DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 131, Jud. Dolj, fost T1, P128,129,130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43445	547	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43445-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 131, Jud. Dolj, fost T1, P128,129,130	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta Sp+p+1E, construita in anul 2021, SC=126, SCD=230mp, SAC=158mp formata din: subsol partial cu beci si casa scarii; parter cu 2camere, 1 baie, 2 holuri, 1 living +bucatarie, 1 casa scarii si 1 terasa; etaj cu 2 camere, 1 baie, 1 hol , 1 casa scar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320129 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1876, din 10/10/2023 emis de CHIRCU OCTAVIA-RAMONA (act notarial nr DECLARATIE NR 1868 din 10.10.2023, emis de CHIRCU OCTAVIA-RAMONA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDRICĂ IONUŢ-LIVIU** 2) **VOICU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
320129 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1125 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30270/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67420 din 03/09/2008; (provenita din conversia CF 4288)	

Neautorizat în circuitul civil

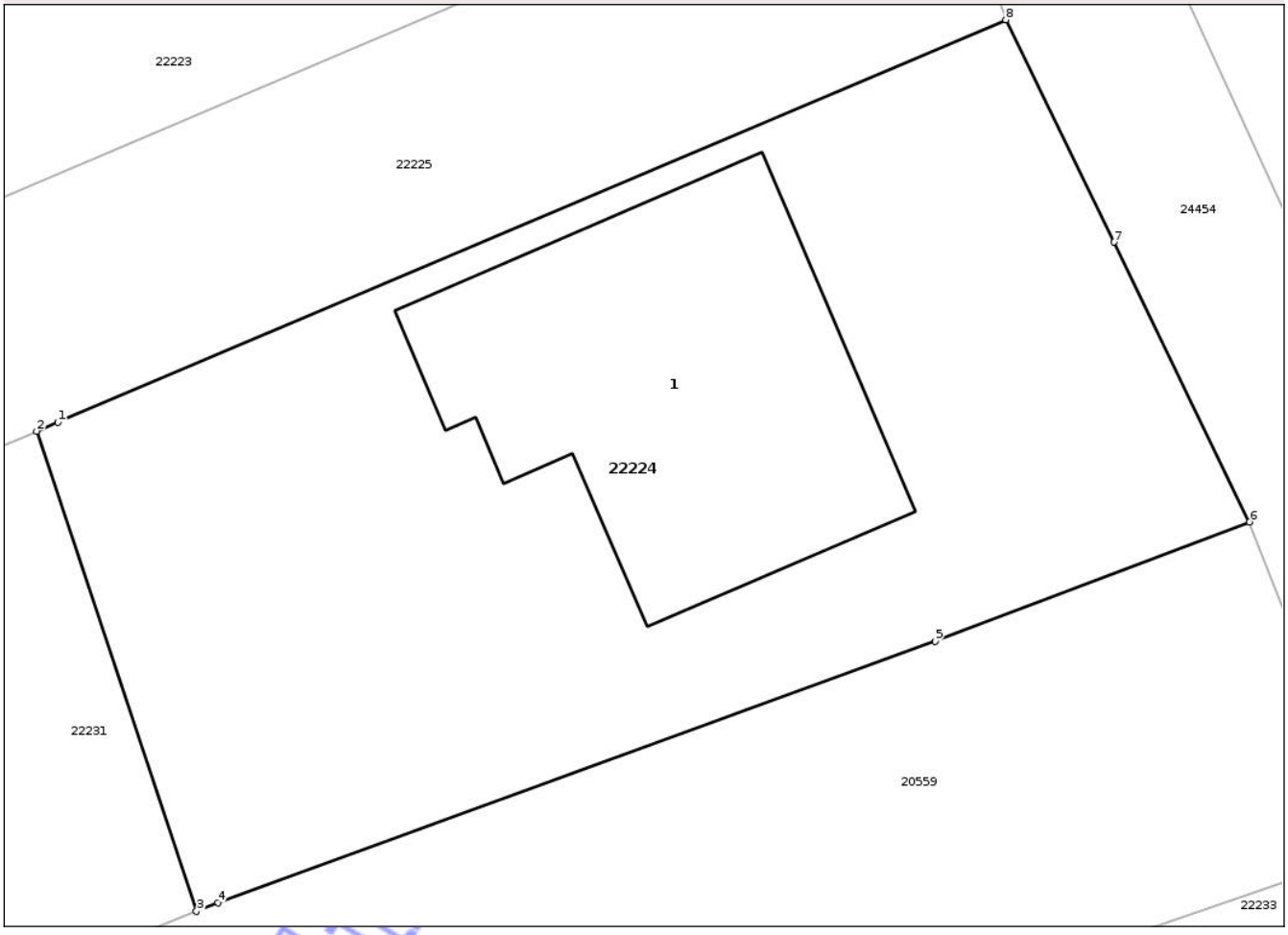
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43445	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	1	128,129,130	-	
2	arabil	DA	56	1	128,129,130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43445-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta Sp+p+1E, construita in anul 2021, SC=126, SCD=230mp, SAC=158mp formata din: subsol partial cu beci si casa scarii; parter cu 2camere, 1 baie, 2 holuri, 1 living +bucatarie, 1 casa scarii si 1 terasa; etaj cu 2 camere, 1 baie, 1 hol , 1 casa scar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.345,376 305.990,611	2	408.344,723 305.990,334	0.709
2	408.344,723 305.990,334	3	408.349,64 305.975,584	15.548
3	408.349,64 305.975,584	4	408.350,298 305.975,845	0.708
4	408.350,298 305.975,845	5	408.372,356 305.983,883	23.477
5	408.372,356 305.983,883	6	408.382,033 305.987,547	10.347
6	408.382,033 305.987,547	7	408.377,857 305.996,144	9.558
7	408.377,857 305.996,144	8	408.374,537 306.002,977	7.597
8	408.374,537 306.002,977	1	408.345,376 305.990,611	31.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T5,137, P533,534,32; fost T 5 P 533,534 si T 137 P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43997	315	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186798 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.2848, din 18/07/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DELTA SUD INVEST SRL**, CIF:48952499	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

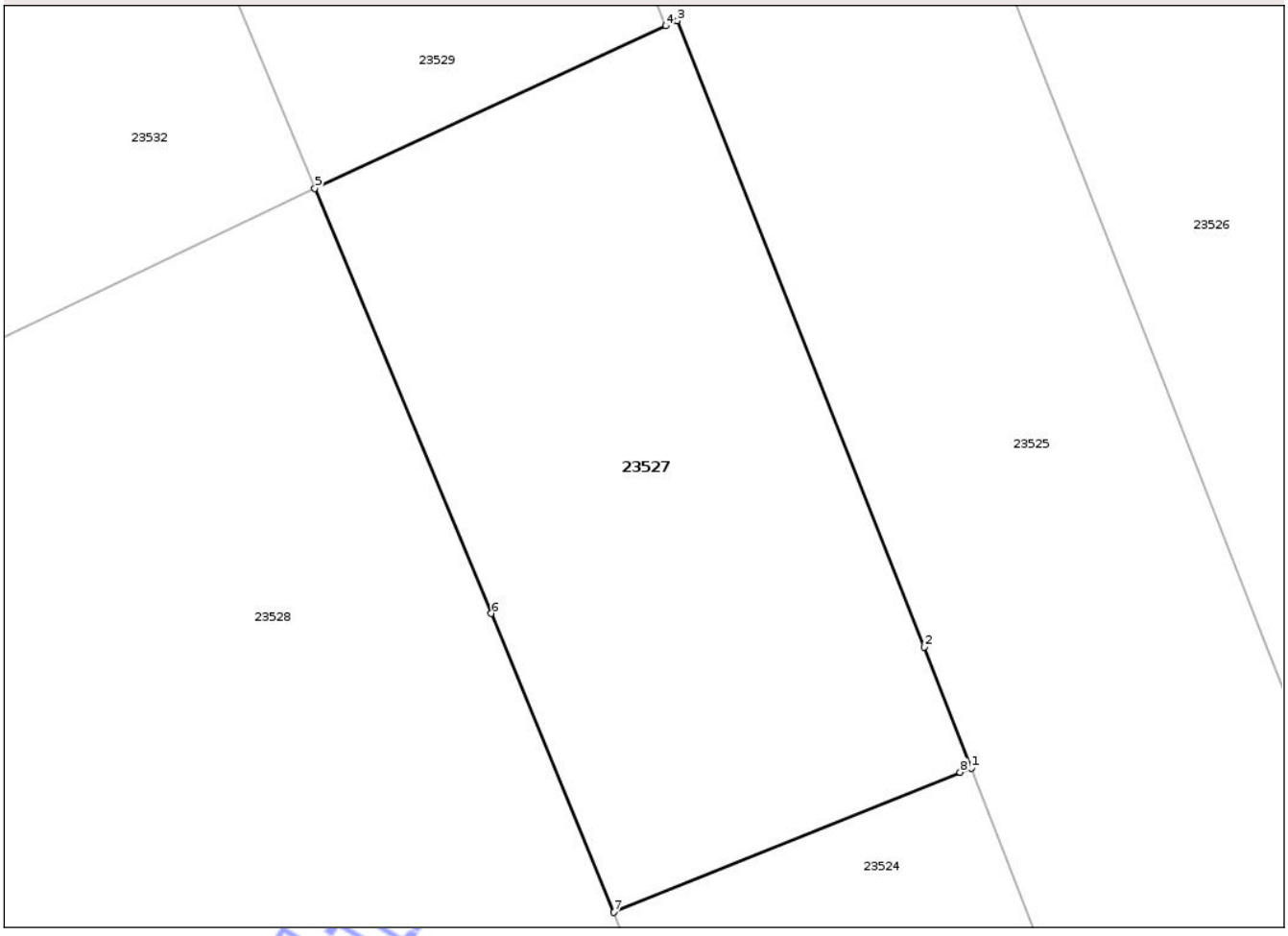
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43997	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	5,137	533,534,32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.493,704 305.653,688	2	408.492,21 305.657,547	4.138
2	408.492,21 305.657,547	3	408.484,343 305.677,457	21.408
3	408.484,343 305.677,457	4	408.483,982 305.677,29	0.398
4	408.483,982 305.677,29	5	408.472,806 305.672,129	12.31
5	408.472,806 305.672,129	6	408.478,424 305.658,607	14.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.478,424 305.658,607	7	408.482,317 305.649,107	10.267
7	408.482,317 305.649,107	8	408.493,347 305.653,561	11.895
8	408.493,347 305.653,561	1	408.493,704 305.653,688	0.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33578	800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49413 / 24/04/2014		
Act Normativ nr. TDP nr. 15815, din 08/12/2010 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRABOVEANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

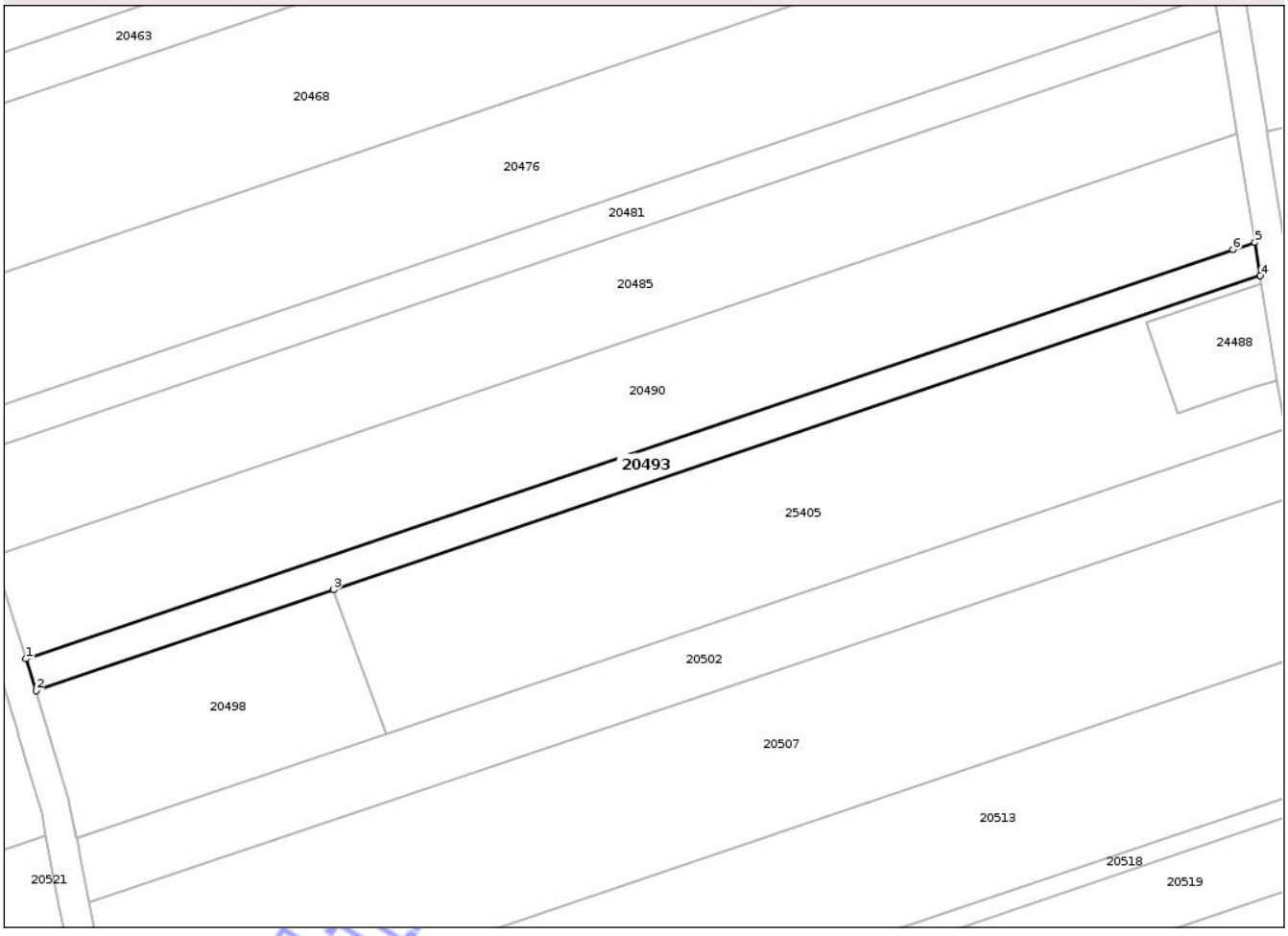
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33578	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	34	82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.602,442 306.190,314	2	408.603,811 306.185,976	4.549
2	408.603,811 306.185,976	3	408.644,256 306.199,668	42.7
3	408.644,256 306.199,668	4	408.770,121 306.242,277	132.882
4	408.770,121 306.242,277	5	408.769,38 306.246,823	4.606
5	408.769,38 306.246,823	6	408.766,42 306.245,825	3.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.766,42 306.245,825	1	408.602,442 306.190,314	173.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P82, 83, 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43276	1.532	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205235 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 2824, din 12/09/2023 emis de Diaconu Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

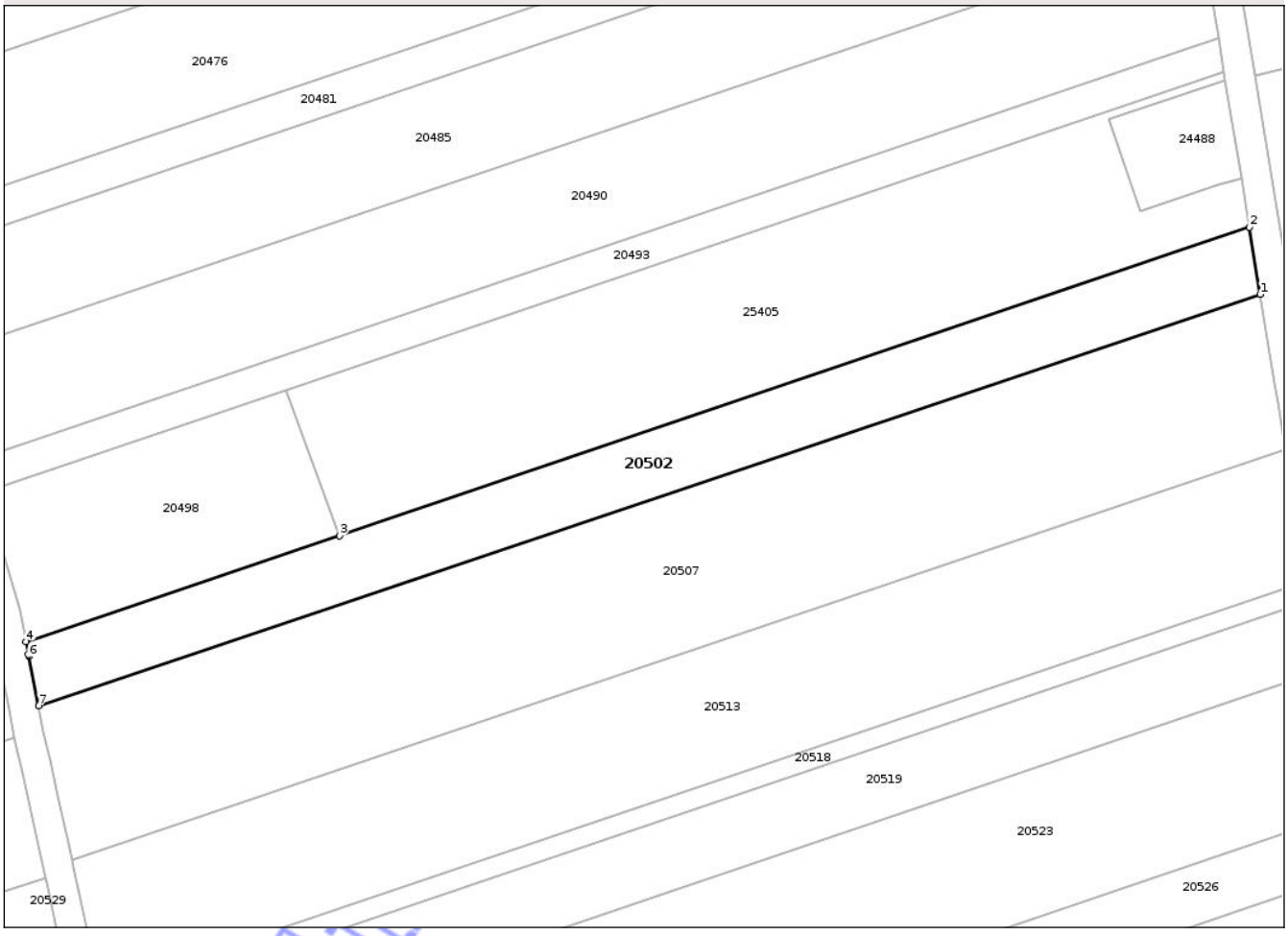
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43276	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.532	34	82, 83, 84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.774,972 306.212,509	2	408.773,504 306.221,52	9.13
2	408.773,504 306.221,52	3	408.651,371 306.180,175	128.941
3	408.651,371 306.180,175	4	408.609,299 306.165,933	44.417
4	408.609,299 306.165,933	5	408.609,625 306.164,265	1.7
5	408.609,625 306.164,265	6	408.609,682 306.163,974	0.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.609,682 306.163,974	7	408.610,978 306.157,333	6.766
7	408.610,978 306.157,333	1	408.774,972 306.212,509	173.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45028	213	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45288 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 366, din 17/02/2026 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU MARIUS-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

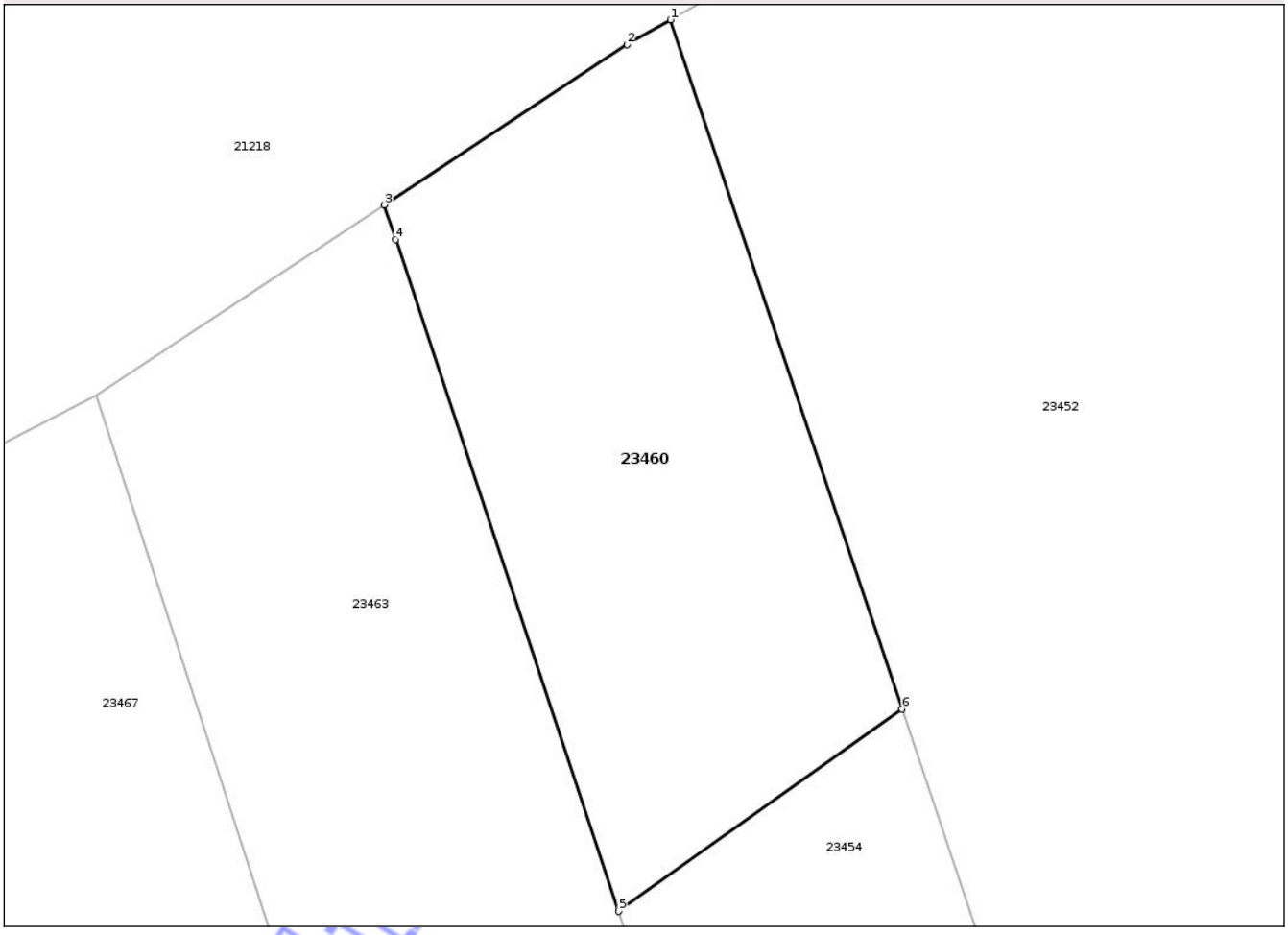
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45028	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	137	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.782,188 305.889,387	2	408.780,897 305.888,659	1.482
2	408.780,897 305.888,659	3	408.773,717 305.883,923	8.601
3	408.773,717 305.883,923	4	408.774,059 305.882,904	1.075
4	408.774,059 305.882,904	5	408.780,648 305.863,061	20.908
5	408.780,648 305.863,061	6	408.789,034 305.869,034	10.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.789,034 305.869,034	1	408.782,188 305.889,387	21.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T5,137, P533,534,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32668	426	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47734 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si Contract de Vanzare aut. nr. 1793, din 20/05/2013 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA** 2) **BACIOIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32668	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	5,137	533,534,32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.459,728 305.704,189	2	408.466,946 305.686,235	19.351
2	408.466,946 305.686,235	3	408.466,964 305.686,189	0.049
3	408.466,964 305.686,189	4	408.472,806 305.672,129	15.225
4	408.472,806 305.672,129	5	408.483,982 305.677,29	12.31
5	408.483,982 305.677,29	6	408.478,069 305.691,939	15.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.478,069 305.691,939	7	408.475,321 305.698,731	7.327
7	408.475,321 305.698,731	8	408.471,23 305.708,842	10.907
8	408.471,23 305.708,842	1	408.459,728 305.704,189	12.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1577
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:928/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32130	310	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40430 / 27/09/2006		
Act Notarial nr. 819 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Petrescu Florina (act dezmembrare cu cvc aut 801/2008 NP D Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/2	A1
	1) **OBRAZ CORNEL**, LIPSA CNP 2) **OBRAZ IONELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1577)	
58064 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1195, din 11/07/2012 emis de BNP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CIUCA MARIA**	
5695 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 92, din 17/01/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOBOC STEFAN** 2) **BOBOC FLORENTA**	
220004 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2984, din 02/11/2022 emis de NP DEFTA CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SANDU CRISTIAN FLORIAN**	
153270 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.1438, din 19/06/2023 emis de Defta Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **ETEGAN DENIS-ALIN**	
	OBSERVATII: cota de 1/6 de la B6	
340708 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.1438, din 19/06/2023 emis de NP Defta Cristian;;		
B10	Se noteaza din oficiu IEM strecurata in prezenta CF si in Incheierea nr 153270 din 26.06.2023 emisa de OCPI Dolj in sensul ca in mod eronat s-a intabulat sub B9 - ETEGAN DENIS - ALIN cu cota de 1/1 desi corect era 1/6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340708 / 16/12/2025		
Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA DOSAR NR. DOSAR NR. 189/E/2025, din 11/12/2025 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 10120 din 23.10.2025, emis de JUDECATORIA CRAIOVA din dosar nr 31174/215/2025);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi de 1/6 a lui ETEGAN DENIS-ALIN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 11592,47 lei	A1

Document generat în cadrul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **PUBLICAR SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

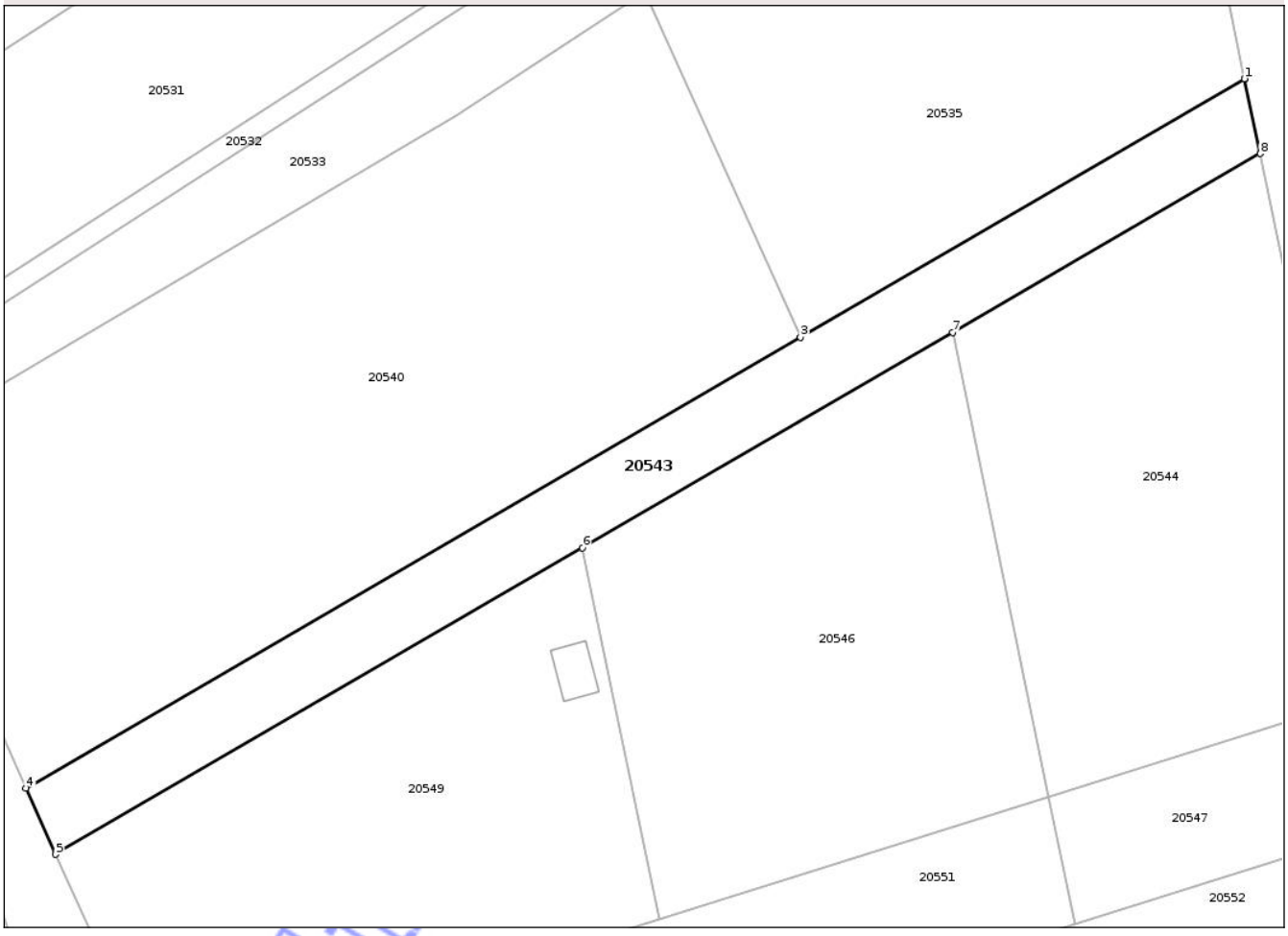
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32130	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	34	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.433,376 306.078,431	2	408.433,381 306.078,406	0.025
2	408.433,381 306.078,406	3	408.408,812 306.064,128	28.416
3	408.408,812 306.064,128	4	408.365,939 306.039,215	49.586
4	408.365,939 306.039,215	5	408.367,593 306.035,549	4.022
5	408.367,593 306.035,549	6	408.396,745 306.052,49	33.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.396,745 306.052,49	7	408.417,24 306.064,4	23.704
7	408.417,24 306.064,4	8	408.434,257 306.074,288	19.681
8	408.434,257 306.074,288	9	408.433,402 306.078,418	4.218
9	408.433,402 306.078,418	1	408.433,376 306.078,431	0.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30833	530	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153261 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. CVC aut.1437, din 19/06/2023 emis de Defta Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ETEGAN DENIS-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340675 / 16/12/2025		
Somatie nr. ., din 11/12/2025 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE, DOSAR NR. 189/E/2025 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 10120 din 23.10.2025, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 31174/215/2025);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 11.592,47 lei in favoarea	A1
	1) **PUBLICAR SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

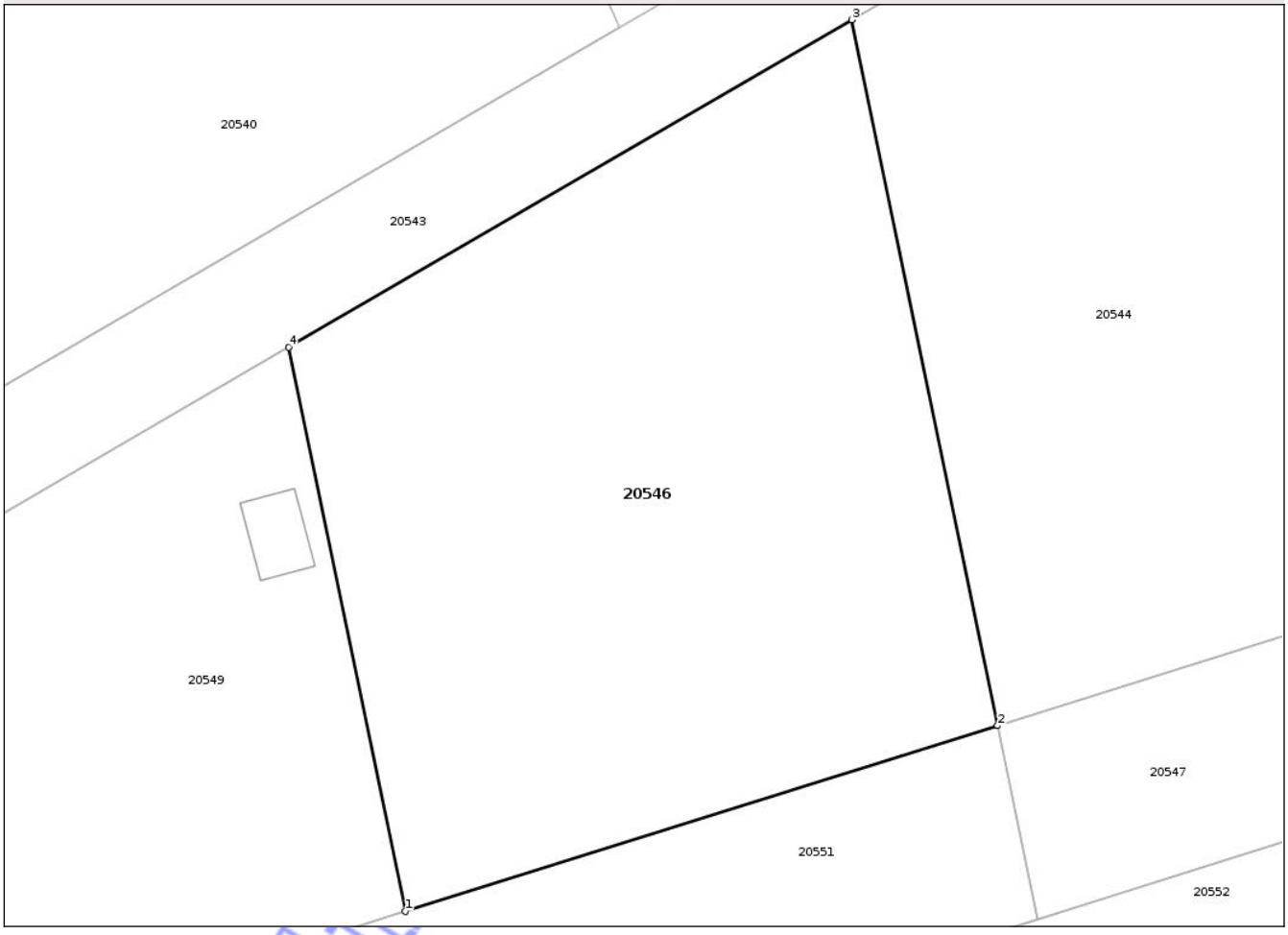
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30833	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	34	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.400,991 306.031,987	2	408.422,555 306.038,74	22.597
2	408.422,555 306.038,74	3	408.417,24 306.064,4	26.205
3	408.417,24 306.064,4	4	408.396,745 306.052,49	23.704
4	408.396,745 306.052,49	1	408.400,991 306.031,987	20.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P51,52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33226	640	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33226-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P51,52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	33226-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P51,52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34844 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAREA AUT NR 411, din 30/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUFAN NICOLINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUFAN NICOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

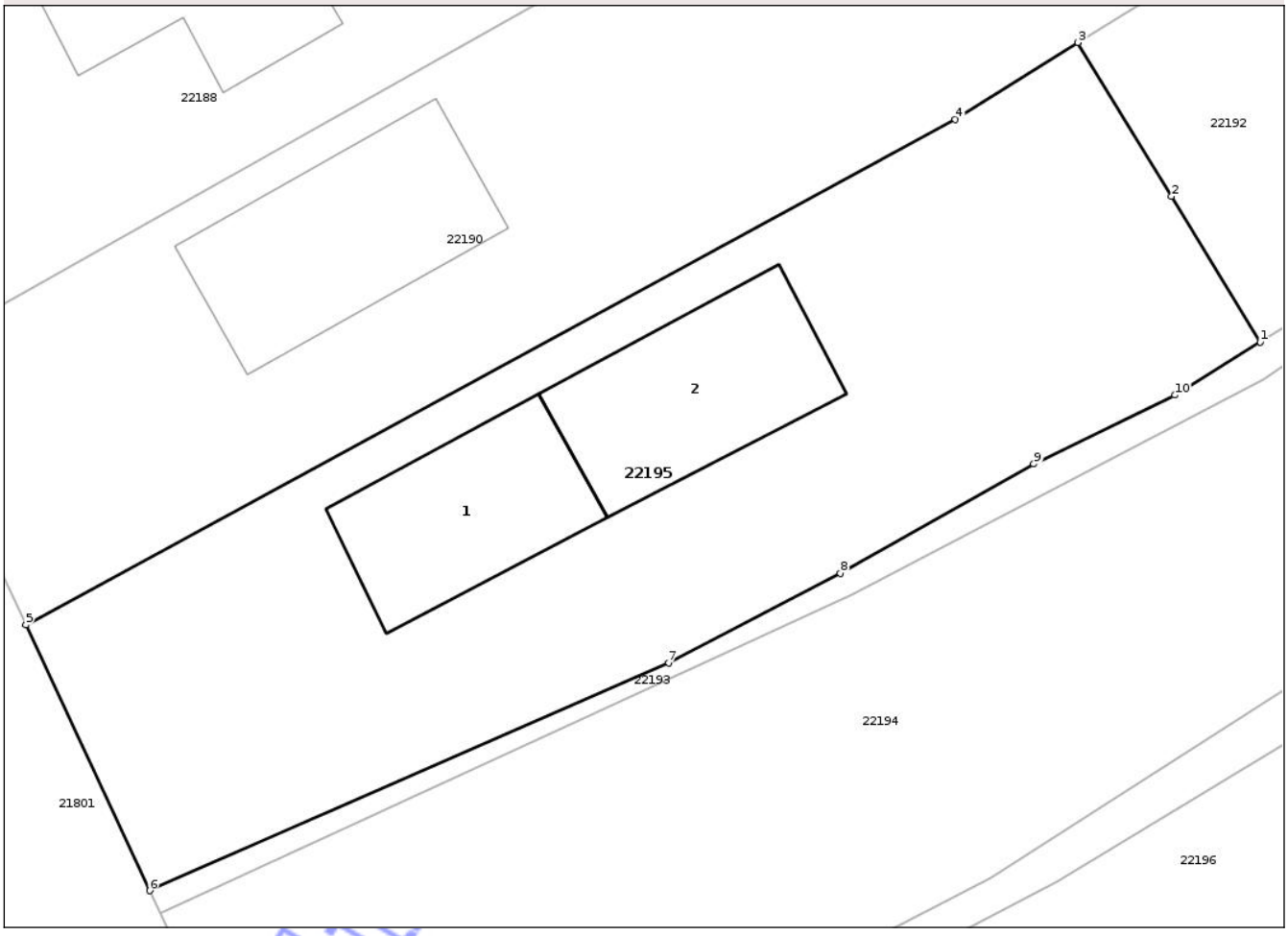
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33226	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	1	51,52,53	-	
2	arabil	DA	35	1	51,52,53	-	
3	vie	DA	146	1	51,52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33226-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2	33226-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.172,929 306.251,45	2	408.169,397 306.257,252	6.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.169,397 306.257,252	3	408.165,673 306.263,369	7.161
3	408.165,673 306.263,369	4	408.160,782 306.260,308	5.77
4	408.160,782 306.260,308	5	408.123,787 306.240,212	42.101
5	408.123,787 306.240,212	6	408.128,71 306.229,645	11.658
6	408.128,71 306.229,645	7	408.149,372 306.238,707	22.562
7	408.149,372 306.238,707	8	408.156,204 306.242,266	7.703
8	408.156,204 306.242,266	9	408.163,916 306.246,606	8.849
9	408.163,916 306.246,606	10	408.169,534 306.249,347	6.251
10	408.169,534 306.249,347	1	408.172,929 306.251,45	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5166
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1062/5/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40571	221	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40571-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36823 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 694, din 02/07/2009 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEGIU TONA**, LIPSA CNP	
350175 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 108, din 11/12/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **GEGIU TONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GEGIU SORIN- CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BELDEANU-GEGIU CĂTĂLIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40571	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	1	135,136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40571-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.393,72 305.951,9	2	408.401,615 305.954,305	8.253
2	408.401,615 305.954,305	3	408.393,73 305.980,115	26.988
3	408.393,73 305.980,115	4	408.391,23 305.979,258	2.643
4	408.391,23 305.979,258	5	408.385,924 305.977,438	5.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.385,924 305.977,438	1	408.393,72 305.951,9	26.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3379
Nr. cadastral vechi:1062/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T1, P135, 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32327	861	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24297 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 855/2008, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie (Sentinta Civila nr 18985/1997 Judecatoria Craiova din dosar nr 8942/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379)	
11323 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 760/2009, din 01/01/2009 emis de NP Faurar Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **KRISTOF MARICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379)	
36825 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 694/2009, din 01/01/2009 emis de NP Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/16	A1
	1) **GEGIU TONA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379)	
51672 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1846, din 10/08/2010 emis de NP MArinescu M D (incheiere de i.e.m nr 6259/2010 NP Marinescu M D);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIUCAN ADRIAN ANDREI**, LIPSA CNP 2) **CIUCAN ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379)	
55030 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 923/2011, din 01/01/2011 emis de NP Gageatu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIUCAN ANDREI LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379)	
166196 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2257, din 25/11/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul ,Incheiere nr. (90684/07.07.2016 emisa de OCPI Dolj);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BOBOSCA ADRIAN** 2) **BOBOSCA CRINA MARIA**	
B11	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s -a omis in Incheierea nr. 90684/07.07.2016 si in prezenta carte funciara sub B 9 faptul ca, notarea interdictiilor priveste cota de 2/16 - proprietatea lui sub B 7.	A1
24857 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 486, din 24/02/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1

Document oficial fără regim civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BOBOSCA ADRIAN** 2) **BOBOSCA CRINA MARIA**	
157131 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2289, din 01/07/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DOBRE MARIAN** 2) **DOBRE CATALINA-LUMINIŢA**	
298365 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. cvc nr 4765, din 05/11/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48	A1
	1) **PRODAN IONUŢ-MARINEL** 2) **PRODAN DUMITRA ELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 4766, din 05/11/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B18	Se noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei de 12/48, proprietatea lui B17	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
354089 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 108, din 11/12/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/256, cota initiala 2/256	A1
	1) **GEGIU TONA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/256	A1
	1) **GEGIU SORIN- CONSTANTIN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/256, cota initiala 3/256	A1
	1) **BELDEANU-GEGIU CĂTĂLIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11325 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 762/2009, din 01/01/2009 emis de NP Doina Faurar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10600 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379) *proprietatea lui B 2 - Kristof Marica*	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare in favoarea BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379)	
138362 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE AUT NR 3185, din 06/10/2015 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
C5	Se notează menţinerea ipotecii de sub C 1 pentru garantarea noii datorii provenită din contractul de credit nr. REF2015/71338703 din data de 06.10.2015 în favoarea creditorului de sub C 1, urmare a admiterii reexaminării nr. 138362 din 06.11.2015 la încheierea de carte funciară nr. 124645 din 12.10.2015.	A1
39046 / 15/02/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. proces verbal de sechestru nr DJG -DEJ-1713-2.2, din 06/02/2018 emis de MFP ANAF DGRFP Craiova AJFP Dolj SCESPF dosar (fiscal nr 1810415160043);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:42468 LEinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală,, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MFP ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ SCESP**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 5 - Ciucan Andrei Lucian	
298365 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 4766, din 05/11/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585225 LEIsi celelalte obligatii	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	de plata aferente creditului, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48	
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B17	

Neutilizabil in circuitul civil

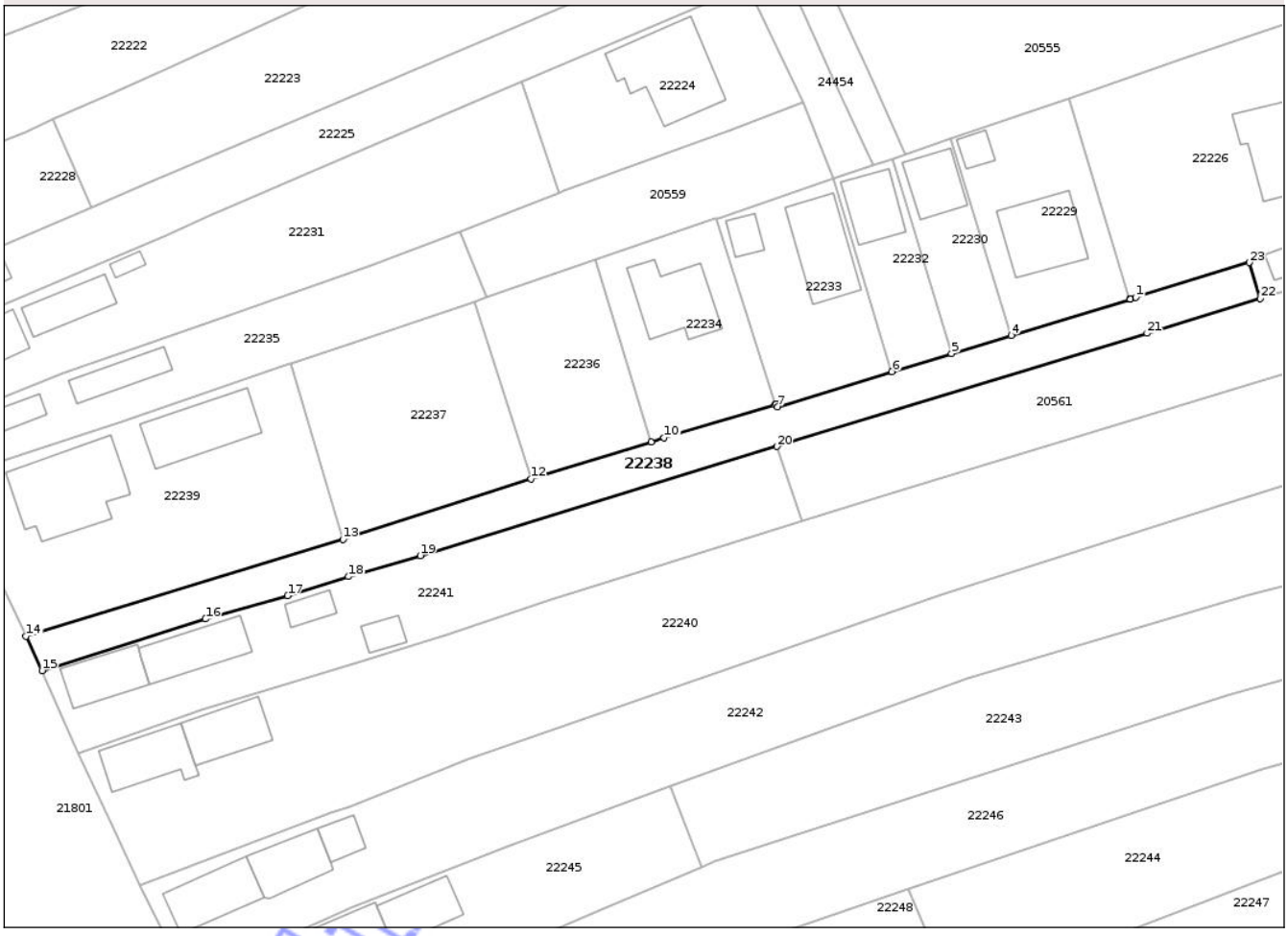
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32327	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	1	135, 136	-	alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.426,031 305.961,756	2	408.425,29 305.961,53	0.775
3	408.425,271 305.961,524	4	408.409,51 305.956,71	16.48
5	408.401,615 305.954,305	6	408.393,72 305.951,9	8.253
7	408.378,544 305.947,264	8	408.378,397 305.947,611	0.377
9	408.378,194 305.947,55	10	408.363,512 305.943,149	15.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.425,29 305.961,53	3	408.425,271 305.961,524	0.02
4	408.409,51 305.956,71	5	408.401,615 305.954,305	8.253
6	408.393,72 305.951,9	7	408.378,544 305.947,264	15.868
8	408.378,397 305.947,611	9	408.378,194 305.947,55	0.212
10	408.363,512 305.943,149	11	408.361,789 305.942,618	1.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.361,789 305.942,618	12	408.345,911 305.937,719	16.617
13	408.320,955 305.929,691	14	408.278,947 305.916,871	43.921
15	408.281,088 305.912,348	16	408.302,74 305.919,17	22.701
17	408.313,64 305.922,25	18	408.321,67 305.924,78	8.419
19	408.331,2 305.927,55	20	408.378,475 305.941,996	49.433
21	408.427,542 305.956,99	22	408.442,529 305.961,569	15.671
23	408.441,07 305.966,35	1	408.426,031 305.961,756	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.345,911 305.937,719	13	408.320,955 305.929,691	26.215
14	408.278,947 305.916,871	15	408.281,088 305.912,348	5.004
16	408.302,74 305.919,17	17	408.313,64 305.922,25	11.327
18	408.321,67 305.924,78	19	408.331,2 305.927,55	9.924
20	408.378,475 305.941,996	21	408.427,542 305.956,99	51.307
22	408.442,529 305.961,569	23	408.441,07 305.966,35	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44361	7.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91111 / 04/04/2025		
Act Normativ nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr. 1028, din 04/04/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU MARIUS-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44361	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	137	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.782,23 305.889,411	2	408.782,188 305.889,387	0.048
3	408.789,034 305.869,034	4	408.859,553 305.659,375	221.201
5	408.860,508 305.655,964	6	408.868,573 305.657,627	8.235
7	408.872,252 305.659,322	8	408.878,205 305.666,101	9.022
9	408.880,685 305.675,36	10	408.879,197 305.684,289	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.782,188 305.889,387	3	408.789,034 305.869,034	21.474
4	408.859,553 305.659,375	5	408.860,508 305.655,964	3.542
6	408.868,573 305.657,627	7	408.872,252 305.659,322	4.051
8	408.878,205 305.666,101	9	408.880,685 305.675,36	9.585
10	408.879,197 305.684,289	11	408.865,142 305.722,65	40.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.865,142 305.722,65	12	408.862,331 305.734,224	11.91
13	408.859,19 305.743,98	14	408.855,829 305.747,789	5.08
15	408.854,229 305.749,602	16	408.847,45 305.775,396	26.67
17	408.840,836 305.812,434	18	408.837,142 305.841,09	28.893
19	408.819,887 305.902,966	20	408.815,042 305.903,871	4.929
21	408.800,987 305.899,986	1	408.782,23 305.889,411	21.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.862,331 305.734,224	13	408.859,19 305.743,98	10.249
14	408.855,829 305.747,789	15	408.854,229 305.749,602	2.418
16	408.847,45 305.775,396	17	408.840,836 305.812,434	37.624
18	408.837,142 305.841,09	19	408.819,887 305.902,966	64.237
20	408.815,042 305.903,871	21	408.800,987 305.899,986	14.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 167, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 5, PARCELELE 541 SI 542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38770	178	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38770-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 167, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 5, PARCELELE 541 SI 542	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1 reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter, Sd = 61 mp, Su= 44.45 mp,compusa 2 camere, 2 holuri , sala si o bucatarie construita din caramida si acoperita cu tigla, edificata in anul 1958..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280132 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.4236, din 13/12/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN ALINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
280132 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.4236, din 13/12/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **IORDAN DUMITRU**	

Neautentificat în circuitul civil

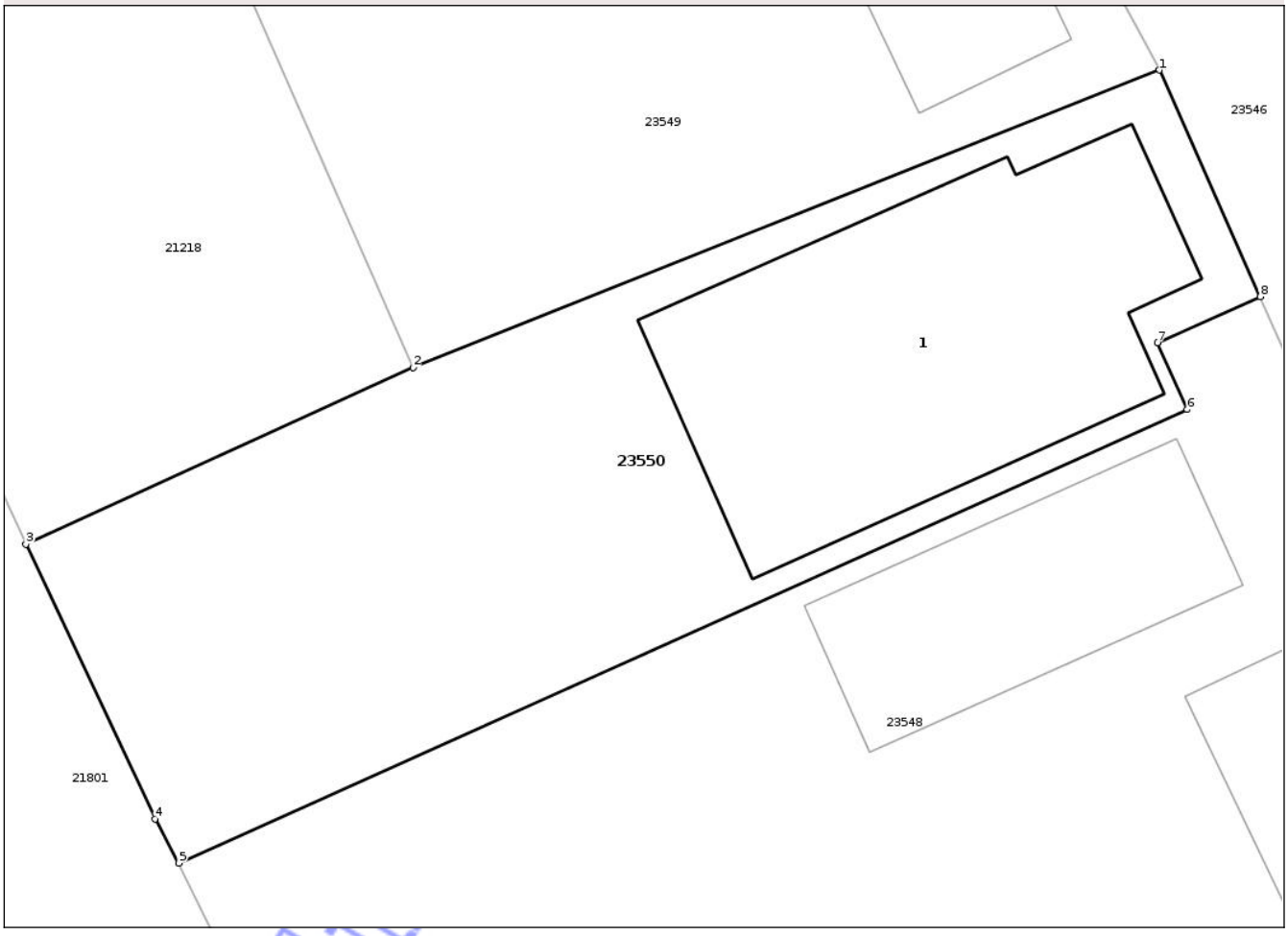
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38770	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	5	541	-	
2	arabil	DA	111	5	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38770-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1 reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter, Sd = 61 mp, Su= 44.45 mp, compusa 2 camere, 2 holuri , sala si o bucatarie construita din caramida si acoperita cu tigla, edificata in anul 1958..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.393,205 305.729,965	2	408.377,695 305.723,795	16.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.377,695 305.723,795	3	408.369,653 305.720,128	8.839
3	408.369,653 305.720,128	4	408.372,337 305.714,428	6.3
4	408.372,337 305.714,428	5	408.372,83 305.713,511	1.041
5	408.372,83 305.713,511	6	408.393,786 305.722,921	22.972
6	408.393,786 305.722,921	7	408.393,164 305.724,308	1.52
7	408.393,164 305.724,308	8	408.395,301 305.725,266	2.342
8	408.395,301 305.725,266	1	408.393,205 305.729,965	5.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P82,83,84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44517	200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350610 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2747, din 19/12/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIGI ROMÂNIA SA**, CIF:5888716	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

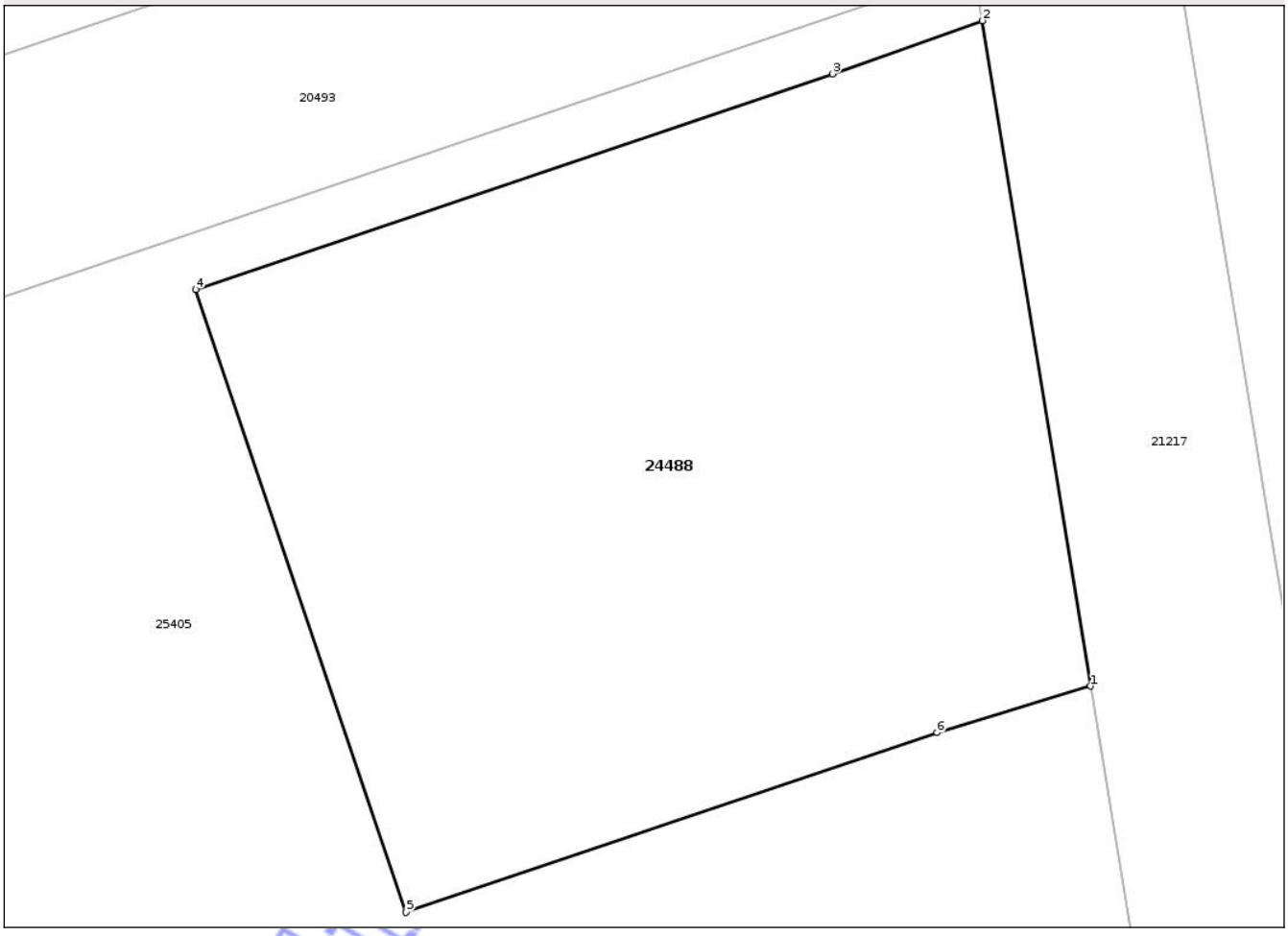
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44517	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	34	82,83,84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.772,434 306.228,084	2	408.770,29 306.241,24	13.33
2	408.770,29 306.241,24	3	408.767,317 306.240,19	3.153
3	408.767,317 306.240,19	4	408.754,711 306.235,923	13.309
4	408.754,711 306.235,923	5	408.758,883 306.223,611	13.0
5	408.758,883 306.223,611	6	408.769,391 306.227,167	11.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.769,391 306.227,167	1	408.772,434 306.228,084	3.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P32/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35951	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156516 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1249, din 17/06/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU IONICA**	
164829 / 05/07/2021		
Certificat Grefa nr. Certificat de grefa DOSAR 1257/215/2021, din 25/01/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A1 intre reclamantii SANDU CRISTIAN FLORIAN si SANDU IONELA MARINELA si paratii MAZILU VICTOR, CALIN MARIUS si CALIN EUGENIA MIHAELA, avand ca obiect constatarea valabilitatii antecontractelor de vanzare cumparare aut. 233/04.02.2008 si 2439/25.11.2008 BNPA DANA TOMITA SI ANDREI TOMITA si pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare pentru imobilul din prezenta carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

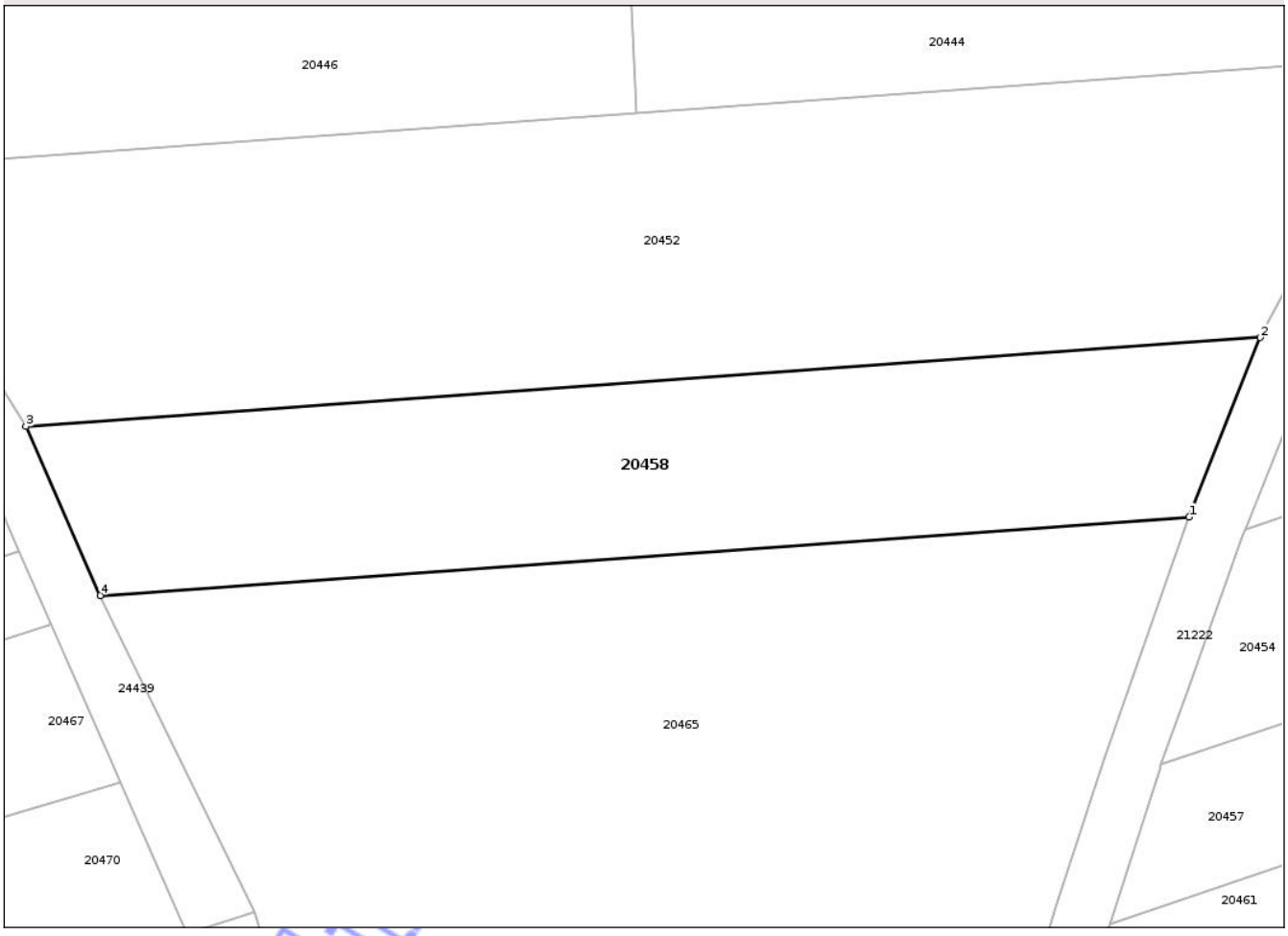
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35951	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	34	32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.599,127 306.310,637	2	408.604,139 306.323,239	13.562
2	408.604,139 306.323,239	3	408.517,321 306.316,991	87.043
3	408.517,321 306.316,991	4	408.522,552 306.305,127	12.966
4	408.522,552 306.305,127	1	408.599,127 306.310,637	76.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T137, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

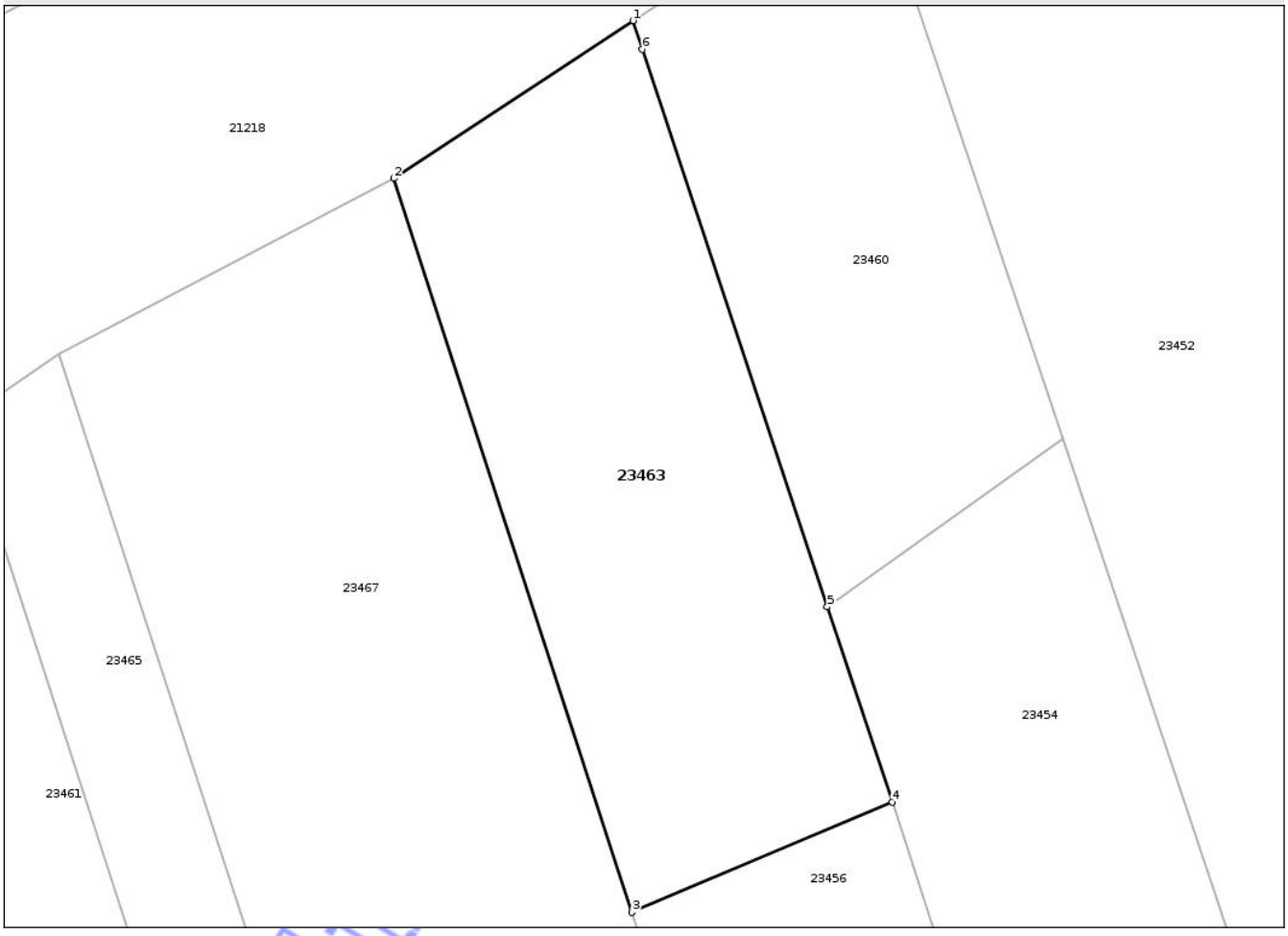
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	137	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.773,717 305.883,923	2	408.765,208 305.878,309	10.194
2	408.765,208 305.878,309	3	408.773,692 305.852,185	27.467
3	408.773,692 305.852,185	4	408.782,958 305.856,105	10.061
4	408.782,958 305.856,105	5	408.780,648 305.863,061	7.33
5	408.780,648 305.863,061	6	408.774,059 305.882,904	20.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.774,059 305.882,904	1	408.773,717 305.883,923	1.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33112	310	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86957 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 2210, din 17/07/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEESCU SANDU** 2) **MATEESCU IRINA MARIA**	
108855 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 581, din 02/09/2014 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GAVRILESCU MIHAI IONUT**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIRBU ADRIANA**, necasatorita	
72102 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 659, din 26/05/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FIRANESCU VIOREL** 2) **FIRANESCU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33112	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	137	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.580,682 305.778,053	2	408.580,595 305.778,027	0.091
2	408.580,595 305.778,027	3	408.570,651 305.809,694	33.192
3	408.570,651 305.809,694	4	408.570,739 305.809,715	0.09
4	408.570,739 305.809,715	5	408.570,612 305.810,12	0.424
5	408.570,612 305.810,12	6	408.565,662 305.809,195	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.565,662 305.809,195	7	408.565,865 305.808,548	0.678
7	408.565,865 305.808,548	8	408.575,863 305.776,595	33.481
8	408.575,863 305.776,595	9	408.579,865 305.763,807	13.4
9	408.579,865 305.763,807	10	408.584,13 305.749,38	15.044
10	408.584,13 305.749,38	11	408.589,042 305.751,043	5.186
11	408.589,042 305.751,043	1	408.580,682 305.778,053	28.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:855/2-858/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 654 A, Jud. Dolj, fost T 5, P 511, P 512, P 513, P 514

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30074	993	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 654 A, Jud. Dolj, fost T 5, P 511, P 512, P 513, P 514	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:384 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78134 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 2140/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Marinescu Maria Daniela (Act de dezmembrare si cvc aut nr 240/2006 BNP Carstea Terezia, Act de dezmembrare si cvc aut nr 221/2006, Adeverinta nr 7687/2008 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA**, LIPSA CNP 2) **BACIOIU MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1372)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

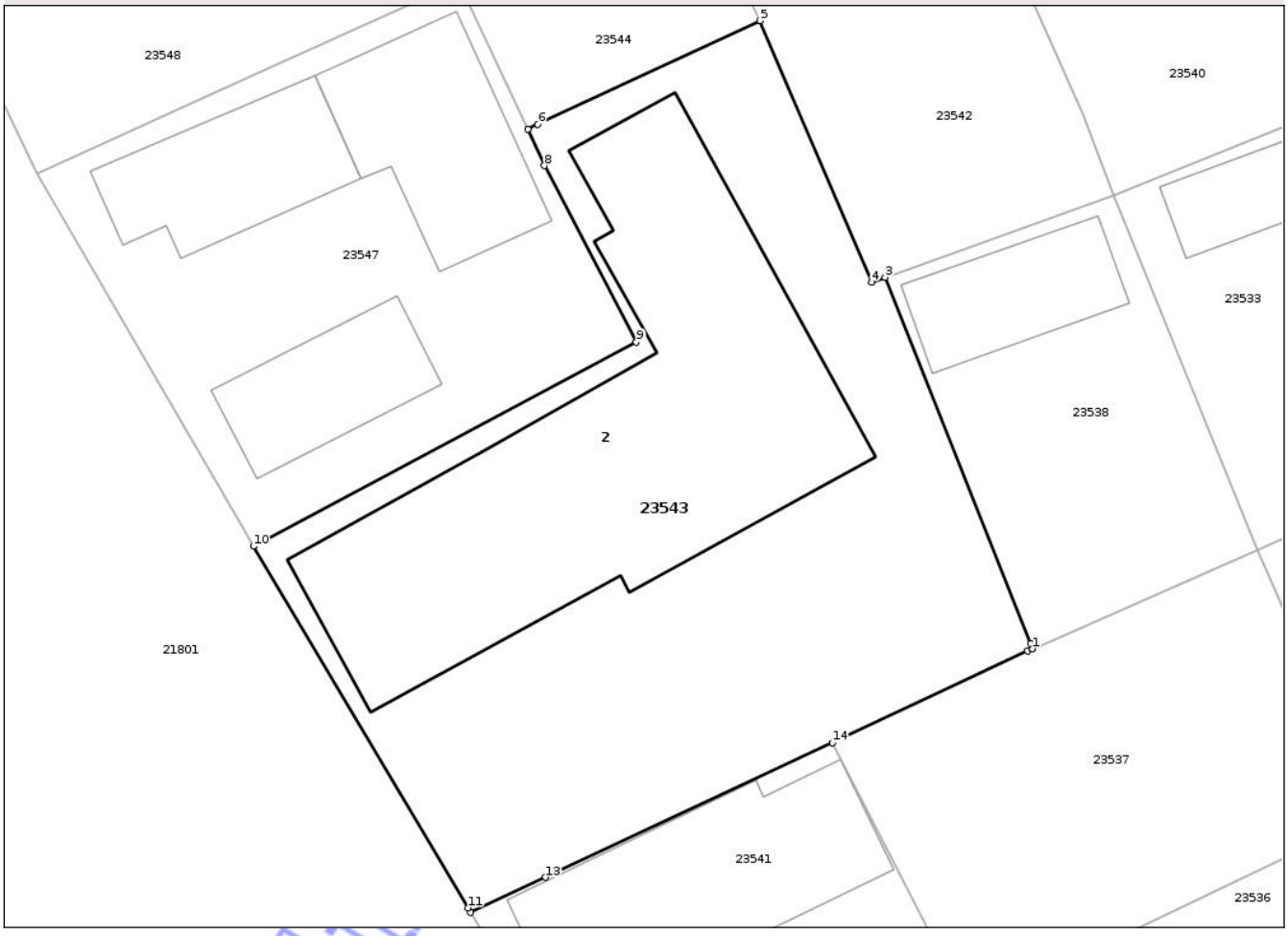
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30074	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	5	511,512,513, 514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	384	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:384 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.434,252 305.671,411	2	408.434,144 305.671,683	0.293
2	408.434,144 305.671,683	3	408.426,343 305.691,296	21.107
3	408.426,343 305.691,296	4	408.425,61 305.691,035	0.778
4	408.425,61 305.691,035	5	408.419,626 305.705,025	15.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.419,626 305.705,025	6	408.407,725 305.699,488	13.126
6	408.407,725 305.699,488	7	408.407,192 305.699,211	0.601
7	408.407,192 305.699,211	8	408.408,092 305.697,27	2.14
8	408.408,092 305.697,27	9	408.413,01 305.687,819	10.654
9	408.413,01 305.687,819	10	408.392,492 305.676,9	23.242
10	408.392,492 305.676,9	11	408.403,99 305.657,556	22.503
11	408.403,99 305.657,556	12	408.404,129 305.657,307	0.285
12	408.404,129 305.657,307	13	408.408,135 305.659,184	4.424
13	408.408,135 305.659,184	14	408.423,517 305.666,391	16.987
14	408.423,517 305.666,391	15	408.433,984 305.671,294	11.558
15	408.433,984 305.671,294	1	408.434,252 305.671,411	0.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	642	De 34/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.528,67 306.281,335	2	408.533,432 306.282,86	5.0
3	408.522,552 306.305,127	4	408.517,321 306.316,991	12.966
5	408.514,813 306.321,077	6	408.510,41 306.331,419	11.24
7	408.509,242 306.335,314	8	408.499,847 306.356,624	23.289
9	408.499,588 306.357,212	10	408.494,266 306.369,281	13.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.533,432 306.282,86	3	408.522,552 306.305,127	24.783
4	408.517,321 306.316,991	5	408.514,813 306.321,077	4.794
6	408.510,41 306.331,419	7	408.509,242 306.335,314	4.066
8	408.499,847 306.356,624	9	408.499,588 306.357,212	0.643
10	408.494,266 306.369,281	11	408.491,235 306.380,766	11.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.491,235 306.380,766	12	408.489,72 306.389,543	8.907
13	408.485,605 306.399,485	14	408.482,586 306.400,852	3.314
15	408.481,657 306.403,984	16	408.479,752 306.413,258	9.468
17	408.475,699 306.411,777	18	408.481,03 306.389,277	23.123
19	408.488,747 306.372,166	20	408.488,753 306.372,153	0.014
21	408.493,784 306.360,707	22	408.495,127 306.357,651	3.338
23	408.497,159 306.353,028	24	408.502,251 306.341,443	12.655
25	408.512,334 306.318,501	26	408.516,863 306.308,197	11.255
27	408.519,042 306.303,24	28	408.519,994 306.301,074	2.366
29	408.523,139 306.293,918	30	408.523,999 306.291,961	2.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.489,72 306.389,543	13	408.485,605 306.399,485	10.76
14	408.482,586 306.400,852	15	408.481,657 306.403,984	3.267
16	408.479,752 306.413,258	17	408.475,699 306.411,777	4.315
18	408.481,03 306.389,277	19	408.488,747 306.372,166	18.771
20	408.488,753 306.372,153	21	408.493,784 306.360,707	12.503
22	408.495,127 306.357,651	23	408.497,159 306.353,028	5.05
24	408.502,251 306.341,443	25	408.512,334 306.318,501	25.06
26	408.516,863 306.308,197	27	408.519,042 306.303,24	5.415
28	408.519,994 306.301,074	29	408.523,139 306.293,918	7.817
30	408.523,999 306.291,961	1	408.528,67 306.281,335	11.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31078	1.055	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31078-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 59/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31078-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 59/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 59/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62682 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2241, din 26/06/2013 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHES IOAN LUCIAN** 2) **CORCHES MARIANA EMILIA**	
123952 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 9047, din 12/09/2016 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.8799 din 06.09.2016, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.07 din 16.01.2014, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCHES IOAN LUCIAN** 2) **CORCHES MARIANA EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORCHES IOAN LUCIAN** 2) **CORCHES MARIANA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autorizat electronic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31078	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	34	59/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31078-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31078-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,818 306.354,479	2	408.331,545 306.355,239	0.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.331,545 306.355,239	3	408.322,863 306.378,936	25.237
3	408.322,863 306.378,936	4	408.297,002 306.368,147	28.021
4	408.297,002 306.368,147	5	408.298,24 306.366,321	2.206
5	408.298,24 306.366,321	6	408.284,27 306.358,295	16.111
6	408.284,27 306.358,295	7	408.284,753 306.357,265	1.138
7	408.284,753 306.357,265	8	408.292,966 306.338,692	20.308
8	408.292,966 306.338,692	1	408.331,818 306.354,479	41.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 576-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRABOVEANU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

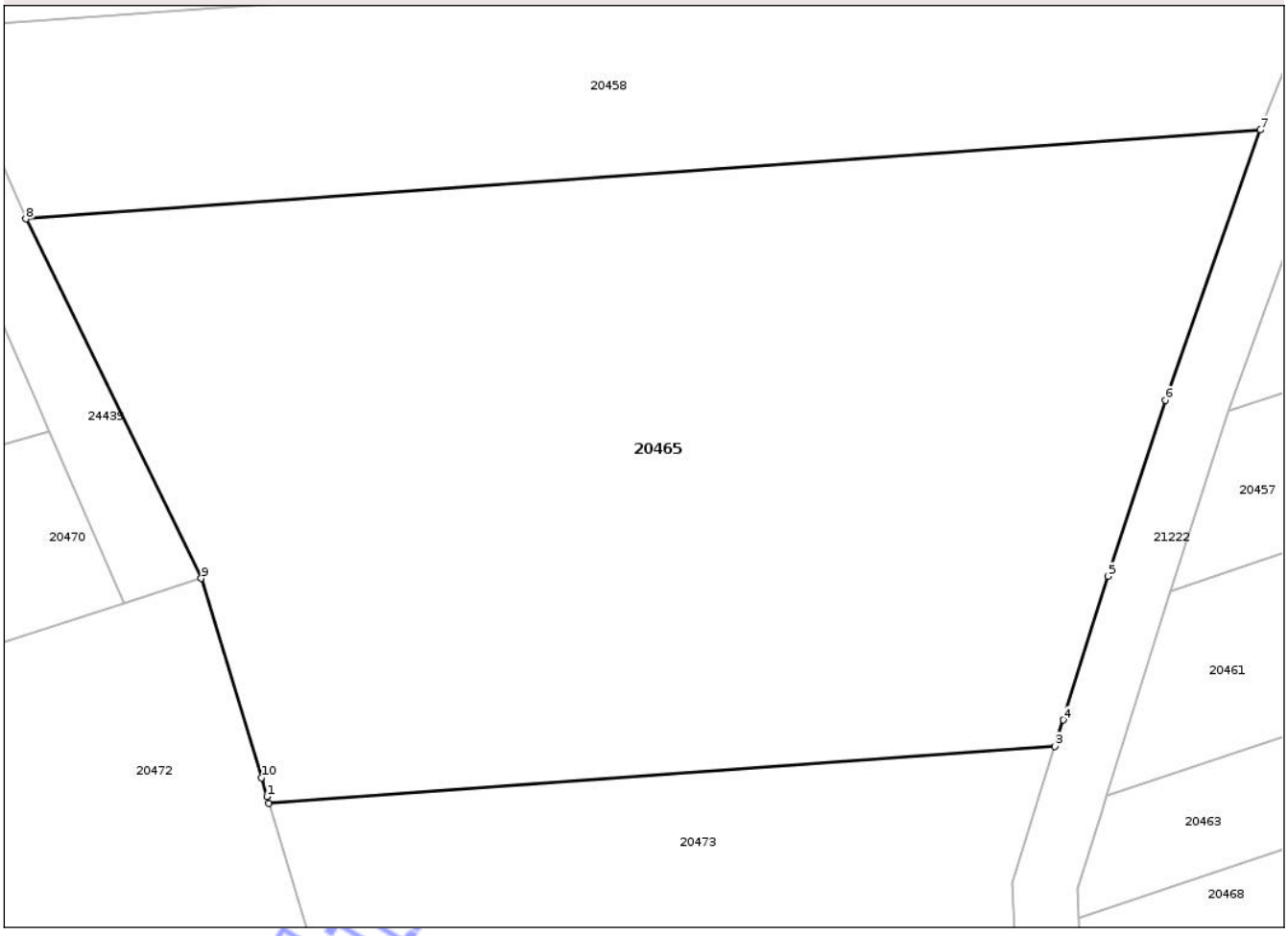
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	34	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.537,503 306.269,335	2	408.537,622 306.268,938	0.414
2	408.537,622 306.268,938	3	408.586,393 306.272,447	48.897
3	408.586,393 306.272,447	4	408.586,899 306.274,079	1.709
4	408.586,899 306.274,079	5	408.589,665 306.282,987	9.328
5	408.589,665 306.282,987	6	408.593,229 306.293,895	11.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.593,229 306.293,895	7	408.599,127 306.310,637	17.751
7	408.599,127 306.310,637	8	408.522,552 306.305,127	76.773
8	408.522,552 306.305,127	9	408.533,432 306.282,86	24.783
9	408.533,432 306.282,86	10	408.537,152 306.270,499	12.909
10	408.537,152 306.270,499	1	408.537,503 306.269,335	1.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286
Nr. cadastral vechi:1058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 24, Jud. Dolj, (Fost T 34 P 80)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34600	1.412	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34600-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 24, Jud. Dolj, (Fost T 34 P 80)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1-Locuinta Beci + Parter + Mansarda Sc = 136 mp Scd = 280 mp, Edificata in anul 2016.Suprafata aferenta constructiei SAC = 158 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64519 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. CVC aut nr 8058, din 09/10/2007 emis de BNP Floricel M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRA GHIORGHITA**, LIPSA CNP 2) **CAPRA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2286)	
124495 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 59, din 16/05/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRĂ GHIORGHIŢĂ** 2) **CAPRĂ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

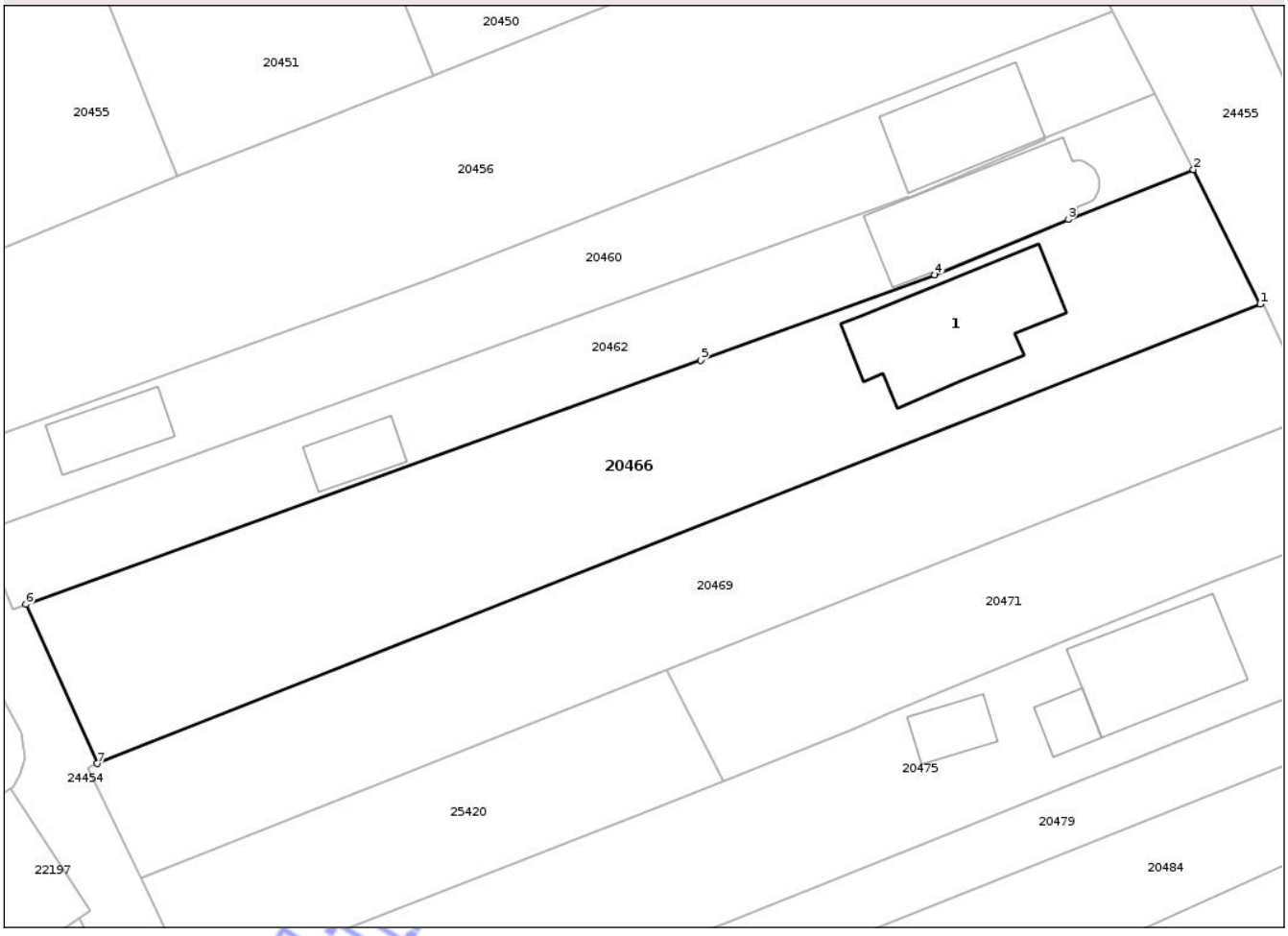
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34600	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	34	80	-	
2	arabil	DA	576	34	80	-	
3	vie	DA	397	34	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34600-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1-Locuinta Beci + Parter + Mansarda Sc = 136 mp Scd = 280 mp, Edificata in anul 2016.Suprafata aferenta constructiei SAC = 158 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.352,647 306.302,234	2	408.346,982 306.313,631	12.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.346,982 306.313,631	3	408.336,391 306.309,399	11.405
3	408.336,391 306.309,399	4	408.325,056 306.304,702	12.27
4	408.325,056 306.304,702	5	408.305,227 306.297,487	21.101
5	408.305,227 306.297,487	6	408.247,987 306.276,814	60.859
6	408.247,987 306.276,814	7	408.254,036 306.263,332	14.777
7	408.254,036 306.263,332	1	408.352,647 306.302,234	106.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

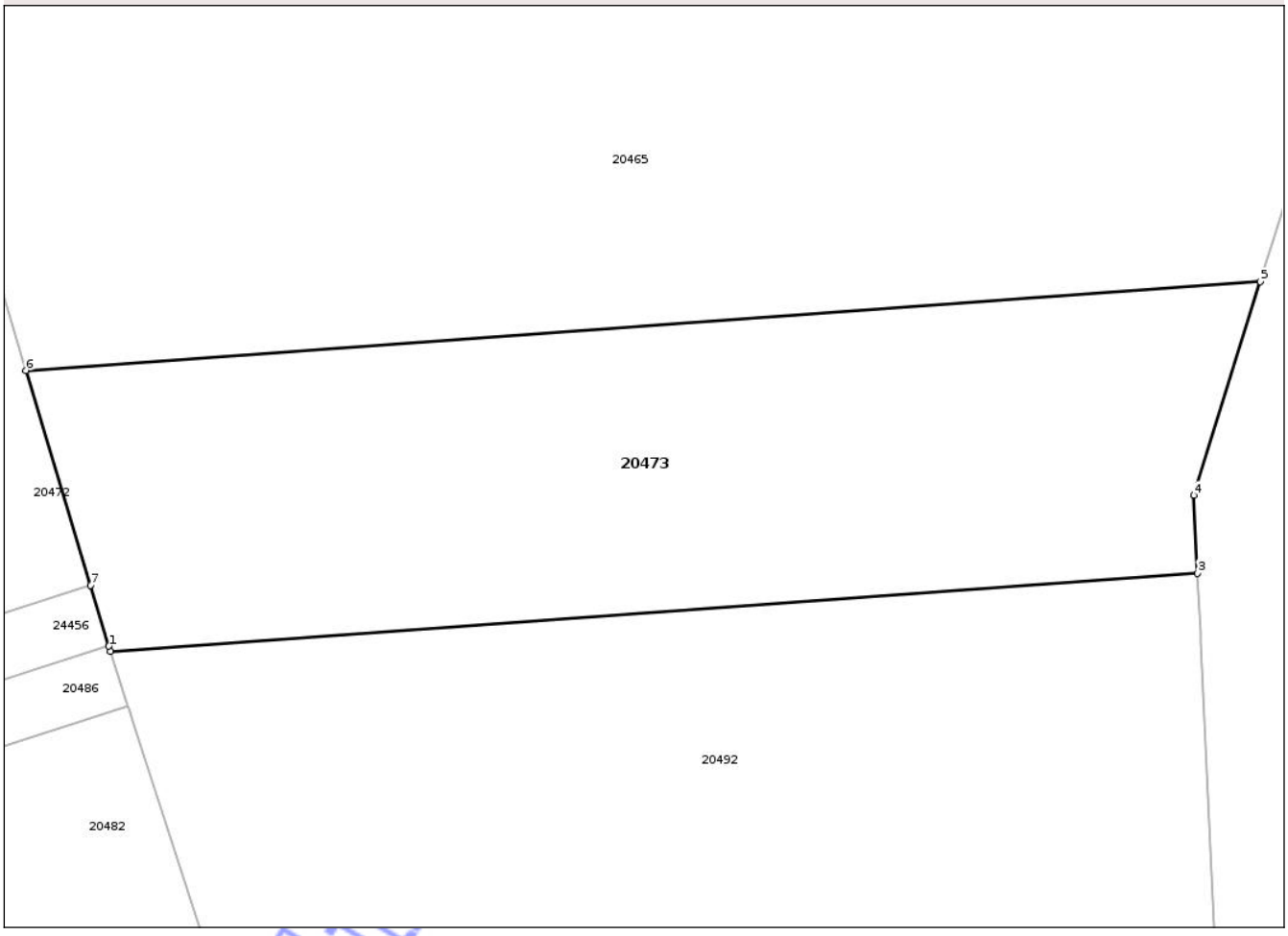
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	34	32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.540,897 306.258,058	2	408.540,964 306.257,852	0.217
2	408.540,964 306.257,852	3	408.583,917 306.260,943	43.064
3	408.583,917 306.260,943	4	408.583,777 306.264,023	3.083
4	408.583,777 306.264,023	5	408.586,393 306.272,447	8.821
5	408.586,393 306.272,447	6	408.537,622 306.268,938	48.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.537,622 306.268,938	7	408.540,177 306.260,452	8.862
7	408.540,177 306.260,452	1	408.540,897 306.258,058	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 26B, Jud. Dolj, T34, P75/1; FOST T34 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35814	2.868	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35814-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 26B, Jud. Dolj, T34, P75/1; FOST T34 P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 26B, Jud. Dolj, T34, P75/1; FOST T34 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4266 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2048, din 04/11/2003 emis de NP Defta E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISTRICEANU IONUT**, LIPSA CNP 2) **BISTRICEANU CONSTANTA**, LIPSA CNP	
203567 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR 9902, din 01/07/2020 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 95 din 08.04.2019, emis de PRMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 8392 din 07.07.2020, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISTRICEANU IONUŢ** 2) **BISTRICEANU CONSTANŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BISTRICEANU IONUT** 2) **BISTRICEANU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

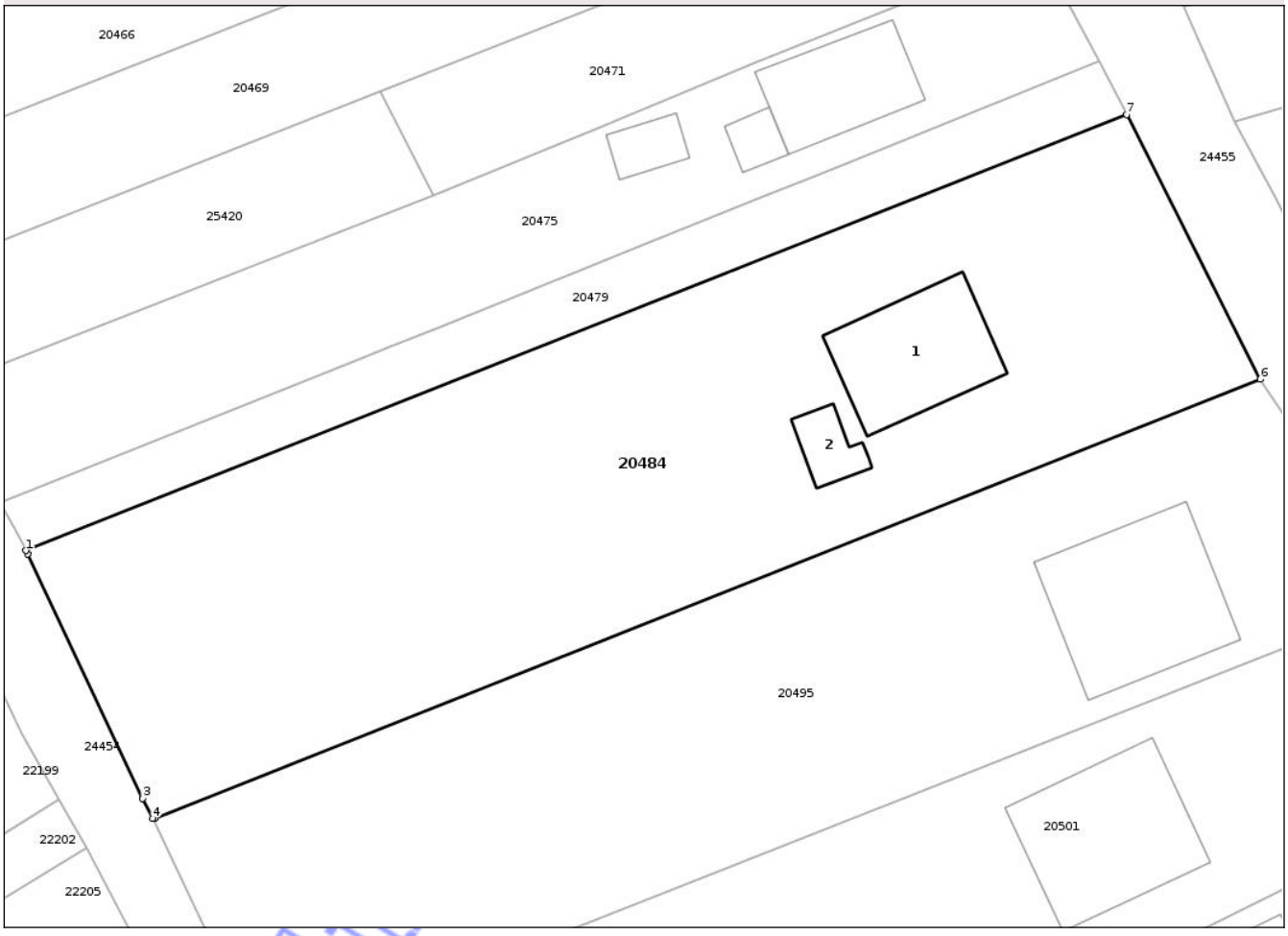
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35814	2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	34	75/1	-	
2	arabil	DA	2.682	34	75/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35814-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.270,287 306.229,753	2	408.270,438 306.229,434	0.353
2	408.270,438 306.229,434	3	408.280,856 306.207,395	24.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.280,856 306.207,395	4	408.281,736 306.205,568	2.028
4	408.281,736 306.205,568	5	408.281,914 306.205,57	0.178
5	408.281,914 306.205,57	6	408.381,889 306.245,224	107.552
6	408.381,889 306.245,224	7	408.369,803 306.269,117	26.776
7	408.369,803 306.269,117	1	408.270,287 306.229,753	107.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4323
Nr. cadastral vechi:1090/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40451	557	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56518 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5295, din 24/07/2008 emis de NP Floricel MM (imobil transcris din CF 2112 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **MIHAI IONUT RELU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

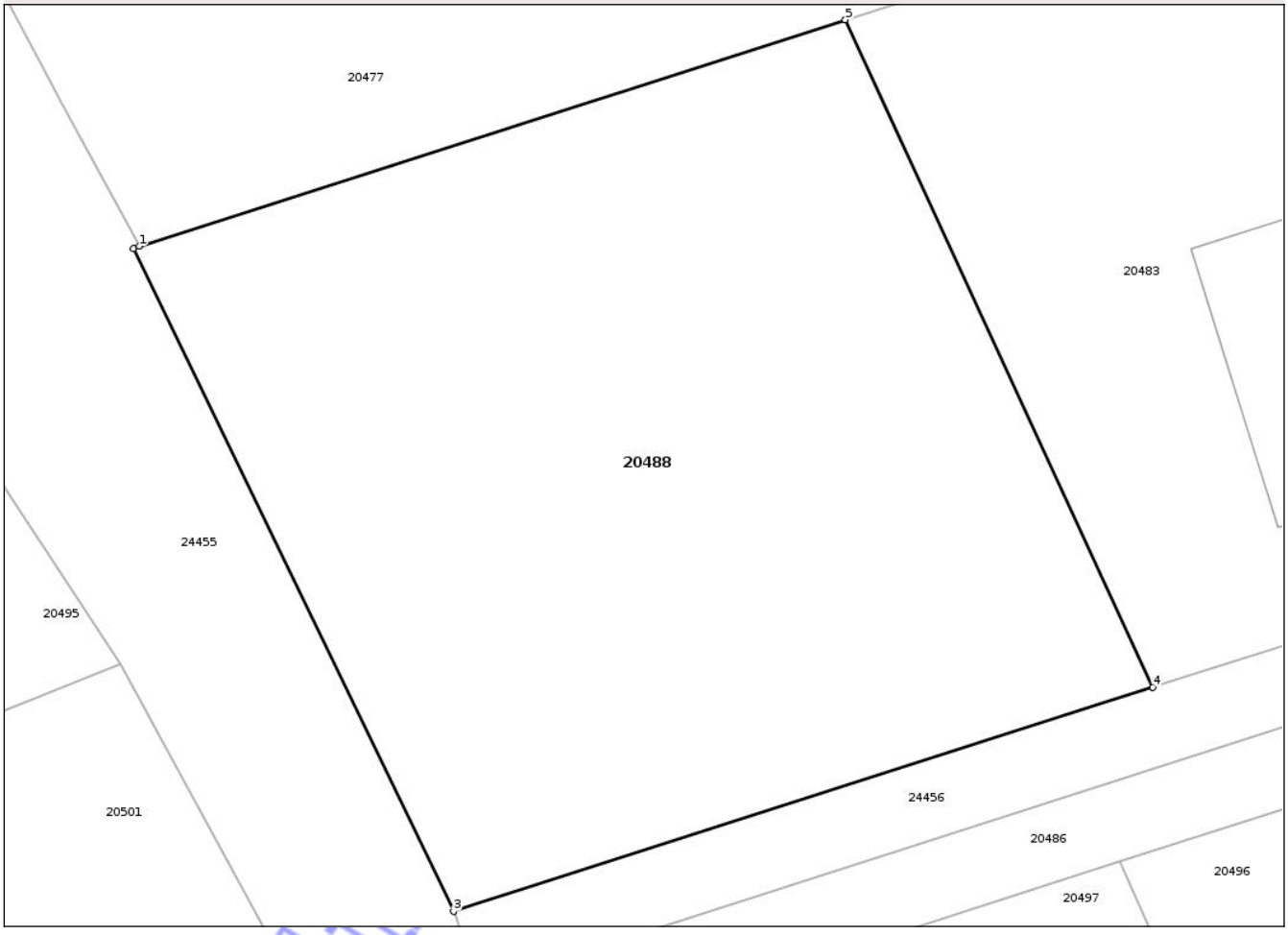
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40451	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	34	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.395,632 306.238,73	2	408.395,436 306.238,649	0.212
2	408.395,436 306.238,649	3	408.405,717 306.217,392	23.613
3	408.405,717 306.217,392	4	408.428,183 306.224,587	23.59
4	408.428,183 306.224,587	5	408.418,304 306.245,991	23.574
5	408.418,304 306.245,991	1	408.395,632 306.238,73	23.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 45, Jud. Dolj, fosta T 34, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42572	196	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144083 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. C.M. nr. 22, din 09/10/2012 emis de NP. CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SOARE RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42502/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 113821 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 32385/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 86019 din 10/10/2012;	
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 271, din 20/02/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOARE RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42502/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 113821 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 32385/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36183 din 21/02/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1556, din 01/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADI VERGICA** 2) **BADI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

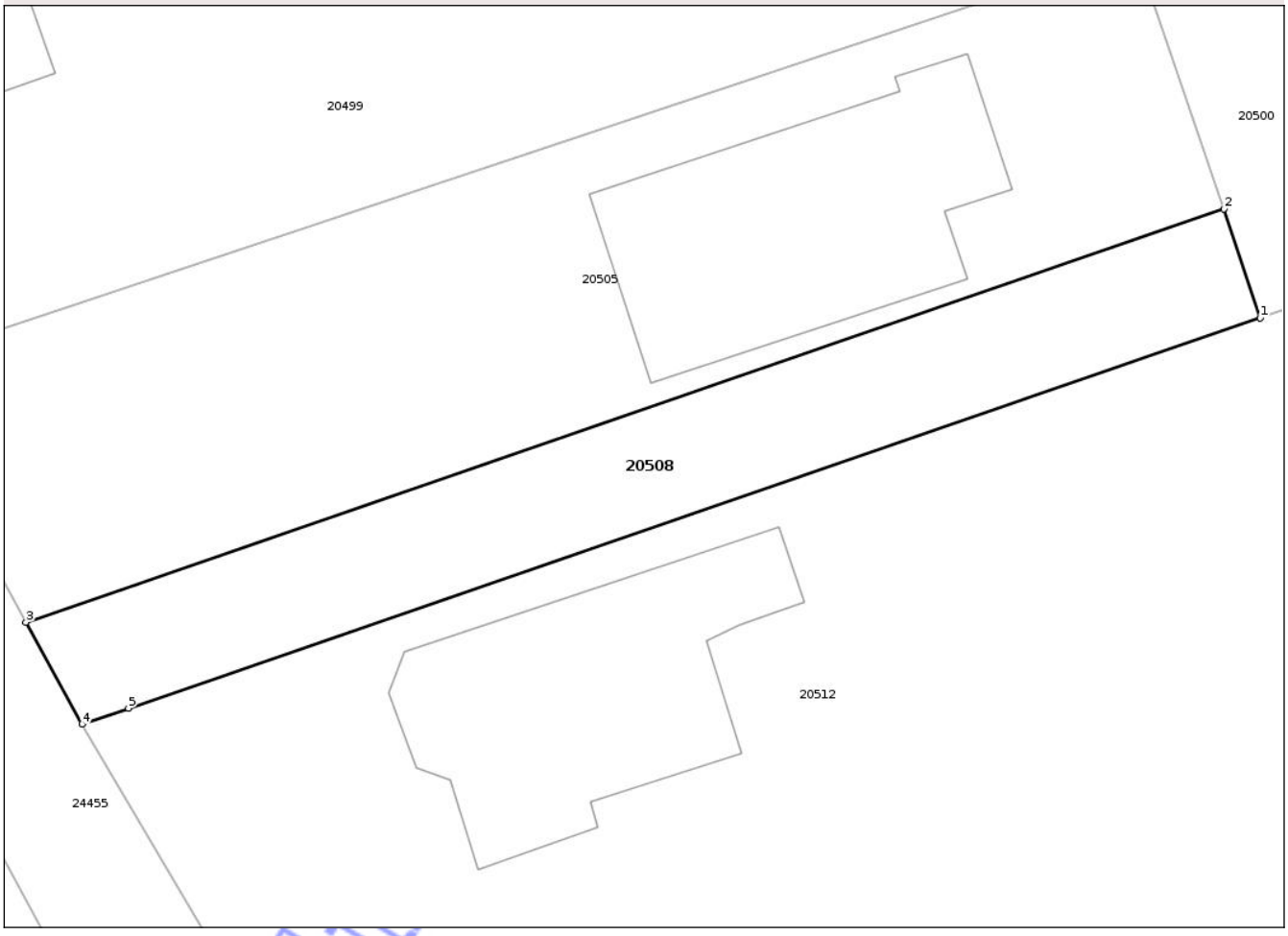
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42572	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	34	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.479,417 306.178,058	2	408.478,086 306.182,073	4.23
2	408.478,086 306.182,073	3	408.433,855 306.166,83	46.784
3	408.433,855 306.166,83	4	408.435,92 306.163,067	4.292
4	408.435,92 306.163,067	5	408.437,64 306.163,66	1.819
5	408.437,64 306.163,66	1	408.479,417 306.178,058	44.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:751

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 67, Jud. Dolj, Fost T1, P26, P27, P28, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31876	1.440	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31876-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 67, Jud. Dolj, Fost T1, P26, P27, P28, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie de locuit.P. S.construita=68mp. S.desfasurata=68mp.
A1.4	31876-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 67, Jud. Dolj, Fost T1, P26, P27, P28, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Constructie anexa. P. S.construita=9mp. S.desfasurata=9mp.
A1.6	31876-C6	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 67, Jud. Dolj, Fost T1, P26, P27, P28, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie de locuit.P+M. S. construita=55mp. S.desfasurata=110mp. DIN ANUL 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66606 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de Donatie cu sarcini si stipulatie pt. altul aut. nr. 886, din 09/08/2012 emis de NP Papa Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.6
	1) **VIZIRU DUMITRU MITICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66606 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de Donatie cu sarcini si stipulatie pt. altul aut. nr. 886, din 09/08/2012 emis de NP Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.6
	1) **VIZIRU MARIOARA**	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

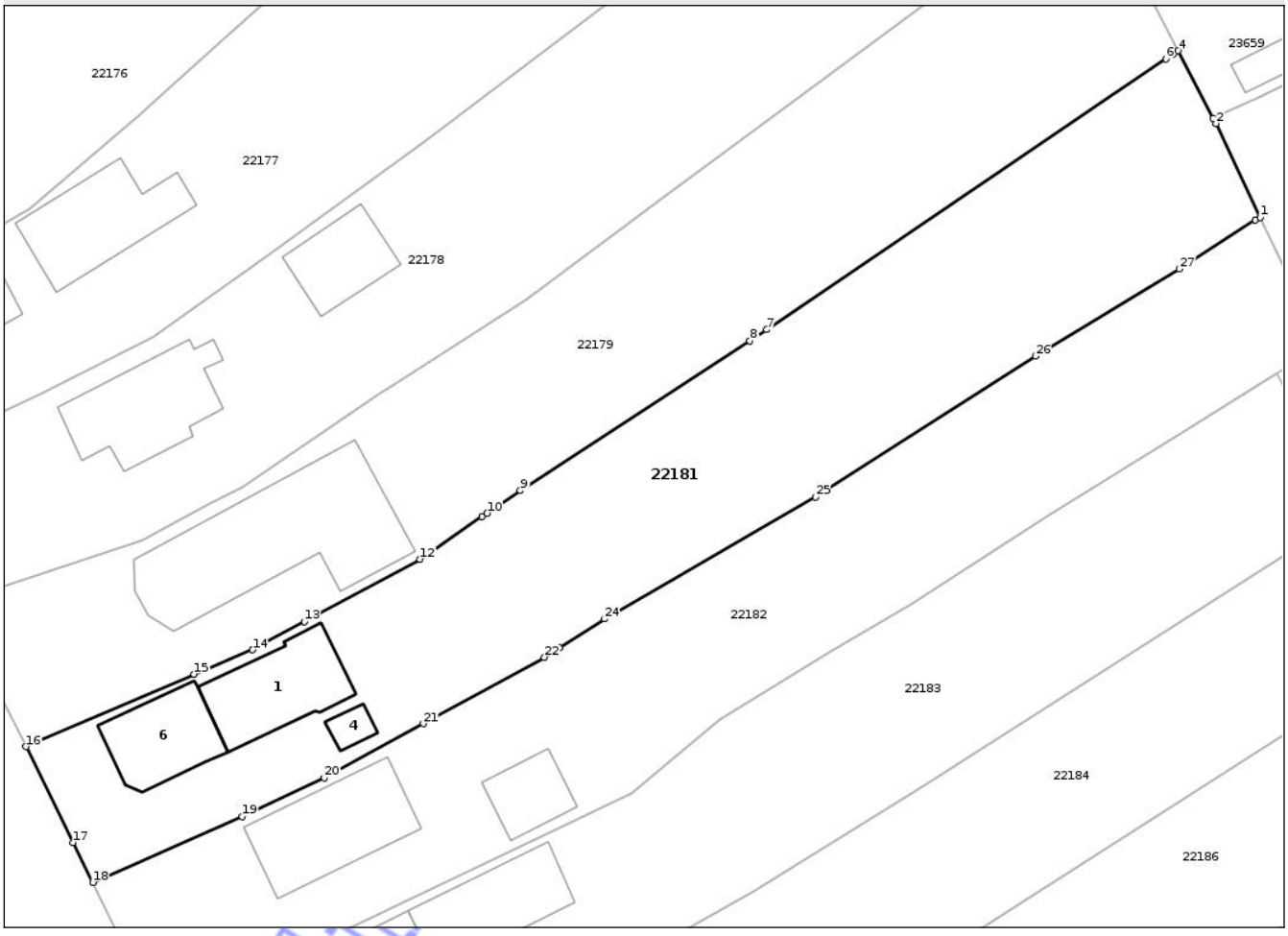
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31876	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	1	26	-	
2	arabil	DA	664	1	27,28	-	
3	vie	DA	265	1	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31876-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie de locuit.P. S.construita=68mp. S. desfasurata=68mp.
A1.4	31876-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Constructie anexa. P. S.construita=9mp. S. desfasurata=9mp.
A1.6	31876-C6	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie de locuit.P+M. S.construita=55mp. S. desfasurata=110mp. DIN ANUL 2008.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.180,682 306.373,741	2	408.177,074 306.381,389	8.456
3	408.176,859 306.381,804	4	408.174,005 306.387,311	6.203
5	408.173,574 306.387,043	6	408.172,981 306.386,641	0.716
7	408.140,45 306.364,596	8	408.139,089 306.363,709	1.625
9	408.120,377 306.351,512	10	408.117,663 306.349,655	3.289
11	408.117,266 306.349,383	12	408.112,2 306.345,916	6.139
13	408.102,771 306.340,851	14	408.098,558 306.338,546	4.802
15	408.093,783 306.336,557	16	408.080,077 306.330,658	14.922
17	408.083,912 306.322,867	18	408.085,533 306.319,615	3.634
19	408.097,694 306.324,973	20	408.104,393 306.328,135	7.408
21	408.112,472 306.332,53	22	408.122,332 306.337,939	11.246
23	408.123,579 306.338,731	24	408.127,237 306.341,054	4.333
25	408.144,418 306.350,997	26	408.162,354 306.362,459	21.286
27	408.174,084 306.369,544	28	408.180,277 306.373,532	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.177,074 306.381,389	3	408.176,859 306.381,804	0.467
4	408.174,005 306.387,311	5	408.173,574 306.387,043	0.508
6	408.172,981 306.386,641	7	408.140,45 306.364,596	39.297
8	408.139,089 306.363,709	9	408.120,377 306.351,512	22.336
10	408.117,663 306.349,655	11	408.117,266 306.349,383	0.481
12	408.112,2 306.345,916	13	408.102,771 306.340,851	10.703
14	408.098,558 306.338,546	15	408.093,783 306.336,557	5.173
16	408.080,077 306.330,658	17	408.083,912 306.322,867	8.684
18	408.085,533 306.319,615	19	408.097,694 306.324,973	13.289
20	408.104,393 306.328,135	21	408.112,472 306.332,53	9.197
22	408.122,332 306.337,939	23	408.123,579 306.338,731	1.477
24	408.127,237 306.341,054	25	408.144,418 306.350,997	19.851
26	408.162,354 306.362,459	27	408.174,084 306.369,544	13.704
28	408.180,277 306.373,532	1	408.180,682 306.373,741	0.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 77, Jud. Dolj, fost T1,P44,45,46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35071	1.355	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35071-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 77, Jud. Dolj, fost T1,P44,45,46,47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2015, compusa din 5 camere + parter 1Terasa, Etaj 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60366 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.310, din 16/02/2004 emis de BNP MARIANA BAZAGU (Certificat fiscal nr. 4144/2016 Prim.com. Malu Mare,Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4381/2016 Prim.com. Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDRICA MARIUS** 2) **UDRICA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

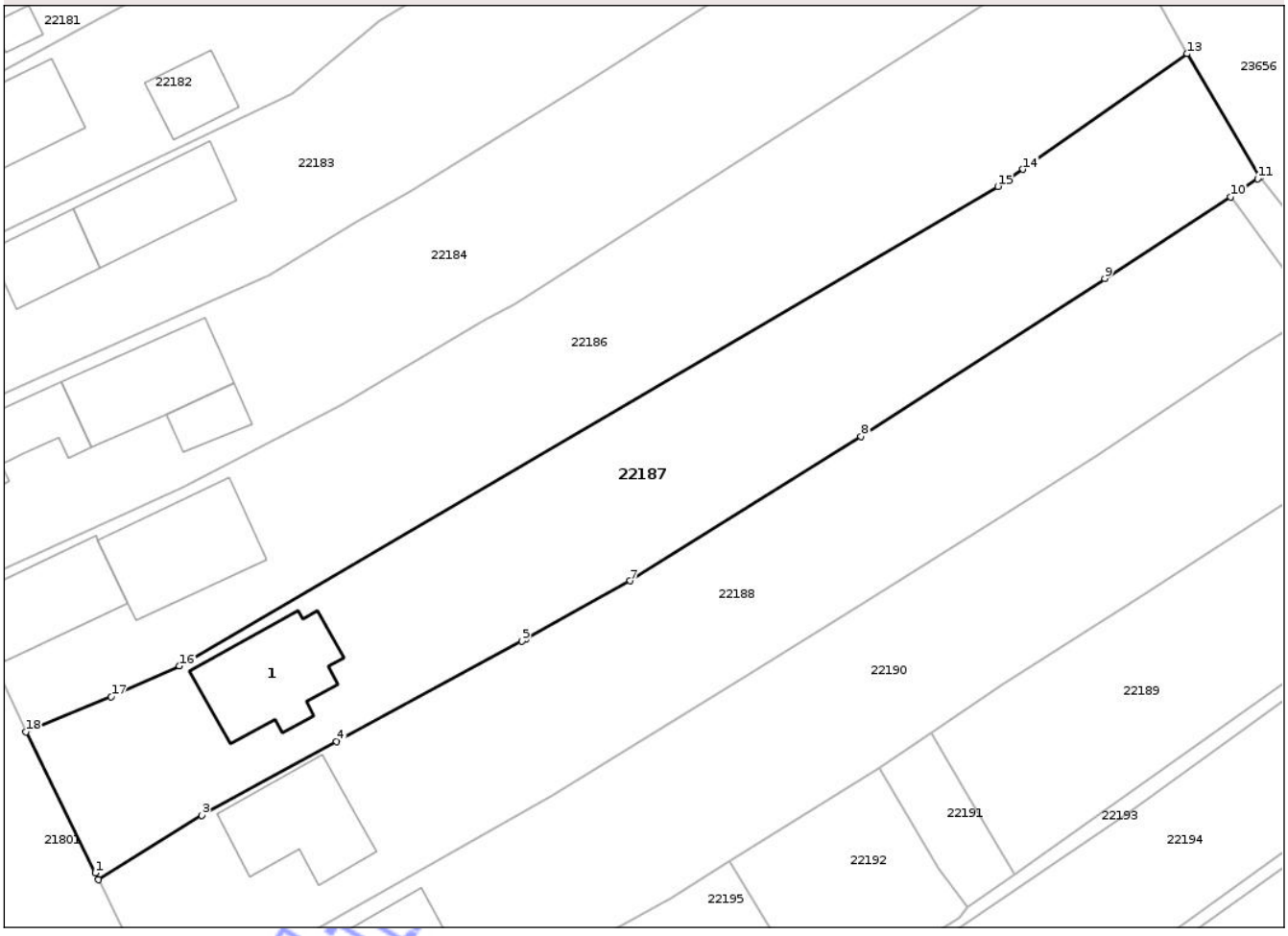
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35071	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	1	44,45,46,47	-	
2	arabil	DA	850	1	44,45,46,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35071-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2015, compusa din 5 camere + parter 1Terasa, Etaj 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.113,121 306.262,397	2	408.113,385 306.261,858	0.6
2	408.113,385 306.261,858	3	408.121,908 306.267,167	10.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.121,908 306.267,167	4	408.133,117 306.273,251	12.754
4	408.133,117 306.273,251	5	408.148,445 306.281,572	17.441
5	408.148,445 306.281,572	6	408.148,811 306.281,775	0.419
6	408.148,811 306.281,775	7	408.157,428 306.286,56	9.856
7	408.157,428 306.286,56	8	408.176,543 306.298,515	22.546
8	408.176,543 306.298,515	9	408.196,729 306.311,569	24.039
9	408.196,729 306.311,569	10	408.207,139 306.318,34	12.418
10	408.207,139 306.318,34	11	408.209,403 306.319,812	2.7
11	408.209,403 306.319,812	12	408.209,615 306.319,949	0.252
12	408.209,615 306.319,949	13	408.203,555 306.330,17	11.882
13	408.203,555 306.330,17	14	408.189,967 306.320,603	16.618
14	408.189,967 306.320,603	15	408.187,886 306.319,187	2.517
15	408.187,886 306.319,187	16	408.120,09 306.279,523	78.546
16	408.120,09 306.279,523	17	408.114,439 306.276,954	6.208
17	408.114,439 306.276,954	18	408.107,368 306.274,06	7.64
18	408.107,368 306.274,06	1	408.113,121 306.262,397	13.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 85, Jud. Dolj, fost T1, P54, P55, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41347	1.369	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131664 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. CVC 3614, din 18/10/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINĂ GEORGE** 2) **NINĂ LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38837/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 236928 din 22/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

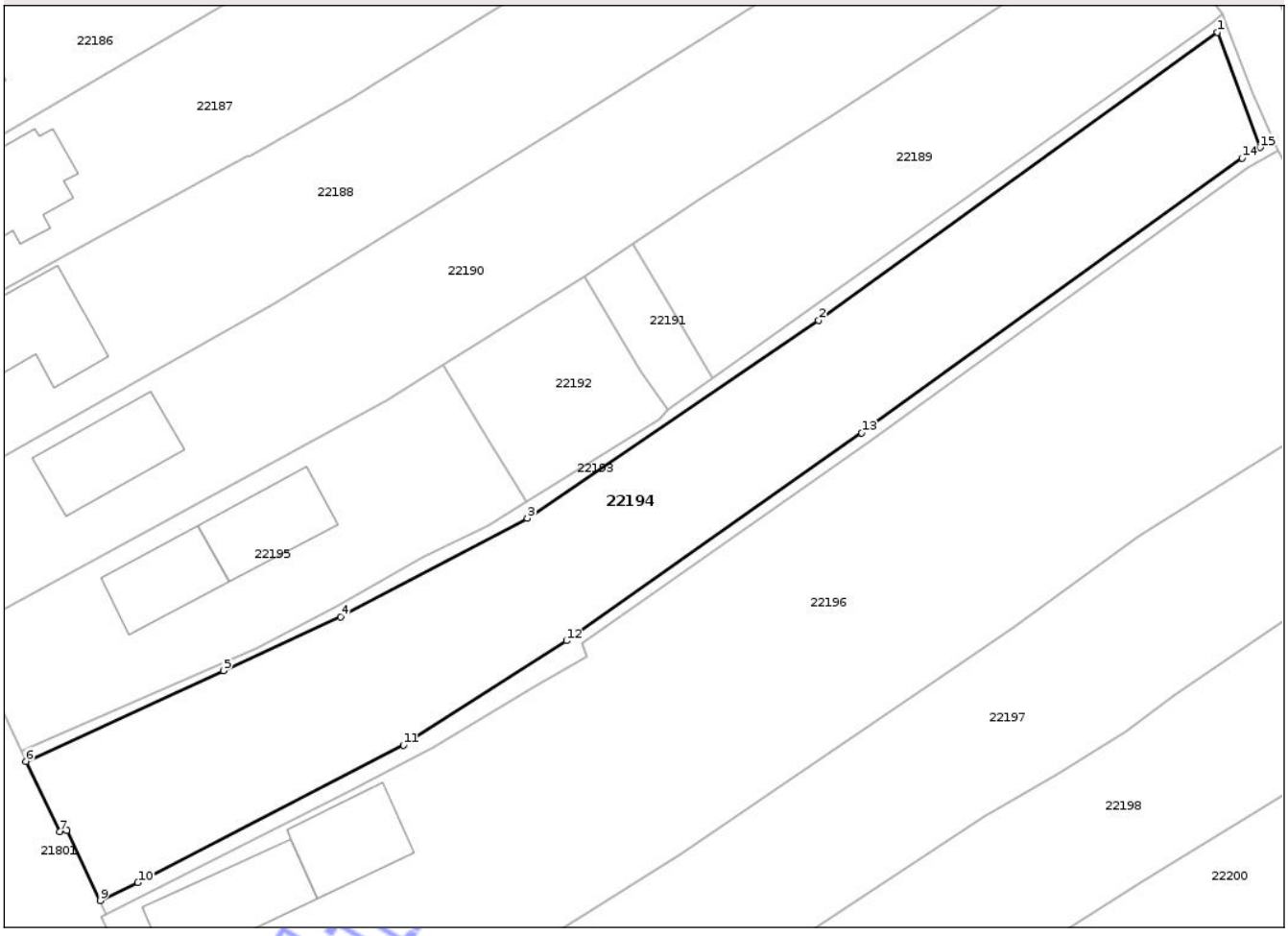
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41347	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	1	54	-	
2	arabil	DA	1.107	1	55,56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.233,439 306.292,486	2	408.198,543 306.267,317	43.026
2	408.198,543 306.267,317	3	408.173,049 306.249,99	30.825
3	408.173,049 306.249,99	4	408.156,678 306.241,383	18.496
4	408.156,678 306.241,383	5	408.146,429 306.236,679	11.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.146,429 306.236,679	6	408.129,146 306.228,745	19.017
6	408.129,146 306.228,745	7	408.132,132 306.222,59	6.841
7	408.132,132 306.222,59	8	408.132,734 306.222,71	0.614
8	408.132,734 306.222,71	9	408.135,636 306.216,573	6.789
9	408.135,636 306.216,573	10	408.138,957 306.218,15	3.676
10	408.138,957 306.218,15	11	408.162,201 306.230,162	26.164
11	408.162,201 306.230,162	12	408.176,457 306.239,298	16.932
12	408.176,457 306.239,298	13	408.202,299 306.257,479	31.597
13	408.202,299 306.257,479	14	408.235,601 306.281,506	41.065
14	408.235,601 306.281,506	15	408.237,2 306.282,423	1.843
15	408.237,2 306.282,423	1	408.233,439 306.292,486	10.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44102	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264727 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 1305, din 26/07/2024 emis de Balaci Eugen (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 63 din 27.08.2024, emis de Balaci Eugen);		
B5	se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate asupta terenului dupa cum urmeaza:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1797, din 10/10/2024 emis de Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA TITIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

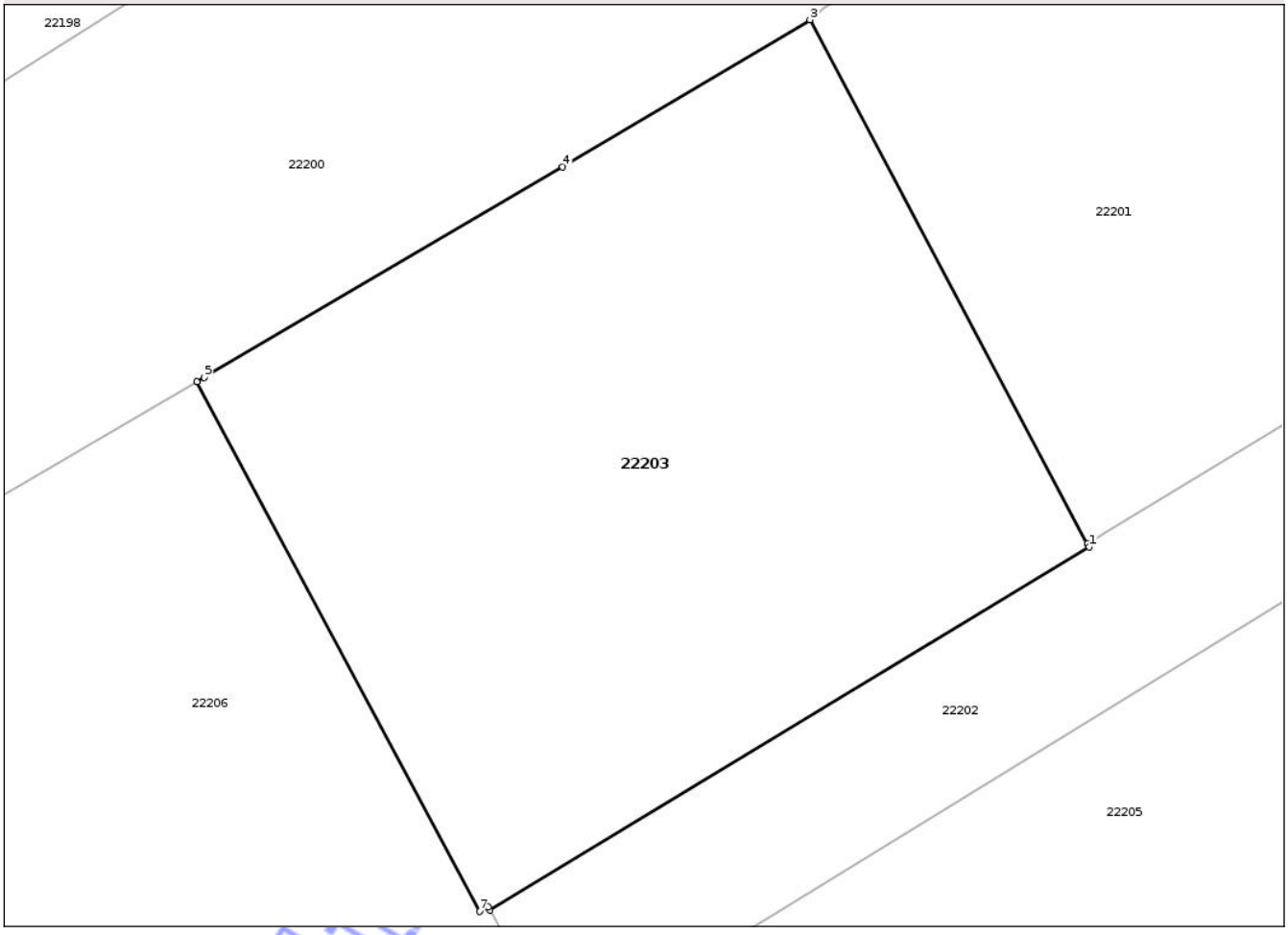
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44102	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	1	72,73,74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.231,587 306.181,845	2	408.231,522 306.181,952	0.125
2	408.231,522 306.181,952	3	408.222,023 306.199,879	20.288
3	408.222,023 306.199,879	4	408.213,552 306.194,847	9.853
4	408.213,552 306.194,847	5	408.201,276 306.187,647	14.232
5	408.201,276 306.187,647	6	408.201,022 306.187,498	0.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.201,022 306.187,498	7	408.210,697 306.169,376	20.543
7	408.210,697 306.169,376	8	408.211,003 306.169,526	0.341
8	408.211,003 306.169,526	9	408.211,062 306.169,416	0.125
9	408.211,062 306.169,416	1	408.231,587 306.181,845	23.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Tecarului, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T: 1, P:83, 84)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34504	472	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34504-C1	Loc. Malu Mare, Str Tecarului, Nr. 38, Jud. Dolj, (fost T: 1, P:83, 84)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tabla, edificata in 2021. Regim inaltime: P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37000 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2009, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 15574 din 07.10.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Certificat fiscal 2759 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 184 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITROI DENISA-MIHAELA** 2) **MITROI FLORIAN ALIN**	
155875 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1881, din 06/07/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI DENISA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

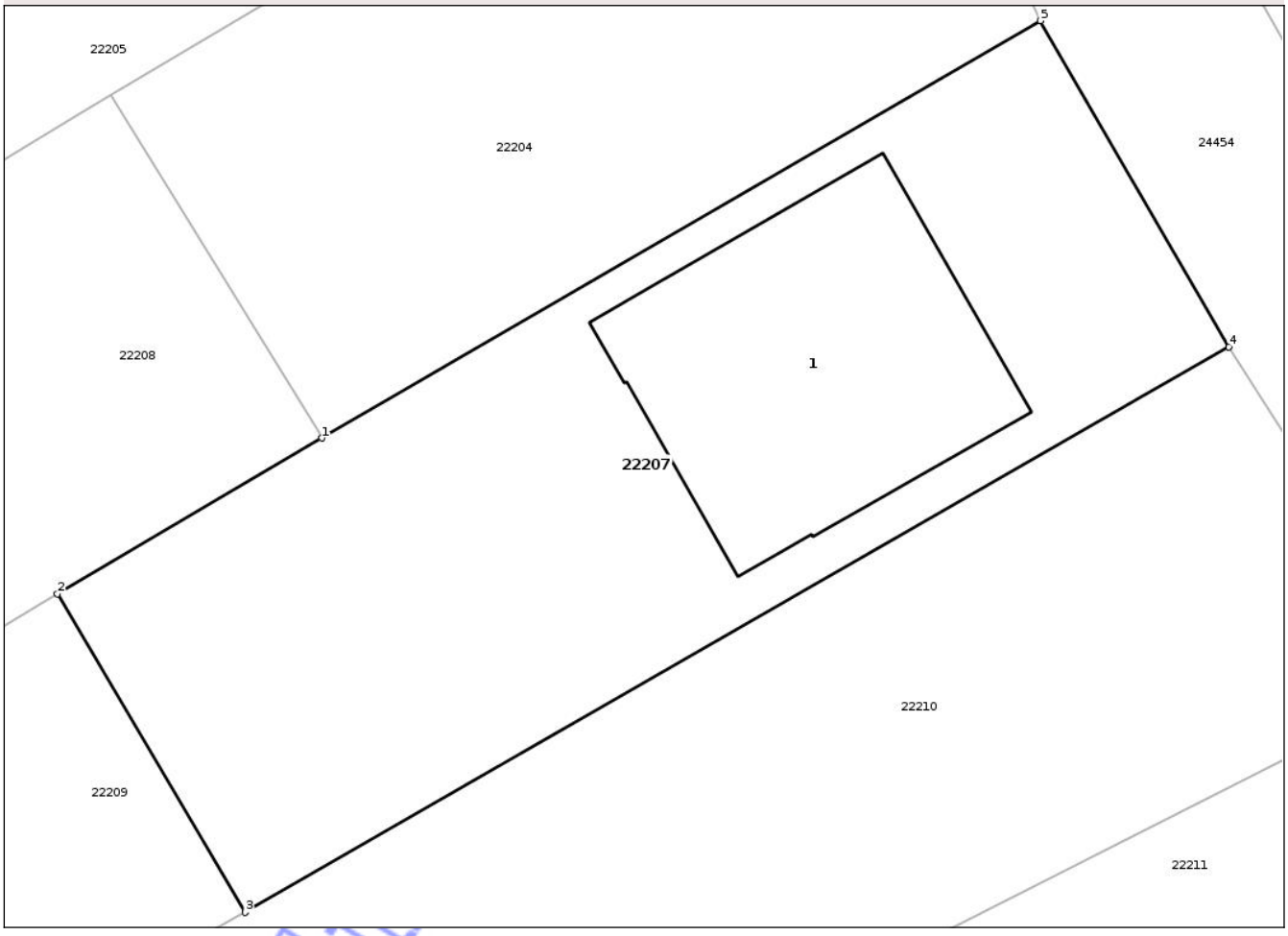
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34504	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	1	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34504-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tabla, edificata in 2021. Regim inaltime: P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.263,491 306.164,666	2	408.254,674 306.159,468	10.235
2	408.254,674 306.159,468	3	408.260,933 306.148,857	12.319
3	408.260,933 306.148,857	4	408.293,759 306.167,705	37.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.293,759 306.167,705	5	408.287,479 306.178,572	12.551
5	408.287,479 306.178,572	1	408.263,491 306.164,666	27.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T1, P108, 109, 110, 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37193	2.487	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37193-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T1, P108, 109, 110, 111	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; dispune de beci cu S=16.63mp
A1.2	37193-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T1, P108, 109, 110, 111	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.3	37193-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T1, P108, 109, 110, 111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	37193-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 119, Jud. Dolj, fost T1, P108, 109, 110, 111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199193 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 161, din 29/01/1998 emis de NP TONE FLORIAN (act administrativ nr 638726 din 13.08.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 969427 din 15.06.2009, emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr 14545 din 19.12.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONEA JENI-GABRIELA** 2) **ONEA VALENTIN**	
	OBSERVATII: proprietar anterior Onea Constantin si Onea Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

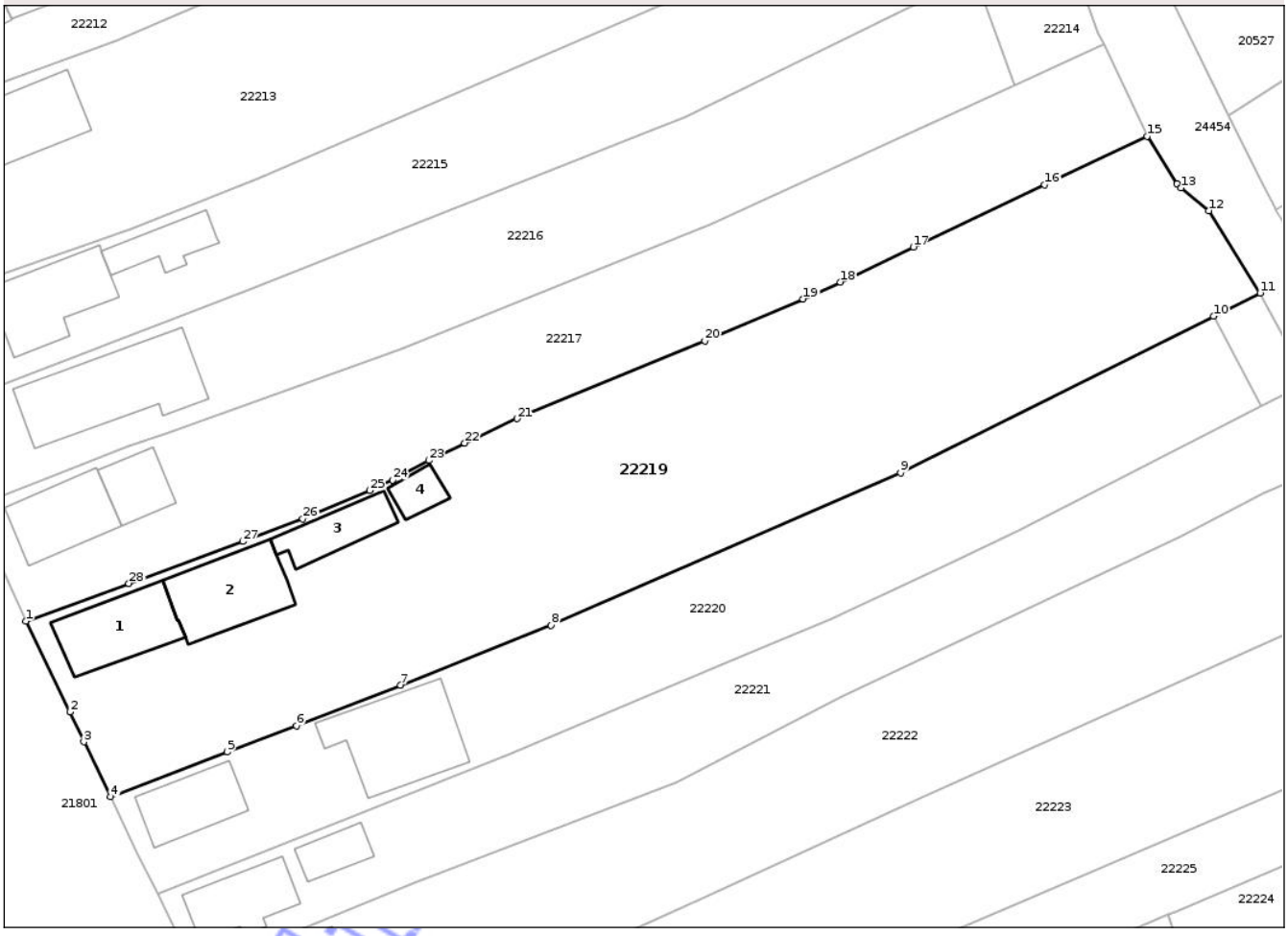
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37193	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	1	108	-	
2	arabil	DA	492	1	109, 111	-	
3	vie	DA	1.062	1	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37193-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; dispune de beci cu S=16.63mp
A1.2	37193-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.3	37193-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	37193-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.229,065 306.019,982	2	408.233,504 306.010,8	10.199
3	408.234,936 306.007,779	4	408.237,643 306.002,206	6.196
5	408.249,451 306.006,733	6	408.256,445 306.009,384	7.48
7	408.267,011 306.013,482	8	408.282,24 306.019,575	16.403
9	408.317,606 306.034,96	10	408.349,312 306.050,815	35.449
11	408.354,03 306.053,174	12	408.348,808 306.061,483	9.814
13	408.346,027 306.063,79	14	408.345,617 306.064,191	0.573
15	408.342,565 306.069,021	16	408.332,21 306.064,084	11.472
17	408.318,9 306.057,807	18	408.311,525 306.054,269	8.18
19	408.307,751 306.052,557	20	408.297,787 306.048,302	10.834
21	408.278,794 306.040,45	22	408.273,479 306.037,992	5.856
23	408.269,85 306.036,231	24	408.266,188 306.034,248	4.164
25	408.263,885 306.033,197	26	408.257,096 306.030,318	7.374
27	408.251,034 306.028,033	28	408.239,488 306.023,791	12.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.233,504 306.010,8	3	408.234,936 306.007,779	3.343
4	408.237,643 306.002,206	5	408.249,451 306.006,733	12.646
6	408.256,445 306.009,384	7	408.267,011 306.013,482	11.333
8	408.282,24 306.019,575	9	408.317,606 306.034,96	38.568
10	408.349,312 306.050,815	11	408.354,03 306.053,174	5.275
12	408.348,808 306.061,483	13	408.346,027 306.063,79	3.613
14	408.345,617 306.064,191	15	408.342,565 306.069,021	5.713
16	408.332,21 306.064,084	17	408.318,9 306.057,807	14.716
18	408.311,525 306.054,269	19	408.307,751 306.052,557	4.144
20	408.297,787 306.048,302	21	408.278,794 306.040,45	20.552
22	408.273,479 306.037,992	23	408.269,85 306.036,231	4.034
24	408.266,188 306.034,248	25	408.263,885 306.033,197	2.531
26	408.257,096 306.030,318	27	408.251,034 306.028,033	6.478
28	408.239,488 306.023,791	1	408.229,065 306.019,982	11.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 157A, Jud. Dolj, FOST T1, P167,P168,P169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42495	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104731 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1049, din 02/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU CRISTIAN RAUL** 2) **PIRVU ANDREEA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42495	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	1	167	-	
2	arabil	DA	1.317	1	168	-	
3	vie	DA	434	1	169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.519,013 305.861,227	2	408.515,528 305.871,66	11.0
3	408.513,437 305.870,995	4	408.493,52 305.865,574	20.642
5	408.472,441 305.860,081	6	408.467,825 305.858,878	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.515,528 305.871,66	3	408.513,437 305.870,995	2.194
4	408.493,52 305.865,574	5	408.472,441 305.860,081	21.783
6	408.467,825 305.858,878	7	408.443,798 305.852,616	24.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.443,798 305.852,616	8	408.421,987 305.845,183	23.043
9	408.381,287 305.826,481	10	408.367,083 305.819,962	15.629
11	408.364,845 305.818,863	12	408.362,286 305.817,77	2.783
13	408.353,211 305.814,29	14	408.341,513 305.809,717	12.56
15	408.330,397 305.805,686	16	408.329,841 305.805,485	0.591
17	408.334,372 305.796,333	18	408.356,633 305.804,38	23.671
19	408.363,703 305.807,304	20	408.370,914 305.810,261	7.794
21	408.378,438 305.813,656	22	408.388,735 305.818,511	11.384
23	408.395,931 305.821,735	24	408.398,598 305.823,516	3.207
25	408.415,856 305.831,017	26	408.436,375 305.839,022	22.025
27	408.446,32 305.842,939	28	408.459,216 305.846,437	13.362
29	408.476,756 305.851,365	30	408.488,461 305.854,653	12.158
31	408.514,623 305.860,29	1	408.519,013 305.861,227	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.421,987 305.845,183	9	408.381,287 305.826,481	44.791
10	408.367,083 305.819,962	11	408.364,845 305.818,863	2.493
12	408.362,286 305.817,77	13	408.353,211 305.814,29	9.719
14	408.341,513 305.809,717	15	408.330,397 305.805,686	11.824
16	408.329,841 305.805,485	17	408.334,372 305.796,333	10.212
18	408.356,633 305.804,38	19	408.363,703 305.807,304	7.651
20	408.370,914 305.810,261	21	408.378,438 305.813,656	8.254
22	408.388,735 305.818,511	23	408.395,931 305.821,735	7.885
24	408.398,598 305.823,516	25	408.415,856 305.831,017	18.818
26	408.436,375 305.839,022	27	408.446,32 305.842,939	10.689
28	408.459,216 305.846,437	29	408.476,756 305.851,365	18.219
30	408.488,461 305.854,653	31	408.514,623 305.860,29	26.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4051
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1304-1039) /4

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 45, Jud. Dolj, (fost T137, P13, P14)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31368	426	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31368-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 45, Jud. Dolj, (fost T137, P13, P14)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47388 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.414, din 03/03/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MIHAI EUGEN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.415, din 03/03/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47388 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.415, din 03/03/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

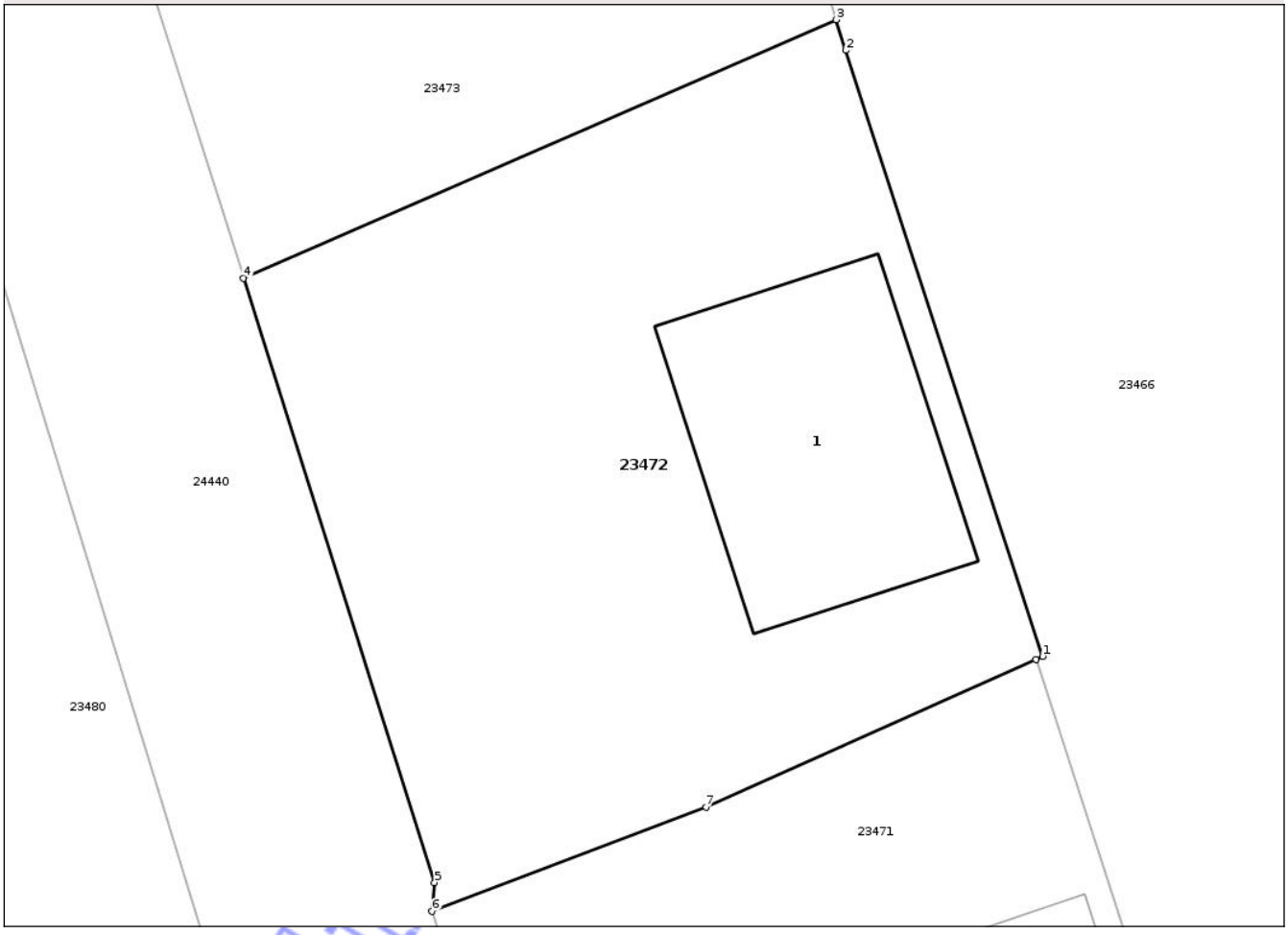
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31368	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	137	13, 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31368-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.754,858 305.709,458	2	408.748,684 305.728,464	19.984
2	408.748,684 305.728,464	3	408.748,371 305.729,426	1.012
3	408.748,371 305.729,426	4	408.729,77 305.721,323	20.289
4	408.729,77 305.721,323	5	408.735,761 305.702,361	19.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.735,761 305.702,361	6	408.735,688 305.701,457	0.907
6	408.735,688 305.701,457	7	408.744,289 305.704,727	9.202
7	408.744,289 305.704,727	8	408.754,649 305.709,365	11.351
8	408.754,649 305.709,365	1	408.754,858 305.709,458	0.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T137-P9-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30441	1.610	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30441-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T137-P9-LOT1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; C1-casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, a fost edificata in anul 2003, cu suprafata construita la sol din masuratori de 118mp, cu sup. construita desfasurata din masuratori de 236mp. C1 este copusa din: -parter, cu sup. utila de 95,48mp, sup. cons
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T137-P9-LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T137-P9-LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.6		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T137-P9-LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49629 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. aut. 1404, din 05/04/2002 emis de BNP TUDOR M D (Declaratia aut. nr. 1902, 31.03.2010, emis de NP Tudor Marinela Daniela, PV de vecinatate nr. 1672.01.04.2010- CL Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IRINA**, LIPSA CNP ; casatorit cu 2) **STANCU DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30149/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12815 din 19/09/2002;	
81009 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 6528, din 05/07/2016 emis de Primaria Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU DUMITRU** 2) **STANCU IRINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STANCU IRINA** 2) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30441	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	137	9-LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30441-C1	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; C1-casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, a fost edificata in anul 2003, cu suprafata construita la sol din masuratori de 118mp, cu sup. construita desfasurata din masuratori de 236mp. C1 este copusa din: -parter, cu sup. utila de 95,48mp, sup. cons
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.699,805 305.626,641	2	408.719,618 305.631,028	20.293
2	408.719,618 305.631,028	3	408.702,329 305.687,297	58.865
3	408.702,329 305.687,297	4	408.701,483 305.690,069	2.898
4	408.701,483 305.690,069	5	408.695,853 305.708,525	19.296
5	408.695,853 305.708,525	6	408.680,484 305.705,011	15.766
6	408.680,484 305.705,011	7	408.676,582 305.704,087	4.01
7	408.676,582 305.704,087	8	408.683,2 305.682,622	22.462
8	408.683,2 305.682,622	1	408.699,805 305.626,641	58.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33108	556	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92264 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2391, din 31/07/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA MARIUS CRISTINEL**, casatorit cu 2) **CALOTA LIDIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

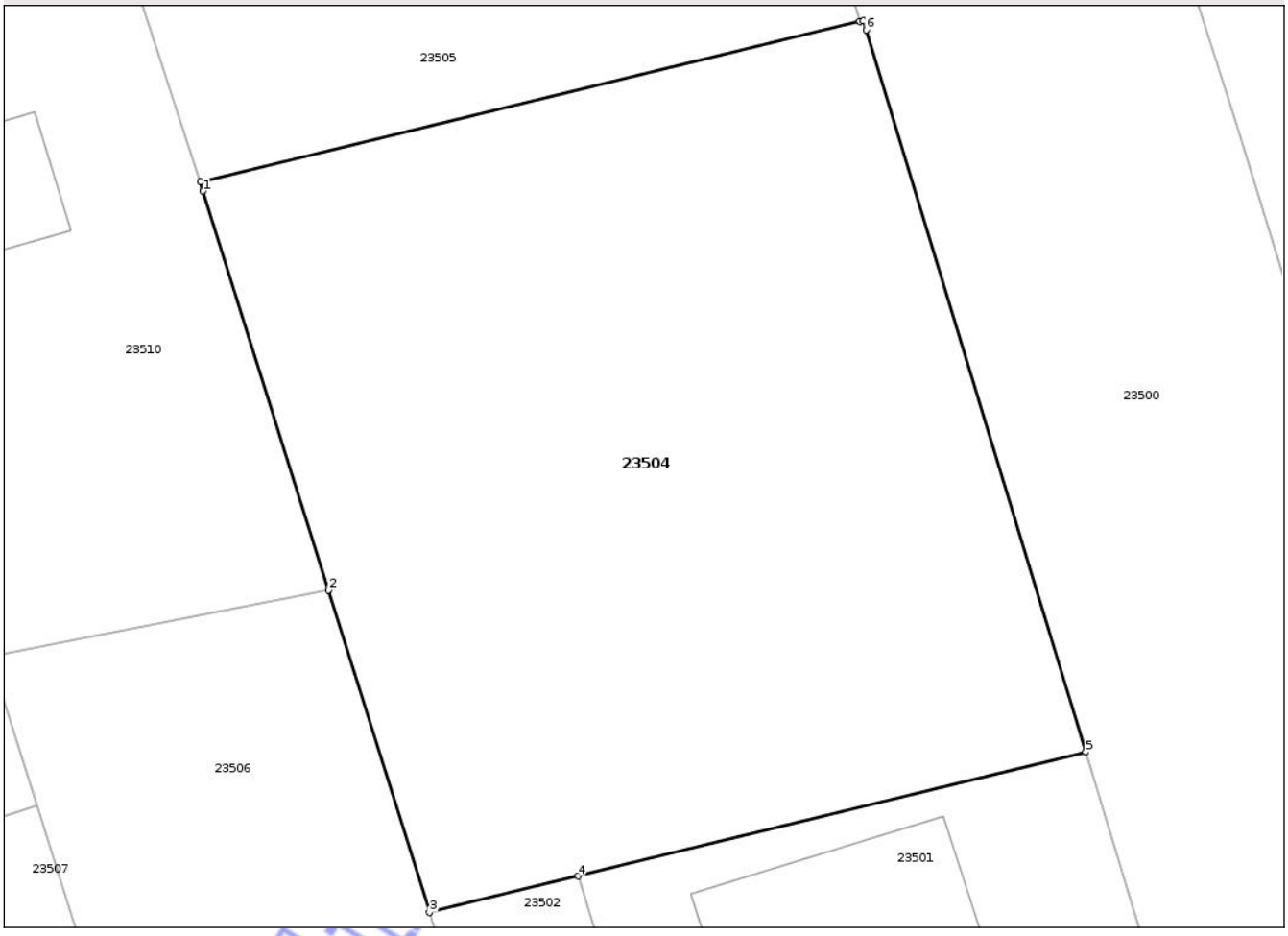
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33108	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	137	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.591,816 305.725,909	2	408.595,918 305.712,846	13.692
2	408.595,918 305.712,846	3	408.599,231 305.702,296	11.058
3	408.599,231 305.702,296	4	408.604,099 305.703,484	5.011
4	408.604,099 305.703,484	5	408.620,751 305.707,548	17.141
5	408.620,751 305.707,548	6	408.613,544 305.731,186	24.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.613,544 305.731,186	7	408.613,452 305.731,486	0.314
7	408.613,452 305.731,486	8	408.613,335 305.731,457	0.121
8	408.613,335 305.731,457	9	408.591,718 305.726,207	22.245
9	408.591,718 305.726,207	1	408.591,816 305.725,909	0.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33110	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108874 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 581, din 02/09/2014 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRILESCU MIHAI IONUT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIRBU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

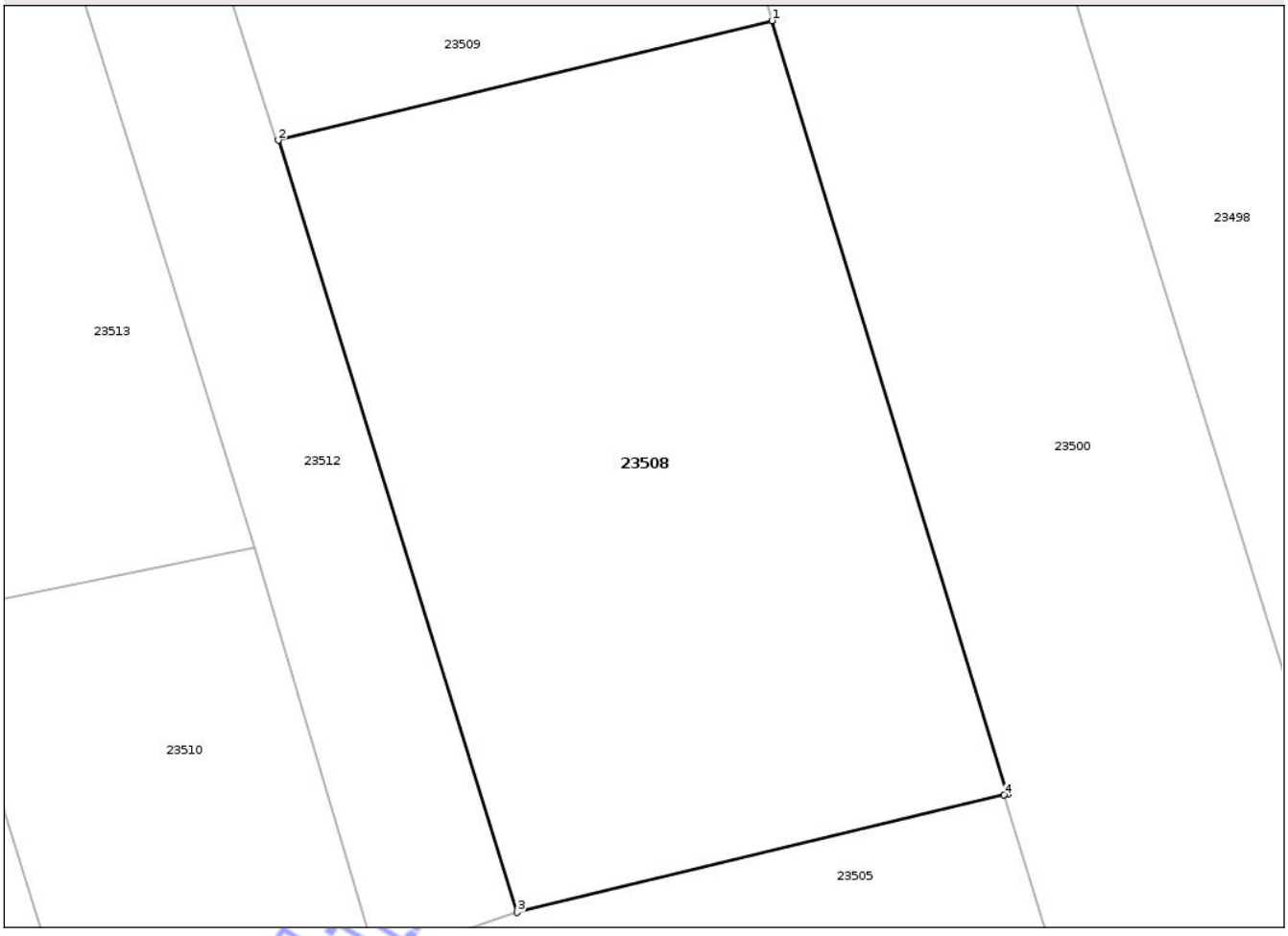
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33110	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	137	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.597,968 305.782,233	2	408.580,682 305.778,053	17.784
2	408.580,682 305.778,053	3	408.589,042 305.751,043	28.274
3	408.589,042 305.751,043	4	408.606,106 305.755,146	17.55
4	408.606,106 305.755,146	5	408.606,224 305.755,174	0.121
5	408.606,224 305.755,174	1	408.597,968 305.782,233	28.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 12C, Jud. Dolj, T137, P2; (fost T 137 P 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33330	592	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33330-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 12C, Jud. Dolj, T137, P2; (fost T 137 P 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Cladire de locuit(P+M), Sc=125mp, Scd=222mp, construita in anul 2022
A1.2	33330-C2	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 12C, Jud. Dolj, T137, P2; (fost T 137 P 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P), Scd=22mp, construita in anul 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72095 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzarea aut. nr. 659, din 26/05/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRANESCU VIOREL** 2) **FIRANESCU IONELA**	
285758 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii cladirii nr 217, din 17/10/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIRANESCU VIOREL** 2) **FIRANESCU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33330	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	137	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33330-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Cladire de locuit(P+M), Sc=125mp, Scd=222mp, construita in anul 2022
A1.2	33330-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P), Scd=22mp, construita in anul 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.568,881 305.761,554	2	408.584,838 305.710,672	53.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.584,838 305.710,672	3	408.595,918 305.712,846	11.291
3	408.595,918 305.712,846	4	408.591,816 305.725,909	13.692
4	408.591,816 305.725,909	5	408.591,718 305.726,207	0.314
5	408.591,718 305.726,207	6	408.584,13 305.749,38	24.384
6	408.584,13 305.749,38	7	408.579,865 305.763,807	15.044
7	408.579,865 305.763,807	1	408.568,881 305.761,554	11.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 45, Jud. Dolj, fosta T 34, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42501	492	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42501-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 45, Jud. Dolj, fosta T 34, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1 ESTE CASA CU PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2020. SE COMPUNE DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA ESTE DE 83.9 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225614 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. Cntract de donatie aut. nr. 2237, din 26/08/2025 emis de Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DICULESCU BIANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225614 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. Cntract de donatie aut. nr. 2237, din 26/08/2025 emis de Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI ILEANA CONSTANTA**	

Neutilizabil în circuitul civil

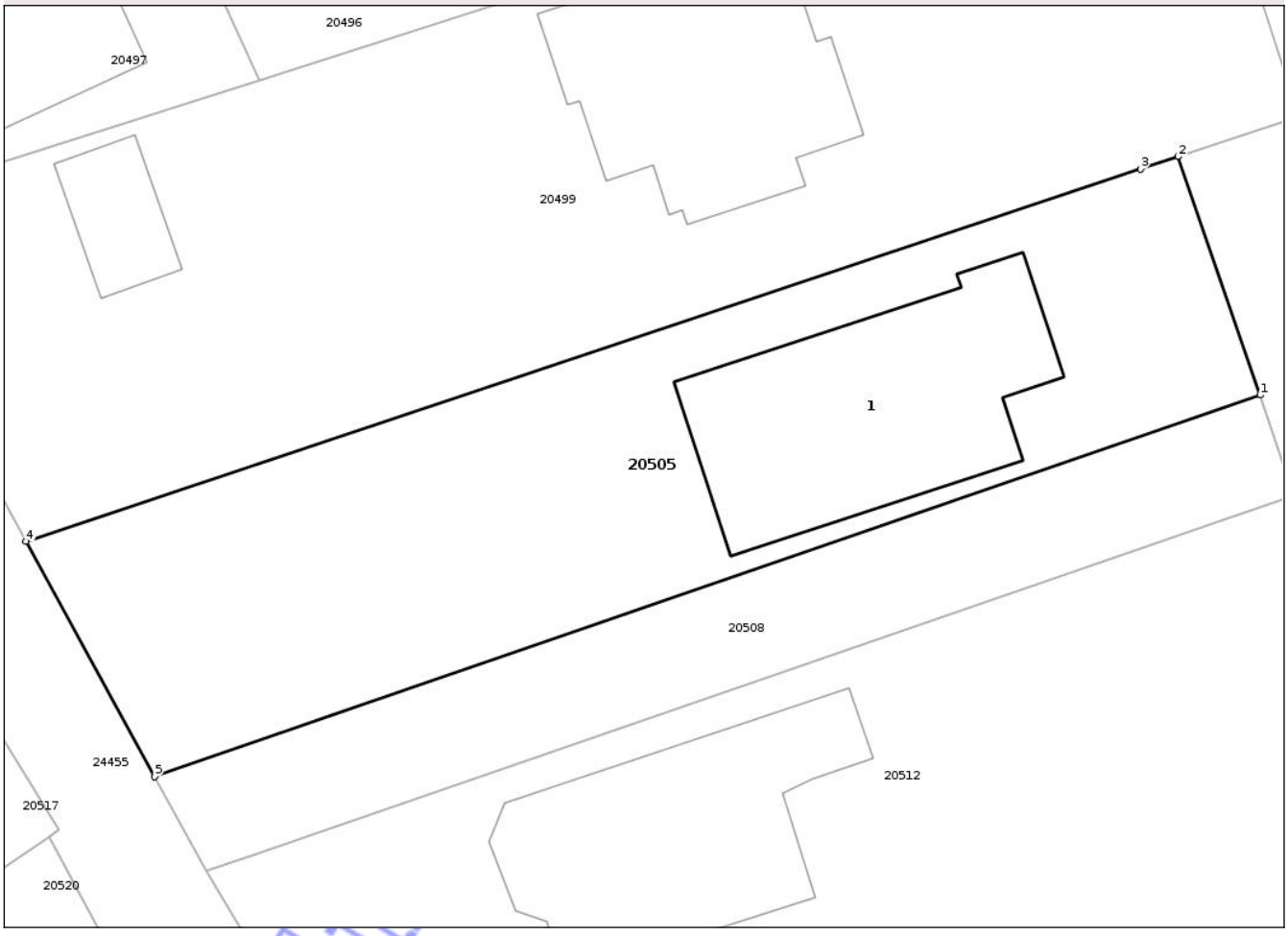
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42501	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	34	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42501-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1 ESTE CASA CU PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2020. SE COMPUNE DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA ESTE DE 83.9 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.478,086 306.182,073	2	408.474,802 306.191,601	10.078
2	408.474,802 306.191,601	3	408.473,29 306.191,1	1.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.473,29 306.191,1	4	408.428,7 306.176,22	47.007
4	408.428,7 306.176,22	5	408.433,855 306.166,83	10.712
5	408.433,855 306.166,83	1	408.478,086 306.182,073	46.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T34, P13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33302	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33302-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T34, P13)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1-CL Beci+Parter+Mansarda Sc = 118 mp Scd = 224 mp Edificata in anul 2022, din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16162 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.205, din 05/02/2016 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLADUTI ADELINA NCOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLADUTI GEORGE**	
20301 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 309, din 10/01/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLADUTI ADELINA NCOLETA** 2) **VLADUTI GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

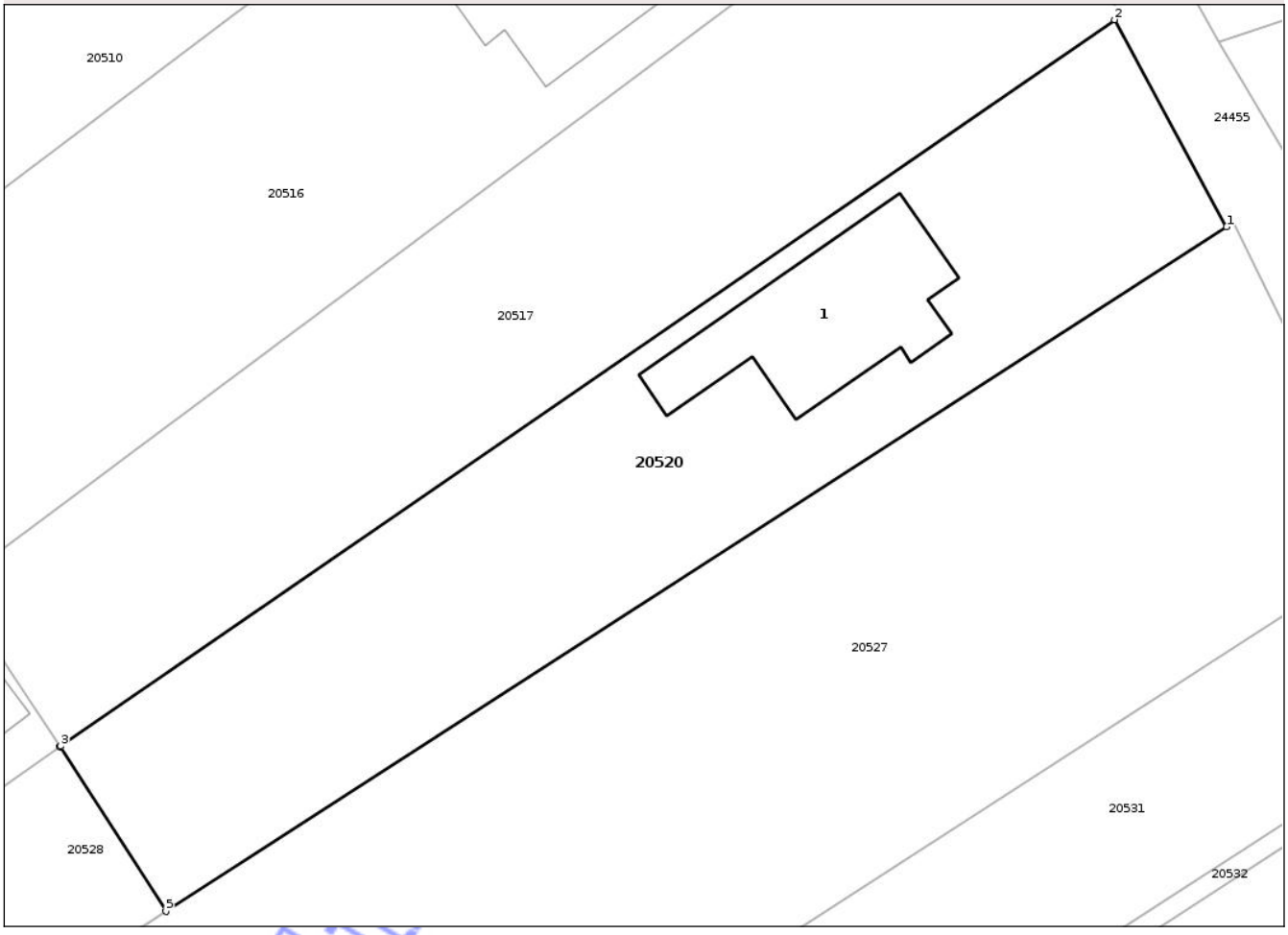
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33302	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	34	13	-	
2	arabil	DA	436	34	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33302-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1-CL Beci+Parter+Mansarda Sc = 118 mp Scd = 224 mp Edificata in anul 2022, din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.436,38 306.151,914	2	408.429,609 306.164,425	14.226
2	408.429,609 306.164,425	3	408.365,857 306.120,54	77.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.365,857 306.120,54	4	408.365,804 306.120,503	0.065
4	408.365,804 306.120,503	5	408.372,227 306.110,56	11.837
5	408.372,227 306.110,56	1	408.436,38 306.151,914	76.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 73, Jud. Dolj, Fost T 1, P 37, P 38, P 39, P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38529	1.381	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa sarma si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38529-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 73, Jud. Dolj, Fost T 1, P 37, P 38, P 39, P 40	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-CL Beci +Parter Sc 67 mp Scd=80 mp, Edificata in anul 1940 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	38529-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 73, Jud. Dolj, Fost T 1, P 37, P 38, P 39, P 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2-CA Grajd Parter Sc= Scd= 77 mp, Edificata in anul 1953 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.3	38529-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 73, Jud. Dolj, Fost T 1, P 37, P 38, P 39, P 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-CA Garaj Parter Sc= Scd=22 mp, Edificat in anul 1979 din caramida si acoperit cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72792 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. NR 7129, din 30/09/2003 emis de BNP DANA TOMITA, Certificat fiscal nr (5094/08.04.2019 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDRICĂ MARCEL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

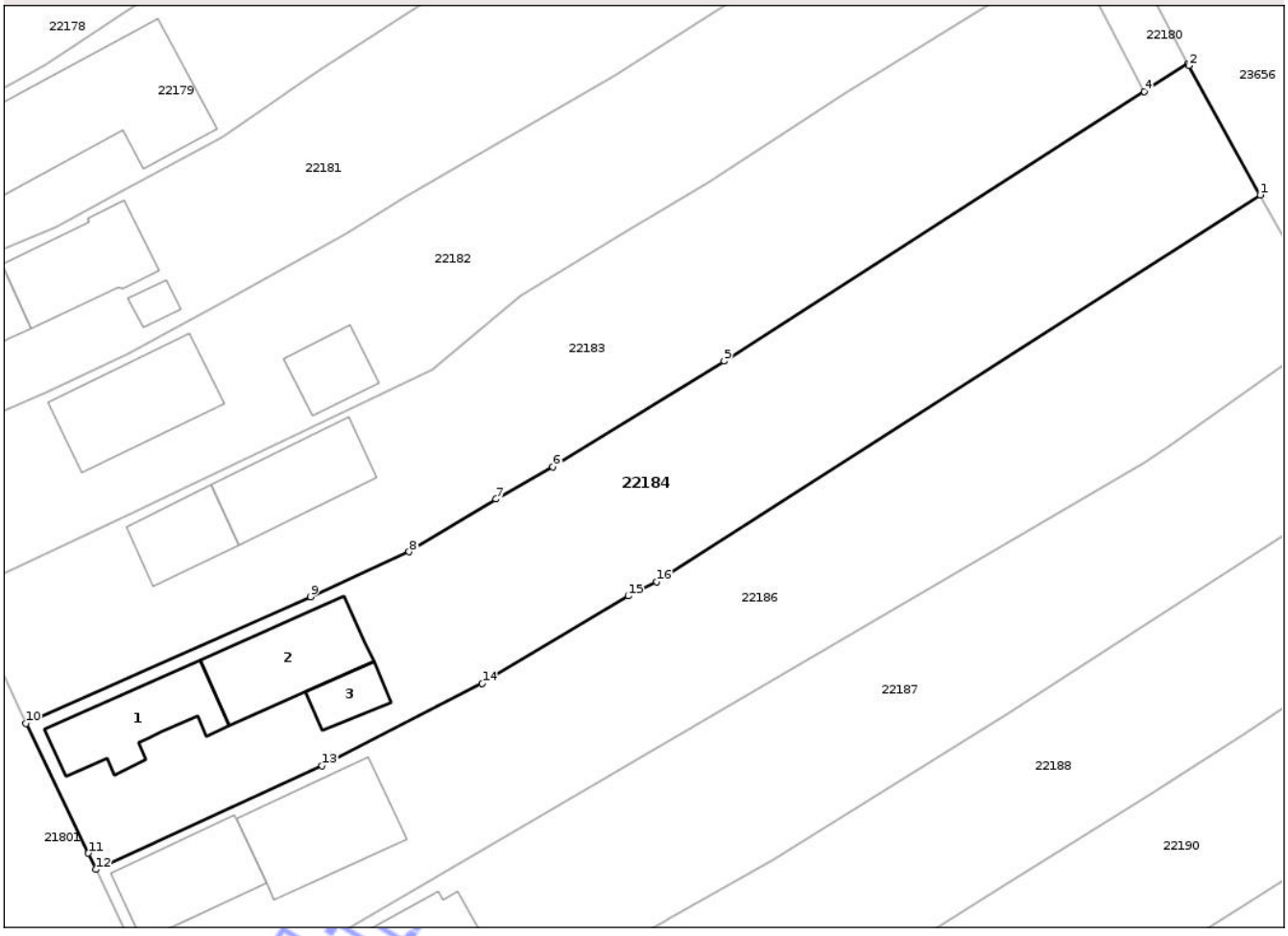
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38529	1.381	Teren imprejmuit cu gard plasa sarma si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	1	37	-	
2	arabil	DA	171	1	38, 40	-	
3	vie	DA	741	1	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38529-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-CL Beci +Parter Sc 67 mp Scd=80 mp, Edificata in anul 1940 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	38529-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2-CA Grajd Parter Sc= Scd= 77 mp, Edificata in anul 1953 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.3	38529-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-CA Garaj Parter Sc= Scd=22 mp, Edificat in anul 1979 din caramida si acoperit cu placi azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.197,456 306.341,162	2	408.191,574 306.351,768	12.128
2	408.191,574 306.351,768	3	408.191,487 306.351,936	0.189
3	408.191,487 306.351,936	4	408.187,922 306.349,652	4.234
4	408.187,922 306.349,652	5	408.153,41 306.327,544	40.986
5	408.153,41 306.327,544	6	408.139,354 306.318,845	16.53
6	408.139,354 306.318,845	7	408.134,674 306.316,211	5.37
7	408.134,674 306.316,211	8	408.127,539 306.311,878	8.348
8	408.127,539 306.311,878	9	408.119,429 306.308,197	8.906
9	408.119,429 306.308,197	10	408.096,051 306.297,798	25.587
10	408.096,051 306.297,798	11	408.101,179 306.287,155	11.814
11	408.101,179 306.287,155	12	408.101,817 306.285,821	1.479
12	408.101,817 306.285,821	13	408.120,394 306.294,328	20.432
13	408.120,394 306.294,328	14	408.133,528 306.301,094	14.774
14	408.133,528 306.301,094	15	408.145,524 306.308,253	13.97
15	408.145,524 306.308,253	16	408.147,847 306.309,444	2.611
16	408.147,847 306.309,444	1	408.197,456 306.341,162	58.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 85, Jud. Dolj, fost T1, P54, P55, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41346	284	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131664 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. CVC 3614, din 18/10/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINĂ GEORGE** 2) **NINĂ LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38837/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 236928 din 22/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

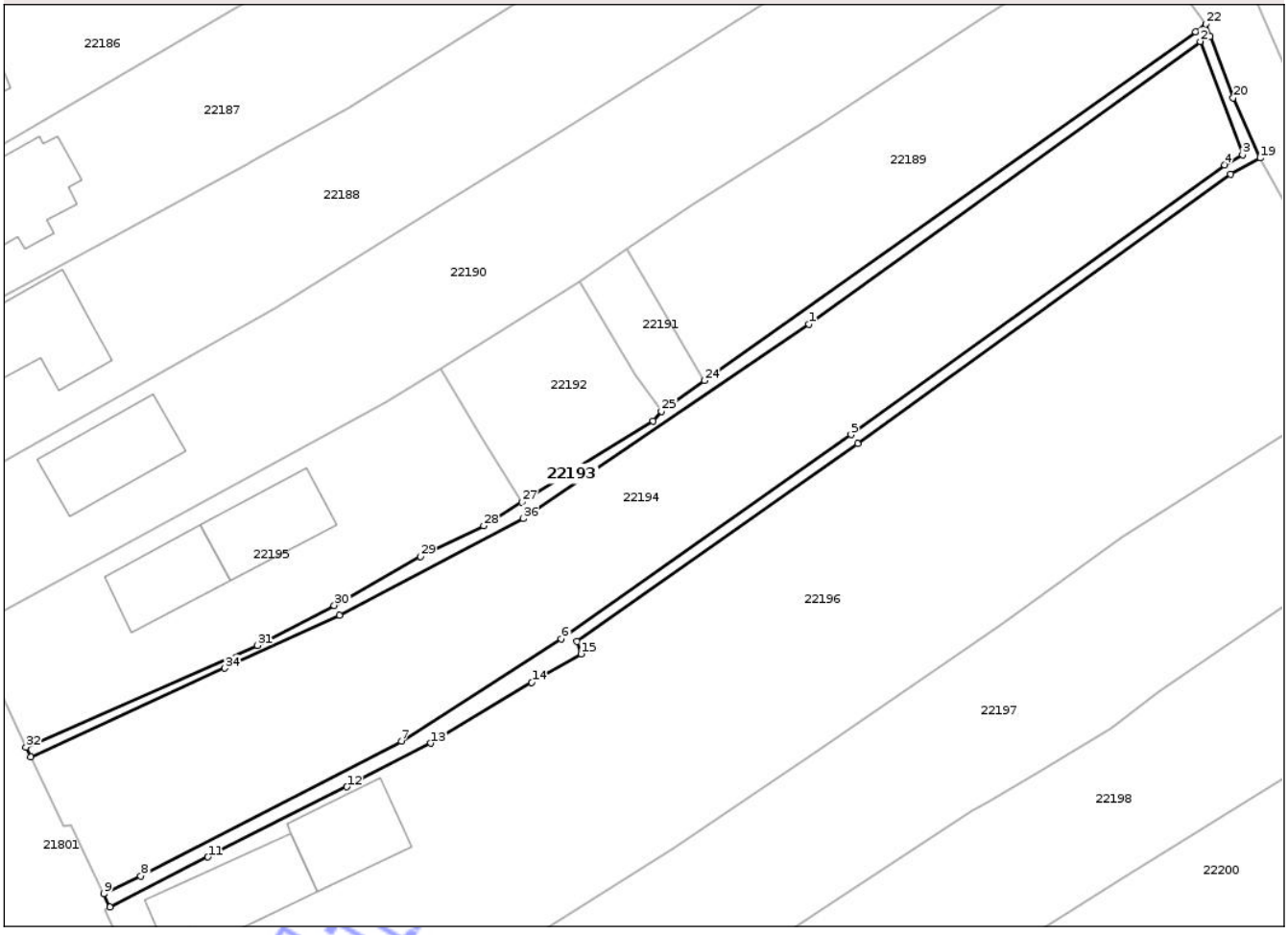
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41346	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	1	54	-	
2	arabil	DA	265	1	55,56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.198,543 306.267,317	2	408.233,439 306.292,486	43.026
3	408.237,2 306.282,423	4	408.235,601 306.281,506	1.843
5	408.202,299 306.257,479	6	408.176,457 306.239,298	31.597
7	408.162,201 306.230,162	8	408.138,957 306.218,15	26.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.233,439 306.292,486	3	408.237,2 306.282,423	10.743
4	408.235,601 306.281,506	5	408.202,299 306.257,479	41.065
6	408.176,457 306.239,298	7	408.162,201 306.230,162	16.932
8	408.138,957 306.218,15	9	408.135,636 306.216,573	3.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.135,636 306.216,573	10	408.136,201 306.215,378	1.322
11	408.144,953 306.219,859	12	408.157,323 306.226,105	13.857
13	408.164,832 306.229,988	14	408.173,813 306.235,418	10.495
15	408.178,218 306.237,943	16	408.177,859 306.239,062	1.175
17	408.202,879 306.256,665	18	408.236,142 306.280,665	41.017
19	408.238,786 306.282,112	20	408.236,386 306.287,472	5.873
21	408.234,329 306.292,963	22	408.233,917 306.294,064	1.176
23	408.233,027 306.293,355	24	408.189,233 306.262,282	53.698
25	408.185,374 306.259,544	26	408.184,64 306.258,704	1.116
27	408.172,929 306.251,45	28	408.169,534 306.249,347	3.994
29	408.163,916 306.246,606	30	408.156,204 306.242,266	8.849
31	408.149,372 306.238,707	32	408.128,71 306.229,645	22.562
33	408.129,146 306.228,745	34	408.146,429 306.236,679	19.017
35	408.156,678 306.241,383	36	408.173,049 306.249,99	18.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.136,201 306.215,378	11	408.144,953 306.219,859	9.832
12	408.157,323 306.226,105	13	408.164,832 306.229,988	8.454
14	408.173,813 306.235,418	15	408.178,218 306.237,943	5.077
16	408.177,859 306.239,062	17	408.202,879 306.256,665	30.592
18	408.236,142 306.280,665	19	408.238,786 306.282,112	3.014
20	408.236,386 306.287,472	21	408.234,329 306.292,963	5.864
22	408.233,917 306.294,064	23	408.233,027 306.293,355	1.138
24	408.189,233 306.262,282	25	408.185,374 306.259,544	4.732
26	408.184,64 306.258,704	27	408.172,929 306.251,45	13.776
28	408.169,534 306.249,347	29	408.163,916 306.246,606	6.251
30	408.156,204 306.242,266	31	408.149,372 306.238,707	7.703
32	408.128,71 306.229,645	33	408.129,146 306.228,745	1.0
34	408.146,429 306.236,679	35	408.156,678 306.241,383	11.277
36	408.173,049 306.249,99	1	408.198,543 306.267,317	30.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 101, Jud. Dolj, T1, P81; (fost T 1 P 79,80,81,82)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42632	390	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; LOT II

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151102 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2476, din 12/08/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 301/400, cota initiala 301/400	A1
	1) **SĂRĂCIN MARIUS-CONSTANTIN**	
B7	Se notează posesia pentru suprafața de 99 mp din imobilul de sub A 1	A1
	1) **SĂRĂCIN MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

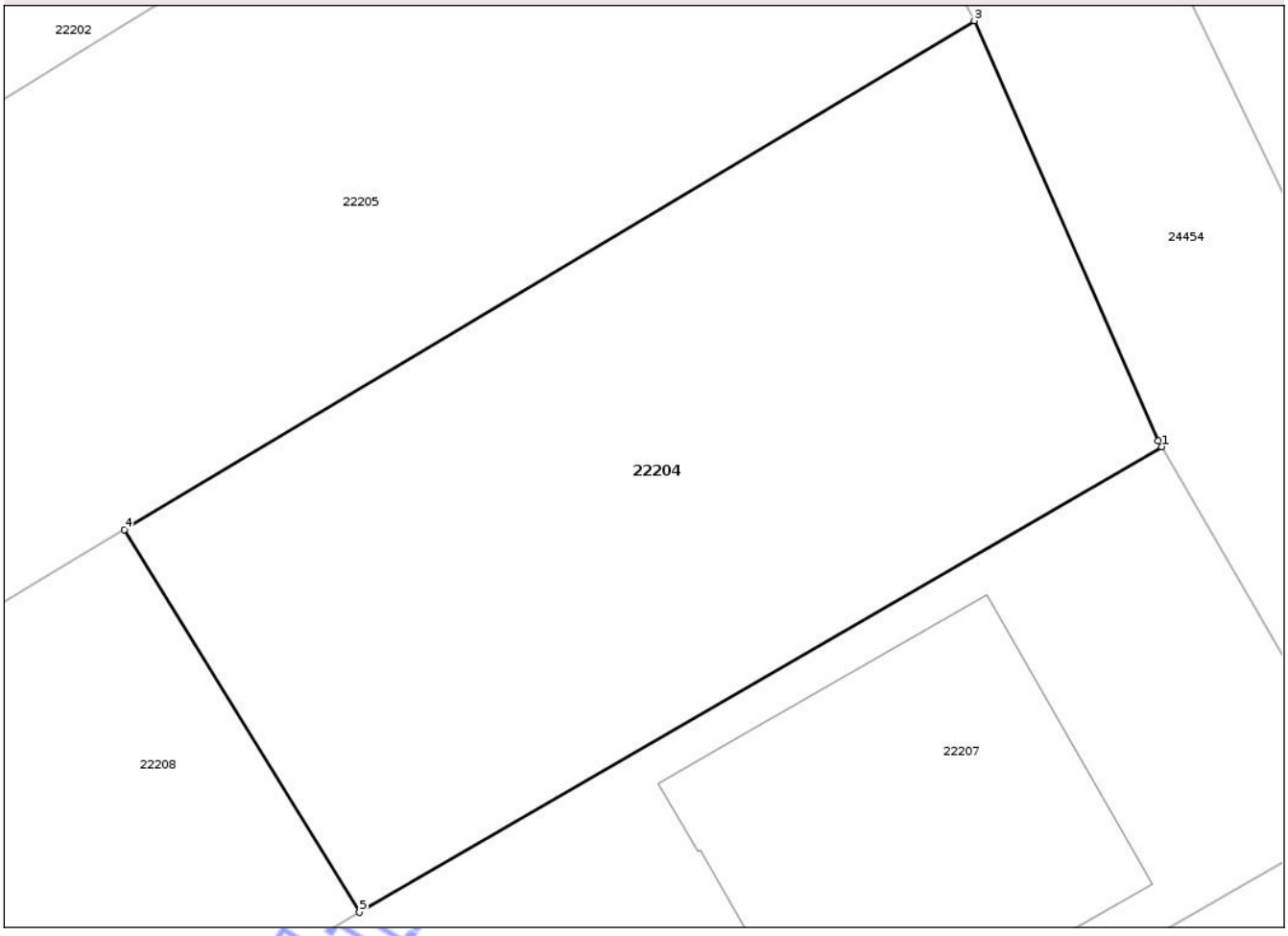
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42632	390	LOT II

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	390	1	79,80,81,82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.287,479 306.178,572	2	408.287,378 306.178,748	0.203
2	408.287,378 306.178,748	3	408.281,873 306.191,292	13.699
3	408.281,873 306.191,292	4	408.256,462 306.176,091	29.611
4	408.256,462 306.176,091	5	408.263,491 306.164,666	13.414
5	408.263,491 306.164,666	1	408.287,479 306.178,572	27.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 101, Jud. Dolj, (fost T 1 P 79,80,81,82)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42631	1.195	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; LOT I

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42631-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 101, Jud. Dolj, (fost T 1 P 79,80,81,82)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltine P si beci, edificata in anul 1949.
A1.2	42631-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 101, Jud. Dolj, (fost T 1 P 79,80,81,82)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - Anexa gospodareasca, regim de inaltine P, edificata in anul 1971.
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 101, Jud. Dolj, (fost T 1 P 79,80,81,82)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151102 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 7389, din 17/05/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat casatorie nr 23 din 06.03.1966, emis de Sfatul Popular al com. Poiana Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **FLORESCU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41617/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132730 din 19/05/2021;	
366869 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. CM nr.132, din 11/12/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 899/4788, cota initiala 899/4788	A1
	1) **FLORESCU ELISABETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2697/4788, cota initiala 2697/4788	A1
	1) **DUMITRAŞCU GABRIELA-GEORGETA**	
B10	Se noteaza transmiterea posesiei asupra suprafetei de 298 mp	A1
	1) **FLORESCU ELISABETA**, cota de 1/4 2) **DUMITRAŞCU GABRIELA-GEORGETA**, cota de 3/4	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **FLORESCU ELISABETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **DUMITRAŞCU GABRIELA-GEORGETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **FLORESCU ELISABETA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **DUMITRAŞCU GABRIELA-GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLORESCU ELISABETA** 2) **DUMITRAŞCU GABRIELA-GEORGETA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

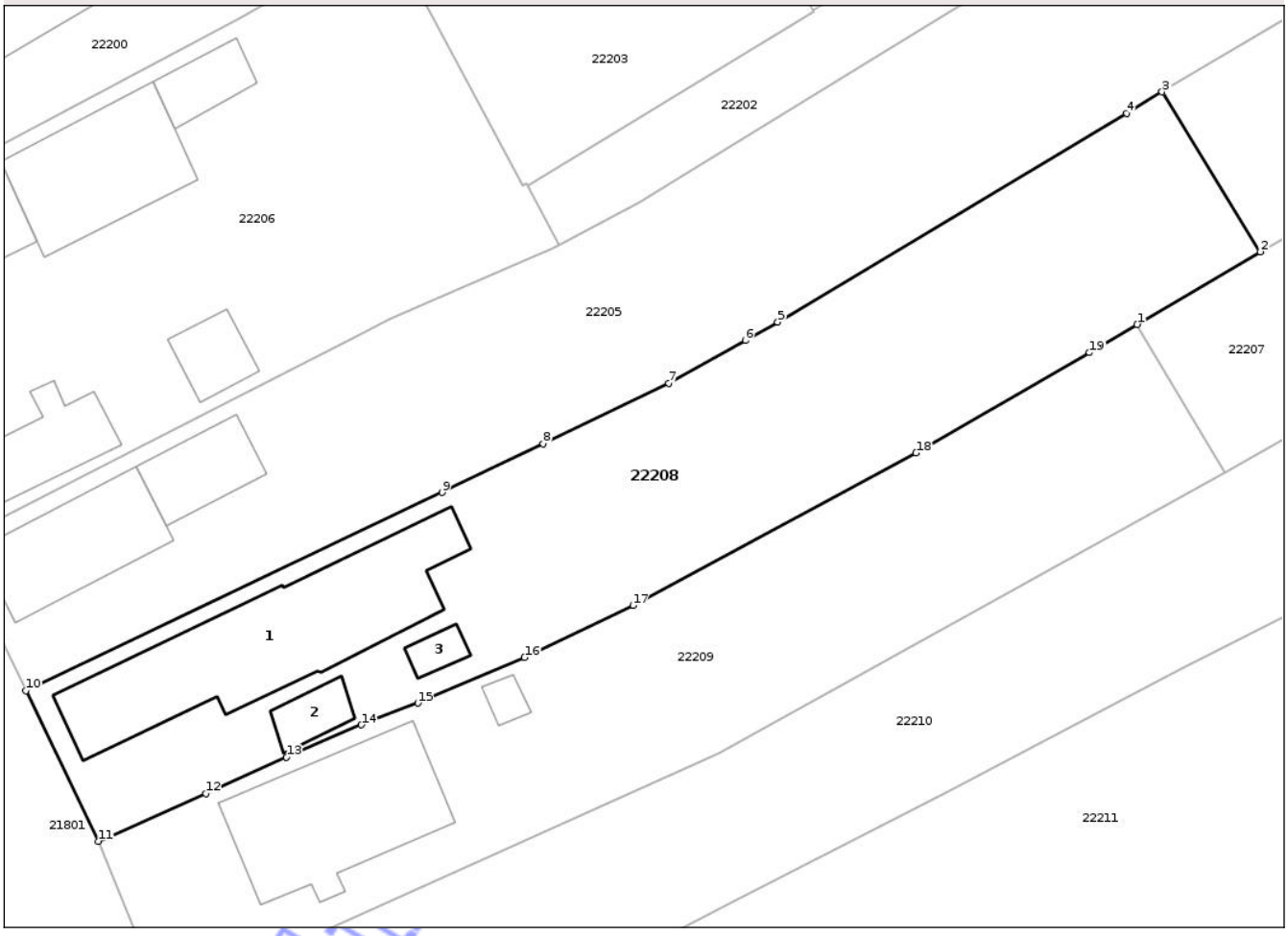
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42631	1.195	LOT I

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	1	79	-	
2	arabil	DA	569	1	80,82	-	
3	vie	DA	102	1	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42631-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltine P si beci, edificata in anul 1949.
A1.2	42631-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - Anexa gospodareasca, regim de inaltine P, edificata in anul 1971.
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.254,674 306.159,468	2	408.263,491 306.164,666	10.235
2	408.263,491 306.164,666	3	408.256,462 306.176,091	13.414
3	408.256,462 306.176,091	4	408.253,92 306.174,571	2.962
4	408.253,92 306.174,571	5	408.228,964 306.159,643	29.08
5	408.228,964 306.159,643	6	408.226,64 306.158,34	2.664
6	408.226,64 306.158,34	7	408.221,165 306.155,27	6.277
7	408.221,165 306.155,27	8	408.212,178 306.150,946	9.973
8	408.212,178 306.150,946	9	408.204,961 306.147,467	8.012
9	408.204,961 306.147,467	10	408.175,177 306.133,31	32.977
10	408.175,177 306.133,31	11	408.180,37 306.122,553	11.945
11	408.180,37 306.122,553	12	408.188,059 306.125,945	8.404
12	408.188,059 306.125,945	13	408.193,818 306.128,551	6.321
13	408.193,818 306.128,551	14	408.199,183 306.130,864	5.842
14	408.199,183 306.130,864	15	408.203,211 306.132,425	4.32
15	408.203,211 306.132,425	16	408.210,858 306.135,67	8.307
16	408.210,858 306.135,67	17	408.218,604 306.139,402	8.598
17	408.218,604 306.139,402	18	408.238,872 306.150,288	23.006
18	408.238,872 306.150,288	19	408.251,274 306.157,463	14.328
19	408.251,274 306.157,463	1	408.254,674 306.159,468	3.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 121, Jud. Dolj, fost (T1,P 112,P 113,P 114)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38159	1.285	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38159-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 121, Jud. Dolj, fost (T1,P 112,P 113,P 114)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie locuinta parter edificata 1957.
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 121, Jud. Dolj, fost (T1,P 112,P 113,P 114)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200534 / 16/09/2019		
Act Normativ nr. CONTRCT DE VANZARE NR.3152, din 13/09/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1285, cota initiala 1000/1285	A1
	1) **DUCA LAURA-DORINA** 2) **DUCA EUGEN-MARIAN**	
B5	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 285 mp	A1
	1) **DUCA LAURA-DORINA** 2) **DUCA EUGEN-MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUCA LAURA-DORINA** 2) **DUCA EUGEN-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUCA LAURA-DORINA** 2) **DUCA EUGEN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

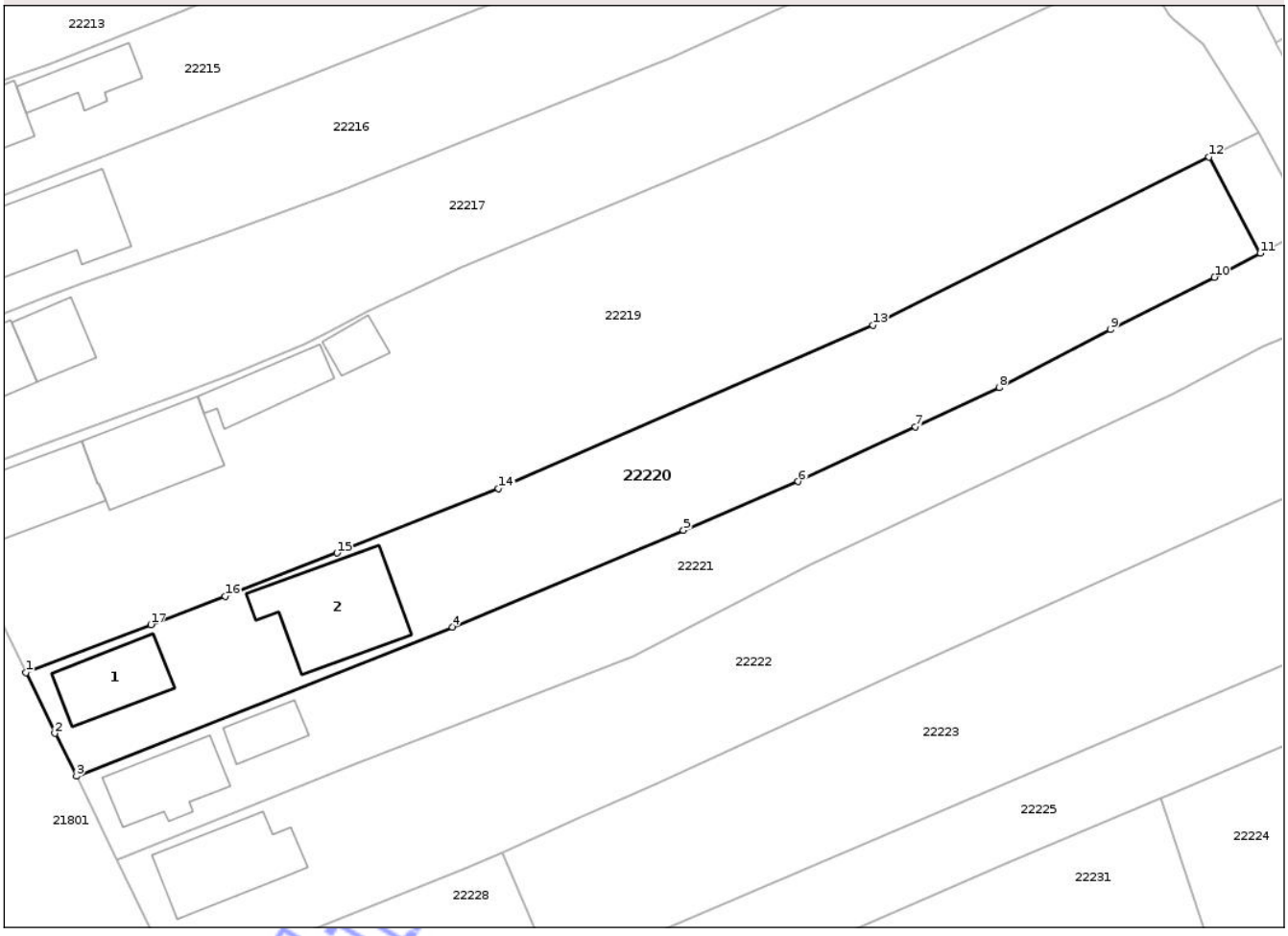
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38159	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	1	112,113,114	-	
2	arabil	DA	506	1	112,113,114	-	
3	vie	DA	371	1	112,113,114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38159-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie locuinta parter edificata 1957.
A1.2		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.237,643 306.002,206	2	408.240,38 305.996,486	6.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.240,38 305.996,486	3	408.242,411 305.992,449	4.519
3	408.242,411 305.992,449	4	408.277,898 306.006,512	38.172
4	408.277,898 306.006,512	5	408.299,71 306.015,619	23.637
5	408.299,71 306.015,619	6	408.310,534 306.020,22	11.761
6	408.310,534 306.020,22	7	408.321,618 306.025,381	12.227
7	408.321,618 306.025,381	8	408.329,505 306.029,075	8.709
8	408.329,505 306.029,075	9	408.340,002 306.034,529	11.829
9	408.340,002 306.034,529	10	408.349,825 306.039,484	11.002
10	408.349,825 306.039,484	11	408.354,158 306.041,73	4.881
11	408.354,158 306.041,73	12	408.349,312 306.050,815	10.297
12	408.349,312 306.050,815	13	408.317,606 306.034,96	35.449
13	408.317,606 306.034,96	14	408.282,24 306.019,575	38.568
14	408.282,24 306.019,575	15	408.267,011 306.013,482	16.403
15	408.267,011 306.013,482	16	408.256,445 306.009,384	11.333
16	408.256,445 306.009,384	17	408.249,451 306.006,733	7.48
17	408.249,451 306.006,733	1	408.237,643 306.002,206	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 131, Jud. Dolj, fost T1, P128,129,130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43444	1.197	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	43444-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 131, Jud. Dolj, fost T1, P128,129,130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa cu Sc-49mp
A1.3	43444-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 131, Jud. Dolj, fost T1, P128,129,130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; patul cu Sc- 9mp
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 131, Jud. Dolj, fost T1, P128,129,130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320129 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1125 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **UDRICA MARIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30270/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67420 din 03/09/2008; (provenita din conversia CF 4288)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **UDRICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
320129 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1125 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30270/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67420 din 03/09/2008; (provenita din conversia CF 4288)	

Neautorizat în circuitul civil

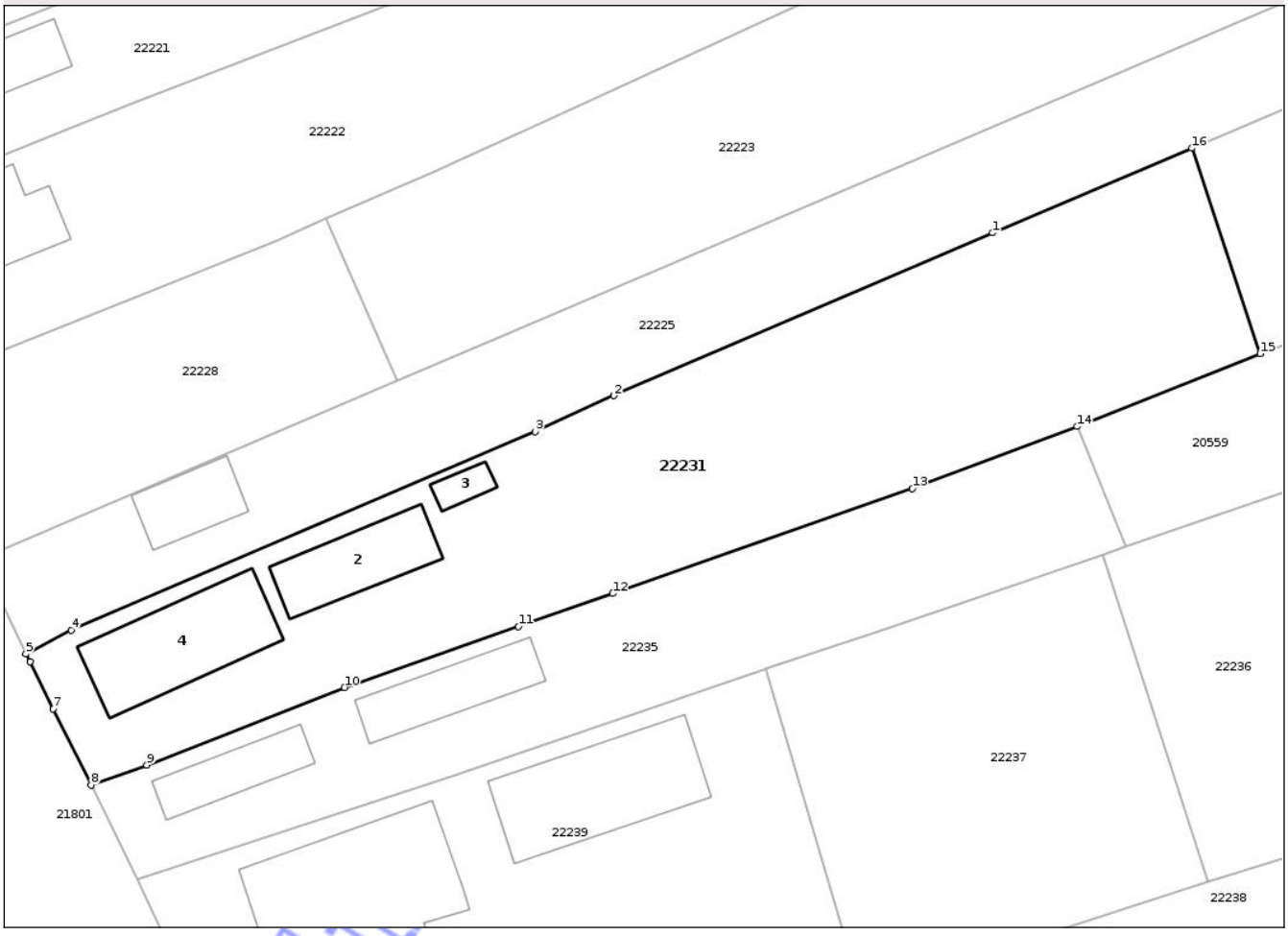
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43444	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	1	128,130	-	
2	arabil	DA	741	1	128,129,130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	43444-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa cu Sc-49mp
A1.3	43444-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; patul cu Sc- 9mp
A1.4		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.330,413 305.984,265	2	408.303,218 305.972,579	29.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.303,218 305.972,579	3	408.297,535 305.969,99	6.245
3	408.297,535 305.969,99	4	408.264,202 305.955,769	36.24
4	408.264,202 305.955,769	5	408.260,965 305.954,053	3.664
5	408.260,965 305.954,053	6	408.261,27 305.953,492	0.639
6	408.261,27 305.953,492	7	408.262,917 305.950,121	3.752
7	408.262,917 305.950,121	8	408.265,642 305.944,654	6.108
8	408.265,642 305.944,654	9	408.269,645 305.946,078	4.249
9	408.269,645 305.946,078	10	408.283,856 305.951,639	15.26
10	408.283,856 305.951,639	11	408.296,346 305.956,015	13.234
11	408.296,346 305.956,015	12	408.303,112 305.958,38	7.167
12	408.303,112 305.958,38	13	408.324,645 305.965,919	22.815
13	408.324,645 305.965,919	14	408.336,469 305.970,371	12.634
14	408.336,469 305.970,371	15	408.349,64 305.975,584	14.165
15	408.349,64 305.975,584	16	408.344,723 305.990,334	15.548
16	408.344,723 305.990,334	1	408.330,413 305.984,265	15.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T137, P20,21; (fost T137, P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41626	1.886	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41626-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T137, P20,21; (fost T137, P20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C1- locuinta Sc. 42 mp, Su. 33,44 mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T137, P20,21; (fost T137, P20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2- fundatie de casa Sc. 79 mp
A1.3	41626-C3	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T137, P20,21; (fost T137, P20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3 - Anexa. Sc / Sd = 38 mp. .
A1.4	41626-C4	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T137, P20,21; (fost T137, P20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C4 - Garaj. Sc / Sd = 32 mp. .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284244 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2267, din 21/10/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GAICA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
284244 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2267, din 21/10/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GAICA DORINA CARMEN**	

Neautentificat circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41626	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	137	20,21	-	
2	arabil	DA	1.675	137	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41626-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C1-locuinta Sc. 42 mp, Su. 33,44 mp
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2-fundatie de casa Sc. 79 mp
A1.3	41626-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3 - Anexa. Sc / Sd = 38 mp. .
A1.4	41626-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C4 - Garaj. Sc / Sd = 32 mp. .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.819,771 305.647,634	2	408.838,498 305.651,426	19.107
2	408.838,498 305.651,426	3	408.832,422 305.670,311	19.838
3	408.832,422 305.670,311	4	408.824,722 305.694,216	25.115
4	408.824,722 305.694,216	5	408.806,662 305.750,367	58.984
5	408.806,662 305.750,367	6	408.793,569 305.746,669	13.605
6	408.793,569 305.746,669	7	408.789,719 305.745,582	4.001
7	408.789,719 305.745,582	8	408.807,097 305.689,124	59.072
8	408.807,097 305.689,124	9	408.811,908 305.673,242	16.595
9	408.811,908 305.673,242	10	408.813,917 305.666,699	6.844
10	408.813,917 305.666,699	1	408.819,771 305.647,634	19.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T137, P20,21; (fost T137, P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41628	133	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188969 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 2729 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAICA DORINA CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34775/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10817 din 26/07/2004; (provenita din conversia CF 606)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

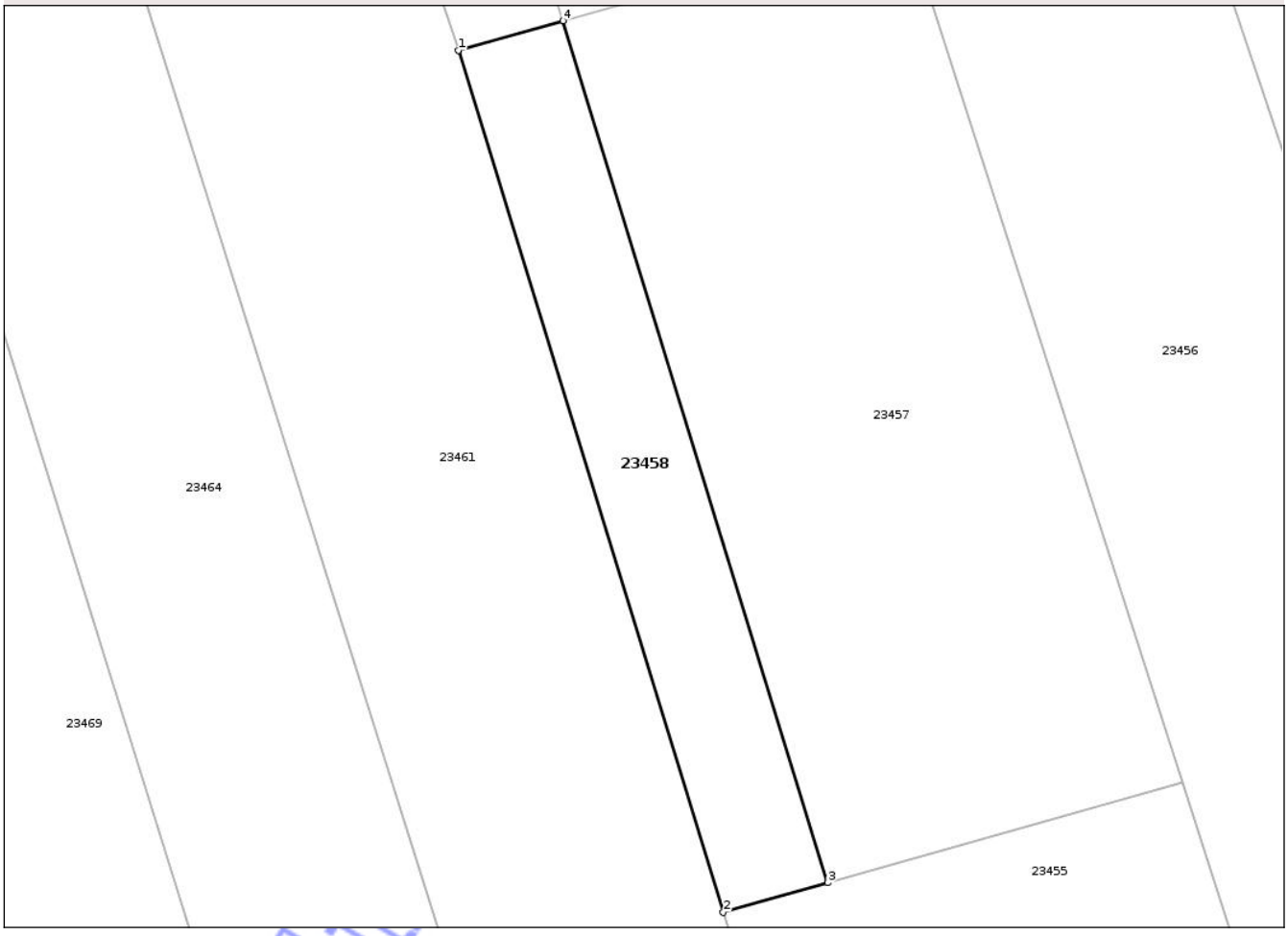
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41628	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	137	20,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.779,942 305.777,345	2	408.789,719 305.745,582	33.234
2	408.789,719 305.745,582	3	408.793,569 305.746,669	4.001
3	408.793,569 305.746,669	4	408.783,795 305.778,433	33.234
4	408.783,795 305.778,433	1	408.779,942 305.777,345	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4049
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1304-1039/2
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T 137 P 13 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31071	495	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31071-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T 137 P 13 P14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P+1 CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA. LA PARTER-CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII,TERASA. LA ETAJ- 3 DORMITOARE, CASA SCARII, DEBARA, HOL, BAIE, BALCON
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T 137 P 13 P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T 137 P 13 P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 55, Jud. Dolj, FOST T 137 P 13 P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31543 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 219, din 09/03/2017 emis de NP Nicu Florin Marcel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE MIHAI AUREL** 2) **ENACHE IRINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE MIHAI AUREL** 2) **ENACHE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

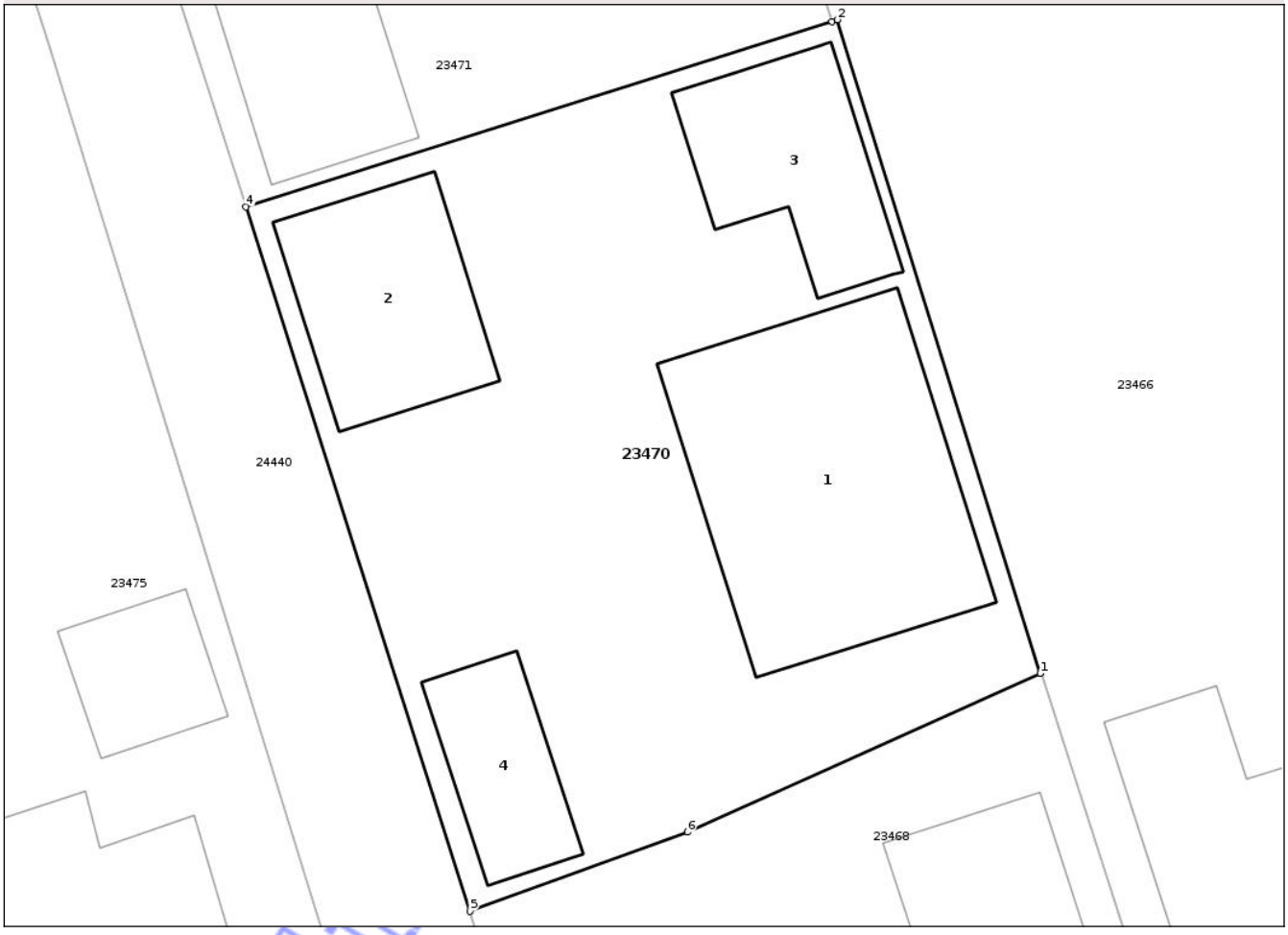
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31071	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	137	13 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31071-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P+1 CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA. LA PARTER-CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII, TERASA. LA ETAJ- 3 DORMITOARE, CASA SCARII, DEBARA, HOL, BAIE, BALCON
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.768,403 305.666,678	2	408.761,617 305.688,506	22.859
2	408.761,617 305.688,506	3	408.761,442 305.688,451	0.183
3	408.761,442 305.688,451	4	408.741,852 305.682,265	20.543
4	408.741,852 305.682,265	5	408.749,335 305.658,733	24.693
5	408.749,335 305.658,733	6	408.756,61 305.661,378	7.741
6	408.756,61 305.661,378	1	408.768,403 305.666,678	12.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4052
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1304-1039/5

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 49, Jud. Dolj, FOST T 137 P 13 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31751	422	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31751-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 49, Jud. Dolj, FOST T 137 P 13 P14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA P+M. LA PARTER ESTE O CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, HOL SI TERASA. IA MANSARDA SINT 3 DORMITOARE, DEBARA, BAIE, HOL SI 2 BALCOANE. C1 ESTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87844 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 637, din 24/07/2015 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCUCIS ADRIANA ARABELA** 2) **CUCUCIS NICUSOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

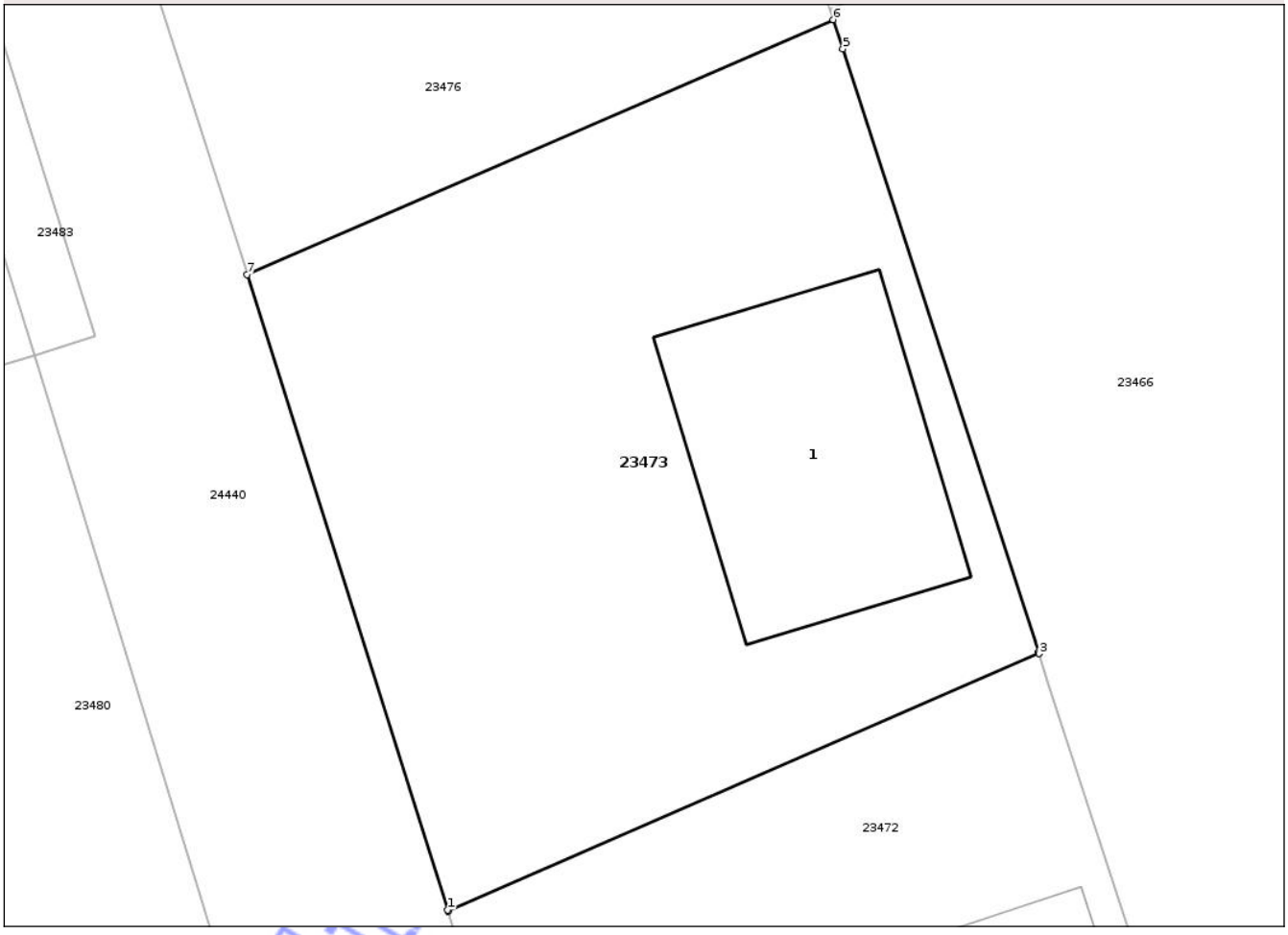
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31751	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	137	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31751-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA P+M. LA PARTER ESTE O CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, HOL SI TERASA. IA MANSARDA SINT 3 DORMITOARE, DEBARA, BAIE, HOL SI 2 BALCOANE. C1 ESTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.729,755 305.721,372	2	408.729,77 305.721,323	0.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.729,77 305.721,323	3	408.748,371 305.729,426	20.289
3	408.748,371 305.729,426	4	408.748,356 305.729,474	0.05
4	408.748,356 305.729,474	5	408.742,197 305.748,437	19.938
5	408.742,197 305.748,437	6	408.741,897 305.749,359	0.97
6	408.741,897 305.749,359	7	408.723,445 305.741,346	20.117
7	408.723,445 305.741,346	1	408.729,755 305.721,372	20.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 32A, Jud. Dolj, fost T137, P11, 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37138	546	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37138-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 32A, Jud. Dolj, fost T137, P11, 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C1, Locuinta, Sp+P, construita in anul 2023, cu Scd=195.2mp, compusa la parter din: 1 living, 1 acces subsol partial, 1 camera tehnica, 2 dressinguri, 3 bai, 2 dormitoare, 1 hol, 1 birou si o terasa acoperita; la subsol partial din: 1 beci + acces parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23166 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.78, din 19/01/2018 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRCĂLĂBESCU COSMIN-DORIN** 2) **PARCALABESCU-POPESCU ADINA-MARIA**	
34139 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr.. 37, din 13/02/2025 emis de Primaria com. Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂRCĂLĂBESCU COSMIN-DORIN** 2) **PARCALABESCU-POPESCU ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

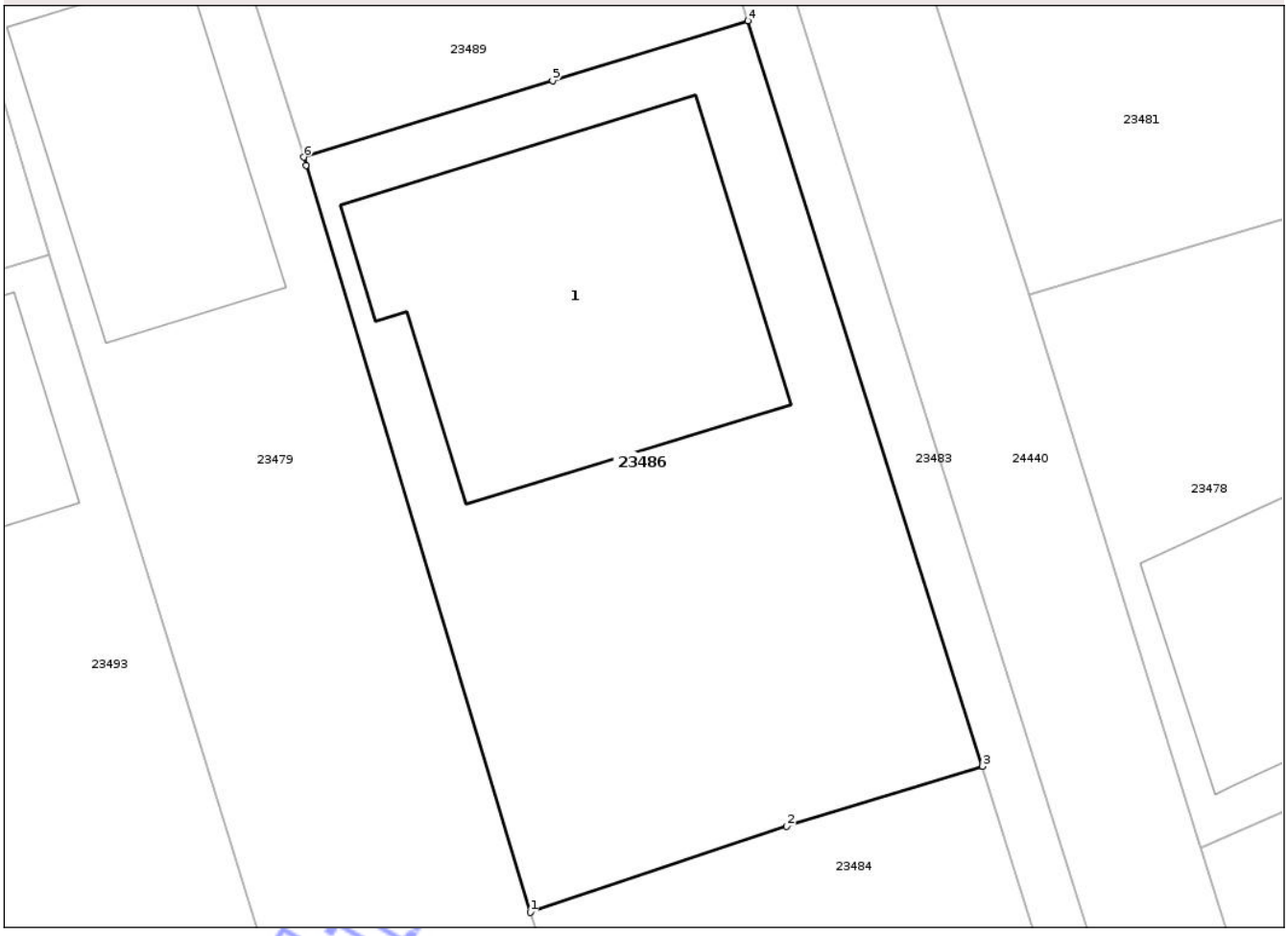
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37138	546	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	137	11,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37138-C1	constructii de locuinte	Din acte: 195 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:195 mp; C1, Locuinta, Sp+P, construita in anul 2023, cu Scd=195. 2mp, compusa la parter din: 1 living, 1 acces subsol partial, 1 camera tehnica, 2 dressinguri, 3 bai, 2 dormitoare, 1 hol, 1 birou si o terasa acoperita; la subsol partial din: 1 beci + acces parte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.684,991 305.778,761	2	408.694,878 305.782,071	10.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.694,878 305.782,071	3	408.702,421 305.784,384	7.89
3	408.702,421 305.784,384	4	408.693,391 305.813,084	30.087
4	408.693,391 305.813,084	5	408.685,854 305.810,772	7.884
5	408.685,854 305.810,772	6	408.676,265 305.807,832	10.03
6	408.676,265 305.807,832	7	408.676,362 305.807,522	0.325
7	408.676,362 305.807,522	1	408.684,991 305.778,761	30.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T137, P6,7; (fost T: 137, P: 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44082	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44082-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T137, P6,7; (fost T: 137, P: 7)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta; Regim inaltime: Sp(beci) +P+1; Sc. desf.= 244.8 mp.; Anul construirii 2007; S. aferenta constructiei: 144 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234538 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1511, din 20/09/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MENDEA VIORELA** 2) **MITRICĂ NICUŞOR LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44082	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	137	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44082-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta; Regim inaltime: Sp(beci)+P+1; Sc. desf.= 244.8 mp.; Anul construirii 2007; S. aferenta constructiei: 144 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.656,004 305.667,26	2	408.669,518 305.620,575	48.602
2	408.669,518 305.620,575	3	408.673,31 305.621,321	3.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.673,31 305.621,321	4	408.676,833 305.622,015	3.591
4	408.676,833 305.622,015	5	408.679,568 305.622,553	2.787
5	408.679,568 305.622,553	6	408.689,779 305.624,424	10.381
6	408.689,779 305.624,424	7	408.680,698 305.654,788	31.693
7	408.680,698 305.654,788	8	408.675,521 305.672,279	18.241
8	408.675,521 305.672,279	1	408.656,004 305.667,26	20.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33109	556	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108886 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 581, din 02/09/2014 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRILESCU MIHAI IONUT**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIRBU ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

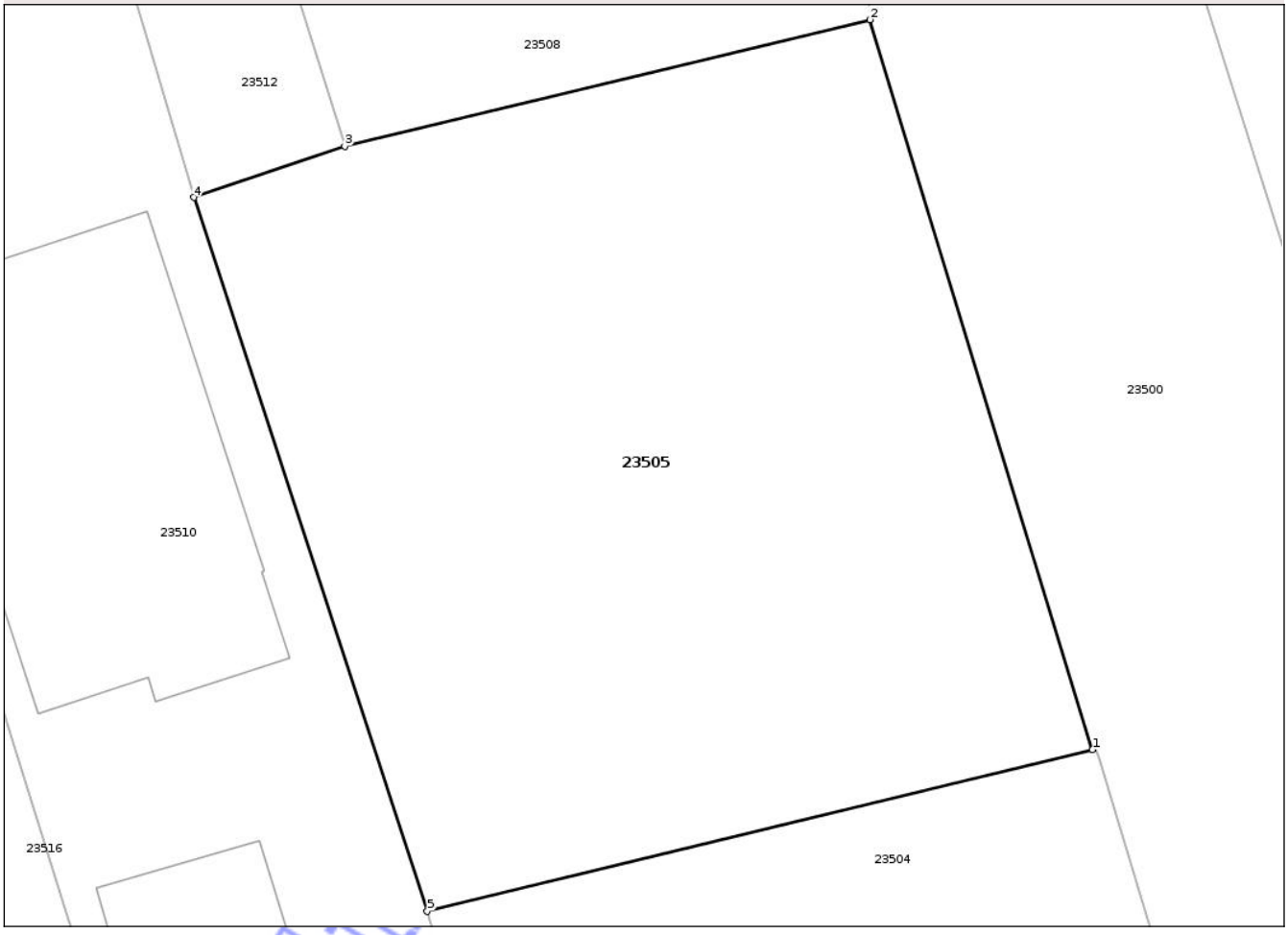
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33109	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	137	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.613,335 305.731,457	2	408.606,106 305.755,146	24.767
2	408.606,106 305.755,146	3	408.589,042 305.751,043	17.55
3	408.589,042 305.751,043	4	408.584,13 305.749,38	5.186
4	408.584,13 305.749,38	5	408.591,718 305.726,207	24.384
5	408.591,718 305.726,207	1	408.613,335 305.731,457	22.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T137 P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37235	1.798	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; 1500 mp din acte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37235-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T137 P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Cladire de locuit (P) cu Scd-84mp. Anul construirii: 1999
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T137 P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109684 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.1497, din 31/05/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU LAURENŢIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU LAURENŢIU** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37235	1.798	1500 mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	137	38	-	
2	arabil	DA	1.122	137	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37235-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Cladire de locuit (P) cu Scd-84mp. Anul construirii: 1999
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.538,498 305.801,619	2	408.532,501 305.799,936	6.229
2	408.532,501 305.799,936	3	408.516,012 305.795,738	17.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.516,012 305.795,738	4	408.525,516 305.767,823	29.489
4	408.525,516 305.767,823	5	408.528,186 305.760,438	7.853
5	408.528,186 305.760,438	6	408.532,103 305.750,597	10.592
6	408.532,103 305.750,597	7	408.542,485 305.722,362	30.083
7	408.542,485 305.722,362	8	408.543,614 305.719,325	3.24
8	408.543,614 305.719,325	9	408.563,471 305.726,609	21.151
9	408.563,471 305.726,609	10	408.560,756 305.734,827	8.655
10	408.560,756 305.734,827	11	408.547,557 305.774,552	41.86
11	408.547,557 305.774,552	12	408.545,903 305.779,674	5.382
12	408.545,903 305.779,674	13	408.542,405 305.790,058	10.957
13	408.542,405 305.790,058	14	408.540,018 305.797,241	7.569
14	408.540,018 305.797,241	1	408.538,498 305.801,619	4.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 167, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 5, PARCELELE 541 SI 542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38769	274	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38769-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 167, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 5, PARCELELE 541 SI 542	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280149 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.4237, din 13/12/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORAN JANINA CONSTANTINA** 2) **IORDAN CRISTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
280149 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.4237, din 13/12/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **IORDAN DUMITRU**	

Neautentificat în circuitul civil

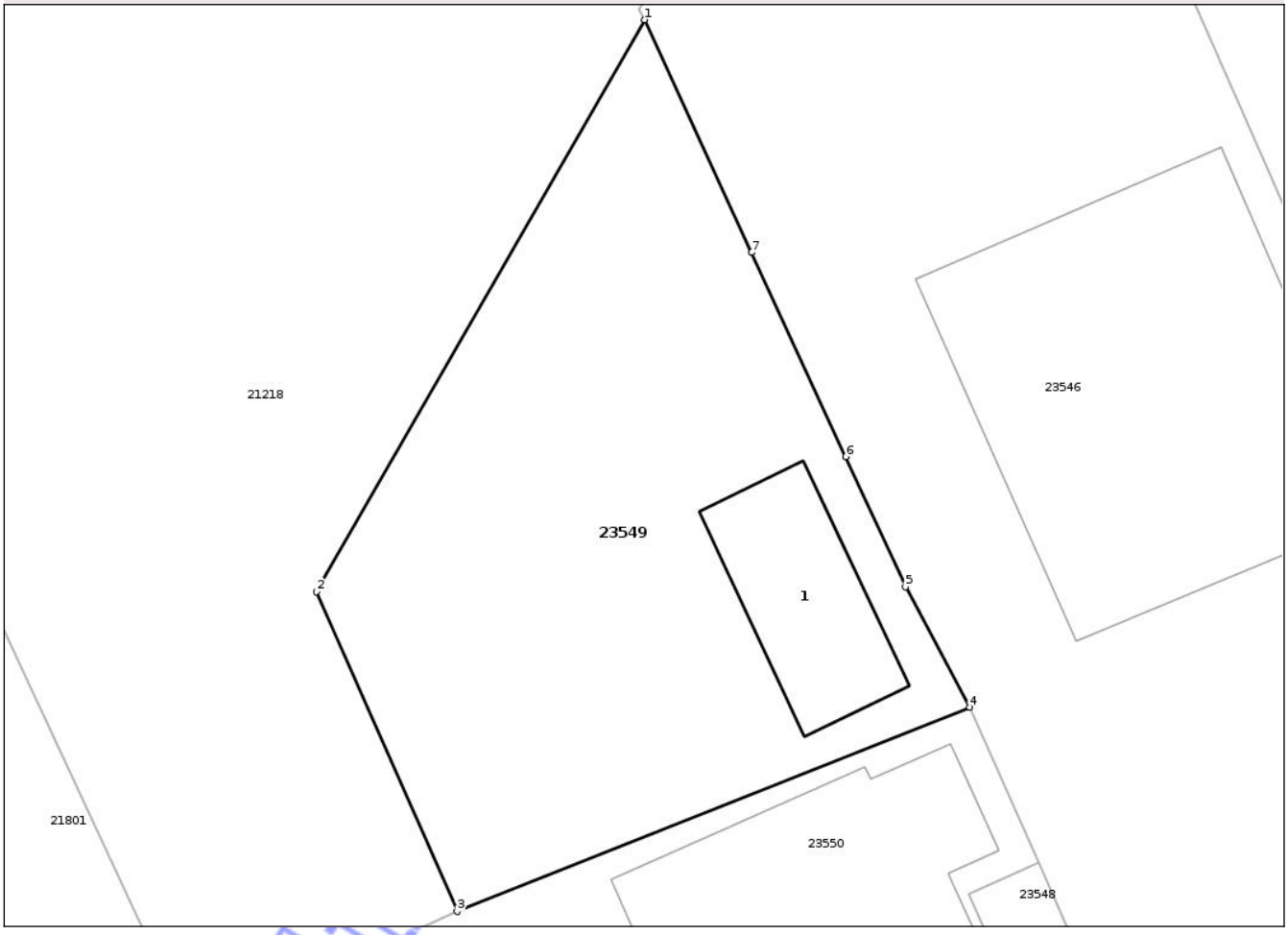
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38769	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	5	541,542	-	
2	arabil	DA	244	5	541,542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38769-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.383,378 305.750,737	2	408.373,445 305.733,461	19.928
2	408.373,445 305.733,461	3	408.377,695 305.723,795	10.559
3	408.377,695 305.723,795	4	408.393,205 305.729,965	16.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.393,205 305.729,965	5	408.391,26 305.733,603	4.125
5	408.391,26 305.733,603	6	408.389,455 305.737,537	4.328
6	408.389,455 305.737,537	7	408.386,615 305.743,706	6.791
7	408.386,615 305.743,706	1	408.383,378 305.750,737	7.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3115
Nr. cadastral vechi:1187/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost Sat Malu Mare nr. 718

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38374	1.006	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	38374-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost Sat Malu Mare nr. 718	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Casa de locuit din BCA acoperita cu tigla, edificata in 2010. Regim inaltime: P+1. Sc desfasurata= 299 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20319 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. CVC 1529, din 20/03/2008 emis de NP STEFANESCU F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERA DOINA-LUIZA**	
114497 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5106, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 246 din 19.09.2008, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7627 din 03.12.2010, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HERA DOINA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38374	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	130	7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	38374-C2	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Casa de locuit din BCA acoperita cu tigla, edificata in 2010. Regim inaltime: P+1. Sc desfasurata= 299 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.201,347 306.481,963	2	408.198,782 306.481,046	2.724
2	408.198,782 306.481,046	3	408.195,0 306.479,694	4.016
3	408.195,0 306.479,694	4	408.194,722 306.479,595	0.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.194,722 306.479,595	5	408.193,796 306.479,263	0.984
5	408.193,796 306.479,263	6	408.191,702 306.478,515	2.224
6	408.191,702 306.478,515	7	408.183,055 306.475,757	9.076
7	408.183,055 306.475,757	8	408.200,992 306.446,041	34.71
8	408.200,992 306.446,041	9	408.213,05 306.426,06	23.337
9	408.213,05 306.426,06	10	408.227,953 306.433,742	16.766
10	408.227,953 306.433,742	11	408.220,315 306.447,93	16.113
11	408.220,315 306.447,93	12	408.219,948 306.448,522	0.697
12	408.219,948 306.448,522	13	408.216,109 306.454,71	7.282
13	408.216,109 306.454,71	14	408.208,455 306.468,999	16.21
14	408.208,455 306.468,999	1	408.201,347 306.481,963	14.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5237
Nr. cadastral vechi:1704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40583	482	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184253 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. CVC 2717, din 16/09/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CĂTĂLINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

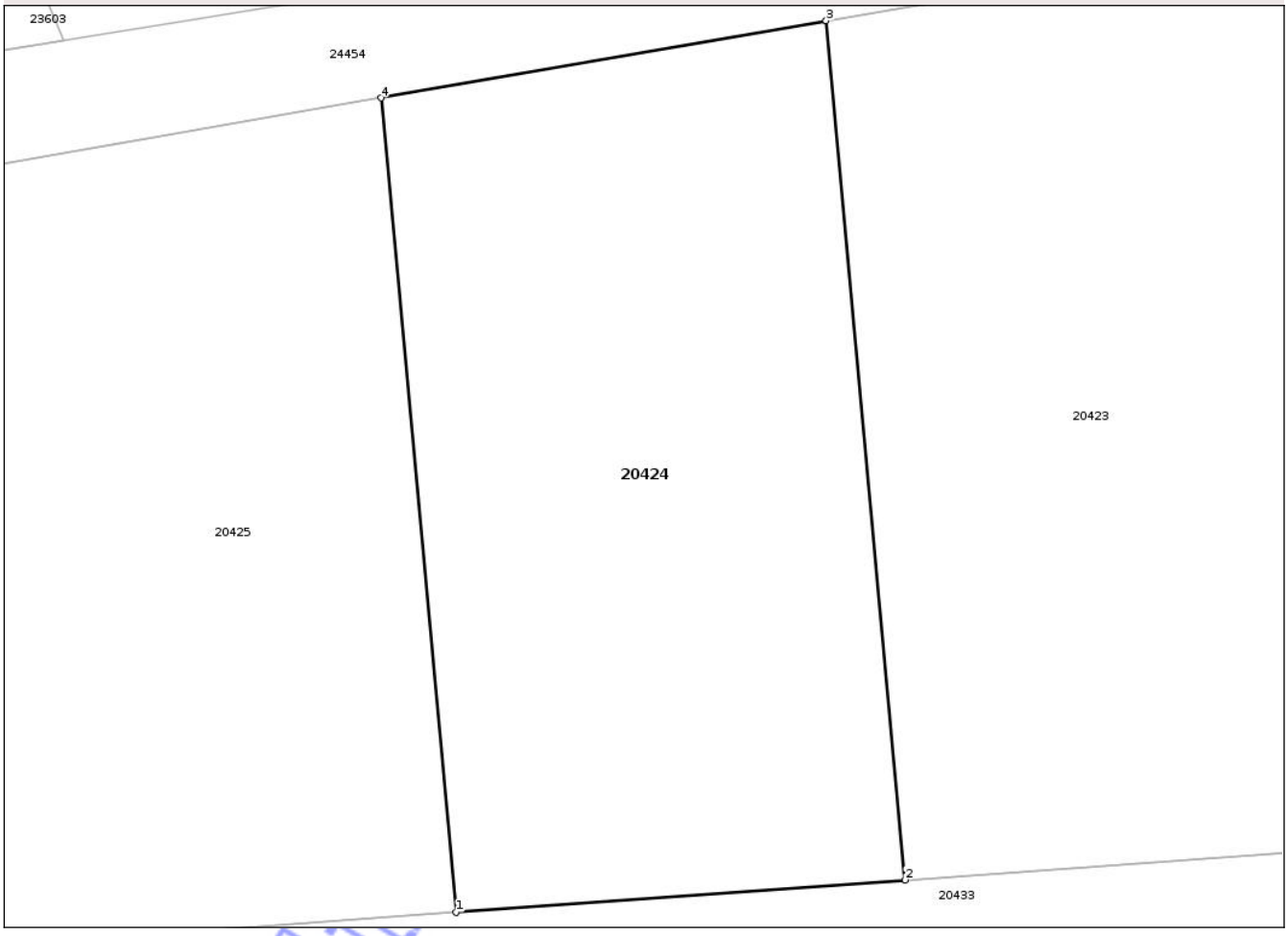
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40583	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	34	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.595,52 306.397,157	2	408.611,564 306.398,311	16.085
2	408.611,564 306.398,311	3	408.608,737 306.428,954	30.773
3	408.608,737 306.428,954	4	408.592,84 306.426,201	16.134
4	408.592,84 306.426,201	1	408.595,52 306.397,157	29.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43950	481	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161689 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2373, din 05/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA MARIAN CATALIN** 2) **AMZA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

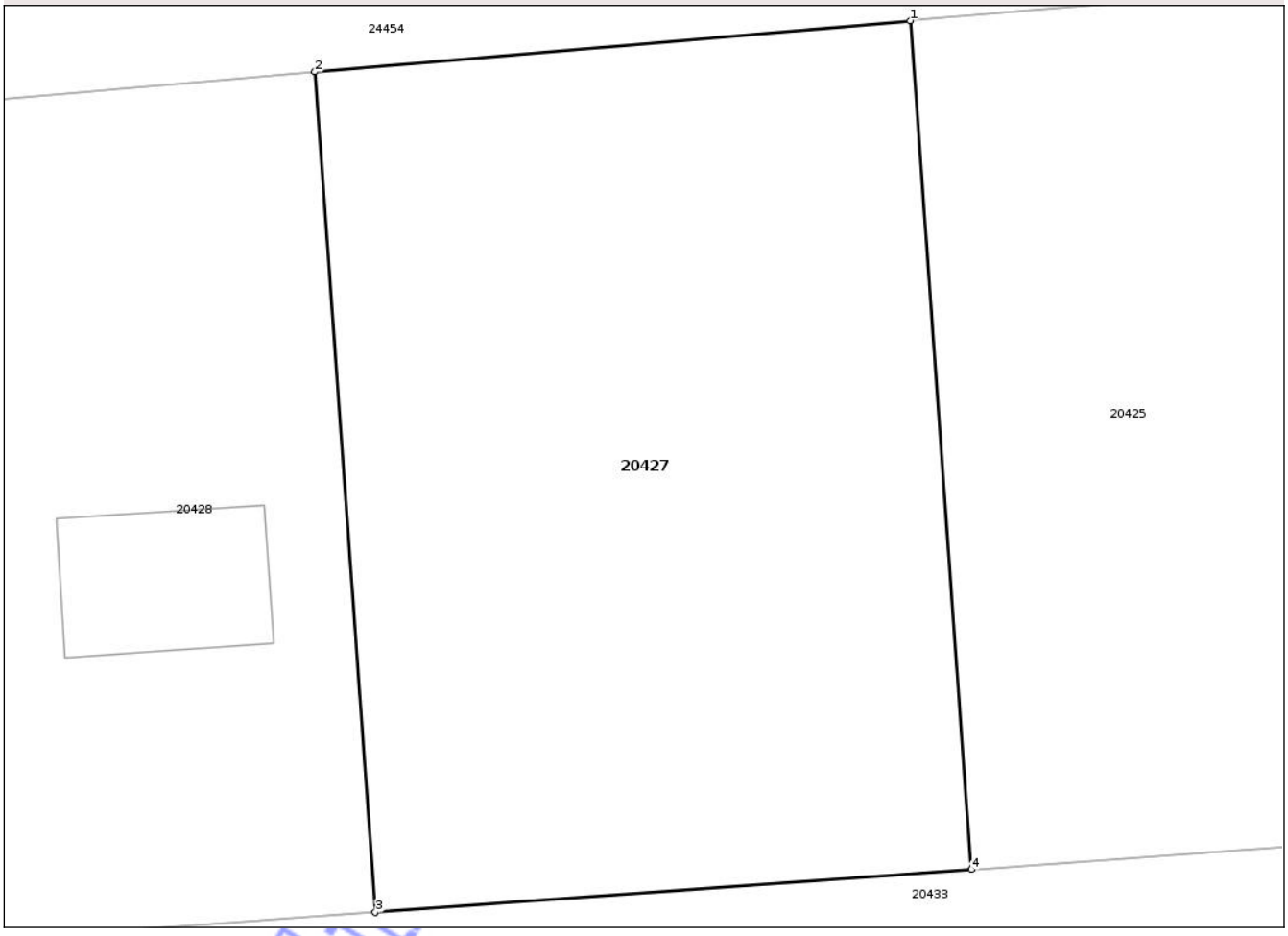
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43950	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	34	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.549,711 306.420,153	2	408.531,342 306.418,578	18.436
2	408.531,342 306.418,578	3	408.533,206 306.392,672	25.973
3	408.533,206 306.392,672	4	408.551,594 306.393,995	18.436
4	408.551,594 306.393,995	1	408.549,711 306.420,153	26.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T34, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36067	570	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36067-C1	Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T34, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit construita in anul 2021, nivel de inaltime Parter, fundatii b.a., zidarie b.c. a., acoperita cu tabla tip tigla. Supraf.constr.desf.=75mp. Nu are lift si detine Certificat Energetic.
A1.2	36067-C2	Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T34, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa din lemn, nivel de inaltime Parter;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101798 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1821, din 30/06/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Preda Stelian** 2) **PREDA CONSTANTINA**	
298792 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.18626, din 23/11/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Preda Stelian** 2) **PREDA CONSTANTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Preda Stelian** 2) **PREDA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

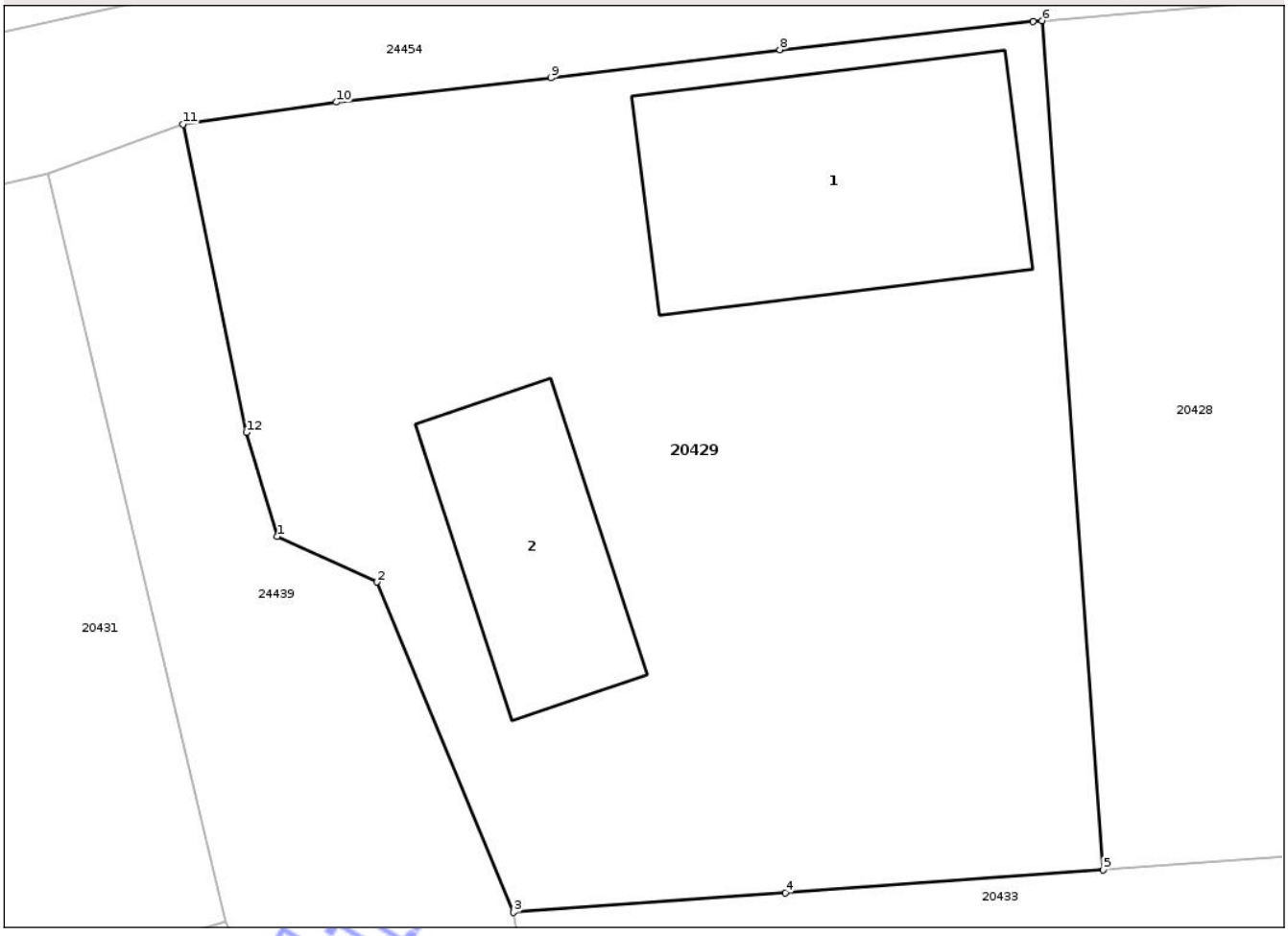
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36067	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	34	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36067-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit construita in anul 2021, nivel de inaltime Parter, fundatii b.a., zidarie b.c.a., acoperita cu tabla tip tigla. Supraf.constr.desf.=75mp. Nu are lift si detine Certificat Energetic.
A1.2	36067-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa din lemn, nivel de inaltime Parter;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.482,586 306.400,852	2	408.485,605 306.399,485	3.314

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.485,605 306.399,485	3	408.489,72 306.389,543	10.76
3	408.489,72 306.389,543	4	408.497,909 306.390,132	8.21
4	408.497,909 306.390,132	5	408.507,48 306.390,821	9.596
5	408.507,48 306.390,821	6	408.505,641 306.416,374	25.619
6	408.505,641 306.416,374	7	408.505,367 306.416,351	0.275
7	408.505,367 306.416,351	8	408.497,741 306.415,501	7.673
8	408.497,741 306.415,501	9	408.490,844 306.414,651	6.949
9	408.490,844 306.414,651	10	408.484,377 306.413,923	6.508
10	408.484,377 306.413,923	11	408.479,752 306.413,258	4.673
11	408.479,752 306.413,258	12	408.481,657 306.403,984	9.468
12	408.481,657 306.403,984	1	408.482,586 306.400,852	3.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T 34 P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33036	850	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T 34 P 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147711 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.955, din 10/06/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANESCU VIRGIL EMANOIL** 2) **PANESCU ROXANA - ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANESCU VIRGIL EMANOIL** 2) **PANESCU ROXANA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

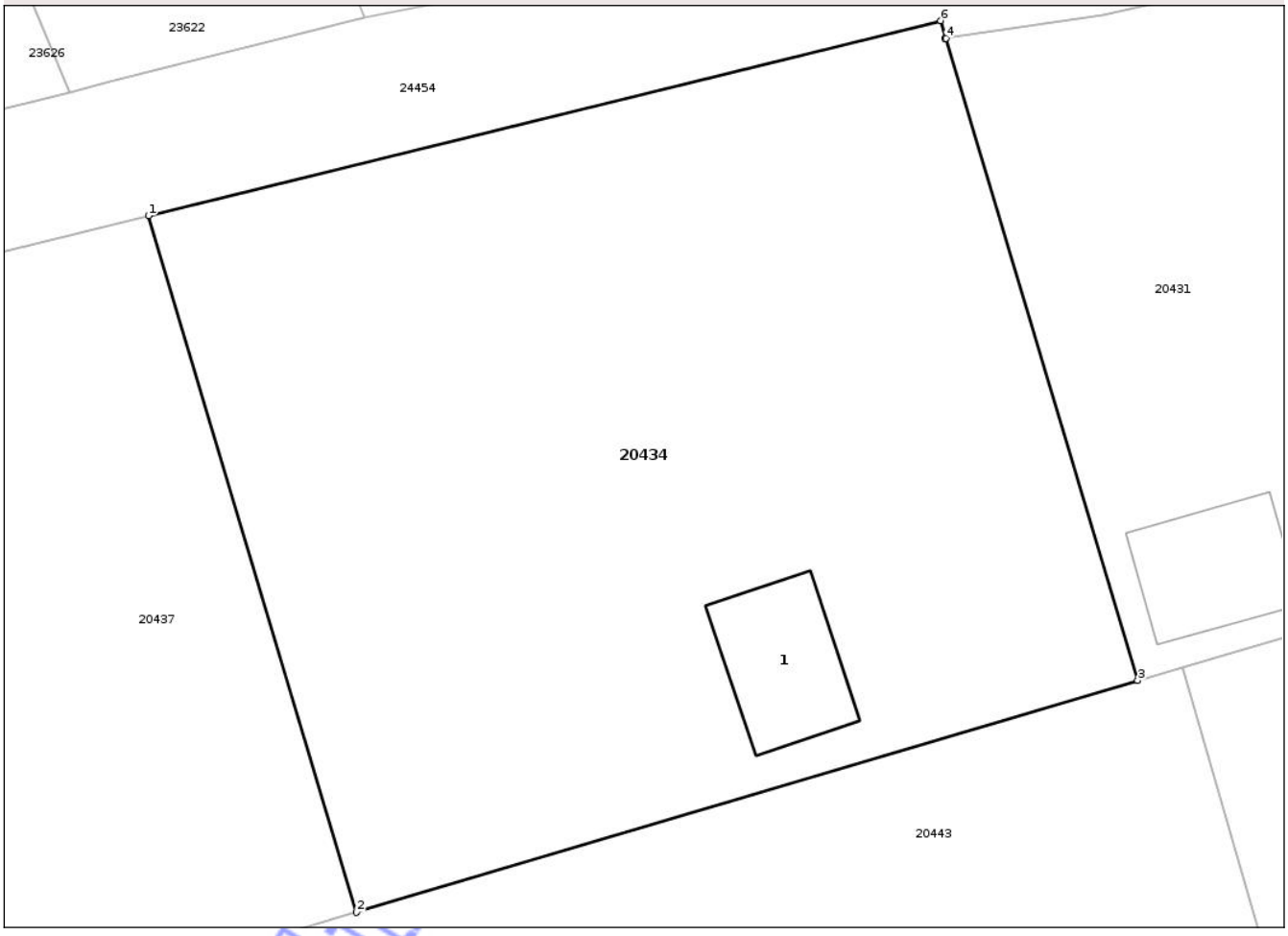
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33036	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	34	61	-	
2	arabil	DA	821	34	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.409,996 306.397,318	2	408.417,977 306.370,599	27.886
2	408.417,977 306.370,599	3	408.447,988 306.379,489	31.3
3	408.447,988 306.379,489	4	408.440,623 306.404,12	25.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.440,623 306.404,12	5	408.440,592 306.404,116	0.031
5	408.440,592 306.404,116	6	408.440,419 306.404,802	0.707
6	408.440,419 306.404,802	1	408.409,996 306.397,318	31.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 61.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43850	536	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 61.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81775 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1045, din 11/04/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI IONUŢ-MĂDĂLIN-ALIN** 2) **MATEI ANDRA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI IONUŢ-MĂDĂLIN-ALIN** 2) **MATEI ANDRA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

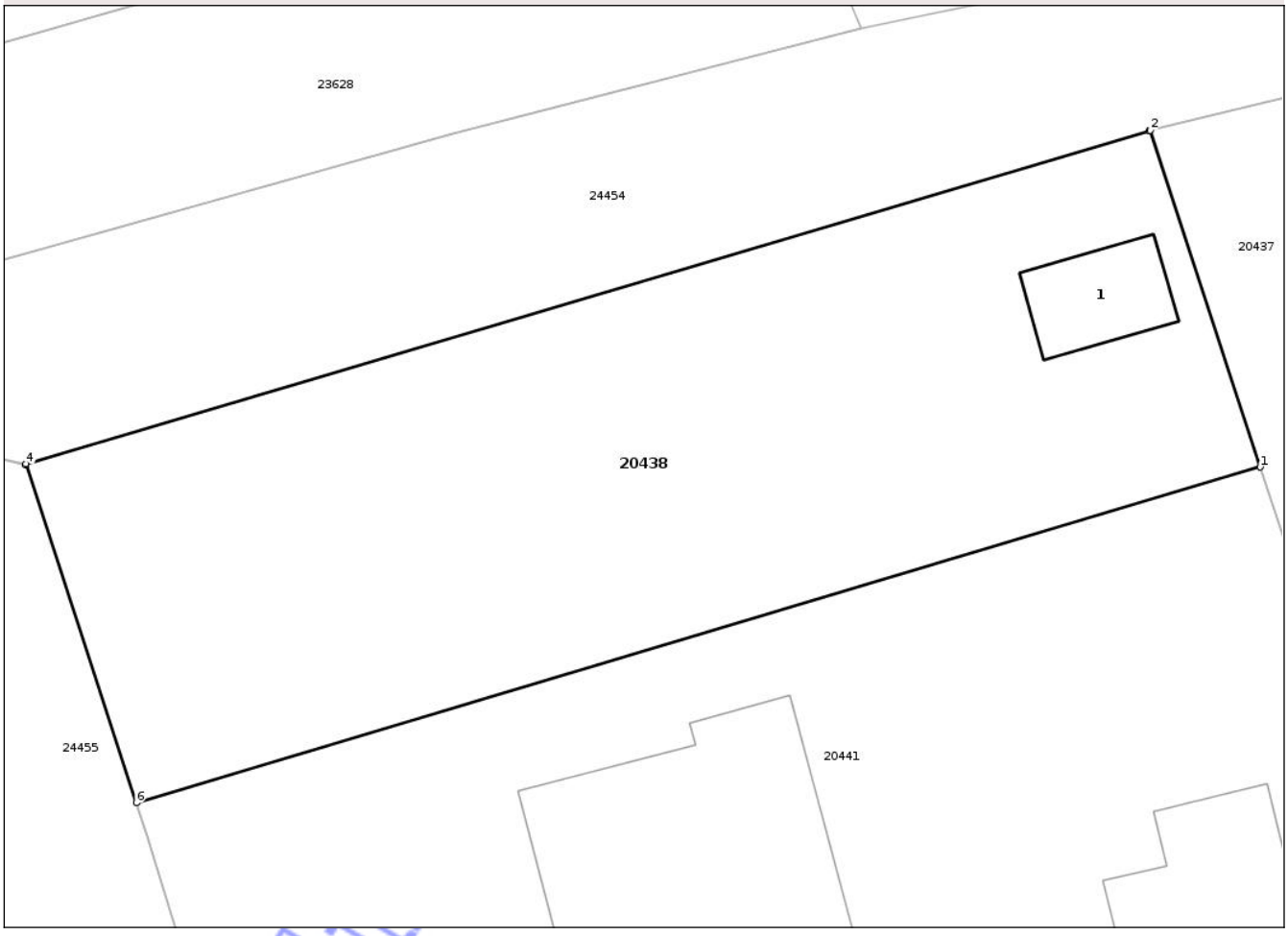
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43850	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	34	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.378,046 306.376,417	2	408.374,093 306.388,486	12.7
2	408.374,093 306.388,486	3	408.374,058 306.388,476	0.036
3	408.374,058 306.388,476	4	408.333,747 306.376,529	42.044
4	408.333,747 306.376,529	5	408.333,757 306.376,499	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.333,757 306.376,499	6	408.337,709 306.364,39	12.738
6	408.337,709 306.364,39	1	408.378,046 306.376,417	42.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T34, P63/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34929	1.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T34, P63/1, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180217 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, AUT.NR 696, din 19/12/2016 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA LAURENTIU BOGDAN** 2) **CALOTA IONELA CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALOTA LAURENTIU BOGDAN** 2) **CALOTA IONELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

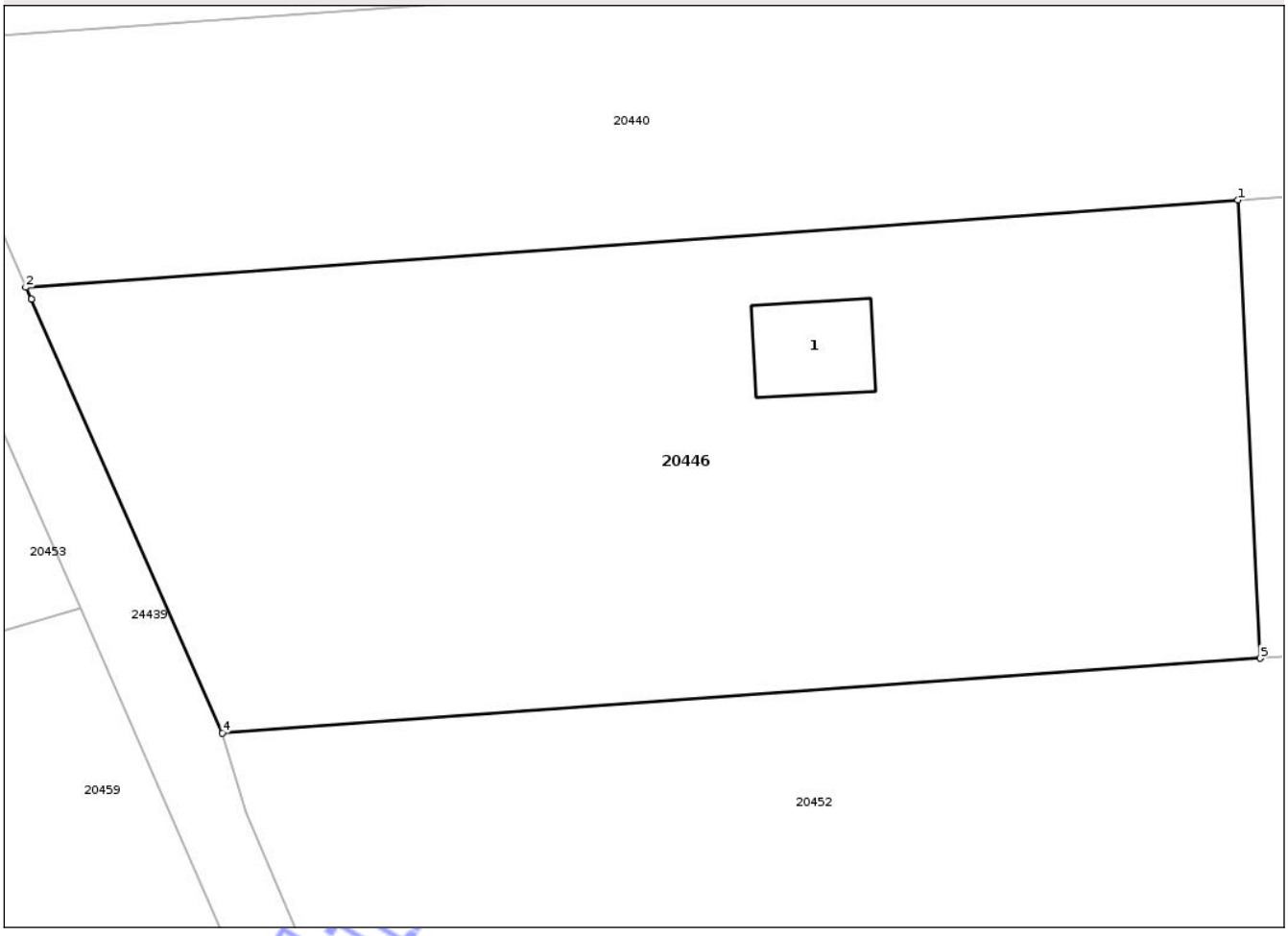
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34929	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	34	63/1	-	
2	arabil	DA	1.220	34	63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.559,194 306.361,501	2	408.499,588 306.357,212	59.76
2	408.499,588 306.357,212	3	408.499,847 306.356,624	0.643
3	408.499,847 306.356,624	4	408.509,242 306.335,314	23.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.509,242 306.335,314	5	408.560,285 306.338,987	51.175
5	408.560,285 306.338,987	1	408.559,194 306.361,501	22.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2917
Nr. cadastral vechi:1090/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta T 34, P 30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32908	557	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32908-C1	Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta T 34, P 30/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M construita in anul 2017cu suprafata construita desfasurata de 165mp. Are Certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fosta T 34, P 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98092 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC 3374, din 22/06/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLĂ ALINA-CRISTINA** 2) **BALA MARIUS IULIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLĂ ALINA-CRISTINA** 2) **BALA MARIUS IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98092 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC 3374, din 22/06/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU FLORICA**	

Neautentificat în circuitul civil

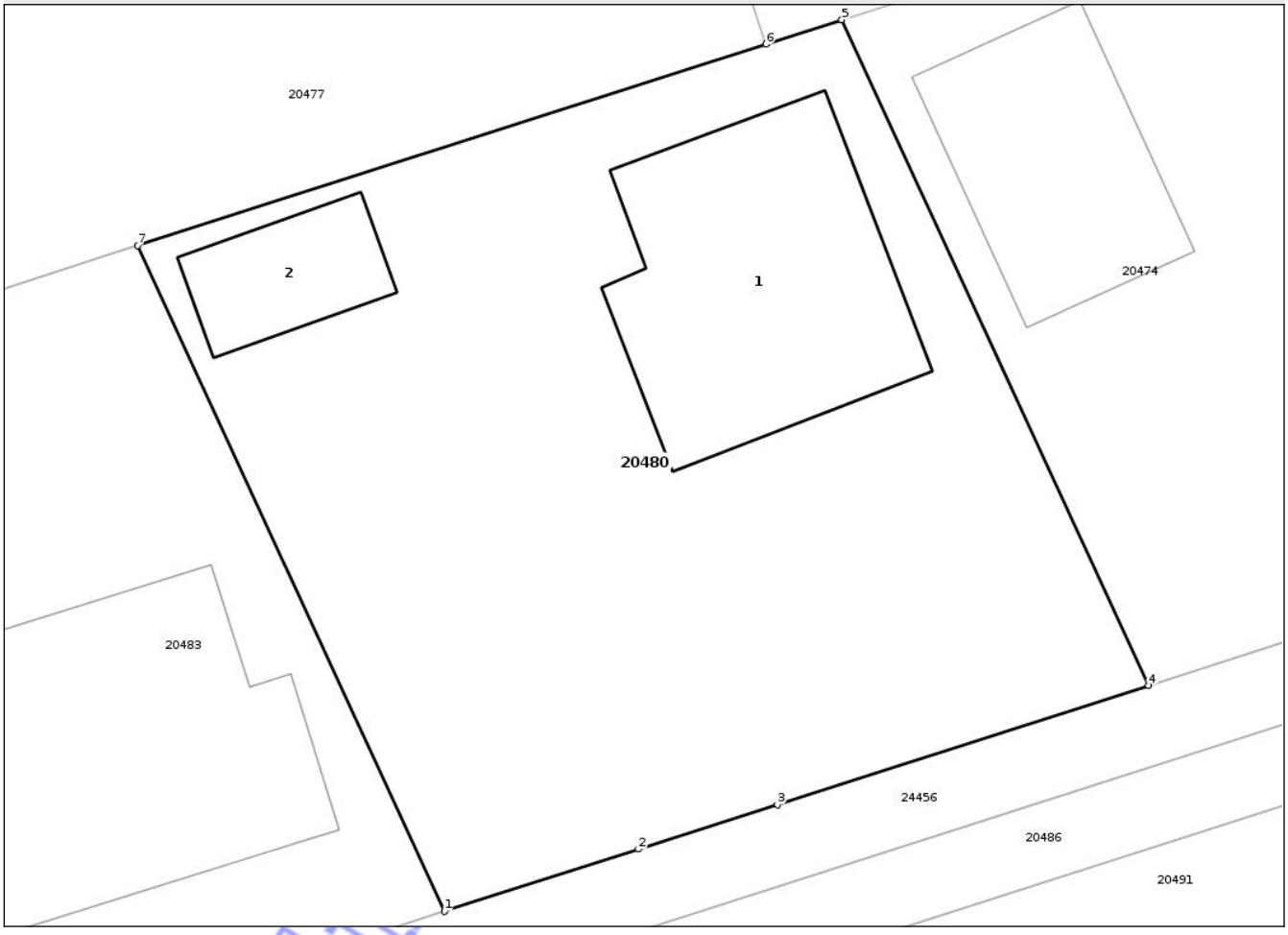
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32908	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	34	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32908-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M construita in anul 2017cu suprafata construita desfasurata de 165mp. Are Certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.450,855 306.231,847	2	408.457,101 306.233,848	6.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.457,101 306.233,848	3	408.461,577 306.235,281	4.7
3	408.461,577 306.235,281	4	408.473,527 306.239,108	12.548
4	408.473,527 306.239,108	5	408.463,648 306.260,512	23.574
5	408.463,648 306.260,512	6	408.461,207 306.259,73	2.563
6	408.461,207 306.259,73	7	408.440,976 306.253,251	21.243
7	408.440,976 306.253,251	1	408.450,855 306.231,847	23.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2727
Nr. cadastral vechi:1019/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40149	525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85558 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3679, din 20/12/2007 emis de NP A Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA**, LIPSA CNP 2) **ILIE AUREL VERGIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

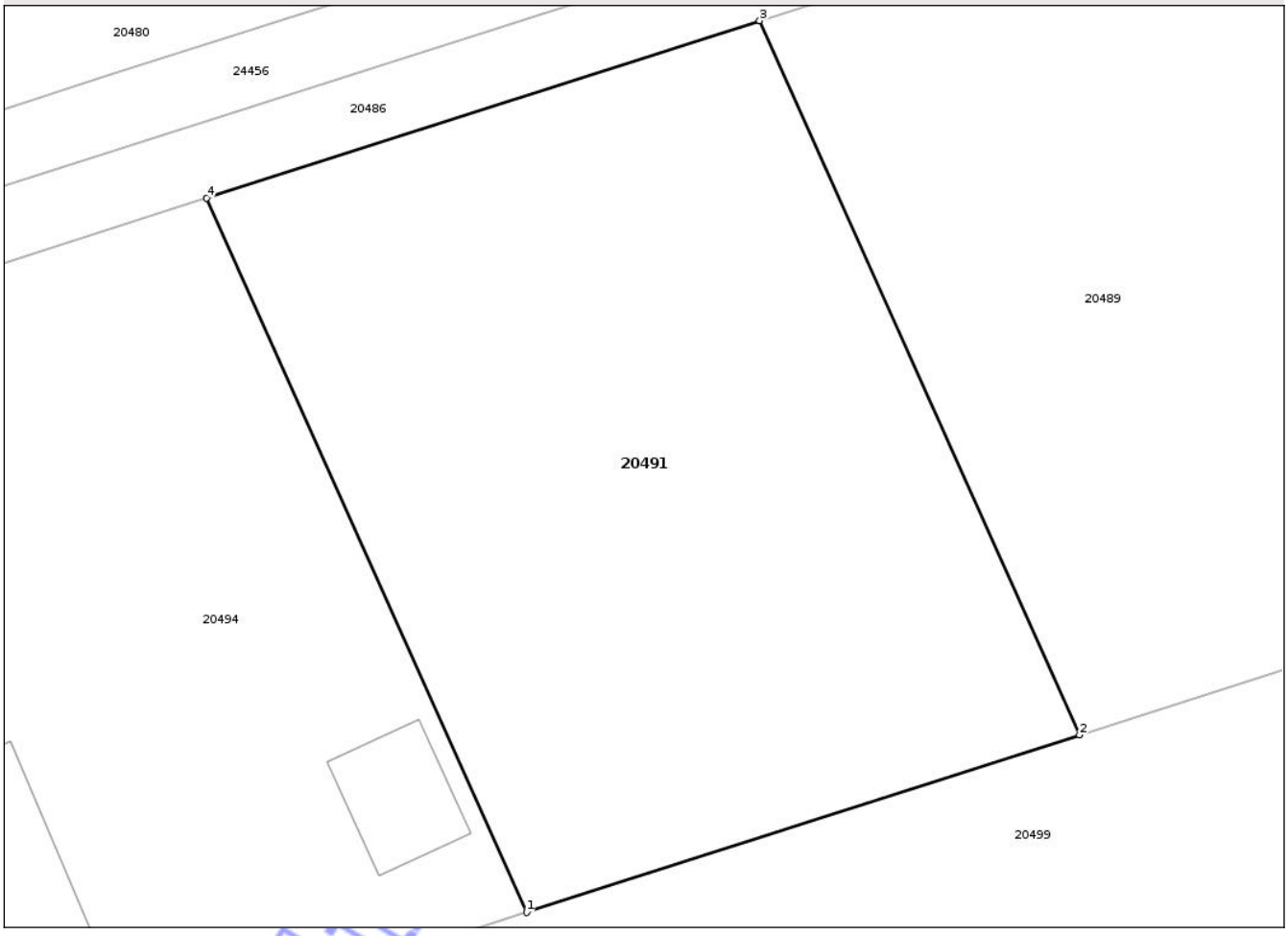
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40149	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	34	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.475,76 306.206,743	2	408.494,624 306.212,784	19.808
2	408.494,624 306.212,784	3	408.483,714 306.237,12	26.67
3	408.483,714 306.237,12	4	408.464,85 306.231,079	19.808
4	408.464,85 306.231,079	1	408.475,76 306.206,743	26.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2725
Nr. cadastral vechi:1019/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40148	525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12072 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1321, din 24/02/2008 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU LUIGI**, LIPSA CNP 2) **STEFANESCU MIHAELA TEODORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

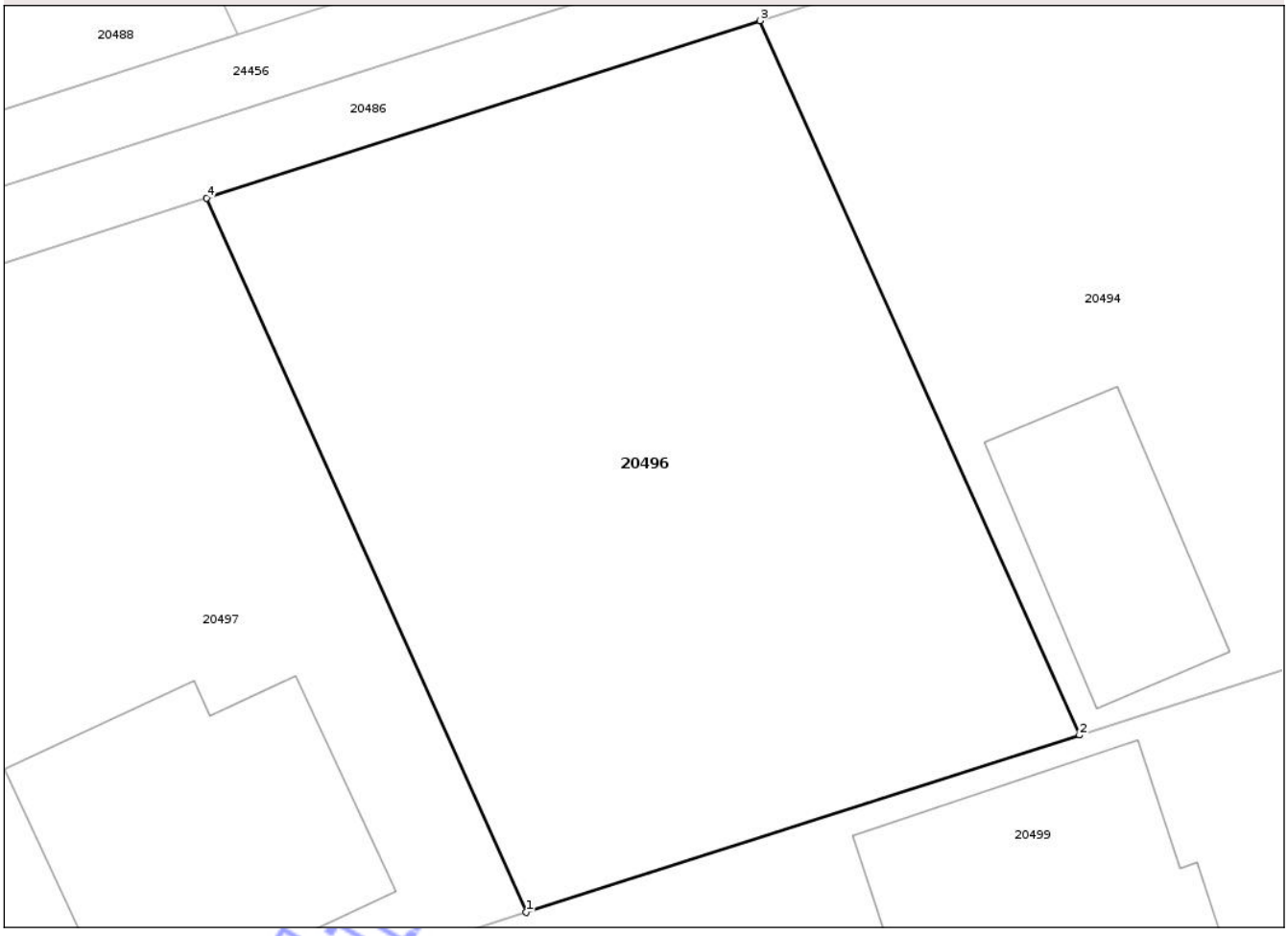
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40148	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	34	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.438,024 306.194,665	2	408.456,893 306.200,704	19.812
2	408.456,893 306.200,704	3	408.445,984 306.225,037	26.666
3	408.445,984 306.225,037	4	408.427,117 306.218,995	19.811
4	408.427,117 306.218,995	1	408.438,024 306.194,665	26.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2723
Nr. cadastral vechi:1019/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40146	498	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76088 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3326, din 20/11/2007 emis de NP Tomita Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILE**, LIPSA CNP 2) **NICOLAE ANGELA PERSIDA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE VASILE** 2) **NICOLAE ANGELA PERSIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40146	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	34	31	-	
2	arabil	DA	396	34	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.408,068 306.212,719	2	408.421,355 306.189,307	26.92
2	408.421,355 306.189,307	3	408.421,49 306.189,37	0.149
3	408.421,49 306.189,37	4	408.423,76 306.190,1	2.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.423,76 306.190,1	5	408.438,024 306.194,665	14.977
5	408.438,024 306.194,665	6	408.427,117 306.218,995	26.663
6	408.427,117 306.218,995	7	408.408,129 306.212,914	19.938
7	408.408,129 306.212,914	8	408.408,006 306.212,854	0.137
8	408.408,006 306.212,854	1	408.408,068 306.212,719	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Ciresilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fosta T34, P51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33661	446	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit, gard de scandura si gard plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33661-C1	Loc. Malu Mare, Al Ill Ciresilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fosta T34, P51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2016cu suprafata construita la sol 93mp, compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 living+bucatari si 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115608 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 916, din 09/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADI JENI-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

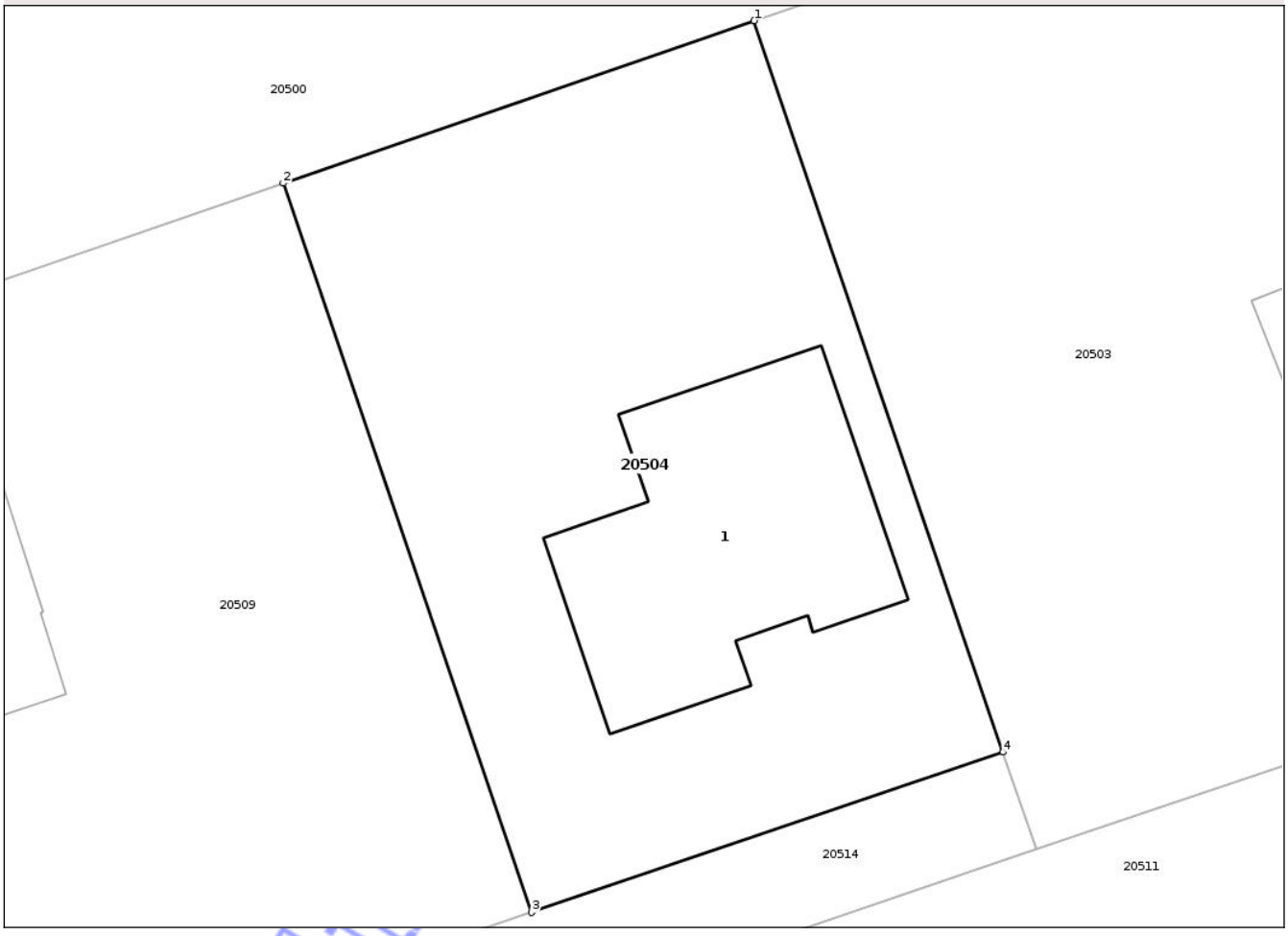
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33661	446	Teren imprejmuit, gard de scandura si gard plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	34	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33661-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2016cu suprafata construita la sol 93mp, compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 living+bucatari si 1 terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.528,473 306.194,964	2	408.512,42 306.189,432	16.979
2	408.512,42 306.189,432	3	408.520,881 306.164,608	26.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.520,881 306.164,608	4	408.536,961 306.170,063	16.98
4	408.536,961 306.170,063	1	408.528,473 306.194,964	26.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost Tarlaua 34, Parcela 51.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31938	1.160	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31938-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost Tarlaua 34, Parcela 51.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta - Sth+P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33106 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. aut. nr. 8452/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SADOVEANU MADALINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31228/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15934 din 22/10/2004;	
213212 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare consructie nr.11900, din 01/08/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 1.52);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SADOVEANU MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

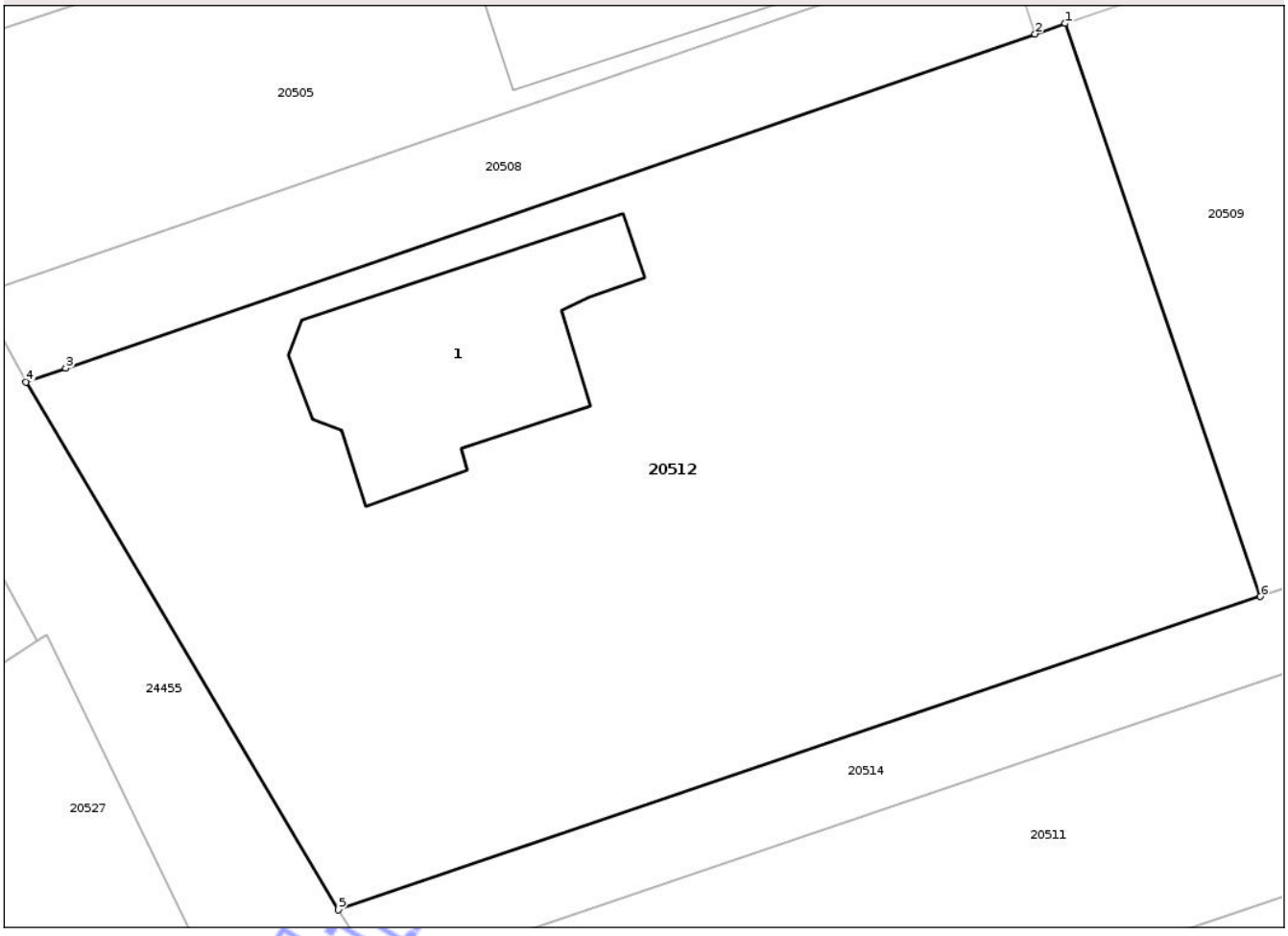
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31938	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	34	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31938-C1	constructii de locuinte	Din acte: 213 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta - Sth+P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.480,726 306.178,509	2	408.479,417 306.178,058	1.385
2	408.479,417 306.178,058	3	408.437,64 306.163,66	44.188
3	408.437,64 306.163,66	4	408.435,92 306.163,067	1.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.435,92 306.163,067	5	408.449,394 306.140,357	26.406
5	408.449,394 306.140,357	6	408.489,127 306.153,836	41.957
6	408.489,127 306.153,836	1	408.480,726 306.178,509	26.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2749
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1238

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 93, Jud. Dolj, T1, P68,69,70,71; (fost 695)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40162	1.521	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40162-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 93, Jud. Dolj, T1, P68,69,70,71; (fost 695)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata 53 mp.
A1.2	40162-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 93, Jud. Dolj, T1, P68,69,70,71; (fost 695)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa parter,suprafata construita desfasurata 74.2 mp
A1.3	40162-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 93, Jud. Dolj, T1, P68,69,70,71; (fost 695)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter,suprafata construita desfasurata 17 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30876 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 118, din 24/04/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **ROGOJINARU LILIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROGOJINARU GHEORGHE** 2) **ROGOJINARU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30876 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 118, din 24/04/2008 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ROGOJINARU ANASTASIA**, LIPSA CNP	

Document autentificat cu titlu gratuit

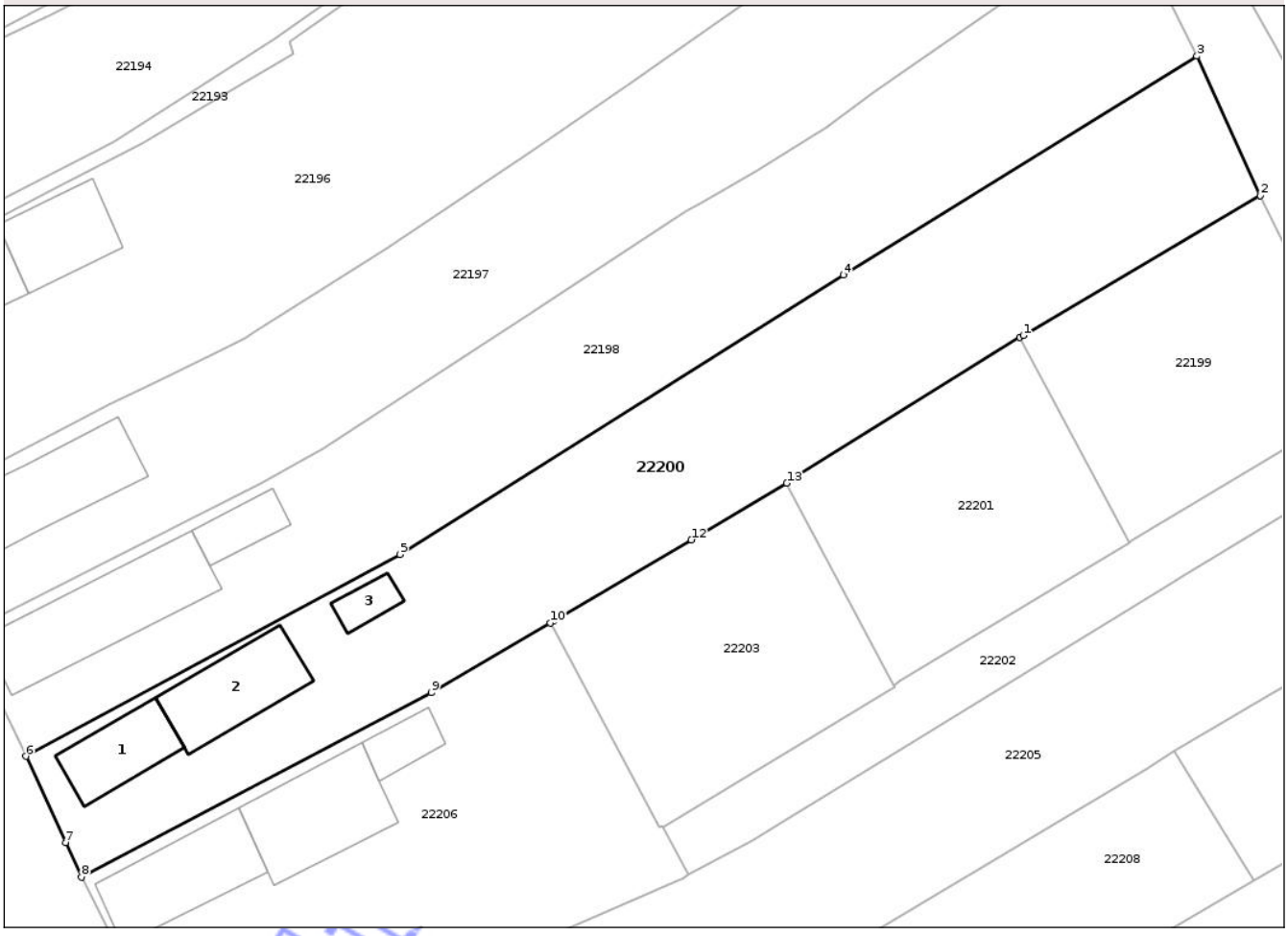
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40162	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	1	69,68,70,71	-	
2	arabil	DA	929	1	69,68,70,71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40162-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata 53 mp.
A1.2	40162-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 74.2 mp
A1.3	40162-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 17 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.243,028 306.212,979	2	408.264,07 306.225,39	24.429
2	408.264,07 306.225,39	3	408.258,446 306.237,764	13.592
3	408.258,446 306.237,764	4	408.227,035 306.218,339	36.932
4	408.227,035 306.218,339	5	408.187,661 306.193,561	46.522
5	408.187,661 306.193,561	6	408.154,465 306.175,657	37.716
6	408.154,465 306.175,657	7	408.157,993 306.168,032	8.402
7	408.157,993 306.168,032	8	408.159,377 306.164,956	3.373
8	408.159,377 306.164,956	9	408.190,441 306.181,293	35.098
9	408.190,441 306.181,293	10	408.201,022 306.187,498	12.266
10	408.201,022 306.187,498	11	408.201,276 306.187,647	0.294
11	408.201,276 306.187,647	12	408.213,552 306.194,847	14.232
12	408.213,552 306.194,847	13	408.222,023 306.199,879	9.853
13	408.222,023 306.199,879	14	408.222,491 306.200,285	0.62
14	408.222,491 306.200,285	15	408.242,741 306.212,806	23.808
15	408.242,741 306.212,806	1	408.243,028 306.212,979	0.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 99, Jud. Dolj, Fost T1, P75, P76, P77, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41255	1.529	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41255-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 99, Jud. Dolj, Fost T1, P75, P76, P77, P78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit -Parter- edificata in anul 1990. S.construita=76mp. S. desfasurata = 76mp.
A1.2	41255-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 99, Jud. Dolj, Fost T1, P75, P76, P77, P78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa -Parter- edificata in anul 1990. S.construita=39mp. S. desfasurata = 39mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17129 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 2614, din 28/11/1997 emis de BNP Ionica Vergica (act administrativ nr CNS nr. 16495 din 18.12.2020, emis de Primaria Com.Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 844 din 20.01.2021, emis de Primaria Com.Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPRA ANA**	
207498 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 83, din 14/09/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPRA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPRA MIHAI-SILVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **EBÎNCĂ RODICA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17129 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 2614, din 28/11/1997 emis de BNP Ionica Vergica (act administrativ nr CNS nr. 16495 din 18.12.2020, emis de Primaria Com.Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 844 din 20.01.2021, emis de Primaria Com.Malu Mare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPRA AURELIA**, LIPSA CNP 2) **CAPRA MARIN**, LIPSA CNP	

Document circulație fără valoare juridică

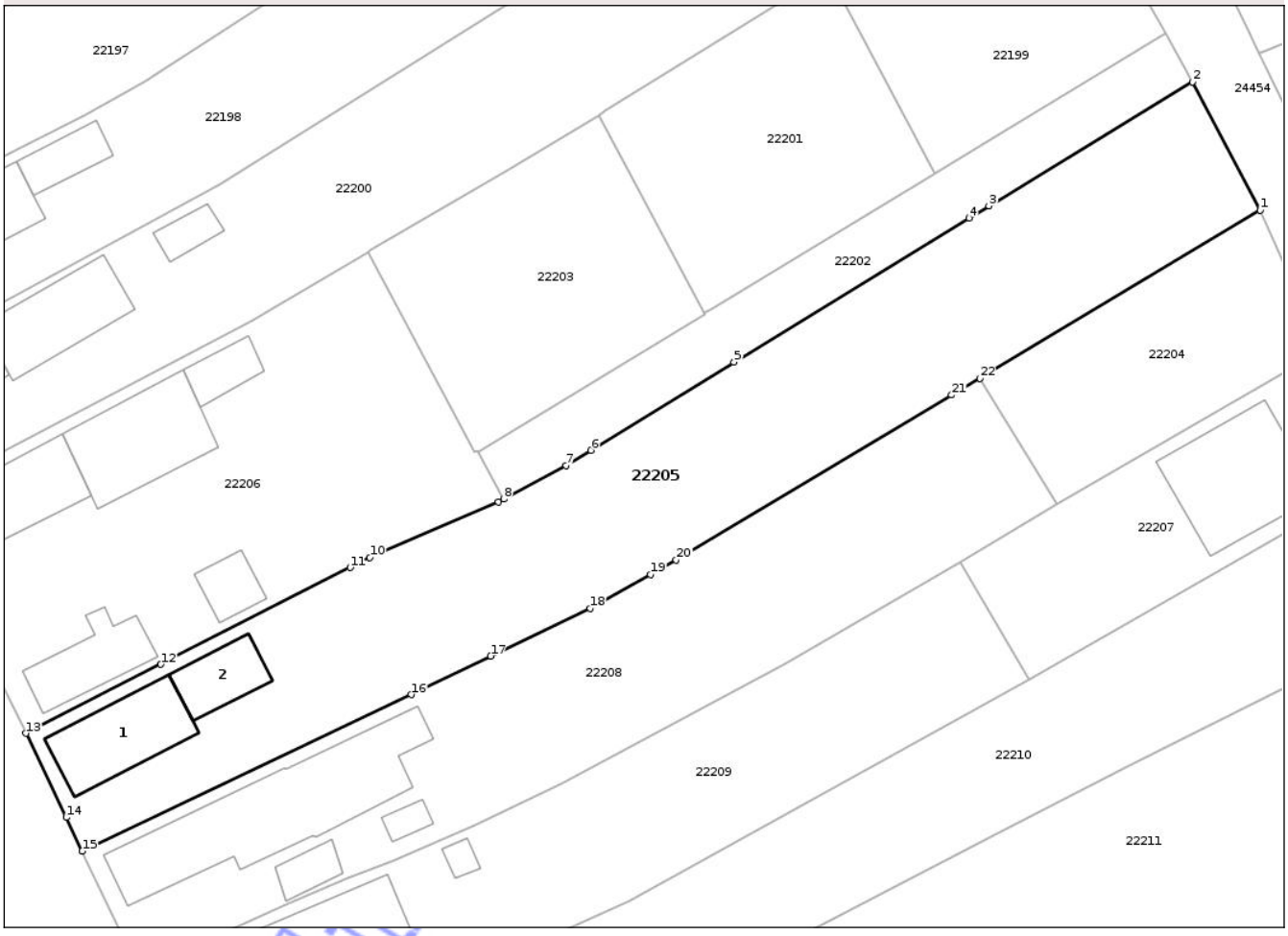
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41255	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	1	75,76,77,78	-	
2	arabil	DA	303	1	75,76,77,78	-	
3	vie	DA	821	1	75,76,77,78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41255-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit -Parter- edificata in anul 1990. S. construita=76mp. S. desfasurata = 76mp.
A1.2	41255-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa -Parter- edificata in anul 1990. S. construita=39mp. S. desfasurata = 39mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.281,873 306.191,292	2	408.275,732 306.202,89	13.123
3	408.257,298 306.191,678	4	408.255,513 306.190,584	2.094
5	408.234,209 306.177,522	6	408.221,248 306.169,575	15.203
7	408.219,004 306.168,198	8	408.213,336 306.165,158	6.432
9	408.212,846 306.164,895	10	408.201,223 306.159,869	12.663
11	408.199,445 306.158,961	12	408.182,291 306.150,203	19.26
13	408.170,066 306.143,961	14	408.173,727 306.136,352	8.444
15	408.175,177 306.133,31	16	408.204,961 306.147,467	32.977
17	408.212,178 306.150,946	18	408.221,165 306.155,27	9.973
19	408.226,64 306.158,34	20	408.228,964 306.159,643	2.664
21	408.253,92 306.174,571	22	408.256,462 306.176,091	2.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.275,732 306.202,89	3	408.257,298 306.191,678	21.576
4	408.255,513 306.190,584	5	408.234,209 306.177,522	24.99
6	408.221,248 306.169,575	7	408.219,004 306.168,198	2.633
8	408.213,336 306.165,158	9	408.212,846 306.164,895	0.556
10	408.201,223 306.159,869	11	408.199,445 306.158,961	1.996
12	408.182,291 306.150,203	13	408.170,066 306.143,961	13.726
14	408.173,727 306.136,352	15	408.175,177 306.133,31	3.37
16	408.204,961 306.147,467	17	408.212,178 306.150,946	8.012
18	408.221,165 306.155,27	19	408.226,64 306.158,34	6.277
20	408.228,964 306.159,643	21	408.253,92 306.174,571	29.08
22	408.256,462 306.176,091	1	408.281,873 306.191,292	29.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 103, Jud. Dolj, FOST T 1 P 83 P 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34503	1.020	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34503-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 103, Jud. Dolj, FOST T 1 P 83 P 84	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:270 mp; C1-CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 122 mp Scd = 270 mp, Edificata in anul 2002, extinsa in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	34503-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 103, Jud. Dolj, FOST T 1 P 83 P 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-CA Sc = Scd = 7 mp Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78396 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 550, din 28/04/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORI PETRICĂ-DANIEL** 2) **FLORI MARIANA-ANIŞOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLORI PETRICĂ-DANIEL** 2) **FLORI MARIANA-ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78396 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 550, din 28/04/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **FLORI IULIAN** 2) **FLORI IOANA**	

Notificări în circuitul civil

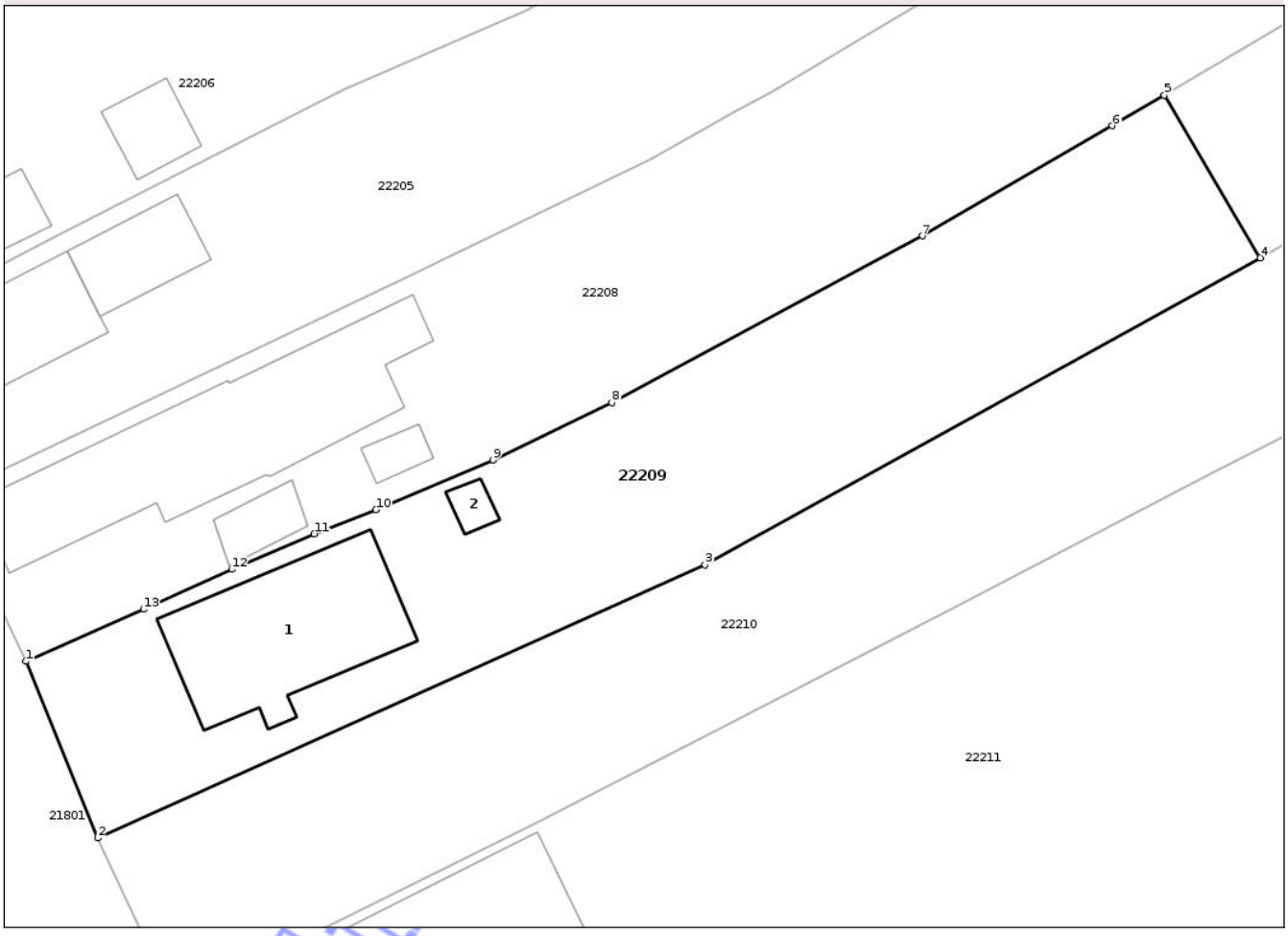
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34503	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	1	83	-	
2	arabil	DA	215	1	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34503-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:270 mp; C1-CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 122 mp Scd = 270 mp, Edificata in anul 2002, extinsa in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	34503-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-CA Sc = Scd = 7 mp Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.180,37 306.122,553	2	408.185,048 306.111,028	12.438
2	408.185,048 306.111,028	3	408.224,698 306.128,838	43.466
3	408.224,698 306.128,838	4	408.260,933 306.148,857	41.397
4	408.260,933 306.148,857	5	408.254,674 306.159,468	12.319
5	408.254,674 306.159,468	6	408.251,274 306.157,463	3.947
6	408.251,274 306.157,463	7	408.238,872 306.150,288	14.328
7	408.238,872 306.150,288	8	408.218,604 306.139,402	23.006
8	408.218,604 306.139,402	9	408.210,858 306.135,67	8.598
9	408.210,858 306.135,67	10	408.203,211 306.132,425	8.307
10	408.203,211 306.132,425	11	408.199,183 306.130,864	4.32
11	408.199,183 306.130,864	12	408.193,818 306.128,551	5.842
12	408.193,818 306.128,551	13	408.188,059 306.125,945	6.321
13	408.188,059 306.125,945	1	408.180,37 306.122,553	8.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T137, P20,21; (fost T137, P20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41627	445	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188969 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 2729 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAICA DORINA CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34775/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10817 din 26/07/2004; (provenita din conversia CF 606)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

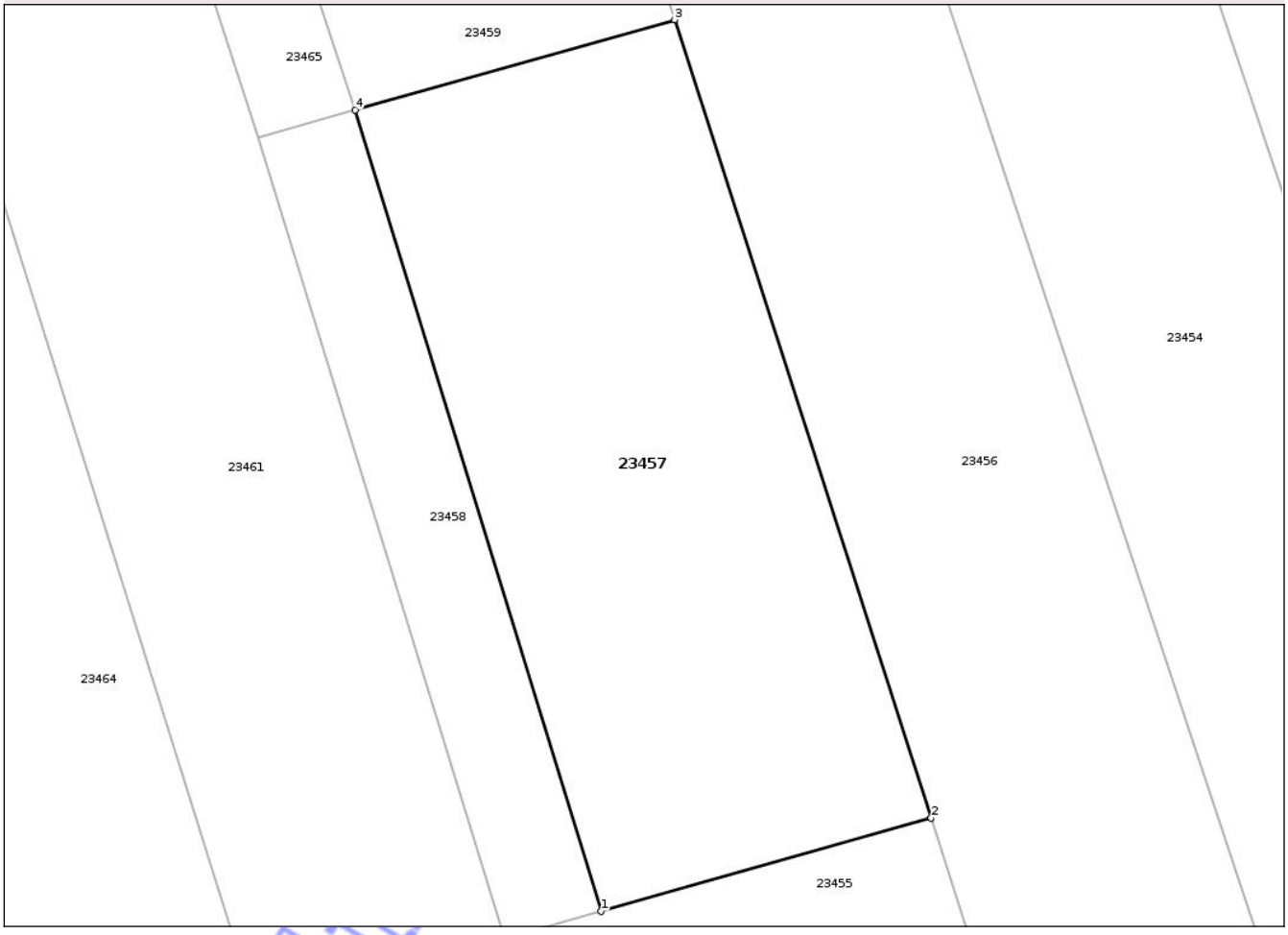
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41627	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	137	20,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.793,569 305.746,669	2	408.806,662 305.750,367	13.605
2	408.806,662 305.750,367	3	408.796,482 305.782,016	33.246
3	408.796,482 305.782,016	4	408.783,795 305.778,433	13.183
4	408.783,795 305.778,433	1	408.793,569 305.746,669	33.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 42B, Jud. Dolj, fost T137 P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34762	444	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34762-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 42B, Jud. Dolj, fost T137 P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162029 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.2324, din 27/08/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MITRU** 2) **NICOLAE MARIANA**	
235754 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 228, din 26/08/2025 emis de primaria com Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MARIANA** 2) **NICOLAE MITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

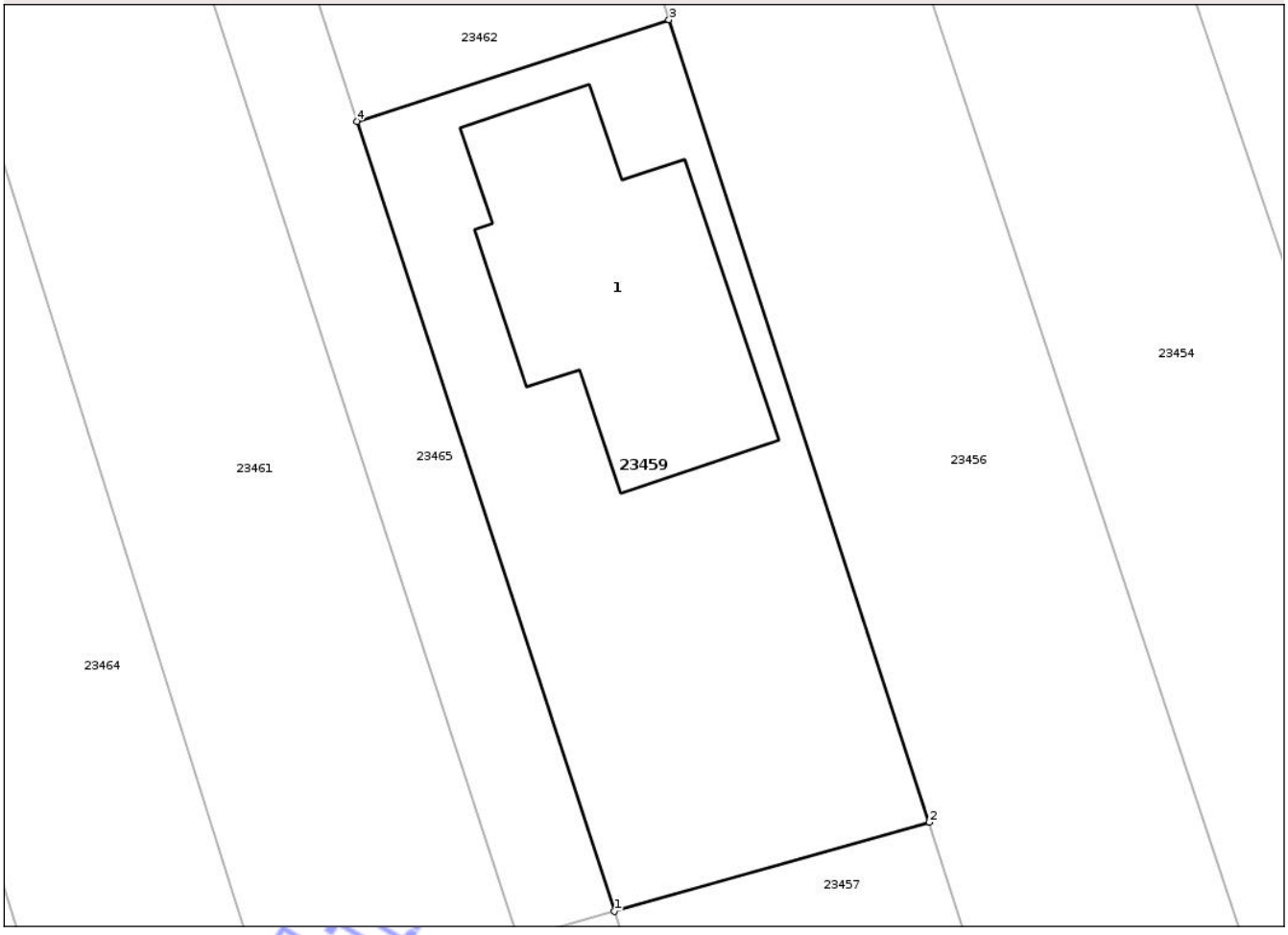
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34762	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	137	20	-	lot 3
2	arabil	DA	327	137	20	-	lot 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34762-C1	constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.783,795 305.778,433	2	408.796,482 305.782,016	13.183
2	408.796,482 305.782,016	3	408.786,002 305.814,285	33.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.786,002 305.814,285	4	408.773,431 305.810,202	13.217
4	408.773,431 305.810,202	1	408.783,795 305.778,433	33.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T137, P9, Lot 5; fost T 137 P 9-Lot 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30445	497	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30445-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T137, P9, Lot 5; fost T 137 P 9-Lot 5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter,Sc=138 mp, Scd=138 mp, edificata in anul 2021
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T137, P9, Lot 5; fost T 137 P 9-Lot 5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87923 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1739, din 23/07/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDAU ADRIAN FLORIN**, necasatorit	
322746 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 385, din 01/11/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Raport de exertiza tehnica nr 146 din 16.10.2024, emis de ing Moga Alexandru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUDAU ADRIAN FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUDAU ADRIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30445	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	137	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30445-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter,Sc=138 mp, Scd=138 mp, edificata in anul 2021
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.657,651 305.833,598	2	408.642,022 305.829,777	16.089
2	408.642,022 305.829,777	3	408.651,35 305.799,516	31.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.651,35 305.799,516	4	408.666,432 305.804,099	15.763
4	408.666,432 305.804,099	1	408.657,651 305.833,598	30.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33105	600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68899 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1721, din 06/06/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURLEA DANIEL**, casatorit cu 2) **DURLEA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURLEA DANIEL** 2) **DURLEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33105	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	137	3	-	
2	arabil	DA	443	137	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.621,859 305.646,927	2	408.621,746 305.646,896	0.117
2	408.621,746 305.646,896	3	408.631,985 305.614,258	34.206
3	408.631,985 305.614,258	4	408.632,1 305.614,283	0.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.632,1 305.614,283	5	408.636,764 305.613,167	4.796
5	408.636,764 305.613,167	6	408.648,667 305.616,073	12.253
6	408.648,667 305.616,073	7	408.638,047 305.650,878	36.389
7	408.638,047 305.650,878	1	408.621,859 305.646,927	16.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33113	478	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111484 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE ADE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 860, din 23/05/2018 emis de N.P. Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2041 din 12.11.2017, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2544 din 21.12.2017, emis de N.P. Diaconu Laura);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33113	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	137	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.627,205 305.613,217	2	408.628,049 305.610,3	3.037
2	408.628,049 305.610,3	3	408.632,942 305.611,365	5.008
3	408.632,942 305.611,365	4	408.631,985 305.614,258	3.047
4	408.631,985 305.614,258	5	408.621,746 305.646,896	34.206
5	408.621,746 305.646,896	6	408.621,859 305.646,927	0.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.621,859 305.646,927	7	408.618,347 305.658,112	11.723
7	408.618,347 305.658,112	8	408.616,448 305.664,158	6.337
8	408.616,448 305.664,158	9	408.612,916 305.675,407	11.79
9	408.612,916 305.675,407	10	408.610,986 305.681,552	6.441
10	408.610,986 305.681,552	11	408.609,661 305.685,771	4.422
11	408.609,661 305.685,771	12	408.604,099 305.703,484	18.566
12	408.604,099 305.703,484	13	408.599,231 305.702,296	5.011
13	408.599,231 305.702,296	14	408.599,322 305.702,005	0.305
14	408.599,322 305.702,005	15	408.612,0 305.661,636	42.313
15	408.612,0 305.661,636	16	408.617,04 305.645,586	16.823
16	408.617,04 305.645,586	1	408.627,205 305.613,217	33.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P130,538,539,540; (Fost T 5 P 538, P 539, P 540 Fost T 137 P 130)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42692	1.885	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42692-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P130,538,539,540; (Fost T 5 P 538, P 539, P 540 Fost T 137 P 130)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C1-CL Sp+Parter + 1Etaj Sc = 92 mp Scd = 201 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	42692-C2	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P130,538,539,540; (Fost T 5 P 538, P 539, P 540 Fost T 137 P 130)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 68 mp, Edificata in anul 2017 din lemn si acoperita cu tabla -
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P130,538,539,540; (Fost T 5 P 538, P 539, P 540 Fost T 137 P 130)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181933 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 346, din 27/01/2014 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRCA PAULA** 2) **PIRCA CONSTANTIN SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32871/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9464 din 28/01/2014; pozitie transcrisa din CF 32885/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9470 din 28/01/2014	
241216 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 17629, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRCA PAULA** 2) **PIRCA CONSTANTIN SORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PIRCA PAULA** 2) **PIRCA CONSTANTIN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

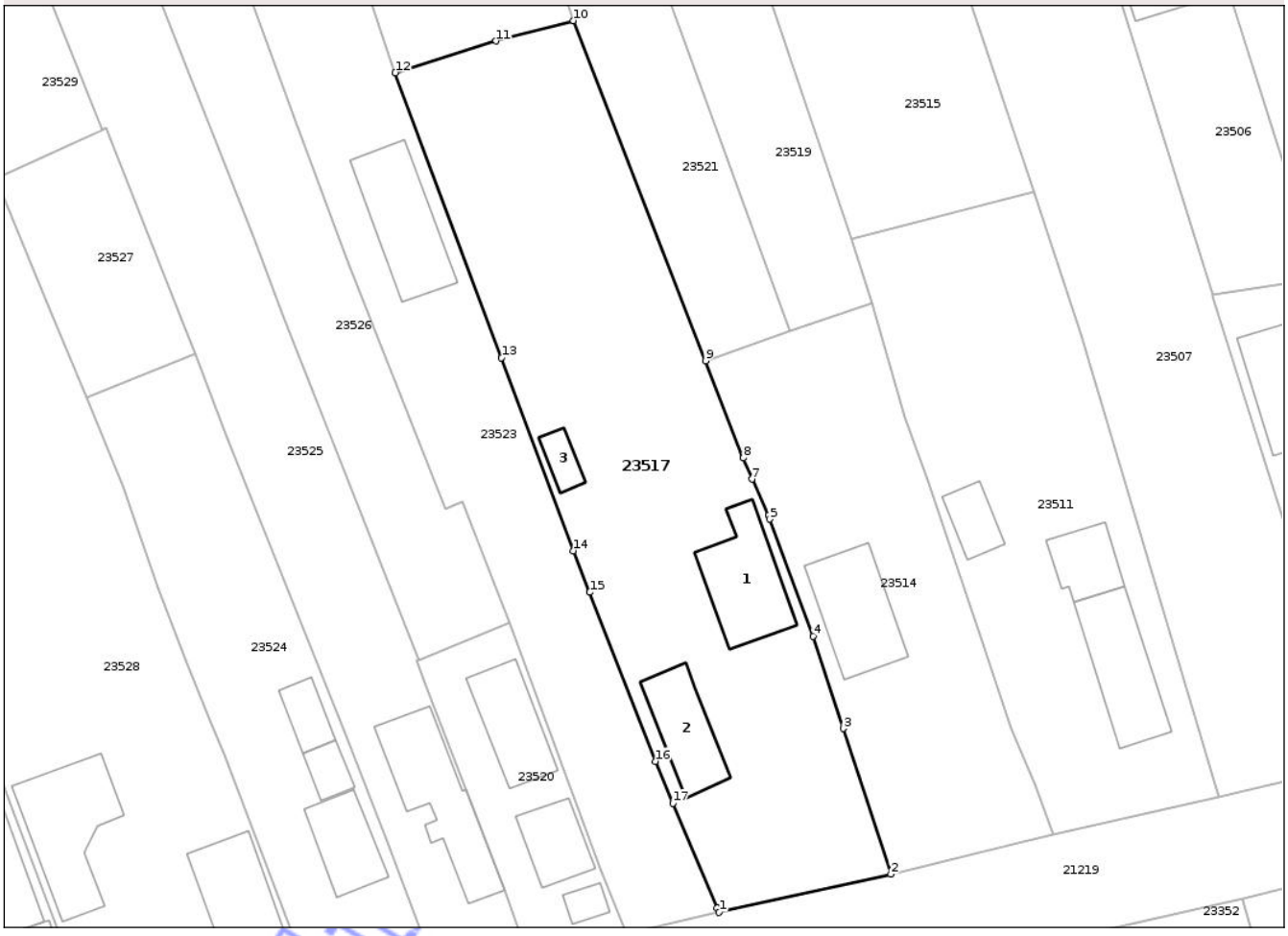
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42692	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	5	538	-	
2	arabil	DA	1.042	5	130,539,540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42692-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C1-CL Sp+Parter + 1Etaj Sc = 92 mp Scd = 201 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	42692-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 68 mp, Edificata in anul 2017 din lemn si acoperita cu tabla -
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.548,854 305.595,062	2	408.566,915 305.599,077	18.502
2	408.566,915 305.599,077	3	408.561,903 305.614,388	16.11
3	408.561,903 305.614,388	4	408.558,73 305.624,081	10.199
4	408.558,73 305.624,081	5	408.554,168 305.636,382	13.12
5	408.554,168 305.636,382	6	408.554,029 305.636,757	0.4
6	408.554,029 305.636,757	7	408.552,303 305.640,58	4.195
7	408.552,303 305.640,58	8	408.551,391 305.642,805	2.405
8	408.551,391 305.642,805	9	408.547,421 305.653,008	10.948
9	408.547,421 305.653,008	10	408.533,513 305.688,752	38.354
10	408.533,513 305.688,752	11	408.525,363 305.686,612	8.426
11	408.525,363 305.686,612	12	408.514,779 305.683,29	11.093
12	408.514,779 305.683,29	13	408.525,96 305.653,344	31.965
13	408.525,96 305.653,344	14	408.533,533 305.633,063	21.649
14	408.533,533 305.633,063	15	408.535,227 305.628,695	4.685
15	408.535,227 305.628,695	16	408.542,123 305.610,919	19.067
16	408.542,123 305.610,919	17	408.543,992 305.606,516	4.783
17	408.543,992 305.606,516	18	408.548,654 305.595,532	11.932
18	408.548,654 305.595,532	1	408.548,854 305.595,062	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4952
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1634/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T5 P533 P534 , T137 P32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40784	964	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40784-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T5 P533 P534 , T137 P32)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Cladire de locuit(P+M) cu mansarda partiala, construita in anul 2010, Scd=184mp
A1.2	40784-C2	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T5 P533 P534 , T137 P32)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(Sb+P), construita in anul 2010, Scd=22mp. .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20160 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1288, din 14/04/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA COSTEL**, LIPSA CNP	
80937 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5950, din 18/04/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA COSTEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40784	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	137	533,534	-	
2	arabil	DA	437	137	534,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40784-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Cladire de locuit(P+M) cu mansarda partiala, construita in anul 2010, Scd=184mp
A1.2	40784-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(Sb+P), construita in anul 2010, Scd=22mp. .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.443,059 305.777,489	2	408.442,46 305.778,953	1.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.442,46 305.778,953	3	408.430,487 305.774,499	12.775
3	408.430,487 305.774,499	4	408.446,213 305.736,094	41.5
4	408.446,213 305.736,094	5	408.459,728 305.704,189	34.649
5	408.459,728 305.704,189	6	408.471,23 305.708,842	12.408
6	408.471,23 305.708,842	7	408.470,313 305.711,11	2.446
7	408.470,313 305.711,11	8	408.469,056 305.714,158	3.297
8	408.469,056 305.714,158	9	408.459,287 305.737,843	25.621
9	408.459,287 305.737,843	1	408.443,059 305.777,489	42.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44894	940	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44894-C1	Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; din lemn pe fundatie de ba., acoperis tabla, 2 camere, living, 2 holuri, baie, bucatarie, debara, camara
A1.2		Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298345 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 4765, din 05/11/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRODAN IONUŢ-MARINEL** 2) **PRODAN DUMITRA ELA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 4766, din 05/11/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRODAN IONUŢ-MARINEL** 2) **PRODAN DUMITRA ELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298345 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 4766, din 05/11/2025 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585225 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document public fără drept de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44894	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	1	135,136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44894-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; din lemn pe fundatie de ba., acoperis tabla, 2 camere, living, 2 holuri, baie, bucatarie, debara, camara
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.417,17 305.988,1	2	408.417,151 305.988,094	0.02
2	408.417,151 305.988,094	3	408.425,271 305.961,524	27.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.425,271 305.961,524	4	408.425,29 305.961,53	0.02
4	408.425,29 305.961,53	5	408.426,031 305.961,756	0.775
5	408.426,031 305.961,756	6	408.441,07 305.966,35	15.725
6	408.441,07 305.966,35	7	408.442,529 305.961,569	4.999
7	408.442,529 305.961,569	8	408.455,442 305.965,51	13.501
8	408.455,442 305.965,51	9	408.446,932 305.998,232	33.81
9	408.446,932 305.998,232	10	408.432,799 305.993,421	14.929
10	408.432,799 305.993,421	1	408.417,17 305.988,1	16.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10763, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.200	34	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.491,235 306.380,766	2	408.623,872 306.390,289	132.978
2	408.623,872 306.390,289	3	408.626,863 306.399,412	9.601
3	408.626,863 306.399,412	4	408.611,564 306.398,311	15.339
4	408.611,564 306.398,311	5	408.595,52 306.397,157	16.085
5	408.595,52 306.397,157	6	408.551,746 306.394,006	43.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.551,746 306.394,006	7	408.551,594 306.393,995	0.152
7	408.551,594 306.393,995	8	408.533,206 306.392,672	18.436
8	408.533,206 306.392,672	9	408.507,48 306.390,821	25.793
9	408.507,48 306.390,821	10	408.497,909 306.390,132	9.596
10	408.497,909 306.390,132	11	408.489,72 306.389,543	8.21
11	408.489,72 306.389,543	1	408.491,235 306.380,766	8.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4555
Nr. cadastral vechi:1438/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40257	1.050	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82711 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 4049, din 23/10/2008 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA FLORIAN DORU**, LIPSA CNP 2) **PREDA FLORENTIN DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40257	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	34	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.409,996 306.397,318	2	408.374,117 306.388,492	36.949
2	408.374,117 306.388,492	3	408.374,093 306.388,486	0.025
3	408.374,093 306.388,486	4	408.378,046 306.376,417	12.7
4	408.378,046 306.376,417	5	408.383,315 306.360,332	16.926
5	408.383,315 306.360,332	6	408.412,23 306.368,9	30.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.412,23 306.368,9	7	408.417,977 306.370,599	5.993
7	408.417,977 306.370,599	1	408.409,996 306.397,318	27.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41736	1.517	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117406 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 18, din 04/04/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ MARINERO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

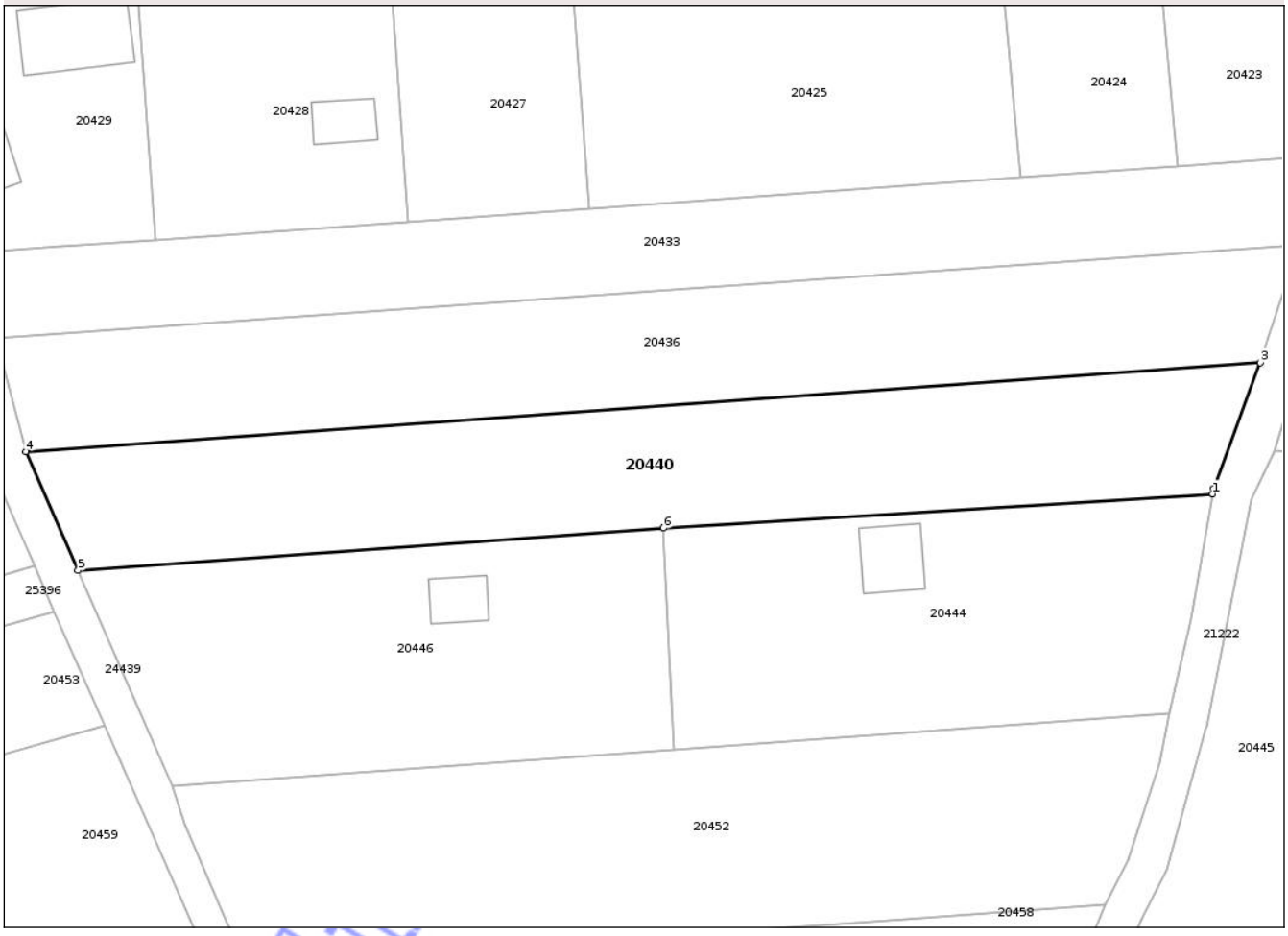
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41736	1.517	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.517	34	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.615,114 306.364,993	2	408.615,209 306.365,532	0.547
2	408.615,209 306.365,532	3	408.619,95 306.378,326	13.644
3	408.619,95 306.378,326	4	408.494,266 306.369,281	126.009
4	408.494,266 306.369,281	5	408.499,588 306.357,212	13.19
5	408.499,588 306.357,212	6	408.559,194 306.361,501	59.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.559,194 306.361,501	1	408.615,114 306.364,993	56.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T34, P63/1, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34928	1.190	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T34, P63/1, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130740 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 885, din 24/06/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LAURENŢIU** 2) **MIHAI CĂTĂLINA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI LAURENŢIU** 2) **MIHAI CĂTĂLINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

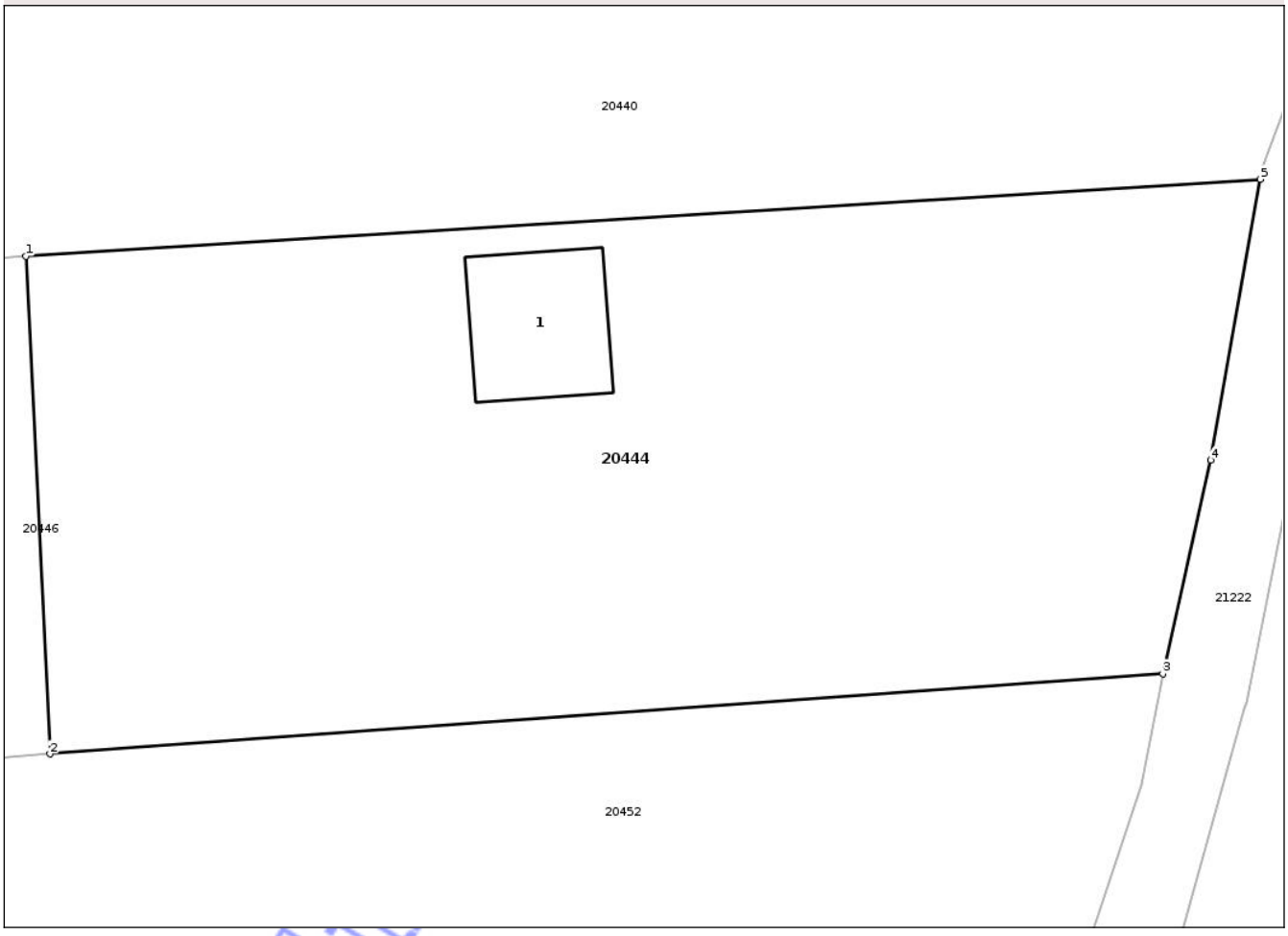
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34928	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	34	63/1	-	
2	arabil	DA	1.145	34	63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.559,194 306.361,501	2	408.560,285 306.338,987	22.54
2	408.560,285 306.338,987	3	408.610,698 306.342,615	50.543
3	408.610,698 306.342,615	4	408.612,86 306.352,275	9.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.612,86 306.352,275	5	408.615,114 306.364,993	12.916
5	408.615,114 306.364,993	1	408.559,194 306.361,501	56.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2730
Nr. cadastral vechi:1019/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30196	525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26519 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 23, din 14/04/2014 emis de BEJ CERBULESCU CONSTANTIN dosar nr 753/E/2011 (completare la actul de adjudecare nr. 23 din 20.02.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA** 2) **BACIOIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30196	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	34	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.521,444 306.249,203	2	408.532,354 306.224,867	26.67
2	408.532,354 306.224,867	3	408.549,88 306.230,48	18.403
3	408.549,88 306.230,48	4	408.541,842 306.255,131	25.928
4	408.541,842 306.255,131	5	408.541,695 306.255,581	0.473
5	408.541,695 306.255,581	6	408.541,663 306.255,678	0.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.541,663 306.255,678	1	408.521,444 306.249,203	21.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2729
Nr. cadastral vechi:1019/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 34, P 31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32142	525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32142-C1	Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 34, P 31)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructie P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35724 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1041, din 16/05/2008 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **BUSE MIHAELA - CLAUDIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2729)	
35179 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 18, din 16/02/2009 emis de Primaria Malu Mare (Proces verbal nr 2397/2012 Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1
	1) **BUSE MIHAELA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
10284 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. CM nr 02, din 23/01/2014 emis de BNP DINCA Alina Camelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BUSE MIHAELA-CLAUDIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUSE ENZO-MATTIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUSE IARINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit

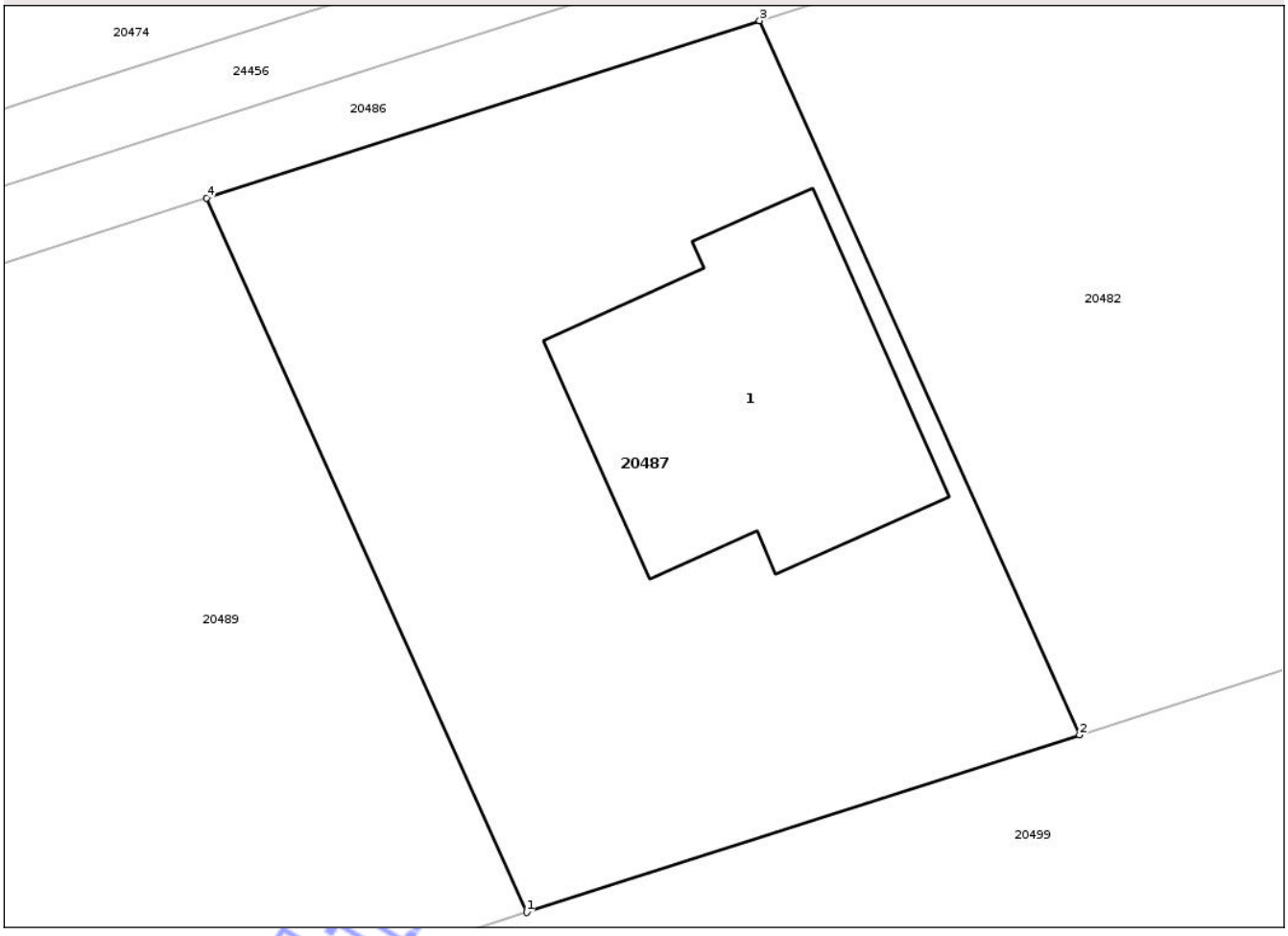
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32142	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	34	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32142-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructie P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.513,489 306.218,826	2	408.532,354 306.224,867	19.809
2	408.532,354 306.224,867	3	408.521,444 306.249,203	26.67
3	408.521,444 306.249,203	4	408.502,579 306.243,162	19.809
4	408.502,579 306.243,162	1	408.513,489 306.218,826	26.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2726
Nr. cadastral vechi:1019/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31761	525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2392 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 21, din 14/01/2008 emis de BNP A.Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACSA DORIN**, LIPSA CNP 2) **IACSA EUGENIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2726)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACSA DORIN** 2) **IACSA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31761	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	34	31	-	
2	arabil	DA	456	34	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.456,893 306.200,704	2	408.469,13 306.204,62	12.848
2	408.469,13 306.204,62	3	408.475,76 306.206,743	6.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.475,76 306.206,743	4	408.464,85 306.231,079	26.67
4	408.464,85 306.231,079	5	408.445,984 306.225,037	19.81
5	408.445,984 306.225,037	1	408.456,893 306.200,704	26.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5241
Nr. cadastral vechi:1705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P22/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40596	581	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184261 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2717, din 16/09/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CĂTĂLINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

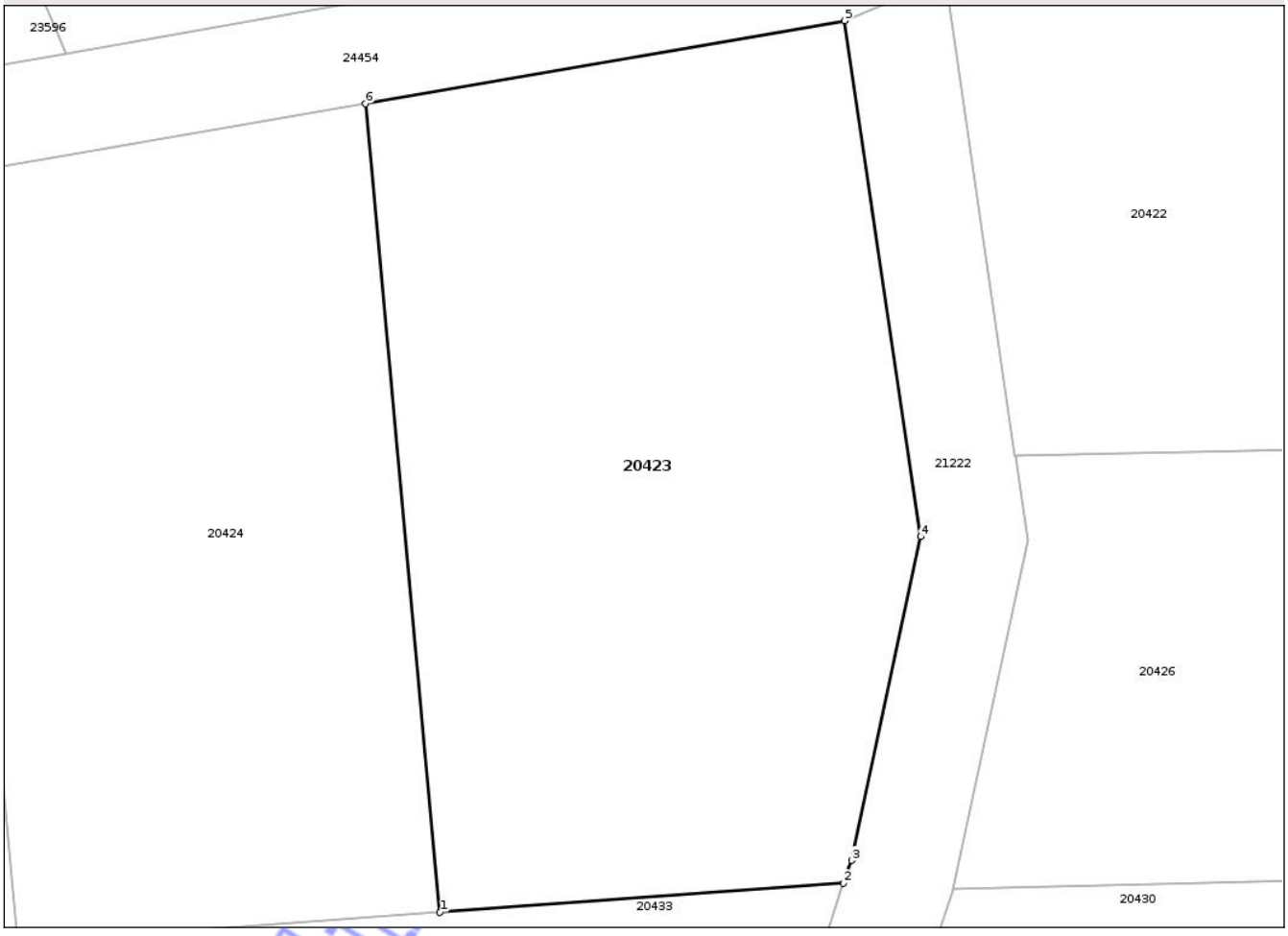
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40596	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	34	22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.611,564 306.398,311	2	408.626,863 306.399,412	15.339
2	408.626,863 306.399,412	3	408.627,179 306.400,28	0.924
3	408.627,179 306.400,28	4	408.629,798 306.412,552	12.548
4	408.629,798 306.412,552	5	408.626,921 306.432,103	19.762
5	408.626,921 306.432,103	6	408.608,737 306.428,954	18.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.608,737 306.428,954	1	408.611,564 306.398,311	30.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43951	1.193	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161689 / 08/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 1525, din 01/02/2012 emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr. 32097/215/2011 (hotarare judecatoreasca nr Decizie nr 299 din 12.10.2016, emis de Tribunalul Dolj in Dosarul nr. 32215/2011/a1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36559/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 148535 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36068/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 101778 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35850/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 65198 din 28/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

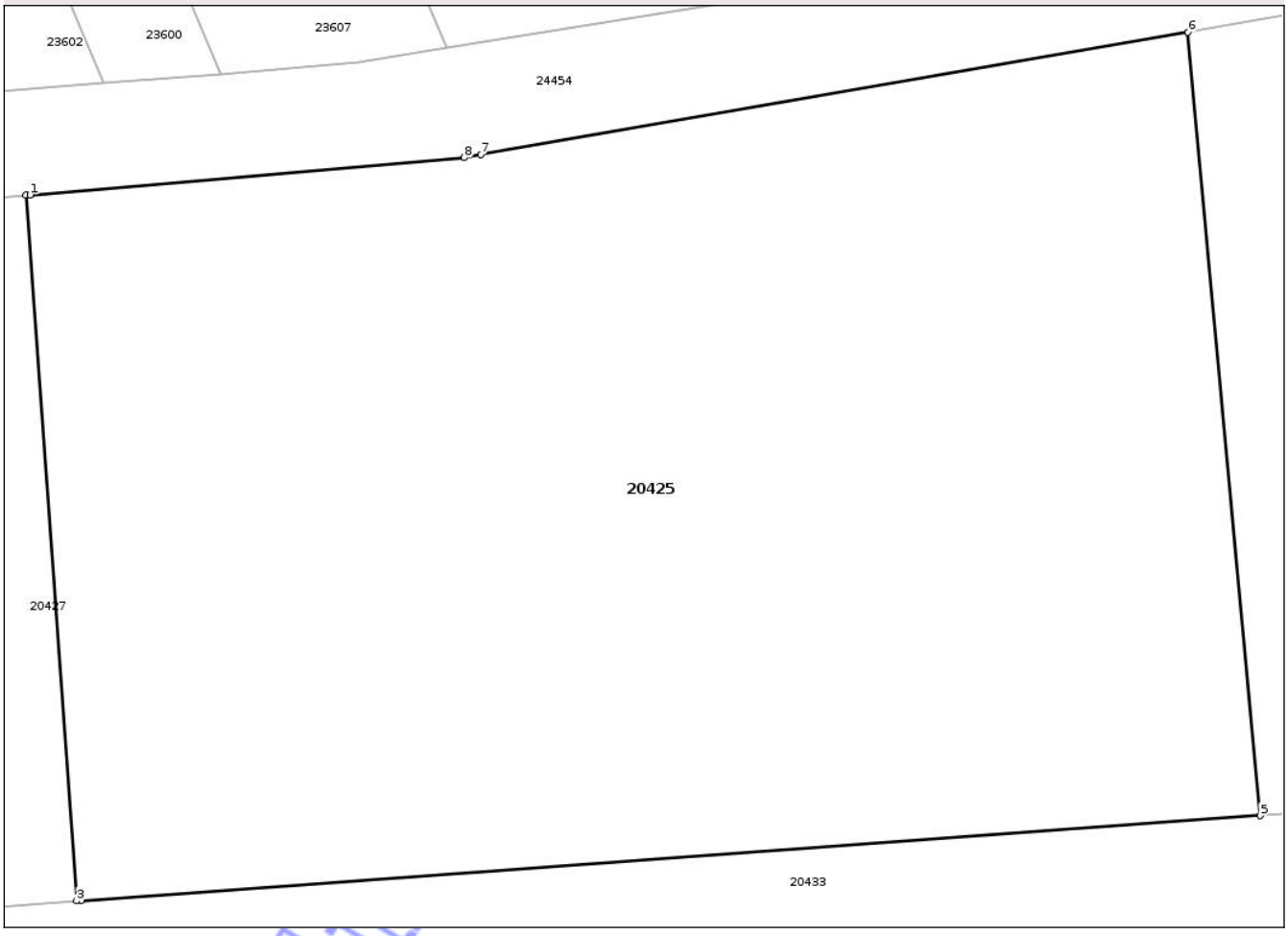
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43951	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.193	34	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.549,863 306.420,166	2	408.549,711 306.420,153	0.153
2	408.549,711 306.420,153	3	408.551,594 306.393,995	26.226
3	408.551,594 306.393,995	4	408.551,746 306.394,006	0.152
4	408.551,746 306.394,006	5	408.595,52 306.397,157	43.887
5	408.595,52 306.397,157	6	408.592,84 306.426,201	29.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.592,84 306.426,201	7	408.566,603 306.421,656	26.628
7	408.566,603 306.421,656	8	408.565,978 306.421,548	0.634
8	408.565,978 306.421,548	1	408.549,863 306.420,166	16.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36558	665	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163572 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 441, din 25/10/2017 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALAPAN AURELIAN ROMULUS** 2) **TALAPAN FLORINA-ANISOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TALAPAN AURELIAN ROMULUS** 2) **TALAPAN FLORINA-ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

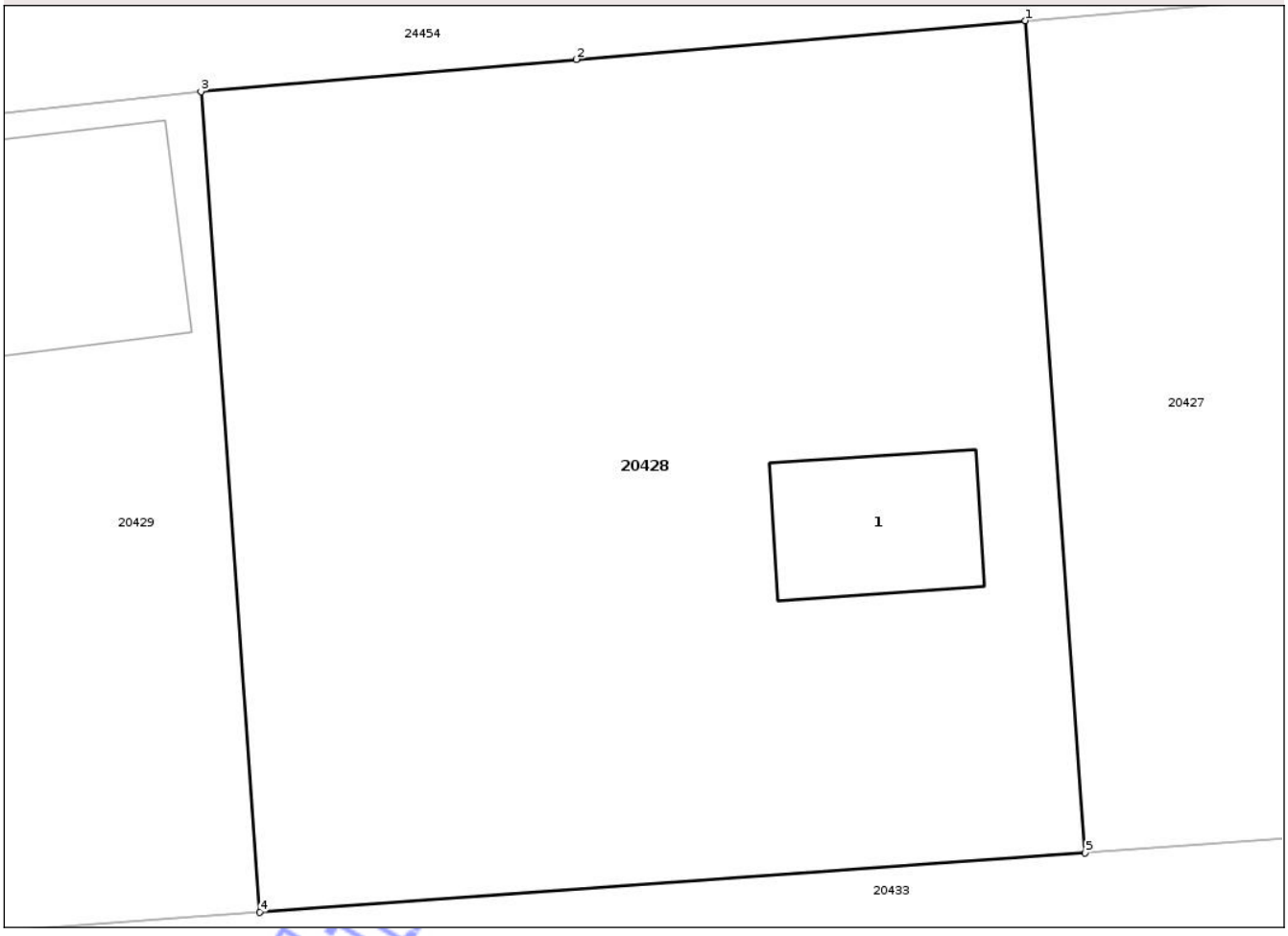
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36558	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	34	61	-	
2	arabil	DA	634	34	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.531,342 306.418,578	2	408.517,34 306.417,377	14.053
2	408.517,34 306.417,377	3	408.505,641 306.416,374	11.742
3	408.505,641 306.416,374	4	408.507,48 306.390,821	25.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.507,48 306.390,821	5	408.533,206 306.392,672	25.793
5	408.533,206 306.392,672	1	408.531,342 306.418,578	25.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P61, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33037	850	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P61, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13436 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 61, din 28/01/2016 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSIE CONSTANTIN RARES**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSIE CONSTANTIN RARES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33037	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	34	61	-	
2	arabil	DA	821	34	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.447,988 306.379,489	2	408.449,697 306.379,995	1.782
2	408.449,697 306.379,995	3	408.481,03 306.389,277	32.679
3	408.481,03 306.389,277	4	408.475,699 306.411,777	23.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.475,699 306.411,777	5	408.446,646 306.404,995	29.834
5	408.446,646 306.404,995	6	408.440,623 306.404,12	6.086
6	408.440,623 306.404,12	1	408.447,988 306.379,489	25.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1510 mp a fost instrainata conform CF 41736

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 926-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

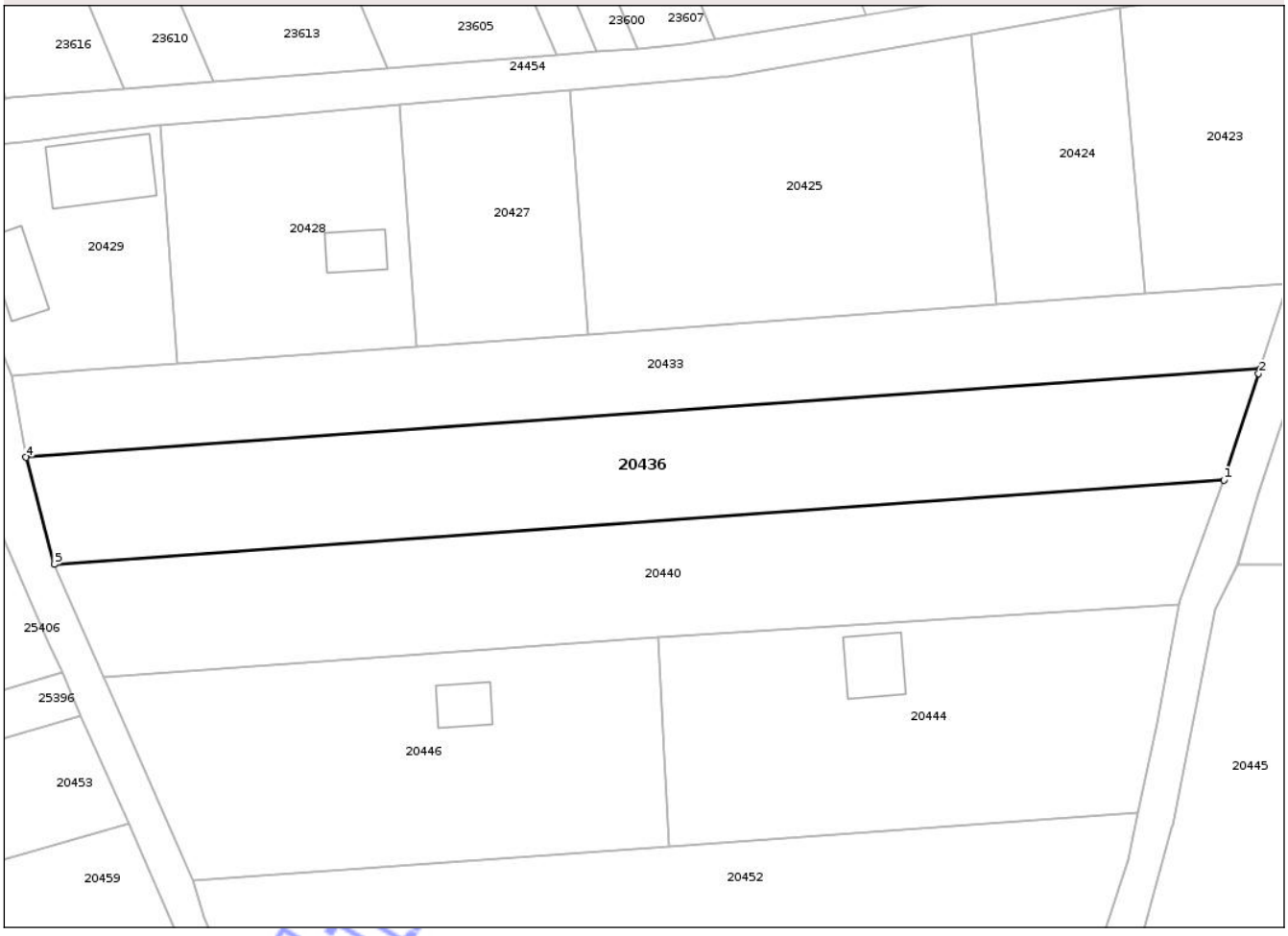
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	Diferenta de 1510 mp a fost instrainata conform CF 41736

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.510	34	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.619,95 306.378,326	2	408.623,695 306.389,748	12.02
2	408.623,695 306.389,748	3	408.623,872 306.390,289	0.569
3	408.623,872 306.390,289	4	408.491,235 306.380,766	132.978
4	408.491,235 306.380,766	5	408.494,266 306.369,281	11.878
5	408.494,266 306.369,281	1	408.619,95 306.378,326	126.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 61.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43851	713	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43851-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 61.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:251 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 34, PARCELA 61.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81775 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. aut. nr. 5079/2009, din 01/01/2009 emis de NP Tudor MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHES DOREL** 2) **CORCHES DANIELA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 54126 din 25/09/2009;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.47, din 26/04/2010 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr ANEXA 1.52 NR. 9049 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 9052 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR.8809 din 06.09.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.119964 din 16.09.2016, emis de OCPI DOLJ;act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.8800 din 06.09.2010, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.9045 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORCHEŞ DANIELA-MARIANA** 2) **CORCHES DOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130561 din 07/10/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORCHES DOREL** 2) **CORCHES DANIELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

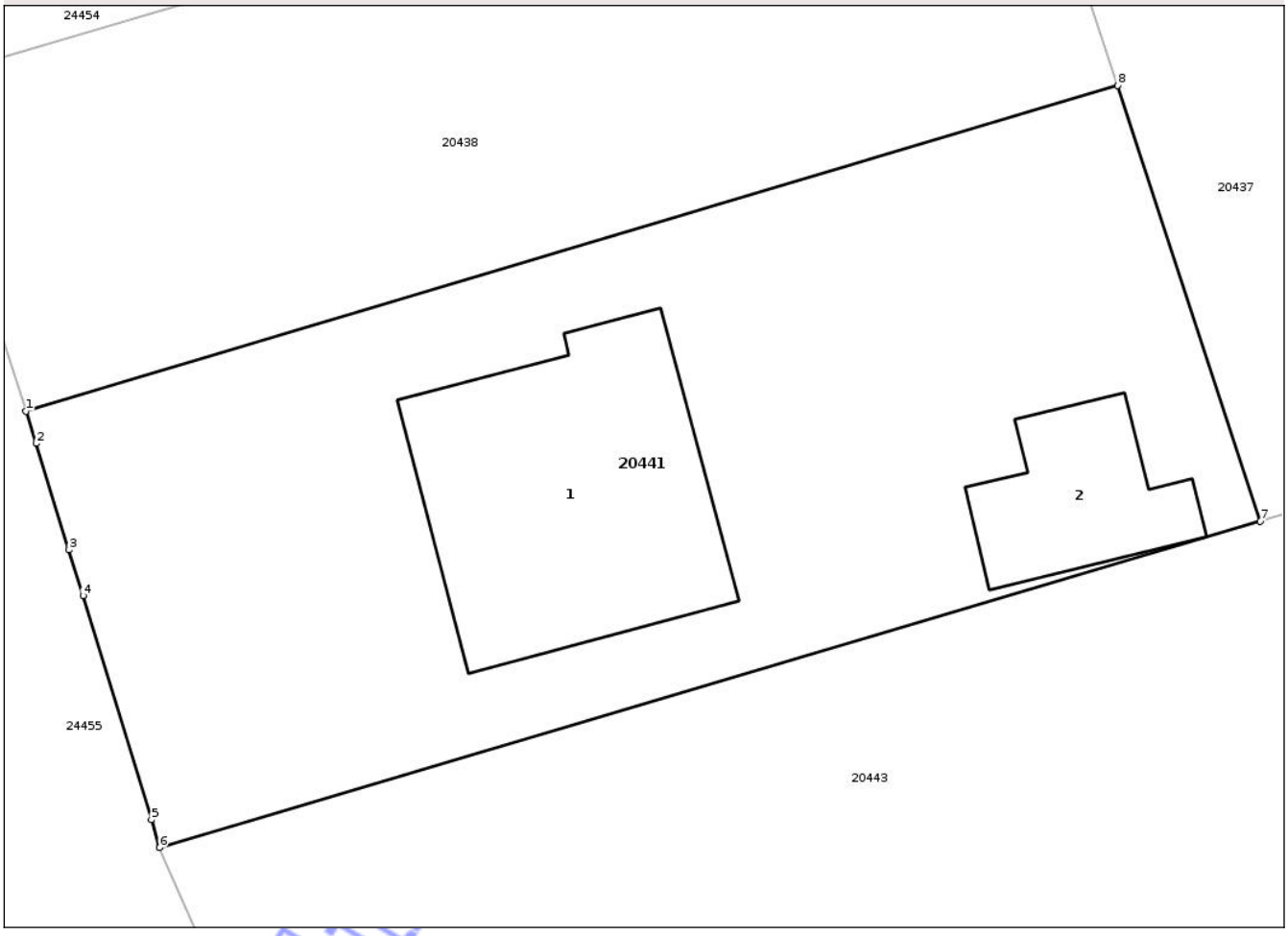
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43851	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	34	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43851-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:251 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.337,709 306.364,39	2	408.338,089 306.363,204	1.245
2	408.338,089 306.363,204	3	408.339,303 306.359,278	4.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.339,303 306.359,278	4	408.339,819 306.357,589	1.766
4	408.339,819 306.357,589	5	408.342,343 306.349,319	8.647
5	408.342,343 306.349,319	6	408.342,649 306.348,285	1.078
6	408.342,649 306.348,285	7	408.383,315 306.360,332	42.413
7	408.383,315 306.360,332	8	408.378,046 306.376,417	16.926
8	408.378,046 306.376,417	1	408.337,709 306.364,39	42.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Tecarului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T34, P59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41783	481	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41783-C1	Loc. Malu Mare, Str Tecarului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T34, P59/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu Scd=88mp, tip parter, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52803 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 970, din 23/03/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORNOIU MARIA-MAGDALENA**	
178050 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr. 168, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORNOIU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

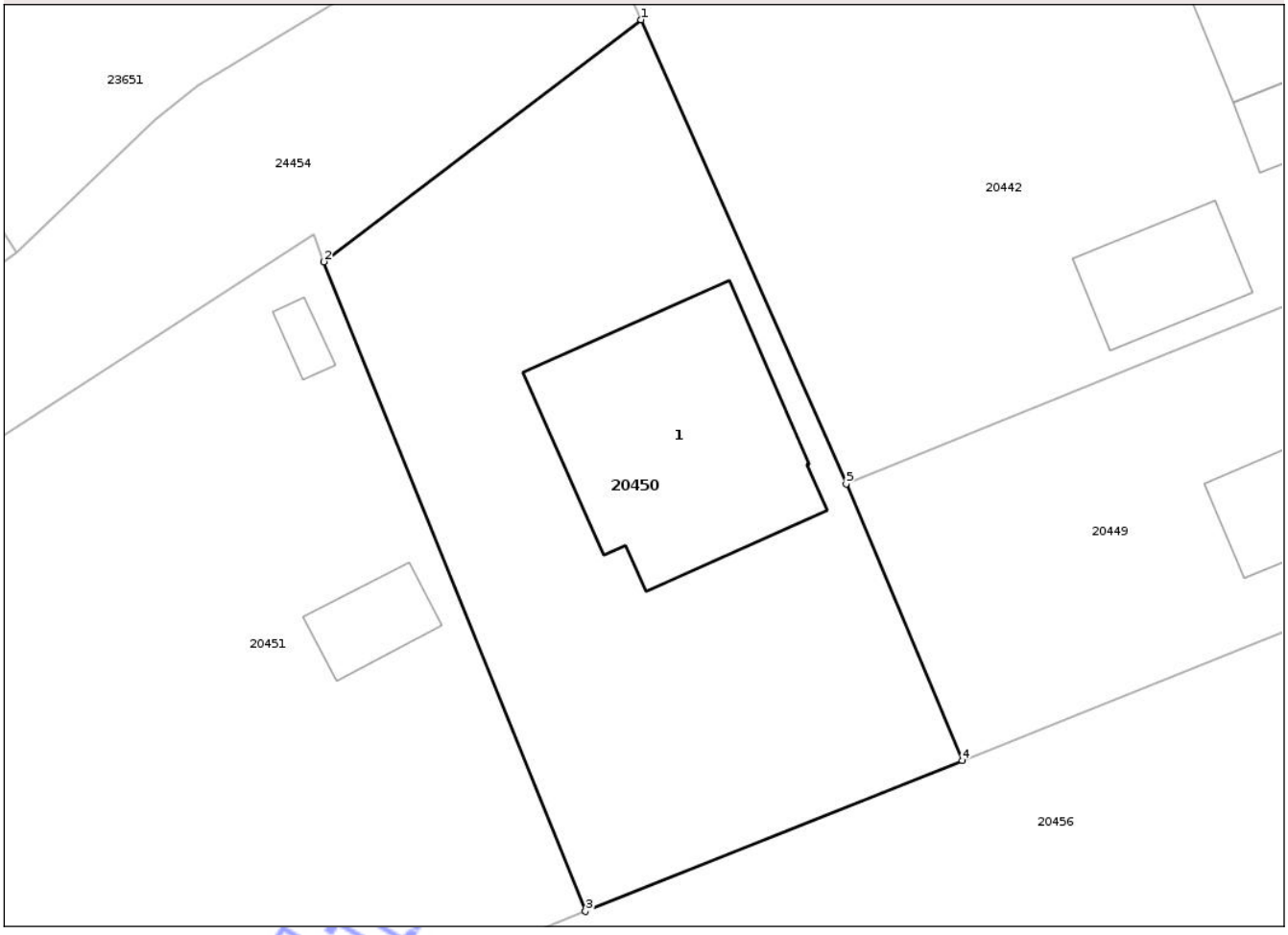
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41783	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	34	59/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41783-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu Scd=88mp, tip parter, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.284,753 306.357,265	2	408.272,045 306.347,582	15.977
2	408.272,045 306.347,582	3	408.282,524 306.321,589	28.026
3	408.282,524 306.321,589	4	408.297,621 306.327,628	16.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.297,621 306.327,628	5	408.292,966 306.338,692	12.003
5	408.292,966 306.338,692	1	408.284,753 306.357,265	20.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2710
Nr. cadastral vechi:1219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 4 Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P64/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38706	1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177293 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3315, din 14/08/2019 emis de NP Ragusila Simona Daniela SPN Sorop Alecxandru (ru Oliviu si NP Ragusila Simona Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ŞTEFAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

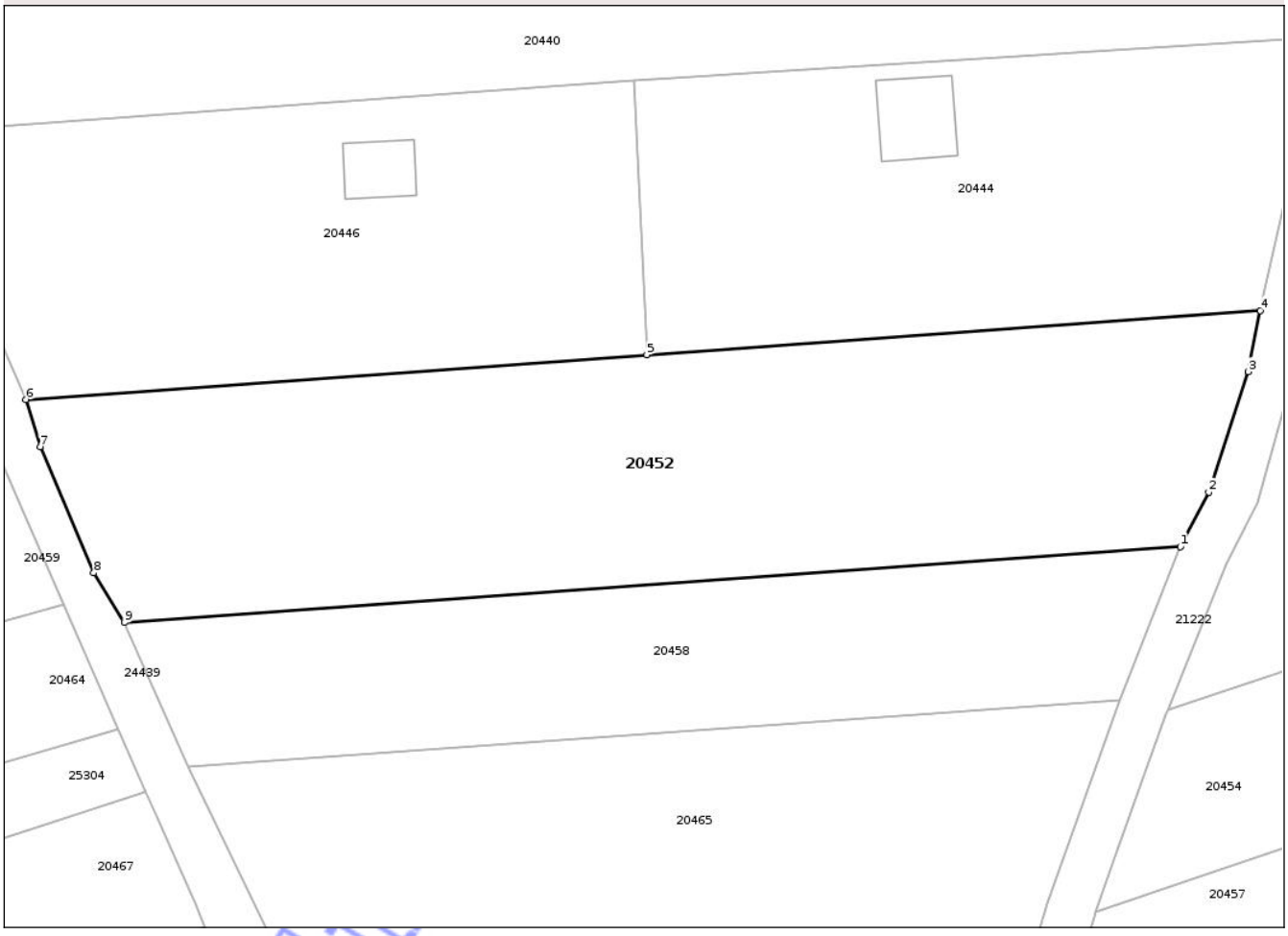
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38706	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	34	64/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.604,139 306.323,239	2	408.606,466 306.327,713	5.043
2	408.606,466 306.327,713	3	408.609,722 306.337,601	10.41
3	408.609,722 306.337,601	4	408.610,698 306.342,615	5.108
4	408.610,698 306.342,615	5	408.560,285 306.338,987	50.543
5	408.560,285 306.338,987	6	408.509,242 306.335,314	51.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.509,242 306.335,314	7	408.510,41 306.331,419	4.066
7	408.510,41 306.331,419	8	408.514,813 306.321,077	11.24
8	408.514,813 306.321,077	9	408.517,321 306.316,991	4.794
9	408.517,321 306.316,991	1	408.604,139 306.323,239	87.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2112
Nr. cadastral vechi:1090/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32967	562	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38050 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 4167/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Tudor Marinela Daniela (act de dezmembrare aut. nr. 623/23.01.2008, Np. Floricel Mihai Marian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIN**, LIPSA CNP 2) **PREDA MARIOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2112)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

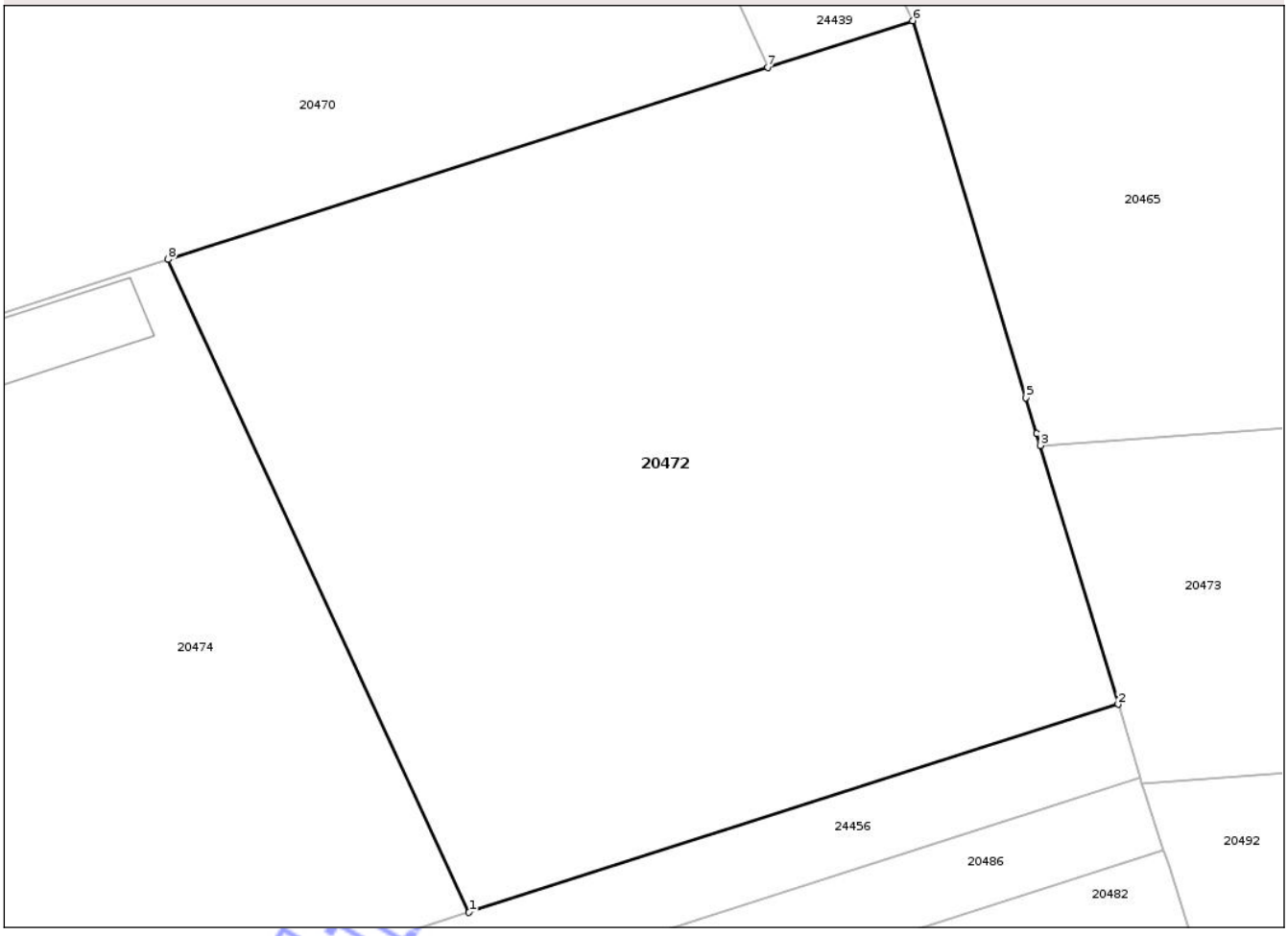
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32967	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	34	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.518,871 306.253,629	2	408.540,177 306.260,452	22.372
2	408.540,177 306.260,452	3	408.537,622 306.268,938	8.862
3	408.537,622 306.268,938	4	408.537,503 306.269,335	0.414
4	408.537,503 306.269,335	5	408.537,152 306.270,499	1.216
5	408.537,152 306.270,499	6	408.533,432 306.282,86	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.533,432 306.282,86	7	408.528,67 306.281,335	5.0
7	408.528,67 306.281,335	8	408.508,992 306.275,033	20.662
8	408.508,992 306.275,033	1	408.518,871 306.253,629	23.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2112
Nr. cadastral vechi:1090/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32969	557	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68531 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3166, din 10/07/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACSA BOGDAN MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACSA BOGDAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32969	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	34	30/1	-	
2	arabil	DA	399	34	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.428,183 306.224,587	2	408.450,855 306.231,847	23.806
2	408.450,855 306.231,847	3	408.440,976 306.253,251	23.574
3	408.440,976 306.253,251	4	408.418,304 306.245,991	23.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.418,304 306.245,991	1	408.428,183 306.224,587	23.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2728
Nr. cadastral vechi:1019/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al Il Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35297	525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122921 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2663, din 21/09/2016 emis de Stefanescu Floriana (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCITU CĂTĂLINA-IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

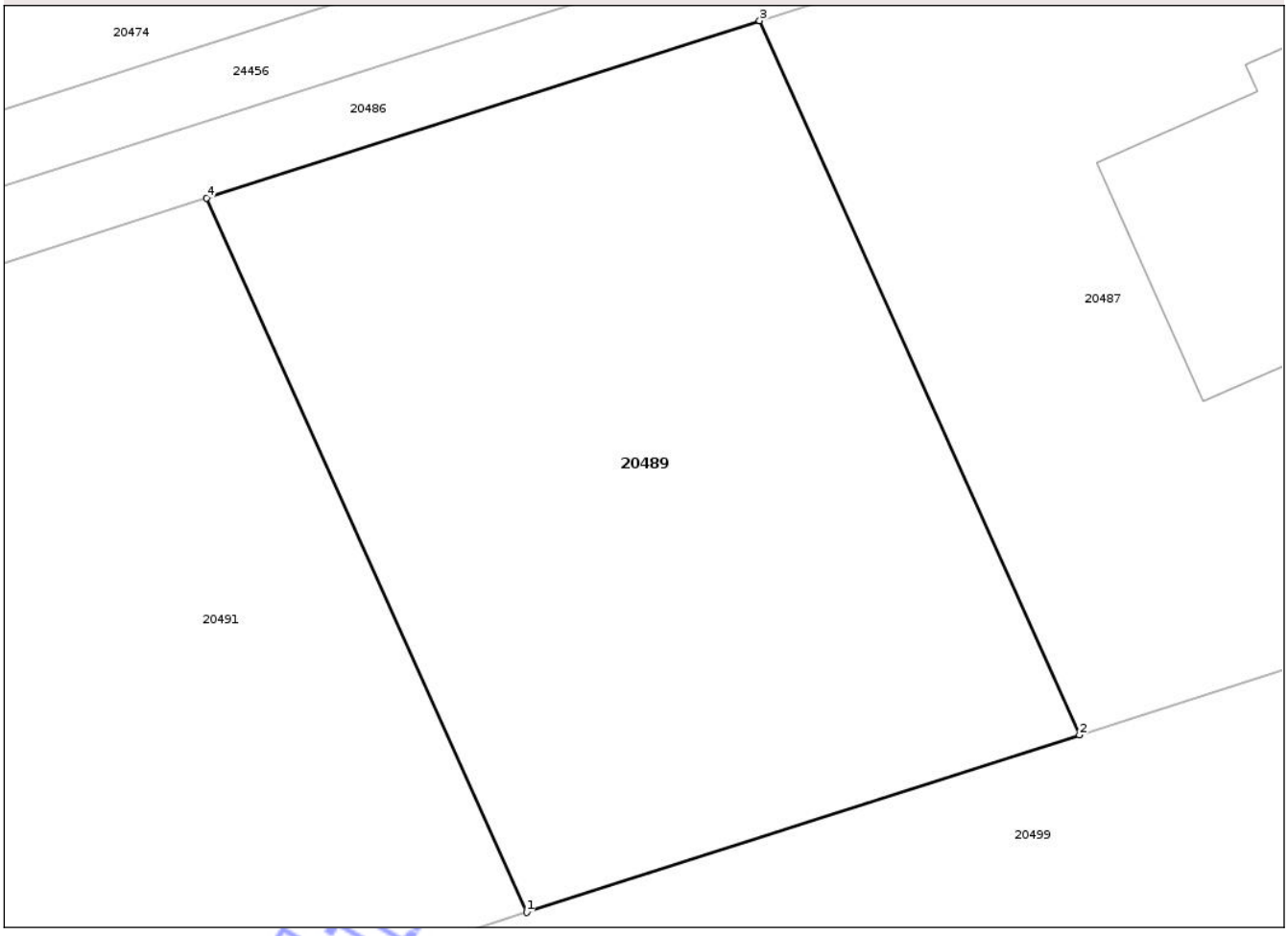
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35297	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	34	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.494,624 306.212,784	2	408.513,489 306.218,826	19.809
2	408.513,489 306.218,826	3	408.502,579 306.243,162	26.67
3	408.502,579 306.243,162	4	408.483,714 306.237,12	19.809
4	408.483,714 306.237,12	1	408.494,624 306.212,784	26.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 45, Jud. Dolj, fosta T 34, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42571	1.147	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144083 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1556, din 01/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADI MARIN** 2) **BADI VERGICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42571	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	34	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.557,837 306.205,084	2	408.553,86 306.217,77	13.295
2	408.553,86 306.217,77	3	408.474,802 306.191,601	83.277
3	408.474,802 306.191,601	4	408.478,086 306.182,073	10.078
4	408.478,086 306.182,073	5	408.479,417 306.178,058	4.23
5	408.479,417 306.178,058	6	408.480,726 306.178,509	1.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.480,726 306.178,509	7	408.512,42 306.189,432	33.523
7	408.512,42 306.189,432	8	408.528,473 306.194,964	16.979
8	408.528,473 306.194,964	1	408.557,837 306.205,084	31.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44104	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264727 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 1305, din 26/07/2024 emis de Balaci Eugen (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 63 din 27.08.2024, emis de Balaci Eugen);		
B5	se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate asupta terenului dupa cum urmeaza:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare 1796, din 10/10/2024 emis de Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU SORIN** 2) **DUMITRAŞCU ROXANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

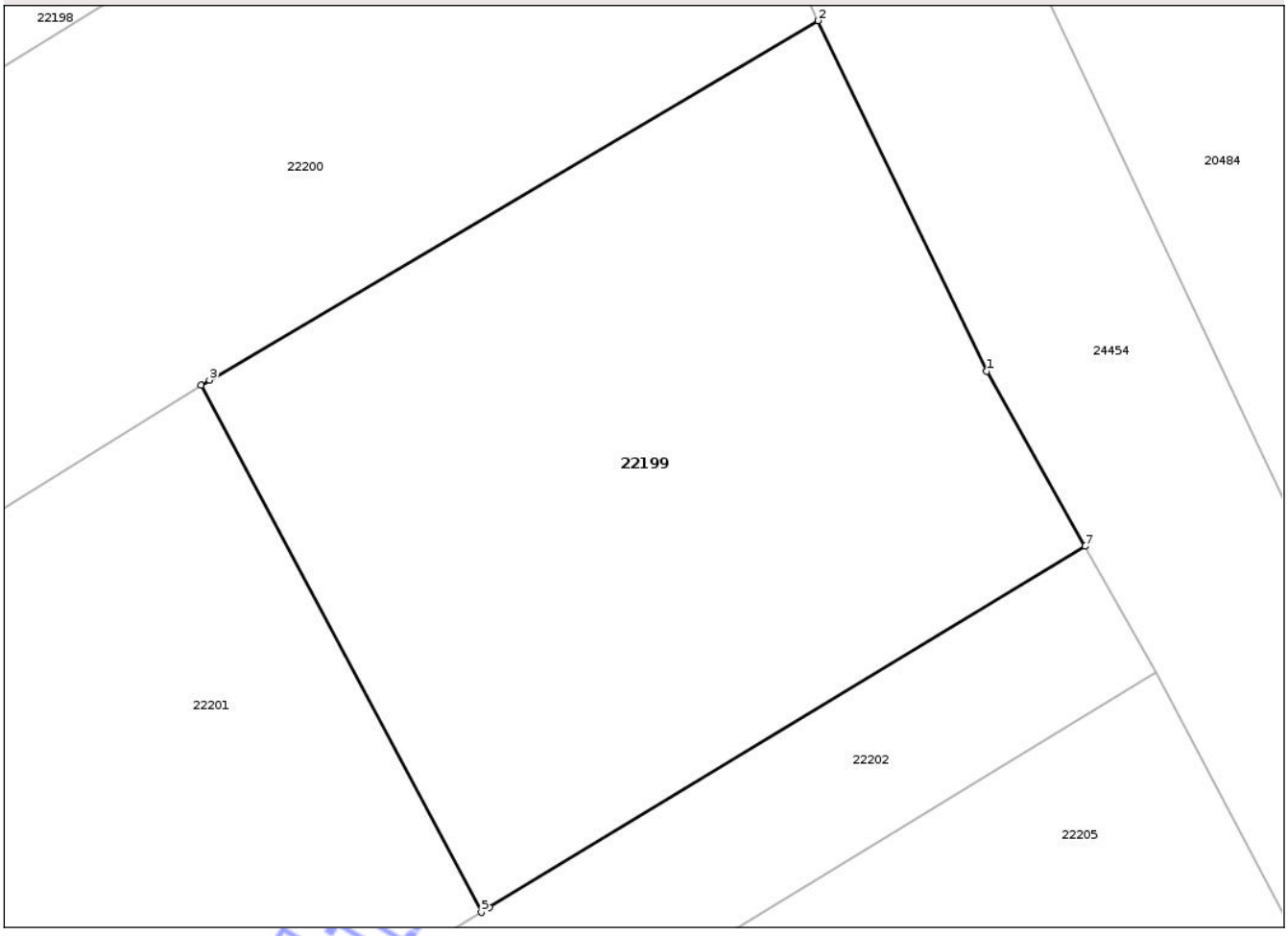
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44104	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	1	72,73,74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.269,896 306.213,285	2	408.264,07 306.225,39	13.434
2	408.264,07 306.225,39	3	408.243,028 306.212,979	24.429
3	408.243,028 306.212,979	4	408.242,741 306.212,806	0.335
4	408.242,741 306.212,806	5	408.252,421 306.194,608	20.612
5	408.252,421 306.194,608	6	408.252,707 306.194,782	0.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.252,707 306.194,782	7	408.273,287 306.207,245	24.06
7	408.273,287 306.207,245	1	408.269,896 306.213,285	6.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44103	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264727 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 1305, din 26/07/2024 emis de Balaci Eugen (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 63 din 27.08.2024, emis de Balaci Eugen);		
B5	se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate asupta terenului dupa cum urmeaza:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1797, din 10/10/2024 emis de Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA TITIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

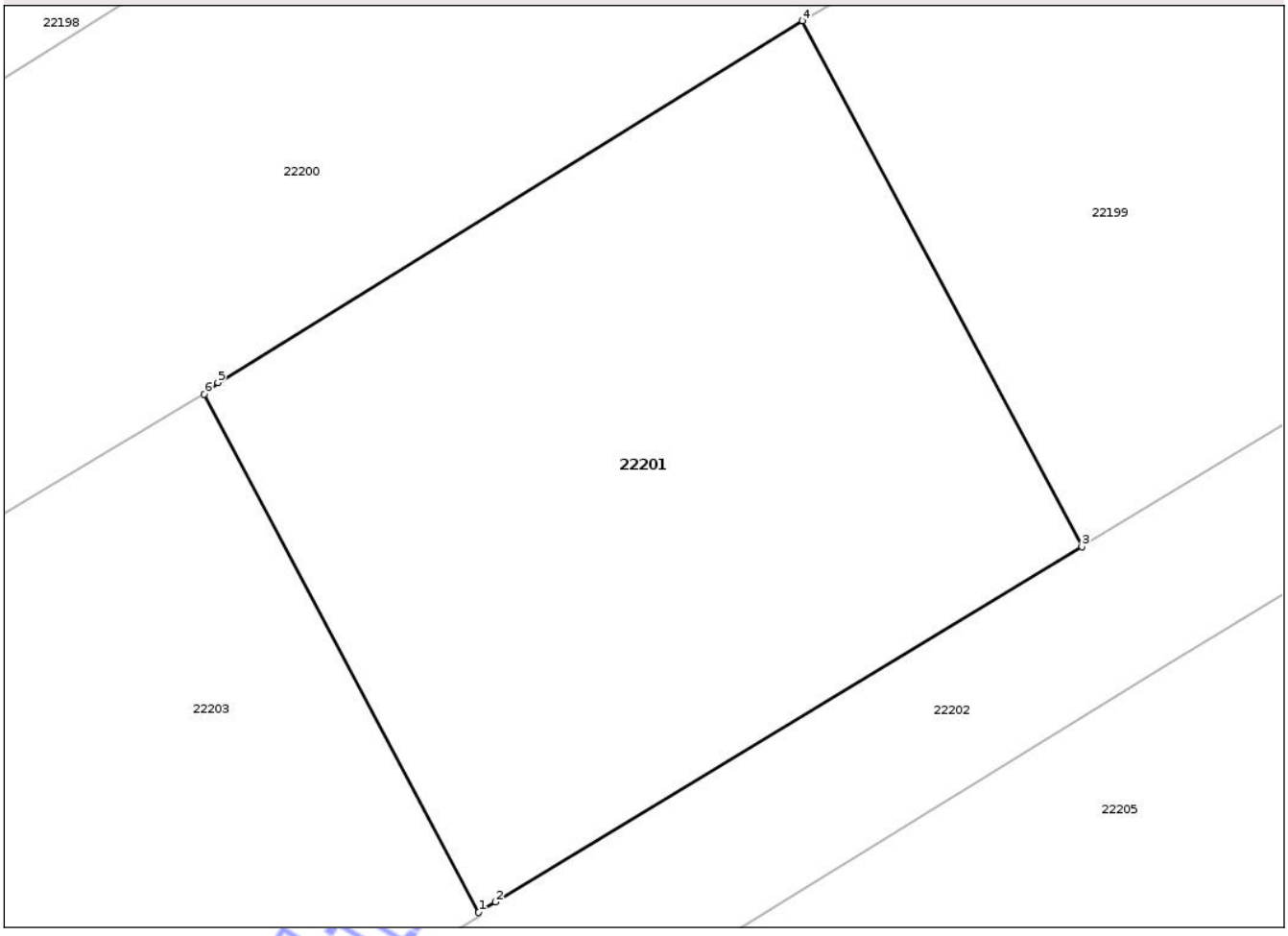
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44103	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	1	72,73,74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.231,522 306.181,952	2	408.232,113 306.182,31	0.691
2	408.232,113 306.182,31	3	408.252,421 306.194,608	23.741
3	408.252,421 306.194,608	4	408.242,741 306.212,806	20.612
4	408.242,741 306.212,806	5	408.222,491 306.200,285	23.808
5	408.222,491 306.200,285	6	408.222,023 306.199,879	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.222,023 306.199,879	1	408.231,522 306.181,952	20.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44105	369	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264727 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 1305, din 26/07/2024 emis de Balaci Eugen (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 63 din 27.08.2024, emis de Balaci Eugen);		
B5	se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate asupta terenului dupa cum urmeaza:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/128, cota initiala 19/128	A1
	1) **TICLEA LUMINITA-PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/128, cota initiala 10/128	A1
	1) **TICLEA NICOLITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **TICLEA DORU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare 1796, din 10/10/2024 emis de Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRAŞCU SORIN** 2) **DUMITRAŞCU ROXANA MIHAELA**	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1797, din 10/10/2024 emis de Balaci Eugen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA TITIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

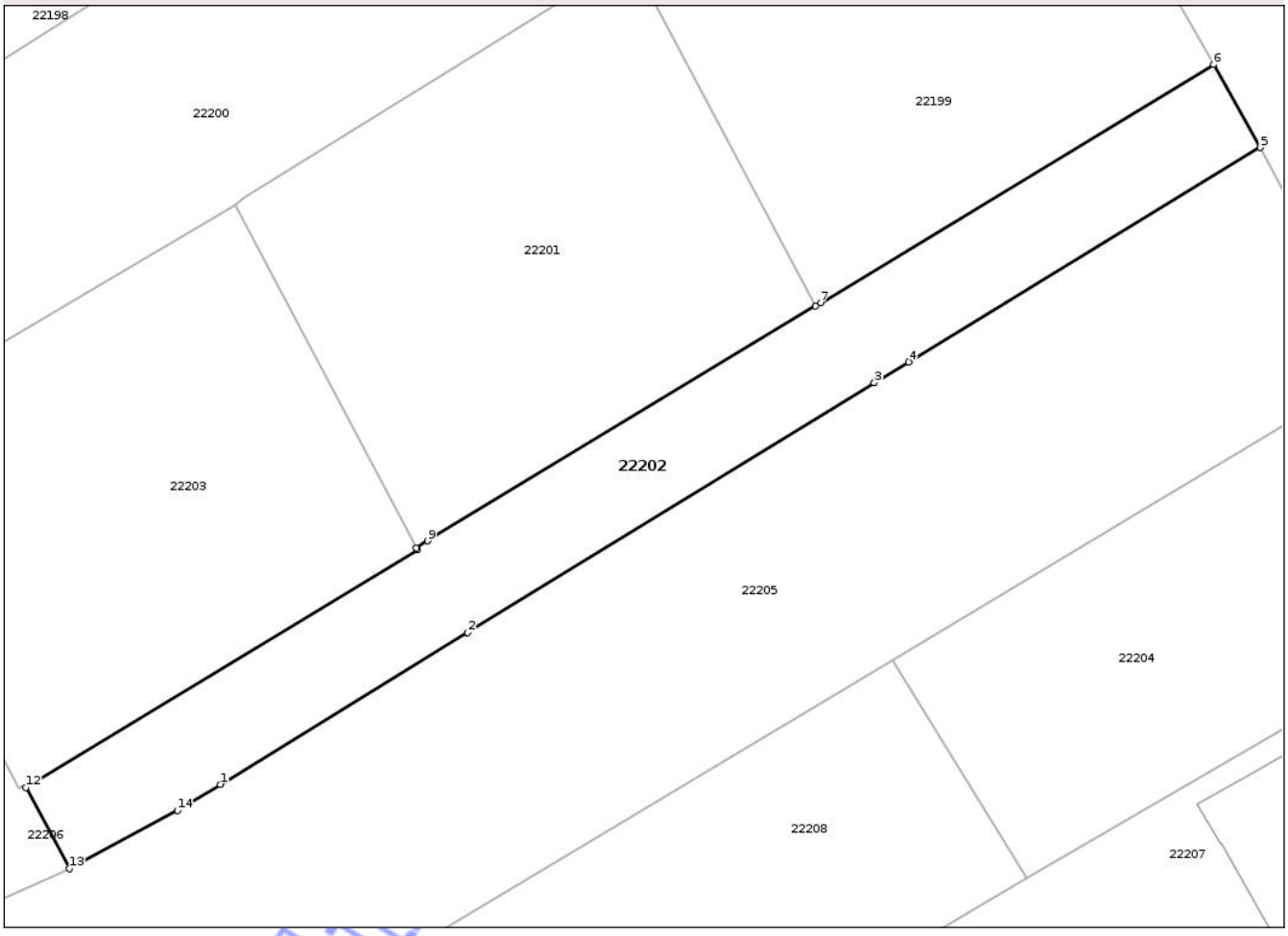
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44105	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	1	72,73,74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.221,248 306.169,575	2	408.234,209 306.177,522	15.203
2	408.234,209 306.177,522	3	408.255,513 306.190,584	24.99
3	408.255,513 306.190,584	4	408.257,298 306.191,678	2.094
4	408.257,298 306.191,678	5	408.275,732 306.202,89	21.576
5	408.275,732 306.202,89	6	408.273,287 306.207,245	4.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.273,287 306.207,245	7	408.252,707 306.194,782	24.06
7	408.252,707 306.194,782	8	408.252,421 306.194,608	0.335
8	408.252,421 306.194,608	9	408.232,113 306.182,31	23.741
9	408.232,113 306.182,31	10	408.231,522 306.181,952	0.691
10	408.231,522 306.181,952	11	408.231,587 306.181,845	0.125
11	408.231,587 306.181,845	12	408.211,062 306.169,416	23.995
12	408.211,062 306.169,416	13	408.213,336 306.165,158	4.827
13	408.213,336 306.165,158	14	408.219,004 306.168,198	6.432
14	408.219,004 306.168,198	1	408.221,248 306.169,575	2.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 115, Jud. Dolj, FOSTA T 1, P 99,100,101,102,103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33095	1.258	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33095-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 115, Jud. Dolj, FOSTA T 1, P 99,100,101,102,103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59505 / 18/06/2013		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1015-48120, din 09/06/1997 emis de CJ DOLJ (CM NR. 496/18.03.1992 emis de Notariatul de Stat , CM nr. 74/20.08.2013 NP Florian Tone, Adeverinta nr. 3447/14.05.2013 Certificat nr. 6633/13.09.2013 emise de Primaria Malu Mare .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PUSCASEL MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PIRCALABIORU EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PUSCASEL MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PIRCALABIORU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

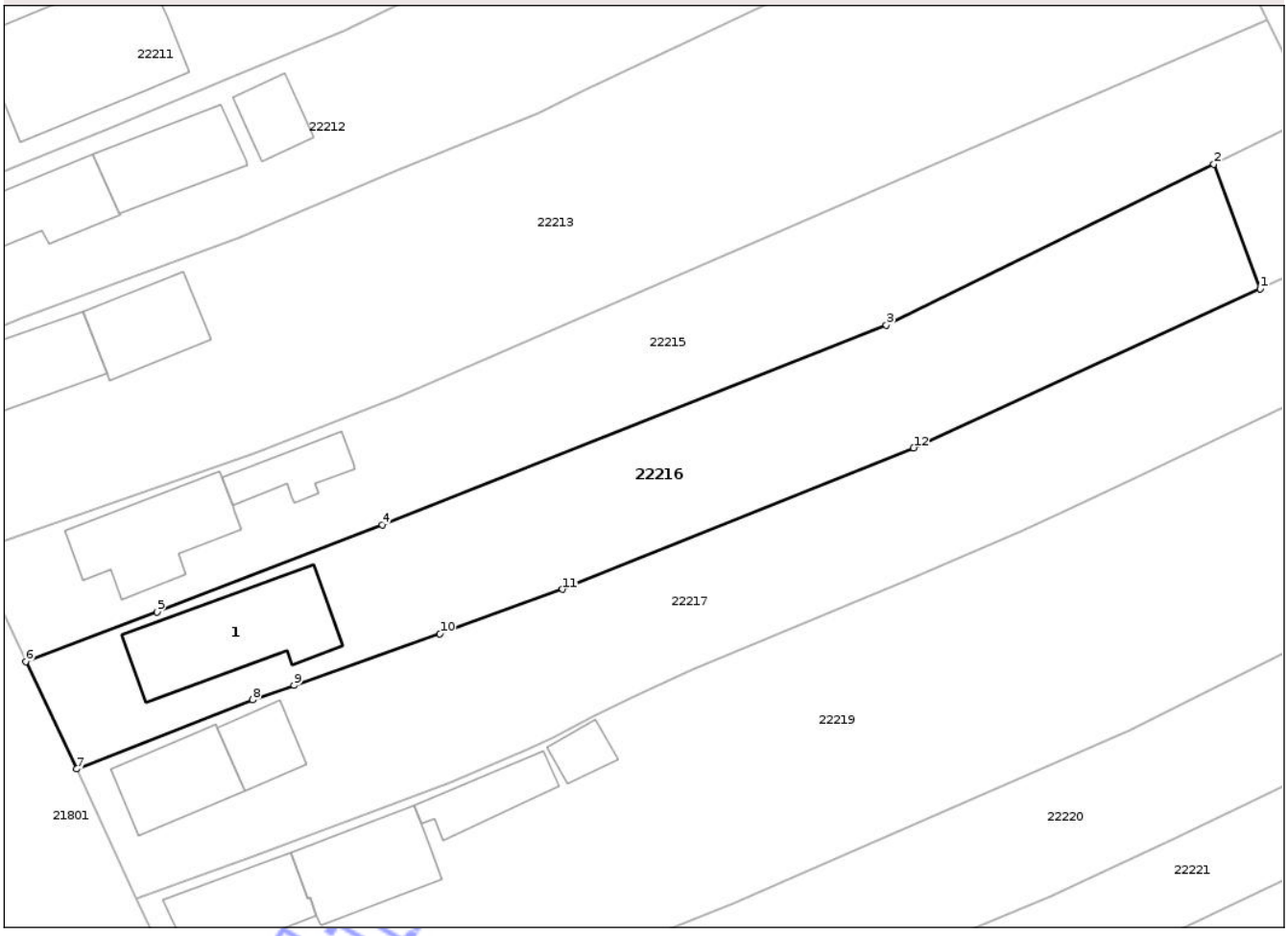
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33095	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	1	99	-	
2	arabil	DA	895	1	100,101,102, 103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33095-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.329,218 306.074,214	2	408.325,084 306.085,317	11.848
2	408.325,084 306.085,317	3	408.295,923 306.070,976	32.497
3	408.295,923 306.070,976	4	408.251,021 306.053,231	48.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.251,021 306.053,231	5	408.230,934 306.045,482	21.53
5	408.230,934 306.045,482	6	408.219,278 306.041,073	12.462
6	408.219,278 306.041,073	7	408.223,806 306.031,506	10.584
7	408.223,806 306.031,506	8	408.239,473 306.037,644	16.826
8	408.239,473 306.037,644	9	408.243,147 306.038,94	3.896
9	408.243,147 306.038,94	10	408.256,159 306.043,529	13.798
10	408.256,159 306.043,529	11	408.267,078 306.047,489	11.615
11	408.267,078 306.047,489	12	408.298,336 306.060,069	33.694
12	408.298,336 306.060,069	1	408.329,218 306.074,214	33.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T137, P6,7; (fost T: 137, P: 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44083	3.274	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194227 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. cm 125, din 23/07/2025 emis de Stefanescu Floriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂCIULAN BOGDAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂCIULAN DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44083	3.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	137	6,7	-	
2	arabil	DA	2.995	137	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.675,521 305.672,279	2	408.671,592 305.685,556	13.846
2	408.671,592 305.685,556	3	408.656,895 305.733,876	50.506
3	408.656,895 305.733,876	4	408.630,538 305.818,248	88.393
4	408.630,538 305.818,248	5	408.628,212 305.826,098	8.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.628,212 305.826,098	6	408.618,177 305.823,209	10.443
6	408.618,177 305.823,209	7	408.608,308 305.820,208	10.315
7	408.608,308 305.820,208	8	408.613,572 305.804,044	17.0
8	408.613,572 305.804,044	9	408.633,468 305.740,17	66.901
9	408.633,468 305.740,17	10	408.640,155 305.718,705	22.482
10	408.640,155 305.718,705	11	408.652,141 305.680,603	39.943
11	408.652,141 305.680,603	12	408.656,004 305.667,26	13.891
12	408.656,004 305.667,26	1	408.675,521 305.672,279	20.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33111	600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86944 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2210, din 17/07/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU SANDU** 2) **MATEESCU IRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33111	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	137	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.570,739 305.809,715	2	408.570,651 305.809,694	0.09
2	408.570,651 305.809,694	3	408.580,595 305.778,027	33.192
3	408.580,595 305.778,027	4	408.580,682 305.778,053	0.091
4	408.580,682 305.778,053	5	408.597,968 305.782,233	17.784
5	408.597,968 305.782,233	6	408.597,952 305.782,287	0.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.597,952 305.782,287	7	408.588,06 305.814,005	33.225
7	408.588,06 305.814,005	8	408.588,157 305.814,035	0.102
8	408.588,157 305.814,035	9	408.588,05 305.814,371	0.353
9	408.588,05 305.814,371	10	408.570,91 305.810,12	17.659
10	408.570,91 305.810,12	11	408.570,612 305.810,12	0.298
11	408.570,612 305.810,12	1	408.570,739 305.809,715	0.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T137, P38; fost T137 P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37236	1.167	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10619 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 211, din 23/01/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37236	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	137	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.543,614 305.719,325	2	408.545,807 305.713,43	6.29
2	408.545,807 305.713,43	3	408.549,708 305.703,034	11.104
3	408.549,708 305.703,034	4	408.553,548 305.693,223	10.536
4	408.553,548 305.693,223	5	408.562,774 305.665,816	28.918
5	408.562,774 305.665,816	6	408.581,932 305.670,72	19.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.581,932 305.670,72	7	408.571,86 305.701,211	32.111
7	408.571,86 305.701,211	8	408.563,471 305.726,609	26.748
8	408.563,471 305.726,609	1	408.543,614 305.719,325	21.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, FOST T5, P537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31947	354	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31947-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, FOST T5, P537	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere, hol, beci si acces beci construita din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1977. Nu are certificat energetic
A1.2	31947-C2	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, FOST T5, P537	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit din 2 camere, bucatarie, baie si hol, construita din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1977. Nu are certificat energetic.
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, FOST T5, P537	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84333 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. TDP NR.14598, din 19/02/2010 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (SENTINTA CIVILA NR. 1641/2011 in Dosar nr. 15364/215/2010 JUDECATORIA CRAIOVA, CERTIFICAT PT. ATESTAREA CA PETENTUL ESTE CUNOSCUT CA PROPRIETAR NR. 7749/2011 Prim. com. MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Peta Tudorita**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Peta Tudorita**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31947	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	5	537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31947-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere, hol, beci si acces beci construita din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1977. Nu are certificat energetic
A1.2	31947-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit din 2 camere, bucatarie, baie si hol, construita din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1977. Nu are certificat energetic.
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.516,996 305.621,496	2	408.517,919 305.619,09	2.577
2	408.517,919 305.619,09	3	408.522,198 305.607,936	11.947
3	408.522,198 305.607,936	4	408.526,232 305.597,422	11.261
4	408.526,232 305.597,422	5	408.528,737 305.590,502	7.359
5	408.528,737 305.590,502	6	408.539,146 305.592,862	10.673
6	408.539,146 305.592,862	7	408.539,055 305.593,108	0.262
7	408.539,055 305.593,108	8	408.536,332 305.599,743	7.172
8	408.536,332 305.599,743	9	408.526,78 305.625,452	27.426
9	408.526,78 305.625,452	10	408.517,307 305.621,622	10.218
10	408.517,307 305.621,622	1	408.516,996 305.621,496	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2094
Nr. cadastral vechi:1059

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P61,62,63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39972	1.505	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39972-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P61,62,63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64526 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 8057, din 09/10/2007 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPRA GHIORGHITA**, LIPSA CNP 2) **CAPRA CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64526 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 8057, din 09/10/2007 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPRA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **CAPRA ELENA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

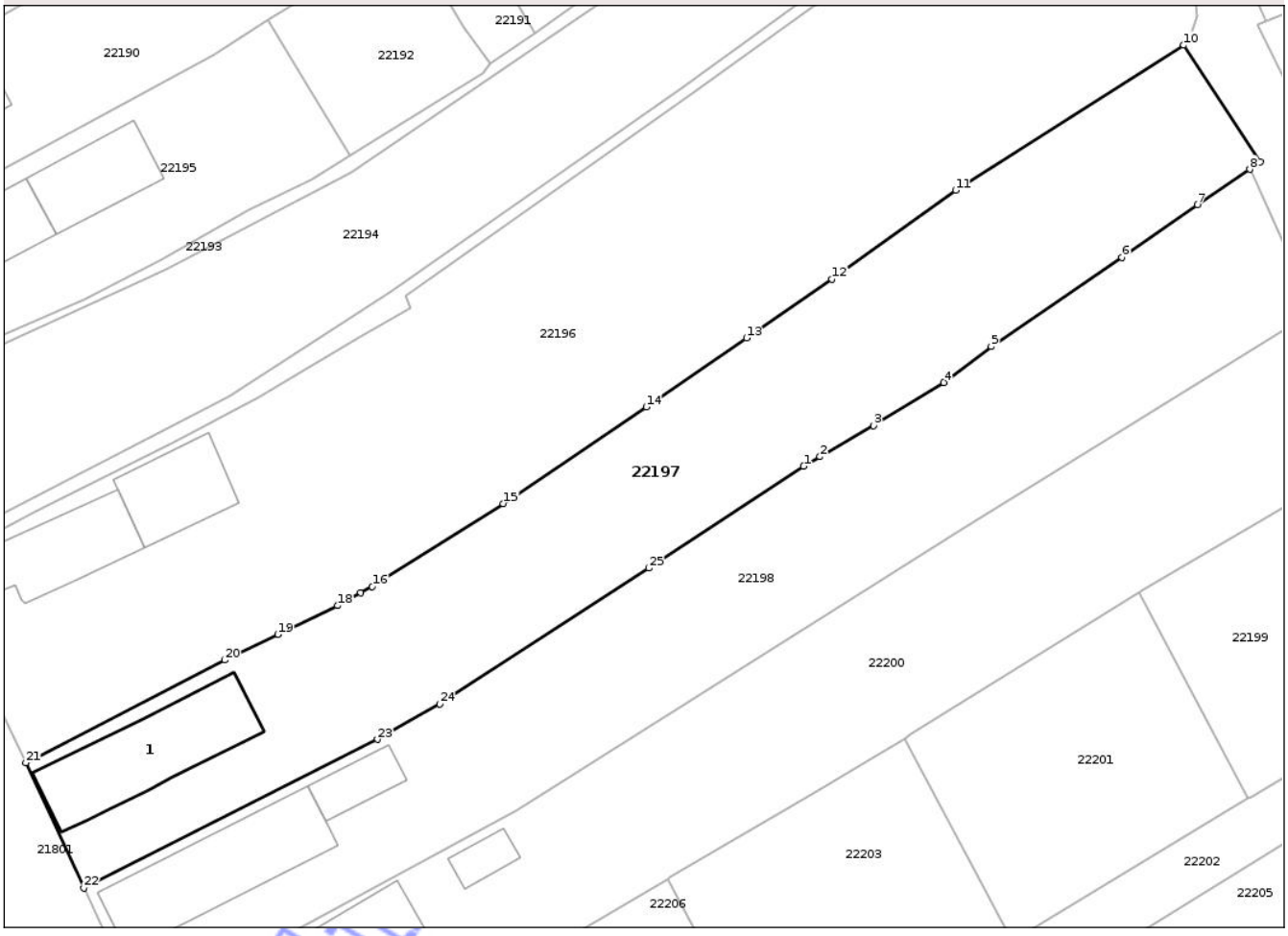
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39972	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	1	61,62,63	-	
2	arabil	DA	564	1	61,62,63	-	
3	vie	DA	506	1	61,62,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39972-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.213,06 306.223,964	2	408.214,512 306.224,807	1.679
3	408.219,247 306.227,556	4	408.225,478 306.231,368	7.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.214,512 306.224,807	3	408.219,247 306.227,556	5.475
4	408.225,478 306.231,368	5	408.229,671 306.234,55	5.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.229,671 306.234,55	6	408.241,217 306.242,433	13.98
7	408.247,925 306.247,087	8	408.252,546 306.250,217	5.581
9	408.253,477 306.250,847	10	408.246,707 306.261,185	12.357
11	408.226,523 306.248,349	12	408.215,584 306.240,502	13.462
13	408.208,005 306.235,297	14	408.199,135 306.229,206	10.76
15	408.186,467 306.220,667	16	408.174,891 306.213,337	13.702
17	408.173,871 306.212,783	18	408.171,8 306.211,65	2.361
19	408.166,516 306.209,09	20	408.161,829 306.206,835	5.201
21	408.144,231 306.197,751	22	408.149,354 306.186,695	12.185
23	408.175,354 306.199,82	24	408.180,862 306.202,951	6.336
25	408.199,359 306.214,962	1	408.213,06 306.223,964	16.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.241,217 306.242,433	7	408.247,925 306.247,087	8.164
8	408.252,546 306.250,217	9	408.253,477 306.250,847	1.124
10	408.246,707 306.261,185	11	408.226,523 306.248,349	23.92
12	408.215,584 306.240,502	13	408.208,005 306.235,297	9.194
14	408.199,135 306.229,206	15	408.186,467 306.220,667	15.277
16	408.174,891 306.213,337	17	408.173,871 306.212,783	1.161
18	408.171,8 306.211,65	19	408.166,516 306.209,09	5.871
20	408.161,829 306.206,835	21	408.144,231 306.197,751	19.804
22	408.149,354 306.186,695	23	408.175,354 306.199,82	29.125
24	408.180,862 306.202,951	25	408.199,359 306.214,962	22.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20123, din 24/07/2017 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

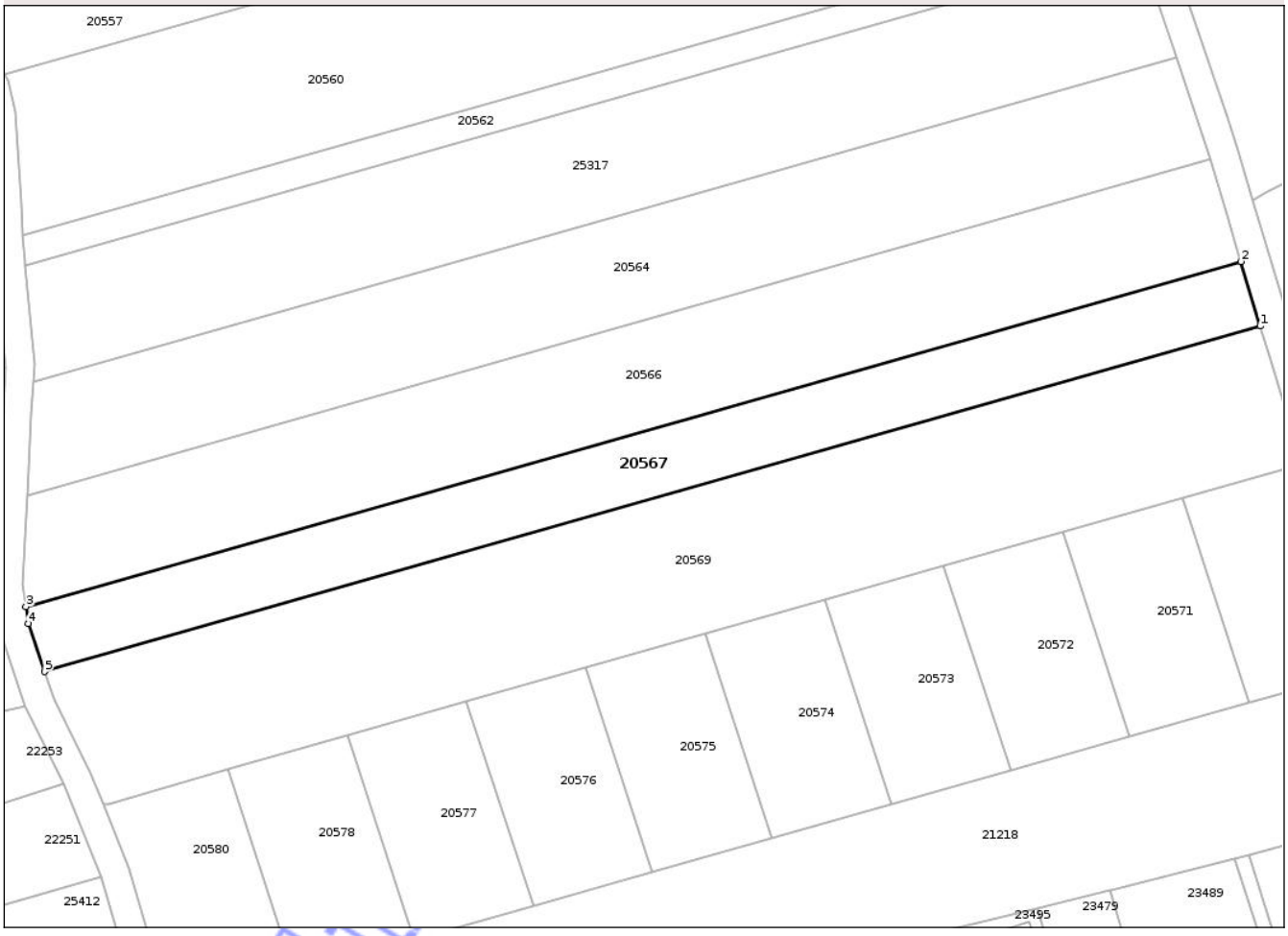
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	34	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.688,231 305.913,288	2	408.685,567 305.922,131	9.236
2	408.685,567 305.922,131	3	408.519,094 305.874,885	173.048
3	408.519,094 305.874,885	4	408.519,433 305.872,594	2.316
4	408.519,433 305.872,594	5	408.521,634 305.866,006	6.946
5	408.521,634 305.866,006	1	408.688,231 305.913,288	173.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4644
Nr. cadastral vechi:657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34841	946	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184066 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2376, din 10/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAUNASU Constantin** 2) **SCĂUNAŞU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

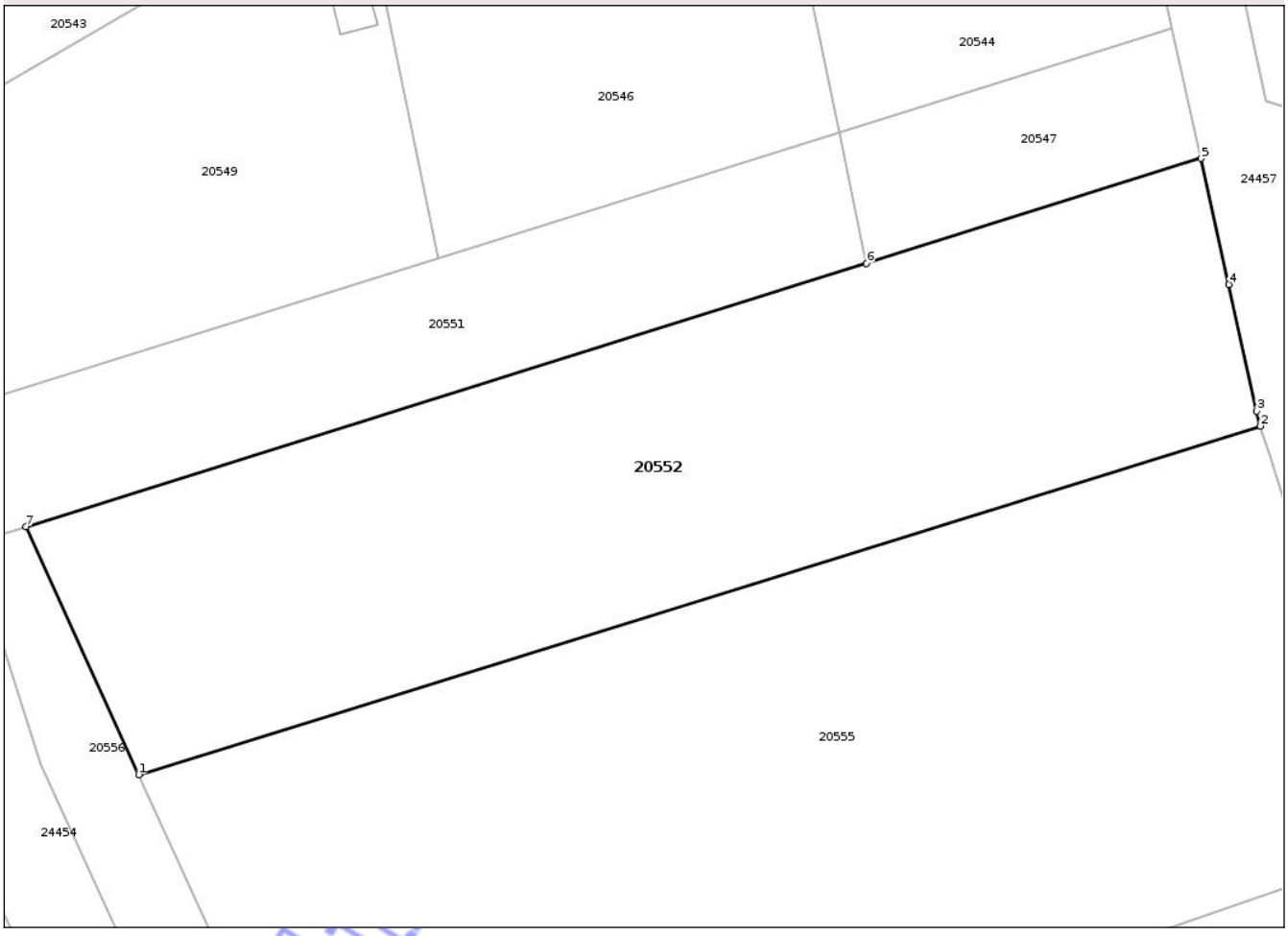
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34841	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	34	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.384,829 306.004,212	2	408.445,214 306.022,949	63.225
2	408.445,214 306.022,949	3	408.445,033 306.023,764	0.835
3	408.445,033 306.023,764	4	408.443,518 306.030,571	6.974
4	408.443,518 306.030,571	5	408.442,011 306.037,346	6.941
5	408.442,011 306.037,346	6	408.424,011 306.031,71	18.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.424,011 306.031,71	7	408.378,758 306.017,539	47.42
7	408.378,758 306.017,539	1	408.384,829 306.004,212	14.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44180	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316807 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 200, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita (certificat de mostenitor nr 199 supliment la C.M. nr 2120/1993 din 01.01.2006, emis de NP Dana Tomita;titlu de proprietate nr 618-48551 din 12.06.1997, emis de C.J.Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70400 din 12/09/2008;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152852 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

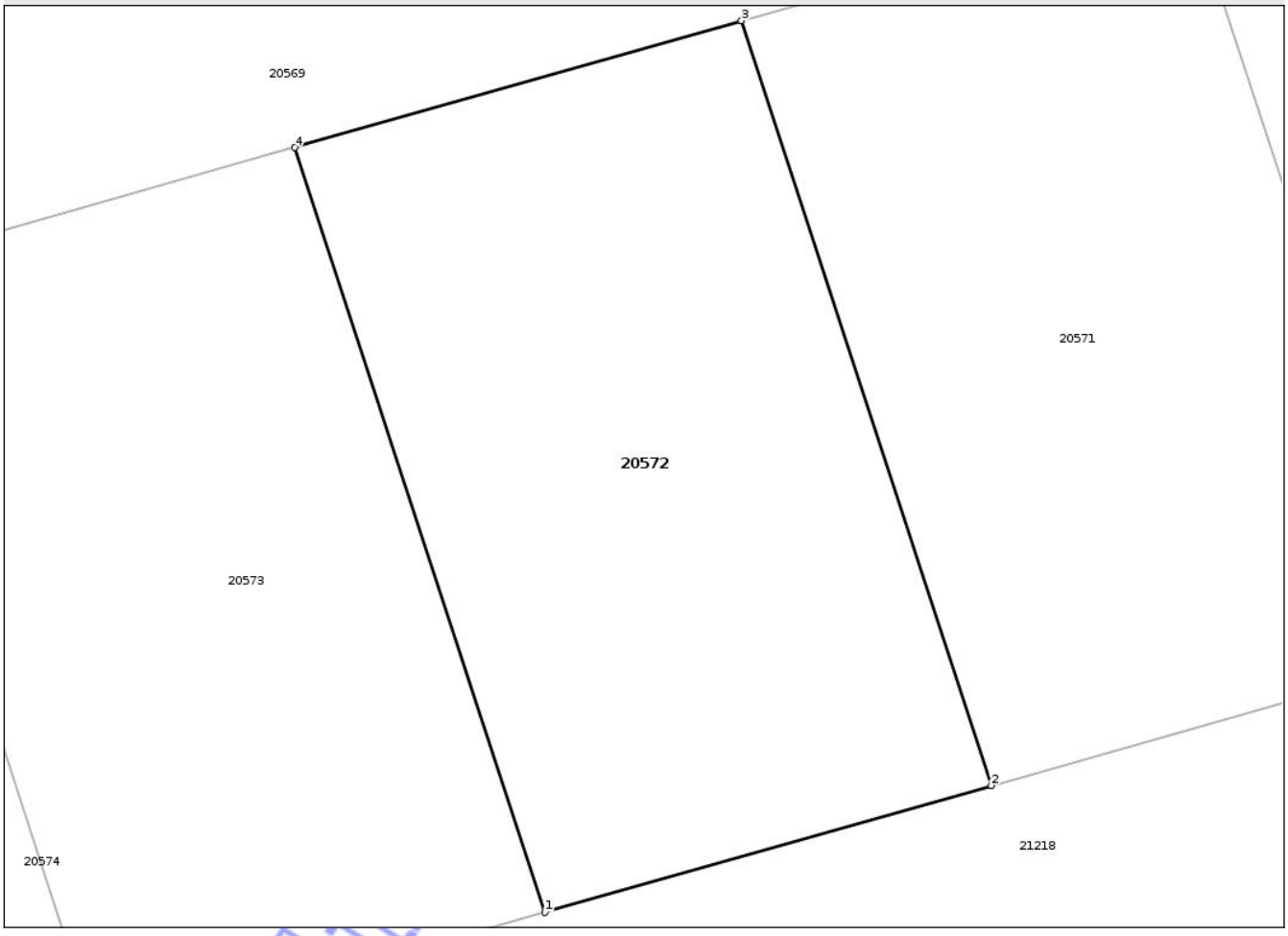
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44180	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.654,019 305.852,457	2	408.670,373 305.857,099	17.0
2	408.670,373 305.857,099	3	408.661,225 305.885,075	29.434
3	408.661,225 305.885,075	4	408.644,871 305.880,433	17.0
4	408.644,871 305.880,433	1	408.654,019 305.852,457	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44184	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316807 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 200, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita (certificat de mostenitor nr 199 supliment la C.M. nr 2120/1993 din 01.01.2006, emis de NP Dana Tomita;titlu de proprietate nr 618-48551 din 12.06.1997, emis de C.J.Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70400 din 12/09/2008;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152852 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

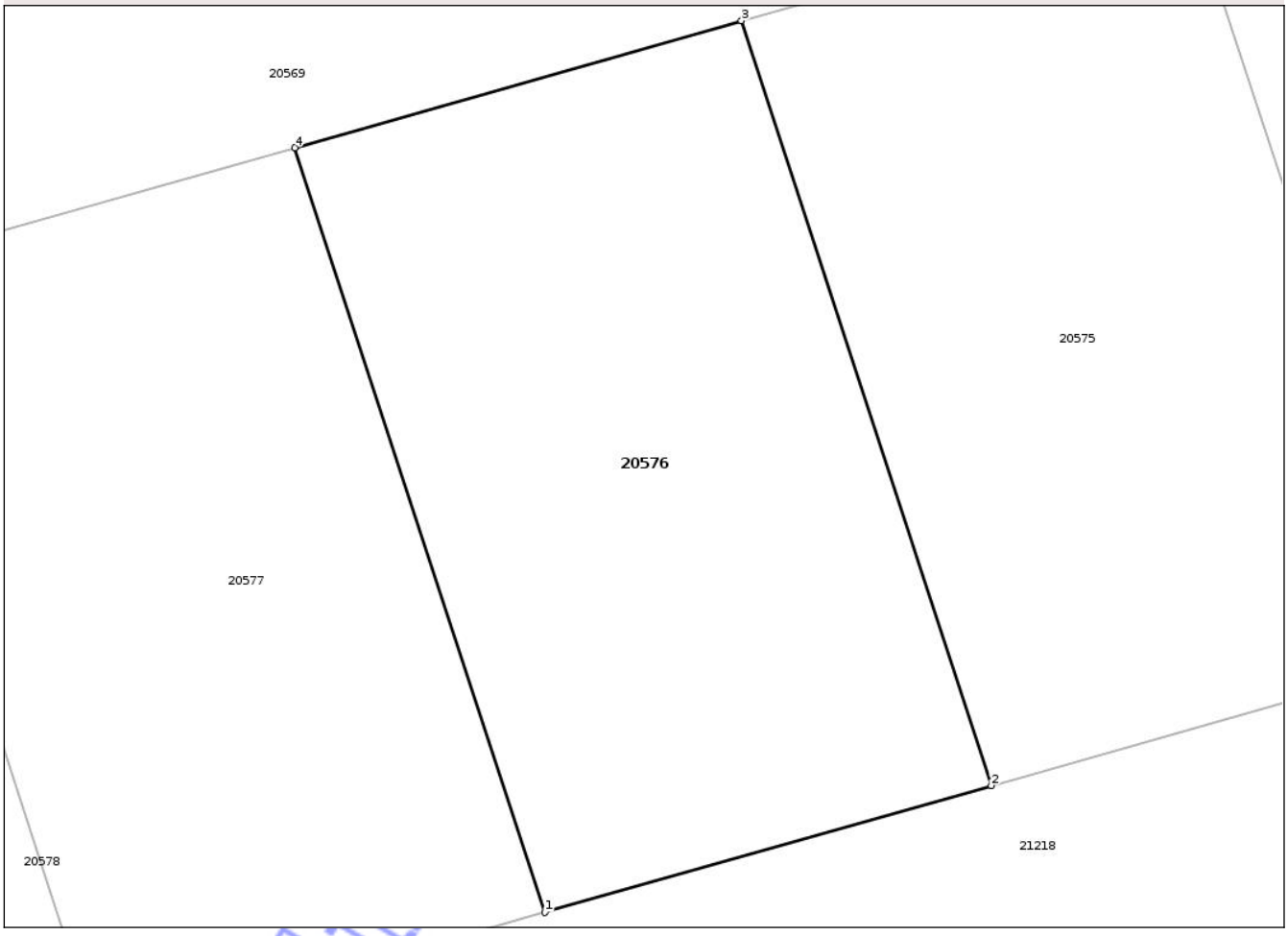
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44184	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.588,601 305.833,888	2	408.604,955 305.838,53	17.0
2	408.604,955 305.838,53	3	408.595,807 305.866,506	29.434
3	408.595,807 305.866,506	4	408.579,453 305.861,863	17.0
4	408.579,453 305.861,863	1	408.588,601 305.833,888	29.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P65/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35947	1.528	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156532 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1249, din 17/06/2021 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU IONICA**	
164824 / 05/07/2021		
Certificat Grefa nr. DOSAR 1257/215/2021, din 25/01/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A1 intre reclamantii SANDU CRISTIAN FLORIAN si SANDU IONELA MARINELA si paratii MAZILU VICTOR, CALIN MARIUS si CALIN EUGENIA MIHAELA, avand ca obiect constatarea valabilitatii antecontractelor de vanzare cumparare aut. 233/04.02.2008 si 2439/25.11.2008 BNPA DANA TOMITA SI ANDREI TOMITA si pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare pentru imobilul din prezenta carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

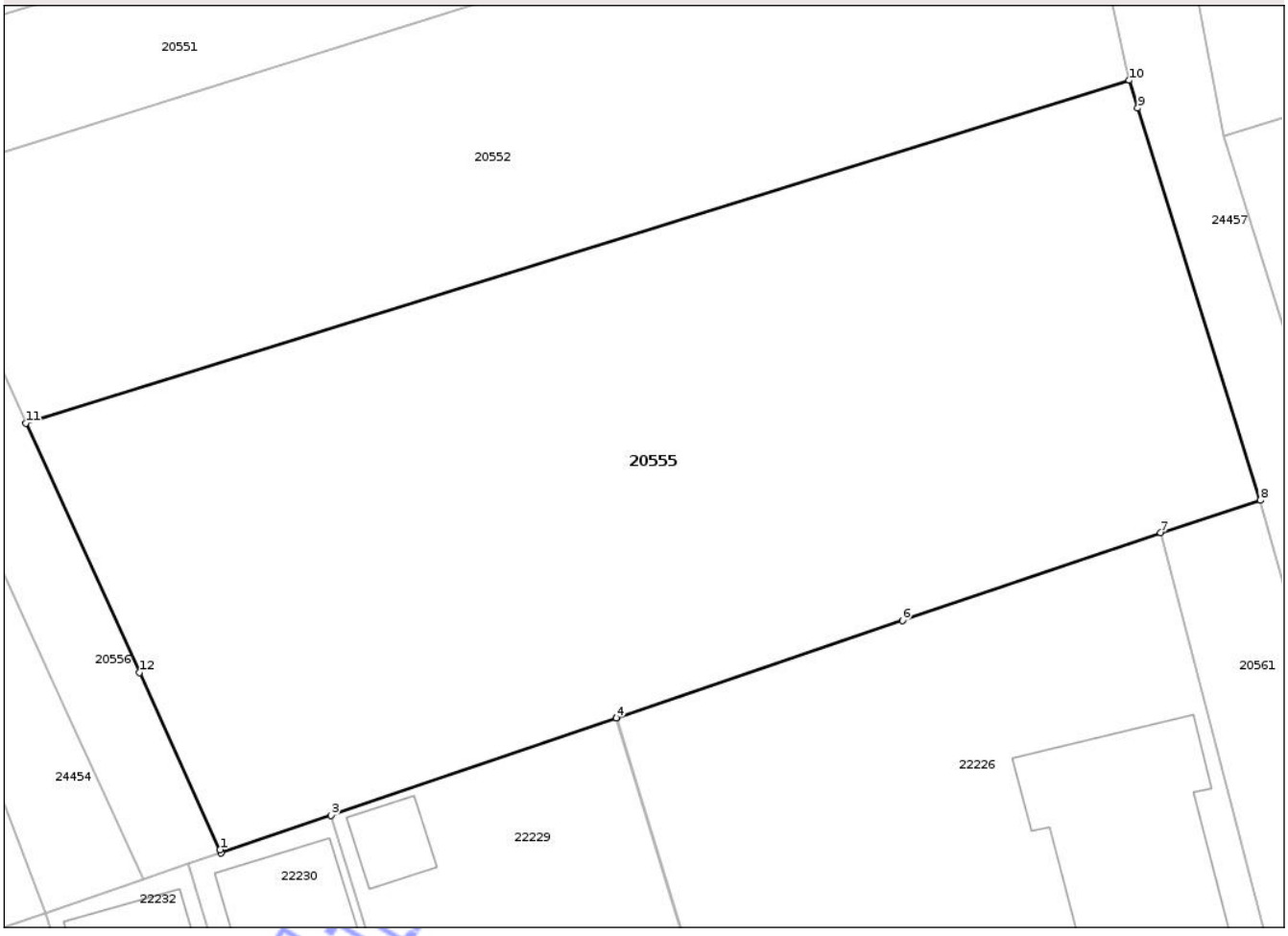
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35947	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	34	65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.395,452 305.980,897	2	408.395,525 305.980,735	0.178
2	408.395,525 305.980,735	3	408.401,54 305.982,78	6.353
3	408.401,54 305.982,78	4	408.417,151 305.988,094	16.491
4	408.417,151 305.988,094	5	408.417,17 305.988,1	0.02
5	408.417,17 305.988,1	6	408.432,799 305.993,421	16.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.432,799 305.993,421	7	408.446,932 305.998,232	14.929
7	408.446,932 305.998,232	8	408.452,384 306.000,003	5.732
8	408.452,384 306.000,003	9	408.445,686 306.021,438	22.457
9	408.445,686 306.021,438	10	408.445,214 306.022,949	1.583
10	408.445,214 306.022,949	11	408.384,829 306.004,212	63.225
11	408.384,829 306.004,212	12	408.391,04 305.990,58	14.98
12	408.391,04 305.990,58	1	408.395,452 305.980,897	10.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P65/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	1	65/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.336,469 305.970,371	2	408.339,97 305.961,734	9.32
2	408.339,97 305.961,734	3	408.354,439 305.966,684	15.292
3	408.354,439 305.966,684	4	408.370,3 305.972,11	16.763
4	408.370,3 305.972,11	5	408.370,494 305.972,176	0.205
5	408.370,494 305.972,176	6	408.370,69 305.972,243	0.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.370,69 305.972,243	7	408.385,924 305.977,438	16.095
7	408.385,924 305.977,438	8	408.382,033 305.987,547	10.832
8	408.382,033 305.987,547	9	408.372,356 305.983,883	10.347
9	408.372,356 305.983,883	10	408.350,298 305.975,845	23.477
10	408.350,298 305.975,845	11	408.349,64 305.975,584	0.708
11	408.349,64 305.975,584	1	408.336,469 305.970,371	14.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

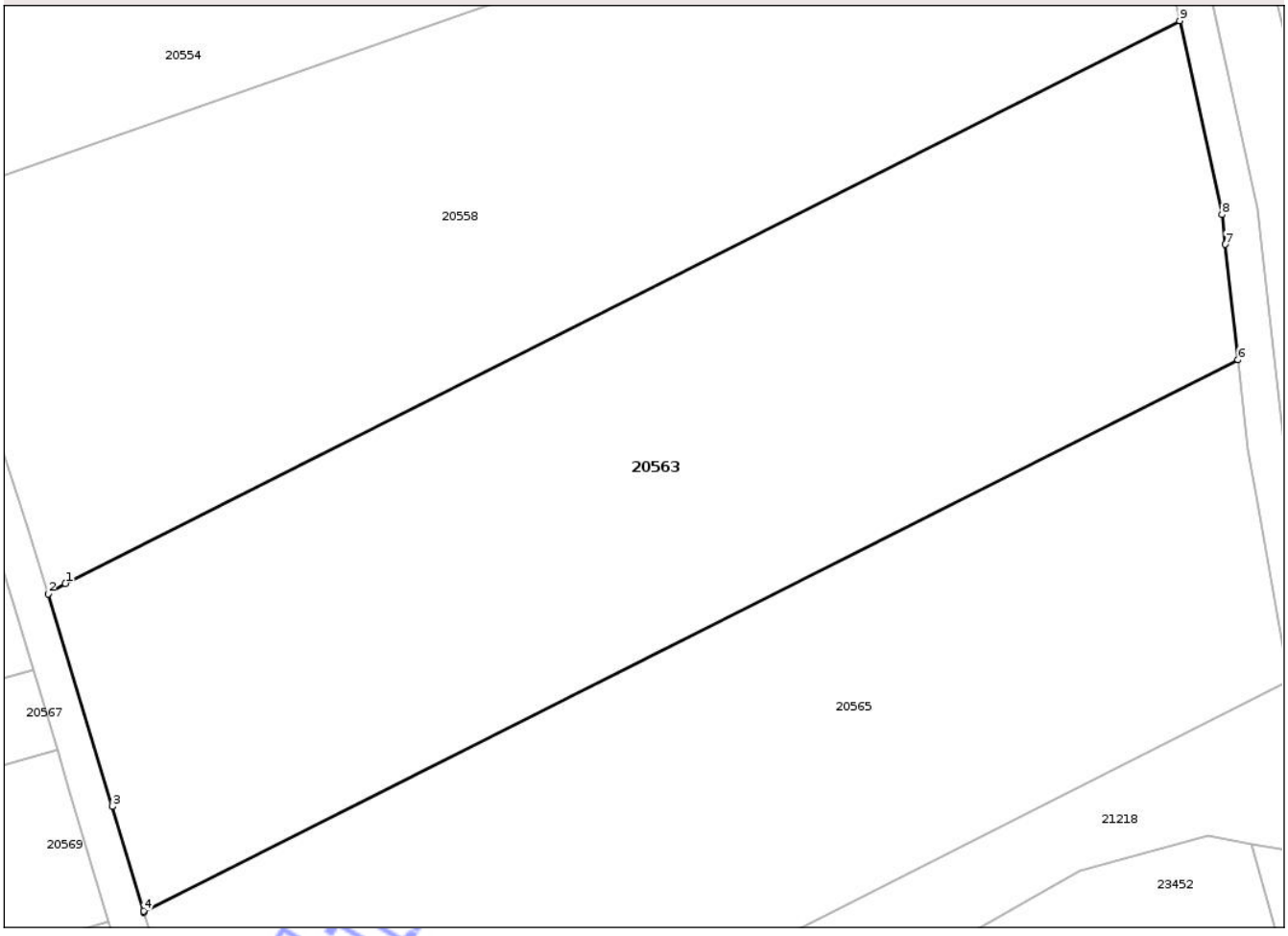
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	34	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.689,125 305.931,623	2	408.687,234 305.930,458	2.221
2	408.687,234 305.930,458	3	408.694,287 305.907,053	24.445
3	408.694,287 305.907,053	4	408.697,75 305.895,559	12.004
4	408.697,75 305.895,559	5	408.697,801 305.895,403	0.164
5	408.697,801 305.895,403	6	408.818,421 305.956,228	135.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.818,421 305.956,228	7	408.817,029 305.968,948	12.796
7	408.817,029 305.968,948	8	408.816,671 305.972,215	3.287
8	408.816,671 305.972,215	9	408.811,975 305.993,572	21.867
9	408.811,975 305.993,572	1	408.689,125 305.931,623	137.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34144	2.692	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34725 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 472/2006, din 01/01/2006 emis de NP. Ilie Victor Florea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MARGELU GEORGE** 2) **MARGELU LIDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33826/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8160 din 08/03/2006; (provenita din conversia CF 1191)	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR. 924, din 30/07/2015 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE AUT NR. 45 din 27.04.2022, emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARGELU LIDIA** 2) **MARGELU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

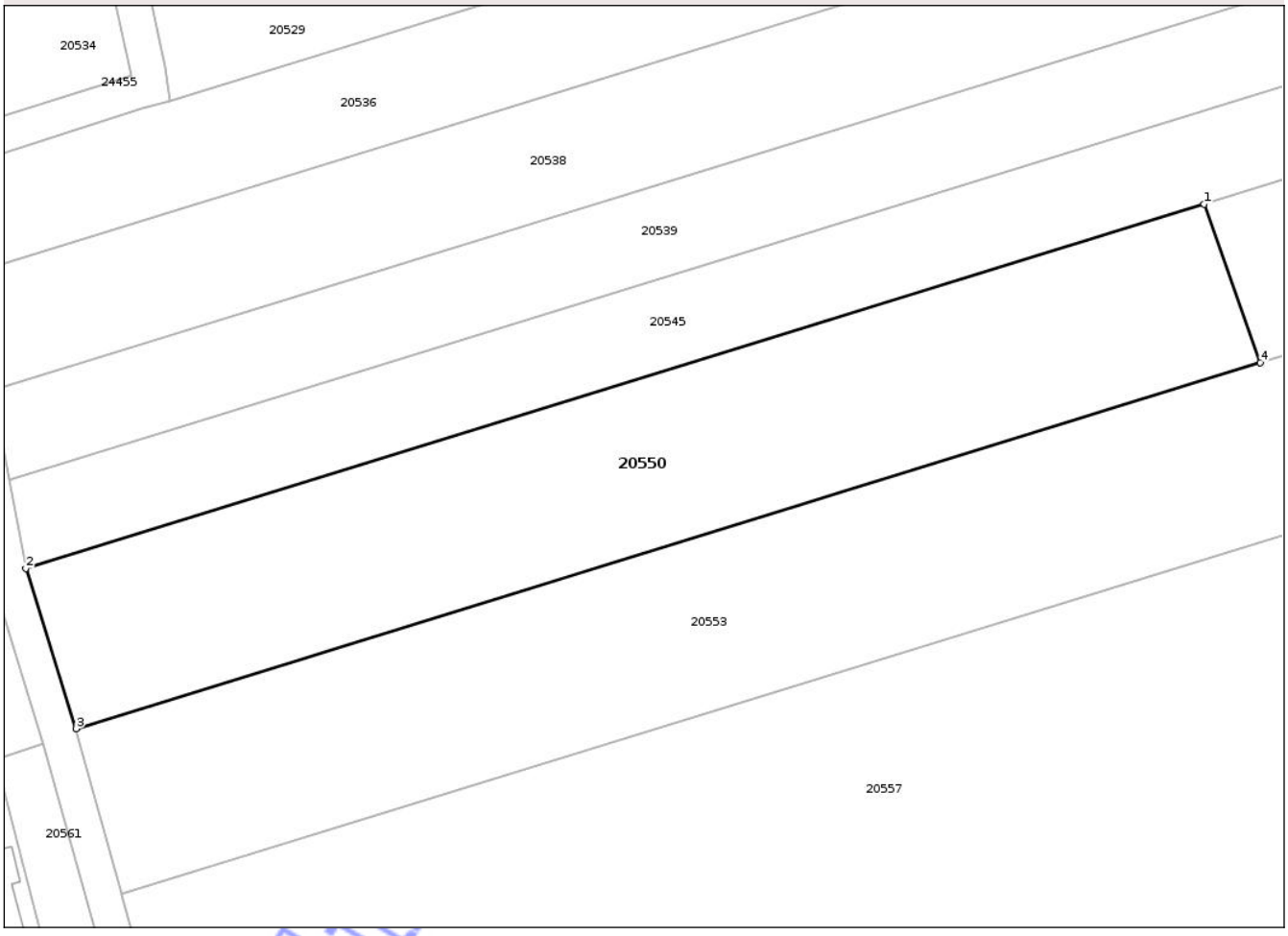
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34144	2.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.692	34	45	-	LOT 1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.584,602 306.061,353	2	408.450,353 306.019,912	140.5
2	408.450,353 306.019,912	3	408.456,054 306.001,661	19.121
3	408.456,054 306.001,661	4	408.591,014 306.043,347	141.251
4	408.591,014 306.043,347	1	408.584,602 306.061,353	19.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1055-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

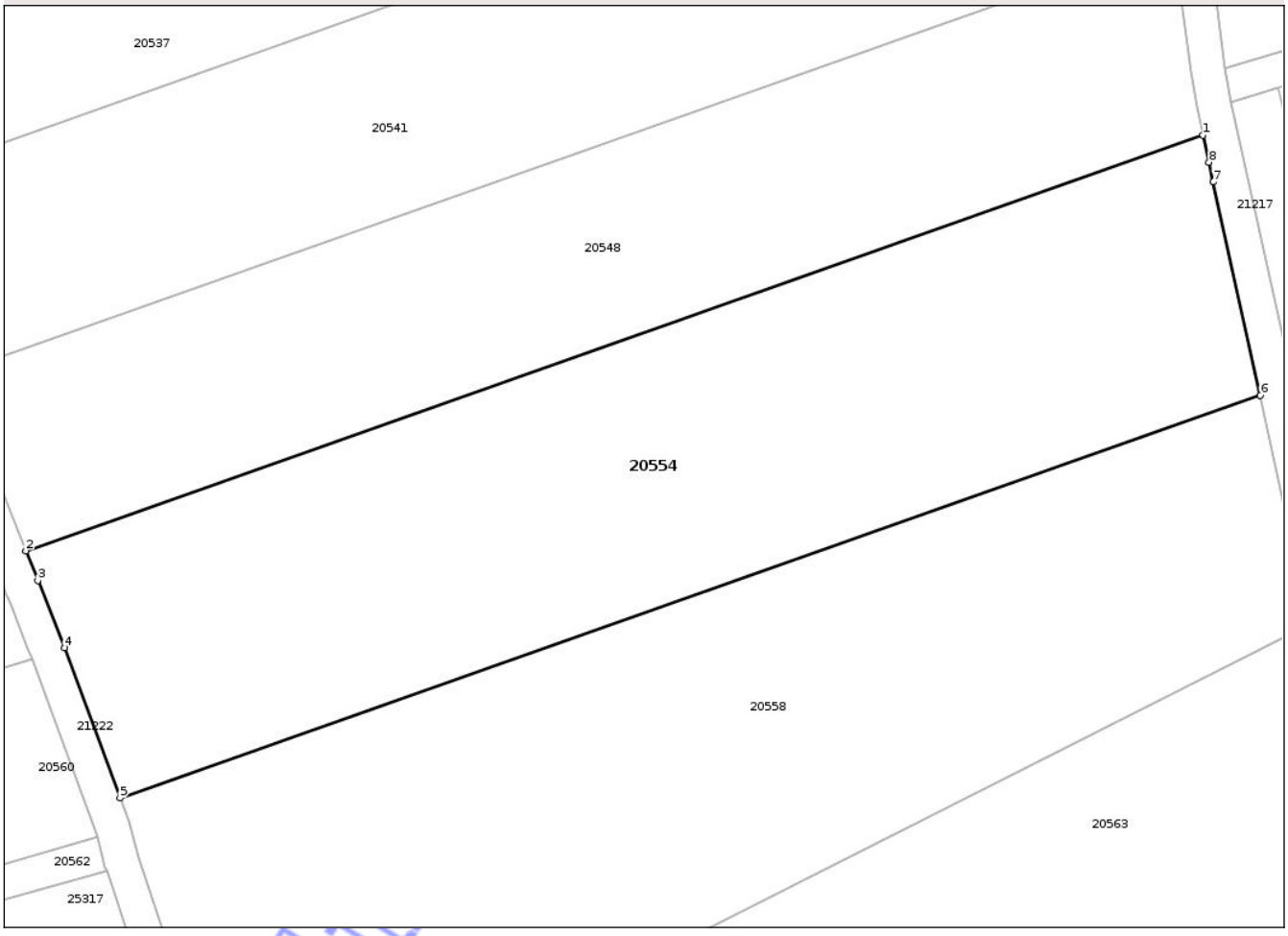
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	34	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.799,468 306.050,456	2	408.662,384 306.002,094	145.365
2	408.662,384 306.002,094	3	408.663,772 305.998,646	3.717
3	408.663,772 305.998,646	4	408.666,919 305.990,826	8.429
4	408.666,919 305.990,826	5	408.673,346 305.973,327	18.642
5	408.673,346 305.973,327	6	408.806,127 306.020,17	140.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.806,127 306.020,17	7	408.800,67 306.044,989	25.412
7	408.800,67 306.044,989	8	408.800,165 306.047,286	2.352
8	408.800,165 306.047,286	1	408.799,468 306.050,456	3.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P49,50,51,52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.886	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

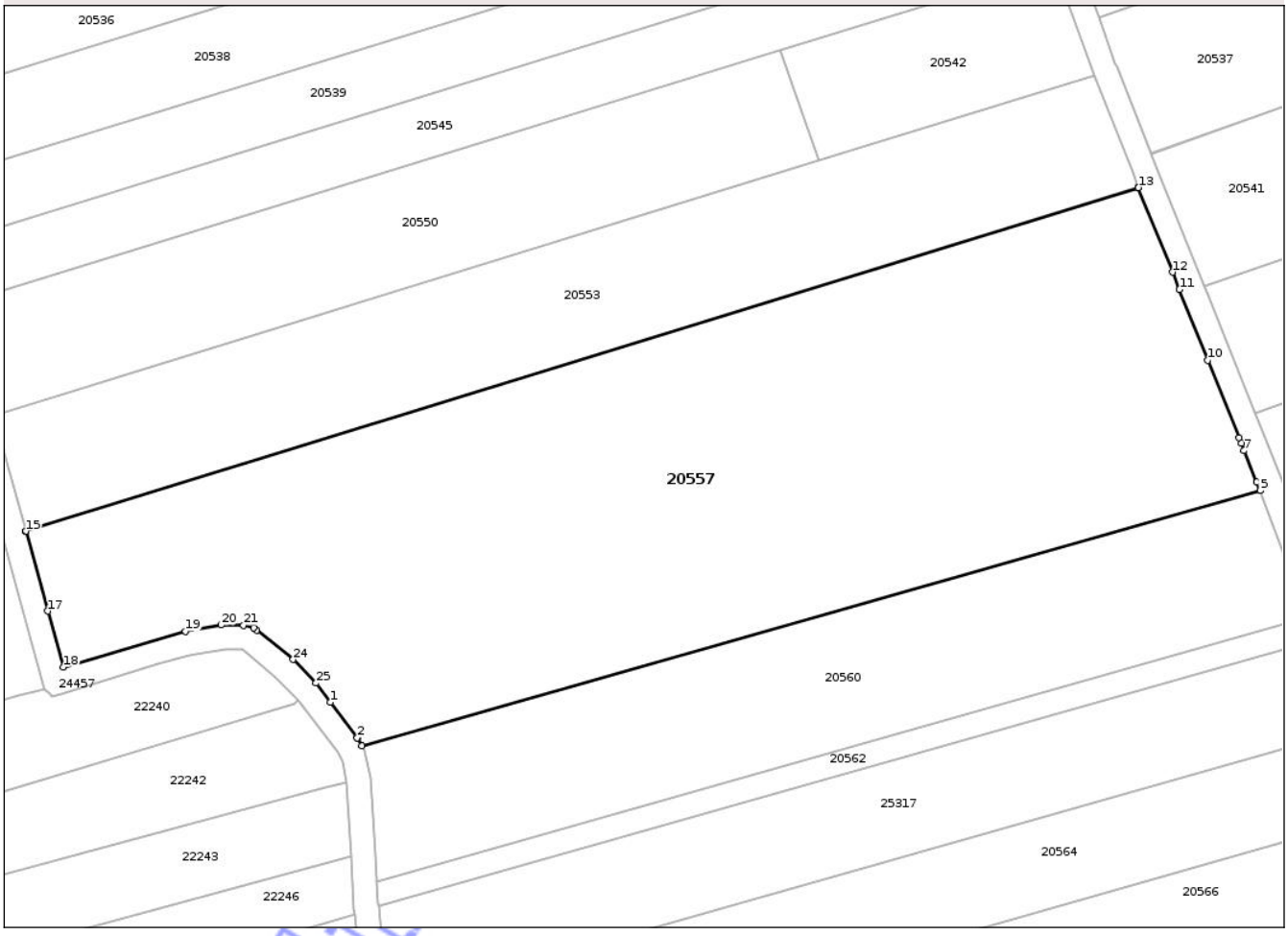
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.271	34	52	-	
2	arabil	DA	2.300	34	51	-	
3	arabil	DA	2.300	34	50	-	
4	arabil	DA	3.015	34	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.511,081 305.954,88	2	408.515,47 305.949,068	7.283
3	408.515,497 305.949,031	4	408.516,184 305.947,733	1.469
5	408.663,164 305.989,447	6	408.662,609 305.990,827	1.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.515,47 305.949,068	3	408.515,497 305.949,031	0.046
4	408.516,184 305.947,733	5	408.663,164 305.989,447	152.785
6	408.662,609 305.990,827	7	408.660,538 305.995,972	5.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.660,538 305.995,972	8	408.660,059 305.997,161	1.282
9	408.659,686 305.998,087	10	408.654,584 306.010,762	13.663
11	408.649,945 306.022,287	12	408.648,8 306.025,132	3.067
13	408.643,239 306.038,948	14	408.643,211 306.039,022	0.079
15	408.461,272 305.982,825	16	408.461,303 305.982,713	0.116
17	408.464,876 305.969,762	18	408.467,403 305.960,6	9.504
19	408.487,369 305.966,443	20	408.493,213 305.967,488	5.937
21	408.496,881 305.967,422	22	408.498,501 305.966,999	1.674
23	408.498,998 305.966,605	24	408.504,99 305.961,857	7.645
25	408.508,719 305.958,009	1	408.511,081 305.954,88	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.660,059 305.997,161	9	408.659,686 305.998,087	0.998
10	408.654,584 306.010,762	11	408.649,945 306.022,287	12.424
12	408.648,8 306.025,132	13	408.643,239 306.038,948	14.893
14	408.643,211 306.039,022	15	408.461,272 305.982,825	190.42
16	408.461,303 305.982,713	17	408.464,876 305.969,762	13.435
18	408.467,403 305.960,6	19	408.487,369 305.966,443	20.803
20	408.493,213 305.967,488	21	408.496,881 305.967,422	3.669
22	408.498,501 305.966,999	23	408.498,998 305.966,605	0.634
24	408.504,99 305.961,857	25	408.508,719 305.958,009	5.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35956	640	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156635 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1249, din 17/06/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU IONICA**	
165044 / 05/07/2021		
Certificat Grefa nr. DOSAR 1257/215/2021, din 25/01/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A 1, intervenit intre reclamantii Sandu Cristian Florian si Sandu Ionela- Marinela in contradictoriu cu paratii Mazilu Victor, Calin Marius si Calin Eugenia Mihaela, avand ca obiect pronuntarea unei hotarari prin care sa se constate valabilitatea antecontractelor de vanzare cumparare sub nr. 233/04.02.2008 si 2439/25.11.2008 B.N.P.A. Dana Tomita si Andrei Tomita si sa se pronunte o hotarare care tine loc de act autentic de vanzare-cumparare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

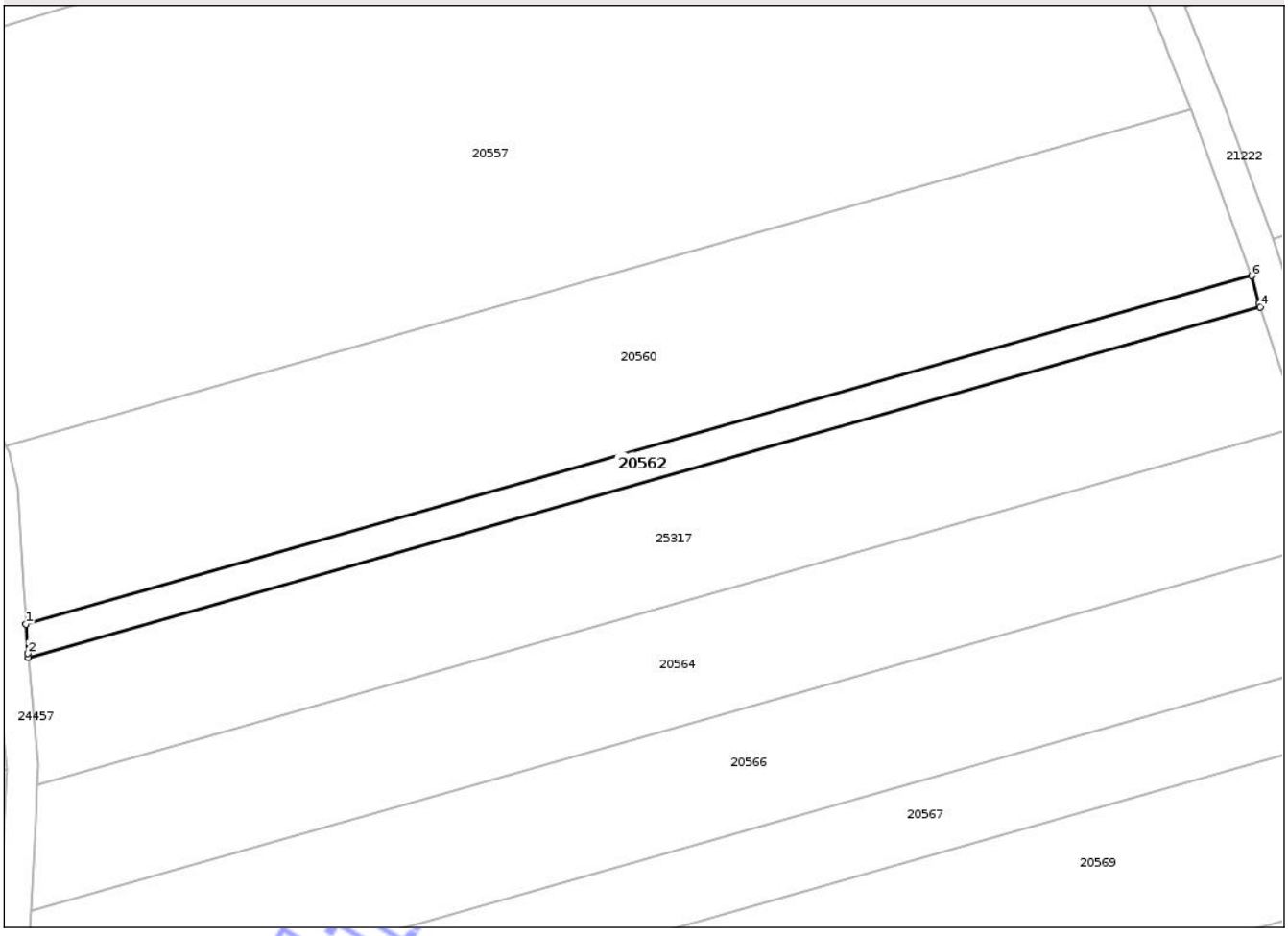
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35956	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	34	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.518,673 305.925,634	2	408.518,892 305.921,989	3.652
2	408.518,892 305.921,989	3	408.518,938 305.921,511	0.48
3	408.518,938 305.921,511	4	408.671,784 305.964,89	158.882
4	408.671,784 305.964,89	5	408.671,635 305.965,338	0.472
5	408.671,635 305.965,338	6	408.670,711 305.968,784	3.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.670,711 305.968,784	1	408.518,673 305.925,634	158.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 953-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS VIRGINIA**, LIPSA CNP 2) **CAPRA AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

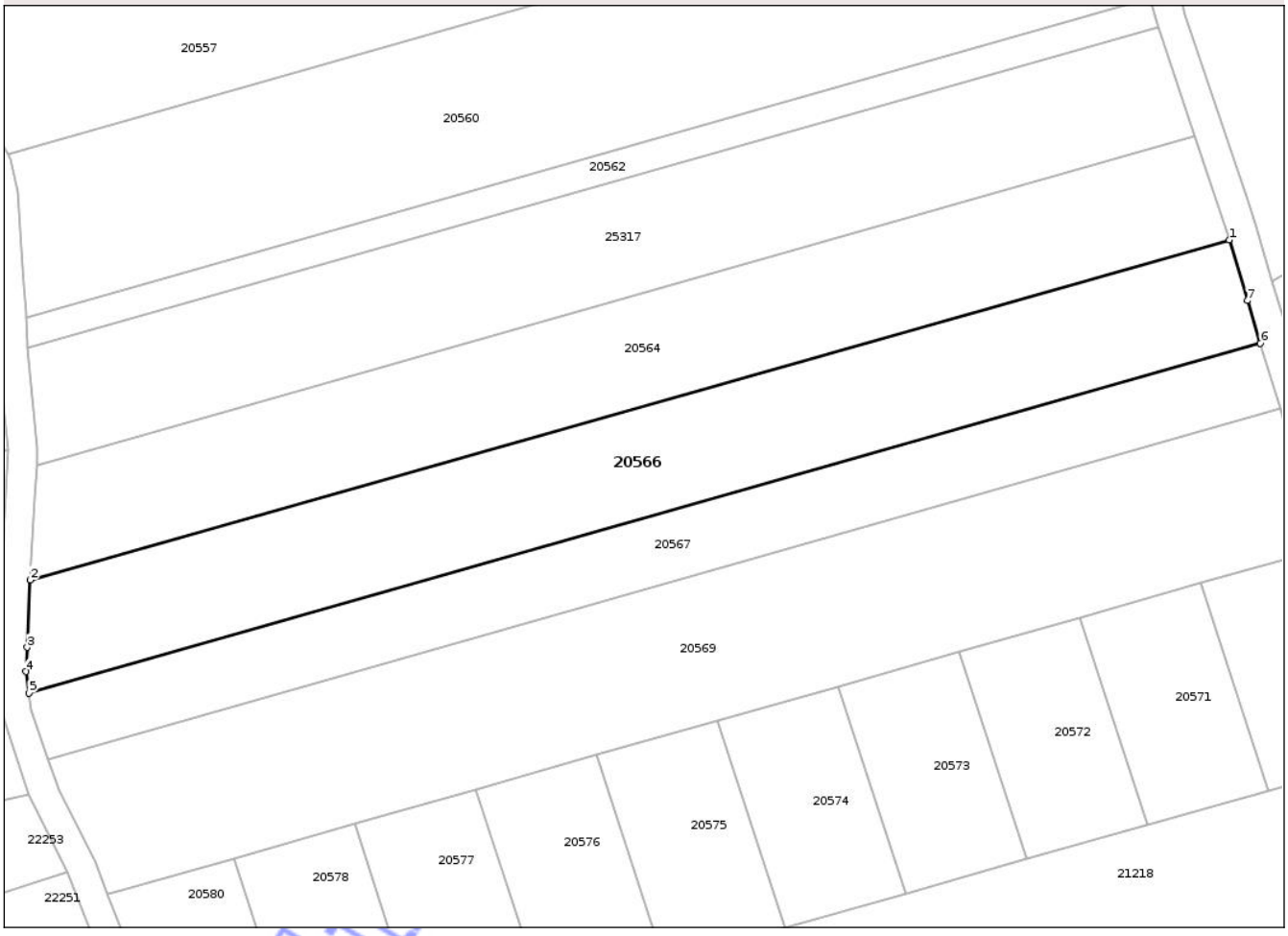
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	34	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.681,367 305.936,087	2	408.519,243 305.890,169	168.501
2	408.519,243 305.890,169	3	408.518,832 305.881,064	9.114
3	408.518,832 305.881,064	4	408.518,662 305.877,796	3.272
4	408.518,662 305.877,796	5	408.519,094 305.874,885	2.943
5	408.519,094 305.874,885	6	408.685,567 305.922,131	173.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.685,567 305.922,131	7	408.683,831 305.927,892	6.017
7	408.683,831 305.927,892	1	408.681,367 305.936,087	8.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44020	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229468 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 200, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita (certificat de mostenitor nr 199 supliment la C.M. nr 2120/1993 din 01.01.2006, emis de NP Dana Tomita;titlu de proprietate nr 618-48551 din 12.06.1997, emis de C.J.Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70400 din 12/09/2008;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152852 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

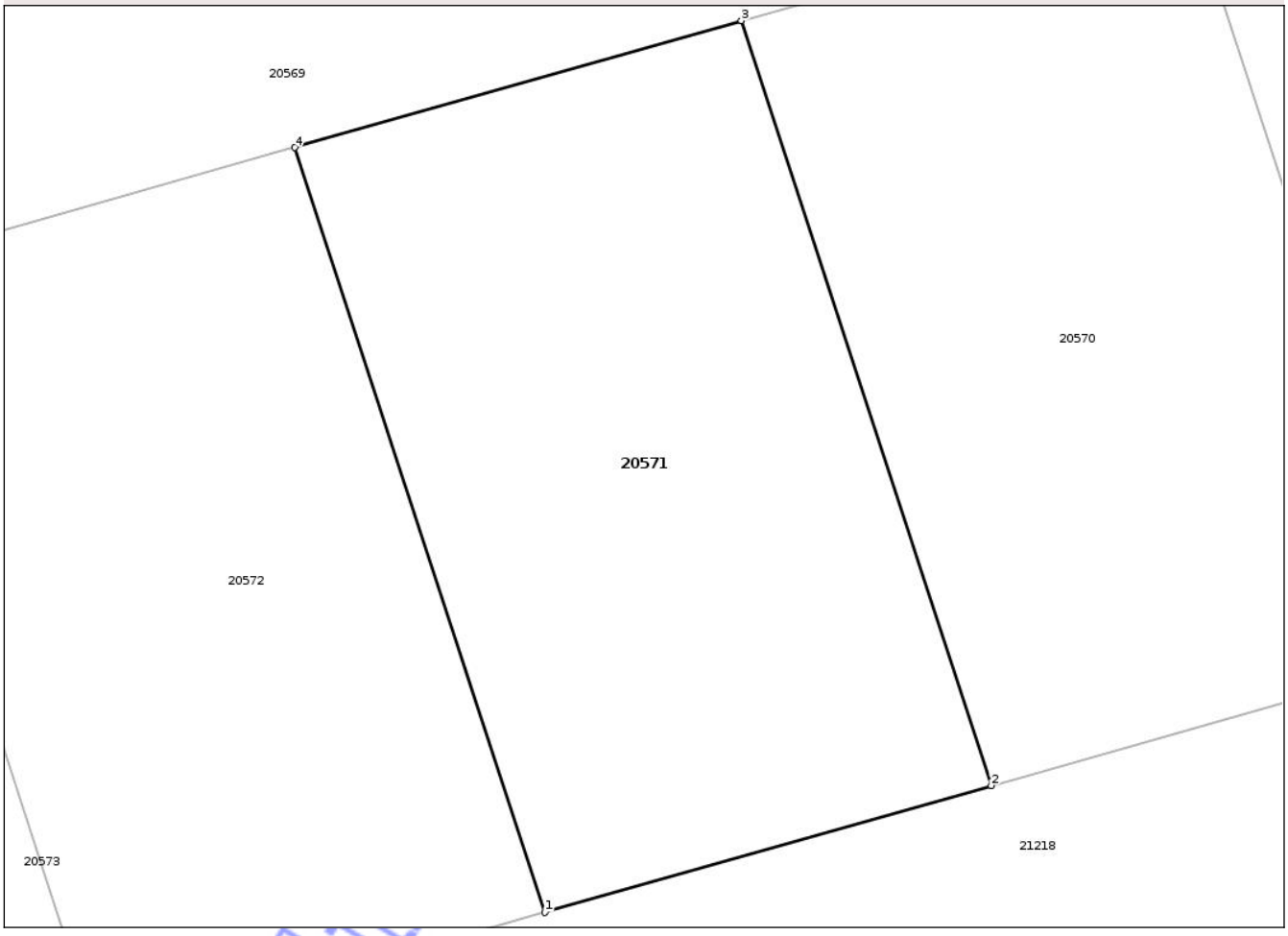
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44020	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.670,373 305.857,099	2	408.686,719 305.861,739	16.992
2	408.686,719 305.861,739	3	408.677,571 305.889,715	29.434
3	408.677,571 305.889,715	4	408.661,225 305.885,075	16.992
4	408.661,225 305.885,075	1	408.670,373 305.857,099	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44183	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316807 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 200, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita (certificat de mostenitor nr 199 supliment la C.M. nr 2120/1993 din 01.01.2006, emis de NP Dana Tomita;titlu de proprietate nr 618-48551 din 12.06.1997, emis de C.J.Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70400 din 12/09/2008;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152852 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

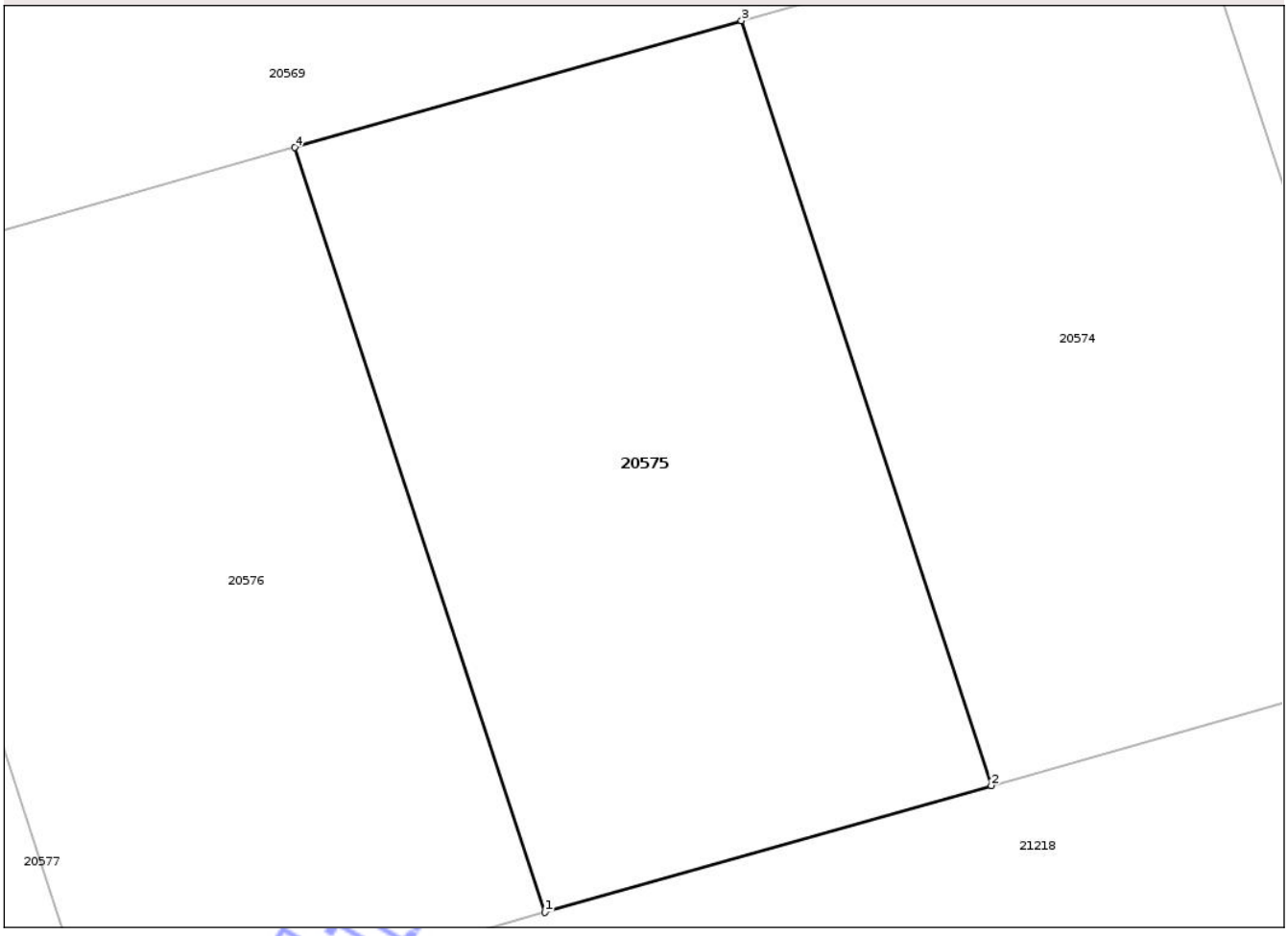
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44183	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.604,955 305.838,53	2	408.621,31 305.843,172	17.001
2	408.621,31 305.843,172	3	408.612,162 305.871,148	29.434
3	408.612,162 305.871,148	4	408.595,807 305.866,506	17.001
4	408.595,807 305.866,506	1	408.604,955 305.838,53	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44187	510	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314981 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.4858, din 18/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN LAURENŢIU** 2) **MARIN ALINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

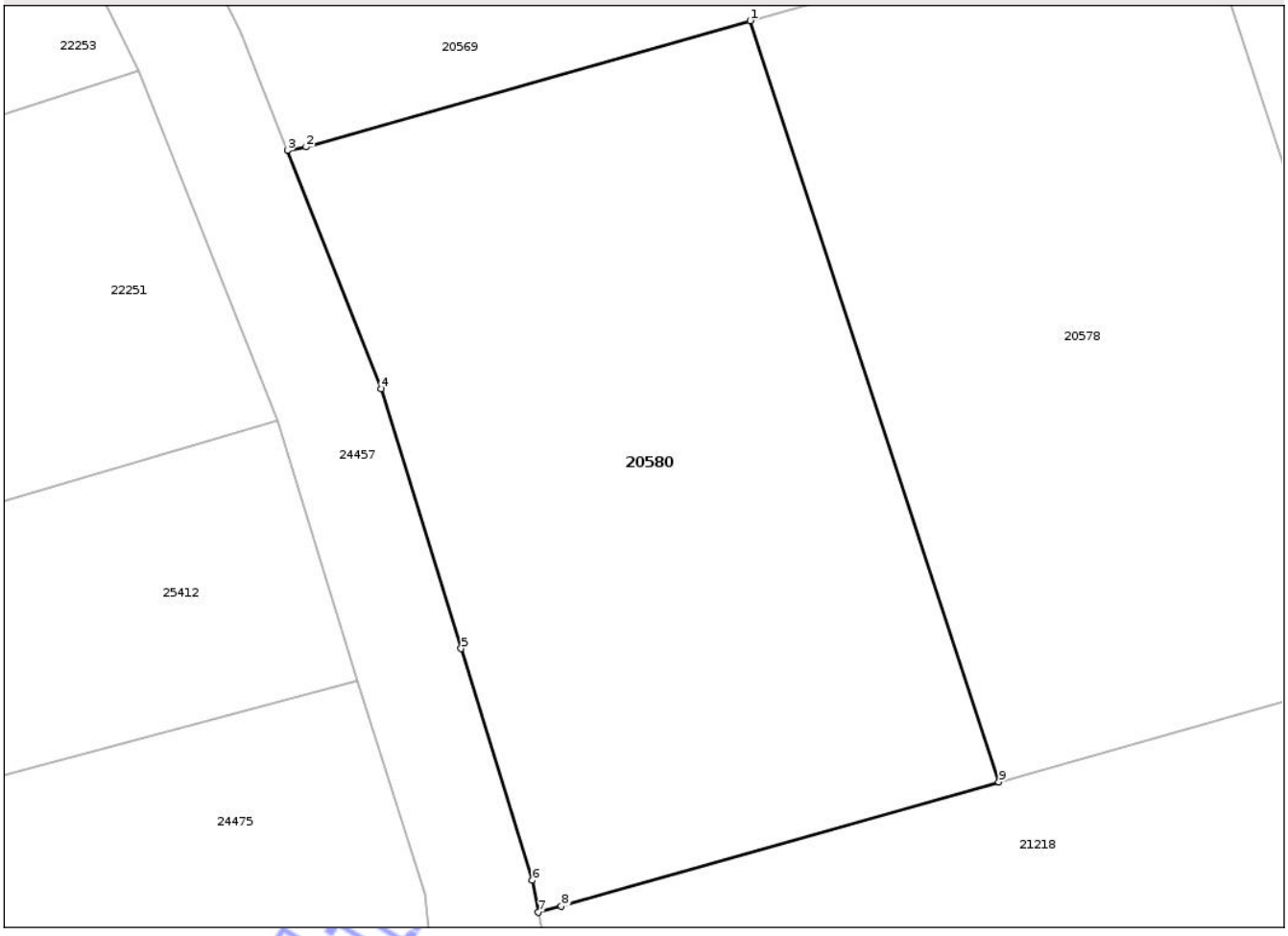
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44187	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.546,744 305.852,579	2	408.530,395 305.847,938	16.995
2	408.530,395 305.847,938	3	408.529,705 305.847,807	0.702
3	408.529,705 305.847,807	4	408.533,168 305.839,048	9.419
4	408.533,168 305.839,048	5	408.536,102 305.829,506	9.983
5	408.536,102 305.829,506	6	408.538,723 305.820,99	8.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.538,723 305.820,99	7	408.538,948 305.819,81	1.201
7	408.538,948 305.819,81	8	408.539,792 305.820,033	0.873
8	408.539,792 305.820,033	9	408.555,891 305.824,603	16.735
9	408.555,891 305.824,603	1	408.546,744 305.852,579	29.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2B, Jud. Dolj, T1, P9,11,12,14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40886	1.234	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, SARMA SI METAL

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40886-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2B, Jud. Dolj, T1, P9,11,12,14,15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA (SUBSOL + PARTER+ETAJ) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 264MP, EDIFICATA IN ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178097 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3342 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de NP D TOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLOAE LIVIU IONUT**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32986/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42529 din 09/10/2006; (provenita din conversia CF 1535)	
227876 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat 12993, din 06/10/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE - ANEXA 1.52 (act administrativ nr PV de receptie 3893 din 30.06.2011, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire 39 din 16.05.2007, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Certificat fiscal nr 13274 din 09.10.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PLOAE LIVIU IONUT**	
23433 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 522, din 29/01/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE 521 din 29.01.2021, emis de Notar Public Diaconu Cristian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PLOAE LIVIU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

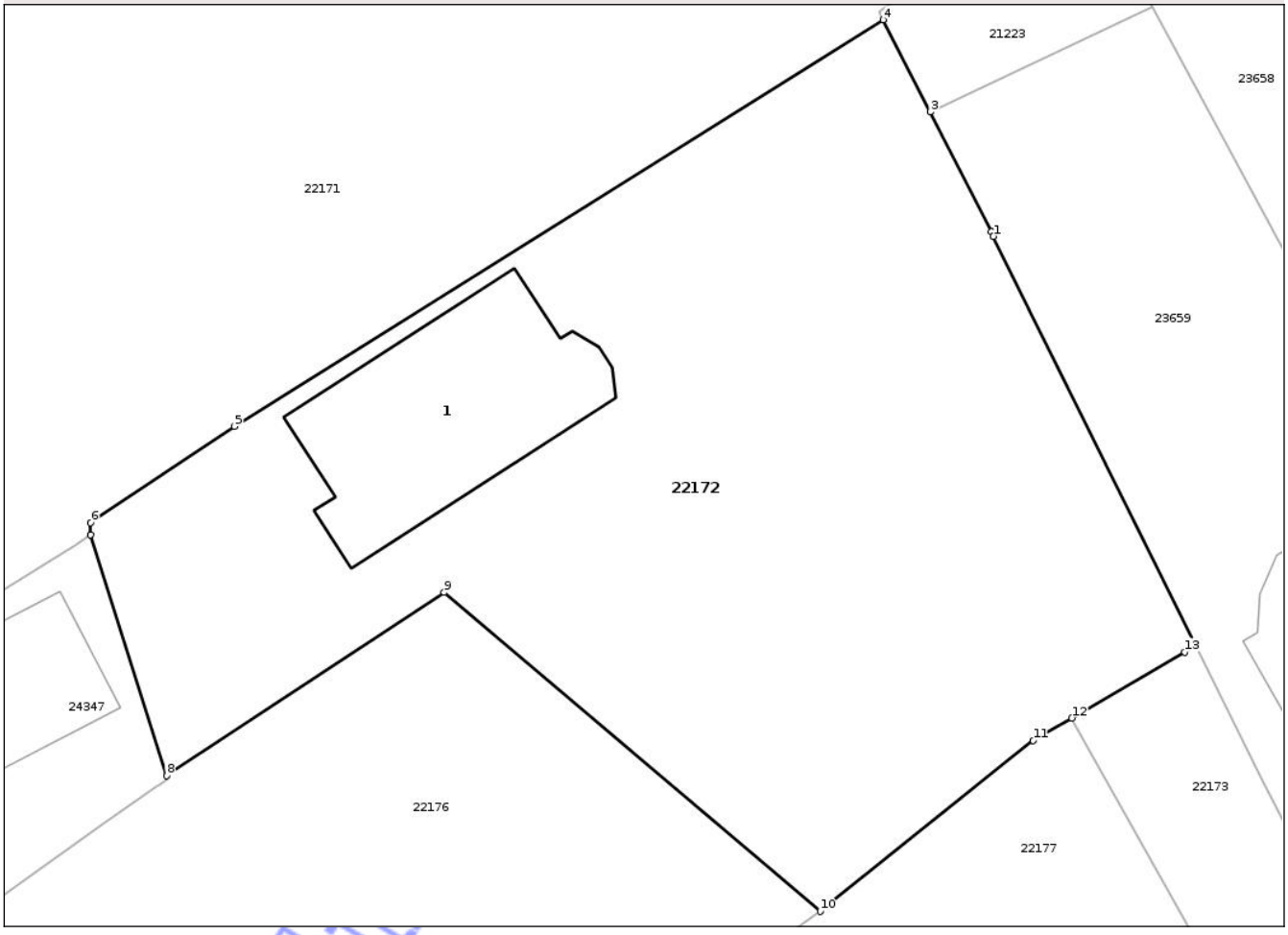
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40886	1.234	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, SARMA SI METAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	1	9,11,12,14,15	-	
2	arabil	DA	424	1	9,11,12,14,15	-	
3	vie	DA	213	1	9,11,12,14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40886-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA (SUBSOL + PARTER+ETAJ) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 264MP, EDIFICATA IN ANUL 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.141,562 306.451,346	2	408.141,448 306.451,569	0.25
2	408.141,448 306.451,569	3	408.138,396 306.457,552	6.716
3	408.138,396 306.457,552	4	408.136,045 306.462,159	5.172
4	408.136,045 306.462,159	5	408.103,639 306.441,865	38.236
5	408.103,639 306.441,865	6	408.096,44 306.437,063	8.654
6	408.096,44 306.437,063	7	408.096,452 306.436,446	0.617
7	408.096,452 306.436,446	8	408.100,241 306.424,439	12.591
8	408.100,241 306.424,439	9	408.114,116 306.433,575	16.613
9	408.114,116 306.433,575	10	408.132,909 306.417,657	24.628
10	408.132,909 306.417,657	11	408.143,548 306.426,176	13.629
11	408.143,548 306.426,176	12	408.145,48 306.427,305	2.238
12	408.145,48 306.427,305	13	408.151,126 306.430,603	6.539
13	408.151,126 306.430,603	14	408.151,662 306.430,897	0.611
14	408.151,662 306.430,897	1	408.141,562 306.451,346	22.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P9,10,11,13,14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36521	2.197	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36521-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P9,10,11,13,14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU TREI CAMERE , SALA, SI PIVNITA
A1.2	36521-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P9,10,11,13,14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266921 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIFICAT SUB NR. 2091, din 04/11/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASIE VLAD-CRISTIAN** 2) **TANASIE CRISTINA-ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TĂNASIE VLAD-CRISTIAN** 2) **TANASIE CRISTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
266921 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIFICAT SUB NR. 2091, din 04/11/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASIE CONSTANTIN** 2) **TANASIE ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **TANASIE CONSTANTIN** 2) **TANASIE ELENA**	

Certificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36521	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	1	9,10,13	-	
2	arabil	DA	983	1	11,14	-	
3	vie	DA	708	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36521-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU TREI CAMERE , SALA, SI PIVNITA
A1.2	36521-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.106,825 306.397,778	2	408.117,724 306.406,818	14.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.117,724 306.406,818	3	408.132,684 306.417,477	18.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.132,684 306.417,477	4	408.132,909 306.417,657	0.288
5	408.114,116 306.433,575	6	408.100,241 306.424,439	16.613
7	408.100,296 306.424,265	8	408.099,838 306.423,95	0.556
9	408.099,768 306.423,902	10	408.097,147 306.422,103	3.179
11	408.090,046 306.417,016	12	408.082,113 306.411,399	9.72
13	408.080,95 306.410,586	14	408.070,8 306.403,489	12.385
15	408.063,122 306.398,12	16	408.050,687 306.389,146	15.335
17	408.055,863 306.379,138	18	408.055,779 306.377,239	1.901
19	408.058,736 306.371,97	20	408.062,539 306.365,253	7.719
21	408.068,497 306.367,593	22	408.080,376 306.374,433	13.708
23	408.089,122 306.381,94	24	408.096,062 306.388,155	9.316
24	408.096,062 306.388,155	1	408.106,825 306.397,778	14.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.132,909 306.417,657	5	408.114,116 306.433,575	24.628
6	408.100,241 306.424,439	7	408.100,296 306.424,265	0.182
8	408.099,838 306.423,95	9	408.099,768 306.423,902	0.085
10	408.097,147 306.422,103	11	408.090,046 306.417,016	8.735
12	408.082,113 306.411,399	13	408.080,95 306.410,586	1.419
14	408.070,8 306.403,489	15	408.063,122 306.398,12	9.369
16	408.050,687 306.389,146	17	408.055,863 306.379,138	11.267
18	408.055,779 306.377,239	19	408.058,736 306.371,97	6.042
20	408.062,539 306.365,253	21	408.068,497 306.367,593	6.401
22	408.080,376 306.374,433	23	408.089,122 306.381,94	11.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P33,34,35,36,36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30861	1.341	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30861-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P33,34,35,36,36/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT CU DOUA CAMERE, HOL SI VERANDA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA IN ANUL 1959
A1.2	30861-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P33,34,35,36,36/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CU DOUA CAMERE, SALA, BUCATARIE SI CAMARA CONSTRUITA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69447 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 3180, din 23/09/2011 emis de BNP MARINESCU MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARDARU TEOFIL** 2) **SARDARU FLUTURICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

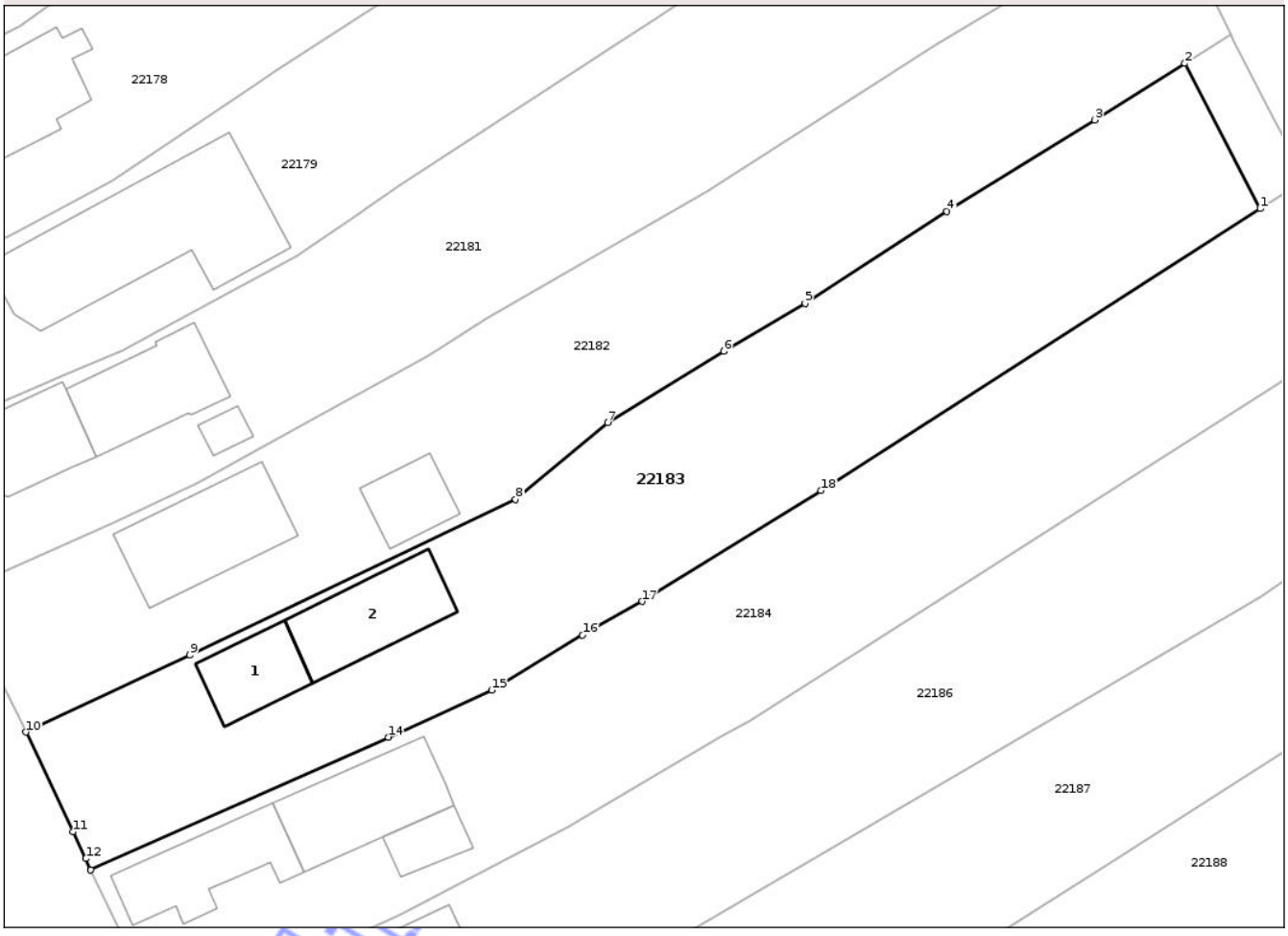
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30861	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	1	33	-	
2	arabil	DA	467	1	34,35	-	
3	vie	DA	332	1	36	-	
4	arabil	NU	52	1	36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30861-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT CU DOUA CAMERE, HOL SI VERANDA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA IN ANUL 1959
A1.2	30861-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CU DOUA CAMERE, SALA, BUCATARIE SI CAMARA CONSTRUITA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,922 306.349,652	2	408.182,008 306.361,045	12.837
2	408.182,008 306.361,045	3	408.174,897 306.356,617	8.377
3	408.174,897 306.356,617	4	408.163,311 306.349,424	13.637
4	408.163,311 306.349,424	5	408.152,16 306.342,231	13.27
5	408.152,16 306.342,231	6	408.145,787 306.338,466	7.402
6	408.145,787 306.338,466	7	408.136,663 306.332,866	10.705
7	408.136,663 306.332,866	8	408.129,418 306.326,854	9.415
8	408.129,418 306.326,854	9	408.103,837 306.314,617	28.357
9	408.103,837 306.314,617	10	408.090,957 306.308,587	14.222
10	408.090,957 306.308,587	11	408.094,681 306.300,765	8.663
11	408.094,681 306.300,765	12	408.095,66 306.298,669	2.313
12	408.095,66 306.298,669	13	408.096,051 306.297,798	0.955
13	408.096,051 306.297,798	14	408.119,429 306.308,197	25.587
14	408.119,429 306.308,197	15	408.127,539 306.311,878	8.906
15	408.127,539 306.311,878	16	408.134,674 306.316,211	8.348
16	408.134,674 306.316,211	17	408.139,354 306.318,845	5.37
17	408.139,354 306.318,845	18	408.153,41 306.327,544	16.53
18	408.153,41 306.327,544	1	408.187,922 306.349,652	40.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 79, Jud. Dolj, T1, P44,45,46,47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33717	1.341	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33717-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 79, Jud. Dolj, T1, P44,45,46,47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit-P+M. Construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138056 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 6212, din 06/11/2014 emis de NP. Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAPRICEANA MARCEL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAPRICEANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

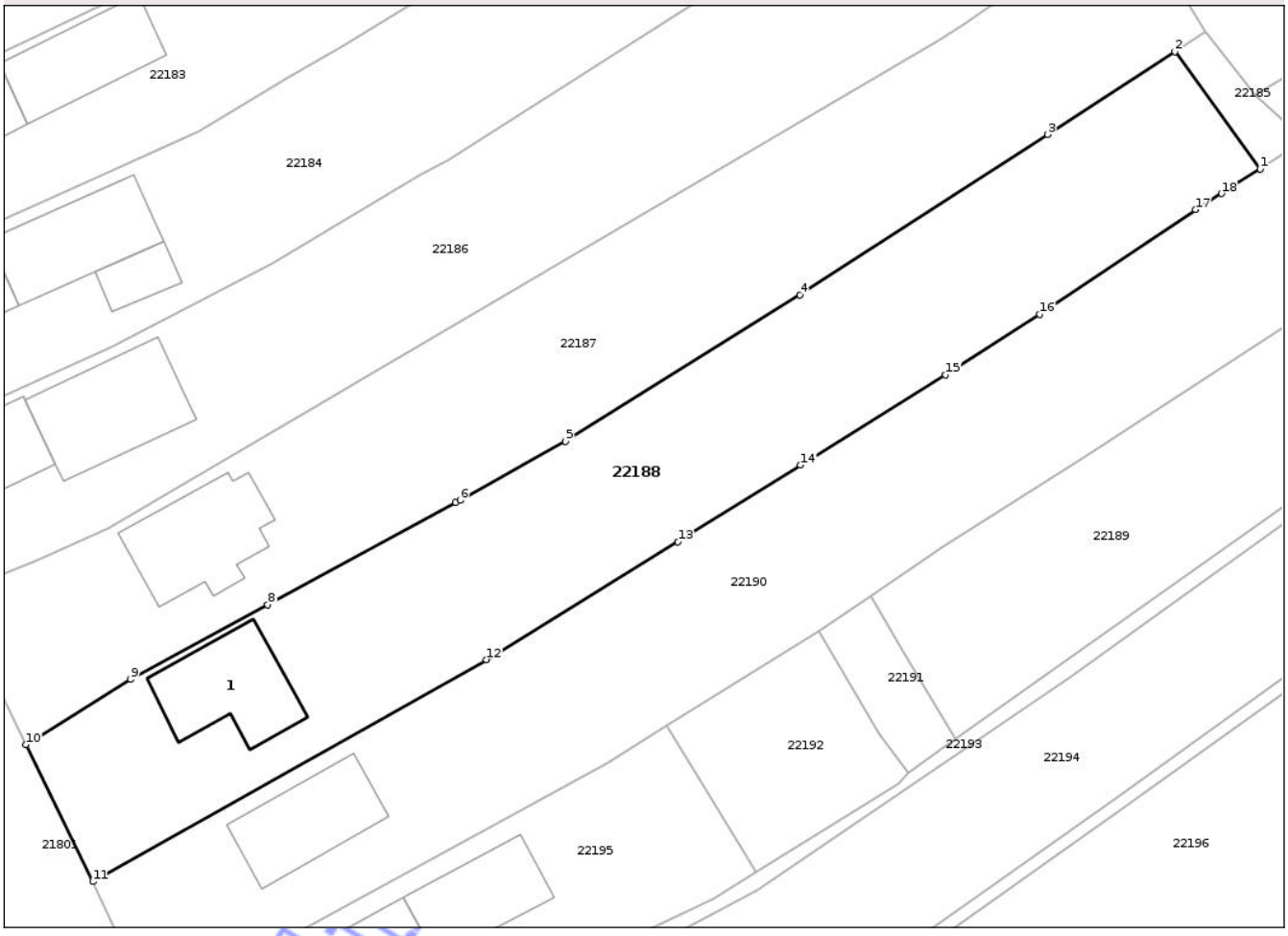
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33717	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	1	44,45,46,47	-	
2	arabil	DA	391	1	44,45,46,47	-	
3	vie	DA	436	1	44,45,46,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33717-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit-P+M. Construita in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.214,094 306.308,771	2	408.207,139 306.318,34	11.83
2	408.207,139 306.318,34	3	408.196,729 306.311,569	12.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.196,729 306.311,569	4	408.176,543 306.298,515	24.039
4	408.176,543 306.298,515	5	408.157,428 306.286,56	22.546
5	408.157,428 306.286,56	6	408.148,811 306.281,775	9.856
6	408.148,811 306.281,775	7	408.148,445 306.281,572	0.419
7	408.148,445 306.281,572	8	408.133,117 306.273,251	17.441
8	408.133,117 306.273,251	9	408.121,908 306.267,167	12.754
9	408.121,908 306.267,167	10	408.113,385 306.261,858	10.041
10	408.113,385 306.261,858	11	408.118,858 306.250,697	12.431
11	408.118,858 306.250,697	12	408.150,963 306.268,787	36.851
12	408.150,963 306.268,787	13	408.166,578 306.278,402	18.338
13	408.166,578 306.278,402	14	408.176,587 306.284,634	11.791
14	408.176,587 306.284,634	15	408.188,403 306.292,002	13.925
15	408.188,403 306.292,002	16	408.196,118 306.296,913	9.145
16	408.196,118 306.296,913	17	408.208,827 306.305,451	15.311
17	408.208,827 306.305,451	18	408.210,924 306.306,767	2.476
18	408.210,924 306.306,767	1	408.214,094 306.308,771	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T137, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35195	1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35195-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T137, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta P+M. Parter compus din 1 antreu, 1 bucatarie, 1 hol, 1 living, 1 baie, 1 garaj, 1 casa scarii, 1 terasa, 1 veranda. Mansarda compusa din 4 camere, 2 debarale, 1 hol, 1 baie, 1 casa scarii, 1 terasa.
A1.2	35195-C2	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T137, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98165 / 26/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 16357, din 13/11/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (in Dosar nr. 13841/215/2012);		
B5	Se noteaza faptul ca prin Sentinta civila nr. 16357/13.11.2012 , imobilul de sub A 1, A 1.1 , se partajeaza astfel : - suprafata de 1018 mp din imobilul teren de sub A 1 intra in lotul lui Oprescu Adriana Mihaela (actual Cruceru) - suprafata de 1200 mp teren din imobilul de sub A 1 si constructia C 1 de sub A 1.1 intra in lotul lui Oprescu Ion .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31311/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1218 din 09/01/2014;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 16357, din 13/11/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (PARTAJ BUNURI COMUNE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRESCU ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35195	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	137	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35195-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta P+M. Parter compus din 1 antreu, 1 bucatarie, 1 hol, 1 living, 1 baie, 1 garaj, 1 casa scarii, 1 terasa, 1 veranda. Mansarda compusa din 4 camere, 2 debarale, 1 hol, 1 baie, 1 casa scarii, 1 terasa.
A1.2	35195-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.730,677 305.693,547	2	408.713,449 305.688,199	18.039
2	408.713,449 305.688,199	3	408.713,47 305.688,126	0.076
3	408.713,47 305.688,126	4	408.715,544 305.682,047	6.423
4	408.715,544 305.682,047	5	408.717,718 305.675,252	7.134
5	408.717,718 305.675,252	6	408.720,421 305.666,584	9.08
6	408.720,421 305.666,584	7	408.722,996 305.658,474	8.509
7	408.722,996 305.658,474	8	408.726,1 305.648,576	10.373
8	408.726,1 305.648,576	9	408.730,713 305.633,226	16.028
9	408.730,713 305.633,226	10	408.750,937 305.636,993	20.572
10	408.750,937 305.636,993	11	408.735,277 305.687,654	53.026
11	408.735,277 305.687,654	12	408.733,69 305.692,596	5.191
12	408.733,69 305.692,596	13	408.733,142 305.694,304	1.794
13	408.733,142 305.694,304	1	408.730,677 305.693,547	2.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4055
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1304-1039/8

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34967	411	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141635 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare Aut 1214, din 16/07/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESCAREANU MIHAI** 2) **PESCĂREANU LEONTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PESCAREANU MIHAI** 2) **PESCĂREANU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

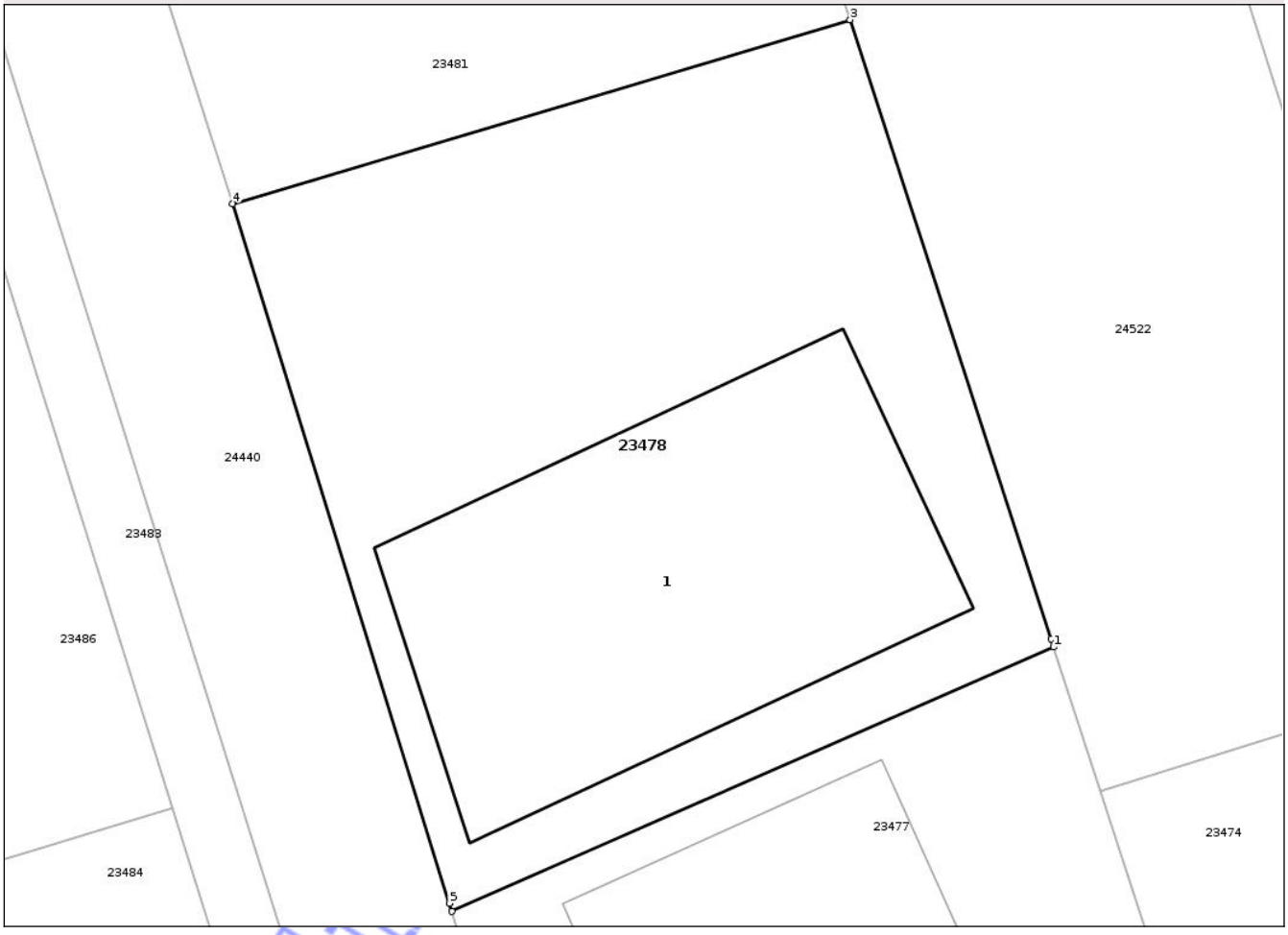
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34967	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	137	13,14	-	
2	arabil	DA	246	137	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.728,952 305.789,211	2	408.728,874 305.789,453	0.254
2	408.728,874 305.789,453	3	408.722,826 305.808,074	19.579
3	408.722,826 305.808,074	4	408.704,233 305.802,545	19.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.704,233 305.802,545	5	408.710,758 305.781,504	22.03
5	408.710,758 305.781,504	6	408.710,833 305.781,261	0.254
6	408.710,833 305.781,261	1	408.728,952 305.789,211	19.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35196	853	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98165 / 26/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 16357, din 13/11/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (in Dosar nr. 13841/215/2012);		
B4	Se noteaza faptul ca prin Sentinta civila nr. 16357/13.11.2012 , imobilul de sub A 1, A 1.1 , se partajeaza astfel : - suprafata de 1018 mp din imobilul teren de sub A 1 intra in lotul lui Oprescu Adriana Mihaela (actual Cruceru) - suprafata de 1200 mp teren din imobilul de sub A 1 si constructia C 1 de sub A 1.1 intra in lotul lui Oprescu Ion .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31311/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1218 din 09/01/2014;	
106334 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1172, din 12/08/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILICHE ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILICHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35196	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	137	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.699,41 305.733,503	2	408.700,811 305.728,863	4.847
2	408.700,811 305.728,863	3	408.704,415 305.717,52	11.902
3	408.704,415 305.717,52	4	408.707,004 305.709,367	8.554
4	408.707,004 305.709,367	5	408.708,935 305.703,359	6.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.708,935 305.703,359	6	408.711,238 305.695,993	7.718
6	408.711,238 305.695,993	7	408.711,947 305.693,491	2.601
7	408.711,947 305.693,491	8	408.711,996 305.693,318	0.18
8	408.711,996 305.693,318	9	408.713,449 305.688,199	5.321
9	408.713,449 305.688,199	10	408.730,677 305.693,547	18.039
10	408.730,677 305.693,547	11	408.716,747 305.738,821	47.369
11	408.716,747 305.738,821	12	408.709,204 305.736,507	7.89
12	408.709,204 305.736,507	1	408.699,41 305.733,503	10.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4056
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1304-1039/9

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34965	408	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157863 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 1412, din 10/08/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE PETRICA** 2) **VASILE LIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

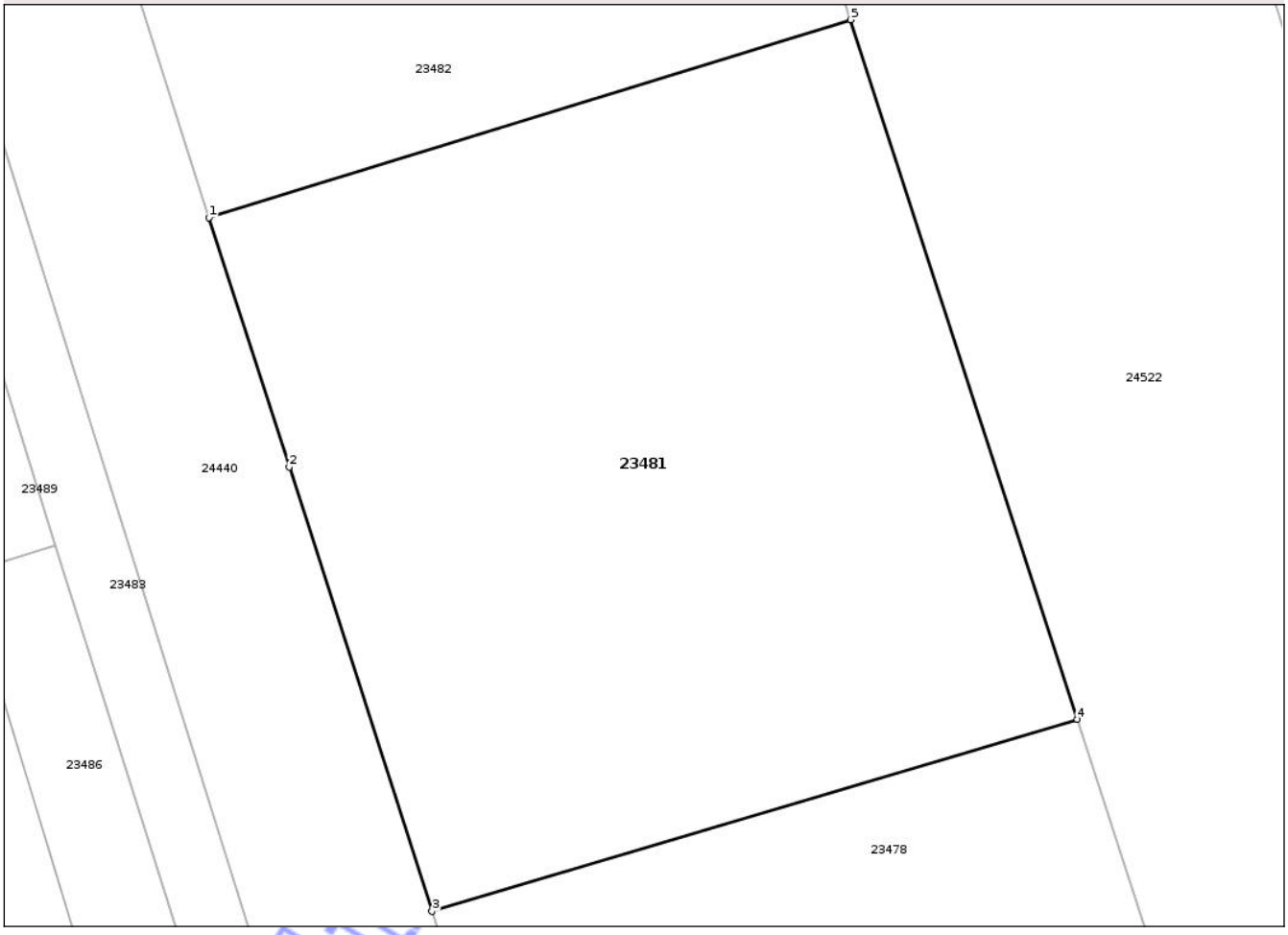
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34965	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	137	13,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.697,804 305.822,508	2	408.700,114 305.815,336	7.535
2	408.700,114 305.815,336	3	408.704,233 305.802,545	13.438
3	408.704,233 305.802,545	4	408.722,826 305.808,074	19.398
4	408.722,826 305.808,074	5	408.716,288 305.828,205	21.166
5	408.716,288 305.828,205	1	408.697,804 305.822,508	19.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4058
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1304-1039/10

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33039	404	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23753 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr. 226, din 01/02/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARINELA-LAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

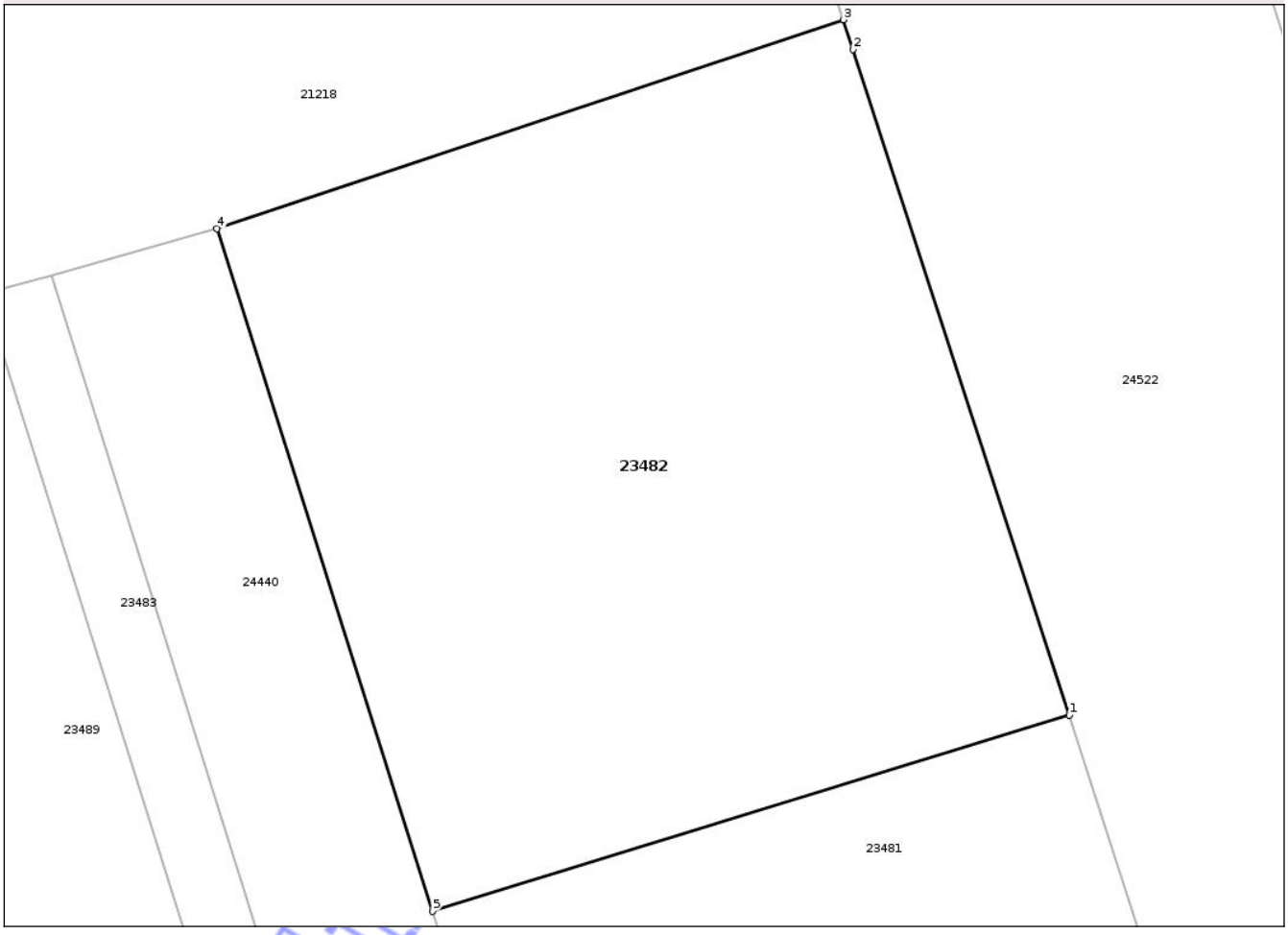
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33039	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	137	13,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.716,288 305.828,205	2	408.710,02 305.847,503	20.29
2	408.710,02 305.847,503	3	408.709,74 305.848,363	0.904
3	408.709,74 305.848,363	4	408.691,549 305.842,307	19.173
4	408.691,549 305.842,307	5	408.697,804 305.822,508	20.764
5	408.697,804 305.822,508	1	408.716,288 305.828,205	19.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Jud. Dolj, T137, P11,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36551	213	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167252 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2038, din 31/10/2017 emis de Marta Elena Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLARU NELU**	
23163 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.78, din 19/01/2018 emis de Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÂRCĂLĂBESCU COSMIN-DORIN** 2) **PARCALABESCU-POPESCU ADINA-MARIA**	
83778 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT ED VANZARE AUT. NR.660, din 19/04/2018 emis de Marta Elena Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOROBANTU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36551	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	137	18	-	
2	arabil	DA	16	137	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.686,73 305.840,958	2	408.684,791 305.840,416	2.013
2	408.684,791 305.840,416	3	408.693,391 305.813,084	28.653
3	408.693,391 305.813,084	4	408.702,421 305.784,384	30.087
4	408.702,421 305.784,384	5	408.716,747 305.738,821	47.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.716,747 305.738,821	6	408.718,659 305.739,408	2.0
6	408.718,659 305.739,408	7	408.686,732 305.840,952	106.445
7	408.686,732 305.840,952	1	408.686,73 305.840,958	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P11,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36549	868	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167255 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2038, din 31/10/2017 emis de Marta Elena Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36549	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	137	18	-	
2	arabil	DA	491	137	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.709,204 305.736,507	2	408.716,747 305.738,821	7.89
2	408.716,747 305.738,821	3	408.702,421 305.784,384	47.762
3	408.702,421 305.784,384	4	408.694,878 305.782,071	7.89
4	408.694,878 305.782,071	5	408.684,991 305.778,761	10.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.684,991 305.778,761	6	408.687,222 305.771,902	7.213
6	408.687,222 305.771,902	7	408.691,556 305.758,214	14.358
7	408.691,556 305.758,214	8	408.695,361 305.746,256	12.549
8	408.695,361 305.746,256	9	408.699,023 305.734,784	12.042
9	408.699,023 305.734,784	10	408.699,41 305.733,503	1.338
10	408.699,41 305.733,503	1	408.709,204 305.736,507	10.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 137 P 9-LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30442	800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30442-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 137 P 9-LOT2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 137 P 9-LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49632 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 360, din 30/07/2010 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ILEANA**, LIPSA CNP 2) **IVAN ION**, LIPSA CNP	
28606 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. 133, din 01/11/2010 emis de Primaria Malu Mare (proces verbal de receptie 7213/2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN ION** 2) **IVAN ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN ILEANA** 2) **IVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30442	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	137	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30442-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.695,853 305.708,525	2	408.681,261 305.756,477	50.123
2	408.681,261 305.756,477	3	408.681,134 305.756,895	0.437
3	408.681,134 305.756,895	4	408.681,114 305.756,958	0.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.681,114 305.756,958	5	408.665,609 305.753,284	15.934
5	408.665,609 305.753,284	6	408.665,751 305.752,802	0.502
6	408.665,751 305.752,802	7	408.680,484 305.705,011	50.01
7	408.680,484 305.705,011	1	408.695,853 305.708,525	15.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34761	445	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199297 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3108, din 11/09/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEUCĂ IULIANA-ILEANA** 2) **LEUCĂ GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEUCĂ IULIANA-ILEANA** 2) **LEUCĂ GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92455 / 25/04/2024		
Somatie nr. NR 790593, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA-DIT-NR 146956;		
C1	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei devalmase ce ii revine lui Leuca Gabriel din imobilul sub A 1 pt suma de 11200.95 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA-DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34761	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	137	20	-	
2	arabil	DA	346	137	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.773,431 305.810,202	2	408.786,002 305.814,285	13.217
2	408.786,002 305.814,285	3	408.775,619 305.846,252	33.611
3	408.775,619 305.846,252	4	408.763,006 305.842,156	13.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.763,006 305.842,156	1	408.773,431 305.810,202	33.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34763	391	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162032 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.2324, din 27/08/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLAE MITRU** 2) **NICOLAE MARIANA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 174mp din acte si 130,33mp mas	
199303 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.3108, din 11/09/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEUCĂ IULIANA-ILEANA** 2) **LEUCĂ GABRIEL**	
210799 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2511, din 27/08/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MATEI FLORENTINA-BIANCA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ADAM LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92449 / 25/04/2024		
Somatie nr. NR 790593, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA-DIT-NR 146956;		
C1	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei devalmase a lui LEUCĂ GABRIEL de sub B9.2 din cota de 1/3 din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 11.200,95 lei	A1
	1) **PRIMARIA CRAIOVA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34763	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	137	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.753,246 305.872,073	2	408.749,818 305.869,684	4.178
2	408.749,818 305.869,684	3	408.779,942 305.777,345	97.129
3	408.779,942 305.777,345	4	408.783,795 305.778,433	4.004
4	408.783,795 305.778,433	5	408.773,431 305.810,202	33.417
5	408.773,431 305.810,202	6	408.763,006 305.842,156	33.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.763,006 305.842,156	1	408.753,246 305.872,073	31.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4048
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1304-1039/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31035	495	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31035-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26955 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1520, din 03/04/2012 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VILCEA IONICA DANIEL** 2) **VILCEA ALINA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VILCEA IONICA DANIEL** 2) **VILCEA ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31035	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	137	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31035-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.756,086 305.637,743	2	408.776,545 305.641,806	20.859
2	408.776,545 305.641,806	3	408.768,784 305.665,597	25.025
3	408.768,784 305.665,597	4	408.768,443 305.666,696	1.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.768,443 305.666,696	5	408.768,403 305.666,678	0.044
5	408.768,403 305.666,678	6	408.756,61 305.661,378	12.929
6	408.756,61 305.661,378	7	408.749,335 305.658,733	7.741
7	408.749,335 305.658,733	1	408.756,086 305.637,743	22.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 57 si 57a, Jud. Dolj, T137, P15, 16 - lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44760	550	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218043 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. CVC aut 2653, din 14/08/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR LINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44760	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	137	15, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.730,358 305.784,883	2	408.735,414 305.769,317	16.367
2	408.735,414 305.769,317	3	408.735,445 305.769,223	0.099
3	408.735,445 305.769,223	4	408.735,709 305.768,41	0.855
4	408.735,709 305.768,41	5	408.741,787 305.749,698	19.674
5	408.741,787 305.749,698	6	408.755,629 305.755,721	15.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.755,629 305.755,721	7	408.745,024 305.789,49	35.395
7	408.745,024 305.789,49	8	408.741,208 305.788,292	4.0
8	408.741,208 305.788,292	9	408.730,359 305.784,885	11.371
9	408.730,359 305.784,885	1	408.730,358 305.784,883	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P11,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37139	520	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83773 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.660, din 19/04/2018 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

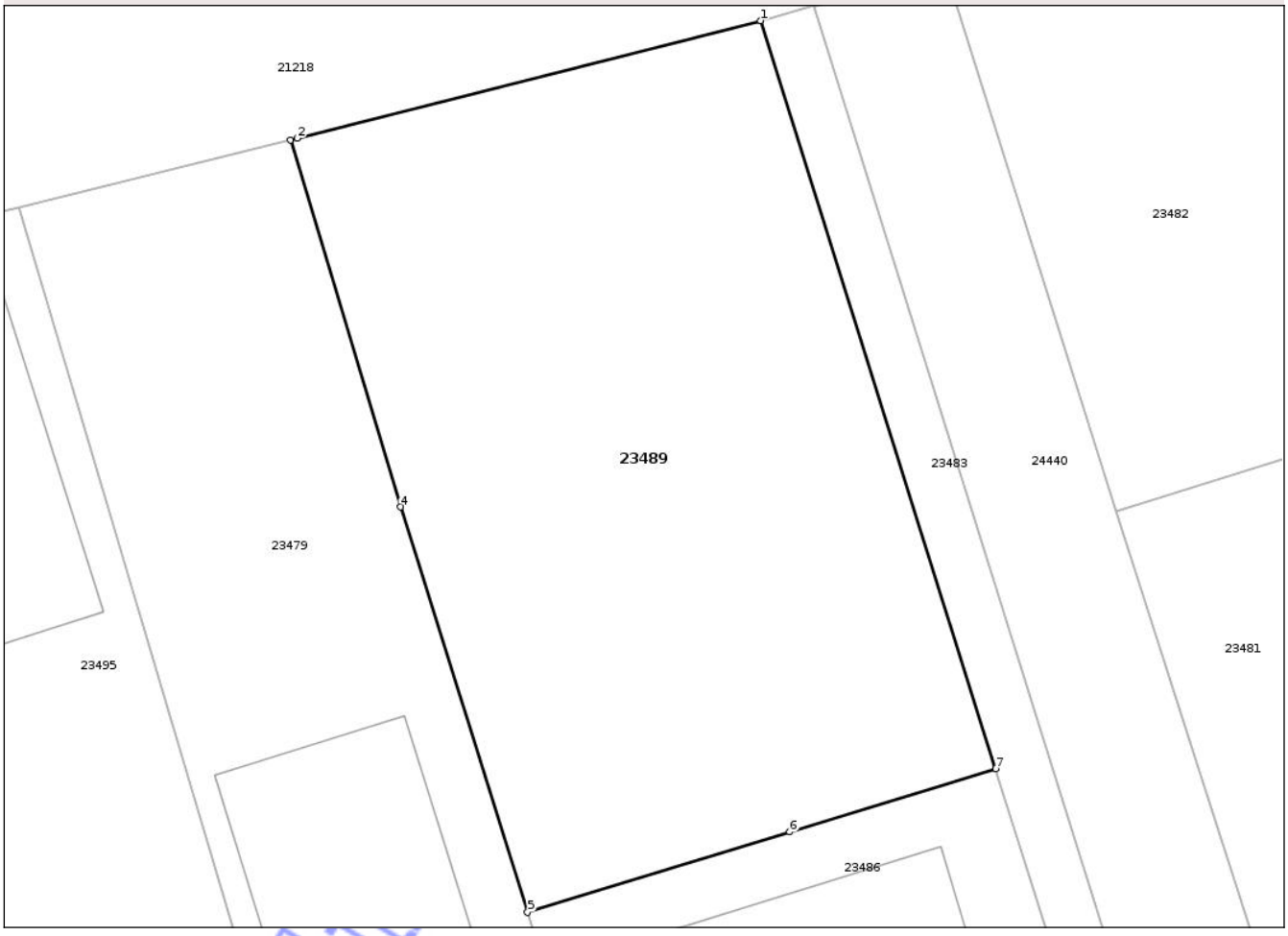
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37139	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	137	18	-	
2	arabil	DA	284	137	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.684,791 305.840,416	2	408.667,841 305.836,12	17.486
2	408.667,841 305.836,12	3	408.667,59 305.836,058	0.259
3	408.667,59 305.836,058	4	408.671,62 305.822,648	14.002
4	408.671,62 305.822,648	5	408.676,265 305.807,832	15.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.676,265 305.807,832	6	408.685,854 305.810,772	10.03
6	408.685,854 305.810,772	7	408.693,391 305.813,084	7.884
7	408.693,391 305.813,084	1	408.684,791 305.840,416	28.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 33, Jud. Dolj, T137, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.159	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 343-44624, din 19/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILCU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.159	137	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.638,114 305.828,875	2	408.628,212 305.826,098	10.284
2	408.628,212 305.826,098	3	408.630,538 305.818,248	8.187
3	408.630,538 305.818,248	4	408.656,895 305.733,876	88.393
4	408.656,895 305.733,876	5	408.671,592 305.685,556	50.506
5	408.671,592 305.685,556	6	408.675,521 305.672,279	13.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.675,521 305.672,279	7	408.680,698 305.654,788	18.241
7	408.680,698 305.654,788	8	408.689,779 305.624,424	31.693
8	408.689,779 305.624,424	9	408.694,793 305.625,528	5.134
9	408.694,793 305.625,528	10	408.699,805 305.626,641	5.134
10	408.699,805 305.626,641	11	408.683,2 305.682,622	58.392
11	408.683,2 305.682,622	12	408.676,582 305.704,087	22.462
12	408.676,582 305.704,087	13	408.669,135 305.728,332	25.363
13	408.669,135 305.728,332	14	408.662,183 305.750,828	23.546
14	408.662,183 305.750,828	1	408.638,114 305.828,875	81.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T137, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39161	2.285	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T137, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T137, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T137, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13337 / 09/11/2000		
Act Notarial nr. aut nr 2715, din 08/11/2000 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ANDREI GEORGETA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI DUMITRU** 2) **ANDREI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39161	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	137	5	-	
2	arabil	DA	2.072	137	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.659,24 305.618,52	2	408.669,518 305.620,575	10.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.669,518 305.620,575	3	408.656,004 305.667,26	48.602
3	408.656,004 305.667,26	4	408.652,141 305.680,603	13.891
4	408.652,141 305.680,603	5	408.640,155 305.718,705	39.943
5	408.640,155 305.718,705	6	408.633,468 305.740,17	22.482
6	408.633,468 305.740,17	7	408.613,572 305.804,044	66.901
7	408.613,572 305.804,044	8	408.608,308 305.820,208	17.0
8	408.608,308 305.820,208	9	408.598,023 305.817,057	10.757
9	408.598,023 305.817,057	10	408.608,978 305.781,728	36.989
10	408.608,978 305.781,728	11	408.617,025 305.755,734	27.211
11	408.617,025 305.755,734	12	408.625,614 305.728,294	28.753
12	408.625,614 305.728,294	13	408.636,057 305.694,434	35.434
13	408.636,057 305.694,434	14	408.644,872 305.665,818	29.943
14	408.644,872 305.665,818	15	408.651,744 305.643,983	22.891
15	408.651,744 305.643,983	1	408.659,24 305.618,52	26.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10763, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.220	137	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.597,952 305.782,287	2	408.597,968 305.782,233	0.056
3	408.606,224 305.755,174	4	408.606,106 305.755,146	0.121
5	408.613,335 305.731,457	6	408.613,452 305.731,486	0.121
7	408.613,544 305.731,186	8	408.620,751 305.707,548	24.712
9	408.629,34 305.679,416	10	408.638,047 305.650,878	29.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.597,968 305.782,233	3	408.606,224 305.755,174	28.29
4	408.606,106 305.755,146	5	408.613,335 305.731,457	24.767
6	408.613,452 305.731,486	7	408.613,544 305.731,186	0.314
8	408.620,751 305.707,548	9	408.629,34 305.679,416	29.414
10	408.638,047 305.650,878	11	408.648,667 305.616,073	36.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.648,667 305.616,073	12	408.659,24 305.618,52	10.852
13	408.651,744 305.643,983	14	408.644,872 305.665,818	22.891
15	408.636,057 305.694,434	16	408.625,614 305.728,294	35.434
17	408.617,025 305.755,734	18	408.608,978 305.781,728	27.211
19	408.598,023 305.817,057	20	408.588,157 305.814,035	10.318
21	408.588,06 305.814,005	1	408.597,952 305.782,287	33.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.659,24 305.618,52	13	408.651,744 305.643,983	26.543
14	408.644,872 305.665,818	15	408.636,057 305.694,434	29.943
16	408.625,614 305.728,294	17	408.617,025 305.755,734	28.753
18	408.608,978 305.781,728	19	408.598,023 305.817,057	36.989
20	408.588,157 305.814,035	21	408.588,06 305.814,005	0.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33328	576	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23166 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 633, din 26/02/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOVAN SALOMEIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOVAN SALOMEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33328	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	137	2	-	
2	arabil	DA	445	137	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.600,739 305.659,967	2	408.600,782 305.659,831	0.143
2	408.600,782 305.659,831	3	408.600,821 305.659,707	0.13
3	408.600,821 305.659,707	4	408.616,192 305.610,731	51.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.616,192 305.610,731	5	408.627,205 305.613,217	11.29
5	408.627,205 305.613,217	6	408.617,04 305.645,586	33.928
6	408.617,04 305.645,586	7	408.612,0 305.661,636	16.823
7	408.612,0 305.661,636	8	408.608,283 305.661,125	3.752
8	408.608,283 305.661,125	1	408.600,739 305.659,967	7.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33329	600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108528 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1758, din 02/09/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA MARIAN MADALIN** 2) **TRUSCA LARISA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUSCA MARIAN MADALIN** 2) **TRUSCA LARISA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33329	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	137	2	-	
2	arabil	DA	546	137	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.586,371 305.705,785	2	408.600,739 305.659,967	48.018
2	408.600,739 305.659,967	3	408.608,283 305.661,125	7.632
3	408.608,283 305.661,125	4	408.612,0 305.661,636	3.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.612,0 305.661,636	5	408.599,322 305.702,005	42.313
5	408.599,322 305.702,005	6	408.599,231 305.702,296	0.305
6	408.599,231 305.702,296	7	408.595,918 305.712,846	11.058
7	408.595,918 305.712,846	8	408.584,838 305.710,672	11.291
8	408.584,838 305.710,672	1	408.586,371 305.705,785	5.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35863	1.470	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9847 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 115, din 15/01/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI DANIELA-ILEANA**	
217026 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 177, din 29/08/2024 emis de Defta Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI DANIELA-ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI ROBERT-MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI DAVID IONUT**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI DENIS DANIEL NECTARIE**	
267932 / 16/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 772, din 27/06/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-SECTIA II CIVILA dosar nr (2586/215/2024);		
B10	se noteaza existenta sentintei civile de instituirea tutelei speciale privind pe MATEI ROBERT MARIUS si numirea lui MATEI DANIELA ILEANA in calitate de tutore pentru o perioara de 5 ani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35863	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	137	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.571,86 305.701,211	2	408.581,932 305.670,72	32.111
2	408.581,932 305.670,72	3	408.586,879 305.655,744	15.772
3	408.586,879 305.655,744	4	408.601,416 305.607,247	50.629
4	408.601,416 305.607,247	5	408.616,192 305.610,731	15.181
5	408.616,192 305.610,731	6	408.600,821 305.659,707	51.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.600,821 305.659,707	7	408.600,782 305.659,831	0.13
7	408.600,782 305.659,831	8	408.600,739 305.659,967	0.143
8	408.600,739 305.659,967	9	408.586,371 305.705,785	48.018
9	408.586,371 305.705,785	1	408.571,86 305.701,211	15.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2618, din 30/06/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

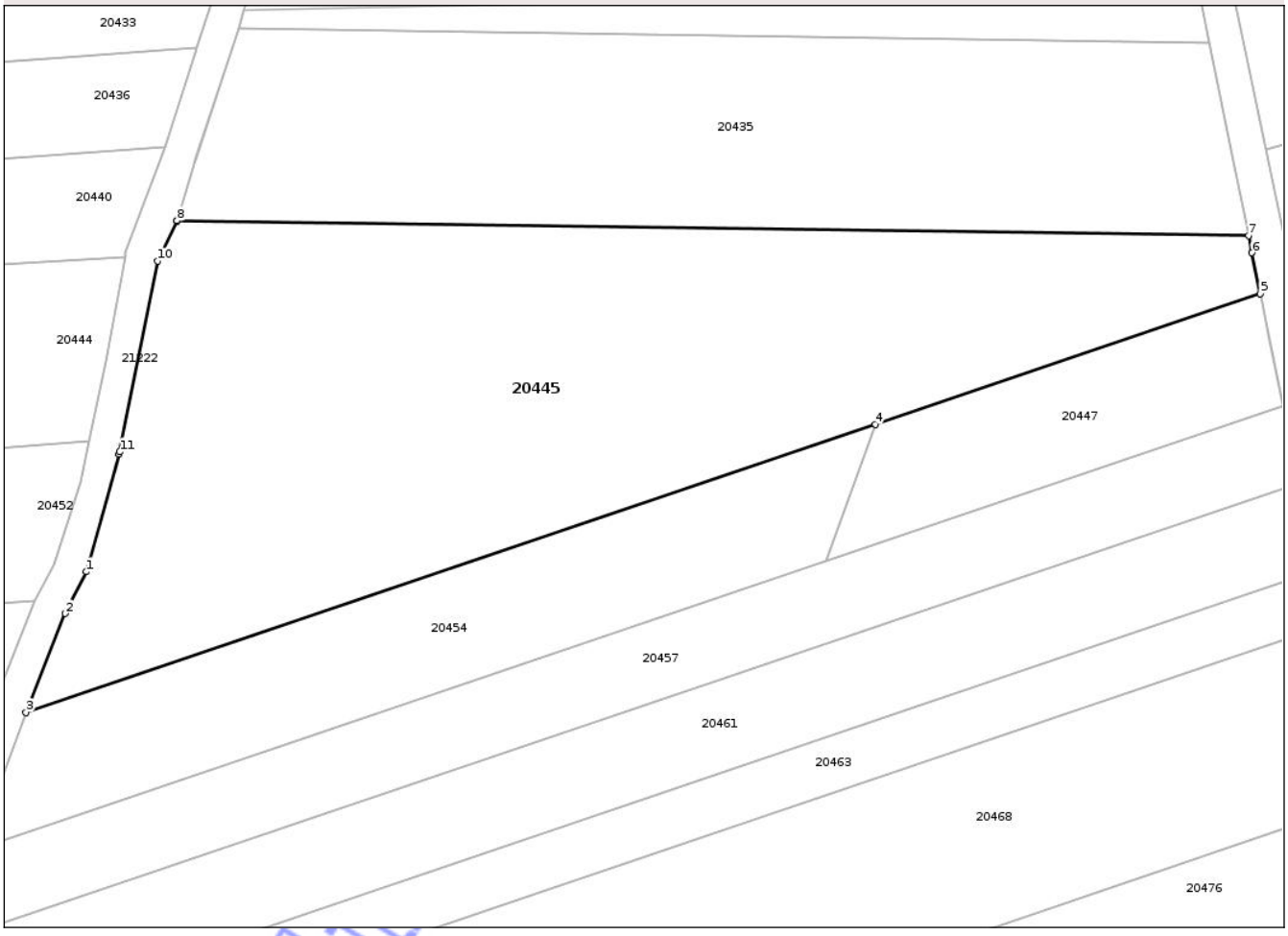
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	34	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.610,439 306.326,811	2	408.607,856 306.321,761	5.672
2	408.607,856 306.321,761	3	408.603,095 306.309,791	12.882
3	408.603,095 306.309,791	4	408.706,12 306.344,667	108.768
4	408.706,12 306.344,667	5	408.752,828 306.360,479	49.312
5	408.752,828 306.360,479	6	408.751,822 306.365,446	5.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.751,822 306.365,446	7	408.751,4 306.367,528	2.124
7	408.751,4 306.367,528	8	408.621,44 306.369,326	129.972
8	408.621,44 306.369,326	9	408.621,424 306.369,293	0.037
9	408.621,424 306.369,293	10	408.619,072 306.364,444	5.389
10	408.619,072 306.364,444	11	408.614,486 306.341,333	23.562
11	408.614,486 306.341,333	12	408.614,406 306.341,046	0.298
12	408.614,406 306.341,046	1	408.610,439 306.326,811	14.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30477	507	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P59/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P59/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82555 / 01/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19845, din 14/12/2011 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr. 25499/215/2011);		
B3	se noteaza faptul ca prin sentinta civila nr. 19845 din 14.12.2011, emisa de Judecatoria Craiova, Dosar nr. 25499/215/2011 se constata valabilitatea conventiei de vanzare cumparare aut. nr. 2144 incheiata la data de 10.09.2009 intre reclamantul Radu Aurel si parata Ciobanu Ilieana pentru suprafata de 1224 mp.	A1
172509 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. CVC 1625, din 08/11/2017 emis de Papa Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICAN FLORIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PICAN FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

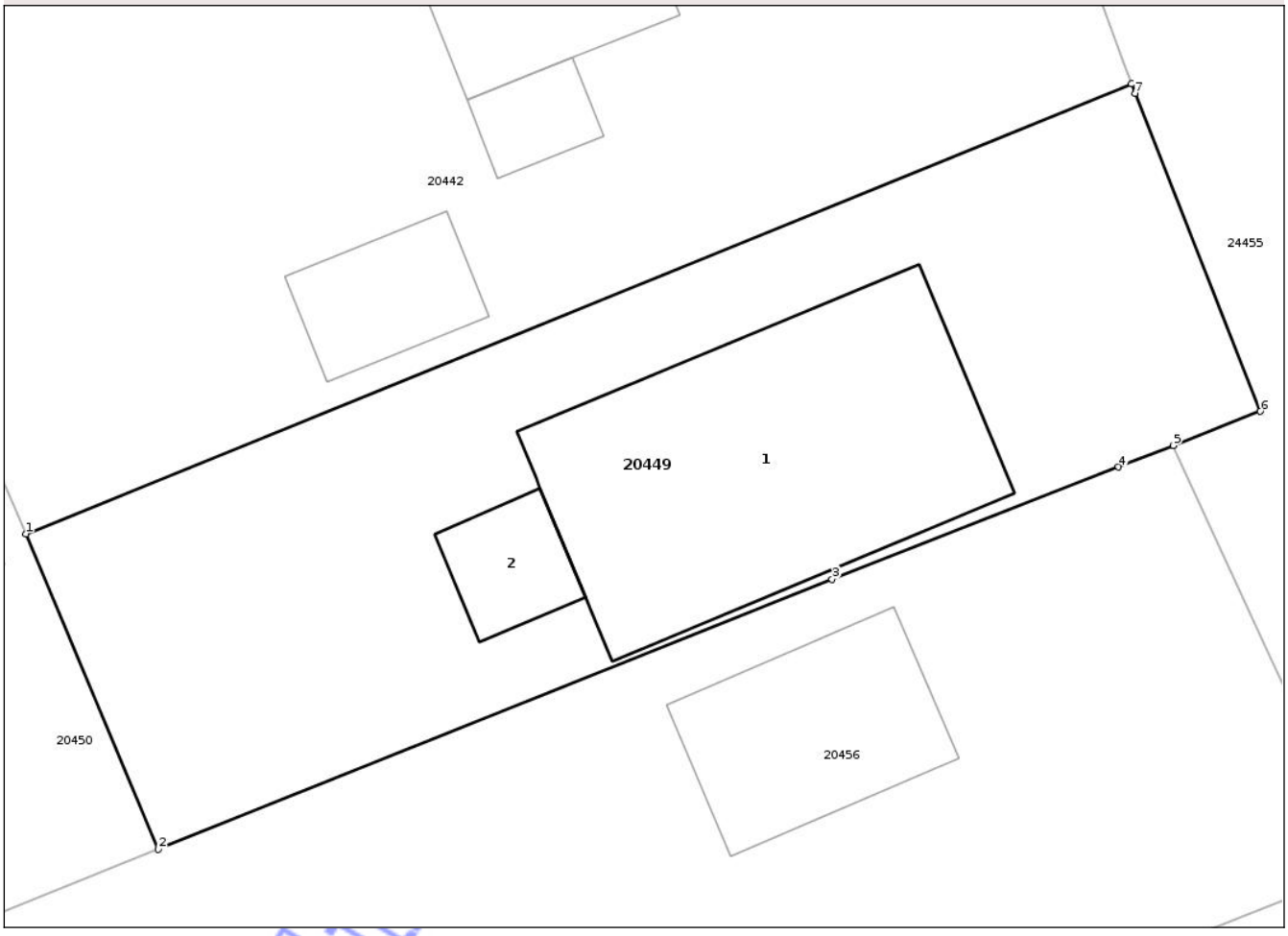
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30477	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	34	59/1	-	
2	arabil	DA	342	34	59/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.292,966 306.338,692	2	408.297,621 306.327,628	12.003
2	408.297,621 306.327,628	3	408.321,299 306.337,101	25.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.321,299 306.337,101	4	408.331,362 306.341,037	10.805
4	408.331,362 306.341,037	5	408.333,289 306.341,791	2.069
5	408.333,289 306.341,791	6	408.336,346 306.342,987	3.283
6	408.336,346 306.342,987	7	408.331,947 306.354,151	11.999
7	408.331,947 306.354,151	8	408.331,818 306.354,479	0.352
8	408.331,818 306.354,479	1	408.292,966 306.338,692	41.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	5	38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.562,774 305.665,816	2	408.564,947 305.659,028	7.127
2	408.564,947 305.659,028	3	408.568,397 305.647,123	12.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.568,397 305.647,123	4	408.570,82 305.640,522	7.032
4	408.570,82 305.640,522	5	408.576,355 305.623,917	17.503
5	408.576,355 305.623,917	6	408.579,579 305.614,489	9.964
6	408.579,579 305.614,489	7	408.582,072 305.608,407	6.573
7	408.582,072 305.608,407	8	408.584,053 305.603,184	5.586
8	408.584,053 305.603,184	9	408.601,416 305.607,247	17.832
9	408.601,416 305.607,247	10	408.586,879 305.655,744	50.629
10	408.586,879 305.655,744	11	408.581,932 305.670,72	15.772
11	408.581,932 305.670,72	1	408.562,774 305.665,816	19.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33331	529	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49574 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.431, din 07/04/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA MARIN** 2) **TRASCA ANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRASCA MARIN** 2) **TRASCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33331	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	137	2	-	
2	arabil	DA	444	137	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.579,865 305.763,807	2	408.575,863 305.776,595	13.4
2	408.575,863 305.776,595	3	408.565,865 305.808,548	33.481
3	408.565,865 305.808,548	4	408.565,662 305.809,195	0.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.565,662 305.809,195	5	408.554,795 305.806,465	11.205
5	408.554,795 305.806,465	6	408.568,881 305.761,554	47.068
6	408.568,881 305.761,554	1	408.579,865 305.763,807	11.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P541,542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P541,542	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 808-47924, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	5	541	-	
2	arabil	DA	861	5	542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.547,421 305.653,008	2	408.551,391 305.642,805	10.948
2	408.551,391 305.642,805	3	408.552,303 305.640,58	2.405
3	408.552,303 305.640,58	4	408.554,029 305.636,757	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.554,029 305.636,757	5	408.554,168 305.636,382	0.4
5	408.554,168 305.636,382	6	408.558,73 305.624,081	13.12
6	408.558,73 305.624,081	7	408.561,903 305.614,388	10.199
7	408.561,903 305.614,388	8	408.566,915 305.599,077	16.11
8	408.566,915 305.599,077	9	408.580,837 305.602,432	14.321
9	408.580,837 305.602,432	10	408.584,053 305.603,184	3.303
10	408.584,053 305.603,184	11	408.582,072 305.608,407	5.586
11	408.582,072 305.608,407	12	408.579,579 305.614,489	6.573
12	408.579,579 305.614,489	13	408.576,355 305.623,917	9.964
13	408.576,355 305.623,917	14	408.570,82 305.640,522	17.503
14	408.570,82 305.640,522	15	408.568,397 305.647,123	7.032
15	408.568,397 305.647,123	16	408.564,947 305.659,028	12.395
16	408.564,947 305.659,028	17	408.556,263 305.656,179	9.139
17	408.556,263 305.656,179	1	408.547,421 305.653,008	9.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35862	1.696	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51414 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3006, din 24/09/2014 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA ILIE** 2) **UDRICA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33785/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119228 din 25/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35862	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.696	137	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.554,795 305.806,465	2	408.538,498 305.801,619	17.002
2	408.538,498 305.801,619	3	408.540,018 305.797,241	4.634
3	408.540,018 305.797,241	4	408.542,405 305.790,058	7.569
4	408.542,405 305.790,058	5	408.545,903 305.779,674	10.957
5	408.545,903 305.779,674	6	408.547,557 305.774,552	5.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.547,557 305.774,552	7	408.560,756 305.734,827	41.86
7	408.560,756 305.734,827	8	408.563,471 305.726,609	8.655
8	408.563,471 305.726,609	9	408.571,86 305.701,211	26.748
9	408.571,86 305.701,211	10	408.586,371 305.705,785	15.215
10	408.586,371 305.705,785	11	408.584,838 305.710,672	5.122
11	408.584,838 305.710,672	12	408.568,881 305.761,554	53.325
12	408.568,881 305.761,554	1	408.554,795 305.806,465	47.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2643, din 07/08/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PITICU TUDOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PITICU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	137	33	-	
2	arabil	DA	1.185	137	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.556,263 305.656,179	2	408.564,947 305.659,028	9.139
2	408.564,947 305.659,028	3	408.562,774 305.665,816	7.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.562,774 305.665,816	4	408.553,548 305.693,223	28.918
4	408.553,548 305.693,223	5	408.549,708 305.703,034	10.536
5	408.549,708 305.703,034	6	408.545,807 305.713,43	11.104
6	408.545,807 305.713,43	7	408.543,614 305.719,325	6.29
7	408.543,614 305.719,325	8	408.542,485 305.722,362	3.24
8	408.542,485 305.722,362	9	408.532,103 305.750,597	30.083
9	408.532,103 305.750,597	10	408.528,186 305.760,438	10.592
10	408.528,186 305.760,438	11	408.525,516 305.767,823	7.853
11	408.525,516 305.767,823	12	408.516,012 305.795,738	29.489
12	408.516,012 305.795,738	13	408.506,422 305.793,312	9.892
13	408.506,422 305.793,312	1	408.556,263 305.656,179	145.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.354	137	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.506,422 305.793,312	2	408.497,925 305.791,176	8.761
2	408.497,925 305.791,176	3	408.504,277 305.774,338	17.996
3	408.504,277 305.774,338	4	408.512,184 305.751,468	24.198
4	408.512,184 305.751,468	5	408.523,619 305.719,474	33.976
5	408.523,619 305.719,474	6	408.533,513 305.688,752	32.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.533,513 305.688,752	7	408.547,421 305.653,008	38.354
7	408.547,421 305.653,008	8	408.556,263 305.656,179	9.393
8	408.556,263 305.656,179	1	408.506,422 305.793,312	145.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.147	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1885 metri a fost instrainata conform CF 42692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 9949, din 04/03/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

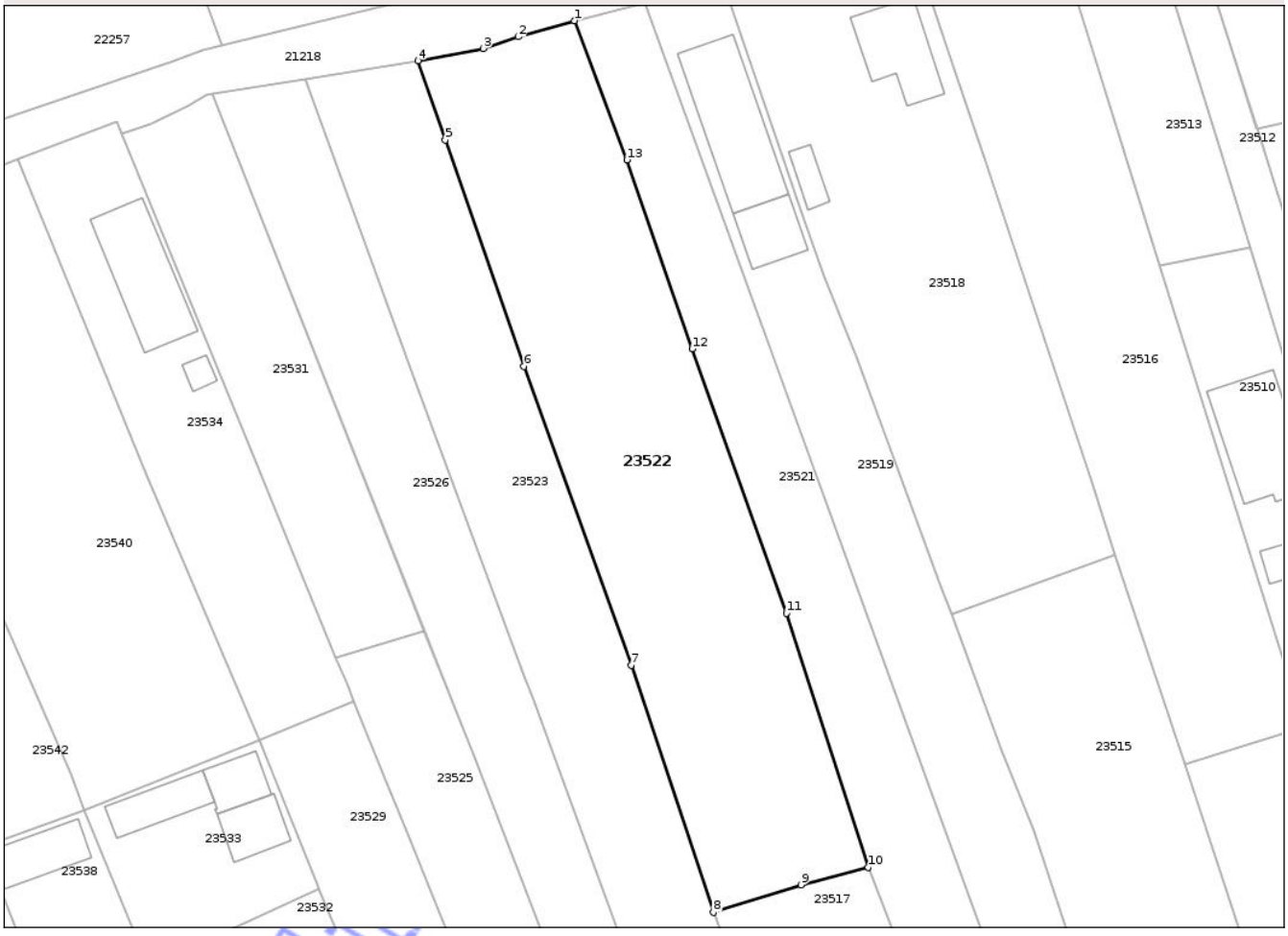
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.147	Diferenta de suprafata de 1885 metri a fost instrainata conform CF 42692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.147	137	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.497,925 305.791,176	2	408.491,104 305.789,234	7.092
2	408.491,104 305.789,234	3	408.486,888 305.787,828	4.444
3	408.486,888 305.787,828	4	408.478,982 305.786,329	8.047
4	408.478,982 305.786,329	5	408.482,283 305.776,743	10.138
5	408.482,283 305.776,743	6	408.491,823 305.749,352	29.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.491,823 305.749,352	7	408.504,802 305.713,173	38.437
7	408.504,802 305.713,173	8	408.514,779 305.683,29	31.505
8	408.514,779 305.683,29	9	408.525,363 305.686,612	11.093
9	408.525,363 305.686,612	10	408.533,513 305.688,752	8.426
10	408.533,513 305.688,752	11	408.523,619 305.719,474	32.276
11	408.523,619 305.719,474	12	408.512,184 305.751,468	33.976
12	408.512,184 305.751,468	13	408.504,277 305.774,338	24.198
13	408.504,277 305.774,338	1	408.497,925 305.791,176	17.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T137, P537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32557	2.379	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32557-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T137, P537	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta p+1 etaj,construita din boltari,acoperita cu tigla in anul 1996, compusa din 2 camere de zi,3 dormitoare,2 bai,2 holuri, bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99461 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 4184, din 22/04/1996 emis de BNP GHEORGHE CIOVICA (Autorizatie de construire nr 12/1996 Primaria Malu Mare, Certificat de casatorie nr 105/1976 Primaria Dorohoi,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRODAN IOAN** 2) **PRODAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

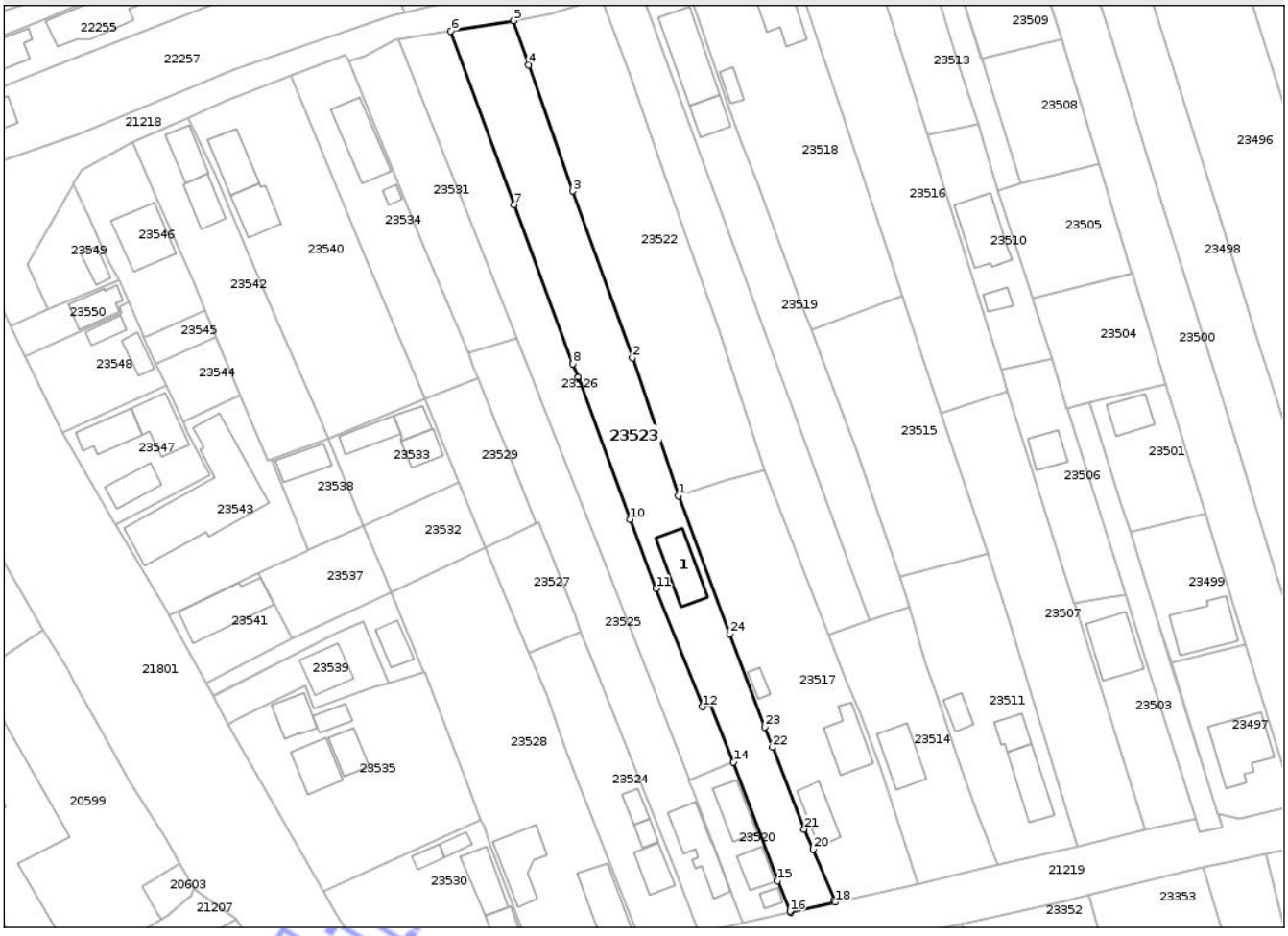
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32557	2.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	137	537	-	
2	vie	DA	500	137	537	-	
3	livada	DA	528	137	537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32557-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta p+1 etaj,construita din boltari, acoperita cu tigla in anul 1996,compusa din 2 camere de zi,3 dormitoare,2 bai,2 holuri, bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.514,779 305.683,29	2	408.504,802 305.713,173	31.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.504,802 305.713,173	3	408.491,823 305.749,352	38.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.491,823 305.749,352	4	408.482,283 305.776,743	29.005
5	408.478,982 305.786,329	6	408.465,342 305.784,102	13.821
7	408.479,11 305.746,362	8	408.491,821 305.711,9	36.731
9	408.493,029 305.708,964	10	408.504,271 305.678,123	32.826
11	408.509,932 305.663,142	12	408.520,013 305.637,501	27.552
13	408.521,781 305.638,176	14	408.526,78 305.625,452	13.671
15	408.536,332 305.599,743	16	408.539,055 305.593,108	7.172
17	408.539,146 305.592,862	18	408.548,854 305.595,062	9.954
19	408.548,654 305.595,532	20	408.543,992 305.606,516	11.932
21	408.542,123 305.610,919	22	408.535,227 305.628,695	19.067
23	408.533,533 305.633,063	24	408.525,96 305.653,344	21.649
4	408.482,283 305.776,743	5	408.478,982 305.786,329	10.138
6	408.465,342 305.784,102	7	408.479,11 305.746,362	40.173
8	408.491,821 305.711,9	9	408.493,029 305.708,964	3.175
10	408.504,271 305.678,123	11	408.509,932 305.663,142	16.015
12	408.520,013 305.637,501	13	408.521,781 305.638,176	1.892
14	408.526,78 305.625,452	15	408.536,332 305.599,743	27.426
16	408.539,055 305.593,108	17	408.539,146 305.592,862	0.262
18	408.548,854 305.595,062	19	408.548,654 305.595,532	0.511
20	408.543,992 305.606,516	21	408.542,123 305.610,919	4.783
22	408.535,227 305.628,695	23	408.533,533 305.633,063	4.685
24	408.525,96 305.653,344	1	408.514,779 305.683,29	31.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Tecarului, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33134	624	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Tecarului, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Tecarului, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118275 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1342, din 11/05/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI RĂZVAN-IONUŢ** 2) **MITROI RELI-ROXANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITROI RĂZVAN-IONUŢ** 2) **MITROI RELI-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

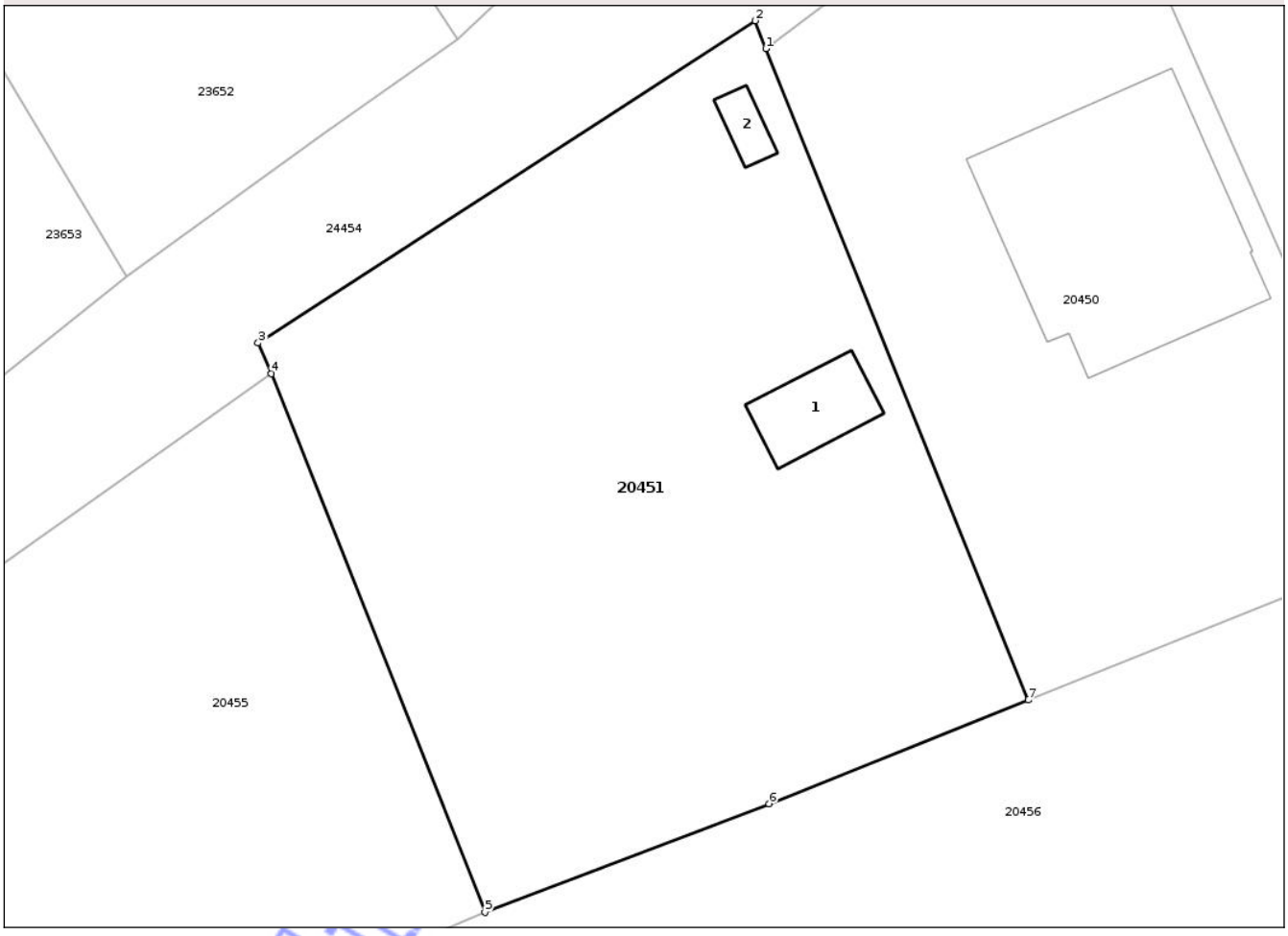
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33134	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	34	1	-	
2	arabil	DA	604	34	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.272,045 306.347,582	2	408.271,62 306.348,696	1.192
2	408.271,62 306.348,696	3	408.251,763 306.335,838	23.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.251,763 306.335,838	4	408.252,294 306.334,61	1.338
4	408.252,294 306.334,61	5	408.260,825 306.313,115	23.126
5	408.260,825 306.313,115	6	408.272,17 306.317,447	12.144
6	408.272,17 306.317,447	7	408.282,524 306.321,589	11.152
7	408.282,524 306.321,589	1	408.272,045 306.347,582	28.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T5, P535

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38595	1.394	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38595-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T5, P535	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1960 compusa din 3 camere, 2 antreuri,1 bucatarie1 hol, acces beci si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141575 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1111, din 09/05/1997 emis de BNP IONICA VERGICA (act administrativ nr. 7154/18-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; hotarare judecatoreasca nr. 6339/14-06-2005 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TANASIE DOINA**, fosta Ruica	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31925/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81272 din 09/11/2011;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 1092, din 20/04/2016 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Se noteaza cotele de contributie asupra imobilului de sub A1, astfel: Ruica Nicolae cota 1/2 si Tanasie Doina cota de 1/2	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31925/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55946 din 21/04/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TANASIE DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31925/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55946 din 21/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141575 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1111, din 09/05/1997 emis de BNP IONICA VERGICA (act administrativ nr. 7154/18-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; hotarare judecatoreasca nr. 6339/14-06-2005 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE CONSTANTIN** 2) **TANASIE TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31925/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81272 din 09/11/2011;	

Document informativ fără valoare de circulaţie

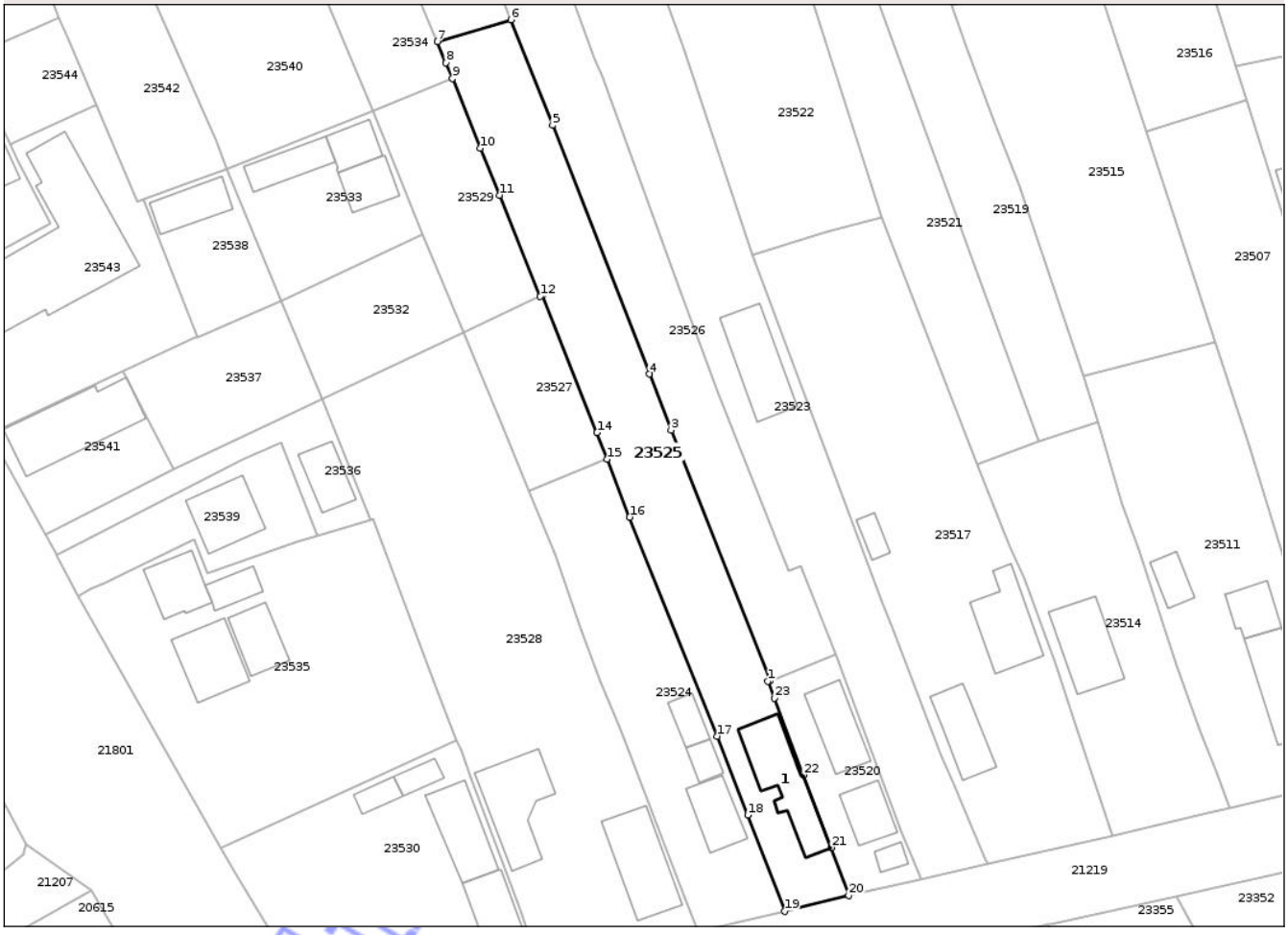
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38595	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	5	535	-	
2	arabil	DA	181	5	535	-	
3	vie	DA	696	5	535	-	
4	arabil	DA	175	5	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38595-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1960 compusa din 3 camere, 2 antreuri,1 bucatarie1 hol, acces beci si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.516,996 305.621,496	2	408.517,307 305.621,622	0.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.517,307 305.621,622	3	408.502,952 305.657,907	39.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.502,952 305.657,907	4	408.499,814 305.666,013	8.692
5	408.485,761 305.702,053	6	408.479,712 305.717,343	16.443
7	408.469,056 305.714,158	8	408.470,313 305.711,11	3.297
9	408.471,23 305.708,842	10	408.475,321 305.698,731	10.907
11	408.478,069 305.691,939	12	408.483,982 305.677,29	15.797
13	408.484,343 305.677,457	14	408.492,21 305.657,547	21.408
15	408.493,704 305.653,688	16	408.496,954 305.645,301	8.995
17	408.509,646 305.613,55	18	408.514,066 305.602,114	12.26
19	408.519,413 305.588,177	20	408.528,737 305.590,502	9.61
21	408.526,232 305.597,422	22	408.522,198 305.607,936	11.261
23	408.517,919 305.619,09	1	408.516,996 305.621,496	2.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.499,814 305.666,013	5	408.485,761 305.702,053	38.683
6	408.479,712 305.717,343	7	408.469,056 305.714,158	11.122
8	408.470,313 305.711,11	9	408.471,23 305.708,842	2.446
10	408.475,321 305.698,731	11	408.478,069 305.691,939	7.327
12	408.483,982 305.677,29	13	408.484,343 305.677,457	0.398
14	408.492,21 305.657,547	15	408.493,704 305.653,688	4.138
16	408.496,954 305.645,301	17	408.509,646 305.613,55	34.194
18	408.514,066 305.602,114	19	408.519,413 305.588,177	14.928
20	408.528,737 305.590,502	21	408.526,232 305.597,422	7.359
22	408.522,198 305.607,936	23	408.517,919 305.619,09	11.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31992	1.623	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94132 / 21/12/2011		
Act Normativ nr. TDP nr. 14598, din 19/02/2010 emis de CJ Dolj (Sentinta Civila nr. 1641/2011- Dosar nr. 15364/215/2010- Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

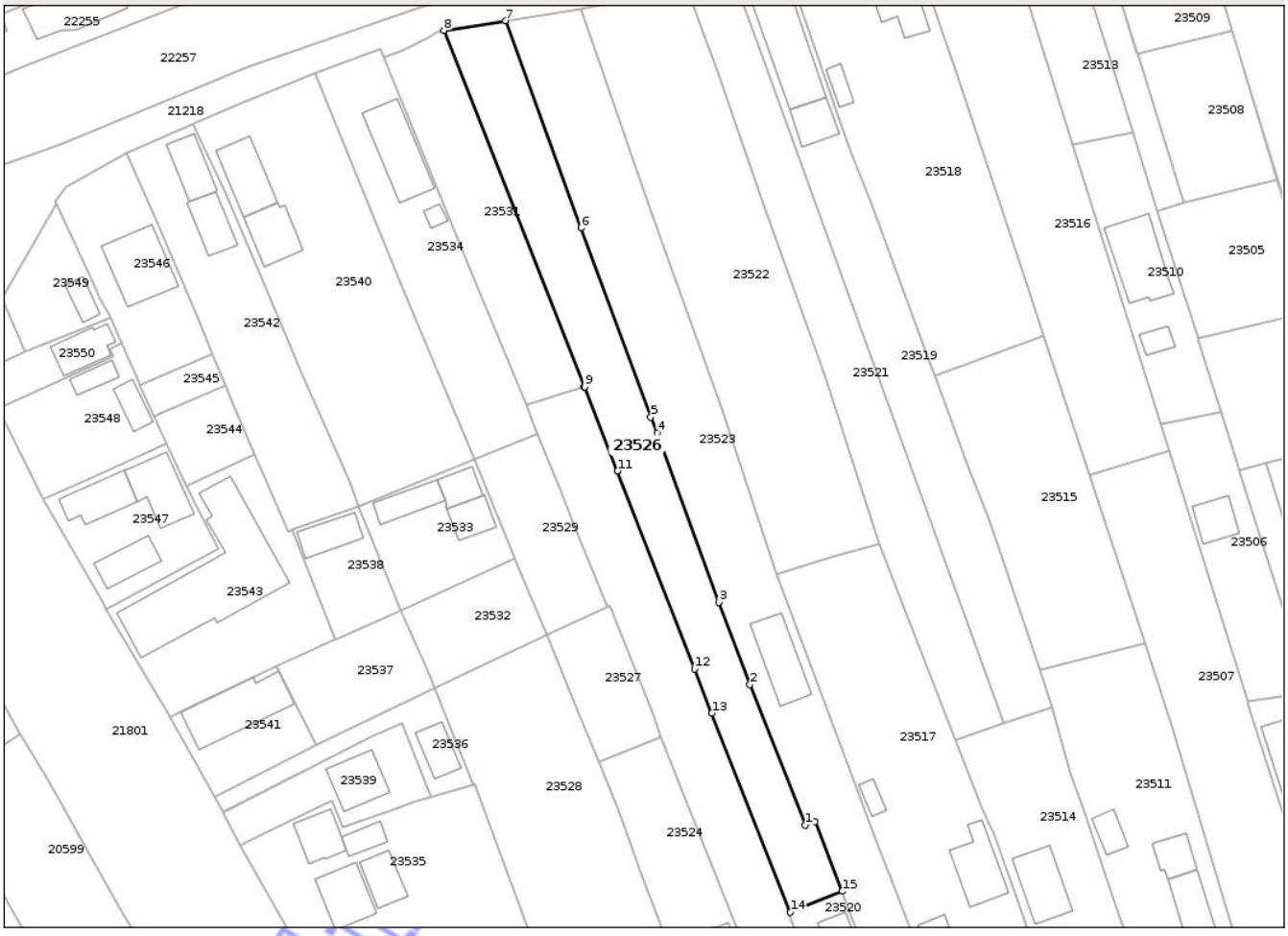
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31992	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.623	137	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.520,013 305.637,501	2	408.509,932 305.663,142	27.552
2	408.509,932 305.663,142	3	408.504,271 305.678,123	16.015
3	408.504,271 305.678,123	4	408.493,029 305.708,964	32.826
4	408.493,029 305.708,964	5	408.491,821 305.711,9	3.175
5	408.491,821 305.711,9	6	408.479,11 305.746,362	36.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.479,11 305.746,362	7	408.465,342 305.784,102	40.173
7	408.465,342 305.784,102	8	408.454,063 305.782,333	11.417
8	408.454,063 305.782,333	9	408.479,766 305.717,364	69.869
9	408.479,766 305.717,364	10	408.479,712 305.717,343	0.058
10	408.479,712 305.717,343	11	408.485,761 305.702,053	16.443
11	408.485,761 305.702,053	12	408.499,814 305.666,013	38.683
12	408.499,814 305.666,013	13	408.502,952 305.657,907	8.692
13	408.502,952 305.657,907	14	408.517,307 305.621,622	39.021
14	408.517,307 305.621,622	15	408.526,78 305.625,452	10.218
15	408.526,78 305.625,452	16	408.521,781 305.638,176	13.671
16	408.521,781 305.638,176	1	408.520,013 305.637,501	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P526

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

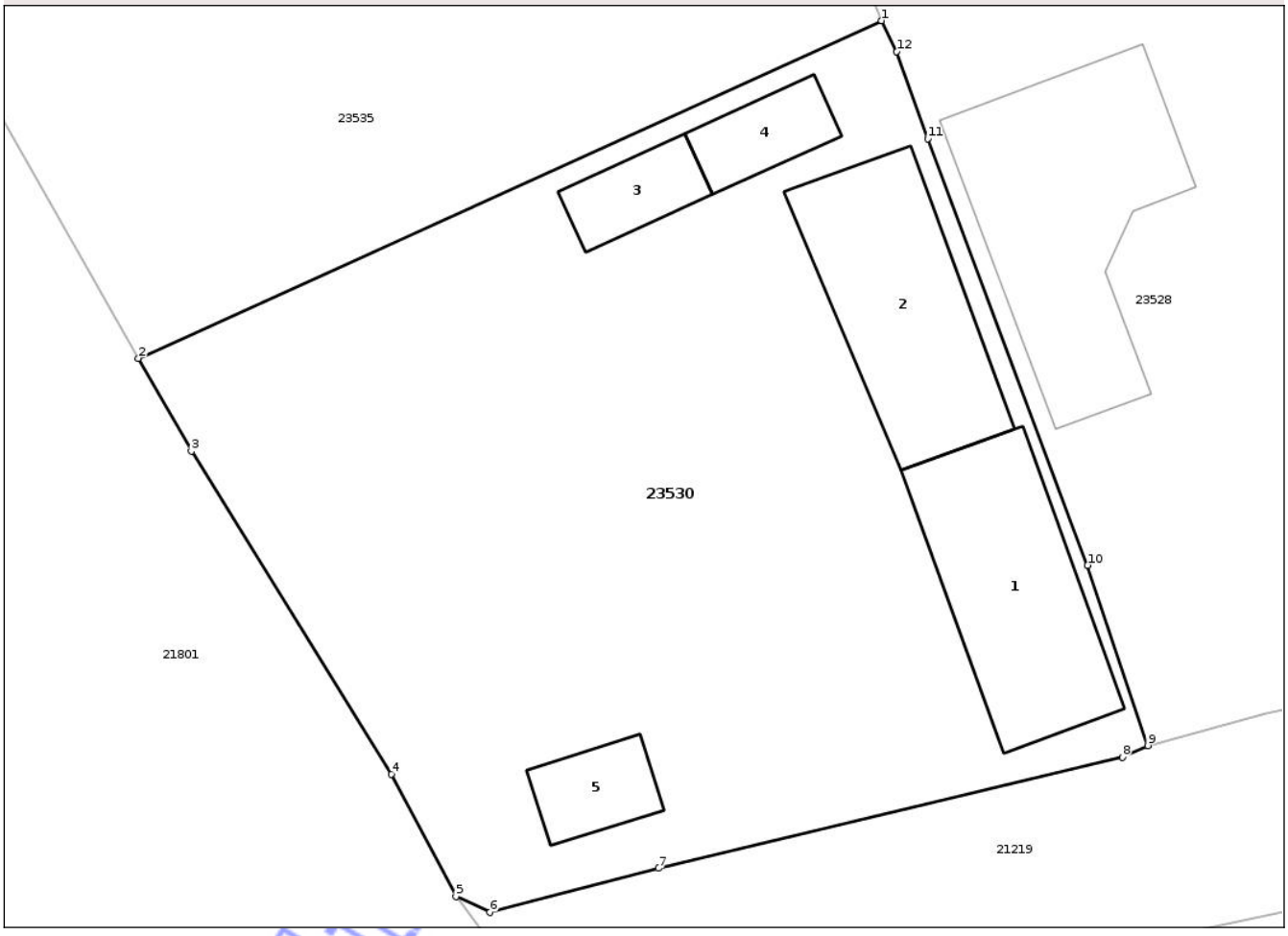
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	5	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.471,802 305.612,889	2	408.437,62 305.597,383	37.535
2	408.437,62 305.597,383	3	408.440,053 305.593,11	4.917
3	408.440,053 305.593,11	4	408.449,251 305.578,27	17.459
4	408.449,251 305.578,27	5	408.452,227 305.572,648	6.361
5	408.452,227 305.572,648	6	408.453,777 305.571,925	1.71
6	408.453,777 305.571,925	7	408.461,528 305.573,95	8.011
7	408.461,528 305.573,95	8	408.482,878 305.579,056	21.952
8	408.482,878 305.579,056	9	408.484,042 305.579,588	1.28
9	408.484,042 305.579,588	10	408.481,275 305.587,866	8.728
10	408.481,275 305.587,866	11	408.473,931 305.607,466	20.931
11	408.473,931 305.607,466	12	408.472,496 305.611,475	4.258
12	408.472,496 305.611,475	1	408.471,802 305.612,889	1.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P535

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38596	800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141575 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1111, din 09/05/1997 emis de BNP IONICA VERGICA (act administrativ nr. 7154/18-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; hotarare judecatoreasca nr. 6339/14-06-2005 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASIE DOINA**, fosta Ruica	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31925/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81272 din 09/11/2011;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 1092, din 20/04/2016 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Se noteaza cotele de contributie asupra imobilului de sub A1, astfel: Ruica Nicolae cota 1/2 si Tanasie Doina cota de 1/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31925/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55946 din 21/04/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASIE DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31925/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55946 din 21/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141575 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1111, din 09/05/1997 emis de BNP IONICA VERGICA (act administrativ nr. 7154/18-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; hotarare judecatoreasca nr. 6339/14-06-2005 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN** 2) **TANASIE TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31925/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81272 din 09/11/2011;	

Neoficial, document circulant civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38596	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	5	535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.469,056 305.714,158	2	408.479,712 305.717,343	11.122
2	408.479,712 305.717,343	3	408.479,766 305.717,364	0.058
3	408.479,766 305.717,364	4	408.454,063 305.782,333	69.869
4	408.454,063 305.782,333	5	408.453,298 305.782,192	0.778
5	408.453,298 305.782,192	6	408.451,131 305.780,945	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.451,131 305.780,945	7	408.446,564 305.778,631	5.12
7	408.446,564 305.778,631	8	408.443,059 305.777,489	3.686
8	408.443,059 305.777,489	9	408.459,287 305.737,843	42.839
9	408.459,287 305.737,843	1	408.469,056 305.714,158	25.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P522,523,524,525

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33179	1.557	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33179-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P522,523,524,525	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa din caramida construita,in anul 1948 acoperita cu tigla ,beci si parter cu 3 camere, baie si bucatarie.
A1.2	33179-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P522,523,524,525	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa bucatarie de vara construita,in anul 1960 acoperita cu tigla Sala , camara si bucatarie de vara
A1.3	33179-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P522,523,524,525	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P522,523,524,525	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88381 / 09/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 14615, din 14/10/2008 emis de Judecatoria Craiova (dosar nr 19/215/2003 (nr vechi 5849/2003), sentinta civila nr 10764/2012, dosar nr 7273/215/2012 Judecatoria Craiova, TDP nr 1156/48118/12.05.1997 CJ Dolj, certificat si PV de identificare a imobilului nr 6168/29. 08.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JOITA ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **JOITA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88381 / 09/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 14615, din 14/10/2008 emis de Judecatoria Craiova (dosar nr 19/215/2003 (nr vechi 5849/2003), sentinta civila nr 10764/2012, dosar nr 7273/215/2012 Judecatoria Craiova, TDP nr 1156/48118/12.05.1997 CJ Dolj, certificat si PV de identificare a imobilului nr 6168/29. 08.2013);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10071.4 LEIce reprezinta sulta,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONICA ION**, LIPSA CNP	

Document generat la cererea titularului

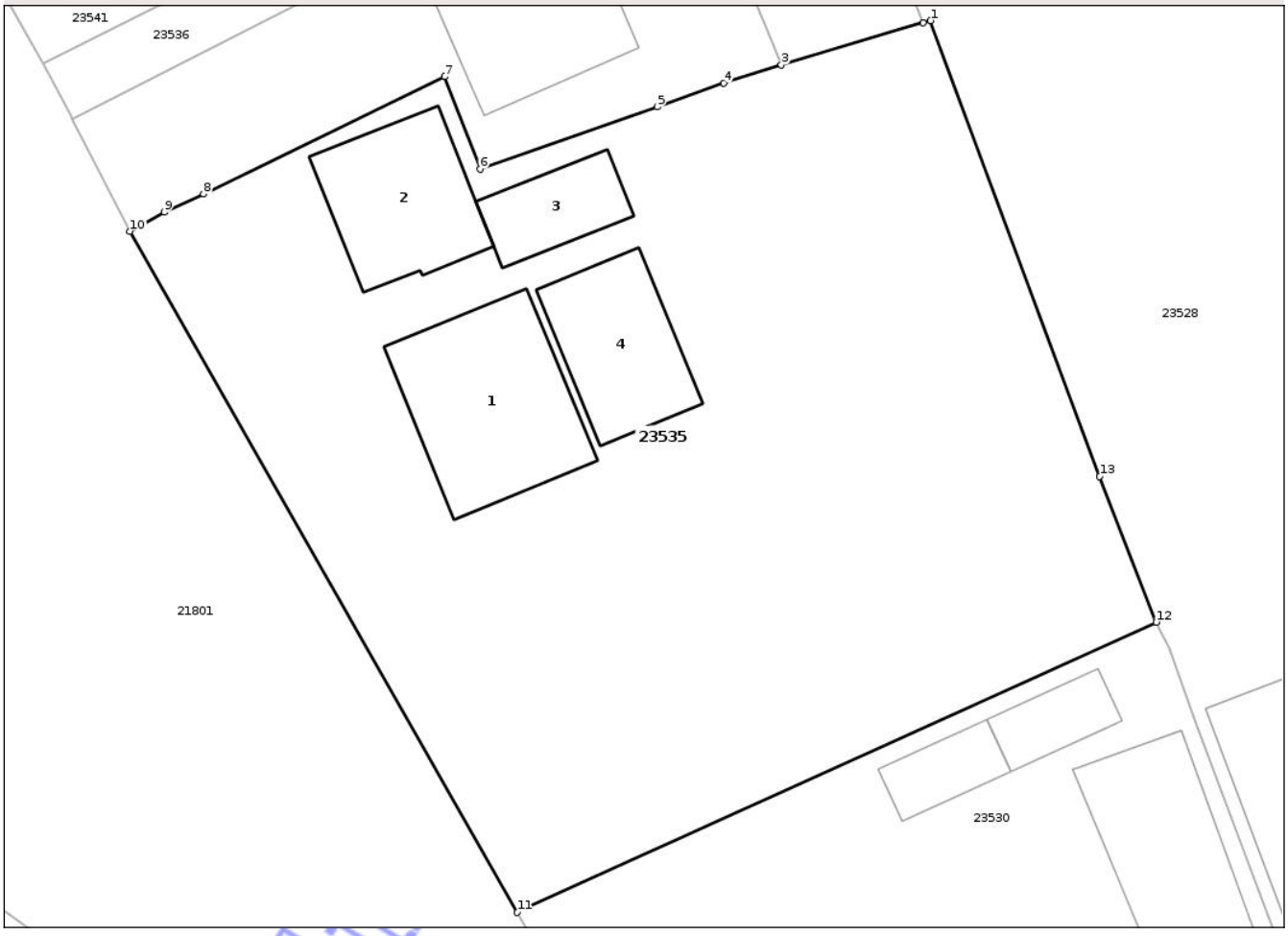
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33179	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.343	5	522,525	-	
2	arabil	DA	214	5	523,524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33179-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa din caramida construita,in anul 1948 acoperita cu tigla ,beci si parter cu 3 camere, baie si bucatarie.
A1.2	33179-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa bucatarie de vara construita,in anul 1960 acoperita cu tigla Sala , camara si bucatarie de vara
A1.3	33179-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.459,733 305.645,031	2	408.459,343 305.644,916	0.407
2	408.459,343 305.644,916	3	408.451,745 305.642,667	7.924
3	408.451,745 305.642,667	4	408.448,656 305.641,703	3.236
4	408.448,656 305.641,703	5	408.445,1 305.640,424	3.779
5	408.445,1 305.640,424	6	408.435,635 305.637,103	10.031
6	408.435,635 305.637,103	7	408.433,716 305.642,036	5.293
7	408.433,716 305.642,036	8	408.420,824 305.635,775	14.332
8	408.420,824 305.635,775	9	408.418,722 305.634,807	2.314
9	408.418,722 305.634,807	10	408.416,893 305.633,78	2.098
10	408.416,893 305.633,78	11	408.437,62 305.597,383	41.885
11	408.437,62 305.597,383	12	408.471,802 305.612,889	37.535
12	408.471,802 305.612,889	13	408.468,776 305.620,68	8.358
13	408.468,776 305.620,68	1	408.459,733 305.645,031	25.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4981
Nr. cadastral vechi:1685/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40289	262	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P519	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40681 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1576, din 13/07/2009 emis de NP Marinescu Maria Daniela (TDP nr 516-48553/22. 04.1997 Comisia Jud. Dolj , CM cu partaj nr 67/06.04.2004 NP Tudor Marinela Daniela, CM nr 66/28.08.2008 NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU MARIUS IONEL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITICU MARIUS IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

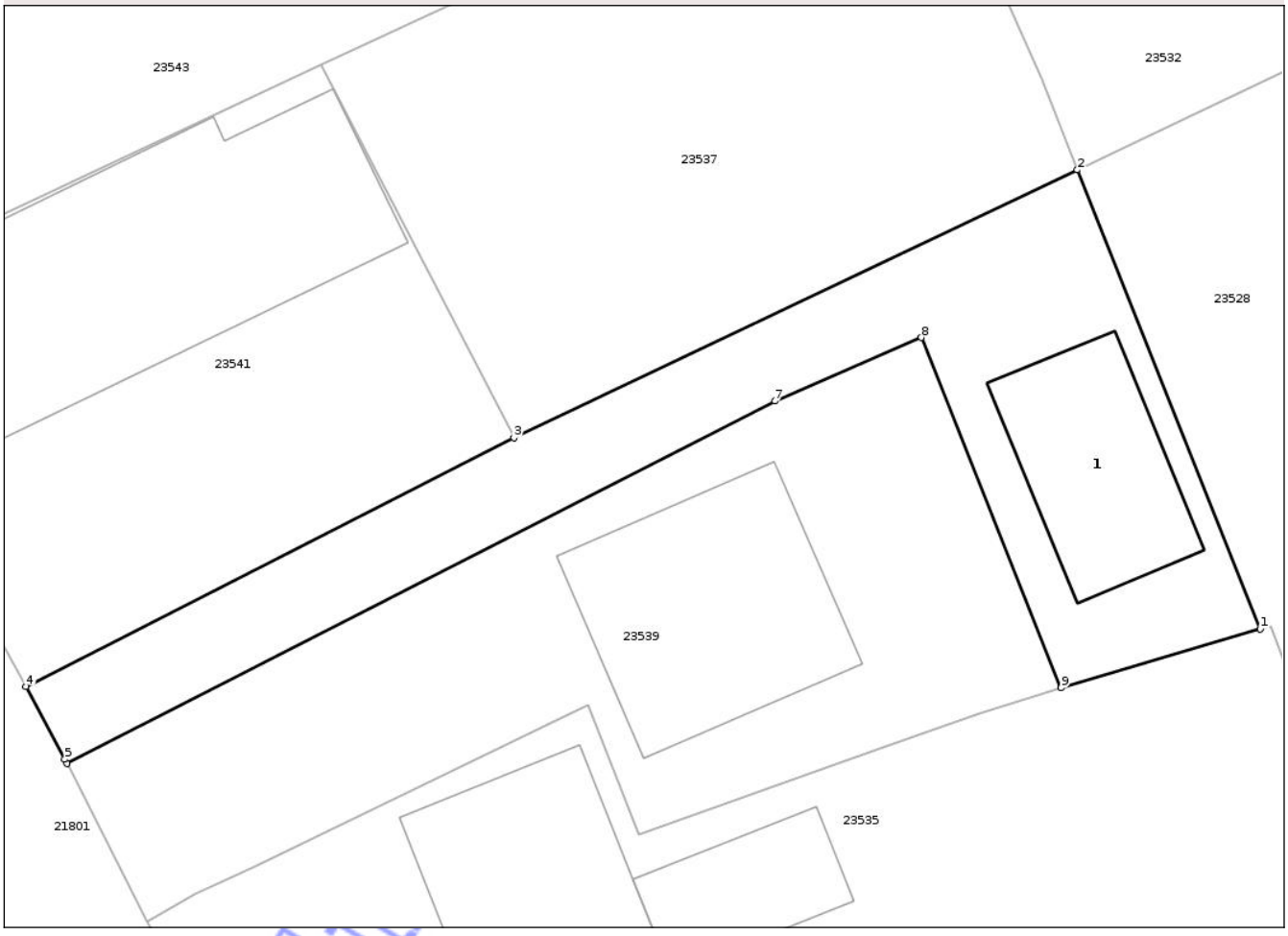
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40289	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	5	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.459,343 305.644,916	2	408.452,364 305.662,398	18.824
2	408.452,364 305.662,398	3	408.430,872 305.652,189	23.793
3	408.430,872 305.652,189	4	408.412,261 305.642,718	20.882
4	408.412,261 305.642,718	5	408.413,742 305.639,945	3.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.413,742 305.639,945	6	408.413,818 305.639,796	0.167
6	408.413,818 305.639,796	7	408.440,832 305.653,587	30.331
7	408.440,832 305.653,587	8	408.446,418 305.656,01	6.089
8	408.446,418 305.656,01	9	408.451,745 305.642,667	14.367
9	408.451,745 305.642,667	1	408.459,343 305.644,916	7.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5185
Nr. cadastral vechi:1685/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31741	387	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40686 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare si CVC aut. nr. 1576/2009, din 01/01/2009 emis de NP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA**, LIPSA CNP 2) **BACIOIU MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5185)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

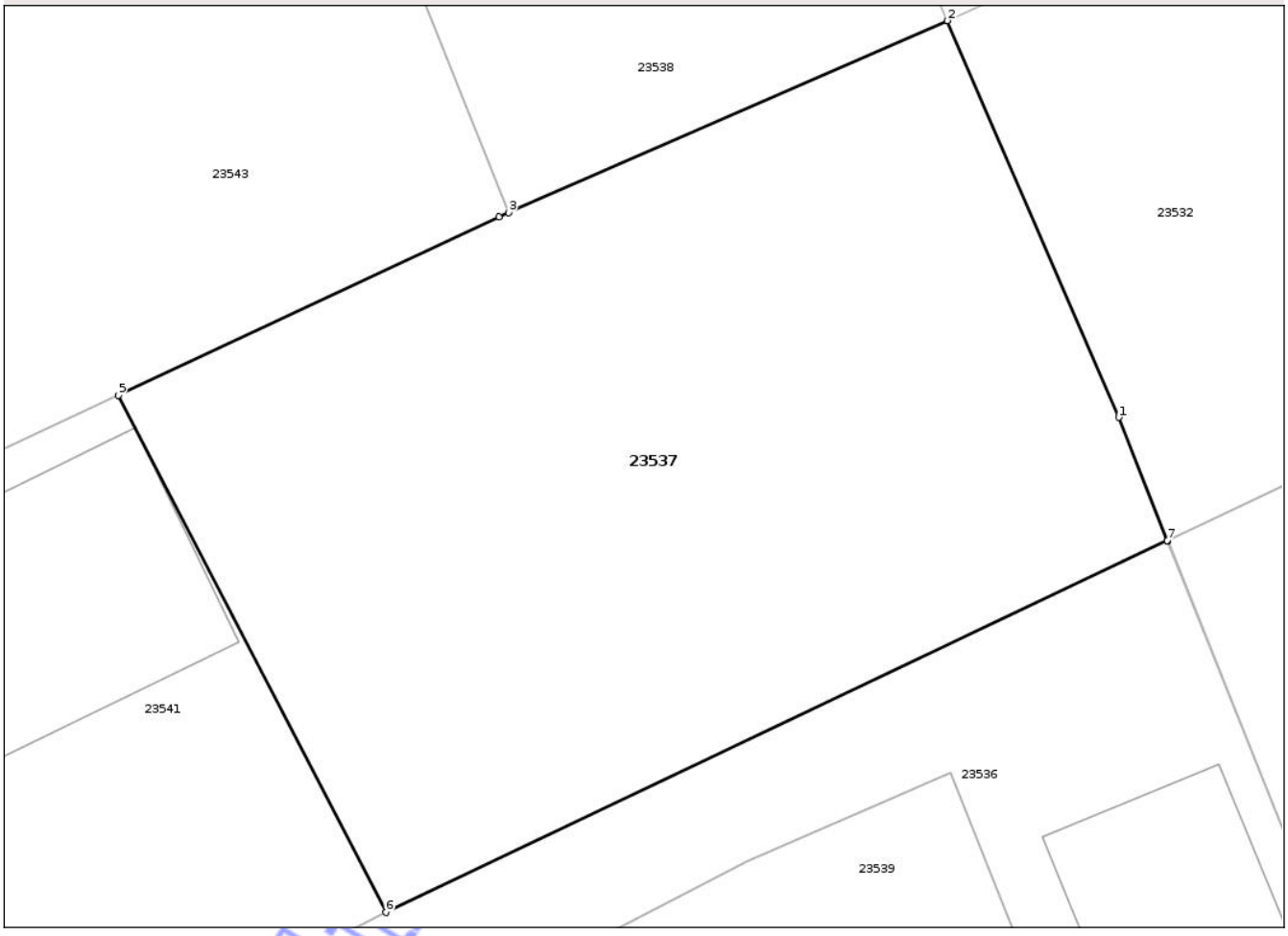
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31741	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	5	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.451,034 305.665,783	2	408.446,318 305.676,68	11.874
2	408.446,318 305.676,68	3	408.434,252 305.671,411	13.166
3	408.434,252 305.671,411	4	408.433,984 305.671,294	0.292
4	408.433,984 305.671,294	5	408.423,517 305.666,391	11.558
5	408.423,517 305.666,391	6	408.430,872 305.652,189	15.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.430,872 305.652,189	7	408.452,364 305.662,398	23.793
7	408.452,364 305.662,398	8	408.452,382 305.662,406	0.02
8	408.452,382 305.662,406	9	408.452,379 305.662,414	0.009
9	408.452,379 305.662,414	1	408.451,034 305.665,783	3.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P510

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30511	274	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P510	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56973 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 2061, din 27/08/2010 emis de NP MARINESCU M. D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN-IONICA** 2) **BACIOIU MONICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIOIU IULIAN-IONICA** 2) **BACIOIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

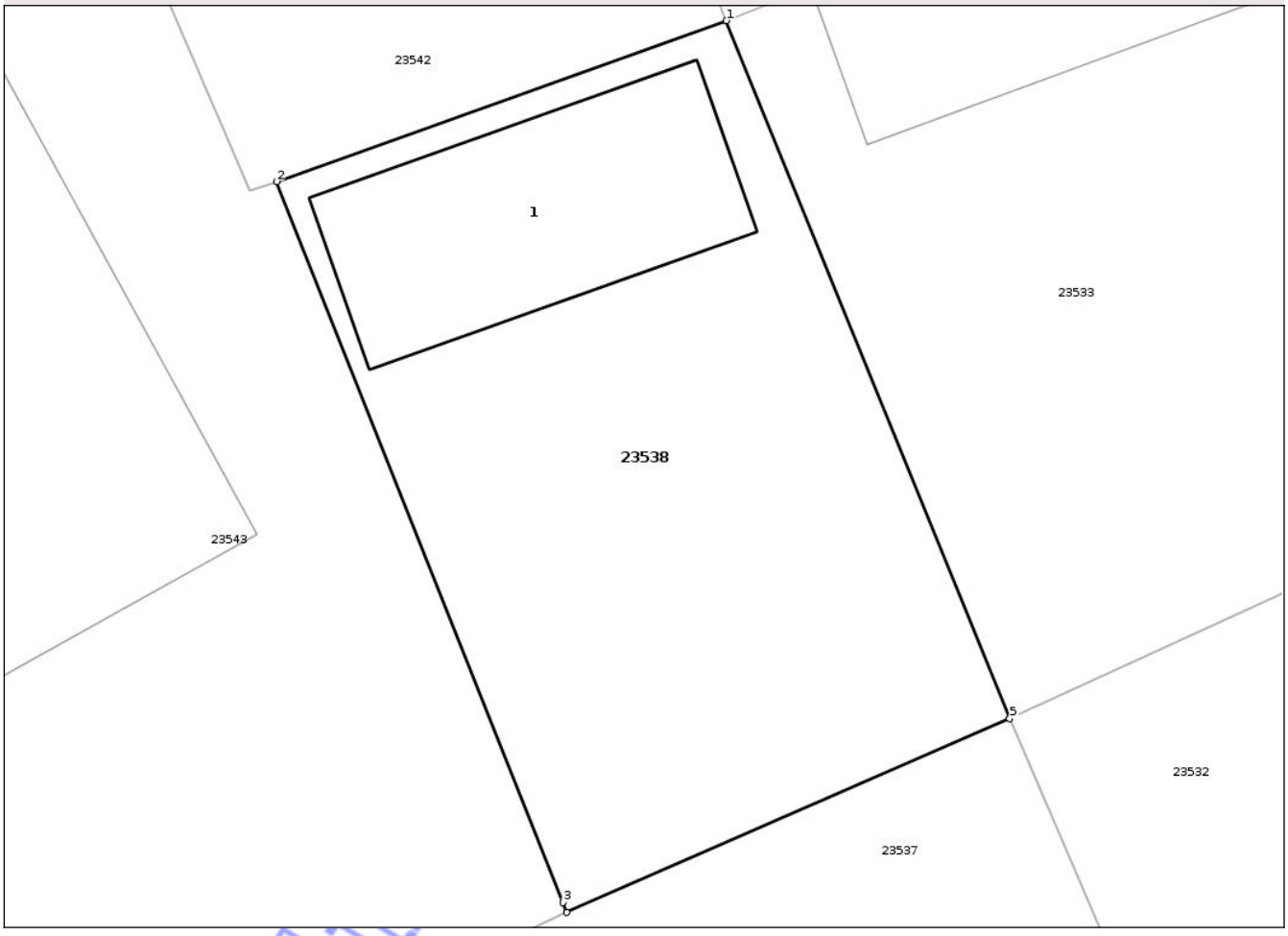
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30511	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	5	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.438,601 305.695,671	2	408.426,343 305.691,296	13.015
2	408.426,343 305.691,296	3	408.434,144 305.671,683	21.107
3	408.434,144 305.671,683	4	408.434,252 305.671,411	0.293
4	408.434,252 305.671,411	5	408.446,318 305.676,68	13.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.446,318 305.676,68	1	408.438,601 305.695,671	20.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P519,521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P519,521	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 516-48553, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITICU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

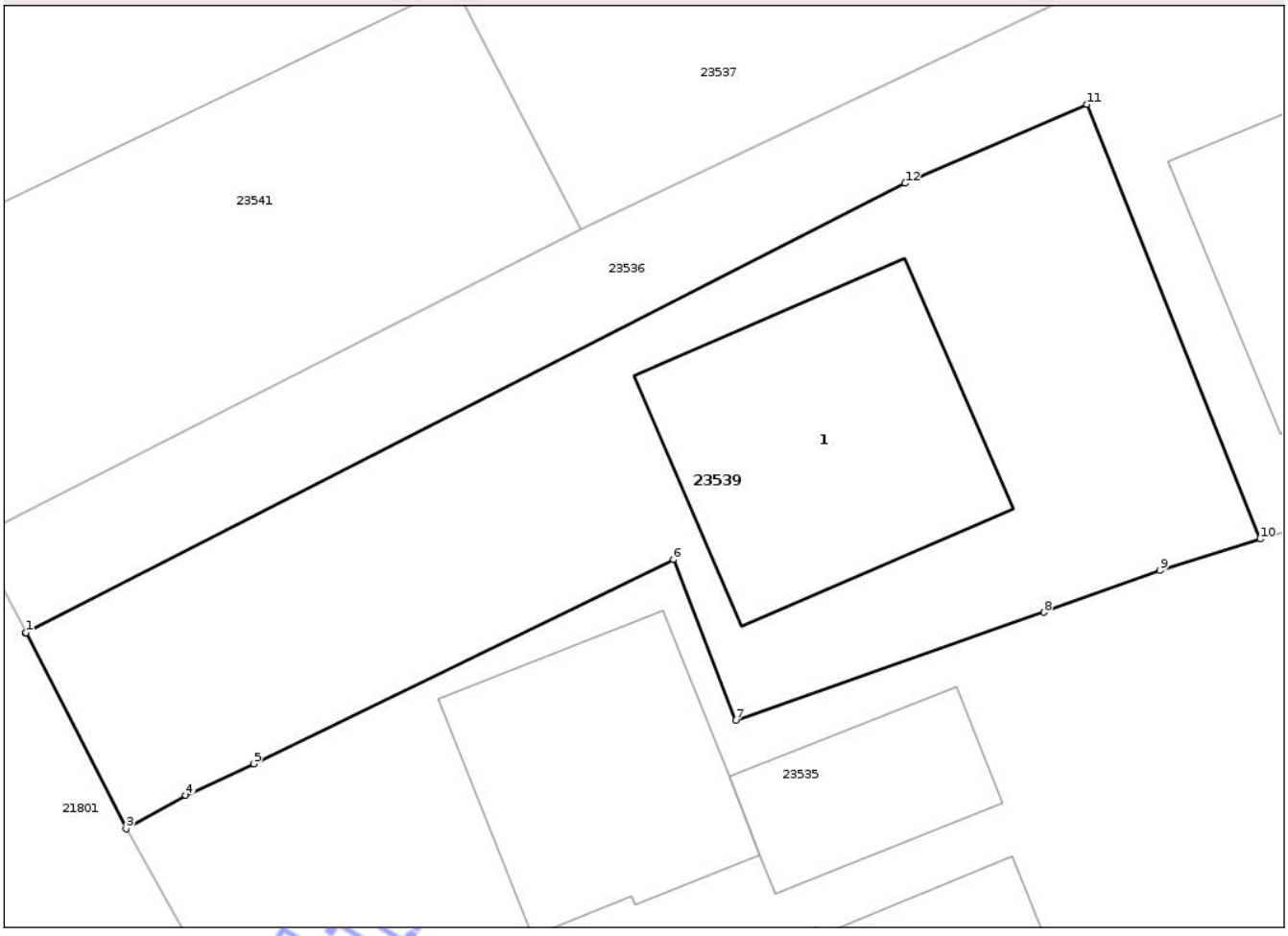
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	5	519	-	
2	vie	DA	78	5	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.413,818 305.639,796	2	408.413,823 305.639,787	0.01
2	408.413,823 305.639,787	3	408.416,893 305.633,78	6.746
3	408.416,893 305.633,78	4	408.418,722 305.634,807	2.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.418,722 305.634,807	5	408.420,824 305.635,775	2.314
5	408.420,824 305.635,775	6	408.433,716 305.642,036	14.332
6	408.433,716 305.642,036	7	408.435,635 305.637,103	5.293
7	408.435,635 305.637,103	8	408.445,1 305.640,424	10.031
8	408.445,1 305.640,424	9	408.448,656 305.641,703	3.779
9	408.448,656 305.641,703	10	408.451,745 305.642,667	3.236
10	408.451,745 305.642,667	11	408.446,418 305.656,01	14.367
11	408.446,418 305.656,01	12	408.440,832 305.653,587	6.089
12	408.440,832 305.653,587	1	408.413,818 305.639,796	30.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	137	31/1	-	
2	arabil	DA	1.580	137	31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.430,487 305.774,499	2	408.416,388 305.768,854	15.187
2	408.416,388 305.768,854	3	408.408,658 305.765,547	8.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.408,658 305.765,547	4	408.408,204 305.765,347	0.496
4	408.408,204 305.765,347	5	408.414,22 305.752,707	13.999
5	408.414,22 305.752,707	6	408.421,717 305.735,045	19.187
6	408.421,717 305.735,045	7	408.428,241 305.719,798	16.584
7	408.428,241 305.719,798	8	408.436,964 305.699,974	21.658
8	408.436,964 305.699,974	9	408.438,601 305.695,671	4.604
9	408.438,601 305.695,671	10	408.459,728 305.704,189	22.78
10	408.459,728 305.704,189	11	408.446,213 305.736,094	34.649
11	408.446,213 305.736,094	1	408.430,487 305.774,499	41.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4857
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1631

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31740	345	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31740-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P521	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14093 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. aut nr 618, din 18/03/2009 emis de BNP Marinescu M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA** 2) **BACIOIU MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4857)	
10447 / 10/02/2012		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 95, din 04/09/2009 emis de Primaria Craiova (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6221/12.09.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC TERRA SILVA SRL**, CIF:18089362	
144886 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5707, din 04/11/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare , construire, inchiriere	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B6	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
121314 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT. NR. 1492, din 16/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare , închiriere , in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
311150 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4795, din 13/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare , închiriere, construire	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
144733 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 5693, din 04/11/2016 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (DECLARATIE);		
B7	Senoteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, inchireire, in favoarea lui UniCredit Bank SA .	A1
121303 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 1492, din 16/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Document generat din Cadastrul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
311141 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4795, din 13/11/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68101 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT 1027, din 12/05/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARINESCU M.D.;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta asupra imobilului de sub A 1 pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 12.05.2009 pana la data de 12.05.2019	A1
	1) **SC TERRA SILVA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
74733 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DR DE SUPERFICIE 3466, din 14/10/2011 emis de BNP MARINESCU MD;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului de sub	A1
	1) **SC TERRA SILVA SRL**, CIF:18089362	
144886 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5707, din 04/11/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
121314 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT. NR. 1492, din 16/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 RONsi celelalte obligaţii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
144733 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5707, din 04/11/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
311150 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4795, din 13/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
121303 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 1492, din 16/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
311150 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4795, din 13/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C6	se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de imobil precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare de orice fel cu privire la plata acestor chirii sau arenzi in scopul garantarii obligatiei de rambursare a creditului in valoare de 1.000.000 ron in favoarea	A1.1

Document în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
311141 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4795, din 13/11/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON+alte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii in scopul garantarii obligatiei de rambursare a creditului in valoare de 1000000 RON lei in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

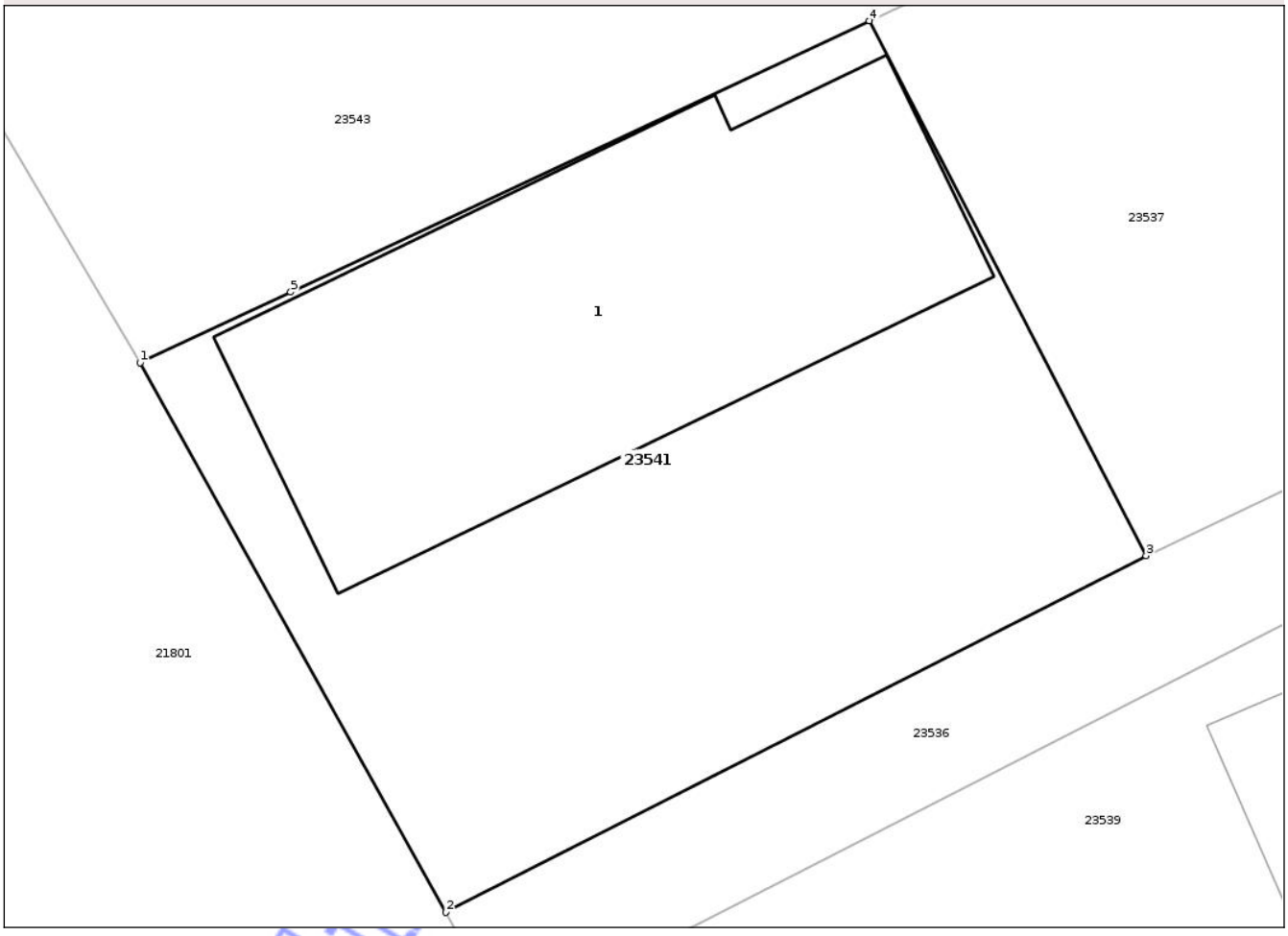
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31740	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	5	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31740-C1	constructii industriale si edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.404,129 305.657,307	2	408.412,261 305.642,718	16.702
2	408.412,261 305.642,718	3	408.430,872 305.652,189	20.882
3	408.430,872 305.652,189	4	408.423,517 305.666,391	15.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.423,517 305.666,391	5	408.408,135 305.659,184	16.987
5	408.408,135 305.659,184	1	408.404,129 305.657,307	4.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P507,508,509,510

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P507,508,509,510	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P507,508,509,510	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1912, din 18/09/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRĂ FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPRĂ FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	507	-	
2	arabil	DA	20	5	508	-	
3	arabil	DA	254	5	510	-	
4	vie	DA	378	5	509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.408,204 305.765,347	2	408.396,112 305.760,008	13.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.396,112 305.760,008	3	408.402,073 305.746,579	14.693
3	408.402,073 305.746,579	4	408.409,21 305.729,999	18.051
4	408.409,21 305.729,999	5	408.411,889 305.723,395	7.127
5	408.411,889 305.723,395	6	408.414,203 305.717,694	6.153
6	408.414,203 305.717,694	7	408.415,608 305.714,419	3.564
7	408.415,608 305.714,419	8	408.419,626 305.705,025	10.217
8	408.419,626 305.705,025	9	408.425,61 305.691,035	15.216
9	408.425,61 305.691,035	10	408.426,343 305.691,296	0.778
10	408.426,343 305.691,296	11	408.438,601 305.695,671	13.015
11	408.438,601 305.695,671	12	408.436,964 305.699,974	4.604
12	408.436,964 305.699,974	13	408.428,241 305.719,798	21.658
13	408.428,241 305.719,798	14	408.421,717 305.735,045	16.584
14	408.421,717 305.735,045	15	408.414,22 305.752,707	19.187
15	408.414,22 305.752,707	1	408.408,204 305.765,347	13.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P511, 512, 513 SI 514

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30437	194	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56979 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. aut 100 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP MARINESCU M D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN - IONICA**, LIPSA CNP ; si 2) **BACIOIU MONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

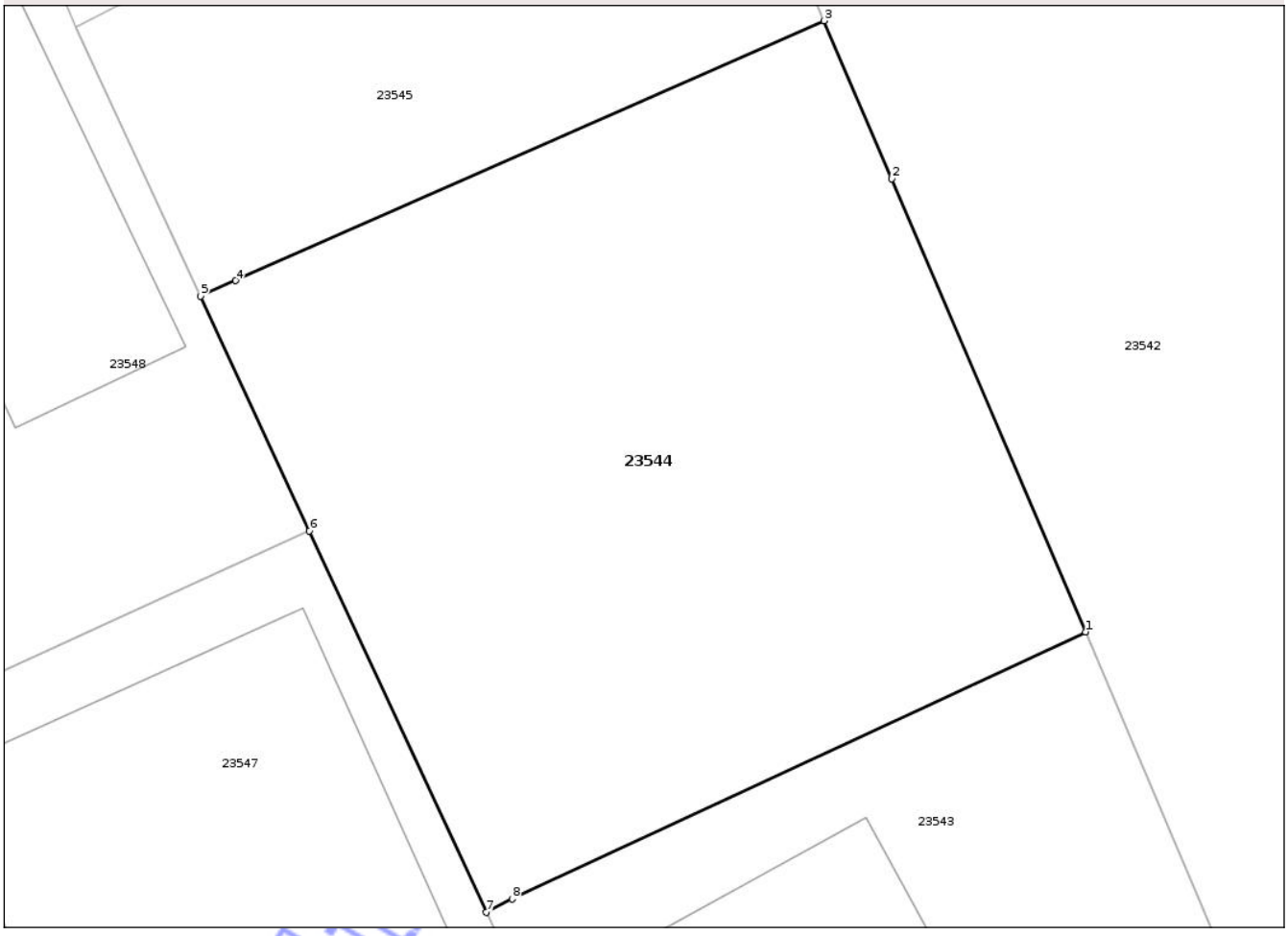
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30437	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	5	511, 512, 513 SI 514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.419,626 305.705,025	2	408.415,608 305.714,419	10.217
2	408.415,608 305.714,419	3	408.414,203 305.717,694	3.564
3	408.414,203 305.717,694	4	408.401,991 305.712,305	13.348
4	408.401,991 305.712,305	5	408.401,264 305.711,984	0.795
5	408.401,264 305.711,984	6	408.403,521 305.707,12	5.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.403,521 305.707,12	7	408.407,192 305.699,211	8.719
7	408.407,192 305.699,211	8	408.407,725 305.699,488	0.601
8	408.407,725 305.699,488	1	408.419,626 305.705,025	13.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P511, 512, 513 SI 514

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30438	88	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56989 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 2055, din 27/08/2010 emis de NP MARINESCU M. D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAILESTEANU COSTIN- SORIN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **BAILESTEANU MIRELA - VERONICA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAILESTEANU LAURENTIU- MARIUS**, casatorit cu 2) **BAILESTEANU MARCELA ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

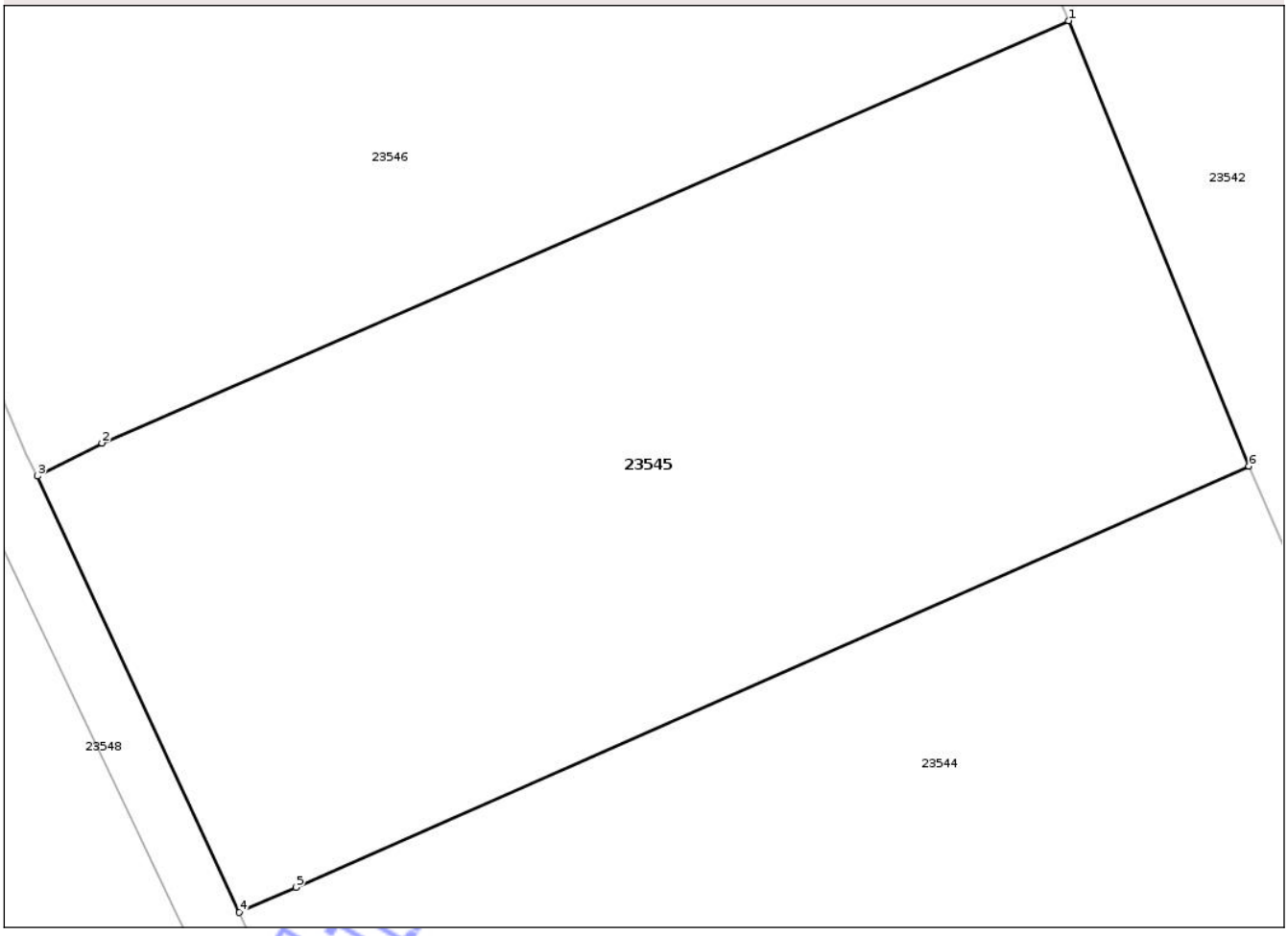
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30438	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	5	511, 512, 513 SI 514	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.411,889 305.723,395	2	408.399,505 305.717,989	13.513
2	408.399,505 305.717,989	3	408.398,673 305.717,566	0.933
3	408.398,673 305.717,566	4	408.401,264 305.711,984	6.154
4	408.401,264 305.711,984	5	408.401,991 305.712,305	0.795
5	408.401,991 305.712,305	6	408.414,203 305.717,694	13.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.414,203 305.717,694	1	408.411,889 305.723,395	6.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P511, 512, 513 SI 514

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30439	585	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30439-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P511, 512, 513 SI 514	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Constructie din BCA si acoperita cu tigla, fara certificat energetic si fara lift PARTER- 3 DORMITOARE, VERANDA,HOL, BAIE, LIVING

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57000 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut nr 2058, din 27/08/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRULA DANIEL**, LIPSA CNP 2) **DRULA ELENA**, LIPSA CNP	
77180 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 81, din 29/06/2011 emis de PRIMARIA MALU MARE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE A LUCRARILOR NR. 6838/06-10-2011 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRULA DANIEL** 2) **DRULA ELENA**	
41980 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 458, din 17/04/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41980 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 458, din 17/04/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170648.86 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

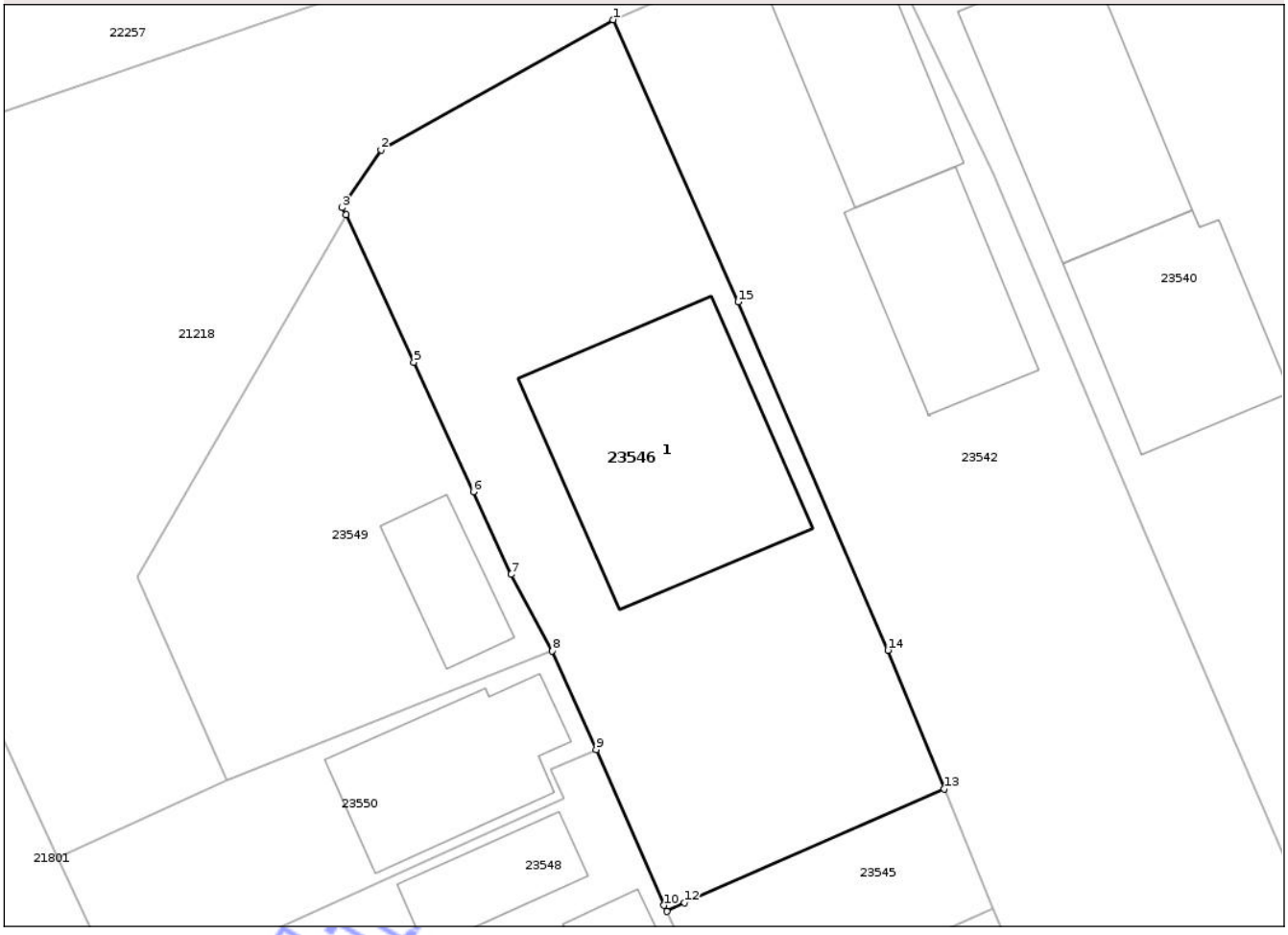
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30439	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	5	511, 512, 513 SI 514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30439-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Constructie din BCA si acoperita cu tigla, fara certificat energetic si fara lift PARTER- 3 DORMITOARE, VERANDA,HOL, BAIE, LIVING

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.396,112 305.760,008	2	408.385,054 305.753,808	12.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.385,054 305.753,808	3	408.383,194 305.751,059	3.319
3	408.383,194 305.751,059	4	408.383,378 305.750,737	0.371
4	408.383,378 305.750,737	5	408.386,615 305.743,706	7.74
5	408.386,615 305.743,706	6	408.389,455 305.737,537	6.791
6	408.389,455 305.737,537	7	408.391,26 305.733,603	4.328
7	408.391,26 305.733,603	8	408.393,205 305.729,965	4.125
8	408.393,205 305.729,965	9	408.395,301 305.725,266	5.145
9	408.395,301 305.725,266	10	408.398,541 305.717,852	8.091
10	408.398,541 305.717,852	11	408.398,673 305.717,566	0.315
11	408.398,673 305.717,566	12	408.399,505 305.717,989	0.933
12	408.399,505 305.717,989	13	408.411,889 305.723,395	13.513
13	408.411,889 305.723,395	14	408.409,21 305.729,999	7.127
14	408.409,21 305.729,999	15	408.402,073 305.746,579	18.051
15	408.402,073 305.746,579	1	408.396,112 305.760,008	14.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P516,517,518

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P516,517,518	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P516,517,518	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P516,517,518	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 343-44624, din 19/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILCU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JILCU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

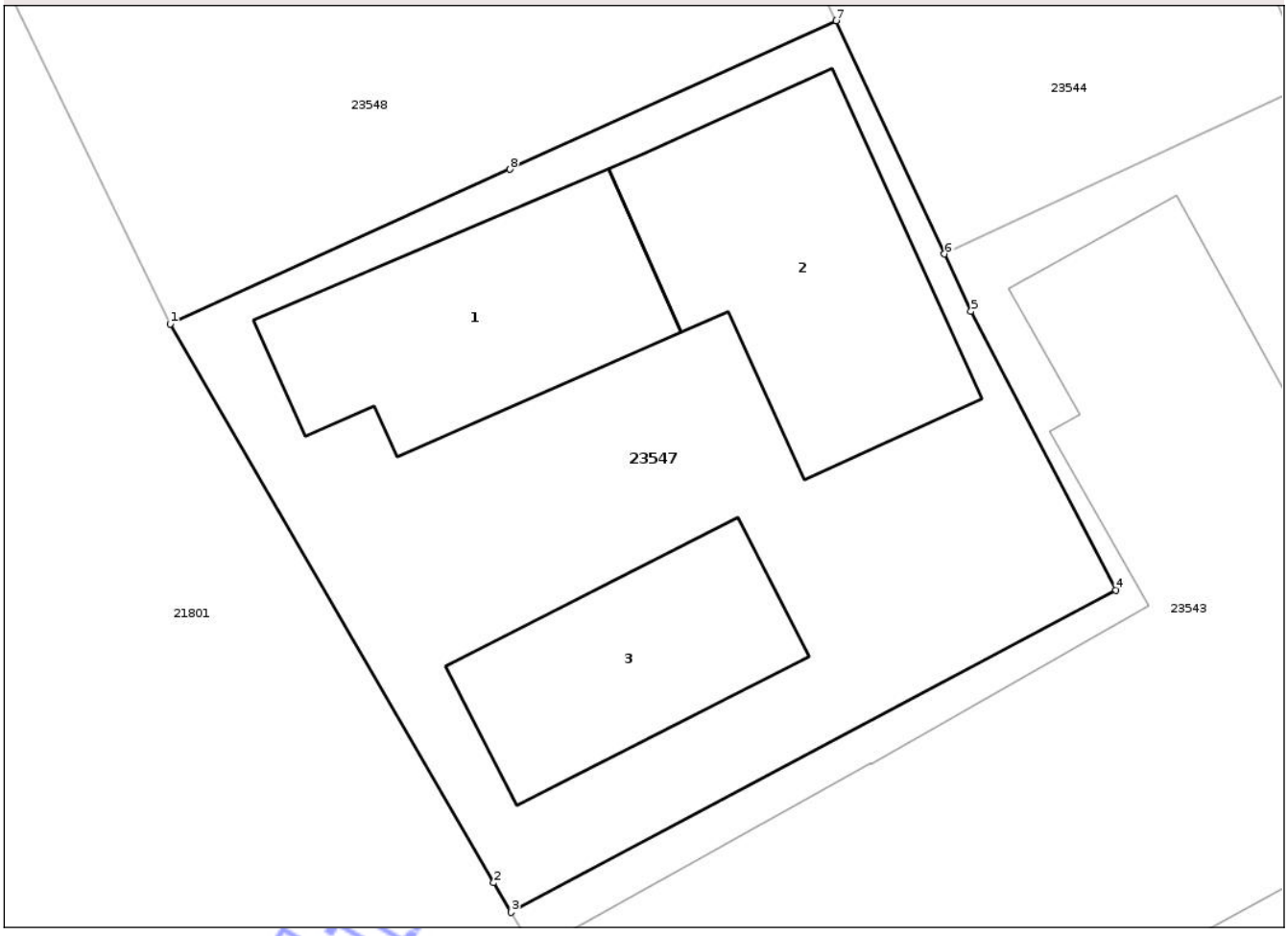
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	5	516	-	
2	arabil	DA	83	5	518	-	
3	vie	DA	106	5	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.380,916 305.696,838	2	408.391,895 305.677,903	21.888
2	408.391,895 305.677,903	3	408.392,492 305.676,9	1.167
3	408.392,492 305.676,9	4	408.413,01 305.687,819	23.242
4	408.413,01 305.687,819	5	408.408,092 305.697,27	10.654
5	408.408,092 305.697,27	6	408.407,192 305.699,211	2.14
6	408.407,192 305.699,211	7	408.403,521 305.707,12	8.719
7	408.403,521 305.707,12	8	408.392,446 305.702,083	12.167
8	408.392,446 305.702,083	1	408.380,916 305.696,838	12.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T5, P58/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

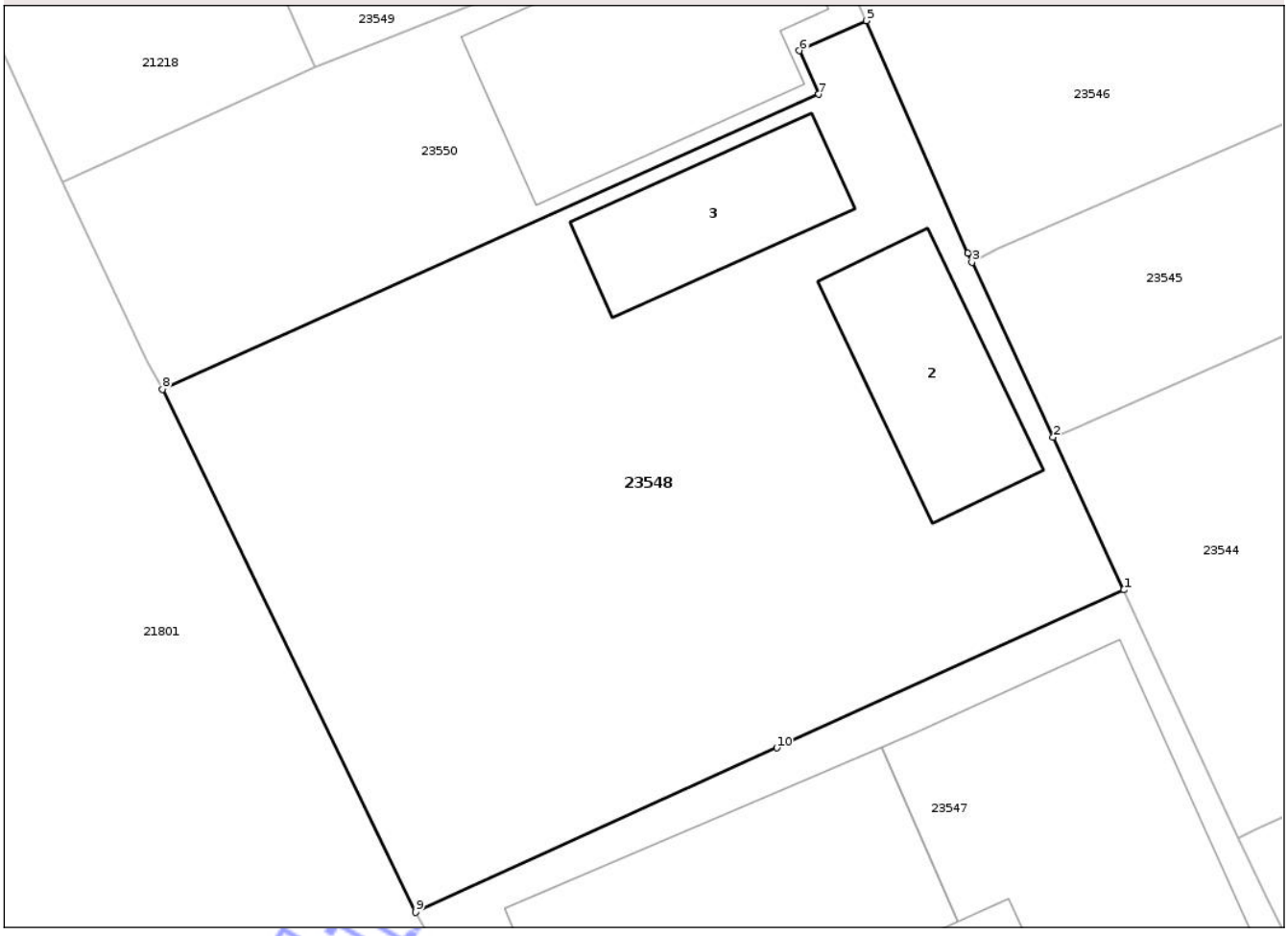
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	5	58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.403,521 305.707,12	2	408.401,264 305.711,984	5.362
2	408.401,264 305.711,984	3	408.398,673 305.717,566	6.154
3	408.398,673 305.717,566	4	408.398,541 305.717,852	0.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.398,541 305.717,852	5	408.395,301 305.725,266	8.091
5	408.395,301 305.725,266	6	408.393,164 305.724,308	2.342
6	408.393,164 305.724,308	7	408.393,786 305.722,921	1.52
7	408.393,786 305.722,921	8	408.372,83 305.713,511	22.972
8	408.372,83 305.713,511	9	408.380,916 305.696,838	18.53
9	408.380,916 305.696,838	10	408.392,446 305.702,083	12.667
10	408.392,446 305.702,083	1	408.403,521 305.707,12	12.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T130, P98/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34096	2.131	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34096-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T130, P98/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2023.
A1.2	34096-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T130, P98/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P.
A1.3	34096-C3	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T130, P98/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa , regim de inaltime P.
A1.4	34096-C4	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T130, P98/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa , regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76670 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1317, din 01/07/2015 emis de NP GAGEATU ILEANA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA MATEI** 2) **VADUVA ANISOARA**	
354 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 104, din 29/06/2023 emis de Primaria Malu Mare (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 104/29.06.2023);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA MATEI** 2) **VADUVA ANISOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VADUVA MATEI** 2) **VADUVA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34096	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	130	98/1	-	
2	arabil	DA	1.234	130	98/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34096-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2023.
A1.2	34096-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P.
A1.3	34096-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa , regim de inaltime P.
A1.4	34096-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa , regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.236,962 306.484,868	2	408.232,636 306.492,476	8.752
2	408.232,636 306.492,476	3	408.217,415 306.487,501	16.013
3	408.217,415 306.487,501	4	408.217,284 306.487,434	0.147
4	408.217,284 306.487,434	5	408.236,847 306.452,831	39.75
5	408.236,847 306.452,831	6	408.242,439 306.443,461	10.912
6	408.242,439 306.443,461	7	408.285,886 306.367,514	87.496
7	408.285,886 306.367,514	8	408.286,017 306.367,355	0.206
8	408.286,017 306.367,355	9	408.298,292 306.377,281	15.786
9	408.298,292 306.377,281	10	408.270,512 306.425,865	55.965
10	408.270,512 306.425,865	11	408.254,816 306.453,529	31.807
11	408.254,816 306.453,529	1	408.236,962 306.484,868	36.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 719, Jud. Dolj, T130, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30369	2.388	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30369-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 719, Jud. Dolj, T130, P8/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P+1: 5 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI, CAMARA, SALA, PIVNITA SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30563 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 8619, din 21/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT DOLJ (act notarial Incheiere de rectificare nr. 2438/17-05-2010 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN; act administrativ nr. 2237/30-04-2010 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEA GHEORGHE** 2) **BENEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENEA GHEORGHE** 2) **BENEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30369	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	130	8/1	-	NR.719
2	arabil	DA	1.761	130	8/1	-	NR.719

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30369-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P+1: 5 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, 2 HOLURI, CAMARA, SALA, PIVNITA SI TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.236,847 306.452,831	2	408.217,284 306.487,434	39.75
2	408.217,284 306.487,434	3	408.201,347 306.481,963	16.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.201,347 306.481,963	4	408.208,455 306.468,999	14.785
4	408.208,455 306.468,999	5	408.216,109 306.454,71	16.21
5	408.216,109 306.454,71	6	408.219,948 306.448,522	7.282
6	408.219,948 306.448,522	7	408.220,315 306.447,93	0.697
7	408.220,315 306.447,93	8	408.227,953 306.433,742	16.113
8	408.227,953 306.433,742	9	408.236,045 306.419,926	16.011
9	408.236,045 306.419,926	10	408.243,618 306.406,996	14.984
10	408.243,618 306.406,996	11	408.266,218 306.368,411	44.716
11	408.266,218 306.368,411	12	408.272,377 306.357,895	12.187
12	408.272,377 306.357,895	13	408.280,321 306.362,749	9.31
13	408.280,321 306.362,749	14	408.286,017 306.367,355	7.325
14	408.286,017 306.367,355	15	408.285,886 306.367,514	0.206
15	408.285,886 306.367,514	16	408.242,439 306.443,461	87.496
16	408.242,439 306.443,461	1	408.236,847 306.452,831	10.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3116
Nr. cadastral vechi:1187/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30129	1.480	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20793 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1886, din 30/03/2010 emis de BNP TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DIACONU PETRE**, necasatorit	
48671 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 348, din 20/05/2013 emis de NP MARTA ELENA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DIACONU PETRE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30129	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	130	7/1	-	
2	arabil	DA	1.164	130	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.266,218 306.368,411	2	408.243,618 306.406,996	44.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.243,618 306.406,996	3	408.236,045 306.419,926	14.984
3	408.236,045 306.419,926	4	408.227,953 306.433,742	16.011
4	408.227,953 306.433,742	5	408.213,05 306.426,06	16.766
5	408.213,05 306.426,06	6	408.228,194 306.399,785	30.327
6	408.228,194 306.399,785	7	408.228,414 306.399,404	0.44
7	408.228,414 306.399,404	8	408.228,691 306.399,542	0.309
8	408.228,691 306.399,542	9	408.252,498 306.359,17	46.869
9	408.252,498 306.359,17	10	408.259,726 306.347,939	13.356
10	408.259,726 306.347,939	11	408.265,313 306.353,298	7.742
11	408.265,313 306.353,298	12	408.267,014 306.354,618	2.153
12	408.267,014 306.354,618	13	408.272,377 306.357,895	6.285
13	408.272,377 306.357,895	1	408.266,218 306.368,411	12.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43785	980	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330322 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. cvc nr.4227, din 14/11/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STALEA VASILE-BOGDAN** 2) **STALEA DENISA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43785	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	130	6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.228,414 306.399,404	2	408.214,334 306.392,146	15.841
2	408.214,334 306.392,146	3	408.246,482 306.338,482	62.557
3	408.246,482 306.338,482	4	408.254,378 306.344,208	9.754
4	408.254,378 306.344,208	5	408.259,726 306.347,939	6.521
5	408.259,726 306.347,939	6	408.252,498 306.359,17	13.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.252,498 306.359,17	7	408.228,691 306.399,542	46.869
7	408.228,691 306.399,542	1	408.228,414 306.399,404	0.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

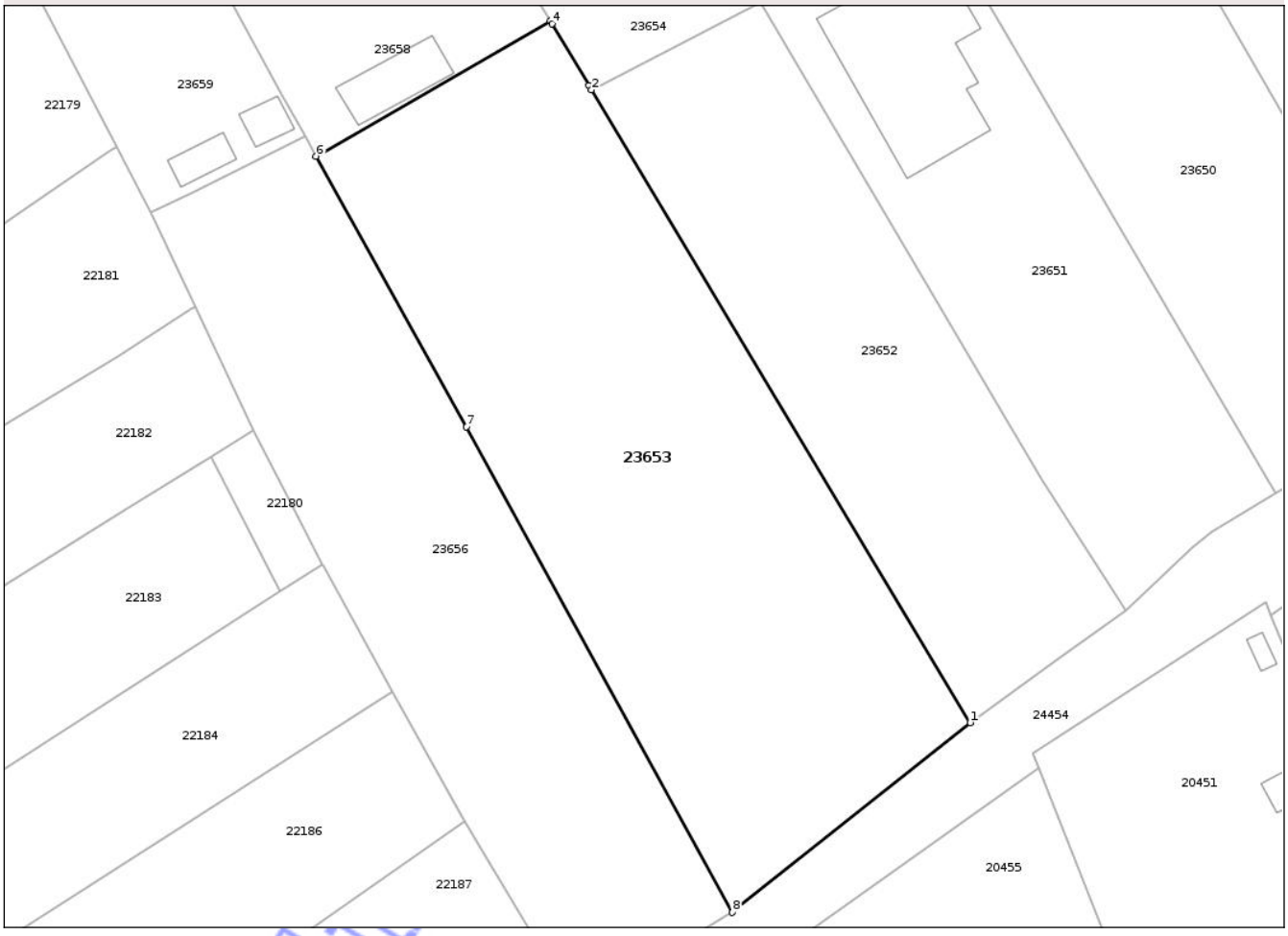
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.724	130	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.246,482 306.338,482	2	408.214,334 306.392,146	62.557
2	408.214,334 306.392,146	3	408.214,108 306.392,524	0.44
3	408.214,108 306.392,524	4	408.210,978 306.397,749	6.091
4	408.210,978 306.397,749	5	408.210,819 306.398,005	0.301
5	408.210,819 306.398,005	6	408.190,941 306.386,513	22.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.190,941 306.386,513	7	408.203,719 306.363,584	26.249
7	408.203,719 306.363,584	8	408.226,288 306.322,397	46.965
8	408.226,288 306.322,397	1	408.246,482 306.338,482	25.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P6/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43784	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142273 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. aut nr 1588, din 16/03/2010 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**, LIPSA CNP 2) **POPA EUGENIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40492/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17494 din 17/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43784	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	130	6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.214,108 306.392,524	2	408.214,334 306.392,146	0.44
2	408.214,334 306.392,146	3	408.228,414 306.399,404	15.841
3	408.228,414 306.399,404	4	408.228,194 306.399,785	0.44
4	408.228,194 306.399,785	5	408.213,05 306.426,06	30.327
5	408.213,05 306.426,06	6	408.198,148 306.418,384	16.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.198,148 306.418,384	7	408.206,615 306.404,766	16.036
7	408.206,615 306.404,766	8	408.207,741 306.402,956	2.132
8	408.207,741 306.402,956	9	408.210,819 306.398,005	5.83
9	408.210,819 306.398,005	10	408.210,978 306.397,749	0.301
10	408.210,978 306.397,749	1	408.214,108 306.392,524	6.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3114
Nr. cadastral vechi:1187/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P6/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32175	974	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32175-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P6/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta
A1.2	32175-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 718, Jud. Dolj, T130, P6/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca,construita in anul 2012 din boltari, acoperita cu tabla,compusa dintr-o incapere.Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44147 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 718, din 29/05/2012 emis de DIACONU LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32175	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	130	6/5	-	
2	arabil	DA	370	130	6/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32175-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta
A1.2	32175-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca,construita in anul 2012 din boltari,acoperita cu tabla,compusa dintr-o incapere.Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.183,055 306.475,757	2	408.172,709 306.472,556	10.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.172,709 306.472,556	3	408.167,607 306.470,88	5.37
3	408.167,607 306.470,88	4	408.175,68 306.456,46	16.526
4	408.175,68 306.456,46	5	408.183,493 306.442,944	15.612
5	408.183,493 306.442,944	6	408.188,439 306.435,074	9.295
6	408.188,439 306.435,074	7	408.192,03 306.428,894	7.148
7	408.192,03 306.428,894	8	408.198,148 306.418,384	12.161
8	408.198,148 306.418,384	9	408.213,05 306.426,06	16.763
9	408.213,05 306.426,06	10	408.200,992 306.446,041	23.337
10	408.200,992 306.446,041	1	408.183,055 306.475,757	34.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T130, P6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42702	1.823	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42702-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T130, P6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta, an 1999, regim inaltime P, SCD = 135mp
A1.2	42702-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T130, P6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (camera CT), an 1999, regim inaltime P, SCD = 14mp
A1.3	42702-C3	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T130, P6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (magazie), an 1999, regim inaltime P, SCD = 30mp
A1.4	42702-C4	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T130, P6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (patul+cotet), an 1999, regim inaltime P, SCD = 34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163771 / 05/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 448, din 19/04/2022 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 29272/215/2019* (act notarial nr Declaratia aut nr 2121 din 08.07.2022, emis de NP Bajenaru Anamaria;act notarial nr cvc aut nr 154 din 16.12.1996, emis de NP Gageatu Ilie;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 12603 din 30.08.2022, emis de Primaria comunei Malu Mare;act notarial nr Certificat divort nr 20424 din 20.12.2018, emis de NP Dana Tomita;act administrativ nr 2 din 26.02.1998, emis de Primaria comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONEA MARILENA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

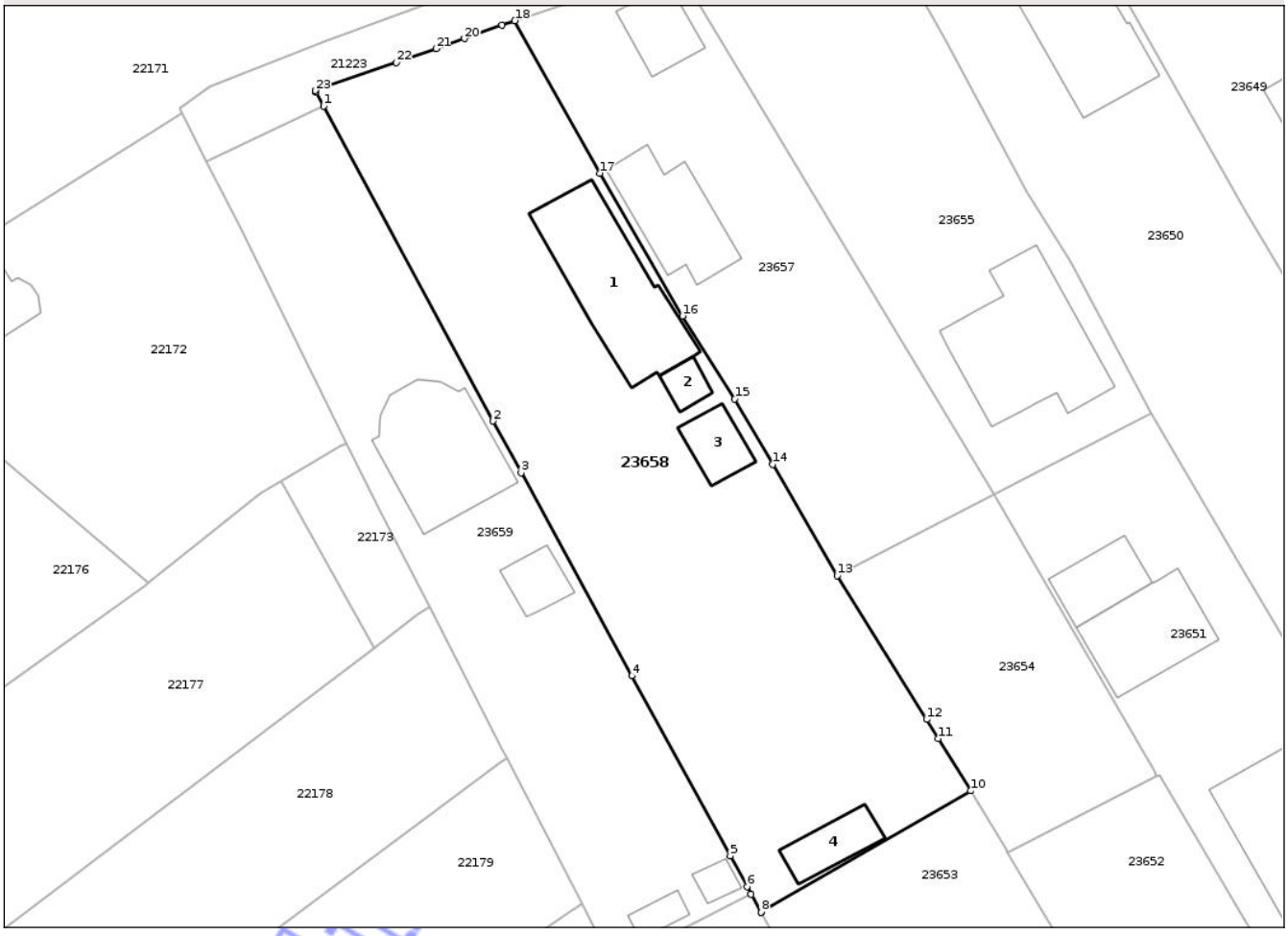
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42702	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	130	6/1	-	
2	vie	DA	269	130	6/1	-	
3	arabil	DA	528	130	6/1	-	
4	curti constructii	DA	136	130	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42702-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta, an 1999, regim inaltime P, SCD = 135mp
A1.2	42702-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (camera CT), an 1999, regim inaltime P, SCD = 14mp
A1.3	42702-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (magazie), an 1999, regim inaltime P, SCD = 30mp
A1.4	42702-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (patul+cotet), an 1999, regim inaltime P, SCD = 34mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.149,491 306.462,809	2	408.165,525 306.432,997	33.85
3	408.168,201 306.428,104	4	408.178,705 306.408,893	21.895
5	408.188,017 306.391,862	6	408.189,609 306.388,951	3.318
7	408.190,004 306.388,228	8	408.190,935 306.386,525	1.941
9	408.190,941 306.386,513	10	408.210,819 306.398,005	22.961
11	408.207,741 306.402,956	12	408.206,615 306.404,766	2.132
13	408.198,148 306.418,384	14	408.192,03 306.428,894	12.161
15	408.188,439 306.435,074	16	408.183,493 306.442,944	9.295
17	408.175,68 306.456,46	18	408.167,607 306.470,88	16.526
19	408.166,379 306.470,446	20	408.162,825 306.469,189	3.77
21	408.160,136 306.468,233	22	408.156,399 306.466,927	3.959
23	408.148,706 306.464,268	24	408.148,784 306.464,124	0.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.165,525 306.432,997	3	408.168,201 306.428,104	5.577
4	408.178,705 306.408,893	5	408.188,017 306.391,862	19.411
6	408.189,609 306.388,951	7	408.190,004 306.388,228	0.824
8	408.190,935 306.386,525	9	408.190,941 306.386,513	0.013
10	408.210,819 306.398,005	11	408.207,741 306.402,956	5.83
12	408.206,615 306.404,766	13	408.198,148 306.418,384	16.036
14	408.192,03 306.428,894	15	408.188,439 306.435,074	7.148
16	408.183,493 306.442,944	17	408.175,68 306.456,46	15.612
18	408.167,607 306.470,88	19	408.166,379 306.470,446	1.302
20	408.162,825 306.469,189	21	408.160,136 306.468,233	2.854
22	408.156,399 306.466,927	23	408.148,706 306.464,268	8.14
24	408.148,784 306.464,124	1	408.149,491 306.462,809	1.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2657
Nr. cadastral vechi:907/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P9,11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40163	466	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40163-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P9,11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30586 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 670, din 24/04/2008 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NITA GABRIEL MIHAIL**, LIPSA CNP	
80867 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1388, din 29/04/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR.1387 din 29.04.2022, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ GABRIEL-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

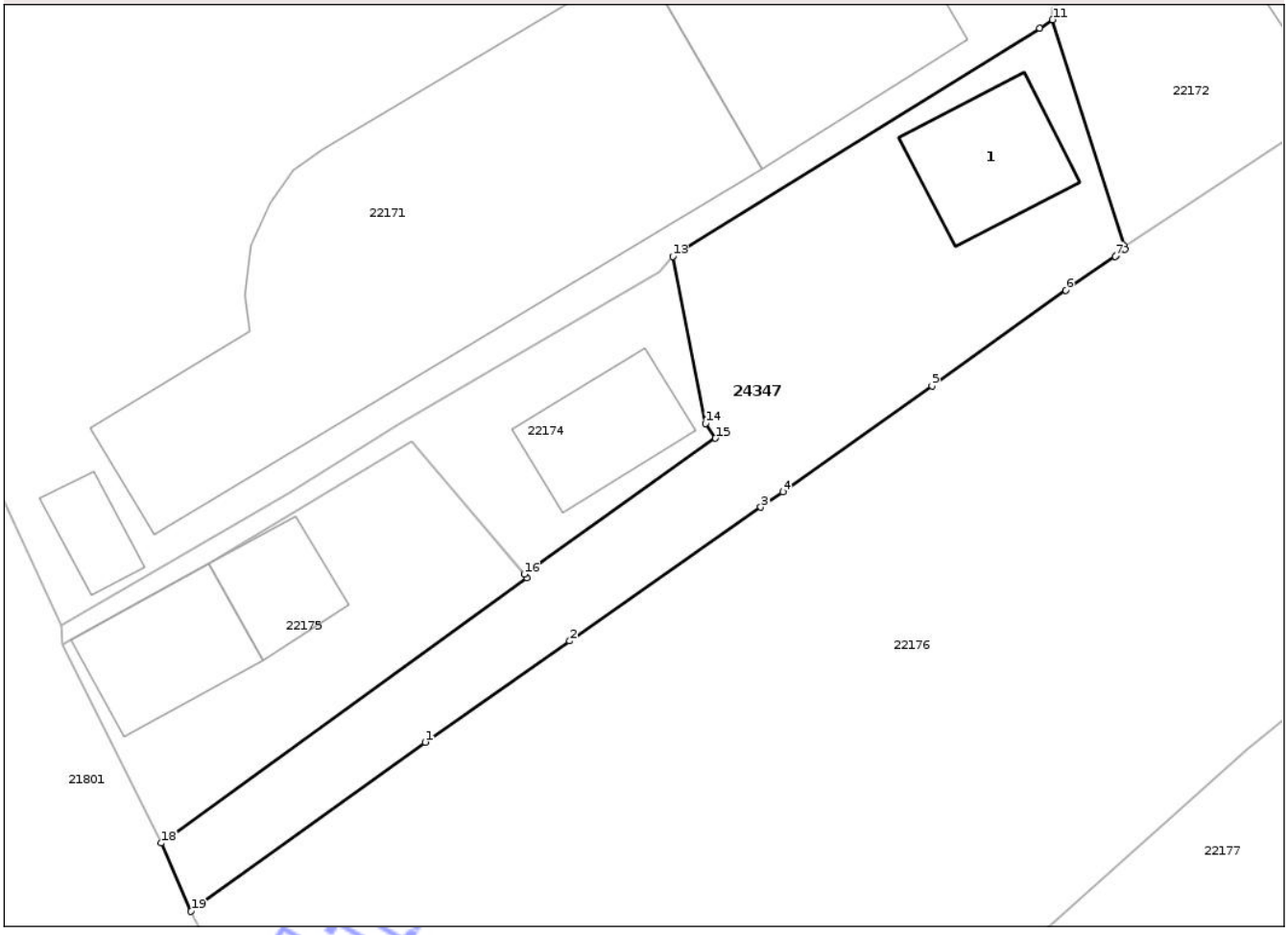
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40163	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	1	9	-	
2	arabil	DA	58	1	12	-	
3	vie	DA	311	1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40163-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.063,122 306.398,12	2	408.070,8 306.403,489	9.369
2	408.070,8 306.403,489	3	408.080,95 306.410,586	12.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.080,95 306.410,586	4	408.082,113 306.411,399	1.419
4	408.082,113 306.411,399	5	408.090,046 306.417,016	9.72
5	408.090,046 306.417,016	6	408.097,147 306.422,103	8.735
6	408.097,147 306.422,103	7	408.099,768 306.423,902	3.179
7	408.099,768 306.423,902	8	408.099,838 306.423,95	0.085
8	408.099,838 306.423,95	9	408.100,296 306.424,265	0.556
9	408.100,296 306.424,265	10	408.100,241 306.424,439	0.182
10	408.100,241 306.424,439	11	408.096,452 306.436,446	12.591
11	408.096,452 306.436,446	12	408.095,762 306.436,0	0.822
12	408.095,762 306.436,0	13	408.076,272 306.423,889	22.946
13	408.076,272 306.423,889	14	408.078,017 306.415,03	9.029
14	408.078,017 306.415,03	15	408.078,536 306.414,243	0.943
15	408.078,536 306.414,243	16	408.068,385 306.407,036	12.449
16	408.068,385 306.407,036	17	408.068,518 306.406,841	0.236
17	408.068,518 306.406,841	18	408.049,095 306.392,769	23.985
18	408.049,095 306.392,769	19	408.050,687 306.389,146	3.957
19	408.050,687 306.389,146	1	408.063,122 306.398,12	15.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4058
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1304-1039)/11
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31077	1.177	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26952 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1520, din 03/04/2012 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 564/53950, cota initiala 564/53950	A1
	1) **VILCEA IONICA DANIEL** 2) **VILCEA ALINA MARIA**	
	OBSERVATII: pt suprafata indiviza de 112,80 mp	
99735 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 906, din 11/10/2013 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/53950, cota initiala 5000/53950	A1
	1) **BARBULESCU AMALIA-GABRIELA**	
78414 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 519, din 03/07/2015 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5395/53950, cota initiala 5395/53950	A1
	1) **MADALON CARLA**, necasatorita	
87852 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 637, din 24/07/2015 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5395/53950, cota initiala 5395/53950	A1
	1) **CUCUCIS NICUSOR**, LIPSA CNP 2) **CUCUCIS ADRIANA ARABELA**	
31548 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.219, din 09/03/2017 emis de Nicu Florin Marcel;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/53950, cota initiala 6000/53950	A1
	1) **ENACHE MIHAI AUREL** 2) **ENACHE IRINA**	
51130 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 563, din 30/03/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/53950, cota initiala 250/53950	A1
	1) **VASILICHE ELENA**	
92945 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 531, din 13/06/2017 emis de Nicu Florin Marcel;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5250/53950, cota initiala 5250/53950	A1
	1) **PAŞALEGA MARIN**	
141606 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1214, din 16/07/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6900/53950, cota initiala 6900/53950	A1
	1) **PESCARENU MIHAI** 2) **PESCĂREANU LEONTINA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157872 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 1412, din 10/08/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6900/53950, cota initiala 6900/53950	A1
	1) **VASILE PETRICA** 2) **VASILE LIANA MARIA**	
290092 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2308, din 09/12/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B28	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei de 5395/53950	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. B13	
23775 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr 226, din 01/02/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6901/53950, cota initiala 6901/53950	A1
	1) **IORDACHE MARINELA-LAURA**	
47407 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.414, din 03/03/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POPESCU MIHAI EUGEN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.415, din 03/03/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B32	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/10	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui POPESCU MIHAI EUGEN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
290092 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2308, din 09/12/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157180.24 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5395/53950, cota initiala 5395/53950	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui MADALON CARLA	
47407 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.415, din 03/03/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: Proprietatea lui POPESCU MIHAI EUGEN	

Act autentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31077	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.177	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.750,937 305.636,993	2	408.751,196 305.637,041	0.263
3	408.756,147 305.637,554	4	408.756,086 305.637,743	0.199
5	408.749,335 305.658,733	6	408.741,852 305.682,265	24.693
7	408.735,688 305.701,457	8	408.735,761 305.702,361	0.907
9	408.729,77 305.721,323	10	408.729,755 305.721,372	0.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.751,196 305.637,041	3	408.756,147 305.637,554	4.978
4	408.756,086 305.637,743	5	408.749,335 305.658,733	22.049
6	408.741,852 305.682,265	7	408.735,688 305.701,457	20.158
8	408.735,761 305.702,361	9	408.729,77 305.721,323	19.886
10	408.729,755 305.721,372	11	408.723,445 305.741,346	20.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.723,445 305.741,346	12	408.723,4 305.741,489	0.15
13	408.717,016 305.761,347	14	408.716,986 305.761,442	0.1
15	408.710,833 305.781,261	16	408.710,758 305.781,504	0.254
17	408.704,233 305.802,545	18	408.700,114 305.815,336	13.438
19	408.697,804 305.822,508	20	408.691,549 305.842,307	20.764
21	408.686,732 305.840,952	22	408.718,659 305.739,408	106.445
23	408.716,747 305.738,821	24	408.730,677 305.693,547	47.369
25	408.733,142 305.694,304	26	408.733,69 305.692,596	1.794
27	408.735,277 305.687,654	1	408.750,937 305.636,993	53.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.723,4 305.741,489	13	408.717,016 305.761,347	20.859
14	408.716,986 305.761,442	15	408.710,833 305.781,261	20.752
16	408.710,758 305.781,504	17	408.704,233 305.802,545	22.03
18	408.700,114 305.815,336	19	408.697,804 305.822,508	7.535
20	408.691,549 305.842,307	21	408.686,732 305.840,952	5.004
22	408.718,659 305.739,408	23	408.716,747 305.738,821	2.0
24	408.730,677 305.693,547	25	408.733,142 305.694,304	2.579
26	408.733,69 305.692,596	27	408.735,277 305.687,654	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2918
Nr. cadastral vechi:1090/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T 34, P 30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31471	353	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3758 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 4167/2007, din 01/01/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela (act de dezmembrare aut nr 623/2008 NP Floricel Mihai Marian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PREDA MARIN**, LIPSA CNP 2) **PREDA MARIOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2918)	
26518 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 5295/2008, din 01/01/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MIHAI IONUT RELU**, LIPSA CNP 2) **MIHAI ALINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2918)	
45190 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1293, din 27/06/2011 emis de BNP DRAGUSIN M;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEDELCU CATALIN** 2) **NEDELCU RALUCA MIHAELA**	
60254 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. CVC 2784, din 19/06/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEDELCU RALUCA MIHAELA** 2) **NEDELCU CATALIN**	
68539 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3166, din 10/07/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IACSA BOGDAN MARIAN**, necasatorit	
98098 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC 3374, din 22/06/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BĂLĂ ALINA-CRISTINA** 2) **BALA MARIUS IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
98098 / 23/06/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC 3374, din 22/06/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PASCU FLORICA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂLĂ ALINA-CRISTINA, BALA MARIUS IULIAN	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31471	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	353	34	30/1	-	cale acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.540,897 306.258,058	2	408.540,177 306.260,452	2.5
2	408.540,177 306.260,452	3	408.518,871 306.253,629	22.372
3	408.518,871 306.253,629	4	408.496,199 306.246,369	23.806
4	408.496,199 306.246,369	5	408.473,527 306.239,108	23.806
5	408.473,527 306.239,108	6	408.461,577 306.235,281	12.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.461,577 306.235,281	7	408.457,101 306.233,848	4.7
7	408.457,101 306.233,848	8	408.450,855 306.231,847	6.559
8	408.450,855 306.231,847	9	408.428,183 306.224,587	23.806
9	408.428,183 306.224,587	10	408.405,717 306.217,392	23.59
10	408.405,717 306.217,392	11	408.406,566 306.215,039	2.501
11	408.406,566 306.215,039	1	408.540,897 306.258,058	141.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.254	De 34/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.518,673 305.925,634	2	408.518,646 305.926,078	0.445
4	408.517,621 305.942,517	5	408.516,611 305.946,925	4.522
7	408.515,497 305.949,031	8	408.515,47 305.949,068	0.046
10	408.508,719 305.958,009	11	408.504,99 305.961,857	5.358
13	408.498,501 305.966,999	14	408.496,881 305.967,422	1.674
16	408.487,369 305.966,443	17	408.467,403 305.960,6	20.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.518,646 305.926,078	3	408.518,413 305.929,958	3.887
5	408.516,611 305.946,925	6	408.516,184 305.947,733	0.914
8	408.515,47 305.949,068	9	408.511,081 305.954,88	7.283
11	408.504,99 305.961,857	12	408.498,998 305.966,605	7.645
14	408.496,881 305.967,422	15	408.493,213 305.967,488	3.669
17	408.467,403 305.960,6	18	408.464,876 305.969,762	9.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.518,413 305.929,958	4	408.517,621 305.942,517	12.584
6	408.516,184 305.947,733	7	408.515,497 305.949,031	1.469
9	408.511,081 305.954,88	10	408.508,719 305.958,009	3.92
12	408.498,998 305.966,605	13	408.498,501 305.966,999	0.634
15	408.493,213 305.967,488	16	408.487,369 305.966,443	5.937
18	408.464,876 305.969,762	19	408.461,303 305.982,713	13.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.461,303 305.982,713	20	408.461,272 305.982,825	0.116
22	408.456,054 306.001,661	23	408.450,353 306.019,912	19.121
25	408.446,581 306.040,134	26	408.445,541 306.040,451	1.087
28	408.442,688 306.053,725	29	408.440,414 306.064,302	10.819
31	408.436,539 306.063,267	32	408.439,323 306.049,828	13.724
34	408.442,011 306.037,346	35	408.443,518 306.030,571	6.941
37	408.445,214 306.022,949	38	408.445,686 306.021,438	1.583
40	408.464,273 305.956,905	41	408.465,223 305.956,221	1.171
43	408.467,068 305.956,15	44	408.482,818 305.961,102	16.51
46	408.493,917 305.963,55	47	408.496,703 305.963,426	2.789
49	408.505,847 305.955,225	50	408.512,298 305.946,63	10.747
52	408.513,697 305.941,742	53	408.514,42 305.929,719	12.045
55	408.515,023 305.920,17	56	408.516,259 305.907,693	12.538
58	408.515,528 305.871,66	59	408.519,013 305.861,227	11.0
61	408.529,345 305.837,873	62	408.532,283 305.828,315	9.999
64	408.536,236 305.808,138	65	408.540,924 305.809,432	4.863
67	408.538,723 305.820,99	68	408.536,102 305.829,506	8.91
70	408.529,705 305.847,807	71	408.527,965 305.852,206	4.731
73	408.522,718 305.862,761	74	408.521,634 305.866,006	3.421
76	408.519,094 305.874,885	77	408.518,662 305.877,796	2.943
79	408.519,243 305.890,169	80	408.519,879 305.901,156	11.005
82	408.520,24 305.908,087	83	408.518,938 305.921,511	13.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.461,272 305.982,825	21	408.456,24 306.001,067	18.923
23	408.450,353 306.019,912	24	408.448,48 306.029,95	10.211
26	408.445,541 306.040,451	27	408.442,825 306.053,085	12.923
29	408.440,414 306.064,302	30	408.440,4 306.064,369	0.068
32	408.439,323 306.049,828	33	408.440,451 306.044,344	5.599
35	408.443,518 306.030,571	36	408.445,033 306.023,764	6.974
38	408.445,686 306.021,438	39	408.452,384 306.000,003	22.457
41	408.465,223 305.956,221	42	408.465,526 305.955,88	0.456
44	408.482,818 305.961,102	45	408.488,072 305.962,506	5.438
47	408.496,703 305.963,426	48	408.502,118 305.959,073	6.948
50	408.512,298 305.946,63	51	408.513,022 305.945,159	1.64
53	408.514,42 305.929,719	54	408.514,949 305.920,919	8.816
56	408.516,259 305.907,693	57	408.514,646 305.877,608	30.128
59	408.519,013 305.861,227	60	408.524,247 305.850,732	11.728
62	408.532,283 305.828,315	63	408.534,752 305.820,513	8.183
65	408.540,924 305.809,432	66	408.538,948 305.819,81	10.564
68	408.536,102 305.829,506	69	408.533,168 305.839,048	9.983
71	408.527,965 305.852,206	72	408.523,165 305.861,861	10.782
74	408.521,634 305.866,006	75	408.519,433 305.872,594	6.946
77	408.518,662 305.877,796	78	408.518,832 305.881,064	3.272
80	408.519,879 305.901,156	81	408.520,114 305.905,671	4.521
83	408.518,938 305.921,511	84	408.518,892 305.921,989	0.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.456,24 306.001,067	22	408.456,054 306.001,661	0.622
24	408.448,48 306.029,95	25	408.446,581 306.040,134	10.36
27	408.442,825 306.053,085	28	408.442,688 306.053,725	0.654
30	408.440,4 306.064,369	31	408.436,539 306.063,267	4.015
33	408.440,451 306.044,344	34	408.442,011 306.037,346	7.17
36	408.445,033 306.023,764	37	408.445,214 306.022,949	0.835
39	408.452,384 306.000,003	40	408.464,273 305.956,905	44.708
42	408.465,526 305.955,88	43	408.467,068 305.956,15	1.565
45	408.488,072 305.962,506	46	408.493,917 305.963,55	5.938
48	408.502,118 305.959,073	49	408.505,847 305.955,225	5.358
51	408.513,022 305.945,159	52	408.513,697 305.941,742	3.483
54	408.514,949 305.920,919	55	408.515,023 305.920,17	0.753
57	408.514,646 305.877,608	58	408.515,528 305.871,66	6.013
60	408.524,247 305.850,732	61	408.529,345 305.837,873	13.833
63	408.534,752 305.820,513	64	408.536,236 305.808,138	12.464
66	408.538,948 305.819,81	67	408.538,723 305.820,99	1.201
69	408.533,168 305.839,048	70	408.529,705 305.847,807	9.419
72	408.523,165 305.861,861	73	408.522,718 305.862,761	1.005
75	408.519,433 305.872,594	76	408.519,094 305.874,885	2.316
78	408.518,832 305.881,064	79	408.519,243 305.890,169	9.114
81	408.520,114 305.905,671	82	408.520,24 305.908,087	2.419
84	408.518,892 305.921,989	1	408.518,673 305.925,634	3.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

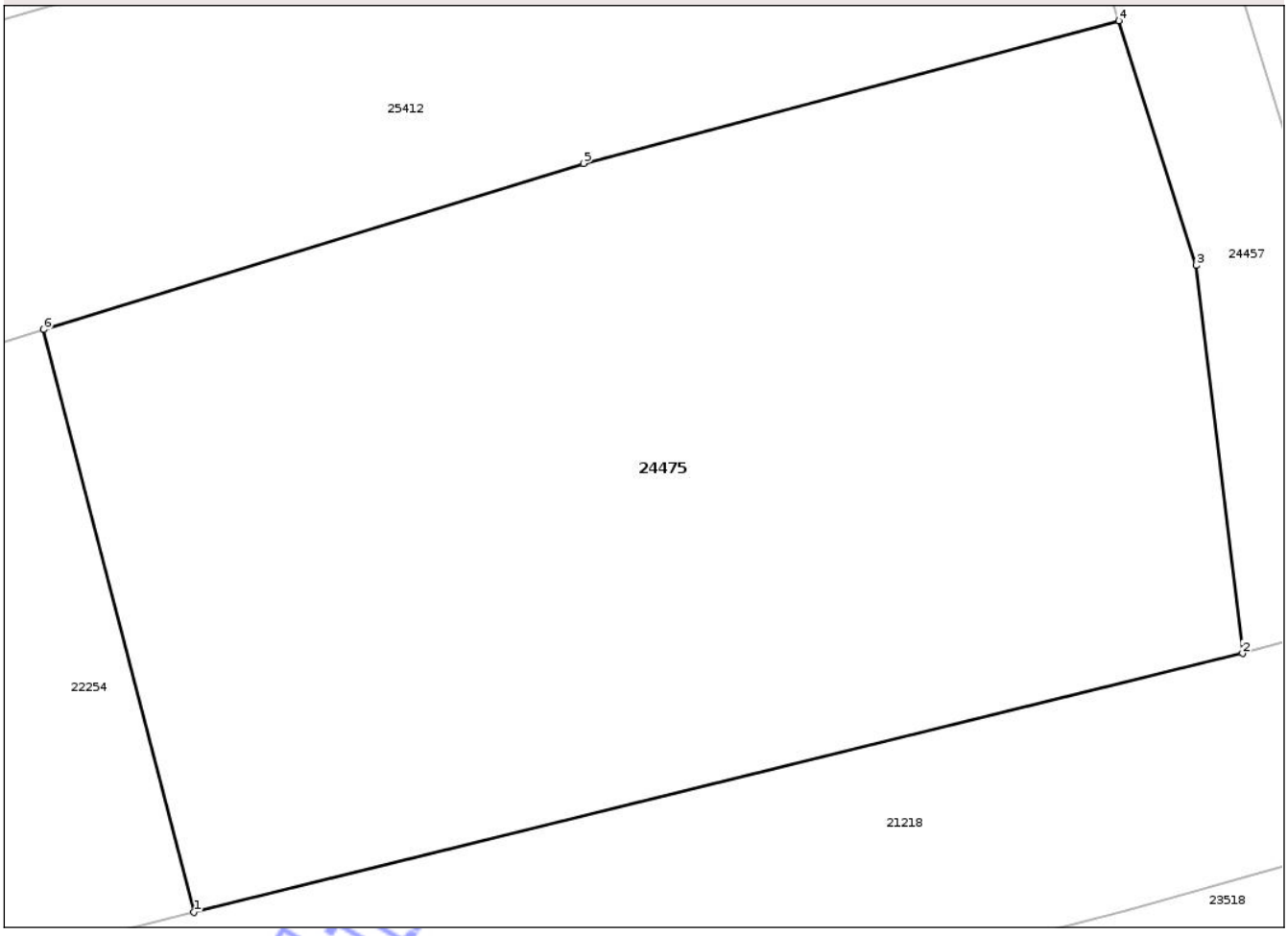
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	712	1	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.502,759 305.799,879	2	408.536,236 305.808,138	34.481
2	408.536,236 305.808,138	3	408.534,752 305.820,513	12.464
3	408.534,752 305.820,513	4	408.532,283 305.828,315	8.183
4	408.532,283 305.828,315	5	408.515,192 305.823,765	17.686
5	408.515,192 305.823,765	6	408.497,957 305.818,468	18.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.497,957 305.818,468	1	408.502,759 305.799,879	19.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 57 si 57a, Jud. Dolj, T137, P15, 16, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44762	277	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218043 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. act de dezmebrare aut nr 1717, din 30/06/2015 emis de Ilie Victor Florea (Act notarial nr. act de alipire aut nr 1332, din 07.06.2013, emis de Ilie Victor Florea, Contract de Donatie aut. nr. 2715, din 05.12.2012, emis de NP Ilie VF, Contract de Donatie aut. nr. 2715, din 05.12.2012, emis de NP Ilie VF, Act administrativ nr. autorizatie de construire nr 83, din 21.06.2013, emis de PRIMARIA MALU MARE, proces verbal de receptie 5131/17-07-2013 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DIACONESCU ALEXANDRA RALUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 01/07/2015; pozitie transcrisa din CF 32910/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55731 din 10/06/2013;	
Act Notarial nr. CVC aut 2653, din 14/08/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NISTOR LINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44762	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	137	15, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.741,208 305.788,292	2	408.745,024 305.789,49	4.0
2	408.745,024 305.789,49	3	408.726,906 305.847,186	60.474
3	408.726,906 305.847,186	4	408.724,223 305.855,731	8.956
4	408.724,223 305.855,731	5	408.720,517 305.854,18	4.017
5	408.720,517 305.854,18	1	408.741,208 305.788,292	69.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 57 si 57a, Jud. Dolj, T137, P15, 16, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44761	802	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218043 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. act de dezmebrare aut nr 1717, din 30/06/2015 emis de Ilie Victor Florea (Act notarial nr. act de alipire aut nr 1332, din 07.06.2013, emis de Ilie Victor Florea, Contract de Donatie aut. nr. 2715, din 05.12.2012, emis de NP Ilie VF, Contract de Donatie aut. nr. 2715, din 05.12.2012, emis de NP Ilie VF, Act administrativ nr. autorizatie de construire nr 83, din 21.06.2013, emis de PRIMARIA MALU MARE, proces verbal de receptie 5131/17-07-2013 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ALEXANDRA RALUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76013 din 01/07/2015; pozitie transcrisa din CF 32910/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55731 din 10/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44761	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	137	15, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.720,517 305.854,18	2	408.714,126 305.851,505	6.928
2	408.714,126 305.851,505	3	408.709,327 305.849,636	5.15
3	408.709,327 305.849,636	4	408.709,74 305.848,363	1.338
4	408.709,74 305.848,363	5	408.710,02 305.847,503	0.904
5	408.710,02 305.847,503	6	408.716,288 305.828,205	20.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.716,288 305.828,205	7	408.722,826 305.808,074	21.166
7	408.722,826 305.808,074	8	408.728,874 305.789,453	19.579
8	408.728,874 305.789,453	9	408.728,952 305.789,211	0.254
9	408.728,952 305.789,211	10	408.730,358 305.784,883	4.551
10	408.730,358 305.784,883	11	408.730,359 305.784,885	0.002
11	408.730,359 305.784,885	12	408.741,208 305.788,292	11.371
12	408.741,208 305.788,292	1	408.720,517 305.854,18	69.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P27/1,28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	34	28	-	
2	arabil	DA	471	34	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.519,042 306.303,24	2	408.516,863 306.308,197	5.415
2	408.516,863 306.308,197	3	408.379,522 306.268,534	142.954
3	408.379,522 306.268,534	4	408.383,275 306.261,59	7.893
4	408.383,275 306.261,59	5	408.384,194 306.259,89	1.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.384,194 306.259,89	6	408.384,475 306.260,111	0.357
6	408.384,475 306.260,111	7	408.518,992 306.303,039	141.201
7	408.518,992 306.303,039	1	408.519,042 306.303,24	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T34, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

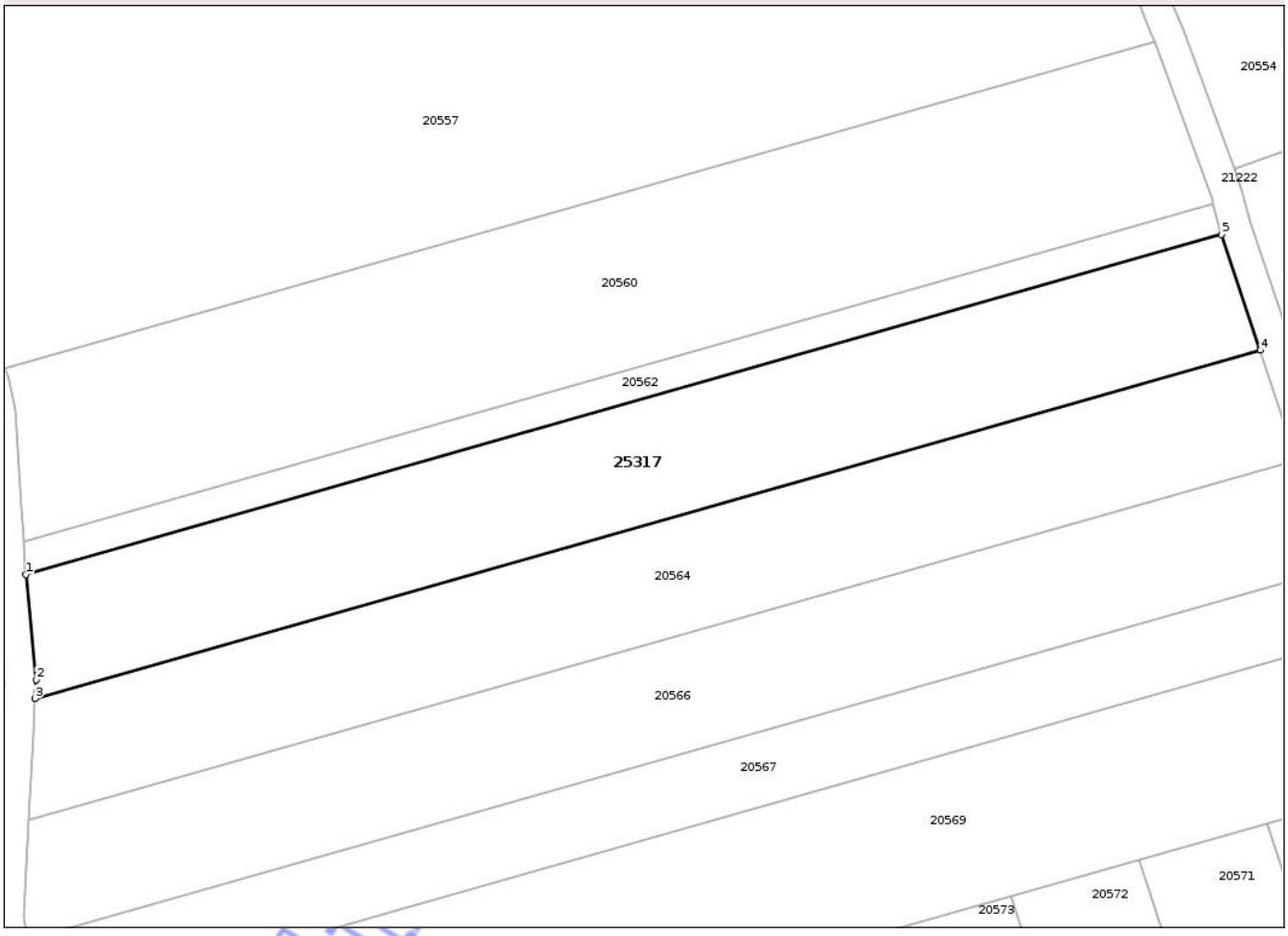
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	34	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.518,938 305.921,511	2	408.520,24 305.908,087	13.487
2	408.520,24 305.908,087	3	408.520,114 305.905,671	2.419
3	408.520,114 305.905,671	4	408.676,706 305.950,113	162.776
4	408.676,706 305.950,113	5	408.671,784 305.964,89	15.575
5	408.671,784 305.964,89	1	408.518,938 305.921,511	158.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4979
Nr. cadastral vechi:1680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38849	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217139 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.4765, din 07/10/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CITU AUREL** 2) **CITU CRISTINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

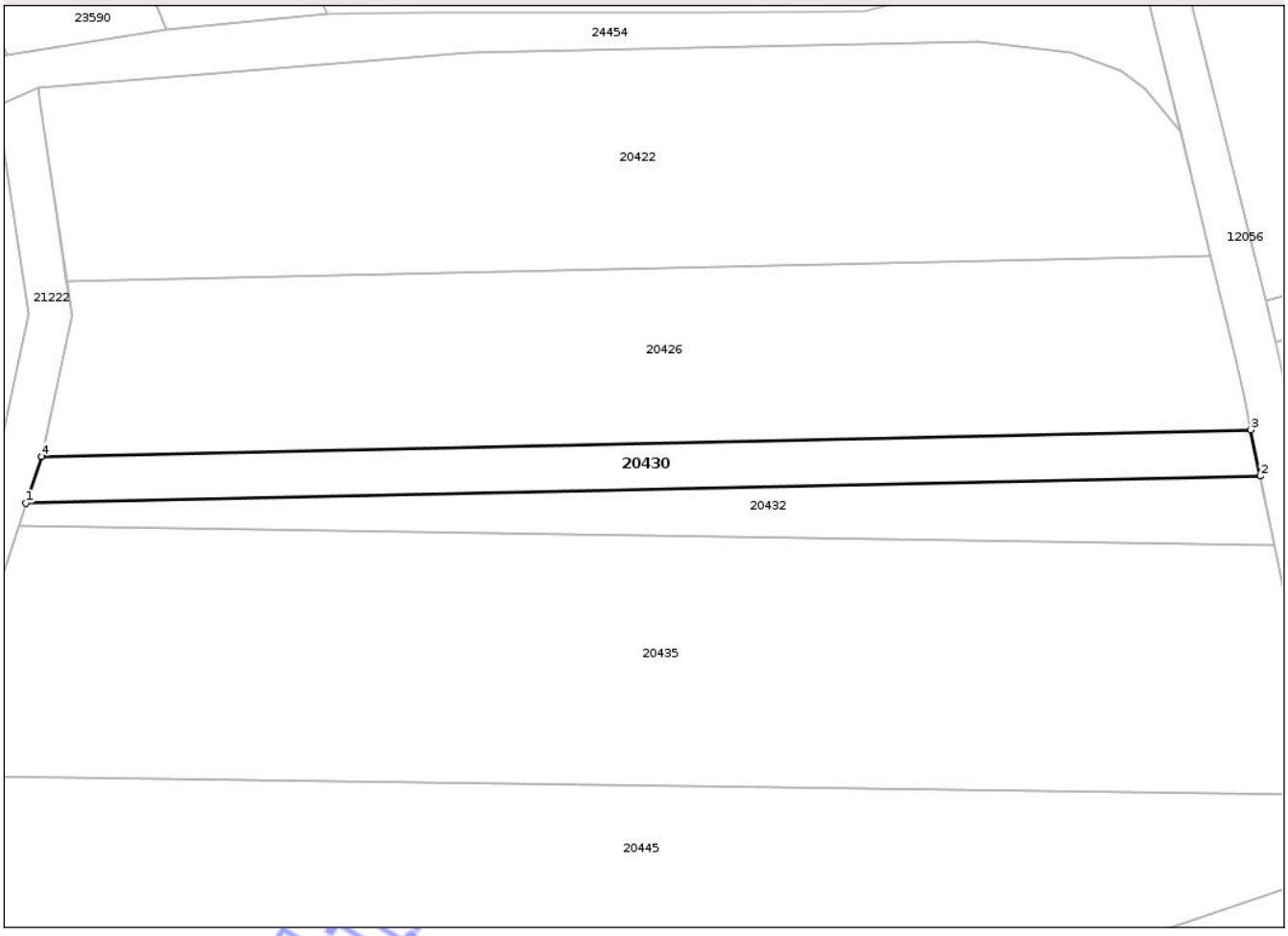
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38849	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.629,567 306.394,82	2	408.745,355 306.397,356	115.816
2	408.745,355 306.397,356	3	408.744,475 306.401,7	4.432
3	408.744,475 306.401,7	4	408.631,042 306.399,215	113.46
4	408.631,042 306.399,215	5	408.631,033 306.399,173	0.043
5	408.631,033 306.399,173	1	408.629,567 306.394,82	4.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30382	501	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34313 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. CVC 2964, din 09/10/2009 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CITU AUREL**	
	OBSERVATII: pret 2.200 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

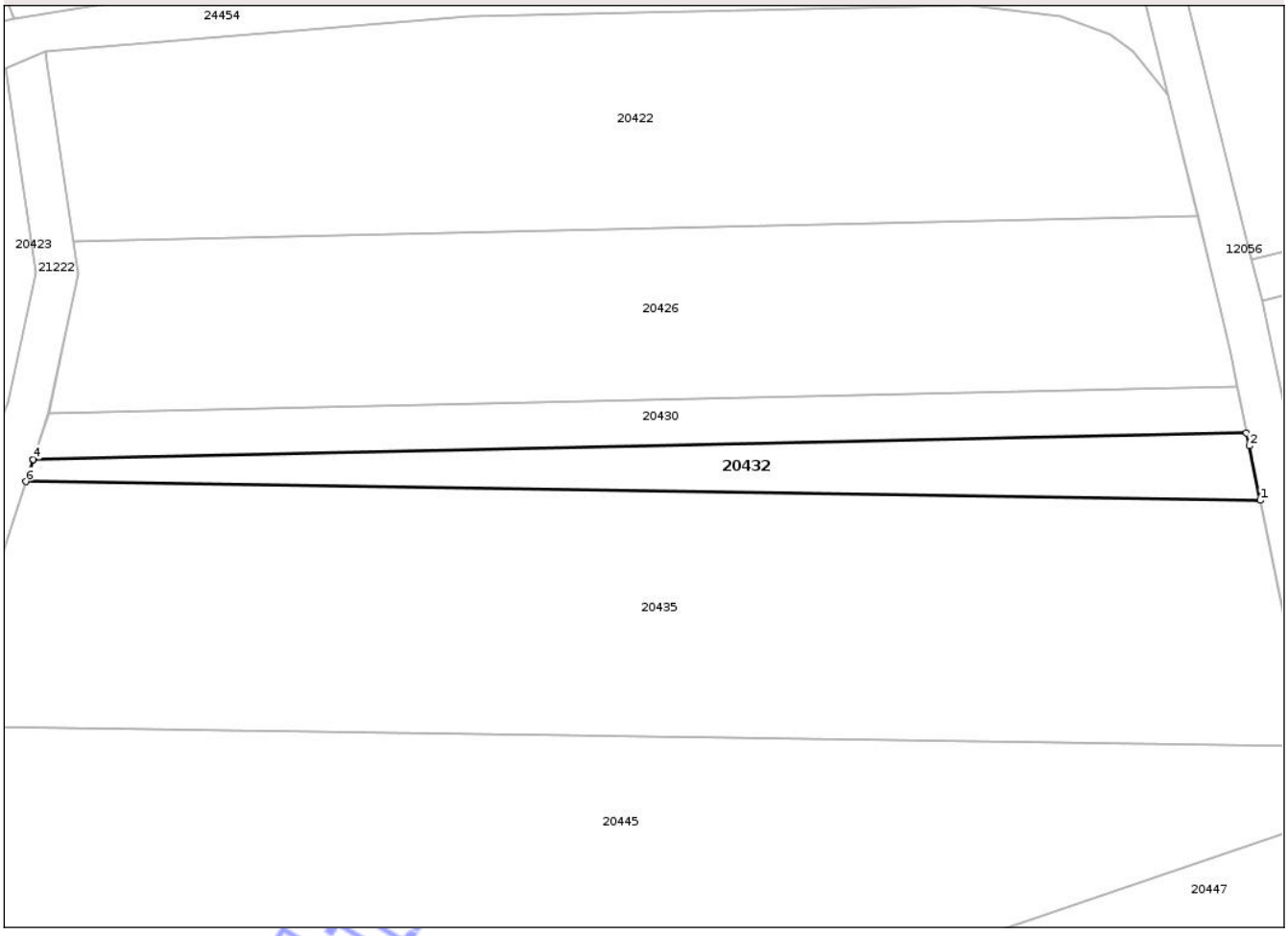
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30382	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	34	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.746,663 306.390,9	2	408.745,609 306.396,1	5.306
2	408.745,609 306.396,1	3	408.745,355 306.397,356	1.281
3	408.745,355 306.397,356	4	408.629,567 306.394,82	115.816
4	408.629,567 306.394,82	5	408.629,558 306.394,792	0.029
5	408.629,558 306.394,792	6	408.628,872 306.392,699	2.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.628,872 306.392,699	1	408.746,663 306.390,9	117.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T34, P82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40897	1.659	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, lemn si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40897-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T34, P82/1	Nr. niveluri:50; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2001 cu Sc=Scd=50 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119893 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. CVC nr.1079, din 28/04/1999 emis de N.P. Elvira Diaconescu (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr 11883 din 29.06.2010, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 14039/215/2010;act administrativ nr certificat fiscal nr 6317 din 25.05.2020, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂUNEAŢĂ EUGEN** 2) **IONETE GHEORGHINA MARINELA**, fosta Pauneata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40897	1.659	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, lemn si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.659	34	82/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40897-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:50; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2001 cu Sc=Scd=50 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.282,01 306.304,24	2	408.340,12 306.326,993	62.406
2	408.340,12 306.326,993	3	408.336,838 306.334,05	7.783
3	408.336,838 306.334,05	4	408.333,289 306.341,791	8.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.333,289 306.341,791	5	408.331,362 306.341,037	2.069
5	408.331,362 306.341,037	6	408.321,299 306.337,101	10.805
6	408.321,299 306.337,101	7	408.297,621 306.327,628	25.503
7	408.297,621 306.327,628	8	408.282,524 306.321,589	16.26
8	408.282,524 306.321,589	9	408.272,17 306.317,447	11.152
9	408.272,17 306.317,447	10	408.260,825 306.313,115	12.144
10	408.260,825 306.313,115	11	408.235,634 306.302,604	27.296
11	408.235,634 306.302,604	12	408.241,219 306.289,616	14.138
12	408.241,219 306.289,616	13	408.241,455 306.289,698	0.25
13	408.241,455 306.289,698	14	408.277,487 306.302,618	38.278
14	408.277,487 306.302,618	1	408.282,01 306.304,24	4.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42191	1.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19084 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. CM NR 200, din 29/08/2006 emis de BNPA DANA TOMITA SI ANDREI TOMITA (act notarial nr CM NR 199 din 29.08.2006, emis de BNPA DANA TOMITA SI ANDREI TOMITA;act administrativ nr TDP NR 618-48551 din 22.06.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
152842 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

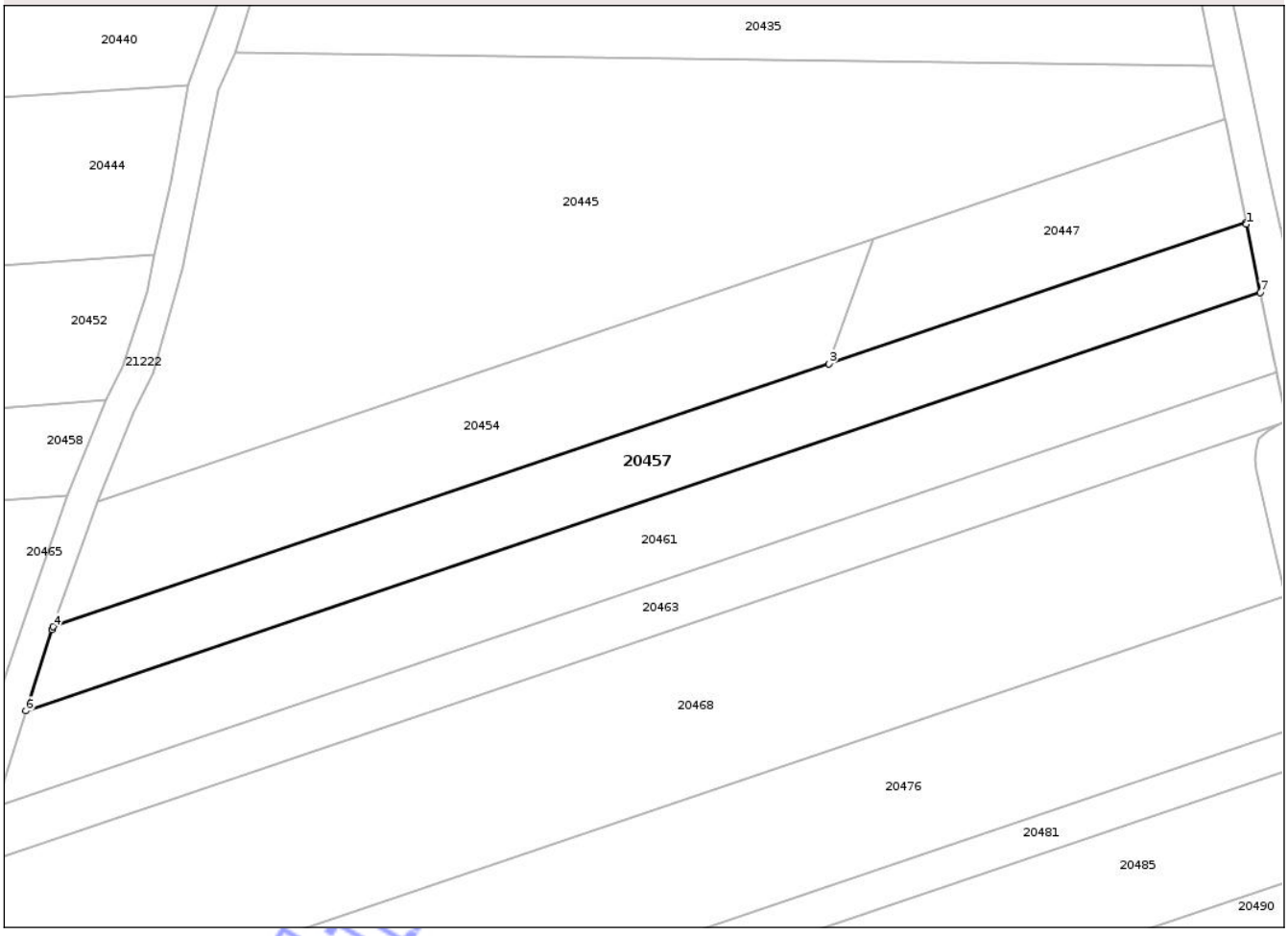
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42191	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	34	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.755,642 306.346,598	2	408.755,589 306.346,857	0.264
2	408.755,589 306.346,857	3	408.700,216 306.328,112	58.46
3	408.700,216 306.328,112	4	408.597,172 306.293,229	108.788
4	408.597,172 306.293,229	5	408.597,027 306.292,822	0.432
5	408.597,027 306.292,822	6	408.593,585 306.282,086	11.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.593,585 306.282,086	7	408.757,472 306.337,566	173.023
7	408.757,472 306.337,566	1	408.755,642 306.346,598	9.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2218
Nr. cadastral vechi:1098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31945	3.568	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44905 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2056/2007, din 01/01/2007 emis de NP Defta FL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAUNASU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **SCAUNASU NICULINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2218)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCAUNASU CONSTANTIN** 2) **SCAUNASU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31945	3.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	34	26	-	
2	arabil	DA	3.503	34	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.512,334 306.318,501	2	408.502,251 306.341,443	25.06
2	408.502,251 306.341,443	3	408.363,127 306.301,227	144.82
3	408.363,127 306.301,227	4	408.375,016 306.278,886	25.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.375,016 306.278,886	1	408.512,334 306.318,501	142.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P87/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44782	1.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214869 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 2010, din 08/09/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr TDP NR 15757 din 18.10.2010, emis de COMISIA JUD DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR 17973 din 19.08.2025, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr CM NR 77 din 08.09.2011, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

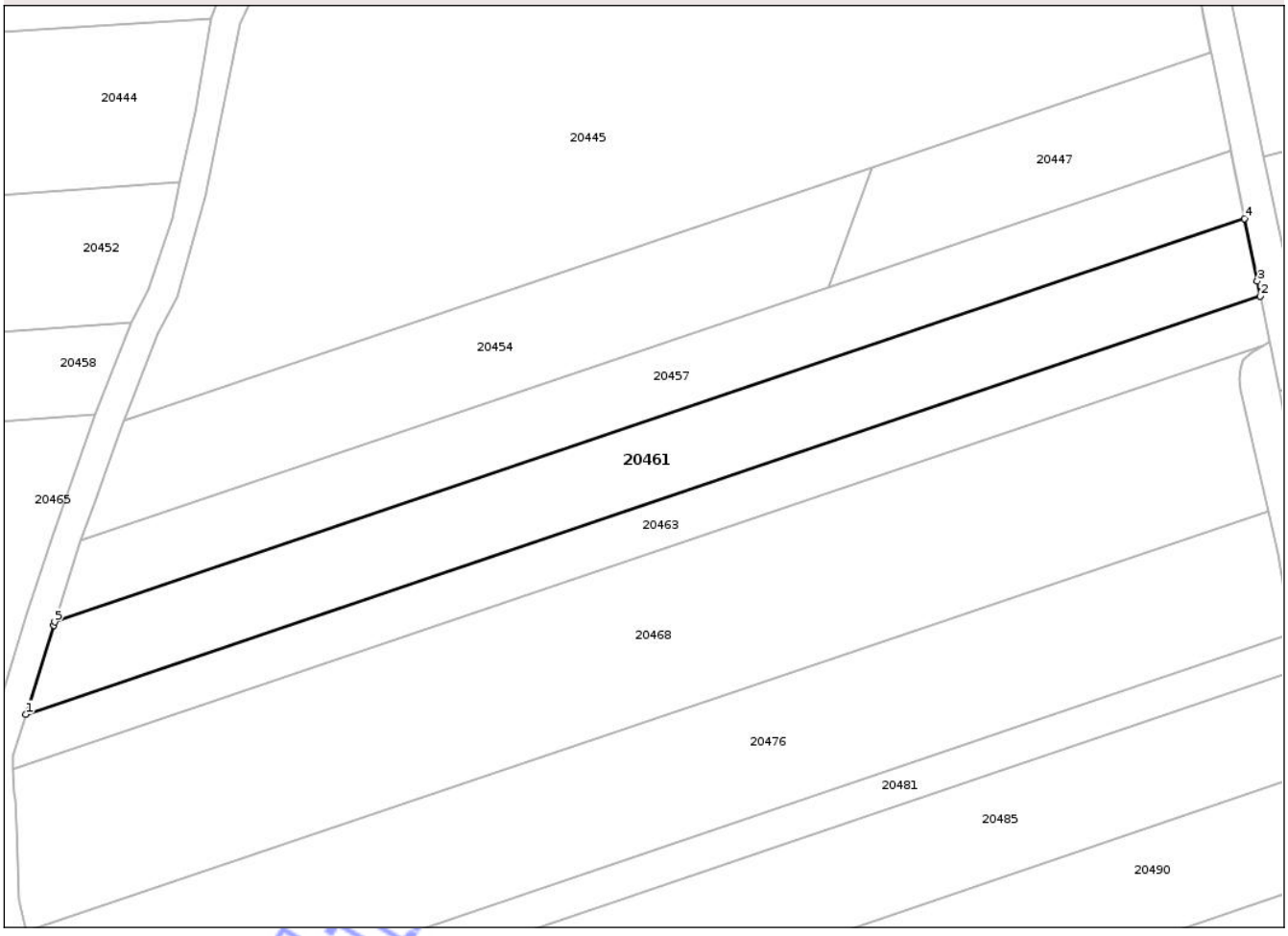
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44782	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	34	87/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.589,593 306.269,355	2	408.759,63 306.326,917	179.516
2	408.759,63 306.326,917	3	408.759,218 306.328,95	2.074
3	408.759,218 306.328,95	4	408.757,472 306.337,566	8.791
4	408.757,472 306.337,566	5	408.593,585 306.282,086	173.023
5	408.593,585 306.282,086	6	408.593,442 306.281,64	0.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.593,442 306.281,64	1	408.589,593 306.269,355	12.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1002-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA STEFAN**, LIPSA CNP 2) **ONEA MARIN**, LIPSA CNP 3) **ONEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

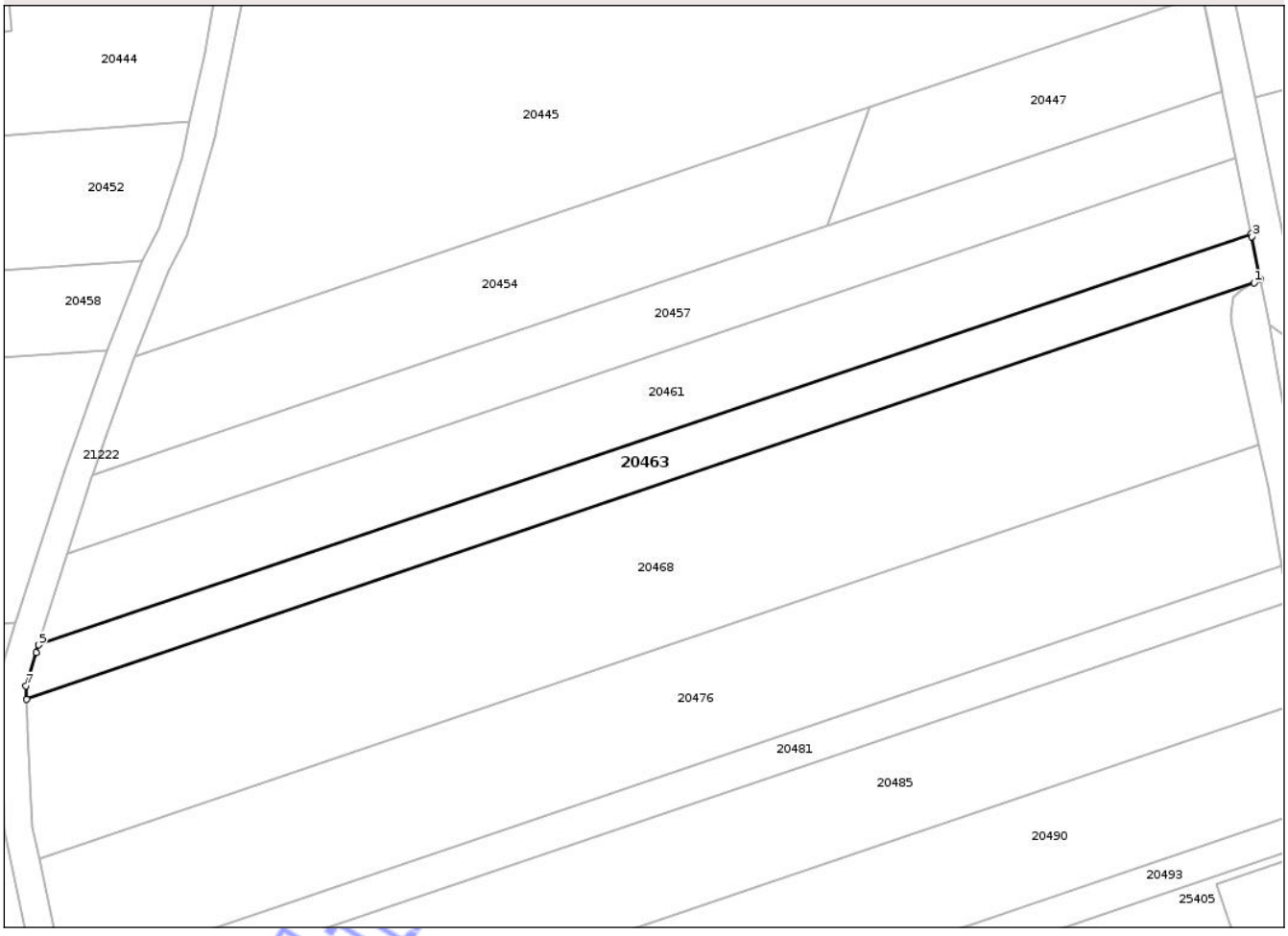
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	34	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.760,053 306.320,076	2	408.760,912 306.320,593	1.003
2	408.760,912 306.320,593	3	408.759,703 306.326,556	6.084
3	408.759,703 306.326,556	4	408.759,63 306.326,917	0.368
4	408.759,63 306.326,917	5	408.589,593 306.269,355	179.516
5	408.589,593 306.269,355	6	408.589,271 306.268,328	1.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.589,271 306.268,328	7	408.587,799 306.263,632	4.921
7	408.587,799 306.263,632	8	408.587,883 306.261,792	1.842
8	408.587,883 306.261,792	1	408.760,053 306.320,076	181.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2405
Nr. cadastral vechi:1121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40102	1.597	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5446 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 658, din 04/02/2009 emis de NP FMM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FICA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
230016 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 158, din 02/09/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FICĂ ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

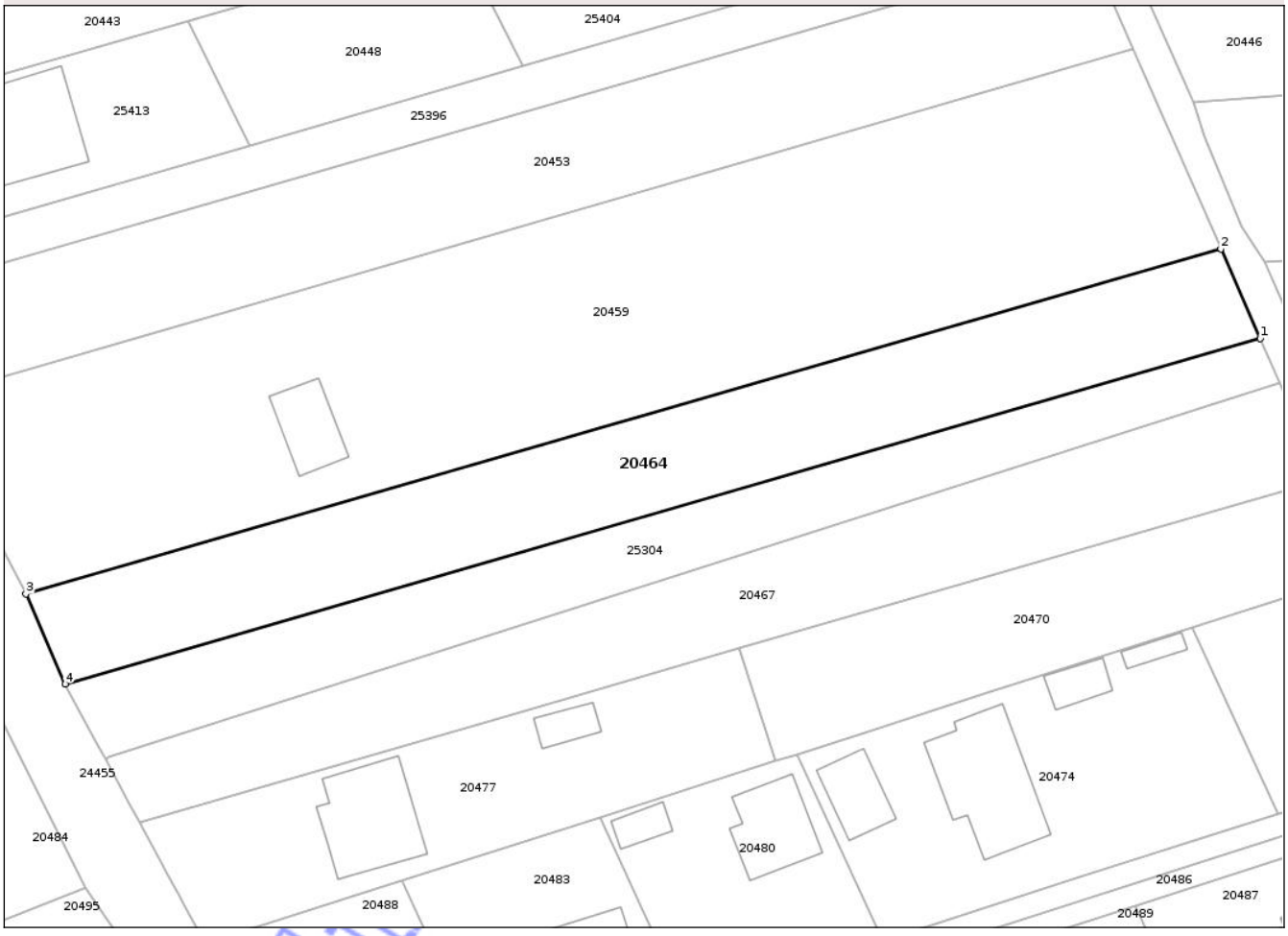
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40102	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.597	34	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.516,863 306.308,197	2	408.512,334 306.318,501	11.255
2	408.512,334 306.318,501	3	408.375,016 306.278,886	142.918
3	408.375,016 306.278,886	4	408.379,522 306.268,534	11.29
4	408.379,522 306.268,534	1	408.516,863 306.308,197	142.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P27/1,28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.429	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	34	28	-	
2	arabil	DA	629	34	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.384,194 306.259,89	2	408.387,046 306.254,615	5.997
2	408.387,046 306.254,615	3	408.388,077 306.252,707	2.169
3	408.388,077 306.252,707	4	408.431,893 306.265,361	45.607
4	408.431,893 306.265,361	5	408.457,044 306.272,624	26.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.457,044 306.272,624	6	408.523,999 306.291,961	69.691
6	408.523,999 306.291,961	7	408.523,139 306.293,918	2.138
7	408.523,139 306.293,918	8	408.519,994 306.301,074	7.817
8	408.519,994 306.301,074	9	408.519,042 306.303,24	2.366
9	408.519,042 306.303,24	10	408.518,992 306.303,039	0.207
10	408.518,992 306.303,039	11	408.384,475 306.260,111	141.201
11	408.384,475 306.260,111	1	408.384,194 306.259,89	0.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 15757, din 18/11/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA MARIN** 2) **DUMITRU GHEORGHIŢA** 3) **MITRACHE TITINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

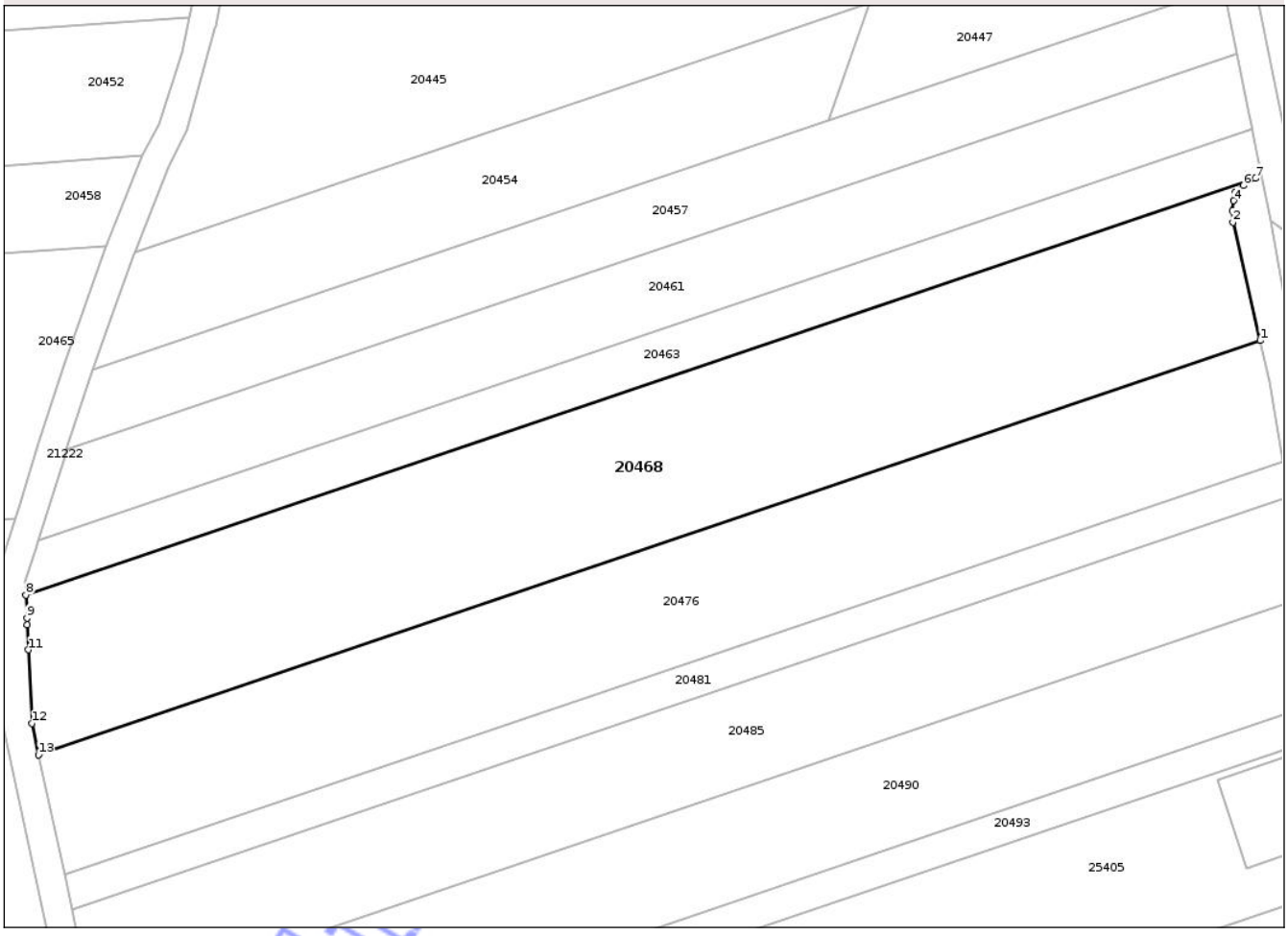
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	34	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.760,747 306.297,371	2	408.756,927 306.313,944	17.008
2	408.756,927 306.313,944	3	408.756,824 306.315,5	1.559
3	408.756,824 306.315,5	4	408.757,0 306.316,939	1.45
4	408.757,0 306.316,939	5	408.757,206 306.318,084	1.163
5	408.757,206 306.318,084	6	408.758,38 306.319,067	1.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.758,38 306.319,067	7	408.760,053 306.320,076	1.954
7	408.760,053 306.320,076	8	408.587,883 306.261,792	181.768
8	408.587,883 306.261,792	9	408.588,03 306.258,558	3.237
9	408.588,03 306.258,558	10	408.588,072 306.257,637	0.922
10	408.588,072 306.257,637	11	408.588,232 306.254,122	3.519
11	408.588,232 306.254,122	12	408.588,7 306.243,825	10.308
12	408.588,7 306.243,825	13	408.589,651 306.239,451	4.476
13	408.589,651 306.239,451	1	408.760,747 306.297,371	180.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44238	881	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374711 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr.1634, din 20/12/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA MARIN** 2) **CHIRITA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44238	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	34	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.461,207 306.259,73	2	408.463,648 306.260,512	2.563
2	408.463,648 306.260,512	3	408.471,906 306.263,156	8.671
3	408.471,906 306.263,156	4	408.486,32 306.267,772	15.135
4	408.486,32 306.267,772	5	408.508,992 306.275,033	23.806
5	408.508,992 306.275,033	6	408.528,67 306.281,335	20.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.528,67 306.281,335	7	408.523,999 306.291,961	11.607
7	408.523,999 306.291,961	8	408.457,044 306.272,624	69.691
8	408.457,044 306.272,624	1	408.461,207 306.259,73	13.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.075	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.075	34	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.763,898 306.280,454	2	408.762,091 306.291,541	11.233
2	408.762,091 306.291,541	3	408.760,747 306.297,371	5.983
3	408.760,747 306.297,371	4	408.589,651 306.239,451	180.634
4	408.589,651 306.239,451	5	408.593,292 306.222,7	17.142
5	408.593,292 306.222,7	1	408.763,898 306.280,454	180.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44237	1.024	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44237-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359213 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 519, din 21/08/2019 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANOIU MADALINA CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33087/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 180058 din 22/08/2019;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANOIU MADALINA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
359213 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 519, din 21/08/2019 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANOIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33087/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 180058 din 22/08/2019;	

Neautorizată în circuitul civil

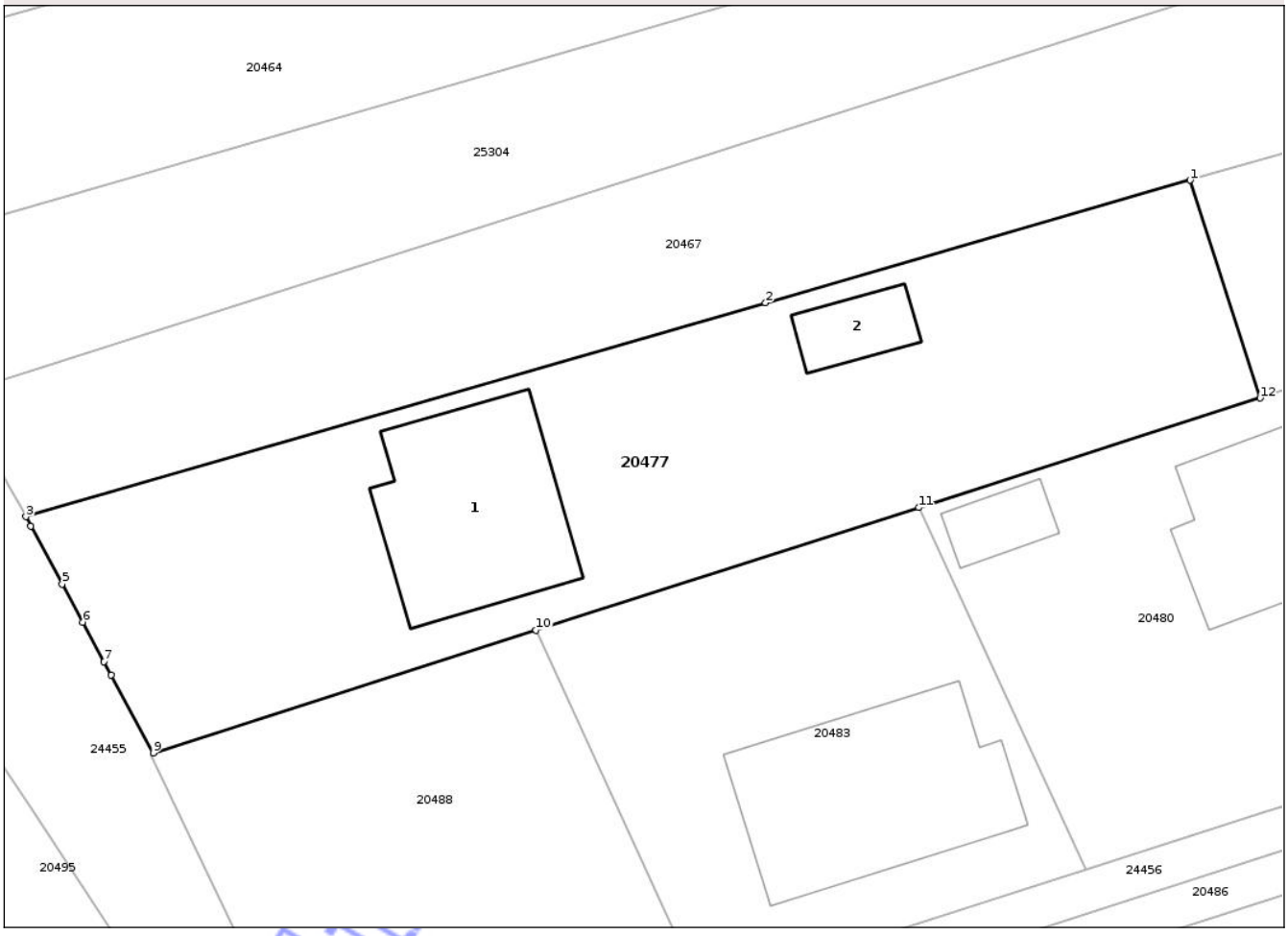
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44237	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	34	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44237-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.457,044 306.272,624	2	408.431,893 306.265,361	26.179
2	408.431,893 306.265,361	3	408.388,077 306.252,707	45.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.388,077 306.252,707	4	408.388,374 306.252,158	0.624
4	408.388,374 306.252,158	5	408.390,228 306.248,727	3.9
5	408.390,228 306.248,727	6	408.391,446 306.246,473	2.562
6	408.391,446 306.246,473	7	408.392,709 306.244,137	2.656
7	408.392,709 306.244,137	8	408.393,137 306.243,345	0.9
8	408.393,137 306.243,345	9	408.395,632 306.238,73	5.246
9	408.395,632 306.238,73	10	408.418,304 306.245,991	23.806
10	408.418,304 306.245,991	11	408.440,976 306.253,251	23.806
11	408.440,976 306.253,251	12	408.461,207 306.259,73	21.243
12	408.461,207 306.259,73	1	408.457,044 306.272,624	13.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 438-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA SEVELICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

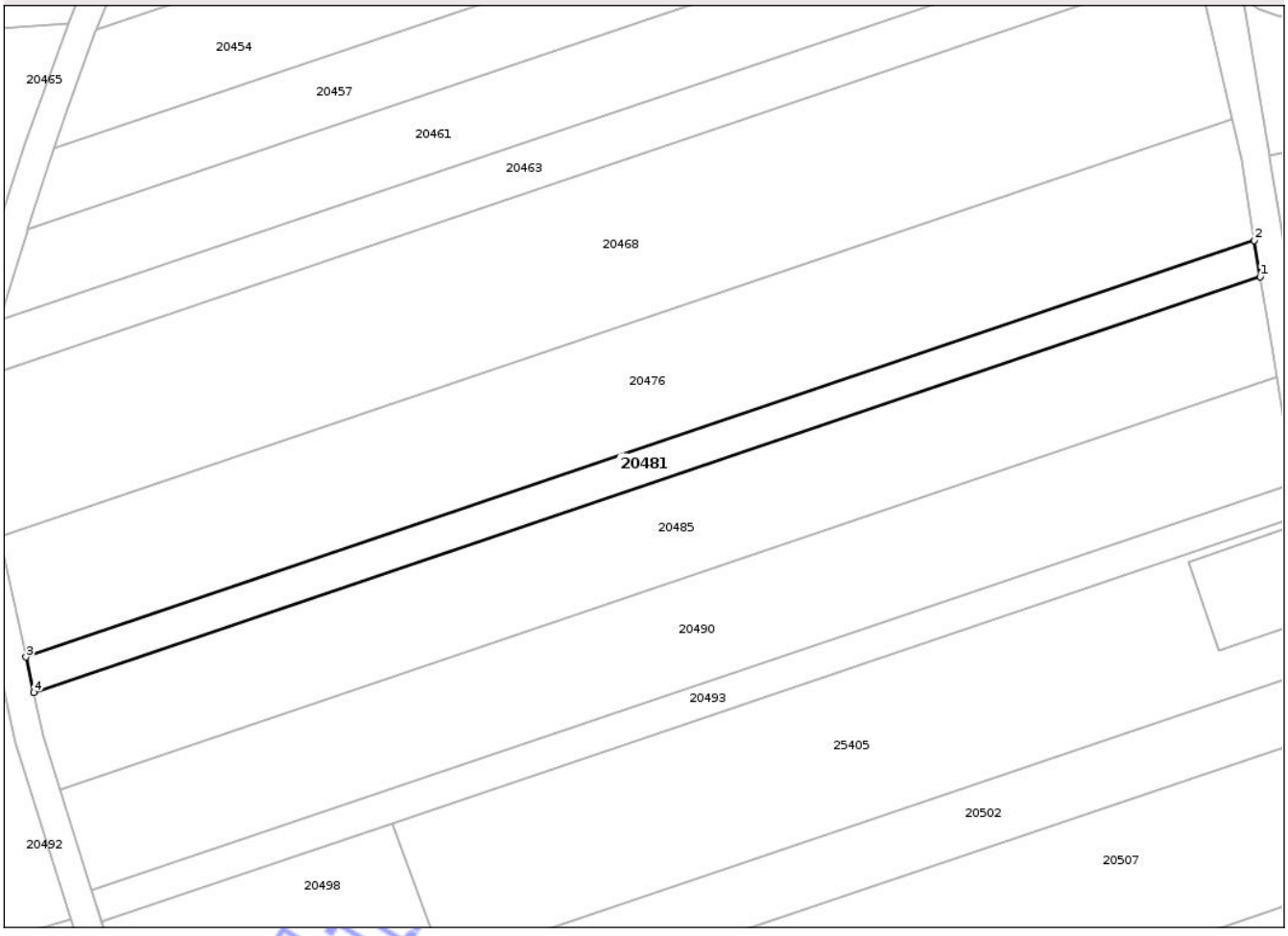
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	34	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.764,714 306.275,451	2	408.763,898 306.280,454	5.069
2	408.763,898 306.280,454	3	408.593,292 306.222,7	180.116
3	408.593,292 306.222,7	4	408.594,361 306.217,782	5.033
4	408.594,361 306.217,782	1	408.764,714 306.275,451	179.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1156-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

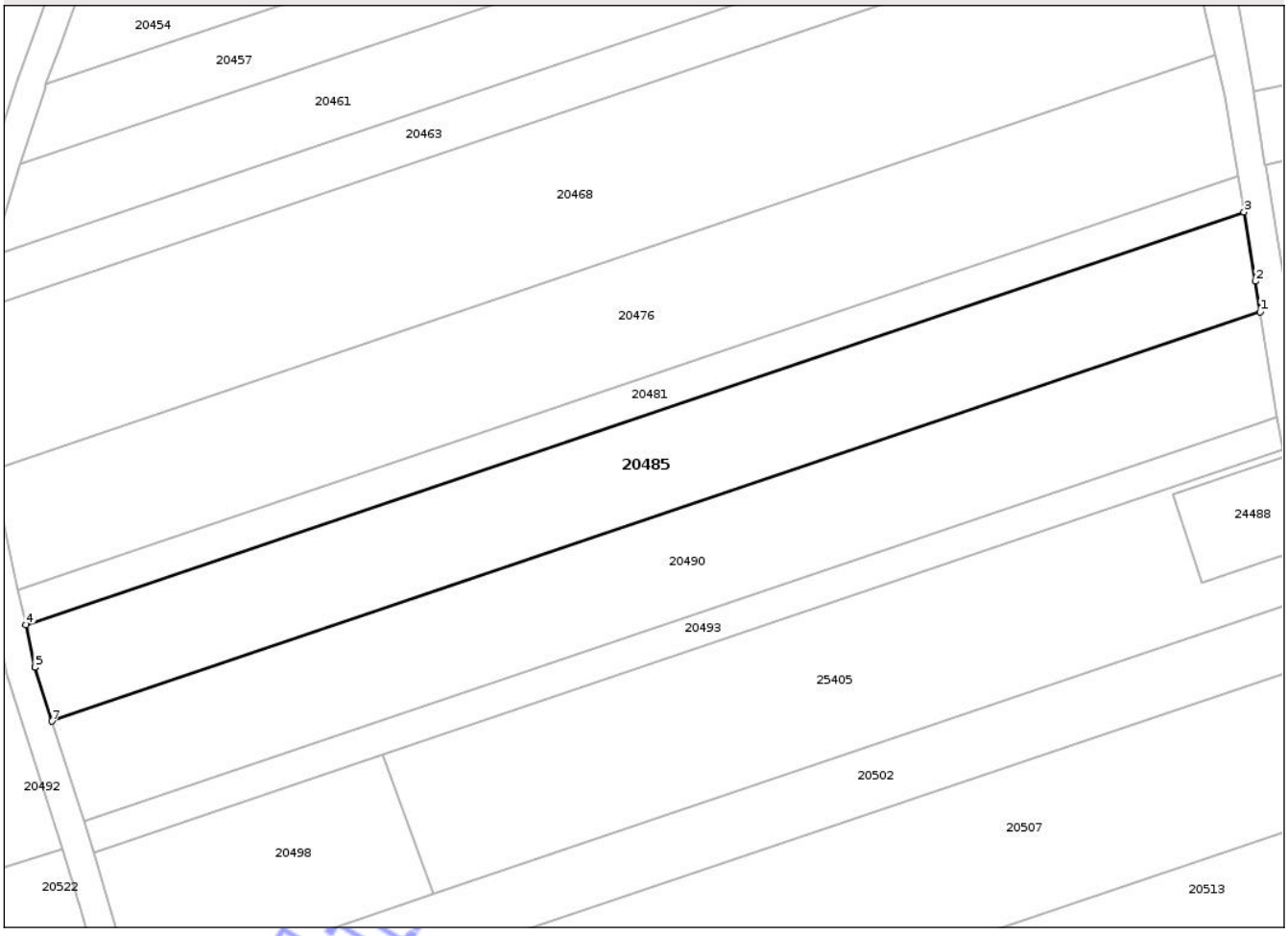
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	34	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.766,988 306.261,498	2	408.766,296 306.265,742	4.3
2	408.766,296 306.265,742	3	408.764,714 306.275,451	9.837
3	408.764,714 306.275,451	4	408.594,361 306.217,782	179.85
4	408.594,361 306.217,782	5	408.595,652 306.211,846	6.075
5	408.595,652 306.211,846	6	408.595,652 306.211,845	0.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.595,652 306.211,845	7	408.598,031 306.204,302	7.909
7	408.598,031 306.204,302	1	408.766,988 306.261,498	178.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2731
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1019/8
Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31949	352	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76088 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 3326/2007, din 01/01/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NICOLAE VASILE**, LIPSA CNP 2) **NICOLAE ANGELA PERSIDA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2731)	
85558 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3679/2007, din 01/01/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ILIE ELENA**, LIPSA CNP 2) **ILIE AUREL VERGIL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2731)	
2392 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 21, din 14/01/2008 emis de NP Tomita Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **IACSA DORIN**, LIPSA CNP 2) **IACSA EUGENIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2731)	
12072 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1321/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **STEFANESCU LUIGI**, LIPSA CNP 2) **STEFANESCU MIHAELA TEODORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2731)	
35724 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1041/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tomita Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/112, cota initiala 8/112	A1
	1) **BUSE MIHAELA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2731)	
10275 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. CM nr 02, din 23/01/2014 emis de DINCA Alina Camelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112, cota initiala 2/112	A1
	1) **BUSE MIHAELA-CLAUDIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112, cota initiala 3/112	A1
	1) **BUSE ENZO-MATTIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112, cota initiala 3/112	A1
	1) **BUSE IARINA-CRISTINA**	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26521 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 23 dosar 753/E/2011, din 14/04/2014 emis de BEJ CERBULESCU CONSTANTIN (incheiere de completare la actul de adjudecare din 14.04.2014 incheita la data de 20.02.2015);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/112, cota initiala 16/112	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA**	
122929 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzae aut. 2663, din 21/09/2016 emis de NP Stefanescu Floriana (contract de vanzare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **TURCITU CĂTĂLINA-IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31949	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	34	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.540,897 306.258,058	2	408.406,566 306.215,039	141.051
2	408.406,566 306.215,039	3	408.407,733 306.212,719	2.597
3	408.407,733 306.212,719	4	408.408,006 306.212,854	0.305
4	408.408,006 306.212,854	5	408.408,129 306.212,914	0.137
5	408.408,129 306.212,914	6	408.427,117 306.218,995	19.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.427,117 306.218,995	7	408.445,984 306.225,037	19.811
7	408.445,984 306.225,037	8	408.464,85 306.231,079	19.81
8	408.464,85 306.231,079	9	408.483,714 306.237,12	19.808
9	408.483,714 306.237,12	10	408.502,579 306.243,162	19.809
10	408.502,579 306.243,162	11	408.521,444 306.249,203	19.809
11	408.521,444 306.249,203	12	408.541,663 306.255,678	21.23
12	408.541,663 306.255,678	13	408.541,02 306.257,653	2.077
13	408.541,02 306.257,653	14	408.540,964 306.257,852	0.207
14	408.540,964 306.257,852	1	408.540,897 306.258,058	0.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

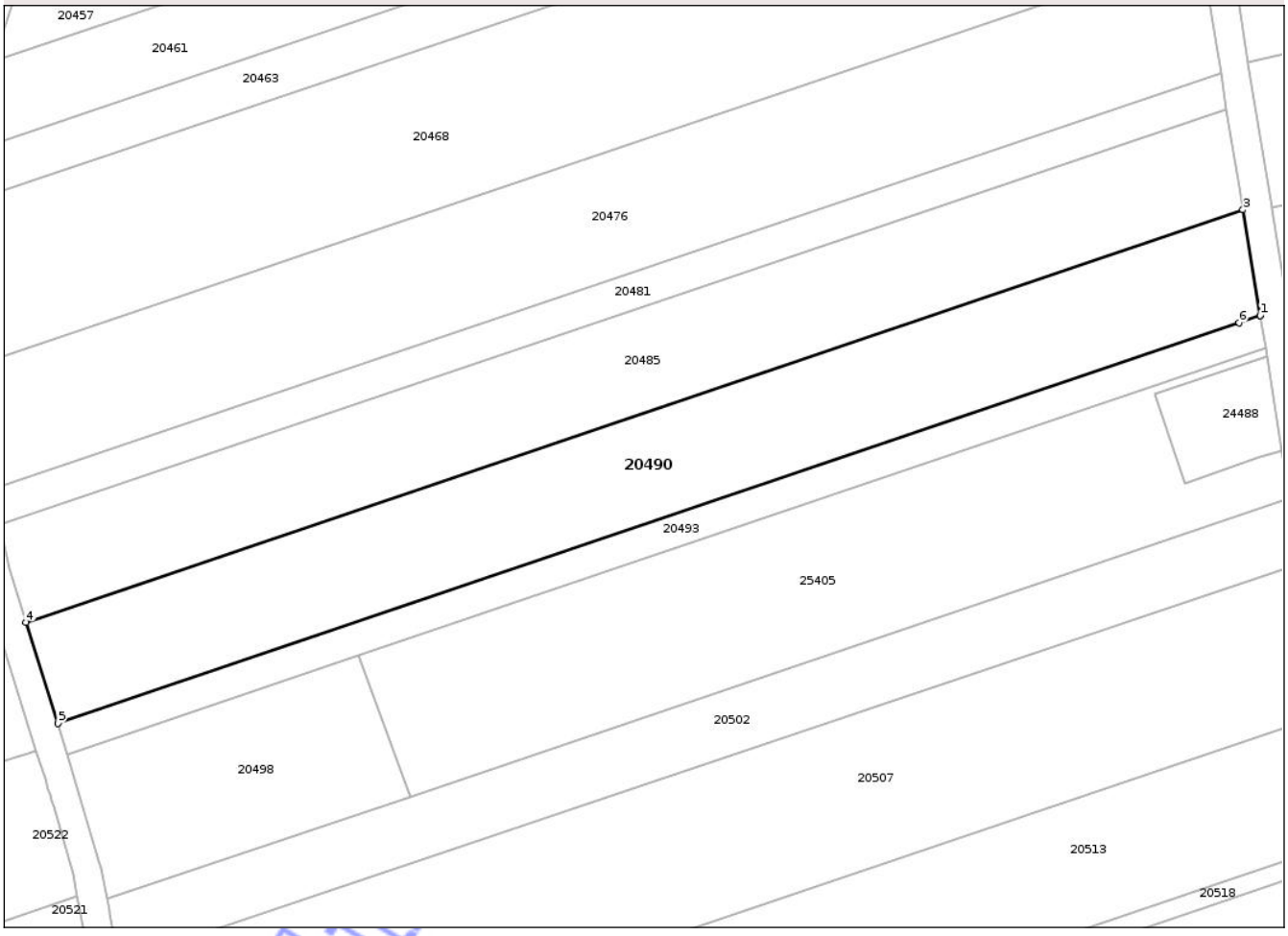
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	34	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.769,38 306.246,823	2	408.769,377 306.246,839	0.016
2	408.769,377 306.246,839	3	408.766,988 306.261,498	14.852
3	408.766,988 306.261,498	4	408.598,031 306.204,302	178.376
4	408.598,031 306.204,302	5	408.602,442 306.190,314	14.667
5	408.602,442 306.190,314	6	408.766,42 306.245,825	173.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.766,42 306.245,825	1	408.769,38 306.246,823	3.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1029-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **PITICU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	34	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.584,719 306.243,306	2	408.584,041 306.258,23	14.939
2	408.584,041 306.258,23	3	408.584,023 306.258,627	0.397
3	408.584,023 306.258,627	4	408.583,917 306.260,943	2.318
4	408.583,917 306.260,943	5	408.540,964 306.257,852	43.064
5	408.540,964 306.257,852	6	408.541,02 306.257,653	0.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.541,02 306.257,653	7	408.541,663 306.255,678	2.077
7	408.541,663 306.255,678	8	408.541,695 306.255,581	0.102
8	408.541,695 306.255,581	9	408.541,842 306.255,131	0.473
9	408.541,842 306.255,131	10	408.549,88 306.230,48	25.928
10	408.549,88 306.230,48	11	408.553,86 306.217,77	13.319
11	408.553,86 306.217,77	12	408.557,837 306.205,084	13.295
12	408.557,837 306.205,084	13	408.568,51 306.177,04	30.006
13	408.568,51 306.177,04	14	408.569,736 306.177,41	1.281
14	408.569,736 306.177,41	15	408.599,483 306.186,399	31.075
15	408.599,483 306.186,399	16	408.591,782 306.210,817	25.604
16	408.591,782 306.210,817	1	408.584,719 306.243,306	33.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2259
Nr. cadastral vechi:1101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38382	2.537	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157597 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1862, din 06/08/2020 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRA MIHAI-SILVIU** 2) **BUZURIN LOREDANA-CICILIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRA MIHAI-SILVIU** 2) **BUZURIN LOREDANA-CICILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30911 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr. 557/2008, din 25/04/2008 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi dobanzi cu notarea interdictiilor de grevare, instrainare, dezmembrare ,demolare	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

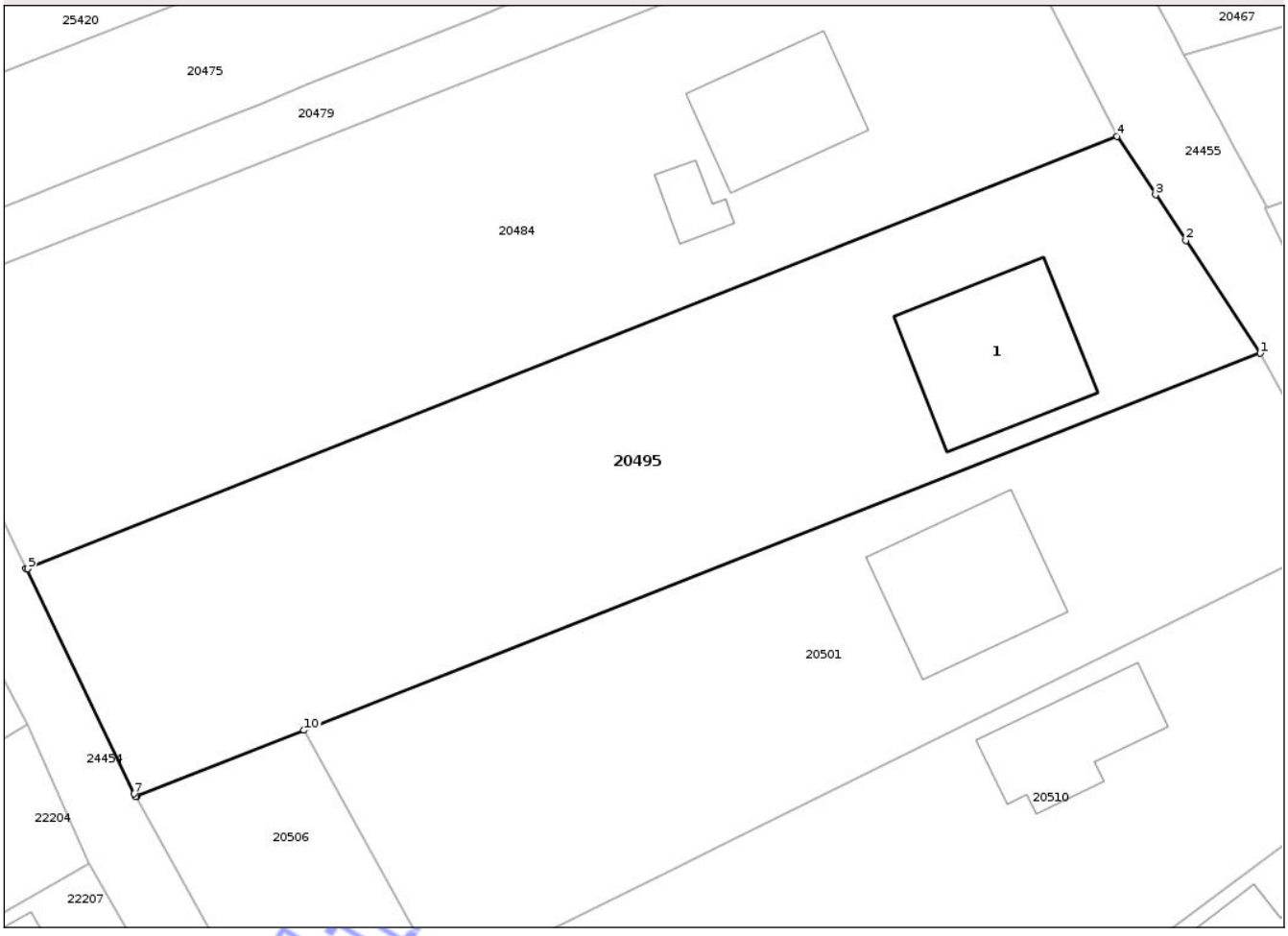
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38382	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	34	74	-	
2	arabil	DA	2.317	34	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.395,044 306.225,328	2	408.388,205 306.235,671	12.4
2	408.388,205 306.235,671	3	408.385,44 306.239,854	5.014
3	408.385,44 306.239,854	4	408.381,889 306.245,224	6.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.381,889 306.245,224	5	408.281,914 306.205,57	107.552
5	408.281,914 306.205,57	6	408.281,736 306.205,568	0.178
6	408.281,736 306.205,568	7	408.291,676 306.184,937	22.901
7	408.291,676 306.184,937	8	408.291,829 306.184,662	0.315
8	408.291,829 306.184,662	9	408.291,951 306.184,728	0.139
9	408.291,951 306.184,728	10	408.307,258 306.190,756	16.451
10	408.307,258 306.190,756	1	408.395,044 306.225,328	94.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:604/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39397	1.865	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1421 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. aut nr 120, din 10/01/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 1147/2004 NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVULETE DAN**, LIPSA CNP 2) **SLAVULETE DANIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLAVULETE DAN** 2) **SLAVULETE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

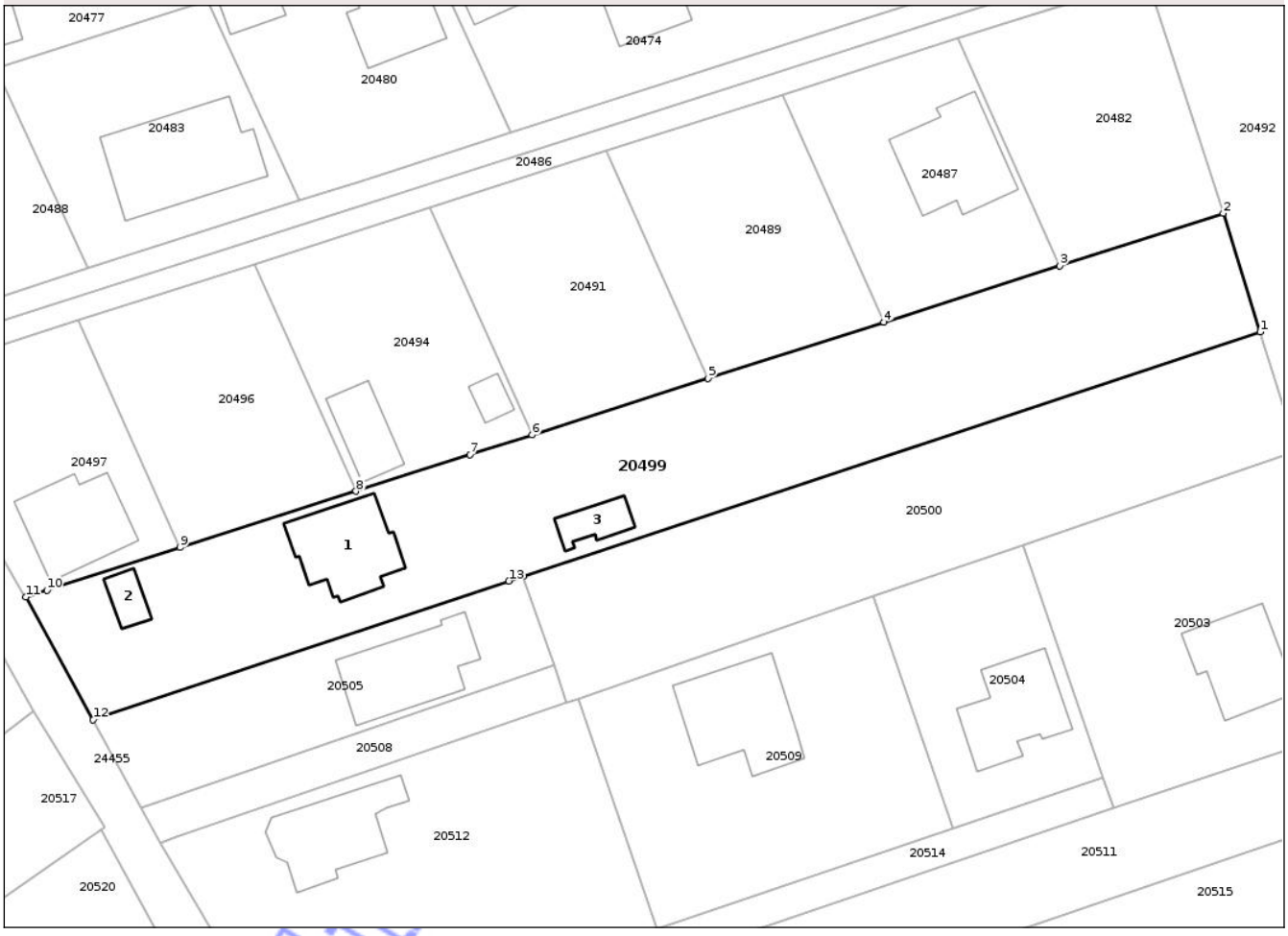
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39397	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	34	32	-	
2	arabil	DA	1.712	34	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.553,86 306.217,77	2	408.549,88 306.230,48	13.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.549,88 306.230,48	3	408.532,354 306.224,867	18.403
3	408.532,354 306.224,867	4	408.513,489 306.218,826	19.809
4	408.513,489 306.218,826	5	408.494,624 306.212,784	19.809
5	408.494,624 306.212,784	6	408.475,76 306.206,743	19.808
6	408.475,76 306.206,743	7	408.469,13 306.204,62	6.962
7	408.469,13 306.204,62	8	408.456,893 306.200,704	12.848
8	408.456,893 306.200,704	9	408.438,024 306.194,665	19.812
9	408.438,024 306.194,665	10	408.423,76 306.190,1	14.977
10	408.423,76 306.190,1	11	408.421,49 306.189,37	2.384
11	408.421,49 306.189,37	12	408.428,7 306.176,22	14.997
12	408.428,7 306.176,22	13	408.473,29 306.191,1	47.007
13	408.473,29 306.191,1	14	408.474,802 306.191,601	1.593
14	408.474,802 306.191,601	1	408.553,86 306.217,77	83.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33138	2.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107720 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 568, din 01/11/2013 emis de NP CARSTEA CABA MIHAI DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAITA PAUL-DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAITA MIHAELA LUMINITA**	
164876 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. AUTRIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 85, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B4	se noteaza intentia de edificare asupra imobilului de sub A1, a unei locuinte S=P+1 si garaj	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4884, din 27/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, anenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAITA PAUL-DANIEL** 2) **MIHAITA MIHAELA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164876 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4884, din 27/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizabil în circuitul civil

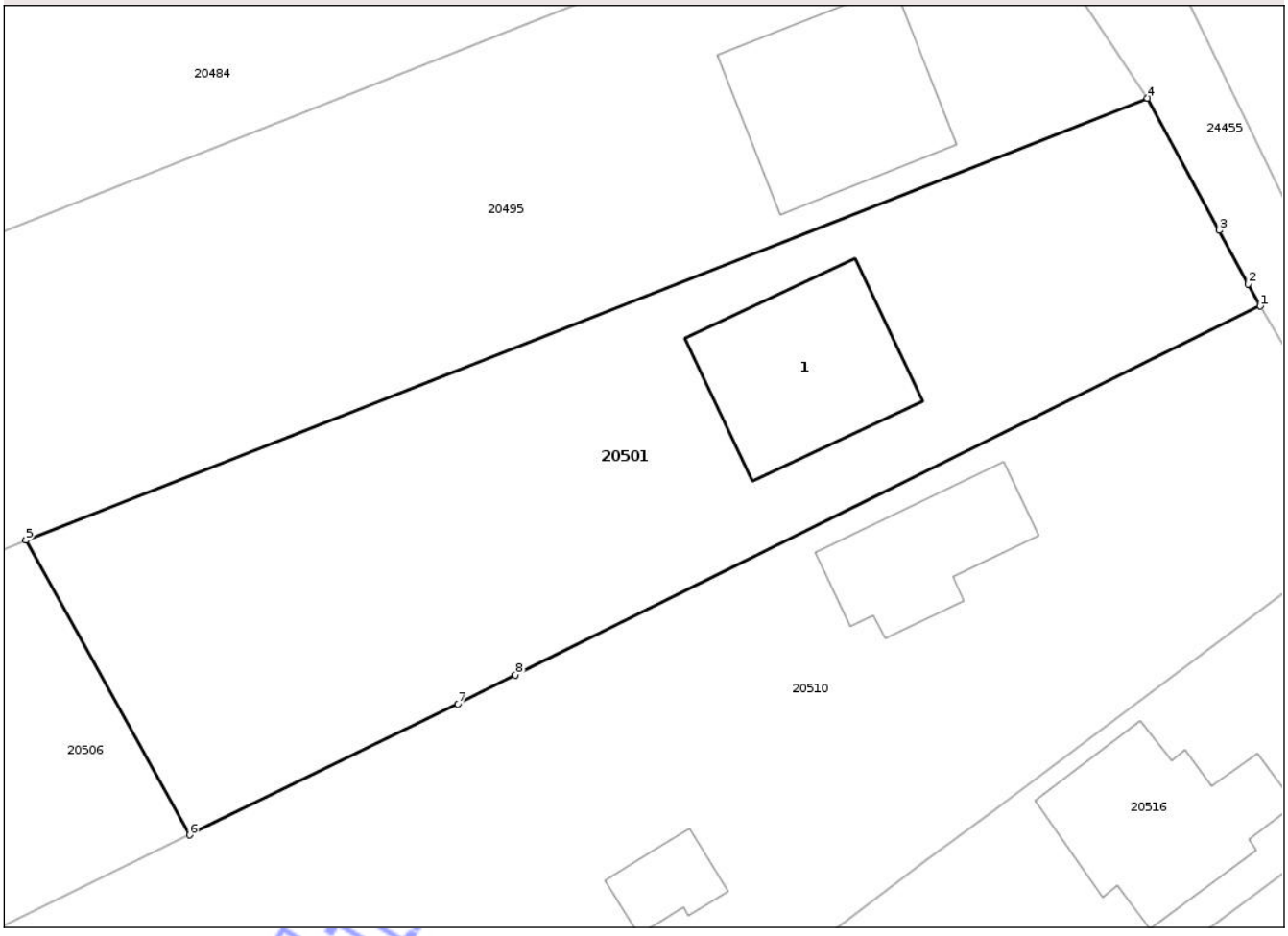
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33138	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	34	10	-	
2	arabil	DA	1.900	34	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.403,87 306.209,07	2	408.402,93 306.210,802	1.971
2	408.402,93 306.210,802	3	408.400,661 306.214,981	4.755
3	408.400,661 306.214,981	4	408.395,044 306.225,328	11.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.395,044 306.225,328	5	408.307,258 306.190,756	94.348
5	408.307,258 306.190,756	6	408.320,051 306.167,723	26.347
6	408.320,051 306.167,723	7	408.341,09 306.177,97	23.402
7	408.341,09 306.177,97	8	408.345,58 306.180,24	5.031
8	408.345,58 306.180,24	1	408.403,87 306.209,07	65.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	34	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.320,051 306.167,723	2	408.307,258 306.190,756	26.347
2	408.307,258 306.190,756	3	408.291,951 306.184,728	16.451
3	408.291,951 306.184,728	4	408.291,829 306.184,662	0.139
4	408.291,829 306.184,662	5	408.305,26 306.160,48	27.662
5	408.305,26 306.160,48	6	408.305,266 306.160,469	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.305,266 306.160,469	7	408.305,595 306.160,683	0.392
7	408.305,595 306.160,683	1	408.320,051 306.167,723	16.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P82 83 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43277	3.619	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170032 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. CVC 1863, din 16/05/2002 emis de NP Tudor Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU LUCIAN**, LIPSA CNP ; necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43122/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 62646 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 37965/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8898 din 03/07/2002; pozitie transcrisa din CF 37969/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8898 din 03/07/2002;pozitie transcrisa din CF 37968/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8898 din 03/07/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

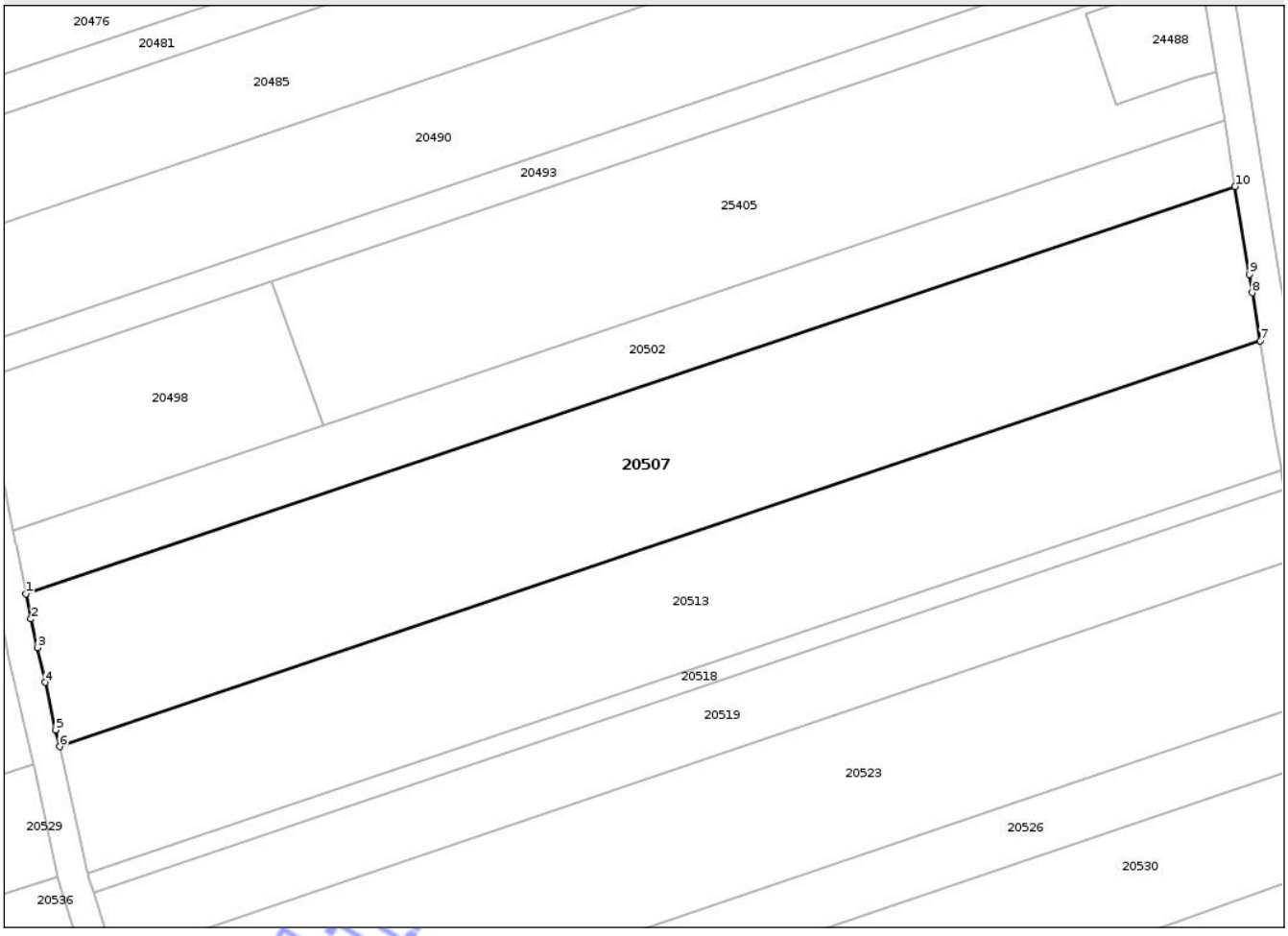
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43277	3.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.619	34	82 83 84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.610,978 306.157,333	2	408.611,644 306.153,921	3.476
2	408.611,644 306.153,921	3	408.612,521 306.150,036	3.983
3	408.612,521 306.150,036	4	408.613,587 306.145,313	4.842
4	408.613,587 306.145,313	5	408.615,032 306.138,907	6.567
5	408.615,032 306.138,907	6	408.615,545 306.136,635	2.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.615,545 306.136,635	7	408.778,377 306.191,618	171.864
7	408.778,377 306.191,618	8	408.777,32 306.198,101	6.569
8	408.777,32 306.198,101	9	408.776,912 306.200,603	2.535
9	408.776,912 306.200,603	10	408.774,972 306.212,509	12.063
10	408.774,972 306.212,509	1	408.610,978 306.157,333	173.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623
Nr. cadastral vechi:640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34817	3.248	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34817-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; locuinta P+M
A1.2	34817-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casa de vacanta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11661 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 5074/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRITOIU FLORIN IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ANDRITOIU RODICA MARILENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	
69002 / 09/09/2008		
Act Administrativ nr. de construire nr 32/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Craiova (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 840/2008 Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRITOIU FLORIN IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ANDRITOIU RODICA MARILENA**, LIPSA CNP	
74305 / 26/09/2008		
Act Administrativ nr. de construire nr 12/20005, din 01/01/2008 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 845/2008 Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDRITOIU FLORIN IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ANDRITOIU RODICA MARILENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75806 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 7891/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor M D;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71750 EURplus dobanzi	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623)	
3603 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. Conventie aut nr 4064, din 21/12/2015 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C11	Se notează menţinerea ipotecii de sub C3 pentru garantarea noii datorii provenită din contractul de credit nr.REF2015/65985579 din data de 21-12-2015, în favoarea creditorului de sub C3, urmare a	A1, A1.1, A1.2

Document necertificat civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	admiterii reexaminării nr 3603/14.01.2016 la încheierea de carte funciară nr. 160805/24-12-2015	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34817	3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.248	34	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34817-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; locuinta P+M
A1.2	34817-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casa de vacanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.413,694 306.192,376	2	408.413,571 306.192,594	0.25
2	408.413,571 306.192,594	3	408.403,87 306.209,07	19.12
3	408.403,87 306.209,07	4	408.345,58 306.180,24	65.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.345,58 306.180,24	5	408.341,09 306.177,97	5.031
5	408.341,09 306.177,97	6	408.320,051 306.167,723	23.402
6	408.320,051 306.167,723	7	408.305,595 306.160,683	16.079
7	408.305,595 306.160,683	8	408.305,266 306.160,469	0.392
8	408.305,266 306.160,469	9	408.323,419 306.125,33	39.551
9	408.323,419 306.125,33	10	408.324,029 306.125,803	0.772
10	408.324,029 306.125,803	11	408.346,486 306.142,343	27.891
11	408.346,486 306.142,343	12	408.352,76 306.147,0	7.813
12	408.352,76 306.147,0	13	408.377,77 306.165,77	31.27
13	408.377,77 306.165,77	14	408.382,638 306.169,419	6.084
14	408.382,638 306.169,419	15	408.406,11 306.187,01	29.332
15	408.406,11 306.187,01	16	408.413,61 306.192,31	9.184
16	408.413,61 306.192,31	1	408.413,694 306.192,376	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

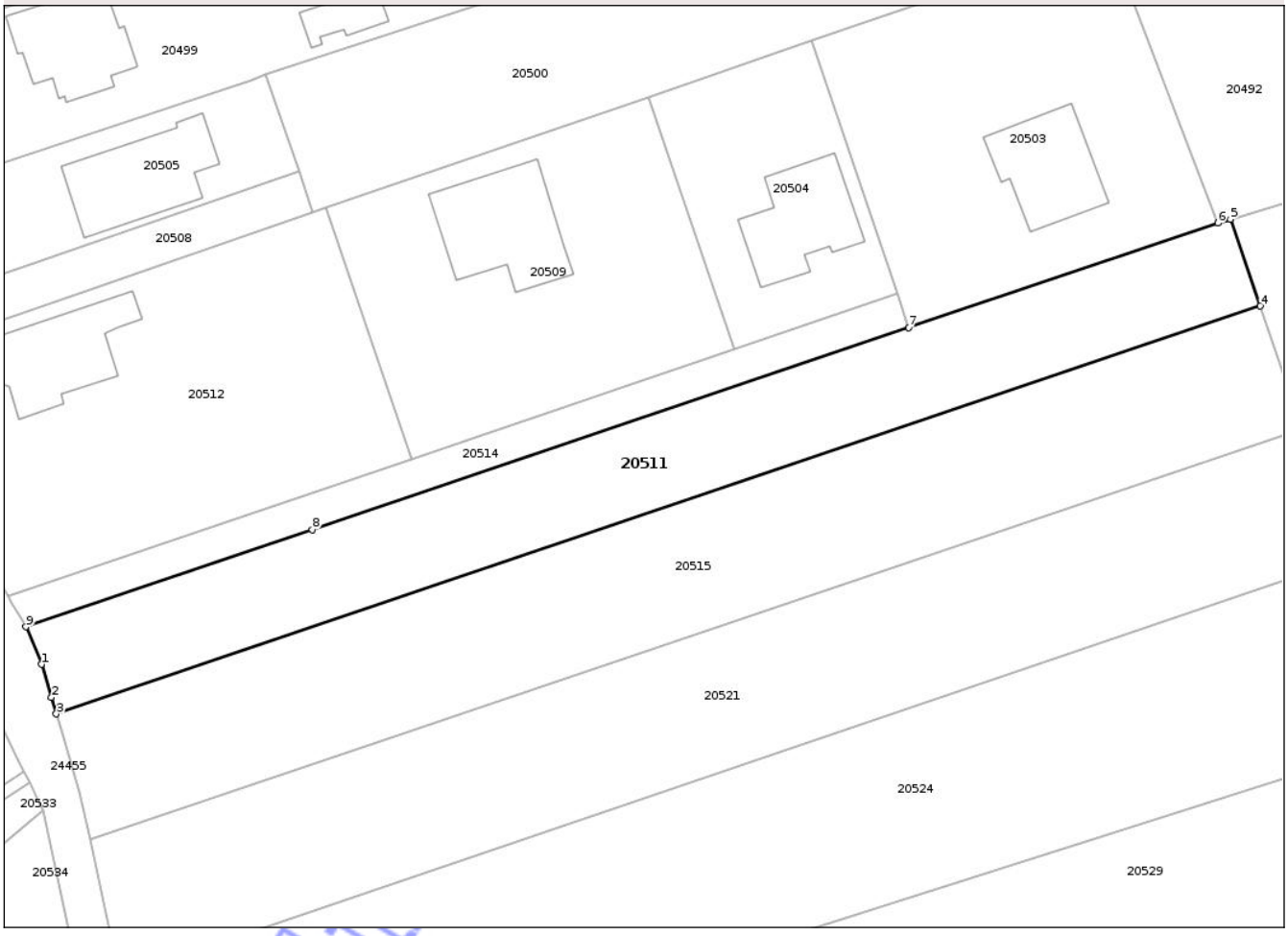
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	34	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.452,725 306.133,647	2	408.453,687 306.130,404	3.383
2	408.453,687 306.130,404	3	408.454,169 306.128,781	1.693
3	408.454,169 306.128,781	4	408.572,674 306.168,872	125.103
4	408.572,674 306.168,872	5	408.569,736 306.177,41	9.029
5	408.569,736 306.177,41	6	408.568,51 306.177,04	1.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.568,51 306.177,04	7	408.538,091 306.166,75	32.112
7	408.538,091 306.166,75	8	408.479,366 306.146,883	61.995
8	408.479,366 306.146,883	9	408.451,18 306.137,347	29.755
9	408.451,18 306.137,347	1	408.452,725 306.133,647	4.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P80/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2222, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICLEA FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

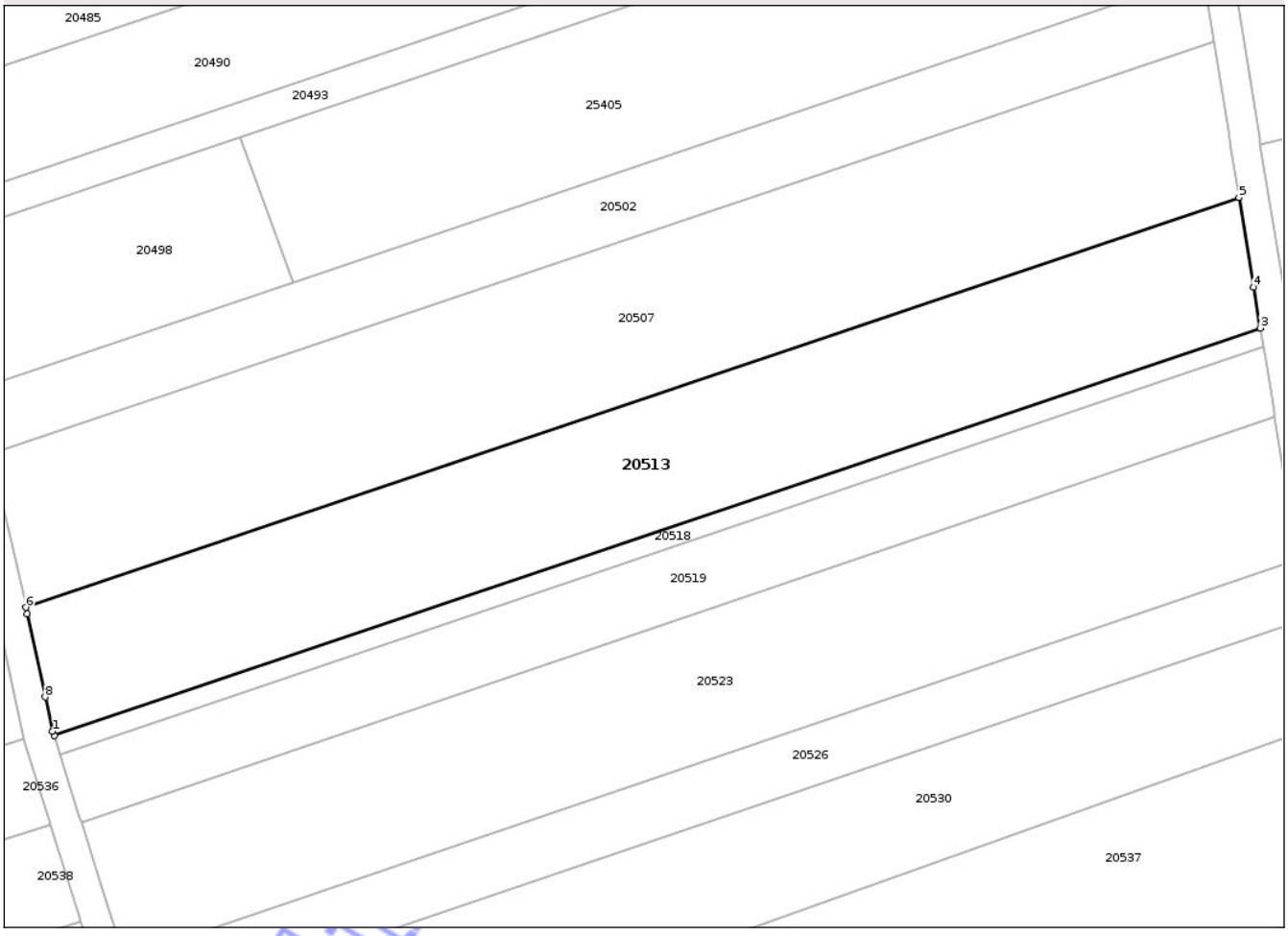
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	34	80/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.619,153 306.120,034	2	408.619,339 306.119,441	0.621
2	408.619,339 306.119,441	3	408.781,23 306.174,107	170.871
3	408.781,23 306.174,107	4	408.780,344 306.179,545	5.51
4	408.780,344 306.179,545	5	408.778,377 306.191,618	12.232
5	408.778,377 306.191,618	6	408.615,545 306.136,635	171.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.615,545 306.136,635	7	408.615,736 306.135,789	0.867
7	408.615,736 306.135,789	8	408.618,154 306.124,64	11.408
8	408.618,154 306.124,64	1	408.619,153 306.120,034	4.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32600	1.028	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1797 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 403, din 23/01/2012 emis de BNP TMD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASKOVA GALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32600	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	34	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.430,01 306.164,701	2	408.422,327 306.177,162	14.639
2	408.422,327 306.177,162	3	408.359,332 306.130,238	78.551
3	408.359,332 306.130,238	4	408.365,857 306.120,54	11.689
4	408.365,857 306.120,54	5	408.429,609 306.164,425	77.396
5	408.429,609 306.164,425	1	408.430,01 306.164,701	0.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31941	319	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33106 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. aut. nr. 8452/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 487/1073, cota initiala 487/1073	A1
	1) **SADOVEANU MADALINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31228/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15934 din 22/10/2004;	
127058 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR.2705, din 05/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1073, cota initiala 123/1073	A1
	1) **BULUBASA LUCICA CEZAR** 2) **BULUBASA GABRIELA LAURA**	
101285 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1869, din 16/05/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1073, cota initiala 400/1073	A1
	1) **BUMBAC GEORGETA** 2) **BUMBAC STATIE**	
115700 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 916, din 09/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1073, cota initiala 63/1073	A1
	1) **BADI JENI-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125936 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT SUPERFICIE AUT NR 2714, din 28/09/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTNSA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr 80 din 29.09.2016, emis de NP Gaspar MO);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani	A1
	1) **CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

Reutilizarea fără acordul civil

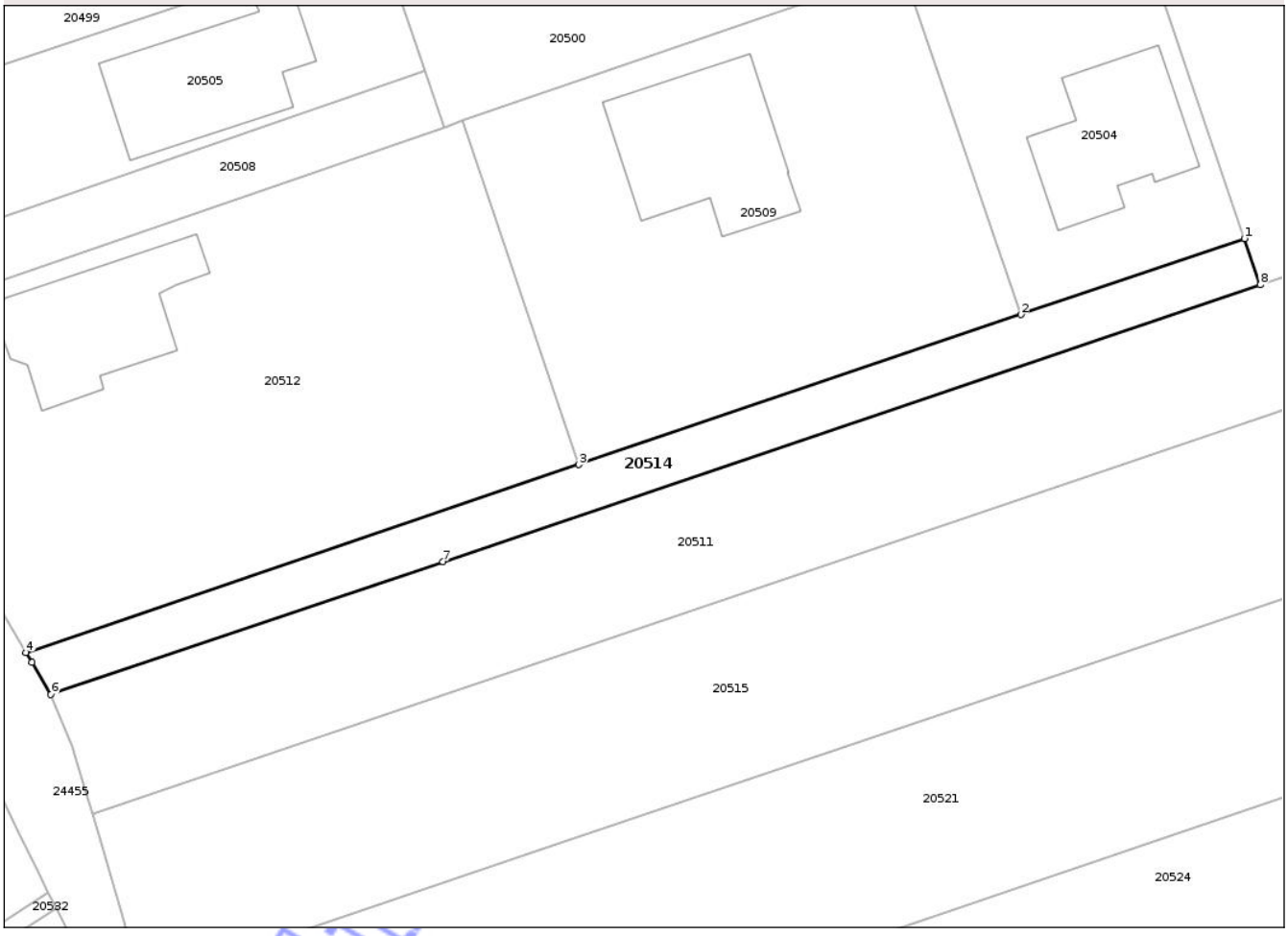
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31941	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	34	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.536,961 306.170,063	2	408.520,881 306.164,608	16.98
2	408.520,881 306.164,608	3	408.489,127 306.153,836	33.531
3	408.489,127 306.153,836	4	408.449,394 306.140,357	41.957
4	408.449,394 306.140,357	5	408.449,819 306.139,64	0.833
5	408.449,819 306.139,64	6	408.451,18 306.137,347	2.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.451,18 306.137,347	7	408.479,366 306.146,883	29.755
7	408.479,366 306.146,883	8	408.538,091 306.166,75	61.995
8	408.538,091 306.166,75	1	408.536,961 306.170,063	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31893	1.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79147 / 02/11/2011		
Act Administrativ nr. TDP nr 618-48551, din 12/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRUN STABILIREA DREPTULUI DE (adeverinta nr. 5931/18-10-2010 emis de PRIMARIA MALU MARE; CM nr. 199/29-08-2006 emis de BNP DANA TOMITA supliment la CM nr 2120/1993 Not de Stat; CM nr. 200/29-08-2006 emis de BNP DANA TOMITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
152835 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31893	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	34	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.572,674 306.168,872	2	408.454,169 306.128,781	125.103
2	408.454,169 306.128,781	3	408.454,878 306.126,391	2.493
3	408.454,878 306.126,391	4	408.456,457 306.121,069	5.551
4	408.456,457 306.121,069	5	408.457,485 306.116,437	4.745
5	408.457,485 306.116,437	6	408.486,468 306.126,243	30.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.486,468 306.126,243	7	408.576,824 306.156,811	95.387
7	408.576,824 306.156,811	1	408.572,674 306.168,872	12.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T34, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30101	1.970	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30101-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T34, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21184 / 16/12/2003		
Act Notarial nr. 5633 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Tudor Marienla Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASKOVA GALINA**, LIPSA CNP ; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465)	
61575 / 22/09/2010		
Act Administrativ nr. 155, din 21/11/2007 emis de PRIMARIA MALU MARE (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4274/13.06.2008 emis de Consiliul Malu Mare .);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASKOVA GALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23454 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 446, din 27/02/2014 emis de Ilie Victor Florea (CNS nr 2185/2014 Primaria Malu Mare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155000 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30101	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	34	12	-	
2	arabil	DA	1.270	34	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30101-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.422,327 306.177,162	2	408.416,666 306.187,138	11.47
2	408.416,666 306.187,138	3	408.413,694 306.192,376	6.022
3	408.413,694 306.192,376	4	408.413,61 306.192,31	0.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.413,61 306.192,31	5	408.406,11 306.187,01	9.184
5	408.406,11 306.187,01	6	408.382,638 306.169,419	29.332
6	408.382,638 306.169,419	7	408.377,77 306.165,77	6.084
7	408.377,77 306.165,77	8	408.352,76 306.147,0	31.27
8	408.352,76 306.147,0	9	408.346,486 306.142,343	7.813
9	408.346,486 306.142,343	10	408.324,029 306.125,803	27.891
10	408.324,029 306.125,803	11	408.323,419 306.125,33	0.772
11	408.323,419 306.125,33	12	408.327,716 306.117,508	8.925
12	408.327,716 306.117,508	13	408.332,018 306.109,688	8.925
13	408.332,018 306.109,688	14	408.359,332 306.130,238	34.181
14	408.359,332 306.130,238	1	408.422,327 306.177,162	78.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

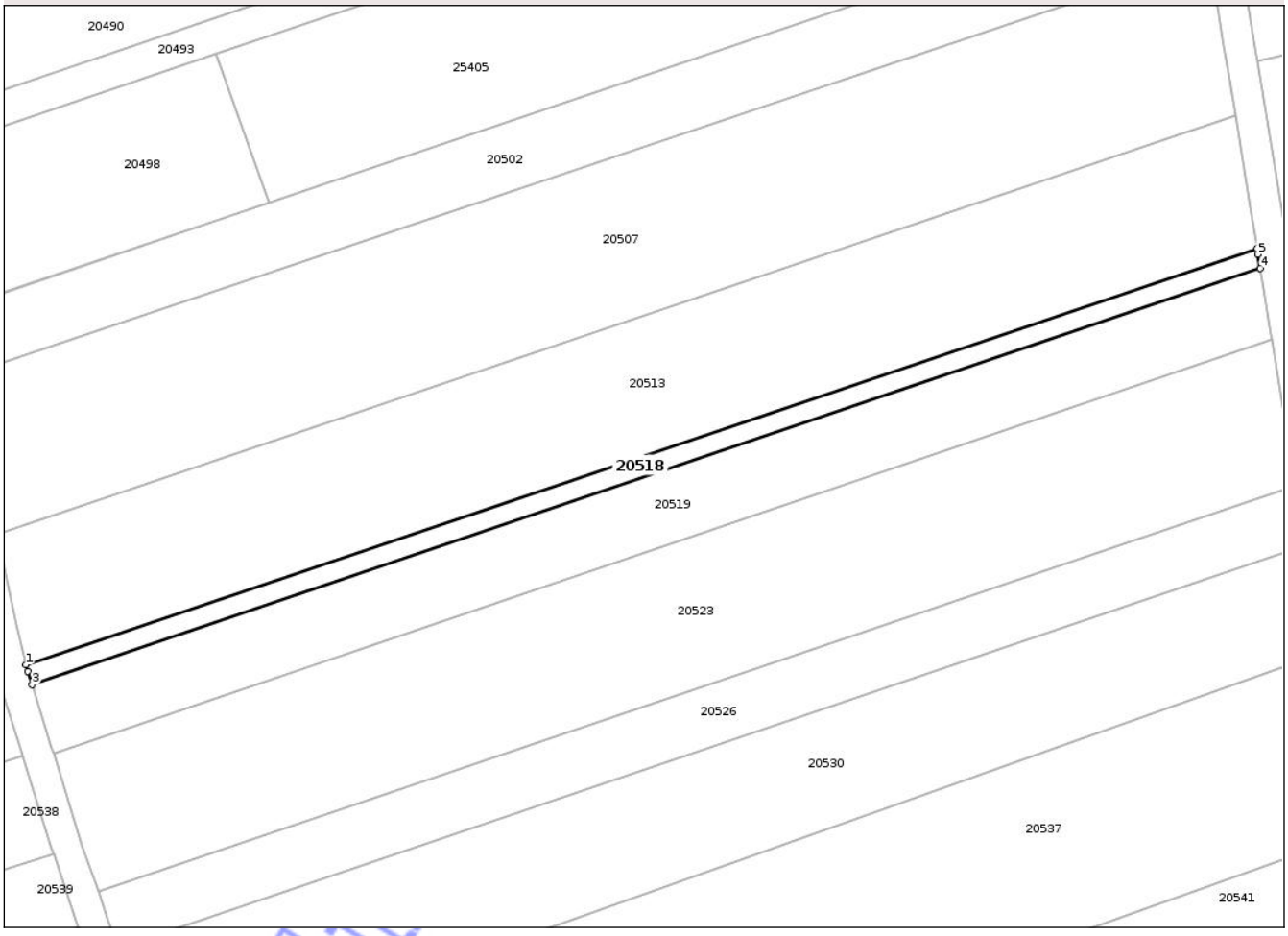
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	34	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.619,339 306.119,441	2	408.619,599 306.118,614	0.867
2	408.619,599 306.118,614	3	408.620,148 306.116,863	1.835
3	408.620,148 306.116,863	4	408.781,649 306.171,535	170.504
4	408.781,649 306.171,535	5	408.781,35 306.173,371	1.86
5	408.781,35 306.173,371	6	408.781,23 306.174,107	0.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.781,23 306.174,107	1	408.619,339 306.119,441	170.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1123-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

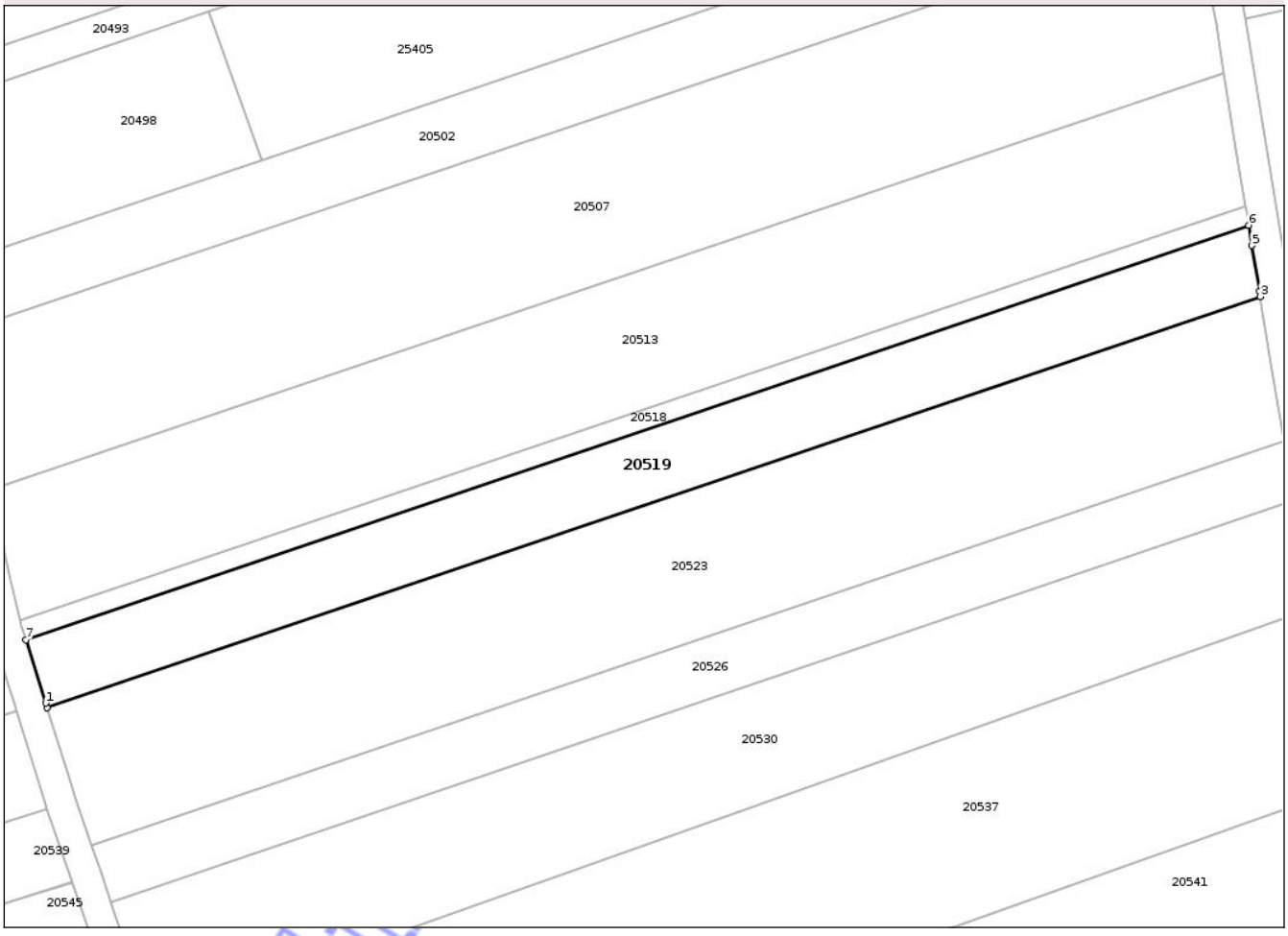
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	34	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.622,769 306.108,509	2	408.622,969 306.107,871	0.669
2	408.622,969 306.107,871	3	408.783,185 306.162,109	169.148
3	408.783,185 306.162,109	4	408.783,076 306.162,777	0.677
4	408.783,076 306.162,777	5	408.782,086 306.168,854	6.157
5	408.782,086 306.168,854	6	408.781,649 306.171,535	2.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.781,649 306.171,535	7	408.620,148 306.116,863	170.504
7	408.620,148 306.116,863	1	408.622,769 306.108,509	8.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

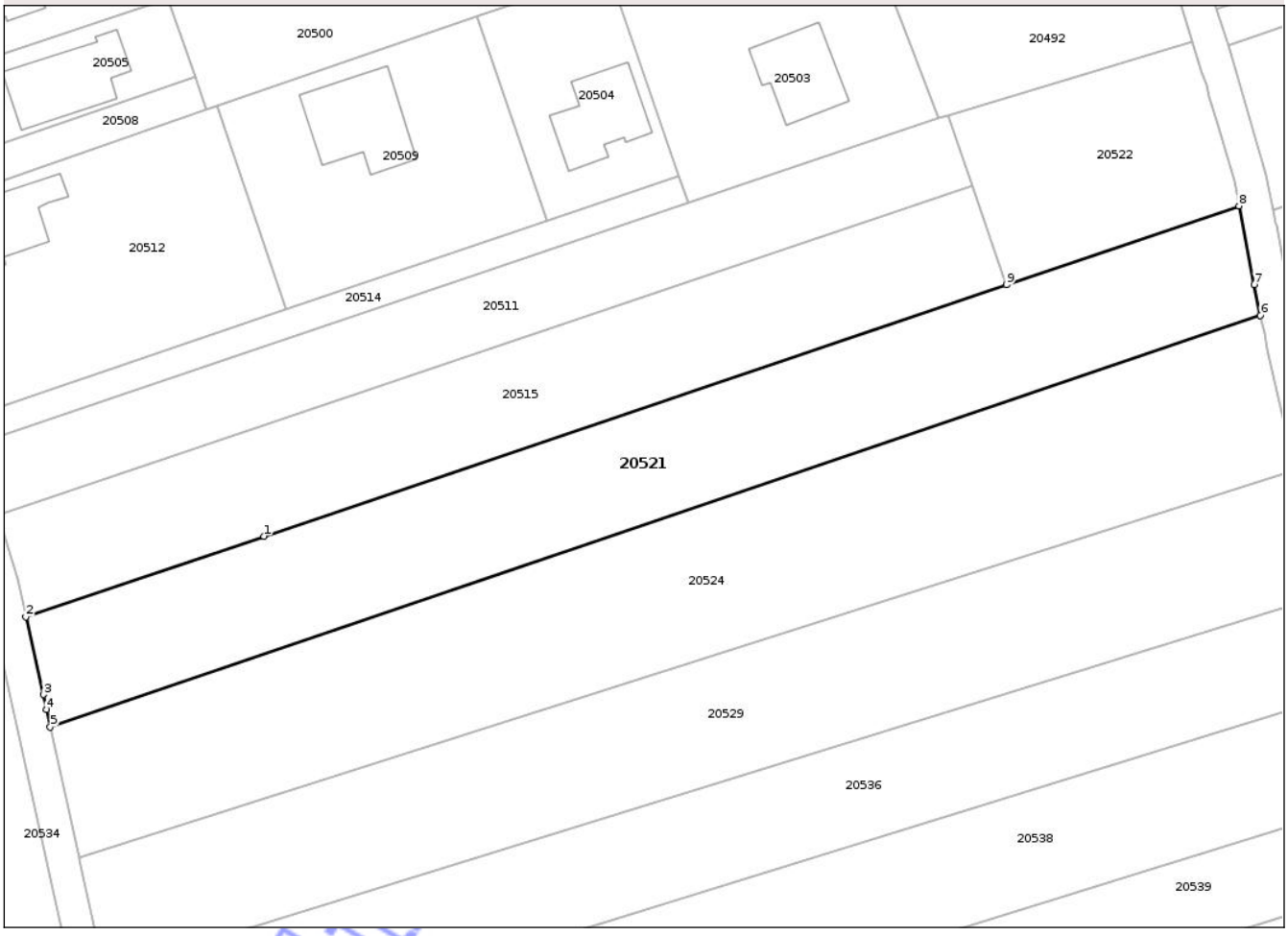
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.108	34	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.486,468 306.126,243	2	408.457,485 306.116,437	30.597
2	408.457,485 306.116,437	3	408.459,584 306.106,98	9.687
3	408.459,584 306.106,98	4	408.459,986 306.105,168	1.856
4	408.459,986 306.105,168	5	408.460,462 306.103,027	2.193
5	408.460,462 306.103,027	6	408.607,73 306.153,097	155.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.607,73 306.153,097	7	408.606,997 306.156,851	3.825
7	408.606,997 306.156,851	8	408.605,135 306.166,389	9.718
8	408.605,135 306.166,389	9	408.576,824 306.156,811	29.887
9	408.576,824 306.156,811	1	408.486,468 306.126,243	95.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 947-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCASEL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

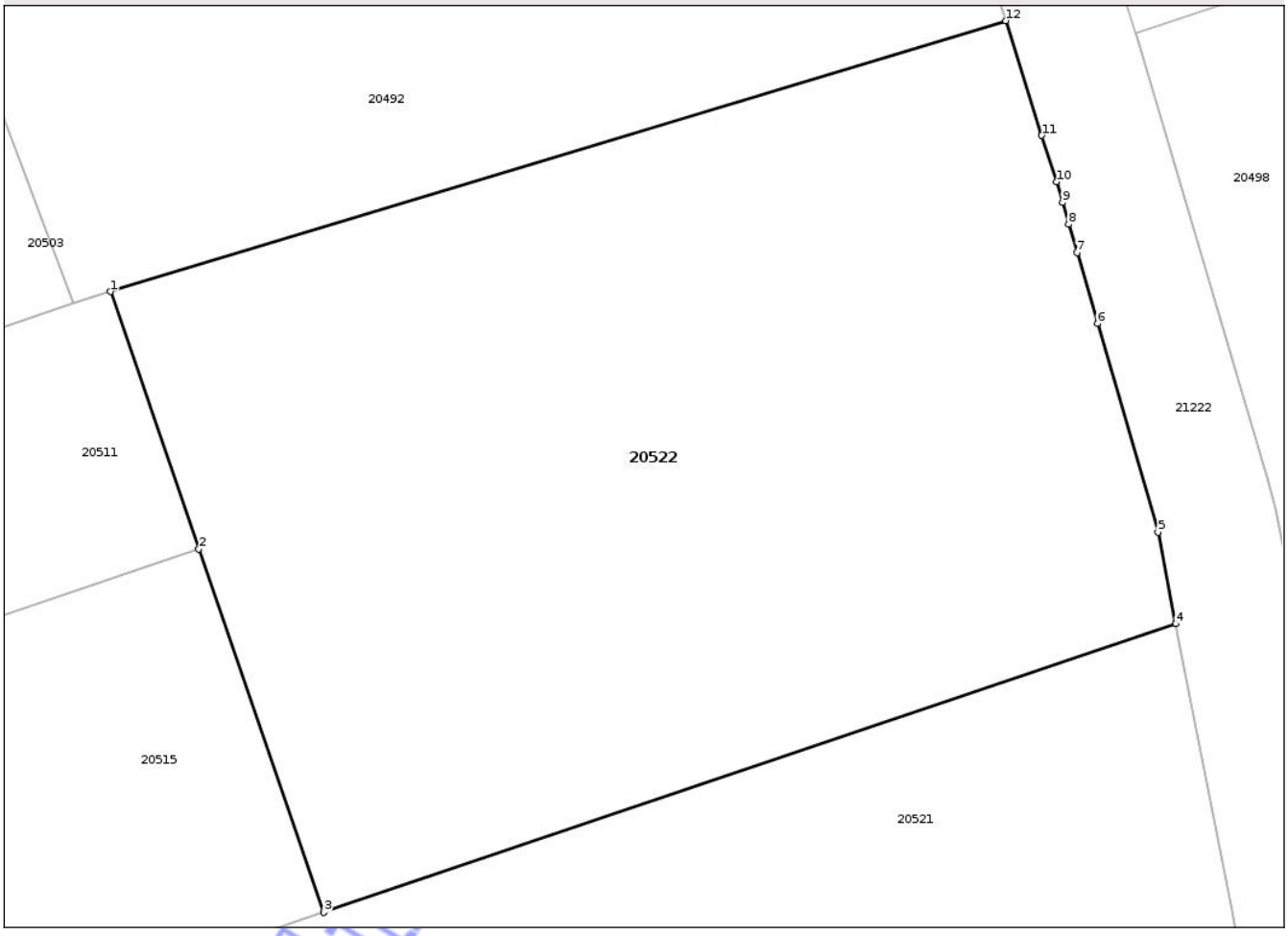
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	34	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.569,736 306.177,41	2	408.572,674 306.168,872	9.029
2	408.572,674 306.168,872	3	408.576,824 306.156,811	12.755
3	408.576,824 306.156,811	4	408.605,135 306.166,389	29.887
4	408.605,135 306.166,389	5	408.604,542 306.169,426	3.094
5	408.604,542 306.169,426	6	408.602,535 306.176,345	7.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.602,535 306.176,345	7	408.601,851 306.178,701	2.453
7	408.601,851 306.178,701	8	408.601,577 306.179,647	0.985
8	408.601,577 306.179,647	9	408.601,369 306.180,365	0.748
9	408.601,369 306.180,365	10	408.601,17 306.181,05	0.713
10	408.601,17 306.181,05	11	408.600,684 306.182,592	1.617
11	408.600,684 306.182,592	12	408.599,483 306.186,399	3.992
12	408.599,483 306.186,399	1	408.569,736 306.177,41	31.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1492-44779, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

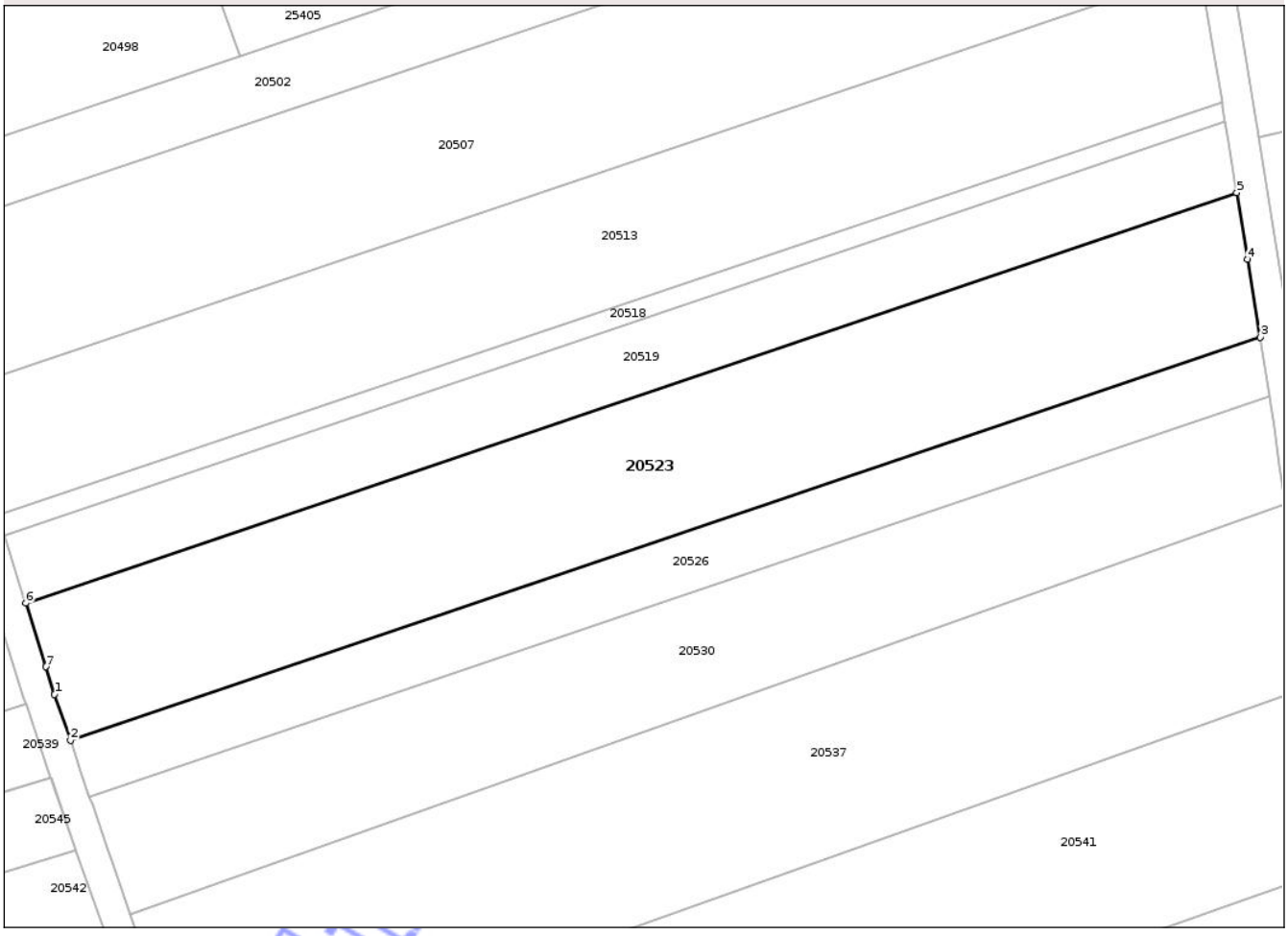
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	3.200	34	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.626,757 306.095,796	2	408.628,85 306.089,722	6.424
2	408.628,85 306.089,722	3	408.786,295 306.143,021	166.222
3	408.786,295 306.143,021	4	408.784,624 306.153,28	10.394
4	408.784,624 306.153,28	5	408.783,185 306.162,109	8.945
5	408.783,185 306.162,109	6	408.622,969 306.107,871	169.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.622,969 306.107,871	7	408.625,611 306.099,45	8.826
7	408.625,611 306.099,45	1	408.626,757 306.095,796	3.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P38/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32223	2.751	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105396 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3026, din 12/08/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu (CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3026 DIN 12.08.2016, EMIS DE NP CLAUDIU - VIRGIL FAURAR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC STEFAN** 2) **BOBOC FLORENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

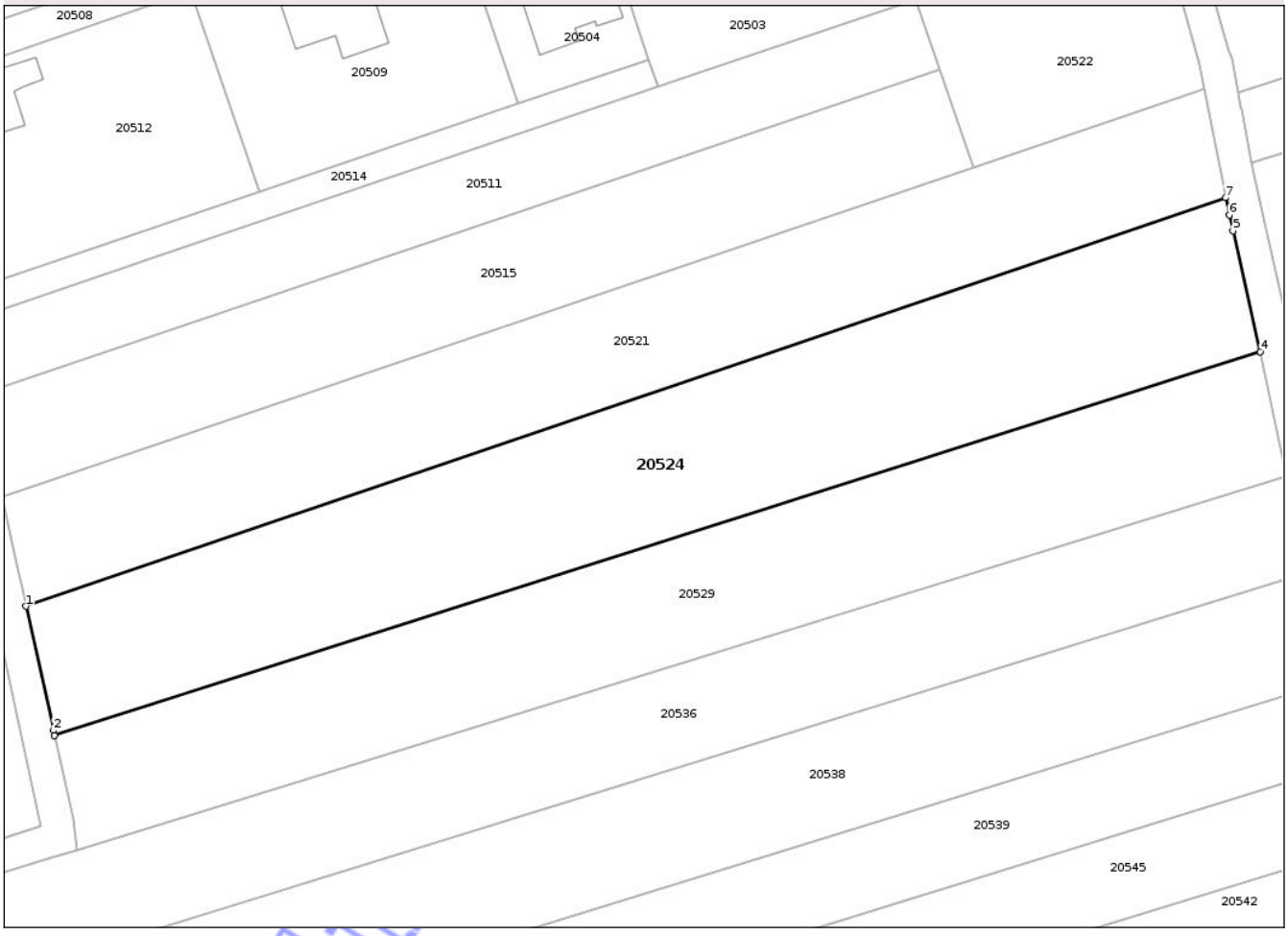
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32223	2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.751	34	38/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.460,462 306.103,027	2	408.463,841 306.087,803	15.594
2	408.463,841 306.087,803	3	408.463,975 306.087,199	0.619
3	408.463,975 306.087,199	4	408.611,99 306.134,218	155.304
4	408.611,99 306.134,218	5	408.608,643 306.149,05	15.205
5	408.608,643 306.149,05	6	408.608,212 306.150,961	1.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.608,212 306.150,961	7	408.607,73 306.153,097	2.19
7	408.607,73 306.153,097	1	408.460,462 306.103,027	155.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32601	382	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9138 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 99, din 31/01/2013 emis de CERNOBAI EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VALENTIN LORIMER** 2) **LUPU GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU VALENTIN LORIMER** 2) **LUPU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

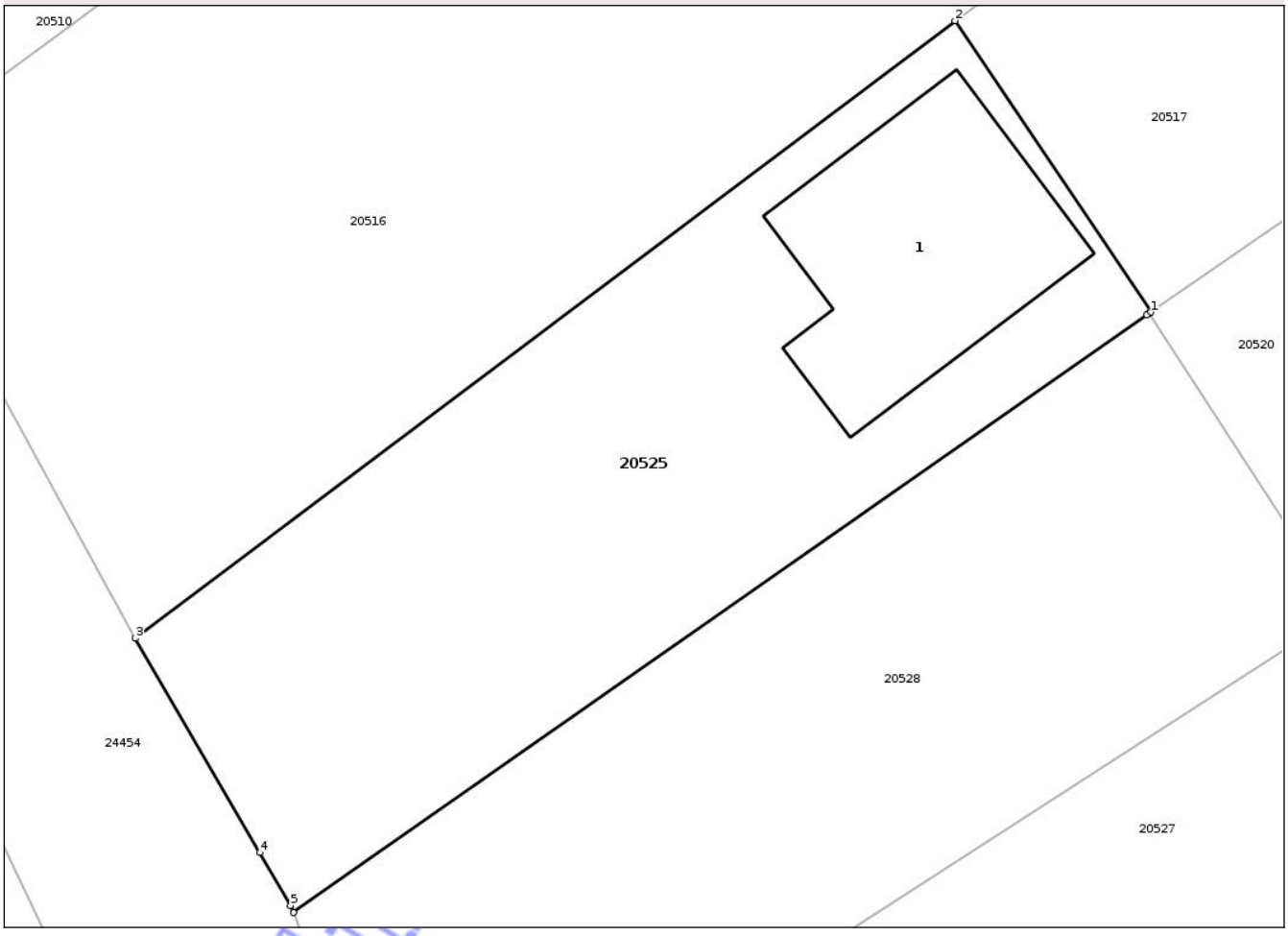
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32601	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	34	13	-	
2	arabil	DA	306	34	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.365,857 306.120,54	2	408.359,332 306.130,238	11.689
2	408.359,332 306.130,238	3	408.332,018 306.109,688	34.181
3	408.332,018 306.109,688	4	408.336,164 306.102,551	8.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.336,164 306.102,551	5	408.337,191 306.100,783	2.045
5	408.337,191 306.100,783	6	408.337,28 306.100,562	0.238
6	408.337,28 306.100,562	7	408.365,723 306.120,446	34.704
7	408.365,723 306.120,446	8	408.365,804 306.120,503	0.099
8	408.365,804 306.120,503	1	408.365,857 306.120,54	0.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

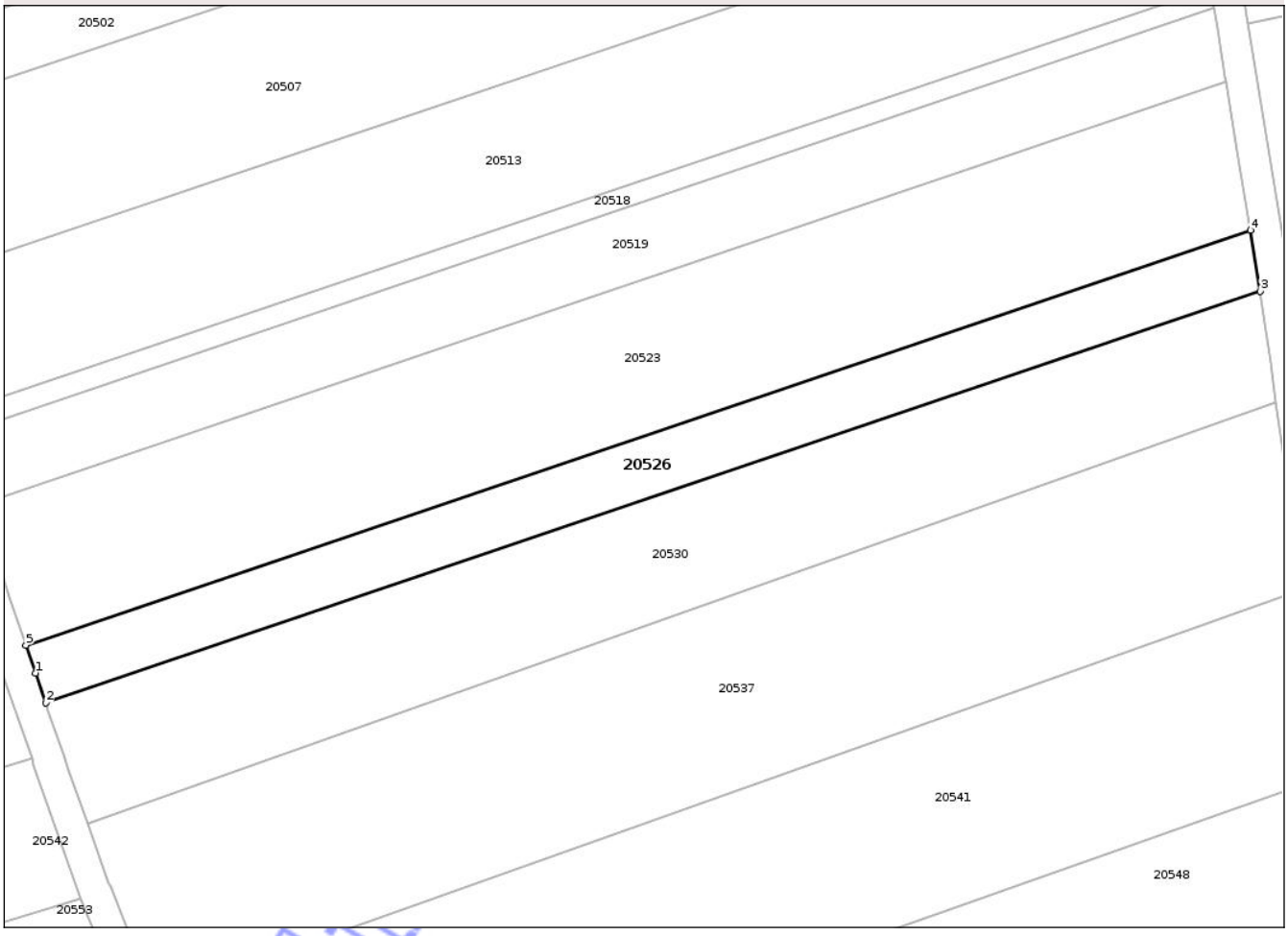
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	34	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.630,08 306.086,152	2	408.631,388 306.082,291	4.077
2	408.631,388 306.082,291	3	408.787,575 306.135,164	164.894
3	408.787,575 306.135,164	4	408.786,295 306.143,021	7.961
4	408.786,295 306.143,021	5	408.628,85 306.089,722	166.222
5	408.628,85 306.089,722	1	408.630,08 306.086,152	3.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31946	2.452	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6438 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 166, din 25/01/2012 emis de TOMITA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USURELU IULIAN ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

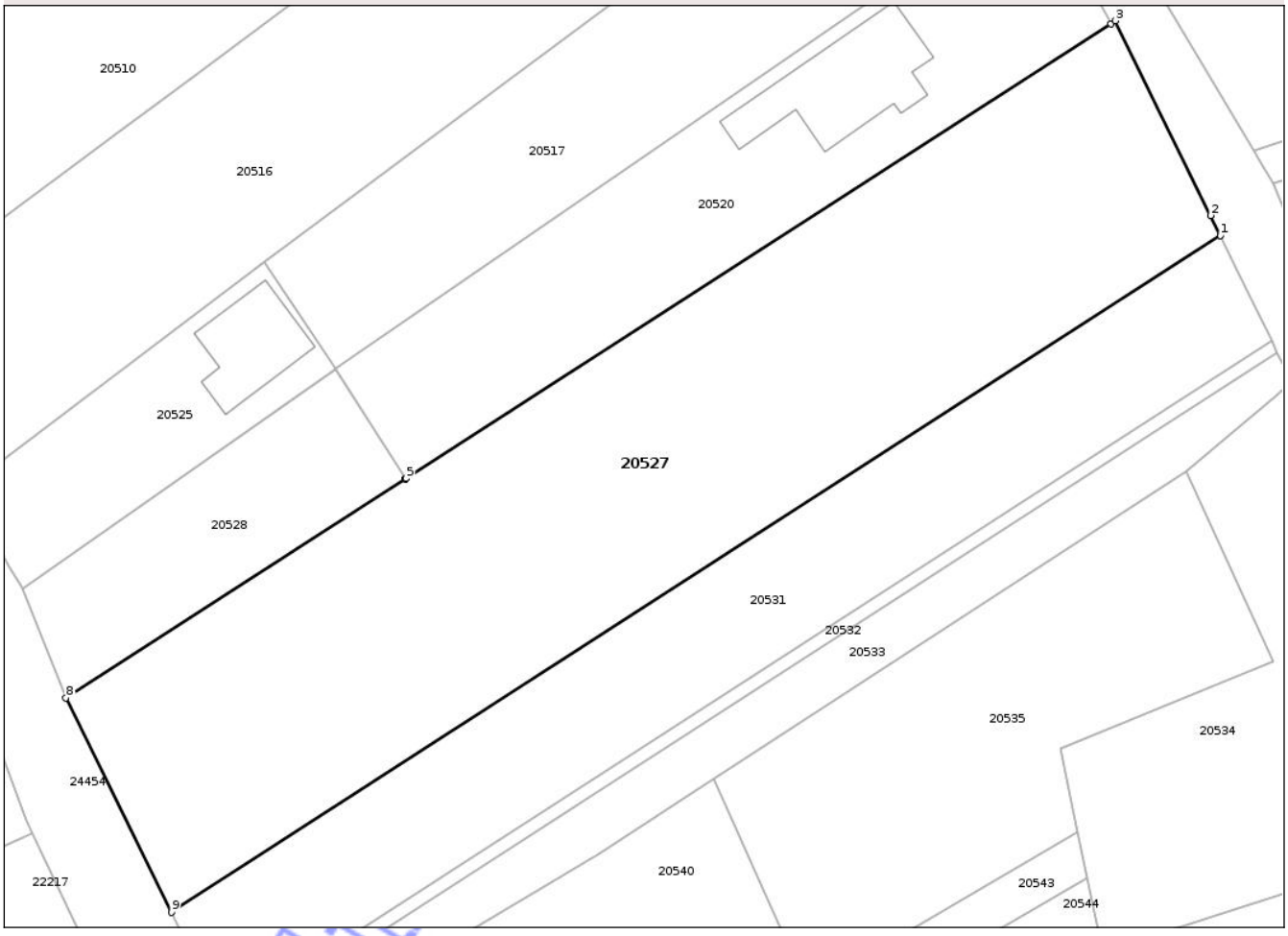
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31946	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.452	34	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.446,339 306.132,657	2	408.445,451 306.134,473	2.021
2	408.445,451 306.134,473	3	408.436,795 306.152,181	19.71
3	408.436,795 306.152,181	4	408.436,38 306.151,914	0.493
4	408.436,38 306.151,914	5	408.372,227 306.110,56	76.327
5	408.372,227 306.110,56	6	408.372,156 306.110,514	0.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.372,156 306.110,514	7	408.372,147 306.110,508	0.011
7	408.372,147 306.110,508	8	408.341,27 306.090,604	36.736
8	408.341,27 306.090,604	9	408.350,872 306.071,117	21.724
9	408.350,872 306.071,117	1	408.446,339 306.132,657	113.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33301	400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16149 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.206, din 05/02/2016 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URTILA CRISTINEL** 2) **URTILA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

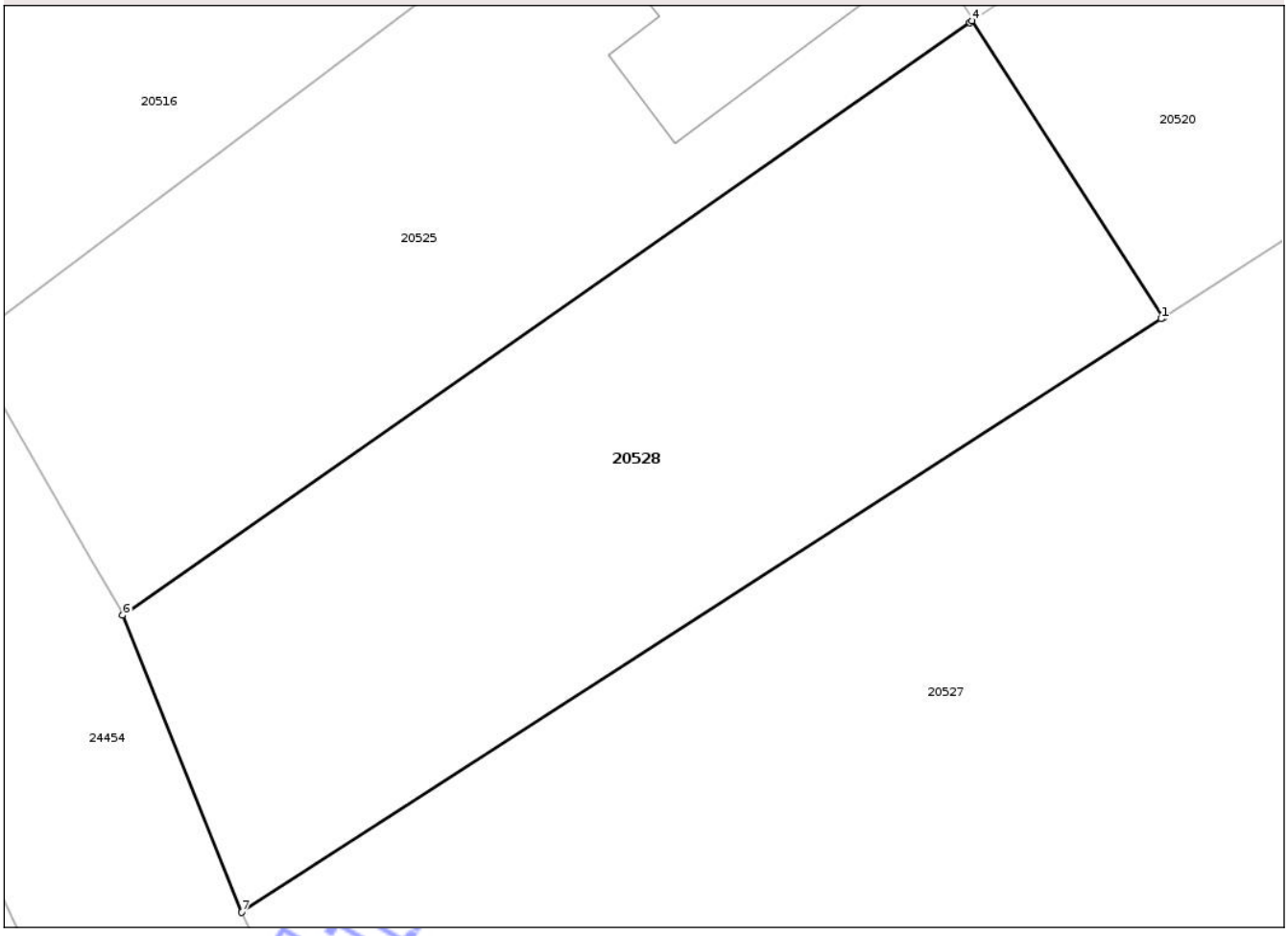
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33301	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	34	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.372,147 306.110,508	2	408.372,156 306.110,514	0.011
2	408.372,156 306.110,514	3	408.372,227 306.110,56	0.085
3	408.372,227 306.110,56	4	408.365,804 306.120,503	11.837
4	408.365,804 306.120,503	5	408.365,723 306.120,446	0.099
5	408.365,723 306.120,446	6	408.337,28 306.100,562	34.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.337,28 306.100,562	7	408.341,27 306.090,604	10.728
7	408.341,27 306.090,604	1	408.372,147 306.110,508	36.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2993
Nr. cadastral vechi:1261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40369	2.310	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3464 / 23/01/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 2228, din 13/04/2004 emis de Comisia Jud. Dolj (adeverinta nr 2613 din 14.06.2007, emis de Primaria Malu Mare;certificat de mostenitor nr 11 din 01.01.2007, emis de NP Sandu Cosmin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNCELEANU NICOLITA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNCELEANU FLOREA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUTĂRIŢĂ ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNTEANU VIORICA**	
197774 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. CM NR.130, din 30/09/2020 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **UDRICA ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MIHAI LENUŢA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARIAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

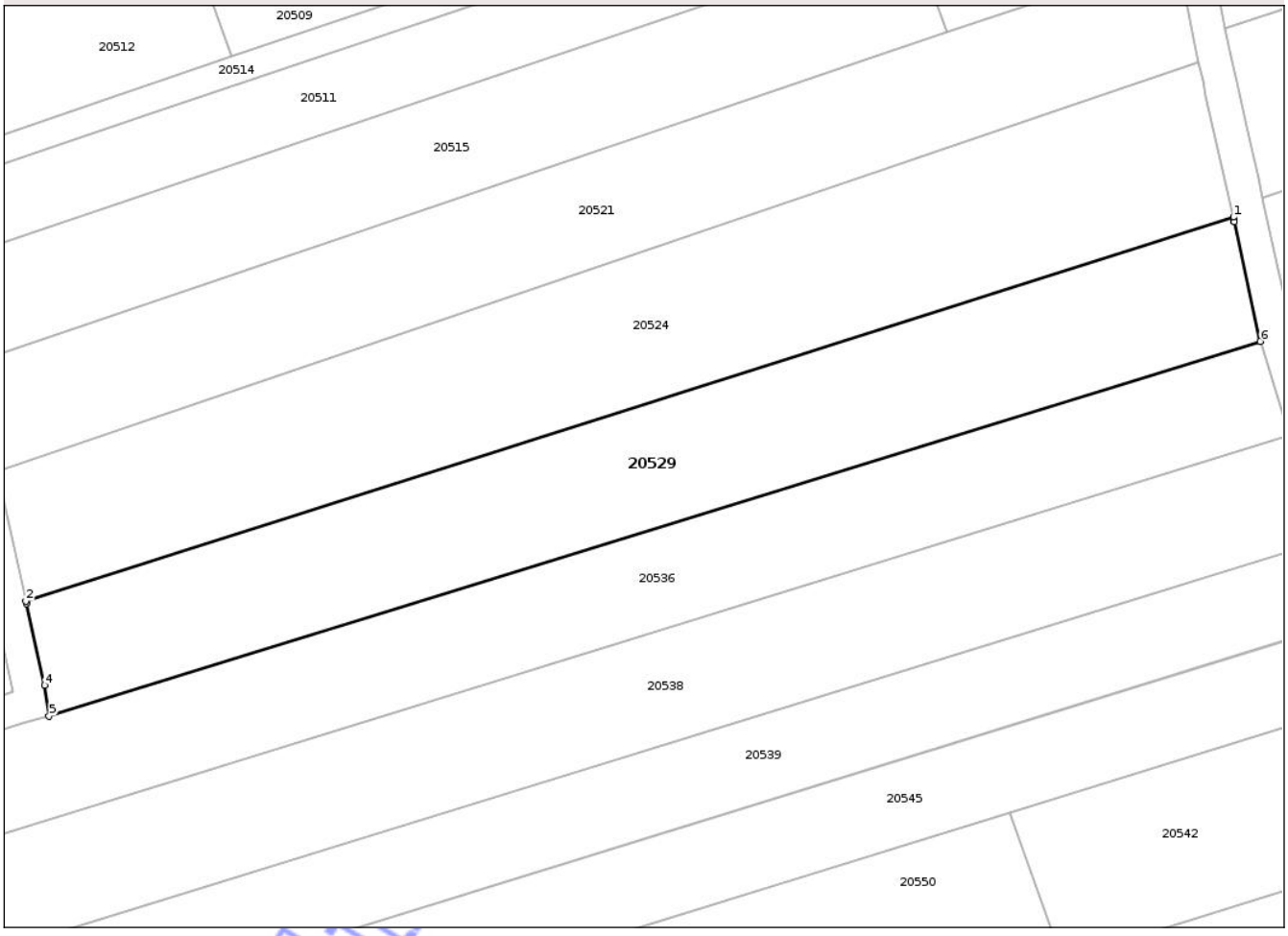
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40369	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.310	34	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.611,99 306.134,218	2	408.463,975 306.087,199	155.304
2	408.463,975 306.087,199	3	408.464,04 306.086,909	0.297
3	408.464,04 306.086,909	4	408.466,26 306.076,907	10.245
4	408.466,26 306.076,907	5	408.466,802 306.073,139	3.807
5	408.466,802 306.073,139	6	408.615,282 306.119,011	155.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.615,282 306.119,011	7	408.612,125 306.133,614	14.94
7	408.612,125 306.133,614	8	408.612,098 306.133,739	0.128
8	408.612,098 306.133,739	1	408.611,99 306.134,218	0.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20123, din 24/07/2017 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	34	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.789,58 306.120,935	2	408.788,891 306.126,042	5.153
2	408.788,891 306.126,042	3	408.788,218 306.131,037	5.04
3	408.788,218 306.131,037	4	408.788,073 306.132,109	1.082
4	408.788,073 306.132,109	5	408.787,76 306.134,029	1.945
5	408.787,76 306.134,029	6	408.787,575 306.135,164	1.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.787,575 306.135,164	7	408.631,388 306.082,291	164.894
7	408.631,388 306.082,291	8	408.631,752 306.081,217	1.134
8	408.631,752 306.081,217	9	408.633,656 306.075,597	5.934
9	408.633,656 306.075,597	10	408.634,325 306.073,718	1.995
10	408.634,325 306.073,718	11	408.636,809 306.066,74	7.407
11	408.636,809 306.066,74	1	408.789,58 306.120,935	162.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 74, din 15/05/2024 emis de BIN PAPA ANDREEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORICA CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JILCU ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

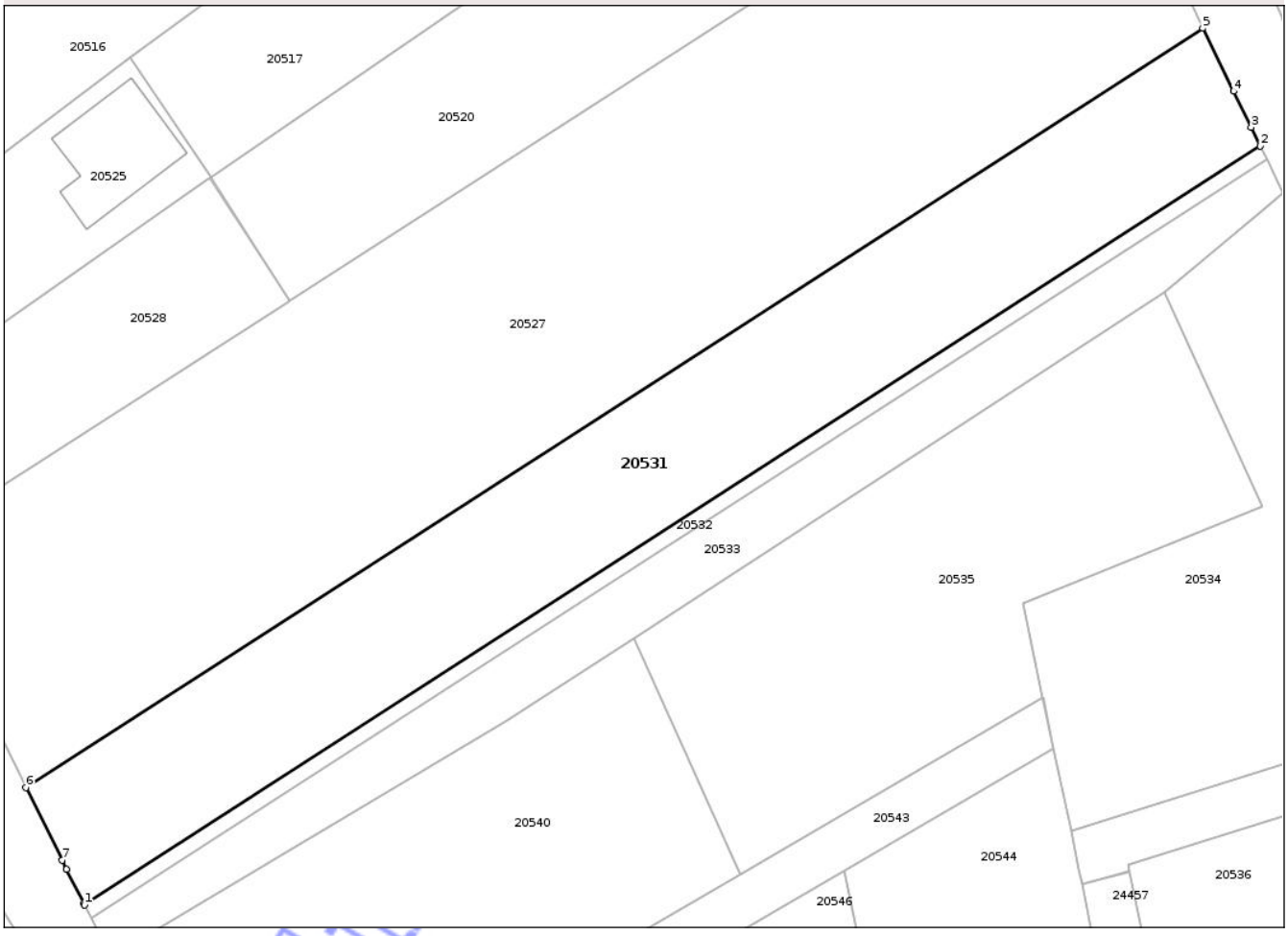
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	34	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.355,628 306.061,608	2	408.451,014 306.123,095	113.486
2	408.451,014 306.123,095	3	408.450,28 306.124,595	1.67
3	408.450,28 306.124,595	4	408.448,838 306.127,544	3.283
4	408.448,838 306.127,544	5	408.446,339 306.132,657	5.691
5	408.446,339 306.132,657	6	408.350,872 306.071,117	113.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.350,872 306.071,117	7	408.353,814 306.065,236	6.576
7	408.353,814 306.065,236	8	408.354,179 306.064,505	0.817
8	408.354,179 306.064,505	9	408.355,569 306.061,727	3.106
9	408.355,569 306.061,727	1	408.355,628 306.061,608	0.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

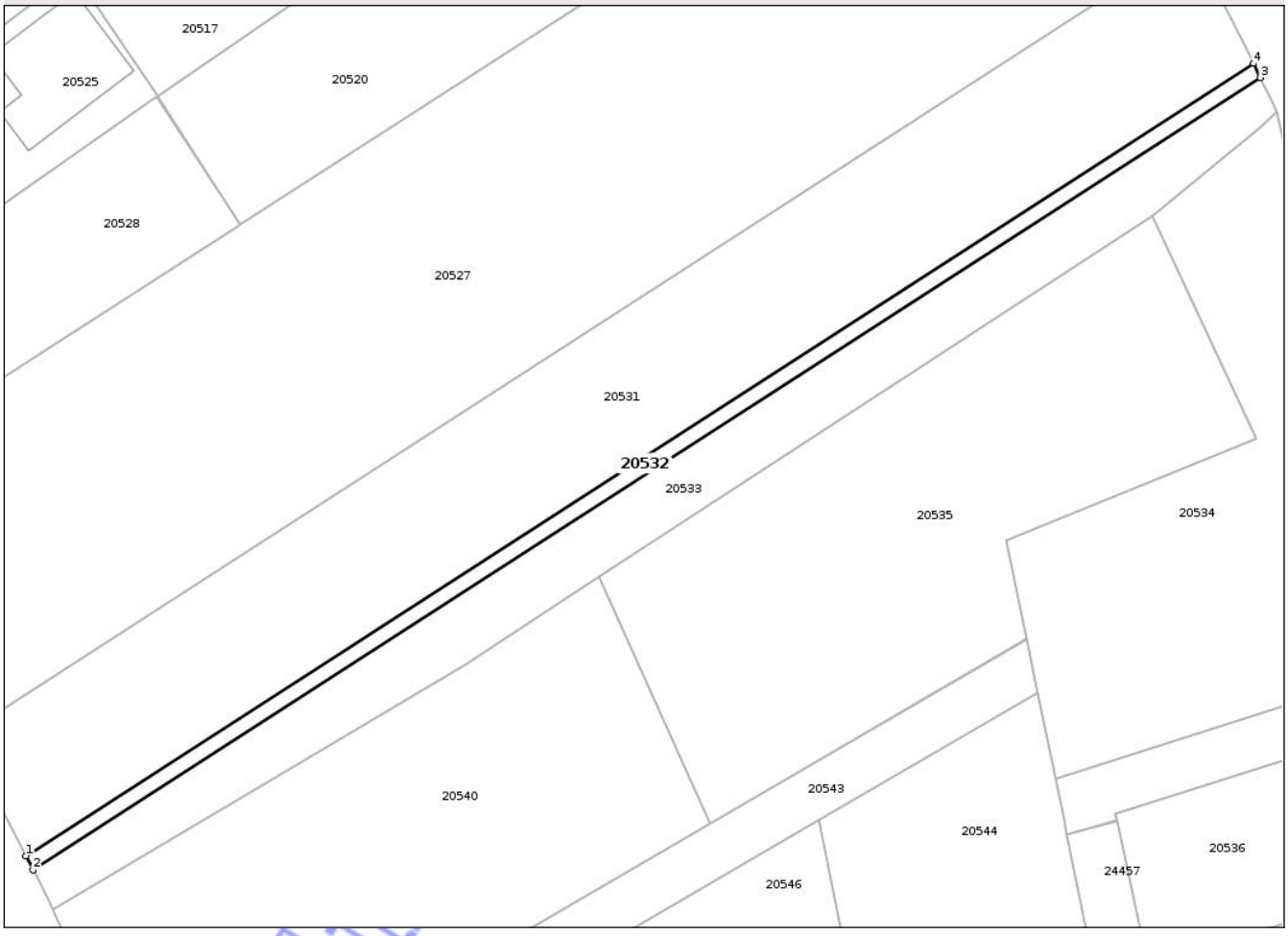
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	34	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.355,628 306.061,608	2	408.356,17 306.060,524	1.212
2	408.356,17 306.060,524	3	408.451,546 306.122,006	113.475
3	408.451,546 306.122,006	4	408.451,014 306.123,095	1.212
4	408.451,014 306.123,095	1	408.355,628 306.061,608	113.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1128-48118, din 10/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

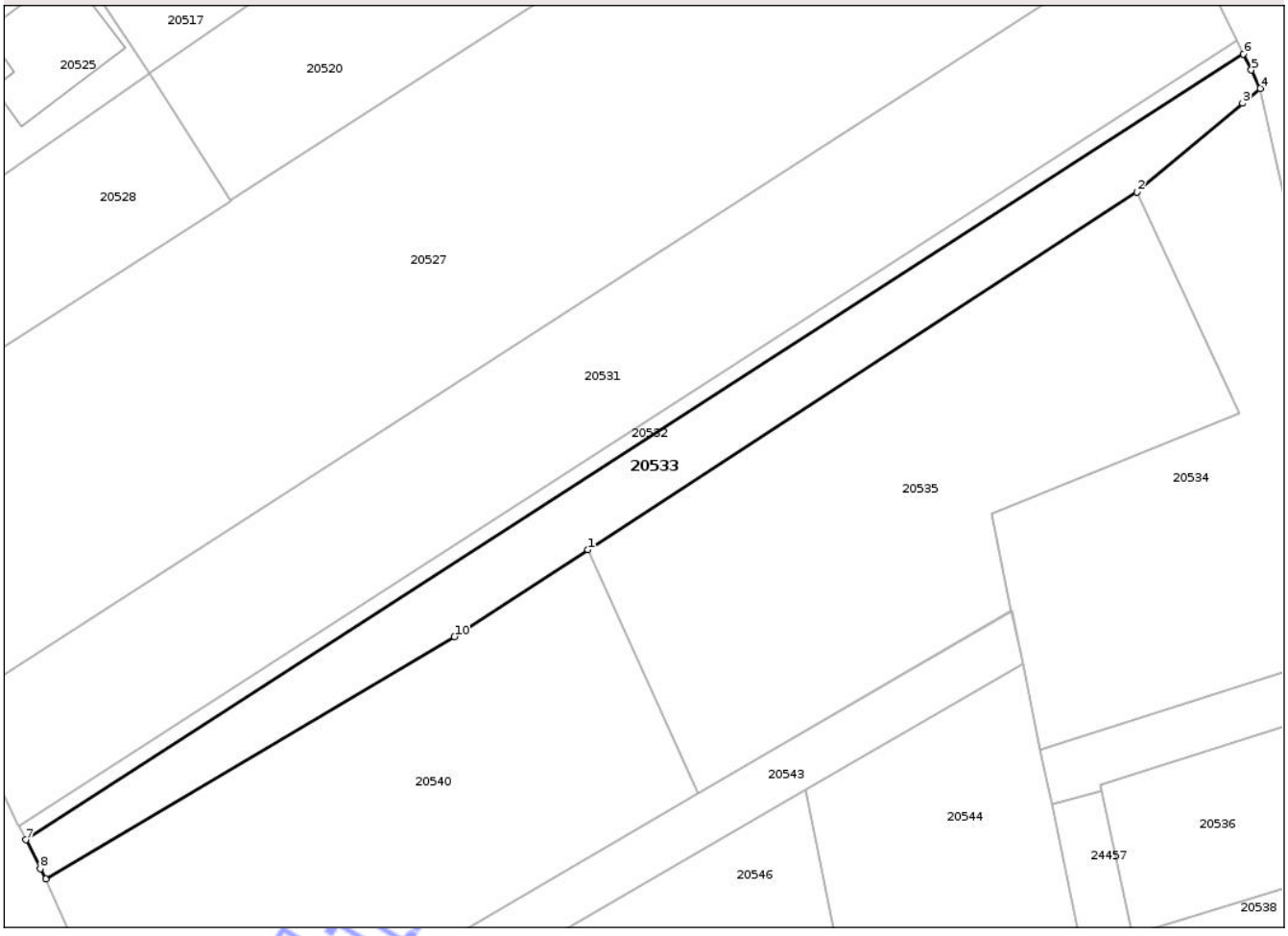
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.400,196 306.083,218	2	408.443,203 306.111,209	51.314
2	408.443,203 306.111,209	3	408.451,475 306.118,147	10.796
3	408.451,475 306.118,147	4	408.452,863 306.119,312	1.812
4	408.452,863 306.119,312	5	408.452,163 306.120,743	1.593
5	408.452,163 306.120,743	6	408.451,546 306.122,006	1.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.451,546 306.122,006	7	408.356,17 306.060,524	113.475
7	408.356,17 306.060,524	8	408.357,305 306.058,255	2.537
8	408.357,305 306.058,255	9	408.357,711 306.057,444	0.907
9	408.357,711 306.057,444	10	408.389,741 306.076,414	37.226
10	408.389,741 306.076,414	1	408.400,196 306.083,218	12.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32228	752	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105407 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3026, din 12/08/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu (CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3026 DIN 12.08.2016, EMIS DE NP CLAUDIU - VIRGIL FAURAR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC STEFAN** 2) **BOBOC FLORENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

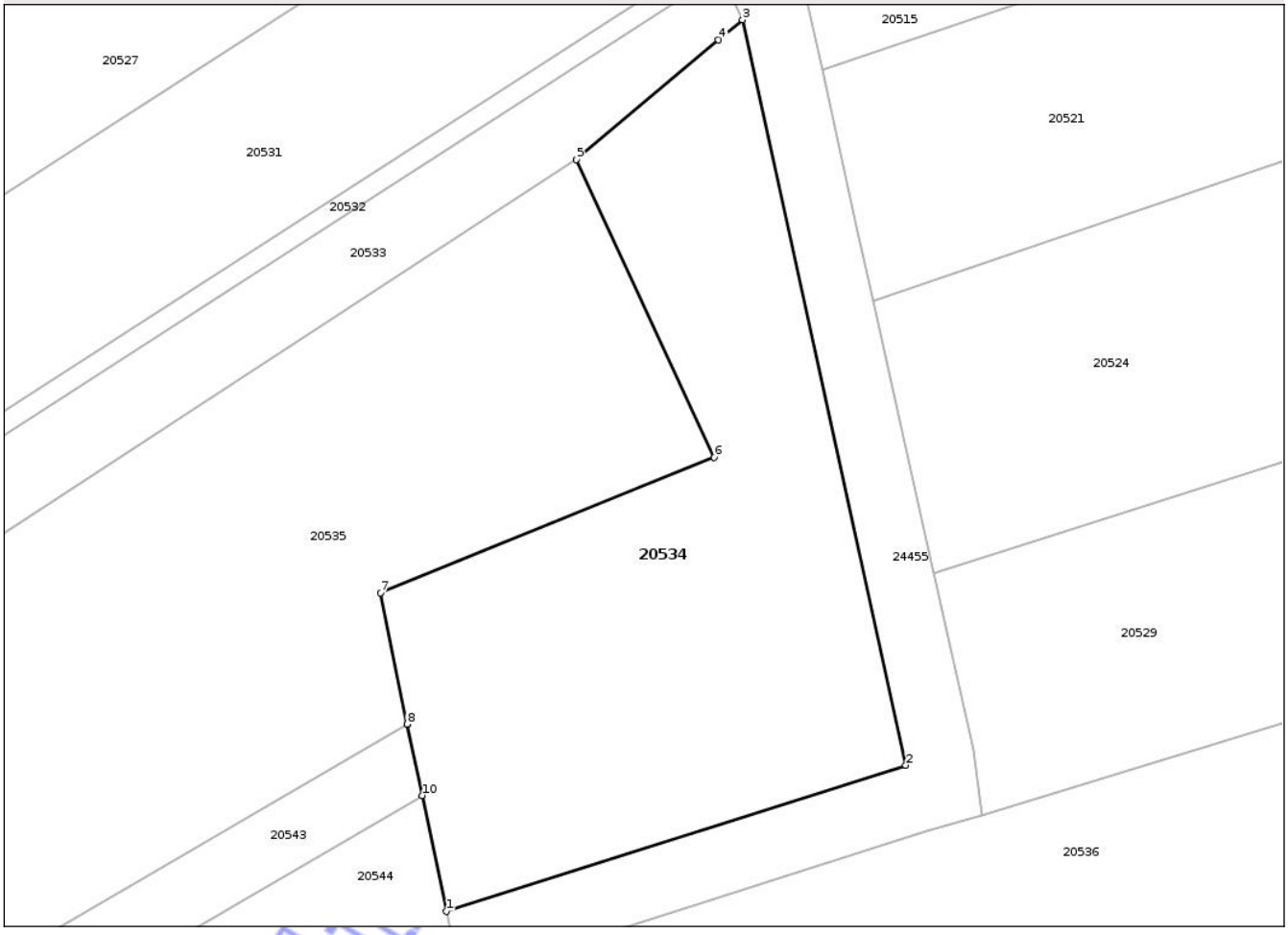
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32228	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	34	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.435,649 306.067,568	2	408.462,353 306.076,05	28.019
2	408.462,353 306.076,05	3	408.452,863 306.119,312	44.291
3	408.452,863 306.119,312	4	408.451,475 306.118,147	1.812
4	408.451,475 306.118,147	5	408.443,203 306.111,209	10.796
5	408.443,203 306.111,209	6	408.451,21 306.093,93	19.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.451,21 306.093,93	7	408.431,821 306.086,054	20.928
7	408.431,821 306.086,054	8	408.433,376 306.078,431	7.78
8	408.433,376 306.078,431	9	408.433,402 306.078,418	0.029
9	408.433,402 306.078,418	10	408.434,257 306.074,288	4.218
10	408.434,257 306.074,288	1	408.435,649 306.067,568	6.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32344	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220008 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT. 2983, din 02/11/2022 emis de DEFTA CRISTIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CRISTIAN FLORIAN** 2) **SANDU IONELA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

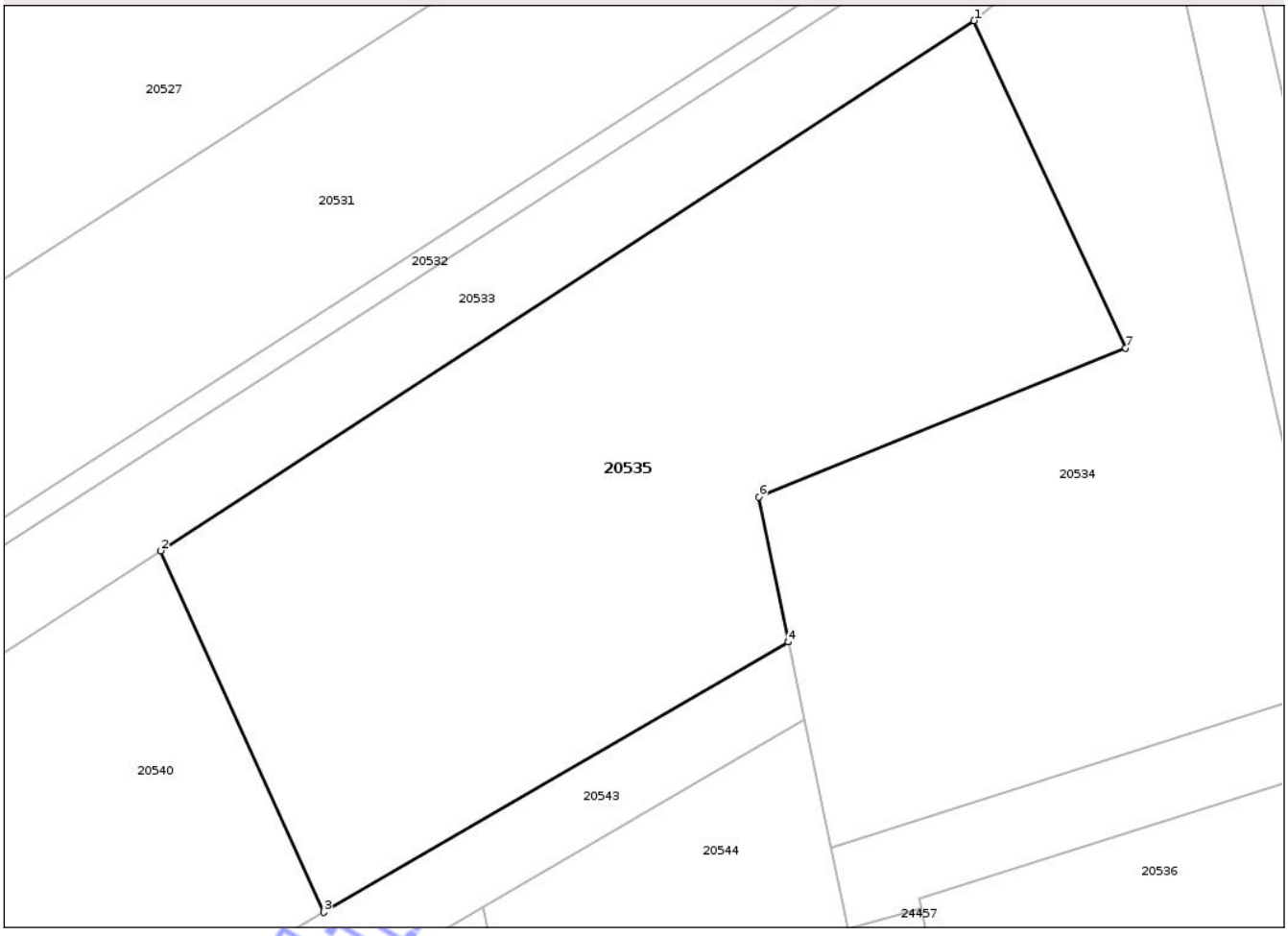
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32344	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	34	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.443,203 306.111,209	2	408.400,196 306.083,218	51.314
2	408.400,196 306.083,218	3	408.408,812 306.064,128	20.944
3	408.408,812 306.064,128	4	408.433,381 306.078,406	28.416
4	408.433,381 306.078,406	5	408.433,376 306.078,431	0.025
5	408.433,376 306.078,431	6	408.431,821 306.086,054	7.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.431,821 306.086,054	7	408.451,21 306.093,93	20.928
7	408.451,21 306.093,93	1	408.443,203 306.111,209	19.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

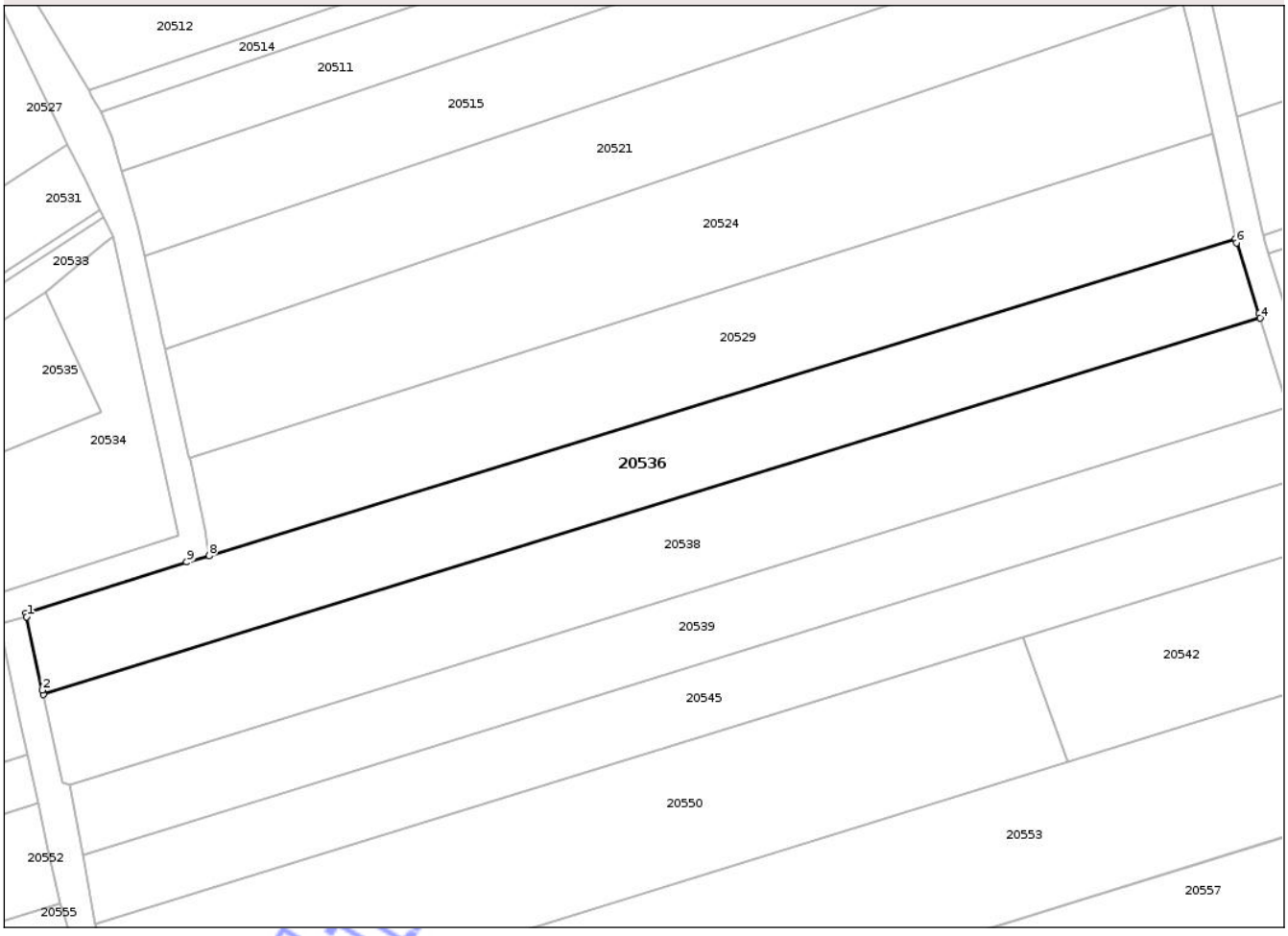
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.220	34	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.440,414 306.064,302	2	408.442,688 306.053,725	10.819
2	408.442,688 306.053,725	3	408.442,825 306.053,085	0.654
3	408.442,825 306.053,085	4	408.618,899 306.107,482	184.285
4	408.618,899 306.107,482	5	408.618,704 306.108,104	0.652
5	408.618,704 306.108,104	6	408.615,478 306.118,386	10.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.615,478 306.118,386	7	408.615,282 306.119,011	0.655
7	408.615,282 306.119,011	8	408.466,802 306.073,139	155.404
8	408.466,802 306.073,139	9	408.463,564 306.072,238	3.361
9	408.463,564 306.072,238	10	408.440,297 306.064,847	24.413
10	408.440,297 306.064,847	11	408.440,4 306.064,369	0.489
11	408.440,4 306.064,369	1	408.440,414 306.064,302	0.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13488, din 29/05/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICĂ DINICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

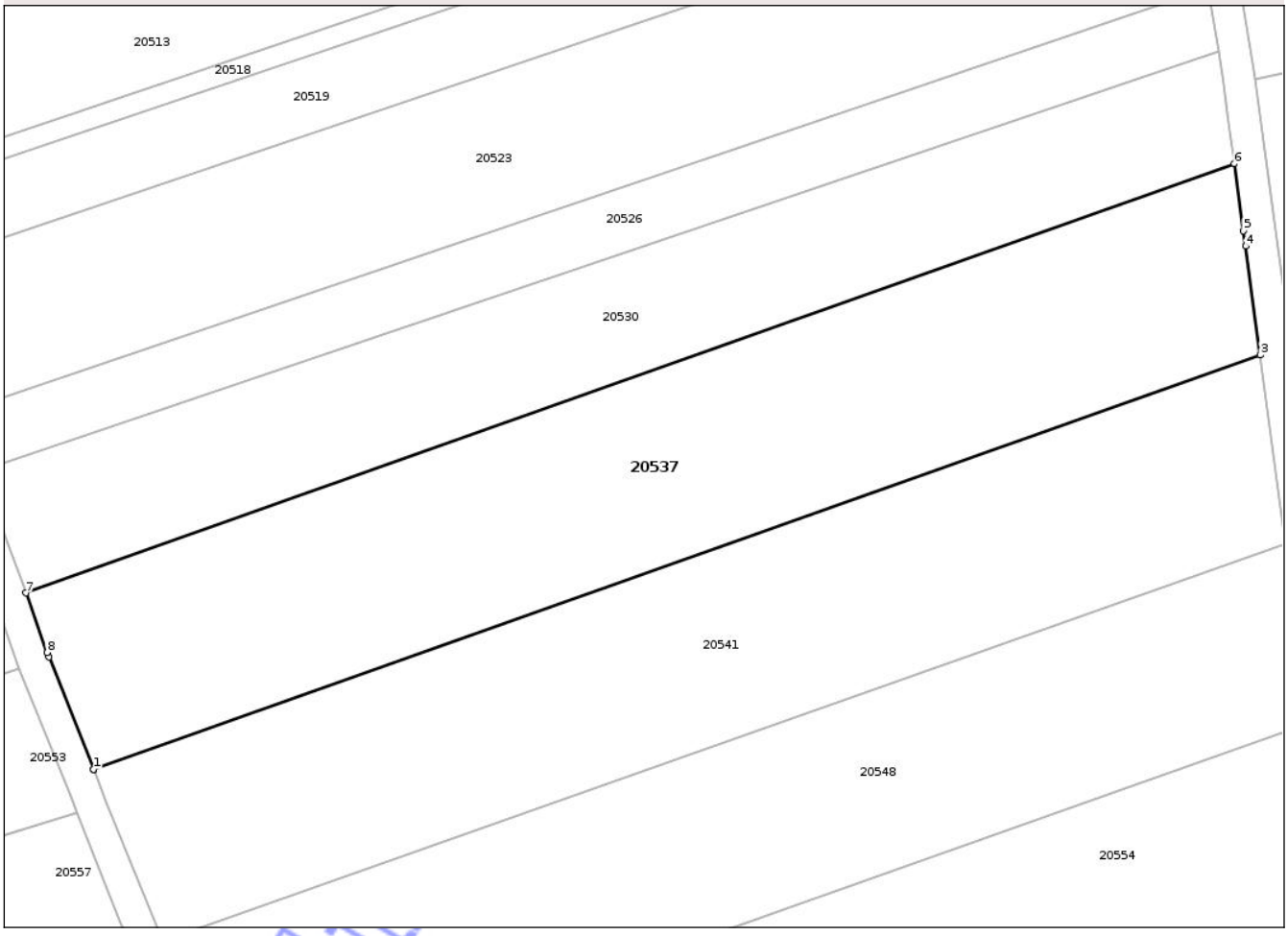
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	34	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.645,331 306.044,501	2	408.645,343 306.044,473	0.03
2	408.645,343 306.044,473	3	408.792,835 306.096,794	156.497
3	408.792,835 306.096,794	4	408.790,985 306.110,513	13.843
4	408.790,985 306.110,513	5	408.790,721 306.112,469	1.974
5	408.790,721 306.112,469	6	408.789,58 306.120,935	8.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.789,58 306.120,935	7	408.636,809 306.066,74	162.099
7	408.636,809 306.066,74	8	408.639,485 306.059,226	7.976
8	408.639,485 306.059,226	9	408.639,693 306.058,644	0.618
9	408.639,693 306.058,644	1	408.645,331 306.044,501	15.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2643, din 07/08/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PITICU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

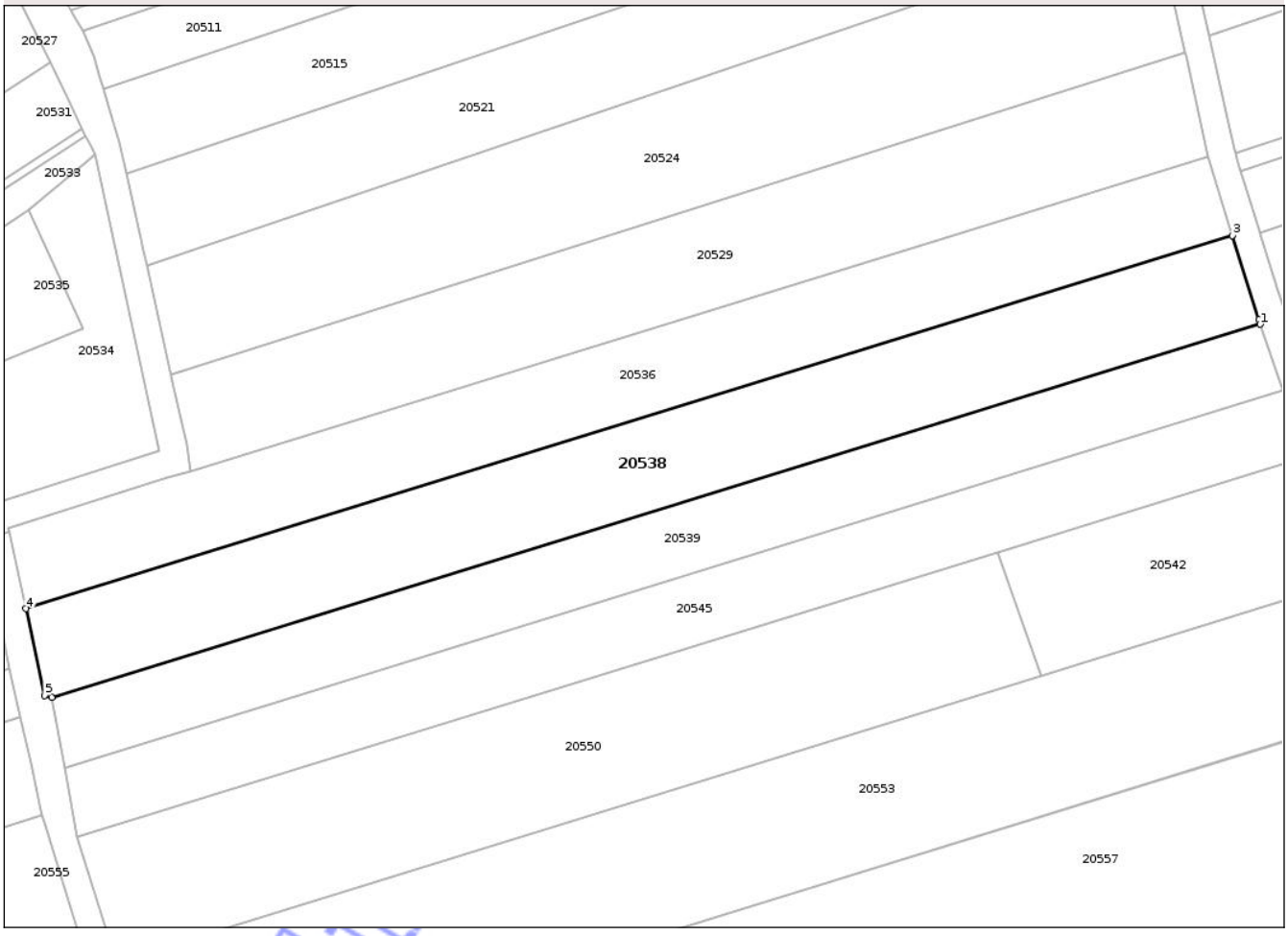
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	34	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.622,957 306.094,546	2	408.622,752 306.095,199	0.684
2	408.622,752 306.095,199	3	408.618,899 306.107,482	12.873
3	408.618,899 306.107,482	4	408.442,825 306.053,085	184.285
4	408.442,825 306.053,085	5	408.445,541 306.040,451	12.923
5	408.445,541 306.040,451	6	408.446,581 306.040,134	1.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.446,581 306.040,134	1	408.622,957 306.094,546	184.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43808	1.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77375 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr 1079, din 08/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞU IONUŢ-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43808	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	34	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.448,48 306.029,95	2	408.626,284 306.084,89	186.099
2	408.626,284 306.084,89	3	408.622,957 306.094,546	10.213
3	408.622,957 306.094,546	4	408.446,581 306.040,134	184.578
4	408.446,581 306.040,134	1	408.448,48 306.029,95	10.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P66-LOTUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32343	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4967 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 801, din 20/03/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCA MARIA**, LIPSA CNP	
4976 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 47, din 21/01/2013 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

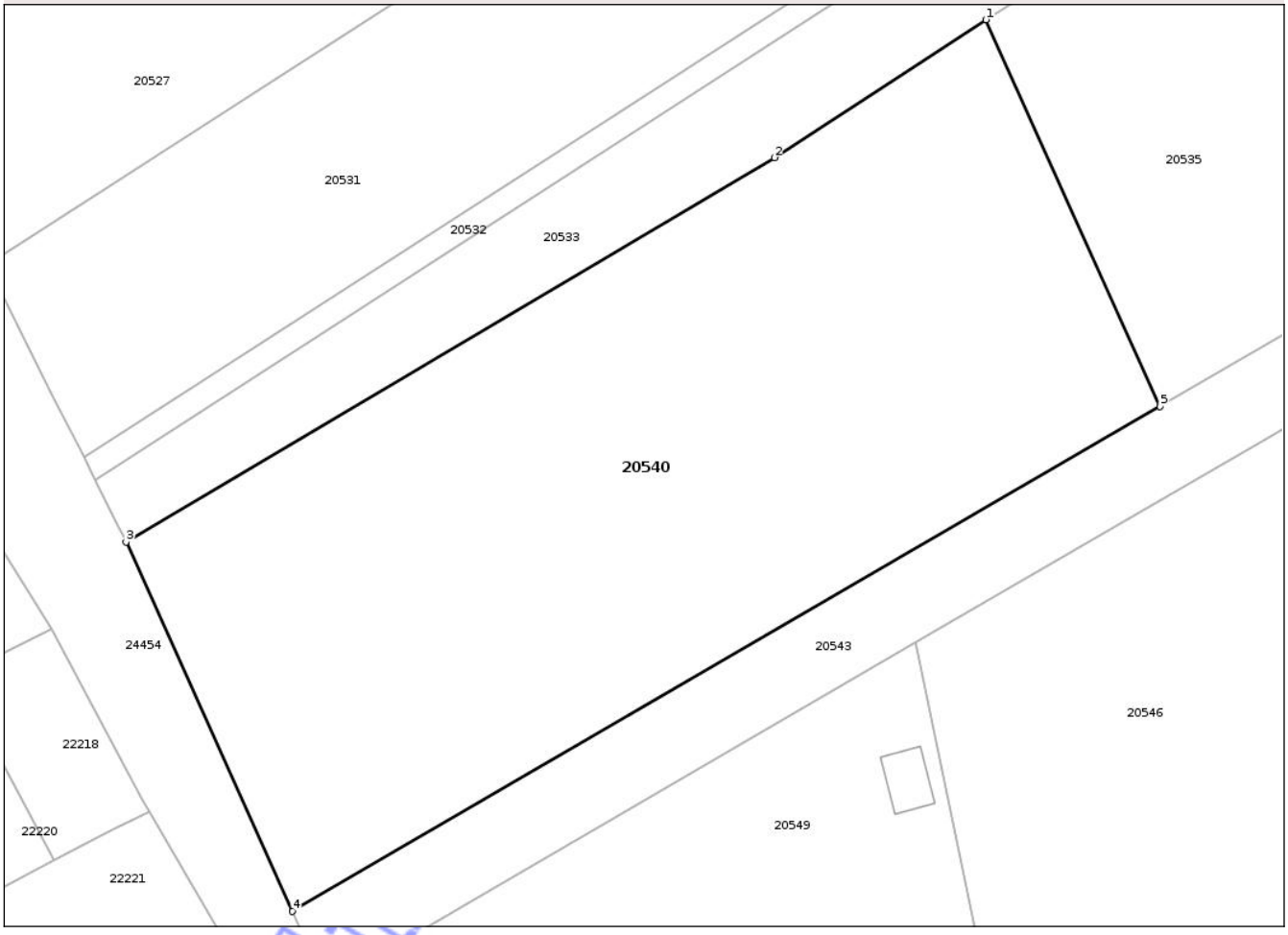
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32343	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	34	66-LOTUL 1	-	LOTUL 1A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.400,196 306.083,218	2	408.389,741 306.076,414	12.474
2	408.389,741 306.076,414	3	408.357,711 306.057,444	37.226
3	408.357,711 306.057,444	4	408.365,939 306.039,215	20.0
4	408.365,939 306.039,215	5	408.408,812 306.064,128	49.586
5	408.408,812 306.064,128	1	408.400,196 306.083,218	20.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 925-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

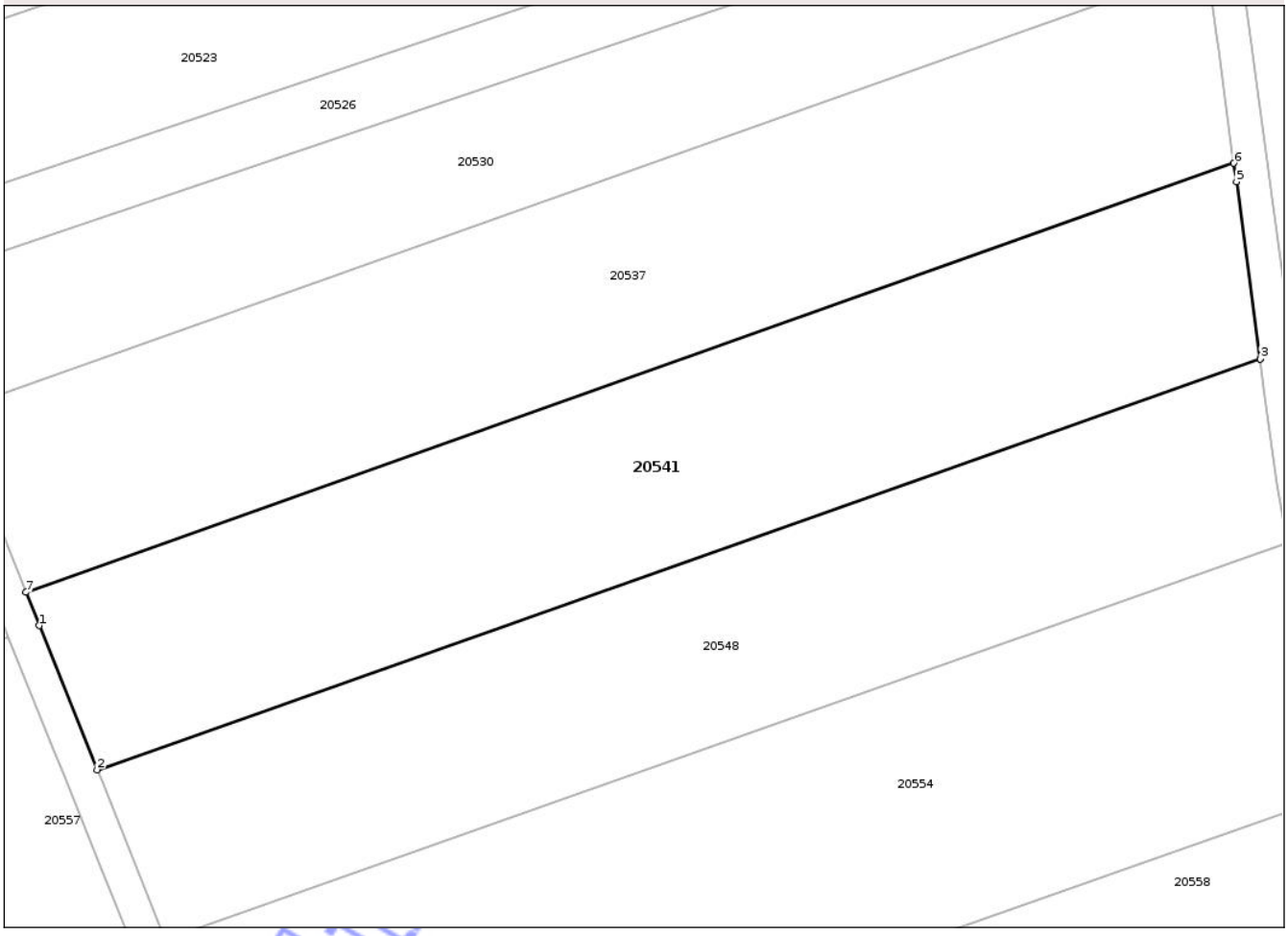
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	3.600	34	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.646,964 306.040,407	2	408.654,041 306.022,822	18.956
2	408.654,041 306.022,822	3	408.796,053 306.072,923	150.591
3	408.796,053 306.072,923	4	408.796,042 306.073,005	0.083
4	408.796,042 306.073,005	5	408.793,139 306.094,538	21.728
5	408.793,139 306.094,538	6	408.792,835 306.096,794	2.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.792,835 306.096,794	7	408.645,343 306.044,473	156.497
7	408.645,343 306.044,473	1	408.646,964 306.040,407	4.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34145	898	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34725 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 472/2006, din 01/01/2006 emis de NP. Ilie Victor Florea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARGELU ILIE** 2) **MĂRGELU DORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33826/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8160 din 08/03/2006; (provenita din conversia CF 1191)	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR. 924, din 30/07/2015 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE AUT NR. 45 din 27.04.2022, emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MARGELU ILIE** 2) **MĂRGELU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

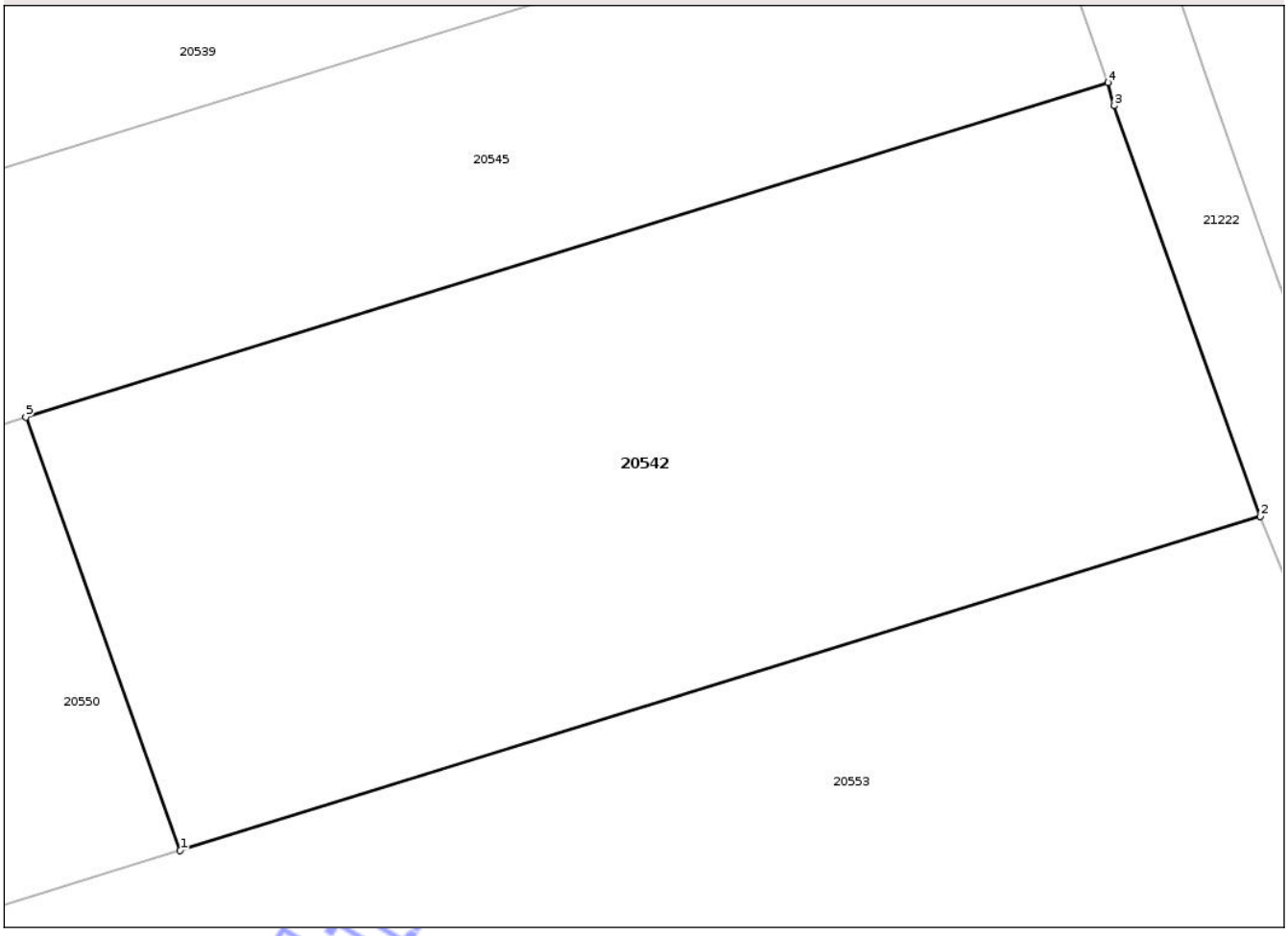
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34145	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	34	45	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.591,014 306.043,347	2	408.635,951 306.057,227	47.032
2	408.635,951 306.057,227	3	408.629,877 306.074,284	18.106
3	408.629,877 306.074,284	4	408.629,607 306.075,246	0.999
4	408.629,607 306.075,246	5	408.584,602 306.061,353	47.101
5	408.584,602 306.061,353	1	408.591,014 306.043,347	19.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30834	530	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5707 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 92, din 17/01/2014 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC STEFAN** 2) **BOBOC FLORENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

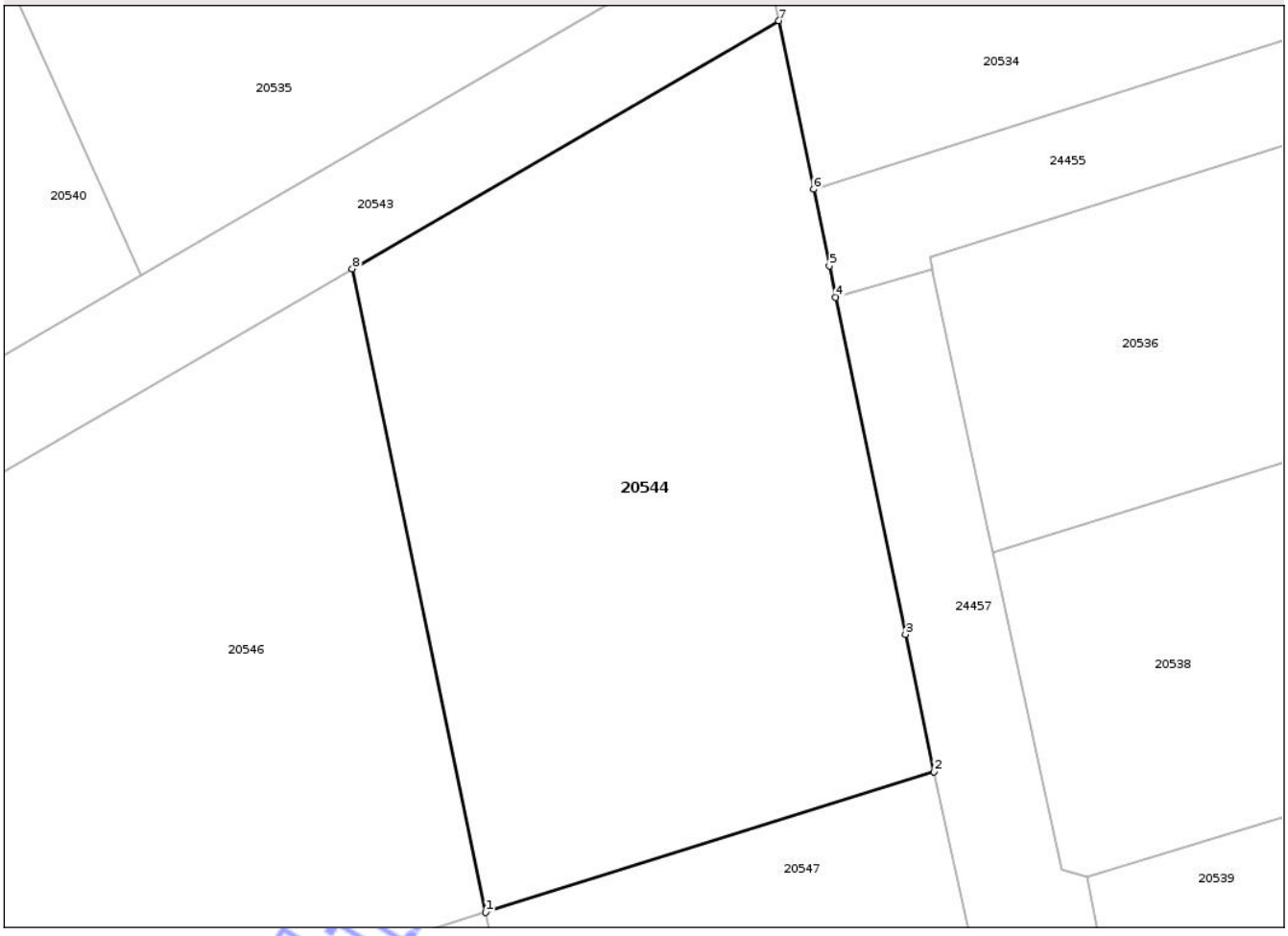
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30834	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	34	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.422,555 306.038,74	2	408.440,451 306.044,344	18.753
2	408.440,451 306.044,344	3	408.439,323 306.049,828	5.599
3	408.439,323 306.049,828	4	408.436,539 306.063,267	13.724
4	408.436,539 306.063,267	5	408.436,281 306.064,514	1.273
5	408.436,281 306.064,514	6	408.435,649 306.067,568	3.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.435,649 306.067,568	7	408.434,257 306.074,288	6.863
7	408.434,257 306.074,288	8	408.417,24 306.064,4	19.681
8	408.417,24 306.064,4	1	408.422,555 306.038,74	26.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1900 mp a fost instrainata conform CF 43808

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 467-48554, din 24/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELEVARTA IANCU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

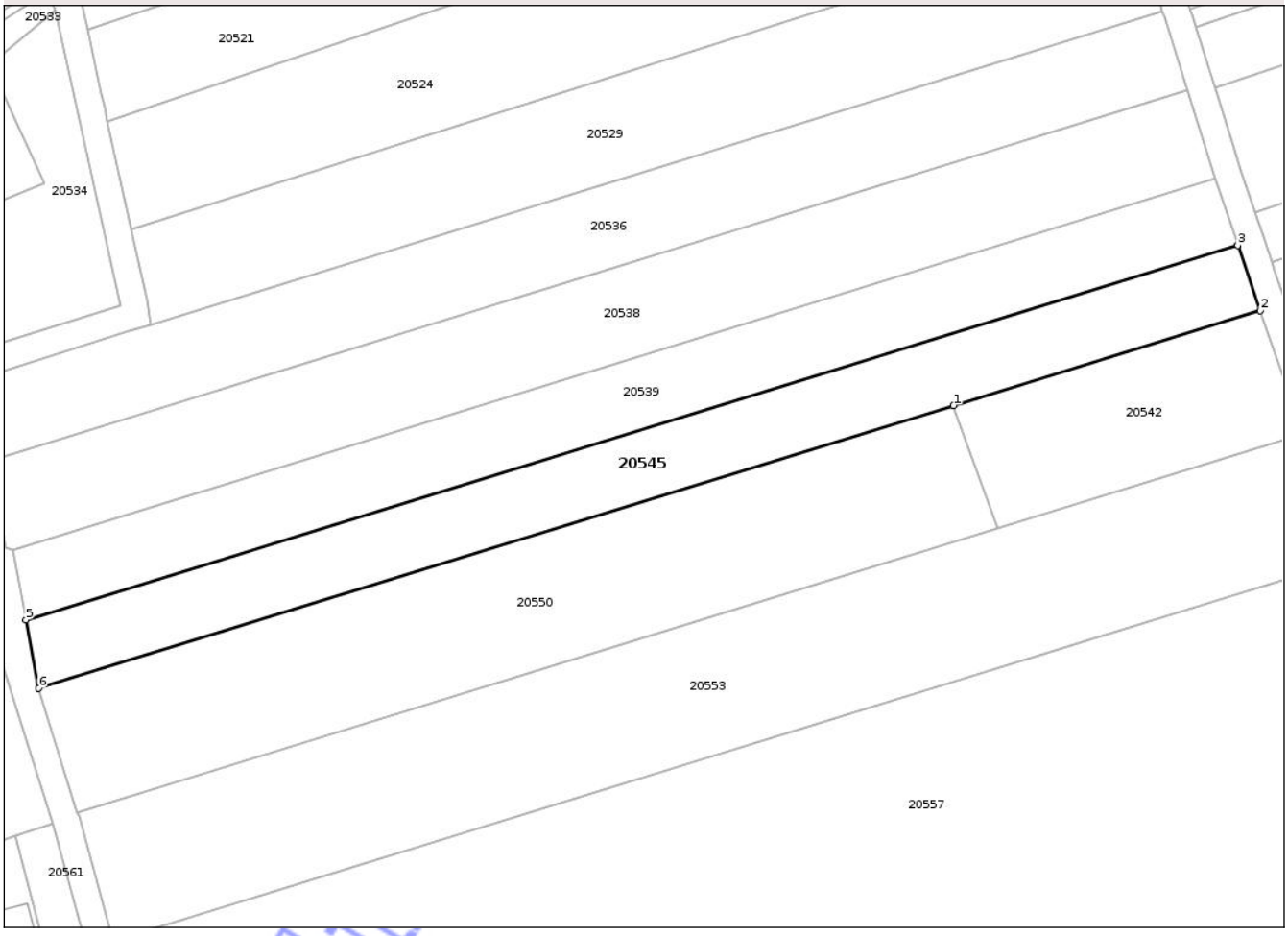
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	Diferenta de 1900 mp a fost instrainata conform CF 43808

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	34	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.584,602 306.061,353	2	408.629,607 306.075,246	47.101
2	408.629,607 306.075,246	3	408.626,298 306.084,849	10.157
3	408.626,298 306.084,849	4	408.626,284 306.084,89	0.043
4	408.626,284 306.084,89	5	408.448,48 306.029,95	186.099
5	408.448,48 306.029,95	6	408.450,353 306.019,912	10.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.450,353 306.019,912	1	408.584,602 306.061,353	140.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43327	134	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258841 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3551, din 07/12/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC STEFAN** 2) **BOBOC FLORENTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37803/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 234874 din 10/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

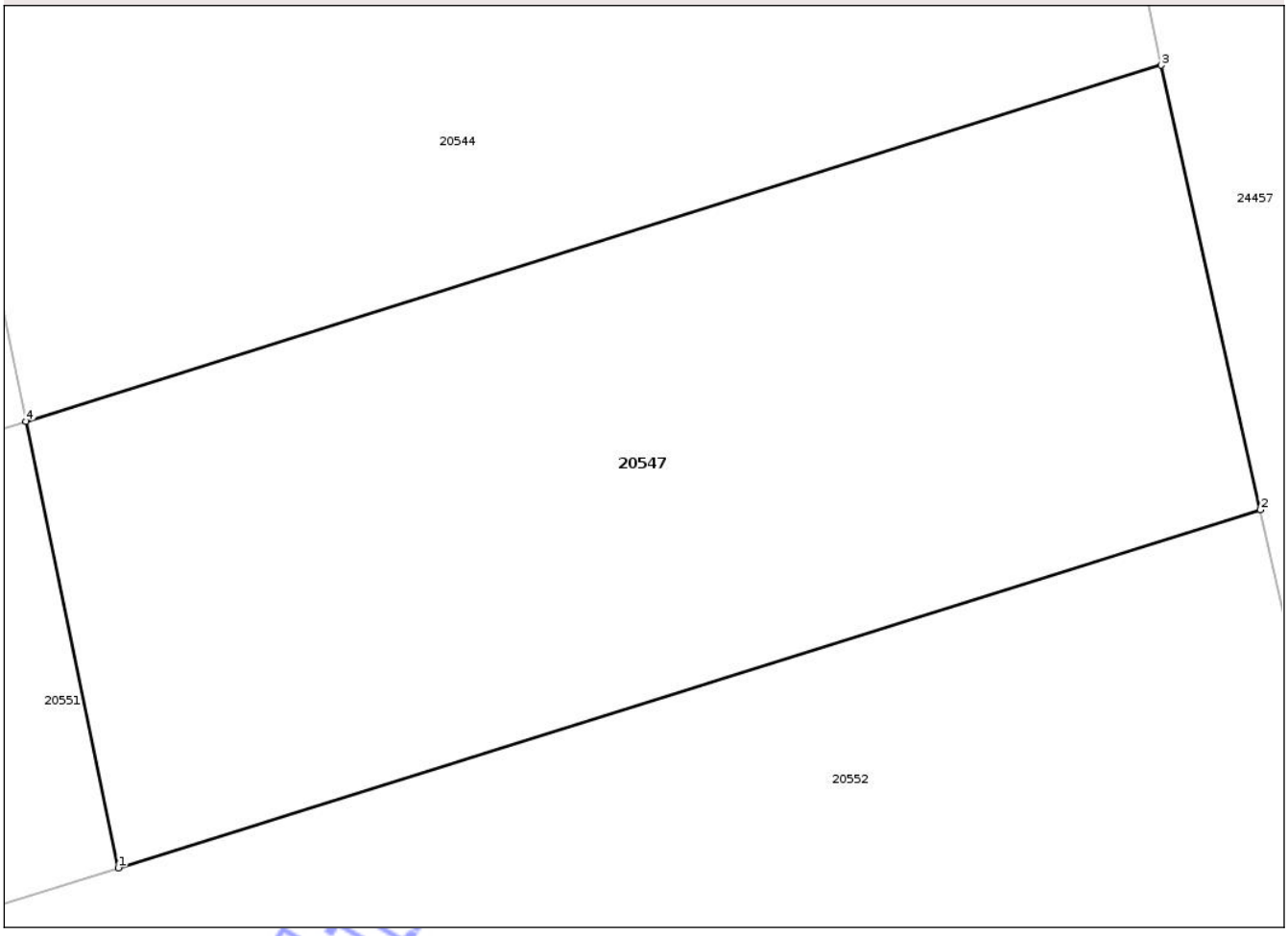
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43327	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	34	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.424,011 306.031,71	2	408.442,011 306.037,346	18.862
2	408.442,011 306.037,346	3	408.440,451 306.044,344	7.17
3	408.440,451 306.044,344	4	408.422,555 306.038,74	18.753
4	408.422,555 306.038,74	1	408.424,011 306.031,71	7.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4584
Nr. cadastral vechi:1571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33072	3.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83582 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1291, din 23/08/2013 emis de BNP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPE DANIEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83582 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1291, din 23/08/2013 emis de BNP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPE PATRICIU** 2) **CIUPE IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

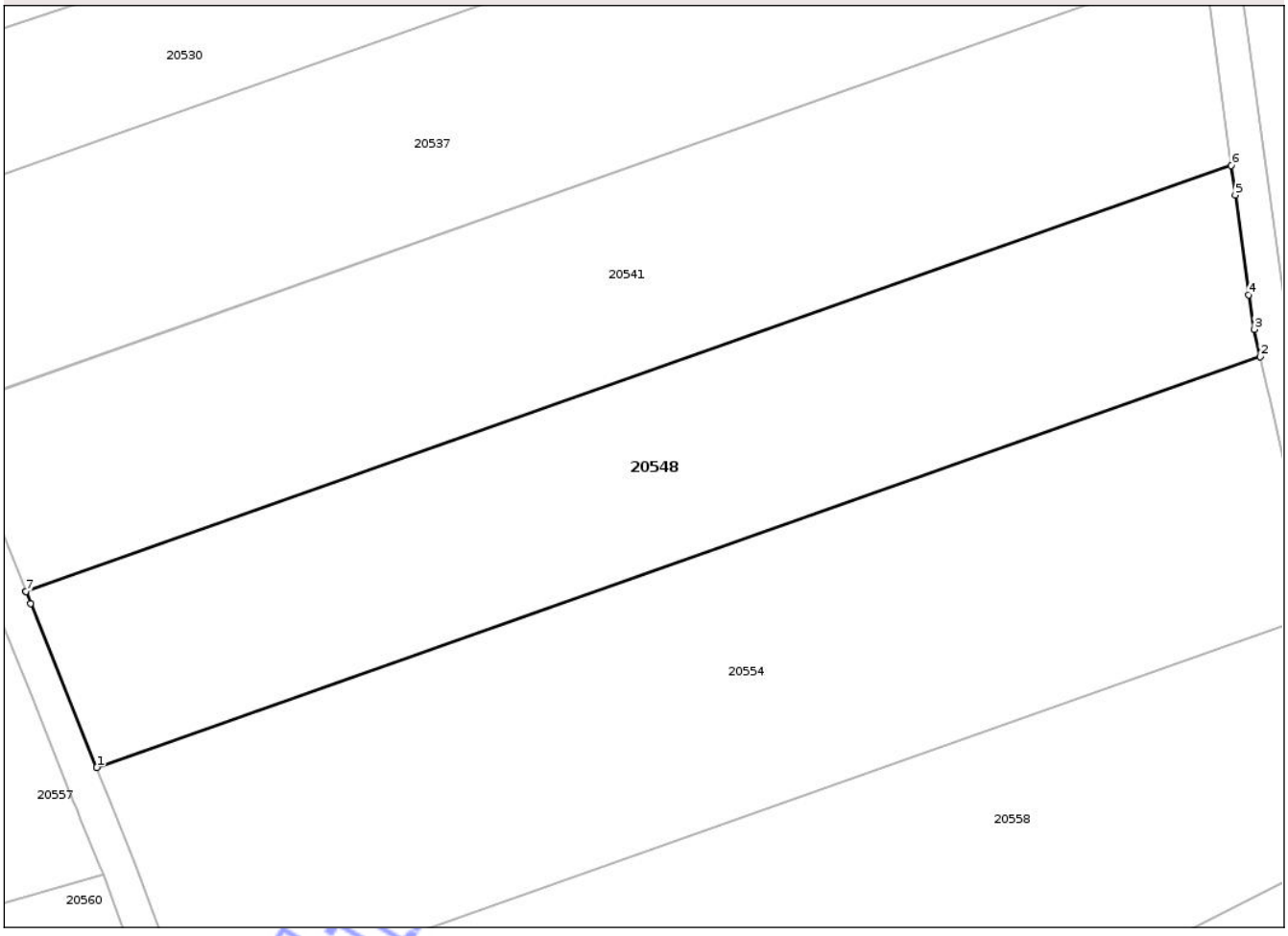
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33072	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	34	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.662,384 306.002,094	2	408.799,468 306.050,456	145.365
2	408.799,468 306.050,456	3	408.798,764 306.053,656	3.277
3	408.798,764 306.053,656	4	408.798,102 306.057,729	4.126
4	408.798,102 306.057,729	5	408.796,521 306.069,452	11.829
5	408.796,521 306.069,452	6	408.796,053 306.072,923	3.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.796,053 306.072,923	7	408.654,041 306.022,822	150.591
7	408.654,041 306.022,822	8	408.654,056 306.022,785	0.04
8	408.654,056 306.022,785	9	408.654,609 306.021,411	1.481
9	408.654,609 306.021,411	1	408.662,384 306.002,094	20.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P88/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35912	1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98069 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2648, din 22/06/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU IONEL** 2) **ROSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

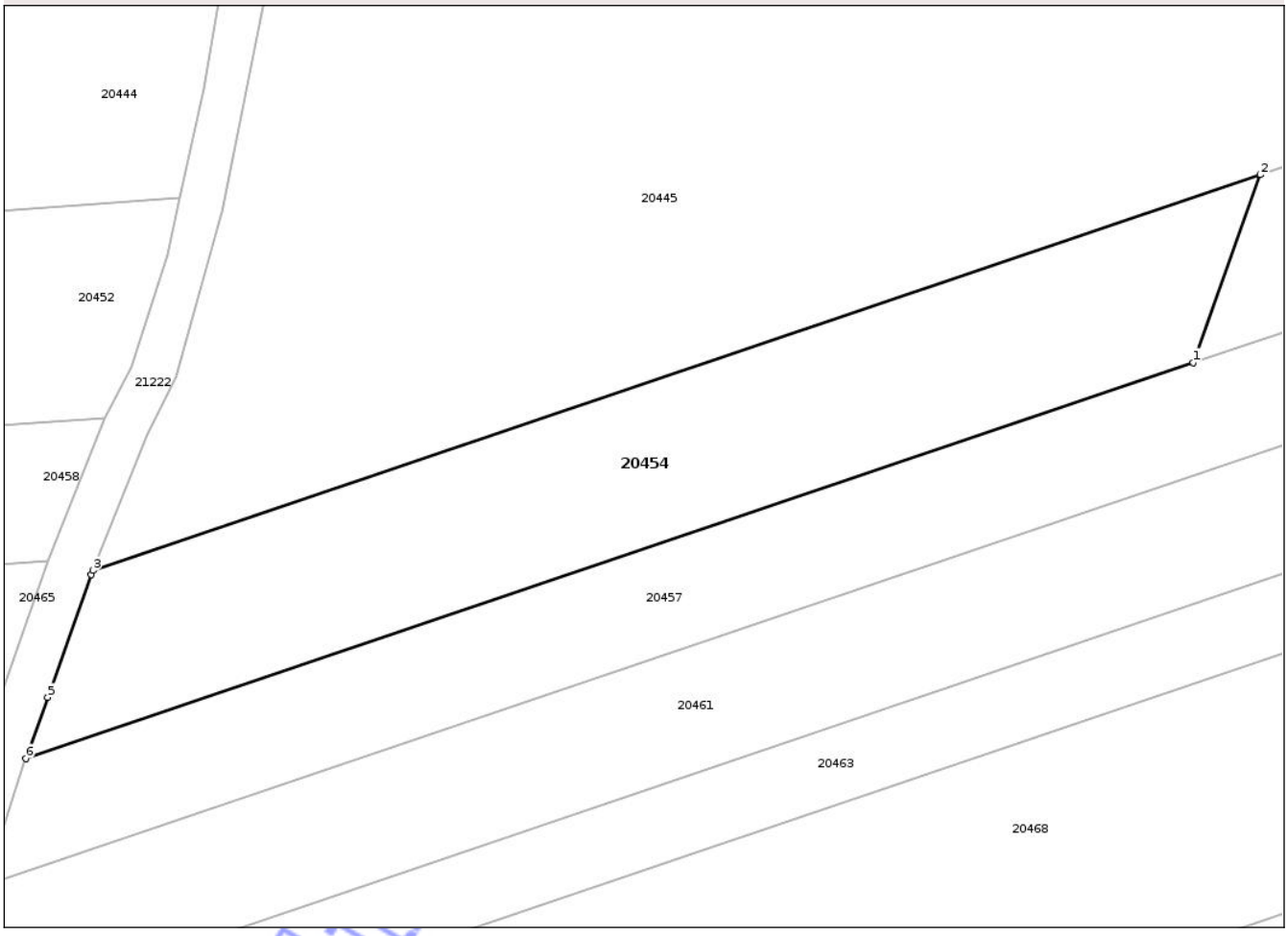
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35912	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	34	88/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.700,216 306.328,112	2	408.706,12 306.344,667	17.576
2	408.706,12 306.344,667	3	408.603,095 306.309,791	108.768
3	408.603,095 306.309,791	4	408.602,94 306.309,401	0.42
4	408.602,94 306.309,401	5	408.599,092 306.298,611	11.456
5	408.599,092 306.298,611	6	408.597,172 306.293,229	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.597,172 306.293,229	1	408.700,216 306.328,112	108.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Tecarului, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41781	581	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71940 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1281, din 18/04/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN VALERIA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

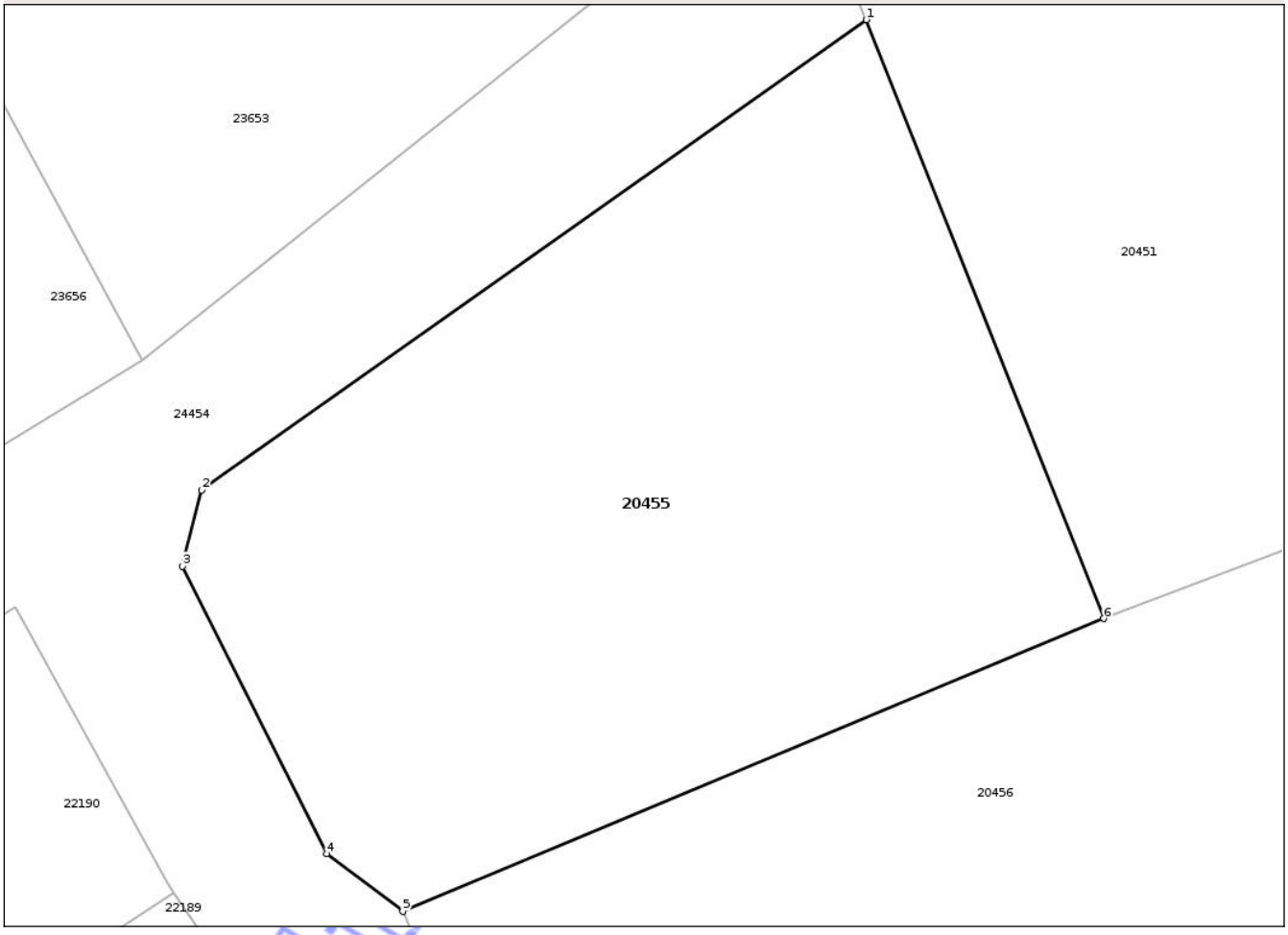
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41781	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	34	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.252,294 306.334,61	2	408.228,409 306.317,728	29.249
2	408.228,409 306.317,728	3	408.227,718 306.314,991	2.823
3	408.227,718 306.314,991	4	408.232,896 306.304,669	11.548
4	408.232,896 306.304,669	5	408.235,634 306.302,604	3.429
5	408.235,634 306.302,604	6	408.260,825 306.313,115	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.260,825 306.313,115	1	408.252,294 306.334,61	23.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P85,86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1029-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **PITICU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	1	85	-	
2	arabil	DA	1.194	1	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.300,776 306.156,575	2	408.293,759 306.167,705	13.157
2	408.293,759 306.167,705	3	408.260,933 306.148,857	37.852
3	408.260,933 306.148,857	4	408.224,698 306.128,838	41.397
4	408.224,698 306.128,838	5	408.185,048 306.111,028	43.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.185,048 306.111,028	6	408.190,048 306.100,32	11.818
6	408.190,048 306.100,32	7	408.192,991 306.101,808	3.298
7	408.192,991 306.101,808	8	408.213,569 306.111,941	22.938
8	408.213,569 306.111,941	9	408.225,725 306.118,2	13.673
9	408.225,725 306.118,2	10	408.241,055 306.126,094	17.243
10	408.241,055 306.126,094	11	408.257,849 306.134,845	18.937
11	408.257,849 306.134,845	12	408.269,794 306.140,904	13.394
12	408.269,794 306.140,904	1	408.300,776 306.156,575	34.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:28-34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 107, Jud. Dolj, T1, P87/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37615	3.546	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu garduri de: beton, lemn, plasa sarma si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	37615-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 107, Jud. Dolj, T1, P87/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P+M; Suprafata construita desfasurata: 312 mp.
A1.3	37615-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 107, Jud. Dolj, T1, P87/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Contructie anexa - garaj din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P. Suprafata construita desfasurata: 161 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32556 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. aut 2823, din 12/05/2011 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU LUCIAN** 2) **RADULESCU GEORGETA**, LIPSA CNP	
127373 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7732, din 13/07/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 80 din 05.06.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7731 din 13.07.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7756 din 14.07.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Adeverinta nr. 6909 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU LUCIAN** 2) **RADULESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

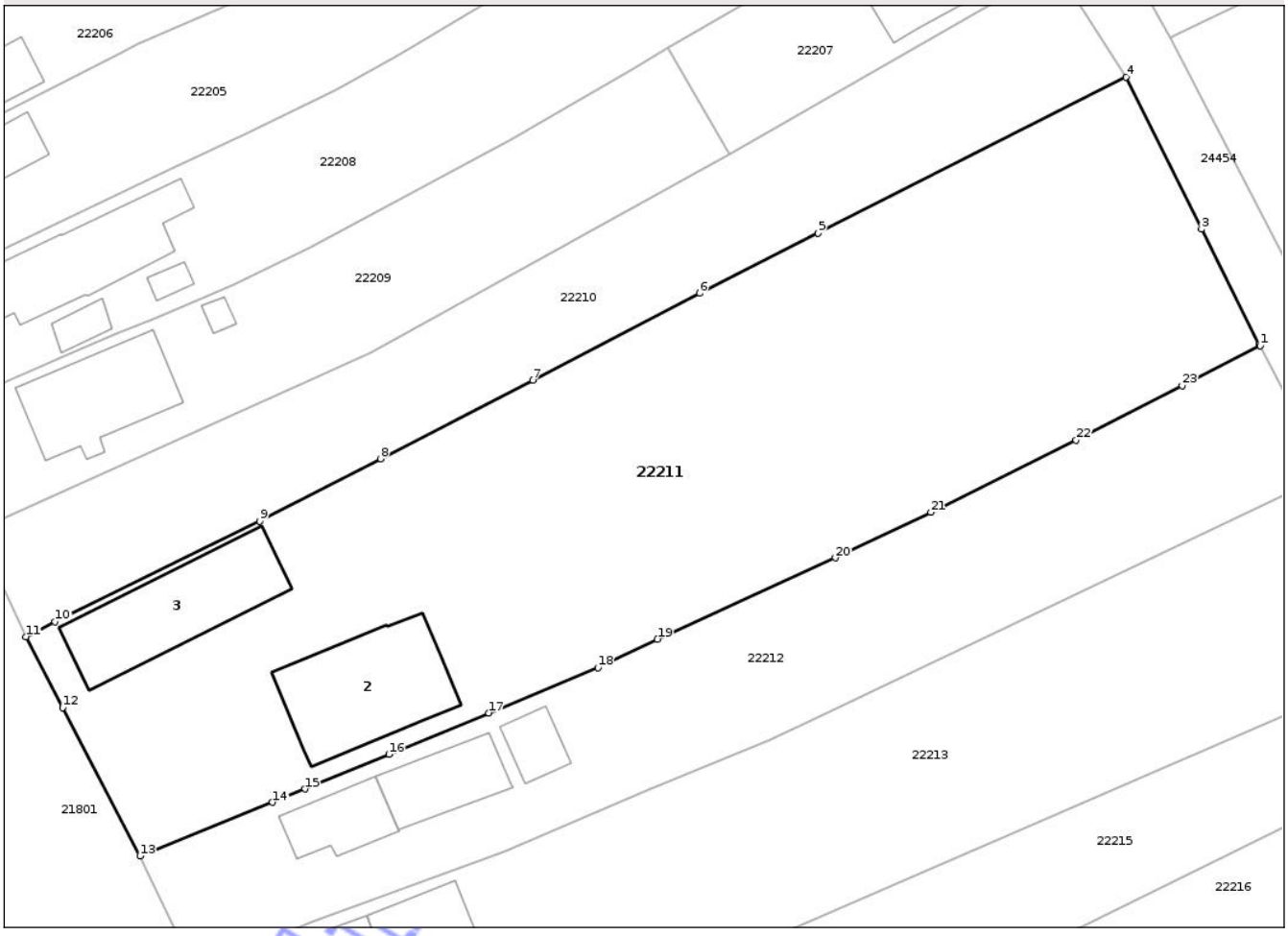
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37615	3.546	Teren intravilan imprejmuit cu garduri de: beton, lemn, plasa sarma si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	1	87/1	-	
2	arabil	DA	2.524	1	87/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37615-C2	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P+M; Suprafata construita desfasurata: 312 mp.
A1.3	37615-C3	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Contructie anexa - garaj din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P. Suprafata construita desfasurata: 161 mp.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.314,305 306.129,555	2	408.314,208 306.129,656	0.14
3	408.308,402 306.141,276	4	408.300,776 306.156,575	17.094
5	408.269,794 306.140,904	6	408.257,849 306.134,845	13.394
7	408.241,055 306.126,094	8	408.225,725 306.118,2	17.243
9	408.213,569 306.111,941	10	408.192,991 306.101,808	22.938
11	408.190,048 306.100,32	12	408.193,738 306.093,174	8.042
13	408.201,544 306.078,27	14	408.214,867 306.083,66	14.372
15	408.218,131 306.085,01	16	408.226,574 306.088,5	9.136
17	408.236,635 306.092,66	18	408.247,629 306.097,205	11.896
19	408.253,628 306.100,063	20	408.271,521 306.108,245	19.675
21	408.281,138 306.112,819	22	408.295,77 306.120,091	16.339
23	408.306,449 306.125,544	1	408.314,305 306.129,555	8.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.314,208 306.129,656	3	408.308,402 306.141,276	12.99
4	408.300,776 306.156,575	5	408.269,794 306.140,904	34.72
6	408.257,849 306.134,845	7	408.241,055 306.126,094	18.937
8	408.225,725 306.118,2	9	408.213,569 306.111,941	13.673
10	408.192,991 306.101,808	11	408.190,048 306.100,32	3.298
12	408.193,738 306.093,174	13	408.201,544 306.078,27	16.824
14	408.214,867 306.083,66	15	408.218,131 306.085,01	3.532
16	408.226,574 306.088,5	17	408.236,635 306.092,66	10.887
18	408.247,629 306.097,205	19	408.253,628 306.100,063	6.645
20	408.271,521 306.108,245	21	408.281,138 306.112,819	10.649
22	408.295,77 306.120,091	23	408.306,449 306.125,544	11.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393
Nr. cadastral vechi:876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P88,89,90,91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39728	1.685	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39728-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P88,89,90,91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casa de locuit
A1.2	39728-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P88,89,90,91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P88,89,90,91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25035 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 1495, din 19/06/2006 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PITICU CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **PITICU LUMINITA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PITICU CRISTIAN** 2) **PITICU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25035 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 1495, din 19/06/2006 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PITICU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **PITICU LENUTA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

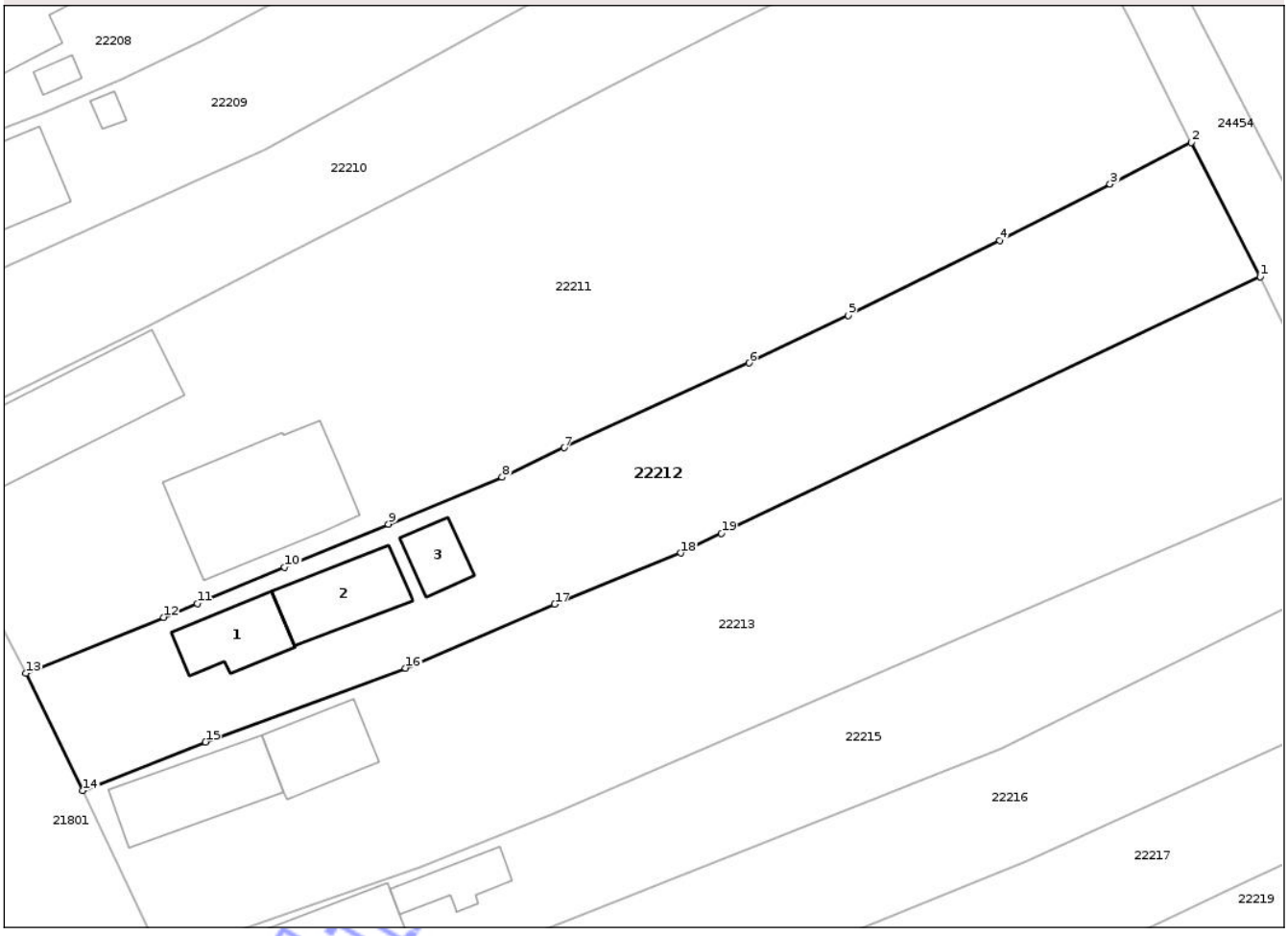
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39728	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	1	88,89,90,91	-	
2	arabil	DA	1.045	1	88,89,90,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39728-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casa de locuit
A1.2	39728-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.320,98 306.116,562	2	408.314,305 306.129,555	14.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.314,305 306.129,555	3	408.306,449 306.125,544	8.821
3	408.306,449 306.125,544	4	408.295,77 306.120,091	11.991
4	408.295,77 306.120,091	5	408.281,138 306.112,819	16.339
5	408.281,138 306.112,819	6	408.271,521 306.108,245	10.649
6	408.271,521 306.108,245	7	408.253,628 306.100,063	19.675
7	408.253,628 306.100,063	8	408.247,629 306.097,205	6.645
8	408.247,629 306.097,205	9	408.236,635 306.092,66	11.896
9	408.236,635 306.092,66	10	408.226,574 306.088,5	10.887
10	408.226,574 306.088,5	11	408.218,131 306.085,01	9.136
11	408.218,131 306.085,01	12	408.214,867 306.083,66	3.532
12	408.214,867 306.083,66	13	408.201,544 306.078,27	14.372
13	408.201,544 306.078,27	14	408.207,043 306.066,923	12.609
14	408.207,043 306.066,923	15	408.218,932 306.071,614	12.781
15	408.218,932 306.071,614	16	408.238,284 306.078,747	20.625
16	408.238,284 306.078,747	17	408.252,702 306.084,939	15.691
17	408.252,702 306.084,939	18	408.264,914 306.089,884	13.175
18	408.264,914 306.089,884	19	408.268,839 306.091,79	4.363
19	408.268,839 306.091,79	1	408.320,98 306.116,562	57.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P92,93,94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.345	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P92,93,94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P92,93,94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2174, din 13/01/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCĂŞEL ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUŞCĂŞEL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

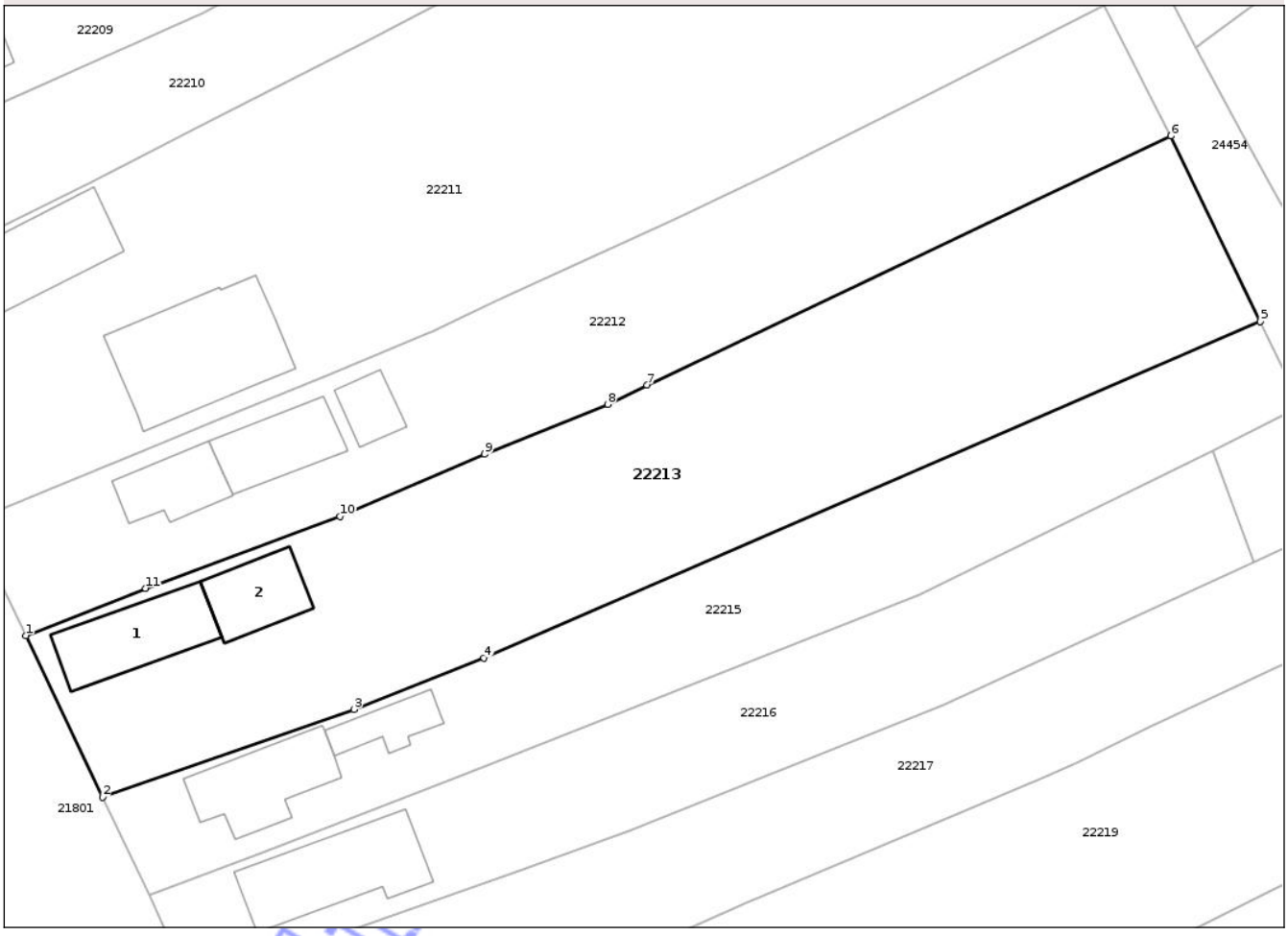
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	1	92	-	
2	arabil	DA	1.147	1	93	-	
3	vie	DA	751	1	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.207,043 306.066,923	2	408.214,65 306.050,851	17.781

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.214,65 306.050,851	3	408.239,677 306.059,57	26.502
3	408.239,677 306.059,57	4	408.252,608 306.064,701	13.912
4	408.252,608 306.064,701	5	408.329,864 306.098,129	84.178
5	408.329,864 306.098,129	6	408.320,98 306.116,562	20.462
6	408.320,98 306.116,562	7	408.268,839 306.091,79	57.726
7	408.268,839 306.091,79	8	408.264,914 306.089,884	4.363
8	408.264,914 306.089,884	9	408.252,702 306.084,939	13.175
9	408.252,702 306.084,939	10	408.238,284 306.078,747	15.691
10	408.238,284 306.078,747	11	408.218,932 306.071,614	20.625
11	408.218,932 306.071,614	1	408.207,043 306.066,923	12.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T1, P103/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

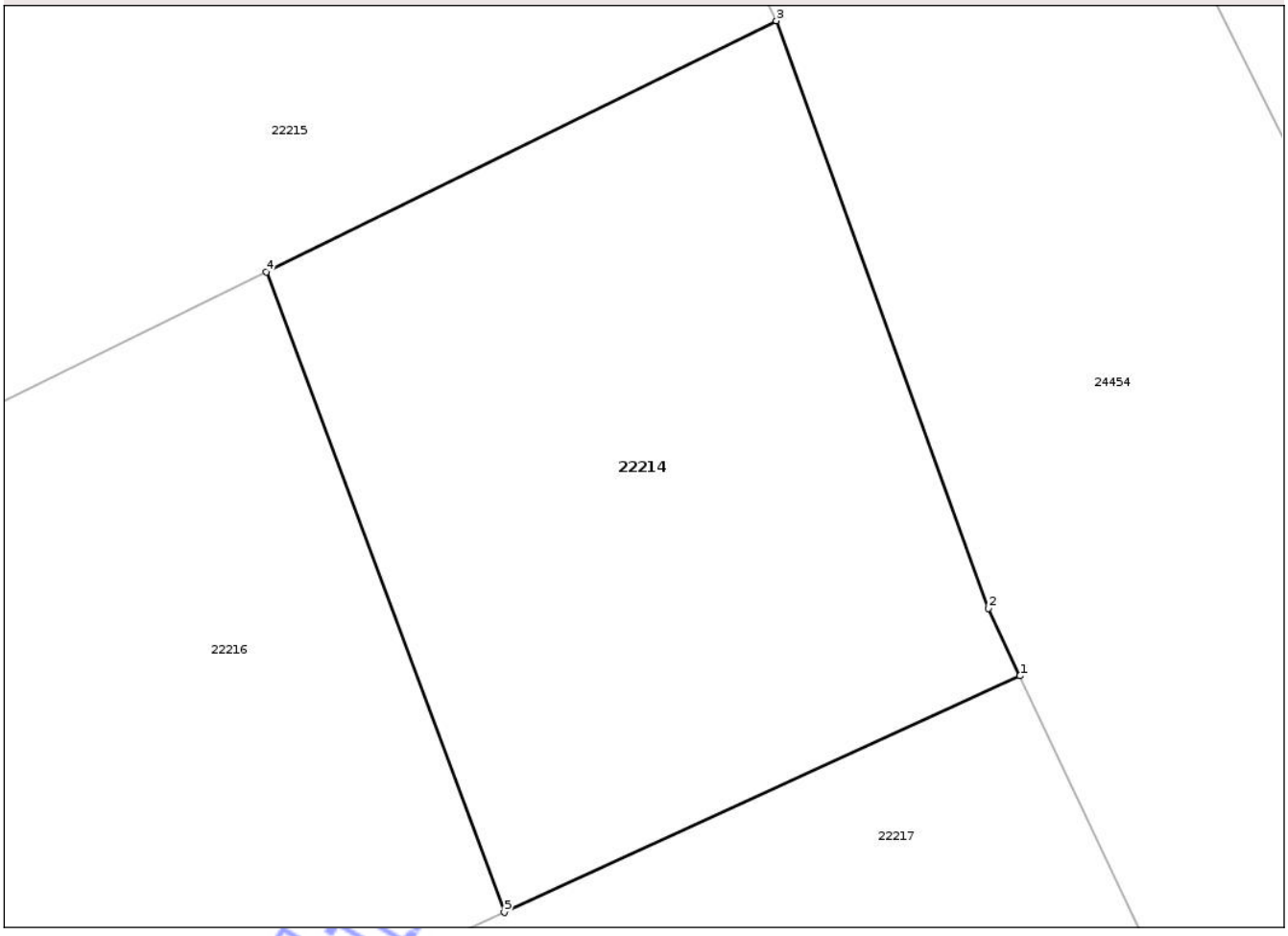
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	1	103/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,169 306.078,314	2	408.337,617 306.079,481	1.291
2	408.337,617 306.079,481	3	408.333,94 306.089,672	10.834
3	408.333,94 306.089,672	4	408.325,084 306.085,317	9.869
4	408.325,084 306.085,317	5	408.329,218 306.074,214	11.848
5	408.329,218 306.074,214	1	408.338,169 306.078,314	9.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P95,96,97,98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P95,96,97,98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P95,96,97,98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 52-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILCU CORNEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JILCU CORNEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

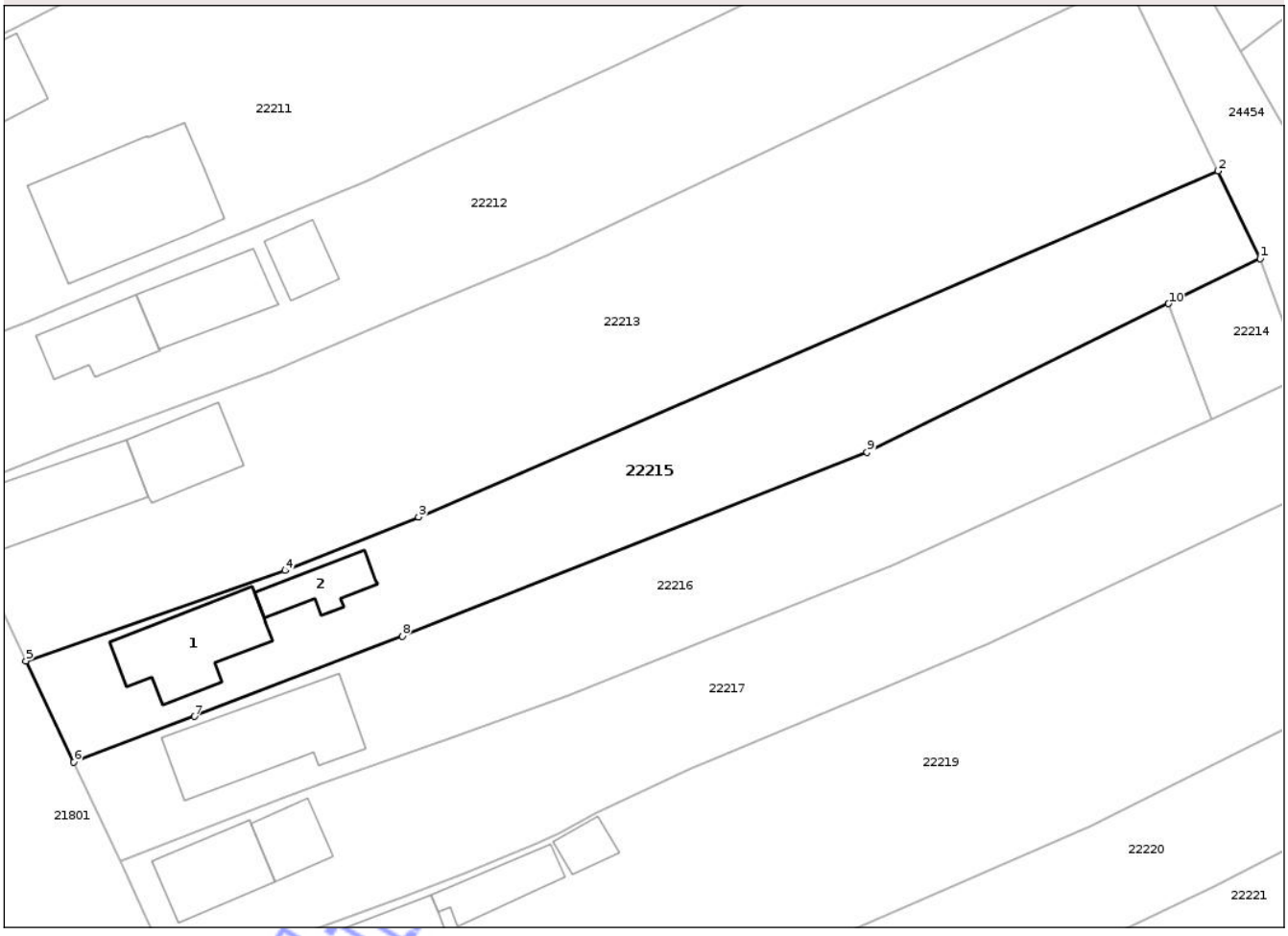
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	1	95	-	
2	arabil	DA	182	1	96	-	
3	arabil	DA	40	1	98	-	
4	vie	DA	707	1	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.333,94 306.089,672	2	408.329,864 306.098,129	9.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.329,864 306.098,129	3	408.252,608 306.064,701	84.178
3	408.252,608 306.064,701	4	408.239,677 306.059,57	13.912
4	408.239,677 306.059,57	5	408.214,65 306.050,851	26.502
5	408.214,65 306.050,851	6	408.219,278 306.041,073	10.818
6	408.219,278 306.041,073	7	408.230,934 306.045,482	12.462
7	408.230,934 306.045,482	8	408.251,021 306.053,231	21.53
8	408.251,021 306.053,231	9	408.295,923 306.070,976	48.281
9	408.295,923 306.070,976	10	408.325,084 306.085,317	32.497
10	408.325,084 306.085,317	1	408.333,94 306.089,672	9.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P104,106,107,1085

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P104,106,107,1085	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P104,106,107,1085	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 612-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

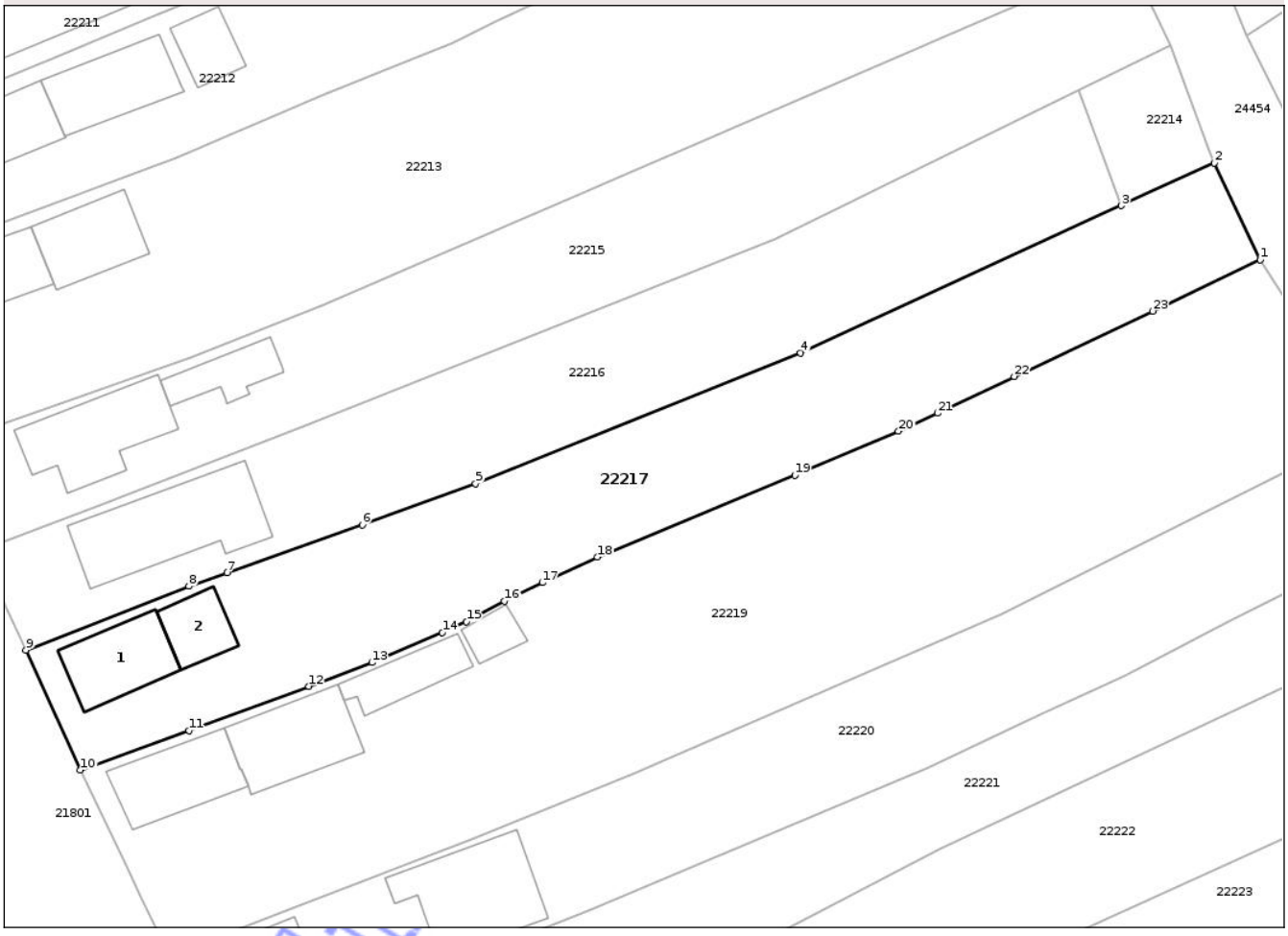
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	1	104	-	
2	arabil	DA	856	1	107	-	
3	arabil	DA	34	1	1085	-	
4	vie	DA	205	1	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.342,565 306.069,021	2	408.338,169 306.078,314	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.338,169 306.078,314	3	408.329,218 306.074,214	9.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.329,218 306.074,214	4	408.298,336 306.060,069	33.967
5	408.267,078 306.047,489	6	408.256,159 306.043,529	11.615
7	408.243,147 306.038,94	8	408.239,473 306.037,644	3.896
9	408.223,806 306.031,506	10	408.229,065 306.019,982	12.667
11	408.239,488 306.023,791	12	408.251,034 306.028,033	12.301
13	408.257,096 306.030,318	14	408.263,885 306.033,197	7.374
15	408.266,188 306.034,248	16	408.269,85 306.036,231	4.164
17	408.273,479 306.037,992	18	408.278,794 306.040,45	5.856
19	408.297,787 306.048,302	20	408.307,751 306.052,557	10.834
21	408.311,525 306.054,269	22	408.318,9 306.057,807	8.18
23	408.332,21 306.064,084	1	408.342,565 306.069,021	11.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.298,336 306.060,069	5	408.267,078 306.047,489	33.694
6	408.256,159 306.043,529	7	408.243,147 306.038,94	13.798
8	408.239,473 306.037,644	9	408.223,806 306.031,506	16.826
10	408.229,065 306.019,982	11	408.239,488 306.023,791	11.097
12	408.251,034 306.028,033	13	408.257,096 306.030,318	6.478
14	408.263,885 306.033,197	15	408.266,188 306.034,248	2.531
16	408.269,85 306.036,231	17	408.273,479 306.037,992	4.034
18	408.278,794 306.040,45	19	408.297,787 306.048,302	20.552
20	408.307,751 306.052,557	21	408.311,525 306.054,269	4.144
22	408.318,9 306.057,807	23	408.332,21 306.064,084	14.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T1, P114/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

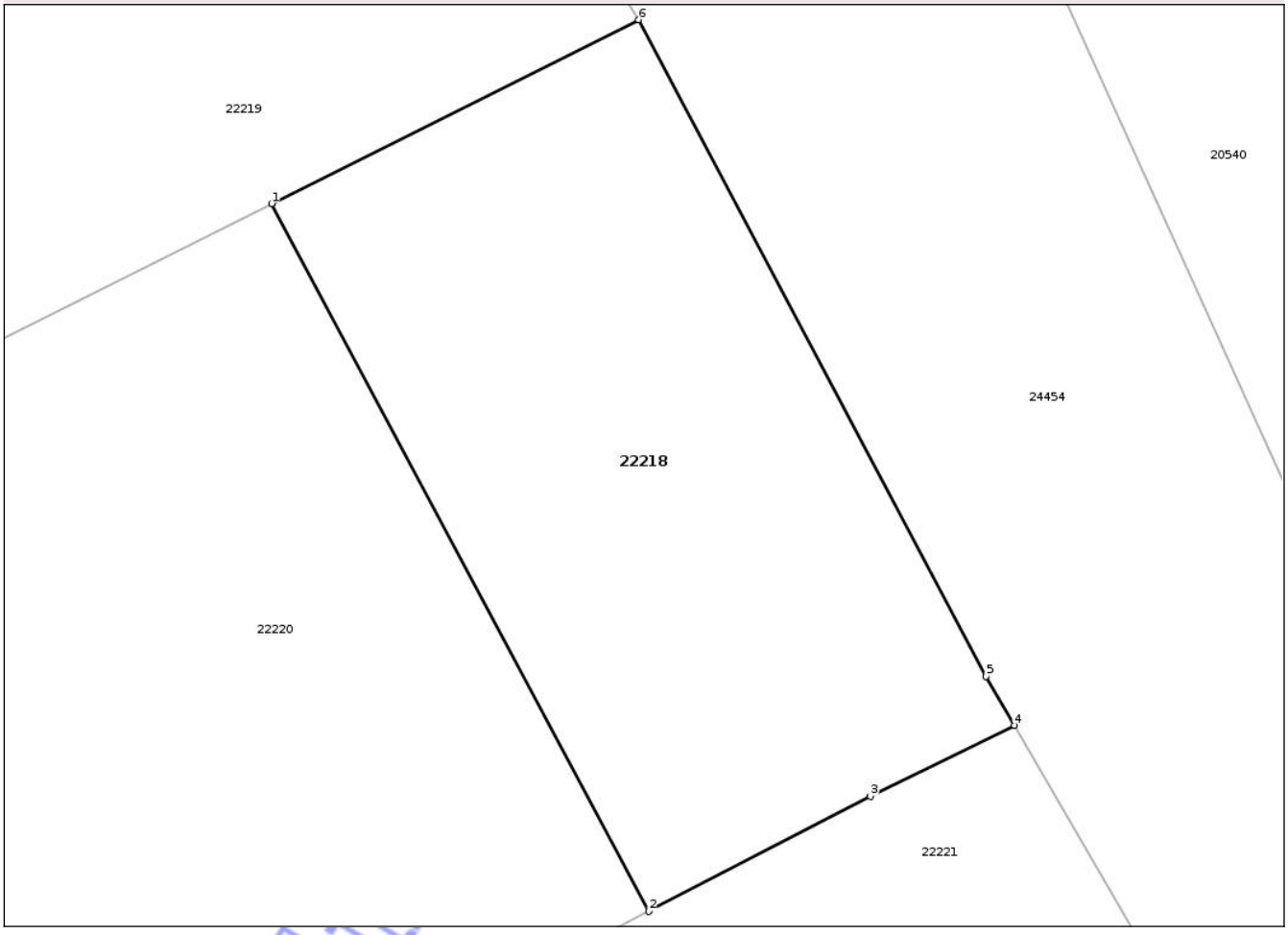
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	1	114/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.349,312 306.050,815	2	408.354,158 306.041,73	10.297
2	408.354,158 306.041,73	3	408.357,009 306.043,208	3.211
3	408.357,009 306.043,208	4	408.358,862 306.044,116	2.064
4	408.358,862 306.044,116	5	408.358,493 306.044,748	0.732
5	408.358,493 306.044,748	6	408.354,03 306.053,174	9.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.354,03 306.053,174	1	408.349,312 306.050,815	5.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P111,115,116,118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P111,115,116,118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P111,115,116,118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1547-1983, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORUZ ILIE**, LIPSA CNP 2) **BORUZ DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **STEFAN MARIOARA**, LIPSA CNP 4) **IVĂNESCU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORUZ ILIE**, LIPSA CNP 2) **BORUZ DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **STEFAN MARIOARA**, LIPSA CNP 4) **IVĂNESCU GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

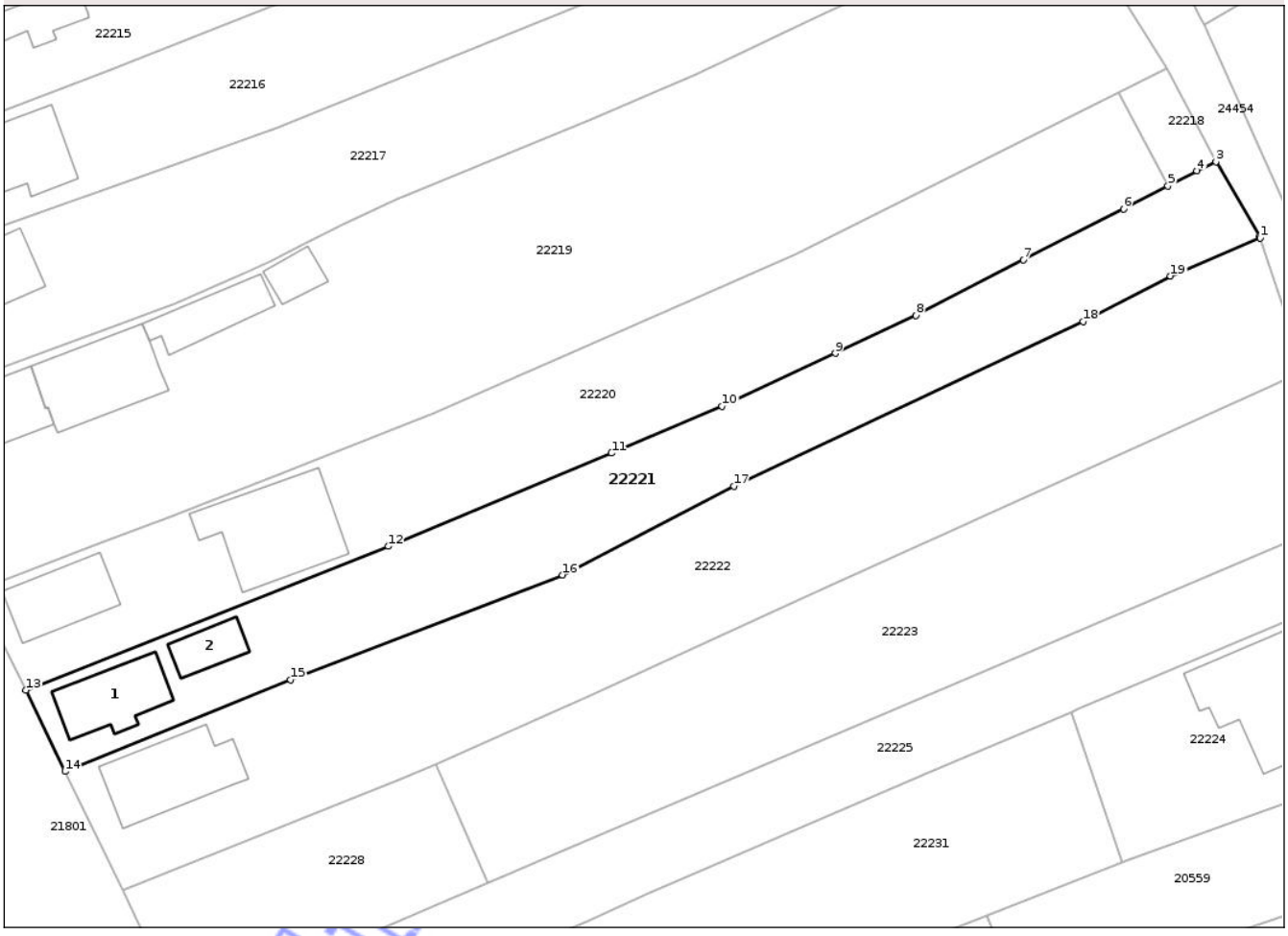
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	1	115	-	
2	arabil	DA	62	1	116	-	
3	arabil	DA	251	1	118	-	
4	vie	DA	443	1	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,194 306.036,635	2	408.363,148 306.036,773	0.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.363,148 306.036,773	3	408.358,862 306.044,116	8.502
3	408.358,862 306.044,116	4	408.357,009 306.043,208	2.064
4	408.357,009 306.043,208	5	408.354,158 306.041,73	3.211
5	408.354,158 306.041,73	6	408.349,825 306.039,484	4.881
6	408.349,825 306.039,484	7	408.340,002 306.034,529	11.002
7	408.340,002 306.034,529	8	408.329,505 306.029,075	11.829
8	408.329,505 306.029,075	9	408.321,618 306.025,381	8.709
9	408.321,618 306.025,381	10	408.310,534 306.020,22	12.227
10	408.310,534 306.020,22	11	408.299,71 306.015,619	11.761
11	408.299,71 306.015,619	12	408.277,898 306.006,512	23.637
12	408.277,898 306.006,512	13	408.242,411 305.992,449	38.172
13	408.242,411 305.992,449	14	408.246,249 305.984,507	8.821
14	408.246,249 305.984,507	15	408.268,328 305.993,456	23.824
15	408.268,328 305.993,456	16	408.294,931 306.003,709	28.51
16	408.294,931 306.003,709	17	408.311,688 306.012,381	18.868
17	408.311,688 306.012,381	18	408.345,866 306.028,475	37.778
18	408.345,866 306.028,475	19	408.354,41 306.032,939	9.64
19	408.354,41 306.032,939	1	408.363,194 306.036,635	9.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P119,120,121,122,123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P119,120,121,122,123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 957-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA DINICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCA DINICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

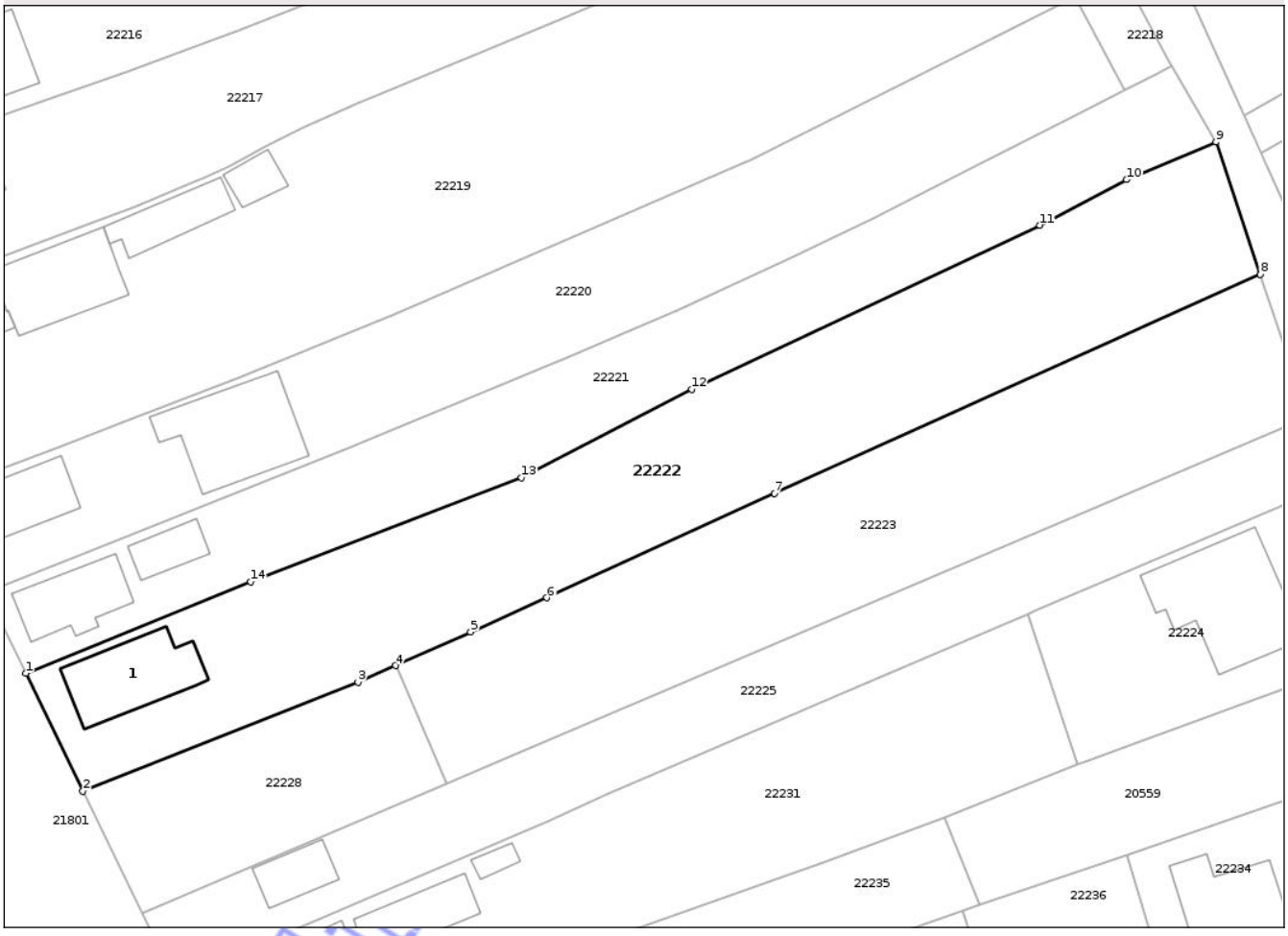
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	1	119	-	
2	arabil	DA	367	1	120	-	
3	arabil	DA	279	1	121	-	
4	arabil	DA	390	1	123	-	
5	vie	DA	277	1	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.246,249 305.984,507	2	408.251,842 305.972,931	12.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.251,842 305.972,931	3	408.278,895 305.983,626	29.09
3	408.278,895 305.983,626	4	408.282,559 305.985,258	4.011
4	408.282,559 305.985,258	5	408.289,951 305.988,551	8.092
5	408.289,951 305.988,551	6	408.297,456 305.991,895	8.216
6	408.297,456 305.991,895	7	408.319,829 306.002,158	24.615
7	408.319,829 306.002,158	8	408.367,546 306.023,65	52.334
8	408.367,546 306.023,65	9	408.363,194 306.036,635	13.695
9	408.363,194 306.036,635	10	408.354,41 306.032,939	9.53
10	408.354,41 306.032,939	11	408.345,866 306.028,475	9.64
11	408.345,866 306.028,475	12	408.311,688 306.012,381	37.778
12	408.311,688 306.012,381	13	408.294,931 306.003,709	18.868
13	408.294,931 306.003,709	14	408.268,328 305.993,456	28.51
14	408.268,328 305.993,456	1	408.246,249 305.984,507	23.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 953-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS VIRGINIA**, LIPSA CNP 2) **CAPRA AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

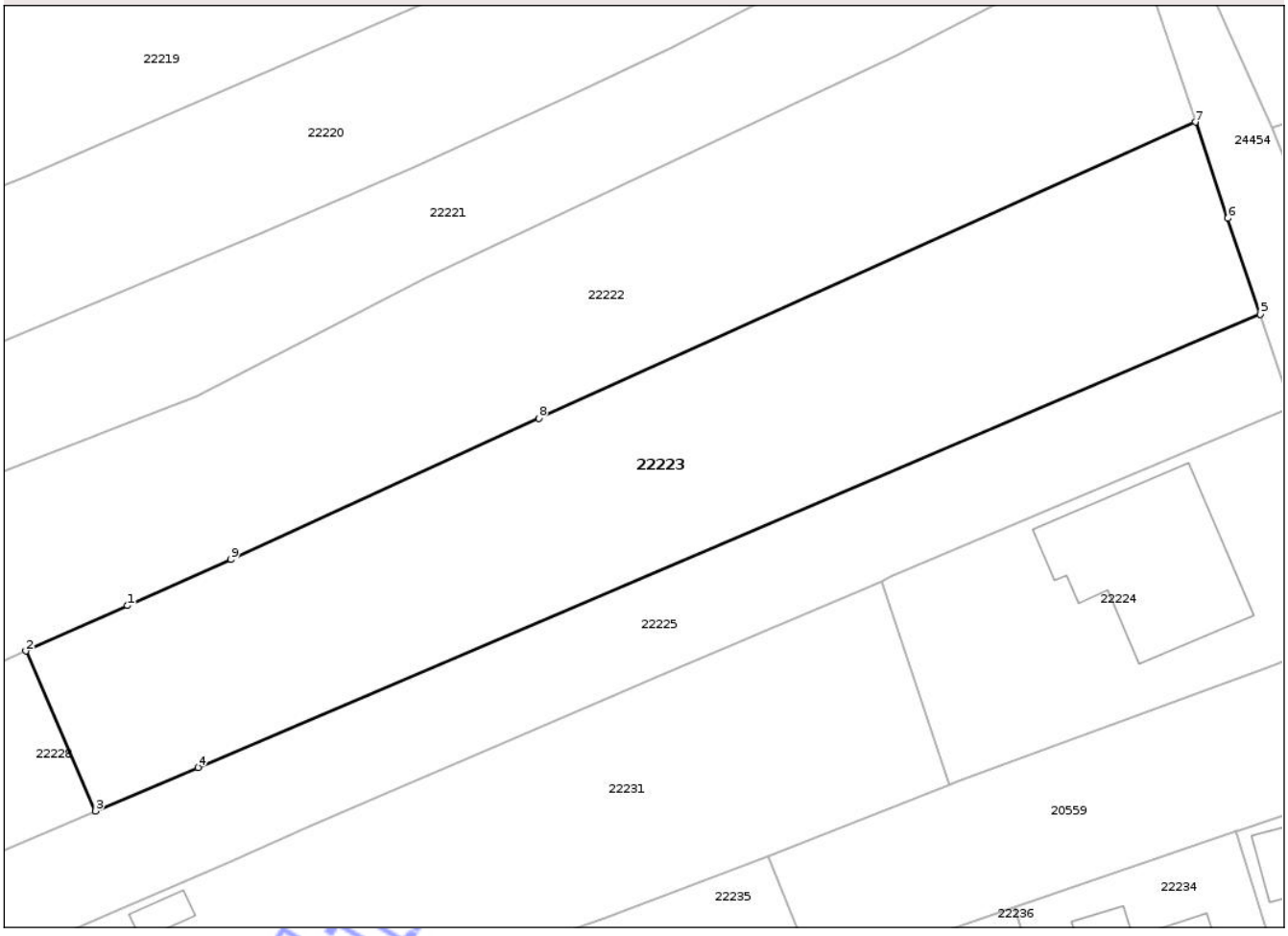
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	1	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.289,951 305.988,551	2	408.282,559 305.985,258	8.092
2	408.282,559 305.985,258	3	408.287,608 305.973,647	12.661
3	408.287,608 305.973,647	4	408.295,053 305.976,817	8.092
4	408.295,053 305.976,817	5	408.372,265 306.009,697	83.921
5	408.372,265 306.009,697	6	408.369,9 306.016,672	7.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.369,9 306.016,672	7	408.367,546 306.023,65	7.364
7	408.367,546 306.023,65	8	408.319,829 306.002,158	52.334
8	408.319,829 306.002,158	9	408.297,456 305.991,895	24.615
9	408.297,456 305.991,895	1	408.289,951 305.988,551	8.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P126,127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P126,127	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 300-59572, din 30/04/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCĂŞEL VICTORIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUŞCĂŞEL VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

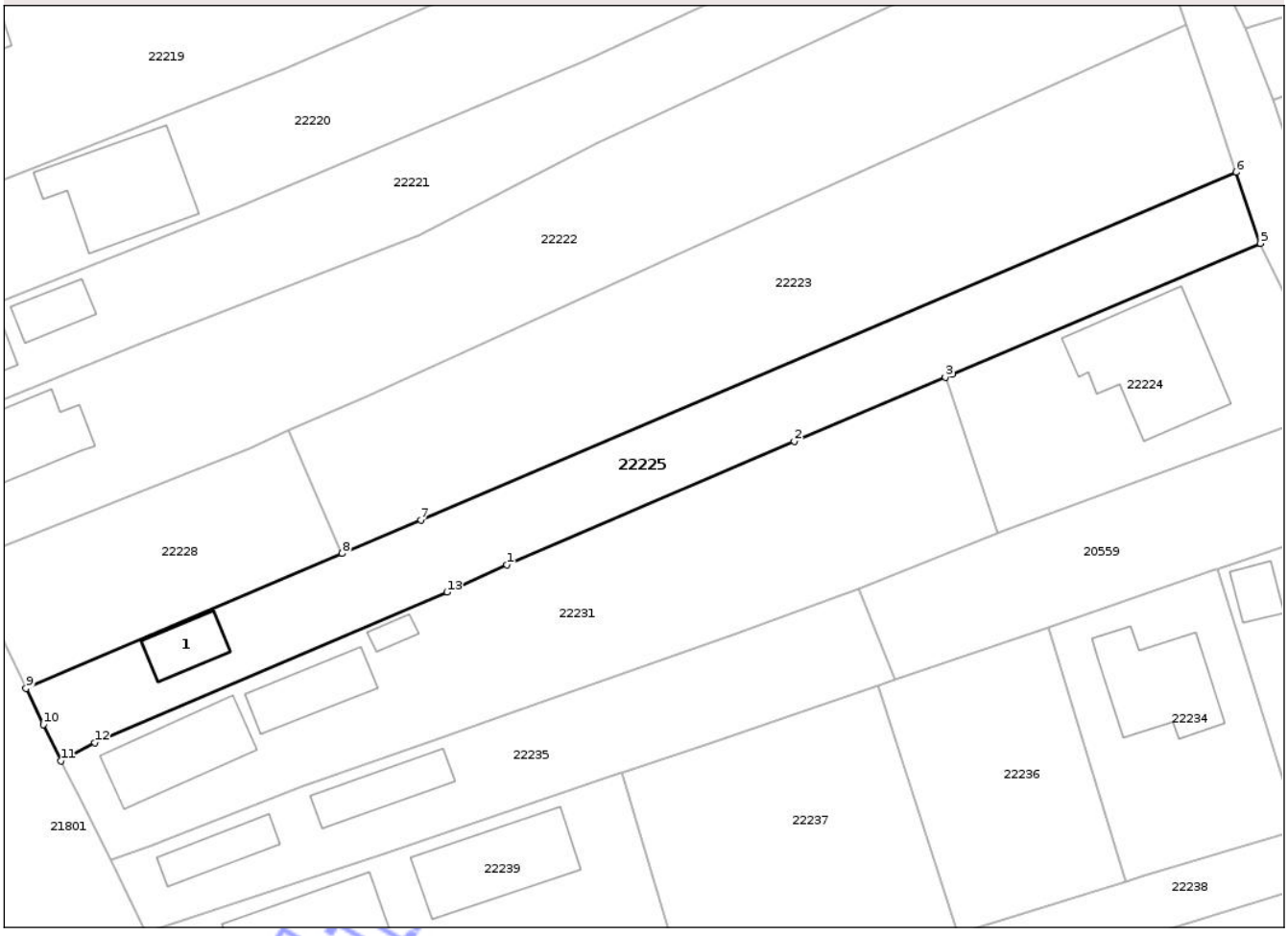
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	1	126	-	
2	arabil	DA	579	1	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.303,218 305.972,579	2	408.330,413 305.984,265	29.6
2	408.330,413 305.984,265	3	408.344,723 305.990,334	15.544
3	408.344,723 305.990,334	4	408.345,376 305.990,611	0.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.345,376 305.990,611	5	408.374,537 306.002,977	31.675
5	408.374,537 306.002,977	6	408.372,265 306.009,697	7.094
6	408.372,265 306.009,697	7	408.295,053 305.976,817	83.921
7	408.295,053 305.976,817	8	408.287,608 305.973,647	8.092
8	408.287,608 305.973,647	9	408.257,659 305.960,894	32.551
9	408.257,659 305.960,894	10	408.259,303 305.957,469	3.799
10	408.259,303 305.957,469	11	408.260,965 305.954,053	3.799
11	408.260,965 305.954,053	12	408.264,202 305.955,769	3.664
12	408.264,202 305.955,769	13	408.297,535 305.969,99	36.24
13	408.297,535 305.969,99	1	408.303,218 305.972,579	6.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1120-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

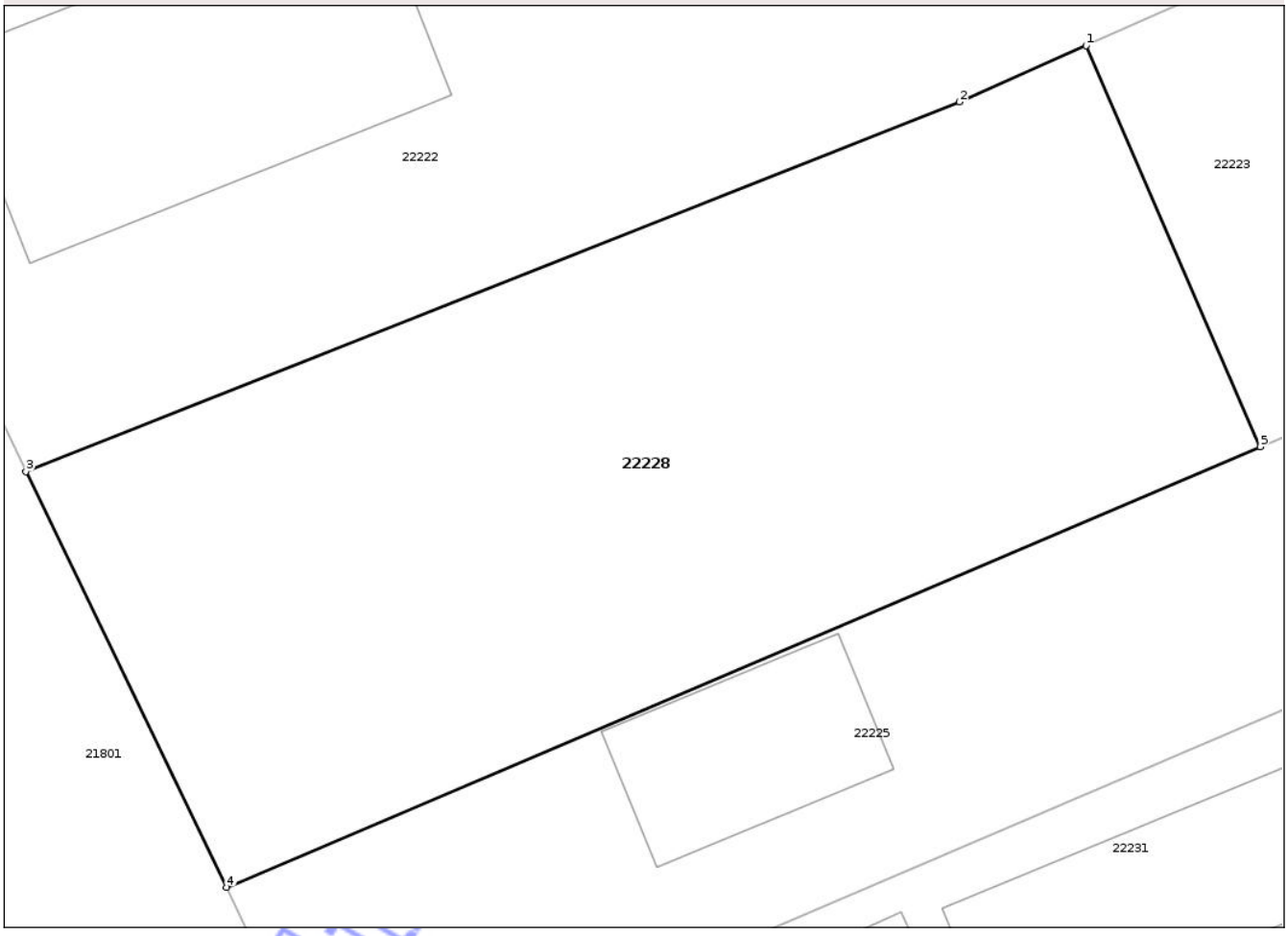
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	1	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.282,559 305.985,258	2	408.278,895 305.983,626	4.011
2	408.278,895 305.983,626	3	408.251,842 305.972,931	29.09
3	408.251,842 305.972,931	4	408.257,659 305.960,894	13.369
4	408.257,659 305.960,894	5	408.287,608 305.973,647	32.551
5	408.287,608 305.973,647	1	408.282,559 305.985,258	12.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3376
Nr. cadastral vechi:1062/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P 136,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31630	454	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P 136,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P 136,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55031 / 08/08/2011		
Act Normativ nr. CVC aut nr 923, din 05/08/2011 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCAN ANDREI LUCIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUCAN ANDREI LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39060 / 15/02/2018		
Act Normativ nr. Proces verbal sechestru nr. DJG -DEJ -1713-2.1, din 06/02/2018 emis de ANAF -DGRFP Craiova -AJFP Dolj -Serviciul (Colectare si Executare Silita Persoane Fizice. act administrativ nr Adresa nr. DJG -DEJ -1713-2.1 din 06.02.2018, emis de ANAF -DGRFP Craiova -AJFP Dolj -Serviciul Colectare si Executare Silita Persoane Fizice);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:42468 LEIinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ -SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31630	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	1	136, 136	-	
2	arabil	DA	335	1	136, 136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.425,271 305.961,524	2	408.417,151 305.988,094	27.783
2	408.417,151 305.988,094	3	408.401,54 305.982,78	16.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.401,54 305.982,78	4	408.409,51 305.956,71	27.261
4	408.409,51 305.956,71	1	408.425,271 305.961,524	16.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5167
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1062/5/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40570	224	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40570-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51670 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. aut nr 1846, din 06/08/2010 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCAN ADRIAN ANDREI** 2) **CIUCAN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40570	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	1	135,136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40570-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.401,54 305.982,78	2	408.395,525 305.980,735	6.353
2	408.395,525 305.980,735	3	408.393,73 305.980,115	1.899
3	408.393,73 305.980,115	4	408.401,615 305.954,305	26.988
4	408.401,615 305.954,305	5	408.409,51 305.956,71	8.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.409,51 305.956,71	1	408.401,54 305.982,78	27.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3374
Nr. cadastral vechi:1062/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34691	428	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34691-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1 locuinta cu sc 90 mp, regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11320 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. aut 760/2009 NP Doina Faurar, din 01/01/2009 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KRISTOF NORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3374)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KRISTOF NORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34691	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	1	135,136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34691-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1 locuinta cu sc 90 mp, regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.370,69 305.972,243	2	408.370,494 305.972,176	0.207
2	408.370,494 305.972,176	3	408.378,194 305.947,55	25.802
3	408.378,194 305.947,55	4	408.378,397 305.947,611	0.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.378,397 305.947,611	5	408.378,544 305.947,264	0.377
5	408.378,544 305.947,264	6	408.393,72 305.951,9	15.868
6	408.393,72 305.951,9	7	408.385,924 305.977,438	26.701
7	408.385,924 305.977,438	1	408.370,69 305.972,243	16.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3373
Nr. cadastral vechi:1062/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135, 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35533	434	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135, 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166358 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CV AUT NR 2257, din 25/11/2016 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOSCA ADRIAN** 2) **BOBOSCA CRINA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBOSCA ADRIAN** 2) **BOBOSCA CRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

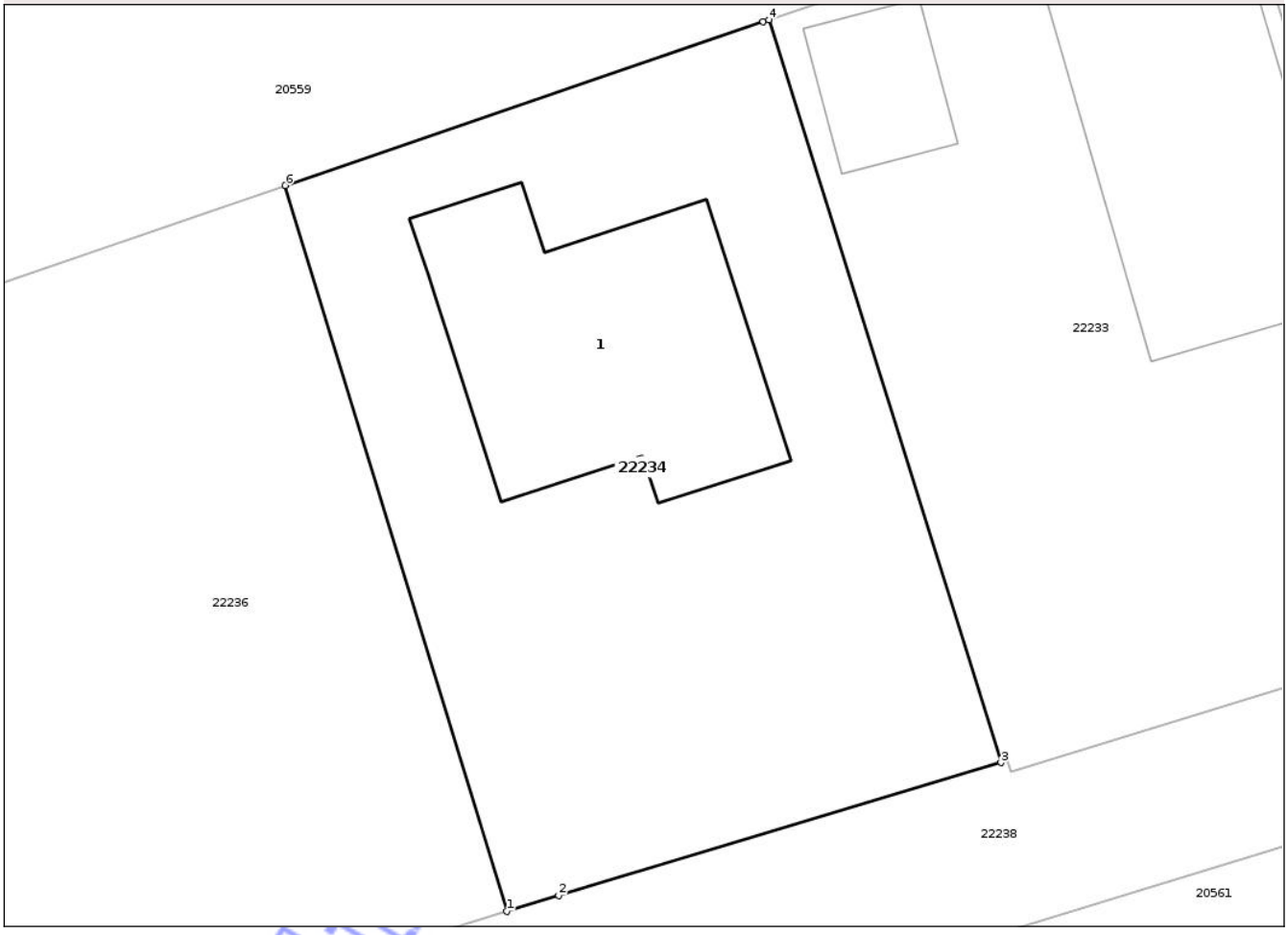
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35533	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	1	135, 136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.361,789 305.942,618	2	408.363,512 305.943,149	1.803
2	408.363,512 305.943,149	3	408.378,194 305.947,55	15.327
3	408.378,194 305.947,55	4	408.370,494 305.972,176	25.802
4	408.370,494 305.972,176	5	408.370,3 305.972,11	0.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.370,3 305.972,11	6	408.354,439 305.966,684	16.763
6	408.354,439 305.966,684	1	408.361,789 305.942,618	25.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P131,132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P131,132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P131,132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 603-48551, din 11/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA TRAILA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDRICA TRAILA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

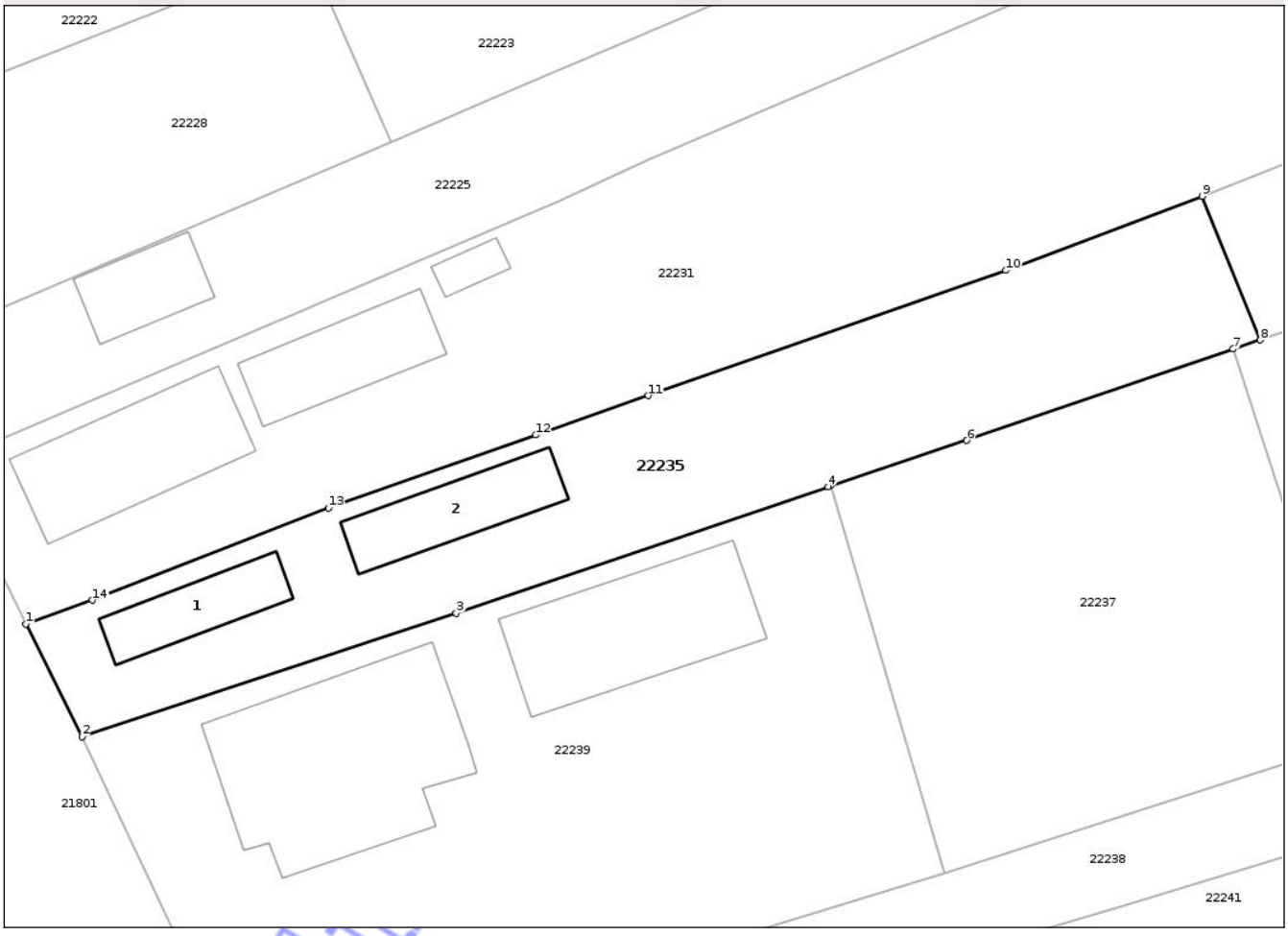
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	1	131	-	
2	arabil	DA	294	1	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.265,642 305.944,654	2	408.269,009 305.937,866	7.577
2	408.269,009 305.937,866	3	408.291,56 305.945,29	23.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.291,56 305.945,29	4	408.313,95 305.952,9	23.648
4	408.313,95 305.952,9	5	408.314,117 305.952,956	0.176
5	408.314,117 305.952,956	6	408.322,3 305.955,69	8.628
6	408.322,3 305.955,69	7	408.338,35 305.961,18	16.963
7	408.338,35 305.961,18	8	408.339,97 305.961,734	1.712
8	408.339,97 305.961,734	9	408.336,469 305.970,371	9.32
9	408.336,469 305.970,371	10	408.324,645 305.965,919	12.634
10	408.324,645 305.965,919	11	408.303,112 305.958,38	22.815
11	408.303,112 305.958,38	12	408.296,346 305.956,015	7.167
12	408.296,346 305.956,015	13	408.283,856 305.951,639	13.234
13	408.283,856 305.951,639	14	408.269,645 305.946,078	15.26
14	408.269,645 305.946,078	1	408.265,642 305.944,654	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3372
Nr. cadastral vechi:1062/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35790	419	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24856 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 486, din 24/02/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOSCA ADRIAN** 2) **BOBOSCA CRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35790	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	1	135,136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.354,439 305.966,684	2	408.339,97 305.961,734	15.292
2	408.339,97 305.961,734	3	408.338,35 305.961,18	1.712
3	408.338,35 305.961,18	4	408.345,911 305.937,719	24.649
4	408.345,911 305.937,719	5	408.361,789 305.942,618	16.617
5	408.361,789 305.942,618	1	408.354,439 305.966,684	25.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42333	633	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157100 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2289, din 01/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIAN** 2) **DOBRE CATALINA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

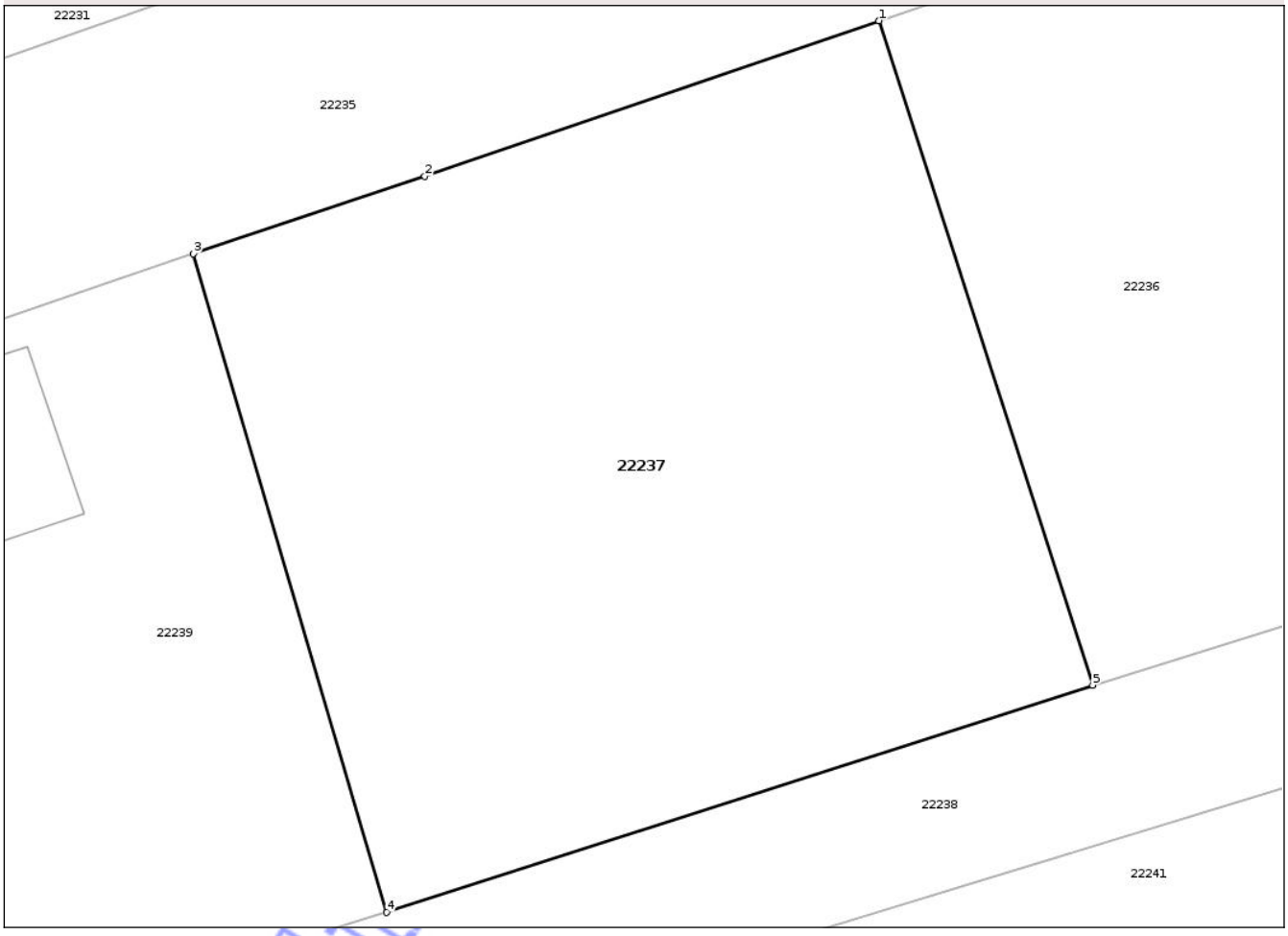
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42333	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	1	135,136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,35 305.961,18	2	408.322,3 305.955,69	16.963
2	408.322,3 305.955,69	3	408.314,117 305.952,956	8.628
3	408.314,117 305.952,956	4	408.320,955 305.929,691	24.249
4	408.320,955 305.929,691	5	408.345,911 305.937,719	26.215
5	408.345,911 305.937,719	1	408.338,35 305.961,18	24.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42332	1.078	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42332-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; casa de locuit curegim de inaltime P+E
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P135,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208839 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. aut nr 855 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Gageatu I (Sentinta Civila nr 18985 din 1994 in Dosar nr 8942 din 1992 Judecatoria Craiova, Autorizatia de construire nr 2101 din 1992 Primaria Malu Mare, Certificat de atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr 3029 din 2007 Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDRICA ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31425/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24297 din 03/04/2008; (provenita din conversia CF 3371)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDRICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

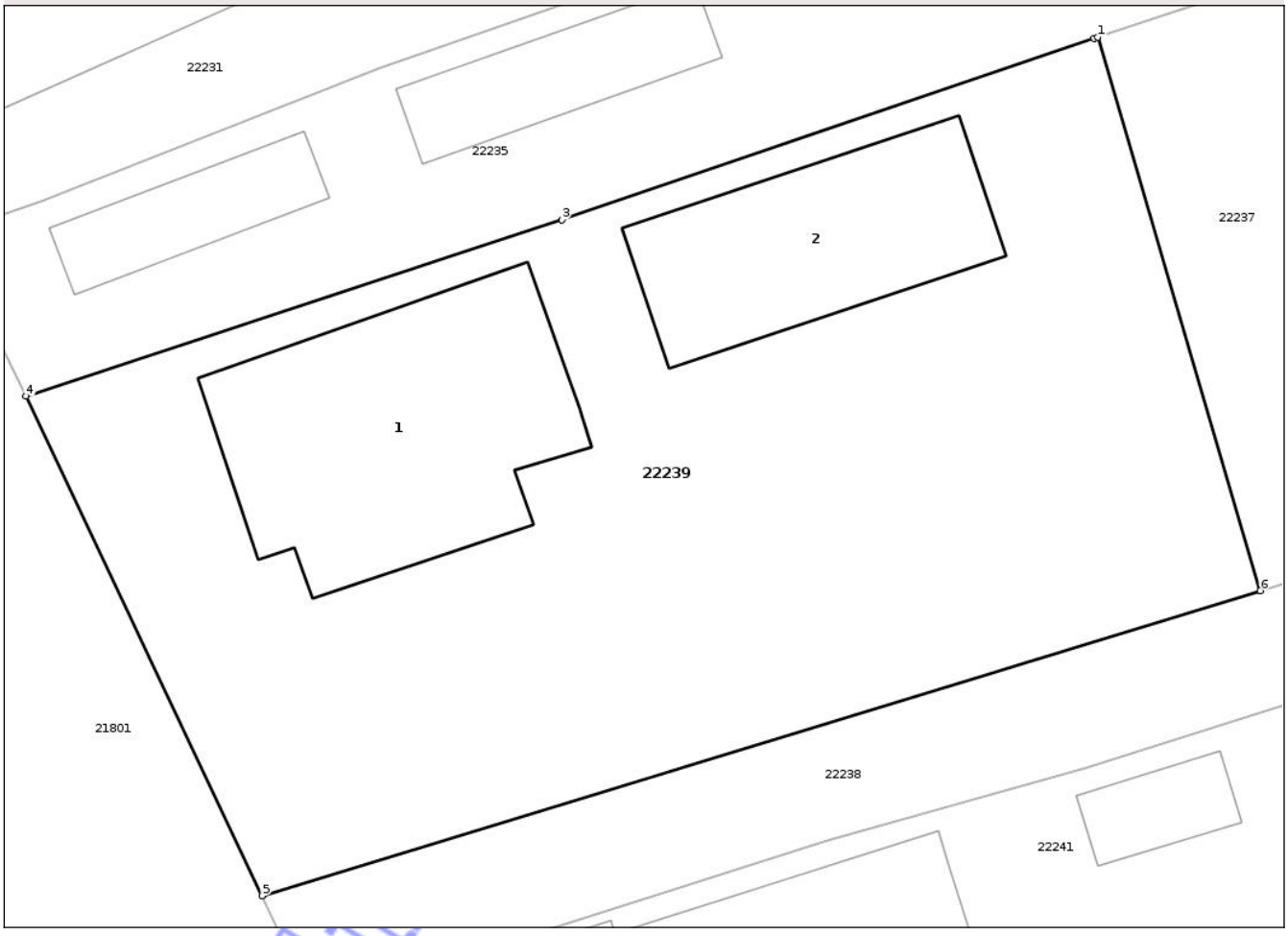
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42332	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	1	135,136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42332-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; casa de locuit curegim de inaltime P+E
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.314,117 305.952,956	2	408.313,95 305.952,9	0.176
2	408.313,95 305.952,9	3	408.291,56 305.945,29	23.648
3	408.291,56 305.945,29	4	408.269,009 305.937,866	23.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.269,009 305.937,866	5	408.278,947 305.916,871	23.228
5	408.278,947 305.916,871	6	408.320,955 305.929,691	43.921
6	408.320,955 305.929,691	1	408.314,117 305.952,956	24.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 145, Jud. Dolj, T1, P141,142,143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38300	3.385	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38300-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 145, Jud. Dolj, T1, P141,142,143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit (P+pivnita) Sc=69 mp Sd=89 mp, construita in anul 1947, din caramida, acoperita cu tigla;
A1.2	38300-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 145, Jud. Dolj, T1, P141,142,143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa (P) Sc=Sd=63mp, construita in anul 1947din caramida, acoperita cu tigla;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr:509, din 15/03/1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj, C. M. nr. (19/1985, Notariat Stat Jud. Dolj. act administrativ nr Titlu de proprietate nr: 562-48553 din 05.06.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU FLOREA**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare- cumparare cu Incheiere de Autentificare nr:295, din 27/02/1997 emis de BNP Mircea Dragusin, C.M. 21/10.01.1996 NP. (Radovici Lucretia. act notarial nr Contract de vanzare-cumparare cu Incheiere de autentificare nr: 14 din 10.01.1997, emis de BNP Mircea Dragusin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU FLOREA** 2) **CIOBANU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

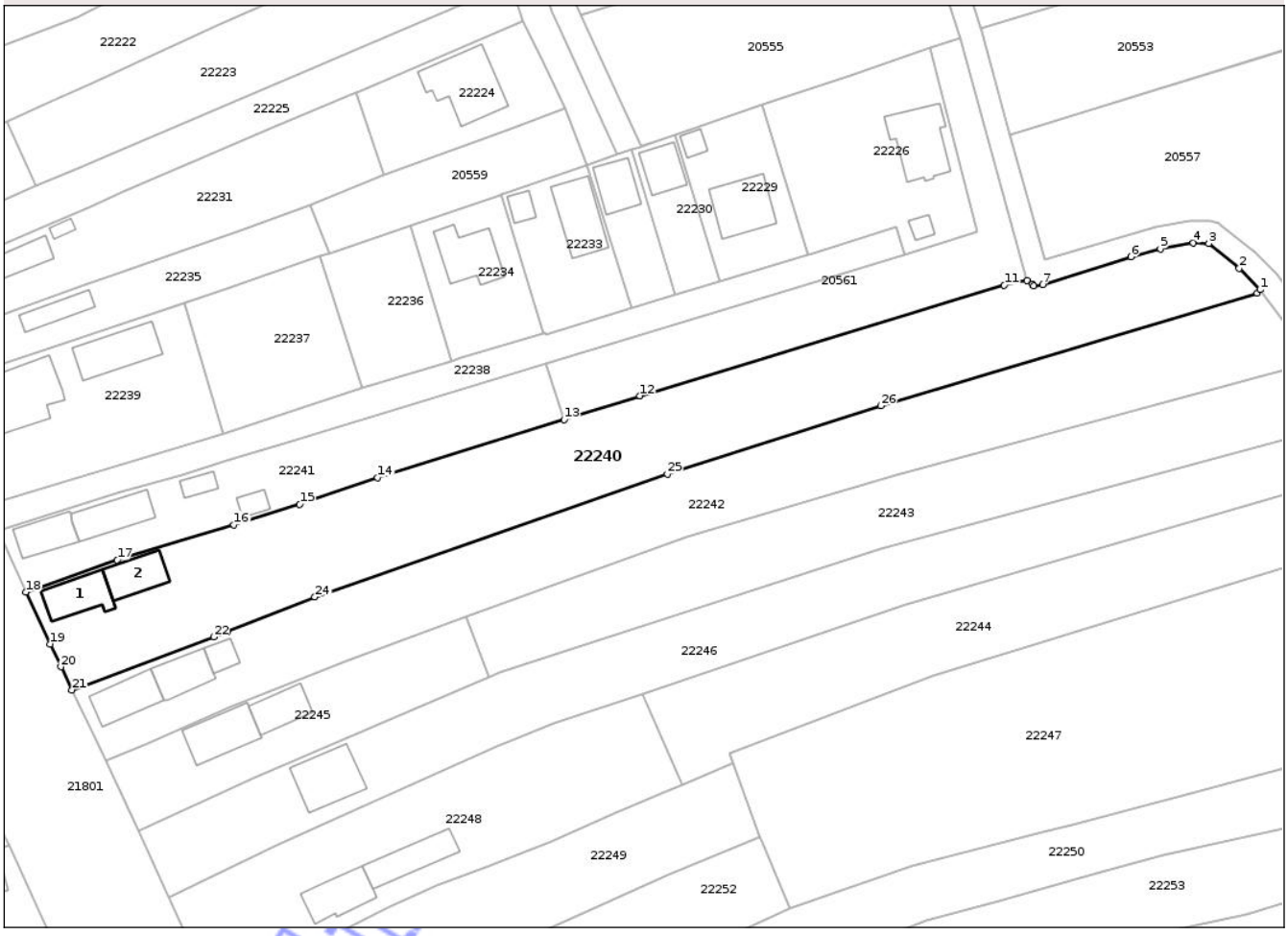
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38300	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	1	141	-	
2	arabil	DA	1.413	1	142	-	
3	vie	DA	1.445	1	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38300-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit (P+pivnita) Sc=69 mp Sd=89 mp, construita in anul 1947, din caramida, acoperita cu tigla;
A1.2	38300-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa (P) Sc=Sd=63mp, construita in anul 1947din caramida, acoperita cu tigla;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.505,847 305.955,225	2	408.502,118 305.959,073	5.358
3	408.496,703 305.963,426	4	408.493,917 305.963,55	2.789
5	408.488,072 305.962,506	6	408.482,818 305.961,102	5.438
7	408.467,068 305.956,15	8	408.465,526 305.955,88	1.565
9	408.465,223 305.956,221	10	408.464,273 305.956,905	1.171
11	408.460,203 305.956,08	12	408.395,324 305.936,35	67.813
13	408.381,769 305.932,133	14	408.348,552 305.921,798	34.788
15	408.334,69 305.917,033	16	408.322,938 305.913,407	12.299
17	408.302,19 305.907,183	18	408.285,896 305.901,43	17.28
19	408.290,231 305.892,219	20	408.292,131 305.888,132	4.507
21	408.294,11 305.884,0	22	408.319,344 305.893,457	26.948
23	408.321,86 305.894,4	24	408.337,39 305.900,56	16.707
25	408.400,22 305.922,42	26	408.438,27 305.934,61	39.955
27	408.505,29 305.954,67	1	408.505,847 305.955,225	0.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.502,118 305.959,073	3	408.496,703 305.963,426	6.948
4	408.493,917 305.963,55	5	408.488,072 305.962,506	5.938
6	408.482,818 305.961,102	7	408.467,068 305.956,15	16.51
8	408.465,526 305.955,88	9	408.465,223 305.956,221	0.456
10	408.464,273 305.956,905	11	408.460,203 305.956,08	4.153
12	408.395,324 305.936,35	13	408.381,769 305.932,133	14.196
14	408.348,552 305.921,798	15	408.334,69 305.917,033	14.658
16	408.322,938 305.913,407	17	408.302,19 305.907,183	21.661
18	408.285,896 305.901,43	19	408.290,231 305.892,219	10.18
20	408.292,131 305.888,132	21	408.294,11 305.884,0	4.581
22	408.319,344 305.893,457	23	408.321,86 305.894,4	2.687
24	408.337,39 305.900,56	25	408.400,22 305.922,42	66.524
26	408.438,27 305.934,61	27	408.505,29 305.954,67	69.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 157, Jud. Dolj, T1, P138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37342	1.111	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37342-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 157, Jud. Dolj, T1, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 157, Jud. Dolj, T1, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 157, Jud. Dolj, T1, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 157, Jud. Dolj, T1, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73225 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2821, din 11/11/2007 emis de NP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUGA ION**, LIPSA CNP 2) **DRUGA GHEORGHITA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRUGA ION** 2) **DRUGA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

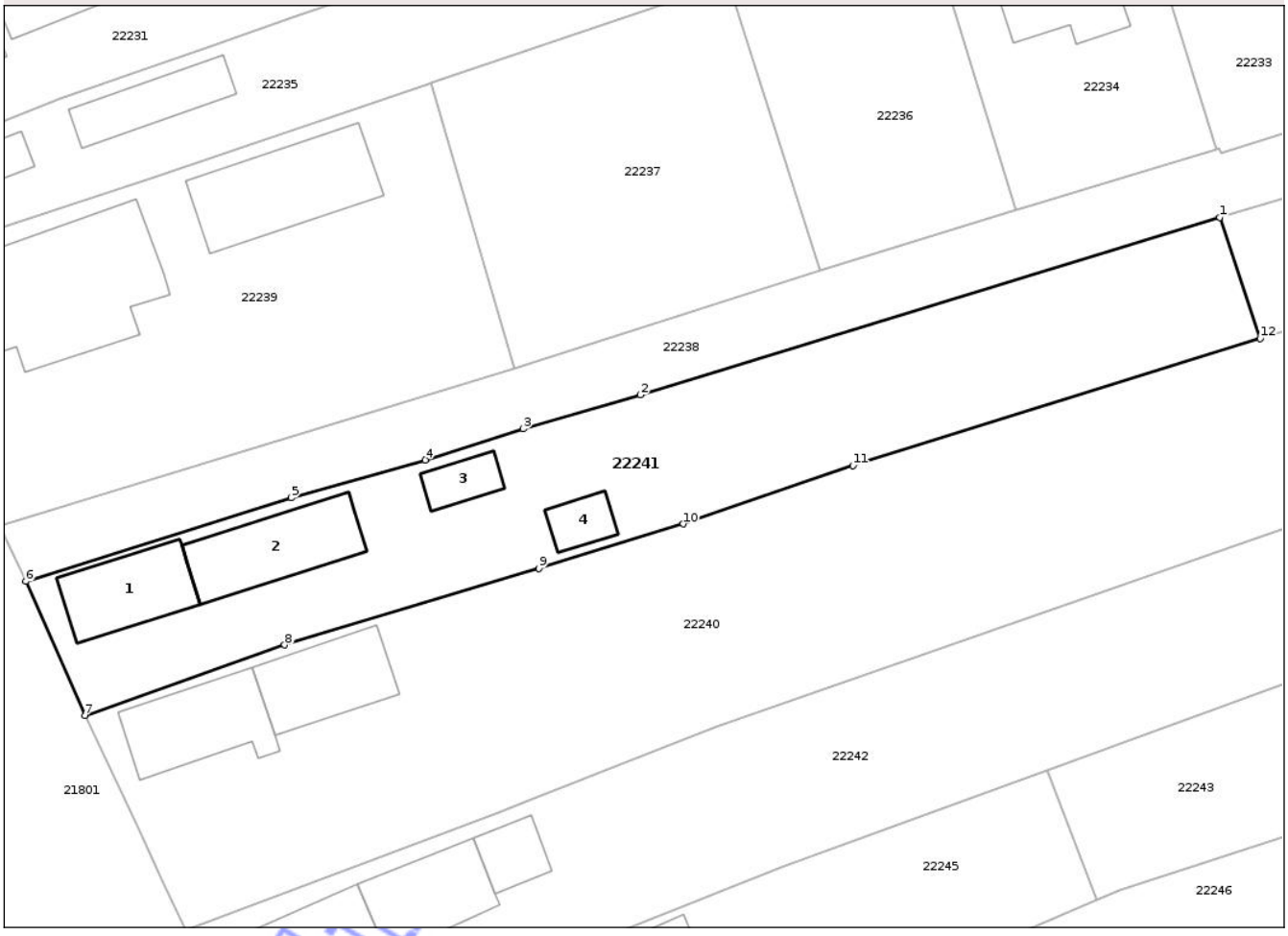
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37342	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	1	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37342-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.378,475 305.941,996	2	408.331,2 305.927,55	49.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.331,2 305.927,55	3	408.321,67 305.924,78	9.924
3	408.321,67 305.924,78	4	408.313,64 305.922,25	8.419
4	408.313,64 305.922,25	5	408.302,74 305.919,17	11.327
5	408.302,74 305.919,17	6	408.281,088 305.912,348	22.701
6	408.281,088 305.912,348	7	408.285,896 305.901,43	11.93
7	408.285,896 305.901,43	8	408.302,19 305.907,183	17.28
8	408.302,19 305.907,183	9	408.322,938 305.913,407	21.661
9	408.322,938 305.913,407	10	408.334,69 305.917,033	12.299
10	408.334,69 305.917,033	11	408.348,552 305.921,798	14.658
11	408.348,552 305.921,798	12	408.381,769 305.932,133	34.788
12	408.381,769 305.932,133	1	408.378,475 305.941,996	10.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 147, Jud. Dolj, T1, P144,145,146,147,148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33630	2.875	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33630-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 147, Jud. Dolj, T1, P144,145,146,147,148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit, construita din caramida,acoperita cu tigla construita in anul 1950, cu 3 camere, sala si beci, Suprafata utila= 50.64 mp
A1.2	33630-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 147, Jud. Dolj, T1, P144,145,146,147,148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	33630-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 147, Jud. Dolj, T1, P144,145,146,147,148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca- Patul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90092 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu clauza de intretinere aut nr 2343, din 25/07/2014 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPAS OANA ANDREEA** 2) **ISPAS COSTEL STEFANITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ISPAS OANA ANDREEA** 2) **ISPAS COSTEL STEFANITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70787 / 13/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 10489, din 22/06/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DECIZIA NR. 212/30-04-2013 emis de TRIBUNALUL DOLJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA NR. 8730/07-10-2013 emis de CURTEA DE APEL CRAIOVA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3613.22 LEI(809,50 euro) ce reprezintă sultă	A1
	1) **PITICU ALEXANDRA**, LIPSA CNP 2) **PITICU IONELA-CATALINA**, LIPSA CNP 3) **PITICU LIVIU MARIUS**, LIPSA CNP 4) **PITICU STELICA-FLORIN**, LIPSA CNP	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9337.67 LEI(2092 EURO) ce reprezintă sultă	A1
	1) **PITICU CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
90092 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu clauza de intretinere aut nr 2343, din 25/07/2014 emis de Stefanescu Floriana;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN DUMITRU**	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea,	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN DUMITRU** 2) **BALAN MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

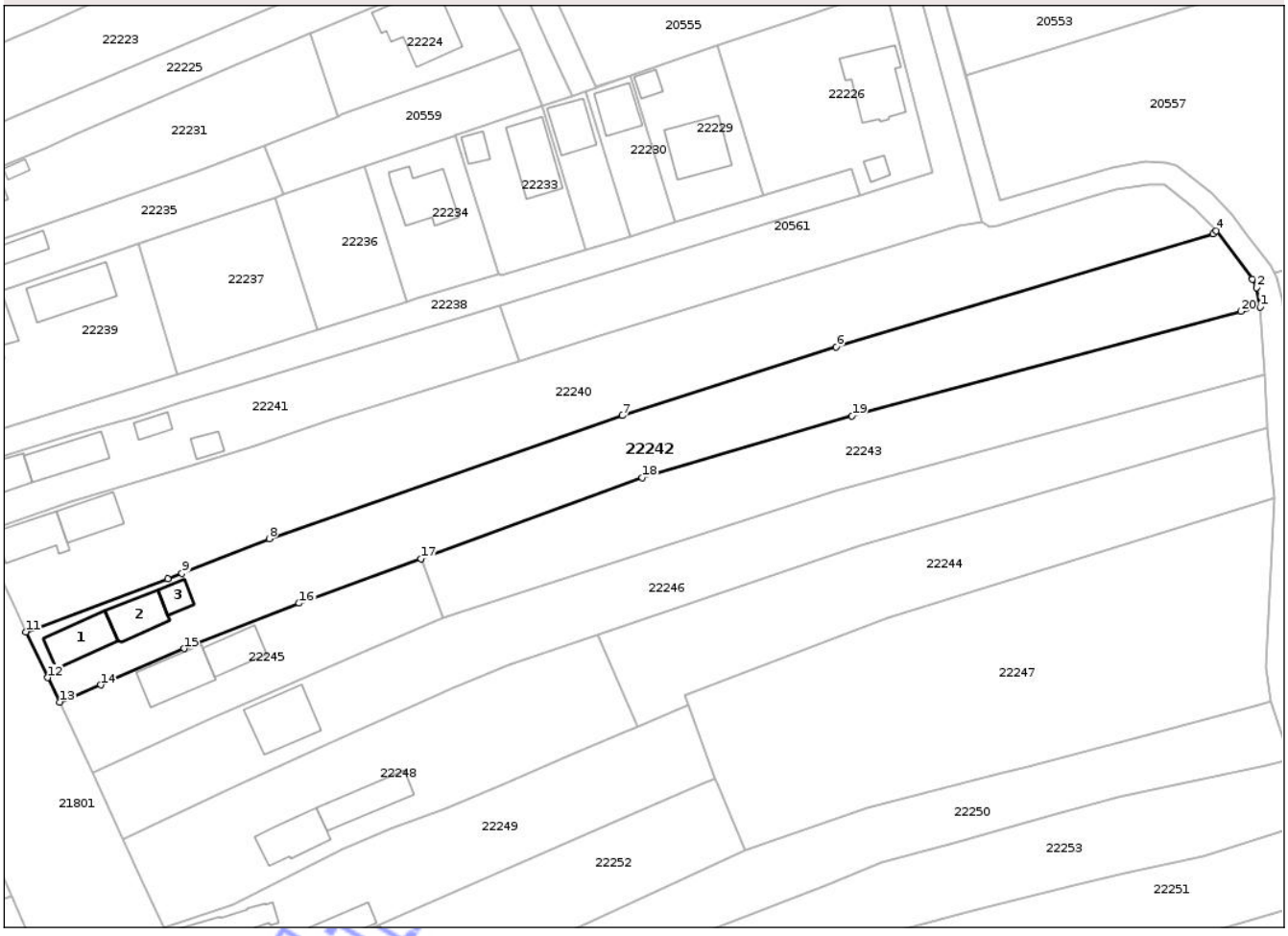
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33630	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	1	144,145,146, 147,148	-	
2	arabil	DA	811	1	144,145,146, 147,148	-	
3	vie	DA	411	1	144,145,146, 147,148	-	
4	livada	DA	246	1	144,145,146, 147,148	-	
5	arabil	DA	811	1	144,145,146, 147,148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33630-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit,construita din caramida,acoperita cu tigla construita in anul 1950, cu 3 camere, sala si beci, Suprafata utila= 50.64 mp
A1.2	33630-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	33630-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca- Patul

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.513,697 305.941,742	2	408.513,022 305.945,159	3.483
2	408.513,022 305.945,159	3	408.512,298 305.946,63	1.64
3	408.512,298 305.946,63	4	408.505,847 305.955,225	10.747
4	408.505,847 305.955,225	5	408.505,29 305.954,67	0.786
5	408.505,29 305.954,67	6	408.438,27 305.934,61	69.958
6	408.438,27 305.934,61	7	408.400,22 305.922,42	39.955
7	408.400,22 305.922,42	8	408.337,39 305.900,56	66.524
8	408.337,39 305.900,56	9	408.321,86 305.894,4	16.707
9	408.321,86 305.894,4	10	408.319,344 305.893,457	2.687
10	408.319,344 305.893,457	11	408.294,11 305.884,0	26.948
11	408.294,11 305.884,0	12	408.298,0 305.875,86	9.022
12	408.298,0 305.875,86	13	408.300,152 305.871,5	4.862
13	408.300,152 305.871,5	14	408.307,426 305.874,551	7.888
14	408.307,426 305.874,551	15	408.322,22 305.881,0	16.139
15	408.322,22 305.881,0	16	408.342,74 305.889,07	22.05
16	408.342,74 305.889,07	17	408.364,388 305.896,987	23.05
17	408.364,388 305.896,987	18	408.403,74 305.911,38	41.902
18	408.403,74 305.911,38	19	408.441,05 305.922,33	38.884
19	408.441,05 305.922,33	20	408.510,29 305.940,92	71.692
20	408.510,29 305.940,92	1	408.513,697 305.941,742	3.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3244
Nr. cadastral vechi:1320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31221	2.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239171 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2142, din 23/09/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA , Declaratie aut. nr. (1517/28.09.2021 NP Tihoc-Bustan Alexandra);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

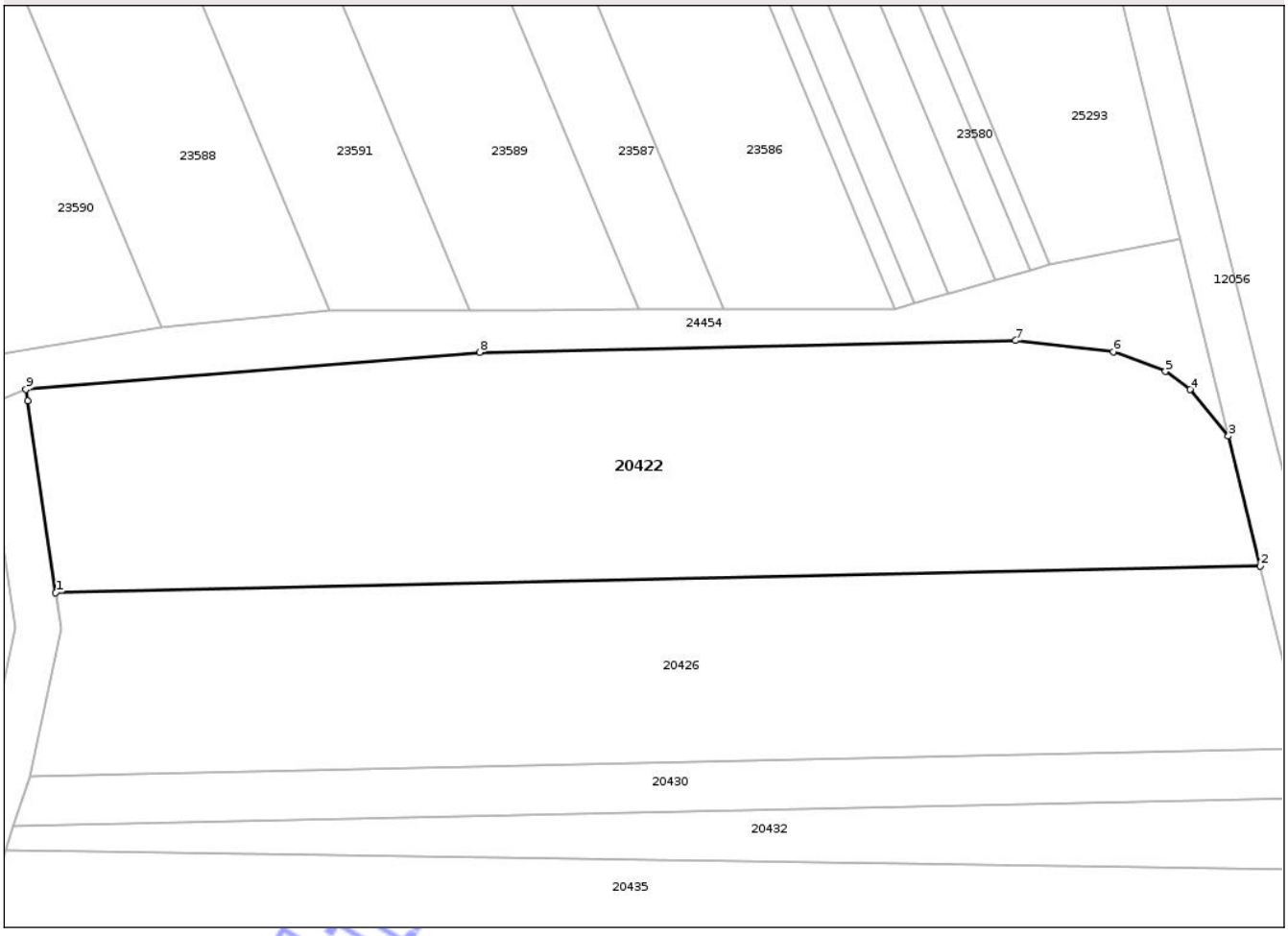
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31221	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	34	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.633,388 306.415,631	2	408.740,735 306.417,982	107.373
2	408.740,735 306.417,982	3	408.737,904 306.429,549	11.908
3	408.737,904 306.429,549	4	408.734,503 306.433,693	5.361
4	408.734,503 306.433,693	5	408.732,286 306.435,31	2.744
5	408.732,286 306.435,31	6	408.727,641 306.437,069	4.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.727,641 306.437,069	7	408.718,939 306.438,057	8.758
7	408.718,939 306.438,057	8	408.671,165 306.437,011	47.785
8	408.671,165 306.437,011	9	408.630,725 306.433,73	40.573
9	408.630,725 306.433,73	10	408.630,878 306.432,686	1.055
10	408.630,878 306.432,686	1	408.633,388 306.415,631	17.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889
Nr. cadastral vechi:1020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34989	1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44317 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_SCHIMB 4986/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MARIAN** 2) **LUCA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1889)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

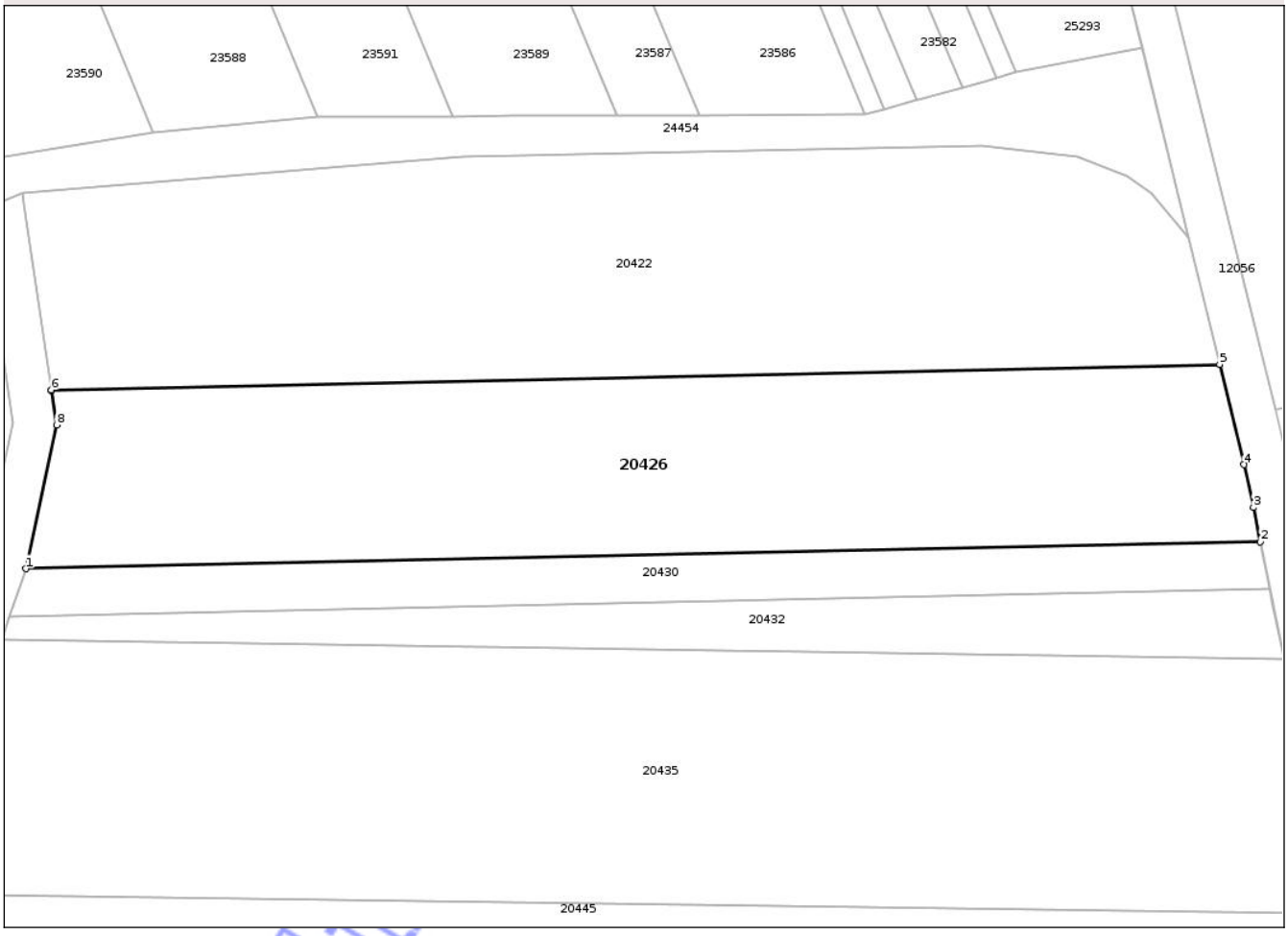
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34989	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	34	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.631,042 306.399,215	2	408.744,475 306.401,7	113.46
2	408.744,475 306.401,7	3	408.743,836 306.404,851	3.215
3	408.743,836 306.404,851	4	408.742,989 306.408,774	4.013
4	408.742,989 306.408,774	5	408.740,735 306.417,982	9.48
5	408.740,735 306.417,982	6	408.633,388 306.415,631	107.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.633,388 306.415,631	7	408.633,394 306.415,591	0.04
7	408.633,394 306.415,591	8	408.633,86 306.412,422	3.203
8	408.633,86 306.412,422	1	408.631,042 306.399,215	13.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P153/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.852	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

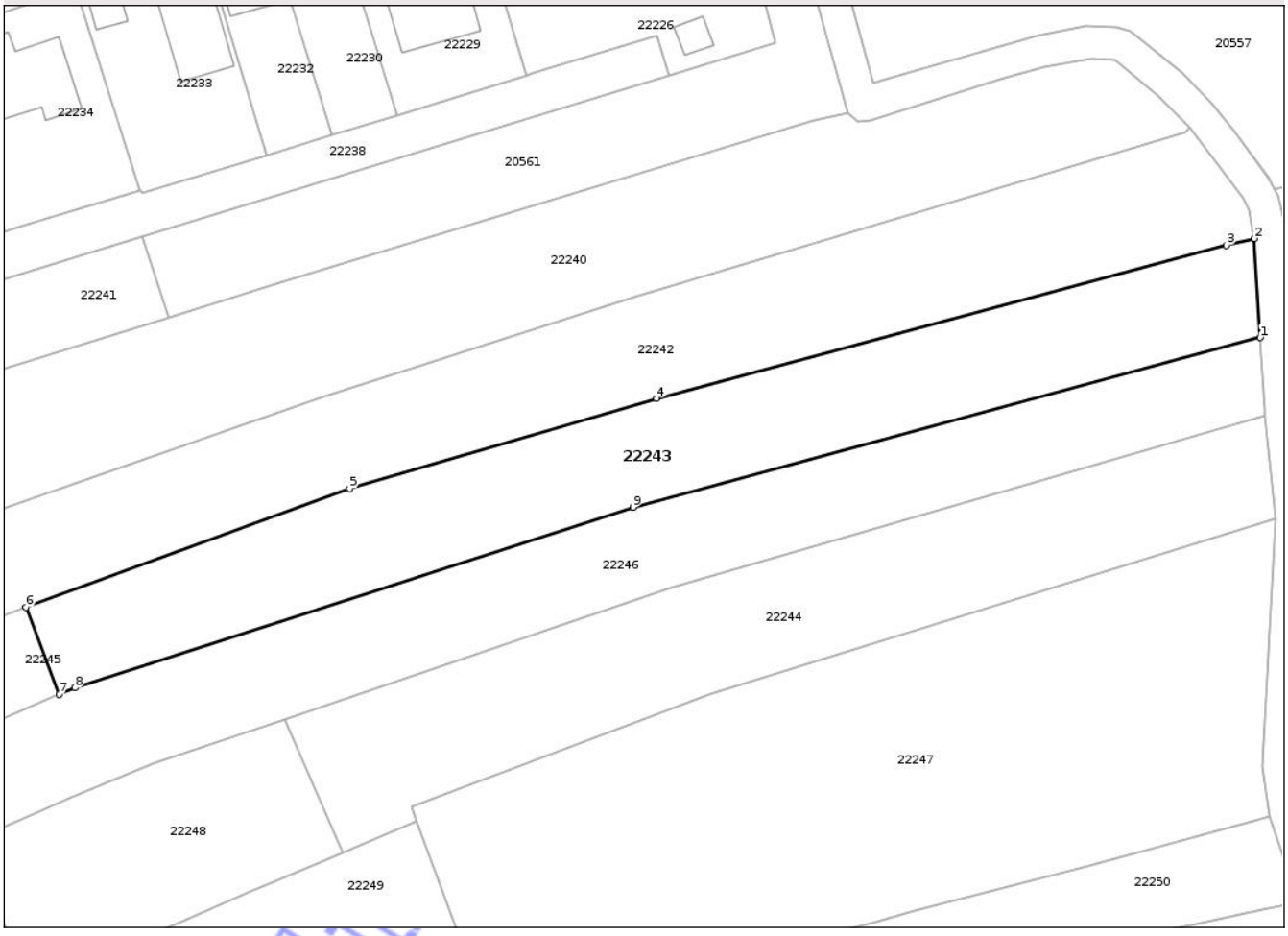
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.852	1	153/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.514,42 305.929,719	2	408.513,697 305.941,742	12.045
2	408.513,697 305.941,742	3	408.510,29 305.940,92	3.505
3	408.510,29 305.940,92	4	408.441,05 305.922,33	71.692
4	408.441,05 305.922,33	5	408.403,74 305.911,38	38.884
5	408.403,74 305.911,38	6	408.364,388 305.896,987	41.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.364,388 305.896,987	7	408.368,428 305.886,4	11.332
7	408.368,428 305.886,4	8	408.370,328 305.887,205	2.063
8	408.370,328 305.887,205	9	408.438,167 305.909,126	71.293
9	408.438,167 305.909,126	1	408.514,42 305.929,719	78.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P153/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

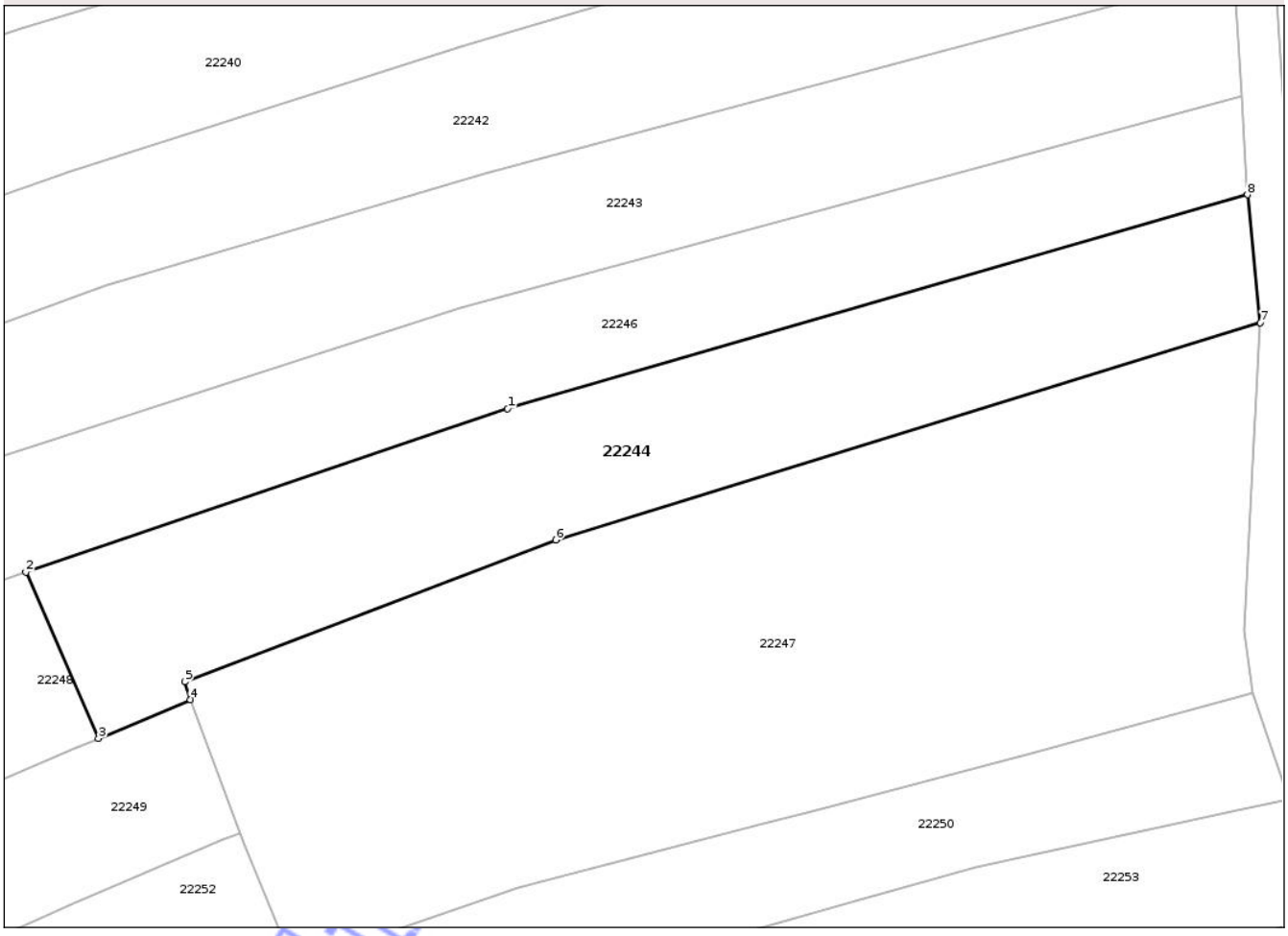
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.688	1	153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.442,804 305.899,322	2	408.395,811 305.883,377	49.624
2	408.395,811 305.883,377	3	408.402,888 305.867,191	17.666
3	408.402,888 305.867,191	4	408.411,87 305.870,972	9.745
4	408.411,87 305.870,972	5	408.411,297 305.872,716	1.836
5	408.411,297 305.872,716	6	408.447,527 305.886,522	38.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.447,527 305.886,522	7	408.516,259 305.907,693	71.919
7	408.516,259 305.907,693	8	408.515,023 305.920,17	12.538
8	408.515,023 305.920,17	1	408.442,804 305.899,322	75.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P149,150,151,152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P149,150,151,152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P149,150,151,152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 722-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU MIHAI**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PITICU MIHAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

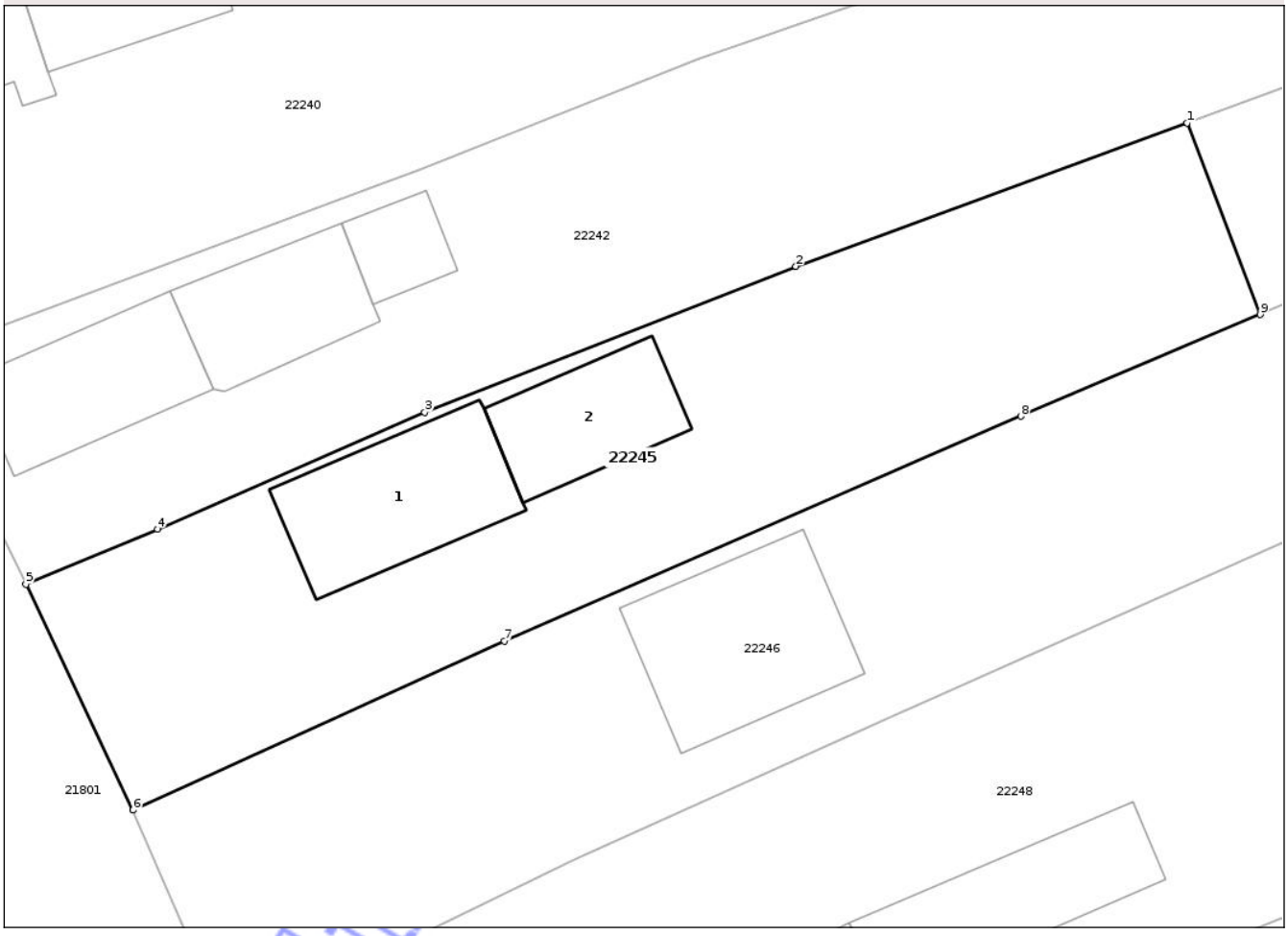
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	1	149	-	
2	arabil	DA	309	1	150	-	
3	arabil	DA	307	1	151	-	
4	vie	DA	163	1	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.364,388 305.896,987	2	408.342,74 305.889,07	23.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.342,74 305.889,07	3	408.322,22 305.881,0	22.05
3	408.322,22 305.881,0	4	408.307,426 305.874,551	16.139
4	408.307,426 305.874,551	5	408.300,152 305.871,5	7.888
5	408.300,152 305.871,5	6	408.306,083 305.859,025	13.813
6	408.306,083 305.859,025	7	408.326,621 305.868,371	22.565
7	408.326,621 305.868,371	8	408.355,177 305.880,788	31.139
8	408.355,177 305.880,788	9	408.368,428 305.886,4	14.39
9	408.368,428 305.886,4	1	408.364,388 305.896,987	11.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P154,155,156,157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.455	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P154,155,156,157	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 20123, din 24/07/2017 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

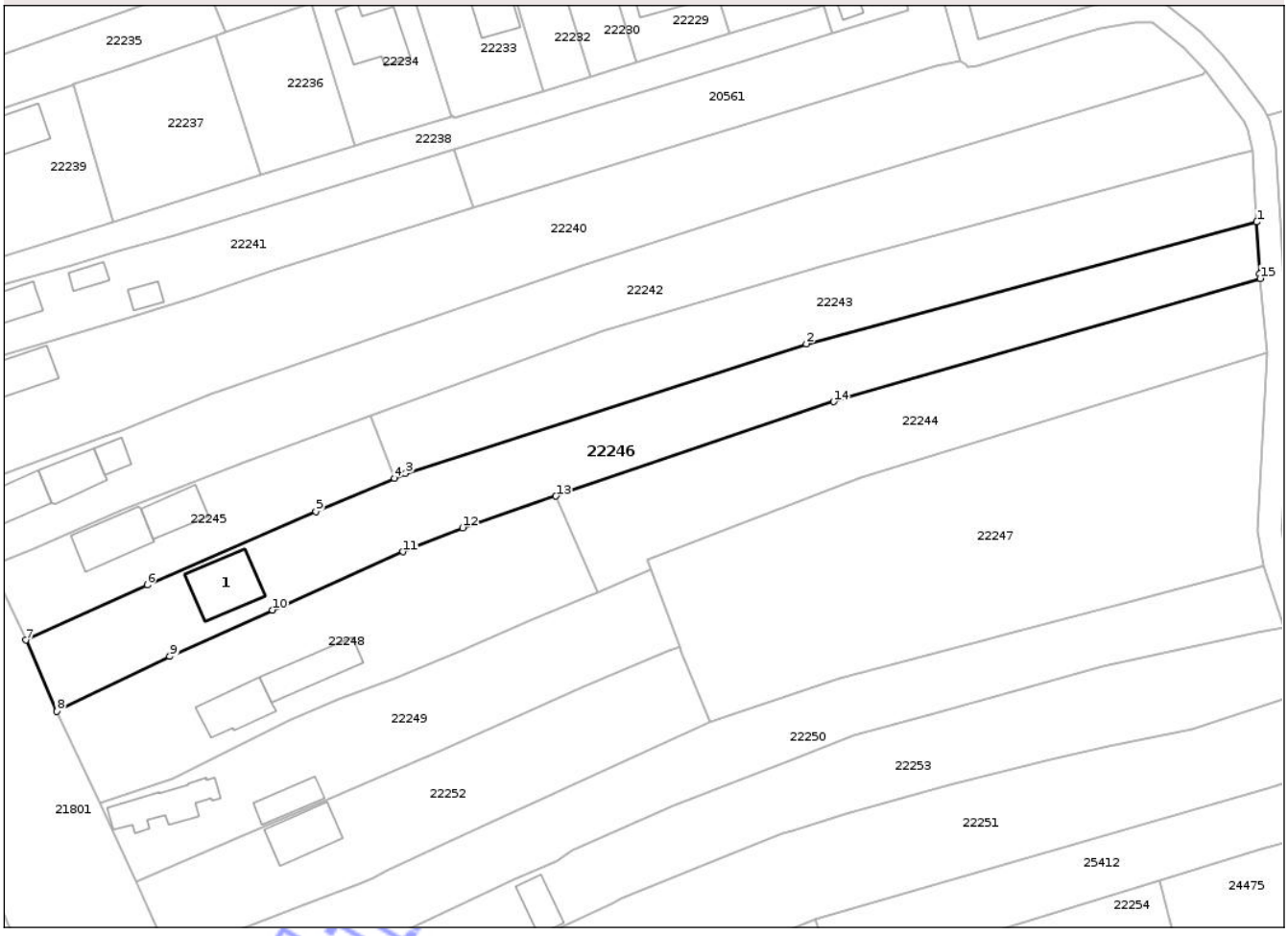
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	1	154	-	
2	arabil	DA	1.526	1	155	-	
3	arabil	DA	31	1	157	-	
4	vie	DA	469	1	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.514,42 305.929,719	2	408.438,167 305.909,126	78.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.438,167 305.909,126	3	408.370,328 305.887,205	71.293
3	408.370,328 305.887,205	4	408.368,428 305.886,4	2.063
4	408.368,428 305.886,4	5	408.355,177 305.880,788	14.39
5	408.355,177 305.880,788	6	408.326,621 305.868,371	31.139
6	408.326,621 305.868,371	7	408.306,083 305.859,025	22.565
7	408.306,083 305.859,025	8	408.311,299 305.847,026	13.084
8	408.311,299 305.847,026	9	408.330,456 305.856,257	21.265
9	408.330,456 305.856,257	10	408.347,81 305.864,118	19.051
10	408.347,81 305.864,118	11	408.369,948 305.873,953	24.224
11	408.369,948 305.873,953	12	408.380,011 305.878,016	10.852
12	408.380,011 305.878,016	13	408.395,811 305.883,377	16.685
13	408.395,811 305.883,377	14	408.442,804 305.899,322	49.624
14	408.442,804 305.899,322	15	408.515,023 305.920,17	75.168
15	408.515,023 305.920,17	16	408.514,949 305.920,919	0.753
16	408.514,949 305.920,919	1	408.514,42 305.929,719	8.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P158,159,160,161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P158,159,160,161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P158,159,160,161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 644-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **STROE MARIA**, LIPSA CNP 3) **LAZAR ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **STROE MARIA**, LIPSA CNP 3) **LAZAR ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

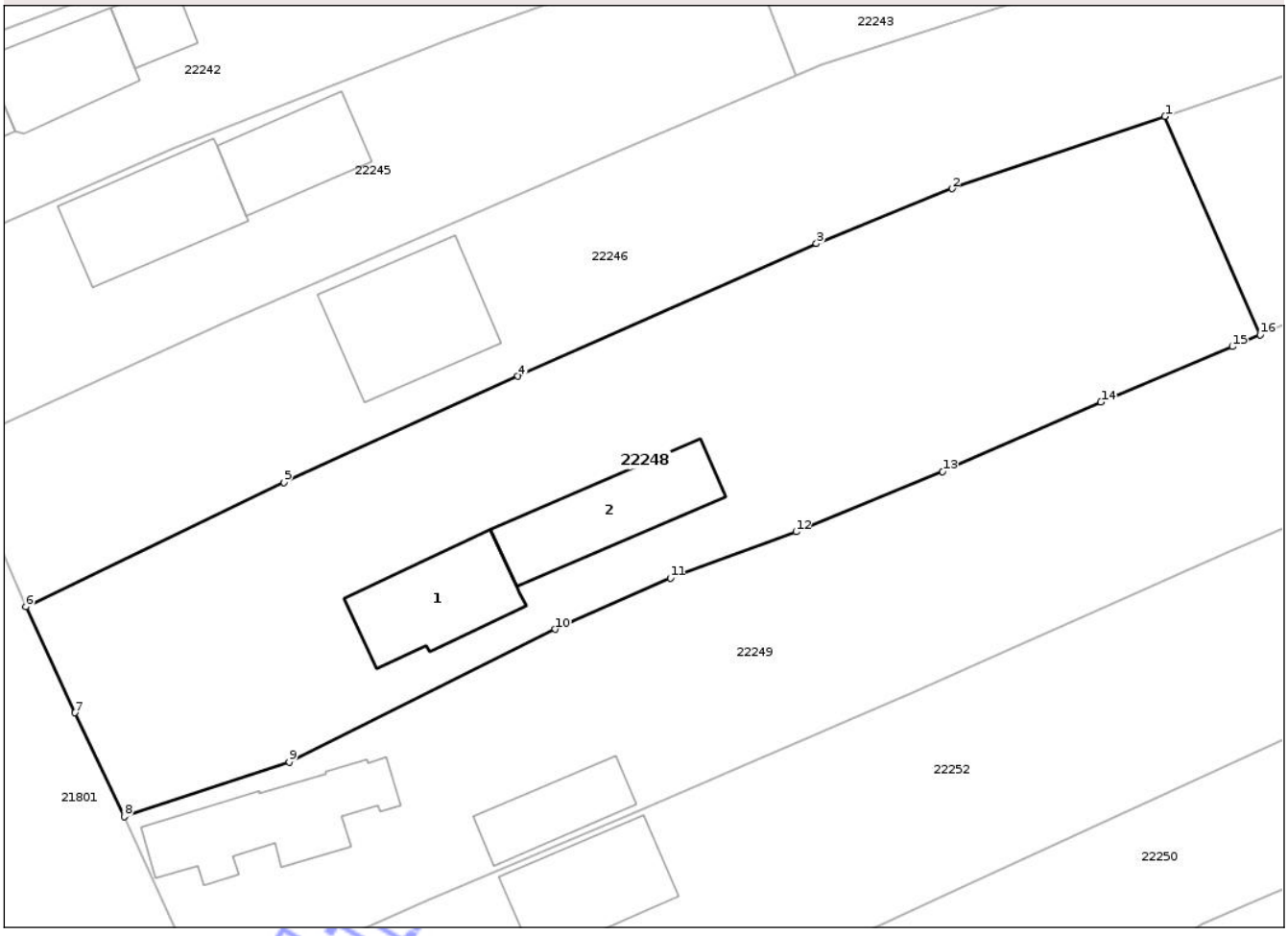
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	1	158	-	
2	arabil	DA	776	1	160	-	
3	vie	DA	108	1	159	-	
4	vie	DA	593	1	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.395,811 305.883,377	2	408.380,011 305.878,016	16.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.380,011 305.878,016	3	408.369,948 305.873,953	10.852
3	408.369,948 305.873,953	4	408.347,81 305.864,118	24.224
4	408.347,81 305.864,118	5	408.330,456 305.856,257	19.051
5	408.330,456 305.856,257	6	408.311,299 305.847,026	21.265
6	408.311,299 305.847,026	7	408.314,938 305.839,182	8.647
7	408.314,938 305.839,182	8	408.318,591 305.831,48	8.524
8	408.318,591 305.831,48	9	408.330,828 305.835,518	12.886
9	408.330,828 305.835,518	10	408.350,554 305.845,366	22.048
10	408.350,554 305.845,366	11	408.359,112 305.849,166	9.364
11	408.359,112 305.849,166	12	408.368,448 305.852,593	9.945
12	408.368,448 305.852,593	13	408.379,309 305.857,055	11.742
13	408.379,309 305.857,055	14	408.391,061 305.862,2	12.829
14	408.391,061 305.862,2	15	408.400,82 305.866,32	10.593
15	408.400,82 305.866,32	16	408.402,888 305.867,191	2.244
16	408.402,888 305.867,191	1	408.395,811 305.883,377	17.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2278
Nr. cadastral vechi:1041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Principala, Nr. 668, Jud. Dolj, T1, P162,163,164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40094	1.429	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40094-C1	Loc. Malu Mare, Str Principala, Nr. 668, Jud. Dolj, T1, P162,163,164	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit cu SC 48,95 mp si anexa cu Sc 25,41 mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Principala, Nr. 668, Jud. Dolj, T1, P162,163,164	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54954 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1117, din 03/09/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUGA ION**, LIPSA CNP 2) **DRUGA GHERGHITA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRUGA ION** 2) **DRUGA GHERGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

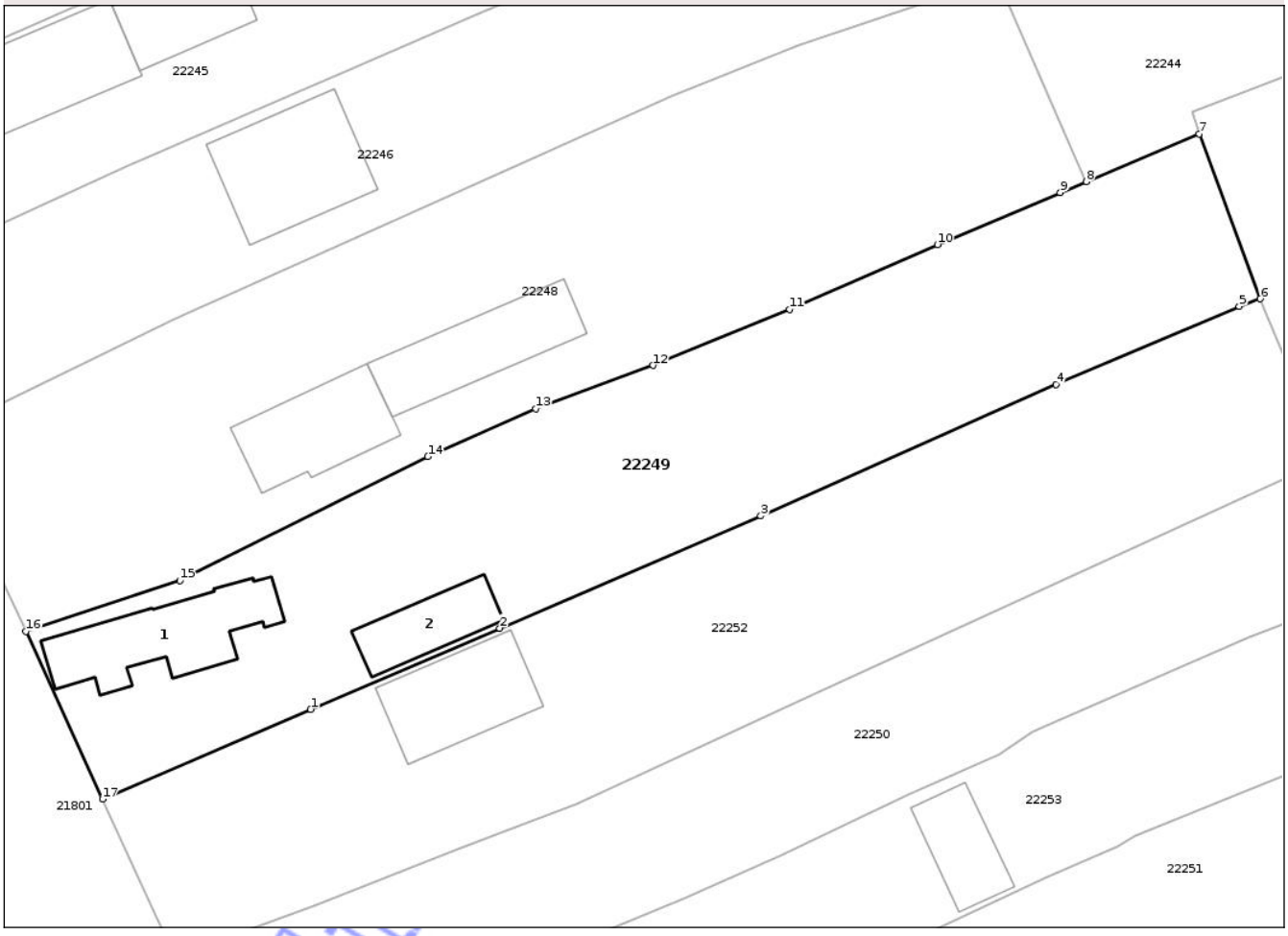
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40094	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	1	162,163,164	-	
2	arabil	DA	266	1	162,163,164	-	
3	vie	DA	675	1	162,163,164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40094-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit cu SC 48,95 mp si anexa cu Sc 25,41 mp
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.341,221 305.825,295	2	408.356,257 305.831,727	16.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.356,257 305.831,727	3	408.377,015 305.840,642	22.591
3	408.377,015 305.840,642	4	408.400,485 305.851,088	25.69
4	408.400,485 305.851,088	5	408.415,046 305.857,296	15.829
5	408.415,046 305.857,296	6	408.416,726 305.857,882	1.779
6	408.416,726 305.857,882	7	408.411,87 305.870,972	13.962
7	408.411,87 305.870,972	8	408.402,888 305.867,191	9.745
8	408.402,888 305.867,191	9	408.400,82 305.866,32	2.244
9	408.400,82 305.866,32	10	408.391,061 305.862,2	10.593
10	408.391,061 305.862,2	11	408.379,309 305.857,055	12.829
11	408.379,309 305.857,055	12	408.368,448 305.852,593	11.742
12	408.368,448 305.852,593	13	408.359,112 305.849,166	9.945
13	408.359,112 305.849,166	14	408.350,554 305.845,366	9.364
14	408.350,554 305.845,366	15	408.330,828 305.835,518	22.048
15	408.330,828 305.835,518	16	408.318,591 305.831,48	12.886
16	408.318,591 305.831,48	17	408.324,689 305.818,164	14.646
17	408.324,689 305.818,164	1	408.341,221 305.825,295	18.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P165,166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P165,166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 989-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**, LIPSA CNP 2) **CRACIUN MUCENICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MARIA**, LIPSA CNP 2) **CRACIUN MUCENICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

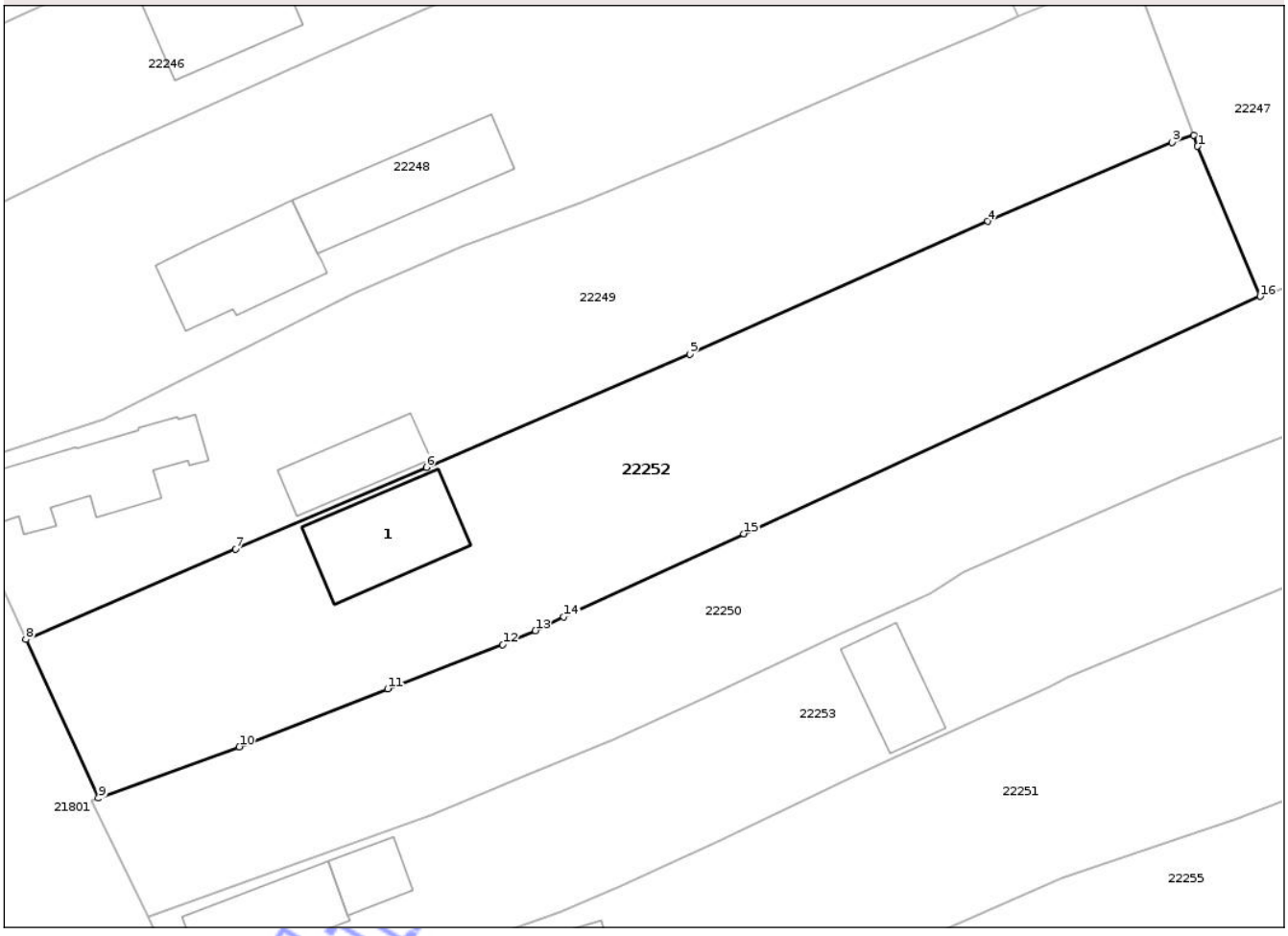
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	1	165	-	
2	arabil	DA	1.123	1	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.417,054 305.856,998	2	408.416,726 305.857,882	0.943
2	408.416,726 305.857,882	3	408.415,046 305.857,296	1.779
3	408.415,046 305.857,296	4	408.400,485 305.851,088	15.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.400,485 305.851,088	5	408.377,015 305.840,642	25.69
5	408.377,015 305.840,642	6	408.356,257 305.831,727	22.591
6	408.356,257 305.831,727	7	408.341,221 305.825,295	16.354
7	408.341,221 305.825,295	8	408.324,689 305.818,164	18.004
8	408.324,689 305.818,164	9	408.330,397 305.805,686	13.722
9	408.330,397 305.805,686	10	408.341,513 305.809,717	11.824
10	408.341,513 305.809,717	11	408.353,211 305.814,29	12.56
11	408.353,211 305.814,29	12	408.362,286 305.817,77	9.719
12	408.362,286 305.817,77	13	408.364,845 305.818,863	2.783
13	408.364,845 305.818,863	14	408.367,083 305.819,962	2.493
14	408.367,083 305.819,962	15	408.381,287 305.826,481	15.629
15	408.381,287 305.826,481	16	408.421,987 305.845,183	44.791
16	408.421,987 305.845,183	1	408.417,054 305.856,998	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1055-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

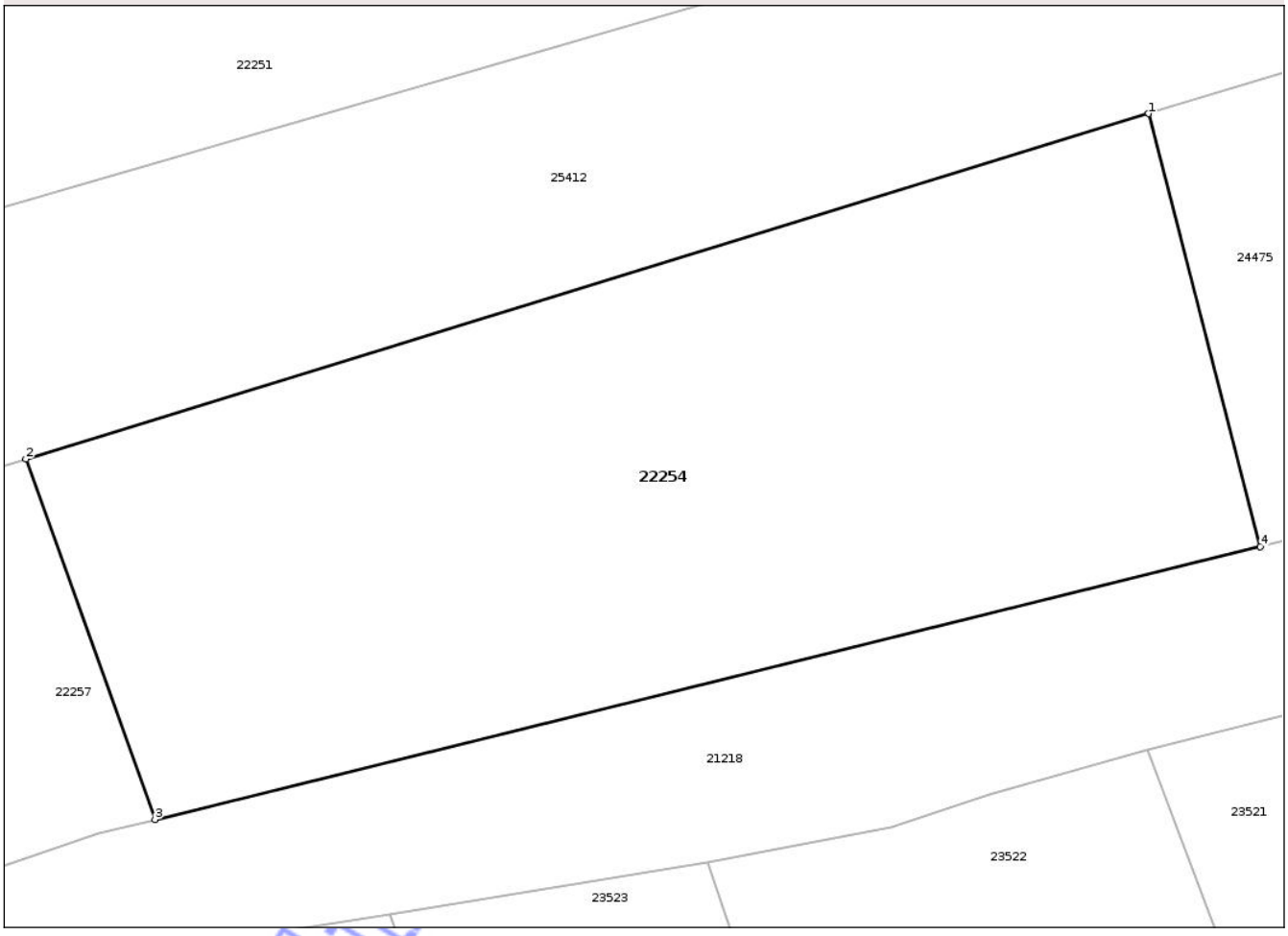
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	884	1	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.497,957 305.818,468	2	408.449,691 305.803,632	50.495
2	408.449,691 305.803,632	3	408.455,243 305.788,156	16.442
3	408.455,243 305.788,156	4	408.502,759 305.799,879	48.941
4	408.502,759 305.799,879	1	408.497,957 305.818,468	19.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P178,179,180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P178,179,180	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1055-48120, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PITICU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

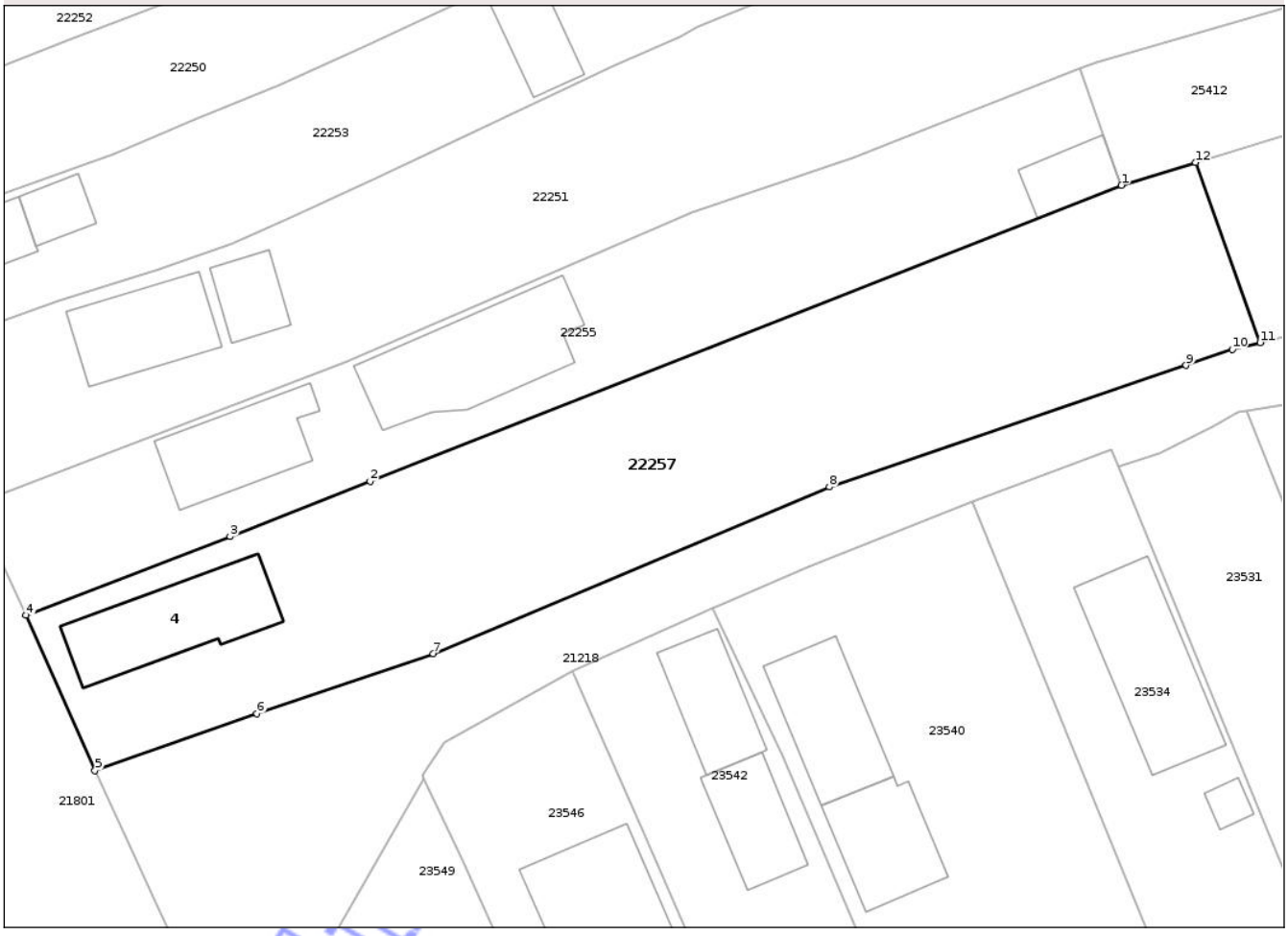
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	1	178	-	
2	arabil	DA	1.201	1	180	-	
3	vie	DA	55	1	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.443,319 305.801,674	2	408.378,72 305.776,264	69.417
2	408.378,72 305.776,264	3	408.366,683 305.771,512	12.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.366,683 305.771,512	4	408.349,129 305.764,738	18.816
4	408.349,129 305.764,738	5	408.355,064 305.751,405	14.594
5	408.355,064 305.751,405	6	408.368,995 305.756,297	14.765
6	408.368,995 305.756,297	7	408.384,148 305.761,458	16.008
7	408.384,148 305.761,458	8	408.418,212 305.775,755	36.943
8	408.418,212 305.775,755	9	408.448,867 305.786,208	32.388
9	408.448,867 305.786,208	10	408.452,843 305.787,564	4.201
10	408.452,843 305.787,564	11	408.455,243 305.788,156	2.472
11	408.455,243 305.788,156	12	408.449,691 305.803,632	16.442
12	408.449,691 305.803,632	1	408.443,319 305.801,674	6.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T137, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

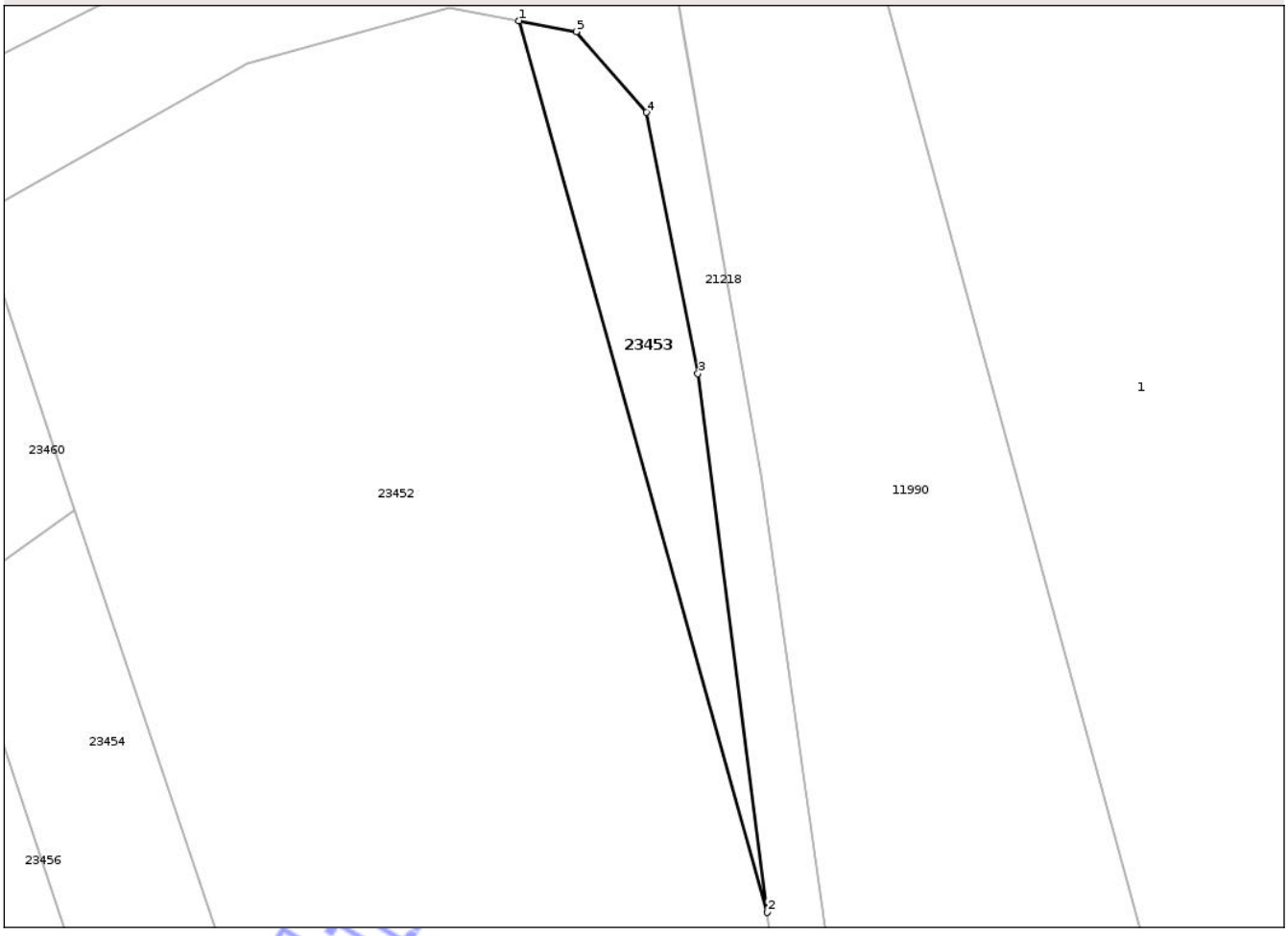
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	137	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.819,887 305.902,966	2	408.837,142 305.841,09	64.237
2	408.837,142 305.841,09	3	408.832,321 305.878,49	37.709
3	408.832,321 305.878,49	4	408.828,766 305.896,596	18.452
4	408.828,766 305.896,596	5	408.823,888 305.902,218	7.443
5	408.823,888 305.902,218	1	408.819,887 305.902,966	4.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5238
Nr. cadastral vechi:1706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P88/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40585	743	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54491 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 3440, din 25/09/2009 emis de NP Faurar Claudiu Virgil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTIANU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **CARSTIANU ANETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

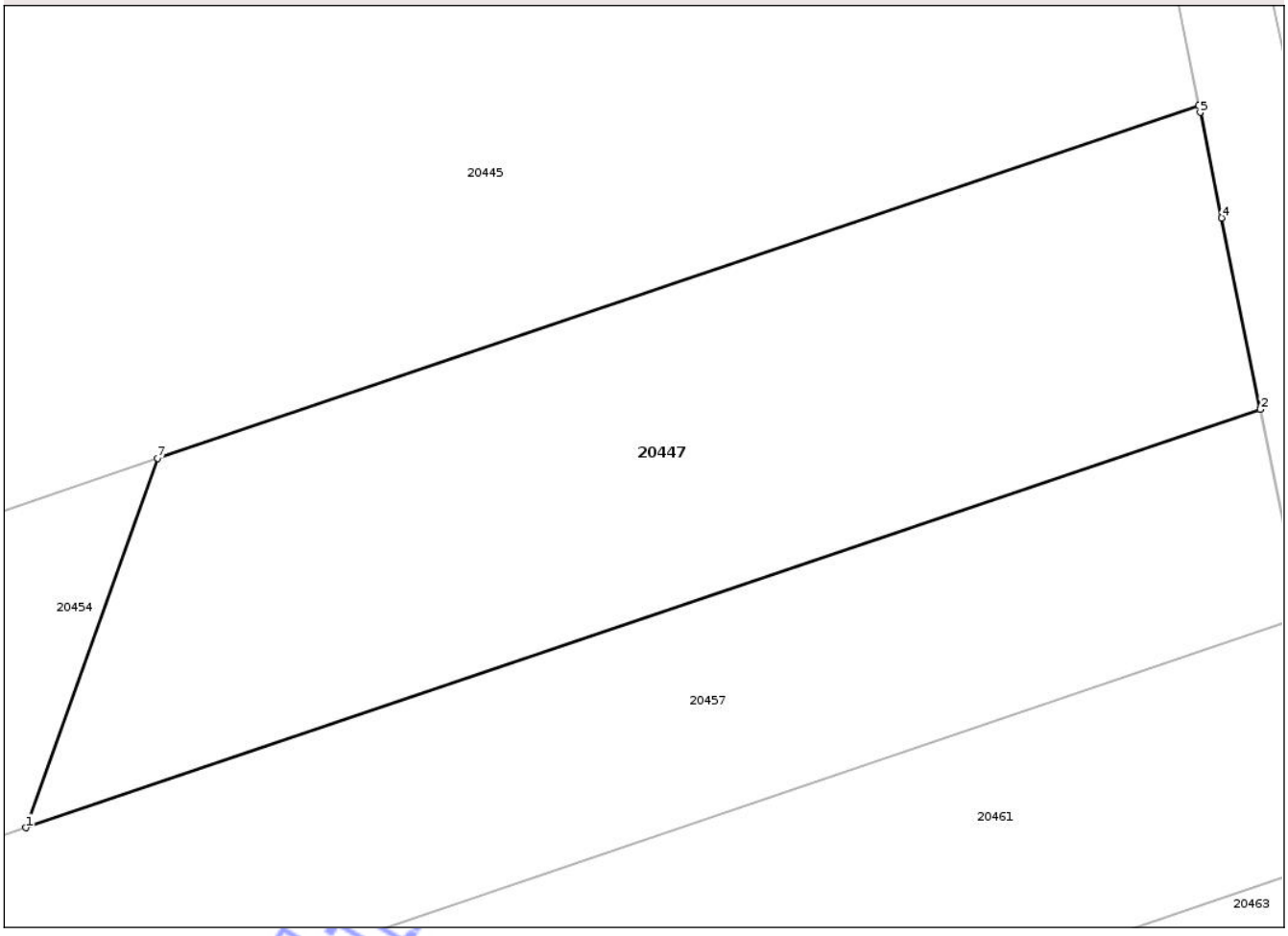
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40585	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	34	88/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.700,216 306.328,112	2	408.755,589 306.346,857	58.46
2	408.755,589 306.346,857	3	408.755,583 306.346,889	0.033
3	408.755,583 306.346,889	4	408.753,851 306.355,435	8.72
4	408.753,851 306.355,435	5	408.752,892 306.360,163	4.824
5	408.752,892 306.360,163	6	408.752,828 306.360,479	0.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.752,828 306.360,479	7	408.706,12 306.344,667	49.312
7	408.706,12 306.344,667	1	408.700,216 306.328,112	17.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 720-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STEFAN**, LIPSA CNP 2) **TOLESCU IOANA**, LIPSA CNP 3) **COJOCEA ONESSIA**, LIPSA CNP 4) **ALDEA ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.813	34	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,127 306.301,227	2	408.502,251 306.341,443	144.82
2	408.502,251 306.341,443	3	408.497,159 306.353,028	12.655
3	408.497,159 306.353,028	4	408.358,38 306.312,887	144.468
4	408.358,38 306.312,887	1	408.363,127 306.301,227	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Jud. Dolj, De 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.790	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.790	De 266	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.756,086 305.637,743	2	408.756,147 305.637,554	0.199
4	408.750,937 305.636,993	5	408.730,713 305.633,226	20.572
7	408.699,805 305.626,641	8	408.694,793 305.625,528	5.134
10	408.679,568 305.622,553	11	408.676,833 305.622,015	2.787
13	408.669,518 305.620,575	14	408.659,24 305.618,52	10.481
16	408.636,764 305.613,167	17	408.632,1 305.614,283	4.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.756,147 305.637,554	3	408.751,196 305.637,041	4.978
5	408.730,713 305.633,226	6	408.719,618 305.631,028	11.311
8	408.694,793 305.625,528	9	408.689,779 305.624,424	5.134
11	408.676,833 305.622,015	12	408.673,31 305.621,321	3.591
14	408.659,24 305.618,52	15	408.648,667 305.616,073	10.852
17	408.632,1 305.614,283	18	408.631,985 305.614,258	0.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.751,196 305.637,041	4	408.750,937 305.636,993	0.263
6	408.719,618 305.631,028	7	408.699,805 305.626,641	20.293
9	408.689,779 305.624,424	10	408.679,568 305.622,553	10.381
12	408.673,31 305.621,321	13	408.669,518 305.620,575	3.865
15	408.648,667 305.616,073	16	408.636,764 305.613,167	12.253
18	408.631,985 305.614,258	19	408.632,942 305.611,365	3.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.632,942 305.611,365	20	408.628,049 305.610,3	5.008
22	408.616,192 305.610,731	23	408.601,416 305.607,247	15.181
25	408.580,837 305.602,432	26	408.566,915 305.599,077	14.321
28	408.539,146 305.592,862	29	408.528,737 305.590,502	10.673
31	408.519,034 305.588,082	32	408.506,841 305.585,249	12.518
34	408.498,788 305.583,23	35	408.489,513 305.581,04	9.53
37	408.484,042 305.579,588	38	408.482,878 305.579,056	1.28
40	408.453,777 305.571,925	41	408.452,227 305.572,648	1.71
43	408.474,41 305.568,57	44	408.483,496 305.570,506	9.29
46	408.509,139 305.575,971	47	408.515,272 305.577,278	6.271
49	408.540,897 305.582,74	50	408.541,74 305.582,92	0.862
52	408.557,508 305.586,279	53	408.557,977 305.586,379	0.48
55	408.576,332 305.590,293	56	408.598,846 305.595,394	23.085
58	408.628,843 305.602,669	59	408.630,175 305.602,949	1.361
61	408.642,498 305.605,535	62	408.655,728 305.608,335	13.523
64	408.668,781 305.611,056	65	408.676,449 305.612,535	7.809
67	408.707,31 305.619,67	68	408.741,624 305.626,149	34.92
70	408.757,87 305.630,117	71	408.773,136 305.632,9	15.518
73	408.774,422 305.630,033	74	408.787,674 305.632,779	13.534
76	408.792,917 305.633,881	77	408.797,489 305.634,83	4.669
79	408.803,935 305.635,925	80	408.820,977 305.639,514	17.416
82	408.875,09 305.650,074	83	408.888,647 305.653,696	14.033
85	408.892,939 305.658,891	86	408.887,713 305.676,07	17.956
88	408.883,92 305.687,832	89	408.883,905 305.687,878	0.048
91	408.879,204 305.702,455	92	408.874,763 305.716,224	14.467
94	408.870,494 305.729,46	95	408.870,453 305.729,587	0.133
97	408.866,523 305.741,773	98	408.865,454 305.747,948	6.267
100	408.861,402 305.745,937	101	408.859,19 305.743,98	2.953
103	408.865,142 305.722,65	104	408.879,197 305.684,289	40.855
106	408.878,205 305.666,101	107	408.872,252 305.659,322	9.022
109	408.860,508 305.655,964	110	408.850,098 305.653,818	10.629
112	408.819,771 305.647,634	113	408.818,077 305.647,453	1.704
115	408.801,235 305.645,628	116	408.801,132 305.645,617	0.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.628,049 305.610,3	21	408.627,205 305.613,217	3.037
23	408.601,416 305.607,247	24	408.584,053 305.603,184	17.832
26	408.566,915 305.599,077	27	408.548,854 305.595,062	18.502
29	408.528,737 305.590,502	30	408.519,413 305.588,177	9.61
32	408.506,841 305.585,249	33	408.499,736 305.583,534	7.309
35	408.489,513 305.581,04	36	408.486,266 305.580,168	3.362
38	408.482,878 305.579,056	39	408.461,528 305.573,95	21.952
41	408.452,227 305.572,648	42	408.457,61 305.565,5	8.948
44	408.483,496 305.570,506	45	408.509,12 305.575,967	26.199
47	408.515,272 305.577,278	48	408.515,685 305.577,366	0.422
50	408.541,74 305.582,92	51	408.556,995 305.586,17	15.597
53	408.557,977 305.586,379	54	408.576,204 305.590,264	18.636
56	408.598,846 305.595,394	57	408.603,916 305.596,51	5.191
59	408.630,175 305.602,949	60	408.635,365 305.604,038	5.303
62	408.655,728 305.608,335	63	408.658,123 305.608,842	2.448
65	408.676,449 305.612,535	66	408.681,97 305.613,807	5.666
68	408.741,624 305.626,149	69	408.741,376 305.627,279	1.157
71	408.773,136 305.632,9	72	408.774,497 305.629,766	3.417
74	408.787,674 305.632,779	75	408.788,609 305.632,989	0.958
77	408.797,489 305.634,83	78	408.803,867 305.636,168	6.517
80	408.820,977 305.639,514	81	408.833,399 305.642,167	12.702
83	408.888,647 305.653,696	84	408.894,654 305.655,301	6.218
86	408.887,713 305.676,07	87	408.887,708 305.676,087	0.018
89	408.883,905 305.687,878	90	408.879,229 305.702,378	15.235
92	408.874,763 305.716,224	93	408.874,73 305.716,327	0.108
95	408.870,453 305.729,587	96	408.868,357 305.736,088	6.831
98	408.865,454 305.747,948	99	408.863,561 305.747,009	2.113
101	408.859,19 305.743,98	102	408.862,331 305.734,224	10.249
104	408.879,197 305.684,289	105	408.880,685 305.675,36	9.052
107	408.872,252 305.659,322	108	408.868,573 305.657,627	4.051
110	408.850,098 305.653,818	111	408.838,498 305.651,426	11.844
113	408.818,077 305.647,453	114	408.810,198 305.646,599	7.925
116	408.801,132 305.645,617	117	408.790,771 305.644,471	10.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.627,205 305.613,217	22	408.616,192 305.610,731	11.29
24	408.584,053 305.603,184	25	408.580,837 305.602,432	3.303
27	408.548,854 305.595,062	28	408.539,146 305.592,862	9.954
30	408.519,413 305.588,177	31	408.519,034 305.588,082	0.391
33	408.499,736 305.583,534	34	408.498,788 305.583,23	0.996
36	408.486,266 305.580,168	37	408.484,042 305.579,588	2.298
39	408.461,528 305.573,95	40	408.453,777 305.571,925	8.011
42	408.457,61 305.565,5	43	408.474,41 305.568,57	17.078
45	408.509,12 305.575,967	46	408.509,139 305.575,971	0.019
48	408.515,685 305.577,366	49	408.540,897 305.582,74	25.778
51	408.556,995 305.586,17	52	408.557,508 305.586,279	0.524
54	408.576,204 305.590,264	55	408.576,332 305.590,293	0.131
57	408.603,916 305.596,51	58	408.628,843 305.602,669	25.677
60	408.635,365 305.604,038	61	408.642,498 305.605,535	7.288
63	408.658,123 305.608,842	64	408.668,781 305.611,056	10.886
66	408.681,97 305.613,807	67	408.707,31 305.619,67	26.009
69	408.741,376 305.627,279	70	408.757,87 305.630,117	16.736
72	408.774,497 305.629,766	73	408.774,422 305.630,033	0.277
75	408.788,609 305.632,989	76	408.792,917 305.633,881	4.399
78	408.803,867 305.636,168	79	408.803,935 305.635,925	0.252
81	408.833,399 305.642,167	82	408.875,09 305.650,074	42.434
84	408.894,654 305.655,301	85	408.892,939 305.658,891	3.979
87	408.887,708 305.676,087	88	408.883,92 305.687,832	12.341
90	408.879,229 305.702,378	91	408.879,204 305.702,455	0.081
93	408.874,73 305.716,327	94	408.870,494 305.729,46	13.799
96	408.868,357 305.736,088	97	408.866,523 305.741,773	5.974
99	408.863,561 305.747,009	100	408.861,402 305.745,937	2.41
102	408.862,331 305.734,224	103	408.865,142 305.722,65	11.91
105	408.880,685 305.675,36	106	408.878,205 305.666,101	9.585
108	408.868,573 305.657,627	109	408.860,508 305.655,964	8.235
111	408.838,498 305.651,426	112	408.819,771 305.647,634	19.107
114	408.810,198 305.646,599	115	408.801,235 305.645,628	9.015
117	408.790,771 305.644,471	118	408.790,571 305.644,449	0.201

Verificat Primăria Malu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.790,571 305.644,449	119	408.776,68 305.641,393	14.223
119	408.776,68 305.641,393	120	408.776,545 305.641,806	0.435
120	408.776,545 305.641,806	1	408.756,086 305.637,743	20.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39157	2.743	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10926 / 16/08/2002		
Act Notarial nr. aut nr 3139, din 15/08/2002 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR STEFAN DANIEL**, LIPSA CNP 2) **TRANDAFIR MIHAELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR STEFAN DANIEL** 2) **TRANDAFIR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10926 / 16/08/2002		
Act Notarial nr. aut nr 3139, din 15/08/2002 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVU ROMULUS**, LIPSA CNP 2) **PARASCHIVU IOANA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

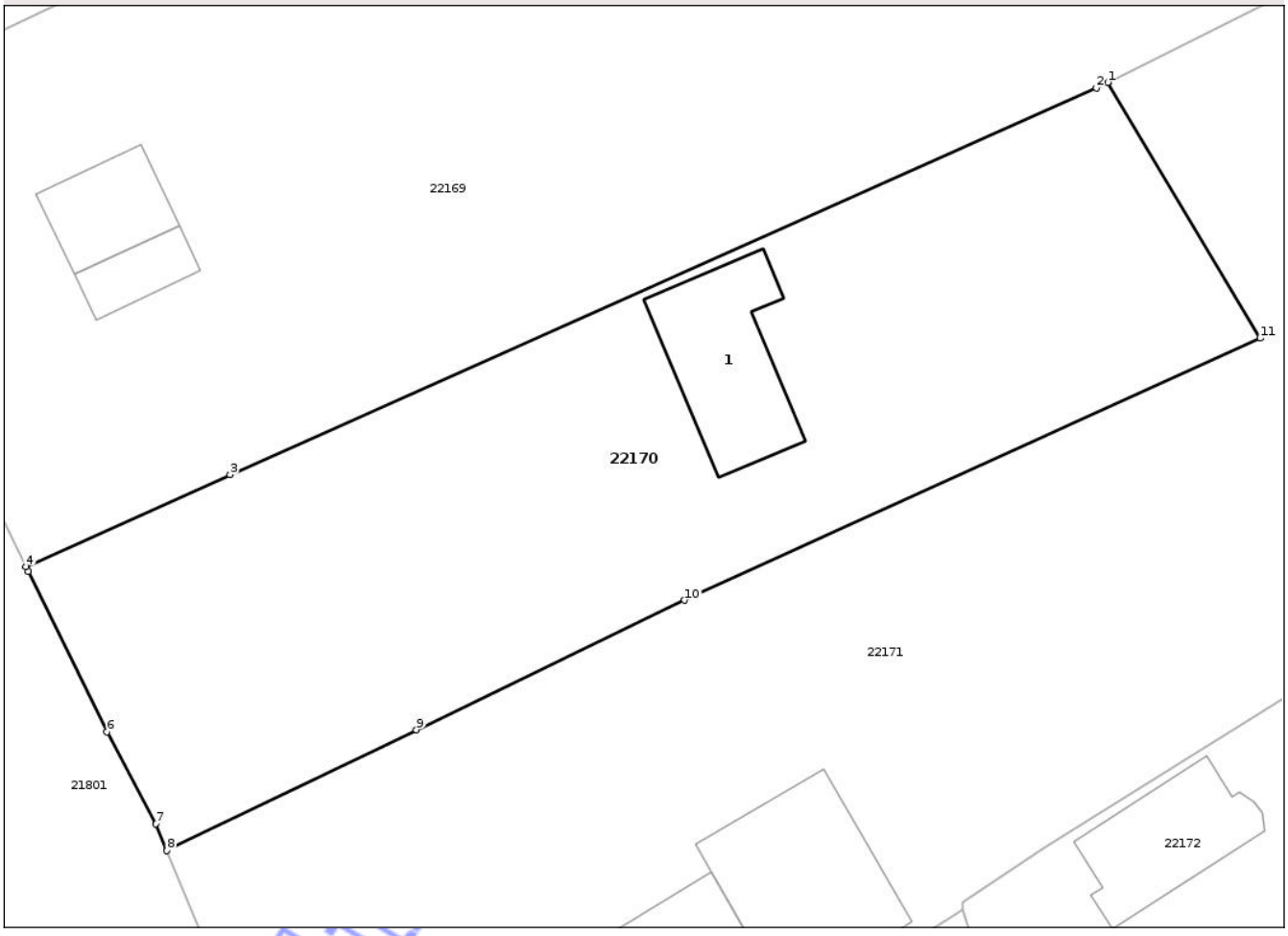
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39157	2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	1	2	-	
2	arabil	DA	2.576	1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.109,046 306.508,335	2	408.108,07 306.507,85	1.09
2	408.108,07 306.507,85	3	408.032,646 306.474,217	82.583
3	408.032,646 306.474,217	4	408.014,864 306.466,231	19.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.014,864 306.466,231	5	408.015,06 306.465,83	0.446
5	408.015,06 306.465,83	6	408.021,924 306.451,87	15.556
6	408.021,924 306.451,87	7	408.026,175 306.443,861	9.067
7	408.026,175 306.443,861	8	408.027,145 306.441,539	2.516
8	408.027,145 306.441,539	9	408.048,866 306.452,046	24.129
9	408.048,866 306.452,046	10	408.072,21 306.463,318	25.923
10	408.072,21 306.463,318	11	408.122,328 306.486,105	55.055
11	408.122,328 306.486,105	1	408.109,046 306.508,335	25.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

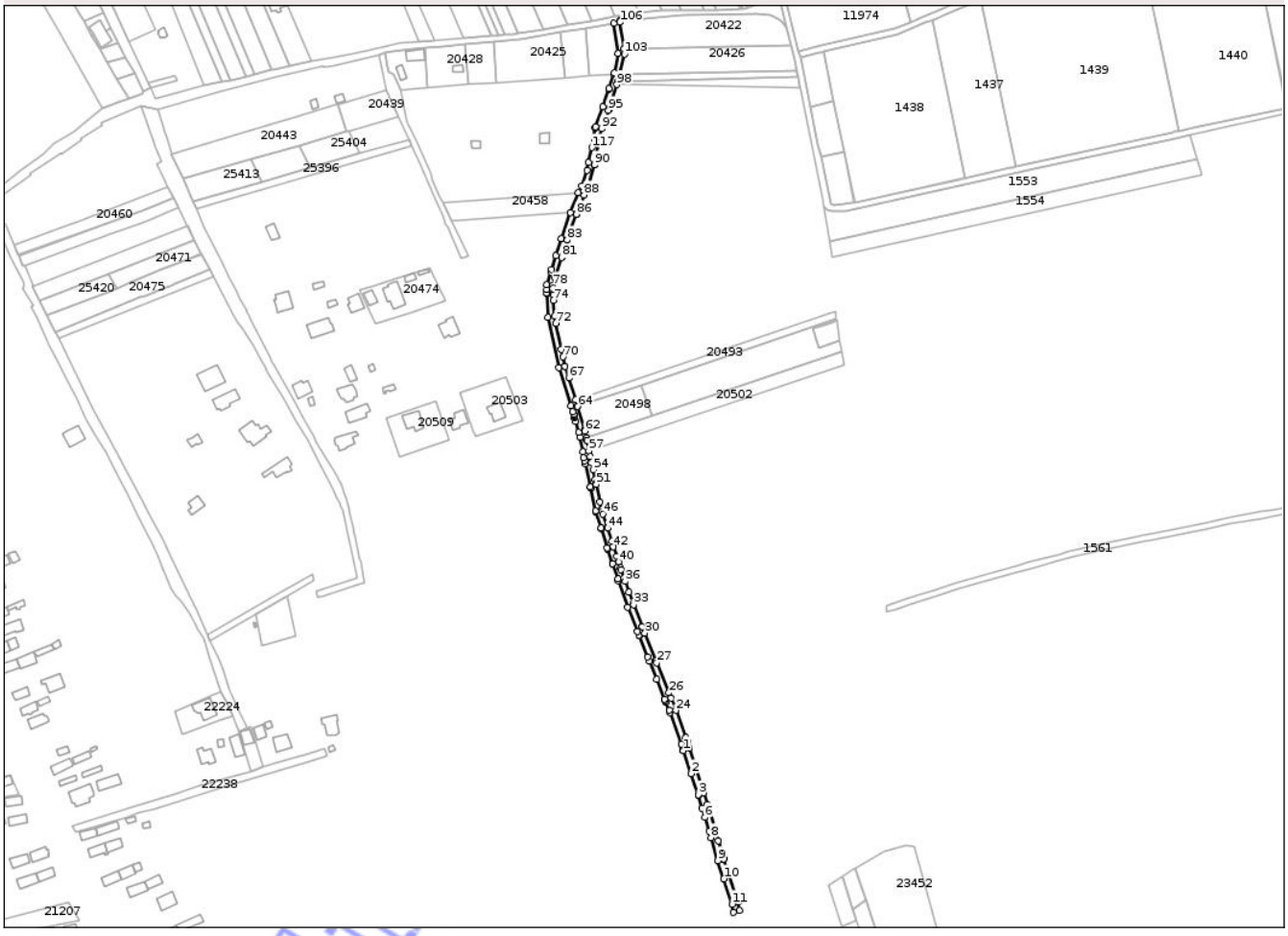
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.385	De 263	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.671,784 305.964,89	2	408.676,706 305.950,113	15.575
4	408.681,367 305.936,087	5	408.683,831 305.927,892	8.557
7	408.688,231 305.913,288	8	408.689,502 305.909,069	4.406
10	408.697,734 305.882,739	11	408.703,082 305.866,384	17.207
13	408.707,837 305.862,288	14	408.706,884 305.867,627	5.423
16	408.697,75 305.895,559	17	408.694,287 305.907,053	12.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.676,706 305.950,113	3	408.681,205 305.936,607	14.236
5	408.683,831 305.927,892	6	408.685,567 305.922,131	6.017
8	408.689,502 305.909,069	9	408.693,934 305.894,36	15.362
11	408.703,082 305.866,384	12	408.704,009 305.861,098	5.367
14	408.706,884 305.867,627	15	408.697,801 305.895,403	29.223
17	408.694,287 305.907,053	18	408.687,234 305.930,458	24.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.681,205 305.936,607	4	408.681,367 305.936,087	0.545
6	408.685,567 305.922,131	7	408.688,231 305.913,288	9.236
9	408.693,934 305.894,36	10	408.697,734 305.882,739	12.227
12	408.704,009 305.861,098	13	408.707,837 305.862,288	4.009
15	408.697,801 305.895,403	16	408.697,75 305.895,559	0.164
18	408.687,234 305.930,458	19	408.685,0 305.937,871	7.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.685,0 305.937,871	20	408.683,657 305.941,905	4.252
22	408.674,354 305.970,582	23	408.673,346 305.973,327	2.924
25	408.663,772 305.998,646	26	408.662,384 306.002,094	3.717
28	408.654,056 306.022,785	29	408.654,041 306.022,822	0.04
31	408.645,343 306.044,473	32	408.645,331 306.044,501	0.03
34	408.639,485 306.059,226	35	408.636,809 306.066,74	7.976
37	408.633,656 306.075,597	38	408.631,752 306.081,217	5.934
40	408.630,08 306.086,152	41	408.628,85 306.089,722	3.776
43	408.625,611 306.099,45	44	408.622,969 306.107,871	8.826
46	408.620,148 306.116,863	47	408.619,599 306.118,614	1.835
49	408.619,153 306.120,034	50	408.618,154 306.124,64	4.713
52	408.615,545 306.136,635	53	408.615,032 306.138,907	2.329
55	408.612,521 306.150,036	56	408.611,644 306.153,921	3.983
58	408.609,682 306.163,974	59	408.609,625 306.164,265	0.297
61	408.609,295 306.165,958	62	408.608,468 306.170,192	4.314
64	408.603,833 306.185,904	65	408.603,811 306.185,976	0.075
67	408.598,031 306.204,302	68	408.595,652 306.211,845	7.909
70	408.594,361 306.217,782	71	408.593,292 306.222,7	5.033
73	408.588,7 306.243,825	74	408.588,232 306.254,122	10.308
76	408.588,03 306.258,558	77	408.587,883 306.261,792	3.237
79	408.589,271 306.268,328	80	408.589,593 306.269,355	1.076
82	408.593,585 306.282,086	83	408.597,027 306.292,822	11.274
85	408.599,092 306.298,611	86	408.602,94 306.309,401	11.456
88	408.607,856 306.321,761	89	408.610,439 306.326,811	5.672
91	408.614,486 306.341,333	92	408.619,072 306.364,444	23.562
94	408.621,44 306.369,326	95	408.623,471 306.376,163	7.132
97	408.623,728 306.377,019	98	408.628,872 306.392,699	16.502
100	408.629,567 306.394,82	101	408.631,033 306.399,173	4.593
103	408.633,86 306.412,422	104	408.633,394 306.415,591	3.203
106	408.630,878 306.432,686	107	408.630,725 306.433,73	1.055
109	408.629,798 306.412,552	110	408.627,179 306.400,28	12.548
112	408.623,872 306.390,289	113	408.623,695 306.389,748	0.569
115	408.615,209 306.365,532	116	408.615,114 306.364,993	0.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.683,657 305.941,905	21	408.675,468 305.966,489	25.912
23	408.673,346 305.973,327	24	408.666,919 305.990,826	18.642
26	408.662,384 306.002,094	27	408.654,609 306.021,411	20.823
29	408.654,041 306.022,822	30	408.646,964 306.040,407	18.956
32	408.645,331 306.044,501	33	408.639,693 306.058,644	15.225
35	408.636,809 306.066,74	36	408.634,325 306.073,718	7.407
38	408.631,752 306.081,217	39	408.631,388 306.082,291	1.134
41	408.628,85 306.089,722	42	408.626,757 306.095,796	6.424
44	408.622,969 306.107,871	45	408.622,769 306.108,509	0.669
47	408.619,599 306.118,614	48	408.619,339 306.119,441	0.867
50	408.618,154 306.124,64	51	408.615,736 306.135,789	11.408
53	408.615,032 306.138,907	54	408.613,587 306.145,313	6.567
56	408.611,644 306.153,921	57	408.610,978 306.157,333	3.476
59	408.609,625 306.164,265	60	408.609,299 306.165,933	1.7
62	408.608,468 306.170,192	63	408.608,158 306.171,245	1.098
65	408.603,811 306.185,976	66	408.602,442 306.190,314	4.549
68	408.595,652 306.211,845	69	408.595,652 306.211,846	0.001
71	408.593,292 306.222,7	72	408.589,651 306.239,451	17.142
74	408.588,232 306.254,122	75	408.588,072 306.257,637	3.519
77	408.587,883 306.261,792	78	408.587,799 306.263,632	1.842
80	408.589,593 306.269,355	81	408.593,442 306.281,64	12.874
83	408.597,027 306.292,822	84	408.597,172 306.293,229	0.432
86	408.602,94 306.309,401	87	408.603,095 306.309,791	0.42
89	408.610,439 306.326,811	90	408.614,406 306.341,046	14.777
92	408.619,072 306.364,444	93	408.621,424 306.369,293	5.389
95	408.623,471 306.376,163	96	408.623,701 306.376,936	0.806
98	408.628,872 306.392,699	99	408.629,558 306.394,792	2.203
101	408.631,033 306.399,173	102	408.631,042 306.399,215	0.043
104	408.633,394 306.415,591	105	408.633,388 306.415,631	0.04
107	408.630,725 306.433,73	108	408.626,921 306.432,103	4.137
110	408.627,179 306.400,28	111	408.626,863 306.399,412	0.924
113	408.623,695 306.389,748	114	408.619,95 306.378,326	12.02
116	408.615,114 306.364,993	117	408.612,86 306.352,275	12.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.675,468 305.966,489	22	408.674,354 305.970,582	4.242
24	408.666,919 305.990,826	25	408.663,772 305.998,646	8.429
27	408.654,609 306.021,411	28	408.654,056 306.022,785	1.481
30	408.646,964 306.040,407	31	408.645,343 306.044,473	4.377
33	408.639,693 306.058,644	34	408.639,485 306.059,226	0.618
36	408.634,325 306.073,718	37	408.633,656 306.075,597	1.995
39	408.631,388 306.082,291	40	408.630,08 306.086,152	4.077
42	408.626,757 306.095,796	43	408.625,611 306.099,45	3.829
45	408.622,769 306.108,509	46	408.620,148 306.116,863	8.756
48	408.619,339 306.119,441	49	408.619,153 306.120,034	0.621
51	408.615,736 306.135,789	52	408.615,545 306.136,635	0.867
54	408.613,587 306.145,313	55	408.612,521 306.150,036	4.842
57	408.610,978 306.157,333	58	408.609,682 306.163,974	6.766
60	408.609,299 306.165,933	61	408.609,295 306.165,958	0.025
63	408.608,158 306.171,245	64	408.603,833 306.185,904	15.284
66	408.602,442 306.190,314	67	408.598,031 306.204,302	14.667
69	408.595,652 306.211,846	70	408.594,361 306.217,782	6.075
72	408.589,651 306.239,451	73	408.588,7 306.243,825	4.476
75	408.588,072 306.257,637	76	408.588,03 306.258,558	0.922
78	408.587,799 306.263,632	79	408.589,271 306.268,328	4.921
81	408.593,442 306.281,64	82	408.593,585 306.282,086	0.468
84	408.597,172 306.293,229	85	408.599,092 306.298,611	5.714
87	408.603,095 306.309,791	88	408.607,856 306.321,761	12.882
90	408.614,406 306.341,046	91	408.614,486 306.341,333	0.298
93	408.621,424 306.369,293	94	408.621,44 306.369,326	0.037
96	408.623,701 306.376,936	97	408.623,728 306.377,019	0.087
99	408.629,558 306.394,792	100	408.629,567 306.394,82	0.029
102	408.631,042 306.399,215	103	408.633,86 306.412,422	13.504
105	408.633,388 306.415,631	106	408.630,878 306.432,686	17.239
108	408.626,921 306.432,103	109	408.629,798 306.412,552	19.762
111	408.626,863 306.399,412	112	408.623,872 306.390,289	9.601
114	408.619,95 306.378,326	115	408.615,209 306.365,532	13.644
117	408.612,86 306.352,275	118	408.610,698 306.342,615	9.899

Vezi planul de încadrare în zonă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.610,698 306.342,615	119	408.609,722 306.337,601	5.108
119	408.609,722 306.337,601	120	408.606,466 306.327,713	10.41
120	408.606,466 306.327,713	121	408.604,139 306.323,239	5.043
121	408.604,139 306.323,239	122	408.599,127 306.310,637	13.562
122	408.599,127 306.310,637	123	408.593,229 306.293,895	17.751
123	408.593,229 306.293,895	124	408.589,665 306.282,987	11.475
124	408.589,665 306.282,987	125	408.586,899 306.274,079	9.328
125	408.586,899 306.274,079	126	408.586,393 306.272,447	1.709
126	408.586,393 306.272,447	127	408.583,777 306.264,023	8.821
127	408.583,777 306.264,023	128	408.583,917 306.260,943	3.083
128	408.583,917 306.260,943	129	408.584,023 306.258,627	2.318
129	408.584,023 306.258,627	130	408.584,041 306.258,23	0.397
130	408.584,041 306.258,23	131	408.584,719 306.243,306	14.939
131	408.584,719 306.243,306	132	408.591,782 306.210,817	33.248
132	408.591,782 306.210,817	133	408.599,483 306.186,399	25.604
133	408.599,483 306.186,399	134	408.600,684 306.182,592	3.992
134	408.600,684 306.182,592	135	408.601,17 306.181,05	1.617
135	408.601,17 306.181,05	136	408.601,369 306.180,365	0.713
136	408.601,369 306.180,365	137	408.601,577 306.179,647	0.748
137	408.601,577 306.179,647	138	408.601,851 306.178,701	0.985
138	408.601,851 306.178,701	139	408.602,535 306.176,345	2.453
139	408.602,535 306.176,345	140	408.604,542 306.169,426	7.204
140	408.604,542 306.169,426	141	408.605,135 306.166,389	3.094
141	408.605,135 306.166,389	142	408.606,997 306.156,851	9.718
142	408.606,997 306.156,851	143	408.607,73 306.153,097	3.825
143	408.607,73 306.153,097	144	408.608,212 306.150,961	2.19
144	408.608,212 306.150,961	145	408.608,643 306.149,05	1.959
145	408.608,643 306.149,05	146	408.611,99 306.134,218	15.205
146	408.611,99 306.134,218	147	408.612,098 306.133,739	0.491
147	408.612,098 306.133,739	148	408.612,125 306.133,614	0.128
148	408.612,125 306.133,614	149	408.615,282 306.119,011	14.94
149	408.615,282 306.119,011	150	408.615,478 306.118,386	0.655
150	408.615,478 306.118,386	151	408.618,704 306.108,104	10.776
151	408.618,704 306.108,104	152	408.618,899 306.107,482	0.652
152	408.618,899 306.107,482	153	408.622,752 306.095,199	12.873
153	408.622,752 306.095,199	154	408.622,957 306.094,546	0.684
154	408.622,957 306.094,546	155	408.626,284 306.084,89	10.213
155	408.626,284 306.084,89	156	408.626,298 306.084,849	0.043
156	408.626,298 306.084,849	157	408.629,607 306.075,246	10.157
157	408.629,607 306.075,246	158	408.629,877 306.074,284	0.999
158	408.629,877 306.074,284	159	408.635,951 306.057,227	18.106
159	408.635,951 306.057,227	160	408.642,295 306.041,427	17.026
160	408.642,295 306.041,427	161	408.643,211 306.039,022	2.574
161	408.643,211 306.039,022	162	408.643,239 306.038,948	0.079
162	408.643,239 306.038,948	163	408.648,8 306.025,132	14.893
163	408.648,8 306.025,132	164	408.649,945 306.022,287	3.067
164	408.649,945 306.022,287	165	408.654,584 306.010,762	12.424
165	408.654,584 306.010,762	166	408.659,686 305.998,087	13.663
166	408.659,686 305.998,087	167	408.660,059 305.997,161	0.998
167	408.660,059 305.997,161	168	408.660,538 305.995,972	1.282
168	408.660,538 305.995,972	169	408.662,609 305.990,827	5.546
169	408.662,609 305.990,827	170	408.663,164 305.989,447	1.487
170	408.663,164 305.989,447	171	408.670,599 305.969,203	21.566
171	408.670,599 305.969,203	172	408.670,711 305.968,784	0.434
172	408.670,711 305.968,784	173	408.671,635 305.965,338	3.568
173	408.671,635 305.965,338	1	408.671,784 305.964,89	0.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

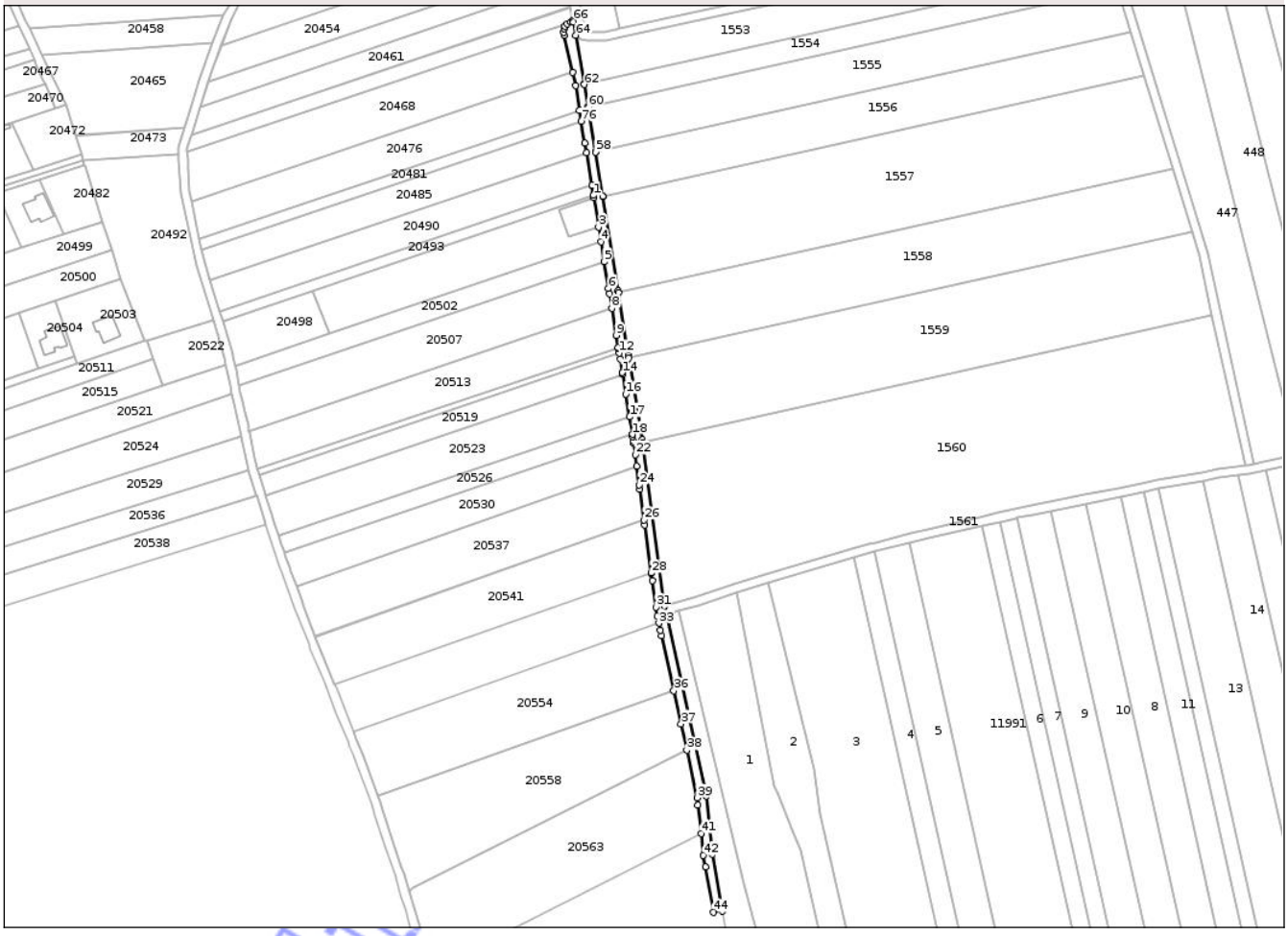
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.634	De 266	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.770,121 306.242,277	2	408.770,29 306.241,24	1.051
4	408.773,504 306.221,52	5	408.774,972 306.212,509	9.13
7	408.777,32 306.198,101	8	408.778,377 306.191,618	6.569
10	408.781,23 306.174,107	11	408.781,35 306.173,371	0.746
13	408.782,086 306.168,854	14	408.783,076 306.162,777	6.157
16	408.784,624 306.153,28	17	408.786,295 306.143,021	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.770,29 306.241,24	3	408.772,434 306.228,084	13.33
5	408.774,972 306.212,509	6	408.776,912 306.200,603	12.063
8	408.778,377 306.191,618	9	408.780,344 306.179,545	12.232
11	408.781,35 306.173,371	12	408.781,649 306.171,535	1.86
14	408.783,076 306.162,777	15	408.783,185 306.162,109	0.677
17	408.786,295 306.143,021	18	408.787,575 306.135,164	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.772,434 306.228,084	4	408.773,504 306.221,52	6.651
6	408.776,912 306.200,603	7	408.777,32 306.198,101	2.535
9	408.780,344 306.179,545	10	408.781,23 306.174,107	5.51
12	408.781,649 306.171,535	13	408.782,086 306.168,854	2.716
15	408.783,185 306.162,109	16	408.784,624 306.153,28	8.945
18	408.787,575 306.135,164	19	408.787,76 306.134,029	1.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.787,76 306.134,029	20	408.788,073 306.132,109	1.945
22	408.788,891 306.126,042	23	408.789,58 306.120,935	5.153
25	408.790,985 306.110,513	26	408.792,835 306.096,794	13.843
28	408.796,042 306.073,005	29	408.796,053 306.072,923	0.083
31	408.798,102 306.057,729	32	408.798,764 306.053,656	4.126
34	408.800,165 306.047,286	35	408.800,67 306.044,989	2.352
37	408.809,394 306.005,311	38	408.811,975 305.993,572	12.019
40	408.817,029 305.968,948	41	408.818,421 305.956,228	12.796
43	408.820,383 305.941,344	44	408.823,976 305.920,853	20.804
46	408.823,471 305.946,846	47	408.820,624 305.972,864	26.173
49	408.802,066 306.058,263	50	408.792,182 306.131,572	73.972
52	408.786,034 306.169,498	53	408.785,863 306.170,545	1.061
55	408.781,137 306.199,547	56	408.774,238 306.241,883	42.894
58	408.771,021 306.261,628	59	408.770,986 306.261,844	0.219
61	408.767,697 306.282,027	62	408.766,075 306.291,978	10.082
64	408.762,238 306.314,163	65	408.761,046 306.319,93	5.889
67	408.760,053 306.320,076	68	408.758,38 306.319,067	1.954
70	408.757,0 306.316,939	71	408.756,824 306.315,5	1.45
73	408.760,747 306.297,371	74	408.762,091 306.291,541	5.983
76	408.764,714 306.275,451	77	408.766,296 306.265,742	9.837
79	408.769,377 306.246,839	80	408.769,38 306.246,823	0.016
20	408.788,073 306.132,109	21	408.788,218 306.131,037	1.082
23	408.789,58 306.120,935	24	408.790,721 306.112,469	8.543
26	408.792,835 306.096,794	27	408.793,139 306.094,538	2.276
29	408.796,053 306.072,923	30	408.796,521 306.069,452	3.502
32	408.798,764 306.053,656	33	408.799,468 306.050,456	3.277
35	408.800,67 306.044,989	36	408.806,127 306.020,17	25.412
38	408.811,975 305.993,572	39	408.816,671 305.972,215	21.867
41	408.818,421 305.956,228	42	408.819,495 305.946,411	9.876
44	408.823,976 305.920,853	45	408.827,944 305.921,363	4.001
47	408.820,624 305.972,864	48	408.802,712 306.054,299	83.382
50	408.792,182 306.131,572	51	408.792,03 306.132,698	1.136
53	408.785,863 306.170,545	54	408.781,268 306.198,745	28.572
56	408.774,238 306.241,883	57	408.774,233 306.241,917	0.034
59	408.770,986 306.261,844	60	408.767,742 306.281,752	20.171
62	408.766,075 306.291,978	63	408.766,036 306.292,204	0.229
65	408.761,046 306.319,93	66	408.760,912 306.320,593	0.676
68	408.758,38 306.319,067	69	408.757,206 306.318,084	1.531
71	408.756,824 306.315,5	72	408.756,927 306.313,944	1.559
74	408.762,091 306.291,541	75	408.763,898 306.280,454	11.233
77	408.766,296 306.265,742	78	408.766,988 306.261,498	4.3
80	408.769,38 306.246,823	1	408.770,121 306.242,277	4.606
21	408.788,218 306.131,037	22	408.788,891 306.126,042	5.04
24	408.790,721 306.112,469	25	408.790,985 306.110,513	1.974
27	408.793,139 306.094,538	28	408.796,042 306.073,005	21.728
30	408.796,521 306.069,452	31	408.798,102 306.057,729	11.829
33	408.799,468 306.050,456	34	408.800,165 306.047,286	3.246
36	408.806,127 306.020,17	37	408.809,394 306.005,311	15.214
39	408.816,671 305.972,215	40	408.817,029 305.968,948	3.287
42	408.819,495 305.946,411	43	408.820,383 305.941,344	5.144
45	408.827,944 305.921,363	46	408.823,471 305.946,846	25.873
48	408.802,712 306.054,299	49	408.802,066 306.058,263	4.016
51	408.792,03 306.132,698	52	408.786,034 306.169,498	37.285
54	408.781,268 306.198,745	55	408.781,137 306.199,547	0.813
57	408.774,233 306.241,917	58	408.771,021 306.261,628	19.971
60	408.767,742 306.281,752	61	408.767,697 306.282,027	0.279
63	408.766,036 306.292,204	64	408.762,238 306.314,163	22.285
66	408.760,912 306.320,593	67	408.760,053 306.320,076	1.003
69	408.757,206 306.318,084	70	408.757,0 306.316,939	1.163
72	408.756,927 306.313,944	73	408.760,747 306.297,371	17.008
75	408.763,898 306.280,454	76	408.764,714 306.275,451	5.069
78	408.766,988 306.261,498	79	408.769,377 306.246,839	14.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Jud. Dolj, De 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.092	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

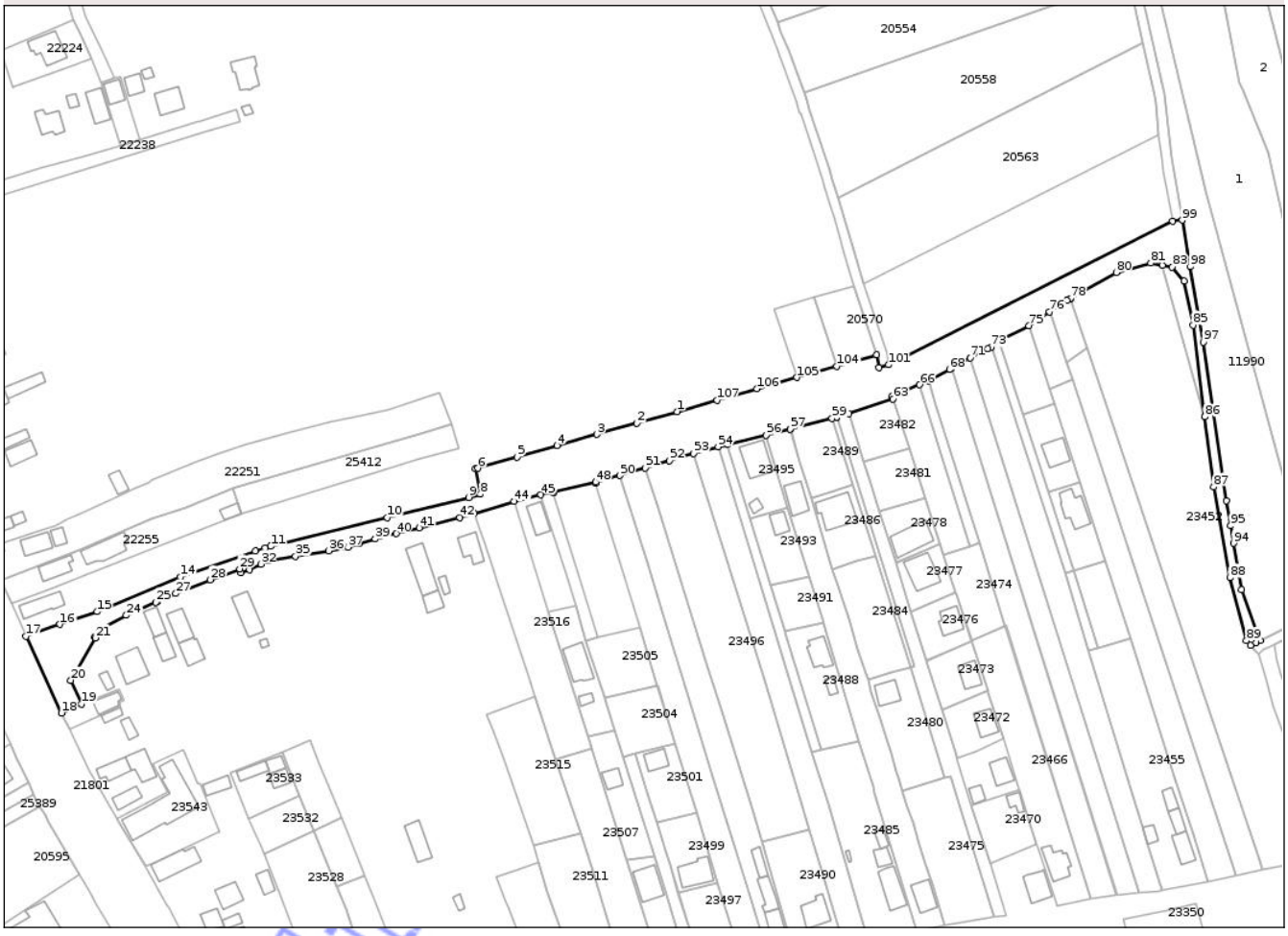
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.092	De 266	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.621,31 305.843,172	2	408.604,955 305.838,53	17.001
4	408.572,246 305.829,245	5	408.555,891 305.824,603	17.001
7	408.538,948 305.819,81	8	408.540,924 305.809,432	10.564
10	408.502,759 305.799,879	11	408.455,243 305.788,156	48.941
13	408.448,867 305.786,208	14	408.418,212 305.775,755	32.388
16	408.368,995 305.756,297	17	408.355,064 305.751,405	14.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.604,955 305.838,53	3	408.588,601 305.833,888	17.0
5	408.555,891 305.824,603	6	408.539,792 305.820,033	16.735
8	408.540,924 305.809,432	9	408.536,236 305.808,138	4.863
11	408.455,243 305.788,156	12	408.452,843 305.787,564	2.472
14	408.418,212 305.775,755	15	408.384,148 305.761,458	36.943
17	408.355,064 305.751,405	18	408.369,653 305.720,128	34.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.588,601 305.833,888	4	408.572,246 305.829,245	17.001
6	408.539,792 305.820,033	7	408.538,948 305.819,81	0.873
9	408.536,236 305.808,138	10	408.502,759 305.799,879	34.481
12	408.452,843 305.787,564	13	408.448,867 305.786,208	4.201
15	408.384,148 305.761,458	16	408.368,995 305.756,297	16.008
18	408.369,653 305.720,128	19	408.377,695 305.723,795	8.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.377,695 305.723,795	20	408.373,445 305.733,461	10.559
22	408.383,194 305.751,059	23	408.385,054 305.753,808	3.319
25	408.408,204 305.765,347	26	408.408,658 305.765,547	0.496
28	408.430,487 305.774,499	29	408.442,46 305.778,953	12.775
31	408.446,564 305.778,631	32	408.451,131 305.780,945	5.12
34	408.454,063 305.782,333	35	408.465,342 305.784,102	11.417
37	408.486,888 305.787,828	38	408.491,104 305.789,234	4.444
40	408.506,422 305.793,312	41	408.516,012 305.795,738	9.892
43	408.538,498 305.801,619	44	408.554,795 305.806,465	17.002
46	408.570,612 305.810,12	47	408.570,91 305.810,12	0.298
49	408.588,157 305.814,035	50	408.598,023 305.817,057	10.318
52	408.618,177 305.823,209	53	408.628,212 305.826,098	10.443
55	408.642,022 305.829,777	56	408.657,651 305.833,598	16.089
58	408.667,841 305.836,12	59	408.684,791 305.840,416	17.486
61	408.686,732 305.840,952	62	408.691,549 305.842,307	5.004
64	408.709,327 305.849,636	65	408.714,126 305.851,505	5.15
67	408.724,223 305.855,731	68	408.732,769 305.860,339	9.709
70	408.733,651 305.860,843	71	408.741,366 305.865,061	8.793
73	408.749,818 305.869,684	74	408.753,246 305.872,073	4.178
76	408.773,717 305.883,923	77	408.780,897 305.888,659	8.601
79	408.782,23 305.889,411	80	408.800,987 305.899,986	21.533
82	408.819,887 305.902,966	83	408.823,888 305.902,218	4.07
85	408.832,321 305.878,49	86	408.837,142 305.841,09	37.709
88	408.847,45 305.775,396	89	408.854,229 305.749,602	26.67
91	408.858,083 305.748,756	92	408.859,875 305.749,645	2.0
94	408.848,978 305.789,385	95	408.847,716 305.796,605	7.329
97	408.836,694 305.871,514	98	408.831,281 305.902,352	31.309
100	408.823,976 305.920,853	101	408.707,837 305.862,288	130.07
103	408.703,082 305.866,384	104	408.686,719 305.861,739	17.01
106	408.654,019 305.852,457	107	408.637,664 305.847,815	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.373,445 305.733,461	21	408.383,378 305.750,737	19.928
23	408.385,054 305.753,808	24	408.396,112 305.760,008	12.678
26	408.408,658 305.765,547	27	408.416,388 305.768,854	8.408
29	408.442,46 305.778,953	30	408.443,059 305.777,489	1.582
32	408.451,131 305.780,945	33	408.453,298 305.782,192	2.5
35	408.465,342 305.784,102	36	408.478,982 305.786,329	13.821
38	408.491,104 305.789,234	39	408.497,925 305.791,176	7.092
41	408.516,012 305.795,738	42	408.532,501 305.799,936	17.015
44	408.554,795 305.806,465	45	408.565,662 305.809,195	11.205
47	408.570,91 305.810,12	48	408.588,05 305.814,371	17.659
50	408.598,023 305.817,057	51	408.608,308 305.820,208	10.757
53	408.628,212 305.826,098	54	408.638,114 305.828,875	10.284
56	408.657,651 305.833,598	57	408.667,59 305.836,058	10.239
59	408.684,791 305.840,416	60	408.686,73 305.840,958	2.013
62	408.691,549 305.842,307	63	408.709,74 305.848,363	19.173
65	408.714,126 305.851,505	66	408.720,517 305.854,18	6.928
68	408.732,769 305.860,339	69	408.733,56 305.860,793	0.912
71	408.741,366 305.865,061	72	408.748,316 305.868,861	7.921
74	408.753,246 305.872,073	75	408.765,208 305.878,309	13.49
77	408.780,897 305.888,659	78	408.782,188 305.889,387	1.482
80	408.800,987 305.899,986	81	408.815,042 305.903,871	14.582
83	408.823,888 305.902,218	84	408.828,766 305.896,596	7.443
86	408.837,142 305.841,09	87	408.840,836 305.812,434	28.893
89	408.854,229 305.749,602	90	408.855,829 305.747,789	2.418
92	408.859,875 305.749,645	93	408.852,288 305.770,456	22.151
95	408.847,716 305.796,605	96	408.845,936 305.806,787	10.336
98	408.831,281 305.902,352	99	408.827,944 305.921,363	19.302
101	408.707,837 305.862,288	102	408.704,009 305.861,098	4.009
104	408.686,719 305.861,739	105	408.670,373 305.857,099	16.992
107	408.637,664 305.847,815	1	408.621,31 305.843,172	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.383,378 305.750,737	22	408.383,194 305.751,059	0.371
24	408.396,112 305.760,008	25	408.408,204 305.765,347	13.218
27	408.416,388 305.768,854	28	408.430,487 305.774,499	15.187
30	408.443,059 305.777,489	31	408.446,564 305.778,631	3.686
33	408.453,298 305.782,192	34	408.454,063 305.782,333	0.778
36	408.478,982 305.786,329	37	408.486,888 305.787,828	8.047
39	408.497,925 305.791,176	40	408.506,422 305.793,312	8.761
42	408.532,501 305.799,936	43	408.538,498 305.801,619	6.229
45	408.565,662 305.809,195	46	408.570,612 305.810,12	5.036
48	408.588,05 305.814,371	49	408.588,157 305.814,035	0.353
51	408.608,308 305.820,208	52	408.618,177 305.823,209	10.315
54	408.638,114 305.828,875	55	408.642,022 305.829,777	4.011
57	408.667,59 305.836,058	58	408.667,841 305.836,12	0.259
60	408.686,73 305.840,958	61	408.686,732 305.840,952	0.006
63	408.709,74 305.848,363	64	408.709,327 305.849,636	1.338
66	408.720,517 305.854,18	67	408.724,223 305.855,731	4.017
69	408.733,56 305.860,793	70	408.733,651 305.860,843	0.104
72	408.748,316 305.868,861	73	408.749,818 305.869,684	1.713
75	408.765,208 305.878,309	76	408.773,717 305.883,923	10.194
78	408.782,188 305.889,387	79	408.782,23 305.889,411	0.048
81	408.815,042 305.903,871	82	408.819,887 305.902,966	4.929
84	408.828,766 305.896,596	85	408.832,321 305.878,49	18.452
87	408.840,836 305.812,434	88	408.847,45 305.775,396	37.624
90	408.855,829 305.747,789	91	408.858,083 305.748,756	2.453
93	408.852,288 305.770,456	94	408.848,978 305.789,385	19.216
96	408.845,936 305.806,787	97	408.836,694 305.871,514	65.383
99	408.827,944 305.921,363	100	408.823,976 305.920,853	4.001
102	408.704,009 305.861,098	103	408.703,082 305.866,384	5.367
105	408.670,373 305.857,099	106	408.654,019 305.852,457	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 51, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42624	5.858	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42624-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 51, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; atelier mecanic
A1.2	42624-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 51, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa
A1.3	42624-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 51, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Atelier mecanic cu Su-36,67 mp.
A1.4	42624-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 51, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA, Su=13.55mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162877 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. cvc 1088, din 30/05/2022 emis de Stefanescu Floriana (act notarial nr CVC aut 1087 din 30.05.2022, emis de Stefanescu Floriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GINTLUP SRL**, CIF:31602898	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102507 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 33145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102518 din 31/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42624	5.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.858	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42624-C1	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; atelier mecanic
A1.2	42624-C2	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa
A1.3	42624-C3	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Atelier mecanic cu Su-36,67 mp.
A1.4	42624-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA, Su=13.55mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,61 306.521,542	2	408.125,124 306.540,73	21.866
2	408.125,124 306.540,73	3	408.113,82 306.561,004	23.212
3	408.113,82 306.561,004	4	407.995,93 306.504,85	130.581
4	407.995,93 306.504,85	5	408.000,38 306.495,8	10.085
5	408.000,38 306.495,8	6	408.005,502 306.485,343	11.644
6	408.005,502 306.485,343	7	408.014,864 306.466,231	21.282
7	408.014,864 306.466,231	8	408.032,646 306.474,217	19.493
8	408.032,646 306.474,217	9	408.108,07 306.507,85	82.583
9	408.108,07 306.507,85	10	408.109,046 306.508,335	1.09
10	408.109,046 306.508,335	1	408.135,61 306.521,542	29.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 55, Jud. Dolj, T1, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32010	5.211	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32010-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 55, Jud. Dolj, T1, P4	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:410 mp; Locuinta (S+P+3+M)
A1.3	32010-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 55, Jud. Dolj, T1, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Anexa (P),
A1.4	32010-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 55, Jud. Dolj, T1, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7064 / 27/05/2002		
Act Notarial nr. aut. nr. 1973, din 24/05/2002 emis de BNP Tudor M. D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU LUCIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

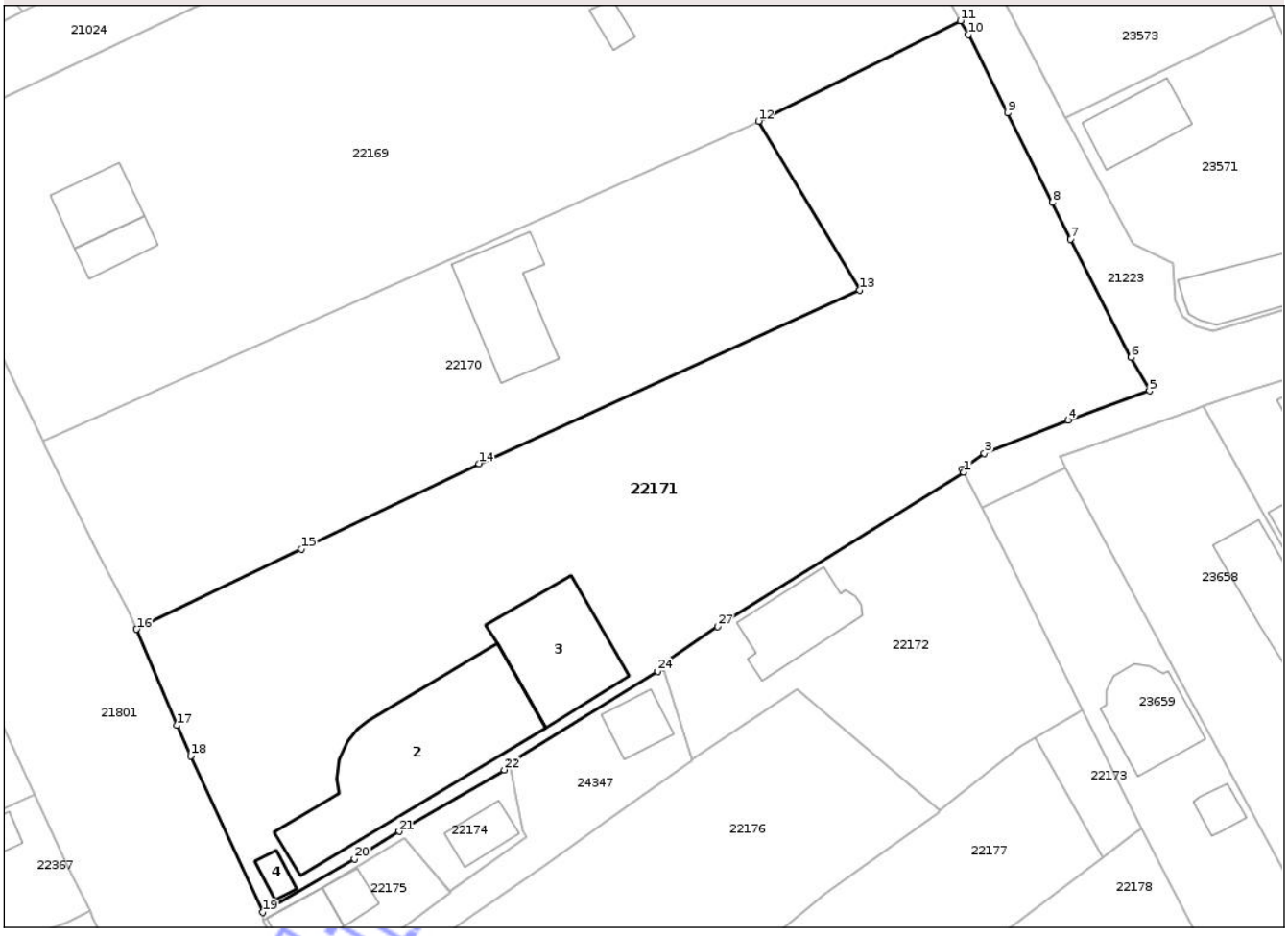
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32010	5.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.211	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32010-C2	constructii de locuinte	410	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:410 mp; Locuinta (S+P+3+M)
A1.3	32010-C3	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Anexa (P),
A1.4	32010-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.136,045 306.462,159	2	408.135,844 306.462,553	0.442
3	408.138,764 306.464,667	4	408.149,804 306.469,03	11.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.135,844 306.462,553	3	408.138,764 306.464,667	3.605
4	408.149,804 306.469,03	5	408.160,521 306.472,878	11.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.160,521 306.472,878	6	408.158,06 306.477,263	5.028
7	408.150,14 306.492,834	8	408.147,724 306.497,653	5.391
9	408.141,818 306.509,435	10	408.136,627 306.519,681	11.486
11	408.135,61 306.521,542	12	408.109,046 306.508,335	29.666
13	408.122,328 306.486,105	14	408.072,21 306.463,318	55.055
15	408.048,866 306.452,046	16	408.027,145 306.441,539	24.129
17	408.032,439 306.428,872	18	408.034,281 306.424,881	4.396
19	408.043,776 306.404,305	20	408.055,834 306.411,349	13.965
21	408.061,704 306.414,953	22	408.075,553 306.423,052	16.043
23	408.076,272 306.423,889	24	408.095,762 306.436,0	22.946
25	408.096,452 306.436,446	26	408.096,44 306.437,063	0.617
27	408.103,639 306.441,865	1	408.136,045 306.462,159	38.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.158,06 306.477,263	7	408.150,14 306.492,834	17.469
8	408.147,724 306.497,653	9	408.141,818 306.509,435	13.179
10	408.136,627 306.519,681	11	408.135,61 306.521,542	2.121
12	408.109,046 306.508,335	13	408.122,328 306.486,105	25.896
14	408.072,21 306.463,318	15	408.048,866 306.452,046	25.923
16	408.027,145 306.441,539	17	408.032,439 306.428,872	13.729
18	408.034,281 306.424,881	19	408.043,776 306.404,305	22.661
20	408.055,834 306.411,349	21	408.061,704 306.414,953	6.888
22	408.075,553 306.423,052	23	408.076,272 306.423,889	1.103
24	408.095,762 306.436,0	25	408.096,452 306.436,446	0.822
26	408.096,44 306.437,063	27	408.103,639 306.441,865	8.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T1, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

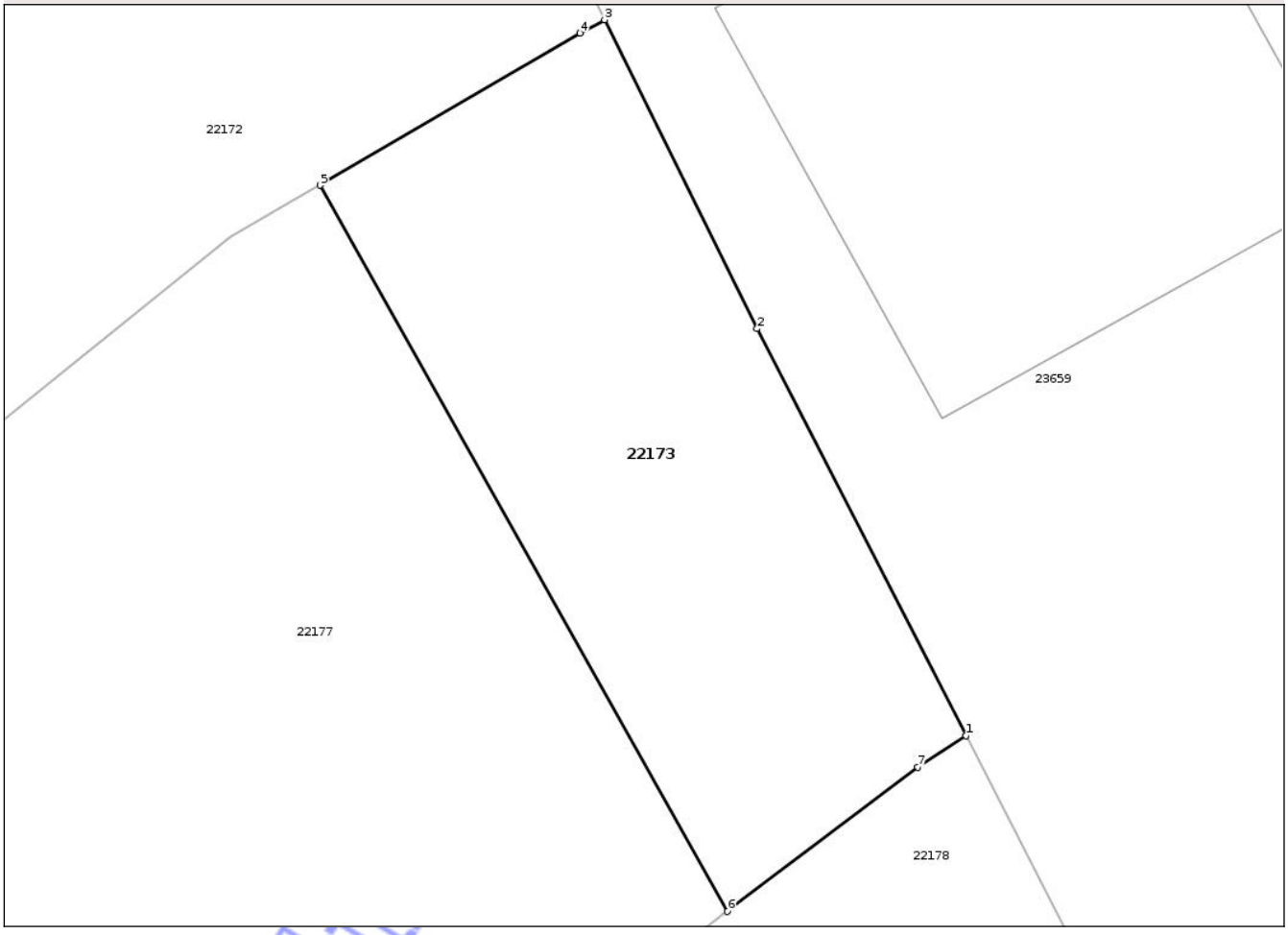
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	1	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.159,515 306.415,368	2	408.154,973 306.424,196	9.928
2	408.154,973 306.424,196	3	408.151,662 306.430,897	7.474
3	408.151,662 306.430,897	4	408.151,126 306.430,603	0.611
4	408.151,126 306.430,603	5	408.145,48 306.427,305	6.539
5	408.145,48 306.427,305	6	408.154,331 306.411,557	18.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.154,331 306.411,557	7	408.158,465 306.414,686	5.185
7	408.158,465 306.414,686	1	408.159,515 306.415,368	1.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32179	162	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41440 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si CVC aut. nr. 1463, din 17/05/2012 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU LUCIAN** 2) **PETRESCU VALENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU LUCIAN** 2) **PETRESCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

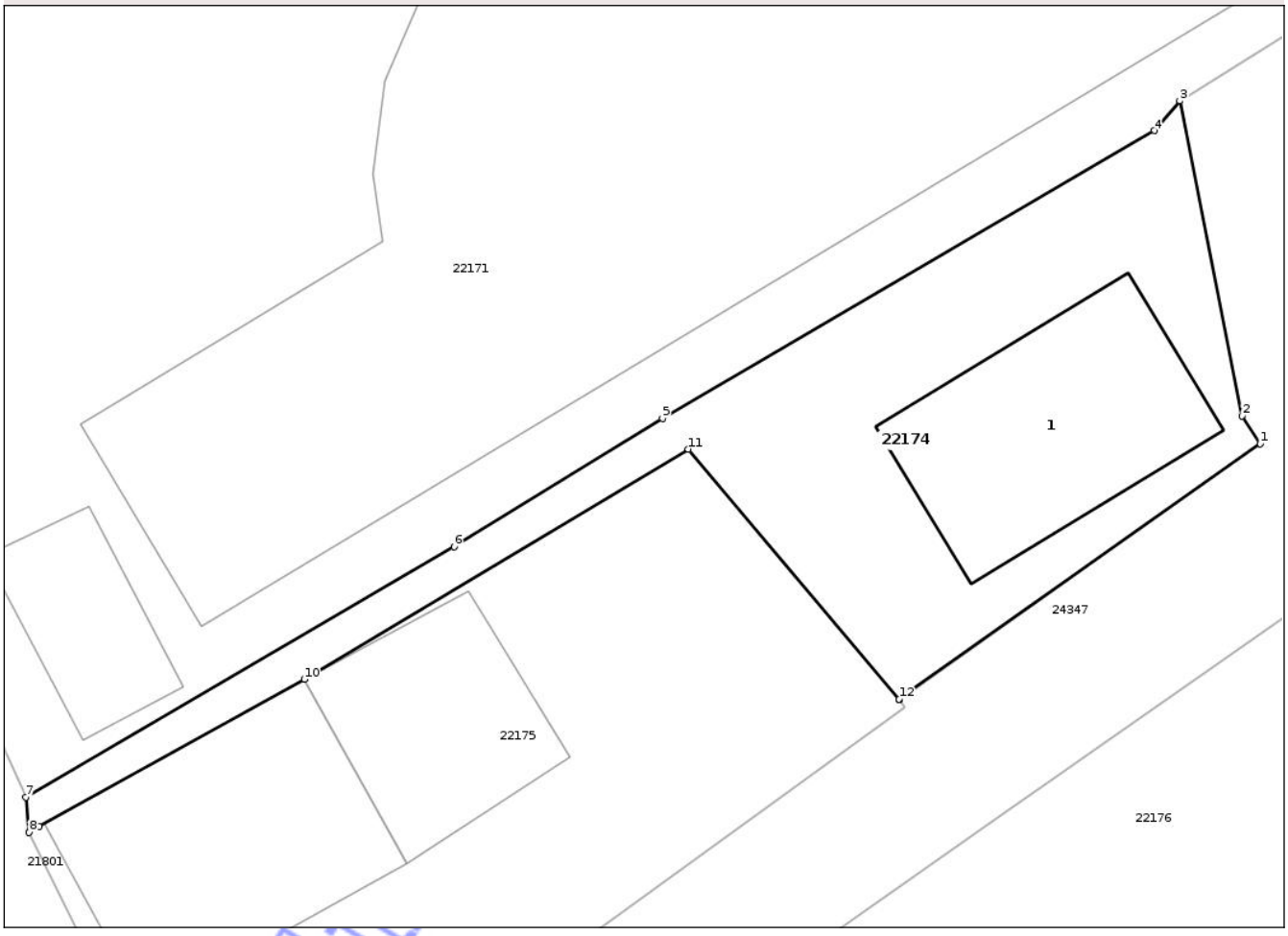
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32179	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	1	1	-	
2	arabil	DA	115	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.078,536 306.414,243	2	408.078,017 306.415,03	0.943
2	408.078,017 306.415,03	3	408.076,272 306.423,889	9.029
3	408.076,272 306.423,889	4	408.075,553 306.423,052	1.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.075,553 306.423,052	5	408.061,704 306.414,953	16.043
5	408.061,704 306.414,953	6	408.055,834 306.411,349	6.888
6	408.055,834 306.411,349	7	408.043,776 306.404,305	13.965
7	408.043,776 306.404,305	8	408.043,866 306.403,318	0.991
8	408.043,866 306.403,318	9	408.044,157 306.403,48	0.333
9	408.044,157 306.403,48	10	408.051,617 306.407,621	8.532
10	408.051,617 306.407,621	11	408.062,43 306.414,093	12.602
11	408.062,43 306.414,093	12	408.068,368 306.407,061	9.204
12	408.068,368 306.407,061	13	408.068,385 306.407,036	0.03
13	408.068,385 306.407,036	1	408.078,536 306.414,243	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32178	238	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32178-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Tarla 1,parcela 1Cc-Locuinta din caramida acoperita cu tigla ,edificata in anul 1955.,compusa din 2 camere si dependinte. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	32178-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Tarla 1, parcela 1Cc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41436 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_PARCELARE_1724 2409/2007, din 01/01/2007 emis de BNP GI (TDP NR. 949-47925/1997 CJ DOLJ, CM NR. 63/2006 BNP TMD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASIE MIHAELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32178	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32178-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Tarla 1,parcela 1Cc-Locuinta din caramida acoperita cu tigla ,edificata in anul 1955.,compusa din 2 camere si dependinte. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	32178-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Tarla 1, parcela 1Cc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.068,518 306.406,841	2	408.068,385 306.407,036	0.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.068,385 306.407,036	3	408.068,368 306.407,061	0.03
3	408.068,368 306.407,061	4	408.062,43 306.414,093	9.204
4	408.062,43 306.414,093	5	408.051,617 306.407,621	12.602
5	408.051,617 306.407,621	6	408.044,157 306.403,48	8.532
6	408.044,157 306.403,48	7	408.043,866 306.403,318	0.333
7	408.043,866 306.403,318	8	408.048,998 306.392,989	11.534
8	408.048,998 306.392,989	9	408.049,095 306.392,769	0.24
9	408.049,095 306.392,769	1	408.068,518 306.406,841	23.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P16,17,18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P16,17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P16,17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 501-48553, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRABOVEANU FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRABOVEANU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	1	16	-	
2	arabil	DA	138	1	17	-	
3	arabil	DA	31	1	19	-	
4	vie	DA	1.067	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.154,331 306.411,557	2	408.145,48 306.427,305	18.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.145,48 306.427,305	3	408.143,548 306.426,176	2.238
3	408.143,548 306.426,176	4	408.132,909 306.417,657	13.629
4	408.132,909 306.417,657	5	408.132,684 306.417,477	0.288
5	408.132,684 306.417,477	6	408.117,724 306.406,818	18.369
6	408.117,724 306.406,818	7	408.106,825 306.397,778	14.16
7	408.106,825 306.397,778	8	408.096,062 306.388,155	14.438
8	408.096,062 306.388,155	9	408.089,122 306.381,94	9.316
9	408.089,122 306.381,94	10	408.080,376 306.374,433	11.526
10	408.080,376 306.374,433	11	408.068,497 306.367,593	13.708
11	408.068,497 306.367,593	12	408.062,539 306.365,253	6.401
12	408.062,539 306.365,253	13	408.068,293 306.353,914	12.715
13	408.068,293 306.353,914	14	408.074,994 306.356,447	7.164
14	408.074,994 306.356,447	15	408.081,305 306.359,365	6.953
15	408.081,305 306.359,365	16	408.090,488 306.364,027	10.299
16	408.090,488 306.364,027	17	408.099,588 306.370,524	11.181
17	408.099,588 306.370,524	18	408.112,477 306.379,879	15.926
18	408.112,477 306.379,879	1	408.154,331 306.411,557	52.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2105
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1071

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34160	1.647	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34160-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P20, 21, 221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26952 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 120, din 26/01/2018 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **UDRICA ALEXANDRU RAZVAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DONIZZETTI GIUSEPPE**	
94939 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1667, din 20/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDRICA ALEXANDRU RAZVAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UDRICA ALEXANDRU RAZVAN** 2) **DONIZZETTI GIUSEPPE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26952 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 120, din 26/01/2018 emis de Stefanescu Floriana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDRICA FLOREA** 2) **UDRICA TUDORIŢA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui UDRICA ALEXANDRU RAZVAN ,DONIZZETTI GIUSEPPE	

Document informativ fără valoare juridică

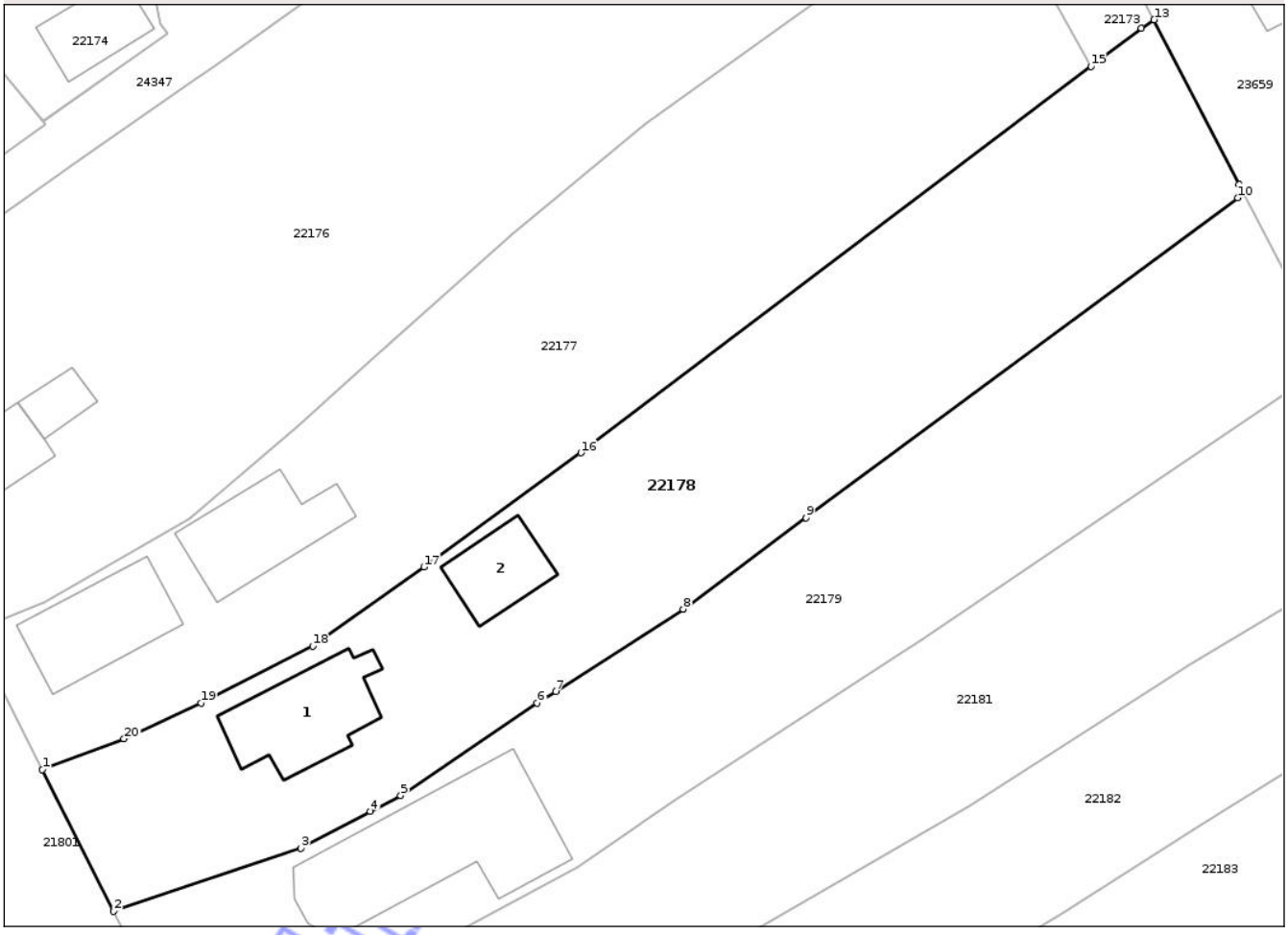
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34160	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	1	20, 21, 221	-	
2	arabil	DA	228	1	20, 21, 221	-	
3	vie	DA	904	1	20, 21, 221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34160-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.068,293 306.353,914	2	408.074,123 306.342,302	12.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.074,123 306.342,302	3	408.089,513 306.347,481	16.238
3	408.089,513 306.347,481	4	408.095,21 306.350,492	6.444
4	408.095,21 306.350,492	5	408.097,686 306.351,8	2.8
5	408.097,686 306.351,8	6	408.108,897 306.359,362	13.523
6	408.108,897 306.359,362	7	408.110,407 306.360,337	1.797
7	408.110,407 306.360,337	8	408.120,852 306.367,079	12.432
8	408.120,852 306.367,079	9	408.130,96 306.374,564	12.578
9	408.130,96 306.374,564	10	408.166,366 306.400,782	44.056
10	408.166,366 306.400,782	11	408.166,864 306.401,09	0.586
11	408.166,864 306.401,09	12	408.166,472 306.401,846	0.852
12	408.166,472 306.401,846	13	408.159,515 306.415,368	15.207
13	408.159,515 306.415,368	14	408.158,465 306.414,686	1.252
14	408.158,465 306.414,686	15	408.154,331 306.411,557	5.185
15	408.154,331 306.411,557	16	408.112,477 306.379,879	52.491
16	408.112,477 306.379,879	17	408.099,588 306.370,524	15.926
17	408.099,588 306.370,524	18	408.090,488 306.364,027	11.181
18	408.090,488 306.364,027	19	408.081,305 306.359,365	10.299
19	408.081,305 306.359,365	20	408.074,994 306.356,447	6.953
20	408.074,994 306.356,447	1	408.068,293 306.353,914	7.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T1, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

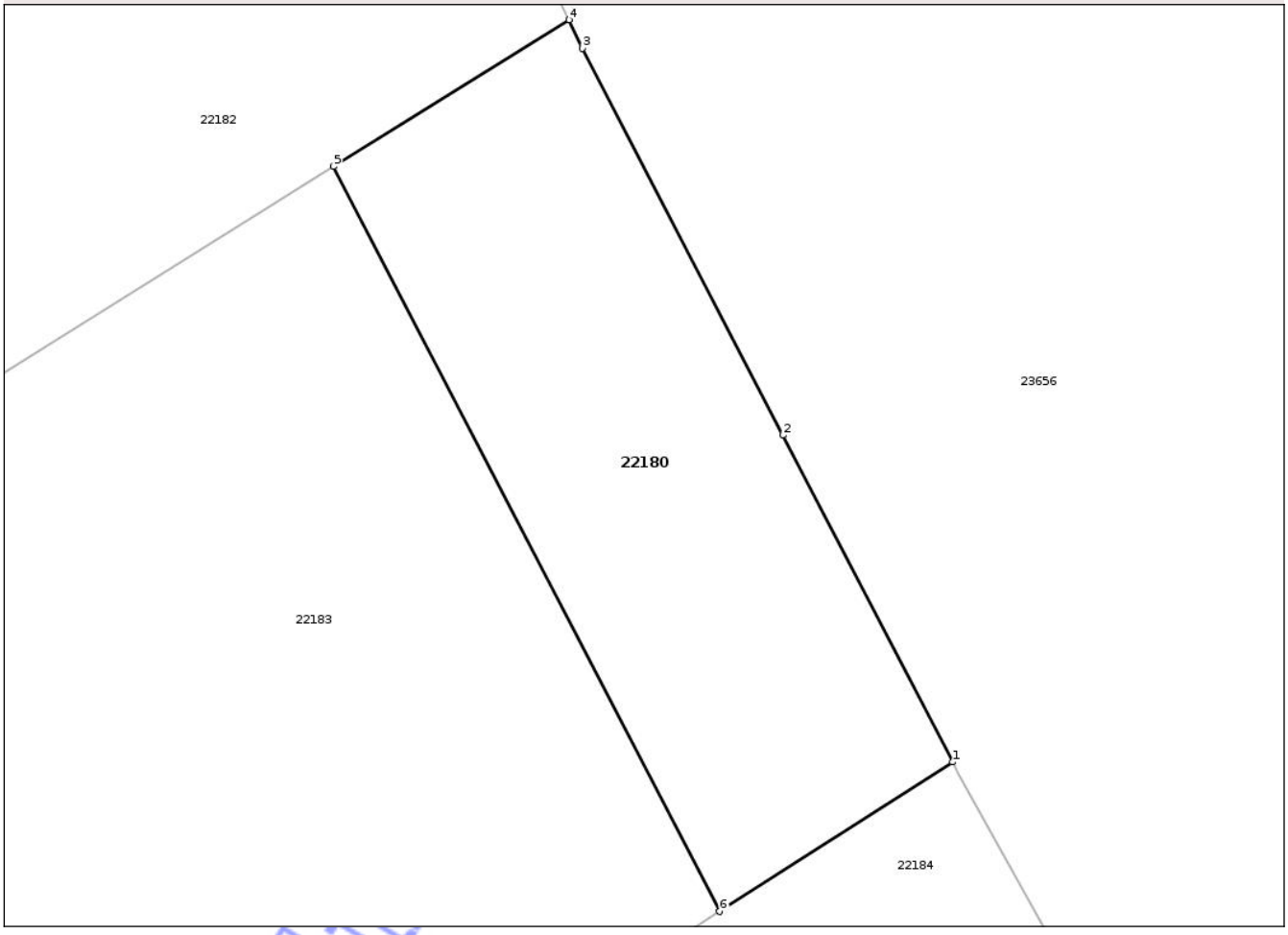
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	1	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.191,487 306.351,936	2	408.188,891 306.356,935	5.633
2	408.188,891 306.356,935	3	408.185,819 306.362,854	6.669
3	408.185,819 306.362,854	4	408.185,613 306.363,289	0.481
4	408.185,613 306.363,289	5	408.182,008 306.361,045	4.246
5	408.182,008 306.361,045	6	408.187,922 306.349,652	12.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.187,922 306.349,652	1	408.191,487 306.351,936	4.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P30,31,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 161-48638, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREJBEANU SILVIU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREJBEANU SILVIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

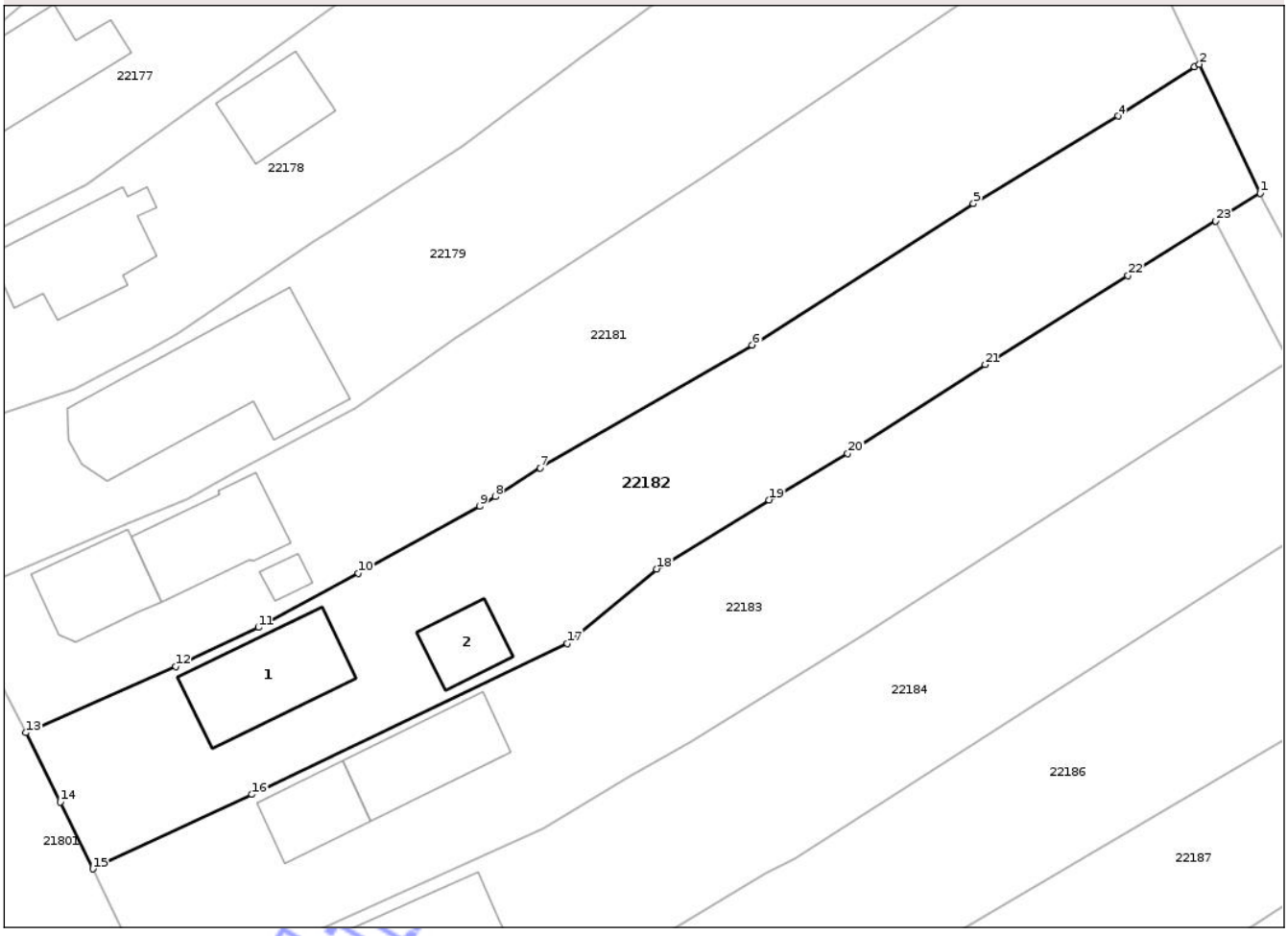
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	1	30	-	
2	arabil	DA	518	1	31	-	
3	vie	DA	500	1	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.185,613 306.363,289	2	408.180,682 306.373,741	11.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.180,682 306.373,741	3	408.180,277 306.373,532	0.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.180,277 306.373,532	4	408.174,084 306.369,544	7.366
5	408.162,354 306.362,459	6	408.144,418 306.350,997	21.286
7	408.127,237 306.341,054	8	408.123,579 306.338,731	4.333
9	408.122,332 306.337,939	10	408.112,472 306.332,53	11.246
11	408.104,393 306.328,135	12	408.097,694 306.324,973	7.408
13	408.085,533 306.319,615	14	408.088,302 306.313,983	6.276
15	408.090,957 306.308,587	16	408.103,837 306.314,617	14.222
17	408.129,418 306.326,854	18	408.136,663 306.332,866	9.415
19	408.145,787 306.338,466	20	408.152,16 306.342,231	7.402
21	408.163,311 306.349,424	22	408.174,897 306.356,617	13.637
23	408.182,008 306.361,045	1	408.185,613 306.363,289	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.174,084 306.369,544	5	408.162,354 306.362,459	13.704
6	408.144,418 306.350,997	7	408.127,237 306.341,054	19.851
8	408.123,579 306.338,731	9	408.122,332 306.337,939	1.477
10	408.112,472 306.332,53	11	408.104,393 306.328,135	9.197
12	408.097,694 306.324,973	13	408.085,533 306.319,615	13.289
14	408.088,302 306.313,983	15	408.090,957 306.308,587	6.014
16	408.103,837 306.314,617	17	408.129,418 306.326,854	28.357
18	408.136,663 306.332,866	19	408.145,787 306.338,466	10.705
20	408.152,16 306.342,231	21	408.163,311 306.349,424	13.27
22	408.174,897 306.356,617	23	408.182,008 306.361,045	8.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T1, P47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

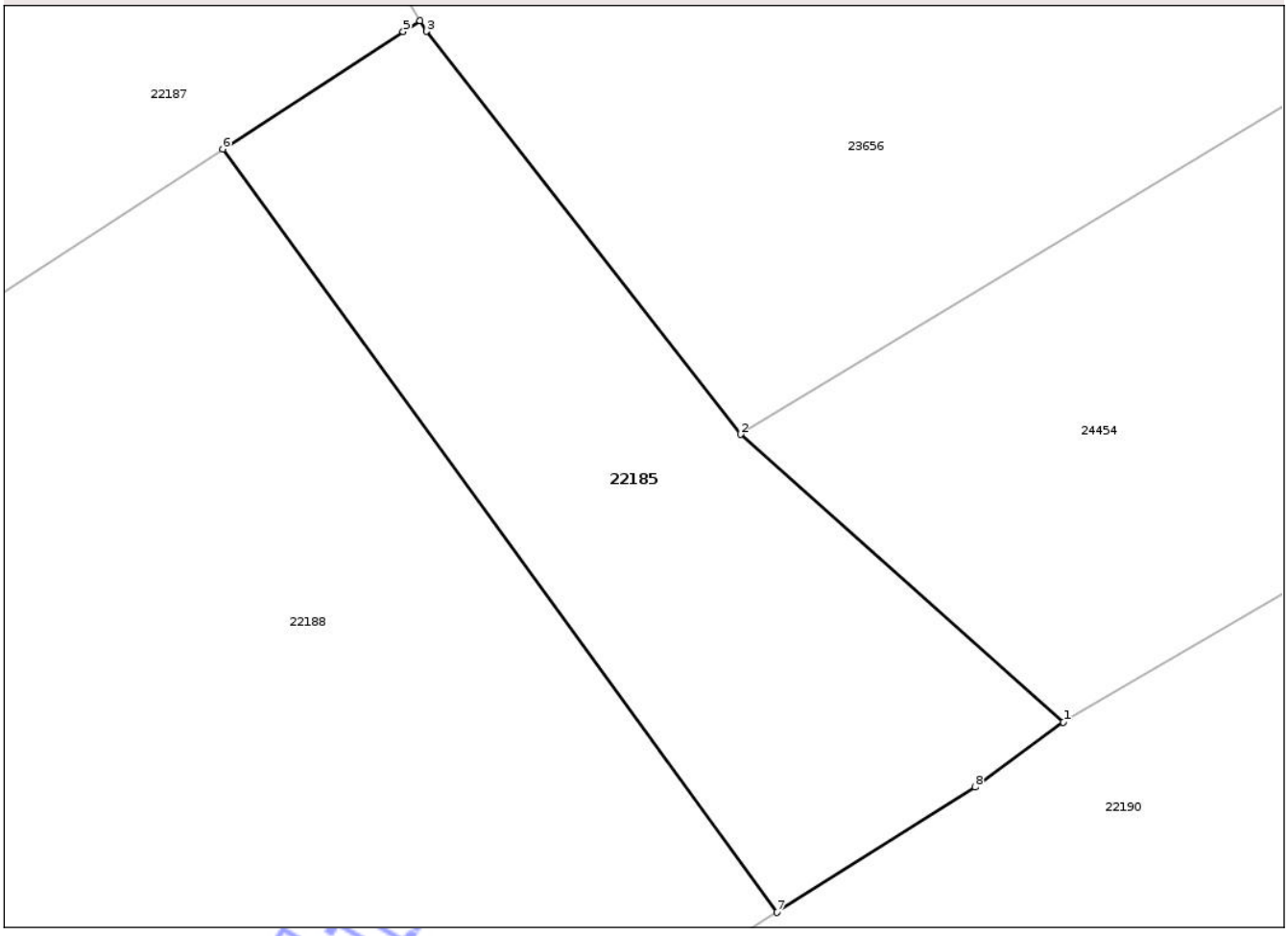
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	1	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.217,69 306.311,155	2	408.213,636 306.314,764	5.428
2	408.213,636 306.314,764	3	408.209,694 306.319,816	6.408
3	408.209,694 306.319,816	4	408.209,615 306.319,949	0.155
4	408.209,615 306.319,949	5	408.209,403 306.319,812	0.252
5	408.209,403 306.319,812	6	408.207,139 306.318,34	2.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.207,139 306.318,34	7	408.214,094 306.308,771	11.83
7	408.214,094 306.308,771	8	408.216,579 306.310,343	2.94
8	408.216,579 306.310,343	1	408.217,69 306.311,155	1.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P41,42,43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 14379, din 08/12/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICĂ NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDRICĂ NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

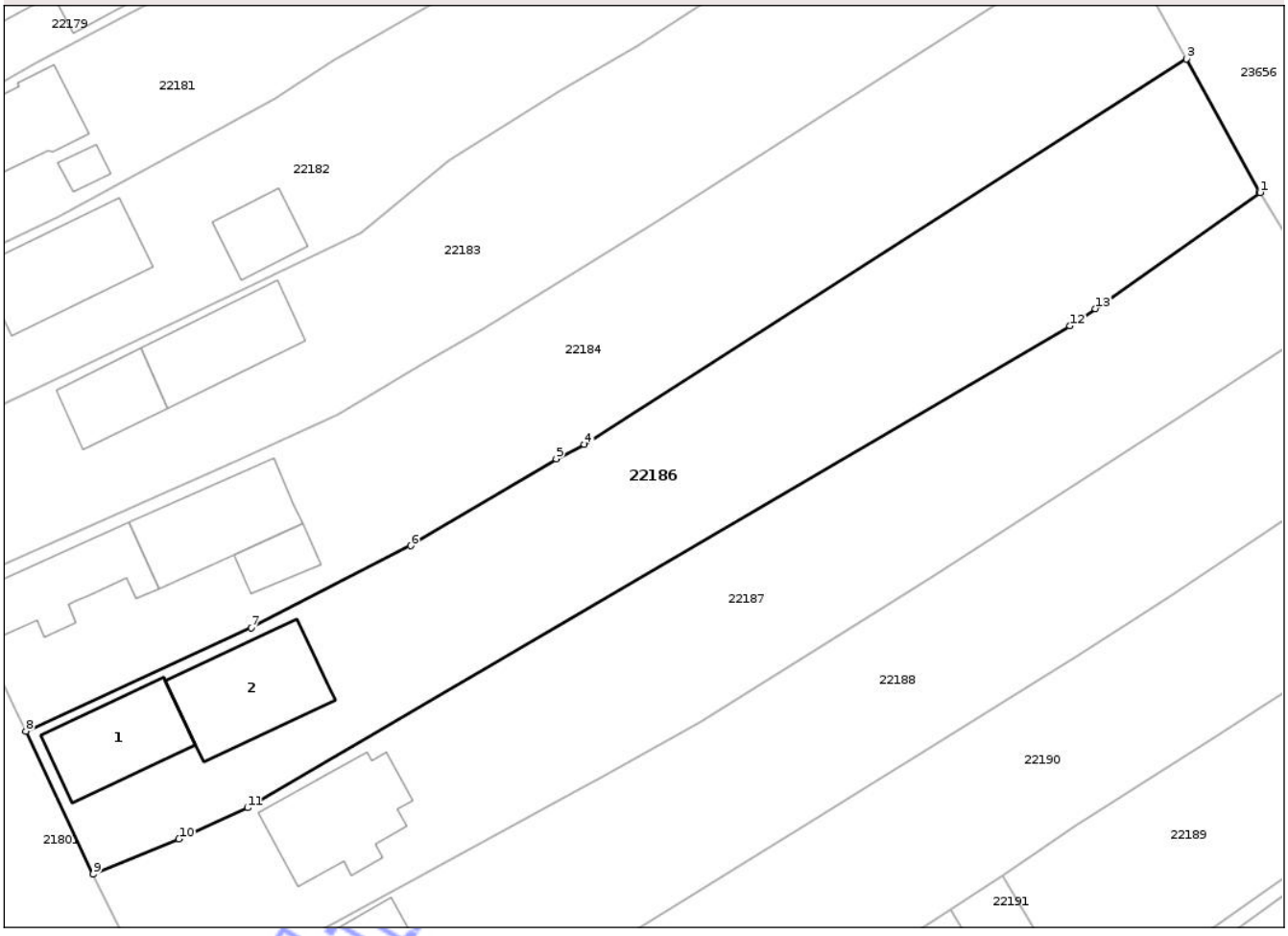
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	1	41	-	
2	arabil	DA	123	1	42	-	
3	vie	DA	885	1	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.203,555 306.330,17	2	408.203,513 306.330,241	0.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.203,513 306.330,241	3	408.197,456 306.341,162	12.488
3	408.197,456 306.341,162	4	408.147,847 306.309,444	58.882
4	408.147,847 306.309,444	5	408.145,524 306.308,253	2.611
5	408.145,524 306.308,253	6	408.133,528 306.301,094	13.97
6	408.133,528 306.301,094	7	408.120,394 306.294,328	14.774
7	408.120,394 306.294,328	8	408.101,817 306.285,821	20.432
8	408.101,817 306.285,821	9	408.107,368 306.274,06	13.005
9	408.107,368 306.274,06	10	408.114,439 306.276,954	7.64
10	408.114,439 306.276,954	11	408.120,09 306.279,523	6.208
11	408.120,09 306.279,523	12	408.187,886 306.319,187	78.546
12	408.187,886 306.319,187	13	408.189,967 306.320,603	2.517
13	408.189,967 306.320,603	1	408.203,555 306.330,17	16.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P51,52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33227	676	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24628 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 391, din 23/02/2017 emis de NP Tone Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU DORINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

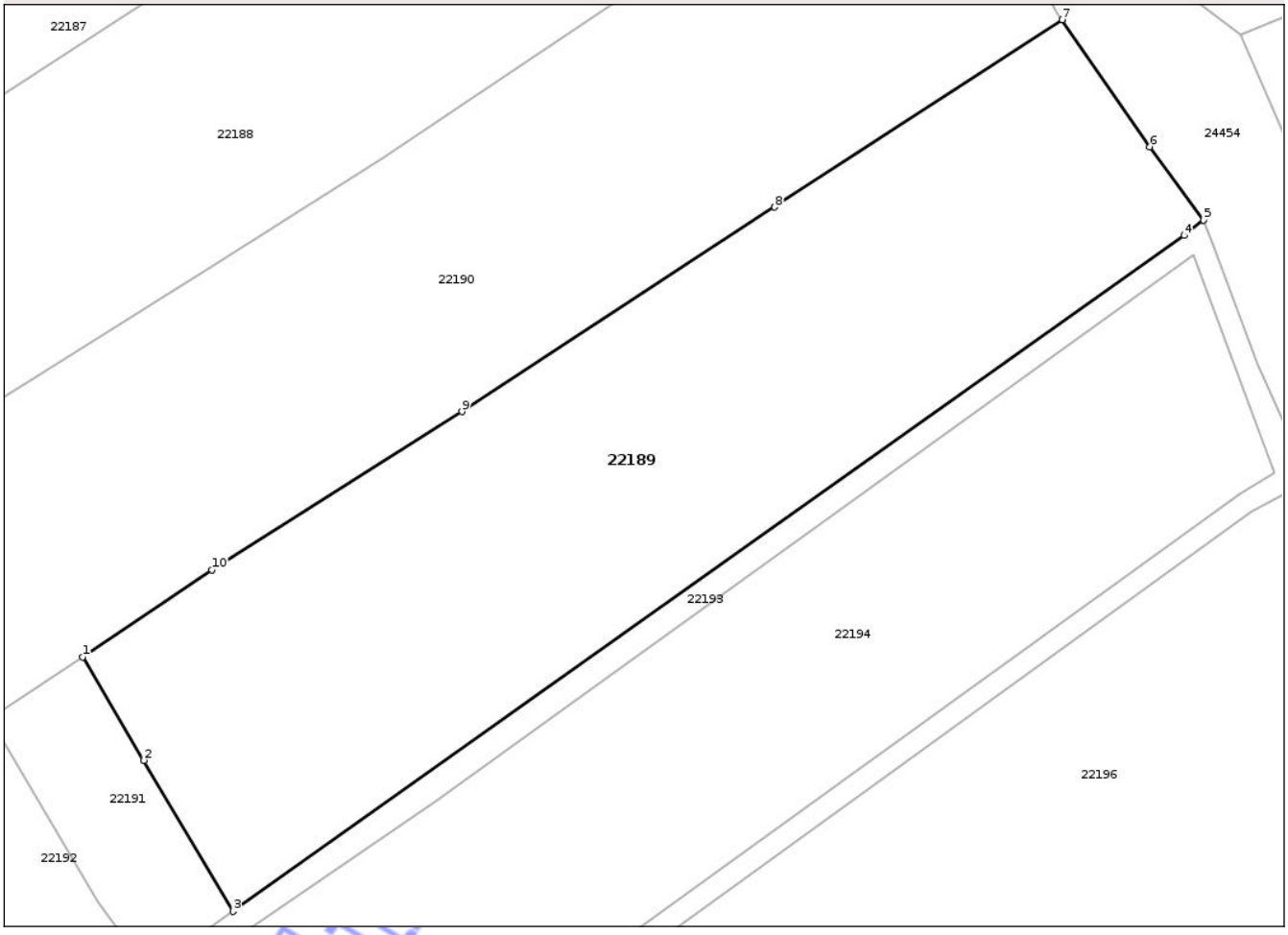
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33227	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	1	51,52,53	-	
2	vie	DA	450	1	51,52,53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.182,317 306.273,984	2	408.185,133 306.269,221	5.533
2	408.185,133 306.269,221	3	408.189,233 306.262,282	8.06
3	408.189,233 306.262,282	4	408.233,027 306.293,355	53.698
4	408.233,027 306.293,355	5	408.233,917 306.294,064	1.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.233,917 306.294,064	6	408.231,441 306.297,434	4.182
6	408.231,441 306.297,434	7	408.227,419 306.303,278	7.094
7	408.227,419 306.303,278	8	408.214,166 306.294,666	15.805
8	408.214,166 306.294,666	9	408.199,778 306.285,26	17.19
9	408.199,778 306.285,26	10	408.188,264 306.277,985	13.62
10	408.188,264 306.277,985	1	408.182,317 306.273,984	7.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P49,50,51,52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P49,50,51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1323-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA CONSTANTA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEA CONSTANTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

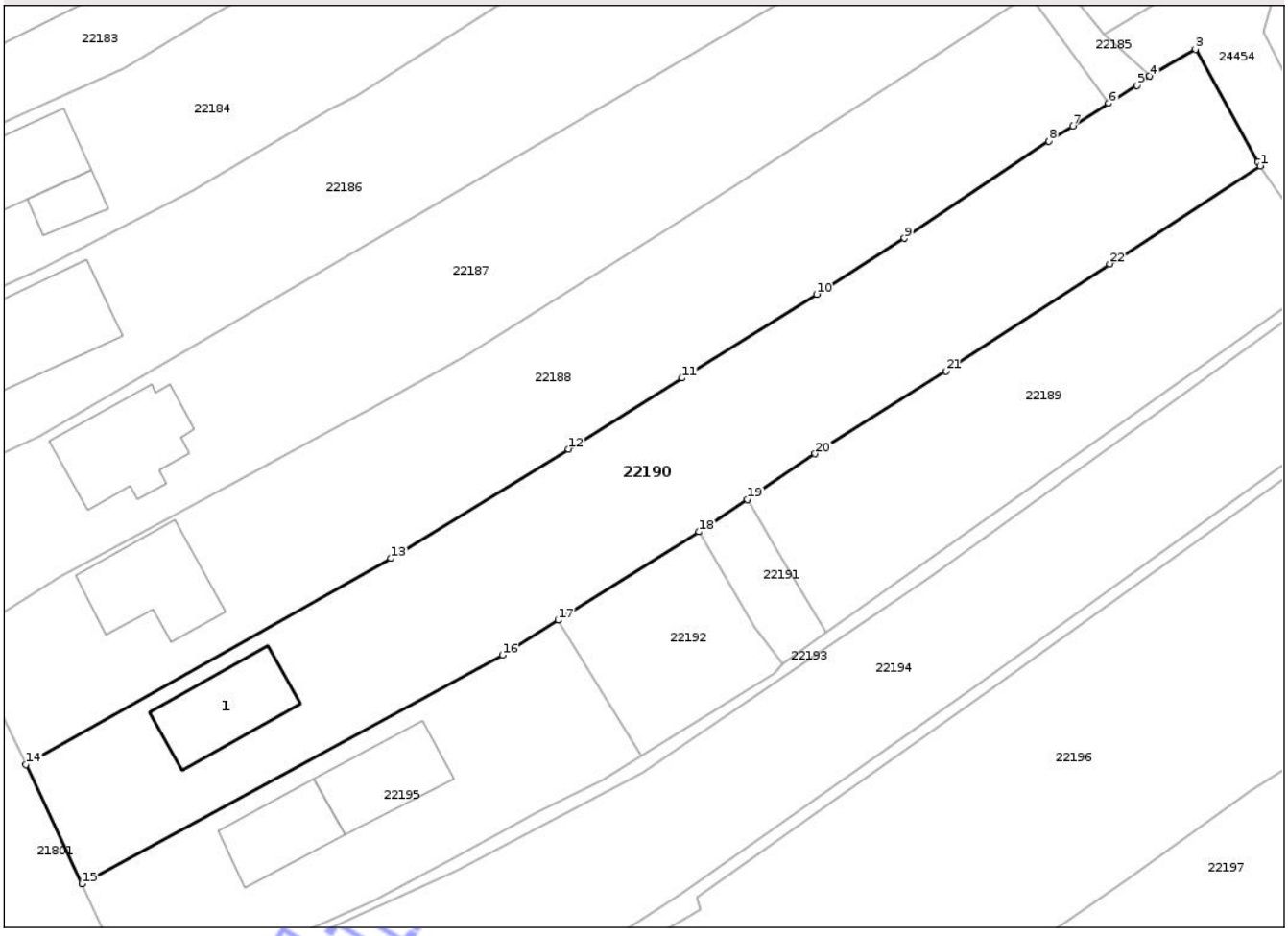
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	1	49	-	
2	arabil	DA	376	1	50	-	
3	arabil	DA	60	1	52	-	
4	vie	DA	615	1	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.227,419 306.303,278	2	408.227,195 306.303,603	0.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.227,195 306.303,603	3	408.221,714 306.313,511	11.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.221,714 306.313,511	4	408.217,69 306.311,155	4.663
5	408.216,579 306.310,343	6	408.214,094 306.308,771	2.94
7	408.210,924 306.306,767	8	408.208,827 306.305,451	2.476
9	408.196,118 306.296,913	10	408.188,403 306.292,002	9.145
11	408.176,587 306.284,634	12	408.166,578 306.278,402	11.791
13	408.150,963 306.268,787	14	408.118,858 306.250,697	36.851
15	408.123,787 306.240,212	16	408.160,782 306.260,308	42.101
17	408.165,673 306.263,369	18	408.178,07 306.271,127	14.624
19	408.182,317 306.273,984	20	408.188,264 306.277,985	7.168
21	408.199,778 306.285,26	22	408.214,166 306.294,666	17.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.217,69 306.311,155	5	408.216,579 306.310,343	1.376
6	408.214,094 306.308,771	7	408.210,924 306.306,767	3.75
8	408.208,827 306.305,451	9	408.196,118 306.296,913	15.311
10	408.188,403 306.292,002	11	408.176,587 306.284,634	13.925
12	408.166,578 306.278,402	13	408.150,963 306.268,787	18.338
14	408.118,858 306.250,697	15	408.123,787 306.240,212	11.586
16	408.160,782 306.260,308	17	408.165,673 306.263,369	5.77
18	408.178,07 306.271,127	19	408.182,317 306.273,984	5.119
20	408.188,264 306.277,985	21	408.199,778 306.285,26	13.62
22	408.214,166 306.294,666	1	408.227,419 306.303,278	15.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T1, P53/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

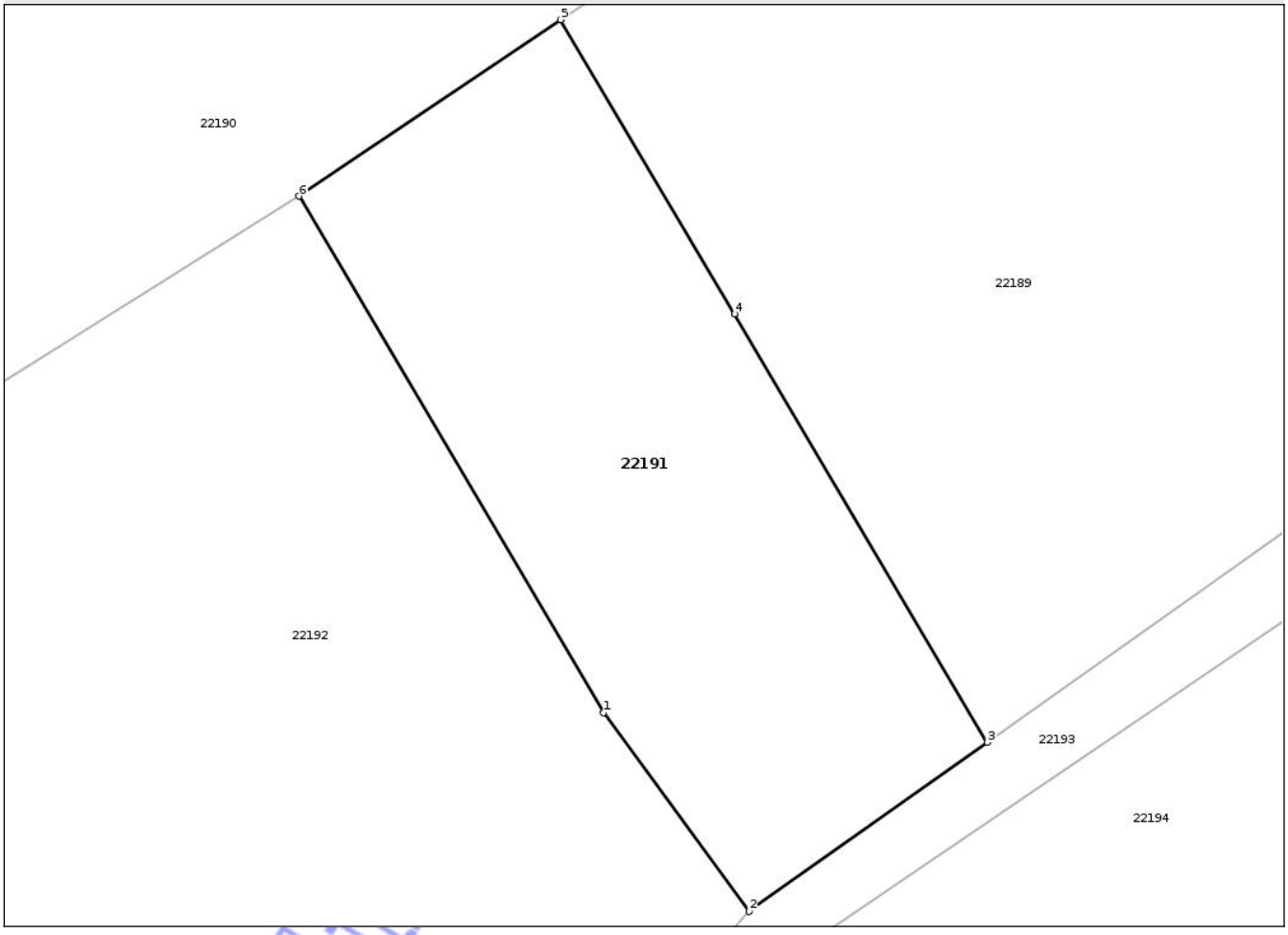
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	1	53/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.183,013 306.262,763	2	408.185,374 306.259,544	3.992
2	408.185,374 306.259,544	3	408.189,233 306.262,282	4.732
3	408.189,233 306.262,282	4	408.185,133 306.269,221	8.06
4	408.185,133 306.269,221	5	408.182,317 306.273,984	5.533
5	408.182,317 306.273,984	6	408.178,07 306.271,127	5.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.178,07 306.271,127	1	408.183,013 306.262,763	9.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T1, P53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

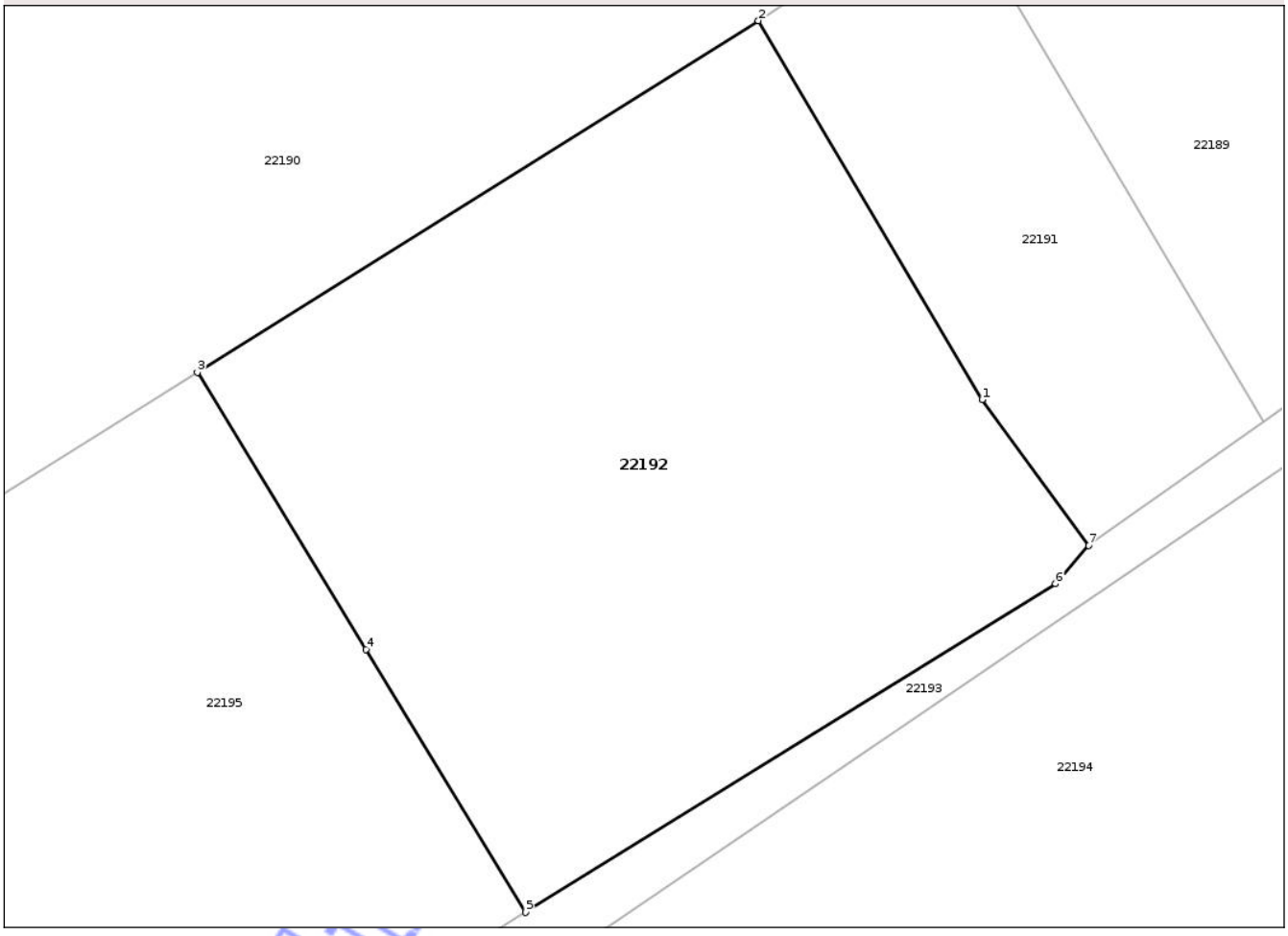
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	1	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.183,013 306.262,763	2	408.178,07 306.271,127	9.715
2	408.178,07 306.271,127	3	408.165,673 306.263,369	14.624
3	408.165,673 306.263,369	4	408.169,397 306.257,252	7.161
4	408.169,397 306.257,252	5	408.172,929 306.251,45	6.793
5	408.172,929 306.251,45	6	408.184,64 306.258,704	13.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.184,64 306.258,704	7	408.185,374 306.259,544	1.116
7	408.185,374 306.259,544	1	408.183,013 306.262,763	3.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5242
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1710

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P57,58, 58, 59,59,60, 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30141	2.488	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30141-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P57,58, 58, 59,59,60, 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta cu Sc - 78 mp
A1.2	30141-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P57,58, 58, 59,59,60, 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa cu Sc - 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48557 / 26/08/2009		
Act Administrativ nr. 13488 din 2009, din 01/01/2009 emis de C.J.Dolj (CM 2276/1992 Notariat de Stat Dolj, incheiere de rectificare 2843 din 2009 NP Doina Faurar, anexa 17 nr 4578 din 2009 Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **UDRICA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5242)	
10964 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 412 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Dana Tomita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **UDRICA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **UDRICA JENICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5242)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10964 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 412 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UDRICA NICOLITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5242)	

Document civil

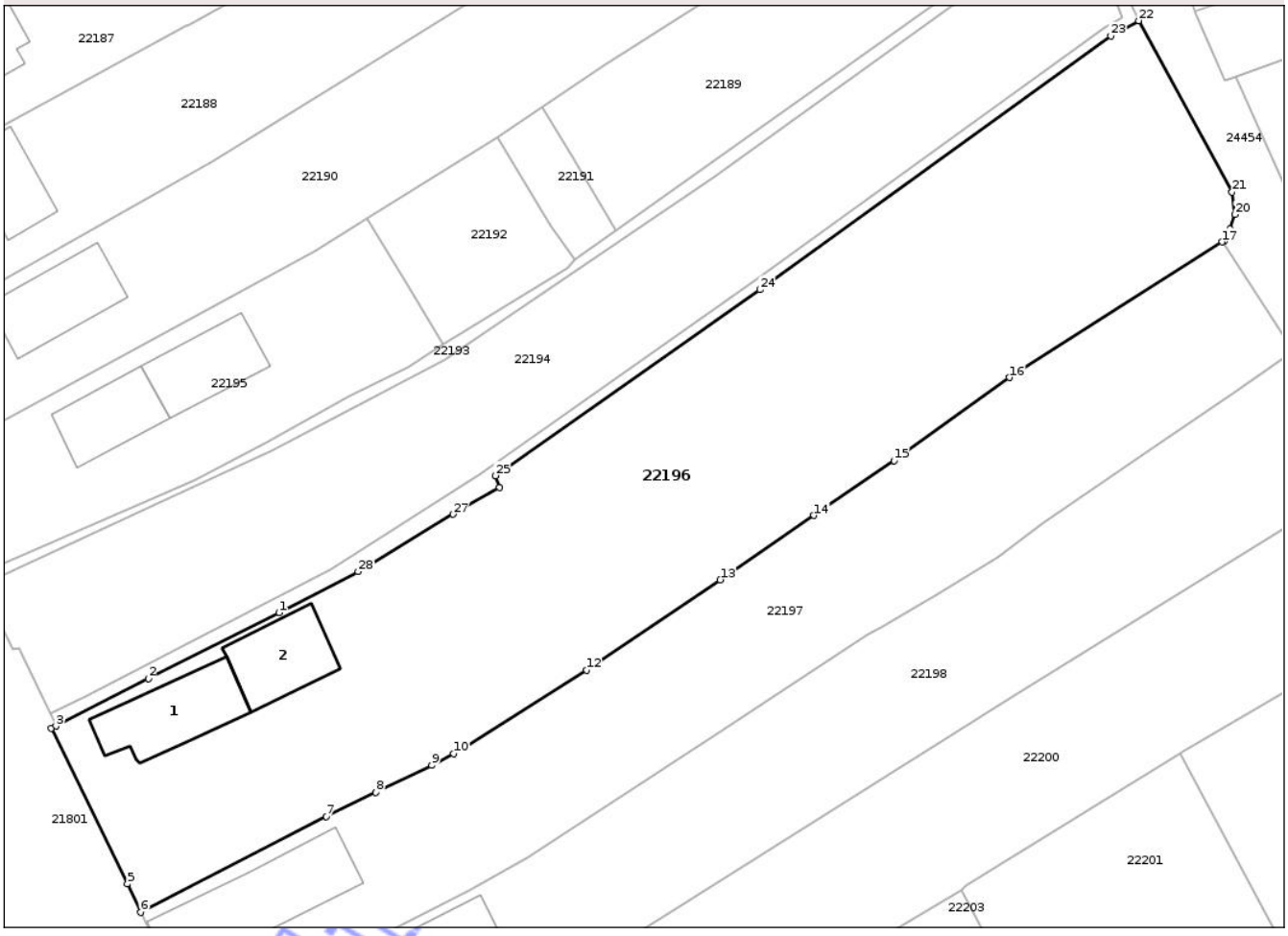
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30141	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	1	57, 58, 59, 60	-	
2	arabil	DA	556	1	57,58,59,60	-	
3	vie	DA	980	1	57,58,59,60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30141-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta cu Sc - 78 mp
A1.2	30141-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa cu Sc - 63 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.157,323 306.226,105	2	408.144,953 306.219,859	13.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.144,953 306.219,859	3	408.136,201 306.215,378	9.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.136,201 306.215,378	4	408.135,737 306.215,16	0.513
5	408.142,981 306.200,449	6	408.144,231 306.197,751	2.974
7	408.161,829 306.206,835	8	408.166,516 306.209,09	5.201
9	408.171,8 306.211,65	10	408.173,871 306.212,783	2.361
11	408.174,891 306.213,337	12	408.186,467 306.220,667	13.702
13	408.199,135 306.229,206	14	408.208,005 306.235,297	10.76
15	408.215,584 306.240,502	16	408.226,523 306.248,349	13.462
17	408.246,707 306.261,185	18	408.246,932 306.261,313	0.259
19	408.247,453 306.262,409	20	408.247,915 306.263,774	1.441
21	408.247,629 306.265,889	22	408.238,786 306.282,112	18.477
23	408.236,142 306.280,665	24	408.202,879 306.256,665	41.017
25	408.177,859 306.239,062	26	408.178,218 306.237,943	1.175
27	408.173,813 306.235,418	28	408.164,832 306.229,988	10.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.135,737 306.215,16	5	408.142,981 306.200,449	16.398
6	408.144,231 306.197,751	7	408.161,829 306.206,835	19.804
8	408.166,516 306.209,09	9	408.171,8 306.211,65	5.871
10	408.173,871 306.212,783	11	408.174,891 306.213,337	1.161
12	408.186,467 306.220,667	13	408.199,135 306.229,206	15.277
14	408.208,005 306.235,297	15	408.215,584 306.240,502	9.194
16	408.226,523 306.248,349	17	408.246,707 306.261,185	23.92
18	408.246,932 306.261,313	19	408.247,453 306.262,409	1.214
20	408.247,915 306.263,774	21	408.247,629 306.265,889	2.134
22	408.238,786 306.282,112	23	408.236,142 306.280,665	3.014
24	408.202,879 306.256,665	25	408.177,859 306.239,062	30.592
26	408.178,218 306.237,943	27	408.173,813 306.235,418	5.077
28	408.164,832 306.229,988	1	408.157,323 306.226,105	8.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P64,65,66,67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

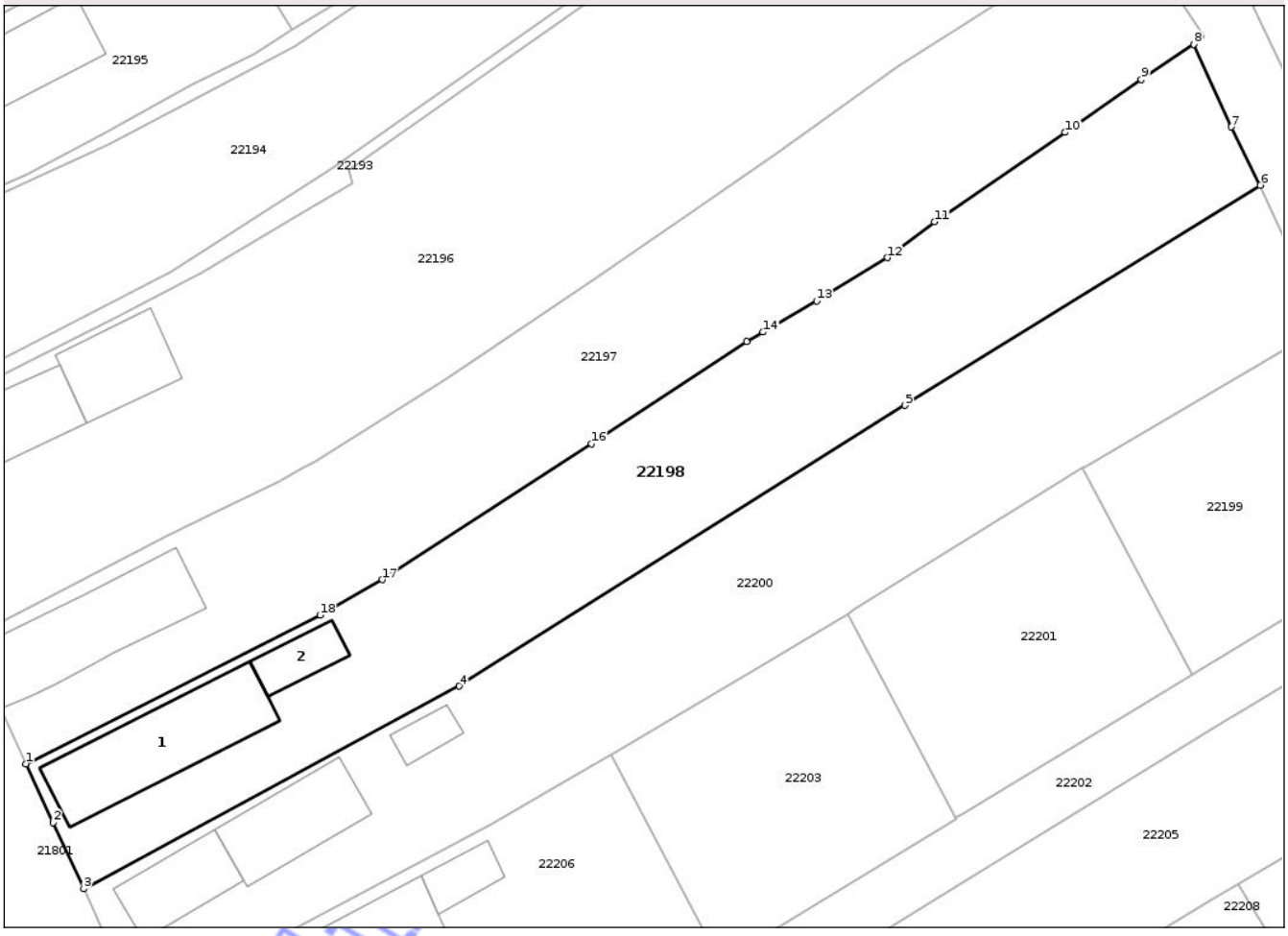
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	1	64	-	
2	arabil	DA	147	1	65	-	
3	vie	DA	586	1	66	-	
4	arabil	DA	293	1	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.149,354 306.186,695	2	408.151,751 306.181,522	5.701
2	408.151,751 306.181,522	3	408.154,465 306.175,657	6.463
3	408.154,465 306.175,657	4	408.187,661 306.193,561	37.716
4	408.187,661 306.193,561	5	408.227,035 306.218,339	46.522
5	408.227,035 306.218,339	6	408.258,446 306.237,764	36.932
6	408.258,446 306.237,764	7	408.255,894 306.242,912	5.746
7	408.255,894 306.242,912	8	408.252,546 306.250,217	8.036
8	408.252,546 306.250,217	9	408.247,925 306.247,087	5.581
9	408.247,925 306.247,087	10	408.241,217 306.242,433	8.164
10	408.241,217 306.242,433	11	408.229,671 306.234,55	13.98
11	408.229,671 306.234,55	12	408.225,478 306.231,368	5.264
12	408.225,478 306.231,368	13	408.219,247 306.227,556	7.305
13	408.219,247 306.227,556	14	408.214,512 306.224,807	5.475
14	408.214,512 306.224,807	15	408.213,06 306.223,964	1.679
15	408.213,06 306.223,964	16	408.199,359 306.214,962	16.394
16	408.199,359 306.214,962	17	408.180,862 306.202,951	22.055
17	408.180,862 306.202,951	18	408.175,354 306.199,82	6.336
18	408.175,354 306.199,82	1	408.149,354 306.186,695	29.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30832	530	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35189 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC AUT NR 1315, din 27/04/2012 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA** 2) **MARCU FLORIN CATALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU MIHAELA** 2) **MARCU FLORIN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

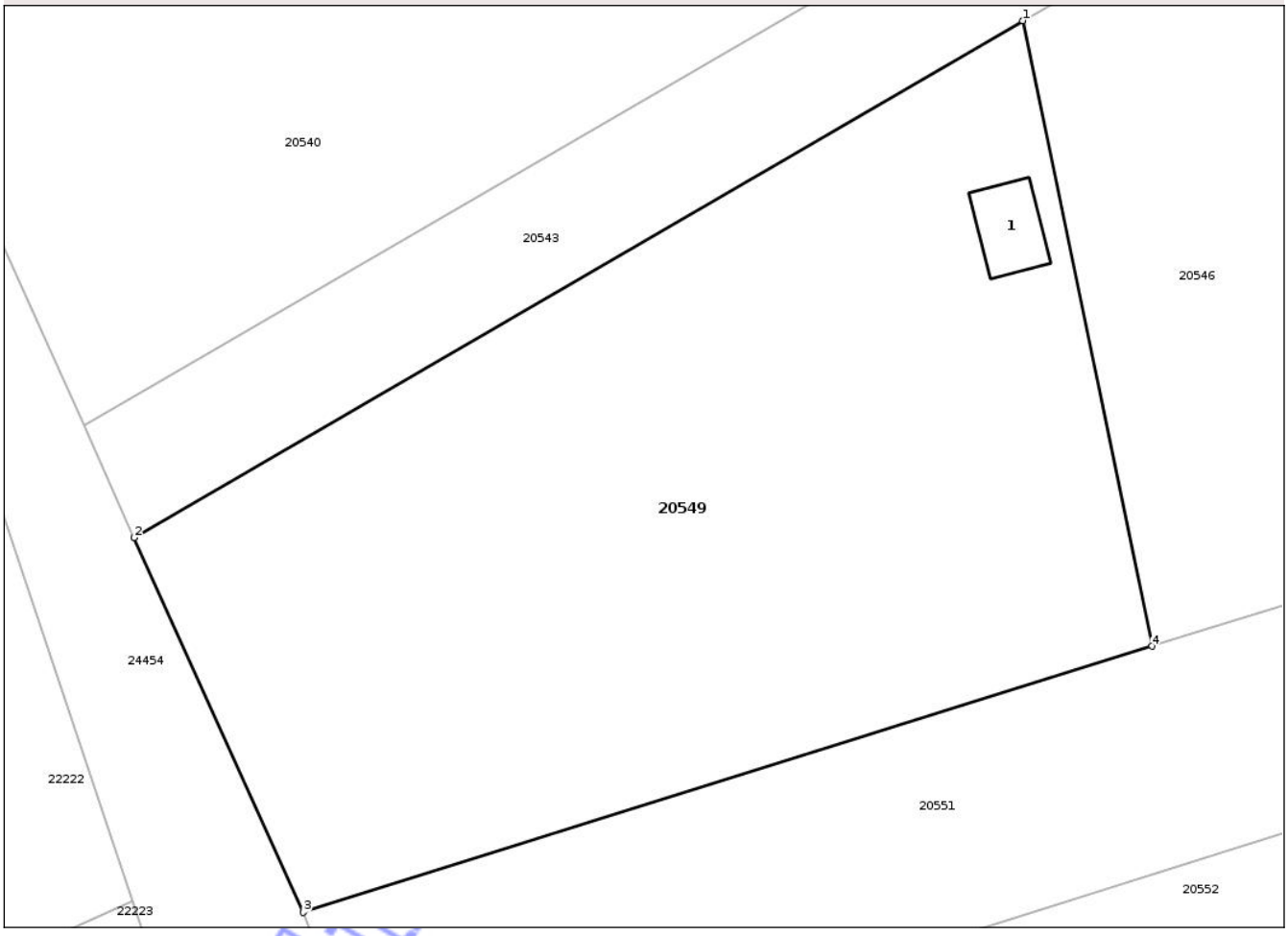
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30832	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	34	66	-	
2	arabil	DA	523	34	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.396,745 306.052,49	2	408.367,593 306.035,549	33.717
2	408.367,593 306.035,549	3	408.373,137 306.023,265	13.477
3	408.373,137 306.023,265	4	408.400,991 306.031,987	29.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.400,991 306.031,987	1	408.396,745 306.052,49	20.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43326	366	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258841 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. CVC aut.1593, din 04/07/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ETEGAN DENIS-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

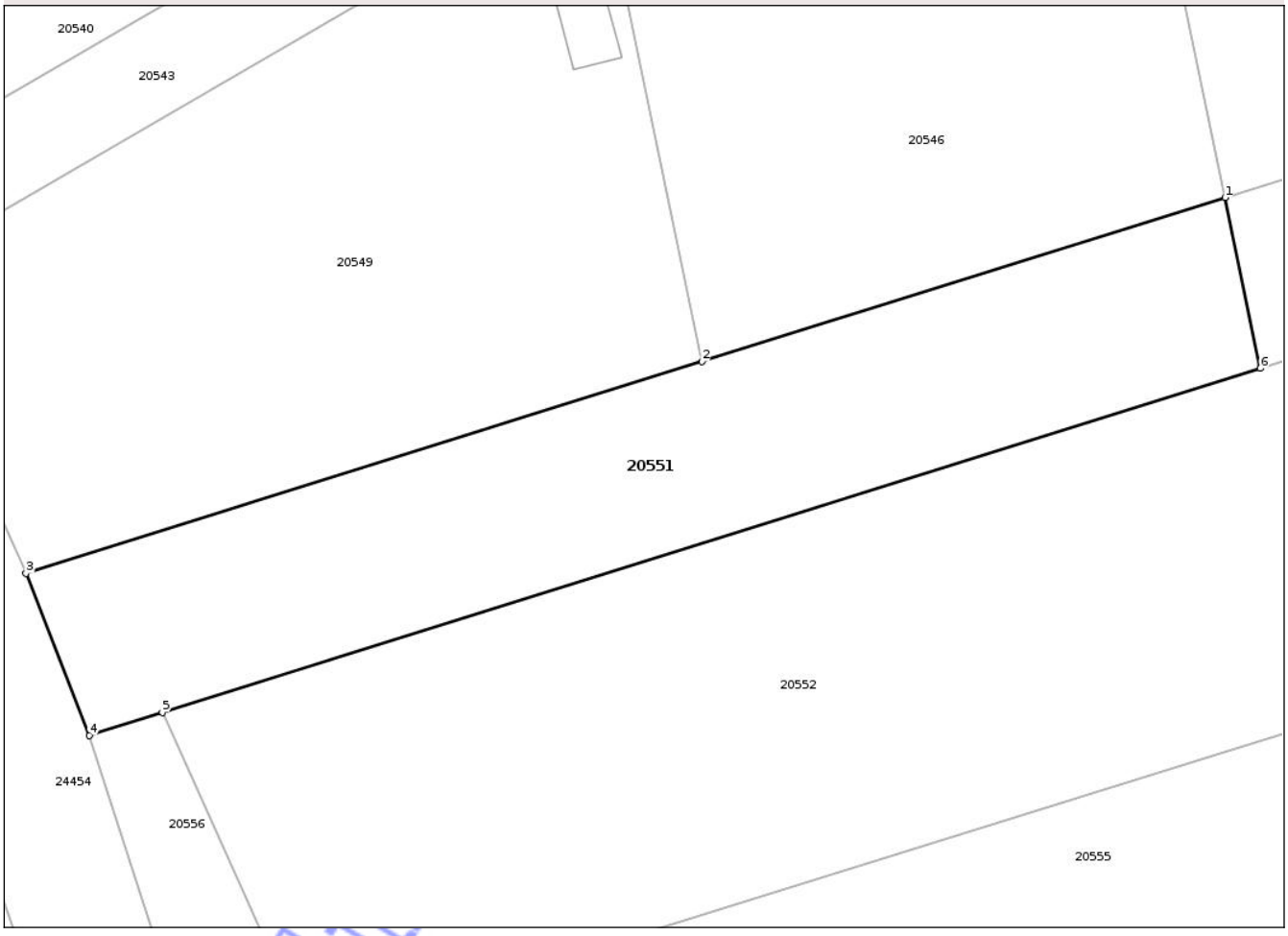
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43326	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	34	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.422,555 306.038,74	2	408.400,991 306.031,987	22.597
2	408.400,991 306.031,987	3	408.373,137 306.023,265	29.188
3	408.373,137 306.023,265	4	408.375,742 306.016,594	7.162
4	408.375,742 306.016,594	5	408.378,758 306.017,539	3.161
5	408.378,758 306.017,539	6	408.424,011 306.031,71	47.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.424,011 306.031,71	1	408.422,555 306.038,74	7.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31975	3.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58126 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 47, din 13/03/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAILESTEANU EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAILESTEANU LAURENTIU-MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAILESTEANU COSTIN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

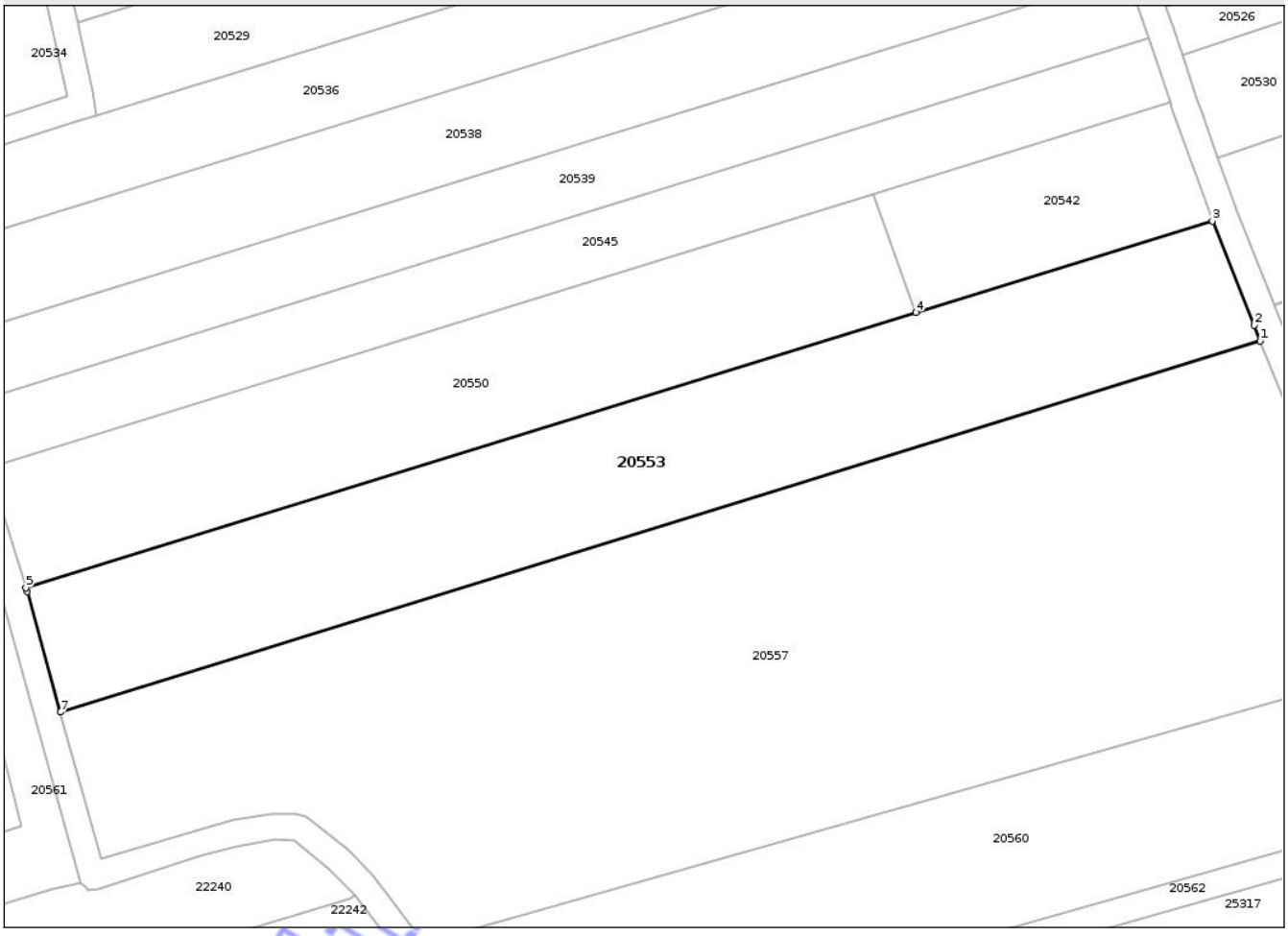
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31975	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	34	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.643,211 306.039,022	2	408.642,295 306.041,427	2.574
2	408.642,295 306.041,427	3	408.635,951 306.057,227	17.026
3	408.635,951 306.057,227	4	408.591,014 306.043,347	47.032
4	408.591,014 306.043,347	5	408.456,054 306.001,661	141.251
5	408.456,054 306.001,661	6	408.456,24 306.001,067	0.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.456,24 306.001,067	7	408.461,272 305.982,825	18.923
7	408.461,272 305.982,825	1	408.643,211 306.039,022	190.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P65/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	34	65/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.384,829 306.004,212	2	408.378,758 306.017,539	14.645
2	408.378,758 306.017,539	3	408.375,742 306.016,594	3.161
3	408.375,742 306.016,594	4	408.379,583 306.004,764	12.438
4	408.379,583 306.004,764	5	408.386,676 305.989,231	17.076
5	408.386,676 305.989,231	6	408.391,23 305.979,258	10.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.391,23 305.979,258	7	408.393,73 305.980,115	2.643
7	408.393,73 305.980,115	8	408.395,525 305.980,735	1.899
8	408.395,525 305.980,735	9	408.395,452 305.980,897	0.178
9	408.395,452 305.980,897	10	408.391,04 305.990,58	10.641
10	408.391,04 305.990,58	1	408.384,829 306.004,212	14.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4615
Nr. cadastral vechi:1569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33070	5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70239 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 864, din 13/03/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUROGEA VICTOR-MIHAIL** 2) **BUTUROGEA ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

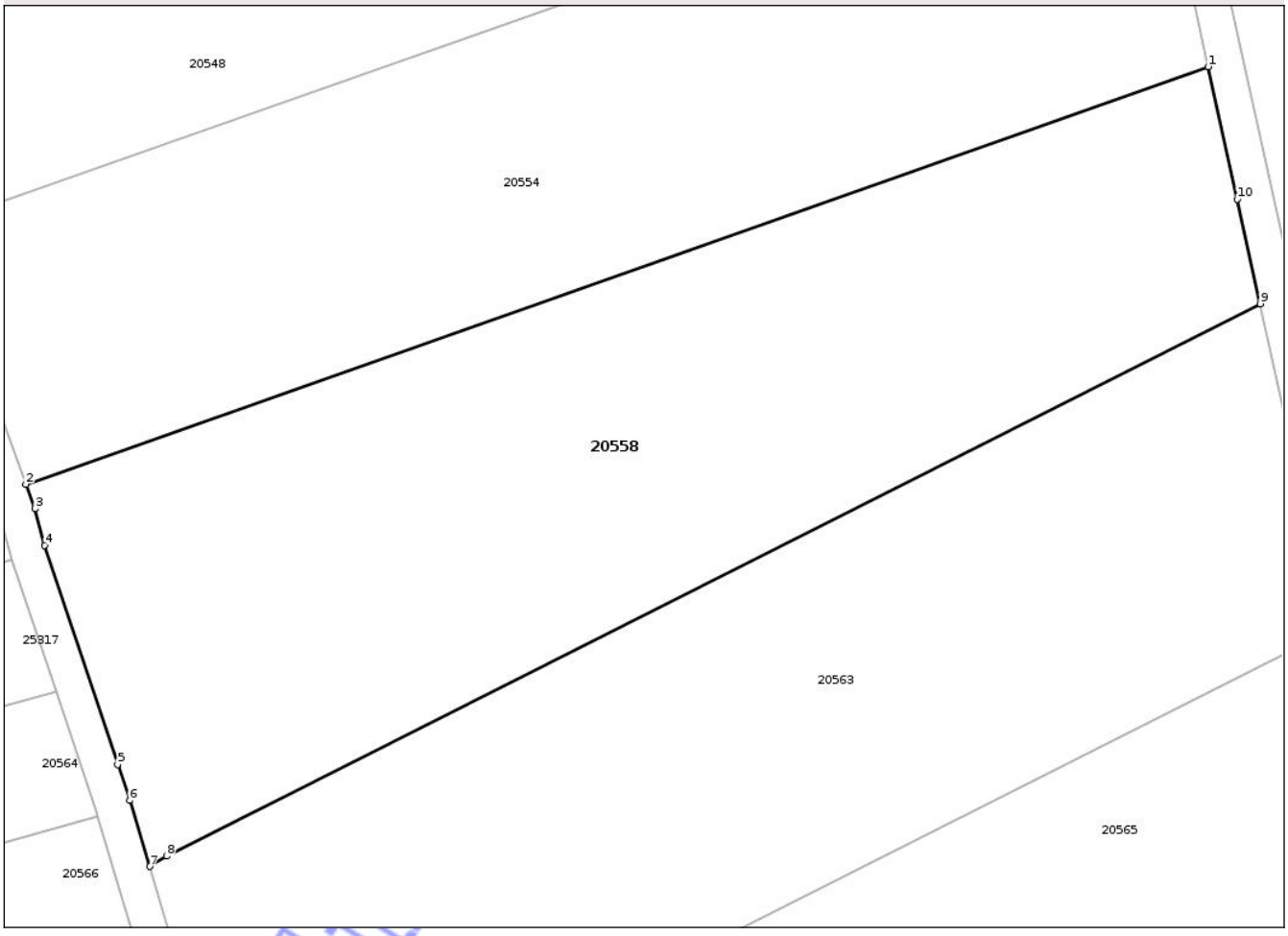
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33070	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	34	70/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.806,127 306.020,17	2	408.673,346 305.973,327	140.801
2	408.673,346 305.973,327	3	408.674,354 305.970,582	2.924
3	408.674,354 305.970,582	4	408.675,468 305.966,489	4.242
4	408.675,468 305.966,489	5	408.683,657 305.941,905	25.912
5	408.683,657 305.941,905	6	408.685,0 305.937,871	4.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.685,0 305.937,871	7	408.687,234 305.930,458	7.742
7	408.687,234 305.930,458	8	408.689,125 305.931,623	2.221
8	408.689,125 305.931,623	9	408.811,975 305.993,572	137.586
9	408.811,975 305.993,572	10	408.809,394 306.005,311	12.019
10	408.809,394 306.005,311	1	408.806,127 306.020,17	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4254
Nr. cadastral vechi:1467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40243	3.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68049 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1435, din 02/09/2008 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISIDOR FLORINA-SILVICA**, LIPSA CNP 2) **ISIDOR FLORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68053 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1436, din 02/09/2008 emis de NP Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

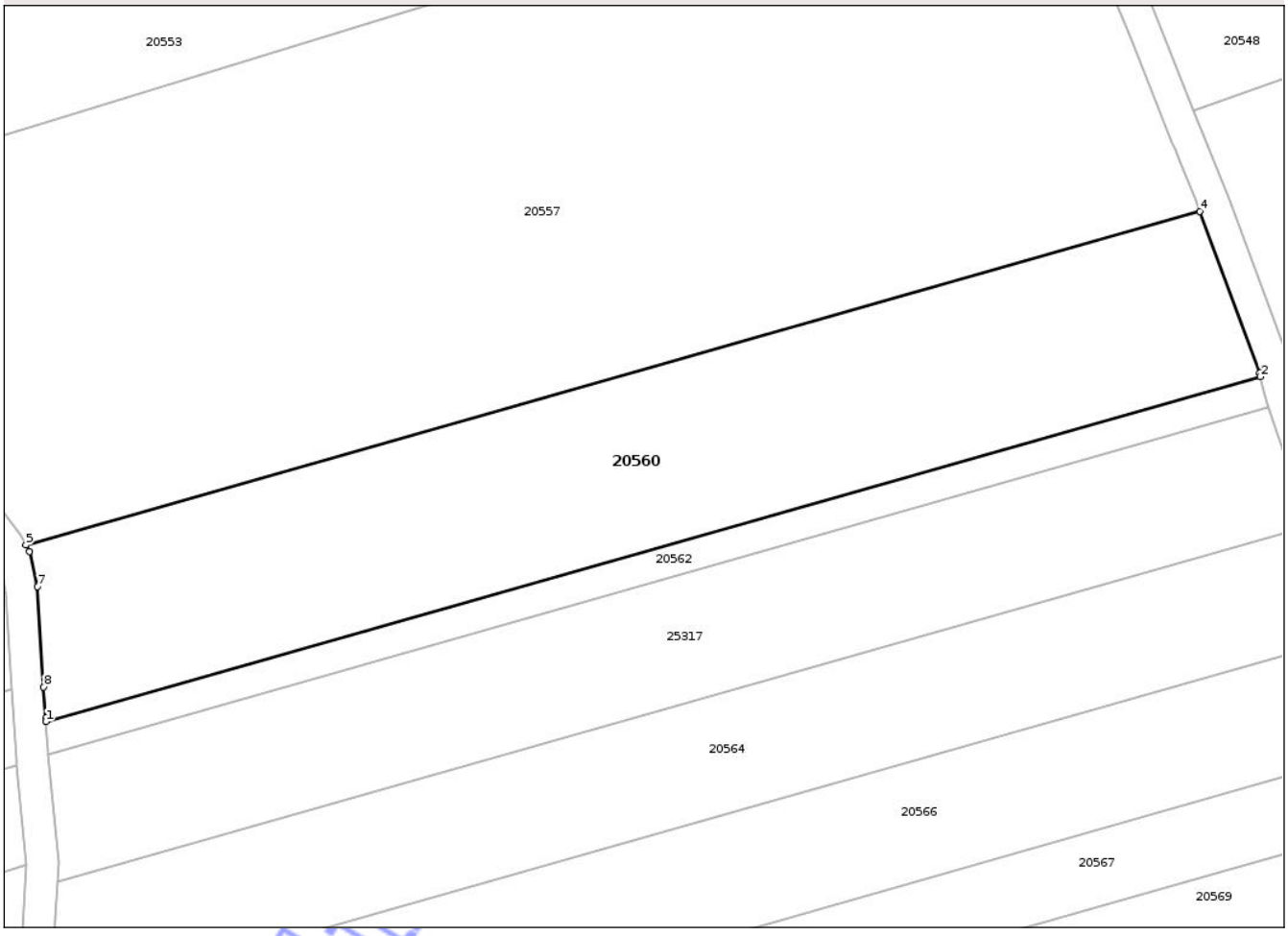
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40243	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	34	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.518,673 305.925,634	2	408.670,711 305.968,784	158.043
2	408.670,711 305.968,784	3	408.670,599 305.969,203	0.434
3	408.670,599 305.969,203	4	408.663,164 305.989,447	21.566
4	408.663,164 305.989,447	5	408.516,184 305.947,733	152.785
5	408.516,184 305.947,733	6	408.516,611 305.946,925	0.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.516,611 305.946,925	7	408.517,621 305.942,517	4.522
7	408.517,621 305.942,517	8	408.518,413 305.929,958	12.584
8	408.518,413 305.929,958	9	408.518,646 305.926,078	3.887
9	408.518,646 305.926,078	1	408.518,673 305.925,634	0.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P65/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.099	34	65/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.452,384 306.000,003	2	408.446,932 305.998,232	5.732
2	408.446,932 305.998,232	3	408.455,442 305.965,51	33.81
3	408.455,442 305.965,51	4	408.442,529 305.961,569	13.501
4	408.442,529 305.961,569	5	408.427,542 305.956,99	15.671
5	408.427,542 305.956,99	6	408.378,475 305.941,996	51.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.378,475 305.941,996	7	408.381,769 305.932,133	10.399
7	408.381,769 305.932,133	8	408.395,324 305.936,35	14.196
8	408.395,324 305.936,35	9	408.460,203 305.956,08	67.813
9	408.460,203 305.956,08	10	408.464,273 305.956,905	4.153
10	408.464,273 305.956,905	1	408.452,384 306.000,003	44.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P20,20/1,54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.438	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

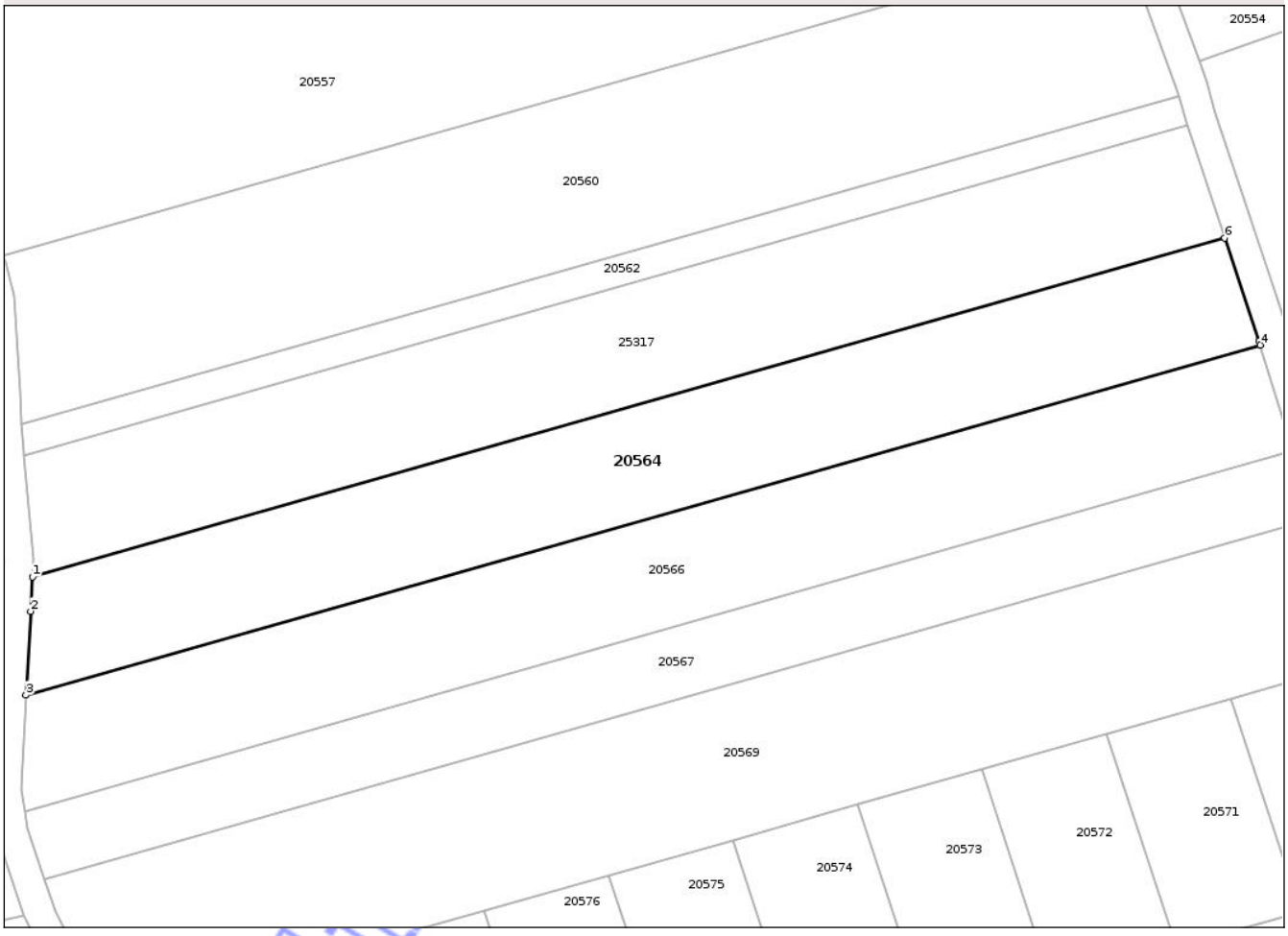
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	34	54	-	
2	arabil	DA	494	34	20	-	
3	arabil	DA	1.302	34	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.520,114 305.905,671	2	408.519,879 305.901,156	4.521
2	408.519,879 305.901,156	3	408.519,243 305.890,169	11.005
3	408.519,243 305.890,169	4	408.681,367 305.936,087	168.501
4	408.681,367 305.936,087	5	408.681,205 305.936,607	0.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.681,205 305.936,607	6	408.676,706 305.950,113	14.236
6	408.676,706 305.950,113	1	408.520,114 305.905,671	162.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1652-1301, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOIMAN PANTELIE**, LIPSA CNP 2) **SOIMAN STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

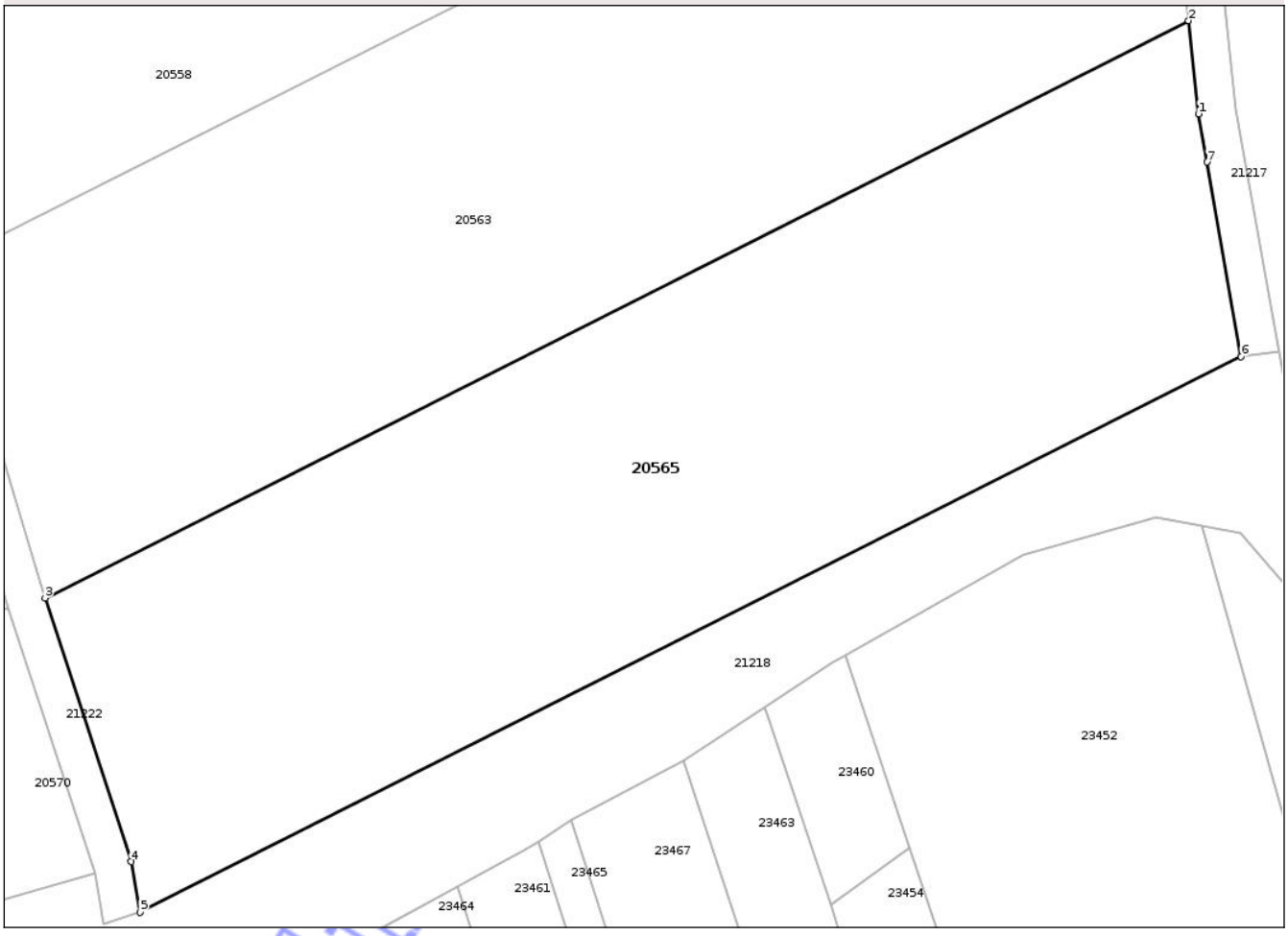
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	34	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.819,495 305.946,411	2	408.818,421 305.956,228	9.876
2	408.818,421 305.956,228	3	408.697,801 305.895,403	135.088
3	408.697,801 305.895,403	4	408.706,884 305.867,627	29.223
4	408.706,884 305.867,627	5	408.707,837 305.862,288	5.423
5	408.707,837 305.862,288	6	408.823,976 305.920,853	130.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.823,976 305.920,853	7	408.820,383 305.941,344	20.804
7	408.820,383 305.941,344	1	408.819,495 305.946,411	5.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44021	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229468 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 200, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita (certificat de mostenitor nr 199 supliment la C.M. nr 2120/1993 din 01.01.2006, emis de NP Dana Tomita;titlu de proprietate nr 618-48551 din 12.06.1997, emis de C.J.Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70400 din 12/09/2008;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152852 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

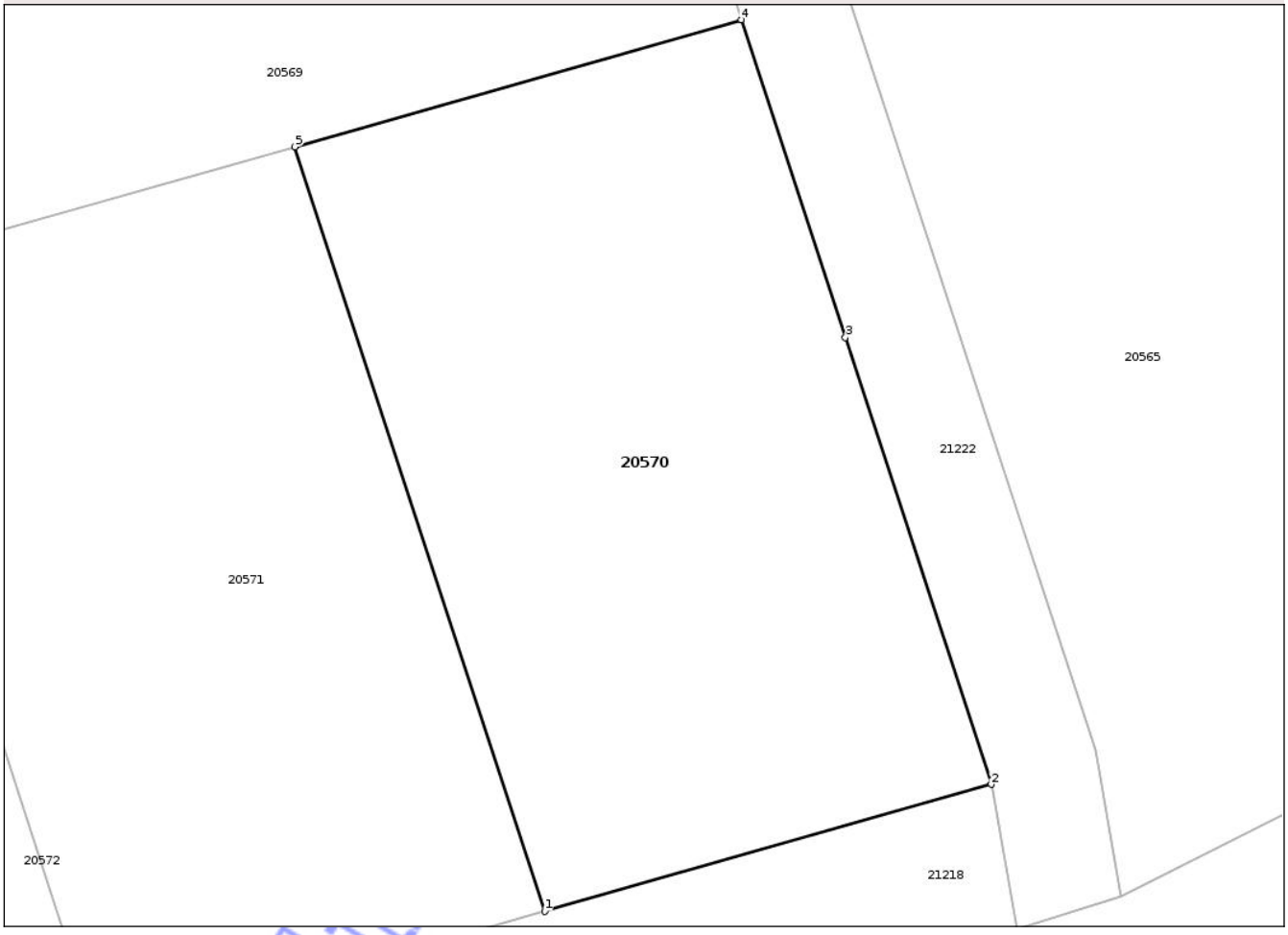
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44021	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.686,719 305.861,739	2	408.703,082 305.866,384	17.01
2	408.703,082 305.866,384	3	408.697,734 305.882,739	17.207
3	408.697,734 305.882,739	4	408.693,934 305.894,36	12.227
4	408.693,934 305.894,36	5	408.677,571 305.889,715	17.01
5	408.677,571 305.889,715	1	408.686,719 305.861,739	29.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 644-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **STROE MARIA**, LIPSA CNP 3) **LAZAR ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

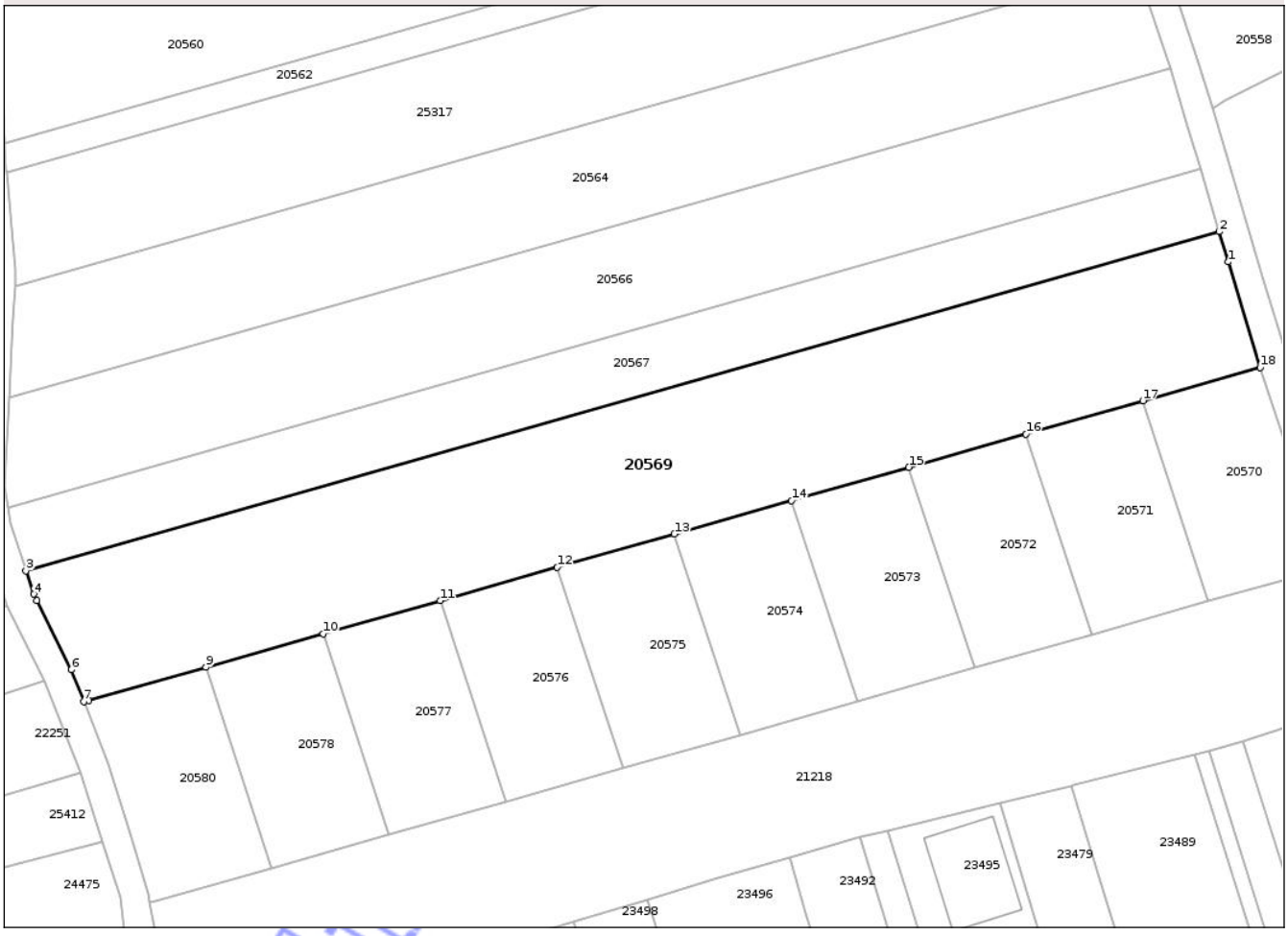
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	34	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.689,502 305.909,069	2	408.688,231 305.913,288	4.406
2	408.688,231 305.913,288	3	408.521,634 305.866,006	173.177
3	408.521,634 305.866,006	4	408.522,718 305.862,761	3.421
4	408.522,718 305.862,761	5	408.523,165 305.861,861	1.005
5	408.523,165 305.861,861	6	408.527,965 305.852,206	10.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.527,965 305.852,206	7	408.529,705 305.847,807	4.731
7	408.529,705 305.847,807	8	408.530,395 305.847,938	0.702
8	408.530,395 305.847,938	9	408.546,744 305.852,579	16.995
9	408.546,744 305.852,579	10	408.563,098 305.857,221	17.0
10	408.563,098 305.857,221	11	408.579,453 305.861,863	17.001
11	408.579,453 305.861,863	12	408.595,807 305.866,506	17.0
12	408.595,807 305.866,506	13	408.612,162 305.871,148	17.001
13	408.612,162 305.871,148	14	408.628,516 305.875,791	17.0
14	408.628,516 305.875,791	15	408.644,871 305.880,433	17.001
15	408.644,871 305.880,433	16	408.661,225 305.885,075	17.0
16	408.661,225 305.885,075	17	408.677,571 305.889,715	16.992
17	408.677,571 305.889,715	18	408.693,934 305.894,36	17.01
18	408.693,934 305.894,36	1	408.689,502 305.909,069	15.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44182	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316807 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 200, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita (certificat de mostenitor nr 199 supliment la C.M. nr 2120/1993 din 01.01.2006, emis de NP Dana Tomita;titlu de proprietate nr 618-48551 din 12.06.1997, emis de C.J.Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70400 din 12/09/2008;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152852 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

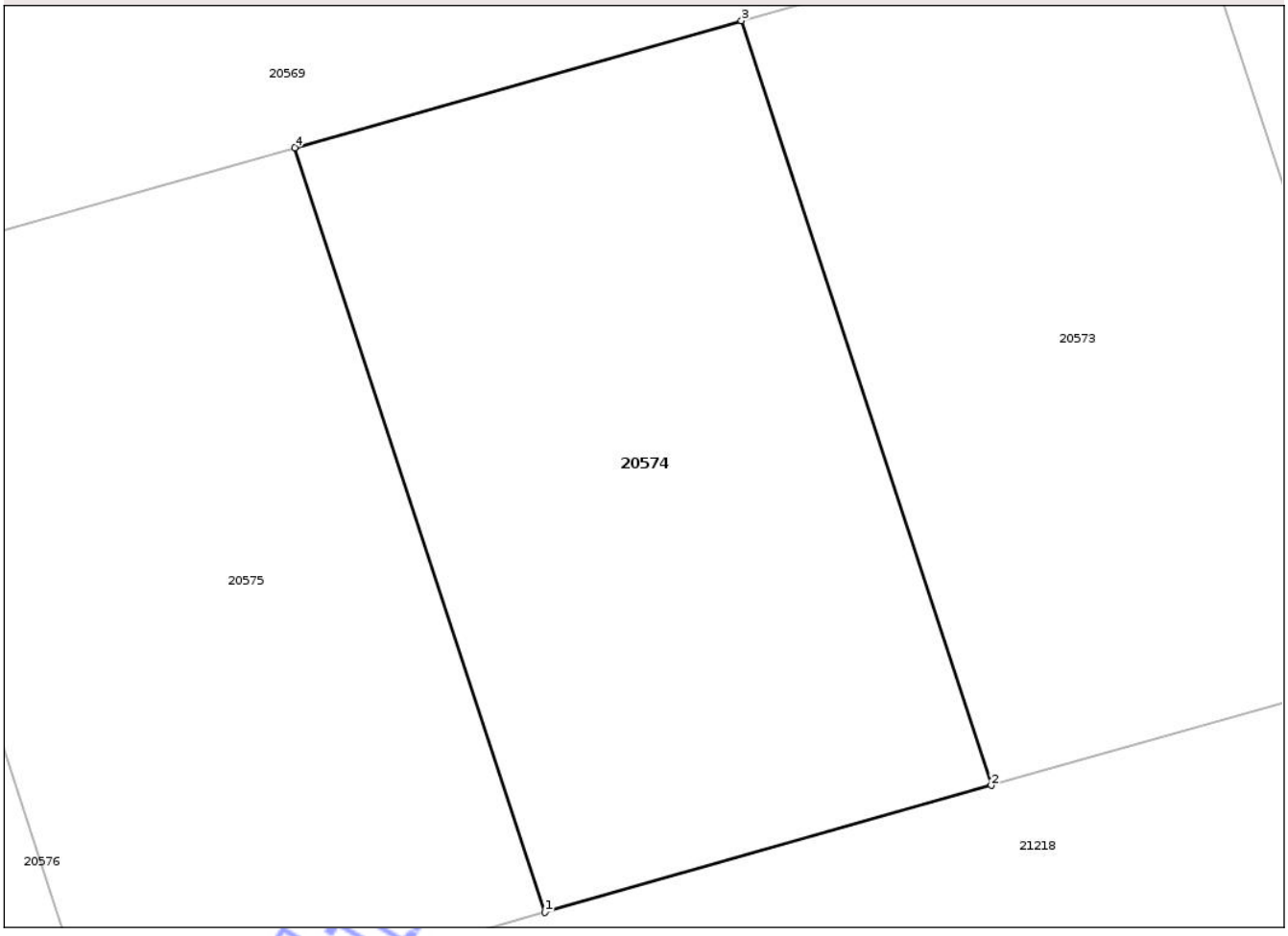
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44182	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.621,31 305.843,172	2	408.637,664 305.847,815	17.0
2	408.637,664 305.847,815	3	408.628,516 305.875,791	29.434
3	408.628,516 305.875,791	4	408.612,162 305.871,148	17.0
4	408.612,162 305.871,148	1	408.621,31 305.843,172	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44181	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316807 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 200, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita (certificat de mostenitor nr 199 supliment la C.M. nr 2120/1993 din 01.01.2006, emis de NP Dana Tomita;titlu de proprietate nr 618-48551 din 12.06.1997, emis de C.J.Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70400 din 12/09/2008;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152852 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

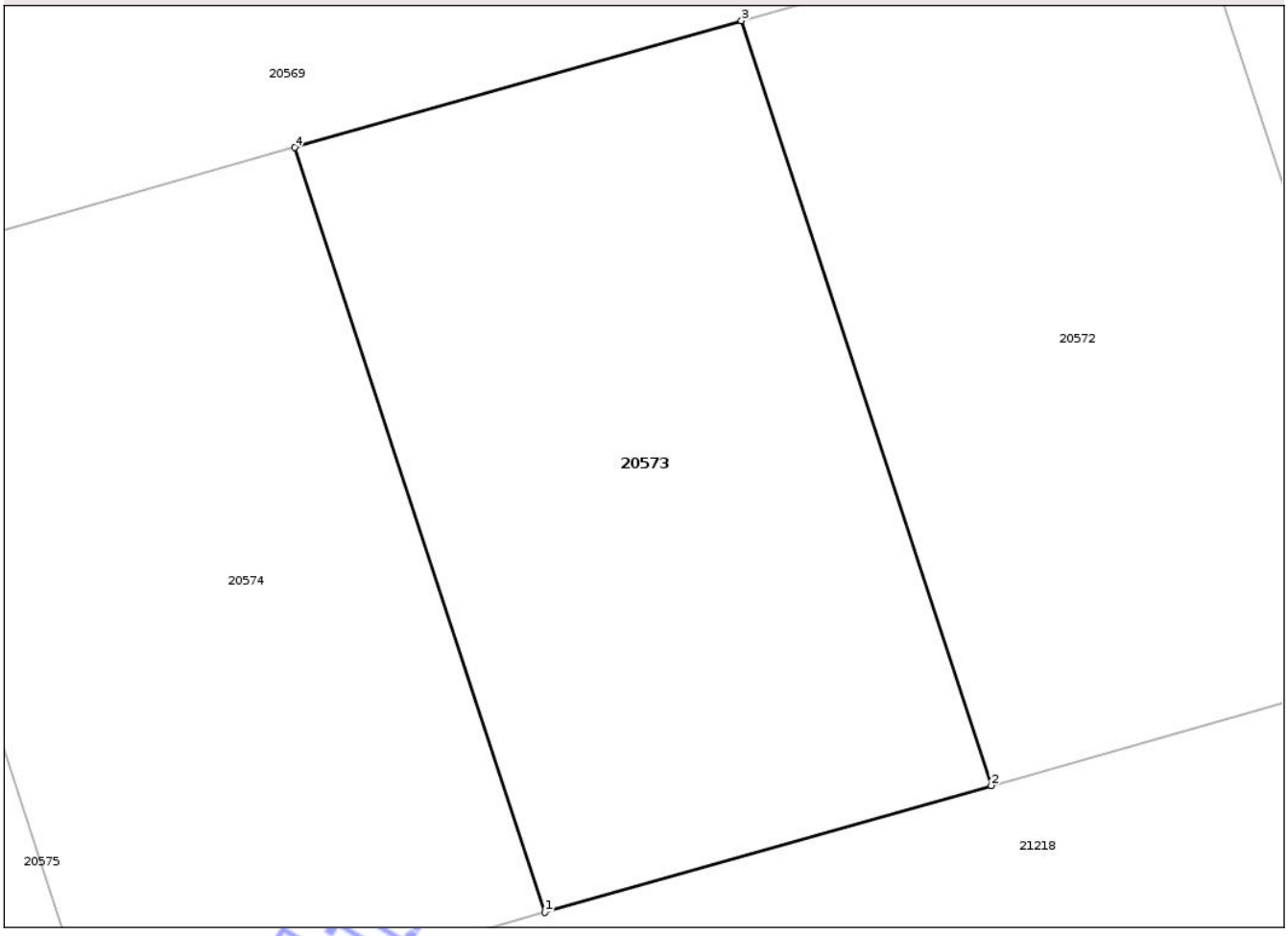
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44181	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.637,664 305.847,815	2	408.654,019 305.852,457	17.001
2	408.654,019 305.852,457	3	408.644,871 305.880,433	29.434
3	408.644,871 305.880,433	4	408.628,516 305.875,791	17.001
4	408.628,516 305.875,791	1	408.637,664 305.847,815	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44185	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316807 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 200, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita (certificat de mostenitor nr 199 supliment la C.M. nr 2120/1993 din 01.01.2006, emis de NP Dana Tomita;titlu de proprietate nr 618-48551 din 12.06.1997, emis de C.J.Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **FLORI IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70400 din 12/09/2008;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 58, din 23/06/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 229468 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40319/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152852 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

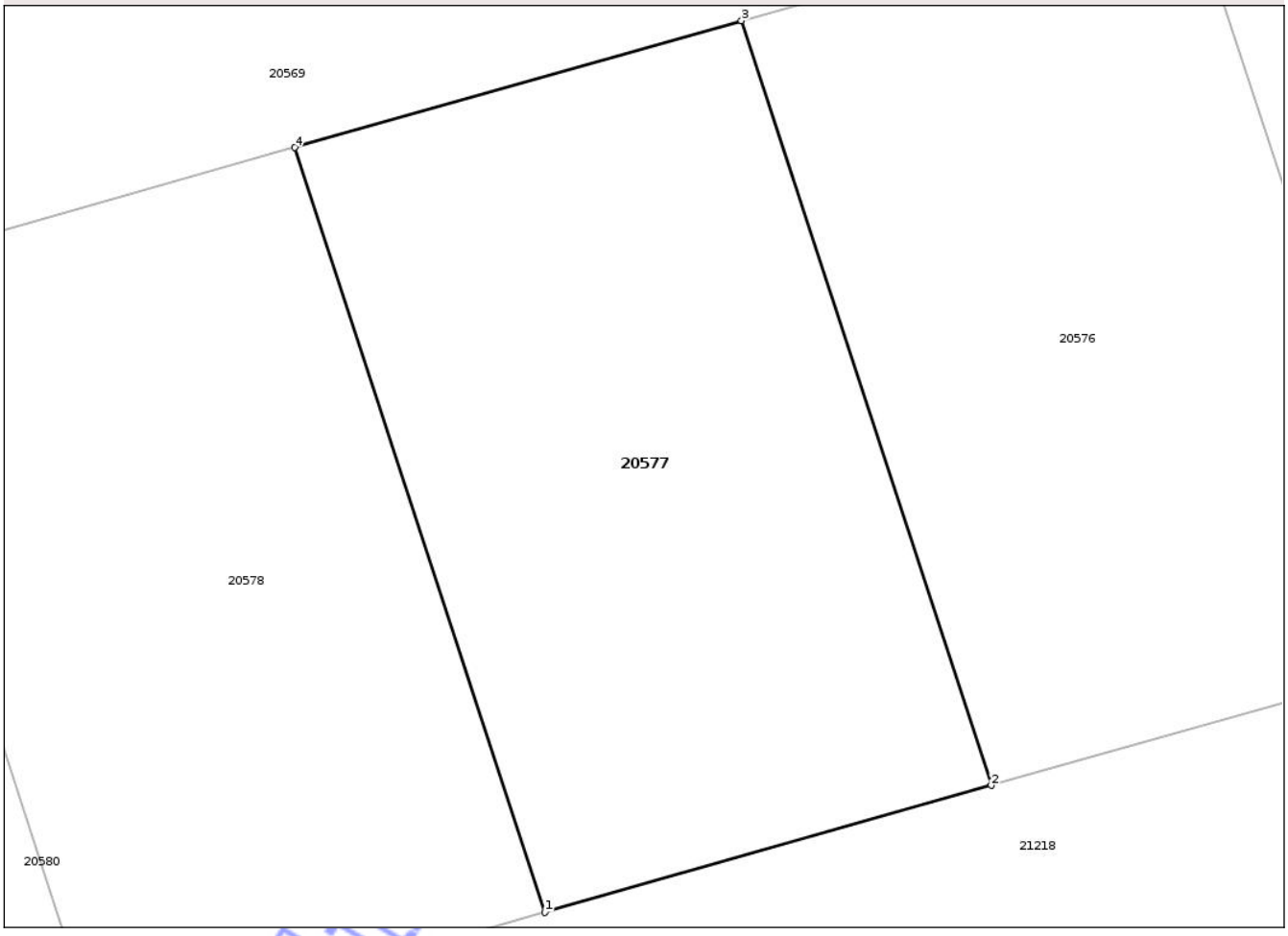
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44185	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.572,246 305.829,245	2	408.588,601 305.833,888	17.001
2	408.588,601 305.833,888	3	408.579,453 305.861,863	29.433
3	408.579,453 305.861,863	4	408.563,098 305.857,221	17.001
4	408.563,098 305.857,221	1	408.572,246 305.829,245	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579
Nr. cadastral vechi:500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 159, Jud. Dolj, T1, P170,171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39394	2.282	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39394-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 159, Jud. Dolj, T1, P170,171	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit cu 4 camere si dependinte. Sc 63,01 mp
A1.2	39394-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 159, Jud. Dolj, T1, P170,171	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 159, Jud. Dolj, T1, P170,171	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10454 / 19/07/2004		
Act Notarial nr. aut nr 434, din 18/07/2004 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUSU SANDU**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUŞU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUSU SANDU** 2) **BUŞU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

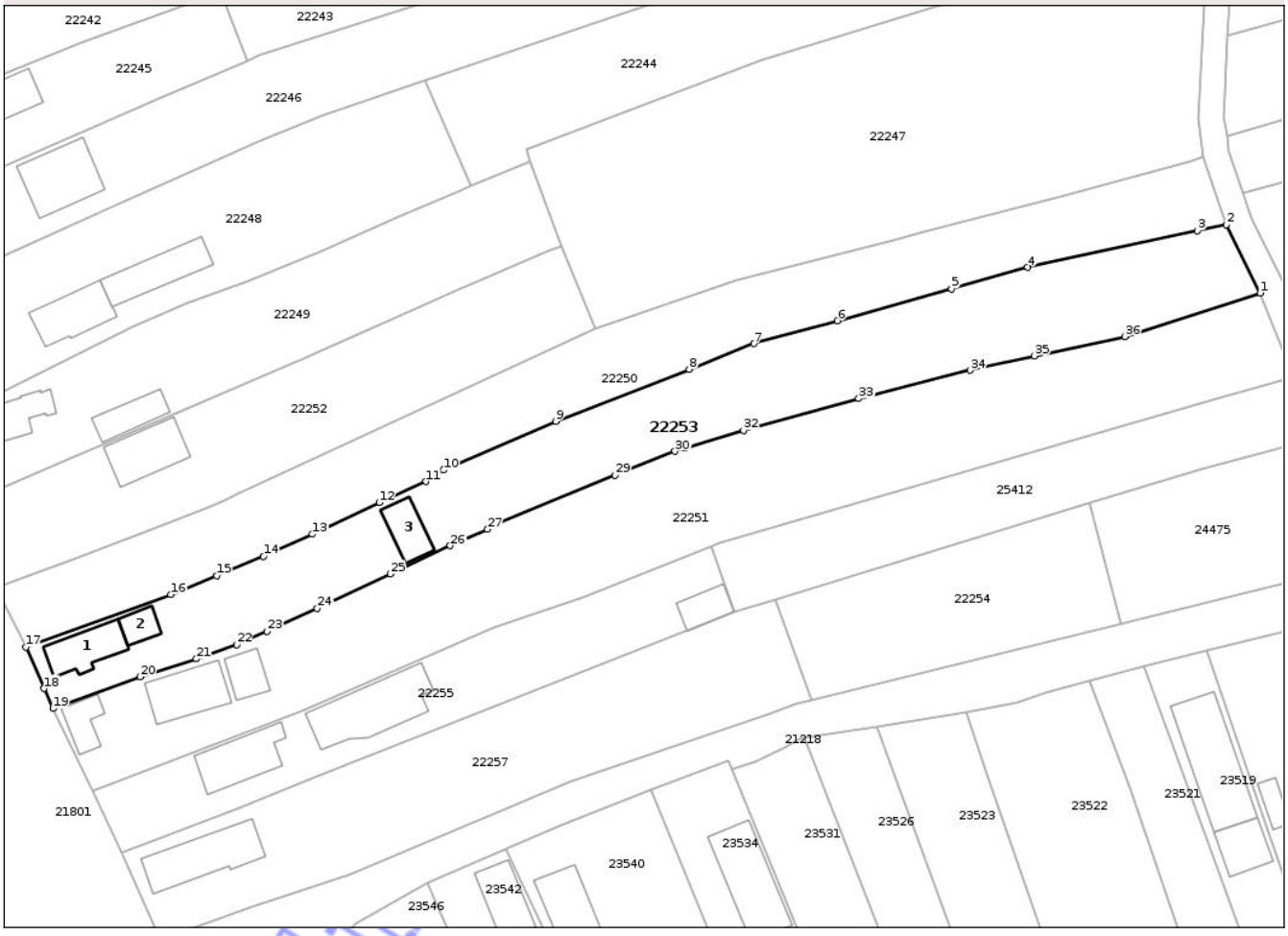
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39394	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.282	1	170,171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39394-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit cu 4 camere si dependinte. Sc 63,01 mp
A1.2	39394-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.524,247 305.850,732	2	408.519,013 305.861,227	11.728
3	408.514,623 305.860,29	4	408.488,461 305.854,653	26.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	408.519,013 305.861,227	3	408.514,623 305.860,29	4.489
4	408.488,461 305.854,653	5	408.476,756 305.851,365	12.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.476,756 305.851,365	6	408.459,216 305.846,437	18.219
7	408.446,32 305.842,939	8	408.436,375 305.839,022	10.689
9	408.415,856 305.831,017	10	408.398,598 305.823,516	18.818
11	408.395,931 305.821,735	12	408.388,735 305.818,511	7.885
13	408.378,438 305.813,656	14	408.370,914 305.810,261	8.254
15	408.363,703 305.807,304	16	408.356,633 305.804,38	7.651
17	408.334,372 305.796,333	18	408.337,173 305.789,941	6.979
19	408.338,534 305.786,885	20	408.351,968 305.791,744	14.286
21	408.360,599 305.794,504	22	408.366,848 305.796,681	6.617
23	408.371,489 305.798,764	24	408.379,191 305.802,246	8.453
25	408.390,373 305.807,544	26	408.399,637 305.811,881	10.229
27	408.405,395 305.814,417	28	408.406,82 305.815,248	1.65
29	408.424,999 305.822,701	30	408.434,207 305.826,393	9.921
31	408.435,785 305.826,874	32	408.444,754 305.829,609	9.377
33	408.462,479 305.834,497	34	408.479,674 305.838,85	17.737
35	408.489,499 305.841,057	36	408.503,44 305.844,018	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.459,216 305.846,437	7	408.446,32 305.842,939	13.362
8	408.436,375 305.839,022	9	408.415,856 305.831,017	22.025
10	408.398,598 305.823,516	11	408.395,931 305.821,735	3.207
12	408.388,735 305.818,511	13	408.378,438 305.813,656	11.384
14	408.370,914 305.810,261	15	408.363,703 305.807,304	7.794
16	408.356,633 305.804,38	17	408.334,372 305.796,333	23.671
18	408.337,173 305.789,941	19	408.338,534 305.786,885	3.345
20	408.351,968 305.791,744	21	408.360,599 305.794,504	9.062
22	408.366,848 305.796,681	23	408.371,489 305.798,764	5.087
24	408.379,191 305.802,246	25	408.390,373 305.807,544	12.374
26	408.399,637 305.811,881	27	408.405,395 305.814,417	6.292
28	408.406,82 305.815,248	29	408.424,999 305.822,701	19.647
30	408.434,207 305.826,393	31	408.435,785 305.826,874	1.65
32	408.444,754 305.829,609	33	408.462,479 305.834,497	18.387
34	408.479,674 305.838,85	35	408.489,499 305.841,057	10.07
36	408.503,44 305.844,018	1	408.524,247 305.850,732	21.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10763, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	137	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.782,958 305.856,105	2	408.773,692 305.852,185	10.061
2	408.773,692 305.852,185	3	408.775,619 305.846,252	6.238
3	408.775,619 305.846,252	4	408.786,002 305.814,285	33.611
4	408.786,002 305.814,285	5	408.796,482 305.782,016	33.928
5	408.796,482 305.782,016	6	408.806,662 305.750,367	33.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.806,662 305.750,367	7	408.824,722 305.694,216	58.984
7	408.824,722 305.694,216	8	408.832,422 305.670,311	25.115
8	408.832,422 305.670,311	9	408.838,498 305.651,426	19.838
9	408.838,498 305.651,426	10	408.850,098 305.653,818	11.844
10	408.850,098 305.653,818	11	408.849,546 305.655,576	1.843
11	408.849,546 305.655,576	1	408.782,958 305.856,105	211.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2114, din 10/12/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	137	19	-	
2	arabil	DA	2.265	137	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.741,366 305.865,061	2	408.810,198 305.646,599	229.049
2	408.810,198 305.646,599	3	408.818,077 305.647,453	7.925
3	408.818,077 305.647,453	4	408.819,771 305.647,634	1.704
4	408.819,771 305.647,634	5	408.813,917 305.666,699	19.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.813,917 305.666,699	6	408.811,908 305.673,242	6.844
6	408.811,908 305.673,242	7	408.807,097 305.689,124	16.595
7	408.807,097 305.689,124	8	408.789,719 305.745,582	59.072
8	408.789,719 305.745,582	9	408.779,942 305.777,345	33.234
9	408.779,942 305.777,345	10	408.749,818 305.869,684	97.129
10	408.749,818 305.869,684	11	408.748,316 305.868,861	1.713
11	408.748,316 305.868,861	1	408.741,366 305.865,061	7.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.985	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.985	137	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.810,198 305.646,599	2	408.741,366 305.865,061	229.049
2	408.741,366 305.865,061	3	408.733,651 305.860,843	8.793
3	408.733,651 305.860,843	4	408.801,235 305.645,628	225.577
4	408.801,235 305.645,628	1	408.810,198 305.646,599	9.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 57 si 57a, Jud. Dolj, T137, P15, 16 - lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34474	1.705	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34474-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 57 si 57a, Jud. Dolj, T137, P15, 16 - lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2013, compusa la parter din 5 incaperi si terasa, iar la etaj din 6 incaperi si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76013 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 1332, din 07/06/2013 emis de Ilie Victor Florea (Contract de Donatie aut. nr. 2715, din 05.12.2012, emis de NP Ilie VF, Contract de Donatie aut. nr. 2715, din 05.12.2012, emis de NP Ilie VF);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ALEXANDRA RALUCA**	
Act Notarial nr. act de dezmebrare aut nr 1717, din 30/06/2015 emis de Ilie Victor Florea (Act notarial nr. act de alipire aut nr 1332, din 07.06.2013, emis de Ilie Victor Florea, Contract de Donatie aut. nr. 2715, din 05.12.2012, emis de NP Ilie VF, Contract de Donatie aut. nr. 2715, din 05.12.2012, emis de NP Ilie VF, Act administrativ nr. autorizatie de construire nr 83, din 21.06.2013, emis de PRIMARIA MALU MARE, proces verbal de receptie 5131/17-07-2013 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU ALEXANDRA RALUCA**, casatorita cu 2) **DIACONESCU MIRCEA ALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32910/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49876 din 07/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34474	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.705	137	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34474-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2013, compusa la parter din 5 incaperi si terasa, iar la etaj din 6 incaperi si balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.761,442 305.688,451	2	408.761,617 305.688,506	0.183
2	408.761,617 305.688,506	3	408.768,403 305.666,678	22.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.768,403 305.666,678	4	408.768,443 305.666,696	0.044
4	408.768,443 305.666,696	5	408.768,784 305.665,597	1.151
5	408.768,784 305.665,597	6	408.776,545 305.641,806	25.025
6	408.776,545 305.641,806	7	408.776,68 305.641,393	0.435
7	408.776,68 305.641,393	8	408.790,571 305.644,449	14.223
8	408.790,571 305.644,449	9	408.790,771 305.644,471	0.201
9	408.790,771 305.644,471	10	408.755,812 305.755,797	116.686
10	408.755,812 305.755,797	11	408.755,629 305.755,721	0.198
11	408.755,629 305.755,721	12	408.741,787 305.749,698	15.096
12	408.741,787 305.749,698	13	408.741,851 305.749,501	0.207
13	408.741,851 305.749,501	14	408.741,897 305.749,359	0.149
14	408.741,897 305.749,359	15	408.742,197 305.748,437	0.97
15	408.742,197 305.748,437	16	408.748,356 305.729,474	19.938
16	408.748,356 305.729,474	17	408.748,371 305.729,426	0.05
17	408.748,371 305.729,426	18	408.748,684 305.728,464	1.012
18	408.748,684 305.728,464	19	408.754,858 305.709,458	19.984
19	408.754,858 305.709,458	20	408.754,649 305.709,365	0.229
20	408.754,649 305.709,365	1	408.761,442 305.688,451	21.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34760	433	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210784 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2511, din 27/08/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI FLORENTINA-BIANCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ADAM LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

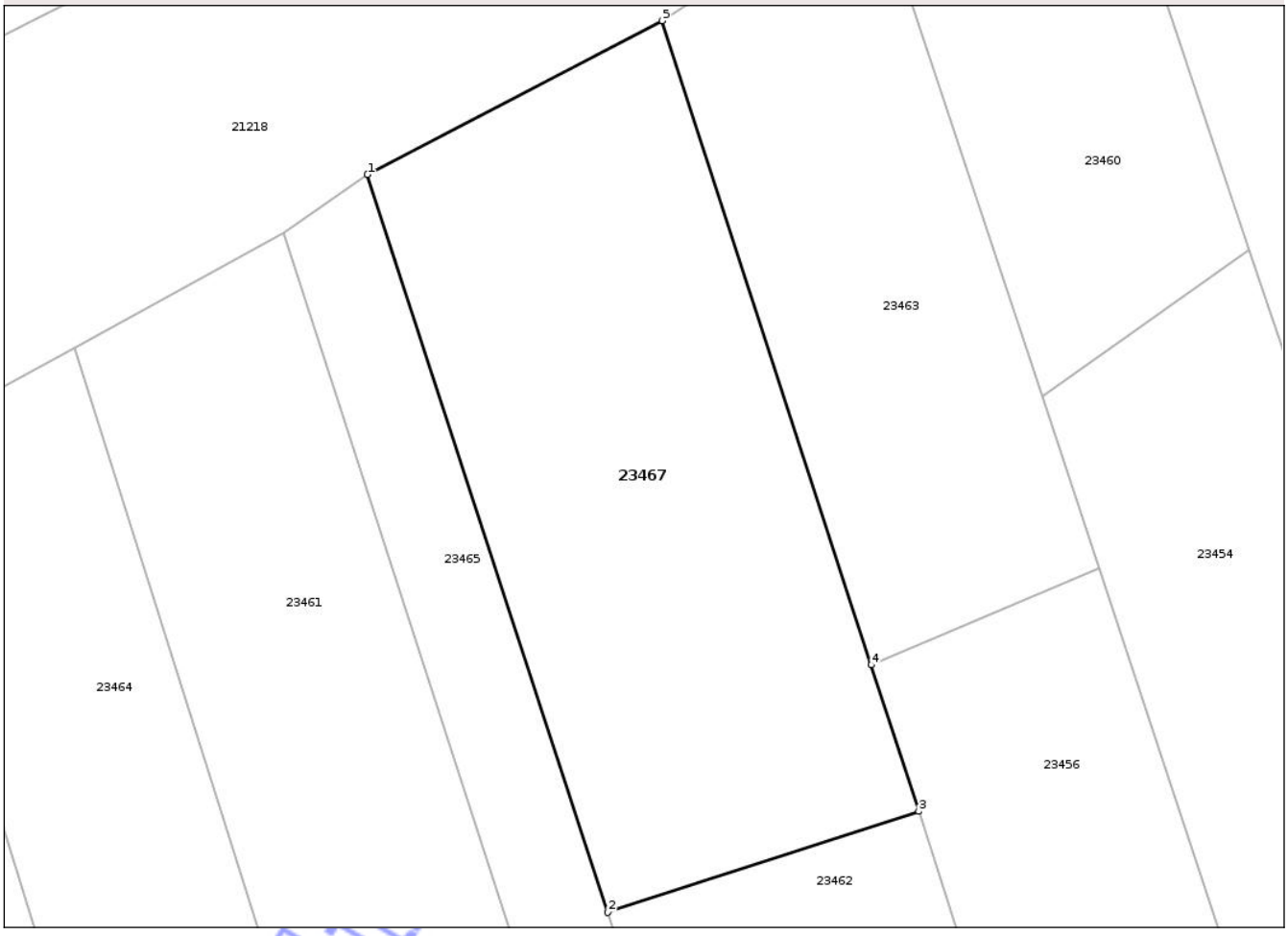
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34760	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	137	20	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.753,246 305.872,073	2	408.763,006 305.842,156	31.469
2	408.763,006 305.842,156	3	408.775,619 305.846,252	13.261
3	408.775,619 305.846,252	4	408.773,692 305.852,185	6.238
4	408.773,692 305.852,185	5	408.765,208 305.878,309	27.467
5	408.765,208 305.878,309	1	408.753,246 305.872,073	13.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4257
Nr. cadastral vechi:1485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 57, 57A, Jud. Dolj, T137, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33364	2.330	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18845 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 122, din 13/02/2014 emis de NP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRICA COSMIN ADRIAN** 2) **UDRICA LAURA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33364	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.330	137	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.790,771 305.644,471	2	408.801,132 305.645,617	10.424
2	408.801,132 305.645,617	3	408.801,235 305.645,628	0.104
3	408.801,235 305.645,628	4	408.733,651 305.860,843	225.577
4	408.733,651 305.860,843	5	408.733,56 305.860,793	0.104
5	408.733,56 305.860,793	6	408.732,769 305.860,339	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.732,769 305.860,339	7	408.724,223 305.855,731	9.709
7	408.724,223 305.855,731	8	408.726,906 305.847,186	8.956
8	408.726,906 305.847,186	9	408.745,024 305.789,49	60.474
9	408.745,024 305.789,49	10	408.755,629 305.755,721	35.395
10	408.755,629 305.755,721	11	408.755,812 305.755,797	0.198
11	408.755,812 305.755,797	1	408.790,771 305.644,471	116.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4050
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1304-1039/3

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36030	429	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36030-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; C1- locuinta in regim de inaltime P+M, Sc. 74 mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P13,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89388 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 2864, din 24/11/2008 emis de NP Gaspar M O , Autorizatie de construire nr. (229/2008, PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3925/2009 , conform Incheiere nr. 50884/14.09.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PASALEGA MARIN**, LIPSA CNP	
92950 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 531, din 13/06/2017 emis de Nicu Florin Marcel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAŞALEGA MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASALEGA MARIN** 2) **PAŞALEGA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

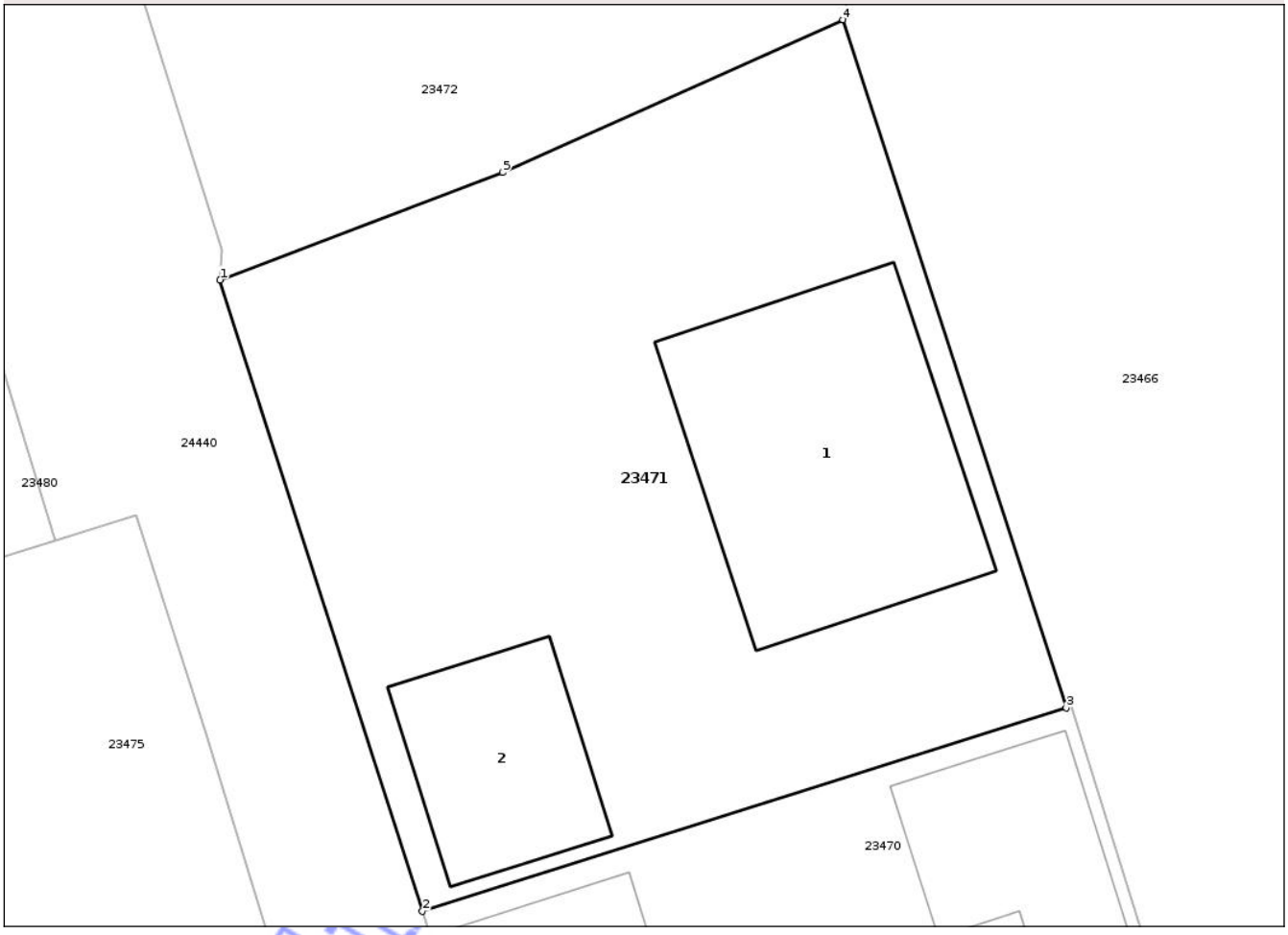
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36030	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	137	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36030-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; C1-locuinta in regim de inaltime P+M, Sc. 74 mp
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.735,688 305.701,457	2	408.741,852 305.682,265	20.158
2	408.741,852 305.682,265	3	408.761,442 305.688,451	20.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.761,442 305.688,451	4	408.754,649 305.709,365	21.99
4	408.754,649 305.709,365	5	408.744,289 305.704,727	11.351
5	408.744,289 305.704,727	1	408.735,688 305.701,457	9.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44186	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92650 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1249, din 04/04/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN DAN NICUSOR** 2) **CALIN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

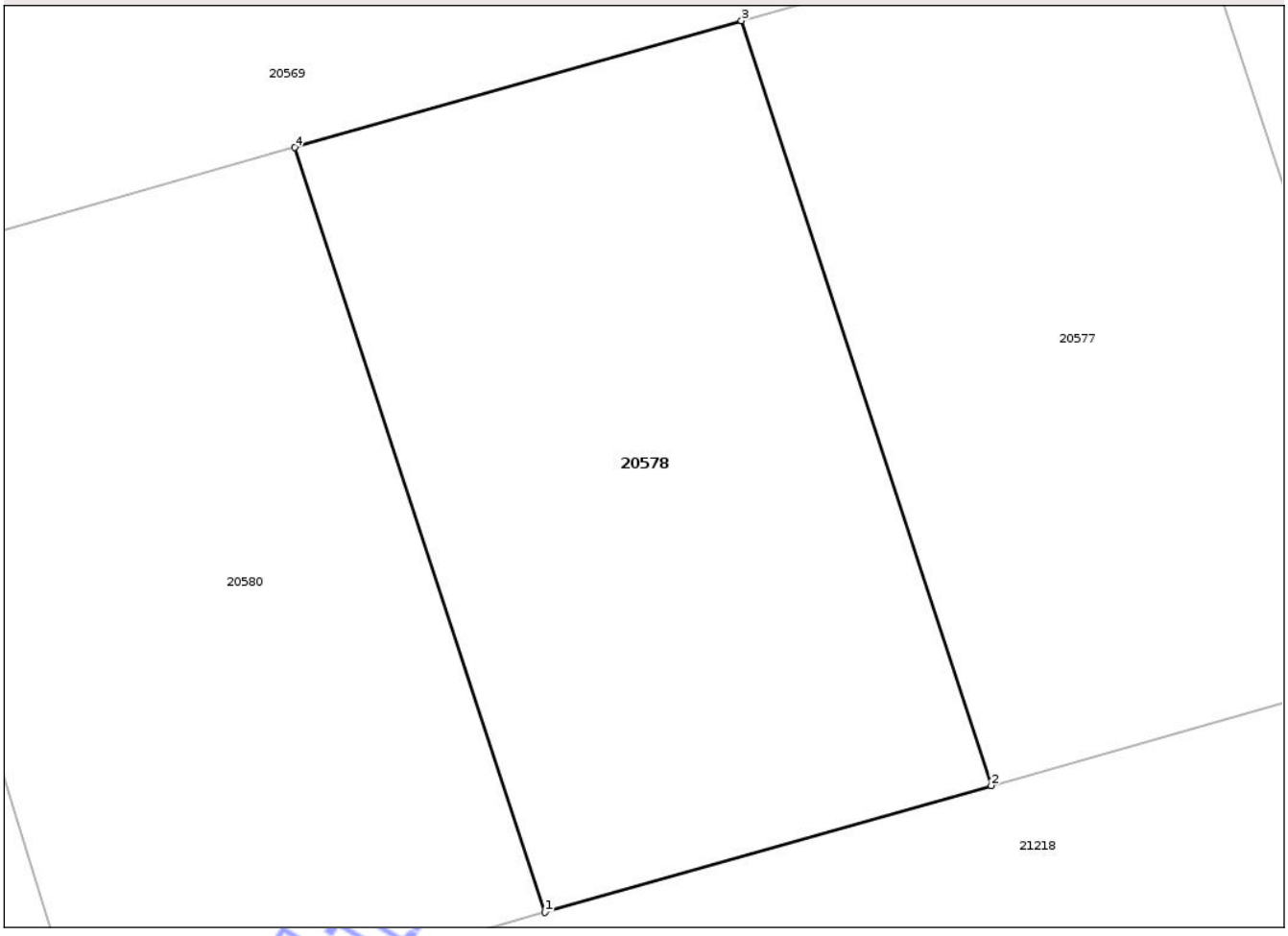
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44186	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.555,891 305.824,603	2	408.572,246 305.829,245	17.001
2	408.572,246 305.829,245	3	408.563,098 305.857,221	29.434
3	408.563,098 305.857,221	4	408.546,744 305.852,579	17.0
4	408.546,744 305.852,579	1	408.555,891 305.824,603	29.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.336	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

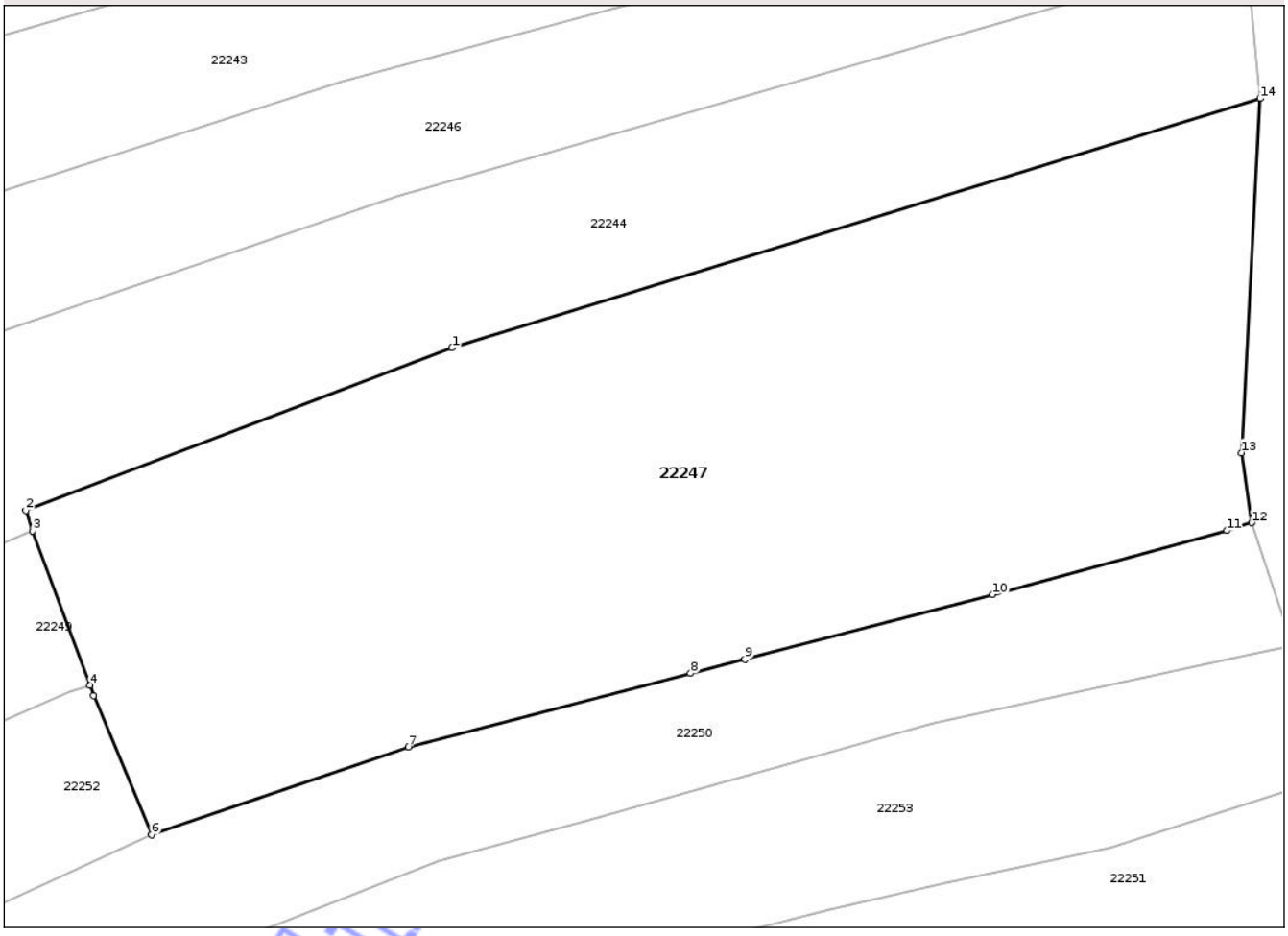
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.336	1	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.447,527 305.886,522	2	408.411,297 305.872,716	38.771
2	408.411,297 305.872,716	3	408.411,87 305.870,972	1.836
3	408.411,87 305.870,972	4	408.416,726 305.857,882	13.962
4	408.416,726 305.857,882	5	408.417,054 305.856,998	0.943
5	408.417,054 305.856,998	6	408.421,987 305.845,183	12.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.421,987 305.845,183	7	408.443,798 305.852,616	23.043
7	408.443,798 305.852,616	8	408.467,825 305.858,878	24.83
8	408.467,825 305.858,878	9	408.472,441 305.860,081	4.77
9	408.472,441 305.860,081	10	408.493,52 305.865,574	21.783
10	408.493,52 305.865,574	11	408.513,437 305.870,995	20.642
11	408.513,437 305.870,995	12	408.515,528 305.871,66	2.194
12	408.515,528 305.871,66	13	408.514,646 305.877,608	6.013
13	408.514,646 305.877,608	14	408.516,259 305.907,693	30.128
14	408.516,259 305.907,693	1	408.447,527 305.886,522	71.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2681
Nr. cadastral vechi:1202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35783	2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72097 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2143, din 23/09/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr DECLARAȚIE AUT. SUB NR. 630 din 04.04.2022, emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

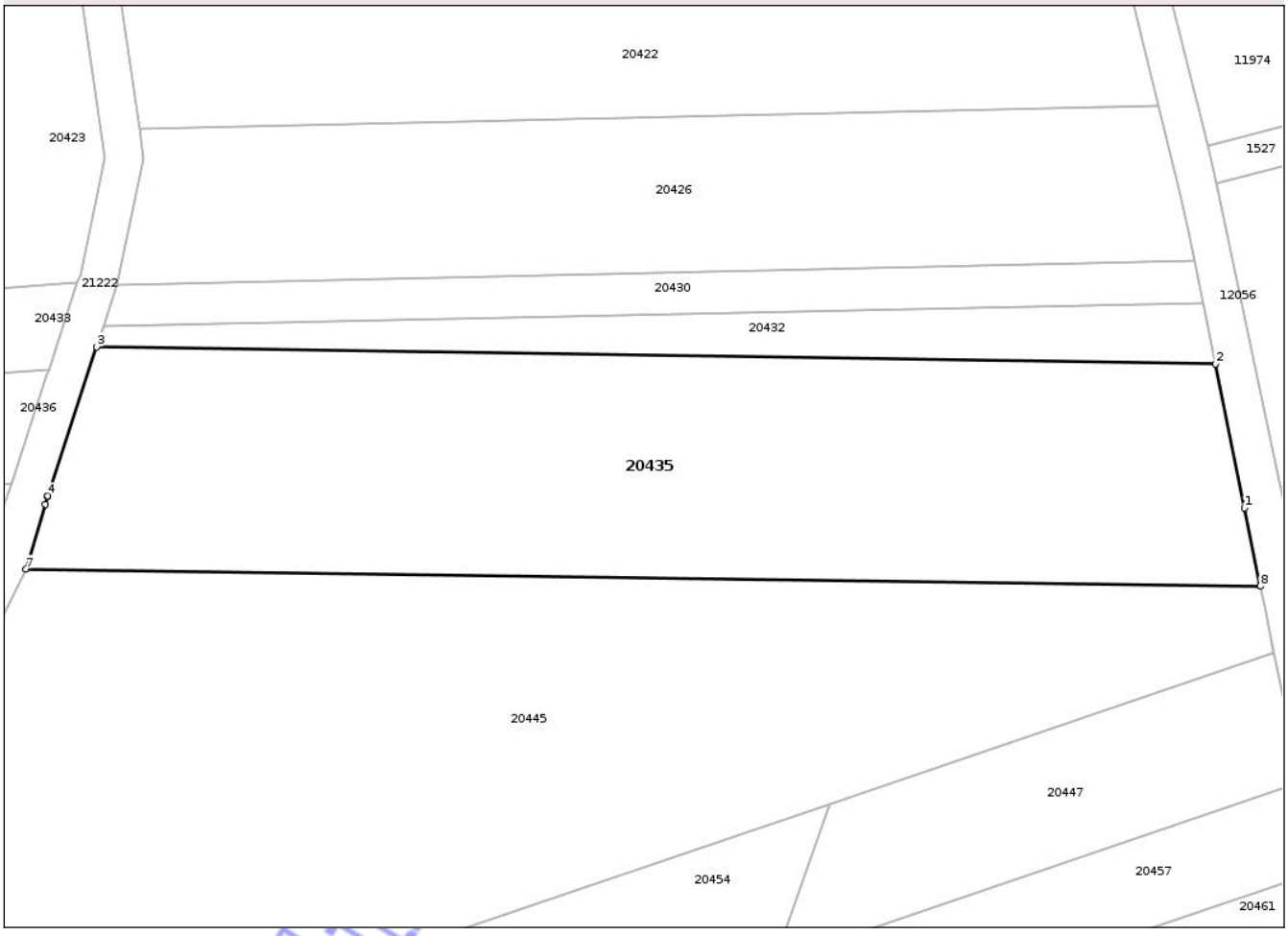
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35783	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	34	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.749,732 306.375,759	2	408.746,663 306.390,9	15.449
2	408.746,663 306.390,9	3	408.628,872 306.392,699	117.805
3	408.628,872 306.392,699	4	408.623,728 306.377,019	16.502
4	408.623,728 306.377,019	5	408.623,701 306.376,936	0.087
5	408.623,701 306.376,936	6	408.623,471 306.376,163	0.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.623,471 306.376,163	7	408.621,44 306.369,326	7.132
7	408.621,44 306.369,326	8	408.751,4 306.367,528	129.972
8	408.751,4 306.367,528	1	408.749,732 306.375,759	8.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T 34,P 30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43349	1.114	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43349-C1	Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T 34,P 30/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, nivel inaltime Sp+P , Suprafata construita desfasurata 164 mp, edificata in anul 2015.
A1.2	43349-C2	Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T 34,P 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca, nivel inaltime P. Suprafata construita desfasurata =53 mp,edificata in anul 2015.
A1.3	43349-C3	Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T 34,P 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca-foisor, nivel inaltime P. Suprafata construita desfasurata =28 mp-fara acte
A1.4	43349-C4	Loc. Malu Mare, Al II Ciresilor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T 34,P 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca-magazie, nivel inaltime P. Suprafata construita desfasurata =15 mp-fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218863 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Cerere nr 60246, din 20/06/2013 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca suprafata imobilului de sub A1 se va citi corect 557 mp in loc de 537 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32966/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60246 din 20/06/2013;	
65342 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR.255, din 06/03/2026 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Nedelcu Catalin**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **Nedelcu Catalin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

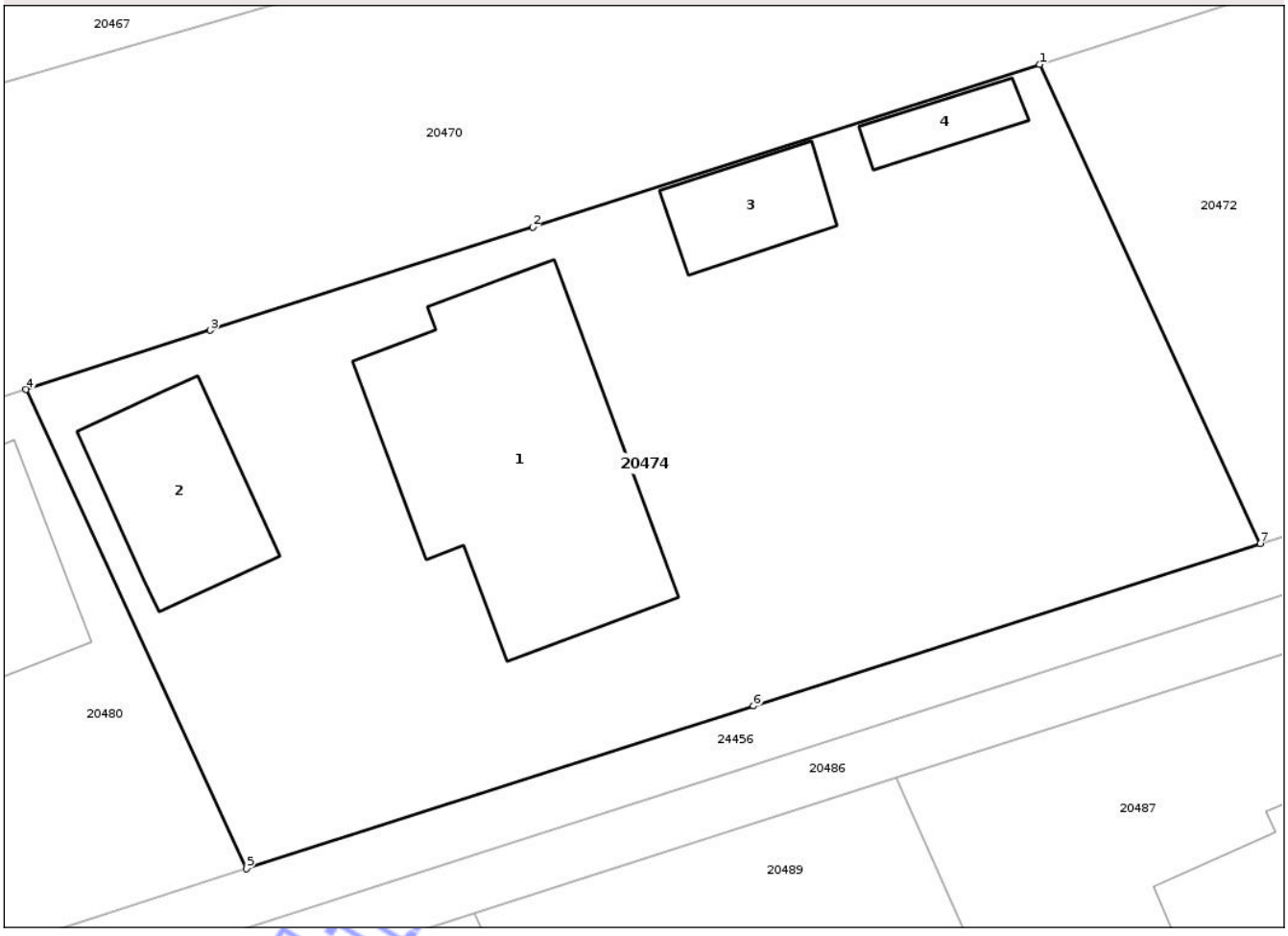
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43349	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	34	30/1	-	
2	arabil	DA	422	34	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43349-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, nivel inaltime Sp+P ,Suprafata construita desfasurata 164 mp, edificata in anul 2015.
A1.2	43349-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca, nivel inaltime P. Suprafata construita desfasurata =53 mp,edificata in anul 2015.
A1.3	43349-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca-foisor, nivel inaltime P. Suprafata construita desfasurata =28 mp-fara acte
A1.4	43349-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca-magazie, nivel inaltime P. Suprafata construita desfasurata =15 mp-fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.508,992 306.275,033	2	408.486,32 306.267,772	23.806
2	408.486,32 306.267,772	3	408.471,906 306.263,156	15.135
3	408.471,906 306.263,156	4	408.463,648 306.260,512	8.671
4	408.463,648 306.260,512	5	408.473,527 306.239,108	23.574
5	408.473,527 306.239,108	6	408.496,199 306.246,369	23.806
6	408.496,199 306.246,369	7	408.518,871 306.253,629	23.806
7	408.518,871 306.253,629	1	408.508,992 306.275,033	23.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, Tarlaua 5, parcelele 529, 530, 531 si 532 si Tarlaua 137, parcela 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31889	347	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95129 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 4289, din 22/12/2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA** 2) **BACIOIU MONICA**	
250827 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR.4356, din 15/12/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Se notează Contractul de comodat asupra imobilului de sub A1 pe o perioadă de 15 de ani în favoarea comodatarului	A1
	1) **PUBLI BIM SRL**, CIF:46697993	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

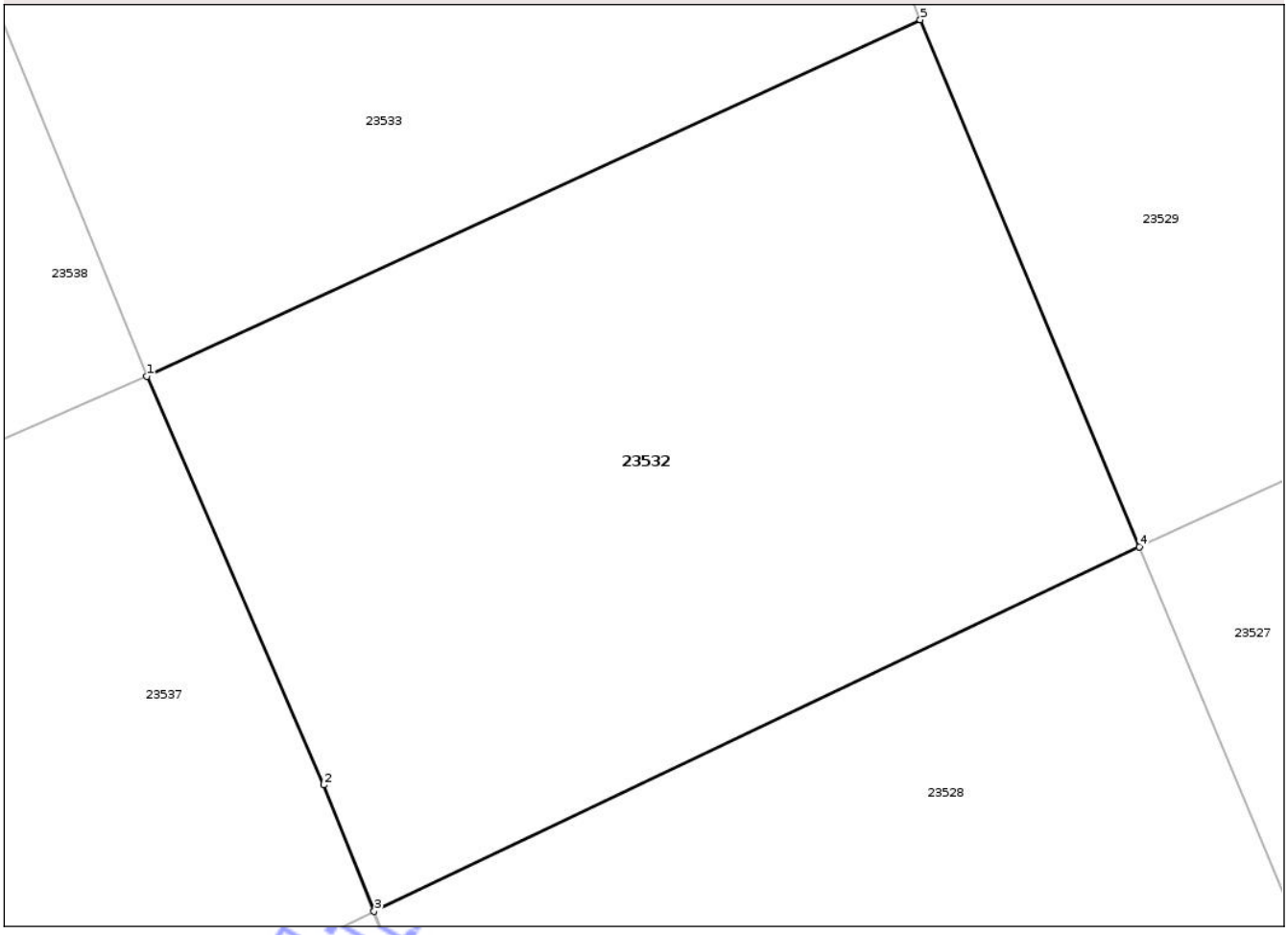
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31889	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	137	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.446,318 305.676,68	2	408.451,034 305.665,783	11.874
2	408.451,034 305.665,783	3	408.452,379 305.662,414	3.628
3	408.452,379 305.662,414	4	408.472,806 305.672,129	22.62
4	408.472,806 305.672,129	5	408.466,964 305.686,189	15.225
5	408.466,964 305.686,189	1	408.446,318 305.676,68	22.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T 34 P 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45061	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82598 / 26/03/2026		
Act Notarial nr. CM NR 91, din 03/09/2024 emis de NP BAJENARU ANAMARIA (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 12125 din 09.09.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 12965/215/2008;act administrativ nr TDP NR 1123-48118 din 12.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROGOJINARU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45014/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334668 din 10/12/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROŞCA IONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45014/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334668 din 10/12/2025;	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 1016, din 25/03/2026 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ROGOJINARU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ROŞCA IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

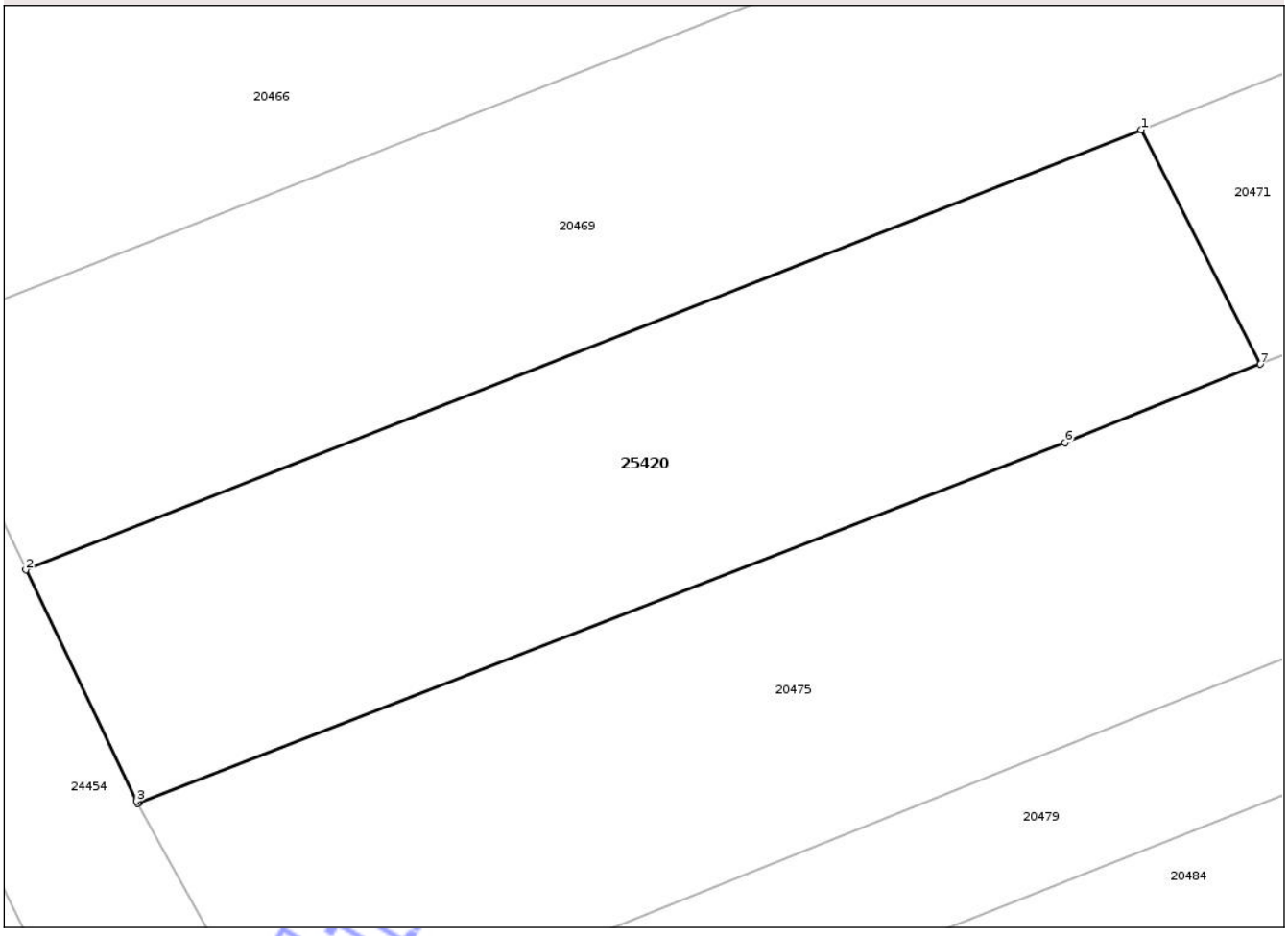
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45061	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	34	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.302,358 306.271,227	2	408.257,761 306.253,655	47.934
2	408.257,761 306.253,655	3	408.262,175 306.244,429	10.228
3	408.262,175 306.244,429	4	408.262,223 306.244,342	0.099
4	408.262,223 306.244,342	5	408.262,29 306.244,37	0.073
5	408.262,29 306.244,37	6	408.299,303 306.258,743	39.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.299,303 306.258,743	7	408.307,109 306.261,871	8.409
7	408.307,109 306.261,871	1	408.302,358 306.271,227	10.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.273	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 22374, din 26/04/2023 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORUZ ECATERINA**, , LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORUZ ECATERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

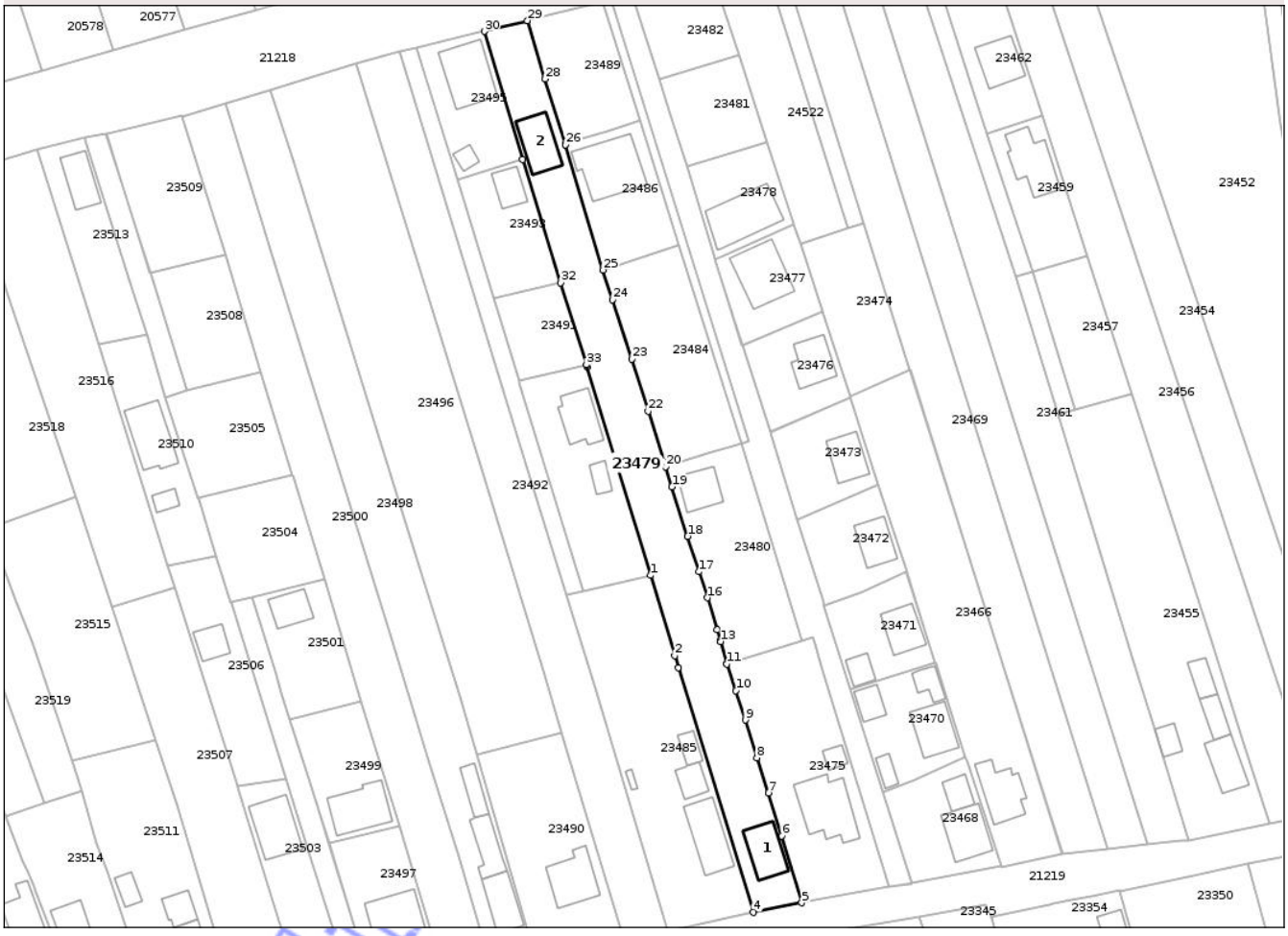
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	137	10	-	
2	arabil	DA	1.957	137	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.695,853 305.708,525	2	408.701,483 305.690,069	19.296
3	408.702,329 305.687,297	4	408.719,618 305.631,028	58.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.701,483 305.690,069	3	408.702,329 305.687,297	2.898
4	408.719,618 305.631,028	5	408.730,713 305.633,226	11.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.730,713 305.633,226	6	408.726,1 305.648,576	16.028
7	408.722,996 305.658,474	8	408.720,421 305.666,584	8.509
9	408.717,718 305.675,252	10	408.715,544 305.682,047	7.134
11	408.713,47 305.688,126	12	408.713,449 305.688,199	0.076
13	408.711,996 305.693,318	14	408.711,947 305.693,491	0.18
15	408.711,238 305.695,993	16	408.708,935 305.703,359	7.718
17	408.707,004 305.709,367	18	408.704,415 305.717,52	8.554
19	408.700,811 305.728,863	20	408.699,41 305.733,503	4.847
21	408.699,023 305.734,784	22	408.695,361 305.746,256	12.042
23	408.691,556 305.758,214	24	408.687,222 305.771,902	14.358
25	408.684,991 305.778,761	26	408.676,362 305.807,522	30.028
27	408.676,265 305.807,832	28	408.671,62 305.822,648	15.527
29	408.667,59 305.836,058	30	408.657,651 305.833,598	10.239
31	408.666,432 305.804,099	32	408.675,225 305.775,774	29.658
33	408.681,114 305.756,958	34	408.681,134 305.756,895	0.066
35	408.681,261 305.756,477	1	408.695,853 305.708,525	50.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.726,1 305.648,576	7	408.722,996 305.658,474	10.373
8	408.720,421 305.666,584	9	408.717,718 305.675,252	9.08
10	408.715,544 305.682,047	11	408.713,47 305.688,126	6.423
12	408.713,449 305.688,199	13	408.711,996 305.693,318	5.321
14	408.711,947 305.693,491	15	408.711,238 305.695,993	2.601
16	408.708,935 305.703,359	17	408.707,004 305.709,367	6.311
18	408.704,415 305.717,52	19	408.700,811 305.728,863	11.902
20	408.699,41 305.733,503	21	408.699,023 305.734,784	1.338
22	408.695,361 305.746,256	23	408.691,556 305.758,214	12.549
24	408.687,222 305.771,902	25	408.684,991 305.778,761	7.213
26	408.676,362 305.807,522	27	408.676,265 305.807,832	0.325
28	408.671,62 305.822,648	29	408.667,59 305.836,058	14.002
30	408.657,651 305.833,598	31	408.666,432 305.804,099	30.778
32	408.675,225 305.775,774	33	408.681,114 305.756,958	19.716
34	408.681,134 305.756,895	35	408.681,261 305.756,477	0.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T137, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45029	2.287	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45289 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 366, din 17/02/2026 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU MARIUS-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45029	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.287	137	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.789,034 305.869,034	2	408.780,648 305.863,061	10.296
2	408.780,648 305.863,061	3	408.782,958 305.856,105	7.33
3	408.782,958 305.856,105	4	408.849,546 305.655,576	211.296
4	408.849,546 305.655,576	5	408.850,098 305.653,818	1.843
5	408.850,098 305.653,818	6	408.860,508 305.655,964	10.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.860,508 305.655,964	7	408.859,553 305.659,375	3.542
7	408.859,553 305.659,375	1	408.789,034 305.869,034	221.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 137 P 9-LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30443	313	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72774 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 672, din 20/03/2020 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA MARIAN LAVINEL** 2) **ONEA GEORGIANA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

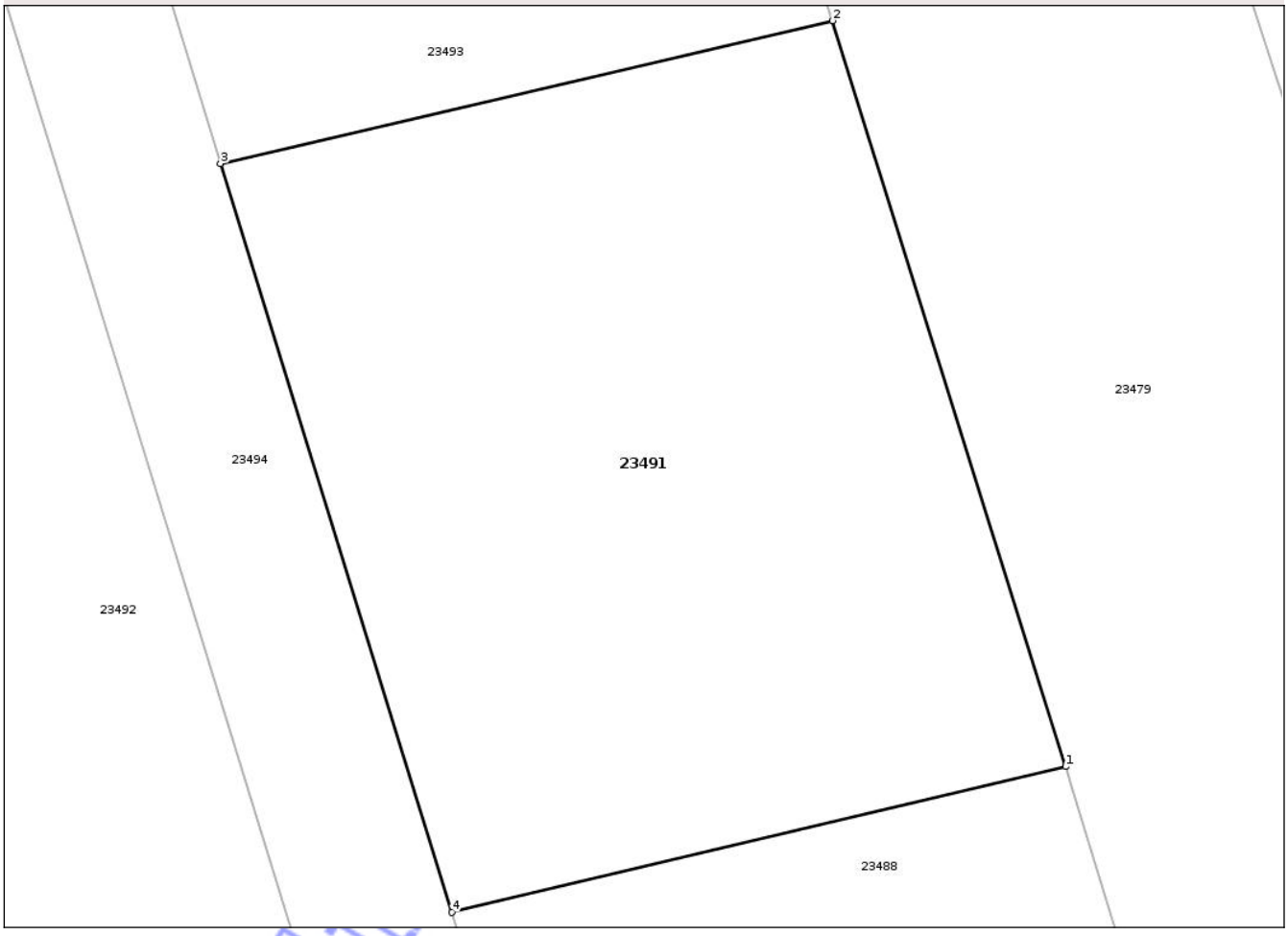
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30443	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	137	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.681,114 305.756,958	2	408.675,225 305.775,774	19.716
2	408.675,225 305.775,774	3	408.659,769 305.772,17	15.871
3	408.659,769 305.772,17	4	408.665,609 305.753,284	19.768
4	408.665,609 305.753,284	1	408.681,114 305.756,958	15.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 137 P 9-LOT6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30446	521	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49629 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. aut. 1404, din 05/04/2002 emis de BNP TUDOR M D (Declaratia aut. nr. 1902, 31.03.2010, emis de NP Tudor Marinela Daniela, PV de vecinatate nr. 1672.01.04.2010- CL Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7, cota initiala 3/7	A1
	1) **STANCU IRINA** 2) **STANCU DUMITRU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30149/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12815 din 19/09/2002; pozitie transcrisa din CF 30149/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12815 din 19/09/2002;*	
49634 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 360, din 30/07/2010 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **IVAN ILEANA**, LIPSA CNP ; si 2) **IVAN ION**, LIPSA CNP	
87904 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1738, din 23/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **POENARU CRISTINEL-MIHAITA**	
87919 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1739, din 23/07/2015 emis de BNP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **DUDAU ADRIAN FLORIN**	
72781 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. CVC 672, din 20/03/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ONEA MARIAN LAVINEL** 2) **ONEA GEORGIANA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30446	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	137	9	-	LOT6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.665,751 305.752,802	2	408.665,609 305.753,284	0.502
2	408.665,609 305.753,284	3	408.659,769 305.772,17	19.768
3	408.659,769 305.772,17	4	408.651,35 305.799,516	28.613
4	408.651,35 305.799,516	5	408.642,022 305.829,777	31.666
5	408.642,022 305.829,777	6	408.638,114 305.828,875	4.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.638,114 305.828,875	7	408.662,183 305.750,828	81.674
7	408.662,183 305.750,828	8	408.669,135 305.728,332	23.546
8	408.669,135 305.728,332	9	408.676,582 305.704,087	25.363
9	408.676,582 305.704,087	10	408.680,484 305.705,011	4.01
10	408.680,484 305.705,011	1	408.665,751 305.752,802	50.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4986
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1664/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T137,5, P 31,529, 530, 531, 532

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32047	454	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T137,5, P 31,529, 530, 531, 532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T137,5, P 31,529, 530, 531, 532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T137,5, P 31,529, 530, 531, 532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29434 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 1208/2009, din 01/01/2009 emis de NP Marinescu M D (incheiere de rectificare nr 3611/2009 NP Marinescu M D);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA**, LIPSA CNP 2) **BACIOIU MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4986)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA**, LIPSA CNP 2) **BACIOIU MONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151974 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR.1772, din 29/07/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	se noteaza dreptul de inchiriere (locatiune) pe o perioada de 10 ani incepand cu data semnarii prezentului contract	A1
	1) **AGROBIM BM COOPERATIVA AGRICOLA**, CIF:42780653	

Verificat în circuitul civil

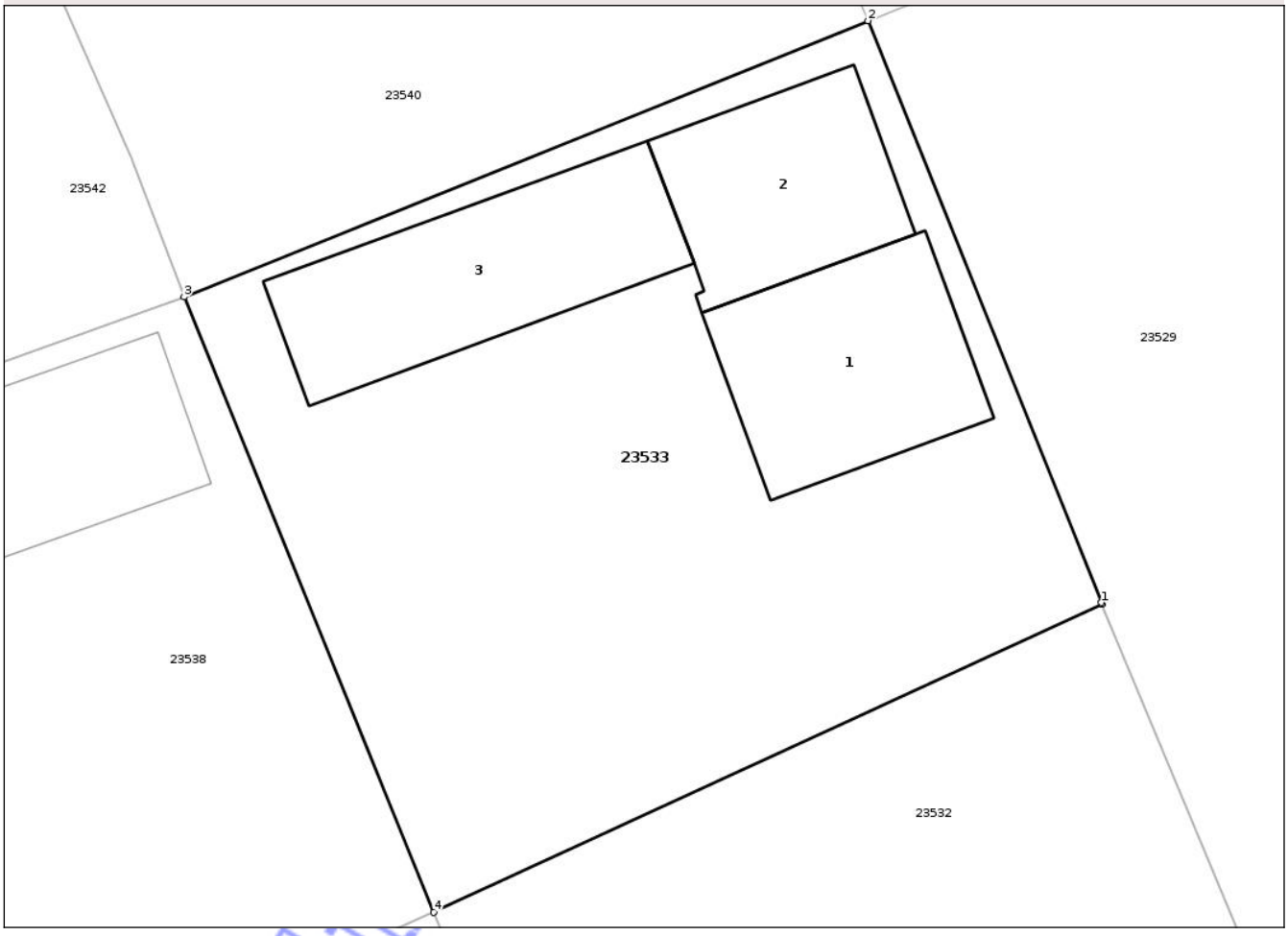
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32047	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	5,137	529, 530, 531, 532, 31	-	
2	arabil	DA	306	5,137	529, 530, 531, 532, 31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.466,946 305.686,235	2	408.459,728 305.704,189	19.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.459,728 305.704,189	3	408.438,601 305.695,671	22.78
3	408.438,601 305.695,671	4	408.446,318 305.676,68	20.499
4	408.446,318 305.676,68	5	408.466,964 305.686,189	22.731
5	408.466,964 305.686,189	1	408.466,946 305.686,235	0.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35639	124	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35639-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42636 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 741, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2829/12400, cota initiala 2829/12400	A1
	1) **TEODORU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: aferenta imob cu nr. cad. 35639-C1-U1	
54720 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2620/12400, cota initiala 2620/12400	A1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: aferenta apartamentului nr. 2 cu numar cadastral 35639-C1-U2	
56033 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6951/12400, cota initiala 6951/12400	A1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: aferenta numar cadastral 35639-C1-U3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54720 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2620/12400, cota initiala 2620/12400	A1
	1) **MITROI PETRE** 2) **MITROI SOFIA**	
	OBSERVATII: aferenta apartamentului nr.2 cu numar cadastral 35639-C1-U2	
56033 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 6951/12400, cota initiala 6951/12400	A1
	1) **MITROI PETRE** 2) **MITROI SOFIA**	
	OBSERVATII: aferenta numar cadastral 35639-C1-U3 - B 15 - Stanescu Popescu Aurelia	

Document generat în circuitul civil

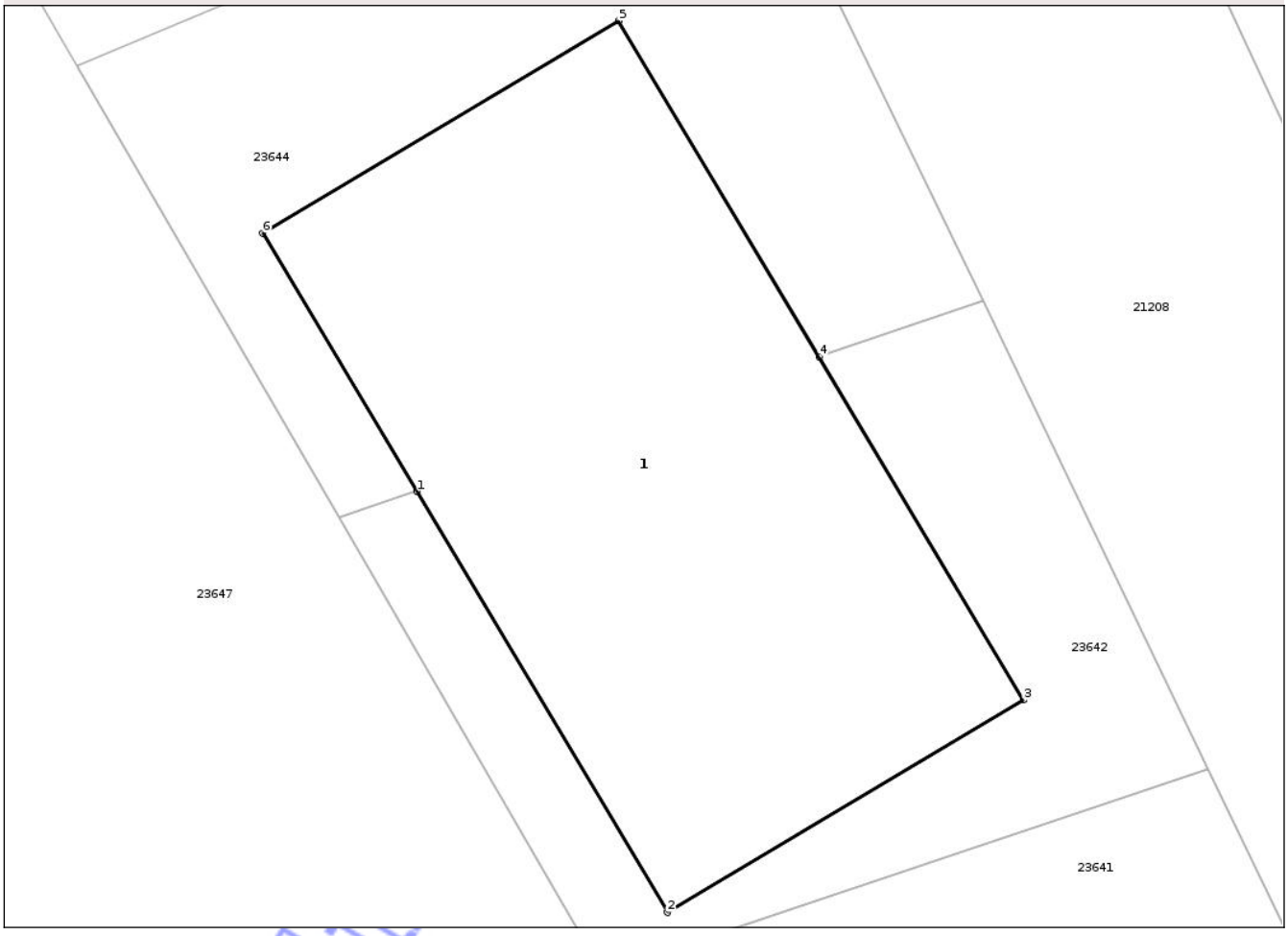
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35639	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	130	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.292,739 306.424,917	2	408.297,611 306.416,741	9.518
2	408.297,611 306.416,741	3	408.304,53 306.420,868	8.056
3	408.304,53 306.420,868	4	408.300,554 306.427,535	7.763
4	408.300,554 306.427,535	5	408.296,665 306.434,053	7.59
5	408.296,665 306.434,053	6	408.289,74 306.429,931	8.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.289,74 306.429,931	1	408.292,739 306.424,917	5.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35639-C1-U1	0	40,9	2020/8855	2829/12400	APARTAMENTUL 1 CU SUPRAFATA UTILA S=40.94MP, COMPUSA DIN INCAPERILE 1, 7, 8 SI 2/1 SITUATE LA PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42636 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 741, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35639-C1-U1	0	40,9	2020/8855	2829/12400	APARTAMENTUL 1 CU SUPRAFATA UTILA S=40.94MP, COMPUSA DIN INCAPERILE 1, 7, 8 SI 2/1 SITUATE LA PARTER.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35639-C1-U2	0	37,9	1871/8855	2620/12400	APARTAMENTUL 2 CU SUPRAFATA UTILA S=37.92MP, COMPUSA DIN INCAPERILE 2/2, 3,5 si 6 SITUATE LA PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54720 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54720 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI PETRE** 2) **MITROI SOFIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35639-C1-U2	0	37,9	1871/8855	2620/12400	APARTAMENTUL 2 CU SUPRAFATA UTILA S=37.92MP, COMPUSA DIN INCAPERILE 2/2, 3,5 si 6 SITUATE LA PARTER.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35639-C1-U3	0	100,6	4964/8855	6951/12400	APARTAMENTUL 3 CU SUPRAFATA UTILA S=100.59MP, SUPRAFATA TOTALA S=112.84MP, COMPUS DIN INCAPERILE 1, 2 SI BALCON SITUATE LA MANSARDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56033 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56033 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI PETRE** 2) **MITROI SOFIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35639-C1-U3	0	100,6	4964/8855	6951/12400	APARTAMENTUL 3 CU SUPRAFATA UTILA S=100.59MP, SUPRAFATA TOTALA S=112. 84MP, COMPUS DIN INCAPERILE 1, 2 SI BALCON SITUATE LA MANSARDA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35635	88	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48992 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 741, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48992 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 741, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Mitroi Petre** 2) **MITROI SOFIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

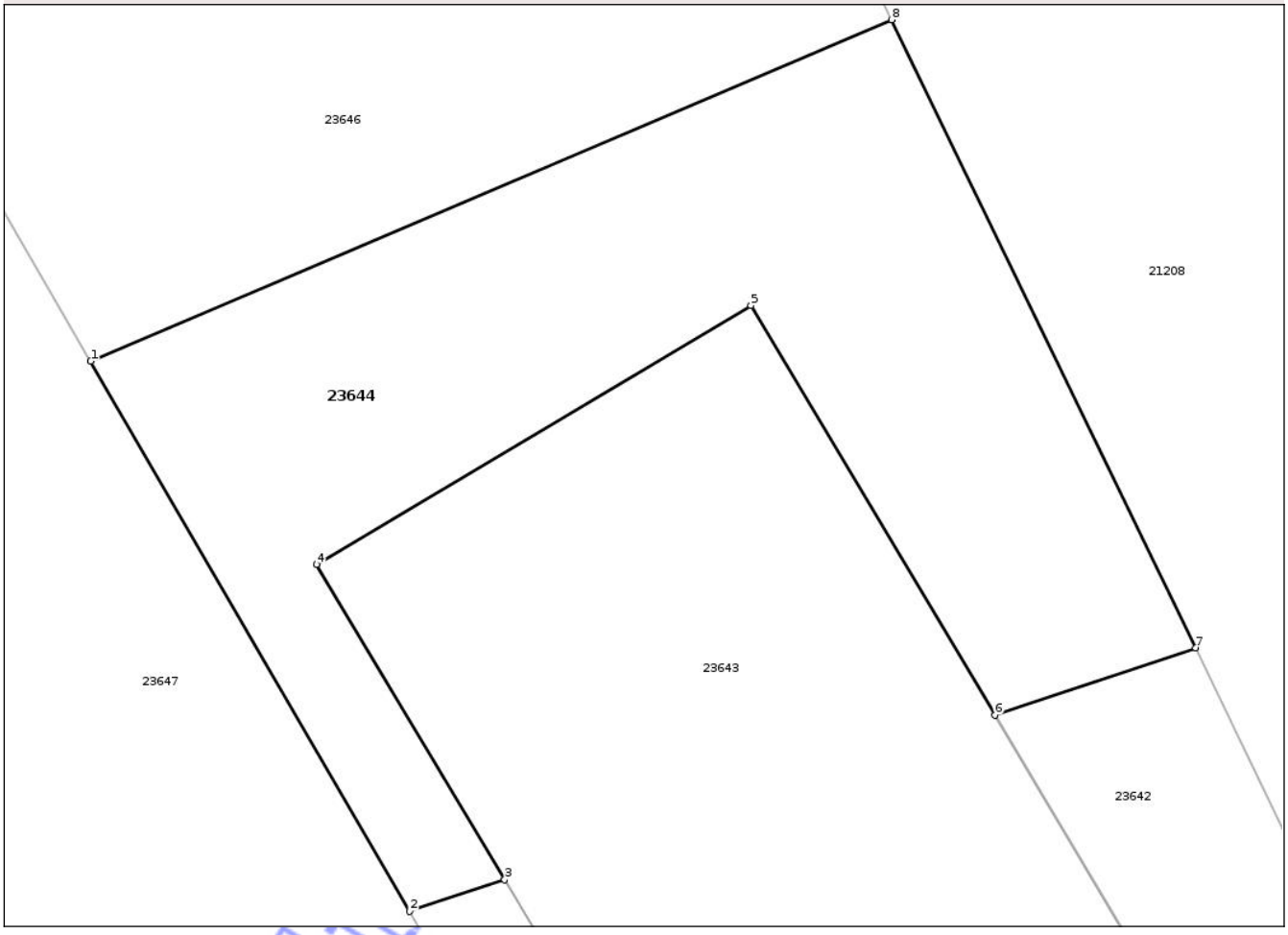
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35635	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	130	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.286,141 306.433,167	2	408.291,228 306.424,411	10.126
2	408.291,228 306.424,411	3	408.292,739 306.424,917	1.593
3	408.292,739 306.424,917	4	408.289,74 306.429,931	5.842
4	408.289,74 306.429,931	5	408.296,665 306.434,053	8.059
5	408.296,665 306.434,053	6	408.300,554 306.427,535	7.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.300,554 306.427,535	7	408.303,751 306.428,607	3.372
7	408.303,751 306.428,607	8	408.298,904 306.438,603	11.109
8	408.298,904 306.438,603	1	408.286,141 306.433,167	13.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1633
Nr. cadastral vechi:600/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 14, Jud. Dolj, Fost T130, P111 - Corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31309	599	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31309-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 14, Jud. Dolj, Fost T130, P111 - Corp 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit - Duplex

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19558 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.826, din 23/02/2015 emis de NP.Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VICTOR VASILE**, casatorit cu 2) **STOICA CONSTANTINA**	
185692 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11863, din 15/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA VICTOR VASILE** 2) **STOICA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31309	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	130	111 Corp 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31309-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit - Duplex

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.266,486 306.467,222	2	408.283,437 306.437,822	33.937
2	408.283,437 306.437,822	3	408.286,141 306.433,167	5.383
3	408.286,141 306.433,167	4	408.298,904 306.438,603	13.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.298,904 306.438,603	5	408.292,084 306.452,866	15.81
5	408.292,084 306.452,866	6	408.288,785 306.459,339	7.265
6	408.288,785 306.459,339	7	408.281,544 306.474,039	16.387
7	408.281,544 306.474,039	1	408.266,486 306.467,222	16.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561
Nr. cadastral vechi:600/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39802	603	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82859 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1034, din 31/03/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN LUCIAN** 2) **BĂLAN ALINA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

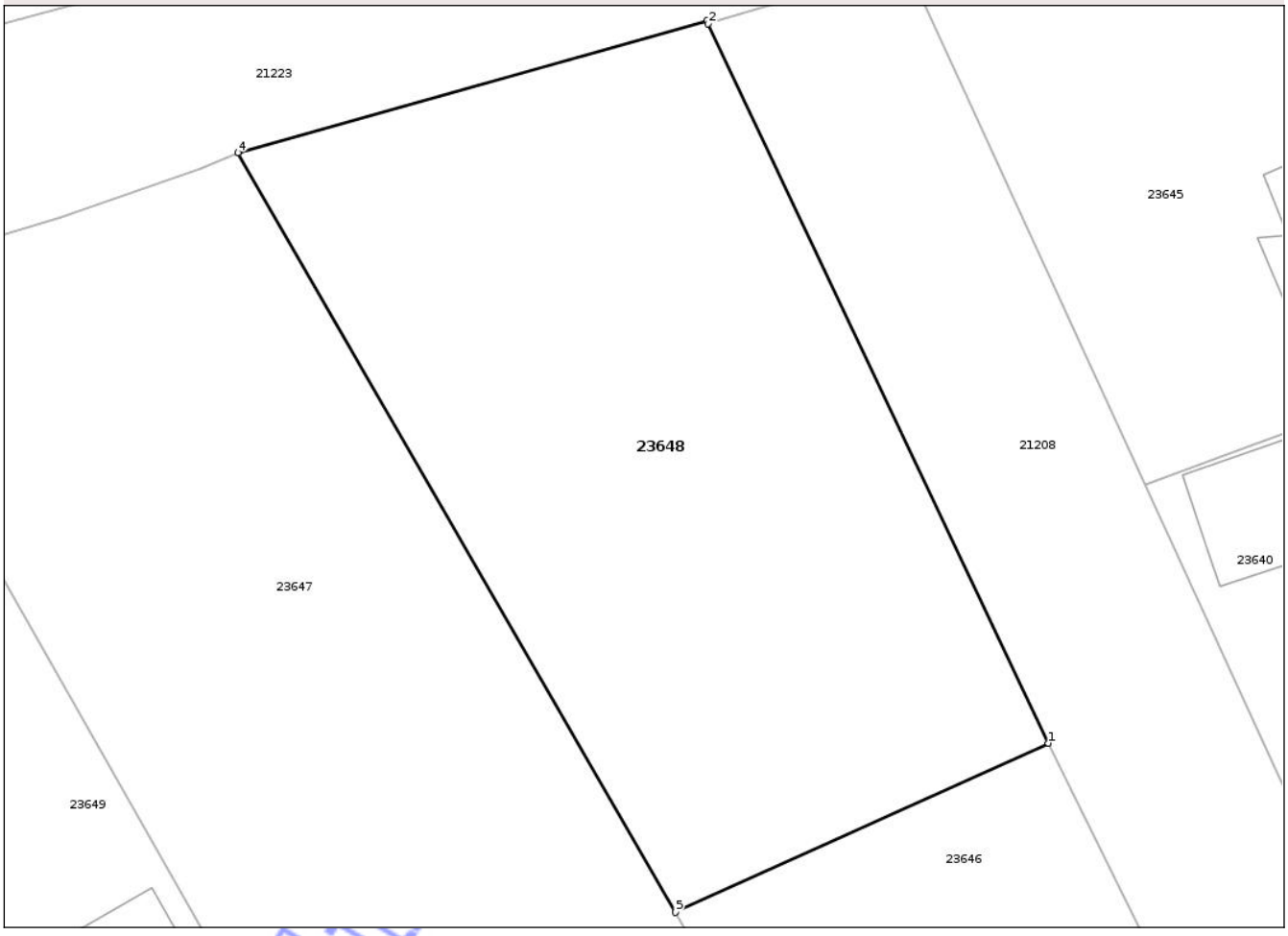
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39802	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	130	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.281,544 306.474,039	2	408.267,823 306.503,024	32.069
2	408.267,823 306.503,024	3	408.267,756 306.503,14	0.134
3	408.267,756 306.503,14	4	408.248,842 306.497,821	19.648
4	408.248,842 306.497,821	5	408.266,486 306.467,222	35.322
5	408.266,486 306.467,222	1	408.281,544 306.474,039	16.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T34, P25, Corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45186	721	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45186-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T34, P25, Corp 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 139 mp, Edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72118 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1094, din 23/05/2022 emis de Balaci Eugen (act notarial nr act alipire aut 1609 din 14.07.2022, emis de POPA DANIELA-MARIA;act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1095 din 23.05.2022, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU SEBASTIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43804 din 16/02/2026; pozitie transcrisa din CF 45016/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17110 din 21/01/2026; pozitie transcrisa din CF 42587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132573 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 34934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95737 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 36183/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95740 din 23/05/2022;	
Act Administrativ nr. CERTFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 260, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITICU SEBASTIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43804 din 16/02/2026; pozitie transcrisa din CF 45016/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17110 din 21/01/2026; pozitie transcrisa din CF 42587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 240188 din 15/09/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

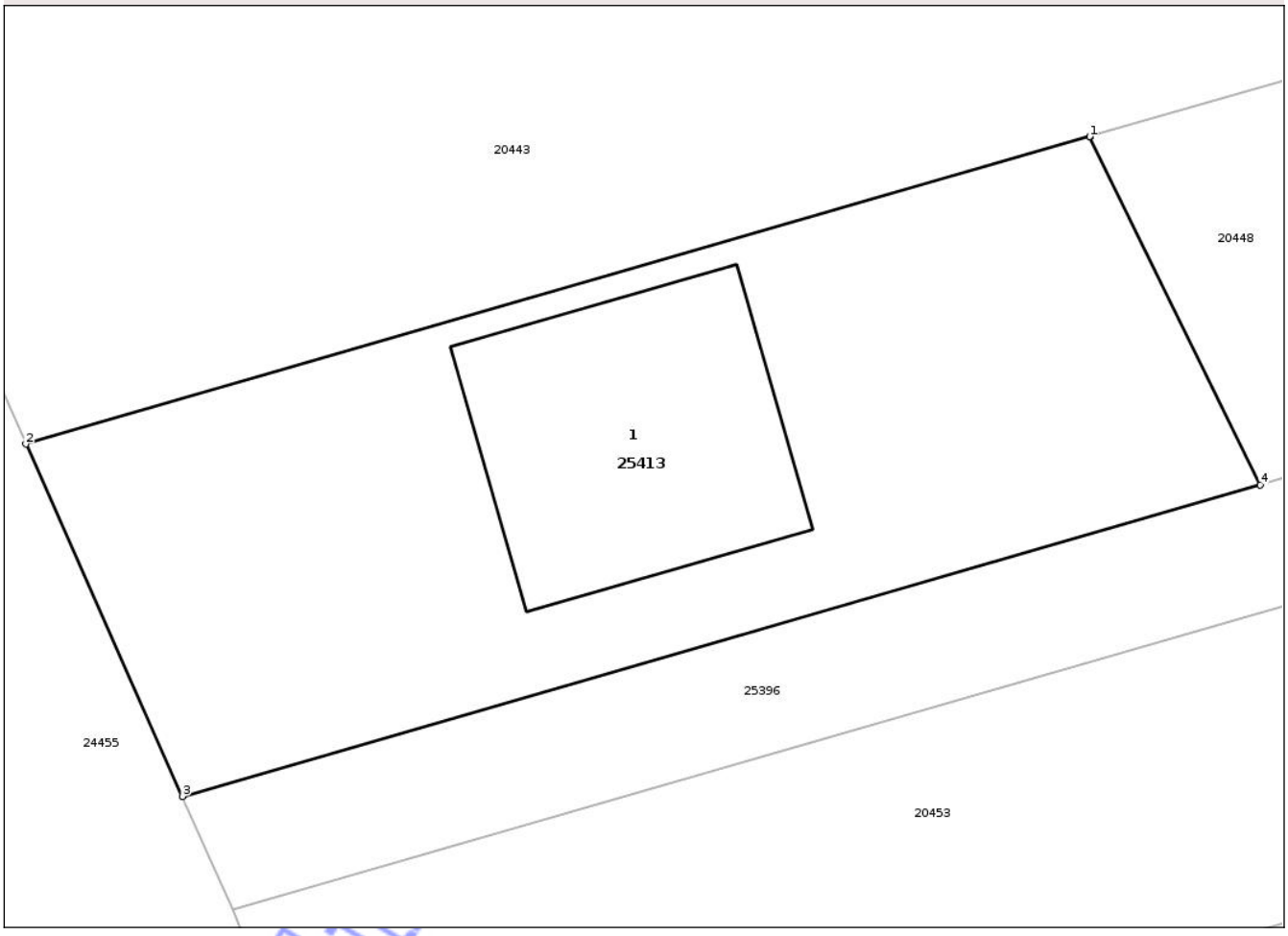
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45186	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	34	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45186-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 139 mp, Edificata in anul 2025.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.393,663 306.344,694	2	408.349,854 306.332,051	45.597
2	408.349,854 306.332,051	3	408.356,302 306.317,557	15.864
3	408.356,302 306.317,557	4	408.400,693 306.330,378	46.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.400,693 306.330,378	5	408.393,663 306.344,691	15.946
5	408.393,663 306.344,691	1	408.393,663 306.344,694	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T34, P25, Corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45185	523	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72103 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1094, din 23/05/2022 emis de Balaci Eugen (act notarial nr act alipire aut 1609 din 14.07.2022, emis de POPA DANIELA-MARIA;act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1095 din 23.05.2022, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU SEBASTIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45089/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43804 din 16/02/2026; pozitie transcrisa din CF 45016/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17110 din 21/01/2026; pozitie transcrisa din CF 42587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132573 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 34934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95737 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 36183/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95740 din 23/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

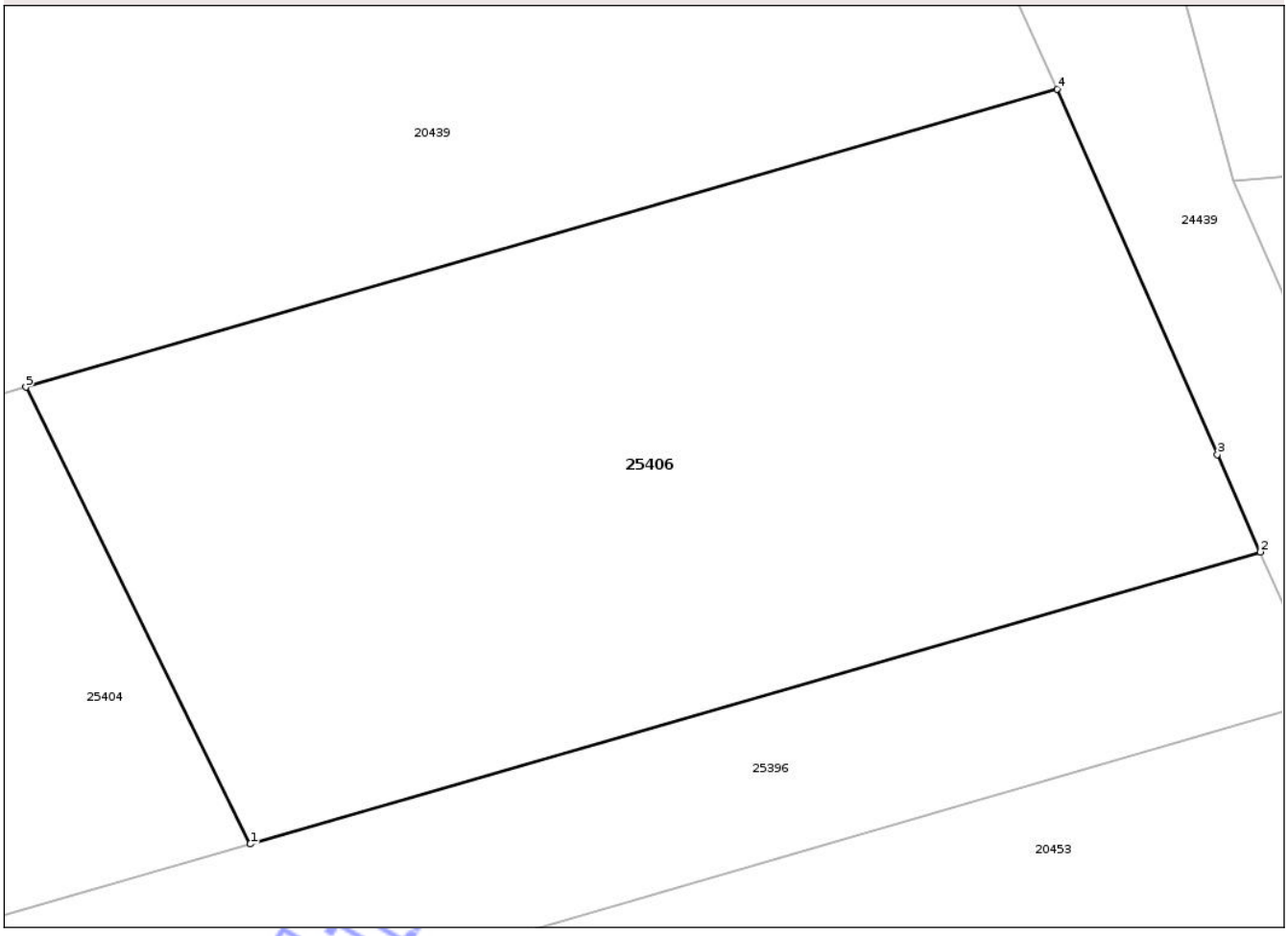
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45185	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	34	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.463,455 306.348,504	2	408.495,127 306.357,651	32.966
2	408.495,127 306.357,651	3	408.493,784 306.360,707	3.338
3	408.493,784 306.360,707	4	408.488,753 306.372,153	12.503
4	408.488,753 306.372,153	5	408.456,425 306.362,814	33.65
5	408.456,425 306.362,814	1	408.463,455 306.348,504	15.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 163A, Jud. Dolj, Fost Nr 663 Fost T 1 P 177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45168	941	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72690 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 584, din 12/03/2026 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA PETRE-CATALIN** 2) **IONICĂ DANIELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

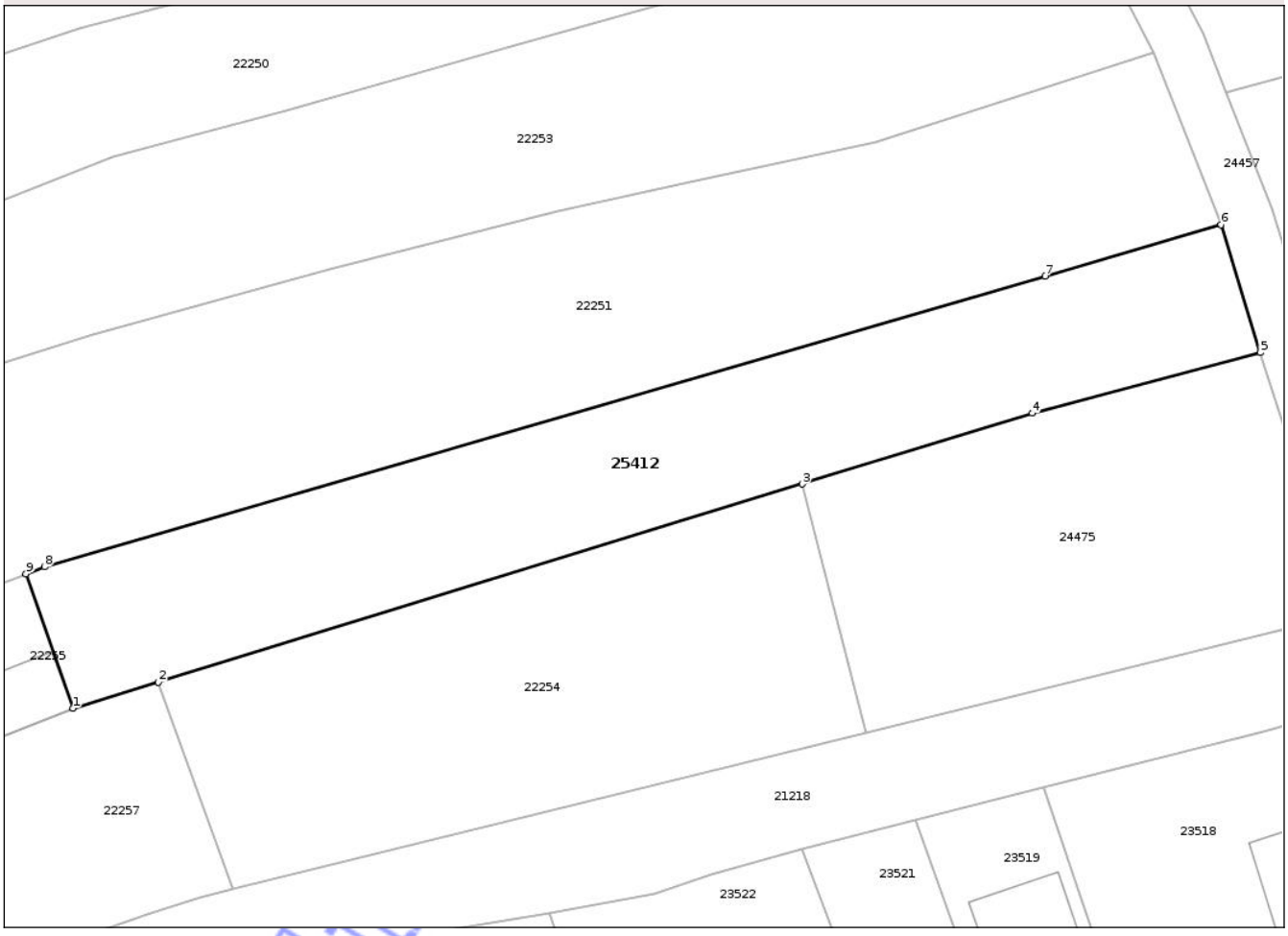
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45168	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	941	1	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.443,319 305.801,674	2	408.449,691 305.803,632	6.666
2	408.449,691 305.803,632	3	408.497,957 305.818,468	50.495
3	408.497,957 305.818,468	4	408.515,192 305.823,765	18.031
4	408.515,192 305.823,765	5	408.532,283 305.828,315	17.686
5	408.532,283 305.828,315	6	408.529,345 305.837,873	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.529,345 305.837,873	7	408.516,141 305.834,027	13.753
7	408.516,141 305.834,027	8	408.441,147 305.812,258	78.09
8	408.441,147 305.812,258	9	408.439,765 305.811,746	1.474
9	408.439,765 305.811,746	1	408.443,319 305.801,674	10.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, fost T: 137, P: 9, lot. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30444	460	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30444-C1	Loc. Malu Mare, Str Plopilor, Nr. FN, Jud. Dolj, fost T: 137, P: 9, lot. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta; Regim inaltime: P; Sc. desf. = 51.8 mp; Anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87915 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1738, din 23/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU CRISTINEL-MIHAITA**, necasatorit	
38968 / 11/02/2026		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 316, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POENARU CRISTINEL-MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30444	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	137	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30444-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta; Regim inaltime: P; Sc. desf. = 51.8 mp; Anul construirii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.666,432 305.804,099	2	408.651,35 305.799,516	15.763
2	408.651,35 305.799,516	3	408.659,769 305.772,17	28.613
3	408.659,769 305.772,17	4	408.675,225 305.775,774	15.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.675,225 305.775,774	1	408.666,432 305.804,099	29.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost Tarlaua 5, parcelele 529, 530, 531 si 532 si Tarlaua 137, parcela 31 LOT 1.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31888	2.075	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31888-C2	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost Tarlaua 5, parcelele 529, 530, 531 si 532 si Tarlaua 137, parcela 31 LOT 1.1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit , regim de inaltime Sp +P, Sc=110 mp, Scd=161mp, edificata in anul 2025
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost Tarlaua 5, parcelele 529, 530, 531 si 532 si Tarlaua 137, parcela 31 LOT 1.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37700 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut nr 387, din 15/02/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂ IONUŢ-GABRIEL**	
77586 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr 84, din 09/04/2025 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLĂ IONUŢ-GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BĂLĂ IONUŢ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95126 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 724, din 04/06/2010 emis de BNP Florin Marcel Nicu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN STEFAN** 2) **PAUN CONSTANTA**	
37700 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut nr 387, din 15/02/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1
	1) **PAUN STEFAN** 2) **PAUN CONSTANTA**	
303612 / 10/11/2025		
Somatie nr. dosar de executare nr CDP5079/2025, din 10/11/2025 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria, incheiere nr (10378/23.10.2025, Dosar nr. 25806/215/2025 -JUDECĂTORIA CRAIOVA);		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 18 698,35 lei,	A1, A1.2
	1) **INVOITIX AG BADEN SUCURSALA BUCUREŞTI IFN**, CIF:45497644	
332002 / 09/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.12956, din 24/11/2025 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dn dosar nr 34347/215/2025 (somatie nr DOS.NR.207/E/2025 din 03.12.2025, emis de BEJ LAPADAT NICOLAE);		
C4	se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 pentru creanţa de 215.598,99 lei,	A1, A1.2
	1) **TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
13724 / 19/01/2026		
Somatie nr. 2395/2025, din 16/01/2026 emis de Ivanovici Dragoş-Theodor, (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 13956 din 18.12.2025, emis de Judecatoria Craiova, DOSAR NR. 37344/215/2025);		
C5	se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 pentru creanţa de 77.842,10 lei,	A1, A1.2
	1) **ACCES AUTO TRADING S.R.L.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
14858 / 20/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.13026, din 26/11/2025 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 35207/215/2025 (somatie nr in dosar nr.1998/E/2025 din 20.01.2026, emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN);		
C6	se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 pentru creanţa de 164.088,64 lei-debit si 9.019,85 lei-cheltuieli de executare	A1, A1.2
	1) **OMRO IFN SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
68682 / 12/03/2026		
Somatie nr. din, din 11/03/2026 emis de BEJ Ivanovici Dragoş-Theodor dosar nr 1690/2025 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 9065 din 20.08.2025, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 24409/215/20252);		
C7	se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 117.853,59.lei	A1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31888	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	5	529,530,531, 532	-	
2	vie	DA	497	5,137	529,530,531, 532,31	-	
3	arabil	DA	1.046	5,137	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31888-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime Sp +P, Sc=110 mp, Scd=161mp, edificata in anul 2025
A1.3		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.478,424 305.658,607	2	408.472,806 305.672,129	14.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.472,806 305.672,129	3	408.452,379 305.662,414	22.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.452,379 305.662,414	4	408.452,382 305.662,406	0.009
5	408.452,364 305.662,398	6	408.459,343 305.644,916	18.824
7	408.459,733 305.645,031	8	408.468,776 305.620,68	25.976
9	408.471,802 305.612,889	10	408.472,496 305.611,475	1.575
11	408.473,931 305.607,466	12	408.481,275 305.587,866	20.931
13	408.484,042 305.579,588	14	408.486,266 305.580,168	2.298
15	408.489,513 305.581,04	16	408.498,788 305.583,23	9.53
17	408.499,736 305.583,534	18	408.506,841 305.585,249	7.309
19	408.505,002 305.590,17	20	408.496,762 305.611,687	23.041
21	408.495,418 305.614,936	22	408.492,755 305.621,619	7.194
23	408.489,783 305.629,142	24	408.486,108 305.639,853	11.324
25	408.482,317 305.649,107	1	408.478,424 305.658,607	10.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.452,382 305.662,406	5	408.452,364 305.662,398	0.02
6	408.459,343 305.644,916	7	408.459,733 305.645,031	0.407
8	408.468,776 305.620,68	9	408.471,802 305.612,889	8.358
10	408.472,496 305.611,475	11	408.473,931 305.607,466	4.258
12	408.481,275 305.587,866	13	408.484,042 305.579,588	8.728
14	408.486,266 305.580,168	15	408.489,513 305.581,04	3.362
16	408.498,788 305.583,23	17	408.499,736 305.583,534	0.996
18	408.506,841 305.585,249	19	408.505,002 305.590,17	5.253
20	408.496,762 305.611,687	21	408.495,418 305.614,936	3.516
22	408.492,755 305.621,619	23	408.489,783 305.629,142	8.089
24	408.486,108 305.639,853	25	408.482,317 305.649,107	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.201	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

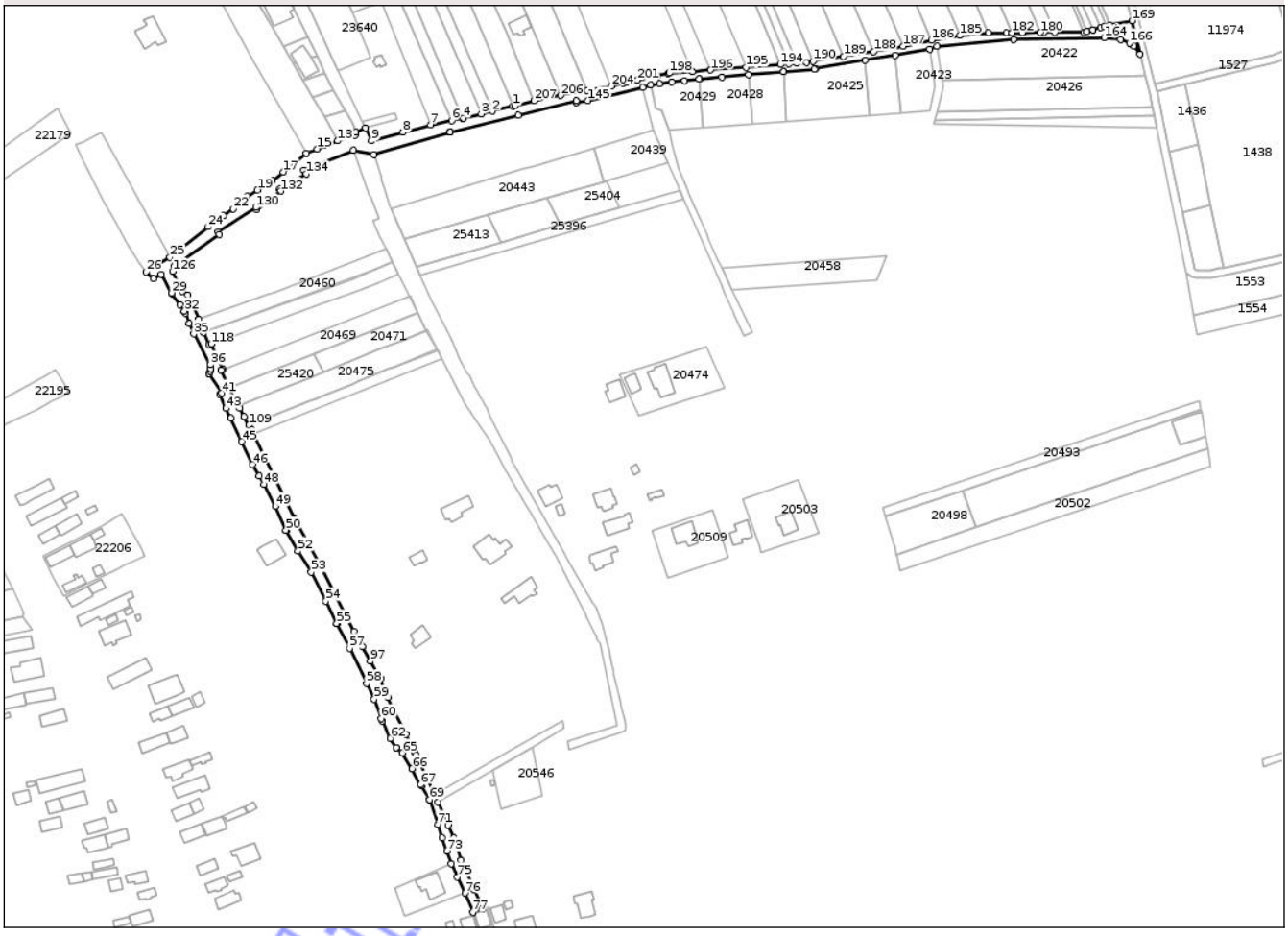
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.406,975 306.402,058	2	408.396,279 306.399,34	11.036
4	408.380,872 306.395,744	5	408.380,754 306.395,719	0.121
7	408.363,718 306.392,13	8	408.349,05 306.388,358	15.145
10	408.329,41 306.390,427	11	408.324,414 306.388,241	5.453
13	408.314,815 306.383,778	14	408.308,555 306.381,482	6.668
16	408.298,292 306.377,281	17	408.286,017 306.367,355	15.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.396,279 306.399,34	3	408.390,396 306.397,967	6.041
5	408.380,754 306.395,719	6	408.374,815 306.394,468	6.069
8	408.349,05 306.388,358	9	408.332,506 306.383,724	17.181
11	408.324,414 306.388,241	12	408.324,069 306.386,885	1.399
14	408.308,555 306.381,482	15	408.303,985 306.379,538	4.966
17	408.286,017 306.367,355	18	408.280,321 306.362,749	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.390,396 306.397,967	4	408.380,872 306.395,744	9.78
6	408.374,815 306.394,468	7	408.363,718 306.392,13	11.341
9	408.332,506 306.383,724	10	408.329,41 306.390,427	7.383
12	408.324,069 306.386,885	13	408.314,815 306.383,778	9.762
15	408.303,985 306.379,538	16	408.298,292 306.377,281	6.124
18	408.280,321 306.362,749	19	408.272,377 306.357,895	9.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.272,377 306.357,895	20	408.267,014 306.354,618	6.285
22	408.259,726 306.347,939	23	408.254,378 306.344,208	6.521
25	408.226,288 306.322,397	26	408.213,636 306.314,764	14.776
28	408.221,714 306.313,511	29	408.227,195 306.303,603	11.323
31	408.231,441 306.297,434	32	408.233,917 306.294,064	4.182
34	408.236,386 306.287,472	35	408.238,786 306.282,112	5.873
37	408.247,915 306.263,774	38	408.247,453 306.262,409	1.441
40	408.246,707 306.261,185	41	408.253,477 306.250,847	12.357
43	408.255,894 306.242,912	44	408.258,446 306.237,764	5.746
46	408.269,896 306.213,285	47	408.273,287 306.207,245	6.927
49	408.281,873 306.191,292	50	408.287,378 306.178,748	13.699
52	408.293,759 306.167,705	53	408.300,776 306.156,575	13.157
55	408.314,208 306.129,656	56	408.314,305 306.129,555	0.14
58	408.329,864 306.098,129	59	408.333,94 306.089,672	9.388
61	408.338,169 306.078,314	62	408.342,565 306.069,021	10.28
64	408.346,027 306.063,79	65	408.348,808 306.061,483	3.613
67	408.358,493 306.044,748	68	408.358,862 306.044,116	0.732
70	408.363,194 306.036,635	71	408.367,546 306.023,65	13.695
73	408.372,265 306.009,697	74	408.374,537 306.002,977	7.094
76	408.382,033 305.987,547	77	408.385,924 305.977,438	10.832
79	408.386,676 305.989,231	80	408.379,583 306.004,764	17.076
82	408.373,137 306.023,265	83	408.367,593 306.035,549	13.477
85	408.357,711 306.057,444	86	408.357,305 306.058,255	0.907
88	408.355,628 306.061,608	89	408.355,569 306.061,727	0.133
91	408.353,814 306.065,236	92	408.350,872 306.071,117	6.576
94	408.337,28 306.100,562	95	408.337,191 306.100,783	0.238
97	408.332,018 306.109,688	98	408.327,716 306.117,508	8.925
100	408.305,266 306.160,469	101	408.305,26 306.160,48	0.013
103	408.291,676 306.184,937	104	408.281,736 306.205,568	22.901
106	408.270,438 306.229,434	107	408.270,287 306.229,753	0.353
109	408.267,988 306.233,955	110	408.267,931 306.234,059	0.119
112	408.263,055 306.242,843	113	408.262,223 306.244,342	1.714
115	408.257,761 306.253,655	116	408.253,268 306.262,965	10.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.267,014 306.354,618	21	408.265,313 306.353,298	2.153
23	408.254,378 306.344,208	24	408.246,482 306.338,482	9.754
26	408.213,636 306.314,764	27	408.217,69 306.311,155	5.428
29	408.227,195 306.303,603	30	408.227,419 306.303,278	0.395
32	408.233,917 306.294,064	33	408.234,329 306.292,963	1.176
35	408.238,786 306.282,112	36	408.247,629 306.265,889	18.477
38	408.247,453 306.262,409	39	408.246,932 306.261,313	1.214
41	408.253,477 306.250,847	42	408.252,546 306.250,217	1.124
44	408.258,446 306.237,764	45	408.264,07 306.225,39	13.592
47	408.273,287 306.207,245	48	408.275,732 306.202,89	4.994
50	408.287,378 306.178,748	51	408.287,479 306.178,572	0.203
53	408.300,776 306.156,575	54	408.308,402 306.141,276	17.094
56	408.314,305 306.129,555	57	408.320,98 306.116,562	14.607
59	408.333,94 306.089,672	60	408.337,617 306.079,481	10.834
62	408.342,565 306.069,021	63	408.345,617 306.064,191	5.713
65	408.348,808 306.061,483	66	408.354,03 306.053,174	9.814
68	408.358,862 306.044,116	69	408.363,148 306.036,773	8.502
71	408.367,546 306.023,65	72	408.369,9 306.016,672	7.364
74	408.374,537 306.002,977	75	408.377,857 305.996,144	7.597
77	408.385,924 305.977,438	78	408.391,23 305.979,258	5.609
80	408.379,583 306.004,764	81	408.375,742 306.016,594	12.438
83	408.367,593 306.035,549	84	408.365,939 306.039,215	4.022
86	408.357,305 306.058,255	87	408.356,17 306.060,524	2.537
89	408.355,569 306.061,727	90	408.354,179 306.064,505	3.106
92	408.350,872 306.071,117	93	408.341,27 306.090,604	21.724
95	408.337,191 306.100,783	96	408.336,164 306.102,551	2.045
98	408.327,716 306.117,508	99	408.323,419 306.125,33	8.925
101	408.305,26 306.160,48	102	408.291,829 306.184,662	27.662
104	408.281,736 306.205,568	105	408.280,856 306.207,395	2.028
107	408.270,287 306.229,753	108	408.269,467 306.231,488	1.919
110	408.267,931 306.234,059	111	408.265,416 306.238,59	5.182
113	408.262,223 306.244,342	114	408.262,175 306.244,429	0.099
116	408.253,268 306.262,965	117	408.254,036 306.263,332	0.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.265,313 306.353,298	22	408.259,726 306.347,939	7.742
24	408.246,482 306.338,482	25	408.226,288 306.322,397	25.817
27	408.217,69 306.311,155	28	408.221,714 306.313,511	4.663
30	408.227,419 306.303,278	31	408.231,441 306.297,434	7.094
33	408.234,329 306.292,963	34	408.236,386 306.287,472	5.864
36	408.247,629 306.265,889	37	408.247,915 306.263,774	2.134
39	408.246,932 306.261,313	40	408.246,707 306.261,185	0.259
42	408.252,546 306.250,217	43	408.255,894 306.242,912	8.036
45	408.264,07 306.225,39	46	408.269,896 306.213,285	13.434
48	408.275,732 306.202,89	49	408.281,873 306.191,292	13.123
51	408.287,479 306.178,572	52	408.293,759 306.167,705	12.551
54	408.308,402 306.141,276	55	408.314,208 306.129,656	12.99
57	408.320,98 306.116,562	58	408.329,864 306.098,129	20.462
60	408.337,617 306.079,481	61	408.338,169 306.078,314	1.291
63	408.345,617 306.064,191	64	408.346,027 306.063,79	0.573
66	408.354,03 306.053,174	67	408.358,493 306.044,748	9.535
69	408.363,148 306.036,773	70	408.363,194 306.036,635	0.145
72	408.369,9 306.016,672	73	408.372,265 306.009,697	7.365
75	408.377,857 305.996,144	76	408.382,033 305.987,547	9.558
78	408.391,23 305.979,258	79	408.386,676 305.989,231	10.964
81	408.375,742 306.016,594	82	408.373,137 306.023,265	7.162
84	408.365,939 306.039,215	85	408.357,711 306.057,444	20.0
87	408.356,17 306.060,524	88	408.355,628 306.061,608	1.212
90	408.354,179 306.064,505	91	408.353,814 306.065,236	0.817
93	408.341,27 306.090,604	94	408.337,28 306.100,562	10.728
96	408.336,164 306.102,551	97	408.332,018 306.109,688	8.254
99	408.323,419 306.125,33	100	408.305,266 306.160,469	39.551
102	408.291,829 306.184,662	103	408.291,676 306.184,937	0.315
105	408.280,856 306.207,395	106	408.270,438 306.229,434	24.377
108	408.269,467 306.231,488	109	408.267,988 306.233,955	2.876
111	408.265,416 306.238,59	112	408.263,055 306.242,843	4.864
114	408.262,175 306.244,429	115	408.257,761 306.253,655	10.228
117	408.254,036 306.263,332	118	408.247,987 306.276,814	14.777

Verificat Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.247,987 306.276,814	119	408.246,926 306.276,429	1.129
121	408.244,068 306.283,081	122	408.241,455 306.289,698	7.114
124	408.235,634 306.302,604	125	408.232,896 306.304,669	3.429
127	408.228,409 306.317,728	128	408.252,294 306.334,61	29.249
130	408.271,62 306.348,696	131	408.272,045 306.347,582	1.192
133	408.284,27 306.358,295	134	408.298,24 306.366,321	16.111
136	408.322,863 306.378,936	137	408.333,747 306.376,529	11.147
139	408.374,093 306.388,486	140	408.374,117 306.388,492	0.025
142	408.440,419 306.404,802	143	408.440,592 306.404,116	0.707
145	408.446,646 306.404,995	146	408.475,699 306.411,777	29.834
148	408.484,377 306.413,923	149	408.490,844 306.414,651	6.508
151	408.505,367 306.416,351	152	408.505,641 306.416,374	0.275
154	408.531,342 306.418,578	155	408.549,711 306.420,153	18.436
157	408.565,978 306.421,548	158	408.566,603 306.421,656	0.634
160	408.608,737 306.428,954	161	408.626,921 306.432,103	18.455
163	408.671,165 306.437,011	164	408.718,939 306.438,057	47.785
166	408.732,286 306.435,31	167	408.734,503 306.433,693	2.744
169	408.733,621 306.447,047	170	408.722,009 306.444,784	11.83
172	408.719,113 306.443,97	173	408.717,085 306.443,399	2.107
175	408.712,894 306.442,221	176	408.709,951 306.441,393	3.057
178	408.692,904 306.440,832	179	408.687,146 306.440,808	5.758
181	408.675,671 306.440,762	182	408.670,308 306.440,741	5.363
184	408.657,832 306.440,691	185	408.642,78 306.439,246	15.121
187	408.612,82 306.433,608	188	408.597,366 306.430,828	15.702
190	408.565,342 306.425,599	191	408.562,04 306.425,06	3.346
193	408.552,609 306.424,301	194	408.548,221 306.423,948	4.402
196	408.511,39 306.421,04	197	408.501,779 306.420,332	9.637
199	408.489,074 306.419,324	200	408.483,278 306.418,031	5.938
202	408.466,986 306.414,408	203	408.465,559 306.414,092	1.462
205	408.446,384 306.410,332	206	408.432,25 306.407,684	14.38
208	408.408,484 306.402,442	1	408.406,975 306.402,058	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	408.246,926 306.276,429	120	408.244,118 306.282,954	7.104
122	408.241,455 306.289,698	123	408.241,219 306.289,616	0.25
125	408.232,896 306.304,669	126	408.227,718 306.314,991	11.548
128	408.252,294 306.334,61	129	408.251,763 306.335,838	1.338
131	408.272,045 306.347,582	132	408.284,753 306.357,265	15.977
134	408.298,24 306.366,321	135	408.297,002 306.368,147	2.206
137	408.333,747 306.376,529	138	408.374,058 306.388,476	42.044
140	408.374,117 306.388,492	141	408.409,996 306.397,318	36.949
143	408.440,592 306.404,116	144	408.440,623 306.404,12	0.031
146	408.475,699 306.411,777	147	408.479,752 306.413,258	4.315
149	408.490,844 306.414,651	150	408.497,741 306.415,501	6.949
152	408.505,641 306.416,374	153	408.517,34 306.417,377	11.742
155	408.549,711 306.420,153	156	408.549,863 306.420,166	0.153
158	408.566,603 306.421,656	159	408.592,84 306.426,201	26.628
161	408.626,921 306.432,103	162	408.630,725 306.433,73	4.137
164	408.718,939 306.438,057	165	408.727,641 306.437,069	8.758
167	408.734,503 306.433,693	168	408.737,904 306.429,549	5.361
170	408.722,009 306.444,784	171	408.720,198 306.444,275	1.881
173	408.717,085 306.443,399	174	408.713,057 306.442,267	4.184
176	408.709,951 306.441,393	177	408.708,172 306.440,893	1.848
179	408.687,146 306.440,808	180	408.685,373 306.440,801	1.773
182	408.670,308 306.440,741	183	408.667,402 306.440,729	2.906
185	408.642,78 306.439,246	186	408.627,794 306.436,79	15.186
188	408.597,366 306.430,828	189	408.581,507 306.428,238	16.069
191	408.562,04 306.425,06	192	408.556,938 306.424,649	5.119
194	408.548,221 306.423,948	195	408.530,1 306.422,49	18.18
197	408.501,779 306.420,332	198	408.489,55 306.419,43	12.262
200	408.483,278 306.418,031	201	408.472,756 306.415,684	10.781
203	408.465,559 306.414,092	204	408.459,068 306.412,709	6.637
206	408.432,25 306.407,684	207	408.418,317 306.404,941	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	408.244,118 306.282,954	121	408.244,068 306.283,081	0.136
123	408.241,219 306.289,616	124	408.235,634 306.302,604	14.138
126	408.227,718 306.314,991	127	408.228,409 306.317,728	2.823
129	408.251,763 306.335,838	130	408.271,62 306.348,696	23.656
132	408.284,753 306.357,265	133	408.284,27 306.358,295	1.138
135	408.297,002 306.368,147	136	408.322,863 306.378,936	28.021
138	408.374,058 306.388,476	139	408.374,093 306.388,486	0.036
141	408.409,996 306.397,318	142	408.440,419 306.404,802	31.33
144	408.440,623 306.404,12	145	408.446,646 306.404,995	6.086
147	408.479,752 306.413,258	148	408.484,377 306.413,923	4.673
150	408.497,741 306.415,501	151	408.505,367 306.416,351	7.673
153	408.517,34 306.417,377	154	408.531,342 306.418,578	14.053
156	408.549,863 306.420,166	157	408.565,978 306.421,548	16.174
159	408.592,84 306.426,201	160	408.608,737 306.428,954	16.134
162	408.630,725 306.433,73	163	408.671,165 306.437,011	40.573
165	408.727,641 306.437,069	166	408.732,286 306.435,31	4.967
168	408.737,904 306.429,549	169	408.733,621 306.447,047	18.015
171	408.720,198 306.444,275	172	408.719,113 306.443,97	1.127
174	408.713,057 306.442,267	175	408.712,894 306.442,221	0.169
177	408.708,172 306.440,893	178	408.692,904 306.440,832	15.268
180	408.685,373 306.440,801	181	408.675,671 306.440,762	9.702
183	408.667,402 306.440,729	184	408.657,832 306.440,691	9.57
186	408.627,794 306.436,79	187	408.612,82 306.433,608	15.308
189	408.581,507 306.428,238	190	408.565,342 306.425,599	16.379
192	408.556,938 306.424,649	193	408.552,609 306.424,301	4.343
195	408.530,1 306.422,49	196	408.511,39 306.421,04	18.766
198	408.489,55 306.419,43	199	408.489,074 306.419,324	0.488
201	408.472,756 306.415,684	202	408.466,986 306.414,408	5.909
204	408.459,068 306.412,709	205	408.446,384 306.410,332	12.905
207	408.418,317 306.404,941	208	408.408,484 306.402,442	10.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35638	159	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52476 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 741, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52476 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 741, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI SOFIA** 2) **Mitroi Petre**	

Neutilizabil în circuitul civil

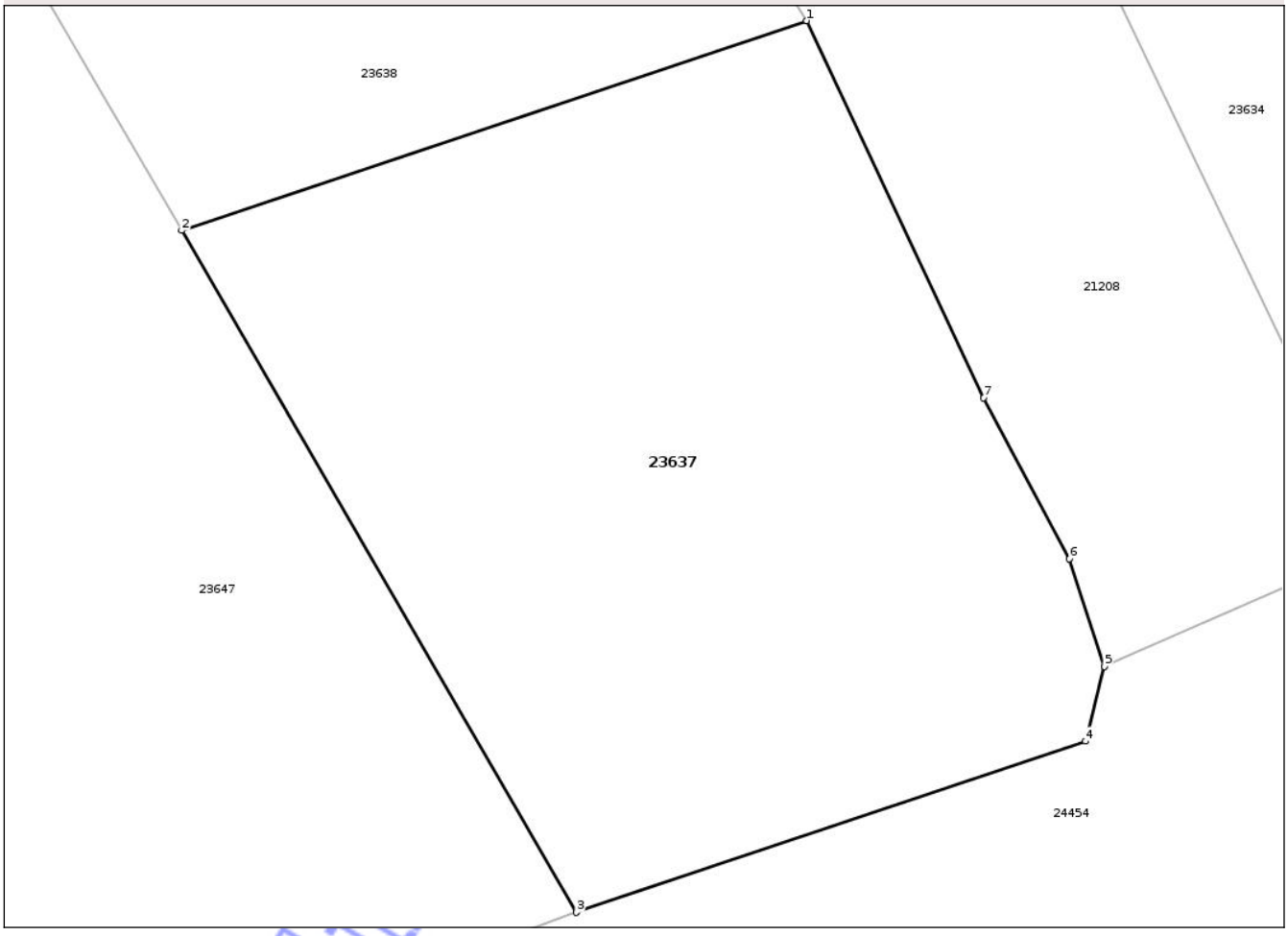
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35638	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	130	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.319,005 306.399,96	2	408.307,646 306.396,153	11.98
2	408.307,646 306.396,153	3	408.314,815 306.383,778	14.302
3	408.314,815 306.383,778	4	408.324,069 306.386,885	9.762
4	408.324,069 306.386,885	5	408.324,414 306.388,241	1.399
5	408.324,414 306.388,241	6	408.323,774 306.390,193	2.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.323,774 306.390,193	7	408.322,22 306.393,116	3.31
7	408.322,22 306.393,116	1	408.319,005 306.399,96	7.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35637	142	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27051 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE NR.7, din 28/02/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C.j. NR.225116/05.06.1962 /Sfatul popuar al orasului Craiova. din 05.06.1962, emis de Sfatul popuar al orasului Craiova;act notarial nr DECLARAȚIE AUT. nr.955/28.02.2017 din 28.02.2017, emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela);		
B6	se noteaza rectificarea prezentei cartii funciare in sensul ca proprietar asupra imobilului de sub A1 sunt '' MITROI PETRE, MITROI SOFIA'' in loc de '' MITROI PETRE'',	A1
60131 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60131 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Mitroi Petre** 2) **MITROI SOFIA**	

Document circulativ civil

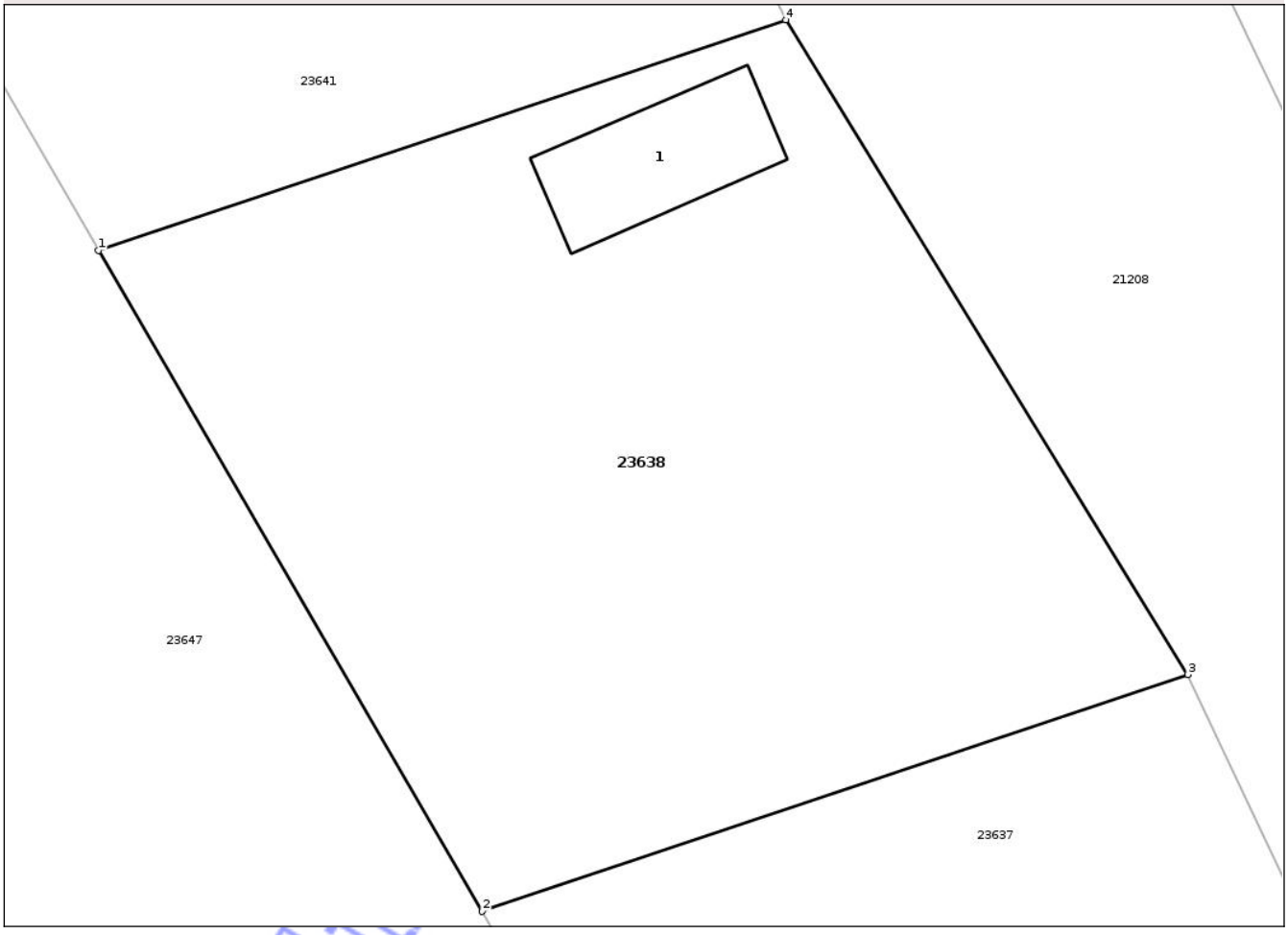
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35637	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	130	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.301,471 306.406,781	2	408.307,646 306.396,153	12.292
2	408.307,646 306.396,153	3	408.319,005 306.399,96	11.98
3	408.319,005 306.399,96	4	408.312,534 306.410,489	12.359
4	408.312,534 306.410,489	1	408.301,471 306.406,781	11.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.817	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

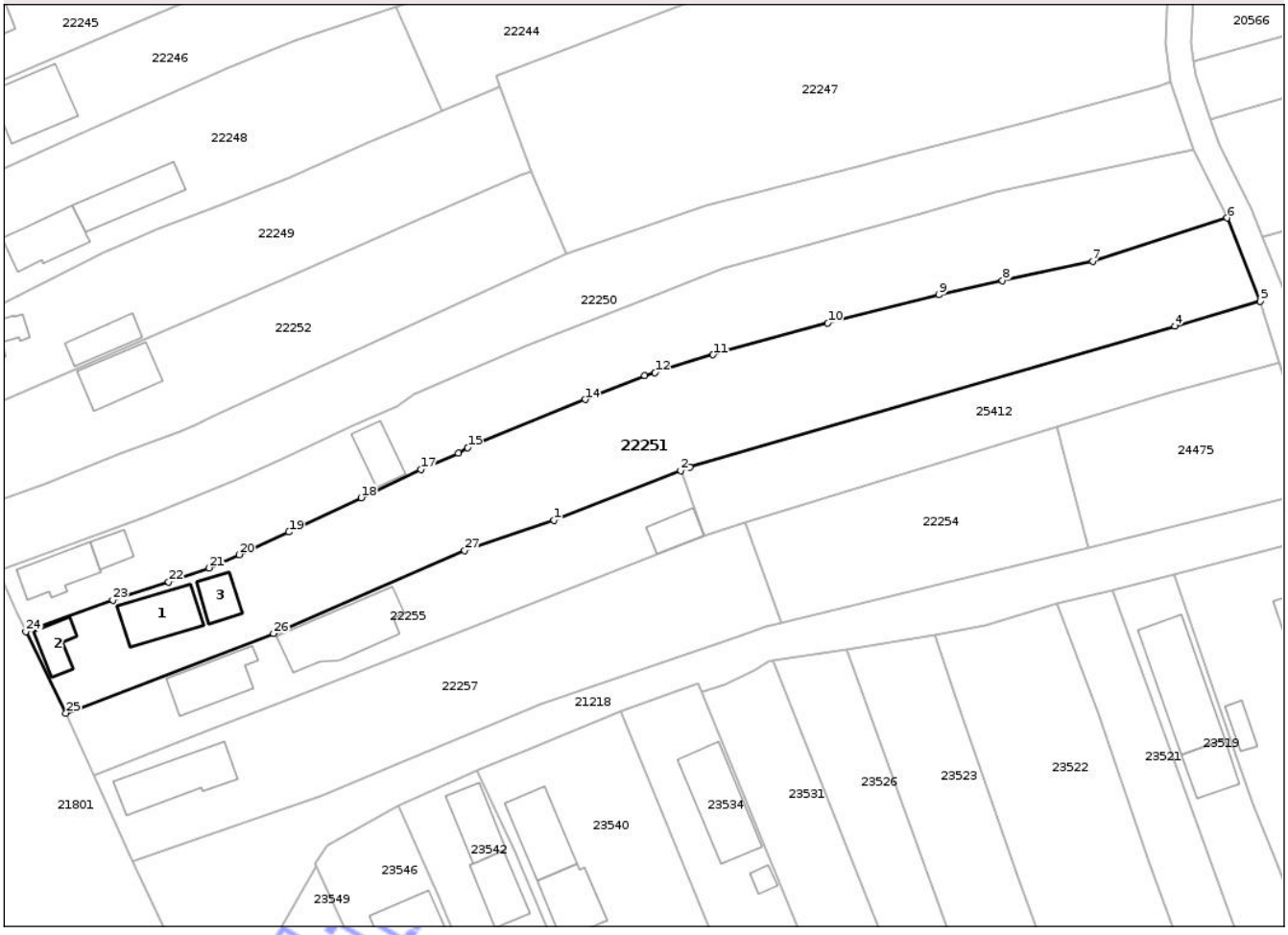
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.817	1	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.420,187 305.804,057	2	408.439,765 305.811,746	21.034
3	408.441,147 305.812,258	4	408.516,141 305.834,027	78.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.439,765 305.811,746	3	408.441,147 305.812,258	1.474
4	408.516,141 305.834,027	5	408.529,345 305.837,873	13.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.529,345 305.837,873	6	408.524,247 305.850,732	13.833
7	408.503,44 305.844,018	8	408.489,499 305.841,057	14.252
9	408.479,674 305.838,85	10	408.462,479 305.834,497	17.737
11	408.444,754 305.829,609	12	408.435,785 305.826,874	9.377
13	408.434,207 305.826,393	14	408.424,999 305.822,701	9.921
15	408.406,82 305.815,248	16	408.405,395 305.814,417	1.65
17	408.399,637 305.811,881	18	408.390,373 305.807,544	10.229
19	408.379,191 305.802,246	20	408.371,489 305.798,764	8.453
21	408.366,848 305.796,681	22	408.360,599 305.794,504	6.617
23	408.351,968 305.791,744	24	408.338,534 305.786,885	14.286
25	408.344,703 305.774,272	26	408.376,811 305.786,583	34.387
27	408.406,374 305.799,366	1	408.420,187 305.804,057	14.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.524,247 305.850,732	7	408.503,44 305.844,018	21.863
8	408.489,499 305.841,057	9	408.479,674 305.838,85	10.07
10	408.462,479 305.834,497	11	408.444,754 305.829,609	18.387
12	408.435,785 305.826,874	13	408.434,207 305.826,393	1.65
14	408.424,999 305.822,701	15	408.406,82 305.815,248	19.647
16	408.405,395 305.814,417	17	408.399,637 305.811,881	6.292
18	408.390,373 305.807,544	19	408.379,191 305.802,246	12.374
20	408.371,489 305.798,764	21	408.366,848 305.796,681	5.087
22	408.360,599 305.794,504	23	408.351,968 305.791,744	9.062
24	408.338,534 305.786,885	25	408.344,703 305.774,272	14.041
26	408.376,811 305.786,583	27	408.406,374 305.799,366	32.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2913
Nr. cadastral vechi:468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40371	800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T130, corect fiind T34

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40371-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; locuinta S+P
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161869 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. din dosar nr 103/E/2013, din 29/12/2015 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA IONUT**, LIPSA CNP 2) **PREDA ANCA-ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA IONUT**, LIPSA CNP 2) **PREDA ANCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

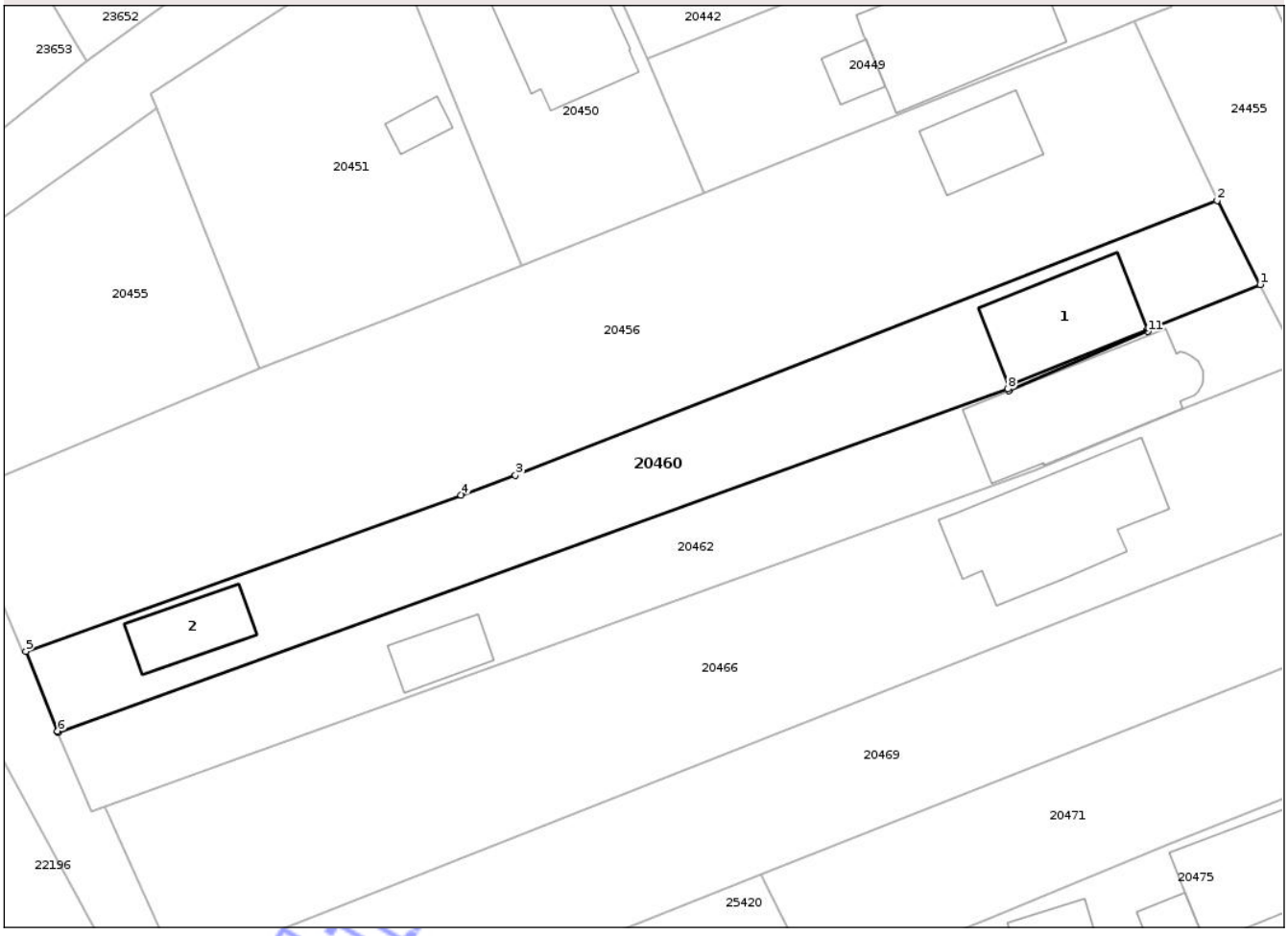
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40371	800	In CF a fost inscris in mod eronat T130, corect fiind T34

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	34	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40371-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; locuinta S+P
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.343,698 306.320,037	2	408.340,12 306.326,993	7.822
2	408.340,12 306.326,993	3	408.282,01 306.304,24	62.406
3	408.282,01 306.304,24	4	408.277,487 306.302,618	4.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.277,487 306.302,618	5	408.241,455 306.289,698	38.278
5	408.241,455 306.289,698	6	408.244,068 306.283,081	7.114
6	408.244,068 306.283,081	7	408.244,118 306.282,954	0.136
7	408.244,118 306.282,954	8	408.322,801 306.311,386	83.662
8	408.322,801 306.311,386	9	408.322,857 306.311,245	0.152
9	408.322,857 306.311,245	10	408.322,95 306.311,284	0.101
10	408.322,95 306.311,284	11	408.334,388 306.316,142	12.427
11	408.334,388 306.316,142	12	408.334,332 306.316,285	0.154
12	408.334,332 306.316,285	1	408.343,698 306.320,037	10.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T130, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43901	754	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T130, corect fiind T34

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43901-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T130, P81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casa de locuit din anul 2004, Parter cu Sc=124 mp, Mansarda cu Sc=101mp si Pivnita cu Sc=28mp; Scd=253mp .
A1.2	43901-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T130, P81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu Sc=32mp din anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91915 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. CVC 548, din 05/03/2003 emis de NP Elvira Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA GHEORGHE** 2) **TRUŞCĂ LIVIA**	
144162 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.133, din 04/06/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUSCA GHEORGHE** 2) **TRUŞCĂ LIVIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRUSCA GHEORGHE** 2) **TRUŞCĂ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

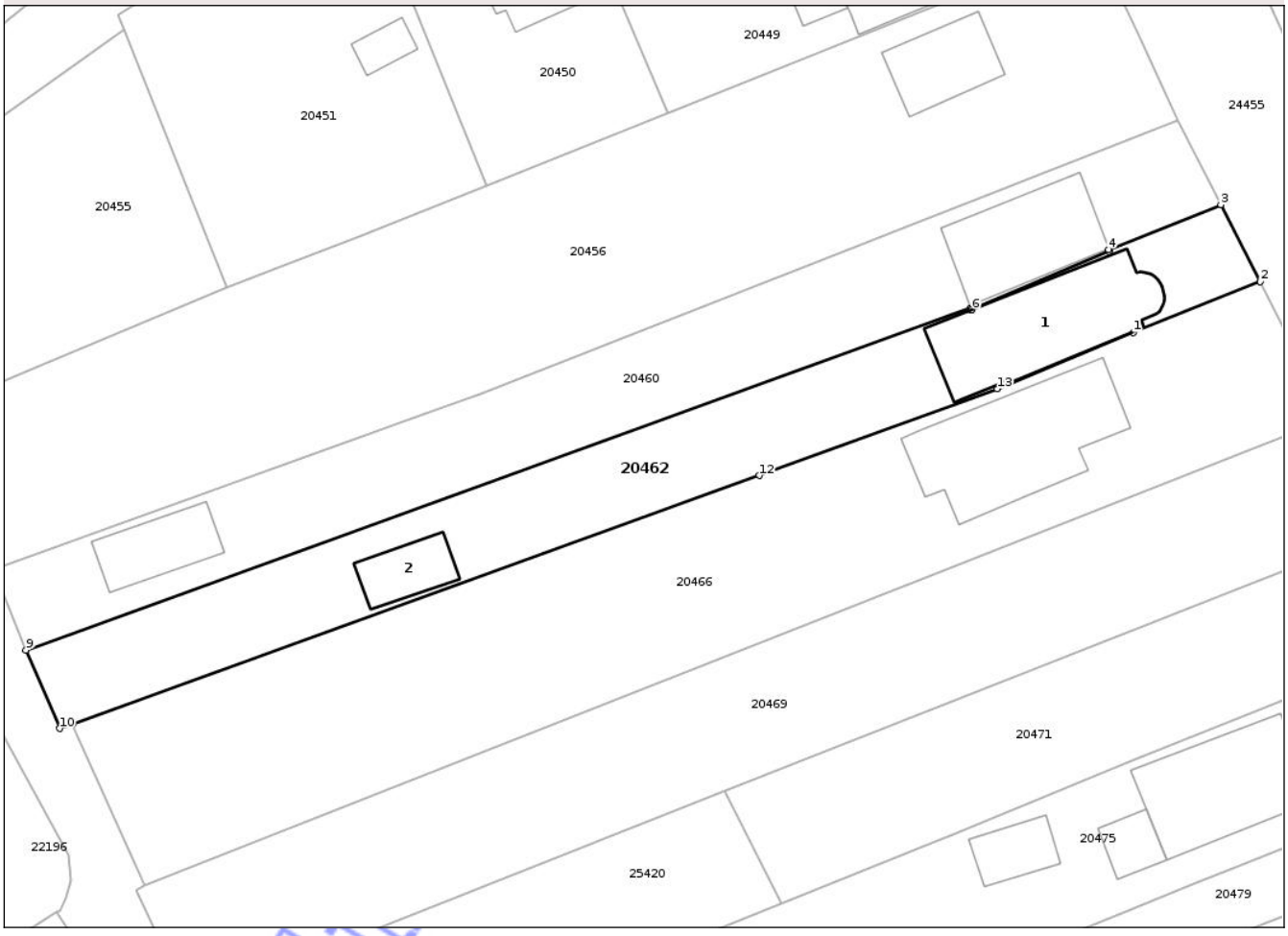
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43901	754	In CF a fost inscris in mod eronat T130, corect fiind T34

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	34	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43901-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casa de locuit din anul 2004, Parter cu Sc=124 mp, Mansarda cu Sc=101mp si Pivnita cu Sc=28mp; Scd=253mp .
A1.2	43901-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu Sc=32mp din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.336,391 306.309,399	2	408.346,982 306.313,631	11.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.346,982 306.313,631	3	408.343,698 306.320,037	7.199
3	408.343,698 306.320,037	4	408.334,332 306.316,285	10.09
4	408.334,332 306.316,285	5	408.334,388 306.316,142	0.154
5	408.334,388 306.316,142	6	408.322,95 306.311,284	12.427
6	408.322,95 306.311,284	7	408.322,857 306.311,245	0.101
7	408.322,857 306.311,245	8	408.322,801 306.311,386	0.152
8	408.322,801 306.311,386	9	408.244,118 306.282,954	83.662
9	408.244,118 306.282,954	10	408.246,926 306.276,429	7.104
10	408.246,926 306.276,429	11	408.247,987 306.276,814	1.129
11	408.247,987 306.276,814	12	408.305,227 306.297,487	60.859
12	408.305,227 306.297,487	13	408.325,056 306.304,702	21.101
13	408.325,056 306.304,702	1	408.336,391 306.309,399	12.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P82,83,84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45082	900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46057 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. CVC NR 600, din 17/02/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUGULIN MARIAN** 2) **CIUGULIN ARITINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

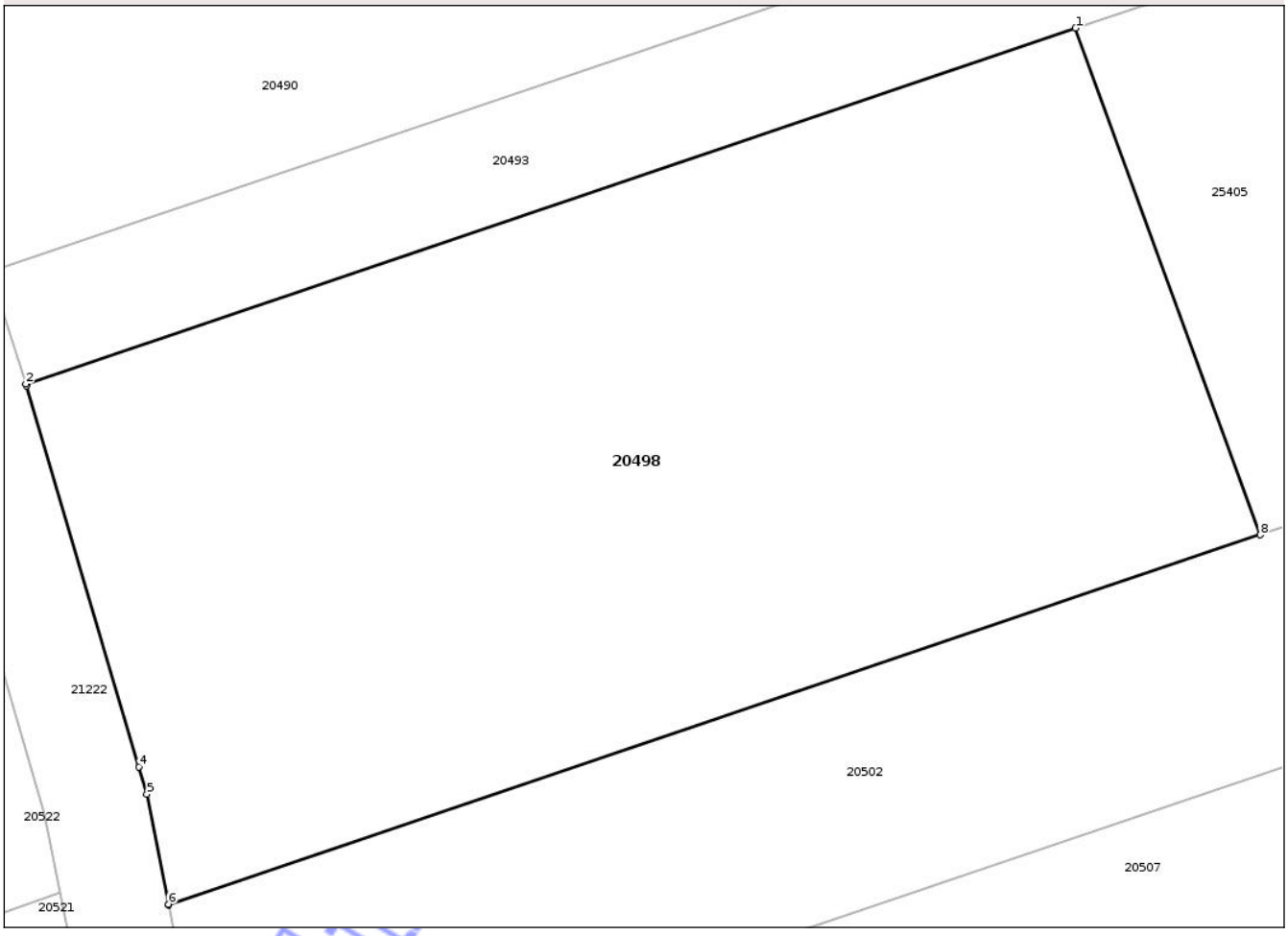
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45082	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	34	82,83,84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.644,256 306.199,668	2	408.603,811 306.185,976	42.7
2	408.603,811 306.185,976	3	408.603,833 306.185,904	0.075
3	408.603,833 306.185,904	4	408.608,158 306.171,245	15.284
4	408.608,158 306.171,245	5	408.608,468 306.170,192	1.098
5	408.608,468 306.170,192	6	408.609,295 306.165,958	4.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.609,295 306.165,958	7	408.609,299 306.165,933	0.025
7	408.609,299 306.165,933	8	408.651,371 306.180,175	44.417
8	408.651,371 306.180,175	1	408.644,256 306.199,668	20.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 163A, Jud. Dolj, Fost T1 P177 (Fost nr. 663)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45167	1.087	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45167-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 163A, Jud. Dolj, Fost T1 P177 (Fost nr. 663)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-Anexa Gospodareasca Parter Sc = Scd = 83 mp, Edificata in anul 2017.
A1.2	45167-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 163A, Jud. Dolj, Fost T1 P177 (Fost nr. 663)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C2-Anexa Gospodareasca Parter Sc = Scd = 131 mp, Edificata in anul 2022 FARA ACTE.
A1.3	45167-C3	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 163A, Jud. Dolj, Fost T1 P177 (Fost nr. 663)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3-Anexa Gospodareasca Parter Sc = Scd = 35 mp, Edificata in anul 2022 FARA ACTE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72690 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 975, din 08/04/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORI IULIAN** 2) **FLORI IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35846/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102533 din 09/04/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLORI IULIAN** 2) **FLORI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului civil

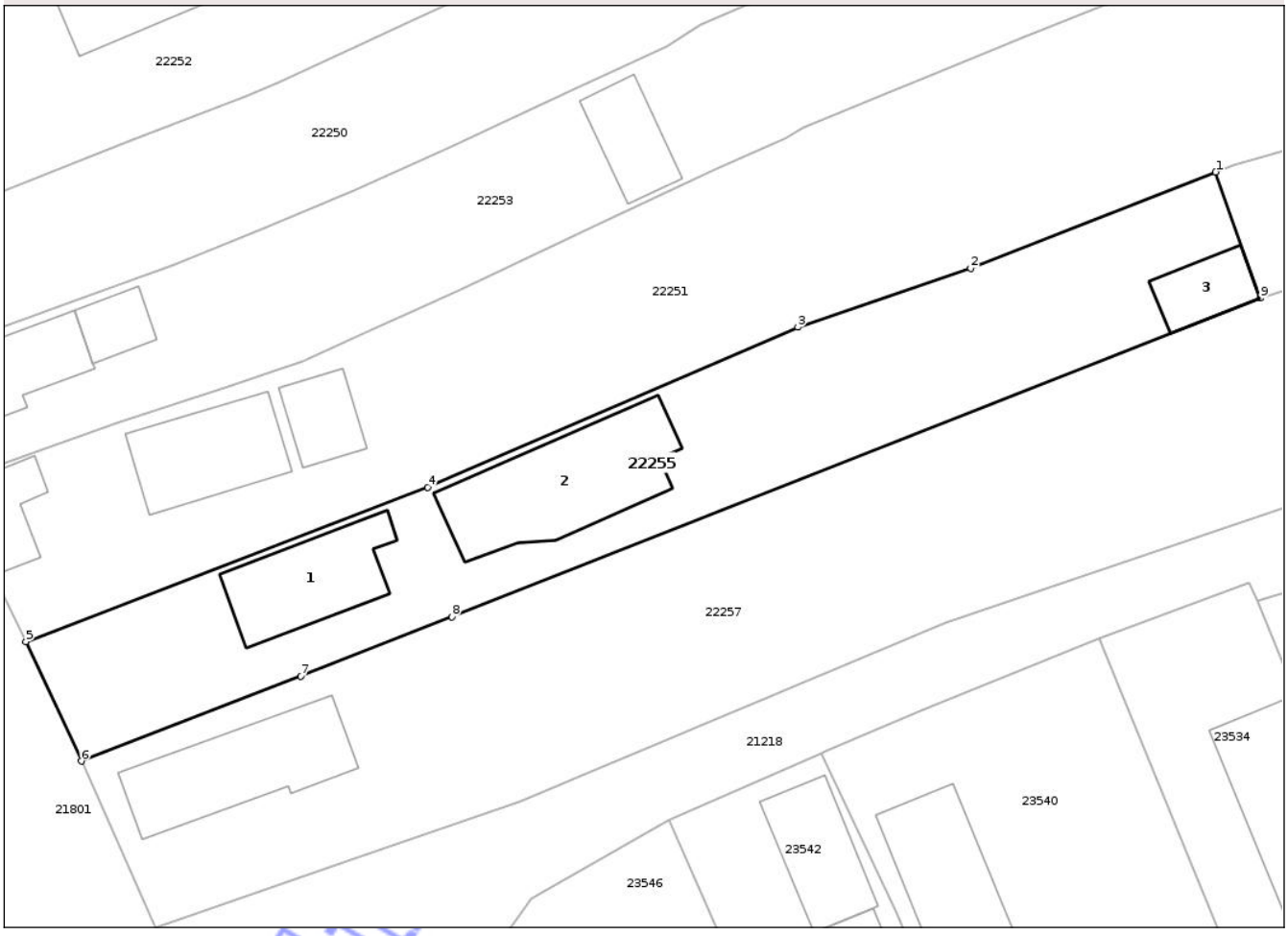
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45167	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	1	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45167-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-Anexa Gospodareasca Parter Sc = Scd = 83 mp, Edificata in anul 2017.
A1.2	45167-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C2-Anexa Gospodareasca Parter Sc = Scd = 131 mp, Edificata in anul 2022 FARA ACTE.
A1.3	45167-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3-Anexa Gospodareasca Parter Sc = Scd = 35 mp, Edificata in anul 2022 FARA ACTE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.439,765 305.811,746	2	408.420,187 305.804,057	21.034
2	408.420,187 305.804,057	3	408.406,374 305.799,366	14.588
3	408.406,374 305.799,366	4	408.376,811 305.786,583	32.208
4	408.376,811 305.786,583	5	408.344,703 305.774,272	34.387
5	408.344,703 305.774,272	6	408.349,129 305.764,738	10.511
6	408.349,129 305.764,738	7	408.366,683 305.771,512	18.816
7	408.366,683 305.771,512	8	408.378,72 305.776,264	12.941
8	408.378,72 305.776,264	9	408.443,319 305.801,674	69.417
9	408.443,319 305.801,674	1	408.439,765 305.811,746	10.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4054
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1304-1039/7

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T137, P13, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34462	415	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34462-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T137, P13, P14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1, locuinta, Sp+P, construita in anul 2021, cu Scd=161mp, compusa din: - Subsol partial alcatuit din: 1 beci si acces beci; - Parter alcatuit din: 1 living, 2 bai, 2 camere, 2 dresing-uri, 1 hol, 1 bucatarie, si o terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78426 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 519, din 03/07/2015 emis de Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADALON CARLA**	
211682 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.11736, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MADALON CARLA**	
290088 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2308, din 09/12/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire ,inchiriere	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B7	se noteaza interdictia de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
290088 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2308, din 09/12/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157150.24 RONsi celelelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

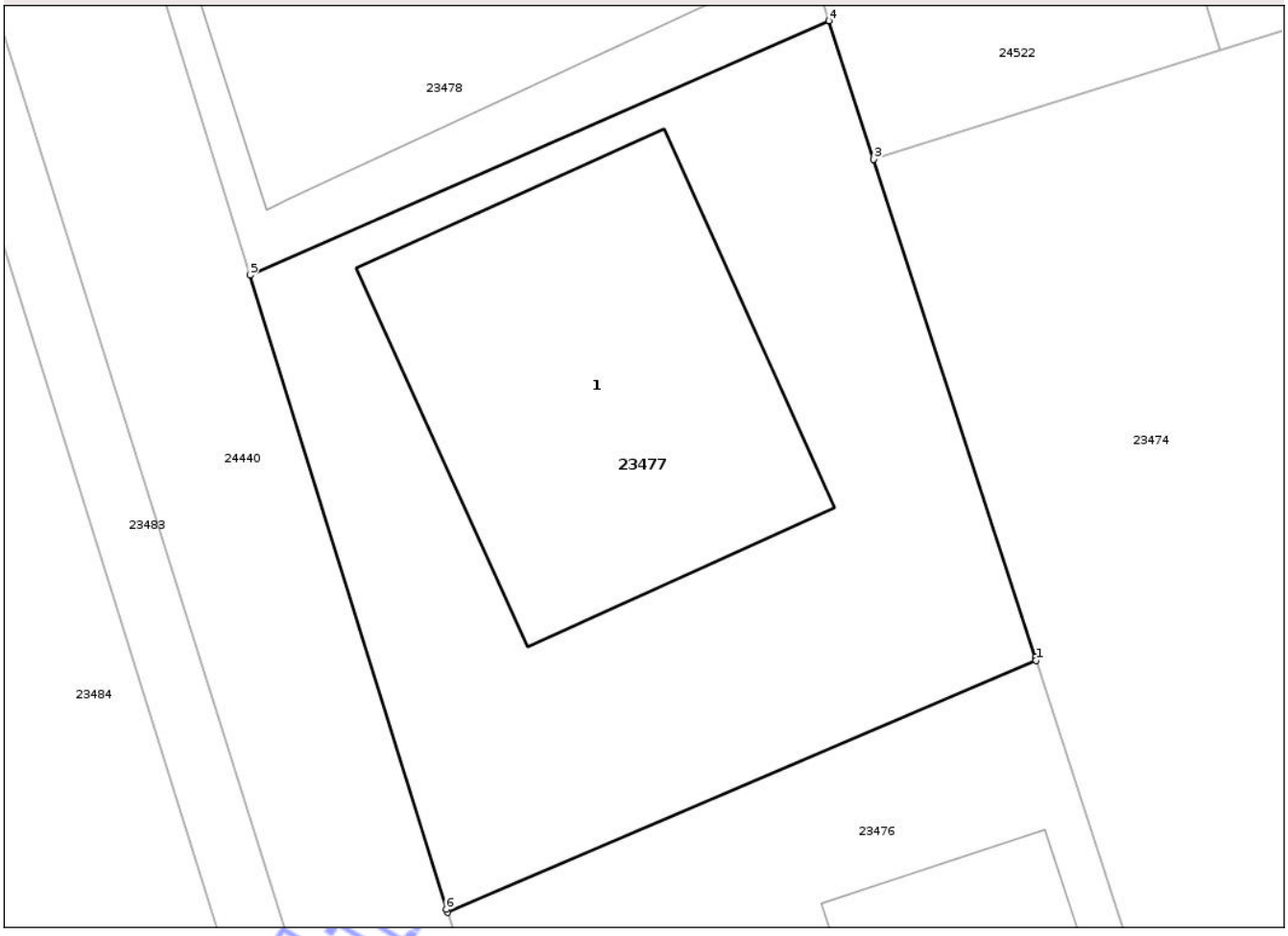
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34462	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	137	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34462-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1, locuinta, Sp+P, construita in anul 2021, cu Scd=161mp, compusa din: - Subsol partial alcatuit din: 1 beci si acces beci; - Parter alcatuit din: 1 living, 2 bai, 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.735,445 305.769,223	2	408.735,414 305.769,317	0.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.735,414 305.769,317	3	408.730,358 305.784,883	16.367
3	408.730,358 305.784,883	4	408.728,952 305.789,211	4.551
4	408.728,952 305.789,211	5	408.710,833 305.781,261	19.786
5	408.710,833 305.781,261	6	408.716,986 305.761,442	20.752
6	408.716,986 305.761,442	7	408.717,016 305.761,347	0.1
7	408.717,016 305.761,347	1	408.735,445 305.769,223	20.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33107	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33107-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T 137, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P; Constructia are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82197 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2099, din 09/07/2014 emis de NP. Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEATU STEFANIA AURORA**	
87164 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4140, din 17/04/2018 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11214 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 58 din 24.04.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEATU STEFANIA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33107	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	137	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33107-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P; Constructia are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.612,916 305.675,407	2	408.629,34 305.679,416	16.906
2	408.629,34 305.679,416	3	408.620,751 305.707,548	29.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.620,751 305.707,548	4	408.604,099 305.703,484	17.141
4	408.604,099 305.703,484	5	408.609,661 305.685,771	18.566
5	408.609,661 305.685,771	6	408.610,986 305.681,552	4.422
6	408.610,986 305.681,552	1	408.612,916 305.675,407	6.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1734/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30494	1.202	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T132, corect fiind T130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51745 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2310, din 22/07/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **DUMITRU CRISTINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

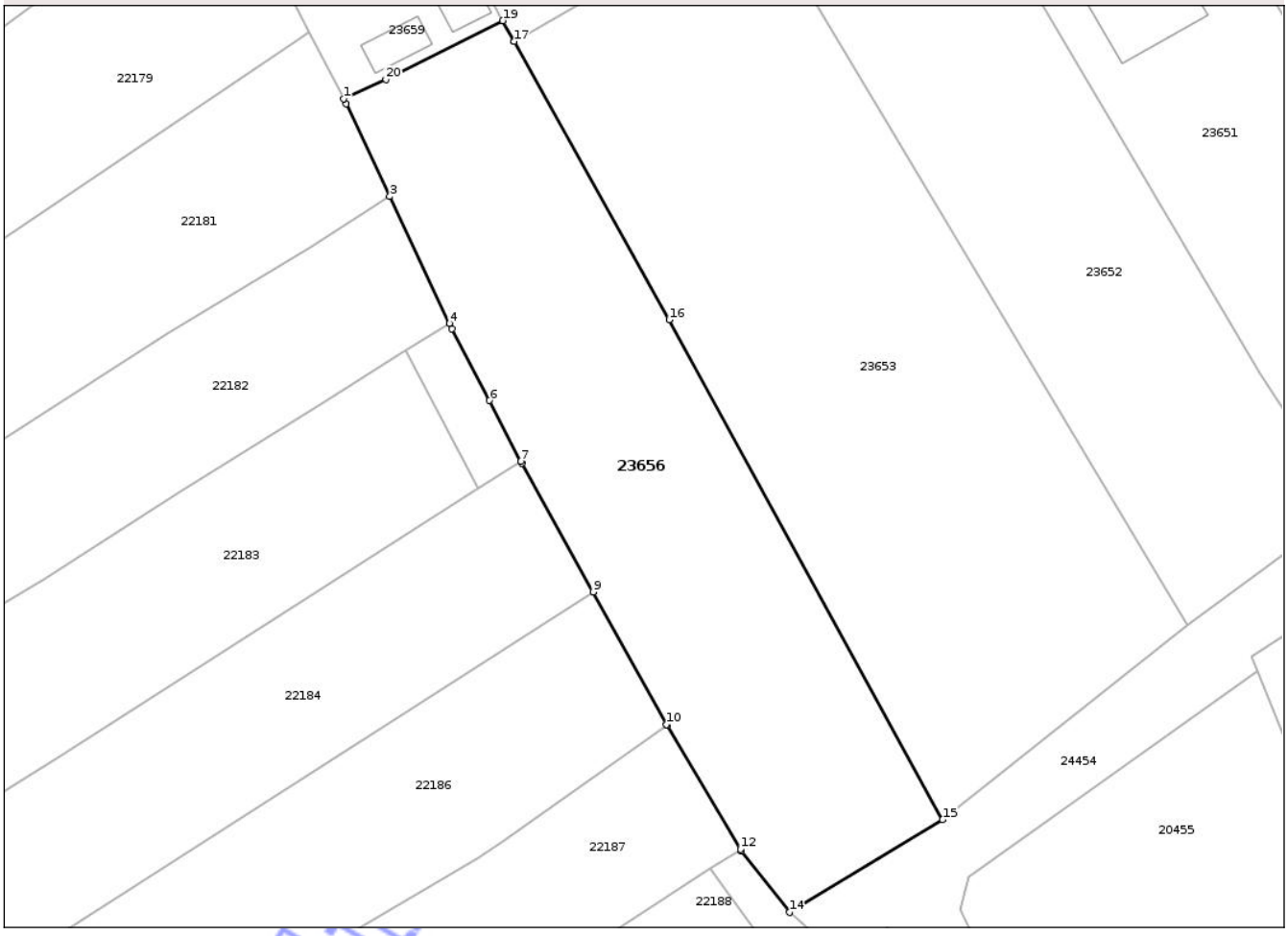
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30494	1.202	In CF a fost inscris in mod eronat T132, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	130	92	-	
2	vie	DA	459	130	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.176,859 306.381,804	2	408.177,074 306.381,389	0.467
2	408.177,074 306.381,389	3	408.180,682 306.373,741	8.456
3	408.180,682 306.373,741	4	408.185,613 306.363,289	11.557
4	408.185,613 306.363,289	5	408.185,819 306.362,854	0.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.185,819 306.362,854	6	408.188,891 306.356,935	6.669
6	408.188,891 306.356,935	7	408.191,487 306.351,936	5.633
7	408.191,487 306.351,936	8	408.191,574 306.351,768	0.189
8	408.191,574 306.351,768	9	408.197,456 306.341,162	12.128
9	408.197,456 306.341,162	10	408.203,513 306.330,241	12.488
10	408.203,513 306.330,241	11	408.203,555 306.330,17	0.082
11	408.203,555 306.330,17	12	408.209,615 306.319,949	11.882
12	408.209,615 306.319,949	13	408.209,694 306.319,816	0.155
13	408.209,694 306.319,816	14	408.213,636 306.314,764	6.408
14	408.213,636 306.314,764	15	408.226,288 306.322,397	14.776
15	408.226,288 306.322,397	16	408.203,719 306.363,584	46.965
16	408.203,719 306.363,584	17	408.190,941 306.386,513	26.249
17	408.190,941 306.386,513	18	408.190,935 306.386,525	0.013
18	408.190,935 306.386,525	19	408.190,004 306.388,228	1.941
19	408.190,004 306.388,228	20	408.180,361 306.383,372	10.797
20	408.180,361 306.383,372	1	408.176,859 306.381,804	3.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T34, P25, Corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45017	727	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17110 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1094, din 23/05/2022 emis de Balaci Eugen (act notarial nr act alipire aut 1609 din 14.07.2022, emis de POPA DANIELA-MARIA;act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1095 din 23.05.2022, emis de Balaci Eugen);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU SEBASTIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132573 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 34934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95737 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 36183/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95740 din 23/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

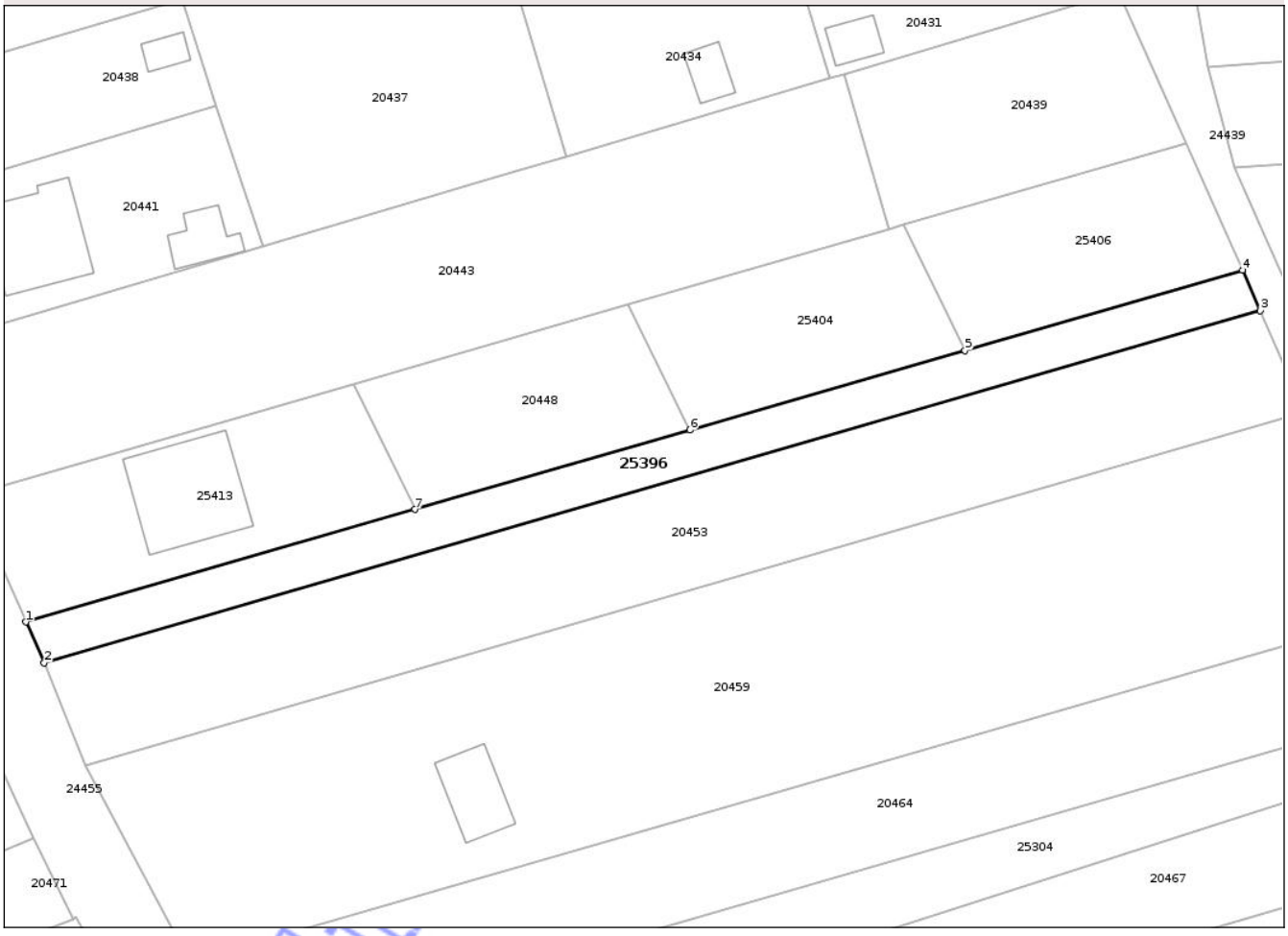
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45017	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	34	25	-	
2	arabil	DA	482	34	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.356,302 306.317,557	2	408.358,38 306.312,887	5.111
2	408.358,38 306.312,887	3	408.497,159 306.353,028	144.468
3	408.497,159 306.353,028	4	408.495,127 306.357,651	5.05
4	408.495,127 306.357,651	5	408.463,455 306.348,504	32.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.463,455 306.348,504	6	408.432,075 306.339,441	32.663
6	408.432,075 306.339,441	7	408.400,693 306.330,378	32.664
7	408.400,693 306.330,378	1	408.356,302 306.317,557	46.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T34, P82,83,84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45083	2.516	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46057 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. CVC 1863, din 16/05/2002 emis de NP Tudor Marinela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU LUCIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44518/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147828 din 04/06/2025; pozitie transcrisa din CF 43275/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170032 din 18/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43122/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 62646 din 03/03/2023; pozitie transcrisa din CF 37965/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8898 din 03/07/2002; pozitie transcrisa din CF 37969/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8898 din 03/07/2002;pozitie transcrisa din CF 37968/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8898 din 03/07/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

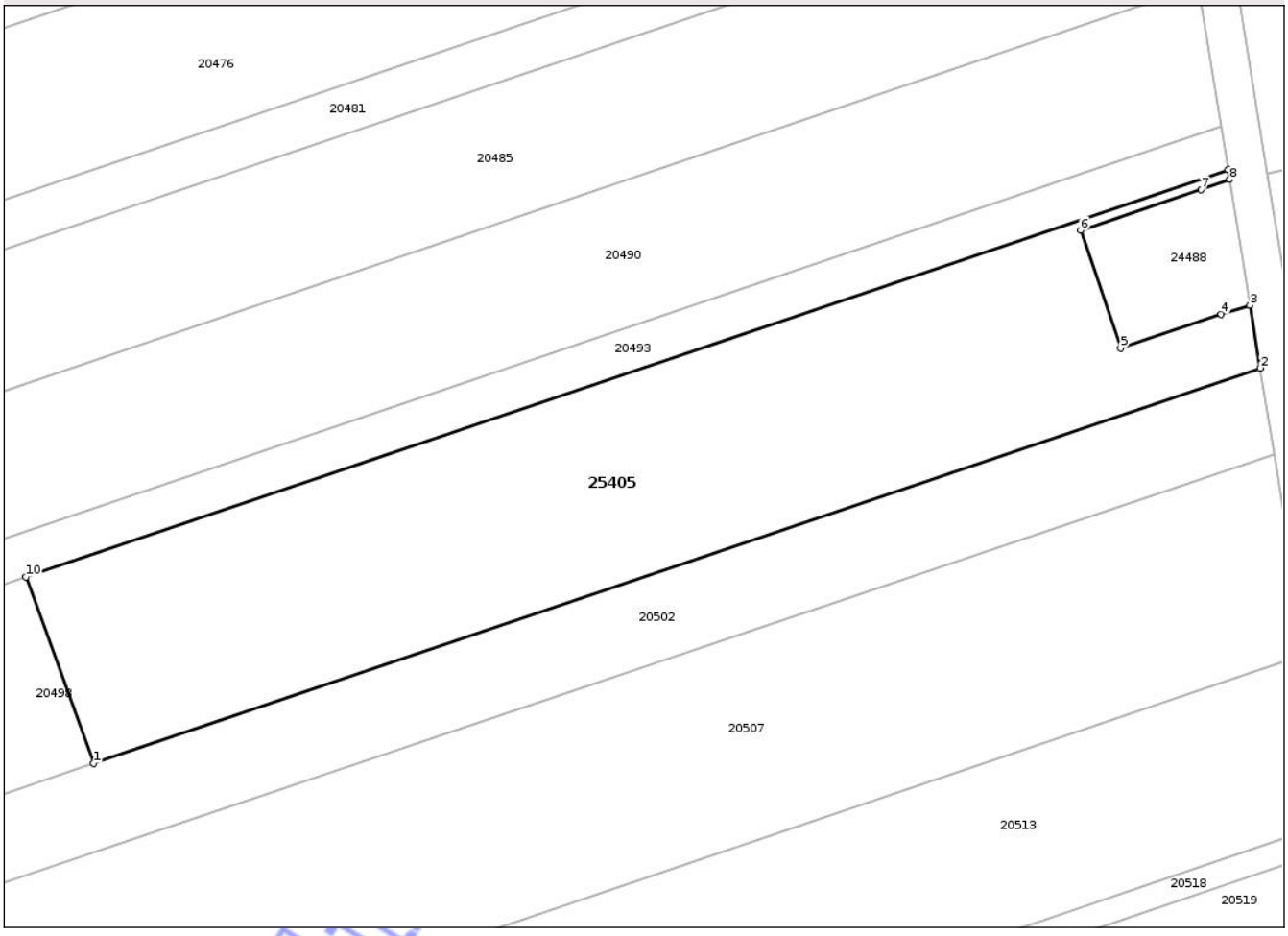
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45083	2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.516	34	82,83,84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.651,371 306.180,175	2	408.773,504 306.221,52	128.941
2	408.773,504 306.221,52	3	408.772,434 306.228,084	6.651
3	408.772,434 306.228,084	4	408.769,391 306.227,167	3.178
4	408.769,391 306.227,167	5	408.758,883 306.223,611	11.093
5	408.758,883 306.223,611	6	408.754,711 306.235,923	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.754,711 306.235,923	7	408.767,317 306.240,19	13.309
7	408.767,317 306.240,19	8	408.770,29 306.241,24	3.153
8	408.770,29 306.241,24	9	408.770,121 306.242,277	1.051
9	408.770,121 306.242,277	10	408.644,256 306.199,668	132.882
10	408.644,256 306.199,668	1	408.651,371 306.180,175	20.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42050	629	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34150 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. aut nr 2981, din 13/06/2008 emis de NP Budiana Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40211/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44386 din 16/06/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

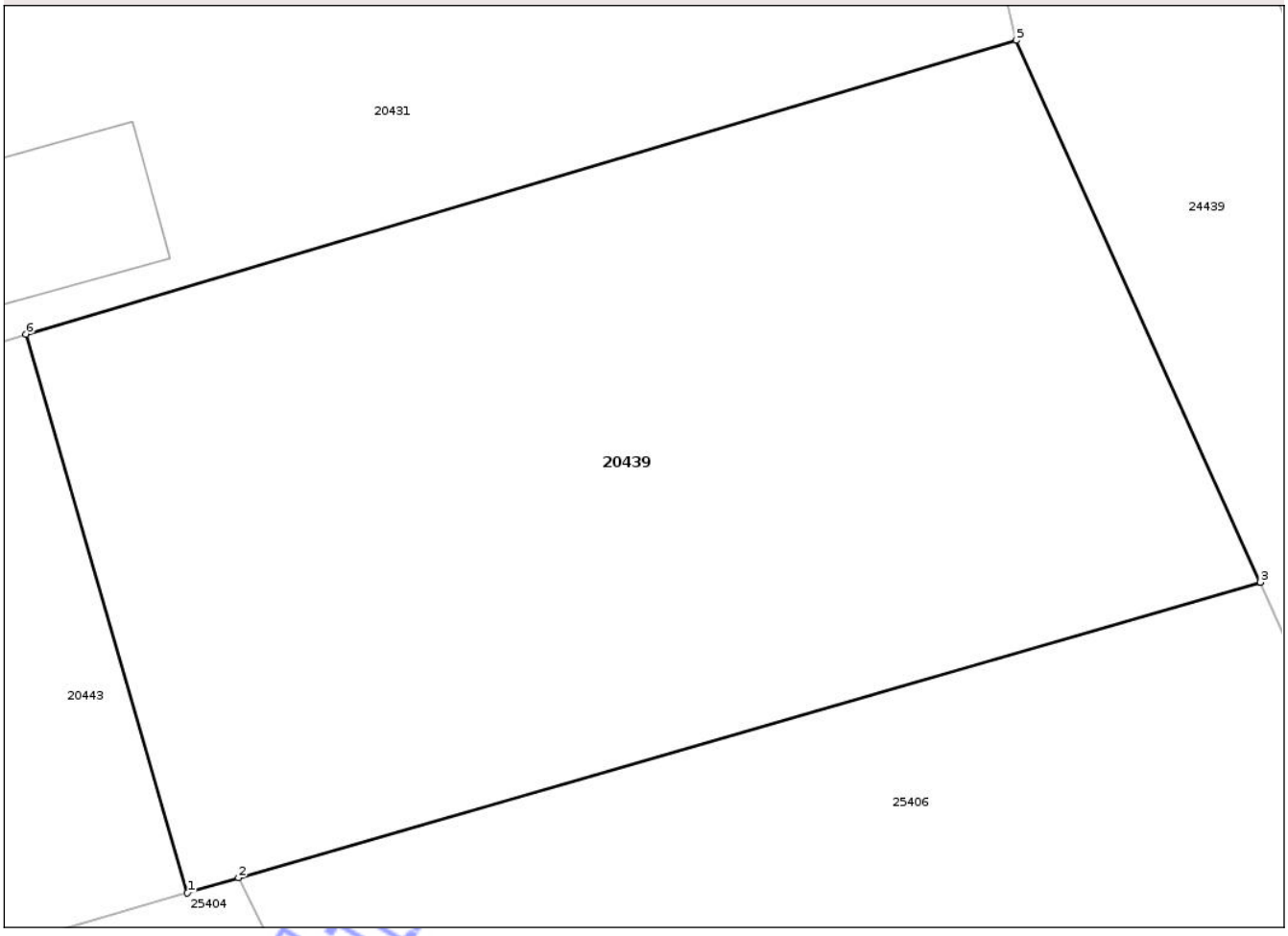
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42050	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	34	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.454,807 306.362,347	2	408.456,425 306.362,814	1.684
2	408.456,425 306.362,814	3	408.488,753 306.372,153	33.65
3	408.488,753 306.372,153	4	408.488,747 306.372,166	0.014
4	408.488,747 306.372,166	5	408.481,03 306.389,277	18.771
5	408.481,03 306.389,277	6	408.449,697 306.379,995	32.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.449,697 306.379,995	1	408.454,807 306.362,347	18.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T34, P25, Corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45187	513	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72118 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1094, din 23/05/2022 emis de Balaci Eugen (act notarial nr act alipire aut 1609 din 14.07.2022, emis de POPA DANIELA-MARIA;act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1095 din 23.05.2022, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU SEBASTIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43804 din 16/02/2026; pozitie transcrisa din CF 45016/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17110 din 21/01/2026; pozitie transcrisa din CF 42587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132573 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 34934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95737 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 36183/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95740 din 23/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

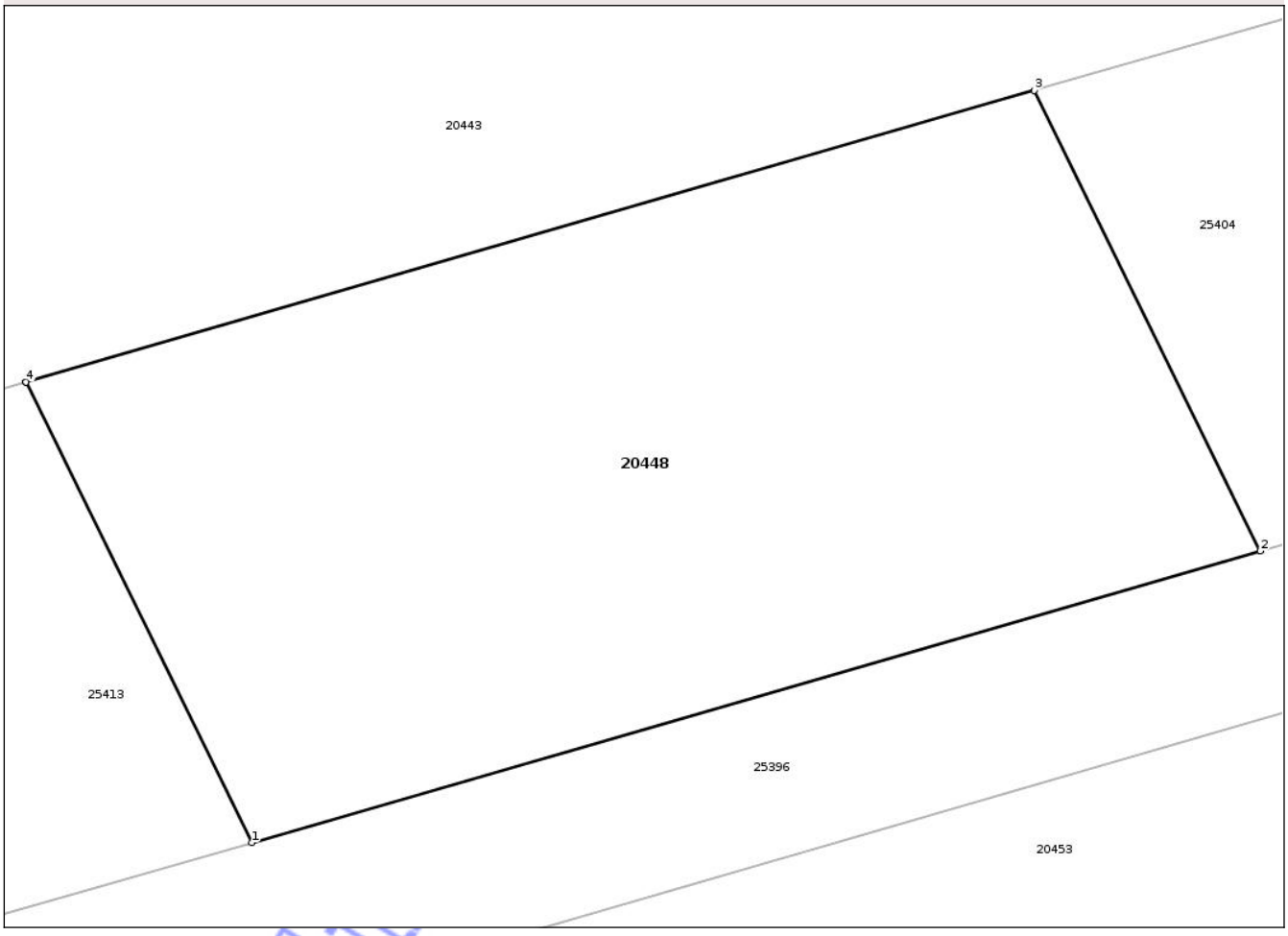
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45187	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	34	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.400,693 306.330,378	2	408.432,075 306.339,441	32.664
2	408.432,075 306.339,441	3	408.425,047 306.353,752	15.944
3	408.425,047 306.353,752	4	408.393,663 306.344,694	32.665
4	408.393,663 306.344,694	5	408.393,663 306.344,691	0.003
5	408.393,663 306.344,691	1	408.400,693 306.330,378	15.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, fost nr. 23, T137, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33106	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33106-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, fost nr. 23, T137, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit P, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83074 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1706, din 16/06/2016 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCIU AURICA** 2) **MANCIU PREDA**	
236589 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie NR. 14545 - ANEXA 1.52, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANCIU AURICA** 2) **MANCIU PREDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33106	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	137	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33106-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit P, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.621,859 305.646,927	2	408.638,047 305.650,878	16.663
2	408.638,047 305.650,878	3	408.629,34 305.679,416	29.837
3	408.629,34 305.679,416	4	408.612,916 305.675,407	16.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.612,916 305.675,407	5	408.616,448 305.664,158	11.79
5	408.616,448 305.664,158	6	408.618,347 305.658,112	6.337
6	408.618,347 305.658,112	1	408.621,859 305.646,927	11.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T34 P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31940	944	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31940-C1	Loc. Malu Mare, Al III Ciresilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T34 P51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P avand suprafata construita 90 mp suprafata construita desfasurata 106 mp edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101200 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1869, din 16/05/2019 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBAC GEORGETA** 2) **BUMBAC STATIE**	
18267 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiei nr 1067, din 26/01/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 12805 din 23.08.2021, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Autorizatie de construire nr 346 din 24.09.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBAC STATIE** 2) **BUMBAC GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

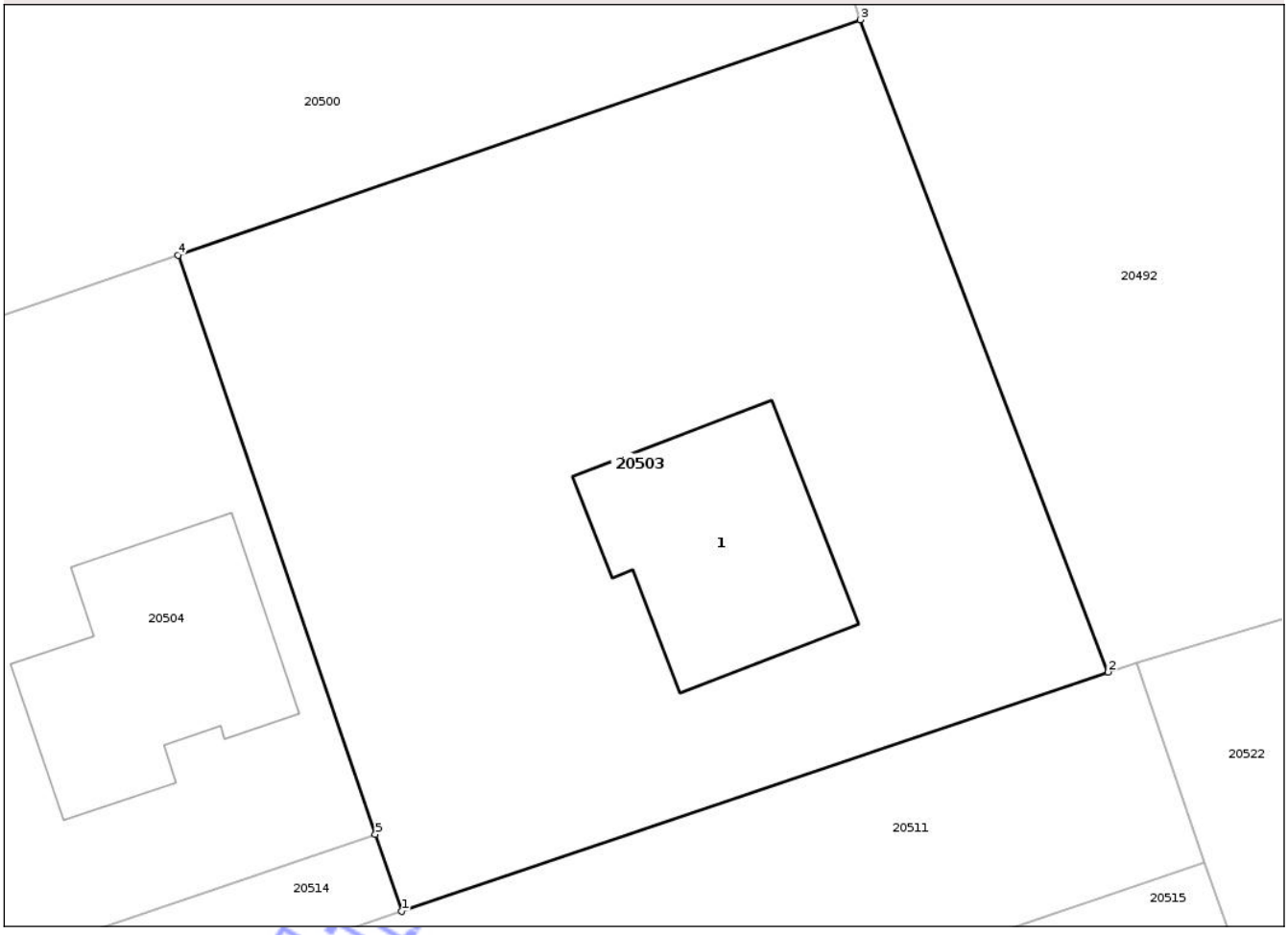
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31940	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	34	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31940-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P avand suprafata construita 90 mp suprafata construita desfasurata 106 mp edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.538,091 306.166,75	2	408.568,51 306.177,04	32.112
2	408.568,51 306.177,04	3	408.557,837 306.205,084	30.006

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.557,837 306.205,084	4	408.528,473 306.194,964	31.059
4	408.528,473 306.194,964	5	408.536,961 306.170,063	26.308
5	408.536,961 306.170,063	1	408.538,091 306.166,75	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Ciresilor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST T34,P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33660	877	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33660-C1	Loc. Malu Mare, Al III Ciresilor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST T34,P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta,edificata in anul 2020,din BCA, avand regimul de inaltime PARTER ,compusa din bucatarie, grup sanitar, debara, doua dormitoare, camera de zi, hol, dressing, si o terasa deschisa, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127028 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR.2705, din 05/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULUBASA LUCICA CEZAR** 2) **BULUBASA GABRIELA LAURA**	
97048 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR 3458, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULUBASA LUCICA CEZAR** 2) **BULUBASA GABRIELA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

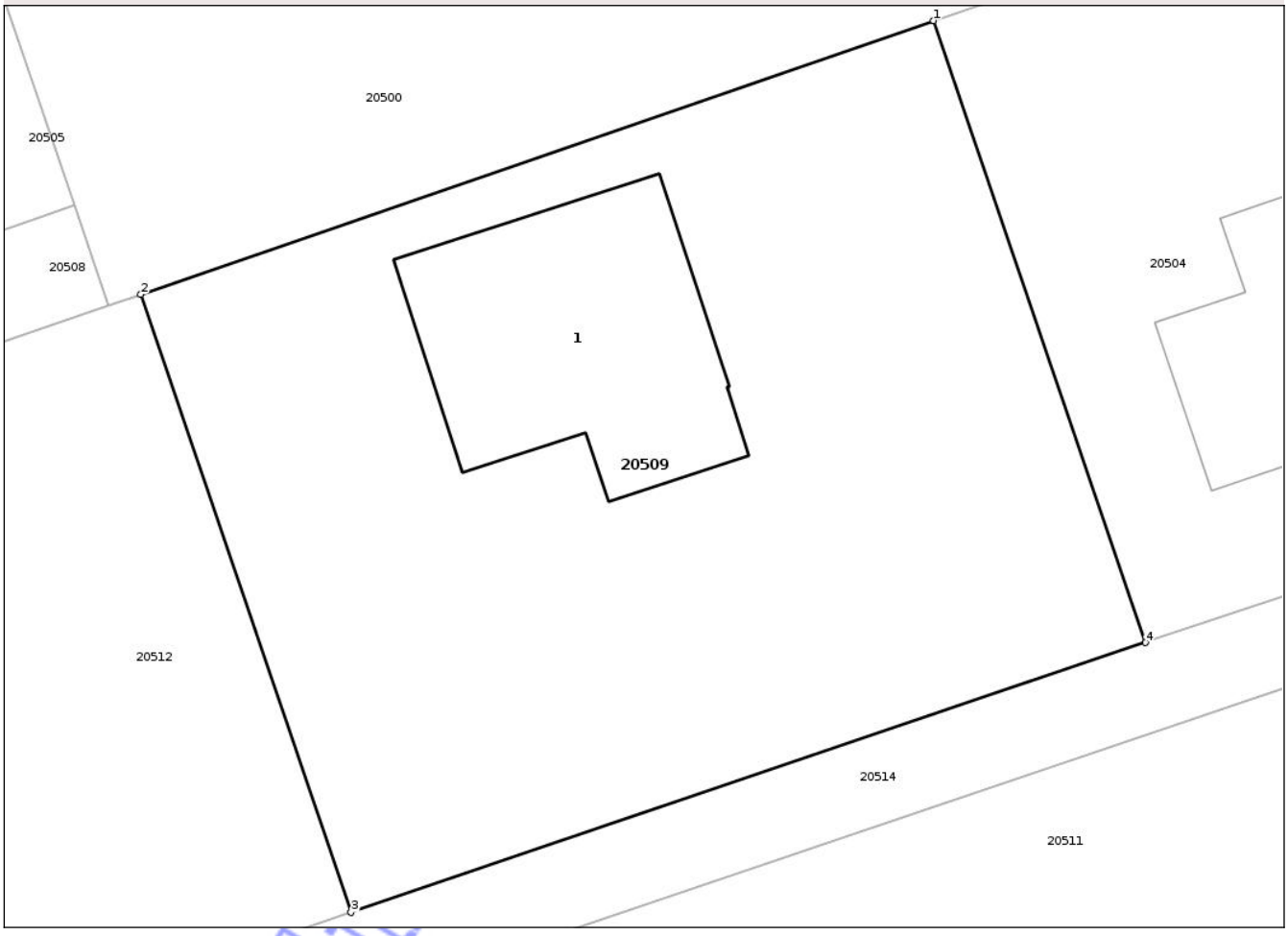
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33660	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	34	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33660-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, edificata in anul 2020,din BCA, avand regimul de inaltime PARTER ,compusa din bucatarie, grup sanitar, debara, doua dormitoare, camera de zi, hol, dressing, si o terasa deschisa, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.512,42 306.189,432	2	408.480,726 306.178,509	33.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.480,726 306.178,509	3	408.489,127 306.153,836	26.064
3	408.489,127 306.153,836	4	408.520,881 306.164,608	33.531
4	408.520,881 306.164,608	1	408.512,42 306.189,432	26.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724
Nr. cadastral vechi:662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P23,24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41863	1.472	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	41863-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P23,24,25	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Constructie de locuit-Sp+P+M, edificata in anul 2023. S.construita=167mp, S.desfasurata = 281mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15373 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. AUT 2626, din 04/07/2003 emis de NP TUDOR M (act nr INCHEIERE DE RECTIFICARE AUT 7373 din 01.01.2003, emis de NP TUDOR M);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/64, cota initiala 55/64	A1
	1) **IACOB COSTICA**, LIPSA CNP 2) **IACOB MIRELA**, LIPSA CNP	
322745 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR 259, din 28/11/2023 emis de Primaria Malu mare (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 246 din 09.10.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 30416 din 28.11.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IACOB COSTICĂ** 2) **IACOB MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65348 / 09/03/2026		
Somatie nr. 163010030717597, din 29/10/2014 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA NR. DJ 36011/2026;		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile codului de pr.fiscala asupra cotei devalmase ce ii va reveni lui Iacob Mirela din cota indiviza de 55/64 din imobilul de sub A1 si din imobilul de sub A1.4 pt creanta de 225 lei	A1, A1.4
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010029140840, din 31/03/2014 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA NR. DJ 36011/2026;		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile codului de pr.fiscala asupra cotei devalmase din cota indiviza de 55/64 din imobilul de sub A1 si din imobilul de sub A1.4 pt creanta de 25 lei	A1, A1.4
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document imobiliar civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

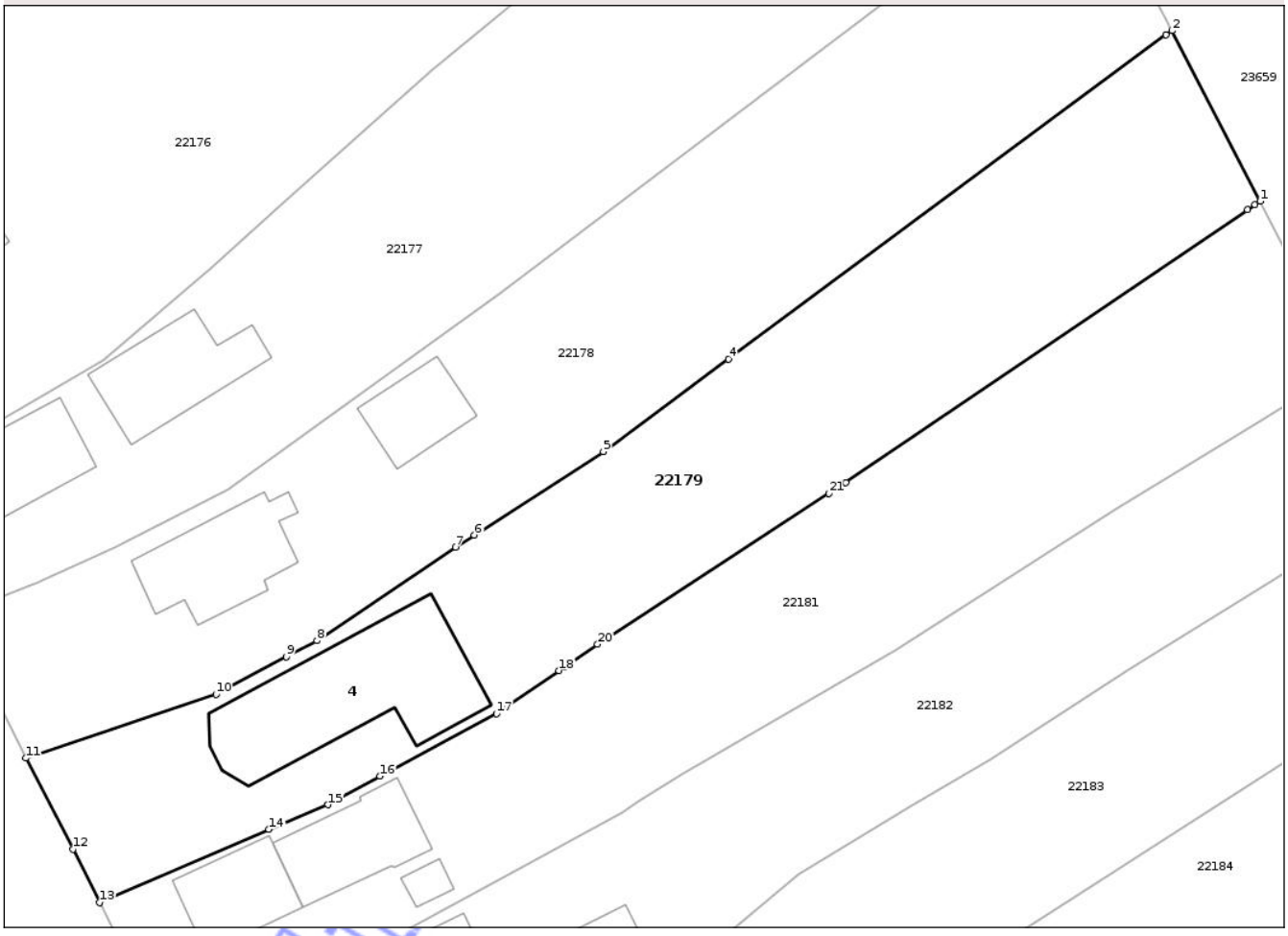
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41863	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	1	23,24,25	-	
2	arabil	DA	331	1	23,24,25	-	
3	vie	DA	624	1	23,24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	41863-C4	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Constructie de locuit-Sp+P+M, edificata in anul 2023. S. construita=167mp, S.desfasurata = 281mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.174,005 306.387,311	2	408.166,864 306.401,09	15.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.166,864 306.401,09	3	408.166,366 306.400,782	0.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.166,366 306.400,782	4	408.130,96 306.374,564	44.056
5	408.120,852 306.367,079	6	408.110,407 306.360,337	12.432
7	408.108,897 306.359,362	8	408.097,686 306.351,8	13.523
9	408.095,21 306.350,492	10	408.089,513 306.347,481	6.444
11	408.074,123 306.342,302	12	408.077,945 306.334,96	8.277
13	408.080,077 306.330,658	14	408.093,783 306.336,557	14.922
15	408.098,558 306.338,546	16	408.102,771 306.340,851	4.802
17	408.112,2 306.345,916	18	408.117,266 306.349,383	6.139
19	408.117,663 306.349,655	20	408.120,377 306.351,512	3.289
21	408.139,089 306.363,709	22	408.140,45 306.364,596	1.625
23	408.172,981 306.386,641	24	408.173,574 306.387,043	0.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.130,96 306.374,564	5	408.120,852 306.367,079	12.578
6	408.110,407 306.360,337	7	408.108,897 306.359,362	1.797
8	408.097,686 306.351,8	9	408.095,21 306.350,492	2.8
10	408.089,513 306.347,481	11	408.074,123 306.342,302	16.238
12	408.077,945 306.334,96	13	408.080,077 306.330,658	4.801
14	408.093,783 306.336,557	15	408.098,558 306.338,546	5.173
16	408.102,771 306.340,851	17	408.112,2 306.345,916	10.703
18	408.117,266 306.349,383	19	408.117,663 306.349,655	0.481
20	408.120,377 306.351,512	21	408.139,089 306.363,709	22.336
22	408.140,45 306.364,596	23	408.172,981 306.386,641	39.297
24	408.173,574 306.387,043	1	408.174,005 306.387,311	0.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 5 P 533,534 si T 137 P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43996	873	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43996-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 5 P 533,534 si T 137 P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	43996-C2	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 5 P 533,534 si T 137 P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Sc=20mp, Scd=20mp,
A1.3	43996-C3	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 5 P 533,534 si T 137 P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Sc=26mp, Scd=26mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24932 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.368, din 03/02/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU AURICĂ**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24932 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.368, din 03/02/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43996	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	5,137	533,534,32	-	
2	arabil	DA	386	5,137	533,534,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43996-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	43996-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Sc=20mp, Scd=20mp,
A1.3	43996-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Sc=26mp, Scd=26mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.482,317 305.649,107	2	408.486,108 305.639,853	10.0
2	408.486,108 305.639,853	3	408.489,783 305.629,142	11.324
3	408.489,783 305.629,142	4	408.492,755 305.621,619	8.089
4	408.492,755 305.621,619	5	408.495,418 305.614,936	7.194
5	408.495,418 305.614,936	6	408.496,762 305.611,687	3.516
6	408.496,762 305.611,687	7	408.505,002 305.590,17	23.041
7	408.505,002 305.590,17	8	408.506,841 305.585,249	5.253
8	408.506,841 305.585,249	9	408.519,034 305.588,082	12.518
9	408.519,034 305.588,082	10	408.519,413 305.588,177	0.391
10	408.519,413 305.588,177	11	408.514,066 305.602,114	14.928
11	408.514,066 305.602,114	12	408.509,646 305.613,55	12.26
12	408.509,646 305.613,55	13	408.496,954 305.645,301	34.194
13	408.496,954 305.645,301	14	408.493,704 305.653,688	8.995
14	408.493,704 305.653,688	15	408.493,347 305.653,561	0.379
15	408.493,347 305.653,561	1	408.482,317 305.649,107	11.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T34, P25, Corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45184	513	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72103 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1094, din 23/05/2022 emis de Balaci Eugen (act notarial nr act alipire aut 1609 din 14.07.2022, emis de POPA DANIELA-MARIA;act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1095 din 23.05.2022, emis de Balaci Eugen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU SEBASTIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45089/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43804 din 16/02/2026; pozitie transcrisa din CF 45016/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17110 din 21/01/2026; pozitie transcrisa din CF 42587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 132573 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 34934/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95737 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 36183/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95740 din 23/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

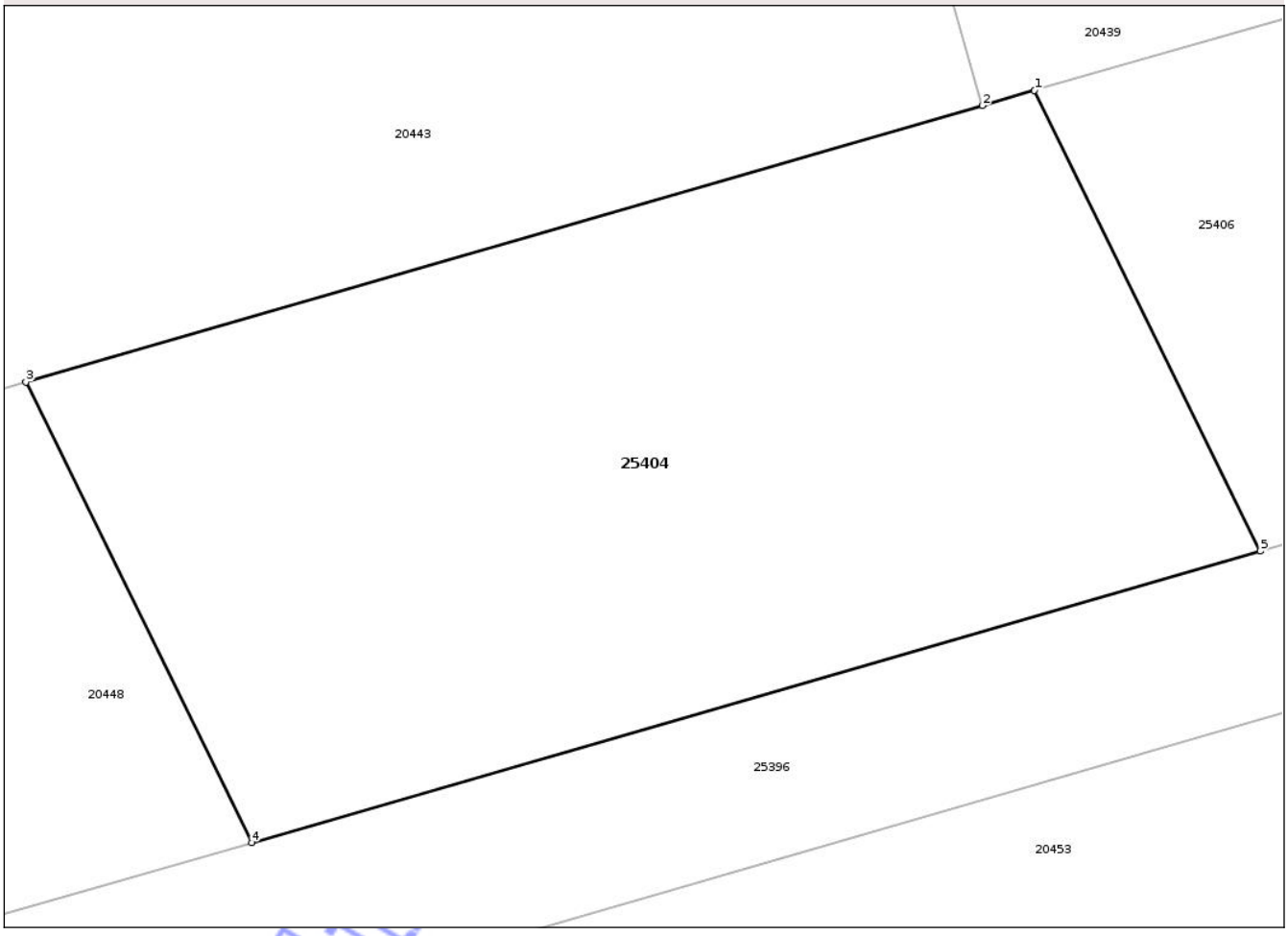
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45184	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	34	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.456,425 306.362,814	2	408.454,807 306.362,347	1.684
2	408.454,807 306.362,347	3	408.425,047 306.353,752	30.976
3	408.425,047 306.353,752	4	408.432,075 306.339,441	15.944
4	408.432,075 306.339,441	5	408.463,455 306.348,504	32.663
5	408.463,455 306.348,504	1	408.456,425 306.362,814	15.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
Nr. cadastral vechi:683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T34, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38726	1.222	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38726-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T34, P77	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M), anul constructiei 2007, Scd=212mp
A1.2	38726-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T34, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, Scd=20mp
A1.3	38726-C3	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T34, P77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, Scd=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2032 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. aut 439, din 01/01/2005 emis de BNP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **PREDA ELENA**, LIPSA CNP	
31166 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 280, din 24/10/2024 emis de Comuna Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 1 din 25.02.2005, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr. 3 din 22.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA GHEORGHE** 2) **PREDA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PREDA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **PREDA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

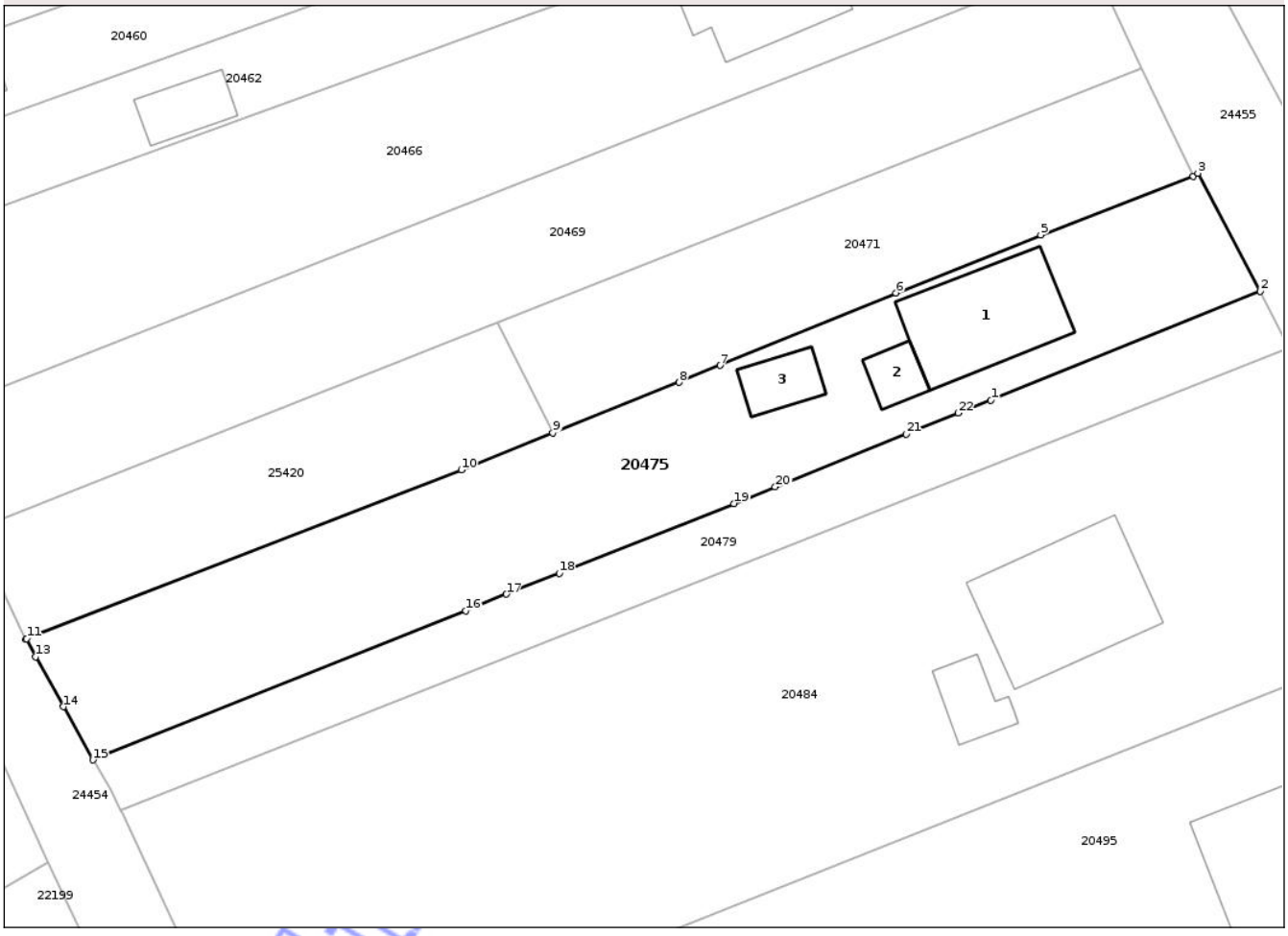
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38726	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	34	77	-	
2	arabil	DA	679	34	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38726-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M), anul constructiei 2007, Scd=212mp
A1.2	38726-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, Scd=20mp
A1.3	38726-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, Scd=28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.344,414 306.264,677	2	408.367,356 306.273,943	24.743
3	408.362,037 306.283,986	4	408.361,664 306.283,704	0.468
5	408.348,654 306.278,725	6	408.336,321 306.273,792	13.283
7	408.321,369 306.267,626	8	408.317,873 306.266,184	3.782
9	408.307,109 306.261,871	10	408.299,303 306.258,743	8.409
11	408.262,29 306.244,37	12	408.262,223 306.244,342	0.073
13	408.263,055 306.242,843	14	408.265,416 306.238,59	4.864
15	408.267,931 306.234,059	16	408.299,679 306.246,768	34.197
17	408.303,146 306.248,17	18	408.307,649 306.249,959	4.845
19	408.322,537 306.255,873	20	408.326,045 306.257,288	3.783
21	408.337,222 306.261,798	22	408.341,63 306.263,576	4.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.367,356 306.273,943	3	408.362,037 306.283,986	11.365
4	408.361,664 306.283,704	5	408.348,654 306.278,725	13.93
6	408.336,321 306.273,792	7	408.321,369 306.267,626	16.173
8	408.317,873 306.266,184	9	408.307,109 306.261,871	11.596
10	408.299,303 306.258,743	11	408.262,29 306.244,37	39.706
12	408.262,223 306.244,342	13	408.263,055 306.242,843	1.714
14	408.265,416 306.238,59	15	408.267,931 306.234,059	5.182
16	408.299,679 306.246,768	17	408.303,146 306.248,17	3.74
18	408.307,649 306.249,959	19	408.322,537 306.255,873	16.02
20	408.326,045 306.257,288	21	408.337,222 306.261,798	12.053
22	408.341,63 306.263,576	1	408.344,414 306.264,677	2.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P76/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

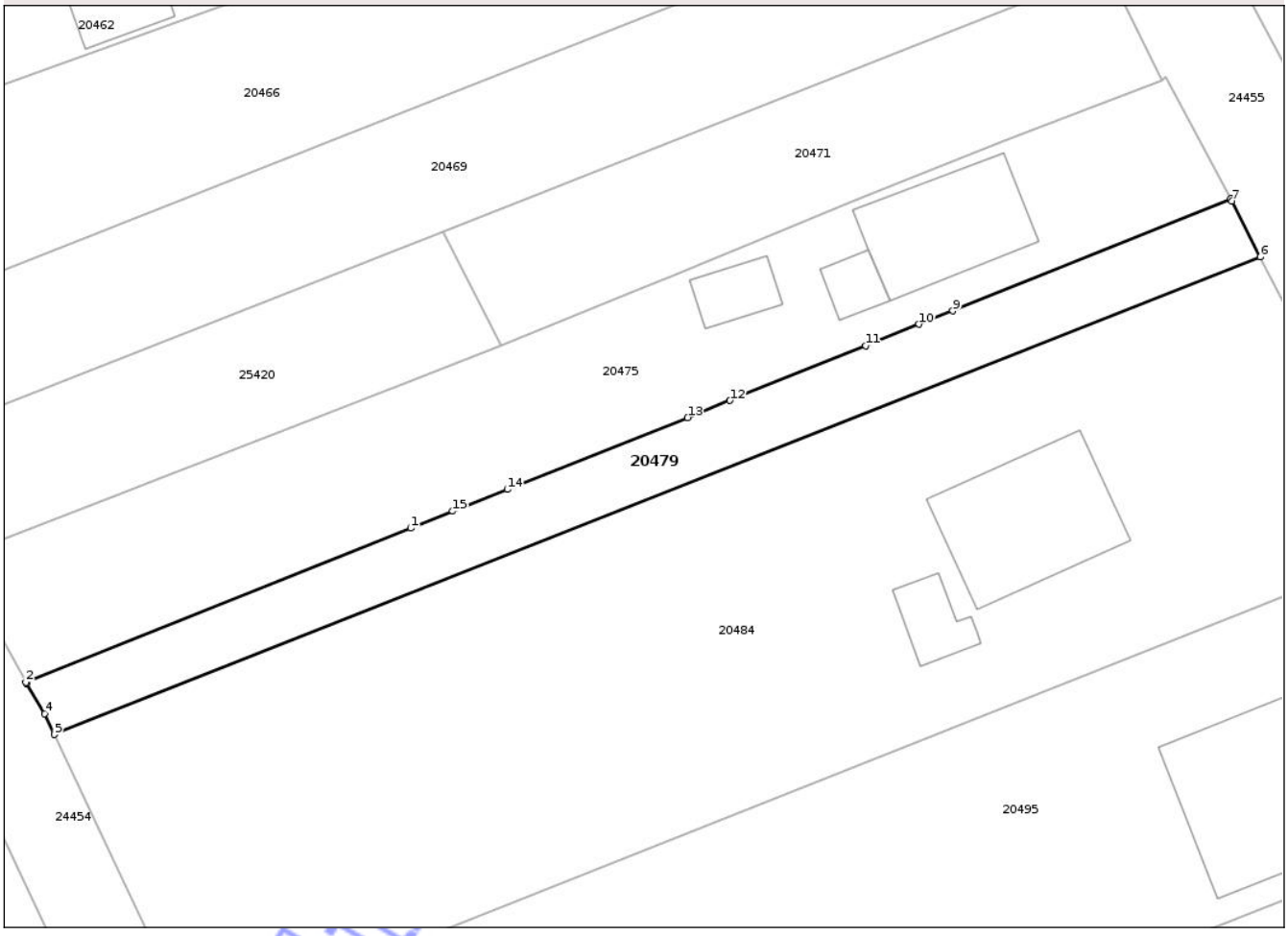
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	34	76/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.299,679 306.246,768	2	408.267,931 306.234,059	34.197
2	408.267,931 306.234,059	3	408.267,988 306.233,955	0.119
3	408.267,988 306.233,955	4	408.269,467 306.231,488	2.876
4	408.269,467 306.231,488	5	408.270,287 306.229,753	1.919
5	408.270,287 306.229,753	6	408.369,803 306.269,117	107.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.369,803 306.269,117	7	408.367,47 306.273,728	5.168
7	408.367,47 306.273,728	8	408.367,356 306.273,943	0.243
8	408.367,356 306.273,943	9	408.344,414 306.264,677	24.743
9	408.344,414 306.264,677	10	408.341,63 306.263,576	2.994
10	408.341,63 306.263,576	11	408.337,222 306.261,798	4.753
11	408.337,222 306.261,798	12	408.326,045 306.257,288	12.053
12	408.326,045 306.257,288	13	408.322,537 306.255,873	3.783
13	408.322,537 306.255,873	14	408.307,649 306.249,959	16.02
14	408.307,649 306.249,959	15	408.303,146 306.248,17	4.845
15	408.303,146 306.248,17	1	408.299,679 306.246,768	3.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Jud. Dolj, De 266/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	897	De 266/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.324,414 306.388,241	2	408.329,41 306.390,427	5.453
3	408.329,334 306.390,592	4	408.327,832 306.393,739	3.487
5	408.315,028 306.420,562	6	408.310,276 306.430,523	11.036
7	408.301,947 306.448,62	8	408.291,506 306.471,309	24.976
9	408.285,463 306.484,441	10	408.278,736 306.499,057	16.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.329,41 306.390,427	3	408.329,334 306.390,592	0.182
4	408.327,832 306.393,739	5	408.315,028 306.420,562	29.722
6	408.310,276 306.430,523	7	408.301,947 306.448,62	19.922
8	408.291,506 306.471,309	9	408.285,463 306.484,441	14.456
10	408.278,736 306.499,057	11	408.275,8 306.505,438	7.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.275,8 306.505,438	12	408.267,823 306.503,024	8.334
13	408.281,544 306.474,039	14	408.288,785 306.459,339	16.387
15	408.292,084 306.452,866	16	408.298,904 306.438,603	15.81
17	408.303,751 306.428,607	18	408.308,112 306.419,522	10.077
19	408.312,534 306.410,489	20	408.319,005 306.399,96	12.359
21	408.322,22 306.393,116	22	408.323,774 306.390,193	3.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.267,823 306.503,024	13	408.281,544 306.474,039	32.069
14	408.288,785 306.459,339	15	408.292,084 306.452,866	7.265
16	408.298,904 306.438,603	17	408.303,751 306.428,607	11.109
18	408.308,112 306.419,522	19	408.312,534 306.410,489	10.057
20	408.319,005 306.399,96	21	408.322,22 306.393,116	7.562
22	408.323,774 306.390,193	1	408.324,414 306.388,241	2.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44101	1.144	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44101-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; 3 camere, 1 hol, 1 beci , construita din chirpici in anul 1940 ,
A1.2	44101-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit , regim de inaltime parter, Sc-87mp,Scd=87mp, edificata in anul 1948
A1.3	44101-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa gospodareasca ,regim de inaltime parter, Sc-94mp, Scd=94mp, edificata in anul 1948
A1.4	44101-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca ,regim de inaltime parter, Sc-24mp, Scd=24mp, edificata in anul 1948
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 95,97, Jud. Dolj, fost T 1 P 72,73,74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264727 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CM nr 11, din 28/01/2013 emis de MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **TICLEA LUMINITA-PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 32608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11705 din 11/02/2013;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU CONSTITUIRE DE UZUFRUCT VIAGER NR. aut nr 71, din 13/01/2016 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1
	1) **TICLEA LUMINITA-PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 32608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3906 din 14/01/2016;	
Act Notarial nr. Cm nr 11, din 28/01/2013 emis de BNP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr Certificat fiscal nr 6114 din 26.03.2024, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CM nr 113 din 22.10.2003, emis de BNP Defta Emil;act notarial nr Declaratie notariala nr 556 din 28.03.2024, emis de BNP Balaci Eugen;act administrativ nr CNS nr 5218 din 14.03.2024, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr Contract de intretinere nr 420 din 22.01.1996, emis de BNP Cernobai Emil);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICLEA NICOLITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 43918/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95313 din 30/04/2024;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICLEA DORU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 43918/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95313 din 30/04/2024;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICLEA LUMINITA-PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 43918/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95313 din 30/04/2024;	
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 1305, din 26/07/2024 emis de Balaci Eugen (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 63 din 27.08.2024, emis de Balaci Eugen);		
B10	se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate asupta terenului dupa	A1

Document Arhivat în Circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	cum urmeaza:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/32, cota initiala 19/32	A1
	1) **TICLEA LUMINITA-PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **TICLEA NICOLITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TICLEA DORU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44032/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178556 din 29/07/2024;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TICLEA LUMINITA-PAULA** 2) **TICLEA NICOLITA** 3) **TICLEA DORU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65405 / 09/03/2026		
Somatie nr. 163010021178355, din 06/06/2012 emis de ANAF DGRFP NR. DJ 36012/2026;		
C1	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 3/16 din imobilul de sub A1.2, A1.3, A1.4 si asupra cotei de 3/32 din imobilul de sub A1 a lui TICLEA DORU CRISTIAN de sub B8, B13 pentru creanţa de 1050 lei	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL FINANTELOR/ANAF/DGRFP CRAIOVA/AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010030166629, din 30/06/2014 emis de ANAF DGRFP NR. DJ 36012/2026;		
C2	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 3/16 din imobilul de sub A1.2, A1.3, A1.4 si asupra cotei de 3/32 din imobilul de sub A1 a lui TICLEA DORU CRISTIAN de sub B8, B13 pentru creanţa de 1050 lei	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL FINANTELOR/ANAF/DGRFP CRAIOVA/AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

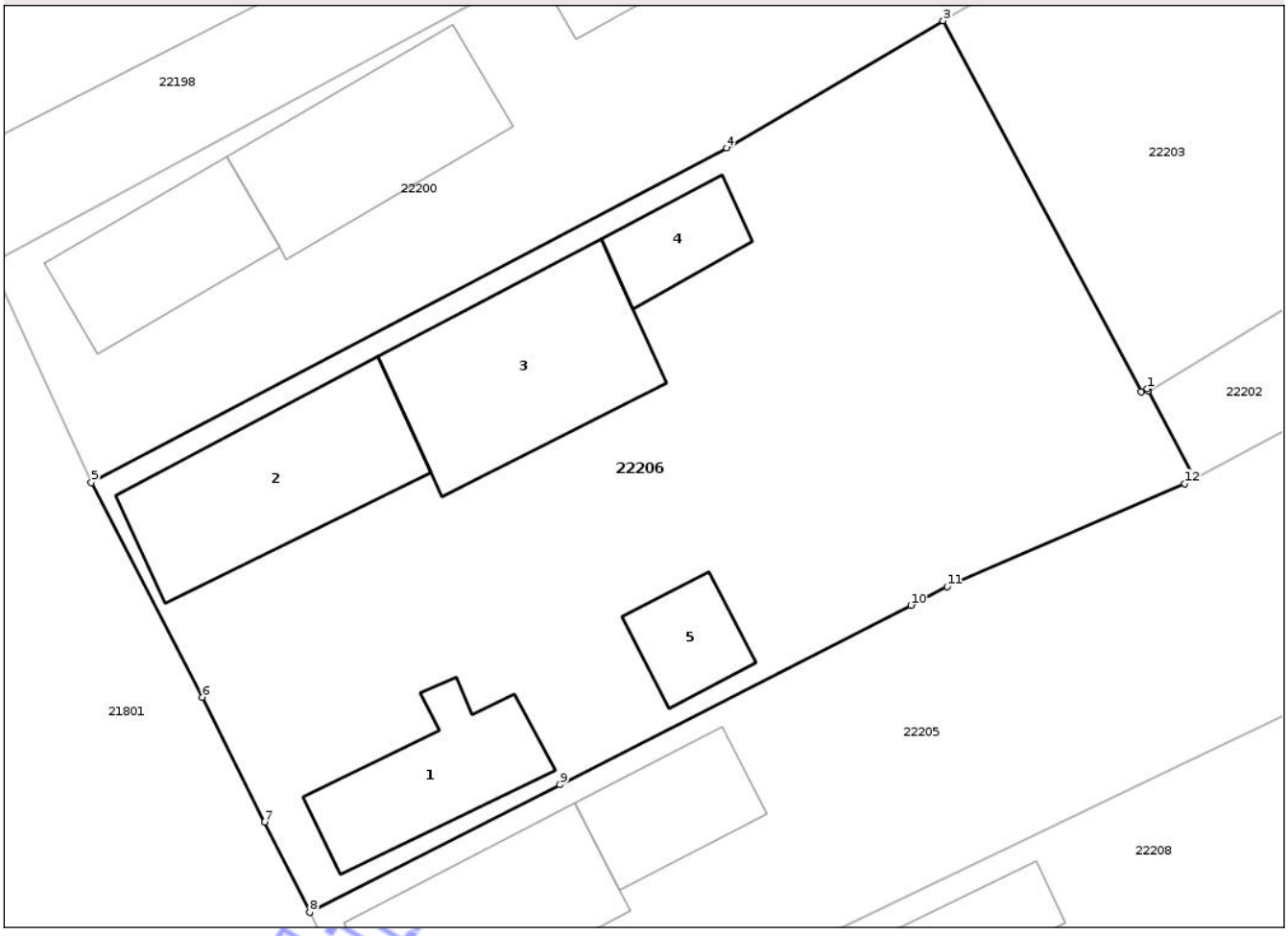
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44101	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	1	72,73,74	-	
2	arabil	DA	255	1	72,73,74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44101-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; 3 camere, 1 hol, 1 beci , construita din chirpici in anul 1940 ,
A1.2	44101-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime parter, Sc-87mp, Scd=87mp, edificata in anul 1948
A1.3	44101-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa gospodareasca ,regim de inaltime parter, Sc-94mp,Scd=94mp, edificata in anul 1948
A1.4	44101-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca ,regim de inaltime parter, Sc-24mp,Scd=24mp, edificata in anul 1948
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.211,003 306.169,526	2	408.210,697 306.169,376	0.341
2	408.210,697 306.169,376	3	408.201,022 306.187,498	20.543
3	408.201,022 306.187,498	4	408.190,441 306.181,293	12.266
4	408.190,441 306.181,293	5	408.159,377 306.164,956	35.098
5	408.159,377 306.164,956	6	408.164,799 306.154,462	11.812
6	408.164,799 306.154,462	7	408.167,857 306.148,366	6.82
7	408.167,857 306.148,366	8	408.170,066 306.143,961	4.928
8	408.170,066 306.143,961	9	408.182,291 306.150,203	13.726
9	408.182,291 306.150,203	10	408.199,445 306.158,961	19.26
10	408.199,445 306.158,961	11	408.201,223 306.159,869	1.996
11	408.201,223 306.159,869	12	408.212,846 306.164,895	12.663
12	408.212,846 306.164,895	13	408.213,336 306.165,158	0.556
13	408.213,336 306.165,158	14	408.211,062 306.169,416	4.827
14	408.211,062 306.169,416	1	408.211,003 306.169,526	0.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4053
Nr. cadastral vechi:(1304-1039)/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, Fost T137, P13,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32834	419	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32834-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, Fost T137, P13,14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa de locuit, P+M, din anul 2017, cu Scd = 171mp; parter alcatuit din : 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 living+acces mansarda si 1 terasa acoperita; mansarda alcatuita din : 3 camere, 1 baie, 1 hol, casa scarii si 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99736 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 906, din 11/10/2013 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU AMALIA-GABRIELA**, minora	
161526 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 9403, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBULESCU AMALIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

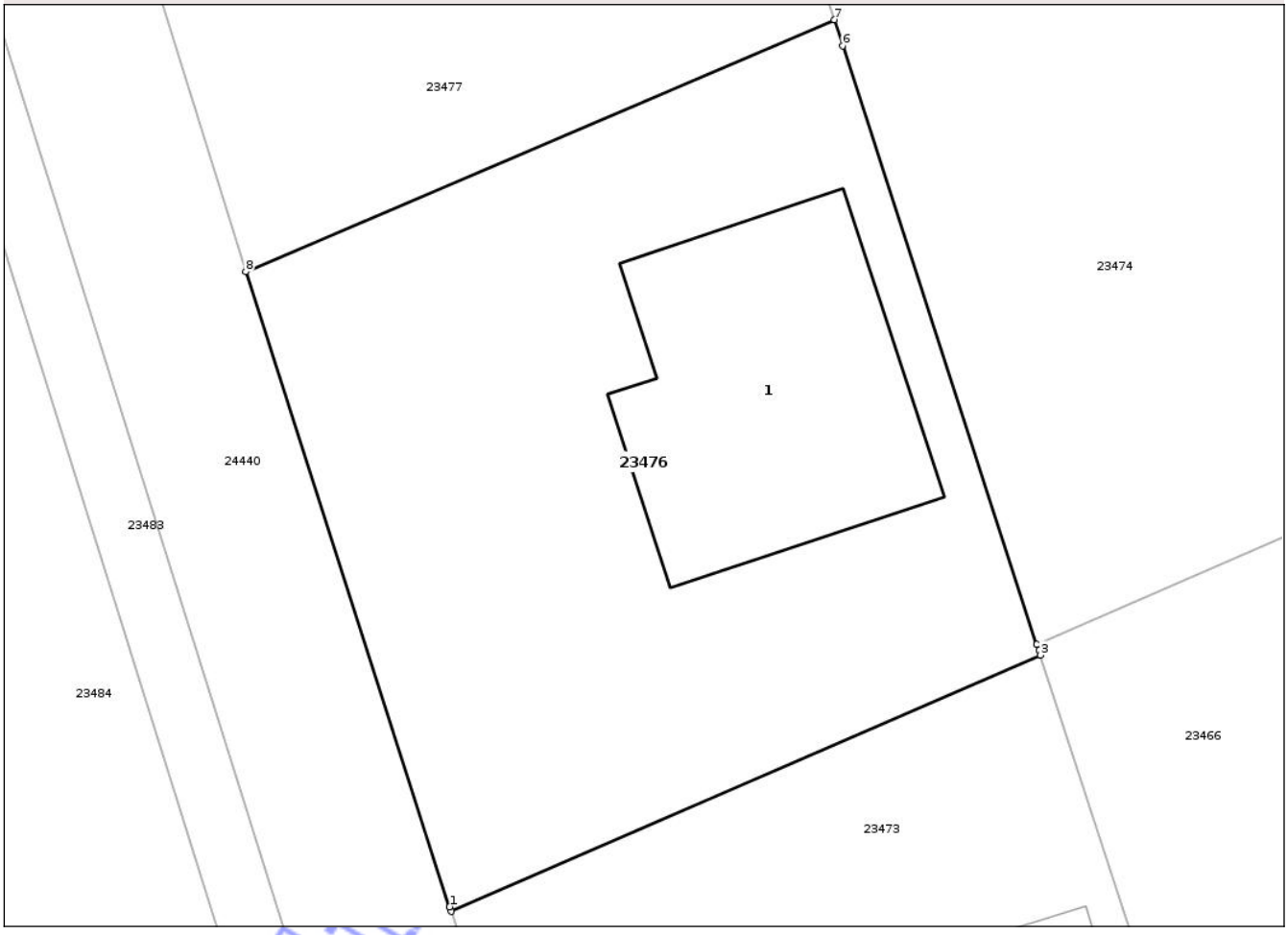
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32834	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	137	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32834-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa de locuit, P+M, din anul 2017, cu Scd = 171mp; parter alcatuit din : 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 living+acces mansarda si 1 terasa acoperita; mansarda alcatuita din : 3 camere, 1 baie, 1 hol, casa scarii si 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.723,4 305.741,489	2	408.723,445 305.741,346	0.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.723,445 305.741,346	3	408.741,897 305.749,359	20.117
3	408.741,897 305.749,359	4	408.741,851 305.749,501	0.149
4	408.741,851 305.749,501	5	408.741,787 305.749,698	0.207
5	408.741,787 305.749,698	6	408.735,709 305.768,41	19.674
6	408.735,709 305.768,41	7	408.735,445 305.769,223	0.855
7	408.735,445 305.769,223	8	408.717,016 305.761,347	20.041
8	408.717,016 305.761,347	1	408.723,4 305.741,489	20.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35636	120	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56102 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56102 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Mitroi Petre** 2) **MITROI SOFIA**	

Neautorizat în circuitul civil

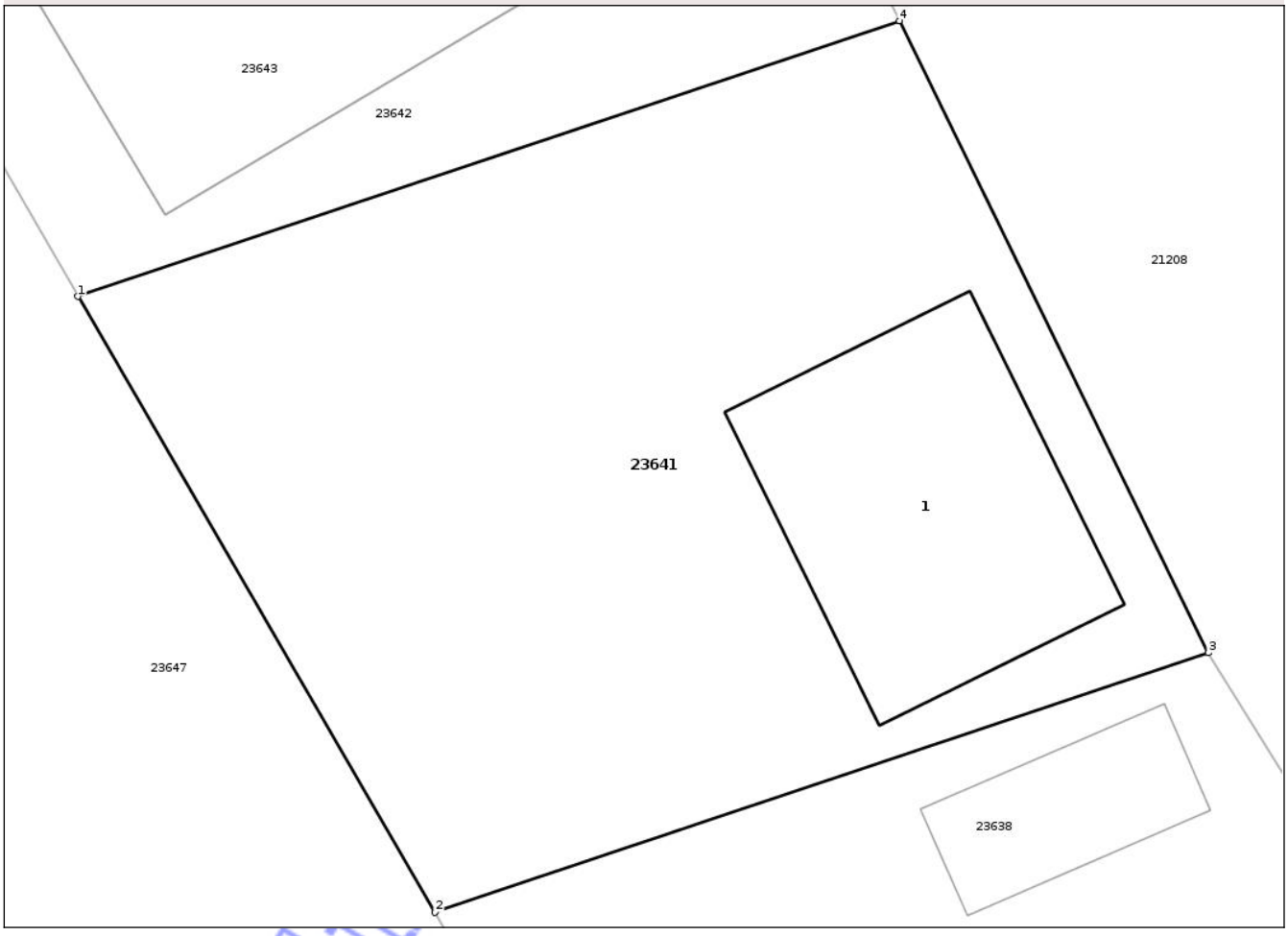
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35636	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	130	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.296,357 306.415,583	2	408.301,471 306.406,781	10.18
2	408.301,471 306.406,781	3	408.312,534 306.410,489	11.668
3	408.312,534 306.410,489	4	408.308,112 306.419,522	10.057
4	408.308,112 306.419,522	1	408.296,357 306.415,583	12.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T130,P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35640	58	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56089 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU-POPESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56089 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 742, din 28/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI SOFIA** 2) **MITROI PETRE**	

Neutilizabil în circuitul civil

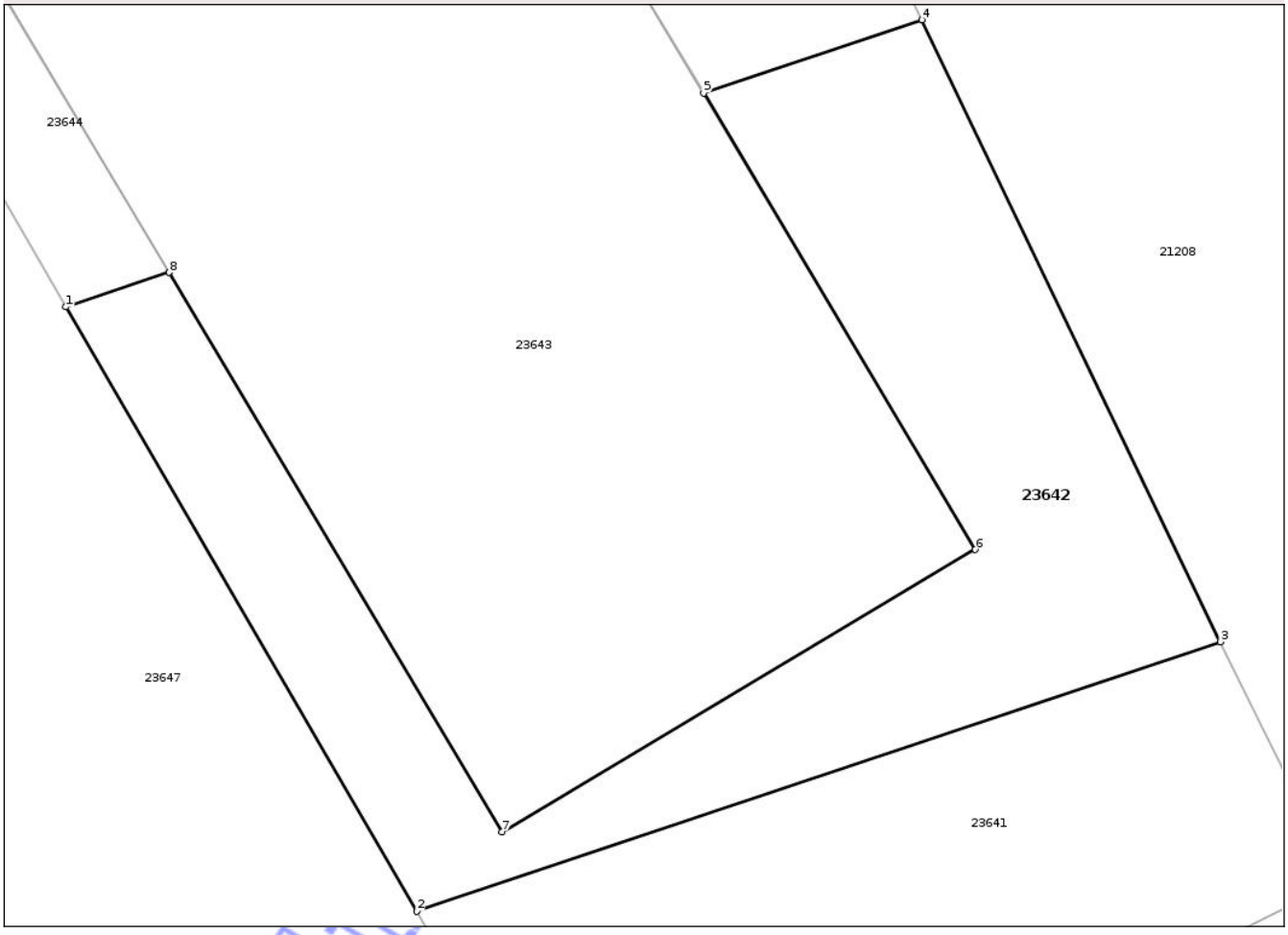
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35640	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	130	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.291,228 306.424,411	2	408.296,357 306.415,583	10.21
2	408.296,357 306.415,583	3	408.308,112 306.419,522	12.397
3	408.308,112 306.419,522	4	408.303,751 306.428,607	10.077
4	408.303,751 306.428,607	5	408.300,554 306.427,535	3.372
5	408.300,554 306.427,535	6	408.304,53 306.420,868	7.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.304,53 306.420,868	7	408.297,611 306.416,741	8.056
7	408.297,611 306.416,741	8	408.292,739 306.424,917	9.518
8	408.292,739 306.424,917	1	408.291,228 306.424,411	1.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2254
Nr. cadastral vechi:1106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34549	2.260	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T33 corect fiind T130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99609 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.1470, din 19/08/2015 emis de NP Tone Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34549	2.260	In CF a fost inscris in mod eronat T33 corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	130	97	-	
2	vie	DA	1.199	130	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.314,815 306.383,778	2	408.307,646 306.396,153	14.302
2	408.307,646 306.396,153	3	408.301,471 306.406,781	12.292
3	408.301,471 306.406,781	4	408.296,357 306.415,583	10.18
4	408.296,357 306.415,583	5	408.291,228 306.424,411	10.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.291,228 306.424,411	6	408.286,141 306.433,167	10.126
6	408.286,141 306.433,167	7	408.283,437 306.437,822	5.383
7	408.283,437 306.437,822	8	408.266,486 306.467,222	33.937
8	408.266,486 306.467,222	9	408.248,842 306.497,821	35.322
9	408.248,842 306.497,821	10	408.247,308 306.497,177	1.664
10	408.247,308 306.497,177	11	408.241,721 306.495,208	5.924
11	408.241,721 306.495,208	12	408.232,715 306.492,502	9.404
12	408.232,715 306.492,502	13	408.232,636 306.492,476	0.083
13	408.232,636 306.492,476	14	408.236,962 306.484,868	8.752
14	408.236,962 306.484,868	15	408.254,816 306.453,529	36.068
15	408.254,816 306.453,529	16	408.270,512 306.425,865	31.807
16	408.270,512 306.425,865	17	408.298,292 306.377,281	55.965
17	408.298,292 306.377,281	18	408.303,985 306.379,538	6.124
18	408.303,985 306.379,538	19	408.308,555 306.381,482	4.966
19	408.308,555 306.381,482	1	408.314,815 306.383,778	6.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Jud. Dolj, Dc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.467	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.467	Dc	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.430,01 306.164,701	2	408.429,609 306.164,425	0.487
4	408.436,795 306.152,181	5	408.445,451 306.134,473	19.71
7	408.448,838 306.127,544	8	408.450,28 306.124,595	3.283
10	408.451,546 306.122,006	11	408.452,163 306.120,743	1.406
13	408.462,353 306.076,05	14	408.435,649 306.067,568	28.019
16	408.436,539 306.063,267	17	408.440,4 306.064,369	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.429,609 306.164,425	3	408.436,38 306.151,914	14.226
5	408.445,451 306.134,473	6	408.446,339 306.132,657	2.021
8	408.450,28 306.124,595	9	408.451,014 306.123,095	1.67
11	408.452,163 306.120,743	12	408.452,863 306.119,312	1.593
14	408.435,649 306.067,568	15	408.436,281 306.064,514	3.119
17	408.440,4 306.064,369	18	408.440,297 306.064,847	0.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.436,38 306.151,914	4	408.436,795 306.152,181	0.493
6	408.446,339 306.132,657	7	408.448,838 306.127,544	5.691
9	408.451,014 306.123,095	10	408.451,546 306.122,006	1.212
12	408.452,863 306.119,312	13	408.462,353 306.076,05	44.291
15	408.436,281 306.064,514	16	408.436,539 306.063,267	1.273
18	408.440,297 306.064,847	19	408.463,564 306.072,238	24.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.463,564 306.072,238	20	408.466,802 306.073,139	3.361
22	408.464,04 306.086,909	23	408.463,975 306.087,199	0.297
25	408.460,462 306.103,027	26	408.459,986 306.105,168	2.193
28	408.457,485 306.116,437	29	408.456,457 306.121,069	4.745
31	408.454,169 306.128,781	32	408.453,687 306.130,404	1.693
34	408.451,18 306.137,347	35	408.449,819 306.139,64	2.666
37	408.435,92 306.163,067	38	408.433,855 306.166,83	4.292
40	408.421,49 306.189,37	41	408.421,355 306.189,307	0.149
43	408.408,006 306.212,854	44	408.407,733 306.212,719	0.305
46	408.405,717 306.217,392	47	408.395,436 306.238,649	23.613
49	408.393,137 306.243,345	50	408.392,709 306.244,137	0.9
52	408.390,228 306.248,727	53	408.388,374 306.252,158	3.9
55	408.387,046 306.254,615	56	408.384,194 306.259,89	5.997
58	408.379,522 306.268,534	59	408.375,016 306.278,886	11.29
61	408.358,38 306.312,887	62	408.356,302 306.317,557	5.111
64	408.342,649 306.348,285	65	408.342,343 306.349,319	1.078
67	408.339,303 306.359,278	68	408.338,089 306.363,204	4.109
70	408.333,757 306.376,499	71	408.333,747 306.376,529	0.032
73	408.331,545 306.355,239	74	408.331,818 306.354,479	0.808
76	408.336,346 306.342,987	77	408.333,289 306.341,791	3.283
79	408.340,12 306.326,993	80	408.343,698 306.320,037	7.822
82	408.352,647 306.302,234	83	408.352,947 306.302,178	0.305
85	408.361,664 306.283,704	86	408.362,037 306.283,986	0.468
88	408.367,47 306.273,728	89	408.369,803 306.269,117	5.168
91	408.385,44 306.239,854	92	408.388,205 306.235,671	5.014
94	408.400,661 306.214,981	95	408.402,93 306.210,802	4.755
97	408.413,571 306.192,594	98	408.413,694 306.192,376	0.25
100	408.422,327 306.177,162	1	408.430,01 306.164,701	14.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.466,802 306.073,139	21	408.466,26 306.076,907	3.807
23	408.463,975 306.087,199	24	408.463,841 306.087,803	0.619
26	408.459,986 306.105,168	27	408.459,584 306.106,98	1.856
29	408.456,457 306.121,069	30	408.454,878 306.126,391	5.551
32	408.453,687 306.130,404	33	408.452,725 306.133,647	3.383
35	408.449,819 306.139,64	36	408.449,394 306.140,357	0.833
38	408.433,855 306.166,83	39	408.428,7 306.176,22	10.712
41	408.421,355 306.189,307	42	408.408,068 306.212,719	26.92
44	408.407,733 306.212,719	45	408.406,566 306.215,039	2.597
47	408.395,436 306.238,649	48	408.395,632 306.238,73	0.212
50	408.392,709 306.244,137	51	408.391,446 306.246,473	2.656
53	408.388,374 306.252,158	54	408.388,077 306.252,707	0.624
56	408.384,194 306.259,89	57	408.383,275 306.261,59	1.933
59	408.375,016 306.278,886	60	408.363,127 306.301,227	25.307
62	408.356,302 306.317,557	63	408.349,854 306.332,051	15.864
65	408.342,343 306.349,319	66	408.339,819 306.357,589	8.647
68	408.338,089 306.363,204	69	408.337,709 306.364,39	1.245
71	408.333,747 306.376,529	72	408.322,863 306.378,936	11.147
74	408.331,818 306.354,479	75	408.331,947 306.354,151	0.352
77	408.333,289 306.341,791	78	408.336,838 306.334,05	8.516
80	408.343,698 306.320,037	81	408.346,982 306.313,631	7.199
83	408.352,947 306.302,178	84	408.357,212 306.292,881	10.229
86	408.362,037 306.283,986	87	408.367,356 306.273,943	11.365
89	408.369,803 306.269,117	90	408.381,889 306.245,224	26.776
92	408.388,205 306.235,671	93	408.395,044 306.225,328	12.4
95	408.402,93 306.210,802	96	408.403,87 306.209,07	1.971
98	408.413,694 306.192,376	99	408.416,666 306.187,138	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.466,26 306.076,907	22	408.464,04 306.086,909	10.245
24	408.463,841 306.087,803	25	408.460,462 306.103,027	15.594
27	408.459,584 306.106,98	28	408.457,485 306.116,437	9.687
30	408.454,878 306.126,391	31	408.454,169 306.128,781	2.493
33	408.452,725 306.133,647	34	408.451,18 306.137,347	4.01
36	408.449,394 306.140,357	37	408.435,92 306.163,067	26.406
39	408.428,7 306.176,22	40	408.421,49 306.189,37	14.997
42	408.408,068 306.212,719	43	408.408,006 306.212,854	0.149
45	408.406,566 306.215,039	46	408.405,717 306.217,392	2.501
48	408.395,632 306.238,73	49	408.393,137 306.243,345	5.246
51	408.391,446 306.246,473	52	408.390,228 306.248,727	2.562
54	408.388,077 306.252,707	55	408.387,046 306.254,615	2.169
57	408.383,275 306.261,59	58	408.379,522 306.268,534	7.893
60	408.363,127 306.301,227	61	408.358,38 306.312,887	12.589
63	408.349,854 306.332,051	64	408.342,649 306.348,285	17.761
66	408.339,819 306.357,589	67	408.339,303 306.359,278	1.766
69	408.337,709 306.364,39	70	408.333,757 306.376,499	12.738
72	408.322,863 306.378,936	73	408.331,545 306.355,239	25.237
75	408.331,947 306.354,151	76	408.336,346 306.342,987	11.999
78	408.336,838 306.334,05	79	408.340,12 306.326,993	7.783
81	408.346,982 306.313,631	82	408.352,647 306.302,234	12.727
84	408.357,212 306.292,881	85	408.361,664 306.283,704	10.2
87	408.367,356 306.273,943	88	408.367,47 306.273,728	0.243
90	408.381,889 306.245,224	91	408.385,44 306.239,854	6.438
93	408.395,044 306.225,328	94	408.400,661 306.214,981	11.773
96	408.403,87 306.209,07	97	408.413,571 306.192,594	19.12
99	408.416,666 306.187,138	100	408.422,327 306.177,162	11.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIDIMO

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 34 P 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45060	600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82598 / 26/03/2026		
Act Notarial nr. CM NR 91, din 03/09/2024 emis de NP BAJENARU ANAMARIA (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 12125 din 09.09.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 12965/215/2008;act administrativ nr TDP NR 1123-48118 din 12.05.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45014/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 334668 din 10/12/2025;	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 1016, din 25/03/2026 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **POPESCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45060	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	34	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.307,109 306.261,871	2	408.317,873 306.266,184	11.596
2	408.317,873 306.266,184	3	408.321,369 306.267,626	3.782
3	408.321,369 306.267,626	4	408.336,321 306.273,792	16.173
4	408.336,321 306.273,792	5	408.348,654 306.278,725	13.283
5	408.348,654 306.278,725	6	408.361,664 306.283,704	13.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.361,664 306.283,704	7	408.357,212 306.292,881	10.2
7	408.357,212 306.292,881	8	408.302,358 306.271,227	58.973
8	408.302,358 306.271,227	1	408.307,109 306.261,871	10.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42693	1.987	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179264 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. aut nr 2981, din 13/06/2008 emis de NP Budiana Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40212/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44386 din 16/06/2008; : pozitie transcrisa din CF 42051/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34150 din 24/02/2022; pozitie transcrisa din CF 40211/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44386 din 16/06/2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42693	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.987	34	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.449,697 306.379,995	2	408.447,988 306.379,489	1.782
2	408.447,988 306.379,489	3	408.417,977 306.370,599	31.3
3	408.417,977 306.370,599	4	408.412,23 306.368,9	5.993
4	408.412,23 306.368,9	5	408.383,315 306.360,332	30.158
5	408.383,315 306.360,332	6	408.342,649 306.348,285	42.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.342,649 306.348,285	7	408.349,854 306.332,051	17.761
7	408.349,854 306.332,051	8	408.393,663 306.344,694	45.597
8	408.393,663 306.344,694	9	408.425,047 306.353,752	32.665
9	408.425,047 306.353,752	10	408.454,807 306.362,347	30.976
10	408.454,807 306.362,347	1	408.449,697 306.379,995	18.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T34, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 1.52%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 10763, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

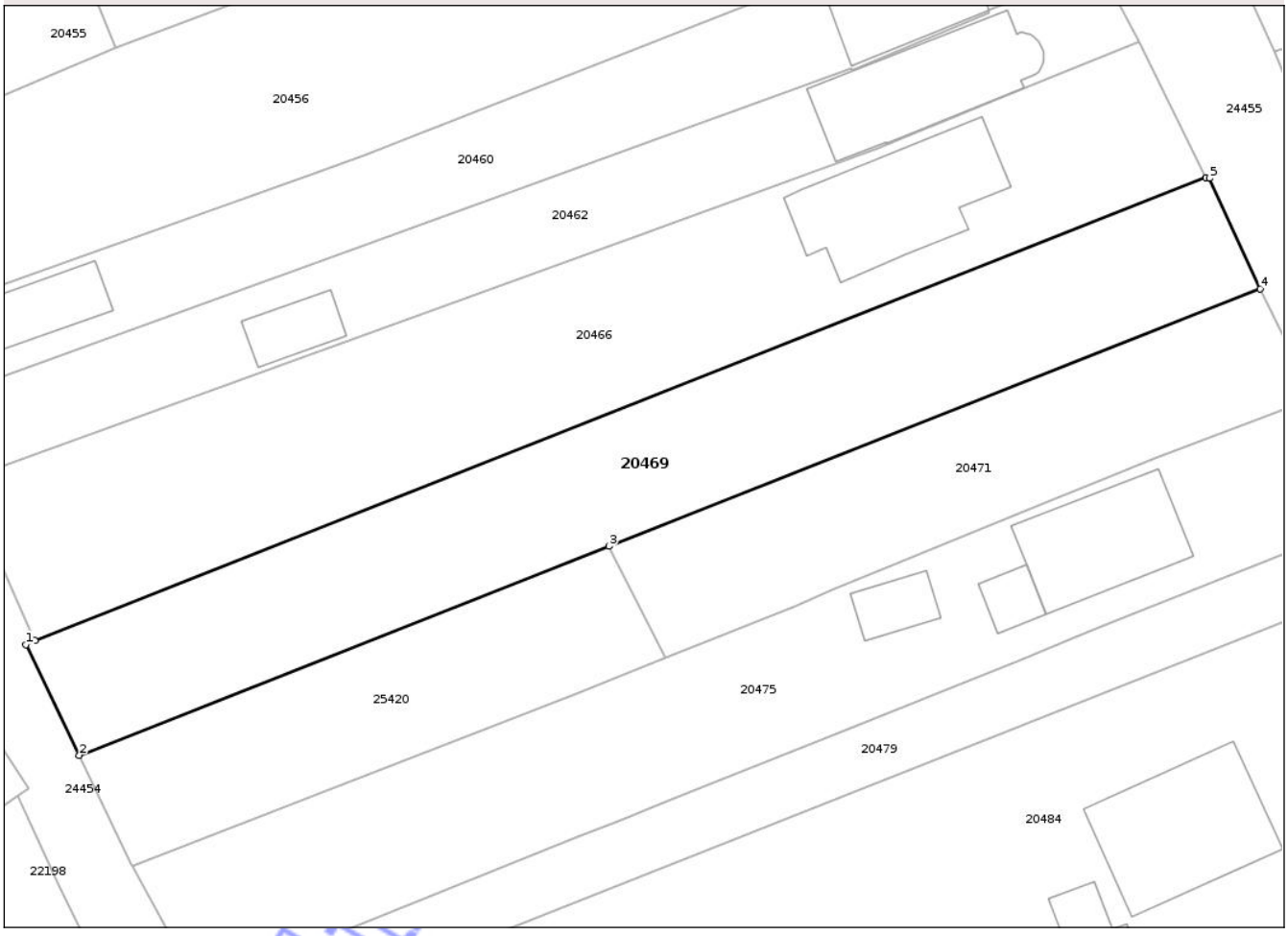
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 1.52%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	34	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.253,268 306.262,965	2	408.257,761 306.253,655	10.337
2	408.257,761 306.253,655	3	408.302,358 306.271,227	47.934
3	408.302,358 306.271,227	4	408.357,212 306.292,881	58.973
4	408.357,212 306.292,881	5	408.352,947 306.302,178	10.229
5	408.352,947 306.302,178	6	408.352,647 306.302,234	0.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.352,647 306.302,234	7	408.254,036 306.263,332	106.007
7	408.254,036 306.263,332	1	408.253,268 306.262,965	0.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1734/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T132, P92, T130,P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30493	1.150	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T132, corect fiind T130

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30493-C1	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T132, P92, T130,P92	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Suprafata constr. desfas.= 248mp - P+M - Locuinta, constr. in anul 2019.
A1.2	30493-C2	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T132, P92, T130,P92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Suprafata constr. desfas.= 26mp - Parter - Anexa gospodareasca- nu detine acte.
A1.3	30493-C3	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T132, P92, T130,P92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Suprafata constr. desfas.= 11mp - Parter - Anexa gospodareasca- nu detine acte.
A1.4	30493-C4	Loc. Malu Mare, Str Ciresilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T132, P92, T130,P92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata constr. desfas.= 14mp - Parter - Anexa gospodareasca- nu detine acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27966 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE CU VANZARE AUT NR.1135, din 06/05/2010 emis de NP TOMITA D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILA ALIN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **MILA FELICIA IONELA**, LIPSA CNP	
104609 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 7162, din 06/05/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 1.52);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILĂ ALIN-DUMITRU** 2) **MILĂ FELICIA-IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILA ALIN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **MILA FELICIA IONELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

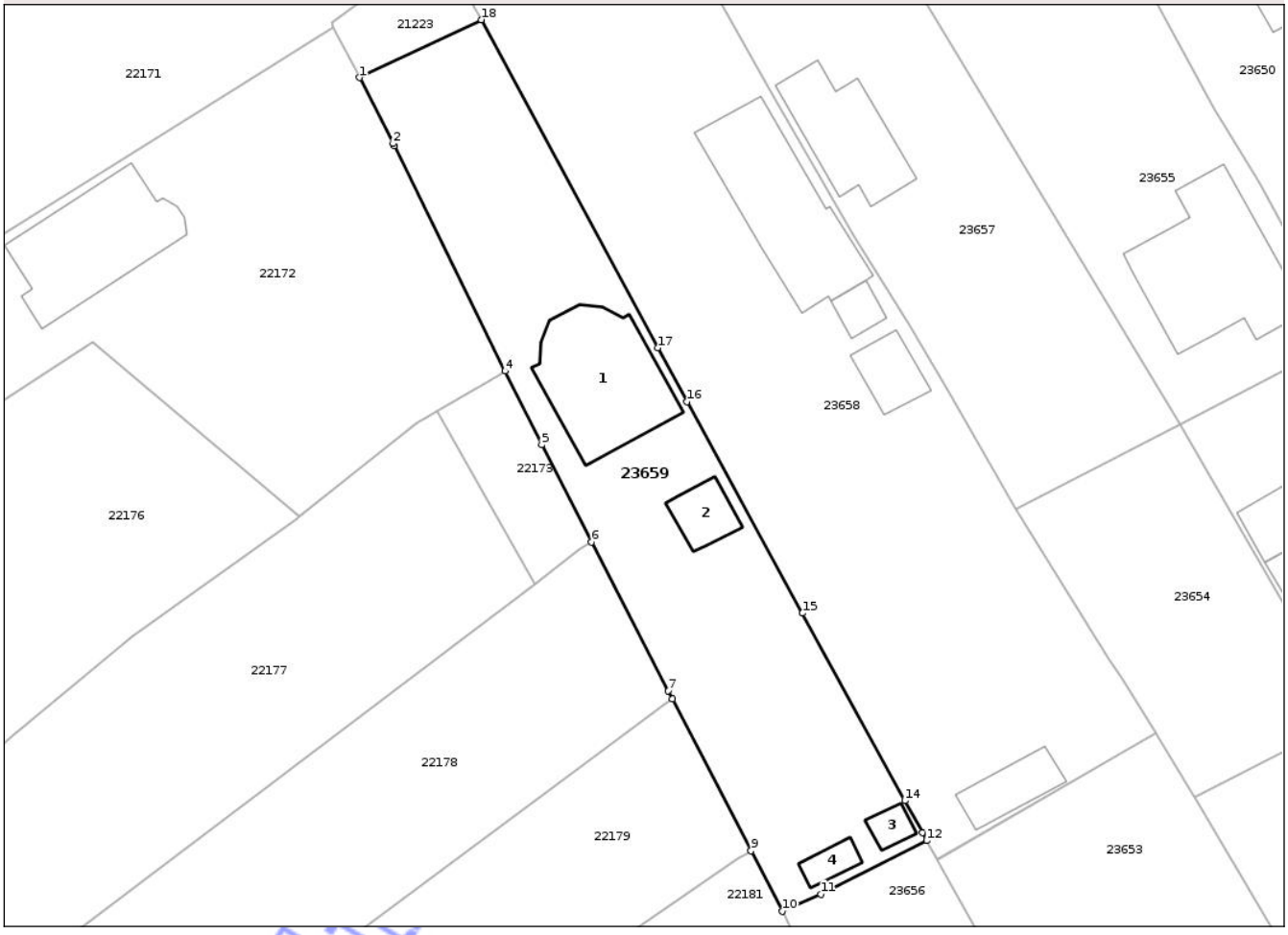
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30493	1.150	In CF a fost inscris in mod eronat T132, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	130	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30493-C1	constructii de locuinte	Din acte: 248 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Suprafata constr. desfas.= 248mp - P+M - Locuinta, constr. in anul 2019.
A1.2	30493-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Suprafata constr. desfas.= 26mp - Parter - Anexa gospodareasca- nu detine acte.
A1.3	30493-C3	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Suprafata constr. desfas.= 11mp - Parter - Anexa gospodareasca- nu detine acte.
A1.4	30493-C4	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata constr. desfas.= 14mp - Parter - Anexa gospodareasca- nu detine acte.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.138,396 306.457,552	2	408.141,448 306.451,569	6.716
2	408.141,448 306.451,569	3	408.141,562 306.451,346	0.25
3	408.141,562 306.451,346	4	408.151,662 306.430,897	22.807
4	408.151,662 306.430,897	5	408.154,973 306.424,196	7.474
5	408.154,973 306.424,196	6	408.159,515 306.415,368	9.928
6	408.159,515 306.415,368	7	408.166,472 306.401,846	15.207
7	408.166,472 306.401,846	8	408.166,864 306.401,09	0.852
8	408.166,864 306.401,09	9	408.174,005 306.387,311	15.519
9	408.174,005 306.387,311	10	408.176,859 306.381,804	6.203
10	408.176,859 306.381,804	11	408.180,361 306.383,372	3.837
11	408.180,361 306.383,372	12	408.190,004 306.388,228	10.797
12	408.190,004 306.388,228	13	408.189,609 306.388,951	0.824
13	408.189,609 306.388,951	14	408.188,017 306.391,862	3.318
14	408.188,017 306.391,862	15	408.178,705 306.408,893	19.411
15	408.178,705 306.408,893	16	408.168,201 306.428,104	21.895
16	408.168,201 306.428,104	17	408.165,525 306.432,997	5.577
17	408.165,525 306.432,997	18	408.149,491 306.462,809	33.85
18	408.149,491 306.462,809	1	408.138,396 306.457,552	12.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil