DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33162	1.053	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ATTARD ANCA-ELENA** 2) **ATTARD ANTHONY**, LIPSA CNP	
37247 / 10/02/2026		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 267, din 09/02/2026 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATTARD ANCA-ELENA** 2) **ATTARD ANTHONY**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33162	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	8	680/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.866,384 305.598,258	2	408.846,935 305.593,594	20.0
2	408.846,935 305.593,594	3	408.860,968 305.542,993	52.511
3	408.860,968 305.542,993	4	408.880,509 305.547,253	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.880,509 305.547,253	1	408.866,384 305.598,258	52.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 13, Jud. Dolj, Intravilan, Str. Prunilor, Nr. 4 - Str. Gutuilor, Nr. 13, (fost T 8, P 680)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32332	2.259	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190413 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2406, din 10/10/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATTA MAHMOUD**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32332	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.259	8	680	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.707,31 305.619,67	2	408.681,97 305.613,807	26.009
2	408.681,97 305.613,807	3	408.684,398 305.602,923	11.152
3	408.684,398 305.602,923	4	408.688,642 305.584,785	18.628
4	408.688,642 305.584,785	5	408.693,702 305.563,495	21.883
5	408.693,702 305.563,495	6	408.696,834 305.550,381	13.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.696,834 305.550,381	7	408.699,835 305.537,332	13.39
7	408.699,835 305.537,332	8	408.704,272 305.518,835	19.022
8	408.704,272 305.518,835	9	408.707,035 305.507,697	11.476
9	408.707,035 305.507,697	10	408.725,457 305.511,907	18.897
10	408.725,457 305.511,907	11	408.725,079 305.513,95	2.078
11	408.725,079 305.513,95	12	408.720,524 305.531,28	17.919
12	408.720,524 305.531,28	13	408.714,301 305.554,535	24.073
13	408.714,301 305.554,535	14	408.711,452 305.583,202	28.808
14	408.711,452 305.583,202	15	408.710,22 305.592,83	9.707
15	408.710,22 305.592,83	1	408.707,31 305.619,67	26.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.989	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 516-48553, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

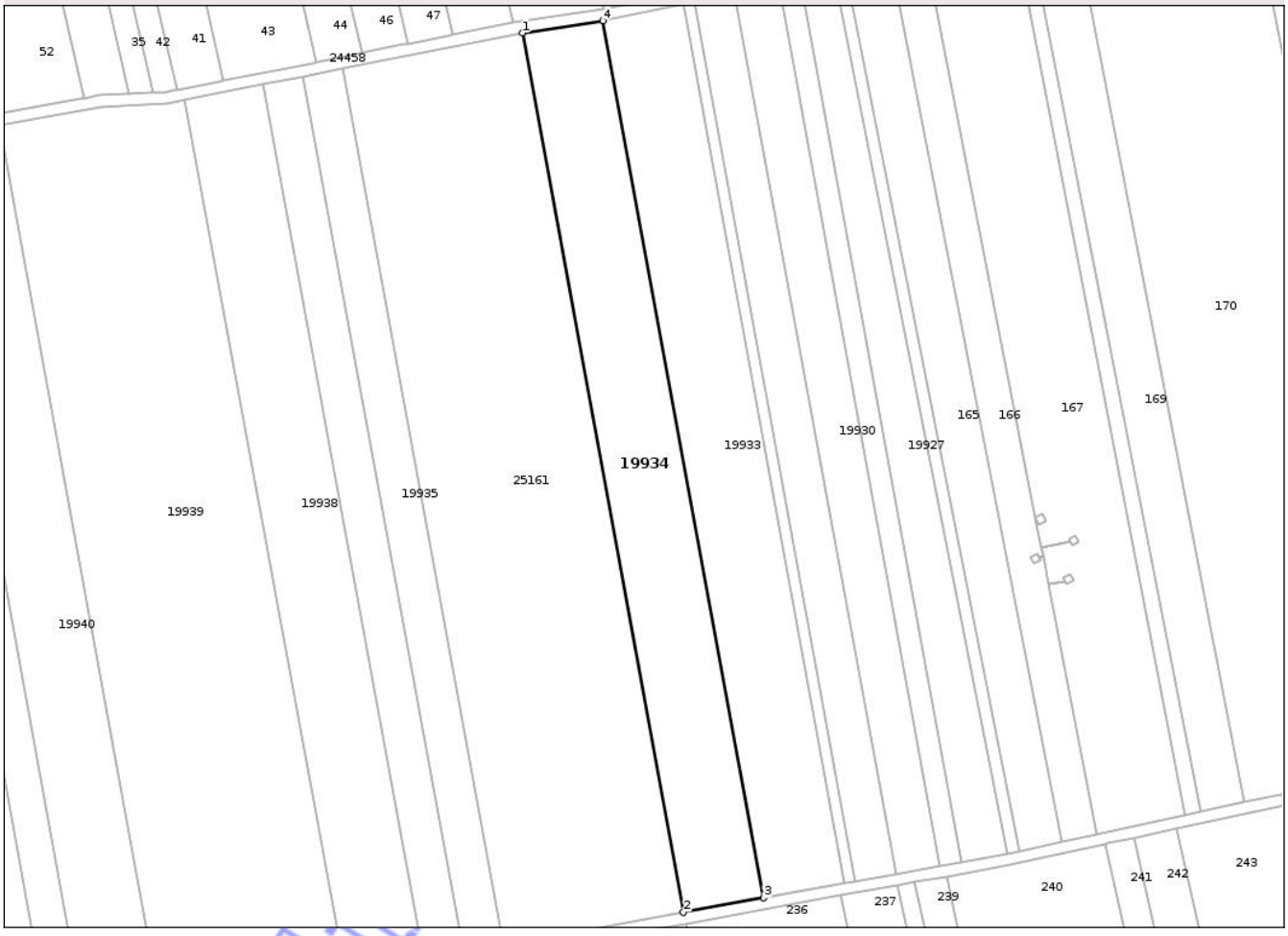
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.989	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.989	44	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.823,661 305.957,996	2	409.880,322 305.649,414	313.741
2	409.880,322 305.649,414	3	409.908,552 305.654,513	28.687
3	409.908,552 305.654,513	4	409.852,034 305.962,321	312.954
4	409.852,034 305.962,321	1	409.823,661 305.957,996	28.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 554-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	44	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.817,637 305.634,468	2	409.760,519 305.945,542	316.274
2	409.760,519 305.945,542	3	409.746,603 305.942,772	14.189
3	409.746,603 305.942,772	4	409.803,925 305.630,589	317.402
4	409.803,925 305.630,589	1	409.817,637 305.634,468	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.989	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2174, din 13/01/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCĂŞEL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.989	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.989	44	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.699,642 305.601,088	2	409.640,055 305.925,607	329.944
2	409.640,055 305.925,607	3	409.633,766 305.924,441	6.396
3	409.633,766 305.924,441	4	409.613,878 305.917,297	21.132
4	409.613,878 305.917,297	5	409.673,307 305.593,638	329.07
5	409.673,307 305.593,638	1	409.699,642 305.601,088	27.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13709, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	44	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.661,137 305.590,195	2	409.601,996 305.912,281	327.471
2	409.601,996 305.912,281	3	409.594,505 305.908,925	8.208
3	409.594,505 305.908,925	4	409.588,926 305.907,254	5.824
4	409.588,926 305.907,254	5	409.647,835 305.586,432	326.186
5	409.647,835 305.586,432	1	409.661,137 305.590,195	13.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1912, din 18/09/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRĂ FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	44	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.634,511 305.582,662	2	409.575,64 305.903,286	325.984
2	409.575,64 305.903,286	3	409.568,512 305.901,173	7.435
3	409.568,512 305.901,173	4	409.563,399 305.899,609	5.347
4	409.563,399 305.899,609	5	409.562,349 305.899,295	1.096
5	409.562,349 305.899,295	6	409.621,18 305.578,891	325.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.621,18 305.578,891	1	409.634,511 305.582,662	13.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3190
Nr. cadastral vechi:1301

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34801	10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115607 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 3410, din 06/09/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (CONTRACT DE VANZARE AUT.3410/06.09.2016/BIN_GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE** 2) **COTEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
322603 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.4958, din 25/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 12 ani	A1
	1) **SOCIETATEA LACUL MIRILOR**, CIF:38164795	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34801	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	44	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.576,156 305.572,983	2	409.518,056 305.889,402	321.709
2	409.518,056 305.889,402	3	409.487,318 305.884,258	31.165
3	409.487,318 305.884,258	4	409.545,279 305.568,595	320.94
4	409.545,279 305.568,595	5	409.555,375 305.570,868	10.349
5	409.555,375 305.570,868	1	409.576,156 305.572,983	20.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.169	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 478-48554, din 24/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLINTIRU ANASTASIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.169	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.169	44	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.590,638 305.574,458	2	409.532,369 305.891,798	322.645
2	409.532,369 305.891,798	3	409.528,794 305.891,2	3.625
3	409.528,794 305.891,2	4	409.587,021 305.574,089	322.412
4	409.587,021 305.574,089	1	409.590,638 305.574,458	3.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.528	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 645-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROIANU FLOREA**, LIPSA CNP 2) **PREJBEANU PAUNA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.528	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.528	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.580,894 305.573,466	2	409.522,739 305.890,186	322.015
2	409.522,739 305.890,186	3	409.518,056 305.889,402	4.748
3	409.518,056 305.889,402	4	409.576,156 305.572,983	321.709
4	409.576,156 305.572,983	1	409.580,894 305.573,466	4.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38345	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155186 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. AUT NR 2447, din 18/07/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VALENTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38345	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	44	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.477,258 305.553,277	2	409.418,753 305.871,903	323.953
2	409.418,753 305.871,903	3	409.411,169 305.870,497	7.713
3	409.411,169 305.870,497	4	409.469,727 305.551,581	324.248
4	409.469,727 305.551,581	1	409.477,258 305.553,277	7.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35631	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265488 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. CVC 3266, din 25/11/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100	A1
	1) **PAOLANTONI MARIO**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **VRAJITORU GHEORGHE** 2) **VRAJITORU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35631	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	44	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.424,833 305.541,472	2	409.365,956 305.862,12	326.009
2	409.365,956 305.862,12	3	409.363,973 305.861,753	2.017
3	409.363,973 305.861,753	4	409.350,899 305.859,271	13.308
4	409.350,899 305.859,271	5	409.409,871 305.538,103	326.537
5	409.409,871 305.538,103	1	409.424,833 305.541,472	15.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095
Nr. cadastral vechi:1070

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37894	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64524 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. CVC 8058, din 09/10/2007 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRA GHEORGHITA**, LIPSA CNP ; casatorit cu 2) **CAPRA CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

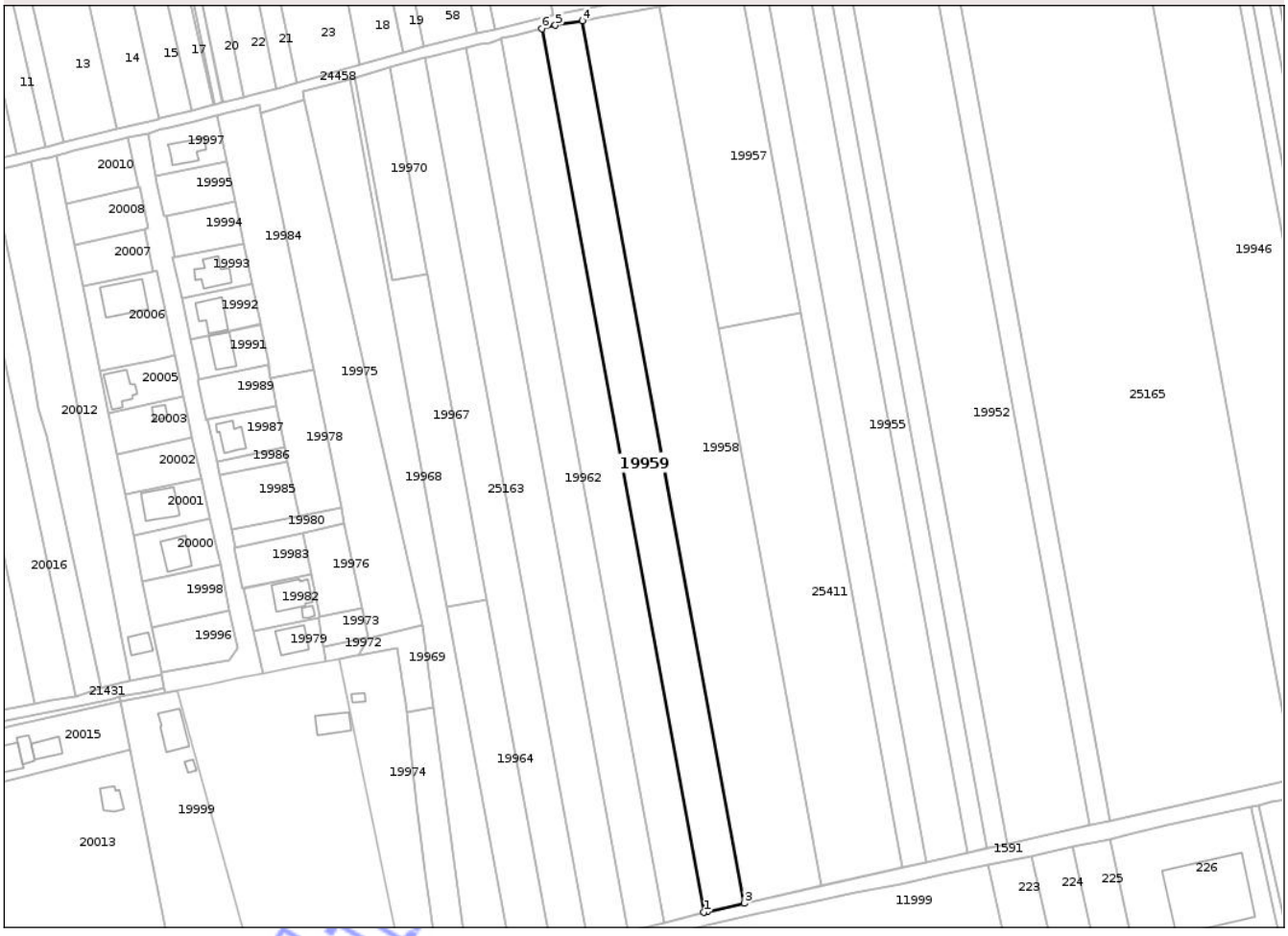
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37894	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	44	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.328,127 305.519,659	2	409.329,408 305.519,984	1.322
2	409.329,408 305.519,984	3	409.342,942 305.523,032	13.873
3	409.342,942 305.523,032	4	409.283,519 305.846,658	329.036
4	409.283,519 305.846,658	5	409.273,568 305.844,972	10.093
5	409.273,568 305.844,972	6	409.268,619 305.843,75	5.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.268,619 305.843,75	1	409.328,127 305.519,659	329.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2637, din 24/04/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

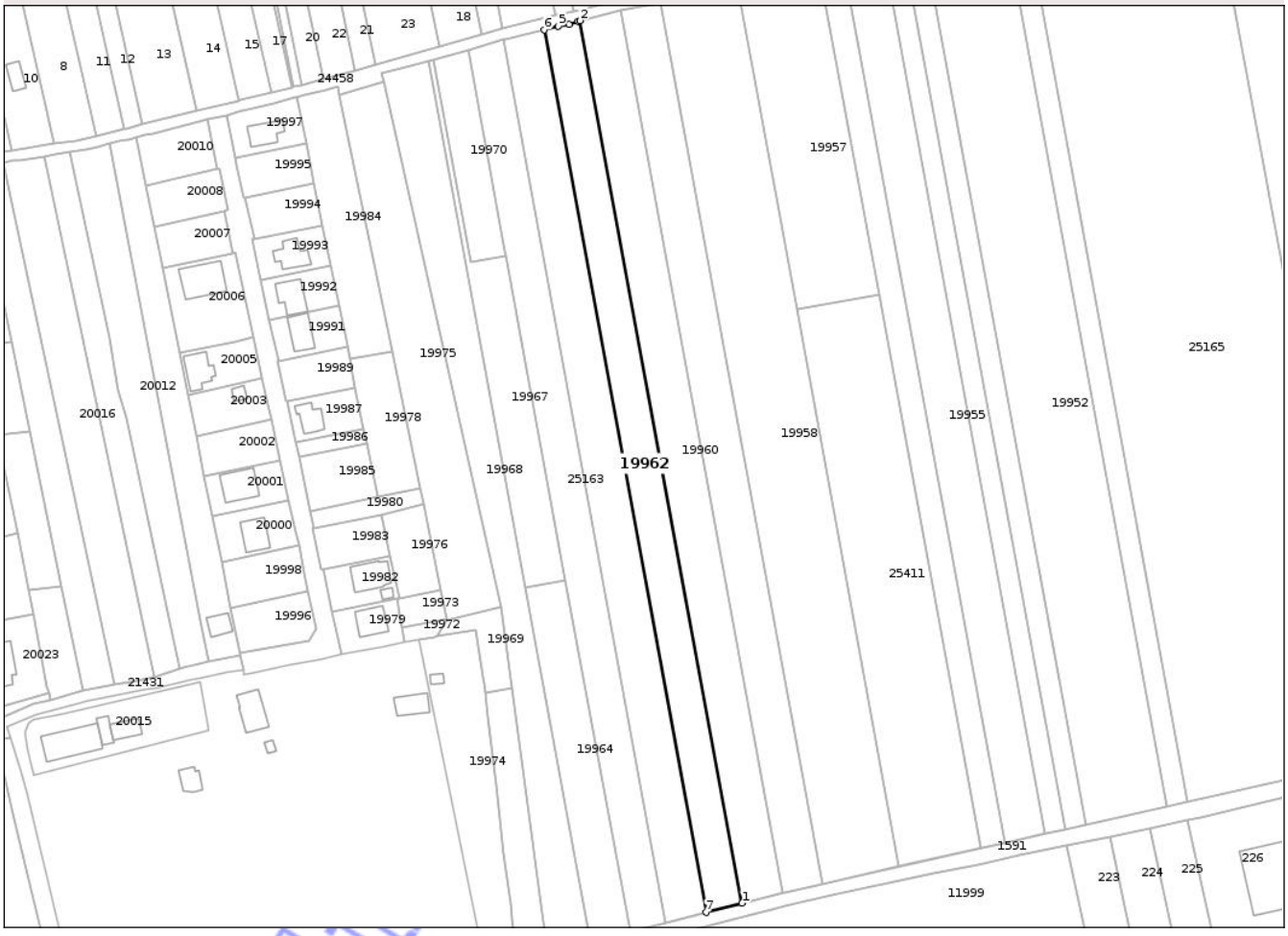
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	44	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.313,366 305.515,908	2	409.253,839 305.840,099	329.611
2	409.253,839 305.840,099	3	409.253,018 305.839,896	0.846
3	409.253,018 305.839,896	4	409.249,834 305.838,632	3.426
4	409.249,834 305.838,632	5	409.245,857 305.838,104	4.012
5	409.245,857 305.838,104	6	409.240,575 305.836,805	5.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.240,575 305.836,805	7	409.300,115 305.512,54	329.686
7	409.300,115 305.512,54	1	409.313,366 305.515,908	13.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601
Nr. cadastral vechi:506/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38187	992	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 04/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr. 5845, din 01/01/2004 emis de NP TMD ,Act de dezmembrare aut nr. 2304/2005-NP (TMD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOROBANTU-RAMURA MIRCEA RADU**, LIPSA CNP	
24068 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 5, din 09/02/2019 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOROBANŢU-RAMURĂ MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38187	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	44	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.228,839 305.595,034	2	409.219,096 305.593,198	9.914
2	409.219,096 305.593,198	3	409.220,065 305.584,338	8.913
3	409.220,065 305.584,338	4	409.222,786 305.559,439	25.047
4	409.222,786 305.559,439	5	409.225,514 305.534,241	25.345
5	409.225,514 305.534,241	6	409.228,143 305.515,988	18.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.228,143 305.515,988	7	409.228,712 305.510,136	5.88
7	409.228,712 305.510,136	8	409.229,459 305.503,406	6.771
8	409.229,459 305.503,406	9	409.233,445 305.503,344	3.986
9	409.233,445 305.503,344	10	409.241,147 305.502,748	7.725
10	409.241,147 305.502,748	11	409.239,848 305.512,235	9.576
11	409.239,848 305.512,235	1	409.228,839 305.595,034	83.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33436	1.945	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208257 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1006, din 25/09/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU CIPRIAN-NICOLAE** 2) **BALASOIU CRISTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33436	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.945	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.198,238 305.825,351	2	409.233,78 305.631,785	196.802
2	409.233,78 305.631,785	3	409.248,432 305.634,541	14.909
3	409.248,432 305.634,541	4	409.226,515 305.753,904	121.358
4	409.226,515 305.753,904	5	409.213,675 305.751,489	13.065
5	409.213,675 305.751,489	6	409.199,93 305.825,83	75.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.199,93 305.825,83	1	409.198,238 305.825,351	1.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024 bis
Nr. cadastral vechi:506/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32594	374	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136027 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 933, din 30/10/2015 emis de NP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOROBANTU -RAMURA MIRCEA-RADU**	
24036 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 5, din 09/02/2019 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOROBANŢU-RAMURĂ MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

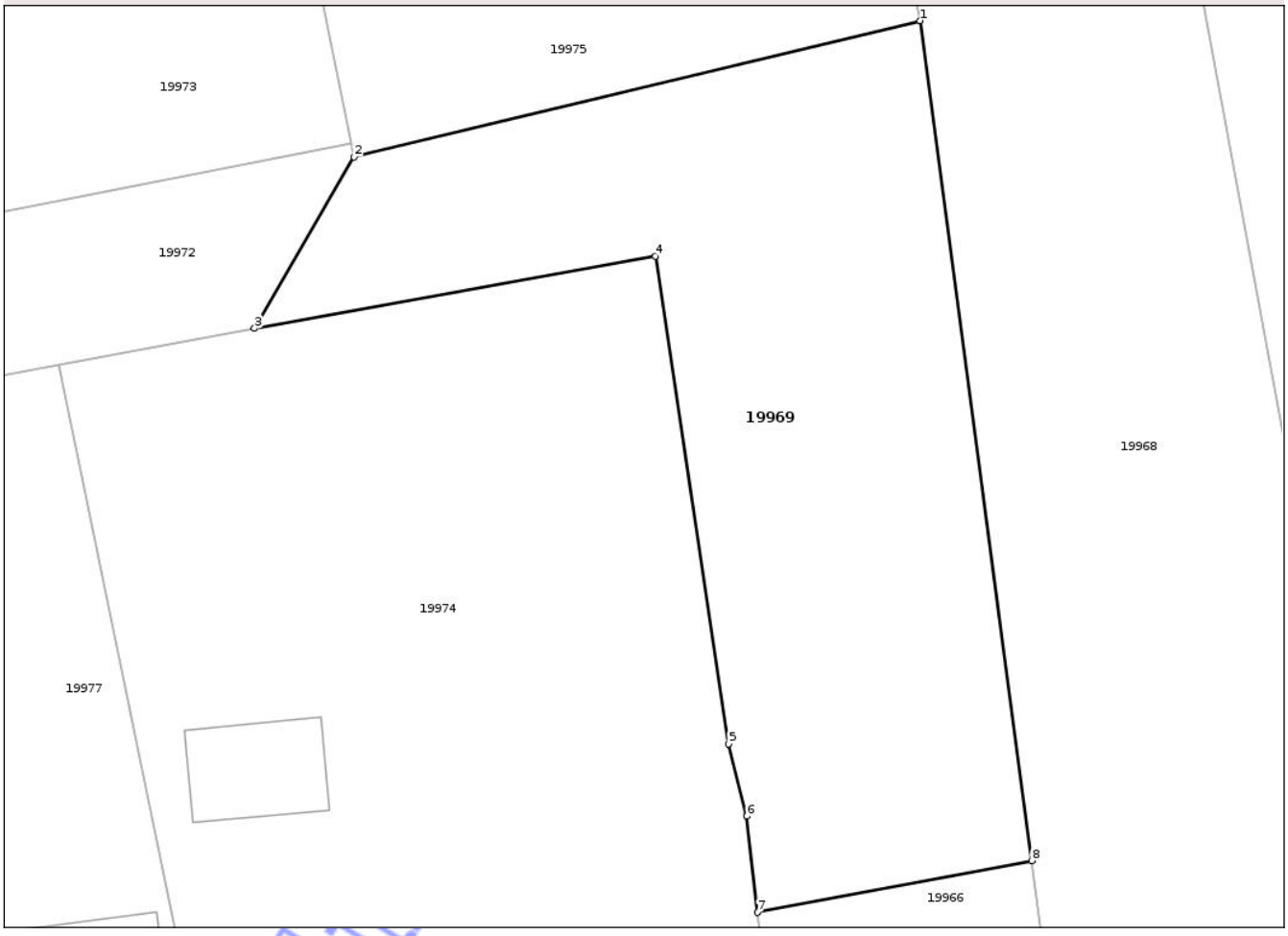
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32594	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	44	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.224,879 305.624,817	2	409.204,781 305.619,989	20.67
2	409.204,781 305.619,989	3	409.201,238 305.613,908	7.038
3	409.201,238 305.613,908	4	409.215,468 305.616,466	14.458
4	409.215,468 305.616,466	5	409.218,072 305.599,166	17.495
5	409.218,072 305.599,166	6	409.218,723 305.596,608	2.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.218,723 305.596,608	7	409.219,096 305.593,198	3.43
7	409.219,096 305.593,198	8	409.228,839 305.595,034	9.914
8	409.228,839 305.595,034	1	409.224,879 305.624,817	30.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745
Nr. cadastral vechi:671

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37972	3.689	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16839 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. CVC 4112/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASIE MARINEL**, LIPSA CNP ; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37972	3.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.906	44	13	-	
2	arabil	NU	783	44	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.165,363 305.812,912	2	409.184,66 305.718,465	96.398
2	409.184,66 305.718,465	3	409.194,924 305.668,23	51.273
3	409.194,924 305.668,23	4	409.196,119 305.662,383	5.968
4	409.196,119 305.662,383	5	409.202,515 305.631,06	31.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.202,515 305.631,06	6	409.204,679 305.620,485	10.794
6	409.204,679 305.620,485	7	409.204,781 305.619,989	0.506
7	409.204,781 305.619,989	8	409.224,879 305.624,817	20.67
8	409.224,879 305.624,817	9	409.181,511 305.817,492	197.495
9	409.181,511 305.817,492	1	409.165,363 305.812,912	16.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T8, P682/1,682/2,683/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30108	1.110	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T8, P682/1,682/2,683/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T8, P682/1,682/2,683/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15868 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 9443, din 12/04/1995 emis de BNPMIRCEA DRAGUSIN (act administrativ nr. 952/19-02-2010 emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MIRCEA** 2) **NICOLAE FELICIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE MIRCEA** 2) **NICOLAE FELICIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30108	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	8	682/1,682/2, 683/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.740,896 305.515,575	2	408.743,281 305.516,171	2.458
2	408.743,281 305.516,171	3	408.746,729 305.517,034	3.554
3	408.746,729 305.517,034	4	408.763,966 305.520,979	17.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.763,966 305.520,979	5	408.768,09 305.521,923	4.231
5	408.768,09 305.521,923	6	408.755,123 305.554,51	35.072
6	408.755,123 305.554,51	7	408.753,777 305.554,124	1.4
7	408.753,777 305.554,124	8	408.751,68 305.553,534	2.178
8	408.751,68 305.553,534	9	408.744,738 305.576,473	23.966
9	408.744,738 305.576,473	10	408.736,227 305.574,049	8.849
10	408.736,227 305.574,049	11	408.743,378 305.551,196	23.946
11	408.743,378 305.551,196	12	408.731,185 305.547,764	12.667
12	408.731,185 305.547,764	1	408.740,896 305.515,575	33.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T8, P682/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35482	968	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35482-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T8, P682/4	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:609 mp;
A1.2	35482-C2	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T8, P682/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; hala productie
A1.3	35482-C3	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T8, P682/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15265 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3425/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Elvira Diaconescu (incheiere de rectificare nr 5520/2009 BNP Neagoe Monica, adeverinta nr 3790/2009 Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANO&NADINE IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43184 din 30/07/2009; (provenita din conversia CF 5203)	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr 8849, din 07/09/2016 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANO & NADINE IMPEX S.R.L.**, CIF:14000647	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126888 din 30/09/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC ANO&NADINE IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161222 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR DJG-DEJ 2649, din 05/03/2019 emis de ANAF, DOSAR NR A 3176;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:198142 LEIinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală	A1, A1.1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
255447 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. PROCES -VERBAL DE EXECUTARE A MASURII SECHESTRULUI ASIGURATOR, din 13/11/2019 emis de Executor Judecatoresc TALPA -NEACSU CRISTIAN (FLORIAN - DOSAR NR.275/E/2019. hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 06.11.2019, emis de Tribunalul Dolj - dosar nr.8125/63/2019);		
C3	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1	A1, A1.1
	1) **UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA**, CIF:4553380	
128068 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. POCES-VERBAL ADITIONAL LA PV SECHESTRU NR 2649, din 05/03/2019 emis de ANAF DOSAR NR. DJG-DEJ-2226 din 05.05.2021;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:540698 LEIinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală	A1, A1.1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35482	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	8	682/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35482-C1	constructii administrative si social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:609 mp;
A1.2	35482-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; hala productie
A1.3	35482-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.676,863 305.455,248	2	408.676,826 305.455,42	0.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.676,826 305.455,42	3	408.684,277 305.457,077	7.633
3	408.684,277 305.457,077	4	408.684,35 305.456,929	0.165
4	408.684,35 305.456,929	5	408.685,705 305.455,245	2.161
5	408.685,705 305.455,245	6	408.686,729 305.454,767	1.13
6	408.686,729 305.454,767	7	408.687,599 305.454,602	0.886
7	408.687,599 305.454,602	8	408.689,975 305.454,765	2.382
8	408.689,975 305.454,765	9	408.701,059 305.457,362	11.384
9	408.701,059 305.457,362	10	408.701,301 305.457,418	0.248
10	408.701,301 305.457,418	11	408.692,966 305.492,616	36.171
11	408.692,966 305.492,616	12	408.692,724 305.492,557	0.249
12	408.692,724 305.492,557	13	408.665,494 305.485,866	28.04
13	408.665,494 305.485,866	14	408.671,871 305.460,193	26.453
14	408.671,871 305.460,193	15	408.673,253 305.454,359	5.995
15	408.673,253 305.454,359	1	408.676,863 305.455,248	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33579	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Tarlaua 44, Parcela 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94443 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. CVC 2360, din 05/08/2014 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ADRIAN** 2) **ROGOJINARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33579	5.000	Tarlaua 44, Parcela 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	44	47	-	Teren neimprejmuit limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.970,557 305.665,712	2	409.913,776 305.974,951	314.409
2	409.913,776 305.974,951	3	409.898,186 305.971,746	15.916
3	409.898,186 305.971,746	4	409.954,898 305.662,884	314.025
4	409.954,898 305.662,884	1	409.970,557 305.665,712	15.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T44, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 597-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA FILIP**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

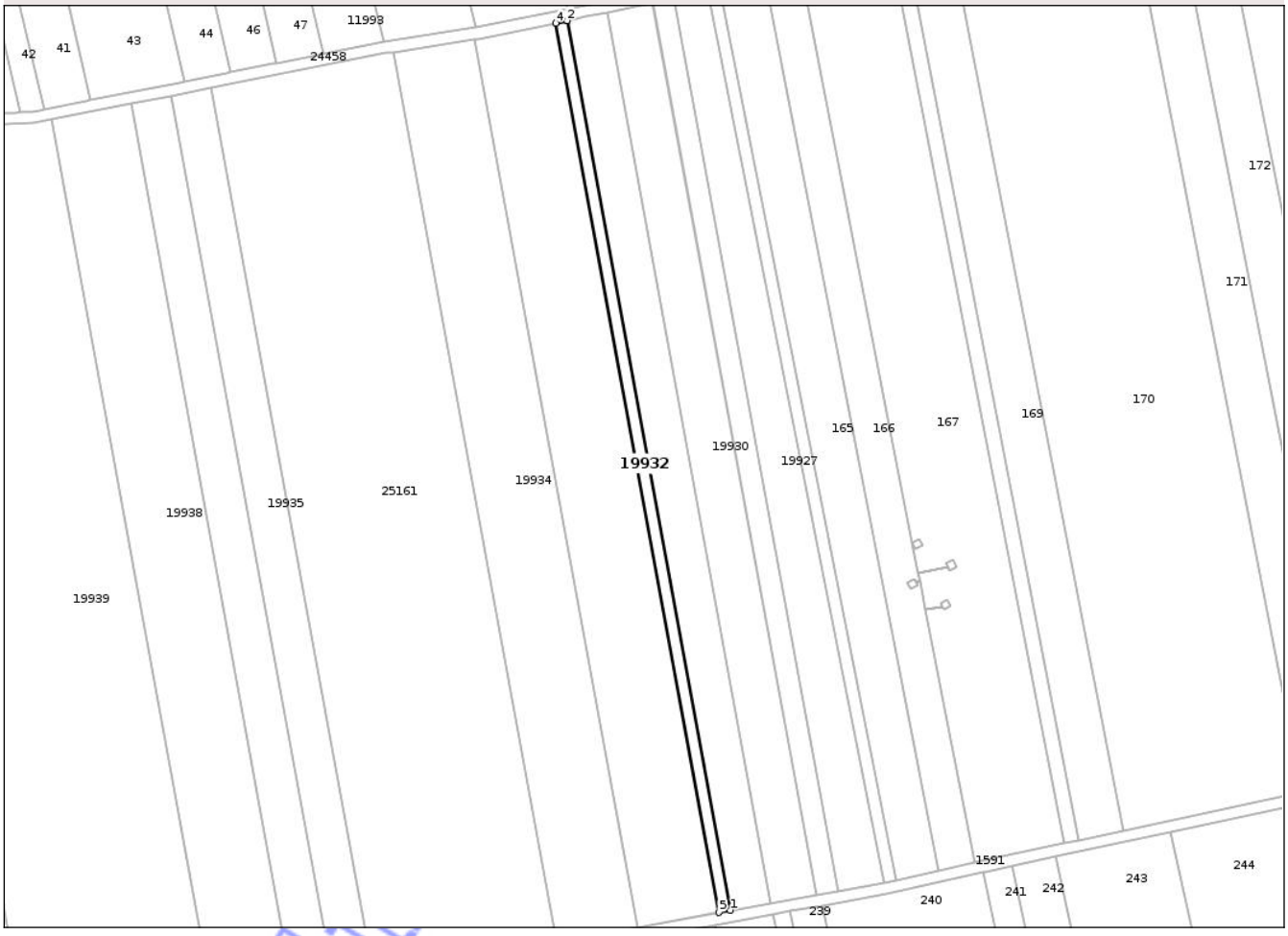
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	44	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.940,806 305.660,338	2	409.884,156 305.968,861	313.681
2	409.884,156 305.968,861	3	409.884,15 305.968,86	0.006
3	409.884,15 305.968,86	4	409.880,22 305.968,052	4.012
4	409.880,22 305.968,052	5	409.936,852 305.659,624	313.584
5	409.936,852 305.659,624	1	409.940,806 305.660,338	4.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.008	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 765-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

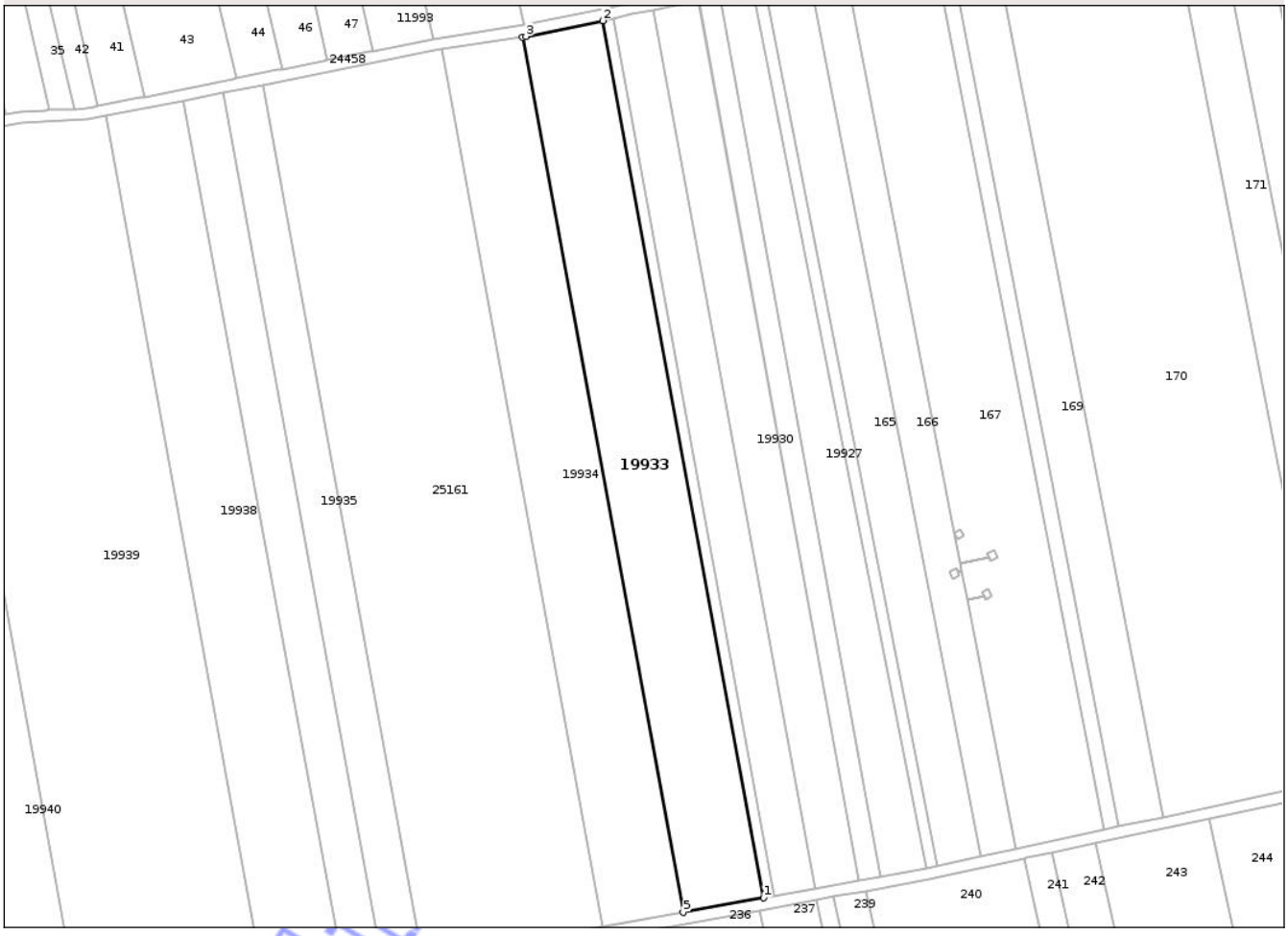
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.008	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.008	44	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.936,852 305.659,624	2	409.880,22 305.968,052	313.584
2	409.880,22 305.968,052	3	409.853,222 305.962,502	27.563
3	409.853,222 305.962,502	4	409.852,034 305.962,321	1.202
4	409.852,034 305.962,321	5	409.908,552 305.654,513	312.954
5	409.908,552 305.654,513	1	409.936,852 305.659,624	28.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 511-48553, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZNEA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	44	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.803,925 305.630,589	2	409.746,603 305.942,772	317.402
2	409.746,603 305.942,772	3	409.732,737 305.940,012	14.138
3	409.732,737 305.940,012	4	409.790,262 305.626,723	318.526
4	409.790,262 305.626,723	1	409.803,925 305.630,589	14.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.989	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 446-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTA MARINICA**, LIPSA CNP 2) **GEANTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.989	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.989	44	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.790,262 305.626,723	2	409.732,737 305.940,012	318.526
2	409.732,737 305.940,012	3	409.705,153 305.934,52	28.125
3	409.705,153 305.934,52	4	409.763,082 305.619,034	320.76
4	409.763,082 305.619,034	1	409.790,262 305.626,723	28.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44806	21.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218336 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 330, din 20/07/2021 emis de MIULESCU OANA-ADRIANA (act administrativ nr TDP NR 16550 din 07.03.2012, emis de COMISIA JUD DOLJ;act notarial nr CM NR 194 din 29.12.2015, emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44806	21.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.400	44	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.763,082 305.619,034	2	409.705,153 305.934,52	320.76
2	409.705,153 305.934,52	3	409.698,818 305.933,259	6.459
3	409.698,818 305.933,259	4	409.675,465 305.932,174	23.378
4	409.675,465 305.932,174	5	409.640,055 305.925,607	36.014
5	409.640,055 305.925,607	6	409.699,642 305.601,088	329.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.699,642 305.601,088	1	409.763,082 305.619,034	65.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.135	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 608-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA ANGELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.135	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.135	44	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.673,307 305.593,638	2	409.613,878 305.917,297	329.07
2	409.613,878 305.917,297	3	409.610,405 305.916,049	3.69
3	409.610,405 305.916,049	4	409.601,996 305.912,281	9.215
4	409.601,996 305.912,281	5	409.661,137 305.590,195	327.471
5	409.661,137 305.590,195	1	409.673,307 305.593,638	12.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 438-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA SEVELICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	44	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.647,835 305.586,432	2	409.588,926 305.907,254	326.186
2	409.588,926 305.907,254	3	409.579,493 305.904,429	9.847
3	409.579,493 305.904,429	4	409.575,64 305.903,286	4.019
4	409.575,64 305.903,286	5	409.634,511 305.582,662	325.984
5	409.634,511 305.582,662	1	409.647,835 305.586,432	13.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44790	10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217926 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP NR 1157-48118, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUD DOLJ (act notarial nr CM NR 19 din 31.07.2018, emis de NP MIULESCU OANA-ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CIUPUREANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIUPUREANU PETRIŞOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DEMETRESCU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44790	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.621,18 305.578,891	2	409.562,349 305.899,295	325.76
2	409.562,349 305.899,295	3	409.543,542 305.893,668	19.631
3	409.543,542 305.893,668	4	409.532,369 305.891,798	11.328
4	409.532,369 305.891,798	5	409.590,638 305.574,458	322.645
5	409.590,638 305.574,458	6	409.613,866 305.576,822	23.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.613,866 305.576,822	1	409.621,18 305.578,891	7.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 49248554, din 30/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

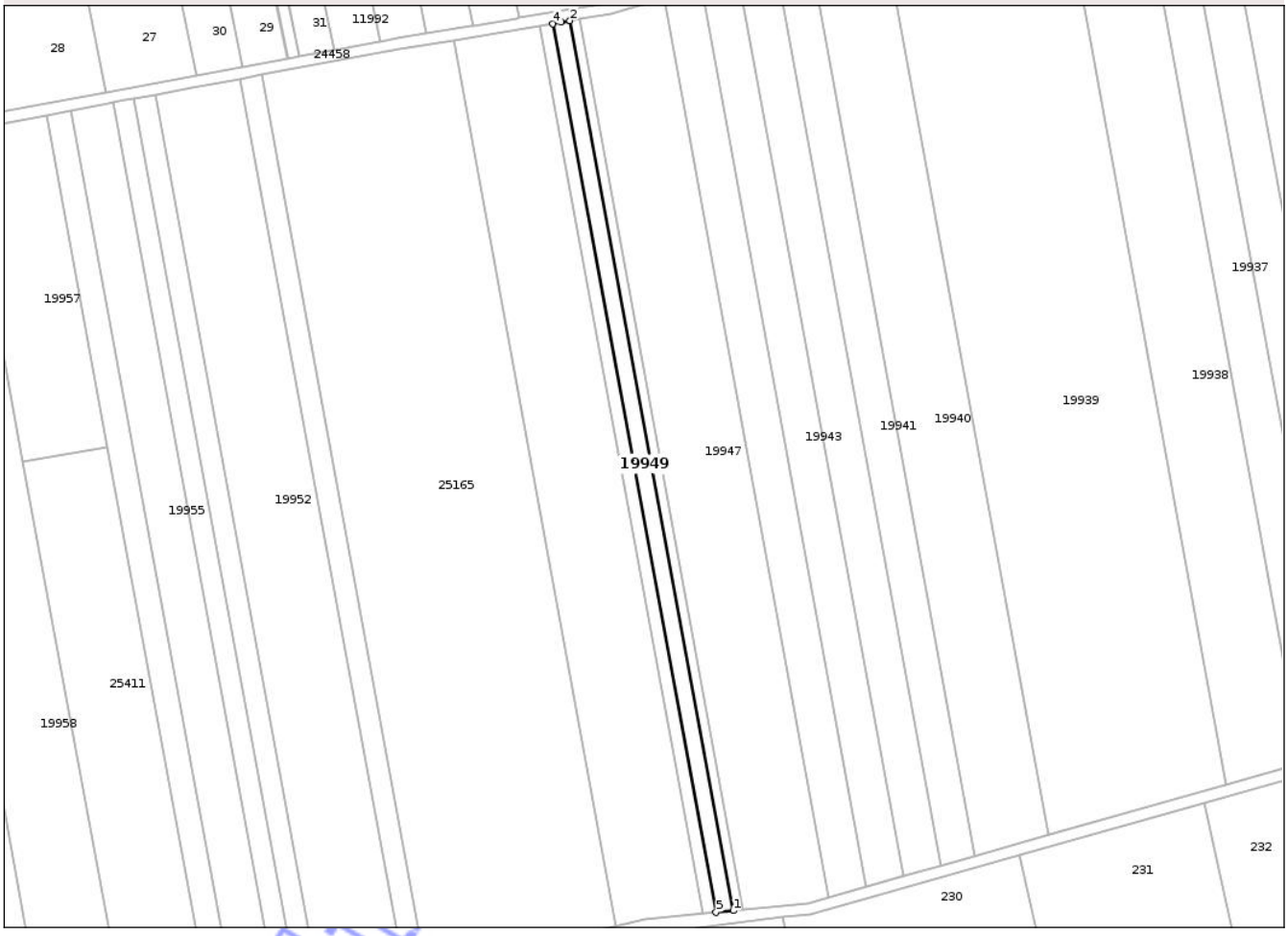
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.978	44	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.587,021 305.574,089	2	409.528,794 305.891,2	322.412
2	409.528,794 305.891,2	3	409.525,747 305.890,69	3.089
3	409.525,747 305.890,69	4	409.522,739 305.890,186	3.05
4	409.522,739 305.890,186	5	409.580,894 305.573,466	322.015
5	409.580,894 305.573,466	1	409.587,021 305.574,089	6.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34720	10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122533 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2902, din 04/12/2001 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34720	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	44	24	-	teren extravilan neimprejmuit, imobil inscris in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.469,727 305.551,581	2	409.411,169 305.870,497	324.248
2	409.411,169 305.870,497	3	409.393,9 305.867,298	17.563
3	409.393,9 305.867,298	4	409.380,899 305.864,889	13.222
4	409.380,899 305.864,889	5	409.439,67 305.544,813	325.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.439,67 305.544,813	1	409.469,727 305.551,581	30.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4522
Nr. cadastral vechi:1541

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38018	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91449 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. CVC 6181/2008, din 01/01/2008 emis de NP Budiana Ionut Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ELENA**, LIPSA CNP 2) **BARBU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38018	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	44	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.439,67 305.544,813	2	409.380,899 305.864,889	325.427
2	409.380,899 305.864,889	3	409.373,349 305.863,49	7.679
3	409.373,349 305.863,49	4	409.432,173 305.543,125	325.721
4	409.432,173 305.543,125	1	409.439,67 305.544,813	7.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4576
Nr. cadastral vechi:1565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40249	5.008	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5443 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 658, din 04/02/2009 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FICA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
229956 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 158, din 02/09/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FICĂ ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

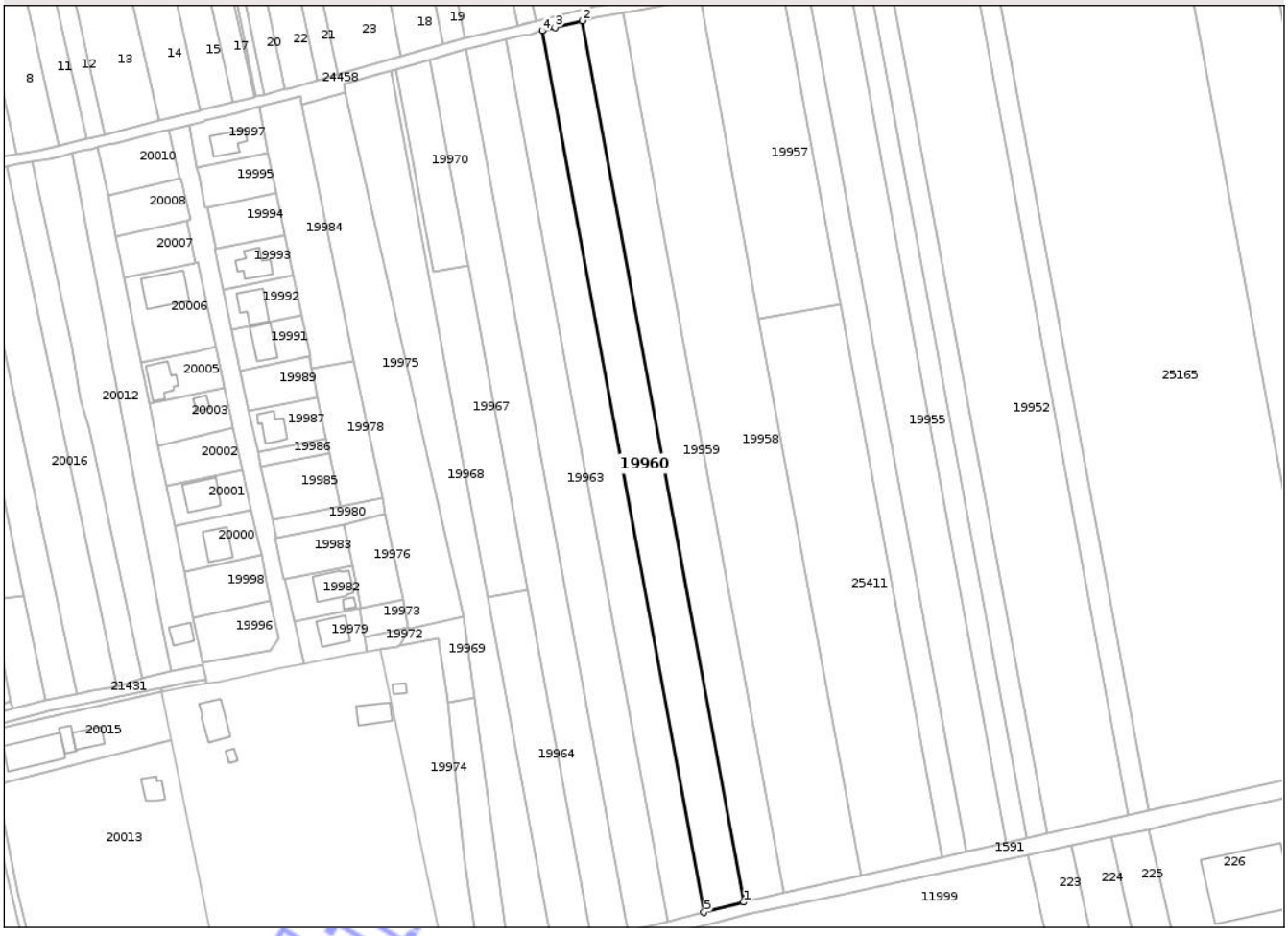
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40249	5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.008	44	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.328,127 305.519,659	2	409.268,619 305.843,75	329.509
2	409.268,619 305.843,75	3	409.258,537 305.841,259	10.385
3	409.258,537 305.841,259	4	409.253,839 305.840,099	4.839
4	409.253,839 305.840,099	5	409.313,366 305.515,908	329.611
5	409.313,366 305.515,908	1	409.328,127 305.519,659	15.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4266
Nr. cadastral vechi:1480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40242	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46845 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 996-47925, din 13/05/1997 emis de Comisia Jud. Dolj (certificat de mostenitor nr 185 din 22.08.2007, emis de NP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
58442 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1447, din 31/07/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

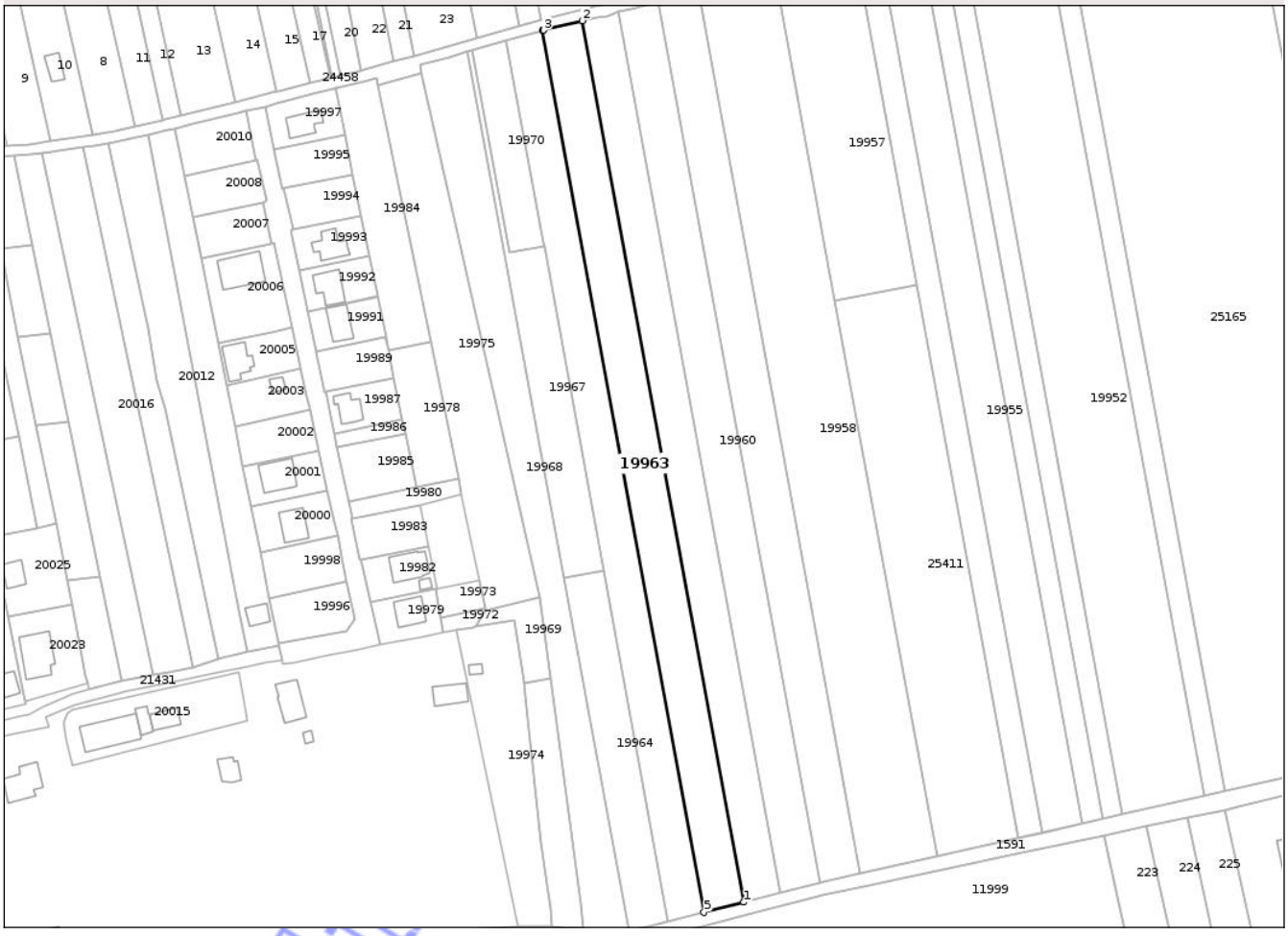
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40242	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	44	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.300,115 305.512,54	2	409.240,575 305.836,805	329.686
2	409.240,575 305.836,805	3	409.226,398 305.833,319	14.599
3	409.226,398 305.833,319	4	409.225,828 305.833,158	0.592
4	409.225,828 305.833,158	5	409.285,386 305.508,797	329.784
5	409.285,386 305.508,797	1	409.300,115 305.512,54	15.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4635
Nr. cadastral vechi:1527/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40260	1.964	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89571 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. aut nr 9201, din 25/11/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOV ELENA**, LIPSA CNP 2) **IACOV SORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40260	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.964	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.272,138 305.505,431	2	409.272,135 305.505,449	0.018
2	409.272,135 305.505,449	3	409.248,432 305.634,541	131.25
3	409.248,432 305.634,541	4	409.233,78 305.631,785	14.909
4	409.233,78 305.631,785	5	409.257,656 305.501,751	132.208
5	409.257,656 305.501,751	6	409.259,753 305.502,284	2.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.259,753 305.502,284	1	409.272,138 305.505,431	12.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33437	999	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42976 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 644, din 07/04/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANA EUGEN** 2) **TRANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33437	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	44	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.226,515 305.753,904	2	409.226,25 305.755,342	1.462
2	409.226,25 305.755,342	3	409.212,647 305.829,428	75.324
3	409.212,647 305.829,428	4	409.212,641 305.829,427	0.006
4	409.212,641 305.829,427	5	409.212,64 305.829,426	0.001
5	409.212,64 305.829,426	6	409.212,639 305.829,426	0.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.212,639 305.829,426	7	409.199,93 305.825,83	13.208
7	409.199,93 305.825,83	8	409.213,675 305.751,489	75.601
8	409.213,675 305.751,489	1	409.226,515 305.753,904	13.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 22374, din 20/04/1023 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORUZ ECATERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	44	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.257,656 305.501,751	2	409.233,78 305.631,785	132.208
2	409.233,78 305.631,785	3	409.198,238 305.825,351	196.802
3	409.198,238 305.825,351	4	409.191,465 305.823,435	7.039
4	409.191,465 305.823,435	5	409.180,9 305.820,667	10.922
5	409.180,9 305.820,667	6	409.181,511 305.817,492	3.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.181,511 305.817,492	7	409.224,879 305.624,817	197.495
7	409.224,879 305.624,817	8	409.228,839 305.595,034	30.045
8	409.228,839 305.595,034	9	409.239,848 305.512,235	83.528
9	409.239,848 305.512,235	10	409.241,147 305.502,748	9.576
10	409.241,147 305.502,748	11	409.241,395 305.499,607	3.151
11	409.241,395 305.499,607	12	409.247,319 305.499,124	5.944
12	409.247,319 305.499,124	1	409.257,656 305.501,751	10.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	44	1/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	204	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.052,218 305.565,043	2	409.052,615 305.563,654	1.445
2	409.052,615 305.563,654	3	409.052,745 305.563,002	0.665

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.052,745 305.563,002	4	409.117,271 305.579,185	66.524
4	409.117,271 305.579,185	5	409.113,89 305.596,967	18.101
5	409.113,89 305.596,967	6	409.064,436 305.585,776	50.704
6	409.064,436 305.585,776	7	409.052,744 305.583,188	11.975
7	409.052,744 305.583,188	8	409.051,098 305.581,952	2.058
8	409.051,098 305.581,952	9	409.050,132 305.579,879	2.287
9	409.050,132 305.579,879	10	409.049,553 305.578,463	1.53
10	409.049,553 305.578,463	11	409.050,48 305.572,695	5.842
11	409.050,48 305.572,695	1	409.052,218 305.565,043	7.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Jud. Dolj, De 679/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.832	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

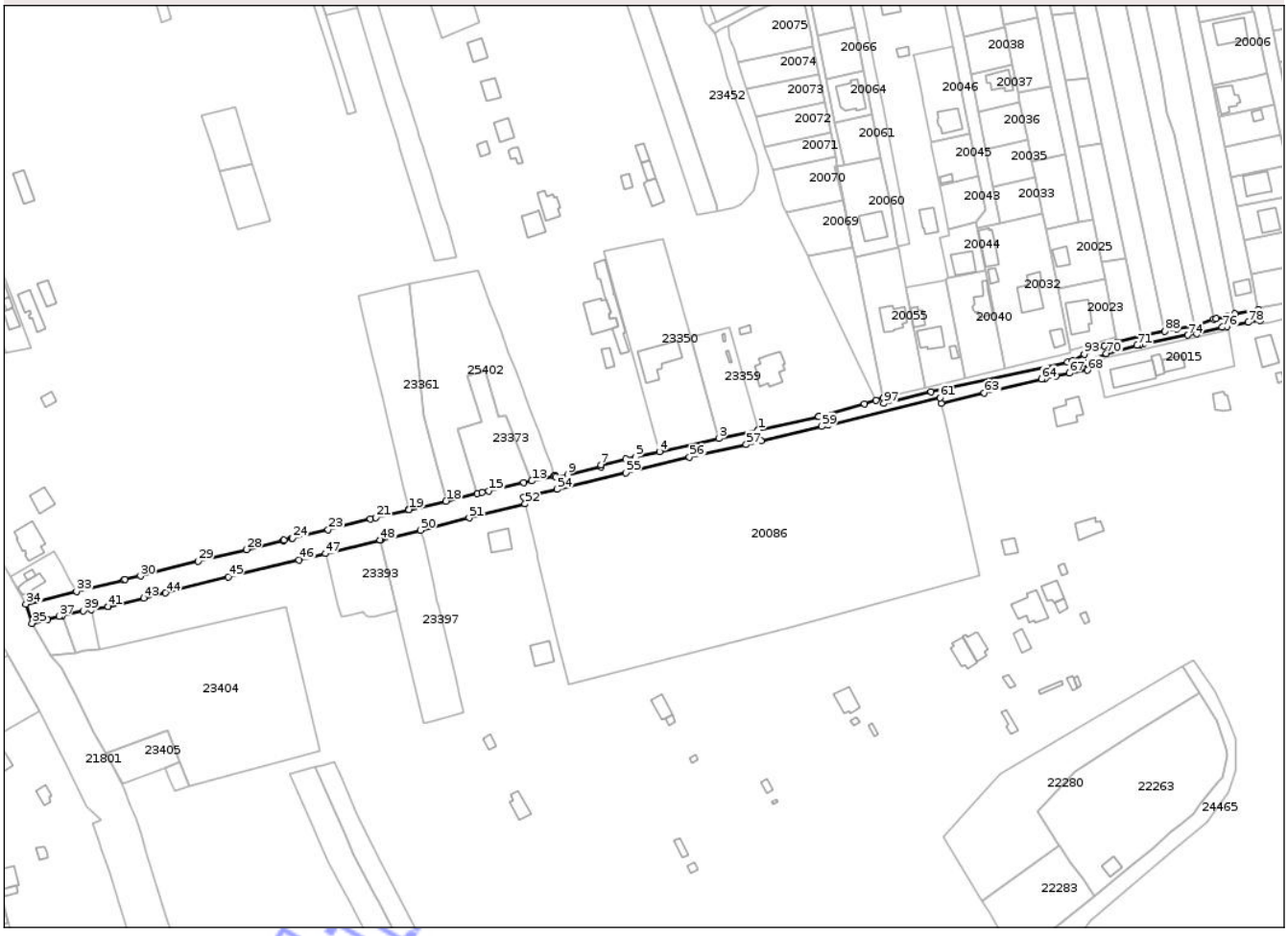
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.832	De 679/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.880,518 305.547,222	2	408.880,509 305.547,253	0.032
4	408.831,434 305.536,471	5	408.819,598 305.533,85	12.123
7	408.802,373 305.529,878	8	408.802,612 305.529,01	0.9
10	408.779,94 305.523,812	11	408.779,719 305.524,584	0.803
13	408.768,09 305.521,923	14	408.763,966 305.520,979	4.231
16	408.743,281 305.516,171	17	408.740,896 305.515,575	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.880,509 305.547,253	3	408.860,968 305.542,993	20.0
5	408.819,598 305.533,85	6	408.814,81 305.532,714	4.921
8	408.802,612 305.529,01	9	408.785,848 305.525,166	17.199
11	408.779,719 305.524,584	12	408.779,174 305.524,459	0.559
14	408.763,966 305.520,979	15	408.746,729 305.517,034	17.683
17	408.740,896 305.515,575	18	408.725,457 305.511,907	15.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.860,968 305.542,993	4	408.831,434 305.536,471	30.246
6	408.814,81 305.532,714	7	408.802,373 305.529,878	12.756
9	408.785,848 305.525,166	10	408.779,94 305.523,812	6.061
12	408.779,174 305.524,459	13	408.768,09 305.521,923	11.37
15	408.746,729 305.517,034	16	408.743,281 305.516,171	3.554
18	408.725,457 305.511,907	19	408.707,035 305.507,697	18.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.707,035 305.507,697	20	408.706,704 305.507,622	0.339
22	408.687,946 305.502,973	23	408.666,899 305.497,818	21.669
25	408.648,775 305.493,418	26	408.644,889 305.492,503	3.992
28	408.626,37 305.487,915	29	408.602,327 305.482,089	24.739
31	408.565,882 305.473,028	32	408.565,318 305.472,899	0.579
34	408.516,701 305.460,865	35	408.519,718 305.451,296	10.033
37	408.533,244 305.454,762	38	408.534,739 305.455,096	1.532
40	408.549,172 305.458,085	41	408.557,401 305.459,589	8.365
43	408.575,332 305.463,8	44	408.586,044 305.466,315	11.003
46	408.652,409 305.482,745	47	408.665,494 305.485,866	13.452
49	408.692,966 305.492,616	50	408.712,86 305.497,505	20.486
52	408.764,683 305.510,553	53	408.763,9 305.513,831	3.37
55	408.814,772 305.526,04	56	408.846,384 305.533,661	32.518
58	408.882,036 305.541,692	59	408.911,984 305.548,93	30.81
61	408.970,793 305.563,142	62	408.971,512 305.560,357	2.876
64	409.021,272 305.572,314	65	409.023,193 305.572,804	1.983
67	409.035,201 305.575,465	68	409.044,118 305.576,874	9.028
70	409.053,53 305.585,094	71	409.068,715 305.589,177	15.724
73	409.071,757 305.589,995	74	409.094,051 305.594,298	22.705
76	409.111,057 305.598,134	77	409.113,565 305.598,611	2.553
79	409.129,951 305.601,725	80	409.128,914 305.606,845	5.224
82	409.113,51 305.603,825	83	409.107,933 305.602,375	5.762
85	409.097,356 305.599,007	86	409.097,312 305.598,998	0.045
88	409.082,581 305.596,155	89	409.070,858 305.593,892	11.939
91	409.058,802 305.590,702	92	409.052,511 305.589,035	6.508
94	409.036,718 305.581,535	95	409.034,1 305.580,963	2.68
97	408.943,039 305.560,335	98	408.942,497 305.563,068	2.786
100	408.933,221 305.560,292	101	408.910,658 305.553,826	23.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.706,704 305.507,622	21	408.690,651 305.503,773	16.508
23	408.666,899 305.497,818	24	408.649,066 305.493,489	18.351
26	408.644,889 305.492,503	27	408.644,492 305.492,41	0.408
29	408.602,327 305.482,089	30	408.573,64 305.474,8	29.599
32	408.565,318 305.472,899	33	408.541,898 305.467,082	24.132
35	408.519,718 305.451,296	36	408.527,375 305.453,258	7.904
38	408.534,739 305.455,096	39	408.545,311 305.457,459	10.833
41	408.557,401 305.459,589	42	408.557,534 305.459,62	0.137
44	408.586,044 305.466,315	45	408.617,341 305.474,314	32.303
47	408.665,494 305.485,866	48	408.692,724 305.492,557	28.04
50	408.712,86 305.497,505	51	408.736,884 305.503,554	24.774
53	408.763,9 305.513,831	54	408.780,555 305.517,828	17.128
56	408.846,384 305.533,661	57	408.874,594 305.539,894	28.89
59	408.911,984 305.548,93	60	408.915,208 305.549,709	3.317
62	408.971,512 305.560,357	63	408.992,897 305.565,496	21.994
65	409.023,193 305.572,804	66	409.028,449 305.573,961	5.382
68	409.044,118 305.576,874	69	409.042,938 305.580,676	3.981
71	409.068,715 305.589,177	72	409.070,358 305.589,619	1.701
74	409.094,051 305.594,298	75	409.098,285 305.595,115	4.312
77	409.113,565 305.598,611	78	409.124,021 305.600,598	10.643
80	409.128,914 305.606,845	81	409.117,337 305.604,78	11.76
83	409.107,933 305.602,375	84	409.106,701 305.602,054	1.273
86	409.097,312 305.598,998	87	409.088,497 305.597,297	8.978
89	409.070,858 305.593,892	90	409.070,79 305.593,879	0.069
92	409.052,511 305.589,035	93	409.042,454 305.584,836	10.898
95	409.034,1 305.580,963	96	408.966,453 305.566,209	69.237
98	408.942,497 305.563,068	99	408.939,006 305.561,95	3.666
101	408.910,658 305.553,826	102	408.910,667 305.553,794	0.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.690,651 305.503,773	22	408.687,946 305.502,973	2.821
24	408.649,066 305.493,489	25	408.648,775 305.493,418	0.3
27	408.644,492 305.492,41	28	408.626,37 305.487,915	18.671
30	408.573,64 305.474,8	31	408.565,882 305.473,028	7.958
33	408.541,898 305.467,082	34	408.516,701 305.460,865	25.953
36	408.527,375 305.453,258	37	408.533,244 305.454,762	6.059
39	408.545,311 305.457,459	40	408.549,172 305.458,085	3.911
42	408.557,534 305.459,62	43	408.575,332 305.463,8	18.282
45	408.617,341 305.474,314	46	408.652,409 305.482,745	36.067
48	408.692,724 305.492,557	49	408.692,966 305.492,616	0.249
51	408.736,884 305.503,554	52	408.764,683 305.510,553	28.667
54	408.780,555 305.517,828	55	408.814,772 305.526,04	35.189
57	408.874,594 305.539,894	58	408.882,036 305.541,692	7.656
60	408.915,208 305.549,709	61	408.970,793 305.563,142	57.185
63	408.992,897 305.565,496	64	409.021,272 305.572,314	29.183
66	409.028,449 305.573,961	67	409.035,201 305.575,465	6.917
69	409.042,938 305.580,676	70	409.053,53 305.585,094	11.476
72	409.070,358 305.589,619	73	409.071,757 305.589,995	1.449
75	409.098,285 305.595,115	76	409.111,057 305.598,134	13.124
78	409.124,021 305.600,598	79	409.129,951 305.601,725	6.036
81	409.117,337 305.604,78	82	409.113,51 305.603,825	3.944
84	409.106,701 305.602,054	85	409.097,356 305.599,007	9.829
87	409.088,497 305.597,297	88	409.082,581 305.596,155	6.025
90	409.070,79 305.593,879	91	409.058,802 305.590,702	12.402
93	409.042,454 305.584,836	94	409.036,718 305.581,535	6.618
96	408.966,453 305.566,209	97	408.943,039 305.560,335	24.14
99	408.939,006 305.561,95	100	408.933,221 305.560,292	6.018
102	408.910,667 305.553,794	1	408.880,518 305.547,222	30.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Descărcarea fără semnătură electronică calificată este interzisă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
Nr. cadastral vechi:131/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T8, P680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34816	3.104	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34816-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T8, P680/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Locuinta (Sp+P) construita in anul 2023 S. construita desfasurata 274.3 mp S. utila = 184.7 mp'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18948 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 830/2004, din 01/01/2004 emis de NP Marinescu N C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAIU RODICA SILVIANA**, LIPSA CNP 2) **GAIU ANDI PETRISOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782)	
129159 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. Certif edificare nr 220, din 23/10/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAIU ANDI PETRISOR** 2) **GAIU RODICA-SILVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34816	3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.630	8	680/1	-	
2	arabil	DA	1.474	8	680/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34816-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Locuinta (Sp+P) construita in anul 2023 S. construita desfasurata 274.3 mp S. utila = 184.7 mp'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.846,935 305.593,594	2	408.833,399 305.642,167	50.424
2	408.833,399 305.642,167	3	408.820,977 305.639,514	12.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.820,977 305.639,514	4	408.803,935 305.635,925	17.416
4	408.803,935 305.635,925	5	408.809,498 305.615,918	20.766
5	408.809,498 305.615,918	6	408.818,186 305.584,54	32.559
6	408.818,186 305.584,54	7	408.831,434 305.536,471	49.861
7	408.831,434 305.536,471	8	408.860,968 305.542,993	30.246
8	408.860,968 305.542,993	1	408.846,935 305.593,594	52.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T40, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2233, din 16/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR T MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	40	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.212,647 305.829,428	2	409.226,25 305.755,342	75.324
2	409.226,25 305.755,342	3	409.226,515 305.753,904	1.462
3	409.226,515 305.753,904	4	409.248,432 305.634,541	121.358
4	409.248,432 305.634,541	5	409.272,135 305.505,449	131.25
5	409.272,135 305.505,449	6	409.272,138 305.505,431	0.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.272,138 305.505,431	7	409.285,386 305.508,797	13.669
7	409.285,386 305.508,797	8	409.225,828 305.833,158	329.784
8	409.225,828 305.833,158	1	409.212,647 305.829,428	13.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, P 13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

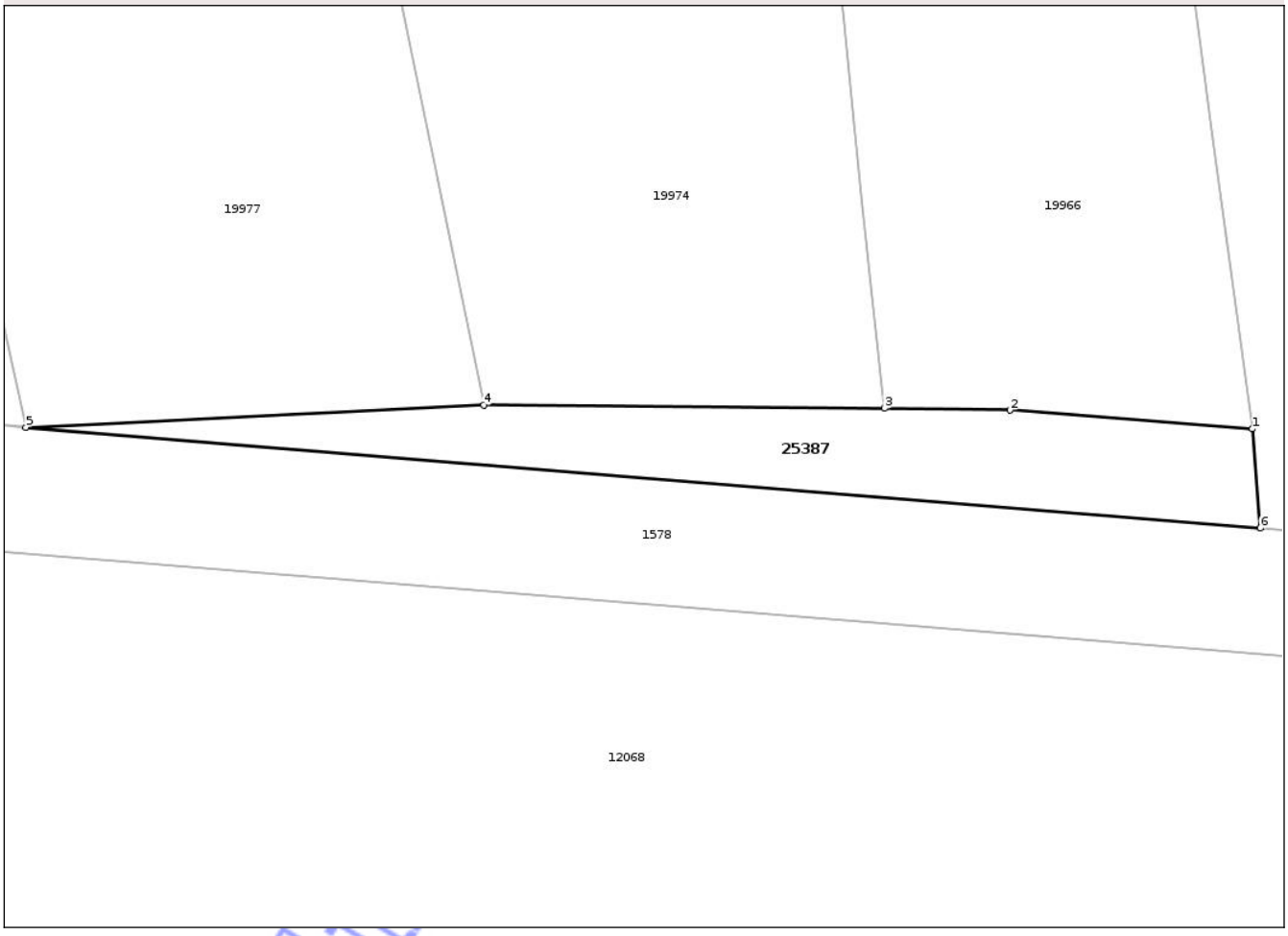
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	80	-	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.241,147 305.502,748	2	409.233,445 305.503,344	7.725
2	409.233,445 305.503,344	3	409.229,459 305.503,406	3.986
3	409.229,459 305.503,406	4	409.216,743 305.503,509	12.716
4	409.216,743 305.503,509	5	409.202,209 305.502,804	14.551
5	409.202,209 305.502,804	6	409.241,395 305.499,607	39.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.241,395 305.499,607	1	409.241,147 305.502,748	3.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179A, Jud. Dolj, T8, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44968	266	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328066 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACTDE VÂNZARE AUT.NR.373, din 03/06/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMITA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44562/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147090 din 03/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

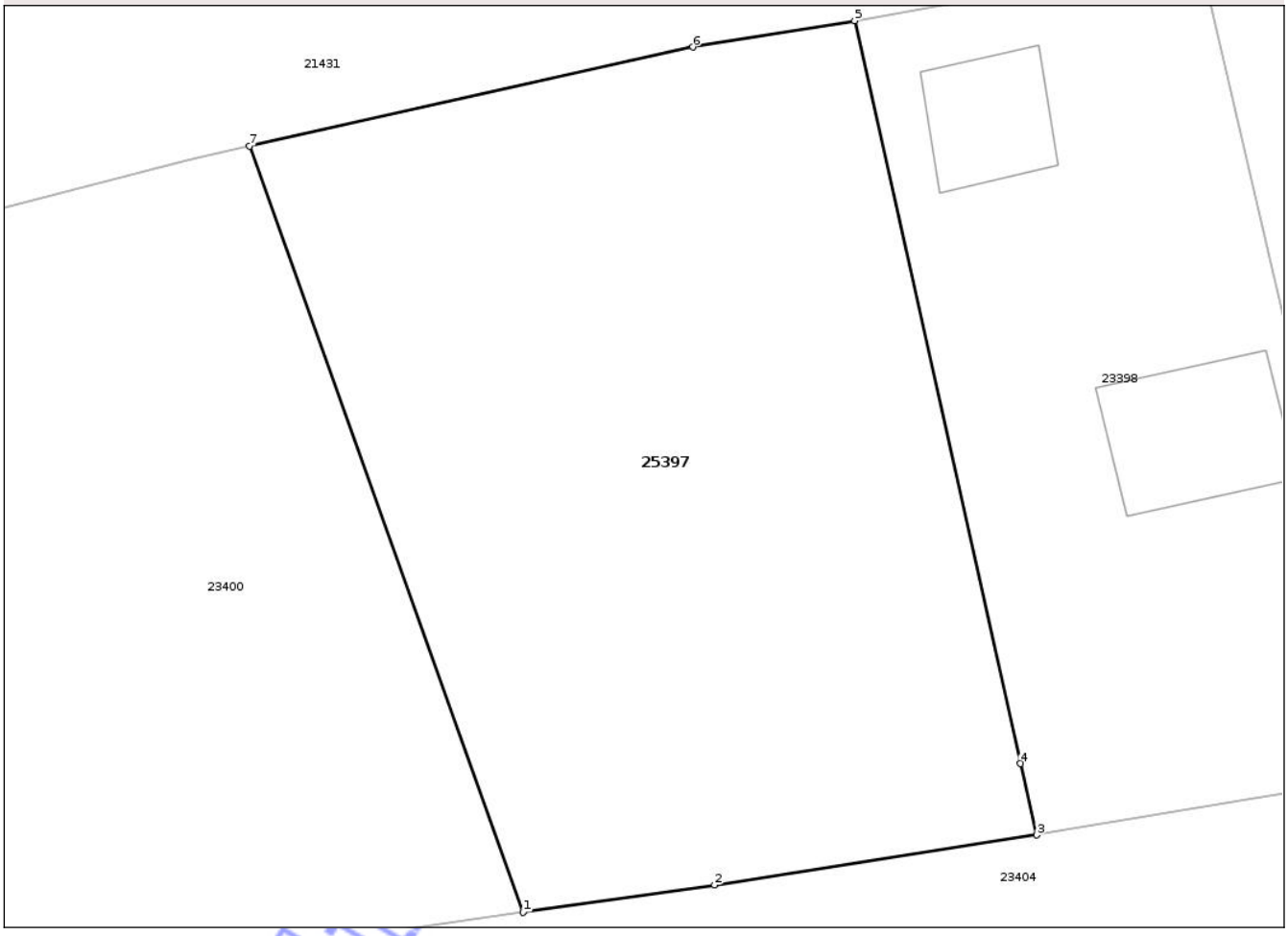
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44968	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	8	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.541,262 305.436,837	2	408.545,834 305.437,488	4.618
2	408.545,834 305.437,488	3	408.553,512 305.438,681	7.77
3	408.553,512 305.438,681	4	408.553,132 305.440,383	1.744
4	408.553,132 305.440,383	5	408.549,172 305.458,085	18.14
5	408.549,172 305.458,085	6	408.545,311 305.457,459	3.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.545,311 305.457,459	7	408.534,739 305.455,096	10.833
7	408.534,739 305.455,096	1	408.541,262 305.436,837	19.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P682/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.987	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.987	8	682/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		constructii anexa	222	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.768,09 305.521,923	2	408.779,174 305.524,459	11.37
3	408.777,234 305.530,925	4	408.776,836 305.532,253	1.386
5	408.774,543 305.538,363	6	408.771,9 305.545,502	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.779,174 305.524,459	3	408.777,234 305.530,925	6.751
4	408.776,836 305.532,253	5	408.774,543 305.538,363	6.526
6	408.771,9 305.545,502	7	408.767,349 305.557,246	12.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.767,349 305.557,246	8	408.764,979 305.563,617	6.798
9	408.763,533 305.567,503	10	408.759,973 305.577,192	10.322
11	408.756,688 305.585,431	12	408.752,816 305.596,441	11.671
13	408.750,431 305.602,387	14	408.747,605 305.609,654	7.797
15	408.744,026 305.619,673	16	408.741,624 305.626,149	6.907
17	408.707,31 305.619,67	18	408.710,22 305.592,83	26.997
19	408.711,452 305.583,202	20	408.714,301 305.554,535	28.808
21	408.720,524 305.531,28	22	408.725,079 305.513,95	17.919
23	408.725,457 305.511,907	24	408.740,896 305.515,575	15.869
25	408.731,185 305.547,764	26	408.743,378 305.551,196	12.667
27	408.736,227 305.574,049	28	408.744,738 305.576,473	8.849
29	408.751,68 305.553,534	30	408.753,777 305.554,124	2.178
31	408.755,123 305.554,51	1	408.768,09 305.521,923	35.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.764,979 305.563,617	9	408.763,533 305.567,503	4.146
10	408.759,973 305.577,192	11	408.756,688 305.585,431	8.87
12	408.752,816 305.596,441	13	408.750,431 305.602,387	6.406
14	408.747,605 305.609,654	15	408.744,026 305.619,673	10.639
16	408.741,624 305.626,149	17	408.707,31 305.619,67	34.92
18	408.710,22 305.592,83	19	408.711,452 305.583,202	9.707
20	408.714,301 305.554,535	21	408.720,524 305.531,28	24.073
22	408.725,079 305.513,95	23	408.725,457 305.511,907	2.078
24	408.740,896 305.515,575	25	408.731,185 305.547,764	33.622
26	408.743,378 305.551,196	27	408.736,227 305.574,049	23.946
28	408.744,738 305.576,473	29	408.751,68 305.553,534	23.966
30	408.753,777 305.554,124	31	408.755,123 305.554,51	1.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.491	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2225, din 13/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ ANASTASIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.491	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.491	44	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.921,325 305.976,666	2	409.978,168 305.667,087	314.754
2	409.978,168 305.667,087	3	409.994,327 305.670,005	16.42
3	409.994,327 305.670,005	4	409.933,129 305.979,317	315.308
4	409.933,129 305.979,317	1	409.921,325 305.976,666	12.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1290-48432, din 24/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

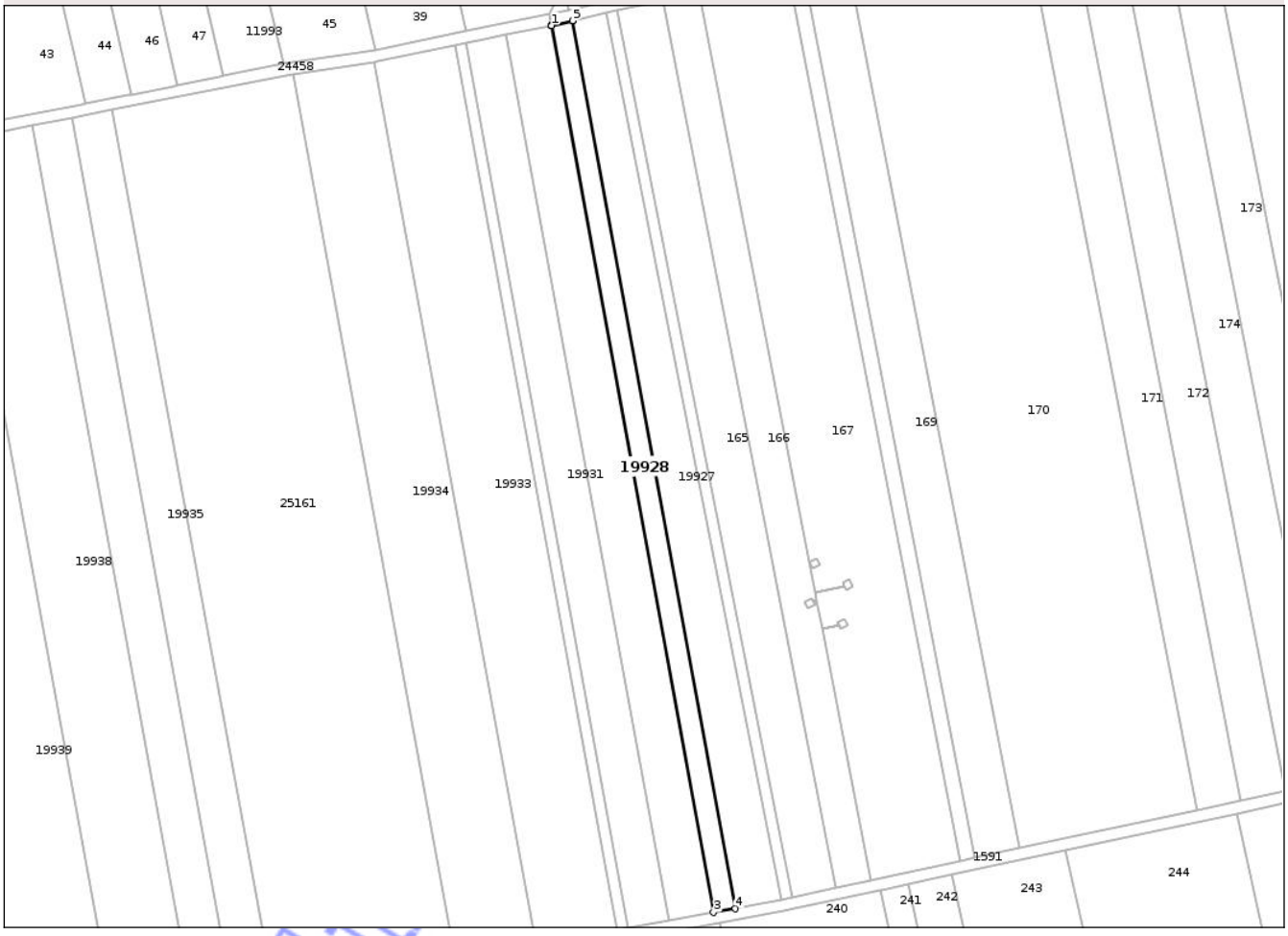
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	44	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.914,038 305.975,005	2	409.913,776 305.974,951	0.268
2	409.913,776 305.974,951	3	409.970,557 305.665,712	314.409
3	409.970,557 305.665,712	4	409.978,168 305.667,087	7.734
4	409.978,168 305.667,087	5	409.921,325 305.976,666	314.754
5	409.921,325 305.976,666	6	409.921,316 305.976,664	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.921,316 305.976,664	1	409.914,038 305.975,005	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 20A, Jud. Dolj, FOST T 44, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38691	634	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251572 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2148, din 18/09/2025 emis de Ionica Vergica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU PAUL-VALENTIN** 2) **STAICU CORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38691	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	44	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.172,706 305.555,744	2	409.170,197 305.564,656	9.258
2	409.170,197 305.564,656	3	409.159,916 305.601,74	38.483
3	409.159,916 305.601,74	4	409.158,792 305.605,783	4.196
4	409.158,792 305.605,783	5	409.158,784 305.605,781	0.008
5	409.158,784 305.605,781	6	409.156,572 305.605,299	2.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.156,572 305.605,299	7	409.146,736 305.603,335	10.03
7	409.146,736 305.603,335	8	409.160,627 305.553,504	51.731
8	409.160,627 305.553,504	1	409.172,706 305.555,744	12.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3321
Nr. cadastral vechi:1194/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T44 P11/1 lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35048	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35048-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T44 P11/1 lot 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie de locui P+M din lemn (USB),acoperita cu tigla,avand la parter 3 camere,sala, si garaj, iar la mansarda 4 camere si sala, an constructie 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29916 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 2121 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Budiana I R;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERGA BOGDAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3321)	
185646 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 86, din 09/05/2016 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr 14429 din 06.08.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 4526 din 25.04.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERGA BOGDAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

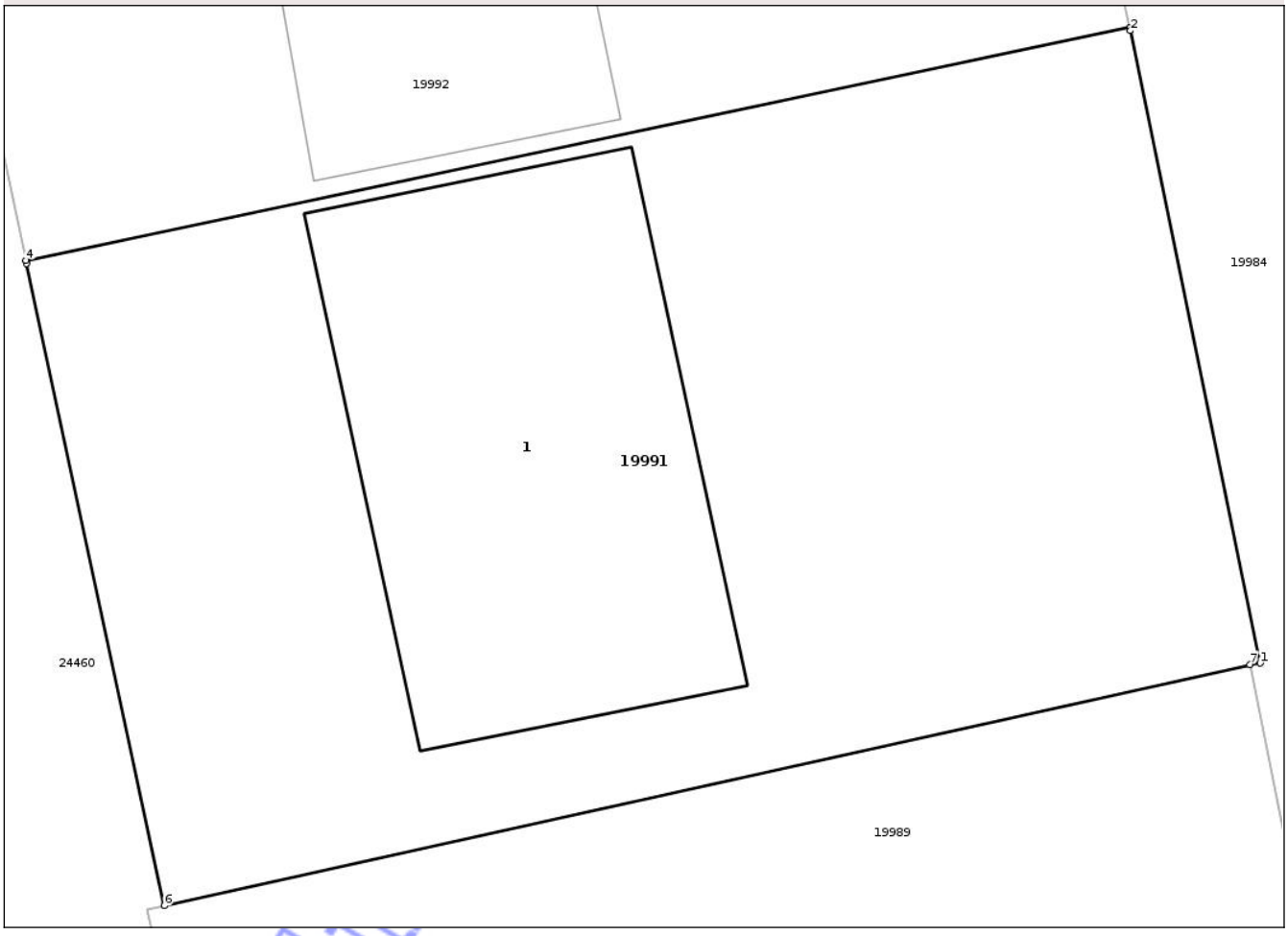
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35048	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35048-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie de locui P+M din lemn (USB),acoperita cu tigla, avand la parter 3 camere,sala, si garaj, iar la mansarda 4 camere si sala, an constructie 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.168,349 305.720,569	2	409.165,322 305.735,295	15.034
2	409.165,322 305.735,295	3	409.165,306 305.735,369	0.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.165,306 305.735,369	4	409.139,571 305.729,948	26.3
4	409.139,571 305.729,948	5	409.139,587 305.729,874	0.076
5	409.139,587 305.729,874	6	409.142,796 305.714,923	15.292
6	409.142,796 305.714,923	7	409.168,11 305.720,535	25.929
7	409.168,11 305.720,535	1	409.168,349 305.720,569	0.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 39-39A, Jud. Dolj, (Fost T 44 P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44837	2.946	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278005 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.279, din 23/07/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin (act notarial nr Contract de vanzare nr.740 din 17.04.2019, emis de Ghizdavu Stela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU LIVIU-MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38245/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72889 din 17/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44837	2.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.946	44	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.082,581 305.596,155	2	409.088,497 305.597,297	6.025
2	409.088,497 305.597,297	3	409.097,312 305.598,998	8.978
3	409.097,312 305.598,998	4	409.097,356 305.599,007	0.045
4	409.097,356 305.599,007	5	409.056,649 305.790,268	195.545
5	409.056,649 305.790,268	6	409.047,701 305.788,974	9.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.047,701 305.788,974	7	409.045,215 305.788,614	2.512
7	409.045,215 305.788,614	8	409.041,739 305.788,112	3.512
8	409.041,739 305.788,112	1	409.082,581 305.596,155	196.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35B, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 44, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42942	492	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243830 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3761, din 10/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATINCA DRAGOŞ-CRISTINEL** 2) **CATINCA ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33228/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 191783 din 10/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42942	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	44	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.063,046 305.632,198	2	409.050,943 305.630,839	12.179
2	409.050,943 305.630,839	3	409.052,702 305.622,052	8.961
3	409.052,702 305.622,052	4	409.057,761 305.595,614	26.918
4	409.057,761 305.595,614	5	409.058,3 305.593,317	2.359
5	409.058,3 305.593,317	6	409.058,802 305.590,702	2.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.058,802 305.590,702	7	409.070,79 305.593,879	12.402
7	409.070,79 305.593,879	8	409.070,858 305.593,892	0.069
8	409.070,858 305.593,892	1	409.063,046 305.632,198	39.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35B, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 44, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42675	392	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248599 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1288, din 10/10/2023 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MREJUICĂ ANCA-NELIA** 2) **MREJUICĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42675	392	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	392	44	8	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.038,141 305.754,303	2	409.026,325 305.752,977	11.89
2	409.026,325 305.752,977	3	409.032,854 305.720,628	33.001
3	409.032,854 305.720,628	4	409.044,737 305.721,961	11.958
4	409.044,737 305.721,961	1	409.038,141 305.754,303	33.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2828
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 44C, Jud. Dolj, fost T44 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40193	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40193-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 44C, Jud. Dolj, fost T44 P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 - Casa de locuit (P+M), construita in anul 2011, Sc=100mp Sd=200mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277991 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3576, din 15/10/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA IONUŢ-COSMIN-BOGDAN** 2) **BADEA SIMINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

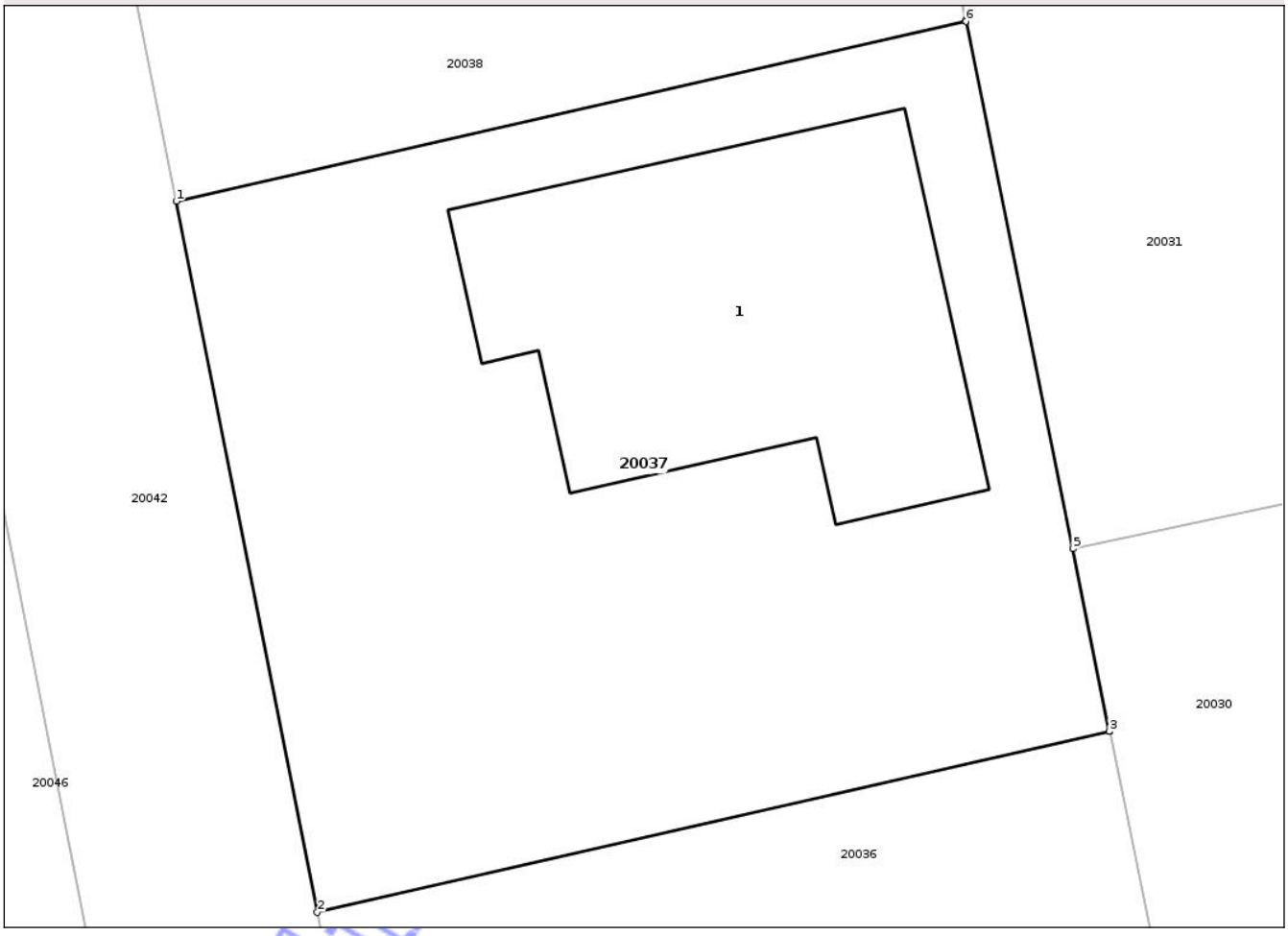
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40193	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	44	3	-	
2	arabil	DA	276	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40193-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 - Casa de locuit (P+M), construita in anul 2011, Sc=100mp Sd=200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.986,186 305.723,513	2	408.989,868 305.704,966	18.909
2	408.989,868 305.704,966	3	409.010,538 305.709,687	21.202

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.010,538 305.709,687	4	409.010,56 305.709,685	0.022
4	409.010,56 305.709,685	5	409.009,593 305.714,454	4.866
5	409.009,593 305.714,454	6	409.006,802 305.728,206	14.032
6	409.006,802 305.728,206	7	409.006,783 305.728,217	0.022
7	409.006,783 305.728,217	1	408.986,186 305.723,513	21.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T 44 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41795	880	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41795-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 44, Jud. Dolj, fost T 44 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, Sc=116 mp, Scd=239 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184073 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1652, din 08/09/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE/39 din 05.10.2017, emis de DINCA ALINA CAMELIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA CONSTANTIN** 2) **GOGA EMILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36737/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 137658 din 13/09/2017; pozitie transcrisa din CF 36736/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 148530 din 05/10/2017;	
247102 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie nr 191, din 18/09/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGA CONSTANTIN** 2) **GOGA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41795	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	44	3	-	
2	arabil	DA	440	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41795-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, Sc=116 mp, Scd=239 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.962,05 305.711,568	2	408.962,172 305.710,955	0.625
2	408.962,172 305.710,955	3	408.962,333 305.710,145	0.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.962,333 305.710,145	4	408.966,325 305.690,035	20.502
4	408.966,325 305.690,035	5	408.985,832 305.694,483	20.008
5	408.985,832 305.694,483	6	408.981,661 305.715,495	21.422
6	408.981,661 305.715,495	7	408.977,265 305.737,642	22.579
7	408.977,265 305.737,642	8	408.957,757 305.733,195	20.008
8	408.957,757 305.733,195	9	408.957,952 305.732,214	1.0
9	408.957,952 305.732,214	1	408.962,05 305.711,568	21.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364
Nr. cadastral vechi:865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Tarla 44, Parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31879	1.555	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31879-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Tarla 44, Parcela 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152165 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2063, din 22/06/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCORA ŞTEFAN-LIVIU** 2) **COCORA ELENA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31879	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.555	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31879-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.950,158 305.637,891	2	408.928,643 305.632,93	22.08
2	408.928,643 305.632,93	3	408.942,497 305.563,068	71.222
3	408.942,497 305.563,068	4	408.963,582 305.568,28	21.72
4	408.963,582 305.568,28	5	408.953,979 305.618,076	50.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.953,979 305.618,076	1	408.950,158 305.637,891	20.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2831
Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 40E, Jud. Dolj, fost T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35543	447	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35543-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 40E, Jud. Dolj, fost T44, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168330 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. CV AUT SUB NR 2177, din 29/11/2016 emis de Diaconu Laura (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 77 din 05.12.2016, emis de Diaconu Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUINEA MARIOARA**	
149254 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 7655, din 13/07/2018 emis de Consiliul Local Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADUINEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

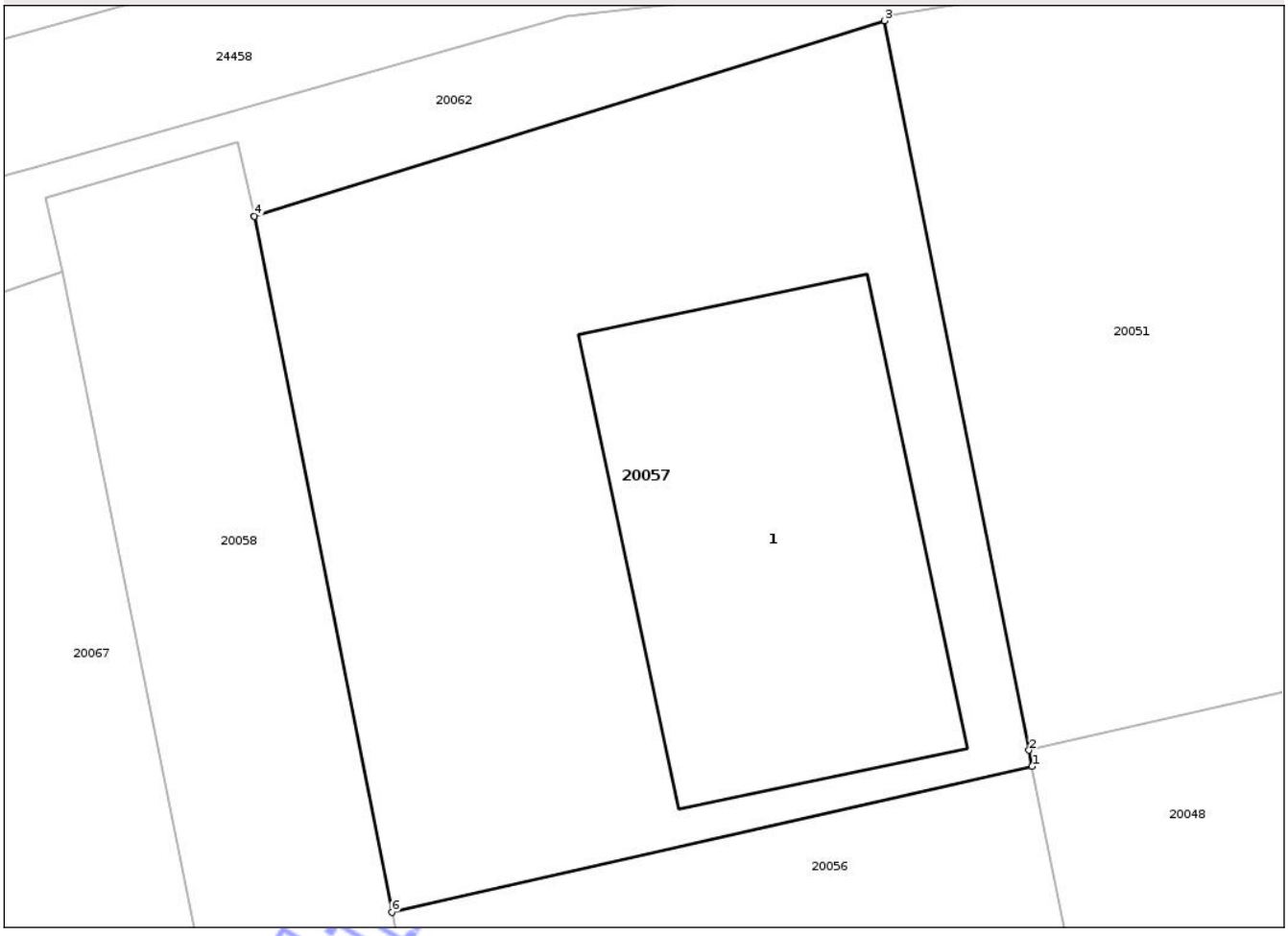
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35543	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35543-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.953,57 305.754,28	2	408.953,474 305.754,774	0.503
2	408.953,474 305.754,774	3	408.949,07 305.776,975	22.634
3	408.949,07 305.776,975	4	408.929,866 305.771,024	20.105
4	408.929,866 305.771,024	5	408.929,858 305.771,021	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.929,858 305.771,021	6	408.934,063 305.749,839	21.595
6	408.934,063 305.749,839	1	408.953,57 305.754,28	20.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42533	605	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109206 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1730, din 21/05/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLĂEL MIHAI-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

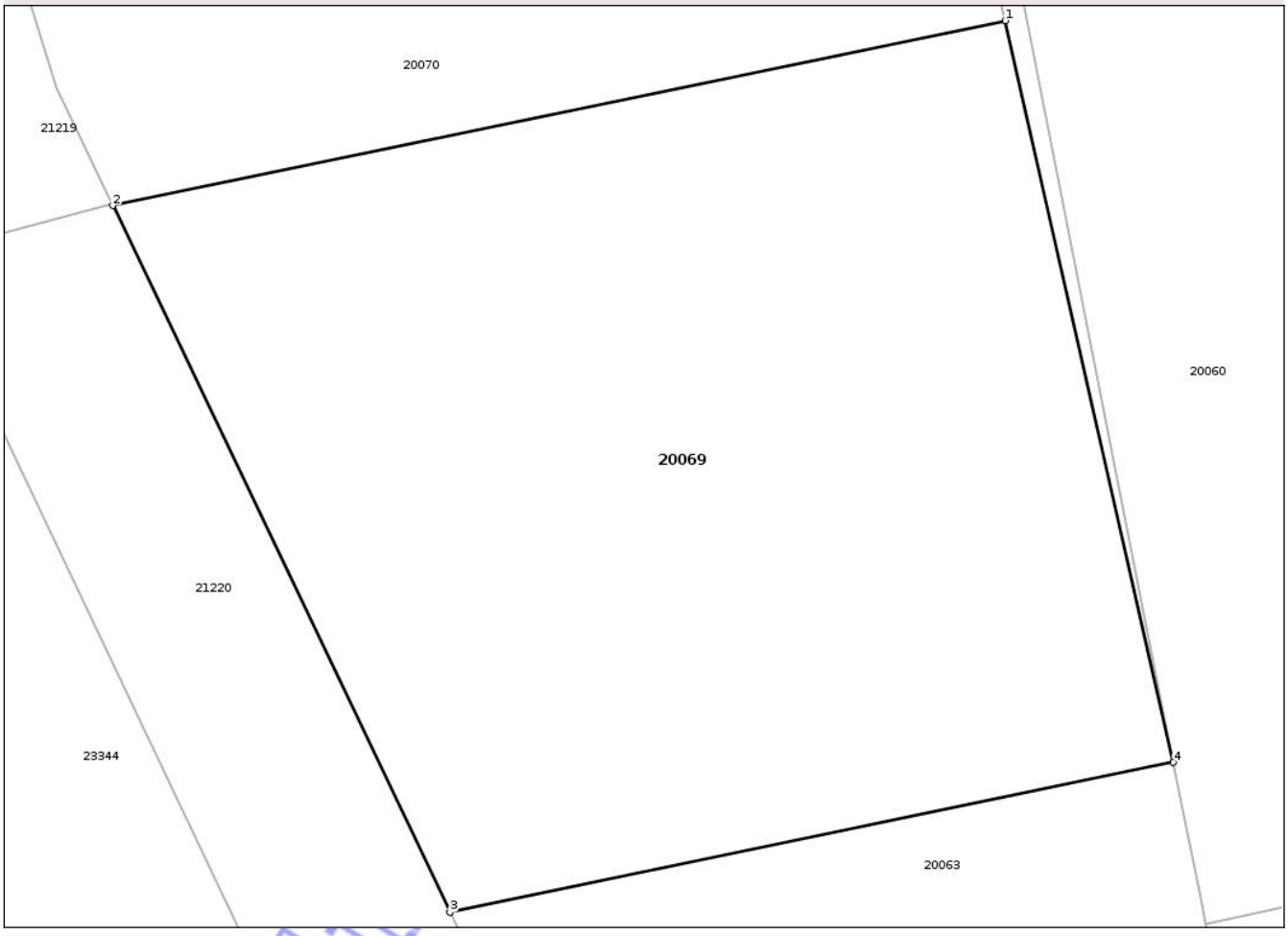
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42533	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.922,415 305.660,978	2	408.894,683 305.655,24	28.319
2	408.894,683 305.655,24	3	408.905,158 305.633,311	24.302
3	408.905,158 305.633,311	4	408.927,64 305.637,963	22.958
4	408.927,64 305.637,963	1	408.922,415 305.660,978	23.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42531	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116863 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2051, din 21/06/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎŢĂ TITU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

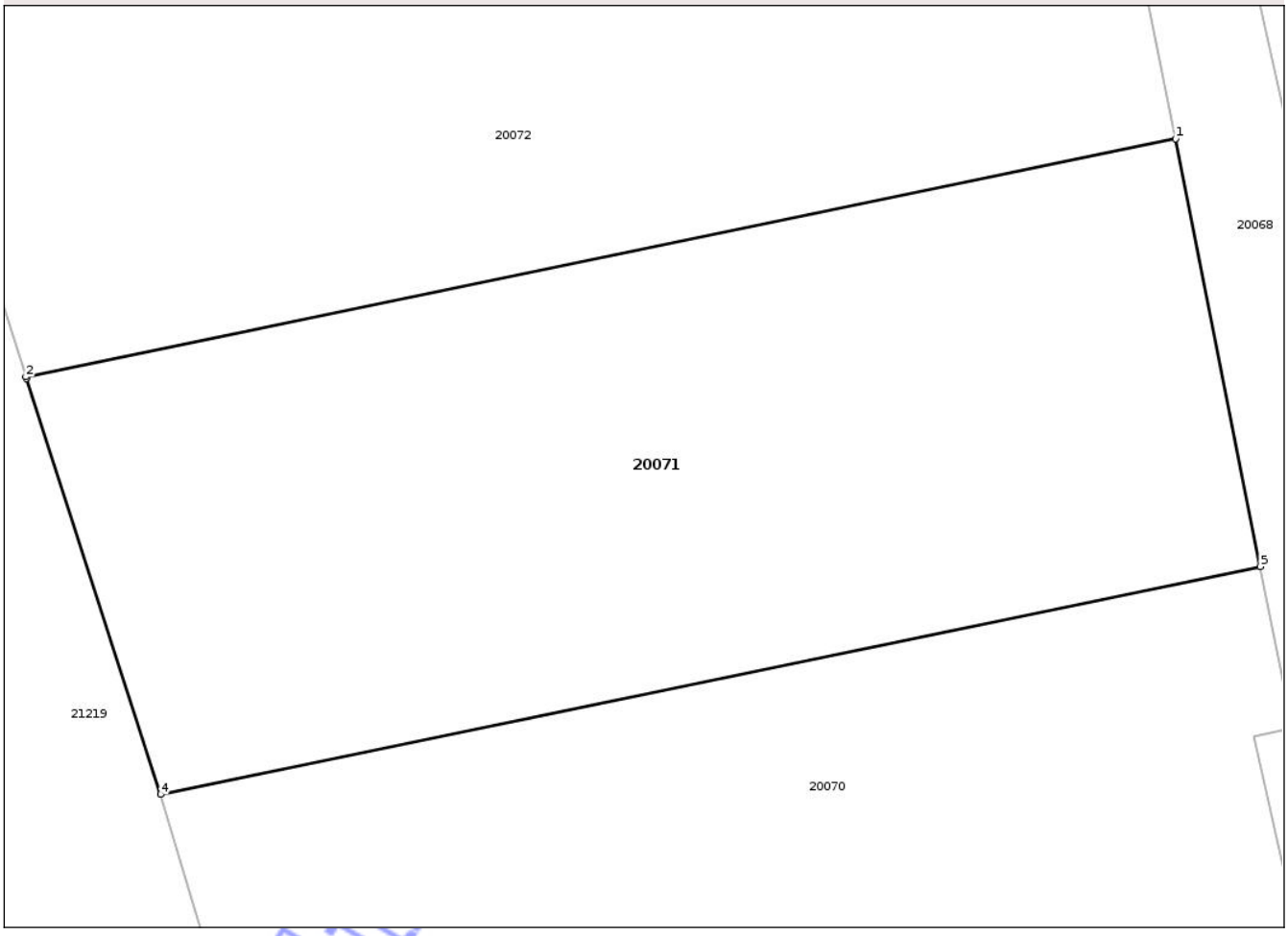
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42531	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.916,412 305.694,603	2	408.883,905 305.687,878	33.195
2	408.883,905 305.687,878	3	408.883,92 305.687,832	0.048
3	408.883,92 305.687,832	4	408.887,708 305.676,087	12.341
4	408.887,708 305.676,087	5	408.918,808 305.682,522	31.759
5	408.918,808 305.682,522	1	408.916,412 305.694,603	12.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42323	943	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50686 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 943, din 21/03/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGĂRAN SILVIU-ANDREI**, casatorit cu 2) **CRAFCIUC ANTOANELA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

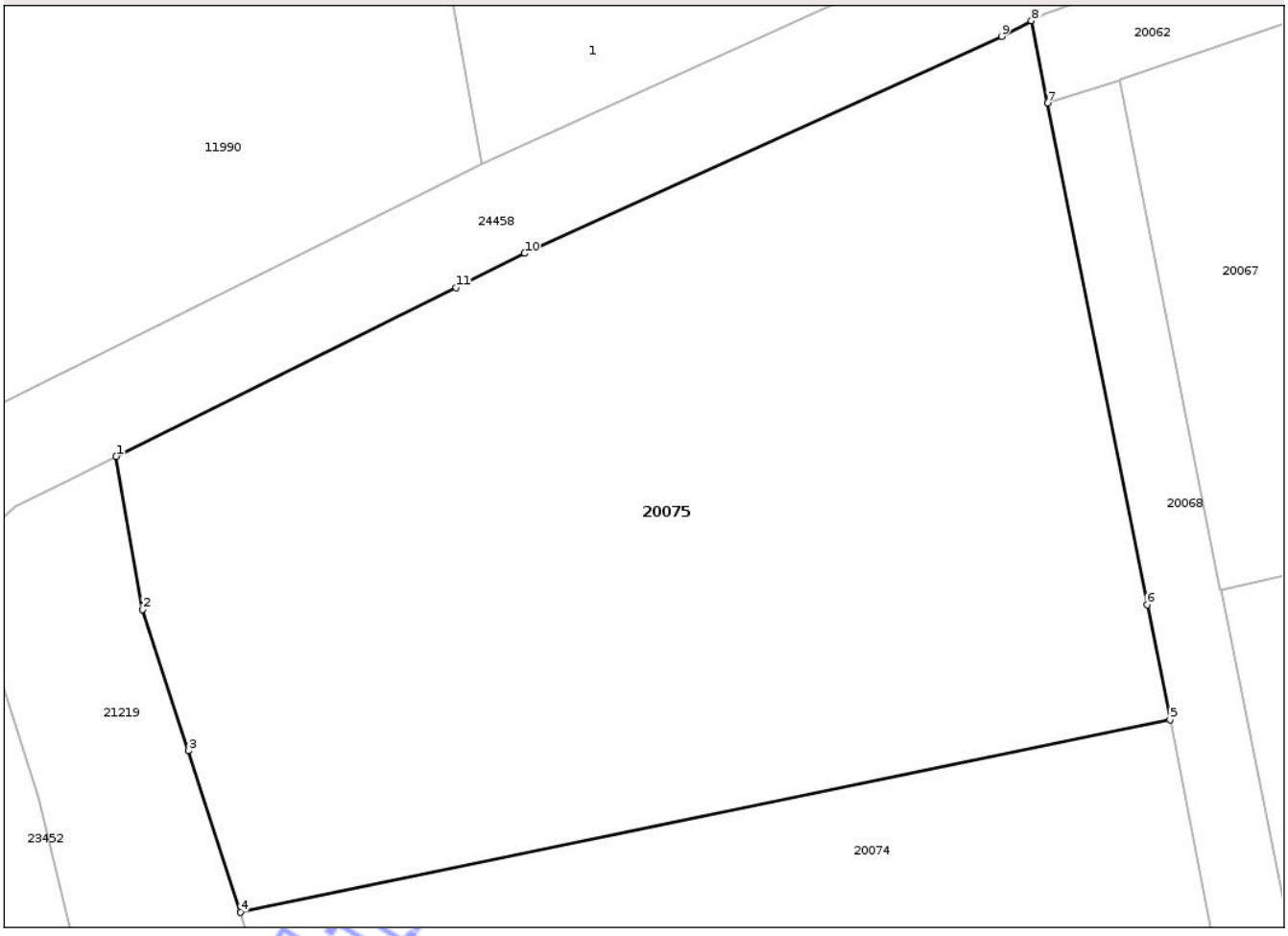
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42323	943	lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.865,454 305.747,948	2	408.866,523 305.741,773	6.267
2	408.866,523 305.741,773	3	408.868,357 305.736,088	5.974
3	408.868,357 305.736,088	4	408.870,453 305.729,587	6.831
4	408.870,453 305.729,587	5	408.907,936 305.737,342	38.277
5	408.907,936 305.737,342	6	408.907,018 305.741,97	4.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.907,018 305.741,97	7	408.903,013 305.762,167	20.59
7	408.903,013 305.762,167	8	408.902,354 305.765,489	3.387
8	408.902,354 305.765,489	9	408.901,145 305.764,86	1.363
9	408.901,145 305.764,86	10	408.881,912 305.756,116	21.127
10	408.881,912 305.756,116	11	408.879,153 305.754,747	3.08
11	408.879,153 305.754,747	1	408.865,454 305.747,948	15.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost nr. 42, fost T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31726	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31726-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost nr. 42, fost T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit P, construita in anul 2020, formata din: 1 living, 4 dormitoare, 3 bai, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35319 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 555, din 03/05/2012 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU EUGEN**	
224990 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 198, din 22/09/2023 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie construire nr. 293 din 10.08.2020, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr PV receptie nr. 14991 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

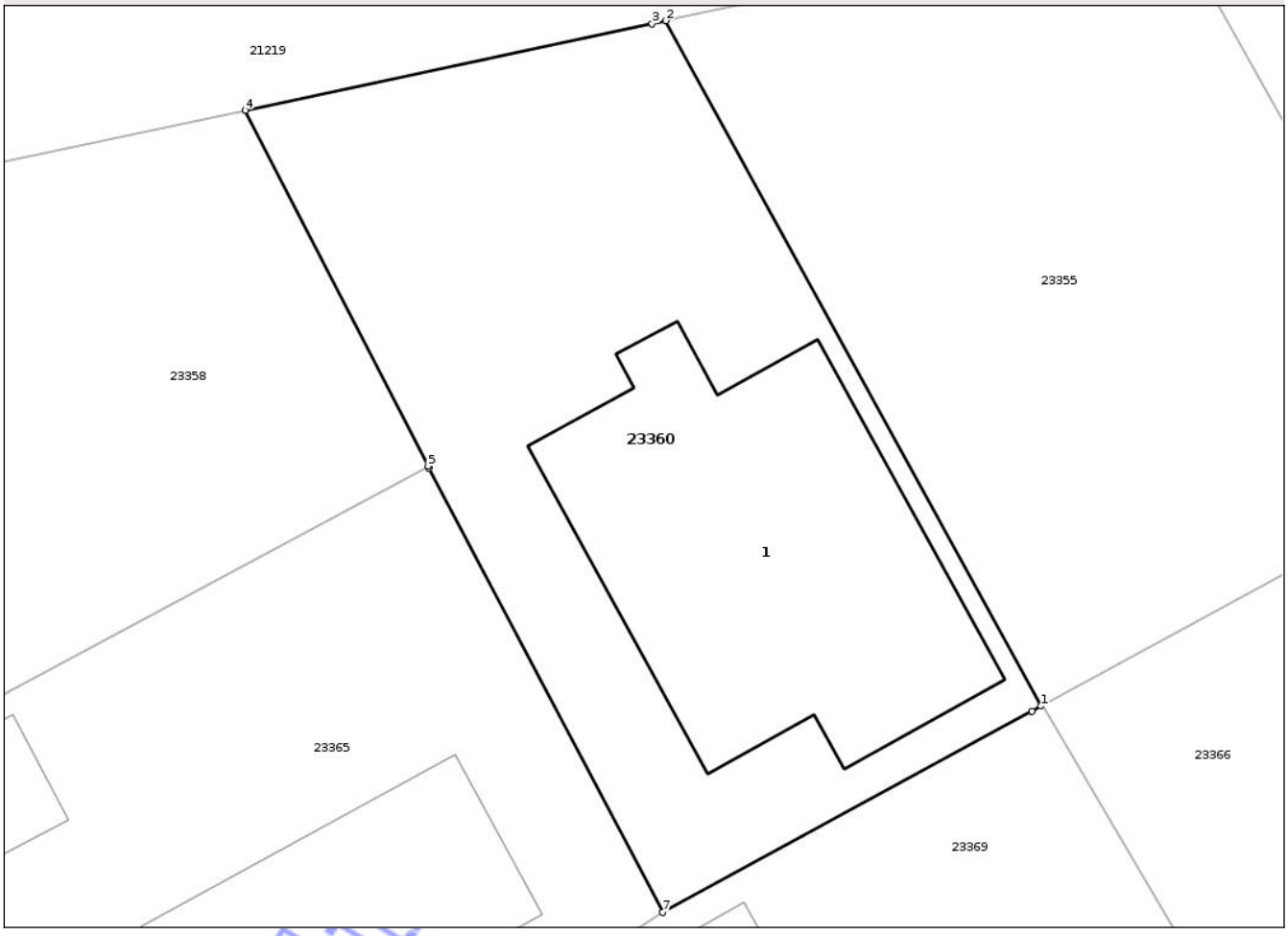
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31726	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31726-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit P, construita in anul 2020, formata din: 1 living, 4 dormitoare, 3 bai, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 terasa acoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.571,572 305.560,629	2	408.557,508 305.586,279	29.253
2	408.557,508 305.586,279	3	408.556,995 305.586,17	0.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.556,995 305.586,17	4	408.541,74 305.582,92	15.597
4	408.541,74 305.582,92	5	408.548,6 305.569,612	14.972
5	408.548,6 305.569,612	6	408.548,637 305.569,541	0.08
6	408.548,637 305.569,541	7	408.557,4 305.552,912	18.797
7	408.557,4 305.552,912	8	408.571,233 305.560,444	15.751
8	408.571,233 305.560,444	1	408.571,572 305.560,629	0.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2 K, Jud. Dolj, Fost nr 2 I, Fost T 8 P 680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31724	470	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31724-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2 K, Jud. Dolj, Fost nr 2 I, Fost T 8 P 680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2012-2015 compusa din 1 camera de zi,2 dormitoare,1 baie,1 bucatarie,1 camara,1 hol,1 incapere de servita masa
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2 K, Jud. Dolj, Fost nr 2 I, Fost T 8 P 680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25543 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 357, din 27/03/2012 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ALINA MIHAELA** 2) **PETRESCU ADRIAN**	
133542 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 8745, din 19/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 6559 din 20.07.2015, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire 37 din 10.05.2012, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala 8732 din 19.06.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU ADRIAN** 2) **PETRESCU ALINA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU ALINA MIHAELA** 2) **PETRESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31724	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31724-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2012-2015 compusa din 1 camera de zi,2 dormitoare,1 baie,1 bucatarie,1 camara,1 hol,1 incapere de servita masa
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.527,619 305.556,097	2	408.535,653 305.541,994	16.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.535,653 305.541,994	3	408.536,036 305.541,28	0.81
3	408.536,036 305.541,28	4	408.553,985 305.550,715	20.278
4	408.553,985 305.550,715	5	408.557,4 305.552,912	4.061
5	408.557,4 305.552,912	6	408.548,637 305.569,541	18.797
6	408.548,637 305.569,541	7	408.548,6 305.569,612	0.08
7	408.548,6 305.569,612	8	408.526,608 305.557,834	24.947
8	408.526,608 305.557,834	9	408.526,646 305.557,764	0.08
9	408.526,646 305.557,764	1	408.527,619 305.556,097	1.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 7A, Jud. Dolj, Fost T8, P680, Lot 23-Lot 24-Lot 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33332	1.303	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33332-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 7A, Jud. Dolj, Fost T8, P680, Lot 23-Lot 24-Lot 28	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Locuinta S+P+1, construita din caramida, acoperis tip terasa, compusa la subsol din pivnita, la parter din living,dormitor, bucatarie, baie, 2 holuri,camera tehnica si garaj, iar la etaj din 3 dormitoare, hol, dressing si 2 bai, edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74739 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzarea aut nr 1422, din 18/09/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN** 2) **CONSTANTIN RAMONA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31733/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 92411 din 20/09/2013; pozitie transcrisa din CF 33049/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 92367 din 20/09/2013;pozitie transcrisa din CF 33073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 92388 din 20/09/2013;	
100790 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. PV DE RECEPTIE NR.7049, din 02/07/2018 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.41 din 19.03.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr ANEXA 1.52 NR.5211 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN** 2) **CONSTANTIN RAMONA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33332	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33332-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Locuinta S+P+1, construita din caramida, acoperis tip terasa, compusa la subsol din pivnita, la parter din living,dormitor, bucatarie, baie, 2 holuri, camera tehnica si garaj, iar la etaj din 3 dormitoare, hol, dressing si 2 bai, edificata in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.626,37 305.487,915	2	408.644,492 305.492,41	18.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.644,492 305.492,41	3	408.644,889 305.492,503	0.408
3	408.644,889 305.492,503	4	408.643,221 305.499,067	6.773
4	408.643,221 305.499,067	5	408.641,075 305.507,433	8.637
5	408.641,075 305.507,433	6	408.639,364 305.514,668	7.435
6	408.639,364 305.514,668	7	408.638,569 305.517,746	3.179
7	408.638,569 305.517,746	8	408.637,566 305.521,628	4.009
8	408.637,566 305.521,628	9	408.635,696 305.528,95	7.557
9	408.635,696 305.528,95	10	408.635,913 305.531,313	2.373
10	408.635,913 305.531,313	11	408.635,203 305.533,923	2.705
11	408.635,203 305.533,923	12	408.634,381 305.537,205	3.383
12	408.634,381 305.537,205	13	408.632,245 305.545,738	8.796
13	408.632,245 305.545,738	14	408.632,183 305.545,722	0.064
14	408.632,183 305.545,722	15	408.631,125 305.545,455	1.091
15	408.631,125 305.545,455	16	408.627,406 305.560,203	15.21
16	408.627,406 305.560,203	17	408.616,057 305.554,526	12.69
17	408.616,057 305.554,526	18	408.619,007 305.549,301	6.0
18	408.619,007 305.549,301	19	408.606,242 305.542,362	14.529
19	408.606,242 305.542,362	20	408.622,005 305.513,405	32.969
20	408.622,005 305.513,405	1	408.626,37 305.487,915	25.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 8, P 680)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31721	522	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31721-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 8, P 680)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2020 cu Sc=115 mp, Scd=226 mp
A1.2	31721-C2	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 8, P 680)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter construita in anul 2020 cu Sc=Scd=29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95065 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. cvc aut 4025, din 08/08/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIEL CRISTIAN**	
107824 / 09/09/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 182, din 19/08/2015 emis de PRIMARIA MALU MARE (acord din 06.08.2015 BCR Banca pentu Locuinte SA);		
B6	Se notează executarea lucrărilor de construire pentru construire locuinta P+M cu garaj , anexa 'P' si imprejmuire teren în favoarea lui Dumitru Daniel Cristian	A1
22375 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1106, din 26/01/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act notarial nr Declaratie nr.3672 din 24.11.2020, emis de N.P. Doina Faurar;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.259 din 07.11.2020, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr.649 din 01.07.2015, emis de Primaria Municipiului Craiova);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU DANIEL CRISTIAN** 2) **DUMITRU ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263146 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR.3275, din 29/10/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioada de 10 ani	A1
	1) **SOCIETATEA EDITURA CRISTIAN PLUS SRL**, CIF:44456298	

Vezi original în circuitul civil

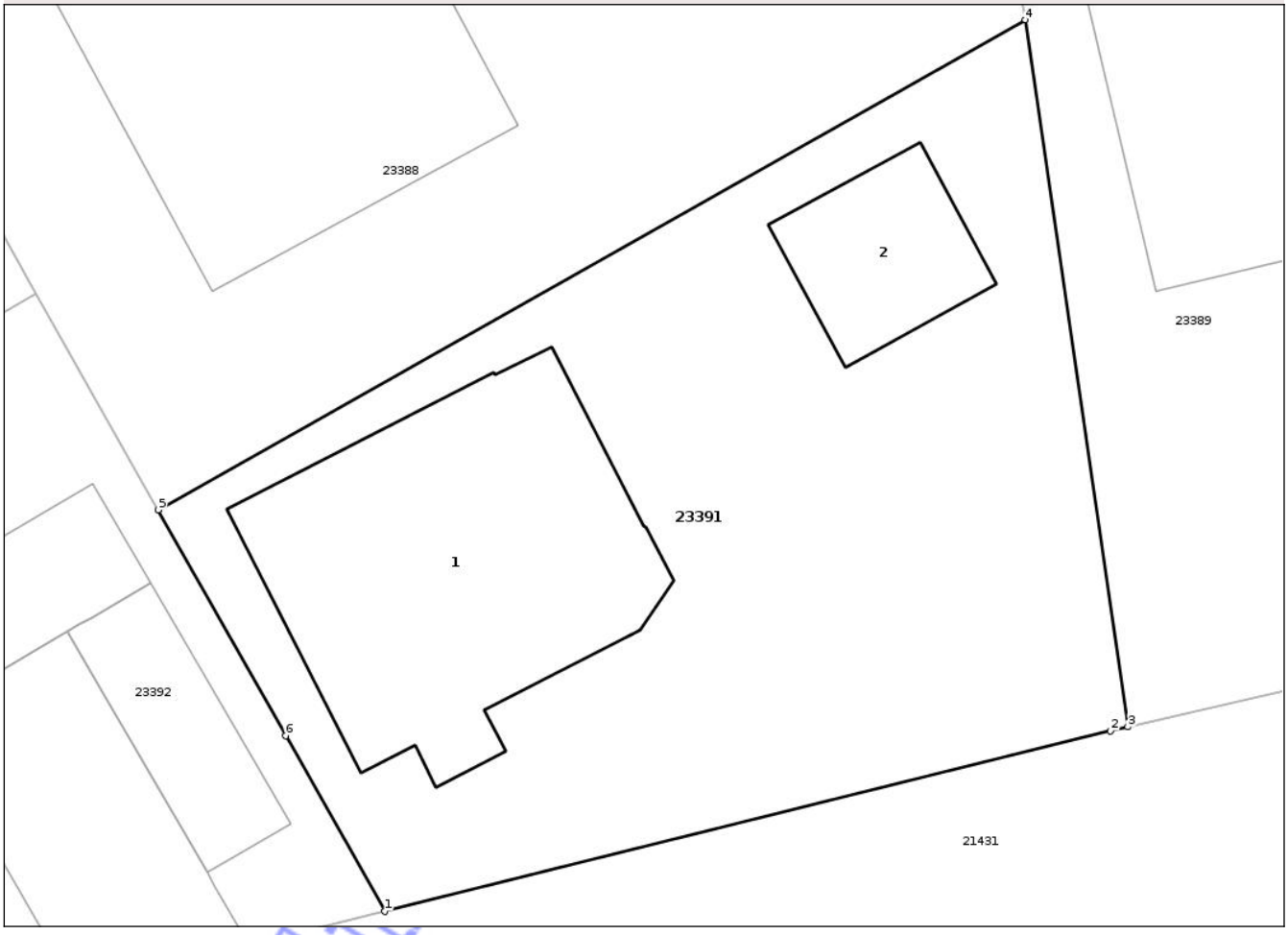
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31721	522	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31721-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2020 cu Sc=115 mp, Scd=226 mp
A1.2	31721-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter construita in anul 2020 cu Sc=Scd=29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.541,898 305.467,082	2	408.565,318 305.472,899	24.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.565,318 305.472,899	3	408.565,882 305.473,028	0.579
3	408.565,882 305.473,028	4	408.562,567 305.495,823	23.035
4	408.562,567 305.495,823	5	408.534,589 305.480,025	32.13
5	408.534,589 305.480,025	6	408.538,702 305.472,741	8.365
6	408.538,702 305.472,741	1	408.541,898 305.467,082	6.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 20A, Jud. Dolj, FOST T 44, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38690	635	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158926 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1686, din 16/06/2025 emis de NP GASPAR M O;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICHESCU IONELA-ELENA** 2) **VOICHESCU ADRIAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38690	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	44	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.172,706 305.555,744	2	409.160,627 305.553,504	12.285
2	409.160,627 305.553,504	3	409.174,122 305.505,095	50.255
3	409.174,122 305.505,095	4	409.180,794 305.504,551	6.694
4	409.180,794 305.504,551	5	409.187,084 305.504,038	6.311
5	409.187,084 305.504,038	1	409.172,706 305.555,744	53.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 20A, Jud. Dolj, FOST T 44, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33114	1.230	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91531 / 18/09/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1978, din 16/09/2013 emis de BNP Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICU MIHAI MARIAN** 2) **ICU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33114	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	44	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.134,684 305.600,829	2	409.161,092 305.506,087	98.354
2	409.161,092 305.506,087	3	409.161,903 305.506,092	0.811
3	409.161,903 305.506,092	4	409.174,122 305.505,095	12.26
4	409.174,122 305.505,095	5	409.160,627 305.553,504	50.255
5	409.160,627 305.553,504	6	409.146,736 305.603,335	51.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.146,736 305.603,335	7	409.146,726 305.603,333	0.01
7	409.146,726 305.603,333	1	409.134,684 305.600,829	12.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3322
Nr. cadastral vechi:1194/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 42, Jud. Dolj, Fost T 44 P 11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31072	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31072-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 42, Jud. Dolj, Fost T 44 P 11/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta P+ Mp construita din structura de lemn acoperita cu sindrla bituminoasa compusa din 1 camera de zi,3 dormitoare,1 birou,1 garaj, 1 bucatarie,1 hol si casa scarii,2 bai,1 terasa,1 hol,1 balcon,are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159681 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. 1410, din 18/10/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEA LIVIU** 2) **CIOCĂNEA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

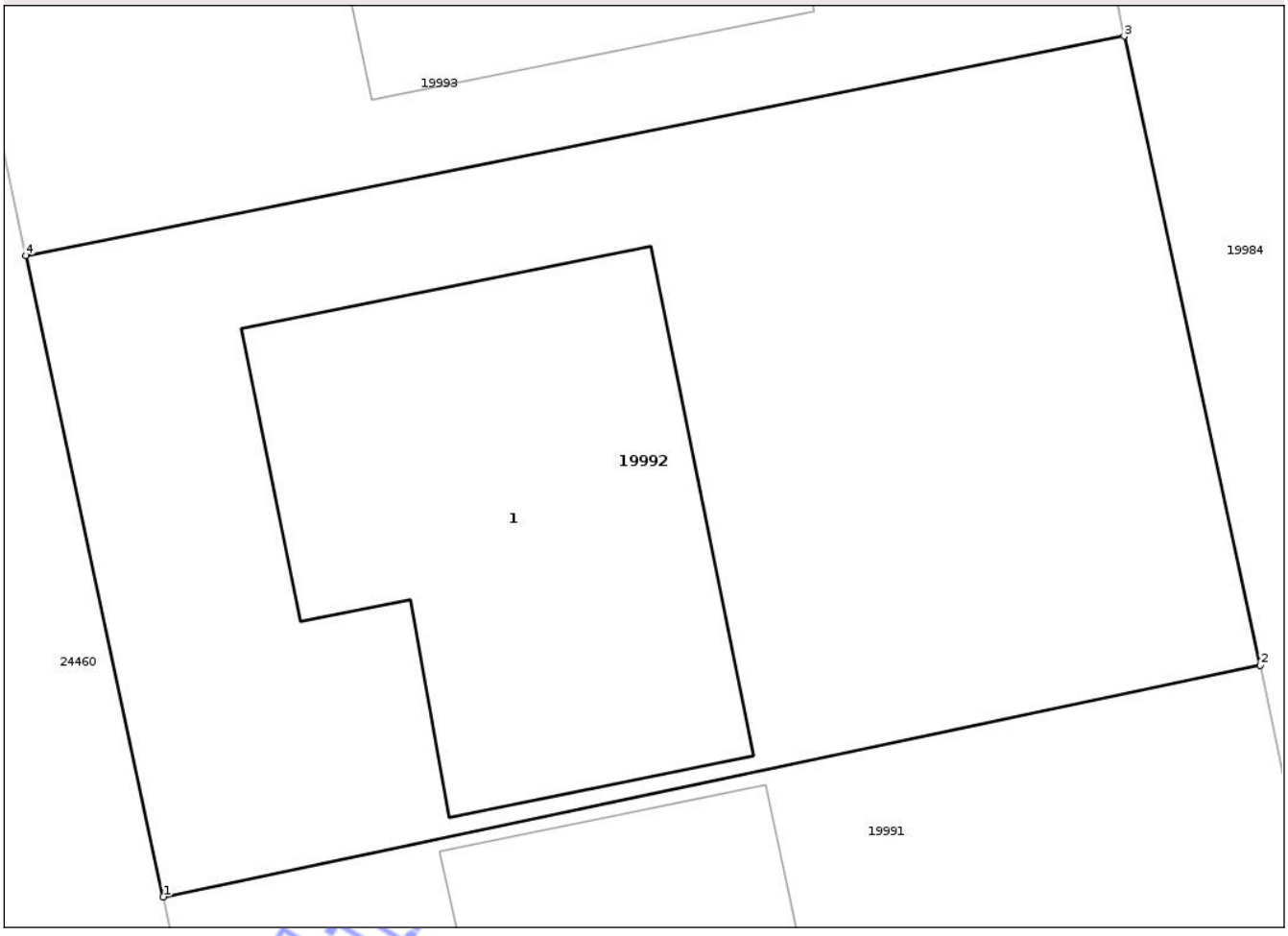
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31072	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31072-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta P+ Mp construita din structura de lemn acoperita cu sindrla bituminoasa compusa din 1 camera de zi,3 dormitoare,1 birou,1 garaj,1 bucatarie,1 hol si casa scarii,2 bai,1 terasa,1 hol,1 balcon, are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.139,571 305.729,948	2	409.165,306 305.735,369	26.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.165,306 305.735,369	3	409.162,114 305.750,109	15.082
3	409.162,114 305.750,109	4	409.136,352 305.744,969	26.27
4	409.136,352 305.744,969	1	409.139,571 305.729,948	15.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3336
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/23

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 53, Jud. Dolj, (fost T 44, P 11/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37636	495	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37636-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 53, Jud. Dolj, (fost T 44, P 11/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=105 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9322 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. CVC 185, din 20/01/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GRIGORE MIRELA-LILIANA**	
301550 / 28/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.18417-referat, din 18/11/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GRIGORE MIRELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56535 / 12/03/2024		
Somatie nr. din dosar nr 385/2024, din 12/03/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr 2120/2024 din 22.02.2024, emis de judecatoria Craiova din dosar nr 4471/215/2024);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii apartine lui GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN din imobilul de sub A1, A1. 1 pentru creanţa de 30972.66 lei + cheltuieli de executare in valoare de 4657.43 lei	A1, A1.1
	1) **TBI BANK EAD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
56859 / 13/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 773, din 17/01/2024 emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 35468/215/2023 (somatie nr din dosar nr 4045/2023 din 12.03.2024, emis de Graf Antonio-Lenhard);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii apartine lui GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN din imobilul de sub A1, A1. 1 pentru creanta de 29719.24 lei + cheltuieli de executare in valoare de 4507.49 lei	A1, A1.1
	1) **TBI BANK EAD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document obținut din circuitul civil

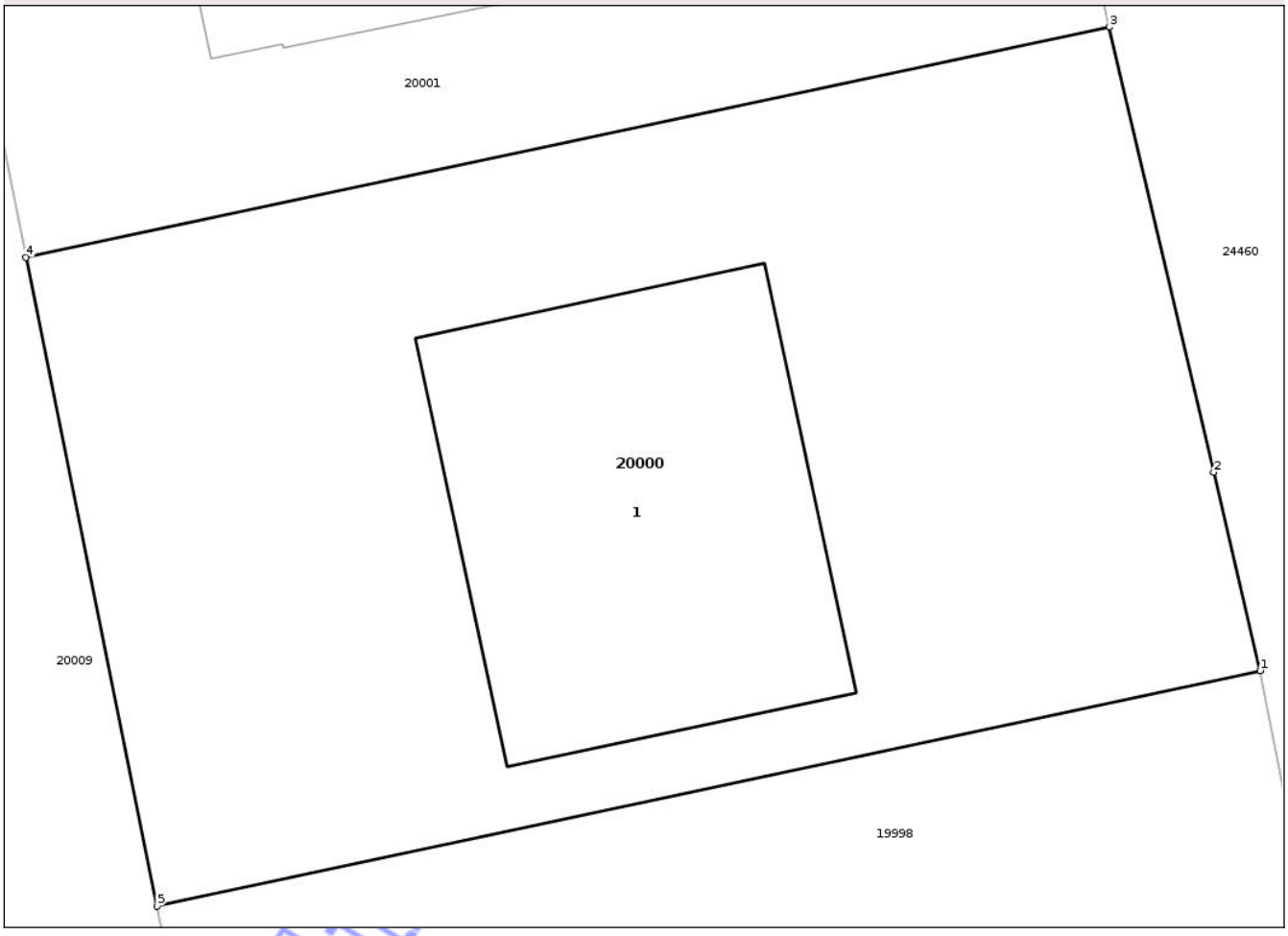
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37636	495	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37636-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=105 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.150,512 305.647,241	2	409.149,308 305.652,367	5.266
2	409.149,308 305.652,367	3	409.146,602 305.663,881	11.828
3	409.146,602 305.663,881	4	409.118,565 305.657,923	28.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.118,565 305.657,923	5	409.121,963 305.641,151	17.113
5	409.121,963 305.641,151	1	409.150,512 305.647,241	29.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3332
Nr. cadastral vechi:1194/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 61, Jud. Dolj, (Fost T 44 P 11/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38441	435	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38441-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 61, Jud. Dolj, (Fost T 44 P 11/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-CL Parter + 1Etaj Sc = 110 mp Scd = 158 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36409 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr. 2527, din 16/05/2008 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ IONEL**	
147094 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR .8595, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

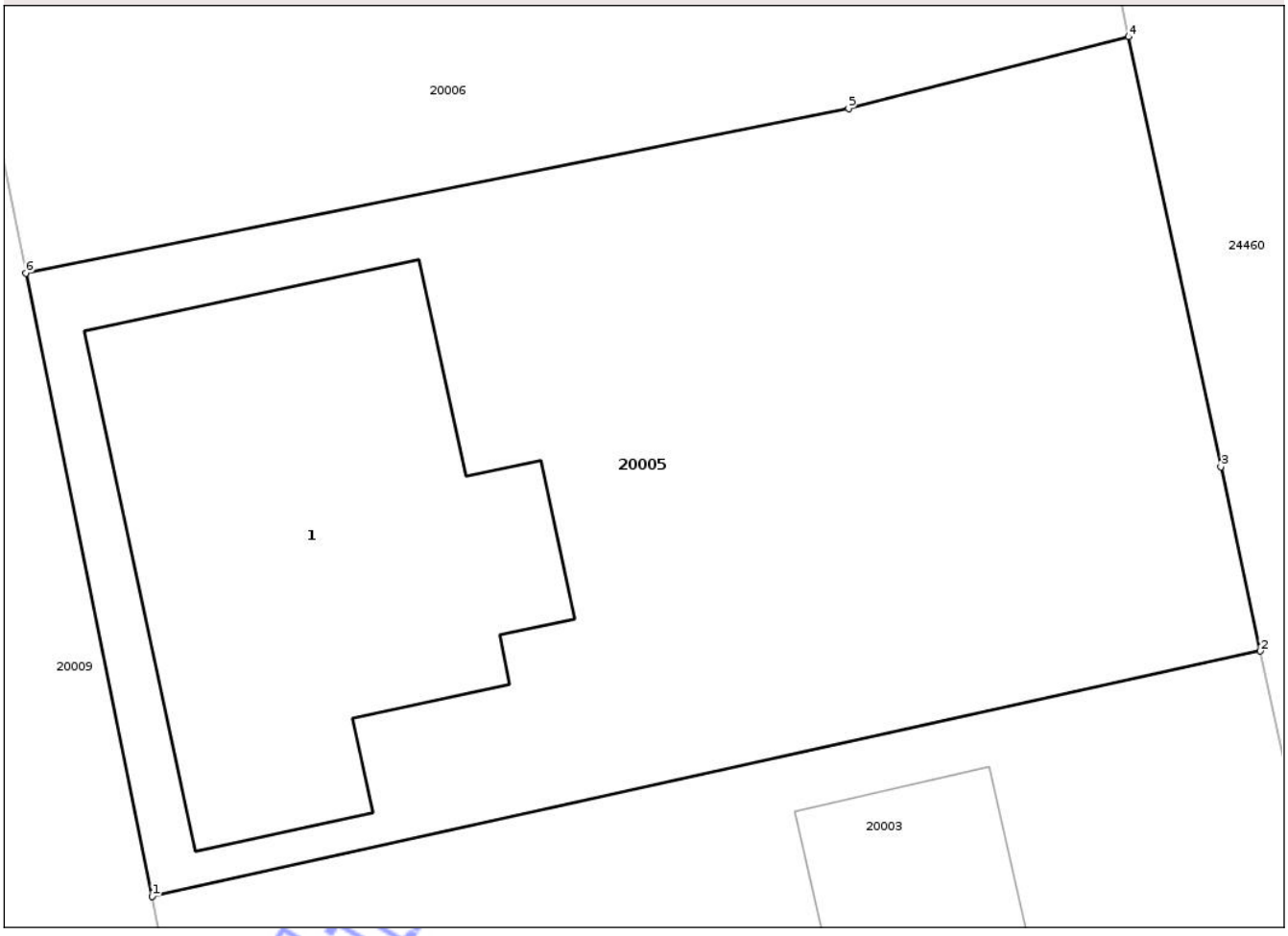
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38441	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38441-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-CL Parter + 1Etaj Sc = 110 mp Scd = 158 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.109,479 305.702,766	2	409.136,943 305.708,834	28.126
2	409.136,943 305.708,834	3	409.135,965 305.713,392	4.662
3	409.135,965 305.713,392	4	409.133,682 305.724,034	10.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.133,682 305.724,034	5	409.126,743 305.722,262	7.162
5	409.126,743 305.722,262	6	409.106,355 305.718,185	20.792
6	409.106,355 305.718,185	1	409.109,479 305.702,766	15.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 44, PARCELA 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32909	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 44, PARCELA 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60896 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. 40681, din 29/04/2013 emis de OCPI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATETDP 567-48553, din 05.06.1997, emis de CJ, CM 58/ 24.04.2008 NP M DRAGUSIN ; CM nr. 67/24-04-2008 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN; act administrativ nr. 1993/21-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; CNS nr. 1994/21-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE in seria rangului incheierii 40681/29.04.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GEORGE LAURENTIU** 2) **NICOLAE DRAGOS AUREL** 3) **NOULENS IRINA FLORIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE GEORGE LAURENTIU** 2) **NICOLAE DRAGOS AUREL** 3) **NOULENS IRINA FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32909	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	44	1/1	-	
2	arabil	DA	4.933	44	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.132,781 305.502,884	2	409.117,271 305.579,185	77.861
2	409.117,271 305.579,185	3	409.052,745 305.563,002	66.524
3	409.052,745 305.563,002	4	409.055,288 305.550,236	13.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.055,288 305.550,236	5	409.060,982 305.523,39	27.443
5	409.060,982 305.523,39	6	409.068,669 305.491,306	32.992
6	409.068,669 305.491,306	7	409.078,591 305.493,098	10.083
7	409.078,591 305.493,098	1	409.132,781 305.502,884	55.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35B, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 44, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42674	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168789 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. cvc nr 1373, din 08/09/2022 emis de Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICĂ MARIUS-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42674	400	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	8	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.038,141 305.754,303	2	409.031,393 305.787,385	33.763
2	409.031,393 305.787,385	3	409.031,324 305.787,38	0.069
3	409.031,324 305.787,38	4	409.020,947 305.786,408	10.422
4	409.020,947 305.786,408	5	409.019,595 305.786,32	1.355
5	409.019,595 305.786,32	6	409.026,325 305.752,977	34.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.026,325 305.752,977	1	409.038,141 305.754,303	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273
Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 44 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35355	449	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35355-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 44 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182758 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2253, din 28/12/2016 emis de NP Neagoe Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂRBOIANU MARIA-ALINA**	
16458 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 177, din 09/02/2017 emis de Neagoe Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂRBOIANU MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35355	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35355-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.970,668 305.642,839	2	408.970,245 305.642,743	0.434
2	408.970,245 305.642,743	3	408.974,861 305.622,503	20.76
3	408.974,861 305.622,503	4	408.975,285 305.622,594	0.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.975,285 305.622,594	5	408.975,273 305.622,647	0.054
5	408.975,273 305.622,647	6	408.993,544 305.626,495	18.672
6	408.993,544 305.626,495	7	408.989,553 305.647,146	21.033
7	408.989,553 305.647,146	8	408.988,983 305.650,094	3.003
8	408.988,983 305.650,094	9	408.974,891 305.646,88	14.454
9	408.974,891 305.646,88	10	408.975,475 305.643,938	2.999
10	408.975,475 305.643,938	1	408.970,668 305.642,839	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 31, Jud. Dolj, Fost T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38547	1.019	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38547-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 31, Jud. Dolj, Fost T44, P3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Constructie de locuit, S+P+E, construita din BCA, acoperita cu tigla
A1.2	38547-C2	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 31, Jud. Dolj, Fost T44, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 31, Jud. Dolj, Fost T44, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83043 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CVC 5675, din 13/08/2003 emis de BNP Dana Tomita (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1866 din 30.03.2011, emis de Primaria Com.Malu Mare;act administrativ nr Certificat nr. 6433 din 02.05.2019, emis de CL Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta nr. 6428 din 02.05.2019, emis de Primaria Com.Malu Mare;act administrativ nr CNS nr. 6427 din 02.05.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 328 din 25.11.2004, emis de Consiliul Judetean Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURUGIU ION** 2) **SURUGIU AURA**	
	OBSERVATII: Dodocioiu Gheorghe	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURUGIU ION** 2) **SURUGIU AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38547	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38547-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Constructie de locuit, S+P+E, construita din BCA, acoperita cu tigla
A1.2	38547-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.953,979 305.618,076	2	408.963,582 305.568,28	50.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.963,582 305.568,28	3	408.983,08 305.573,06	20.075
3	408.983,08 305.573,06	4	408.983,514 305.573,123	0.439
4	408.983,514 305.573,123	5	408.973,835 305.621,837	49.666
5	408.973,835 305.621,837	6	408.973,542 305.621,58	0.39
6	408.973,542 305.621,58	1	408.953,979 305.618,076	19.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42532	653	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89280 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 877, din 18/04/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRU IONUŢ-CORNEL** 2) **FIRU RAMONA-GRAŢIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

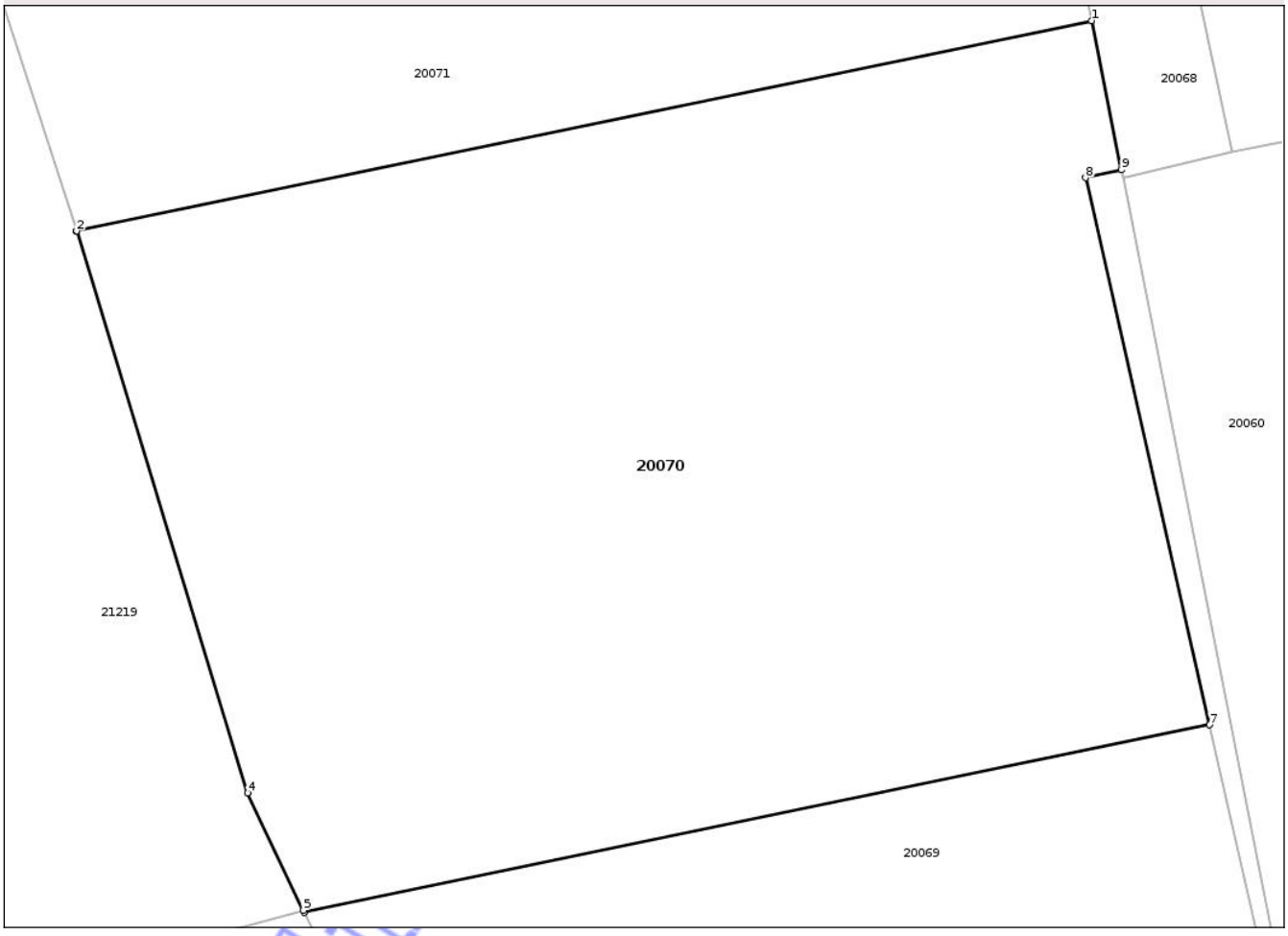
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42532	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.918,808 305.682,522	2	408.887,708 305.676,087	31.759
2	408.887,708 305.676,087	3	408.887,713 305.676,07	0.018
3	408.887,713 305.676,07	4	408.892,939 305.658,891	17.956
4	408.892,939 305.658,891	5	408.894,654 305.655,301	3.979
5	408.894,654 305.655,301	6	408.894,683 305.655,24	0.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.894,683 305.655,24	7	408.922,415 305.660,978	28.319
7	408.922,415 305.660,978	8	408.918,616 305.677,716	17.164
8	408.918,616 305.677,716	9	408.919,713 305.677,96	1.124
9	408.919,713 305.677,96	1	408.918,808 305.682,522	4.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42407	519	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89690 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 942, din 21/03/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU IONUŢ-CRISTIAN** 2) **ROTARU FLORINA-LARISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42324/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50686 din 22/03/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT . NR. 1578, din 12/05/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU IONUŢ-CRISTIAN** 2) **ROTARU FLORINA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

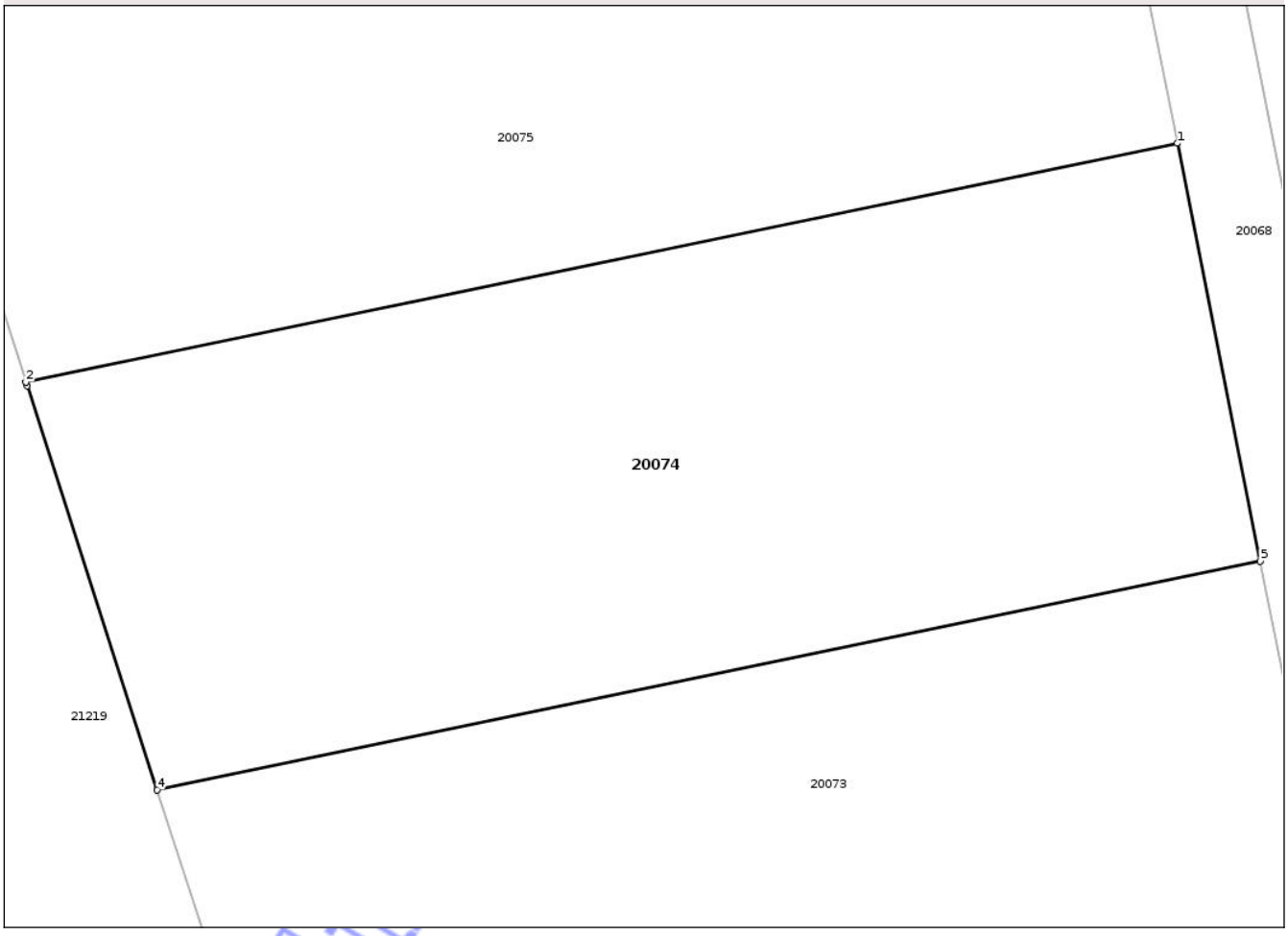
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42407	519	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.907,936 305.737,342	2	408.870,453 305.729,587	38.277
2	408.870,453 305.729,587	3	408.870,494 305.729,46	0.133
3	408.870,494 305.729,46	4	408.874,73 305.716,327	13.799
4	408.874,73 305.716,327	5	408.910,631 305.723,755	36.661
5	408.910,631 305.723,755	1	408.907,936 305.737,342	13.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2 I, Jud. Dolj, Fost T 8 P 680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31727	550	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31727-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2 I, Jud. Dolj, Fost T 8 P 680	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2016 -2017 compusa din 1 camera de zi,4 dormitoare,1 terasa,1 casa scarii,2 bai,1 incapere centrala termica,1 bucatarie,1 hol,1 balcon,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49544 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 689, din 23/05/2013 emis de NP. Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRESCU RAZVAN EDUARD** 2) **DEMETRESCU TEODORA CRISTINA**	
101196 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 6445, din 15/06/2017 emis de Primaria Malu Mare (act notarial nr Autorizatie de construire 227 din 11.11.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala 6435 din 14.06.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 6434 din 14.06.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEMETRESCU RAZVAN EDUARD** 2) **DEMETRESCU TEODORA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31727	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31727-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2016 -2017 compusa din 1 camera de zi,4 dormitoare,1 terasa,1 casa scarii,2 bai,1 incapere centrala termica,1 bucatarie,1 hol,1 balcon,are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.571,634 305.560,662	2	408.571,572 305.560,629	0.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.571,572 305.560,629	3	408.571,233 305.560,444	0.386
3	408.571,233 305.560,444	4	408.557,4 305.552,912	15.751
4	408.557,4 305.552,912	5	408.553,985 305.550,715	4.061
5	408.553,985 305.550,715	6	408.566,933 305.527,783	26.335
6	408.566,933 305.527,783	7	408.567,176 305.527,496	0.376
7	408.567,176 305.527,496	8	408.572,186 305.530,304	5.743
8	408.572,186 305.530,304	9	408.572,494 305.530,477	0.353
9	408.572,494 305.530,477	10	408.577,256 305.533,146	5.459
10	408.577,256 305.533,146	11	408.585,07 305.537,657	9.023
11	408.585,07 305.537,657	12	408.582,092 305.542,93	6.056
12	408.582,092 305.542,93	1	408.571,634 305.560,662	20.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2J, Jud. Dolj, FOST T 8 P 680, CORP 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31725	545	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31725-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2J, Jud. Dolj, FOST T 8 P 680, CORP 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta -P,edificata in anul 2016, construita din BCA, acoperita cu tigla , compusa din 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134414 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1786, din 18/07/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGUREANU CONSTANTIN** 2) **MAGUREANU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31725	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31725-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta -P, edificata in anul 2016, construita din BCA, acoperita cu tigla , compusa din 4 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.553,985 305.550,715	2	408.536,036 305.541,28	20.278
2	408.536,036 305.541,28	3	408.536,703 305.540,037	1.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.536,703 305.540,037	4	408.542,262 305.530,051	11.429
4	408.542,262 305.530,051	5	408.544,212 305.526,548	4.009
5	408.544,212 305.526,548	6	408.547,411 305.520,365	6.962
6	408.547,411 305.520,365	7	408.548,834 305.519,605	1.613
7	408.548,834 305.519,605	8	408.549,968 305.519,193	1.207
8	408.549,968 305.519,193	9	408.551,227 305.519,233	1.26
9	408.551,227 305.519,233	10	408.551,859 305.519,141	0.639
10	408.551,859 305.519,141	11	408.561,499 305.524,314	10.94
11	408.561,499 305.524,314	12	408.567,176 305.527,496	6.508
12	408.567,176 305.527,496	13	408.566,933 305.527,783	0.376
13	408.566,933 305.527,783	1	408.553,985 305.550,715	26.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2 B, Jud. Dolj, Fost T 8 P 680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31719	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31719-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2 B, Jud. Dolj, Fost T 8 P 680	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2013-2015 compusa din 1 living, 4 dormitoare,2 bai, 2 holuri,1 bucatarie,1 casa scarii,1 balcon,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107552 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/1237, din 12/07/2017 emis de Ionica Vergica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU GEORGE** 2) **STANCIU MĂDĂLINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1242, din 12/07/2017 emis de Ionica Vergica;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107552 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1242, din 12/07/2017 emis de Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31719	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31719-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla in anii 2013-2015 compusa din 1 living,4 dormitoare,2 bai, 2 holuri,1 bucatarie,1 casa scarii,1 balcon,are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.520,816 305.504,415	2	408.524,755 305.497,441	8.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.524,755 305.497,441	3	408.546,519 305.509,737	24.997
3	408.546,519 305.509,737	4	408.536,685 305.527,152	20.0
4	408.536,685 305.527,152	5	408.514,921 305.514,856	24.997
5	408.514,921 305.514,856	1	408.520,816 305.504,415	11.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2024
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T8, P682/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37240	282	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37240-C1	Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T8, P682/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:355 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23227 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. aut nr 4278/2003, din 01/01/2003 emis de NP Gh. Viovica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAILESTEANU EUGEN**, LIPSA CNP	
34796 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2867, din 14/03/2018 emis de Primaria Malu Mare , Autorizatie de construire (nr. 137/29.10.2007, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 193/14.01.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAILESTEANU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

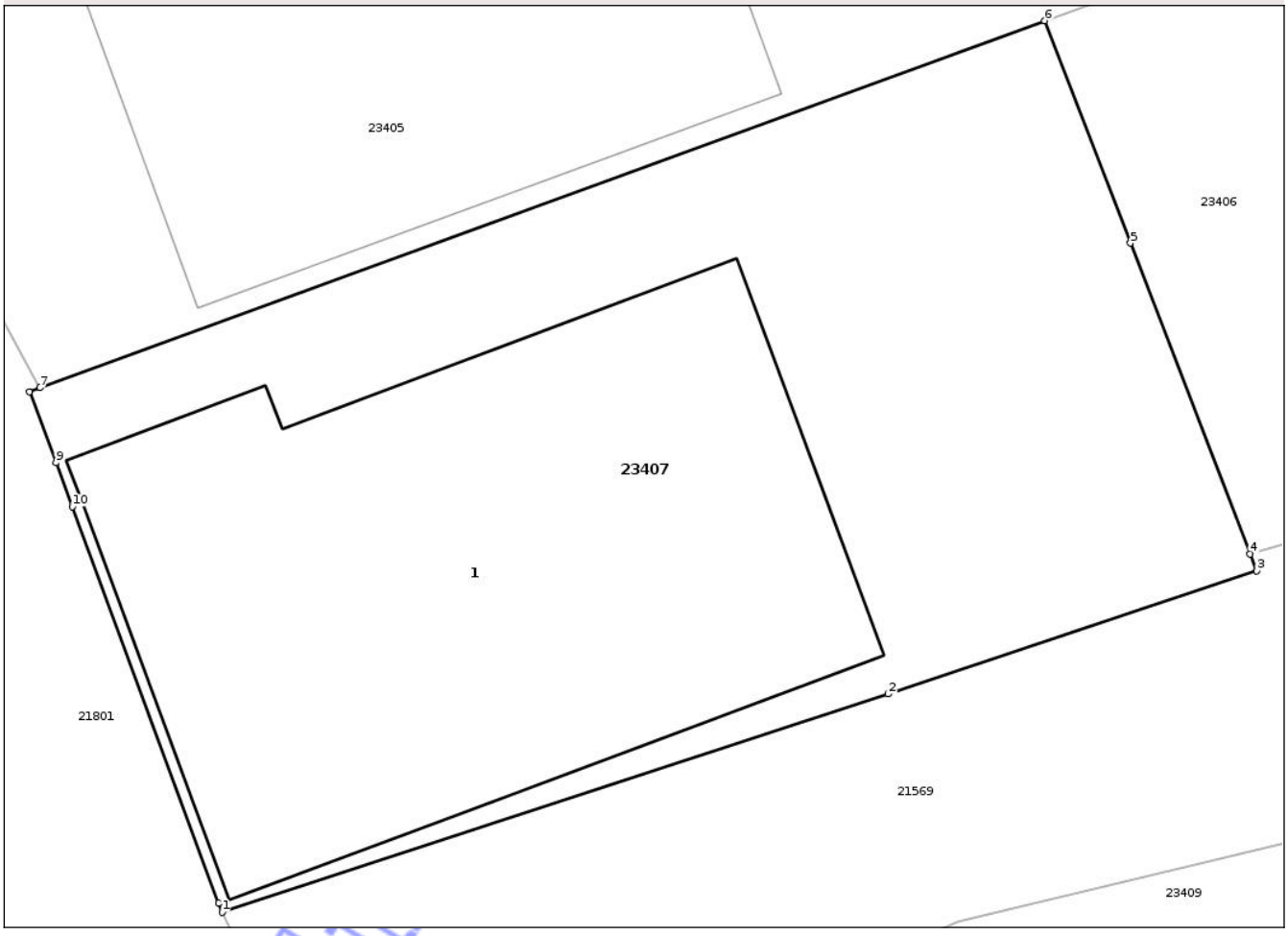
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37240	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	8	682/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37240-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:355 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.568,512 305.360,707	2	408.582,718 305.365,36	14.949
2	408.582,718 305.365,36	3	408.590,581 305.367,986	8.29
3	408.590,581 305.367,986	4	408.590,444 305.368,342	0.381
4	408.590,444 305.368,342	5	408.587,888 305.374,962	7.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.587,888 305.374,962	6	408.586,059 305.379,701	5.08
6	408.586,059 305.379,701	7	408.564,629 305.371,883	22.812
7	408.564,629 305.371,883	8	408.564,407 305.371,802	0.236
8	408.564,407 305.371,802	9	408.564,969 305.370,283	1.62
9	408.564,969 305.370,283	10	408.565,316 305.369,345	1.0
10	408.565,316 305.369,345	11	408.568,439 305.360,904	9.0
11	408.568,439 305.360,904	1	408.568,512 305.360,707	0.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35B, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 44, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42941	700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243830 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4481, din 07/12/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULPAN FLORIN-MIRCEA** 2) **TULPAN MIHAELA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42941	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	44	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.051,43 305.689,147	2	409.039,479 305.687,806	12.026
2	409.039,479 305.687,806	3	409.046,767 305.651,696	36.838
3	409.046,767 305.651,696	4	409.050,943 305.630,839	21.271
4	409.050,943 305.630,839	5	409.063,046 305.632,198	12.179
5	409.063,046 305.632,198	1	409.051,43 305.689,147	58.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35B, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 44, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42676	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357120 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1570, din 08/12/2023 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI ADRIAN-ŞTEFĂNIŢĂ** 2) **MITROI ILEANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42676	400	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	8	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.044,737 305.721,961	2	409.032,854 305.720,628	11.958
2	409.032,854 305.720,628	3	409.039,479 305.687,806	33.484
3	409.039,479 305.687,806	4	409.051,43 305.689,147	12.026
4	409.051,43 305.689,147	1	409.044,737 305.721,961	33.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1054
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:795/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T 44, P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38354	2.347	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38354-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T 44, P3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casa de locuit P+M(are beci)
A1.2	38354-C2	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T 44, P3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa -garaj
A1.3	38354-C3	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T 44, P3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T 44, P3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30004 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.354, din 03/02/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODOCIOIU ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODOCIOIU ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DODOCIOIU ILIE** 2) **DODOCIOIU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat spre circulaţie civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38354	2.347	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.347	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38354-C1	constructii de locuinte	Din acte: 352 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casa de locuit P+M(are beci)
A1.2	38354-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa -garaj
A1.3	38354-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.989,553 305.647,146	2	408.993,544 305.626,495	21.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.993,544 305.626,495	3	408.993,554 305.626,443	0.053
3	408.993,554 305.626,443	4	409.002,919 305.577,976	49.363
4	409.002,919 305.577,976	5	409.035,749 305.585,546	33.691
5	409.035,749 305.585,546	6	409.035,529 305.586,631	1.107
6	409.035,529 305.586,631	7	409.029,245 305.617,599	31.599
7	409.029,245 305.617,599	8	409.023,284 305.646,81	29.813
8	409.023,284 305.646,81	9	409.021,761 305.654,485	7.825
9	409.021,761 305.654,485	10	409.021,721 305.654,491	0.04
10	409.021,721 305.654,491	11	409.000,834 305.649,722	21.425
11	409.000,834 305.649,722	1	408.989,553 305.647,146	11.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42601	1.020	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153401 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 959, din 22/03/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 59 din 05.04.2022, emis de NP DOINA FAURAR;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1534 din 10.05.2022, emis de NP DOINA FAURAR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DUMITRU** 2) **NICA LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42275/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52110 din 23/03/2022; pozitie transcrisa din CF 42411/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 87723 din 11/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42601	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.927,64 305.637,963	2	408.905,158 305.633,311	22.958
2	408.905,158 305.633,311	3	408.907,312 305.628,801	4.998
3	408.907,312 305.628,801	4	408.939,006 305.561,95	73.984
4	408.939,006 305.561,95	5	408.942,497 305.563,068	3.666
5	408.942,497 305.563,068	6	408.928,643 305.632,93	71.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.928,643 305.632,93	7	408.928,592 305.633,185	0.26
7	408.928,592 305.633,185	8	408.928,475 305.633,774	0.601
8	408.928,475 305.633,774	9	408.927,678 305.637,794	4.098
9	408.927,678 305.637,794	1	408.927,64 305.637,963	0.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2823
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/24

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T44,P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40189	423	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40189-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T44,P3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructia C1 contine urmatoarele incaperi:la parter: 1hol si acces etaj, 1 living, 2 camere, 2 bai,1 camera centrala termica si o terasa acoperita; la etaj: 1hol si acces parter, 3 camere, 1 dresing, 2 bai si 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147863 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie Aut 1693, din 08/08/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUŢU MARIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147863 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie Aut 1693, din 08/08/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **TUTU ANETA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40189	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40189-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructia C1 contine urmatoarele incaperi:la parter: 1hol si acces etaj, 1 living, 2 camere, 2 bai,1 camera centrala termica si o terasa acoperita; la etaj: 1hol si acces parter, 3 camere, 1 dresing, 2 bai si 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.937,305 305.704,031	2	408.932,742 305.725,679	22.124

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.932,742 305.725,679	3	408.914,223 305.721,409	19.005
3	408.914,223 305.721,409	4	408.918,531 305.699,72	22.113
4	408.918,531 305.699,72	1	408.937,305 305.704,031	19.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42409	519	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89690 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 942, din 21/03/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU VIRGIL MARIAN** 2) **DIACONU ILEANA OANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42324/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50686 din 22/03/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT . NR. 1578, din 12/05/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU VIRGIL MARIAN** 2) **DIACONU ILEANA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

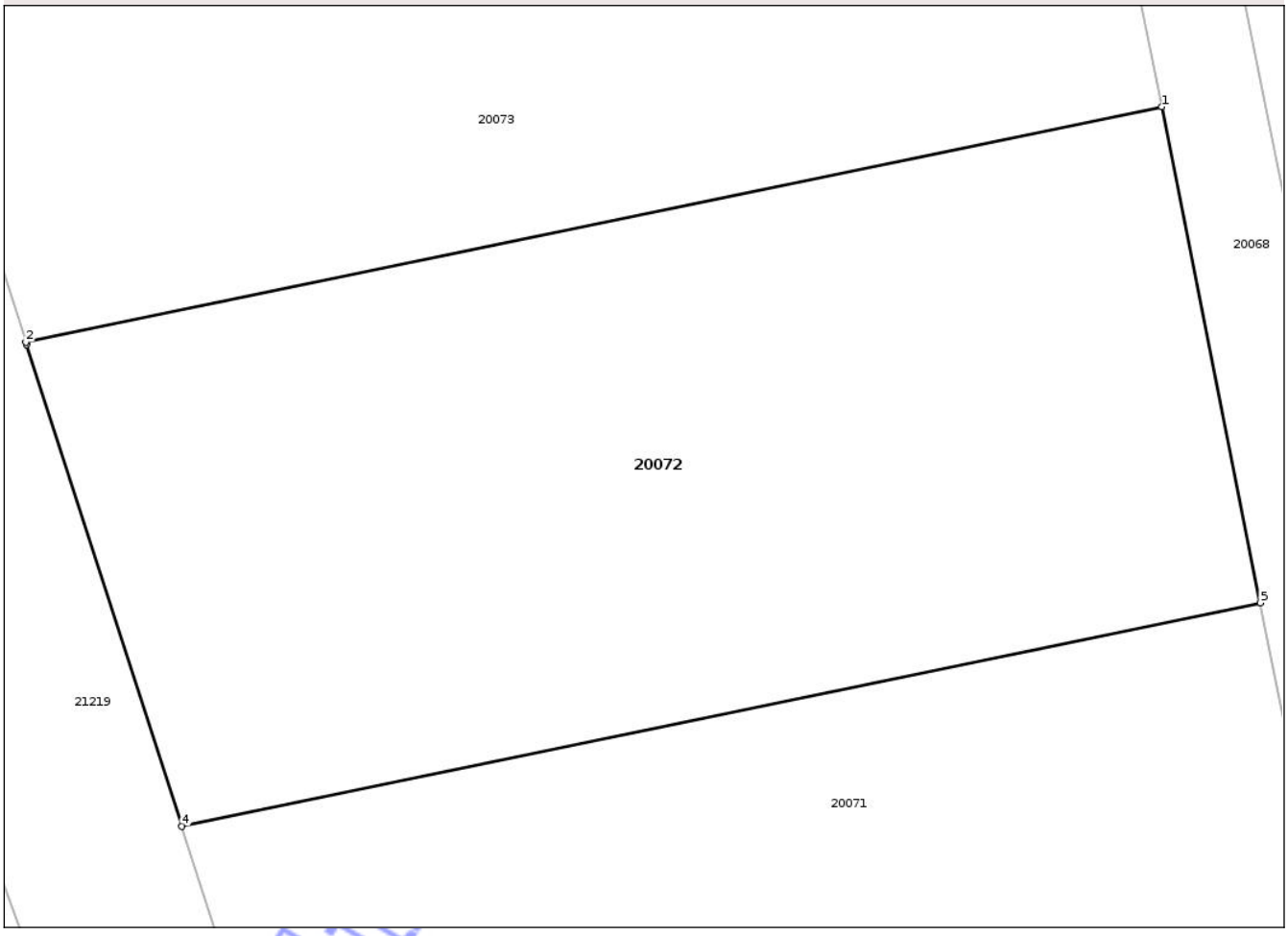
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42409	519	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.913,45 305.709,541	2	408.879,204 305.702,455	34.971
2	408.879,204 305.702,455	3	408.879,229 305.702,378	0.081
3	408.879,229 305.702,378	4	408.883,905 305.687,878	15.235
4	408.883,905 305.687,878	5	408.916,412 305.694,603	33.195
5	408.916,412 305.694,603	1	408.913,45 305.709,541	15.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42408	519	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89690 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 942, din 21/03/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU VIRGIL MARIAN** 2) **DIACONU ILEANA OANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42324/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50686 din 22/03/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT . NR. 1578, din 12/05/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU VIRGIL MARIAN** 2) **DIACONU ILEANA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

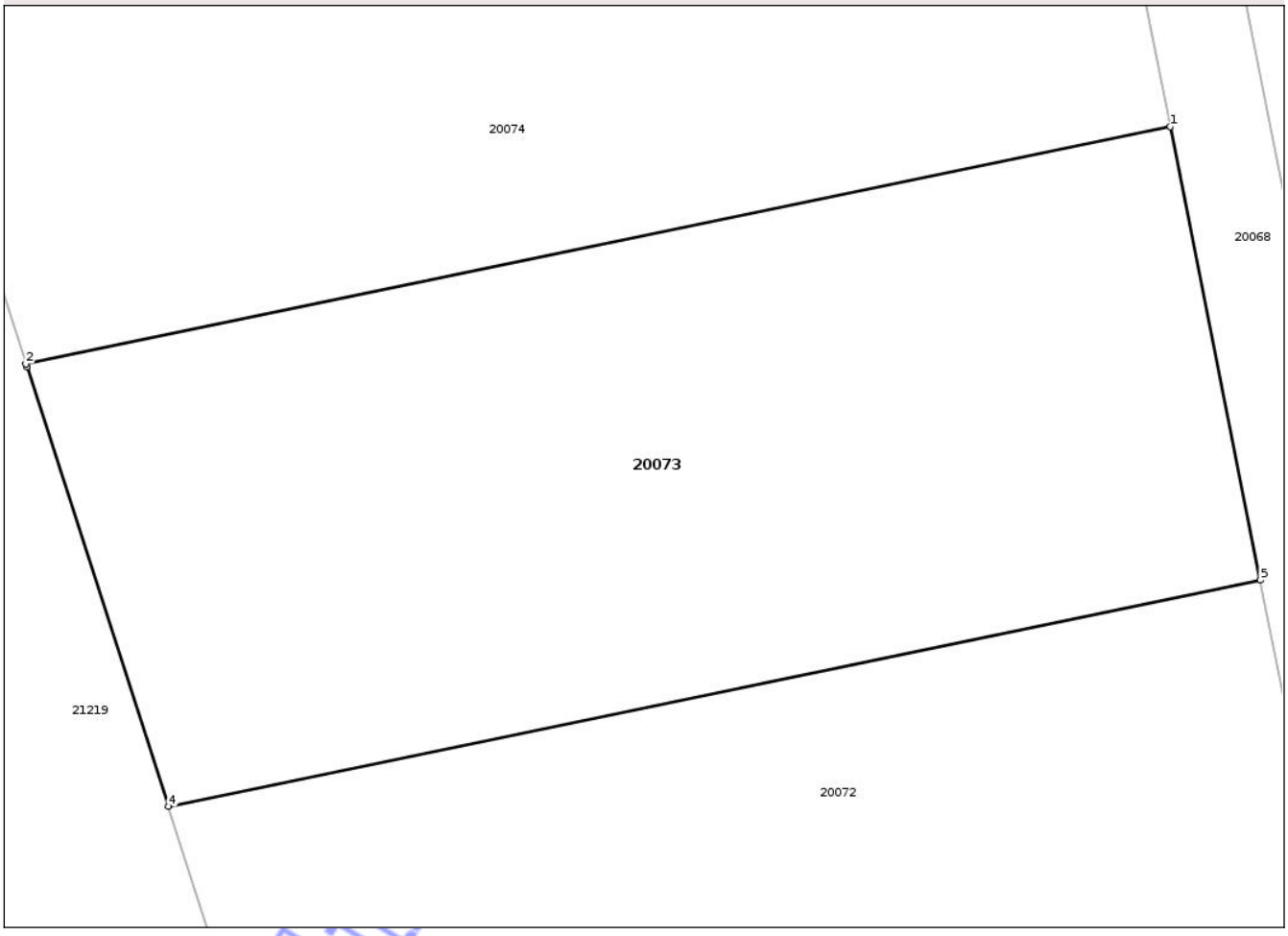
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42408	519	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.910,631 305.723,755	2	408.874,73 305.716,327	36.661
2	408.874,73 305.716,327	3	408.874,763 305.716,224	0.108
3	408.874,763 305.716,224	4	408.879,204 305.702,455	14.467
4	408.879,204 305.702,455	5	408.913,45 305.709,541	34.971
5	408.913,45 305.709,541	1	408.910,631 305.723,755	14.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 8B, Jud. Dolj, T8, P680; fost Str Gutuilor, Nr. 11-13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44332	427	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185532 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1149, din 08/07/2025 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOLOCU ROBERT-MARIAN** 2) **BOBOLOCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

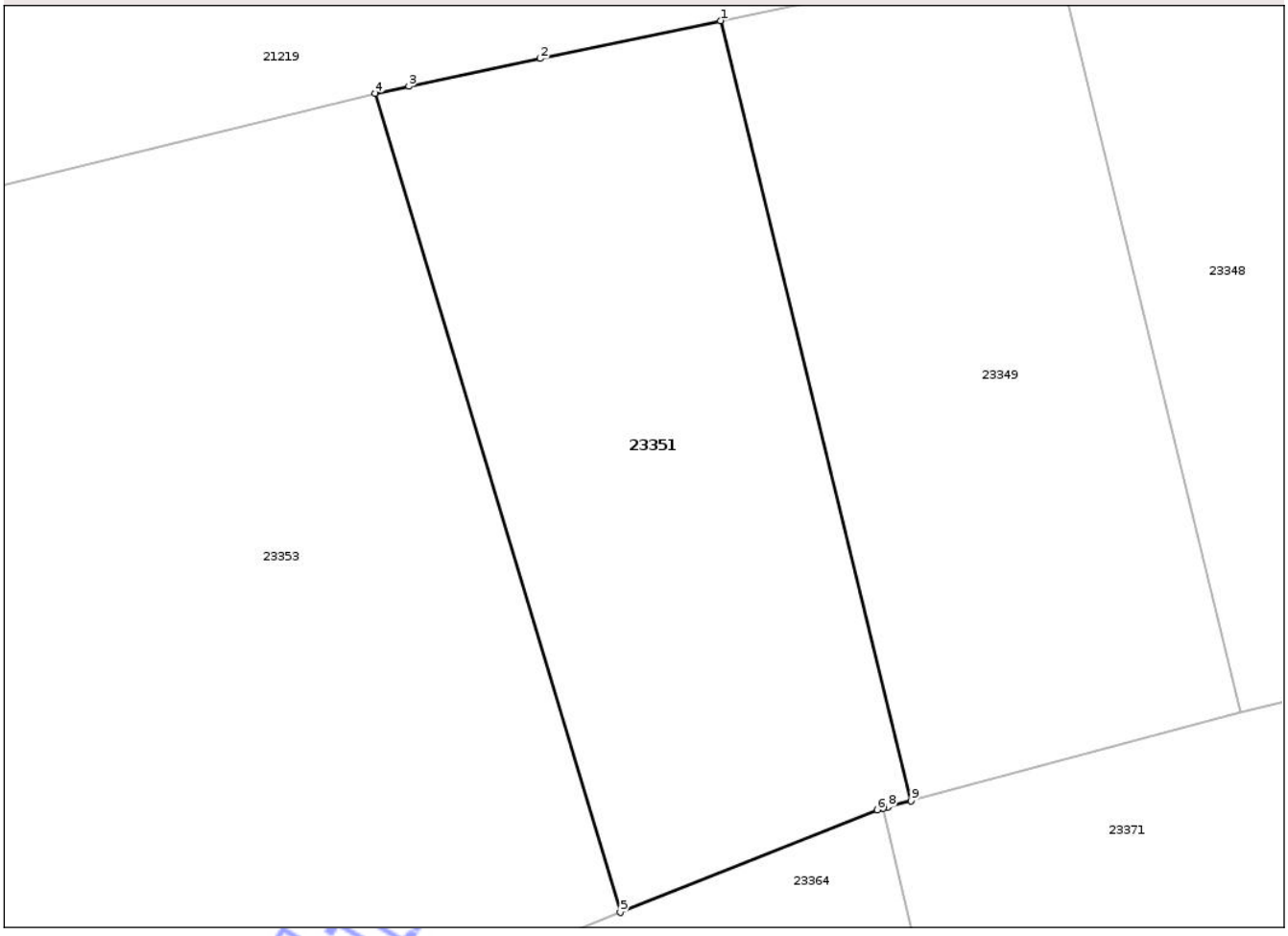
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44332	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	8	680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.642,498 305.605,535	2	408.635,365 305.604,038	7.288
2	408.635,365 305.604,038	3	408.630,175 305.602,949	5.303
3	408.630,175 305.602,949	4	408.628,843 305.602,669	1.361
4	408.628,843 305.602,669	5	408.638,527 305.570,337	33.751
5	408.638,527 305.570,337	6	408.648,677 305.574,383	10.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.648,677 305.574,383	7	408.648,931 305.574,449	0.262
7	408.648,931 305.574,449	8	408.649,112 305.574,496	0.187
8	408.649,112 305.574,496	9	408.650,024 305.574,734	0.943
9	408.650,024 305.574,734	1	408.642,498 305.605,535	31.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:131/1/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 8, PARCELA 680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39453	3.100	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39453-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 8, PARCELA 680/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:419 mp; C1- Locuinta- Sp+P+1E, Sc= 189 mp, Scd= 419 mp, construita inanul 2013. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.
A1.2	39453-C2	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 8, PARCELA 680/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; C2- Anexa gospodareasca- parter, Sc = 230 mp, Scd = 230 mp, construita in anul 2016.
A1.3	39453-C3	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 8, PARCELA 680/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3- Piscina, Sc= 41 mp, Scd= 41 mp, construita in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18069 / 26/11/2004		
Act Notarial nr. aut nr 792, din 25/11/2004 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU SILVIA**	
60966 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 17, din 18/07/2011 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU SILVIA**	
39311 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 2638, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 2644 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

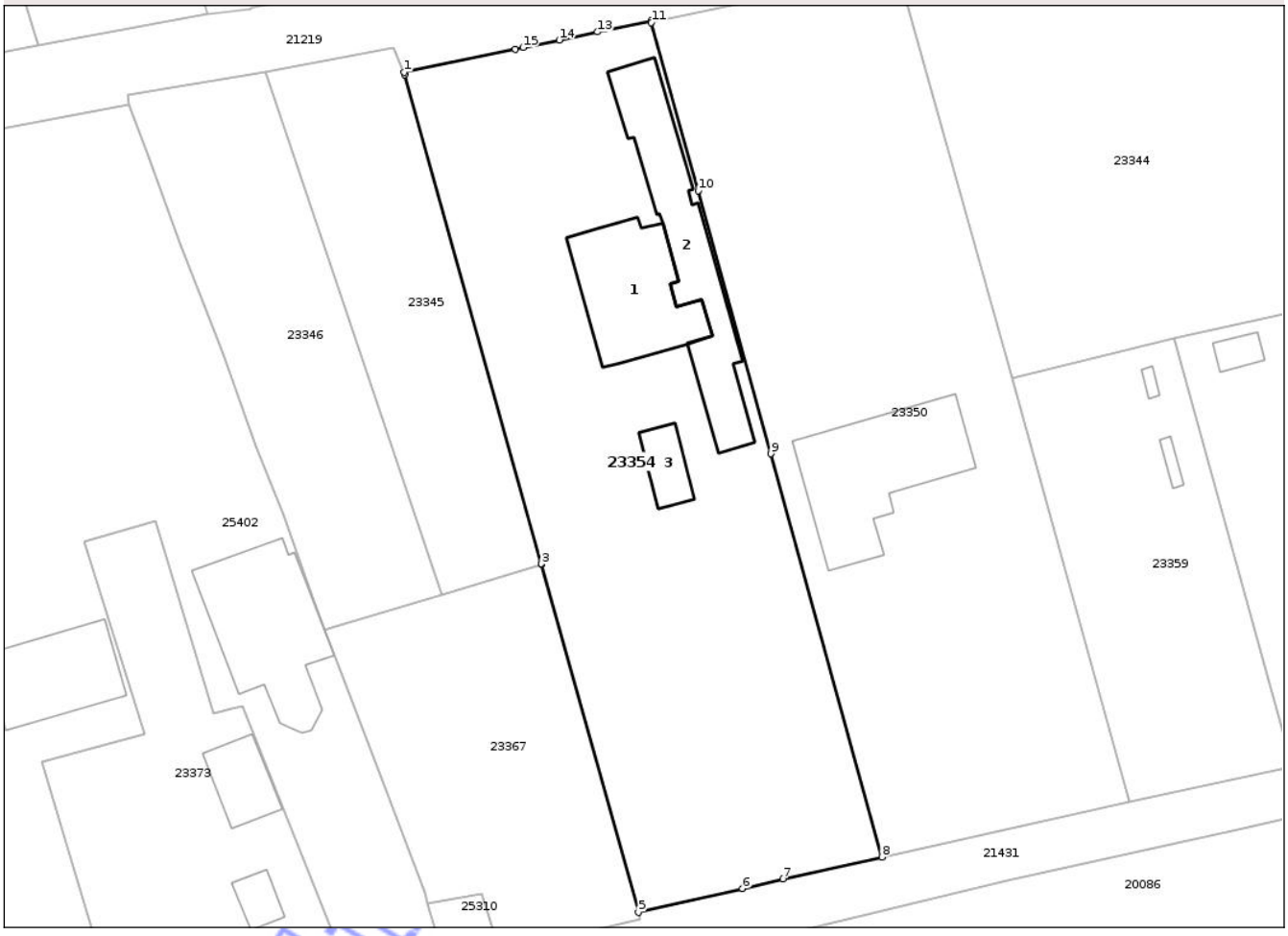
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39453	3.100	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.794	8	680/1	-	
2	arabil	DA	1.306	8	680/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39453-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:419 mp; C1- Locuinta-Sp+P+1E, Sc= 189 mp, Scd= 419 mp, construita inanul 2013. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.
A1.2	39453-C2	constructii anexa	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; C2- Anexa gospodareasca- parter, Sc = 230 mp, Scd = 230 mp, construita in anul 2016.
A1.3	39453-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3- Piscina, Sc= 41 mp, Scd= 41 mp, construita in anul 2013.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.774,422 305.630,033	2	408.774,497 305.629,766	0.277
2	408.774,497 305.629,766	3	408.790,805 305.571,425	60.577
3	408.790,805 305.571,425	4	408.790,815 305.571,39	0.036
4	408.790,815 305.571,39	5	408.802,373 305.529,878	43.091
5	408.802,373 305.529,878	6	408.814,81 305.532,714	12.756
6	408.814,81 305.532,714	7	408.819,598 305.533,85	4.921
7	408.819,598 305.533,85	8	408.831,434 305.536,471	12.123
8	408.831,434 305.536,471	9	408.818,186 305.584,54	49.861
9	408.818,186 305.584,54	10	408.809,498 305.615,918	32.559
10	408.809,498 305.615,918	11	408.803,935 305.635,925	20.766
11	408.803,935 305.635,925	12	408.803,867 305.636,168	0.252
12	408.803,867 305.636,168	13	408.797,489 305.634,83	6.517
13	408.797,489 305.634,83	14	408.792,917 305.633,881	4.669
14	408.792,917 305.633,881	15	408.788,609 305.632,989	4.399
15	408.788,609 305.632,989	16	408.787,674 305.632,779	0.958
16	408.787,674 305.632,779	1	408.774,422 305.630,033	13.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T 8 P 680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36793	1.035	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140934 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1615, din 13/07/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD IONEL GINEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR POPESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

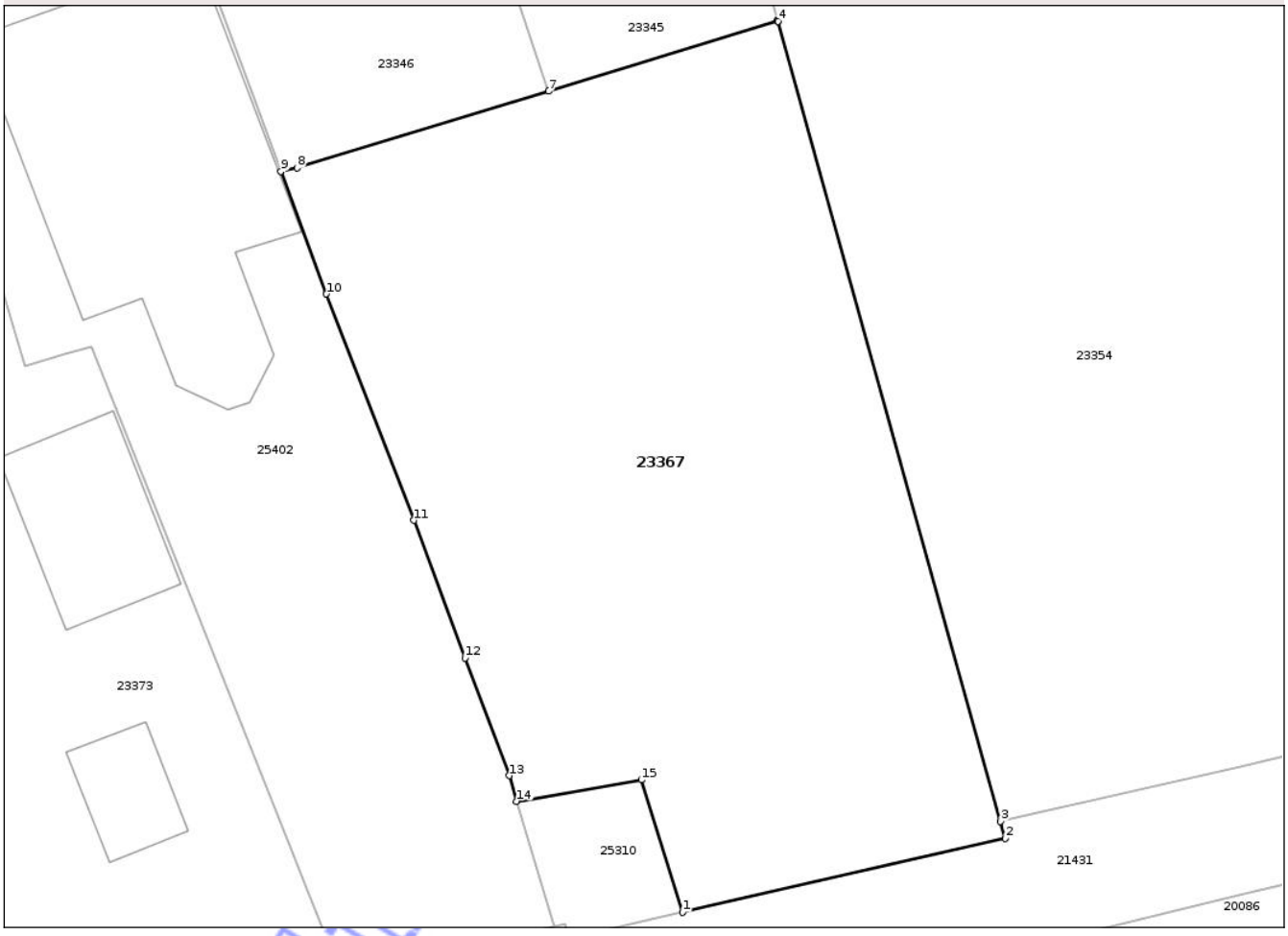
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36793	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	8	680/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.785,848 305.525,166	2	408.802,612 305.529,01	17.199
2	408.802,612 305.529,01	3	408.802,373 305.529,878	0.9
3	408.802,373 305.529,878	4	408.790,815 305.571,39	43.091
4	408.790,815 305.571,39	5	408.790,805 305.571,425	0.036
5	408.790,805 305.571,425	6	408.790,747 305.571,407	0.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.790,747 305.571,407	7	408.778,892 305.567,762	12.403
7	408.778,892 305.567,762	8	408.765,815 305.563,783	13.669
8	408.765,815 305.563,783	9	408.764,979 305.563,617	0.852
9	408.764,979 305.563,617	10	408.767,349 305.557,246	6.798
10	408.767,349 305.557,246	11	408.771,9 305.545,502	12.595
11	408.771,9 305.545,502	12	408.774,543 305.538,363	7.613
12	408.774,543 305.538,363	13	408.776,836 305.532,253	6.526
13	408.776,836 305.532,253	14	408.777,234 305.530,925	1.386
14	408.777,234 305.530,925	15	408.783,704 305.532,039	6.565
15	408.783,704 305.532,039	1	408.785,848 305.525,166	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T8, P680; (Fost T 8, P 680/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31435	450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31435-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T8, P680; (Fost T 8, P 680/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:267 mp; C1-Locuinta Parter + Mansarda Sc = 146 mp Scd = 267 mp, Edificata in anul 2015. Terase Acoperite S = 39 mp.
A1.2	31435-C2	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T8, P680; (Fost T 8, P 680/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 28 mp, Edificata in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55459 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC 896, din 09/08/2011 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIEAN ILEANA**	
92042 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR .240, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIEAN ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31435	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	8	680	-	
2	arabil	DA	259	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31435-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:267 mp; C1-Locuinta Parter + Mansarda Sc = 146 mp Scd = 267 mp, Edificata in anul 2015. Terase Acoperite S = 39 mp.
A1.2	31435-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 28 mp, Edificata in anul 2014.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.659,756 305.527,849	2	408.654,319 305.550,711	23.5
2	408.654,319 305.550,711	3	408.654,646 305.550,799	0.339
3	408.654,646 305.550,799	4	408.654,599 305.550,997	0.204
4	408.654,599 305.550,997	5	408.654,419 305.550,949	0.186
5	408.654,419 305.550,949	6	408.635,65 305.545,905	19.435
6	408.635,65 305.545,905	7	408.635,699 305.545,707	0.204
7	408.635,699 305.545,707	8	408.641,683 305.522,983	23.499
8	408.641,683 305.522,983	1	408.659,756 305.527,849	18.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3326
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/13

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 50, Jud. Dolj, fost (T 44, P11/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36116	448	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36116-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 50, Jud. Dolj, fost (T 44, P11/1)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta 3 nivele, regim inaltime Sth+P+1 construita in anul 2024, cu Sc 91.5 mp si Sc desfasurata 259.7 mp, cu terasa acoperita la parter, 2 balcoane si terasa descoperita la etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226323 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2714, din 15/09/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON FLORIAN VALENTIN** 2) **SPIRIDON ILEANA DALIA**	
117774 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2489, din 22/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
217545 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr 207, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPIRIDON ILEANA DALIA** 2) **SPIRIDON FLORIAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117774 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2489, din 22/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:517000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
217545 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr 207, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:517000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, ca urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub C2	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36116	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36116-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta 3 nivele, regim inaltime Sth+P+1 construita in anul 2024, cu Sc 91.5 mp si Sc desfasurata 259.7 mp, cu terasa acoperita la parter, 2 balcoane si terasa descoperita la etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.149,581 305.811,985	2	409.149,322 305.811,921	0.267
2	409.149,322 305.811,921	3	409.148,863 305.811,806	0.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.148,863 305.811,806	4	409.141,106 305.809,871	7.995
4	409.141,106 305.809,871	5	409.129,643 305.807,011	11.814
5	409.129,643 305.807,011	6	409.129,054 305.806,864	0.607
6	409.129,054 305.806,864	7	409.123,943 305.805,205	5.374
7	409.123,943 305.805,205	8	409.126,779 305.789,562	15.898
8	409.126,779 305.789,562	9	409.153,046 305.794,885	26.801
9	409.153,046 305.794,885	1	409.149,581 305.811,985	17.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3335
Nr. cadastral vechi:1194/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 55, Jud. Dolj, (fost Tarla 44, Parcela 11/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40524	432	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40524-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 55, Jud. Dolj, (fost Tarla 44, Parcela 11/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit (P), edificat in anul 2024, Sc=Sd=130,8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236512 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.441, din 17/11/2020 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASTACA DUMITRU GHEORGHE** 2) **PASTACA ELENA RODICA**	
305010 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.255, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASTACA DUMITRU GHEORGHE** 2) **PASTACA ELENA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

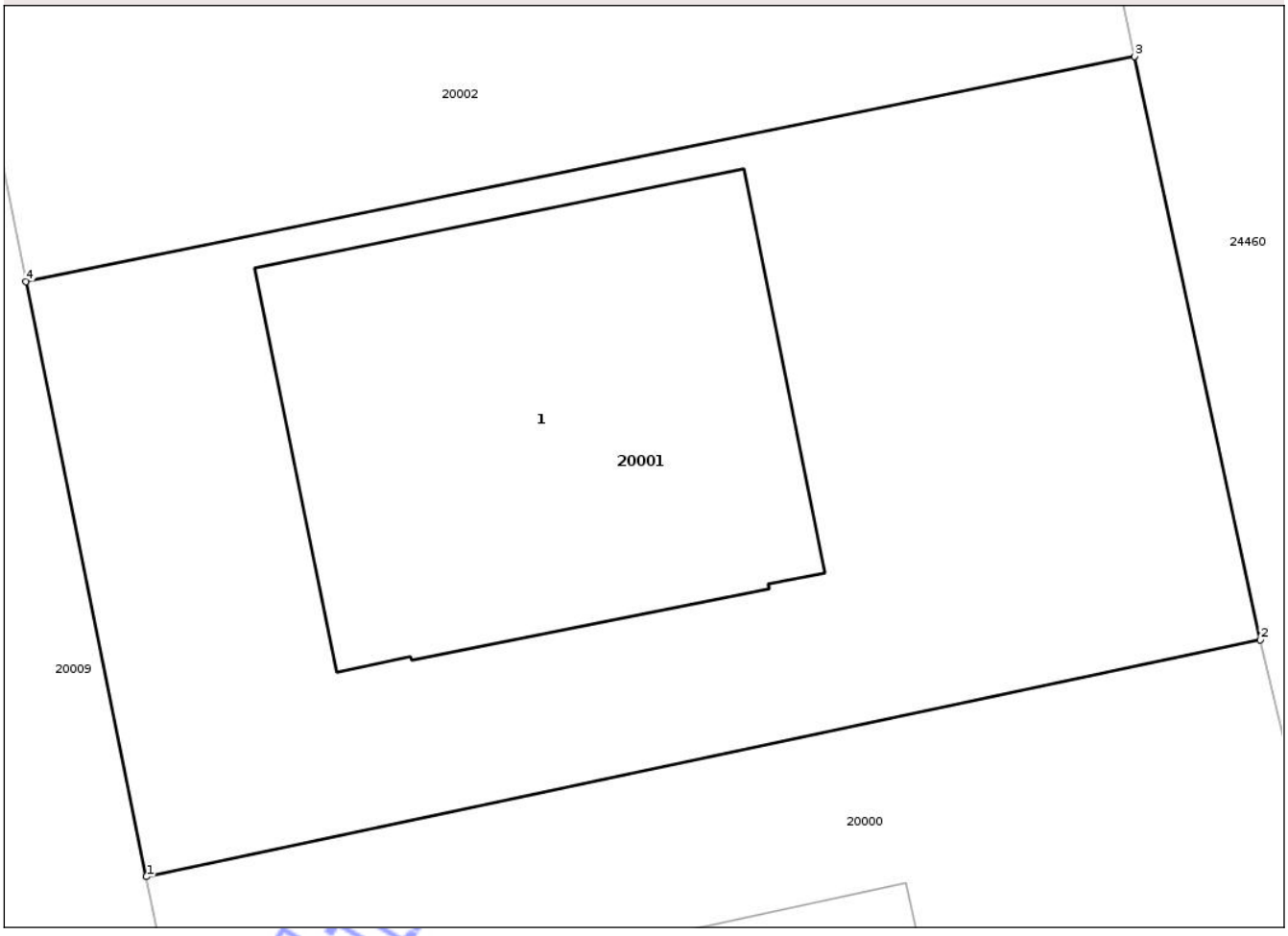
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40524	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40524-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit (P), edificat in anul 2024, Sc=Sd=130,8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.118,565 305.657,923	2	409.146,602 305.663,881	28.663
2	409.146,602 305.663,881	3	409.143,444 305.678,545	15.0
3	409.143,444 305.678,545	4	409.115,533 305.672,887	28.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.115,533 305.672,887	1	409.118,565 305.657,923	15.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 37A, Jud. Dolj, (fost T44, P7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38455	722	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38455-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 37A, Jud. Dolj, (fost T44, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=175mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177088 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1357, din 24/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARIUS-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177088 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1357, din 24/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ANA-MARIA-GABRIELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38455	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	44	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38455-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=175mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.029,245 305.617,599	2	409.035,529 305.586,631	31.599
2	409.035,529 305.586,631	3	409.058,3 305.593,317	23.732
3	409.058,3 305.593,317	4	409.057,761 305.595,614	2.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.057,761 305.595,614	5	409.052,702 305.622,052	26.918
5	409.052,702 305.622,052	1	409.029,245 305.617,599	23.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 48B, Jud. Dolj, (Fost T 44, P 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38452	584	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121777 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1745, din 15/05/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ELENA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38452	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	44	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.026,117 305.717,925	2	409.009,593 305.714,454	16.885
2	409.009,593 305.714,454	3	409.010,56 305.709,685	4.866
3	409.010,56 305.709,685	4	409.014,308 305.691,217	18.844
4	409.014,308 305.691,217	5	409.016,433 305.680,59	10.837
5	409.016,433 305.680,59	6	409.033,026 305.684,073	16.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.033,026 305.684,073	1	409.026,117 305.717,925	34.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 44 P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42412	23	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87723 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1533, din 10/05/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DORU** 2) **GHEORGHE GHIORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42412	23	lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	44	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.918,616 305.677,716	2	408.922,415 305.660,978	17.164
2	408.922,415 305.660,978	3	408.927,64 305.637,963	23.601
3	408.927,64 305.637,963	4	408.927,678 305.637,794	0.173
4	408.927,678 305.637,794	5	408.919,76 305.677,723	40.707
5	408.919,76 305.677,723	6	408.919,713 305.677,96	0.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.919,713 305.677,96	1	408.918,616 305.677,716	1.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Jud. Dolj, T44, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

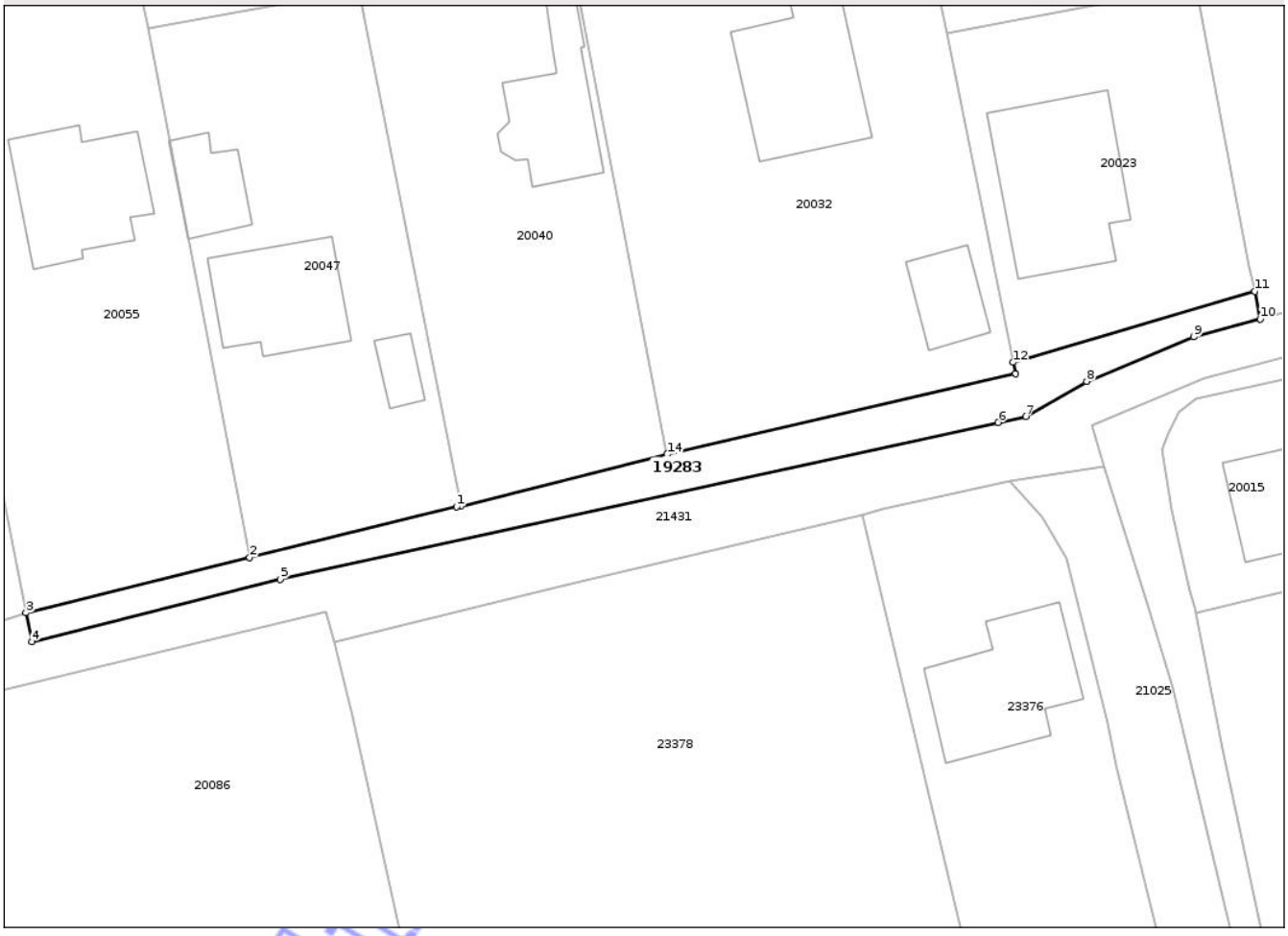
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	44	3/1	-	
2	arabil	DA	78	44	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.983,08 305.573,06	2	408.963,582 305.568,28	20.075
2	408.963,582 305.568,28	3	408.942,497 305.563,068	21.72
3	408.942,497 305.563,068	4	408.943,039 305.560,335	2.786
4	408.943,039 305.560,335	5	408.966,453 305.566,209	24.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.966,453 305.566,209	6	409.034,1 305.580,963	69.237
6	409.034,1 305.580,963	7	409.036,718 305.581,535	2.68
7	409.036,718 305.581,535	8	409.042,454 305.584,836	6.618
8	409.042,454 305.584,836	9	409.052,511 305.589,035	10.898
9	409.052,511 305.589,035	10	409.058,802 305.590,702	6.508
10	409.058,802 305.590,702	11	409.058,3 305.593,317	2.663
11	409.058,3 305.593,317	12	409.035,529 305.586,631	23.732
12	409.035,529 305.586,631	13	409.035,749 305.585,546	1.107
13	409.035,749 305.585,546	14	409.002,919 305.577,976	33.691
14	409.002,919 305.577,976	15	408.983,514 305.573,123	20.003
15	408.983,514 305.573,123	1	408.983,08 305.573,06	0.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32348	1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195731 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3480, din 14/10/2022 emis de NP GASPAR M O;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUREZEANU ALEXANDRA-TEODORA** 2) **HUREZEANU ADRIAN-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32348	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	8	680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.505,087 305.532,271	2	408.510,982 305.521,831	11.989
2	408.510,982 305.521,831	3	408.514,921 305.514,856	8.01
3	408.514,921 305.514,856	4	408.536,685 305.527,152	24.997
4	408.536,685 305.527,152	5	408.536,701 305.527,16	0.018
5	408.536,701 305.527,16	6	408.509,139 305.575,971	56.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.509,139 305.575,971	7	408.509,12 305.575,967	0.019
7	408.509,12 305.575,967	8	408.483,496 305.570,506	26.199
8	408.483,496 305.570,506	9	408.491,314 305.556,661	15.9
9	408.491,314 305.556,661	10	408.495,253 305.549,686	8.01
10	408.495,253 305.549,686	11	408.501,148 305.539,246	11.989
11	408.501,148 305.539,246	1	408.505,087 305.532,271	8.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680, LOT 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33074	183	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92388 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 1134/2007, din 01/01/2007 emis de BNP ZAP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU CRISTIAN EMIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

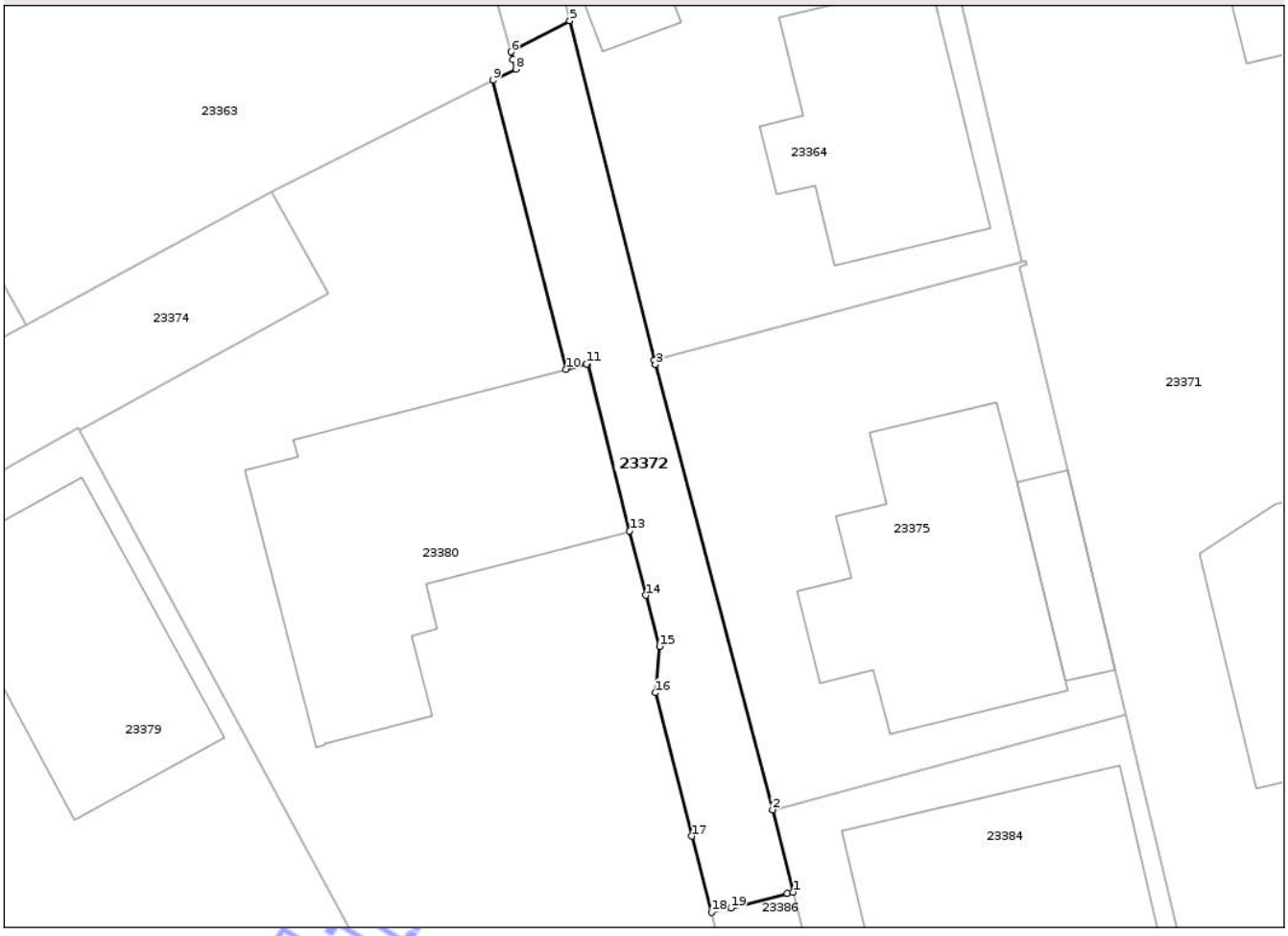
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33074	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	183	8	680, LOT 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.642,736 305.518,775	2	408.641,683 305.522,983	4.338
2	408.641,683 305.522,983	3	408.635,699 305.545,707	23.499
3	408.635,699 305.545,707	4	408.635,65 305.545,905	0.204
4	408.635,65 305.545,905	5	408.631,322 305.563,243	17.87
5	408.631,322 305.563,243	6	408.628,32 305.561,649	3.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.628,32 305.561,649	7	408.628,426 305.561,26	0.403
7	408.628,426 305.561,26	8	408.628,558 305.560,779	0.499
8	408.628,558 305.560,779	9	408.627,406 305.560,203	1.288
9	408.627,406 305.560,203	10	408.631,125 305.545,455	15.21
10	408.631,125 305.545,455	11	408.632,183 305.545,722	1.091
11	408.632,183 305.545,722	12	408.632,245 305.545,738	0.064
12	408.632,245 305.545,738	13	408.634,381 305.537,205	8.796
13	408.634,381 305.537,205	14	408.635,203 305.533,923	3.383
14	408.635,203 305.533,923	15	408.635,913 305.531,313	2.705
15	408.635,913 305.531,313	16	408.635,696 305.528,95	2.373
16	408.635,696 305.528,95	17	408.637,566 305.521,628	7.557
17	408.637,566 305.521,628	18	408.638,569 305.517,746	4.009
18	408.638,569 305.517,746	19	408.639,555 305.517,962	1.009
19	408.639,555 305.517,962	20	408.642,439 305.518,711	2.98
20	408.642,439 305.518,711	1	408.642,736 305.518,775	0.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P1/5,1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.348	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

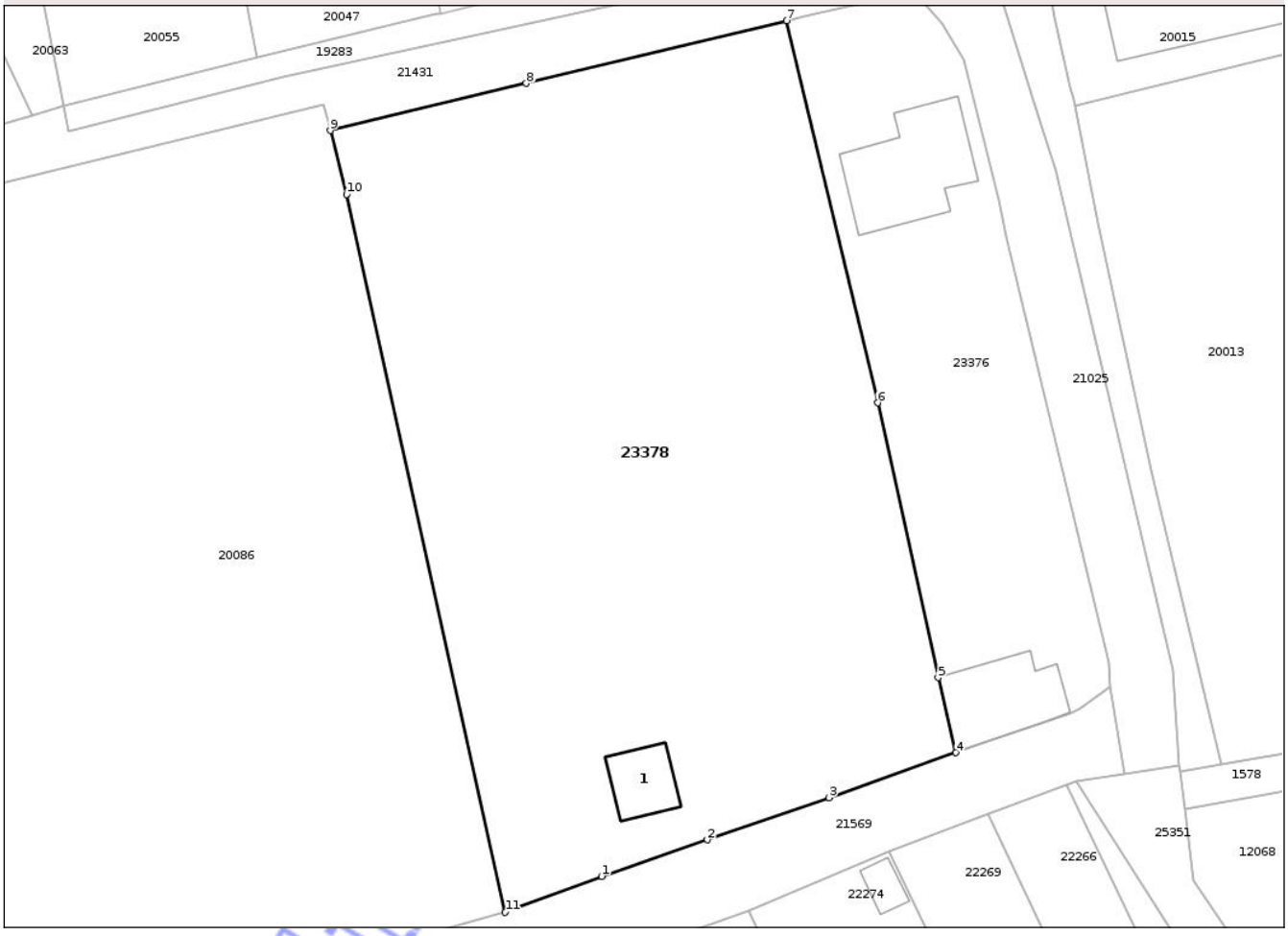
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	8	1/5	-	
2	arabil	DA	1.868	8	1/5	-	
3	arabil	DA	2.425	8	1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.001,114 305.479,142	2	409.012,641 305.483,118	12.193
2	409.012,641 305.483,118	3	409.025,913 305.487,696	14.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.025,913 305.487,696	4	409.039,741 305.492,608	14.675
4	409.039,741 305.492,608	5	409.037,789 305.500,78	8.402
5	409.037,789 305.500,78	6	409.031,222 305.530,688	30.62
6	409.031,222 305.530,688	7	409.021,272 305.572,314	42.799
7	409.021,272 305.572,314	8	408.992,897 305.565,496	29.183
8	408.992,897 305.565,496	9	408.971,512 305.560,357	21.994
9	408.971,512 305.560,357	10	408.973,302 305.553,419	7.165
10	408.973,302 305.553,419	11	408.990,595 305.475,214	80.094
11	408.990,595 305.475,214	1	409.001,114 305.479,142	11.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P30/3,30/4,30/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

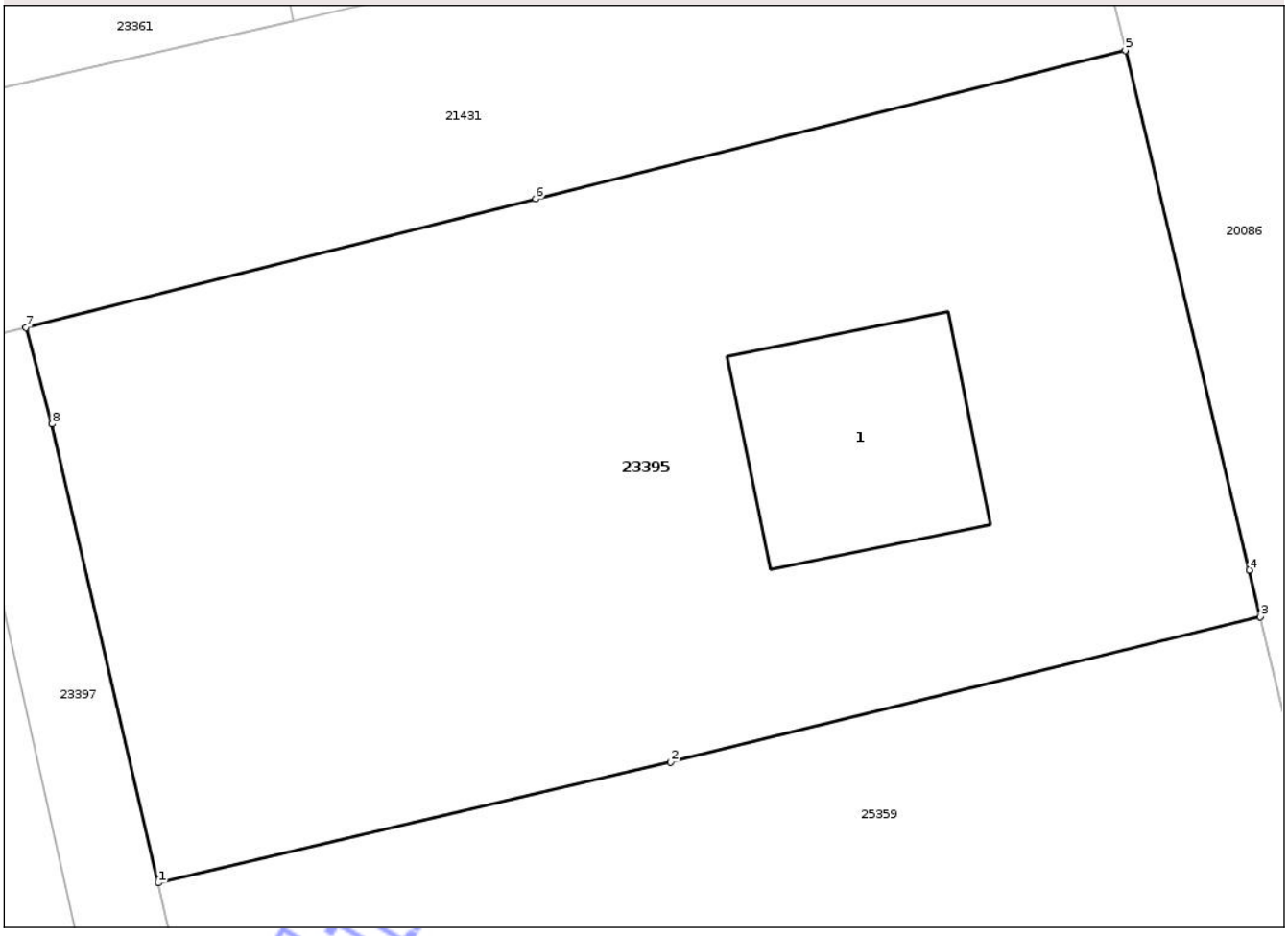
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	8	30/4	-	
2	arabil	DA	246	8	30/4	-	
3	arabil	DA	721	8	30/5	-	
4	arabil	DA	419	8	30/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.719,097 305.471,361	2	408.743,251 305.477,049	24.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.743,251 305.477,049	3	408.771,046 305.483,885	28.623
3	408.771,046 305.483,885	4	408.770,525 305.486,081	2.257
4	408.770,525 305.486,081	5	408.764,683 305.510,553	25.16
5	408.764,683 305.510,553	6	408.736,884 305.503,554	28.667
6	408.736,884 305.503,554	7	408.712,86 305.497,505	24.774
7	408.712,86 305.497,505	8	408.714,088 305.492,956	4.712
8	408.714,088 305.492,956	1	408.719,097 305.471,361	22.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.152	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.152	8	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	1.143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.665,494 305.485,866	2	408.652,409 305.482,745	13.452
2	408.652,409 305.482,745	3	408.656,724 305.464,012	19.224
3	408.656,724 305.464,012	4	408.657,104 305.463,242	0.859
4	408.657,104 305.463,242	5	408.645,833 305.460,569	11.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.645,833 305.460,569	6	408.646,065 305.459,369	1.222
6	408.646,065 305.459,369	7	408.661,06 305.395,681	65.429
7	408.661,06 305.395,681	8	408.661,458 305.393,526	2.191
8	408.661,458 305.393,526	9	408.663,015 305.387,809	5.925
9	408.663,015 305.387,809	10	408.687,332 305.394,916	25.334
10	408.687,332 305.394,916	11	408.673,253 305.454,359	61.088
11	408.673,253 305.454,359	12	408.671,871 305.460,193	5.995
12	408.671,871 305.460,193	1	408.665,494 305.485,866	26.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1054
Nr. cadastral vechi:795/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38355	267	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23751 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_PARCELARE_1724 2259, din 21/09/2005 emis de NP IONICA V (TDP 602-48551/1997 C J D conform incheiere 23278/20.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODOCIOIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38355	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.910,019 305.742,577	2	408.909,972 305.742,568	0.048
2	408.909,972 305.742,568	3	408.905,895 305.763,096	20.929
3	408.905,895 305.763,096	4	408.903,091 305.762,195	2.945
4	408.903,091 305.762,195	5	408.903,013 305.762,167	0.083
5	408.903,013 305.762,167	6	408.907,018 305.741,97	20.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.907,018 305.741,97	7	408.907,936 305.737,342	4.718
7	408.907,936 305.737,342	8	408.910,631 305.723,755	13.852
8	408.910,631 305.723,755	9	408.913,45 305.709,541	14.491
9	408.913,45 305.709,541	10	408.916,412 305.694,603	15.229
10	408.916,412 305.694,603	11	408.918,808 305.682,522	12.316
11	408.918,808 305.682,522	12	408.919,713 305.677,96	4.651
12	408.919,713 305.677,96	13	408.919,76 305.677,723	0.242
13	408.919,76 305.677,723	14	408.919,839 305.677,744	0.082
14	408.919,839 305.677,744	15	408.923,119 305.678,508	3.368
15	408.923,119 305.678,508	16	408.918,531 305.699,72	21.703
16	408.918,531 305.699,72	17	408.914,223 305.721,409	22.113
17	408.914,223 305.721,409	1	408.910,019 305.742,577	21.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 11-13, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44335	395	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73241 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr.1105, din 30/10/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU PAUL-VALENTIN** 2) **STAICU CORINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34790/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 314816 din 31/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

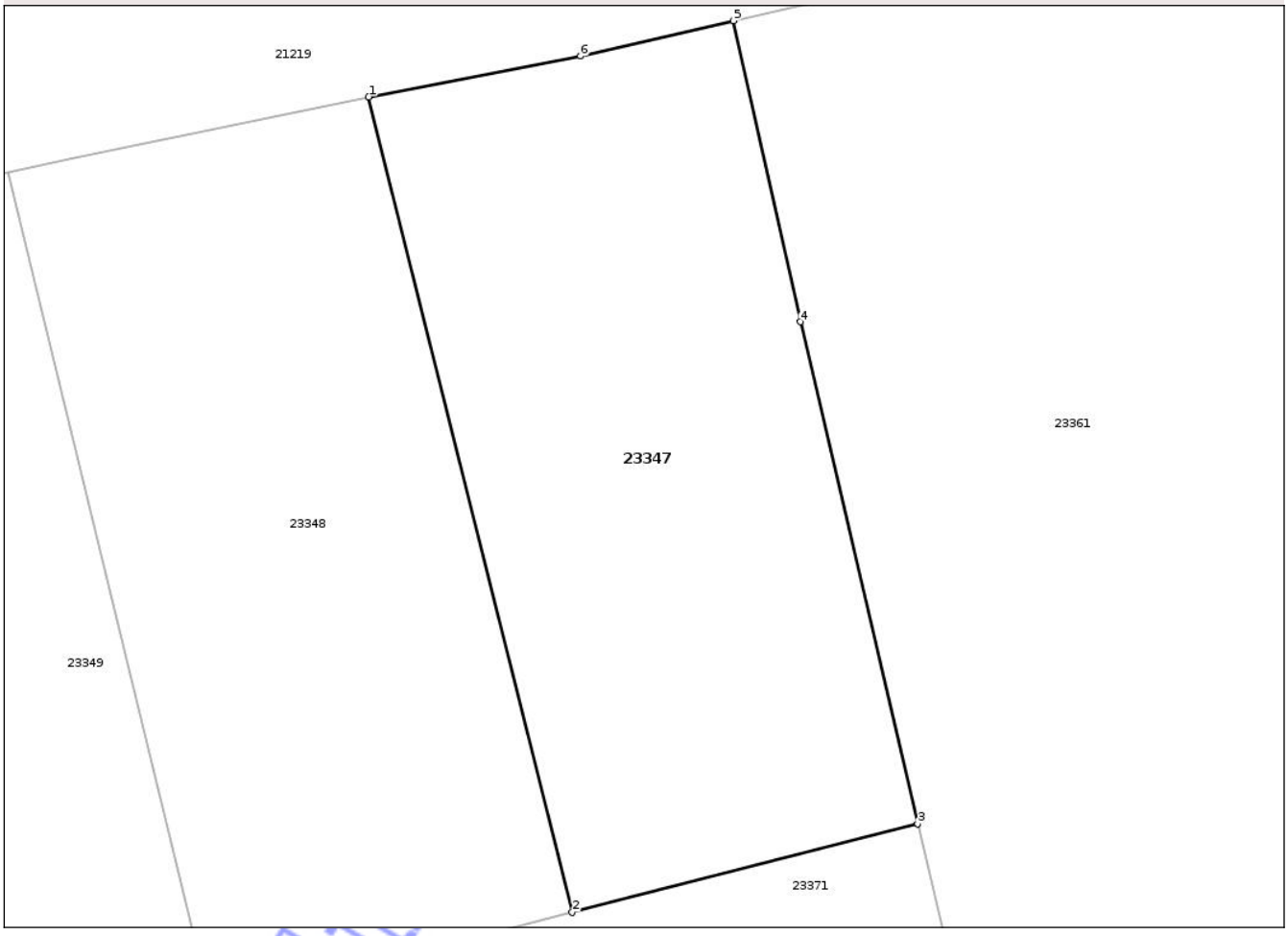
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44335	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	8	680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.668,781 305.611,056	2	408.676,148 305.581,578	30.385
2	408.676,148 305.581,578	3	408.688,642 305.584,785	12.899
3	408.688,642 305.584,785	4	408.684,398 305.602,923	18.628
4	408.684,398 305.602,923	5	408.681,97 305.613,807	11.152
5	408.681,97 305.613,807	6	408.676,449 305.612,535	5.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.676,449 305.612,535	1	408.668,781 305.611,056	7.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31728	490	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45458 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1280, din 01/06/2012 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL (CNS nr 234/2012 Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CATALIN DORU** 2) **ALEXANDRU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31728	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	8	680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.571,572 305.560,629	2	408.571,634 305.560,662	0.07
2	408.571,634 305.560,662	3	408.571,975 305.560,848	0.388
3	408.571,975 305.560,848	4	408.587,735 305.569,429	17.945
4	408.587,735 305.569,429	5	408.587,846 305.569,489	0.126
5	408.587,846 305.569,489	6	408.576,332 305.590,293	23.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.576,332 305.590,293	7	408.576,204 305.590,264	0.131
7	408.576,204 305.590,264	8	408.557,977 305.586,379	18.636
8	408.557,977 305.586,379	9	408.557,508 305.586,279	0.48
9	408.557,508 305.586,279	1	408.571,572 305.560,629	29.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680, LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33058	576	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680, LOT 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66482 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 798, din 08/06/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA - CIOPONEA LAURENTIU** 2) **NICA - CIOPONEA ELEONORA ELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA - CIOPONEA LAURENTIU** 2) **NICA - CIOPONEA ELEONORA ELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

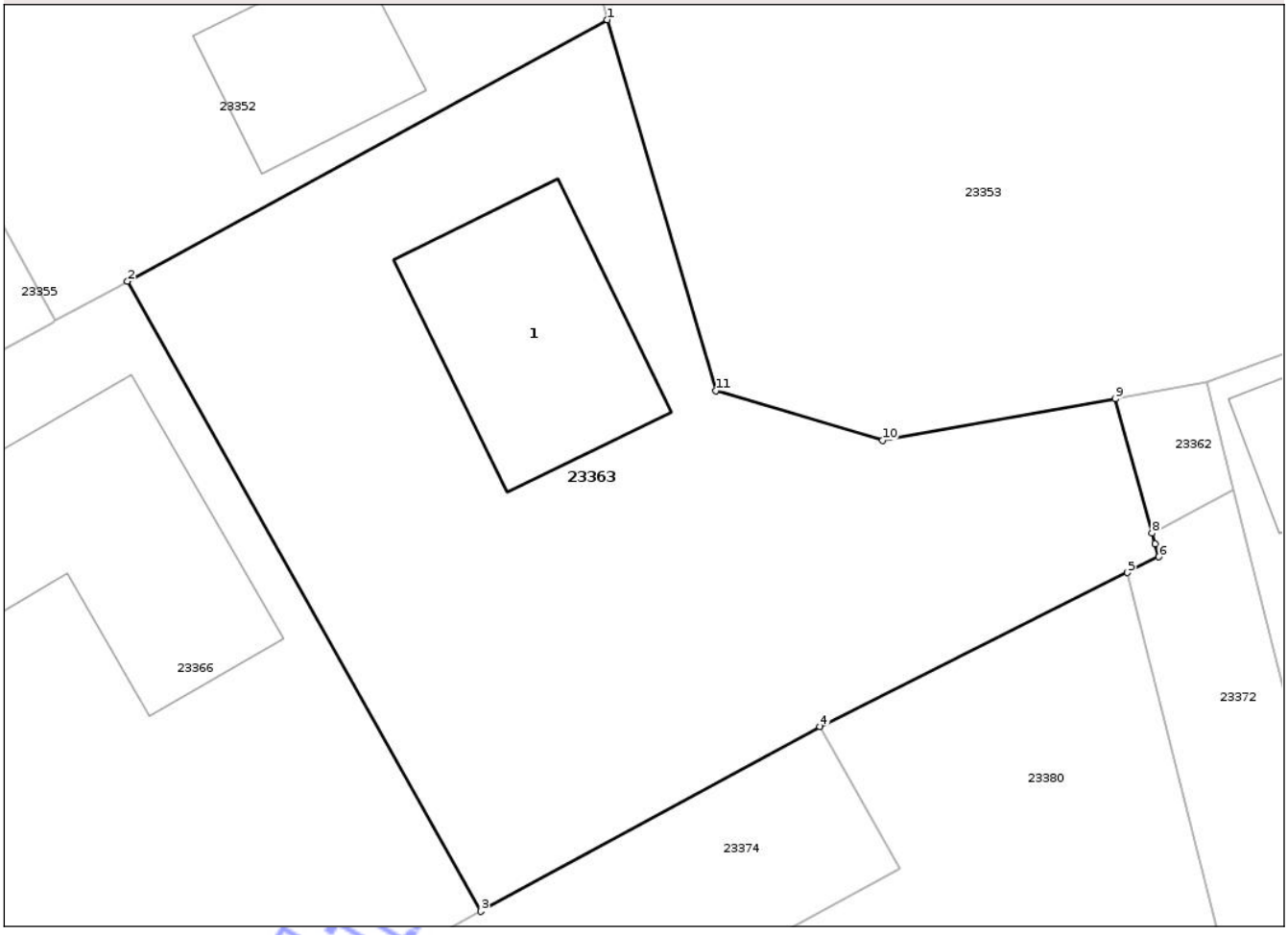
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33058	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	8	680, LOT 22	-	
2	arabil	DA	504	8	680, LOT 22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.608,212 305.580,578	2	408.590,507 305.570,938	20.159
2	408.590,507 305.570,938	3	408.603,548 305.547,715	26.634
3	408.603,548 305.547,715	4	408.616,057 305.554,526	14.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.616,057 305.554,526	5	408.627,406 305.560,203	12.69
5	408.627,406 305.560,203	6	408.628,558 305.560,779	1.288
6	408.628,558 305.560,779	7	408.628,426 305.561,26	0.499
7	408.628,426 305.561,26	8	408.628,32 305.561,649	0.403
8	408.628,32 305.561,649	9	408.626,964 305.566,609	5.142
9	408.626,964 305.566,609	10	408.618,37 305.565,08	8.729
10	408.618,37 305.565,08	11	408.612,213 305.566,898	6.42
11	408.612,213 305.566,898	1	408.608,212 305.580,578	14.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31738	632	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67127 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE aut nr 1886, din 21/09/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU MIRCEA** 2) **CALCIU MIOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALCIU MIRCEA** 2) **CALCIU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

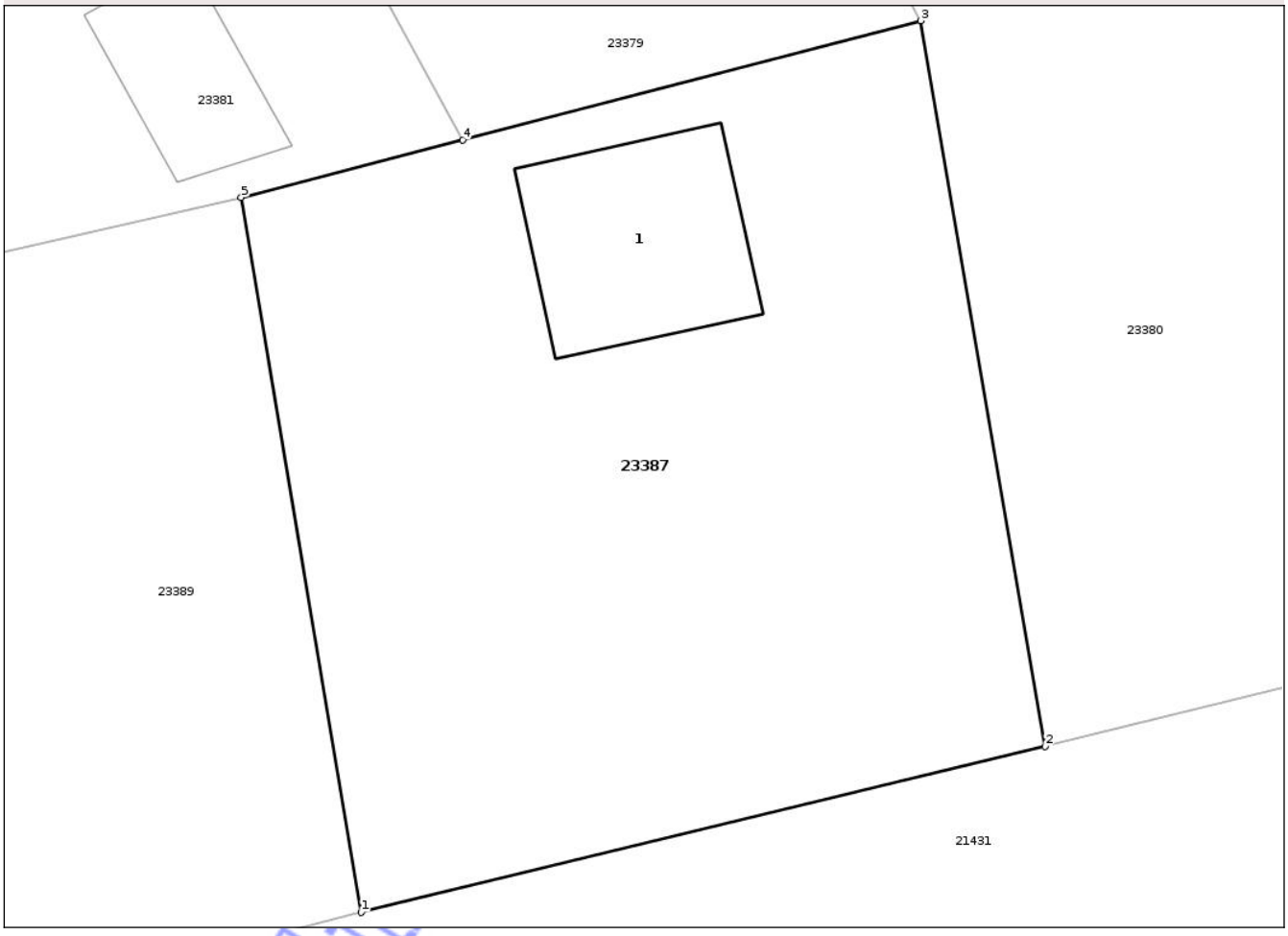
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31738	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	8	680	-	
2	arabil	DA	576	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.602,327 305.482,089	2	408.626,37 305.487,915	24.739
2	408.626,37 305.487,915	3	408.622,005 305.513,405	25.861
3	408.622,005 305.513,405	4	408.605,89 305.509,22	16.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.605,89 305.509,22	5	408.598,11 305.507,2	8.038
5	408.598,11 305.507,2	1	408.602,327 305.482,089	25.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179A, Jud. Dolj, T8, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44563	168	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44563-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179A, Jud. Dolj, T8, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cantar (P), Scd=13mp
A1.2	44563-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179A, Jud. Dolj, T8, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P), Scd=8mp. Fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147090 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. aut nr 2445, din 08/12/2004 emis de NP Dragusin Danut Florin (imobil transcris din CF 422 Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLOGEANU MAGDALENA**, LIPSA CNP 2) **BIRLOGEANU ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39485/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19131 din 09/12/2004;	
Act Notarial nr. CVC nr 2445, din 29/11/2004 emis de BNP DANUT FLORIN DRAGUSIN (act administrativ nr fiscal nr 7756 din 11.04.2025, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIRLOGEANU ION** 2) **BIRLOGEANU MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39485/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106483 din 23/04/2025;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIRLOGEANU MAGDALENA** 2) **BIRLOGEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44563	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	8	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44563-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cantar (P), Scd=13mp
A1.2	44563-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P), Scd=8mp. Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.549,172 305.458,085	2	408.553,132 305.440,383	18.14
2	408.553,132 305.440,383	3	408.553,512 305.438,681	1.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.553,512 305.438,681	4	408.561,932 305.440,11	8.54
4	408.561,932 305.440,11	5	408.561,029 305.443,994	3.988
5	408.561,029 305.443,994	6	408.557,401 305.459,589	16.011
6	408.557,401 305.459,589	1	408.549,172 305.458,085	8.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P30/3,30/4,30/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.496	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	8	30/4	-	
2	arabil	DA	543	8	30/4	-	
3	arabil	DA	1.764	8	30/5	-	
4	arabil	DA	1.026	8	30/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.719,097 305.471,361	2	408.721,256 305.462,053	9.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.721,256 305.462,053	3	408.721,542 305.460,819	1.267
3	408.721,542 305.460,819	4	408.729,77 305.425,667	36.102
4	408.729,77 305.425,667	5	408.732,449 305.414,627	11.36
5	408.732,449 305.414,627	6	408.734,271 305.407,122	7.723
6	408.734,271 305.407,122	7	408.748,571 305.411,001	14.817
7	408.748,571 305.411,001	8	408.748,658 305.411,025	0.09
8	408.748,658 305.411,025	9	408.756,166 305.412,961	7.754
9	408.756,166 305.412,961	10	408.774,372 305.417,905	18.865
10	408.774,372 305.417,905	11	408.786,117 305.420,787	12.093
11	408.786,117 305.420,787	12	408.781,075 305.441,603	21.418
12	408.781,075 305.441,603	13	408.771,046 305.483,885	43.455
13	408.771,046 305.483,885	14	408.743,251 305.477,049	28.623
14	408.743,251 305.477,049	1	408.719,097 305.471,361	24.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34981	300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3189 / 10/03/2003		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1532/2003, din 01/01/2003 emis de BNP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FORASIN COM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3593 / 17/03/2003		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2114/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Tomita D;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000000 LEIplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BC CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **BC CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	
17508 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 4740, din 08/10/2003 emis de BNP Tudor Marinela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000000 LEIplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BC CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **BC CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	
6140 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 3782/2004, din 01/01/2004 emis de BNP D Tomita;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000000 LEIplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BC CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA SCM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	
C6	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **BC CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA SCM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	
17269 / 15/11/2004		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 8690/2004, din 01/01/2004 emis de BNP D Tomita;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 LEIplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BC CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA SCM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	se noteaza intercitiile de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **BC CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA SCM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	

Neutilizabil in circuitul civil

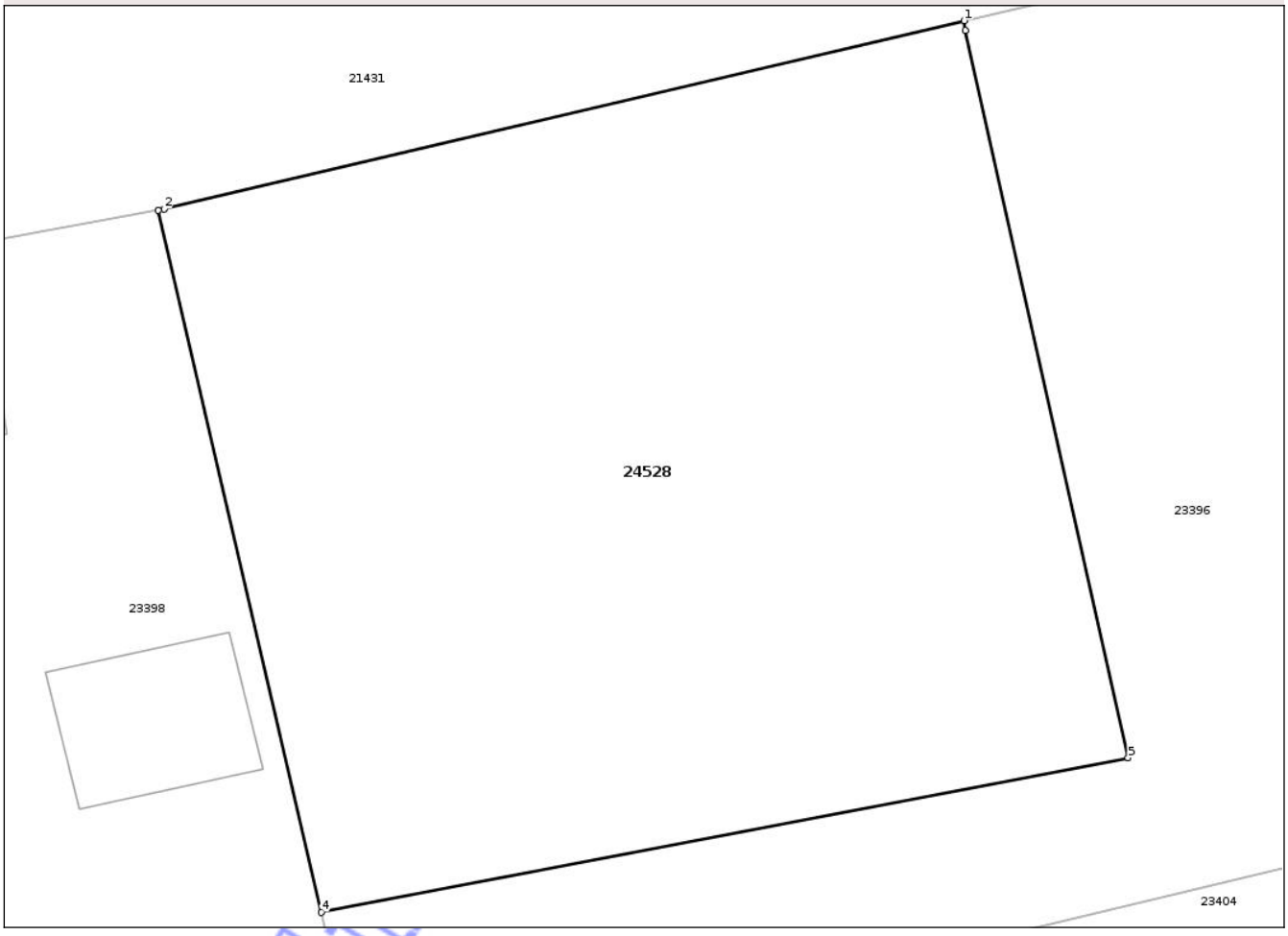
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34981	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.575,332 305.463,8	2	408.557,534 305.459,62	18.282
2	408.557,534 305.459,62	3	408.557,401 305.459,589	0.137
3	408.557,401 305.459,589	4	408.561,029 305.443,994	16.011
4	408.561,029 305.443,994	5	408.578,978 305.447,427	18.274
5	408.578,978 305.447,427	6	408.575,356 305.463,587	16.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.575,356 305.463,587	1	408.575,332 305.463,8	0.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P680/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

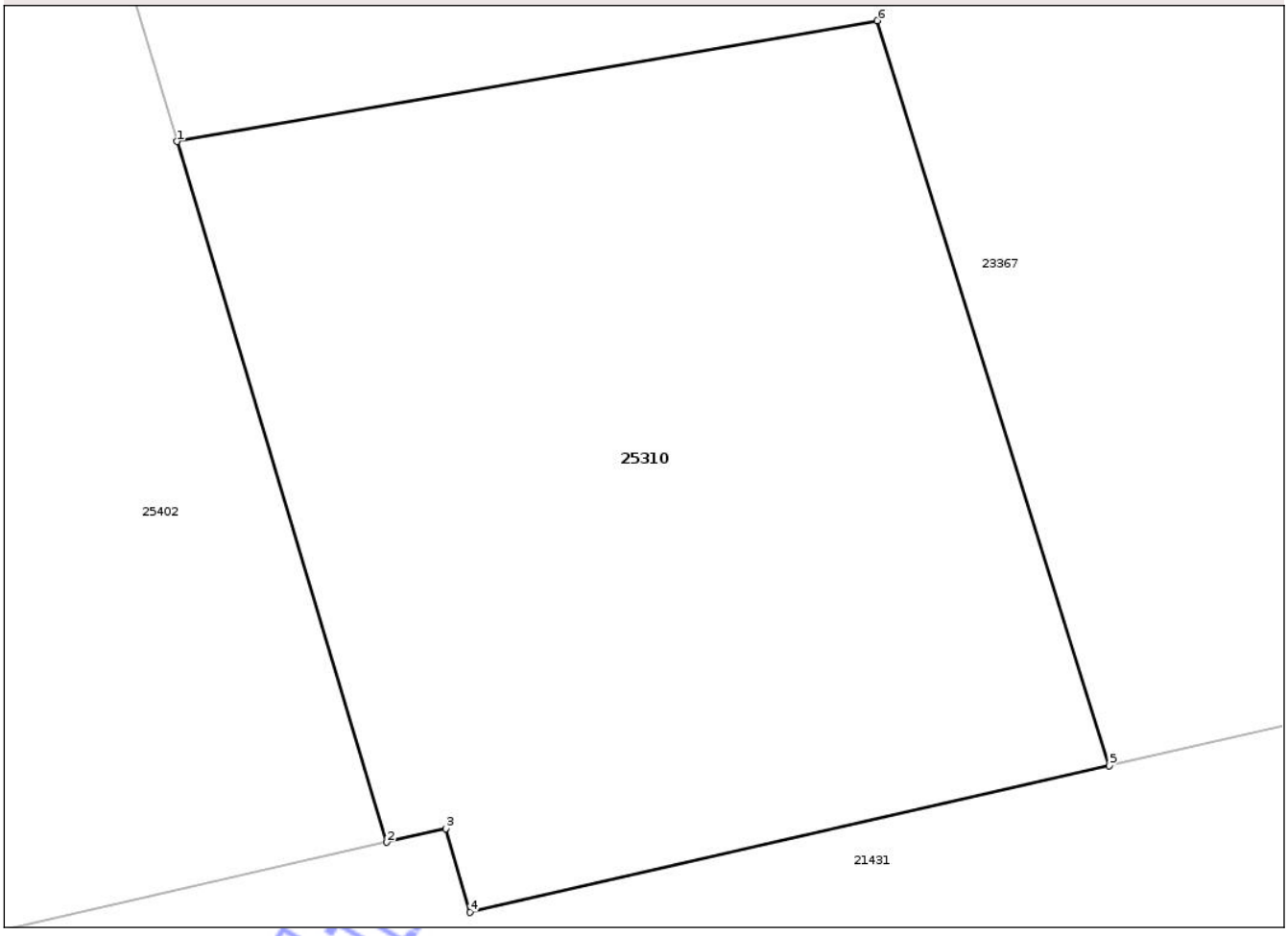
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	48	8	680/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.777,234 305.530,925	2	408.779,174 305.524,459	6.751
2	408.779,174 305.524,459	3	408.779,719 305.524,584	0.559
3	408.779,719 305.524,584	4	408.779,94 305.523,812	0.803
4	408.779,94 305.523,812	5	408.785,848 305.525,166	6.061
5	408.785,848 305.525,166	6	408.783,704 305.532,039	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.783,704 305.532,039	1	408.777,234 305.530,925	6.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

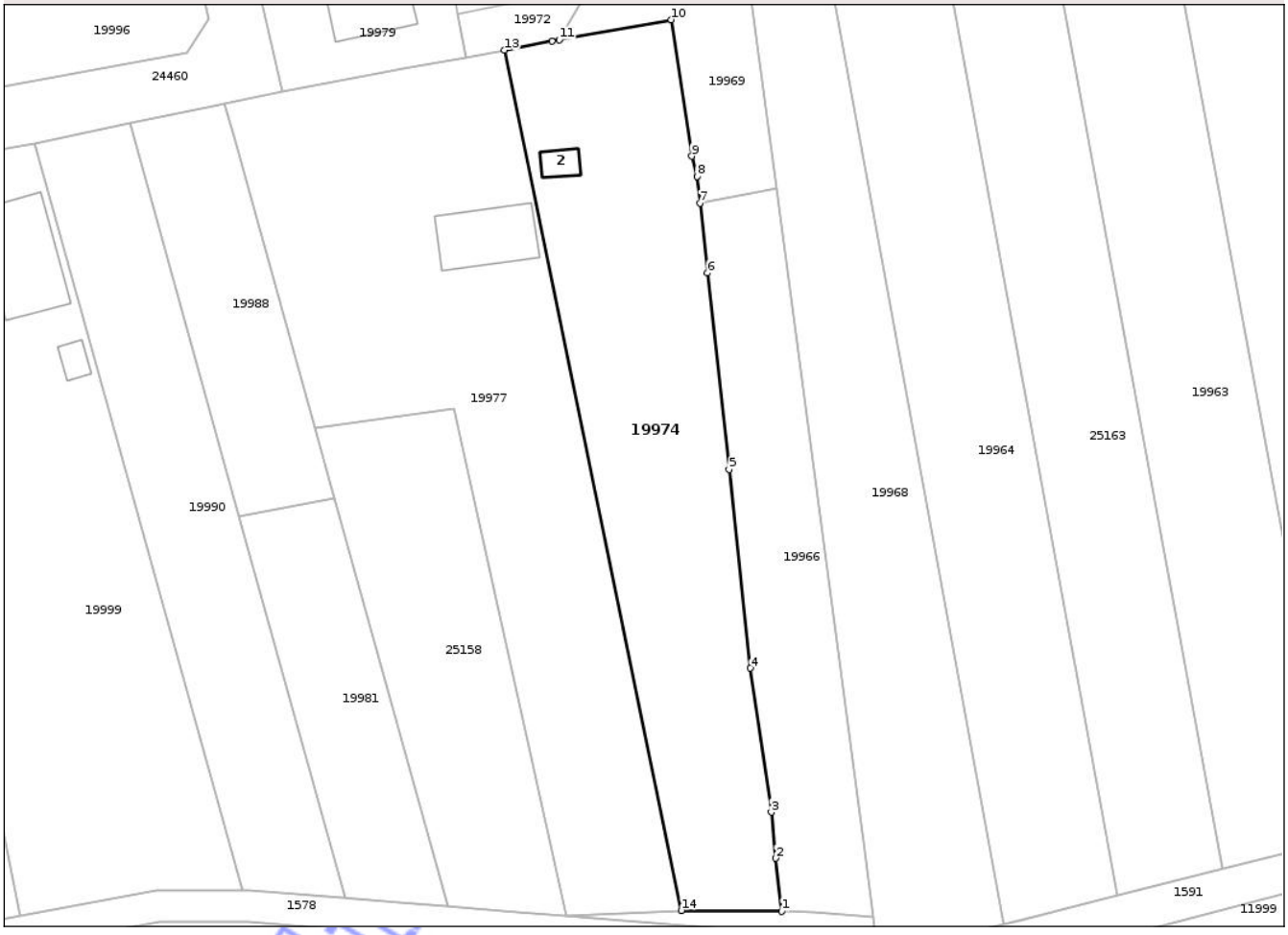
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.946	44	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.229,459 305.503,406	2	409.228,712 305.510,136	6.771
2	409.228,712 305.510,136	3	409.228,143 305.515,988	5.88
3	409.228,143 305.515,988	4	409.225,514 305.534,241	18.441
4	409.225,514 305.534,241	5	409.222,786 305.559,439	25.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.222,786 305.559,439	6	409.220,065 305.584,338	25.047
6	409.220,065 305.584,338	7	409.219,096 305.593,198	8.913
7	409.219,096 305.593,198	8	409.218,723 305.596,608	3.43
8	409.218,723 305.596,608	9	409.218,072 305.599,166	2.64
9	409.218,072 305.599,166	10	409.215,468 305.616,466	17.495
10	409.215,468 305.616,466	11	409.201,238 305.613,908	14.458
11	409.201,238 305.613,908	12	409.200,304 305.613,734	0.95
12	409.200,304 305.613,734	13	409.194,301 305.612,614	6.107
13	409.194,301 305.612,614	14	409.216,743 305.503,509	111.389
14	409.216,743 305.503,509	1	409.229,459 305.503,406	12.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42459	266	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97928 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 291, din 08/03/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢU MARIUS-FĂNEL** 2) **CREŢU TENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42308/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55034 din 28/03/2022; pozitie transcrisa din CF 41432/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 103420 din 12/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41304/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58634 din 10/03/2021;	
229475 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3538, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCE COSMIN** 2) **OANCE FELICIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

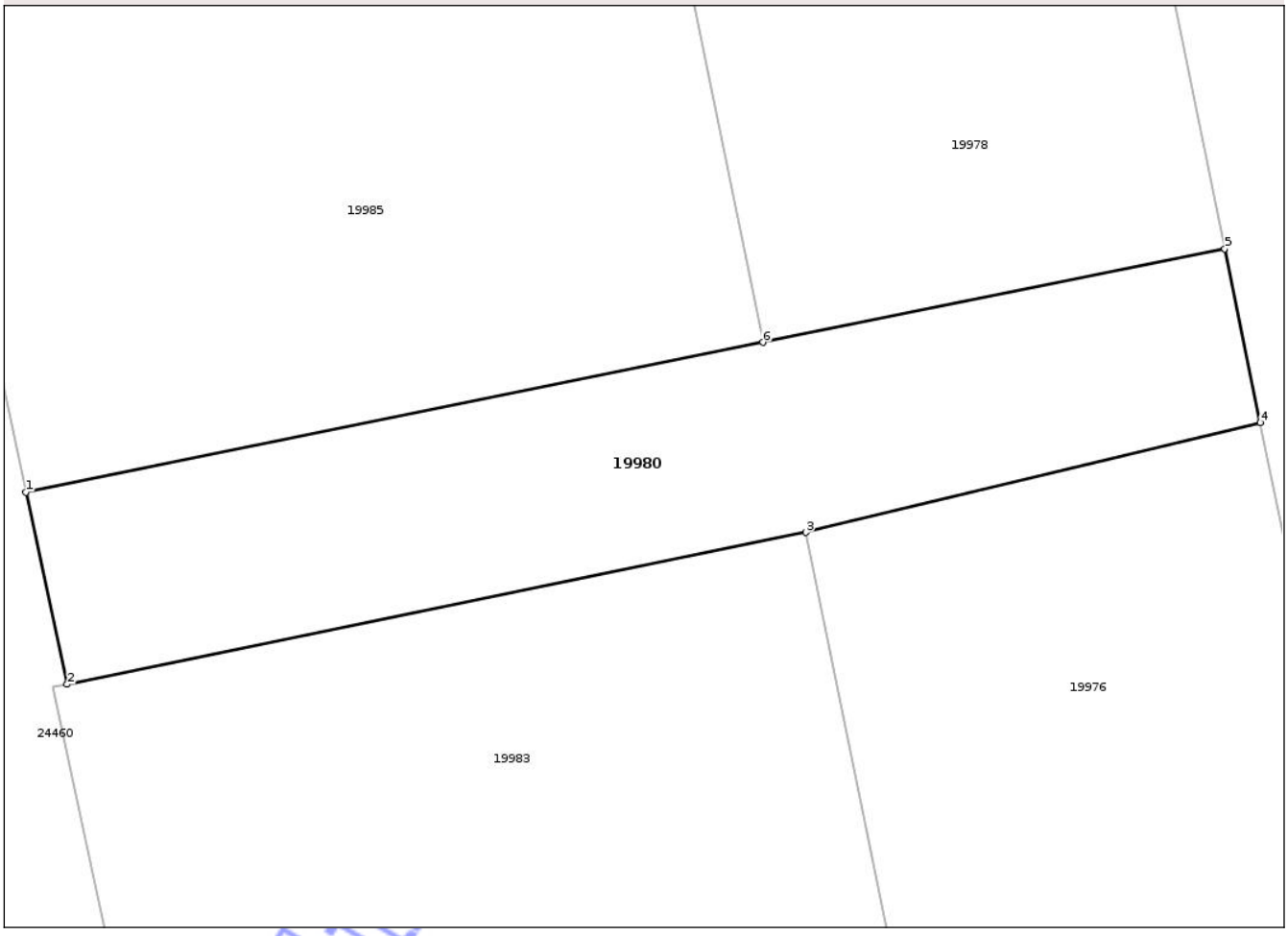
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42459	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	44	11/1,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.154,574 305.660,048	2	409.155,959 305.653,584	6.611
2	409.155,959 305.653,584	3	409.180,827 305.658,69	25.387
3	409.180,827 305.658,69	4	409.196,119 305.662,383	15.732
4	409.196,119 305.662,383	5	409.194,924 305.668,23	5.968
5	409.194,924 305.668,23	6	409.179,38 305.665,08	15.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.179,38 305.665,08	1	409.154,574 305.660,048	25.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3316
Nr. cadastral vechi:1194/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37650	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112614 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2164, din 07/06/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA ELISABETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

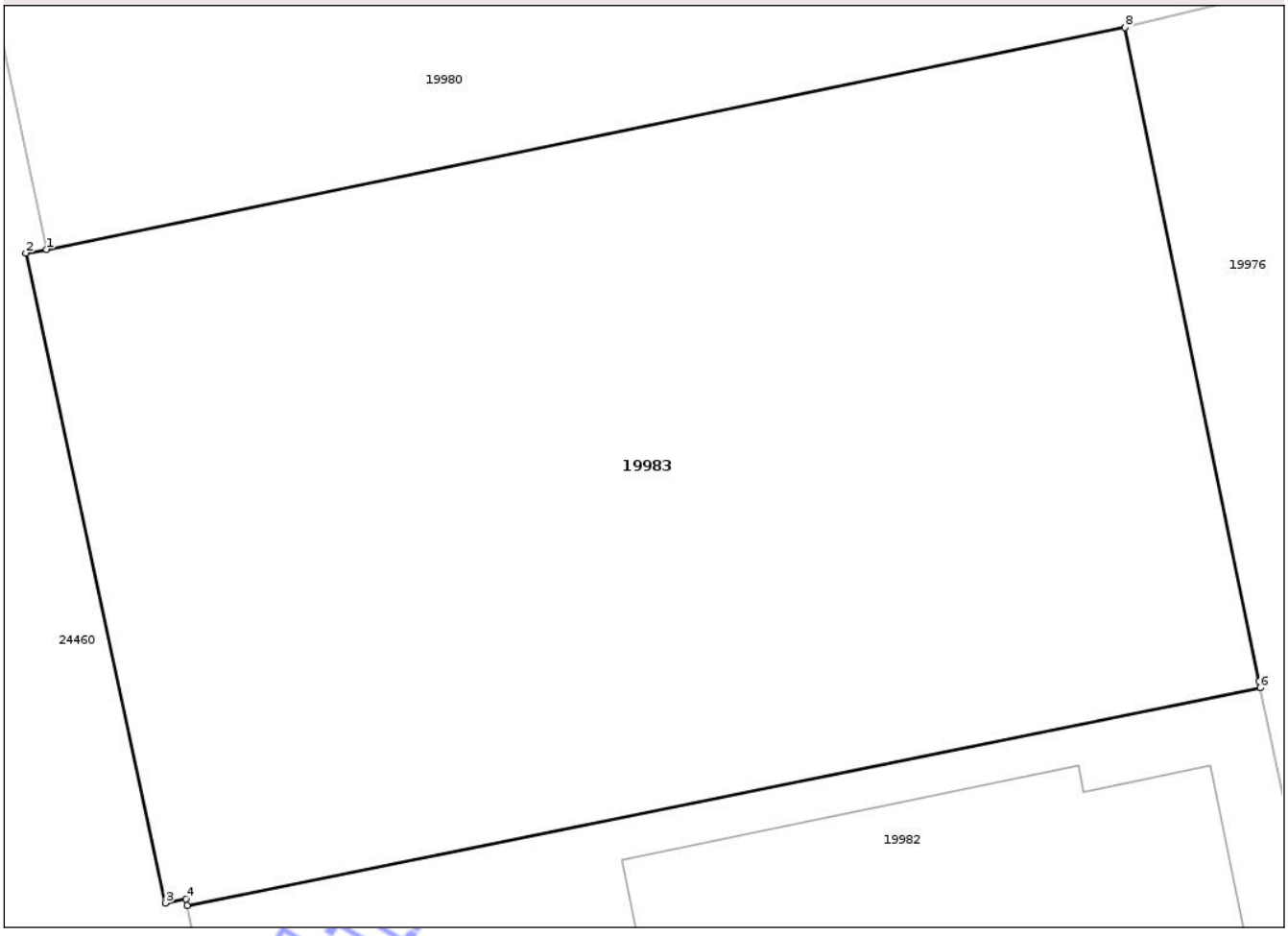
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37650	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.155,959 305.653,584	2	409.155,481 305.653,496	0.486
2	409.155,481 305.653,496	3	409.158,693 305.638,531	15.306
3	409.158,693 305.638,531	4	409.159,169 305.638,627	0.486
4	409.159,169 305.638,627	5	409.159,202 305.638,472	0.158
5	409.159,202 305.638,472	6	409.183,944 305.643,482	25.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.183,944 305.643,482	7	409.183,911 305.643,637	0.158
7	409.183,911 305.643,637	8	409.180,827 305.658,69	15.366
8	409.180,827 305.658,69	1	409.155,959 305.653,584	25.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39645	134	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71571 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1868, din 23/06/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOCICĂ MARIA-NELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36114/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99700 din 27/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

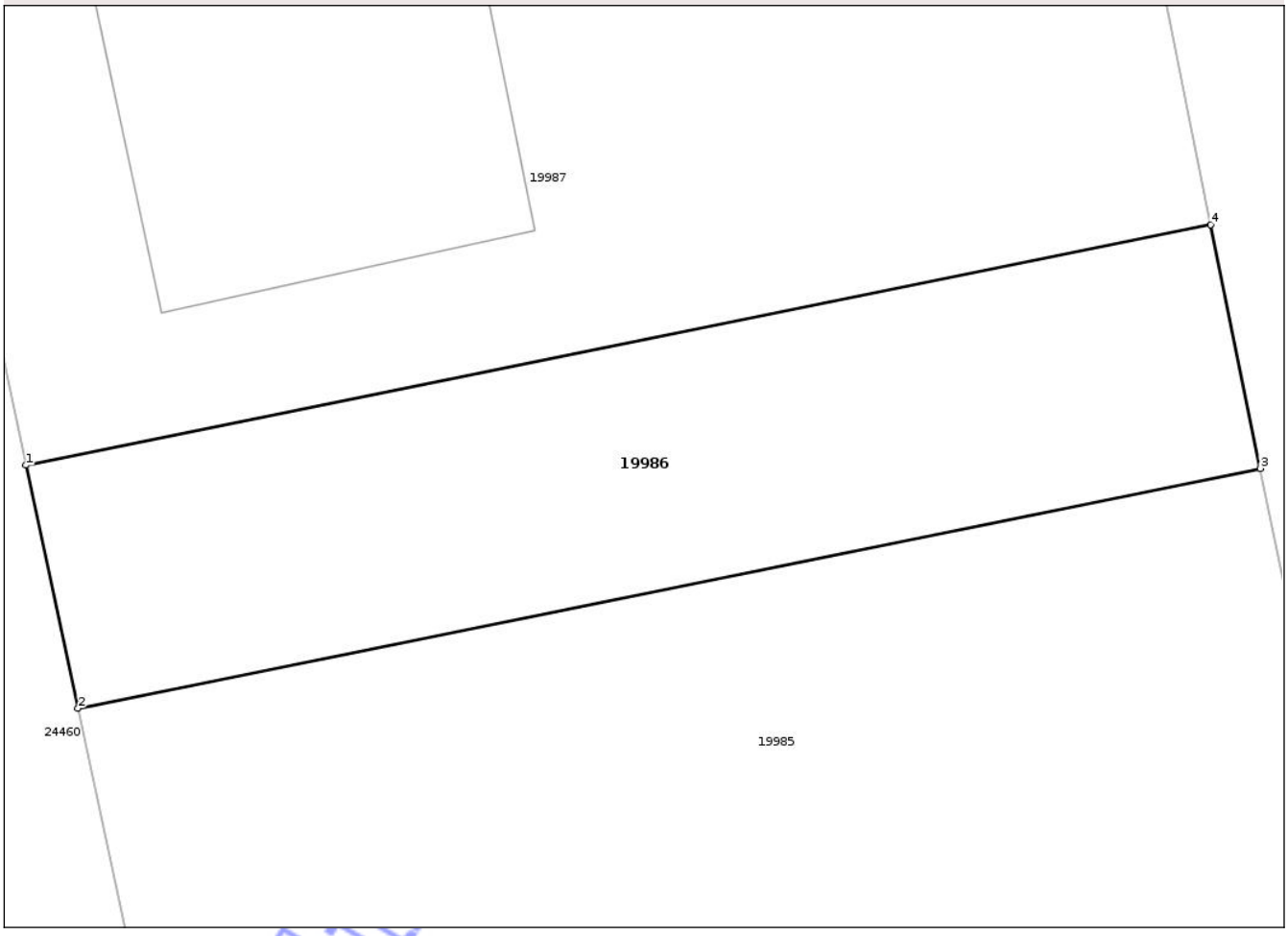
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39645	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	44	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.149,216 305.685,007	2	409.150,318 305.679,874	5.25
2	409.150,318 305.679,874	3	409.175,324 305.684,94	25.514
3	409.175,324 305.684,94	4	409.174,28 305.690,085	5.25
4	409.174,28 305.690,085	1	409.149,216 305.685,007	25.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3324
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/11

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40535	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77427 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5120, din 06/10/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU CRISTIAN-GHEORGHITA**, LIPSA CNP 2) **JUGANARU ANA-MARIA-LAURA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

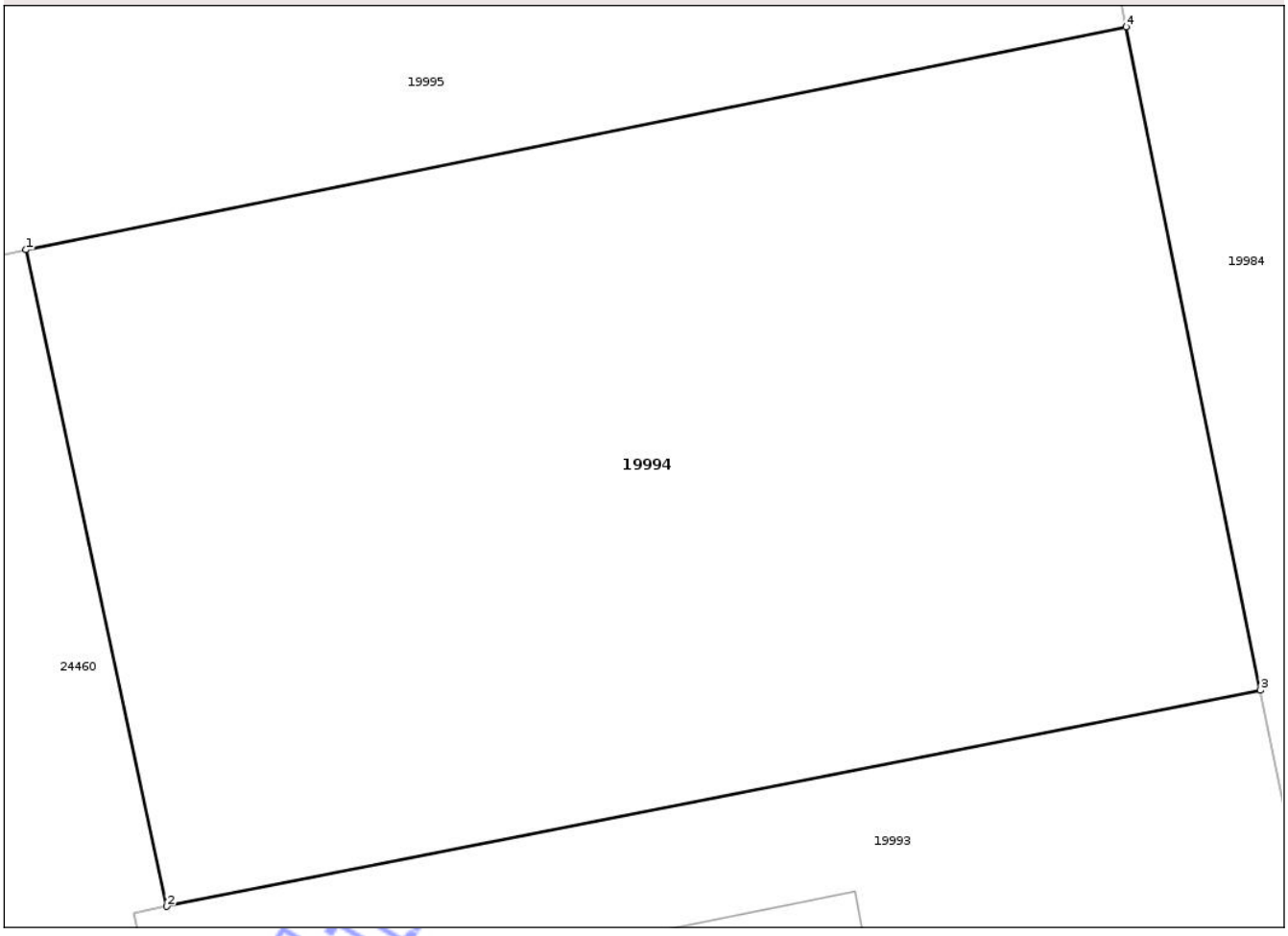
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40535	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.130,682 305.775,076	2	409.133,923 305.759,974	15.446
2	409.133,923 305.759,974	3	409.159,112 305.764,946	25.675
3	409.159,112 305.764,946	4	409.156,019 305.780,21	15.574
4	409.156,019 305.780,21	1	409.130,682 305.775,076	25.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3333
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/20

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37248	435	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41206 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2782, din 02/06/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37248	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	44	11/1	-	
2	arabil	DA	409	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.112,566 305.687,533	2	409.140,155 305.693,868	28.307
2	409.140,155 305.693,868	3	409.139,089 305.698,836	5.081
3	409.139,089 305.698,836	4	409.136,943 305.708,834	10.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.136,943 305.708,834	5	409.109,479 305.702,766	28.126
5	409.109,479 305.702,766	1	409.112,566 305.687,533	15.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3328
Nr. cadastral vechi:1194/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40528	435	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88008 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5956, din 19/11/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IULIAN-NIKI**, LIPSA CNP 2) **BALAN ANY-MARY**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

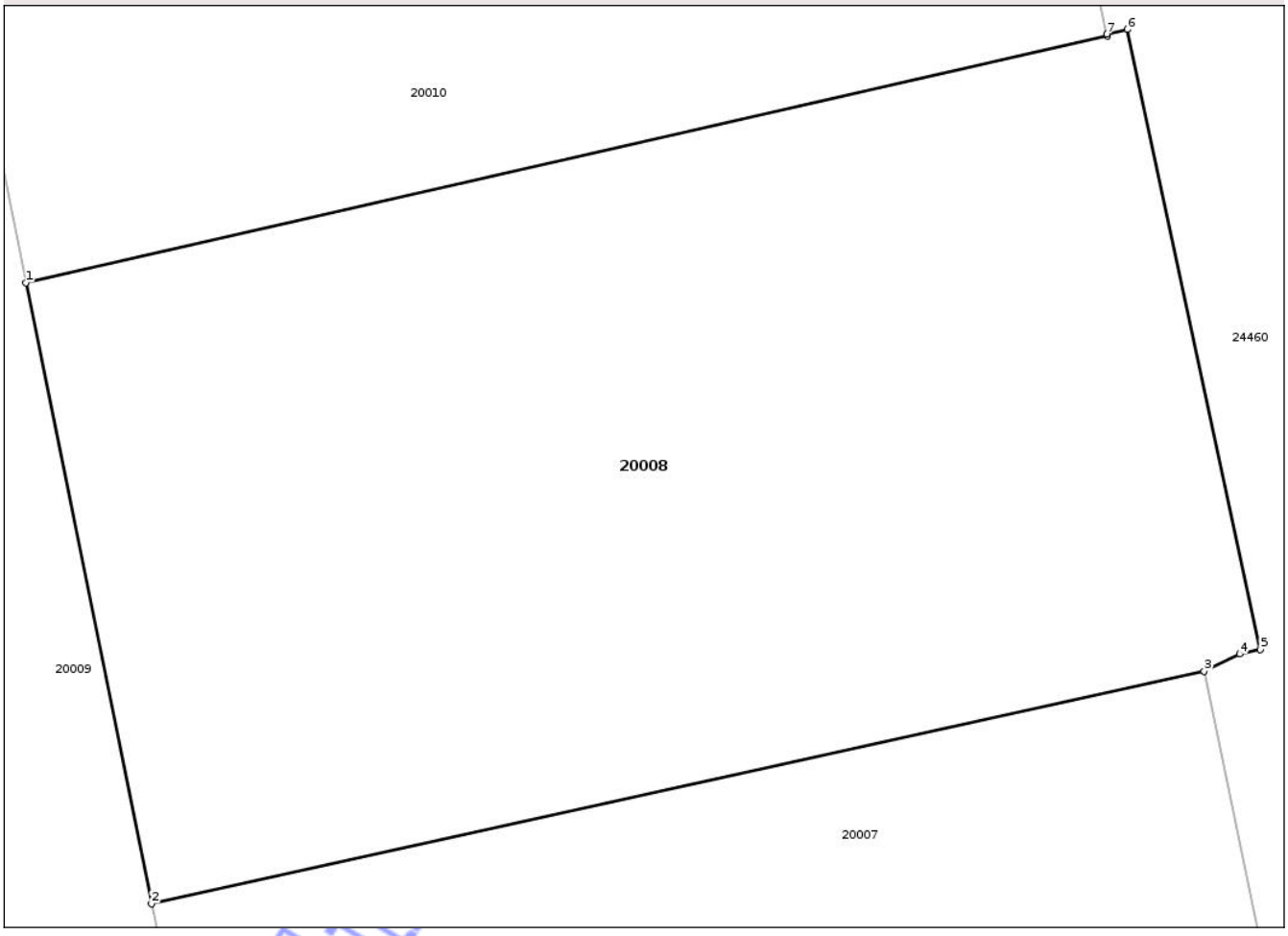
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40528	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	44	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.093,923 305.779,546	2	409.097,007 305.764,325	15.53
2	409.097,007 305.764,325	3	409.122,847 305.770,022	26.461
3	409.122,847 305.770,022	4	409.123,722 305.770,443	0.971
4	409.123,722 305.770,443	5	409.124,225 305.770,55	0.514
5	409.124,225 305.770,55	6	409.120,962 305.785,753	15.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.120,962 305.785,753	7	409.120,461 305.785,638	0.514
7	409.120,461 305.785,638	8	409.120,469 305.785,6	0.039
8	409.120,469 305.785,6	1	409.093,923 305.779,546	27.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707
Nr. cadastral vechi:668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33176	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de DRUM, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 20011 ,20017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5138 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. ACT_ADJUDECARE 1507/2010, din 01/01/2010 emis de OTP BANK ROMANIA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTEGLIA FLAMINIO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33176	2.500	Imobil despartit de DRUM, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 20011 , 20017

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	2.500	44	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.107,933 305.602,375	2	409.113,51 305.603,825	5.762
2	409.113,51 305.603,825	3	409.117,337 305.604,78	3.944
3	409.117,337 305.604,78	4	409.114,125 305.619,973	15.529
4	409.114,125 305.619,973	5	409.080,826 305.794,901	178.069
5	409.080,826 305.794,901	6	409.076,132 305.793,769	4.829

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.076,132 305.793,769	7	409.072,187 305.792,877	4.045
7	409.072,187 305.792,877	8	409.066,214 305.791,822	6.065
8	409.066,214 305.791,822	9	409.080,753 305.723,514	69.838
9	409.080,753 305.723,514	10	409.083,796 305.704,406	19.349
10	409.083,796 305.704,406	11	409.087,021 305.694,06	10.837
11	409.087,021 305.694,06	12	409.106,701 305.602,054	94.087
12	409.106,701 305.602,054	1	409.107,933 305.602,375	1.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Diferenta de 3125 mp a fost instrainata conform CF 38245, 40002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2624, din 30/08/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	Diferenta de 3125 mp a fost instrainata conform CF 38245, 40002

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.875	44	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.060,875 305.790,879	2	409.056,649 305.790,268	4.27
2	409.056,649 305.790,268	3	409.097,356 305.599,007	195.545
3	409.097,356 305.599,007	4	409.106,701 305.602,054	9.829
4	409.106,701 305.602,054	5	409.087,021 305.694,06	94.087
5	409.087,021 305.694,06	6	409.083,796 305.704,406	10.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.083,796 305.704,406	7	409.080,753 305.723,514	19.349
7	409.080,753 305.723,514	8	409.066,214 305.791,822	69.838
8	409.066,214 305.791,822	1	409.060,875 305.790,879	5.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	44	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.052,745 305.563,002	2	409.052,615 305.563,654	0.665
3	409.052,218 305.565,043	4	409.050,48 305.572,695	7.847
5	409.049,553 305.578,463	6	409.050,132 305.579,879	1.53
7	409.051,098 305.581,952	8	409.052,744 305.583,188	2.058
9	409.064,436 305.585,776	10	409.113,89 305.596,967	50.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.052,615 305.563,654	3	409.052,218 305.565,043	1.445
4	409.050,48 305.572,695	5	409.049,553 305.578,463	5.842
6	409.050,132 305.579,879	7	409.051,098 305.581,952	2.287
8	409.052,744 305.583,188	9	409.064,436 305.585,776	11.975
10	409.113,89 305.596,967	11	409.113,878 305.597,026	0.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.113,878 305.597,026	12	409.113,565 305.598,611	1.616
13	409.111,057 305.598,134	14	409.098,285 305.595,115	13.124
15	409.094,051 305.594,298	16	409.071,757 305.589,995	22.705
17	409.070,358 305.589,619	18	409.068,715 305.589,177	1.701
19	409.053,53 305.585,094	20	409.042,938 305.580,676	11.476
21	409.044,118 305.576,874	22	409.048,159 305.563,862	13.625
23	409.050,588 305.556,038	24	409.063,457 305.501,634	55.905
25	409.064,115 305.491,172	26	409.064,158 305.490,491	0.682
27	409.068,669 305.491,306	28	409.060,982 305.523,39	32.992
29	409.055,288 305.550,236	1	409.052,745 305.563,002	13.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.113,565 305.598,611	13	409.111,057 305.598,134	2.553
14	409.098,285 305.595,115	15	409.094,051 305.594,298	4.312
16	409.071,757 305.589,995	17	409.070,358 305.589,619	1.449
18	409.068,715 305.589,177	19	409.053,53 305.585,094	15.724
20	409.042,938 305.580,676	21	409.044,118 305.576,874	3.981
22	409.048,159 305.563,862	23	409.050,588 305.556,038	8.192
24	409.063,457 305.501,634	25	409.064,115 305.491,172	10.483
26	409.064,158 305.490,491	27	409.068,669 305.491,306	4.584
28	409.060,982 305.523,39	29	409.055,288 305.550,236	27.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2820
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/7

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40187	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55432 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3709, din 01/01/2007 emis de NP Stefanescu Floriana (imobil transcris din CF 2036 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU RAMONA FLORENTINA**, LIPSA CNP 2) **DINU CONSTANTIN VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

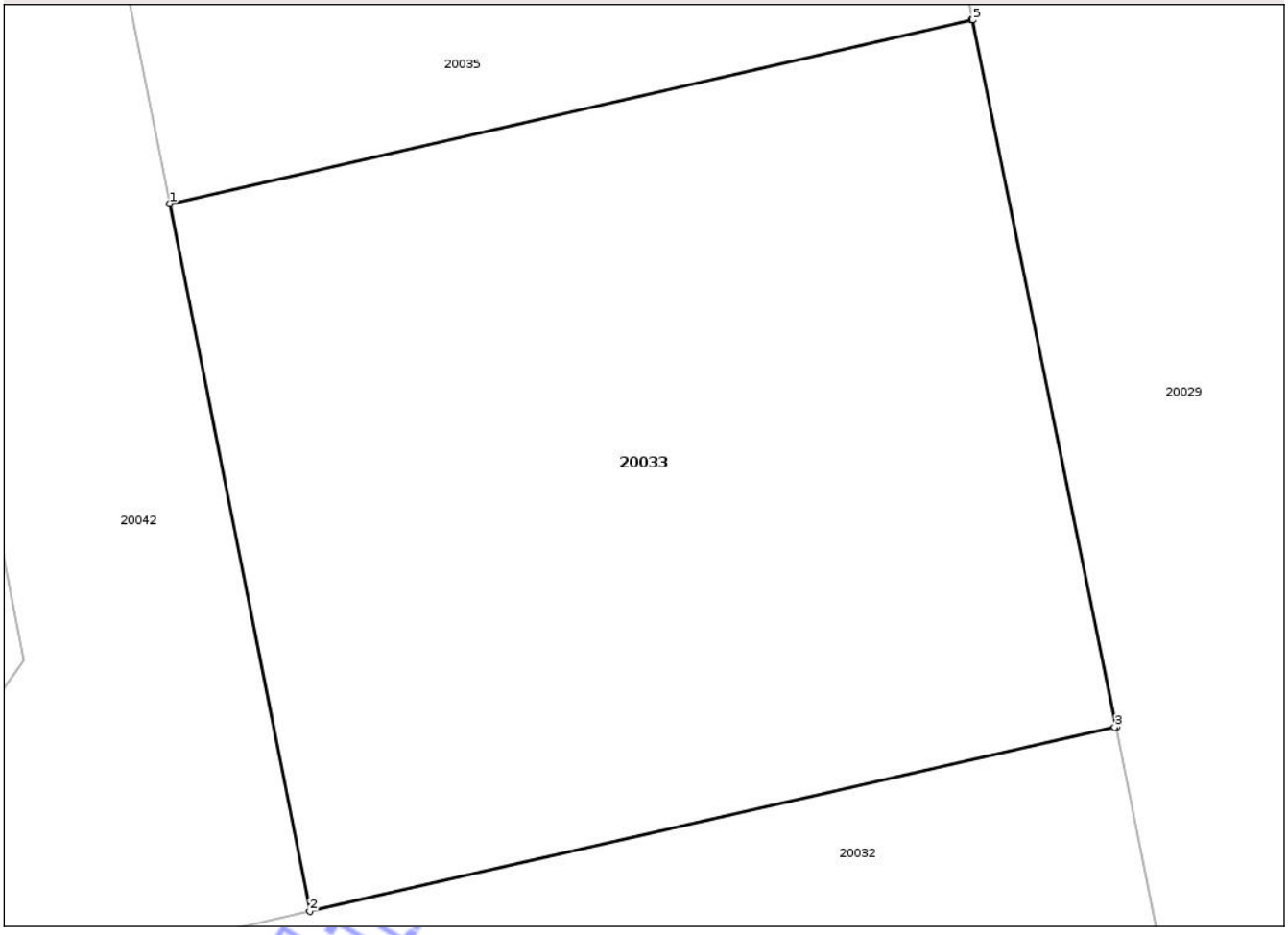
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40187	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.997,208 305.668,062	2	409.000,834 305.649,722	18.695
2	409.000,834 305.649,722	3	409.021,721 305.654,491	21.425
3	409.021,721 305.654,491	4	409.021,761 305.654,485	0.04
4	409.021,761 305.654,485	5	409.018,041 305.672,816	18.705
5	409.018,041 305.672,816	6	409.018,006 305.672,826	0.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.018,006 305.672,826	1	408.997,208 305.668,062	21.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2822
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/5

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33734	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80182 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. aut. 846, din 24/04/2019 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

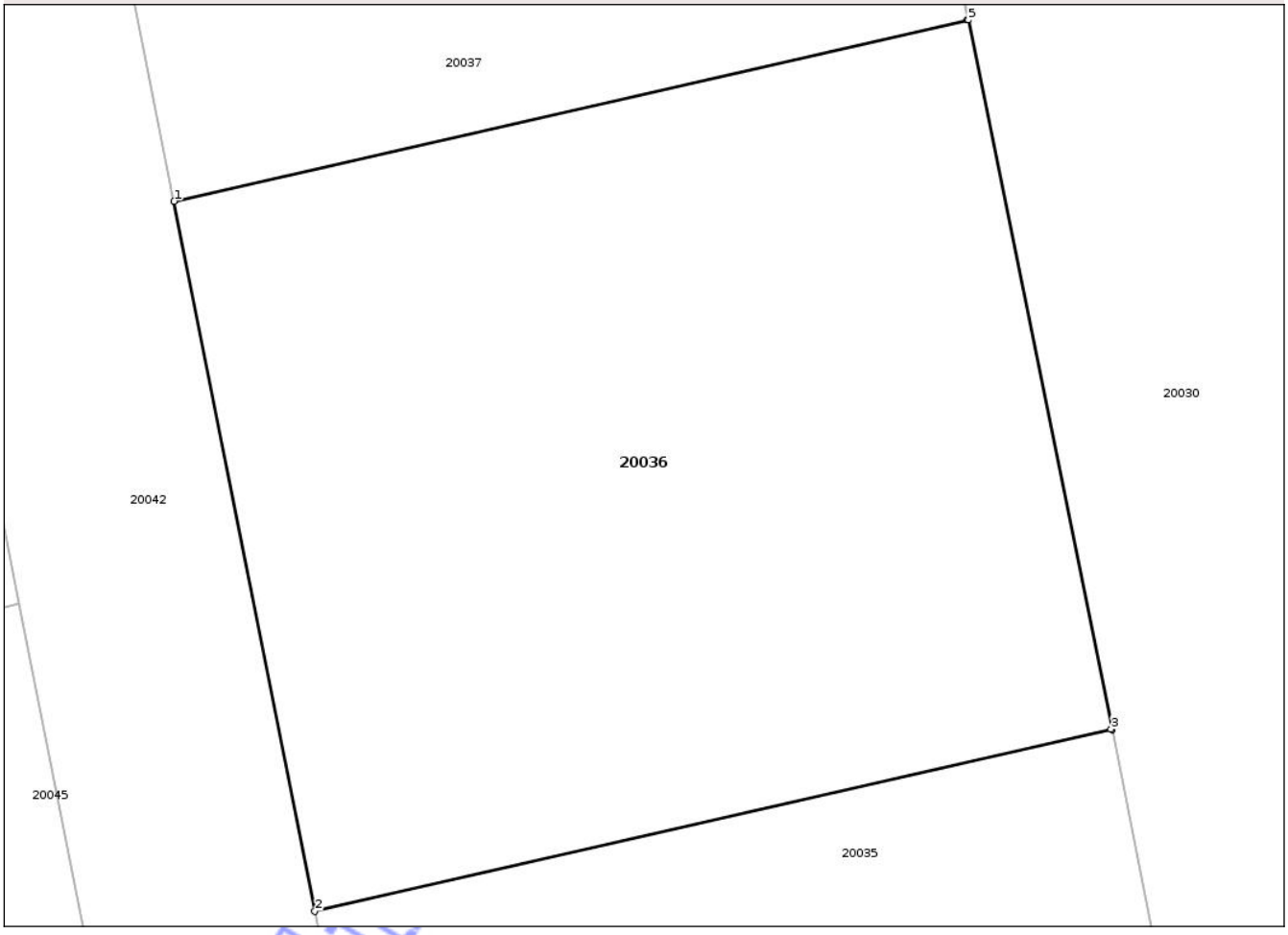
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33734	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.989,868 305.704,966	2	408.993,536 305.686,488	18.839
2	408.993,536 305.686,488	3	409.014,279 305.691,224	21.277
3	409.014,279 305.691,224	4	409.014,308 305.691,217	0.03
4	409.014,308 305.691,217	5	409.010,56 305.709,685	18.844
5	409.010,56 305.709,685	6	409.010,538 305.709,687	0.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.010,538 305.709,687	1	408.989,868 305.704,966	21.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2827
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40192	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57044 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. CVC 3845, din 11/09/2007 emis de NP Stefanescu Floriana (imobil transcris din CF 2036 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRADINARU MITINA**, LIPSA CNP 2) **GRADINARU RADU GEORGE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

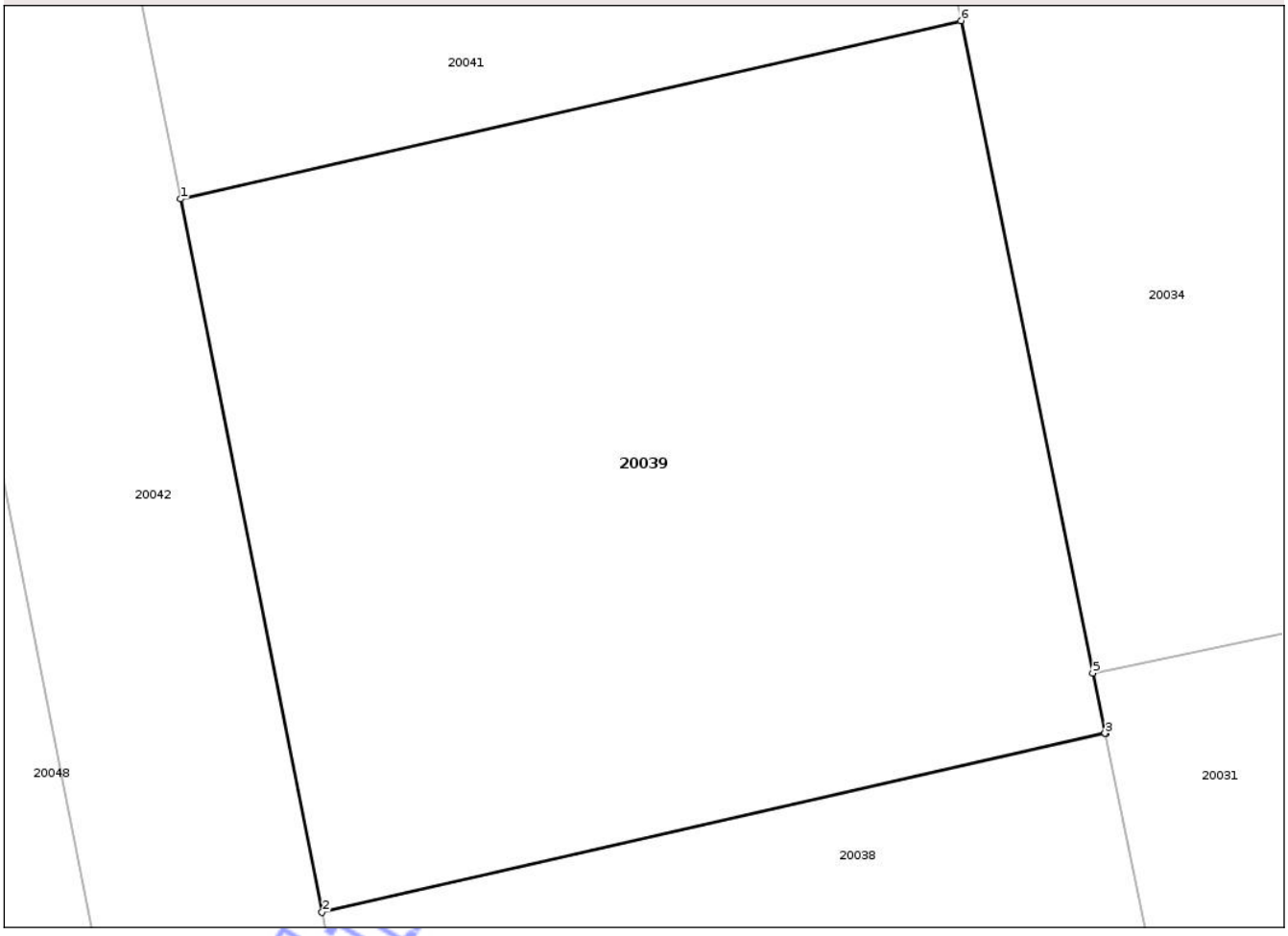
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40192	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.978,784 305.760,803	2	408.982,492 305.742,123	19.044
2	408.982,492 305.742,123	3	409.003,016 305.746,81	21.052
3	409.003,016 305.746,81	4	409.003,028 305.746,807	0.012
4	409.003,028 305.746,807	5	409.002,696 305.748,39	1.617
5	409.002,696 305.748,39	6	408.999,241 305.765,468	17.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.999,241 305.765,468	1	408.978,784 305.760,803	20.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2821
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/13

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40188	426	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55434 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3711, din 04/09/2007 emis de NP Stefanescu Floriana (imobil transcris din CF 2036 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLITOIU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **NICOLITOIU VICTORITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

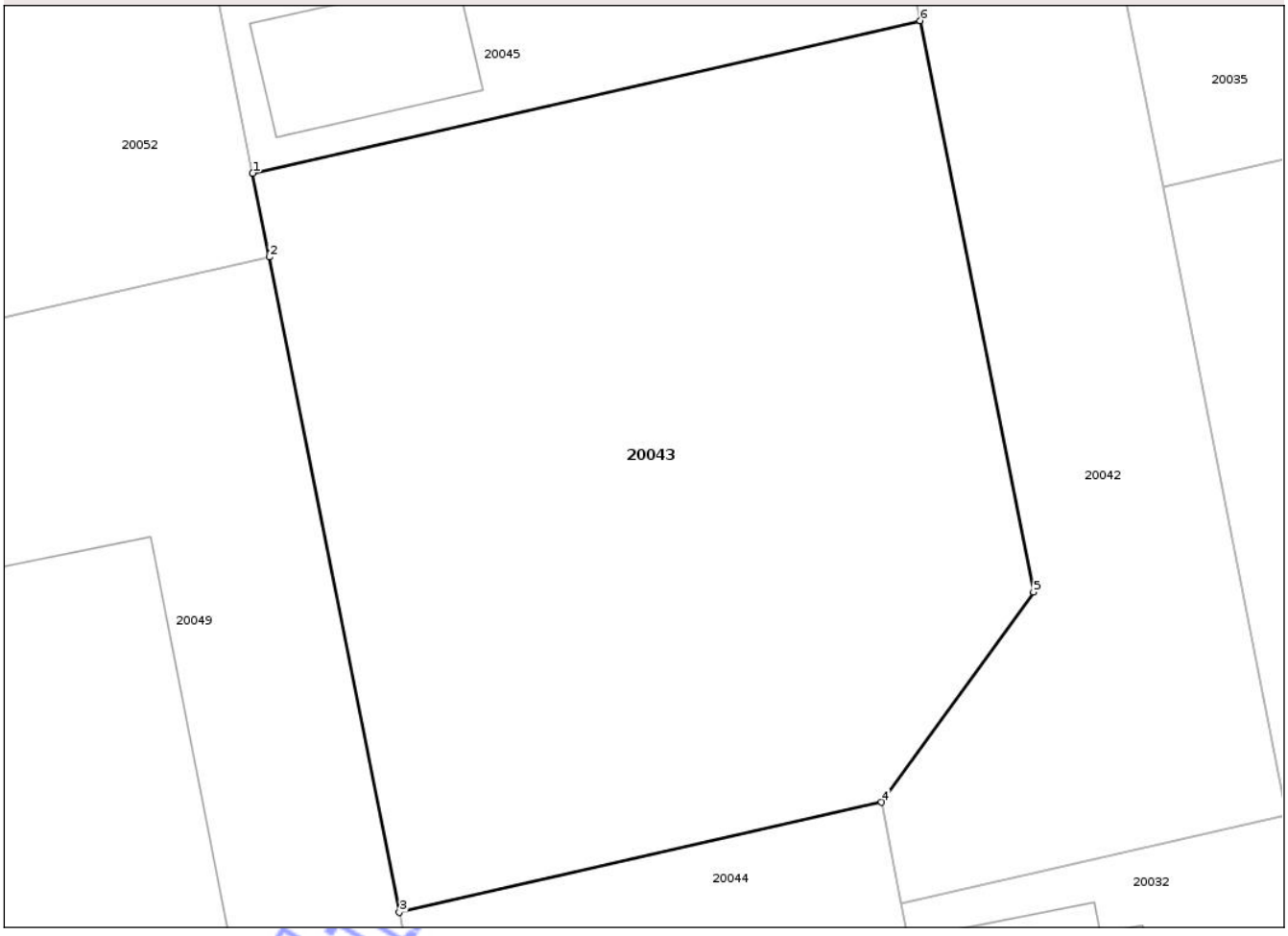
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40188	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.970,608 305.668,458	2	408.971,095 305.666,006	2.5
2	408.971,095 305.666,006	3	408.974,891 305.646,88	19.499
3	408.974,891 305.646,88	4	408.988,983 305.650,094	14.454
4	408.988,983 305.650,094	5	408.993,425 305.656,233	7.578
5	408.993,425 305.656,233	6	408.990,115 305.672,906	16.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.990,115 305.672,906	1	408.970,608 305.668,458	20.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2829
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/20

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30881	450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30881-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; P: LIVING, CENTRALA TERMICA,DEBARA,BUCATARIE,HOL, BAIE, TERASA M: 3 CAMERE,HOL,BAIE,BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58855 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 596, din 23/08/2011 emis de NP TOMITA SEBASTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN MIRCEA CRISTIAN**, casatorit cu 2) **STEFAN ADRIANA ANDREEA**	
	OBSERVATII: pret 39.900 euro	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC4_8951, din 08/08/2011 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA Sucursala Craiova cota 50%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58855 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC4_8951, din 08/08/2011 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37900 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA Sucursala Cra**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA Sucursala Craiova cota 50%	A1, A1.1

Document generat online din oficiul de cadastru

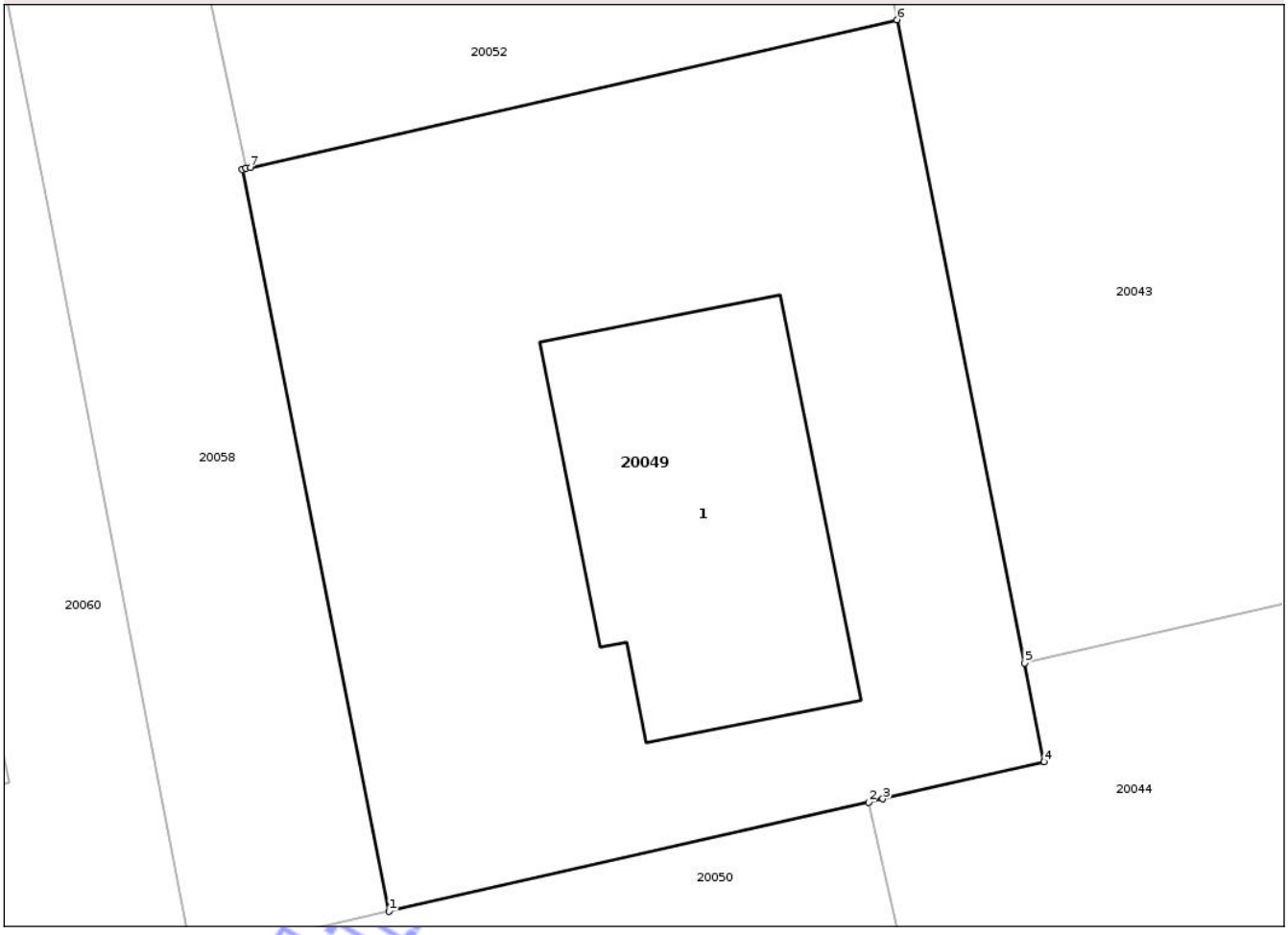
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30881	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30881-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; P: LIVING,CENTRALA TERMICA,DEBARA, BUCATARIE,HOL, BAIE, TERASA M: 3 CAMERE,HOL,BAIE,BALCON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.955,967 305.639,493	2	408.970,245 305.642,743	14.643
2	408.970,245 305.642,743	3	408.970,668 305.642,839	0.434
3	408.970,668 305.642,839	4	408.975,475 305.643,938	4.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.975,475 305.643,938	5	408.974,891 305.646,88	2.999
5	408.974,891 305.646,88	6	408.971,095 305.666,006	19.499
6	408.971,095 305.666,006	7	408.951,84 305.661,619	19.748
7	408.951,84 305.661,619	8	408.951,71 305.661,589	0.133
8	408.951,71 305.661,589	9	408.951,587 305.661,561	0.126
9	408.951,587 305.661,561	1	408.955,967 305.639,493	22.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369
Nr. cadastral vechi:867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39726	1.009	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19011 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3093, din 30/05/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DORU** 2) **GHEORGHE GHIORGHITA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE DORU** 2) **GHEORGHE GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39726	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	44	3	-	
2	arabil	DA	842	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.945,796 305.660,448	2	408.941,568 305.682,313	22.27
2	408.941,568 305.682,313	3	408.923,119 305.678,508	18.837
3	408.923,119 305.678,508	4	408.919,839 305.677,744	3.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.919,839 305.677,744	5	408.919,76 305.677,723	0.082
5	408.919,76 305.677,723	6	408.927,678 305.637,794	40.707
6	408.927,678 305.637,794	7	408.928,475 305.633,774	4.098
7	408.928,475 305.633,774	8	408.928,592 305.633,185	0.601
8	408.928,592 305.633,185	9	408.928,643 305.632,93	0.26
9	408.928,643 305.632,93	10	408.950,158 305.637,891	22.08
10	408.950,158 305.637,891	11	408.950,107 305.638,158	0.272
11	408.950,107 305.638,158	12	408.949,995 305.638,736	0.589
12	408.949,995 305.638,736	1	408.945,796 305.660,448	22.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

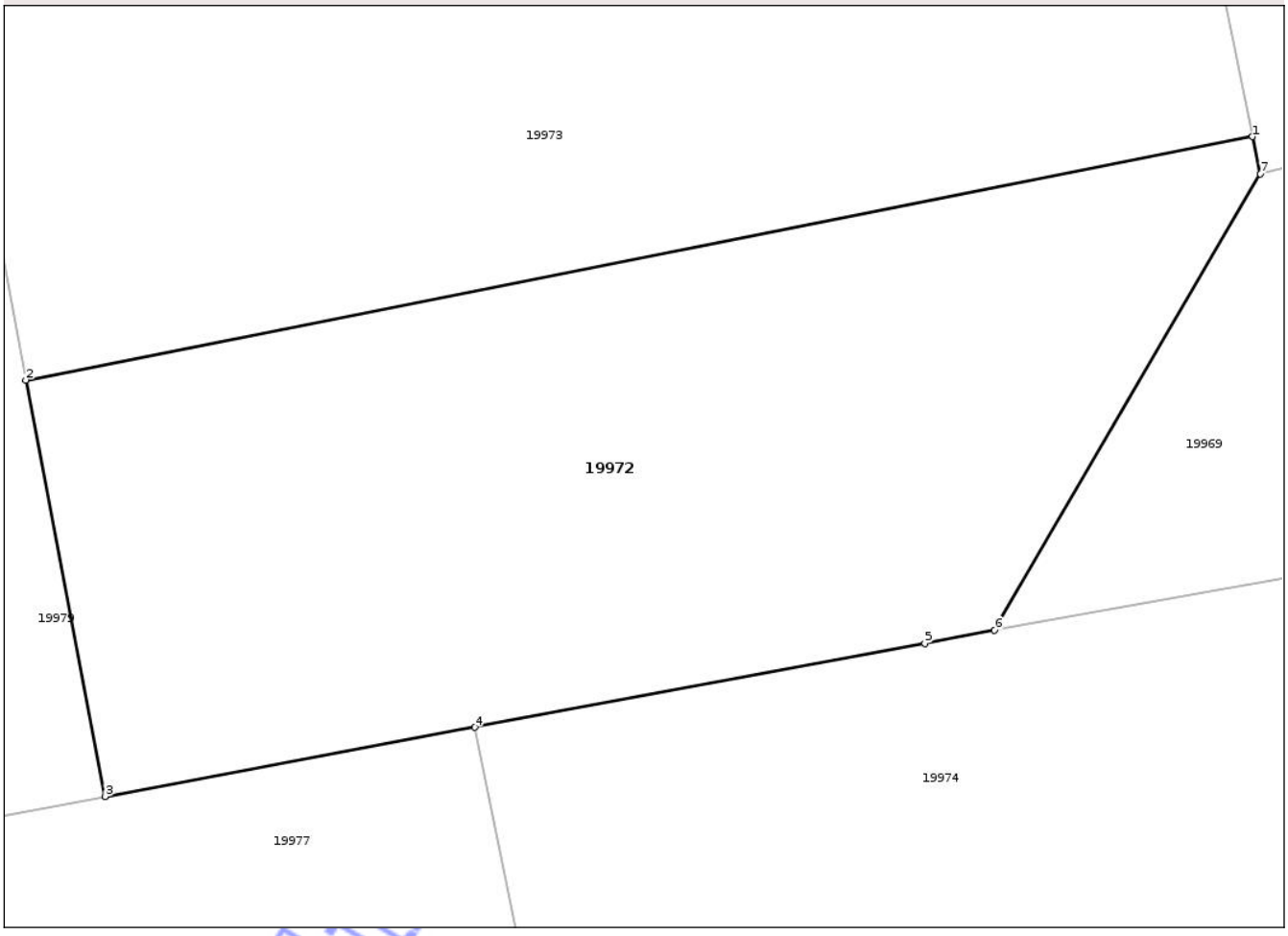
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	44	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.204,679 305.620,485	2	409.188,313 305.617,242	16.684
2	409.188,313 305.617,242	3	409.189,368 305.611,693	5.648
3	409.189,368 305.611,693	4	409.194,301 305.612,614	5.018
4	409.194,301 305.612,614	5	409.200,304 305.613,734	6.107
5	409.200,304 305.613,734	6	409.201,238 305.613,908	0.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.201,238 305.613,908	7	409.204,781 305.619,989	7.038
7	409.204,781 305.619,989	1	409.204,679 305.620,485	0.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42307	497	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55034 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 291, din 08/03/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU MARIUS-FĂNEL** 2) **CREŢU TENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41432/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 103420 din 12/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41304/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58634 din 10/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

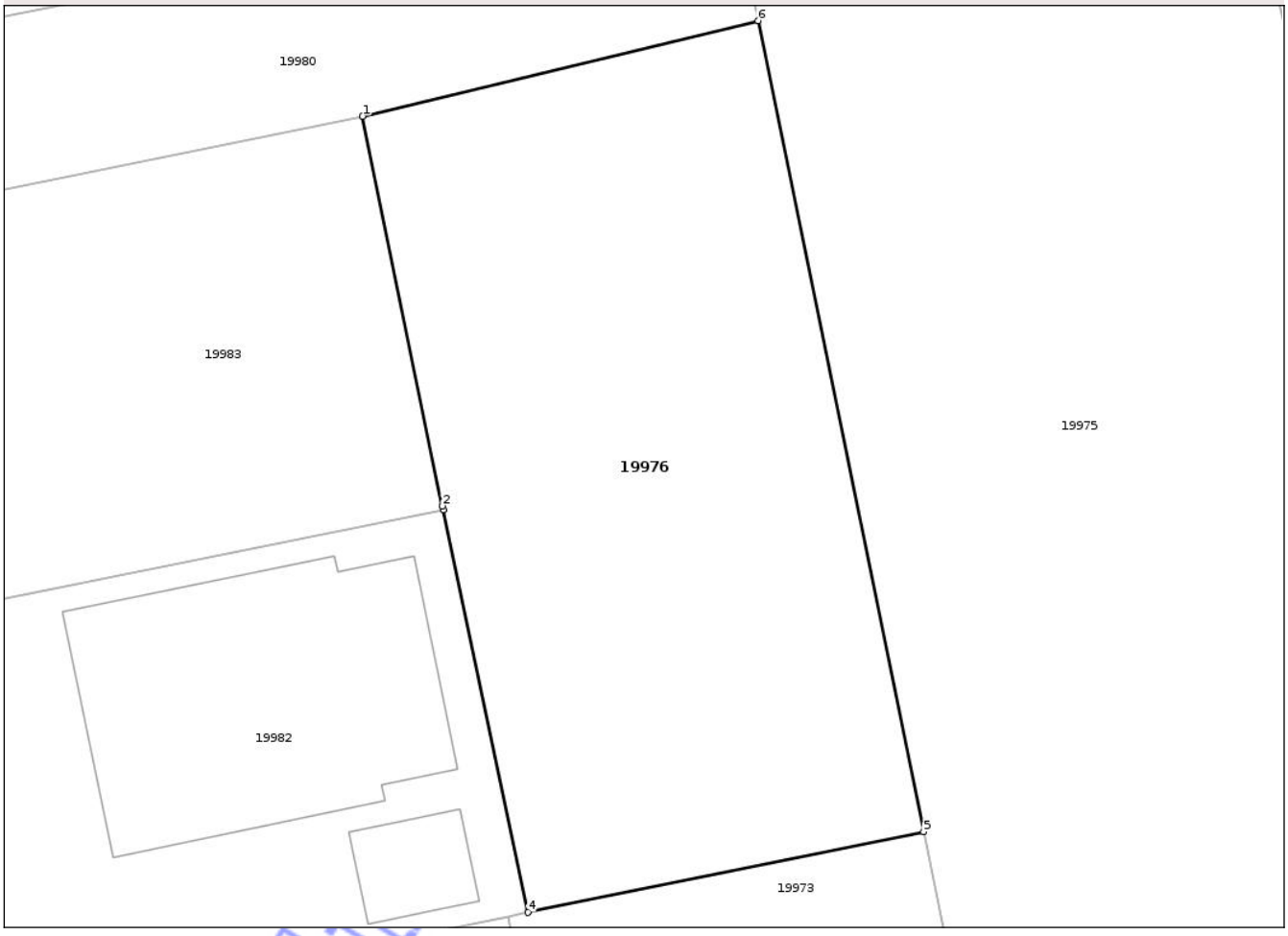
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42307	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	44	11/1,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.180,827 305.658,69	2	409.183,911 305.643,637	15.366
2	409.183,911 305.643,637	3	409.183,944 305.643,482	0.158
3	409.183,944 305.643,482	4	409.187,211 305.627,94	15.882
4	409.187,211 305.627,94	5	409.202,515 305.631,06	15.619
5	409.202,515 305.631,06	6	409.196,119 305.662,383	31.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.196,119 305.662,383	1	409.180,827 305.658,69	15.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3314
Nr. cadastral vechi:1194/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34756	388	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85612 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 744/2008, din 01/01/2008 emis de NP. Miulescu Oana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GABRIEL STEFAN**, LIPSA CNP 2) **DINU CAMELIA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3314)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU GABRIEL STEFAN** 2) **DINU CAMELIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

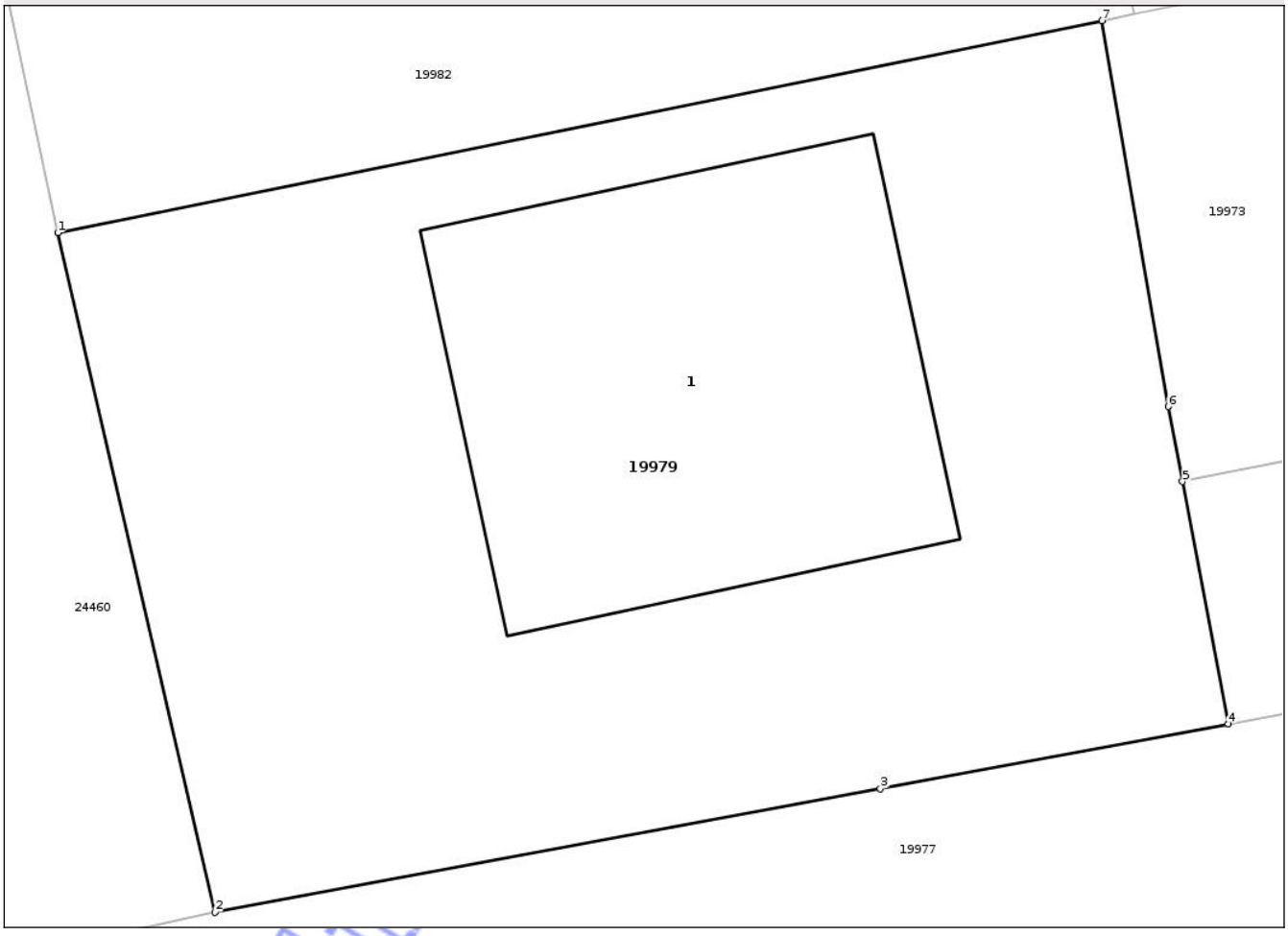
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34756	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	44	11/1	-	
2	arabil	DA	277	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.162,536 305.622,94	2	409.166,138 305.607,384	15.968
2	409.166,138 305.607,384	3	409.181,393 305.610,213	15.515
3	409.181,393 305.610,213	4	409.189,368 305.611,693	8.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.189,368 305.611,693	5	409.188,313 305.617,242	5.648
5	409.188,313 305.617,242	6	409.187,987 305.618,96	1.749
6	409.187,987 305.618,96	7	409.186,474 305.627,791	8.96
7	409.186,474 305.627,791	1	409.162,536 305.622,94	24.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40831	515	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225497 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. CVC 406, din 17/03/2020 emis de NP Vladoianu Teodora (act notarial nr Contract De Vânzare-Cumpărare aut . nr. 615 din 04.06.2020, emis de NP Vladoianu Teodora;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA GIGI VALERIU** 2) **RISTEA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37632/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71591 din 18/03/2020; pozitie transcrisa din CF 39646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 110463 din 05/06/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

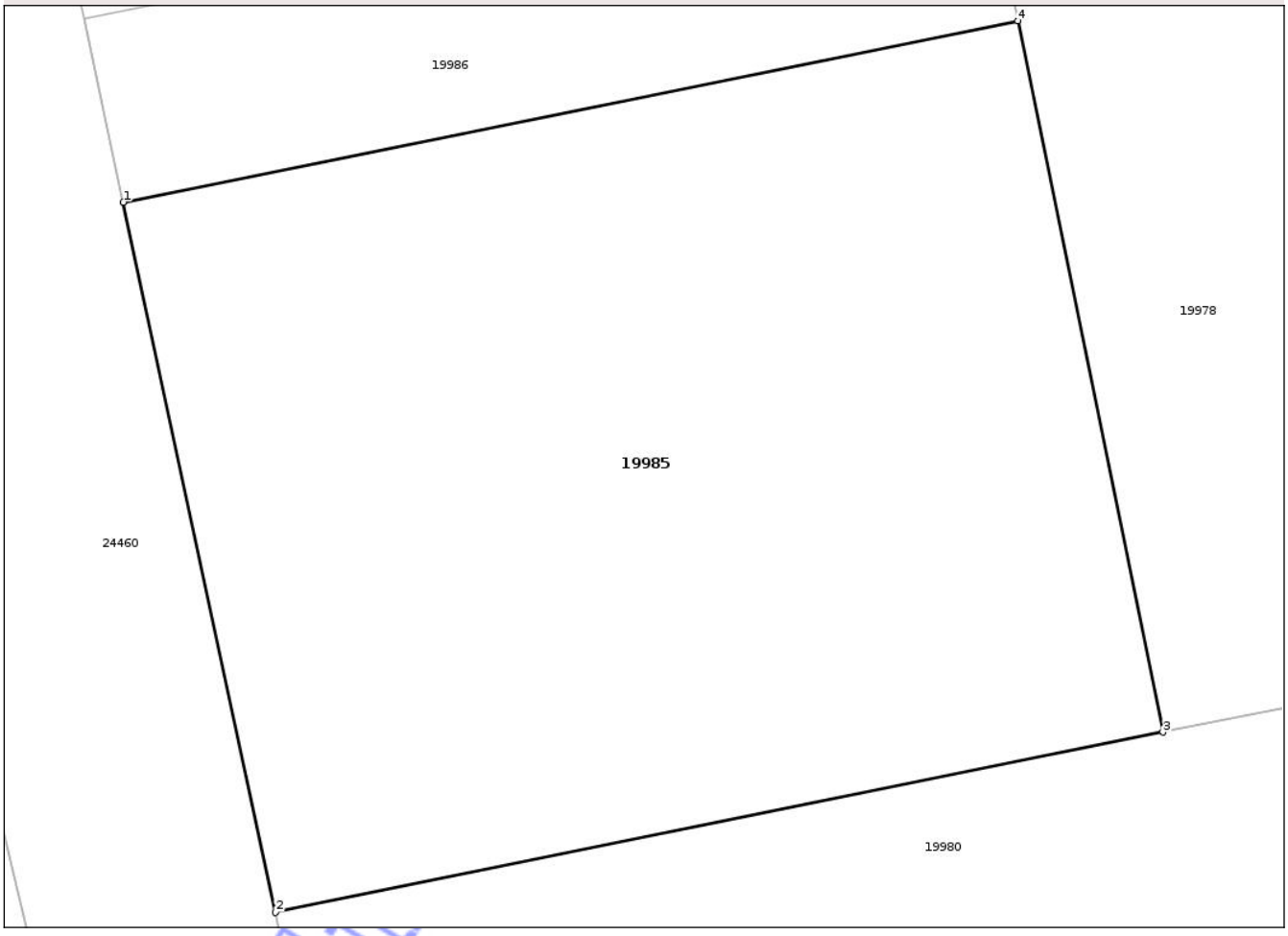
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40831	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	44	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.150,318 305.679,874	2	409.154,574 305.660,048	20.278
2	409.154,574 305.660,048	3	409.179,38 305.665,08	25.311
3	409.179,38 305.665,08	4	409.175,324 305.684,94	20.27
4	409.175,324 305.684,94	1	409.150,318 305.679,874	25.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3320
Nr. cadastral vechi:1194/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40536	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85347 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1193, din 16/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAGAG ADAM**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

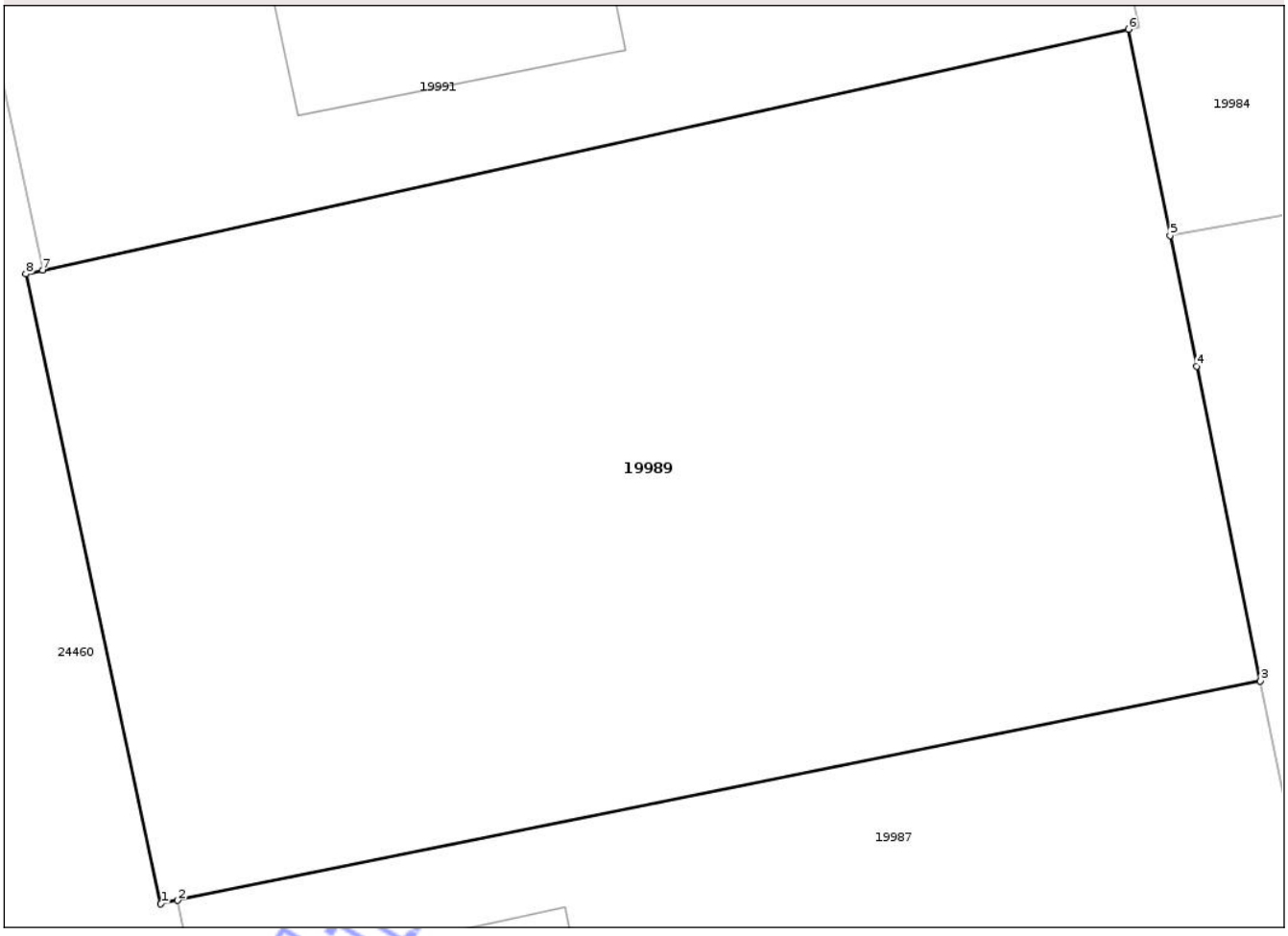
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40536	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.145,553 305.700,168	2	409.145,945 305.700,249	0.4
2	409.145,945 305.700,249	3	409.171,184 305.705,363	25.752
3	409.171,184 305.705,363	4	409.169,7 305.712,69	7.476
4	409.169,7 305.712,69	5	409.169,083 305.715,734	3.106
5	409.169,083 305.715,734	6	409.168,11 305.720,535	4.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.168,11 305.720,535	7	409.142,796 305.714,923	25.929
7	409.142,796 305.714,923	8	409.142,406 305.714,836	0.4
8	409.142,406 305.714,836	1	409.145,553 305.700,168	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3338
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/25

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40522	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20958 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1559, din 21/03/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU MARIN**, LIPSA CNP 2) **PITICU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

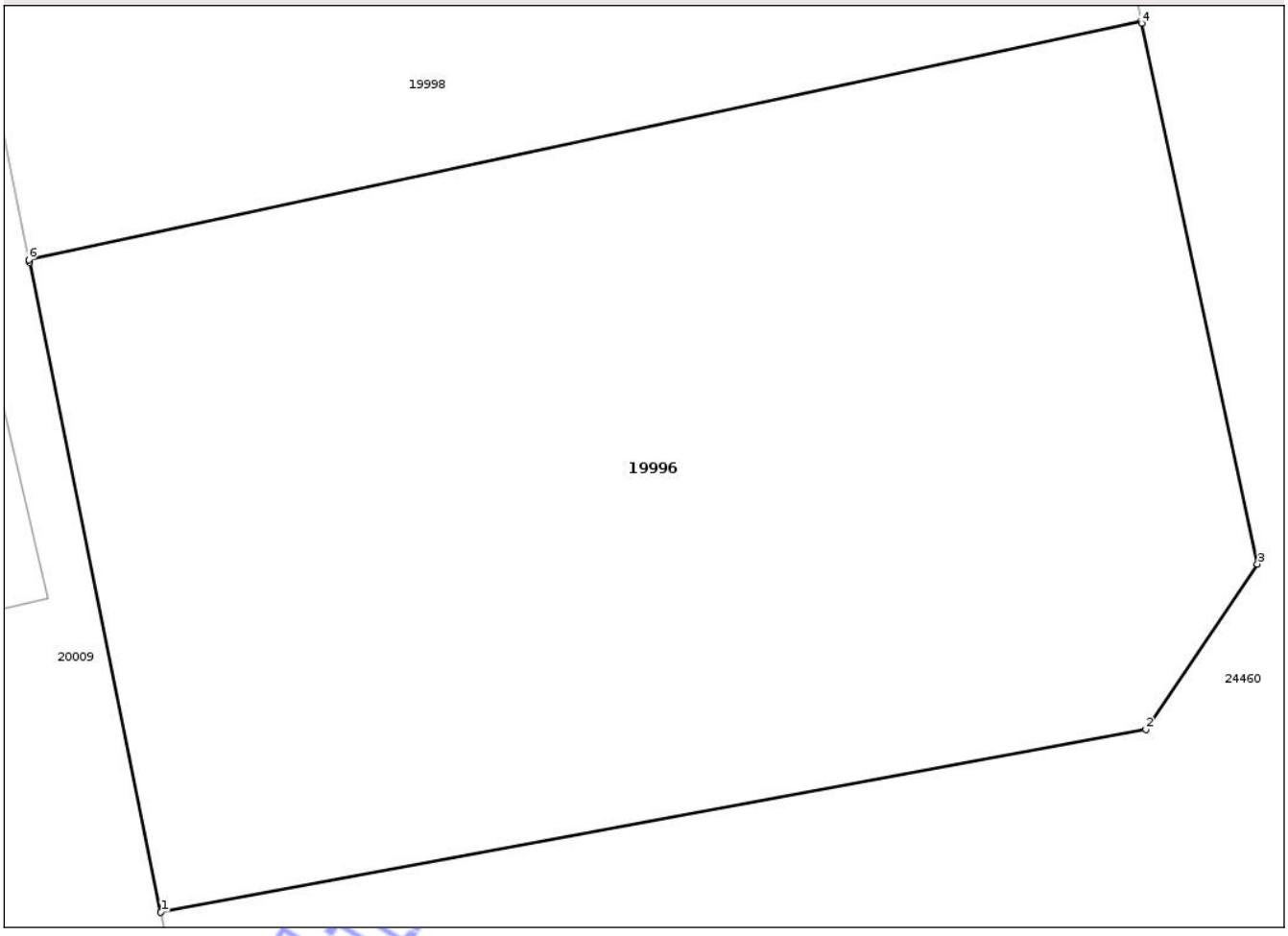
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40522	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	44	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.128,751 305.607,649	2	409.153,904 305.612,314	25.582
2	409.153,904 305.612,314	3	409.156,752 305.616,532	5.089
3	409.156,752 305.616,532	4	409.153,793 305.630,319	14.101
4	409.153,793 305.630,319	5	409.153,78 305.630,387	0.069
5	409.153,78 305.630,387	6	409.125,379 305.624,291	29.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.125,379 305.624,291	7	409.125,393 305.624,224	0.068
7	409.125,393 305.624,224	1	409.128,751 305.607,649	16.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3327
Nr. cadastral vechi:1194/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40529	496	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87004 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5956, din 19/11/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IULIAN-NIKI**, LIPSA CNP 2) **BALAN ANY-MARY**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

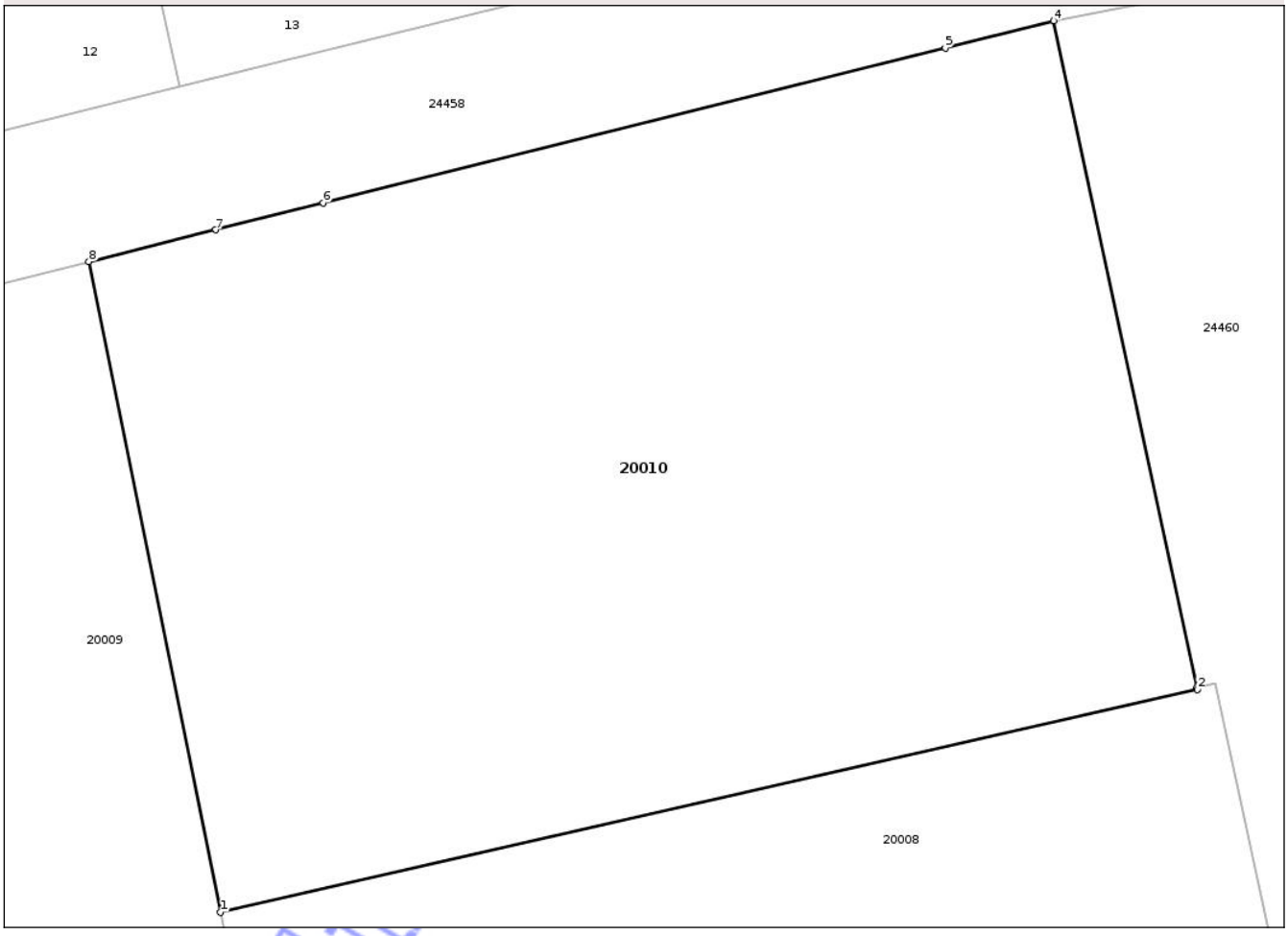
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40529	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	44	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.093,923 305.779,546	2	409.120,469 305.785,6	27.228
2	409.120,469 305.785,6	3	409.120,461 305.785,638	0.039
3	409.120,461 305.785,638	4	409.116,574 305.803,754	18.528
4	409.116,574 305.803,754	5	409.113,619 305.803,018	3.045
5	409.113,619 305.803,018	6	409.096,704 305.798,803	17.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.096,704 305.798,803	7	409.093,788 305.798,077	3.005
7	409.093,788 305.798,077	8	409.090,342 305.797,218	3.551
8	409.090,342 305.797,218	1	409.093,923 305.779,546	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38454	718	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263759 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1154, din 30/12/2020 emis de NP Bazgu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATINCA DRAGOŞ-CRISTINEL** 2) **CATINCA ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATINCA DRAGOŞ-CRISTINEL** 2) **CATINCA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38454	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	44	7	-	
2	arabil	DA	646	44	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.052,702 305.622,052	2	409.050,943 305.630,839	8.961
2	409.050,943 305.630,839	3	409.046,767 305.651,696	21.271
3	409.046,767 305.651,696	4	409.039,911 305.650,269	7.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.039,911 305.650,269	5	409.023,284 305.646,81	16.983
5	409.023,284 305.646,81	6	409.029,245 305.617,599	29.813
6	409.029,245 305.617,599	1	409.052,702 305.622,052	23.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38451	584	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177681 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1359, din 02/09/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38451	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	44	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.019,216 305.751,858	2	409.002,696 305.748,39	16.88
2	409.002,696 305.748,39	3	409.003,028 305.746,807	1.617
3	409.003,028 305.746,807	4	409.006,802 305.728,206	18.98
4	409.006,802 305.728,206	5	409.009,593 305.714,454	14.032
5	409.009,593 305.714,454	6	409.026,117 305.717,925	16.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.026,117 305.717,925	1	409.019,216 305.751,858	34.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3019
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/6

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40415	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70789 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 4839, din 25/10/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU RAMONA FLORENTINA**, LIPSA CNP 2) **DINU CONSTANTIN-VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

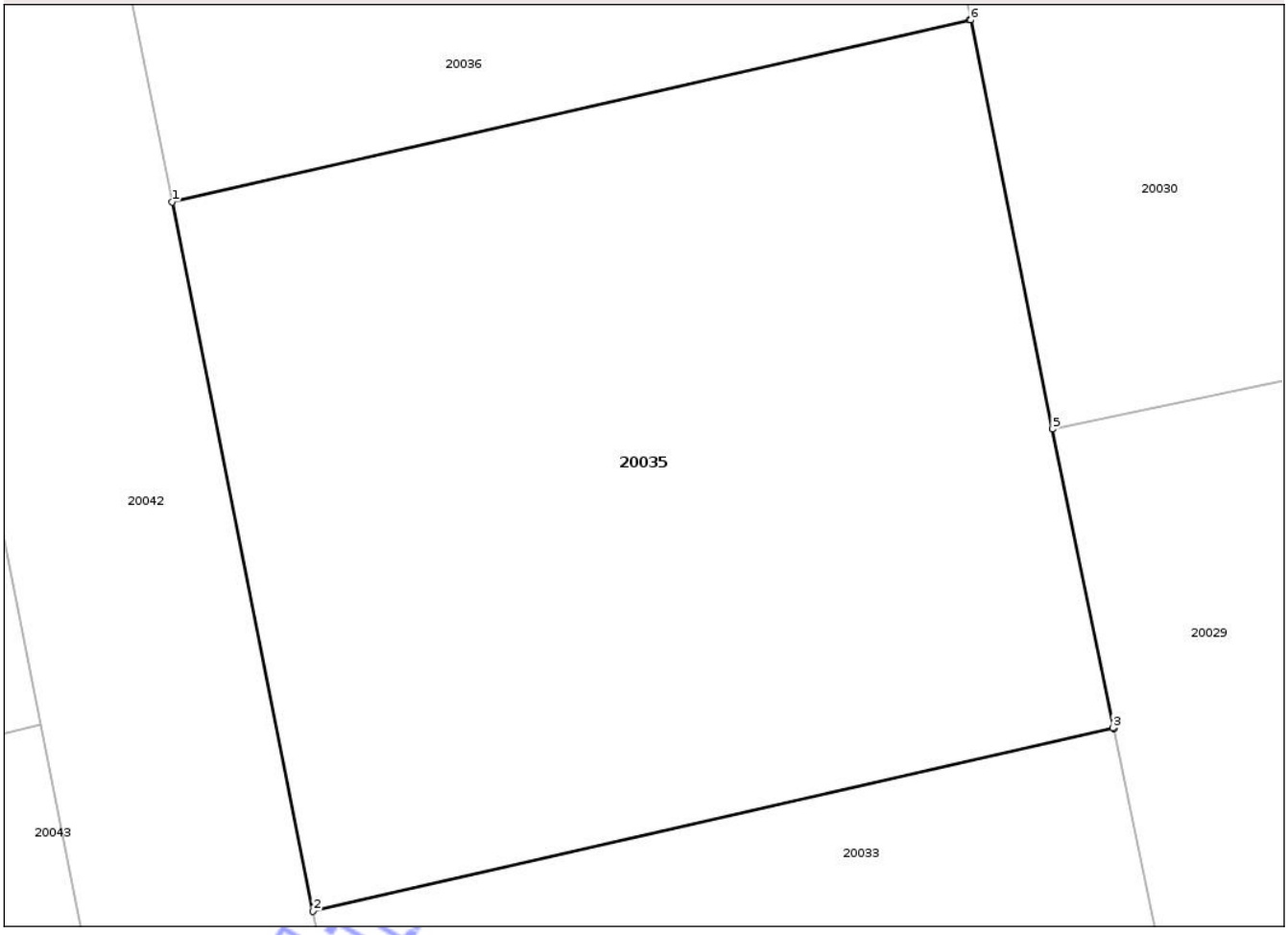
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40415	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.993,536 305.686,488	2	408.997,208 305.668,062	18.788
2	408.997,208 305.668,062	3	409.018,006 305.672,826	21.337
3	409.018,006 305.672,826	4	409.018,041 305.672,816	0.036
4	409.018,041 305.672,816	5	409.016,433 305.680,59	7.939
5	409.016,433 305.680,59	6	409.014,308 305.691,217	10.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.014,308 305.691,217	7	409.014,279 305.691,224	0.03
7	409.014,279 305.691,224	1	408.993,536 305.686,488	21.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2270
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)3

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40096	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41767 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3265, din 11/07/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCAN MARIUS**, LIPSA CNP 2) **CHIRCAN MIHAELA-ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

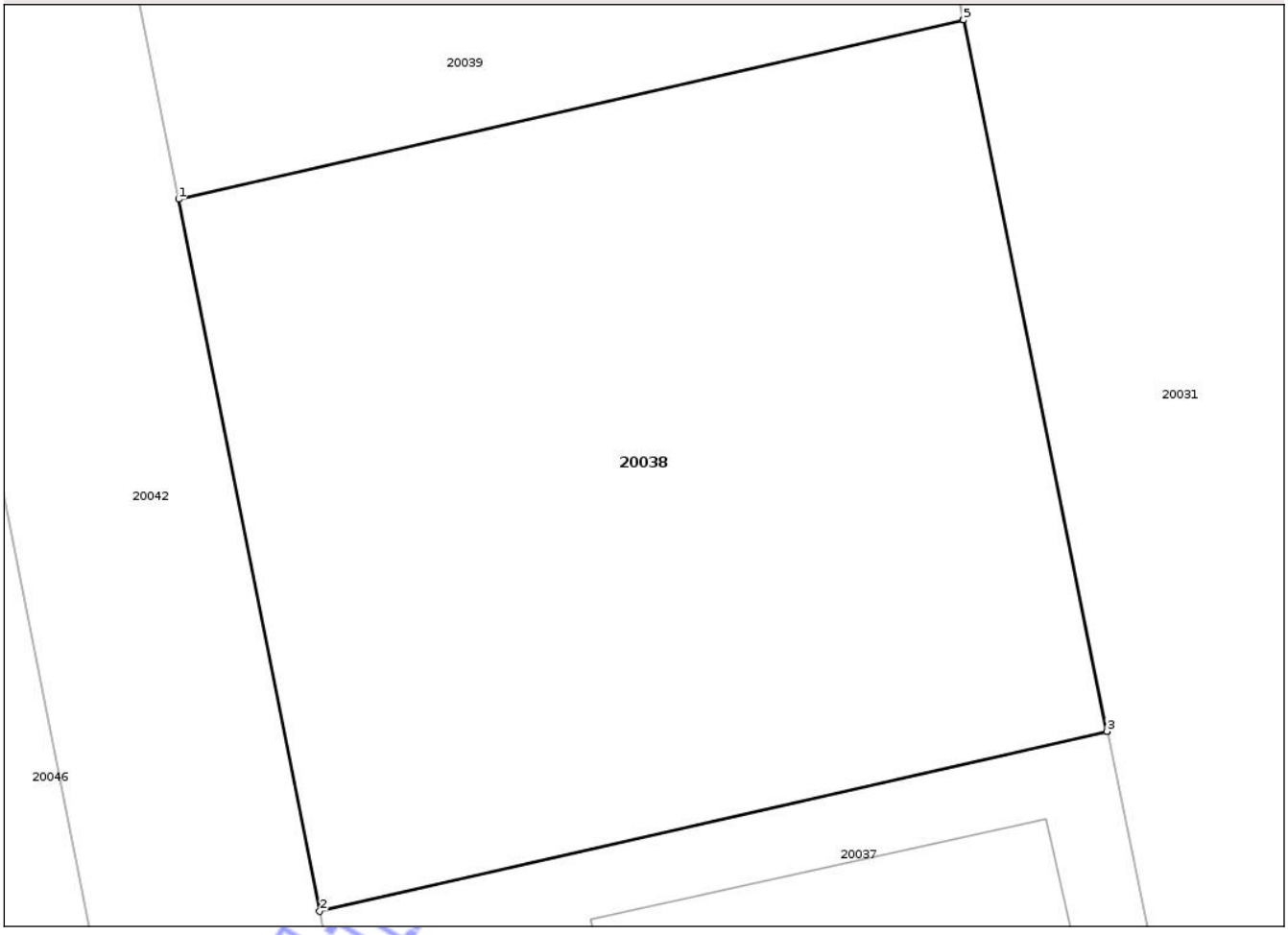
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40096	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.982,492 305.742,123	2	408.986,186 305.723,513	18.973
2	408.986,186 305.723,513	3	409.006,783 305.728,217	21.127
3	409.006,783 305.728,217	4	409.006,802 305.728,206	0.022
4	409.006,802 305.728,206	5	409.003,028 305.746,807	18.98
5	409.003,028 305.746,807	6	409.003,016 305.746,81	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.003,016 305.746,81	1	408.982,492 305.742,123	21.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2271
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)27
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38747	835	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41762 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. CVC 3261, din 10/07/2007 emis de NP Stefanescu Floriana (cvc aut nr 1831/2007 emis de NP Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 2/28	A1
	1) **BUZATU BOGDAN DAN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/28, cota initiala 2/28	A1
	1) **BALICA MARIAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **VEDER DANIELA**, LIPSA CNP	
41767 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. CVC 3265, din 10/07/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **CHIRCAN MARIUS**, LIPSA CNP 2) **CHIRCAN MIHAELA ALINA**, LIPSA CNP	
65582 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CVC 1659, din 10/10/2007 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TRICA CLAUDIU MUGUREL**, LIPSA CNP	
60060 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. CVC 2342, din 24/09/2007 emis de NP Dragusin DF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **ALECSUC ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
55432 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. CVC 3709, din 04/09/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **DINU CONSTANTIN VIOREL**, LIPSA CNP 2) **DINU RAMONA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
55434 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. CVC 3711, din 04/09/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **NICOLITOIU VICTORITA**, LIPSA CNP 2) **NICOLITOIU COSTEL**, LIPSA CNP	
57044 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. CVC 3845, din 11/09/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **GRADINARU RADU GEORGE**, LIPSA CNP 2) **GRADINARU MITINA**, LIPSA CNP	
65582 / 15/10/2007		

Document generat în cadrul circuitului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CVC 1659, din 10/10/2007 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TRICA CLAUDIU MUGUREL**, LIPSA CNP	
57047 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. CVC 3846, din 11/09/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **PASCU COSTEL CATALIN**, LIPSA CNP 2) **PASCU CRISTINA MELINA**, LIPSA CNP	
52899 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT_DE_VANZARE_CUMPAR 1553, din 13/08/2010 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B13	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra cotei de 1/14 din imobilul de sub B6 incheiata intre promitentii cumparatori Mihai Marian casatorit cu Mihai Maria, pentru suma de 6000 euro care s-a achitat integral, inscrierea isi pierde efectul la data de 13.08.2013, cand se incheie actul in forma autentica,	A1
80169 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CVC 846, din 24/04/2019 emis de NP		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **ENACHE MARIUS-ŞTEFAN**	
226512 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2061, din 13/09/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TENDER GABRIELA** 2) **TENDER EDUARD GABRIEL**	
40764 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2342, din 24/09/2007 emis de BNP Dragusin DF;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria si rangul incheierii de carte funciara nr. 60060/25.09.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **ALECSUC ILEANA OANA**, LIPSA CNP 2) **ALECSUC ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
278009 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3576, din 15/10/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **BADEA SIMINA-ALEXANDRA** 2) **BADEA IONUŢ-COSMIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65584 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CVC 1667, din 12/10/2007 emis de NP Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EUR+dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **BRD GSG SA SUCURSALA DOLJ AGENTIA ROVINE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B5 - TRICA CLAUDIU MUGUREL	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BRD GSG SA SUCURSALA DOLJ AGENTIA ROVINE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B5 - TRICA CLAUDIU MUGUREL	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38747	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	44	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.974,773 305.781,011	2	408.968,824 305.780,162	6.009
2	408.968,824 305.780,162	3	408.972,981 305.759,221	21.35
3	408.972,981 305.759,221	4	408.977,265 305.737,642	22.0
4	408.977,265 305.737,642	5	408.981,661 305.715,495	22.579
5	408.981,661 305.715,495	6	408.985,832 305.694,483	21.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.985,832 305.694,483	7	408.990,115 305.672,906	21.998
7	408.990,115 305.672,906	8	408.993,425 305.656,233	16.998
8	408.993,425 305.656,233	9	408.988,983 305.650,094	7.578
9	408.988,983 305.650,094	10	408.989,553 305.647,146	3.003
10	408.989,553 305.647,146	11	409.000,834 305.649,722	11.571
11	409.000,834 305.649,722	12	408.997,208 305.668,062	18.695
12	408.997,208 305.668,062	13	408.993,536 305.686,488	18.788
13	408.993,536 305.686,488	14	408.989,868 305.704,966	18.839
14	408.989,868 305.704,966	15	408.986,186 305.723,513	18.909
15	408.986,186 305.723,513	16	408.982,492 305.742,123	18.973
16	408.982,492 305.742,123	17	408.978,784 305.760,803	19.044
17	408.978,784 305.760,803	1	408.974,773 305.781,011	20.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2687
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/16

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38491	450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103621 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 303, din 21/05/2019 emis de Telea Constantina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUINEA CRISTINA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUINEA CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

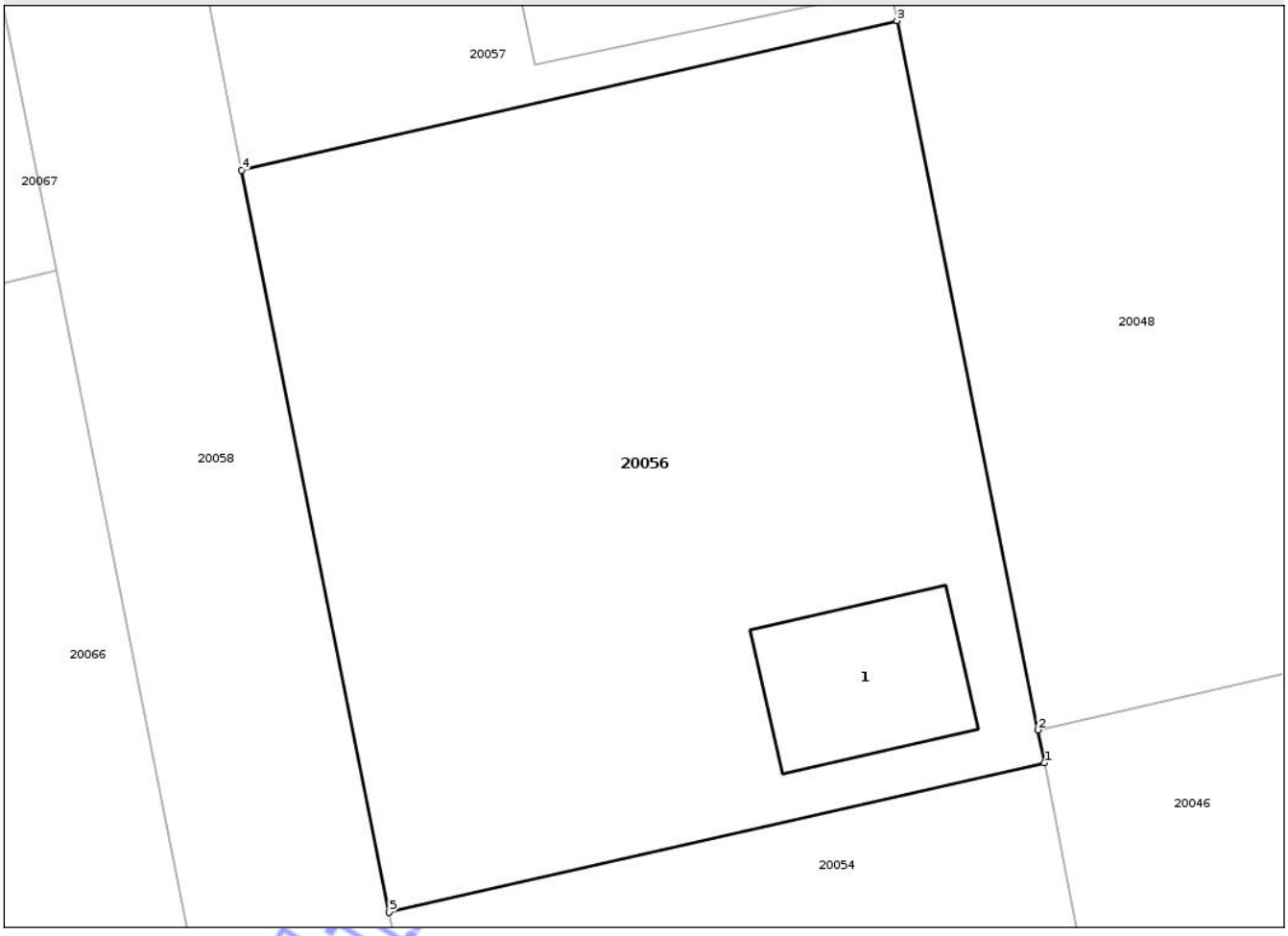
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38491	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	44	3	-	
2	arabil	DA	421	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.957,952 305.732,214	2	408.957,757 305.733,195	1.0
2	408.957,757 305.733,195	3	408.953,57 305.754,28	21.497
3	408.953,57 305.754,28	4	408.934,063 305.749,839	20.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.934,063 305.749,839	5	408.938,444 305.727,769	22.501
5	408.938,444 305.727,769	1	408.957,952 305.732,214	20.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2824
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/25

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40190	417	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150198 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1753, din 11/08/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢU MARIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

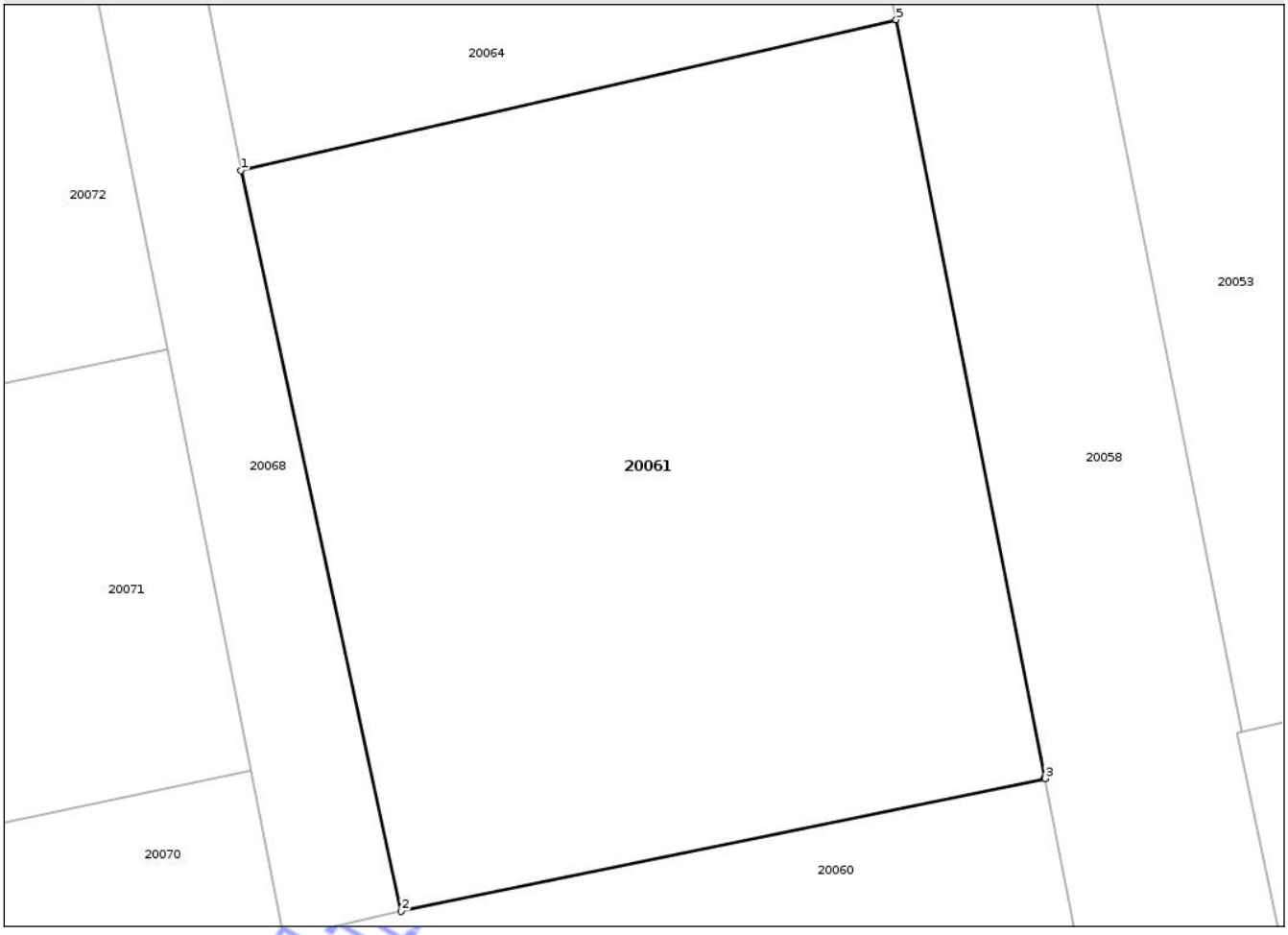
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40190	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.918,531 305.699,72	2	408.923,119 305.678,508	21.703
2	408.923,119 305.678,508	3	408.941,568 305.682,313	18.837
3	408.941,568 305.682,313	4	408.941,561 305.682,347	0.035
4	408.941,561 305.682,347	5	408.937,305 305.704,031	22.098
5	408.937,305 305.704,031	1	408.918,531 305.699,72	19.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 11-13, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44334	412	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73241 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr.1105, din 30/10/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU PAUL-VALENTIN** 2) **STAICU CORINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34790/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 314816 din 31/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

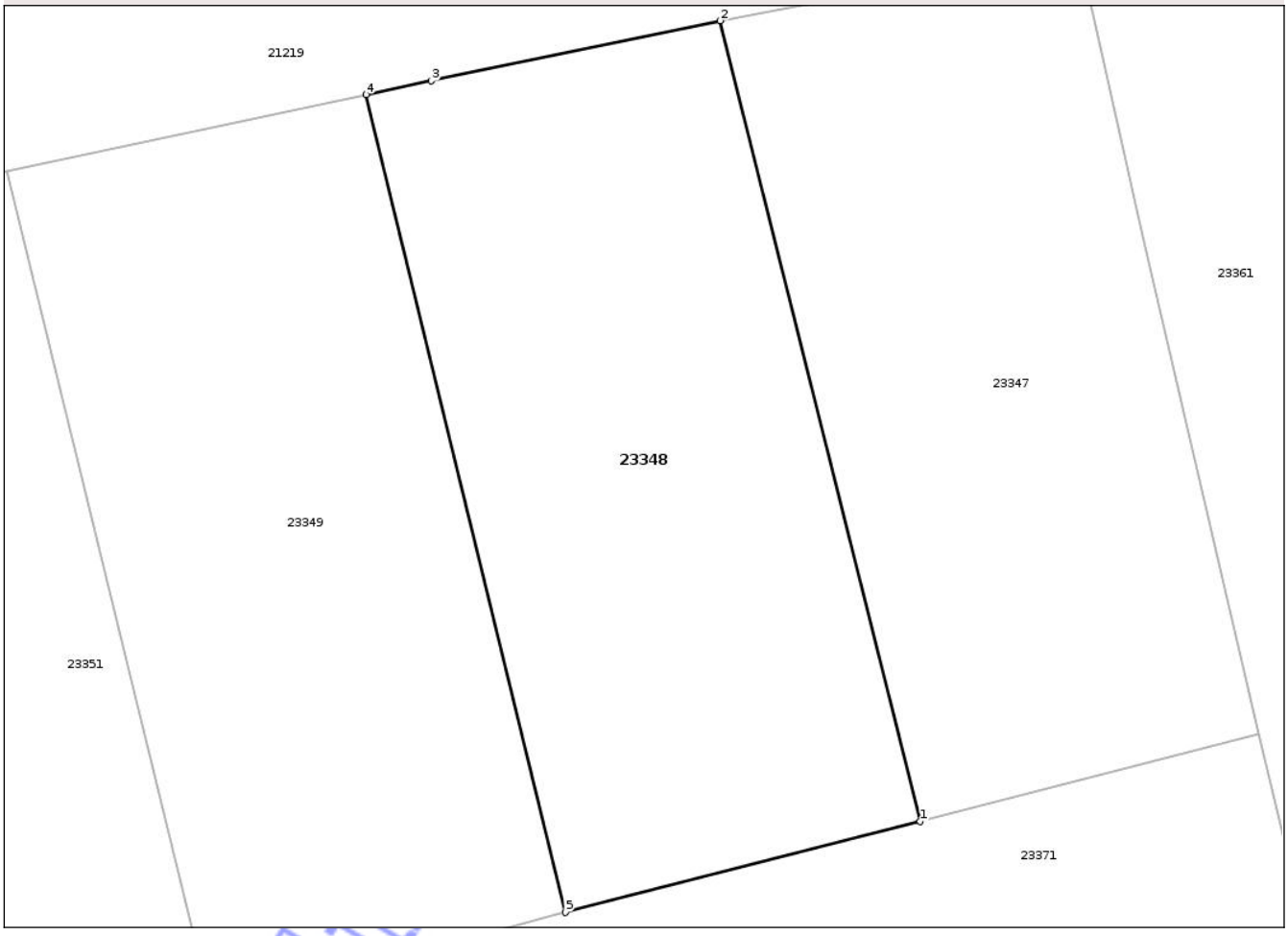
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44334	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	8	680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.676,148 305.581,578	2	408.668,781 305.611,056	30.385
2	408.668,781 305.611,056	3	408.658,123 305.608,842	10.886
3	408.658,123 305.608,842	4	408.655,728 305.608,335	2.448
4	408.655,728 305.608,335	5	408.663,072 305.578,221	30.997
5	408.663,072 305.578,221	1	408.676,148 305.581,578	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

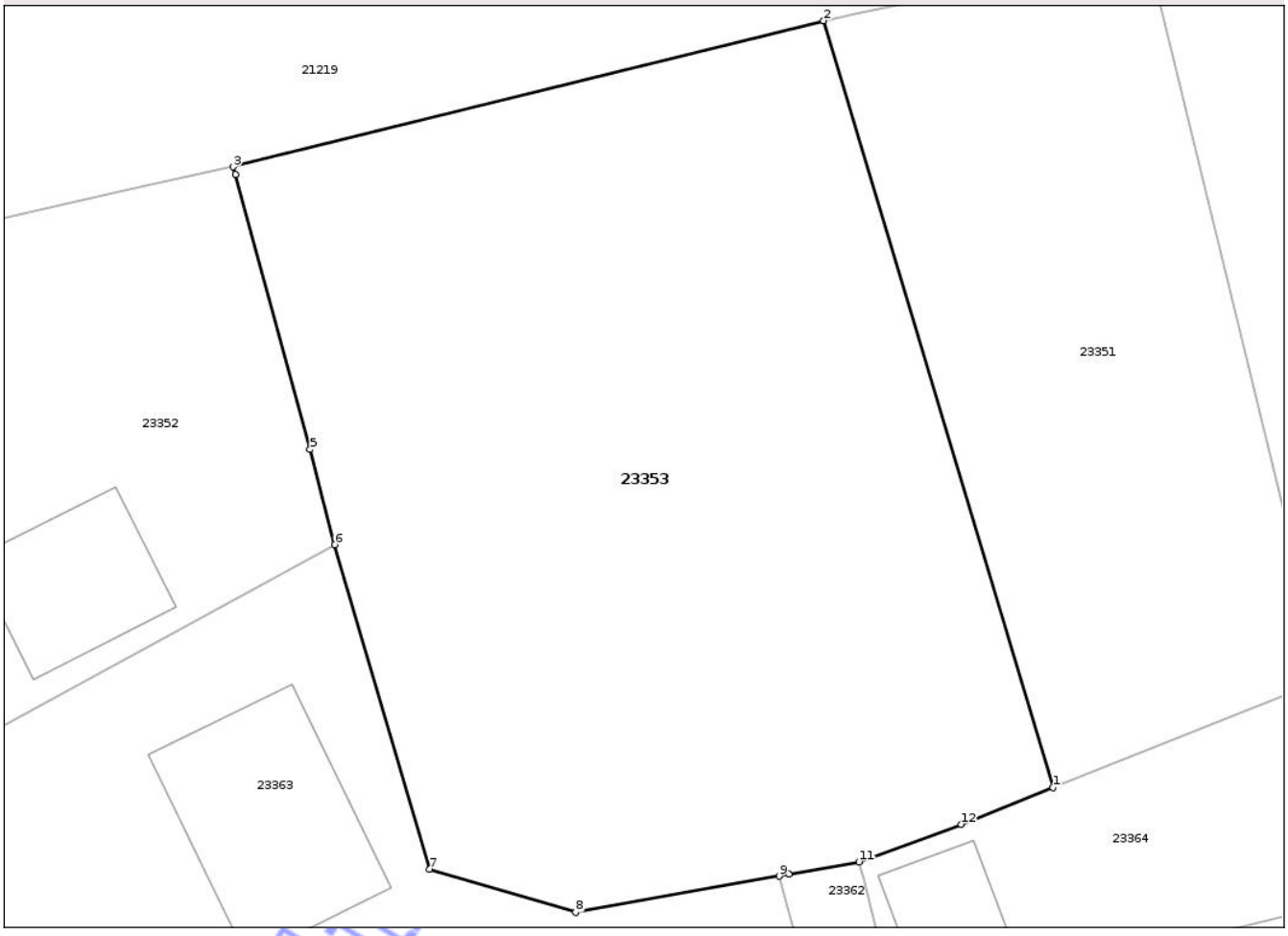
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	8	680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.638,527 305.570,337	2	408.628,843 305.602,669	33.751
2	408.628,843 305.602,669	3	408.603,916 305.596,51	25.677
3	408.603,916 305.596,51	4	408.604,01 305.596,19	0.334
4	408.604,01 305.596,19	5	408.607,167 305.584,591	12.021
5	408.607,167 305.584,591	6	408.608,212 305.580,578	4.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.608,212 305.580,578	7	408.612,213 305.566,898	14.253
7	408.612,213 305.566,898	8	408.618,37 305.565,08	6.42
8	408.618,37 305.565,08	9	408.626,964 305.566,609	8.729
9	408.626,964 305.566,609	10	408.627,371 305.566,681	0.413
10	408.627,371 305.566,681	11	408.630,332 305.567,208	3.008
11	408.630,332 305.567,208	12	408.634,647 305.568,79	4.596
12	408.634,647 305.568,79	1	408.638,527 305.570,337	4.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33161	1.650	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33161-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; casa de locuit cu subsol,parter, etaj, edificata in 2008, din caramida si tigla, supraf. desf.=355 mp.
A1.2	33161-C2	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; magazie din caramida si tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121038 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1831, din 09/12/2013 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HONDOR DANIELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1832, din 09/12/2013 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BCR SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121038 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1832, din 09/12/2013 emis de NP Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191250 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33161	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	8	680/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33161-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; casa de locuit cu subsol,parter, etaj, edificata in 2008, din caramida si tigla, supraf. desf.=355 mp.
A1.2	33161-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; magazie din caramida si tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.910,667 305.553,794	2	408.910,658 305.553,826	0.033
2	408.910,658 305.553,826	3	408.910,296 305.555,162	1.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.910,296 305.555,162	4	408.896,954 305.605,26	51.844
4	408.896,954 305.605,26	5	408.866,384 305.598,258	31.362
5	408.866,384 305.598,258	6	408.880,509 305.547,253	52.925
6	408.880,509 305.547,253	7	408.880,518 305.547,222	0.032
7	408.880,518 305.547,222	1	408.910,667 305.553,794	30.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P LOT 22,680, LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33059	15	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92400 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 1134/2007, din 01/01/2007 emis de BNP ZAP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU CRISTIAN EMIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

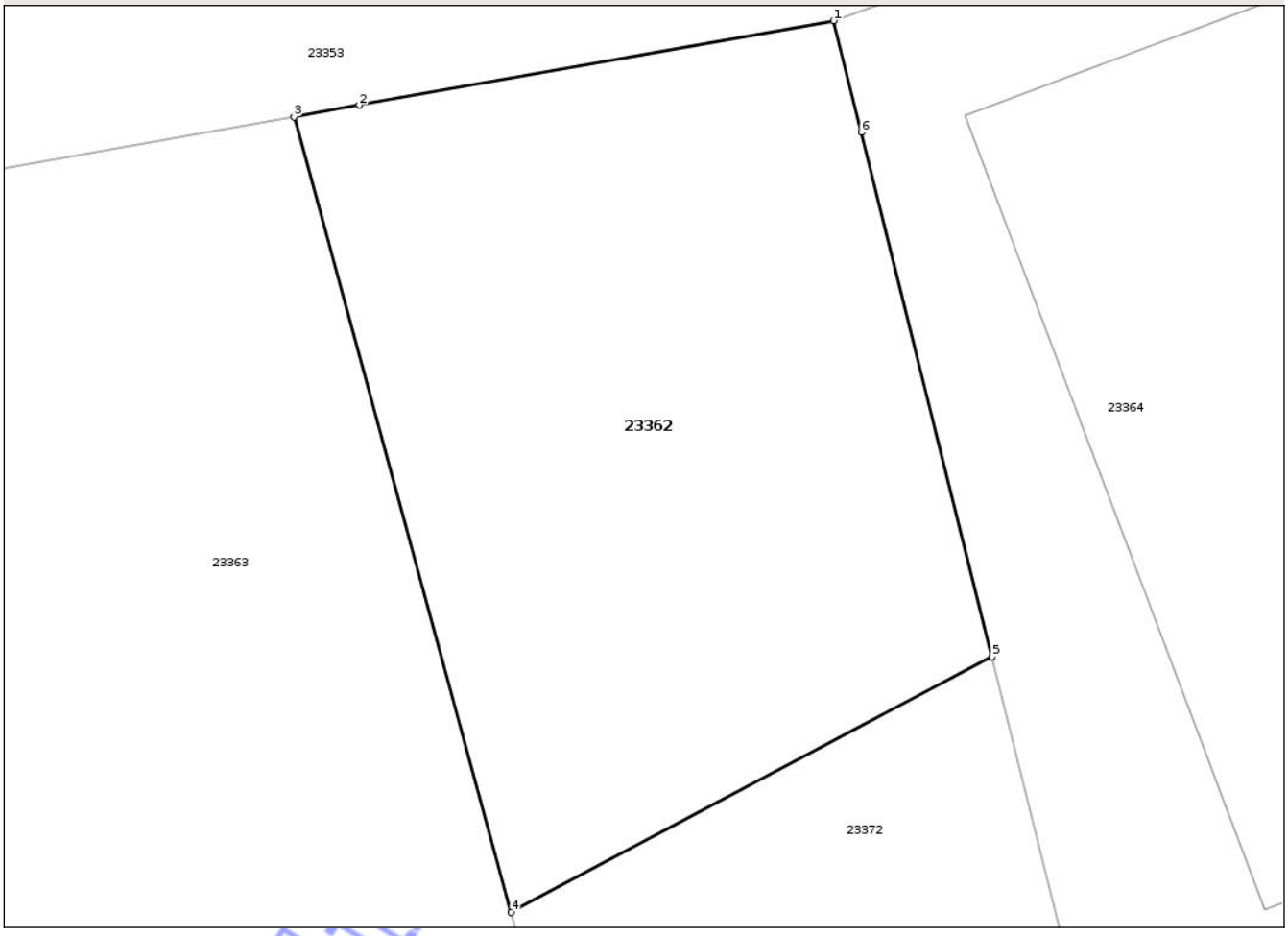
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33059	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	8	680, LOT 22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.630,332 305.567,208	2	408.627,371 305.566,681	3.008
2	408.627,371 305.566,681	3	408.626,964 305.566,609	0.413
3	408.626,964 305.566,609	4	408.628,32 305.561,649	5.142
4	408.628,32 305.561,649	5	408.631,322 305.563,243	3.399
5	408.631,322 305.563,243	6	408.630,505 305.566,513	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.630,505 305.566,513	1	408.630,332 305.567,208	0.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31729	565	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121281 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1458, din 29/09/2014 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANDIBUR CLAUDIU** 2) **BRANDIBUR MIHAELA-DORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRANDIBUR CLAUDIU** 2) **BRANDIBUR MIHAELA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31729	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	8	680	-	
2	arabil	DA	460	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.571,975 305.560,848	2	408.571,634 305.560,662	0.388
2	408.571,634 305.560,662	3	408.582,092 305.542,93	20.586
3	408.582,092 305.542,93	4	408.585,07 305.537,657	6.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.585,07 305.537,657	5	408.588,62 305.539,589	4.042
5	408.588,62 305.539,589	6	408.588,94 305.539,764	0.365
6	408.588,94 305.539,764	7	408.603,207 305.547,53	16.244
7	408.603,207 305.547,53	8	408.603,548 305.547,715	0.388
8	408.603,548 305.547,715	9	408.590,507 305.570,938	26.634
9	408.590,507 305.570,938	10	408.590,11 305.570,722	0.452
10	408.590,11 305.570,722	11	408.587,846 305.569,489	2.578
11	408.587,846 305.569,489	12	408.587,735 305.569,429	0.126
12	408.587,735 305.569,429	1	408.571,975 305.560,848	17.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31722	923	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74685 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2019, din 14/10/2011 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU ELENA**	
25547 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 357, din 27/03/2012 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PETRESCU ALINA MIHAELA** 2) **PETRESCU ADRIAN**	
49591 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 689, din 23/05/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DEMETRESCU RAZVAN RDUARD** 2) **DEMETRESCU TEODORA CRISTINA**	
61107 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 830, din 19/06/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CATOIU LAURENTIA NICOLETA**, necasatorita	
70977 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 986, din 17/07/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CERNEA EDUARD BOGDAN** 2) **CERNEA ANDREEA ELENA**	
92420 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1422, din 18/09/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN** 2) **CONSTANTIN RAMONA NICOLETA**	
121287 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1458, din 29/09/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BRANDIBUR CLAUDIU** 2) **BRANDIBUR MIHAELA-DORINA**	
66478 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 798, din 08/06/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NICA - CIOPONEA LAURENTIU** 2) **NICA - CIOPONEA ELEONORA ELA**	

Extras din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107538 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1237, din 12/07/2017 emis de NP Ionica Vergica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STANCIU GEORGE** 2) **STANCIU MĂDĂLINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cota 1/16 aferent imobilului inscris in CF 31719 Malu Mare	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1242, din 12/07/2017 emis de NP Ionica Vergica;		
B16	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare,restructurare, amenajare in favoarea BRD GSG SA	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui STANCIU GEORGE , STANCIU MĂDĂLINA-MIHAEL pentru cota de 1/16 din A 1	
134422 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1786, din 18/07/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MAGUREANU FLORENTINA** 2) **MAGUREANU CONSTANTIN**	
195739 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3480, din 14/10/2022 emis de NP GASPAR M O;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HUREZEANU ADRIAN-IONUT** 2) **HUREZEANU ALEXANDRA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107538 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1242, din 12/07/2017 emis de NP Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului pentru cota de 1/16 din A 1 proprietatea lui B 15	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31722	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	8	680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.536,701 305.527,16	2	408.536,685 305.527,152	0.018
4	408.554,025 305.513,707	5	408.554,078 305.513,734	0.059
7	408.575,428 305.525,625	8	408.575,45 305.525,594	0.038
10	408.592,124 305.534,485	11	408.606,179 305.542,469	16.164
13	408.619,007 305.549,301	14	408.616,057 305.554,526	6.0
16	408.603,207 305.547,53	17	408.588,94 305.539,764	16.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.536,685 305.527,152	3	408.546,519 305.509,737	20.0
5	408.554,078 305.513,734	6	408.553,962 305.514,016	0.305
8	408.575,45 305.525,594	9	408.592,044 305.534,602	18.881
11	408.606,179 305.542,469	12	408.606,242 305.542,362	0.124
14	408.616,057 305.554,526	15	408.603,548 305.547,715	14.243
17	408.588,94 305.539,764	18	408.588,62 305.539,589	0.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.546,519 305.509,737	4	408.554,025 305.513,707	8.491
6	408.553,962 305.514,016	7	408.575,428 305.525,625	24.404
9	408.592,044 305.534,602	10	408.592,124 305.534,485	0.142
12	408.606,242 305.542,362	13	408.619,007 305.549,301	14.529
15	408.603,548 305.547,715	16	408.603,207 305.547,53	0.388
18	408.588,62 305.539,589	19	408.585,07 305.537,657	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.585,07 305.537,657	20	408.577,256 305.533,146	9.023
22	408.572,186 305.530,304	23	408.567,176 305.527,496	5.743
25	408.551,859 305.519,141	26	408.551,227 305.519,233	0.639
28	408.548,834 305.519,605	29	408.547,411 305.520,365	1.613
31	408.542,262 305.530,051	32	408.536,703 305.540,037	11.429
34	408.535,653 305.541,994	35	408.527,619 305.556,097	16.231
37	408.526,608 305.557,834	38	408.520,533 305.569,043	12.749
40	408.515,272 305.577,278	41	408.509,139 305.575,971	6.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.577,256 305.533,146	21	408.572,494 305.530,477	5.459
23	408.567,176 305.527,496	24	408.561,499 305.524,314	6.508
26	408.551,227 305.519,233	27	408.549,968 305.519,193	1.26
29	408.547,411 305.520,365	30	408.544,212 305.526,548	6.962
32	408.536,703 305.540,037	33	408.536,036 305.541,28	1.411
35	408.527,619 305.556,097	36	408.526,646 305.557,764	1.93
38	408.520,533 305.569,043	39	408.515,685 305.577,366	9.632
41	408.509,139 305.575,971	1	408.536,701 305.527,16	56.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.572,494 305.530,477	22	408.572,186 305.530,304	0.353
24	408.561,499 305.524,314	25	408.551,859 305.519,141	10.94
27	408.549,968 305.519,193	28	408.548,834 305.519,605	1.207
30	408.544,212 305.526,548	31	408.542,262 305.530,051	4.009
33	408.536,036 305.541,28	34	408.535,653 305.541,994	0.81
36	408.526,646 305.557,764	37	408.526,608 305.557,834	0.08
39	408.515,685 305.577,366	40	408.515,272 305.577,278	0.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31713	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115101 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1551, din 23/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTIANU ADRIAN** 2) **CIRSTIANU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31713	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	8	680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.489,214 305.509,537	2	408.499,049 305.492,122	20.0
2	408.499,049 305.492,122	3	408.520,816 305.504,415	24.998
3	408.520,816 305.504,415	4	408.514,921 305.514,856	11.99
4	408.514,921 305.514,856	5	408.510,982 305.521,831	8.01
5	408.510,982 305.521,831	1	408.489,214 305.509,537	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HCL 27, din 18/07/2003 emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE (ADEVERINȚA NR. 18551/26.08.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

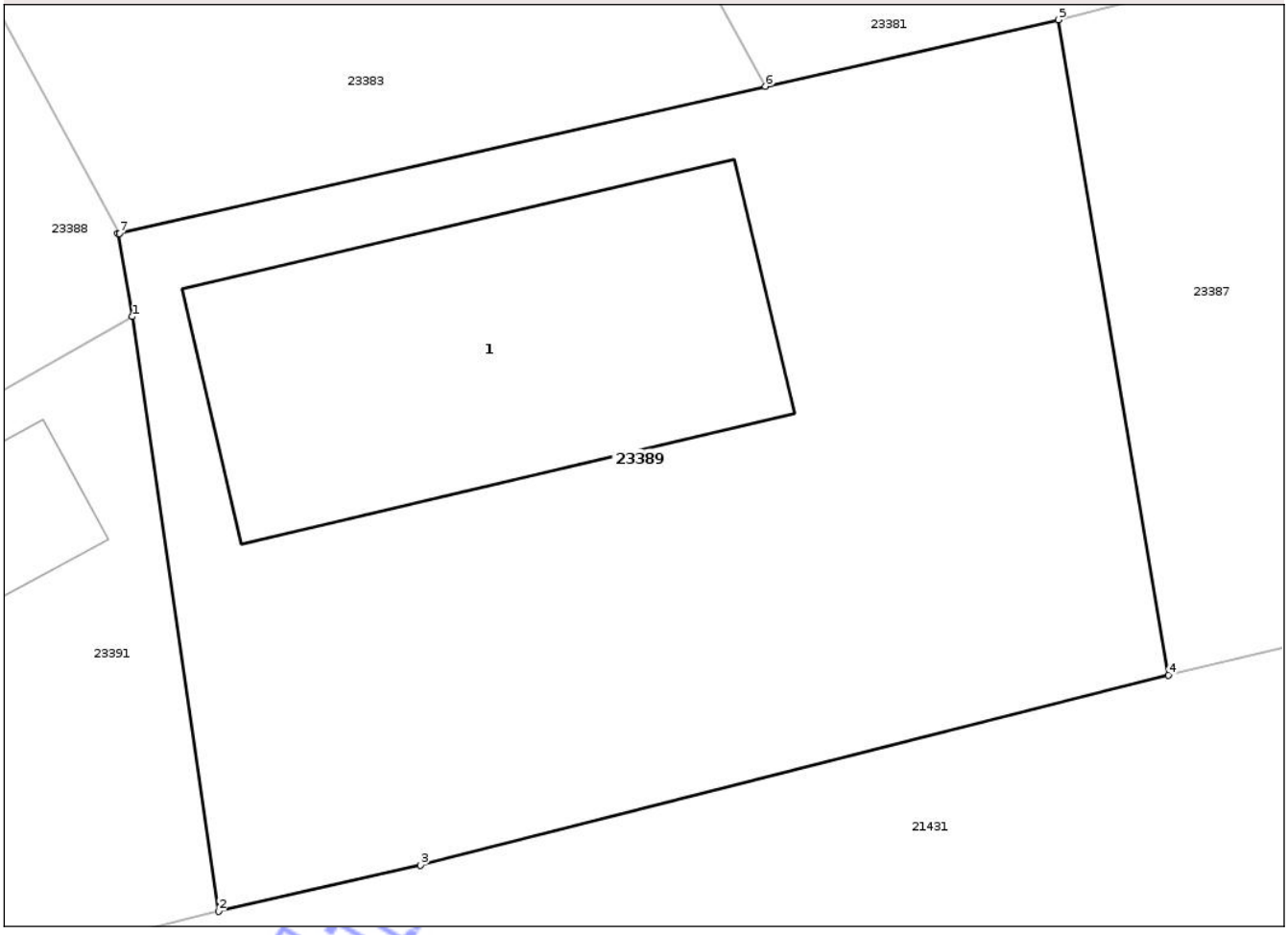
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.562,567 305.495,823	2	408.565,882 305.473,028	23.035
2	408.565,882 305.473,028	3	408.573,64 305.474,8	7.958
3	408.573,64 305.474,8	4	408.602,327 305.482,089	29.599
4	408.602,327 305.482,089	5	408.598,11 305.507,2	25.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.598,11 305.507,2	6	408.586,876 305.504,647	11.52
6	408.586,876 305.504,647	7	408.562,09 305.499,014	25.418
7	408.562,09 305.499,014	8	408.562,03 305.499,0	0.062
8	408.562,03 305.499,0	1	408.562,567 305.495,823	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P682/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35483	1.638	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35483-C1	Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P682/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:932 mp; hala productie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15265 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3425/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Elvira Diaconescu (incheiere de rectificare nr 5520/2009 BNP Neagoe Monica, adeverinta nr 3790/2009 Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANO&NADINE IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43184 din 30/07/2009; (provenita din conversia CF 5203)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ANO&NADINE IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46965 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. proces-verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile DJG-DEJ 2466, din 26/02/2019 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:198142 LEI, instituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA**, CIF:4830007	
282569 / 18/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR NR 8125/63/2019, din 06/11/2019 emis de TRIB DOLJ (act administrativ nr ADRESA DOSAR EXECUTARE NR 275/E/2019 din 17.12.2019, emis de BEJ TALPA NEACSU CRISTIAN SI TERPOVICI LAURENTIU BOGDAN);		
C2	Se notează instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pentru creanţa de 730605,28 lei	A1
	1) **UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA**, CIF:4553380	
128067 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR DJG-DEJ -2227, din 05/05/2021 emis de ANAF - DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPJ - DOSAR (NR A3176 (ADITIONAL LA PV DE SECHESTRU NR 2466/26.02.2019));		
C3	Se notează sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condiţiile Codului de procedură fiscală, pentru creanţa de 540.698 LEI asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document circulație civil

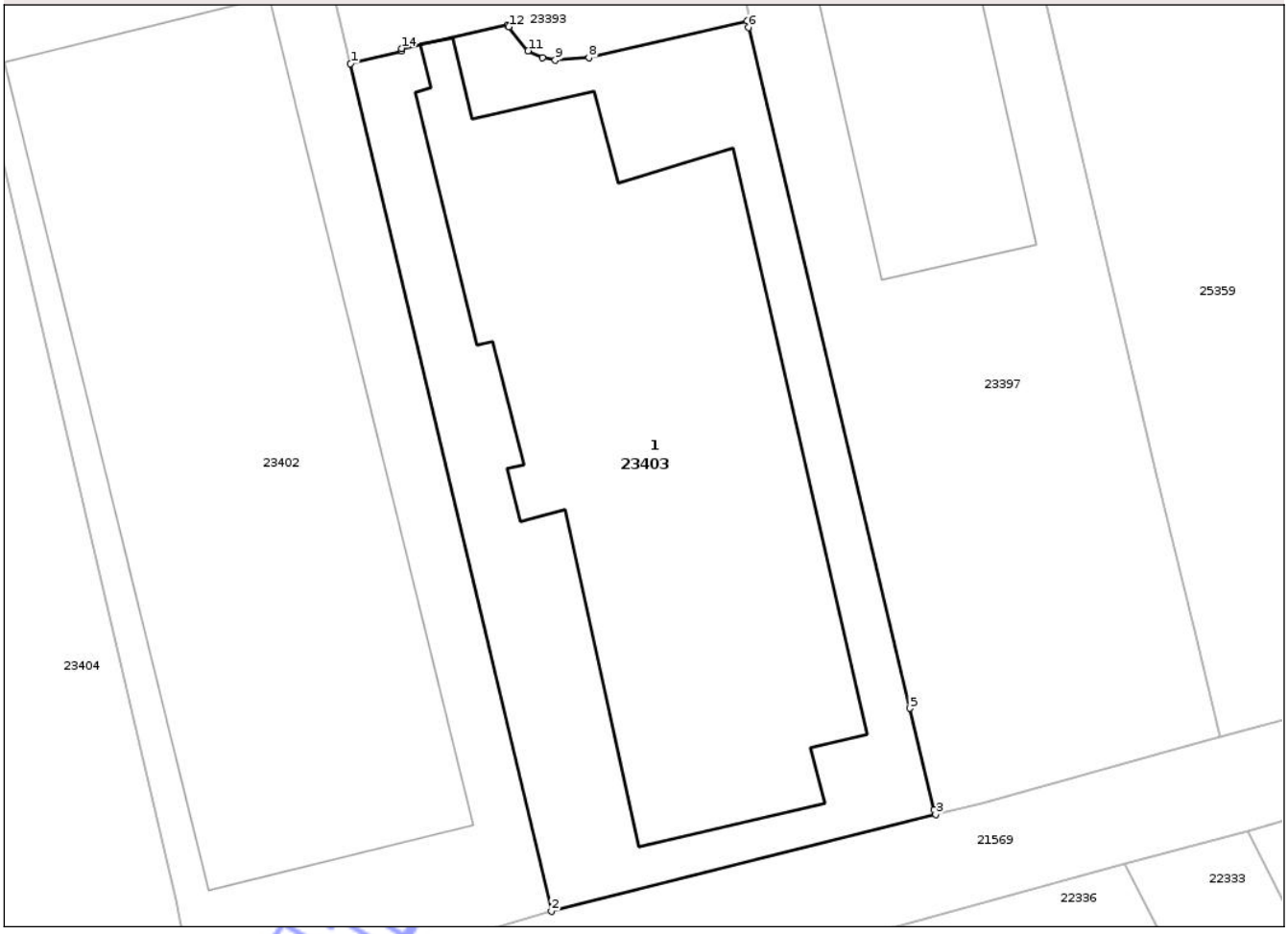
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35483	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.638	8	682/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35483-C1	constructii administrative si social culturale	932	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:932 mp; hala productie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.673,253 305.454,359	2	408.687,332 305.394,916	61.088
2	408.687,332 305.394,916	3	408.714,288 305.401,704	27.798
3	408.714,288 305.401,704	4	408.714,165 305.402,026	0.345
4	408.714,165 305.402,026	5	408.712,477 305.409,152	7.323
5	408.712,477 305.409,152	6	408.701,171 305.456,891	49.06
6	408.701,171 305.456,891	7	408.701,059 305.457,362	0.484
7	408.701,059 305.457,362	8	408.689,975 305.454,765	11.384
8	408.689,975 305.454,765	9	408.687,599 305.454,602	2.382
9	408.687,599 305.454,602	10	408.686,729 305.454,767	0.886
10	408.686,729 305.454,767	11	408.685,705 305.455,245	1.13
11	408.685,705 305.455,245	12	408.684,35 305.456,929	2.161
12	408.684,35 305.456,929	13	408.684,277 305.457,077	0.165
13	408.684,277 305.457,077	14	408.676,826 305.455,42	7.633
14	408.676,826 305.455,42	15	408.676,863 305.455,248	0.176
15	408.676,863 305.455,248	1	408.673,253 305.454,359	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3339
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/26
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Jud. Dolj, Dc11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33252	1.651	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20958 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1559/2008, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1520/16350, cota initiala 1520/16350	A1
	1) **PITICU MARIN**, LIPSA CNP 2) **PITICU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	
20965 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1567/2008, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 305/16350, cota initiala 305/16350	A1
	1) **FLORICA ELISABETA ELENA**, LIPSA CNP 2) **FLORICA MARIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339) *cota de 1/2 din 61 mp*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 305/16350, cota initiala 305/16350	A1
	1) **FLORICA FLORIN ROBERT**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339) *cota de 1/2 din 61 mp*	
29757 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2088/2008, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/16350, cota initiala 660/16350	A1
	1) **PETRESCU CATALIN**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU CARMEN ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	
29916 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2121/2008, din 01/01/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **CERGA BOGDAN ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	
30964 / 29/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2195/2008, din 01/01/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/16350, cota initiala 660/16350	A1
	1) **PETRESCU CATALIN**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU CARMEN ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	
36409 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2527, din 16/05/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 659/16350, cota initiala 659/16350	A1

Document cu caracter informativ
Nu constituie act civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NITA IONEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	
41206 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2782/2008, din 01/01/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/16350, cota initiala 660/16350	A1
	1) **NITA IONEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	
77427 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 5120, din 06/10/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **JUGANARU ANA MARIA LAURA**, LIPSA CNP 2) **JUGANARU CRISTIAN GHEORGHITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	
85612 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 744/2008, din 01/01/2008 emis de NP Miulescu OA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **DINU CAMELIA DANIELA**, LIPSA CNP 2) **DINU GABRIEL STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3339)	
99703 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1868, din 23/06/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 760/16350, cota initiala 760/16350	A1
	1) **BOBOCICĂ MARIA-NELA**	
159659 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. 1410, din 18/10/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **CIOCĂNEA LIVIU** 2) **CIOCĂNEA LIVIU** 3) **CIOCĂNEA ADRIANA**	
112607 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2164, din 07/06/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **FLORICA ELISABETA-ELENA**	
9325 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 185, din 21/01/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 760/16350, cota initiala 760/16350	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GRIGORE MIRELA-LILIANA**	
	OBSERVATII: suparafa indiviza de 76mp	
71613 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 406, din 17/03/2020 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/16350, cota initiala 380/16350	A1
	1) **RISTEA GIGI VALERIU** 2) **RISTEA ANA**	
	OBSERVATII: supraf. indiviza de 38 mp	
110469 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 615, din 04/06/2020 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/16350, cota initiala 400/16350	A1
	1) **RISTEA GIGI VALERIU** 2) **RISTEA ANA**	
236540 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 441, din 17/11/2020 emis de Telea Constantina Diana;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/16350, cota initiala 660/16350	A1
	1) **PASTACA DUMITRU GHEORGHE** 2) **PASTACA ELENA RODICA**	
58685 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 291, din 08/03/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/16350, cota initiala 145/16350	A1
	1) **CREŢU TENUŢA** 2) **CREŢU MARIUS-FĂNEL**	
226335 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2714, din 15/09/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/16350, cota initiala 720/16350	A1
	1) **SPIRIDON ILEANA DALIA** 2) **SPIRIDON FLORIAN VALENTIN**	
117812 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2489, din 22/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B38	se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 720/16350 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: proprietatea lui SPIRIDON FLORIAN VALENTIN, SPIRIDON ILEANA DALIA	
162018 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2762, din 30/08/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **ANDREI MIHNEA-CONSTANTIN**	
98128 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1241, din 13/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/16350, cota initiala 660/16350	A1
	1) **PÎRVAN VALERIU-MIHAIL** 2) **PIRVAN MIHAELA-ADELA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 66mp din A 1	
85360 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1193, din 16/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **HAGAG ADAM**	
229480 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3538, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/16350, cota initiala 145/16350	A1
	1) **OANCE COSMIN** 2) **OANCE FELICIA MIHAELA**	
308031 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 4944, din 23/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **MLADIN FLORICA LUMINITA**	
76839 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 5956, din 19/11/2008 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1410/16350, cota initiala 1410/16350	A1
	1) **BĂLAN IULIAN-NIKI** 2) **BĂLAN ANY-MARY**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: aferenta CF exclusive 3327 - nr cadastrale 1194/14 si 3328 - nr cadastrale 1194/15	
Act Notarial nr. CVC AUT NR 2087, din 21/04/2008 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/16350, cota initiala 660/16350	A1
	1) **POPA MARIA**, LIPSA CNP	

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **POPA LIVIU-ILIE**	
	OBSERVATII: aferenta CF exclusive 3329 - nr cadastrale 1194/16	
251552 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2149, din 18/09/2025 emis de Ionica Vergica;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16350, cota initiala 1/16350	A1
	1) **STAICU CORINA-ELENA** 2) **STAICU PAUL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117812 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2489, din 22/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:517000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/16350, cota initiala 720/16350	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: proprietatea lui SPIRIDON FLORIAN VALENTIN, SPIRIDON ILEANA DALIA	
56549 / 12/03/2024		
Somatie nr. ., din 12/03/2024 emis de BEJ Graf Antonio-Lenhard-DOSAR NR.385/2024 (actiune in instanta nr INCHEIERE NR.2120 din 22.02.2024, emis de JUDEC.CRAIOVA-DOSAR NR.4471/215/2024);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota indiviza de 760/16350 din imobilul de sub A1 ce-i va reveni lui GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN pentru creanţa de 30972,66 lei+4657,43 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **TBI BANK EAD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: propr.lui GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN	
56875 / 13/03/2024		
Somatie nr. 4045/2023, din 12/03/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE INCUVIINTARE 773 din 17.01.2024, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 35468/215/2023);		
C7	Se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei nedeterminate de 760/16350 din imobilul de sub A1 ce-i va reveni debitorului GRIGORE GHEORGHE CRISTIAN de sub B 31 pentru suma de 29719,24 Lei la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 4507,49 Lei	A1
	1) **TBI BANK EAD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
308031 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 4944, din 23/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 610/16350, cota initiala 610/16350	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLETA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui MLADIN FLORICA LUMINITA	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33252	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.651	Dc	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.156,752 305.616,532	2	409.153,904 305.612,314	5.089
4	409.128,767 305.607,572	5	409.128,914 305.606,845	0.742
7	409.130,233 305.600,064	8	409.130,243 305.600,005	0.06
10	409.146,726 305.603,333	11	409.146,736 305.603,335	0.01
13	409.158,784 305.605,781	14	409.158,792 305.605,783	0.008
16	409.162,536 305.622,94	17	409.159,202 305.638,472	15.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	409.153,904 305.612,314	3	409.128,751 305.607,649	25.582
5	409.128,914 305.606,845	6	409.129,951 305.601,725	5.224
8	409.130,243 305.600,005	9	409.134,684 305.600,829	4.517
11	409.146,736 305.603,335	12	409.156,572 305.605,299	10.03
14	409.158,792 305.605,783	15	409.166,138 305.607,384	7.518
17	409.159,202 305.638,472	18	409.159,169 305.638,627	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	409.128,751 305.607,649	4	409.128,767 305.607,572	0.079
6	409.129,951 305.601,725	7	409.130,233 305.600,064	1.685
9	409.134,684 305.600,829	10	409.146,726 305.603,333	12.3
12	409.156,572 305.605,299	13	409.158,784 305.605,781	2.264
15	409.166,138 305.607,384	16	409.162,536 305.622,94	15.968
18	409.159,169 305.638,627	19	409.158,693 305.638,531	0.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	409.158,693 305.638,531	20	409.155,481 305.653,496	15.306
22	409.154,574 305.660,048	23	409.150,318 305.679,874	20.278
25	409.145,945 305.700,249	26	409.145,553 305.700,168	0.4
28	409.142,796 305.714,923	29	409.139,587 305.729,874	15.292
31	409.136,352 305.744,969	32	409.136,344 305.745,006	0.038
34	409.133,923 305.759,974	35	409.130,682 305.775,076	15.446
37	409.127,284 305.787,207	38	409.126,779 305.789,562	2.409
40	409.116,574 305.803,754	41	409.120,461 305.785,638	18.528
43	409.124,225 305.770,55	44	409.123,722 305.770,443	0.514
46	409.126,022 305.754,753	47	409.127,042 305.754,972	1.043
49	409.135,965 305.713,392	50	409.136,943 305.708,834	4.662
52	409.140,155 305.693,868	53	409.143,444 305.678,545	15.672
55	409.149,308 305.652,367	56	409.150,512 305.647,241	5.266
58	409.153,78 305.630,387	59	409.153,793 305.630,319	0.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	409.155,481 305.653,496	21	409.155,959 305.653,584	0.486
23	409.150,318 305.679,874	24	409.149,216 305.685,007	5.25
26	409.145,553 305.700,168	27	409.142,406 305.714,836	15.002
29	409.139,587 305.729,874	30	409.139,571 305.729,948	0.076
32	409.136,344 305.745,006	33	409.133,161 305.759,824	15.156
35	409.130,682 305.775,076	36	409.129,92 305.774,922	0.777
38	409.126,779 305.789,562	39	409.123,943 305.805,205	15.898
41	409.120,461 305.785,638	42	409.120,962 305.785,753	0.514
44	409.123,722 305.770,443	45	409.122,847 305.770,022	0.971
47	409.127,042 305.754,972	48	409.133,682 305.724,034	31.643
50	409.136,943 305.708,834	51	409.139,089 305.698,836	10.226
53	409.143,444 305.678,545	54	409.146,602 305.663,881	15.0
56	409.150,512 305.647,241	57	409.152,445 305.637,269	10.158
59	409.153,793 305.630,319	1	409.156,752 305.616,532	14.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	409.155,959 305.653,584	22	409.154,574 305.660,048	6.611
24	409.149,216 305.685,007	25	409.145,945 305.700,249	15.589
27	409.142,406 305.714,836	28	409.142,796 305.714,923	0.4
30	409.139,571 305.729,948	31	409.136,352 305.744,969	15.362
33	409.133,161 305.759,824	34	409.133,923 305.759,974	0.777
36	409.129,92 305.774,922	37	409.127,284 305.787,207	12.565
39	409.123,943 305.805,205	40	409.116,574 305.803,754	7.51
42	409.120,962 305.785,753	43	409.124,225 305.770,55	15.549
45	409.122,847 305.770,022	46	409.126,022 305.754,753	15.596
48	409.133,682 305.724,034	49	409.135,965 305.713,392	10.884
51	409.139,089 305.698,836	52	409.140,155 305.693,868	5.081
54	409.146,602 305.663,881	55	409.149,308 305.652,367	11.828
57	409.152,445 305.637,269	58	409.153,78 305.630,387	7.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2936
Nr. cadastral vechi:1211/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40344	1.549	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103838 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. 1912, din 25/04/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON FLORIAN VALENTIN** 2) **SPIRIDON ILEANA DALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40344	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.549	44	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.169,083 305.715,734	2	409.184,66 305.718,465	15.815
2	409.184,66 305.718,465	3	409.165,363 305.812,912	96.398
3	409.165,363 305.812,912	4	409.164,811 305.815,832	2.972
4	409.164,811 305.815,832	5	409.164,799 305.815,89	0.059
5	409.164,799 305.815,89	6	409.161,557 305.814,973	3.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.161,557 305.814,973	7	409.160,077 305.814,604	1.525
7	409.160,077 305.814,604	8	409.152,429 305.812,696	7.882
8	409.152,429 305.812,696	9	409.149,581 305.811,985	2.935
9	409.149,581 305.811,985	10	409.153,046 305.794,885	17.448
10	409.153,046 305.794,885	11	409.156,019 305.780,21	14.973
11	409.156,019 305.780,21	12	409.159,112 305.764,946	15.574
12	409.159,112 305.764,946	13	409.162,106 305.750,146	15.1
13	409.162,106 305.750,146	14	409.162,114 305.750,109	0.038
14	409.162,114 305.750,109	15	409.165,306 305.735,369	15.082
15	409.165,306 305.735,369	16	409.165,322 305.735,295	0.076
16	409.165,322 305.735,295	17	409.168,349 305.720,569	15.034
17	409.168,349 305.720,569	18	409.168,11 305.720,535	0.241
18	409.168,11 305.720,535	1	409.169,083 305.715,734	4.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3319
Nr. cadastral vechi:1194/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36113	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36113-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T44, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta construita in 2020 din lemn, acoperita cu tabla, compusa din living, baie, camara, 2 dormitoare, hol si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191282 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 849, din 28/09/2020 emis de Bazgu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORATU ALEXANDRA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

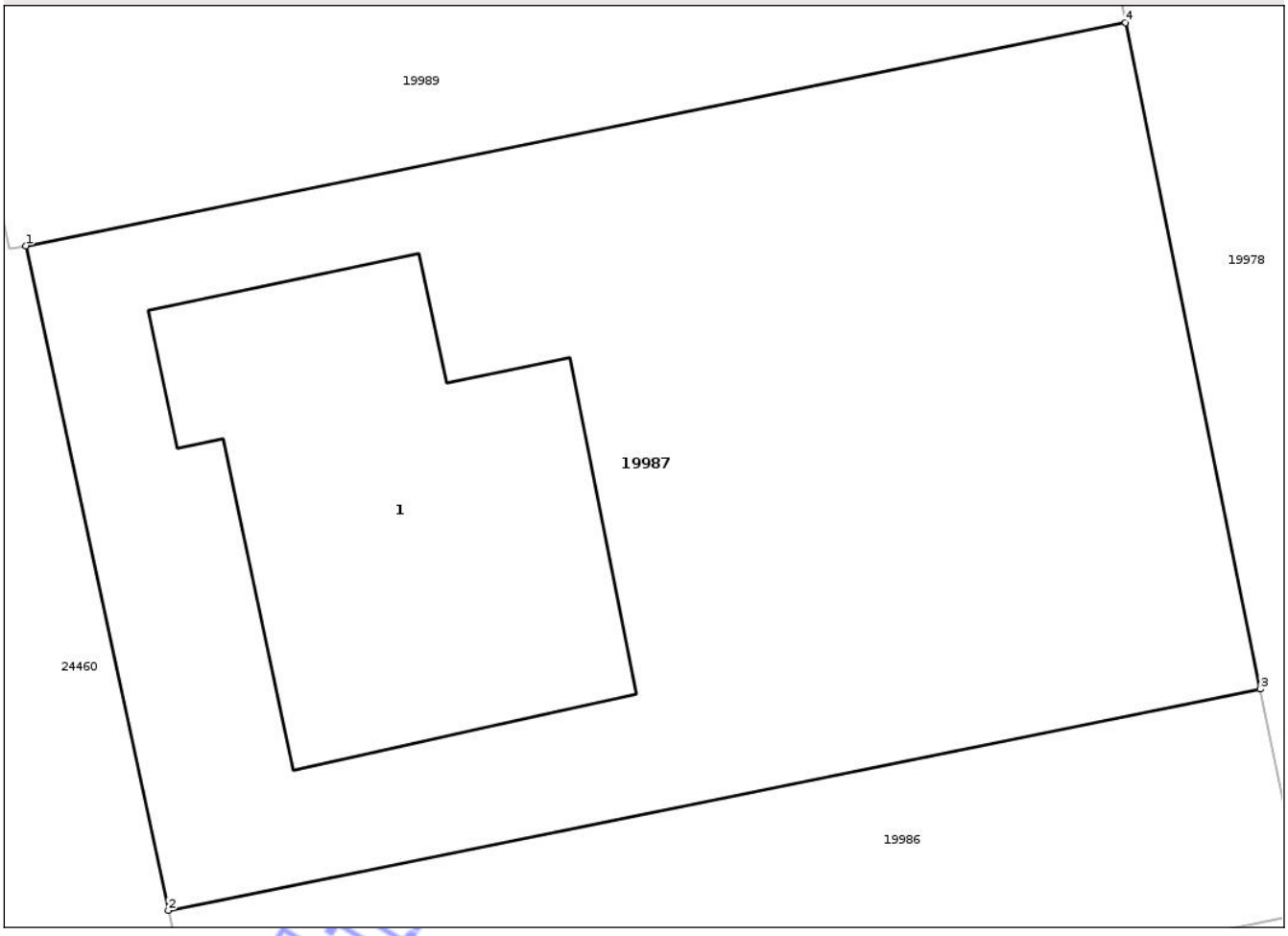
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36113	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36113-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta construita in 2020 din lemn, acoperita cu tabla, compusa din living, baie, camara, 2 dormitoare, hol si terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.145,945 305.700,249	2	409.149,216 305.685,007	15.589
2	409.149,216 305.685,007	3	409.174,28 305.690,085	25.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.174,28 305.690,085	4	409.171,184 305.705,363	15.589
4	409.171,184 305.705,363	1	409.145,945 305.700,249	25.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3323
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/10

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30399	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308017 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 4944, din 23/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MLADIN FLORICA LUMINITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MLADIN FLORICA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
308017 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 4944, din 23/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLETA**	

Neautorizat în circuitul civil

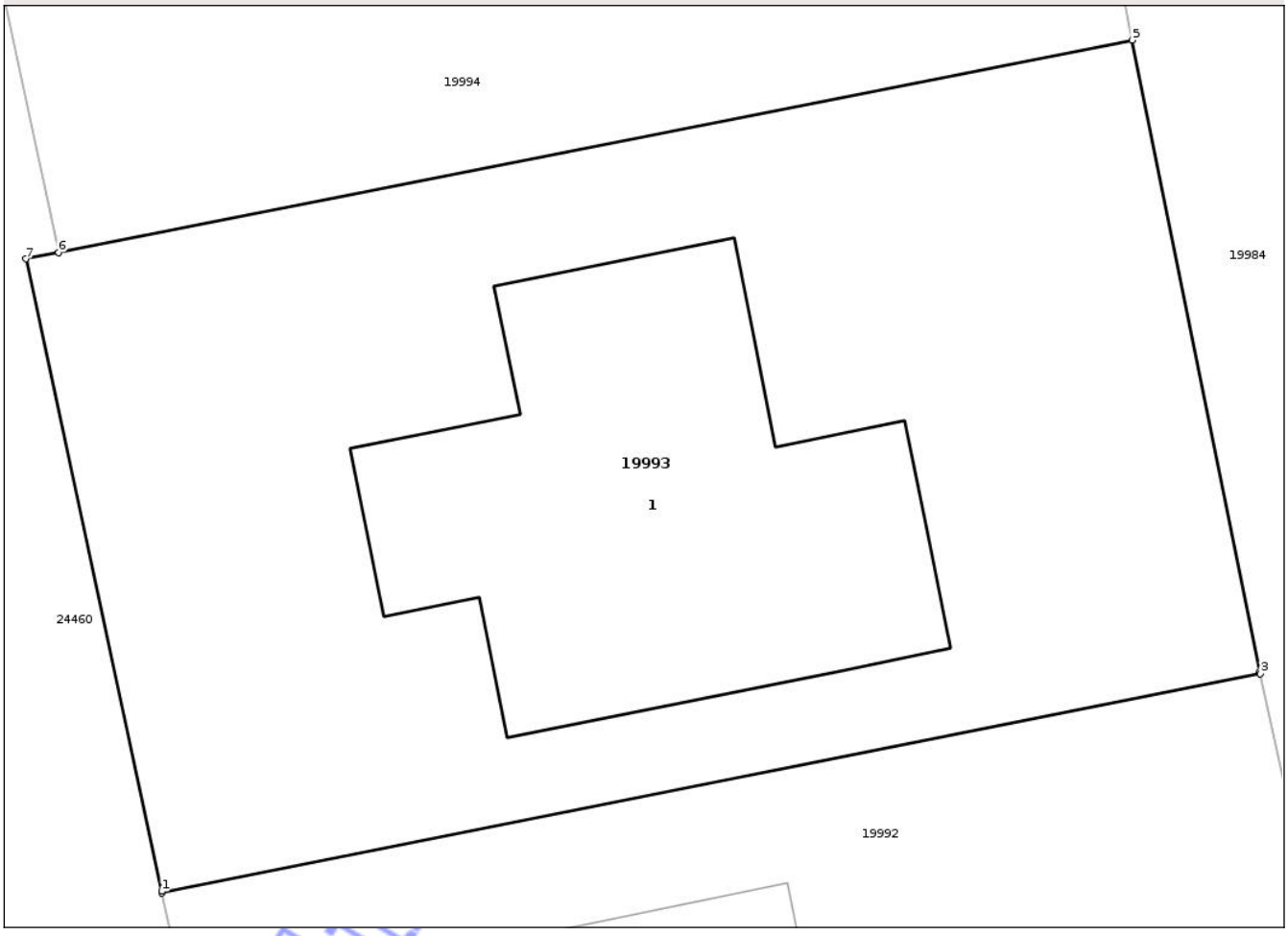
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30399	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	44	11/1	-	
2	arabil	DA	291	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.136,344 305.745,006	2	409.136,352 305.744,969	0.038
2	409.136,352 305.744,969	3	409.162,114 305.750,109	26.27
3	409.162,114 305.750,109	4	409.162,106 305.750,146	0.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.162,106 305.750,146	5	409.159,112 305.764,946	15.1
5	409.159,112 305.764,946	6	409.133,923 305.759,974	25.675
6	409.133,923 305.759,974	7	409.133,161 305.759,824	0.777
7	409.133,161 305.759,824	1	409.136,344 305.745,006	15.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3325
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/12

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40534	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162009 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2762, din 30/08/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI MIHNEA-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

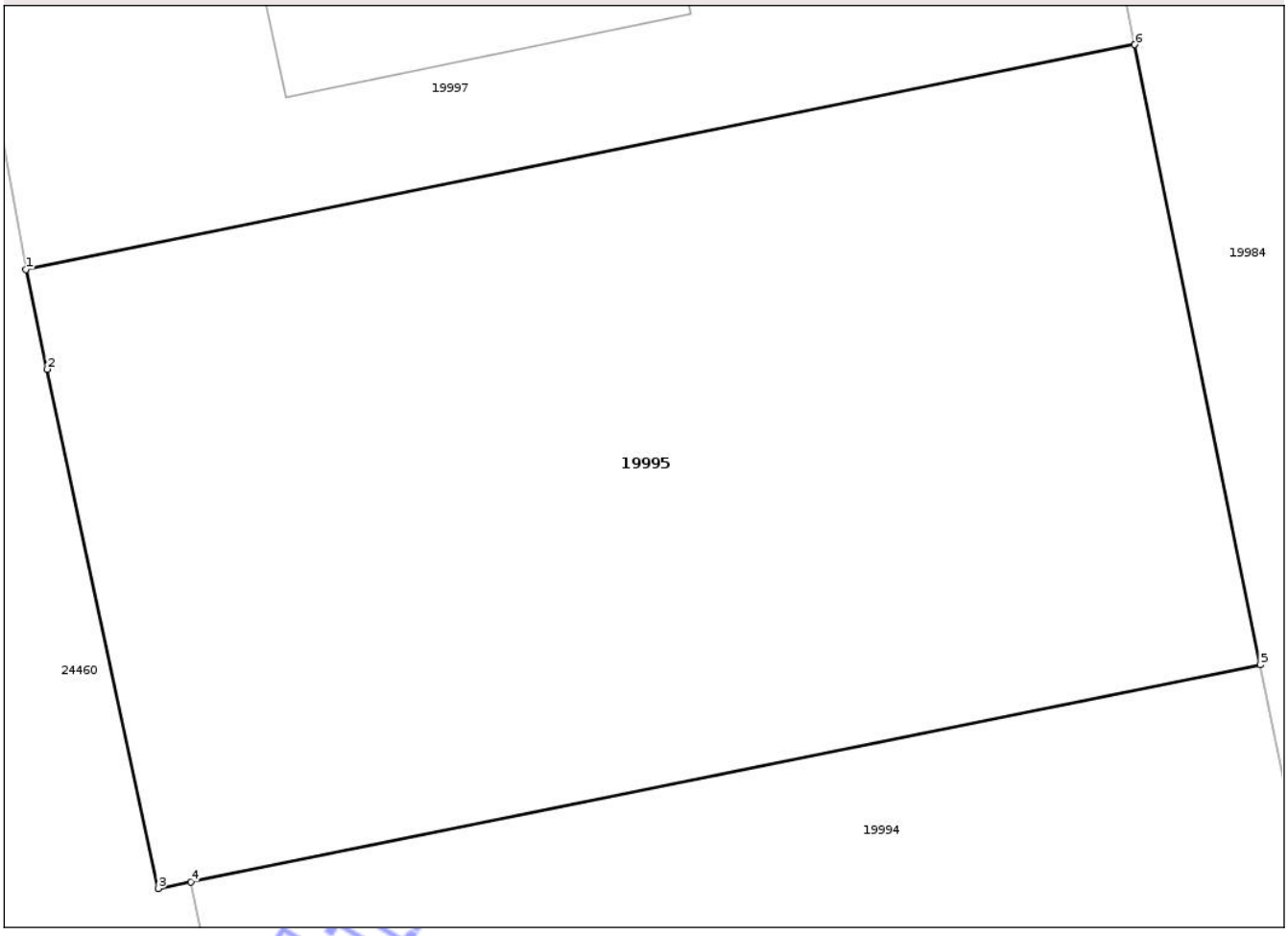
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40534	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	44	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.126,779 305.789,562	2	409.127,284 305.787,207	2.409
2	409.127,284 305.787,207	3	409.129,92 305.774,922	12.565
3	409.129,92 305.774,922	4	409.130,682 305.775,076	0.777
4	409.130,682 305.775,076	5	409.156,019 305.780,21	25.852
5	409.156,019 305.780,21	6	409.153,046 305.794,885	14.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.153,046 305.794,885	1	409.126,779 305.789,562	26.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3337
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/254
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40523	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20958 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1559, din 21/03/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU MARIN**, LIPSA CNP 2) **PITICU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

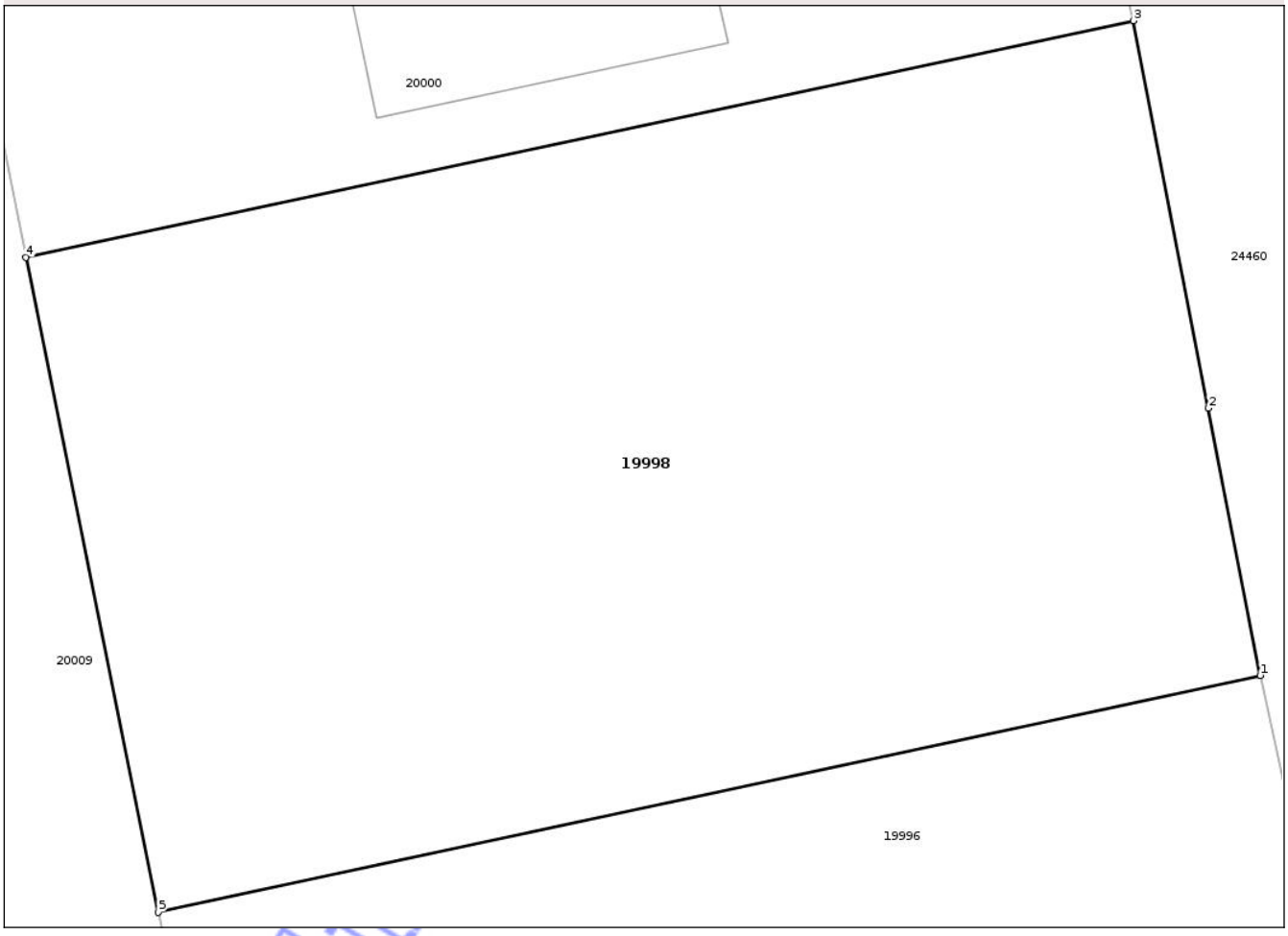
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40523	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	44	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.153,78 305.630,387	2	409.152,445 305.637,269	7.01
2	409.152,445 305.637,269	3	409.150,512 305.647,241	10.158
3	409.150,512 305.647,241	4	409.121,963 305.641,151	29.191
4	409.121,963 305.641,151	5	409.125,379 305.624,291	17.203
5	409.125,379 305.624,291	1	409.153,78 305.630,387	29.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Jud. Dolj, De 286

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	590	De 286	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.045,278 305.548,748	2	409.056,45 305.502,459	47.618
2	409.056,45 305.502,459	3	409.056,61 305.499,749	2.715
3	409.056,61 305.499,749	4	409.058,188 305.490,304	9.576
4	409.058,188 305.490,304	5	409.062,399 305.490,921	4.256
5	409.062,399 305.490,921	6	409.064,115 305.491,172	1.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.064,115 305.491,172	7	409.063,457 305.501,634	10.483
7	409.063,457 305.501,634	8	409.050,588 305.556,038	55.905
8	409.050,588 305.556,038	9	409.048,159 305.563,862	8.192
9	409.048,159 305.563,862	10	409.044,118 305.576,874	13.625
10	409.044,118 305.576,874	11	409.035,201 305.575,465	9.028
11	409.035,201 305.575,465	12	409.038,292 305.572,003	4.641
12	409.038,292 305.572,003	13	409.040,569 305.568,116	4.505
13	409.040,569 305.568,116	14	409.044,472 305.552,717	15.886
14	409.044,472 305.552,717	1	409.045,278 305.548,748	4.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:131/1/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T8, P680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39481	3.971	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19881 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. aut nr 7807, din 19/12/2004 emis de NP Stefanescu F (imobil transcris din CF 100 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZICEANU ION**, LIPSA CNP 2) **URZICEANU SIMONA FELICIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39481	3.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.971	8	680/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.833,399 305.642,167	2	408.846,935 305.593,594	50.424
2	408.846,935 305.593,594	3	408.866,384 305.598,258	20.0
3	408.866,384 305.598,258	4	408.896,954 305.605,26	31.362
4	408.896,954 305.605,26	5	408.910,296 305.555,162	51.844
5	408.910,296 305.555,162	6	408.910,658 305.553,826	1.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.910,658 305.553,826	7	408.933,221 305.560,292	23.471
7	408.933,221 305.560,292	8	408.888,647 305.653,696	103.495
8	408.888,647 305.653,696	9	408.875,09 305.650,074	14.033
9	408.875,09 305.650,074	1	408.833,399 305.642,167	42.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	626	De 266	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.907,312 305.628,801	2	408.905,158 305.633,311	4.998
2	408.905,158 305.633,311	3	408.894,683 305.655,24	24.302
3	408.894,683 305.655,24	4	408.894,654 305.655,301	0.068
4	408.894,654 305.655,301	5	408.888,647 305.653,696	6.218
5	408.888,647 305.653,696	6	408.933,221 305.560,292	103.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.933,221 305.560,292	7	408.939,006 305.561,95	6.018
7	408.939,006 305.561,95	1	408.907,312 305.628,801	73.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Jud. Dolj, De 303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.388	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	109	De 303	-	-	
2	drum	DA	3.279	De 303	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.910,7 305.446,645	2	408.921,474 305.449,631	11.18
4	408.939,533 305.454,849	5	408.940,572 305.453,105	2.03
7	408.942,486 305.453,643	8	408.951,446 305.456,016	9.269
10	408.972,326 305.461,904	11	408.982,06 305.464,518	10.079
13	408.994,87 305.468,026	14	409.000,361 305.469,529	5.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.921,474 305.449,631	3	408.921,157 305.450,162	0.618
5	408.940,572 305.453,105	6	408.941,333 305.453,319	0.791
8	408.951,446 305.456,016	9	408.962,512 305.459,269	11.534
11	408.982,06 305.464,518	12	408.994,797 305.468,006	13.206
14	409.000,361 305.469,529	15	409.017,217 305.475,441	17.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.921,157 305.450,162	4	408.939,533 305.454,849	18.964
6	408.941,333 305.453,319	7	408.942,486 305.453,643	1.198
9	408.962,512 305.459,269	10	408.972,326 305.461,904	10.162
12	408.994,797 305.468,006	13	408.994,87 305.468,026	0.076
15	409.017,217 305.475,441	16	409.032,497 305.481,871	16.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	409.032,497 305.481,871	17	409.043,207 305.485,897	11.442
17	409.043,207 305.485,897	18	409.043,223 305.485,903	0.017
18	409.043,223 305.485,903	19	409.051,778 305.489,119	9.14
19	409.051,778 305.489,119	20	409.052,852 305.489,523	1.147
20	409.052,852 305.489,523	21	409.058,188 305.490,304	5.393
21	409.058,188 305.490,304	22	409.056,61 305.499,749	9.576
22	409.056,61 305.499,749	23	409.053,28 305.497,371	4.092
23	409.053,28 305.497,371	24	409.052,141 305.496,932	1.221
24	409.052,141 305.496,932	25	409.049,001 305.495,807	3.335
25	409.049,001 305.495,807	26	409.039,741 305.492,608	9.797
26	409.039,741 305.492,608	27	409.025,913 305.487,696	14.675
27	409.025,913 305.487,696	28	409.012,641 305.483,118	14.039
28	409.012,641 305.483,118	29	409.001,114 305.479,142	12.193
29	409.001,114 305.479,142	30	408.990,595 305.475,214	11.228
30	408.990,595 305.475,214	31	408.895,99 305.448,994	98.171
31	408.895,99 305.448,994	32	408.786,117 305.420,787	113.436
32	408.786,117 305.420,787	33	408.774,372 305.417,905	12.093
33	408.774,372 305.417,905	34	408.756,166 305.412,961	18.865
34	408.756,166 305.412,961	35	408.748,658 305.411,025	7.754
35	408.748,658 305.411,025	36	408.748,571 305.411,001	0.09
36	408.748,571 305.411,001	37	408.734,271 305.407,122	14.817
37	408.734,271 305.407,122	38	408.732,361 305.406,604	1.979
38	408.732,361 305.406,604	39	408.717,543 305.402,523	15.37
39	408.717,543 305.402,523	40	408.714,288 305.401,704	3.356
40	408.714,288 305.401,704	41	408.687,332 305.394,916	27.798
41	408.687,332 305.394,916	42	408.663,015 305.387,809	25.334
42	408.663,015 305.387,809	43	408.598,097 305.370,089	67.293
43	408.598,097 305.370,089	44	408.597,935 305.370,509	0.45
44	408.597,935 305.370,509	45	408.590,444 305.368,342	7.798
45	408.590,444 305.368,342	46	408.590,581 305.367,986	0.381
46	408.590,581 305.367,986	47	408.582,718 305.365,36	8.29
47	408.582,718 305.365,36	48	408.568,512 305.360,707	14.949
48	408.568,512 305.360,707	49	408.571,7 305.354,414	7.054
49	408.571,7 305.354,414	50	408.580,51 305.358,848	9.863
50	408.580,51 305.358,848	51	408.584,208 305.360,52	4.058
51	408.584,208 305.360,52	52	408.592,491 305.362,508	8.518
52	408.592,491 305.362,508	53	408.613,559 305.368,055	21.786
53	408.613,559 305.368,055	54	408.624,482 305.370,681	11.234
54	408.624,482 305.370,681	55	408.625,214 305.371,042	0.816
55	408.625,214 305.371,042	56	408.637,558 305.374,215	12.745
56	408.637,558 305.374,215	57	408.638,416 305.372,689	1.751
57	408.638,416 305.372,689	58	408.638,557 305.372,356	0.362
58	408.638,557 305.372,356	59	408.648,483 305.375,352	10.368
59	408.648,483 305.375,352	60	408.647,846 305.376,808	1.589
60	408.647,846 305.376,808	61	408.660,228 305.379,997	12.786
61	408.660,228 305.379,997	62	408.663,751 305.380,895	3.636
62	408.663,751 305.380,895	63	408.669,925 305.382,522	6.385
63	408.669,925 305.382,522	64	408.676,751 305.384,312	7.057
64	408.676,751 305.384,312	65	408.678,253 305.384,706	1.553
65	408.678,253 305.384,706	66	408.687,517 305.387,328	9.628
66	408.687,517 305.387,328	67	408.696,429 305.389,683	9.218
67	408.696,429 305.389,683	68	408.710,964 305.393,697	15.079
68	408.710,964 305.393,697	69	408.727,538 305.398,275	17.195
69	408.727,538 305.398,275	70	408.736,2 305.400,499	8.943
70	408.736,2 305.400,499	71	408.744,834 305.403,175	9.039
71	408.744,834 305.403,175	72	408.744,878 305.403,187	0.046
72	408.744,878 305.403,187	73	408.777,817 305.412,304	34.177
73	408.777,817 305.412,304	74	408.777,823 305.412,306	0.006
74	408.777,823 305.412,306	75	408.803,074 305.419,291	26.199
75	408.803,074 305.419,291	76	408.803,014 305.419,41	0.133
76	408.803,014 305.419,41	77	408.808,46 305.420,875	5.64
77	408.808,46 305.420,875	78	408.814,279 305.422,441	6.026
78	408.814,279 305.422,441	79	408.818,23 305.423,504	4.091
79	408.818,23 305.423,504	80	408.827,778 305.426,236	9.931
80	408.827,778 305.426,236	81	408.832,902 305.427,393	5.253
81	408.832,902 305.427,393	82	408.842,027 305.429,781	9.432
82	408.842,027 305.429,781	83	408.843,054 305.430,05	1.062
83	408.843,054 305.430,05	84	408.847,182 305.430,984	4.232
84	408.847,182 305.430,984	85	408.852,686 305.432,281	5.655
85	408.852,686 305.432,281	86	408.853,133 305.432,257	0.448
86	408.853,133 305.432,257	87	408.853,339 305.431,899	0.413
87	408.853,339 305.431,899	88	408.862,389 305.434,288	9.36
88	408.862,389 305.434,288	89	408.872,115 305.436,856	10.059
89	408.872,115 305.436,856	90	408.891,021 305.441,847	19.554
90	408.891,021 305.441,847	91	408.900,755 305.444,024	9.974
91	408.900,755 305.444,024	92	408.905,681 305.445,423	5.121
92	408.905,681 305.445,423	93	408.910,657 305.446,633	5.121
93	408.910,657 305.446,633	1	408.910,7 305.446,645	0.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în sistem ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36792	918	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238538 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1893, din 04/10/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCEA IONICA DANIEL** 2) **VILCEA ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36792	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	8	680/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.774,497 305.629,766	2	408.773,136 305.632,9	3.417
2	408.773,136 305.632,9	3	408.757,87 305.630,117	15.518
3	408.757,87 305.630,117	4	408.778,892 305.567,762	65.803
4	408.778,892 305.567,762	5	408.790,747 305.571,407	12.403
5	408.790,747 305.571,407	6	408.790,805 305.571,425	0.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.790,805 305.571,425	1	408.774,497 305.629,766	60.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36791	1.044	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238535 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1892, din 04/10/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCEA IONICA DANIEL** 2) **VILCEA ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36791	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	8	680/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.757,87 305.630,117	2	408.741,376 305.627,279	16.736
2	408.741,376 305.627,279	3	408.741,624 305.626,149	1.157
3	408.741,624 305.626,149	4	408.744,026 305.619,673	6.907
4	408.744,026 305.619,673	5	408.747,605 305.609,654	10.639
5	408.747,605 305.609,654	6	408.750,431 305.602,387	7.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.750,431 305.602,387	7	408.752,816 305.596,441	6.406
7	408.752,816 305.596,441	8	408.756,688 305.585,431	11.671
8	408.756,688 305.585,431	9	408.759,973 305.577,192	8.87
9	408.759,973 305.577,192	10	408.763,533 305.567,503	10.322
10	408.763,533 305.567,503	11	408.764,979 305.563,617	4.146
11	408.764,979 305.563,617	12	408.765,815 305.563,783	0.852
12	408.765,815 305.563,783	13	408.778,892 305.567,762	13.669
13	408.778,892 305.567,762	1	408.757,87 305.630,117	65.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 11-13, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44333	424	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73241 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr.1105, din 30/10/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU PAUL-VALENTIN** 2) **STAICU CORINA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34790/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 314816 din 31/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

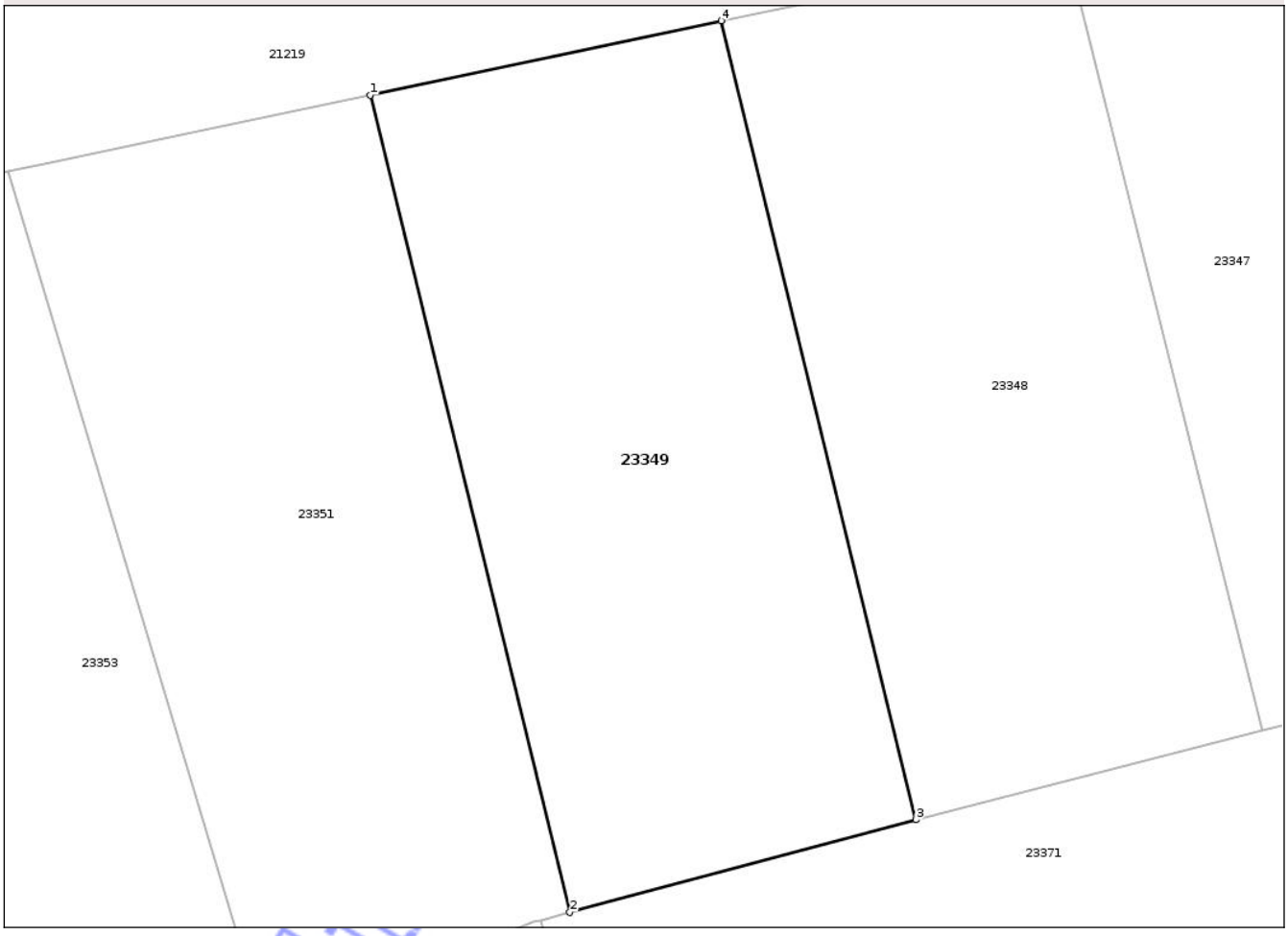
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44333	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	8	680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.642,498 305.605,535	2	408.650,024 305.574,734	31.707
2	408.650,024 305.574,734	3	408.663,072 305.578,221	13.506
3	408.663,072 305.578,221	4	408.655,728 305.608,335	30.997
4	408.655,728 305.608,335	1	408.642,498 305.605,535	13.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31730	509	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33932 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 513, din 26/04/2012 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA - CIOPONEA LAURENTIU** 2) **NICA - CIOPONEA ELEONORA ELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA - CIOPONEA LAURENTIU** 2) **NICA - CIOPONEA ELEONORA ELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31730	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	8	680	-	
2	arabil	DA	467	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.603,916 305.596,51	2	408.598,846 305.595,394	5.191
2	408.598,846 305.595,394	3	408.576,332 305.590,293	23.085
3	408.576,332 305.590,293	4	408.587,846 305.569,489	23.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.587,846 305.569,489	5	408.590,11 305.570,722	2.578
5	408.590,11 305.570,722	6	408.590,507 305.570,938	0.452
6	408.590,507 305.570,938	7	408.608,212 305.580,578	20.159
7	408.608,212 305.580,578	8	408.607,167 305.584,591	4.147
8	408.607,167 305.584,591	9	408.604,01 305.596,19	12.021
9	408.604,01 305.596,19	1	408.603,916 305.596,51	0.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31723	470	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74687 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2019, din 14/10/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

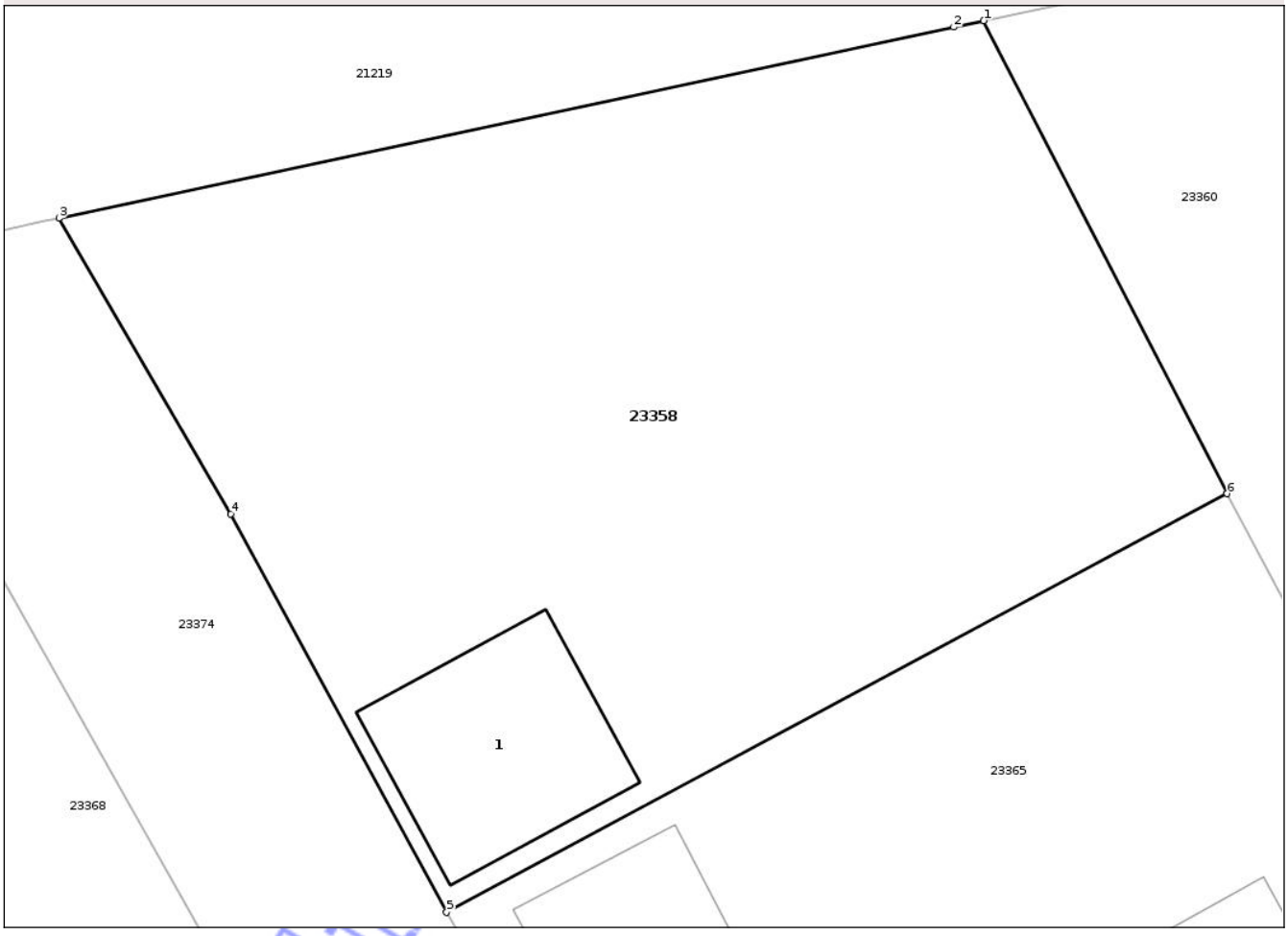
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31723	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	8	680	-	
2	arabil	DA	433	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.541,74 305.582,92	2	408.540,897 305.582,74	0.862
2	408.540,897 305.582,74	3	408.515,685 305.577,366	25.778
3	408.515,685 305.577,366	4	408.520,533 305.569,043	9.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.520,533 305.569,043	5	408.526,608 305.557,834	12.749
5	408.526,608 305.557,834	6	408.548,6 305.569,612	24.947
6	408.548,6 305.569,612	1	408.541,74 305.582,92	14.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31434	451	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101172 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1071, din 23/11/2012 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA VIOREL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31434	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	8	680	-	
2	arabil	DA	301	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.648,931 305.574,449	2	408.648,677 305.574,383	0.262
2	408.648,677 305.574,383	3	408.638,527 305.570,337	10.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.638,527 305.570,337	4	408.634,647 305.568,79	4.177
4	408.634,647 305.568,79	5	408.630,332 305.567,208	4.596
5	408.630,332 305.567,208	6	408.630,505 305.566,513	0.716
6	408.630,505 305.566,513	7	408.631,322 305.563,243	3.371
7	408.631,322 305.563,243	8	408.635,65 305.545,905	17.87
8	408.635,65 305.545,905	9	408.654,419 305.550,949	19.435
9	408.654,419 305.550,949	1	408.648,931 305.574,449	24.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42540	1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186795 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2848, din 18/07/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DELTA SUD INVEST SRL**, CIF:48952499	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

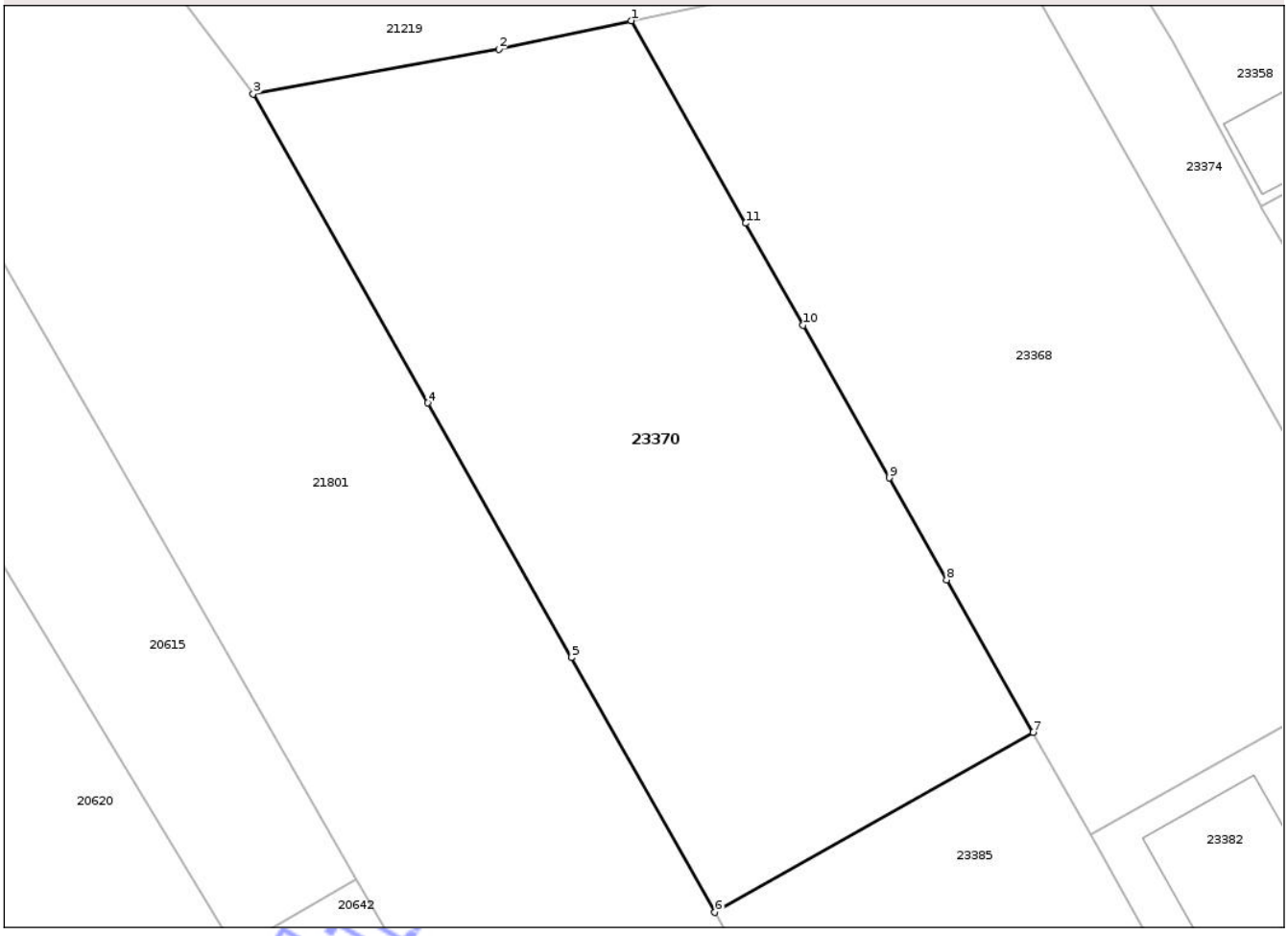
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42540	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	8	680	-	
2	arabil	DA	500	8	680	-	
3	arabil	DA	500	8	680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.483,496 305.570,506	2	408.474,41 305.568,57	9.29
2	408.474,41 305.568,57	3	408.457,61 305.565,5	17.078
3	408.457,61 305.565,5	4	408.469,544 305.544,367	24.27
4	408.469,544 305.544,367	5	408.479,379 305.526,952	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.479,379 305.526,952	6	408.489,214 305.509,537	20.0
6	408.489,214 305.509,537	7	408.510,982 305.521,831	25.0
7	408.510,982 305.521,831	8	408.505,087 305.532,271	11.989
8	408.505,087 305.532,271	9	408.501,148 305.539,246	8.01
9	408.501,148 305.539,246	10	408.495,253 305.549,686	11.989
10	408.495,253 305.549,686	11	408.491,314 305.556,661	8.01
11	408.491,314 305.556,661	1	408.483,496 305.570,506	15.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 11-13, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34791	3.254	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34791-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 11-13, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:333 mp; Casa duplex, trei nivele de inaltime P+1+M, construita din BCA, acoperita cu tabla tip tigla, Sc=333 mp., Scdesf.=856 mp.. Cladirea detine certificat de performanta energetica
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 11-13, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 11-13, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26539 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 610, din 06/07/2012 emis de NP Balaci Eugen (Act de dezmembrare aut. nr. 610/06.07.2012 NP Balaci Eugen , Act de alipire aut. nr. 571/23.05.2014 NP Mladin Preoteasa A C , CVC aut. nr. 2325/2002 NP Dana Tomita .);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KHALOUF MOHAMAD NEDAL**	
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr 112843, din 18/09/2015 emis de KHALOUF ANCA (Autorizatie de construire nr.20, din 31.03.2011, emis de Primaria Malu Mare, Proces verbal de receptie nr.9505/23-12-2013 emis de Primaria Malu Mare; CNS nr 4678/20.05.2015 Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii reexaminării nr 112843/18.09.2015 la încheierea de carte funciară nr 75362/30. 06.2015, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KHALOUF MOHAMAD NEDAL**	
96625 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1117, din 07/05/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KHALOUF MOHAMAD NEDAL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **KHALOUF MOHAMAD NEDAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în scop informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34791	3.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.254	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34791-C1	constructii de locuinte	333	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:333 mp; Casa duplex, trei nivele de inaltime P+1+M, construita din BCA, acoperita cu tabla tip tigla, Sc=333 mp., Scdesf.=856 mp.. Cladirea detine certificat de performanta energetica
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.693,702 305.563,495	2	408.688,642 305.584,785	21.883

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.688,642 305.584,785	3	408.676,148 305.581,578	12.899
3	408.676,148 305.581,578	4	408.663,072 305.578,221	13.5
4	408.663,072 305.578,221	5	408.650,024 305.574,734	13.506
5	408.650,024 305.574,734	6	408.649,112 305.574,496	0.943
6	408.649,112 305.574,496	7	408.648,931 305.574,449	0.187
7	408.648,931 305.574,449	8	408.654,419 305.550,949	24.132
8	408.654,419 305.550,949	9	408.654,599 305.550,997	0.186
9	408.654,599 305.550,997	10	408.654,646 305.550,799	0.204
10	408.654,646 305.550,799	11	408.654,319 305.550,711	0.339
11	408.654,319 305.550,711	12	408.659,756 305.527,849	23.5
12	408.659,756 305.527,849	13	408.666,899 305.497,818	30.869
13	408.666,899 305.497,818	14	408.687,946 305.502,973	21.669
14	408.687,946 305.502,973	15	408.690,651 305.503,773	2.821
15	408.690,651 305.503,773	16	408.706,704 305.507,622	16.508
16	408.706,704 305.507,622	17	408.707,035 305.507,697	0.339
17	408.707,035 305.507,697	18	408.704,272 305.518,835	11.476
18	408.704,272 305.518,835	19	408.699,835 305.537,332	19.022
19	408.699,835 305.537,332	20	408.696,834 305.550,381	13.39
20	408.696,834 305.550,381	1	408.693,702 305.563,495	13.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 637, Jud. Dolj, T8, P17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30586	1.444	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30586-C1	Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 637, Jud. Dolj, T8, P17/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2	30586-C2	Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 637, Jud. Dolj, T8, P17/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48947 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. cvc aut nr 904, din 29/04/1997 emis de NP Papa Eugenia (autorizatia de construire nr 11 din 10.10.1997 Primaria com Malu Mare, adeverinta nr 6726 din 30.11.2009 Com Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATARU TITU** 2) **TATARU ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TATARU TITU** 2) **TATARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30586	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.444	8	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30586-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2	30586-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	409.023,193 305.572,804	2	409.021,272 305.572,314	1.983
2	409.021,272 305.572,314	3	409.031,222 305.530,688	42.799
3	409.031,222 305.530,688	4	409.037,789 305.500,78	30.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.037,789 305.500,78	5	409.039,741 305.492,608	8.402
5	409.039,741 305.492,608	6	409.049,001 305.495,807	9.797
6	409.049,001 305.495,807	7	409.052,141 305.496,932	3.335
7	409.052,141 305.496,932	8	409.053,28 305.497,371	1.221
8	409.053,28 305.497,371	9	409.056,61 305.499,749	4.092
9	409.056,61 305.499,749	10	409.056,45 305.502,459	2.715
10	409.056,45 305.502,459	11	409.045,278 305.548,748	47.618
11	409.045,278 305.548,748	12	409.044,472 305.552,717	4.05
12	409.044,472 305.552,717	13	409.040,569 305.568,116	15.886
13	409.040,569 305.568,116	14	409.038,292 305.572,003	4.505
14	409.038,292 305.572,003	15	409.035,201 305.575,465	4.641
15	409.035,201 305.575,465	16	409.028,449 305.573,961	6.917
16	409.028,449 305.573,961	1	409.023,193 305.572,804	5.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2D, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31734	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31734-C1	Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. 2D, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70941 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. cvc aut 986, din 17/07/2013 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA EDUARD BOGDAN**, casatorit cu 2) **CERNEA ANDREEA ELENA**	
18955 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 773, din 21/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 209 din 21.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie nr 13069 din 13.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNEA EDUARD BOGDAN** 2) **CERNEA ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31734	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31734-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.592,188 305.534,379	2	408.605,89 305.509,22	28.648
2	408.605,89 305.509,22	3	408.622,005 305.513,405	16.65
3	408.622,005 305.513,405	4	408.606,242 305.542,362	32.969
4	408.606,242 305.542,362	5	408.606,179 305.542,469	0.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.606,179 305.542,469	6	408.592,124 305.534,485	16.164
6	408.592,124 305.534,485	1	408.592,188 305.534,379	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31735	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70948 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 986, din 17/07/2013 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA EDUARD BOGDAN** 2) **CERNEA ANDREEA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNEA EDUARD BOGDAN** 2) **CERNEA ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31735	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	8	680	-	
2	arabil	DA	467	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.605,89 305.509,22	2	408.592,188 305.534,379	28.648
2	408.592,188 305.534,379	3	408.592,124 305.534,485	0.124
3	408.592,124 305.534,485	4	408.592,044 305.534,602	0.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.592,044 305.534,602	5	408.575,45 305.525,594	18.881
5	408.575,45 305.525,594	6	408.575,587 305.525,367	0.265
6	408.575,587 305.525,367	7	408.586,876 305.504,647	23.596
7	408.586,876 305.504,647	8	408.598,11 305.507,2	11.52
8	408.598,11 305.507,2	1	408.605,89 305.509,22	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31736	501	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70952 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 986, din 17/07/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA EDUARD BOGDAN** 2) **CERNEA ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

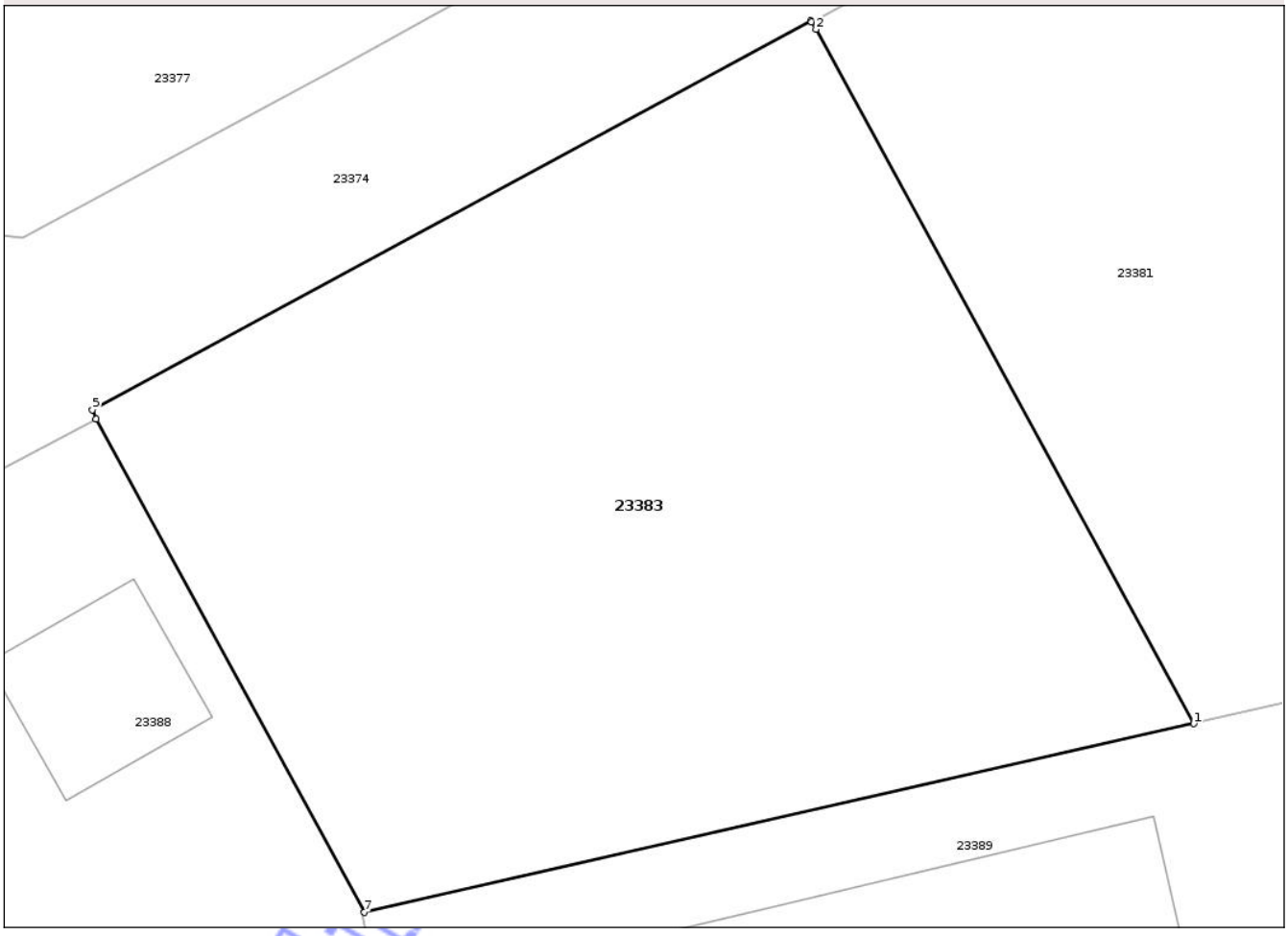
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31736	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	8	680	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.586,876 305.504,647	2	408.575,587 305.525,367	23.596
2	408.575,587 305.525,367	3	408.575,45 305.525,594	0.265
3	408.575,45 305.525,594	4	408.575,428 305.525,625	0.038
4	408.575,428 305.525,625	5	408.553,962 305.514,016	24.404
5	408.553,962 305.514,016	6	408.554,078 305.513,734	0.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.554,078 305.513,734	7	408.562,09 305.499,014	16.759
7	408.562,09 305.499,014	1	408.586,876 305.504,647	25.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	568	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102346 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 664/29.06.2017, din 04/07/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONAŞCU IONEL** 2) **IONAŞCU ROUŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONAŞCU IONEL** 2) **IONAŞCU ROUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

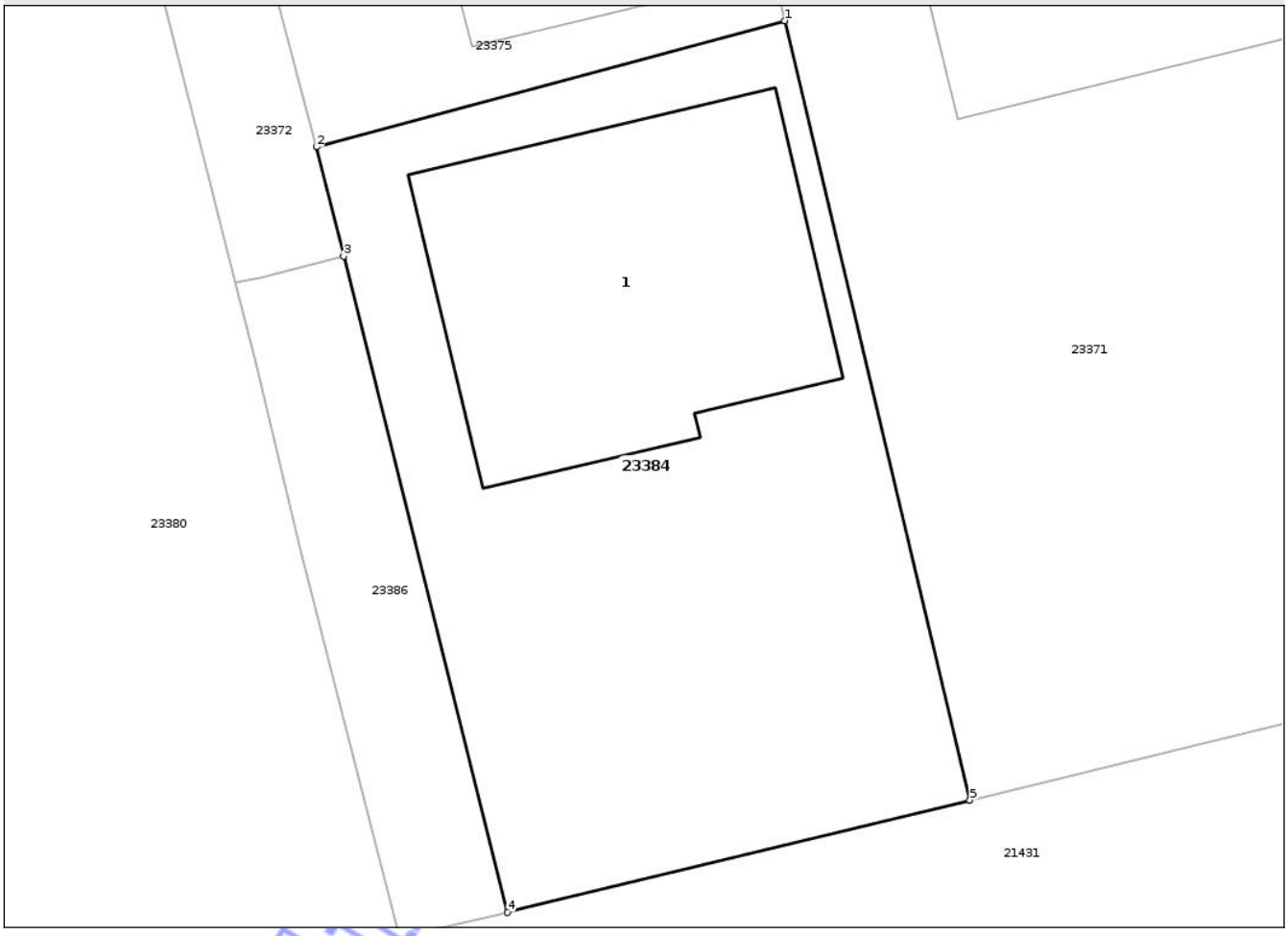
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	8	680/3	-	
2	arabil	DA	375	8	680/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.659,756 305.527,849	2	408.641,683 305.522,983	18.717
2	408.641,683 305.522,983	3	408.642,736 305.518,775	4.338
3	408.642,736 305.518,775	4	408.649,066 305.493,489	26.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.649,066 305.493,489	5	408.666,899 305.497,818	18.351
5	408.666,899 305.497,818	1	408.659,756 305.527,849	30.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P LOT 28,680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33050	112	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92367 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 1134/2007, din 01/01/2007 emis de BNP ZAP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU CRISTIAN EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31737/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67127 din 23/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

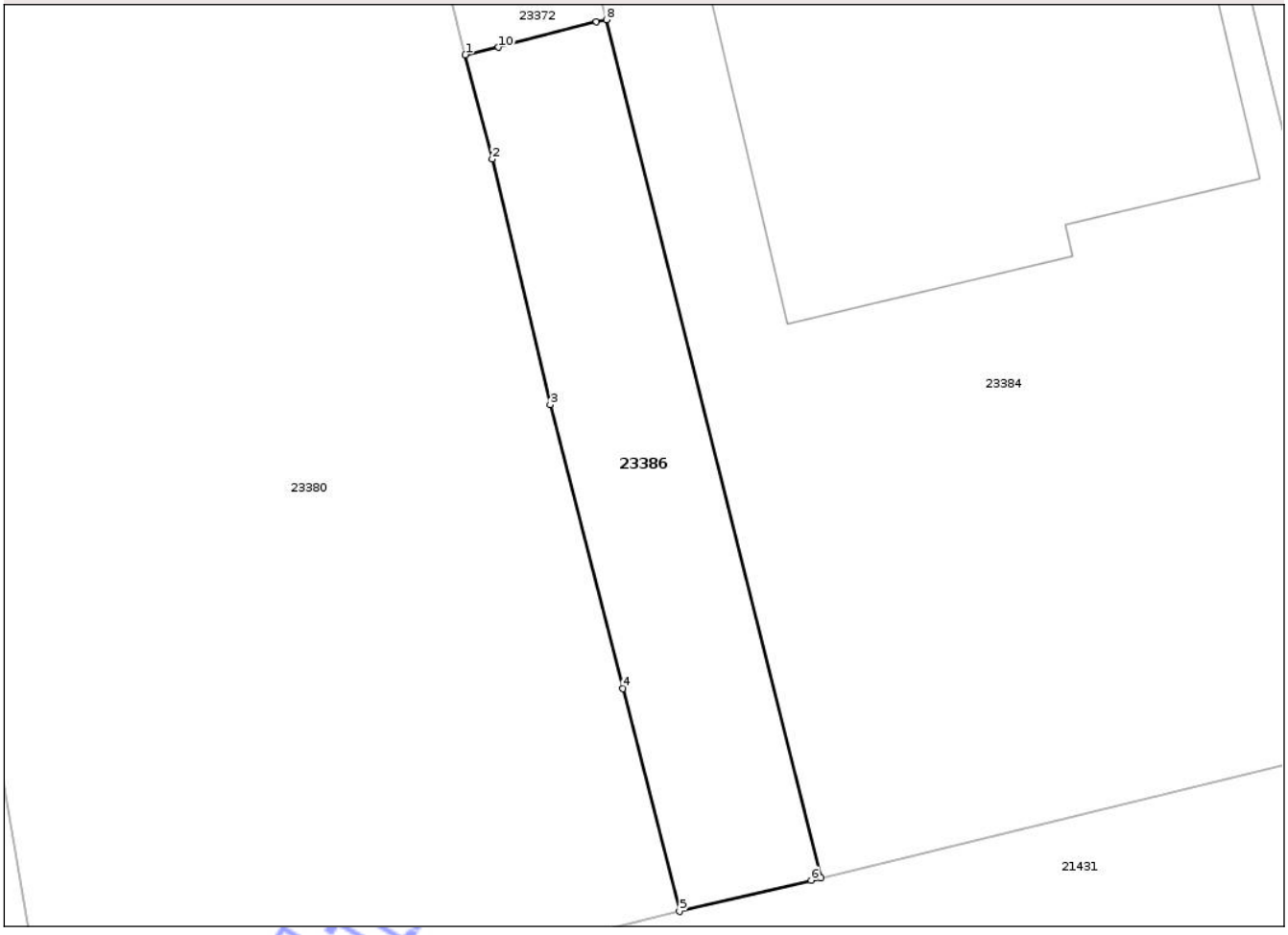
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33050	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	8	680, LOT 28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.638,569 305.517,746	2	408.639,364 305.514,668	3.179
2	408.639,364 305.514,668	3	408.641,075 305.507,433	7.435
3	408.641,075 305.507,433	4	408.643,221 305.499,067	8.637
4	408.643,221 305.499,067	5	408.644,889 305.492,503	6.773
5	408.644,889 305.492,503	6	408.648,775 305.493,418	3.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.648,775 305.493,418	7	408.649,066 305.493,489	0.3
7	408.649,066 305.493,489	8	408.642,736 305.518,775	26.066
8	408.642,736 305.518,775	9	408.642,439 305.518,711	0.304
9	408.642,439 305.518,711	10	408.639,555 305.517,962	2.98
10	408.639,555 305.517,962	1	408.638,569 305.517,746	1.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31720	665	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60469 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 830, din 19/06/2013 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATOIU LAURENTIA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATOIU LAURENTIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

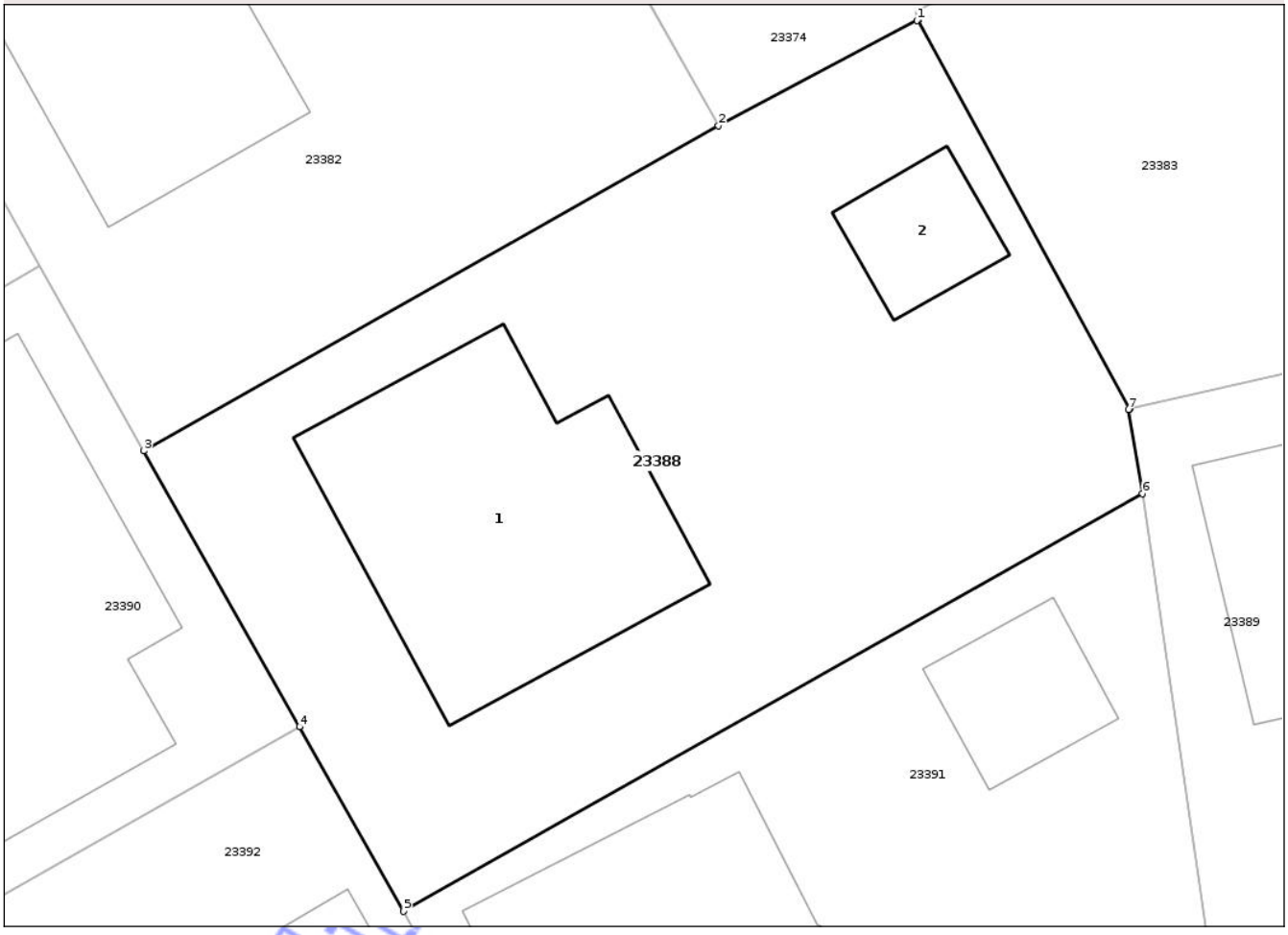
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31720	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	8	680	-	
2	arabil	DA	496	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.554,025 305.513,707	2	408.546,519 305.509,737	8.491
2	408.546,519 305.509,737	3	408.524,755 305.497,441	24.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.524,755 305.497,441	4	408.530,65 305.487,0	11.99
4	408.530,65 305.487,0	5	408.534,589 305.480,025	8.01
5	408.534,589 305.480,025	6	408.562,567 305.495,823	32.13
6	408.562,567 305.495,823	7	408.562,03 305.499,0	3.222
7	408.562,03 305.499,0	8	408.562,09 305.499,014	0.062
8	408.562,09 305.499,014	9	408.554,078 305.513,734	16.759
9	408.554,078 305.513,734	1	408.554,025 305.513,707	0.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 177 E, Jud. Dolj, T8, P680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31714	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31714-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 177 E, Jud. Dolj, T8, P680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Locuinta P, construita in anul 2015,Sc=172 mp,Scd=172 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63273 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 912, din 07/04/2022 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA DUMITRU-DĂNUŢ** 2) **UDREA ANAIS-CARMEN**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 913, din 07/04/2022 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B8	se notează interdicția de încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63273 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 913, din 07/04/2022 emis de NP Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31714	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31714-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Locuinta P,construita in anul 2015,Sc=172 mp, Scd=172 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.499,049 305.492,122	2	408.508,883 305.474,707	20.0
2	408.508,883 305.474,707	3	408.530,65 305.487,0	24.998
3	408.530,65 305.487,0	4	408.524,755 305.497,441	11.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.524,755 305.497,441	5	408.520,816 305.504,415	8.01
5	408.520,816 305.504,415	1	408.499,049 305.492,122	24.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:163/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T8, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39319	751	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39319-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T8, P1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Casa de locuit, Sc=Sd=321mp, regim de inaltime parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223064 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2668, din 27/10/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDA COSTINEL** 2) **NEDA ANCA IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2669, din 27/10/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B13	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223064 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2669, din 27/10/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document circulație civilă

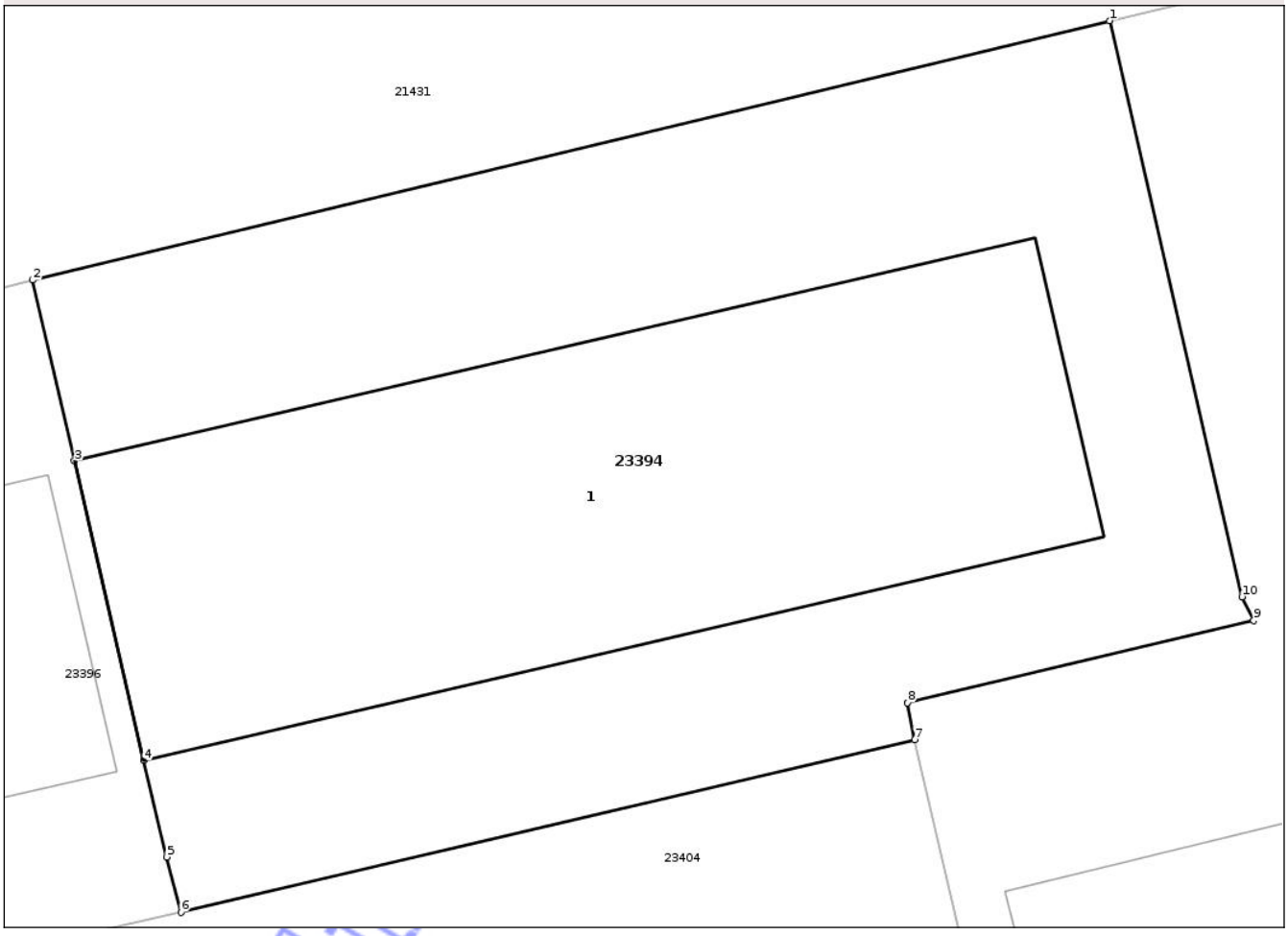
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39319	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	8	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39319-C1	constructii de locuinte	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Casa de locuit, Sc=Sd=321mp, regim de inaltime parter.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.652,409 305.482,745	2	408.617,341 305.474,314	36.067
2	408.617,341 305.474,314	3	408.618,708 305.468,431	6.04
3	408.618,708 305.468,431	4	408.620,971 305.458,69	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.620,971 305.458,69	5	408.621,719 305.455,556	3.222
5	408.621,719 305.455,556	6	408.622,176 305.453,752	1.861
6	408.622,176 305.453,752	7	408.646,065 305.459,369	24.54
7	408.646,065 305.459,369	8	408.645,833 305.460,569	1.222
8	408.645,833 305.460,569	9	408.657,104 305.463,242	11.584
9	408.657,104 305.463,242	10	408.656,724 305.464,012	0.859
10	408.656,724 305.464,012	1	408.652,409 305.482,745	19.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

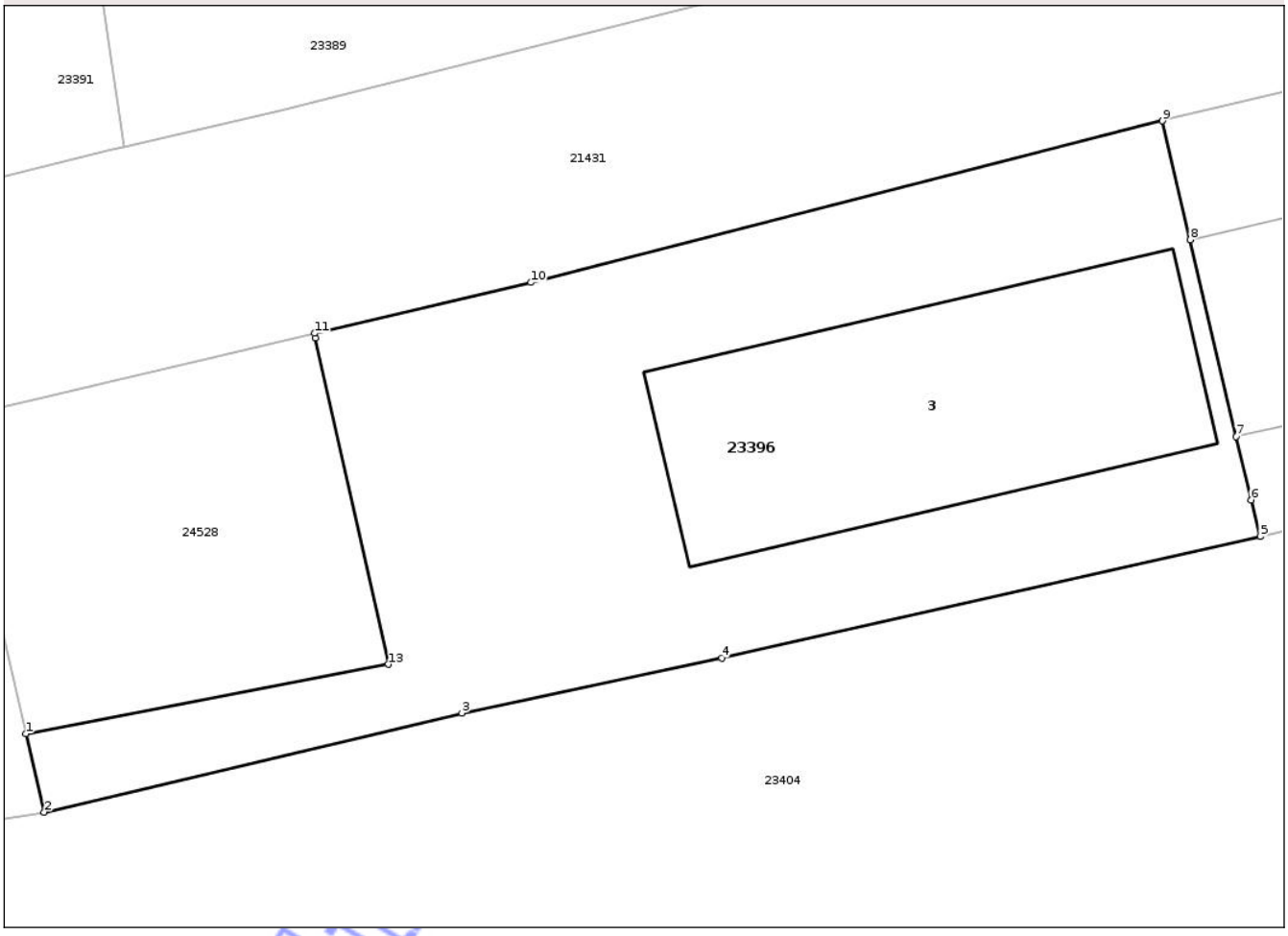
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	8	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	267	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.561,029 305.443,994	2	408.561,932 305.440,11	3.988
2	408.561,932 305.440,11	3	408.582,625 305.445,015	21.266
3	408.582,625 305.445,015	4	408.595,497 305.447,744	13.158
4	408.595,497 305.447,744	5	408.622,176 305.453,752	27.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.622,176 305.453,752	6	408.621,719 305.455,556	1.861
6	408.621,719 305.455,556	7	408.620,971 305.458,69	3.222
7	408.620,971 305.458,69	8	408.618,708 305.468,431	10.0
8	408.618,708 305.468,431	9	408.617,341 305.474,314	6.04
9	408.617,341 305.474,314	10	408.586,044 305.466,315	32.303
10	408.586,044 305.466,315	11	408.575,332 305.463,8	11.003
11	408.575,332 305.463,8	12	408.575,356 305.463,587	0.214
12	408.575,356 305.463,587	13	408.578,978 305.447,427	16.561
13	408.578,978 305.447,427	1	408.561,029 305.443,994	18.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

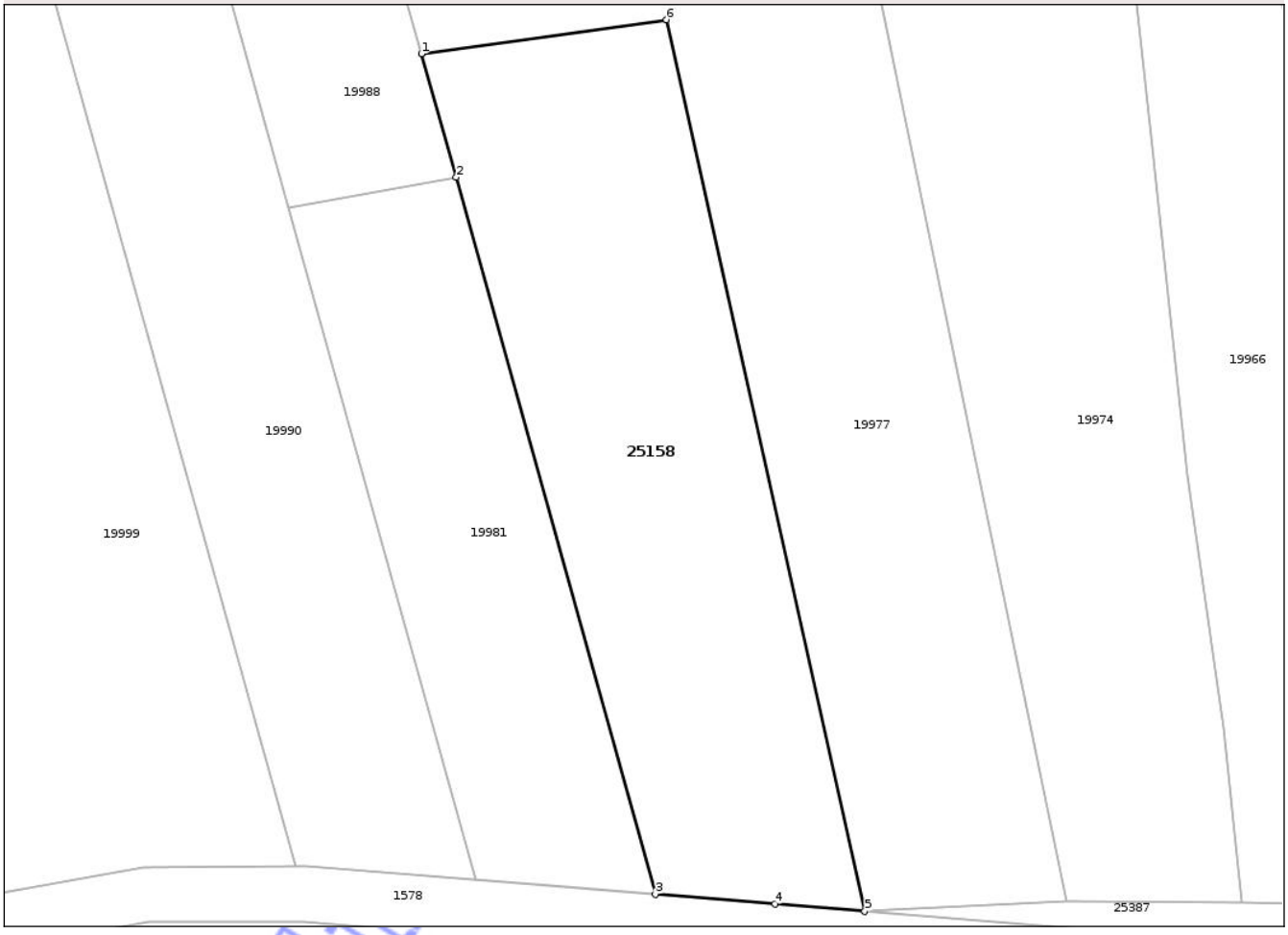
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.034	44	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.170,197 305.564,656	2	409.172,706 305.555,744	9.258
2	409.172,706 305.555,744	3	409.187,084 305.504,038	53.668
3	409.187,084 305.504,038	4	409.195,715 305.503,334	8.66
4	409.195,715 305.503,334	5	409.202,209 305.502,804	6.516
5	409.202,209 305.502,804	6	409.187,893 305.567,104	65.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.187,893 305.567,104	1	409.170,197 305.564,656	17.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Jud. Dolj, T44, P46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

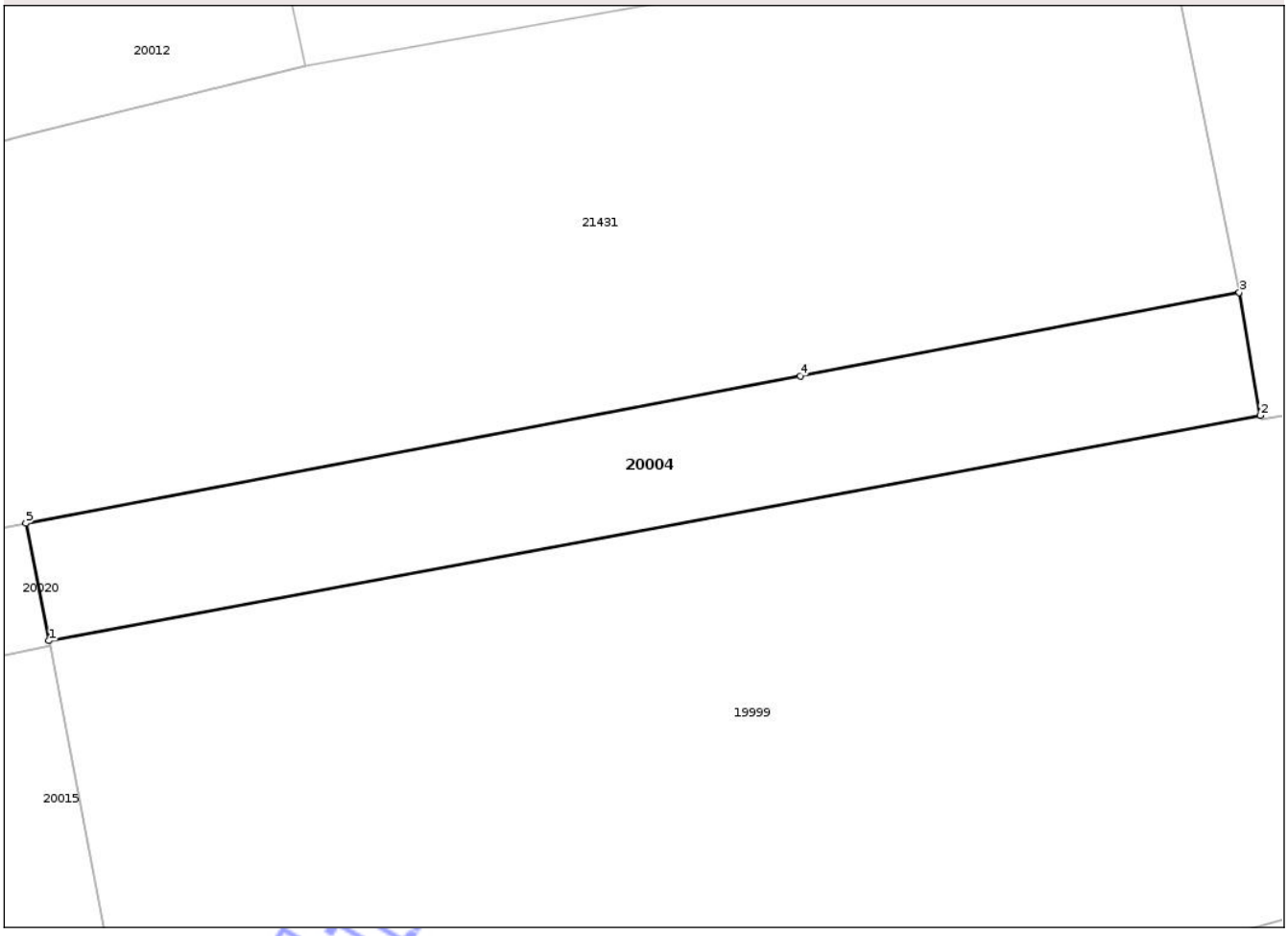
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	44	46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.113,878 305.597,026	2	409.130,233 305.600,064	16.635
2	409.130,233 305.600,064	3	409.129,951 305.601,725	1.685
3	409.129,951 305.601,725	4	409.124,021 305.600,598	6.036
4	409.124,021 305.600,598	5	409.113,565 305.598,611	10.643
5	409.113,565 305.598,611	1	409.113,878 305.597,026	1.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3329
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/16

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40527	411	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29755 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2087, din 21/04/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LIVIU ILIE**, LIPSA CNP 2) **POPA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

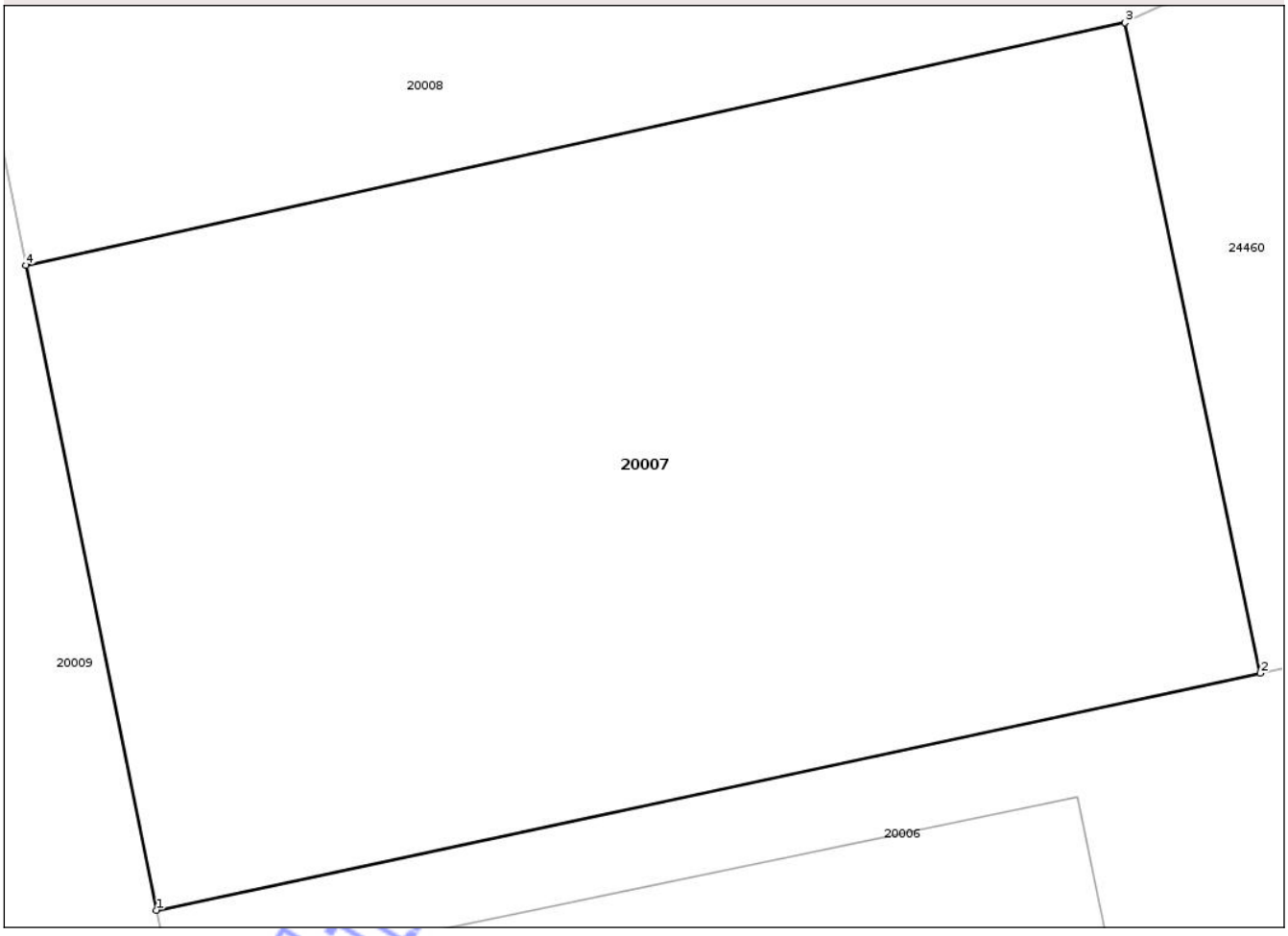
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40527	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	44	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.100,074 305.749,185	2	409.126,022 305.754,753	26.539
2	409.126,022 305.754,753	3	409.122,847 305.770,022	15.596
3	409.122,847 305.770,022	4	409.097,007 305.764,325	26.461
4	409.097,007 305.764,325	1	409.100,074 305.749,185	15.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.117	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Diferenta de 2500 mp a fost instrainata conform CF 33176. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 40.47%

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1149-48118, din 10/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITICU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.117	Diferenta de 2500 mp a fost instrainata conform CF 33176. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 40.47%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	44	7	-	
2	arabil	DA	2.055	44	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.117,337 305.604,78	2	409.128,914 305.606,845	11.76
3	409.128,767 305.607,572	4	409.128,751 305.607,649	0.079
5	409.125,393 305.624,224	6	409.125,379 305.624,291	0.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.128,914 305.606,845	3	409.128,767 305.607,572	0.742
4	409.128,751 305.607,649	5	409.125,393 305.624,224	16.912
6	409.125,379 305.624,291	7	409.121,963 305.641,151	17.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.121,963 305.641,151	8	409.118,565 305.657,923	17.113
9	409.115,533 305.672,887	10	409.112,566 305.687,533	14.944
11	409.109,479 305.702,766	12	409.106,355 305.718,185	15.732
13	409.100,074 305.749,185	14	409.097,007 305.764,325	15.448
15	409.093,923 305.779,546	16	409.090,342 305.797,218	18.031
17	409.087,702 305.796,56	18	409.087,166 305.796,431	0.551
19	409.084,474 305.795,781	20	409.080,826 305.794,901	3.753
21	409.114,125 305.619,973	1	409.117,337 305.604,78	15.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.118,565 305.657,923	9	409.115,533 305.672,887	15.268
10	409.112,566 305.687,533	11	409.109,479 305.702,766	15.543
12	409.106,355 305.718,185	13	409.100,074 305.749,185	31.63
14	409.097,007 305.764,325	15	409.093,923 305.779,546	15.53
16	409.090,342 305.797,218	17	409.087,702 305.796,56	2.721
18	409.087,166 305.796,431	19	409.084,474 305.795,781	2.769
20	409.080,826 305.794,901	21	409.114,125 305.619,973	178.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38453	584	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175828 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2787, din 27/07/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ELENA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38453	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	44	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.033,026 305.684,073	2	409.016,433 305.680,59	16.955
2	409.016,433 305.680,59	3	409.018,041 305.672,816	7.939
3	409.018,041 305.672,816	4	409.021,761 305.654,485	18.705
4	409.021,761 305.654,485	5	409.023,284 305.646,81	7.825
5	409.023,284 305.646,81	6	409.039,911 305.650,269	16.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.039,911 305.650,269	7	409.039,905 305.650,296	0.028
7	409.039,905 305.650,296	1	409.033,026 305.684,073	34.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573
Nr. cadastral vechi:924

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38754	1.001	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38754-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; locuinta S+P+M cu Sc = 100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48424 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 4994, din 08/11/2017 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **NICA LILIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: prop anteriori Dobre Dumitru si Florica	
6177 / 10/02/2009		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 36, din 01/01/2007 emis de Primaria Malu Mare (act nr PV nr 10602 din 01.01.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **NICA LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38754	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38754-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; locuinta S+P+M cu Sc = 100 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.002,919 305.577,976	2	408.993,554 305.626,443	49.363
2	408.993,554 305.626,443	3	408.993,544 305.626,495	0.053
3	408.993,544 305.626,495	4	408.975,273 305.622,647	18.672
4	408.975,273 305.622,647	5	408.975,285 305.622,594	0.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.975,285 305.622,594	6	408.974,861 305.622,503	0.434
6	408.974,861 305.622,503	7	408.973,84 305.622,285	1.044
7	408.973,84 305.622,285	8	408.973,835 305.621,837	0.448
8	408.973,835 305.621,837	9	408.983,514 305.573,123	49.666
9	408.983,514 305.573,123	1	409.002,919 305.577,976	20.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2825
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/12

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33635	440	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226473 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.2061, din 13/09/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENDER EDUARD GABRIEL** 2) **TENDER GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TENDER EDUARD GABRIEL** 2) **TENDER GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33635	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.990,115 305.672,906	2	408.985,832 305.694,483	21.998
2	408.985,832 305.694,483	3	408.966,325 305.690,035	20.008
3	408.966,325 305.690,035	4	408.966,714 305.688,076	1.997
4	408.966,714 305.688,076	5	408.970,608 305.668,458	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.970,608 305.668,458	1	408.990,115 305.672,906	20.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/9

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40181	440	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60060 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2342, din 24/09/2007 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSUC ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **ALECSUC ILEANA OANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

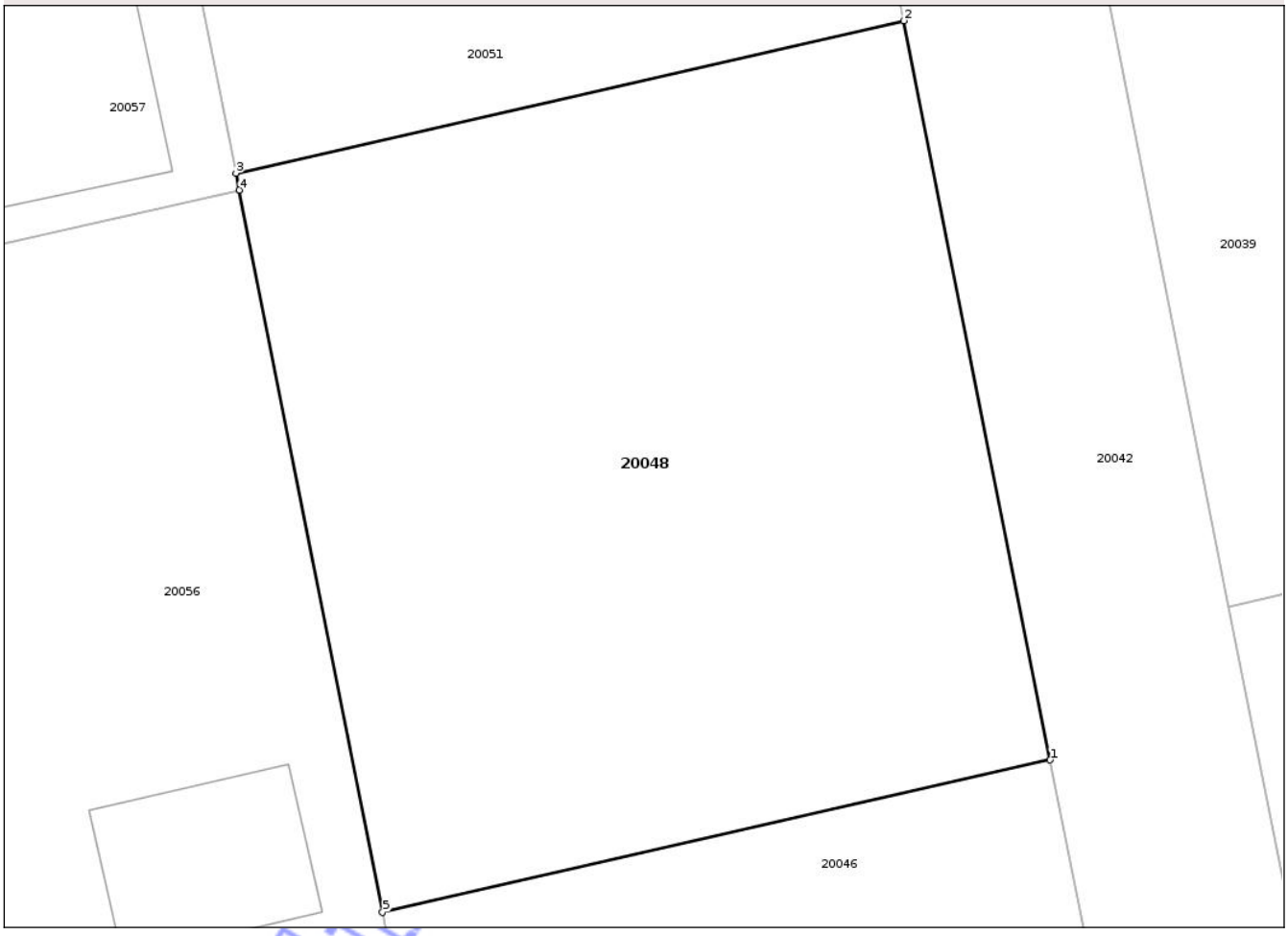
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40181	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.977,265 305.737,642	2	408.972,981 305.759,221	22.0
2	408.972,981 305.759,221	3	408.953,474 305.754,774	20.007
3	408.953,474 305.754,774	4	408.953,57 305.754,28	0.503
4	408.953,57 305.754,28	5	408.957,757 305.733,195	21.497
5	408.957,757 305.733,195	1	408.977,265 305.737,642	20.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/21

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36865	439	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21858 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 1831, din 20/04/2007 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act de dezmembrare parcelare nr 3249 din 10.07.2007, emis de NP STEFANESCU FLORIANA;act alipire nr AUT 2412 din 28.05.2007, emis de NP STEFANESCU FLORIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUZATU BOGDAN DORU**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALICA MARIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

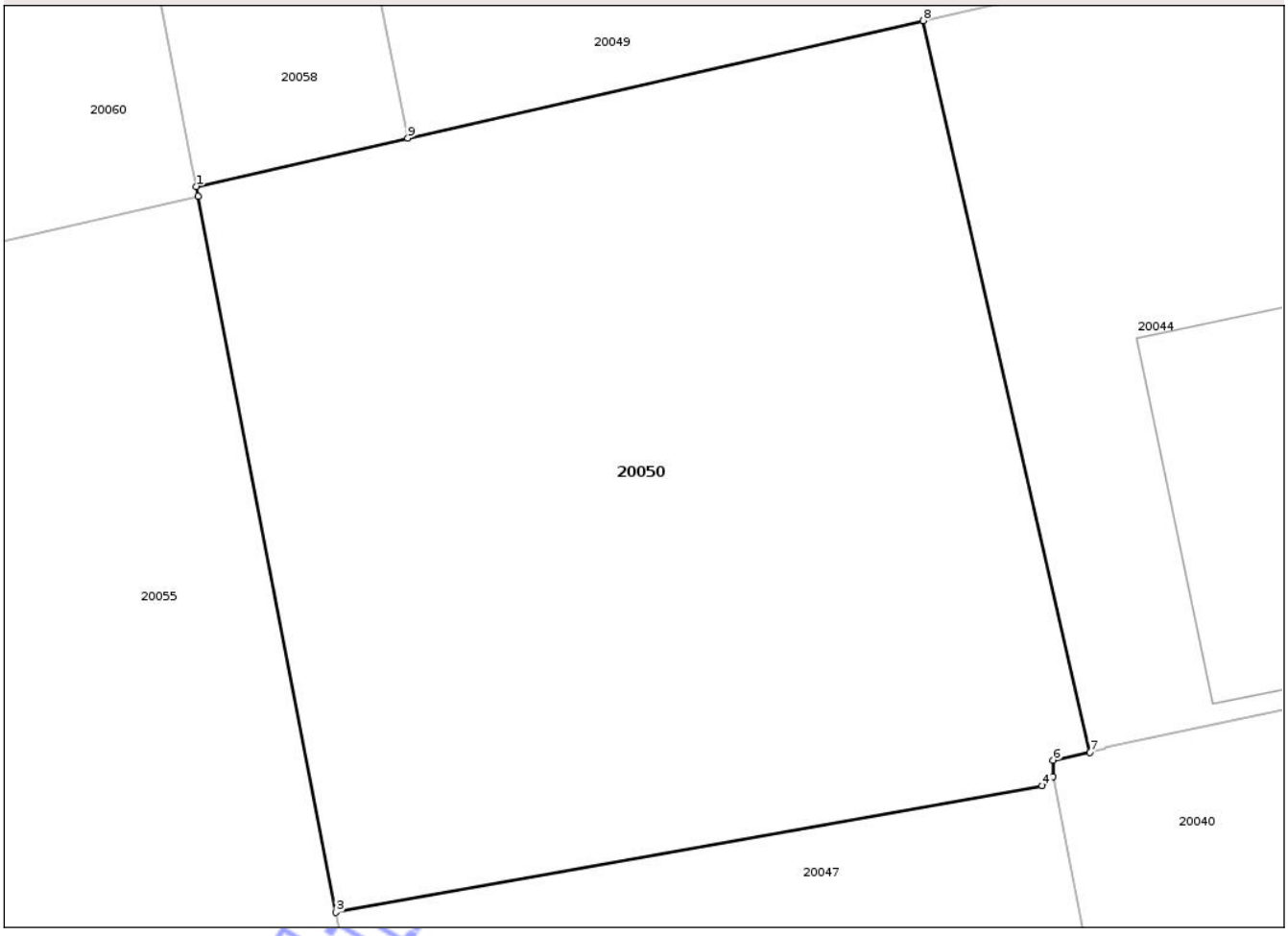
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36865	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.950,107 305.638,158	2	408.950,158 305.637,891	0.272
2	408.950,158 305.637,891	3	408.953,979 305.618,076	20.18
3	408.953,979 305.618,076	4	408.973,542 305.621,58	19.874
4	408.973,542 305.621,58	5	408.973,835 305.621,837	0.39
5	408.973,835 305.621,837	6	408.973,84 305.622,285	0.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.973,84 305.622,285	7	408.974,861 305.622,503	1.044
7	408.974,861 305.622,503	8	408.970,245 305.642,743	20.76
8	408.970,245 305.642,743	9	408.955,967 305.639,493	14.643
9	408.955,967 305.639,493	1	408.950,107 305.638,158	6.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)19

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38816	450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206363 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2441, din 23/09/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CORNEL-CĂTĂLIN** 2) **DINU LUMINIŢA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

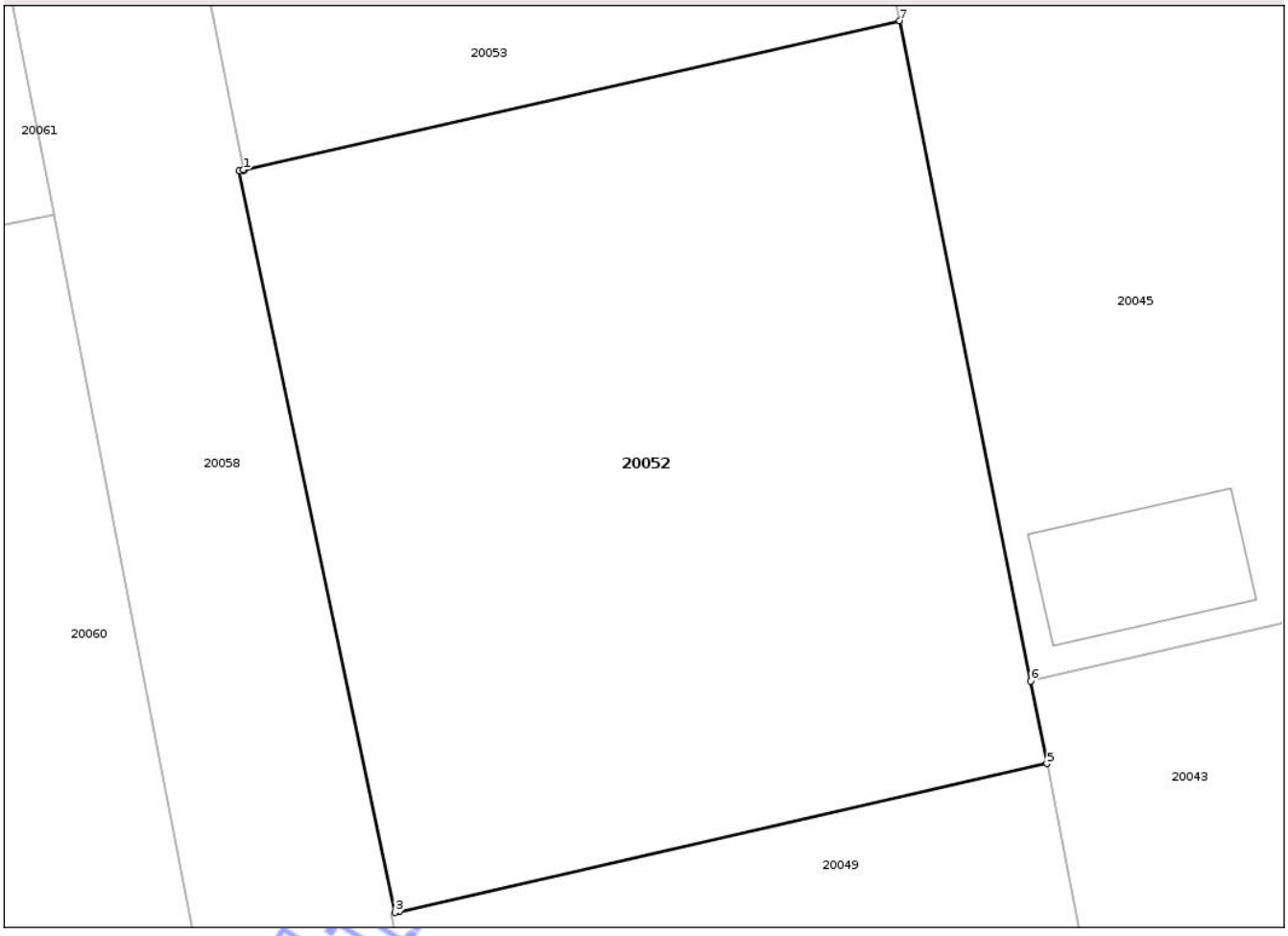
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38816	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.947,203 305.683,648	2	408.947,073 305.683,618	0.133
2	408.947,073 305.683,618	3	408.951,71 305.661,589	22.512
3	408.951,71 305.661,589	4	408.951,84 305.661,619	0.133
4	408.951,84 305.661,619	5	408.971,095 305.666,006	19.748
5	408.971,095 305.666,006	6	408.970,608 305.668,458	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.970,608 305.668,458	7	408.966,714 305.688,076	20.001
7	408.966,714 305.688,076	8	408.947,206 305.683,631	20.008
8	408.947,206 305.683,631	1	408.947,203 305.683,648	0.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2826

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/17

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40191	450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217274 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1993, din 21/10/2020 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUINEA CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

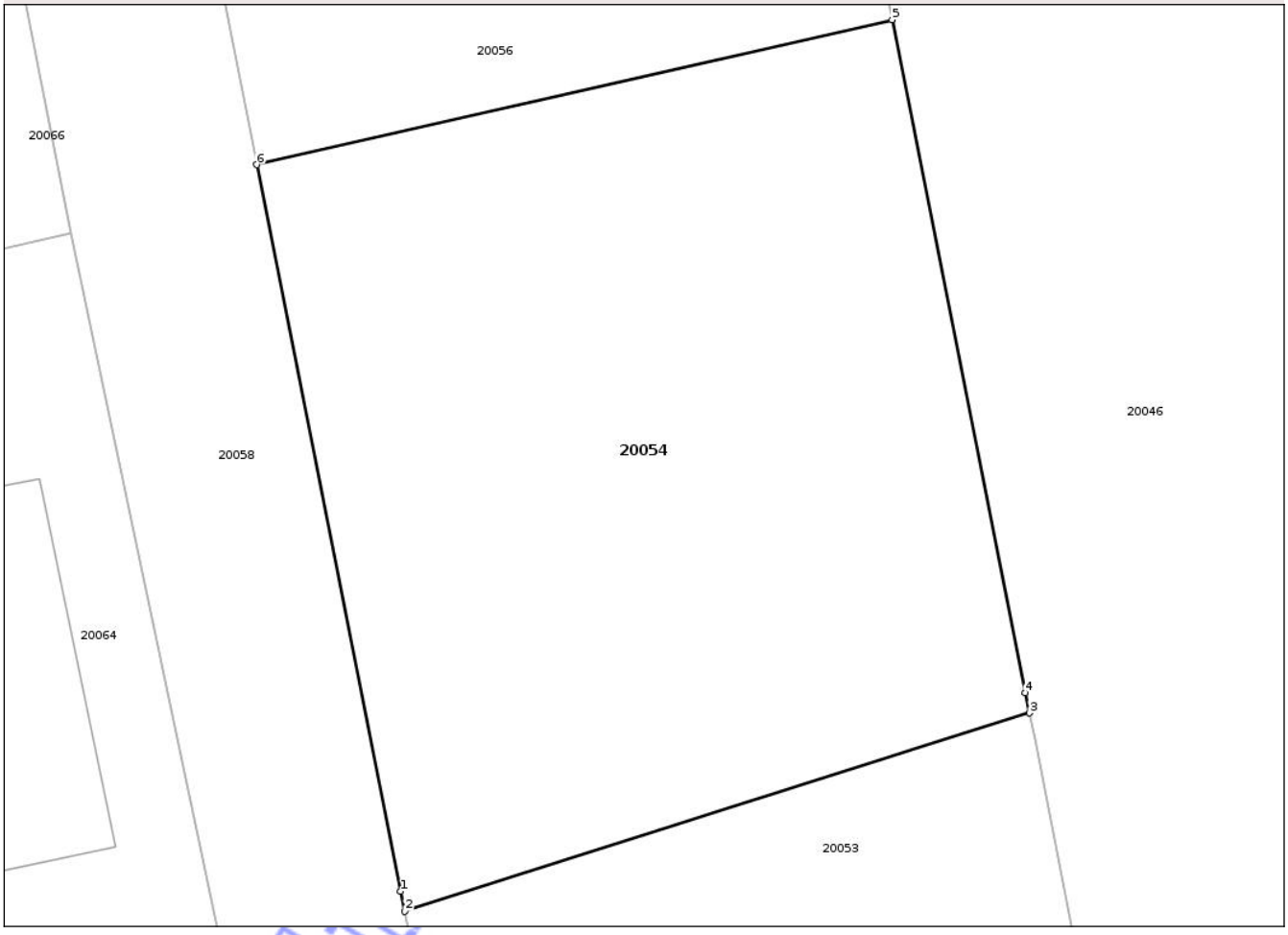
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40191	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.942,867 305.705,485	2	408.942,989 305.704,872	0.625
2	408.942,989 305.704,872	3	408.962,172 305.710,955	20.124
3	408.962,172 305.710,955	4	408.962,05 305.711,568	0.625
4	408.962,05 305.711,568	5	408.957,952 305.732,214	21.049
5	408.957,952 305.732,214	6	408.938,444 305.727,769	20.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.938,444 305.727,769	1	408.942,867 305.705,485	22.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T44, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41243	2.391	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41243-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T44, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1-casa de locuit , regim de inaltime parter, Sc=122mp, , edificata in anul 1996
A1.2	41243-C2	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T44, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, Sc=15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13750 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 4641, din 15/08/1996 emis de BNP Cernobai Emil (act administrativ nr Certificat fiscal nr 575 din 15.01.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta nr. 532 din 14.01.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS nr 528 din 14.01.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARCEL** 2) **STAN DANIELA**	
	OBSERVATII: UDRICA IONITA	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN MARCEL** 2) **STAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

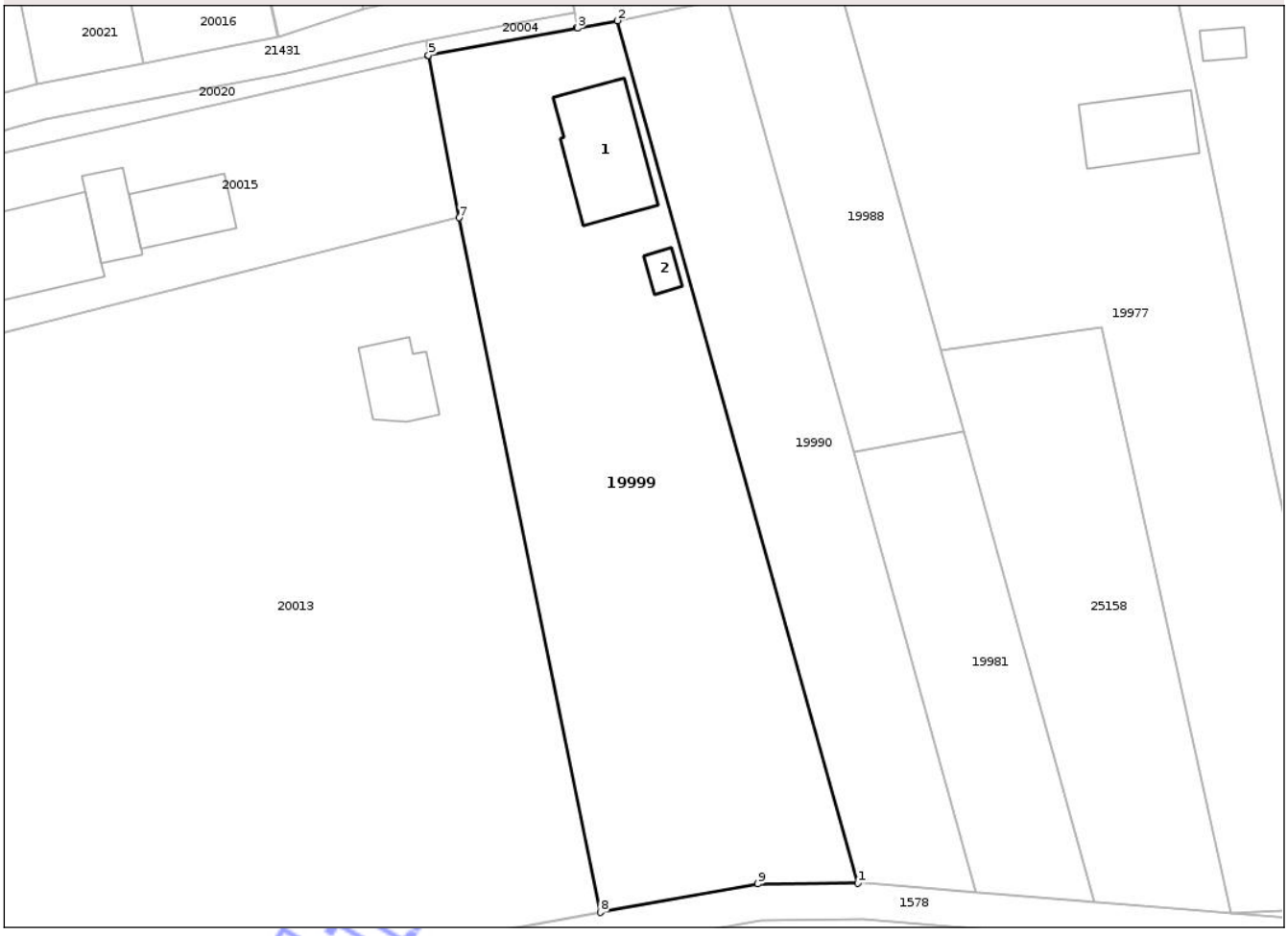
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41243	2.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	44	46	-	
2	arabil	DA	482	44	46	-	
3	vie	DA	1.110	44	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41243-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1-casa de locuit , regim de inaltime parter, Sc=122mp, , edificata in anul 1996
A1.2	41243-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-anexa gospodareasca , regim de inaltime parter, Sc=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.161,092 305.506,087	2	409.134,684 305.600,829	98.354
2	409.134,684 305.600,829	3	409.130,243 305.600,005	4.517
3	409.130,243 305.600,005	4	409.130,233 305.600,064	0.06
4	409.130,233 305.600,064	5	409.113,878 305.597,026	16.635
5	409.113,878 305.597,026	6	409.113,89 305.596,967	0.06
6	409.113,89 305.596,967	7	409.117,271 305.579,185	18.101
7	409.117,271 305.579,185	8	409.132,781 305.502,884	77.861
8	409.132,781 305.502,884	9	409.150,111 305.506,014	17.61
9	409.150,111 305.506,014	1	409.161,092 305.506,087	10.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1194/21

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36111	435	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98131 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE NR.1241, din 13/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVAN VALERIU-MIHAIL** 2) **PIRVAN MIHAELA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

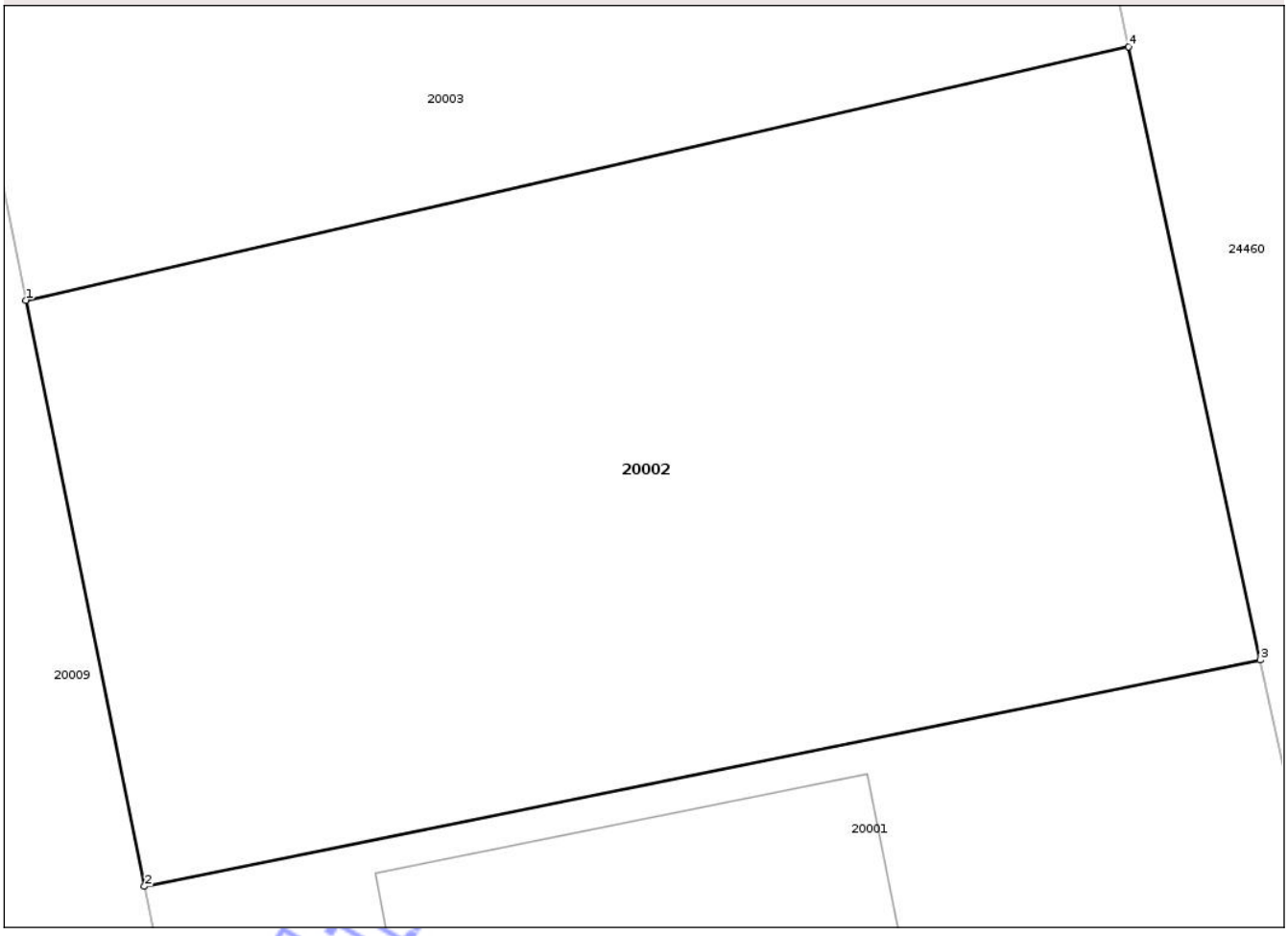
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36111	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	44	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.112,566 305.687,533	2	409.115,533 305.672,887	14.944
2	409.115,533 305.672,887	3	409.143,444 305.678,545	28.479
3	409.143,444 305.678,545	4	409.140,155 305.693,868	15.672
4	409.140,155 305.693,868	1	409.112,566 305.687,533	28.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41908	882	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49236 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. aut nr 2195, din 29/04/2008 emis de NP Budiana Ionut Razvan (act notarial nr Contract de vanzare cumparare aut nr. 2088 din 21.04.2008, emis de Stefanescu Floriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CATALIN**, LIPSA CNP 2) **PETRESCU CARMEN-ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40525/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30964 din 29/04/2008;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU CATALIN** 2) **PETRESCU CARMEN-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41908	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	44	11/1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si gard plasa sarma.
2	arabil	DA	689	44	11/1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.106,355 305.718,185	2	409.126,743 305.722,262	20.792
2	409.126,743 305.722,262	3	409.133,682 305.724,034	7.162
3	409.133,682 305.724,034	4	409.127,042 305.754,972	31.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.127,042 305.754,972	5	409.126,022 305.754,753	1.043
5	409.126,022 305.754,753	6	409.100,074 305.749,185	26.539
6	409.100,074 305.749,185	1	409.106,355 305.718,185	31.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Diferenta de 2384 mp a fost instrainata conform CF 42674, 42675, 42676, 42941, 42942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1028-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA SEVELICA**, LIPSA CNP 2) **IONICA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	Diferenta de 2384 mp a fost instrainata conform CF 42674, 42675, 42676, 42941, 42942

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.187	44	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.070,858 305.593,892	2	409.082,581 305.596,155	11.939
2	409.082,581 305.596,155	3	409.041,739 305.788,112	196.254
3	409.041,739 305.788,112	4	409.037,523 305.787,816	4.226
4	409.037,523 305.787,816	5	409.031,393 305.787,385	6.145
5	409.031,393 305.787,385	6	409.038,141 305.754,303	33.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.038,141 305.754,303	7	409.044,737 305.721,961	33.008
7	409.044,737 305.721,961	8	409.051,43 305.689,147	33.49
8	409.051,43 305.689,147	9	409.063,046 305.632,198	58.122
9	409.063,046 305.632,198	1	409.070,858 305.593,892	39.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38456	983	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257431 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2082, din 18/10/2021 emis de Diaconu Laura;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38456	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	44	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.046,767 305.651,696	2	409.039,479 305.687,806	36.838
2	409.039,479 305.687,806	3	409.032,854 305.720,628	33.484
3	409.032,854 305.720,628	4	409.026,325 305.752,977	33.001
4	409.026,325 305.752,977	5	409.019,595 305.786,32	34.015
5	409.019,595 305.786,32	6	409.012,866 305.785,881	6.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.012,866 305.785,881	7	409.012,321 305.785,706	0.572
7	409.012,321 305.785,706	8	409.019,216 305.751,858	34.543
8	409.019,216 305.751,858	9	409.026,117 305.717,925	34.628
9	409.026,117 305.717,925	10	409.033,026 305.684,073	34.55
10	409.033,026 305.684,073	11	409.039,905 305.650,296	34.47
11	409.039,905 305.650,296	12	409.039,911 305.650,269	0.028
12	409.039,911 305.650,269	1	409.046,767 305.651,696	7.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38450	601	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148592 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1121, din 11/07/2019 emis de NP Bazgu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA VICTOR-VENUS** 2) **UDREA ANDREEA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38450	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	44	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.012,321 305.785,706	2	409.004,381 305.785,329	7.949
2	409.004,381 305.785,329	3	409.004,358 305.785,327	0.023
3	409.004,358 305.785,327	4	408.995,488 305.783,966	8.974
4	408.995,488 305.783,966	5	408.999,241 305.765,468	18.875
5	408.999,241 305.765,468	6	409.002,696 305.748,39	17.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.002,696 305.748,39	7	409.019,216 305.751,858	16.88
7	409.019,216 305.751,858	1	409.012,321 305.785,706	34.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3018
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40416	413	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57047 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3846, din 11/09/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU COSTEL-CATALIN**, LIPSA CNP 2) **PASCU CRISTINA-MELANIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

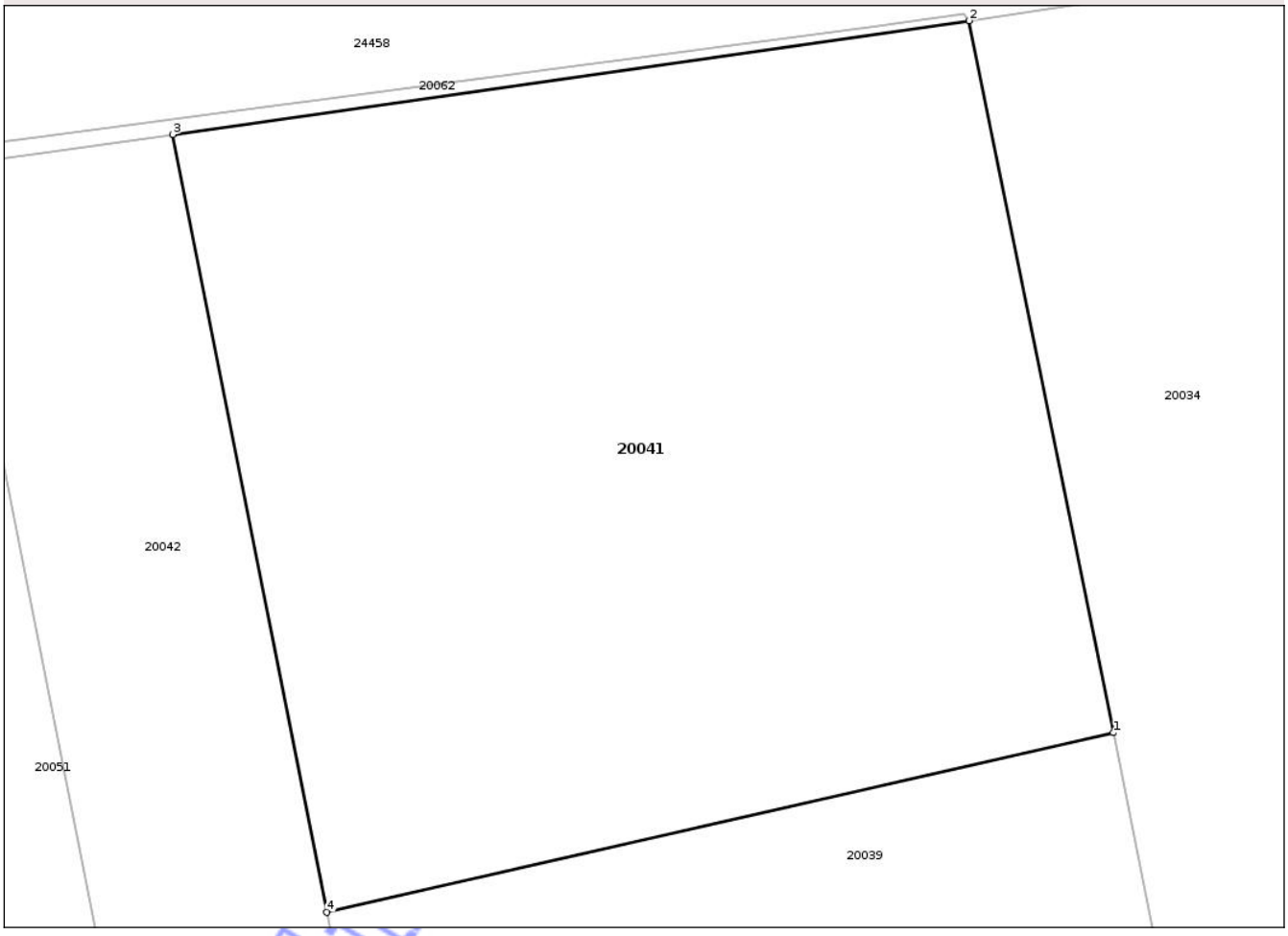
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40416	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	44	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.999,241 305.765,468	2	408.995,488 305.783,966	18.875
2	408.995,488 305.783,966	3	408.974,773 305.781,011	20.925
3	408.974,773 305.781,011	4	408.978,784 305.760,803	20.602
4	408.978,784 305.760,803	1	408.999,241 305.765,468	20.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2832
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/8

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30532	443	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29874 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE NR .512, din 05/11/2018 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN in Dosar 512/Ex/2012;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

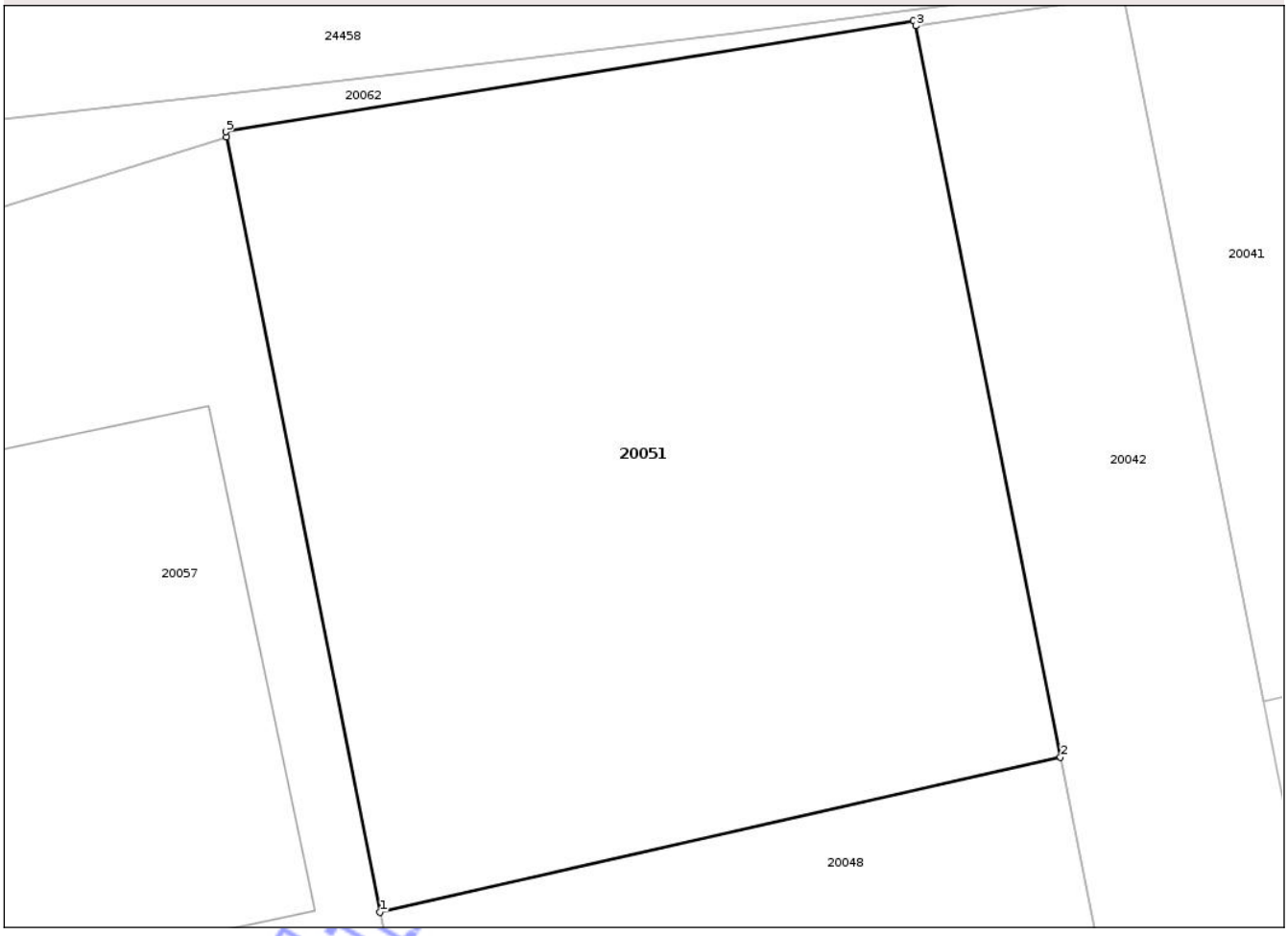
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30532	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.953,474 305.754,774	2	408.972,981 305.759,221	20.007
2	408.972,981 305.759,221	3	408.968,824 305.780,162	21.35
3	408.968,824 305.780,162	4	408.968,77 305.780,305	0.153
4	408.968,77 305.780,305	5	408.949,042 305.777,122	19.983
5	408.949,042 305.777,122	6	408.949,07 305.776,975	0.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.949,07 305.776,975	1	408.953,474 305.754,774	22.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2830
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/18

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40194	450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65292 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 4526, din 11/10/2007 emis de NP Stefanescu Floriana (imobil transcris din CF 2036 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ANY MARY**, LIPSA CNP 2) **BALAN IULIAN NIKI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

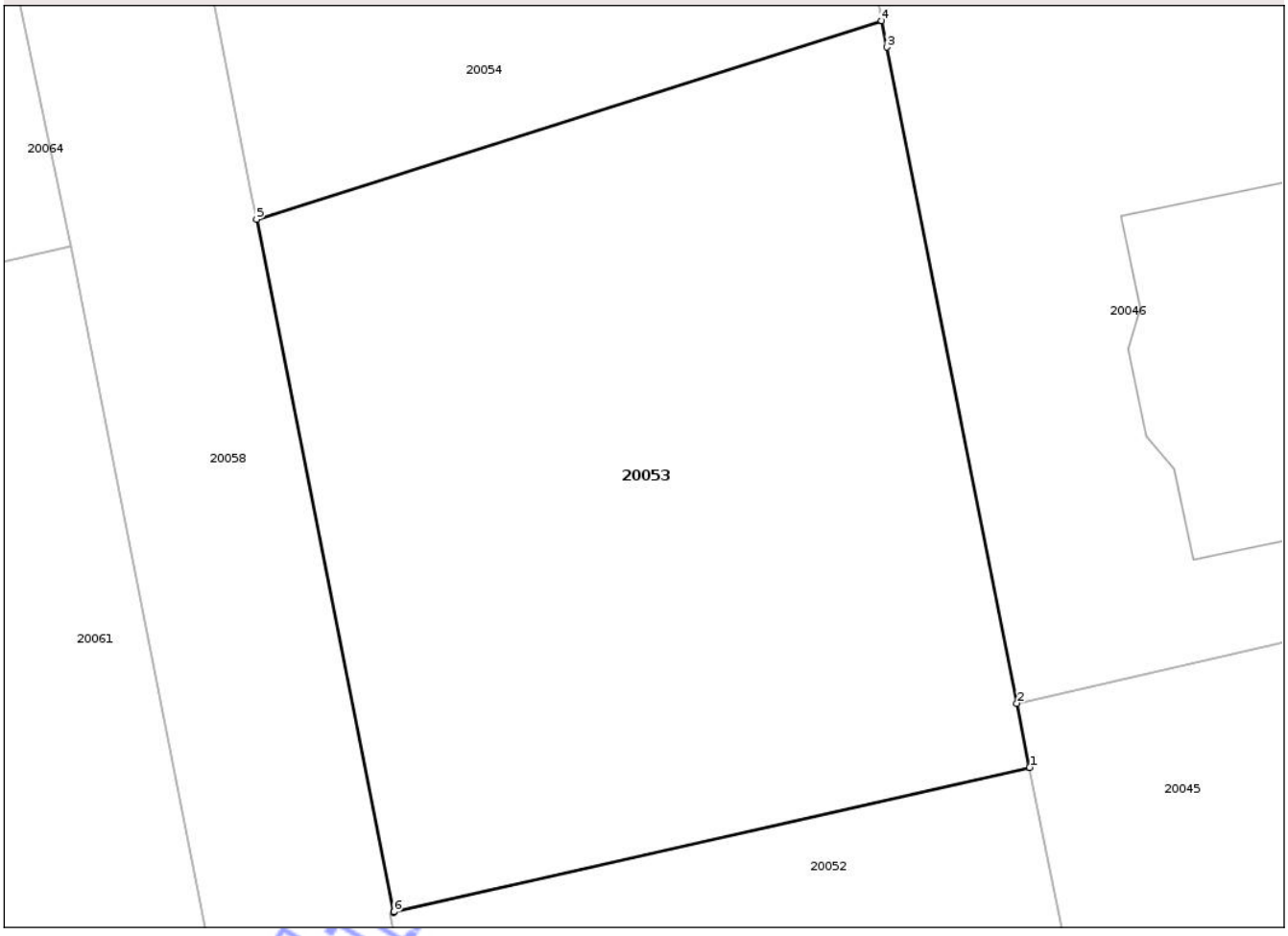
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40194	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.966,714 305.688,076	2	408.966,325 305.690,035	1.997
2	408.966,325 305.690,035	3	408.962,333 305.710,145	20.502
3	408.962,333 305.710,145	4	408.962,172 305.710,955	0.826
4	408.962,172 305.710,955	5	408.942,989 305.704,872	20.124
5	408.942,989 305.704,872	6	408.947,203 305.683,648	21.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.947,203 305.683,648	7	408.947,206 305.683,631	0.017
7	408.947,206 305.683,631	1	408.966,714 305.688,076	20.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T44, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	44	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.924,016 305.769,341	2	408.923,508 305.771,582	2.298
3	408.929,35 305.773,279	4	408.929,866 305.771,024	2.313
5	408.949,07 305.776,975	6	408.949,042 305.777,122	0.15
7	408.968,77 305.780,305	8	408.968,824 305.780,162	0.153
9	408.974,773 305.781,011	10	408.995,488 305.783,966	20.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.923,508 305.771,582	3	408.929,35 305.773,279	6.083
4	408.929,866 305.771,024	5	408.949,07 305.776,975	20.105
6	408.949,042 305.777,122	7	408.968,77 305.780,305	19.983
8	408.968,824 305.780,162	9	408.974,773 305.781,011	6.009
10	408.995,488 305.783,966	11	408.995,36 305.784,135	0.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.995,36 305.784,135	12	408.992,897 305.783,809	2.484
13	408.979,527 305.782,038	14	408.968,66 305.780,608	10.961
15	408.963,672 305.779,951	16	408.954,158 305.778,812	9.582
17	408.948,835 305.778,195	18	408.939,369 305.777,097	9.529
19	408.929,137 305.774,211	20	408.923,286 305.772,56	6.079
21	408.915,905 305.770,478	22	408.902,888 305.765,767	13.843
23	408.902,354 305.765,489	24	408.903,013 305.762,167	3.387
25	408.903,091 305.762,195	26	408.905,895 305.763,096	2.945
27	408.905,941 305.763,111	1	408.924,016 305.769,341	19.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.992,897 305.783,809	13	408.979,527 305.782,038	13.487
14	408.968,66 305.780,608	15	408.963,672 305.779,951	5.031
16	408.954,158 305.778,812	17	408.948,835 305.778,195	5.359
18	408.939,369 305.777,097	19	408.929,137 305.774,211	10.631
20	408.923,286 305.772,56	21	408.915,905 305.770,478	7.669
22	408.902,888 305.765,767	23	408.902,354 305.765,489	0.602
24	408.903,013 305.762,167	25	408.903,091 305.762,195	0.083
26	408.905,895 305.763,096	27	408.905,941 305.763,111	0.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41433	178	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103420 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 447, din 09/04/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 8 din 28.04.2021, emis de CRETAN CARMEN MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GABRIEL STEFAN** 2) **DINU CAMELIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

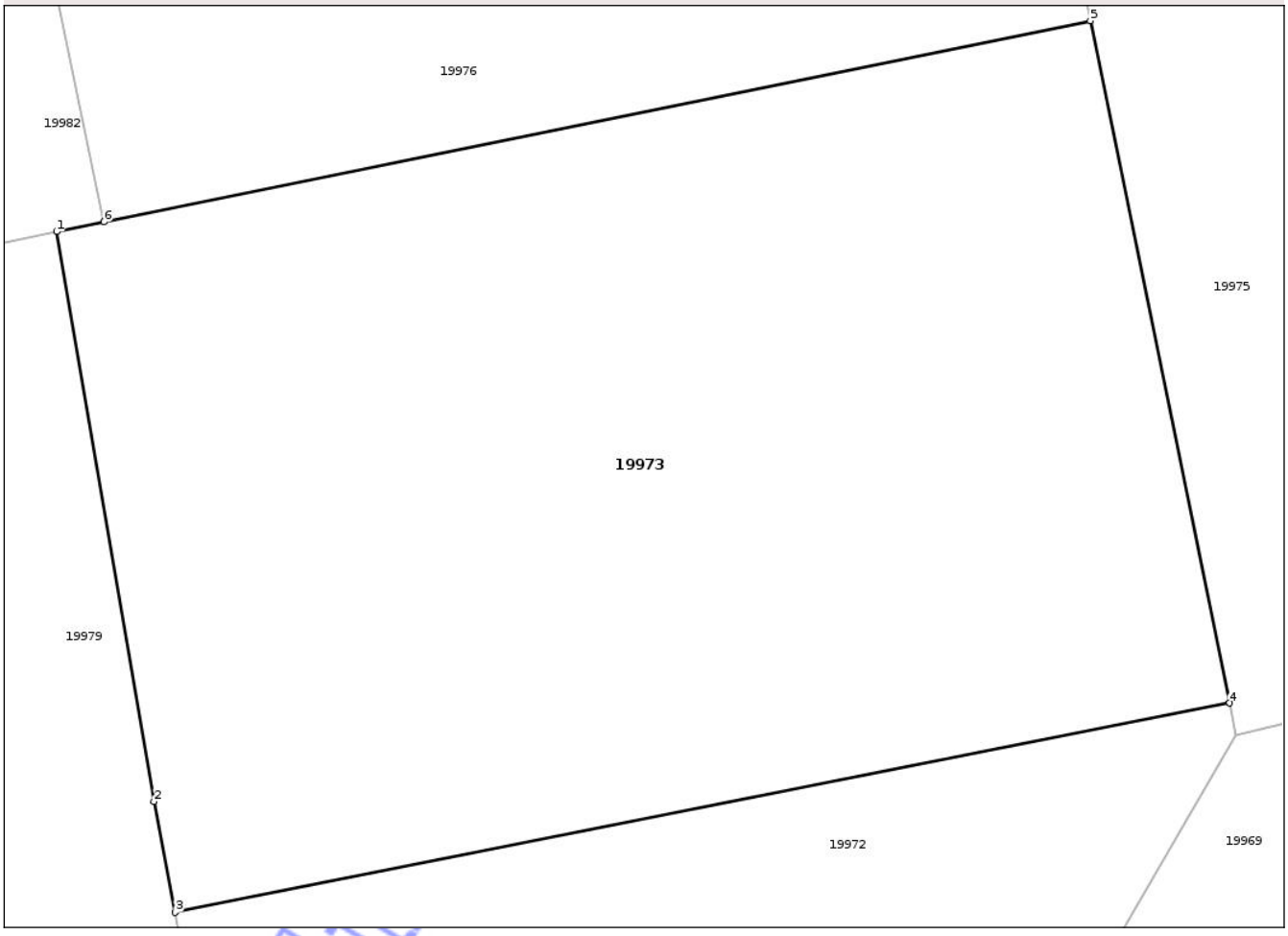
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41433	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	44	11/1,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.186,474 305.627,791	2	409.187,987 305.618,96	8.96
2	409.187,987 305.618,96	3	409.188,313 305.617,242	1.749
3	409.188,313 305.617,242	4	409.204,679 305.620,485	16.684
4	409.204,679 305.620,485	5	409.202,515 305.631,06	10.794
5	409.202,515 305.631,06	6	409.187,211 305.627,94	15.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.187,211 305.627,94	1	409.186,474 305.627,791	0.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1028-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA SEVELICA**, LIPSA CNP 2) **IONICA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

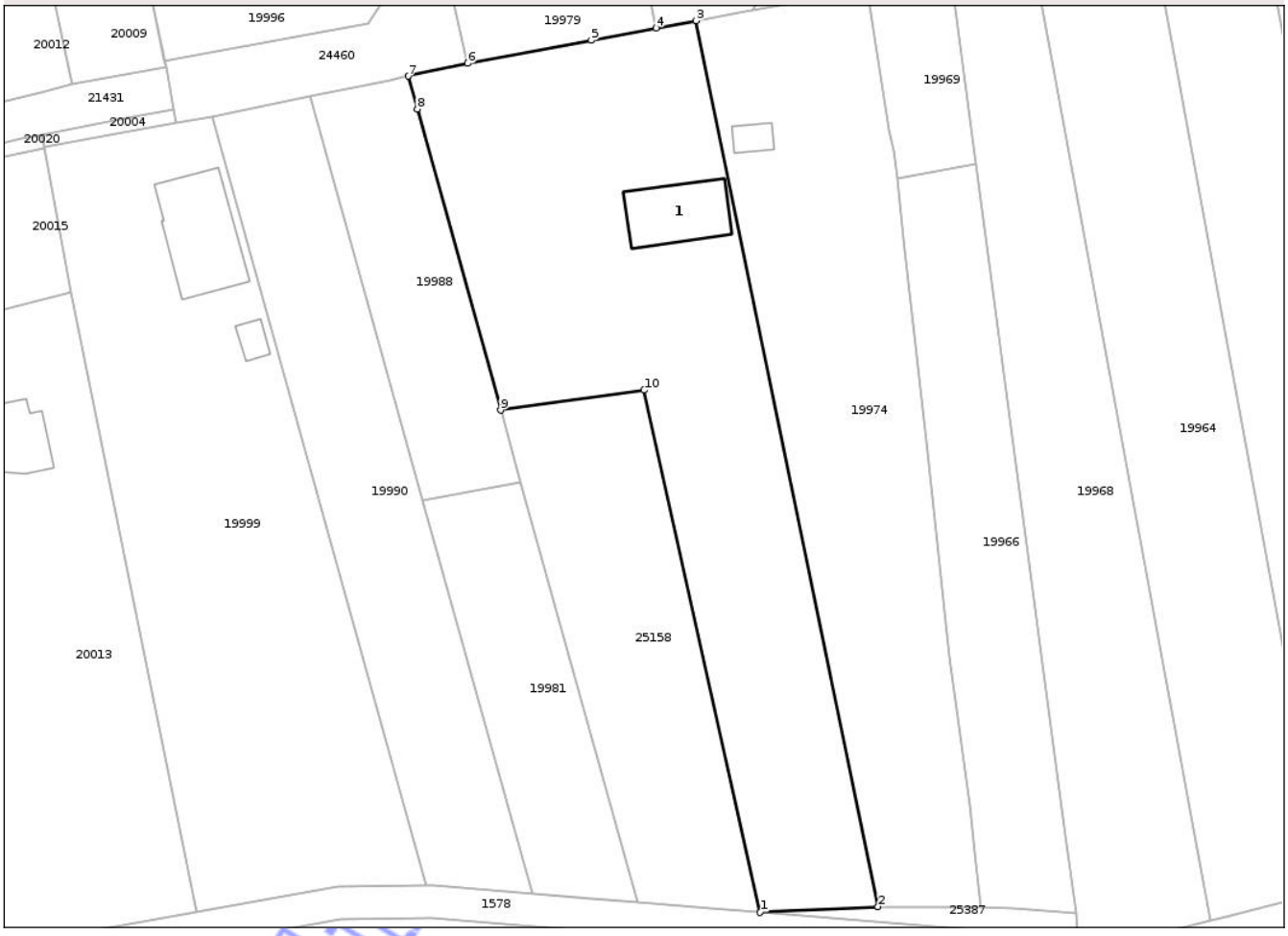
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	44	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.202,209 305.502,804	2	409.216,743 305.503,509	14.551
2	409.216,743 305.503,509	3	409.194,301 305.612,614	111.389
3	409.194,301 305.612,614	4	409.189,368 305.611,693	5.018
4	409.189,368 305.611,693	5	409.181,393 305.610,213	8.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.181,393 305.610,213	6	409.166,138 305.607,384	15.515
6	409.166,138 305.607,384	7	409.158,792 305.605,783	7.518
7	409.158,792 305.605,783	8	409.159,916 305.601,74	4.196
8	409.159,916 305.601,74	9	409.170,197 305.564,656	38.483
9	409.170,197 305.564,656	10	409.187,893 305.567,104	17.865
10	409.187,893 305.567,104	1	409.202,209 305.502,804	65.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42311	816	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229462 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3538, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCE COSMIN** 2) **OANCE FELICIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42311	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	44	11/1,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.169,7 305.712,69	2	409.171,184 305.705,363	7.476
2	409.171,184 305.705,363	3	409.174,28 305.690,085	15.589
3	409.174,28 305.690,085	4	409.175,324 305.684,94	5.25
4	409.175,324 305.684,94	5	409.179,38 305.665,08	20.27
5	409.179,38 305.665,08	6	409.194,924 305.668,23	15.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.194,924 305.668,23	7	409.184,66 305.718,465	51.273
7	409.184,66 305.718,465	8	409.169,083 305.715,734	15.815
8	409.169,083 305.715,734	1	409.169,7 305.712,69	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3315
Nr. cadastral vechi:1194/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40537	400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20965 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1567, din 21/03/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORICA ELISABETA ELENA**, LIPSA CNP 2) **FLORICA MARIAN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORICA FLORIN ROBERT**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLORICA ELISABETA ELENA** 2) **FLORICA MARIAN** 3) **FLORICA FLORIN ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

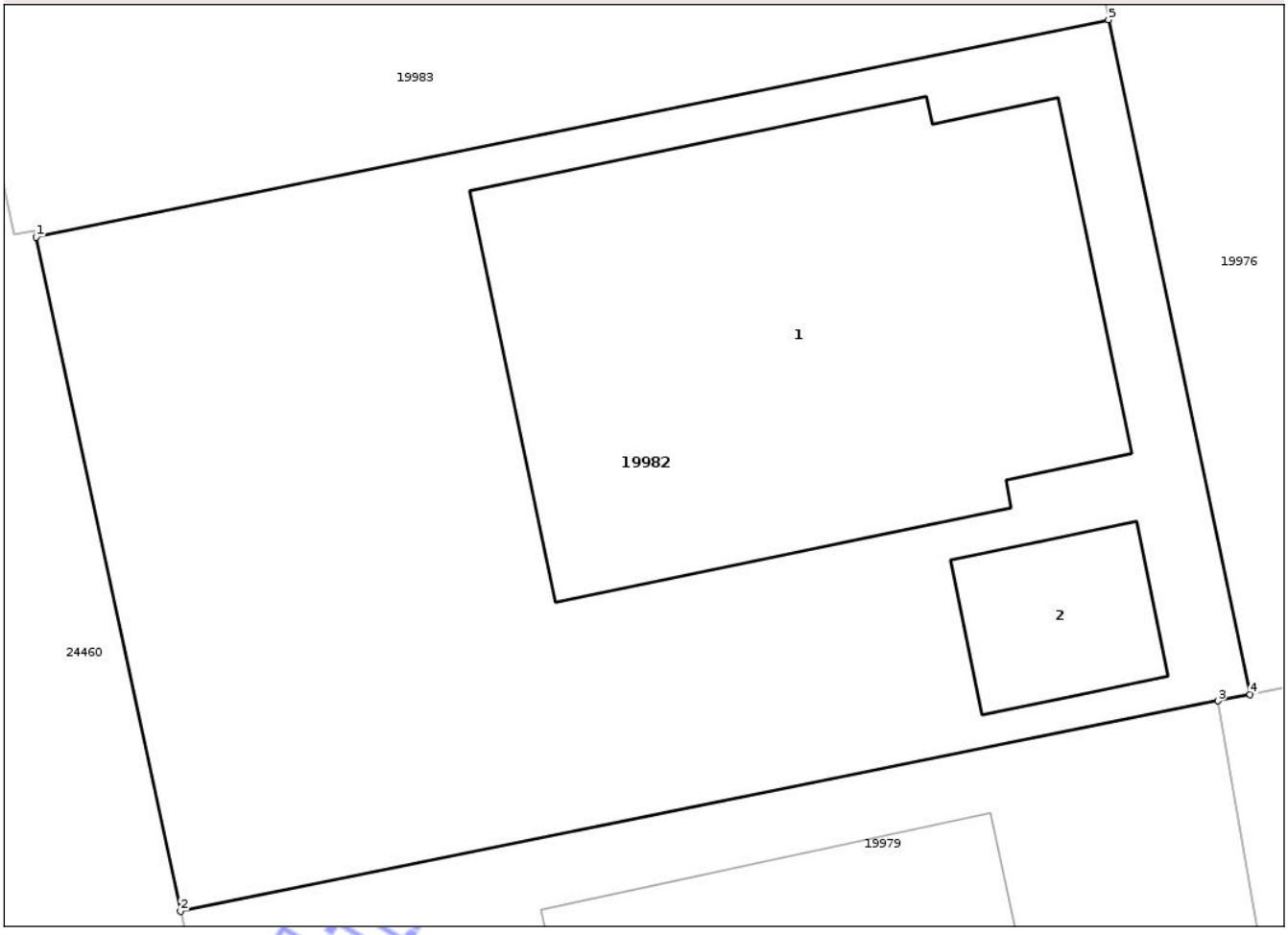
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40537	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	44	11/1	-	
2	arabil	DA	240	44	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.159,202 305.638,472	2	409.162,536 305.622,94	15.886
2	409.162,536 305.622,94	3	409.186,474 305.627,791	24.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.186,474 305.627,791	4	409.187,211 305.627,94	0.752
4	409.187,211 305.627,94	5	409.183,944 305.643,482	15.882
5	409.183,944 305.643,482	1	409.159,202 305.638,472	25.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fosta T1688, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34853	19.813	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T1688, corect fiind T8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158867 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. TDP NR.968-47925, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (CM nr. 76/21-04-2003 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICUNA POENARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: defunct Poenaru Tudorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34853	19.813	In CF a fost inscris in mod eronat T1688, corect fiind T8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.813	8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.786,117 305.420,787	2	408.895,99 305.448,994	113.436
2	408.895,99 305.448,994	3	408.990,595 305.475,214	98.171
3	408.990,595 305.475,214	4	408.973,302 305.553,419	80.094
4	408.973,302 305.553,419	5	408.971,512 305.560,357	7.165
5	408.971,512 305.560,357	6	408.970,793 305.563,142	2.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.970,793 305.563,142	7	408.915,208 305.549,709	57.185
7	408.915,208 305.549,709	8	408.911,984 305.548,93	3.317
8	408.911,984 305.548,93	9	408.882,036 305.541,692	30.81
9	408.882,036 305.541,692	10	408.874,594 305.539,894	7.656
10	408.874,594 305.539,894	11	408.846,384 305.533,661	28.89
11	408.846,384 305.533,661	12	408.814,772 305.526,04	32.518
12	408.814,772 305.526,04	13	408.780,555 305.517,828	35.189
13	408.780,555 305.517,828	14	408.763,9 305.513,831	17.128
14	408.763,9 305.513,831	15	408.764,683 305.510,553	3.37
15	408.764,683 305.510,553	16	408.770,525 305.486,081	25.16
16	408.770,525 305.486,081	17	408.771,046 305.483,885	2.257
17	408.771,046 305.483,885	18	408.781,075 305.441,603	43.455
18	408.781,075 305.441,603	1	408.786,117 305.420,787	21.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45080	3.667	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38978 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. CVC NR 5322, din 22/12/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU IULIAN-IONICĂ** 2) **BĂCIOIU MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34774/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 354331 din 24/12/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38978 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR 496, din 10/02/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 de ani	A1
	1) **AGROBIM BM COOPERATIVA AGRICOLA**, CIF:42780653	

Neutilizabil în circuitul civil

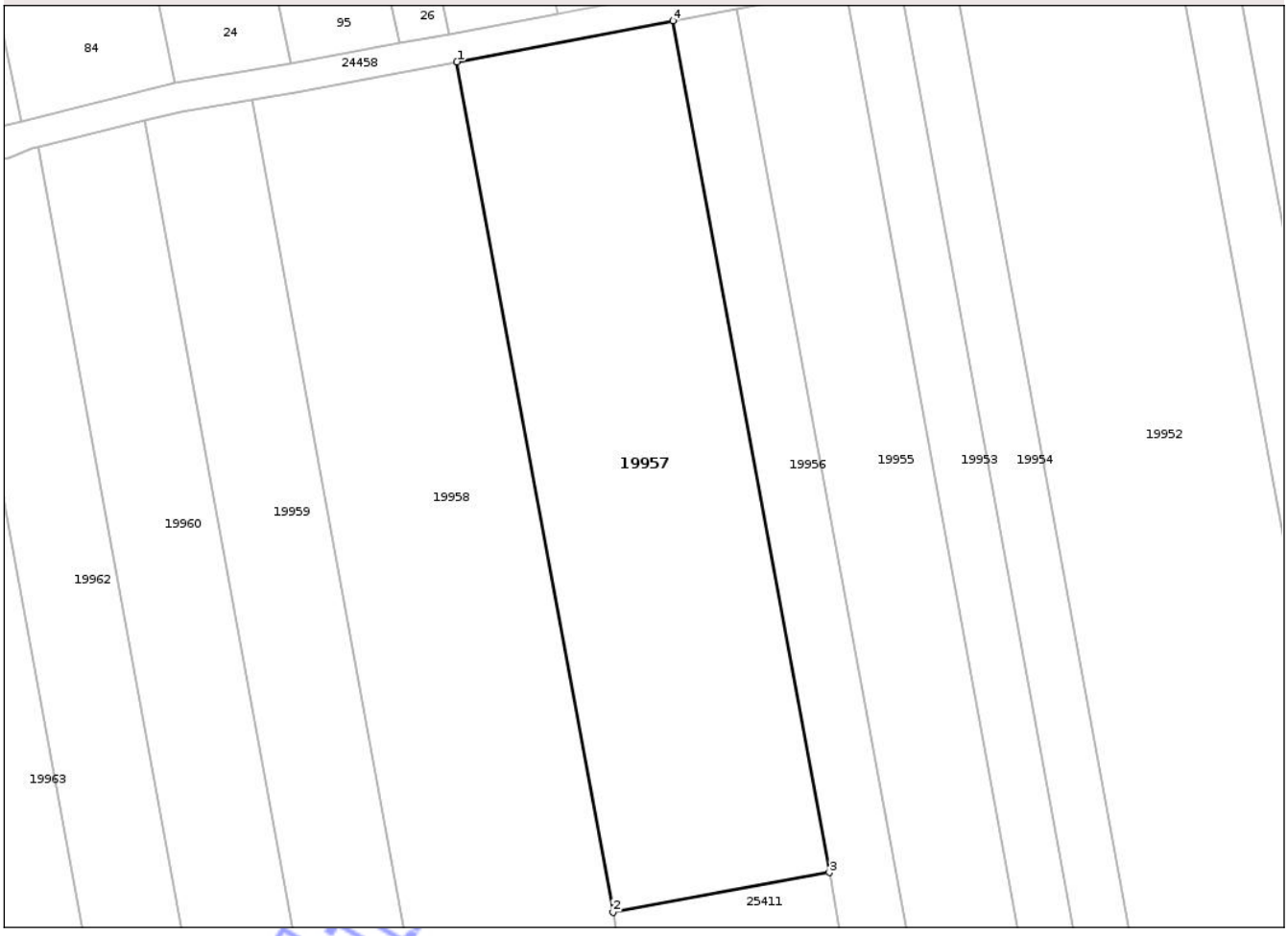
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45080	3.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.667	44	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.311,967 305.851,882	2	409.333,63 305.733,901	119.953
2	409.333,63 305.733,901	3	409.363,675 305.739,418	30.547
3	409.363,675 305.739,418	4	409.341,979 305.857,578	120.135
4	409.341,979 305.857,578	1	409.311,967 305.851,882	30.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P1 (fost T1688, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41650	536	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T1688, corect fiind T8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P1 (fost T1688, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173213 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1528, din 16/07/2021 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAILESTEANU MIRELA VERONICA** 2) **BAILESTEANU COSTIN SORIN**	
225456 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1703, din 10/09/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAMYMODEC SRL**, CIF:18398481	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAMYMODEC SRL**, CIF:18398481 2) **BAILESTEANU MIRELA VERONICA** 3) **BAILESTEANU COSTIN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

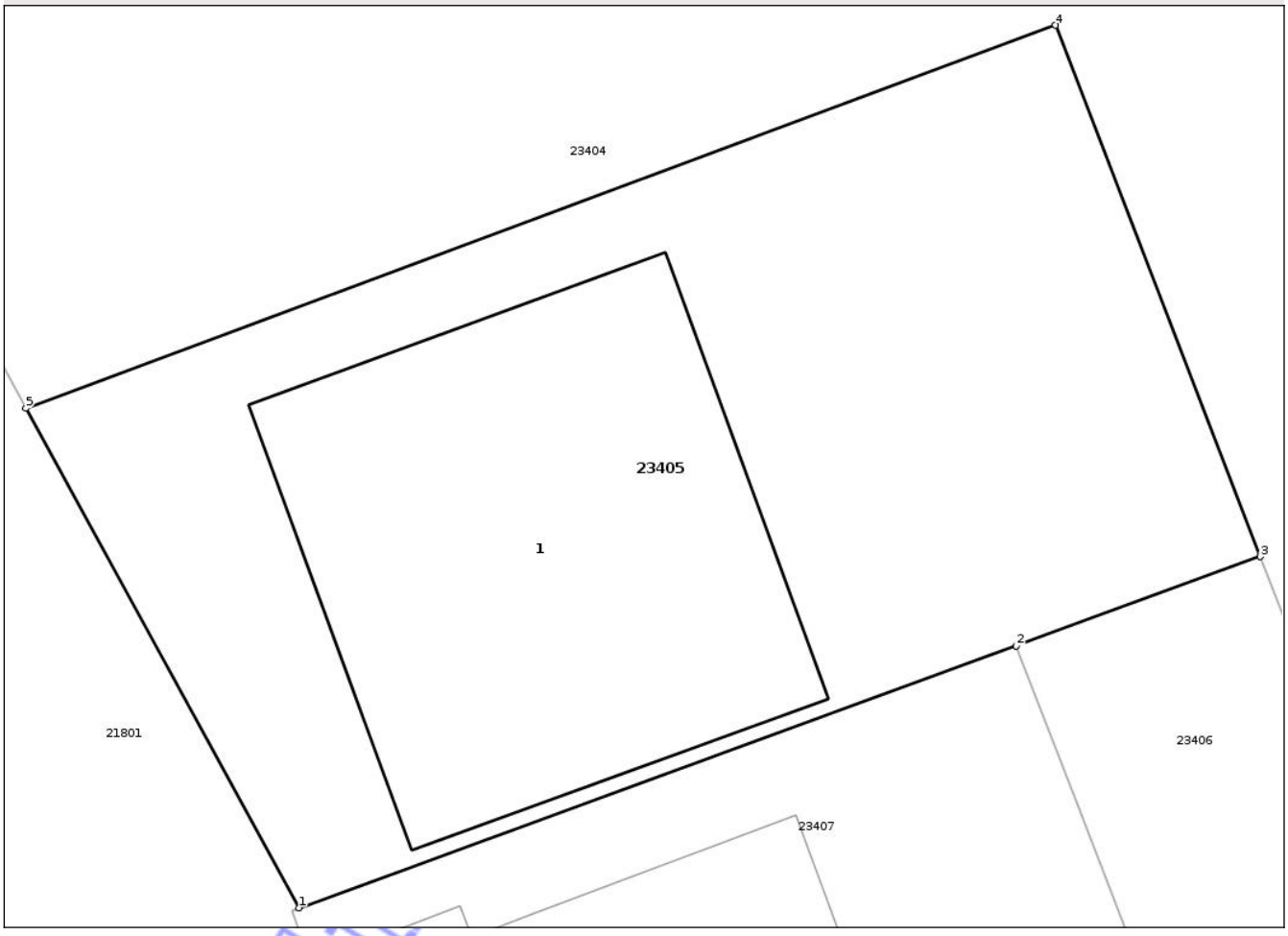
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41650	536	In CF a fost inscris in mod eronat T1688, corect fiind T8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	8	1	-	
2	arabil	DA	329	8	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; magazin

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.564,629 305.371,883	2	408.586,059 305.379,701	22.812
2	408.586,059 305.379,701	3	408.593,358 305.382,364	7.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.593,358 305.382,364	4	408.587,236 305.398,223	17.0
4	408.587,236 305.398,223	5	408.556,468 305.386,796	32.821
5	408.556,468 305.386,796	1	408.564,629 305.371,883	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T8, P 680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31715	485	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31715-C1	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T8, P 680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1- CIE Spatiu Comercial Parter Sc = Scd = 64 mp, Edificata in anul 2015.
A1.2	31715-C2	Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T8, P 680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2- Constructie Anexal Parter Sc = Scd = 18 mp, Edificata in anul 2017.
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T8, P 680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T8, P 680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Gutuilor, Nr. 1, Jud. Dolj, Fost T8, P 680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338016 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.1254, din 12/12/2025 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA ANAIS-CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UDREA ANAIS-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31715	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	8	680	-	
2	arabil	DA	295	8	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31715-C1	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1- CIE Spatiu Comercial Parter Sc = Scd = 64 mp, Edificata in anul 2015.
A1.2	31715-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2- Constructie Anexal Parter Sc = Scd = 18 mp, Edificata in anul 2017.
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.534,589 305.480,025	2	408.530,65 305.487,0	8.01
2	408.530,65 305.487,0	3	408.508,883 305.474,707	24.998
3	408.508,883 305.474,707	4	408.516,701 305.460,865	15.897
4	408.516,701 305.460,865	5	408.541,898 305.467,082	25.953
5	408.541,898 305.467,082	6	408.538,702 305.472,741	6.499
6	408.538,702 305.472,741	1	408.534,589 305.480,025	8.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P30/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32265	1.922	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T24, corect fiind T8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P30/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52933 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1344, din 25/06/2012 emis de NP TOMITA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASOI ADRIAN IONUT**, necasatorit	
116205 / 05/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR. 784, DOSAR NR. 3577/215/2013, din 18/06/2014 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CAMELIA COSMINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASOI ADRIAN IONUT** 2) **MATEI CAMELIA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32265	1.922	In CF a fost inscris in mod eronat T24, corect fiind T8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.922	8	30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	552	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.734,271 305.407,122	2	408.732,449 305.414,627	7.723
2	408.732,449 305.414,627	3	408.729,77 305.425,667	11.36
3	408.729,77 305.425,667	4	408.721,542 305.460,819	36.102
4	408.721,542 305.460,819	5	408.721,256 305.462,053	1.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.721,256 305.462,053	6	408.719,097 305.471,361	9.555
6	408.719,097 305.471,361	7	408.714,088 305.492,956	22.168
7	408.714,088 305.492,956	8	408.712,86 305.497,505	4.712
8	408.712,86 305.497,505	9	408.692,966 305.492,616	20.486
9	408.692,966 305.492,616	10	408.701,301 305.457,418	36.171
10	408.701,301 305.457,418	11	408.701,059 305.457,362	0.248
11	408.701,059 305.457,362	12	408.701,171 305.456,891	0.484
12	408.701,171 305.456,891	13	408.712,477 305.409,152	49.06
13	408.712,477 305.409,152	14	408.714,165 305.402,026	7.323
14	408.714,165 305.402,026	15	408.714,288 305.401,704	0.345
15	408.714,288 305.401,704	16	408.717,543 305.402,523	3.356
16	408.717,543 305.402,523	17	408.732,361 305.406,604	15.37
17	408.732,361 305.406,604	1	408.734,271 305.407,122	1.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45081	6.333	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38978 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. CVC NR 5322, din 22/12/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCIOIU IULIAN-IONICĂ** 2) **BĂCIOIU MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34774/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 354331 din 24/12/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

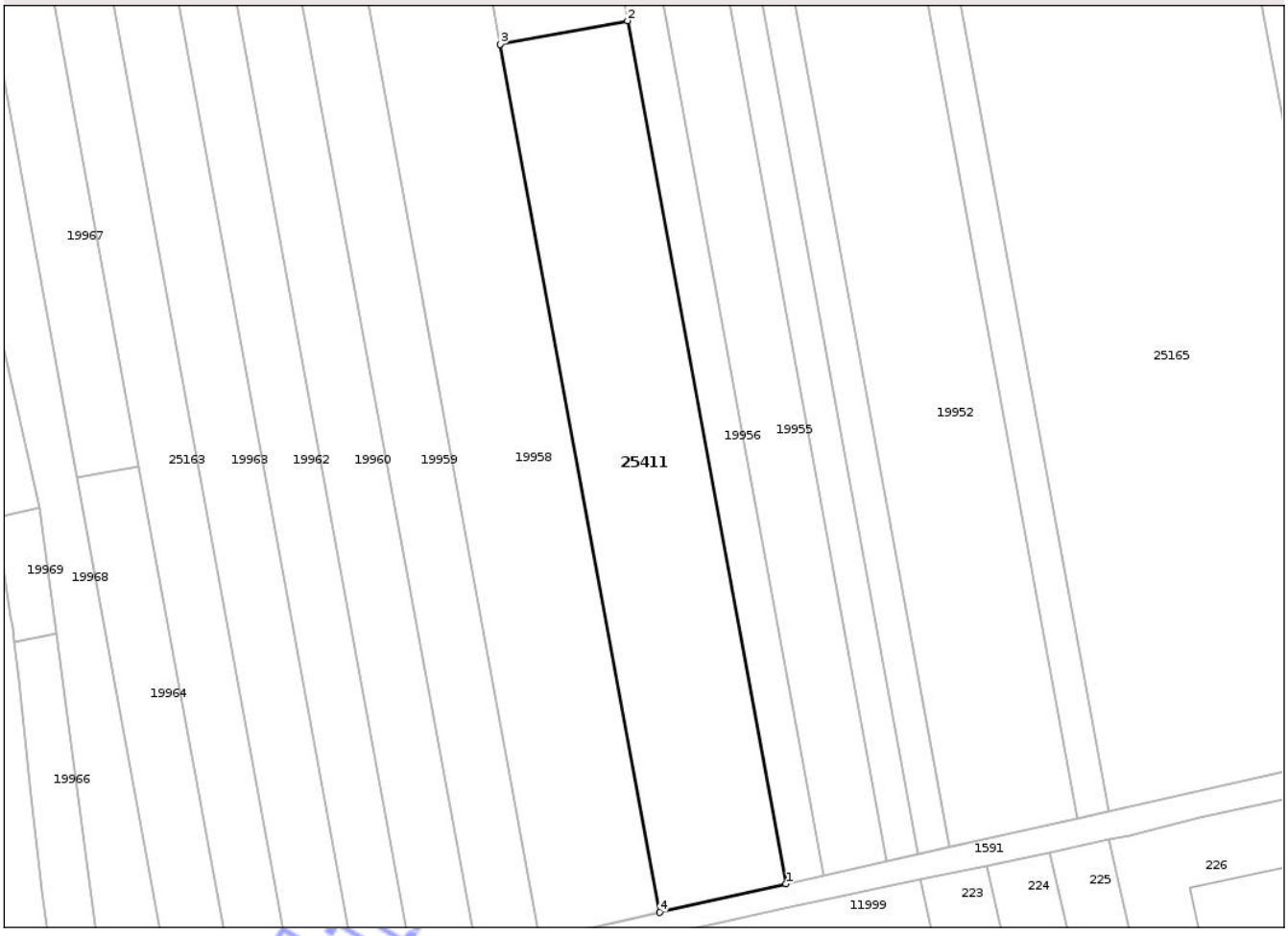
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45081	6.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.333	44	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.401,006 305.536,107	2	409.363,675 305.739,418	206.71
2	409.363,675 305.739,418	3	409.333,63 305.733,901	30.547
3	409.333,63 305.733,901	4	409.371,182 305.529,391	207.929
4	409.371,182 305.529,391	1	409.401,006 305.536,107	30.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.966	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13710, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOIMAN MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

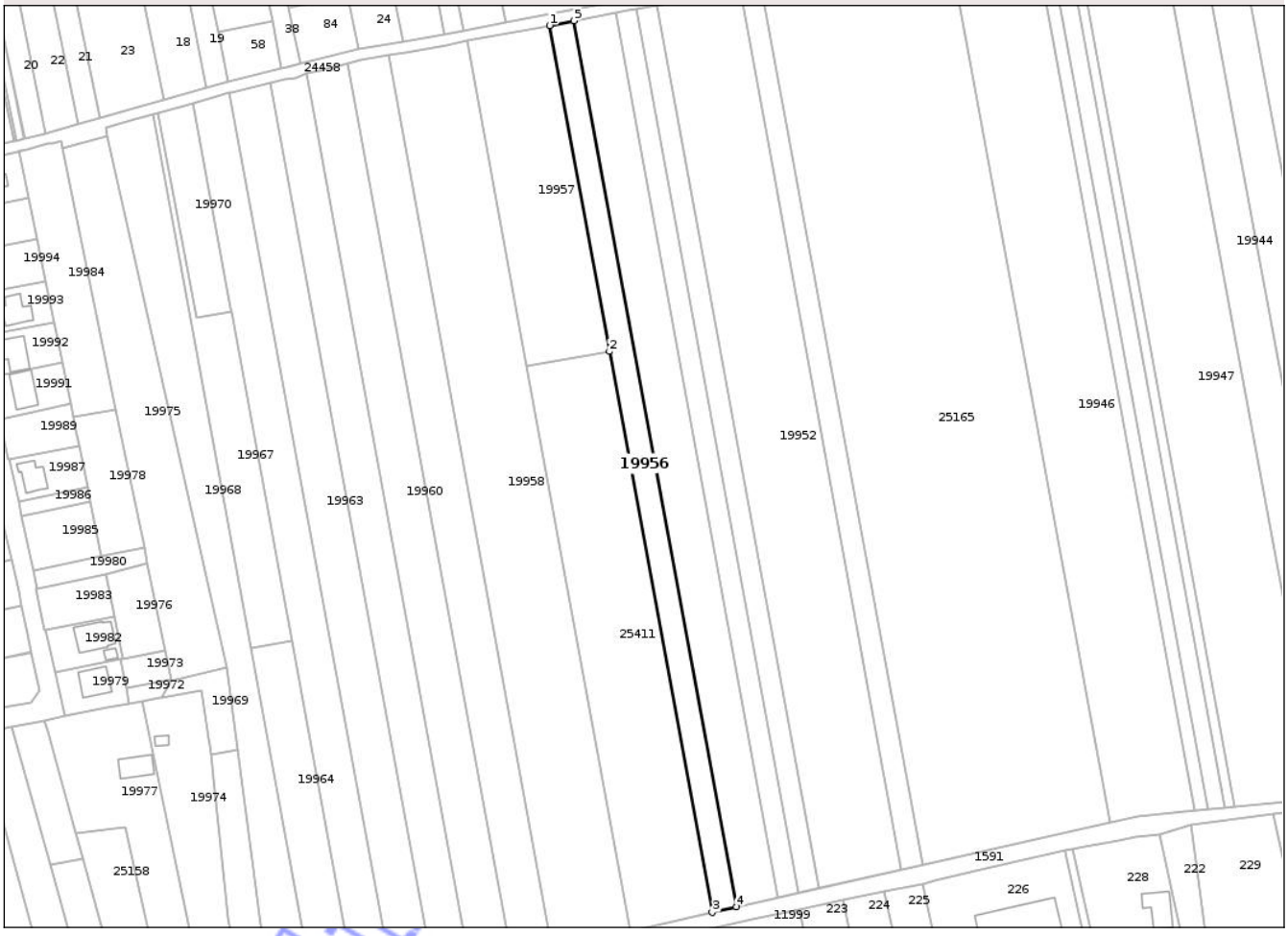
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.966	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.966	44	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.341,979 305.857,578	2	409.363,675 305.739,418	120.135
2	409.363,675 305.739,418	3	409.401,006 305.536,107	206.71
3	409.401,006 305.536,107	4	409.409,871 305.538,103	9.087
4	409.409,871 305.538,103	5	409.350,899 305.859,271	326.537
5	409.350,899 305.859,271	1	409.341,979 305.857,578	9.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4631
Nr. cadastral vechi:1583

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38007	9.499	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236600 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2928, din 29/09/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IULIAN IONICA** 2) **BACIOIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38007	9.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.499	44	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.371,182 305.529,391	2	409.333,63 305.733,901	207.929
2	409.333,63 305.733,901	3	409.311,967 305.851,882	119.953
3	409.311,967 305.851,882	4	409.304,667 305.850,496	7.43
4	409.304,667 305.850,496	5	409.289,568 305.847,683	15.359
5	409.289,568 305.847,683	6	409.283,519 305.846,658	6.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.283,519 305.846,658	7	409.342,942 305.523,032	329.036
7	409.342,942 305.523,032	1	409.371,182 305.529,391	28.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179A-179A1, Jud. Dolj, T8, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45062	256	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63185 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.373, din 03/06/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMITA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39324/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147099 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 44969/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 328066 din 04/12/2025; pozitie transcrisa din CF 44562/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147090 din 03/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

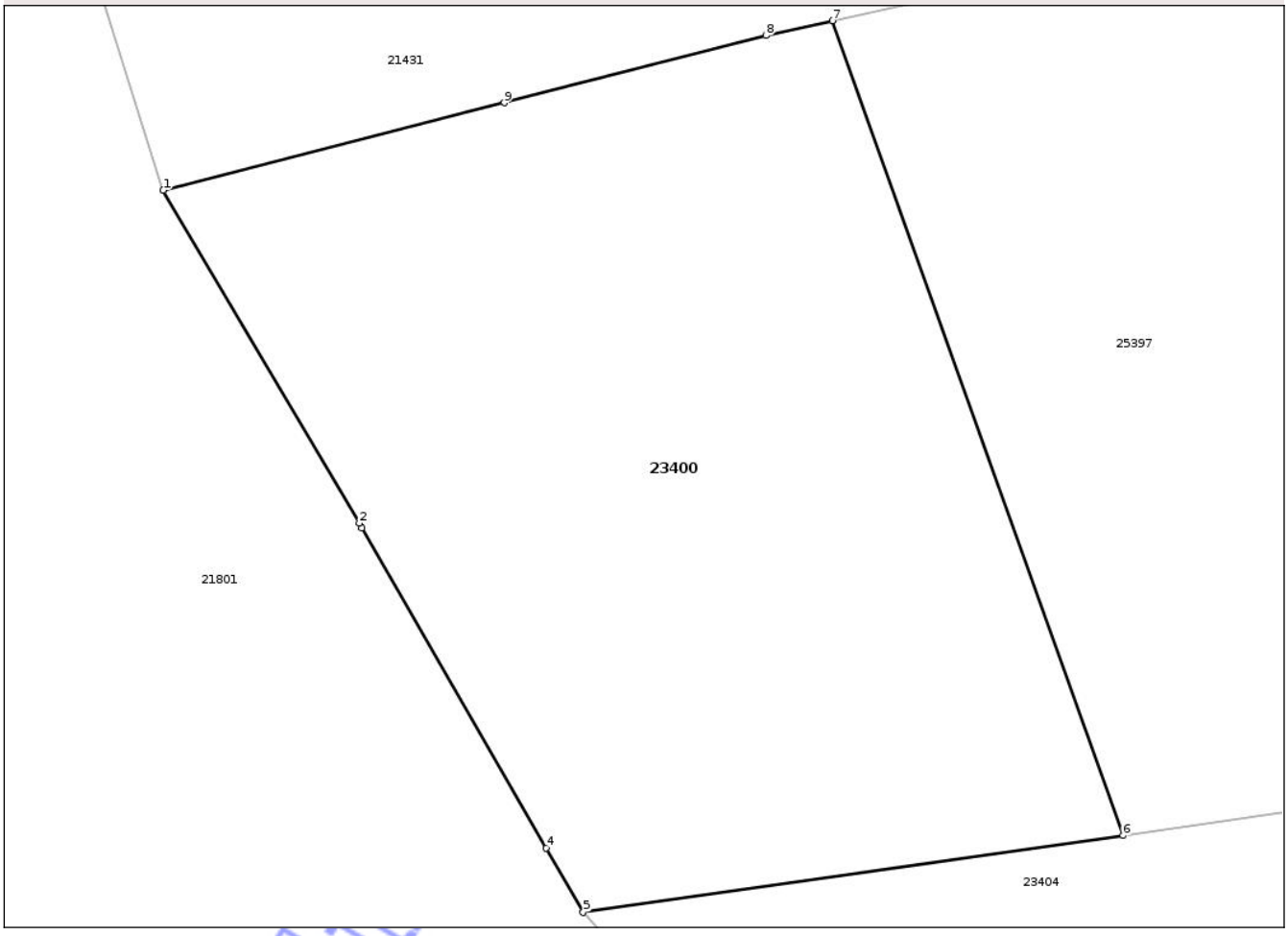
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45062	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	8	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.519,718 305.451,296	2	408.524,12 305.443,835	8.663
2	408.524,12 305.443,835	3	408.524,18 305.443,731	0.12
3	408.524,18 305.443,731	4	408.528,315 305.436,549	8.287
4	408.528,315 305.436,549	5	408.529,143 305.435,111	1.659
5	408.529,143 305.435,111	6	408.541,262 305.436,837	12.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.541,262 305.436,837	7	408.534,739 305.455,096	19.389
7	408.534,739 305.455,096	8	408.533,244 305.454,762	1.532
8	408.533,244 305.454,762	9	408.527,375 305.453,258	6.059
9	408.527,375 305.453,258	1	408.519,718 305.451,296	7.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P1 (fost T1688, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41649	7.238	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T1688, corect fiind T8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173213 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. T.D.P. NR. 968-47925, din 12/05/1997 emis de C. J. DOLJ (CERTIF. MOSTENITOR NR. 76/21-04-2003 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICUNA POENARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40718/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 123509 din 23/06/2020; pozitie transcrisa din CF 34852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158866 din 21/12/2015; defunct POENARU TUDORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

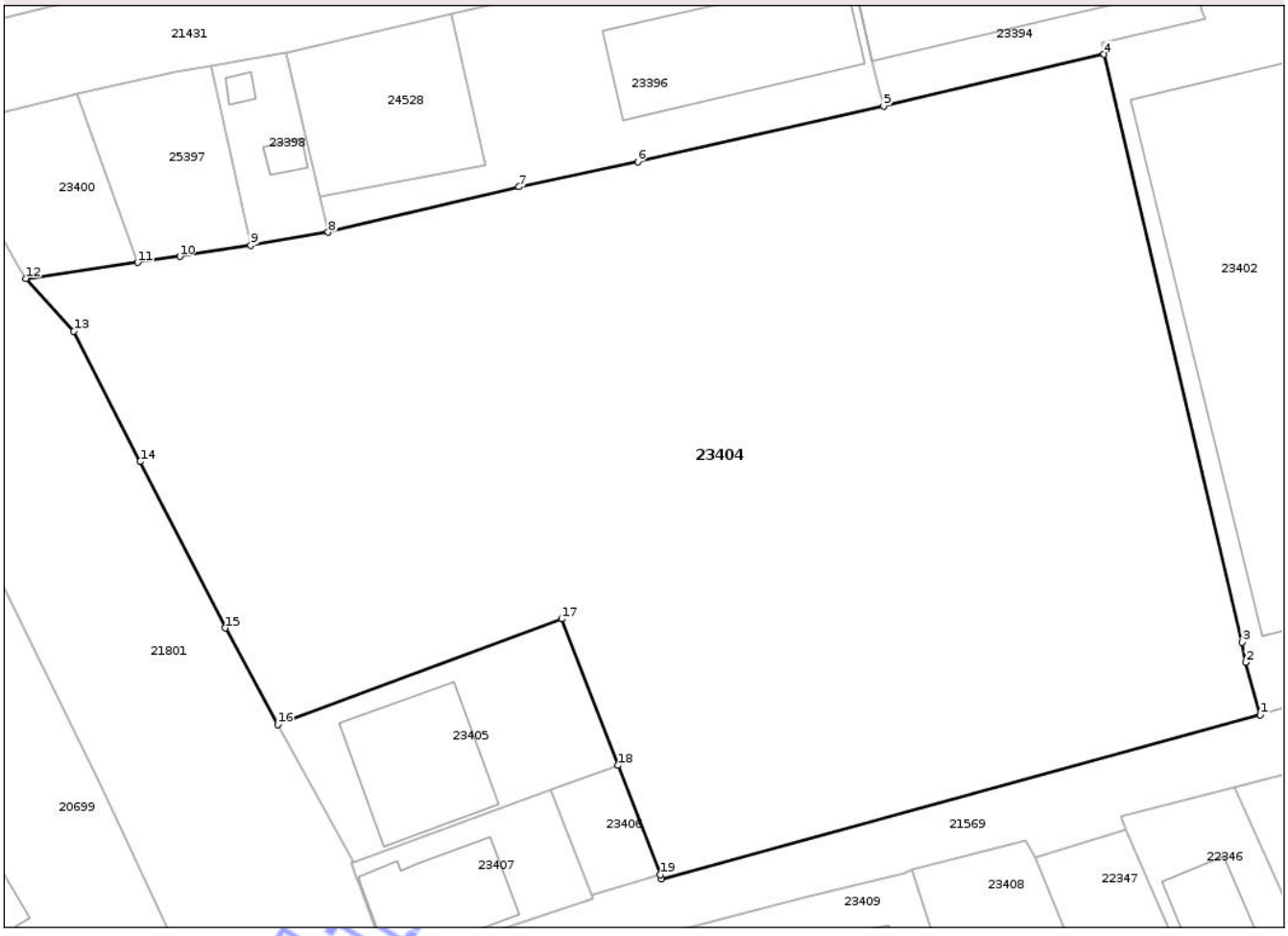
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41649	7.238	In CF a fost inscris in mod eronat T1688, corect fiind T8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.238	8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.663,015 305.387,809	2	408.661,458 305.393,526	5.925
2	408.661,458 305.393,526	3	408.661,06 305.395,681	2.191
3	408.661,06 305.395,681	4	408.646,065 305.459,369	65.429
4	408.646,065 305.459,369	5	408.622,176 305.453,752	24.54
5	408.622,176 305.453,752	6	408.595,497 305.447,744	27.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.595,497 305.447,744	7	408.582,625 305.445,015	13.158
7	408.582,625 305.445,015	8	408.561,932 305.440,11	21.266
8	408.561,932 305.440,11	9	408.553,512 305.438,681	8.54
9	408.553,512 305.438,681	10	408.545,834 305.437,488	7.77
10	408.545,834 305.437,488	11	408.541,262 305.436,837	4.618
11	408.541,262 305.436,837	12	408.529,143 305.435,111	12.241
12	408.529,143 305.435,111	13	408.534,328 305.429,393	7.719
13	408.534,328 305.429,393	14	408.541,543 305.415,27	15.859
14	408.541,543 305.415,27	15	408.550,757 305.397,234	20.253
15	408.550,757 305.397,234	16	408.556,468 305.386,796	11.898
16	408.556,468 305.386,796	17	408.587,236 305.398,223	32.821
17	408.587,236 305.398,223	18	408.593,358 305.382,364	17.0
18	408.593,358 305.382,364	19	408.597,935 305.370,509	12.708
19	408.597,935 305.370,509	20	408.598,097 305.370,089	0.45
20	408.598,097 305.370,089	1	408.663,015 305.387,809	67.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P1 (fost T1688, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40719	97	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T1688, corect fiind T8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143767 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr 1506, din 17/07/2020 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAILESTEANU MIRELA VERONICA** 2) **BAILESTEANU COSTIN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

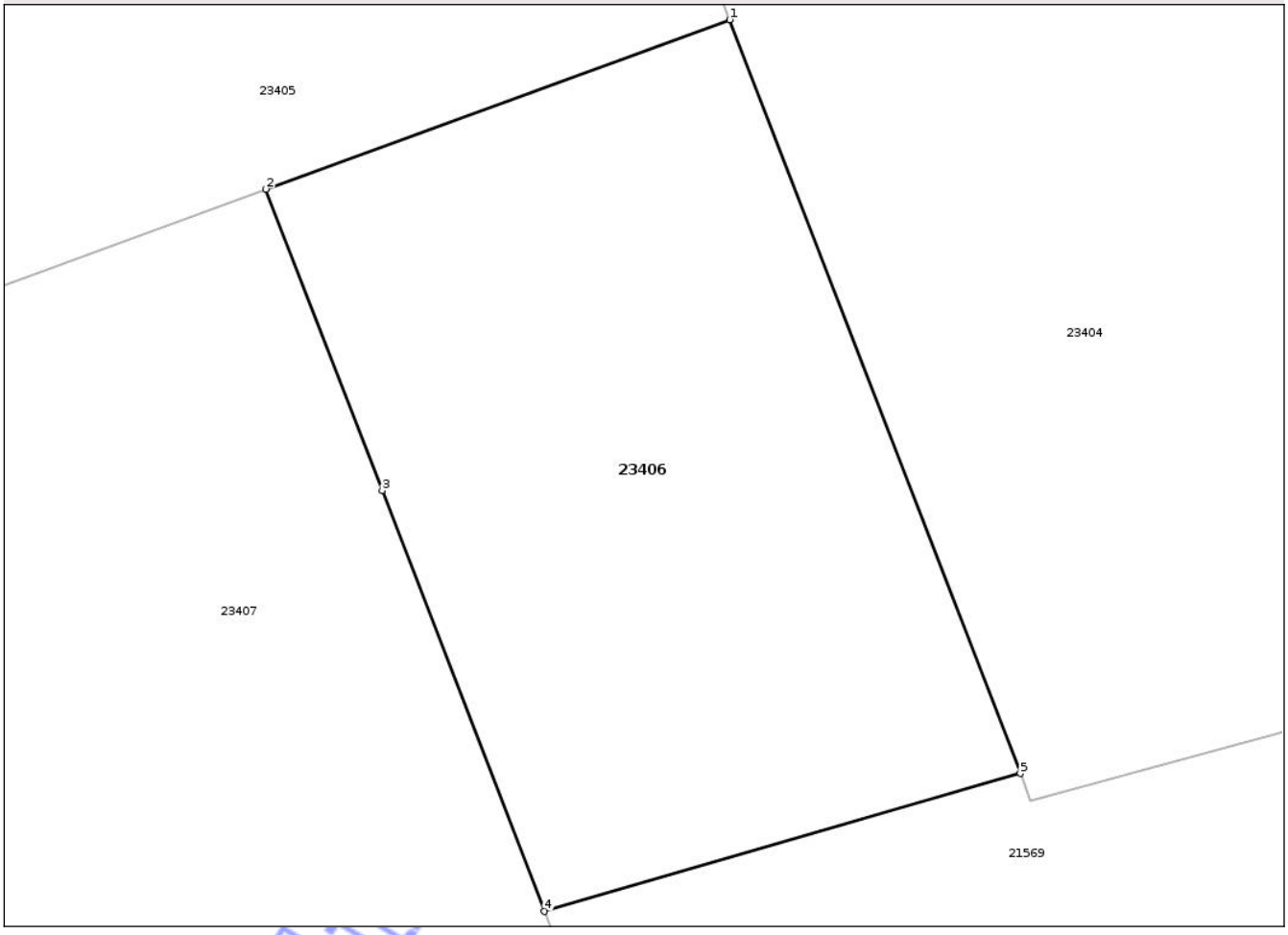
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40719	97	In CF a fost inscris in mod eronat T1688, corect fiind T8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	8	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.593,358 305.382,364	2	408.586,059 305.379,701	7.77
2	408.586,059 305.379,701	3	408.587,888 305.374,962	5.08
3	408.587,888 305.374,962	4	408.590,444 305.368,342	7.096
4	408.590,444 305.368,342	5	408.597,935 305.370,509	7.798
5	408.597,935 305.370,509	1	408.593,358 305.382,364	12.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, DE 284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.390	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

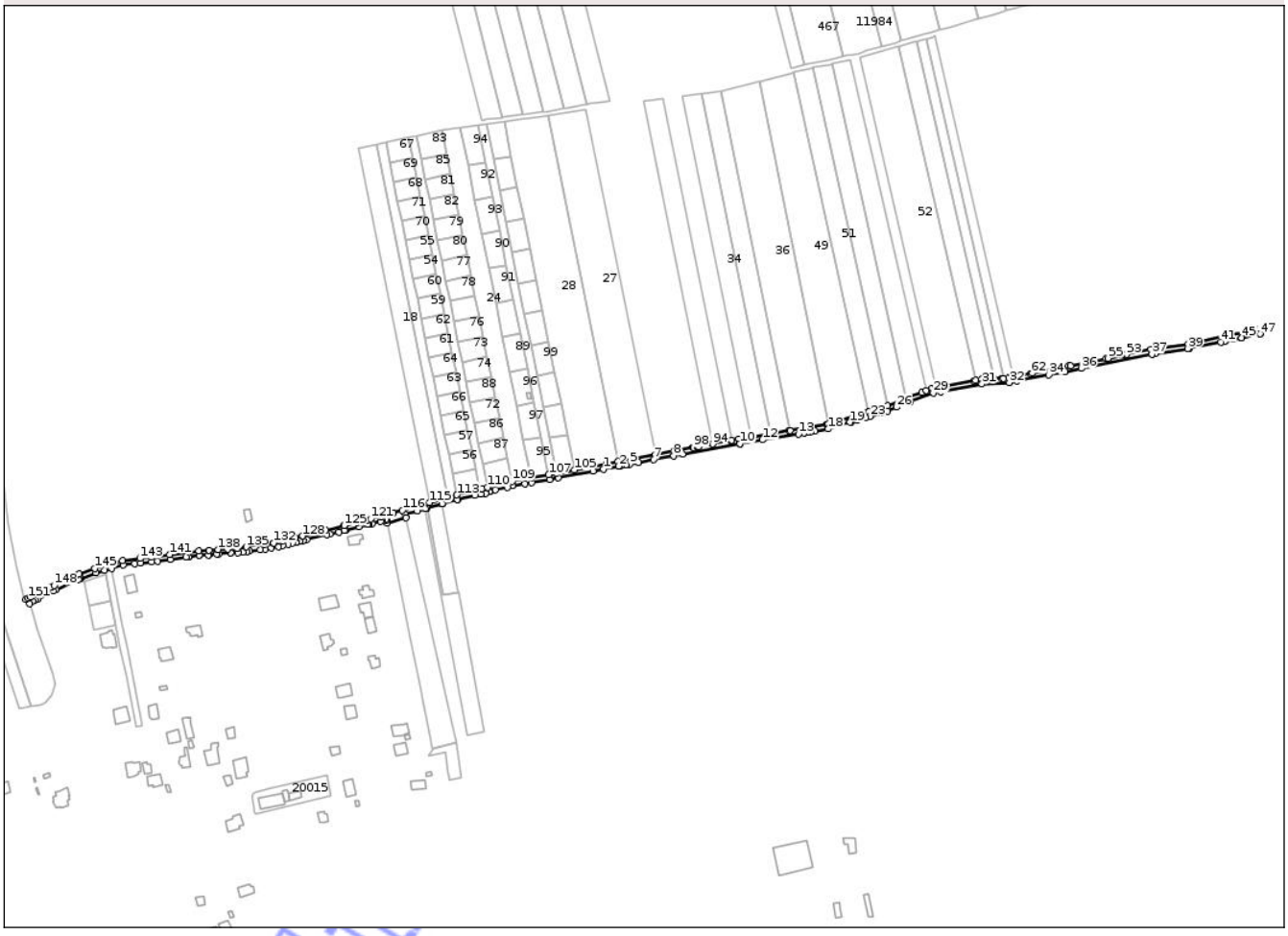
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.133	DE 284	-	-	
2	drum	NU	3.257	DE 284	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.350,899 305.859,271	2	409.363,973 305.861,753	13.308
4	409.370,318 305.862,929	5	409.373,349 305.863,49	3.082
7	409.393,9 305.867,298	8	409.411,169 305.870,497	17.563
10	409.467,86 305.881,001	11	409.467,866 305.881,002	0.006
13	409.518,056 305.889,402	14	409.522,739 305.890,186	4.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	409.363,973 305.861,753	3	409.365,956 305.862,12	2.017
5	409.373,349 305.863,49	6	409.380,899 305.864,889	7.679
8	409.411,169 305.870,497	9	409.418,753 305.871,903	7.713
11	409.467,866 305.881,002	12	409.487,318 305.884,258	19.723
14	409.522,739 305.890,186	15	409.525,747 305.890,69	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	409.365,956 305.862,12	4	409.370,318 305.862,929	4.436
6	409.380,899 305.864,889	7	409.393,9 305.867,298	13.222
9	409.418,753 305.871,903	10	409.467,86 305.881,001	49.943
12	409.487,318 305.884,258	13	409.518,056 305.889,402	31.165
15	409.525,747 305.890,69	16	409.528,794 305.891,2	3.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	409.528,794 305.891,2	17	409.532,369 305.891,798	3.625
19	409.562,349 305.899,295	20	409.563,399 305.899,609	1.096
22	409.575,64 305.903,286	23	409.579,493 305.904,429	4.019
25	409.594,505 305.908,925	26	409.601,996 305.912,281	8.208
28	409.613,878 305.917,297	29	409.633,766 305.924,441	21.132
31	409.675,465 305.932,174	32	409.698,818 305.933,259	23.378
34	409.732,737 305.940,012	35	409.746,603 305.942,772	14.138
37	409.821,156 305.957,614	38	409.823,661 305.957,996	2.534
40	409.853,222 305.962,502	41	409.880,22 305.968,052	27.563
43	409.884,156 305.968,861	44	409.890,605 305.970,257	6.598
46	409.898,186 305.971,746	47	409.913,776 305.974,951	15.916
49	409.913,158 305.978,907	50	409.884,243 305.972,963	29.52
52	409.820,464 305.961,554	53	409.799,343 305.957,35	21.535
55	409.783,362 305.954,168	56	409.781,973 305.953,892	1.416
58	409.765,918 305.950,696	59	409.751,195 305.947,765	15.012
61	409.718,743 305.941,304	62	409.717,33 305.941,023	1.441
64	409.700,986 305.937,769	65	409.698,332 305.937,241	2.706
67	409.692,586 305.936,974	68	409.685,525 305.936,646	7.069
70	409.675,005 305.936,157	71	409.669,837 305.935,199	5.256
73	409.636,102 305.928,943	74	409.632,718 305.928,315	3.442
76	409.623,843 305.925,127	77	409.610,307 305.920,264	14.383
79	409.594,463 305.913,289	80	409.593,108 305.912,682	1.485
82	409.577,091 305.907,885	83	409.543,62 305.897,862	34.939
85	409.542,642 305.897,573	86	409.510,812 305.892,245	32.273
88	409.494,193 305.889,464	89	409.493,337 305.889,32	0.868
91	409.467,171 305.884,941	92	409.461,06 305.883,808	6.215
94	409.444,597 305.880,758	95	409.444,173 305.880,68	0.431
97	409.432,014 305.878,427	98	409.428,188 305.877,718	3.891
100	409.411,834 305.874,688	101	409.411,693 305.874,662	0.143
103	409.363,235 305.865,684	104	409.353,705 305.863,875	9.7
106	409.310,805 305.855,733	107	409.303,928 305.854,427	7.0
109	409.272,753 305.848,891	110	409.251,395 305.843,615	22.0
112	409.244,79 305.841,983	113	409.225,374 305.837,186	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	409.532,369 305.891,798	18	409.543,542 305.893,668	11.328
20	409.563,399 305.899,609	21	409.568,512 305.901,173	5.347
23	409.579,493 305.904,429	24	409.588,926 305.907,254	9.847
26	409.601,996 305.912,281	27	409.610,405 305.916,049	9.215
29	409.633,766 305.924,441	30	409.640,055 305.925,607	6.396
32	409.698,818 305.933,259	33	409.705,153 305.934,52	6.459
35	409.746,603 305.942,772	36	409.760,519 305.945,542	14.189
38	409.823,661 305.957,996	39	409.852,034 305.962,321	28.701
41	409.880,22 305.968,052	42	409.884,15 305.968,86	4.012
44	409.890,605 305.970,257	45	409.898,177 305.971,744	7.717
47	409.913,776 305.974,951	48	409.914,038 305.975,005	0.268
50	409.884,243 305.972,963	51	409.852,517 305.966,441	32.389
53	409.799,343 305.957,35	54	409.797,96 305.957,074	1.41
56	409.781,973 305.953,892	57	409.767,313 305.950,973	14.948
59	409.751,195 305.947,765	60	409.749,794 305.947,486	1.429
62	409.717,33 305.941,023	63	409.702,406 305.938,052	15.217
65	409.698,332 305.937,241	66	409.694,062 305.937,042	4.275
68	409.685,525 305.936,646	69	409.684,039 305.936,577	1.488
71	409.669,837 305.935,199	72	409.668,382 305.934,929	1.48
74	409.632,718 305.928,315	75	409.627,809 305.926,552	5.216
77	409.610,307 305.920,264	78	409.608,909 305.919,762	1.485
80	409.593,108 305.912,682	81	409.578,344 305.908,261	15.412
83	409.543,62 305.897,862	84	409.542,671 305.897,578	0.991
86	409.510,812 305.892,245	87	409.509,811 305.892,078	1.015
89	409.493,337 305.889,32	90	409.477,602 305.886,687	15.954
92	409.461,06 305.883,808	93	409.460,493 305.883,703	0.577
95	409.444,173 305.880,68	96	409.432,285 305.878,477	12.09
98	409.428,188 305.877,718	99	409.427,906 305.877,666	0.287
101	409.411,693 305.874,662	102	409.395,531 305.871,667	16.437
104	409.353,705 305.863,875	105	409.325,936 305.858,604	28.265
107	409.303,928 305.854,427	108	409.288,868 305.851,621	15.319
110	409.251,395 305.843,615	111	409.247,034 305.842,537	4.492
113	409.225,374 305.837,186	114	409.217,551 305.834,973	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	409.543,542 305.893,668	19	409.562,349 305.899,295	19.631
21	409.568,512 305.901,173	22	409.575,64 305.903,286	7.435
24	409.588,926 305.907,254	25	409.594,505 305.908,925	5.824
27	409.610,405 305.916,049	28	409.613,878 305.917,297	3.69
30	409.640,055 305.925,607	31	409.675,465 305.932,174	36.014
33	409.705,153 305.934,52	34	409.732,737 305.940,012	28.125
36	409.760,519 305.945,542	37	409.821,156 305.957,614	61.827
39	409.852,034 305.962,321	40	409.853,222 305.962,502	1.202
42	409.884,15 305.968,86	43	409.884,156 305.968,861	0.006
45	409.898,177 305.971,744	46	409.898,186 305.971,746	0.009
48	409.914,038 305.975,005	49	409.913,158 305.978,907	4.0
51	409.852,517 305.966,441	52	409.820,464 305.961,554	32.423
54	409.797,96 305.957,074	55	409.783,362 305.954,168	14.884
57	409.767,313 305.950,973	58	409.765,918 305.950,696	1.422
60	409.749,794 305.947,486	61	409.718,743 305.941,304	31.66
63	409.702,406 305.938,052	64	409.700,986 305.937,769	1.448
66	409.694,062 305.937,042	67	409.692,586 305.936,974	1.478
69	409.684,039 305.936,577	70	409.675,005 305.936,157	9.044
72	409.668,382 305.934,929	73	409.636,102 305.928,943	32.83
75	409.627,809 305.926,552	76	409.623,843 305.925,127	4.214
78	409.608,909 305.919,762	79	409.594,463 305.913,289	15.83
81	409.578,344 305.908,261	82	409.577,091 305.907,885	1.308
84	409.542,671 305.897,578	85	409.542,642 305.897,573	0.029
87	409.509,811 305.892,078	88	409.494,193 305.889,464	15.835
90	409.477,602 305.886,687	91	409.467,171 305.884,941	10.576
93	409.460,493 305.883,703	94	409.444,597 305.880,758	16.167
96	409.432,285 305.878,477	97	409.432,014 305.878,427	0.276
99	409.427,906 305.877,666	100	409.411,834 305.874,688	16.346
102	409.395,531 305.871,667	103	409.363,235 305.865,684	32.846
105	409.325,936 305.858,604	106	409.310,805 305.855,733	15.401
108	409.288,868 305.851,621	109	409.272,753 305.848,891	16.345
111	409.247,034 305.842,537	112	409.244,79 305.841,983	2.311
114	409.217,551 305.834,973	115	409.201,942 305.830,556	16.222

Vizualizare Imobil Specializat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	409.201,942 305.830,556	116	409.178,622 305.823,958	24.235
116	409.178,622 305.823,958	117	409.170,997 305.821,801	7.924
117	409.170,997 305.821,801	118	409.170,873 305.821,766	0.129
118	409.170,873 305.821,766	119	409.160,528 305.818,839	10.751
119	409.160,528 305.818,839	120	409.159,109 305.818,485	1.462
120	409.159,109 305.818,485	121	409.151,461 305.816,577	7.882
121	409.151,461 305.816,577	122	409.148,356 305.815,802	3.2
122	409.148,356 305.815,802	123	409.147,897 305.815,688	0.473
123	409.147,897 305.815,688	124	409.140,138 305.813,752	7.997
124	409.140,138 305.813,752	125	409.128,675 305.810,892	11.814
125	409.128,675 305.810,892	126	409.128,088 305.810,746	0.605
126	409.128,088 305.810,746	127	409.112,652 305.806,899	15.908
127	409.112,652 305.806,899	128	409.092,821 305.801,958	20.437
128	409.092,821 305.801,958	129	409.086,749 305.800,445	6.258
129	409.086,749 305.800,445	130	409.086,227 305.800,319	0.537
130	409.086,227 305.800,319	131	409.075,795 305.797,803	10.731
131	409.075,795 305.797,803	132	409.068,307 305.795,996	7.703
132	409.068,307 305.795,996	133	409.068,01 305.795,953	0.3
133	409.068,01 305.795,953	134	409.060,302 305.794,838	7.788
134	409.060,302 305.794,838	135	409.044,642 305.792,573	15.823
135	409.044,642 305.792,573	136	409.036,93 305.791,457	7.792
136	409.036,93 305.791,457	137	409.028,734 305.790,924	8.213
137	409.028,734 305.790,924	138	409.020,687 305.790,4	8.064
138	409.020,687 305.790,4	139	409.012,606 305.789,873	8.098
139	409.012,606 305.789,873	140	409.003,965 305.789,31	8.659
140	409.003,965 305.789,31	141	408.979,002 305.786,003	25.181
141	408.979,002 305.786,003	142	408.963,173 305.783,92	15.965
142	408.963,173 305.783,92	143	408.953,69 305.782,785	9.551
143	408.953,69 305.782,785	144	408.938,591 305.781,034	15.2
144	408.938,591 305.781,034	145	408.914,68 305.774,288	24.844
145	408.914,68 305.774,288	146	408.901,278 305.769,438	14.253
146	408.901,278 305.769,438	147	408.899,393 305.768,458	2.125
147	408.899,393 305.768,458	148	408.880,195 305.759,729	21.089
148	408.880,195 305.759,729	149	408.877,375 305.758,33	3.148
149	408.877,375 305.758,33	150	408.859,875 305.749,645	19.537
150	408.859,875 305.749,645	151	408.858,083 305.748,756	2.0
151	408.858,083 305.748,756	152	408.855,829 305.747,789	2.453
152	408.855,829 305.747,789	153	408.859,19 305.743,98	5.08
153	408.859,19 305.743,98	154	408.861,402 305.745,937	2.953
154	408.861,402 305.745,937	155	408.863,561 305.747,009	2.41
155	408.863,561 305.747,009	156	408.865,454 305.747,948	2.113
156	408.865,454 305.747,948	157	408.879,153 305.754,747	15.293
157	408.879,153 305.754,747	158	408.881,912 305.756,116	3.08
158	408.881,912 305.756,116	159	408.901,145 305.764,86	21.127
159	408.901,145 305.764,86	160	408.902,354 305.765,489	1.363
160	408.902,354 305.765,489	161	408.902,888 305.765,767	0.602
161	408.902,888 305.765,767	162	408.915,905 305.770,478	13.843
162	408.915,905 305.770,478	163	408.923,286 305.772,56	7.669
163	408.923,286 305.772,56	164	408.929,137 305.774,211	6.079
164	408.929,137 305.774,211	165	408.939,369 305.777,097	10.631
165	408.939,369 305.777,097	166	408.948,835 305.778,195	9.529
166	408.948,835 305.778,195	167	408.954,158 305.778,812	5.359
167	408.954,158 305.778,812	168	408.963,672 305.779,951	9.582
168	408.963,672 305.779,951	169	408.968,66 305.780,608	5.031
169	408.968,66 305.780,608	170	408.979,527 305.782,038	10.961
170	408.979,527 305.782,038	171	408.992,897 305.783,809	13.487
171	408.992,897 305.783,809	172	408.995,36 305.784,135	2.484
172	408.995,36 305.784,135	173	408.995,488 305.783,966	0.212
173	408.995,488 305.783,966	174	409.004,358 305.785,327	8.974
174	409.004,358 305.785,327	175	409.004,381 305.785,329	0.023
175	409.004,381 305.785,329	176	409.012,321 305.785,706	7.949
176	409.012,321 305.785,706	177	409.012,866 305.785,881	0.572
177	409.012,866 305.785,881	178	409.019,595 305.786,32	6.743
178	409.019,595 305.786,32	179	409.020,947 305.786,408	1.355
179	409.020,947 305.786,408	180	409.031,324 305.787,38	10.422
180	409.031,324 305.787,38	181	409.031,393 305.787,385	0.069
181	409.031,393 305.787,385	182	409.037,523 305.787,816	6.145
182	409.037,523 305.787,816	183	409.041,739 305.788,112	4.226
183	409.041,739 305.788,112	184	409.045,215 305.788,614	3.512
184	409.045,215 305.788,614	185	409.047,701 305.788,974	2.512
185	409.047,701 305.788,974	186	409.056,649 305.790,268	9.041
186	409.056,649 305.790,268	187	409.060,875 305.790,879	4.27
187	409.060,875 305.790,879	188	409.066,214 305.791,822	5.422
188	409.066,214 305.791,822	189	409.072,187 305.792,877	6.065
189	409.072,187 305.792,877	190	409.076,132 305.793,769	4.045
190	409.076,132 305.793,769	191	409.080,826 305.794,901	4.829
191	409.080,826 305.794,901	192	409.084,474 305.795,781	3.753
192	409.084,474 305.795,781	193	409.087,166 305.796,431	2.769
193	409.087,166 305.796,431	194	409.087,702 305.796,56	0.551
194	409.087,702 305.796,56	195	409.090,342 305.797,218	2.721
195	409.090,342 305.797,218	196	409.093,788 305.798,077	3.551
196	409.093,788 305.798,077	197	409.096,704 305.798,803	3.005
197	409.096,704 305.798,803	198	409.113,619 305.803,018	17.432
198	409.113,619 305.803,018	199	409.116,574 305.803,754	3.045
199	409.116,574 305.803,754	200	409.123,943 305.805,205	7.51
200	409.123,943 305.805,205	201	409.129,054 305.806,864	5.374
201	409.129,054 305.806,864	202	409.129,643 305.807,011	0.607
202	409.129,643 305.807,011	203	409.141,106 305.809,871	11.814
203	409.141,106 305.809,871	204	409.148,863 305.811,806	7.995
204	409.148,863 305.811,806	205	409.149,322 305.811,921	0.473
205	409.149,322 305.811,921	206	409.149,581 305.811,985	0.267
206	409.149,581 305.811,985	207	409.152,429 305.812,696	2.935
207	409.152,429 305.812,696	208	409.160,077 305.814,604	7.882
208	409.160,077 305.814,604	209	409.161,557 305.814,973	1.525
209	409.161,557 305.814,973	210	409.164,799 305.815,89	3.369
210	409.164,799 305.815,89	211	409.164,811 305.815,832	0.059
211	409.164,811 305.815,832	212	409.165,363 305.812,912	2.972
212	409.165,363 305.812,912	213	409.181,511 305.817,492	16.785
213	409.181,511 305.817,492	214	409.180,9 305.820,667	3.233

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	409.180,9 305.820,667	215	409.191,465 305.823,435	10.922
217	409.199,93 305.825,83	218	409.212,639 305.829,426	13.208
220	409.212,641 305.829,427	221	409.212,647 305.829,428	0.006
223	409.226,398 305.833,319	224	409.240,575 305.836,805	14.599
226	409.249,834 305.838,632	227	409.253,018 305.839,896	3.426
229	409.258,537 305.841,259	230	409.268,619 305.843,75	10.385
232	409.283,519 305.846,658	233	409.289,568 305.847,683	6.135
235	409.311,967 305.851,882	236	409.341,979 305.857,578	30.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	409.191,465 305.823,435	216	409.198,238 305.825,351	7.039
218	409.212,639 305.829,426	219	409.212,64 305.829,426	0.001
221	409.212,647 305.829,428	222	409.225,828 305.833,158	13.699
224	409.240,575 305.836,805	225	409.245,857 305.838,104	5.439
227	409.253,018 305.839,896	228	409.253,839 305.840,099	0.846
230	409.268,619 305.843,75	231	409.273,568 305.844,972	5.098
233	409.289,568 305.847,683	234	409.304,667 305.850,496	15.359
236	409.341,979 305.857,578	1	409.350,899 305.859,271	9.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	409.198,238 305.825,351	217	409.199,93 305.825,83	1.758
219	409.212,64 305.829,426	220	409.212,641 305.829,427	0.001
222	409.225,828 305.833,158	223	409.226,398 305.833,319	0.592
225	409.245,857 305.838,104	226	409.249,834 305.838,632	4.012
228	409.253,839 305.840,099	229	409.258,537 305.841,259	4.839
231	409.273,568 305.844,972	232	409.283,519 305.846,658	10.093
234	409.304,667 305.850,496	235	409.311,967 305.851,882	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T140, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.473	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 926-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.473	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.473	140	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.545,279 305.568,595	2	409.487,318 305.884,258	320.94
2	409.487,318 305.884,258	3	409.467,866 305.881,002	19.723
3	409.467,866 305.881,002	4	409.467,86 305.881,001	0.006
4	409.467,86 305.881,001	5	409.418,753 305.871,903	49.943
5	409.418,753 305.871,903	6	409.477,258 305.553,277	323.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.477,258 305.553,277	1	409.545,279 305.568,595	69.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1123-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

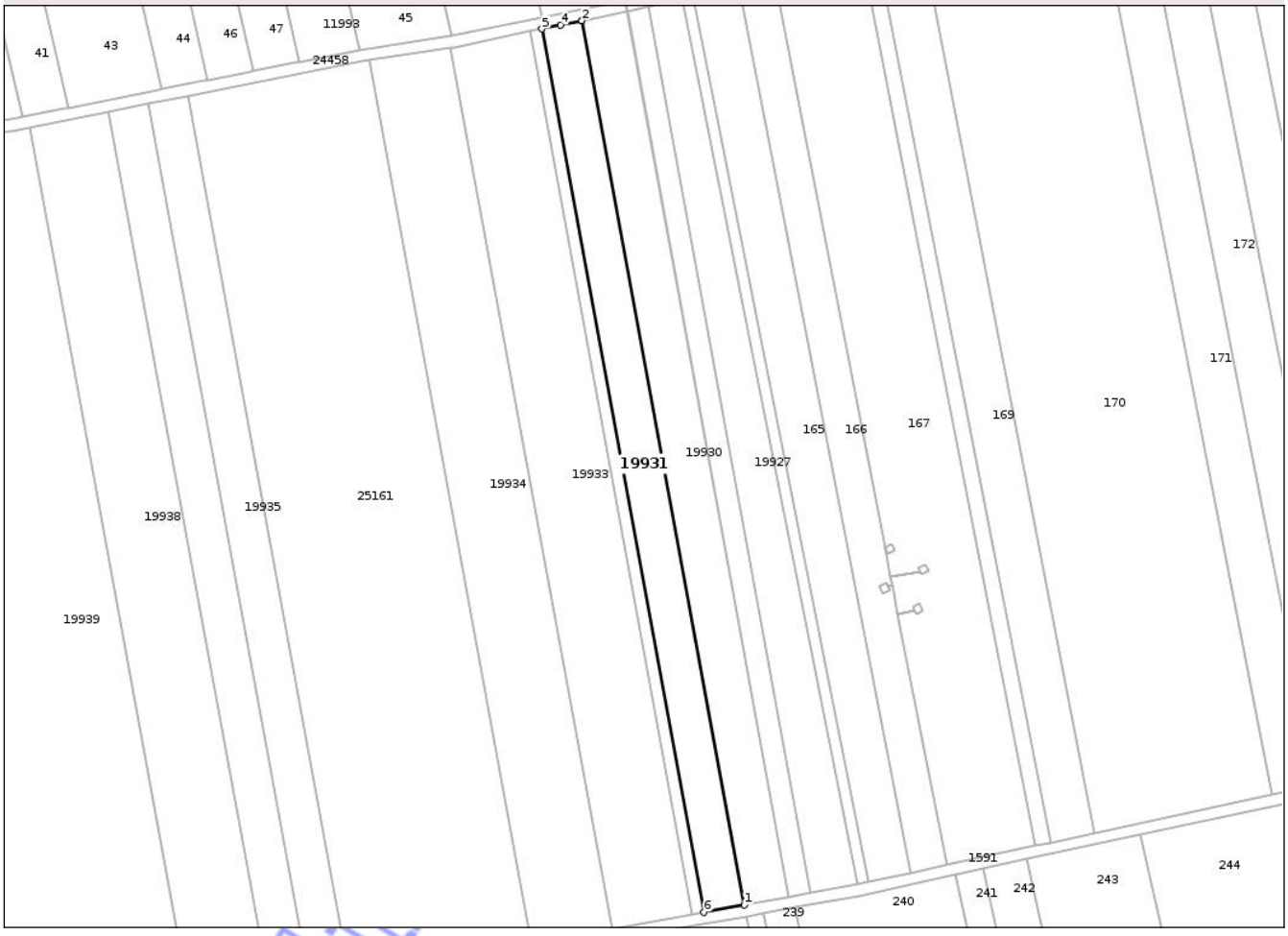
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.495	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.495	44	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.954,898 305.662,884	2	409.898,186 305.971,746	314.025
2	409.898,186 305.971,746	3	409.898,177 305.971,744	0.009
3	409.898,177 305.971,744	4	409.890,605 305.970,257	7.717
4	409.890,605 305.970,257	5	409.884,156 305.968,861	6.598
5	409.884,156 305.968,861	6	409.940,806 305.660,338	313.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.940,806 305.660,338	1	409.954,898 305.662,884	14.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41489	2.450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254744 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 168, din 23/09/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEULESCU FLORENTINA LIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DODOCIOIU GEORGETA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41489	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	44	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.432,173 305.543,125	2	409.373,349 305.863,49	325.721
2	409.373,349 305.863,49	3	409.370,318 305.862,929	3.082
3	409.370,318 305.862,929	4	409.365,956 305.862,12	4.436
4	409.365,956 305.862,12	5	409.424,833 305.541,472	326.009
5	409.424,833 305.541,472	1	409.432,173 305.543,125	7.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/26
Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38480	805	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65292 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. CVC 4526, din 11/10/2007 emis de NP St. Fl.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **BALAN IULIAN NIKI**, LIPSA CNP 2) **BALAN ANY MARY**, LIPSA CNP	
54546 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. CVC 3662, din 31/08/2007 emis de NP Stef. Fl.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11	A1
	1) **TUTU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **TUTU ANETA**, LIPSA CNP	
70789 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. CVC 4839, din 25/10/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **DINU RAMONA FLORENTINA**, LIPSA CNP 2) **DINU CONSTANTIN VIOREL**, LIPSA CNP	
58858 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 596, din 23/08/2011 emis de NP S. Tomita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **STEFAN MIRCEA CRISTIAN** 2) **STEFAN ADRIANA ANDREEA**	
Act Notarial nr. Contract de garantare PC4_8951, din 08/08/2011 emis de .;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei ondivize de 1/11 (B 10)	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
168323 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. CVC 2177, din 29/11/2016 emis de NP Laura Diaconu , Incheiere de rectificare (77/05.12.2016);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **RADUINEA MARIOARA**	
103607 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat 303, din 21/05/2019 emis de Telea Constantina Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **RĂDUINEA CRISTINA-MIHAELA**	
206366 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2441, din 23/09/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **DINU LUMINIŢA-MIHAELA** 2) **DINU CORNEL-CĂTĂLIN**	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217305 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1993, din 21/10/2020 emis de Diaconu Laura;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **RĂDUINEA CRISTINA-MIHAELA**	
66714 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 823, din 09/03/2026 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **AVRAM IULIANA- MIHAELA** 2) **AVRAM NICU-BOGDAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **STĂNCULEASA CĂTĂLIN** 2) **STĂNCULEASA LIVIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58858 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. Contract de garantare nr PC 4_8951, din 08/08/2011 emis de .;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37900 EUR., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - COTA DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA -COTA DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui Stefan Mircea Cristian si Adriana Andreea	
C4	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei indivize de 1/11 in fav	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - COTA DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA -COTA DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui Stefan Mircea Cristian si Adriana Andreea	
179910 / 22/09/2022		
Somatie nr. nr. 150710, din 18/08/2015 emis de ANAF - DGRFP BUCURESTI in Dosar de executare nr. (. 52724/2015);		
C6	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui BALAN ANY MARY de sub B 4.1 din cota de 1/11 din imobilul de sub A 1 , pentru creanţa de 34358257 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF - DGRFP BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38480	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	44	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.950,107 305.638,158	2	408.955,967 305.639,493	6.01
3	408.951,587 305.661,561	4	408.951,71 305.661,589	0.126
5	408.947,073 305.683,618	6	408.947,203 305.683,648	0.133
7	408.942,989 305.704,872	8	408.942,867 305.705,485	0.625
9	408.938,444 305.727,769	10	408.934,063 305.749,839	22.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.955,967 305.639,493	3	408.951,587 305.661,561	22.498
4	408.951,71 305.661,589	5	408.947,073 305.683,618	22.512
6	408.947,203 305.683,648	7	408.942,989 305.704,872	21.638
8	408.942,867 305.705,485	9	408.938,444 305.727,769	22.719
10	408.934,063 305.749,839	11	408.929,858 305.771,021	21.595

Neterminat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.929,858 305.771,021	12	408.929,866 305.771,024	0.009
13	408.929,35 305.773,279	14	408.923,508 305.771,582	6.083
15	408.924,016 305.769,341	16	408.928,54 305.746,848	22.943
17	408.932,742 305.725,679	18	408.937,305 305.704,031	22.124
19	408.941,561 305.682,347	20	408.941,568 305.682,313	0.035
21	408.945,796 305.660,448	22	408.949,995 305.638,736	22.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.929,866 305.771,024	13	408.929,35 305.773,279	2.313
14	408.923,508 305.771,582	15	408.924,016 305.769,341	2.298
16	408.928,54 305.746,848	17	408.932,742 305.725,679	21.582
18	408.937,305 305.704,031	19	408.941,561 305.682,347	22.098
20	408.941,568 305.682,313	21	408.945,796 305.660,448	22.27
22	408.949,995 305.638,736	1	408.950,107 305.638,158	0.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3198
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)23

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40316	410	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66703 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 823, din 09/03/2026 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM IULIANA- MIHAELA** 2) **AVRAM NICU-BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNCULEASA LIVIA-IONELA** 2) **STĂNCULEASA CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

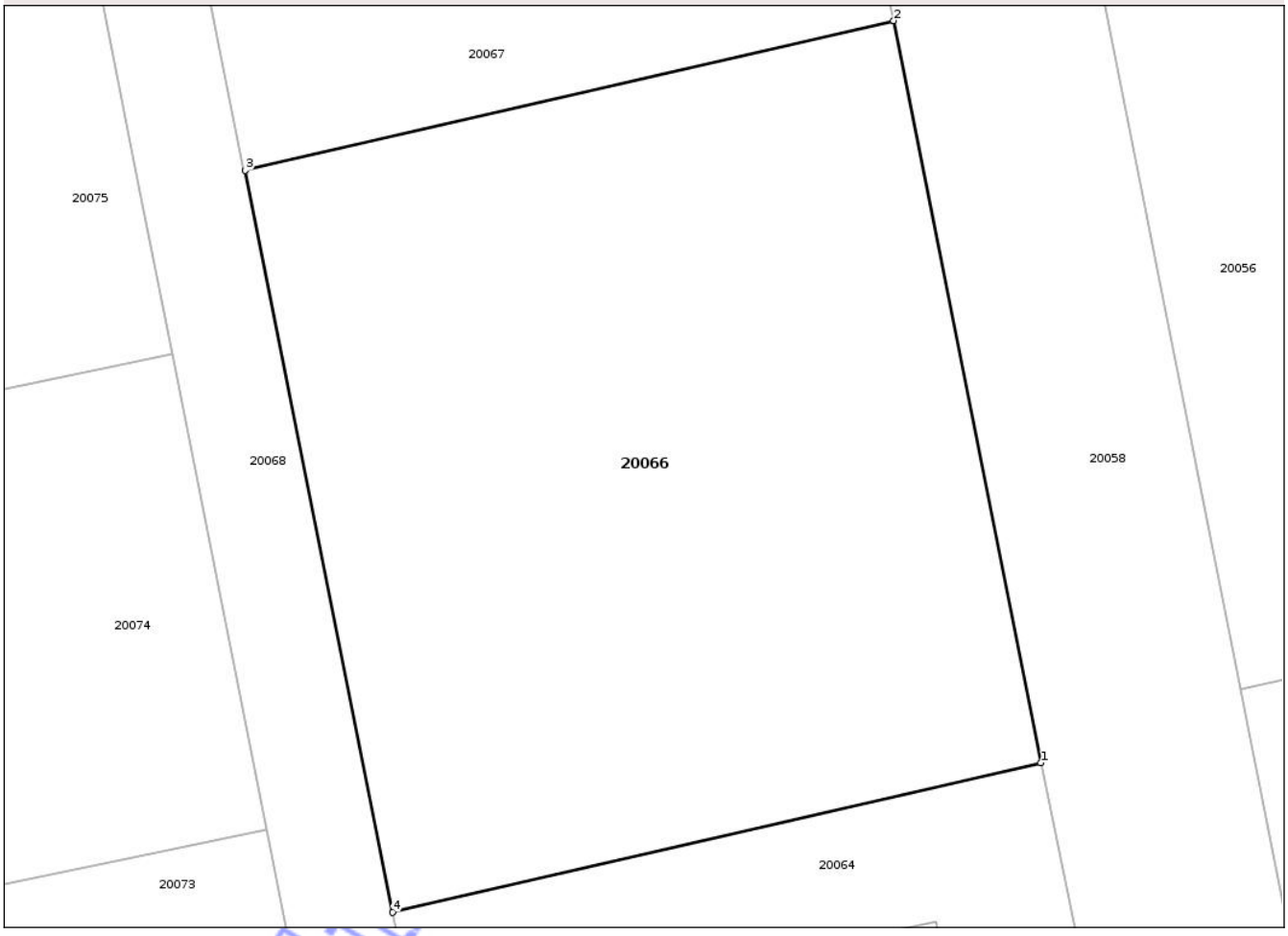
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40316	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	44	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.932,742 305.725,679	2	408.928,54 305.746,848	21.582
2	408.928,54 305.746,848	3	408.910,019 305.742,577	19.007
3	408.910,019 305.742,577	4	408.914,223 305.721,409	21.581
4	408.914,223 305.721,409	1	408.932,742 305.725,679	19.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3197
Nr. cadastral vechi:(795/2-795/3)/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40320	417	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66667 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT nr 823, din 09/03/2026 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM IULIANA- MIHAELA** 2) **AVRAM NICU-BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNCULEASA LIVIA-IONELA** 2) **STĂNCULEASA CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

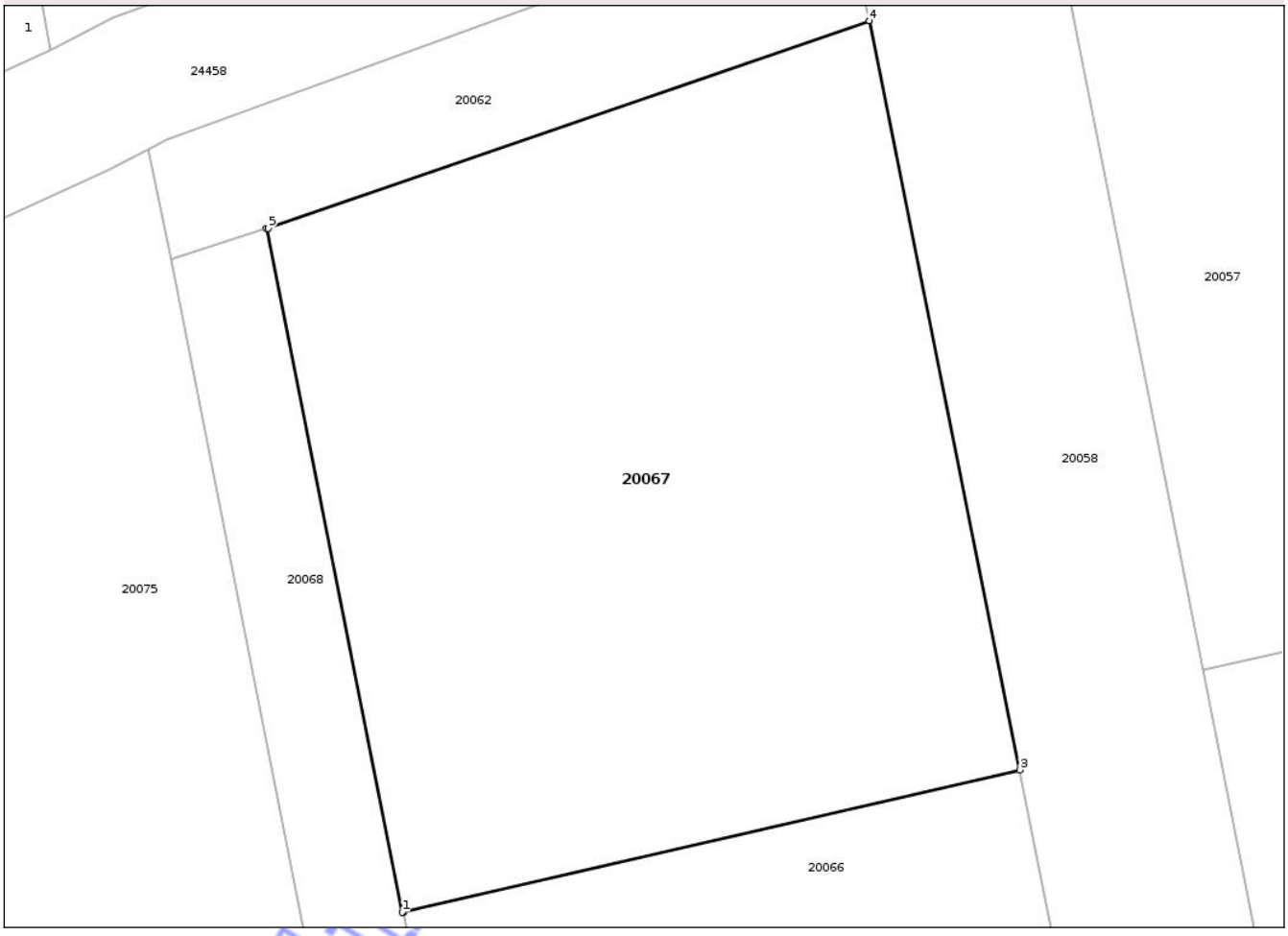
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40320	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.909,972 305.742,568	2	408.910,019 305.742,577	0.048
2	408.910,019 305.742,577	3	408.928,54 305.746,848	19.007
3	408.928,54 305.746,848	4	408.924,016 305.769,341	22.943
4	408.924,016 305.769,341	5	408.905,941 305.763,111	19.119
5	408.905,941 305.763,111	6	408.905,895 305.763,096	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.905,895 305.763,096	1	408.909,972 305.742,568	20.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.226	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1009-48120, din 09/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.226	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 10.11%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.226	44	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.880,322 305.649,414	2	409.823,661 305.957,996	313.741
2	409.823,661 305.957,996	3	409.821,156 305.957,614	2.534
3	409.821,156 305.957,614	4	409.760,519 305.945,542	61.827
4	409.760,519 305.945,542	5	409.817,637 305.634,468	316.274
5	409.817,637 305.634,468	6	409.853,072 305.644,492	36.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.853,072 305.644,492	1	409.880,322 305.649,414	27.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil