,967 306.779,199	0.772
9	407.585,967 306.779,199	10	407.586,674 306.778,788	0.818
10	407.586,674 306.778,788	11	407.607,016 306.797,721	27.789
11	407.607,016 306.797,721	12	407.616,792 306.806,533	13.161
12	407.616,792 306.806,533	1	407.638,373 306.827,709	30.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 132, Jud. Dolj, FOST T3,P420,421,422

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31303	1.151	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31303-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 132, Jud. Dolj, FOST T3,P420,421,422	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	31303-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 132, Jud. Dolj, FOST T3,P420,421,422	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17711 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. CVC NR.28302, din 13/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.691/10-02-2011 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; ADEVERINTA NR.682/10-02-2011 emis de PRIMARIA MALU MARE; Declaratie nr.677/10-03-2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUN IONEL** 2) **PAUN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

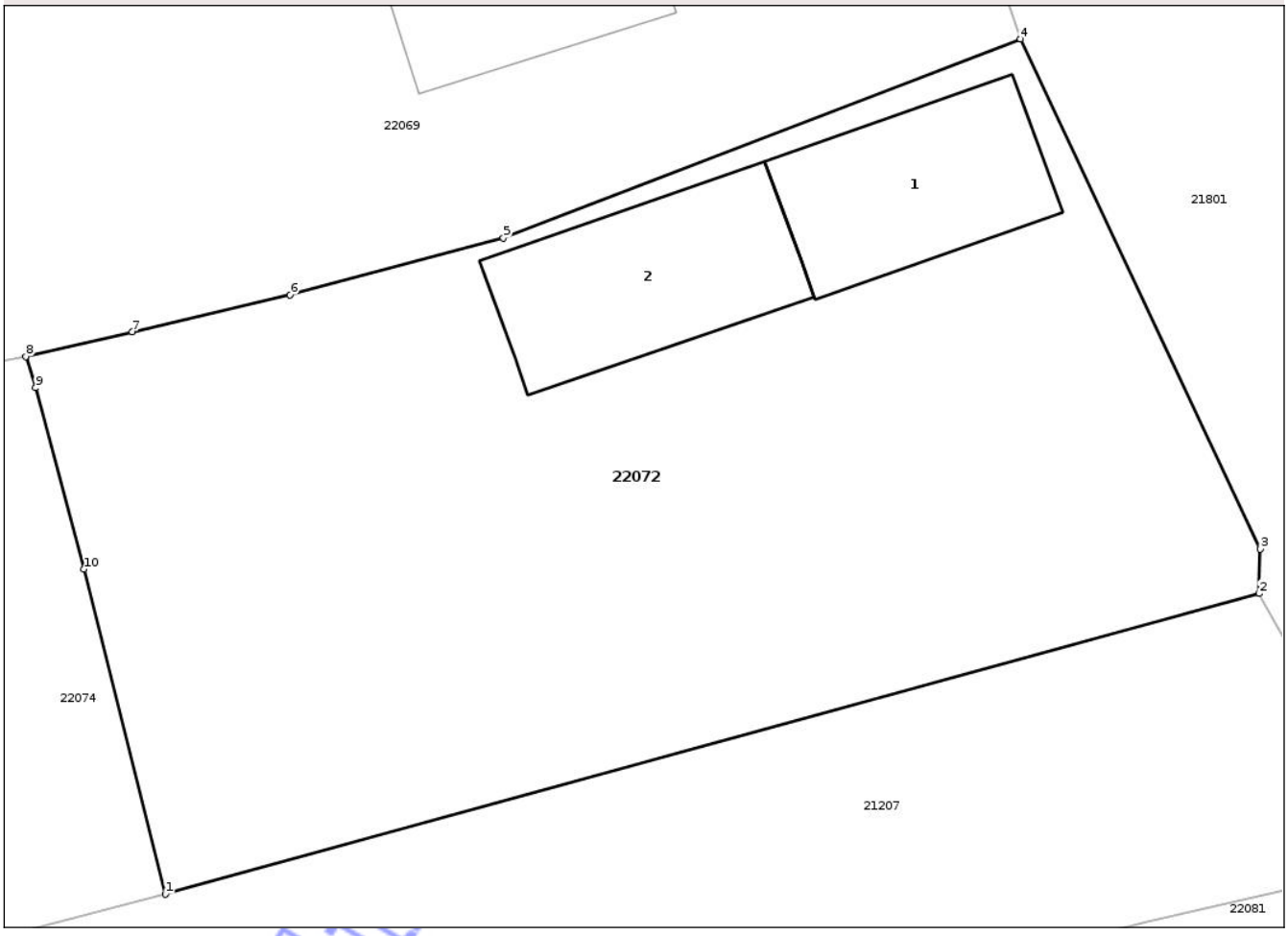
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31303	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	3	420,421,422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31303-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	31303-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.229,286 305.854,862	2	408.276,63 305.867,84	49.091
2	408.276,63 305.867,84	3	408.276,673 305.869,762	1.922
3	408.276,673 305.869,762	4	408.266,301 305.891,802	24.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.266,301 305.891,802	5	408.243,915 305.883,208	23.979
5	408.243,915 305.883,208	6	408.234,674 305.880,748	9.563
6	408.234,674 305.880,748	7	408.227,849 305.879,161	7.007
7	408.227,849 305.879,161	8	408.223,245 305.878,091	4.727
8	408.223,245 305.878,091	9	408.223,663 305.876,742	1.412
9	408.223,663 305.876,742	10	408.225,763 305.868,896	8.122
10	408.225,763 305.868,896	1	408.229,286 305.854,862	14.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 138, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 4, PARCELELE 477, 478, 479 SI 480

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32913	3.099	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32913-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 138, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 4, PARCELELE 477, 478, 479 SI 480	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME PARTER, SD = 82 MP, SU = 49.04 MP, COMPUSA DIN TREI CAMERE, DOUA HOLURI, VERANDA SI BECI LA SUBSOL, CONSTRUITA IN ANUL 1940 DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA.
A1.3	32913-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 138, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 4, PARCELELE 477, 478, 479 SI 480	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:333 mp;
A1.4	32913-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 138, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 4, PARCELELE 477, 478, 479 SI 480	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27265 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. CM 34, din 11/03/2015 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA ION**	
201878 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr 160, din 02/07/2025 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NITA ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NITA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39605 / 25/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1363, din 28/01/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
C1	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, sulta in suma de 3.686,10 lei, in favoarea lui MINCA GHEORGHITA .	A1, A1.1
C2	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, sulta in suma de 3.686,10 lei, in favoarea lui NITA DUMITRU .	A1, A1.1
C3	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, sulta in suma de 3.686,10 lei, in favoarea lui NITA PATRU .	A1, A1.1
C4	Se aduce din RTI inregistrata acolo sub numarul 18/20.01.2002 somatia pentru suma de 5938061 lei in favoarea lui COOP CREDIT COMUNA TEASC .	A1, A1.1

Neautorizat la circuitul civil

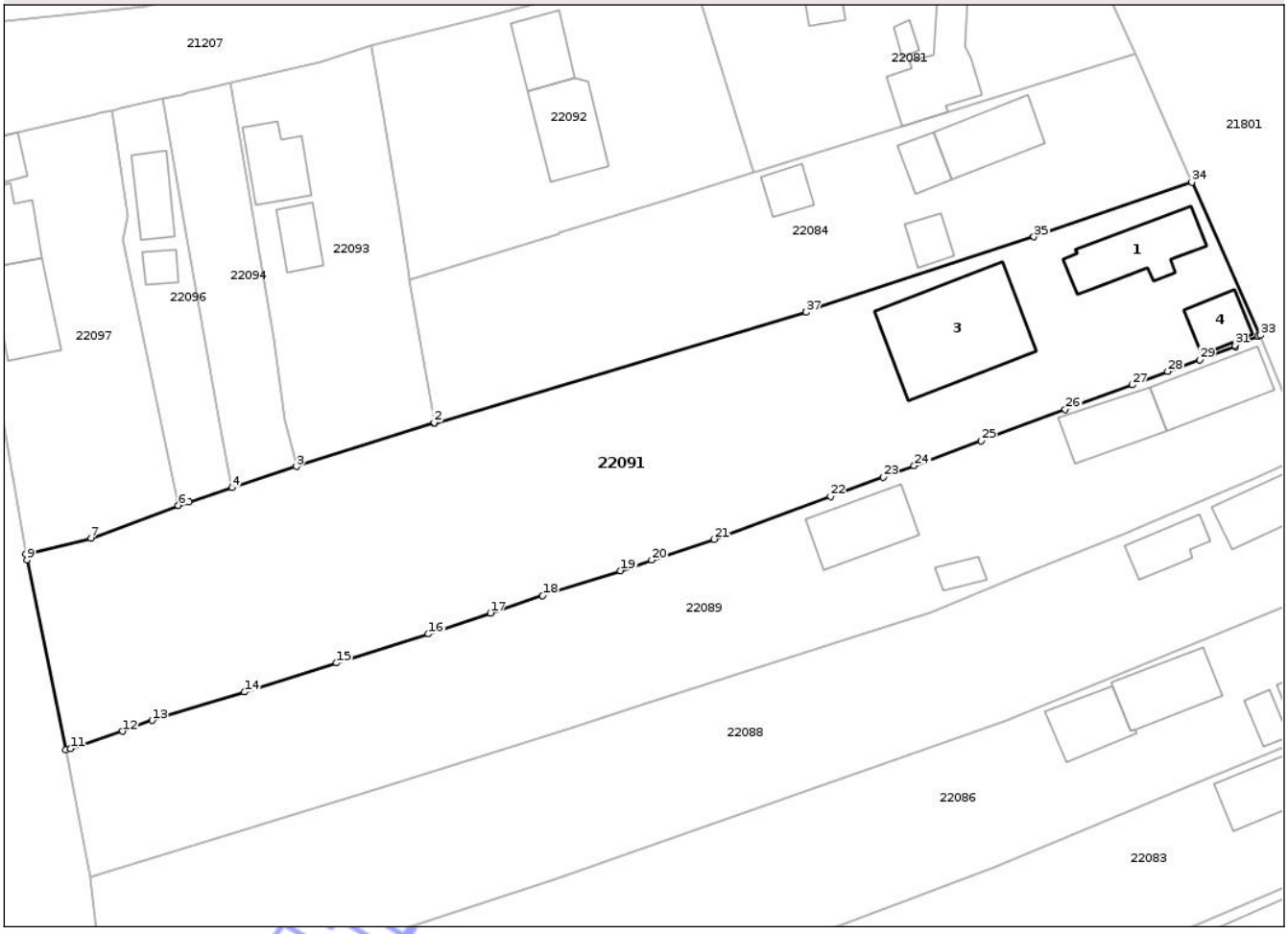
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32913	3.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	4	477	-	
2	arabil	DA	2.434	4	478, 479, 480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32913-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME PARTER, SD = 82 MP, SU = 49.04 MP, COMPUSA DIN TREI CAMERE, DOUA HOLURI, VERANDA SI BECI LA SUBSOL, CONSTRUITA IN ANUL 1940 DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA.
A1.3	32913-C3	constructii anexa	Din acte: 162 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:333 mp;
A1.4	32913-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.210,941 305.794,464	2	408.210,904 305.794,59	0.131
3	408.195,026 305.789,527	4	408.187,61 305.787,089	7.806
5	408.182,66 305.785,463	6	408.181,433 305.785,043	1.297
7	408.171,374 305.781,296	8	408.163,895 305.779,442	7.705
9	408.164,01 305.778,782	10	408.168,52 305.756,902	22.34
11	408.169,022 305.757,068	12	408.175,033 305.759,057	6.332
13	408.178,412 305.760,307	14	408.189,053 305.763,568	11.129
15	408.199,657 305.766,913	16	408.210,244 305.770,262	11.104
17	408.217,385 305.772,678	18	408.223,395 305.774,657	6.327
19	408.232,37 305.777,541	20	408.235,937 305.778,755	3.768
21	408.243,117 305.781,144	22	408.256,521 305.786,064	14.278
23	408.262,587 305.788,305	24	408.266,168 305.789,628	3.818
25	408.273,886 305.792,504	26	408.283,547 305.796,122	10.316
27	408.291,277 305.798,918	28	408.295,336 305.800,473	4.347
29	408.299,022 305.801,829	30	408.303,151 305.803,297	4.382
31	408.303,051 305.803,495	32	408.305,747 305.804,545	2.893
33	408.305,998 305.804,642	34	408.298,118 305.822,274	19.313
35	408.279,942 305.815,978	36	408.253,659 305.807,397	27.648
37	408.253,715 305.807,277	1	408.210,941 305.794,464	44.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.210,904 305.794,59	3	408.195,026 305.789,527	16.666
4	408.187,61 305.787,089	5	408.182,66 305.785,463	5.21
6	408.181,433 305.785,043	7	408.171,374 305.781,296	10.734
8	408.163,895 305.779,442	9	408.164,01 305.778,782	0.67
10	408.168,52 305.756,902	11	408.169,022 305.757,068	0.529
12	408.175,033 305.759,057	13	408.178,412 305.760,307	3.603
14	408.189,053 305.763,568	15	408.199,657 305.766,913	11.119
16	408.210,244 305.770,262	17	408.217,385 305.772,678	7.539
18	408.223,395 305.774,657	19	408.232,37 305.777,541	9.427
20	408.235,937 305.778,755	21	408.243,117 305.781,144	7.567
22	408.256,521 305.786,064	23	408.262,587 305.788,305	6.467
24	408.266,168 305.789,628	25	408.273,886 305.792,504	8.236
26	408.283,547 305.796,122	27	408.291,277 305.798,918	8.22
28	408.295,336 305.800,473	29	408.299,022 305.801,829	3.928
30	408.303,151 305.803,297	31	408.303,051 305.803,495	0.222
32	408.305,747 305.804,545	33	408.305,998 305.804,642	0.269
34	408.298,118 305.822,274	35	408.279,942 305.815,978	19.236
36	408.253,659 305.807,397	37	408.253,715 305.807,277	0.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5442
Nr. cadastral vechi:1780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30036	667	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P29/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P29/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274751 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2148, din 15/11/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORILĂ ISAURA** 2) **STAN LARIS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZORILĂ ISAURA** 2) **STAN LARIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil.

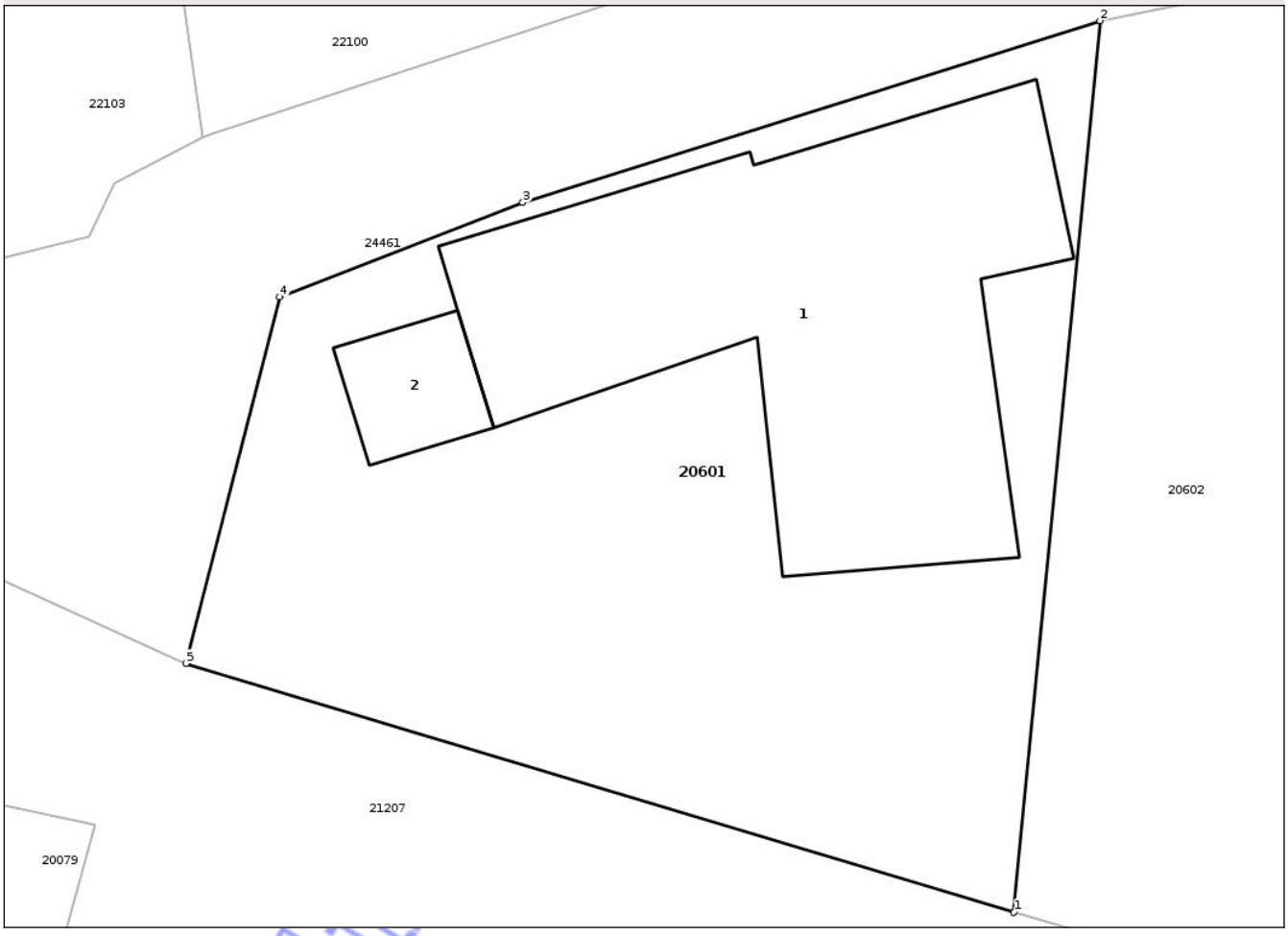
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30036	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	33	29/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.160,355 305.584,175	2	408.163,429 305.616,02	31.993
2	408.163,429 305.616,02	3	408.142,791 305.609,53	21.634
3	408.142,791 305.609,53	4	408.134,099 305.606,154	9.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.134,099 305.606,154	5	408.130,757 305.593,066	13.508
5	408.130,757 305.593,066	1	408.160,355 305.584,175	30.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P148/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39193	2.074	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39193-C1	Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P148/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit cu Sc 40,29 mp compusa din 2 camere
A1.2		Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P148/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; magazie cu Sc 50,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4537 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. aut nr 733, din 11/04/2001 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JILCU VIOREL**, LIPSA CNP 2) **JILCU GEORGETA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JILCU VIOREL** 2) **JILCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

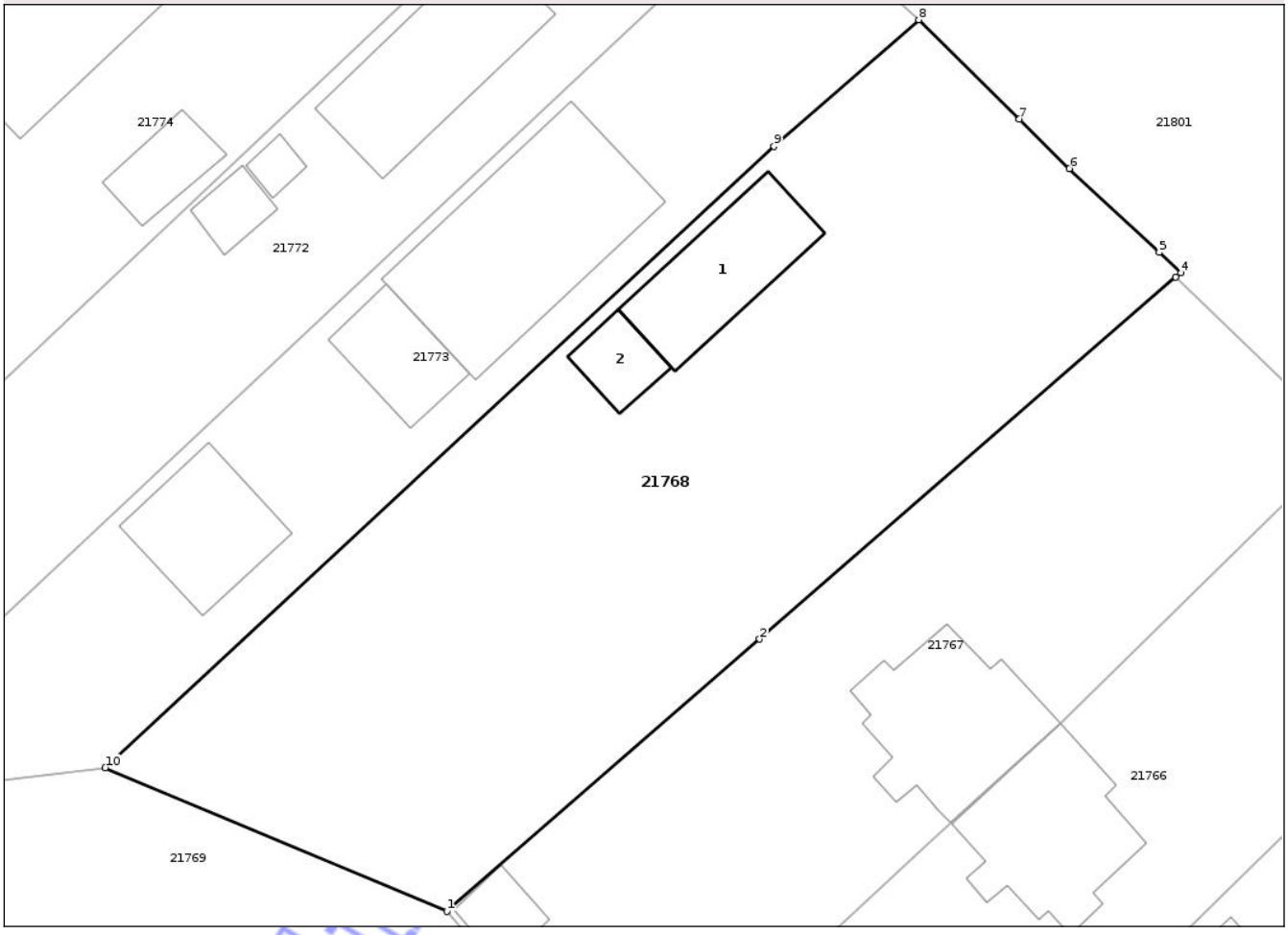
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39193	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.074	31/1	148/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39193-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit cu Sc 40,29 mp compusa din 2 camere
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; magazie cu Sc 50,08 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.570,5 306.792,376	2	407.594,094 306.812,89	31.265
2	407.594,094 306.812,89	3	407.625,468 306.840,169	41.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.625,468 306.840,169	4	407.625,867 306.840,493	0.514
4	407.625,867 306.840,493	5	407.624,234 306.842,023	2.238
5	407.624,234 306.842,023	6	407.617,476 306.848,355	9.261
6	407.617,476 306.848,355	7	407.613,69 306.852,085	5.315
7	407.613,69 306.852,085	8	407.606,1 306.859,563	10.655
8	407.606,1 306.859,563	9	407.595,17 306.850,014	14.514
9	407.595,17 306.850,014	10	407.544,726 306.803,2	68.82
10	407.544,726 306.803,2	1	407.570,5 306.792,376	27.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P466,467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P466,467	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P466,467	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 81-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMĂNU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEAMĂNU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	4	466	-	
2	arabil	DA	334	4	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.195,026 305.789,527	2	408.210,904 305.794,59	16.666
2	408.210,904 305.794,59	3	408.208,096 305.811,025	16.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.208,096 305.811,025	4	408.208,051 305.811,291	0.27
4	408.208,051 305.811,291	5	408.208,02 305.811,471	0.183
5	408.208,02 305.811,471	6	408.207,046 305.817,814	6.417
6	408.207,046 305.817,814	7	408.205,05 305.829,665	12.018
7	408.205,05 305.829,665	8	408.203,762 305.837,649	8.087
8	408.203,762 305.837,649	9	408.203,705 305.838,001	0.357
9	408.203,705 305.838,001	10	408.197,667 305.836,026	6.353
10	408.197,667 305.836,026	11	408.187,443 305.833,726	10.48
11	408.187,443 305.833,726	12	408.188,186 305.829,632	4.161
12	408.188,186 305.829,632	13	408.192,511 305.804,136	25.86
13	408.192,511 305.804,136	14	408.193,712 305.794,932	9.282
14	408.193,712 305.794,932	1	408.195,026 305.789,527	5.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.232	4	437/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.023,154 305.767,454	2	407.995,381 305.768,286	27.785
2	407.995,381 305.768,286	3	407.995,345 305.761,019	7.267
3	407.995,345 305.761,019	4	407.995,313 305.754,735	6.284
4	407.995,313 305.754,735	5	407.995,189 305.729,875	24.86
5	407.995,189 305.729,875	6	408.012,087 305.729,183	16.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.012,087 305.729,183	7	408.011,967 305.713,101	16.082
7	408.011,967 305.713,101	8	408.021,808 305.712,901	9.843
8	408.021,808 305.712,901	9	408.021,608 305.722,142	9.243
9	408.021,608 305.722,142	10	408.022,808 305.738,464	16.366
10	408.022,808 305.738,464	11	408.023,928 305.756,066	17.638
11	408.023,928 305.756,066	12	408.023,177 305.767,119	11.078
12	408.023,177 305.767,119	1	408.023,154 305.767,454	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Jud. Dolj, De 430/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

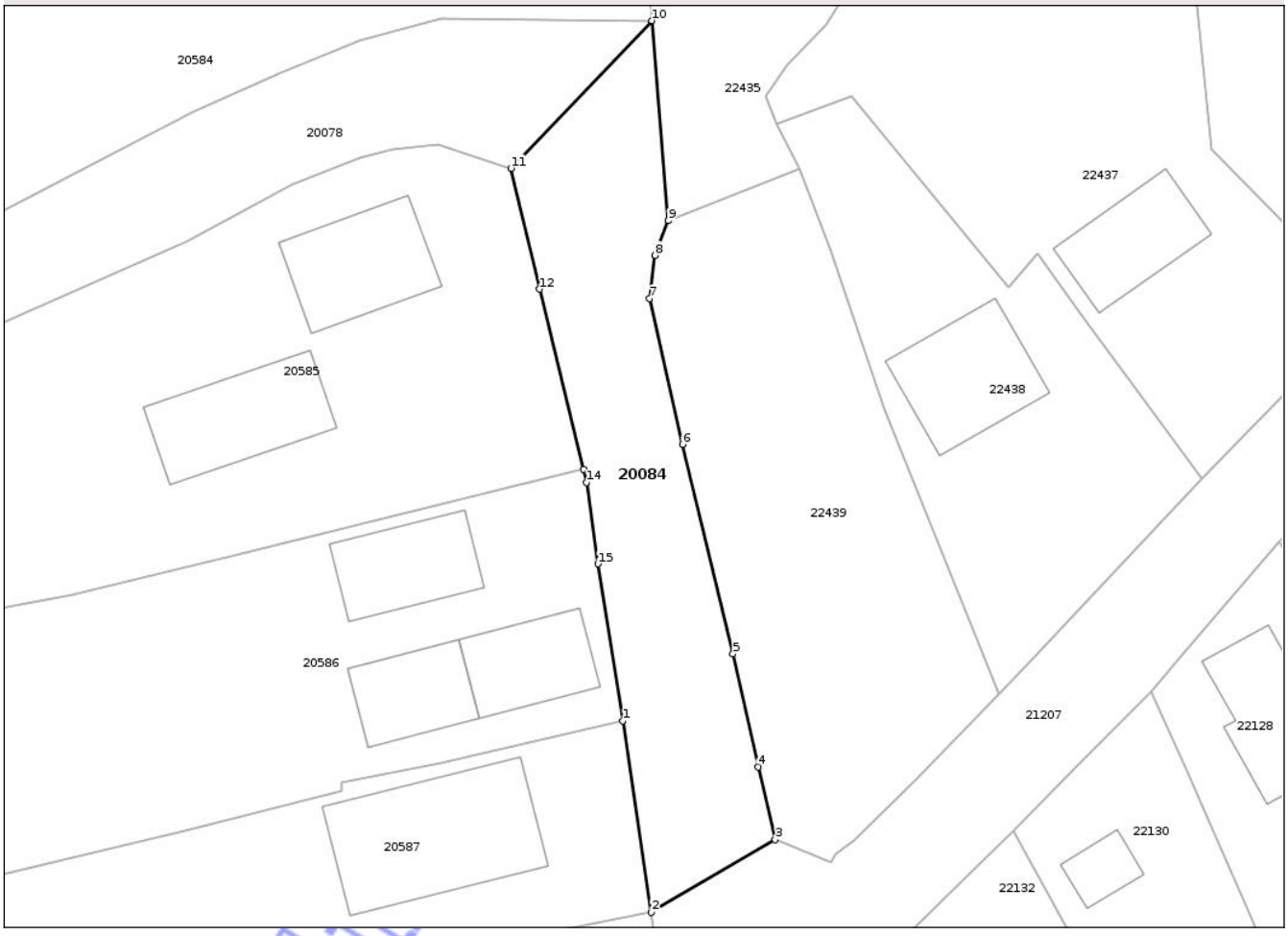
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	635	De 430/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.876,594 305.750,635	2	407.878,917 305.735,098	15.71
2	407.878,917 305.735,098	3	407.888,993 305.741,002	11.678
3	407.888,993 305.741,002	4	407.887,619 305.746,888	6.044
4	407.887,619 305.746,888	5	407.885,559 305.756,07	9.41
5	407.885,559 305.756,07	6	407.881,459 305.773,079	17.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.881,459 305.773,079	7	407.878,771 305.784,89	12.113
7	407.878,771 305.784,89	8	407.879,242 305.788,401	3.542
8	407.879,242 305.788,401	9	407.880,321 305.791,227	3.025
9	407.880,321 305.791,227	10	407.878,974 305.807,438	16.267
10	407.878,974 305.807,438	11	407.867,53 305.795,464	16.563
11	407.867,53 305.795,464	12	407.869,845 305.785,655	10.078
12	407.869,845 305.785,655	13	407.873,407 305.771,058	15.025
13	407.873,407 305.771,058	14	407.873,67 305.769,979	1.111
14	407.873,67 305.769,979	15	407.874,592 305.763,368	6.675
15	407.874,592 305.763,368	1	407.876,594 305.750,635	12.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P169/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33511	2.133	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 25131.In TDP a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156519 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 2092, din 08/07/2014 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr. incheiere indreptare eroare materiala nr. 25/13-08-2014 emis de Marinescu Maria Daniela; act notarial nr. conventie restrangere drept de superficie aut 2917/21-09-2012 emis de Marinescu Maria Daniela; cvc aut. nr. 2222/2006 BNP Sandu Cosmin. adeverinta nr. 6013/2012 emisa de Primaria Malu Mare, certificat de casatorie nr. 04 din 09.03.2008 emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU IONEL** 2) **ROSU MARIA**, fosta Cioabla	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32374/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27535 din 05/07/2006;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28892 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.571, din 03/03/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 15 ani in vederea edificarii unei constructii	A1
	1) **AUTO RIM CARS SRL**, CIF:27895846	

Neutilizabil în circuitul civil

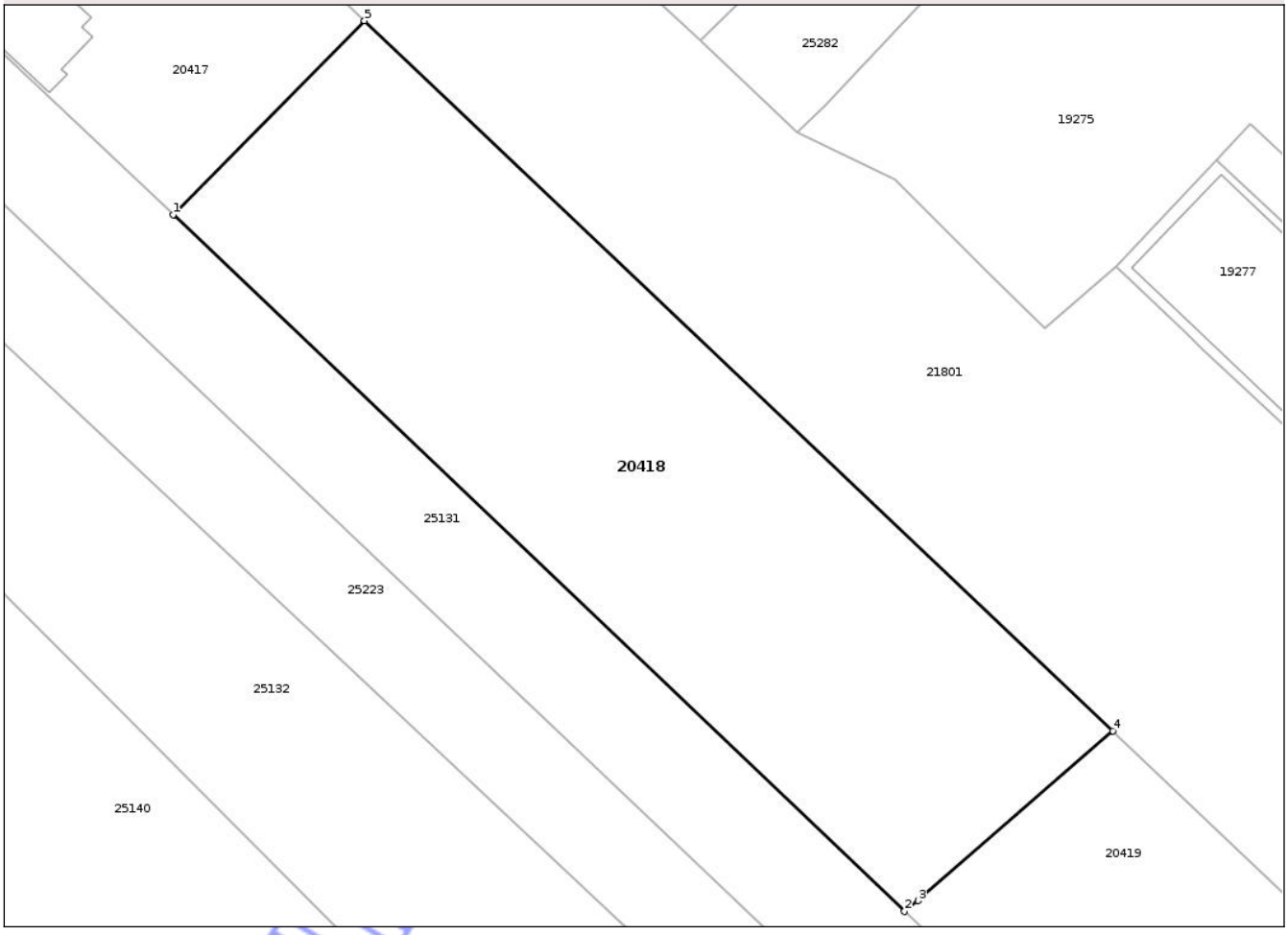
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33511	2.133	Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 25131.In TDP a fost inscris in mod eronat T29, corect fiind T30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	29	169/2	-	
2	arabil	DA	1.684	29	169/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.295,048 307.121,098	2	407.358,979 307.060,215	88.283
2	407.358,979 307.060,215	3	407.360,156 307.061,15	1.503
3	407.360,156 307.061,15	4	407.377,208 307.075,988	22.604
4	407.377,208 307.075,988	5	407.311,781 307.138,044	90.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.311,781 307.138,044	1	407.295,048 307.121,098	23.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.962	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

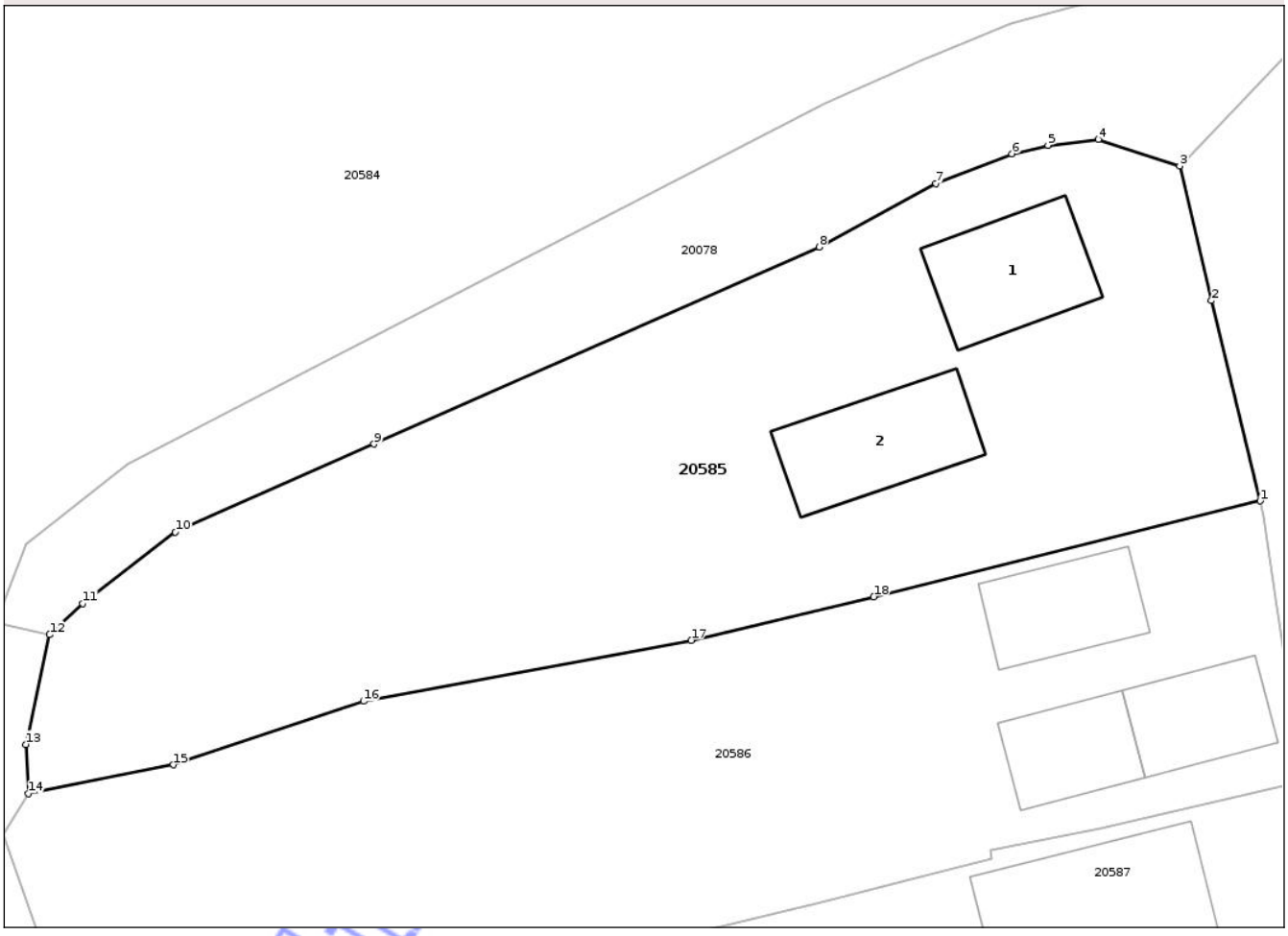
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.962	33	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.873,407 305.771,058	2	407.869,845 305.785,655	15.025
2	407.869,845 305.785,655	3	407.867,53 305.795,464	10.078
3	407.867,53 305.795,464	4	407.861,605 305.797,387	6.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.861,605 305.797,387	5	407.857,916 305.796,975	3.712
5	407.857,916 305.796,975	6	407.855,268 305.796,347	2.721
6	407.855,268 305.796,347	7	407.849,755 305.794,169	5.928
7	407.849,755 305.794,169	8	407.841,221 305.789,559	9.7
8	407.841,221 305.789,559	9	407.808,732 305.775,198	35.521
9	407.808,732 305.775,198	10	407.794,255 305.768,795	15.83
10	407.794,255 305.768,795	11	407.787,504 305.763,584	8.528
11	407.787,504 305.763,584	12	407.785,071 305.761,308	3.332
12	407.785,071 305.761,308	13	407.783,345 305.753,303	8.189
13	407.783,345 305.753,303	14	407.783,502 305.749,733	3.573
14	407.783,502 305.749,733	15	407.794,098 305.751,83	10.802
15	407.794,098 305.751,83	16	407.807,985 305.756,459	14.638
16	407.807,985 305.756,459	17	407.831,887 305.760,9	24.311
17	407.831,887 305.760,9	18	407.845,208 305.764,064	13.692
18	407.845,208 305.764,064	1	407.873,407 305.771,058	29.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

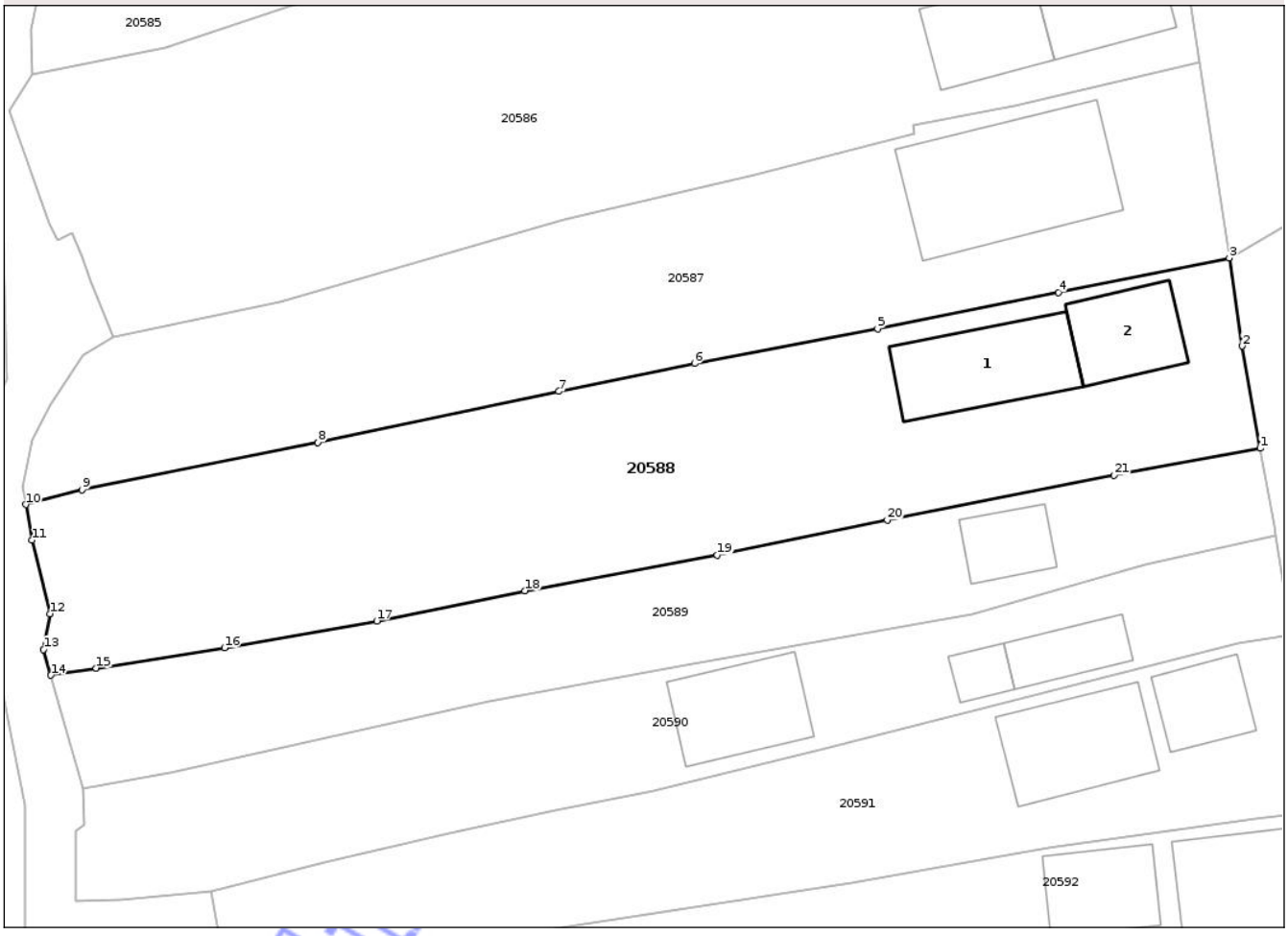
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	33	5	-	
2	arabil	DA	1.301	33	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.881,394 305.719,929	2	407.879,968 305.728,073	8.268
3	407.878,917 305.735,098	4	407.865,283 305.732,345	13.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	407.879,968 305.728,073	3	407.878,917 305.735,098	7.103
4	407.865,283 305.732,345	5	407.850,876 305.729,464	14.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.850,876 305.729,464	6	407.836,28 305.726,677	14.86
7	407.825,463 305.724,457	8	407.806,238 305.720,394	19.65
9	407.787,438 305.716,615	10	407.782,958 305.715,457	4.627
11	407.783,463 305.712,614	12	407.784,875 305.706,767	6.015
13	407.784,365 305.703,903	14	407.784,937 305.701,862	2.12
15	407.788,571 305.702,421	16	407.798,798 305.704,05	10.356
17	407.810,938 305.706,176	18	407.822,747 305.708,585	12.052
19	407.838,099 305.711,419	20	407.851,656 305.714,23	13.845
21	407.869,747 305.717,773	1	407.881,394 305.719,929	11.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.836,28 305.726,677	7	407.825,463 305.724,457	11.042
8	407.806,238 305.720,394	9	407.787,438 305.716,615	19.176
10	407.782,958 305.715,457	11	407.783,463 305.712,614	2.888
12	407.784,875 305.706,767	13	407.784,365 305.703,903	2.909
14	407.784,937 305.701,862	15	407.788,571 305.702,421	3.677
16	407.798,798 305.704,05	17	407.810,938 305.706,176	12.325
18	407.822,747 305.708,585	19	407.838,099 305.711,419	15.611
20	407.851,656 305.714,23	21	407.869,747 305.717,773	18.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	33	13	-	
2	arabil	DA	1.023	33	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.799,199 305.677,007	2	407.798,87 305.674,347	2.68
2	407.798,87 305.674,347	3	407.817,43 305.673,053	18.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.817,43 305.673,053	4	407.817,622 305.673,039	0.193
4	407.817,622 305.673,039	5	407.826,408 305.671,859	8.865
5	407.826,408 305.671,859	6	407.832,974 305.671,67	6.569
6	407.832,974 305.671,67	7	407.844,736 305.670,819	11.793
7	407.844,736 305.670,819	8	407.849,979 305.670,394	5.26
8	407.849,979 305.670,394	9	407.855,978 305.670,489	6.0
9	407.855,978 305.670,489	10	407.859,048 305.670,253	3.079
10	407.859,048 305.670,253	11	407.872,652 305.668,41	13.728
11	407.872,652 305.668,41	12	407.887,78 305.666,613	15.234
12	407.887,78 305.666,613	13	407.887,345 305.672,905	6.307
13	407.887,345 305.672,905	14	407.886,521 305.684,657	11.781
14	407.886,521 305.684,657	15	407.886,07 305.691,033	6.392
15	407.886,07 305.691,033	16	407.881,013 305.690,399	5.097
16	407.881,013 305.690,399	17	407.864,528 305.688,084	16.647
17	407.864,528 305.688,084	18	407.848,798 305.685,345	15.967
18	407.848,798 305.685,345	19	407.826,266 305.681,896	22.794
19	407.826,266 305.681,896	20	407.812,756 305.679,582	13.707
20	407.812,756 305.679,582	1	407.799,199 305.677,007	13.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2030
Nr. cadastral vechi:1044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38443	2.117	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T33, corect fiind T4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38443-C1	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1- Locuinta - Parter Sc = 159 mp Scd = 159 mp, Edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173157 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1885, din 05/08/2019 emis de n.p. Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SURUGIU ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞELARU RAMONA-VALENTINA**	
15467 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 99, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SURUGIU ALEXANDRU** 2) **ŞELARU RAMONA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38443	2.117	In CF a fost inscris in mod eronat T33, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	4	50	-	
2	arabil	DA	982	4	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38443-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1- Locuinta - Parter Sc = 159 mp Scd = 159 mp, Edificata in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.184,334 305.699,862	2	408.181,106 305.709,394	10.064
2	408.181,106 305.709,394	3	408.179,309 305.708,924	1.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.179,309 305.708,924	4	408.176,629 305.717,914	9.381
4	408.176,629 305.717,914	5	408.174,361 305.725,527	7.944
5	408.174,361 305.725,527	6	408.173,345 305.725,191	1.07
6	408.173,345 305.725,191	7	408.158,682 305.720,333	15.447
7	408.158,682 305.720,333	8	408.178,256 305.634,649	87.891
8	408.178,256 305.634,649	9	408.179,407 305.629,61	5.169
9	408.179,407 305.629,61	10	408.184,589 305.630,695	5.294
10	408.184,589 305.630,695	11	408.205,552 305.636,487	21.748
11	408.205,552 305.636,487	12	408.206,692 305.637,064	1.278
12	408.206,692 305.637,064	13	408.204,468 305.643,094	6.427
13	408.204,468 305.643,094	14	408.198,414 305.659,815	17.783
14	408.198,414 305.659,815	15	408.195,134 305.669,363	10.096
15	408.195,134 305.669,363	16	408.192,1 305.679,016	10.119
16	408.192,1 305.679,016	17	408.186,496 305.694,059	16.053
17	408.186,496 305.694,059	1	408.184,334 305.699,862	6.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T4, P459

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43016	843	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43016-C1	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T4, P459	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:182 mp; casa de locuit P+1.Anul edificarii 1973.Sup. Desf.51mp
A1.2	43016-C2	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T4, P459	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P. Anul edificarii 1973. Suprafata desfasura 67mp
A1.3	43016-C3	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T4, P459	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P. Anul edificarii 1973. Suprafata desfasura 19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259814 / 30/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 9063, din 17/11/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar nr. 7605/215/2020 (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 20270 din 16.12.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CNS nr. 17470 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43016	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	4	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43016-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:182 mp; casa de locuit P+1.Anul edificarii 1973.Sup. Desf.51mp
A1.2	43016-C2	constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P. Anul edificarii 1973. Suprafata desfasura 67mp
A1.3	43016-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P. Anul edificarii 1973. Suprafata desfasura 19mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.175,665 305.818,348	2	408.173,798 305.830,526	12.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.173,798 305.830,526	3	408.172,295 305.830,162	1.546
3	408.172,295 305.830,162	4	408.171,934 305.830,094	0.367
4	408.171,934 305.830,094	5	408.167,1 305.829,02	4.952
5	408.167,1 305.829,02	6	408.162,959 305.828,032	4.257
6	408.162,959 305.828,032	7	408.159,358 305.827,142	3.709
7	408.159,358 305.827,142	8	408.155,731 305.826,326	3.718
8	408.155,731 305.826,326	9	408.163,895 305.779,442	47.589
9	408.163,895 305.779,442	10	408.171,374 305.781,296	7.705
10	408.171,374 305.781,296	11	408.181,433 305.785,043	10.734
11	408.181,433 305.785,043	12	408.174,993 305.815,589	31.217
12	408.174,993 305.815,589	1	408.175,665 305.818,348	2.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874
Nr. cadastral vechi:721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 9A, Jud. Dolj, T4, P457,458,459,460

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33642	1.865	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33642-C1	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 9A, Jud. Dolj, T4, P457,458,459,460	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	33642-C2	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 9A, Jud. Dolj, T4, P457,458,459,460	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2 bucatarie cu Sc-12,30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32012 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 331, din 25/03/2015 emis de NP Nicu Florin Marcel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU MARIUS** 2) **SUCIU MAGDALENA BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

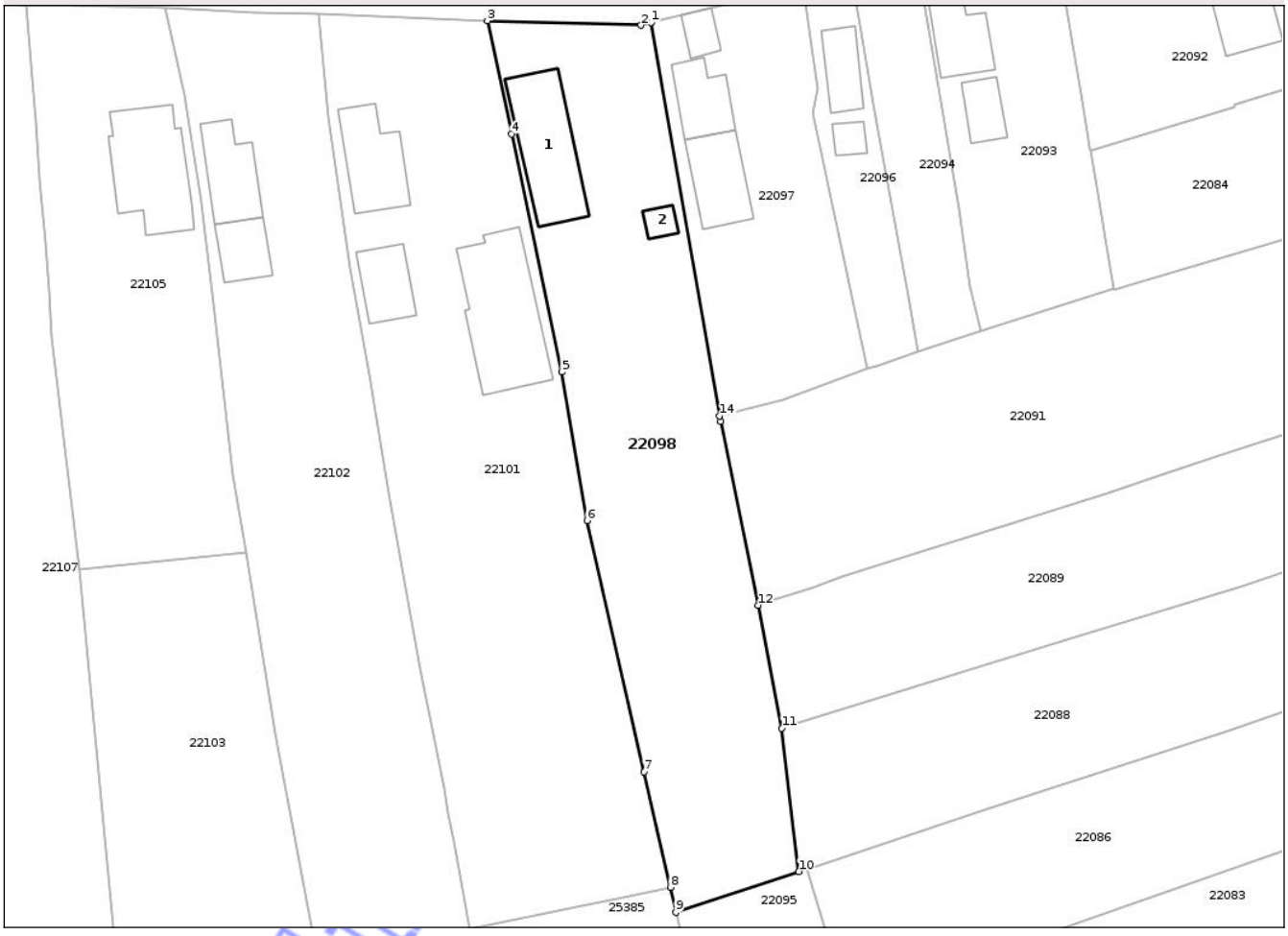
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33642	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.865	4	457,458,459, 460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33642-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2	33642-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2 bucatarie cu Sc-12,30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.155,731 305.826,326	2	408.154,535 305.825,982	1.244
2	408.154,535 305.825,982	3	408.136,2 305.826,522	18.343
3	408.136,2 305.826,522	4	408.139,075 305.813,024	13.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.139,075 305.813,024	5	408.145,053 305.784,687	28.961
5	408.145,053 305.784,687	6	408.148,089 305.767,006	17.94
6	408.148,089 305.767,006	7	408.154,901 305.737,057	30.714
7	408.154,901 305.737,057	8	408.158,026 305.723,318	14.09
8	408.158,026 305.723,318	9	408.158,682 305.720,333	3.056
9	408.158,682 305.720,333	10	408.173,345 305.725,191	15.447
10	408.173,345 305.725,191	11	408.171,311 305.742,249	17.179
11	408.171,311 305.742,249	12	408.168,52 305.756,902	14.916
12	408.168,52 305.756,902	13	408.164,01 305.778,782	22.34
13	408.164,01 305.778,782	14	408.163,895 305.779,442	0.67
14	408.163,895 305.779,442	1	408.155,731 305.826,326	47.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30070	2.094	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80836 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1186, din 13/08/2013 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GANCEA MARIUS LUCIAN** 2) **GANCEA VALENTINA ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARPIUC PETRICA** 2) **CARPIUC TEODORA DORIANA**	
62759 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 808, din 13/03/2018 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GANCEA VALENTINA ROXANA** 2) **GANCEA MARIUS LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30070	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.094	109	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.131,357 305.611,861	2	408.131,681 305.611,997	0.351
2	408.131,681 305.611,997	3	408.156,865 305.620,225	26.494
3	408.156,865 305.620,225	4	408.154,548 305.631,726	11.732
4	408.154,548 305.631,726	5	408.146,746 305.665,354	34.521
5	408.146,746 305.665,354	6	408.142,083 305.685,173	20.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.142,083 305.685,173	7	408.136,983 305.706,041	21.482
7	408.136,983 305.706,041	8	408.117,912 305.704,427	19.139
8	408.117,912 305.704,427	9	408.120,945 305.682,414	22.221
9	408.120,945 305.682,414	10	408.126,729 305.644,578	38.276
10	408.126,729 305.644,578	1	408.131,357 305.611,861	33.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T4, P447,448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39182	1.257	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T4, P447,448	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+M ; Sc. totala desf.= 120 mp (din care Sc. extindere = 131 mp); Anul extinderii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99097 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1360, din 09/05/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAZGU ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAZGU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39182	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	4	447,448	-	
2	arabil	DA	555	4	447,448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+M ; Sc. totala desf. = 120 mp (din care Sc. extindere = 131 mp); Anul extinderii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.100,088 305.817,63	2	408.099,504 305.820,291	2.724
2	408.099,504 305.820,291	3	408.097,805 305.828,07	7.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.097,805 305.828,07	4	408.092,814 305.828,166	4.992
4	408.092,814 305.828,166	5	408.091,95 305.828,183	0.864
5	408.091,95 305.828,183	6	408.086,061 305.828,298	5.89
6	408.086,061 305.828,298	7	408.082,918 305.828,36	3.144
7	408.082,918 305.828,36	8	408.081,164 305.828,394	1.754
8	408.081,164 305.828,394	9	408.082,341 305.814,558	13.886
9	408.082,341 305.814,558	10	408.082,862 305.807,714	6.864
10	408.082,862 305.807,714	11	408.083,527 305.800,033	7.71
11	408.083,527 305.800,033	12	408.083,884 305.794,28	5.764
12	408.083,884 305.794,28	13	408.084,218 305.788,882	5.408
13	408.084,218 305.788,882	14	408.087,615 305.761,107	27.982
14	408.087,615 305.761,107	15	408.107,497 305.763,147	19.986
15	408.107,497 305.763,147	16	408.105,839 305.772,471	9.47
16	408.105,839 305.772,471	17	408.103,647 305.791,554	19.208
17	408.103,647 305.791,554	18	408.102,115 305.804,794	13.328
18	408.102,115 305.804,794	1	408.100,088 305.817,63	12.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T24,33, P26,26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.094	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T24, corect fiind T33,24

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T24,33, P26,26/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13138, din 01/04/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA CONSTANTIN** 2) **MARCU RODICA** 3) **PETA RADU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETA CONSTANTIN** 2) **MARCU RODICA** 3) **PETA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.094	In TDP a fost inscris in mod eronat T24, corect fiind T33,24

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	33	26/1	-	
2	arabil	DA	3.047	24	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.072,726 305.606,885	2	408.107,763 305.603,503	35.2
2	408.107,763 305.603,503	3	408.104,54 305.624,191	20.938
3	408.104,54 305.624,191	4	408.101,98 305.642,966	18.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.101,98 305.642,966	5	408.099,325 305.662,879	20.089
5	408.099,325 305.662,879	6	408.093,221 305.702,095	39.688
6	408.093,221 305.702,095	7	408.066,079 305.699,704	27.247
7	408.066,079 305.699,704	8	408.063,462 305.699,636	2.618
8	408.063,462 305.699,636	9	408.065,377 305.679,569	20.158
9	408.065,377 305.679,569	10	408.068,853 305.647,087	32.667
10	408.068,853 305.647,087	11	408.069,929 305.637,04	10.104
11	408.069,929 305.637,04	1	408.072,726 305.606,885	30.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T159, P45/1,45/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.276	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.311	159	45/1	-	
2	arabil	DA	1.965	159	45/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.061,162 305.782,415	2	408.061,673 305.758,769	23.652
2	408.061,673 305.758,769	3	408.061,924 305.746,186	12.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.061,924 305.746,186	4	408.062,328 305.722,825	23.364
4	408.062,328 305.722,825	5	408.062,799 305.699,619	23.211
5	408.062,799 305.699,619	6	408.063,462 305.699,636	0.663
6	408.063,462 305.699,636	7	408.066,079 305.699,704	2.618
7	408.066,079 305.699,704	8	408.093,221 305.702,095	27.247
8	408.093,221 305.702,095	9	408.087,615 305.761,107	59.278
9	408.087,615 305.761,107	10	408.084,218 305.788,882	27.982
10	408.084,218 305.788,882	11	408.083,884 305.794,28	5.408
11	408.083,884 305.794,28	12	408.083,527 305.800,033	5.764
12	408.083,527 305.800,033	13	408.082,862 305.807,714	7.71
13	408.082,862 305.807,714	14	408.082,341 305.814,558	6.864
14	408.082,341 305.814,558	15	408.081,164 305.828,394	13.886
15	408.081,164 305.828,394	16	408.060,318 305.828,81	20.85
16	408.060,318 305.828,81	17	408.060,399 305.813,712	15.098
17	408.060,399 305.813,712	18	408.060,534 305.795,642	18.071
18	408.060,534 305.795,642	1	408.061,162 305.782,415	13.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	4	1/1	-	
2	arabil	DA	472	4	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.055,314 305.645,116	2	408.055,572 305.633,673	11.446
2	408.055,572 305.633,673	3	408.056,678 305.617,591	16.12
3	408.056,678 305.617,591	4	408.057,461 305.610,252	7.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.057,461 305.610,252	5	408.063,765 305.608,924	6.442
5	408.063,765 305.608,924	6	408.072,726 305.606,885	9.19
6	408.072,726 305.606,885	7	408.069,929 305.637,04	30.284
7	408.069,929 305.637,04	8	408.068,853 305.647,087	10.104
8	408.068,853 305.647,087	1	408.055,314 305.645,116	13.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	4	1/2	-	
2	arabil	DA	500	4	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.068,853 305.647,087	2	408.065,377 305.679,569	32.667
2	408.065,377 305.679,569	3	408.063,462 305.699,636	20.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.063,462 305.699,636	4	408.062,799 305.699,619	0.663
4	408.062,799 305.699,619	5	408.055,632 305.699,435	7.169
5	408.055,632 305.699,435	6	408.054,884 305.695,459	4.046
6	408.054,884 305.695,459	7	408.054,197 305.691,842	3.682
7	408.054,197 305.691,842	8	408.054,795 305.670,32	21.53
8	408.054,795 305.670,32	9	408.055,064 305.665,776	4.552
9	408.055,064 305.665,776	10	408.054,496 305.664,73	1.19
10	408.054,496 305.664,73	11	408.054,645 305.659,32	5.412
11	408.054,645 305.659,32	12	408.055,303 305.645,599	13.737
12	408.055,303 305.645,599	13	408.055,314 305.645,116	0.483
13	408.055,314 305.645,116	1	408.068,853 305.647,087	13.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P443,444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P443,444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 77-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

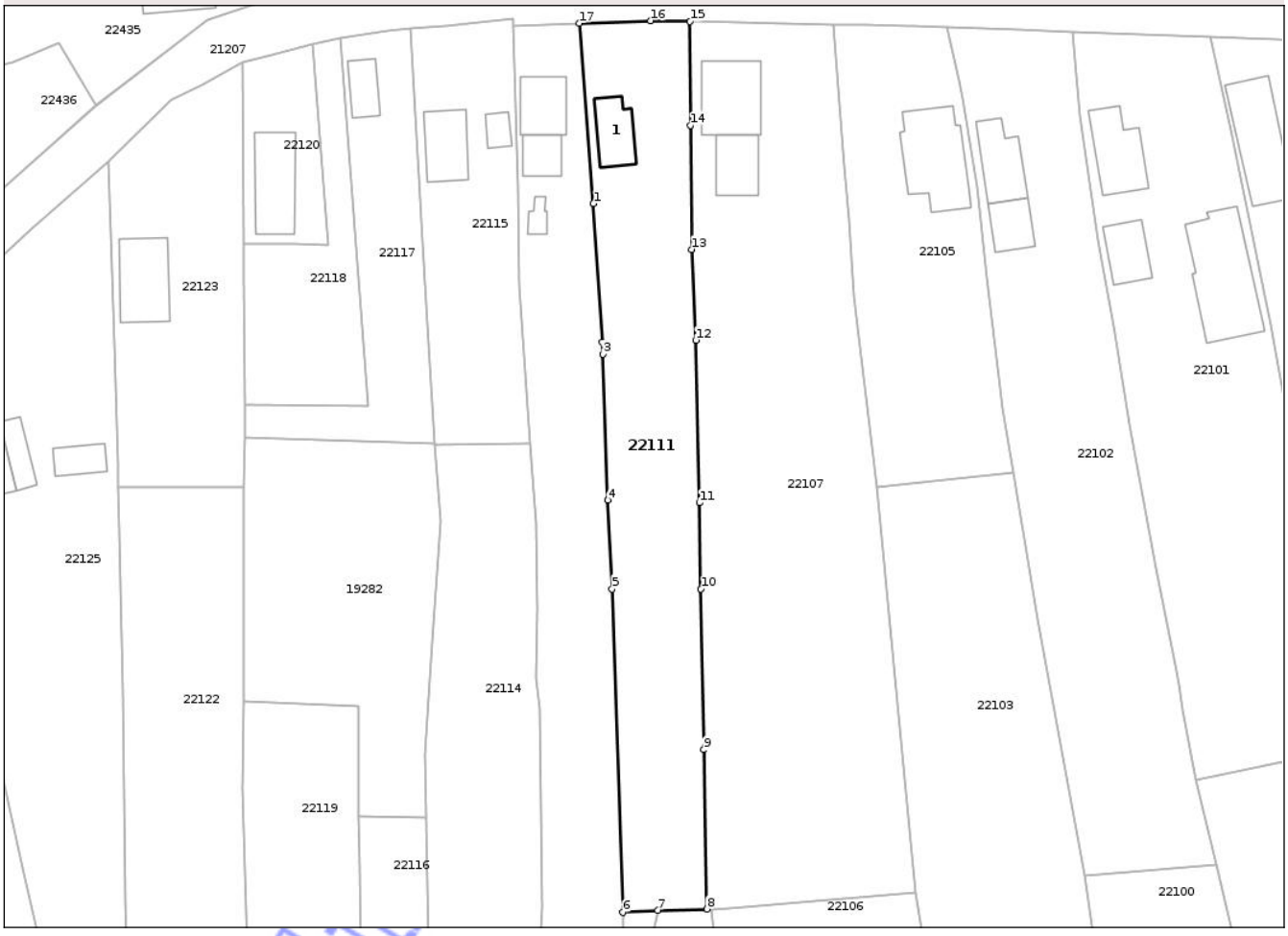
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	4	443	-	
2	arabil	DA	944	4	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.046,25 305.802,311	2	408.047,537 305.782,171	20.181
2	408.047,537 305.782,171	3	408.047,651 305.780,389	1.786
3	408.047,651 305.780,389	4	408.048,371 305.759,147	21.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.048,371 305.759,147	5	408.048,971 305.746,225	12.936
5	408.048,971 305.746,225	6	408.050,55 305.699,136	47.115
6	408.050,55 305.699,136	7	408.055,632 305.699,435	5.091
7	408.055,632 305.699,435	8	408.062,799 305.699,619	7.169
8	408.062,799 305.699,619	9	408.062,328 305.722,825	23.211
9	408.062,328 305.722,825	10	408.061,924 305.746,186	23.364
10	408.061,924 305.746,186	11	408.061,673 305.758,769	12.586
11	408.061,673 305.758,769	12	408.061,162 305.782,415	23.652
12	408.061,162 305.782,415	13	408.060,534 305.795,642	13.242
13	408.060,534 305.795,642	14	408.060,399 305.813,712	18.071
14	408.060,399 305.813,712	15	408.060,318 305.828,81	15.098
15	408.060,318 305.828,81	16	408.054,557 305.828,924	5.762
16	408.054,557 305.828,924	17	408.044,163 305.828,558	10.4
17	408.044,163 305.828,558	1	408.046,25 305.802,311	26.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30,30/1, P100/1,202/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.120	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

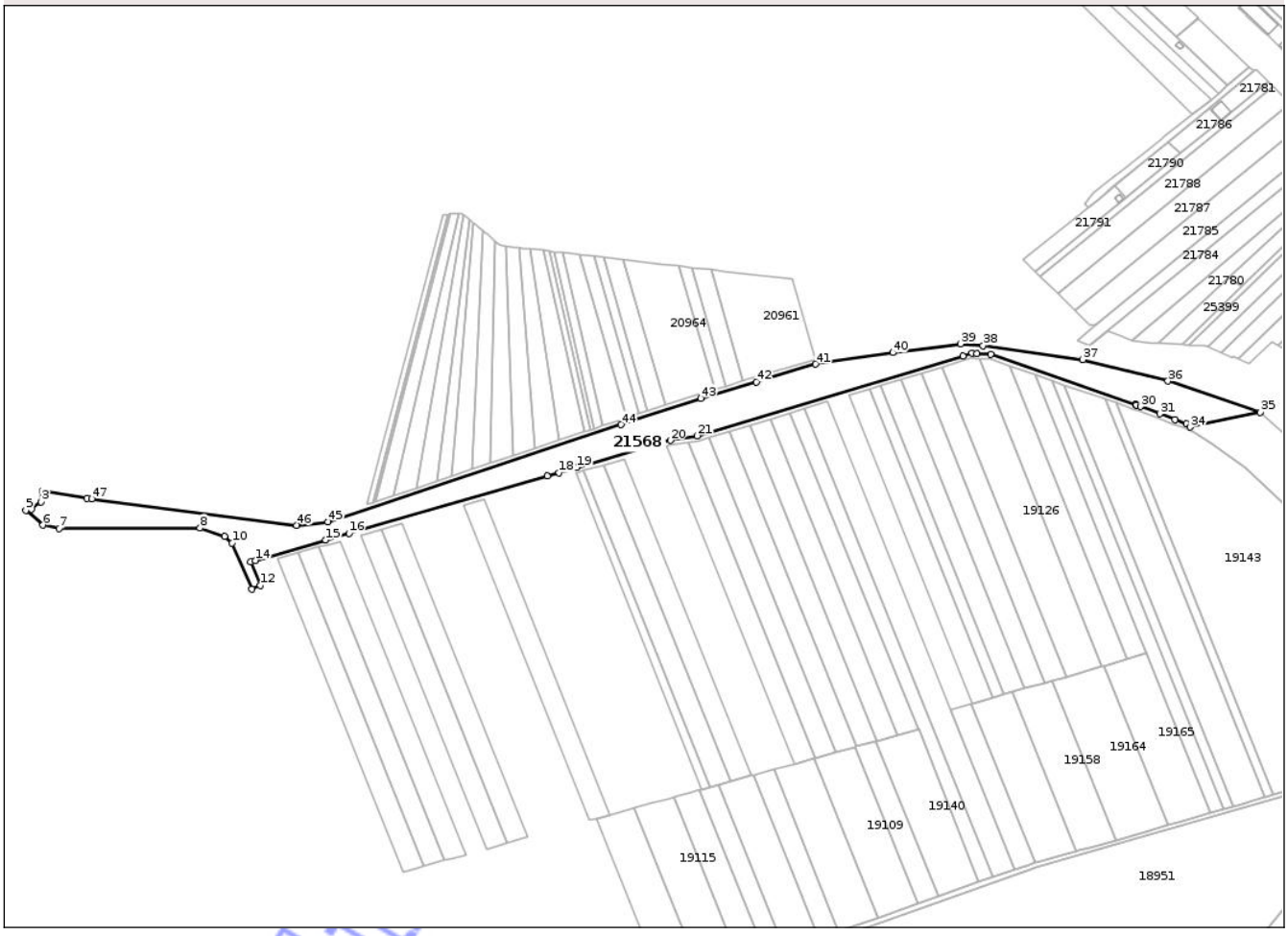
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	30	202/2	-	
2	arabil	NU	17.520	30/1	100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.452,031 306.676,829	2	406.415,224 306.682,916	37.307
4	406.406,153 306.667,829	5	406.401,394 306.666,694	4.892
7	406.428,998 306.651,701	8	406.546,393 306.651,963	117.395
10	406.572,939 306.639,363	11	406.589,406 306.601,153	41.607
13	406.588,483 306.623,875	14	406.592,343 306.624,99	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.415,224 306.682,916	3	406.414,055 306.673,719	9.271
5	406.401,394 306.666,694	6	406.415,643 306.654,301	18.884
8	406.546,393 306.651,963	9	406.566,843 306.645,193	21.541
11	406.589,406 306.601,153	12	406.596,575 306.604,158	7.773
14	406.592,343 306.624,99	15	406.651,023 306.641,929	61.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.414,055 306.673,719	4	406.406,153 306.667,829	9.856
6	406.415,643 306.654,301	7	406.428,998 306.651,701	13.606
9	406.566,843 306.645,193	10	406.572,939 306.639,363	8.435
12	406.596,575 306.604,158	13	406.588,483 306.623,875	21.313
15	406.651,023 306.641,929	16	406.670,445 306.647,536	20.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	406.670,445 306.647,536	17	406.835,549 306.695,198	171.846
19	406.860,154 306.702,302	20	406.937,846 306.724,73	80.864
22	407.181,623 306.795,128	23	407.188,984 306.797,339	7.686
25	407.204,71 306.796,284	26	407.325,516 306.754,449	127.845
28	407.325,901 306.754,315	29	407.325,913 306.754,311	0.013
31	407.345,305 306.746,951	32	407.357,945 306.742,154	13.52
34	407.370,531 306.735,81	35	407.428,999 306.748,318	59.791
37	407.281,223 306.792,059	38	407.198,246 306.803,707	83.791
40	407.122,991 306.797,817	41	407.058,818 306.788,243	64.883
43	406.963,435 306.759,85	44	406.896,849 306.737,837	70.13
46	406.626,836 306.654,274	47	406.456,258 306.676,284	171.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	406.835,549 306.695,198	18	406.845,24 306.697,996	10.087
20	406.937,846 306.724,73	21	406.960,114 306.728,59	22.6
23	407.188,984 306.797,339	24	407.193,046 306.797,066	4.071
26	407.325,516 306.754,449	27	407.325,572 306.754,44	0.057
29	407.325,913 306.754,311	30	407.329,308 306.753,023	3.631
32	407.357,945 306.742,154	33	407.367,382 306.738,572	10.094
35	407.428,999 306.748,318	36	407.352,159 306.774,128	81.059
38	407.198,246 306.803,707	39	407.179,4 306.805,015	18.891
41	407.058,818 306.788,243	42	407.009,657 306.773,501	51.324
44	406.896,849 306.737,837	45	406.653,067 306.657,097	256.805
47	406.456,258 306.676,284	1	406.452,031 306.676,829	4.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	406.845,24 306.697,996	19	406.860,154 306.702,302	15.523
21	406.960,114 306.728,59	22	407.181,623 306.795,128	231.287
24	407.193,046 306.797,066	25	407.204,71 306.796,284	11.69
27	407.325,572 306.754,44	28	407.325,901 306.754,315	0.352
30	407.329,308 306.753,023	31	407.345,305 306.746,951	17.111
33	407.367,382 306.738,572	34	407.370,531 306.735,81	4.189
36	407.352,159 306.774,128	37	407.281,223 306.792,059	73.167
39	407.179,4 306.805,015	40	407.122,991 306.797,817	56.866
42	407.009,657 306.773,501	43	406.963,435 306.759,85	48.196
45	406.653,067 306.657,097	46	406.626,836 306.654,274	26.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.341	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 681-48551, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPITANOIU GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

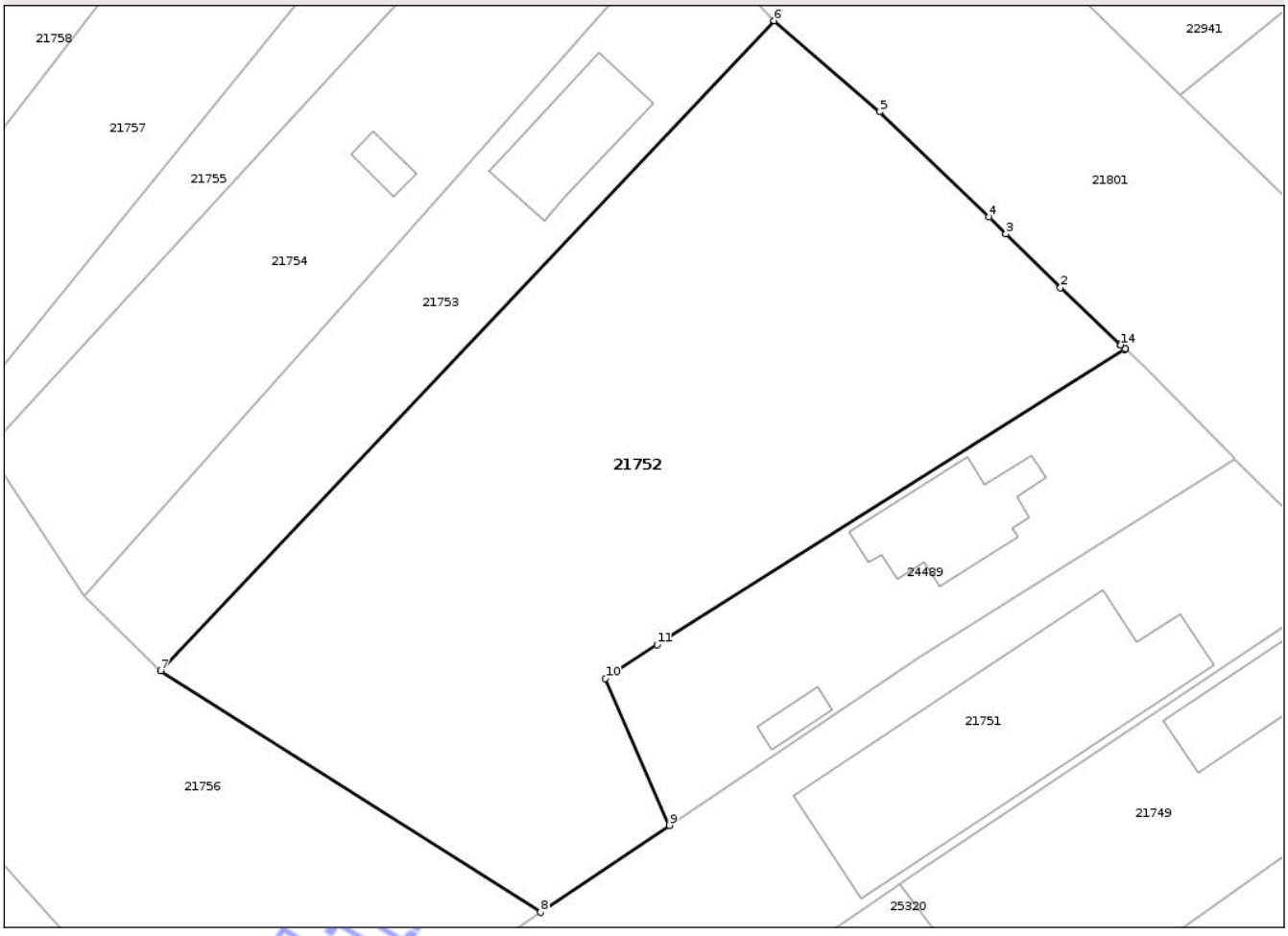
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	31/1	6	-	
2	padure	DA	3.249	31/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.863,193 306.616,193	2	407.857,422 306.621,66	7.949
2	407.857,422 306.621,66	3	407.852,132 306.626,87	7.425
3	407.852,132 306.626,87	4	407.850,487 306.628,49	2.309
4	407.850,487 306.628,49	5	407.839,886 306.638,693	14.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.839,886 306.638,693	6	407.829,619 306.647,515	13.537
6	407.829,619 306.647,515	7	407.770,174 306.584,563	86.583
7	407.770,174 306.584,563	8	407.806,992 306.561,149	43.632
8	407.806,992 306.561,149	9	407.819,504 306.569,571	15.082
9	407.819,504 306.569,571	10	407.813,297 306.583,807	15.53
10	407.813,297 306.583,807	11	407.818,31 306.587,08	5.987
11	407.818,31 306.587,08	12	407.863,652 306.615,691	53.614
12	407.863,652 306.615,691	13	407.863,702 306.615,712	0.054
13	407.863,702 306.615,712	14	407.863,288 306.616,104	0.57
14	407.863,288 306.616,104	1	407.863,193 306.616,193	0.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 21755

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2606, din 30/11/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIERTOIU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIERTOIU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

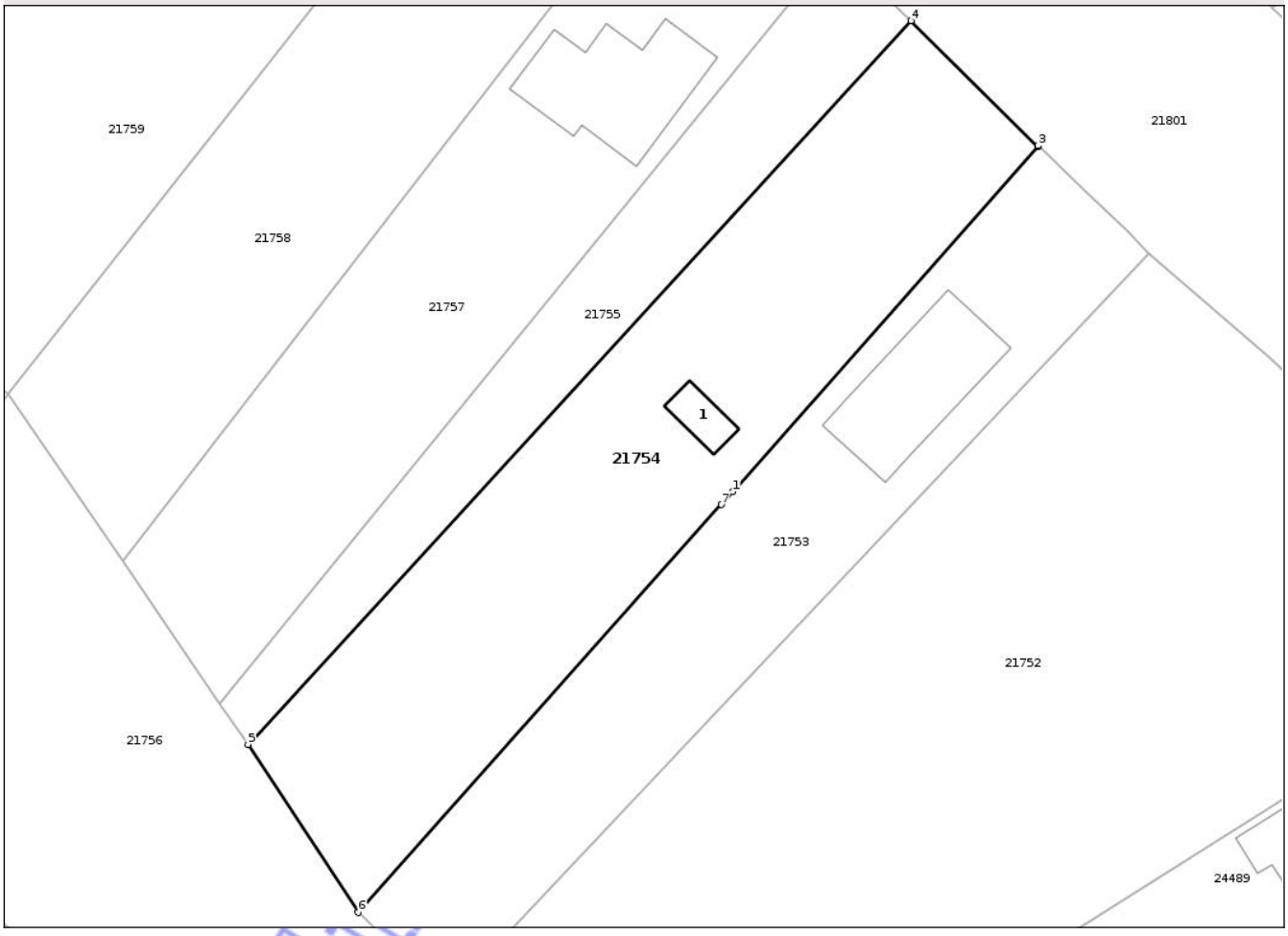
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 21755

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	31/1	3	-	
2	padure	DA	1.212	31/1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.794,417 306.627,342	2	407.820,248 306.656,525	38.973
2	407.820,248 306.656,525	3	407.820,259 306.656,599	0.075
3	407.820,259 306.656,599	4	407.809,495 306.667,173	15.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.809,495 306.667,173	5	407.753,34 306.605,97	83.061
5	407.753,34 306.605,97	6	407.762,691 306.591,757	17.013
6	407.762,691 306.591,757	7	407.793,443 306.626,249	46.21
7	407.793,443 306.626,249	1	407.794,417 306.627,342	1.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P27, punctul Bencioiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33094	1.234	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51456 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 582, din 18/03/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ION-COSMIN** 2) **JIANU CRISTINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

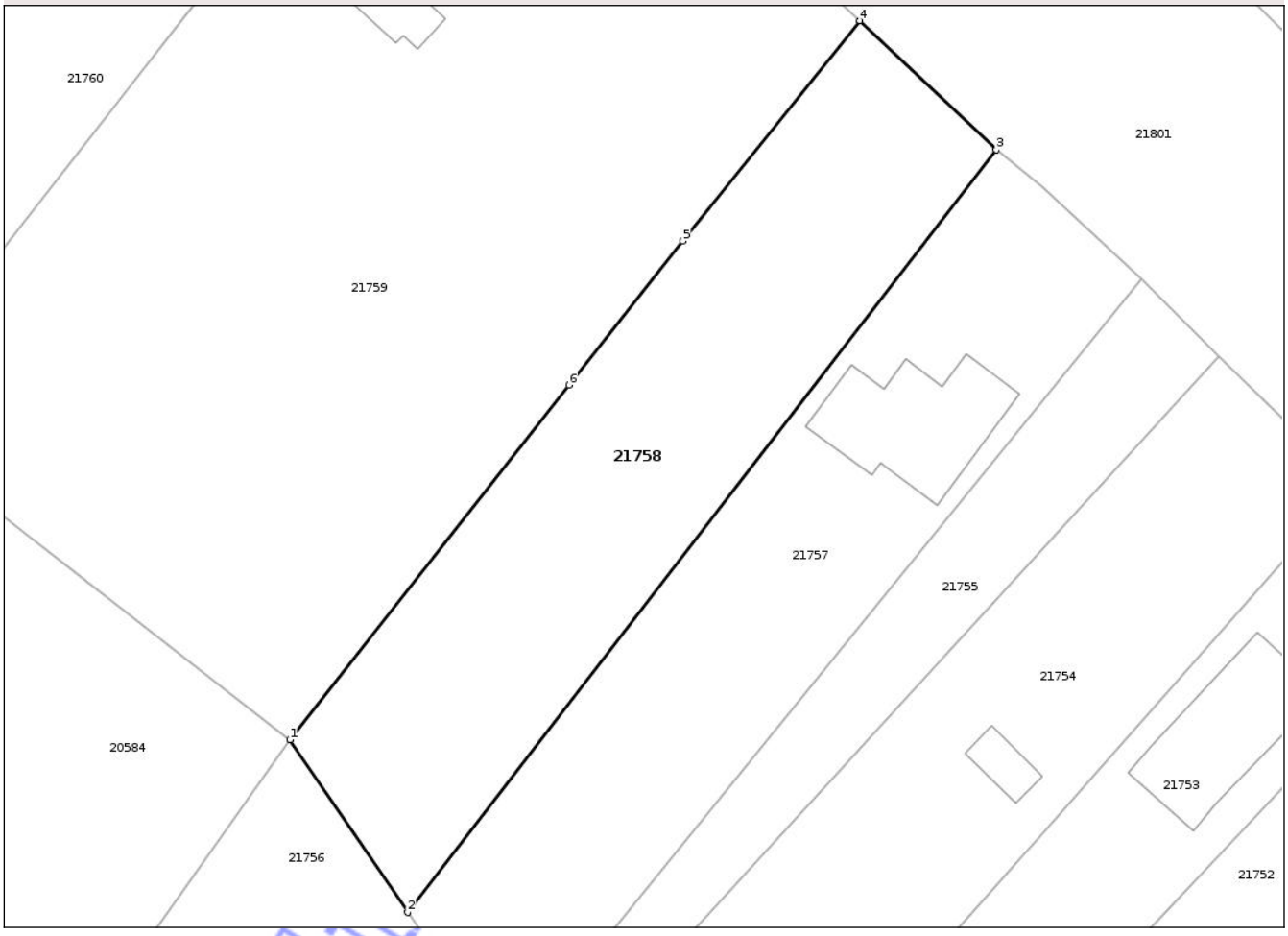
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33094	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.234	31/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.733,051 306.635,635	2	407.742,735 306.621,465	17.163
2	407.742,735 306.621,465	3	407.791,155 306.684,113	79.179
3	407.791,155 306.684,113	4	407.779,926 306.694,719	15.446
4	407.779,926 306.694,719	5	407.765,334 306.676,624	23.246
5	407.765,334 306.676,624	6	407.756,008 306.664,783	15.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.756,008 306.664,783	1	407.733,051 306.635,635	37.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P190/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39329	3.013	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39329-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P190/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa cu Sc 141,67 mp, cu regim de inaltime P+ dependinte
A1.2	39329-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P190/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; bucatarie cu Sc 29,63 mp compusa din patru incaperi
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P190/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.6		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P190/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47202 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_DONATIE_1968 1429, din 24/06/2008 emis de NP A Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA ADRIAN SORIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ZAHARIA ADRIAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39329	3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	31/1	190/19	-	
2	arabil	DA	1.807	31/1	190/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39329-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa cu Sc 141,67 mp, cu regim de inaltime P+ dependinte
A1.2	39329-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; bucatarie cu Sc 29,63 mp compusa din patru incaperi
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.6		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.730,502 306.702,789	2	407.748,097 306.724,633	28.049
2	407.748,097 306.724,633	3	407.739,366 306.732,813	11.964
3	407.739,366 306.732,813	4	407.731,174 306.740,533	11.256
4	407.731,174 306.740,533	5	407.726,738 306.745,161	6.411
5	407.726,738 306.745,161	6	407.726,559 306.745,348	0.259
6	407.726,559 306.745,348	7	407.717,2 306.733,733	14.916
7	407.717,2 306.733,733	8	407.699,76 306.712,091	27.794
8	407.699,76 306.712,091	9	407.671,527 306.674,752	46.811
9	407.671,527 306.674,752	10	407.666,012 306.665,971	10.369
10	407.666,012 306.665,971	11	407.685,712 306.642,91	30.33
11	407.685,712 306.642,91	12	407.699,934 306.661,354	23.29
12	407.699,934 306.661,354	13	407.698,651 306.662,351	1.625
13	407.698,651 306.662,351	14	407.724,515 306.695,189	41.8
14	407.724,515 306.695,189	1	407.730,502 306.702,789	9.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.156	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

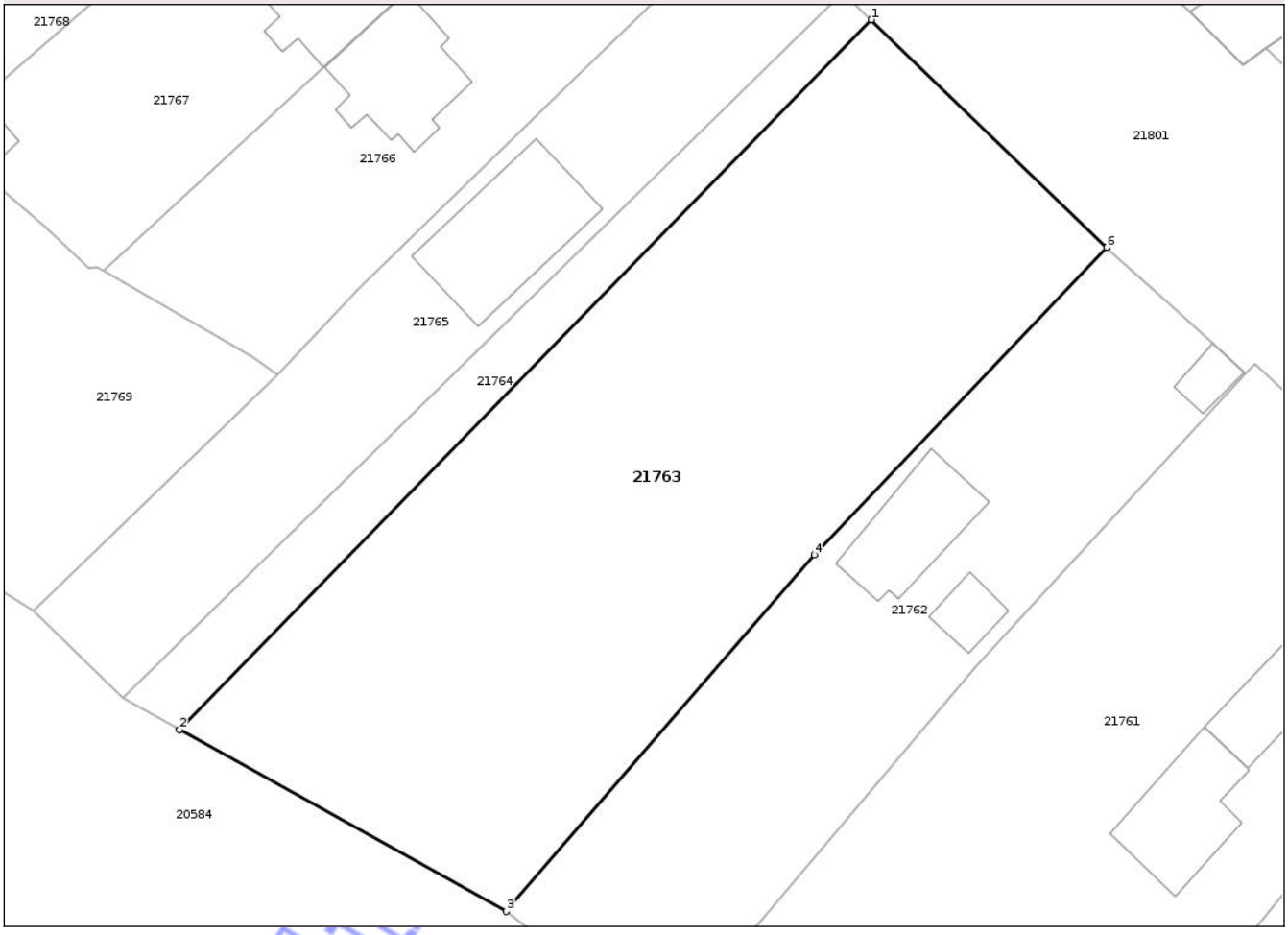
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.736	31/1	34/1	-	
2	padure	DA	29	31/1	34/1	-	
3	padure	NU	391	31/1	34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.662,882 306.803,71	2	407.594,177 306.733,317	98.364
2	407.594,177 306.733,317	3	407.626,642 306.715,295	37.132
3	407.626,642 306.715,295	4	407.657,205 306.750,654	46.737
4	407.657,205 306.750,654	5	407.686,23 306.781,107	42.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.686,23 306.781,107	6	407.686,239 306.781,113	0.011
6	407.686,239 306.781,113	1	407.662,882 306.803,71	32.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 12, Jud. Dolj, T31/1, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34908	1.248	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34908-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 12, Jud. Dolj, T31/1, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P edificata in anul 2004, s desf = 163.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10858 / 14/08/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1266/2002, din 01/01/2002 emis de NP Defta E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICULESCU VIOREL**, LIPSA CNP 2) **NEICULESCU CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
268330 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT de ATESTARE a EDIFICARII nr 400, din 19/11/2024 emis de COMUNA MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEICULESCU VIOREL** 2) **NEICULESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

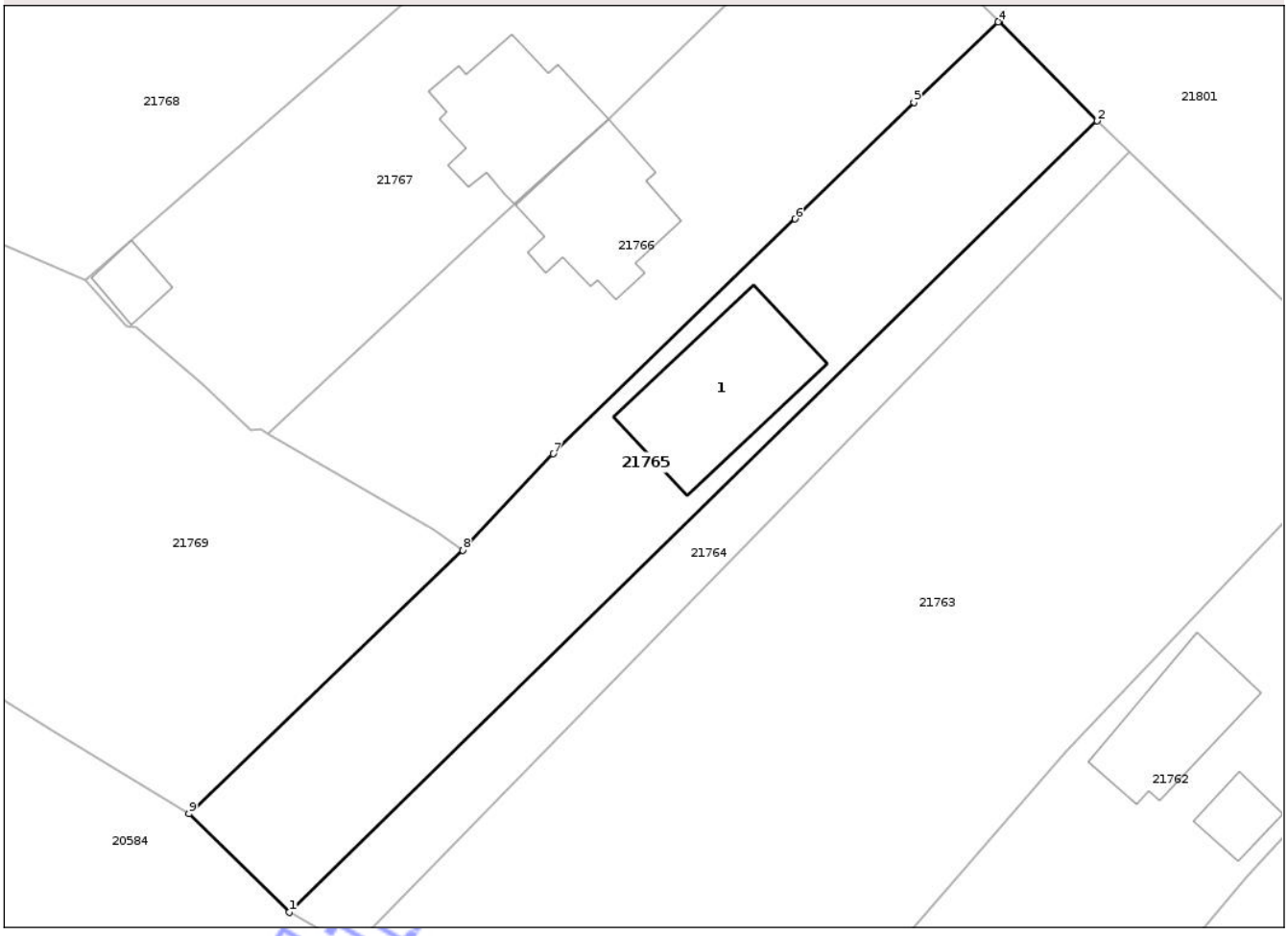
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34908	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	31/1	21	-	
2	arabil	DA	567	31/1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34908-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P edificata in anul 2004, s desf = 163.1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.588,549 306.736,441	2	407.660,085 306.806,416	100.069
2	407.660,085 306.806,416	3	407.651,404 306.815,278	12.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.651,404 306.815,278	4	407.651,306 306.815,183	0.136
4	407.651,306 306.815,183	5	407.643,848 306.808,069	10.307
5	407.643,848 306.808,069	6	407.633,32 306.797,758	14.736
6	407.633,32 306.797,758	7	407.611,9 306.776,994	29.832
7	407.611,9 306.776,994	8	407.603,896 306.768,472	11.691
8	407.603,896 306.768,472	9	407.579,654 306.745,152	33.638
9	407.579,654 306.745,152	1	407.588,549 306.736,441	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T31, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30828	1.268	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T31, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T31, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T31, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8638 / 15/05/2003		
Act Notarial nr. aut nr 1063, din 24/03/2003 emis de BNP Tudor Marinela (Incheiere de indreptare eroare materiala nr 2118 din 2003 BNP Tudor Marinela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICULESCU ELENA**, LIPSA CNP ; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49424 / 02/08/2010		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr 13, din 27/07/2010 emis de DGFP Dolj;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator (ipoteca legala) asupra imobilului de sub A 1 pentru creanta de 14083 lei in favoarea lui D.G.F.P Dolj	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30828	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	31	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.544,726 306.803,2	2	407.595,17 306.850,014	68.82
2	407.595,17 306.850,014	3	407.606,1 306.859,563	14.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.606,1 306.859,563	4	407.605,953 306.859,696	0.198
4	407.605,953 306.859,696	5	407.595,365 306.869,294	14.291
5	407.595,365 306.869,294	6	407.522,041 306.800,519	100.531
6	407.522,041 306.800,519	1	407.544,726 306.803,2	22.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P9/1, punct Bencioiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39246	711	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T109, corect fiind T31/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P9/1, punct Bencioiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8430 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 881, din 14/02/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUPAZA ADRIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUPAZA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

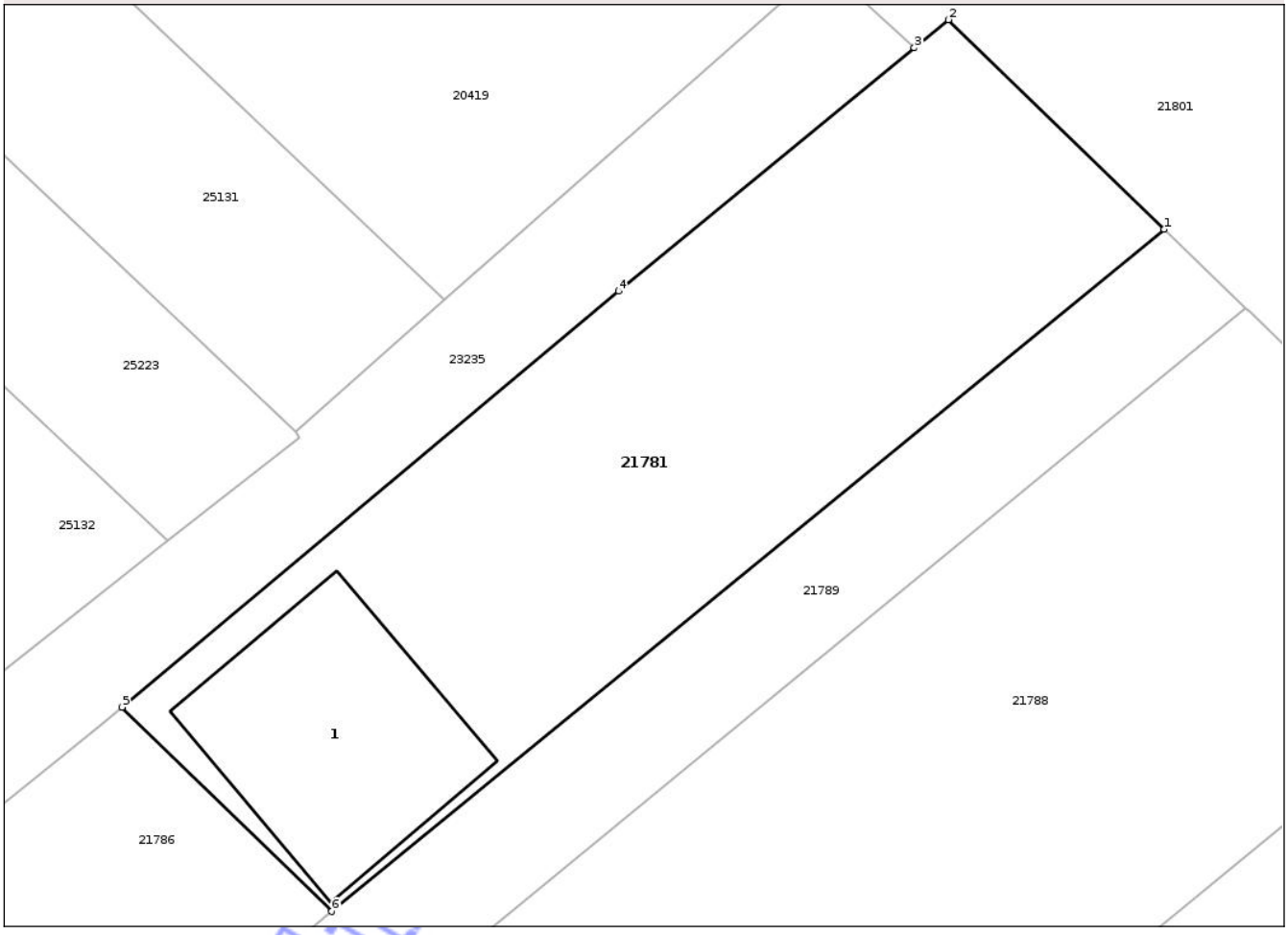
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39246	711	In CF a fost inscris in mod eronat T109, corect fiind T31/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	31/1	9/1	-	
2	arabil	DA	577	31/1	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.435,647 307.023,085	2	407.425,439 307.032,977	14.215
2	407.425,439 307.032,977	3	407.423,828 307.031,651	2.087
3	407.423,828 307.031,651	4	407.409,858 307.020,155	18.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.409,858 307.020,155	5	407.386,36 307.000,515	30.625
5	407.386,36 307.000,515	6	407.396,283 306.990,868	13.839
6	407.396,283 306.990,868	1	407.435,647 307.023,085	50.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 9953, din 28/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ VICTOR**, LIPSA CNP 2) **GEOROCEANU NICOLIŢA**, LIPSA CNP 3) **DIMA MARIA**, LIPSA CNP 4) **SBORA ANETA**, LIPSA CNP 5) **BĂDICĂ PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

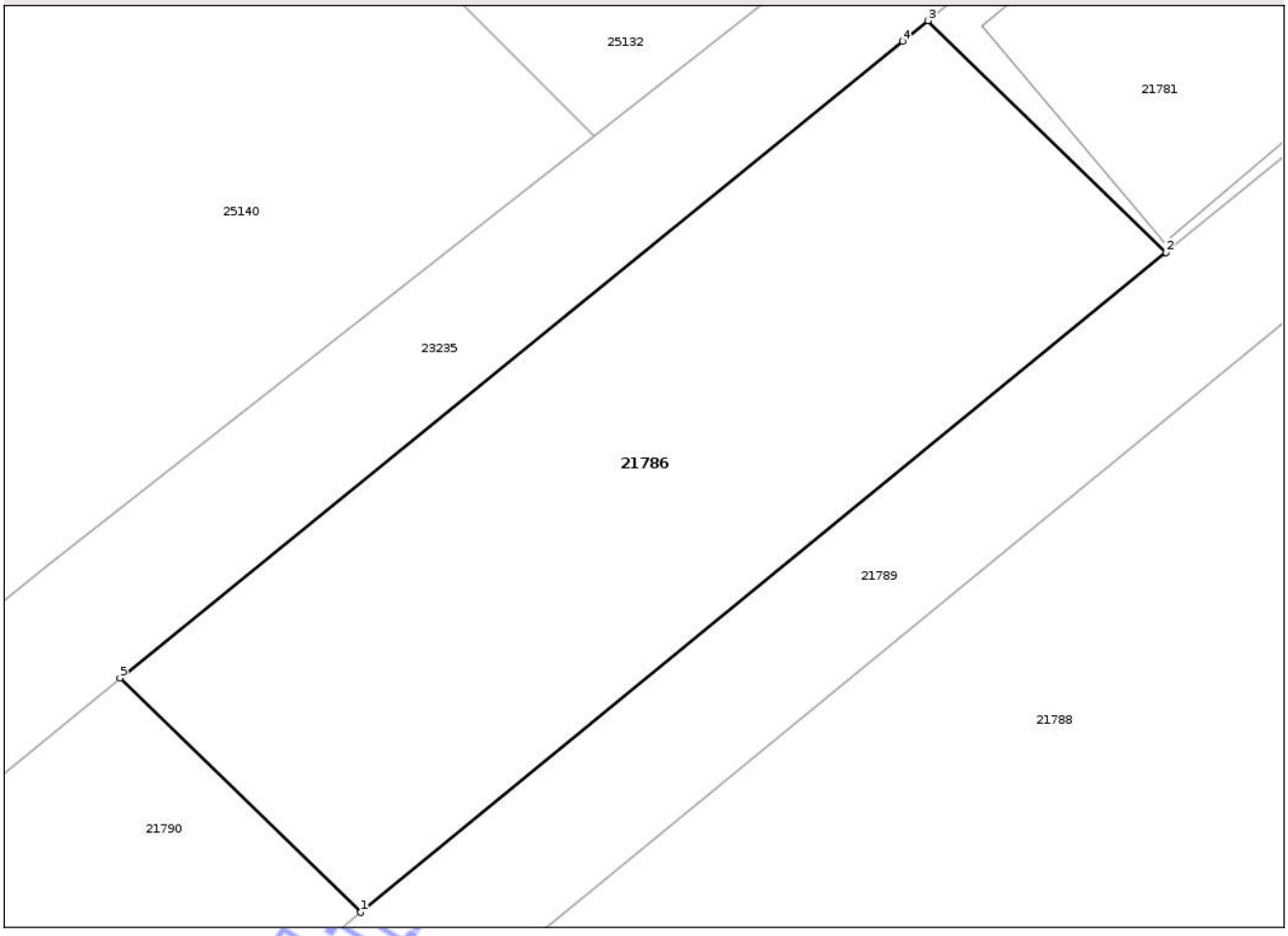
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	31/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.362,71 306.963,39	2	407.396,283 306.990,868	43.384
2	407.396,283 306.990,868	3	407.386,36 307.000,515	13.839
3	407.386,36 307.000,515	4	407.385,307 306.999,659	1.357
4	407.385,307 306.999,659	5	407.352,672 306.973,149	42.045
5	407.352,672 306.973,149	1	407.362,71 306.963,39	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 94, Jud. Dolj, T3, P350,357

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 94, Jud. Dolj, T3, P350,357	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 331-44624, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN JANE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN JANE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

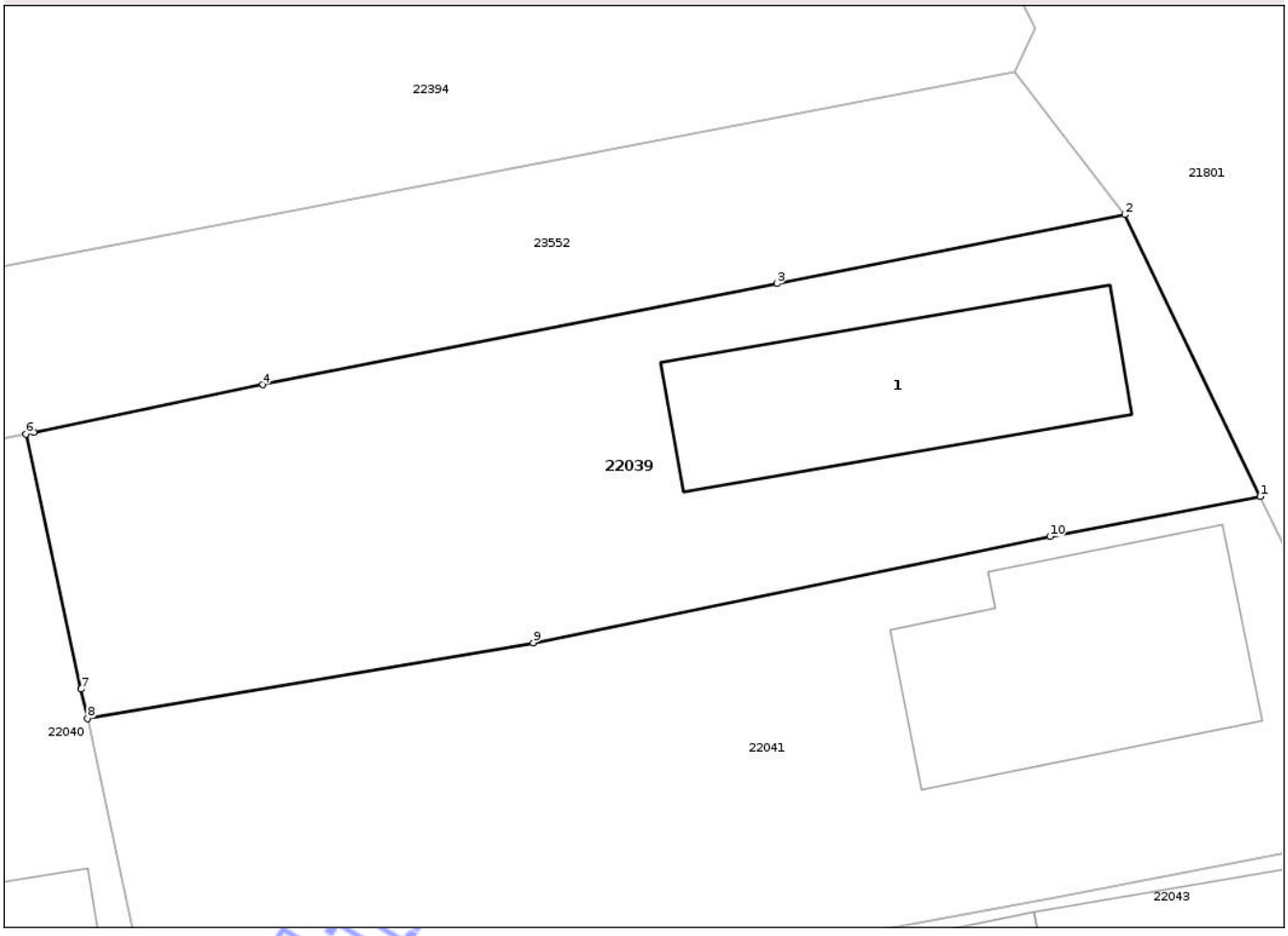
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	3	350	-	
2	arabil	DA	411	3	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.160,142 306.112,681	2	408.153,634 306.126,195	14.999
2	408.153,634 306.126,195	3	408.136,929 306.122,899	17.027
3	408.136,929 306.122,899	4	408.112,235 306.118,038	25.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.112,235 306.118,038	5	408.101,25 306.115,76	11.219
5	408.101,25 306.115,76	6	408.100,869 306.115,683	0.389
6	408.100,869 306.115,683	7	408.103,524 306.103,442	12.526
7	408.103,524 306.103,442	8	408.103,825 306.102,043	1.431
8	408.103,825 306.102,043	9	408.125,227 306.105,67	21.707
9	408.125,227 306.105,67	10	408.150,036 306.110,767	25.327
10	408.150,036 306.110,767	1	408.160,142 306.112,681	10.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P439/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.393	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	4	439/1	-	
2	arabil	DA	2.302	4	439/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.037,969 305.683,218	2	408.038,465 305.693,52	10.314
3	408.038,763 305.699,732	4	408.038,77 305.699,86	0.128
5	408.038,369 305.728,743	6	408.037,929 305.733,184	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.038,465 305.693,52	3	408.038,763 305.699,732	6.219
4	408.038,77 305.699,86	5	408.038,369 305.728,743	28.886
6	408.037,929 305.733,184	7	408.038,049 305.743,465	10.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.038,049 305.743,465	8	408.037,849 305.755,746	12.283
9	408.037,064 305.767,31	10	408.023,177 305.767,119	13.888
11	408.023,928 305.756,066	12	408.022,808 305.738,464	17.638
13	408.021,608 305.722,142	14	408.021,808 305.712,901	9.243
15	408.022,256 305.693,297	16	408.023,288 305.648,214	45.095
17	408.024,089 305.615,661	18	408.032,113 305.614,176	8.16
19	408.039,256 305.613,714	20	408.039,45 305.634,813	21.1
21	408.039,077 305.651,392	22	408.038,85 305.661,456	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.037,849 305.755,746	9	408.037,064 305.767,31	11.591
10	408.023,177 305.767,119	11	408.023,928 305.756,066	11.078
12	408.022,808 305.738,464	13	408.021,608 305.722,142	16.366
14	408.021,808 305.712,901	15	408.022,256 305.693,297	19.609
16	408.023,288 305.648,214	17	408.024,089 305.615,661	32.563
18	408.032,113 305.614,176	19	408.039,256 305.613,714	7.158
20	408.039,45 305.634,813	21	408.039,077 305.651,392	16.583
22	408.038,85 305.661,456	1	408.037,969 305.683,218	21.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P437,438,439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P437,438,439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P437,438,439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 79-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIŞCĂ FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIŞCĂ FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	4	437	-	
2	arabil	DA	269	4	438	-	
3	arabil	DA	350	4	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.023,177 305.767,119	2	408.037,064 305.767,31	13.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.037,064 305.767,31	3	408.035,489 305.790,51	23.253
3	408.035,489 305.790,51	4	408.035,326 305.804,754	14.245
4	408.035,326 305.804,754	5	408.034,526 305.828,218	23.478
5	408.034,526 305.828,218	6	408.034,506 305.829,238	1.02
6	408.034,506 305.829,238	7	408.024,736 305.828,238	9.821
7	408.024,736 305.828,238	8	408.019,493 305.827,77	5.264
8	408.019,493 305.827,77	9	408.021,768 305.790,71	37.13
9	408.021,768 305.790,71	10	408.022,568 305.776,069	14.663
10	408.022,568 305.776,069	11	408.023,154 305.767,454	8.635
11	408.023,154 305.767,454	1	408.023,177 305.767,119	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P438/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	4	438/1	-	
2	arabil	DA	913	4	438/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.012,602 305.632,849	2	408.012,531 305.617,784	15.065
2	408.012,531 305.617,784	3	408.020,173 305.616,387	7.769
3	408.020,173 305.616,387	4	408.024,089 305.615,661	3.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.024,089 305.615,661	5	408.023,288 305.648,214	32.563
5	408.023,288 305.648,214	6	408.022,256 305.693,297	45.095
6	408.022,256 305.693,297	7	408.021,808 305.712,901	19.609
7	408.021,808 305.712,901	8	408.011,967 305.713,101	9.843
8	408.011,967 305.713,101	9	408.012,193 305.705,539	7.565
9	408.012,193 305.705,539	10	408.012,416 305.693,97	11.571
10	408.012,416 305.693,97	11	408.012,602 305.679,908	14.063
11	408.012,602 305.679,908	12	408.012,788 305.664,209	15.7
12	408.012,788 305.664,209	13	408.012,714 305.650,631	13.578
13	408.012,714 305.650,631	14	408.012,751 305.644,493	6.138
14	408.012,751 305.644,493	1	408.012,602 305.632,849	11.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P435,436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P435,436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 91-59406, din 24/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎZGĂ MITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎZGĂ MITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	4	435	-	
2	arabil	DA	416	4	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.019,493 305.827,77	2	408.016,163 305.827,473	3.343
2	408.016,163 305.827,473	3	408.009,295 305.826,469	6.941
3	408.009,295 305.826,469	4	408.013,403 305.772,882	53.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.013,403 305.772,882	5	407.995,405 305.773,011	17.998
5	407.995,405 305.773,011	6	407.995,381 305.768,286	4.725
6	407.995,381 305.768,286	7	408.023,154 305.767,454	27.785
7	408.023,154 305.767,454	8	408.022,568 305.776,069	8.635
8	408.022,568 305.776,069	9	408.021,768 305.790,71	14.663
9	408.021,768 305.790,71	1	408.019,493 305.827,77	37.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P443,444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32306	521	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63754 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1616, din 31/07/2012 emis de NP D Tomita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

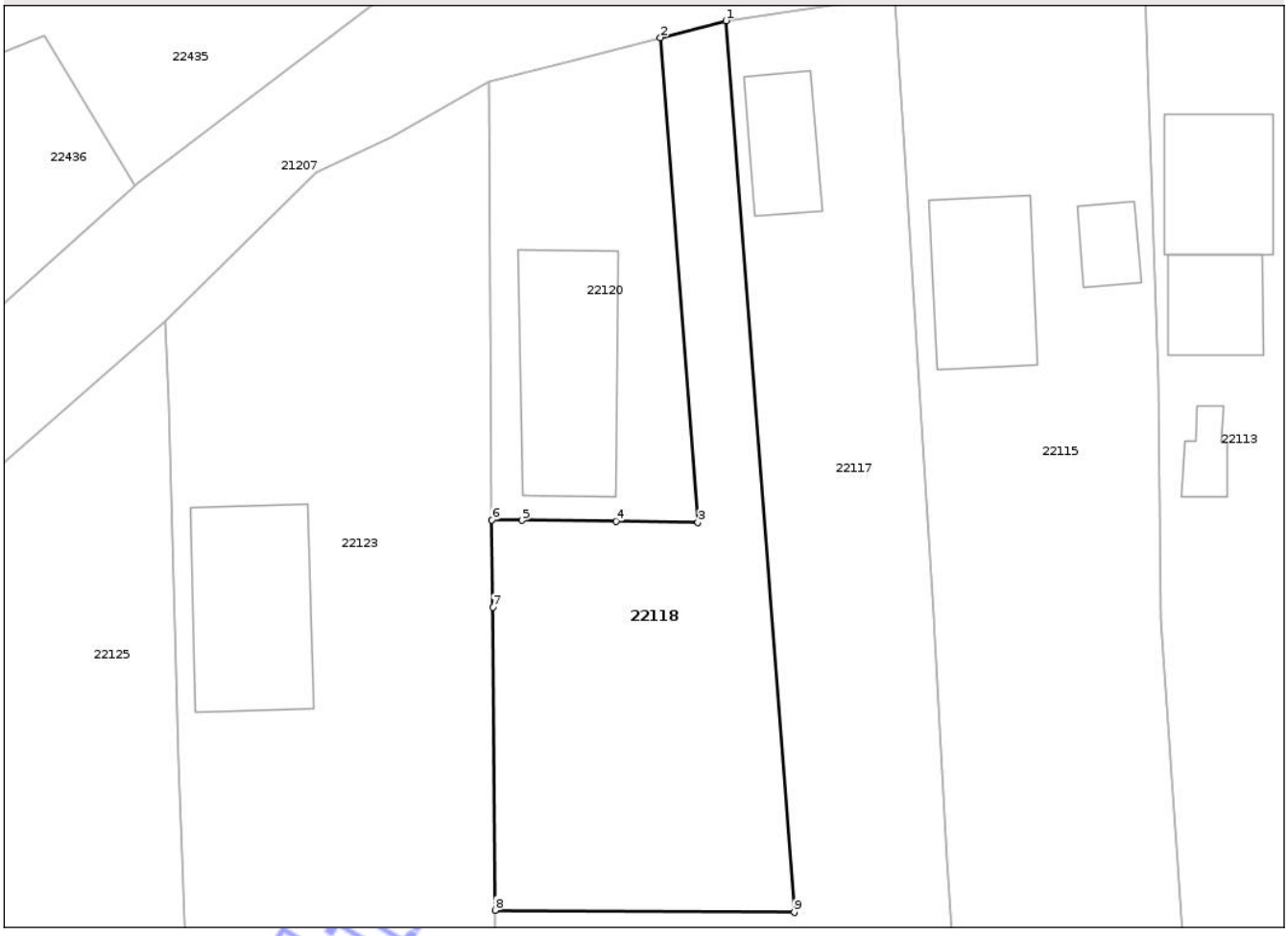
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32306	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	4	443	-	
2	arabil	DA	325	4	444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.009,295 305.826,469	2	408.005,361 305.825,456	4.062
2	408.005,361 305.825,456	3	408.007,608 305.796,312	29.23
3	408.007,608 305.796,312	4	408.002,676 305.796,382	4.932
4	408.002,676 305.796,382	5	407.997,026 305.796,441	5.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.997,026 305.796,441	6	407.995,221 305.796,46	1.805
6	407.995,221 305.796,46	7	407.995,262 305.791,214	5.246
7	407.995,262 305.791,214	8	407.995,405 305.773,011	18.204
8	407.995,405 305.773,011	9	408.013,403 305.772,882	17.998
9	408.013,403 305.772,882	1	408.009,295 305.826,469	53.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P437/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.751	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	4	437/1	-	
2	arabil	DA	1.671	4	437/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.012,416 305.693,97	2	408.012,193 305.705,539	11.571
2	408.012,193 305.705,539	3	408.011,967 305.713,101	7.565
3	408.011,967 305.713,101	4	408.012,087 305.729,183	16.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.012,087 305.729,183	5	407.995,189 305.729,875	16.912
5	407.995,189 305.729,875	6	407.995,125 305.717,142	12.733
6	407.995,125 305.717,142	7	407.995,976 305.690,442	26.714
7	407.995,976 305.690,442	8	407.996,645 305.669,457	20.996
8	407.996,645 305.669,457	9	407.997,565 305.642,573	26.9
9	407.997,565 305.642,573	10	407.997,878 305.622,21	20.365
10	407.997,878 305.622,21	11	408.004,352 305.620,395	6.724
11	408.004,352 305.620,395	12	408.006,043 305.619,836	1.781
12	408.006,043 305.619,836	13	408.012,531 305.617,784	6.805
13	408.012,531 305.617,784	14	408.012,602 305.632,849	15.065
14	408.012,602 305.632,849	15	408.012,751 305.644,493	11.645
15	408.012,751 305.644,493	16	408.012,714 305.650,631	6.138
16	408.012,714 305.650,631	17	408.012,788 305.664,209	13.578
17	408.012,788 305.664,209	18	408.012,602 305.679,908	15.7
18	408.012,602 305.679,908	1	408.012,416 305.693,97	14.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P443

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32305	317	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32305-C1	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P443	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT DIN ANUL 1971 CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN 4 CAMERE SI 2 HOLURI. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63754 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1616, din 31/07/2012 emis de NP D Tomita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSCA NELU VASTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

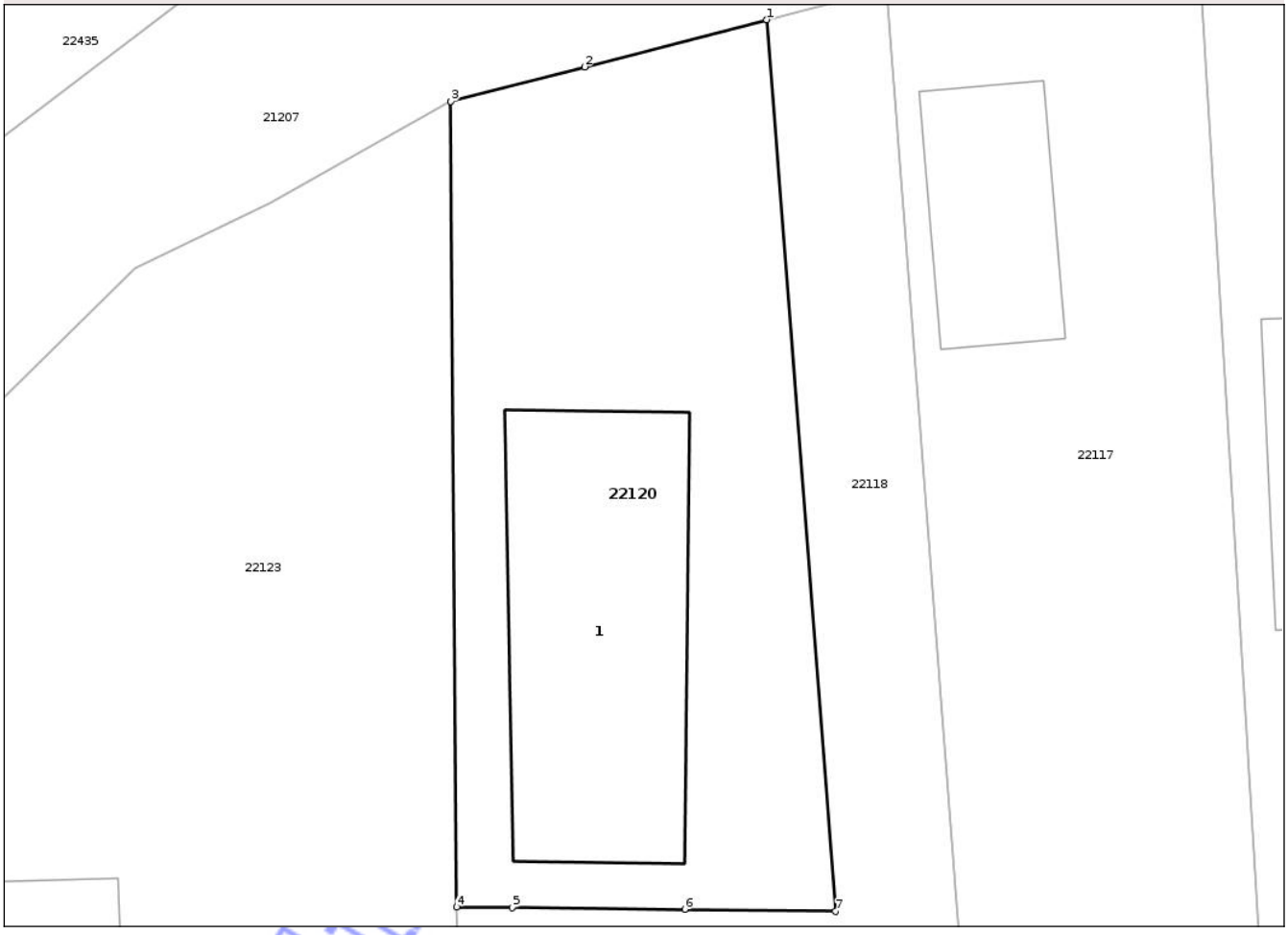
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32305	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	4	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32305-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT DIN ANUL 1971 CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN 4 CAMERE SI 2 HOLURI. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.005,361 305.825,456	2	407.999,394 305.823,919	6.162
2	407.999,394 305.823,919	3	407.995,015 305.822,791	4.522

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.995,015 305.822,791	4	407.995,221 305.796,46	26.332
4	407.995,221 305.796,46	5	407.997,026 305.796,441	1.805
5	407.997,026 305.796,441	6	408.002,676 305.796,382	5.65
6	408.002,676 305.796,382	7	408.007,608 305.796,312	4.932
7	408.007,608 305.796,312	1	408.005,361 305.825,456	29.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936
Nr. cadastral vechi:722/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P431/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30954	1.250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P431/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5856 / 04/04/2005		
Act Notarial nr. 1258/2005 BNP Sandu Cosmin, din 01/01/2005 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU PAUL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30954	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	4	431/1	-	
2	arabil	DA	1.213	4	431/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.976,523 305.675,716	2	407.978,526 305.657,242	18.582
2	407.978,526 305.657,242	3	407.979,841 305.640,951	16.344
3	407.979,841 305.640,951	4	407.981,8 305.623,627	17.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.981,8 305.623,627	5	407.997,878 305.622,21	16.14
5	407.997,878 305.622,21	6	407.997,565 305.642,573	20.365
6	407.997,565 305.642,573	7	407.996,645 305.669,457	26.9
7	407.996,645 305.669,457	8	407.995,976 305.690,442	20.996
8	407.995,976 305.690,442	9	407.978,092 305.690,482	17.884
9	407.978,092 305.690,482	10	407.977,958 305.688,719	1.768
10	407.977,958 305.688,719	11	407.975,357 305.687,941	2.715
11	407.975,357 305.687,941	1	407.976,523 305.675,716	12.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	4	421/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.976,971 305.764,405	2	407.977,042 305.761,007	3.399
2	407.977,042 305.761,007	3	407.995,345 305.761,019	18.303
3	407.995,345 305.761,019	4	407.995,381 305.768,286	7.267
4	407.995,381 305.768,286	5	407.995,405 305.773,011	4.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.995,405 305.773,011	6	407.995,262 305.791,214	18.204
6	407.995,262 305.791,214	7	407.995,221 305.796,46	5.246
7	407.995,221 305.796,46	8	407.995,015 305.822,791	26.332
8	407.995,015 305.822,791	9	407.989,118 305.819,478	6.764
9	407.989,118 305.819,478	10	407.984,668 305.817,327	4.943
10	407.984,668 305.817,327	11	407.975,561 305.808,393	12.757
11	407.975,561 305.808,393	12	407.975,775 305.803,354	5.044
12	407.975,775 305.803,354	13	407.976,373 305.782,041	21.321
13	407.976,373 305.782,041	1	407.976,971 305.764,405	17.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P421/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.408	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	4	421/1	-	
2	arabil	DA	2.256	4	421/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.966,748 305.689,137	2	407.967,481 305.685,239	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.967,481 305.685,239	3	407.967,914 305.685,371	0.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.967,914 305.685,371	4	407.975,357 305.687,941	7.874
5	407.977,958 305.688,719	6	407.978,092 305.690,482	1.768
7	407.978,227 305.692,246	8	407.977,958 305.700,855	8.613
9	407.977,599 305.731,016	10	407.977,175 305.754,675	23.663
11	407.977,042 305.761,007	12	407.976,971 305.764,405	3.399
13	407.976,373 305.782,041	14	407.975,775 305.803,354	21.321
15	407.975,561 305.808,393	16	407.964,339 305.798,603	14.892
17	407.955,687 305.790,677	18	407.944,945 305.781,04	14.431
19	407.948,006 305.769,307	20	407.951,892 305.753,584	16.196
21	407.956,615 305.734,692	22	407.960,112 305.719,298	15.786
23	407.963,251 305.704,86	1	407.966,748 305.689,137	16.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.975,357 305.687,941	5	407.977,958 305.688,719	2.715
6	407.978,092 305.690,482	7	407.978,227 305.692,246	1.769
8	407.977,958 305.700,855	9	407.977,599 305.731,016	30.163
10	407.977,175 305.754,675	11	407.977,042 305.761,007	6.333
12	407.976,971 305.764,405	13	407.976,373 305.782,041	17.646
14	407.975,775 305.803,354	15	407.975,561 305.808,393	5.044
16	407.964,339 305.798,603	17	407.955,687 305.790,677	11.734
18	407.944,945 305.781,04	19	407.948,006 305.769,307	12.126
20	407.951,892 305.753,584	21	407.956,615 305.734,692	19.473
22	407.960,112 305.719,298	23	407.963,251 305.704,86	14.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P423/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.051	4	423/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.944,945 305.781,04	2	407.944,818 305.780,927	0.17
2	407.944,818 305.780,927	3	407.929,947 305.765,153	21.679
3	407.929,947 305.765,153	4	407.935,063 305.755,168	11.219
4	407.935,063 305.755,168	5	407.941,191 305.741,597	14.89
5	407.941,191 305.741,597	6	407.946,302 305.730,209	12.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.946,302 305.730,209	7	407.951,802 305.716,907	14.394
7	407.951,802 305.716,907	8	407.953,506 305.711,436	5.73
8	407.953,506 305.711,436	9	407.956,465 305.701,841	10.041
9	407.956,465 305.701,841	10	407.959,903 305.690,602	11.753
10	407.959,903 305.690,602	11	407.961,964 305.683,558	7.339
11	407.961,964 305.683,558	12	407.967,481 305.685,239	5.767
12	407.967,481 305.685,239	13	407.966,748 305.689,137	3.966
13	407.966,748 305.689,137	14	407.963,251 305.704,86	16.107
14	407.963,251 305.704,86	15	407.960,112 305.719,298	14.775
15	407.960,112 305.719,298	16	407.956,615 305.734,692	15.786
16	407.956,615 305.734,692	17	407.951,892 305.753,584	19.473
17	407.951,892 305.753,584	18	407.948,006 305.769,307	16.196
18	407.948,006 305.769,307	1	407.944,945 305.781,04	12.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P429/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

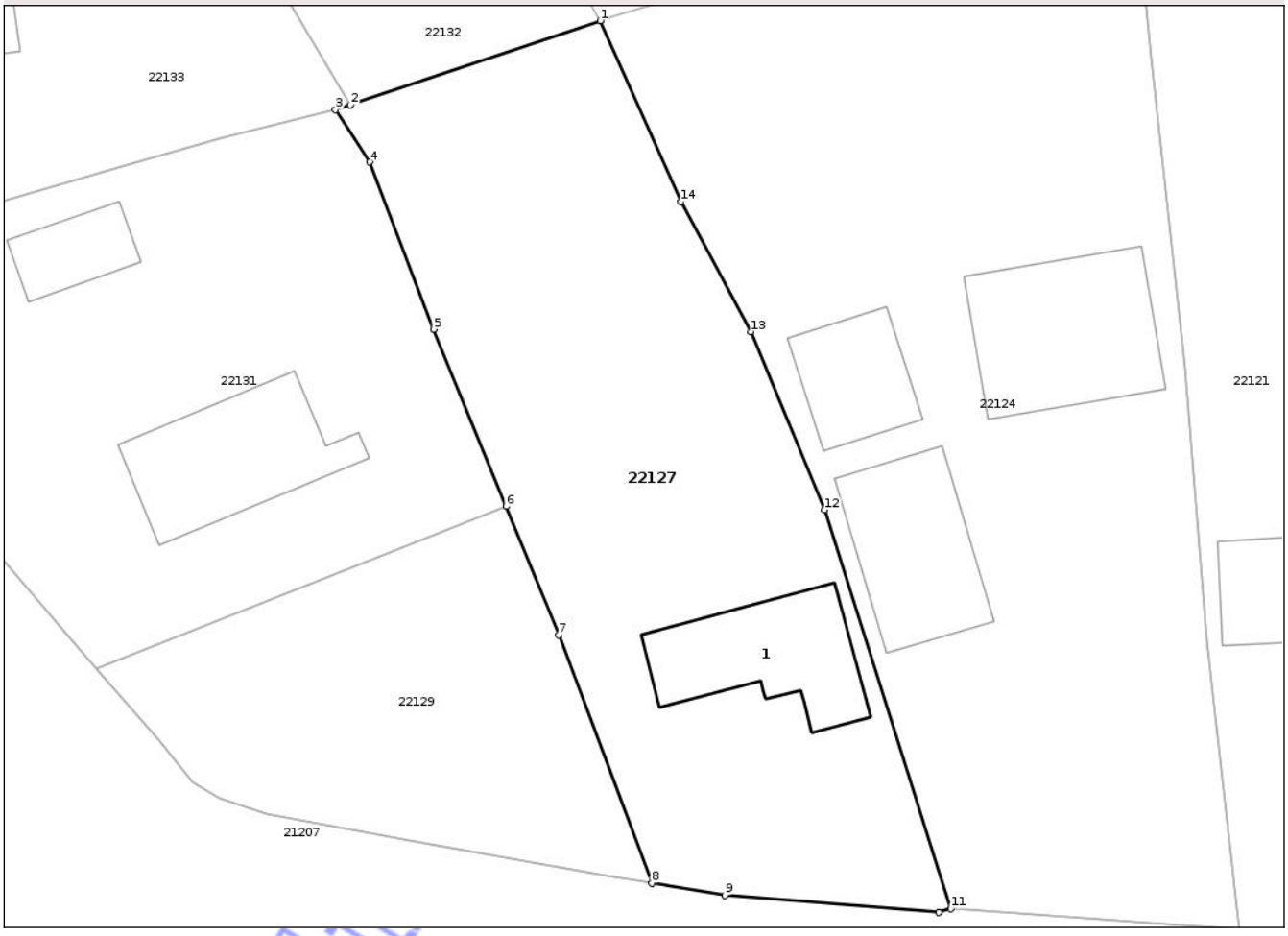
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	4	429/1	-	
2	arabil	DA	835	4	429/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.943,551 305.677,925	2	407.928,598 305.672,905	15.773
2	407.928,598 305.672,905	3	407.927,709 305.672,607	0.938
3	407.927,709 305.672,607	4	407.929,757 305.669,483	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.929,757 305.669,483	5	407.933,583 305.659,499	10.692
5	407.933,583 305.659,499	6	407.937,917 305.648,908	11.443
6	407.937,917 305.648,908	7	407.941,056 305.641,235	8.29
7	407.941,056 305.641,235	8	407.946,641 305.626,402	15.85
8	407.946,641 305.626,402	9	407.950,998 305.625,682	4.416
9	407.950,998 305.625,682	10	407.963,79 305.624,662	12.833
10	407.963,79 305.624,662	11	407.964,516 305.624,878	0.757
11	407.964,516 305.624,878	12	407.956,988 305.648,708	24.991
12	407.956,988 305.648,708	13	407.952,564 305.659,35	11.525
13	407.952,564 305.659,35	14	407.948,38 305.667,122	8.827
14	407.948,38 305.667,122	1	407.943,551 305.677,925	11.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P423/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	4	423/1	-	
2	arabil	DA	1.084	4	423/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.929,947 305.765,153	2	407.922,178 305.756,128	11.908
2	407.922,178 305.756,128	3	407.919,51 305.753,029	4.089
3	407.919,51 305.753,029	4	407.922,388 305.746,709	6.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.922,388 305.746,709	5	407.927,261 305.735,529	12.196
5	407.927,261 305.735,529	6	407.932,073 305.724,469	12.061
6	407.932,073 305.724,469	7	407.938,411 305.711,586	14.358
7	407.938,411 305.711,586	8	407.941,908 305.702,768	9.486
8	407.941,908 305.702,768	9	407.946,242 305.692,694	10.967
9	407.946,242 305.692,694	10	407.951,765 305.680,452	13.43
10	407.951,765 305.680,452	11	407.961,964 305.683,558	10.661
11	407.961,964 305.683,558	12	407.959,903 305.690,602	7.339
12	407.959,903 305.690,602	13	407.956,465 305.701,841	11.753
13	407.956,465 305.701,841	14	407.953,506 305.711,436	10.041
14	407.953,506 305.711,436	15	407.951,802 305.716,907	5.73
15	407.951,802 305.716,907	16	407.946,302 305.730,209	14.394
16	407.946,302 305.730,209	17	407.941,191 305.741,597	12.482
17	407.941,191 305.741,597	18	407.935,063 305.755,168	14.89
18	407.935,063 305.755,168	1	407.929,947 305.765,153	11.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P428/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

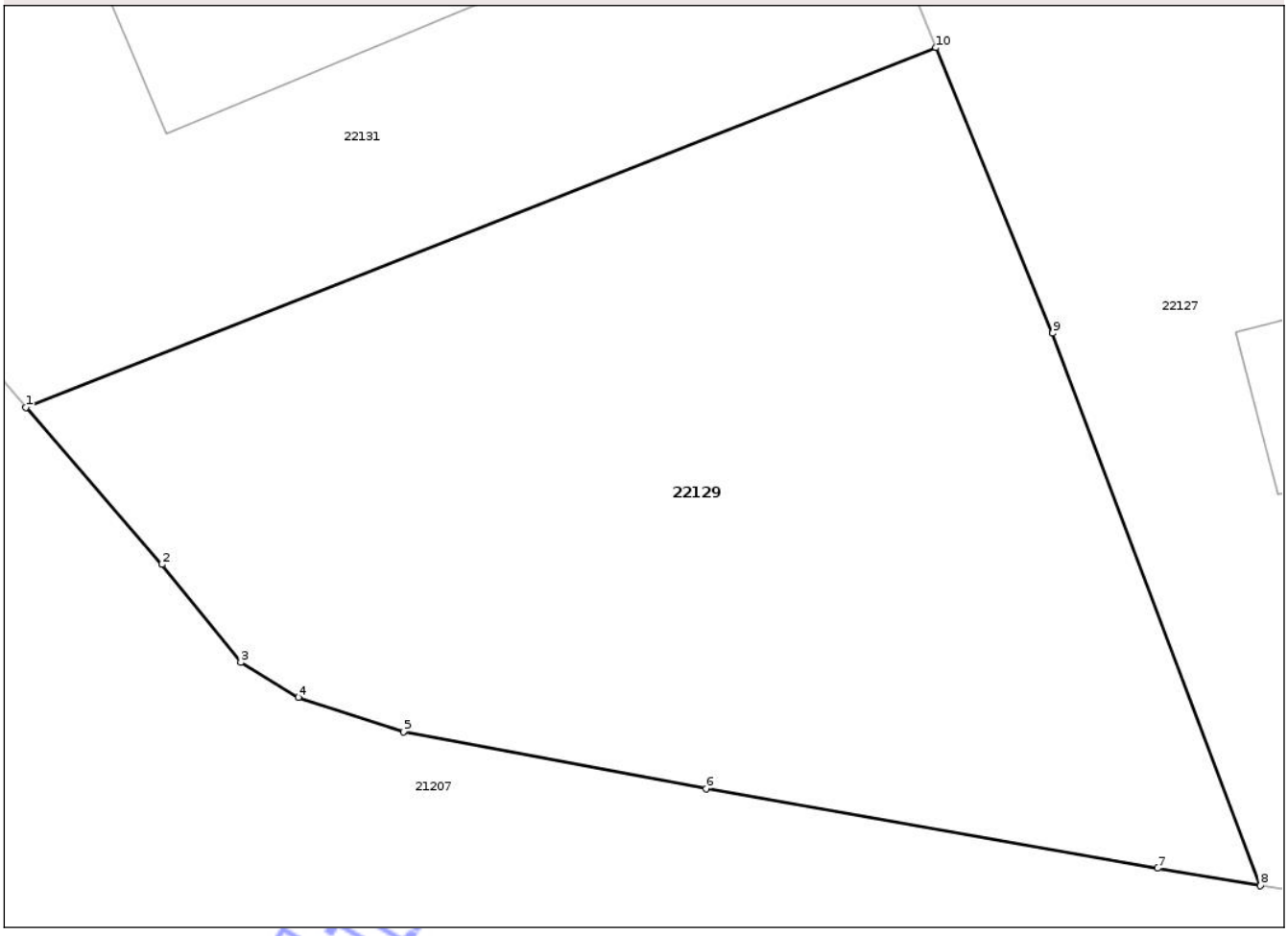
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	4	428/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.913,434 305.639,248	2	407.917,097 305.635,021	5.593
2	407.917,097 305.635,021	3	407.919,216 305.632,392	3.377
3	407.919,216 305.632,392	4	407.920,766 305.631,45	1.814
4	407.920,766 305.631,45	5	407.923,591 305.630,528	2.972
5	407.923,591 305.630,528	6	407.931,733 305.628,998	8.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.931,733 305.628,998	7	407.943,877 305.626,859	12.331
7	407.943,877 305.626,859	8	407.946,641 305.626,402	2.802
8	407.946,641 305.626,402	9	407.941,056 305.641,235	15.85
9	407.941,056 305.641,235	10	407.937,917 305.648,908	8.29
10	407.937,917 305.648,908	1	407.913,434 305.639,248	26.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P424/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	4	424/1	-	
2	arabil	DA	868	4	424/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.919,51 305.753,029	2	407.913,546 305.746,986	8.49
2	407.913,546 305.746,986	3	407.908,327 305.741,748	7.394
3	407.908,327 305.741,748	4	407.927,59 305.707,102	39.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.927,59 305.707,102	5	407.943,551 305.677,925	33.257
5	407.943,551 305.677,925	6	407.944,359 305.678,197	0.853
6	407.944,359 305.678,197	7	407.951,765 305.680,452	7.742
7	407.951,765 305.680,452	8	407.946,242 305.692,694	13.43
8	407.946,242 305.692,694	9	407.941,908 305.702,768	10.967
9	407.941,908 305.702,768	10	407.938,411 305.711,586	9.486
10	407.938,411 305.711,586	11	407.932,073 305.724,469	14.358
11	407.932,073 305.724,469	12	407.927,261 305.735,529	12.061
12	407.927,261 305.735,529	13	407.922,388 305.746,709	12.196
13	407.922,388 305.746,709	1	407.919,51 305.753,029	6.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P419

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 60-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTILĂ VIOLETA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURTILĂ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

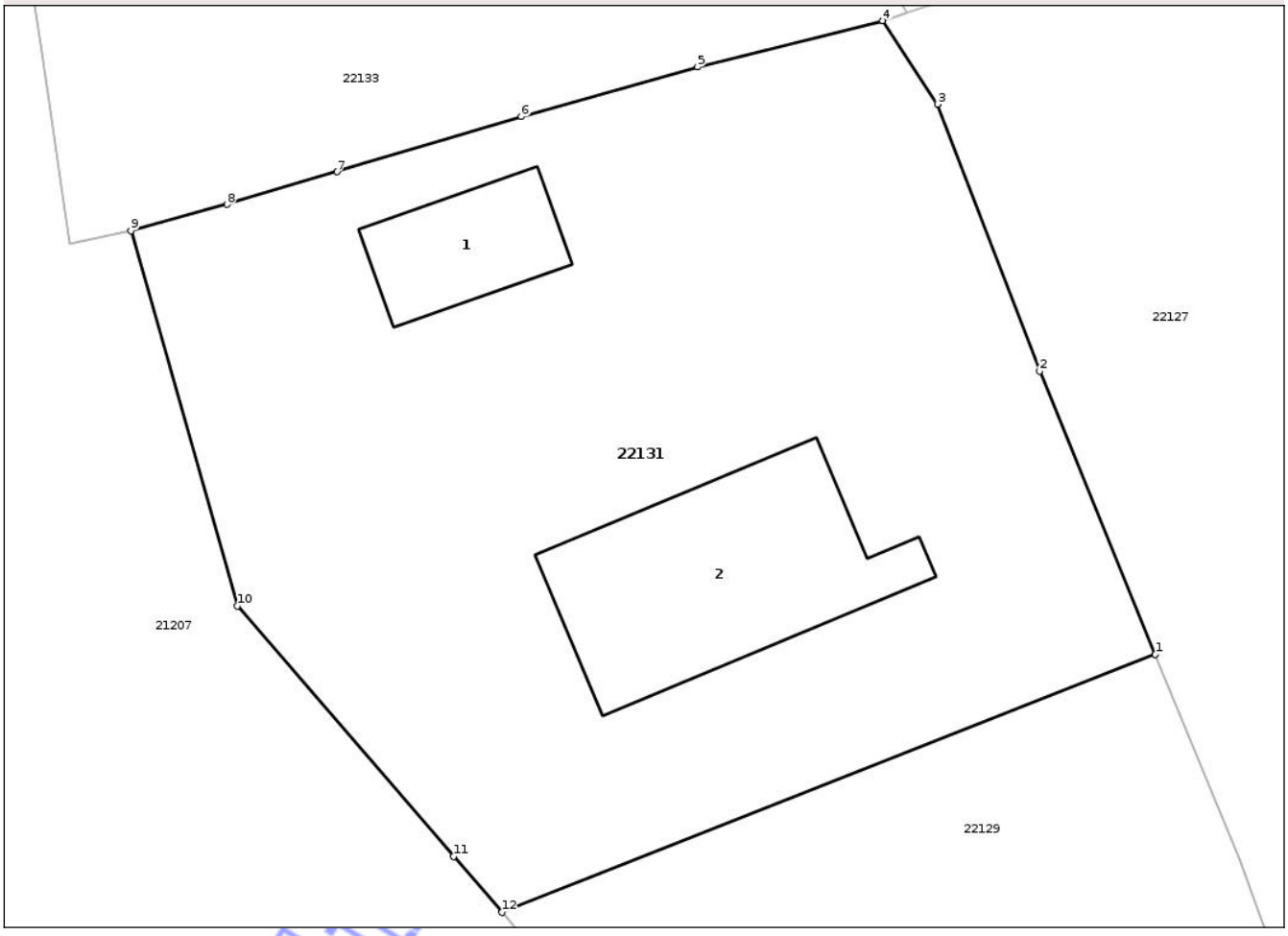
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	3	419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.937,917 305.648,908	2	407.933,583 305.659,499	11.443
2	407.933,583 305.659,499	3	407.929,757 305.669,483	10.692
3	407.929,757 305.669,483	4	407.927,709 305.672,607	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.927,709 305.672,607	5	407.920,774 305.670,873	7.148
5	407.920,774 305.670,873	6	407.914,168 305.669,02	6.861
6	407.914,168 305.669,02	7	407.907,263 305.666,957	7.207
7	407.907,263 305.666,957	8	407.903,138 305.665,732	4.303
8	407.903,138 305.665,732	9	407.899,538 305.664,743	3.733
9	407.899,538 305.664,743	10	407.903,521 305.650,716	14.582
10	407.903,521 305.650,716	11	407.911,623 305.641,338	12.393
11	407.911,623 305.641,338	12	407.913,434 305.639,248	2.765
12	407.913,434 305.639,248	1	407.937,917 305.648,908	26.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P425/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	4	425/1	-	
2	arabil	DA	1.159	4	425/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.908,327 305.741,748	2	407.904,396 305.737,883	5.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.904,396 305.737,883	3	407.899,126 305.732,703	7.39
3	407.899,126 305.732,703	4	407.890,572 305.722,953	12.97
4	407.890,572 305.722,953	5	407.892,711 305.721,403	2.642
5	407.892,711 305.721,403	6	407.893,513 305.721,45	0.803
6	407.893,513 305.721,45	7	407.900,747 305.711,078	12.646
7	407.900,747 305.711,078	8	407.906,785 305.702,678	10.345
8	407.906,785 305.702,678	9	407.913,152 305.695,384	9.682
9	407.913,152 305.695,384	10	407.917,426 305.689,466	7.3
10	407.917,426 305.689,466	11	407.923,853 305.680,887	10.719
11	407.923,853 305.680,887	12	407.928,598 305.672,905	9.286
12	407.928,598 305.672,905	13	407.943,551 305.677,925	15.773
13	407.943,551 305.677,925	14	407.927,59 305.707,102	33.257
14	407.927,59 305.707,102	1	407.908,327 305.741,748	39.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P426/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	4	426/1	-	
2	arabil	DA	937	4	426/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.892,711 305.721,403	2	407.891,553 305.718,95	2.713
2	407.891,553 305.718,95	3	407.891,161 305.717,047	1.943
3	407.891,161 305.717,047	4	407.892,044 305.704,04	13.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.892,044 305.704,04	5	407.893,417 305.689,954	14.153
5	407.893,417 305.689,954	6	407.896,144 305.671,747	18.41
6	407.896,144 305.671,747	7	407.897,243 305.664,273	7.554
7	407.897,243 305.664,273	8	407.899,538 305.664,743	2.343
8	407.899,538 305.664,743	9	407.903,138 305.665,732	3.733
9	407.903,138 305.665,732	10	407.907,263 305.666,957	4.303
10	407.907,263 305.666,957	11	407.914,168 305.669,02	7.207
11	407.914,168 305.669,02	12	407.920,774 305.670,873	6.861
12	407.920,774 305.670,873	13	407.927,709 305.672,607	7.148
13	407.927,709 305.672,607	14	407.928,598 305.672,905	0.938
14	407.928,598 305.672,905	15	407.923,853 305.680,887	9.286
15	407.923,853 305.680,887	16	407.917,426 305.689,466	10.719
16	407.917,426 305.689,466	17	407.913,152 305.695,384	7.3
17	407.913,152 305.695,384	18	407.906,785 305.702,678	9.682
18	407.906,785 305.702,678	19	407.900,747 305.711,078	10.345
19	407.900,747 305.711,078	20	407.893,513 305.721,45	12.646
20	407.893,513 305.721,45	1	407.892,711 305.721,403	0.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P192/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

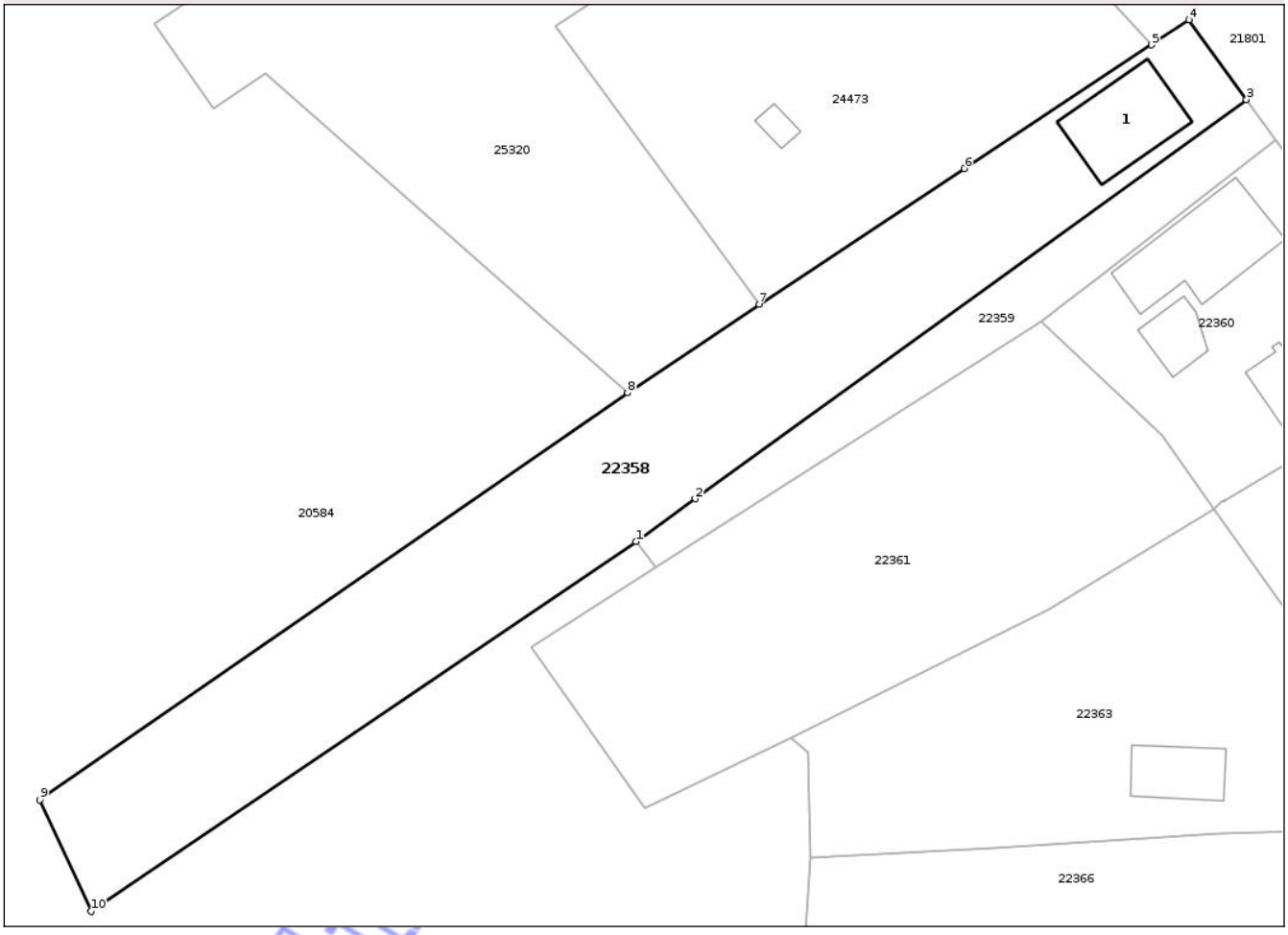
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.235	2	192/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.889,461 306.459,551	2	407.896,313 306.464,505	8.455
2	407.896,313 306.464,505	3	407.960,343 306.510,8	79.013
3	407.960,343 306.510,8	4	407.953,682 306.520,05	11.399
4	407.953,682 306.520,05	5	407.949,285 306.517,143	5.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.949,285 306.517,143	6	407.927,574 306.502,797	26.023
6	407.927,574 306.502,797	7	407.903,748 306.487,052	28.558
7	407.903,748 306.487,052	8	407.888,465 306.476,789	18.409
8	407.888,465 306.476,789	9	407.820,214 306.429,589	82.982
9	407.820,214 306.429,589	10	407.826,198 306.416,661	14.246
10	407.826,198 306.416,661	1	407.889,461 306.459,551	76.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935
Nr. cadastral vechi:769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P192/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

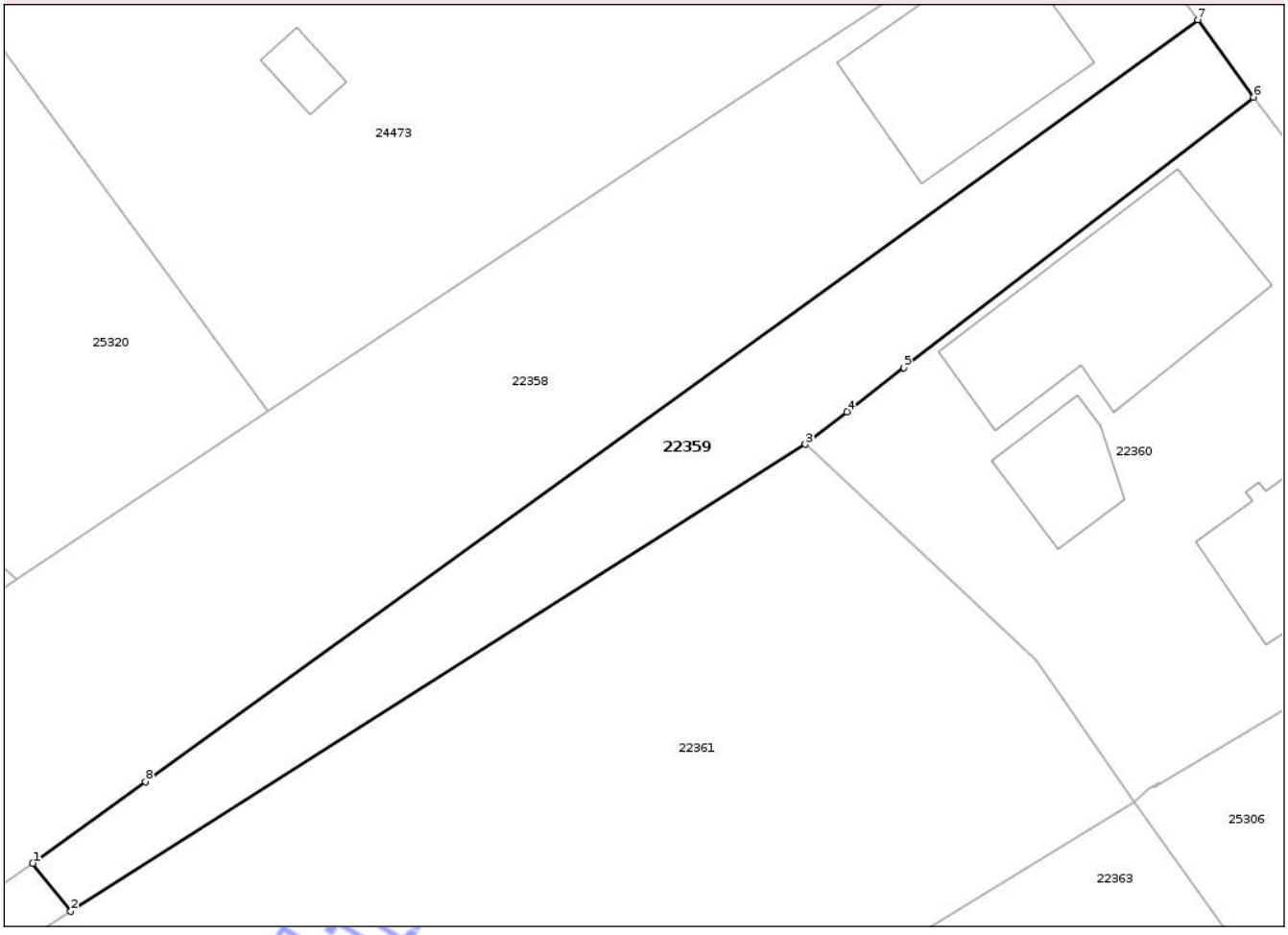
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	2	192/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.889,461 306.459,551	2	407.891,775 306.456,629	3.727
2	407.891,775 306.456,629	3	407.936,462 306.485,011	52.938
3	407.936,462 306.485,011	4	407.939,008 306.486,985	3.222
4	407.939,008 306.486,985	5	407.942,469 306.489,661	4.375
5	407.942,469 306.489,661	6	407.963,727 306.506,1	26.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.963,727 306.506,1	7	407.960,343 306.510,8	5.791
7	407.960,343 306.510,8	8	407.896,313 306.464,505	79.013
8	407.896,313 306.464,505	1	407.889,461 306.459,551	8.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P191,192,193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P191,192,193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 615-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISOI MARIN**, LIPSA CNP 2) **PISOI ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISOI MARIN**, LIPSA CNP 2) **PISOI ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	2	191	-	
2	vie	DA	297	2	193	-	
3	arabil	DA	232	2	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.005,584 306.437,589	2	408.002,925 306.443,927	6.873
2	408.002,925 306.443,927	3	408.002,567 306.444,782	0.927

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.002,567 306.444,782	4	407.996,806 306.457,215	13.703
4	407.996,806 306.457,215	5	407.975,97 306.449,983	22.055
5	407.975,97 306.449,983	6	407.976,686 306.439,71	10.298
6	407.976,686 306.439,71	7	407.977,266 306.431,399	8.331
7	407.977,266 306.431,399	8	407.977,611 306.426,45	4.961
8	407.977,611 306.426,45	9	407.980,205 306.426,661	2.603
9	407.980,205 306.426,661	10	407.980,321 306.425,95	0.72
10	407.980,321 306.425,95	11	407.996,521 306.428,253	16.363
11	407.996,521 306.428,253	12	408.008,822 306.430,487	12.502
12	408.008,822 306.430,487	13	408.006,28 306.436,062	6.127
13	408.006,28 306.436,062	1	408.005,584 306.437,589	1.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P193/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.891	2	193/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.956,507 306.463,241	2	407.937,378 306.451,63	22.377
2	407.937,378 306.451,63	3	407.907,459 306.436,829	33.38
3	407.907,459 306.436,829	4	407.909,391 306.435,052	2.625
4	407.909,391 306.435,052	5	407.909,739 306.422,909	12.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.909,739 306.422,909	6	407.931,017 306.423,988	21.305
6	407.931,017 306.423,988	7	407.957,273 306.425,647	26.308
7	407.957,273 306.425,647	8	407.967,271 306.425,955	10.003
8	407.967,271 306.425,955	9	407.974,11 306.426,166	6.842
9	407.974,11 306.426,166	10	407.975,306 306.426,263	1.2
10	407.975,306 306.426,263	11	407.977,611 306.426,45	2.313
11	407.977,611 306.426,45	12	407.977,266 306.431,399	4.961
12	407.977,266 306.431,399	13	407.976,686 306.439,71	8.331
13	407.976,686 306.439,71	14	407.975,97 306.449,983	10.298
14	407.975,97 306.449,983	15	407.996,806 306.457,215	22.055
15	407.996,806 306.457,215	16	407.993,671 306.462,439	6.092
16	407.993,671 306.462,439	17	407.965,959 306.450,053	30.354
17	407.965,959 306.450,053	1	407.956,507 306.463,241	16.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P197,198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P197,198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P197,198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13657, din 09/07/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPUREANU MARIANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUPUREANU MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

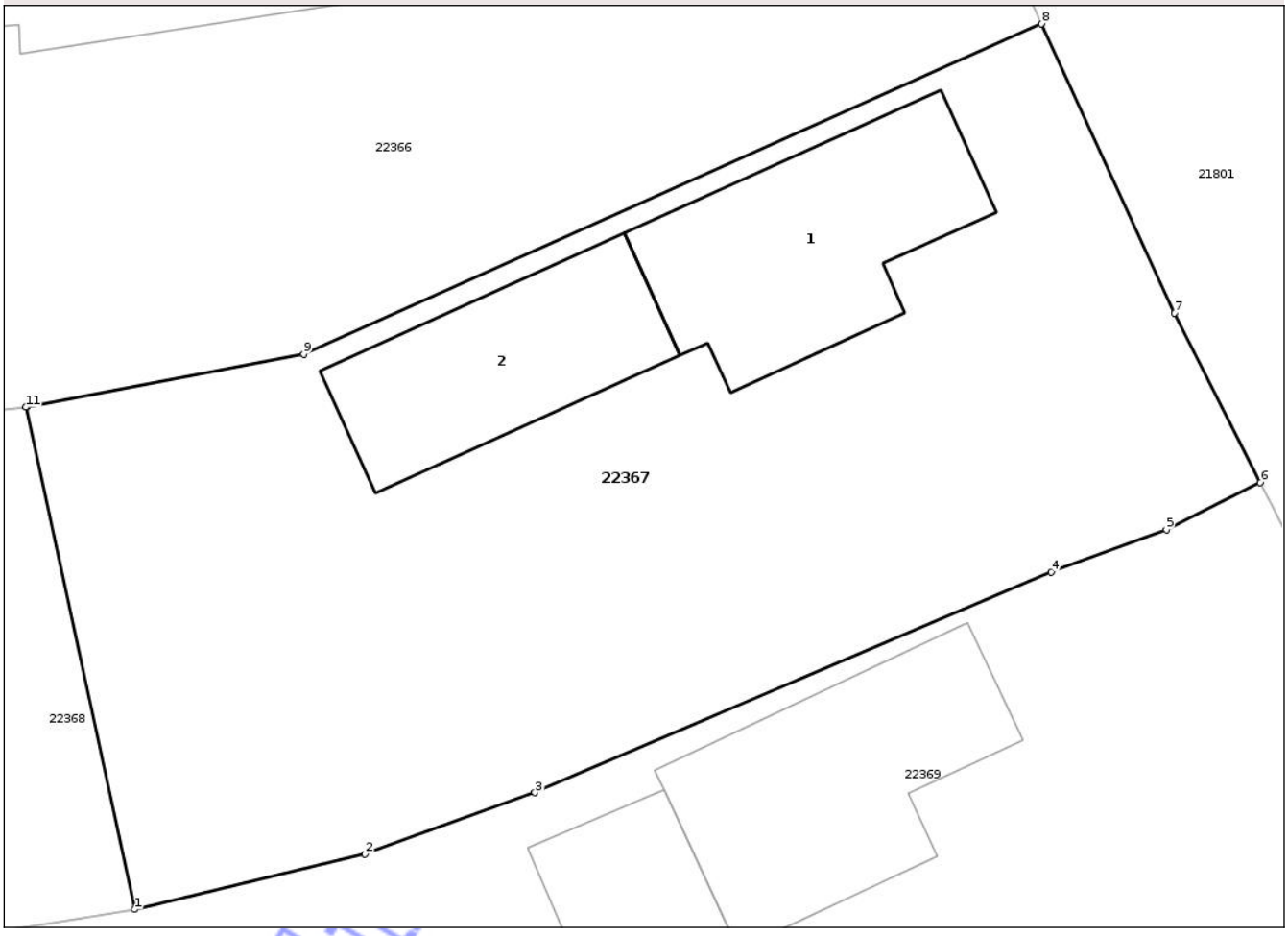
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	2	197	-	
2	arabil	DA	283	2	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.983,389 306.390,212	2	407.991,082 306.392,051	7.91
2	407.991,082 306.392,051	3	407.996,755 306.394,103	6.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.996,755 306.394,103	4	408.013,998 306.401,456	18.745
4	408.013,998 306.401,456	5	408.017,842 306.402,874	4.097
5	408.017,842 306.402,874	6	408.020,978 306.404,442	3.506
6	408.020,978 306.404,442	7	408.018,112 306.410,102	6.344
7	408.018,112 306.410,102	8	408.013,679 306.419,75	10.618
8	408.013,679 306.419,75	9	407.989,03 306.408,735	26.998
9	407.989,03 306.408,735	10	407.979,769 306.406,965	9.429
10	407.979,769 306.406,965	11	407.979,756 306.406,963	0.013
11	407.979,756 306.406,963	1	407.983,389 306.390,212	17.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 64, Jud. Dolj, T2, P212,213,214,215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T20, corect fiind T2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 64, Jud. Dolj, T2, P212,213,214,215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1115-48118, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	In TDP a fost inscris in mod eronat T20, corect fiind T2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	2	212	-	
2	arabil	DA	119	2	213	-	
3	arabil	DA	104	2	214	-	
4	vie	DA	1.033	2	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.933,083 306.336,938	2	407.933,575 306.336,955	0.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.933,575 306.336,955	3	408.017,82 306.340,95	84.34
3	408.017,82 306.340,95	4	408.033,082 306.343,184	15.425
4	408.033,082 306.343,184	5	408.048,845 306.346,603	16.13
5	408.048,845 306.346,603	6	408.042,079 306.361,258	16.141
6	408.042,079 306.361,258	7	408.024,556 306.356,432	18.175
7	408.024,556 306.356,432	8	408.022,679 306.356,165	1.896
8	408.022,679 306.356,165	9	408.013,672 306.355,286	9.05
9	408.013,672 306.355,286	10	408.001,967 306.354,631	11.723
10	408.001,967 306.354,631	11	407.997,618 306.354,196	4.371
11	407.997,618 306.354,196	12	407.983,286 306.353,02	14.38
12	407.983,286 306.353,02	13	407.973,545 306.352,069	9.787
13	407.973,545 306.352,069	14	407.962,068 306.351,173	11.512
14	407.962,068 306.351,173	15	407.946,476 306.349,633	15.668
15	407.946,476 306.349,633	16	407.939,018 306.349,352	7.463
16	407.939,018 306.349,352	17	407.918,329 306.345,581	21.03
17	407.918,329 306.345,581	18	407.918,173 306.336,433	9.149
18	407.918,173 306.336,433	1	407.933,083 306.336,938	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1208

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 66, Jud. Dolj, T2, P216, 217, 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33085	3.448	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33085-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 66, Jud. Dolj, T2, P216, 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1-locuinta cu Sc-82 mp
A1.2	33085-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 66, Jud. Dolj, T2, P216, 217, 218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C2- anexa cu Sc-94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112622 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.1891, din 13/11/1990 emis de NP CERNOBAI EMIL (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.56/12-10-2015 emis de NP CERNOBAI EMIL; CERTIFICAT NR. 5897/01-07-2015 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU GHEORGHE**	
136953 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.4294, din 03/11/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU GHEORGHE** 2) **ROGOJINARU AURICA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU AURICA MARIA** 2) **ROGOJINARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33085	3.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.448	2	216, 217, 218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33085-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1-locuinta cu Sc-82 mp
A1.2	33085-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C2-anexa cu Sc-94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.933,083 306.336,938	2	407.931,788 306.306,301	30.664
2	407.931,788 306.306,301	3	407.932,277 306.306,251	0.492
3	407.932,277 306.306,251	4	407.935,062 306.306,345	2.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.935,062 306.306,345	5	407.950,26 306.306,86	15.207
5	407.950,26 306.306,86	6	408.007,41 306.313,07	57.486
6	408.007,41 306.313,07	7	408.028,85 306.315,42	21.568
7	408.028,85 306.315,42	8	408.030,539 306.315,609	1.7
8	408.030,539 306.315,609	9	408.059,266 306.324,76	30.149
9	408.059,266 306.324,76	10	408.052,96 306.338,102	14.757
10	408.052,96 306.338,102	11	408.048,845 306.346,603	9.445
11	408.048,845 306.346,603	12	408.033,082 306.343,184	16.13
12	408.033,082 306.343,184	13	408.017,82 306.340,95	15.425
13	408.017,82 306.340,95	14	407.933,575 306.336,955	84.34
14	407.933,575 306.336,955	1	407.933,083 306.336,938	0.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 70, Jud. Dolj, T2, P223,224,225,226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 70, Jud. Dolj, T2, P223,224,225,226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1123-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROGOJINARU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

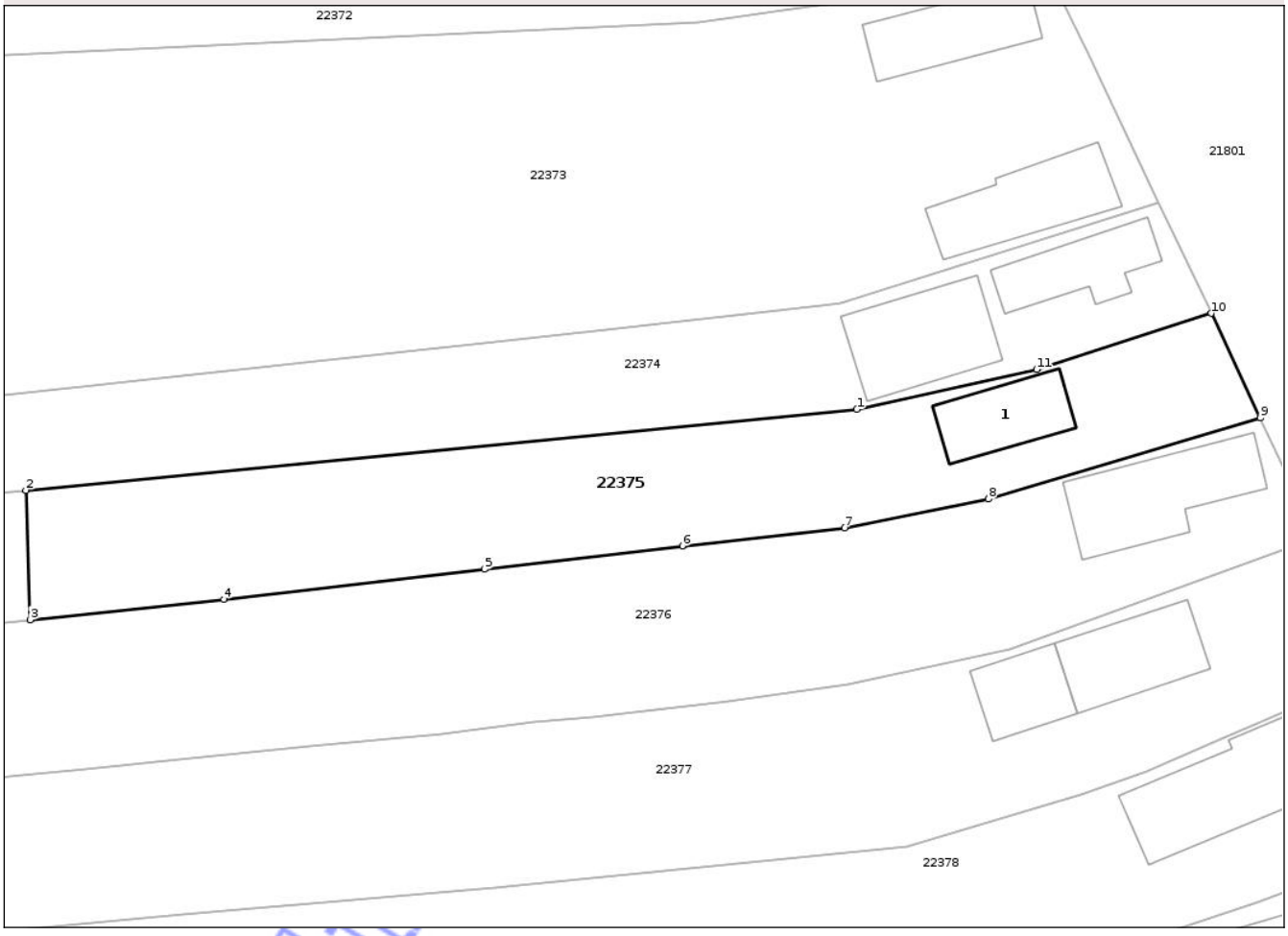
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	2	223	-	
2	arabil	DA	182	2	224	-	
3	arabil	DA	29	2	226	-	
4	vie	DA	538	2	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.032,022 306.306,059	2	407.956,971 306.298,767	75.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.956,971 306.298,767	3	407.957,374 306.287,086	11.688
3	407.957,374 306.287,086	4	407.974,857 306.288,936	17.581
4	407.974,857 306.288,936	5	407.998,381 306.291,644	23.679
5	407.998,381 306.291,644	6	408.016,267 306.293,754	18.01
6	408.016,267 306.293,754	7	408.030,911 306.295,36	14.732
7	408.030,911 306.295,36	8	408.043,917 306.297,974	13.266
8	408.043,917 306.297,974	9	408.068,464 306.305,279	25.611
9	408.068,464 306.305,279	10	408.064,018 306.314,729	10.444
10	408.064,018 306.314,729	11	408.048,252 306.309,673	16.557
11	408.048,252 306.309,673	1	408.032,022 306.306,059	16.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036
Nr. cadastral vechi:745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 72, Jud. Dolj, T2, P227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39517	1.744	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39517-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 72, Jud. Dolj, T2, P227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20343 / 24/08/2005		
Act Notarial nr. aut nr 6146, din 27/08/2003 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1, A1.1
	1) **CARBUNE IULICA**, LIPSA CNP	
30671 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. aut nr 5905, din 18/11/2005 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	A1, A1.1
	1) **SANDU VICTOR MARIUS**, LIPSA CNP 2) **SANDU RAMONA MADALINA**, LIPSA CNP	
43768 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 32, din 23/02/2024 emis de Diaconu Laura (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 537 din 23.02.2024, emis de Diaconu Laura;act notarial nr CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 538 din 23.02.2024, emis de Diaconu Laura;act notarial nr CERTIFICAT DE CALITATE DE MOȘTENITOR NR. 31 din 23.02.2024, emis de Diaconu Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1
	1) **CĂRBUNE FELICIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1
	1) **CĂRBUNE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în circuitul civil

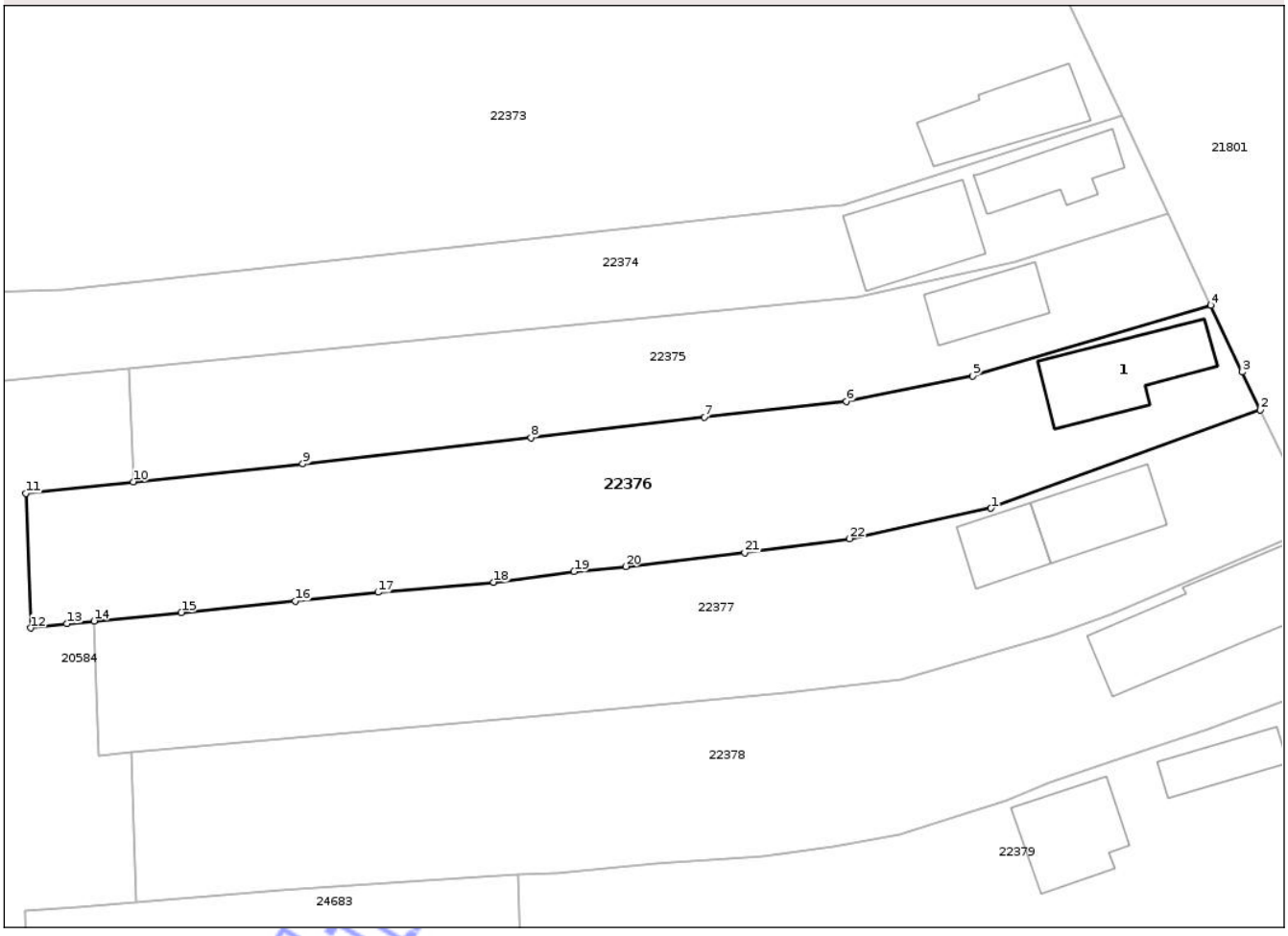
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39517	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.744	2	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39517-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.045,806 306.284,37	2	408.073,557 306.294,511	29.546
3	408.071,703 306.298,394	4	408.068,464 306.305,279	7.609
5	408.043,917 306.297,974	6	408.030,911 306.295,36	13.266
7	408.016,267 306.293,754	8	407.998,381 306.291,644	18.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.073,557 306.294,511	3	408.071,703 306.298,394	4.303
4	408.068,464 306.305,279	5	408.043,917 306.297,974	25.611
6	408.030,911 306.295,36	7	408.016,267 306.293,754	14.732
8	407.998,381 306.291,644	9	407.974,857 306.288,936	23.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	407.974,857 306.288,936	10	407.957,374 306.287,086	17.581
11	407.946,31 306.285,915	12	407.946,789 306.272,038	13.885
13	407.950,546 306.272,498	14	407.953,326 306.272,765	2.793
15	407.962,323 306.273,631	16	407.974,069 306.274,797	11.804
17	407.982,603 306.275,71	18	407.994,539 306.276,749	11.981
19	408.002,821 306.277,851	20	408.008,143 306.278,355	5.346
21	408.020,424 306.279,772	22	408.031,226 306.281,221	10.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	407.957,374 306.287,086	11	407.946,31 306.285,915	11.126
12	407.946,789 306.272,038	13	407.950,546 306.272,498	3.785
14	407.953,326 306.272,765	15	407.962,323 306.273,631	9.039
16	407.974,069 306.274,797	17	407.982,603 306.275,71	8.583
18	407.994,539 306.276,749	19	408.002,821 306.277,851	8.355
20	408.008,143 306.278,355	21	408.020,424 306.279,772	12.362
22	408.031,226 306.281,221	1	408.045,806 306.284,37	14.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 74, Jud. Dolj, T2, P230,231,232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 74, Jud. Dolj, T2, P230,231,232	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 74, Jud. Dolj, T2, P230,231,232	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1203-48432, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA ANASTASIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIREA ANASTASIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

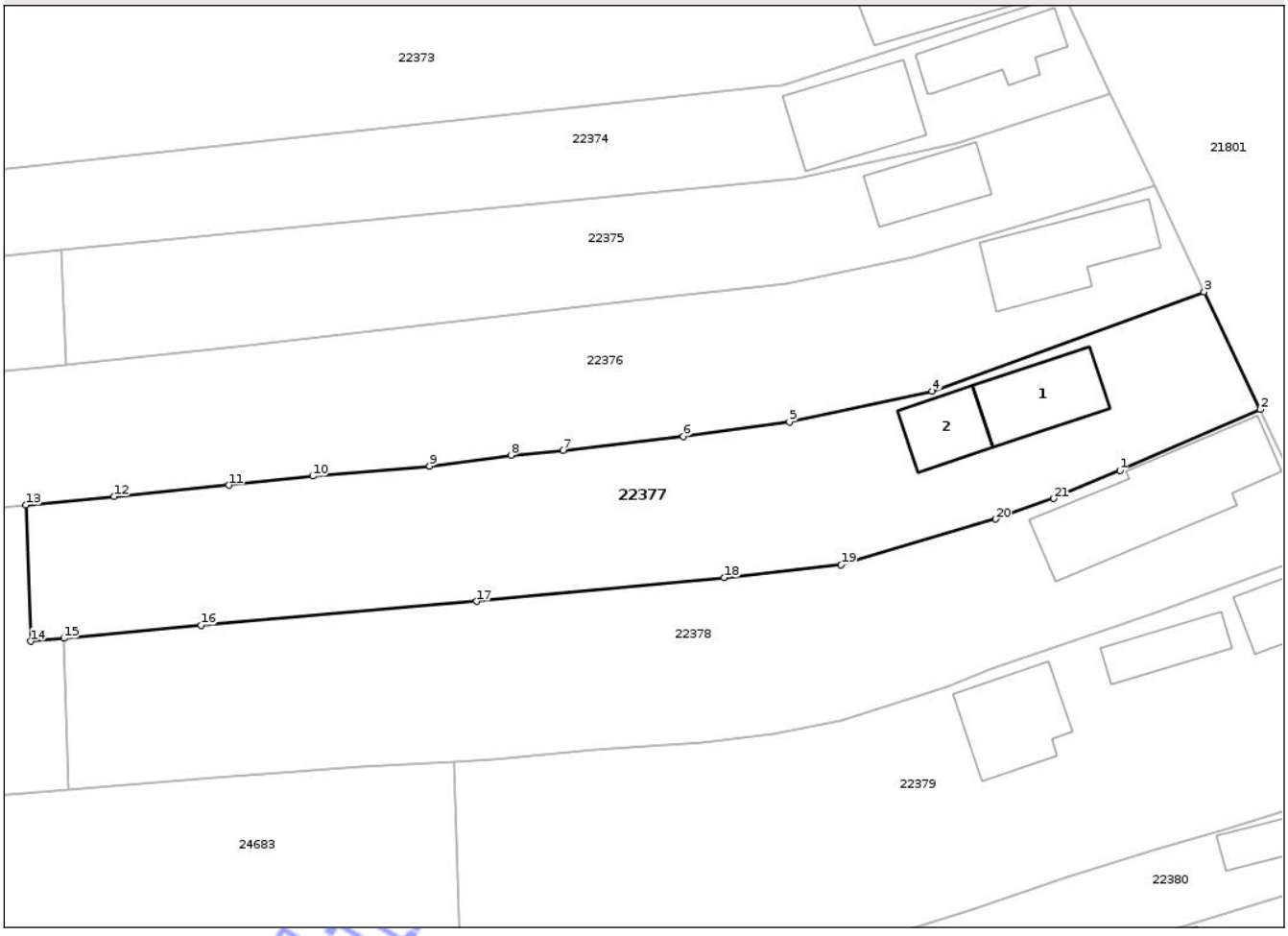
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	2	230	-	
2	arabil	DA	782	2	231	-	
3	vie	DA	514	2	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.064,953 306.276,308	2	408.079,285 306.282,51	15.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.079,285 306.282,51	3	408.073,557 306.294,511	13.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.073,557 306.294,511	4	408.045,806 306.284,37	29.546
5	408.031,226 306.281,221	6	408.020,424 306.279,772	10.899
7	408.008,143 306.278,355	8	408.002,821 306.277,851	5.346
9	407.994,539 306.276,749	10	407.982,603 306.275,71	11.981
11	407.974,069 306.274,797	12	407.962,323 306.273,631	11.804
13	407.953,326 306.272,765	14	407.953,805 306.258,877	13.896
15	407.957,185 306.259,192	16	407.971,204 306.260,5	14.08
17	407.999,325 306.262,956	18	408.024,581 306.265,381	25.372
19	408.036,516 306.266,672	20	408.052,293 306.271,333	16.451
21	408.058,214 306.273,442	1	408.064,953 306.276,308	7.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.045,806 306.284,37	5	408.031,226 306.281,221	14.916
6	408.020,424 306.279,772	7	408.008,143 306.278,355	12.362
8	408.002,821 306.277,851	9	407.994,539 306.276,749	8.355
10	407.982,603 306.275,71	11	407.974,069 306.274,797	8.583
12	407.962,323 306.273,631	13	407.953,326 306.272,765	9.039
14	407.953,805 306.258,877	15	407.957,185 306.259,192	3.395
16	407.971,204 306.260,5	17	407.999,325 306.262,956	28.228
18	408.024,581 306.265,381	19	408.036,516 306.266,672	12.005
20	408.052,293 306.271,333	21	408.058,214 306.273,442	6.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 76, Jud. Dolj, T2, P233,234,235,236,237

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 76, Jud. Dolj, T2, P233,234,235,236,237	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 301-44624, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

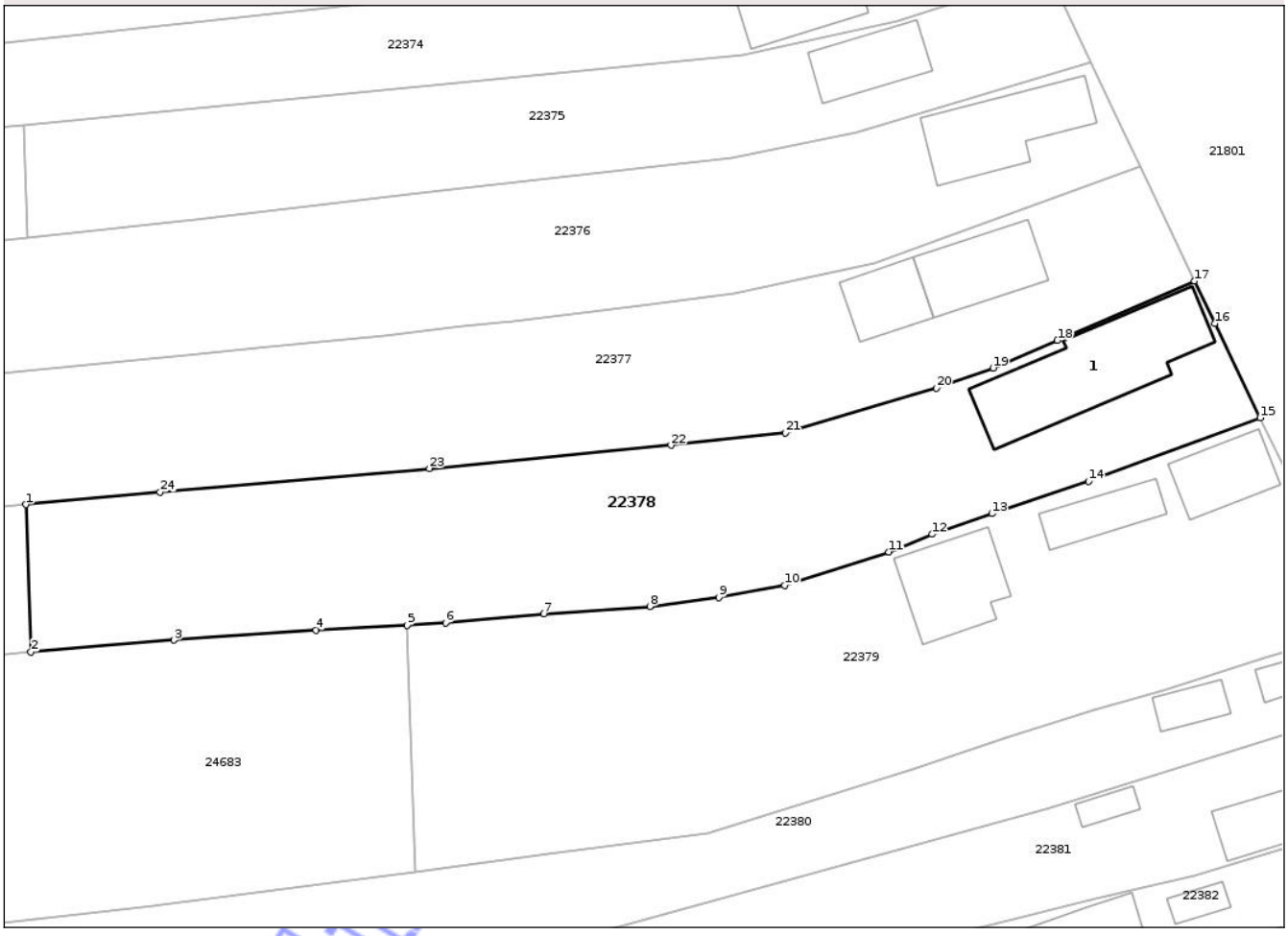
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	2	233	-	
2	arabil	DA	107	2	234	-	
3	arabil	DA	407	2	235	-	
4	arabil	DA	551	2	237	-	
5	vie	DA	437	2	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.957,185 306.259,192	2	407.957,701 306.243,802	15.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.957,701 306.243,802	3	407.972,652 306.245,037	15.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.972,652 306.245,037	4	407.987,485 306.246,077	14.869
5	407.997,035 306.246,609	6	408.001,026 306.246,832	3.997
7	408.011,292 306.247,777	8	408.022,377 306.248,564	11.113
9	408.029,588 306.249,478	10	408.036,453 306.250,769	6.985
11	408.047,349 306.254,233	12	408.051,852 306.256,091	4.871
13	408.058,088 306.258,232	14	408.068,196 306.261,602	10.655
15	408.086,136 306.268,241	16	408.081,396 306.278,086	10.927
17	408.079,285 306.282,51	18	408.064,953 306.276,308	15.616
19	408.058,214 306.273,442	20	408.052,293 306.271,333	6.285
21	408.036,516 306.266,672	22	408.024,581 306.265,381	12.005
23	407.999,325 306.262,956	24	407.971,204 306.260,5	28.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.987,485 306.246,077	5	407.997,035 306.246,609	9.565
6	408.001,026 306.246,832	7	408.011,292 306.247,777	10.309
8	408.022,377 306.248,564	9	408.029,588 306.249,478	7.269
10	408.036,453 306.250,769	11	408.047,349 306.254,233	11.433
12	408.051,852 306.256,091	13	408.058,088 306.258,232	6.593
14	408.068,196 306.261,602	15	408.086,136 306.268,241	19.129
16	408.081,396 306.278,086	17	408.079,285 306.282,51	4.902
18	408.064,953 306.276,308	19	408.058,214 306.273,442	7.323
20	408.052,293 306.271,333	21	408.036,516 306.266,672	16.451
22	408.024,581 306.265,381	23	407.999,325 306.262,956	25.372
24	407.971,204 306.260,5	1	407.957,185 306.259,192	14.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 78, Jud. Dolj, T2, P238,239,240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39195	2.294	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39195-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 78, Jud. Dolj, T2, P238,239,240	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit compusa din 3 camere, sala, hol, beci cu Sc 85,31 si Su 76,49 mp
A1.2	39195-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 78, Jud. Dolj, T2, P238,239,240	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; magazie compusa din 2 camere si sopron cu Sc 50,16 si Su 41,73 mp
A1.3	39195-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 78, Jud. Dolj, T2, P238,239,240	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; grajd de vite compus din 2 camere si sopron cu Sc 46,02 si Su 40,02 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4538 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. aut nr 732, din 11/04/2001 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JILCU TITEL**, LIPSA CNP 2) **JILCU GEORGETA SIMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

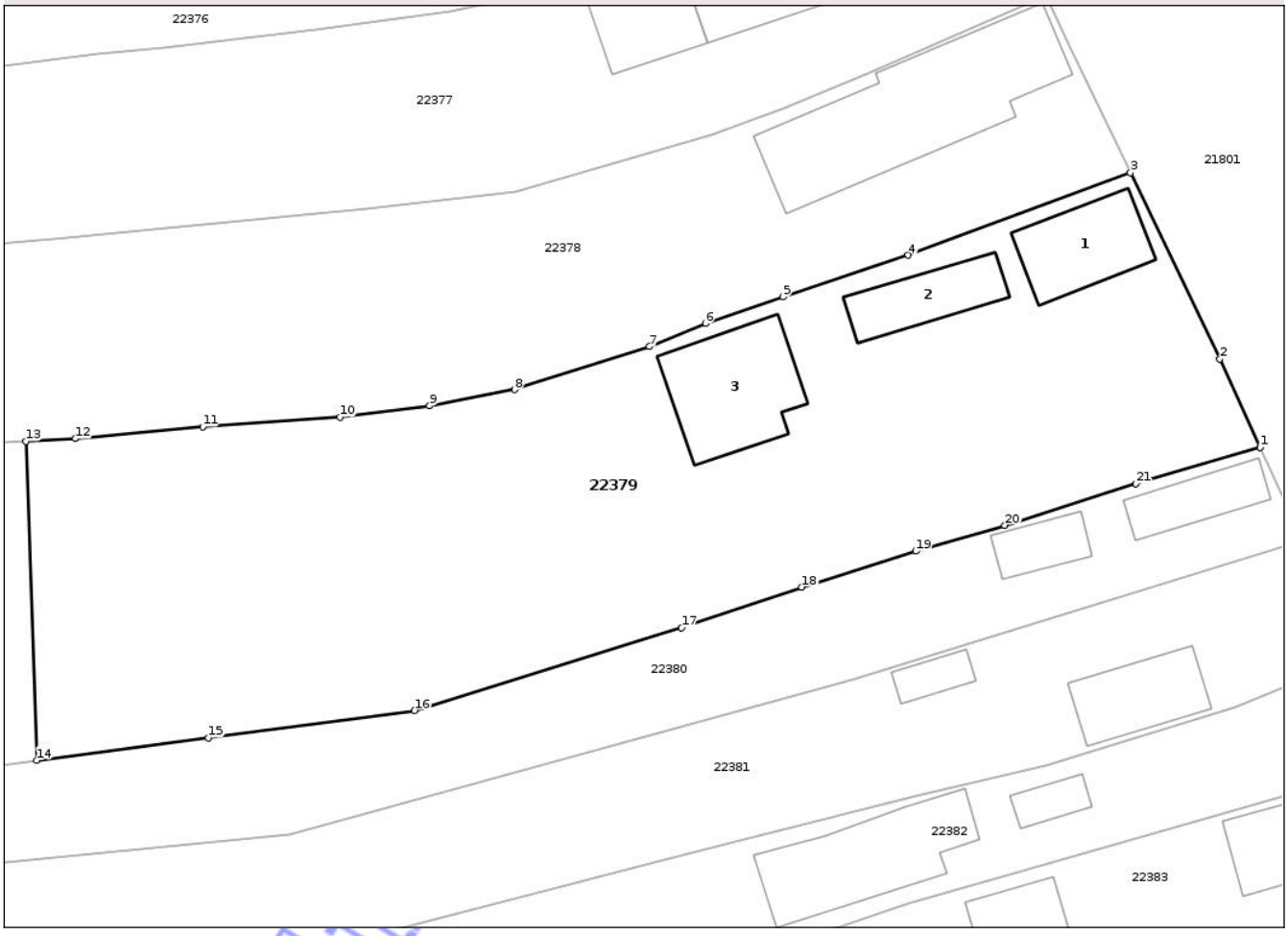
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39195	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	2	238	-	cu suprafata 1090,48 mp
2	arabil	DA	1.500	2	239	-	cu suprafata 449,89 mp
3	vie	DA	500	2	240	-	cu suprafata 753,40 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39195-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit compusa din 3 camere, sala, hol, beci cu Sc 85,31 si Su 76,49 mp
A1.2	39195-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; magazie compusa din 2 camere si sopron cu Sc 50,16 si Su 41,73 mp
A1.3	39195-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; grajd de vite compus din 2 camere si sopron cu Sc 46,02 si Su 40,02 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.096,606 306.246,104	2	408.093,352 306.253,253	7.855
3	408.086,136 306.268,241	4	408.068,196 306.261,602	19.129
5	408.058,088 306.258,232	6	408.051,852 306.256,091	6.593
7	408.047,349 306.254,233	8	408.036,453 306.250,769	11.433
9	408.029,588 306.249,478	10	408.022,377 306.248,564	7.269
11	408.011,292 306.247,777	12	408.001,026 306.246,832	10.309
13	407.997,035 306.246,609	14	407.997,896 306.220,913	25.71
15	408.011,764 306.222,71	16	408.028,392 306.224,915	16.774
17	408.049,931 306.231,591	18	408.059,631 306.234,866	10.238
19	408.068,826 306.237,763	20	408.076,006 306.239,841	7.475
21	408.086,587 306.243,18	1	408.096,606 306.246,104	10.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.093,352 306.253,253	3	408.086,136 306.268,241	16.635
4	408.068,196 306.261,602	5	408.058,088 306.258,232	10.655
6	408.051,852 306.256,091	7	408.047,349 306.254,233	4.871
8	408.036,453 306.250,769	9	408.029,588 306.249,478	6.985
10	408.022,377 306.248,564	11	408.011,292 306.247,777	11.113
12	408.001,026 306.246,832	13	407.997,035 306.246,609	3.997
14	407.997,896 306.220,913	15	408.011,764 306.222,71	13.984
16	408.028,392 306.224,915	17	408.049,931 306.231,591	22.55
18	408.059,631 306.234,866	19	408.068,826 306.237,763	9.641
20	408.076,006 306.239,841	21	408.086,587 306.243,18	11.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 80, Jud. Dolj, T2, P243,244,245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 80, Jud. Dolj, T2, P243,244,245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 80, Jud. Dolj, T2, P243,244,245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1147-48118, din 10/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

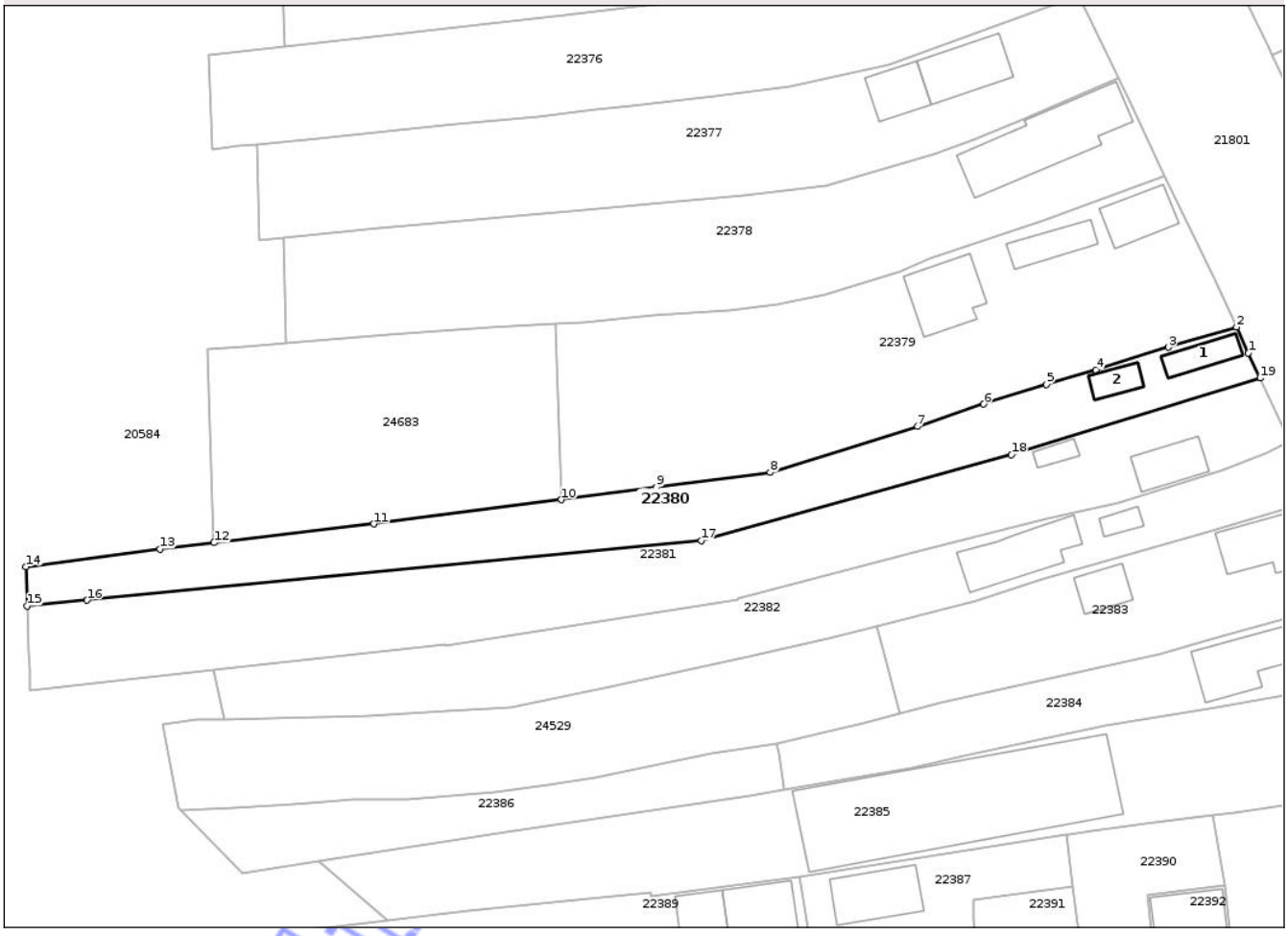
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	2	243	-	
2	arabil	DA	758	2	245	-	
3	vie	DA	154	2	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.098,324 306.242,331	2	408.096,606 306.246,104	4.146

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.096,606 306.246,104	3	408.086,587 306.243,18	10.437
3	408.086,587 306.243,18	4	408.076,006 306.239,841	11.095
4	408.076,006 306.239,841	5	408.068,826 306.237,763	7.475
5	408.068,826 306.237,763	6	408.059,631 306.234,866	9.641
6	408.059,631 306.234,866	7	408.049,931 306.231,591	10.238
7	408.049,931 306.231,591	8	408.028,392 306.224,915	22.55
8	408.028,392 306.224,915	9	408.011,764 306.222,71	16.774
9	408.011,764 306.222,71	10	407.997,896 306.220,913	13.984
10	407.997,896 306.220,913	11	407.970,448 306.217,357	27.677
11	407.970,448 306.217,357	12	407.947,104 306.214,627	23.503
12	407.947,104 306.214,627	13	407.939,209 306.213,704	7.949
13	407.939,209 306.213,704	14	407.919,596 306.211,126	19.782
14	407.919,596 306.211,126	15	407.919,789 306.205,398	5.731
15	407.919,789 306.205,398	16	407.928,531 306.206,244	8.783
16	407.928,531 306.206,244	17	408.018,316 306.214,934	90.205
17	408.018,316 306.214,934	18	408.063,697 306.227,461	47.078
18	408.063,697 306.227,461	19	408.100,058 306.238,671	38.05
19	408.100,058 306.238,671	1	408.098,324 306.242,331	4.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4633
Nr. cadastral vechi:1581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 82, Jud. Dolj, T2, P246,247

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40261	2.030	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40261-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 82, Jud. Dolj, T2, P246,247	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 82, Jud. Dolj, T2, P246,247	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26588 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1156, din 18/05/2009 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONE DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **CONE CONSTANTA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONE DUMITRU** 2) **CONE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

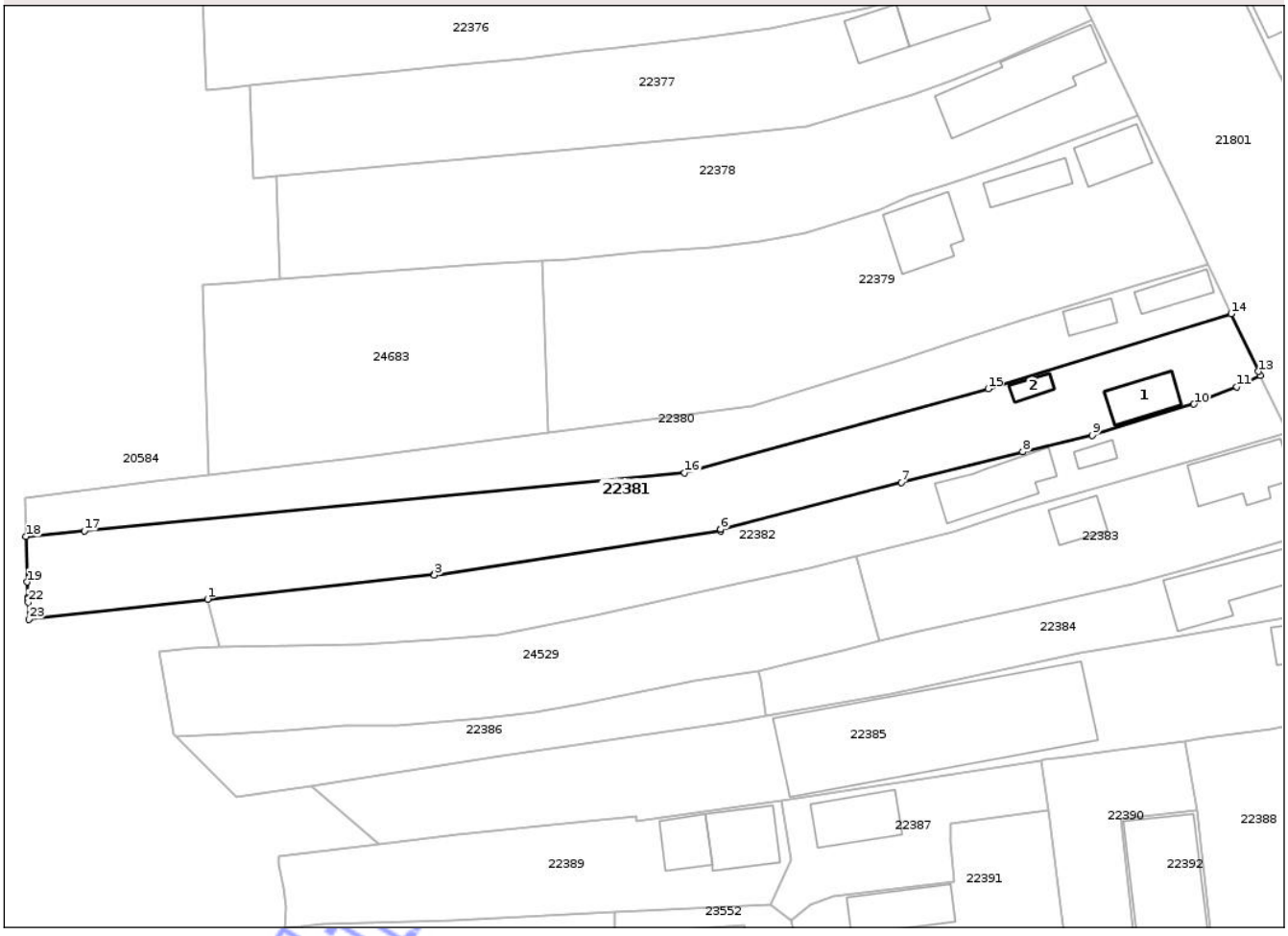
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40261	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	2	246,247	-	
2	arabil	DA	1.523	2	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40261-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.946,954 306.196,034	2	407.980,875 306.199,824	34.132
3	407.980,881 306.199,616	4	408.023,724 306.206,266	43.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.980,875 306.199,824	3	407.980,881 306.199,616	0.208
4	408.023,724 306.206,266	5	408.023,685 306.206,469	0.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.023,685 306.206,469	6	408.023,684 306.206,477	0.008
7	408.050,734 306.213,499	8	408.068,873 306.218,065	18.705
9	408.079,297 306.220,522	10	408.094,507 306.225,182	15.908
11	408.100,9 306.227,78	12	408.104,405 306.229,506	3.907
13	408.104,135 306.230,068	14	408.100,058 306.238,671	9.52
15	408.063,697 306.227,461	16	408.018,316 306.214,934	47.078
17	407.928,531 306.206,244	18	407.919,789 306.205,398	8.783
19	407.920,016 306.198,616	20	407.920,094 306.196,301	2.316
21	407.920,104 306.195,981	22	407.920,119 306.195,551	0.43
23	407.920,203 306.193,045	1	407.946,954 306.196,034	26.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.023,684 306.206,477	7	408.050,734 306.213,499	27.947
8	408.068,873 306.218,065	9	408.079,297 306.220,522	10.71
10	408.094,507 306.225,182	11	408.100,9 306.227,78	6.901
12	408.104,405 306.229,506	13	408.104,135 306.230,068	0.623
14	408.100,058 306.238,671	15	408.063,697 306.227,461	38.05
16	408.018,316 306.214,934	17	407.928,531 306.206,244	90.205
18	407.919,789 306.205,398	19	407.920,016 306.198,616	6.786
20	407.920,094 306.196,301	21	407.920,104 306.195,981	0.32
22	407.920,119 306.195,551	23	407.920,203 306.193,045	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 84, Jud. Dolj, T2, P248,249,250,251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39154	1.434	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	39154-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 84, Jud. Dolj, T2, P248,249,250,251	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit, cu Sc=Sac=102mp, Scd=204mp, regim de inaltime P+1, edificata in 07.2001.
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 84, Jud. Dolj, T2, P248,249,250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320561 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. CM NR.130, din 06/11/2024 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.4
	1) **VASCU ADELA - IONICA**	
306201 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. contract donatie 606, din 11/11/2025 emis de Dinca Flavius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.4
	1) **VASCU MARIUS DANIEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.4
	1) **VASCU ADELA - IONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **VASCU ADELA - IONICA** 2) **VASCU MARIUS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

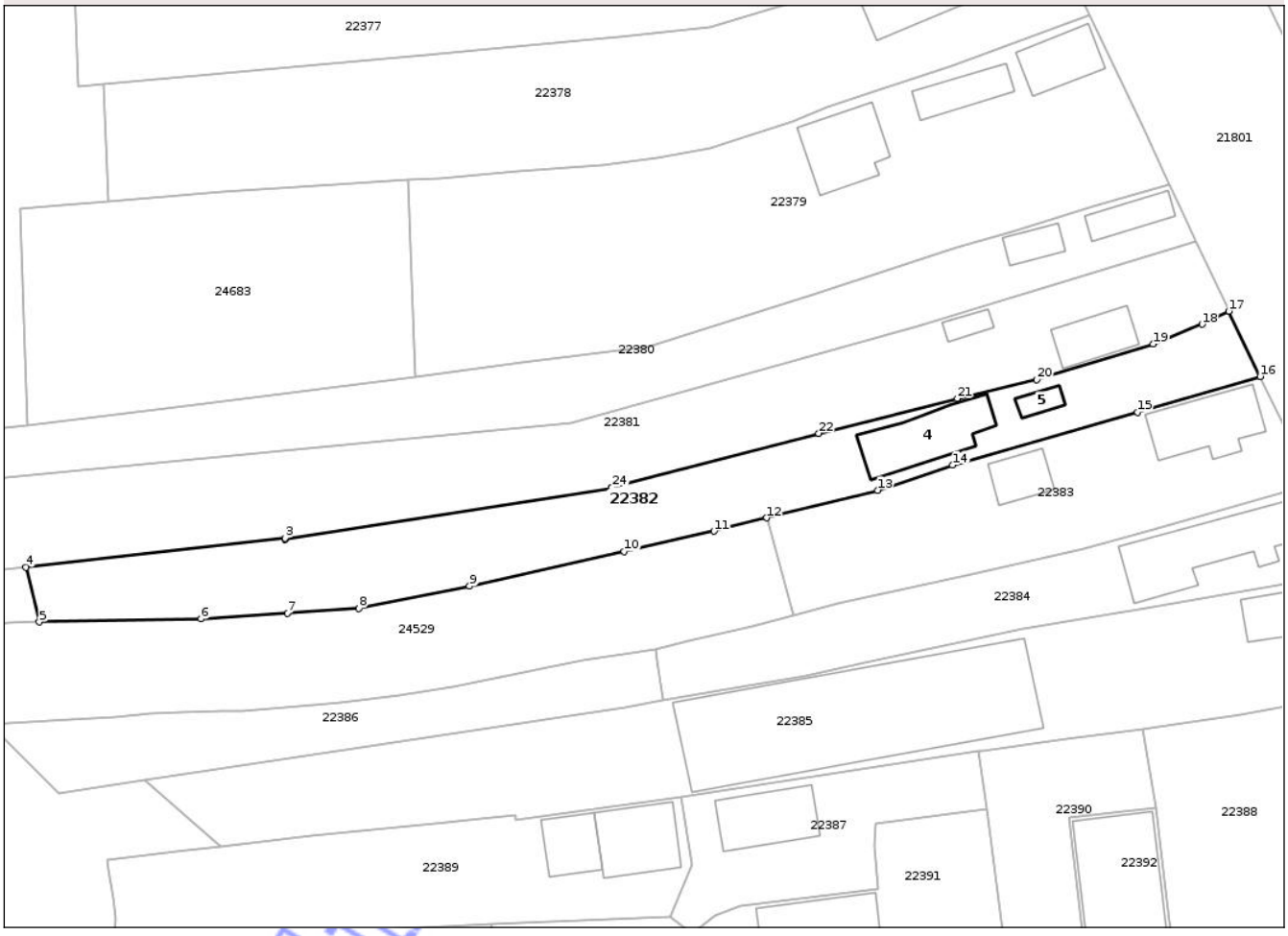
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39154	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	2	248,249,250, 251	-	
2	arabil	DA	916	2	248,249,250, 251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	39154-C4	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit, cu Sc=Sac=102mp, Scd=204mp, regim de inaltime P+1, edificata in 07.2001.
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.023,724 306.206,266	2	407.980,881 306.199,616	43.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.980,881 306.199,616	3	407.980,875 306.199,824	0.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.980,875 306.199,824	4	407.946,954 306.196,034	34.132
5	407.948,7 306.188,845	6	407.969,881 306.189,267	21.185
7	407.981,16 306.190,023	8	407.990,539 306.190,652	9.4
9	408.005,025 306.193,55	10	408.025,268 306.198,093	20.747
11	408.037,02 306.200,73	12	408.043,939 306.202,46	7.132
13	408.058,434 306.206,083	14	408.068,259 306.209,358	10.356
15	408.092,444 306.216,286	16	408.108,52 306.220,953	16.74
17	408.104,405 306.229,506	18	408.100,9 306.227,78	3.907
19	408.094,507 306.225,182	20	408.079,297 306.220,522	15.908
21	408.068,873 306.218,065	22	408.050,734 306.213,499	18.705
23	408.023,684 306.206,477	24	408.023,685 306.206,469	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.946,954 306.196,034	5	407.948,7 306.188,845	7.398
6	407.969,881 306.189,267	7	407.981,16 306.190,023	11.304
8	407.990,539 306.190,652	9	408.005,025 306.193,55	14.773
10	408.025,268 306.198,093	11	408.037,02 306.200,73	12.044
12	408.043,939 306.202,46	13	408.058,434 306.206,083	14.941
14	408.068,259 306.209,358	15	408.092,444 306.216,286	25.158
16	408.108,52 306.220,953	17	408.104,405 306.229,506	9.491
18	408.100,9 306.227,78	19	408.094,507 306.225,182	6.901
20	408.079,297 306.220,522	21	408.068,873 306.218,065	10.71
22	408.050,734 306.213,499	23	408.023,684 306.206,477	27.947
24	408.023,685 306.206,469	1	408.023,724 306.206,266	0.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 256, Jud. Dolj, T2, P252,253,255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39330	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39330-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 256, Jud. Dolj, T2, P252,253,255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit cu Sc 63,09 mp cu din parter si pivnita compusa din 4 camere si dependinte
A1.2	39330-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 256, Jud. Dolj, T2, P252,253,255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa cu Sc 66,94 mp, compusa din camara, bucatarie, magazie si veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29755 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. aut nr 5239, din 17/07/2006 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDESCU MARIUS GABRIEL**, LIPSA CNP ; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39330	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	2	252	-	
2	arabil	DA	772	2	253	-	
3	vie	DA	85	2	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39330-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit cu Sc 63,09 mp cu din parter si pivnita compusa din 4 camere si dependinte
A1.2	39330-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa cu Sc 66,94 mp, compusa din camara, bucatarie, magazie si veranda

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.047,395 306.189,77	2	408.053,317 306.191,329	6.124
2	408.053,317 306.191,329	3	408.070,1 306.194,942	17.167
3	408.070,1 306.194,942	4	408.085,436 306.198,375	15.716
4	408.085,436 306.198,375	5	408.094,623 306.200,934	9.537
5	408.094,623 306.200,934	6	408.115,286 306.206,882	21.502
6	408.115,286 306.206,882	7	408.108,52 306.220,953	15.613
7	408.108,52 306.220,953	8	408.092,444 306.216,286	16.74
8	408.092,444 306.216,286	9	408.068,259 306.209,358	25.158
9	408.068,259 306.209,358	10	408.058,434 306.206,083	10.356
10	408.058,434 306.206,083	11	408.043,939 306.202,46	14.941
11	408.043,939 306.202,46	1	408.047,395 306.189,77	13.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Jud. Dolj, T2, P258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

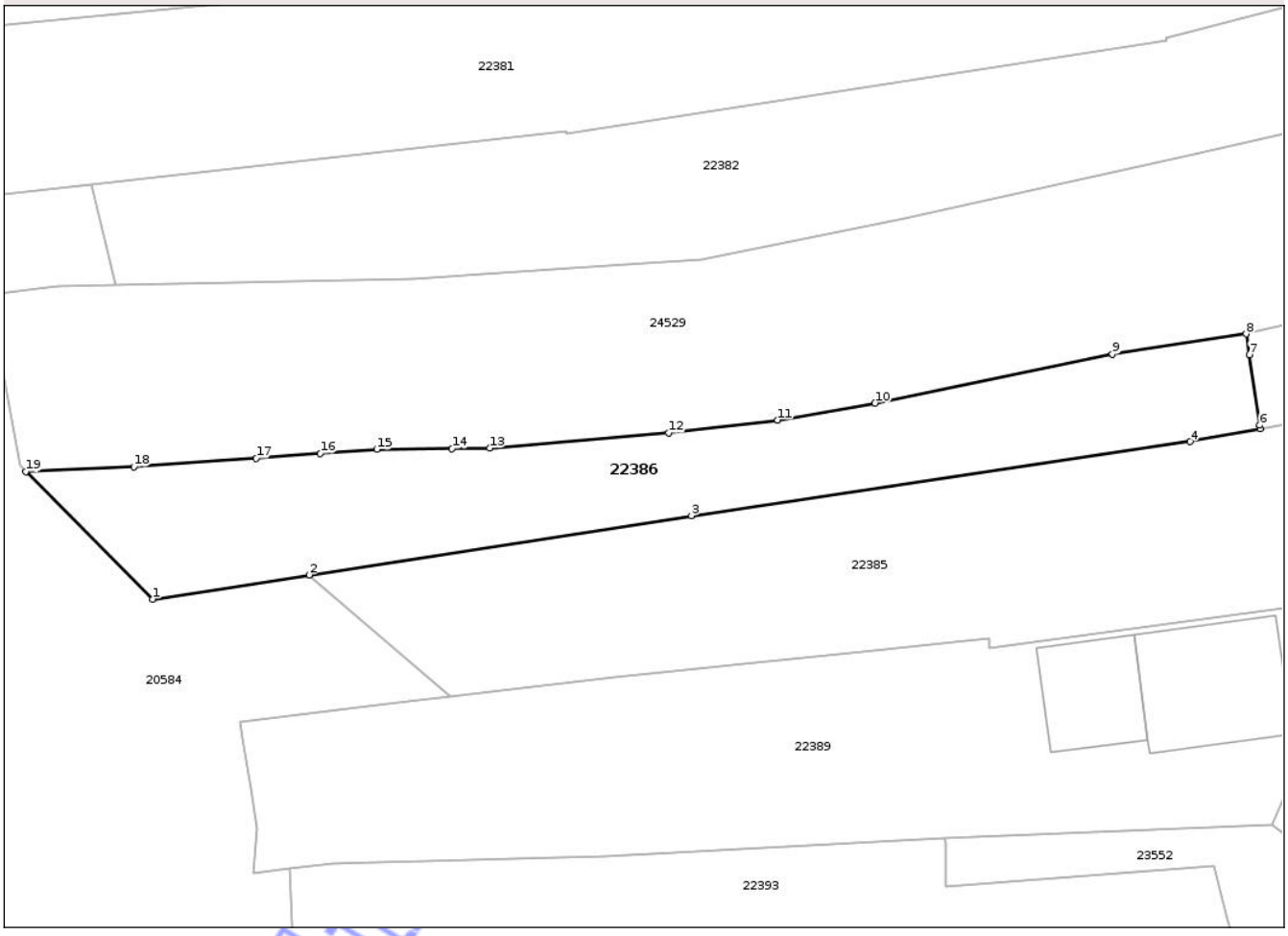
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	2	258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.951,334 306.166,43	2	407.962,479 306.168,149	11.277
2	407.962,479 306.168,149	3	407.989,795 306.172,387	27.643
3	407.989,795 306.172,387	4	408.025,417 306.177,663	36.011
4	408.025,417 306.177,663	5	408.030,411 306.178,572	5.076
5	408.030,411 306.178,572	6	408.030,383 306.178,845	0.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.030,383 306.178,845	7	408.029,632 306.183,858	5.069
7	408.029,632 306.183,858	8	408.029,41 306.185,342	1.501
8	408.029,41 306.185,342	9	408.019,857 306.183,913	9.659
9	408.019,857 306.183,913	10	408.002,899 306.180,418	17.314
10	408.002,899 306.180,418	11	407.995,94 306.179,205	7.064
11	407.995,94 306.179,205	12	407.988,146 306.178,276	7.849
12	407.988,146 306.178,276	13	407.975,376 306.177,206	12.815
13	407.975,376 306.177,206	14	407.972,684 306.177,174	2.692
14	407.972,684 306.177,174	15	407.967,315 306.177,111	5.369
15	407.967,315 306.177,111	16	407.963,284 306.176,828	4.041
16	407.963,284 306.176,828	17	407.958,702 306.176,481	4.595
17	407.958,702 306.176,481	18	407.949,963 306.175,883	8.759
18	407.949,963 306.175,883	19	407.942,255 306.175,525	7.716
19	407.942,255 306.175,525	1	407.951,334 306.166,43	12.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HCL 27, din 18/07/2003 emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	2	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	209	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.093,387 306.122,513	2	408.098,557 306.123,472	5.258
2	408.098,557 306.123,472	3	408.097,641 306.139,002	15.557
3	408.097,641 306.139,002	4	408.097,381 306.143,409	4.415
4	408.097,381 306.143,409	5	408.094,871 306.164,581	21.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.094,871 306.164,581	6	408.083,524 306.163,236	11.426
6	408.083,524 306.163,236	7	408.086,012 306.141,759	21.621
7	408.086,012 306.141,759	8	408.091,126 306.142,366	5.15
8	408.091,126 306.142,366	1	408.093,387 306.122,513	19.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P349/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.914	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.914	2	349/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.010,19 306.006,7	2	408.019,421 306.008,794	9.466
3	408.039,996 306.013,301	4	408.041,194 306.013,386	1.201
5	408.047,572 306.013,842	6	408.045,474 306.022,582	8.988
7	408.043,501 306.021,983	8	408.037,824 306.020,148	5.966
9	408.017,885 306.015,088	10	408.000,623 306.012,41	17.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.019,421 306.008,794	3	408.039,996 306.013,301	21.063
4	408.041,194 306.013,386	5	408.047,572 306.013,842	6.394
6	408.045,474 306.022,582	7	408.043,501 306.021,983	2.062
8	408.037,824 306.020,148	9	408.017,885 306.015,088	20.571
10	408.000,623 306.012,41	11	407.975,554 306.007,534	25.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.975,554 306.007,534	12	407.972,926 306.017,78	10.578
13	407.971,834 306.020,443	14	407.971,183 306.028,332	7.916
15	407.957,104 306.025,147	16	407.956,015 306.036,628	11.533
17	407.955,546 306.036,852	18	407.955,402 306.047,659	10.808
19	407.948,969 306.046,453	20	407.946,964 306.057,663	11.388
21	407.946,499 306.059,398	22	407.942,752 306.059,114	3.758
23	407.937,107 306.057,601	24	407.944,282 305.979,894	78.038
25	407.982,283 305.983,43	26	407.981,763 305.988,936	5.531
27	407.989,091 305.990,833	28	408.005,757 305.994,628	17.093
29	408.012,742 305.996,071	1	408.010,19 306.006,7	10.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.972,926 306.017,78	13	407.971,834 306.020,443	2.878
14	407.971,183 306.028,332	15	407.957,104 306.025,147	14.435
16	407.956,015 306.036,628	17	407.955,546 306.036,852	0.52
18	407.955,402 306.047,659	19	407.948,969 306.046,453	6.545
20	407.946,964 306.057,663	21	407.946,499 306.059,398	1.796
22	407.942,752 306.059,114	23	407.937,107 306.057,601	5.844
24	407.944,282 305.979,894	25	407.982,283 305.983,43	38.165
26	407.981,763 305.988,936	27	407.989,091 305.990,833	7.57
28	408.005,757 305.994,628	29	408.012,742 305.996,071	7.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P309/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

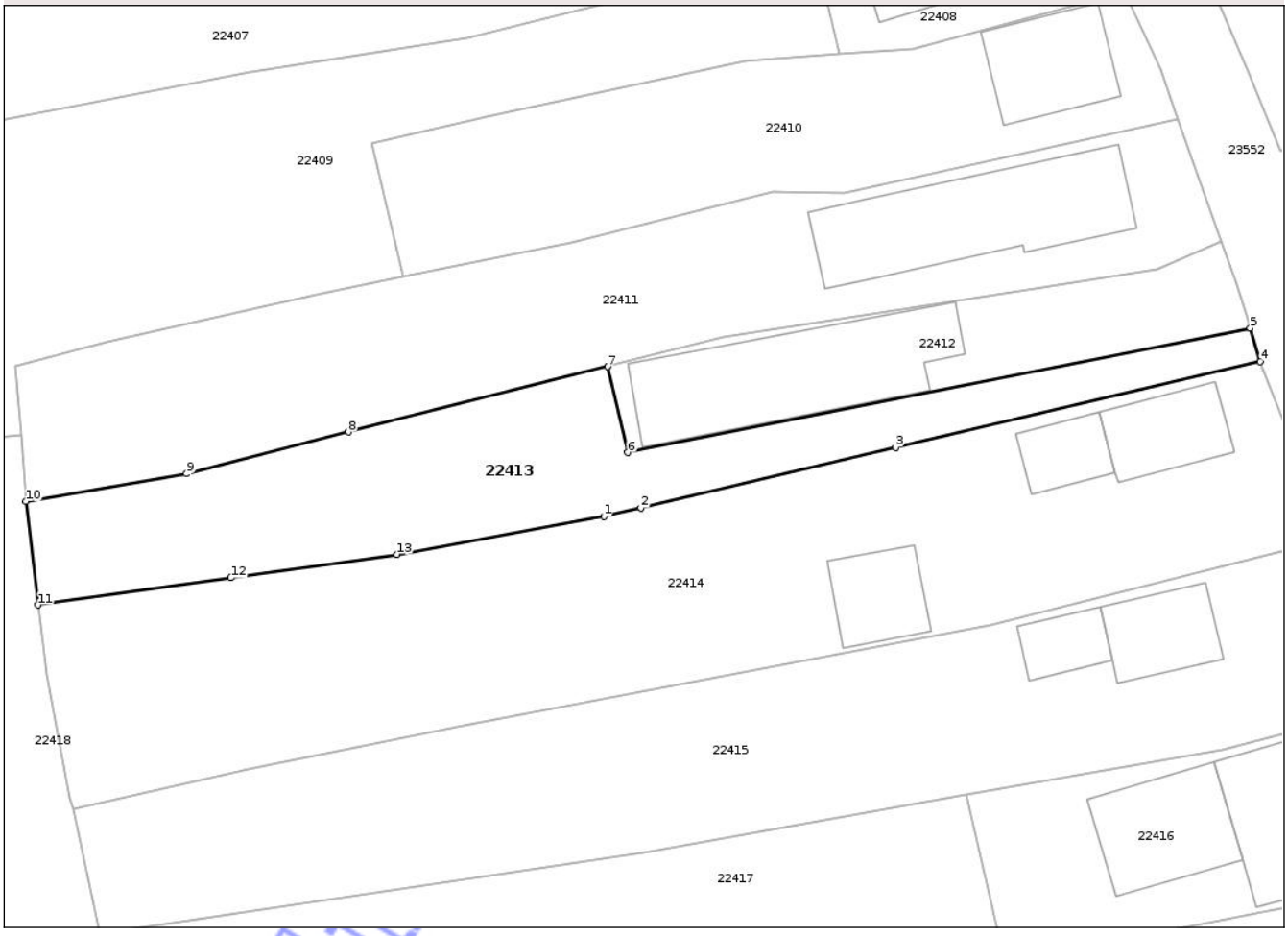
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	2	309/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.028,747 305.976,957	2	408.031,685 305.977,652	3.019
2	408.031,685 305.977,652	3	408.052,035 305.982,463	20.911
3	408.052,035 305.982,463	4	408.081,123 305.989,316	29.884
4	408.081,123 305.989,316	5	408.080,314 305.991,985	2.789
5	408.080,314 305.991,985	6	408.030,655 305.982,059	50.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.030,655 305.982,059	7	408.029,053 305.988,908	7.034
7	408.029,053 305.988,908	8	408.008,355 305.983,707	21.341
8	408.008,355 305.983,707	9	407.995,444 305.980,369	13.336
9	407.995,444 305.980,369	10	407.982,627 305.978,164	13.005
10	407.982,627 305.978,164	11	407.983,613 305.969,907	8.316
11	407.983,613 305.969,907	12	407.998,987 305.972,084	15.527
12	407.998,987 305.972,084	13	408.012,23 305.973,944	13.373
13	408.012,23 305.973,944	1	408.028,747 305.976,957	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5415
Nr. cadastral vechi:1773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P349, CIMITIR Malu Mic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36812	4.881	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2960 / 18/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7527, dosar nr 24023/215/2008, din 05/05/2009 emis de Judecatoria Craiova (adeverinta nr 6926 din 10.12.2009, emis de Prim Malu Mare;incheiere nr de indreptare eroare materiala in dosar nr 24023/215/2008 din 12.11.2009, emis de Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

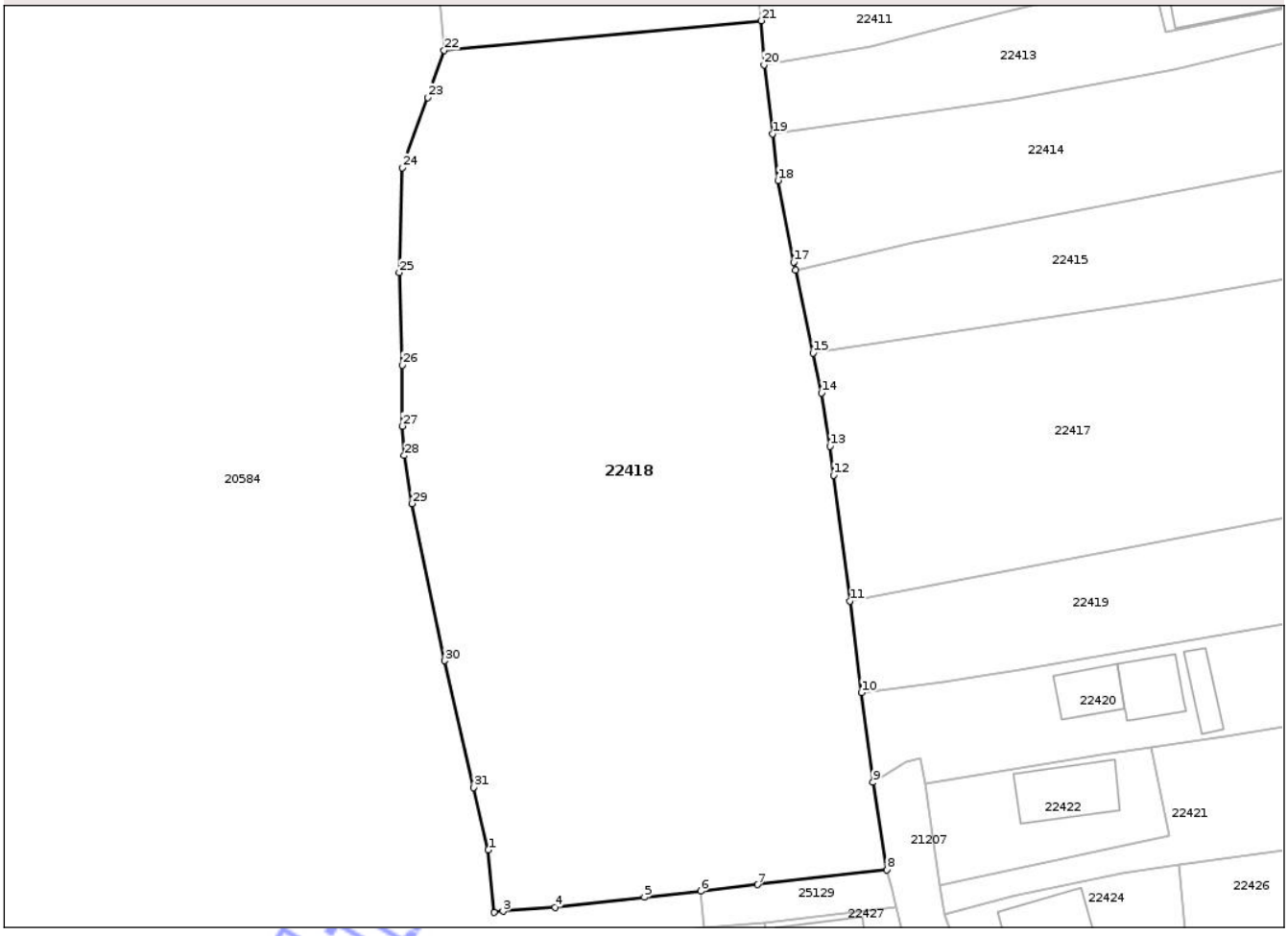
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36812	4.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.881	2	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.949,586 305.884,226	2	407.950,278 305.876,763	7.495
3	407.951,338 305.876,89	4	407.957,576 305.877,361	6.256
5	407.968,283 305.878,558	6	407.975,022 305.879,314	6.781
7	407.981,817 305.880,085	8	407.997,329 305.881,846	15.612
9	407.995,653 305.892,321	10	407.994,28 305.903,062	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.950,278 305.876,763	3	407.951,338 305.876,89	1.068
4	407.957,576 305.877,361	5	407.968,283 305.878,558	10.774
6	407.975,022 305.879,314	7	407.981,817 305.880,085	6.839
8	407.997,329 305.881,846	9	407.995,653 305.892,321	10.608
10	407.994,28 305.903,062	11	407.992,882 305.914,003	11.03

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.992,882 305.914,003	12	407.990,956 305.929,071	15.191
13	407.990,516 305.932,518	14	407.989,508 305.938,879	6.44
15	407.988,487 305.943,677	16	407.986,37 305.953,624	10.17
17	407.986,17 305.954,562	18	407.984,28 305.964,324	9.943
19	407.983,613 305.969,907	20	407.982,627 305.978,164	8.316
21	407.982,283 305.983,43	22	407.944,282 305.979,894	38.165
23	407.942,313 305.974,252	24	407.939,254 305.965,858	8.934
25	407.938,919 305.953,287	26	407.939,296 305.942,225	11.068
27	407.939,254 305.934,935	28	407.939,506 305.931,415	3.529
29	407.940,469 305.925,675	30	407.944,366 305.906,861	19.213
31	407.947,802 305.891,693	1	407.949,586 305.884,226	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.990,956 305.929,071	13	407.990,516 305.932,518	3.475
14	407.989,508 305.938,879	15	407.988,487 305.943,677	4.905
16	407.986,37 305.953,624	17	407.986,17 305.954,562	0.959
18	407.984,28 305.964,324	19	407.983,613 305.969,907	5.623
20	407.982,627 305.978,164	21	407.982,283 305.983,43	5.277
22	407.944,282 305.979,894	23	407.942,313 305.974,252	5.976
24	407.939,254 305.965,858	25	407.938,919 305.953,287	12.575
26	407.939,296 305.942,225	27	407.939,254 305.934,935	7.29
28	407.939,506 305.931,415	29	407.940,469 305.925,675	5.82
30	407.944,366 305.906,861	31	407.947,802 305.891,693	15.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P474,475,476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32071	1.501	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32071-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P474,475,476	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C1 CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE, DOUA SALI, VERANDA SI BECI, EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ELECTRICA, SU - 58.40
A1.2	32071-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P474,475,476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca ,regim de inaltime parter, Sc-26mp, Scd=26mp,
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P474,475,476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P474,475,476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51928 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 935, din 21/06/2012 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICUSOR** 2) **MIHAI MIRELA MONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5, A1.6
	1) **MIHAI NICUSOR** 2) **MIHAI MIRELA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32071	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	4	474	-	
2	vie	DA	943	4	475,476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32071-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C1 CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE, DOUA SALI, VERANDA SI BECI, EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ELECTRICA, SU - 58.40
A1.2	32071-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca ,regim de inaltime parter, Sc-26mp,Scd=26mp,
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.208,096 305.811,025	2	408.210,904 305.794,59	16.673
2	408.210,904 305.794,59	3	408.210,941 305.794,464	0.131
3	408.210,941 305.794,464	4	408.253,715 305.807,277	44.652
4	408.253,715 305.807,277	5	408.253,659 305.807,397	0.132
5	408.253,659 305.807,397	6	408.279,942 305.815,978	27.648
6	408.279,942 305.815,978	7	408.298,118 305.822,274	19.236
7	408.298,118 305.822,274	8	408.298,018 305.822,499	0.246
8	408.298,018 305.822,499	9	408.291,683 305.837,078	15.896
9	408.291,683 305.837,078	10	408.248,239 305.823,518	45.511
10	408.248,239 305.823,518	11	408.247,707 305.823,352	0.557
11	408.247,707 305.823,352	12	408.238,012 305.820,389	10.138
12	408.238,012 305.820,389	13	408.225,266 305.816,506	13.324
13	408.225,266 305.816,506	14	408.225,333 305.816,246	0.268
14	408.225,333 305.816,246	1	408.208,096 305.811,025	18.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31352	986	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P32/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P32/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50549 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2291 din 2002, din 01/01/2002 emis de BNP Ionica V;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECULESCU STEFANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TECULESCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

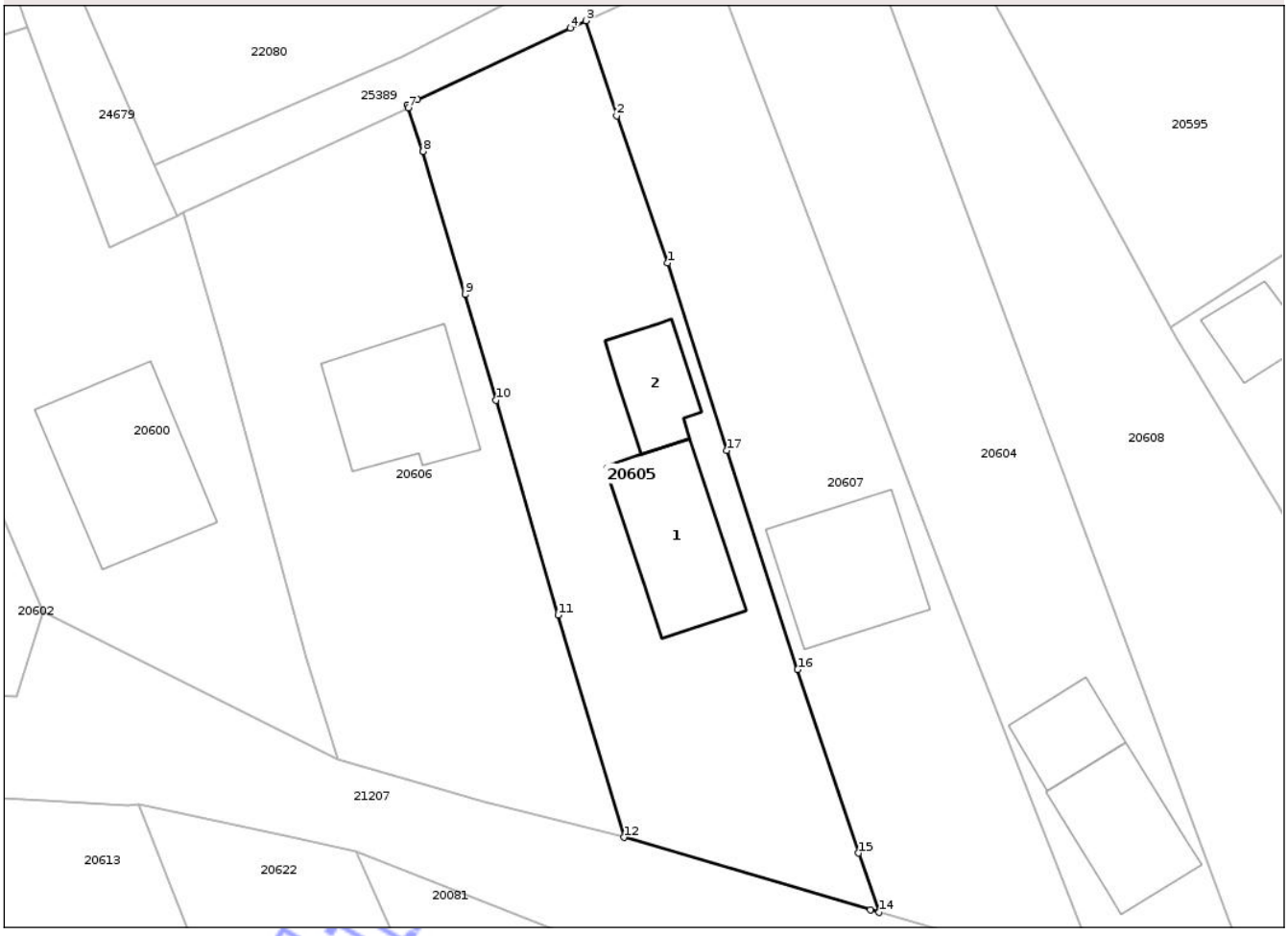
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31352	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	33	32/1	-	
2	arabil	DA	838	33	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.261,947 305.608,677	2	408.258,137 305.619,658	11.623
2	408.258,137 305.619,658	3	408.255,844 305.626,768	7.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.255,844 305.626,768	4	408.254,68 305.626,231	1.282
4	408.254,68 305.626,231	5	408.243,264 305.620,877	12.609
5	408.243,264 305.620,877	6	408.242,475 305.620,466	0.89
6	408.242,475 305.620,466	7	408.242,548 305.620,254	0.224
7	408.242,548 305.620,254	8	408.243,668 305.617,011	3.431
8	408.243,668 305.617,011	9	408.246,803 305.606,329	11.133
9	408.246,803 305.606,329	10	408.249,113 305.598,416	8.243
10	408.249,113 305.598,416	11	408.253,756 305.582,379	16.696
11	408.253,756 305.582,379	12	408.258,692 305.565,776	17.321
12	408.258,692 305.565,776	13	408.277,118 305.560,362	19.205
13	408.277,118 305.560,362	14	408.277,762 305.560,177	0.67
14	408.277,762 305.560,177	15	408.276,229 305.564,602	4.683
15	408.276,229 305.564,602	16	408.271,668 305.578,314	14.451
16	408.271,668 305.578,314	17	408.266,388 305.594,666	17.183
17	408.266,388 305.594,666	1	408.261,947 305.608,677	14.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	33	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.283,52 305.583,114	2	408.279,799 305.592,835	10.409
2	408.279,799 305.592,835	3	408.265,314 305.631,141	40.953
3	408.265,314 305.631,141	4	408.255,844 305.626,768	10.431
4	408.255,844 305.626,768	5	408.258,137 305.619,658	7.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.258,137 305.619,658	6	408.261,947 305.608,677	11.623
6	408.261,947 305.608,677	7	408.266,388 305.594,666	14.698
7	408.266,388 305.594,666	8	408.271,668 305.578,314	17.183
8	408.271,668 305.578,314	9	408.276,229 305.564,602	14.451
9	408.276,229 305.564,602	10	408.277,762 305.560,177	4.683
10	408.277,762 305.560,177	11	408.284,569 305.558,222	7.082
11	408.284,569 305.558,222	12	408.293,923 305.556,48	9.515
12	408.293,923 305.556,48	1	408.283,52 305.583,114	28.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3972
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/221

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34413	18	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 503 mp se regaseste astfel: 503 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143837 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2018, din 03/11/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEUCĂ GABRIEL**, casatorit cu 2) **LEUCĂ IULIANA-ILEANA**	
129635 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. referat 4743, din 30/05/2024 emis de serviciul cadastru-bar;		
B4	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei cărţi funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 43929 / inscris in cartea funciara 43929 Malu Mare»	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92472 / 25/04/2024		
Somatie nr. nr. 790593, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE;		
C1	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei devalmase a lui LEUCĂ GABRIEL din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 11.200,95 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

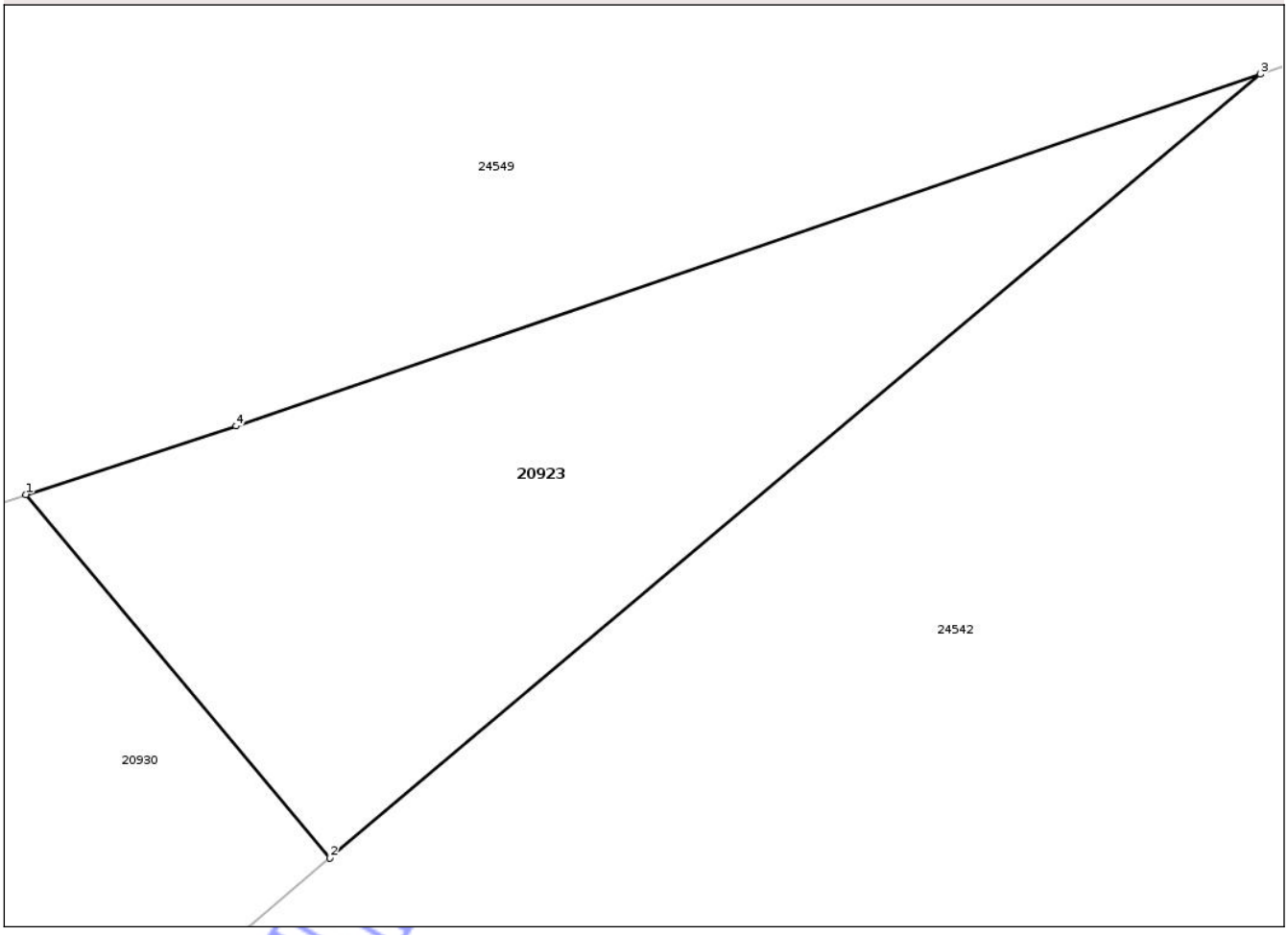
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34413	18	Diferenta de suprafata de 503 mp se regaseste astfel: 503 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.812,346 307.134,115	2	406.814,765 307.131,223	3.77
2	406.814,765 307.131,223	3	406.822,17 307.137,46	9.682
3	406.822,17 307.137,46	4	406.814,019 307.134,66	8.619
4	406.814,019 307.134,66	1	406.812,346 307.134,115	1.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3970
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/219
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34411	287	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 234 mp se regaseste astfel: 234 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151110 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. CV AUT NR 2095, din 17/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN CRISTINA-LAURA**	
129629 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 4743, din 30/05/2024 emis de serviciul cadastru-bar;		
B4	Se noteaza mentiunea 'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 43929 /înscris în Cartea Funciară Nr. 43929 Malu Mare'.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

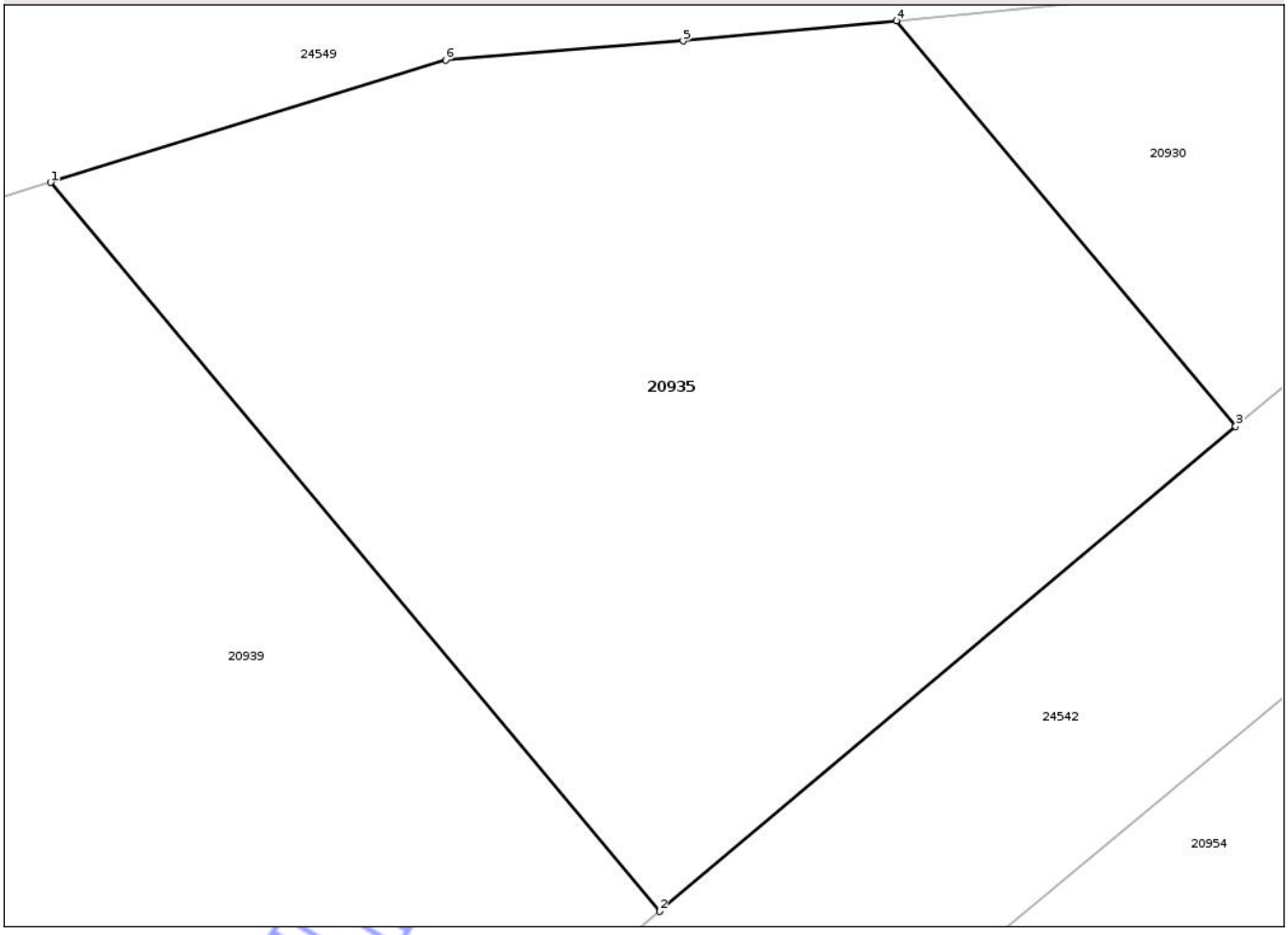
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34411	287	Diferenta de suprafata de 234 mp se regaseste astfel: 234 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.775,466 307.125,84	2	406.789,065 307.109,578	21.199
2	406.789,065 307.109,578	3	406.801,915 307.120,401	16.801
3	406.801,915 307.120,401	4	406.794,347 307.129,45	11.797
4	406.794,347 307.129,45	5	406.789,584 307.128,996	4.785
5	406.789,584 307.128,996	6	406.784,285 307.128,571	5.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.784,285 307.128,571	1	406.775,466 307.125,84	9.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3969
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/218
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34410	416	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 105 mp se regaseste astfel: 105 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178894 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT SUB NR 2264, din 16/12/2016 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJEAN DANIEL OCTAVIAN**	
129625 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. Referat nr. 4743/SC, din 30/05/2024 emis de Serviciul Cadastru-bar;		
B4	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mentiunea '' Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 43929 / inscris in cartea funciara 43929 Malu Mare''	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

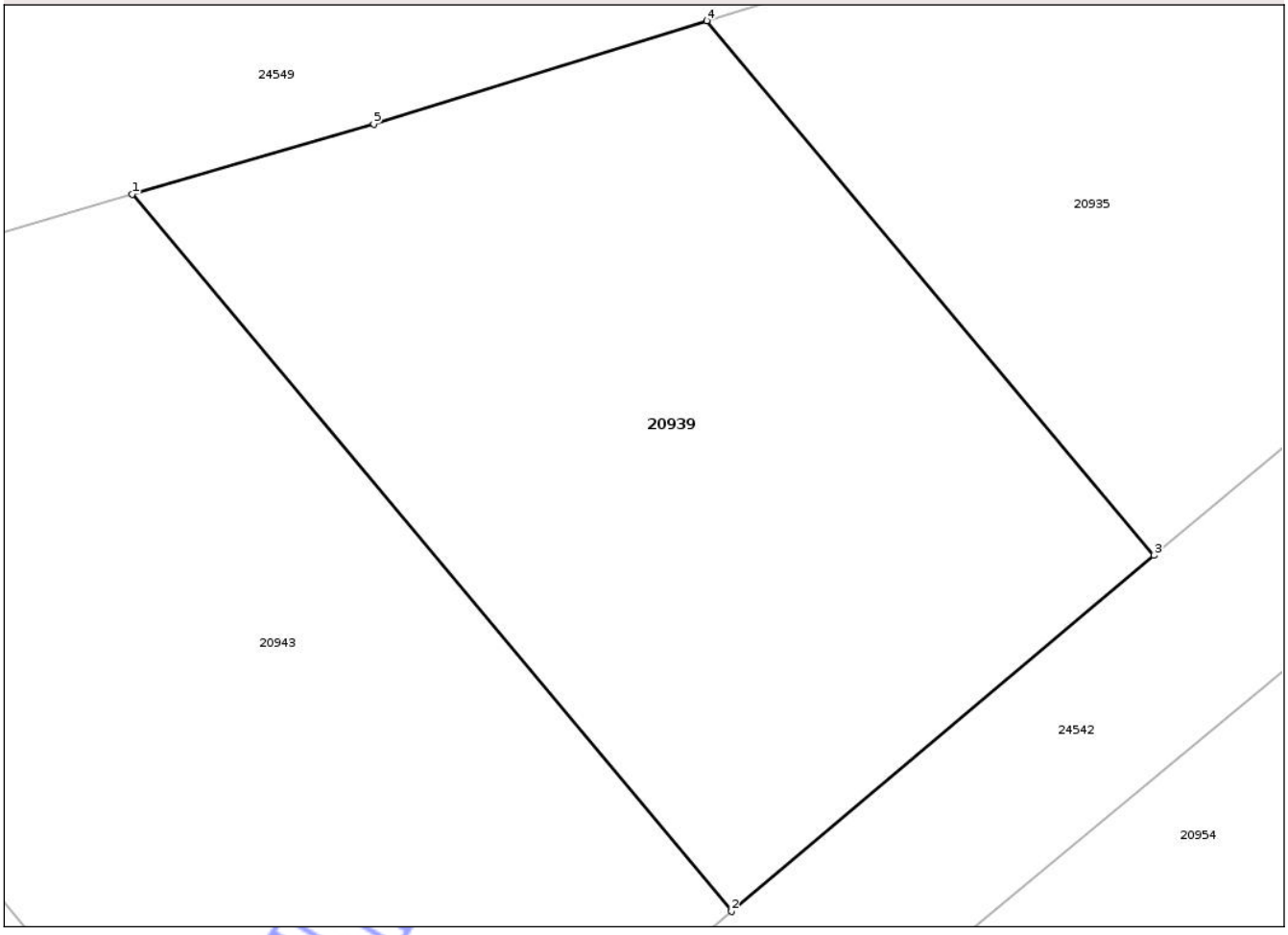
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34410	416	Diferenta de suprafata de 105 mp se regaseste astfel: 105 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.757,983 307.120,558	2	406.776,215 307.098,756	28.421
2	406.776,215 307.098,756	3	406.789,065 307.109,578	16.8
3	406.789,065 307.109,578	4	406.775,466 307.125,84	21.199
4	406.775,466 307.125,84	5	406.765,33 307.122,701	10.611
5	406.765,33 307.122,701	1	406.757,983 307.120,558	7.653

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3956
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/205
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34397	109	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 412 mp se regaseste astfel: 412 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63188 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 662, din 25/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**	
129589 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. REFERAT nr.4743, din 30/05/2024 emis de serviciul cadastru-bar;		
B4	Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr.cadastral 43929 /înscris în Cartea Funciară Nr. 43929 Malu Mare'.».	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

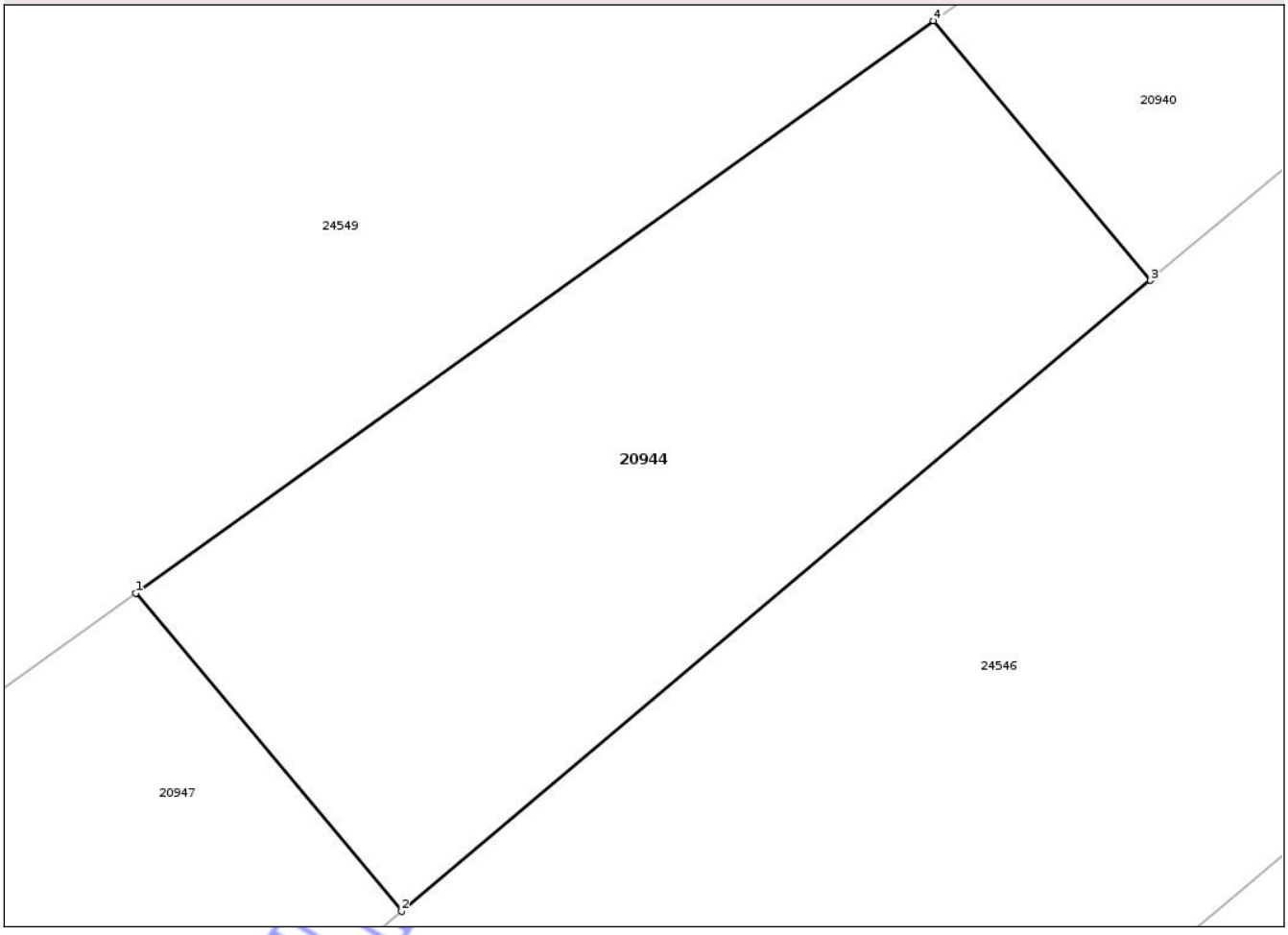
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34397	109	Diferenta de suprafata de 412 mp se regaseste astfel: 412 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	109	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.694,591 307.091,607	2	406.699,154 307.086,15	7.113
2	406.699,154 307.086,15	3	406.712,004 307.096,973	16.801
3	406.712,004 307.096,973	4	406.708,278 307.101,428	5.808
4	406.708,278 307.101,428	1	406.694,591 307.091,607	16.846

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3957
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/206
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34398	130	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 391 mp se regaseste astfel: 369 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549 si 22 mp la ID-ul 24538

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63198 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 662, din 25/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**	
129593 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. Referat nr. 4743/sc, din 30/05/2024 emis de serviciul cadastru-bar;		
B4	Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr.cadastral 43929 înscris în Cartea Funciară Nr. 43929 Malu Mare.».	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

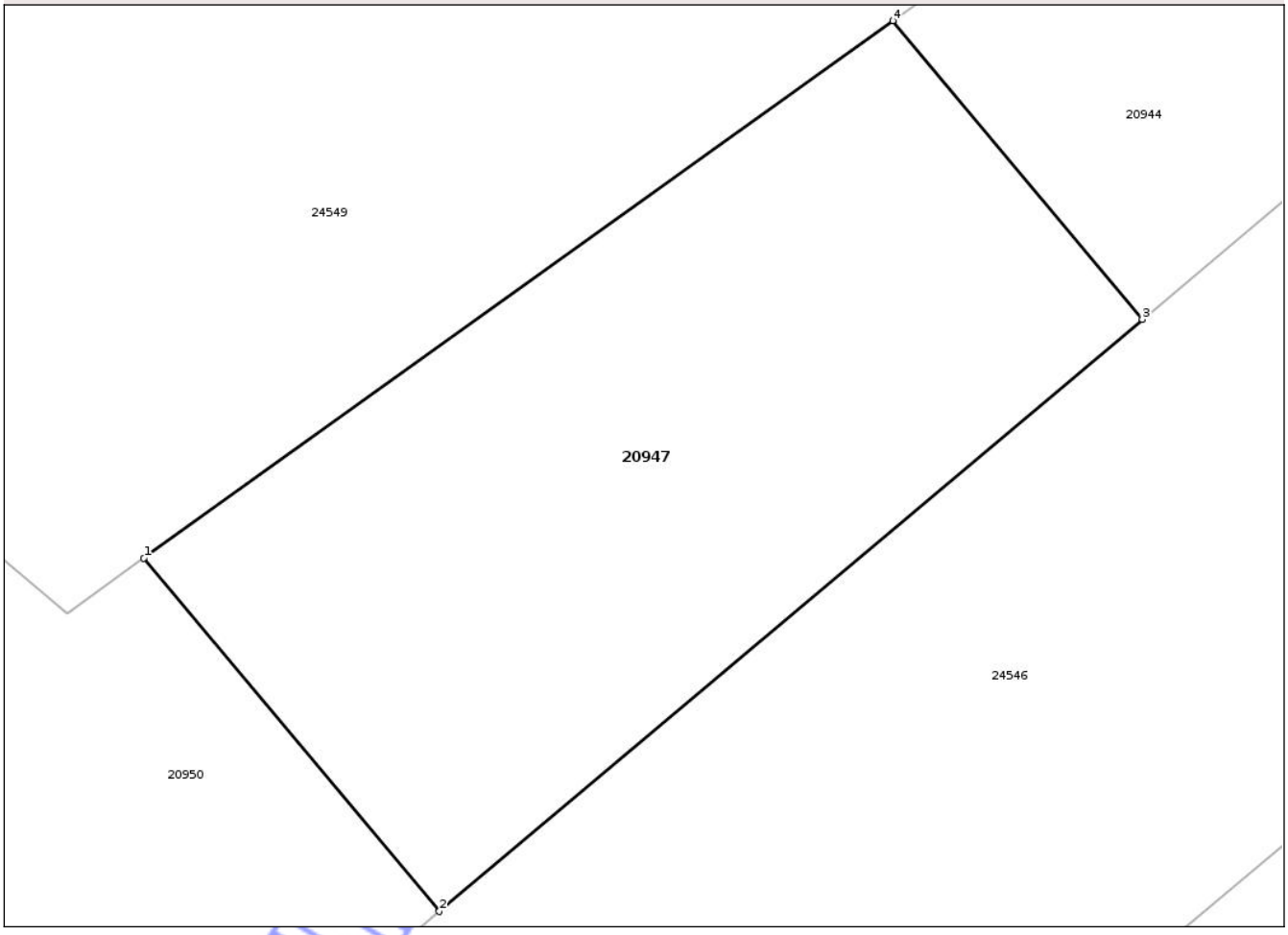
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34398	130	Diferenta de suprafata de 391 mp se regaseste astfel: 369 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549 si 22 mp la ID-ul 24538

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.680,904 307.081,786	2	406.686,305 307.075,328	8.419
2	406.686,305 307.075,328	3	406.699,154 307.086,15	16.799
3	406.699,154 307.086,15	4	406.694,591 307.091,607	7.113
4	406.694,591 307.091,607	1	406.680,904 307.081,786	16.846

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3965
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1056/214
Adresa: Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34406	521	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63277 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 662, din 25/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

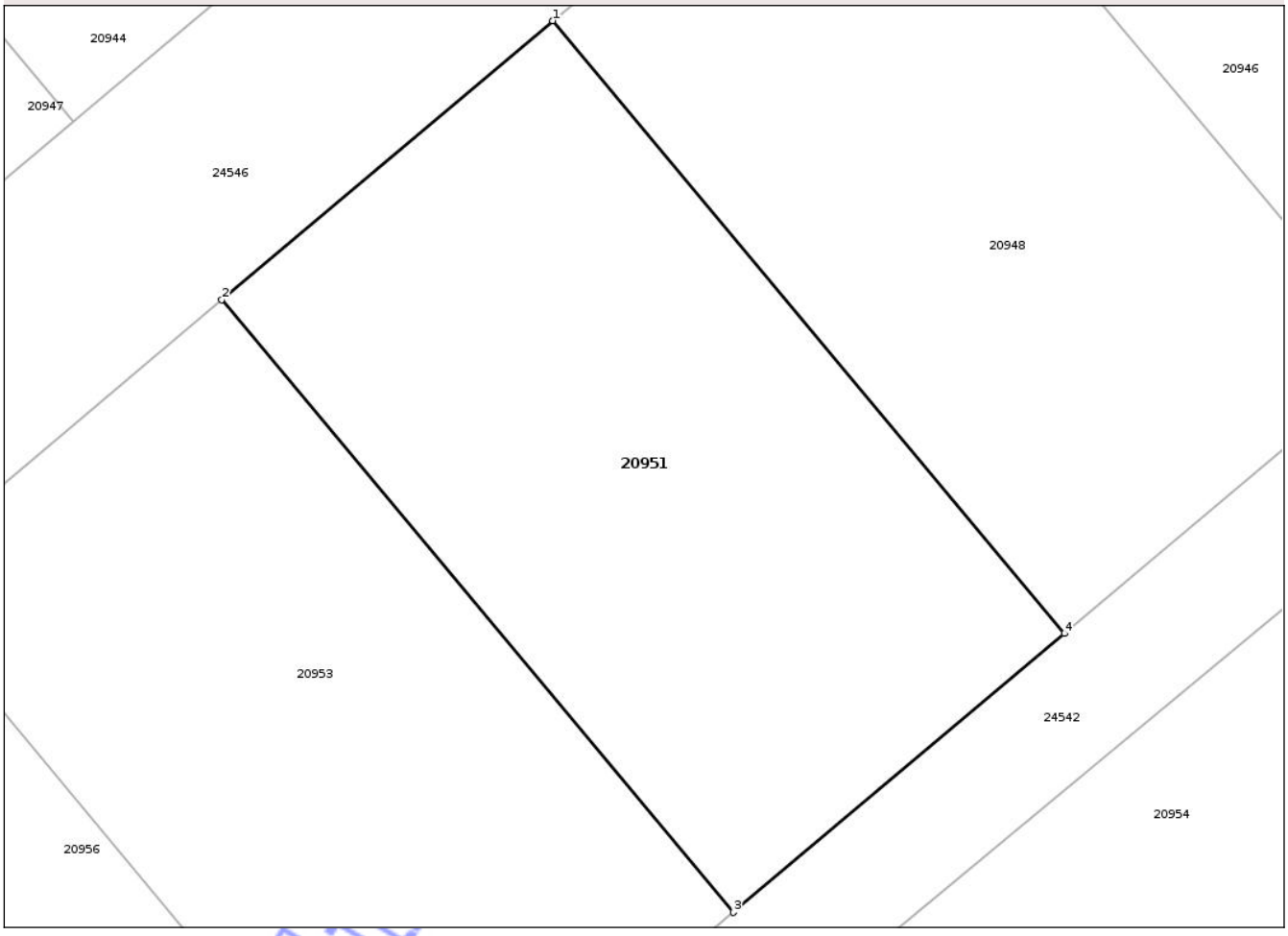
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34406	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	521	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.717,778 307.090,069	2	406.704,928 307.079,246	16.801
2	406.704,928 307.079,246	3	406.724,816 307.055,466	31.0
3	406.724,816 307.055,466	4	406.737,666 307.066,289	16.801
4	406.737,666 307.066,289	1	406.717,778 307.090,069	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3964
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1056/213
Adresa: Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34405	521	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81639 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. NR 962, din 26/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

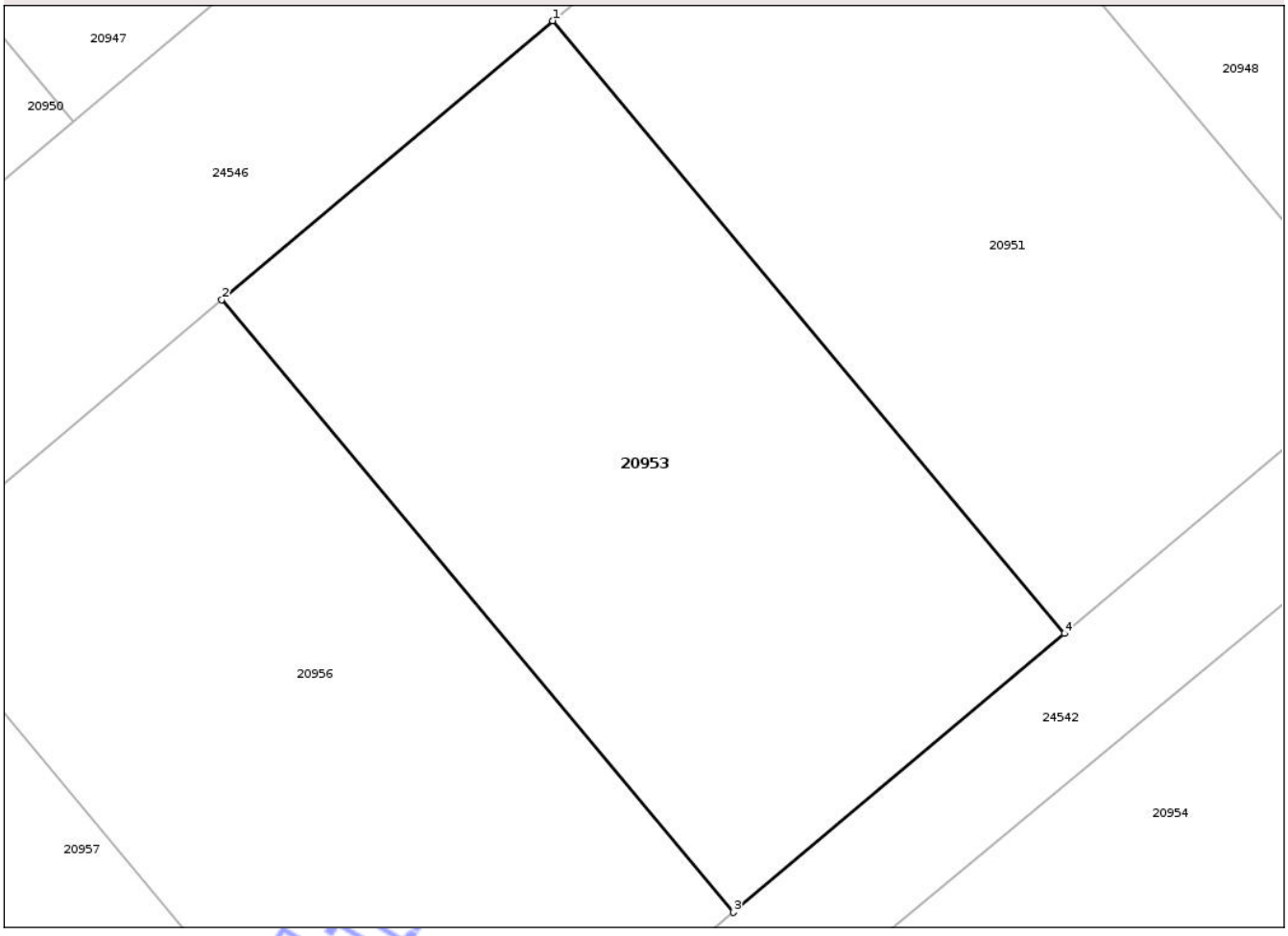
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34405	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	521	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.704,928 307.079,246	2	406.692,078 307.068,424	16.8
2	406.692,078 307.068,424	3	406.711,966 307.044,644	31.0
3	406.711,966 307.044,644	4	406.724,816 307.055,466	16.8
4	406.724,816 307.055,466	1	406.704,928 307.079,246	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3963
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1056/212
Adresa: Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34404	521	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81637 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 962, din 26/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

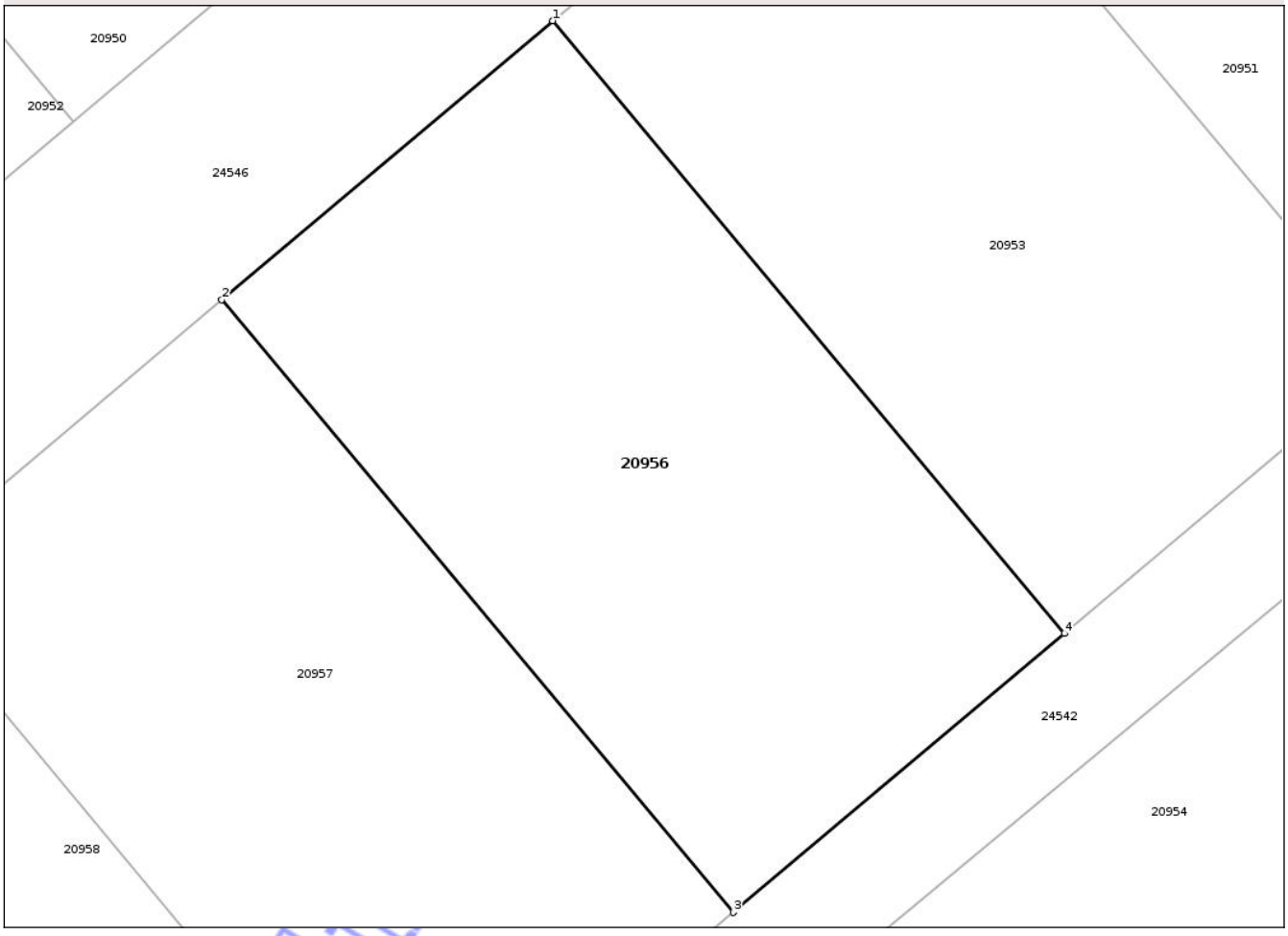
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34404	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	521	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.692,078 307.068,424	2	406.679,229 307.057,602	16.799
2	406.679,229 307.057,602	3	406.699,116 307.033,821	31.0
3	406.699,116 307.033,821	4	406.711,966 307.044,644	16.801
4	406.711,966 307.044,644	1	406.692,078 307.068,424	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.524	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 916-47925, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

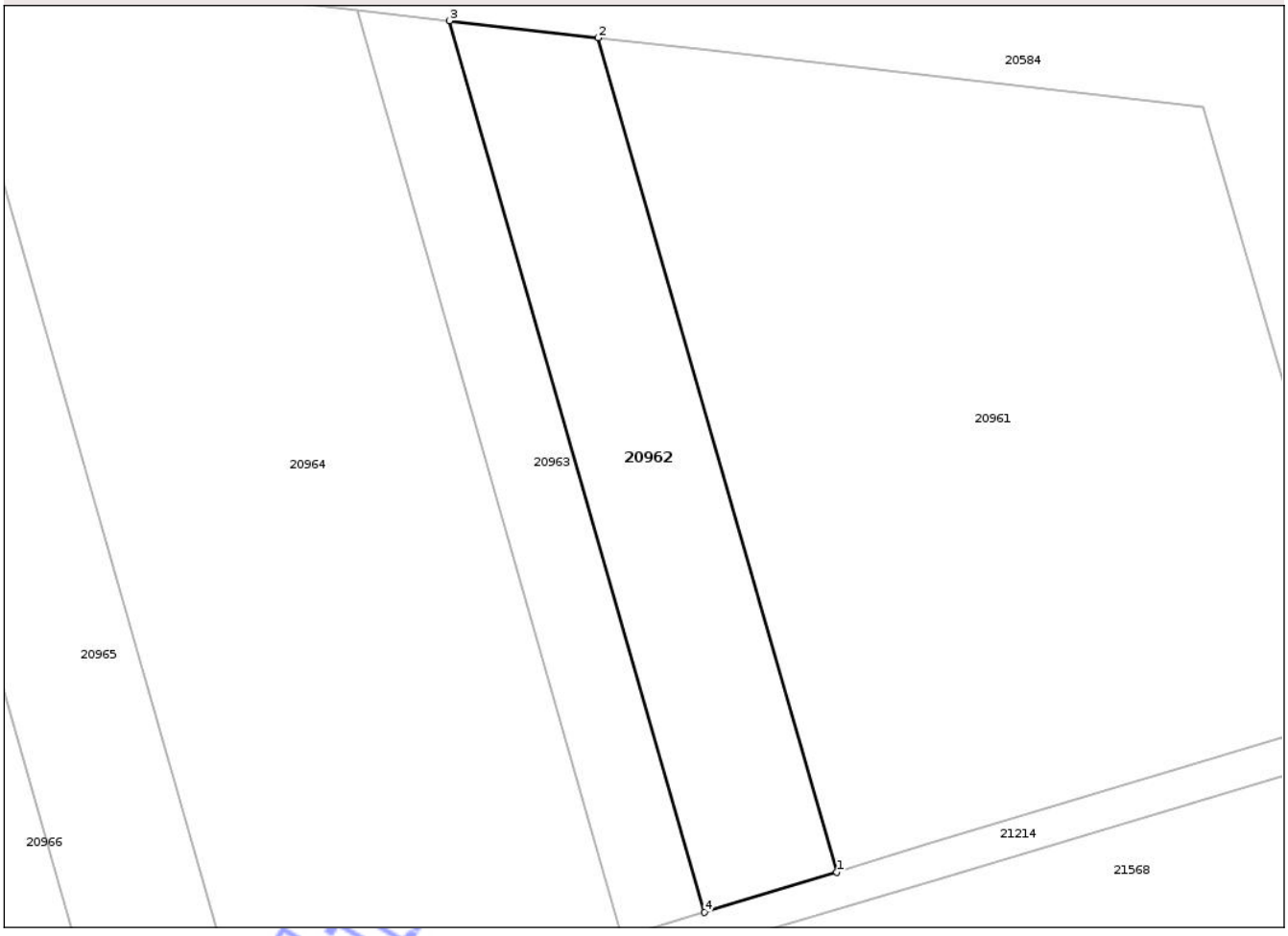
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.524	30	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.998,406 306.774,263	2	406.971,953 306.866,666	96.115
2	406.971,953 306.866,666	3	406.955,465 306.868,562	16.597
3	406.955,465 306.868,562	4	406.983,736 306.769,808	102.721
4	406.983,736 306.769,808	1	406.998,406 306.774,263	15.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	30	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,62 306.753,985	2	406.898,958 306.875,063	125.942
2	406.898,958 306.875,063	3	406.882,337 306.876,976	16.731
3	406.882,337 306.876,976	4	406.918,913 306.749,209	132.899
4	406.918,913 306.749,209	1	406.933,62 306.753,985	15.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.881,135 306.736,824	2	406.848,672 306.880,849	147.638
2	406.848,672 306.880,849	3	406.841,616 306.881,661	7.103
3	406.841,616 306.881,661	4	406.874,741 306.734,696	150.652
4	406.874,741 306.734,696	1	406.881,135 306.736,824	6.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1006-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	30	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.870,966 306.733,44	2	406.837,45 306.882,14	152.43
2	406.837,45 306.882,14	3	406.831,969 306.882,771	5.517
3	406.831,969 306.882,771	4	406.865,999 306.731,787	154.771
4	406.865,999 306.731,787	1	406.870,966 306.733,44	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36172	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63682 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 27, din 08/01/2008 emis de DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36172	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.831,969 306.882,771	2	406.821,375 306.883,989	10.664
2	406.821,375 306.883,989	3	406.845,395 306.724,931	160.861
3	406.845,395 306.724,931	4	406.865,999 306.731,787	21.715
4	406.865,999 306.731,787	1	406.831,969 306.882,771	154.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.423,478 306.685,599	2	406.423,778 306.685,55	0.304
2	406.423,778 306.685,55	3	406.423,898 306.685,53	0.122
3	406.423,898 306.685,53	4	406.550,282 306.901,146	249.926
4	406.550,282 306.901,146	5	406.550,155 306.901,153	0.127
5	406.550,155 306.901,153	6	406.549,837 306.901,173	0.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.549,837 306.901,173	7	406.545,8 306.901,42	4.045
7	406.545,8 306.901,42	8	406.419,665 306.686,229	249.434
8	406.419,665 306.686,229	1	406.423,478 306.685,599	3.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

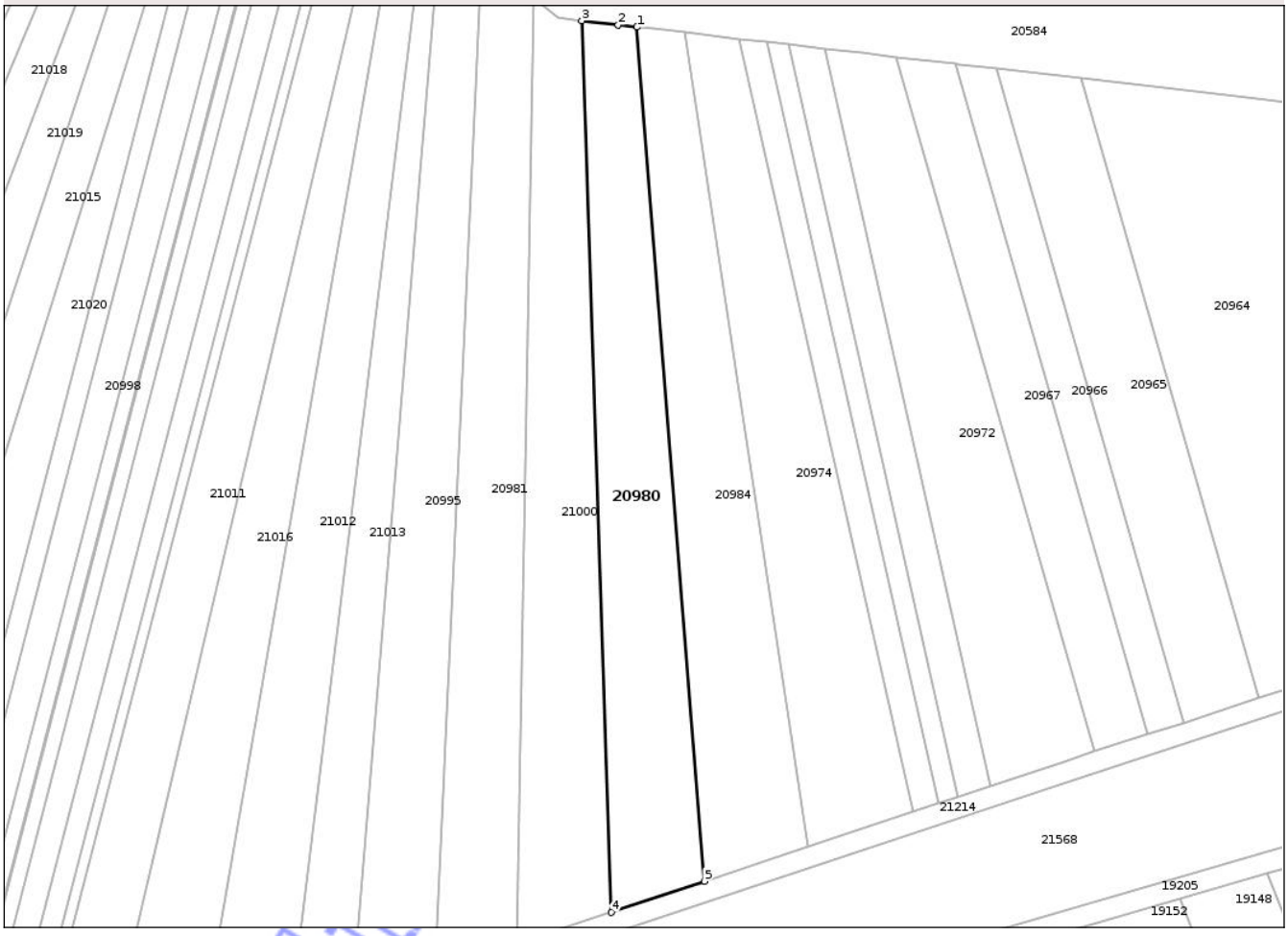
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.811,995 306.885,068	2	406.808,316 306.885,492	3.703
2	406.808,316 306.885,492	3	406.801,193 306.886,311	7.17
3	406.801,193 306.886,311	4	406.806,927 306.712,131	174.274
4	406.806,927 306.712,131	5	406.825,179 306.718,204	19.236
5	406.825,179 306.718,204	1	406.811,995 306.885,068	167.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.464	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 9952, din 29/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ PAUL**, LIPSA CNP 2) **BĂDICĂ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

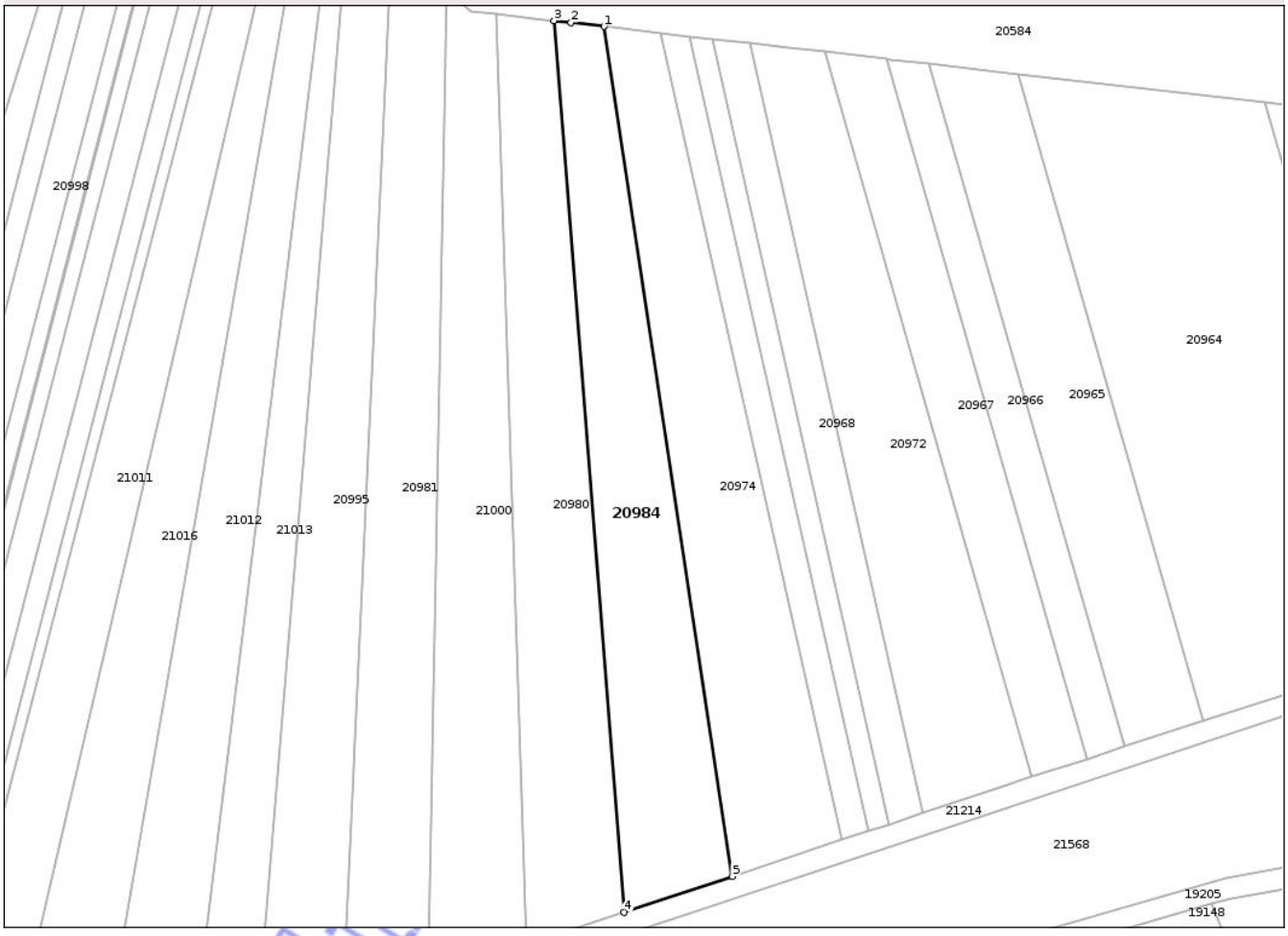
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.464	30	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.821,375 306.883,989	2	406.815,182 306.884,702	6.234
2	406.815,182 306.884,702	3	406.811,995 306.885,068	3.208
3	406.811,995 306.885,068	4	406.825,179 306.718,204	167.384
4	406.825,179 306.718,204	5	406.845,395 306.724,931	21.306
5	406.845,395 306.724,931	1	406.821,375 306.883,989	160.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

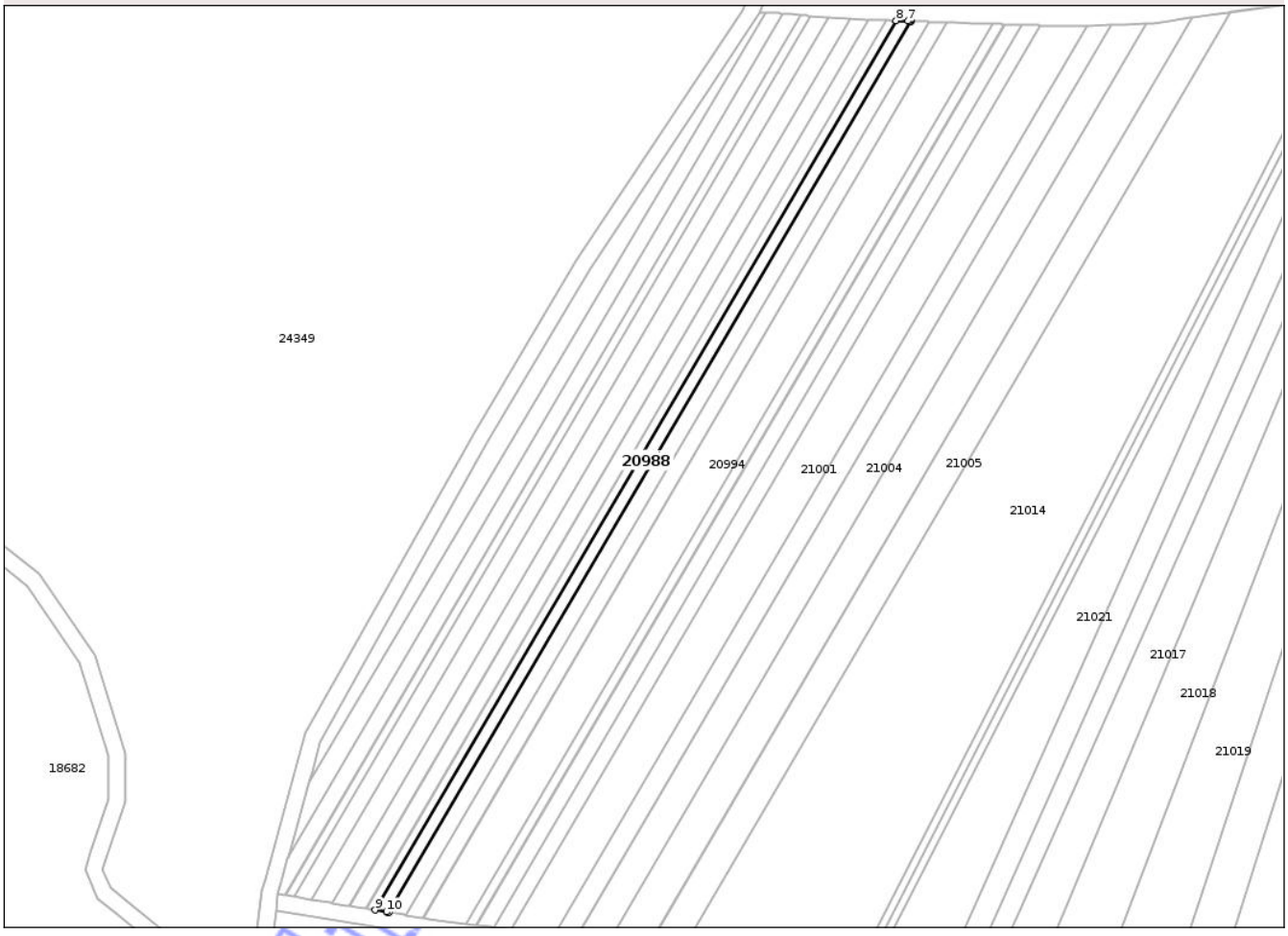
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	30	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.442,422 306.682,468	2	406.442,72 306.682,419	0.302
2	406.442,72 306.682,419	3	406.442,838 306.682,4	0.12
3	406.442,838 306.682,4	4	406.570,462 306.900,131	252.378
4	406.570,462 306.900,131	5	406.570,335 306.900,135	0.127
5	406.570,335 306.900,135	6	406.570,015 306.900,145	0.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.570,015 306.900,145	7	406.569,76 306.900,154	0.255
7	406.569,76 306.900,154	8	406.566,853 306.900,248	2.909
8	406.566,853 306.900,248	9	406.439,485 306.682,954	251.872
9	406.439,485 306.682,954	10	406.442,186 306.682,508	2.738
10	406.442,186 306.682,508	1	406.442,422 306.682,468	0.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 712-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA FILIP**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.450,778 306.681,088	2	406.451,074 306.681,039	0.3
2	406.451,074 306.681,039	3	406.451,191 306.681,019	0.119
3	406.451,191 306.681,019	4	406.579,455 306.899,84	253.642
4	406.579,455 306.899,84	5	406.579,328 306.899,844	0.127
5	406.579,328 306.899,844	6	406.579,009 306.899,855	0.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.579,009 306.899,855	7	406.574,964 306.899,985	4.047
7	406.574,964 306.899,985	8	406.447,02 306.681,709	253.01
8	406.447,02 306.681,709	1	406.450,778 306.681,088	3.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36157	753	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63668 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 398, din 06/03/2009 emis de GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

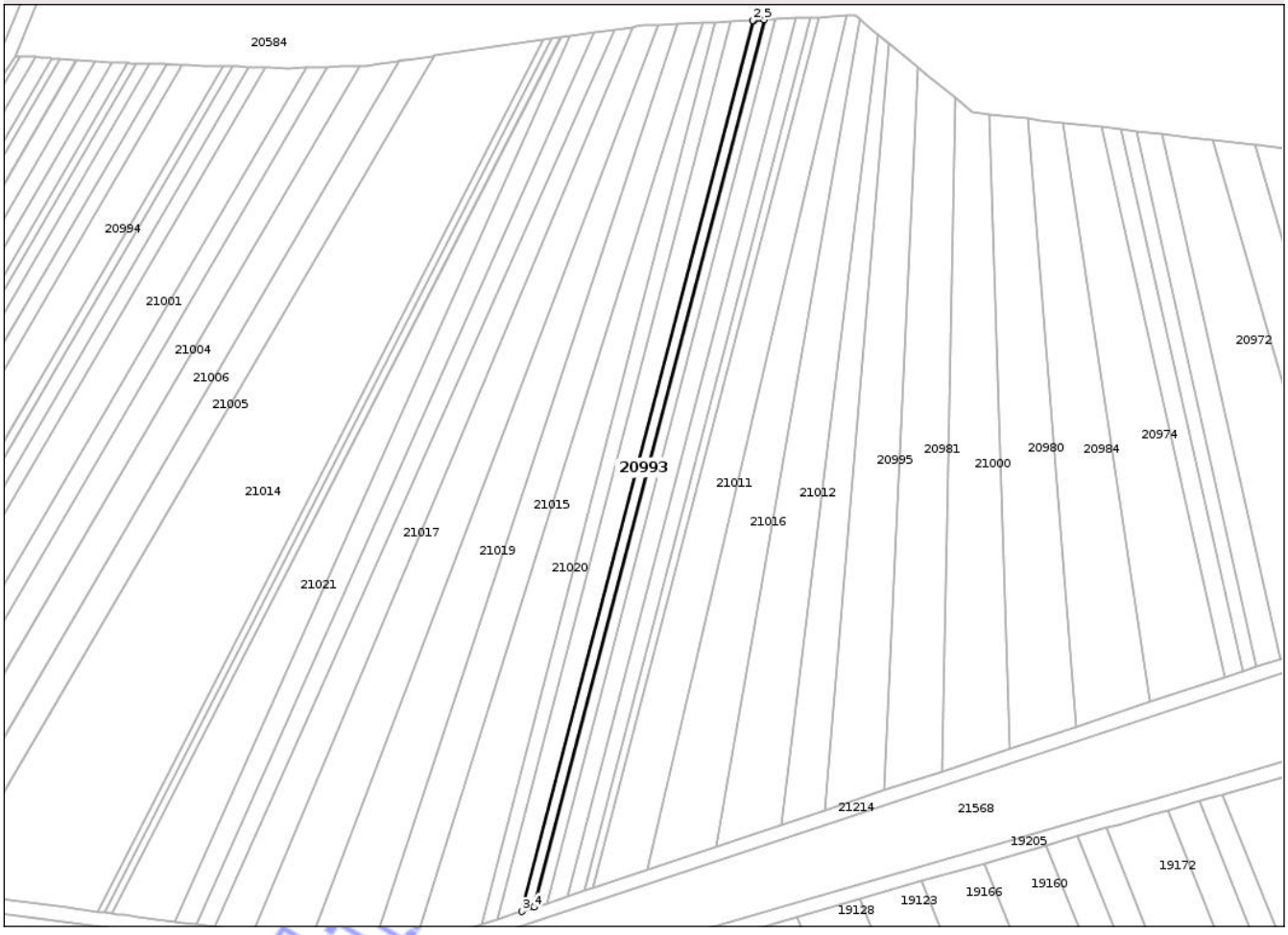
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36157	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	753	30	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.736,53 306.912,088	2	406.736,285 306.912,077	0.245
2	406.736,285 306.912,077	3	406.672,813 306.667,503	252.676
3	406.672,813 306.667,503	4	406.676,189 306.668,627	3.558
4	406.676,189 306.668,627	5	406.739,408 306.912,225	251.668
5	406.739,408 306.912,225	1	406.736,53 306.912,088	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36139	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63849 / 07/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr 52, din 20/01/2014 emis de TRIBUNALUL DOLJ, dosar nr 26927/215/2012;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36139	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.472,609 306.678,207	2	406.472,728 306.678,192	0.12
2	406.472,728 306.678,192	3	406.602,217 306.899,105	256.066
3	406.602,217 306.899,105	4	406.602,092 306.899,109	0.125
4	406.602,092 306.899,109	5	406.601,776 306.899,119	0.316
5	406.601,776 306.899,119	6	406.597,771 306.899,249	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.597,771 306.899,249	7	406.468,516 306.678,735	255.604
7	406.468,516 306.678,735	8	406.472,31 306.678,246	3.825
8	406.472,31 306.678,246	1	406.472,609 306.678,207	0.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13139, din 02/04/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEOCAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

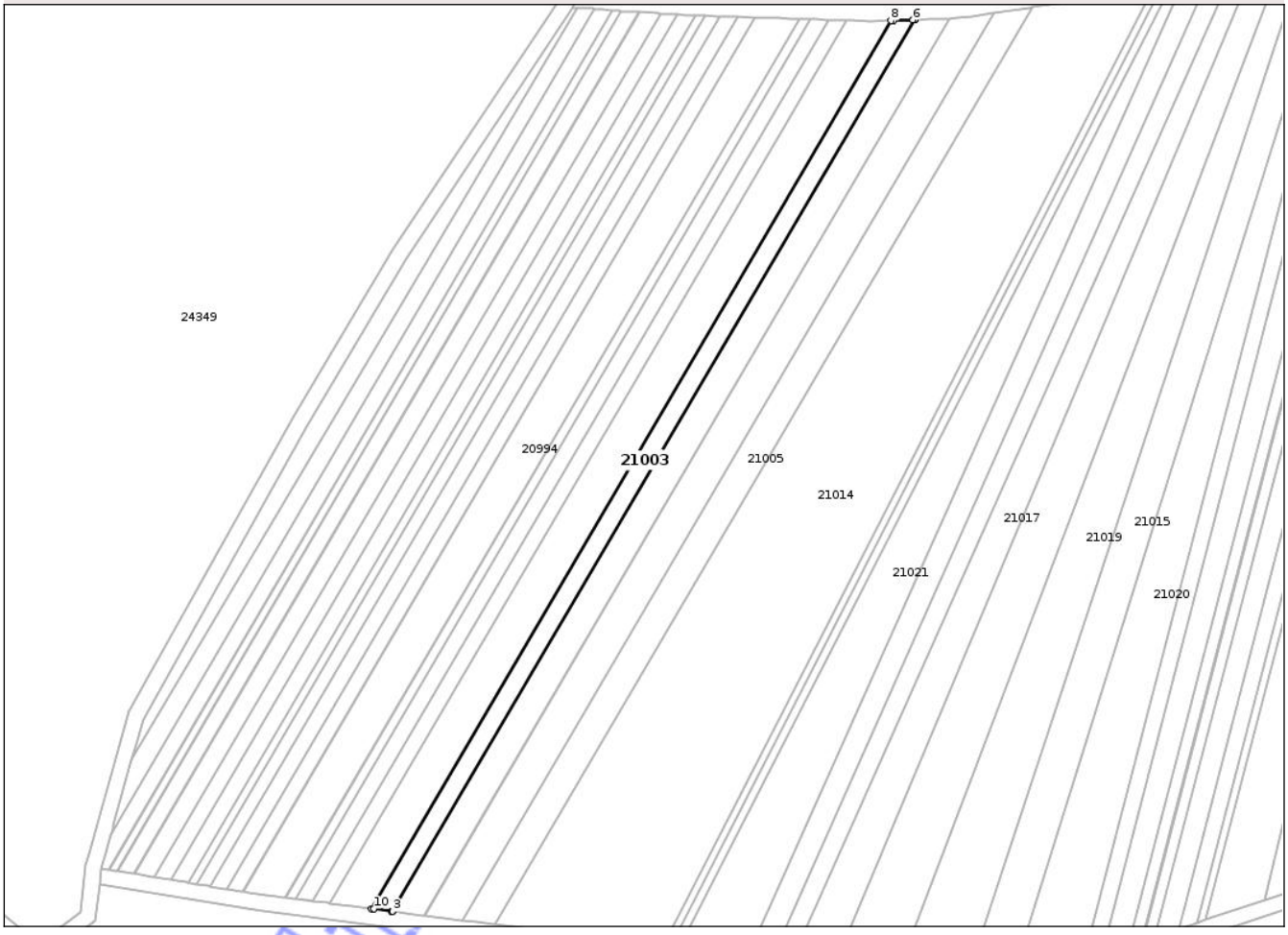
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	30	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.488,236 306.676,191	2	406.488,532 306.676,153	0.298
2	406.488,532 306.676,153	3	406.488,65 306.676,137	0.119
3	406.488,65 306.676,137	4	406.619,439 306.899,268	258.637
4	406.619,439 306.899,268	5	406.619,31 306.899,263	0.129
5	406.619,31 306.899,263	6	406.618,984 306.899,252	0.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.618,984 306.899,252	7	406.614,14 306.899,08	4.847
7	406.614,14 306.899,08	8	406.613,477 306.899,057	0.663
8	406.613,477 306.899,057	9	406.483,222 306.676,838	257.58
9	406.483,222 306.676,838	10	406.483,826 306.676,76	0.609
10	406.483,826 306.676,76	1	406.488,236 306.676,191	4.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1337-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

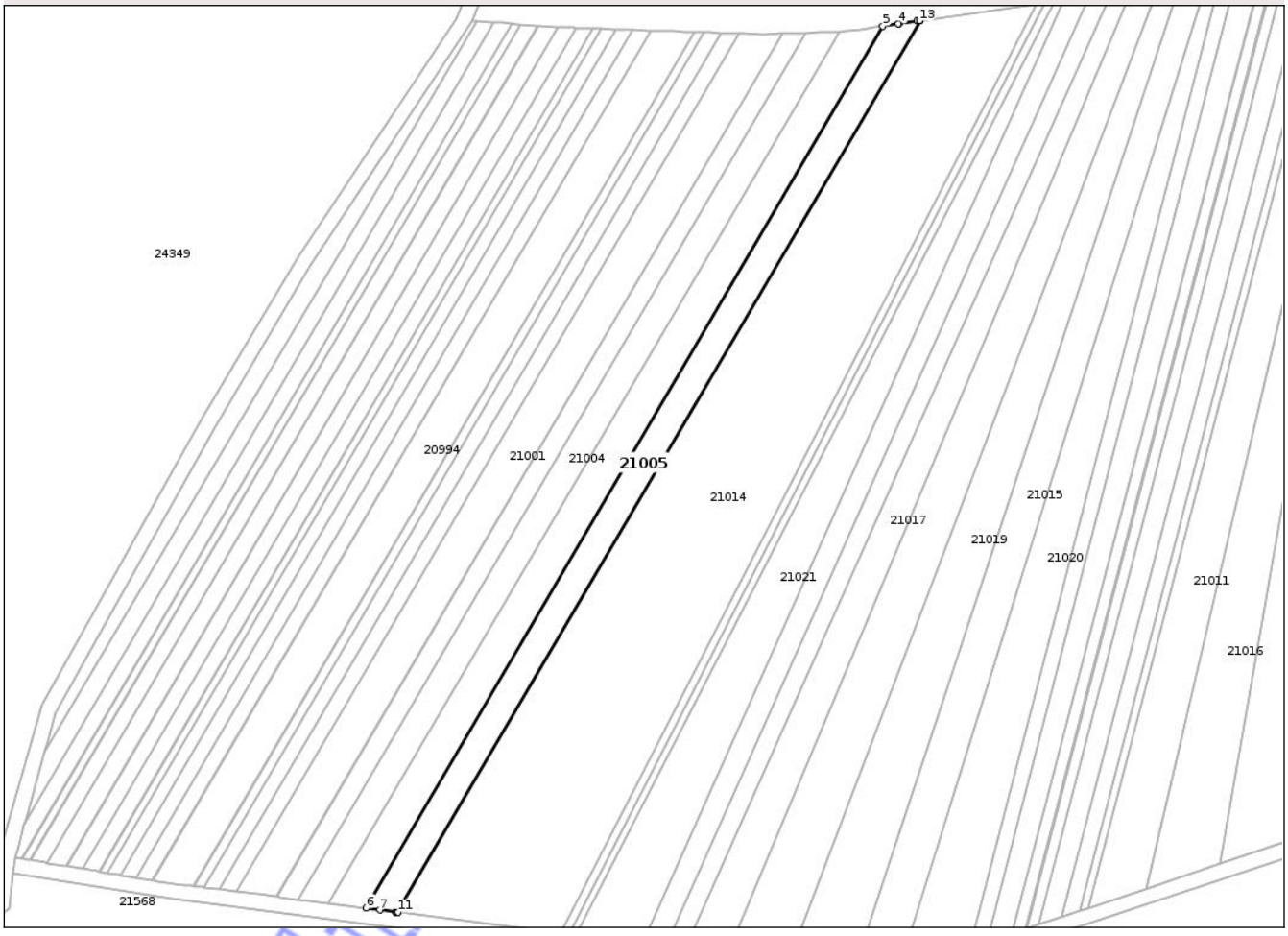
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	30	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.648,418 306.902,309	2	406.648,15 306.902,27	0.271
2	406.648,15 306.902,27	3	406.643,456 306.901,593	4.743
3	406.643,456 306.901,593	4	406.643,375 306.901,582	0.082
4	406.643,375 306.901,582	5	406.639,324 306.900,998	4.093
5	406.639,324 306.900,998	6	406.506,194 306.673,874	263.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.506,194 306.673,874	7	406.509,642 306.673,429	3.477
7	406.509,642 306.673,429	8	406.513,706 306.672,904	4.098
8	406.513,706 306.672,904	9	406.513,935 306.672,875	0.231
9	406.513,935 306.672,875	10	406.514,222 306.672,838	0.289
10	406.514,222 306.672,838	11	406.514,337 306.672,823	0.116
11	406.514,337 306.672,823	12	406.648,891 306.902,377	266.082
12	406.648,891 306.902,377	13	406.648,757 306.902,357	0.135
13	406.648,757 306.902,357	1	406.648,418 306.902,309	0.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P484,485,486,487

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.345	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P484,485,486,487	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P484,485,486,487	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13710, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOIMAN MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞOIMAN MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

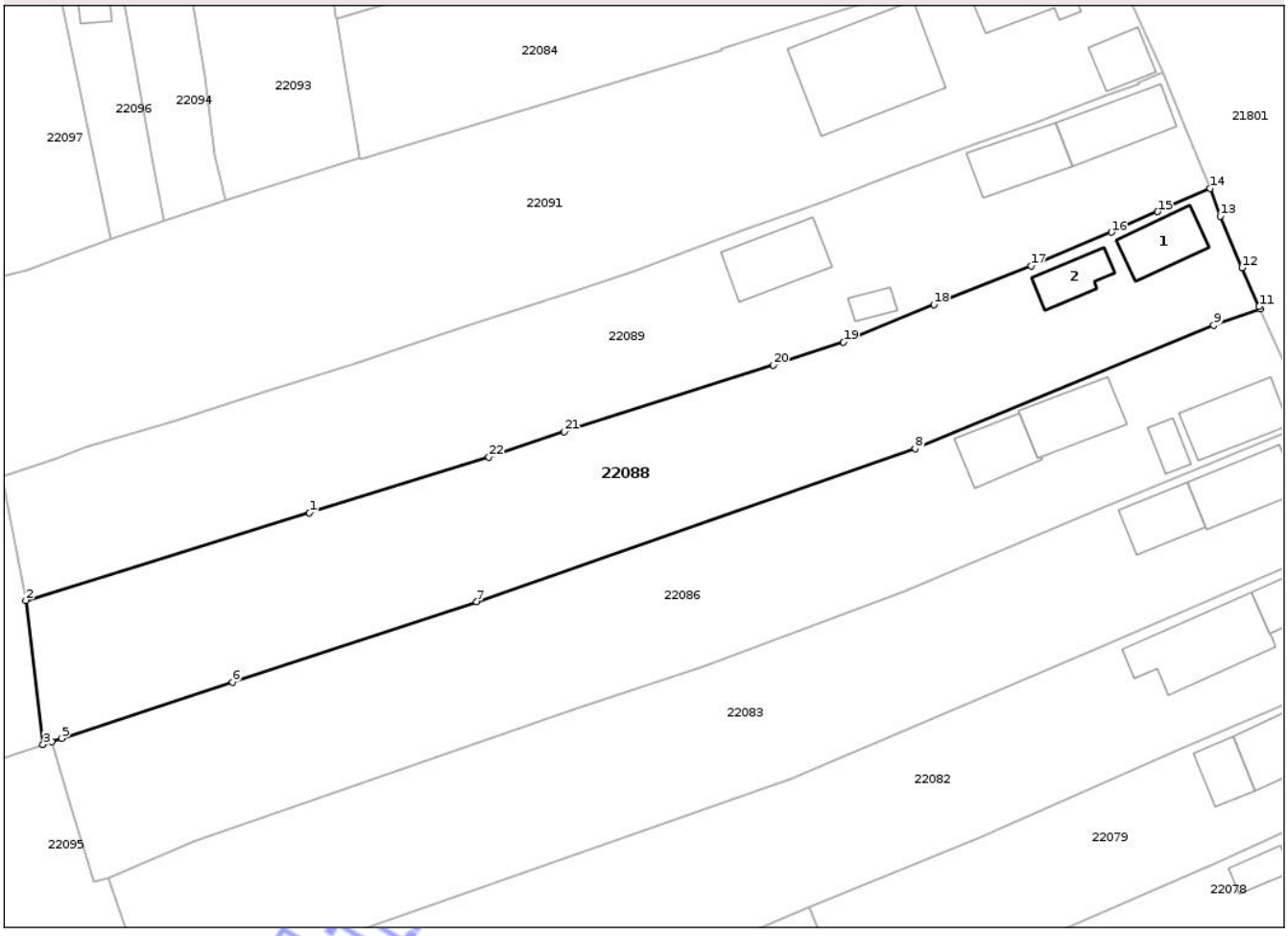
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	4	484	-	
2	arabil	DA	280	4	485	-	
3	arabil	DA	607	4	487	-	
4	vie	DA	1.031	4	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.204,878 305.752,622	2	408.171,311 305.742,249	35.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.171,311 305.742,249	3	408.173,345 305.725,191	17.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.173,345 305.725,191	4	408.174,361 305.725,527	1.07
5	408.175,543 305.725,919	6	408.195,78 305.732,585	21.307
7	408.224,685 305.742,061	8	408.276,638 305.760,175	55.02
9	408.311,979 305.774,776	10	408.317,498 305.776,685	5.84
11	408.317,358 305.776,999	12	408.315,328 305.781,574	5.005
13	408.312,765 305.787,682	14	408.311,549 305.790,956	3.493
15	408.305,342 305.788,217	16	408.299,866 305.785,777	5.995
17	408.290,36 305.781,811	18	408.278,859 305.777,249	12.373
19	408.268,154 305.772,813	20	408.259,815 305.770,067	8.779
21	408.235,079 305.762,186	22	408.226,156 305.759,203	9.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.174,361 305.725,527	5	408.175,543 305.725,919	1.245
6	408.195,78 305.732,585	7	408.224,685 305.742,061	30.419
8	408.276,638 305.760,175	9	408.311,979 305.774,776	38.238
10	408.317,498 305.776,685	11	408.317,358 305.776,999	0.344
12	408.315,328 305.781,574	13	408.312,765 305.787,682	6.624
14	408.311,549 305.790,956	15	408.305,342 305.788,217	6.784
16	408.299,866 305.785,777	17	408.290,36 305.781,811	10.3
18	408.278,859 305.777,249	19	408.268,154 305.772,813	11.588
20	408.259,815 305.770,067	21	408.235,079 305.762,186	25.961
22	408.226,156 305.759,203	1	408.204,878 305.752,622	22.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1870, din 26/03/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

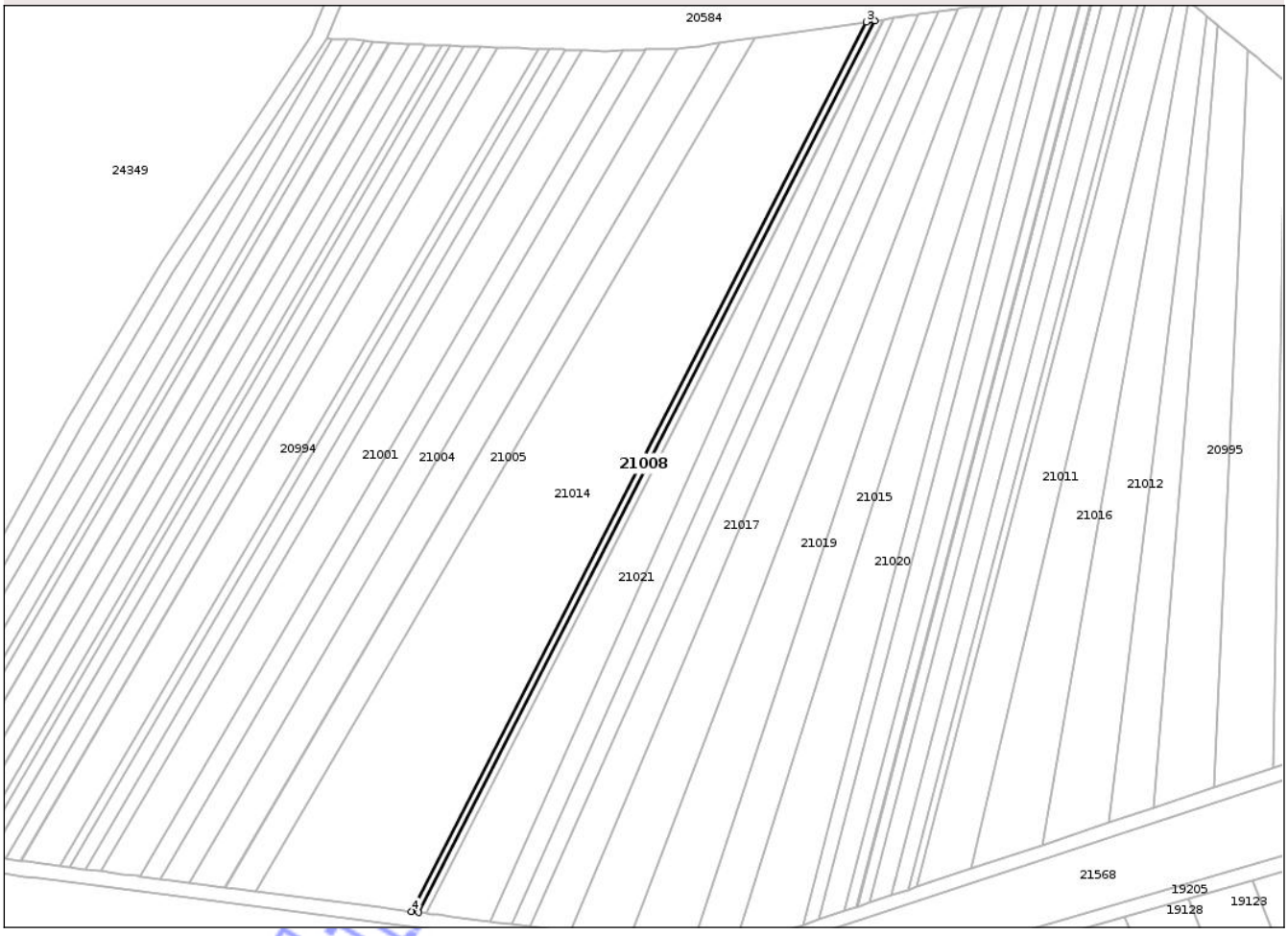
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	30	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.558,246 306.667,157	2	406.681,113 306.907,022	269.502
2	406.681,113 306.907,022	3	406.678,859 306.906,697	2.277
3	406.678,859 306.906,697	4	406.556,288 306.667,41	268.853
4	406.556,288 306.667,41	1	406.558,246 306.667,157	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

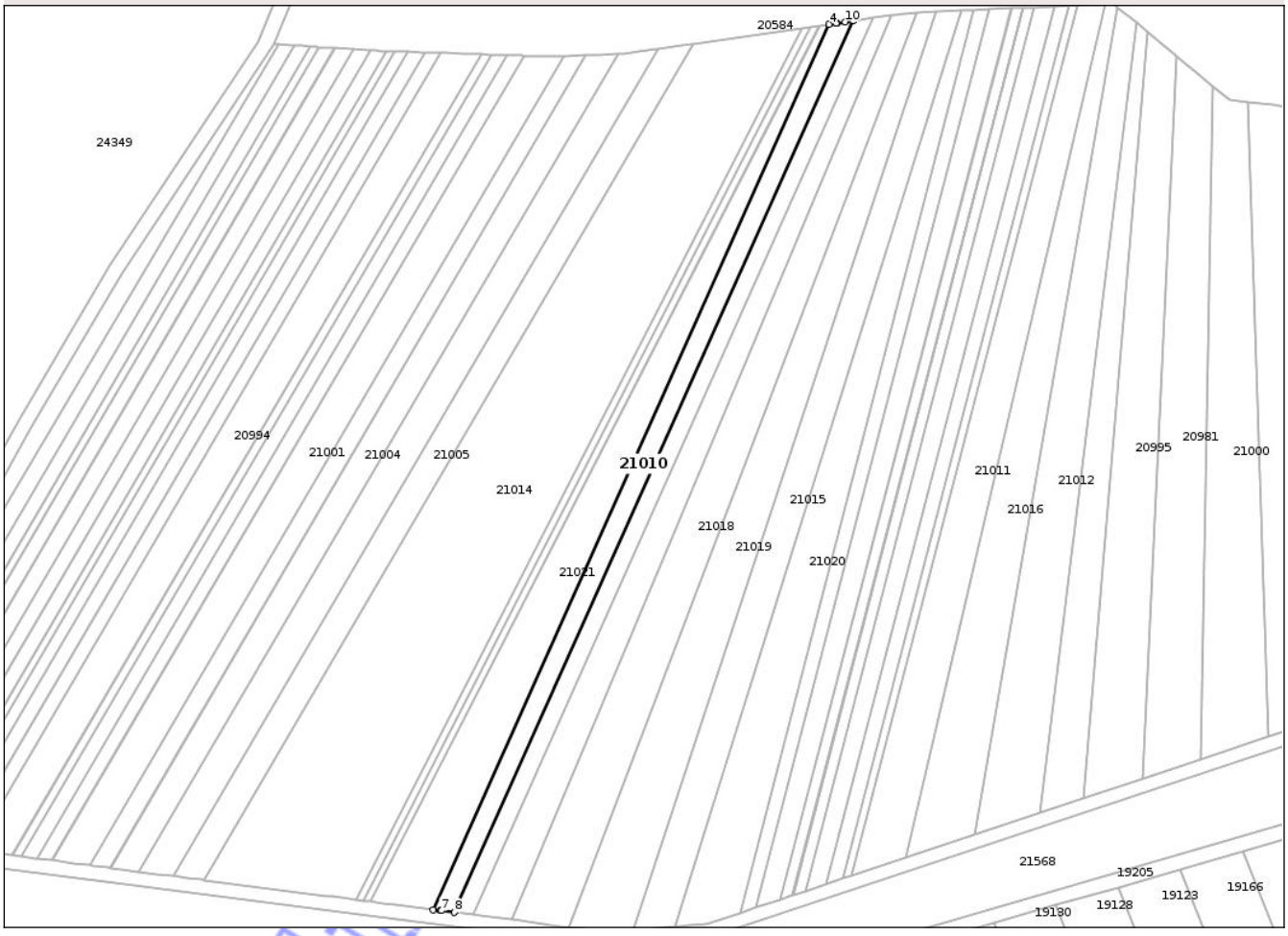
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	30	24	-	
2	arabil	NU	1.000	30	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.688,341 306.908,064	2	406.688,331 306.908,062	0.01
2	406.688,331 306.908,062	3	406.688,193 306.908,042	0.139
3	406.688,193 306.908,042	4	406.686,134 306.907,746	2.08
4	406.686,134 306.907,746	5	406.577,431 306.664,682	266.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.577,431 306.664,682	6	406.579,374 306.664,431	1.959
6	406.579,374 306.664,431	7	406.579,655 306.664,395	0.283
7	406.579,655 306.664,395	8	406.583,246 306.663,931	3.621
8	406.583,246 306.663,931	9	406.692,708 306.908,693	268.124
9	406.692,708 306.908,693	10	406.690,618 306.908,392	2.112
10	406.690,618 306.908,392	1	406.688,341 306.908,064	2.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2236, din 16/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU AURICĂ**, LIPSA CNP 2) **MARCU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

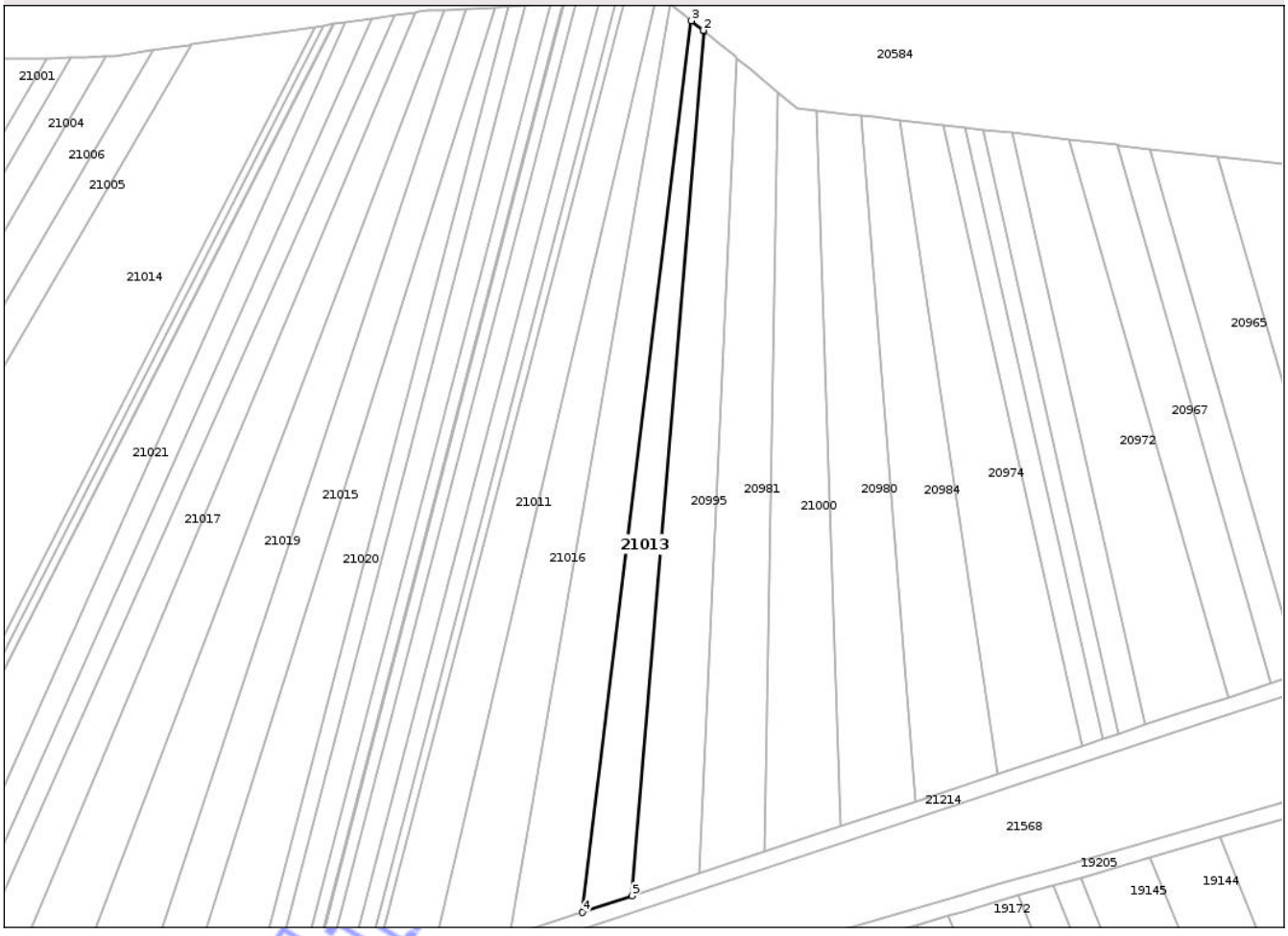
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	30	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.773,629 306.905,695	2	406.773,473 306.905,823	0.202
2	406.773,473 306.905,823	3	406.770,614 306.908,181	3.706
3	406.770,614 306.908,181	4	406.744,056 306.691,21	218.59
4	406.744,056 306.691,21	5	406.756,173 306.695,242	12.77
5	406.756,173 306.695,242	1	406.773,629 306.905,695	211.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2523, din 21/06/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

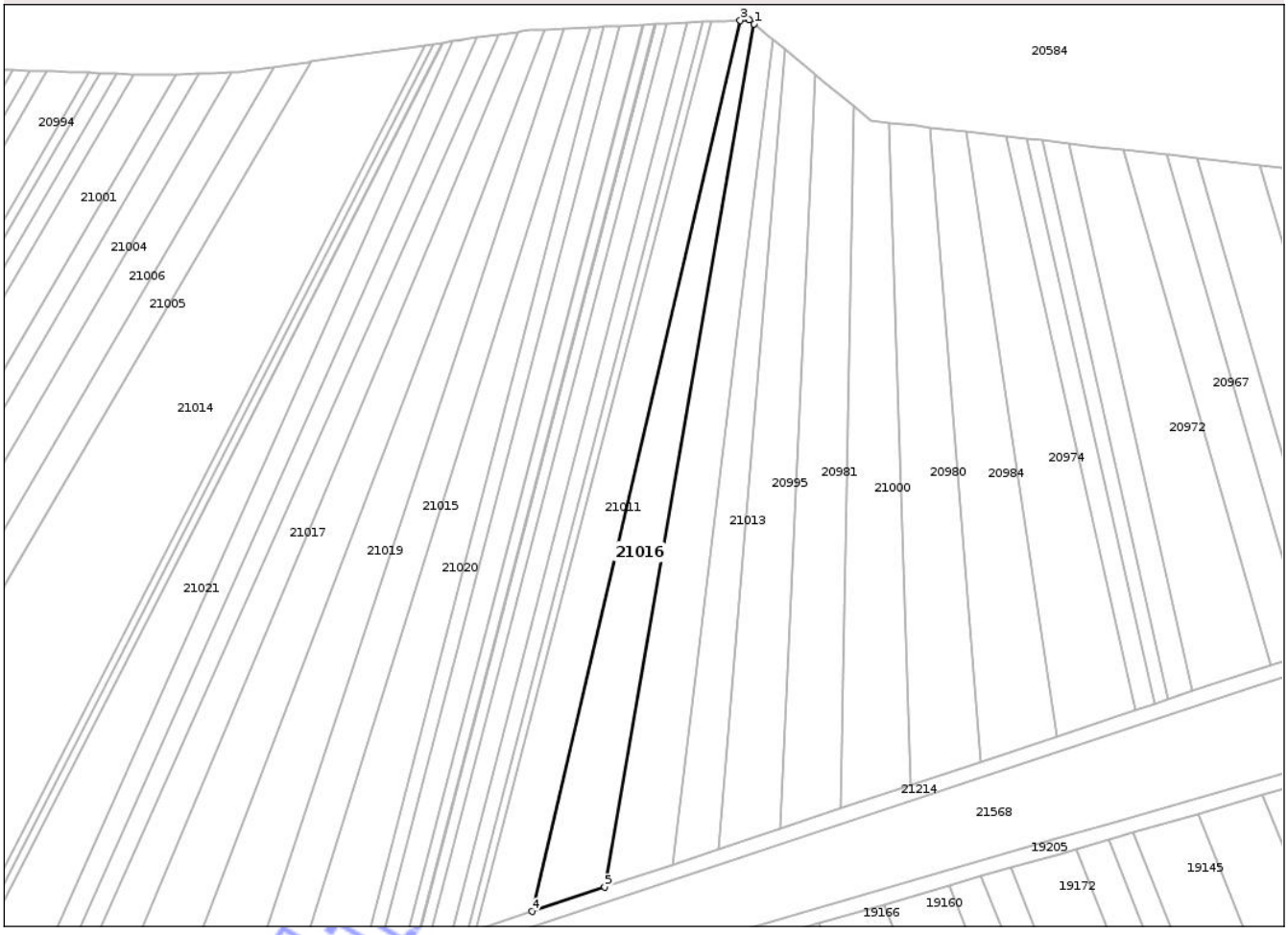
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.765,59 306.912,323	2	406.764,278 306.913,404	1.7
2	406.764,278 306.913,404	3	406.761,957 306.913,294	2.324
3	406.761,957 306.913,294	4	406.707,165 306.678,934	240.68
4	406.707,165 306.678,934	5	406.726,295 306.685,3	20.161
5	406.726,295 306.685,3	1	406.765,59 306.912,323	230.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1037-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

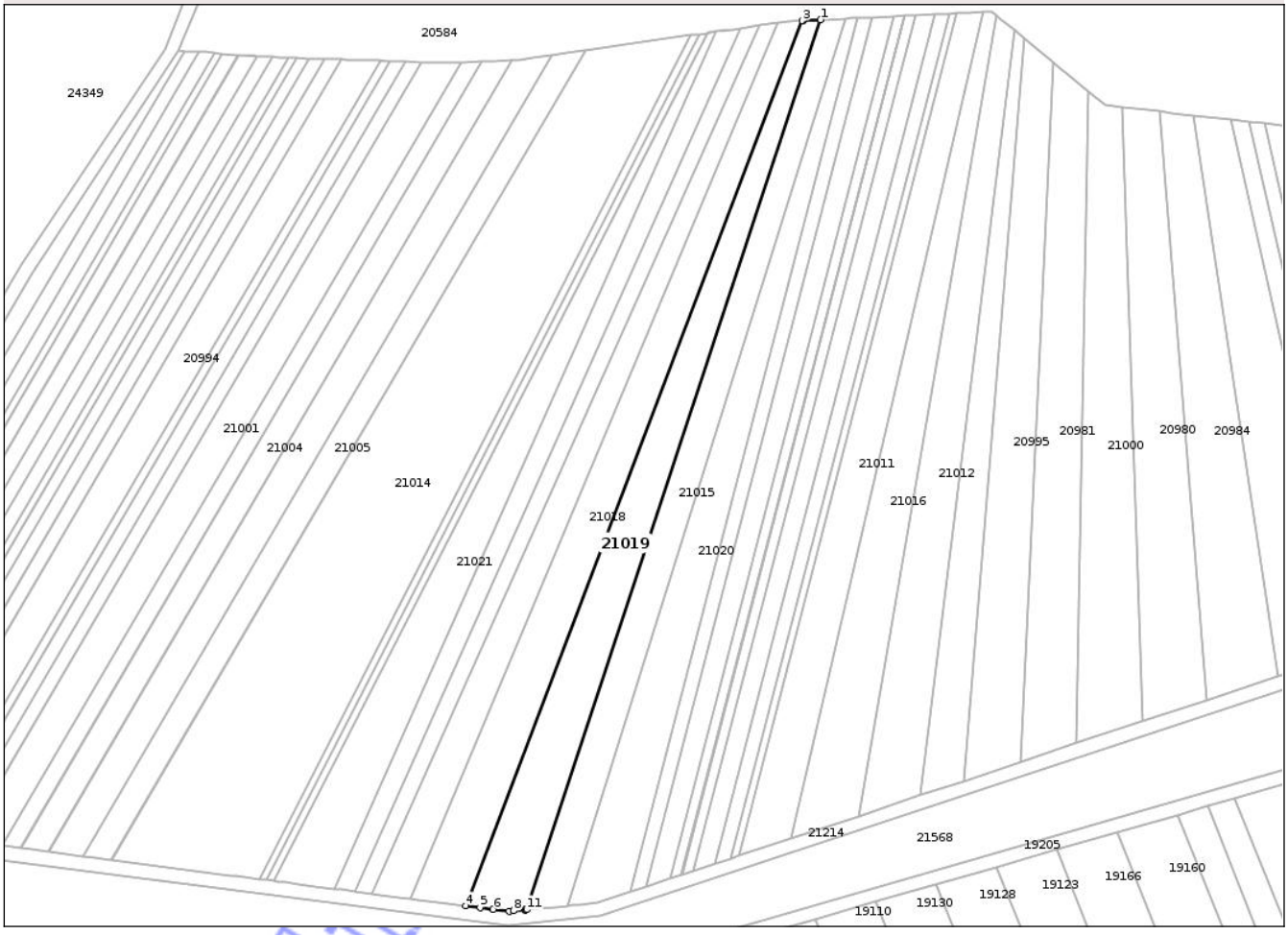
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	30	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.715,645 306.911,098	2	406.710,709 306.910,864	4.942
2	406.710,709 306.910,864	3	406.710,358 306.910,848	0.351
3	406.710,358 306.910,848	4	406.614,806 306.659,859	268.562
4	406.614,806 306.659,859	5	406.618,979 306.659,321	4.208
5	406.618,979 306.659,321	6	406.622,68 306.658,843	3.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.622,68 306.658,843	7	406.627,183 306.658,262	4.54
7	406.627,183 306.658,262	8	406.628,435 306.658,384	1.258
8	406.628,435 306.658,384	9	406.631,676 306.658,699	3.256
9	406.631,676 306.658,699	10	406.631,935 306.658,724	0.26
10	406.631,935 306.658,724	11	406.632,204 306.658,75	0.27
11	406.632,204 306.658,75	1	406.715,645 306.911,098	265.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846
Nr. cadastral vechi:709/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 114, Jud. Dolj, T3, P390, 391

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38852	643	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38852-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 114, Jud. Dolj, T3, P390, 391	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita la sol: 30mp; locuinta cu doua camere si hol cu Sc de 38 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230904 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. CVC 2279, din 09/10/2019 emis de NP Zavoi Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VATUI IONELA-ILEANA**	
230889 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRAC DE VANZARE AUT NR 2279, din 09/10/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATUI IONELA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38852	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	3	390, 391	-	
2	arabil	DA	312	3	390, 391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38852-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita la sol: 30mp; locuinta cu doua camere si hol cu Sc de 38 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.173,463 305.980,493	2	408.158,998 305.977,589	14.754
2	408.158,998 305.977,589	3	408.161,129 305.967,485	10.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.161,129 305.967,485	4	408.179,601 305.971,455	18.894
4	408.179,601 305.971,455	5	408.193,179 305.974,373	13.888
5	408.193,179 305.974,373	6	408.194,71 305.973,953	1.588
6	408.194,71 305.973,953	7	408.195,709 305.973,623	1.052
7	408.195,709 305.973,623	8	408.223,017 305.982,186	28.619
8	408.223,017 305.982,186	9	408.218,86 305.991,1	9.836
9	408.218,86 305.991,1	10	408.206,618 305.987,684	12.71
10	408.206,618 305.987,684	1	408.173,463 305.980,493	33.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 116, Jud. Dolj, T3, P392,393

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 116, Jud. Dolj, T3, P392,393	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 116, Jud. Dolj, T3, P392,393	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1324-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

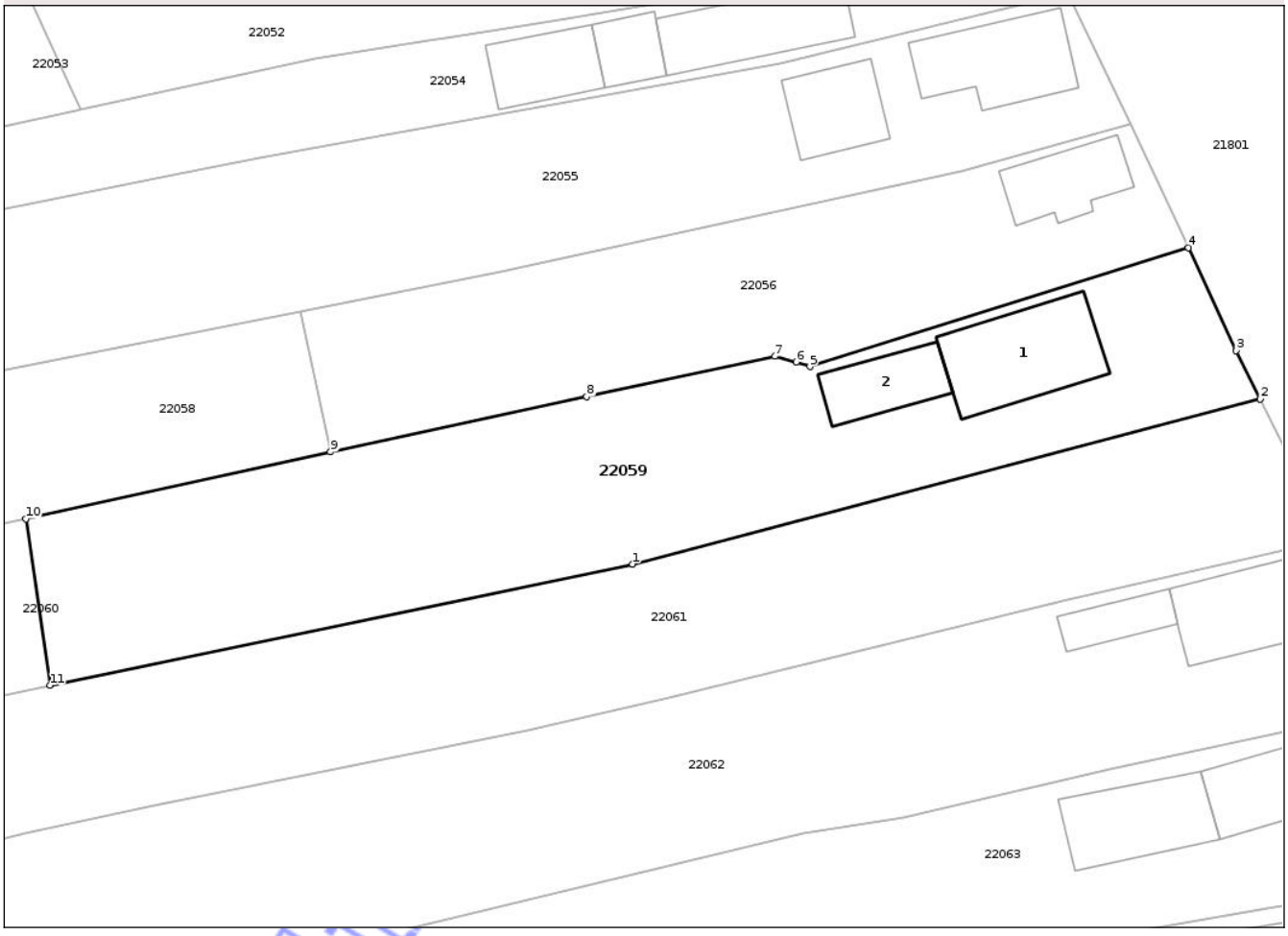
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	3	392	-	
2	arabil	DA	591	3	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.182,911 305.959,397	2	408.228,191 305.971,282	46.814
2	408.228,191 305.971,282	3	408.226,457 305.974,793	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.226,457 305.974,793	4	408.223,017 305.982,186	8.154
4	408.223,017 305.982,186	5	408.195,709 305.973,623	28.619
5	408.195,709 305.973,623	6	408.194,71 305.973,953	1.052
6	408.194,71 305.973,953	7	408.193,179 305.974,373	1.588
7	408.193,179 305.974,373	8	408.179,601 305.971,455	13.888
8	408.179,601 305.971,455	9	408.161,129 305.967,485	18.894
9	408.161,129 305.967,485	10	408.139,145 305.962,65	22.509
10	408.139,145 305.962,65	11	408.140,903 305.950,665	12.113
11	408.140,903 305.950,665	1	408.182,911 305.959,397	42.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 120, Jud. Dolj, T3, P398,399,400,401

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 120, Jud. Dolj, T3, P398,399,400,401	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 120, Jud. Dolj, T3, P398,399,400,401	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 12413, din 15/01/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂTUŞA PĂUN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂTUŞA PĂUN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

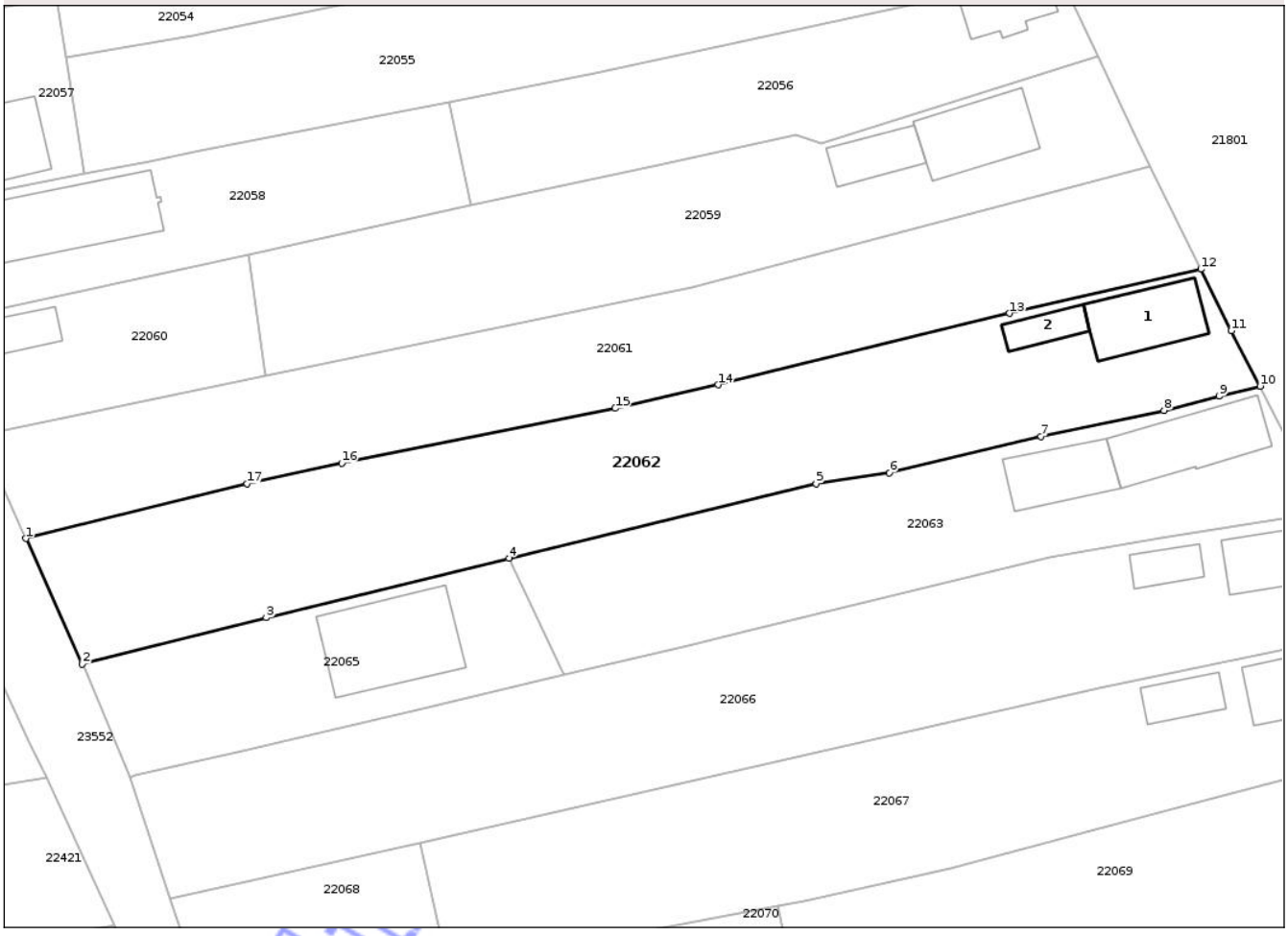
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	3	398	-	
2	arabil	DA	187	3	399	-	
3	arabil	DA	279	3	401	-	
4	vie	DA	725	3	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.117,23 305.934,627	2	408.122,796 305.922,261	13.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.122,796 305.922,261	3	408.140,957 305.926,825	18.726
3	408.140,957 305.926,825	4	408.164,905 305.932,673	24.652
4	408.164,905 305.932,673	5	408.195,22 305.940,015	31.191
5	408.195,22 305.940,015	6	408.202,439 305.941,105	7.301
6	408.202,439 305.941,105	7	408.217,395 305.944,666	15.374
7	408.217,395 305.944,666	8	408.229,543 305.947,241	12.418
8	408.229,543 305.947,241	9	408.234,965 305.948,66	5.605
9	408.234,965 305.948,66	10	408.239,048 305.949,64	4.199
10	408.239,048 305.949,64	11	408.236,179 305.955,099	6.167
11	408.236,179 305.955,099	12	408.233,179 305.961,176	6.777
12	408.233,179 305.961,176	13	408.214,308 305.956,824	19.366
13	408.214,308 305.956,824	14	408.185,55 305.949,787	29.606
14	408.185,55 305.949,787	15	408.175,373 305.947,457	10.44
15	408.175,373 305.947,457	16	408.148,387 305.942,04	27.524
16	408.148,387 305.942,04	17	408.139,068 305.940,039	9.531
17	408.139,068 305.940,039	1	408.117,23 305.934,627	22.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 128,130, Jud. Dolj, T3, P412,413,416,417

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 128,130, Jud. Dolj, T3, P412, 413,416,417	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 128,130, Jud. Dolj, T3, P412, 413,416,417	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 56-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE COSTEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATACHE COSTEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	3	412	-	
2	curti constructii	DA	307	3	416	-	
3	arabil	DA	332	3	413	-	
4	arabil	DA	492	3	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,11 305.898,885	2	408.191,385 305.898,377	2.772
3	408.194,366 305.885,165	4	408.195,37 305.885,293	1.012
5	408.198,01 305.885,923	6	408.205,541 305.886,703	7.571
7	408.214,509 305.889,027	8	408.217,814 305.877,066	12.409
9	408.223,245 305.878,091	10	408.227,849 305.879,161	4.727
11	408.234,674 305.880,748	12	408.243,915 305.883,208	9.563
13	408.266,301 305.891,802	14	408.263,967 305.898,774	7.352
15	408.263,065 305.901,617	16	408.262,286 305.901,372	0.817
17	408.261,659 305.902,977	18	408.256,263 305.913,52	11.844
19	408.255,701 305.914,746	20	408.235,334 305.909,266	21.091
21	408.223,663 305.906,206	22	408.208,511 305.902,065	15.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.191,385 305.898,377	3	408.194,366 305.885,165	13.544
4	408.195,37 305.885,293	5	408.198,01 305.885,923	2.714
6	408.205,541 305.886,703	7	408.214,509 305.889,027	9.264
8	408.217,814 305.877,066	9	408.223,245 305.878,091	5.527
10	408.227,849 305.879,161	11	408.234,674 305.880,748	7.007
12	408.243,915 305.883,208	13	408.266,301 305.891,802	23.979
14	408.263,967 305.898,774	15	408.263,065 305.901,617	2.983
16	408.262,286 305.901,372	17	408.261,659 305.902,977	1.723
18	408.256,263 305.913,52	19	408.255,701 305.914,746	1.349
20	408.235,334 305.909,266	21	408.223,663 305.906,206	12.065
22	408.208,511 305.902,065	1	408.194,11 305.898,885	14.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P423,424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P423,424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 57-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICLEA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TICLEA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

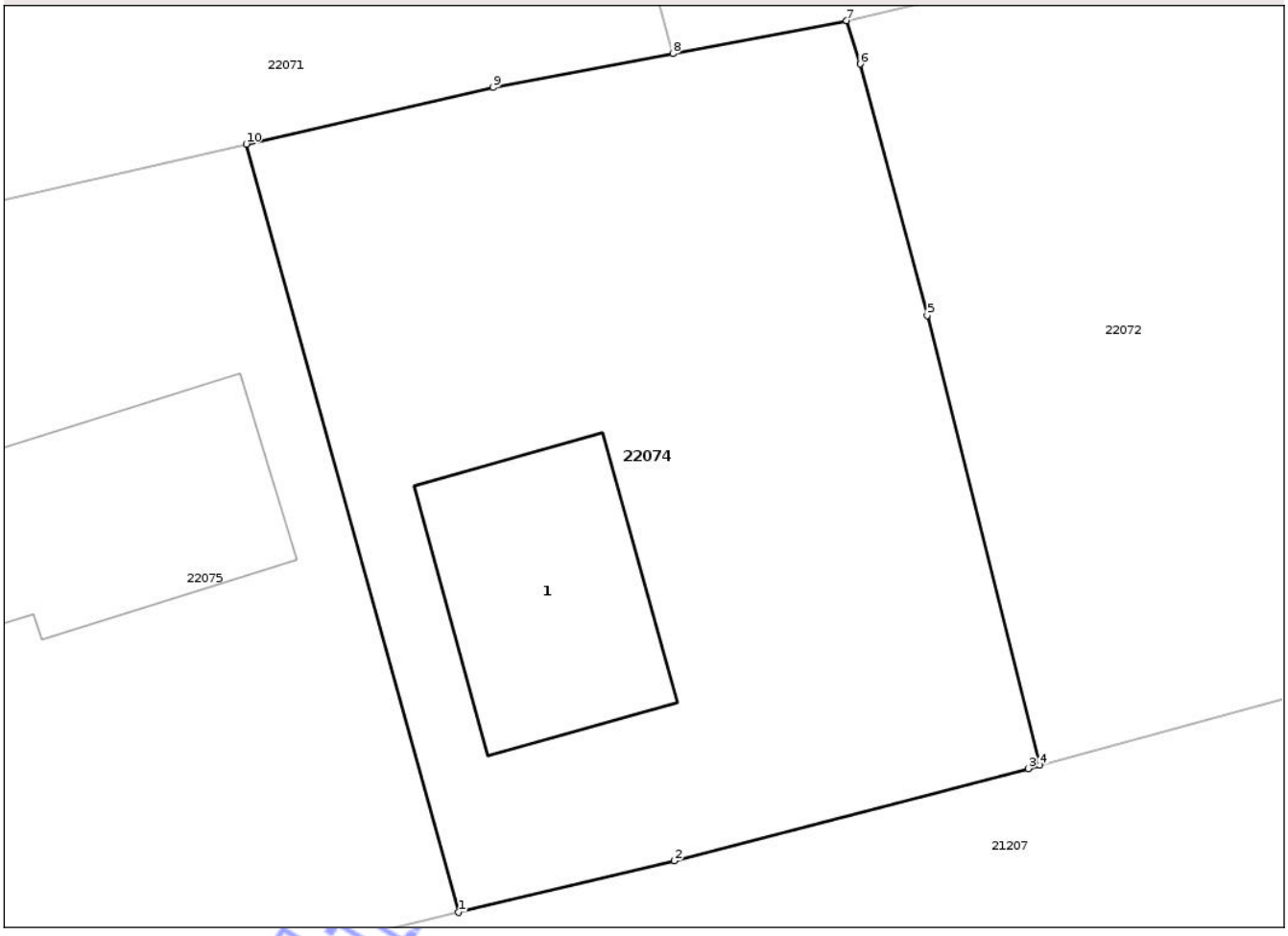
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	3	423	-	
2	arabil	DA	242	3	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.211,116 305.850,274	2	408.217,861 305.851,883	6.934
2	408.217,861 305.851,883	3	408.228,914 305.854,76	11.421
3	408.228,914 305.854,76	4	408.229,286 305.854,862	0.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.229,286 305.854,862	5	408.225,763 305.868,896	14.469
5	408.225,763 305.868,896	6	408.223,663 305.876,742	8.122
6	408.223,663 305.876,742	7	408.223,245 305.878,091	1.412
7	408.223,245 305.878,091	8	408.217,814 305.877,066	5.527
8	408.217,814 305.877,066	9	408.212,202 305.876,007	5.711
9	408.212,202 305.876,007	10	408.204,487 305.874,244	7.914
10	408.204,487 305.874,244	1	408.211,116 305.850,274	24.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P427,428,429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P427,428,429	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P427,428,429	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P427,428,429	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 58-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICLEA FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢICLEA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

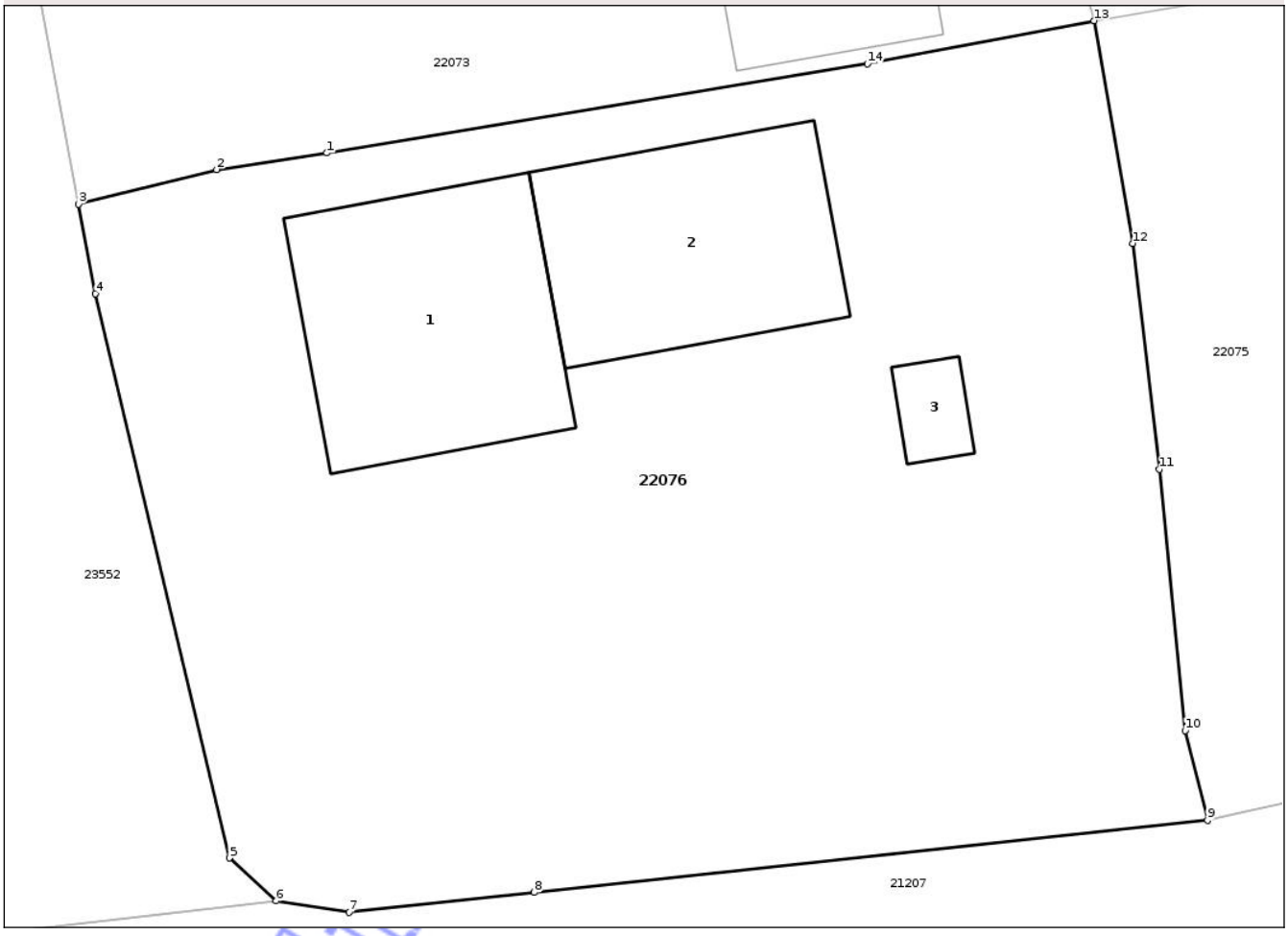
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	3	427	-	
2	arabil	DA	200	3	429	-	
3	vie	DA	342	3	428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.148,982 305.864,118	2	408.145,409 305.863,576	3.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.145,409 305.863,576	3	408.140,924 305.862,457	4.622
3	408.140,924 305.862,457	4	408.141,475 305.859,551	2.958
4	408.141,475 305.859,551	5	408.145,819 305.841,269	18.791
5	408.145,819 305.841,269	6	408.147,339 305.839,876	2.062
6	408.147,339 305.839,876	7	408.149,702 305.839,509	2.391
7	408.149,702 305.839,509	8	408.155,703 305.840,153	6.035
8	408.155,703 305.840,153	9	408.177,552 305.842,498	21.974
9	408.177,552 305.842,498	10	408.176,828 305.845,404	2.995
10	408.176,828 305.845,404	11	408.175,987 305.853,865	8.503
11	408.175,987 305.853,865	12	408.175,117 305.861,186	7.373
12	408.175,117 305.861,186	13	408.173,874 305.868,401	7.321
13	408.173,874 305.868,401	14	408.166,519 305.867,009	7.486
14	408.166,519 305.867,009	1	408.148,982 305.864,118	17.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050
Nr. cadastral vechi:733/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P499,500,501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P499,500,501	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P499,500,501	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P499,500,501	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 193-48638, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHE. EUGEN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION GHE. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

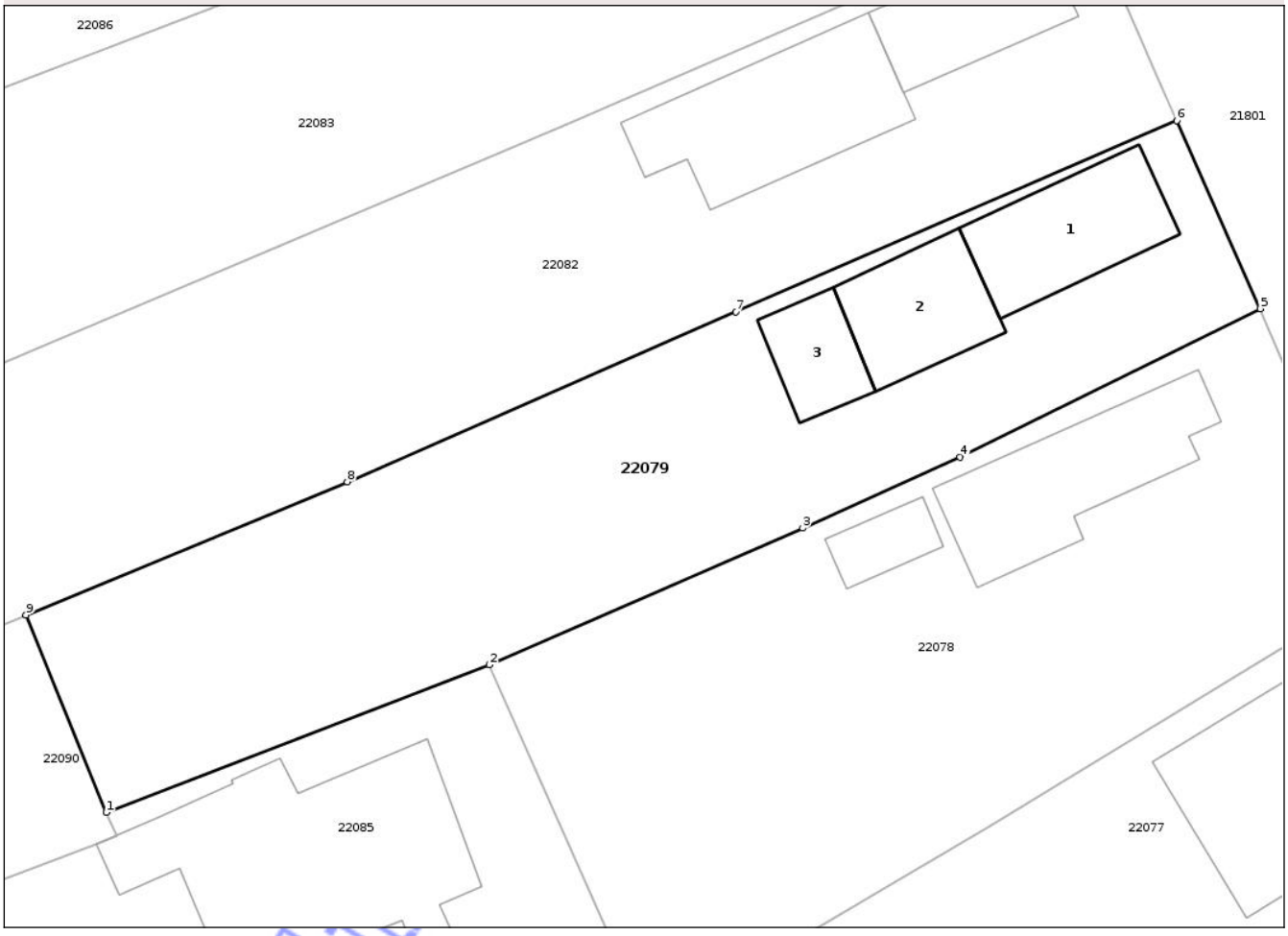
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	4	499	-	
2	vie	DA	326	4	501	-	
3	arabil	DA	277	4	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.269,12 305.693,643	2	408.292,921 305.702,798	25.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.292,921 305.702,798	3	408.312,39 305.711,281	21.237
3	408.312,39 305.711,281	4	408.322,171 305.715,677	10.723
4	408.322,171 305.715,677	5	408.340,82 305.724,902	20.806
5	408.340,82 305.724,902	6	408.335,625 305.736,56	12.763
6	408.335,625 305.736,56	7	408.308,22 305.724,708	29.858
7	408.308,22 305.724,708	8	408.284,097 305.714,147	26.334
8	408.284,097 305.714,147	9	408.264,128 305.705,901	21.605
9	408.264,128 305.705,901	1	408.269,12 305.693,643	13.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P492,493,494

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P492,493,494	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P492,493,494	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1019-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATUI AURICA**, LIPSA CNP 2) **BARUZ ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VATUI AURICA**, LIPSA CNP 2) **BARUZ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

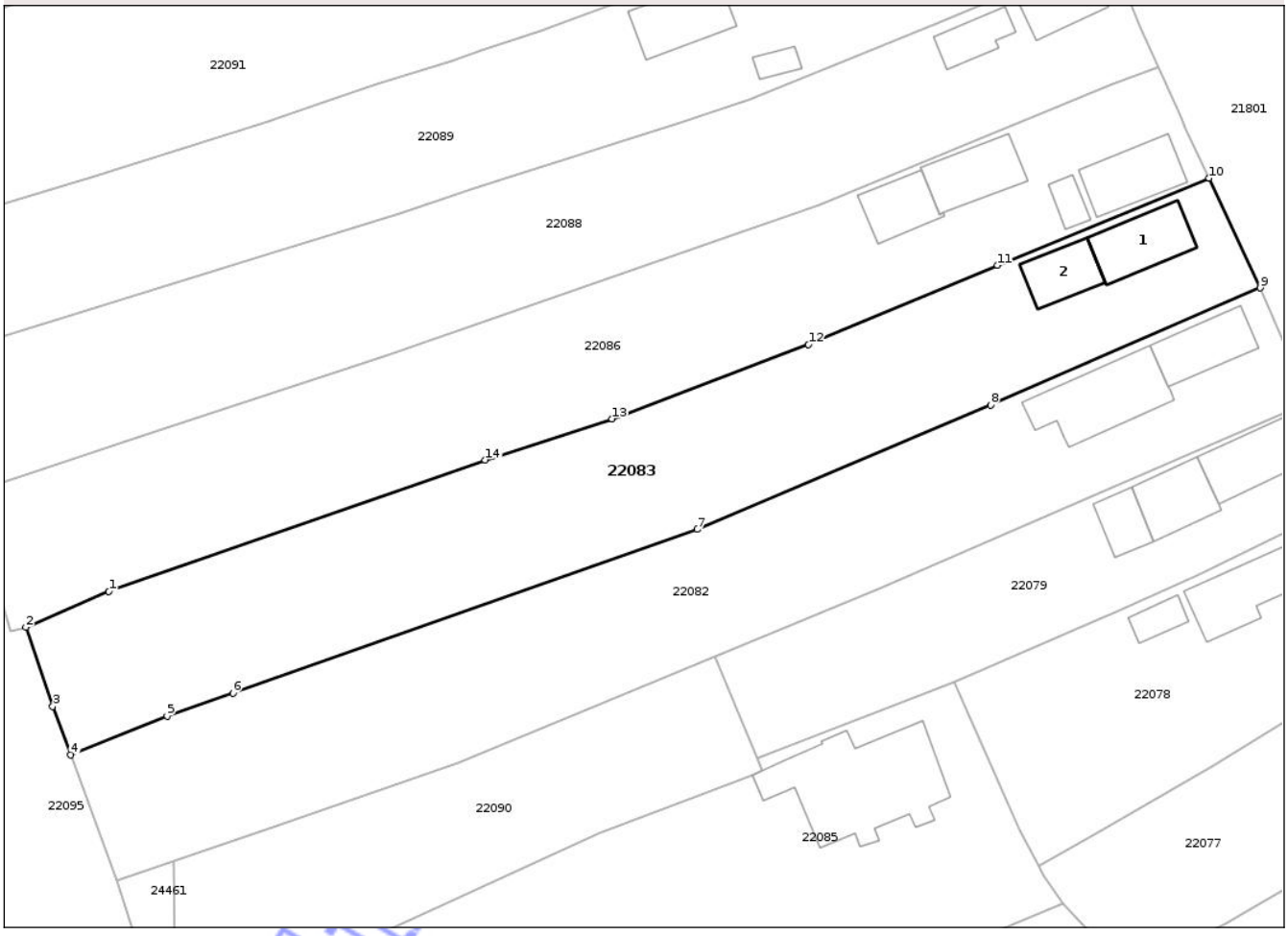
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	4	492	-	
2	arabil	DA	1.712	4	494	-	
3	vie	DA	231	4	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.191,087 305.713,727	2	408.181,106 305.709,394	10.881

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.181,106 305.709,394	3	408.184,334 305.699,862	10.064
3	408.184,334 305.699,862	4	408.186,496 305.694,059	6.193
4	408.186,496 305.694,059	5	408.198,107 305.698,725	12.513
5	408.198,107 305.698,725	6	408.206,028 305.701,485	8.388
6	408.206,028 305.701,485	7	408.261,895 305.721,167	59.233
7	408.261,895 305.721,167	8	408.297,239 305.736,109	38.373
8	408.297,239 305.736,109	9	408.329,71 305.750,199	35.396
9	408.329,71 305.750,199	10	408.323,555 305.763,392	14.558
10	408.323,555 305.763,392	11	408.298,079 305.752,911	27.548
11	408.298,079 305.752,911	12	408.275,318 305.743,398	24.669
12	408.275,318 305.743,398	13	408.251,666 305.734,469	25.281
13	408.251,666 305.734,469	14	408.236,392 305.729,508	16.059
14	408.236,392 305.729,508	1	408.191,087 305.713,727	47.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P342/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	2	342/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.048,637 305.862,056	2	408.048,622 305.862,193	0.138
2	408.048,622 305.862,193	3	408.044,862 305.884,135	22.262
3	408.044,862 305.884,135	4	408.032,383 305.882,416	12.597
4	408.032,383 305.882,416	5	408.032,971 305.874,635	7.803
5	408.032,971 305.874,635	6	408.033,076 305.873,252	1.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.033,076 305.873,252	7	408.034,077 305.861,546	11.749
7	408.034,077 305.861,546	8	408.034,089 305.861,409	0.138
8	408.034,089 305.861,409	1	408.048,637 305.862,056	14.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P346,347

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P346,347	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 966-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU GHEORGHITA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADUCANU GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

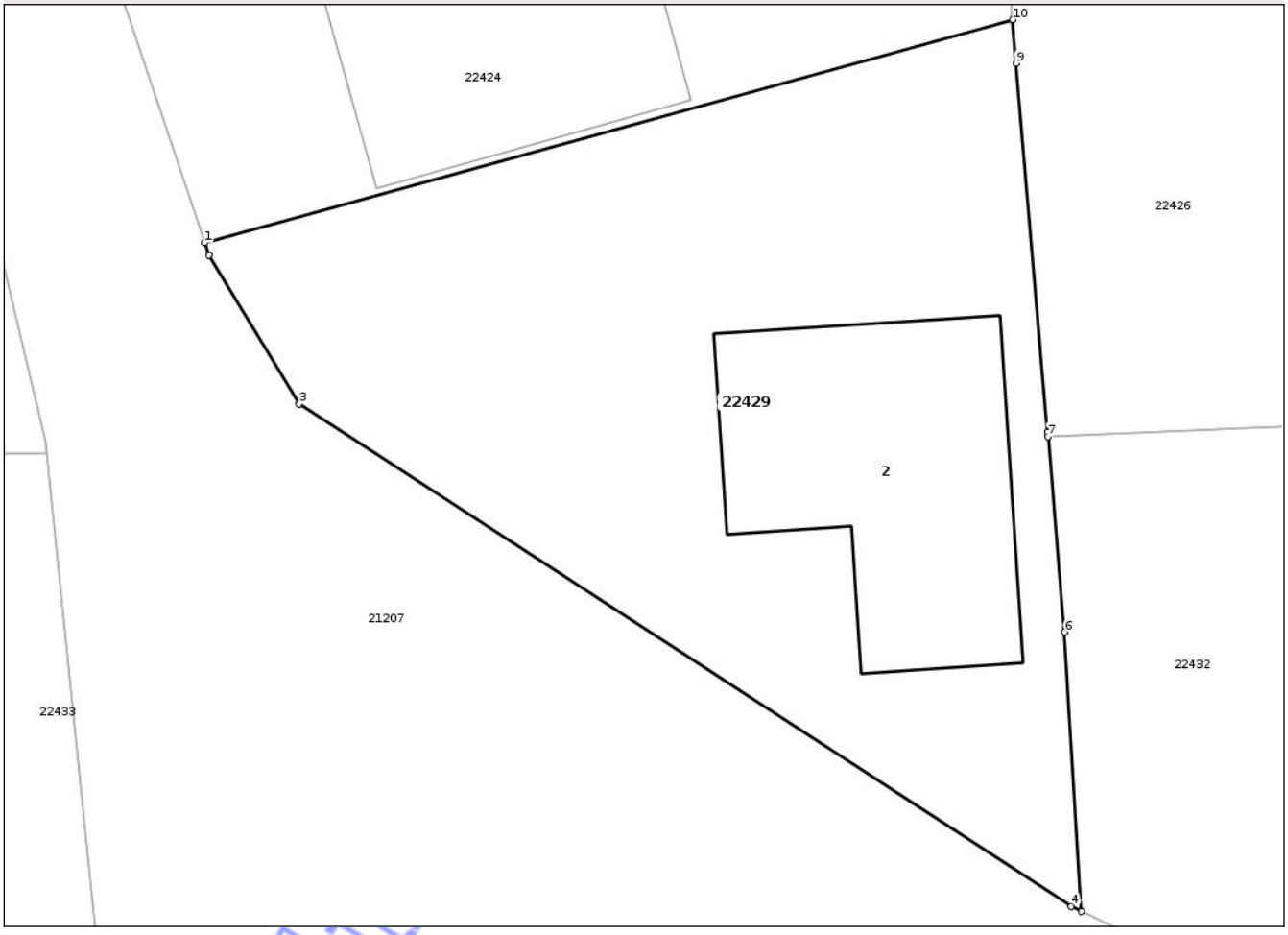
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	2	346	-	
2	arabil	DA	233	2	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.007,294 305.867,557	2	408.007,427 305.867,16	0.419
2	408.007,427 305.867,16	3	408.010,301 305.862,444	5.523
3	408.010,301 305.862,444	4	408.034,83 305.846,503	29.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.034,83 305.846,503	5	408.035,16 305.846,343	0.367
5	408.035,16 305.846,343	6	408.034,619 305.855,207	8.88
6	408.034,619 305.855,207	7	408.034,089 305.861,409	6.225
7	408.034,089 305.861,409	8	408.034,077 305.861,546	0.138
8	408.034,077 305.861,546	9	408.033,076 305.873,252	11.749
9	408.033,076 305.873,252	10	408.032,971 305.874,635	1.387
10	408.032,971 305.874,635	1	408.007,294 305.867,557	26.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P340,341

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1592-1983, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

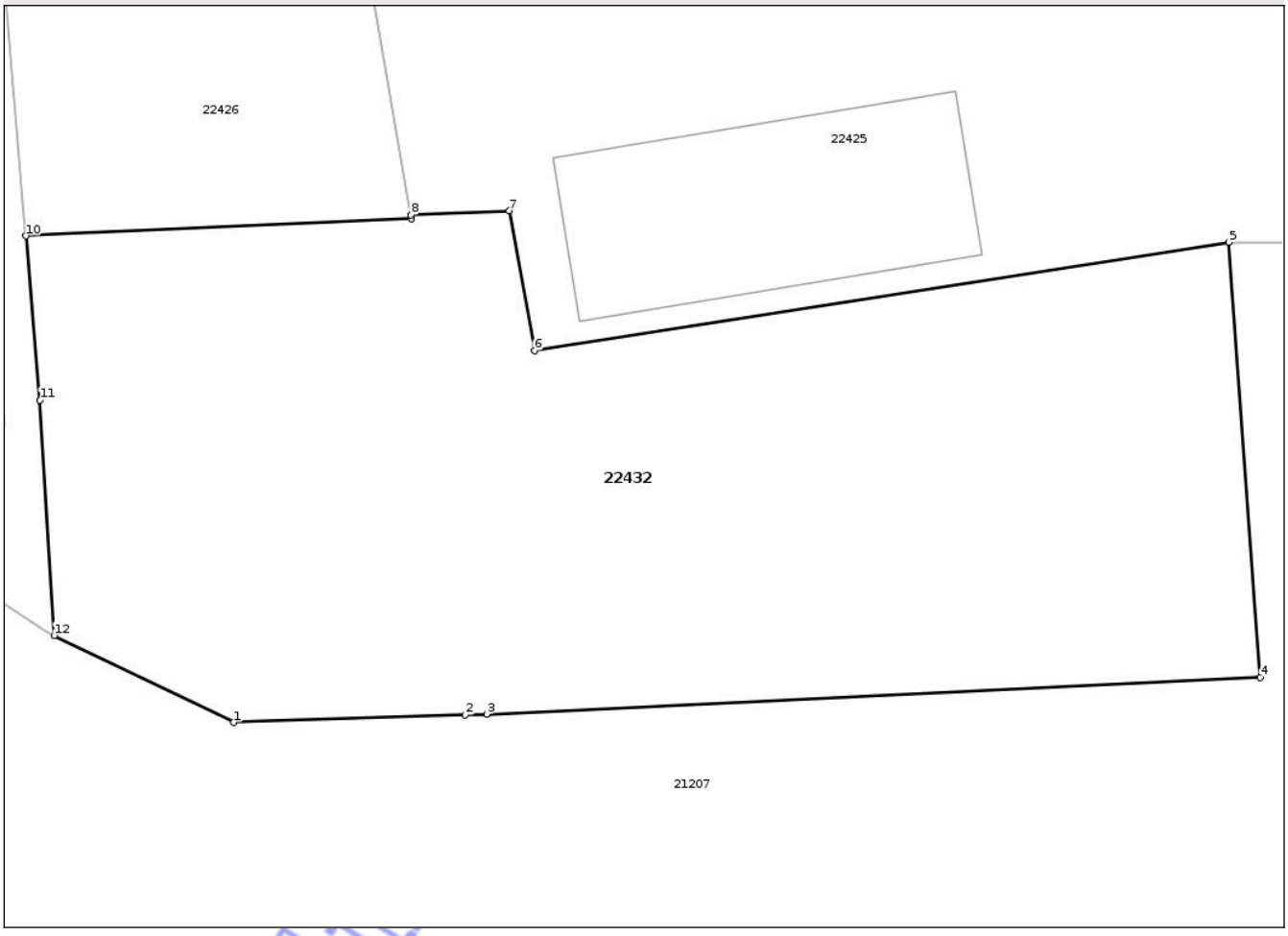
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	340	-	
2	arabil	DA	337	2	341	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.041,933 305.843,067	2	408.050,677 305.843,354	8.749
2	408.050,677 305.843,354	3	408.051,486 305.843,381	0.809
3	408.051,486 305.843,381	4	408.080,681 305.844,764	29.228
4	408.080,681 305.844,764	5	408.079,486 305.861,168	16.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.079,486 305.861,168	6	408.053,287 305.857,078	26.516
6	408.053,287 305.857,078	7	408.052,331 305.862,358	5.366
7	408.052,331 305.862,358	8	408.048,622 305.862,193	3.713
8	408.048,622 305.862,193	9	408.048,637 305.862,056	0.138
9	408.048,637 305.862,056	10	408.034,089 305.861,409	14.562
10	408.034,089 305.861,409	11	408.034,619 305.855,207	6.225
11	408.034,619 305.855,207	12	408.035,16 305.846,343	8.88
12	408.035,16 305.846,343	1	408.041,933 305.843,067	7.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P337,338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P337,338	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 168-48638, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

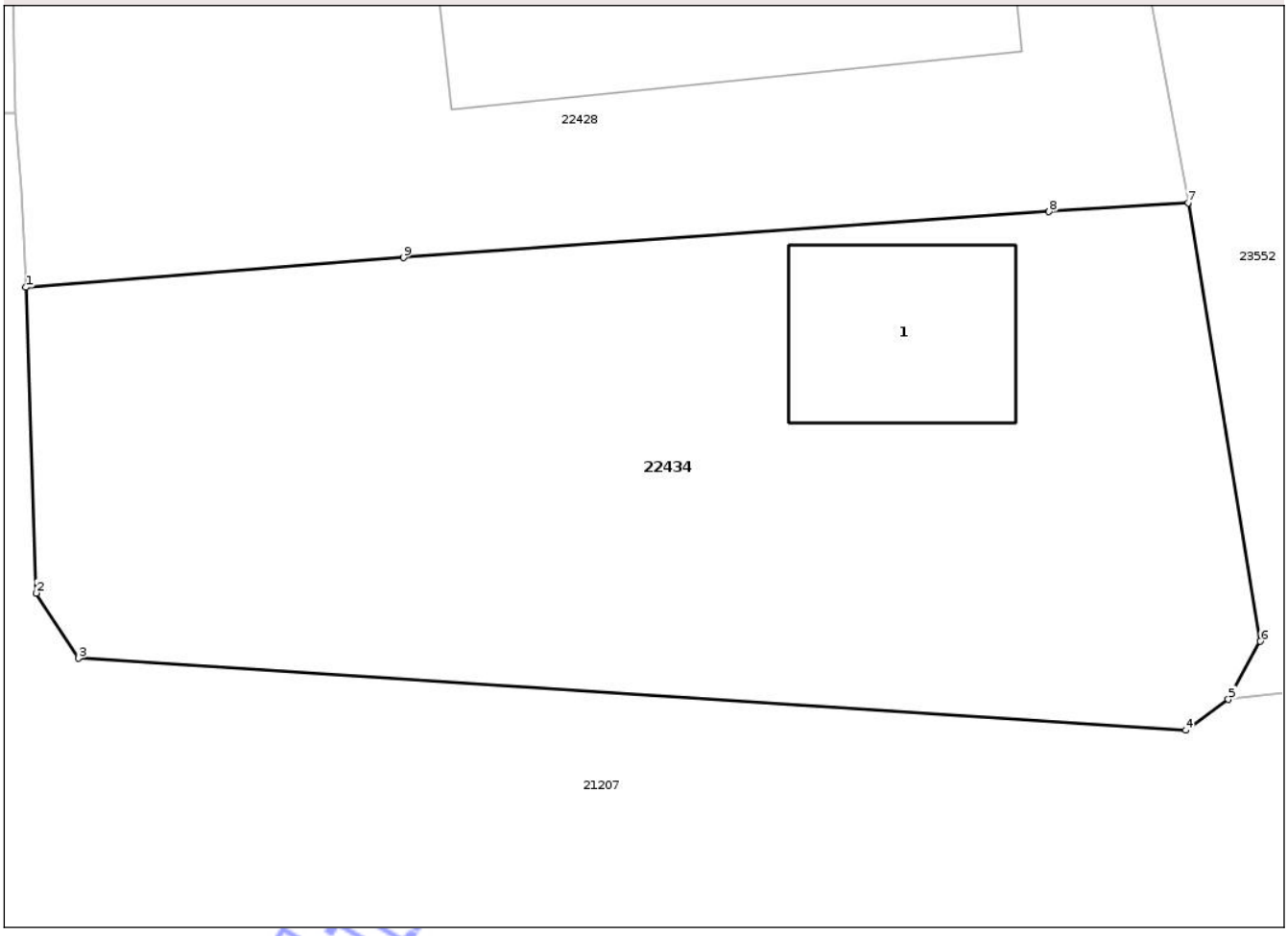
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	2	337	-	
2	arabil	DA	572	2	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.090,88 305.854,502	2	408.091,276 305.842,781	11.728
2	408.091,276 305.842,781	3	408.092,907 305.840,283	2.983
3	408.092,907 305.840,283	4	408.135,389 305.837,517	42.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.135,389 305.837,517	5	408.137,026 305.838,701	2.02
5	408.137,026 305.838,701	6	408.138,252 305.840,93	2.544
6	408.138,252 305.840,93	7	408.135,487 305.857,743	17.039
7	408.135,487 305.857,743	8	408.130,147 305.857,396	5.351
8	408.130,147 305.857,396	9	408.105,364 305.855,633	24.846
9	408.105,364 305.855,633	1	408.090,88 305.854,502	14.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P350/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

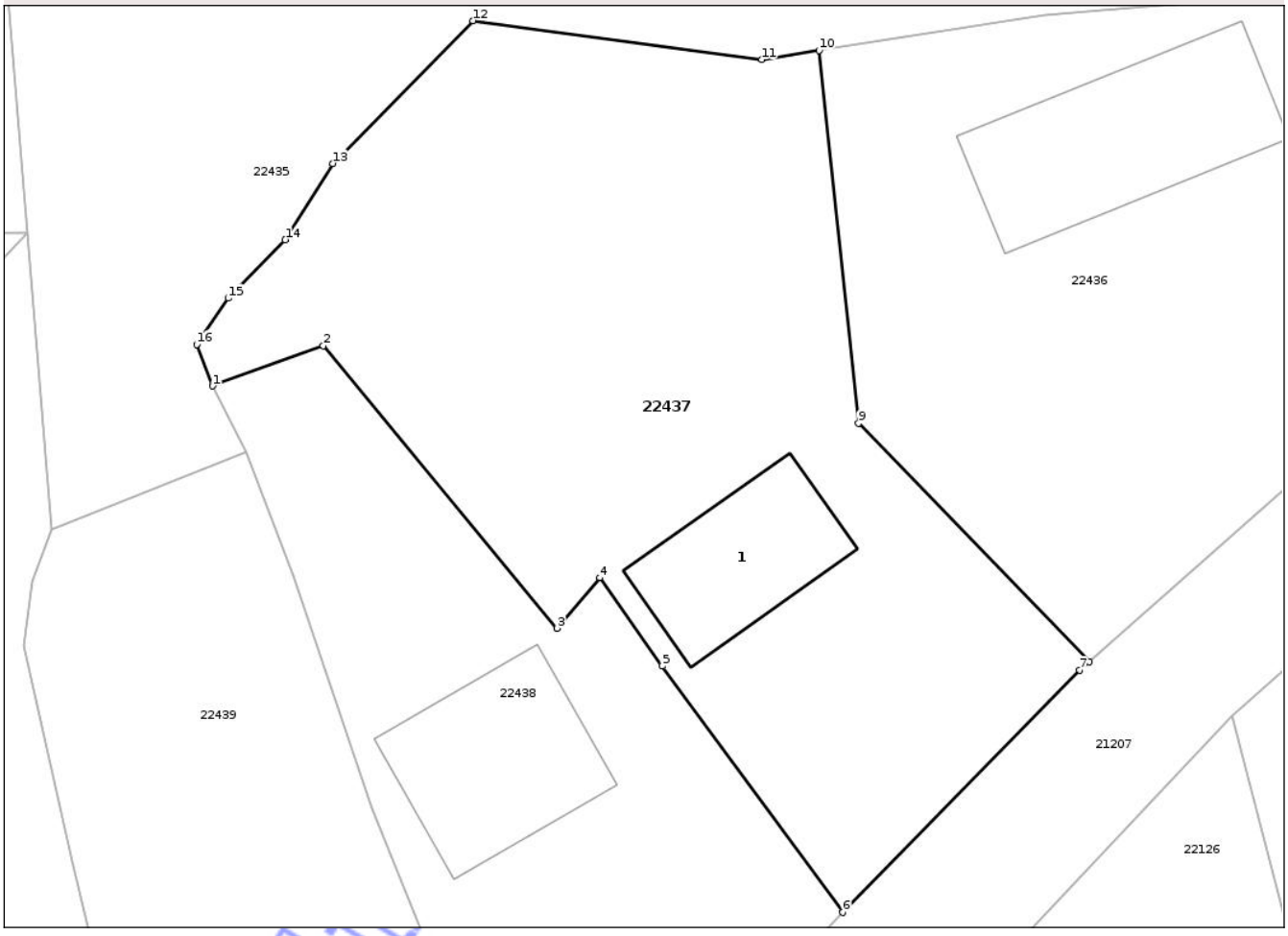
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	2	350/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.889,114 305.799,081	2	407.895,177 305.801,276	6.448
2	407.895,177 305.801,276	3	407.907,974 305.785,838	20.052
3	407.907,974 305.785,838	4	407.910,318 305.788,59	3.615
4	407.910,318 305.788,59	5	407.913,741 305.783,754	5.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.913,741 305.783,754	6	407.923,62 305.770,293	16.697
6	407.923,62 305.770,293	7	407.936,608 305.783,536	18.549
7	407.936,608 305.783,536	8	407.937,126 305.783,996	0.693
8	407.937,126 305.783,996	9	407.924,492 305.797,035	18.156
9	407.924,492 305.797,035	10	407.922,337 305.817,428	20.507
10	407.922,337 305.817,428	11	407.919,209 305.816,936	3.166
11	407.919,209 305.816,936	12	407.903,362 305.819,058	15.988
12	407.903,362 305.819,058	13	407.895,698 305.811,246	10.944
13	407.895,698 305.811,246	14	407.893,094 305.807,079	4.914
14	407.893,094 305.807,079	15	407.889,969 305.803,88	4.472
15	407.889,969 305.803,88	16	407.888,258 305.801,35	3.054
16	407.888,258 305.801,35	1	407.889,114 305.799,081	2.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, De 117/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		987	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

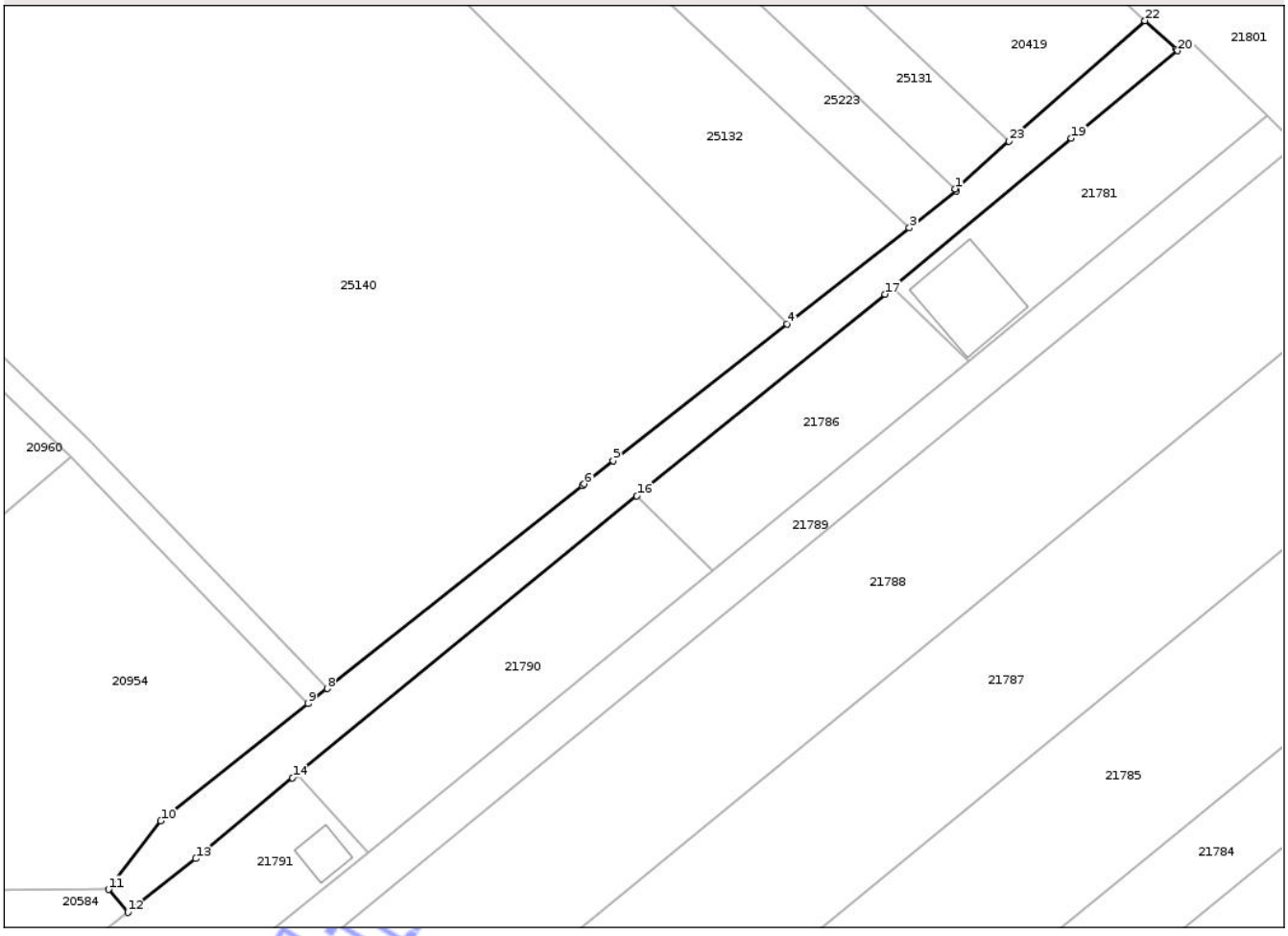
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	987	De 117/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.394,551 307.013,503	2	407.394,723 307.013,227	0.325
3	407.388,544 307.008,372	4	407.372,452 306.995,728	20.465
5	407.349,572 306.977,75	6	407.345,754 306.974,715	4.877
7	407.345,502 306.974,515	8	407.311,946 306.947,841	42.866
9	407.309,443 306.945,852	10	407.290,047 306.930,434	24.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.394,723 307.013,227	3	407.388,544 307.008,372	7.858
4	407.372,452 306.995,728	5	407.349,572 306.977,75	29.098
6	407.345,754 306.974,715	7	407.345,502 306.974,515	0.322
8	407.311,946 306.947,841	9	407.309,443 306.945,852	3.197
10	407.290,047 306.930,434	11	407.283,169 306.921,433	11.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.283,169 306.921,433	12	407.285,709 306.918,422	3.939
13	407.294,667 306.925,484	14	407.307,39 306.936,079	16.557
15	407.307,95 306.936,538	16	407.352,672 306.973,149	57.796
17	407.385,307 306.999,659	18	407.386,36 307.000,515	1.357
19	407.409,858 307.020,155	20	407.423,828 307.031,651	18.092
21	407.423,621 307.031,86	22	407.419,543 307.035,588	5.525
23	407.401,632 307.019,76	1	407.394,551 307.013,503	9.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.285,709 306.918,422	13	407.294,667 306.925,484	11.407
14	407.307,39 306.936,079	15	407.307,95 306.936,538	0.724
16	407.352,672 306.973,149	17	407.385,307 306.999,659	42.045
18	407.386,36 307.000,515	19	407.409,858 307.020,155	30.625
20	407.423,828 307.031,651	21	407.423,621 307.031,86	0.294
22	407.419,543 307.035,588	23	407.401,632 307.019,76	23.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.055,632 305.699,435	2	408.050,55 305.699,136	5.091
2	408.050,55 305.699,136	3	408.050,789 305.680,125	19.013
3	408.050,789 305.680,125	4	408.051,088 305.661,532	18.595
4	408.051,088 305.661,532	5	408.051,447 305.652,103	9.436
5	408.051,447 305.652,103	6	408.051,835 305.641,923	10.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.051,835 305.641,923	7	408.052,643 305.621,327	20.612
7	408.052,643 305.621,327	8	408.052,897 305.610,968	10.362
8	408.052,897 305.610,968	9	408.057,461 305.610,252	4.62
9	408.057,461 305.610,252	10	408.056,678 305.617,591	7.381
10	408.056,678 305.617,591	11	408.055,572 305.633,673	16.12
11	408.055,572 305.633,673	12	408.055,314 305.645,116	11.446
12	408.055,314 305.645,116	13	408.055,303 305.645,599	0.483
13	408.055,303 305.645,599	14	408.054,645 305.659,32	13.737
14	408.054,645 305.659,32	15	408.054,496 305.664,73	5.412
15	408.054,496 305.664,73	16	408.055,064 305.665,776	1.19
16	408.055,064 305.665,776	17	408.054,795 305.670,32	4.552
17	408.054,795 305.670,32	18	408.054,197 305.691,842	21.53
18	408.054,197 305.691,842	19	408.054,884 305.695,459	3.682
19	408.054,884 305.695,459	1	408.055,632 305.699,435	4.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 256, Jud. Dolj, T2, P256/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

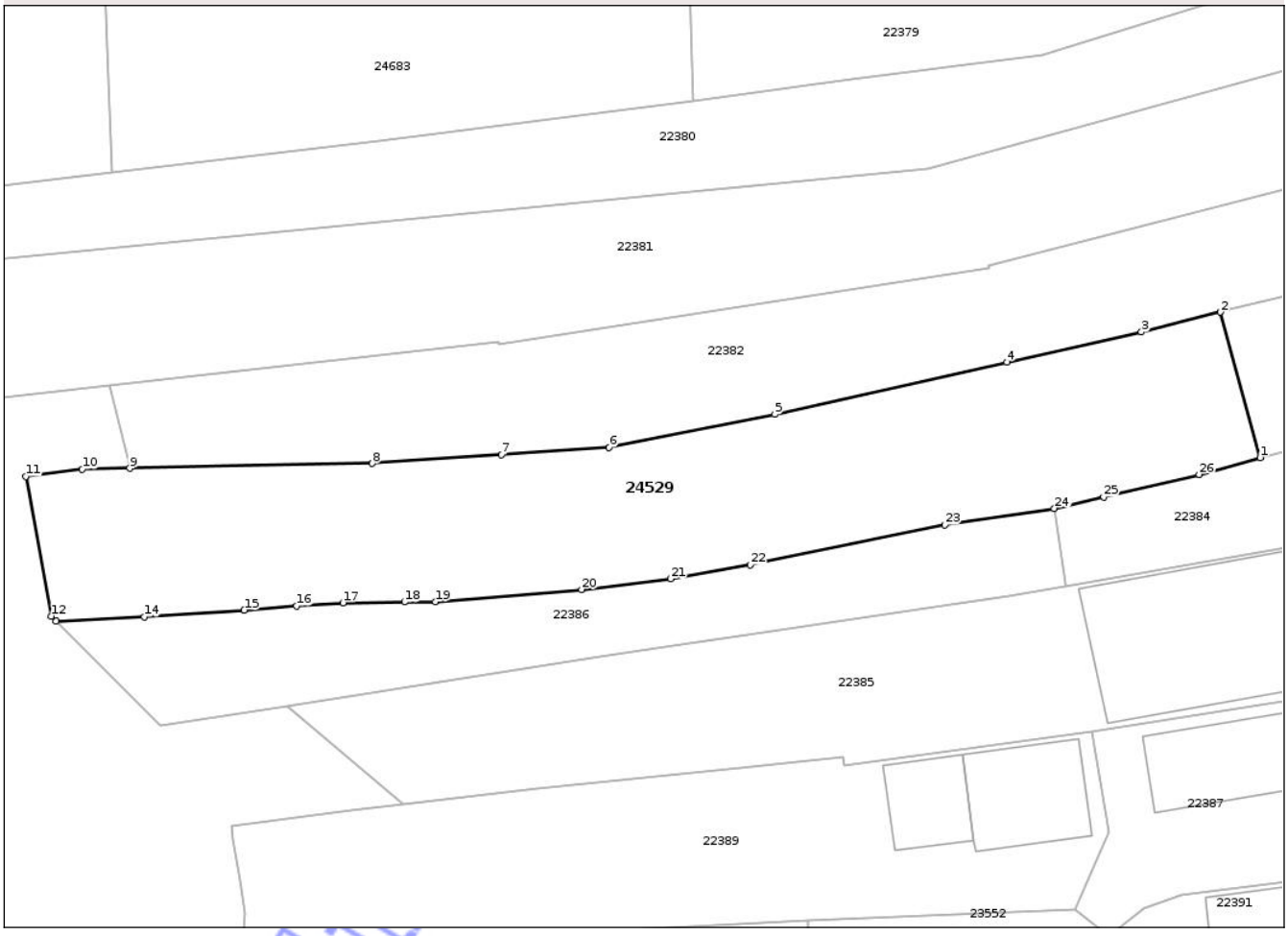
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.343	2	256/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.047,395 306.189,77	2	408.043,939 306.202,46	13.152
3	408.037,02 306.200,73	4	408.025,268 306.198,093	12.044
5	408.005,025 306.193,55	6	407.990,539 306.190,652	14.773
7	407.981,16 306.190,023	8	407.969,881 306.189,267	11.304
9	407.948,7 306.188,845	10	407.944,562 306.188,763	4.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.043,939 306.202,46	3	408.037,02 306.200,73	7.132
4	408.025,268 306.198,093	5	408.005,025 306.193,55	20.747
6	407.990,539 306.190,652	7	407.981,16 306.190,023	9.4
8	407.969,881 306.189,267	9	407.948,7 306.188,845	21.185
10	407.944,562 306.188,763	11	407.939,634 306.188,133	4.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.939,634 306.188,133	12	407.941,838 306.175,943	12.388
13	407.942,255 306.175,525	14	407.949,963 306.175,883	7.716
15	407.958,702 306.176,481	16	407.963,284 306.176,828	4.595
17	407.967,315 306.177,111	18	407.972,684 306.177,174	5.369
19	407.975,376 306.177,206	20	407.988,146 306.178,276	12.815
21	407.995,94 306.179,205	22	408.002,899 306.180,418	7.064
23	408.019,857 306.183,913	24	408.029,41 306.185,342	9.659
25	408.033,732 306.186,353	26	408.042,068 306.188,305	8.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.941,838 306.175,943	13	407.942,255 306.175,525	0.59
14	407.949,963 306.175,883	15	407.958,702 306.176,481	8.759
16	407.963,284 306.176,828	17	407.967,315 306.177,111	4.041
18	407.972,684 306.177,174	19	407.975,376 306.177,206	2.692
20	407.988,146 306.178,276	21	407.995,94 306.179,205	7.849
22	408.002,899 306.180,418	23	408.019,857 306.183,913	17.314
24	408.029,41 306.185,342	25	408.033,732 306.186,353	4.439
26	408.042,068 306.188,305	1	408.047,395 306.189,77	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32874	8.490	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 40342 mp se regaseste astfel: 6610 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549 si 33732 mp la ID-ul 20927

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22722 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. TDP nr 1472-44779, din 07/01/2002 emis de CJ DOLJ (Adeverinta nr 1177/22.02.2013 Primaria Malu Mare, CM nr 74/200 NP Constantinescu Maricica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARASCU STEFAN HORIA**	
	OBSERVATII: MARASCU STANA ELIZA	
134090 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. C.M. NR. 58, din 20/05/2025 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARASCU CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARASCU STEFAN HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

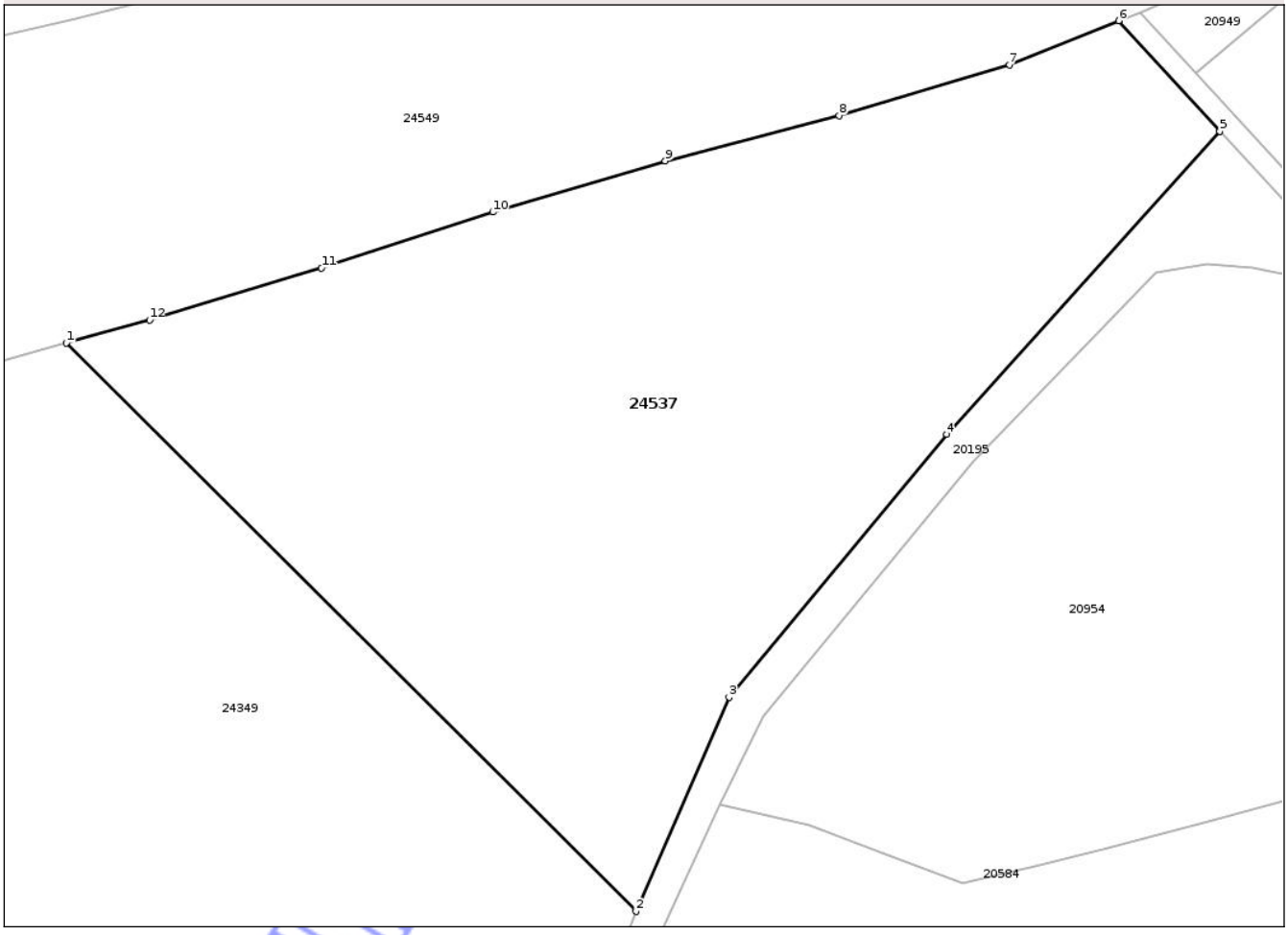
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32874	8.490	Diferenta de suprafata de 40342 mp se regaseste astfel: 6610 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549 si 33732 mp la ID-ul 20927

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.490	30	167/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.467,067 307.027,099	2	406.547,177 306.947,187	113.153
2	406.547,177 306.947,187	3	406.560,27 306.977,275	32.813
3	406.560,27 306.977,275	4	406.590,845 307.014,286	48.007
4	406.590,845 307.014,286	5	406.629,285 307.056,886	57.379
5	406.629,285 307.056,886	6	406.615,078 307.072,423	21.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.615,078 307.072,423	7	406.599,674 307.066,242	16.598
7	406.599,674 307.066,242	8	406.575,717 307.059,079	25.005
8	406.575,717 307.059,079	9	406.551,306 307.052,711	25.228
9	406.551,306 307.052,711	10	406.527,035 307.045,52	25.314
10	406.527,035 307.045,52	11	406.502,945 307.037,663	25.339
11	406.502,945 307.037,663	12	406.478,764 307.030,338	25.266
12	406.478,764 307.030,338	1	406.467,067 307.027,099	12.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 167/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

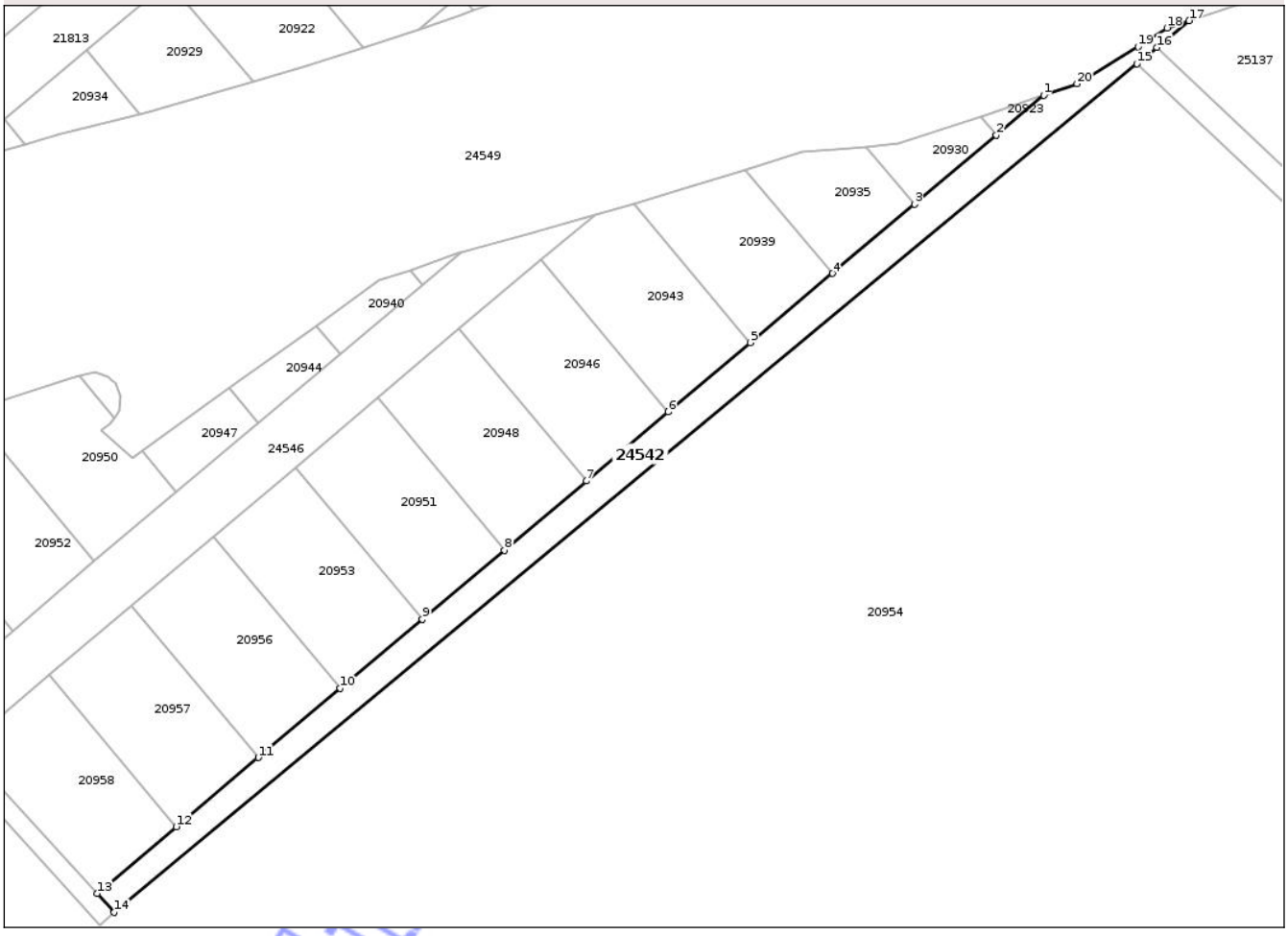
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	991	De 167/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.822,17 307.137,46	2	406.814,765 307.131,223	9.682
2	406.814,765 307.131,223	3	406.801,915 307.120,401	16.8
3	406.801,915 307.120,401	4	406.789,065 307.109,578	16.801
4	406.789,065 307.109,578	5	406.776,215 307.098,756	16.8
5	406.776,215 307.098,756	6	406.763,365 307.087,934	16.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.763,365 307.087,934	7	406.750,516 307.077,111	16.8
7	406.750,516 307.077,111	8	406.737,666 307.066,289	16.8
8	406.737,666 307.066,289	9	406.724,816 307.055,466	16.801
9	406.724,816 307.055,466	10	406.711,966 307.044,644	16.8
10	406.711,966 307.044,644	11	406.699,116 307.033,821	16.801
11	406.699,116 307.033,821	12	406.686,266 307.022,999	16.8
12	406.686,266 307.022,999	13	406.673,876 307.012,563	16.199
13	406.673,876 307.012,563	14	406.676,577 307.009,609	4.003
14	406.676,577 307.009,609	15	406.836,794 307.142,373	208.076
15	406.836,794 307.142,373	16	406.839,897 307.144,944	4.03
16	406.839,897 307.144,944	17	406.844,943 307.149,126	6.554
17	406.844,943 307.149,126	18	406.841,489 307.148,003	3.632
18	406.841,489 307.148,003	19	406.836,935 307.145,08	5.411
19	406.836,935 307.145,08	20	406.827,395 307.139,255	11.178
20	406.827,395 307.139,255	1	406.822,17 307.137,46	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P169/6,169/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

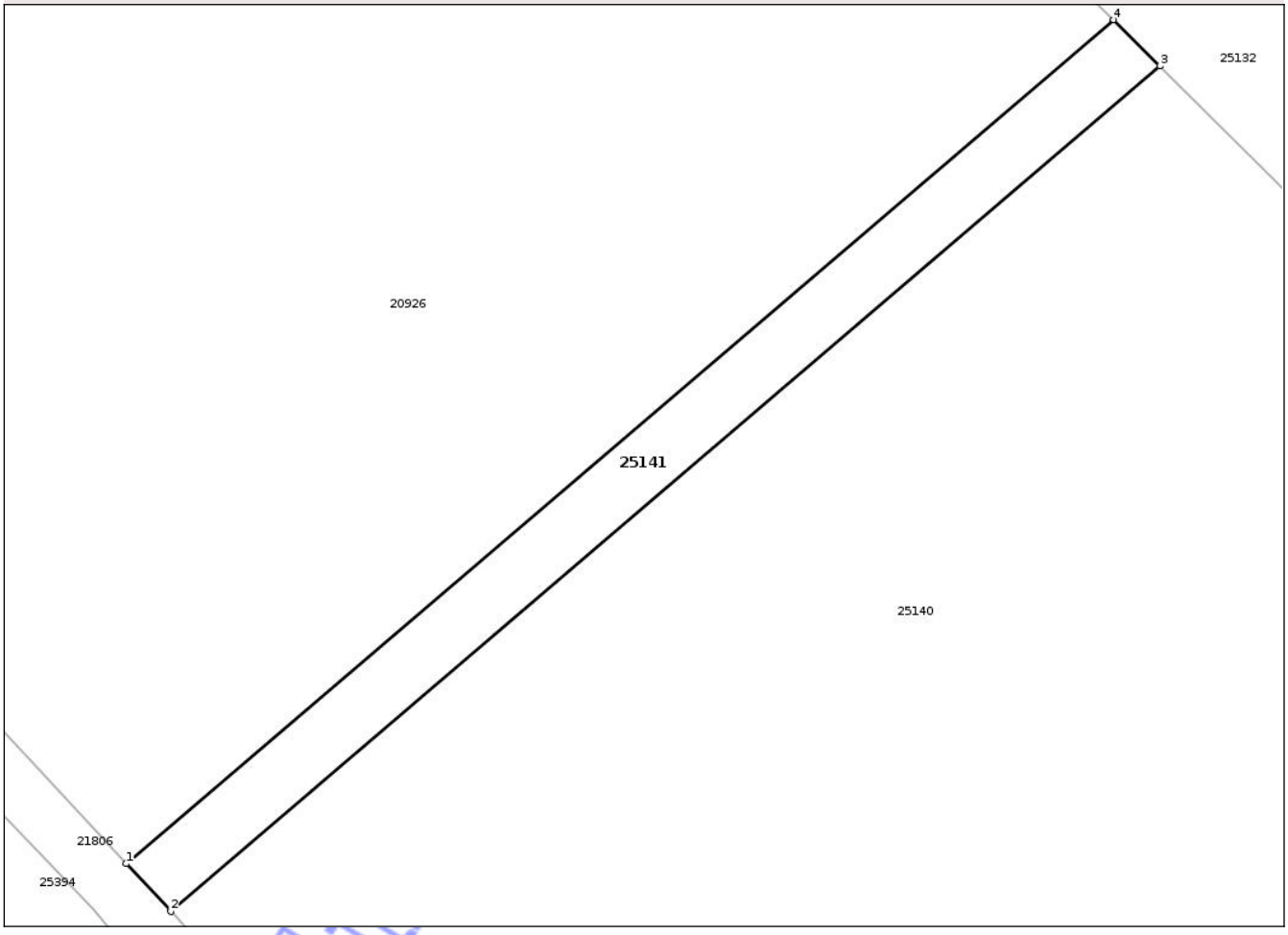
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	174	30	169/6	-	
2	arabil	NU	145	30	169/6,169/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.156,065 307.099,746	2	407.158,8 307.096,822	4.004
2	407.158,8 307.096,822	3	407.219,497 307.148,627	79.799
3	407.219,497 307.148,627	4	407.216,659 307.151,463	4.012
4	407.216,659 307.151,463	1	407.156,065 307.099,746	79.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 941-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

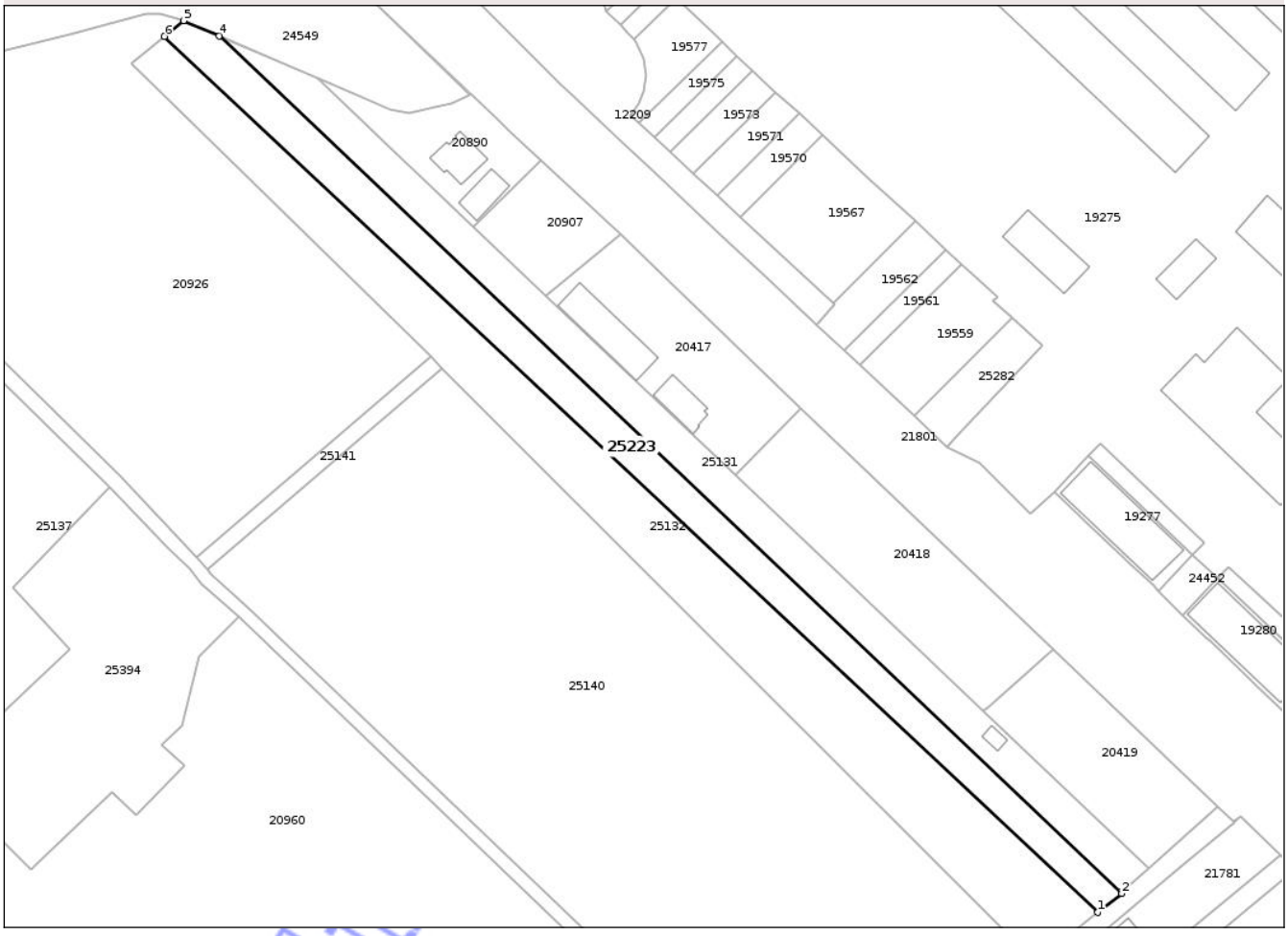
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	30	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.388,544 307.008,372	2	407.394,723 307.013,227	7.858
2	407.394,723 307.013,227	3	407.394,551 307.013,503	0.325
3	407.394,551 307.013,503	4	407.161,932 307.234,133	320.608
4	407.161,932 307.234,133	5	407.152,736 307.238,076	10.006
5	407.152,736 307.238,076	6	407.147,775 307.234,02	6.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.147,775 307.234,02	1	407.388,544 307.008,372	329.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1482-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	30	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.874,741 306.734,696	2	406.841,616 306.881,661	150.652
2	406.841,616 306.881,661	3	406.837,45 306.882,14	4.193
3	406.837,45 306.882,14	4	406.870,966 306.733,44	152.43
4	406.870,966 306.733,44	1	406.874,741 306.734,696	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 15353, din 01/06/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

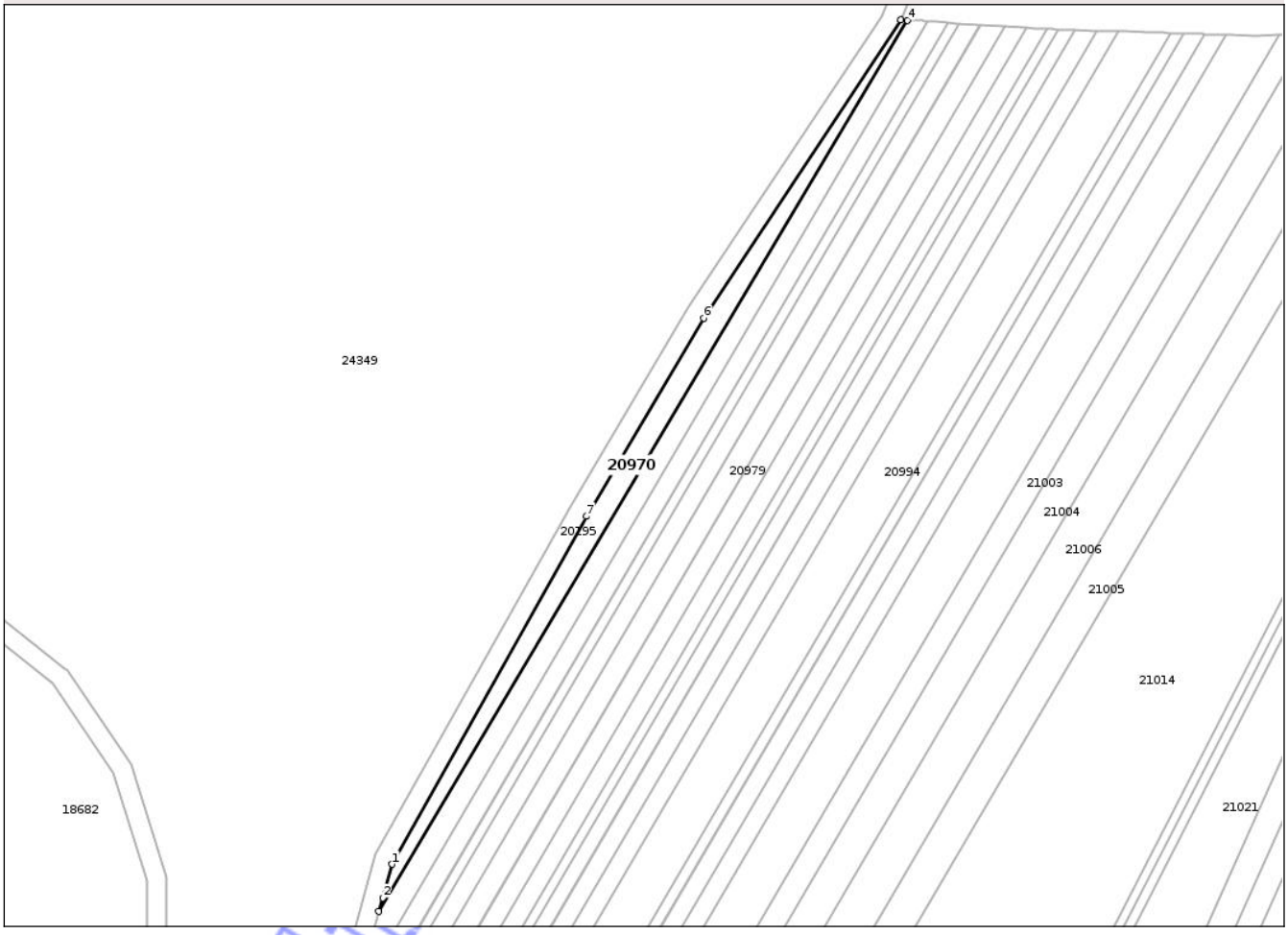
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	30	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.426,03 306.724,0	2	406.424,031 306.716,867	7.408
2	406.424,031 306.716,867	3	406.423,244 306.714,06	2.915
3	406.423,244 306.714,06	4	406.534,865 306.902,188	218.75
4	406.534,865 306.902,188	5	406.533,477 306.902,282	1.391
5	406.533,477 306.902,282	6	406.491,844 306.839,286	75.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.491,844 306.839,286	7	406.467,061 306.797,446	48.629
7	406.467,061 306.797,446	1	406.426,03 306.724,0	84.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1915, din 24/09/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA ION**, LIPSA CNP 2) **MATEA ELENA**, LIPSA CNP 3) **MATEA TINCĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.862,71 306.879,234	2	406.855,975 306.880,009	6.779
2	406.855,975 306.880,009	3	406.848,672 306.880,849	7.351
3	406.848,672 306.880,849	4	406.881,135 306.736,824	147.638
4	406.881,135 306.736,824	5	406.895,588 306.741,633	15.232
5	406.895,588 306.741,633	6	406.901,548 306.743,569	6.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.901,548 306.743,569	1	406.862,71 306.879,234	141.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1337-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.418,455 306.696,975	2	406.418,143 306.695,859	1.159
2	406.418,143 306.695,859	3	406.418,013 306.695,398	0.479
3	406.418,013 306.695,398	4	406.539,124 306.902,016	239.497
4	406.539,124 306.902,016	5	406.538,657 306.902,043	0.468
5	406.538,657 306.902,043	6	406.538,391 306.902,059	0.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.538,391 306.902,059	7	406.538,13 306.902,074	0.261
7	406.538,13 306.902,074	8	406.534,865 306.902,188	3.267
8	406.534,865 306.902,188	9	406.423,244 306.714,06	218.75
9	406.423,244 306.714,06	10	406.418,708 306.697,876	16.808
10	406.418,708 306.697,876	1	406.418,455 306.696,975	0.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.417,125 306.686,649	2	406.417,426 306.686,6	0.305
2	406.417,426 306.686,6	3	406.417,546 306.686,58	0.122
3	406.417,546 306.686,58	4	406.543,606 306.901,642	249.285
4	406.543,606 306.901,642	5	406.543,171 306.901,687	0.437
5	406.543,171 306.901,687	6	406.541,106 306.901,901	2.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.541,106 306.901,901	7	406.540,715 306.901,924	0.392
7	406.540,715 306.901,924	8	406.539,124 306.902,016	1.594
8	406.539,124 306.902,016	9	406.418,013 306.695,398	239.497
9	406.418,013 306.695,398	10	406.416,506 306.690,019	5.586
10	406.416,506 306.690,019	11	406.415,63 306.686,896	3.244
11	406.415,63 306.686,896	1	406.417,125 306.686,649	1.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 28-59406, din 12/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ POMPICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

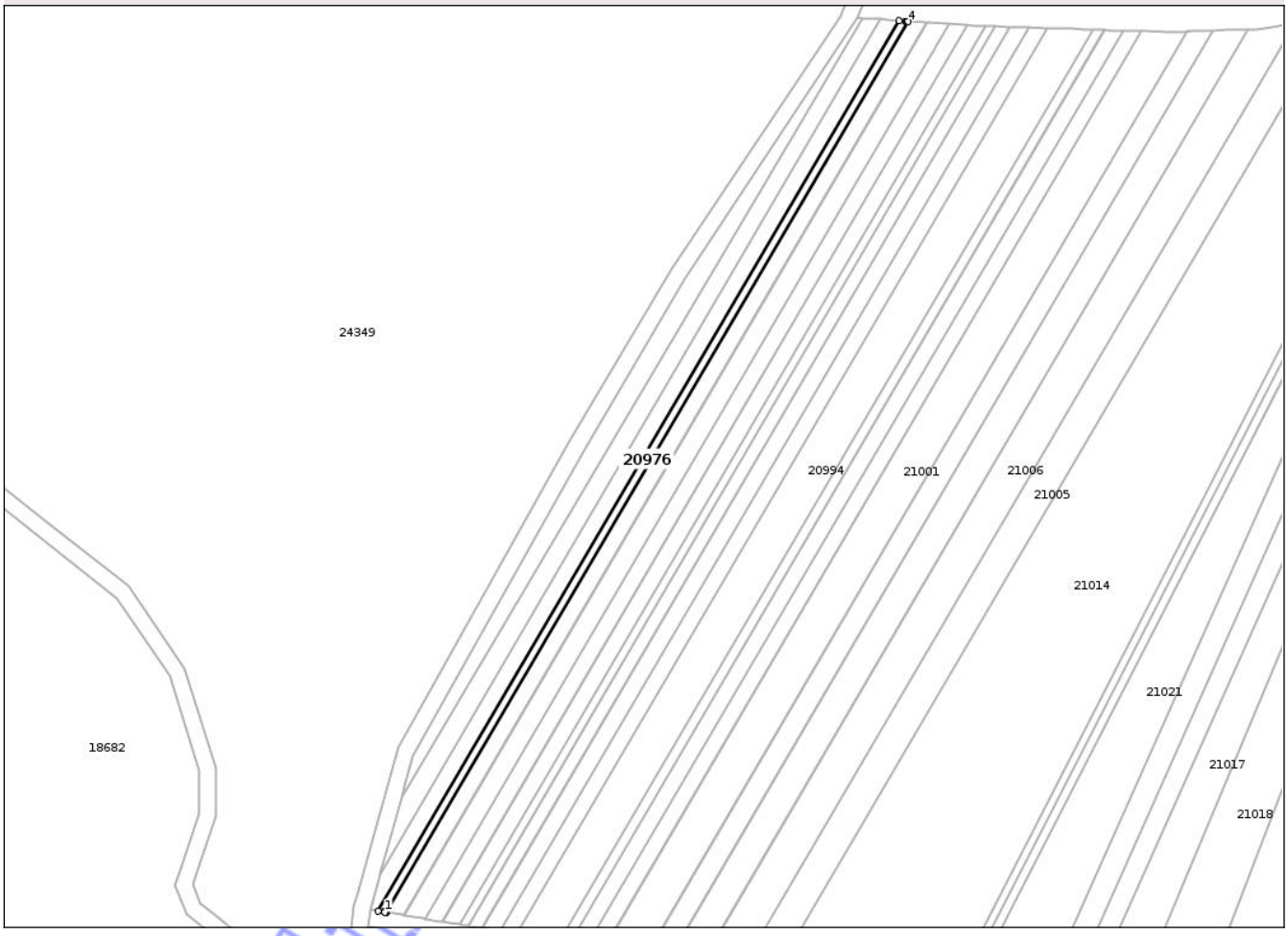
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	30	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.419,245 306.686,299	2	406.419,546 306.686,249	0.305
2	406.419,546 306.686,249	3	406.419,665 306.686,229	0.121
3	406.419,665 306.686,229	4	406.545,8 306.901,42	249.434
4	406.545,8 306.901,42	5	406.545,674 306.901,428	0.126
5	406.545,674 306.901,428	6	406.545,363 306.901,46	0.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.545,363 306.901,46	7	406.545,115 306.901,486	0.249
7	406.545,115 306.901,486	8	406.543,606 306.901,642	1.517
8	406.543,606 306.901,642	9	406.417,546 306.686,58	249.285
9	406.417,546 306.686,58	10	406.419,006 306.686,338	1.48
10	406.419,006 306.686,338	1	406.419,245 306.686,299	0.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36162	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63732 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 146, din 29/01/2009 emis de GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

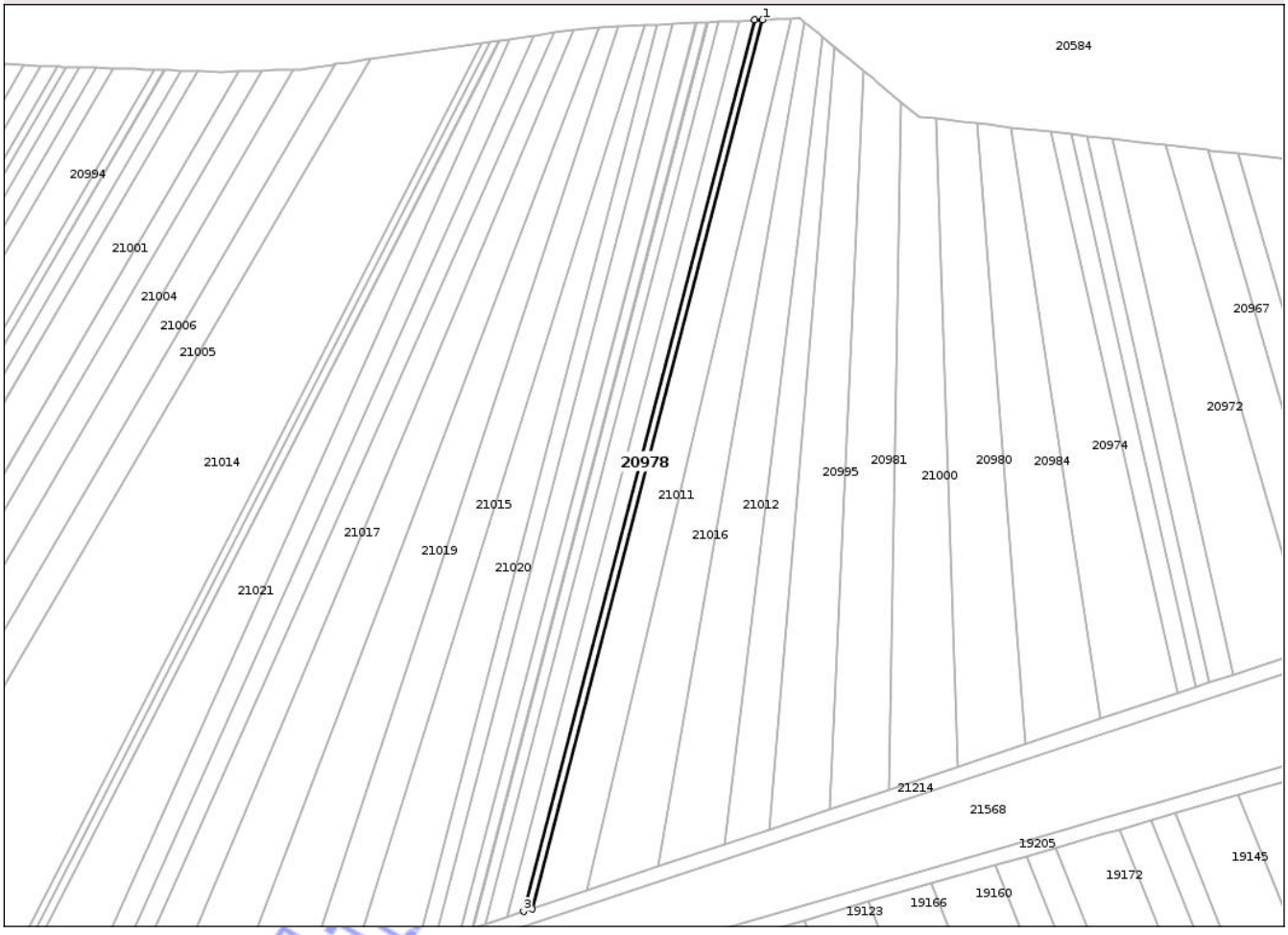
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36162	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	30	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.754,348 306.912,933	2	406.752,232 306.912,833	2.118
2	406.752,232 306.912,833	3	406.690,052 306.673,24	247.53
3	406.690,052 306.673,24	4	406.692,339 306.674,001	2.41
4	406.692,339 306.674,001	1	406.754,348 306.912,933	246.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10253, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ ELENA**, LIPSA CNP 2) **MITRICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	30	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.428,547 306.684,762	2	406.428,846 306.684,712	0.303
2	406.428,846 306.684,712	3	406.428,966 306.684,692	0.122
3	406.428,966 306.684,692	4	406.555,648 306.900,817	250.516
4	406.555,648 306.900,817	5	406.555,522 306.900,824	0.126
5	406.555,522 306.900,824	6	406.555,205 306.900,844	0.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.555,205 306.900,844	7	406.554,953 306.900,859	0.252
7	406.554,953 306.900,859	8	406.550,48 306.901,133	4.481
8	406.550,48 306.901,133	9	406.550,282 306.901,146	0.198
9	406.550,282 306.901,146	10	406.423,898 306.685,53	249.926
10	406.423,898 306.685,53	11	406.424,085 306.685,499	0.19
11	406.424,085 306.685,499	12	406.428,309 306.684,801	4.281
12	406.428,309 306.684,801	1	406.428,547 306.684,762	0.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 881-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

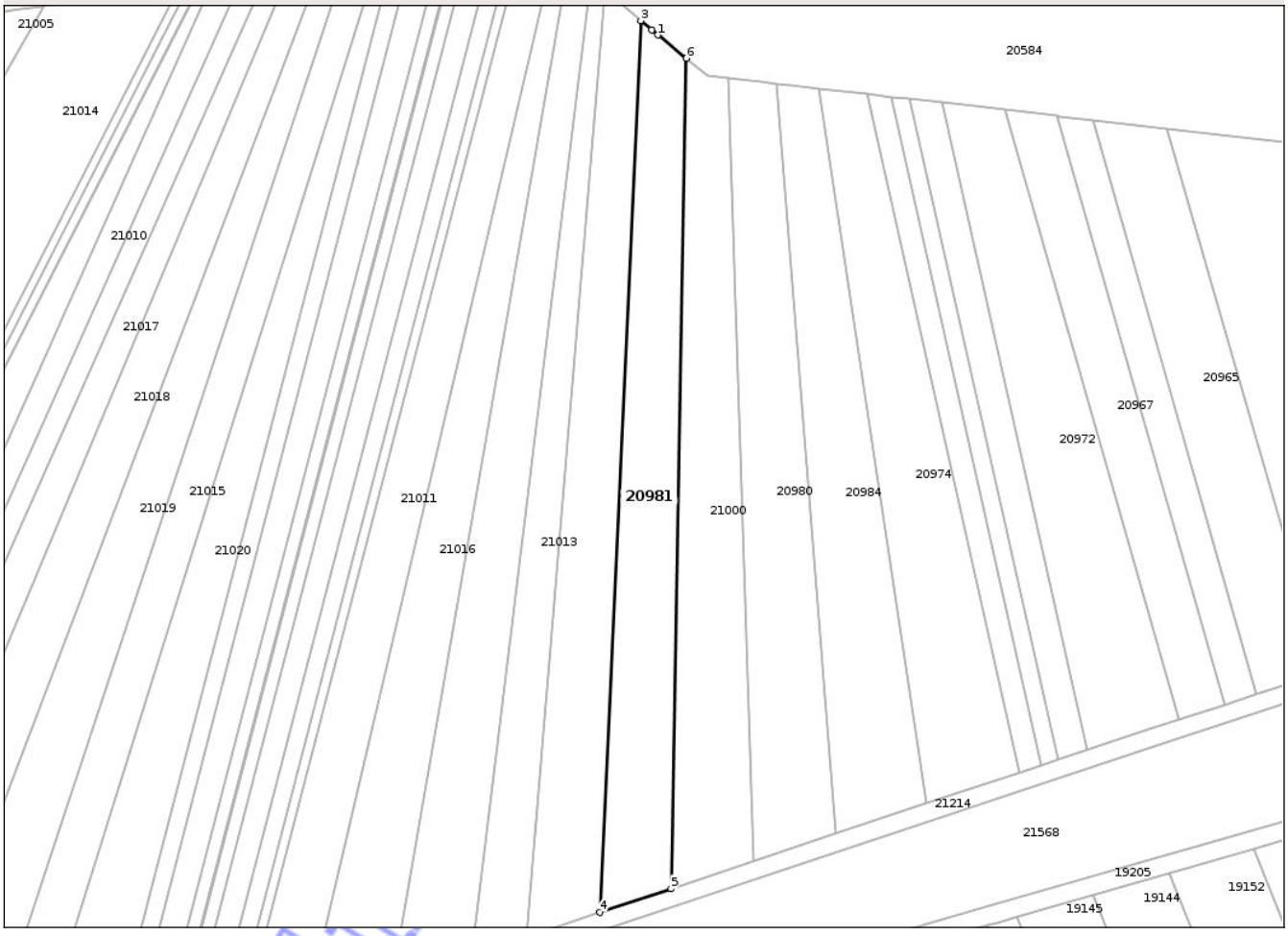
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.785,511 306.895,899	2	406.784,085 306.897,074	1.848
2	406.784,085 306.897,074	3	406.781,666 306.899,069	3.136
3	406.781,666 306.899,069	4	406.772,519 306.700,681	198.599
4	406.772,519 306.700,681	5	406.788,381 306.705,959	16.717
5	406.788,381 306.705,959	6	406.791,803 306.890,711	184.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.791,803 306.890,711	1	406.785,511 306.895,899	8.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36161	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63799 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 426, din 12/03/2009 emis de GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

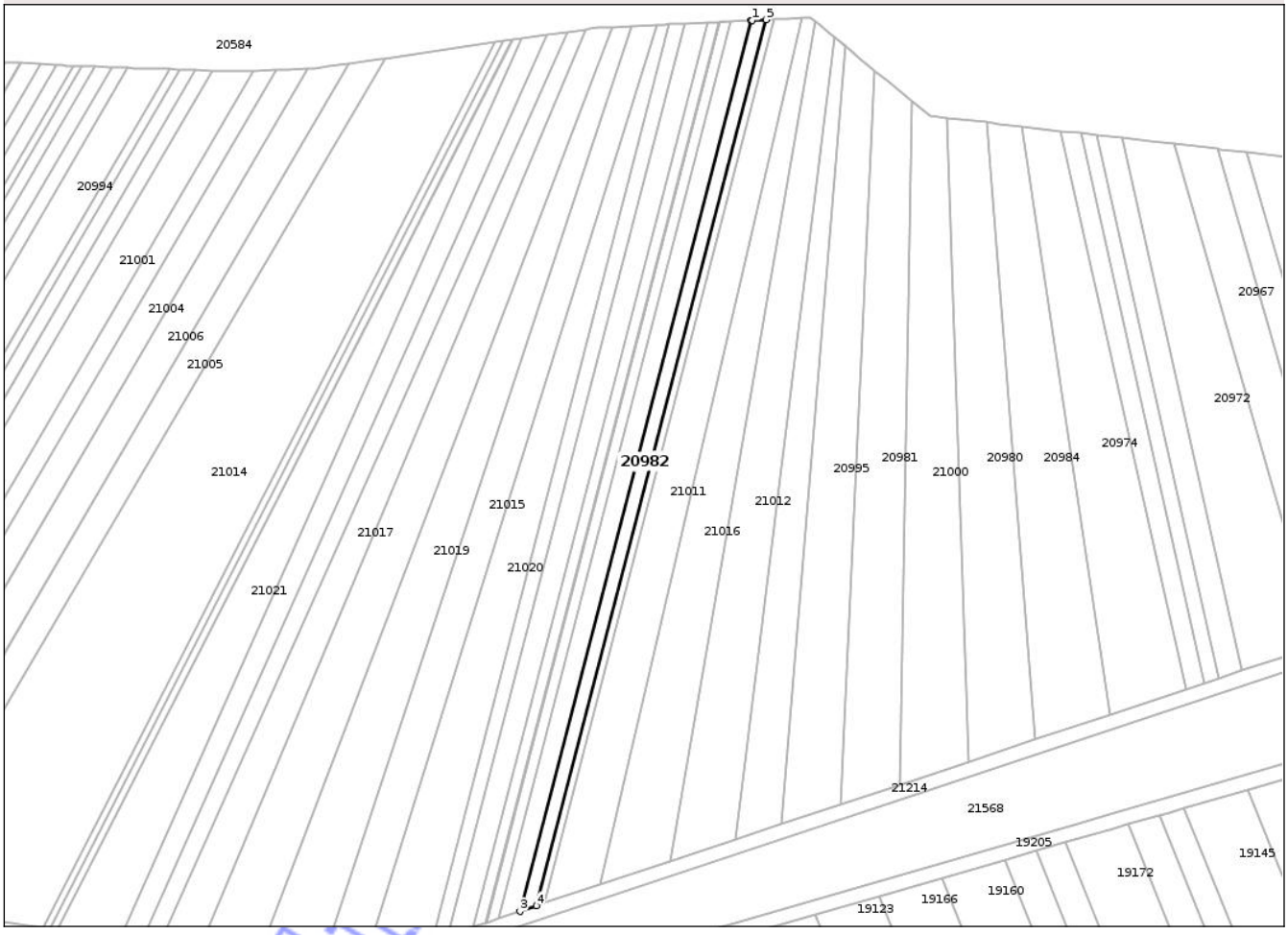
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36161	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.748,458 306.912,654	2	406.748,018 306.912,633	0.441
2	406.748,018 306.912,633	3	406.685,496 306.671,724	248.89
3	406.685,496 306.671,724	4	406.690,052 306.673,24	4.802
4	406.690,052 306.673,24	5	406.752,232 306.912,833	247.53
5	406.752,232 306.912,833	1	406.748,458 306.912,654	3.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2528, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAYAR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

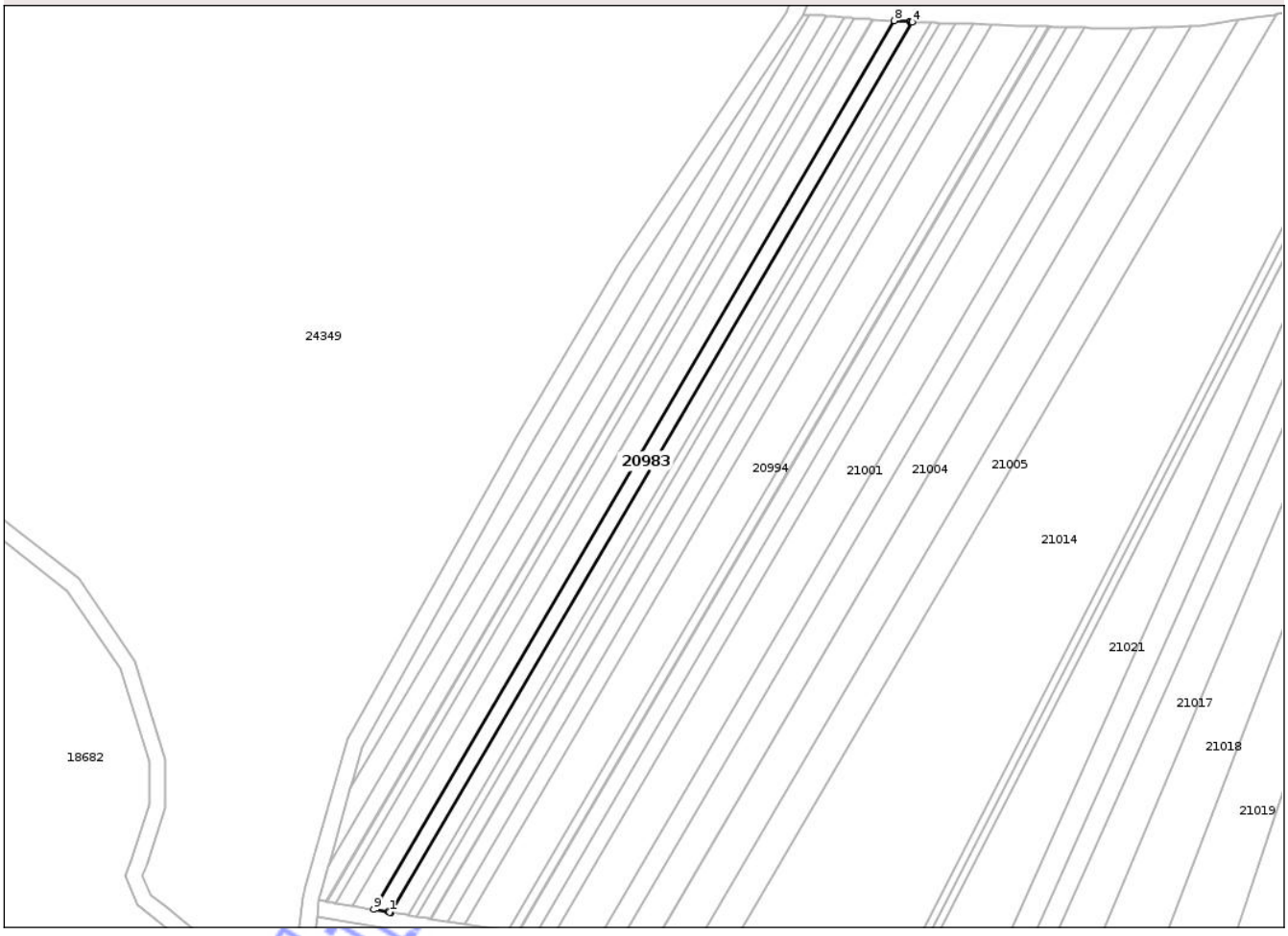
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.432,762 306.684,065	2	406.433,061 306.684,016	0.303
2	406.433,061 306.684,016	3	406.433,18 306.683,996	0.121
3	406.433,18 306.683,996	4	406.560,11 306.900,543	251.006
4	406.560,11 306.900,543	5	406.559,984 306.900,551	0.126
5	406.559,984 306.900,551	6	406.559,668 306.900,57	0.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.559,668 306.900,57	7	406.559,416 306.900,586	0.253
7	406.559,416 306.900,586	8	406.555,648 306.900,817	3.775
8	406.555,648 306.900,817	9	406.428,966 306.684,692	250.516
9	406.428,966 306.684,692	10	406.432,524 306.684,104	3.606
10	406.432,524 306.684,104	1	406.432,762 306.684,065	0.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.436,969 306.683,37	2	406.437,267 306.683,32	0.302
2	406.437,267 306.683,32	3	406.437,386 306.683,301	0.121
3	406.437,386 306.683,301	4	406.564,593 306.900,321	251.554
4	406.564,593 306.900,321	5	406.564,465 306.900,325	0.128
5	406.564,465 306.900,325	6	406.564,144 306.900,335	0.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.564,144 306.900,335	7	406.563,258 306.900,364	0.886
7	406.563,258 306.900,364	8	406.562,8 306.900,379	0.458
8	406.562,8 306.900,379	9	406.561,645 306.900,449	1.157
9	406.561,645 306.900,449	10	406.560,11 306.900,543	1.538
10	406.560,11 306.900,543	11	406.433,18 306.683,996	251.006
11	406.433,18 306.683,996	12	406.434,629 306.683,756	1.469
12	406.434,629 306.683,756	1	406.436,969 306.683,37	2.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36132	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202881 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 2491, din 01/08/2025 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALENTIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

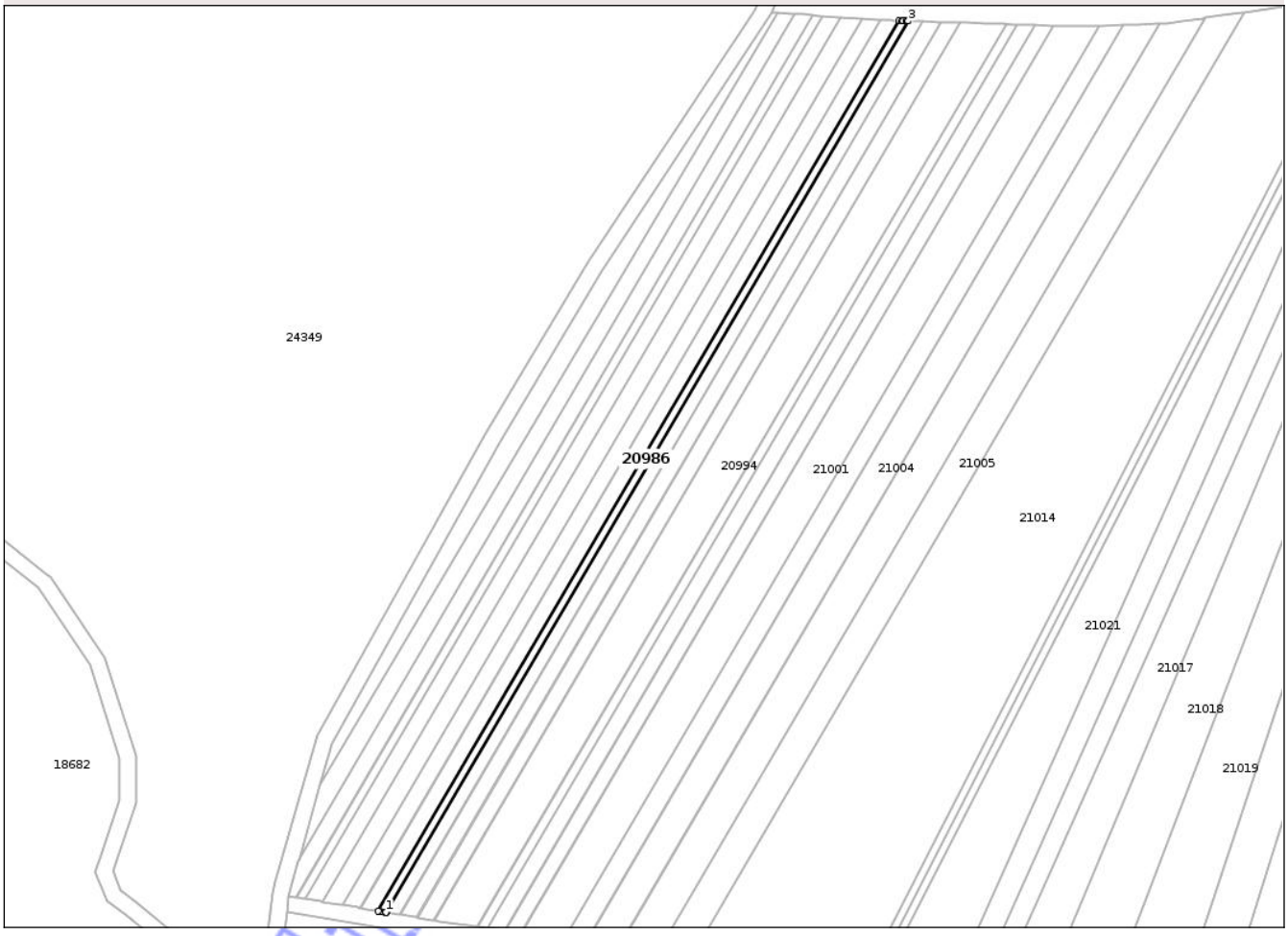
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36132	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	30	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.439,366 306.682,974	2	406.439,485 306.682,954	0.121
2	406.439,485 306.682,954	3	406.566,853 306.900,248	251.872
3	406.566,853 306.900,248	4	406.566,725 306.900,252	0.128
4	406.566,725 306.900,252	5	406.566,404 306.900,262	0.321
5	406.566,404 306.900,262	6	406.565,587 306.900,288	0.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.565,587 306.900,288	7	406.565,245 306.900,3	0.342
7	406.565,245 306.900,3	8	406.564,593 306.900,321	0.652
8	406.564,593 306.900,321	9	406.437,386 306.683,301	251.554
9	406.437,386 306.683,301	10	406.437,992 306.683,201	0.614
10	406.437,992 306.683,201	11	406.439,068 306.683,023	1.091
11	406.439,068 306.683,023	1	406.439,366 306.682,974	0.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 891-47924, din 06/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

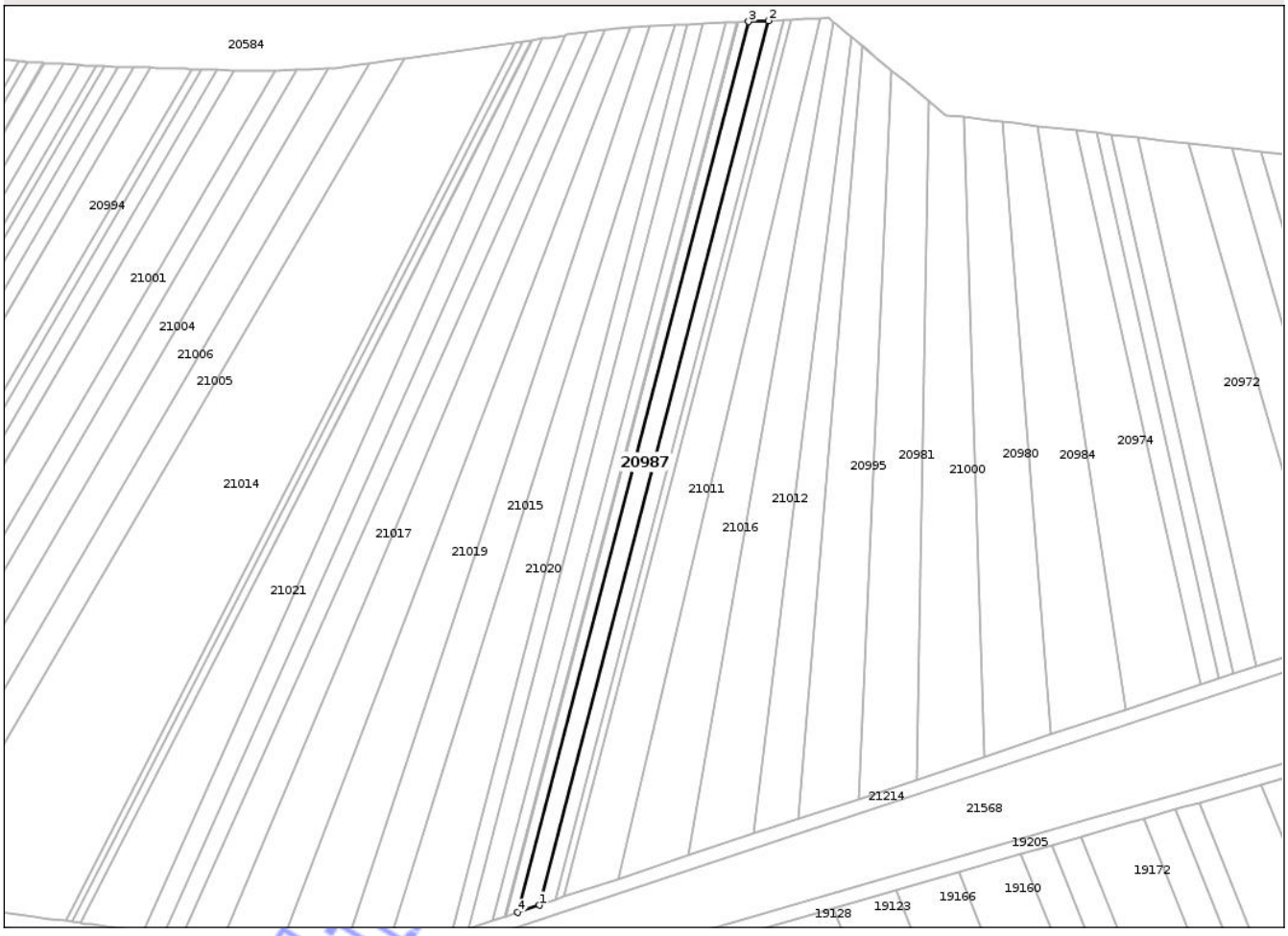
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	30	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.685,496 306.671,724	2	406.748,018 306.912,633	248.89
2	406.748,018 306.912,633	3	406.742,574 306.912,375	5.45
3	406.742,574 306.912,375	4	406.679,611 306.669,766	250.646
4	406.679,611 306.669,766	1	406.685,496 306.671,724	6.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2619, din 07/07/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEOROCEANU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **GEOROCEANU DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **MATUSA LUCICA**, LIPSA CNP 4) **BADICA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

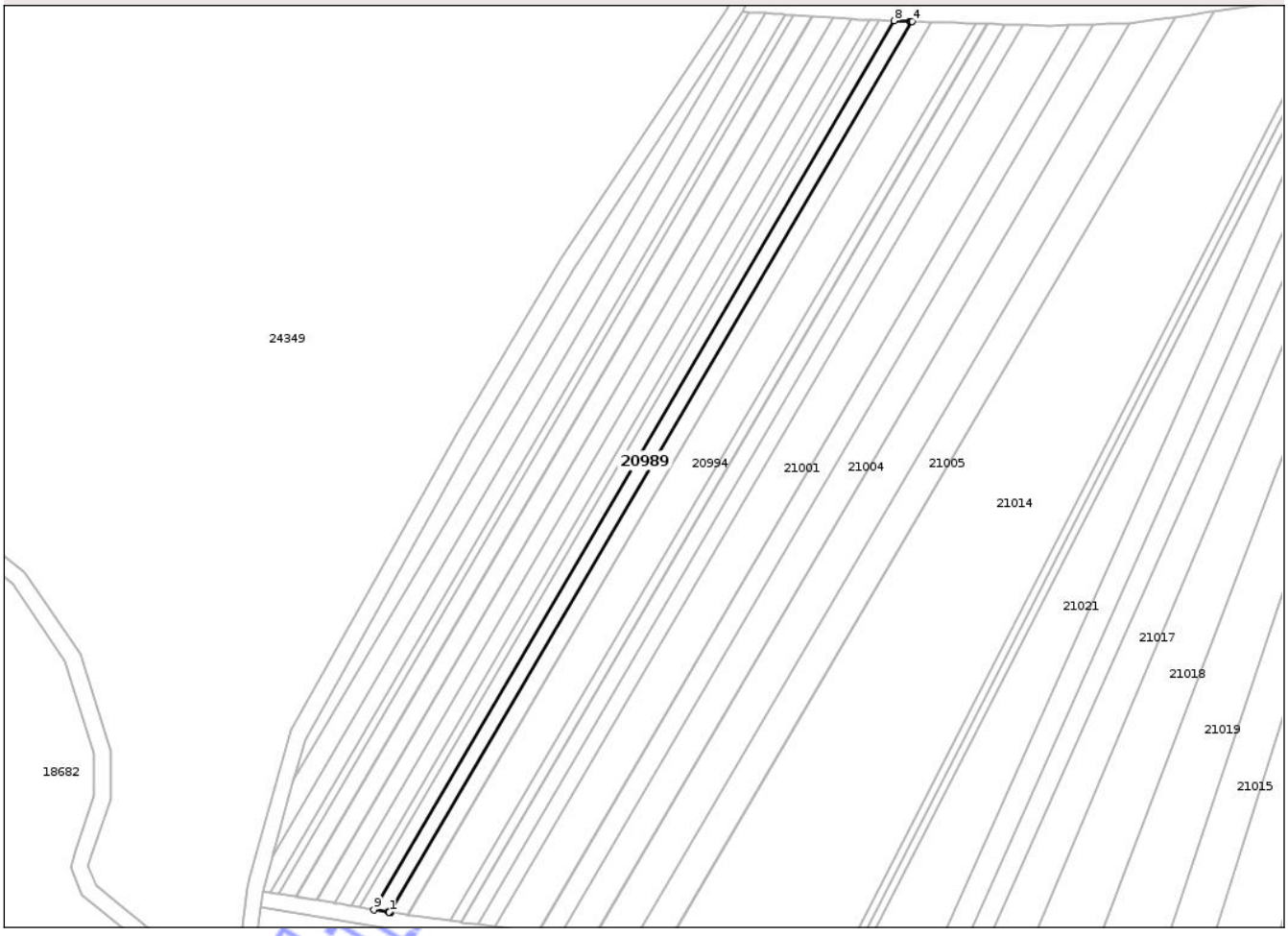
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.446,605 306.681,777	2	406.446,902 306.681,728	0.301
2	406.446,902 306.681,728	3	406.447,02 306.681,709	0.12
3	406.447,02 306.681,709	4	406.574,964 306.899,985	253.01
4	406.574,964 306.899,985	5	406.574,837 306.899,99	0.127
5	406.574,837 306.899,99	6	406.574,518 306.900,0	0.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.574,518 306.900,0	7	406.574,264 306.900,008	0.254
7	406.574,264 306.900,008	8	406.570,462 306.900,131	3.804
8	406.570,462 306.900,131	9	406.442,838 306.682,4	252.378
9	406.442,838 306.682,4	10	406.446,37 306.681,816	3.58
10	406.446,37 306.681,816	1	406.446,605 306.681,777	0.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10564, din 23/04/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **MARCU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

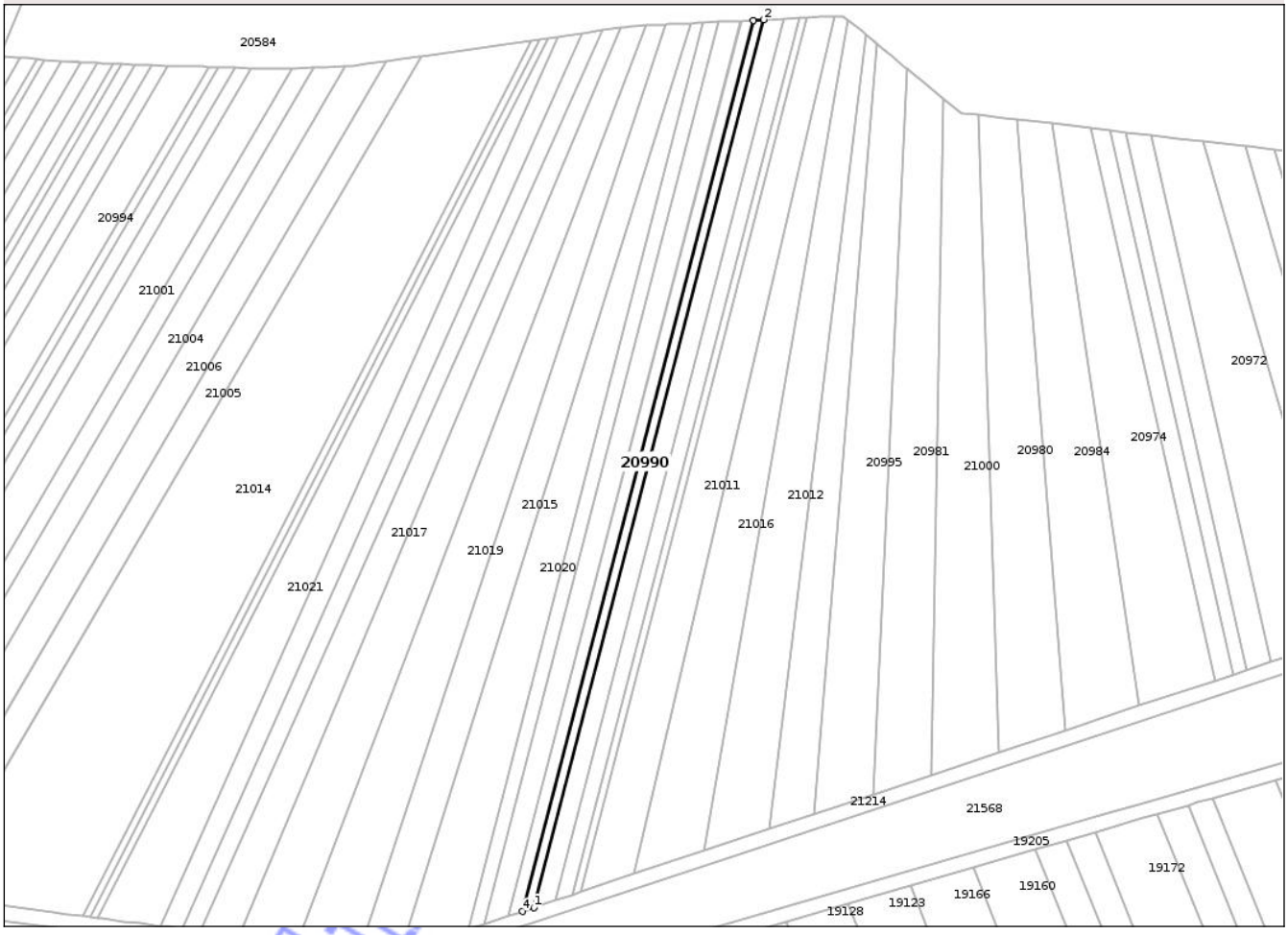
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	30	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.679,611 306.669,766	2	406.742,574 306.912,375	250.646
2	406.742,574 306.912,375	3	406.739,658 306.912,237	2.919
3	406.739,658 306.912,237	4	406.676,459 306.668,717	251.587
4	406.676,459 306.668,717	1	406.679,611 306.669,766	3.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1187-48118, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

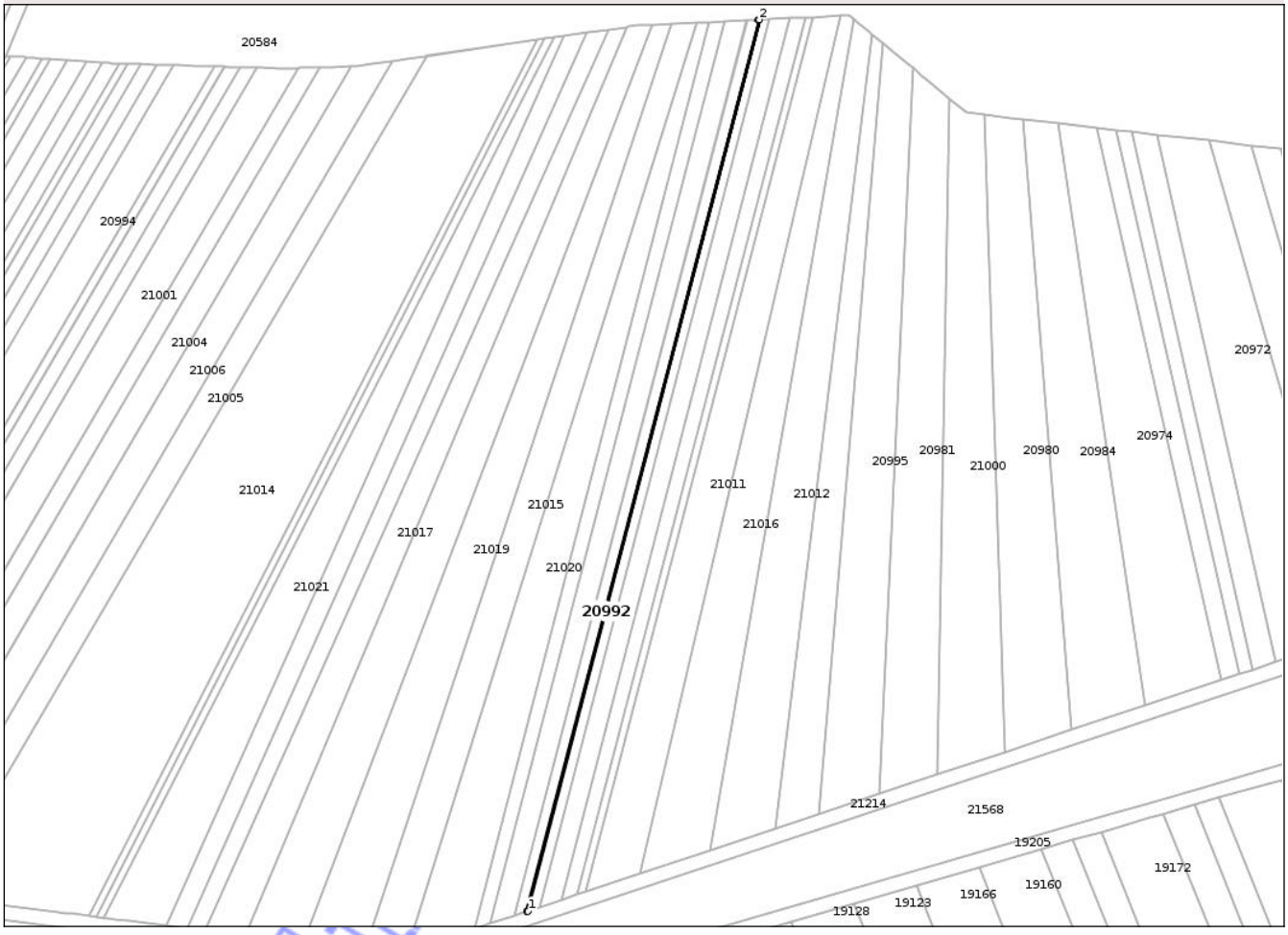
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60	30	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.676,459 306.668,717	2	406.739,658 306.912,237	251.587
2	406.739,658 306.912,237	3	406.739,408 306.912,225	0.25
3	406.739,408 306.912,225	4	406.676,189 306.668,627	251.668
4	406.676,189 306.668,627	1	406.676,459 306.668,717	0.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36136	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63860 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 3411, din 10/05/2004 emis de TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36136	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.461,641 306.679,623	2	406.461,76 306.679,607	0.12
2	406.461,76 306.679,607	3	406.590,639 306.899,479	254.86
3	406.590,639 306.899,479	4	406.590,513 306.899,483	0.126
4	406.590,513 306.899,483	5	406.590,196 306.899,493	0.317
5	406.590,196 306.899,493	6	406.588,93 306.899,534	1.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.588,93 306.899,534	7	406.588,158 306.899,559	0.772
7	406.588,158 306.899,559	8	406.585,475 306.899,646	2.684
8	406.585,475 306.899,646	9	406.581,078 306.899,788	4.399
9	406.581,078 306.899,788	10	406.579,455 306.899,84	1.624
10	406.579,455 306.899,84	11	406.451,191 306.681,019	253.642
11	406.451,191 306.681,019	12	406.452,542 306.680,796	1.369
12	406.452,542 306.680,796	13	406.456,77 306.680,251	4.263
13	406.456,77 306.680,251	14	406.456,868 306.680,238	0.099
14	406.456,868 306.680,238	15	406.459,409 306.679,91	2.562
15	406.459,409 306.679,91	16	406.461,34 306.679,661	1.947
16	406.461,34 306.679,661	1	406.461,641 306.679,623	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-44779, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVOIU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	30	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.775,698 306.903,989	2	406.775,533 306.904,125	0.214
2	406.775,533 306.904,125	3	406.773,629 306.905,695	2.468
3	406.773,629 306.905,695	4	406.756,173 306.695,242	211.176
4	406.756,173 306.695,242	5	406.772,519 306.700,681	17.227
5	406.772,519 306.700,681	6	406.781,666 306.899,069	198.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.781,666 306.899,069	7	406.781,258 306.899,405	0.529
7	406.781,258 306.899,405	8	406.777,63 306.902,396	4.702
8	406.777,63 306.902,396	1	406.775,698 306.903,989	2.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36052	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24011 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 62, din 22/01/2018 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ VALI-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

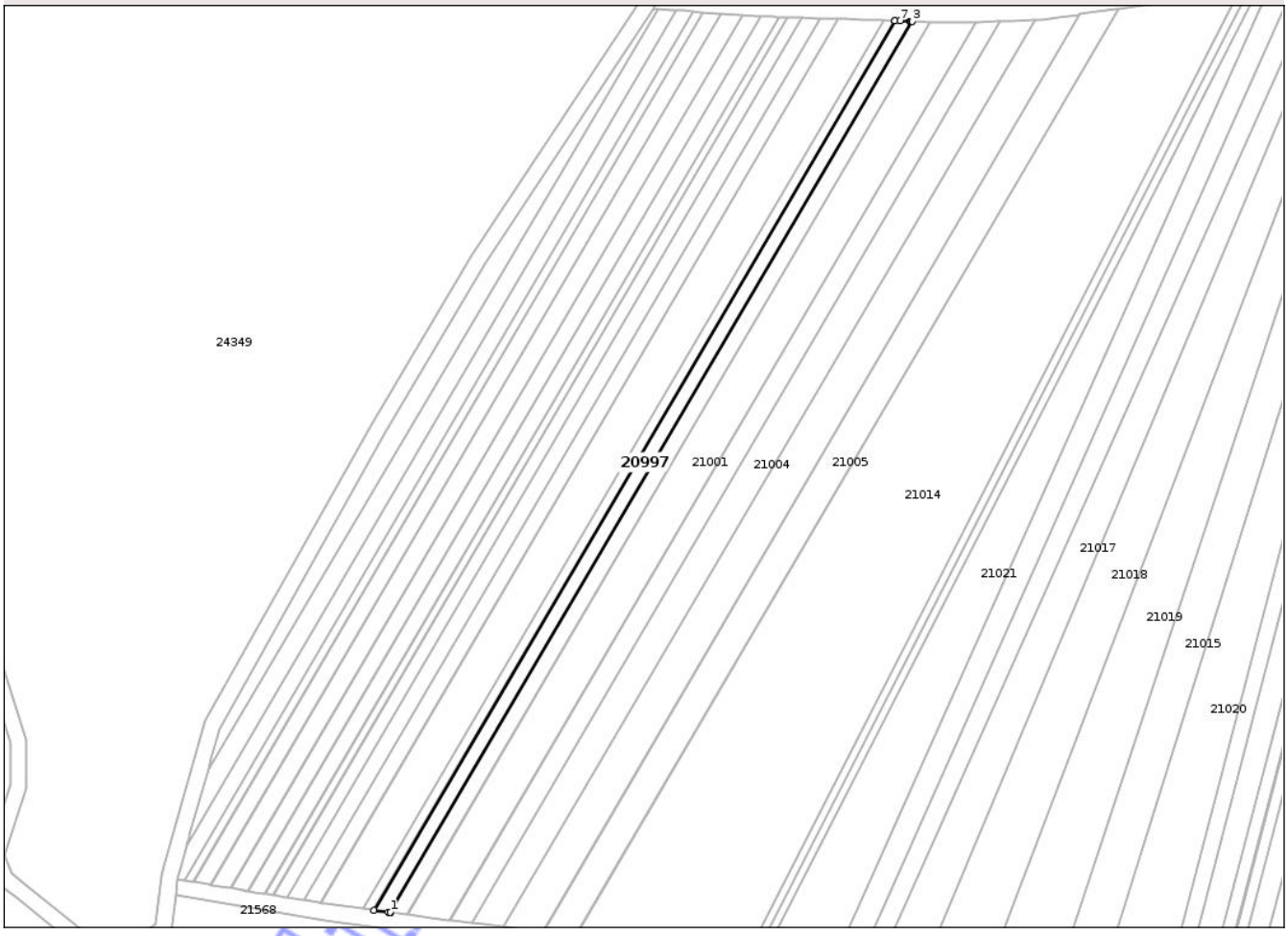
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36052	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.468,396 306.678,751	2	406.468,516 306.678,735	0.121
2	406.468,516 306.678,735	3	406.597,771 306.899,249	255.604
3	406.597,771 306.899,249	4	406.597,645 306.899,253	0.126
4	406.597,645 306.899,253	5	406.597,329 306.899,263	0.316
5	406.597,329 306.899,263	6	406.597,078 306.899,271	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.597,078 306.899,271	7	406.594,751 306.899,346	2.328
7	406.594,751 306.899,346	8	406.593,408 306.899,389	1.344
8	406.593,408 306.899,389	9	406.593,316 306.899,392	0.092
9	406.593,316 306.899,392	10	406.464,296 306.679,28	255.138
10	406.464,296 306.679,28	11	406.467,859 306.678,82	3.593
11	406.467,859 306.678,82	12	406.468,097 306.678,789	0.24
12	406.468,097 306.678,789	1	406.468,396 306.678,751	0.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10325, din 15/04/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU EVGHENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

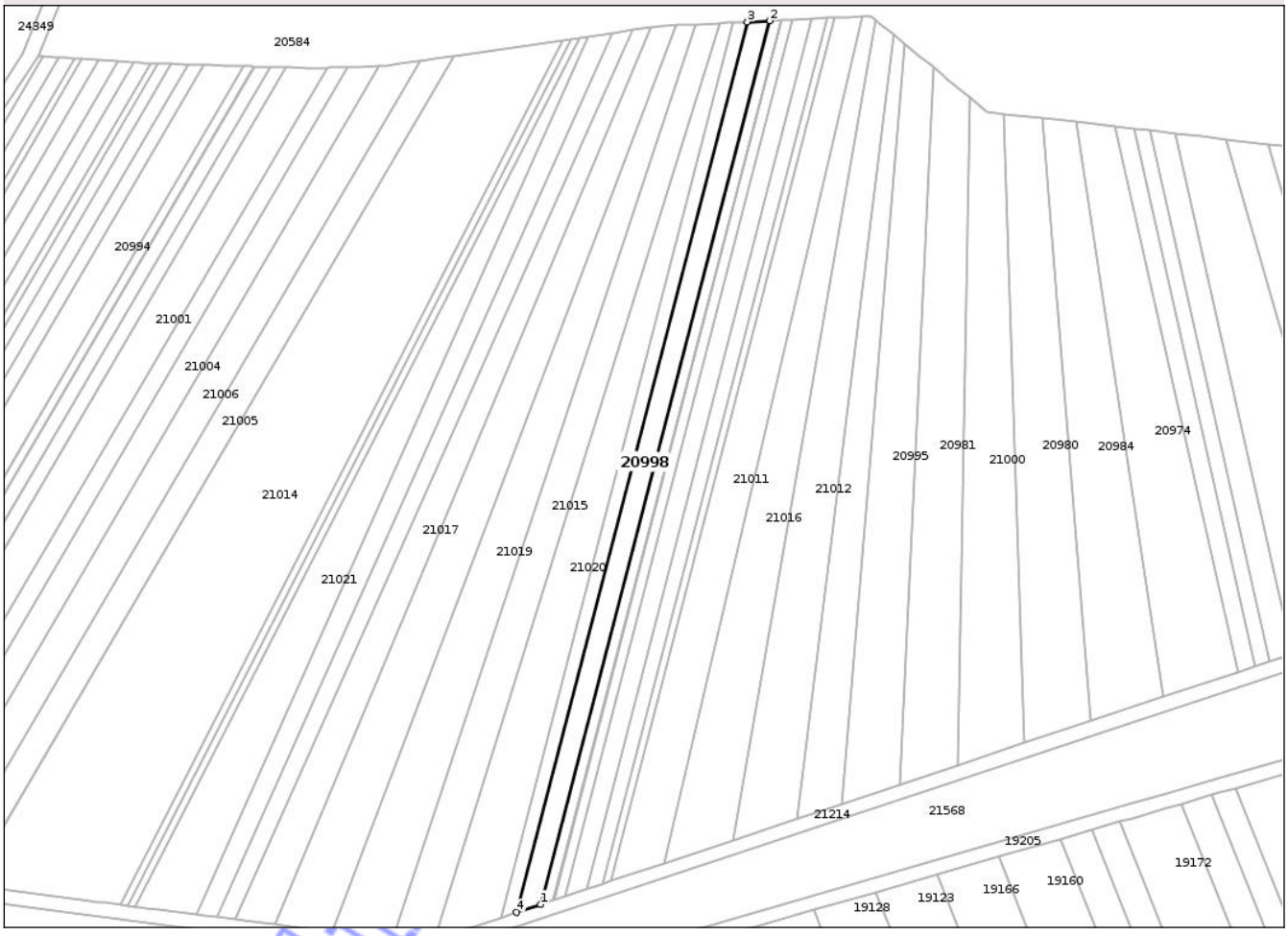
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	30	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,813 306.667,503	2	406.736,285 306.912,077	252.676
2	406.736,285 306.912,077	3	406.730,1 306.911,784	6.192
3	406.730,1 306.911,784	4	406.666,126 306.665,279	254.671
4	406.666,126 306.665,279	1	406.672,813 306.667,503	7.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 694-48551, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU JANE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.801,193 306.886,311	2	406.796,483 306.886,853	4.741
2	406.796,483 306.886,853	3	406.791,803 306.890,711	6.065
3	406.791,803 306.890,711	4	406.788,381 306.705,959	184.784
4	406.788,381 306.705,959	5	406.806,927 306.712,131	19.546
5	406.806,927 306.712,131	1	406.801,193 306.886,311	174.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 818-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FLOREA**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **BĂDICA ONESIA**, LIPSA CNP 4) **VASILESCU BIBILICA**, LIPSA CNP 5) **DUŢU IOANA**, LIPSA CNP 6) **DINCULESCU ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

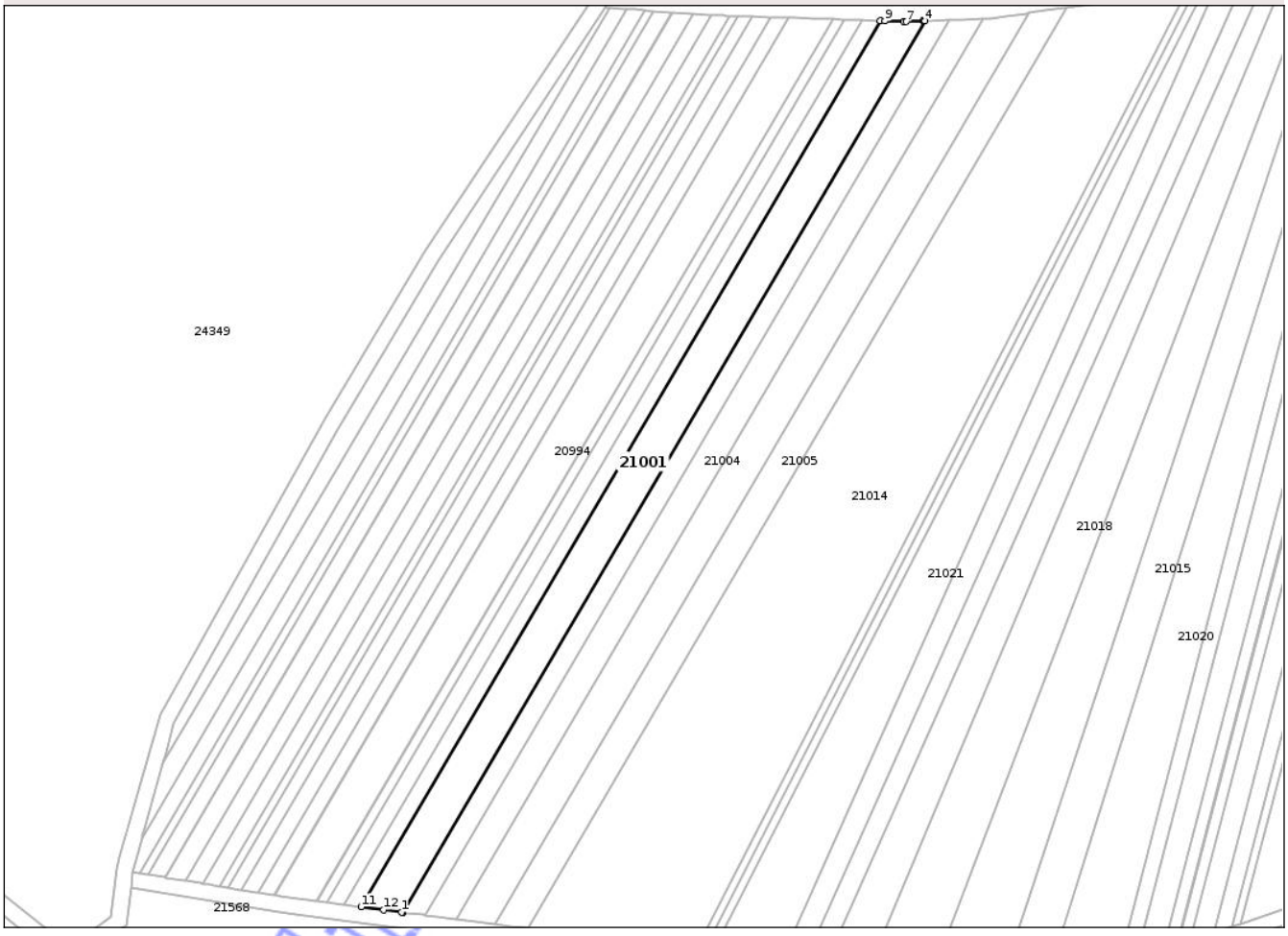
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.482,807 306.676,891	2	406.483,104 306.676,853	0.299
2	406.483,104 306.676,853	3	406.483,222 306.676,838	0.119
3	406.483,222 306.676,838	4	406.613,477 306.899,057	257.58
4	406.613,477 306.899,057	5	406.613,347 306.899,052	0.13
5	406.613,347 306.899,052	6	406.613,021 306.899,041	0.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.613,021 306.899,041	7	406.608,816 306.898,892	4.208
7	406.608,816 306.898,892	8	406.608,182 306.898,912	0.634
8	406.608,182 306.898,912	9	406.603,425 306.899,066	4.759
9	406.603,425 306.899,066	10	406.602,217 306.899,105	1.209
10	406.602,217 306.899,105	11	406.472,728 306.678,192	256.066
11	406.472,728 306.678,192	12	406.478,378 306.677,463	5.697
12	406.478,378 306.677,463	1	406.482,807 306.676,891	4.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 302 -44624, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

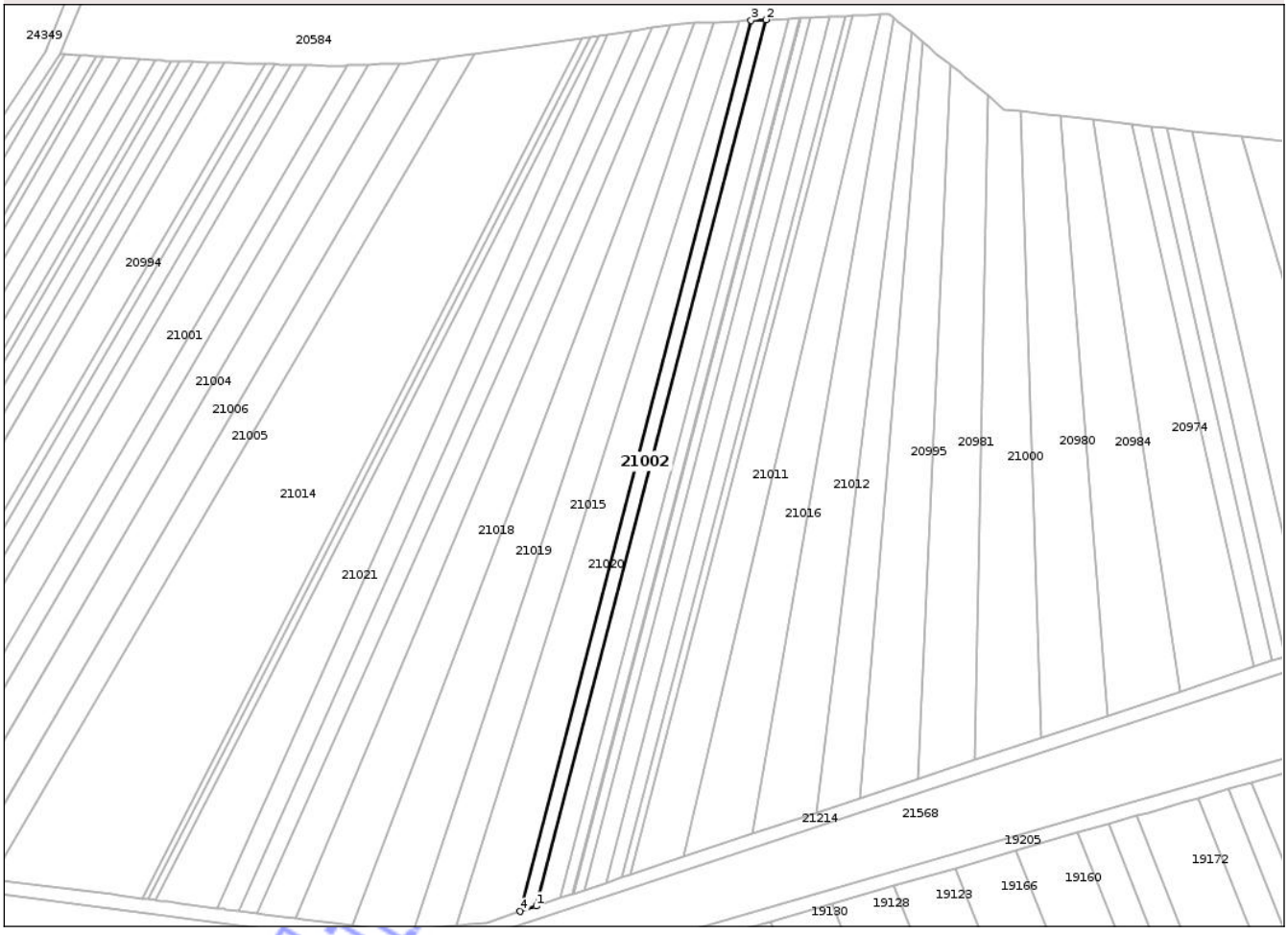
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.666,126 306.665,279	2	406.730,1 306.911,784	254.671
2	406.730,1 306.911,784	3	406.726,003 306.911,589	4.102
3	406.726,003 306.911,589	4	406.661,698 306.663,805	255.992
4	406.661,698 306.663,805	1	406.666,126 306.665,279	4.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 320-44624, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBORA STANCA**, LIPSA CNP 2) **OANĂ FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

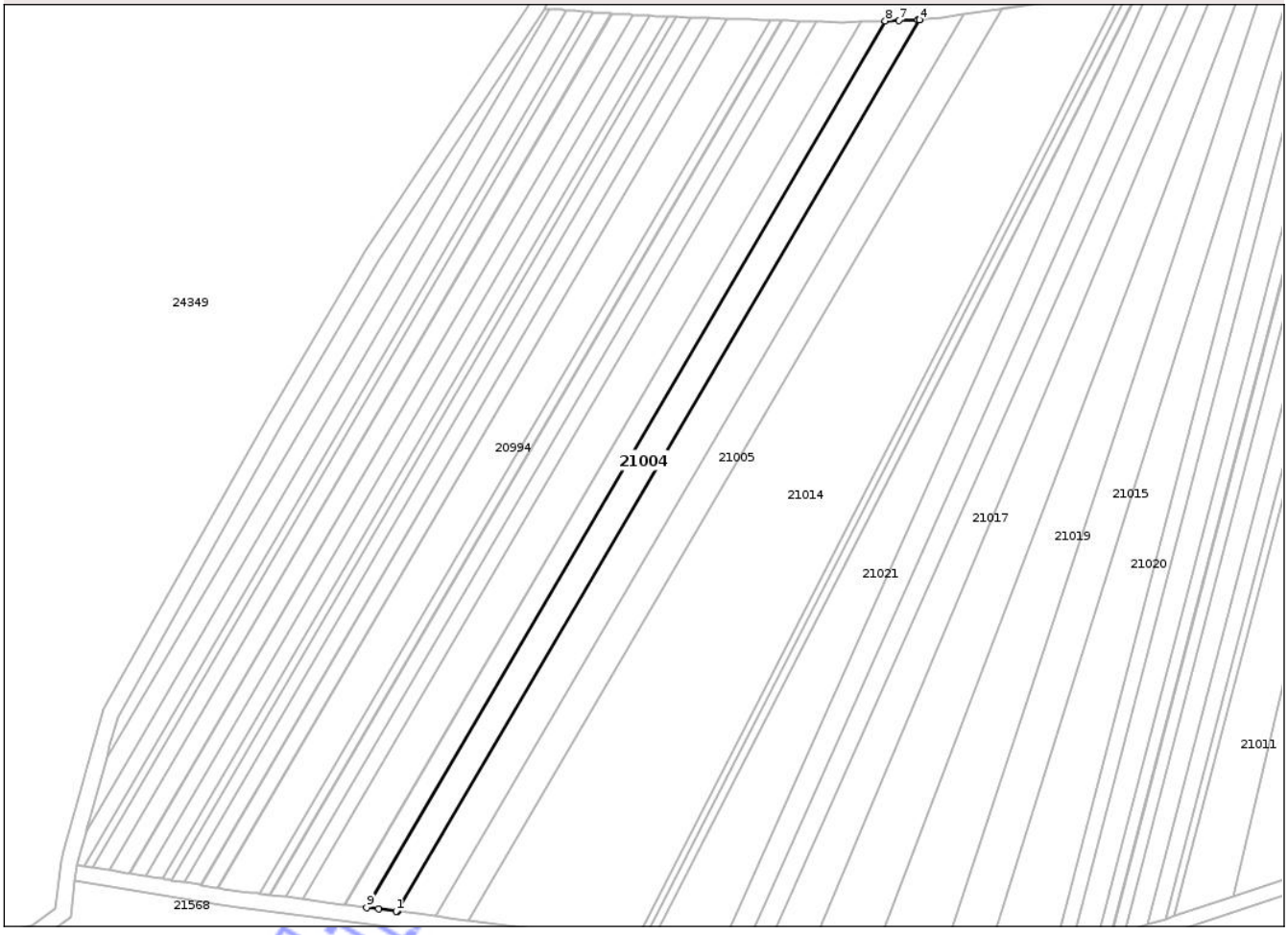
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	30	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.496,131 306.675,172	2	406.496,426 306.675,134	0.297
2	406.496,426 306.675,134	3	406.496,543 306.675,119	0.118
3	406.496,543 306.675,119	4	406.628,109 306.899,575	260.173
4	406.628,109 306.899,575	5	406.627,98 306.899,571	0.129
5	406.627,98 306.899,571	6	406.627,657 306.899,559	0.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.627,657 306.899,559	7	406.622,841 306.899,389	4.819
7	406.622,841 306.899,389	8	406.619,439 306.899,268	3.404
8	406.619,439 306.899,268	9	406.488,65 306.676,137	258.637
9	406.488,65 306.676,137	10	406.491,747 306.675,738	3.123
10	406.491,747 306.675,738	1	406.496,131 306.675,172	4.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36142	2.343	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63844 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 3411, din 10/05/2004 emis de TUDOR MARINELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

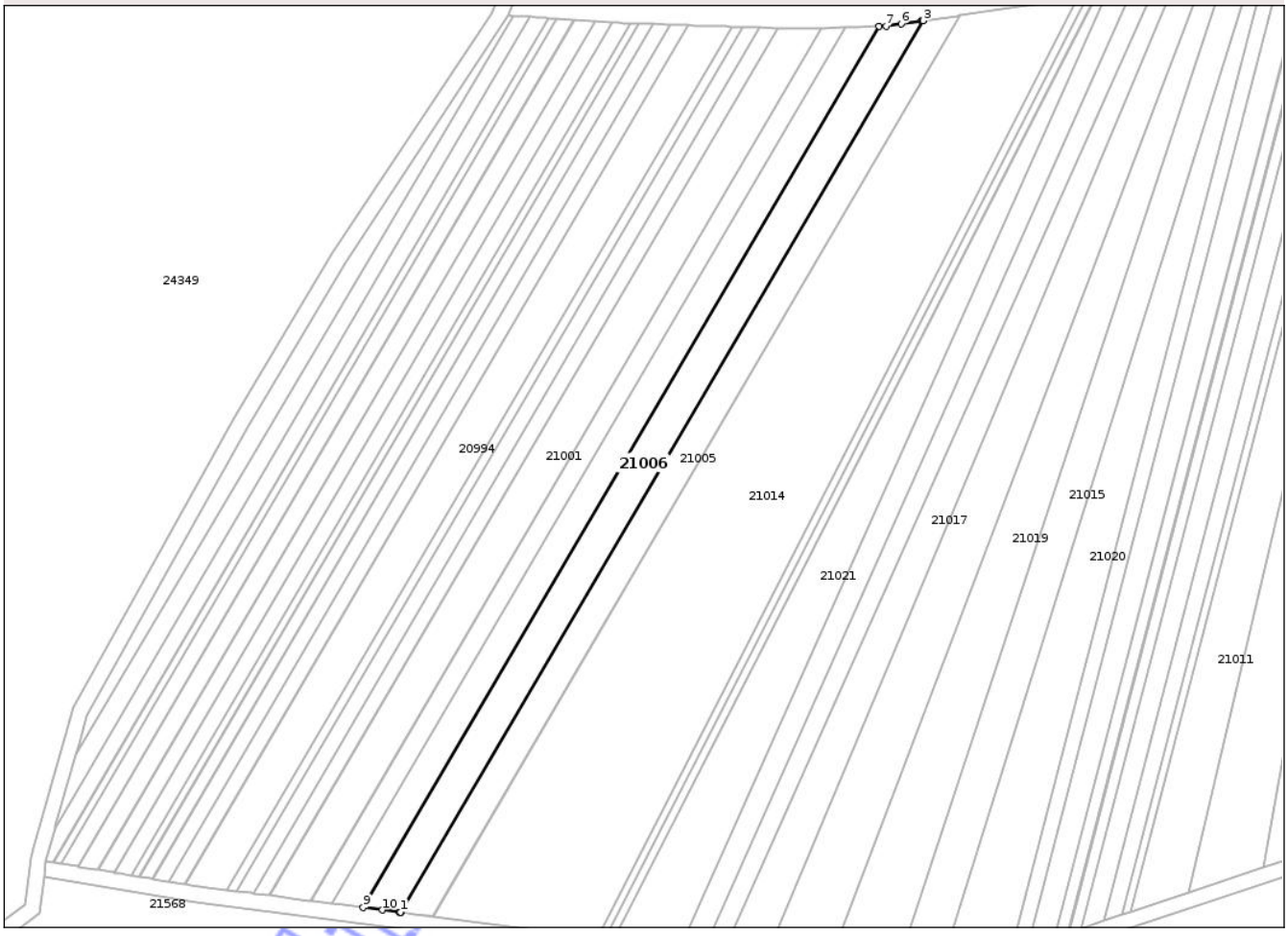
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36142	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.343	30	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.506,078 306.673,889	2	406.506,194 306.673,874	0.117
2	406.506,194 306.673,874	3	406.639,324 306.900,998	263.266
3	406.639,324 306.900,998	4	406.639,188 306.900,978	0.137
4	406.639,188 306.900,978	5	406.638,846 306.900,929	0.345
5	406.638,846 306.900,929	6	406.633,748 306.900,194	5.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.633,748 306.900,194	7	406.629,896 306.899,639	3.892
7	406.629,896 306.899,639	8	406.628,109 306.899,575	1.788
8	406.628,109 306.899,575	9	406.496,543 306.675,119	260.173
9	406.496,543 306.675,119	10	406.501,448 306.674,486	4.946
10	406.501,448 306.674,486	11	406.505,787 306.673,926	4.375
11	406.505,787 306.673,926	1	406.506,078 306.673,889	0.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36146	524	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122607 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR AUT. NR. 79, din 31/03/2022 emis de NP DEFTA CRISTIAN (act administrativ nr TDP 892-47924 din 06.06.1997, emis de Com. Jud. DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PEŢA MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PEŢA MARIN**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR S, AUT. NR. 80, din 31/03/2022 emis de NP DEFTA CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PEŢA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PEŢA IONICĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PEŢA TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

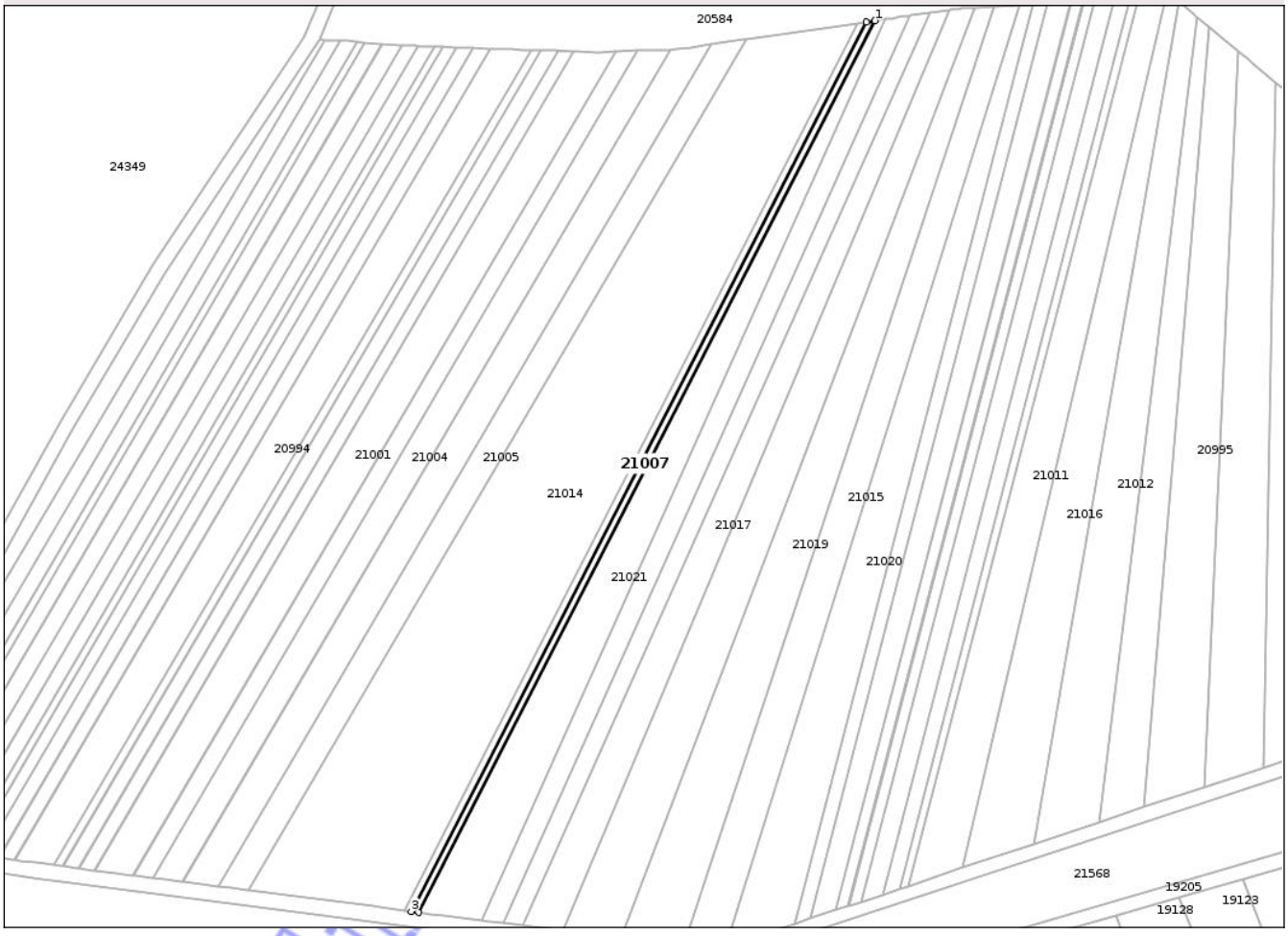
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36146	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	524	30	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.683,468 306.907,361	2	406.681,113 306.907,022	2.379
2	406.681,113 306.907,022	3	406.558,246 306.667,157	269.502
3	406.558,246 306.667,157	4	406.560,292 306.666,893	2.063
4	406.560,292 306.666,893	1	406.683,468 306.907,361	270.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2607, din 12/01/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLĂEL CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **SCĂUNAŞU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

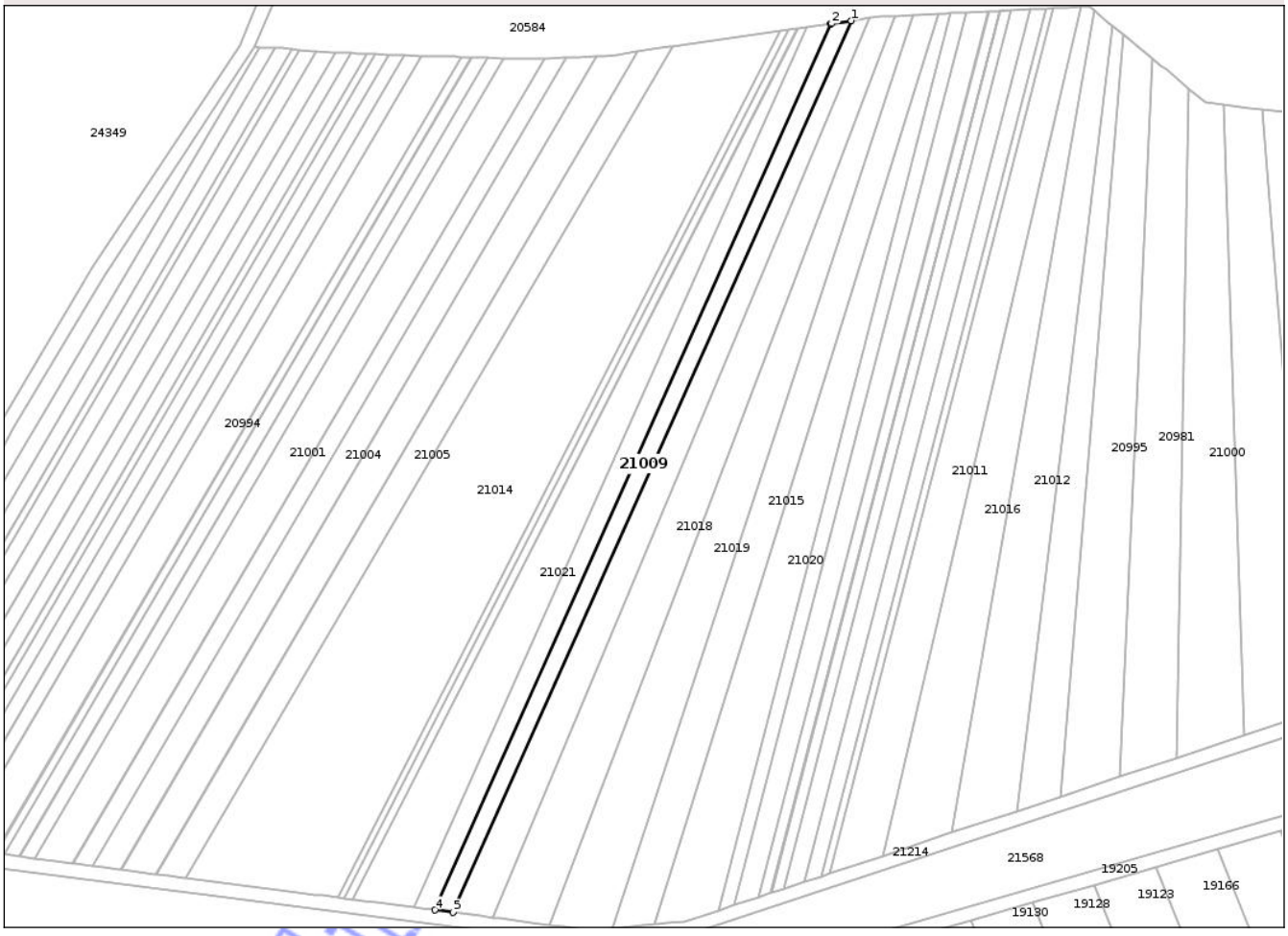
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	30	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.698,368 306.909,509	2	406.692,999 306.908,735	5.425
2	406.692,999 306.908,735	3	406.692,708 306.908,693	0.294
3	406.692,708 306.908,693	4	406.583,246 306.663,931	268.124
4	406.583,246 306.663,931	5	406.588,252 306.663,285	5.048
5	406.588,252 306.663,285	1	406.698,368 306.909,509	269.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1085-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA LUCIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

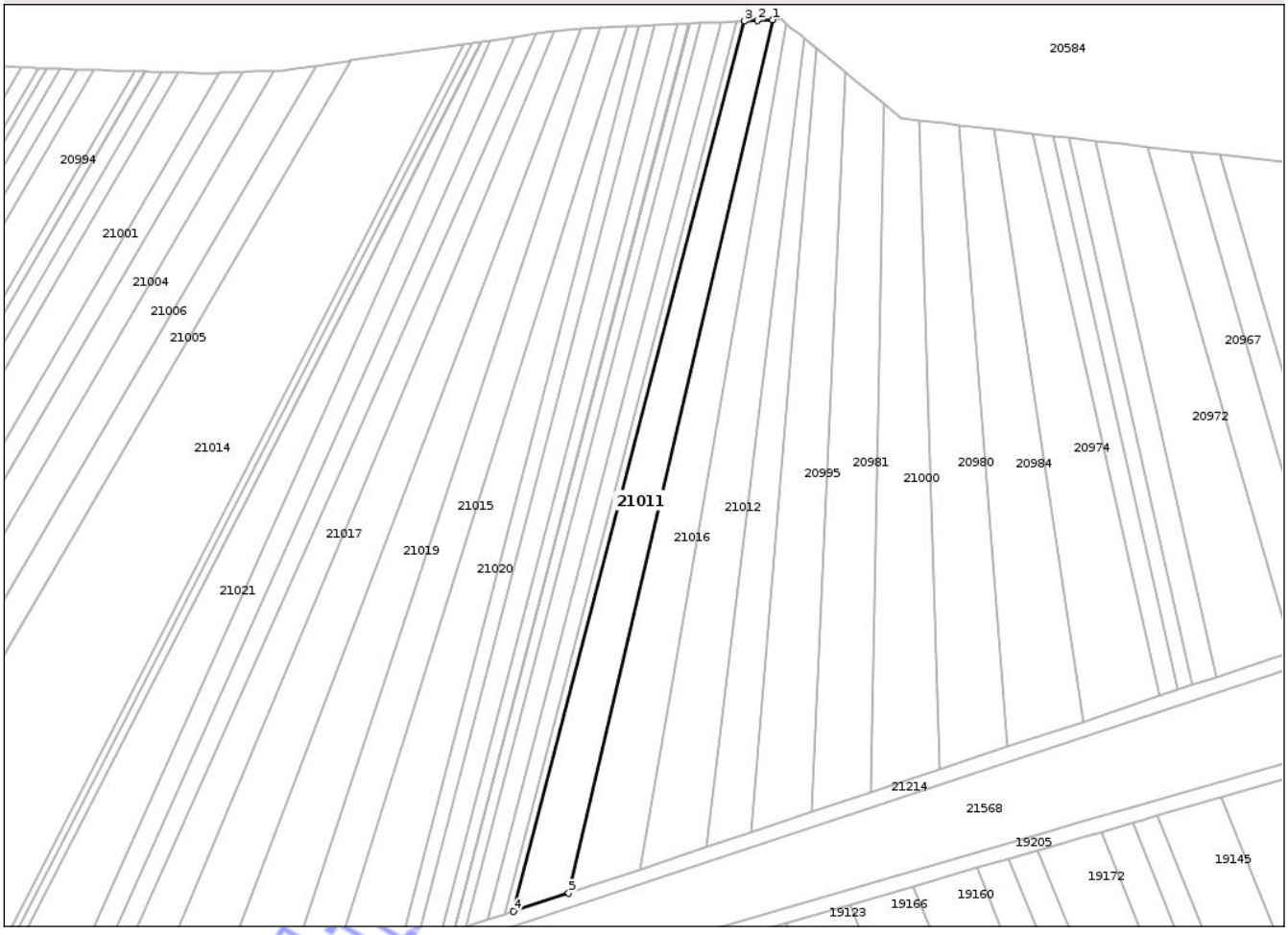
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.761,957 306.913,294	2	406.757,853 306.913,099	4.109
2	406.757,853 306.913,099	3	406.754,348 306.912,933	3.509
3	406.754,348 306.912,933	4	406.692,339 306.674,001	246.847
4	406.692,339 306.674,001	5	406.707,165 306.678,934	15.625
5	406.707,165 306.678,934	1	406.761,957 306.913,294	240.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36165	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237968 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. CM NR . 82, din 01/09/2006 emis de BNP DOINA FAURAR (act administrativ nr TDP NR 836-47924 din 08.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ PETRE**	
266406 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. antecontract aut nr 1967, din 03/10/2025 emis de Papa Andreea Diana (antecontract);		
B3	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare între promitentul vânzător de sub B1 și promitentul cumpărător POPESCU FLORIN-CRISTIAN căsătorit cu POPESCU DANA-ELENA, pentru suma de 25000 ron, care s-a achitat integral, contractul urmând a se autentifica la data de 20.01.2027,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

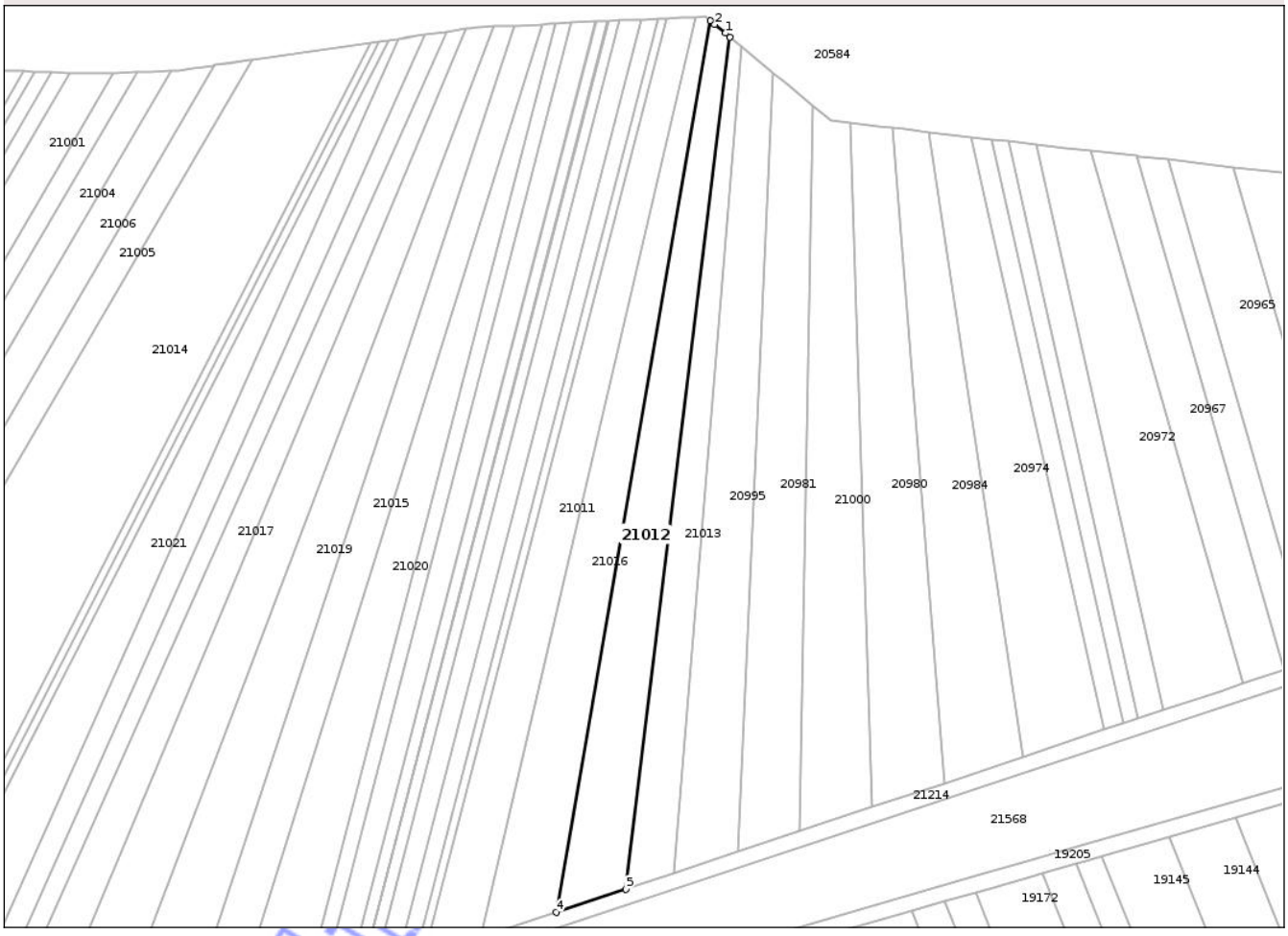
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36165	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.769,412 306.909,172	2	406.766,728 306.911,384	3.478
2	406.766,728 306.911,384	3	406.765,59 306.912,323	1.475
3	406.765,59 306.912,323	4	406.726,295 306.685,3	230.399
4	406.726,295 306.685,3	5	406.744,056 306.691,21	18.718
5	406.744,056 306.691,21	6	406.770,614 306.908,181	218.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.770,614 306.908,181	1	406.769,412 306.909,172	1.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20532, din 09/05/2018 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CORNEL**, LIPSA CNP 2) **STANESCU VERONICA**, LIPSA CNP 3) **STANESCU NICOLAE**, LIPSA CNP 4) **STANESCU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	30	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.552,153 306.667,943	2	406.556,288 306.667,41	4.169
2	406.556,288 306.667,41	3	406.678,859 306.906,697	268.853
3	406.678,859 306.906,697	4	406.648,891 306.902,377	30.278
4	406.648,891 306.902,377	5	406.514,337 306.672,823	266.082
5	406.514,337 306.672,823	6	406.547,914 306.668,49	33.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.547,914 306.668,49	7	406.549,852 306.668,24	1.954
7	406.549,852 306.668,24	8	406.551,878 306.667,979	2.043
8	406.551,878 306.667,979	1	406.552,153 306.667,943	0.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1378-48129, din 08/06/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA ION**, LIPSA CNP 2) **DUTU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PETA PAUL**, LIPSA CNP 4) **CIOLAN ANICA**, LIPSA CNP 5) **PETA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

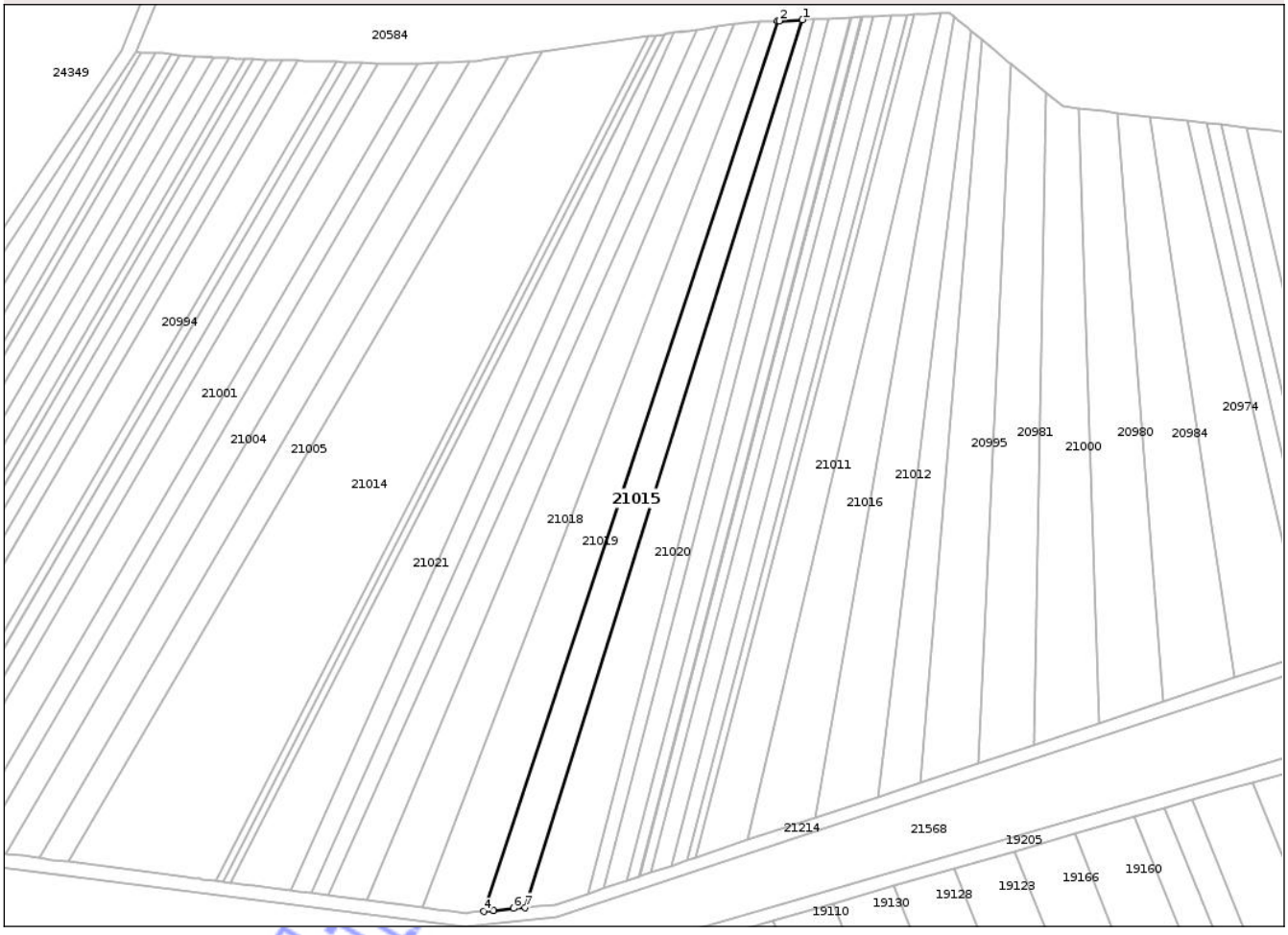
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	30	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.722,633 306.911,43	2	406.716,16 306.911,123	6.48
2	406.716,16 306.911,123	3	406.715,645 306.911,098	0.516
3	406.715,645 306.911,098	4	406.632,204 306.658,75	265.785
4	406.632,204 306.658,75	5	406.634,973 306.659,02	2.782
5	406.634,973 306.659,02	6	406.640,68 306.659,575	5.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.640,68 306.659,575	7	406.643,949 306.659,893	3.284
7	406.643,949 306.659,893	1	406.722,633 306.911,43	263.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1184-48118, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

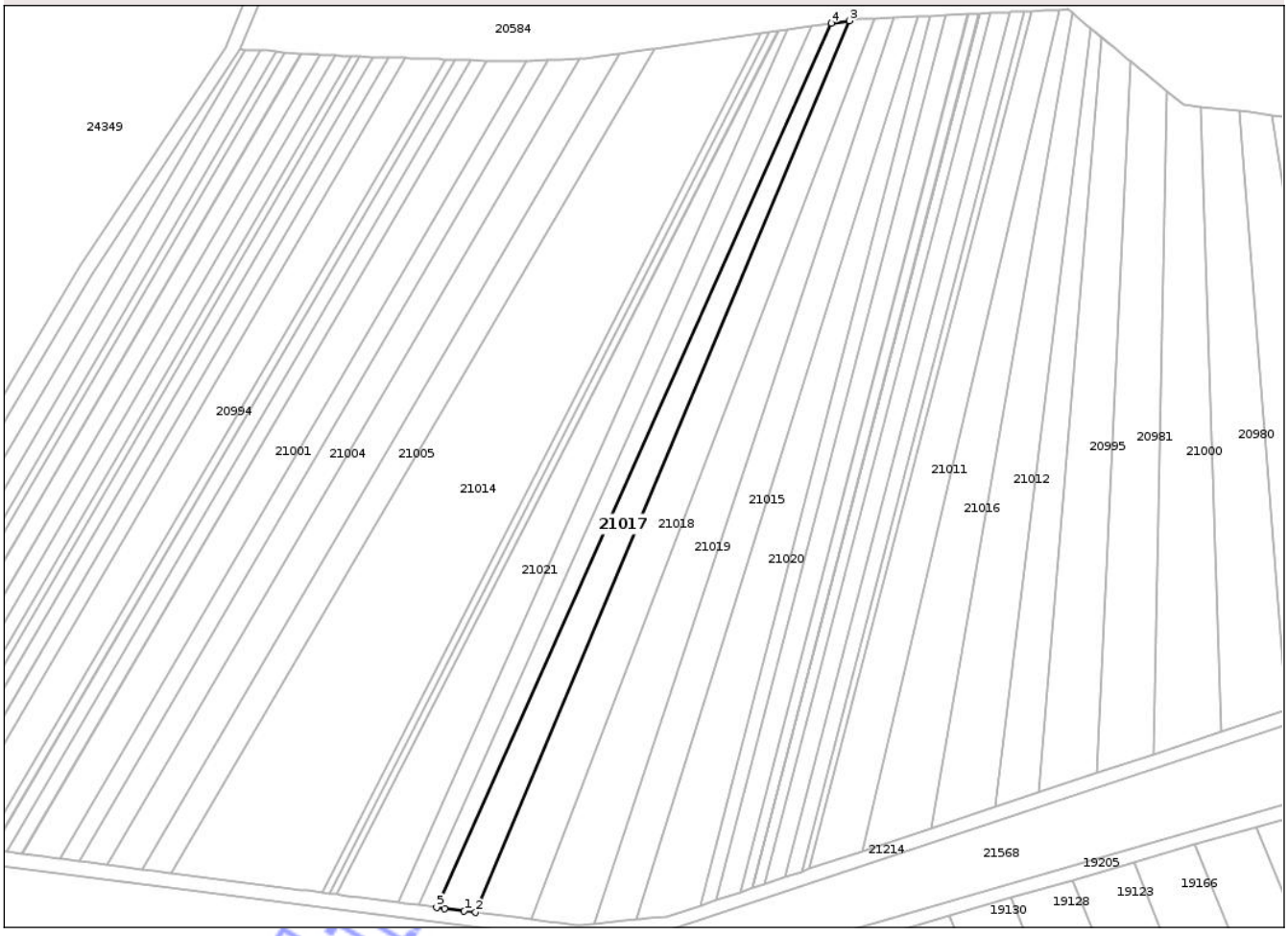
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	30	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.595,897 306.662,299	2	406.599,085 306.661,888	3.214
2	406.599,085 306.661,888	3	406.703,421 306.910,237	269.376
3	406.703,421 306.910,237	4	406.698,368 306.909,509	5.105
4	406.698,368 306.909,509	5	406.588,252 306.663,285	269.725
5	406.588,252 306.663,285	6	406.590,521 306.662,993	2.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.590,521 306.662,993	1	406.595,897 306.662,299	5.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36151	2.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299784 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. TDP NR 1037-48120, din 09/06/1997 emis de CJ DOLJ (act administrativ nr Adeverinta nr. 3224 din 30.03.2022, emis de Comuna Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

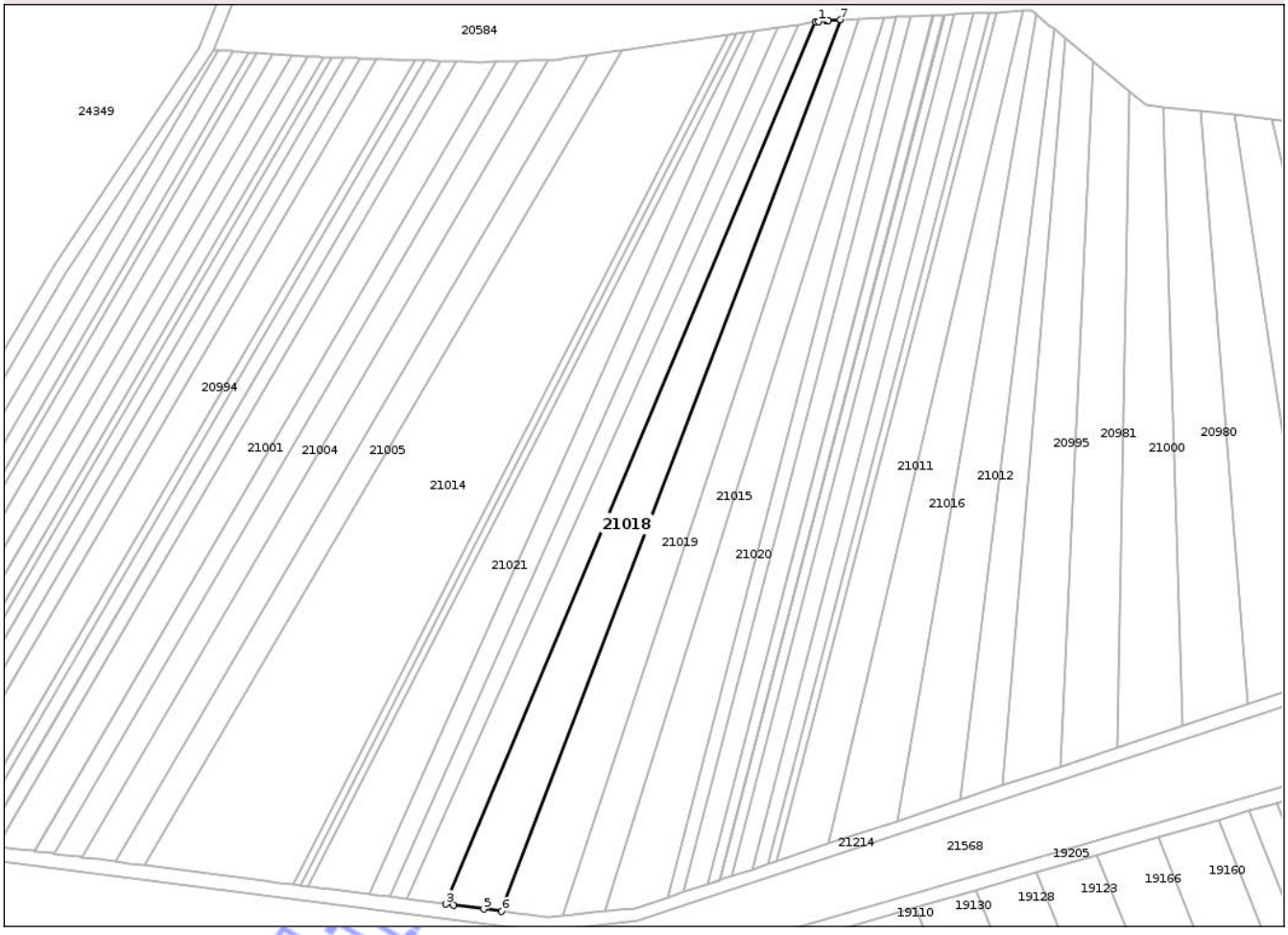
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36151	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	30	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.704,274 306.910,36	2	406.703,421 306.910,237	0.862
2	406.703,421 306.910,237	3	406.599,085 306.661,888	269.376
3	406.599,085 306.661,888	4	406.601,302 306.661,601	2.235
4	406.601,302 306.661,601	5	406.609,793 306.660,506	8.561
5	406.609,793 306.660,506	6	406.614,806 306.659,859	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.614,806 306.659,859	7	406.710,358 306.910,848	268.562
7	406.710,358 306.910,848	8	406.706,981 306.910,688	3.381
8	406.706,981 306.910,688	9	406.706,502 306.910,665	0.48
9	406.706,502 306.910,665	10	406.706,329 306.910,657	0.173
10	406.706,329 306.910,657	1	406.704,274 306.910,36	2.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 996-47925, din 13/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

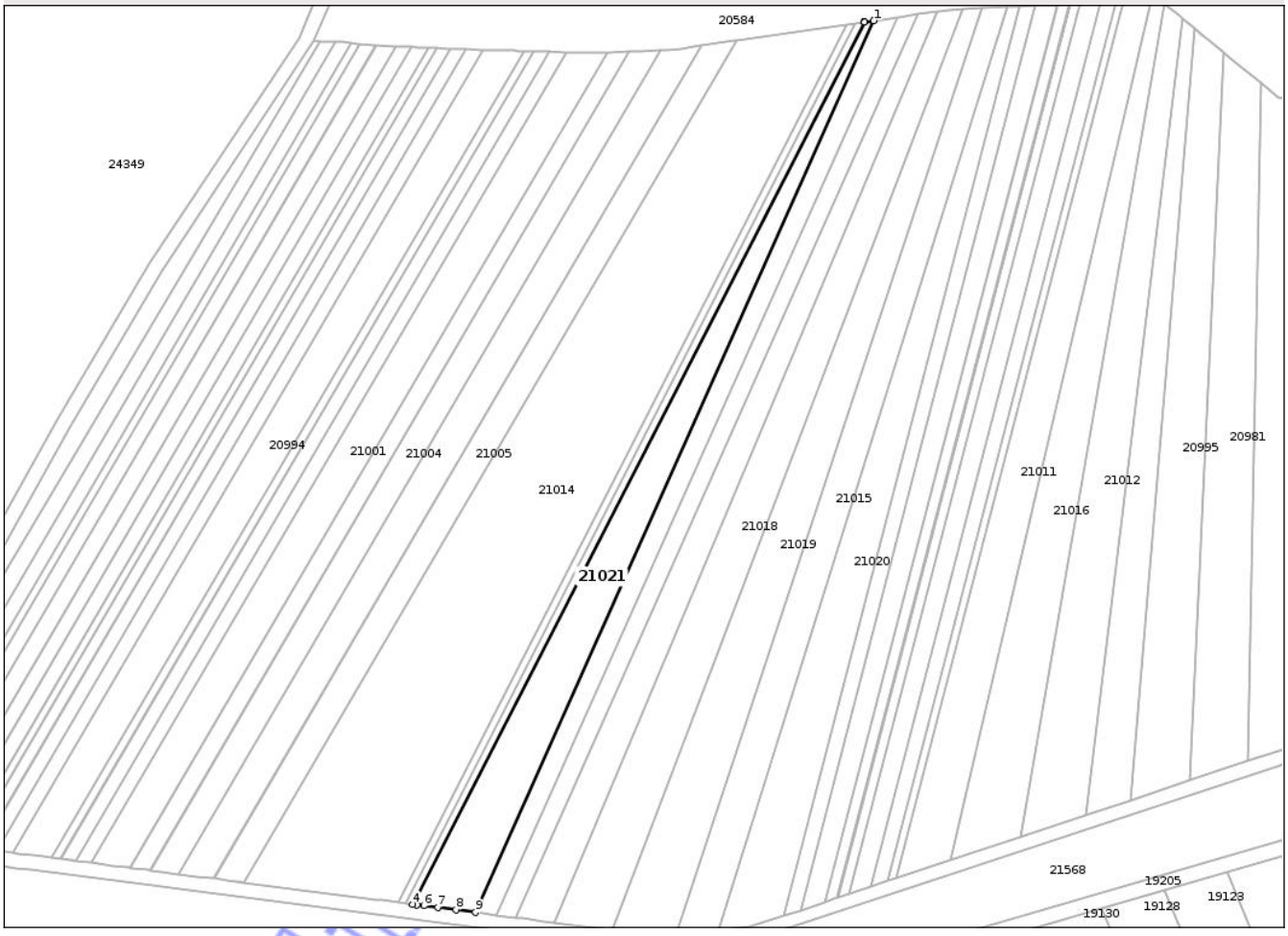
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.686,134 306.907,746	2	406.683,643 306.907,386	2.517
2	406.683,643 306.907,386	3	406.683,468 306.907,361	0.177
3	406.683,468 306.907,361	4	406.560,292 306.666,893	270.18
4	406.560,292 306.666,893	5	406.561,475 306.666,741	1.193
5	406.561,475 306.666,741	6	406.563,381 306.666,495	1.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.563,381 306.666,495	7	406.567,183 306.666,004	3.834
7	406.567,183 306.666,004	8	406.572,11 306.665,368	4.968
8	406.572,11 306.665,368	9	406.577,431 306.664,682	5.365
9	406.577,431 306.664,682	1	406.686,134 306.907,746	266.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36154	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63738 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR . 5347, din 13/10/2005 emis de NP DANA TOMITA , Adeverinta nr. 5433/05. 04.2022 (emisa de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU CONSTANTIN** 2) **AVRAMESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

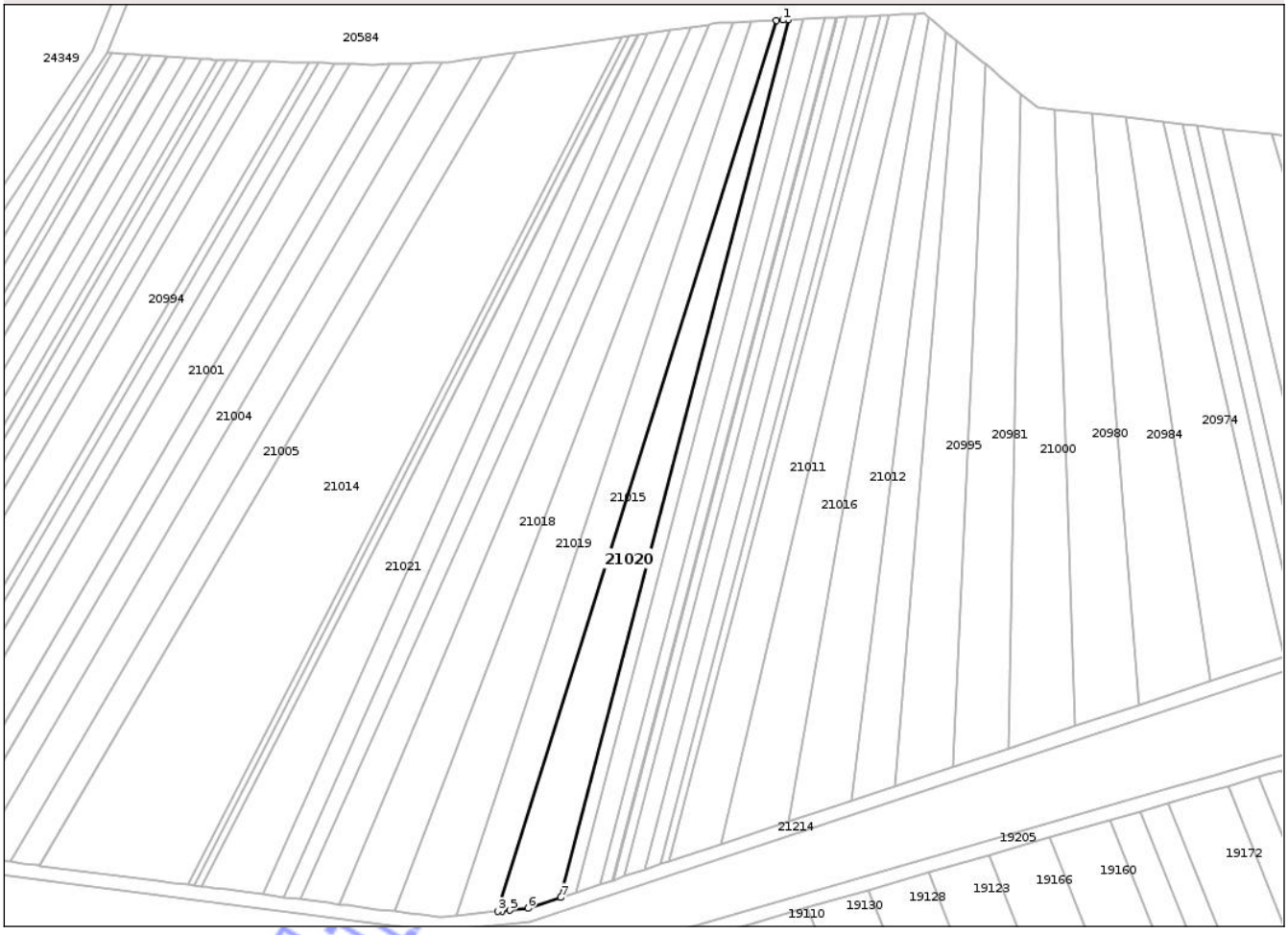
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36154	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.724,508 306.911,518	2	406.722,633 306.911,43	1.877
2	406.722,633 306.911,43	3	406.643,949 306.659,893	263.557
3	406.643,949 306.659,893	4	406.645,127 306.660,008	1.184
4	406.645,127 306.660,008	5	406.647,37 306.660,226	2.254
5	406.647,37 306.660,226	6	406.652,417 306.660,717	5.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.652,417 306.660,717	7	406.661,698 306.663,805	9.781
7	406.661,698 306.663,805	8	406.726,003 306.911,589	255.992
8	406.726,003 306.911,589	1	406.724,508 306.911,518	1.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 202/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

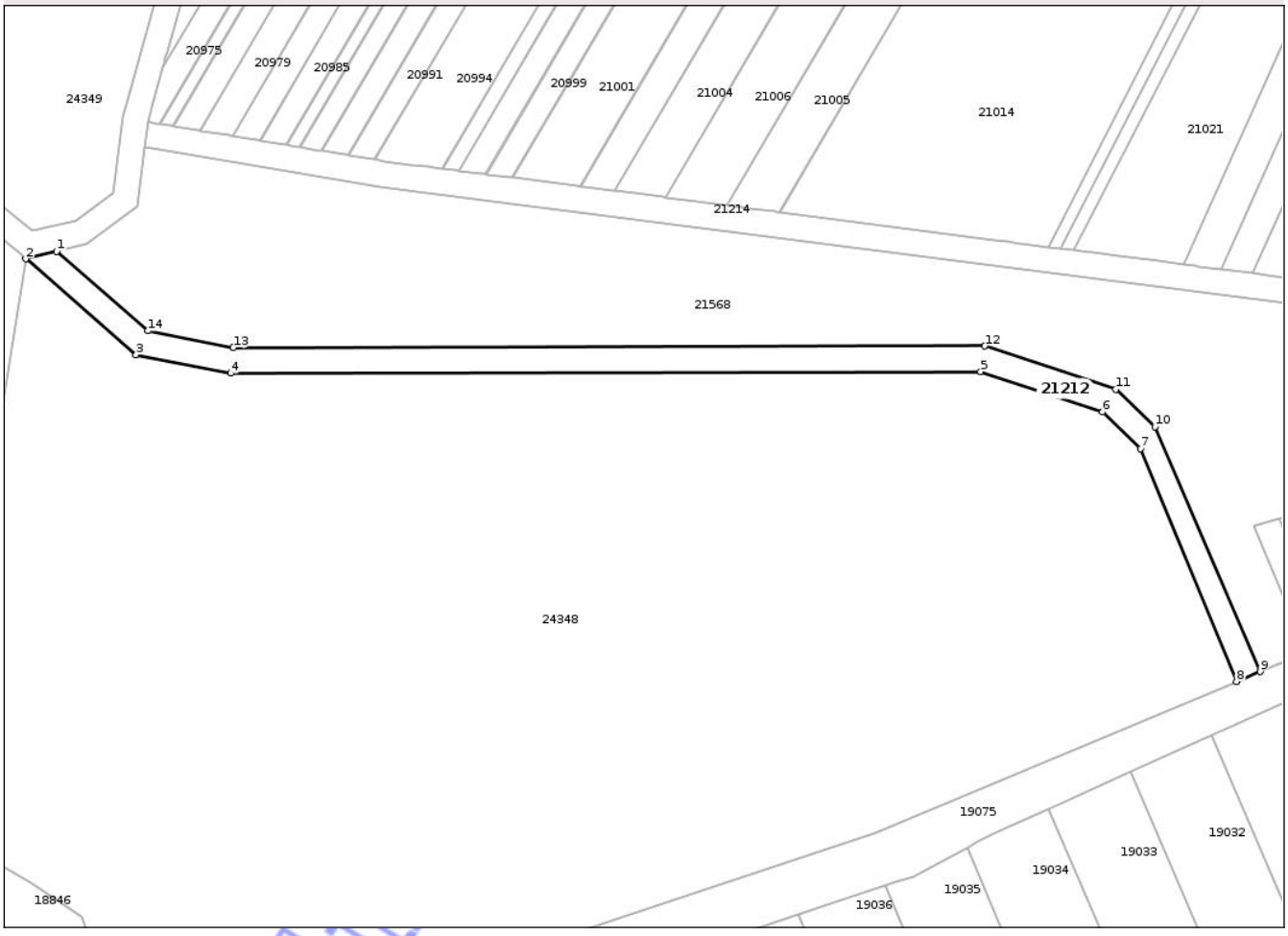
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	875	De 202/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.401,394 306.666,694	2	406.396,61 306.665,553	4.918
2	406.396,61 306.665,553	3	406.413,827 306.650,579	22.818
3	406.413,827 306.650,579	4	406.428,616 306.647,7	15.067
4	406.428,616 306.647,7	5	406.545,752 306.647,961	117.136
5	406.545,752 306.647,961	6	406.564,73 306.641,679	19.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.564,73 306.641,679	7	406.570,75 306.635,921	8.33
7	406.570,75 306.635,921	8	406.585,717 306.599,607	39.277
8	406.585,717 306.599,607	9	406.589,406 306.601,153	4.0
9	406.589,406 306.601,153	10	406.572,939 306.639,363	41.607
10	406.572,939 306.639,363	11	406.566,843 306.645,193	8.435
11	406.566,843 306.645,193	12	406.546,393 306.651,963	21.541
12	406.546,393 306.651,963	13	406.428,998 306.651,701	117.395
13	406.428,998 306.651,701	14	406.415,643 306.654,301	13.606
14	406.415,643 306.654,301	1	406.401,394 306.666,694	18.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 202/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.592	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.592	De 202/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.428,846 306.684,712	2	406.428,547 306.684,762	0.303
4	406.424,085 306.685,499	5	406.423,898 306.685,53	0.19
7	406.423,478 306.685,599	8	406.419,665 306.686,229	3.865
10	406.419,245 306.686,299	11	406.419,006 306.686,338	0.242
13	406.417,426 306.686,6	14	406.417,125 306.686,649	0.305
16	406.415,224 306.682,916	17	406.452,031 306.676,829	37.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.428,547 306.684,762	3	406.428,309 306.684,801	0.241
5	406.423,898 306.685,53	6	406.423,778 306.685,55	0.122
8	406.419,665 306.686,229	9	406.419,546 306.686,249	0.121
11	406.419,006 306.686,338	12	406.417,546 306.686,58	1.48
14	406.417,125 306.686,649	15	406.415,63 306.686,896	1.515
17	406.452,031 306.676,829	18	406.456,258 306.676,284	4.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.428,309 306.684,801	4	406.424,085 306.685,499	4.281
6	406.423,778 306.685,55	7	406.423,478 306.685,599	0.304
9	406.419,546 306.686,249	10	406.419,245 306.686,299	0.305
12	406.417,546 306.686,58	13	406.417,426 306.686,6	0.122
15	406.415,63 306.686,896	16	406.415,224 306.682,916	4.001
18	406.456,258 306.676,284	19	406.626,836 306.654,274	171.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.626,836 306.654,274	20	406.653,067 306.657,097	26.382
22	406.963,435 306.759,85	23	407.009,657 306.773,501	48.196
25	407.058,396 306.792,328	26	407.057,097 306.791,976	1.346
28	406.998,406 306.774,263	29	406.983,736 306.769,808	15.332
31	406.962,186 306.763,262	32	406.933,62 306.753,985	30.035
34	406.911,842 306.746,912	35	406.901,548 306.743,569	10.823
37	406.881,135 306.736,824	38	406.874,741 306.734,696	6.739
40	406.865,999 306.731,787	41	406.845,395 306.724,931	21.715
43	406.806,927 306.712,131	44	406.788,381 306.705,959	19.546
46	406.756,173 306.695,242	47	406.744,056 306.691,21	12.77
49	406.707,165 306.678,934	50	406.692,339 306.674,001	15.625
52	406.685,496 306.671,724	53	406.679,611 306.669,766	6.202
55	406.676,189 306.668,627	56	406.672,813 306.667,503	3.558
58	406.661,698 306.663,805	59	406.652,417 306.660,717	9.781
61	406.645,127 306.660,008	62	406.643,949 306.659,893	1.184
64	406.634,973 306.659,02	65	406.632,204 306.658,75	2.782
67	406.631,676 306.658,699	68	406.628,435 306.658,384	3.256
70	406.622,68 306.658,843	71	406.618,979 306.659,321	3.732
73	406.609,793 306.660,506	74	406.601,302 306.661,601	8.561
76	406.595,897 306.662,299	77	406.590,521 306.662,993	5.421
79	406.583,246 306.663,931	80	406.579,655 306.664,395	3.621
82	406.577,431 306.664,682	83	406.572,11 306.665,368	5.365
85	406.563,381 306.666,495	86	406.561,475 306.666,741	1.922
88	406.558,246 306.667,157	89	406.556,288 306.667,41	1.974
91	406.551,878 306.667,979	92	406.549,852 306.668,24	2.043
94	406.514,337 306.672,823	95	406.514,222 306.672,838	0.116
97	406.513,706 306.672,904	98	406.509,642 306.673,429	4.098
100	406.506,078 306.673,889	101	406.505,787 306.673,926	0.293
103	406.496,543 306.675,119	104	406.496,426 306.675,134	0.118
106	406.491,747 306.675,738	107	406.488,65 306.676,137	3.123
109	406.488,236 306.676,191	110	406.483,826 306.676,76	4.447
112	406.483,104 306.676,853	113	406.482,807 306.676,891	0.299
115	406.472,728 306.678,192	116	406.472,609 306.678,207	0.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	406.653,067 306.657,097	21	406.896,849 306.737,837	256.805
23	407.009,657 306.773,501	24	407.058,818 306.788,243	51.324
26	407.057,097 306.791,976	27	407.008,426 306.777,306	50.834
29	406.983,736 306.769,808	30	406.974,603 306.767,034	9.545
32	406.933,62 306.753,985	33	406.918,913 306.749,209	15.463
35	406.901,548 306.743,569	36	406.895,588 306.741,633	6.267
38	406.874,741 306.734,696	39	406.870,966 306.733,44	3.978
41	406.845,395 306.724,931	42	406.825,179 306.718,204	21.306
44	406.788,381 306.705,959	45	406.772,519 306.700,681	16.717
47	406.744,056 306.691,21	48	406.726,295 306.685,3	18.718
50	406.692,339 306.674,001	51	406.690,052 306.673,24	2.41
53	406.679,611 306.669,766	54	406.676,459 306.668,717	3.322
56	406.672,813 306.667,503	57	406.666,126 306.665,279	7.047
59	406.652,417 306.660,717	60	406.647,37 306.660,226	5.071
62	406.643,949 306.659,893	63	406.640,68 306.659,575	3.284
65	406.632,204 306.658,75	66	406.631,935 306.658,724	0.27
68	406.628,435 306.658,384	69	406.627,183 306.658,262	1.258
71	406.618,979 306.659,321	72	406.614,806 306.659,859	4.208
74	406.601,302 306.661,601	75	406.599,085 306.661,888	2.235
77	406.590,521 306.662,993	78	406.588,252 306.663,285	2.288
80	406.579,655 306.664,395	81	406.579,374 306.664,431	0.283
83	406.572,11 306.665,368	84	406.567,183 306.666,004	4.968
86	406.561,475 306.666,741	87	406.560,292 306.666,893	1.193
89	406.556,288 306.667,41	90	406.552,153 306.667,943	4.169
92	406.549,852 306.668,24	93	406.547,914 306.668,49	1.954
95	406.514,222 306.672,838	96	406.513,935 306.672,875	0.289
98	406.509,642 306.673,429	99	406.506,194 306.673,874	3.477
101	406.505,787 306.673,926	102	406.501,448 306.674,486	4.375
104	406.496,426 306.675,134	105	406.496,131 306.675,172	0.297
107	406.488,65 306.676,137	108	406.488,532 306.676,153	0.119
110	406.483,826 306.676,76	111	406.483,222 306.676,838	0.609
113	406.482,807 306.676,891	114	406.478,378 306.677,463	4.466
116	406.472,609 306.678,207	117	406.472,31 306.678,246	0.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	406.896,849 306.737,837	22	406.963,435 306.759,85	70.13
24	407.058,818 306.788,243	25	407.058,396 306.792,328	4.107
27	407.008,426 306.777,306	28	406.998,406 306.774,263	10.472
30	406.974,603 306.767,034	31	406.962,186 306.763,262	12.977
33	406.918,913 306.749,209	34	406.911,842 306.746,912	7.435
36	406.895,588 306.741,633	37	406.881,135 306.736,824	15.232
39	406.870,966 306.733,44	40	406.865,999 306.731,787	5.235
42	406.825,179 306.718,204	43	406.806,927 306.712,131	19.236
45	406.772,519 306.700,681	46	406.756,173 306.695,242	17.227
48	406.726,295 306.685,3	49	406.707,165 306.678,934	20.161
51	406.690,052 306.673,24	52	406.685,496 306.671,724	4.802
54	406.676,459 306.668,717	55	406.676,189 306.668,627	0.285
57	406.666,126 306.665,279	58	406.661,698 306.663,805	4.667
60	406.647,37 306.660,226	61	406.645,127 306.660,008	2.254
63	406.640,68 306.659,575	64	406.634,973 306.659,02	5.734
66	406.631,935 306.658,724	67	406.631,676 306.658,699	0.26
69	406.627,183 306.658,262	70	406.622,68 306.658,843	4.54
72	406.614,806 306.659,859	73	406.609,793 306.660,506	5.055
75	406.599,085 306.661,888	76	406.595,897 306.662,299	3.214
78	406.588,252 306.663,285	79	406.583,246 306.663,931	5.048
81	406.579,374 306.664,431	82	406.577,431 306.664,682	1.959
84	406.567,183 306.666,004	85	406.563,381 306.666,495	3.834
87	406.560,292 306.666,893	88	406.558,246 306.667,157	2.063
90	406.552,153 306.667,943	91	406.551,878 306.667,979	0.277
93	406.547,914 306.668,49	94	406.514,337 306.672,823	33.855
96	406.513,935 306.672,875	97	406.513,706 306.672,904	0.231
99	406.506,194 306.673,874	100	406.506,078 306.673,889	0.117
102	406.501,448 306.674,486	103	406.496,543 306.675,119	4.946
105	406.496,131 306.675,172	106	406.491,747 306.675,738	4.42
108	406.488,532 306.676,153	109	406.488,236 306.676,191	0.298
111	406.483,222 306.676,838	112	406.483,104 306.676,853	0.119
114	406.478,378 306.677,463	115	406.472,728 306.678,192	5.697
117	406.472,31 306.678,246	118	406.468,516 306.678,735	3.825

Verificat Primăria Malu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	406.468,516 306.678,735	119	406.468,396 306.678,751	0.121
121	406.467,859 306.678,82	122	406.464,296 306.679,28	3.593
124	406.463,876 306.679,334	125	406.463,638 306.679,365	0.24
127	406.461,641 306.679,623	128	406.461,34 306.679,661	0.303
130	406.456,868 306.680,238	131	406.456,77 306.680,251	0.099
133	406.451,191 306.681,019	134	406.451,074 306.681,039	0.119
136	406.447,02 306.681,709	137	406.446,902 306.681,728	0.12
139	406.446,37 306.681,816	140	406.442,838 306.682,4	3.58
142	406.442,422 306.682,468	143	406.442,186 306.682,508	0.239
145	406.439,366 306.682,974	146	406.439,068 306.683,023	0.302
148	406.437,386 306.683,301	149	406.437,267 306.683,32	0.121
151	406.434,629 306.683,756	152	406.433,18 306.683,996	1.469
154	406.432,762 306.684,065	155	406.432,524 306.684,104	0.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	406.468,396 306.678,751	120	406.468,097 306.678,789	0.301
122	406.464,296 306.679,28	123	406.464,176 306.679,295	0.121
125	406.463,638 306.679,365	126	406.461,76 306.679,607	1.894
128	406.461,34 306.679,661	129	406.459,409 306.679,91	1.947
131	406.456,77 306.680,251	132	406.452,542 306.680,796	4.263
134	406.451,074 306.681,039	135	406.450,778 306.681,088	0.3
137	406.446,902 306.681,728	138	406.446,605 306.681,777	0.301
140	406.442,838 306.682,4	141	406.442,72 306.682,419	0.12
143	406.442,186 306.682,508	144	406.439,485 306.682,954	2.738
146	406.439,068 306.683,023	147	406.437,992 306.683,201	1.091
149	406.437,267 306.683,32	150	406.436,969 306.683,37	0.302
152	406.433,18 306.683,996	153	406.433,061 306.684,016	0.121
155	406.432,524 306.684,104	156	406.428,966 306.684,692	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	406.468,097 306.678,789	121	406.467,859 306.678,82	0.24
123	406.464,176 306.679,295	124	406.463,876 306.679,334	0.303
126	406.461,76 306.679,607	127	406.461,641 306.679,623	0.12
129	406.459,409 306.679,91	130	406.456,868 306.680,238	2.562
132	406.452,542 306.680,796	133	406.451,191 306.681,019	1.369
135	406.450,778 306.681,088	136	406.447,02 306.681,709	3.809
138	406.446,605 306.681,777	139	406.446,37 306.681,816	0.238
141	406.442,72 306.682,419	142	406.442,422 306.682,468	0.302
144	406.439,485 306.682,954	145	406.439,366 306.682,974	0.121
147	406.437,992 306.683,201	148	406.437,386 306.683,301	0.614
150	406.436,969 306.683,37	151	406.434,629 306.683,756	2.372
153	406.433,061 306.684,016	154	406.432,762 306.684,065	0.303
156	406.428,966 306.684,692	1	406.428,846 306.684,712	0.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1475
Nr. cadastral vechi:892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 30, Jud. Dolj, T31/1, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34834	1.009	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34834-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 30, Jud. Dolj, T31/1, P33	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit din boltari, acoperita cu tabla, edificata in 2011. Regim inaltime: Sp+P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33482 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 5944, din 11/08/2006 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU OVIDIU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **NEDELCU MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1475)	
299762 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 18127, din 20/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU OVIDIU ADRIAN** 2) **NEDELCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34834	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	31/1	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34834-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit din boltari, acoperita cu tabla, edificata in 2011. Regim inaltime: Sp+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.827,734 306.649,412	2	407.824,179 306.652,83	4.932
2	407.824,179 306.652,83	3	407.820,407 306.656,457	5.233
3	407.820,407 306.656,457	4	407.820,259 306.656,599	0.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.820,259 306.656,599	5	407.820,248 306.656,525	0.075
5	407.820,248 306.656,525	6	407.794,417 306.627,342	38.973
6	407.794,417 306.627,342	7	407.793,443 306.626,249	1.464
7	407.793,443 306.626,249	8	407.762,691 306.591,757	46.21
8	407.762,691 306.591,757	9	407.770,174 306.584,563	10.38
9	407.770,174 306.584,563	10	407.829,619 306.647,515	86.583
10	407.829,619 306.647,515	1	407.827,734 306.649,412	2.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 68048551, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU GRIGORE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

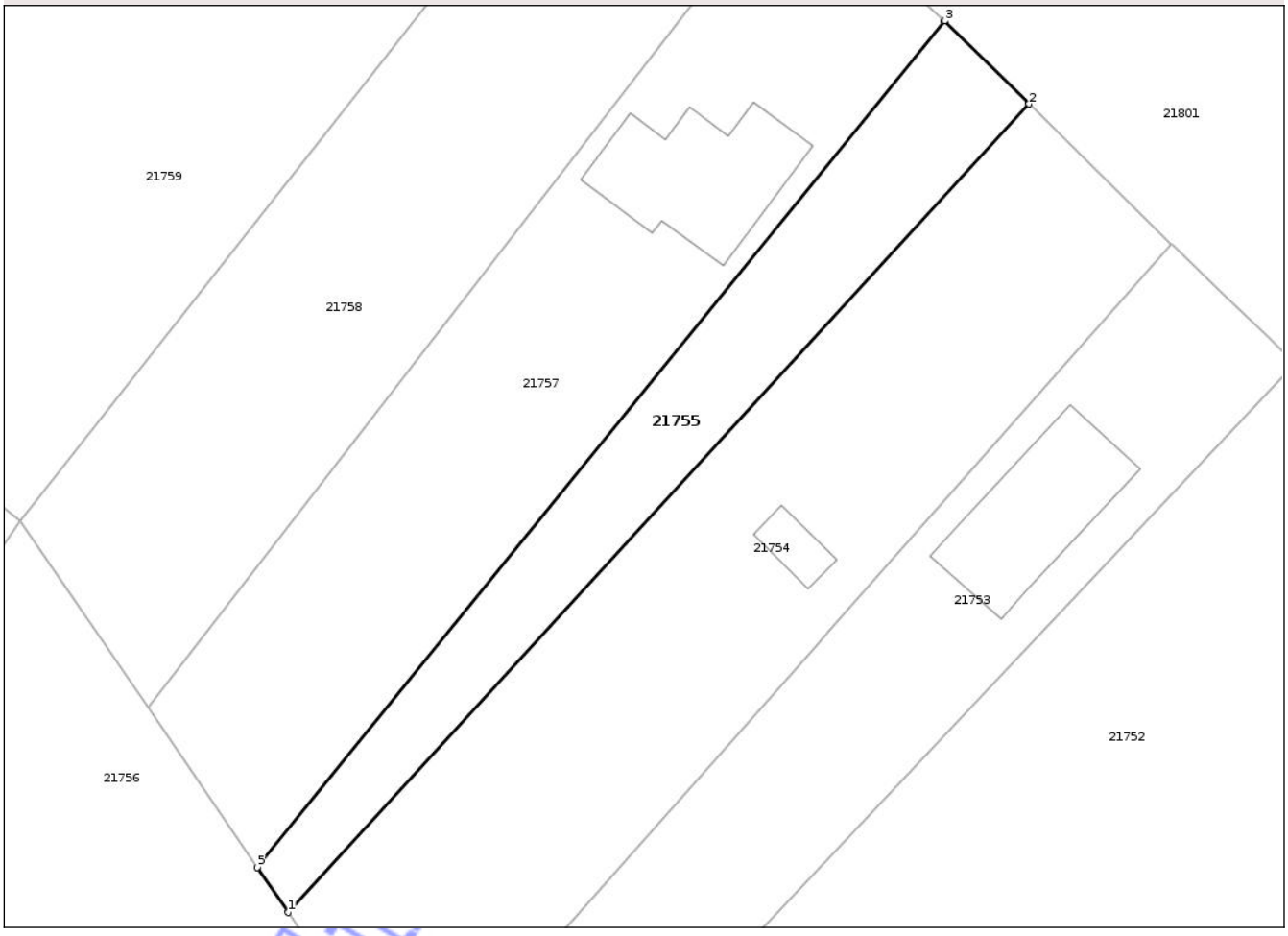
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	31/1	4	-	
2	padure	DA	335	31/1	4	-	
3	padure	DA	90	31/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.753,34 306.605,97	2	407.809,495 306.667,173	83.061
2	407.809,495 306.667,173	3	407.803,093 306.673,462	8.974
3	407.803,093 306.673,462	4	407.803,071 306.673,482	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.803,071 306.673,482	5	407.750,975 306.609,368	82.611
5	407.750,975 306.609,368	1	407.753,34 306.605,97	4.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.567	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

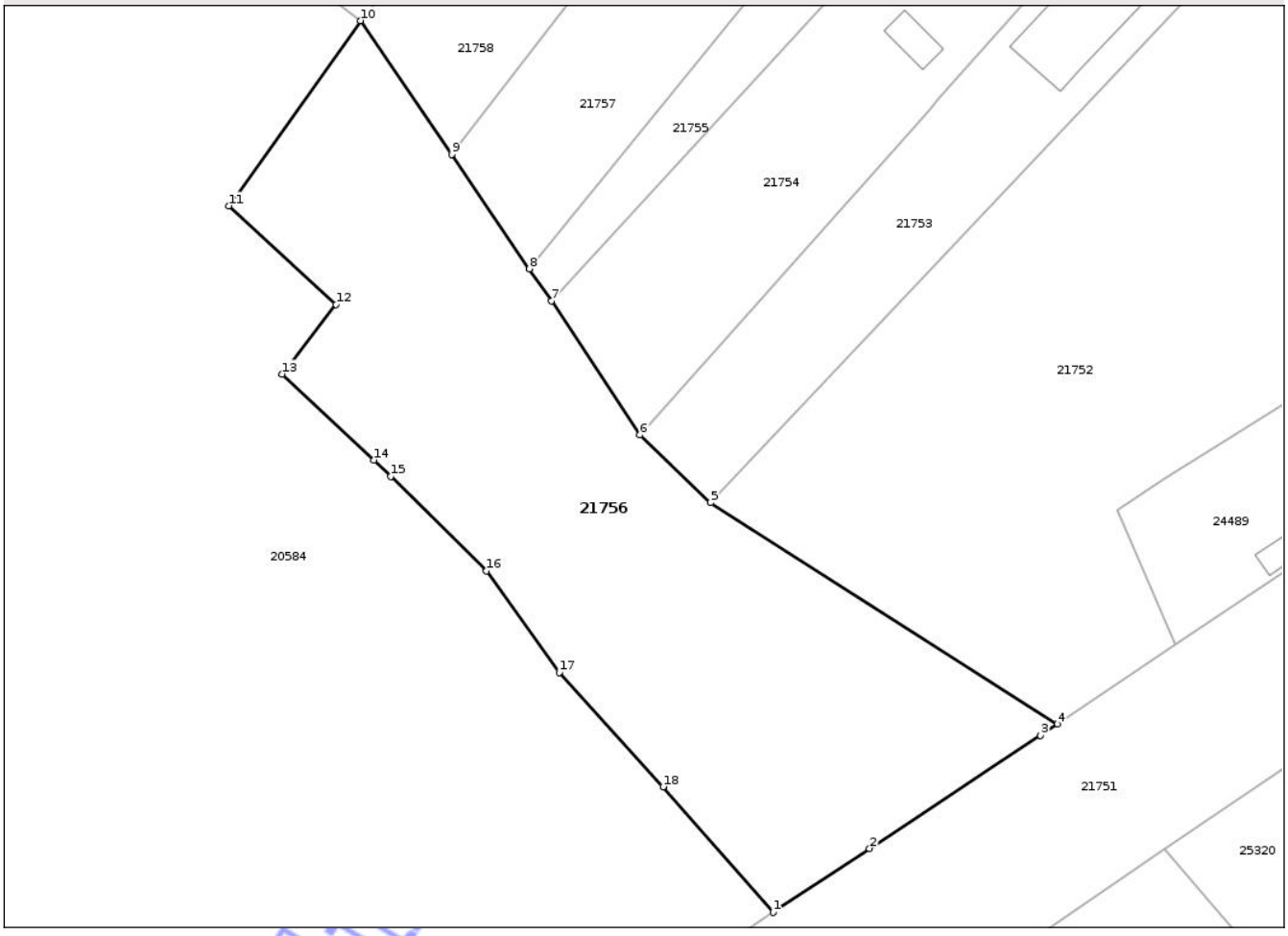
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	492	31/1	6/2	-	
2	padure	NU	2.075	31/1	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.776,842 306.541,178	2	407.787,065 306.547,943	12.259
2	407.787,065 306.547,943	3	407.805,187 306.559,934	21.73
3	407.805,187 306.559,934	4	407.806,992 306.561,149	2.176
4	407.806,992 306.561,149	5	407.770,174 306.584,563	43.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.770,174 306.584,563	6	407.762,691 306.591,757	10.38
6	407.762,691 306.591,757	7	407.753,34 306.605,97	17.013
7	407.753,34 306.605,97	8	407.750,975 306.609,368	4.14
8	407.750,975 306.609,368	9	407.742,735 306.621,465	14.637
9	407.742,735 306.621,465	10	407.733,051 306.635,635	17.163
10	407.733,051 306.635,635	11	407.719,081 306.616,016	24.085
11	407.719,081 306.616,016	12	407.730,462 306.605,586	15.437
12	407.730,462 306.605,586	13	407.724,755 306.598,202	9.332
13	407.724,755 306.598,202	14	407.734,499 306.589,092	13.339
14	407.734,499 306.589,092	15	407.736,262 306.587,357	2.474
15	407.736,262 306.587,357	16	407.746,433 306.577,347	14.271
16	407.746,433 306.577,347	17	407.754,156 306.566,605	13.23
17	407.754,156 306.566,605	18	407.765,16 306.554,487	16.369
18	407.765,16 306.554,487	1	407.776,842 306.541,178	17.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2391, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

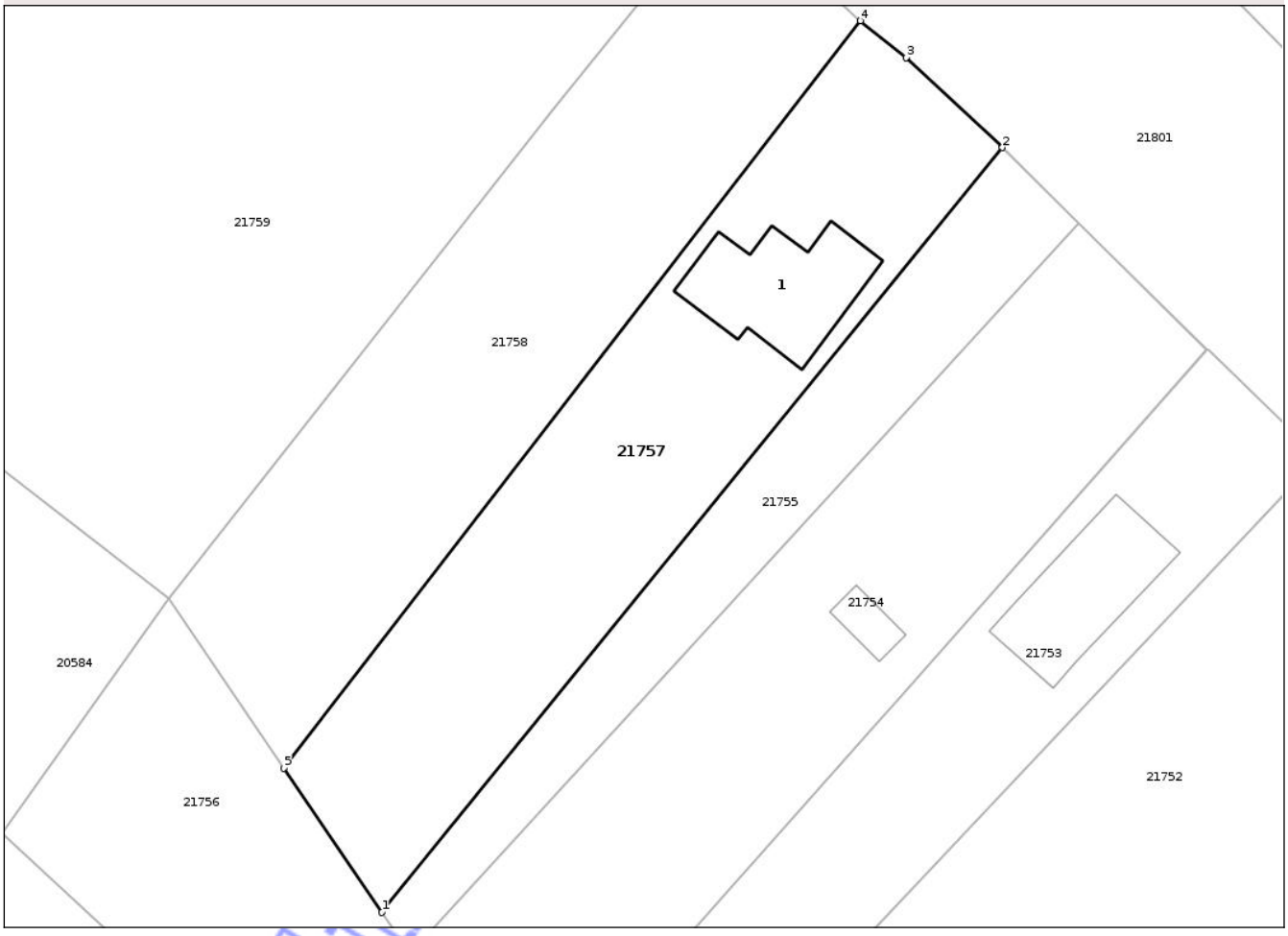
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	31/1	29	-	
2	padure	DA	905	31/1	29	-	
3	padure	DA	85	31/1	29	-	
4	padure	NU	123	31/1	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.750,975 306.609,368	2	407.803,071 306.673,482	82.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.803,071 306.673,482	3	407.794,983 306.681,033	11.065
3	407.794,983 306.681,033	4	407.791,155 306.684,113	4.913
4	407.791,155 306.684,113	5	407.742,735 306.621,465	79.179
5	407.742,735 306.621,465	1	407.750,975 306.609,368	14.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 16, Jud. Dolj, T31/1, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37799	1.703	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37799-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 16, Jud. Dolj, T31/1, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit (P), din BCA construita in anul 2000, acoperita cu tabla Sc= Sd=107mp;
A1.2	37799-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 16, Jud. Dolj, T31/1, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa construita din boltari in anul 1999, acoperita cu tabla, Sc=Sd= 32 mp
A1.3	37799-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 16, Jud. Dolj, T31/1, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa garaj, construit din boltari in anul 1999, acoperita cu tabla, Sc=Sd= 24mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162215 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2865, din 29/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROGOJINARU MARIUS-MĂDĂLIN** 2) **ROGOJINARU GINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162215 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2865, din 29/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU MARIN** 2) **DUMITRU LUCIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37799	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	31/1	25	-	
2	arabil	DA	803	31/1	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37799-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit (P), din BCA construita in anul 2000, acoperita cu tabla Sc= Sd=107mp;
A1.2	37799-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa construita din boltari in anul 1999, acoperita cu tabla, Sc=Sd= 32 mp
A1.3	37799-C3	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa garaj, construit din boltari in anul 1999, acoperita cu tabla, Sc=Sd= 24mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.673,27 306.739,574	2	407.700,051 306.768,615	39.504
2	407.700,051 306.768,615	3	407.699,903 306.768,799	0.236
3	407.699,903 306.768,799	4	407.696,832 306.771,568	4.135
4	407.696,832 306.771,568	5	407.692,929 306.775,122	5.279
5	407.692,929 306.775,122	6	407.686,437 306.780,922	8.706
6	407.686,437 306.780,922	7	407.686,239 306.781,113	0.275
7	407.686,239 306.781,113	8	407.686,23 306.781,107	0.011
8	407.686,23 306.781,107	9	407.657,205 306.750,654	42.069
9	407.657,205 306.750,654	10	407.626,642 306.715,295	46.737
10	407.626,642 306.715,295	11	407.642,372 306.703,082	19.915
11	407.642,372 306.703,082	1	407.673,27 306.739,574	47.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.586	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

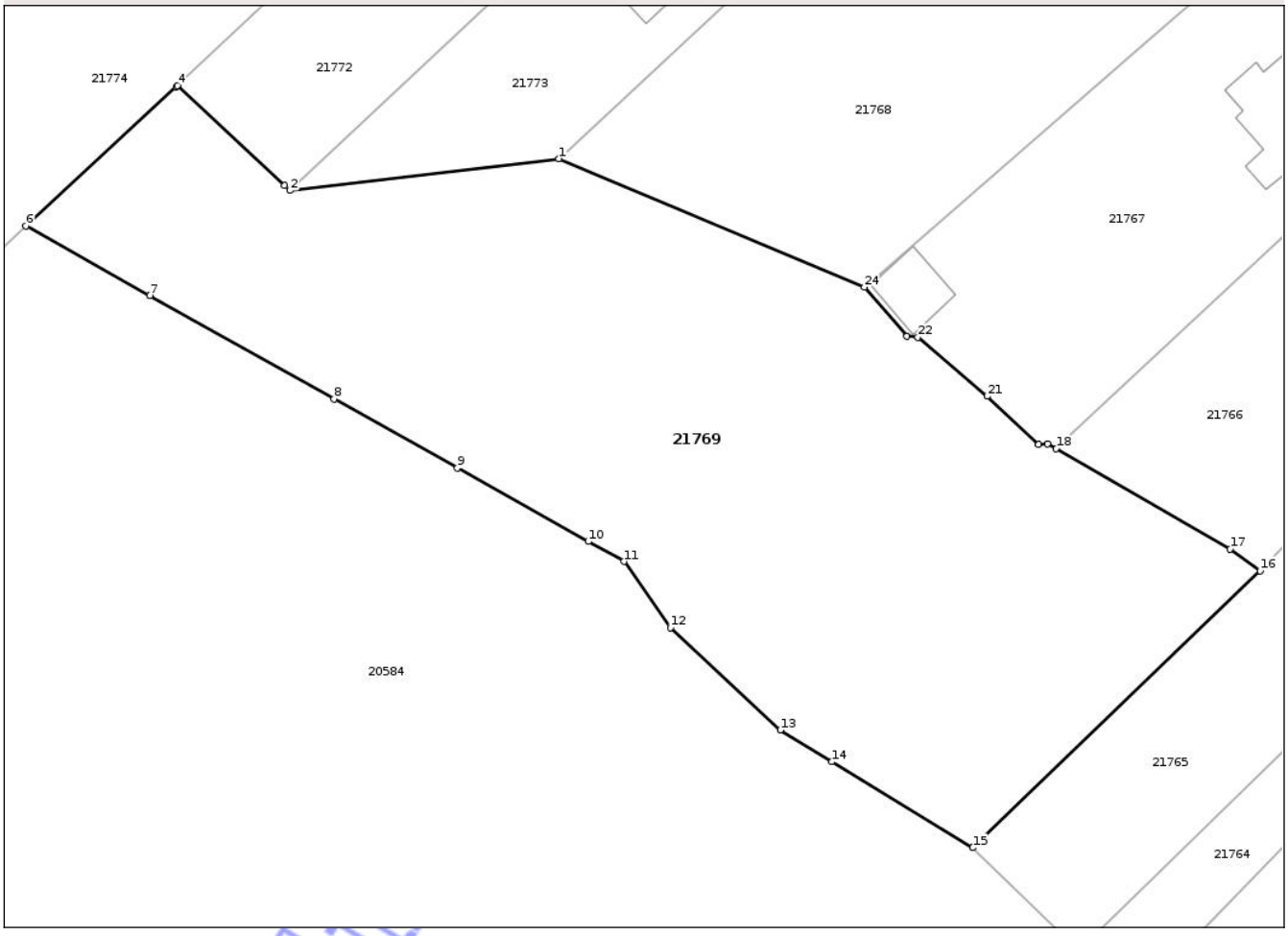
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	938	31/1	24/1	-	
2	padure	NU	1.648	31/1	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.544,726 306.803,2	2	407.522,041 306.800,519	22.843
3	407.521,601 306.800,93	4	407.512,549 306.809,372	12.378
5	407.512,444 306.809,273	6	407.499,76 306.797,525	17.289
7	407.510,235 306.791,664	8	407.525,756 306.782,966	17.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.522,041 306.800,519	3	407.521,601 306.800,93	0.602
4	407.512,549 306.809,372	5	407.512,444 306.809,273	0.144
6	407.499,76 306.797,525	7	407.510,235 306.791,664	12.003
8	407.525,756 306.782,966	9	407.536,153 306.777,14	11.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	407.536,153 306.777,14	10	407.547,212 306.770,943	12.677
11	407.550,204 306.769,267	12	407.554,142 306.763,694	6.824
13	407.563,403 306.755,062	14	407.567,76 306.752,381	5.116
15	407.579,654 306.745,152	16	407.603,896 306.768,472	33.638
17	407.601,358 306.770,315	18	407.586,674 306.778,788	16.953
19	407.585,967 306.779,199	20	407.585,199 306.779,117	0.772
21	407.580,873 306.783,178	22	407.575,005 306.788,157	7.696
23	407.574,092 306.788,25	24	407.570,5 306.792,376	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	407.547,212 306.770,943	11	407.550,204 306.769,267	3.429
12	407.554,142 306.763,694	13	407.563,403 306.755,062	12.66
14	407.567,76 306.752,381	15	407.579,654 306.745,152	13.919
16	407.603,896 306.768,472	17	407.601,358 306.770,315	3.137
18	407.586,674 306.778,788	19	407.585,967 306.779,199	0.818
20	407.585,199 306.779,117	21	407.580,873 306.783,178	5.933
22	407.575,005 306.788,157	23	407.574,092 306.788,25	0.918
24	407.570,5 306.792,376	1	407.544,726 306.803,2	27.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2213
Nr. cadastral vechi:1088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40119	4.999	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32169 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_1312 121, din 15/05/2007 emis de NP Cernobai Claudiu Emil si CM nr 122/15.05.2007 (NP Cernobai Claudiu Emil. adeverinta nr 2019 din 22.05.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare;titlu proprietate nr 1699 din 10.01.2003, emis de Comisia Jud. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

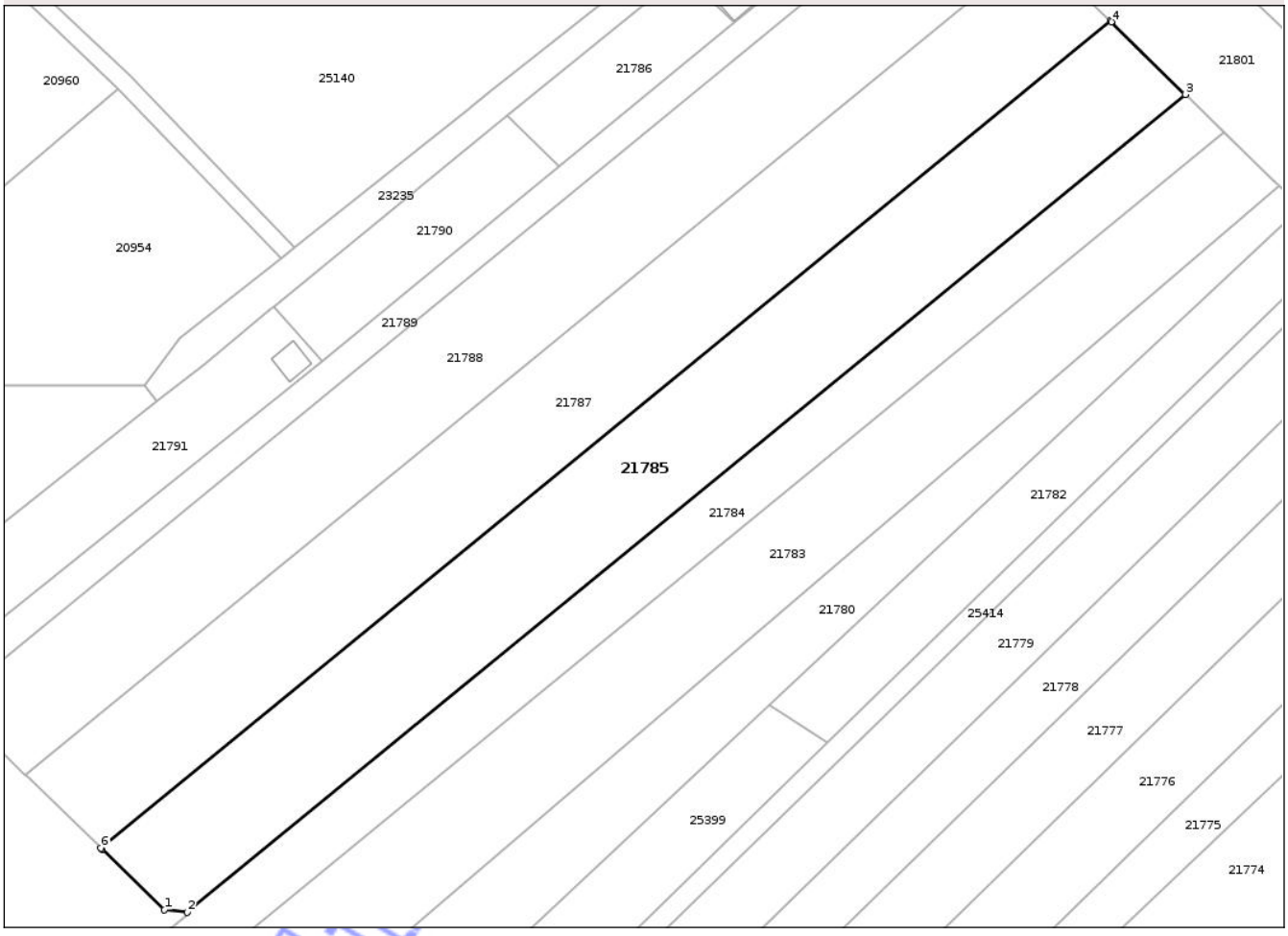
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40119	4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.999	31/1	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.287,05 306.821,13	2	407.291,439 306.820,625	4.418
2	407.291,439 306.820,625	3	407.482,723 306.977,183	247.184
3	407.482,723 306.977,183	4	407.468,555 306.991,093	19.855
4	407.468,555 306.991,093	5	407.468,354 306.991,289	0.281
5	407.468,354 306.991,289	6	407.274,888 306.832,946	250.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.274,888 306.832,946	7	407.275,09 306.832,75	0.281
7	407.275,09 306.832,75	1	407.287,05 306.821,13	16.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3007
Nr. cadastral vechi:547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38631	4.997	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146024 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.1721, din 04/08/2022 emis de Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

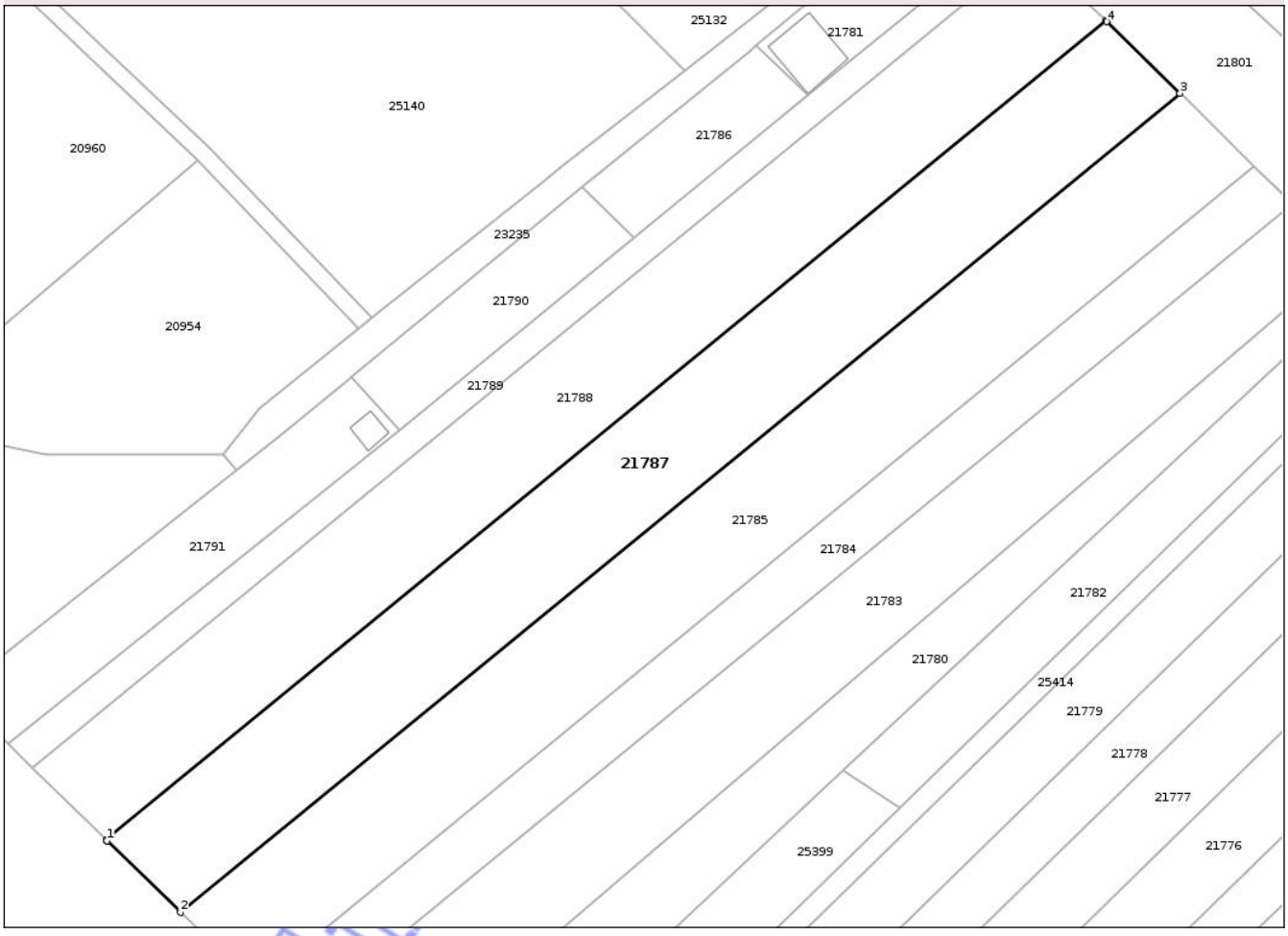
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38631	4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.997	31/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.260,675 306.846,768	2	407.274,888 306.832,946	19.826
2	407.274,888 306.832,946	3	407.468,354 306.991,289	250.003
3	407.468,354 306.991,289	4	407.454,122 307.005,125	19.849
4	407.454,122 307.005,125	5	407.453,93 307.005,312	0.268
5	407.453,93 307.005,312	6	407.260,466 306.846,971	250.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.260,466 306.846,971	7	407.260,658 306.846,784	0.268
7	407.260,658 306.846,784	1	407.260,675 306.846,768	0.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4976
Nr. cadastral vechi:1681

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40792	810	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38186 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2539, din 09/07/2009 emis de NP Claudiu Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTIANU ADRIAN** 2) **CÎRSTIANU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

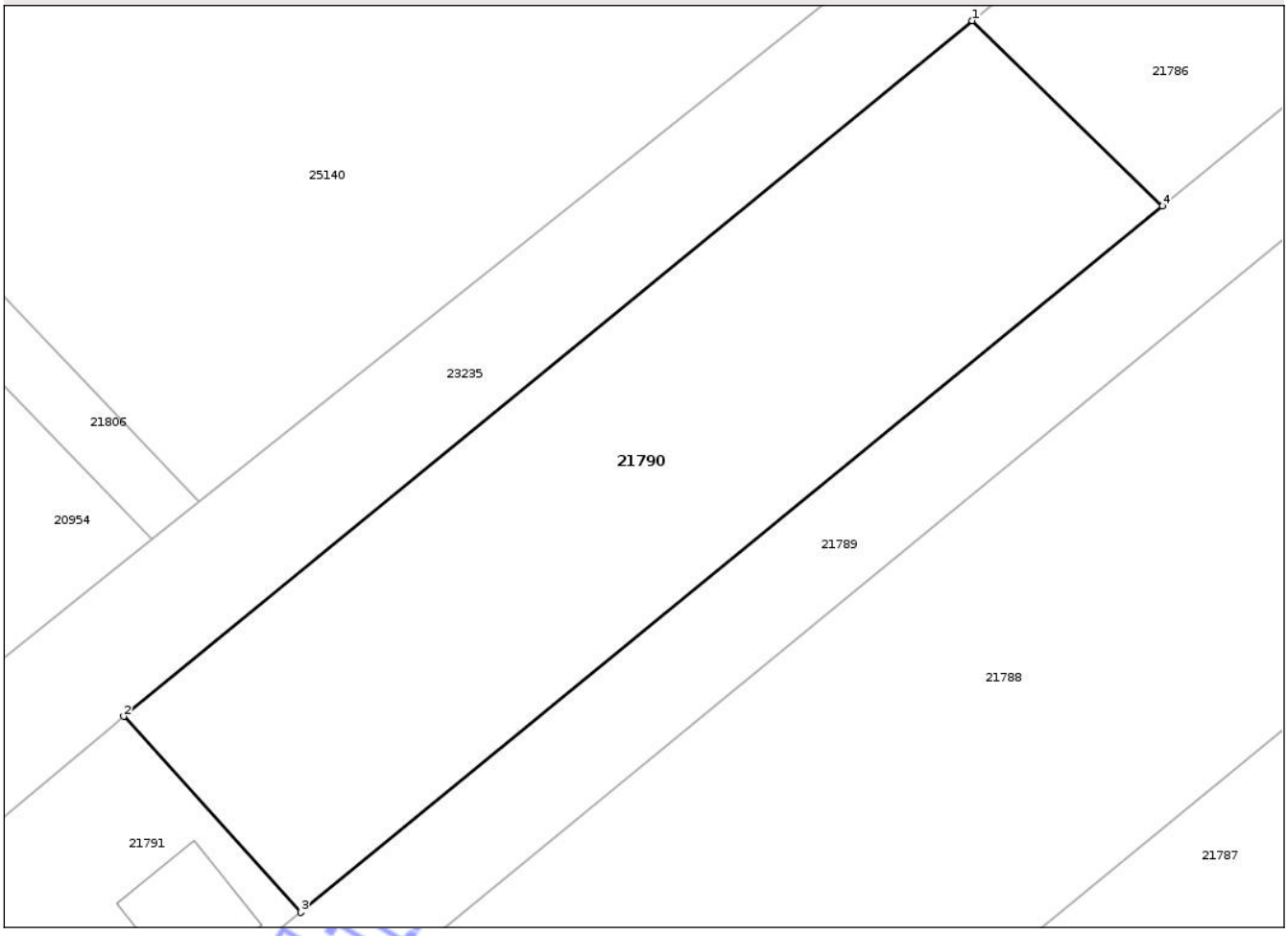
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40792	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	810	31/1	9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.352,672 306.973,149	2	407.307,95 306.936,538	57.796
2	407.307,95 306.936,538	3	407.317,298 306.926,222	13.921
3	407.317,298 306.926,222	4	407.362,71 306.963,39	58.683
4	407.362,71 306.963,39	1	407.352,672 306.973,149	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 169/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.340	169/10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.167,122 307.084,58	2	407.278,142 306.978,268	153.713
2	407.278,142 306.978,268	3	407.309,443 306.945,852	45.062
3	407.309,443 306.945,852	4	407.311,946 306.947,841	3.197
4	407.311,946 306.947,841	5	407.280,462 306.980,69	45.501
5	407.280,462 306.980,69	6	407.169,378 307.086,605	153.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.169,378 307.086,605	7	407.159,946 307.095,598	13.032
7	407.159,946 307.095,598	8	407.158,8 307.096,822	1.677
8	407.158,8 307.096,822	9	407.156,065 307.099,746	4.004
9	407.156,065 307.099,746	10	407.136,494 307.120,664	28.646
10	407.136,494 307.120,664	11	407.044,01 307.211,397	129.56
11	407.044,01 307.211,397	12	407.039,26 307.210,278	4.88
12	407.039,26 307.210,278	13	407.133,687 307.117,768	132.191
13	407.133,687 307.117,768	14	407.148,727 307.102,463	21.458
14	407.148,727 307.102,463	15	407.154,072 307.096,902	7.713
15	407.154,072 307.096,902	16	407.157,314 307.093,074	5.016
16	407.157,314 307.093,074	1	407.167,122 307.084,58	12.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3407
Nr. cadastral vechi:1328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Toporasi, Nr. 1, Jud. Dolj, T3, P355/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30725	417	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30725-C1	Loc. Malu Mare, Str Toporasi, Nr. 1, Jud. Dolj, T3, P355/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA P+M CU 4 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, HOLURI SI CASA SCARII, , BALCON CU SU=2.64MP SI BECI CU SU 15.00MP
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Toporasi, Nr. 1, Jud. Dolj, T3, P355/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186569 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu uzufruct si stipulatie pentru altul aut. nr.935, din 03/08/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROIBU ALIN-DRAGOŞ** 2) **ROIBU LAVINIA-ŞTEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROIBU ALIN-DRAGOŞ** 2) **ROIBU LAVINIA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186569 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu uzufruct si stipulatie pentru altul aut. nr.935, din 03/08/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU EUGENIA-MARIANA** 2) **ROIBU CRISTIAN**	

Nu valabil fără ştampilă
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30725	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	3	355/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30725-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA P+M CU 4 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, HOLURI SI CASA SCARII, , BALCON CU SU=2.64MP SI BECI CU SU 15.00MP
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.093,205 306.083,936	2	408.107,246 306.085,603	14.14
2	408.107,246 306.085,603	3	408.106,99 306.087,33	1.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.106,99 306.087,33	4	408.103,825 306.102,043	15.05
4	408.103,825 306.102,043	5	408.103,524 306.103,442	1.431
5	408.103,524 306.103,442	6	408.100,869 306.115,683	12.526
6	408.100,869 306.115,683	7	408.099,41 306.115,39	1.488
7	408.099,41 306.115,39	8	408.094,91 306.114,34	4.621
8	408.094,91 306.114,34	9	408.087,6 306.112,64	7.505
9	408.087,6 306.112,64	10	408.087,82 306.111,63	1.034
10	408.087,82 306.111,63	1	408.093,205 306.083,936	28.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P358,359,360

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

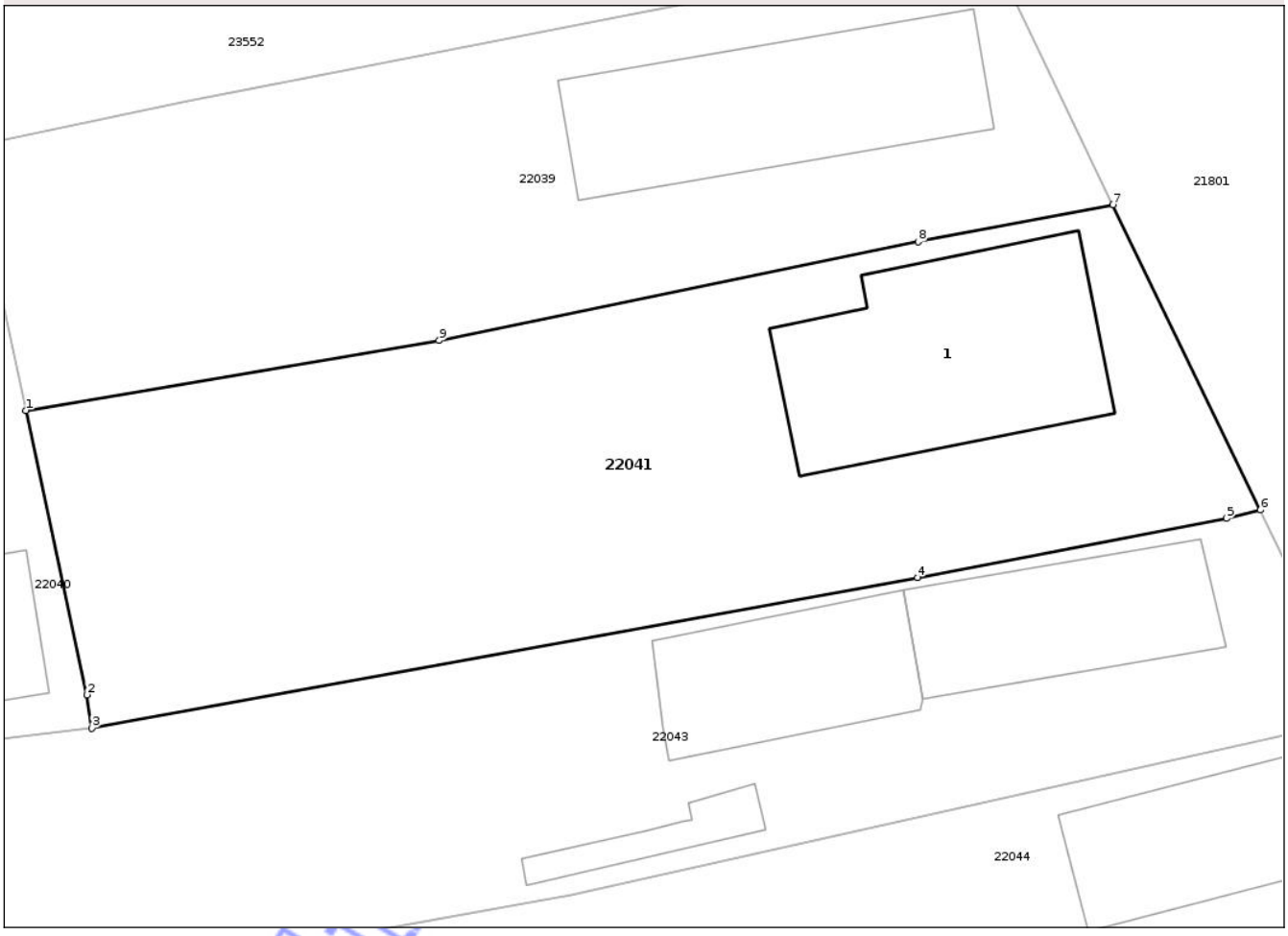
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	3	358	-	
2	arabil	DA	100	3	359	-	
3	vie	DA	599	3	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.103,825 306.102,043	2	408.106,99 306.087,33	15.05
2	408.106,99 306.087,33	3	408.107,246 306.085,603	1.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.107,246 306.085,603	4	408.150,015 306.093,402	43.474
4	408.150,015 306.093,402	5	408.166,025 306.096,466	16.301
5	408.166,025 306.096,466	6	408.167,766 306.096,889	1.792
6	408.167,766 306.096,889	7	408.160,142 306.112,681	17.536
7	408.160,142 306.112,681	8	408.150,036 306.110,767	10.286
8	408.150,036 306.110,767	9	408.125,227 306.105,67	25.327
9	408.125,227 306.105,67	1	408.103,825 306.102,043	21.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P366,367,368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.492	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

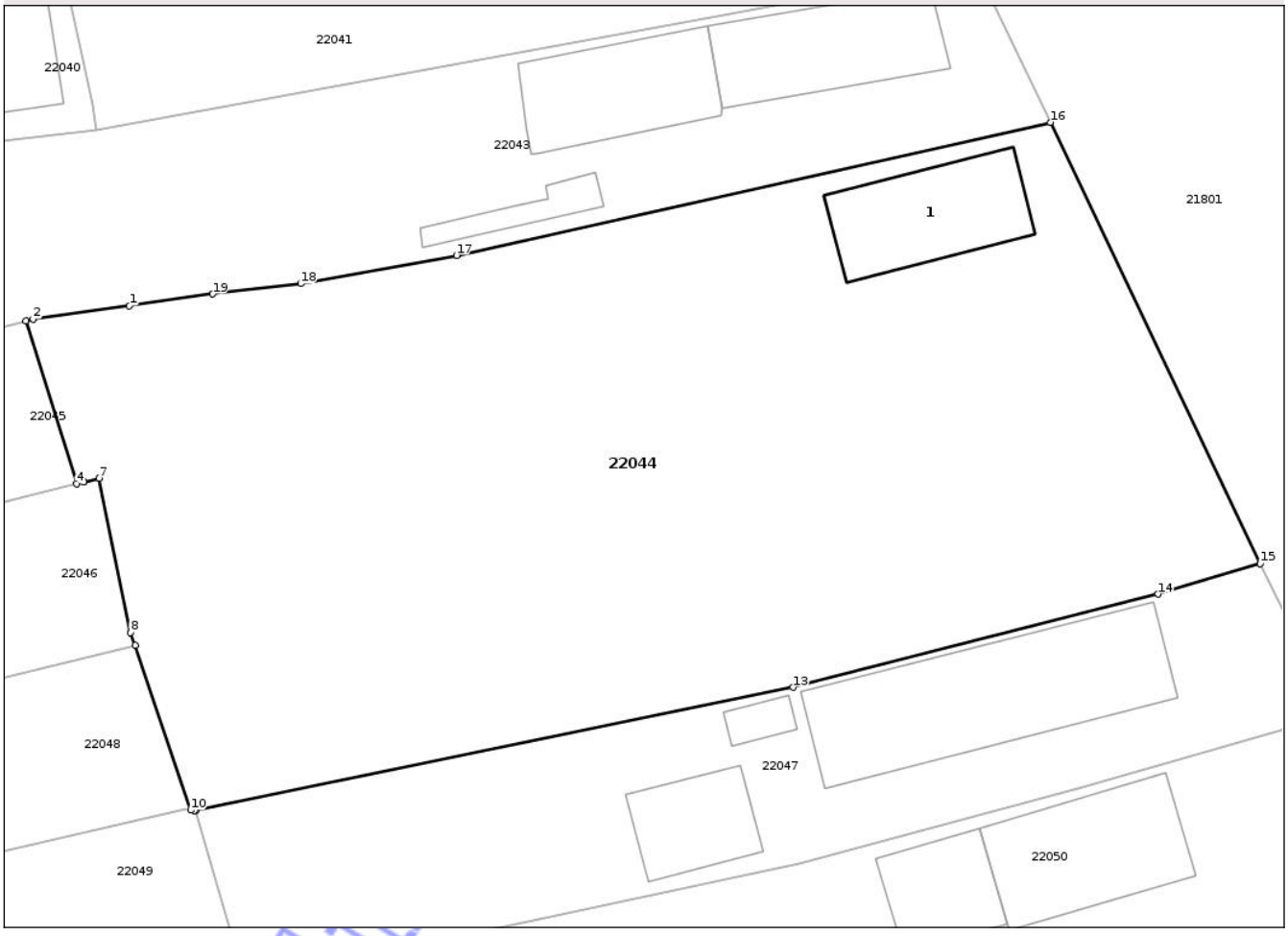
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	3	366	-	
2	vie	DA	497	3	367	-	
3	arabil	DA	1.498	3	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.109,549 306.073,519	2	408.102,925 306.072,609	6.686
2	408.102,925 306.072,609	3	408.102,426 306.072,488	0.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.102,426 306.072,488	4	408.105,905 306.061,306	11.711
4	408.105,905 306.061,306	5	408.106,403 306.061,429	0.513
5	408.106,403 306.061,429	6	408.106,411 306.061,405	0.025
6	408.106,411 306.061,405	7	408.107,473 306.061,672	1.095
7	408.107,473 306.061,672	8	408.109,621 306.051,085	10.803
8	408.109,621 306.051,085	9	408.109,928 306.050,179	0.957
9	408.109,928 306.050,179	10	408.113,751 306.038,877	11.931
10	408.113,751 306.038,877	11	408.114,03 306.038,834	0.282
11	408.114,03 306.038,834	12	408.114,097 306.038,848	0.068
12	408.114,097 306.038,848	13	408.155,178 306.047,311	41.944
13	408.155,178 306.047,311	14	408.180,278 306.053,709	25.903
14	408.180,278 306.053,709	15	408.187,317 306.055,797	7.342
15	408.187,317 306.055,797	16	408.172,89 306.086,118	33.578
16	408.172,89 306.086,118	17	408.132,046 306.076,979	41.854
17	408.132,046 306.076,979	18	408.121,329 306.075,038	10.891
18	408.121,329 306.075,038	19	408.115,27 306.074,33	6.1
19	408.115,27 306.074,33	1	408.109,549 306.073,519	5.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2065
Nr. cadastral vechi:1061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 41, Jud. Dolj, T3, P369,370,371,372

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39978	899	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39978-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 41, Jud. Dolj, T3, P369,370,371,372	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; locuinta
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 41, Jud. Dolj, T3, P369,370,371,372	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 41, Jud. Dolj, T3, P369,370,371,372	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25047 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1047, din 04/04/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STINGACIU IONEL**, LIPSA CNP 2) **STINGACIU MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STINGACIU IONEL** 2) **STINGACIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

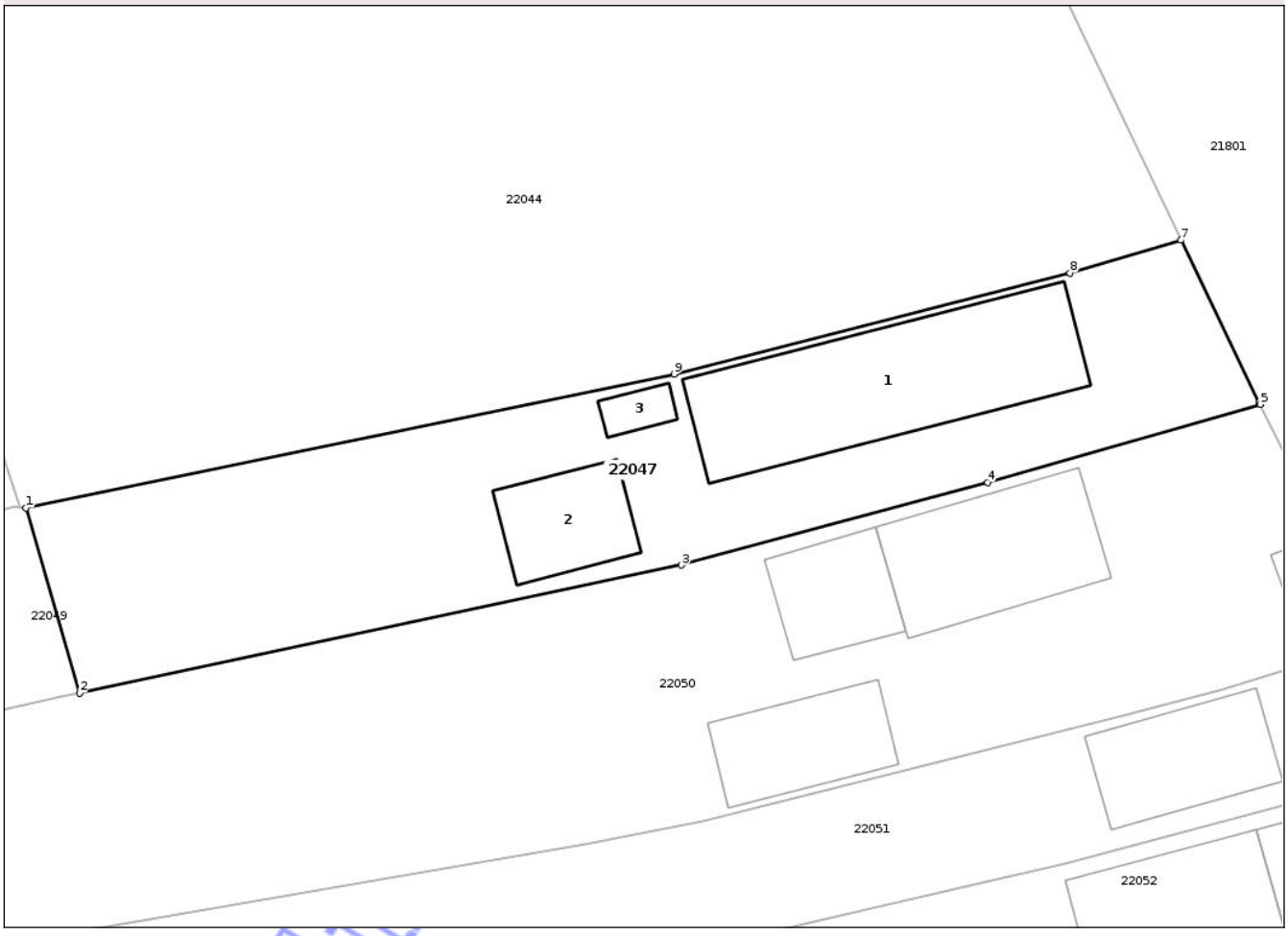
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39978	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	3	369,370,371, 372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39978-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.114,097 306.038,848	2	408.117,495 306.027,129	12.202
2	408.117,495 306.027,129	3	408.155,651 306.035,22	39.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.155,651 306.035,22	4	408.175,071 306.040,463	20.115
4	408.175,071 306.040,463	5	408.192,352 306.045,402	17.973
5	408.192,352 306.045,402	6	408.192,292 306.045,525	0.137
6	408.192,292 306.045,525	7	408.187,317 306.055,797	11.413
7	408.187,317 306.055,797	8	408.180,278 306.053,709	7.342
8	408.180,278 306.053,709	9	408.155,178 306.047,311	25.903
9	408.155,178 306.047,311	1	408.114,097 306.038,848	41.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 106, Jud. Dolj, T3, P376,377, 378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33309	952	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 106, Jud. Dolj, T3, P376,377, 378	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta cu 2 dormitoare. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1954, are fundatie din beton, peretii din caramida si este acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18586 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 523, din 18/02/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGUREANU RODICA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRINGUREANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

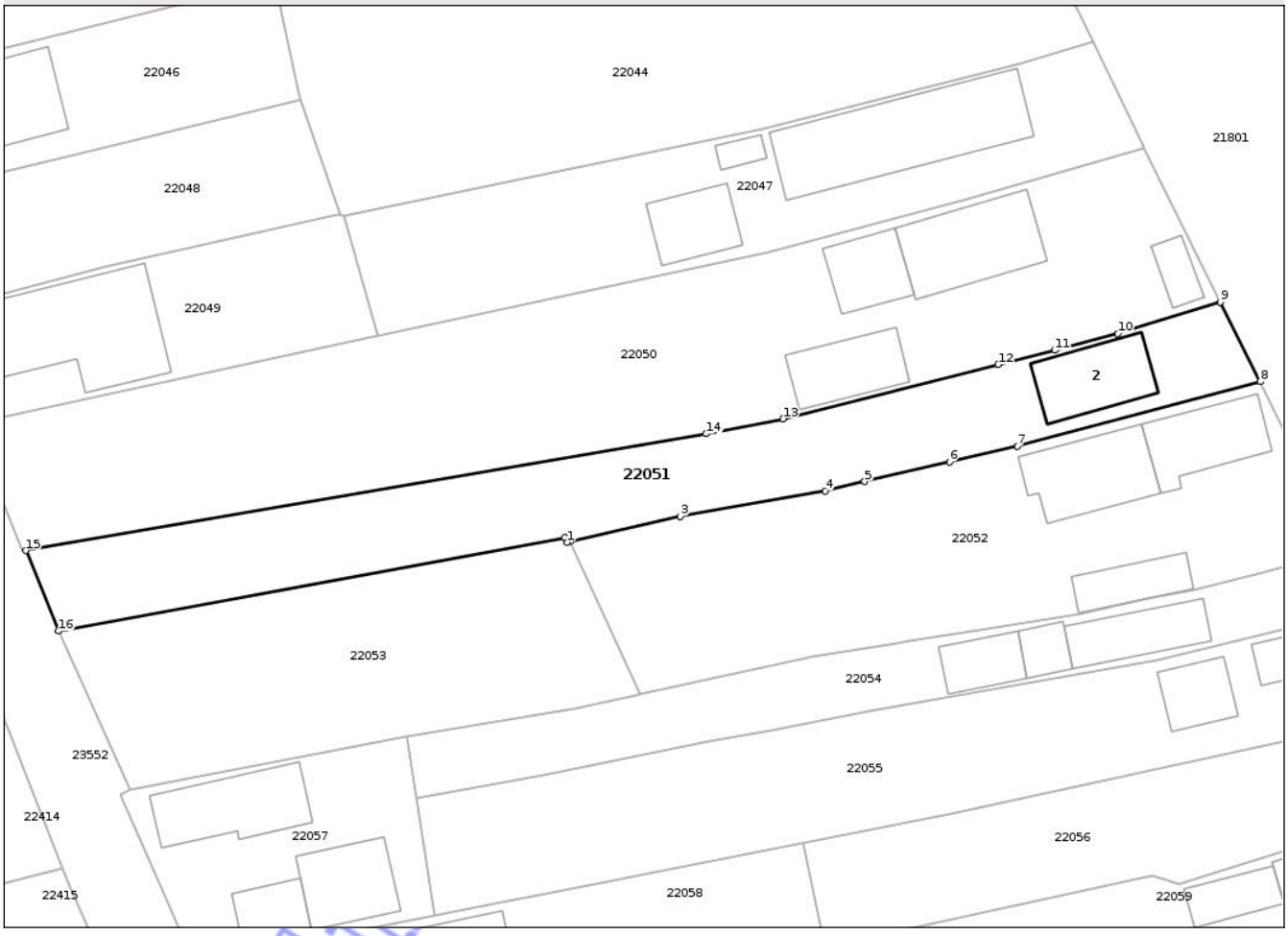
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33309	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	3	376	-	
2	arabil	DA	758	3	377, 378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta cu 2 dormitoare. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1954, are fundatie din beton, peretii din caramida si este acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,977 306.006,953	2	408.136,281 306.007,022	0.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.136,281 306.007,022	3	408.147,031 306.009,462	11.023
3	408.147,031 306.009,462	4	408.161,166 306.011,976	14.357
4	408.161,166 306.011,976	5	408.165,045 306.012,874	3.982
5	408.165,045 306.012,874	6	408.173,327 306.014,791	8.501
6	408.173,327 306.014,791	7	408.179,973 306.016,33	6.822
7	408.179,973 306.016,33	8	408.203,691 306.022,642	24.544
8	408.203,691 306.022,642	9	408.199,786 306.030,391	8.677
9	408.199,786 306.030,391	10	408.189,764 306.027,301	10.488
10	408.189,764 306.027,301	11	408.183,598 306.025,684	6.374
11	408.183,598 306.025,684	12	408.178,091 306.024,299	5.678
12	408.178,091 306.024,299	13	408.157,049 306.019,005	21.698
13	408.157,049 306.019,005	14	408.149,555 306.017,542	7.635
14	408.149,555 306.017,542	15	408.083,065 306.006,133	67.462
15	408.083,065 306.006,133	16	408.086,244 305.998,292	8.461
16	408.086,244 305.998,292	17	408.135,76 306.007,429	50.352
17	408.135,76 306.007,429	1	408.135,977 306.006,953	0.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 112, Jud. Dolj, T3, P387,388,389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 112, Jud. Dolj, T3, P387,388,389	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 112, Jud. Dolj, T3, P387,388,389	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 177-48638, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCĂŞEL PĂUNA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUŞCĂŞEL PĂUNA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

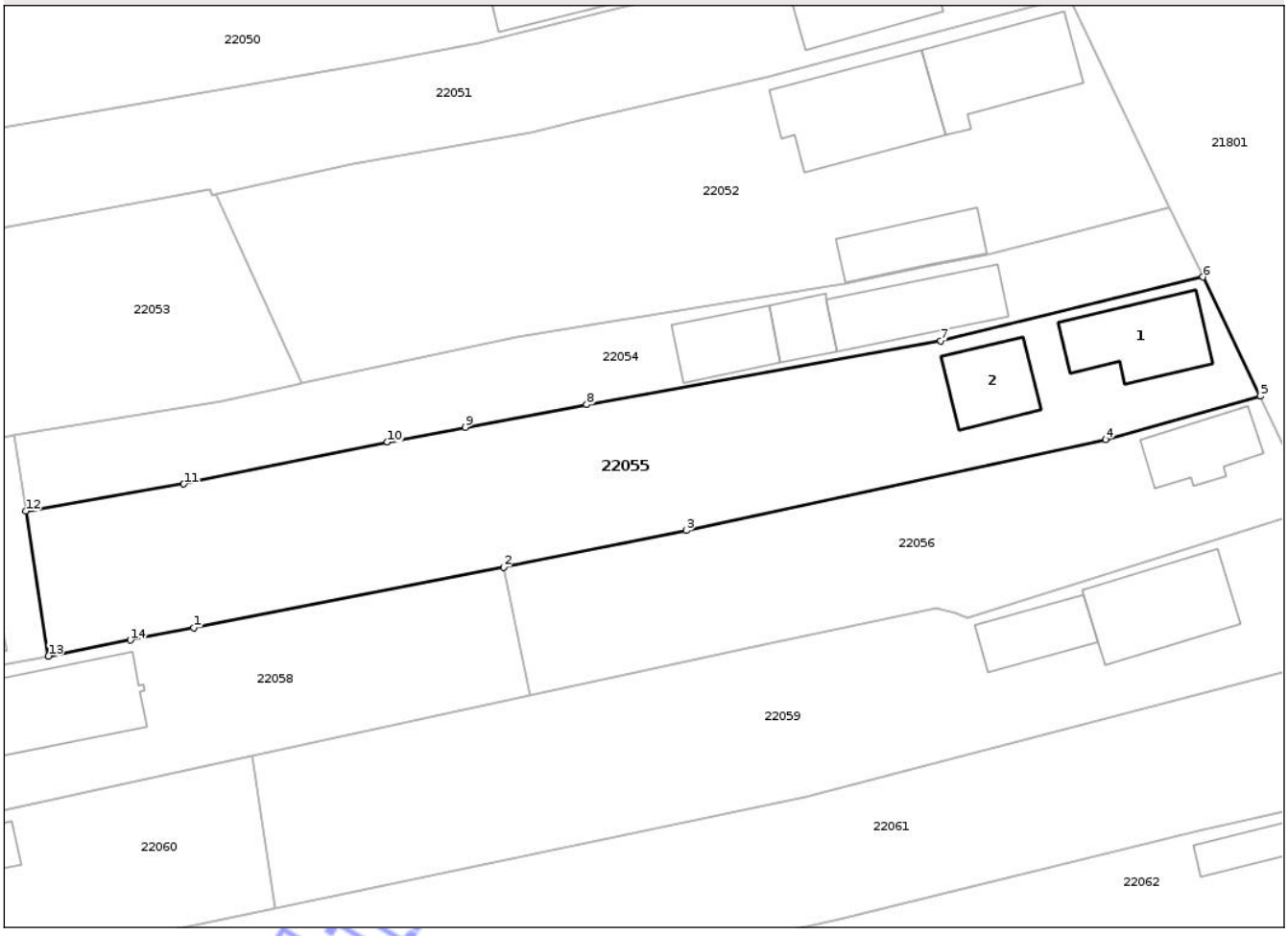
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	3	387	-	
2	arabil	DA	205	3	388	-	
3	vie	DA	512	3	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.134,473 305.972,8	2	408.158,998 305.977,589	24.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.158,998 305.977,589	3	408.173,463 305.980,493	14.754
3	408.173,463 305.980,493	4	408.206,618 305.987,684	33.926
4	408.206,618 305.987,684	5	408.218,86 305.991,1	12.71
5	408.218,86 305.991,1	6	408.214,33 306.000,52	10.453
6	408.214,33 306.000,52	7	408.193,592 305.995,488	21.34
7	408.193,592 305.995,488	8	408.165,574 305.990,438	28.469
8	408.165,574 305.990,438	9	408.155,98 305.988,637	9.762
9	408.155,98 305.988,637	10	408.149,811 305.987,479	6.277
10	408.149,811 305.987,479	11	408.133,692 305.984,163	16.457
11	408.133,692 305.984,163	12	408.121,206 305.982,028	12.667
12	408.121,206 305.982,028	13	408.122,988 305.970,566	11.6
13	408.122,988 305.970,566	14	408.129,464 305.971,822	6.597
14	408.129,464 305.971,822	1	408.134,473 305.972,8	5.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 110, Jud. Dolj, T3, P384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34863	561	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 110, Jud. Dolj, T3, P384	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 110, Jud. Dolj, T3, P384	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 110, Jud. Dolj, T3, P384	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184483 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1136, din 01/10/2018 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŢIMIA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD GEORGIANA-IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIŢIMIA CONSTANTIN** 2) **VLAD GEORGIANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

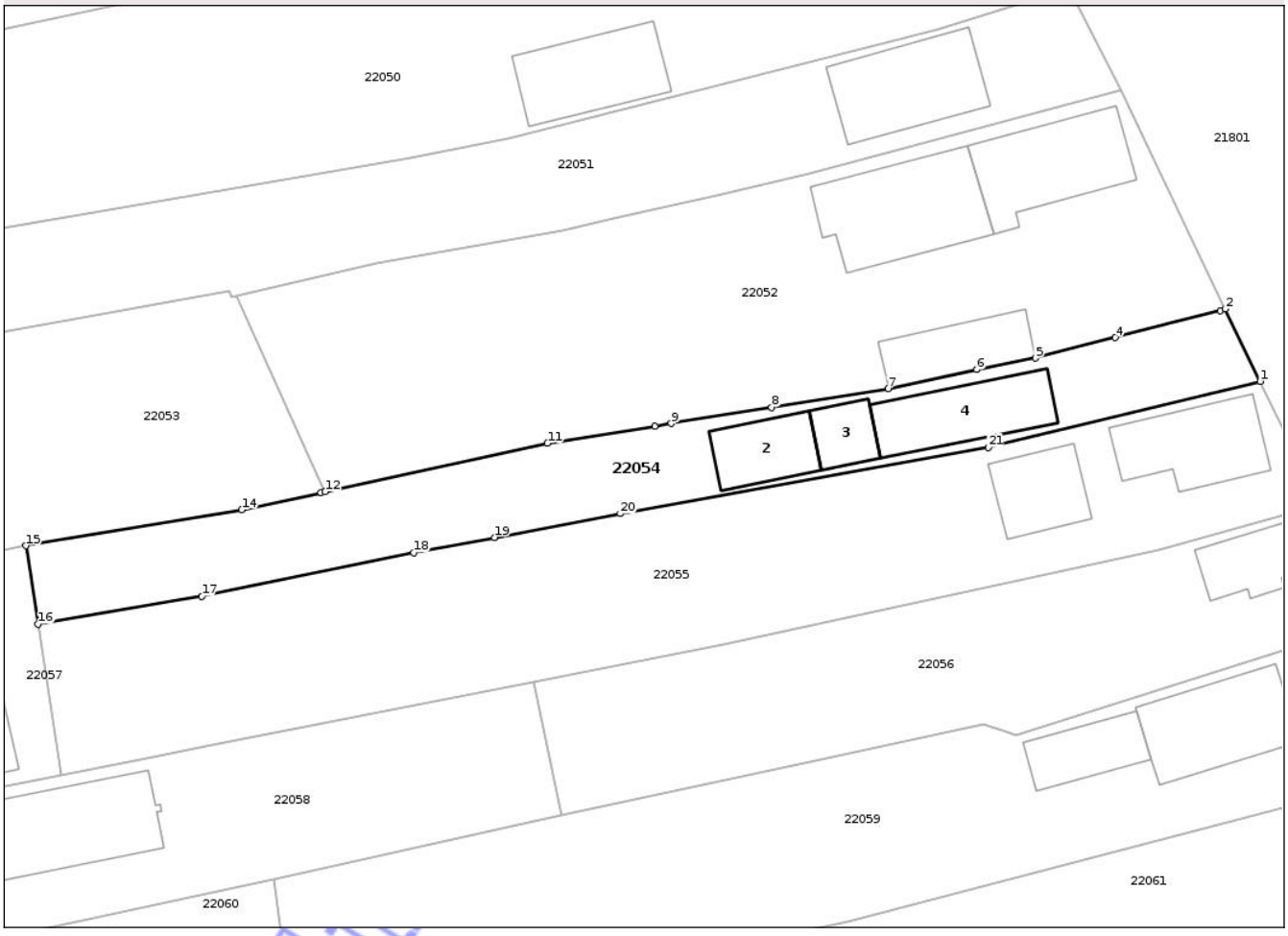
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34863	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	3	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.214,33 306.000,52	2	408.211,681 306.006,028	6.112
3	408.211,303 306.005,893	4	408.203,288 306.003,845	8.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.211,681 306.006,028	3	408.211,303 306.005,893	0.401
4	408.203,288 306.003,845	5	408.197,203 306.002,272	6.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.197,203 306.002,272	6	408.192,722 306.001,42	4.561
7	408.185,987 305.999,967	8	408.177,094 305.998,538	9.007
9	408.169,438 305.997,309	10	408.168,215 305.997,113	1.239
11	408.160,011 305.995,795	12	408.143,068 305.992,112	17.339
13	408.142,756 305.992,044	14	408.136,721 305.990,733	6.176
15	408.120,278 305.987,997	16	408.121,206 305.982,028	6.041
17	408.133,692 305.984,163	18	408.149,811 305.987,479	16.457
19	408.155,98 305.988,637	20	408.165,574 305.990,438	9.762
21	408.193,592 305.995,488	1	408.214,33 306.000,52	21.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.192,722 306.001,42	7	408.185,987 305.999,967	6.89
8	408.177,094 305.998,538	9	408.169,438 305.997,309	7.754
10	408.168,215 305.997,113	11	408.160,011 305.995,795	8.309
12	408.143,068 305.992,112	13	408.142,756 305.992,044	0.319
14	408.136,721 305.990,733	15	408.120,278 305.987,997	16.669
16	408.121,206 305.982,028	17	408.133,692 305.984,163	12.667
18	408.149,811 305.987,479	19	408.155,98 305.988,637	6.277
20	408.165,574 305.990,438	21	408.193,592 305.995,488	28.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 118, Jud. Dolj, T3, P396,397

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1028-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA SEVELICA**, LIPSA CNP 2) **IONICA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	3	396	-	
2	arabil	DA	1.022	3	397	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.116,933 305.935,286	2	408.117,23 305.934,627	0.723
2	408.117,23 305.934,627	3	408.139,068 305.940,039	22.499
3	408.139,068 305.940,039	4	408.148,387 305.942,04	9.531
4	408.148,387 305.942,04	5	408.175,373 305.947,457	27.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.175,373 305.947,457	6	408.185,55 305.949,787	10.44
6	408.185,55 305.949,787	7	408.214,308 305.956,824	29.606
7	408.214,308 305.956,824	8	408.233,179 305.961,176	19.366
8	408.233,179 305.961,176	9	408.228,191 305.971,282	11.27
9	408.228,191 305.971,282	10	408.182,911 305.959,397	46.814
10	408.182,911 305.959,397	11	408.140,903 305.950,665	42.906
11	408.140,903 305.950,665	12	408.112,654 305.944,793	28.853
12	408.112,654 305.944,793	1	408.116,933 305.935,286	10.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 126, Jud. Dolj, T3, P409,410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35451	1.300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35451-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 126, Jud. Dolj, T3, P409,410	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; compusa din 4 camere si dependinte
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 126, Jud. Dolj, T3, P409,410	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246871 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 2622, din 12/10/2021 emis de NP DEFTA CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU MARIUS-CRISTIAN** 2) **CONSTANŢA-SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINESCU MARIUS-CRISTIAN** 2) **CONSTANŢA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

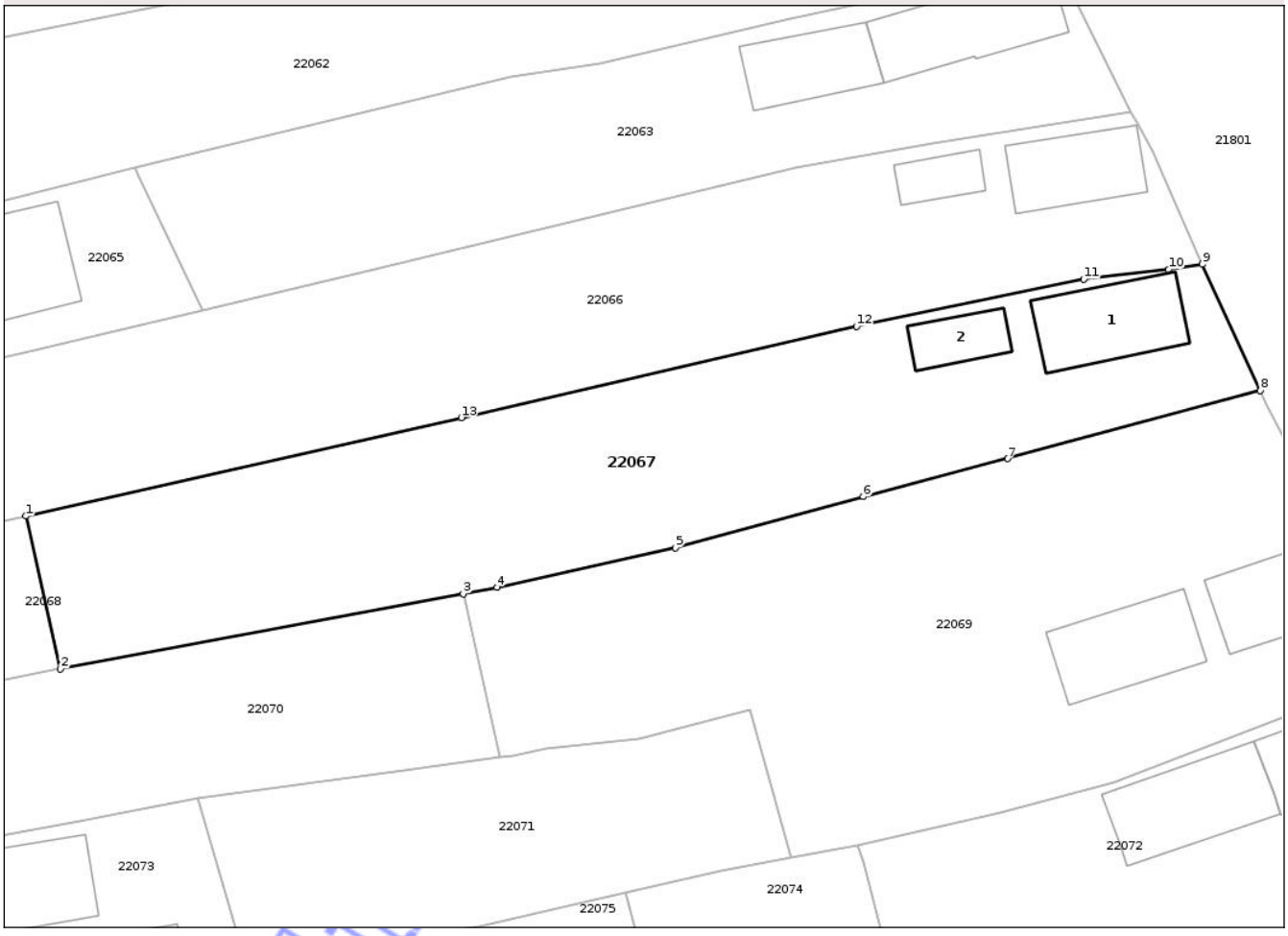
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35451	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	3	409	-	
2	vie	DA	574	3	410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35451-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; compusa din 4 camere si dependinte
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.156,086 305.904,627	2	408.158,871 305.892,315	12.623
2	408.158,871 305.892,315	3	408.191,385 305.898,377	33.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.191,385 305.898,377	4	408.194,11 305.898,885	2.772
4	408.194,11 305.898,885	5	408.208,511 305.902,065	14.748
5	408.208,511 305.902,065	6	408.223,663 305.906,206	15.708
6	408.223,663 305.906,206	7	408.235,334 305.909,266	12.065
7	408.235,334 305.909,266	8	408.255,701 305.914,746	21.091
8	408.255,701 305.914,746	9	408.251,035 305.924,932	11.204
9	408.251,035 305.924,932	10	408.248,307 305.924,504	2.761
10	408.248,307 305.924,504	11	408.241,462 305.923,723	6.889
11	408.241,462 305.923,723	12	408.223,122 305.919,928	18.729
12	408.223,122 305.919,928	13	408.191,241 305.912,563	32.721
13	408.191,241 305.912,563	1	408.156,086 305.904,627	36.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T3, P409/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

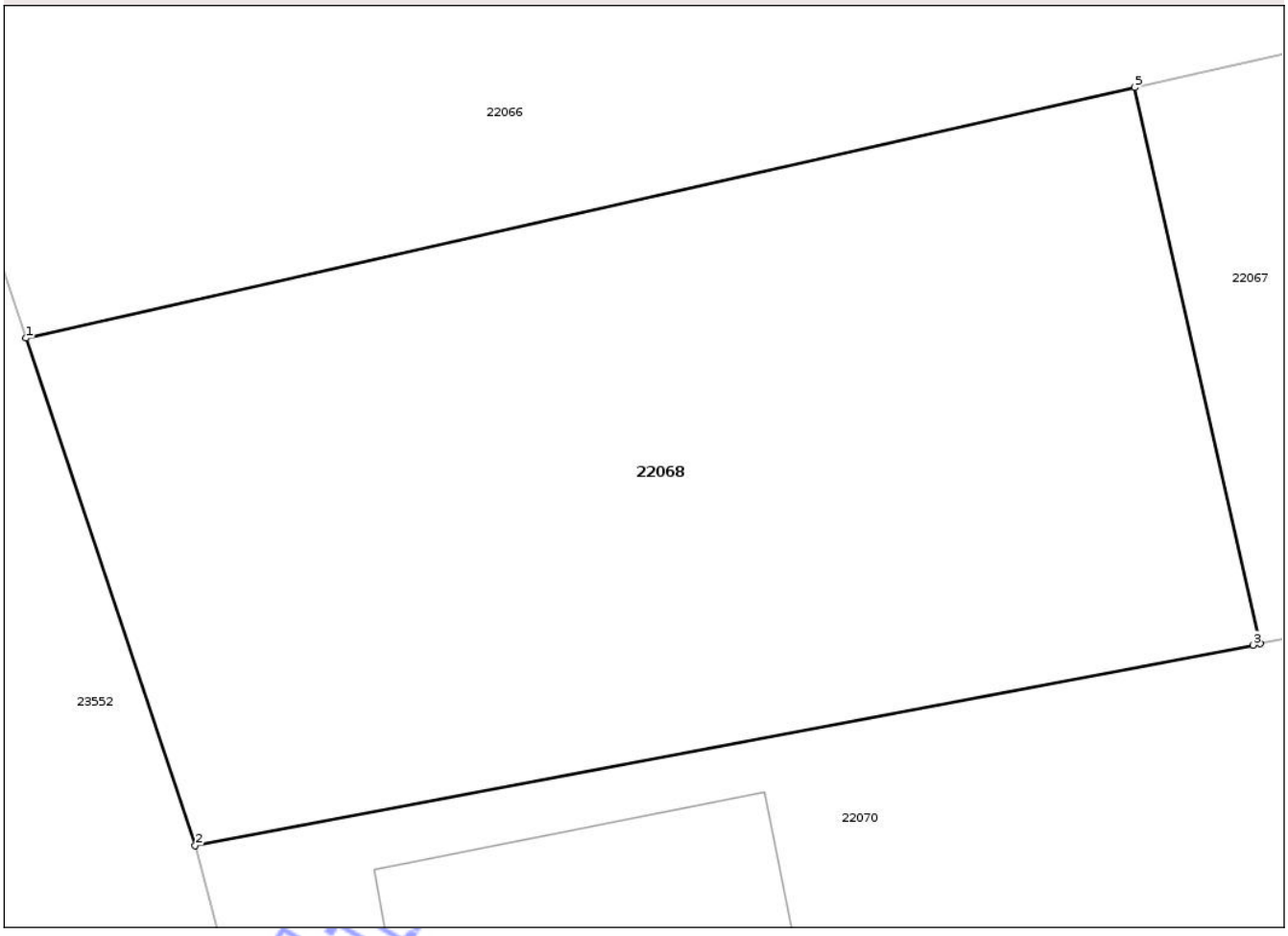
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	3	409/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.131,508 305.899,079	2	408.135,26 305.887,848	11.841
2	408.135,26 305.887,848	3	408.158,706 305.892,284	23.862
3	408.158,706 305.892,284	4	408.158,871 305.892,315	0.168
4	408.158,871 305.892,315	5	408.156,086 305.904,627	12.623
5	408.156,086 305.904,627	1	408.131,508 305.899,079	25.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844
Nr. cadastral vechi:711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P425, 426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34421	829	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34421-C1	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P425, 426	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48094 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1313, din 30/04/2015 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

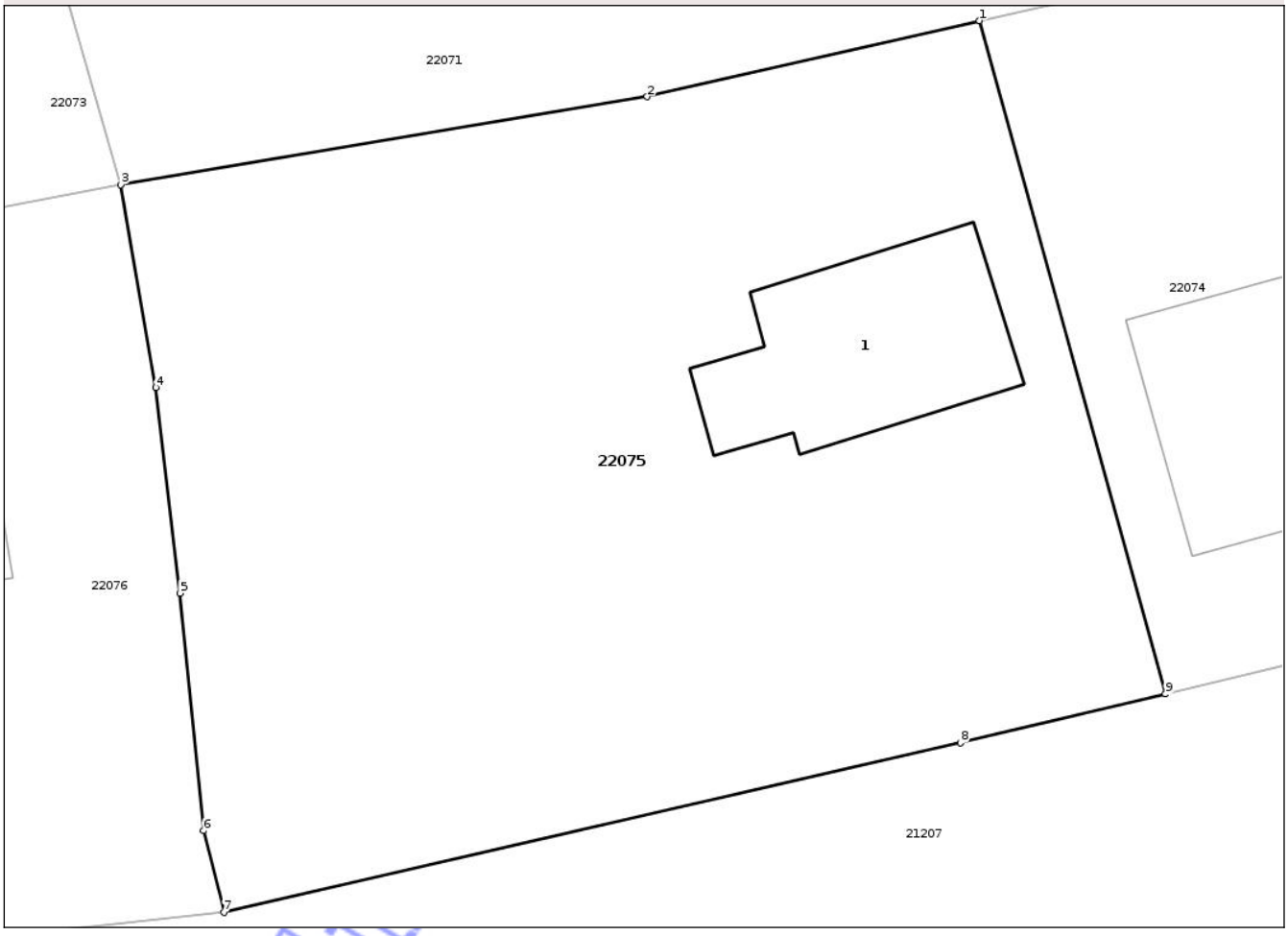
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34421	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	3	425, 426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34421-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.204,487 305.874,244	2	408.192,639 305.871,537	12.153
2	408.192,639 305.871,537	3	408.173,874 305.868,401	19.025
3	408.173,874 305.868,401	4	408.175,117 305.861,186	7.321
4	408.175,117 305.861,186	5	408.175,987 305.853,865	7.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.175,987 305.853,865	6	408.176,828 305.845,404	8.503
6	408.176,828 305.845,404	7	408.177,552 305.842,498	2.995
7	408.177,552 305.842,498	8	408.203,81 305.848,531	26.942
8	408.203,81 305.848,531	9	408.211,116 305.850,274	7.511
9	408.211,116 305.850,274	1	408.204,487 305.874,244	24.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4440
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1523

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P503,504,505

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40576	1.132	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40576-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P503,504,505	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2	40576-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P503,504,505	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5445 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. CVC 658, din 04/02/2009 emis de NP Floricel MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FICA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
230002 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 158, din 02/09/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FICĂ ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

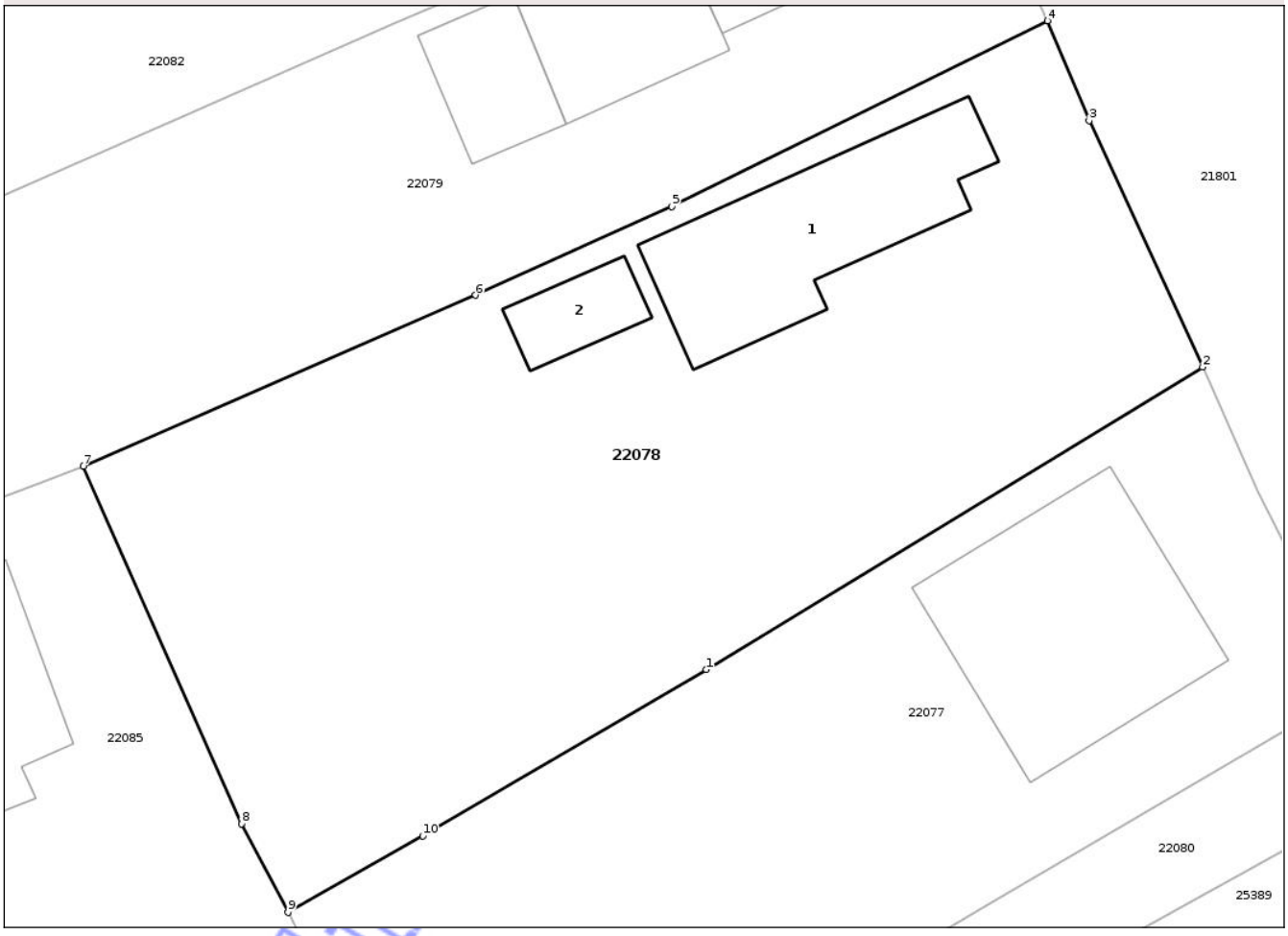
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40576	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	503	-	
2	arabil	DA	342	4	505	-	
3	vie	DA	290	4	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40576-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2	40576-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.323,874 305.692,702	2	408.348,54 305.707,72	28.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.348,54 305.707,72	3	408.342,901 305.719,951	13.468
3	408.342,901 305.719,951	4	408.340,82 305.724,902	5.371
4	408.340,82 305.724,902	5	408.322,171 305.715,677	20.806
5	408.322,171 305.715,677	6	408.312,39 305.711,281	10.723
6	408.312,39 305.711,281	7	408.292,921 305.702,798	21.237
7	408.292,921 305.702,798	8	408.300,766 305.685,044	19.41
8	408.300,766 305.685,044	9	408.303,081 305.680,65	4.967
9	408.303,081 305.680,65	10	408.309,773 305.684,451	7.696
10	408.309,773 305.684,451	1	408.323,874 305.692,702	16.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P495,496,497,498

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P495,496,497,498	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P495,496,497,498	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 14598, din 19/02/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ M. ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

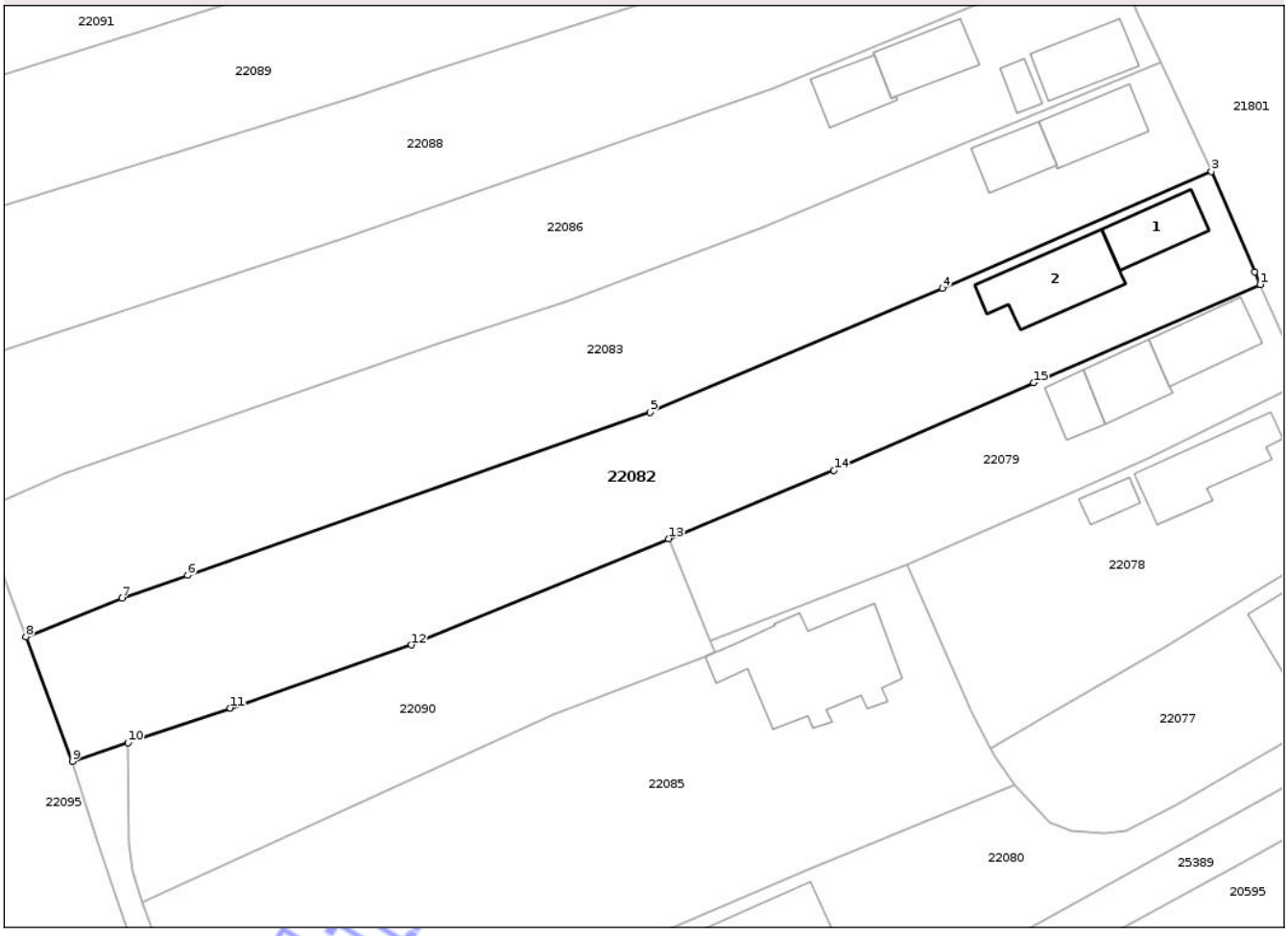
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	4	495	-	
2	vie	DA	609	4	497	-	
3	arabil	DA	196	4	496	-	
4	arabil	DA	1.052	4	498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.335,625 305.736,56	2	408.334,934 305.738,112	1.699
2	408.334,934 305.738,112	3	408.329,71 305.750,199	13.168
3	408.329,71 305.750,199	4	408.297,239 305.736,109	35.396
4	408.297,239 305.736,109	5	408.261,895 305.721,167	38.373
5	408.261,895 305.721,167	6	408.206,028 305.701,485	59.233
6	408.206,028 305.701,485	7	408.198,107 305.698,725	8.388
7	408.198,107 305.698,725	8	408.186,496 305.694,059	12.513
8	408.186,496 305.694,059	9	408.192,1 305.679,016	16.053
9	408.192,1 305.679,016	10	408.198,828 305.681,289	7.102
10	408.198,828 305.681,289	11	408.211,189 305.685,463	13.047
11	408.211,189 305.685,463	12	408.233,091 305.693,084	23.19
12	408.233,091 305.693,084	13	408.264,128 305.705,901	33.579
13	408.264,128 305.705,901	14	408.284,097 305.714,147	21.605
14	408.284,097 305.714,147	15	408.308,22 305.724,708	26.334
15	408.308,22 305.724,708	1	408.335,625 305.736,56	29.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 134, Jud. Dolj, T4, P471

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44584	1.020	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44584-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 134, Jud. Dolj, T4, P471	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-Locuinta Parter + Beci Sc = 47 mp Scd = 59 mp, Edificata in anul 1945.
A1.2	44584-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 134, Jud. Dolj, T4, P471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 - Locuinta Parter Sc = Scd = 68 mp, Edificata in anul 1945.
A1.3	44584-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 134, Jud. Dolj, T4, P471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 39 mp, Edificata in anul 1945.
A1.4	44584-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 134, Jud. Dolj, T4, P471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C4 - Locuinta Parter Sc = Scd = 82 mp, Edificata in anul 1950.
A1.5	44584-C5	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 134, Jud. Dolj, T4, P471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C5 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 7 mp, Edificata in anul 1999.
A1.6	44584-C6	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 134, Jud. Dolj, T4, P471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C6 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 31 mp, Edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141169 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 8664, din 29/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT DOLJ (act administrativ nr certificat fiscal nr 10768 din 27.05.2025, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

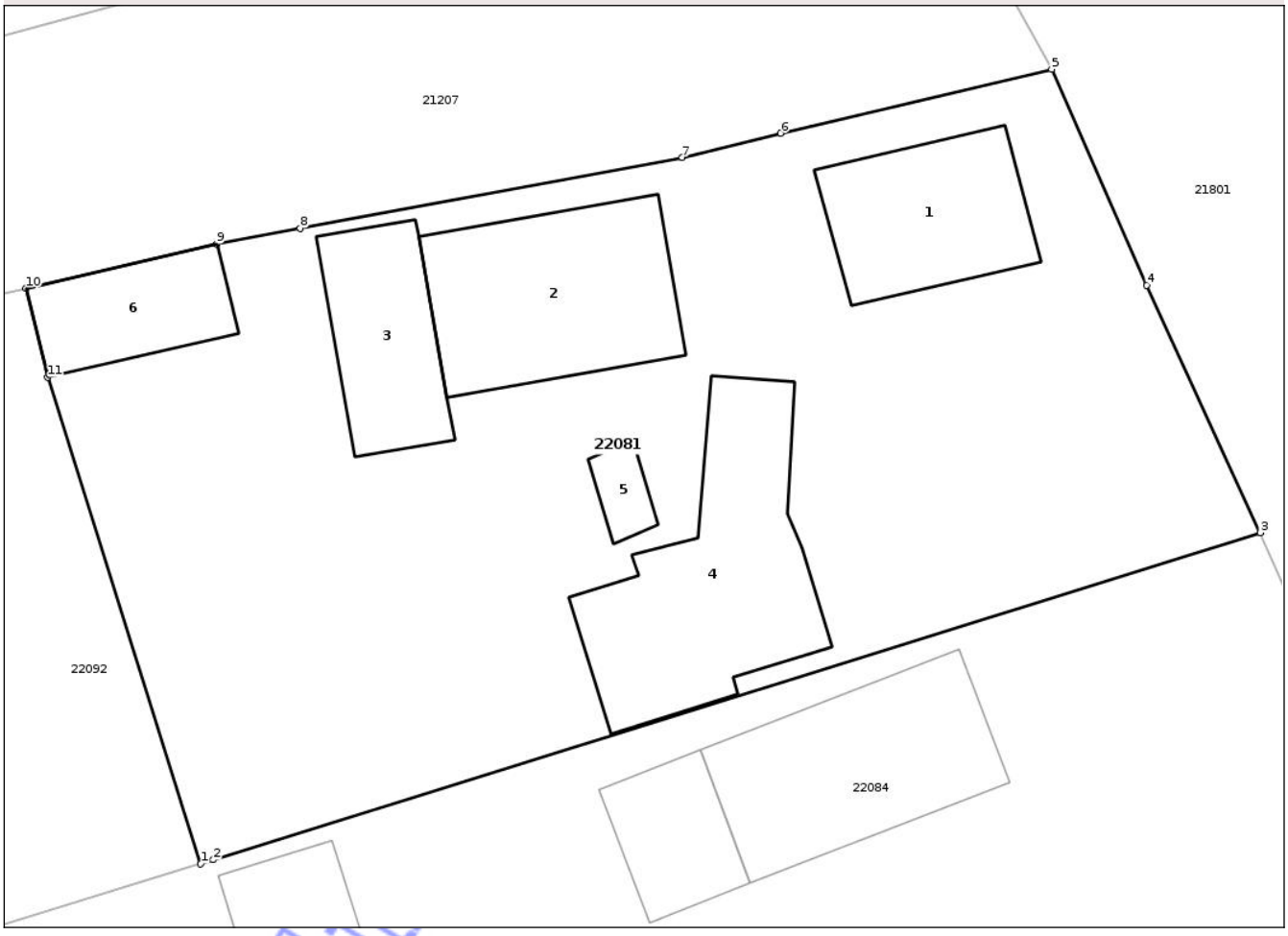
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44584	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	4	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44584-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-Locuinta Parter + Beci Sc = 47 mp Scd = 59 mp, Edificata in anul 1945.
A1.2	44584-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 - Locuinta Parter Sc = Scd = 68 mp, Edificata in anul 1945.
A1.3	44584-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 39 mp, Edificata in anul 1945.
A1.4	44584-C4	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C4 - Locuinta Parter Sc = Scd = 82 mp, Edificata in anul 1950.
A1.5	44584-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C5 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 7 mp, Edificata in anul 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	44584-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C6 - Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 31 mp, Edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.247,707 305.823,352	2	408.248,239 305.823,518	0.557
2	408.248,239 305.823,518	3	408.291,683 305.837,078	45.511
3	408.291,683 305.837,078	4	408.286,973 305.847,337	11.289
4	408.286,973 305.847,337	5	408.283,024 305.856,291	9.786
5	408.283,024 305.856,291	6	408.271,779 305.853,641	11.553
6	408.271,779 305.853,641	7	408.267,696 305.852,637	4.205
7	408.267,696 305.852,637	8	408.251,828 305.849,692	16.139
8	408.251,828 305.849,692	9	408.248,371 305.849,051	3.516
9	408.248,371 305.849,051	10	408.240,455 305.847,219	8.125
10	408.240,455 305.847,219	11	408.241,368 305.843,52	3.81
11	408.241,368 305.843,52	1	408.247,707 305.823,352	21.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P347/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

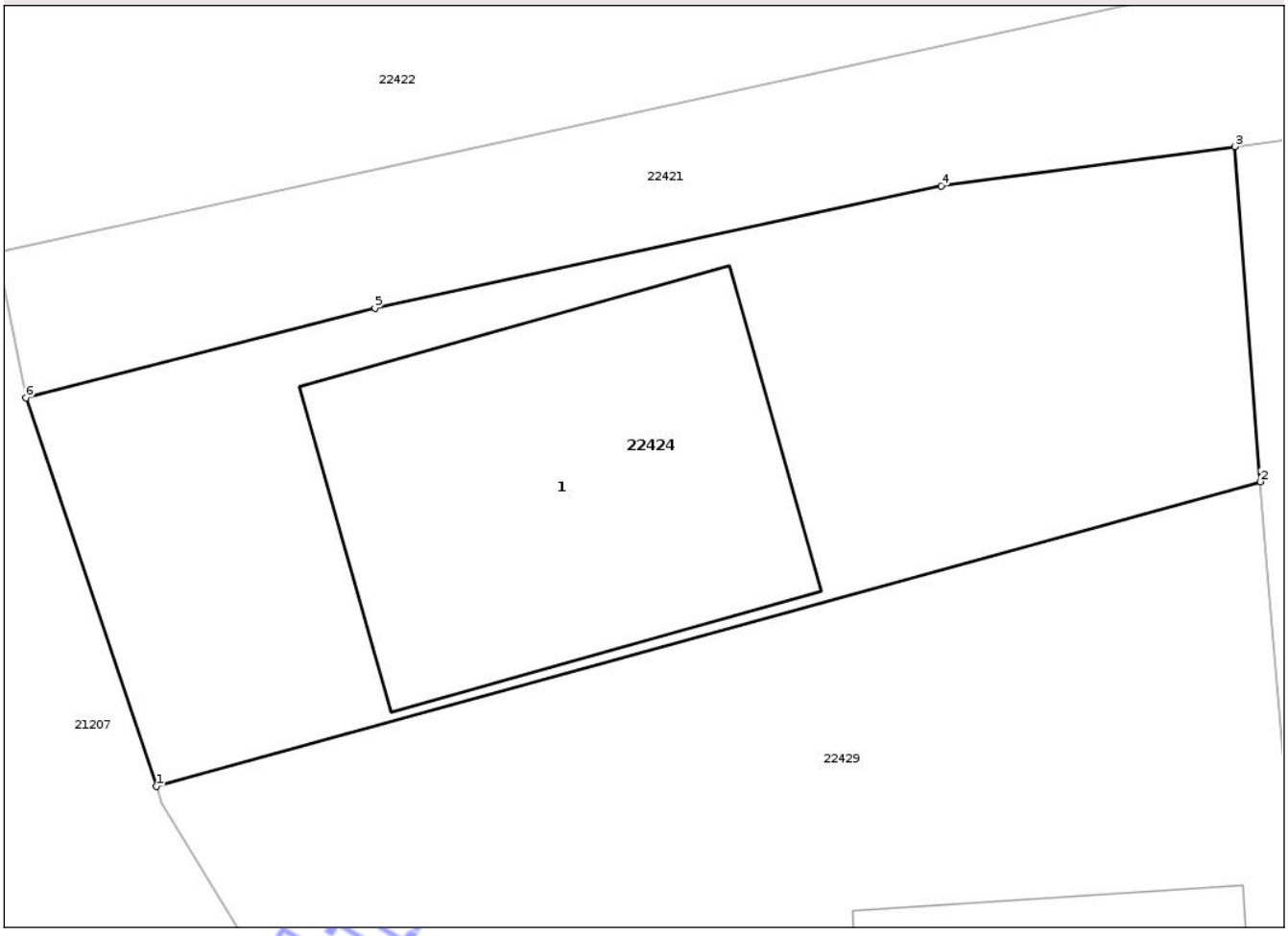
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	2	347/1	-	
2	arabil	DA	157	2	347/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.007,294 305.867,557	2	408.032,971 305.874,635	26.635
2	408.032,971 305.874,635	3	408.032,383 305.882,416	7.803
3	408.032,383 305.882,416	4	408.025,549 305.881,503	6.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.025,549 305.881,503	5	408.012,386 305.878,668	13.465
5	408.012,386 305.878,668	6	408.004,265 305.876,58	8.385
6	408.004,265 305.876,58	1	408.007,294 305.867,557	9.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P342,343,344,345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P342,343,344,345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P342,343,344,345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P342,343,344,345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 163-48638, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTILĂ MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURTILĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	2	342	-	
2	arabil	DA	229	2	344	-	
3	arabil	DA	198	2	345	-	
4	vie	DA	413	2	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.079,486 305.861,168	2	408.090,464 305.861,173	10.978
2	408.090,464 305.861,173	3	408.090,359 305.867,232	6.06
3	408.090,359 305.867,232	4	408.089,634 305.875,74	8.539
4	408.089,634 305.875,74	5	408.087,902 305.884,4	8.832
5	408.087,902 305.884,4	6	408.086,823 305.889,989	5.692
6	408.086,823 305.889,989	7	408.085,241 305.889,737	1.602
7	408.085,241 305.889,737	8	408.056,269 305.885,707	29.251
8	408.056,269 305.885,707	9	408.044,862 305.884,135	11.515
9	408.044,862 305.884,135	10	408.048,622 305.862,193	22.262
10	408.048,622 305.862,193	11	408.052,331 305.862,358	3.713
11	408.052,331 305.862,358	12	408.053,287 305.857,078	5.366
12	408.053,287 305.857,078	1	408.079,486 305.861,168	26.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P350/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P350/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2269, din 10/03/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎRLEA ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPÎRLEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

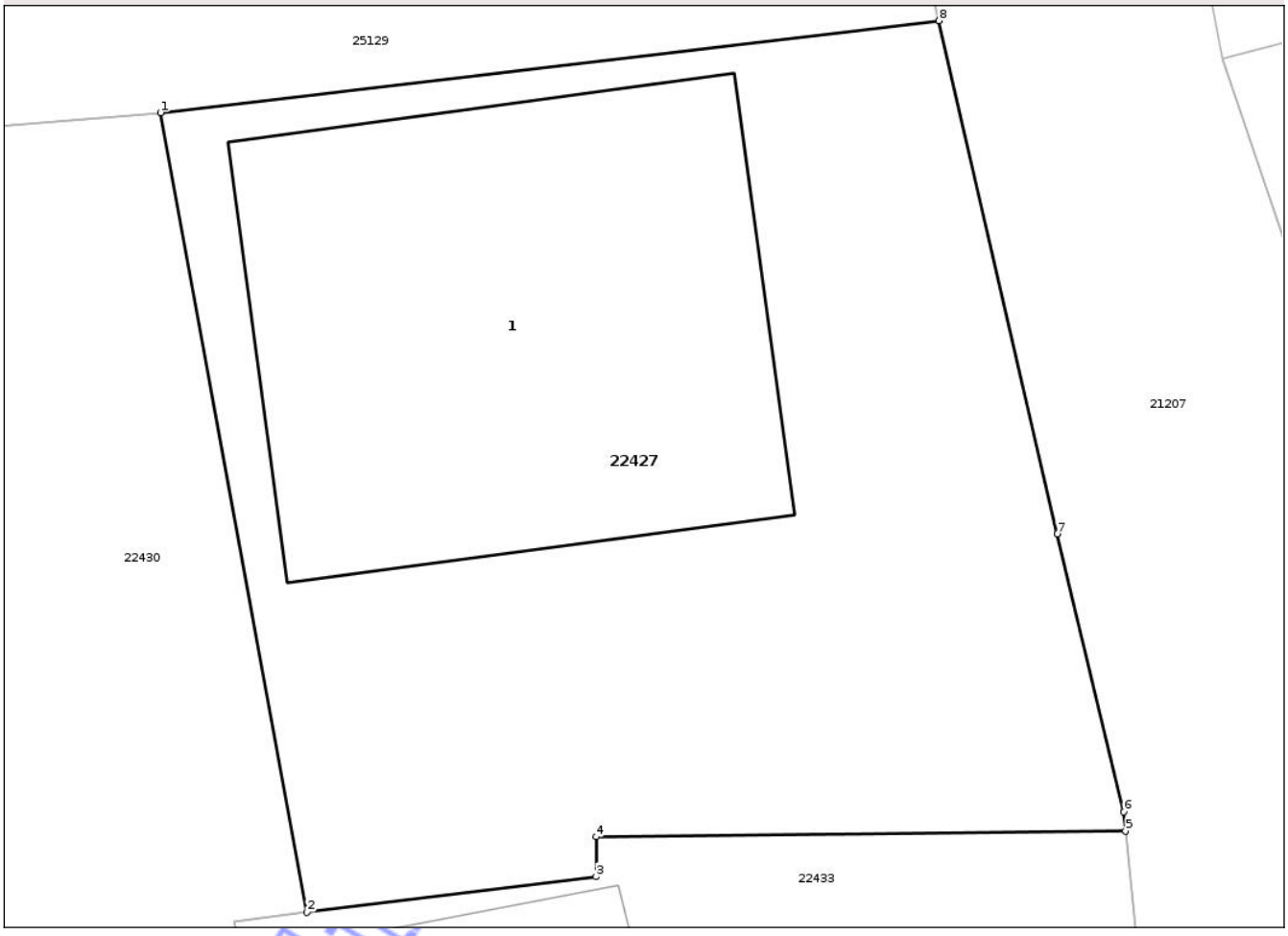
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	2	350/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.982,663 305.875,476	2	407.985,644 305.859,23	16.517
2	407.985,644 305.859,23	3	407.991,521 305.859,953	5.921
3	407.991,521 305.859,953	4	407.991,523 305.860,766	0.813
4	407.991,523 305.860,766	5	408.002,291 305.860,883	10.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.002,291 305.860,883	6	408.002,252 305.861,271	0.39
6	408.002,252 305.861,271	7	408.000,899 305.866,916	5.805
7	408.000,899 305.866,916	8	407.998,498 305.877,343	10.7
8	407.998,498 305.877,343	1	407.982,663 305.875,476	15.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P350/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	2	350/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.982,663 305.875,476	2	407.975,494 305.874,874	7.194
2	407.975,494 305.874,874	3	407.979,142 305.845,963	29.14
3	407.979,142 305.845,963	4	407.981,221 305.844,629	2.47
4	407.981,221 305.844,629	5	407.984,046 305.843,923	2.912
5	407.984,046 305.843,923	6	407.988,219 305.843,427	4.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.988,219 305.843,427	7	407.984,154 305.859,047	16.14
7	407.984,154 305.859,047	8	407.985,644 305.859,23	1.501
8	407.985,644 305.859,23	1	407.982,663 305.875,476	16.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P350/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

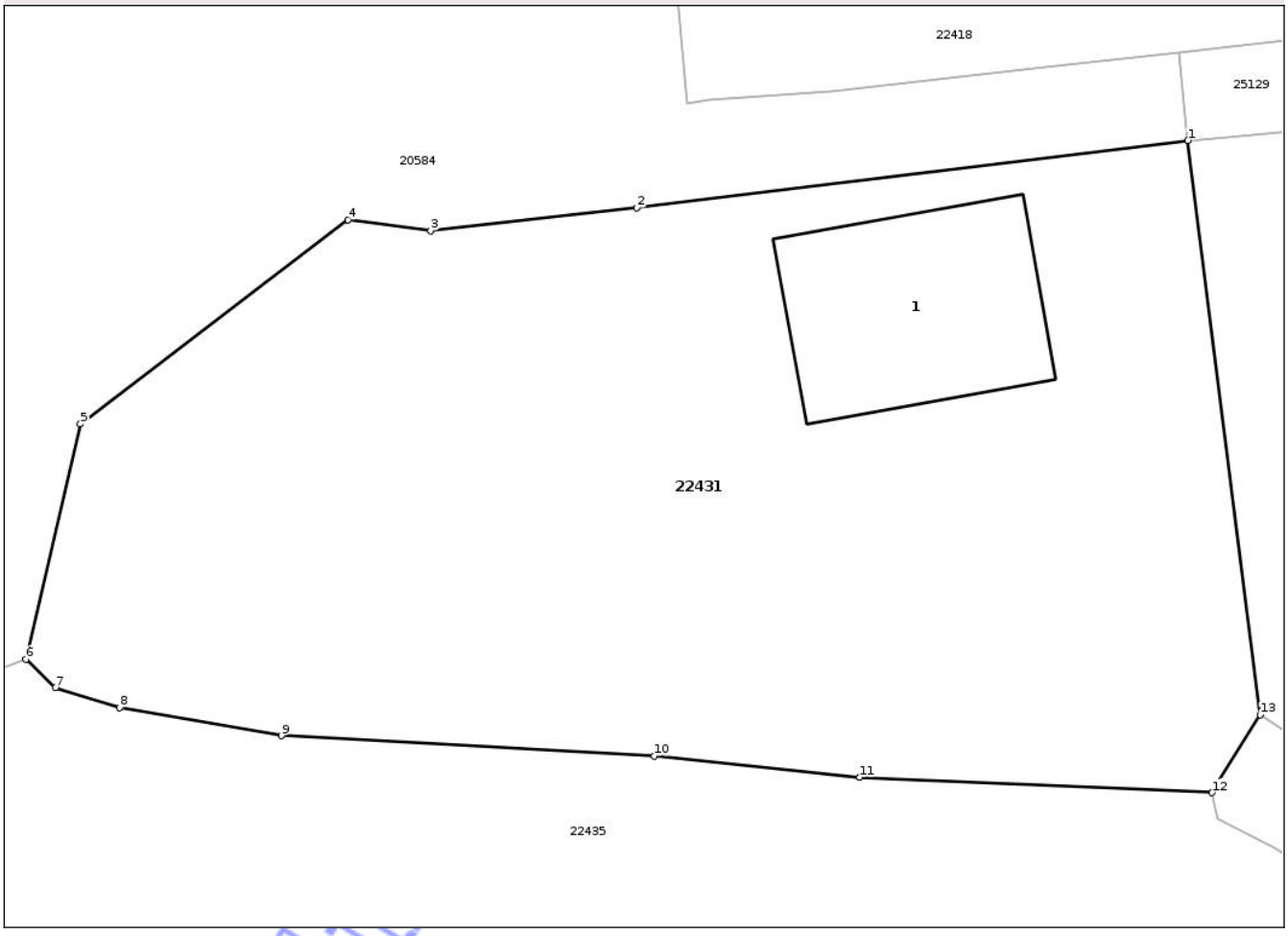
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	2	350/2	-	
2	pasune	DA	702	2	350/2	-	
3	pasune	NU	747	2	350/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.975,494 305.874,874	2	407.947,719 305.871,483	27.981
2	407.947,719 305.871,483	3	407.937,334 305.870,33	10.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.937,334 305.870,33	4	407.933,175 305.870,879	4.195
4	407.933,175 305.870,879	5	407.919,677 305.860,599	16.967
5	407.919,677 305.860,599	6	407.916,93 305.848,749	12.164
6	407.916,93 305.848,749	7	407.918,421 305.847,337	2.053
7	407.918,421 305.847,337	8	407.921,639 305.846,317	3.376
8	407.921,639 305.846,317	9	407.929,8 305.844,904	8.282
9	407.929,8 305.844,904	10	407.948,612 305.843,879	18.84
10	407.948,612 305.843,879	11	407.958,962 305.842,816	10.404
11	407.958,962 305.842,816	12	407.976,709 305.842,04	17.764
12	407.976,709 305.842,04	13	407.979,142 305.845,963	4.616
13	407.979,142 305.845,963	1	407.975,494 305.874,874	29.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P350/8,350/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.953	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

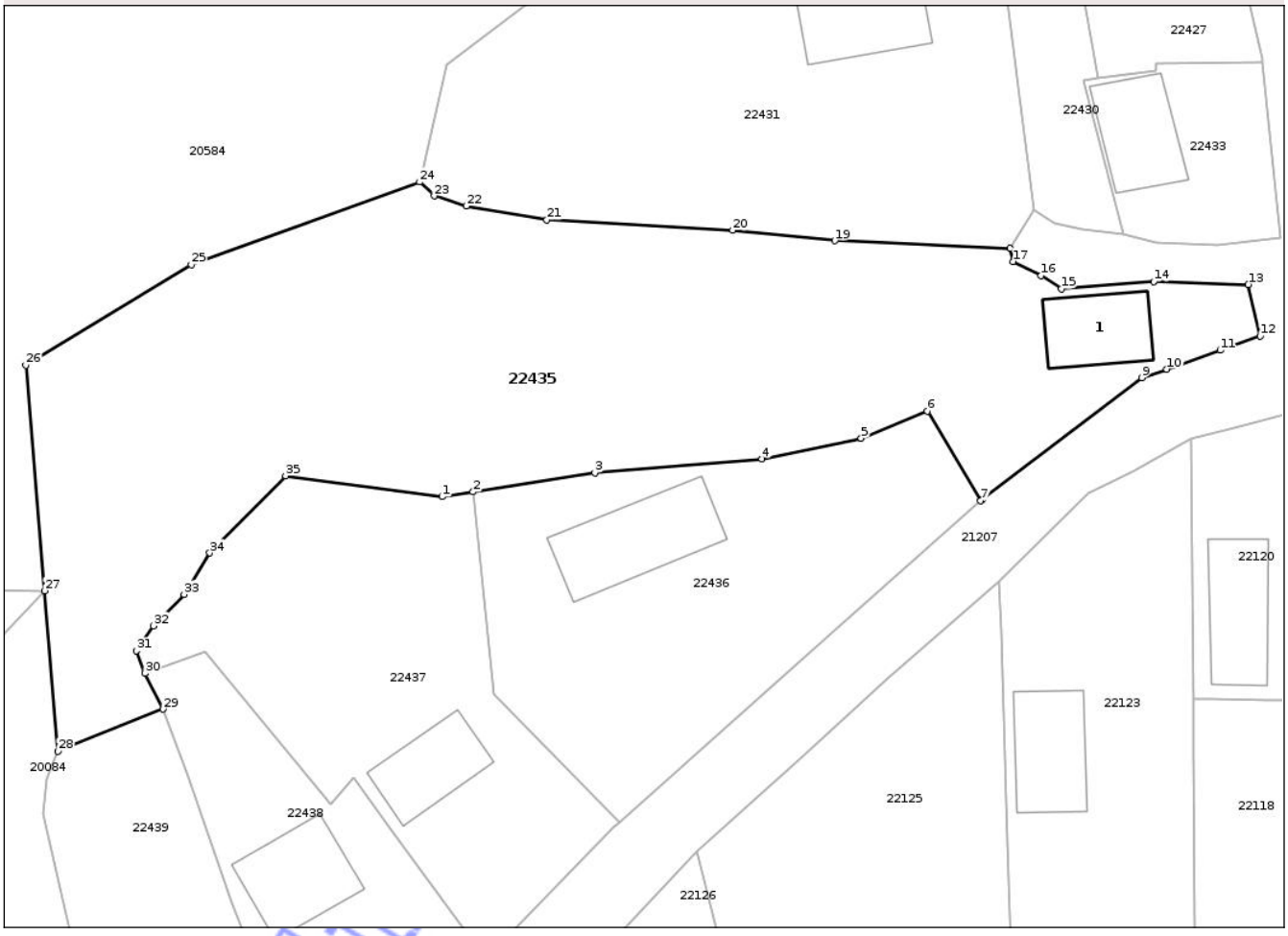
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	2	350/8	-	
2	pasune	DA	2.067	2	350/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.919,209 305.816,936	2	407.922,337 305.817,428	3.166
3	407.934,685 305.819,356	4	407.951,574 305.820,769	16.948
5	407.961,618 305.822,853	6	407.968,314 305.825,605	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.922,337 305.817,428	3	407.934,685 305.819,356	12.498
4	407.951,574 305.820,769	5	407.961,618 305.822,853	10.258
6	407.968,314 305.825,605	7	407.973,732 305.816,554	10.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	407.973,732 305.816,554	8	407.973,864 305.816,672	0.177
9	407.990,011 305.828,973	10	407.992,561 305.829,837	2.692
11	407.997,974 305.831,746	12	408.002,017 305.833,172	4.287
13	408.000,801 305.838,391	14	407.991,227 305.838,665	9.578
15	407.981,888 305.837,959	16	407.979,848 305.839,293	2.437
17	407.976,984 305.840,706	18	407.976,709 305.842,04	1.362
19	407.958,962 305.842,816	20	407.948,612 305.843,879	10.404
21	407.929,8 305.844,904	22	407.921,639 305.846,317	8.282
23	407.918,421 305.847,337	24	407.916,93 305.848,749	2.053
25	407.893,808 305.840,387	26	407.877,081 305.830,226	19.571
27	407.878,974 305.807,438	28	407.880,321 305.791,227	16.267
29	407.890,936 305.795,473	30	407.889,114 305.799,081	4.042
31	407.888,258 305.801,35	32	407.889,969 305.803,88	3.054
33	407.893,094 305.807,079	34	407.895,698 305.811,246	4.914
35	407.903,362 305.819,058	1	407.919,209 305.816,936	15.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	407.973,864 305.816,672	9	407.990,011 305.828,973	20.299
10	407.992,561 305.829,837	11	407.997,974 305.831,746	5.74
12	408.002,017 305.833,172	13	408.000,801 305.838,391	5.359
14	407.991,227 305.838,665	15	407.981,888 305.837,959	9.366
16	407.979,848 305.839,293	17	407.976,984 305.840,706	3.194
18	407.976,709 305.842,04	19	407.958,962 305.842,816	17.764
20	407.948,612 305.843,879	21	407.929,8 305.844,904	18.84
22	407.921,639 305.846,317	23	407.918,421 305.847,337	3.376
24	407.916,93 305.848,749	25	407.893,808 305.840,387	24.588
26	407.877,081 305.830,226	27	407.878,974 305.807,438	22.866
28	407.880,321 305.791,227	29	407.890,936 305.795,473	11.433
30	407.889,114 305.799,081	31	407.888,258 305.801,35	2.425
32	407.889,969 305.803,88	33	407.893,094 305.807,079	4.472
34	407.895,698 305.811,246	35	407.903,362 305.819,058	10.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P350/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

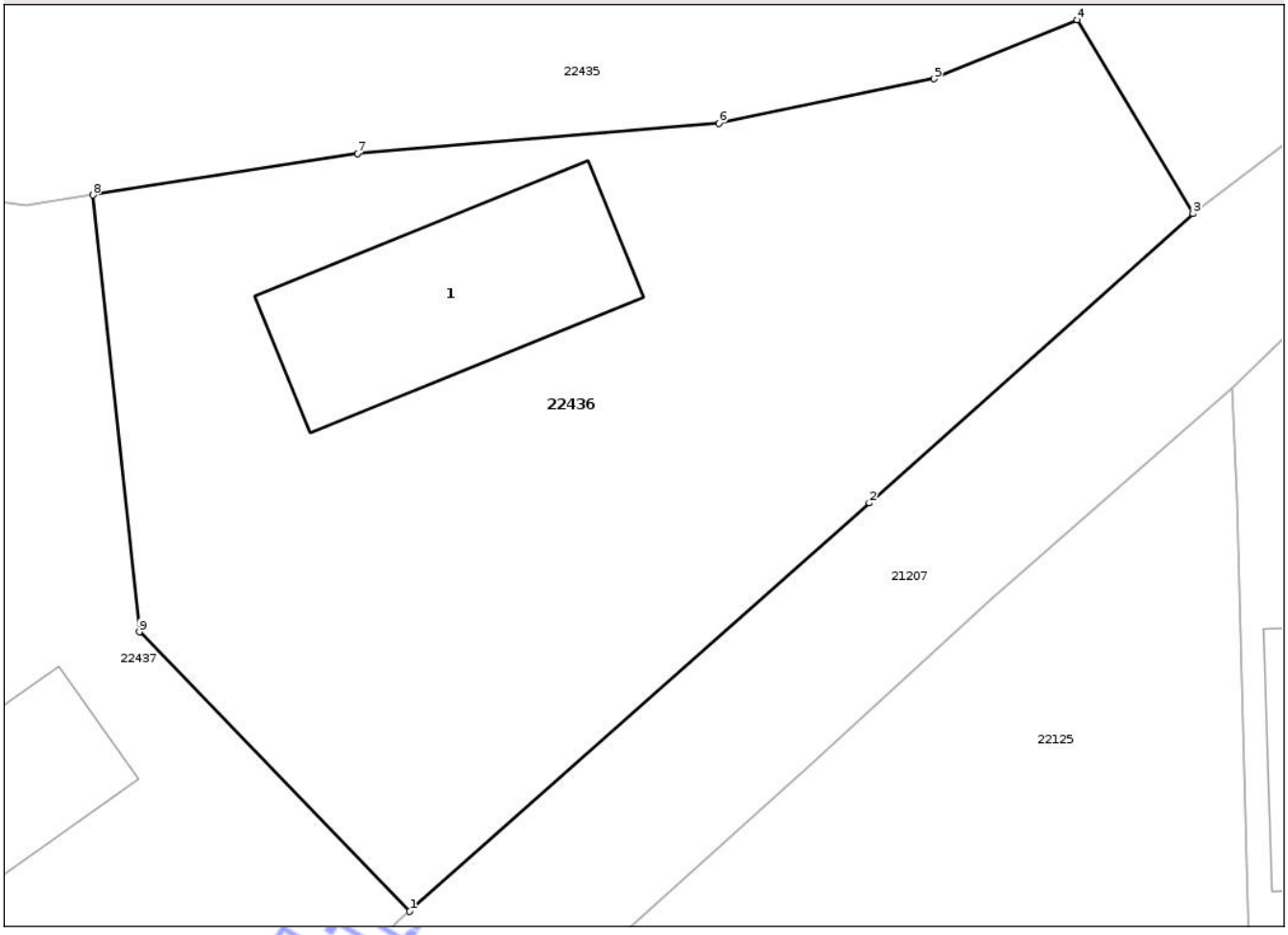
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	2	350/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.937,126 305.783,996	2	407.958,601 305.803,057	28.714
2	407.958,601 305.803,057	3	407.973,732 305.816,554	20.276
3	407.973,732 305.816,554	4	407.968,314 305.825,605	10.549
4	407.968,314 305.825,605	5	407.961,618 305.822,853	7.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.961,618 305.822,853	6	407.951,574 305.820,769	10.258
6	407.951,574 305.820,769	7	407.934,685 305.819,356	16.948
7	407.934,685 305.819,356	8	407.922,337 305.817,428	12.498
8	407.922,337 305.817,428	9	407.924,492 305.797,035	20.507
9	407.924,492 305.797,035	1	407.937,126 305.783,996	18.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P350/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

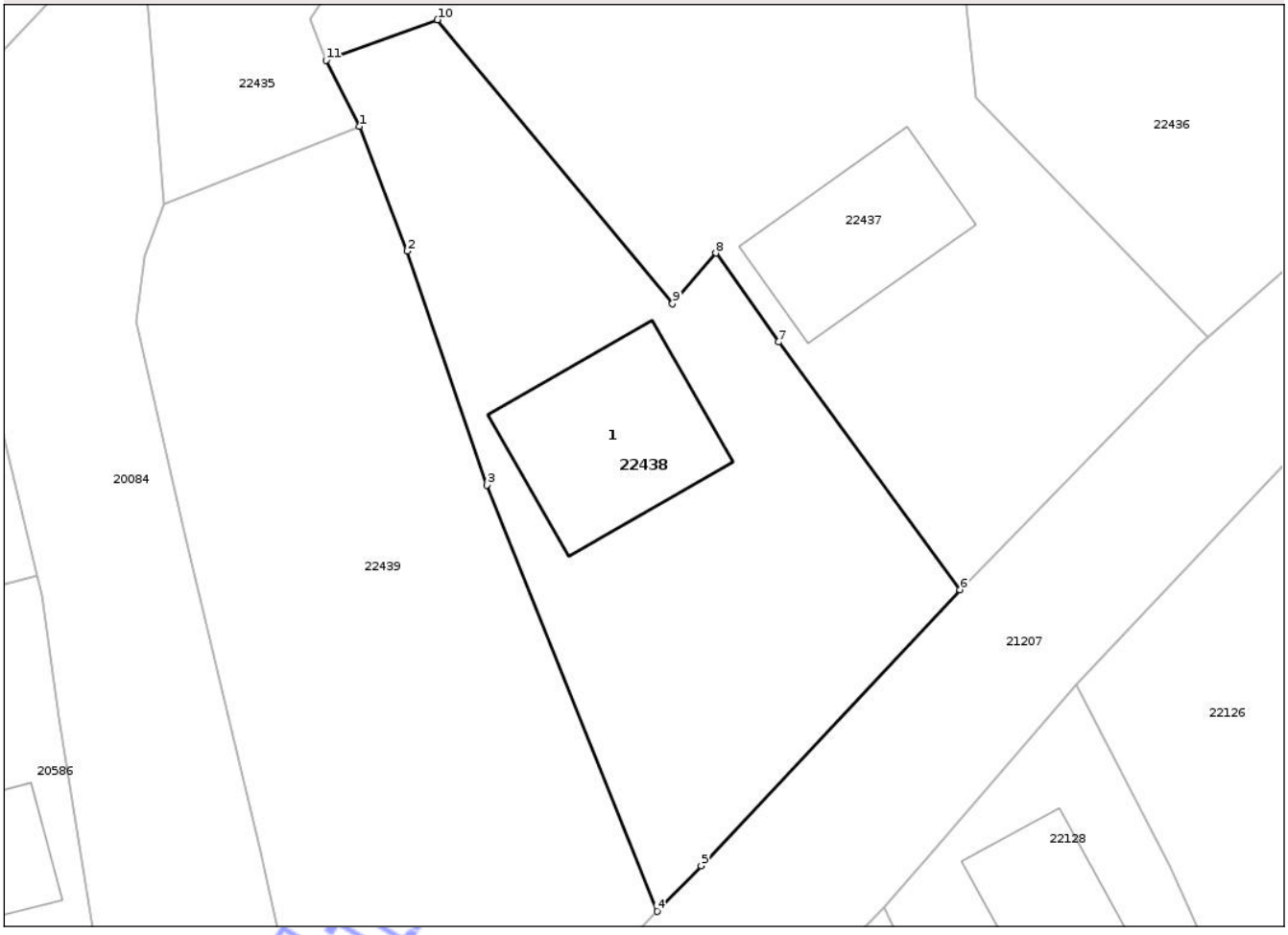
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	2	350/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.890,936 305.795,473	2	407.893,54 305.788,702	7.254
2	407.893,54 305.788,702	3	407.897,856 305.775,979	13.435
3	407.897,856 305.775,979	4	407.907,124 305.752,808	24.956
4	407.907,124 305.752,808	5	407.909,534 305.755,285	3.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.909,534 305.755,285	6	407.923,62 305.770,293	20.583
6	407.923,62 305.770,293	7	407.913,741 305.783,754	16.697
7	407.913,741 305.783,754	8	407.910,318 305.788,59	5.925
8	407.910,318 305.788,59	9	407.907,974 305.785,838	3.615
9	407.907,974 305.785,838	10	407.895,177 305.801,276	20.052
10	407.895,177 305.801,276	11	407.889,114 305.799,081	6.448
11	407.889,114 305.799,081	1	407.890,936 305.795,473	4.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P350/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

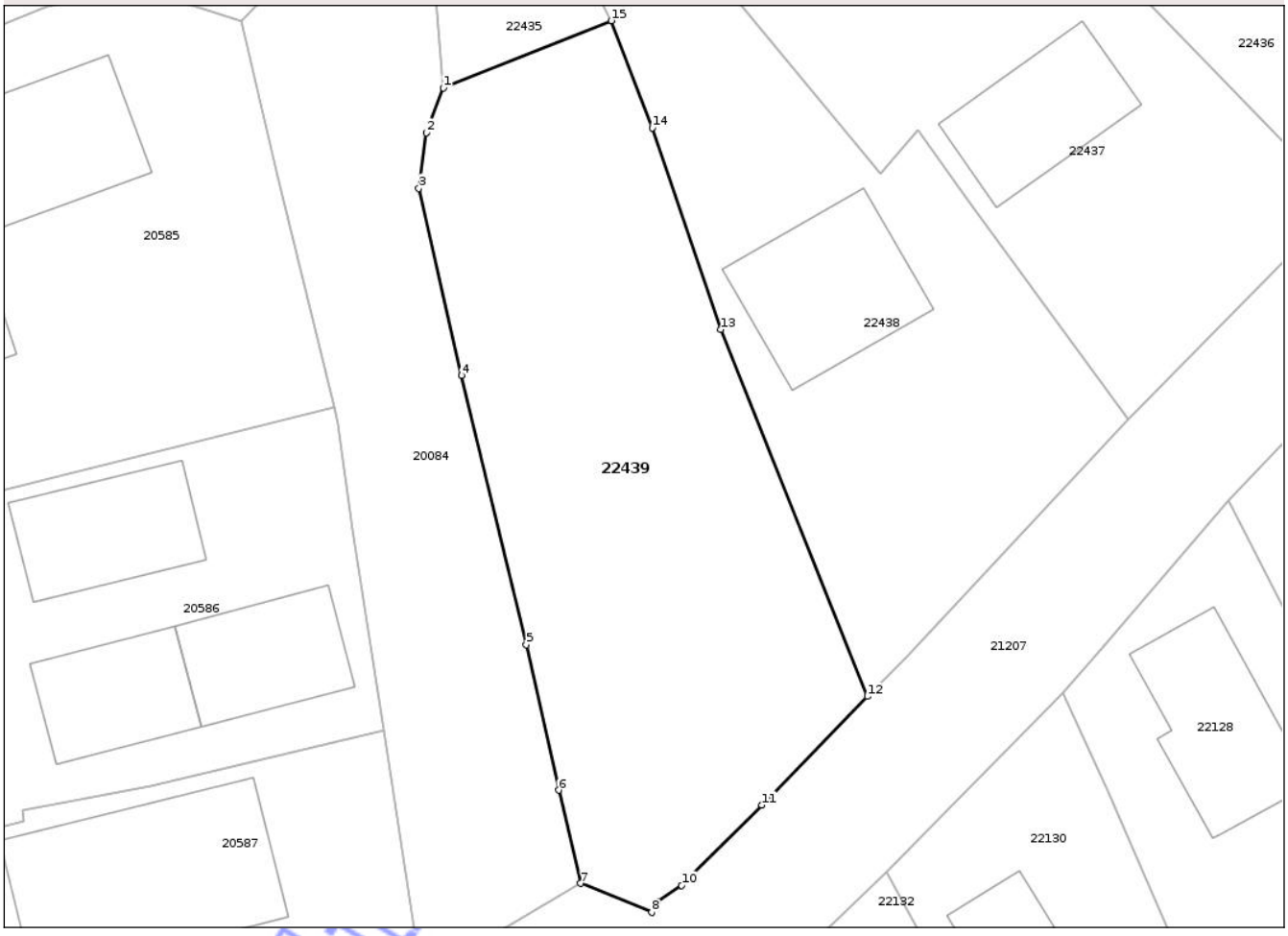
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	2	350/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.880,321 305.791,227	2	407.879,242 305.788,401	3.025
2	407.879,242 305.788,401	3	407.878,771 305.784,89	3.542
3	407.878,771 305.784,89	4	407.881,459 305.773,079	12.113
4	407.881,459 305.773,079	5	407.885,559 305.756,07	17.496
5	407.885,559 305.756,07	6	407.887,619 305.746,888	9.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.887,619 305.746,888	7	407.888,993 305.741,002	6.044
7	407.888,993 305.741,002	8	407.893,505 305.739,178	4.867
8	407.893,505 305.739,178	9	407.893,878 305.739,864	0.781
9	407.893,878 305.739,864	10	407.895,389 305.740,884	1.823
10	407.895,389 305.740,884	11	407.900,45 305.745,946	7.158
11	407.900,45 305.745,946	12	407.907,124 305.752,808	9.572
12	407.907,124 305.752,808	13	407.897,856 305.775,979	24.956
13	407.897,856 305.775,979	14	407.893,54 305.788,702	13.435
14	407.893,54 305.788,702	15	407.890,936 305.795,473	7.254
15	407.890,936 305.795,473	1	407.880,321 305.791,227	11.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T123, P99/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.802	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

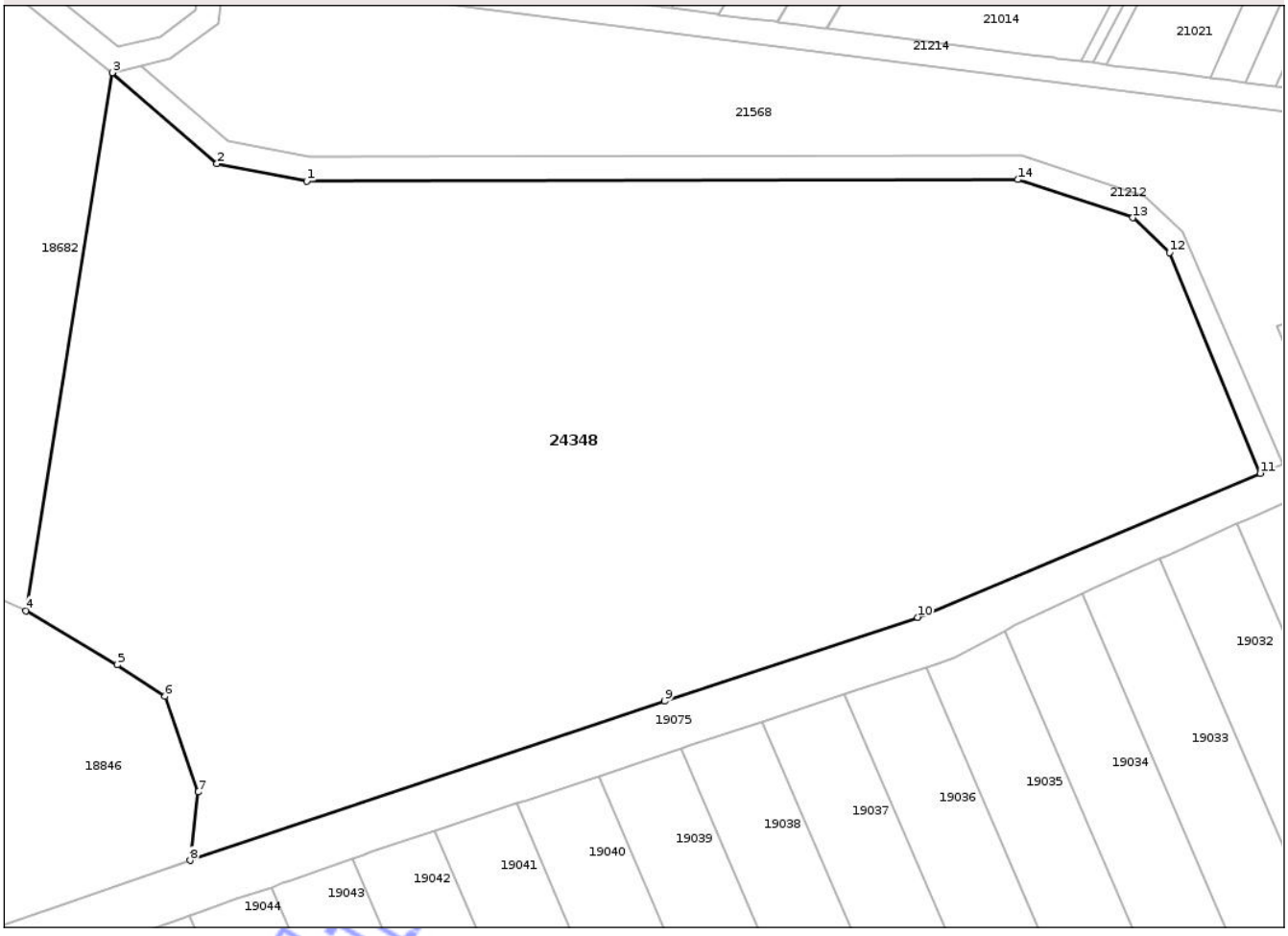
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.802	123	99/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.428,616 306.647,7	2	406.413,827 306.650,579	15.067
2	406.413,827 306.650,579	3	406.396,61 306.665,553	22.818
3	406.396,61 306.665,553	4	406.382,348 306.577,021	89.673
4	406.382,348 306.577,021	5	406.397,428 306.568,127	17.507
5	406.397,428 306.568,127	6	406.405,289 306.562,95	9.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.405,289 306.562,95	7	406.410,727 306.547,176	16.685
7	406.410,727 306.547,176	8	406.409,415 306.535,917	11.335
8	406.409,415 306.535,917	9	406.487,594 306.562,106	82.449
9	406.487,594 306.562,106	10	406.529,235 306.575,932	43.876
10	406.529,235 306.575,932	11	406.585,717 306.599,607	61.243
11	406.585,717 306.599,607	12	406.570,75 306.635,921	39.277
12	406.570,75 306.635,921	13	406.564,73 306.641,679	8.33
13	406.564,73 306.641,679	14	406.545,752 306.647,961	19.991
14	406.545,752 306.647,961	1	406.428,616 306.647,7	117.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30,122, P39/1,100/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.147	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

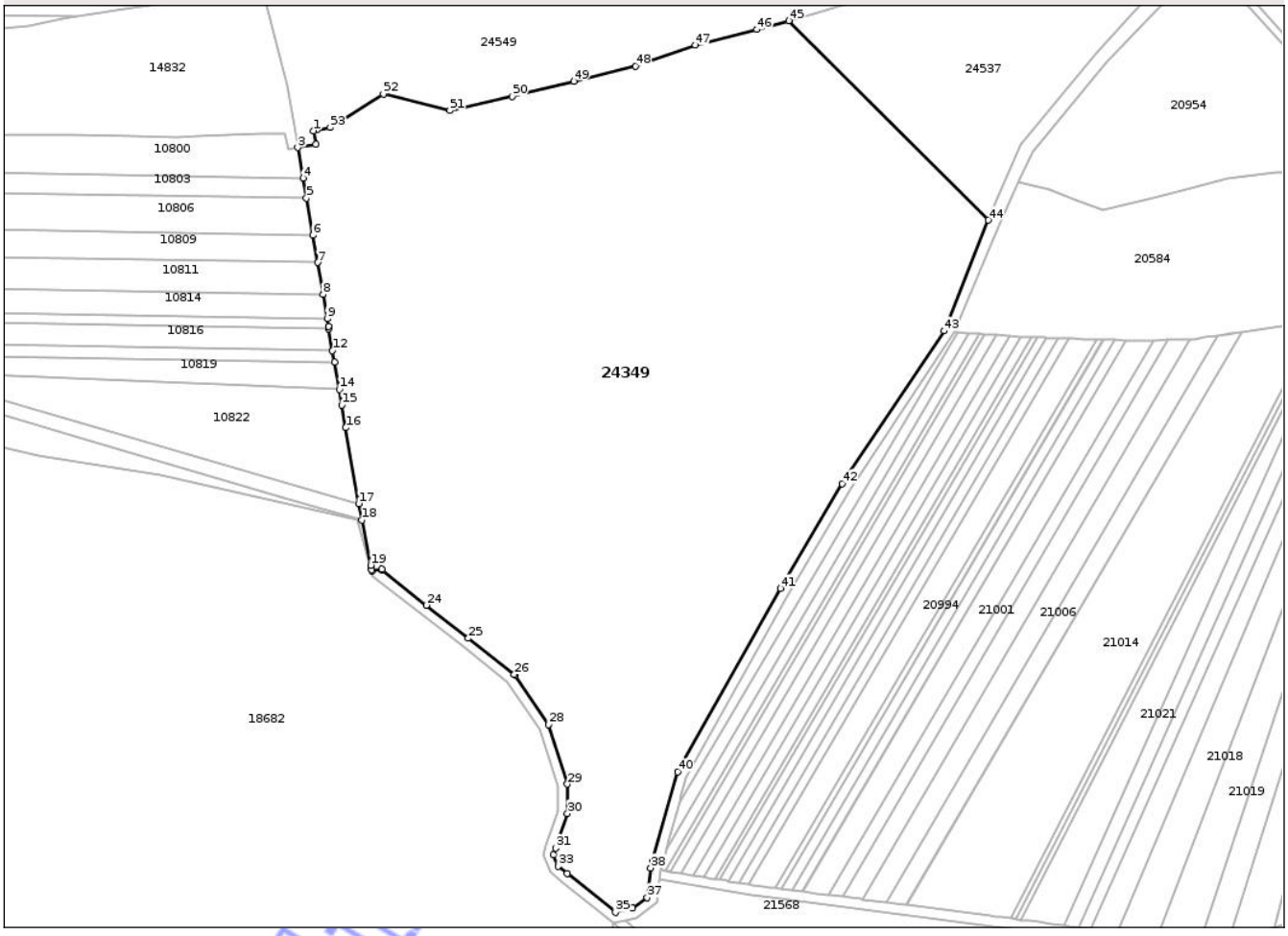
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.303	30	100/1	-	
2	arabil	NU	19.844	122,30	100/1,39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.276,549 306.983,029	2	406.277,495 306.977,545	5.565
4	406.272,23 306.963,987	5	406.273,601 306.956,007	8.097
7	406.278,027 306.930,237	8	406.280,223 306.917,45	12.974
10	406.282,407 306.904,736	11	406.282,574 306.903,76	0.99
13	406.284,886 306.890,299	14	406.286,761 306.879,383	11.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.277,495 306.977,545	3	406.270,12 306.976,273	7.484
5	406.273,601 306.956,007	6	406.276,159 306.941,11	15.115
8	406.280,223 306.917,45	9	406.281,904 306.907,664	9.929
11	406.282,574 306.903,76	12	406.284,078 306.895,001	8.887
14	406.286,761 306.879,383	15	406.287,825 306.873,187	6.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.270,12 306.976,273	4	406.272,23 306.963,987	12.466
6	406.276,159 306.941,11	7	406.278,027 306.930,237	11.032
9	406.281,904 306.907,664	10	406.282,407 306.904,736	2.971
12	406.284,078 306.895,001	13	406.284,886 306.890,299	4.771
15	406.287,825 306.873,187	16	406.289,395 306.864,045	9.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	406.289,395 306.864,045	17	406.294,621 306.833,622	30.869
19	406.299,476 306.808,976	20	406.299,831 306.807,253	1.759
22	406.303,891 306.807,368	23	406.304,001 306.806,838	0.541
25	406.338,519 306.779,707	26	406.356,953 306.765,218	23.447
28	406.370,81 306.745,07	29	406.378,303 306.721,261	24.96
31	406.373,622 306.695,61	32	406.372,723 306.692,943	2.814
34	406.378,261 306.685,493	35	406.397,593 306.669,899	24.837
37	406.410,254 306.675,875	38	406.411,711 306.687,733	11.947
40	406.422,485 306.726,174	41	406.463,734 306.799,672	84.282
43	406.529,405 306.902,857	44	406.547,177 306.947,187	47.76
46	406.454,249 307.023,55	47	406.429,671 307.017,303	25.359
49	406.380,808 307.002,876	50	406.356,075 306.996,746	25.481
52	406.304,508 306.997,796	53	406.283,155 306.984,333	25.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	406.294,621 306.833,622	18	406.295,758 306.827,0	6.719
20	406.299,831 306.807,253	21	406.299,974 306.806,56	0.708
23	406.304,001 306.806,838	24	406.321,686 306.792,938	22.494
26	406.356,953 306.765,218	27	406.357,319 306.764,93	0.466
29	406.378,303 306.721,261	30	406.378,303 306.709,492	11.769
32	406.372,723 306.692,943	33	406.374,663 306.688,34	4.995
35	406.397,593 306.669,899	36	406.404,423 306.671,529	7.022
38	406.411,711 306.687,733	39	406.412,45 306.690,369	2.738
41	406.463,734 306.799,672	42	406.488,574 306.841,59	48.725
44	406.547,177 306.947,187	45	406.467,067 307.027,099	113.153
47	406.429,671 307.017,303	48	406.405,513 307.008,938	25.565
50	406.356,075 306.996,746	51	406.331,196 306.991,18	25.494
53	406.283,155 306.984,333	54	406.277,999 306.983,316	5.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	406.295,758 306.827,0	19	406.299,476 306.808,976	18.403
21	406.299,974 306.806,56	22	406.303,891 306.807,368	3.999
24	406.321,686 306.792,938	25	406.338,519 306.779,707	21.41
27	406.357,319 306.764,93	28	406.370,81 306.745,07	24.009
30	406.378,303 306.709,492	31	406.373,622 306.695,61	14.65
33	406.374,663 306.688,34	34	406.378,261 306.685,493	4.588
36	406.404,423 306.671,529	37	406.410,254 306.675,875	7.272
39	406.412,45 306.690,369	40	406.422,485 306.726,174	37.185
42	406.488,574 306.841,59	43	406.529,405 306.902,857	73.626
45	406.467,067 307.027,099	46	406.454,249 307.023,55	13.3
48	406.405,513 307.008,938	49	406.380,808 307.002,876	25.438
51	406.331,196 306.991,18	52	406.304,508 306.997,796	27.496
54	406.277,999 306.983,316	1	406.276,549 306.983,029	1.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3957
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/206

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34398	22	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 499 mp se regaseste astfel: 369 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549 si 130 mp la ID-ul 20947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63198 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 662, din 25/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

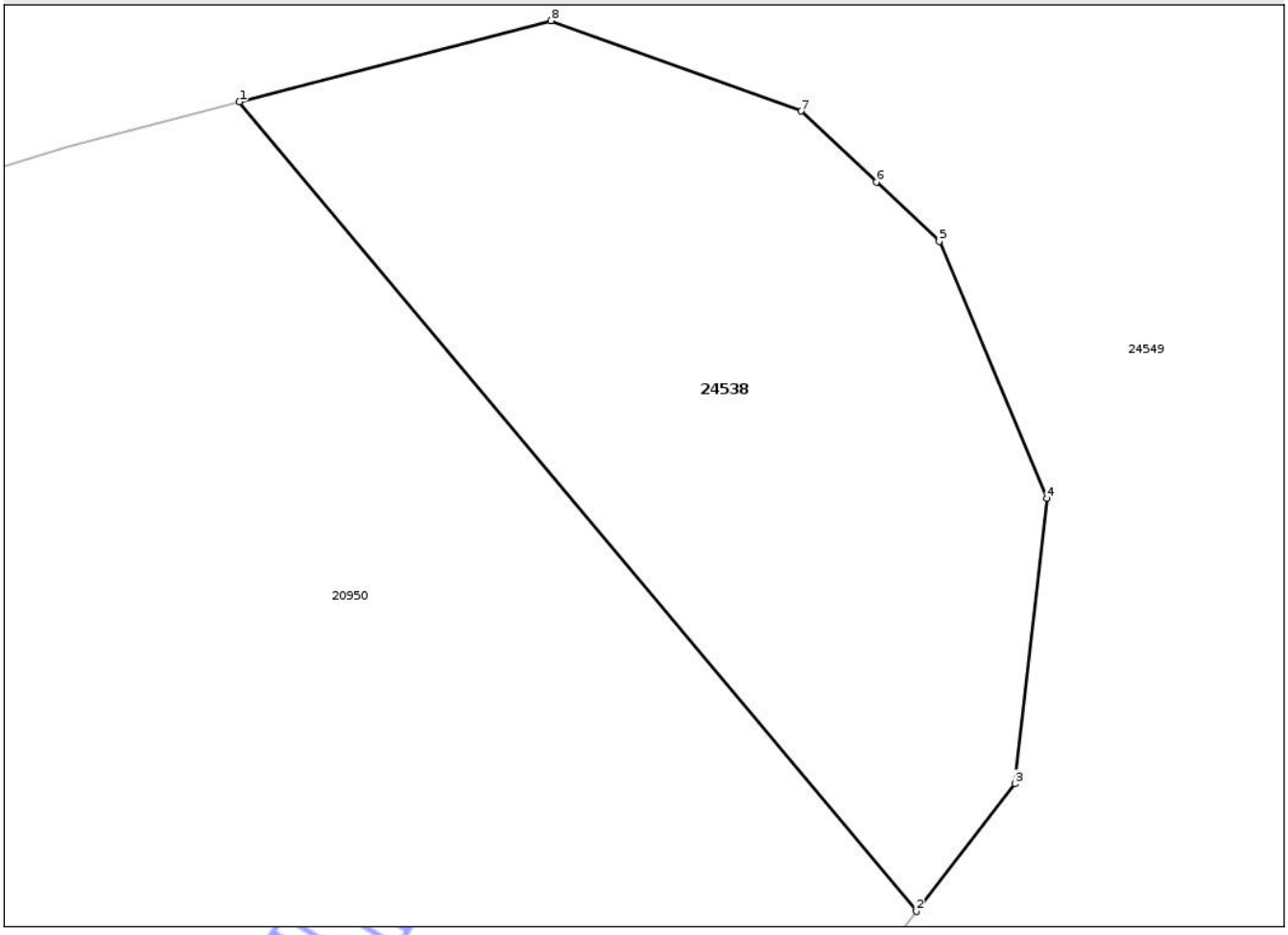
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34398	22	Diferenta de suprafata de 499 mp se regaseste astfel: 369 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549 si 130 mp la ID-ul 20947

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.671,107 307.093,5	2	406.676,521 307.087,027	8.439
2	406.676,521 307.087,027	3	406.677,308 307.088,047	1.288
3	406.677,308 307.088,047	4	406.677,565 307.090,329	2.296
4	406.677,565 307.090,329	5	406.676,705 307.092,385	2.229
5	406.676,705 307.092,385	6	406.676,201 307.092,859	0.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.676,201 307.092,859	7	406.675,599 307.093,425	0.826
7	406.675,599 307.093,425	8	406.673,599 307.094,148	2.127
8	406.673,599 307.094,148	1	406.671,107 307.093,5	2.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 167/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

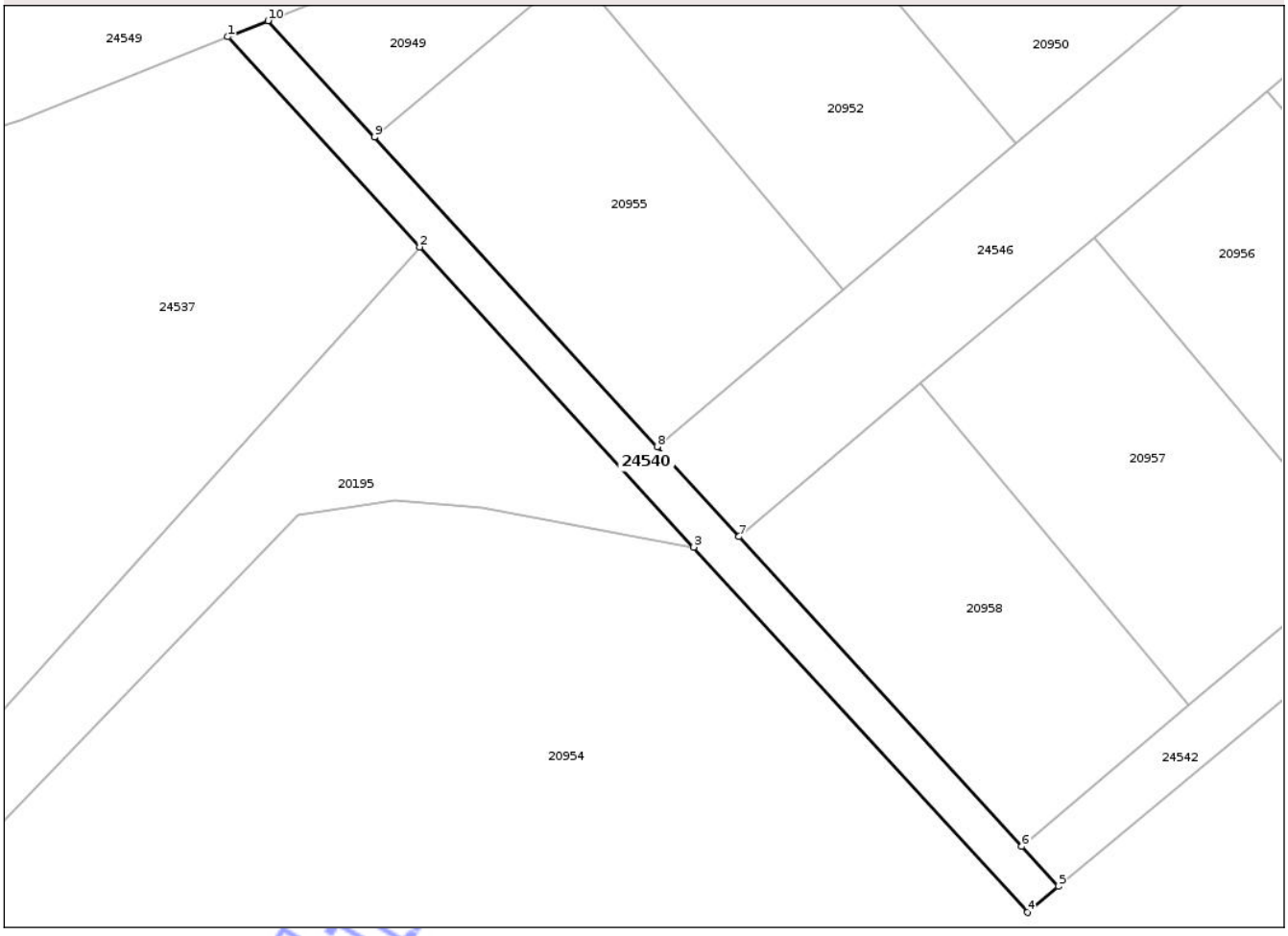
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	262	De 167/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.615,078 307.072,423	2	406.629,285 307.056,886	21.053
2	406.629,285 307.056,886	3	406.649,583 307.034,688	30.079
3	406.649,583 307.034,688	4	406.674,282 307.007,676	36.602
4	406.674,282 307.007,676	5	406.676,577 307.009,609	3.001
5	406.676,577 307.009,609	6	406.673,876 307.012,563	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.673,876 307.012,563	7	406.652,939 307.035,46	31.026
7	406.652,939 307.035,46	8	406.646,861 307.042,108	9.008
8	406.646,861 307.042,108	9	406.625,925 307.065,005	31.026
9	406.625,925 307.065,005	10	406.618,051 307.073,617	11.669
10	406.618,051 307.073,617	1	406.615,078 307.072,423	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 167/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

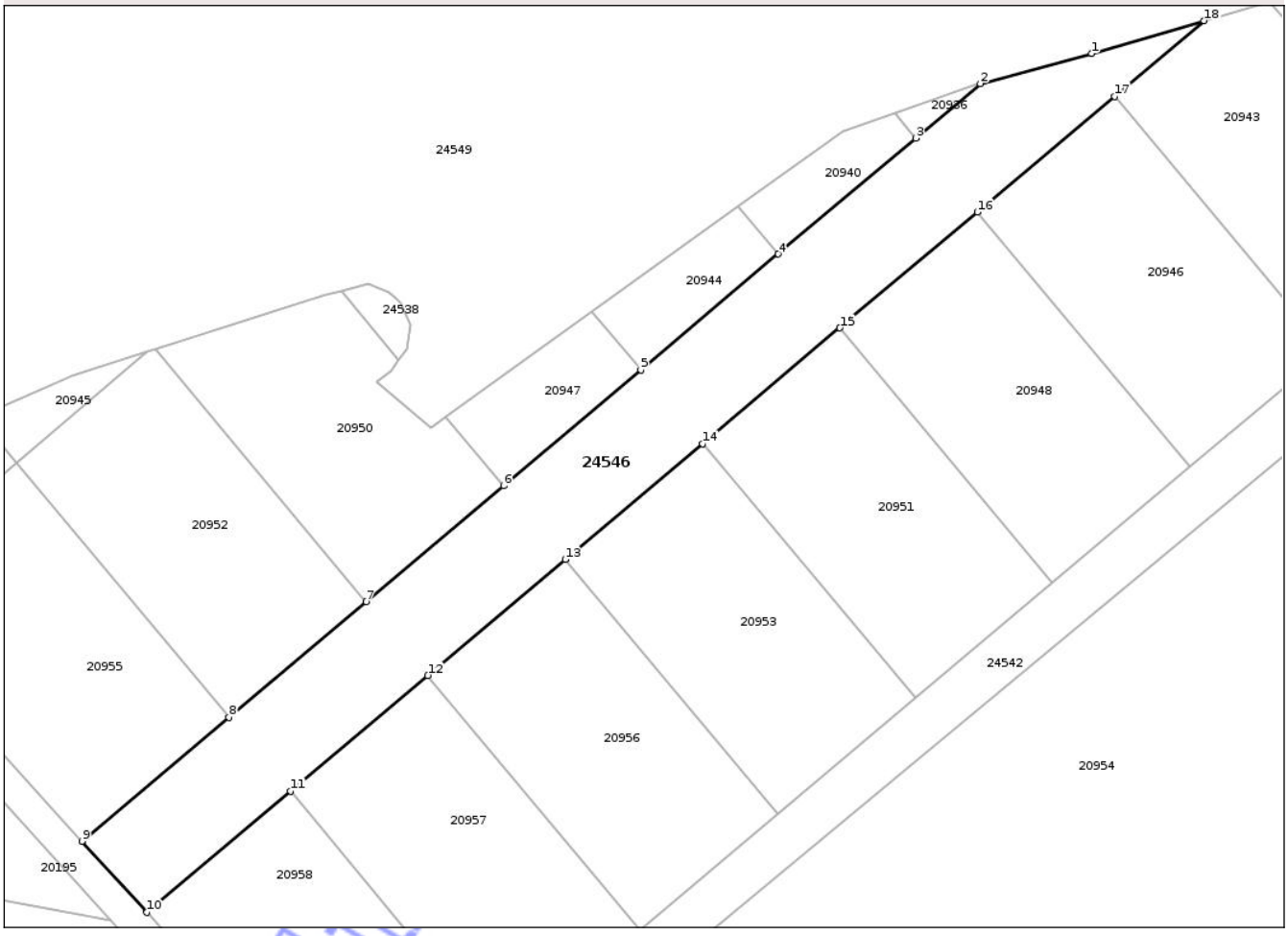
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.075	De 167/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.741,341 307.115,703	2	406.730,905 307.112,891	10.808
2	406.730,905 307.112,891	3	406.724,854 307.107,795	7.911
3	406.724,854 307.107,795	4	406.712,004 307.096,973	16.8
4	406.712,004 307.096,973	5	406.699,154 307.086,15	16.801
5	406.699,154 307.086,15	6	406.686,305 307.075,328	16.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.686,305 307.075,328	7	406.673,455 307.064,506	16.8
7	406.673,455 307.064,506	8	406.660,605 307.053,683	16.801
8	406.660,605 307.053,683	9	406.646,861 307.042,108	17.969
9	406.646,861 307.042,108	10	406.652,939 307.035,46	9.008
10	406.652,939 307.035,46	11	406.666,379 307.046,779	17.571
11	406.666,379 307.046,779	12	406.679,229 307.057,602	16.801
12	406.679,229 307.057,602	13	406.692,078 307.068,424	16.799
13	406.692,078 307.068,424	14	406.704,928 307.079,246	16.8
14	406.704,928 307.079,246	15	406.717,778 307.090,069	16.801
15	406.717,778 307.090,069	16	406.730,628 307.100,891	16.8
16	406.730,628 307.100,891	17	406.743,478 307.111,714	16.801
17	406.743,478 307.111,714	18	406.751,857 307.118,771	10.955
18	406.751,857 307.118,771	1	406.741,341 307.115,703	10.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T2, P238/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

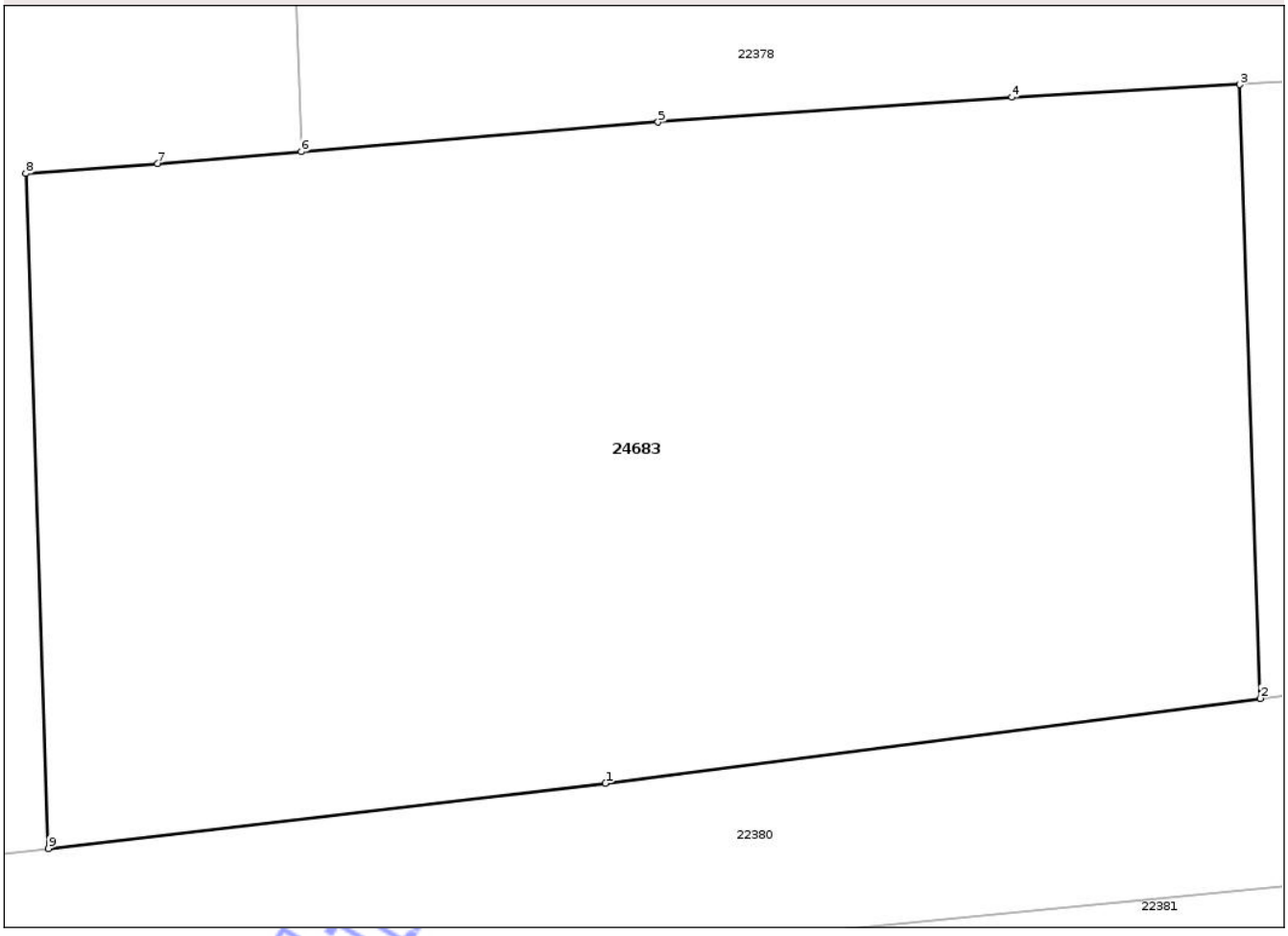
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.386	2	238/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.970,448 306.217,357	2	407.997,896 306.220,913	27.677
2	407.997,896 306.220,913	3	407.997,035 306.246,609	25.71
3	407.997,035 306.246,609	4	407.987,485 306.246,077	9.565
4	407.987,485 306.246,077	5	407.972,652 306.245,037	14.869
5	407.972,652 306.245,037	6	407.957,701 306.243,802	15.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.957,701 306.243,802	7	407.951,679 306.243,305	6.042
7	407.951,679 306.243,305	8	407.946,157 306.242,888	5.538
8	407.946,157 306.242,888	9	407.947,104 306.214,627	28.277
9	407.947,104 306.214,627	1	407.970,448 306.217,357	23.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1223-48432, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TINCA** 2) **DUMITRU IOANA** 3) **DUMITRU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

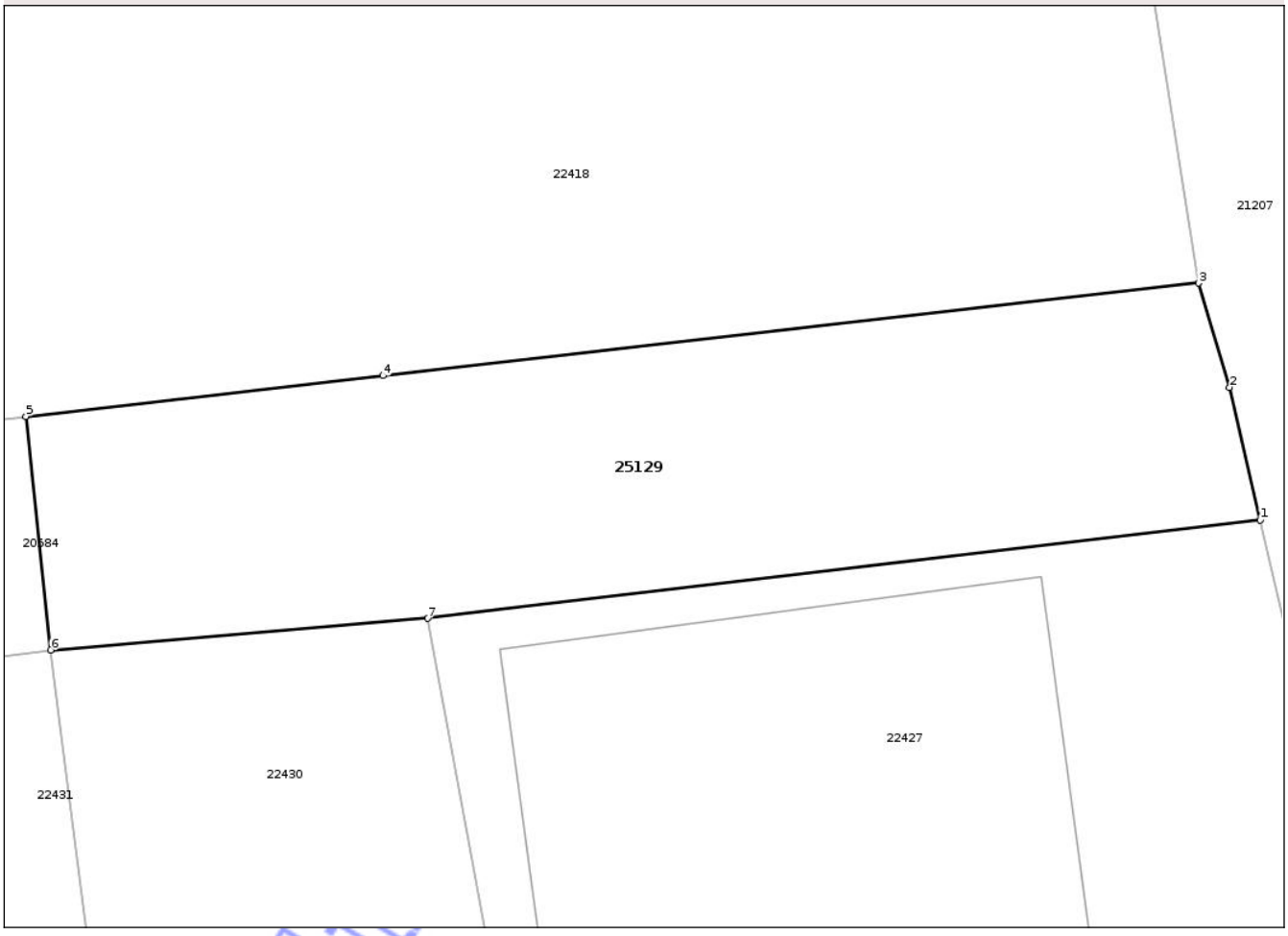
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.998,498 305.877,343	2	407.997,917 305.879,865	2.588
2	407.997,917 305.879,865	3	407.997,329 305.881,846	2.066
3	407.997,329 305.881,846	4	407.981,817 305.880,085	15.612
4	407.981,817 305.880,085	5	407.975,022 305.879,314	6.839
5	407.975,022 305.879,314	6	407.975,494 305.874,874	4.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.975,494 305.874,874	7	407.982,663 305.875,476	7.194
7	407.982,663 305.875,476	1	407.998,498 305.877,343	15.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P169/7,169/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

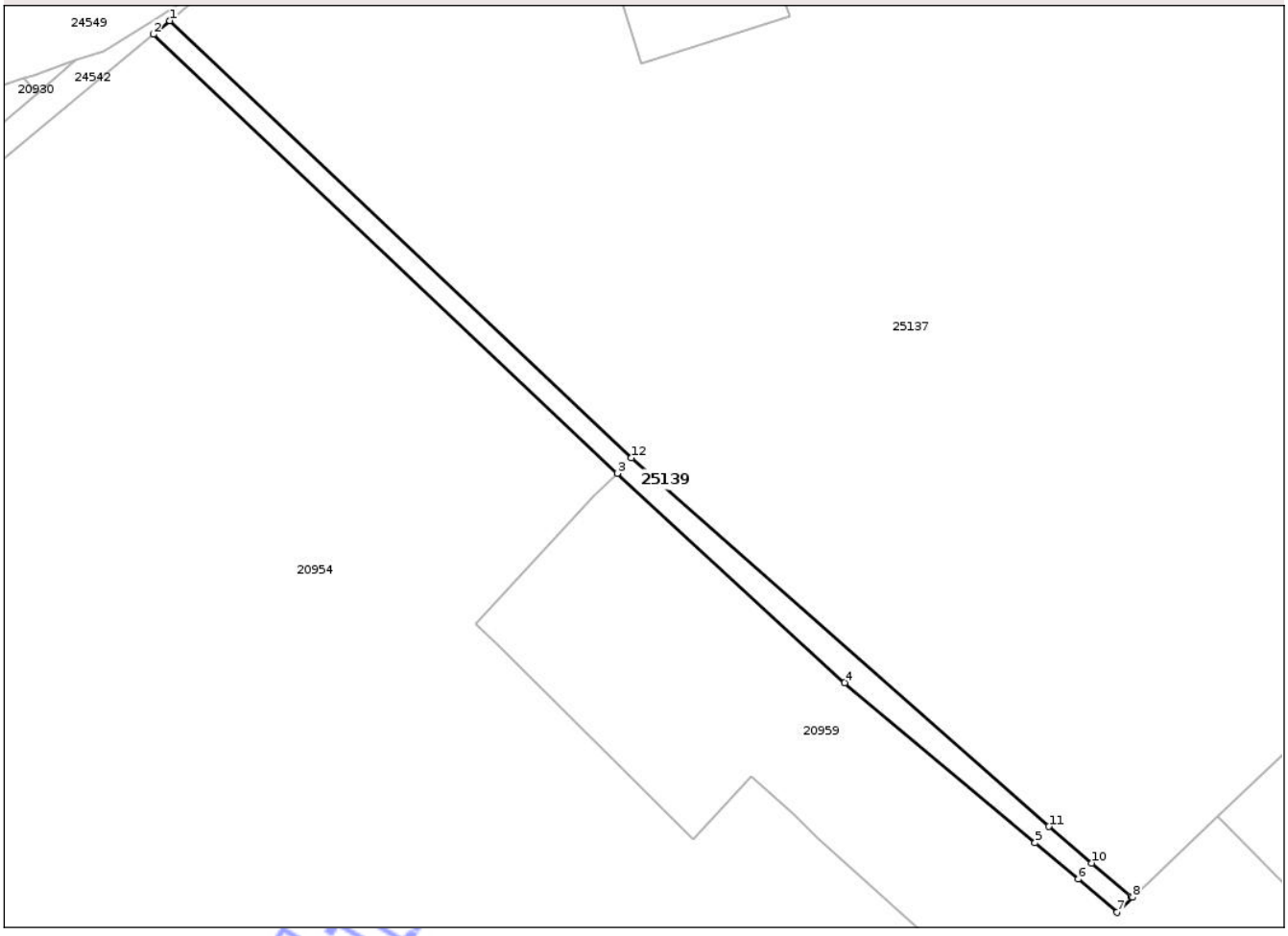
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	30	169/7	-	
2	arabil	NU	433	30	169/7	-	
3	arabil	DA	551	30	169/7,169/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.839,897 307.144,944	2	406.836,794 307.142,373	4.03
2	406.836,794 307.142,373	3	406.924,526 307.059,423	120.738
3	406.924,526 307.059,423	4	406.967,572 307.019,873	58.456
4	406.967,572 307.019,873	5	407.003,608 306.989,625	47.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.003,608 306.989,625	6	407.011,731 306.982,735	10.652
6	407.011,731 306.982,735	7	407.019,092 306.976,471	9.666
7	407.019,092 306.976,471	8	407.022,061 306.979,3	4.101
8	407.022,061 306.979,3	9	407.021,684 306.979,517	0.435
9	407.021,684 306.979,517	10	407.014,321 306.985,783	9.668
10	407.014,321 306.985,783	11	407.006,188 306.992,682	10.665
11	407.006,188 306.992,682	12	406.927,253 307.062,349	105.282
12	406.927,253 307.062,349	1	406.839,897 307.144,944	120.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P169/6,169/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.610	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

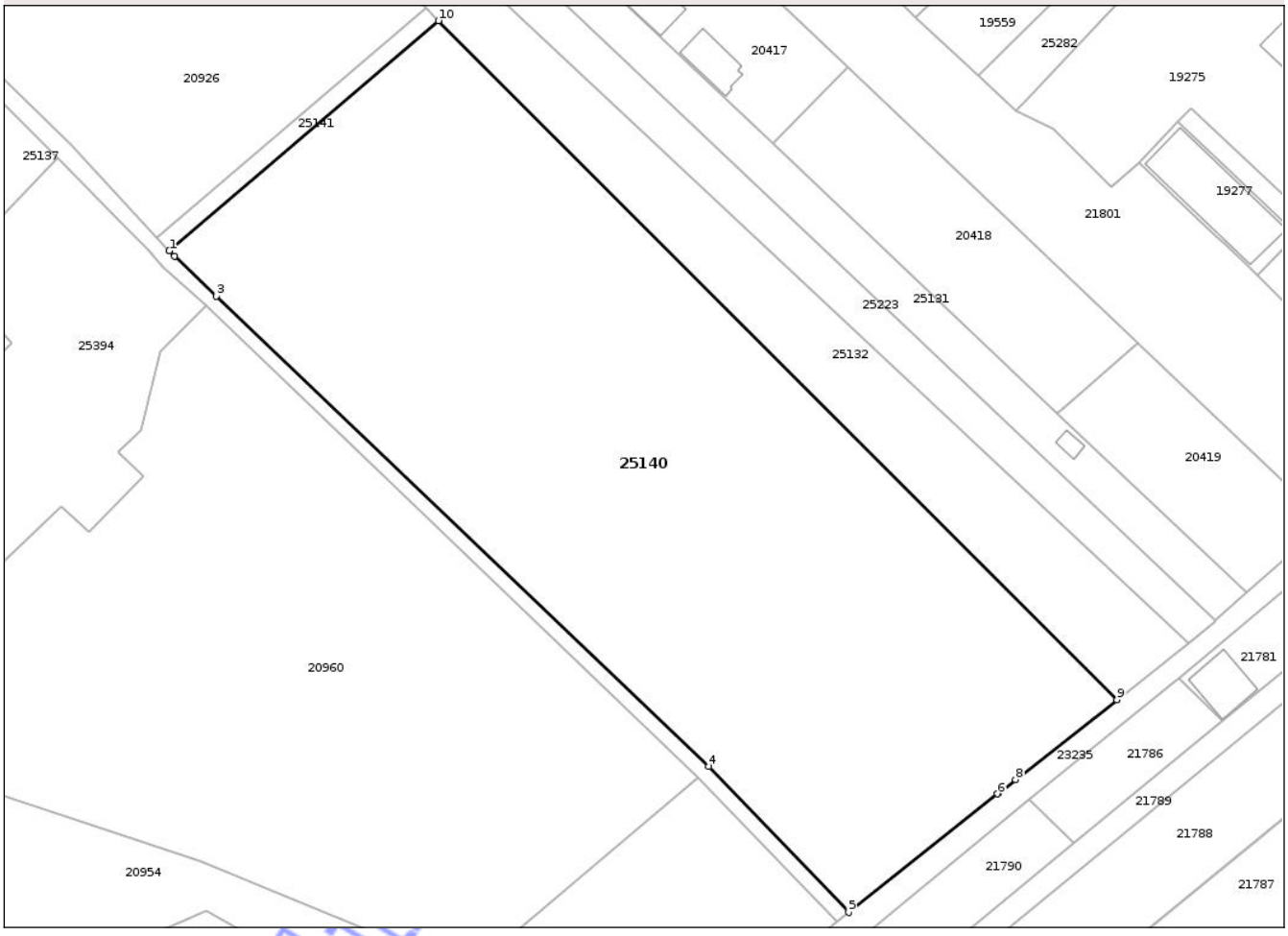
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.049	30	169/6	-	
2	arabil	NU	7.561	30	169/6,169/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.158,8 307.096,822	2	407.159,946 307.095,598	1.677
2	407.159,946 307.095,598	3	407.169,378 307.086,605	13.032
3	407.169,378 307.086,605	4	407.280,462 306.980,69	153.485
4	407.280,462 306.980,69	5	407.311,946 306.947,841	45.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.311,946 306.947,841	6	407.345,502 306.974,515	42.866
6	407.345,502 306.974,515	7	407.345,754 306.974,715	0.322
7	407.345,754 306.974,715	8	407.349,572 306.977,75	4.877
8	407.349,572 306.977,75	9	407.372,452 306.995,728	29.098
9	407.372,452 306.995,728	10	407.219,497 307.148,627	216.271
10	407.219,497 307.148,627	1	407.158,8 307.096,822	79.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935
Nr. cadastral vechi:769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T2, P192/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30448	558	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40230 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 3559, din 28/06/2010 emis de NP TUDOR M. D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICAN SORIN CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **BICAN IONELA FLORENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

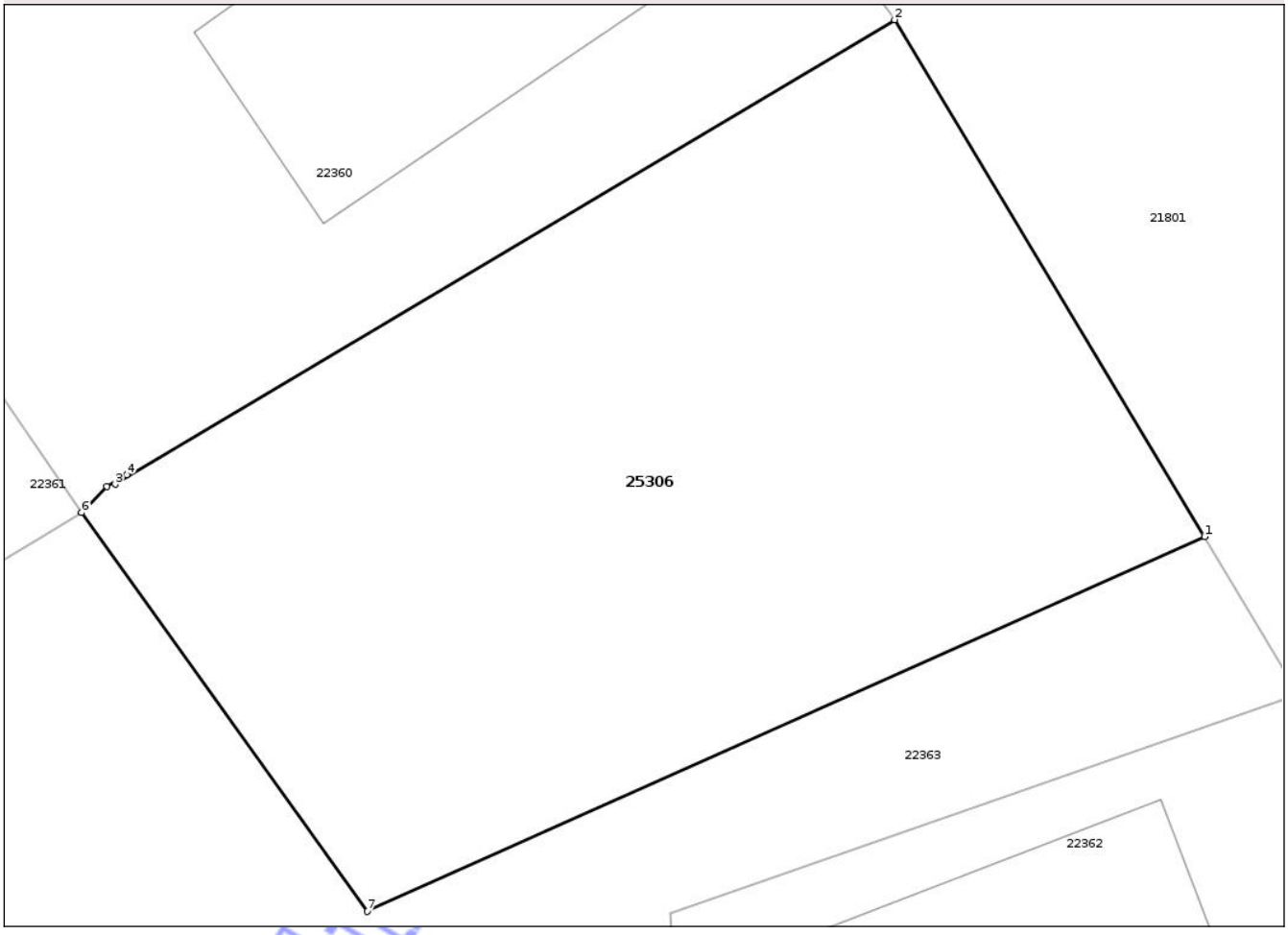
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30448	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	558	2	192/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.993,671 306.462,439	2	407.983,416 306.479,531	19.932
2	407.983,416 306.479,531	3	407.957,616 306.464,172	30.026
3	407.957,616 306.464,172	4	407.957,99 306.464,485	0.488
4	407.957,99 306.464,485	5	407.957,344 306.464,096	0.754
5	407.957,344 306.464,096	6	407.956,507 306.463,241	1.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.956,507 306.463,241	7	407.965,959 306.450,053	16.225
7	407.965,959 306.450,053	1	407.993,671 306.462,439	30.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 430/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

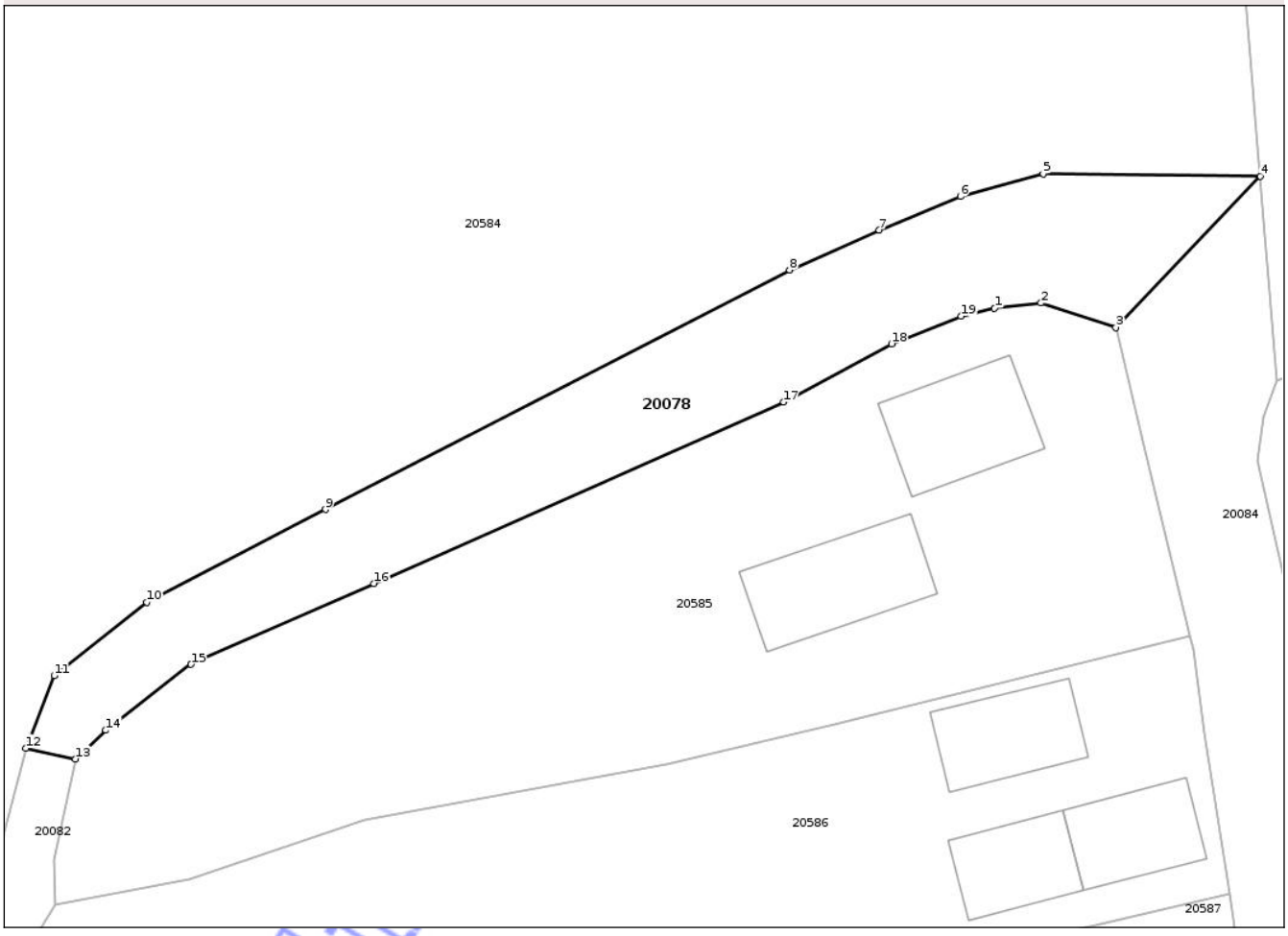
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	727	De 430/2	-	-	
2	drum	NU	93	De 430/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.857,916 305.796,975	2	407.861,605 305.797,387	3.712
2	407.861,605 305.797,387	3	407.867,53 305.795,464	6.229
3	407.867,53 305.795,464	4	407.878,974 305.807,438	16.563
4	407.878,974 305.807,438	5	407.861,779 305.807,601	17.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.861,779 305.807,601	6	407.855,206 305.805,831	6.807
6	407.855,206 305.805,831	7	407.848,759 305.803,176	6.972
7	407.848,759 305.803,176	8	407.841,681 305.800,016	7.751
8	407.841,681 305.800,016	9	407.804,896 305.781,055	41.384
9	407.804,896 305.781,055	10	407.790,739 305.773,724	15.943
10	407.790,739 305.773,724	11	407.783,408 305.767,909	9.357
11	407.783,408 305.767,909	12	407.781,161 305.762,151	6.181
12	407.781,161 305.762,151	13	407.785,071 305.761,308	4.0
13	407.785,071 305.761,308	14	407.787,504 305.763,584	3.332
14	407.787,504 305.763,584	15	407.794,255 305.768,795	8.528
15	407.794,255 305.768,795	16	407.808,732 305.775,198	15.83
16	407.808,732 305.775,198	17	407.841,221 305.789,559	35.521
17	407.841,221 305.789,559	18	407.849,755 305.794,169	9.7
18	407.849,755 305.794,169	19	407.855,268 305.796,347	5.928
19	407.855,268 305.796,347	1	407.857,916 305.796,975	2.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 430/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	636	De 430/3	-	-	
2	drum	NU	291	De 430/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.787,386 305.735,243	2	407.786,68 305.737,059	1.948
4	407.784,836 305.737,844	5	407.781,658 305.746,79	9.494
7	407.783,345 305.753,303	8	407.785,071 305.761,308	8.189
10	407.777,538 305.748,403	11	407.777,241 305.747,274	1.167
13	407.781,461 305.725,391	14	407.779,651 305.721,966	3.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.786,68 305.737,059	3	407.785,464 305.736,549	1.319
5	407.781,658 305.746,79	6	407.783,502 305.749,733	3.473
8	407.785,071 305.761,308	9	407.781,161 305.762,151	4.0
11	407.777,241 305.747,274	12	407.781,14 305.736,297	11.649
14	407.779,651 305.721,966	15	407.778,648 305.716,848	5.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.785,464 305.736,549	4	407.784,836 305.737,844	1.439
6	407.783,502 305.749,733	7	407.783,345 305.753,303	3.573
9	407.781,161 305.762,151	10	407.777,538 305.748,403	14.217
12	407.781,14 305.736,297	13	407.781,461 305.725,391	10.911
15	407.778,648 305.716,848	16	407.779,019 305.714,757	2.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	407.779,019 305.714,757	17	407.780,267 305.703,704	11.123
19	407.782,916 305.691,502	20	407.782,916 305.679,684	11.818
22	407.794,462 305.680,348	23	407.794,9 305.674,838	5.527
25	407.793,435 305.662,999	26	407.791,767 305.649,534	13.568
28	407.777,33 305.642,224	29	407.778,92 305.583,515	58.731
31	407.782,835 305.597,137	32	407.783,227 305.615,147	18.014
34	407.783,973 305.628,017	35	407.783,502 305.634,687	6.687
37	407.781,148 305.646,066	38	407.795,279 305.645,351	14.149
40	407.798,87 305.674,347	41	407.799,199 305.677,007	2.68
43	407.790,461 305.683,998	44	407.786,916 305.683,852	3.548
46	407.787,641 305.689,934	47	407.787,465 305.692,838	2.909
49	407.784,365 305.703,903	50	407.784,875 305.706,767	2.909
52	407.782,958 305.715,457	53	407.782,717 305.716,812	1.376
55	407.784,914 305.723,365	56	407.787,524 305.727,39	4.797
58	407.788,13 305.733,329	1	407.787,386 305.735,243	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	407.780,267 305.703,704	18	407.781,085 305.700,782	3.034
20	407.782,916 305.679,684	21	407.790,725 305.680,006	7.816
23	407.794,9 305.674,838	24	407.794,251 305.669,591	5.287
26	407.791,767 305.649,534	27	407.776,937 305.650,284	14.849
29	407.778,92 305.583,515	30	407.782,442 305.587,641	5.425
32	407.783,227 305.615,147	33	407.783,188 305.624,721	9.574
35	407.783,502 305.634,687	36	407.781,305 305.642,849	8.453
38	407.795,279 305.645,351	39	407.798,22 305.669,1	23.93
41	407.799,199 305.677,007	42	407.797,688 305.684,66	7.801
44	407.786,916 305.683,852	45	407.786,916 305.689,424	5.572
47	407.787,465 305.692,838	48	407.784,937 305.701,862	9.371
50	407.784,875 305.706,767	51	407.783,463 305.712,614	6.015
53	407.782,717 305.716,812	54	407.783,463 305.720,618	3.878
56	407.787,524 305.727,39	57	407.789,898 305.728,78	2.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	407.781,085 305.700,782	19	407.782,916 305.691,502	9.459
21	407.790,725 305.680,006	22	407.794,462 305.680,348	3.753
24	407.794,251 305.669,591	25	407.793,435 305.662,999	6.642
27	407.776,937 305.650,284	28	407.777,33 305.642,224	8.07
30	407.782,442 305.587,641	31	407.782,835 305.597,137	9.504
33	407.783,188 305.624,721	34	407.783,973 305.628,017	3.388
36	407.781,305 305.642,849	37	407.781,148 305.646,066	3.221
39	407.798,22 305.669,1	40	407.798,87 305.674,347	5.287
42	407.797,688 305.684,66	43	407.790,461 305.683,998	7.257
45	407.786,916 305.689,424	46	407.787,641 305.689,934	0.886
48	407.784,937 305.701,862	49	407.784,365 305.703,903	2.12
51	407.783,463 305.712,614	52	407.782,958 305.715,457	2.888
54	407.783,463 305.720,618	55	407.784,914 305.723,365	3.107
57	407.789,898 305.728,78	58	407.788,13 305.733,329	4.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 202

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.010	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

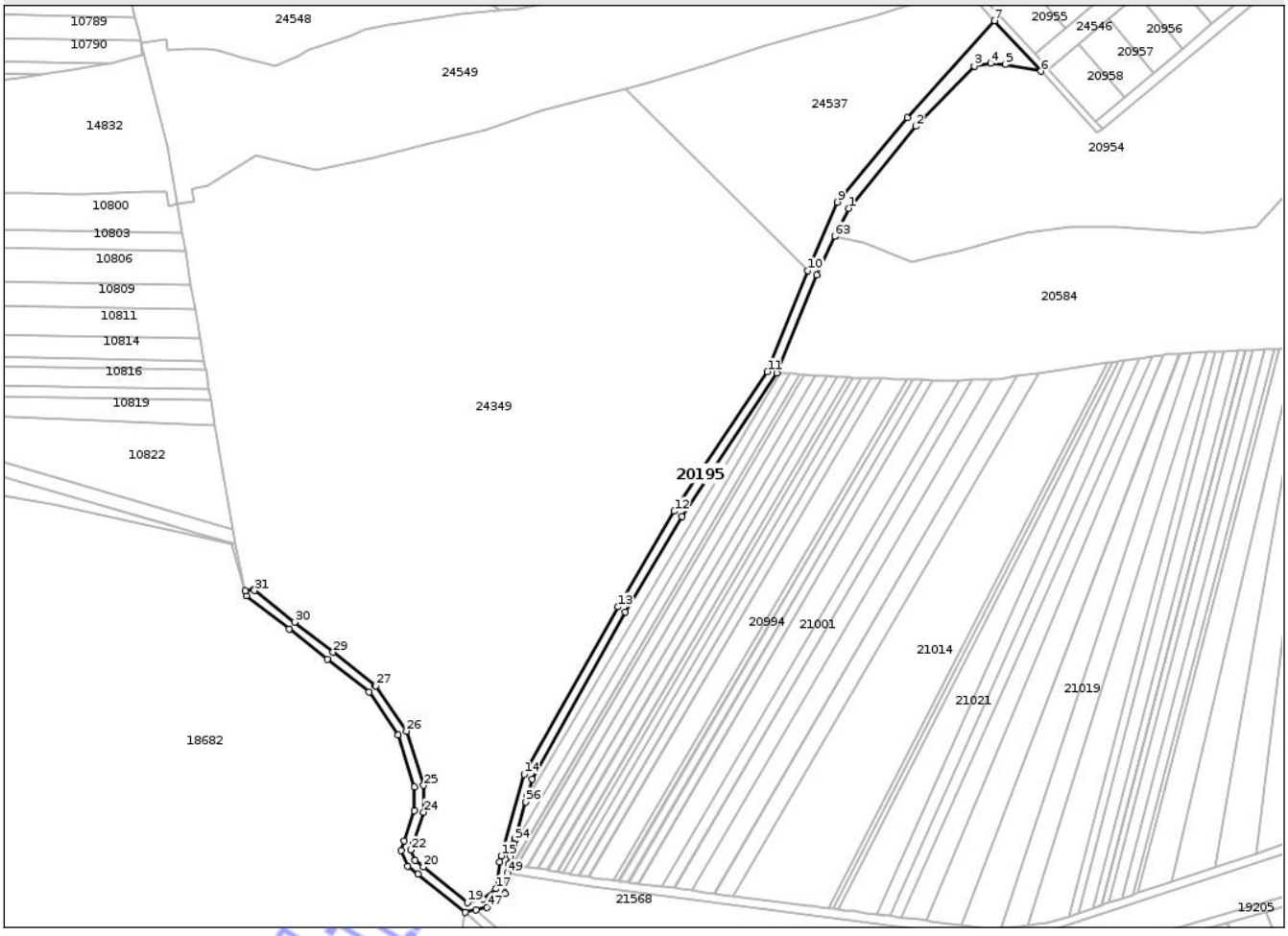
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.010	De 202	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.565,086 306.974,549	2	406.594,703 307.010,516	46.592
4	406.627,483 307.038,17	5	406.633,875 307.037,626	6.415
7	406.629,285 307.056,886	8	406.590,845 307.014,286	57.379
10	406.547,177 306.947,187	11	406.529,405 306.902,857	47.76
13	406.463,734 306.799,672	14	406.422,485 306.726,174	84.282
16	406.411,711 306.687,733	17	406.410,254 306.675,875	11.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.594,703 307.010,516	3	406.620,285 307.037,043	36.853
5	406.633,875 307.037,626	6	406.649,583 307.034,688	15.98
8	406.590,845 307.014,286	9	406.560,27 306.977,275	48.007
11	406.529,405 306.902,857	12	406.488,574 306.841,59	73.626
14	406.422,485 306.726,174	15	406.412,45 306.690,369	37.185
17	406.410,254 306.675,875	18	406.404,423 306.671,529	7.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.620,285 307.037,043	4	406.627,483 307.038,17	7.286
6	406.649,583 307.034,688	7	406.629,285 307.056,886	30.079
9	406.560,27 306.977,275	10	406.547,177 306.947,187	32.813
12	406.488,574 306.841,59	13	406.463,734 306.799,672	48.725
15	406.412,45 306.690,369	16	406.411,711 306.687,733	2.738
18	406.404,423 306.671,529	19	406.397,593 306.669,899	7.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.397,593 306.669,899	20	406.378,261 306.685,493	24.837
22	406.372,723 306.692,943	23	406.373,622 306.695,61	2.814
25	406.378,303 306.721,261	26	406.370,81 306.745,07	24.96
28	406.356,953 306.765,218	29	406.338,519 306.779,707	23.447
31	406.304,001 306.806,838	32	406.303,891 306.807,368	0.541
34	406.300,379 306.804,597	35	406.319,214 306.789,793	23.957
37	406.354,359 306.762,169	38	406.367,171 306.743,309	22.8
40	406.374,303 306.710,148	41	406.369,832 306.696,888	13.993
43	406.371,376 306.685,84	44	406.375,764 306.682,368	5.595
46	406.401,394 306.666,694	47	406.406,153 306.667,829	4.892
49	406.415,224 306.682,916	50	406.415,63 306.686,896	4.001
52	406.418,013 306.695,398	53	406.418,143 306.695,859	0.479
55	406.418,708 306.697,876	56	406.423,244 306.714,06	16.808
58	406.426,03 306.724,0	59	406.467,061 306.797,446	84.13
61	406.533,477 306.902,282	62	406.551,23 306.945,196	46.441
64	406.559,003 306.962,278	1	406.565,086 306.974,549	13.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	406.378,261 306.685,493	21	406.374,663 306.688,34	4.588
23	406.373,622 306.695,61	24	406.378,303 306.709,492	14.65
26	406.370,81 306.745,07	27	406.357,319 306.764,93	24.009
29	406.338,519 306.779,707	30	406.321,686 306.792,938	21.41
32	406.303,891 306.807,368	33	406.299,974 306.806,56	3.999
35	406.319,214 306.789,793	36	406.336,047 306.776,562	21.41
38	406.367,171 306.743,309	39	406.374,303 306.720,646	23.759
41	406.369,832 306.696,888	42	406.368,449 306.692,786	4.329
44	406.375,764 306.682,368	45	406.396,61 306.665,553	26.782
47	406.406,153 306.667,829	48	406.414,055 306.673,719	9.856
50	406.415,63 306.686,896	51	406.416,506 306.690,019	3.244
53	406.418,143 306.695,859	54	406.418,455 306.696,975	1.159
56	406.423,244 306.714,06	57	406.424,031 306.716,867	2.915
59	406.467,061 306.797,446	60	406.491,844 306.839,286	48.629
62	406.551,23 306.945,196	63	406.558,97 306.962,206	18.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	406.374,663 306.688,34	22	406.372,723 306.692,943	4.995
24	406.378,303 306.709,492	25	406.378,303 306.721,261	11.769
27	406.357,319 306.764,93	28	406.356,953 306.765,218	0.466
30	406.321,686 306.792,938	31	406.304,001 306.806,838	22.494
33	406.299,974 306.806,56	34	406.300,379 306.804,597	2.004
36	406.336,047 306.776,562	37	406.354,359 306.762,169	23.291
39	406.374,303 306.720,646	40	406.374,303 306.710,148	10.498
42	406.368,449 306.692,786	43	406.371,376 306.685,84	7.538
45	406.396,61 306.665,553	46	406.401,394 306.666,694	4.918
48	406.414,055 306.673,719	49	406.415,224 306.682,916	9.271
51	406.416,506 306.690,019	52	406.418,013 306.695,398	5.586
54	406.418,455 306.696,975	55	406.418,708 306.697,876	0.936
57	406.424,031 306.716,867	58	406.426,03 306.724,0	7.408
60	406.491,844 306.839,286	61	406.533,477 306.902,282	75.51
63	406.558,97 306.962,206	64	406.559,003 306.962,278	0.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P169/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34714	1.401	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 25131.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69237 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1157 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de BNP PAPA EUGENIA (SENTINTA CIVILA NR. 7757/2009 JUDECATORIA CRAIOVA; INCHEIERE/29.06.2009 JUDECATORIA CRAIOVA; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR 789059/2009 PRIMARIA COM. MALU MARE-incheiere nr. 117493/29.09.2015 OCPI DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ROSU IRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69238 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1158 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46800 EURplus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere, in favoarea lui BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)	

Neautorizat în circuitul civil

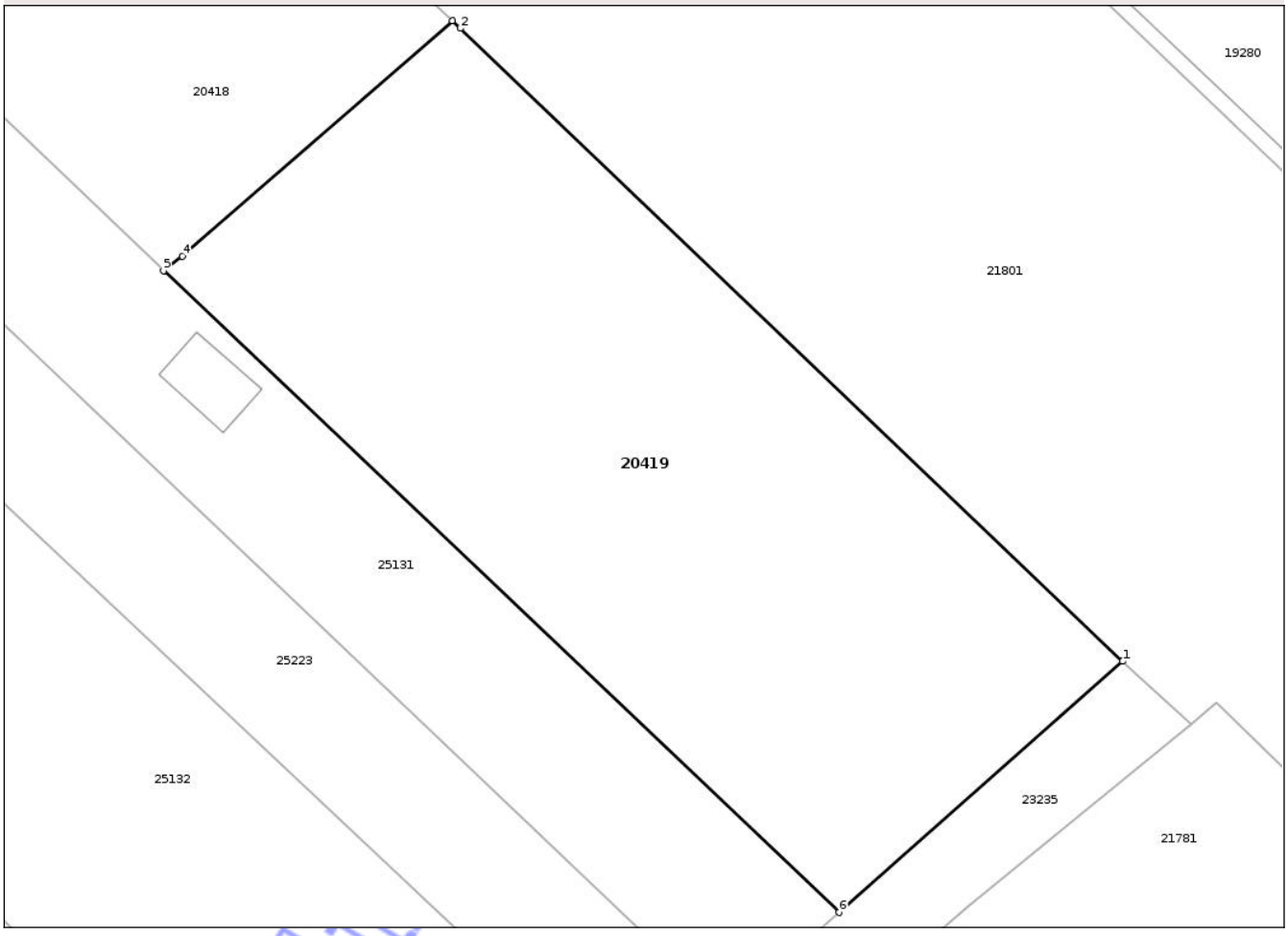
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34714	1.401	Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 25131.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	29	169/1	-	
2	arabil	DA	1.150	29	169/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.419,543 307.035,588	2	407.377,715 307.075,507	57.82
2	407.377,715 307.075,507	3	407.377,208 307.075,988	0.699
3	407.377,208 307.075,988	4	407.360,156 307.061,15	22.604
4	407.360,156 307.061,15	5	407.358,979 307.060,215	1.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.358,979 307.060,215	6	407.401,632 307.019,76	58.787
6	407.401,632 307.019,76	1	407.419,543 307.035,588	23.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

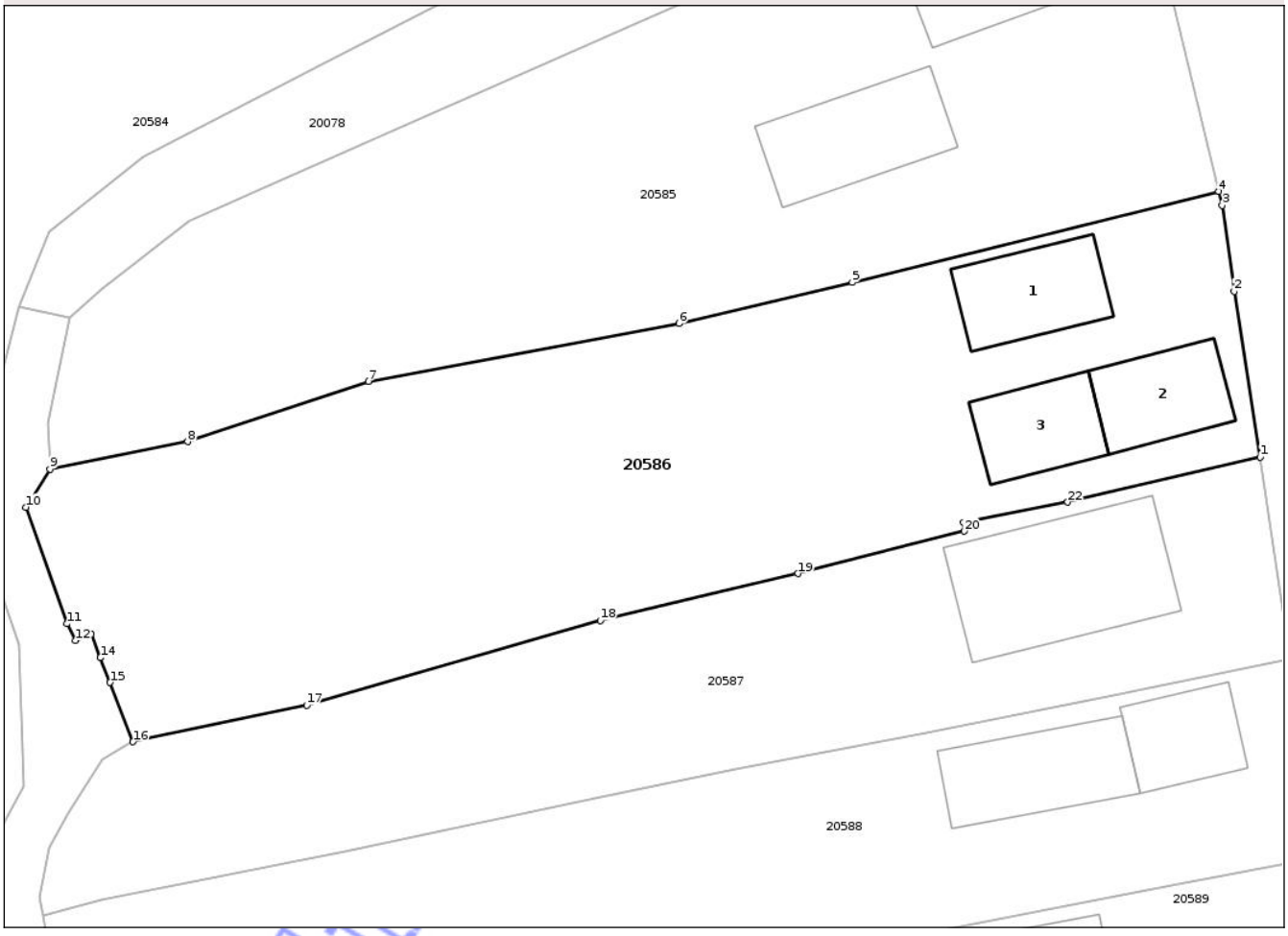
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.960	33	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.876,594 305.750,635	2	407.874,592 305.763,368	12.889
3	407.873,67 305.769,979	4	407.873,407 305.771,058	1.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.874,592 305.763,368	3	407.873,67 305.769,979	6.675
4	407.873,407 305.771,058	5	407.845,208 305.764,064	29.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.845,208 305.764,064	6	407.831,887 305.760,9	13.692
7	407.807,985 305.756,459	8	407.794,098 305.751,83	14.638
9	407.783,502 305.749,733	10	407.781,658 305.746,79	3.473
11	407.784,836 305.737,844	12	407.785,464 305.736,549	1.439
13	407.786,68 305.737,059	14	407.787,386 305.735,243	1.948
15	407.788,13 305.733,329	16	407.789,898 305.728,78	4.88
17	407.803,262 305.731,589	18	407.825,841 305.738,108	23.501
19	407.841,051 305.741,698	20	407.853,805 305.744,957	13.164
21	407.853,758 305.745,619	22	407.861,788 305.747,177	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.831,887 305.760,9	7	407.807,985 305.756,459	24.311
8	407.794,098 305.751,83	9	407.783,502 305.749,733	10.802
10	407.781,658 305.746,79	11	407.784,836 305.737,844	9.494
12	407.785,464 305.736,549	13	407.786,68 305.737,059	1.319
14	407.787,386 305.735,243	15	407.788,13 305.733,329	2.054
16	407.789,898 305.728,78	17	407.803,262 305.731,589	13.656
18	407.825,841 305.738,108	19	407.841,051 305.741,698	15.628
20	407.853,805 305.744,957	21	407.853,758 305.745,619	0.664
22	407.861,788 305.747,177	1	407.876,594 305.750,635	15.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

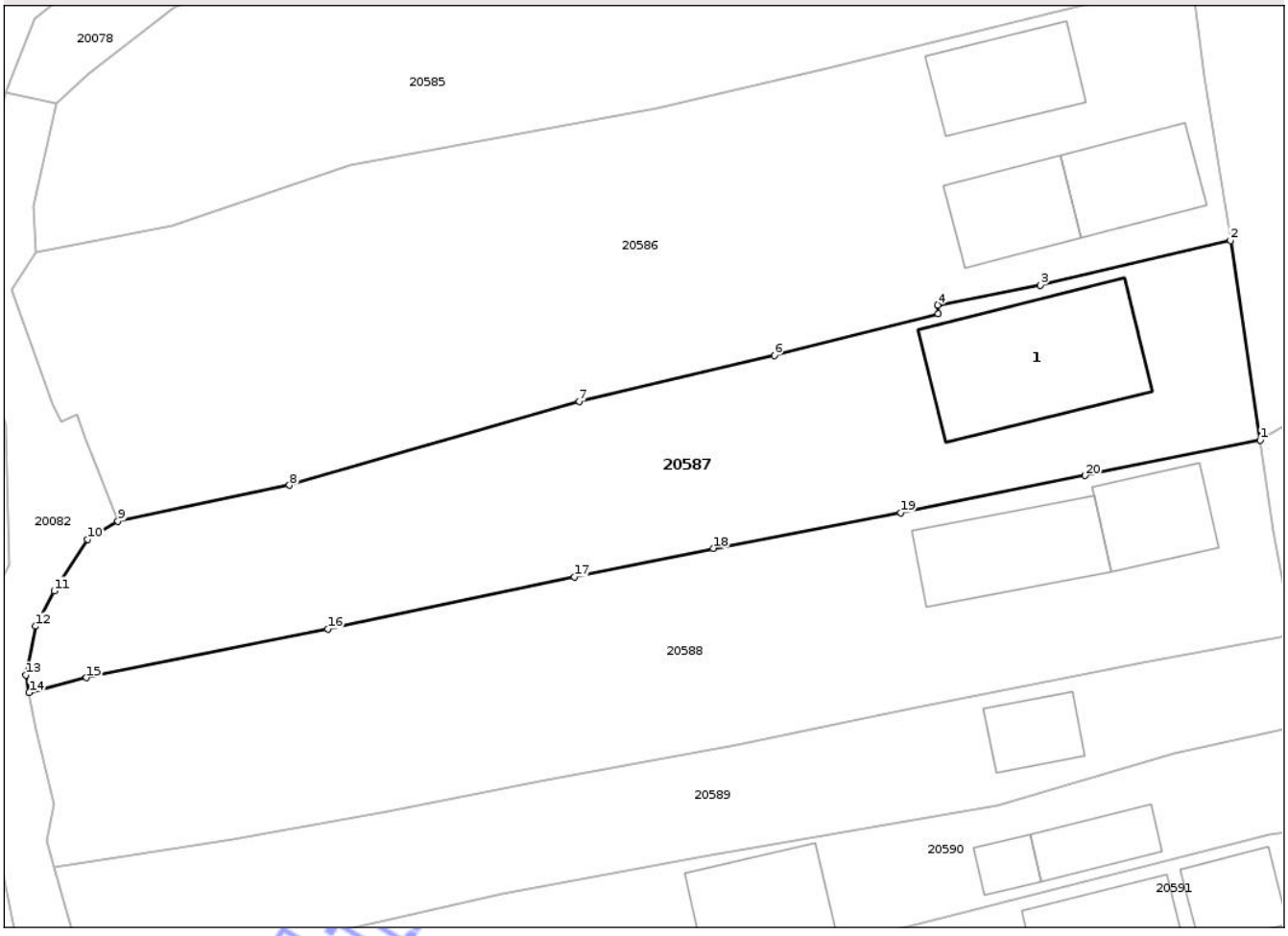
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	33	3	-	
2	arabil	DA	1.111	33	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.878,917 305.735,098	2	407.876,594 305.750,635	15.71
2	407.876,594 305.750,635	3	407.861,788 305.747,177	15.204
3	407.861,788 305.747,177	4	407.853,758 305.745,619	8.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.853,758 305.745,619	5	407.853,805 305.744,957	0.664
5	407.853,805 305.744,957	6	407.841,051 305.741,698	13.164
6	407.841,051 305.741,698	7	407.825,841 305.738,108	15.628
7	407.825,841 305.738,108	8	407.803,262 305.731,589	23.501
8	407.803,262 305.731,589	9	407.789,898 305.728,78	13.656
9	407.789,898 305.728,78	10	407.787,524 305.727,39	2.751
10	407.787,524 305.727,39	11	407.784,914 305.723,365	4.797
11	407.784,914 305.723,365	12	407.783,463 305.720,618	3.107
12	407.783,463 305.720,618	13	407.782,717 305.716,812	3.878
13	407.782,717 305.716,812	14	407.782,958 305.715,457	1.376
14	407.782,958 305.715,457	15	407.787,438 305.716,615	4.627
15	407.787,438 305.716,615	16	407.806,238 305.720,394	19.176
16	407.806,238 305.720,394	17	407.825,463 305.724,457	19.65
17	407.825,463 305.724,457	18	407.836,28 305.726,677	11.042
18	407.836,28 305.726,677	19	407.850,876 305.729,464	14.86
19	407.850,876 305.729,464	20	407.865,283 305.732,345	14.692
20	407.865,283 305.732,345	1	407.878,917 305.735,098	13.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

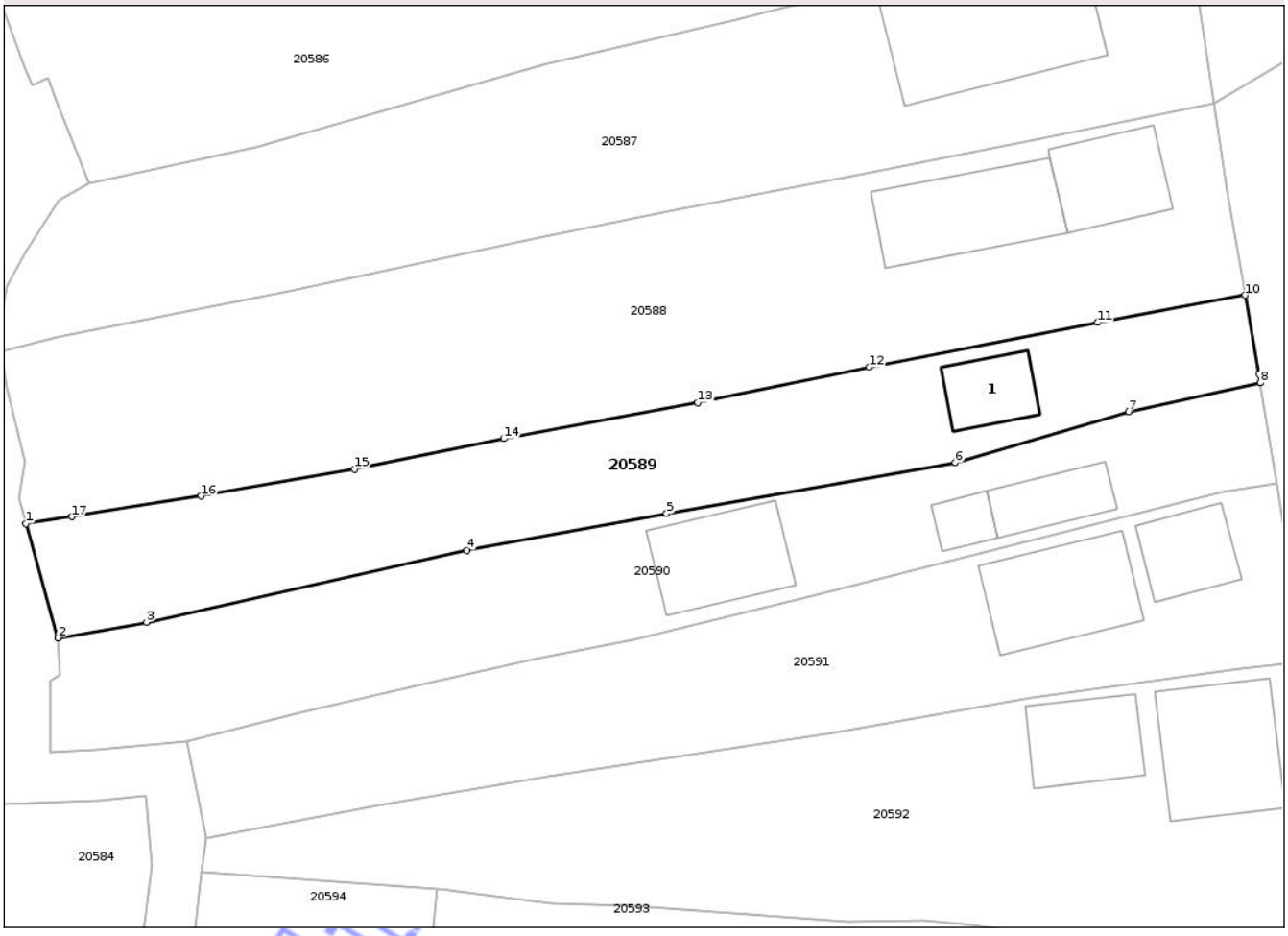
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	33	7	-	
2	arabil	DA	768	33	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.784,937 305.701,862	2	407.787,465 305.692,838	9.371
2	407.787,465 305.692,838	3	407.794,476 305.694,083	7.121
3	407.794,476 305.694,083	4	407.819,842 305.699,752	25.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.819,842 305.699,752	5	407.835,619 305.702,68	16.046
5	407.835,619 305.702,68	6	407.858,481 305.706,696	23.212
6	407.858,481 305.706,696	7	407.872,18 305.710,711	14.275
7	407.872,18 305.710,711	8	407.882,599 305.713,008	10.669
8	407.882,599 305.713,008	9	407.882,479 305.713,732	0.734
9	407.882,479 305.713,732	10	407.881,394 305.719,929	6.291
10	407.881,394 305.719,929	11	407.869,747 305.717,773	11.845
11	407.869,747 305.717,773	12	407.851,656 305.714,23	18.435
12	407.851,656 305.714,23	13	407.838,099 305.711,419	13.845
13	407.838,099 305.711,419	14	407.822,747 305.708,585	15.611
14	407.822,747 305.708,585	15	407.810,938 305.706,176	12.052
15	407.810,938 305.706,176	16	407.798,798 305.704,05	12.325
16	407.798,798 305.704,05	17	407.788,571 305.702,421	10.356
17	407.788,571 305.702,421	1	407.784,937 305.701,862	3.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

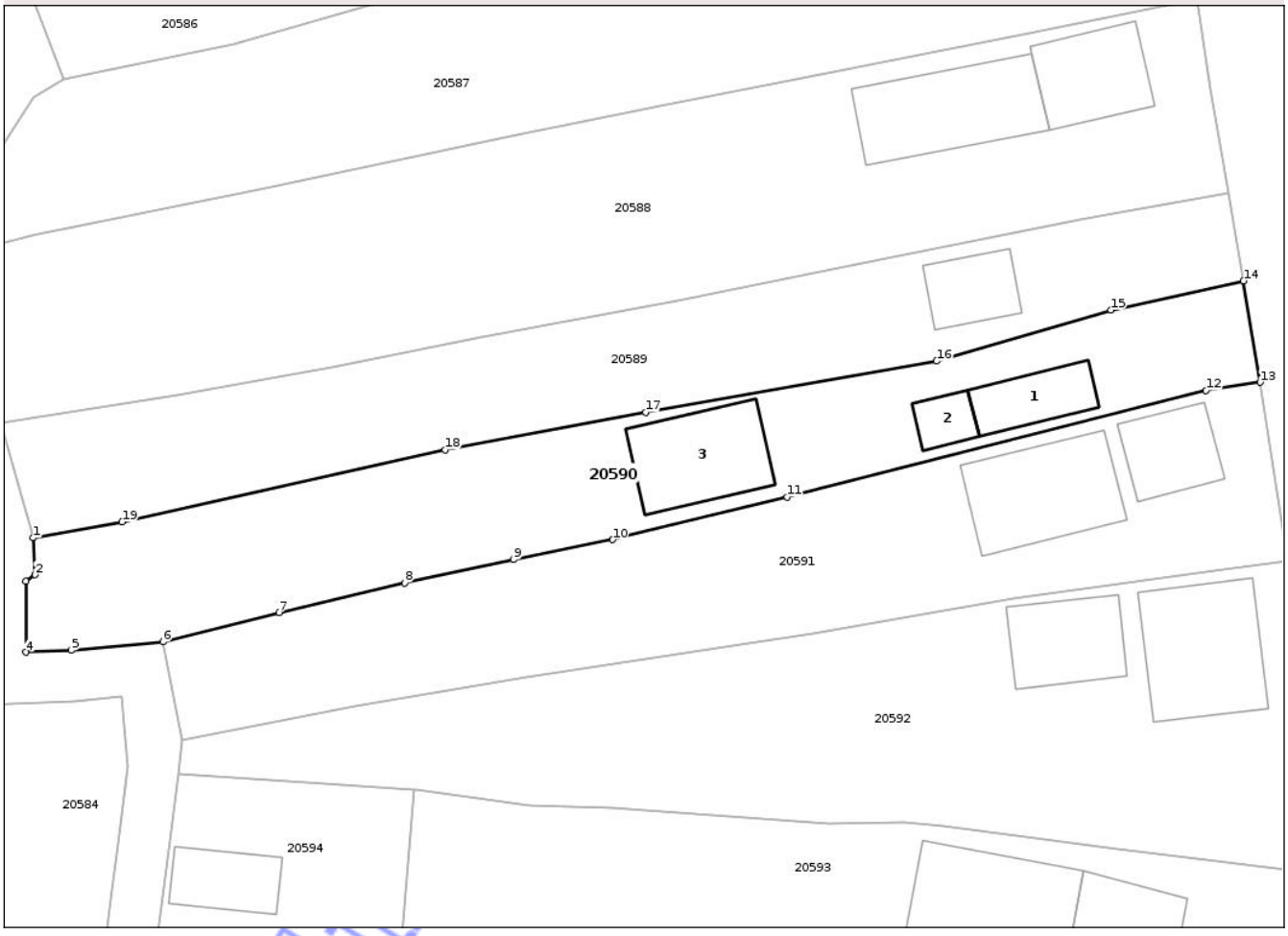
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	33	9	-	
2	arabil	DA	724	33	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.787,465 305.692,838	2	407.787,641 305.689,934	2.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.787,641 305.689,934	3	407.786,916 305.689,424	0.886
3	407.786,916 305.689,424	4	407.786,916 305.683,852	5.572
4	407.786,916 305.683,852	5	407.790,461 305.683,998	3.548
5	407.790,461 305.683,998	6	407.797,688 305.684,66	7.257
6	407.797,688 305.684,66	7	407.806,805 305.686,974	9.406
7	407.806,805 305.686,974	8	407.816,677 305.689,289	10.14
8	407.816,677 305.689,289	9	407.825,227 305.691,131	8.746
9	407.825,227 305.691,131	10	407.833,021 305.692,69	7.948
10	407.833,021 305.692,69	11	407.846,719 305.696,044	14.103
11	407.846,719 305.696,044	12	407.879,643 305.704,405	33.969
12	407.879,643 305.704,405	13	407.883,911 305.705,041	4.315
13	407.883,911 305.705,041	14	407.882,599 305.713,008	8.074
14	407.882,599 305.713,008	15	407.872,18 305.710,711	10.669
15	407.872,18 305.710,711	16	407.858,481 305.706,696	14.275
16	407.858,481 305.706,696	17	407.835,619 305.702,68	23.212
17	407.835,619 305.702,68	18	407.819,842 305.699,752	16.046
18	407.819,842 305.699,752	19	407.794,476 305.694,083	25.992
19	407.794,476 305.694,083	1	407.787,465 305.692,838	7.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	33	11	-	
2	arabil	DA	797	33	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.886,07 305.691,033	2	407.883,911 305.705,041	14.173
2	407.883,911 305.705,041	3	407.879,643 305.704,405	4.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.879,643 305.704,405	4	407.846,719 305.696,044	33.969
4	407.846,719 305.696,044	5	407.833,021 305.692,69	14.103
5	407.833,021 305.692,69	6	407.825,227 305.691,131	7.948
6	407.825,227 305.691,131	7	407.816,677 305.689,289	8.746
7	407.816,677 305.689,289	8	407.806,805 305.686,974	10.14
8	407.806,805 305.686,974	9	407.797,688 305.684,66	9.406
9	407.797,688 305.684,66	10	407.799,199 305.677,007	7.801
10	407.799,199 305.677,007	11	407.812,756 305.679,582	13.799
11	407.812,756 305.679,582	12	407.826,266 305.681,896	13.707
12	407.826,266 305.681,896	13	407.848,798 305.685,345	22.794
13	407.848,798 305.685,345	14	407.864,528 305.688,084	15.967
14	407.864,528 305.688,084	15	407.881,013 305.690,399	16.647
15	407.881,013 305.690,399	1	407.886,07 305.691,033	5.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	33	17	-	
2	arabil	DA	1.181	33	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.817,43 305.673,053	2	407.798,87 305.674,347	18.605
2	407.798,87 305.674,347	3	407.798,22 305.669,1	5.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.798,22 305.669,1	4	407.795,279 305.645,351	23.93
4	407.795,279 305.645,351	5	407.811,009 305.644,556	15.75
5	407.811,009 305.644,556	6	407.838,359 305.643,139	27.387
6	407.838,359 305.643,139	7	407.868,118 305.641,296	29.816
7	407.868,118 305.641,296	8	407.889,934 305.640,141	21.847
8	407.889,934 305.640,141	9	407.889,17 305.649,702	9.591
9	407.889,17 305.649,702	10	407.875,059 305.650,507	14.134
10	407.875,059 305.650,507	11	407.838,604 305.654,209	36.642
11	407.838,604 305.654,209	12	407.833,396 305.655,113	5.286
12	407.833,396 305.655,113	13	407.816,015 305.656,54	17.439
13	407.816,015 305.656,54	1	407.817,43 305.673,053	16.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	33	15	-	
2	arabil	DA	1.058	33	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.889,17 305.649,702	2	407.889,11 305.650,441	0.741
2	407.889,11 305.650,441	3	407.887,973 305.663,821	13.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.887,973 305.663,821	4	407.887,78 305.666,613	2.799
4	407.887,78 305.666,613	5	407.872,652 305.668,41	15.234
5	407.872,652 305.668,41	6	407.859,048 305.670,253	13.728
6	407.859,048 305.670,253	7	407.855,978 305.670,489	3.079
7	407.855,978 305.670,489	8	407.849,979 305.670,394	6.0
8	407.849,979 305.670,394	9	407.844,736 305.670,819	5.26
9	407.844,736 305.670,819	10	407.832,974 305.671,67	11.793
10	407.832,974 305.671,67	11	407.826,408 305.671,859	6.569
11	407.826,408 305.671,859	12	407.817,622 305.673,039	8.865
12	407.817,622 305.673,039	13	407.817,43 305.673,053	0.193
13	407.817,43 305.673,053	14	407.816,015 305.656,54	16.574
14	407.816,015 305.656,54	15	407.833,396 305.655,113	17.439
15	407.833,396 305.655,113	16	407.838,604 305.654,209	5.286
16	407.838,604 305.654,209	17	407.875,059 305.650,507	36.642
17	407.875,059 305.650,507	1	407.889,17 305.649,702	14.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.949	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	33	20	-	
2	arabil	DA	2.842	33	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.795,279 305.645,351	2	407.781,148 305.646,066	14.149
3	407.781,305 305.642,849	4	407.783,502 305.634,687	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.781,148 305.646,066	3	407.781,305 305.642,849	3.221
4	407.783,502 305.634,687	5	407.783,973 305.628,017	6.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.783,973 305.628,017	6	407.783,188 305.624,721	3.388
7	407.783,227 305.615,147	8	407.782,835 305.597,137	18.014
9	407.782,442 305.587,641	10	407.783,737 305.587,916	1.324
11	407.788,25 305.590,113	12	407.792,84 305.594,194	6.142
13	407.798,059 305.599,452	14	407.808,182 305.607,495	12.929
15	407.832,039 305.619,855	16	407.833,04 305.620,326	1.106
17	407.836,649 305.620,993	18	407.836,865 305.626,29	5.301
19	407.846,792 305.625,819	20	407.856,602 305.624,878	9.855
21	407.861,369 305.624,544	22	407.869,158 305.624,642	7.79
23	407.877,79 305.624,368	24	407.886,639 305.623,72	8.873
25	407.887,796 305.625,466	26	407.890,798 305.625,545	3.003
27	407.889,934 305.640,141	28	407.868,118 305.641,296	21.847
29	407.838,359 305.643,139	30	407.811,009 305.644,556	27.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.783,188 305.624,721	7	407.783,227 305.615,147	9.574
8	407.782,835 305.597,137	9	407.782,442 305.587,641	9.504
10	407.783,737 305.587,916	11	407.788,25 305.590,113	5.019
12	407.792,84 305.594,194	13	407.798,059 305.599,452	7.408
14	407.808,182 305.607,495	15	407.832,039 305.619,855	26.869
16	407.833,04 305.620,326	17	407.836,649 305.620,993	3.67
18	407.836,865 305.626,29	19	407.846,792 305.625,819	9.938
20	407.856,602 305.624,878	21	407.861,369 305.624,544	4.779
22	407.869,158 305.624,642	23	407.877,79 305.624,368	8.636
24	407.886,639 305.623,72	25	407.887,796 305.625,466	2.095
26	407.890,798 305.625,545	27	407.889,934 305.640,141	14.622
28	407.868,118 305.641,296	29	407.838,359 305.643,139	29.816
30	407.811,009 305.644,556	1	407.795,279 305.645,351	15.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.903	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

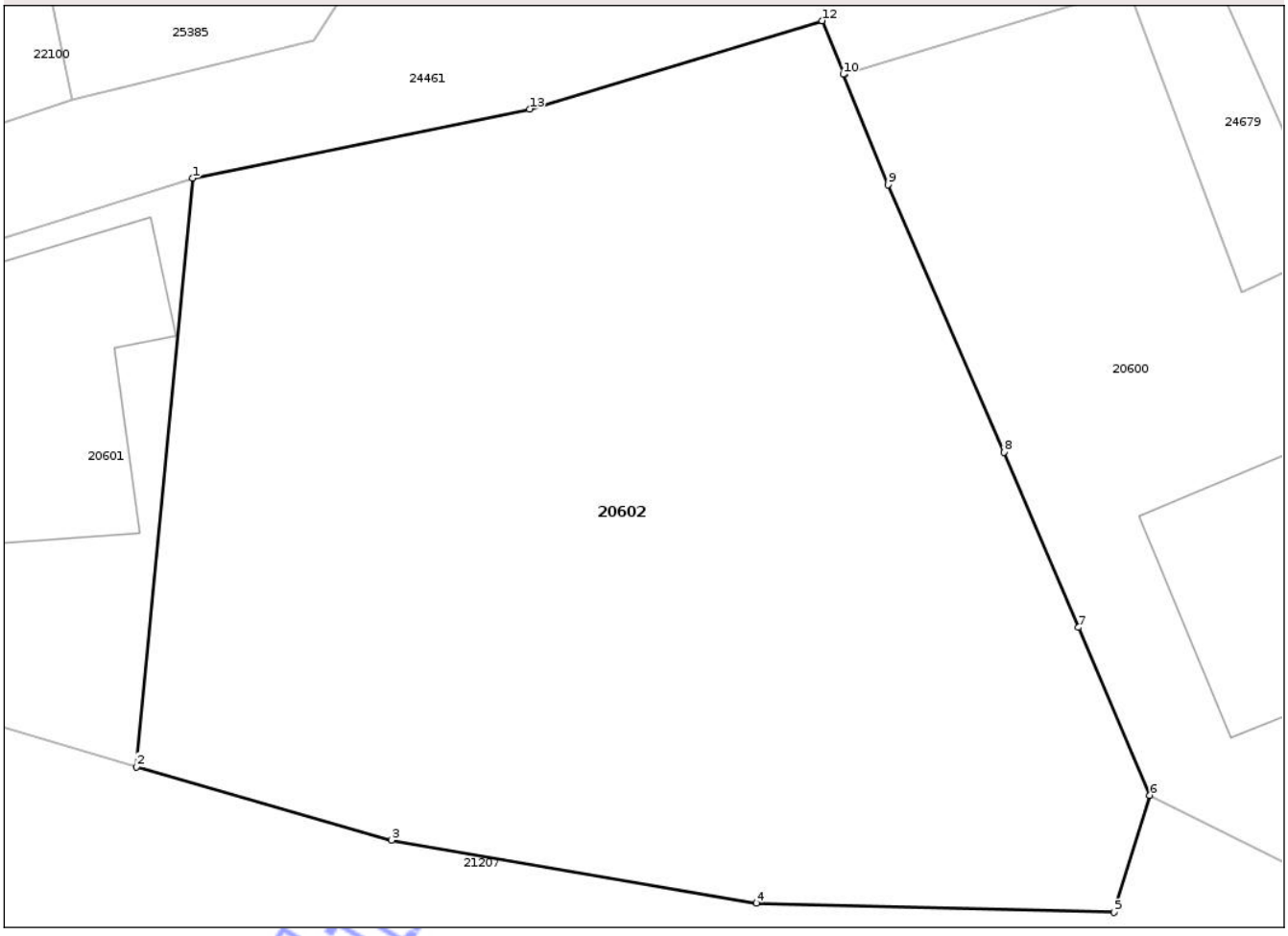
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.903	33	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.163,429 305.616,02	2	408.160,355 305.584,175	31.993
2	408.160,355 305.584,175	3	408.174,175 305.580,21	14.378
3	408.174,175 305.580,21	4	408.193,949 305.576,802	20.066
4	408.193,949 305.576,802	5	408.213,297 305.576,306	19.354
5	408.213,297 305.576,306	6	408.215,26 305.582,637	6.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.215,26 305.582,637	7	408.211,399 305.591,718	9.868
7	408.211,399 305.591,718	8	408.207,349 305.601,199	10.31
8	408.207,349 305.601,199	9	408.201,078 305.615,66	15.762
9	408.201,078 305.615,66	10	408.198,648 305.621,631	6.447
10	408.198,648 305.621,631	11	408.198,719 305.621,653	0.074
11	408.198,719 305.621,653	12	408.197,498 305.624,533	3.128
12	408.197,498 305.624,533	13	408.181,659 305.619,754	16.544
13	408.181,659 305.619,754	1	408.163,429 305.616,02	18.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1571
Nr. cadastral vechi:938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P34, punct Stadion

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33783	918	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P34, punct Stadion	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P34, punct Stadion	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87579 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2462, din 23/07/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGACIU IONEL** 2) **STINGACIU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STINGACIU IONEL** 2) **STINGACIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33783	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	33	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.279,799 305.592,835	2	408.283,52 305.583,114	10.409
2	408.283,52 305.583,114	3	408.293,923 305.556,48	28.594
3	408.293,923 305.556,48	4	408.305,875 305.554,414	12.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.305,875 305.554,414	5	408.275,637 305.635,908	86.923
5	408.275,637 305.635,908	6	408.265,314 305.631,141	11.371
6	408.265,314 305.631,141	1	408.279,799 305.592,835	40.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 2A, Jud. Dolj, T33, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33816	1.151	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165159 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 459, din 06/09/2022 emis de NP Dinca Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSIE CRISTINA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33816	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.151	33	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.299,598 305.603,896	2	408.284,23 305.632,136	32.151
2	408.284,23 305.632,136	3	408.280,539 305.638,086	7.002
3	408.280,539 305.638,086	4	408.275,637 305.635,908	5.364
4	408.275,637 305.635,908	5	408.305,875 305.554,414	86.923
5	408.305,875 305.554,414	6	408.325,514 305.554,22	19.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.325,514 305.554,22	7	408.327,626 305.554,673	2.16
7	408.327,626 305.554,673	8	408.327,149 305.554,937	0.545
8	408.327,149 305.554,937	9	408.307,6 305.590,544	40.62
9	408.307,6 305.590,544	10	408.300,036 305.603,091	14.651
10	408.300,036 305.603,091	1	408.299,598 305.603,896	0.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2879
Nr. cadastral vechi:1259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T30, P169/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34529	661	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 25131

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69237 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. AUT 1157/2008 NP PAPA E, din 01/01/2008 emis de NP Papa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ROSU IRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2879)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69238 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. AUT 1158/2008 NP PAPA E, din 01/01/2008 emis de NP Papa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46800 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2879)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2879)	

Neutilizabil în circuitul civil

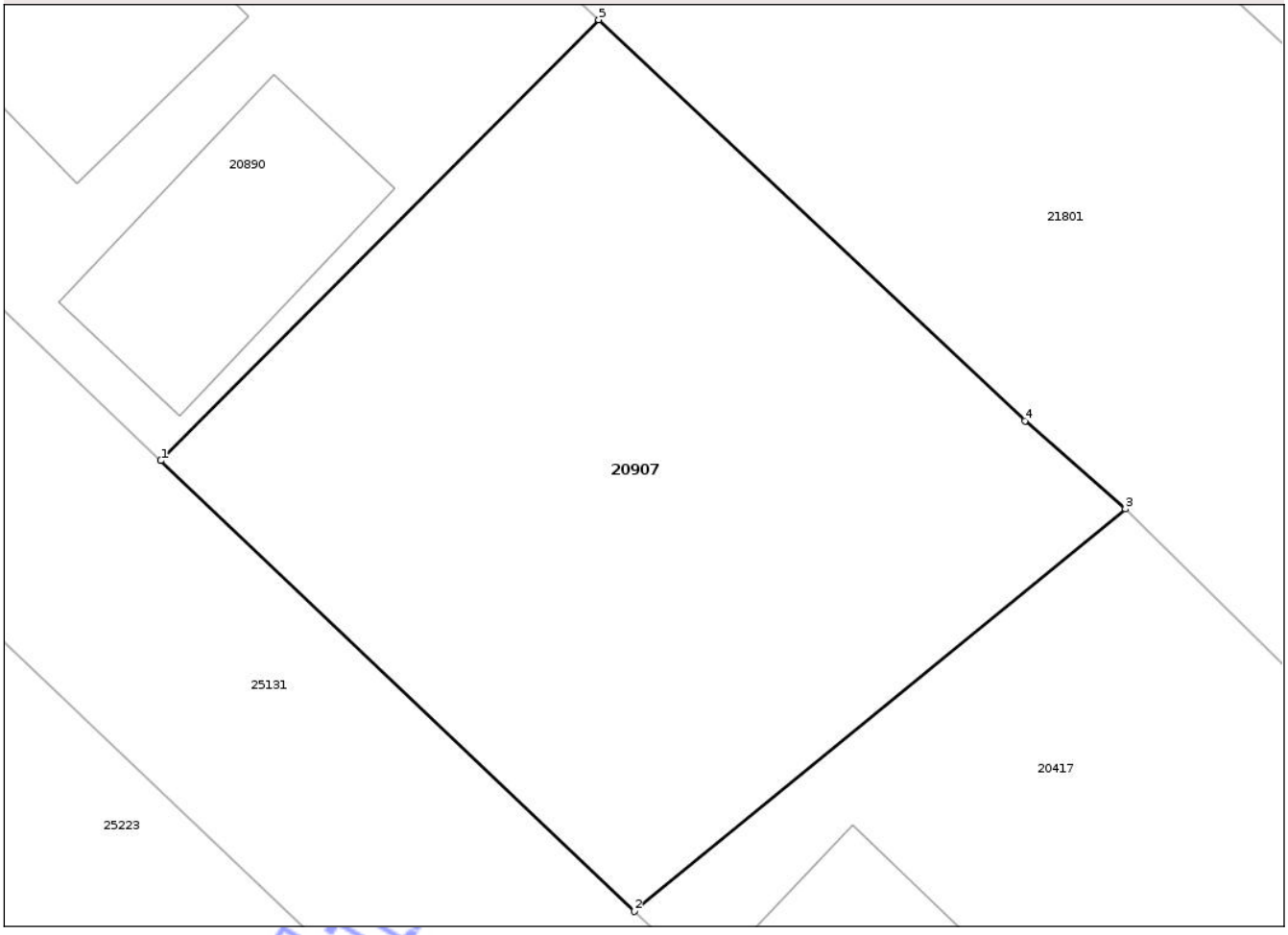
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34529	661	Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 25131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	30	169/3	-	
2	arabil	DA	452	30	169/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.227,597 307.184,861	2	407.246,23 307.167,153	25.705
2	407.246,23 307.167,153	3	407.265,537 307.182,955	24.949
3	407.265,537 307.182,955	4	407.261,587 307.186,42	5.254
4	407.261,587 307.186,42	5	407.244,822 307.202,178	23.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.244,822 307.202,178	1	407.227,597 307.184,861	24.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P169/6,169/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.084	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

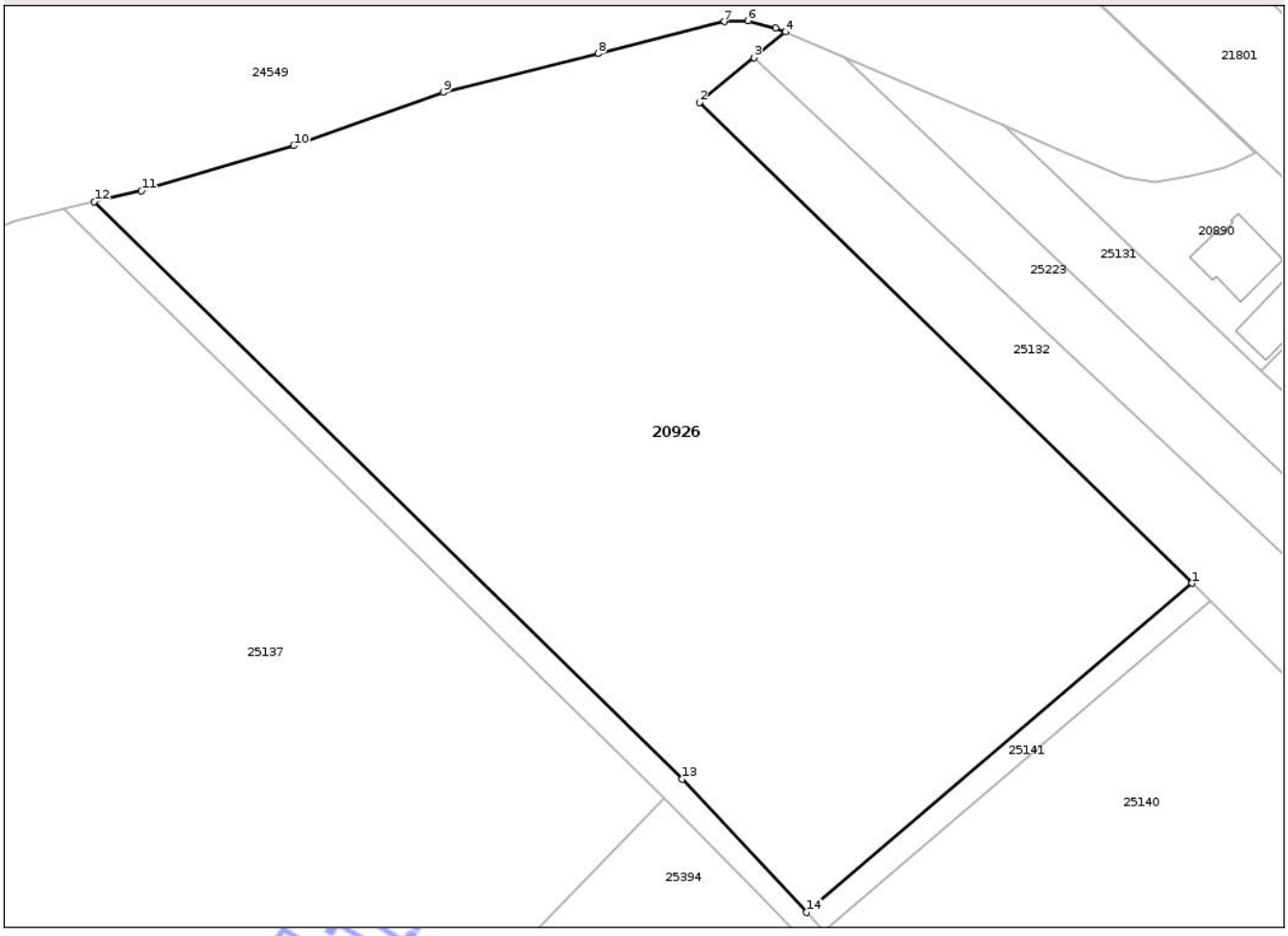
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.368	30	169/6	-	
2	arabil	NU	5.716	30	169/6,169/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.216,659 307.151,463	2	407.139,205 307.227,013	108.199
2	407.139,205 307.227,013	3	407.147,775 307.234,02	11.07
3	407.147,775 307.234,02	4	407.152,736 307.238,076	6.408
4	407.152,736 307.238,076	5	407.151,205 307.238,732	1.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.151,205 307.238,732	6	407.146,8 307.239,846	4.544
6	407.146,8 307.239,846	7	407.143,088 307.239,709	3.715
7	407.143,088 307.239,709	8	407.123,256 307.234,654	20.466
8	407.123,256 307.234,654	9	407.098,88 307.228,572	25.123
9	407.098,88 307.228,572	10	407.075,386 307.220,194	24.943
10	407.075,386 307.220,194	11	407.051,396 307.213,137	25.006
11	407.051,396 307.213,137	12	407.044,01 307.211,397	7.588
12	407.044,01 307.211,397	13	407.136,494 307.120,664	129.56
13	407.136,494 307.120,664	14	407.156,065 307.099,746	28.646
14	407.156,065 307.099,746	1	407.216,659 307.151,463	79.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3971
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/220
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34412	123	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 398 mp se regaseste astfel: 398 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2459 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 85, din 10/01/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACA MARIUS-ADRIAN** 2) **PACA ELENA SIMONA**	
129633 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. referat nr 4743/SC, din 30/05/2024 emis de Serviciu Cadastru – Birou Avize și Recepții;		
B4	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei cărți funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 43929 /înscris în Cartea Funciară Nr. 43929 Malu Mare»,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

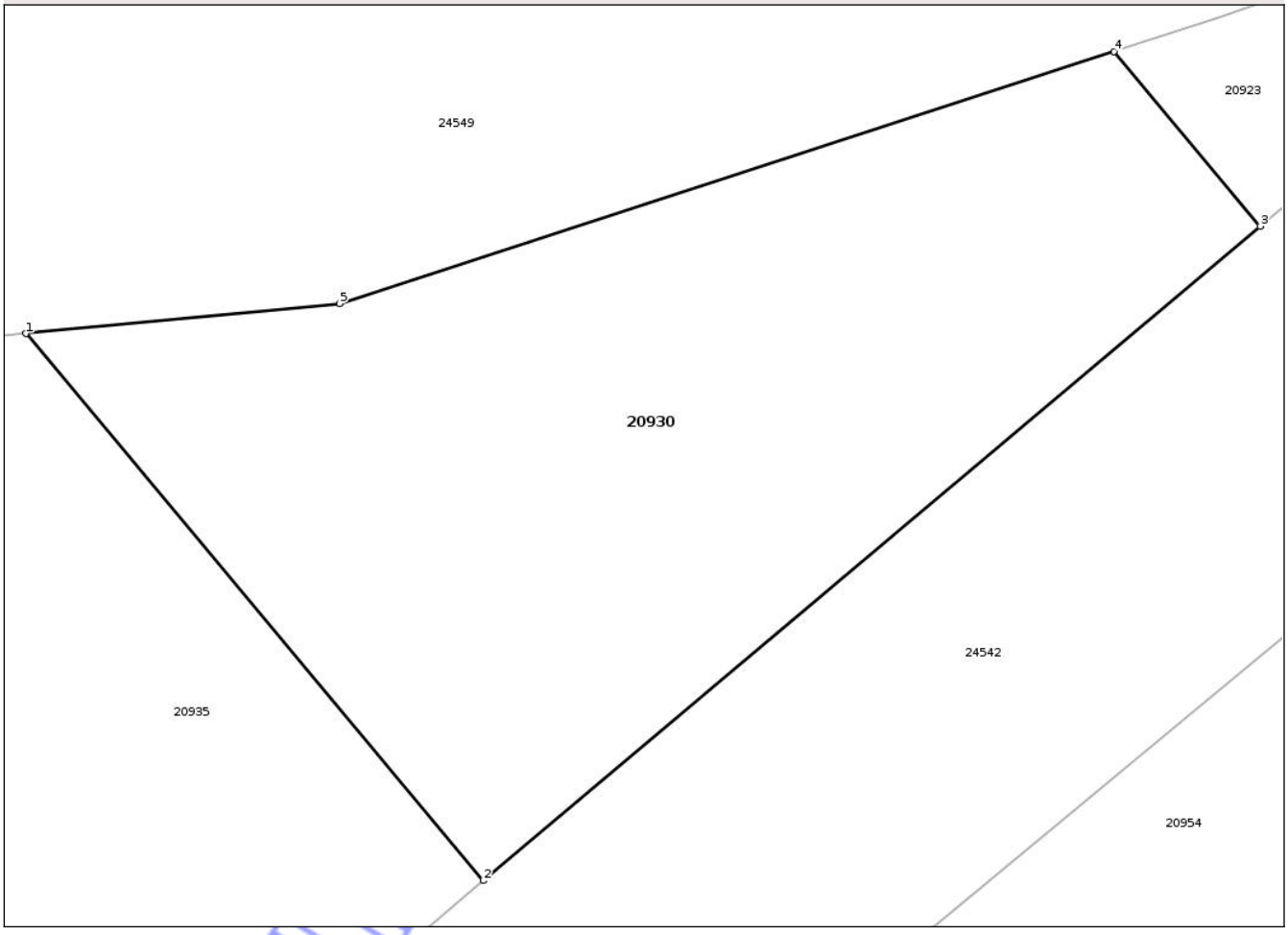
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34412	123	Diferenta de suprafata de 398 mp se regaseste astfel: 398 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.794,347 307.129,45	2	406.801,915 307.120,401	11.797
2	406.801,915 307.120,401	3	406.814,765 307.131,223	16.8
3	406.814,765 307.131,223	4	406.812,346 307.134,115	3.77
4	406.812,346 307.134,115	5	406.799,534 307.129,945	13.474
5	406.799,534 307.129,945	1	406.794,347 307.129,45	5.211

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3955
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/204
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34396	83	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 438 mp se regaseste astfel: 438 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63304 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 663, din 25/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILOIU GHEORGHIŢĂ-OVIDIU** 2) **VASILOIU CORINA-MIHAELA**	
129586 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. referat nr. 4743, din 30/05/2024 emis de serviciul cadastru-bar;		
B4	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 43929 /inscris in cartea funciara 43929 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

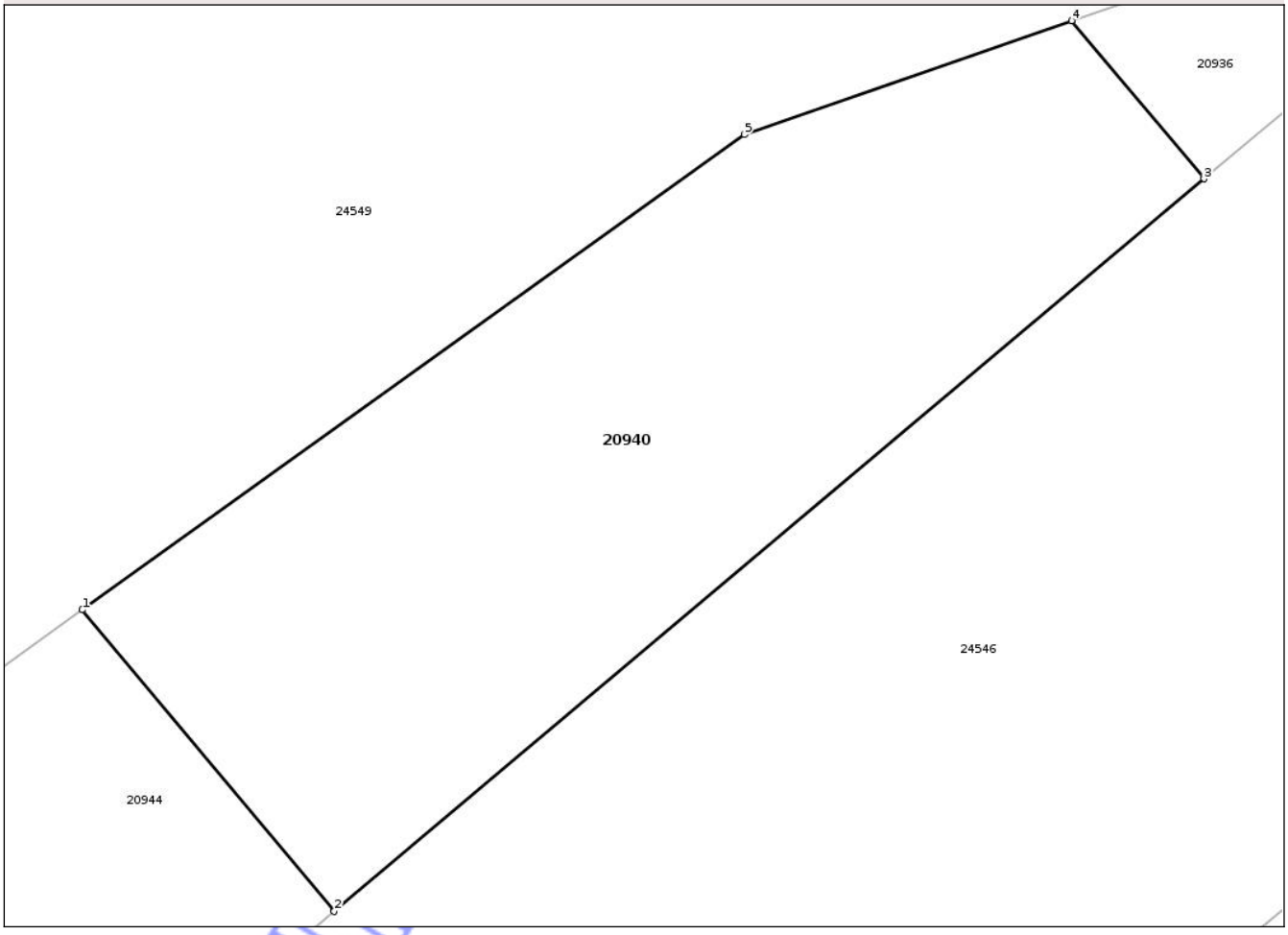
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34396	83	Diferenta de suprafata de 438 mp se regaseste astfel: 438 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.708,278 307.101,428	2	406.712,004 307.096,973	5.808
2	406.712,004 307.096,973	3	406.724,854 307.107,795	16.8
3	406.724,854 307.107,795	4	406.722,901 307.110,131	3.045
4	406.722,901 307.110,131	5	406.718,065 307.108,45	5.12
5	406.718,065 307.108,45	1	406.708,278 307.101,428	12.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3968
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/217
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34409	513	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 8 mp se regaseste astfel: 8 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63293 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 662, din 25/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**	
129618 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 4743, din 30/05/2024 emis de serviciul cadastru-bar;		
B4	Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 43929 / inscris in cartea funciara 43929 Malu Mare .'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

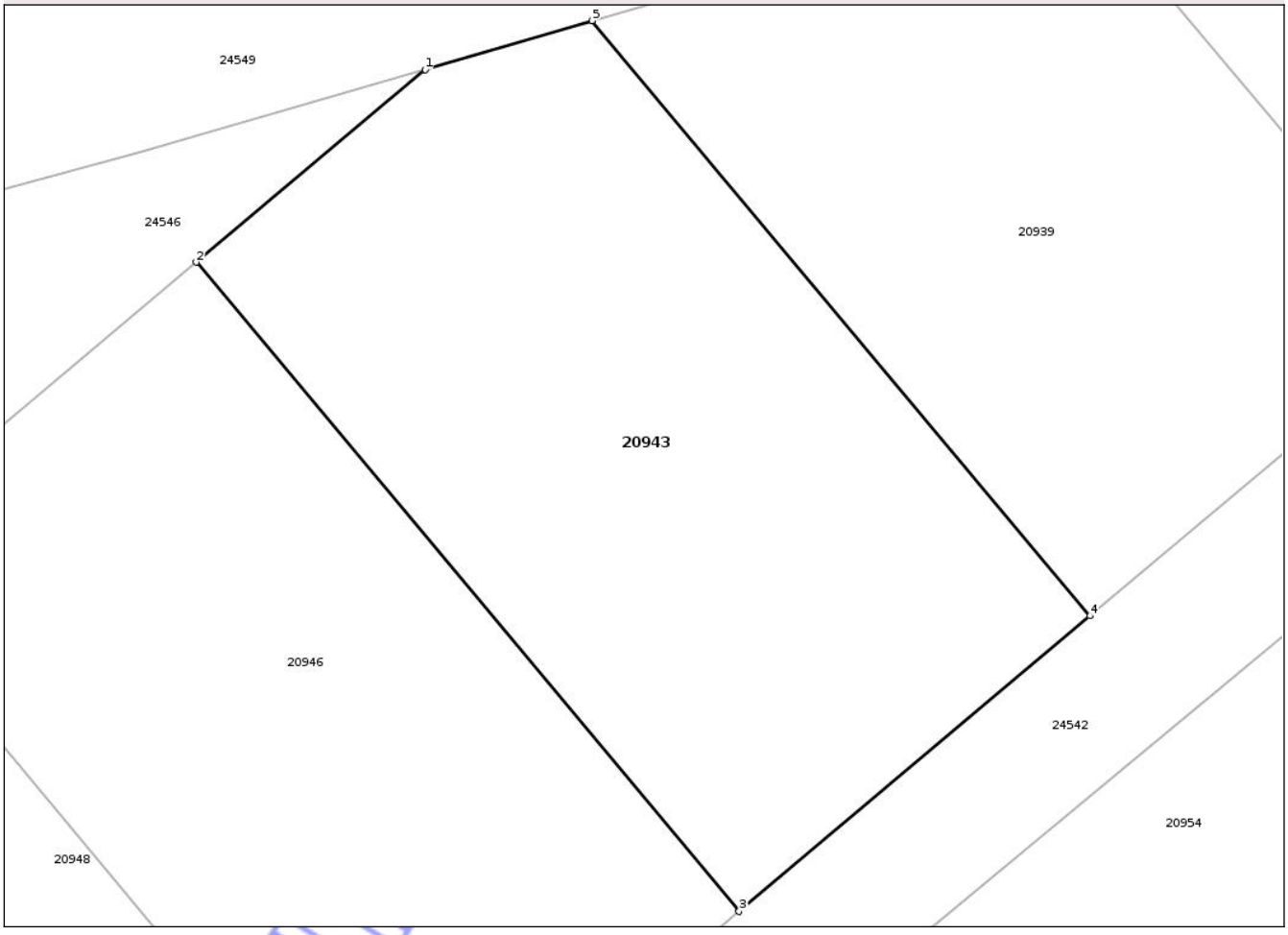
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34409	513	Diferenta de suprafata de 8 mp se regaseste astfel: 8 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.751,857 307.118,771	2	406.743,478 307.111,714	10.955
2	406.743,478 307.111,714	3	406.763,365 307.087,934	31.0
3	406.763,365 307.087,934	4	406.776,215 307.098,756	16.8
4	406.776,215 307.098,756	5	406.757,983 307.120,558	28.421
5	406.757,983 307.120,558	1	406.751,857 307.118,771	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3967
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1056/216
Adresa: Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34408	521	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63290 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR . 662, din 25/04/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

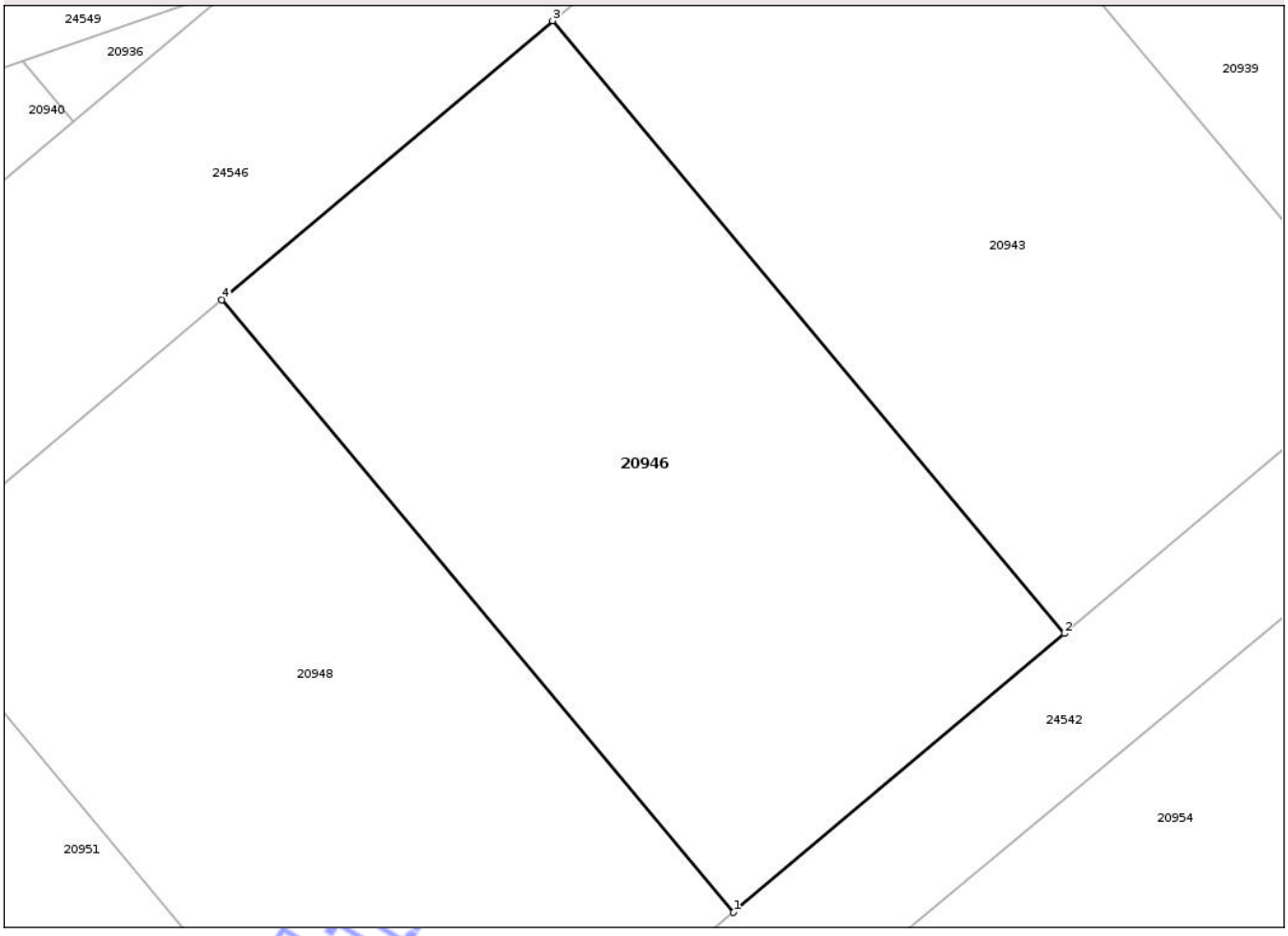
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34408	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	521	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.750,516 307.077,111	2	406.763,365 307.087,934	16.8
2	406.763,365 307.087,934	3	406.743,478 307.111,714	31.0
3	406.743,478 307.111,714	4	406.730,628 307.100,891	16.801
4	406.730,628 307.100,891	1	406.750,516 307.077,111	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3966
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1056/215
Adresa: Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34407	521	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63279 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 662, din 25/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

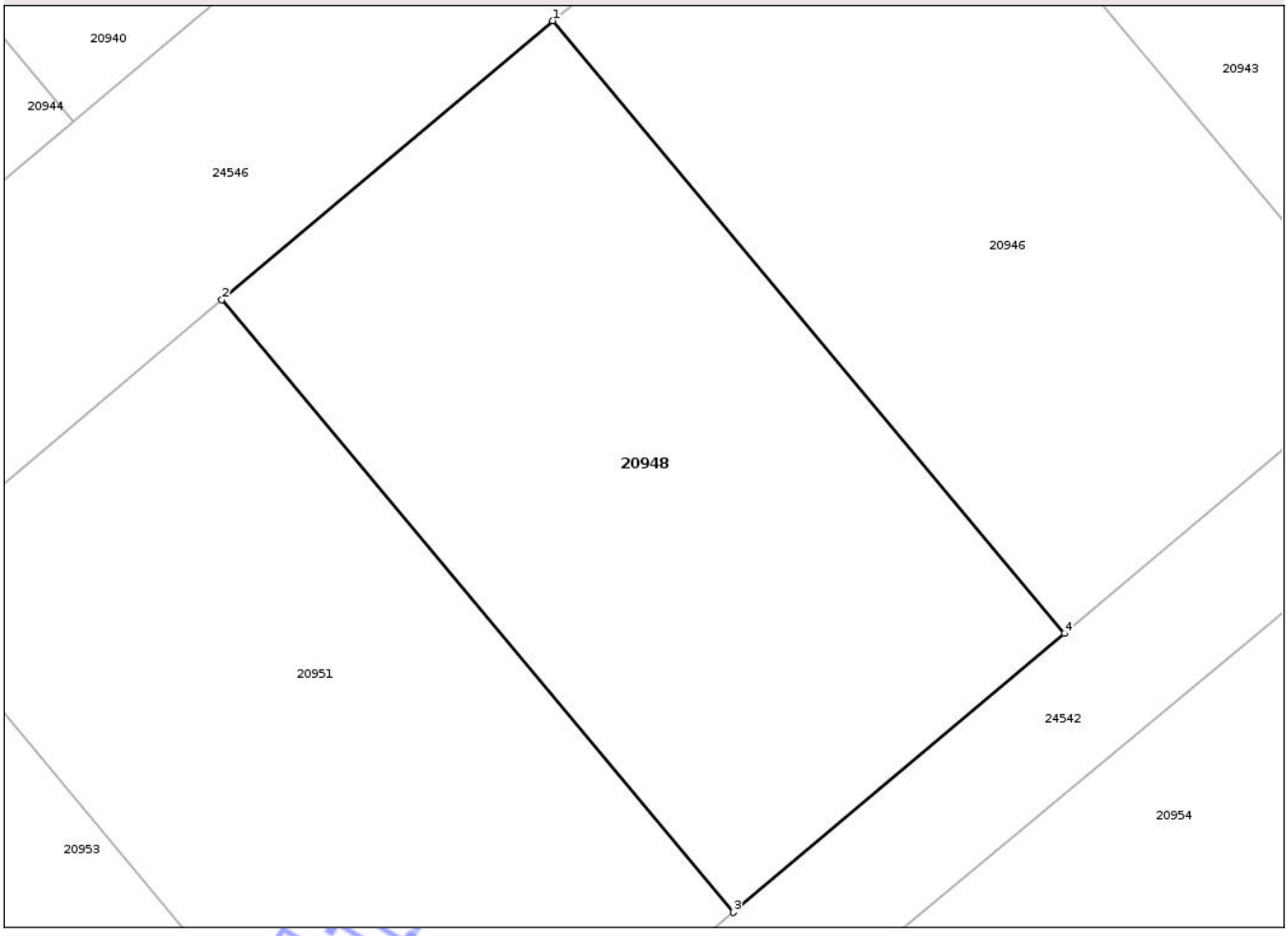
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34407	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	521	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.730,628 307.100,891	2	406.717,778 307.090,069	16.8
2	406.717,778 307.090,069	3	406.737,666 307.066,289	31.0
3	406.737,666 307.066,289	4	406.750,516 307.077,111	16.8
4	406.750,516 307.077,111	1	406.730,628 307.100,891	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3958
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/207

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34399	442	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 79 mp se regaseste astfel: 79 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94196 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1078, din 12/06/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPA MIHAI CRISTIAN**, necasatorit	
129596 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. referat nr 4743/SC, din 30/05/2024 emis de Serviciu Cadastru – Birou Avize și Recepții;		
B4	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei cărți funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 43929 / inscris in cartea funciara 43929 Malu Mare»,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

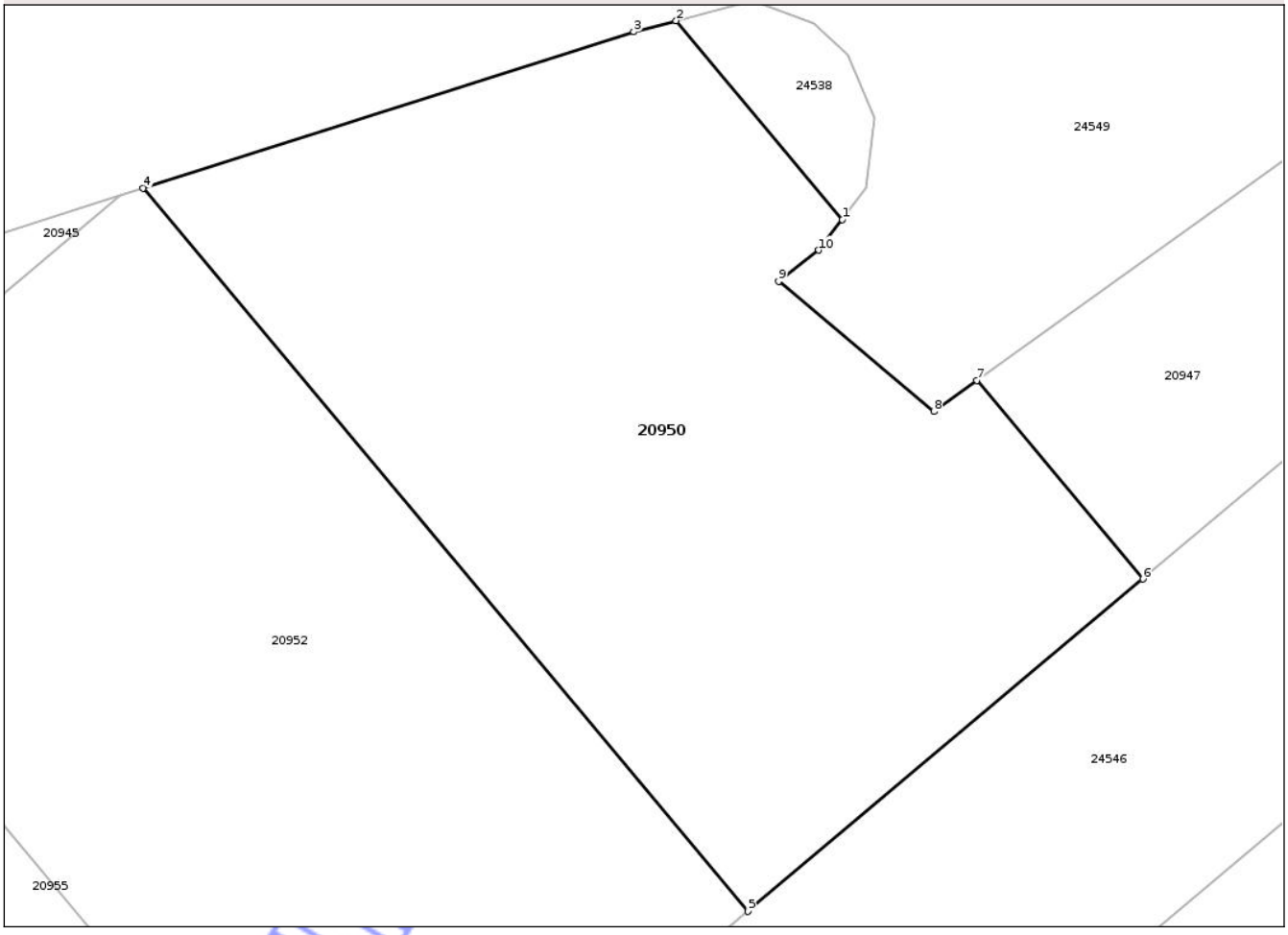
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34399	442	Diferenta de suprafata de 79 mp se regaseste astfel: 79 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.676,521 307.087,027	2	406.671,107 307.093,5	8.439
2	406.671,107 307.093,5	3	406.669,728 307.093,141	1.425
3	406.669,728 307.093,141	4	406.653,761 307.088,055	16.757
4	406.653,761 307.088,055	5	406.673,455 307.064,506	30.699
5	406.673,455 307.064,506	6	406.686,305 307.075,328	16.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.686,305 307.075,328	7	406.680,904 307.081,786	8.419
7	406.680,904 307.081,786	8	406.679,497 307.080,777	1.731
8	406.679,497 307.080,777	9	406.674,445 307.085,011	6.592
9	406.674,445 307.085,011	10	406.675,752 307.086,03	1.657
10	406.675,752 307.086,03	1	406.676,521 307.087,027	1.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3959
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/208
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34400	521	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94245 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1077, din 12/06/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢĂ COSTINEL-CLAUDIU**	
129604 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. Referat nr 4743/SC, din 30/05/2024 emis de Serviciul Cadastru-BAR;		
B4	se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea 'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 43929 /înscris în Cartea Funciară Nr. 43929 Malu Mare',	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

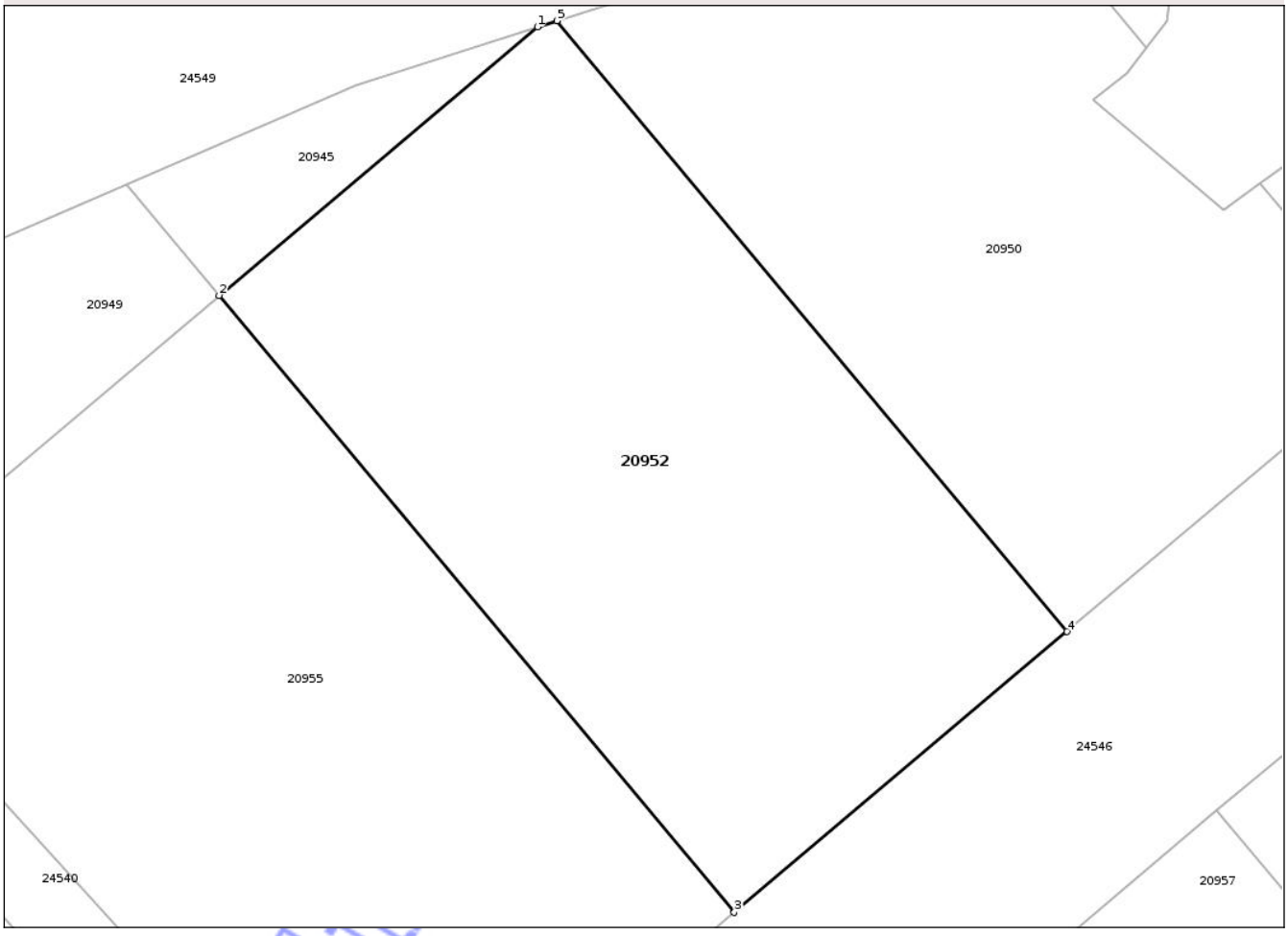
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34400	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.653,007 307.087,815	2	406.640,717 307.077,463	16.069
2	406.640,717 307.077,463	3	406.660,605 307.053,683	31.0
3	406.660,605 307.053,683	4	406.673,455 307.064,506	16.801
4	406.673,455 307.064,506	5	406.653,761 307.088,055	30.699
5	406.653,761 307.088,055	1	406.653,007 307.087,815	0.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P169/7,169/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.071	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

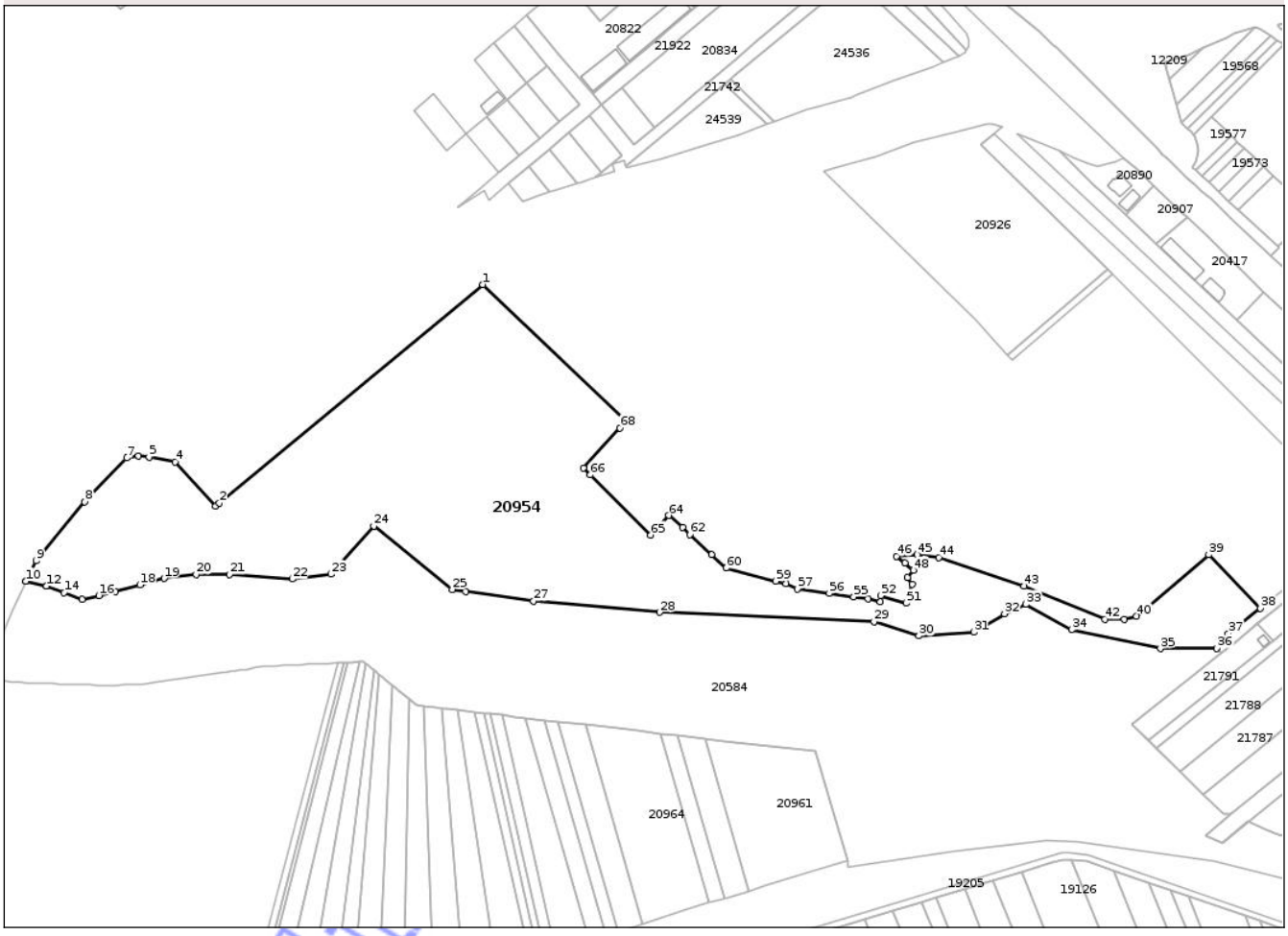
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.851	30	169/7	-	
2	arabil	NU	19.460	30	169/7	-	
3	arabil	DA	24.760	30	169/7,169/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.836,794 307.142,373	2	406.676,577 307.009,609	208.076
4	406.649,583 307.034,688	5	406.633,875 307.037,626	15.98
7	406.620,285 307.037,043	8	406.594,703 307.010,516	36.853
10	406.559,003 306.962,278	11	406.558,97 306.962,206	0.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.676,577 307.009,609	3	406.674,282 307.007,676	3.001
5	406.633,875 307.037,626	6	406.627,483 307.038,17	6.415
8	406.594,703 307.010,516	9	406.565,086 306.974,549	46.592
11	406.558,97 306.962,206	12	406.571,503 306.959,319	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.674,282 307.007,676	4	406.649,583 307.034,688	36.602
6	406.627,483 307.038,17	7	406.620,285 307.037,043	7.286
9	406.565,086 306.974,549	10	406.559,003 306.962,278	13.696
12	406.571,503 306.959,319	13	406.571,514 306.959,396	0.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	406.571,514 306.959,396	14	406.582,297 306.955,267	11.547
14	406.582,297 306.955,267	15	406.593,08 306.951,139	11.546
15	406.593,08 306.951,139	16	406.603,289 306.953,576	10.496
16	406.603,289 306.953,576	17	406.613,497 306.956,013	10.495
17	406.613,497 306.956,013	18	406.628,272 306.959,988	15.3
18	406.628,272 306.959,988	19	406.643,046 306.963,964	15.3
19	406.643,046 306.963,964	20	406.662,564 306.966,255	19.652
20	406.662,564 306.966,255	21	406.682,857 306.966,255	20.293
21	406.682,857 306.966,255	22	406.720,861 306.963,561	38.099
22	406.720,861 306.963,561	23	406.744,305 306.966,539	23.632
23	406.744,305 306.966,539	24	406.770,459 306.995,675	39.153
24	406.770,459 306.995,675	25	406.818,175 306.957,209	61.29
25	406.818,175 306.957,209	26	406.826,34 306.956,057	8.246
26	406.826,34 306.956,057	27	406.867,676 306.950,227	41.745
27	406.867,676 306.950,227	28	406.944,34 306.943,319	76.975
28	406.944,34 306.943,319	29	407.074,532 306.937,543	130.32
29	407.074,532 306.937,543	30	407.101,926 306.929,121	28.659
30	407.101,926 306.929,121	31	407.135,462 306.931,298	33.607
31	407.135,462 306.931,298	32	407.154,022 306.942,481	21.669
32	407.154,022 306.942,481	33	407.167,003 306.948,288	14.221
33	407.167,003 306.948,288	34	407.194,743 306.932,792	31.775
34	407.194,743 306.932,792	35	407.248,718 306.921,36	55.172
35	407.248,718 306.921,36	36	407.283,169 306.921,433	34.451
36	407.283,169 306.921,433	37	407.290,047 306.930,434	11.328
37	407.290,047 306.930,434	38	407.309,443 306.945,852	24.777
38	407.309,443 306.945,852	39	407.278,142 306.978,268	45.062
39	407.278,142 306.978,268	40	407.234,2 306.941,098	57.554
40	407.234,2 306.941,098	41	407.226,676 306.939,141	7.774
41	407.226,676 306.939,141	42	407.214,904 306.939,113	11.772
42	407.214,904 306.939,113	43	407.165,796 306.959,387	53.128
43	407.165,796 306.959,387	44	407.113,944 306.976,507	54.605
44	407.113,944 306.976,507	45	407.100,674 306.978,473	13.415
45	407.100,674 306.978,473	46	407.088,484 306.977,463	12.232
46	407.088,484 306.977,463	47	407.093,372 306.973,277	6.435
47	407.093,372 306.973,277	48	407.098,462 306.968,917	6.702
48	407.098,462 306.968,917	49	407.095,078 306.964,516	5.552
49	407.095,078 306.964,516	50	407.097,751 306.960,434	4.879
50	407.097,751 306.960,434	51	407.094,136 306.948,989	12.002
51	407.094,136 306.948,989	52	407.078,583 306.953,462	16.183
52	407.078,583 306.953,462	53	407.078,448 306.949,732	3.732
53	407.078,448 306.949,732	54	407.071,021 306.951,634	7.667
54	407.071,021 306.951,634	55	407.062,24 306.952,822	8.861
55	407.062,24 306.952,822	56	407.047,474 306.954,819	14.9
56	407.047,474 306.954,819	57	407.027,907 306.957,467	19.745
57	407.027,907 306.957,467	58	407.020,978 306.960,866	7.718
58	407.020,978 306.960,866	59	407.014,901 306.962,327	6.25
59	407.014,901 306.962,327	60	406.984,87 306.970,286	31.068
60	406.984,87 306.970,286	61	406.975,894 306.978,4	12.1
61	406.975,894 306.978,4	62	406.962,554 306.990,558	18.049
62	406.962,554 306.990,558	63	406.958,177 306.994,807	6.1
63	406.958,177 306.994,807	64	406.949,823 307.002,135	11.113
64	406.949,823 307.002,135	65	406.938,828 306.990,327	16.134
65	406.938,828 306.990,327	66	406.902,184 307.026,796	51.699
66	406.902,184 307.026,796	67	406.897,872 307.031,057	6.062
67	406.897,872 307.031,057	68	406.920,13 307.055,33	32.933
68	406.920,13 307.055,33	69	406.924,526 307.059,423	6.006
69	406.924,526 307.059,423	1	406.836,794 307.142,373	120.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3960
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1056/209
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34401	578	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94206 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1077, din 12/06/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢĂ COSTINEL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

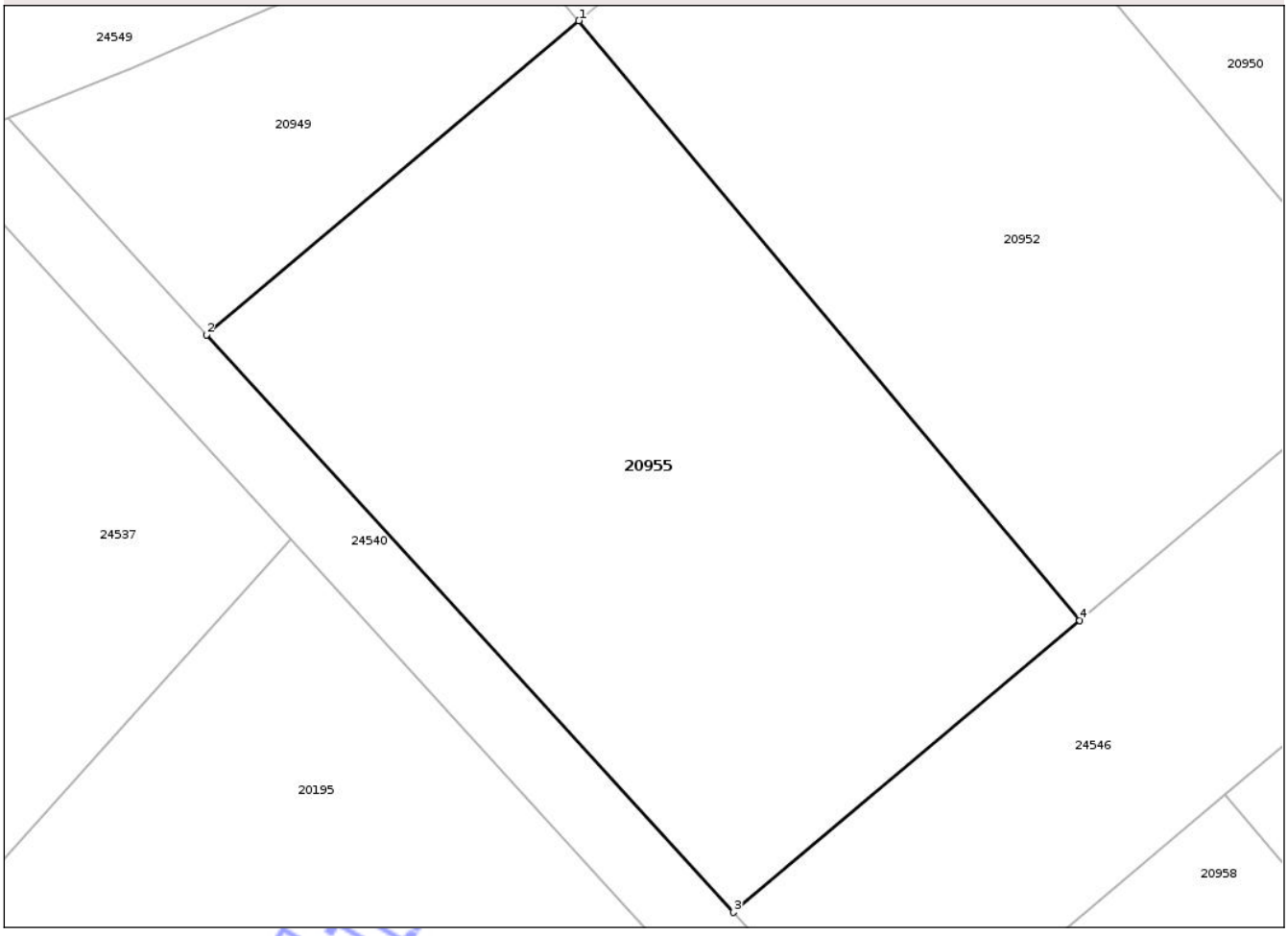
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34401	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.640,717 307.077,463	2	406.625,925 307.065,005	19.339
2	406.625,925 307.065,005	3	406.646,861 307.042,108	31.026
3	406.646,861 307.042,108	4	406.660,605 307.053,683	17.969
4	406.660,605 307.053,683	1	406.640,717 307.077,463	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3962
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1056/211
Adresa: Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34403	521	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94176 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1078, din 12/06/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPA MIHAI CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

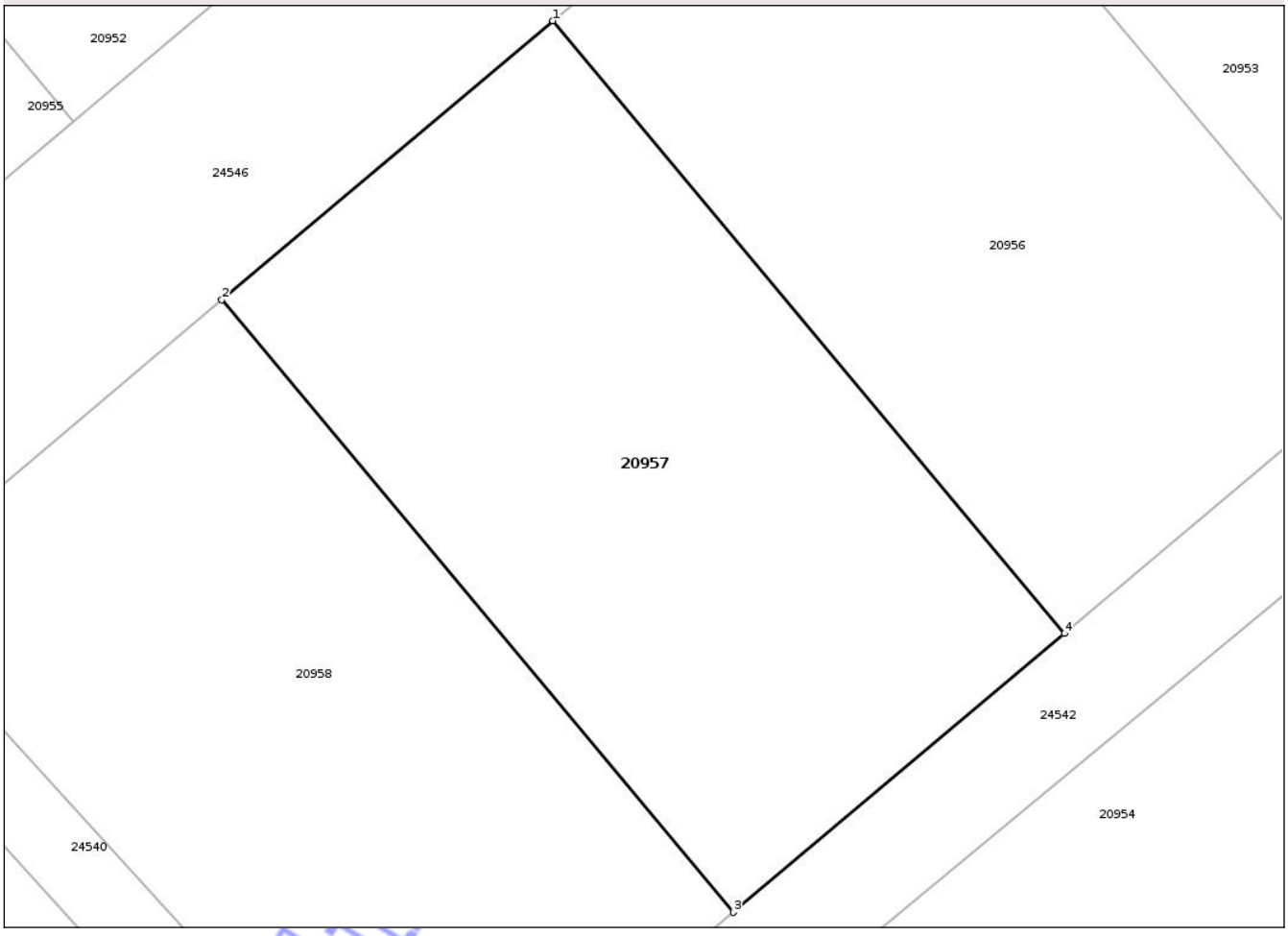
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34403	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	521	30	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.679,229 307.057,602	2	406.666,379 307.046,779	16.801
2	406.666,379 307.046,779	3	406.686,266 307.022,999	31.0
3	406.686,266 307.022,999	4	406.699,116 307.033,821	16.8
4	406.699,116 307.033,821	1	406.679,229 307.057,602	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3961
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1056/210
Adresa: Jud. Dolj, T30, P167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34402	523	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94156 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1076, din 12/06/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ADRIAN-IONUŢ**, Necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

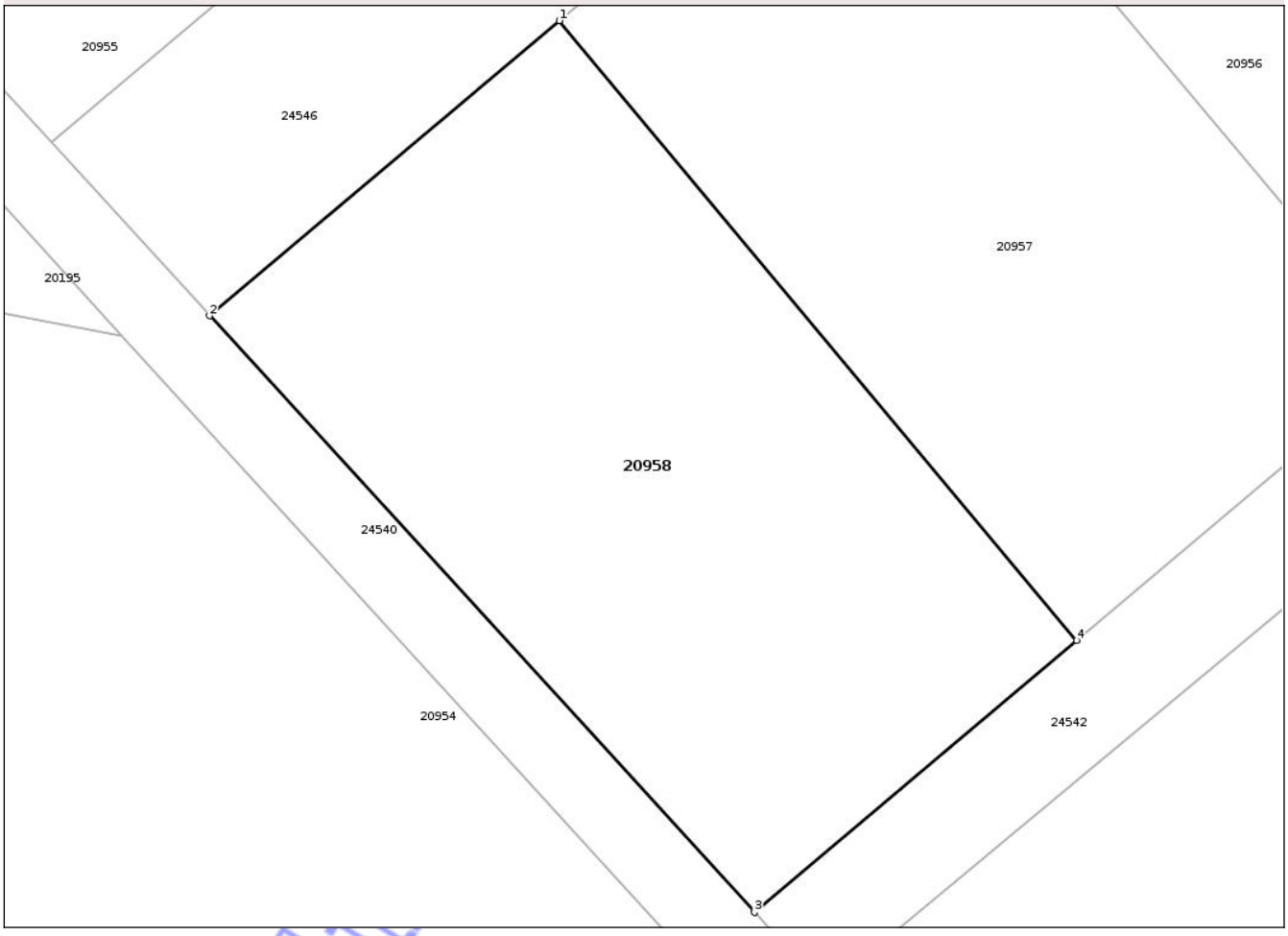
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34402	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	523	30	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.666,379 307.046,779	2	406.652,939 307.035,46	17.571
2	406.652,939 307.035,46	3	406.673,876 307.012,563	31.026
3	406.673,876 307.012,563	4	406.686,266 307.022,999	16.199
4	406.686,266 307.022,999	1	406.666,379 307.046,779	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T30, P169/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.197	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

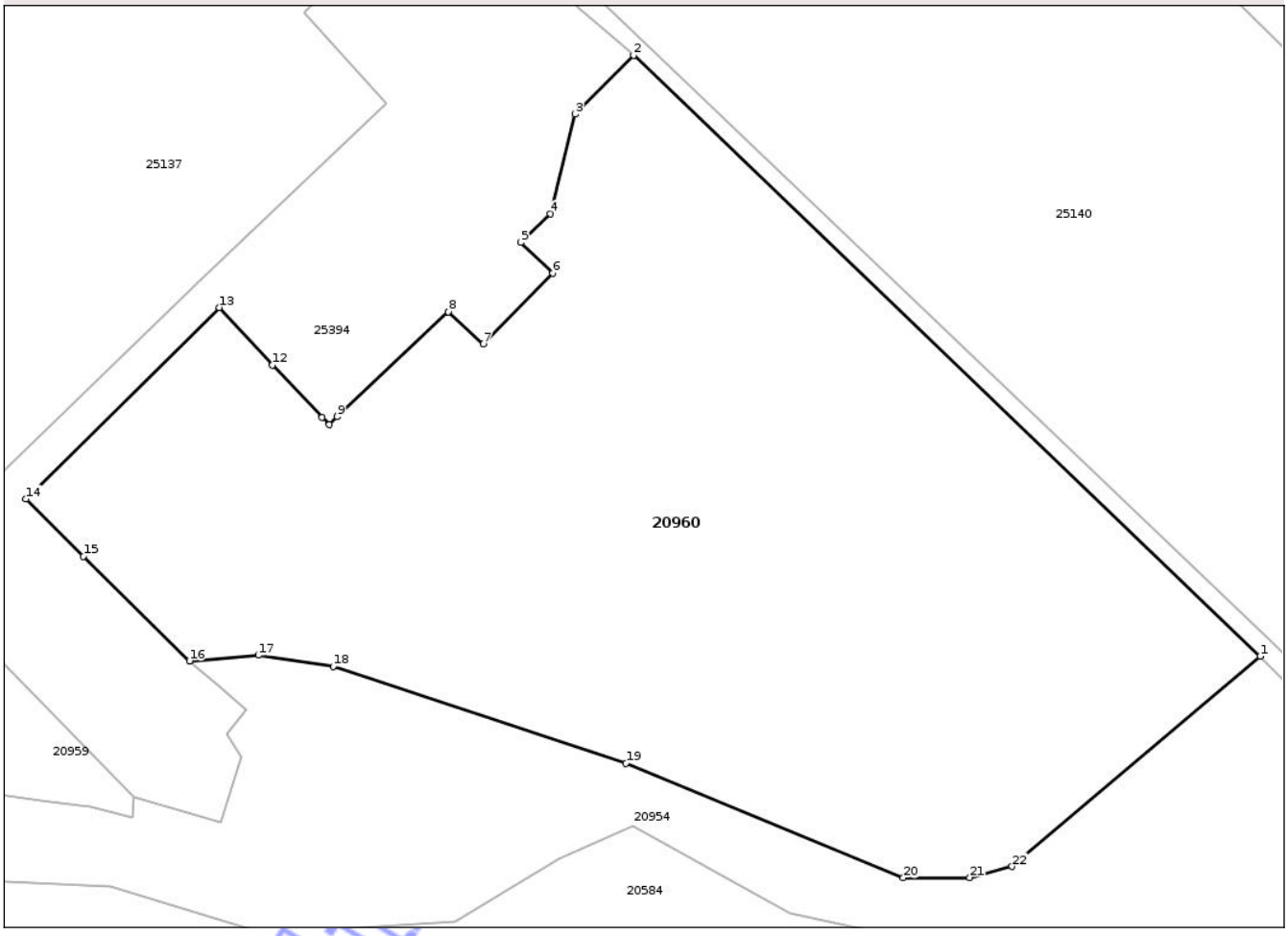
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.748	30	169/7	-	
2	arabil	NU	9.449	30	169/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.278,142 306.978,268	2	407.167,122 307.084,58	153.713
3	407.156,768 307.074,179	4	407.152,452 307.056,529	18.17
5	407.147,172 307.051,455	6	407.152,843 307.046,066	7.823
7	407.140,57 307.033,51	8	407.134,34 307.039,22	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.167,122 307.084,58	3	407.156,768 307.074,179	14.676
4	407.152,452 307.056,529	5	407.147,172 307.051,455	7.323
6	407.152,843 307.046,066	7	407.140,57 307.033,51	17.558
8	407.134,34 307.039,22	9	407.114,681 307.020,656	27.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	407.114,681 307.020,656	10	407.113,263 307.019,242	2.003
11	407.112,008 307.020,548	12	407.103,169 307.029,83	12.817
13	407.093,757 307.039,975	14	407.059,522 307.006,097	48.164
15	407.069,719 306.995,969	16	407.088,484 306.977,463	26.355
17	407.100,674 306.978,473	18	407.113,944 306.976,507	13.415
19	407.165,796 306.959,387	20	407.214,904 306.939,113	53.128
21	407.226,676 306.939,141	22	407.234,2 306.941,098	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	407.113,263 307.019,242	11	407.112,008 307.020,548	1.811
12	407.103,169 307.029,83	13	407.093,757 307.039,975	13.839
14	407.059,522 307.006,097	15	407.069,719 306.995,969	14.372
16	407.088,484 306.977,463	17	407.100,674 306.978,473	12.232
18	407.113,944 306.976,507	19	407.165,796 306.959,387	54.605
20	407.214,904 306.939,113	21	407.226,676 306.939,141	11.772
22	407.234,2 306.941,098	1	407.278,142 306.978,268	57.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.170	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1915, din 24/09/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA ION**, LIPSA CNP 2) **MATEA ELENA**, LIPSA CNP 3) **MATEA TINCĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

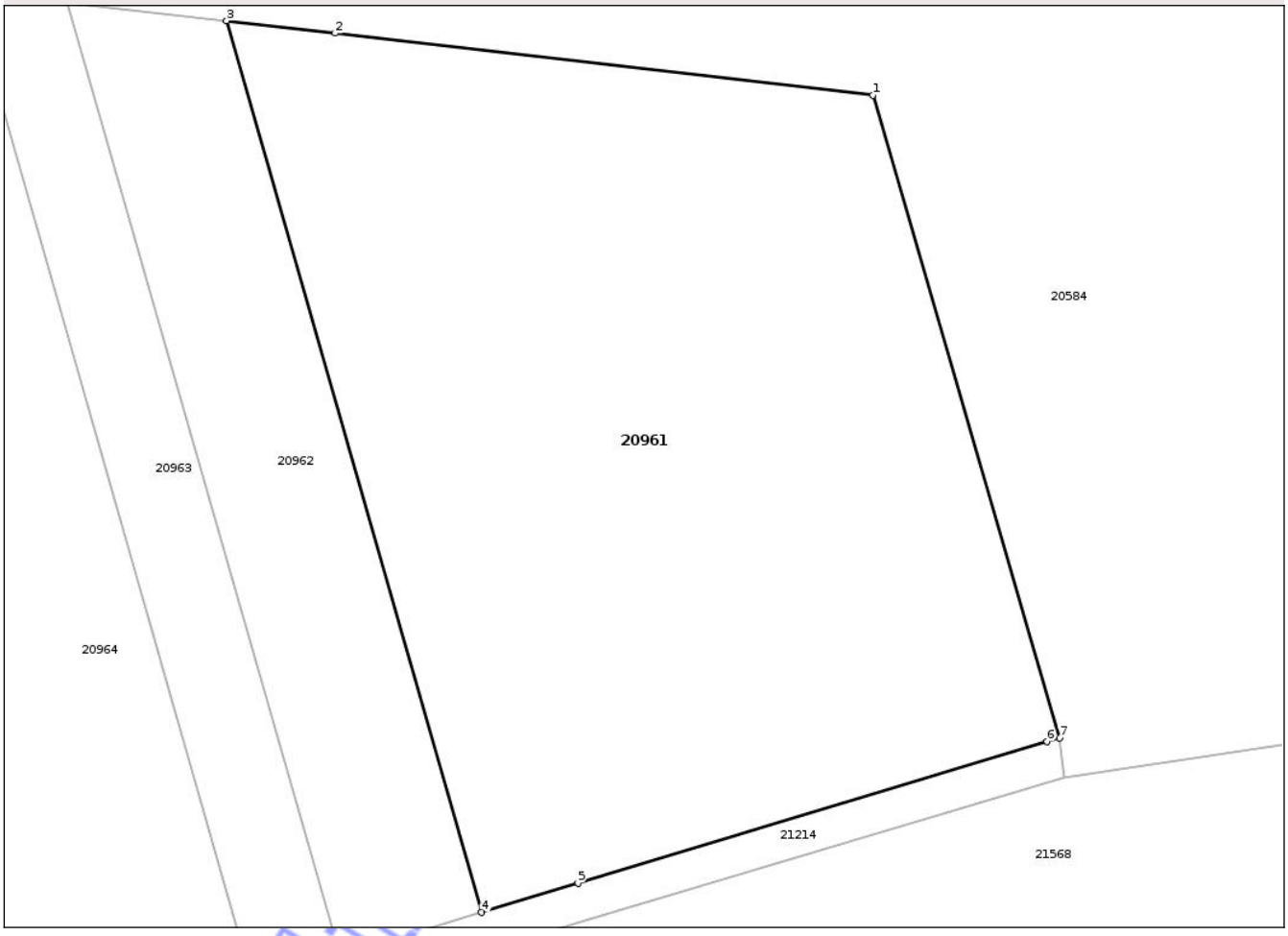
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.170	30	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.039,052 306.858,971	2	406.983,216 306.865,37	56.201
2	406.983,216 306.865,37	3	406.971,953 306.866,666	11.337
3	406.971,953 306.866,666	4	406.998,406 306.774,263	96.115
4	406.998,406 306.774,263	5	407.008,426 306.777,306	10.472
5	407.008,426 306.777,306	6	407.057,097 306.791,976	50.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.057,097 306.791,976	7	407.058,396 306.792,328	1.346
7	407.058,396 306.792,328	1	407.039,052 306.858,971	69.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

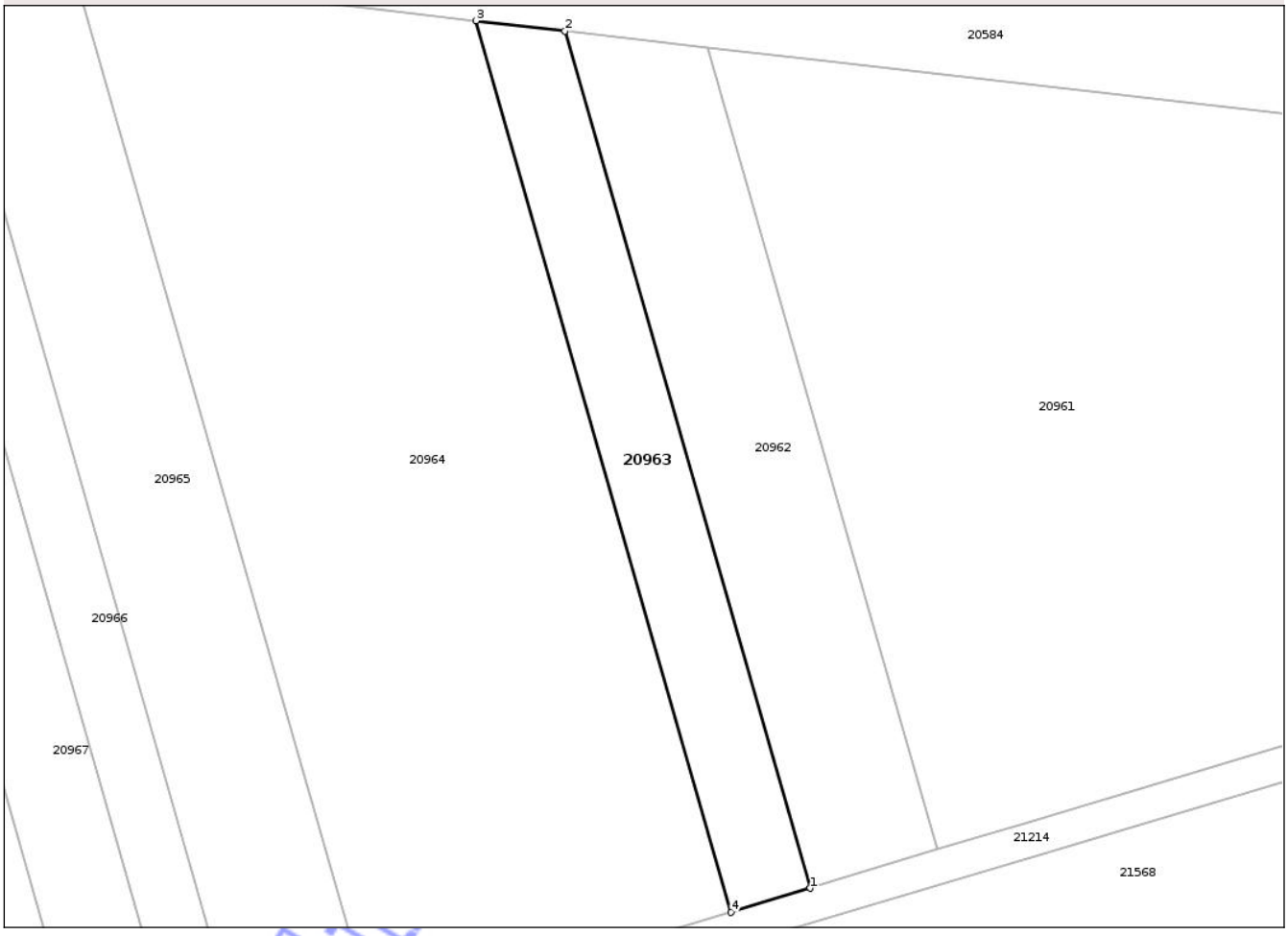
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.983,736 306.769,808	2	406.955,465 306.868,562	102.721
2	406.955,465 306.868,562	3	406.945,2 306.869,743	10.333
3	406.945,2 306.869,743	4	406.974,603 306.767,034	106.835
4	406.974,603 306.767,034	1	406.983,736 306.769,808	9.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36178	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42652 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUTENTIFICAT SUB NR. 2882, din 27/12/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN NICU** 2) **MITRAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36178	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.931,243 306.871,349	2	406.898,958 306.875,063	32.498
2	406.898,958 306.875,063	3	406.933,62 306.753,985	125.942
3	406.933,62 306.753,985	4	406.962,186 306.763,262	30.035
4	406.962,186 306.763,262	5	406.974,603 306.767,034	12.977
5	406.974,603 306.767,034	6	406.945,2 306.869,743	106.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.945,2 306.869,743	1	406.931,243 306.871,349	14.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 840-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

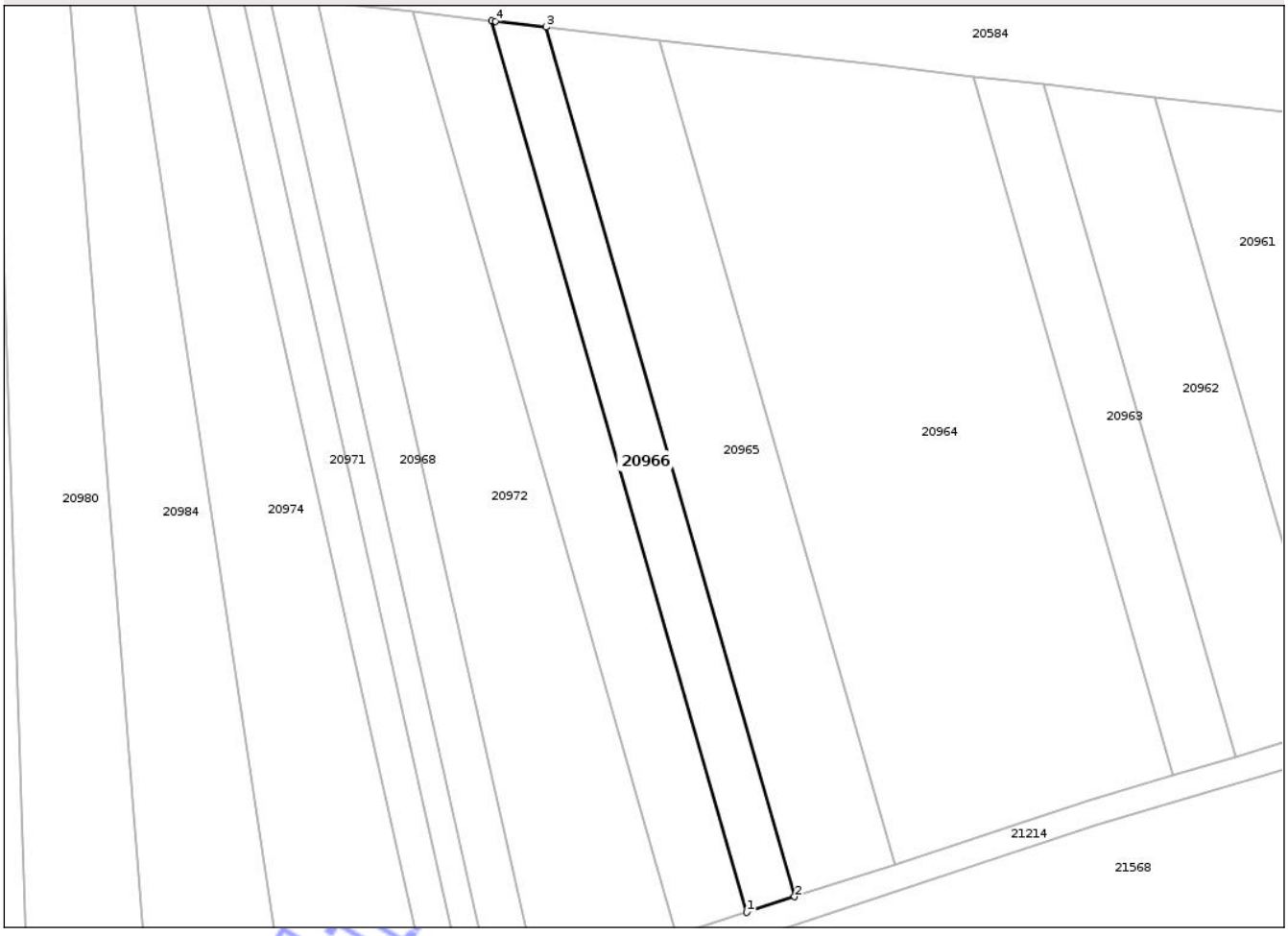
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.911,842 306.746,912	2	406.918,913 306.749,209	7.435
2	406.918,913 306.749,209	3	406.882,337 306.876,976	132.899
3	406.882,337 306.876,976	4	406.874,939 306.877,827	7.447
4	406.874,939 306.877,827	5	406.874,344 306.877,895	0.599
5	406.874,344 306.877,895	1	406.911,842 306.746,912	136.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1223-48432, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOANA**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	30	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.862,71 306.879,234	2	406.901,548 306.743,569	141.115
2	406.901,548 306.743,569	3	406.911,842 306.746,912	10.823
3	406.911,842 306.746,912	4	406.874,344 306.877,895	136.245
4	406.874,344 306.877,895	1	406.862,71 306.879,234	11.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4612
Nr. cadastral vechi:1576

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40265	2.502	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81749 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1684, din 25/11/2002 emis de Comisia Jud. Dolj (certificat de mostenitor nr 1 din 10.01.2008, emis de NP Marinescu Maria Daniela;certificat de mostenitor nr 9 din 24.01.2008, emis de NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCU SEVASTITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **OLARU FANICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

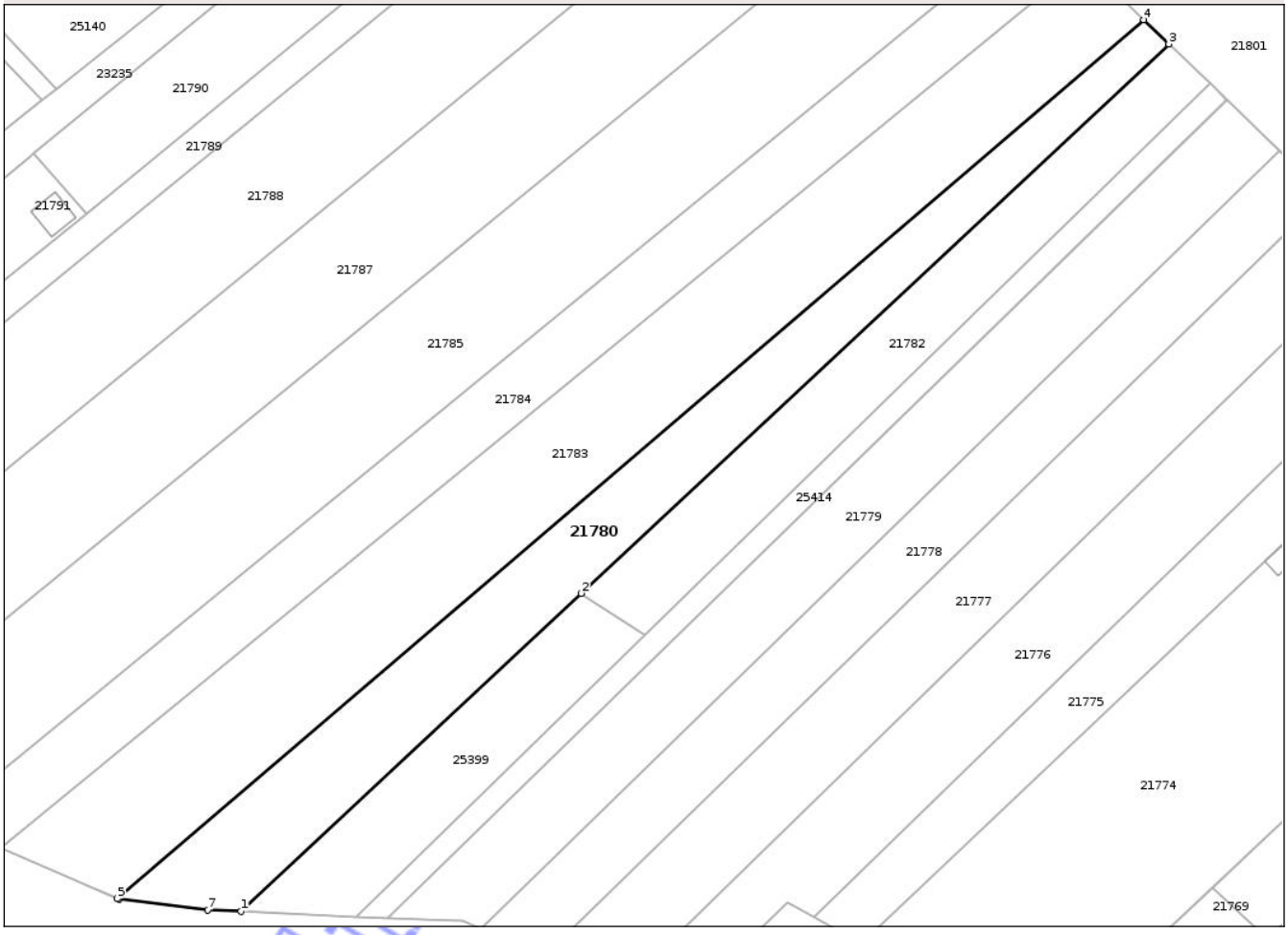
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40265	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.502	31/1	7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.344,004 306.805,265	2	407.403,035 306.860,384	80.764
2	407.403,035 306.860,384	3	407.504,982 306.955,577	139.481
3	407.504,982 306.955,577	4	407.500,634 306.959,77	6.04
4	407.500,634 306.959,77	5	407.322,534 306.807,492	234.325
5	407.322,534 306.807,492	6	407.322,846 306.807,359	0.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.322,846 306.807,359	7	407.338,205 306.805,522	15.468
7	407.338,205 306.805,522	1	407.344,004 306.805,265	5.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45000	1.573	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339053 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2374, din 12/12/2025 emis de NP POPA DANIELA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTORGA AURA** 2) **MOTORGA CRISTIAN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

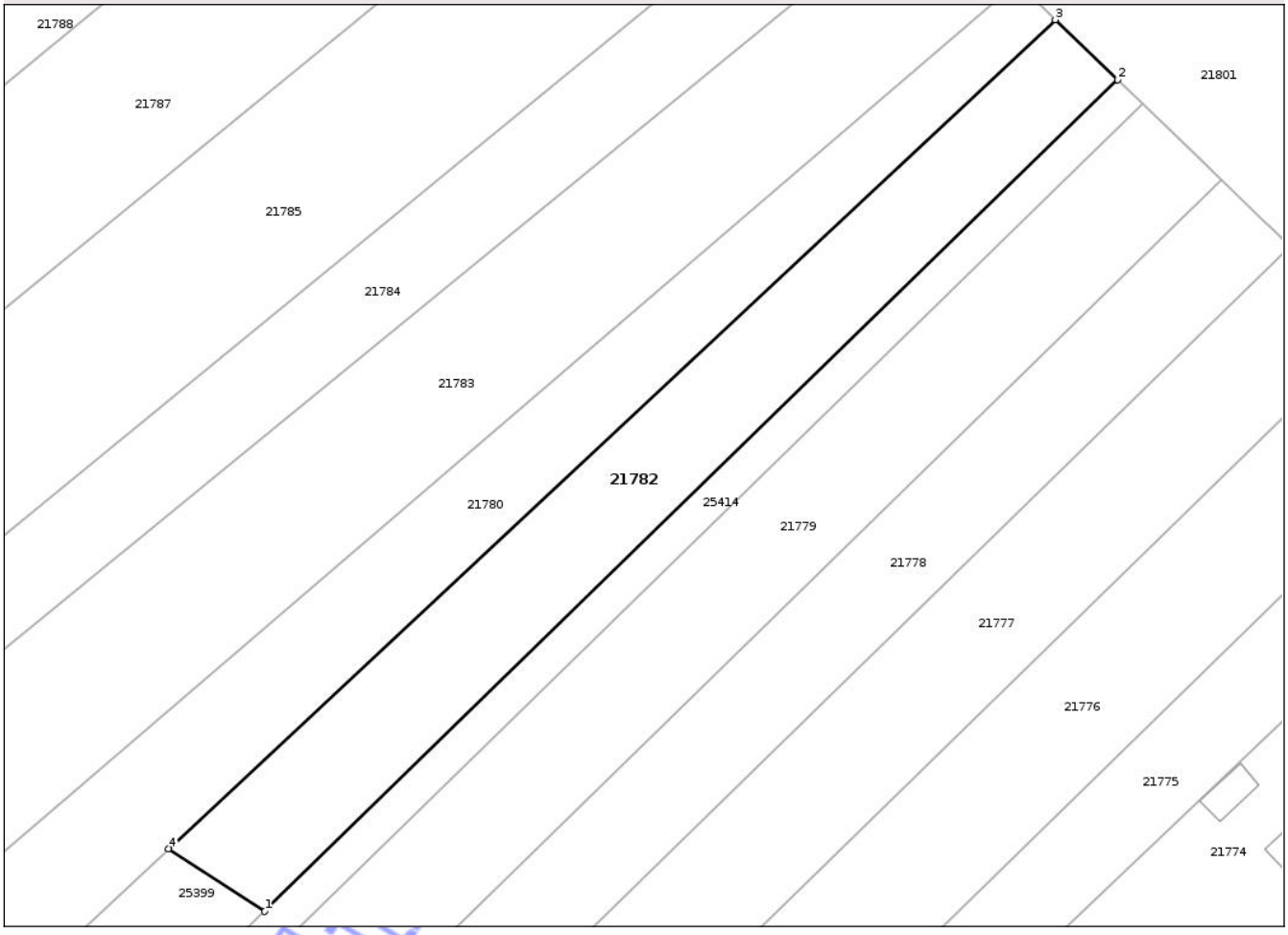
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45000	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.573	31/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.414,088 306.853,181	2	407.512,156 306.948,703	136.901
2	407.512,156 306.948,703	3	407.504,982 306.955,577	9.936
3	407.504,982 306.955,577	4	407.403,035 306.860,384	139.481
4	407.403,035 306.860,384	1	407.414,088 306.853,181	13.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P,5/1,7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40909	4.102	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; sup din act 4100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57548 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 663, din 26/02/2026 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORECI BOGDAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57548 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 663, din 26/02/2026 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:70000 EURce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea	A1
	1) **POTCOVARU IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

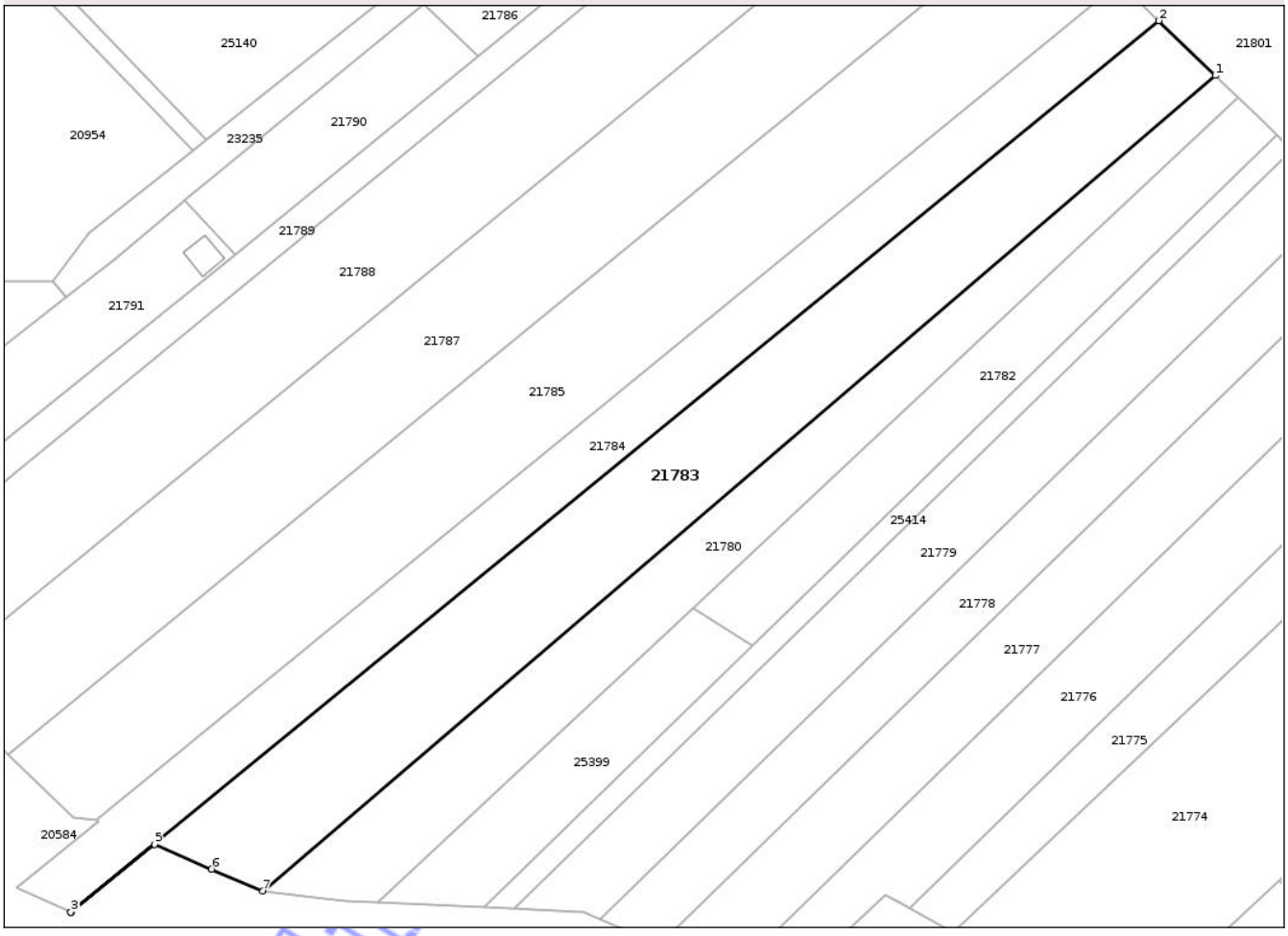
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40909	4.102	sup din act 4100 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.102	31/1	7/1,5/1,	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.500,634 306.959,77	2	407.490,08 306.970,007	14.703
2	407.490,08 306.970,007	3	407.286,628 306.803,491	262.907
3	407.286,628 306.803,491	4	407.286,662 306.803,476	0.037
4	407.286,662 306.803,476	5	407.302,244 306.816,183	20.106
5	407.302,244 306.816,183	6	407.312,956 306.811,575	11.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.312,956 306.811,575	7	407.322,534 306.807,492	10.412
7	407.322,534 306.807,492	1	407.500,634 306.959,77	234.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43957	2.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110803 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr.22209, din 13/12/2022 emis de CJ Dolj (act notarial nr CM nr.58 din 16.05.2024, emis de NP Dinca Alina Camelia;act administrativ nr Adeverinta nr.9625 din 22.05.2024, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act notarial nr Act de partaj voluntar nr.887 din 16.05.2024, emis de NP Dinca Alina Camelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANA PAUN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU MARIA**	
	OBSERVATII: def. Dinu Rada	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

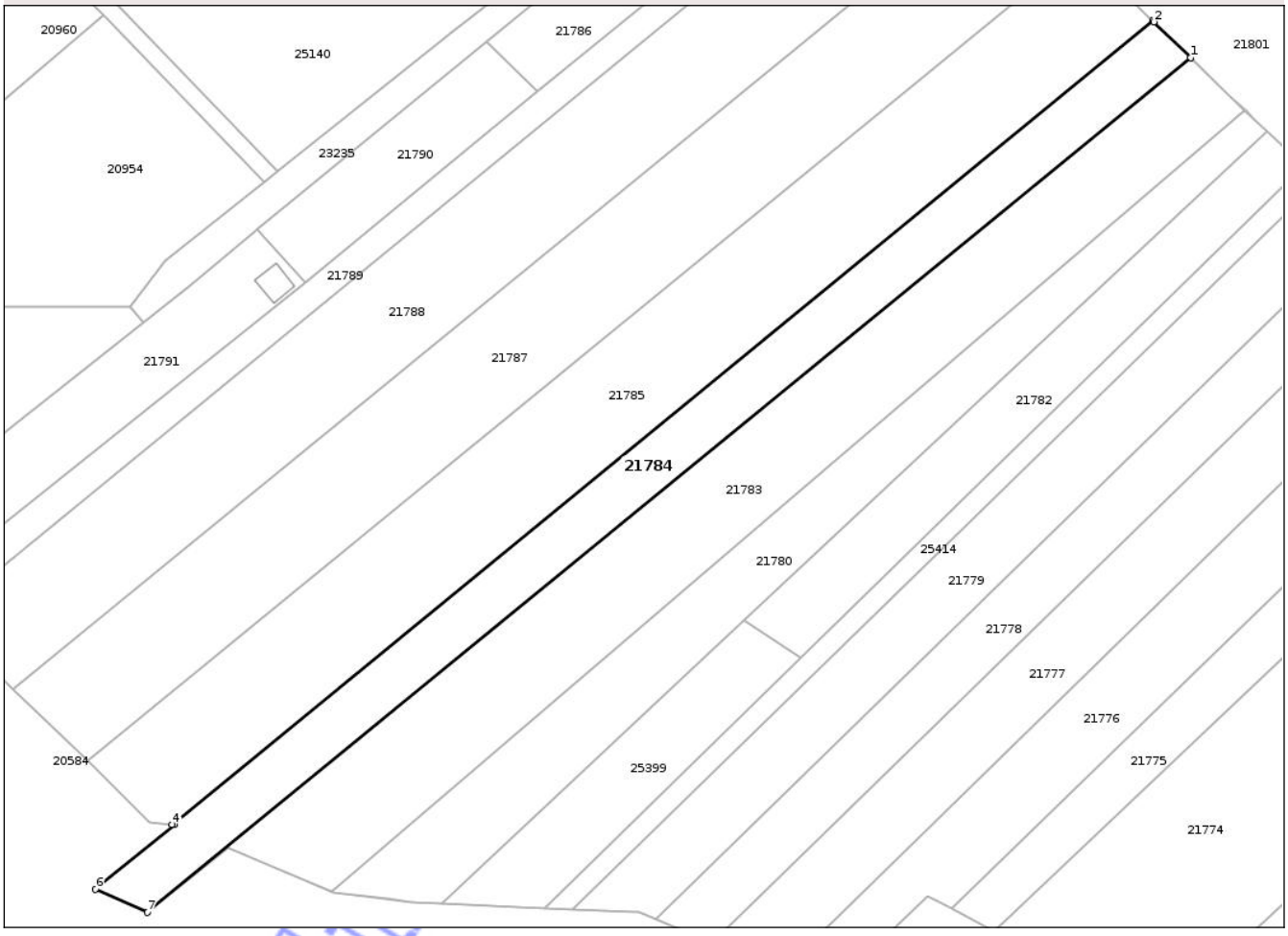
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43957	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.700	31/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.490,08 306.970,007	2	407.482,93 306.976,98	9.987
2	407.482,93 306.976,98	3	407.482,723 306.977,183	0.29
3	407.482,723 306.977,183	4	407.291,439 306.820,625	247.184
4	407.291,439 306.820,625	5	407.291,83 306.820,58	0.394
5	407.291,83 306.820,58	6	407.276,445 306.807,984	19.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.276,445 306.807,984	7	407.286,628 306.803,491	11.13
7	407.286,628 306.803,491	1	407.490,08 306.970,007	262.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P169/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33510	1.594	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33510-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P169/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Spatiu administrativ social cu: parter: 3 birouri, magazie, hol, 2 bai si scari; mansarda: 2 birouri, hol, baie, sala sedinte si 2 balcoane; Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificat
A1.2	33510-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T29, P169/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Spatiu industrial edilitar cu: magazin, magazie si 2 depozite. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 2008, are fundatie din beton, peretii din boltari si este acoperita c

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156519 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 2092, din 08/07/2014 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr. incheiere indreptare eroare materiala nr. 25/13-08-2014 emis de Marinescu Maria Daniela; act notarial nr. conventie restrangere drept de superficie aut 2917/21-09-2012 emis de Marinescu Maria Daniela; cvc aut. nr. 2222/2006 BNP Sandu Cosmin. adeverinta nr. 6013/2012 emisa de Primaria Malu Mare, certificat de casatorie nr. 04 din 09.03.2008 emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU IONEL** 2) **ROSU MARIA**, fosta Cioabla	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32374/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27535 din 05/07/2006;	
31556 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.960, din 23/03/2015 emis de Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU IONEL** 2) **ROSU MARIA**	
31580 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.960, din 23/03/2015 emis de Curea Ionel;		
B6	Se noteaza faptul ca se aduce imobilul inscris in CF 33510-C2 in prezenta carte funciara	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSU IONEL**, casatorit cu 2) **ROSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156519 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 2846, din 13/09/2012 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC RIM WEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

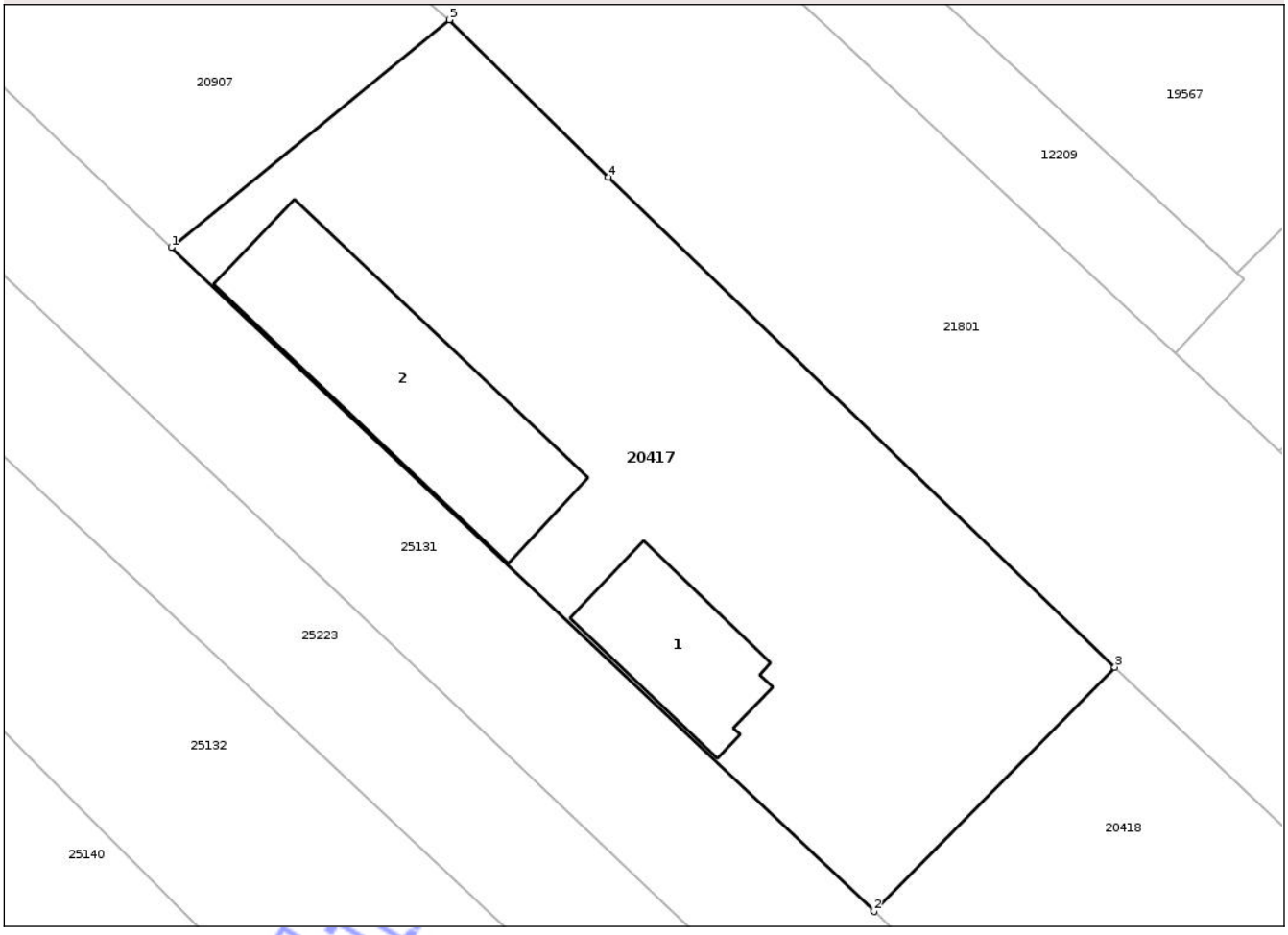
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33510	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.594	29	169/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33510-C1	constructii administrative si social culturale	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Spatiu administrativ social cu: parter: 3 birouri, magazie, hol, 2 bai si scari; mansarda: 2 birouri, hol, baie, sala sedinte si 2 balcoane; Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificat
A1.2	33510-C2	constructii industriale si edilitare	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Spatiu industrial edilitar cu: magazin, magazie si 2 depozite. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 2008, are fundatie din beton, peretii din boltari si este acoperita c

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.246,23 307.167,153	2	407.295,048 307.121,098	67.114
2	407.295,048 307.121,098	3	407.311,781 307.138,044	23.815
3	407.311,781 307.138,044	4	407.276,582 307.172,047	48.941
4	407.276,582 307.172,047	5	407.265,537 307.182,955	15.523
5	407.265,537 307.182,955	1	407.246,23 307.167,153	24.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45001	4.983	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336181 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. CM nr 148, din 09/12/2025 emis de BNP popa Daniela Maria (act administrativ nr TDP nr 1698 din 10.01.2023, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRACHE FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

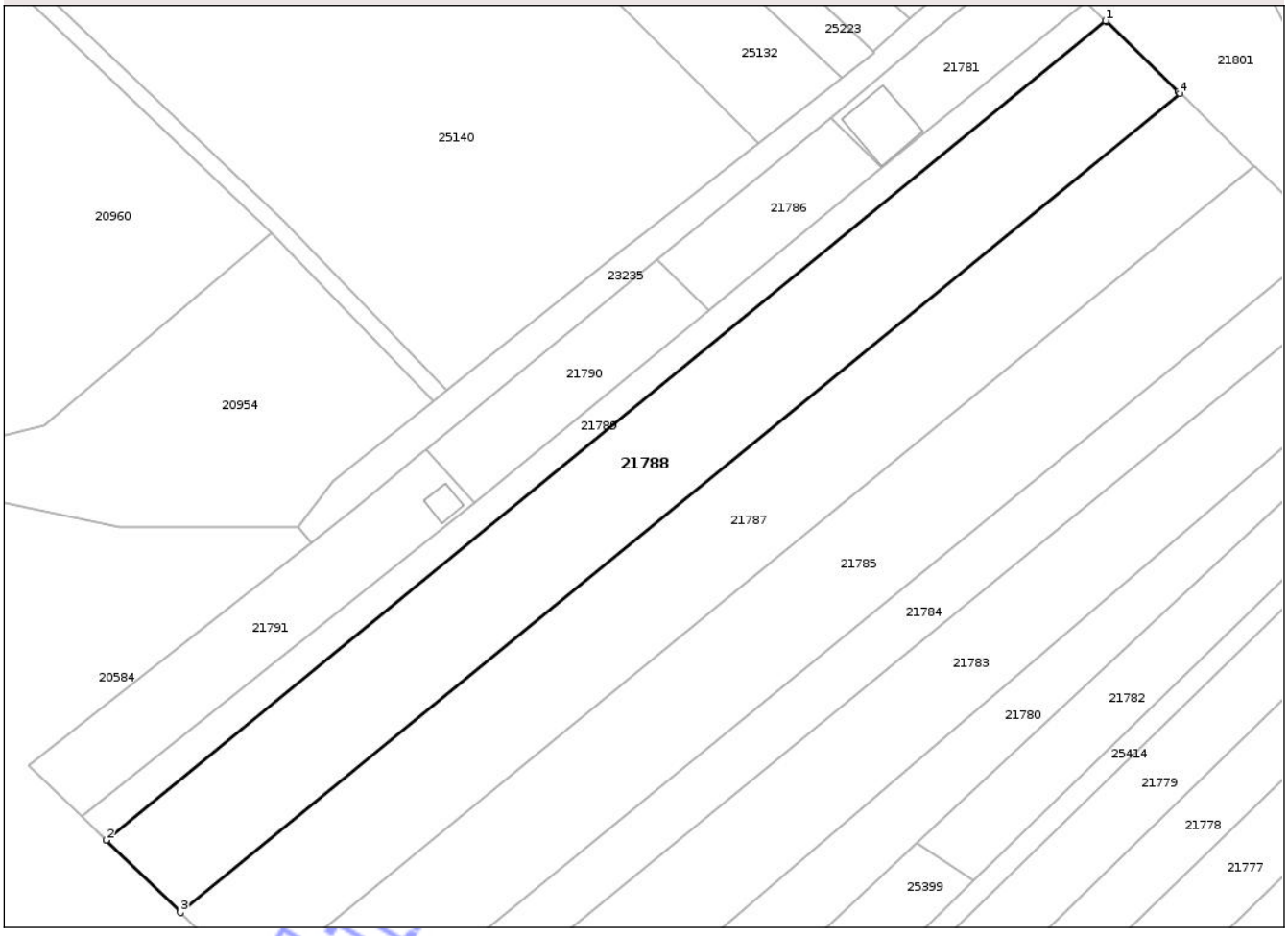
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45001	4.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.675	31/1	2	-	
2	arabil	DA	3.308	31/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.439,496 307.019,343	2	407.246,128 306.860,908	249.986
2	407.246,128 306.860,908	3	407.260,466 306.846,971	19.995
3	407.260,466 306.846,971	4	407.453,93 307.005,312	250.0
4	407.453,93 307.005,312	5	407.453,584 307.005,648	0.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.453,584 307.005,648	6	407.439,688 307.019,156	19.379
6	407.439,688 307.019,156	1	407.439,496 307.019,343	0.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 92, Jud. Dolj, T2, P265; 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35322	1.402	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106416 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.43, din 30/03/2010 emis de NP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU SILVIA MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20863 din 31/03/2010;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 3, din 18/02/2022 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COJOCARU SILVIA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30890 din 21/02/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT 185, din 05/04/2022 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COJOCARU SILVIA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63443 din 07/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

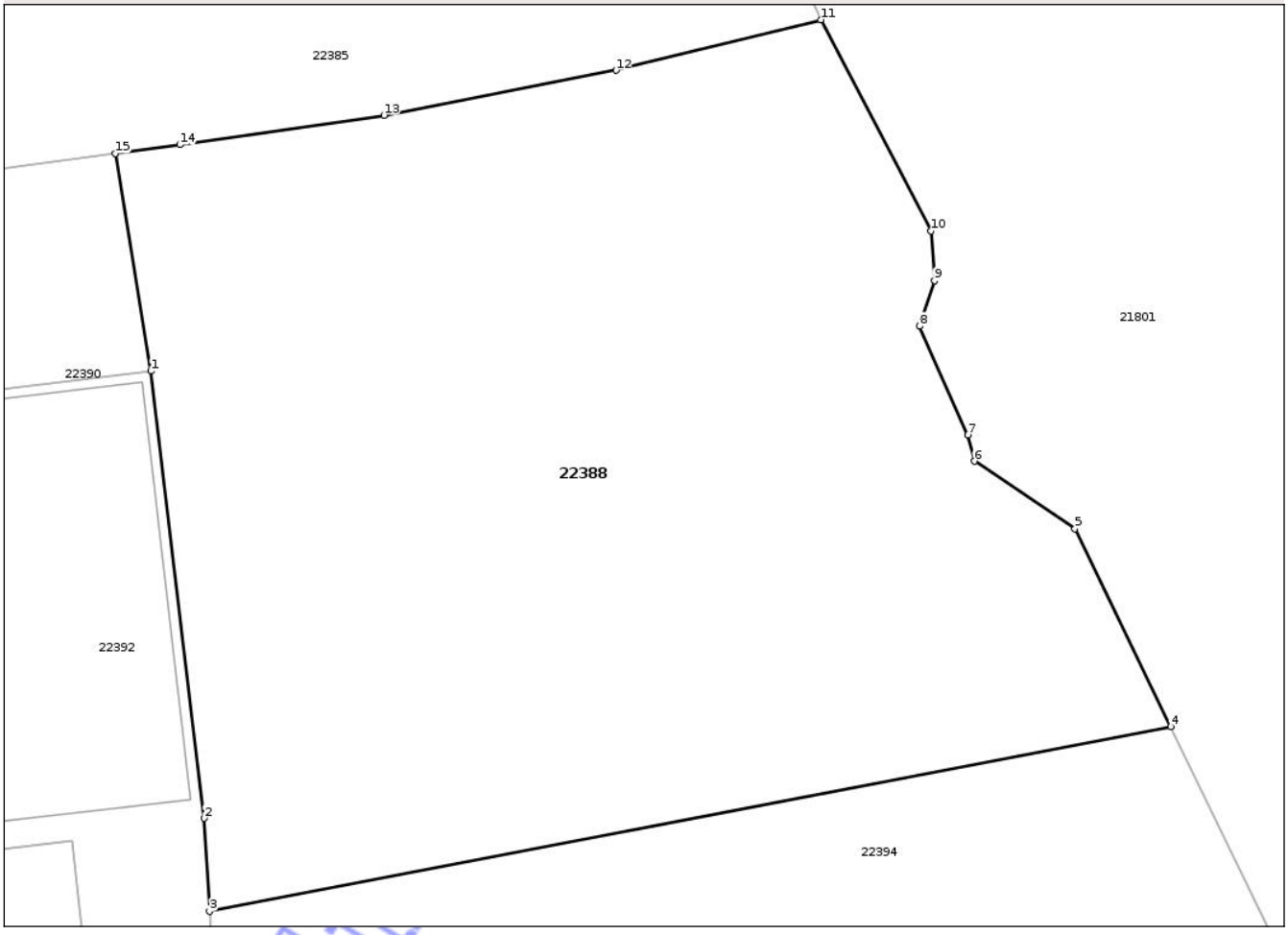
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35322	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	2	265; 266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.094,871 306.164,581	2	408.097,381 306.143,409	21.32
2	408.097,381 306.143,409	3	408.097,641 306.139,002	4.415
3	408.097,641 306.139,002	4	408.143,212 306.147,753	46.404
4	408.143,212 306.147,753	5	408.138,673 306.157,111	10.401
5	408.138,673 306.157,111	6	408.133,912 306.160,316	5.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.133,912 306.160,316	7	408.133,608 306.161,555	1.276
7	408.133,608 306.161,555	8	408.131,316 306.166,702	5.634
8	408.131,316 306.166,702	9	408.132,014 306.168,874	2.281
9	408.132,014 306.168,874	10	408.131,861 306.171,226	2.357
10	408.131,861 306.171,226	11	408.126,63 306.181,218	11.278
11	408.126,63 306.181,218	12	408.116,915 306.178,821	10.006
12	408.116,915 306.178,821	13	408.105,919 306.176,699	11.199
13	408.105,919 306.176,699	14	408.096,24 306.175,296	9.78
14	408.096,24 306.175,296	15	408.093,192 306.174,888	3.075
15	408.093,192 306.174,888	1	408.094,871 306.164,581	10.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 92, Jud. Dolj, T2, P265; 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35321	761	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 92, Jud. Dolj, T2, P265; 266	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106416 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.43, din 30/03/2010 emis de NP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU SILVIA MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20863 din 31/03/2010;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 3, din 18/02/2022 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COJOCARU SILVIA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30890 din 21/02/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT 185, din 05/04/2022 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COJOCARU SILVIA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63443 din 07/04/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU SILVIA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35321	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	2	265; 266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.083,154 306.173,543	2	408.075,371 306.172,501	7.852
2	408.075,371 306.172,501	3	408.072,061 306.172,058	3.34
3	408.072,061 306.172,058	4	408.071,679 306.172,001	0.386
4	408.071,679 306.172,001	5	408.072,679 306.164,425	7.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.072,679 306.164,425	6	408.074,944 306.147,272	17.302
6	408.074,944 306.147,272	7	408.075,637 306.142,067	5.251
7	408.075,637 306.142,067	8	408.077,399 306.128,83	13.354
8	408.077,399 306.128,83	9	408.078,605 306.119,77	9.14
9	408.078,605 306.119,77	10	408.093,387 306.122,513	15.034
10	408.093,387 306.122,513	11	408.091,126 306.142,366	19.981
11	408.091,126 306.142,366	12	408.086,012 306.141,759	5.15
12	408.086,012 306.141,759	13	408.083,524 306.163,236	21.621
13	408.083,524 306.163,236	14	408.094,871 306.164,581	11.426
14	408.094,871 306.164,581	15	408.093,192 306.174,888	10.443
15	408.093,192 306.174,888	1	408.083,154 306.173,543	10.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P332,333,334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35728	995	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35728-C1	Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P332,333,334	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit construita in anul 1956, din caramida, acoperita cu tigla, formata din: 3 camere si 1 hol. Scd=54mp
A1.2	35728-C2	Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P332,333,334	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1956, din chirpici, acoperita cu tigla, formata din: 1 incapere, 1 bucatarie de vara si 1 beci + acces beci. Scd=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118292 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.3369, din 23/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRACHE ECATERINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

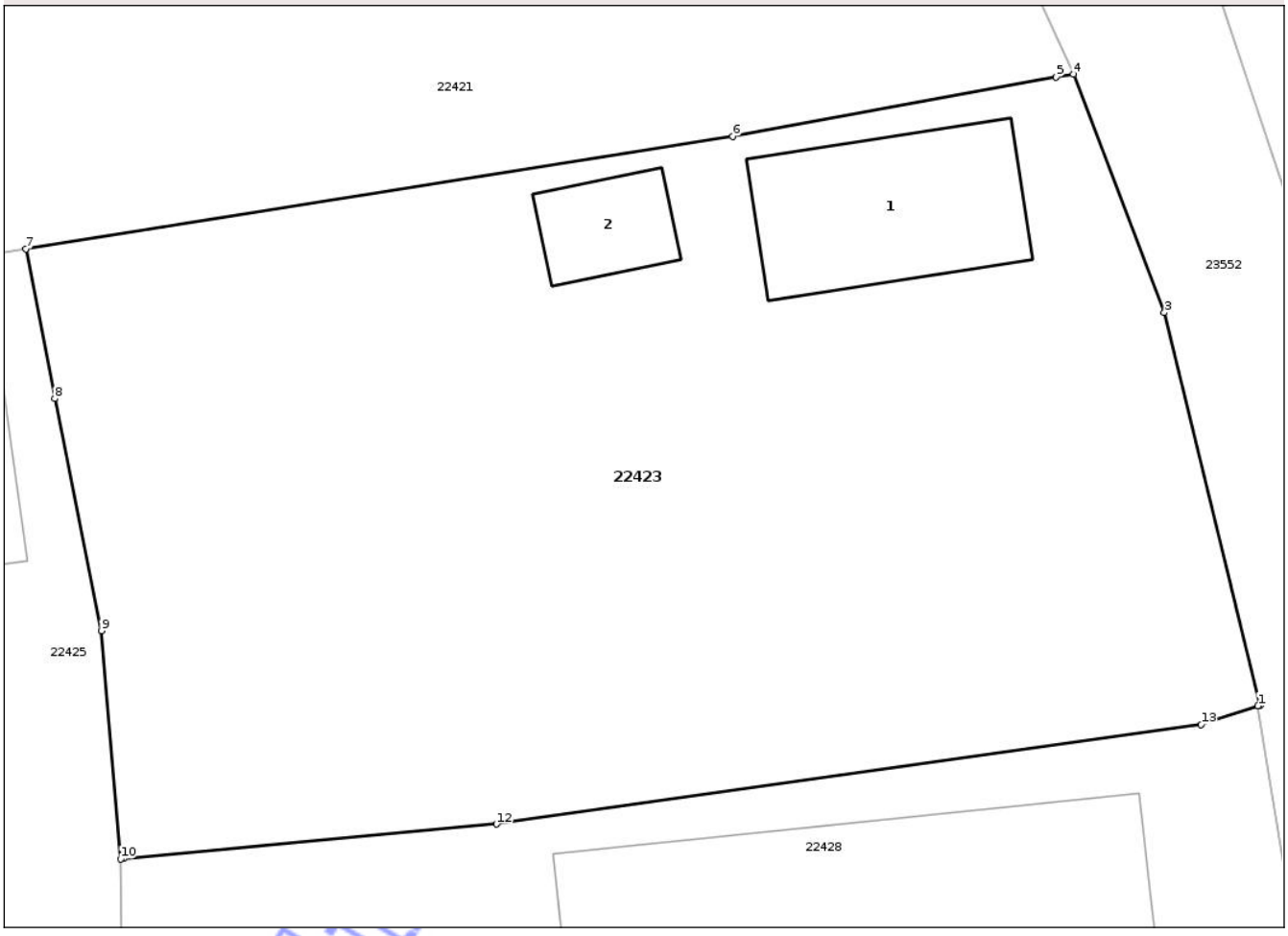
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35728	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	2	332	-	
2	vie	DA	120	2	333	-	
3	arabil	DA	545	2	334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35728-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit construita in anul 1956, din caramida, acoperita cu tigla, formata din: 3 camere si 1 hol. Scd=54mp
A1.2	35728-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1956, din chirpici, acoperita cu tigla, formata din: 1 incapere, 1 bucatarie de vara si 1 beci + acces beci. Scd=17mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.132,851 305.872,938	2	408.132,939 305.872,967	0.093
2	408.132,939 305.872,967	3	408.129,356 305.887,613	15.078
3	408.129,356 305.887,613	4	408.125,965 305.896,506	9.518
4	408.125,965 305.896,506	5	408.125,312 305.896,41	0.66
5	408.125,312 305.896,41	6	408.113,227 305.894,193	12.287
6	408.113,227 305.894,193	7	408.086,823 305.889,989	26.737
7	408.086,823 305.889,989	8	408.087,902 305.884,4	5.692
8	408.087,902 305.884,4	9	408.089,634 305.875,74	8.832
9	408.089,634 305.875,74	10	408.090,359 305.867,232	8.539
10	408.090,359 305.867,232	11	408.090,472 305.867,242	0.113
11	408.090,472 305.867,242	12	408.104,403 305.868,527	13.99
12	408.104,403 305.868,527	13	408.130,729 305.872,239	26.586
13	408.130,729 305.872,239	1	408.132,851 305.872,938	2.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Teilor, Jud. Dolj, De 353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.307	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.307	De 353	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.034,273 306.123,086	2	408.034,88 306.121,248	1.936
4	408.039,627 306.107,029	5	408.044,329 306.093,954	13.895
7	408.048,277 306.080,728	8	408.052,138 306.067,871	13.424
10	408.055,124 306.057,453	11	408.058,641 306.047,203	10.837
13	408.065,913 306.028,657	14	408.067,442 306.024,959	4.002
16	408.073,162 306.012,577	17	408.074,568 306.008,602	4.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.034,88 306.121,248	3	408.039,018 306.108,724	13.19
5	408.044,329 306.093,954	6	408.046,466 306.086,758	7.507
8	408.052,138 306.067,871	9	408.055,009 306.057,853	10.421
11	408.058,641 306.047,203	12	408.062,011 306.038,089	9.717
14	408.067,442 306.024,959	15	408.070,326 306.018,717	6.876
17	408.074,568 306.008,602	18	408.078,0 305.998,897	10.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.039,018 306.108,724	4	408.039,627 306.107,029	1.801
6	408.046,466 306.086,758	7	408.048,277 306.080,728	6.296
9	408.055,009 306.057,853	10	408.055,124 306.057,453	0.416
12	408.062,011 306.038,089	13	408.065,913 306.028,657	10.207
15	408.070,326 306.018,717	16	408.073,162 306.012,577	6.763
18	408.078,0 305.998,897	19	408.079,126 305.995,668	3.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.079,126 305.995,668	20	408.080,002 305.993,013	2.796
22	408.081,123 305.989,316	23	408.081,207 305.989,039	0.289
25	408.087,461 305.973,106	26	408.092,363 305.962,139	12.013
28	408.096,527 305.958,871	29	408.101,178 305.949,647	10.33
31	408.109,631 305.931,75	32	408.113,332 305.923,699	8.861
34	408.119,229 305.911,022	35	408.121,212 305.906,892	4.581
37	408.129,356 305.887,613	38	408.132,939 305.872,967	15.078
40	408.134,194 305.864,7	41	408.135,487 305.857,743	7.076
43	408.137,026 305.838,701	44	408.147,339 305.839,876	10.38
46	408.141,475 305.859,551	47	408.140,924 305.862,457	2.958
49	408.138,333 305.876,176	50	408.135,26 305.887,848	12.07
52	408.127,501 305.911,07	53	408.127,313 305.911,634	0.595
55	408.122,796 305.922,261	56	408.117,23 305.934,627	13.561
58	408.112,654 305.944,793	59	408.110,385 305.949,834	5.528
61	408.105,167 305.959,366	62	408.101,019 305.966,304	8.083
64	408.096,599 305.972,614	65	408.092,633 305.981,539	9.767
67	408.093,298 305.982,744	68	408.086,244 305.998,292	17.073
70	408.082,753 306.006,079	71	408.080,093 306.012,534	6.982
73	408.077,55 306.018,524	74	408.073,235 306.029,257	11.568
76	408.068,564 306.041,774	77	408.065,021 306.051,188	10.059
79	408.064,926 306.051,441	80	408.060,807 306.062,368	11.678
82	408.056,416 306.076,277	83	408.054,363 306.084,783	8.75
85	408.049,624 306.105,094	86	408.068,812 306.109,113	19.604
88	408.087,6 306.112,64	89	408.094,91 306.114,34	7.505
91	408.100,869 306.115,683	92	408.101,25 306.115,76	0.389
94	408.136,929 306.122,899	95	408.153,634 306.126,195	17.027
97	408.123,506 306.128,27	98	408.108,454 306.125,384	15.326
100	408.093,387 306.122,513	101	408.078,605 306.119,77	15.034
103	408.044,58 306.113,187	104	408.042,695 306.114,349	2.214
106	408.038,766 306.129,119	107	408.037,321 306.134,399	5.474
109	408.031,249 306.150,34	110	408.007,906 306.149,389	23.362
112	408.007,938 306.145,901	113	408.027,108 306.147,409	19.229
115	408.030,514 306.135,703	116	408.030,565 306.135,536	0.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.080,002 305.993,013	21	408.080,314 305.991,985	1.074
23	408.081,207 305.989,039	24	408.086,668 305.975,127	14.945
26	408.092,363 305.962,139	27	408.094,344 305.963,648	2.49
29	408.101,178 305.949,647	30	408.107,683 305.935,521	15.552
32	408.113,332 305.923,699	33	408.117,598 305.914,419	10.214
35	408.121,212 305.906,892	36	408.125,965 305.896,506	11.422
38	408.132,939 305.872,967	39	408.132,851 305.872,938	0.093
41	408.135,487 305.857,743	42	408.138,252 305.840,93	17.039
44	408.147,339 305.839,876	45	408.145,819 305.841,269	2.062
47	408.140,924 305.862,457	48	408.140,843 305.862,883	0.434
50	408.135,26 305.887,848	51	408.131,508 305.899,079	11.841
53	408.127,313 305.911,634	54	408.123,046 305.921,706	10.939
56	408.117,23 305.934,627	57	408.116,933 305.935,286	0.723
59	408.110,385 305.949,834	60	408.107,409 305.955,743	6.616
62	408.101,019 305.966,304	63	408.099,183 305.966,594	1.859
65	408.092,633 305.981,539	66	408.092,298 305.982,279	0.812
68	408.086,244 305.998,292	69	408.083,065 306.006,133	8.461
71	408.080,093 306.012,534	72	408.078,726 306.015,826	3.565
74	408.073,235 306.029,257	75	408.069,019 306.040,361	11.877
77	408.065,021 306.051,188	78	408.065,012 306.051,212	0.026
80	408.060,807 306.062,368	81	408.056,663 306.075,496	13.767
83	408.054,363 306.084,783	84	408.052,876 306.092,032	7.4
86	408.068,812 306.109,113	87	408.069,35 306.109,214	0.547
89	408.094,91 306.114,34	90	408.099,41 306.115,39	4.621
92	408.101,25 306.115,76	93	408.112,235 306.118,038	11.219
95	408.153,634 306.126,195	96	408.148,346 306.133,04	8.65
98	408.108,454 306.125,384	99	408.098,557 306.123,472	10.08
101	408.078,605 306.119,77	102	408.059,413 306.116,078	19.544
104	408.042,695 306.114,349	105	408.040,798 306.121,479	7.378
107	408.037,321 306.134,399	108	408.034,178 306.148,078	14.035
110	408.007,906 306.149,389	111	408.007,938 306.149,017	0.373
113	408.027,108 306.147,409	114	408.028,082 306.143,607	3.925
116	408.030,565 306.135,536	117	408.032,733 306.128,491	7.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.080,314 305.991,985	22	408.081,123 305.989,316	2.789
24	408.086,668 305.975,127	25	408.087,461 305.973,106	2.171
27	408.094,344 305.963,648	28	408.096,527 305.958,871	5.252
30	408.107,683 305.935,521	31	408.109,631 305.931,75	4.244
33	408.117,598 305.914,419	34	408.119,229 305.911,022	3.768
36	408.125,965 305.896,506	37	408.129,356 305.887,613	9.518
39	408.132,851 305.872,938	40	408.134,194 305.864,7	8.347
42	408.138,252 305.840,93	43	408.137,026 305.838,701	2.544
45	408.145,819 305.841,269	46	408.141,475 305.859,551	18.791
48	408.140,843 305.862,883	49	408.138,333 305.876,176	13.528
51	408.131,508 305.899,079	52	408.127,501 305.911,07	12.643
54	408.123,046 305.921,706	55	408.122,796 305.922,261	0.609
57	408.116,933 305.935,286	58	408.112,654 305.944,793	10.426
60	408.107,409 305.955,743	61	408.105,167 305.959,366	4.261
63	408.099,183 305.966,594	64	408.096,599 305.972,614	6.551
66	408.092,298 305.982,279	67	408.093,298 305.982,744	1.103
69	408.083,065 306.006,133	70	408.082,753 306.006,079	0.317
72	408.078,726 306.015,826	73	408.077,55 306.018,524	2.943
75	408.069,019 306.040,361	76	408.068,564 306.041,774	1.484
78	408.065,012 306.051,212	79	408.064,926 306.051,441	0.245
81	408.056,663 306.075,496	82	408.056,416 306.076,277	0.819
84	408.052,876 306.092,032	85	408.049,624 306.105,094	13.461
87	408.069,35 306.109,214	88	408.087,6 306.112,64	18.569
90	408.099,41 306.115,39	91	408.100,869 306.115,683	1.488
93	408.112,235 306.118,038	94	408.136,929 306.122,899	25.168
96	408.148,346 306.133,04	97	408.123,506 306.128,27	25.294
99	408.098,557 306.123,472	100	408.093,387 306.122,513	5.258
102	408.059,413 306.116,078	103	408.044,58 306.113,187	15.112
105	408.040,798 306.121,479	106	408.038,766 306.129,119	7.906
108	408.034,178 306.148,078	109	408.031,249 306.150,34	3.701
111	408.007,938 306.149,017	112	408.007,938 306.145,901	3.116
114	408.028,082 306.143,607	115	408.030,514 306.135,703	8.27
117	408.032,733 306.128,491	1	408.034,273 306.123,086	5.62

Vizualizat în cadrul Proiectului ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T4, P440,441,442

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45079	2.526	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45079-C1	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T4, P440,441,442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta-Parter, construita in anul 1996
A1.2	45079-C2	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T4, P440,441,442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa-Parter, construita in anul 2019
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T4, P440,441,442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa-Parter cu pivnita, construita in anul 2019, Sup.constr. desfasurata. =21.3mp;
A1.4	45079-C4	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T4, P440,441,442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta-Parter, construita in anul 2019
A1.5	45079-C5	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T4, P440,441,442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta-Parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63344 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 507, din 03/03/2026 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/2538, cota initiala 2000/2538	A1
	1) **MATACHE CUTIEA**, - bun propriu	
B5	se noteaza POSESIA asupra suprafetei de teren de 538 mp	A1
	1) **MATACHE CUTIEA**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATACHE CUTIEA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATACHE CUTIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

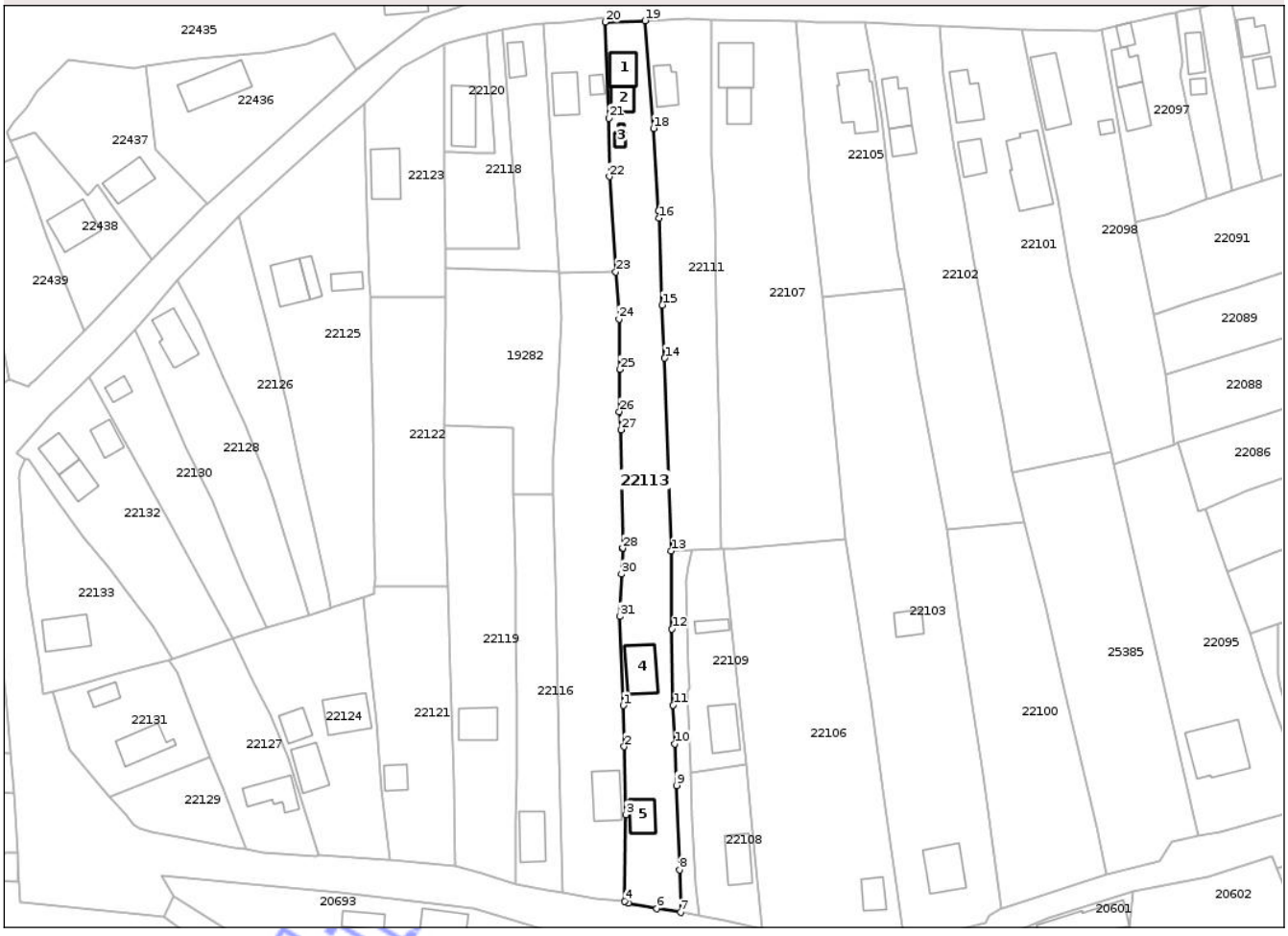
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45079	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	440,441,442	-	
2	arabil	DA	1.200	4	440,441,442	-	
3	curti constructii	DA	826	4	440,441,442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45079-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta-Parter, construita in anul 1996
A1.2	45079-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa-Parter, construita in anul 2019
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa-Parter cu pivnita, construita in anul 2019, Sup.constr. desfasurata.=21.3mp;
A1.4	45079-C4	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta-Parter, construita in anul 2019
A1.5	45079-C5	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta-Parter, construita in anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.038,85 305.661,456	2	408.039,077 305.651,392	10.067
3	408.039,45 305.634,813	4	408.039,256 305.613,714	21.1
5	408.040,085 305.613,246	6	408.047,082 305.611,88	7.129
7	408.052,897 305.610,968	8	408.052,643 305.621,327	10.362
9	408.051,835 305.641,923	10	408.051,447 305.652,103	10.187
11	408.051,088 305.661,532	12	408.050,789 305.680,125	18.595
13	408.050,55 305.699,136	14	408.048,971 305.746,225	47.115
15	408.048,371 305.759,147	16	408.047,651 305.780,389	21.254
17	408.047,537 305.782,171	18	408.046,25 305.802,311	20.181
19	408.044,163 305.828,558	20	408.034,526 305.828,218	9.643
21	408.035,326 305.804,754	22	408.035,489 305.790,51	14.245
23	408.037,064 305.767,31	24	408.037,849 305.755,746	11.591
25	408.038,049 305.743,465	26	408.037,929 305.733,184	10.282
27	408.038,369 305.728,743	28	408.038,77 305.699,86	28.886
29	408.038,763 305.699,732	30	408.038,465 305.693,52	6.219
31	408.037,969 305.683,218	1	408.038,85 305.661,456	21.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.039,077 305.651,392	3	408.039,45 305.634,813	16.583
4	408.039,256 305.613,714	5	408.040,085 305.613,246	0.952
6	408.047,082 305.611,88	7	408.052,897 305.610,968	5.886
8	408.052,643 305.621,327	9	408.051,835 305.641,923	20.612
10	408.051,447 305.652,103	11	408.051,088 305.661,532	9.436
12	408.050,789 305.680,125	13	408.050,55 305.699,136	19.013
14	408.048,971 305.746,225	15	408.048,371 305.759,147	12.936
16	408.047,651 305.780,389	17	408.047,537 305.782,171	1.786
18	408.046,25 305.802,311	19	408.044,163 305.828,558	26.33
20	408.034,526 305.828,218	21	408.035,326 305.804,754	23.478
22	408.035,489 305.790,51	23	408.037,064 305.767,31	23.253
24	408.037,849 305.755,746	25	408.038,049 305.743,465	12.283
26	408.037,929 305.733,184	27	408.038,369 305.728,743	4.463
28	408.038,77 305.699,86	29	408.038,763 305.699,732	0.128
30	408.038,465 305.693,52	31	408.037,969 305.683,218	10.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32798	747	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318359 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 717, din 01/11/2024 emis de Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DANIEL** 2) **ANGHEL MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

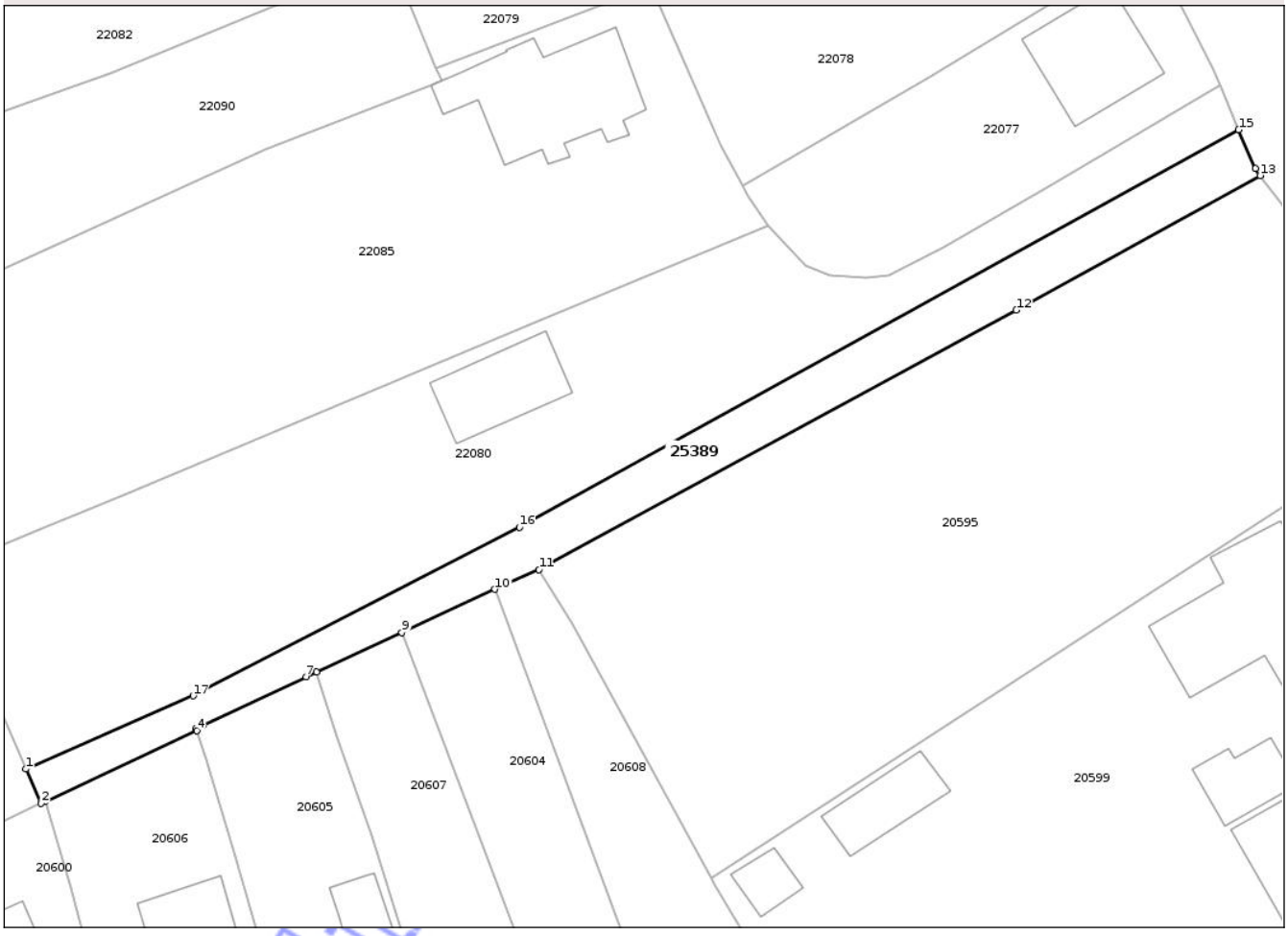
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32798	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.223,612 305.616,011	2	408.225,277 305.612,209	4.151
2	408.225,277 305.612,209	3	408.225,765 305.612,437	0.539
3	408.225,765 305.612,437	4	408.242,548 305.620,254	18.514
4	408.242,548 305.620,254	5	408.242,475 305.620,466	0.224
5	408.242,475 305.620,466	6	408.243,264 305.620,877	0.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.243,264 305.620,877	7	408.254,68 305.626,231	12.609
7	408.254,68 305.626,231	8	408.255,844 305.626,768	1.282
8	408.255,844 305.626,768	9	408.265,314 305.631,141	10.431
9	408.265,314 305.631,141	10	408.275,637 305.635,908	11.371
10	408.275,637 305.635,908	11	408.280,539 305.638,086	5.364
11	408.280,539 305.638,086	12	408.333,471 305.666,828	60.232
12	408.333,471 305.666,828	13	408.360,52 305.681,748	30.891
13	408.360,52 305.681,748	14	408.359,968 305.682,499	0.932
14	408.359,968 305.682,499	15	408.358,131 305.686,816	4.692
15	408.358,131 305.686,816	16	408.278,353 305.642,776	91.127
16	408.278,353 305.642,776	17	408.242,159 305.624,111	40.723
17	408.242,159 305.624,111	1	408.223,612 305.616,011	20.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 99/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

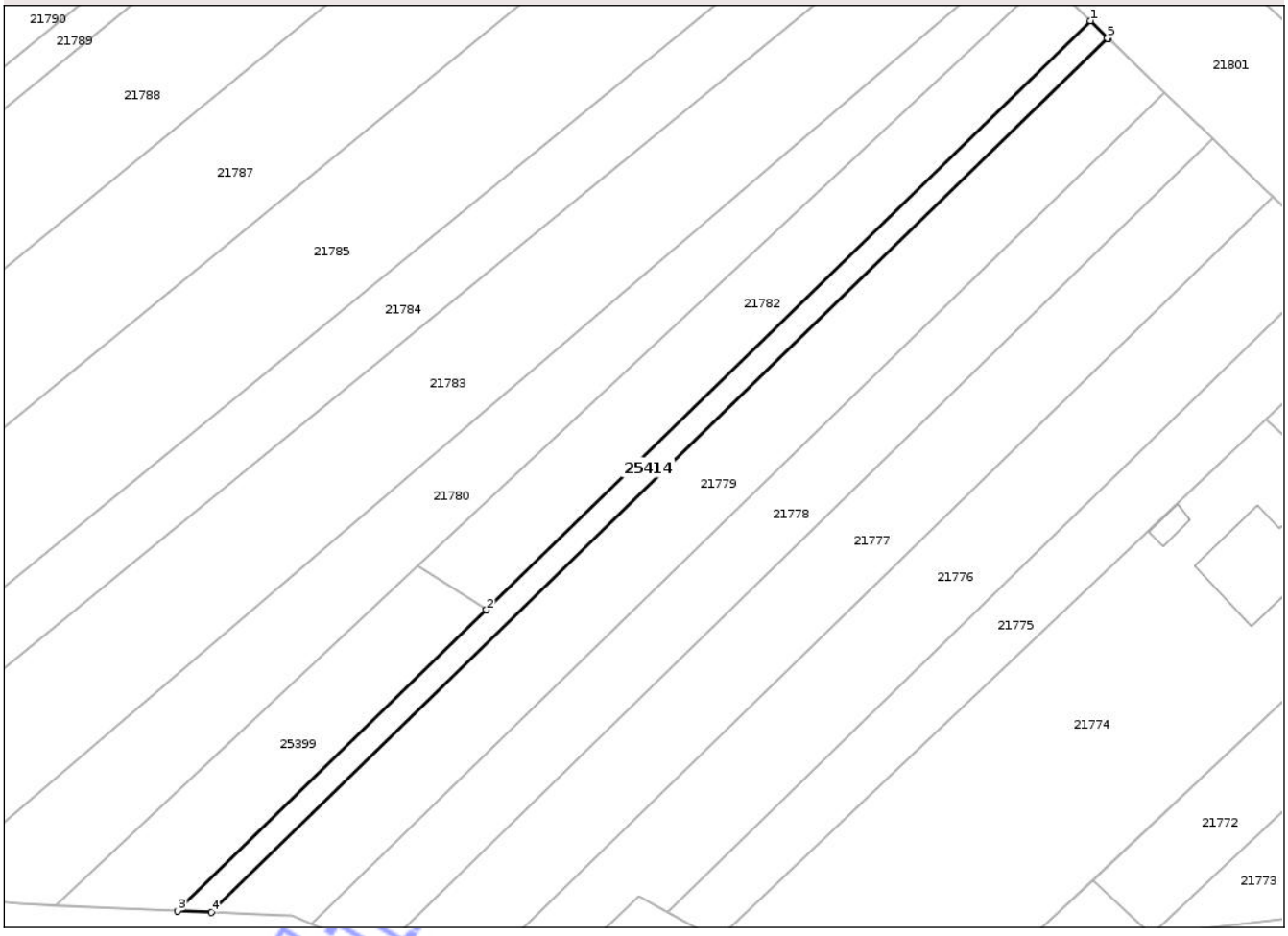
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	820	De 99/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.512,156 306.948,703	2	407.414,088 306.853,181	136.901
2	407.414,088 306.853,181	3	407.363,987 306.804,38	69.94
3	407.363,987 306.804,38	4	407.369,471 306.804,137	5.489
4	407.369,471 306.804,137	5	407.514,947 306.945,838	203.082
5	407.514,947 306.945,838	6	407.515,08 306.945,884	0.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.515,08 306.945,884	1	407.512,156 306.948,703	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T 31 P 190/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38758	3.500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T31, corect fiind T31/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38758-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T 31 P 190/18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit , regim inaltime parter + mansarda,edificata in anul 1998, Sc=74mp, Su=148.01mp
A1.2	38758-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T 31 P 190/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa gospodareasca (garaj) , regim inaltime parter, edificata in anul 1998, Sc=67mp, Su=58.98mp
A1.3	38758-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T 31 P 190/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa gospodareasca , regim inaltime parter, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205692 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 967, din 20/09/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALASOIU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BALASOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38758	3.500	In CF a fost inscris in mod eronat T31, corect fiind T31/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	31/1	190/18	-	
2	vie	DA	736	31/1	190/18	-	
3	arabil	DA	1.971	31/1	190/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38758-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit , regim inaltime parter + mansarda,edificata in anul 1998, Sc=74mp, Su=148.01mp
A1.2	38758-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa gospodareasca (garaj) , regim inaltime parter, edificata in anul 1998, Sc=67mp, Su=58.98mp
A1.3	38758-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa gospodareasca , regim inaltime parter, edificata in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.717,2 306.733,733	2	407.726,559 306.745,348	14.916
2	407.726,559 306.745,348	3	407.724,999 306.746,717	2.076
3	407.724,999 306.746,717	4	407.722,179 306.749,492	3.956
4	407.722,179 306.749,492	5	407.713,68 306.757,535	11.701
5	407.713,68 306.757,535	6	407.701,226 306.769,319	17.145
6	407.701,226 306.769,319	7	407.700,99 306.769,542	0.325
7	407.700,99 306.769,542	8	407.700,051 306.768,615	1.319
8	407.700,051 306.768,615	9	407.673,27 306.739,574	39.504
9	407.673,27 306.739,574	10	407.642,372 306.703,082	47.816
10	407.642,372 306.703,082	11	407.638,336 306.698,791	5.891
11	407.638,336 306.698,791	12	407.671,527 306.674,752	40.982
12	407.671,527 306.674,752	13	407.699,76 306.712,091	46.811
13	407.699,76 306.712,091	1	407.717,2 306.733,733	27.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43546	2.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45136 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 595, din 17/02/2026 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORECI BOGDAN-FLORIAN** 2) **FLORECI CLAUDIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

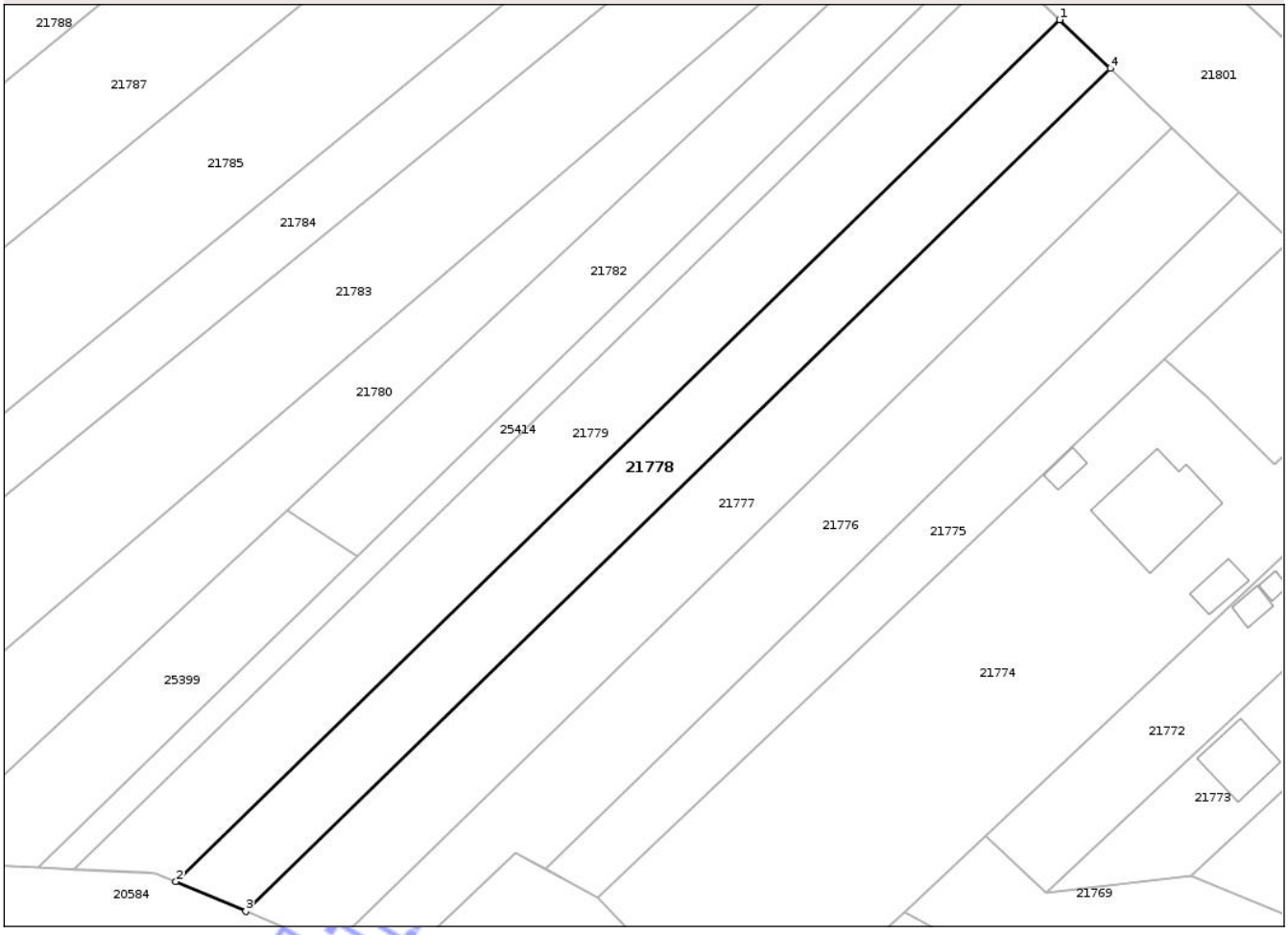
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43546	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	31/1	14	-	
2	arabil	NU	690	31/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.524,144 306.937,142	2	407.385,629 306.802,221	193.365
2	407.385,629 306.802,221	3	407.396,574 306.797,555	11.898
3	407.396,574 306.797,555	4	407.532,058 306.929,521	189.132
4	407.532,058 306.929,521	1	407.524,144 306.937,142	10.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P16,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43590	4.602	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43590-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P16,19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:410 mp; casa parter (203mp) + mansarda (204mp) si beci (27mp)-casa de locuit; edificata in 2007
A1.2	43590-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P16,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	43590-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P16,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319683 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. aut 767/04.03.2002 NP E Diaconescu, din 01/01/2002 emis de NP E Diaconescu (act notarial nr contract de vanzare-cumparare nr aut 903 din 02.04.2001, emis de NP Diaconescu E, contract de vanzare-cumparare nr AUT NR 2694/2001 NP E DIACONESCU, contract de vanzare-cumparare nr aut 1169/03.05.2001 NP E Diaconescu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICINOVSCHI PAULINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42536/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142580 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 33411/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4743 din 11/04/2002; (provenita din conversia CF 265), pozitie transcrisa din CF 33412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4043 din 03/04/2001; (provenita din conversia CF 138), pozitie transcrisa din CF 33413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12739 din 18/10/2001; (provenita din conversia CF 205),pozitie transcrisa din CF 33414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5161 din 04/05/2001; (provenita din conversia CF 156)	
Act Notarial nr. CM 141, din 20/02/2019 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 125 din 22.10.2020, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICINOVSCHI MĂDĂLIN-ROMEO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42536/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142580 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 33411/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196453 din 30/09/2020; pozitie transcrisa din CF 33412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196431 din 30/09/2020;pozitie transcrisa din CF 33413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196436 din 30/09/2020;pozitie transcrisa din CF 33414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196443 din 30/09/2020;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 18049, din 11/11/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICINOVSCHI MĂDĂLIN-ROMEO** 2) **VOICINOVSCHI PAULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42536/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142580 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 33412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 161214 din 01/07/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOICINOVSCHI PAULINA**, LIPSA CNP 2) **VOICINOVSCHI MĂDĂLIN-ROMEO**	

Document oficial fără regim circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

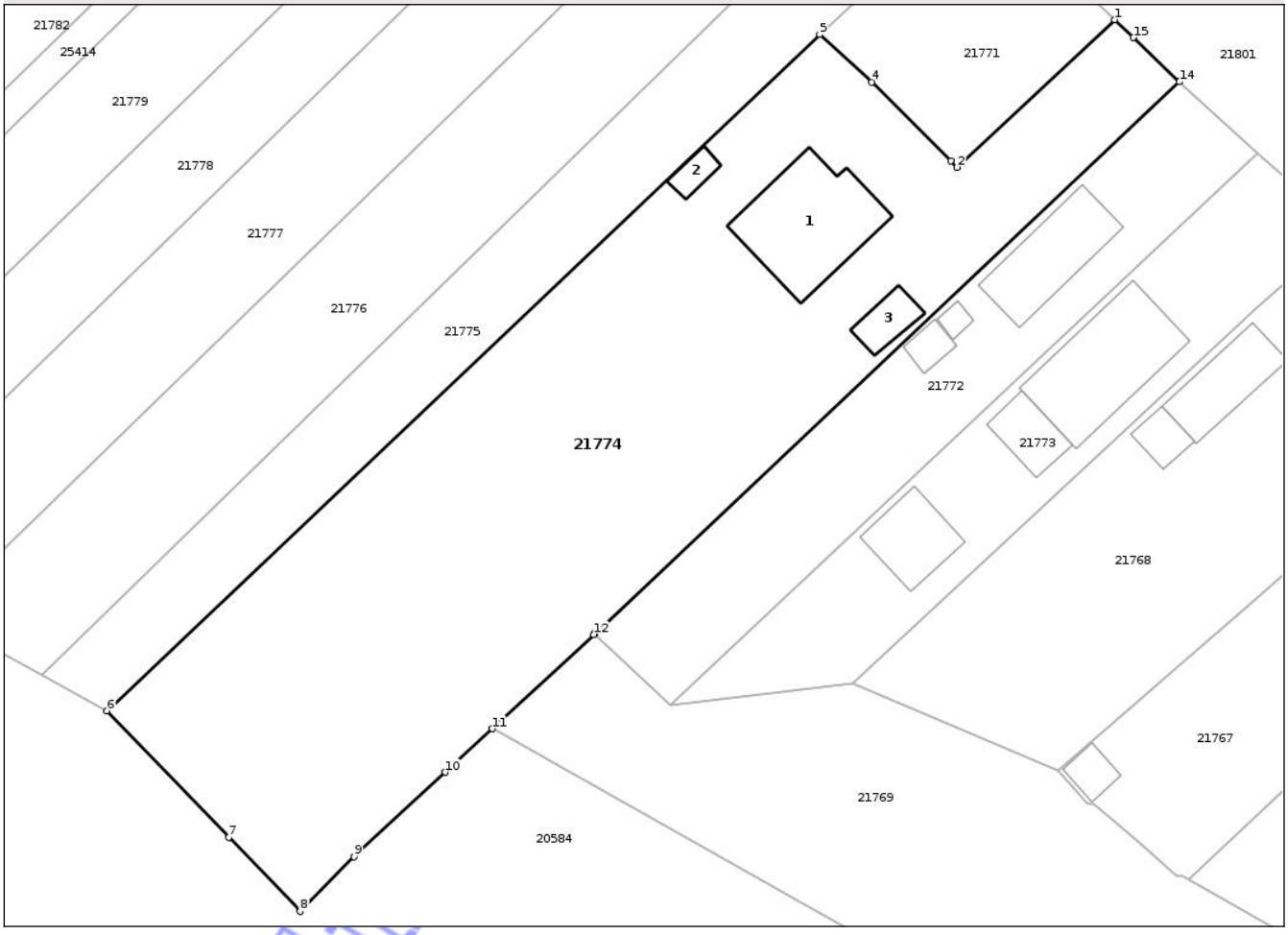
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43590	4.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	31/1	19	-	
2	curti constructii	DA	1.790	31/1	16	-	
3	arabil	DA	119	31/1	16	-	
4	arabil	NU	849	31/1	16	-	
5	curti constructii	DA	802	31/1	19	-	
6	arabil	DA	220	31/1	19	-	
7	curti constructii	DA	466	31/1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43590-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:410 mp; casa parter (203mp) + mansarda(204mp) si beci (27mp)-casa de locuit; edificata in 2007
A1.2	43590-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	43590-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.577,512 306.885,934	2	407.557,801 306.867,519	26.975
2	407.557,801 306.867,519	3	407.557,04 306.868,322	1.106
3	407.557,04 306.868,322	4	407.547,169 306.878,131	13.916
4	407.547,169 306.878,131	5	407.540,655 306.884,079	8.821
5	407.540,655 306.884,079	6	407.451,65 306.799,762	122.602
6	407.451,65 306.799,762	7	407.466,87 306.783,994	21.915
7	407.466,87 306.783,994	8	407.475,791 306.774,751	12.846
8	407.475,791 306.774,751	9	407.482,544 306.781,581	9.605
9	407.482,544 306.781,581	10	407.493,886 306.792,085	15.459
10	407.493,886 306.792,085	11	407.499,76 306.797,525	8.006
11	407.499,76 306.797,525	12	407.512,444 306.809,273	17.289
12	407.512,444 306.809,273	13	407.512,549 306.809,372	0.144
13	407.512,549 306.809,372	14	407.585,577 306.878,187	100.342
14	407.585,577 306.878,187	15	407.579,836 306.883,702	7.961
15	407.579,836 306.883,702	1	407.577,512 306.885,934	3.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Jud. Dolj, De 430

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.668	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

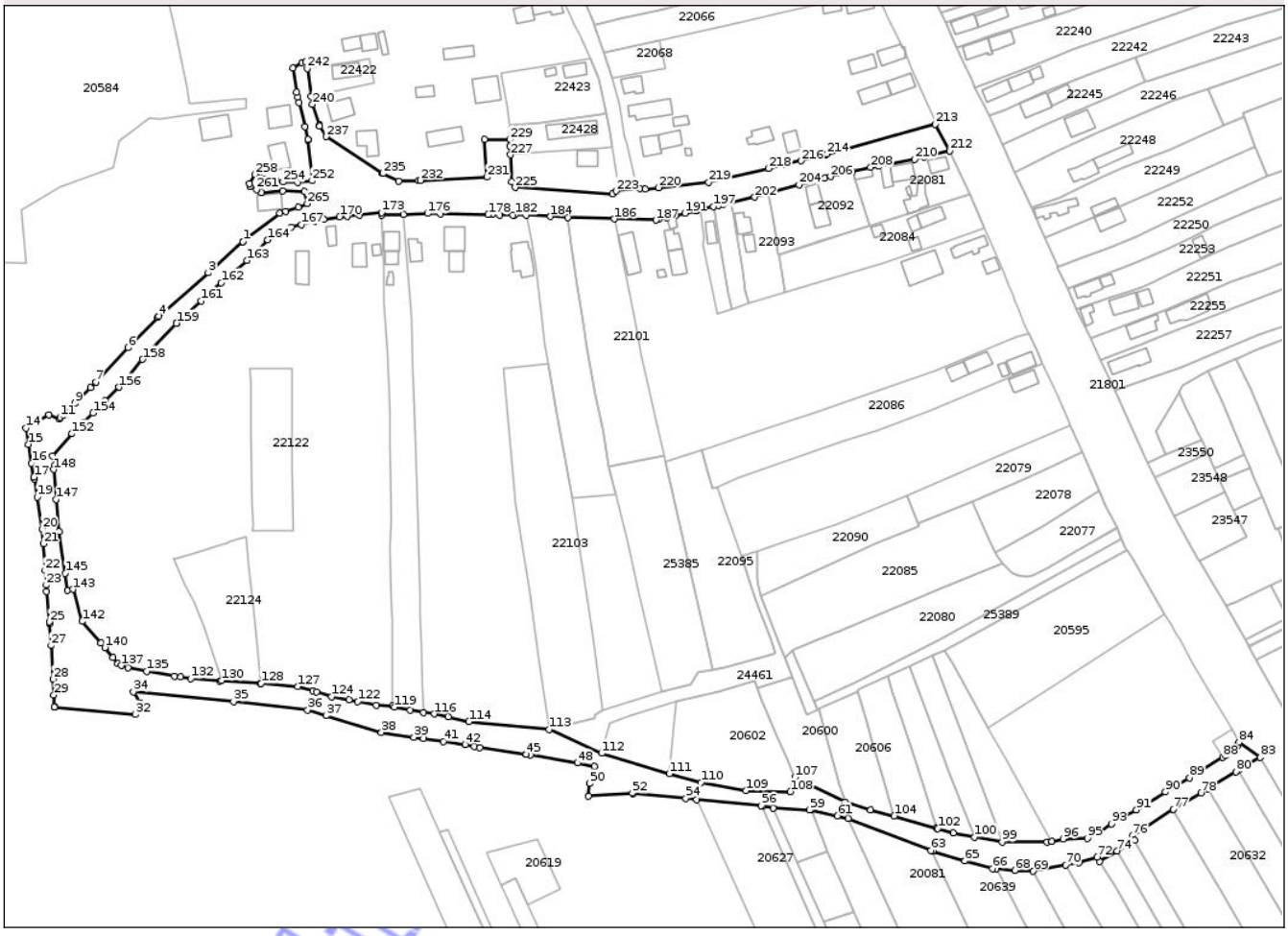
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.668	De 430	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.973,864 305.816,672	2	407.973,732 305.816,554	0.177
4	407.937,126 305.783,996	5	407.936,608 305.783,536	0.693
7	407.909,534 305.755,285	8	407.907,124 305.752,808	3.456
10	407.895,389 305.740,884	11	407.893,878 305.739,864	1.823
13	407.888,993 305.741,002	14	407.878,917 305.735,098	11.678
16	407.881,394 305.719,929	17	407.882,479 305.713,732	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.973,732 305.816,554	3	407.958,601 305.803,057	20.276
5	407.936,608 305.783,536	6	407.923,62 305.770,293	18.549
8	407.907,124 305.752,808	9	407.900,45 305.745,946	9.572
11	407.893,878 305.739,864	12	407.893,505 305.739,178	0.781
14	407.878,917 305.735,098	15	407.879,968 305.728,073	7.103
17	407.882,479 305.713,732	18	407.882,599 305.713,008	0.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.958,601 305.803,057	4	407.937,126 305.783,996	28.714
6	407.923,62 305.770,293	7	407.909,534 305.755,285	20.583
9	407.900,45 305.745,946	10	407.895,389 305.740,884	7.158
12	407.893,505 305.739,178	13	407.888,993 305.741,002	4.867
15	407.879,968 305.728,073	16	407.881,394 305.719,929	8.268
18	407.882,599 305.713,008	19	407.883,911 305.705,041	8.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.883,911 305.705,041	20	407.886,07 305.691,033	14.173
22	407.887,345 305.672,905	23	407.887,78 305.666,613	6.307
25	407.889,11 305.650,441	26	407.889,17 305.649,702	0.741
28	407.890,798 305.625,545	29	407.891,123 305.618,519	7.034
31	407.891,701 305.613,327	32	407.926,665 305.609,984	35.123
34	407.925,977 305.619,97	35	407.969,695 305.615,69	43.927
37	408.010,136 305.609,568	38	408.034,425 305.602,257	25.365
40	408.052,851 305.599,527	41	408.061,525 305.598,333	8.756
43	408.075,007 305.596,081	44	408.077,482 305.595,508	2.54
46	408.097,676 305.592,631	47	408.099,653 305.592,3	2.005
49	408.127,485 305.587,285	50	408.125,466 305.579,966	7.592
52	408.144,187 305.575,612	53	408.144,512 305.575,58	0.327
55	408.172,219 305.572,894	56	408.200,621 305.570,141	28.535
58	408.205,699 305.569,115	59	408.221,623 305.568,203	15.95
61	408.233,804 305.565,77	62	408.238,661 305.564,698	4.974
64	408.275,469 305.550,36	65	408.289,606 305.546,128	14.757
67	408.303,369 305.542,625	68	408.311,457 305.542,007	8.112
70	408.333,647 305.544,29	71	408.339,505 305.545,431	5.968
73	408.348,495 305.545,754	74	408.356,22 305.550,389	9.009
76	408.362,943 305.557,103	77	408.380,777 305.568,728	21.288
79	408.396,028 305.577,619	80	408.408,133 305.585,087	14.223
82	408.413,318 305.588,121	83	408.418,806 305.591,295	6.34
85	408.409,148 305.596,907	86	408.409,022 305.596,538	0.39
88	408.402,393 305.591,308	89	408.387,804 305.582,471	17.057
91	408.364,599 305.568,423	92	408.358,14 305.565,109	7.26
94	408.347,154 305.557,81	95	408.343,112 305.555,966	4.443
97	408.327,626 305.554,673	98	408.325,514 305.554,22	2.16
100	408.293,923 305.556,48	101	408.284,569 305.558,222	9.515
103	408.277,118 305.560,362	104	408.258,692 305.565,776	19.205
106	408.237,273 305.571,641	107	408.215,26 305.582,637	24.607
109	408.193,949 305.576,802	110	408.174,175 305.580,21	20.066
112	408.130,757 305.593,066	113	408.107,763 305.603,503	25.252
115	408.063,765 305.608,924	116	408.057,461 305.610,252	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.886,07 305.691,033	21	407.886,521 305.684,657	6.392
23	407.887,78 305.666,613	24	407.887,973 305.663,821	2.799
26	407.889,17 305.649,702	27	407.889,934 305.640,141	9.591
29	407.891,123 305.618,519	30	407.891,435 305.613,353	5.175
32	407.926,665 305.609,984	33	407.928,947 305.615,02	5.529
35	407.969,695 305.615,69	36	408.002,132 305.612,08	32.637
38	408.034,425 305.602,257	39	408.048,603 305.600,112	14.339
41	408.061,525 305.598,333	42	408.071,151 305.596,973	9.722
44	408.077,482 305.595,508	45	408.097,64 305.592,636	20.362
47	408.099,653 305.592,3	48	408.120,172 305.588,864	20.805
50	408.125,466 305.579,966	51	408.125,051 305.574,472	5.51
53	408.144,512 305.575,58	54	408.167,554 305.573,346	23.15
56	408.200,621 305.570,141	57	408.201,015 305.569,879	0.473
59	408.221,623 305.568,203	60	408.222,427 305.568,28	0.808
62	408.238,661 305.564,698	63	408.274,787 305.550,625	38.77
65	408.289,606 305.546,128	66	408.301,743 305.542,733	12.603
68	408.311,457 305.542,007	69	408.319,555 305.541,547	8.111
71	408.339,505 305.545,431	72	408.347,364 305.547,663	8.17
74	408.356,22 305.550,389	75	408.363,85 305.555,05	8.941
77	408.380,777 305.568,728	78	408.392,898 305.575,831	14.049
80	408.408,133 305.585,087	81	408.409,226 305.585,726	1.266
83	408.418,806 305.591,295	84	408.409,503 305.597,941	11.433
86	408.409,022 305.596,538	87	408.403,676 305.592,085	6.958
89	408.387,804 305.582,471	90	408.377,308 305.576,272	12.19
92	408.358,14 305.565,109	93	408.353,746 305.562,205	5.267
95	408.343,112 305.555,966	96	408.332,531 305.555,723	10.584
98	408.325,514 305.554,22	99	408.305,875 305.554,414	19.64
101	408.284,569 305.558,222	102	408.277,762 305.560,177	7.082
104	408.258,692 305.565,776	105	408.248,261 305.568,447	10.768
107	408.215,26 305.582,637	108	408.213,297 305.576,306	6.628
110	408.174,175 305.580,21	111	408.160,355 305.584,175	14.378
113	408.107,763 305.603,503	114	408.072,726 305.606,885	35.2
116	408.057,461 305.610,252	117	408.052,897 305.610,968	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.886,521 305.684,657	22	407.887,345 305.672,905	11.781
24	407.887,973 305.663,821	25	407.889,11 305.650,441	13.428
27	407.889,934 305.640,141	28	407.890,798 305.625,545	14.622
30	407.891,435 305.613,353	31	407.891,701 305.613,327	0.267
33	407.928,947 305.615,02	34	407.925,977 305.619,97	5.773
36	408.002,132 305.612,08	37	408.010,136 305.609,568	8.389
39	408.048,603 305.600,112	40	408.052,851 305.599,527	4.288
42	408.071,151 305.596,973	43	408.075,007 305.596,081	3.958
45	408.097,64 305.592,636	46	408.097,676 305.592,631	0.036
48	408.120,172 305.588,864	49	408.127,485 305.587,285	7.482
51	408.125,051 305.574,472	52	408.144,187 305.575,612	19.17
54	408.167,554 305.573,346	55	408.172,219 305.572,894	4.687
57	408.201,015 305.569,879	58	408.205,699 305.569,115	4.746
60	408.222,427 305.568,28	61	408.233,804 305.565,77	11.651
63	408.274,787 305.550,625	64	408.275,469 305.550,36	0.732
66	408.301,743 305.542,733	67	408.303,369 305.542,625	1.63
69	408.319,555 305.541,547	70	408.333,647 305.544,29	14.356
72	408.347,364 305.547,663	73	408.348,495 305.545,754	2.219
75	408.363,85 305.555,05	76	408.362,943 305.557,103	2.244
78	408.392,898 305.575,831	79	408.396,028 305.577,619	3.605
81	408.409,226 305.585,726	82	408.413,318 305.588,121	4.741
84	408.409,503 305.597,941	85	408.409,148 305.596,907	1.093
87	408.403,676 305.592,085	88	408.402,393 305.591,308	1.5
90	408.377,308 305.576,272	91	408.364,599 305.568,423	14.937
93	408.353,746 305.562,205	94	408.347,154 305.557,81	7.923
96	408.332,531 305.555,723	97	408.327,626 305.554,673	5.016
99	408.305,875 305.554,414	100	408.293,923 305.556,48	12.129
102	408.277,762 305.560,177	103	408.277,118 305.560,362	0.67
105	408.248,261 305.568,447	106	408.237,273 305.571,641	11.443
108	408.213,297 305.576,306	109	408.193,949 305.576,802	19.354
111	408.160,355 305.584,175	112	408.130,757 305.593,066	30.905
114	408.072,726 305.606,885	115	408.063,765 305.608,924	9.19
117	408.052,897 305.610,968	118	408.047,082 305.611,88	5.886

Verificat Primăria Malu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.047,082 305.611,88	119	408.040,085 305.613,246	7.129
121	408.032,113 305.614,176	122	408.024,089 305.615,661	8.16
124	408.012,531 305.617,784	125	408.006,043 305.619,836	6.805
127	407.997,878 305.622,21	128	407.981,8 305.623,627	16.14
130	407.964,516 305.624,878	131	407.963,79 305.624,662	0.757
133	407.946,641 305.626,402	134	407.943,877 305.626,859	2.802
136	407.923,591 305.630,528	137	407.920,766 305.631,45	2.972
139	407.917,097 305.635,021	140	407.913,434 305.639,248	5.593
142	407.903,521 305.650,716	143	407.899,538 305.664,743	14.582
145	407.896,144 305.671,747	146	407.893,417 305.689,954	18.41
148	407.891,161 305.717,047	149	407.891,553 305.718,95	1.943
151	407.890,572 305.722,953	152	407.899,126 305.732,703	12.97
154	407.908,327 305.741,748	155	407.913,546 305.746,986	7.394
157	407.922,178 305.756,128	158	407.929,947 305.765,153	11.908
160	407.944,945 305.781,04	161	407.955,687 305.790,677	14.431
163	407.975,561 305.808,393	164	407.984,668 305.817,327	12.757
166	407.995,015 305.822,791	167	407.999,394 305.823,919	4.522
169	408.009,295 305.826,469	170	408.016,163 305.827,473	6.941
172	408.024,736 305.828,238	173	408.034,506 305.829,238	9.821
175	408.044,163 305.828,558	176	408.054,557 305.828,924	10.4
178	408.081,164 305.828,394	179	408.082,918 305.828,36	1.754
181	408.091,95 305.828,183	182	408.092,814 305.828,166	0.864
184	408.108,411 305.827,551	185	408.116,082 305.827,267	7.676
187	408.154,535 305.825,982	188	408.155,731 305.826,326	1.244
190	408.162,959 305.828,032	191	408.167,1 305.829,02	4.257
193	408.172,295 305.830,162	194	408.173,798 305.830,526	1.546
196	408.174,804 305.830,77	197	408.179,642 305.831,846	4.956
199	408.182,619 305.832,563	200	408.183,905 305.832,873	1.323
202	408.197,667 305.836,026	203	408.203,705 305.838,001	6.353
205	408.228,191 305.844,25	206	408.230,921 305.844,996	2.83
208	408.248,371 305.849,051	209	408.251,828 305.849,692	3.516
211	408.271,779 305.853,641	212	408.283,024 305.856,291	11.553
214	408.229,286 305.854,862	215	408.228,914 305.854,76	0.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	408.040,085 305.613,246	120	408.039,256 305.613,714	0.952
122	408.024,089 305.615,661	123	408.020,173 305.616,387	3.983
125	408.006,043 305.619,836	126	408.004,352 305.620,395	1.781
128	407.981,8 305.623,627	129	407.981,408 305.623,661	0.393
131	407.963,79 305.624,662	132	407.950,998 305.625,682	12.833
134	407.943,877 305.626,859	135	407.931,733 305.628,998	12.331
137	407.920,766 305.631,45	138	407.919,216 305.632,392	1.814
140	407.913,434 305.639,248	141	407.911,623 305.641,338	2.765
143	407.899,538 305.664,743	144	407.897,243 305.664,273	2.343
146	407.893,417 305.689,954	147	407.892,044 305.704,04	14.153
149	407.891,553 305.718,95	150	407.892,711 305.721,403	2.713
152	407.899,126 305.732,703	153	407.904,396 305.737,883	7.39
155	407.913,546 305.746,986	156	407.919,51 305.753,029	8.49
158	407.929,947 305.765,153	159	407.944,818 305.780,927	21.679
161	407.955,687 305.790,677	162	407.964,339 305.798,603	11.734
164	407.984,668 305.817,327	165	407.989,118 305.819,478	4.943
167	407.999,394 305.823,919	168	408.005,361 305.825,456	6.162
170	408.016,163 305.827,473	171	408.019,493 305.827,77	3.343
173	408.034,506 305.829,238	174	408.034,526 305.828,218	1.02
176	408.054,557 305.828,924	177	408.060,318 305.828,81	5.762
179	408.082,918 305.828,36	180	408.086,061 305.828,298	3.144
182	408.092,814 305.828,166	183	408.097,805 305.828,07	4.992
185	408.116,082 305.827,267	186	408.136,2 305.826,522	20.132
188	408.155,731 305.826,326	189	408.159,358 305.827,142	3.718
191	408.167,1 305.829,02	192	408.171,934 305.830,094	4.952
194	408.173,798 305.830,526	195	408.173,971 305.830,568	0.178
197	408.179,642 305.831,846	198	408.181,818 305.832,37	2.238
200	408.183,905 305.832,873	201	408.187,443 305.833,726	3.639
203	408.203,705 305.838,001	204	408.217,105 305.841,421	13.83
206	408.230,921 305.844,996	207	408.240,455 305.847,219	9.79
209	408.251,828 305.849,692	210	408.267,696 305.852,637	16.139
212	408.283,024 305.856,291	213	408.276,63 305.867,84	13.201
215	408.228,914 305.854,76	216	408.217,861 305.851,883	11.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	408.039,256 305.613,714	121	408.032,113 305.614,176	7.158
123	408.020,173 305.616,387	124	408.012,531 305.617,784	7.769
126	408.004,352 305.620,395	127	407.997,878 305.622,21	6.724
129	407.981,408 305.623,661	130	407.964,516 305.624,878	16.936
132	407.950,998 305.625,682	133	407.946,641 305.626,402	4.416
135	407.931,733 305.628,998	136	407.923,591 305.630,528	8.285
138	407.919,216 305.632,392	139	407.917,097 305.635,021	3.377
141	407.911,623 305.641,338	142	407.903,521 305.650,716	12.393
144	407.897,243 305.664,273	145	407.896,144 305.671,747	7.554
147	407.892,044 305.704,04	148	407.891,161 305.717,047	13.037
150	407.892,711 305.721,403	151	407.890,572 305.722,953	2.642
153	407.904,396 305.737,883	154	407.908,327 305.741,748	5.513
156	407.919,51 305.753,029	157	407.922,178 305.756,128	4.089
159	407.944,818 305.780,927	160	407.944,945 305.781,04	0.17
162	407.964,339 305.798,603	163	407.975,561 305.808,393	14.892
165	407.989,118 305.819,478	166	407.995,015 305.822,791	6.764
168	408.005,361 305.825,456	169	408.009,295 305.826,469	4.062
171	408.019,493 305.827,77	172	408.024,736 305.828,238	5.264
174	408.034,526 305.828,218	175	408.044,163 305.828,558	9.643
177	408.060,318 305.828,81	178	408.081,164 305.828,394	20.85
180	408.086,061 305.828,298	181	408.091,95 305.828,183	5.89
183	408.097,805 305.828,07	184	408.108,411 305.827,551	10.619
186	408.136,2 305.826,522	187	408.154,535 305.825,982	18.343
189	408.159,358 305.827,142	190	408.162,959 305.828,032	3.709
192	408.171,934 305.830,094	193	408.172,295 305.830,162	0.367
195	408.173,971 305.830,568	196	408.174,804 305.830,77	0.857
198	408.181,818 305.832,37	199	408.182,619 305.832,563	0.824
201	408.187,443 305.833,726	202	408.197,667 305.836,026	10.48
204	408.217,105 305.841,421	205	408.228,191 305.844,25	11.441
207	408.240,455 305.847,219	208	408.248,371 305.849,051	8.125
210	408.267,696 305.852,637	211	408.271,779 305.853,641	4.205
213	408.276,63 305.867,84	214	408.229,286 305.854,862	49.091
216	408.217,861 305.851,883	217	408.211,116 305.850,274	6.934

Vizualizat în Sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	408.211,116 305.850,274	218	408.203,81 305.848,531	7.511
220	408.155,703 305.840,153	221	408.149,702 305.839,509	6.035
223	408.137,026 305.838,701	224	408.135,389 305.837,517	2.02
226	408.091,276 305.842,781	227	408.090,88 305.854,502	11.728
229	408.090,464 305.861,173	230	408.079,486 305.861,168	10.978
232	408.051,486 305.843,381	233	408.050,677 305.843,354	0.809
235	408.035,16 305.846,343	236	408.034,83 305.846,503	0.367
238	408.007,427 305.867,16	239	408.007,294 305.867,557	0.419
241	408.003,597 305.879,97	242	408.001,948 305.892,191	12.332
244	407.999,613 305.894,773	245	407.995,653 305.892,321	4.658
247	407.997,917 305.879,865	248	407.998,498 305.877,343	2.588
250	408.002,252 305.861,271	251	408.002,291 305.860,883	0.39
253	407.997,74 305.842,393	254	407.991,417 305.842,672	6.329
256	407.984,046 305.843,923	257	407.981,221 305.844,629	2.912
259	407.976,709 305.842,04	260	407.976,984 305.840,706	1.362
262	407.981,888 305.837,959	263	407.991,227 305.838,665	9.366
265	408.002,017 305.833,172	266	407.997,974 305.831,746	4.287
268	407.990,011 305.828,973	1	407.973,864 305.816,672	20.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	408.203,81 305.848,531	219	408.177,552 305.842,498	26.942
221	408.149,702 305.839,509	222	408.147,339 305.839,876	2.391
224	408.135,389 305.837,517	225	408.092,907 305.840,283	42.572
227	408.090,88 305.854,502	228	408.090,705 305.858,241	3.743
230	408.079,486 305.861,168	231	408.080,681 305.844,764	16.447
233	408.050,677 305.843,354	234	408.041,933 305.843,067	8.749
236	408.034,83 305.846,503	237	408.010,301 305.862,444	29.254
239	408.007,294 305.867,557	240	408.004,265 305.876,58	9.518
242	408.001,948 305.892,191	243	408.001,361 305.895,163	3.029
245	407.995,653 305.892,321	246	407.997,329 305.881,846	10.608
248	407.998,498 305.877,343	249	408.000,899 305.866,916	10.7
251	408.002,291 305.860,883	252	408.004,086 305.843,147	17.827
254	407.991,417 305.842,672	255	407.988,219 305.843,427	3.286
257	407.981,221 305.844,629	258	407.979,142 305.845,963	2.47
260	407.976,984 305.840,706	261	407.979,848 305.839,293	3.194
263	407.991,227 305.838,665	264	408.000,801 305.838,391	9.578
266	407.997,974 305.831,746	267	407.992,561 305.829,837	5.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	408.177,552 305.842,498	220	408.155,703 305.840,153	21.974
222	408.147,339 305.839,876	223	408.137,026 305.838,701	10.38
225	408.092,907 305.840,283	226	408.091,276 305.842,781	2.983
228	408.090,705 305.858,241	229	408.090,464 305.861,173	2.942
231	408.080,681 305.844,764	232	408.051,486 305.843,381	29.228
234	408.041,933 305.843,067	235	408.035,16 305.846,343	7.524
237	408.010,301 305.862,444	238	408.007,427 305.867,16	5.523
240	408.004,265 305.876,58	241	408.003,597 305.879,97	3.455
243	408.001,361 305.895,163	244	407.999,613 305.894,773	1.791
246	407.997,329 305.881,846	247	407.997,917 305.879,865	2.066
249	408.000,899 305.866,916	250	408.002,252 305.861,271	5.805
252	408.004,086 305.843,147	253	407.997,74 305.842,393	6.391
255	407.988,219 305.843,427	256	407.984,046 305.843,923	4.202
258	407.979,142 305.845,963	259	407.976,709 305.842,04	4.616
261	407.979,848 305.839,293	262	407.981,888 305.837,959	2.437
264	408.000,801 305.838,391	265	408.002,017 305.833,172	5.359
267	407.992,561 305.829,837	268	407.990,011 305.828,973	2.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P190/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35119	2.482	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326632 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3933, din 02/12/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORECI BOGDAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

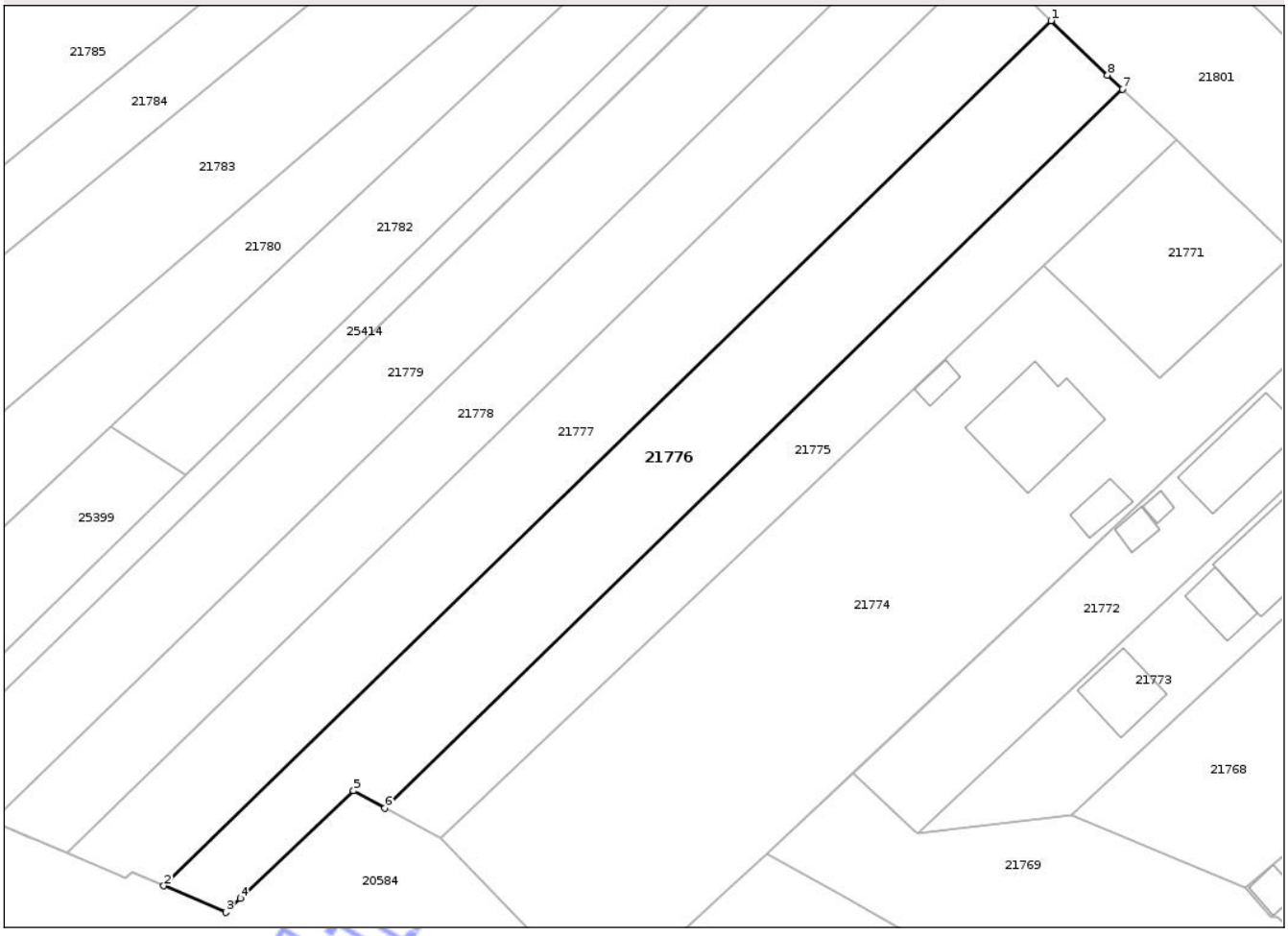
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35119	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.482	31/1	190/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.541,744 306.920,202	2	407.410,89 306.792,745	182.669
2	407.410,89 306.792,745	3	407.420,065 306.788,833	9.974
3	407.420,065 306.788,833	4	407.422,14 306.790,897	2.927
4	407.422,14 306.790,897	5	407.438,867 306.806,753	23.048
5	407.438,867 306.806,753	6	407.443,508 306.804,215	5.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.443,508 306.804,215	7	407.552,252 306.910,137	151.805
7	407.552,252 306.910,137	8	407.550,082 306.912,181	2.981
8	407.550,082 306.912,181	1	407.541,744 306.920,202	11.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5434
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 156, Jud. Dolj, T4, P1/3 (fost MALU MARE parcela 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32799	2.941	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32799-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 156, Jud. Dolj, T4, P1/3 (fost MALU MARE parcela 1)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; C3-Casa de locuit: construita din BCA, acoperita cu tigla, alcatuita din: -parter: cinci camere si dependinte; -mansarda: sase camere si dependinte; Suprafata construita la sol 205mp, suprafata construita desfasurata 420mp. Constructia este edificata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318316 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 717, din 01/11/2024 emis de Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DANIEL** 2) **ANGHEL MONICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANGHEL DANIEL** 2) **ANGHEL MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

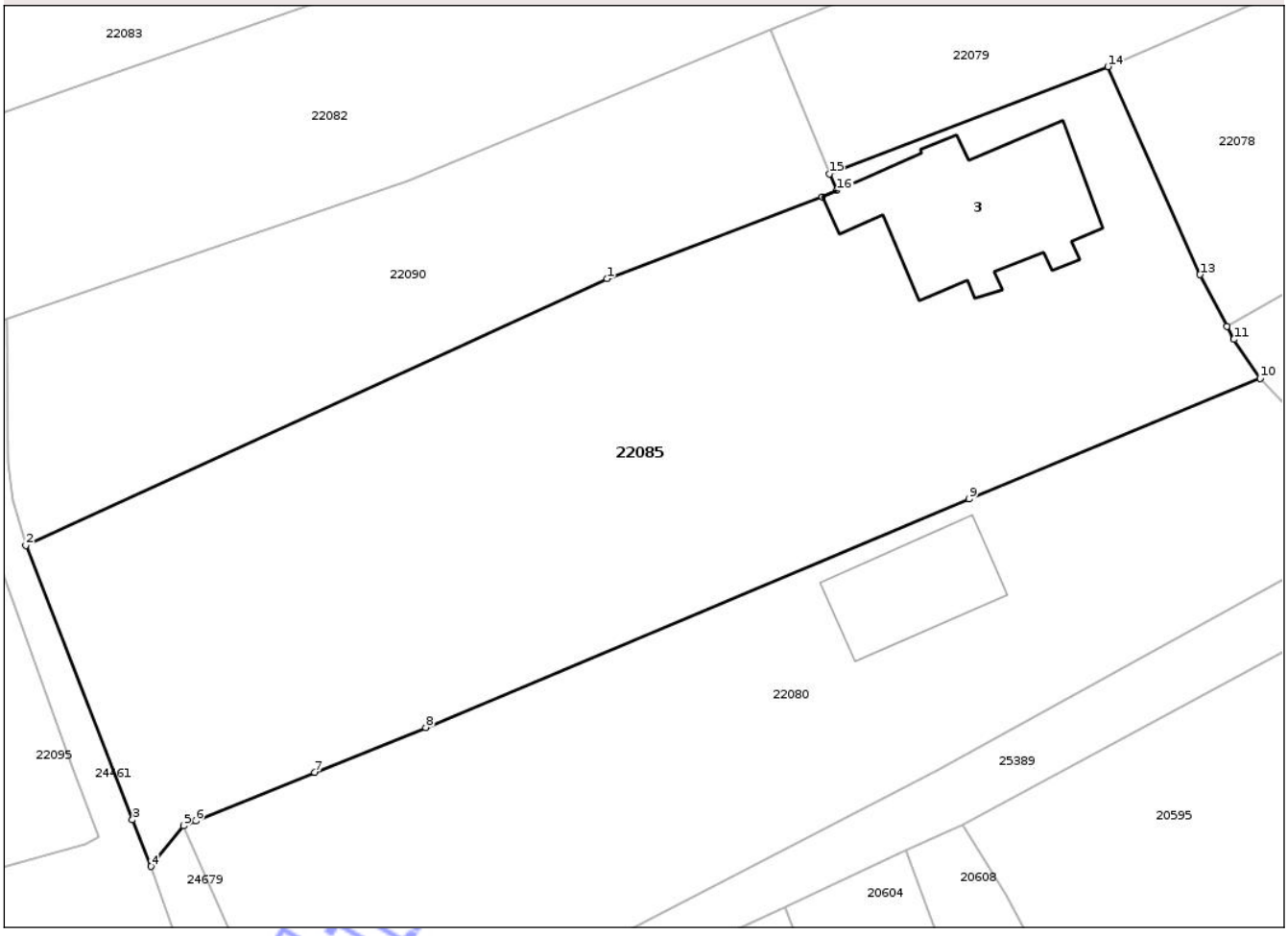
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32799	2.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.941	4	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32799-C3	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; C3-Casa de locuit: construita din BCA, acoperita cu tigla, alcatuita din: -parter: cinci camere si dependinte; -mansarda: sase camere si dependinte; Suprafata construita la sol 205mp, suprafata construita desfasurata 420mp. Constructia este edificata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.250,133 305.684,698	2	408.200,502 305.661,967	54.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.200,502 305.661,967	3	408.209,609 305.638,541	25.134
3	408.209,609 305.638,541	4	408.211,173 305.634,561	4.276
4	408.211,173 305.634,561	5	408.213,961 305.638,028	4.449
5	408.213,961 305.638,028	6	408.215,006 305.638,441	1.124
6	408.215,006 305.638,441	7	408.225,167 305.642,601	10.98
7	408.225,167 305.642,601	8	408.234,644 305.646,422	10.218
8	408.234,644 305.646,422	9	408.281,029 305.665,914	50.314
9	408.281,029 305.665,914	10	408.305,925 305.676,192	26.934
10	408.305,925 305.676,192	11	408.303,674 305.679,523	4.02
11	408.303,674 305.679,523	12	408.303,081 305.680,65	1.273
12	408.303,081 305.680,65	13	408.300,766 305.685,044	4.967
13	408.300,766 305.685,044	14	408.292,921 305.702,798	19.41
14	408.292,921 305.702,798	15	408.269,12 305.693,643	25.501
15	408.269,12 305.693,643	16	408.269,772 305.692,232	1.554
16	408.269,772 305.692,232	17	408.268,518 305.691,688	1.367
17	408.268,518 305.691,688	1	408.250,133 305.684,698	19.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4876
Nr. cadastral vechi:1652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P335,336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40769	595	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40769-C1	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P335,336	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24586 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. aut nr 714, din 07/05/2009 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA GHEORGHE MARIAN**, LIPSA CNP 2) **VADUVA MIHAELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA GHEORGHE MARIAN**, LIPSA CNP 2) **VADUVA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24586 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. aut nr 714, din 07/05/2009 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VADUVA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **VADUVA IOANA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

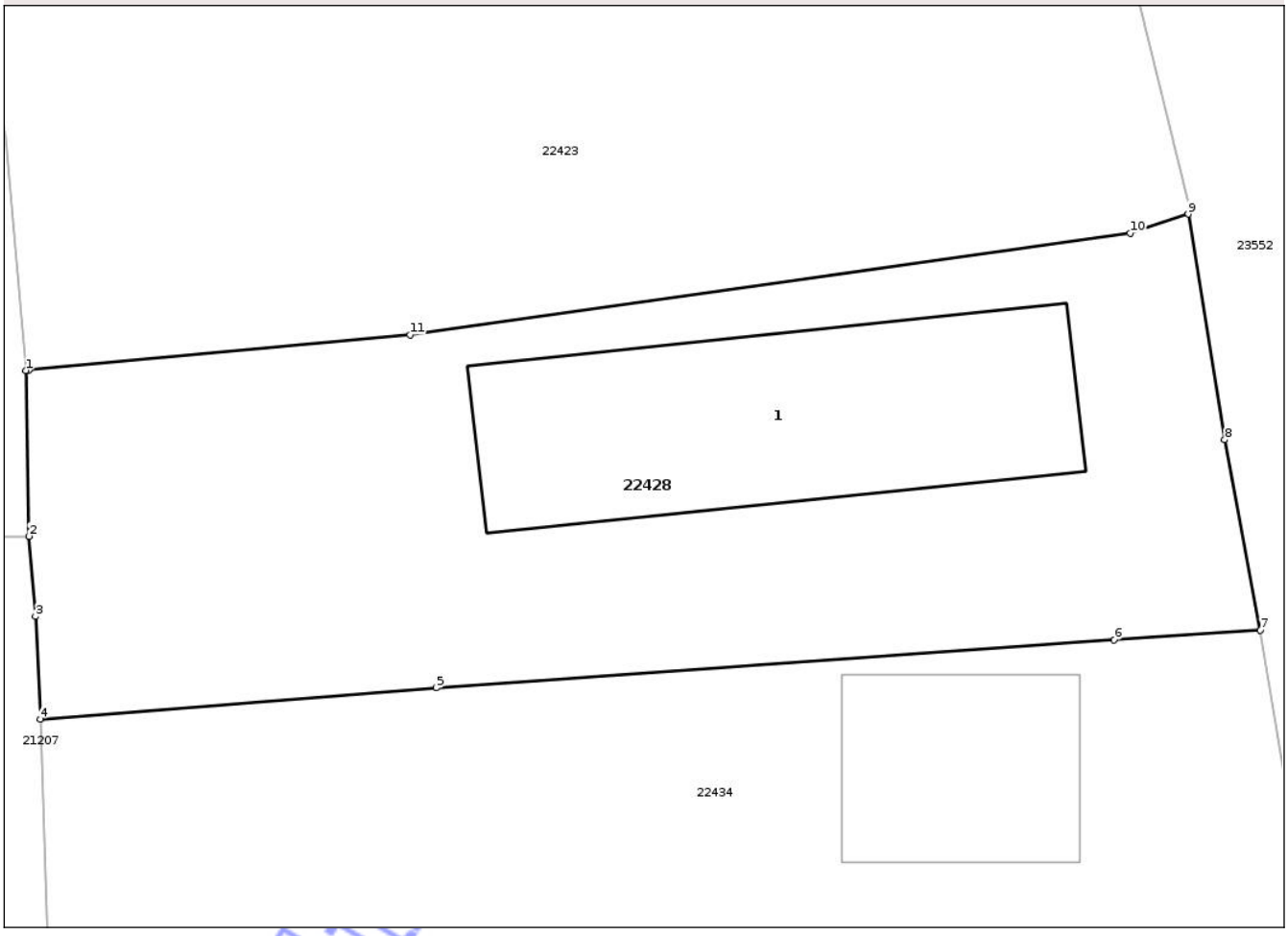
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40769	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	2	335,336	-	
2	arabil	DA	216	2	335,336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40769-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.090,359 305.867,232	2	408.090,464 305.861,173	6.06
2	408.090,464 305.861,173	3	408.090,705 305.858,241	2.942
3	408.090,705 305.858,241	4	408.090,88 305.854,502	3.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.090,88 305.854,502	5	408.105,364 305.855,633	14.528
5	408.105,364 305.855,633	6	408.130,147 305.857,396	24.846
6	408.130,147 305.857,396	7	408.135,487 305.857,743	5.351
7	408.135,487 305.857,743	8	408.134,194 305.864,7	7.076
8	408.134,194 305.864,7	9	408.132,851 305.872,938	8.347
9	408.132,851 305.872,938	10	408.130,729 305.872,239	2.234
10	408.130,729 305.872,239	11	408.104,403 305.868,527	26.586
11	408.104,403 305.868,527	12	408.090,472 305.867,242	13.99
12	408.090,472 305.867,242	1	408.090,359 305.867,232	0.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36137	600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57969 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 453, din 25/02/2026 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ VALI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

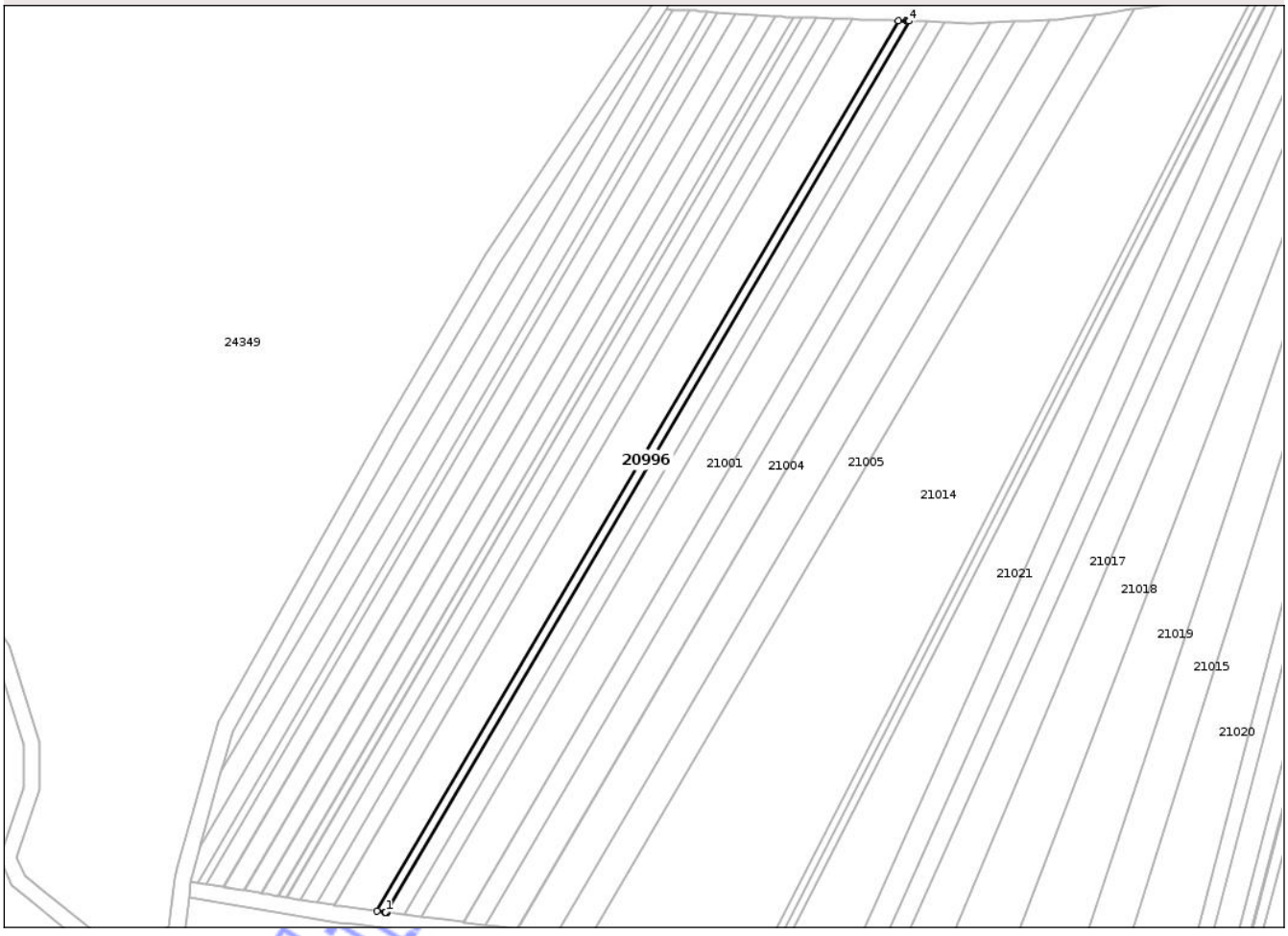
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36137	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	30	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.463,876 306.679,334	2	406.464,176 306.679,295	0.303
2	406.464,176 306.679,295	3	406.464,296 306.679,28	0.121
3	406.464,296 306.679,28	4	406.593,316 306.899,392	255.138
4	406.593,316 306.899,392	5	406.593,19 306.899,396	0.126
5	406.593,19 306.899,396	6	406.592,873 306.899,406	0.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.592,873 306.899,406	7	406.592,621 306.899,414	0.252
7	406.592,621 306.899,414	8	406.590,639 306.899,479	1.983
8	406.590,639 306.899,479	9	406.461,76 306.679,607	254.86
9	406.461,76 306.679,607	10	406.463,638 306.679,365	1.894
10	406.463,638 306.679,365	1	406.463,876 306.679,334	0.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45059	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; In CF a fost scris in mod eronat T30/1 corect fiind T30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15495 / 20/01/2026		
Act Administrativ nr. TDP nr 802-47924, din 08/05/1997 emis de CJ Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr 179 din 16.01.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRCIUICĂ FLORICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

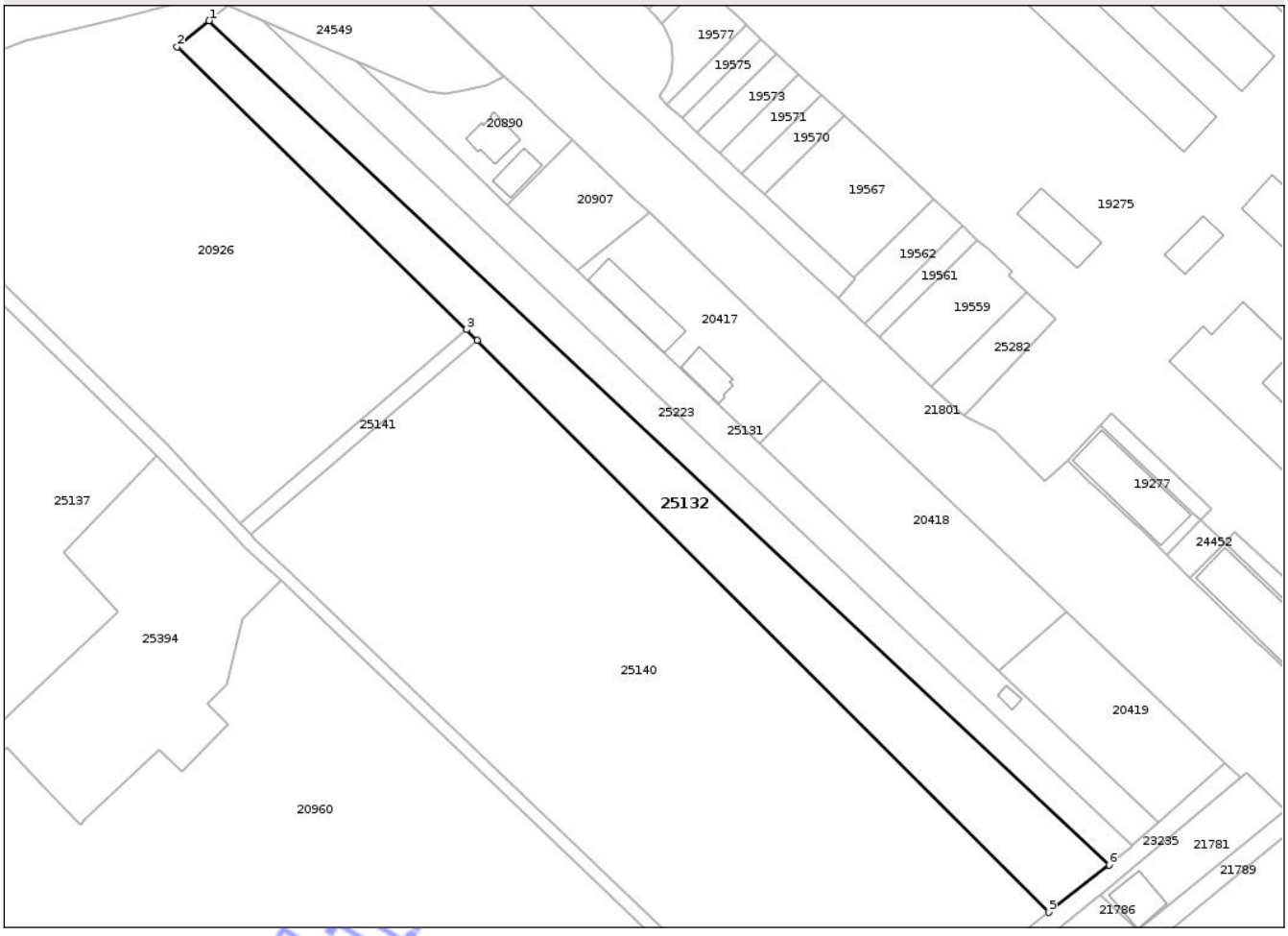
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45059	5.000	In CF a fost scris in mod eronat T30/1 corect fiind T30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.147,775 307.234,02	2	407.139,205 307.227,013	11.07
2	407.139,205 307.227,013	3	407.216,659 307.151,463	108.199
3	407.216,659 307.151,463	4	407.219,497 307.148,627	4.012
4	407.219,497 307.148,627	5	407.372,452 306.995,728	216.271
5	407.372,452 306.995,728	6	407.388,544 307.008,372	20.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.388,544 307.008,372	1	407.147,775 307.234,02	329.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T 31/1, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44999	1.027	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339053 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1698, din 10/01/2003 emis de CJ Dolj (act notarial nr C.M. nr. 45 din 30.04.2024, emis de BNP Marinescu Maria Daniela;act administrativ nr Adeverinta nr. 28304 din 04.12.2025, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Act de partaj succesoral aut. nr. 2341 din 09.12.2025, emis de BNP Popa Daniela Maria;act notarial nr C.M. nr. 148 din 09.12.2025, emis de BNP Popa Daniela Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRACHE FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 332957 din 10/12/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRACHE FLORIN** 2) **MITRACHE ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 332957 din 10/12/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

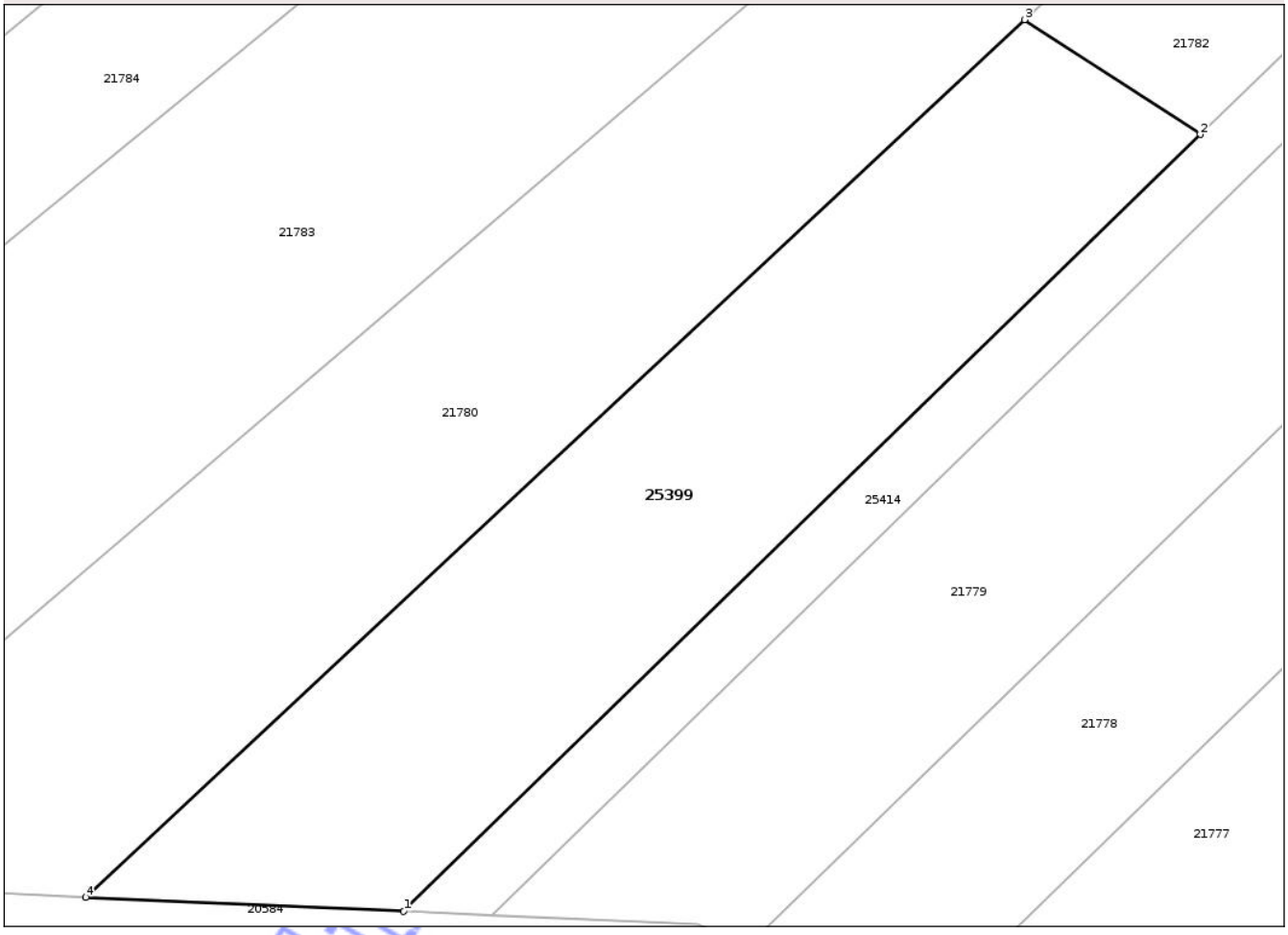
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44999	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.027	31/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.363,987 306.804,38	2	407.414,088 306.853,181	69.94
2	407.414,088 306.853,181	3	407.403,035 306.860,384	13.193
3	407.403,035 306.860,384	4	407.344,004 306.805,265	80.764
4	407.344,004 306.805,265	1	407.363,987 306.804,38	20.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43589	641	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319683 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. aut 767/04.03.2002 NP E Diaconescu, din 01/01/2002 emis de NP E Diaconescu (act notarial nr contract de vanzare-cumparare nr aut 903 din 02.04.2001, emis de NP Diaconescu E, contract de vanzare-cumparare nr AUT NR 2694/2001 NP E DIACONESCU, contract de vanzare-cumparare nr aut 1169/03.05.2001 NP E Diaconescu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICINOVSCHI PAULINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42536/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142580 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 33411/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4743 din 11/04/2002; (provenita din conversia CF 265), pozitie transcrisa din CF 33412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4043 din 03/04/2001; (provenita din conversia CF 138), pozitie transcrisa din CF 33413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12739 din 18/10/2001; (provenita din conversia CF 205),pozitie transcrisa din CF 33414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5161 din 04/05/2001; (provenita din conversia CF 156)	
Act Notarial nr. CM 141, din 20/02/2019 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 125 din 22.10.2020, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICINOVSCHI MĂDĂLIN-ROMEO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42536/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142580 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 33411/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196453 din 30/09/2020; pozitie transcrisa din CF 33412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196431 din 30/09/2020;pozitie transcrisa din CF 33413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196436 din 30/09/2020;pozitie transcrisa din CF 33414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196443 din 30/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

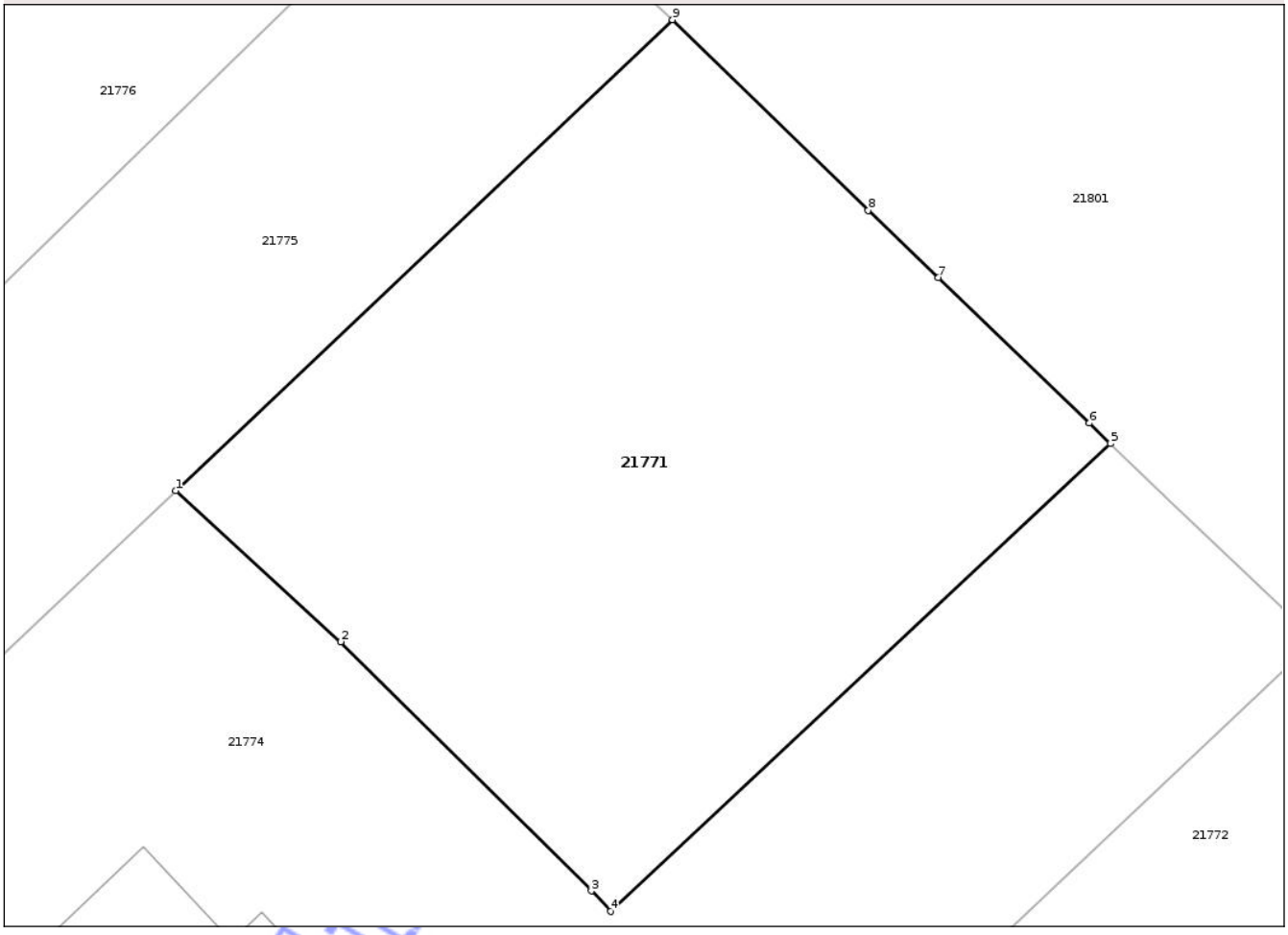
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43589	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	31/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.540,655 306.884,079	2	407.547,169 306.878,131	8.821
2	407.547,169 306.878,131	3	407.557,04 306.868,322	13.916
3	407.557,04 306.868,322	4	407.557,801 306.867,519	1.106
4	407.557,801 306.867,519	5	407.577,512 306.885,934	26.975
5	407.577,512 306.885,934	6	407.576,675 306.886,738	1.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.576,675 306.886,738	7	407.570,715 306.892,464	8.265
7	407.570,715 306.892,464	8	407.567,962 306.895,117	3.823
8	407.567,962 306.895,117	9	407.560,239 306.902,617	10.765
9	407.560,239 306.902,617	1	407.540,655 306.884,079	26.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

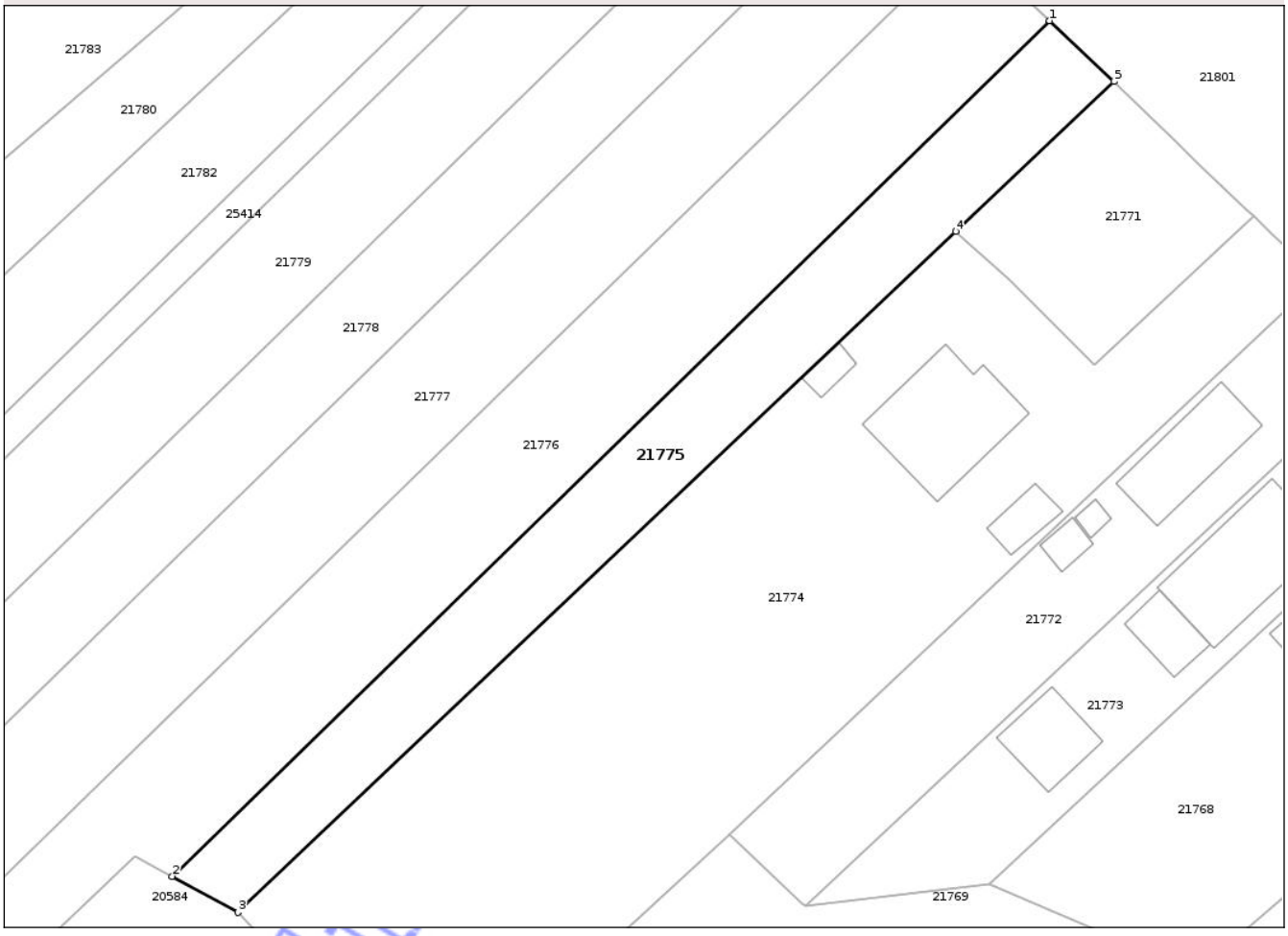
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.000	31/1	16	-	
2	padure	NU	492	31/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.552,252 306.910,137	2	407.443,508 306.804,215	151.805
2	407.443,508 306.804,215	3	407.451,65 306.799,762	9.28
3	407.451,65 306.799,762	4	407.540,655 306.884,079	122.602
4	407.540,655 306.884,079	5	407.560,239 306.902,617	26.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.560,239 306.902,617	1	407.552,252 306.910,137	10.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T 4 P 464, P 465

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43034	355	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186986 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.1678, din 11/08/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FUGARU OANA-DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORI ALINA- GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43034	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	4	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,61 305.787,089	2	408.195,026 305.789,527	7.806
2	408.195,026 305.789,527	3	408.193,712 305.794,932	5.562
3	408.193,712 305.794,932	4	408.192,511 305.804,136	9.282
4	408.192,511 305.804,136	5	408.188,186 305.829,632	25.86
5	408.188,186 305.829,632	6	408.187,443 305.833,726	4.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.187,443 305.833,726	7	408.183,905 305.832,873	3.639
7	408.183,905 305.832,873	8	408.182,619 305.832,563	1.323
8	408.182,619 305.832,563	9	408.181,818 305.832,37	0.824
9	408.181,818 305.832,37	10	408.179,642 305.831,846	2.238
10	408.179,642 305.831,846	11	408.182,415 305.815,773	16.31
11	408.182,415 305.815,773	12	408.186,354 305.793,799	22.324
12	408.186,354 305.793,799	1	408.187,61 305.787,089	6.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T 4 P 464, P 465

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43033	305	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43033-C1	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T 4 P 464, P 465	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 40 mp, Edificata in anul 1975 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	43033-C2	Loc. Malu Mare, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T 4 P 464, P 465	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-CA Parter+Beci Sc = 14 mp Scd = 22 mp, Edificata in anul 2021 structura lemn si acoperita cu tabla -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145304 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. CM NR 167, din 15/09/2022 emis de SPN ILIE VICTOR FLOREA (act administrativ nr TDP NR 82-59406 din 23.09.1993, emis de COMISIA JUD DOLJ;act administrativ nr CNS NR 18554 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 18500 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr CM NR 61 din 12.06.2015, emis de SPN ILIE VICTOR FLOREA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42950/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237132 din 25/11/2022;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.1058, din 29/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAN DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43033	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	4	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43033-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 40 mp, Edificata in anul 1975 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	43033-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-CA Parter+Beci Sc = 14 mp Scd = 22 mp, Edificata in anul 2021 structura lemn si acoperita cu tabla -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.179,642 305.831,846	2	408.174,804 305.830,77	4.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.174,804 305.830,77	3	408.173,971 305.830,568	0.857
3	408.173,971 305.830,568	4	408.173,798 305.830,526	0.178
4	408.173,798 305.830,526	5	408.175,665 305.818,348	12.32
5	408.175,665 305.818,348	6	408.174,993 305.815,589	2.84
6	408.174,993 305.815,589	7	408.181,433 305.785,043	31.217
7	408.181,433 305.785,043	8	408.182,66 305.785,463	1.297
8	408.182,66 305.785,463	9	408.187,61 305.787,089	5.21
9	408.187,61 305.787,089	10	408.186,354 305.793,799	6.827
10	408.186,354 305.793,799	11	408.182,415 305.815,773	22.324
11	408.182,415 305.815,773	1	408.179,642 305.831,846	16.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T30, P169/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.919	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 20419 si 20418. Diferenta de suprafata de 481 mp se regaseste astfel: 481 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Dolj, T30, P169/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 9987, din 29/11/2022 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU IONEL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

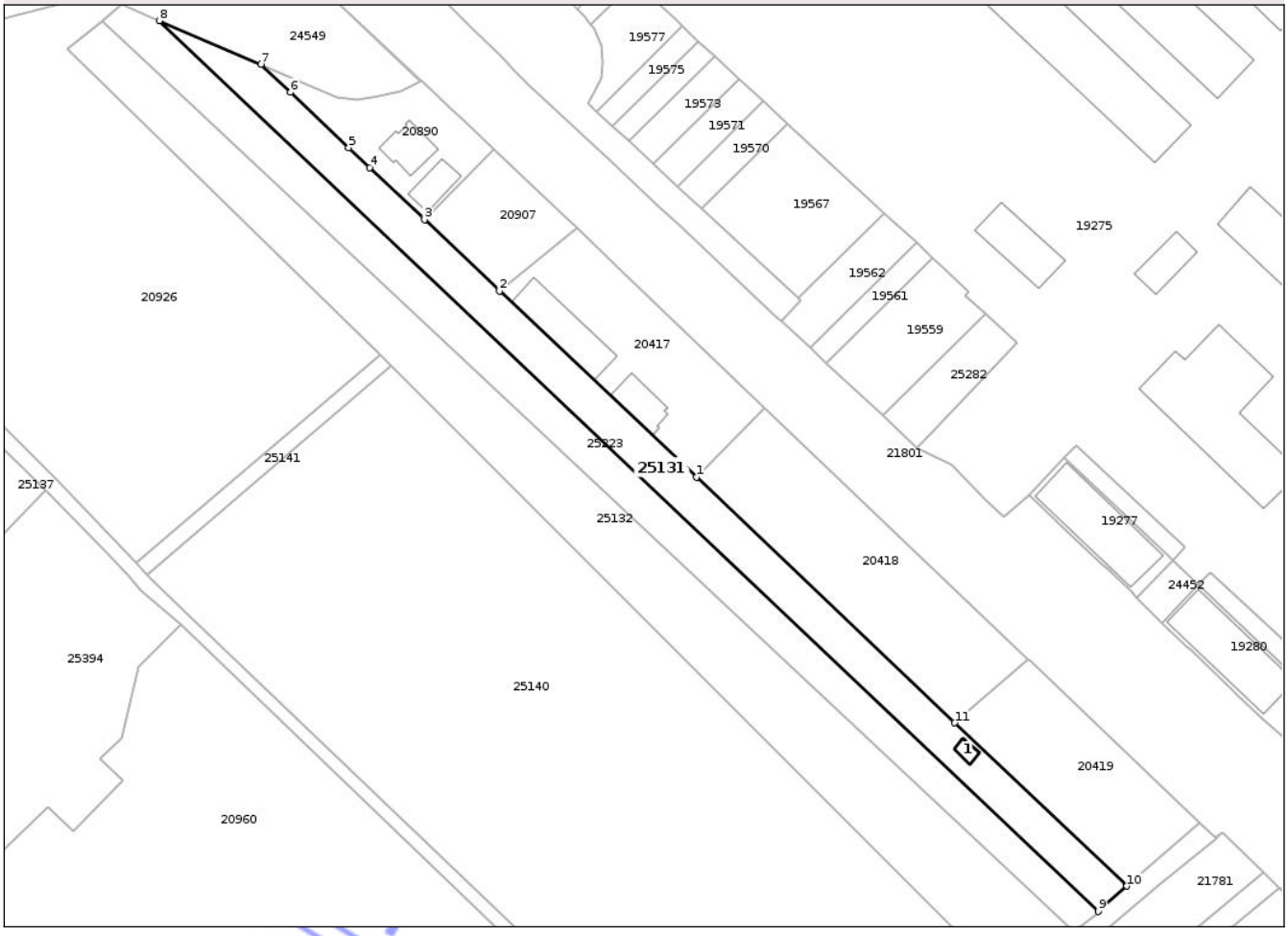
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.919	Pe teren exista o constructie care se afla de asemenea si pe id ul 20419 si 20418. Diferenta de suprafata de 481 mp se regaseste astfel: 481 mp in coridorul de expropriere cu ID 24549

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.919	30	169/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.295,048 307.121,098	2	407.246,23 307.167,153	67.114
2	407.246,23 307.167,153	3	407.227,597 307.184,861	25.705
3	407.227,597 307.184,861	4	407.214,081 307.197,706	18.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.214,081 307.197,706	5	407.208,822 307.202,703	7.254
5	407.208,822 307.202,703	6	407.194,438 307.216,373	19.844
6	407.194,438 307.216,373	7	407.187,104 307.223,341	10.116
7	407.187,104 307.223,341	8	407.161,932 307.234,133	27.388
8	407.161,932 307.234,133	9	407.394,551 307.013,503	320.608
9	407.394,551 307.013,503	10	407.401,632 307.019,76	9.449
10	407.401,632 307.019,76	11	407.358,979 307.060,215	58.787
11	407.358,979 307.060,215	1	407.295,048 307.121,098	88.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 92, Jud. Dolj, T2, P265; 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35323	761	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106416 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.43, din 30/03/2010 emis de NP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU SILVIA MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20863 din 31/03/2010;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 3, din 18/02/2022 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COJOCARU SILVIA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30890 din 21/02/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT 185, din 05/04/2022 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COJOCARU SILVIA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63443 din 07/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

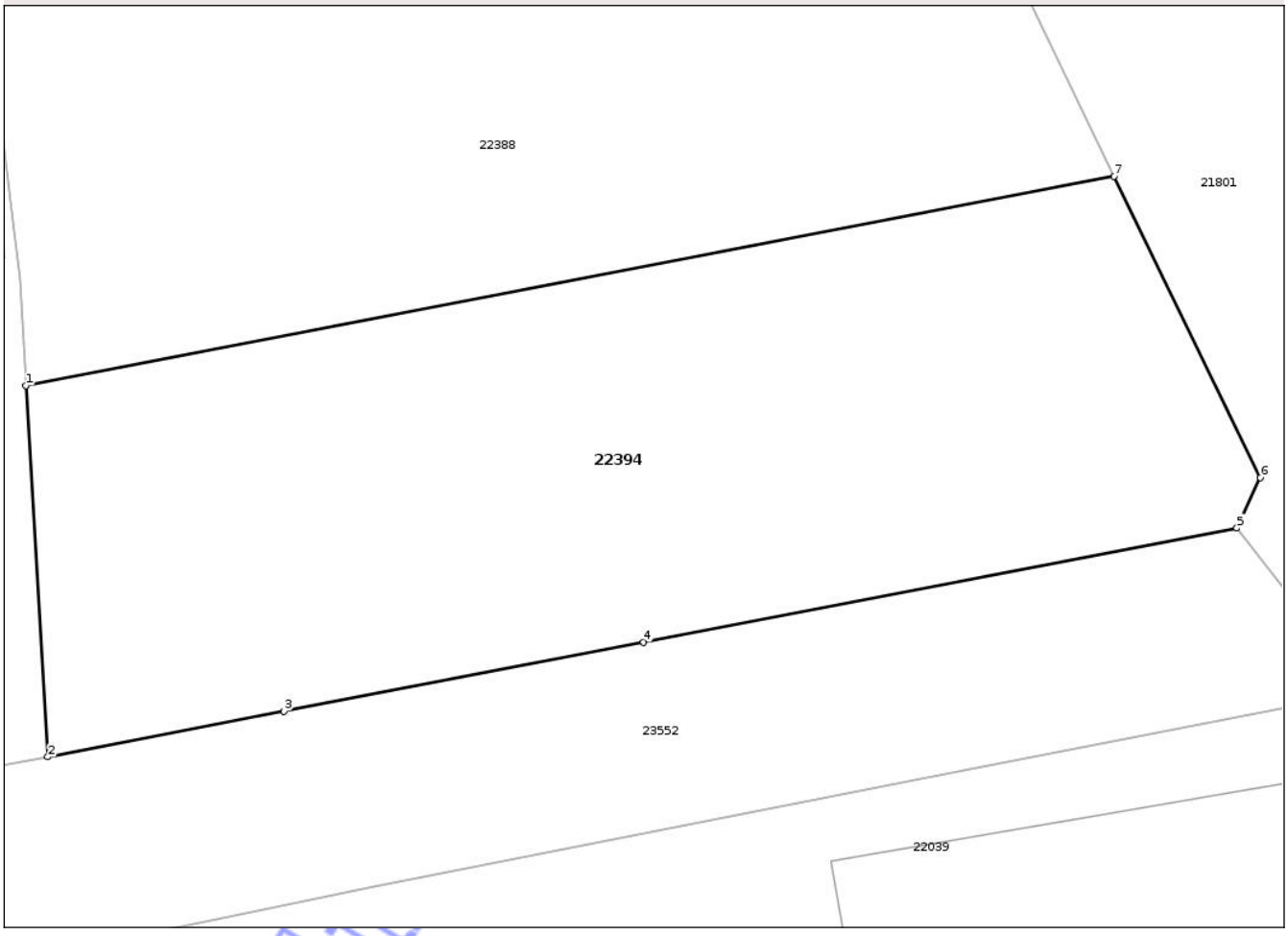
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35323	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	2	265; 266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.097,641 306.139,002	2	408.098,557 306.123,472	15.557
2	408.098,557 306.123,472	3	408.108,454 306.125,384	10.08
3	408.108,454 306.125,384	4	408.123,506 306.128,27	15.326
4	408.123,506 306.128,27	5	408.148,346 306.133,04	25.294
5	408.148,346 306.133,04	6	408.149,322 306.135,157	2.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.149,322 306.135,157	7	408.143,212 306.147,753	14.0
7	408.143,212 306.147,753	1	408.097,641 306.139,002	46.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T2, P349/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41655	322	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41655-C1	Loc. Malu Mare, Al II Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T2, P349/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 - CL Parter Sc=Scd= 74 Edificata in anul 1979 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149927 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR 1502-1983, din 05/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CNS NR 8053 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 8443 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORCOVEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

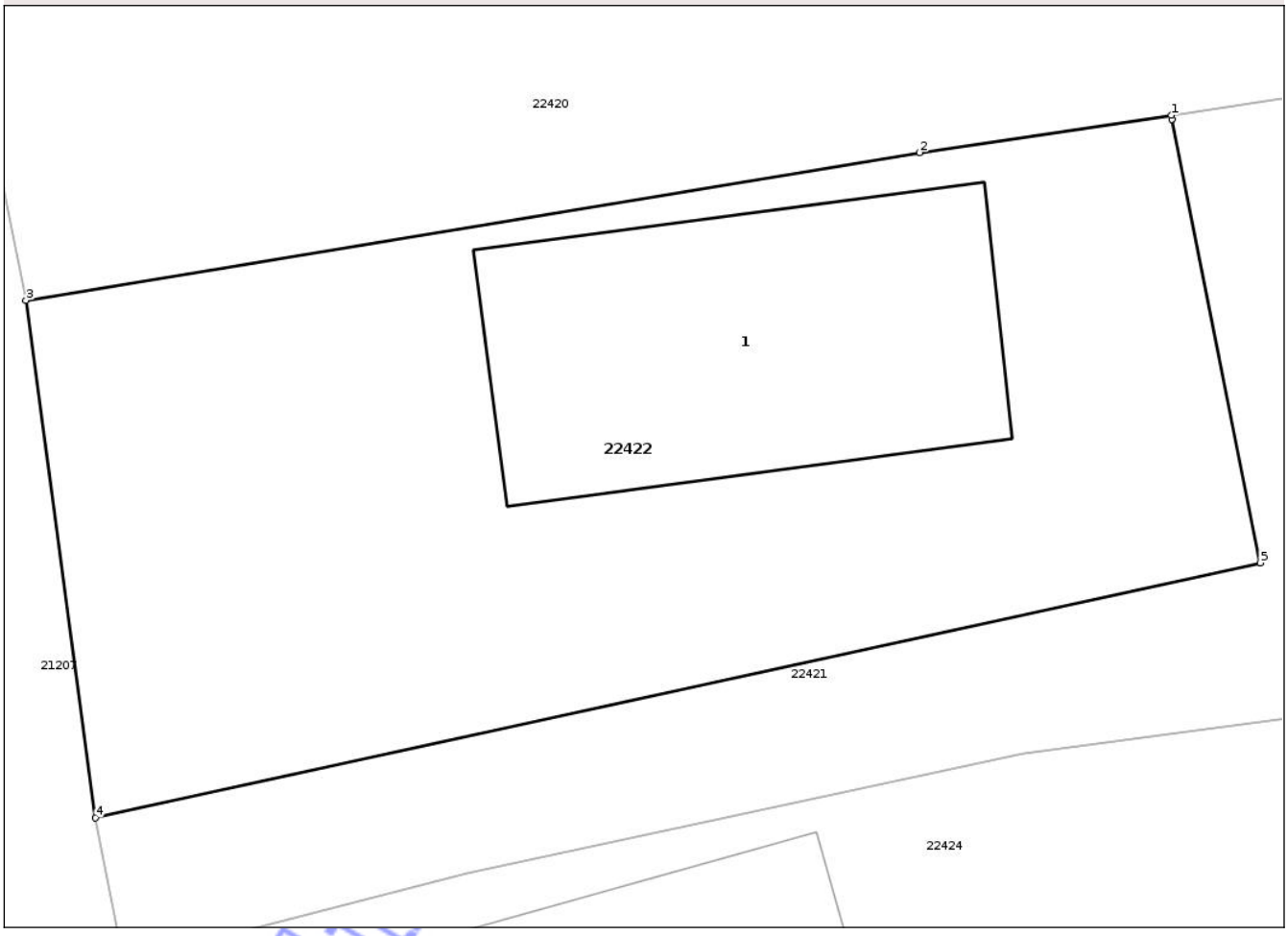
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41655	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	2	349/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41655-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 - CL Parter Sc=Scd= 74 Edificata in anul 1979 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.029,026 305.896,558	2	408.023,081 305.895,679	6.01
2	408.023,081 305.895,679	3	408.001,948 305.892,191	21.419
3	408.001,948 305.892,191	4	408.003,597 305.879,97	12.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.003,597 305.879,97	5	408.031,131 305.885,991	28.185
5	408.031,131 305.885,991	6	408.029,041 305.896,465	10.68
6	408.029,041 305.896,465	1	408.029,026 305.896,558	0.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 90D, Jud. Dolj, T30, P169/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44931	5.451	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308712 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. cvc 402, din 11/02/2025 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39402/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29274 din 11/02/2025;	
B5	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al lui ROŞU IONEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39402/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29274 din 11/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

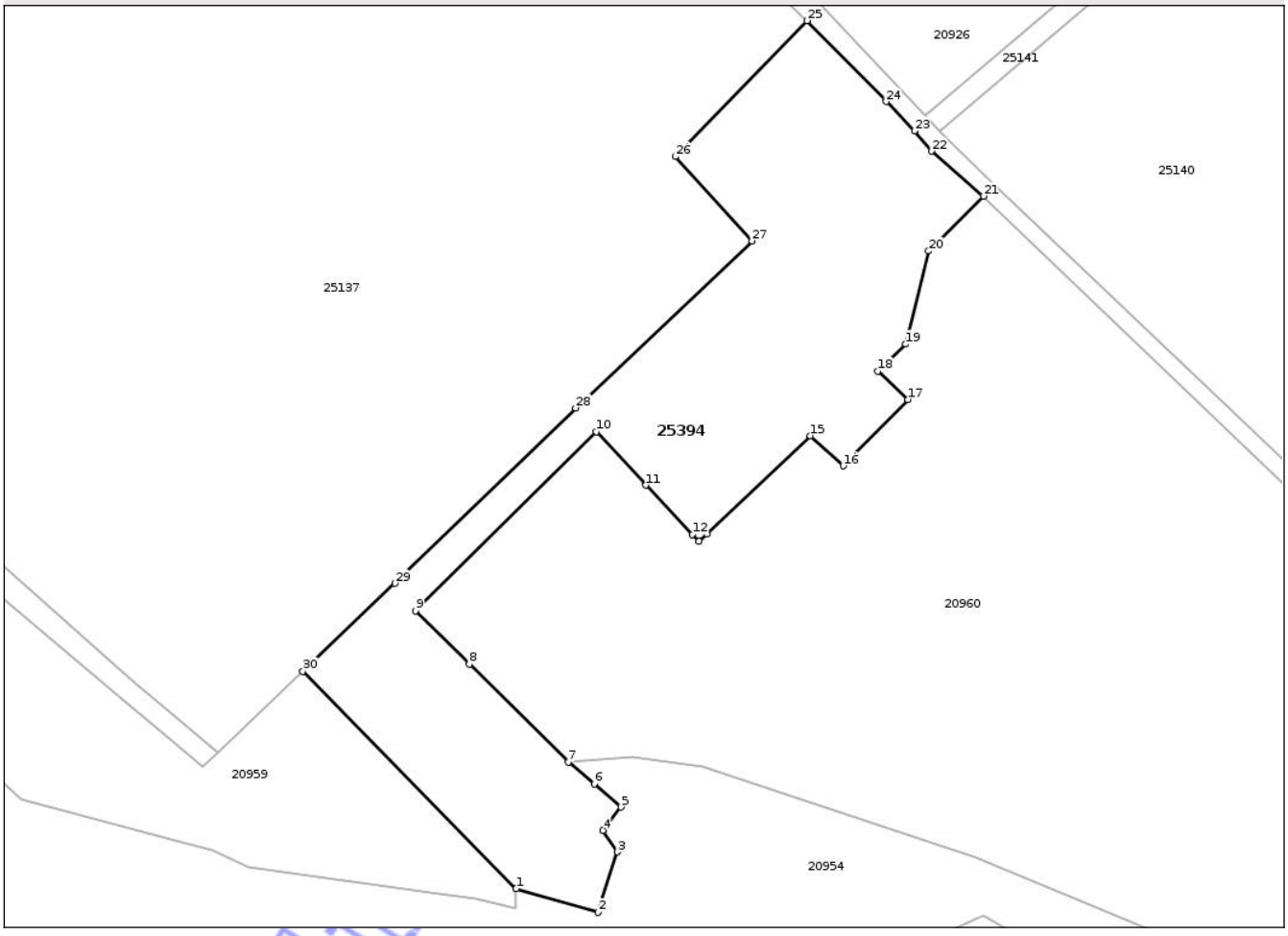
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44931	5.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.451	30	169/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.078,583 306.953,462	2	407.094,136 306.948,989	16.183
3	407.097,751 306.960,434	4	407.095,078 306.964,516	4.879
5	407.098,462 306.968,917	6	407.093,372 306.973,277	6.702
7	407.088,484 306.977,463	8	407.069,719 306.995,969	26.355
9	407.059,522 307.006,097	10	407.093,757 307.039,975	48.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.094,136 306.948,989	3	407.097,751 306.960,434	12.002
4	407.095,078 306.964,516	5	407.098,462 306.968,917	5.552
6	407.093,372 306.973,277	7	407.088,484 306.977,463	6.435
8	407.069,719 306.995,969	9	407.059,522 307.006,097	14.372
10	407.093,757 307.039,975	11	407.103,169 307.029,83	13.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.103,169 307.029,83	12	407.112,008 307.020,548	12.817
13	407.113,263 307.019,242	14	407.114,681 307.020,656	2.003
15	407.134,34 307.039,22	16	407.140,57 307.033,51	8.451
17	407.152,843 307.046,066	18	407.147,172 307.051,455	7.823
19	407.152,452 307.056,529	20	407.156,768 307.074,179	18.17
21	407.167,122 307.084,58	22	407.157,314 307.093,074	12.975
23	407.154,072 307.096,902	24	407.148,727 307.102,463	7.713
25	407.133,687 307.117,768	26	407.108,752 307.092,038	35.83
27	407.123,261 307.076,079	28	407.089,873 307.044,473	45.975
29	407.055,626 307.011,281	30	407.038,171 306.994,65	24.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.112,008 307.020,548	13	407.113,263 307.019,242	1.811
14	407.114,681 307.020,656	15	407.134,34 307.039,22	27.039
16	407.140,57 307.033,51	17	407.152,843 307.046,066	17.558
18	407.147,172 307.051,455	19	407.152,452 307.056,529	7.323
20	407.156,768 307.074,179	21	407.167,122 307.084,58	14.676
22	407.157,314 307.093,074	23	407.154,072 307.096,902	5.016
24	407.148,727 307.102,463	25	407.133,687 307.117,768	21.458
26	407.108,752 307.092,038	27	407.123,261 307.076,079	21.569
28	407.089,873 307.044,473	29	407.055,626 307.011,281	47.692
30	407.038,171 306.994,65	1	407.078,583 306.953,462	57.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T31/1, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1697, din 10/01/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

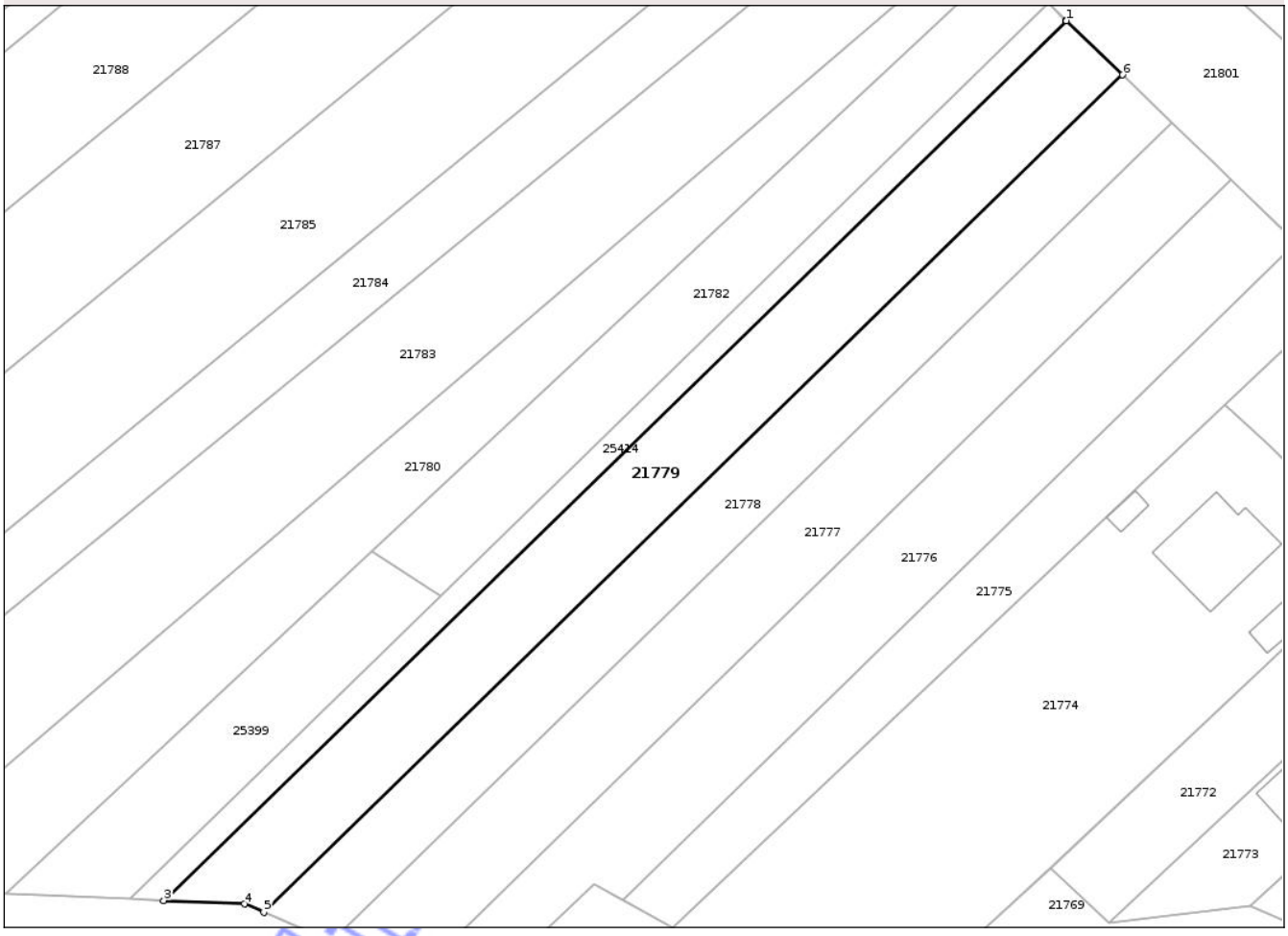
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	31/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.515,08 306.945,884	2	407.514,947 306.945,838	0.141
2	407.514,947 306.945,838	3	407.369,471 306.804,137	203.082
3	407.369,471 306.804,137	4	407.382,486 306.803,561	13.028
4	407.382,486 306.803,561	5	407.385,629 306.802,221	3.417
5	407.385,629 306.802,221	6	407.524,144 306.937,142	193.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.524,144 306.937,142	1	407.515,08 306.945,884	12.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
Nr. cadastral vechi:825

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T31, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32537	2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140509 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 979, din 04/07/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORECI BOGDAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

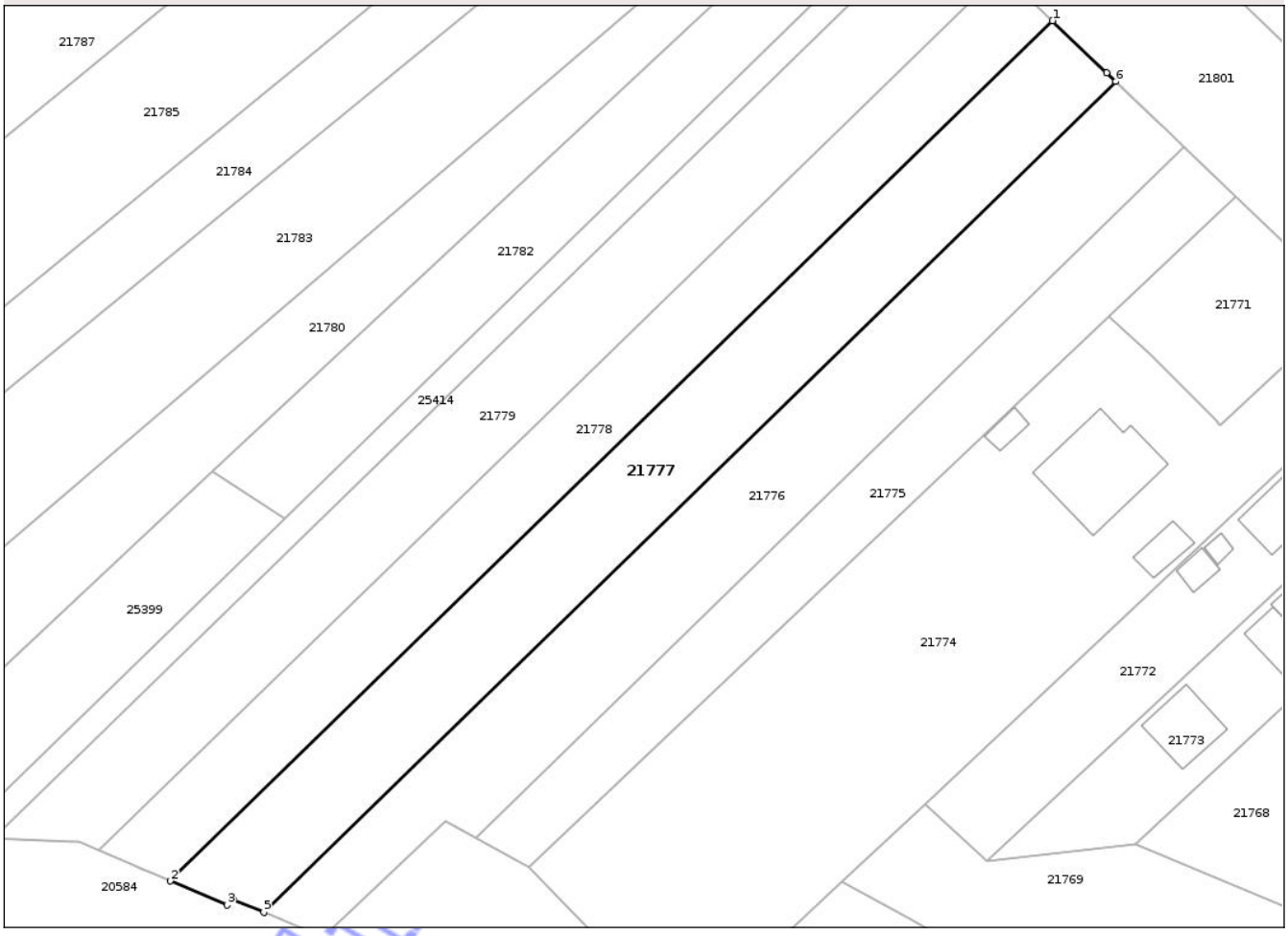
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32537	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	31	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.532,058 306.929,521	2	407.396,574 306.797,555	189.132
2	407.396,574 306.797,555	3	407.405,229 306.793,865	9.409
3	407.405,229 306.793,865	4	407.406,172 306.794,756	1.297
4	407.406,172 306.794,756	5	407.410,89 306.792,745	5.129
5	407.410,89 306.792,745	6	407.541,744 306.920,202	182.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.541,744 306.920,202	7	407.540,342 306.921,551	1.946
7	407.540,342 306.921,551	1	407.532,058 306.929,521	11.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil