DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4305
Nr. cadastral vechi:1439/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32953	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119804 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.749, din 15/09/2016 emis de Nicu Florin Marcel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

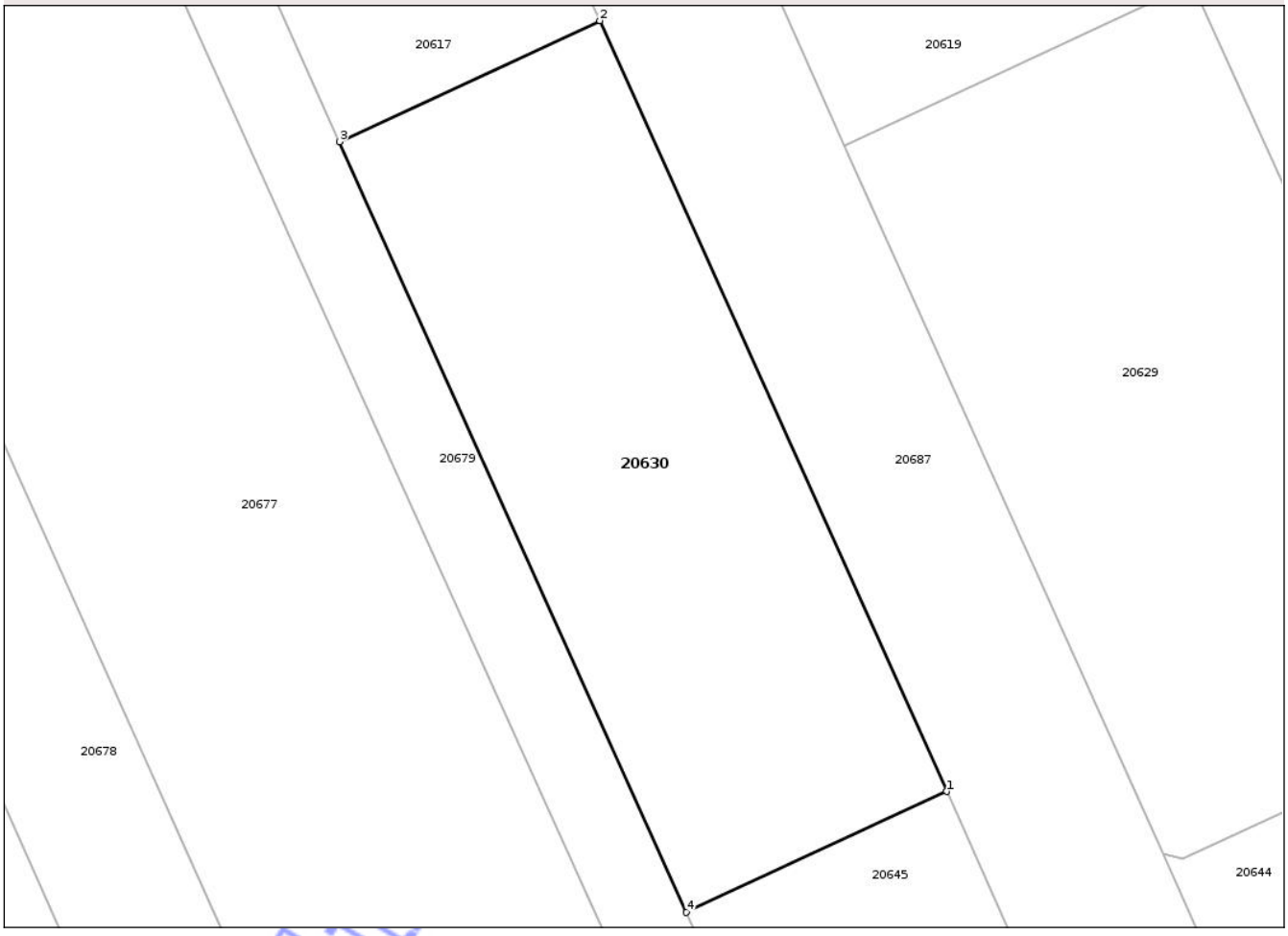
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32953	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	33	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.102,516 305.500,962	2	408.088,427 305.532,252	34.316
2	408.088,427 305.532,252	3	408.077,849 305.527,338	11.664
3	408.077,849 305.527,338	4	408.091,949 305.496,052	34.317
4	408.091,949 305.496,052	1	408.102,516 305.500,962	11.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4877
Nr. cadastral vechi:1654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40770	900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11993 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. aut nr 14436, din 14/07/1992 emis de Notariat de Stat ; adeverinta nr 1762/2009 (Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **ROGOJINARU GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40770	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	33	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,85 305.555,05	2	408.356,22 305.550,389	8.941
2	408.356,22 305.550,389	3	408.408,726 305.460,611	104.005
3	408.408,726 305.460,611	4	408.415,713 305.465,293	8.411
4	408.415,713 305.465,293	5	408.401,279 305.490,277	28.854
5	408.401,279 305.490,277	1	408.363,85 305.555,05	74.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4875
Nr. cadastral vechi:1653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40768	900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40768-C1	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53419 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. aut nr 1917, din 16/08/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROGOJINARU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **ROGOJINARU GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40768	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	33	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40768-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.356,22 305.550,389	2	408.348,495 305.545,754	9.009
2	408.348,495 305.545,754	3	408.355,769 305.534,212	13.643
3	408.355,769 305.534,212	4	408.384,718 305.484,523	57.507
4	408.384,718 305.484,523	5	408.401,564 305.455,812	33.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.401,564 305.455,812	6	408.408,726 305.460,611	8.621
6	408.408,726 305.460,611	1	408.356,22 305.550,389	104.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P42,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38994	692	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11362 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 689, din 06/11/2015 emis de NP Miulescu OA (act notarial nr 1240 din 12.11.2014, emis de Vladoianu Teodora);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIULESCU LAURENTIU ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34943/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 206339 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 33696/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 140511 din 13/11/2014; pozitie transcrisa din CF 33698/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 140506 din 13/11/2014;pozitie transcrisa din CF 34751/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 138665 din 09/11/2015;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 203, din 22/01/2020 emis de NP DOINA FAURAR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIULESCU LAURENTIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

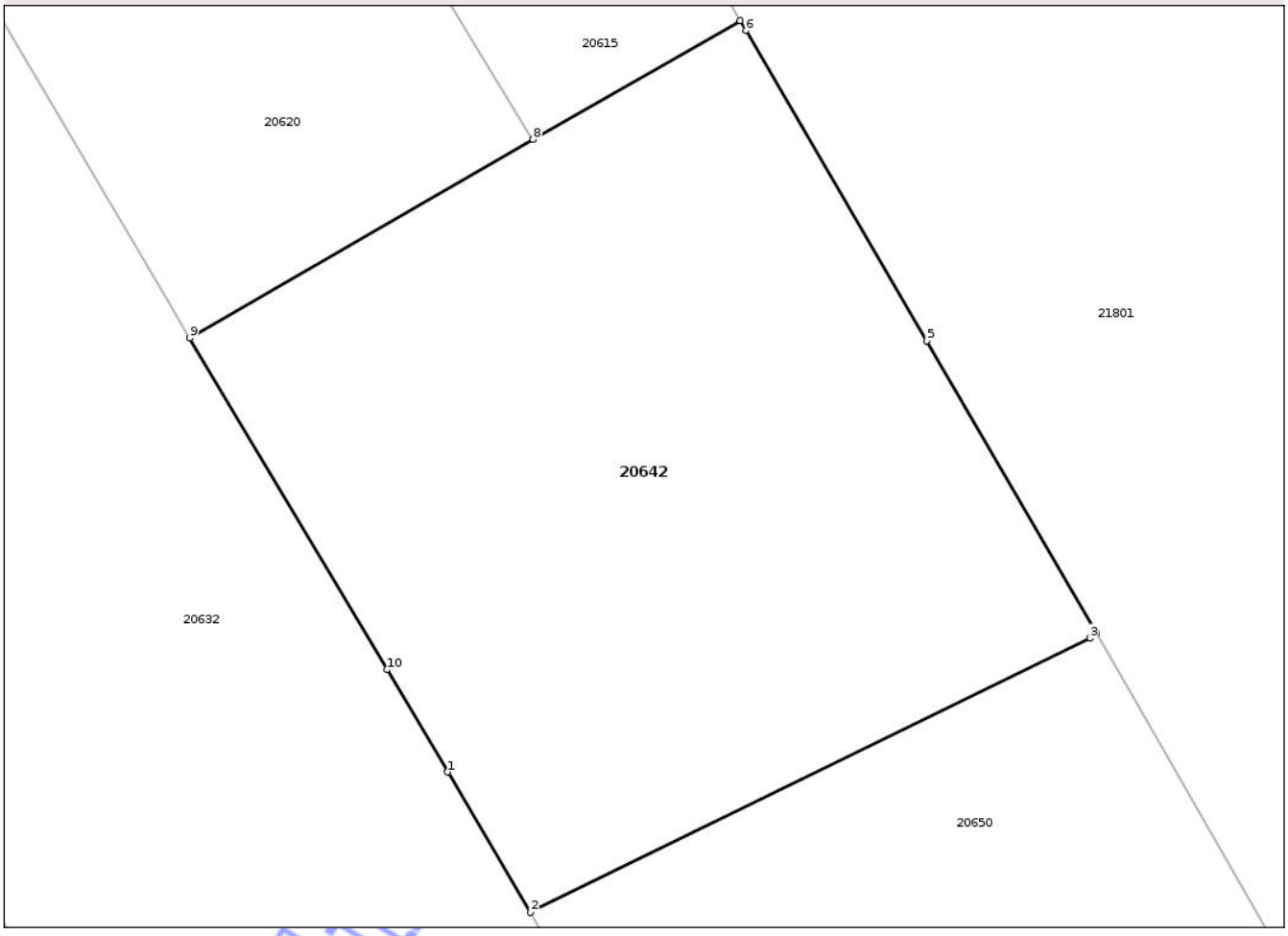
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38994	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	33	42,45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.452,995 305.481,857	2	408.456,294 305.476,269	6.489
2	408.456,294 305.476,269	3	408.478,599 305.487,184	24.832
3	408.478,599 305.487,184	4	408.478,857 305.487,389	0.33
4	408.478,857 305.487,389	5	408.472,1 305.499,031	13.461
5	408.472,1 305.499,031	6	408.464,888 305.511,381	14.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.464,888 305.511,381	7	408.464,659 305.511,773	0.454
7	408.464,659 305.511,773	8	408.456,39 305.507,036	9.53
8	408.456,39 305.507,036	9	408.442,707 305.499,14	15.798
9	408.442,707 305.499,14	10	408.450,576 305.485,929	15.377
10	408.450,576 305.485,929	1	408.452,995 305.481,857	4.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/1,21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43815	509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66031 / 25/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 1363, din 30/01/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (Dosar nr 21800/215/2007, TDP nr 992-47925/1997 Comisia Judeteana Dolj);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2488/7512, cota initiala 2488/7512	A1
	1) **MINCA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43457/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221571 din 29/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43264/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130197 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 42878/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226885 din 14/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42741/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189580 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31676/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48650 din 12/07/2011;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI DE LEGATAR NR 07, din 18/02/2022 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ADEVERINTA NR 803 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5024/7512, cota initiala 5024/7512	A1
	1) **FLEANCU ILIE-LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43457/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221571 din 29/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43264/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130197 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 42878/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226885 din 14/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42741/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189580 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32086 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43815	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	33	21/1,21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.139,12 305.474,962	2	408.125,723 305.504,555	32.484
2	408.125,723 305.504,555	3	408.112,095 305.498,224	15.027
3	408.112,095 305.498,224	4	408.111,324 305.498,448	0.803
4	408.111,324 305.498,448	5	408.111,541 305.497,967	0.528
5	408.111,541 305.497,967	6	408.124,879 305.468,346	32.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.124,879 305.468,346	1	408.139,12 305.474,962	15.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4410
Nr. cadastral vechi:1242/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37365	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318047 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 92, din 04/11/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GAVRILĂ FLORIN-CLAUDIU**	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 3419, din 04/11/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **GAVRILĂ FLORIN-CLAUDIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILĂ FLORIN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

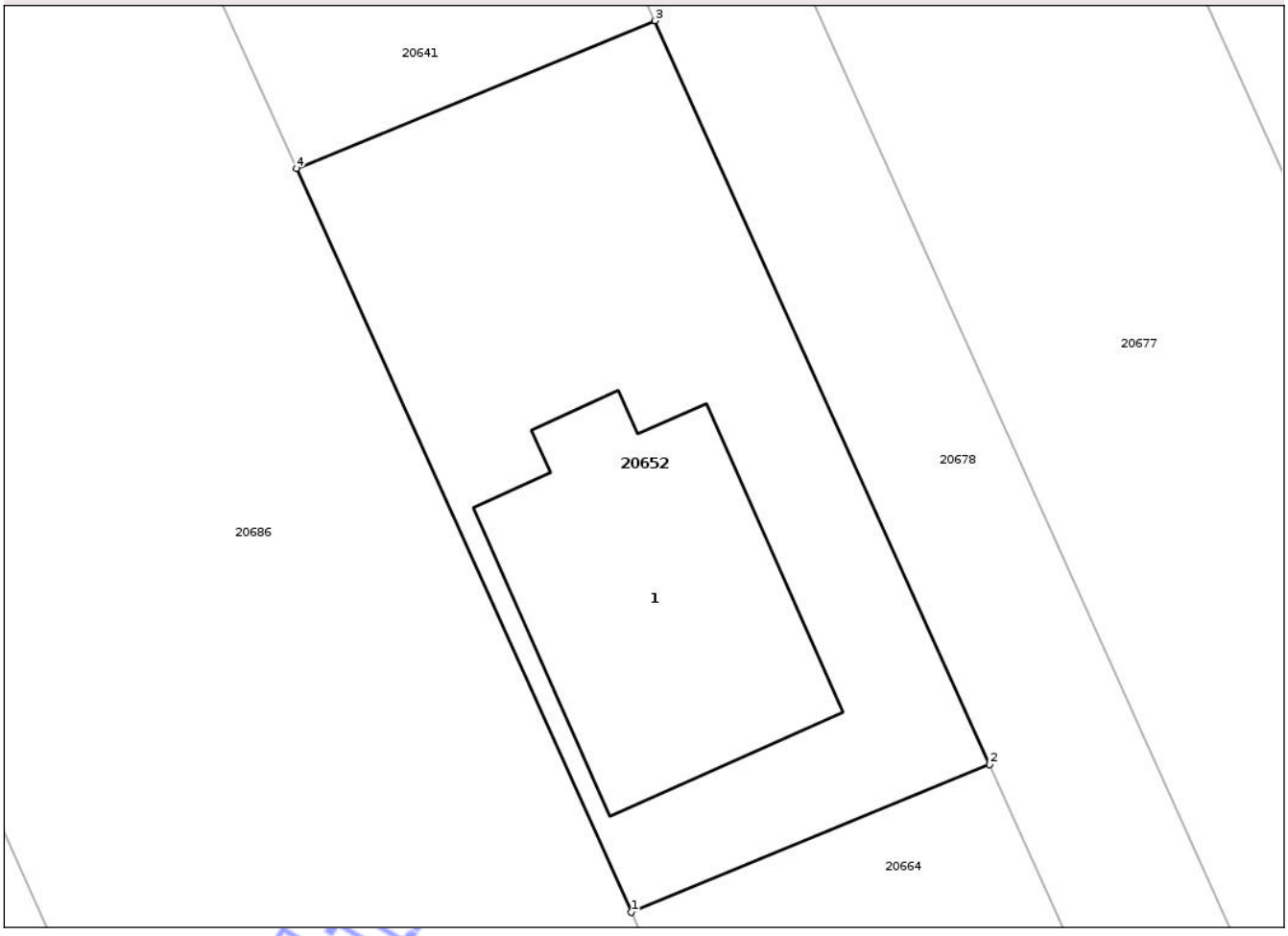
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37365	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	33	18	-	
2	arabil	DA	336	33	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.070,975 305.448,234	2	408.085,106 305.454,044	15.279
2	408.085,106 305.454,044	3	408.071,921 305.483,306	32.095
3	408.071,921 305.483,306	4	408.057,795 305.477,498	15.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.057,795 305.477,498	1	408.070,975 305.448,234	32.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/1,21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43816	509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179471 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1390, din 09/07/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEOGEA ATENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

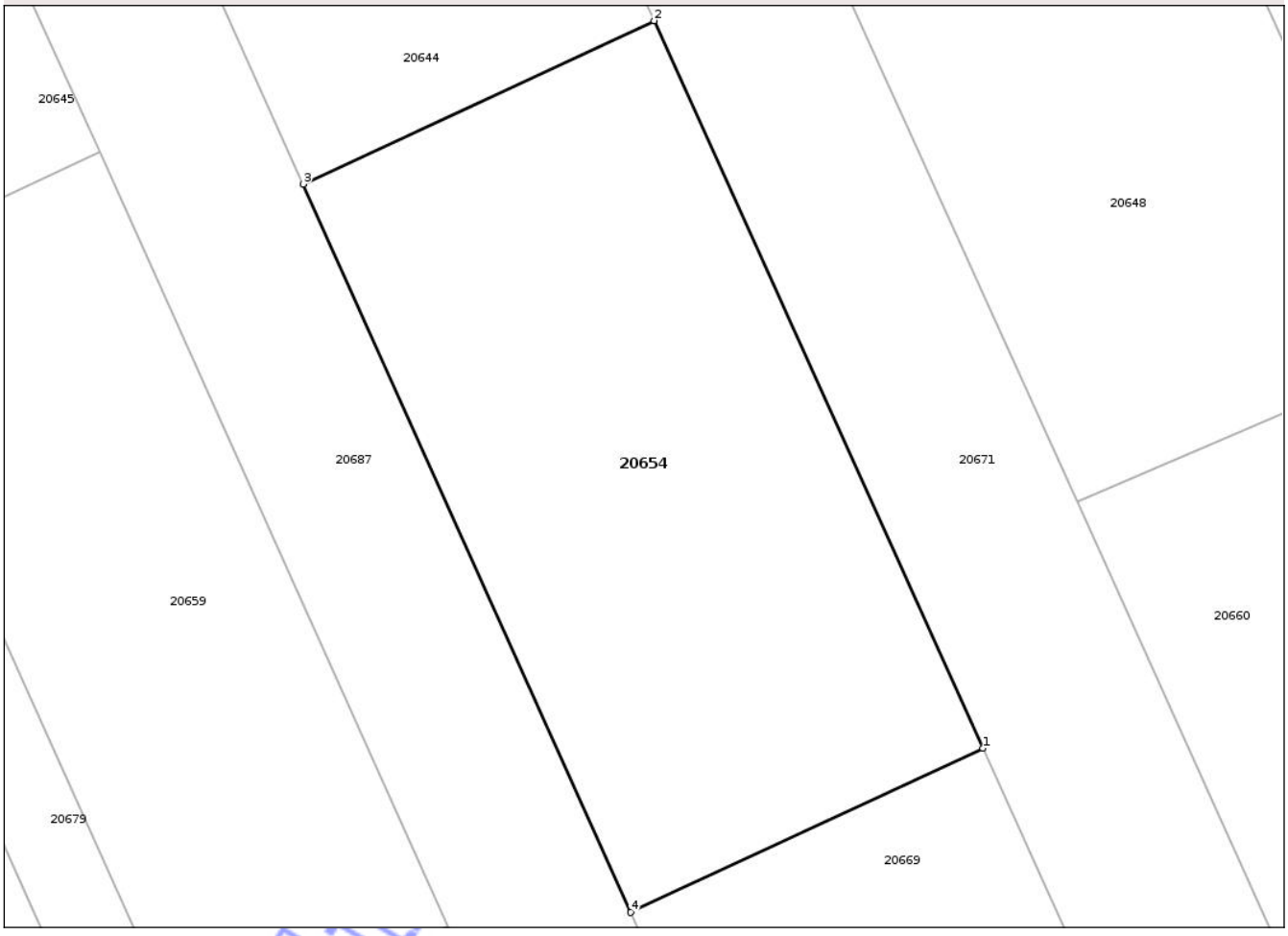
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43816	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	33	21/1,21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.152,461 305.445,491	2	408.139,12 305.474,962	32.35
2	408.139,12 305.474,962	3	408.124,879 305.468,346	15.703
3	408.124,879 305.468,346	4	408.138,161 305.438,848	32.35
4	408.138,161 305.438,848	1	408.152,461 305.445,491	15.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4303
Nr. cadastral vechi:1439/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37756	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32952 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. aut 931, din 01/01/2009 emis de BNP Gaspar MO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FIRA - SLAVU ILIE SORINEL**, LIPSA CNP	
154907 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.123, din 09/08/2018 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FIRA SLAVU ILIE SORINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FIRA-SLAVU CRISTINA -ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FIRA-SLAVU RAREŞ-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37756	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	33	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.130,734 305.438,292	2	408.116,618 305.469,642	34.381
2	408.116,618 305.469,642	3	408.106,061 305.464,737	11.641
3	408.106,061 305.464,737	4	408.120,188 305.433,392	34.381
4	408.120,188 305.433,392	1	408.130,734 305.438,292	11.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4411
Nr. cadastral vechi:1242/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36817	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147849 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2184, din 03/10/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVOAICA ALIN MARIAN** 2) **PIRVOAICA ALINA**	
184876 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2638, din 27/11/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Se notează faptul că, imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al lui : PIRVOAICA ALIN MARIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36817	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	33	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.084,148 305.418,983	2	408.098,286 305.424,796	15.286
2	408.098,286 305.424,796	3	408.085,106 305.454,044	32.08
3	408.085,106 305.454,044	4	408.070,975 305.448,234	15.279
4	408.070,975 305.448,234	1	408.084,148 305.418,983	32.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2174, din 13/01/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCĂŞEL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.391	33	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.266,943 305.369,361	2	408.257,171 305.391,314	24.03
2	408.257,171 305.391,314	3	408.247,776 305.413,265	23.877
3	408.247,776 305.413,265	4	408.247,723 305.413,389	0.135
4	408.247,723 305.413,389	5	408.247,4 305.413,265	0.346
5	408.247,4 305.413,265	6	408.247,261 305.413,197	0.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.247,261 305.413,197	7	408.237,158 305.436,066	25.001
7	408.237,158 305.436,066	8	408.237,234 305.436,105	0.085
8	408.237,234 305.436,105	9	408.225,586 305.462,274	28.644
9	408.225,586 305.462,274	10	408.222,849 305.461,216	2.934
10	408.222,849 305.461,216	11	408.172,219 305.572,894	122.619
11	408.172,219 305.572,894	12	408.167,554 305.573,346	4.687
12	408.167,554 305.573,346	13	408.231,833 305.433,343	154.054
13	408.231,833 305.433,343	14	408.242,222 305.410,717	24.897
14	408.242,222 305.410,717	15	408.293,872 305.298,22	123.787
15	408.293,872 305.298,22	16	408.297,442 305.299,552	3.81
16	408.297,442 305.299,552	17	408.287,673 305.321,775	24.275
17	408.287,673 305.321,775	18	408.286,521 305.324,385	2.853
18	408.286,521 305.324,385	19	408.286,477 305.324,485	0.109
19	408.286,477 305.324,485	20	408.276,314 305.347,084	24.779
20	408.276,314 305.347,084	1	408.266,943 305.369,361	24.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P550,551,552,553

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.022	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P550,551,552,553	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P550,551,552,553	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P550,551,552,553	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 467-48554, din 24/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELEVARTA IANCU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SELEVARTA IANCU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.485	6	550	-	
2	arabil	DA	104	6	551	-	
3	arabil	DA	23	6	553	-	
4	vie	DA	410	6	552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.519,941 305.351,683	2	408.520,64 305.351,901	0.732
2	408.520,64 305.351,901	3	408.528,975 305.354,502	8.731
3	408.528,975 305.354,502	4	408.522,514 305.365,542	12.792
4	408.522,514 305.365,542	5	408.512,44 305.381,953	19.256
5	408.512,44 305.381,953	6	408.503,443 305.396,361	16.986
6	408.503,443 305.396,361	7	408.489,573 305.420,424	27.774
7	408.489,573 305.420,424	8	408.487,331 305.424,323	4.498
8	408.487,331 305.424,323	9	408.472,005 305.449,737	29.678
9	408.472,005 305.449,737	10	408.470,842 305.451,666	2.252
10	408.470,842 305.451,666	11	408.462,245 305.448,142	9.291
11	408.462,245 305.448,142	12	408.462,134 305.448,096	0.12
12	408.462,134 305.448,096	13	408.453,382 305.444,975	9.292
13	408.453,382 305.444,975	14	408.469,022 305.419,093	30.24
14	408.469,022 305.419,093	15	408.486,658 305.390,278	33.784
15	408.486,658 305.390,278	16	408.507,513 305.355,991	40.131
16	408.507,513 305.355,991	17	408.507,634 305.355,792	0.233
17	408.507,634 305.355,792	18	408.511,675 305.349,148	7.776
18	408.511,675 305.349,148	1	408.519,941 305.351,683	8.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/1,21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43809	509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234032 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2013, din 23/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRICEL ALIN OVIDIU** 2) **FIRICEL JANINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

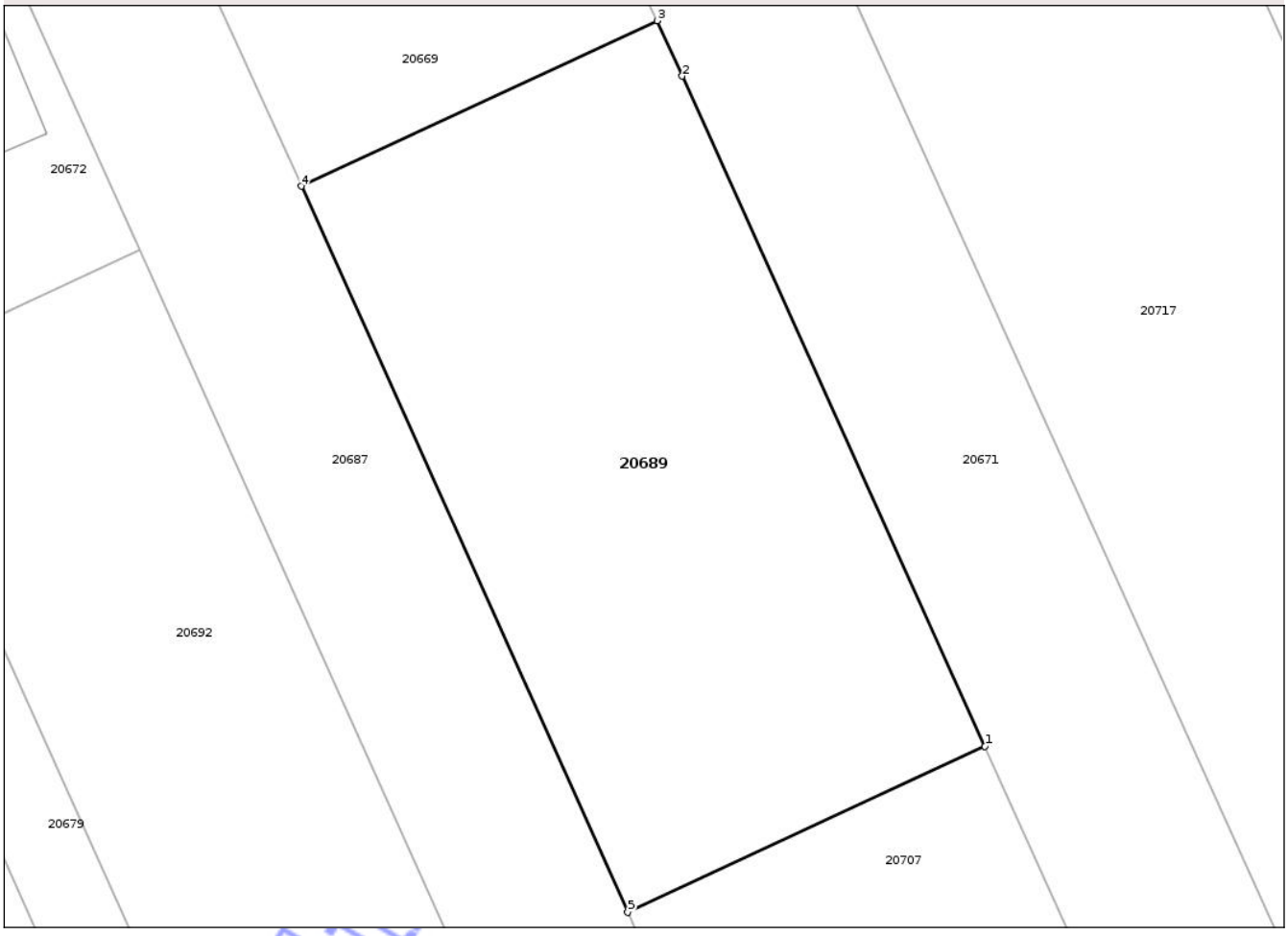
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43809	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	33	21/1,21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.178,98 305.386,91	2	408.166,759 305.413,905	29.632
2	408.166,759 305.413,905	3	408.165,747 305.416,14	2.453
3	408.165,747 305.416,14	4	408.151,389 305.409,47	15.832
4	408.151,389 305.409,47	5	408.164,563 305.380,213	32.086
5	408.164,563 305.380,213	1	408.178,98 305.386,91	15.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P15,16/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35068	8.725	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P15,16/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P15,16/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P15,16/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81506 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1166, din 21/09/2015 emis de NP Vladoianu Teodora (Contract de vanzare aut nr 264/01.03.2016 NP Vladoianu Teodora, CVC aut nr 263/01.03.2016 NP Vladoianu Teodora);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU ILEANA DANIELA** 2) **GRECU LAURENTIU SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32349/Malu Mare, incheierea nr. 114299din 22-09-2015, pozitie transcrisa din CF 34866/Malu Mare, incheierea nr. 30288din 02-03-2016, pozitie transcrisa din CF 34881/Malu Mare, incheierea nr. 30279din 02-03-2016	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU ILEANA DANIELA** 2) **GRECU LAURENTIU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

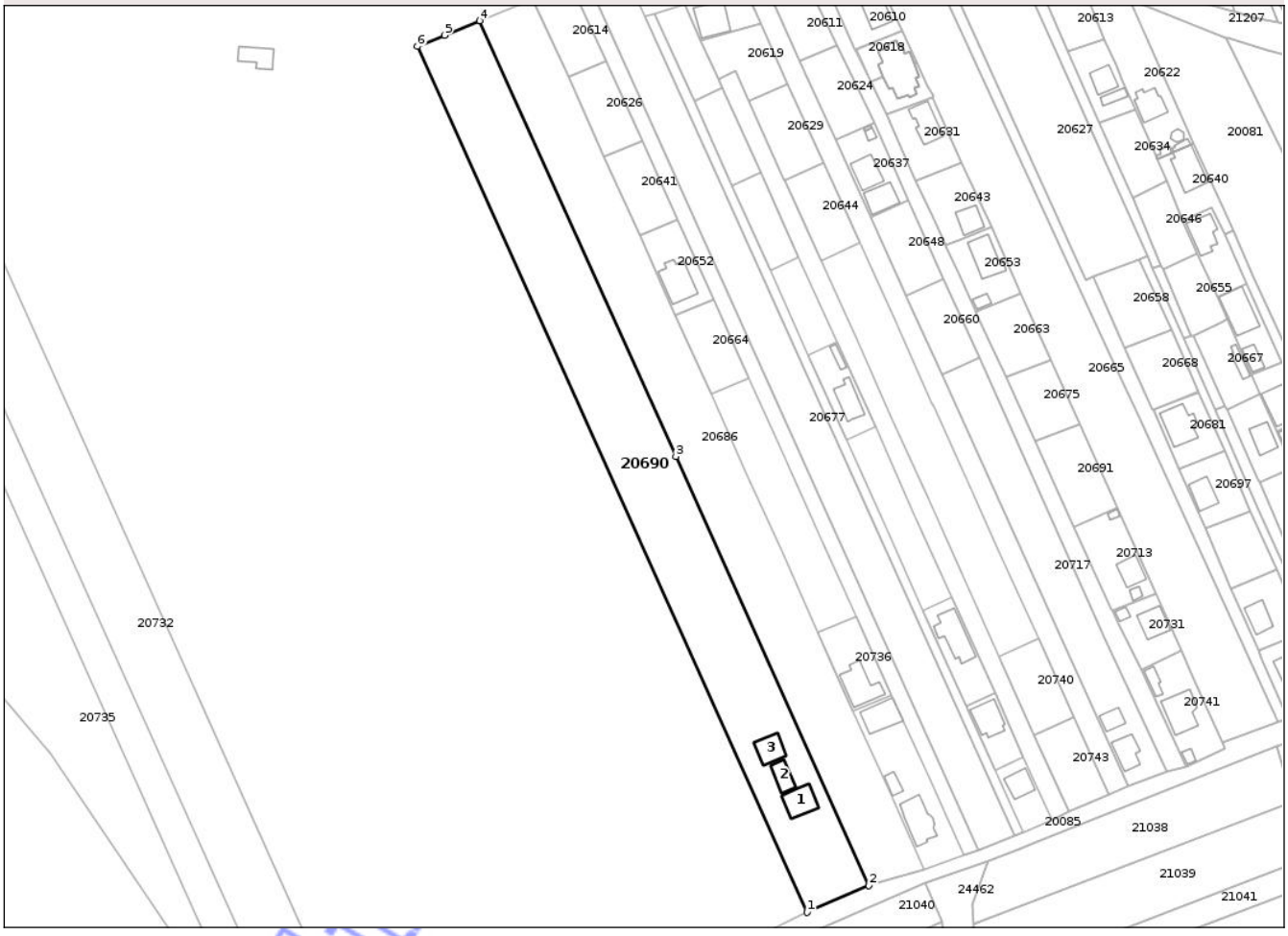
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35068	8.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	33	15,16/2	-	
2	arabil	DA	8.453	33	15,16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.119,654 305.227,778	2	408.142,481 305.237,761	24.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.142,481 305.237,761	3	408.071,183 305.396,063	173.617
3	408.071,183 305.396,063	4	407.998,738 305.556,911	176.41
4	407.998,738 305.556,911	5	407.985,627 305.551,536	14.17
5	407.985,627 305.551,536	6	407.975,686 305.547,461	10.744
6	407.975,686 305.547,461	1	408.119,654 305.227,778	350.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P17/1,18/1, 19/1,20/1,21/4,22/1, 23/1,208/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.480	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

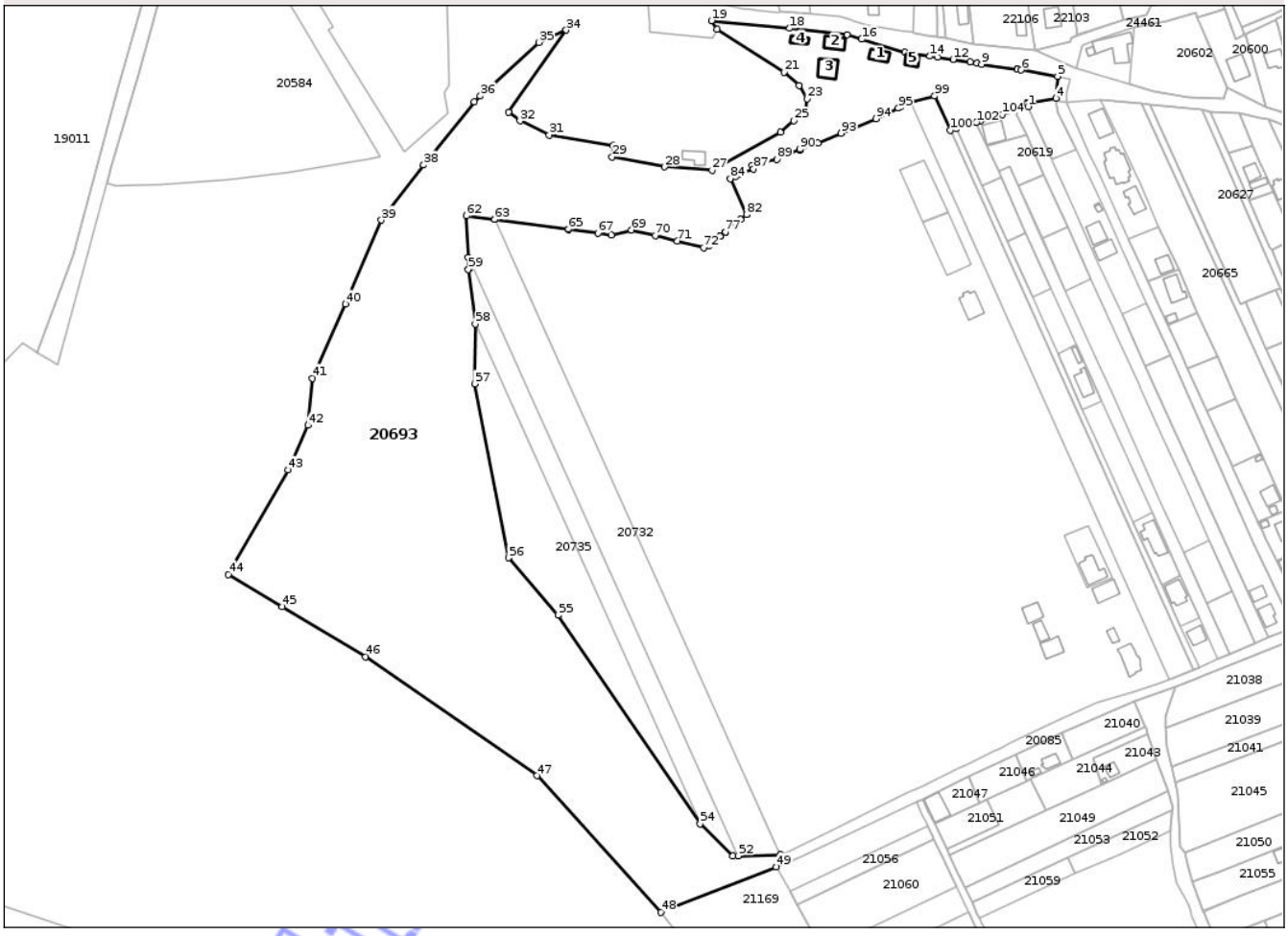
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	33	22/1, 23/1	-	
2	arabil	DA	370	33	22/1, 23/1	-	
3	arabil	DA	625	33	21/4	-	
4	arabil	DA	829	33	20/1	-	
5	arabil	DA	478	33	18/1, 19/1	-	
6	arabil	DA	3.157	33	17/1	-	
7	pasune	DA	4.183	33	208/1	-	
8	pasune	NU	43.460	33	208/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.103,544 305.571,802	2	408.103,076 305.573,452	1.715
4	408.119,255 305.576,599	5	408.120,172 305.588,864	12.299
7	408.097,676 305.592,631	8	408.097,64 305.592,636	0.036
10	408.075,007 305.596,081	11	408.071,151 305.596,973	3.958
13	408.052,851 305.599,527	14	408.048,603 305.600,112	4.288
16	408.010,136 305.609,568	17	408.002,132 305.612,08	8.389
19	407.925,977 305.619,97	20	407.928,947 305.615,02	5.773
22	407.975,197 305.583,736	23	407.979,747 305.576,152	8.844
25	407.972,068 305.563,922	26	407.964,656 305.557,379	9.887
28	407.899,503 305.537,991	29	407.870,202 305.543,672	29.847
31	407.834,791 305.555,958	32	407.818,485 305.563,795	18.092
34	407.844,392 305.614,689	35	407.828,987 305.607,844	16.857
37	407.792,784 305.574,509	38	407.764,361 305.539,052	45.443
40	407.720,418 305.461,255	41	407.701,99 305.419,512	45.63
43	407.688,248 305.368,13	44	407.654,873 305.309,591	67.385
46	407.731,725 305.263,356	47	407.827,914 305.196,723	117.014
49	407.962,341 305.145,68	50	407.964,674 305.152,323	7.041
52	407.940,956 305.151,885	53	407.937,79 305.151,826	3.167
55	407.839,829 305.286,654	56	407.812,181 305.318,908	42.482
58	407.793,378 305.449,924	59	407.789,392 305.480,51	30.845
61	407.789,368 305.487,346	62	407.788,325 305.510,598	23.275
64	407.804,273 305.508,496	65	407.845,651 305.503,043	41.736
67	407.862,173 305.500,866	68	407.869,866 305.499,852	7.76
70	407.894,307 305.499,539	71	407.906,843 305.496,574	12.882
73	407.924,523 305.494,059	74	407.924,609 305.494,129	0.111
76	407.930,766 305.499,135	77	407.933,753 305.501,564	3.85
79	407.939,86 305.506,53	80	407.939,945 305.506,599	0.109
82	407.945,595 305.511,193	83	407.945,64 305.511,23	0.058
85	407.939,47 305.532,66	86	407.943,029 305.534,136	3.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.103,076 305.573,452	3	408.103,044 305.573,631	0.182
5	408.120,172 305.588,864	6	408.099,653 305.592,3	20.805
8	408.097,64 305.592,636	9	408.077,482 305.595,508	20.362
11	408.071,151 305.596,973	12	408.061,525 305.598,333	9.722
14	408.048,603 305.600,112	15	408.034,425 305.602,257	14.339
17	408.002,132 305.612,08	18	407.969,695 305.615,69	32.637
20	407.928,947 305.615,02	21	407.966,727 305.591,194	44.665
23	407.979,747 305.576,152	24	407.978,61 305.569,073	7.17
26	407.964,656 305.557,379	27	407.926,289 305.536,245	43.803
29	407.870,202 305.543,672	30	407.870,896 305.550,088	6.453
32	407.818,485 305.563,795	33	407.811,912 305.568,725	8.216
35	407.828,987 305.607,844	36	407.796,248 305.577,699	44.504
38	407.764,361 305.539,052	39	407.740,573 305.508,178	38.975
41	407.701,99 305.419,512	42	407.699,521 305.393,179	26.448
44	407.654,873 305.309,591	45	407.685,01 305.291,513	35.143
47	407.827,914 305.196,723	48	407.897,505 305.120,137	103.481
50	407.964,674 305.152,323	51	407.964,566 305.152,321	0.108
53	407.937,79 305.151,826	54	407.919,567 305.169,721	25.54
56	407.812,181 305.318,908	57	407.792,929 305.416,427	99.401
59	407.789,392 305.480,51	60	407.789,664 305.480,739	0.356
62	407.788,325 305.510,598	63	407.804,156 305.508,511	15.968
65	407.845,651 305.503,043	66	407.845,775 305.503,027	0.125
68	407.869,866 305.499,852	69	407.881,026 305.502,68	11.513
71	407.906,843 305.496,574	72	407.921,472 305.492,829	15.101
74	407.924,609 305.494,129	75	407.930,68 305.499,065	7.824
77	407.933,753 305.501,564	78	407.933,839 305.501,634	0.111
80	407.939,945 305.506,599	81	407.942,293 305.508,509	3.027
83	407.945,64 305.511,23	84	407.936,536 305.531,443	22.169
86	407.943,029 305.534,136	87	407.949,579 305.536,853	7.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.103,044 305.573,631	4	408.119,255 305.576,599	16.48
6	408.099,653 305.592,3	7	408.097,676 305.592,631	2.005
9	408.077,482 305.595,508	10	408.075,007 305.596,081	2.54
12	408.061,525 305.598,333	13	408.052,851 305.599,527	8.756
15	408.034,425 305.602,257	16	408.010,136 305.609,568	25.365
18	407.969,695 305.615,69	19	407.925,977 305.619,97	43.927
21	407.966,727 305.591,194	22	407.975,197 305.583,736	11.286
24	407.978,61 305.569,073	25	407.972,068 305.563,922	8.326
27	407.926,289 305.536,245	28	407.899,503 305.537,991	26.843
30	407.870,896 305.550,088	31	407.834,791 305.555,958	36.579
33	407.811,912 305.568,725	34	407.844,392 305.614,689	56.282
36	407.796,248 305.577,699	37	407.792,784 305.574,509	4.709
39	407.740,573 305.508,178	40	407.720,418 305.461,255	51.069
42	407.699,521 305.393,179	43	407.688,248 305.368,13	27.469
45	407.685,01 305.291,513	46	407.731,725 305.263,356	54.545
48	407.897,505 305.120,137	49	407.962,341 305.145,68	69.686
51	407.964,566 305.152,321	52	407.940,956 305.151,885	23.614
54	407.919,567 305.169,721	55	407.839,829 305.286,654	141.533
57	407.792,929 305.416,427	58	407.793,378 305.449,924	33.5
60	407.789,664 305.480,739	61	407.789,368 305.487,346	6.614
63	407.804,156 305.508,511	64	407.804,273 305.508,496	0.118
66	407.845,775 305.503,027	67	407.862,173 305.500,866	16.54
69	407.881,026 305.502,68	70	407.894,307 305.499,539	13.647
72	407.921,472 305.492,829	73	407.924,523 305.494,059	3.29
75	407.930,68 305.499,065	76	407.930,766 305.499,135	0.111
78	407.933,839 305.501,634	79	407.939,86 305.506,53	7.76
81	407.942,293 305.508,509	82	407.945,595 305.511,193	4.255
84	407.936,536 305.531,443	85	407.939,47 305.532,66	3.176
87	407.949,579 305.536,853	88	407.948,714 305.538,773	2.106

Extras din Cartea Funciară pentru Informare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	407.948,714 305.538,773	89	407.962,572 305.542,242	14.286
91	407.975,686 305.547,461	92	407.985,627 305.551,536	10.744
94	408.018,402 305.564,972	95	408.030,736 305.570,92	13.693
97	408.037,542 305.574,201	98	408.037,553 305.574,204	0.011
100	408.059,968 305.558,567	101	408.063,317 305.559,584	3.5
103	408.076,498 305.563,588	104	408.089,027 305.567,393	13.094
106	408.099,652 305.570,62	1	408.103,544 305.571,802	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	407.962,572 305.542,242	90	407.975,463 305.547,954	14.1
92	407.985,627 305.551,536	93	407.998,738 305.556,911	14.17
95	408.030,736 305.570,92	96	408.032,137 305.571,595	1.555
98	408.037,553 305.574,204	99	408.051,165 305.577,838	14.089
101	408.063,317 305.559,584	102	408.074,579 305.563,005	11.77
104	408.089,027 305.567,393	105	408.096,28 305.569,596	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	407.975,463 305.547,954	91	407.975,686 305.547,461	0.541
93	407.998,738 305.556,911	94	408.018,402 305.564,972	21.252
96	408.032,137 305.571,595	97	408.037,542 305.574,201	6.0
99	408.051,165 305.577,838	100	408.059,968 305.558,567	21.186
102	408.074,579 305.563,005	103	408.076,498 305.563,588	2.006
105	408.096,28 305.569,596	106	408.099,652 305.570,62	3.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Dolj, T6, P550

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33024	1.052	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33024-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Dolj, T6, P550	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinta realizata din caramida, acoperita cu tigla, este compusa din 2 camere si sala cu Su= 28.30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66749 / 08/07/2013		
Act Administrativ nr. cvc aut nr 3651, din 29/08/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIONAL OLTENIA (Sentinta civila nr. 7774/23-05-2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA; Sentinta civila nr. 3780/11-03-2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33024	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	6	550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33024-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinta realizata din caramida, acoperita cu tigla, este compusa din 2 camere si sala cu Su= 28.30mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.522,514 305.365,542	2	408.528,975 305.354,502	12.792
2	408.528,975 305.354,502	3	408.529,404 305.354,636	0.449
3	408.529,404 305.354,636	4	408.546,611 305.360,123	18.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.546,611 305.360,123	5	408.537,258 305.380,167	22.119
5	408.537,258 305.380,167	6	408.523,708 305.407,668	30.658
6	408.523,708 305.407,668	7	408.503,443 305.396,361	23.206
7	408.503,443 305.396,361	8	408.512,44 305.381,953	16.986
8	408.512,44 305.381,953	1	408.522,514 305.365,542	19.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4306
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1439/10

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32950	403	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119817 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 749, din 15/09/2016 emis de Nicu Florin Marcel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32950	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	33	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.088,427 305.532,252	2	408.086,972 305.535,481	3.542
2	408.086,972 305.535,481	3	408.080,514 305.549,825	15.731
3	408.080,514 305.549,825	4	408.074,579 305.563,005	14.455
4	408.074,579 305.563,005	5	408.063,317 305.559,584	11.77
5	408.063,317 305.559,584	6	408.077,849 305.527,338	35.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.077,849 305.527,338	1	408.088,427 305.532,252	11.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4413
Nr. cadastral vechi:1242/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40329	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. aut nr 62, din 01/01/2009 emis de NP Marinescu Maria D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE CLAUDIU IONEL**, LIPSA CNP 2) **COSTACHE TINCUTA MADALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

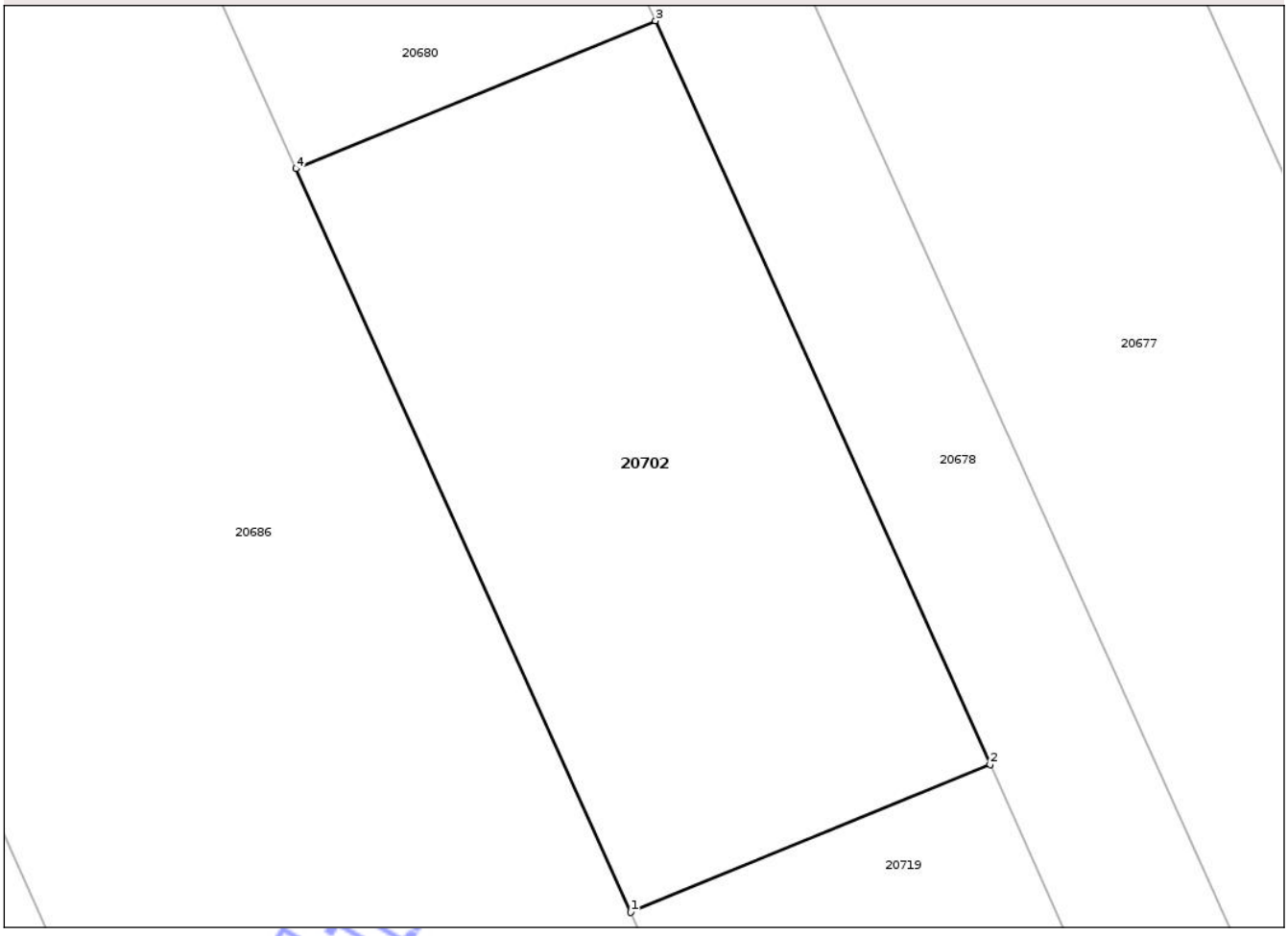
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40329	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	33	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.110,476 305.360,521	2	408.124,627 305.366,339	15.3
2	408.124,627 305.366,339	3	408.111,459 305.395,561	32.052
3	408.111,459 305.395,561	4	408.097,315 305.389,746	15.293
4	408.097,315 305.389,746	1	408.110,476 305.360,521	32.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, TEREN FOTBAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35721	518	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157610 / 17/10/2017		
Act Normativ nr. H.G. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei , Declaratie aut. nr. (2271/19.12.2016 NP L Diaconu , Anexa nr. 62- privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public. hotarare nr 21 din 28.06.2002, emis de Consiliul Local Malu Mare , Hotararea nr. 35/16.03.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(conform Incheierii 167388/05.12.2016), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32279 din 03/08/2006;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32279 din 03/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35721	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	33	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.354,655 305.318,981	2	408.358,608 305.319,859	4.049
2	408.358,608 305.319,859	3	408.331,897 305.379,679	65.513
3	408.331,897 305.379,679	4	408.303,81 305.442,531	68.842
4	408.303,81 305.442,531	5	408.300,229 305.441,366	3.766
5	408.300,229 305.441,366	6	408.345,918 305.338,628	112.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.345,918 305.338,628	7	408.354,581 305.319,128	21.338
7	408.354,581 305.319,128	1	408.354,655 305.318,981	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

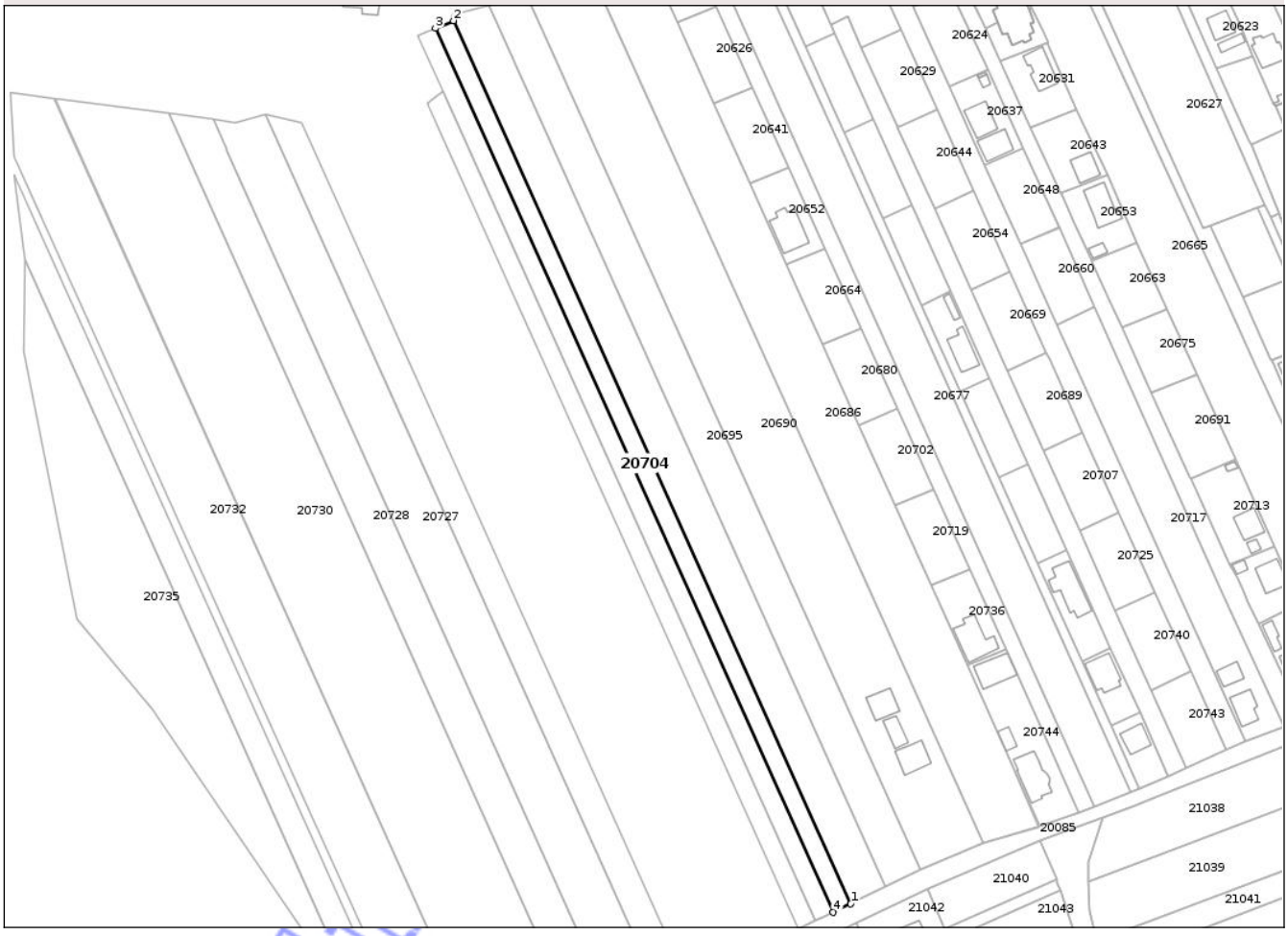
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	33	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.094,337 305.215,417	2	407.949,579 305.536,853	352.528
2	407.949,579 305.536,853	3	407.943,029 305.534,136	7.091
3	407.943,029 305.534,136	4	408.087,965 305.212,305	352.961
4	408.087,965 305.212,305	1	408.094,337 305.215,417	7.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P562,563, 564

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32548	1.526	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32548-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P562,563, 564	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1 reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter, Sd= 71 mp, Su= 50.43 mp compusa din 3 camere , sala si veranda, construita din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	32548-C2	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P562,563, 564	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; -C2- anexa gospodareasca , Sc=68 mp , Su= 55.88 mp compusa dintr-o camera, bucatarie, baie, sala si beci construita din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127132 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 4461, din 13/12/2013 emis de NP Defta Emil (Declaratia aut. nr. 4462/2013- NP Defta Emil, Certificat de casatorie nr. 175/20.11.1958- SP Malu Mare);		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului de la B 1 in sensul ca este casatorit cu : ROGOJINARU FRUSINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 4463, din 13/12/2013 emis de NP Defta Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU MARIUS** 2) **ROGOJINARU MIHAELA CICILIA**	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grvare in fav:	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU PETRICA** 2) **ROGOJINARU FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127132 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 4463, din 13/12/2013 emis de NP Defta Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU PETRICA** 2) **ROGOJINARU FRUSINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOJINARU PETRICA** 2) **ROGOJINARU FRUSINA**	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32548	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	6	562	-	
2	arabil	DA	804	6	563, 564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32548-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1 reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter, Sd= 71 mp, Su= 50.43 mp compusa din 3 camere , sala si veranda, construita din caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	32548-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; -C2- anexa gospodareasca , Sc=68 mp , Su= 55.88 mp compusa dintr-o camera, bucatarie, baie, sala si beci construita din caramida si acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.452,475 305.336,848	2	408.472,458 305.339,58	20.169
2	408.472,458 305.339,58	3	408.472,262 305.340,003	0.466
3	408.472,262 305.340,003	4	408.467,932 305.346,993	8.222
4	408.467,932 305.346,993	5	408.455,025 305.367,358	24.111
5	408.455,025 305.367,358	6	408.444,713 305.383,903	19.495
6	408.444,713 305.383,903	7	408.425,917 305.414,239	35.687
7	408.425,917 305.414,239	8	408.413,867 305.406,969	14.073
8	408.413,867 305.406,969	9	408.413,133 305.406,527	0.857
9	408.413,133 305.406,527	10	408.410,512 305.404,945	3.061
10	408.410,512 305.404,945	1	408.452,475 305.336,848	79.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.325	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.977	33	22	-	
2	arabil	NU	348	33	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.077,901 305.207,391	2	408.081,598 305.209,196	4.114
2	408.081,598 305.209,196	3	407.945,595 305.511,193	331.208
3	407.945,595 305.511,193	4	407.942,293 305.508,509	4.255
4	407.942,293 305.508,509	5	407.939,945 305.506,599	3.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.939,945 305.506,599	6	408.075,272 305.206,108	329.558
6	408.075,272 305.206,108	1	408.077,901 305.207,391	2.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4300
Nr. cadastral vechi:1439/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40237	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249815 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autificat sub nr.5360, din 14/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA MARGARIT ION** 2) **FIRA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40237	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	33	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.173,164 305.344,062	2	408.159,007 305.375,502	34.48
2	408.159,007 305.375,502	3	408.148,481 305.370,612	11.606
3	408.148,481 305.370,612	4	408.162,648 305.339,176	34.481
4	408.162,648 305.339,176	1	408.173,164 305.344,062	11.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, TEREN FOTBAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35719	4.971	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157610 / 17/10/2017		
Act Normativ nr. H.G. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei , Declaratie aut. nr. (2271/19.12.2016 NP L Diaconu , Anexa nr. 62- privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public. hotarare nr 21 din 28.06.2002, emis de Consiliul Local Malu Mare , Hotararea nr. 35/16.03.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(conform Incheierii 167388/05.12.2016), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32279 din 03/08/2006;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32279 din 03/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35719	4.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.971	33	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.421,688 305.363,569	2	408.404,413 305.392,849	33.996
2	408.404,413 305.392,849	3	408.331,897 305.379,679	73.702
3	408.331,897 305.379,679	4	408.358,608 305.319,859	65.513
4	408.358,608 305.319,859	5	408.439,919 305.334,174	82.561
5	408.439,919 305.334,174	1	408.421,688 305.363,569	34.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.761	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 1.04%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2174, din 13/01/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCĂŞEL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.761	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 1.04%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.856	33	4	-	
2	arabil	NU	905	33	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.025,526 305.181,817	2	408.035,253 305.186,567	10.825
2	408.035,253 305.186,567	3	407.894,307 305.499,539	343.245
3	407.894,307 305.499,539	4	407.881,026 305.502,68	13.647
4	407.881,026 305.502,68	1	408.025,526 305.181,817	351.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4299
Nr. cadastral vechi:1439/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40238	450	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40238-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197507 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2625, din 17/10/2022 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERDE MATEI-DANIEL** 2) **VERDE-ENEA CONSTANŢA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2626, din 17/10/2022 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B5	Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare, comasare, dezmembrare, închiriere , construire, demolare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197507 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2626, din 17/10/2022 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:524500 LEIsi celelalte obligaţii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

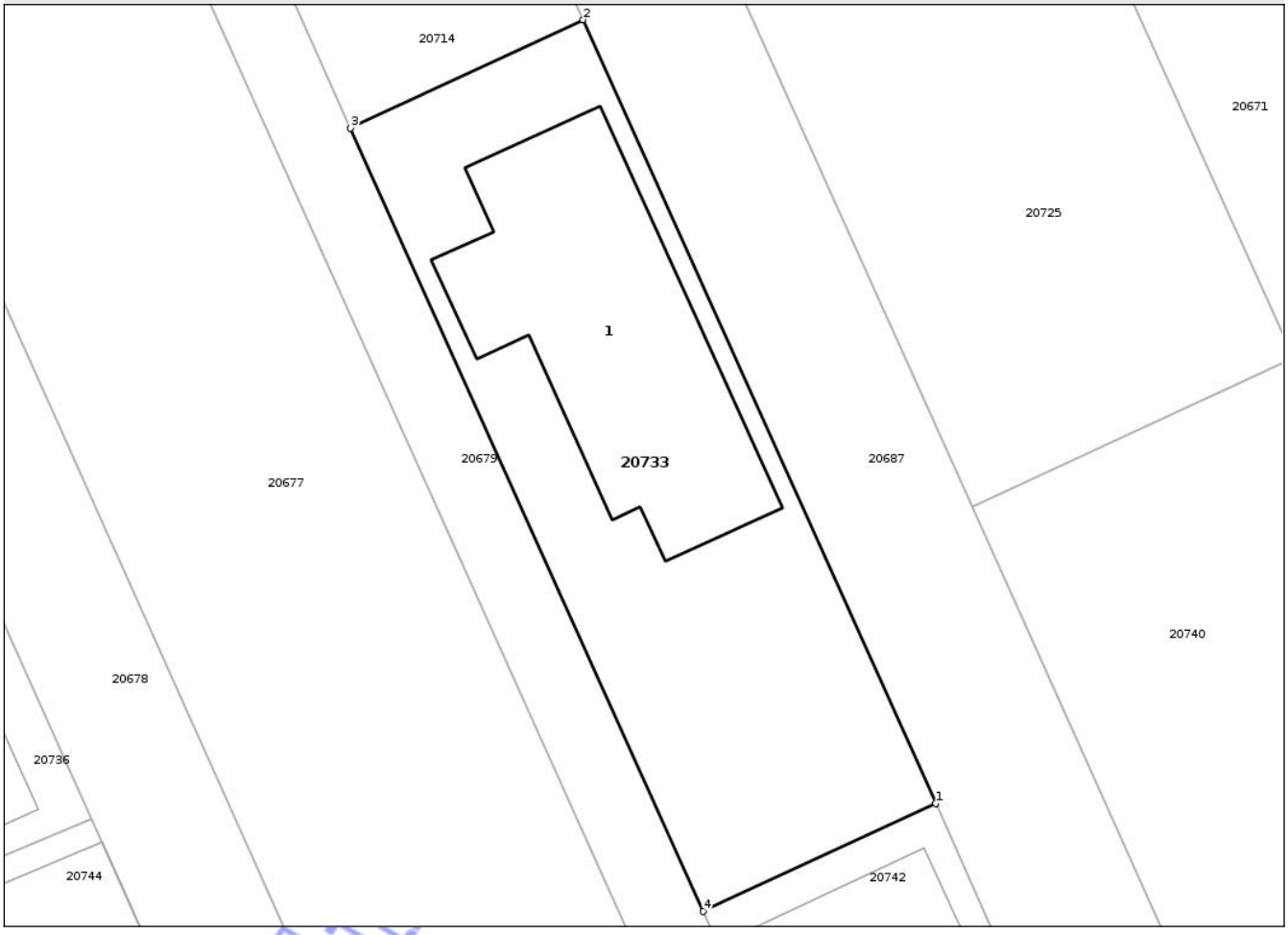
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40238	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	33	20	-	
2	arabil	DA	273	33	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40238-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.189,11 305.308,66	2	408.173,164 305.344,062	38.828
2	408.173,164 305.344,062	3	408.162,648 305.339,176	11.596
3	408.162,648 305.339,176	4	408.178,6 305.303,78	38.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.178,6 305.303,78	1	408.189,11 305.308,66	11.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4983
Nr. cadastral vechi:1684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40288	976	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38191 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2539, din 09/07/2009 emis de NP Faurar Claudiu Virgil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTIANU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **CIRSTIANU ANETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40288	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	976	33	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.789,368 305.487,346	2	407.789,664 305.480,739	6.614
2	407.789,664 305.480,739	3	407.937,79 305.151,826	360.729
3	407.937,79 305.151,826	4	407.940,956 305.151,885	3.167
4	407.940,956 305.151,885	1	407.789,368 305.487,346	368.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 214/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

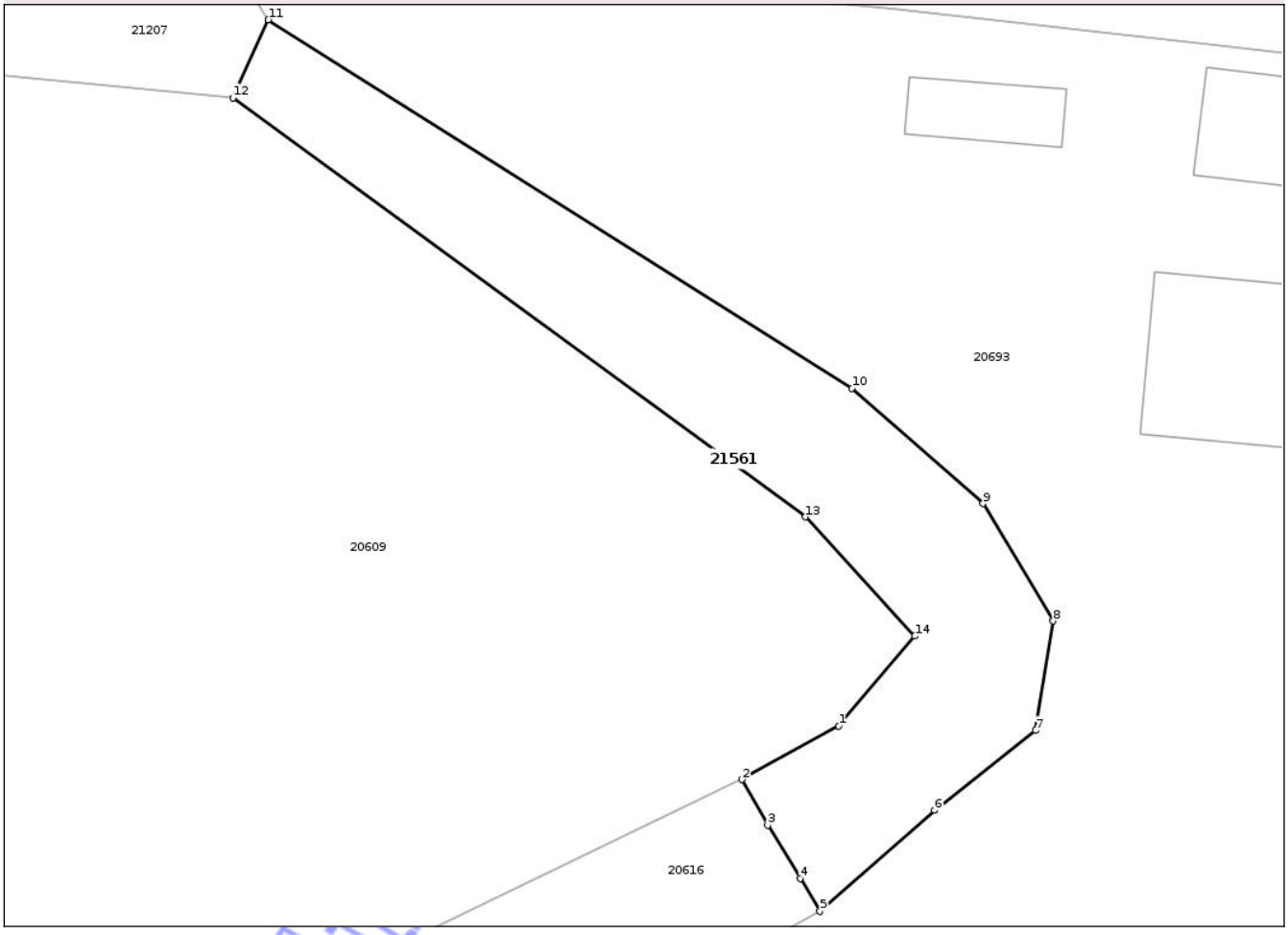
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	625	De 214/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.965,874 305.569,357	2	407.959,596 305.565,896	7.169
2	407.959,596 305.565,896	3	407.961,264 305.562,95	3.385
3	407.961,264 305.562,95	4	407.963,384 305.559,518	4.034
4	407.963,384 305.559,518	5	407.964,656 305.557,379	2.489
5	407.964,656 305.557,379	6	407.972,068 305.563,922	9.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.972,068 305.563,922	7	407.978,61 305.569,073	8.326
7	407.978,61 305.569,073	8	407.979,747 305.576,152	7.17
8	407.979,747 305.576,152	9	407.975,197 305.583,736	8.844
9	407.975,197 305.583,736	10	407.966,727 305.591,194	11.286
10	407.966,727 305.591,194	11	407.928,947 305.615,02	44.665
11	407.928,947 305.615,02	12	407.926,665 305.609,984	5.529
12	407.926,665 305.609,984	13	407.963,725 305.582,883	45.912
13	407.963,725 305.582,883	14	407.970,804 305.575,172	10.468
14	407.970,804 305.575,172	1	407.965,874 305.569,357	7.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3380
Nr. cadastral vechi:1343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30978	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30978-C1	Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C 1 - locxuinta cu Sc - 83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27903 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2744, din 15/04/2008 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OZUN ALEXANDRU**, LIPSA CNP ; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3380) *pret 9073 ron*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

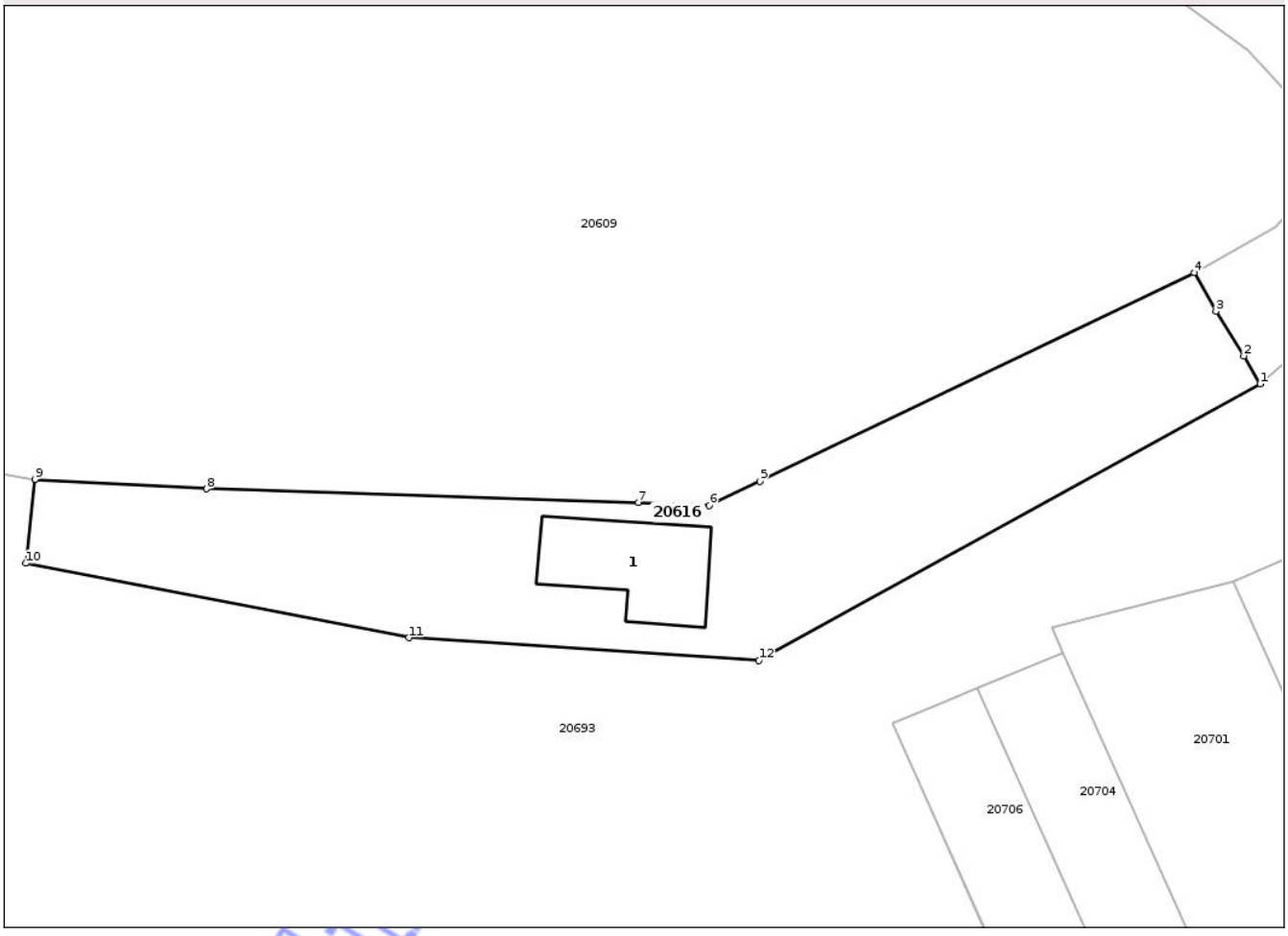
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30978	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	33	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30978-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C 1 - locxuinta cu Sc - 83 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.964,656 305.557,379	2	407.963,384 305.559,518	2.489
2	407.963,384 305.559,518	3	407.961,264 305.562,95	4.034
3	407.961,264 305.562,95	4	407.959,596 305.565,896	3.385
4	407.959,596 305.565,896	5	407.926,361 305.549,948	36.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.926,361 305.549,948	6	407.922,49 305.548,09	4.294
6	407.922,49 305.548,09	7	407.917,07 305.548,31	5.424
7	407.917,07 305.548,31	8	407.884,02 305.549,37	33.067
8	407.884,02 305.549,37	9	407.870,896 305.550,088	13.144
9	407.870,896 305.550,088	10	407.870,202 305.543,672	6.453
10	407.870,202 305.543,672	11	407.899,503 305.537,991	29.847
11	407.899,503 305.537,991	12	407.926,289 305.536,245	26.843
12	407.926,289 305.536,245	1	407.964,656 305.557,379	43.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33695	1.411	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129512 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 658, din 04/02/2009 emis de NP FLORICEL MM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FICA GHEORGHE**	
229979 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 158, din 02/09/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FICĂ ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

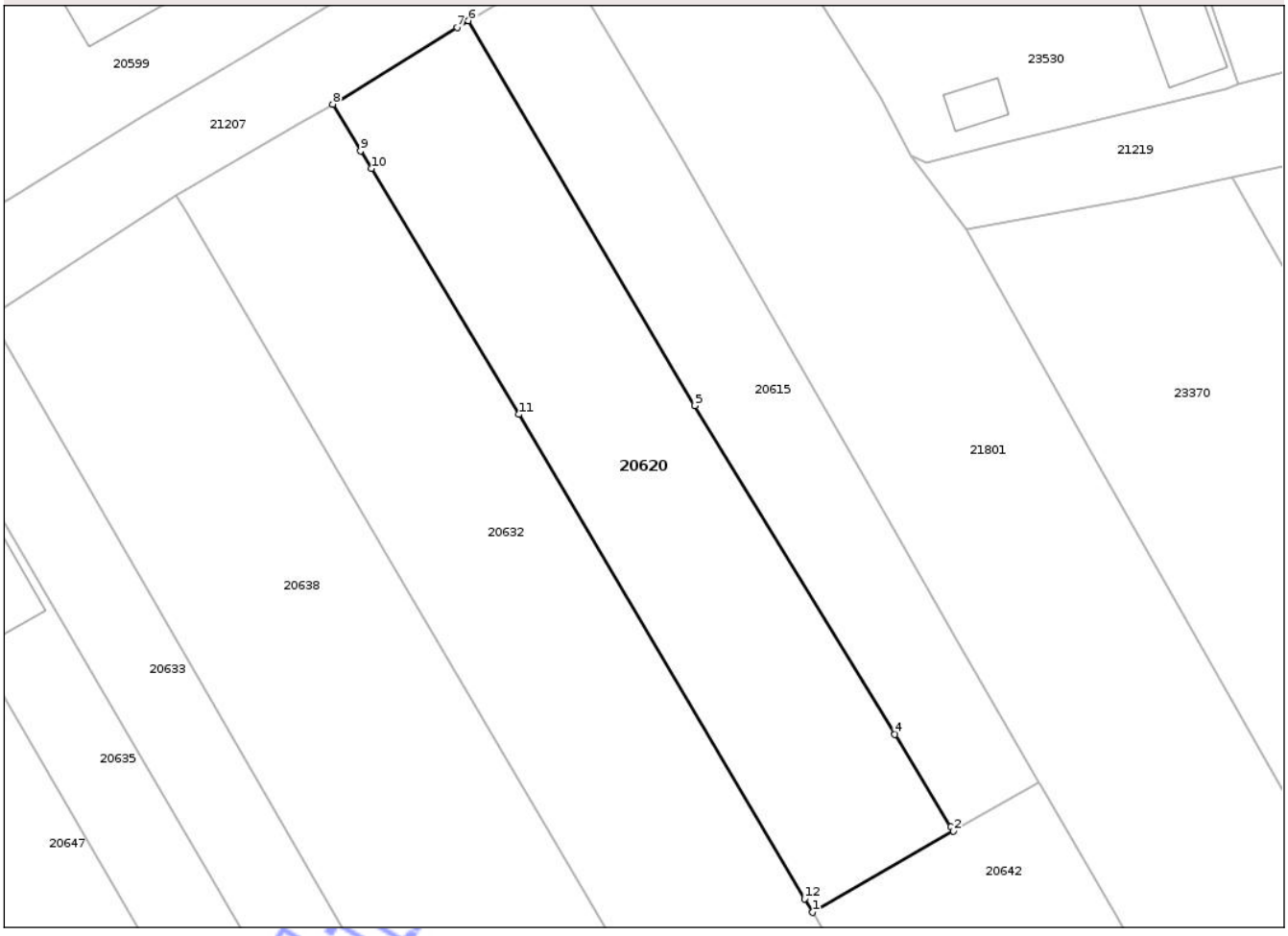
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33695	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.411	33	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.442,707 305.499,14	2	408.456,39 305.507,036	15.798
2	408.456,39 305.507,036	3	408.456,124 305.507,426	0.472
3	408.456,124 305.507,426	4	408.450,7 305.516,417	10.5
4	408.450,7 305.516,417	5	408.431,248 305.548,349	37.39
5	408.431,248 305.548,349	6	408.409,226 305.585,726	43.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.409,226 305.585,726	7	408.408,133 305.585,087	1.266
7	408.408,133 305.585,087	8	408.396,028 305.577,619	14.223
8	408.396,028 305.577,619	9	408.398,733 305.573,098	5.268
9	408.398,733 305.573,098	10	408.399,783 305.571,364	2.027
10	408.399,783 305.571,364	11	408.414,115 305.547,487	27.848
11	408.414,115 305.547,487	12	408.441,914 305.500,472	54.619
12	408.441,914 305.500,472	1	408.442,707 305.499,14	1.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4408
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1242/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37364	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219379 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3415, din 23/11/2018 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIESPE VIRGIL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

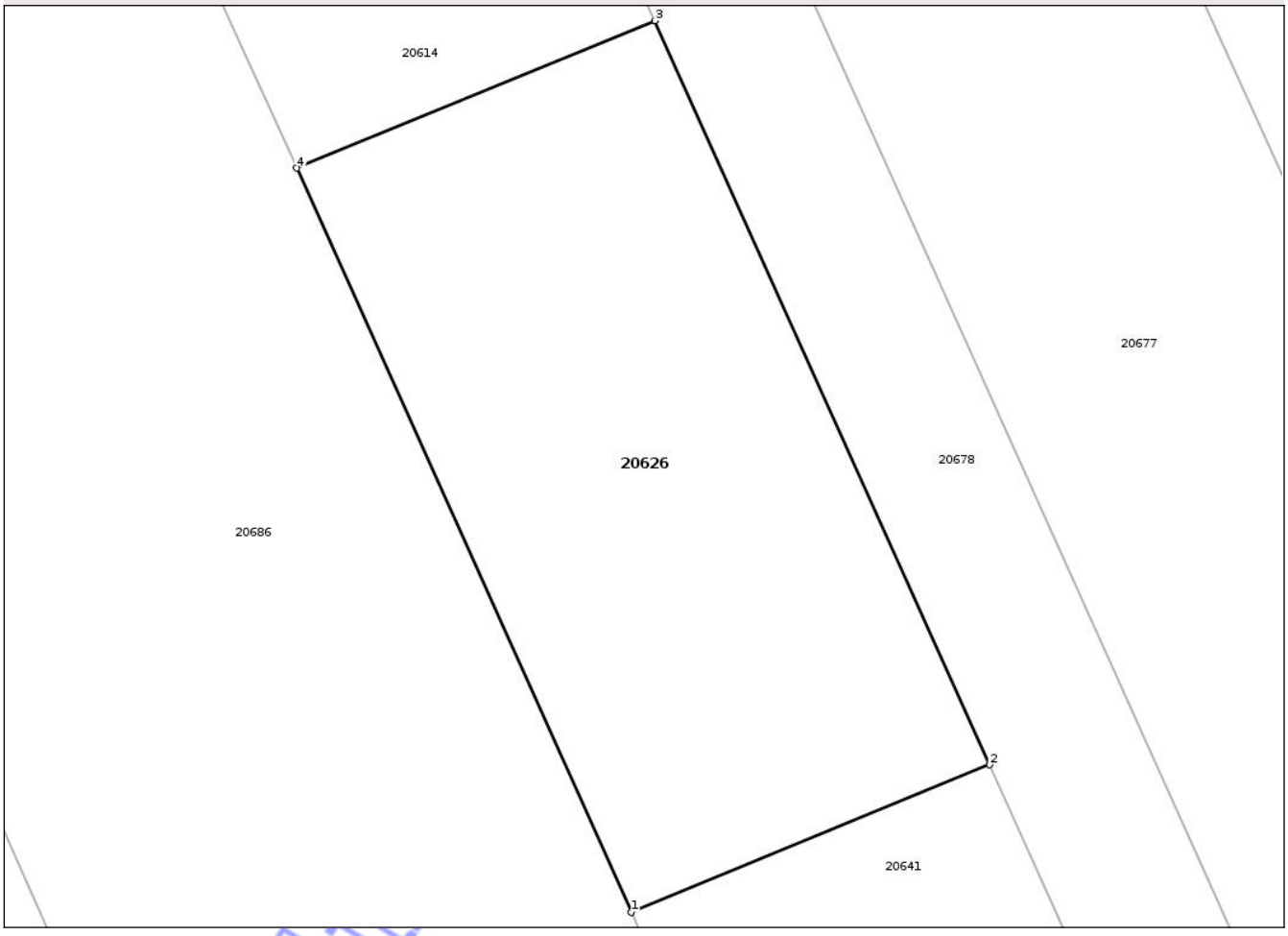
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37364	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	33	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.044,611 305.506,775	2	408.058,73 305.512,58	15.266
2	408.058,73 305.512,58	3	408.045,533 305.541,867	32.123
3	408.045,533 305.541,867	4	408.031,42 305.536,065	15.259
4	408.031,42 305.536,065	1	408.044,611 305.506,775	32.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/121/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43814	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65973 / 25/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 1363, din 30/01/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (Dosar nr 21800/215/2007, TDP nr 992-47925/1997 Comisia Judeteana Dolj);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2488/7512, cota initiala 2488/7512	A1
	1) **MINCA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43456/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221571 din 29/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43264/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130197 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 42878/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226885 din 14/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42741/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189580 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31676/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48650 din 12/07/2011;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI DE LEGATAR NR 07, din 18/02/2022 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ADEVERINTA NR 803 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5024/7512, cota initiala 5024/7512	A1
	1) **FLEANCU ILIE-LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43456/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221571 din 29/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43264/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130197 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 42878/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226885 din 14/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42741/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189580 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32086 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

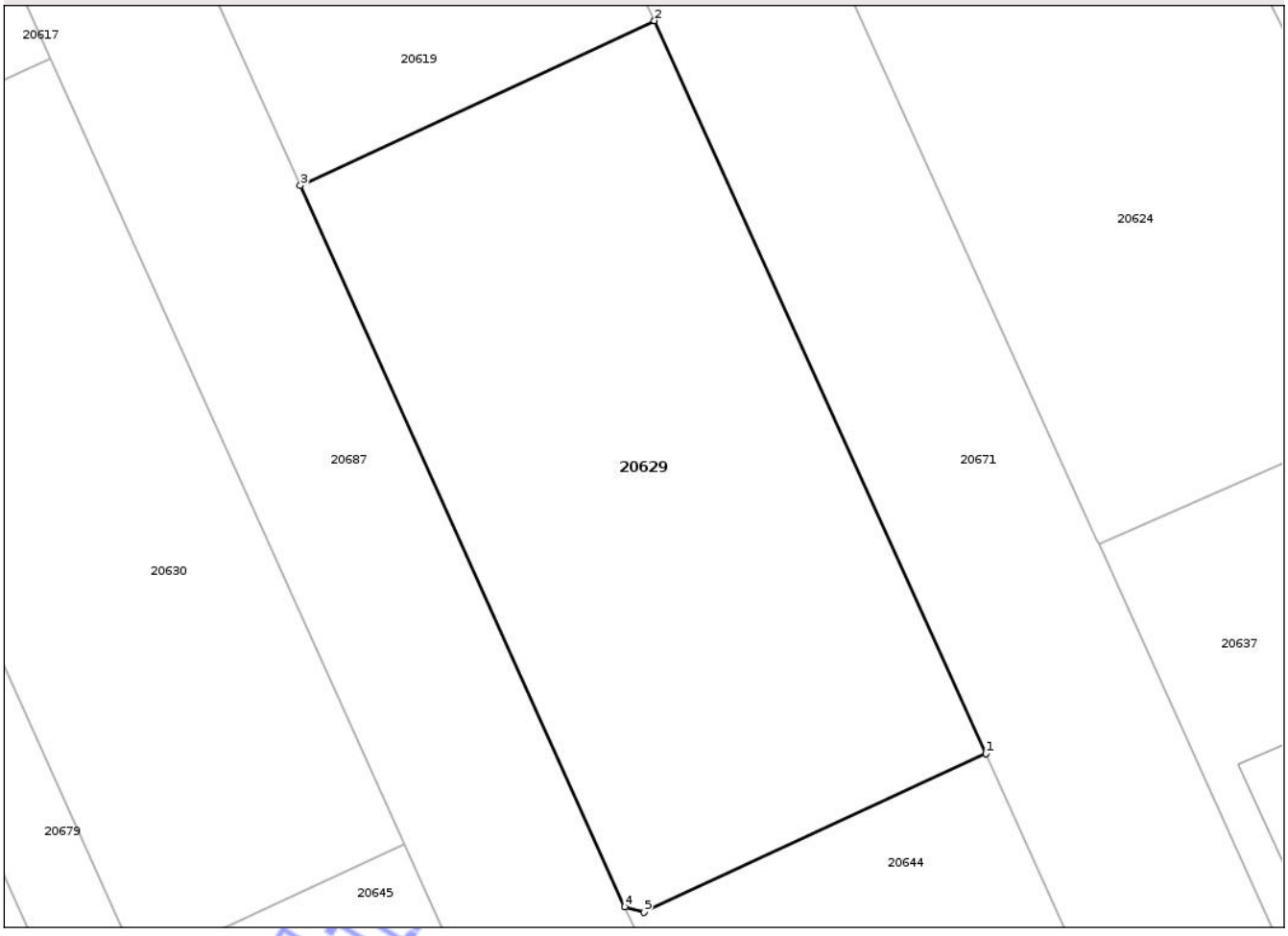
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43814	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	33	21/121/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.125,723 305.504,555	2	408.112,509 305.533,745	32.042
2	408.112,509 305.533,745	3	408.098,385 305.527,184	15.574
3	408.098,385 305.527,184	4	408.111,324 305.498,448	31.515
4	408.111,324 305.498,448	5	408.112,095 305.498,224	0.803
5	408.112,095 305.498,224	1	408.125,723 305.504,555	15.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2215
Nr. cadastral vechi:1091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30686	1.240	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43326 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1655/2007, din 01/01/2007 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIAN-MADALIN**, LIPSA CNP 2) **ILIE MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2215)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE MARIAN-MADALIN** 2) **ILIE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30686	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	33	37	-	
2	arabil	DA	1.032	33	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,499 305.478,519	2	408.341,711 305.472,553	6.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.341,711 305.472,553	3	408.341,951 305.472,107	0.506
3	408.341,951 305.472,107	4	408.348,579 305.459,78	13.996
4	408.348,579 305.459,78	5	408.360,813 305.466,457	13.937
5	408.360,813 305.466,457	6	408.353,723 305.479,401	14.759
6	408.353,723 305.479,401	7	408.350,988 305.484,199	5.523
7	408.350,988 305.484,199	8	408.327,241 305.527,406	49.303
8	408.327,241 305.527,406	9	408.319,555 305.541,547	16.095
9	408.319,555 305.541,547	10	408.311,457 305.542,007	8.111
10	408.311,457 305.542,007	11	408.303,369 305.542,625	8.112
11	408.303,369 305.542,625	12	408.316,344 305.518,124	27.725
12	408.316,344 305.518,124	13	408.324,255 305.504,779	15.514
13	408.324,255 305.504,779	14	408.332,715 305.488,906	17.987
14	408.332,715 305.488,906	1	408.338,499 305.478,519	11.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.222	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1147-48118, din 10/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.222	33	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.404,209 305.451,291	2	408.412,758 305.436,682	16.927
2	408.412,758 305.436,682	3	408.426,847 305.446,123	16.96
3	408.426,847 305.446,123	4	408.427,249 305.445,431	0.8
4	408.427,249 305.445,431	5	408.446,602 305.456,556	22.323
5	408.446,602 305.456,556	6	408.401,871 305.532,96	88.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.401,871 305.532,96	7	408.381,934 305.566,88	39.345
7	408.381,934 305.566,88	8	408.380,777 305.568,728	2.18
8	408.380,777 305.568,728	9	408.362,943 305.557,103	21.288
9	408.362,943 305.557,103	10	408.363,85 305.555,05	2.244
10	408.363,85 305.555,05	11	408.401,279 305.490,277	74.81
11	408.401,279 305.490,277	12	408.415,713 305.465,293	28.854
12	408.415,713 305.465,293	13	408.408,726 305.460,611	8.411
13	408.408,726 305.460,611	14	408.401,564 305.455,812	8.621
14	408.401,564 305.455,812	1	408.404,209 305.451,291	5.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4409
Nr. cadastral vechi:1242/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37363	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219398 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3416, din 23/11/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIESPE VIRGIL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

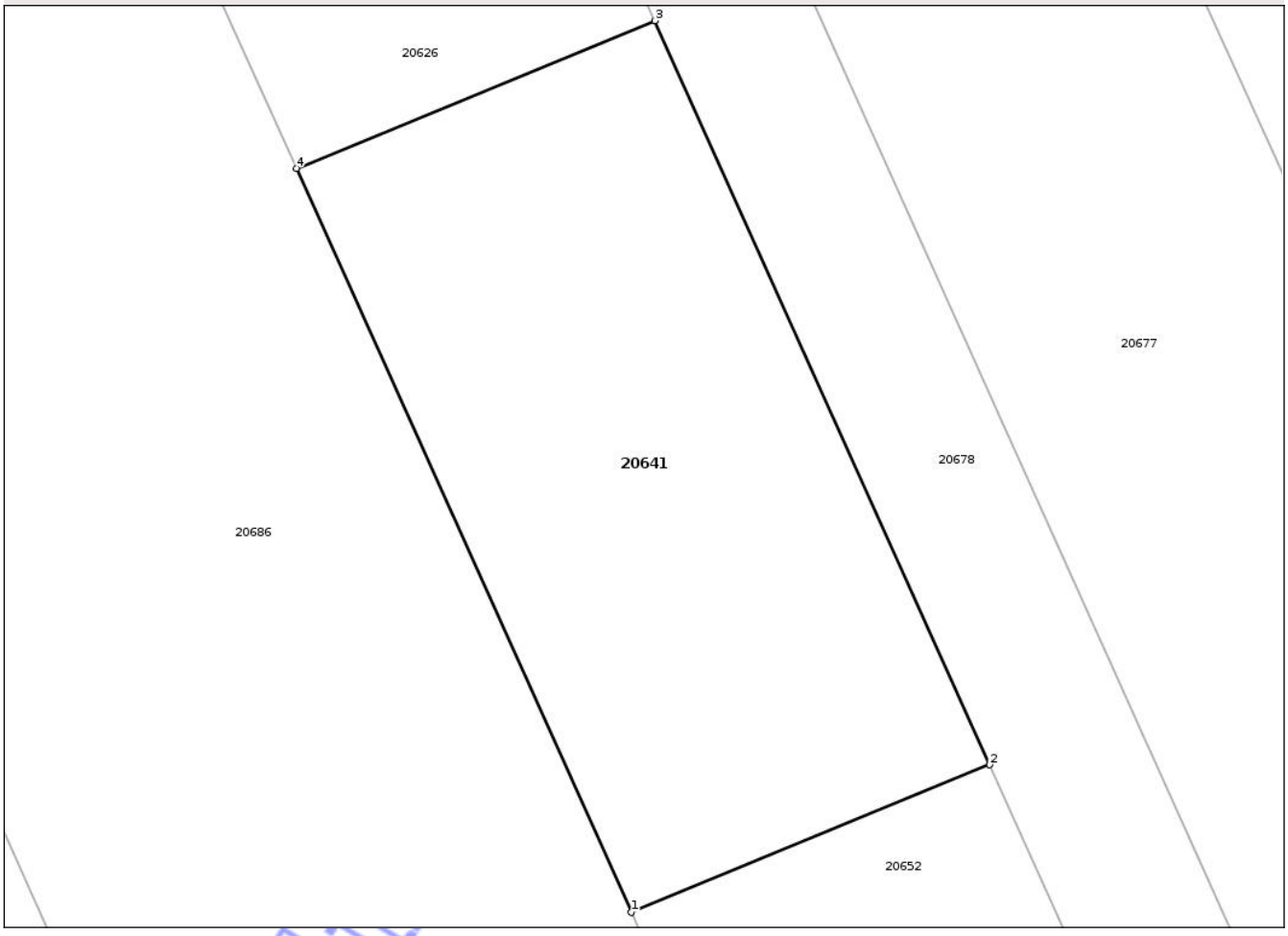
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37363	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	33	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.057,795 305.477,498	2	408.071,921 305.483,306	15.273
2	408.071,921 305.483,306	3	408.058,73 305.512,58	32.109
3	408.058,73 305.512,58	4	408.044,611 305.506,775	15.266
4	408.044,611 305.506,775	1	408.057,795 305.477,498	32.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4304
Nr. cadastral vechi:1439/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40424	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155068 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.2573, din 04/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Act aditional aut nr.2928 din 26.06.2024, emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASIE ION** 2) **NĂSTASIE DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40424	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	33	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.116,618 305.469,642	2	408.102,516 305.500,962	34.348
2	408.102,516 305.500,962	3	408.091,949 305.496,052	11.652
3	408.091,949 305.496,052	4	408.106,061 305.464,737	34.348
4	408.106,061 305.464,737	1	408.116,618 305.469,642	11.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P38,39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	33	38	-	
2	arabil	DA	1.585	33	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.350,988 305.484,199	2	408.353,723 305.479,401	5.523
2	408.353,723 305.479,401	3	408.360,813 305.466,457	14.759
3	408.360,813 305.466,457	4	408.362,667 305.463,991	3.085
4	408.362,667 305.463,991	5	408.395,458 305.397,123	74.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.395,458 305.397,123	6	408.400,824 305.399,021	5.692
6	408.400,824 305.399,021	7	408.409,313 305.404,222	9.956
7	408.409,313 305.404,222	8	408.410,512 305.404,945	1.4
8	408.410,512 305.404,945	9	408.413,133 305.406,527	3.061
9	408.413,133 305.406,527	10	408.413,867 305.406,969	0.857
10	408.413,867 305.406,969	11	408.333,647 305.544,29	159.036
11	408.333,647 305.544,29	12	408.319,555 305.541,547	14.356
12	408.319,555 305.541,547	13	408.327,241 305.527,406	16.095
13	408.327,241 305.527,406	1	408.350,988 305.484,199	49.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2241
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:427/3

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, Fost T 33 P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40115	907	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40115-C1	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, Fost T 33 P 31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1-CL Parter + Etaj Sc = 98 mp Scd = 200 mp, Edificata in anul 2017, din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	40115-C2	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, Fost T 33 P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-CA Foisor Parter Sc = Scd = 17 mp, Edificat in anul 2011, din lemn si acoperita cu sindrila
A1.3	40115-C3	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, Fost T 33 P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 14 mp, Edificata in anul 2011, din caramida si acoperita cu tabla
A1.4	40115-C4	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, Fost T 33 P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C4-CA Parter Sc = Scd = 14 mp, Edificata in anul 2011, din boltari si acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36530 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 510, din 13/06/2007 emis de NP Carstea Caba Mihai Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPOIU MARIN BOBOC**, LIPSA CNP 2) **PRIPOIU IOANA**, LIPSA CNP	
165973 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 12790, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIPOIU MARIN BOBOC** 2) **PRIPOIU IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRIPOIU MARIN BOBOC**, LIPSA CNP 2) **PRIPOIU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40115	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	33	31	-	
2	arabil	DA	328	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40115-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1-CL Parter + Etaj Sc = 98 mp Scd = 200 mp, Edificata in anul 2017, din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	40115-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-CA Foisor Parter Sc = Scd = 17 mp, Edificat in anul 2011, din lemn si acoperita cu sindrila
A1.3	40115-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 14 mp, Edificata in anul 2011, din caramida si acoperita cu tabla
A1.4	40115-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C4-CA Parter Sc = Scd = 14 mp, Edificata in anul 2011, din boltari si acoperita cu tabla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.238,661 305.564,698	2	408.233,804 305.565,77	4.974
2	408.233,804 305.565,77	3	408.222,427 305.568,28	11.651
3	408.222,427 305.568,28	4	408.229,606 305.550,046	19.596
4	408.229,606 305.550,046	5	408.229,594 305.550,041	0.013
5	408.229,594 305.550,041	6	408.229,614 305.550,029	0.023
6	408.229,614 305.550,029	7	408.233,725 305.540,679	10.214
7	408.233,725 305.540,679	8	408.236,281 305.534,865	6.351
8	408.236,281 305.534,865	9	408.241,069 305.523,976	11.895
9	408.241,069 305.523,976	10	408.248,554 305.506,952	18.597
10	408.248,554 305.506,952	11	408.249,085 305.505,744	1.32
11	408.249,085 305.505,744	12	408.254,586 305.508,217	6.031
12	408.254,586 305.508,217	13	408.255,313 305.508,544	0.797
13	408.255,313 305.508,544	14	408.261,493 305.511,321	6.775
14	408.261,493 305.511,321	15	408.262,564 305.511,803	1.174
15	408.262,564 305.511,803	16	408.242,734 305.555,685	48.155
16	408.242,734 305.555,685	1	408.238,661 305.564,698	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4533

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(695-696)/2/8

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P28, 29, 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40326	523	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20422 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 437, din 02/02/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

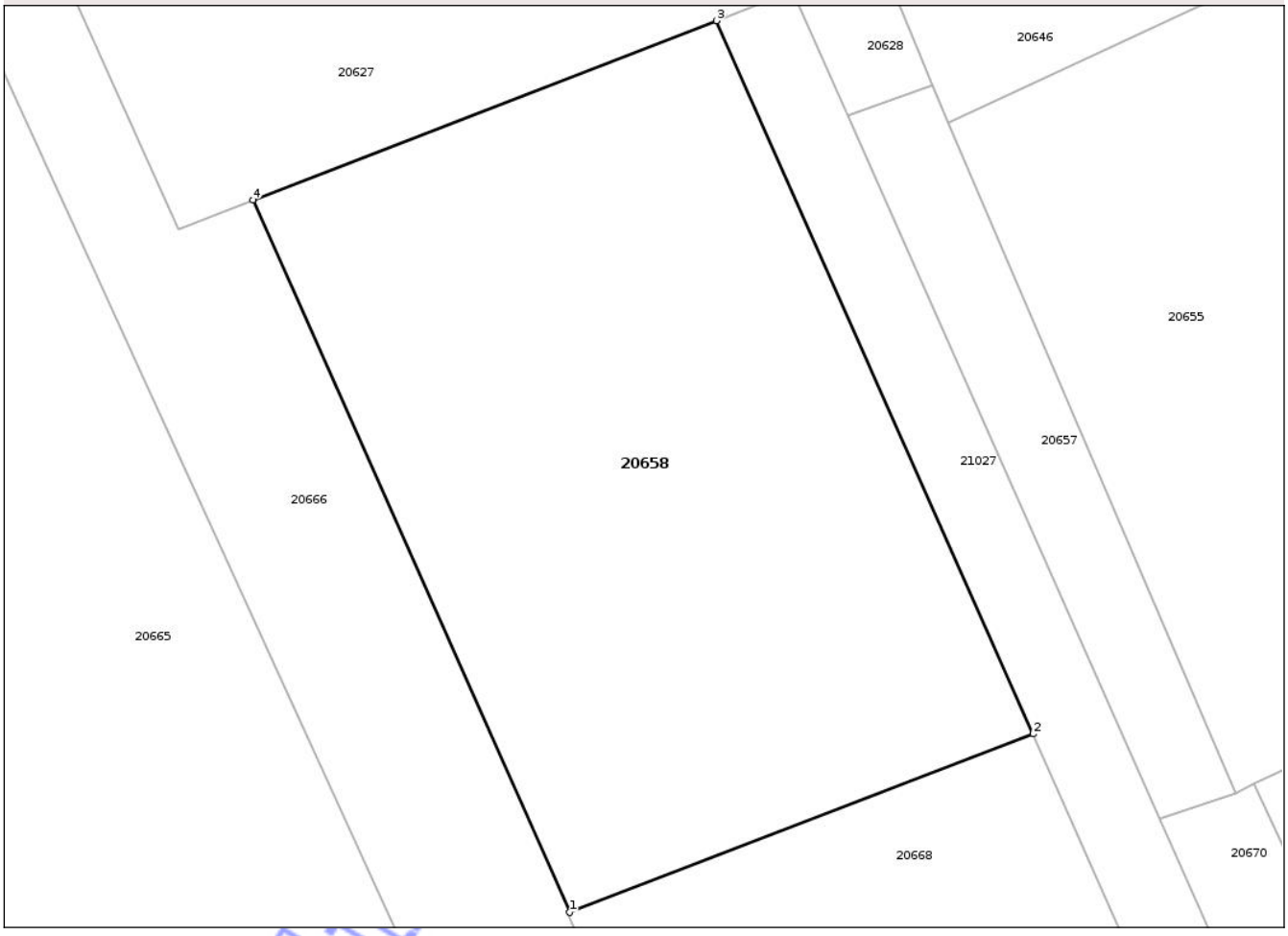
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40326	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	33	28, 29, 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.237,234 305.436,105	2	408.254,285 305.442,659	18.267
2	408.254,285 305.442,659	3	408.242,637 305.468,864	28.677
3	408.242,637 305.468,864	4	408.225,586 305.462,274	18.28
4	408.225,586 305.462,274	1	408.237,234 305.436,105	28.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4532

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(695-696)/2/7

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P28, 29, 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40325	456	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20426 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 437, din 02/02/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

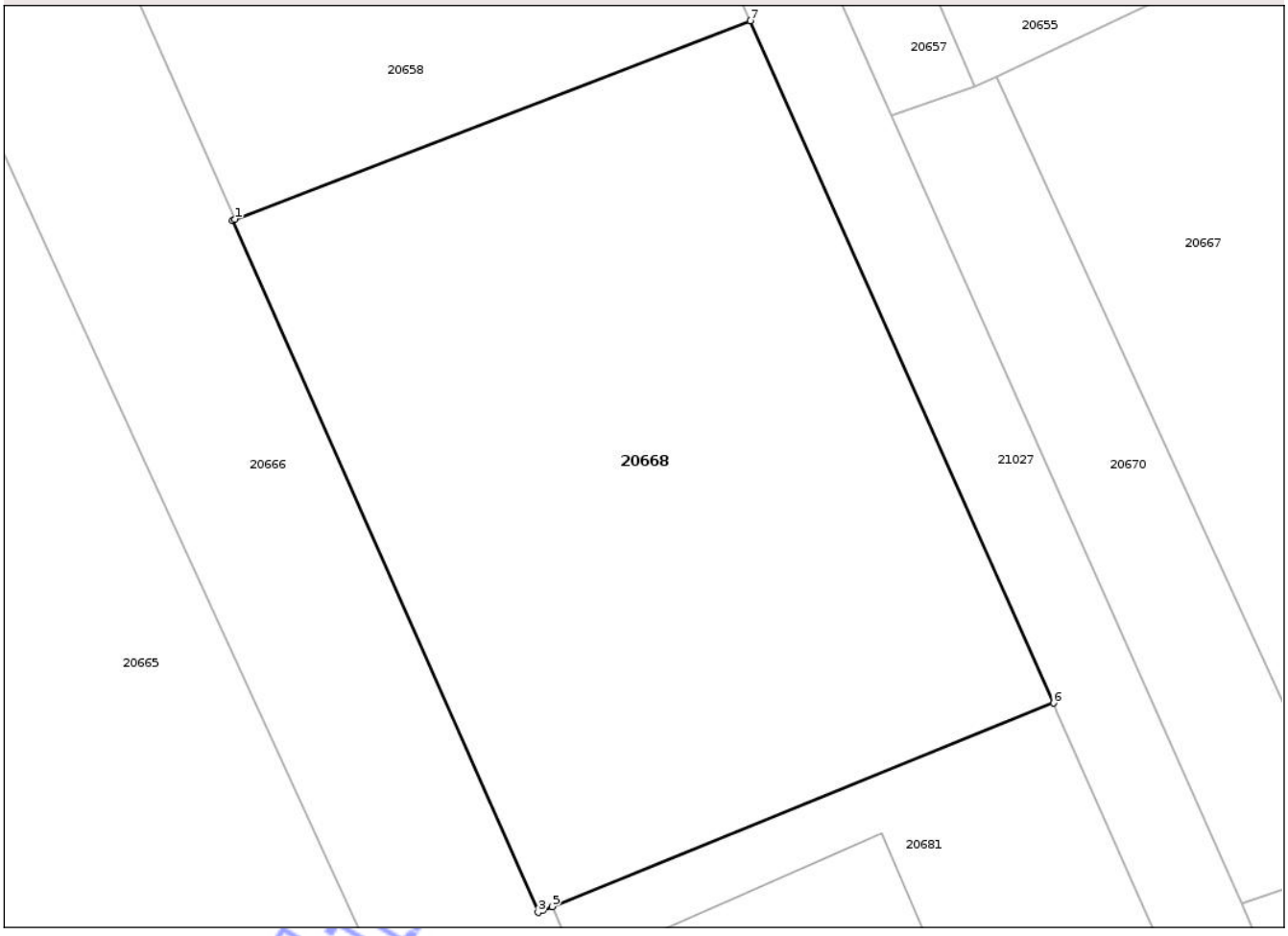
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40325	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	33	28, 29, 30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.237,234 305.436,105	2	408.237,158 305.436,066	0.085
2	408.237,158 305.436,066	3	408.247,261 305.413,197	25.001
3	408.247,261 305.413,197	4	408.247,4 305.413,265	0.155
4	408.247,4 305.413,265	5	408.247,723 305.413,389	0.346
5	408.247,723 305.413,389	6	408.264,308 305.420,111	17.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.264,308 305.420,111	7	408.254,285 305.442,659	24.675
7	408.254,285 305.442,659	1	408.237,234 305.436,105	18.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3210
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(967/1-1148/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 2, Jud. Dolj, T33, P20/2,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31334	606	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31334-C1	Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 2, Jud. Dolj, T33, P20/2,25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-locuinta cu regim de inaltime P+M, cu Sc=78 m.p.
A1.2		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 2, Jud. Dolj, T33, P20/2,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 2, Jud. Dolj, T33, P20/2,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17159 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. CVC aut. nr 2843, din 12/10/2007 emis de NP Andrei Tomita (Act de dezmembrare aut. nr. 643 din 2008 BNP Dana Tomita, Act de alipire aut. nr. 198 din 2008 BNP Andrei Tomita, Autorizatie de construire nr. 181 din 27.12.2007 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9852 din 17.11.2008 Primaria com. Malu Mare, CVC aut. 2671/25.09.2007 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP MARIUS ONUT** 2) **FILIP ALINA MANUELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3210)	
96507 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.3005, din 14/08/2015 emis de Curea Ionel;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea lui SC VOLKSBANK ROMANIA SA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FILIP MARIUS ONUT** 2) **FILIP ALINA MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96507 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.3005, din 14/08/2015 emis de Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82500 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. CONTRACT AUT.NR.3022, din 14/08/2015 emis de Curea Ionel;		
C2	Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C1 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 1 în sensul că aceasta va fi de 205946,11 RON	A1, A1.1
C3	Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 2 in favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C 1, C3.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31334	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	33	20/2,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31334-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-locuinta cu regim de inaltime P+M, cu Sc=78 m.p.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.234,505 305.377,209	2	408.218,344 305.370,075	17.666
2	408.218,344 305.370,075	3	408.232,175 305.339,767	33.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.232,175 305.339,767	4	408.232,56 305.339,055	0.809
4	408.232,56 305.339,055	5	408.248,827 305.345,612	17.539
5	408.248,827 305.345,612	1	408.234,505 305.377,209	34.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T 33 P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44218	2.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44218-C1	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T 33 P 32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1-Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 99 mp Scd = 202 mp, Edificata in anul 1990.
A1.2	44218-C2	Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T 33 P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 21 mp, Edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308705 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. CM NR 35, din 12/10/2022 emis de BIN MIULESCU OANA-ADRIANA (act notarial nr CM NR 109 din 29.10.2013, emis de NP LAURA DIACONU;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 330 din 20.07.2021, emis de BIN MIULESCU OANA-ADRIANA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 20346-20342-20343-20345-20344 din 22.10.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr CM NR 191 din 22.12.2015, emis de BIN GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;act administrativ nr TDP NR 16550 din 07.03.2012, emis de COMISIA JUD DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATINA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CAPATINA FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ LENUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **BISCU ANDREEA GEORGIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **VITA LUCIANA -MADALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAPATINA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44218	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	33	32	-	
2	arabil	DA	1.519	33	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44218-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1-Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 99 mp Scd = 202 mp, Edificata in anul 1990.
A1.2	44218-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 21 mp, Edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.303,369 305.542,625	2	408.301,743 305.542,733	1.63
2	408.301,743 305.542,733	3	408.289,606 305.546,128	12.603
3	408.289,606 305.546,128	4	408.275,469 305.550,36	14.757
4	408.275,469 305.550,36	5	408.274,787 305.550,625	0.732
5	408.274,787 305.550,625	6	408.307,899 305.482,844	75.437
6	408.307,899 305.482,844	7	408.317,649 305.462,601	22.469
7	408.317,649 305.462,601	8	408.324,293 305.449,287	14.88
8	408.324,293 305.449,287	9	408.324,734 305.448,402	0.989
9	408.324,734 305.448,402	10	408.348,579 305.459,78	26.421
10	408.348,579 305.459,78	11	408.341,951 305.472,107	13.996
11	408.341,951 305.472,107	12	408.341,711 305.472,553	0.506
12	408.341,711 305.472,553	13	408.338,499 305.478,519	6.776
13	408.338,499 305.478,519	14	408.332,715 305.488,906	11.889
14	408.332,715 305.488,906	15	408.324,255 305.504,779	17.987
15	408.324,255 305.504,779	16	408.316,344 305.518,124	15.514
16	408.316,344 305.518,124	1	408.303,369 305.542,625	27.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3530
Nr. cadastral vechi:363/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31906	409	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31906-C1	Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C 1 - LOCUINTA CU P +M cu Sc - 77 mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89029 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. CVC 2899, din 05/12/2011 emis de NP GASPAR MO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN RODICA SOFICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN RODICA SOFICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89029 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. CVC 2899, din 05/12/2011 emis de NP GASPAR MO;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALINT EMANUELA MONICA** 2) **ROGGIO FRANCESCO**, LIPSA CNP	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31906	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31906-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C 1 - LOCUINTA CU P +M cu Sc - 77 mp
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.299,191 305.392,114	2	408.286,889 305.386,484	13.529
2	408.286,889 305.386,484	3	408.298,623 305.359,399	29.518
3	408.298,623 305.359,399	4	408.311,519 305.364,763	13.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.311,519 305.364,763	5	408.308,944 305.370,475	6.266
5	408.308,944 305.370,475	1	408.299,191 305.392,114	23.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/1, 21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43813	502	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14520 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 78, din 16/01/2026 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOIAN CRISTIAN** 2) **JOIAN LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43813	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	33	21/1, 21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.112,509 305.533,745	2	408.102,572 305.555,696	24.095
2	408.102,572 305.555,696	3	408.080,514 305.549,825	22.826
3	408.080,514 305.549,825	4	408.086,972 305.535,481	15.731
4	408.086,972 305.535,481	5	408.093,321 305.538,43	7.0
5	408.093,321 305.538,43	6	408.098,385 305.527,184	12.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.098,385 305.527,184	1	408.112,509 305.533,745	15.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4297
Nr. cadastral vechi:1439/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33880	1.147	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119829 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 749, din 15/09/2016 emis de NP Nicu Florin Marcel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16, cota initiala 14/16	A1
	1) **BADEA FLORIN**	
143711 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR.1663, din 16/07/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/256, cota initiala 1/32	A1
	1) **PICULEASA EDWARD IONUT**	
143713 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.1664, din 16/07/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **COJOCARU ANDREEA MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/128, cota initiala 1/64	A1
	1) **COJOCARU SABIN**	
166348 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1723, din 06/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **IANCU ALEXANDRU-IONUŢ**	
249855 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.5361, din 14/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256	A1
	1) **FIRA MARGARIT ION**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/512, cota initiala 1/256	A1
	1) **FIRA MARGARETA**	
197540 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CV. AUT. 2625, din 17/10/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256	A1
	1) **VERDE MATEI-DANIEL** 2) **VERDE-ENEA CONSTANŢA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. 2626, din 17/10/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B14	se se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, asuptra cote indivize de 1/256	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: prop. lui B 13	
130296 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr 2572, din 04/06/2024 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/512, cota initiala 1/512	A1
	1) **NĂSTASIE ION** 2) **NĂSTASIE DOINA**	
59499 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. CM NR 18, din 27/02/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **TICLEA NICOLITA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **TICLEA DORU CRISTIAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **TICLEA LUMINITA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197540 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILARA AUT. 2626, din 17/10/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:524500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: prop. lui B13	

Neutilizabil în circuitul civil

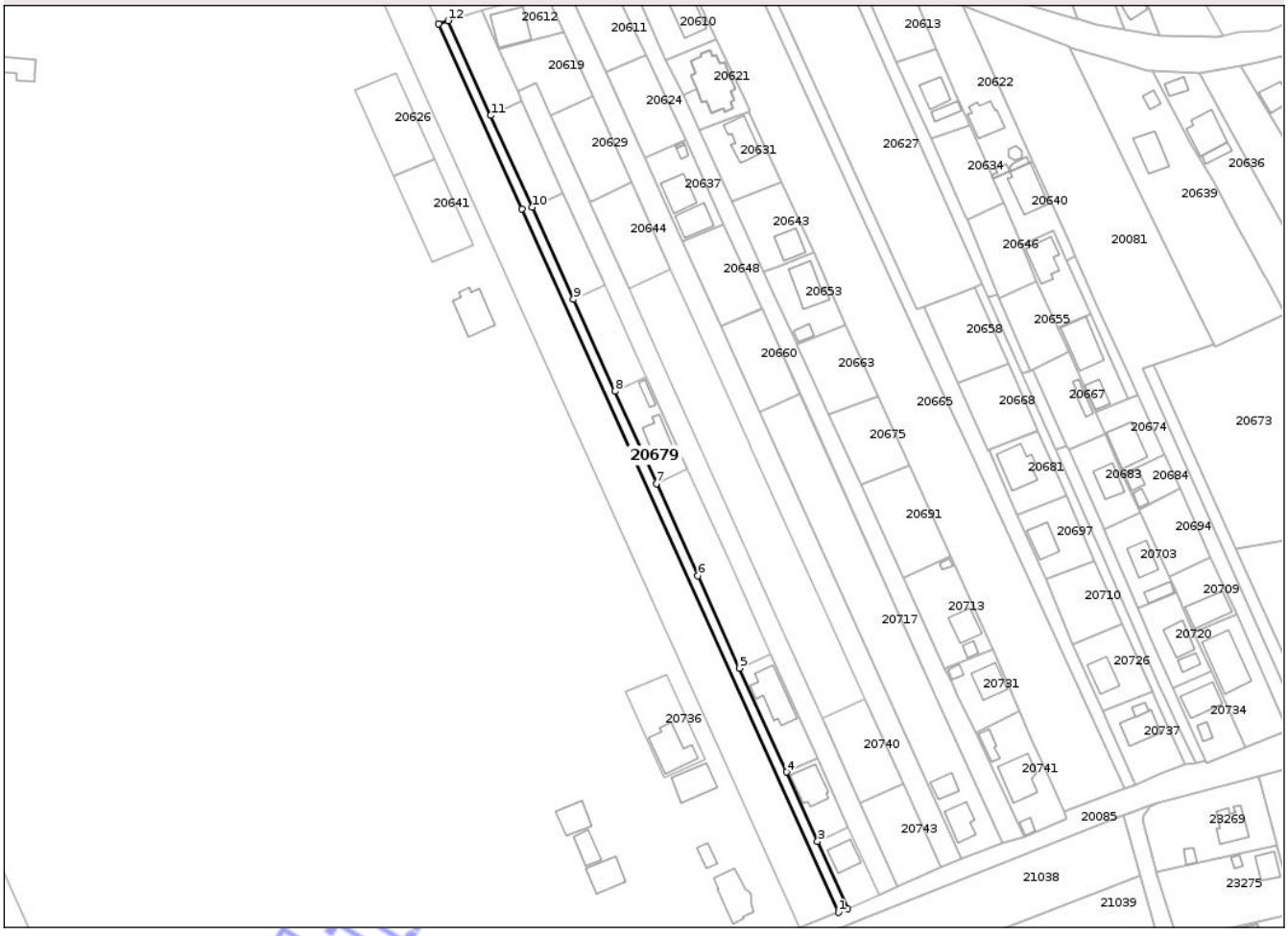
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33880	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	33	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.196,28 305.256,031	2	408.199,545 305.257,299	3.503
2	408.199,545 305.257,299	3	408.189,25 305.280,16	25.072
3	408.189,25 305.280,16	4	408.178,6 305.303,78	25.91
4	408.178,6 305.303,78	5	408.162,648 305.339,176	38.825
5	408.162,648 305.339,176	6	408.148,481 305.370,612	34.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.148,481 305.370,612	7	408.134,327 305.402,017	34.447
7	408.134,327 305.402,017	8	408.120,188 305.433,392	34.414
8	408.120,188 305.433,392	9	408.106,061 305.464,737	34.381
9	408.106,061 305.464,737	10	408.091,949 305.496,052	34.348
10	408.091,949 305.496,052	11	408.077,849 305.527,338	34.317
11	408.077,849 305.527,338	12	408.063,317 305.559,584	35.369
12	408.063,317 305.559,584	13	408.059,968 305.558,567	3.5
13	408.059,968 305.558,567	14	408.088,422 305.495,553	69.14
14	408.088,422 305.495,553	1	408.196,28 305.256,031	262.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T33, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39690	4.977	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7897 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. aut nr 421, din 06/03/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRCIUMARU IOANA**, LIPSA CNP 2) **CIRCIUMARU MARIUS LEONARD**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39690	4.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.977	33	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.037,553 305.574,204	2	408.183,14 305.250,927	354.547
2	408.183,14 305.250,927	3	408.196,28 305.256,031	14.096
3	408.196,28 305.256,031	4	408.088,422 305.495,553	262.686
4	408.088,422 305.495,553	5	408.059,968 305.558,567	69.14
5	408.059,968 305.558,567	6	408.051,165 305.577,838	21.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.051,165 305.577,838	1	408.037,553 305.574,204	14.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:975/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32299	754	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43519 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1721, din 04/06/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICA DORIN IULIAN**, LIPSA CNP ; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1730)	
47231 / 11/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 10887, din 29/06/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarilor de sub B 1, in sensul ca actual sunt: IRIMIA ROXANA si GHITA GABRIEL -NICOLAE	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 577, din 26/04/2012 emis de NEAGOE MONICA (Incheiere de rectificare nr. 12/10.07.2012 BNP Neagoe Monica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IRIMIA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32299	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	33	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.503,443 305.396,361	2	408.523,708 305.407,668	23.206
2	408.523,708 305.407,668	3	408.523,737 305.407,68	0.031
3	408.523,737 305.407,68	4	408.508,017 305.435,683	32.114
4	408.508,017 305.435,683	5	408.507,989 305.435,669	0.031
5	408.507,989 305.435,669	6	408.487,331 305.424,323	23.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.487,331 305.424,323	7	408.489,573 305.420,424	4.498
7	408.489,573 305.420,424	1	408.503,443 305.396,361	27.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3531
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:363/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T33,P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31927	398	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31927-C1	Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T33,P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017, Sc=74mp, Sd=148mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100932 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1195, din 20/04/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CÎRCIU RĂZVAN-IONUŢ**, necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CÎRCIU OANA MARIA**	
68986 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C 10 NR 938081, din 10/02/2024 emis de PRIMĂRIA COM MALU MARE;		
B13	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B11 din DEACONESCU OANA MARIA in CÎRCIU OANA MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT NR.617, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68986 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT NR.617, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:403300 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31927	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31927-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017, Sc=74mp, Sd=148mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.298,747 305.393,099	2	408.298,643 305.393,331	0.254
2	408.298,643 305.393,331	3	408.296,032 305.399,122	6.352
3	408.296,032 305.399,122	4	408.293,264 305.405,264	6.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.293,264 305.405,264	5	408.287,24 305.418,964	14.966
5	408.287,24 305.418,964	6	408.274,863 305.413,536	13.515
6	408.274,863 305.413,536	7	408.286,348 305.387,701	28.273
7	408.286,348 305.387,701	8	408.286,889 305.386,484	1.332
8	408.286,889 305.386,484	9	408.299,191 305.392,114	13.529
9	408.299,191 305.392,114	1	408.298,747 305.393,099	1.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/121/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42742	2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189580 / 06/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 1363, din 30/01/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (Dosar nr 21800/215/2007, TDP nr 992-47925/1997 Comisia Judeteana Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 752/7512, cota initiala 2488/7512	A1
	1) **MINCA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31676/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48650 din 12/07/2011;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI DE LEGATAR NR 07, din 18/02/2022 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ADEVERINTA NR 803 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1508/7512, cota initiala 5024/7512	A1
	1) **FLEANCU ILIE-LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32086 din 23/02/2022;	
234260 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2013, din 23/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 94 din 10.10.2024, emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/7512, cota initiala 750/7512	A1
	1) **FIRICEL ALIN OVIDIU** 2) **FIRICEL JANINA CRISTINA**	
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2014, din 23/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 95 din 10.10.2024, emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/7512, cota initiala 750/7512	A1
	1) **VERDE MATEI-DANIEL** 2) **VERDE-ENEA CONSTANŢA**	
267110 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2249, din 14/10/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 496/7512, cota initiala 496/7512	A1
	1) **DOP CĂTĂLIN FLORIN** 2) **DOP CRISTINA-DANIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1004/7512, cota initiala 1004/7512	A1
	1) **DOP CĂTĂLIN FLORIN** 2) **DOP CRISTINA-DANIELA**	
160245 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1182, din 17/06/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 752/7512, cota initiala 752/7512	A1
	1) **AVRAM LUCIAN-CONSTANTIN** 2) **AVRAM IONELA-IRINA**	
179478 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1390, din 09/07/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/7512, cota initiala 750/7512	A1
	1) **GEOGEA ATENA**	
14526 / 19/01/2026		

Document generat din Oficiul Electronic de Cadastru (OCEM)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. contract de vânzare aut 78, din 16/01/2026 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/7512, cota initiala 750/7512	A1
	1) **JOIAN CRISTIAN** 2) **JOIAN LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42742	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	33	21/121/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.210,107 305.262,018	2	408.216,521 305.264,824	7.001
3	408.203,773 305.293,134	4	408.190,755 305.322,044	31.706
5	408.177,686 305.351,07	6	408.164,563 305.380,213	31.961
7	408.151,389 305.409,47	8	408.138,161 305.438,848	32.219
9	408.124,879 305.468,346	10	408.111,541 305.497,967	32.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.216,521 305.264,824	3	408.203,773 305.293,134	31.048
4	408.190,755 305.322,044	5	408.177,686 305.351,07	31.832
6	408.164,563 305.380,213	7	408.151,389 305.409,47	32.086
8	408.138,161 305.438,848	9	408.124,879 305.468,346	32.35
10	408.111,541 305.497,967	11	408.111,324 305.498,448	0.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.111,324 305.498,448	12	408.098,385 305.527,184	31.515
13	408.093,321 305.538,43	14	408.086,972 305.535,481	7.0
15	408.088,427 305.532,252	16	408.102,516 305.500,962	34.316
17	408.116,618 305.469,642	18	408.130,734 305.438,292	34.381
19	408.144,864 305.406,912	20	408.159,007 305.375,502	34.447
21	408.173,164 305.344,062	22	408.189,11 305.308,66	38.828
23	408.199,75 305.285,03	1	408.210,107 305.262,018	25.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.098,385 305.527,184	13	408.093,321 305.538,43	12.334
14	408.086,972 305.535,481	15	408.088,427 305.532,252	3.542
16	408.102,516 305.500,962	17	408.116,618 305.469,642	34.348
18	408.130,734 305.438,292	19	408.144,864 305.406,912	34.415
20	408.159,007 305.375,502	21	408.173,164 305.344,062	34.48
22	408.189,11 305.308,66	23	408.199,75 305.285,03	25.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.507	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.821	33	1/4	-	
2	arabil	NU	3.686	33	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.964,566 305.152,321	2	407.804,156 305.508,511	390.644
2	407.804,156 305.508,511	3	407.788,325 305.510,598	15.968
3	407.788,325 305.510,598	4	407.789,368 305.487,346	23.275
4	407.789,368 305.487,346	5	407.940,956 305.151,885	368.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.940,956 305.151,885	1	407.964,566 305.152,321	23.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3528
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:363/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamiitei, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T33-P31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35806	404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35806-C1	Loc. Malu Mare, Al II Lamiitei, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T33-P31)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit C1, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008, cu sup. construita la sol de 98mp, (din acte si din masuratori) si suprafata construita desfasurata de 196mp, (din acte si din masuratori) compusa din: -parter: doua camere, baie, livin
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Lamiitei, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T33-P31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94438 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 368, din 15/06/2017 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADULESCU CATALIN MILICA** 2) **BADULESCU RENETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADULESCU CATALIN MILICA** 2) **BADULESCU RENETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35806	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35806-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit C1, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008, cu sup. construita la sol de 98mp, (din acte si din masuratori) si suprafata construita desfasurata de 196mp, (din acte si din masuratori) compusa din: -parter: doua camere, baie, livin
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.323,53 305.338,115	2	408.310,428 305.332,58	14.223
2	408.310,428 305.332,58	3	408.310,5 305.332,417	0.178
3	408.310,5 305.332,417	4	408.316,997 305.317,75	16.042
4	408.316,997 305.317,75	5	408.321,541 305.307,879	10.867
5	408.321,541 305.307,879	6	408.321,996 305.306,795	1.176
6	408.321,996 305.306,795	7	408.335,186 305.312,232	14.267
7	408.335,186 305.312,232	1	408.323,53 305.338,115	28.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30486	2.190	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9397 / 10/08/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1003, din 08/08/2001 emis de BNP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGULESCU ION**, LIPSA CNP 2) **LUNGULESCU FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30486	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.190	33	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.425,431 305.415,023	2	408.412,758 305.436,682	25.094
2	408.412,758 305.436,682	3	408.404,209 305.451,291	16.927
3	408.404,209 305.451,291	4	408.401,564 305.455,812	5.238
4	408.401,564 305.455,812	5	408.384,718 305.484,523	33.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.384,718 305.484,523	6	408.355,769 305.534,212	57.507
6	408.355,769 305.534,212	7	408.348,495 305.545,754	13.643
7	408.348,495 305.545,754	8	408.347,364 305.547,663	2.219
8	408.347,364 305.547,663	9	408.339,505 305.545,431	8.17
9	408.339,505 305.545,431	10	408.333,647 305.544,29	5.968
10	408.333,647 305.544,29	11	408.413,867 305.406,969	159.036
11	408.413,867 305.406,969	12	408.425,917 305.414,239	14.073
12	408.425,917 305.414,239	1	408.425,431 305.415,023	0.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 162D, Jud. Dolj, (Fost nr 162A, Tarla 33, Parcela 42, Parcela 45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38995	710	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38995-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 162D, Jud. Dolj, (Fost nr 162A, Tarla 33, Parcela 42, Parcela 45)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:305 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11362 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 689, din 06/11/2015 emis de NP Miulescu OA (act notarial nr 1240 din 12.11.2014, emis de Vladoianu Teodora;act notarial nr Contract de Vanzare aut 689 din 06.11.2015, emis de NP Miulescu OA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIULESCU AUREL ALIN**, casatorit cu 2) **STANCIULESCU MIHAELA LARISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34943/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 206339 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 33696/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 140511 din 13/11/2014; pozitie transcrisa din CF 33698/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 140506 din 13/11/2014;pozitie transcrisa din CF 34751/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 138665 din 09/11/2015;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 203, din 22/01/2020 emis de NP DOINA FAURAR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIULESCU AUREL ALIN** 2) **STANCIULESCU MIHAELA LARISA**	
369887 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFCAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 229, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIULESCU AUREL ALIN** 2) **STANCIULESCU MIHAELA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu circulă în circuitul civil

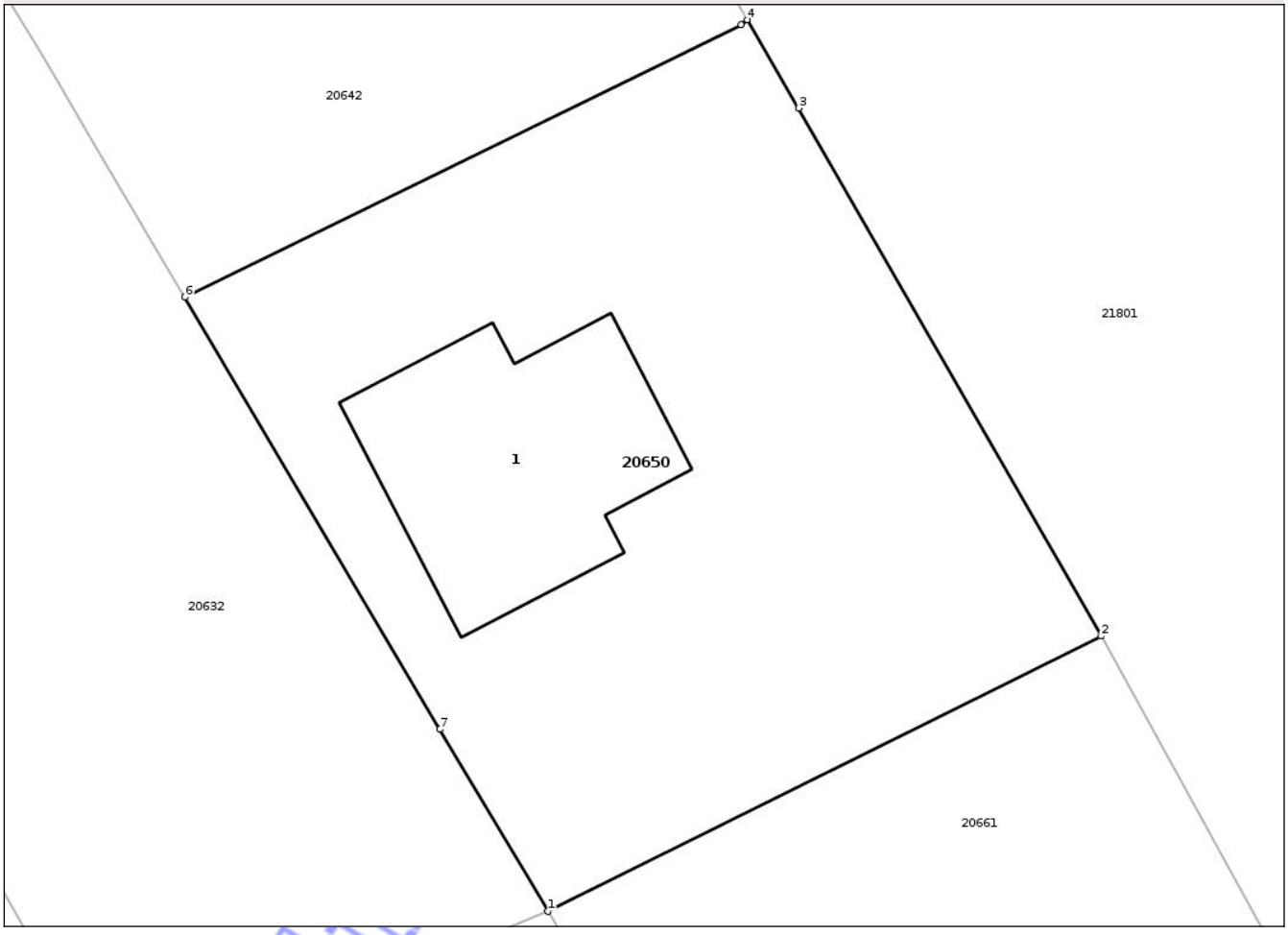
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38995	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	33	42,45	-	
2	arabil	DA	594	33	42,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38995-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:305 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.470,842 305.451,666	2	408.493,038 305.462,693	24.784
2	408.493,038 305.462,693	3	408.480,912 305.483,847	24.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.480,912 305.483,847	4	408.478,857 305.487,389	4.095
4	408.478,857 305.487,389	5	408.478,599 305.487,184	0.33
5	408.478,599 305.487,184	6	408.456,294 305.476,269	24.832
6	408.456,294 305.476,269	7	408.466,515 305.458,957	20.104
7	408.466,515 305.458,957	1	408.470,842 305.451,666	8.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.646	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

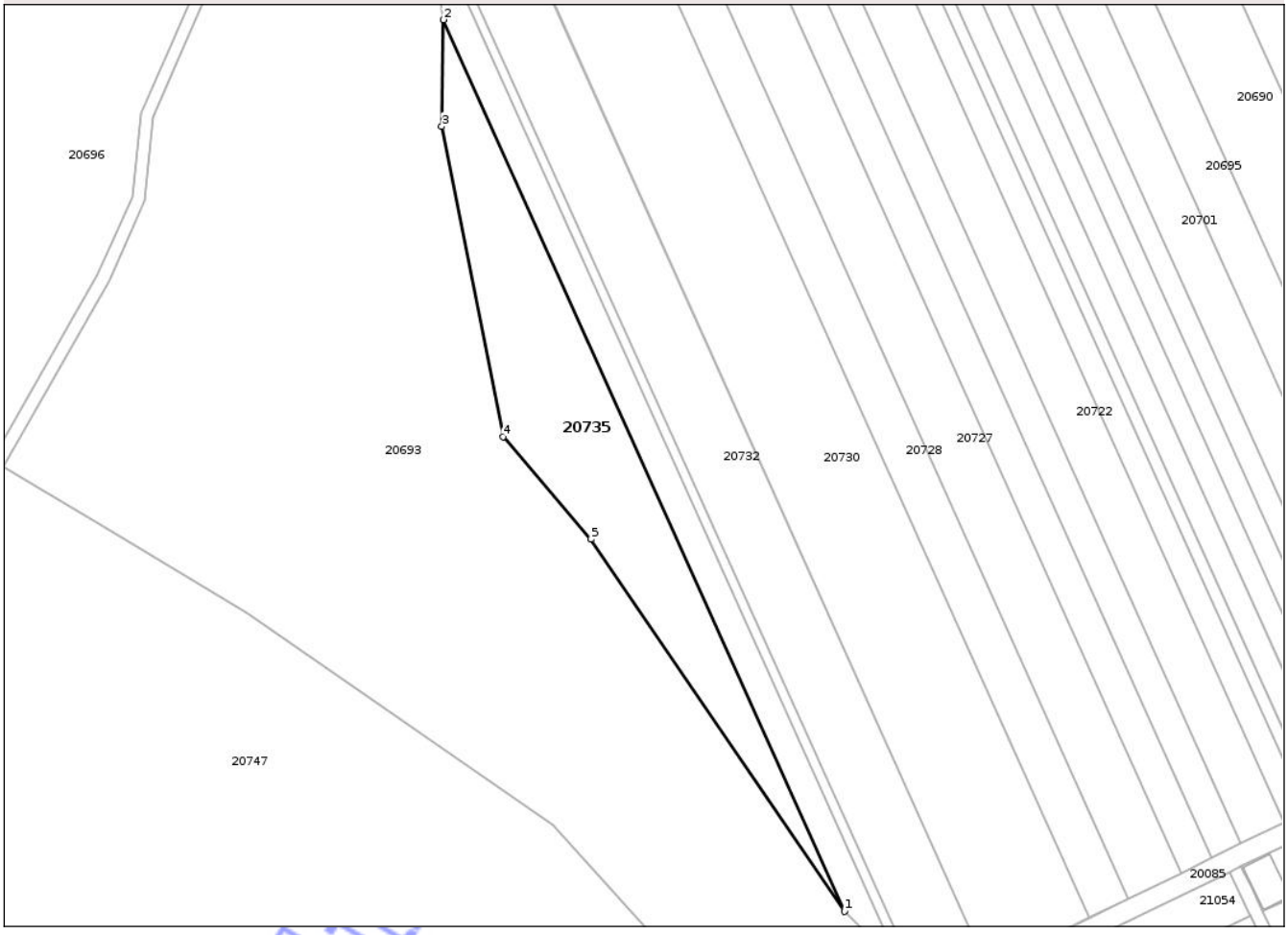
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	33	1/1	-	
2	arabil	NU	4.160	33	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.919,567 305.169,721	2	407.793,378 305.449,924	307.307
2	407.793,378 305.449,924	3	407.792,929 305.416,427	33.5
3	407.792,929 305.416,427	4	407.812,181 305.318,908	99.401
4	407.812,181 305.318,908	5	407.839,829 305.286,654	42.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.839,829 305.286,654	1	407.919,567 305.169,721	141.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3536
Nr. cadastral vechi:363/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30616	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30616-C1	Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; IMOBIL P+M: P-LIVING,BUCATARIE,BAIE,CASA SCARII;M-3DORMITOARE, BAIE,HOL
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63445 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara aut. nr. 1996, din 12/09/2011 emis de NP Ilie VF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALOTA ADRIAN NICOLAE** 2) **CALOTA FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALOTA ADRIAN NICOLAE** 2) **CALOTA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167937 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA/2007, din 01/11/2017 emis de Ionica Vergica;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA SUCURSALA OLTENIA**, CIF:4774411	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30616	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30616-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; IMOBIL P+M: P-LIVING,BUCATARIE,BAIE,CASA SCARII;M-3DORMITOARE,BAIE,HOL
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.229,594 305.550,041	2	408.216,221 305.545,447	14.14
2	408.216,221 305.545,447	3	408.227,794 305.519,415	28.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.227,794 305.519,415	4	408.241,069 305.523,976	14.037
4	408.241,069 305.523,976	5	408.236,281 305.534,865	11.895
5	408.236,281 305.534,865	6	408.233,725 305.540,679	6.351
6	408.233,725 305.540,679	7	408.229,614 305.550,029	10.214
7	408.229,614 305.550,029	1	408.229,594 305.550,041	0.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3215
Nr. cadastral vechi:(967/1-1148)/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 10, Jud. Dolj, T33, P20/2,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30081	480	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30081-C1	Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 10, Jud. Dolj, T33, P20/2,25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Imobil P+M, construit din caramida,acoperit cu tabla,compus din : P-living,hol,baie,bucatarie; M- 3 dormitoare,baie,hol.Nu detine certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25537 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 836 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP TOMITA A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA CRISTIAN NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3215)	
31076 / 18/04/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.128, din 18/10/2011 emis de PRIM. COM. MALU MARE (PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.362/2012 PRIM. COM. MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA CRISTIAN NICU**	
68290 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. Declaratie aut nr 2898, din 14/08/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul constructie C 1 de sub A 1.1 este bun comun al proprietarului de sub B 1, B 6 si al sotiei VADUVA DANIELA JANINA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30081	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	33	20/2,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30081-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Imobil P+M,construit din caramida,acoperit cu tabla, compus din : P-living,hol,baie,bucatarie; M- 3 dormitoare,baie,hol.Nu detine certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.176,779 305.504,537	2	408.159,999 305.497,922	18.037
2	408.159,999 305.497,922	3	408.166,074 305.484,611	14.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.166,074 305.484,611	4	408.170,936 305.473,956	11.712
4	408.170,936 305.473,956	5	408.175,832 305.475,744	5.212
5	408.175,832 305.475,744	6	408.188,048 305.480,686	13.178
6	408.188,048 305.480,686	1	408.176,779 305.504,537	26.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31304	207	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59743 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 904, din 14/03/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLESCU MIHAELA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI aut nr 1833, din 28/07/2023 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B6	se notează convenţia matrimoniala incheiata de catre proprietara de sub B5 - MANOLESCU MIHAELA-ŞTEFANIA şi soţul acesteia MANOLESCU MIHAI privind adoptarea regimului matrimonial al separatiei de bunuri	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLESCU MIHAELA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

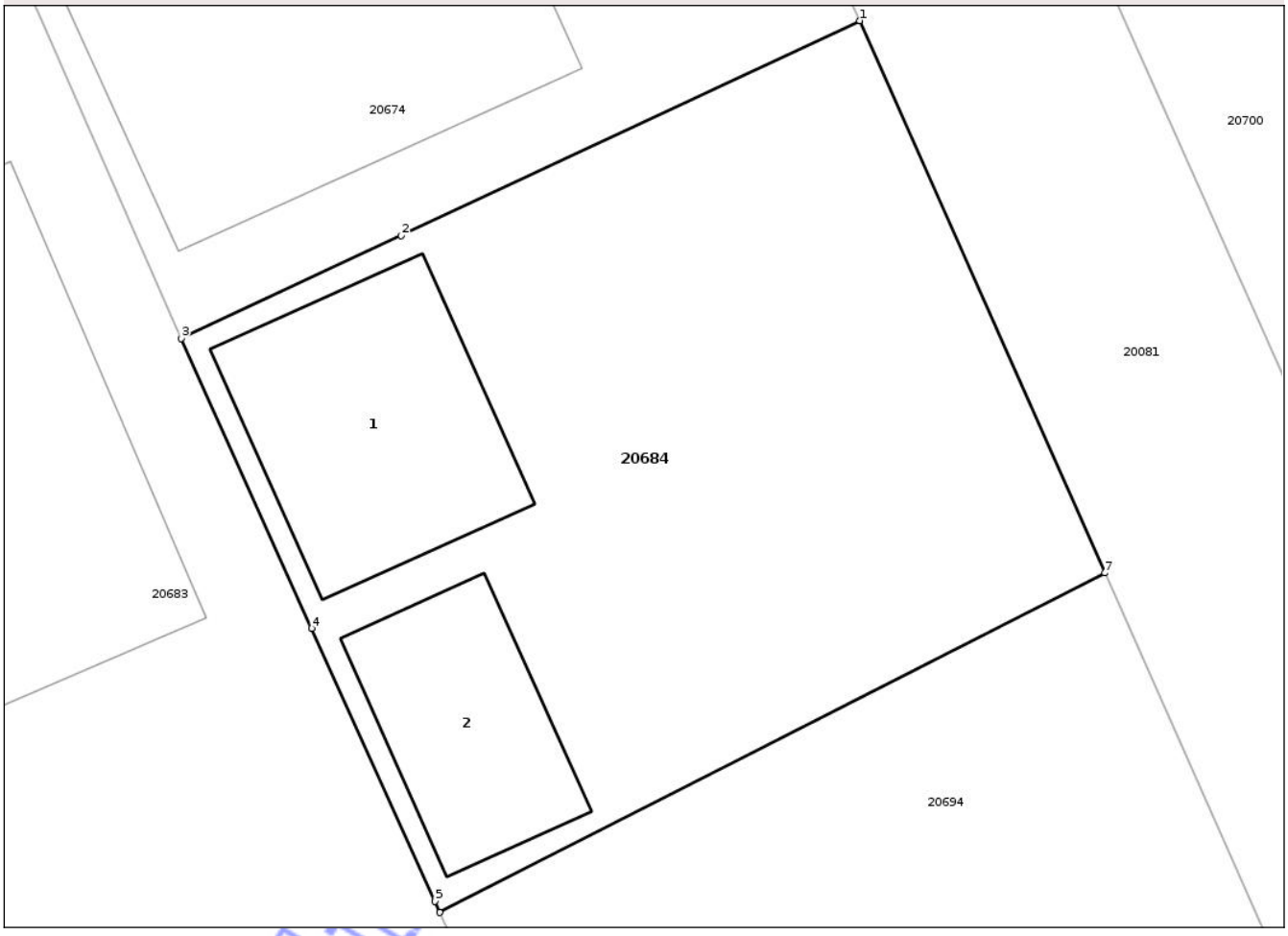
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31304	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	33	31	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.307,664 305.411,999	2	408.297,931 305.407,447	10.745
2	408.297,931 305.407,447	3	408.293,264 305.405,264	5.152
3	408.293,264 305.405,264	4	408.296,032 305.399,122	6.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.296,032 305.399,122	5	408.298,643 305.393,331	6.352
5	408.298,643 305.393,331	6	408.298,747 305.393,099	0.254
6	408.298,747 305.393,099	7	408.312,864 305.400,294	15.845
7	408.312,864 305.400,294	1	408.307,664 305.411,999	12.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(967/1-1148)/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20/2, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32716	607	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14740 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 154, din 18/02/2013 emis de NP. TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONEASA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

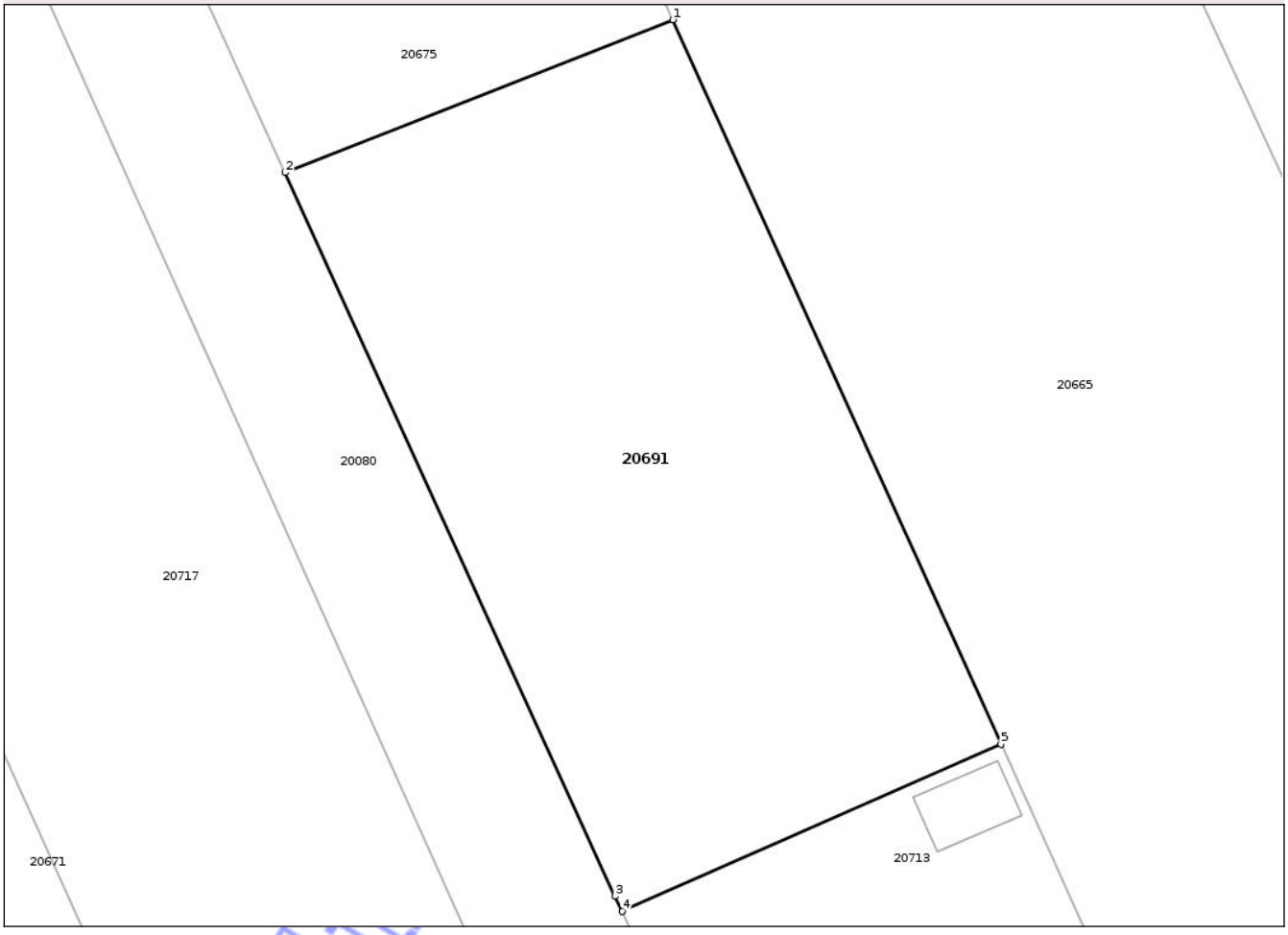
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32716	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	33	20/2, 25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.220,508 305.408,083	2	408.203,972 305.401,565	17.774
2	408.203,972 305.401,565	3	408.218,048 305.370,722	33.903
3	408.218,048 305.370,722	4	408.218,344 305.370,075	0.711
4	408.218,344 305.370,075	5	408.234,505 305.377,209	17.666
5	408.234,505 305.377,209	1	408.220,508 305.408,083	33.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, LOT 2.2.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32005	399	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141058 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1540, din 28/05/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUIPICI ANCA-MARIA** 2) **SCUIPICI FLORENTIN-CĂTĂLIN**	
81453 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 504, din 17/11/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B6	se notează intenția de construire locuinta parter,	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliare aut 942, din 02/05/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81453 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliare aut 942, din 02/05/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300220.9 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

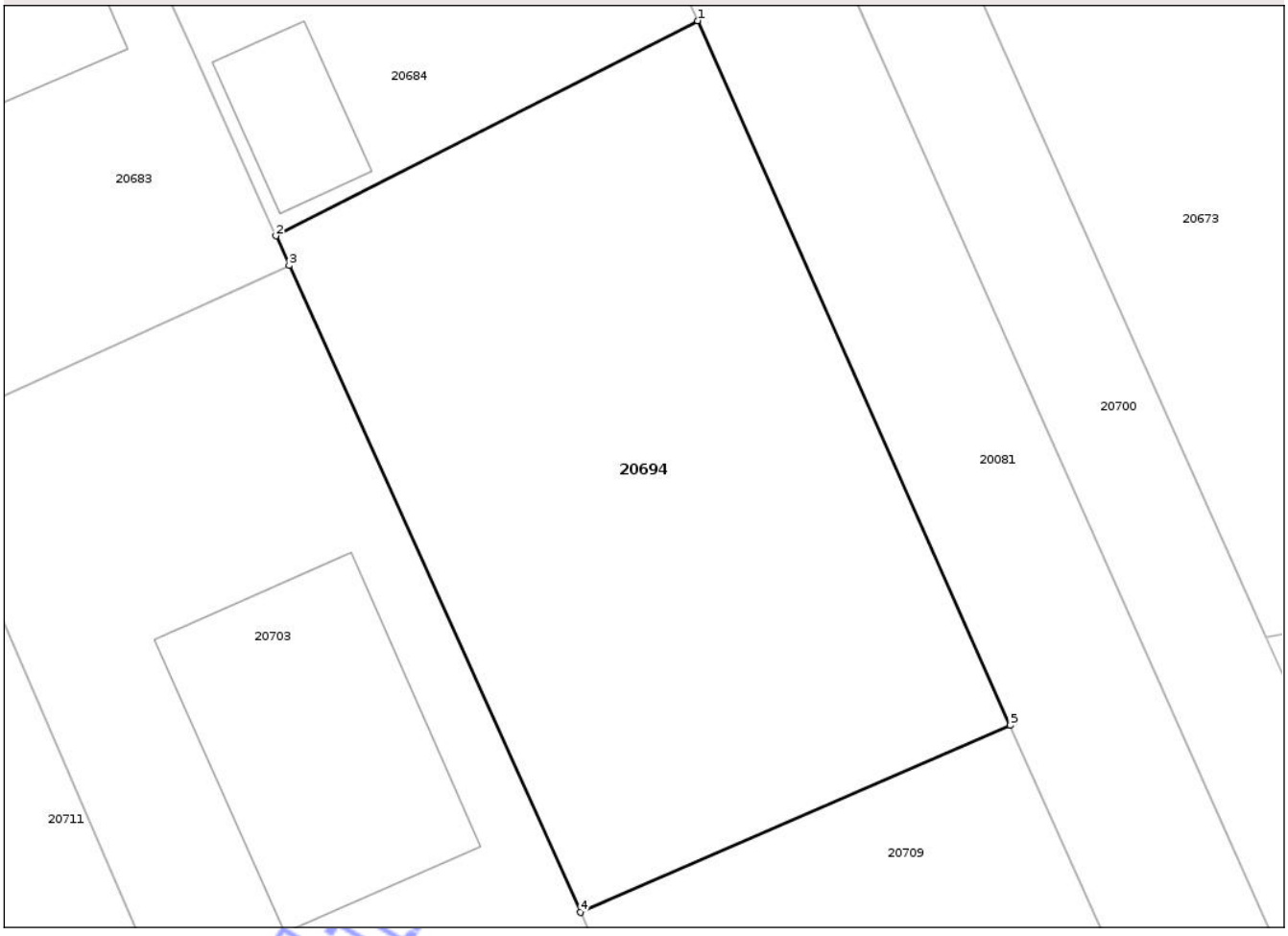
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32005	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	33	31	-	LOT 2.2.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.312,864 305.400,294	2	408.298,747 305.393,099	15.845
2	408.298,747 305.393,099	3	408.299,191 305.392,114	1.08
3	408.299,191 305.392,114	4	408.308,944 305.370,475	23.735
4	408.308,944 305.370,475	5	408.323,335 305.376,724	15.689
5	408.323,335 305.376,724	1	408.312,864 305.400,294	25.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4530
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(695-696)/2/5

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamil Tei, Nr. 7, Jud. Dolj, (Fost T 33, P 28, P 29, P 30)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40323	435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40323-C1	Loc. Malu Mare, Al II Lamil Tei, Nr. 7, Jud. Dolj, (Fost T 33, P 28, P 29, P 30)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209995 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3473, din 09/10/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU CONSTANTIN SERGIU** 2) **SURUGIU ELISABETA**	
240818 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 235, din 04/09/2025 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SURUGIU ELISABETA** 2) **SURUGIU CONSTANTIN SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

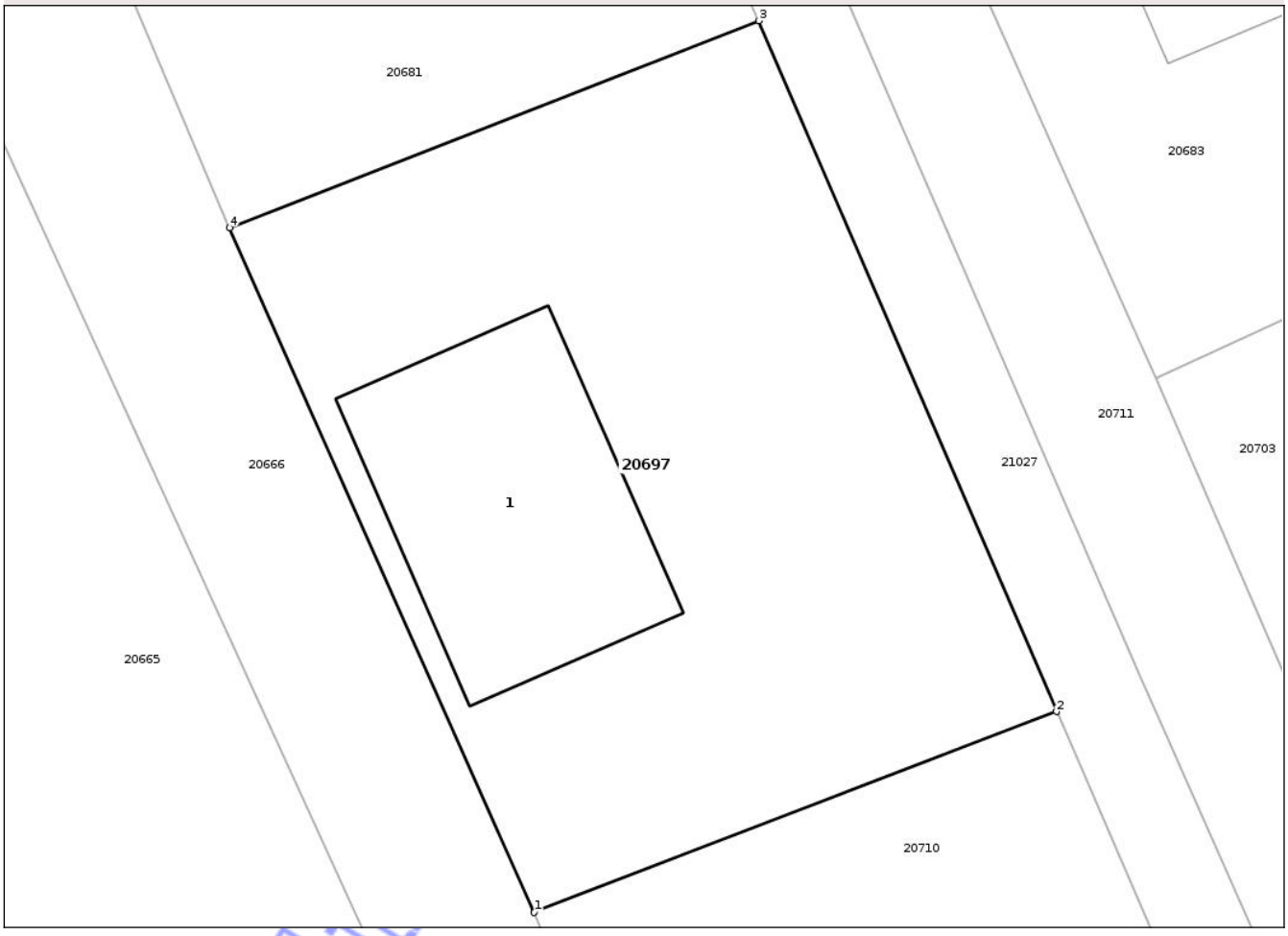
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40323	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	33	28, 29, 30	-	
2	arabil	DA	346	33	28, 29, 30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40323-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.266,943 305.369,361	2	408.283,707 305.375,8	17.958
2	408.283,707 305.375,8	3	408.274,158 305.397,951	24.122
3	408.274,158 305.397,951	4	408.257,171 305.391,314	18.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.257,171 305.391,314	1	408.266,943 305.369,361	24.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA T.6, P558, 559, 560, 561

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31921	1.862	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31921-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA T.6, P558, 559, 560, 561	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit cu nivel de inaltime parter compusa din trei camere si un hol
A1.2	31921-C2	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA T.6, P558, 559, 560, 561	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa gospodareasca cu nivel de inaltime parter compusa din camera, doua holuri, o bucatarie, o baie si o camera destinata centralei termice
A1.3	31921-C3	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOSTA T.6, P558, 559, 560, 561	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTET)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76219 / 21/10/2011		
Act Administrativ nr. TDP NR.158-486338, din 26/10/1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN (act notarial nr. CM NR.16/07-02-2006 emis de PANA MONICA; act administrativ nr. AUTORIZATIE NR.14/25-09-1968 emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr. AUTORIZATIE NR.12/01-06-1971 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION STEFAN NICUSOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIMION STEFAN NICUSOR**	
93337 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 8421, din 16/12/2011 emis de BNP TUDOR MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIMION STEFAN NICUSOR** 2) **SIMION ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMION STEFAN NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93337 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 8421, din 16/12/2011 emis de BNP TUDOR MARIA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIMION ATENA**	

Document furnizat din Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31921	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	6	558,559,560, 561	-	
2	arabil	DA	907	6	558,559,560, 561	-	
3	vie	DA	419	6	558,559,560, 561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31921-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit cu nivel de inaltime parter compusa din trei camere si un hol
A1.2	31921-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa gospodareasca cu nivel de inaltime parter compusa din camera, doua holuri, o bucatarie, o baie si o camera destinata centralei termice
A1.3	31921-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTET)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.425,431 305.415,023	2	408.425,917 305.414,239	0.922
2	408.425,917 305.414,239	3	408.444,713 305.383,903	35.687
3	408.444,713 305.383,903	4	408.455,025 305.367,358	19.495
4	408.455,025 305.367,358	5	408.467,932 305.346,993	24.111
5	408.467,932 305.346,993	6	408.472,262 305.340,003	8.222
6	408.472,262 305.340,003	7	408.472,458 305.339,58	0.466
7	408.472,458 305.339,58	8	408.472,82 305.339,629	0.365
8	408.472,82 305.339,629	9	408.483,424 305.342,553	11.0
9	408.483,424 305.342,553	10	408.492,805 305.344,992	9.693
10	408.492,805 305.344,992	11	408.491,768 305.346,671	1.973
11	408.491,768 305.346,671	12	408.443,733 305.424,415	91.386
12	408.443,733 305.424,415	13	408.443,315 305.424,952	0.681
13	408.443,315 305.424,952	14	408.440,166 305.423,191	3.608
14	408.440,166 305.423,191	15	408.434,975 305.420,289	5.947
15	408.434,975 305.420,289	1	408.425,431 305.415,023	10.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, LOT 2.2.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38042	332	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, LOT 2.2.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198696 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.4035, din 22/10/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUICĂ PETRIŞOR-MARIAN** 2) **TRUICĂ ROXANA-ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUICĂ PETRIŞOR-MARIAN** 2) **TRUICĂ ROXANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38042	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	33	31	-	LOT 2.2.2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.323,335 305.376,724	2	408.308,944 305.370,475	15.689
2	408.308,944 305.370,475	3	408.311,519 305.364,763	6.266
3	408.311,519 305.364,763	4	408.313,716 305.359,888	5.347
4	408.313,716 305.359,888	5	408.317,568 305.351,344	9.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.317,568 305.351,344	6	408.332,196 305.357,368	15.82
6	408.332,196 305.357,368	7	408.327,692 305.367,012	10.644
7	408.327,692 305.367,012	1	408.323,335 305.376,724	10.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4529
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(695-696)/2/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P28,29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39522	432	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34291 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.734, din 19/02/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU GABRIEL-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

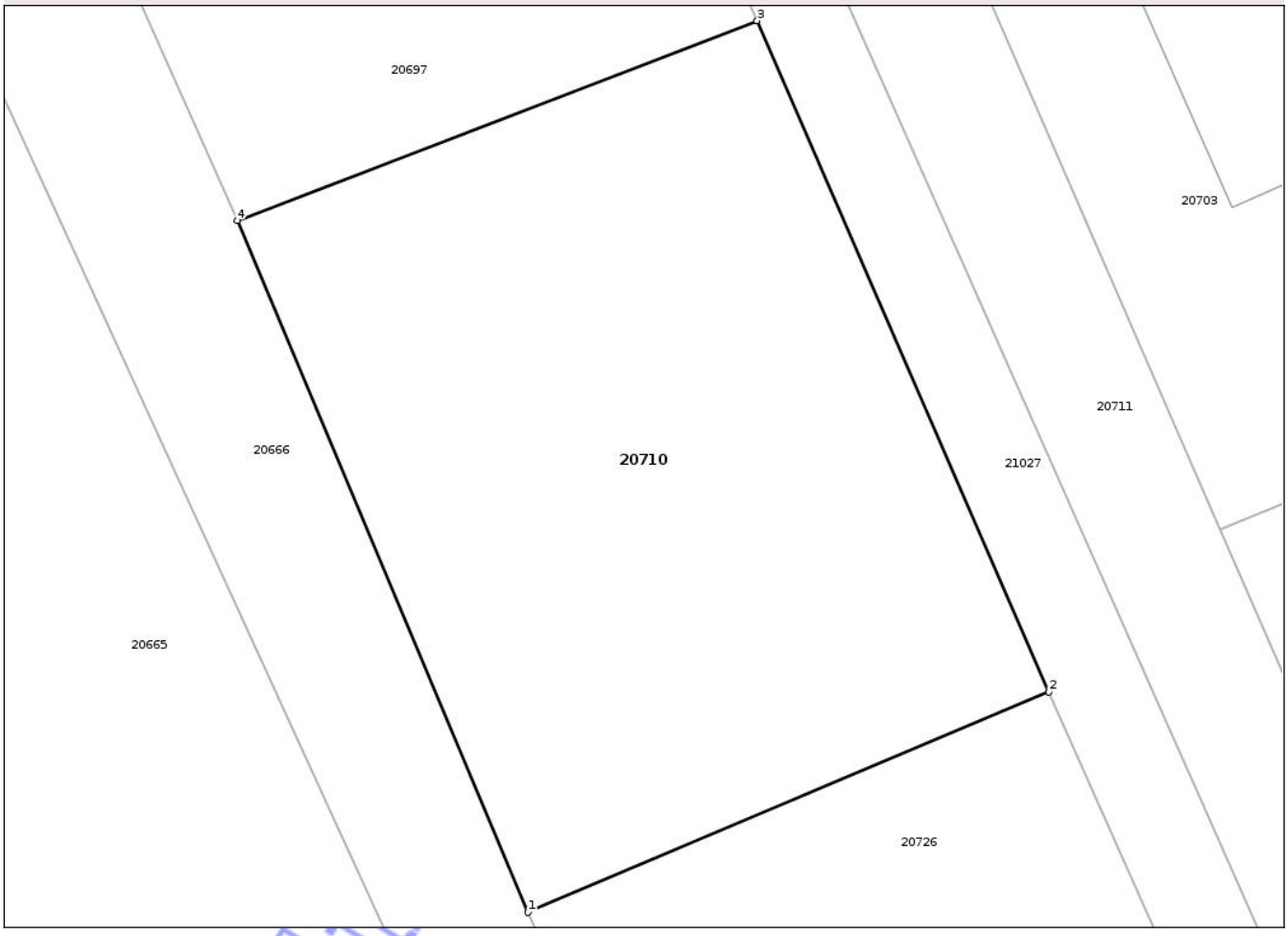
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39522	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	33	28,29,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.276,314 305.347,084	2	408.293,113 305.354,178	18.235
2	408.293,113 305.354,178	3	408.283,707 305.375,8	23.579
3	408.283,707 305.375,8	4	408.266,943 305.369,361	17.958
4	408.266,943 305.369,361	1	408.276,314 305.347,084	24.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3529
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:363/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30817	413	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30817-C1	Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa locuit, P+M
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67864 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1844, din 20/10/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GULIE MARIUS**, necasatorit	
Act Notarial nr. Contract de garantare nr PC2_12328, din 11/10/2010 emis de BNP;		
B3	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GULIE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67864 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de garantare nr PC2_12328, din 11/10/2010 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice.	A1, A1.1
68148 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. ADR 3295, din 26/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (Contract de garantare nr PC2_12328, 11.10.2010);		
C3	Se inscrie dreptul de privilegiu special al finatatorului asupra imobilului de sub A 1 pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 1, C 2 in favoarea:	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
266813 / 15/10/2024		
Somatie nr. 1 in dosar de executare nr. 954/2022, din 14/10/2024 emis de BEJ Ilie Maria-Magdalena (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 5608 din 19.07.2022, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr . 18106/215/2022);		
C4	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A1.2 pentru creanţa de 48.026,67 lei , în favoarea	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
356940 / 04/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.6492, DOSAR NR. 18777/215/2018, din 18/07/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (somatie nr DOSAR NR.1376/E/2018 din 03.12.2024, emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN);		
C5	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A1.1 pentru creanţa de 16.415,78 lei, crenta si 2.551,82 lei, cheltuieli cu executarea în favoarea	A1, A1.1
	1) **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS- VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **NEXT CAPITAL INVESTENTLTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30817	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30817-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.317,568 305.351,344	2	408.313,716 305.359,888	9.372
2	408.313,716 305.359,888	3	408.311,519 305.364,763	5.347
3	408.311,519 305.364,763	4	408.298,623 305.359,399	13.967

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.298,623 305.359,399	5	408.303,137 305.349,087	11.257
5	408.303,137 305.349,087	6	408.310,428 305.332,58	18.045
6	408.310,428 305.332,58	7	408.323,53 305.338,115	14.223
7	408.323,53 305.338,115	8	408.322,746 305.339,854	1.908
8	408.322,746 305.339,854	1	408.317,568 305.351,344	12.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4528
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(695-696)/2/3

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamil Tei, Nr. 3, Jud. Dolj, T33, P28,29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32174	455	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32174-C1	Loc. Malu Mare, Al II Lamil Tei, Nr. 3, Jud. Dolj, T33, P28,29,30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit - P+M. Construita in anul 2014, din caramida phoroterm, structura ba, acoperita cu tabla tip lindab. Cu certificat de performanta energetica, fara lift. P - living+bucatarie, camera, baie. M - 3 dormitoare, baie, hol, balcon. SU=116.45m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58578 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. Act aditional aut. nr. 1494, din 15/05/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela (la CVC aut. nr. 1419/10.05.2012 NP Marinescu M D);		
B6	Se noteaza completarea CVC aut. nr. 1419/2012 NP Marinescu M D , conform actului aditional .	A1, A1.1
70579 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1838, din 12/06/2014 emis de BNP Florescu Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUREA CARMEN GEORGETA**	
Act Administrativ nr. PC6_100871, din 03/06/2014 emis de FOND DE GARANTARE;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra imobilului de sub A 1 în favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice in proportie de 50% si a Raiffeisen Bank SA in proportie de 50%	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A 1 in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice in proportie de 50% si a Raiffeisen Bank SA in proportie de 50%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70579 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. PC6_100871, din 03/06/2014 emis de FOND DE GARANTARE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213750 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **RAIFFEISEN BANK SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document valabil în circuitul civil

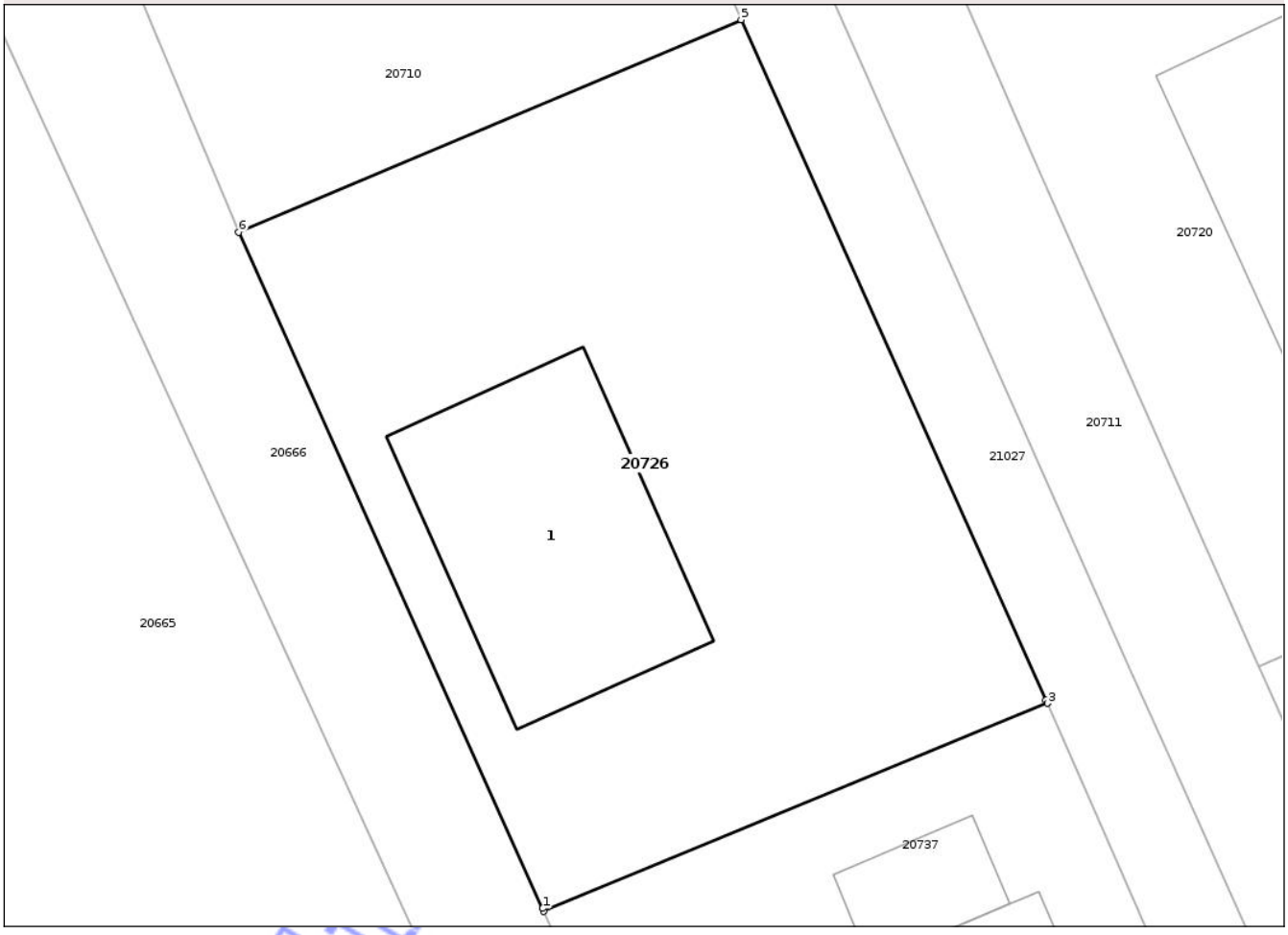
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32174	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	33	28,29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32174-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit - P+M. Construita in anul 2014, din caramida phoroterm, structura ba, acoperita cu tabla tip lindab. Cu certificat de performanta energetica, fara lift. P - living+bucatarie, camera, baie. M - 3 dormitoare, baie, hol, balcon. SU=116.45m

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.286,477 305.324,485	2	408.286,521 305.324,385	0.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.286,521 305.324,385	3	408.303,361 305.331,34	18.22
3	408.303,361 305.331,34	4	408.303,316 305.331,44	0.11
4	408.303,316 305.331,44	5	408.293,113 305.354,178	24.922
5	408.293,113 305.354,178	6	408.276,314 305.347,084	18.235
6	408.276,314 305.347,084	1	408.286,477 305.324,485	24.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, LOT 2.2.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38041	670	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, LOT 2.2.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198696 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 1059, din 27/01/2005 emis de NP Tudor MD (Act de dezmembrare si CVC aut. nr. 509/2007- NP Carstea Caba MD, Act de dezmembrare aut. nr. 1244/2008- NP Dana Tomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CORNEL**, LIPSA CNP 2) **UNGUREANU DORINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32006/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44450 din 30/05/2012;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU CORNEL** 2) **UNGUREANU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38041	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	33	31	-	LOT 2.2.2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.332,196 305.357,368	2	408.317,568 305.351,344	15.82
2	408.317,568 305.351,344	3	408.322,746 305.339,854	12.603
3	408.322,746 305.339,854	4	408.323,53 305.338,115	1.908
4	408.323,53 305.338,115	5	408.335,186 305.312,232	28.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.335,186 305.312,232	6	408.349,501 305.317,837	15.373
6	408.349,501 305.317,837	7	408.340,827 305.337,593	21.576
7	408.340,827 305.337,593	1	408.332,196 305.357,368	21.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOST T 33 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38149	988	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton si limita constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38149-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOST T 33 P 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1-CL Parter + Mansarda Sc = 142 mp Scd = 266 mp, Edificata in anul 2014 din BCA si acoperita cu tigla.
A1.2	38149-C2	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOST T 33 P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 33 mp, Edificata in anul 2014 din BCA si acoperita cu tigla.
A1.3	38149-C3	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOST T 33 P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 121 mp, Edificata in anul 2017 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242469 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1401, din 04/09/2018 emis de Dinca Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOP CRISTINA-DANIELA** 2) **DOP CATALIN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 166457 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 31087/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2724 din 18/01/2011(conform CVC aut nr 64 din 14.01.2011, emis de BNP PAPA ANDREEA)	
21491 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRCTIEI NR 226, din 10/01/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOP CRISTINA-DANIELA** 2) **DOP CATALIN FLORIN**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 18881, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 7689 din 29.09.2014, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 151 din 21.11.2011, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOP CRISTINA-DANIELA** 2) **DOP CATALIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38149	988	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton si limita constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	33	18	-	Teren imprejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38149-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1-CL Parter + Mansarda Sc = 142 mp Scd = 266 mp, Edificata in anul 2014 din BCA si acoperita cu tigla.
A1.2	38149-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 33 mp, Edificata in anul 2014 din BCA si acoperita cu tigla.
A1.3	38149-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 121 mp, Edificata in anul 2017 din BCA si acoperita cu tabla.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.163,137 305.243,588	2	408.177,601 305.248,776	15.366
2	408.177,601 305.248,776	3	408.164,094 305.278,752	32.879
3	408.164,094 305.278,752	4	408.150,944 305.307,935	32.009
4	408.150,944 305.307,935	5	408.136,781 305.302,111	15.314
5	408.136,781 305.302,111	6	408.149,925 305.272,926	32.008
6	408.149,925 305.272,926	1	408.163,137 305.243,588	32.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Jud. Dolj, De 430/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.001	De 430/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.183,311 305.432,594	2	408.183,252 305.432,572	0.063
3	408.230,033 305.328,309	4	408.252,469 305.279,761	53.482
5	408.259,878 305.281,636	6	408.243,225 305.317,192	39.263
7	408.239,091 305.325,454	8	408.237,136 305.329,674	4.651
9	408.234,954 305.334,416	10	408.232,56 305.339,055	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.183,252 305.432,572	3	408.230,033 305.328,309	114.277
4	408.252,469 305.279,761	5	408.259,878 305.281,636	7.643
6	408.243,225 305.317,192	7	408.239,091 305.325,454	9.239
8	408.237,136 305.329,674	9	408.234,954 305.334,416	5.22
10	408.232,56 305.339,055	11	408.232,175 305.339,767	0.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.232,175 305.339,767	12	408.218,344 305.370,075	33.315
13	408.218,048 305.370,722	14	408.203,972 305.401,565	33.903
15	408.193,123 305.425,34	16	408.188,885 305.434,627	10.208
17	408.182,309 305.449,035	18	408.182,145 305.449,394	0.395
19	408.175,765 305.463,373	20	408.171,135 305.473,519	11.152
21	408.170,936 305.473,956	22	408.166,074 305.484,611	11.712
23	408.159,999 305.497,922	24	408.148,909 305.522,222	26.711
25	408.143,424 305.534,24	26	408.137,506 305.546,236	13.376
27	408.130,433 305.562,27	28	408.126,493 305.571,147	9.712
29	408.125,051 305.574,472	30	408.119,11 305.574,66	5.944
31	408.119,11 305.574,652	32	408.120,8 305.568,46	6.418
33	408.130,589 305.547,897	34	408.130,676 305.547,713	0.204
35	408.144,45 305.519,212	36	408.144,484 305.519,135	0.084
37	408.157,299 305.490,417	38	408.170,211 305.461,639	31.542
39	408.170,271 305.461,658	1	408.183,311 305.432,594	31.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.218,344 305.370,075	13	408.218,048 305.370,722	0.711
14	408.203,972 305.401,565	15	408.193,123 305.425,34	26.133
16	408.188,885 305.434,627	17	408.182,309 305.449,035	15.838
18	408.182,145 305.449,394	19	408.175,765 305.463,373	15.366
20	408.171,135 305.473,519	21	408.170,936 305.473,956	0.48
22	408.166,074 305.484,611	23	408.159,999 305.497,922	14.632
24	408.148,909 305.522,222	25	408.143,424 305.534,24	13.211
26	408.137,506 305.546,236	27	408.130,433 305.562,27	17.525
28	408.126,493 305.571,147	29	408.125,051 305.574,472	3.624
30	408.119,11 305.574,66	31	408.119,11 305.574,652	0.008
32	408.120,8 305.568,46	33	408.130,589 305.547,897	22.774
34	408.130,676 305.547,713	35	408.144,45 305.519,212	31.655
36	408.144,484 305.519,135	37	408.157,299 305.490,417	31.448
38	408.170,211 305.461,639	39	408.170,271 305.461,658	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3218
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(967/1-1148)/9

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20/2, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40307	511	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20/2, 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61949 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1921, din 14/08/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIDIN DANIEL**, LIPSA CNP 2) **NAIDIN STELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAIDIN DANIEL** 2) **NAIDIN STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

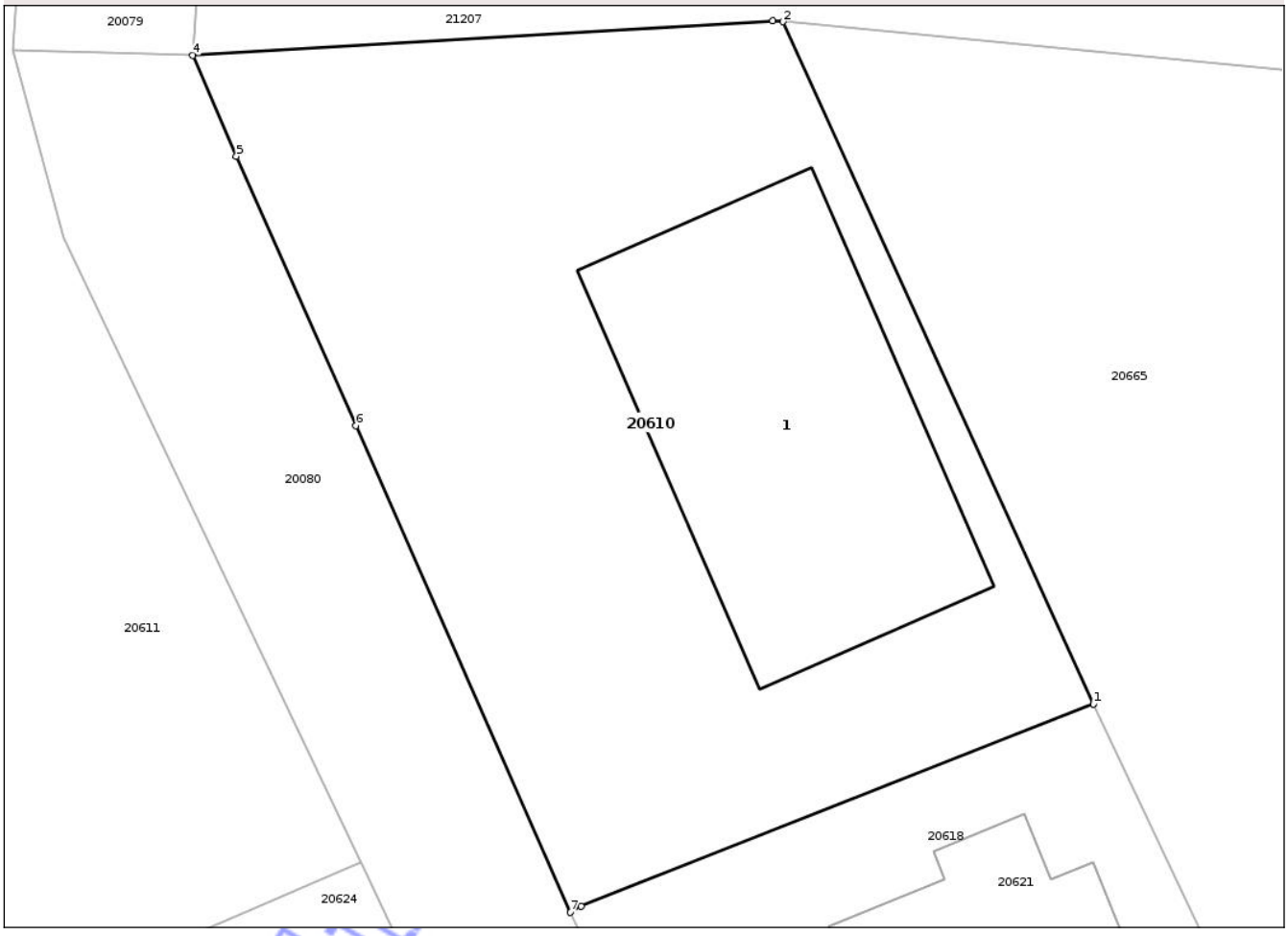
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40307	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	33	20/2, 25	-	
2	arabil	DA	371	33	20/2, 25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.154,762 305.553,099	2	408.144,512 305.575,58	24.707
2	408.144,512 305.575,58	3	408.144,187 305.575,612	0.327
3	408.144,187 305.575,612	4	408.125,051 305.574,472	19.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.125,051 305.574,472	5	408.126,493 305.571,147	3.624
5	408.126,493 305.571,147	6	408.130,433 305.562,27	9.712
6	408.130,433 305.562,27	7	408.137,506 305.546,236	17.525
7	408.137,506 305.546,236	8	408.137,858 305.546,437	0.405
8	408.137,858 305.546,437	1	408.154,762 305.553,099	18.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4578
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(498-968)/1/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40247	485	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264698 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. aut.2353, din 01/11/2023 emis de Ghizdavu Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIJMĂRESCU DORU-MIHAI** 2) **DIJMĂRESCU MARINELA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40247	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	33	22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.130,174 305.513,055	2	408.130,245 305.512,897	0.173
2	408.130,245 305.512,897	3	408.144,484 305.519,135	15.545
3	408.144,484 305.519,135	4	408.144,45 305.519,212	0.084
4	408.144,45 305.519,212	5	408.130,676 305.547,713	31.655
5	408.130,676 305.547,713	6	408.130,589 305.547,897	0.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.130,589 305.547,897	7	408.117,022 305.542,07	14.765
7	408.117,022 305.542,07	8	408.117,106 305.541,885	0.203
8	408.117,106 305.541,885	1	408.130,174 305.513,055	31.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1488
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(695-696)1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P28,29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39767	2.857	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184998 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.1370, din 17/09/2020 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ANDREEA-RODIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CARMINA MARIA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39767	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.857	33	28,29,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.200,621 305.570,141	2	408.172,219 305.572,894	28.535
2	408.172,219 305.572,894	3	408.222,849 305.461,216	122.619
3	408.222,849 305.461,216	4	408.225,586 305.462,274	2.934
4	408.225,586 305.462,274	5	408.242,637 305.468,864	18.28
5	408.242,637 305.468,864	6	408.245,435 305.469,945	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.245,435 305.469,945	7	408.201,015 305.569,879	109.362
7	408.201,015 305.569,879	1	408.200,621 305.570,141	0.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(967/1-1148)/7
Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost T 33, P 20/2, P 25)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37214	479	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la nord si est cu gard beton la sud gard plasa sarma si la vest gard lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37214-C1	Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost T 33, P 20/2, P 25)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-Locuinta Parter + Mansarda Sc = 107 mp Scd = 182 mp, Edificata in anul 2023. Terasa Acoperita S = 5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49098 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. aut nr. 2072, din 01/01/2011 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ANDREEA IONELA** 2) **COJOCARU LAURENTIU**, LIPSA CNP	
227375 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCTIEI NR 204, din 29/09/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 40 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 2038 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU LAURENTIU** 2) **COJOCARU ANDREEA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37214	479	Teren imprejmuit la nord si est cu gard beton la sud gard plasa sarma si la vest gard lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	33	20/2,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37214-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-Locuinta Parter + Mansarda Sc = 107 mp Scd = 182 mp, Edificata in anul 2023. Terasa Acoperita S = 5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,831 305.528,684	2	408.158,943 305.525,962	7.406
2	408.158,943 305.525,962	3	408.148,909 305.522,222	10.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.148,909 305.522,222	4	408.159,999 305.497,922	26.711
4	408.159,999 305.497,922	5	408.176,779 305.504,537	18.037
5	408.176,779 305.504,537	1	408.165,831 305.528,684	26.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3534
Nr. cadastral vechi:363/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37777	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166732 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3835, din 31/08/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37777	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	33	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.252,627 305.497,688	2	408.240,239 305.491,716	13.752
2	408.240,239 305.491,716	3	408.250,593 305.466,473	27.284
3	408.250,593 305.466,473	4	408.251,16 305.465,092	1.493
4	408.251,16 305.465,092	5	408.263,907 305.471,048	14.07
5	408.263,907 305.471,048	6	408.258,712 305.483,187	13.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.258,712 305.483,187	1	408.252,627 305.497,688	15.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T33,P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31320	371	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31320-C1	Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T33,P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA DE LOCUIT REGIM DE INALTIME P+M, CU Sd=248mp, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240916 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3712, din 12/09/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU CLAUDIA-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

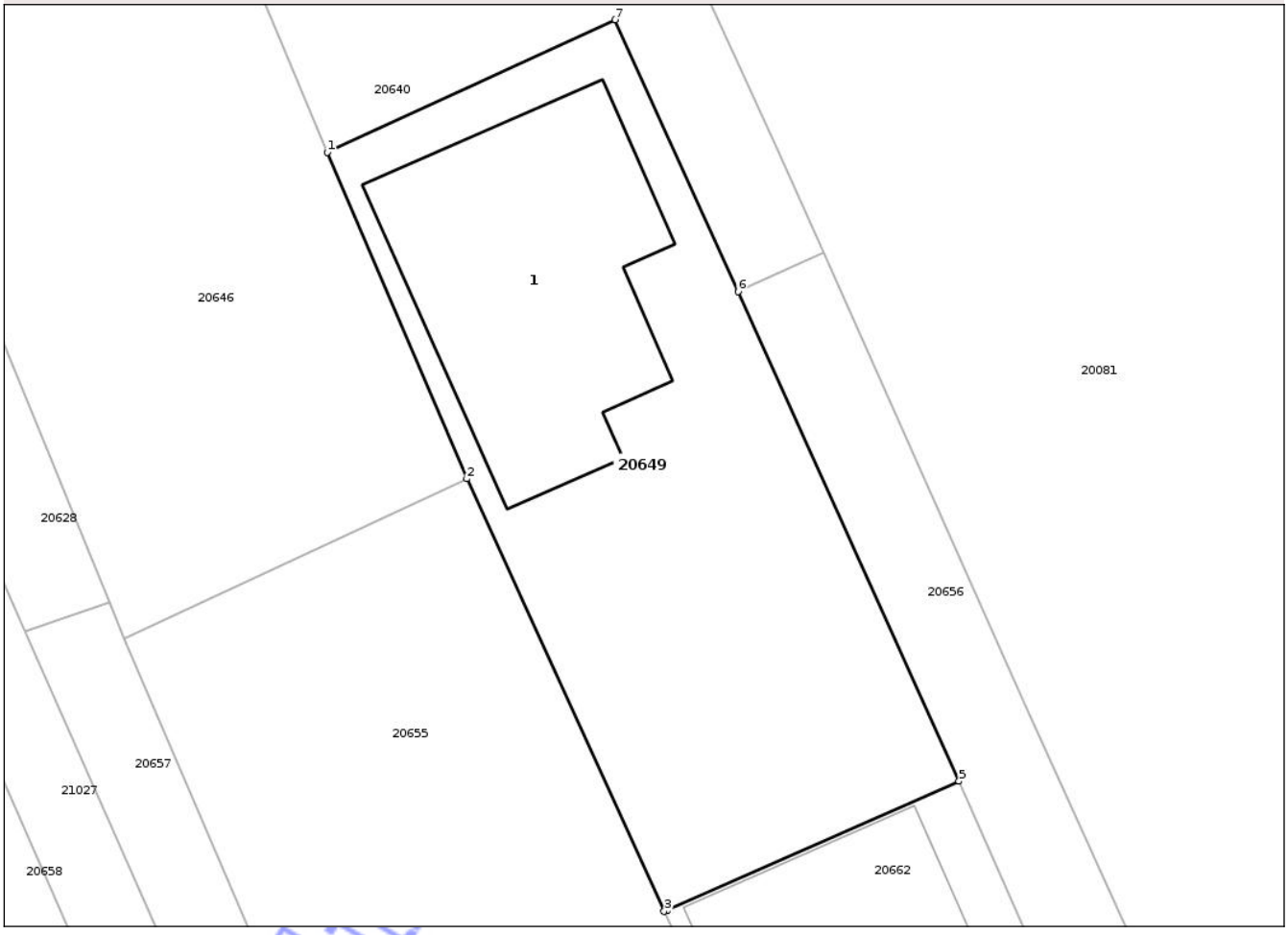
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31320	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	33	31	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI ZID CONSTRUCTIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31320-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA DE LOCUIT REGIM DE INALTIME P+M, CU Sd=248mp, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.258,712 305.483,187	2	408.263,907 305.471,048	13.204
2	408.263,907 305.471,048	3	408.271,248 305.454,967	17.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.271,248 305.454,967	4	408.271,387 305.455,021	0.149
4	408.271,387 305.455,021	5	408.282,219 305.459,809	11.843
5	408.282,219 305.459,809	6	408.273,997 305.478,003	19.966
6	408.273,997 305.478,003	7	408.269,429 305.488,113	11.094
7	408.269,429 305.488,113	1	408.258,712 305.483,187	11.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31 LOT6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35785	384	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51478 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 806, din 29/03/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂSTEANU CRISTINA-EUGENIA** 2) **RĂSTEANU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
58207 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 806, din 29/03/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuita cu piciorul si cu masina asupra imobilului din CFE 35784 Malu Mare cu numar cadsatral 35784 in favoarea imobilului de sub A 1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85417 / 17/04/2024		
Somatie nr. din Dosar nr. 21/E/2024, din 16/04/2024 emis de TĂNASIE NELUŢU (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2893 din 11.03.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA- DOSAR NR 6613/215/2024);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmasa a coproprietarului debitor RĂSTEANU ALEXANDRU-CRISTIAN, de sub B 5, din imobilul de sub A 1, pentru creanţa de 9.672,94 lei în favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
98709 / 10/05/2024		
Somatie nr. ., din 09/05/2024 emis de BEJ TĂNASIE NELUŢU-DOSAR NR.14/E/2024 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.1917 din 15.02.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR.4041/215/2024);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobil ce-i va reveni lui RĂSTEANU ALEXANDRU-CRISTIAN pentru creanţa de 49851,94 lei	A1
	1) **EUROPEAN INVESTMENT FUND**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35785	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	33	31	-	LOT 6/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.263,907 305.471,048	2	408.251,16 305.465,092	14.07
2	408.251,16 305.465,092	3	408.261,724 305.440,485	26.779
3	408.261,724 305.440,485	4	408.262,425 305.440,818	0.776
4	408.262,425 305.440,818	5	408.272,642 305.445,662	11.307
5	408.272,642 305.445,662	6	408.274,997 305.446,752	2.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.274,997 305.446,752	7	408.271,248 305.454,967	9.03
7	408.271,248 305.454,967	1	408.263,907 305.471,048	17.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31322	181	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104681 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3997, din 05/12/2012 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RASTEANU LINAS** 2) **RASTEANU MARIOARA**	
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si ipotecare asupra cotei indivize de 1/4 din imobilul de sub A1.	A1
	1) **STINGA MARIN** 2) **STINGA CRISTINA**	
129997 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1611, din 28/06/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PACIU VIOREL** 2) **PACIU ŞTEFANIA-LOREDANA**	
240903 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3712, din 12/09/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PÎRVU CLAUDIA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84243 / 16/04/2024		
Somatie nr. Somatie in dosar nr. 21/E/2024, din 16/04/2024 emis de BEJ TĂNASIE NELUŢU BEJ (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 2893 din 11.03.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, IN DOSAR NR. 6613/215/2024);		
C12	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei ce ii va reveni lui RASTEANU MARIOARA din cota de 1/4 din imobilul de sub A1 , pentru creanţa de 9.672,91 lei	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui RASTEANU MARIOARA	
98668 / 10/05/2024		
Somatie nr. 14/E/2024, din 09/05/2024 emis de TĂNASIE NELUŢU BEJ (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE 1917 din 15.02.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 4041/215/2024);		
C13	Se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmasa din cota de 1/4 din imobilul de sub A1 ce-i va reveni debitorului RASTEANU MARIOARA de sub B 6 pentru suma de 49851,49 LEI	A1
	1) **EUROPEAN INVESTMENT FUND**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
101847 / 14/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE INCUVIINTARE 1990, dosar nr. 4040/215/2024, din 19/02/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (somatie nr 15/E/2024 din 14.05.2024, emis de TĂNASIE NELUŢU BEJ);		
C14	Se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmasa din cota de 1/4 din imobilul de sub A1 ce-i va reveni debitorului RASTEANU MARIOARA de sub B 6.2 pentru suma de	A1

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	24.005,67 lei	A1
	1) **EUROPEAN INVESTMENT FUND**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

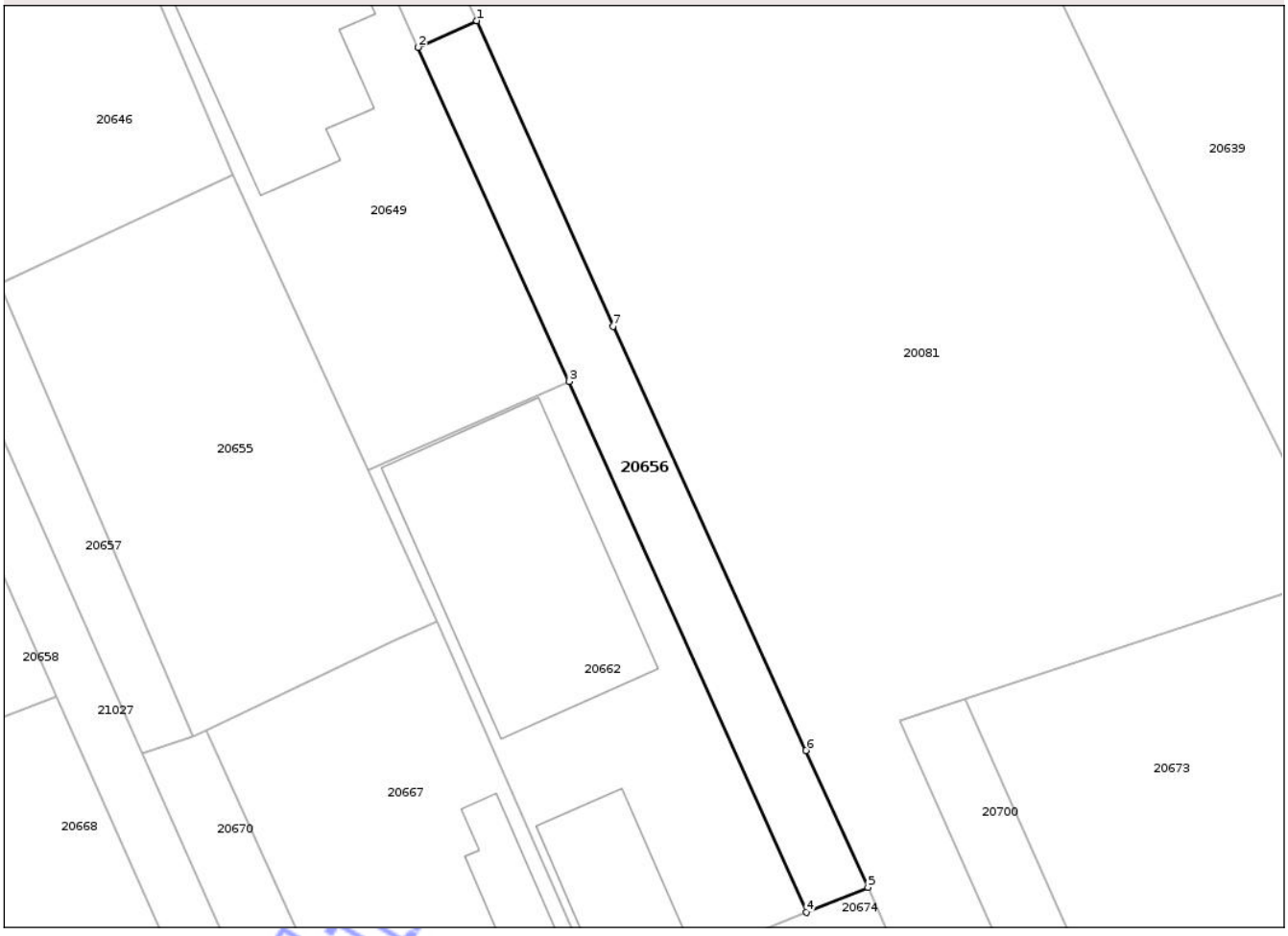
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31322	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	33	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.277,186 305.479,444	2	408.273,997 305.478,003	3.499
2	408.273,997 305.478,003	3	408.282,219 305.459,809	19.966
3	408.282,219 305.459,809	4	408.295,15 305.430,906	31.664
4	408.295,15 305.430,906	5	408.298,501 305.432,277	3.621
5	408.298,501 305.432,277	6	408.295,137 305.439,721	8.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.295,137 305.439,721	7	408.284,609 305.462,813	25.379
7	408.284,609 305.462,813	1	408.277,186 305.479,444	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2021
Nr. cadastral vechi:975/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 164, Jud. Dolj, fost T33, P45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34753	758	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34753-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 164, Jud. Dolj, fost T33, P45/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Suprafata constr. desfas.= 118mp - Service Auto Rapid - parter, constr. in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126380 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1077, din 29/05/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU EUGEN**	
280092 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR,4338, din 16/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentul vânzător de la B 8 si promitentii cumpărători Frunza Ionut Dragos casatorita cu Frunza Ana Maria si Frunza Catalin castorit cu Frunza Iuliana Daniela in cota indiviza de 1/2 fiecaruia, cota indiviza de 1/2 a imobilului de sub A 1 pentru suma de 50000 EURO din care a fost achitata suma de 9500 Euro, contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia pana la data de 16.04.2027.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
280092 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR,4338, din 16/10/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9500 EURce are ca obiect restituirea sumelor plătite de promitentul achizitor,	A1, A1.1
	1) **FRUNZA IULIANA DANIELA**, LIPSA CNP 2) **FRUNZA ANA MARIA**, LIPSA CNP 3) **FRUNZĂ CĂTĂLIN** 4) **FRUNZA IONUT DRAGOS**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

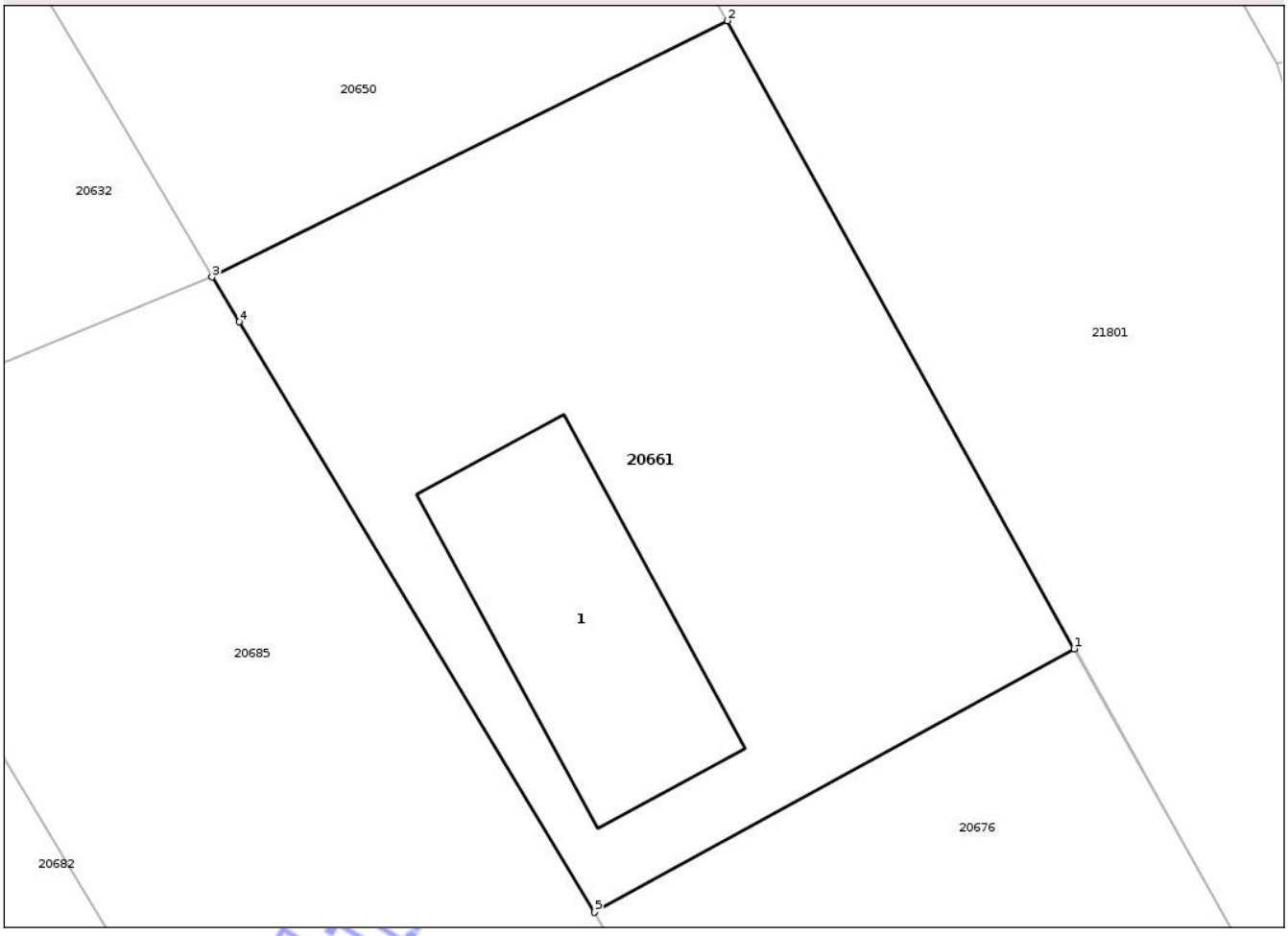
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34753	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	33	45/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34753-C1	constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Suprafata constr. desfas.= 118mp - Service Auto Rapid - parter, constr. in anul 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.507,989 305.435,669	2	408.493,038 305.462,693	30.884
2	408.493,038 305.462,693	3	408.470,842 305.451,666	24.784
3	408.470,842 305.451,666	4	408.472,005 305.449,737	2.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.472,005 305.449,737	5	408.487,331 305.424,323	29.678
5	408.487,331 305.424,323	1	408.507,989 305.435,669	23.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3213
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(967/1-1148)/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20/2,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37170	473	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8305 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 51, din 17/01/2019 emis de NP Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCIN NICOLAE CRISTIAN** 2) **TURCIN MARIA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37170	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	158	33	20/2	-	
2	arabil	DA	315	33	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.182,145 305.449,394	2	408.182,309 305.449,035	0.395
2	408.182,309 305.449,035	3	408.188,885 305.434,627	15.838
3	408.188,885 305.434,627	4	408.193,123 305.425,34	10.208
4	408.193,123 305.425,34	5	408.209,718 305.431,881	17.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.209,718 305.431,881	6	408.198,762 305.456,048	26.534
6	408.198,762 305.456,048	1	408.182,145 305.449,394	17.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31-LOT 5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35767	413	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31-LOT 5/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228318 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2401, din 06/10/2023 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLESCU MIHAELA-ŞTEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLESCU MIHAELA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35767	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	33	31	-	LOT 5/2
2	arabil	DA	373	33	31	-	LOT 5/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.274,997 305.446,752	2	408.272,642 305.445,662	2.595
2	408.272,642 305.445,662	3	408.262,425 305.440,818	11.307
3	408.262,425 305.440,818	4	408.274,321 305.414,807	28.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.274,321 305.414,807	5	408.274,863 305.413,536	1.382
5	408.274,863 305.413,536	6	408.287,24 305.418,964	13.515
6	408.287,24 305.418,964	7	408.283,957 305.426,432	8.158
7	408.283,957 305.426,432	1	408.274,997 305.446,752	22.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31318	358	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31318-C1	Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61919 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.944, din 18/03/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLESCU MIHAELA-ŞTEFANIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI NR.1833, din 28/07/2023 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B6	se noteaza faptul ca regimul matrimonial adoptat de proprietarul de sub B 5 este cel al separatiei de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31318	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31318-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.283,957 305.426,432	2	408.287,24 305.418,964	8.158
2	408.287,24 305.418,964	3	408.293,264 305.405,264	14.966
3	408.293,264 305.405,264	4	408.297,931 305.407,447	5.152
4	408.297,931 305.407,447	5	408.307,664 305.411,999	10.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.307,664 305.411,999	6	408.298,501 305.432,277	22.252
6	408.298,501 305.432,277	7	408.295,15 305.430,906	3.621
7	408.295,15 305.430,906	1	408.283,957 305.426,432	12.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3212
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(967/1-1148)/3

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20/2, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40305	465	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17161 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 644, din 11/03/2008 emis de NP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDESCU ION**, LIPSA CNP 2) **CONDESCU MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

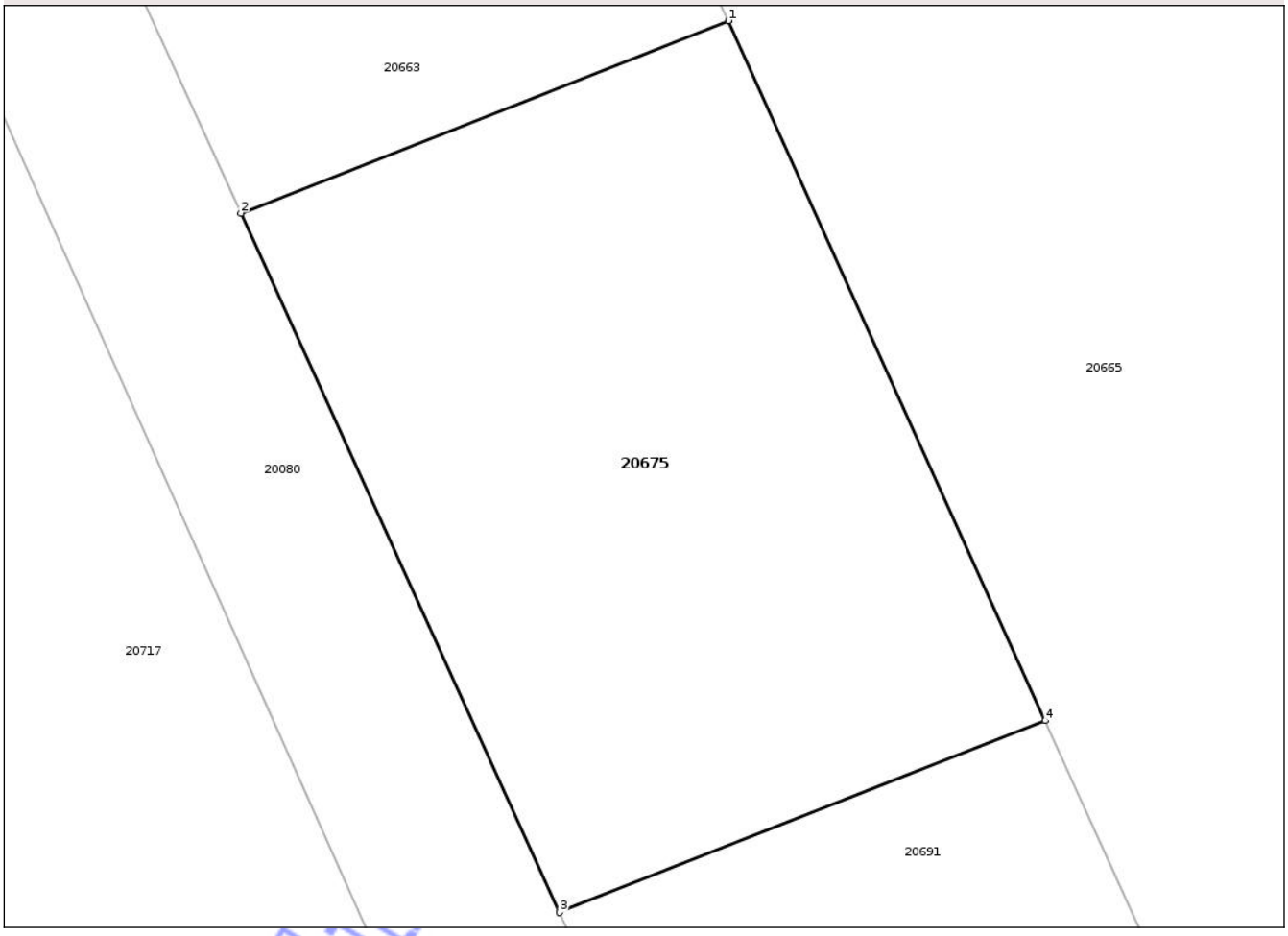
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40305	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	33	20/2, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.209,718 305.431,881	2	408.193,123 305.425,34	17.838
2	408.193,123 305.425,34	3	408.203,972 305.401,565	26.133
3	408.203,972 305.401,565	4	408.220,508 305.408,083	17.774
4	408.220,508 305.408,083	1	408.209,718 305.431,881	26.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4531
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(695-696)/2/6

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamil Tei, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 33, P 28, P 29, P 30)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40324	436	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton la nord, gard metalic si gard beton la est, gard beton la sud si la vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40324-C1	Loc. Malu Mare, Al II Lamil Tei, Nr. 9, Jud. Dolj, (Fost T 33, P 28, P 29, P 30)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 137 mp, Edificata in anul 2024. Terasa Acces S = 11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174636 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1693, din 16/07/2021 emis de NP Gliga Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MIRABELA-ALEXANDRA** 2) **PÎRVU MARIUS-ALIN**	
167913 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 156, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 11654 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 134 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1717 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU MARIUS-ALIN** 2) **PIRVU MIRABELA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40324	436	Teren imprejmuit cu gard beton la nord, gard metalic si gard beton la est, gard beton la sud si la vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	33	28,29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40324-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 137 mp, Edificata in anul 2024. Terasa Acces S = 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.257,171 305.391,314	2	408.274,158 305.397,951	18.238
2	408.274,158 305.397,951	3	408.264,439 305.419,815	23.927
3	408.264,439 305.419,815	4	408.264,308 305.420,111	0.324

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.264,308 305.420,111	5	408.247,723 305.413,389	17.895
5	408.247,723 305.413,389	6	408.247,776 305.413,265	0.135
6	408.247,776 305.413,265	1	408.257,171 305.391,314	23.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3539
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:363/12

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T 33,P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30506	473	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30869 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3283/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Dana Tomita (act de dezmembrare aut nr 2433/2008 BNP Cernobai Claudiu Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64	A1
	1) **PRIVANTU DAN CRISTIAN**, LIPSA CNP ; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539)	
67866 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1844, din 20/10/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GULIE MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 101,75.mp (116,50.mp din mas)	
Act Notarial nr. contract de garantare nr PC2_12328, din 11/10/2010 emis de FNGC IMM SA IFN;		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani asupra cotei de 1/4, reprezentand suprafata indiviza de 101,75.mp (116,50. mp din mas) din imobilului de sub A1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 4 Gulie Marius	
89025 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. CVC 2899, din 05/12/2011 emis de NP Gaspar M O;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN RODICA SOFICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota parte de 101,75 mp din acte si 116,50 mp din masuratori	
51489 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 806, din 29/03/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **RĂSTEANU CRISTINA-EUGENIA** 2) **RĂSTEANU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
100955 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1195, din 20/04/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRCIU RĂZVAN-IONUŢ**, necasatorit	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRCIU OANA MARIA**	
181027 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 2545, din 04/08/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **SURUGIU CONSTANTIN SERGIU** 2) **SURUGIU ELISABETA**	
228331 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2401, din 06/10/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **MANOLESCU MIHAELA-ŞTEFANIA**	
69015 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 617, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 2/8	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui CÎRCIU RĂZVAN-IONUŢ si CÎRCIU OANA MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67866 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. contract de garantare nr PC2_12328, din 11/10/2010 emis de FNGC IMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49000 EUR, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prorietatea lui B 4 - Gulie Marius, cota de 1/4, reprezentand suprafata indiviza de 101,75.mp (116,50.mp din mas)	
C2	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finanţării, asupra cotei de 1/4, reprezentand suprafata indiviza de 101,75.mp (116,50.mp din mas) din imobilului de sub A1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 4 - Gulie Marius	
71354 / 06/10/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA nr 3295, din 26/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (Contract de garantare nr PC2_12328/11.10.2010);		
C3	Se inscrie dreptul de privilegiu special al finatatorului asupra cotei de 1/4 din imobilul de sub A 1 (proprietatea lui B 4 - Gulie Marius) reprezentand 50% din suma acordata proprietarului, în favoarea lui: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 4 Gulie Marius	
89025 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. CVC 2899, din 05/12/2011 emis de NP Gaspar M O;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALINT EMANUELA MONICA** 2) **ROGGIO FRANCESCO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: proprietatea lui MUNTEAN RODICA SOFICA	
69015 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 617, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:403300 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui CÎRCIU RĂZVAN-IONUŢ si CÎRCIU OANA MARIA	
84390 / 16/04/2024		
Somatie nr. dosar 21/E/2024, din 16/04/2024 emis de BEJ TĂNASIE NELUŢU (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr SC NR. 2893 din 11.03.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, IN DOSAR NR. 6613/215/2024;act administrativ nr Incheiee in dosar nr. 21/E/2024 din 19.03.2024, emis de BEJ TĂNASIE NELUŢU;act administrativ nr Incheiere dosar nr. 21/E/2024 din 16.04.2024, emis de BEJ TĂNASIE NELUŢU);		
C13	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei ce ii va reveni lui RASTEANU ALEXANDRU CRISTIAN din cota de 1/16 din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 9.672,91 lei	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui RĂSTEANU ALEXANDRU-CRISTIAN	
98564 / 10/05/2024		
Somatie nr. din dosar nr 14/E/2024, din 09/05/2024 emis de TĂNASIE NELUŢU BEJ (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr 1917 din 15.02.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA din dosar nr 4041/215/2024);		
C14	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii apartine lui RĂSTEANU ALEXANDRU-CRISTIAN din cota indiviza de 1/16 din imobilul de sub A1 pentru creanta de 49851,94 lei	A1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **EUROPEAN INVESTMENT FUND**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
266826 / 15/10/2024		
Somatie nr. dosar executare 954/2022, din 14/10/2024 emis de Ilie Maria-Magdalena (hotarare judecatoreasca nr Incheiere 5608 din 19.07.2022, emis de Judecatoria Craiova dosar 18106/215/2022);		
C16	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/4 din imobilul de sub A1 proprietatea lui GULIE MARIUS de sub B4 pentru suma de 48.026,67 lei in favoarea creditorului	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
203451 / 06/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 2142, din 21/06/2019 emis de JUDECATORIA LUGOJ dosar 2415/252/2019 (somatie nr SOMATIE IMOBILIARA DOSAR NR. 448 din 29.07.2025, emis de BEJ SIEGMETH ROBERT ALIN);		
C17	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota de 1/4 din dreptul de uzufruct de sub C4.1 pentru suma de28.198,48 Euro in favoarea creditorului	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30506	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	473	33	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.270,524 305.413,503	2	408.286,311 305.377,114	39.666
2	408.286,311 305.377,114	3	408.306,041 305.332,671	48.626
3	408.306,041 305.332,671	4	408.307,386 305.329,638	3.318
4	408.307,386 305.329,638	5	408.311,551 305.320,402	10.132
5	408.311,551 305.320,402	6	408.318,012 305.306,666	15.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.318,012 305.306,666	7	408.321,541 305.307,879	3.732
7	408.321,541 305.307,879	8	408.316,997 305.317,75	10.867
8	408.316,997 305.317,75	9	408.310,5 305.332,417	16.042
9	408.310,5 305.332,417	10	408.310,428 305.332,58	0.178
10	408.310,428 305.332,58	11	408.303,137 305.349,087	18.045
11	408.303,137 305.349,087	12	408.298,623 305.359,399	11.257
12	408.298,623 305.359,399	13	408.286,889 305.386,484	29.518
13	408.286,889 305.386,484	14	408.286,348 305.387,701	1.332
14	408.286,348 305.387,701	15	408.274,863 305.413,536	28.273
15	408.274,863 305.413,536	16	408.274,321 305.414,807	1.382
16	408.274,321 305.414,807	1	408.270,524 305.413,503	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(498-968)2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P22.23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39316	2.491	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P22.23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P22.23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74336 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2959, din 14/11/2007 emis de NP Marinescu Marinela Daniela (act de alipire aut nr 937/2007 NP Cernobai Claudiu Emil ; CVC aut nr 1134/01.04.2003 NP Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIUS ALIN**, LIPSA CNP 2) **NEAGOE MIRELA IULIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE MARIUS ALIN** 2) **NEAGOE MIRELA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39316	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	33	22.23	-	
2	arabil	DA	2.337	33	22.23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.169,48 305.426,338	2	408.238,359 305.274,38	166.84
2	408.238,359 305.274,38	3	408.252,469 305.279,761	15.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.252,469 305.279,761	4	408.230,033 305.328,309	53.482
4	408.230,033 305.328,309	5	408.183,252 305.432,572	114.277
5	408.183,252 305.432,572	1	408.169,48 305.426,338	15.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1667
Nr. cadastral vechi:967/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35588	404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36483 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 1292, din 03/07/2009 emis de BNP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGEANU ADRIAN** 2) **BOGEANU IONELA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGEANU ADRIAN** 2) **BOGEANU IONELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35588	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	33	25	-	
2	arabil	DA	286	33	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.248,827 305.345,612	2	408.232,56 305.339,055	17.539
2	408.232,56 305.339,055	3	408.234,954 305.334,416	5.22

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.234,954 305.334,416	4	408.237,136 305.329,674	5.22
4	408.237,136 305.329,674	5	408.239,091 305.325,454	4.651
5	408.239,091 305.325,454	6	408.243,225 305.317,192	9.239
6	408.243,225 305.317,192	7	408.258,135 305.324,58	16.64
7	408.258,135 305.324,58	1	408.248,827 305.345,612	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4527
Nr. cadastral vechi:(695-696)/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P28, 29, 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37362	494	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P28, 29, 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P28, 29, 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66127 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 934, din 12/03/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU TOMA-VICTOR** 2) **STAICU DENISA FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAICU TOMA-VICTOR** 2) **STAICU DENISA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37362	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	33	28, 29, 30	-	
2	arabil	DA	366	33	28, 29, 30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.287,673 305.321,775	2	408.297,442 305.299,552	24.275
2	408.297,442 305.299,552	3	408.305,859 305.303,112	9.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.305,859 305.303,112	4	408.314,355 305.306,477	9.138
4	408.314,355 305.306,477	5	408.308,724 305.319,121	13.841
5	408.308,724 305.319,121	6	408.304,714 305.328,304	10.02
6	408.304,714 305.328,304	7	408.303,361 305.331,34	3.324
7	408.303,361 305.331,34	8	408.286,521 305.324,385	18.22
8	408.286,521 305.324,385	1	408.287,673 305.321,775	2.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5147
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:967/2/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 33, PARCELA 25.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30935	637	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30935-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 33, PARCELA 25.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEREGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT. COMPUSA DIN PARTER: 3 CAMERE, HOL, CASA SCARII, BAIE, BUCATARIE, LIWING-ROOM AVAND O SUPRAFATA UTILA=118.09mp SI BECI CU ACCES
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 33, PARCELA 25.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 33, PARCELA 25.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90772 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1390, din 16/09/2013 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINESCU COSTINEL CLAUDIU**	
55578 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 538, din 07/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
130940 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2458, din 30/08/2017 emis de NP Stefanescu Floriana (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 2456 din 30.08.2017, emis de NP Stefanescu Floriana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINESCU COSTINEL CLAUDIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU COSTINEL CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55578 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 538, din 07/04/2017 emis de Diaconu Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197076 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30935	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	33	25	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI ZID CONSTRUCTIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30935-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEREGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT. COMPUSA DIN PARTER: 3 CAMERE, HOL, CASA SCARII, BAIE, BUCATARIE, LIWING-ROOM AVAND O SUPRAFATA UTILA=118.09mp SI BECI CU ACCES
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.258,135 305.324,58	2	408.243,225 305.317,192	16.64
2	408.243,225 305.317,192	3	408.259,878 305.281,636	39.263
3	408.259,878 305.281,636	4	408.274,283 305.288,1	15.789
4	408.274,283 305.288,1	5	408.273,201 305.290,507	2.639
5	408.273,201 305.290,507	6	408.266,664 305.305,21	16.091
6	408.266,664 305.305,21	7	408.262,439 305.314,058	9.805
7	408.262,439 305.314,058	1	408.258,135 305.324,58	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4526
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(695-696)/2/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Jud. Dolj, De 430/428,29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32171	535	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70584 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1838, din 12/06/2014 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7643/53500, cota initiala 7643/53500	A1
	1) **CIUREA CARMEN GEORGETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 78,58 mp din acte si 76,43 mp din masuratori	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr PC6_100871, din 03/06/2014 emis de FNGC IMM SA IFN;		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani asupra suprafetei indivize de 78,58 mp din acte si 76,43 mp din masuratori imobilului de sub A 1,în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice in proporţie de 50% si Raiffeisen Bank SA in proporţie de 50%	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 4 - Ciurea Carmen Georgeta	
B6	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finanţării asupra suprafetei indivize de 78,58 mp din acte si 76,43 mp din masuratori imobilului de sub A 1,în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice in proporţie de 50% si Raiffeisen Bank SA in proporţie de 50%	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 4 - Ciurea Carmen Georgeta	
34286 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.734, din 19/02/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7643/53500, cota initiala 7643/53500	A1
	1) **PÎRVU GABRIEL-IULIAN**	
210008 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3473, din 09/10/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7643/53500, cota initiala 7643/53500	A1
	1) **SURUGIU CONSTANTIN SERGIU** 2) **SURUGIU ELISABETA**	
174649 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1693, din 16/07/2021 emis de N.P. Gliga Laura (Contract de vanzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7643/53500, cota initiala 7643/53500	A1
	1) **PIRVU MIRABELA-ALEXANDRA** 2) **PÎRVU MARIUS-ALIN**	
20433 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 437, din 02/02/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22928/53500, cota initiala 22928/53500	A1
	1) **BADEA DARIUS-CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70584 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr PC6_100871, din 03/06/2014 emis de FNGC IMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213750 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 7643/53500, cota initiala 7643/53500	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORŢIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **RAIFFEISEN BANK SA IN PROPORŢIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 4 - Ciurea Carmen Georgeta	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32171	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	535	De 430/4	28,29,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.245,435 305.469,945	2	408.242,637 305.468,864	3.0
3	408.254,285 305.442,659	4	408.264,308 305.420,111	24.675
5	408.264,439 305.419,815	6	408.274,158 305.397,951	23.927
7	408.283,707 305.375,8	8	408.293,113 305.354,178	23.579
9	408.303,316 305.331,44	10	408.303,361 305.331,34	0.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.242,637 305.468,864	3	408.254,285 305.442,659	28.677
4	408.264,308 305.420,111	5	408.264,439 305.419,815	0.324
6	408.274,158 305.397,951	7	408.283,707 305.375,8	24.122
8	408.293,113 305.354,178	9	408.303,316 305.331,44	24.922
10	408.303,361 305.331,34	11	408.304,714 305.328,304	3.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.304,714 305.328,304	12	408.308,724 305.319,121	10.02
13	408.314,355 305.306,477	14	408.318,012 305.306,666	3.662
15	408.311,551 305.320,402	16	408.307,386 305.329,638	10.132
17	408.306,041 305.332,671	18	408.286,311 305.377,114	48.626
19	408.270,524 305.413,503	20	408.258,953 305.439,533	28.486
21	408.247,458 305.465,395	1	408.245,435 305.469,945	4.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.308,724 305.319,121	13	408.314,355 305.306,477	13.841
14	408.318,012 305.306,666	15	408.311,551 305.320,402	15.18
16	408.307,386 305.329,638	17	408.306,041 305.332,671	3.318
18	408.286,311 305.377,114	19	408.270,524 305.413,503	39.666
20	408.258,953 305.439,533	21	408.247,458 305.465,395	28.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, LOT1-(fost T33-P20/2;P25-corp de proprietate 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35393	140	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7500 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 69, din 20/01/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA CLAUDIU CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

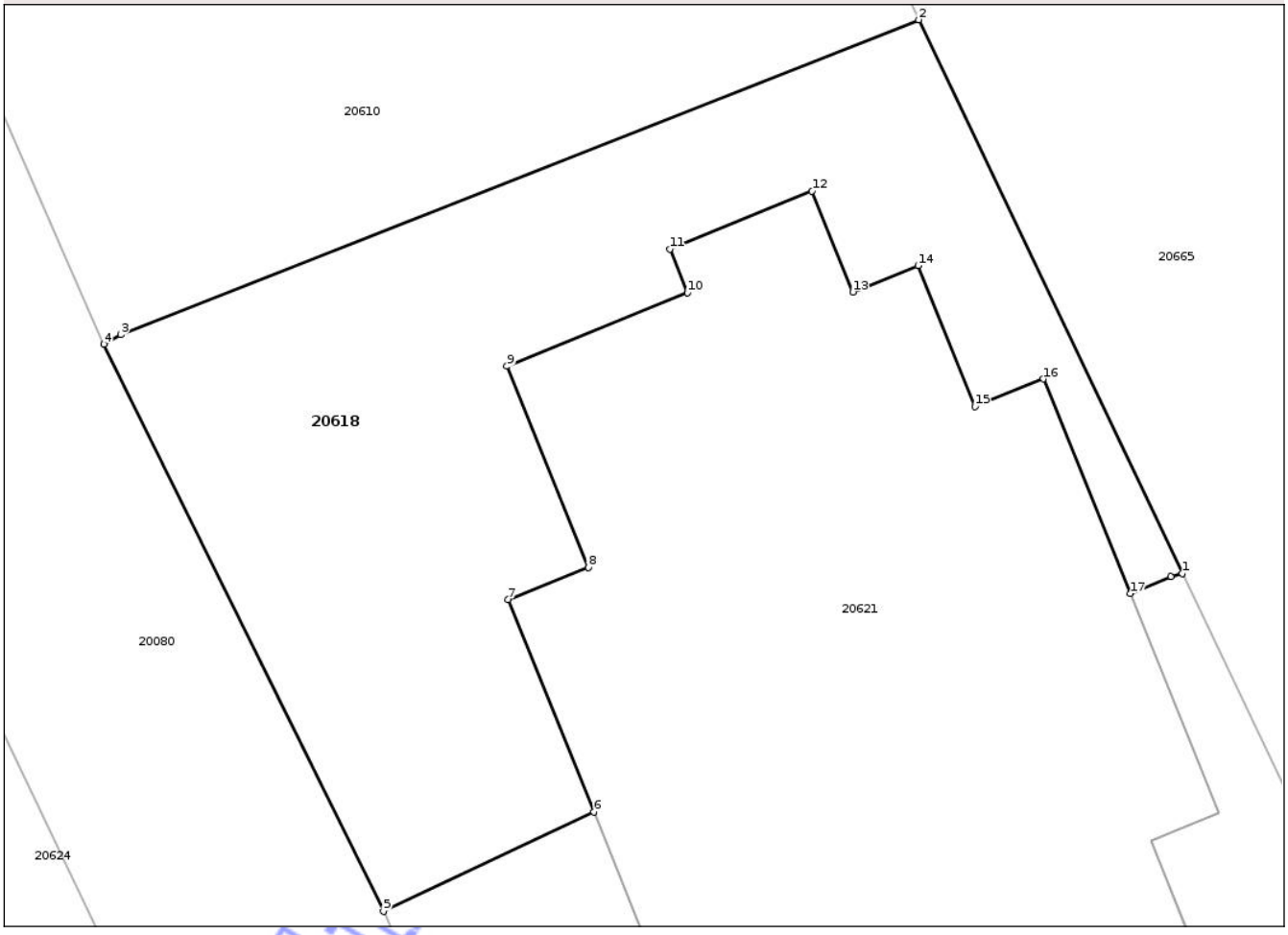
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35393	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	33	20/2,25	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.160,338 305.541,391	2	408.154,762 305.553,099	12.968
2	408.154,762 305.553,099	3	408.137,858 305.546,437	18.169
3	408.137,858 305.546,437	4	408.137,506 305.546,236	0.405
4	408.137,506 305.546,236	5	408.143,424 305.534,24	13.376
5	408.143,424 305.534,24	6	408.147,883 305.536,343	4.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.147,883 305.536,343	7	408.146,063 305.540,832	4.844
7	408.146,063 305.540,832	8	408.147,759 305.541,519	1.83
8	408.147,759 305.541,519	9	408.146,035 305.545,773	4.59
9	408.146,035 305.545,773	10	408.149,862 305.547,325	4.13
10	408.149,862 305.547,325	11	408.149,487 305.548,251	0.999
11	408.149,487 305.548,251	12	408.152,499 305.549,472	3.25
12	408.152,499 305.549,472	13	408.153,363 305.547,341	2.299
13	408.153,363 305.547,341	14	408.154,744 305.547,9	1.49
14	408.154,744 305.547,9	15	408.155,953 305.544,916	3.22
15	408.155,953 305.544,916	16	408.157,399 305.545,502	1.56
16	408.157,399 305.545,502	17	408.159,239 305.540,961	4.9
17	408.159,239 305.540,961	18	408.160,101 305.541,324	0.935
18	408.160,101 305.541,324	1	408.160,338 305.541,391	0.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3535
Nr. cadastral vechi:363/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35251	411	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146989 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 5758, din 09/11/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

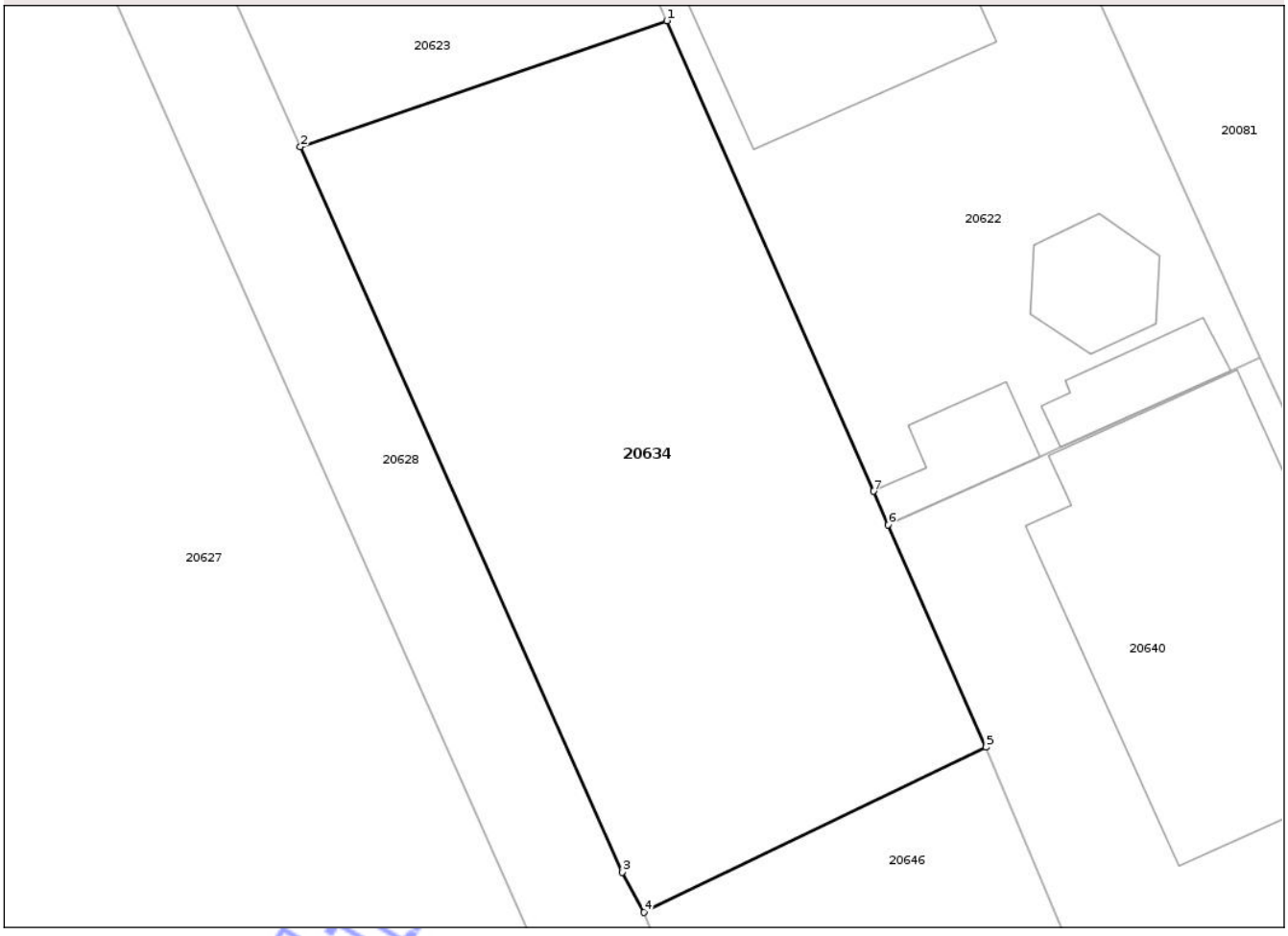
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35251	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	33	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.241,069 305.523,976	2	408.227,794 305.519,415	14.037
2	408.227,794 305.519,415	3	408.239,463 305.493,166	28.726
3	408.239,463 305.493,166	4	408.240,239 305.491,716	1.645
4	408.240,239 305.491,716	5	408.252,627 305.497,688	13.752
5	408.252,627 305.497,688	6	408.249,085 305.505,744	8.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.249,085 305.505,744	7	408.248,554 305.506,952	1.32
7	408.248,554 305.506,952	1	408.241,069 305.523,976	18.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Jud. Dolj, De 430/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

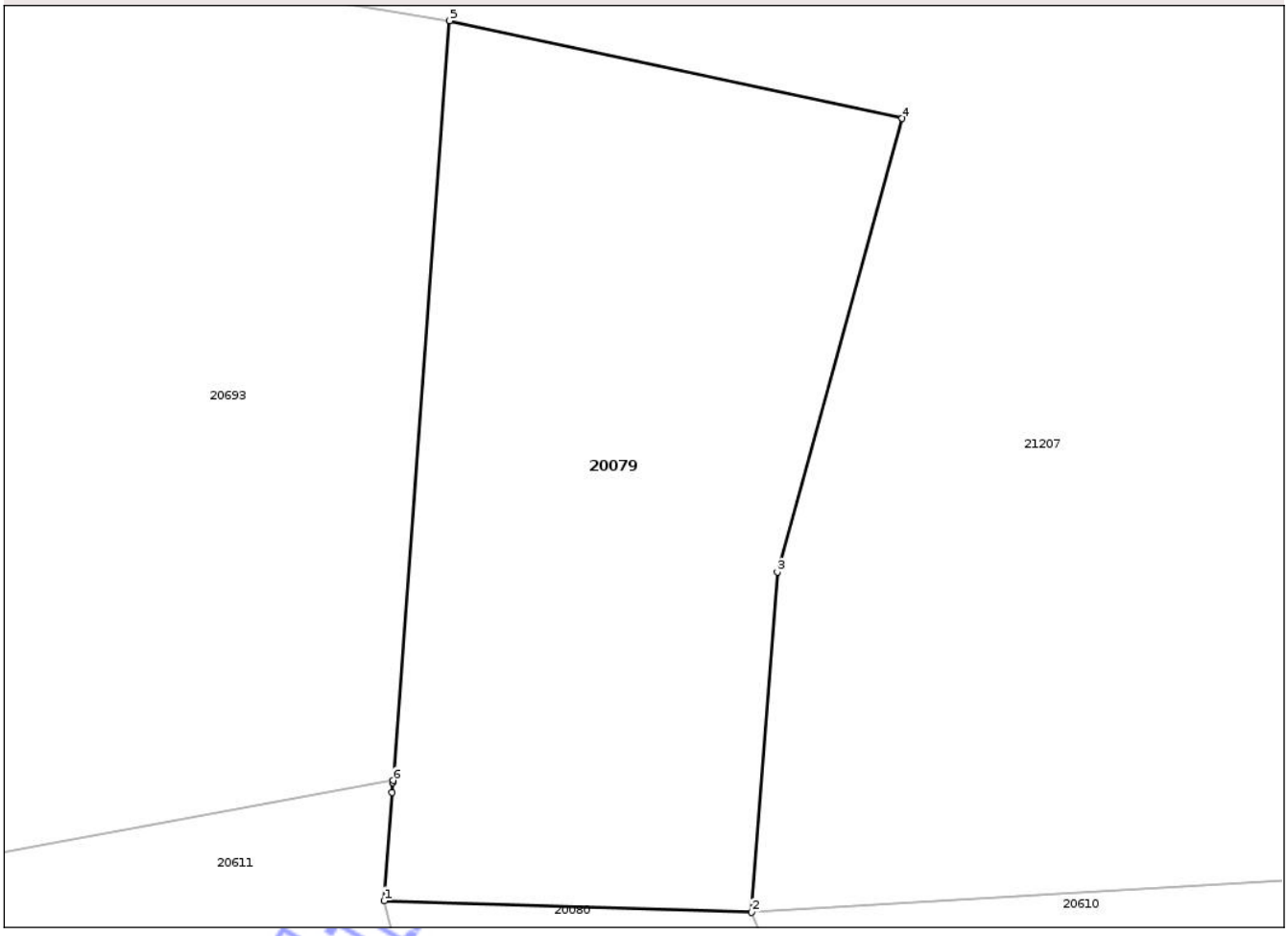
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	De 430/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.119,11 305.574,66	2	408.125,051 305.574,472	5.944
2	408.125,051 305.574,472	3	408.125,466 305.579,966	5.51
3	408.125,466 305.579,966	4	408.127,485 305.587,285	7.592
4	408.127,485 305.587,285	5	408.120,172 305.588,864	7.482
5	408.120,172 305.588,864	6	408.119,255 305.576,599	12.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.119,255 305.576,599	7	408.119,253 305.576,568	0.031
7	408.119,253 305.576,568	8	408.119,241 305.576,411	0.157
8	408.119,241 305.576,411	1	408.119,11 305.574,66	1.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31658	2.488	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48192 / 11/07/2011		
Act Administrativ nr. TDP 992-47925, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUD. DOLJ (hotarare judecatoreasca S.C. nr. 1363/30-01-2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA PATRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31658	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.488	33	21/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.231,315 305.271,298	2	408.238,359 305.274,38	7.689
3	408.169,48 305.426,338	4	408.156,279 305.455,461	31.975
5	408.156,227 305.455,576	6	408.143,2 305.484,315	31.554
7	408.130,245 305.512,897	8	408.130,174 305.513,055	0.173
9	408.117,106 305.541,885	10	408.117,022 305.542,07	0.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.238,359 305.274,38	3	408.169,48 305.426,338	166.84
4	408.156,279 305.455,461	5	408.156,227 305.455,576	0.126
6	408.143,2 305.484,315	7	408.130,245 305.512,897	31.381
8	408.130,174 305.513,055	9	408.117,106 305.541,885	31.653
10	408.117,022 305.542,07	11	408.103,798 305.571,245	32.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.103,798 305.571,245	12	408.103,544 305.571,802	0.612
13	408.099,652 305.570,62	14	408.096,28 305.569,596	3.524
15	408.102,572 305.555,696	16	408.112,509 305.533,745	24.095
17	408.125,723 305.504,555	18	408.139,12 305.474,962	32.484
19	408.152,461 305.445,491	20	408.165,747 305.416,14	32.218
21	408.166,759 305.413,905	22	408.178,98 305.386,91	29.632
23	408.192,16 305.357,793	24	408.205,287 305.328,795	31.831
25	408.218,362 305.299,912	1	408.231,315 305.271,298	31.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.103,544 305.571,802	13	408.099,652 305.570,62	4.068
14	408.096,28 305.569,596	15	408.102,572 305.555,696	15.258
16	408.112,509 305.533,745	17	408.125,723 305.504,555	32.042
18	408.139,12 305.474,962	19	408.152,461 305.445,491	32.35
20	408.165,747 305.416,14	21	408.166,759 305.413,905	2.453
22	408.178,98 305.386,91	23	408.192,16 305.357,793	31.961
24	408.205,287 305.328,795	25	408.218,362 305.299,912	31.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3537
Nr. cadastral vechi:363/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38238	331	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181385 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1692, din 07/08/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTA** 2) **VASILE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

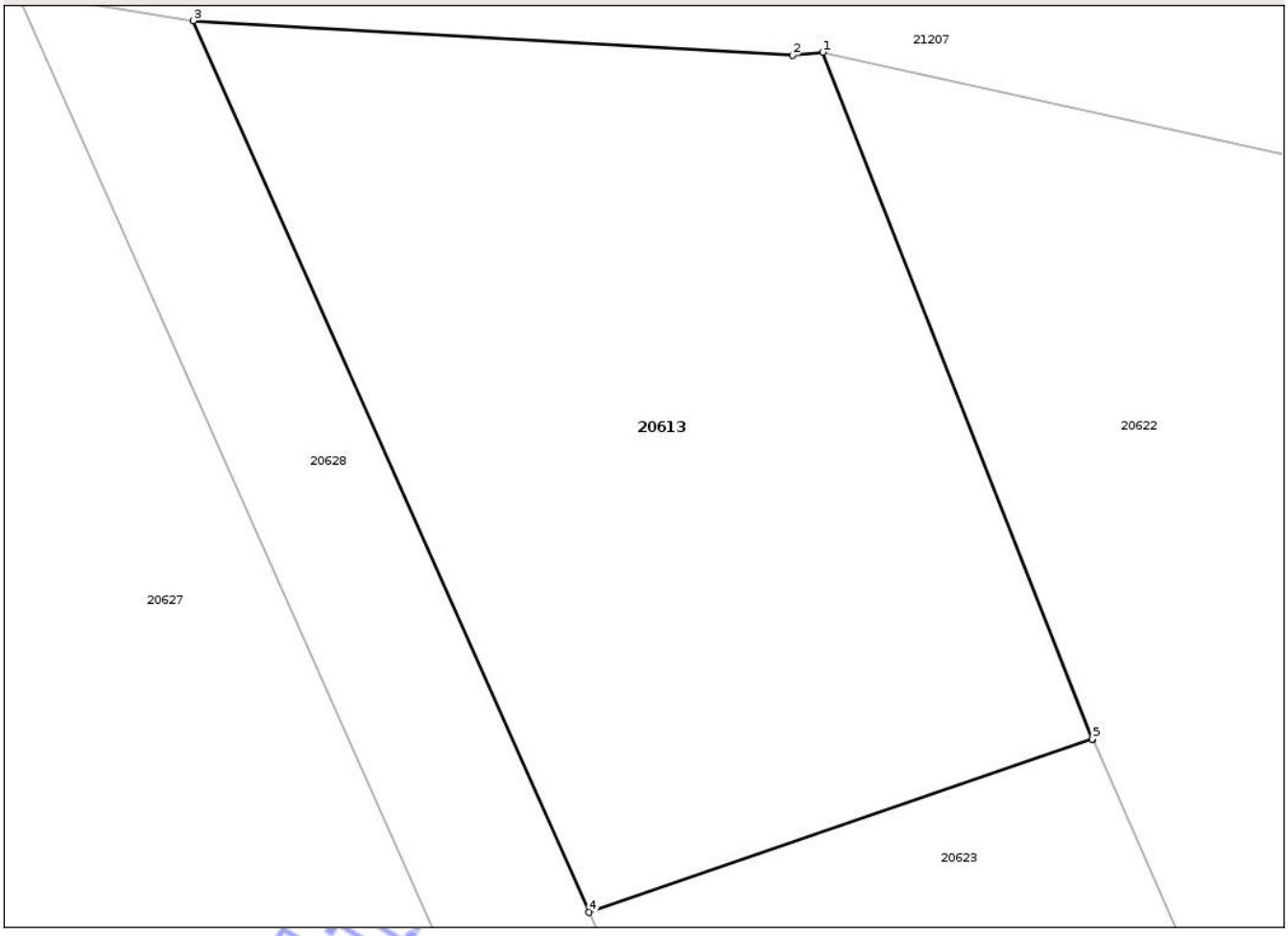
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38238	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	33	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.222,427 305.568,28	2	408.221,623 305.568,203	0.808
2	408.221,623 305.568,203	3	408.205,699 305.569,115	15.95
3	408.205,699 305.569,115	4	408.216,221 305.545,447	25.901
4	408.216,221 305.545,447	5	408.229,594 305.550,041	14.14
5	408.229,594 305.550,041	6	408.229,606 305.550,046	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.229,606 305.550,046	1	408.222,427 305.568,28	19.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, LOT3-(fost T33-P20/2;P25-corp de proprietate 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35395	205	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35395-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7511 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 69, din 20/01/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 02 din 10.02.2017, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10063/41000, cota initiala 10063/41000	A1
	1) **PETA CLAUDIU CONSTANTIN**, necasatorit	
139185 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 737, din 08/09/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 28 din 26.05.2021, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20874/41000, cota initiala 20874/41000	A1
	1) **COSTEA ELENA**	
	OBSERVATII: SUPRAF INDIVIZA DE 104,37 MP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17380 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. PV DE APLICARE A SECHESTRULUI, din 23/01/2025 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE DOSAR NR. (191/10//P/2022. act administrativ nr ORDONANTA DOSAR PENAL NR. 191/10//P/2022 din 23.01.2025, emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE DOSAR NR. 191/10//P/2022);		
C3	se notează măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C. proc.penala asupra cotei de 20874/41000, proprietatea lui COSTEA ELENA ce are ca scop garantarea pagubei produse prin infractiune pana la concurenta sumei de 731.220 lei	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutralizat în circuitul civil

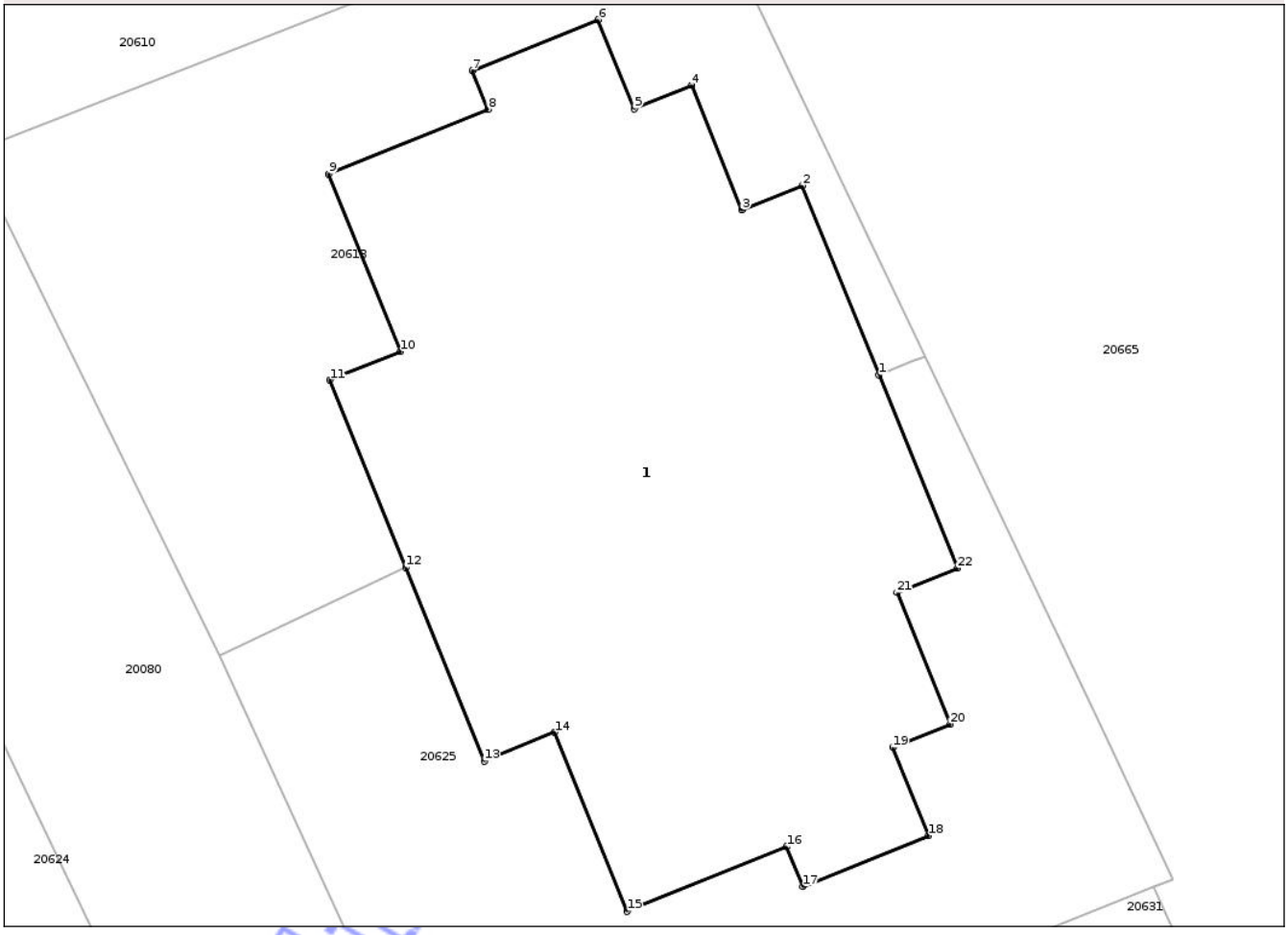
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35395	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	33	20/2,25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.159,239 305.540,961	2	408.157,399 305.545,502	4.9
3	408.155,953 305.544,916	4	408.154,744 305.547,9	3.22
5	408.153,363 305.547,341	6	408.152,499 305.549,472	2.299
7	408.149,487 305.548,251	8	408.149,862 305.547,325	0.999
9	408.146,035 305.545,773	10	408.147,759 305.541,519	4.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.157,399 305.545,502	3	408.155,953 305.544,916	1.56
4	408.154,744 305.547,9	5	408.153,363 305.547,341	1.49
6	408.152,499 305.549,472	7	408.149,487 305.548,251	3.25
8	408.149,862 305.547,325	9	408.146,035 305.545,773	4.13
10	408.147,759 305.541,519	11	408.146,063 305.540,832	1.83

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.146,063 305.540,832	12	408.147,883 305.536,343	4.844
13	408.149,763 305.531,703	14	408.151,459 305.532,391	1.83
15	408.153,198 305.528,1	16	408.157,026 305.529,651	4.13
17	408.157,412 305.528,696	18	408.160,424 305.529,917	3.25
19	408.159,568 305.532,03	20	408.160,949 305.532,59	1.49
21	408.159,672 305.535,741	22	408.161,118 305.536,327	1.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.147,883 305.536,343	13	408.149,763 305.531,703	5.006
14	408.151,459 305.532,391	15	408.153,198 305.528,1	4.63
16	408.157,026 305.529,651	17	408.157,412 305.528,696	1.03
18	408.160,424 305.529,917	19	408.159,568 305.532,03	2.28
20	408.160,949 305.532,59	21	408.159,672 305.535,741	3.4
22	408.161,118 305.536,327	1	408.159,239 305.540,961	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, LOT3-(fost T33-P20/2;P25-corp de proprietate 8)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35395-C1-U1	202	157,7	4362/8885	10063/20500	
Apartamentul 1 -parter cu sup. utila de 81.26mp, sup. const.la sol de 101mp, format din: Incapere nr.1-Living, 2-Bucatarie, 3-Baie, 4-Hol, 5-Hol si casa scarii, 6-Veranda; mansarda cu sup. utila de 76.39mp, suprafata totala = 81.50mp, sup. const.la sol de 101mp, format din: Incapere nr. 1-Dormitor, 2-Dormitor, 3-Dormitor,4-Baie, 5-Hol si casa scarii, 6 Balcon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7524 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 69, din 20/01/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA CLAUDIU CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, LOT3-(fost T33-P20/2;P25-corp de proprietate 8)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35395-C1-U1	202	157,7	4362/8885	10063/20500	
Apartamentul 1 -parter cu sup. utila de 81.26mp, sup. const.la sol de 101mp, format din: Incapere nr.1-Living, 2-Bucatarie, 3-Baie, 4-Hol, 5-Hol si casa scarii, 6-Veranda; mansarda cu sup. utila de 76.39mp, suprafata totala = 81.50mp, sup. const.la sol de 101mp, format din: Incapere nr. 1-Dormitor, 2-Dormitor, 3-Dormitor,4-Baie, 5-Hol si casa scarii, 6 Balcon						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, LOT3-(fost T33-P20/2;P25-corp de proprietate 8)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35395-C1-U2	207	163,5	4523/8885	10437/20500	
Apartamentul 2 -parter cu sup. utila de 83.89mp, sup. const.la sol de 104mp format din: Incapere nr.1-Living, 2-Bucatarie, 3-Baie, 4-Hol, 5-Hol si casa scarii, 6-Veranda; mansarda cu sup. utila de 79.61mp, suprafata totala = 83.61mp, sup. const.la sol de 103mp formata din: Incapere nr. 1-Dormitor, 2-Dormitor, 3-Dormitor, 4-Baie, 5-Hol si casa scarii, 6 Balcon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136255 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 737, din 08/09/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Malu Mare, Al Ill Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, LOT3-(fost T33-P20/2;P25-corp de proprietate 8)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35395-C1-U2	207	163,5	4523/8885	10437/20500	
Apartamentul 2 -parter cu sup. utila de 83.89mp, sup. const.la sol de 104mp format din: Incapere nr.1-Living, 2-Bucatarie, 3-Baie, 4-Hol, 5-Hol si casa scarii, 6-Veranda; mansarda cu sup. utila de 79.61mp, suprafata totala = 83.61mp, sup. const.la sol de 103mp formata din: Incapere nr. 1-Dormitor, 2-Dormitor, 3-Dormitor, 4-Baie, 5-Hol si casa scarii, 6 Balcon.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 33, P43)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38641	2.622	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131434 / 25/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.13138, din 12/12/2005 emis de Judecatoria Craiova Dosar nr. 12983/C/2005 (act administrativ nr TDP nr.467-48554 din 24.04.1997, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞELEVARTĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38641	2.622	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.622	33	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.414,115 305.547,487	2	408.399,783 305.571,364	27.848
2	408.399,783 305.571,364	3	408.398,733 305.573,098	2.027
3	408.398,733 305.573,098	4	408.396,028 305.577,619	5.268
4	408.396,028 305.577,619	5	408.392,898 305.575,831	3.605
5	408.392,898 305.575,831	6	408.380,777 305.568,728	14.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.380,777 305.568,728	7	408.381,934 305.566,88	2.18
7	408.381,934 305.566,88	8	408.401,871 305.532,96	39.345
8	408.401,871 305.532,96	9	408.446,602 305.456,556	88.535
9	408.446,602 305.456,556	10	408.453,382 305.444,975	13.42
10	408.453,382 305.444,975	11	408.462,134 305.448,096	9.292
11	408.462,134 305.448,096	12	408.462,245 305.448,142	0.12
12	408.462,245 305.448,142	13	408.470,842 305.451,666	9.291
13	408.470,842 305.451,666	14	408.466,515 305.458,957	8.478
14	408.466,515 305.458,957	15	408.456,294 305.476,269	20.104
15	408.456,294 305.476,269	16	408.452,995 305.481,857	6.489
16	408.452,995 305.481,857	17	408.450,576 305.485,929	4.736
17	408.450,576 305.485,929	18	408.442,707 305.499,14	15.377
18	408.442,707 305.499,14	19	408.441,914 305.500,472	1.55
19	408.441,914 305.500,472	1	408.414,115 305.547,487	54.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. 7, Jud. Dolj, COM MALU MARE, ,(FOST T33,P31, CORP 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31321	405	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31321-C1	Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. 7, Jud. Dolj, COM MALU MARE, ,(FOST T33,P31, CORP 4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:269 mp; CASA DE LOCUIT , REGIM DE INALTIME P+M, EDIFICATA IN ANUL 2013,Sd=269mp, S utila totala=187.88mp NU ESTE DOTATA CU LIFT SI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129989 / 11/07/2018		
Act Normativ nr. Contract de vanzare nr.1611, din 28/06/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PACIU VIOREL** 2) **PACIU ŞTEFANIA-LOREDANA**	
B16	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 are destinatia de locuinta de familie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

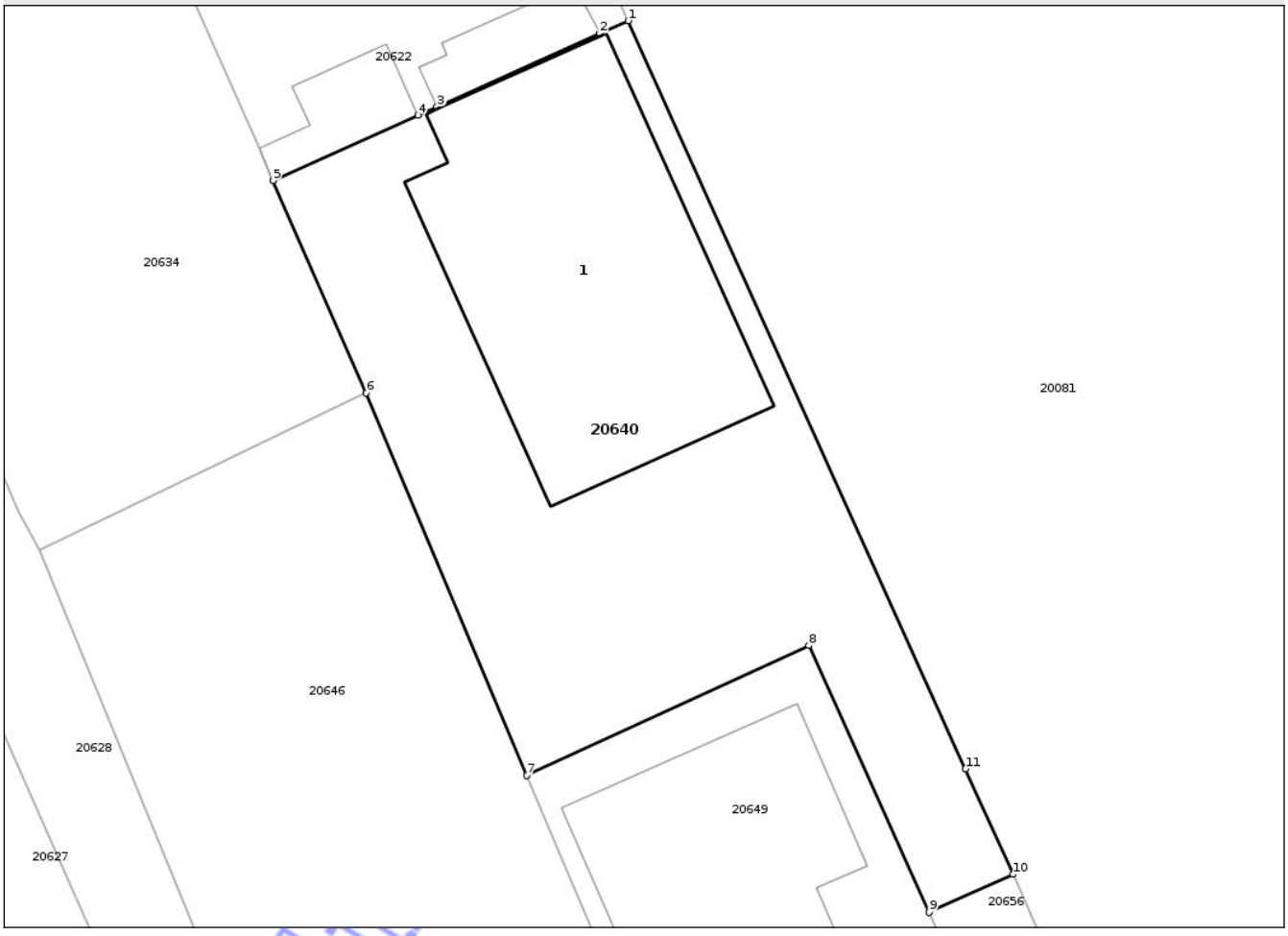
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31321	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	33	31 CORP 4	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI ZID CONSTRUCTIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31321-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:269 mp; CASA DE LOCUIT , REGIM DE INALTIME P+M, EDIFICATA IN ANUL 2013,Sd=269mp, S utila totala=187.88mp NU ESTE DOTATA CU LIFT SI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.262,564 305.511,803	2	408.261,493 305.511,321	1.174
2	408.261,493 305.511,321	3	408.255,313 305.508,544	6.775

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.255,313 305.508,544	4	408.254,586 305.508,217	0.797
4	408.254,586 305.508,217	5	408.249,085 305.505,744	6.031
5	408.249,085 305.505,744	6	408.252,627 305.497,688	8.8
6	408.252,627 305.497,688	7	408.258,712 305.483,187	15.726
7	408.258,712 305.483,187	8	408.269,429 305.488,113	11.795
8	408.269,429 305.488,113	9	408.273,997 305.478,003	11.094
9	408.273,997 305.478,003	10	408.277,186 305.479,444	3.499
10	408.277,186 305.479,444	11	408.275,38 305.483,441	4.386
11	408.275,38 305.483,441	1	408.262,564 305.511,803	31.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Jud. Dolj, De 430/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.260	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

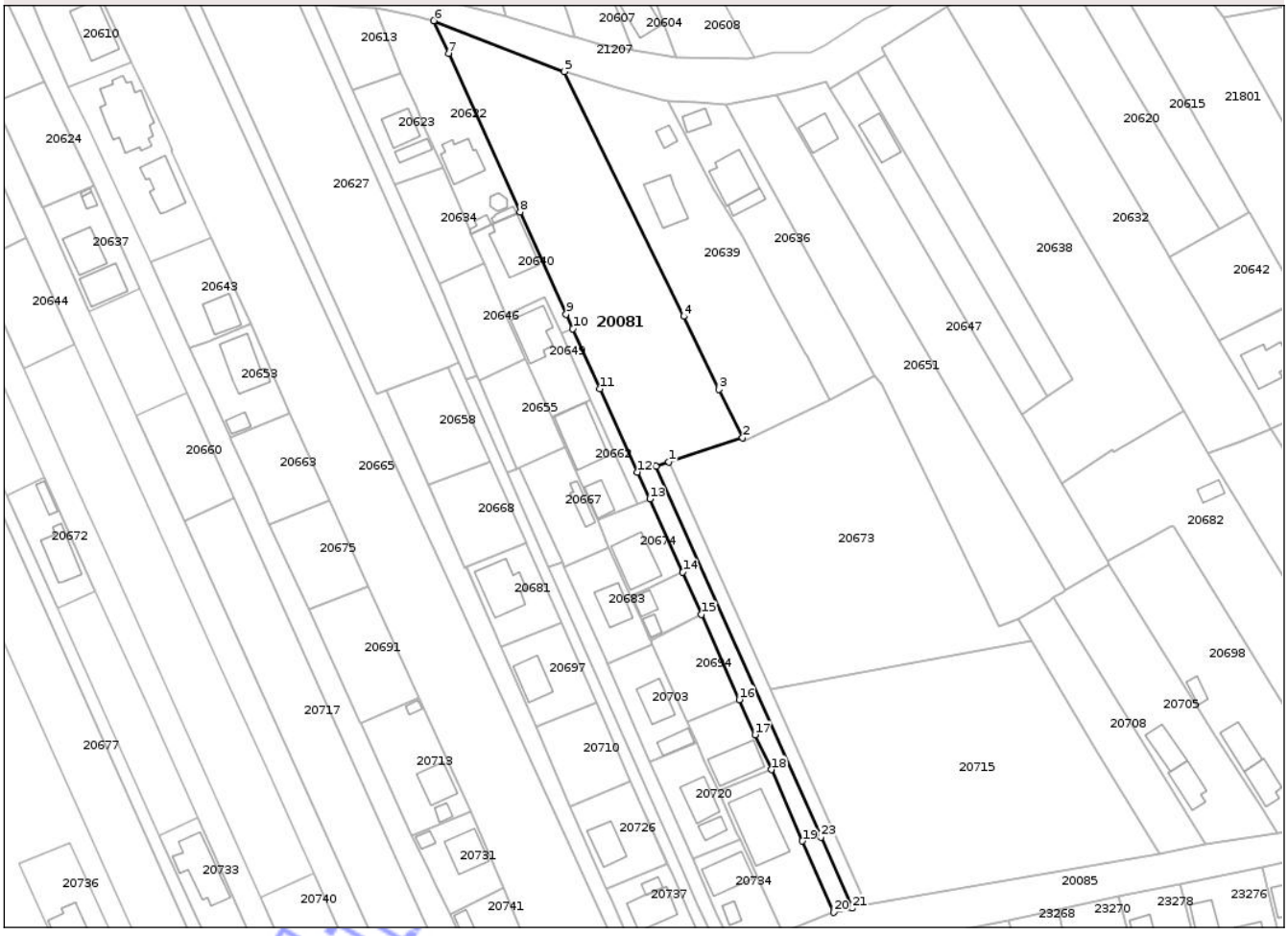
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.260	De 430/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.303,81 305.442,531	2	408.324,293 305.449,287	21.568
3	408.317,649 305.462,601	4	408.307,899 305.482,844	22.469
5	408.274,787 305.550,625	6	408.238,661 305.564,698	38.77
7	408.242,734 305.555,685	8	408.262,564 305.511,803	48.155
9	408.275,38 305.483,441	10	408.277,186 305.479,444	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.324,293 305.449,287	3	408.317,649 305.462,601	14.88
4	408.307,899 305.482,844	5	408.274,787 305.550,625	75.437
6	408.238,661 305.564,698	7	408.242,734 305.555,685	9.891
8	408.262,564 305.511,803	9	408.275,38 305.483,441	31.123
10	408.277,186 305.479,444	11	408.284,609 305.462,813	18.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.284,609 305.462,813	12	408.295,137 305.439,721	25.379
13	408.298,501 305.432,277	14	408.307,664 305.411,999	22.252
15	408.312,864 305.400,294	16	408.323,335 305.376,724	25.791
17	408.327,692 305.367,012	18	408.332,196 305.357,368	10.644
19	408.340,827 305.337,593	20	408.349,501 305.317,837	21.576
21	408.354,655 305.318,981	22	408.354,581 305.319,128	0.165
23	408.345,918 305.338,628	24	408.300,229 305.441,366	112.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.295,137 305.439,721	13	408.298,501 305.432,277	8.169
14	408.307,664 305.411,999	15	408.312,864 305.400,294	12.808
16	408.323,335 305.376,724	17	408.327,692 305.367,012	10.645
18	408.332,196 305.357,368	19	408.340,827 305.337,593	21.576
20	408.349,501 305.317,837	21	408.354,655 305.318,981	5.279
22	408.354,581 305.319,128	23	408.345,918 305.338,628	21.338
24	408.300,229 305.441,366	1	408.303,81 305.442,531	3.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4577
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(498-968)/1/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Jud. Dolj, T33, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40248	483	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258125 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.1945, din 21/10/2021 emis de Ghizdavu Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFTONE CLAUDIU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40248	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	33	22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.103,798 305.571,245	2	408.117,022 305.542,07	32.032
2	408.117,022 305.542,07	3	408.130,589 305.547,897	14.765
3	408.130,589 305.547,897	4	408.120,8 305.568,46	22.774
4	408.120,8 305.568,46	5	408.119,11 305.574,652	6.418
5	408.119,11 305.574,652	6	408.119,11 305.574,66	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.119,11 305.574,66	7	408.119,241 305.576,411	1.756
7	408.119,241 305.576,411	8	408.119,253 305.576,568	0.157
8	408.119,253 305.576,568	9	408.119,255 305.576,599	0.031
9	408.119,255 305.576,599	10	408.103,044 305.573,631	16.48
10	408.103,044 305.573,631	11	408.103,076 305.573,452	0.182
11	408.103,076 305.573,452	12	408.103,544 305.571,802	1.715
12	408.103,544 305.571,802	1	408.103,798 305.571,245	0.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 14, Jud. Dolj, LOT2-(fost T33-P20/2;P25-corp de proprietate 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35394	149	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106930 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. Act ADITIONAL AUT SUB NR. 1303, din 20/11/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr Contract de Vanzare Aut 737 din 08.09.2017, emis de Diaconescu Gelu Emilian;act notarial nr Declaratie Aut 304 din 24.05.2018, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17391 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. ORDONANTA in DOSAR PENAL NR. 191/10/P/2022, din 23/01/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCSJ- DNA (act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI IN DOSAR NR. 191/10/P/2022 din 23.01.2025, emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCSJ- DNA- SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA);		
C3	Se notează sechestru ca măsură asiguratorie în condiţiile Codului procedură penală, pana la concurenta sumei de 731.220 lei, în favoarea	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA ICCSJ- DNA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuit

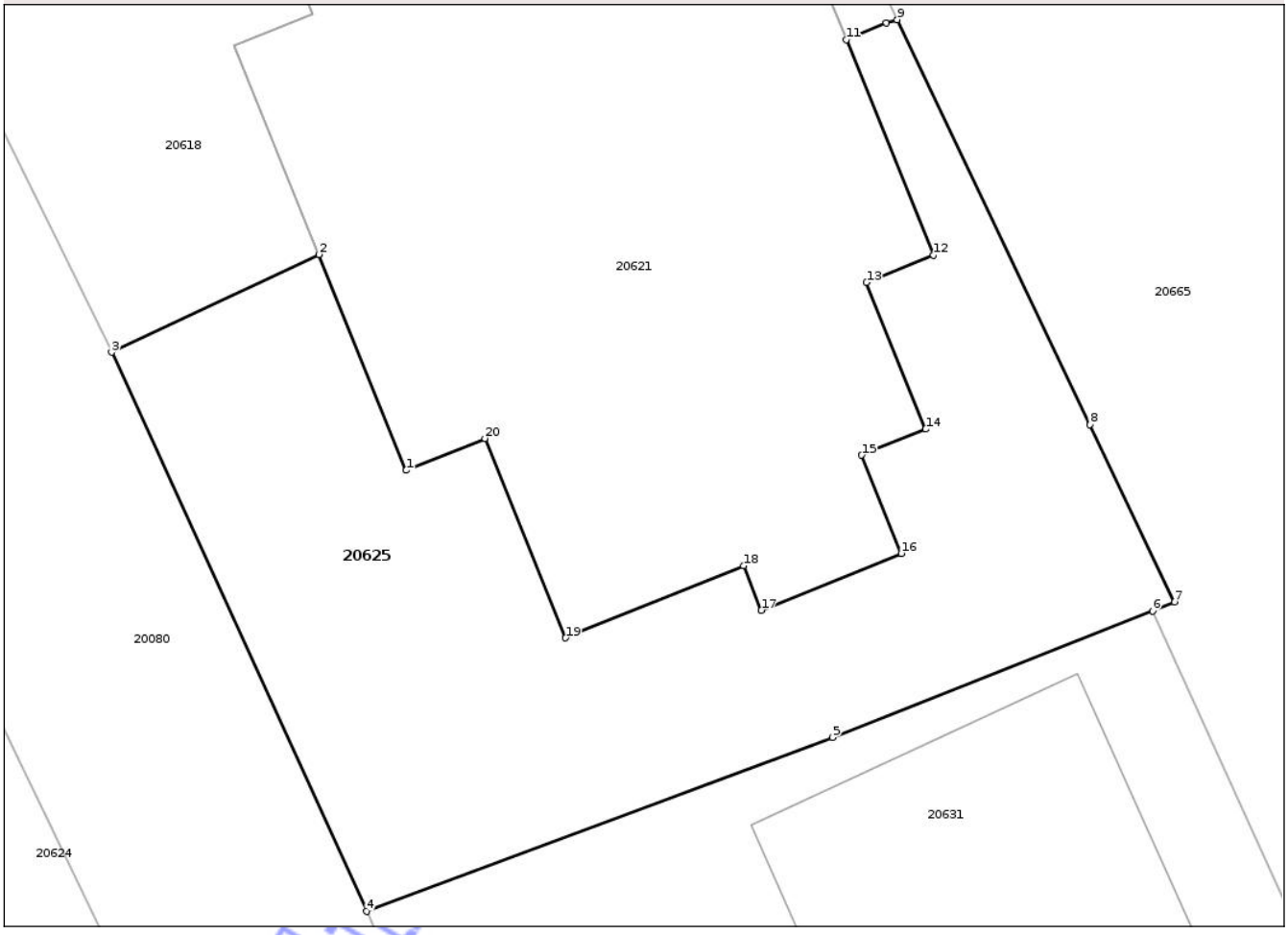
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35394	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	33	20/2,25	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.149,763 305.531,703	2	408.147,883 305.536,343	5.006
2	408.147,883 305.536,343	3	408.143,424 305.534,24	4.93
3	408.143,424 305.534,24	4	408.148,909 305.522,222	13.211
4	408.148,909 305.522,222	5	408.158,943 305.525,962	10.708
5	408.158,943 305.525,962	6	408.165,831 305.528,684	7.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.165,831 305.528,684	7	408.166,307 305.528,871	0.511
7	408.166,307 305.528,871	8	408.164,483 305.532,688	4.23
8	408.164,483 305.532,688	9	408.160,338 305.541,391	9.64
9	408.160,338 305.541,391	10	408.160,101 305.541,324	0.246
10	408.160,101 305.541,324	11	408.159,239 305.540,961	0.935
11	408.159,239 305.540,961	12	408.161,118 305.536,327	5.0
12	408.161,118 305.536,327	13	408.159,672 305.535,741	1.56
13	408.159,672 305.535,741	14	408.160,949 305.532,59	3.4
14	408.160,949 305.532,59	15	408.159,568 305.532,03	1.49
15	408.159,568 305.532,03	16	408.160,424 305.529,917	2.28
16	408.160,424 305.529,917	17	408.157,412 305.528,696	3.25
17	408.157,412 305.528,696	18	408.157,026 305.529,651	1.03
18	408.157,026 305.529,651	19	408.153,198 305.528,1	4.13
19	408.153,198 305.528,1	20	408.151,459 305.532,391	4.63
20	408.151,459 305.532,391	1	408.149,763 305.531,703	1.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3538
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:363/11

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Jud. Dolj, T 33, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35475	442	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30869 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 2433, din 24/04/2008 emis de NP Cernobai CE (contract de vanzare cumparare nr 3283 din 01.01.2002, emis de NP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRIVANTU DAN CRISTIAN**, LIPSA CNP	
61963 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 3622, din 14/08/2008 emis de BNP Florescu Maria Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PREDA MARIUS LAURENTIU**, LIPSA CNP 2) **PREDA OANA MADALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 100 mp din act si 113,50 mp din mas	
146996 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 5758, din 09/11/2016 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILINCA IONUŢ-ALEXANDRU**	
166740 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3835, din 31/08/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PIRVU ADRIAN**, necasatorit	
15407 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 286, din 21/01/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

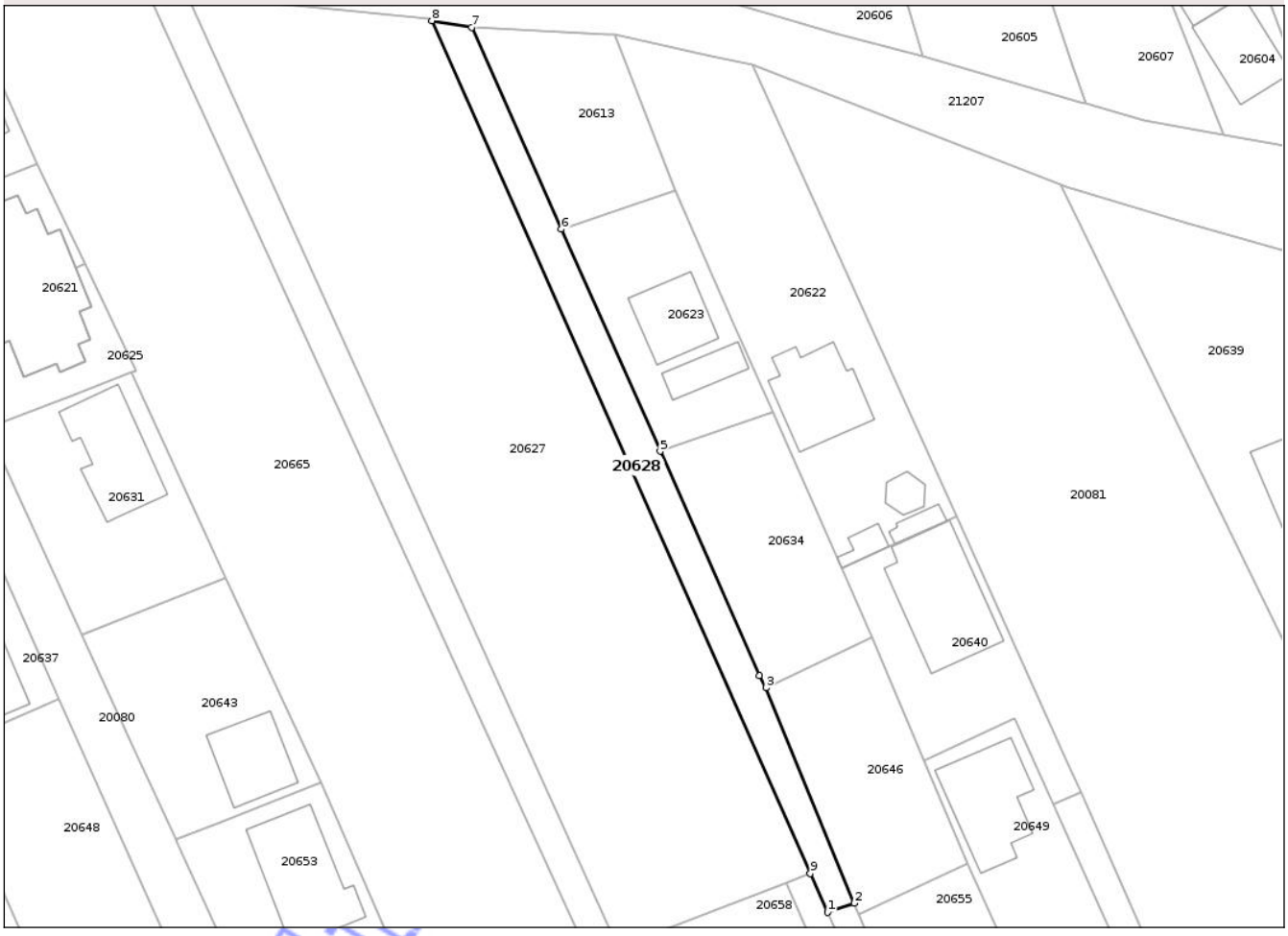
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35475	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	442	33	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.247,458 305.465,395	2	408.250,593 305.466,473	3.315
2	408.250,593 305.466,473	3	408.240,239 305.491,716	27.284
3	408.240,239 305.491,716	4	408.239,463 305.493,166	1.645
4	408.239,463 305.493,166	5	408.227,794 305.519,415	28.726
5	408.227,794 305.519,415	6	408.216,221 305.545,447	28.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.216,221 305.545,447	7	408.205,699 305.569,115	25.901
7	408.205,699 305.569,115	8	408.201,015 305.569,879	4.746
8	408.201,015 305.569,879	9	408.245,435 305.469,945	109.362
9	408.245,435 305.469,945	1	408.247,458 305.465,395	4.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4579
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(498-968)/1/3

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T.33. P.22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34210	485	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34210-C1	Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T.33. P.22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie edificata in anul 2016, cu regimul de inaltime P,
A1.2		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T.33. P.22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T.33. P.22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T.33. P.22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105100 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1254, din 03/06/2022 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIJMĂRESCU DORU-MIHAI** 2) **DIJMĂRESCU MARINELA-LOREDANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIJMĂRESCU DORU-MIHAI** 2) **DIJMĂRESCU MARINELA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34210	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	33	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34210-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie edificata in anul 2016, cu regimul de inaltime P,
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.144,484 305.519,135	2	408.130,245 305.512,897	15.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.130,245 305.512,897	3	408.143,2 305.484,315	31.381
3	408.143,2 305.484,315	4	408.157,299 305.490,417	15.363
4	408.157,299 305.490,417	1	408.144,484 305.519,135	31.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(498-968)/1/4

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40246	485	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66469 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 657, din 11/04/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞOGOIU ALINA-MARILENA** 2) **TÎRŞOGOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40246	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	33	22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.156,279 305.455,461	2	408.170,267 305.461,515	15.242
2	408.170,267 305.461,515	3	408.170,211 305.461,639	0.136
3	408.170,211 305.461,639	4	408.157,299 305.490,417	31.542
4	408.157,299 305.490,417	5	408.143,2 305.484,315	15.363
5	408.143,2 305.484,315	6	408.156,227 305.455,576	31.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.156,227 305.455,576	1	408.156,279 305.455,461	0.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3214
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(967/1-1148)/5

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 33, P 20/2, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31337	487	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31337-C1	Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 33, P 20/2, P 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; locuinta cu P+M
A1.2		Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 33, P 20/2, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17168 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 646 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Tomita A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIUS LAURENTIU**, LIPSA CNP 2) **PREDA OANA MADALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3214)	
43002 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. nr 257, din 29/09/2008 emis de Primaria Malu Mare (Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 9877 din 2008 Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA MARIUS LAURENTIU**, LIPSA CNP 2) **PREDA OANA MADALINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA MARIUS LAURENTIU** 2) **PREDA OANA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31337	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	33	20/2, 25	-	
2	arabil	DA	323	33	20/2, 25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31337-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; locuinta cu P+M
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.188,048 305.480,686	2	408.175,832 305.475,744	13.178
2	408.175,832 305.475,744	3	408.170,936 305.473,956	5.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.170,936 305.473,956	4	408.171,135 305.473,519	0.48
4	408.171,135 305.473,519	5	408.175,765 305.463,373	11.152
5	408.175,765 305.463,373	6	408.182,145 305.449,394	15.366
6	408.182,145 305.449,394	7	408.198,762 305.456,048	17.9
7	408.198,762 305.456,048	1	408.188,048 305.480,686	26.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31 LOT6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35784	88	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51478 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 2433, din 25/04/2008 emis de NP Cernobai C.E (contract de vanzare cumparare nr 3283 din 01.01.2002, emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIVANTU DAN - CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35374/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30869 din 25/04/2008;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58207 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 806, din 29/03/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuita cu piciorul si cu masina asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului din CFE 35785 Malu Mare cu numar cadsatral 35785.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

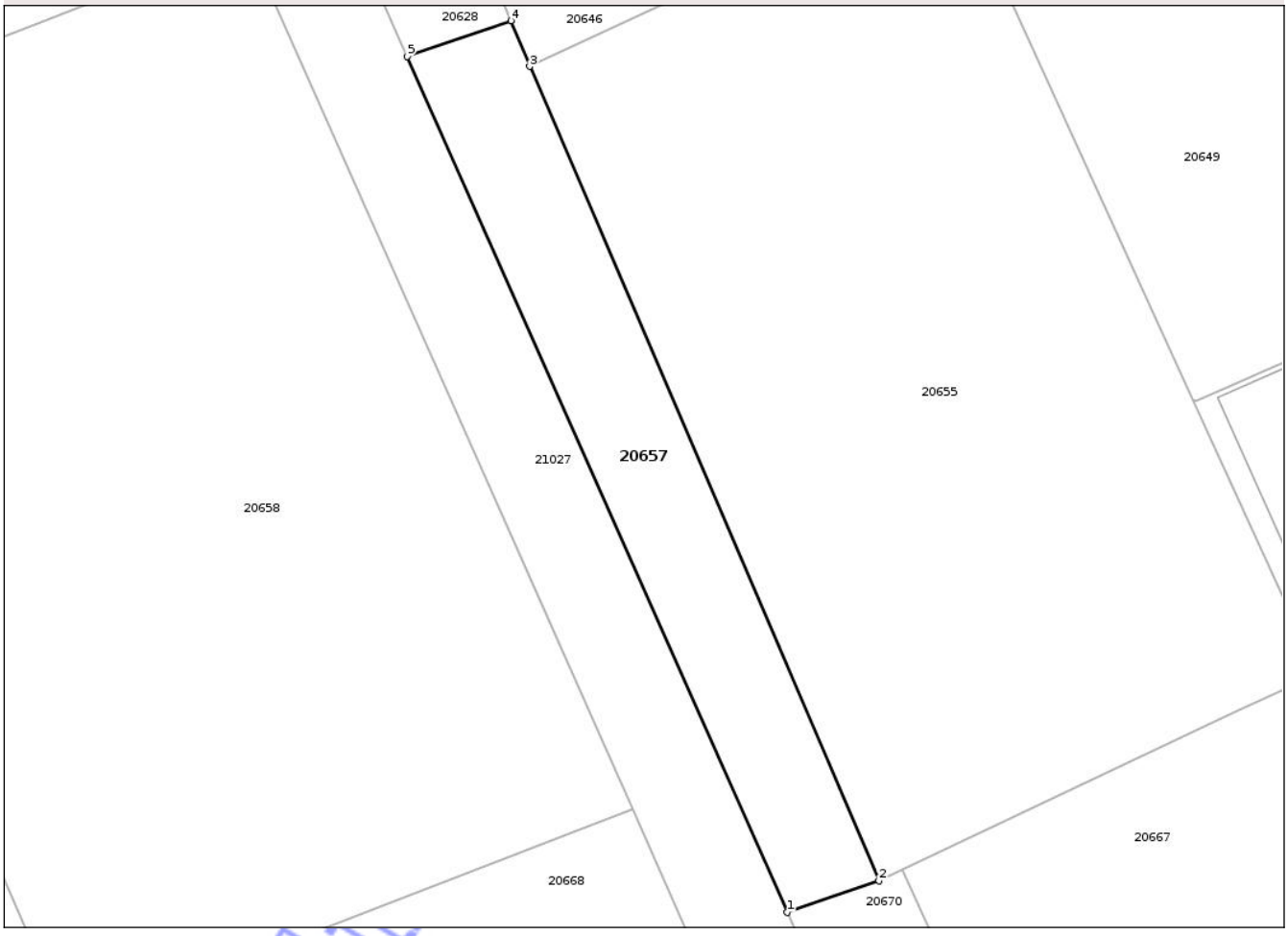
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35784	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	88	33	31	-	LOT6/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.258,953 305.439,533	2	408.261,724 305.440,485	2.93
2	408.261,724 305.440,485	3	408.251,16 305.465,092	26.779
3	408.251,16 305.465,092	4	408.250,593 305.466,473	1.493
4	408.250,593 305.466,473	5	408.247,458 305.465,395	3.315
5	408.247,458 305.465,395	1	408.258,953 305.439,533	28.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4581
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(498-968)/1/5

Adresa: Loc. Malu Mare, Al III Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40245	485	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199107 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1226, din 02/10/2020 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELEANU LAURA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40245	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	33	22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.169,48 305.426,338	2	408.183,252 305.432,572	15.117
2	408.183,252 305.432,572	3	408.183,311 305.432,594	0.063
3	408.183,311 305.432,594	4	408.170,271 305.461,658	31.855
4	408.170,271 305.461,658	5	408.170,211 305.461,639	0.063
5	408.170,211 305.461,639	6	408.170,267 305.461,515	0.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.170,267 305.461,515	7	408.156,279 305.455,461	15.242
7	408.156,279 305.455,461	1	408.169,48 305.426,338	31.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31319	377	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31319-C1	Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER SI MASARDA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CU 8 INCAPERI LA PARTER SI 6 INCAPERI LA MASARDA
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104684 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 3997, din 05/12/2012 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RASTEANU LINAS** 2) **RASTEANU MARIOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RASTEANU LINAS** 2) **RASTEANU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84352 / 16/04/2024		
Somatie nr. in dosar nr. 21/E/2024, din 16/04/2024 emis de BEJ TĂNASIE NELUŢU (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr. 2893 din 11.03.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 6613/215/2024);		
C3	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui RASTEANU MARIOARA din imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 9.672,91 lei , în favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
98609 / 10/05/2024		
Somatie nr. dosar nr.14/E/2024, din 09/05/2024 emis de TĂNASIE NELUŢU BEJ (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE INCUVIINTARE nr.1917 din 15.02.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA - dosar nr. 4041/215/2024);		
C4	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui RASTEANU MARIOARA din imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 49.851,94 lei	A1, A1.1
	1) **EUROPEAN INVESTMENT FUND**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
101777 / 14/05/2024		
Somatie nr. ., din 14/05/2024 emis de BEJ TĂNASIE NELUŢU-DOSAR NR.15/E/2024 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr.1990 din 19.02.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR.4040/215/2024);		
C5	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui RASTEANU MARIOARA din imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 24005,67 lei	A1, A1.1
	1) **EUROPEAN INVESTMENT FUND**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31319	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	33	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31319-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER SI MASARDA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CU 8 INCAPERI LA PARTER SI 6 INCAPERI LA MASARDA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.271,248 305.454,967	2	408.274,997 305.446,752	9.03
2	408.274,997 305.446,752	3	408.283,957 305.426,432	22.208
3	408.283,957 305.426,432	4	408.295,15 305.430,906	12.054
4	408.295,15 305.430,906	5	408.282,219 305.459,809	31.664
5	408.282,219 305.459,809	6	408.271,387 305.455,021	11.843
6	408.271,387 305.455,021	1	408.271,248 305.454,967	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31 LOT 5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35766	110	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51456 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 2433, din 25/04/2008 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil (CVC aut nr 3283/2002 NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIVANTU DAN CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35730/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30869 din 25/04/2008;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51456 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 805, din 29/03/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuita cu piciorul si cu masina asupra imobilului de sub A1 si in favoarea imobilului cu nr cadastral 35767 inscris in CFE 35767 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

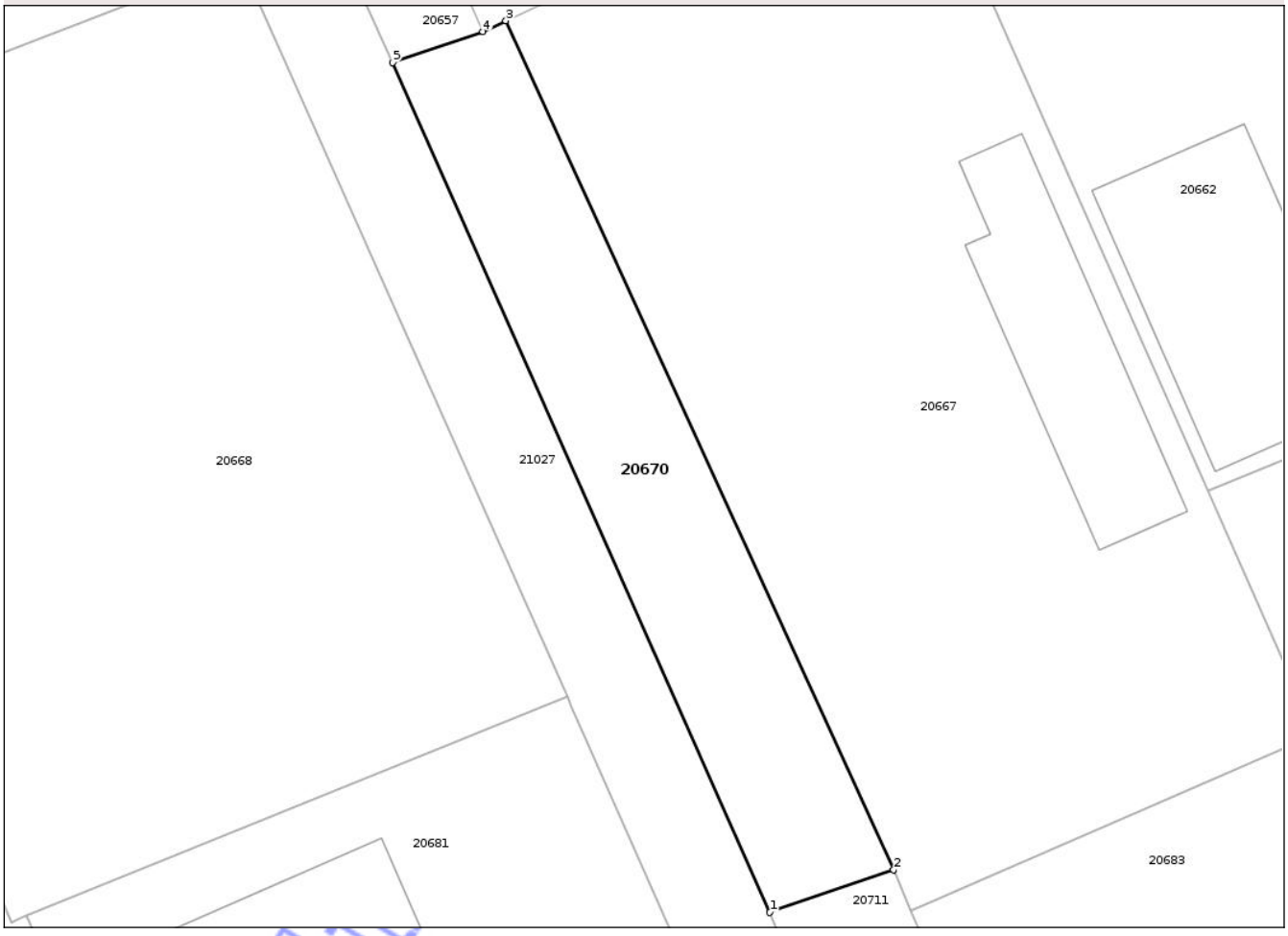
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35766	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	33	31	-	LOT 5/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.270,524 305.413,503	2	408.274,321 305.414,807	4.015
2	408.274,321 305.414,807	3	408.262,425 305.440,818	28.602
3	408.262,425 305.440,818	4	408.261,724 305.440,485	0.776
4	408.261,724 305.440,485	5	408.258,953 305.439,533	2.93
5	408.258,953 305.439,533	1	408.270,524 305.413,503	28.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4302
Nr. cadastral vechi:1439/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 30C, Jud. Dolj, fost T 33 P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33905	400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33905-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 30C, Jud. Dolj, fost T 33 P 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2023, Sc=96 mp, Scd=187 mp
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 30C, Jud. Dolj, fost T 33 P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24913 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 67, din 19/01/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU SABIN** 2) **COJOCARU ANDREEA MIHAELA**	
359356 / 27/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 242, din 08/11/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie nr 10957 din 23.06.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatiea de construire nr 375 din 01.09.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU SABIN** 2) **COJOCARU ANDREEA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU SABIN** 2) **COJOCARU ANDREEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

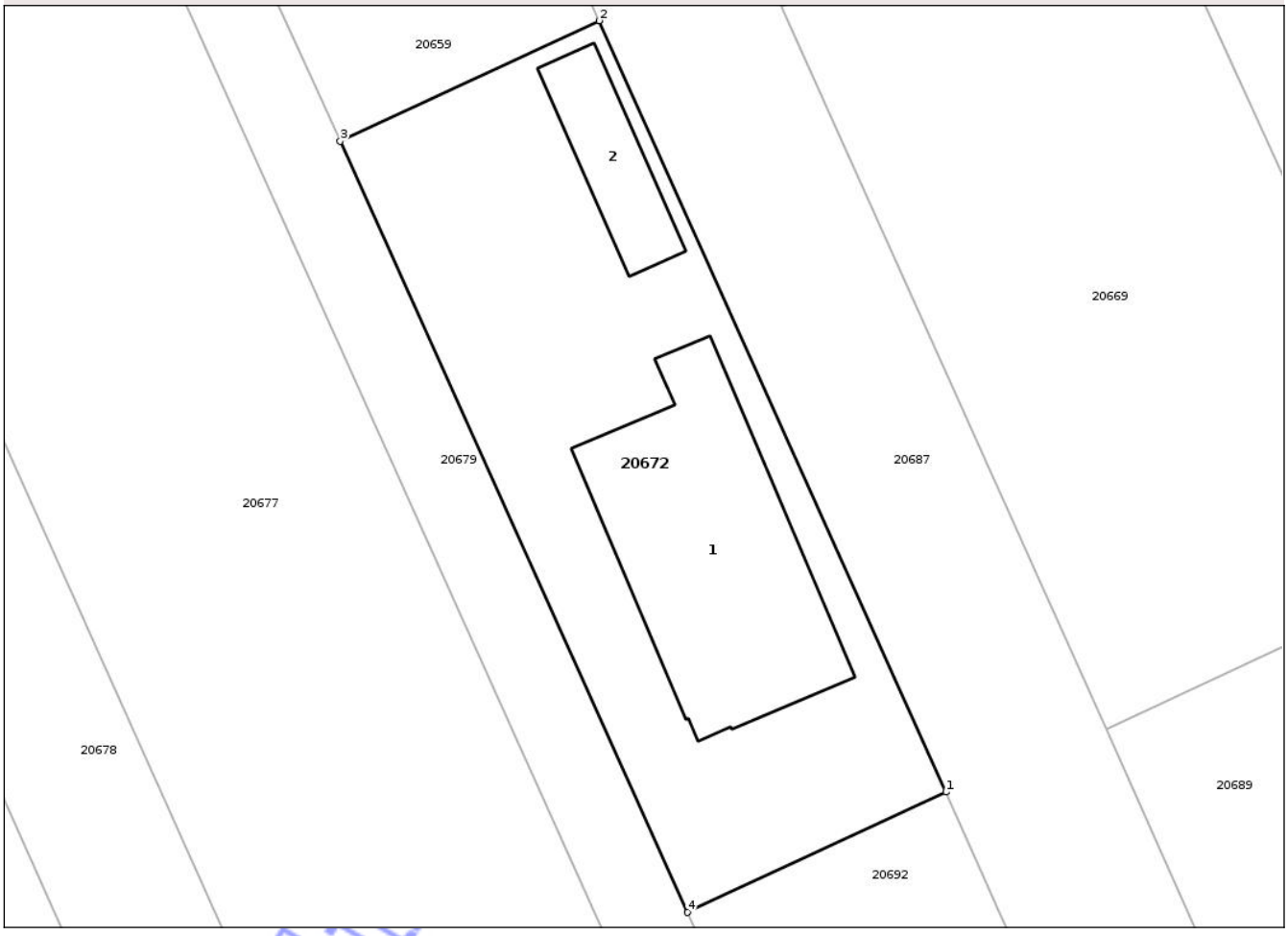
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33905	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	33	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33905-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2023, Sc=96 mp, Scd=187 mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.144,864 305.406,912	2	408.130,734 305.438,292	34.415
2	408.130,734 305.438,292	3	408.120,188 305.433,392	11.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.120,188 305.433,392	4	408.134,327 305.402,017	34.414
4	408.134,327 305.402,017	1	408.144,864 305.406,912	11.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P214/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.870	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

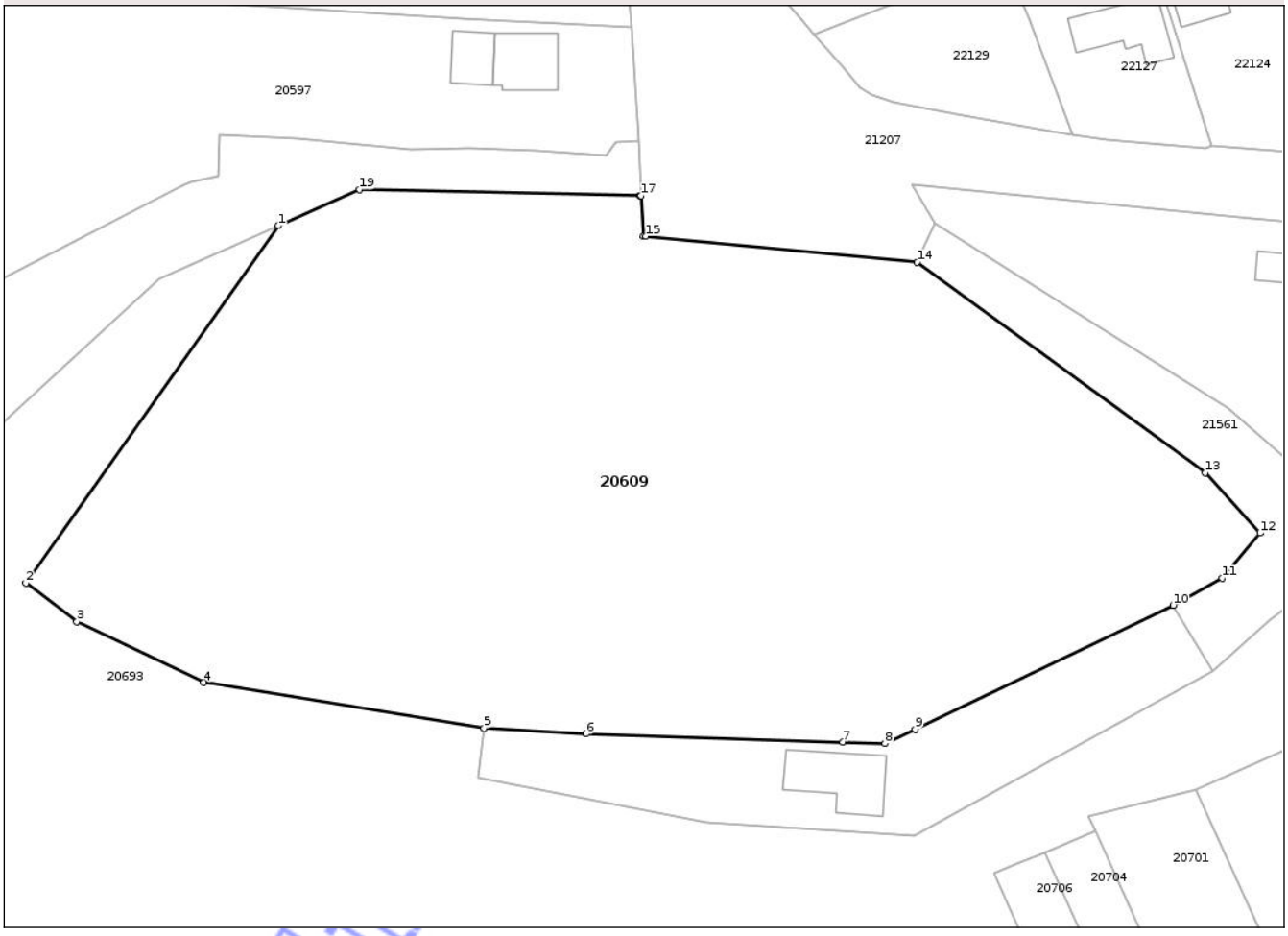
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	7.870	33	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.844,392 305.614,689	2	407.811,912 305.568,725	56.282
2	407.811,912 305.568,725	3	407.818,485 305.563,795	8.216
3	407.818,485 305.563,795	4	407.834,791 305.555,958	18.092
4	407.834,791 305.555,958	5	407.870,896 305.550,088	36.579
5	407.870,896 305.550,088	6	407.884,02 305.549,37	13.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.884,02 305.549,37	7	407.917,07 305.548,31	33.067
7	407.917,07 305.548,31	8	407.922,49 305.548,09	5.424
8	407.922,49 305.548,09	9	407.926,361 305.549,948	4.294
9	407.926,361 305.549,948	10	407.959,596 305.565,896	36.863
10	407.959,596 305.565,896	11	407.965,874 305.569,357	7.169
11	407.965,874 305.569,357	12	407.970,804 305.575,172	7.624
12	407.970,804 305.575,172	13	407.963,725 305.582,883	10.468
13	407.963,725 305.582,883	14	407.926,665 305.609,984	45.912
14	407.926,665 305.609,984	15	407.891,701 305.613,327	35.123
15	407.891,701 305.613,327	16	407.891,435 305.613,353	0.267
16	407.891,435 305.613,353	17	407.891,123 305.618,519	5.175
17	407.891,123 305.618,519	18	407.890,954 305.618,528	0.169
18	407.890,954 305.618,528	19	407.854,862 305.619,341	36.101
19	407.854,862 305.619,341	1	407.844,392 305.614,689	11.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4407
Nr. cadastral vechi:1242/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40572	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98679 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.1344, din 10/04/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

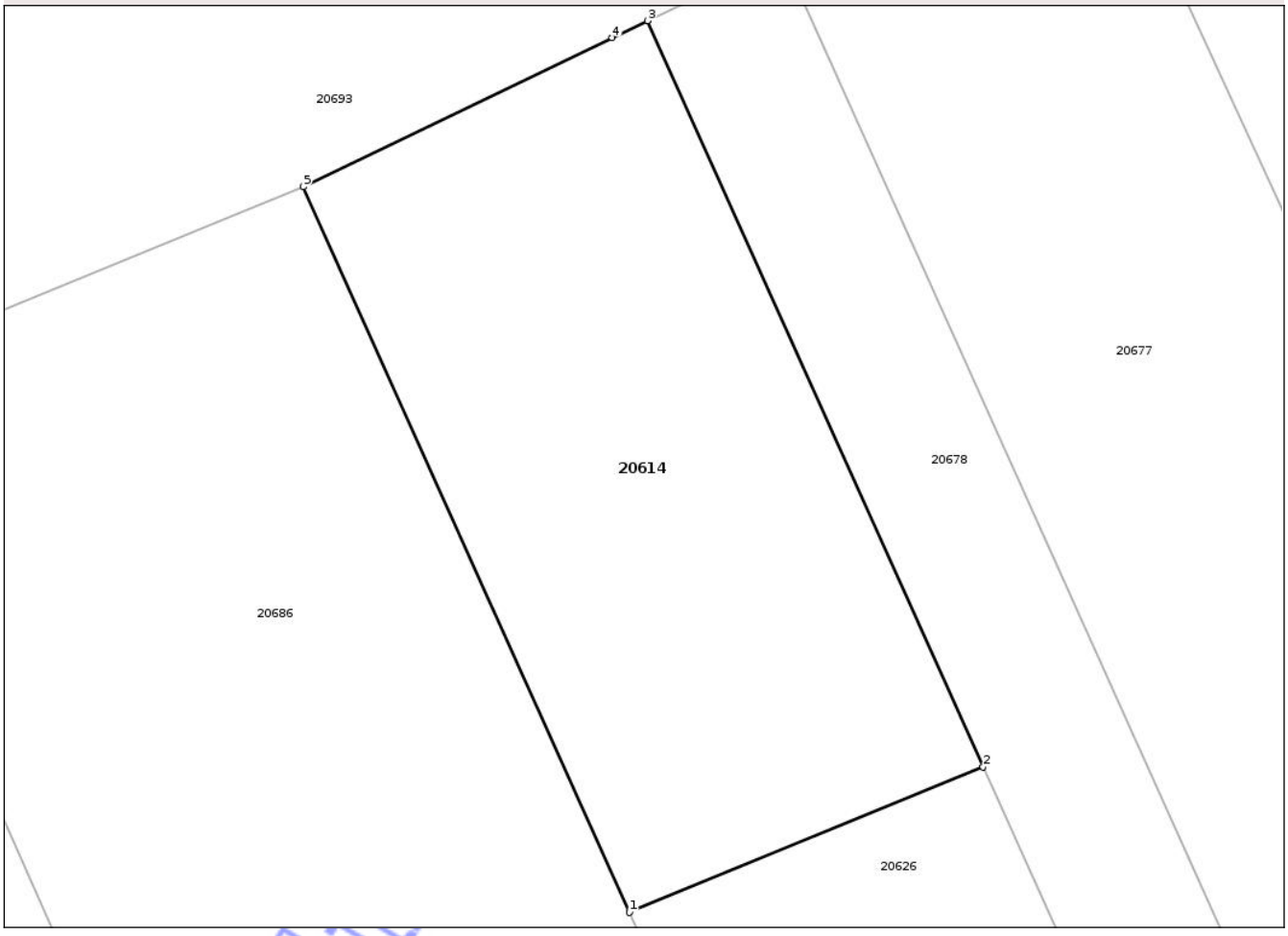
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40572	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	33	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.031,42 305.536,065	2	408.045,533 305.541,867	15.259
2	408.045,533 305.541,867	3	408.032,137 305.571,595	32.607
3	408.032,137 305.571,595	4	408.030,736 305.570,92	1.555
4	408.030,736 305.570,92	5	408.018,402 305.564,972	13.693
5	408.018,402 305.564,972	1	408.031,42 305.536,065	31.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/121/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43265	334	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/121/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130197 / 29/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 1363, din 30/01/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (Dosar nr 21800/215/2007, TDP nr 992-47925/1997 Comisia Judeteana Dolj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2488/7512, cota initiala 2488/7512	A1
	1) **MINCA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42878/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226885 din 14/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42741/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189580 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31676/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48650 din 12/07/2011;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI DE LEGATAR NR 07, din 18/02/2022 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ADEVERINTA NR 803 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5024/7512, cota initiala 5024/7512	A1
	1) **FLEANCU ILIE-LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42878/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226885 din 14/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42741/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189580 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32086 din 23/02/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCA GHEORGHITA** 2) **FLEANCU ILIE-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

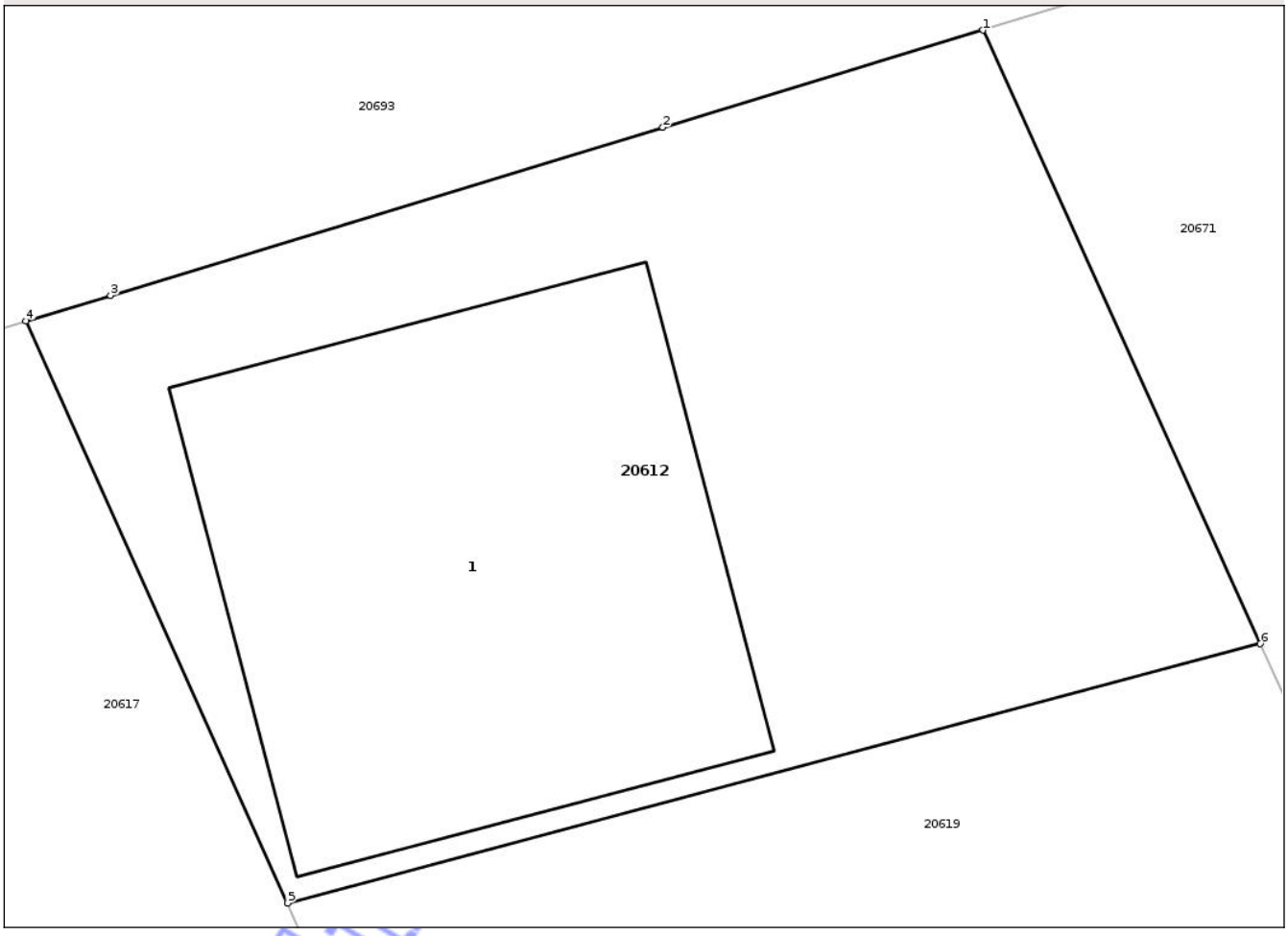
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43265	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	33	21/121/2	-	
2	arabil	DA	193	33	21/121/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.096,28 305.569,596	2	408.089,027 305.567,393	7.58
2	408.089,027 305.567,393	3	408.076,498 305.563,588	13.094
3	408.076,498 305.563,588	4	408.074,579 305.563,005	2.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.074,579 305.563,005	5	408.080,514 305.549,825	14.455
5	408.080,514 305.549,825	6	408.102,572 305.555,696	22.826
6	408.102,572 305.555,696	1	408.096,28 305.569,596	15.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33697	971	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129538 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 1126, din 17/10/2014 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FICA GHEORGHE**	
229940 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 158, din 02/09/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr ADEVERINȚA NR. 18503 din 26.08.2025, emis de PRIMĂRIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FICĂ ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33697	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	33	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.456,124 305.507,426	2	408.456,39 305.507,036	0.472
2	408.456,39 305.507,036	3	408.464,659 305.511,773	9.53
3	408.464,659 305.511,773	4	408.456,381 305.526,259	16.684
4	408.456,381 305.526,259	5	408.447,522 305.541,768	17.861
5	408.447,522 305.541,768	6	408.439,384 305.555,859	16.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.439,384 305.555,859	7	408.429,409 305.573,345	20.131
7	408.429,409 305.573,345	8	408.418,806 305.591,295	20.848
8	408.418,806 305.591,295	9	408.413,318 305.588,121	6.34
9	408.413,318 305.588,121	10	408.409,226 305.585,726	4.741
10	408.409,226 305.585,726	11	408.431,248 305.548,349	43.382
11	408.431,248 305.548,349	12	408.450,7 305.516,417	37.39
12	408.450,7 305.516,417	1	408.456,124 305.507,426	10.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.379	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1117-48118, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI VALERICA**, LIPSA CNP 2) **MARIN ELEONRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.379	33	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.262,439 305.314,058	2	408.266,664 305.305,21	9.805
3	408.273,201 305.290,507	4	408.293,872 305.298,22	22.063
5	408.242,222 305.410,717	6	408.231,833 305.433,343	24.897
7	408.167,554 305.573,346	8	408.144,512 305.575,58	23.15
9	408.154,762 305.553,099	10	408.160,338 305.541,391	12.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.266,664 305.305,21	3	408.273,201 305.290,507	16.091
4	408.293,872 305.298,22	5	408.242,222 305.410,717	123.787
6	408.231,833 305.433,343	7	408.167,554 305.573,346	154.054
8	408.144,512 305.575,58	9	408.154,762 305.553,099	24.707
10	408.160,338 305.541,391	11	408.164,483 305.532,688	9.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.164,483 305.532,688	12	408.166,307 305.528,871	4.23
13	408.165,831 305.528,684	14	408.176,779 305.504,537	26.513
15	408.188,048 305.480,686	16	408.198,762 305.456,048	26.867
17	408.209,718 305.431,881	18	408.220,508 305.408,083	26.13
19	408.234,505 305.377,209	20	408.248,827 305.345,612	34.691
21	408.258,135 305.324,58	1	408.262,439 305.314,058	11.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.166,307 305.528,871	13	408.165,831 305.528,684	0.511
14	408.176,779 305.504,537	15	408.188,048 305.480,686	26.379
16	408.198,762 305.456,048	17	408.209,718 305.431,881	26.534
18	408.220,508 305.408,083	19	408.234,505 305.377,209	33.899
20	408.248,827 305.345,612	21	408.258,135 305.324,58	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/121/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43460	509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221569 / 29/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 1363, din 30/01/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (Dosar nr 21800/215/2007, TDP nr 992-47925/1997 Comisia Judeteana Dolj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2488/7512, cota initiala 2488/7512	A1
	1) **MINCA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43266/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130169 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 42877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226885 din 14/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42741/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189580 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31676/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48650 din 12/07/2011;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI DE LEGATAR NR 07, din 18/02/2022 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ADEVERINTA NR 803 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5024/7512, cota initiala 5024/7512	A1
	1) **FLEANCU ILIE-LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43266/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130169 din 29/05/2023; pozitie transcrisa din CF 42877/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226885 din 14/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42741/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189580 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42405/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134870 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32086 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43460	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	33	21/121/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,747 305.416,14	2	408.152,461 305.445,491	32.218
2	408.152,461 305.445,491	3	408.138,161 305.438,848	15.768
3	408.138,161 305.438,848	4	408.151,389 305.409,47	32.219
4	408.151,389 305.409,47	1	408.165,747 305.416,14	15.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P31, TEREN FOTBAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35720	4.806	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157610 / 17/10/2017		
Act Normativ nr. H.G. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei , Declaratie aut. nr. (2271/19.12.2016 NP L Diaconu , Anexa nr. 62- privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public. hotarare nr 21 din 28.06.2002, emis de Consiliul Local Malu Mare , Hotararea nr. 35/16.03.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(conform Incheierii 167388/05.12.2016), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32279 din 03/08/2006;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32279 din 03/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35720	4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.806	33	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,897 305.379,679	2	408.404,413 305.392,849	73.702
2	408.404,413 305.392,849	3	408.400,824 305.399,021	7.14
3	408.400,824 305.399,021	4	408.395,458 305.397,123	5.692
4	408.395,458 305.397,123	5	408.362,667 305.463,991	74.475
5	408.362,667 305.463,991	6	408.360,813 305.466,457	3.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.360,813 305.466,457	7	408.348,579 305.459,78	13.937
7	408.348,579 305.459,78	8	408.324,734 305.448,402	26.421
8	408.324,734 305.448,402	9	408.324,293 305.449,287	0.989
9	408.324,293 305.449,287	10	408.303,81 305.442,531	21.568
10	408.303,81 305.442,531	1	408.331,897 305.379,679	68.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834
Nr. cadastral vechi:995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30190	4.965	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10167 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 1127 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNA GHEORGHE**, LIPSA CNP ; casatorit 2) **FURTUNA LINICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1834)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

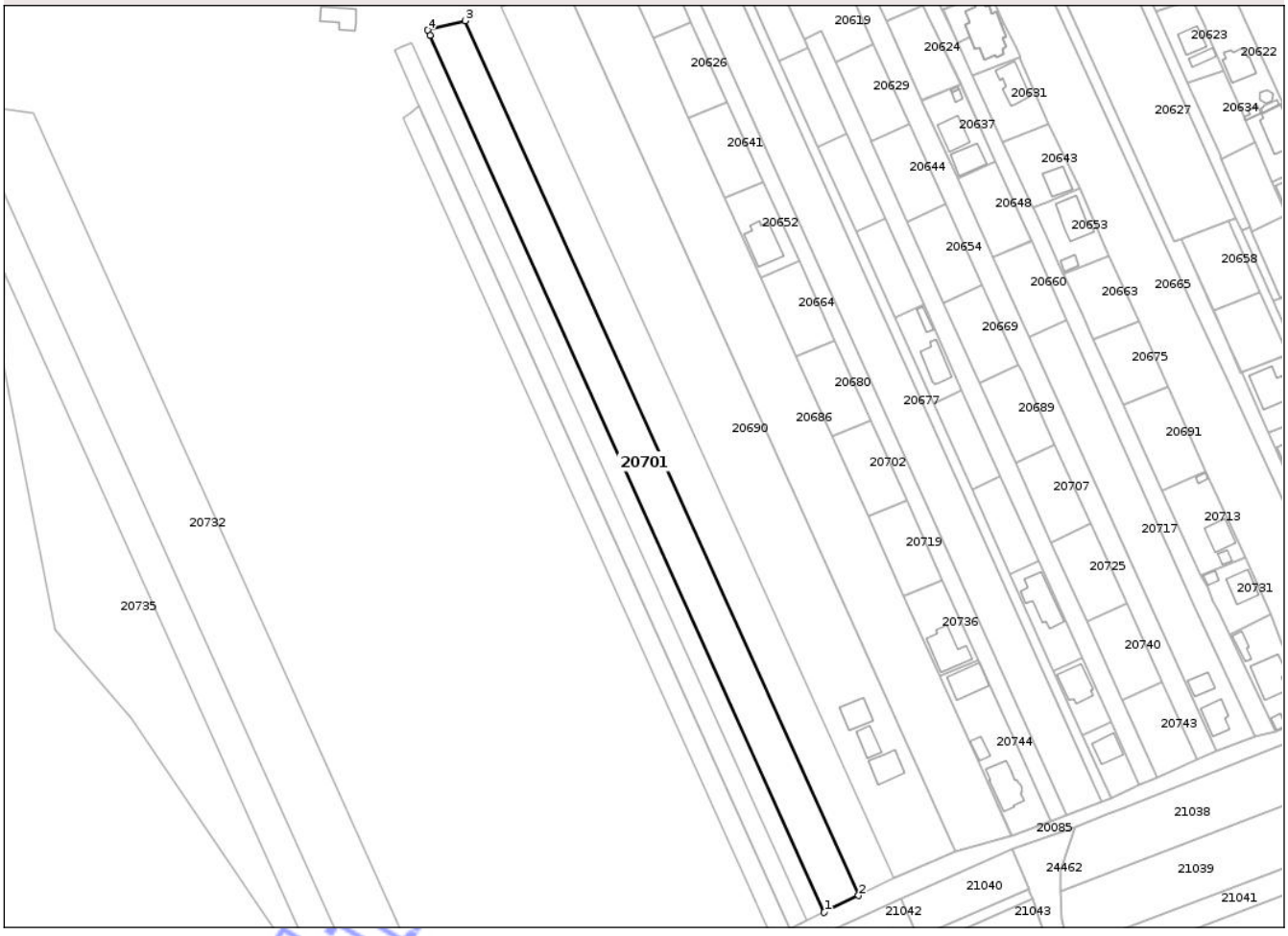
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30190	4.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.965	33	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.094,337 305.215,417	2	408.106,978 305.221,589	14.067
2	408.106,978 305.221,589	3	407.962,572 305.542,242	351.67
3	407.962,572 305.542,242	4	407.948,714 305.538,773	14.286
4	407.948,714 305.538,773	5	407.949,579 305.536,853	2.106
5	407.949,579 305.536,853	1	408.094,337 305.215,417	352.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1492-44779, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.020	33	11	-	
2	vie	NU	480	33	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.936,536 305.531,443	2	407.945,64 305.511,23	22.169
2	407.945,64 305.511,23	3	407.945,595 305.511,193	0.058
3	407.945,595 305.511,193	4	408.081,598 305.209,196	331.208
4	408.081,598 305.209,196	5	408.084,502 305.210,614	3.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.084,502 305.210,614	6	408.087,965 305.212,305	3.854
6	408.087,965 305.212,305	7	407.943,029 305.534,136	352.961
7	407.943,029 305.534,136	8	407.939,47 305.532,66	3.853
8	407.939,47 305.532,66	1	407.936,536 305.531,443	3.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/1,21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43810	509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160230 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut 1182, din 17/06/2025 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM LUCIAN-CONSTANTIN** 2) **AVRAM IONELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

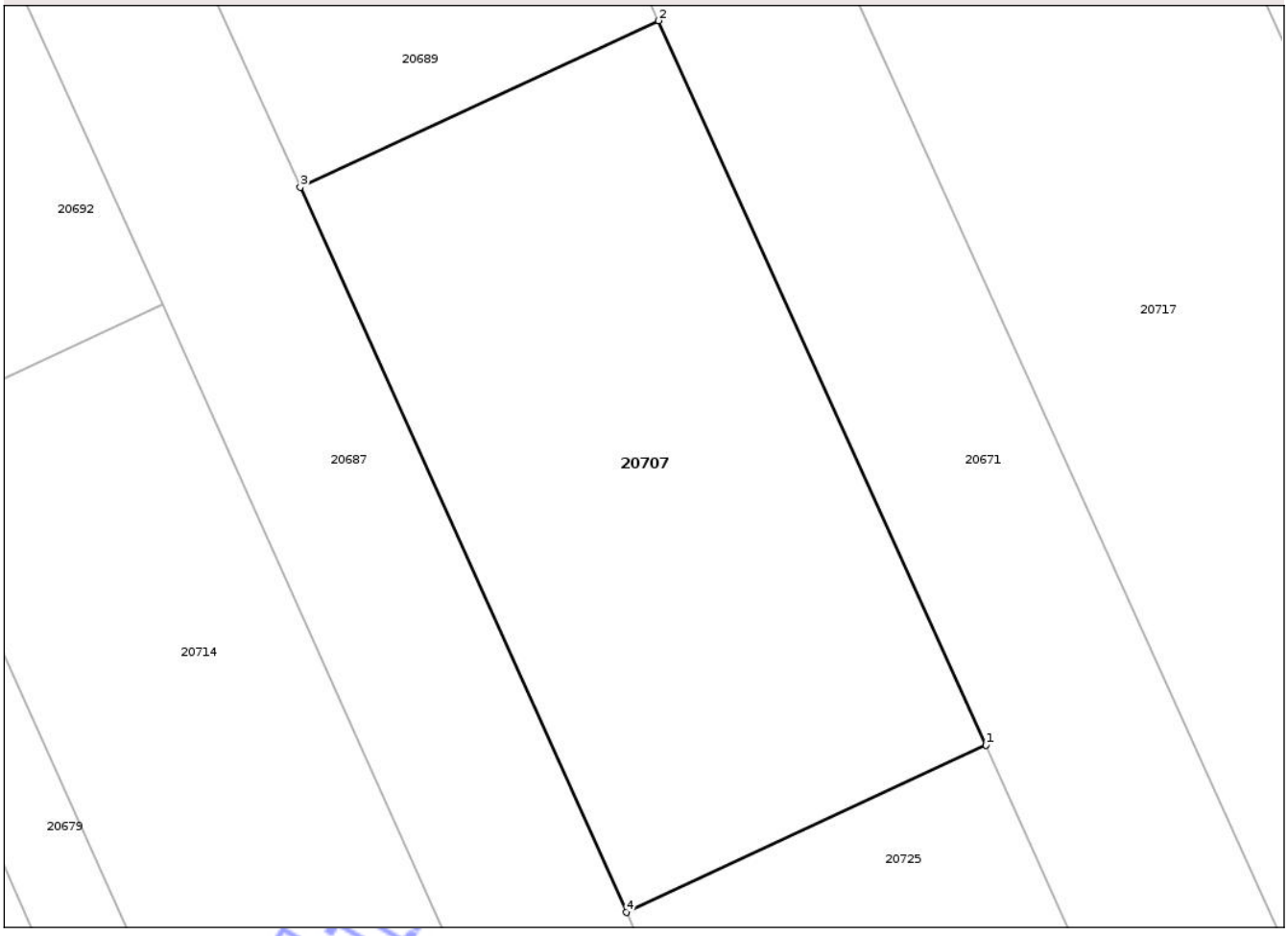
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43810	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	33	21/1,21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.192,16 305.357,793	2	408.178,98 305.386,91	31.961
2	408.178,98 305.386,91	3	408.164,563 305.380,213	15.897
3	408.164,563 305.380,213	4	408.177,686 305.351,07	31.961
4	408.177,686 305.351,07	1	408.192,16 305.357,793	15.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P565

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	931	33	565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.410,512 305.404,945	2	408.409,313 305.404,222	1.4
2	408.409,313 305.404,222	3	408.400,824 305.399,021	9.956
3	408.400,824 305.399,021	4	408.404,413 305.392,849	7.14
4	408.404,413 305.392,849	5	408.421,688 305.363,569	33.996
5	408.421,688 305.363,569	6	408.439,919 305.334,174	34.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.439,919 305.334,174	7	408.452,475 305.336,848	12.838
7	408.452,475 305.336,848	1	408.410,512 305.404,945	79.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1156-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.127	33	9	-	
2	arabil	NU	373	33	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.939,86 305.506,53	2	407.933,839 305.501,634	7.76
2	407.933,839 305.501,634	3	408.068,433 305.202,768	327.775
3	408.068,433 305.202,768	4	408.075,176 305.206,061	7.504
4	408.075,176 305.206,061	5	408.075,272 305.206,108	0.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.075,272 305.206,108	6	407.939,945 305.506,599	329.558
6	407.939,945 305.506,599	1	407.939,86 305.506,53	0.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1029-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **PITICU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	33	8	-	
2	arabil	NU	171	33	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.933,753 305.501,564	2	407.930,766 305.499,135	3.85
2	407.930,766 305.499,135	3	408.064,991 305.201,088	326.877
3	408.064,991 305.201,088	4	408.068,337 305.202,721	3.723
4	408.068,337 305.202,721	5	408.068,433 305.202,768	0.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.068,433 305.202,768	6	407.933,839 305.501,634	327.775
6	407.933,839 305.501,634	1	407.933,753 305.501,564	0.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4414
Nr. cadastral vechi:1242/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30607	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82848 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2342, din 28/10/2008 emis de BNP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTUCU DANIEL IULIAN**, LIPSA CNP 2) **PANTUCU NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4414)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

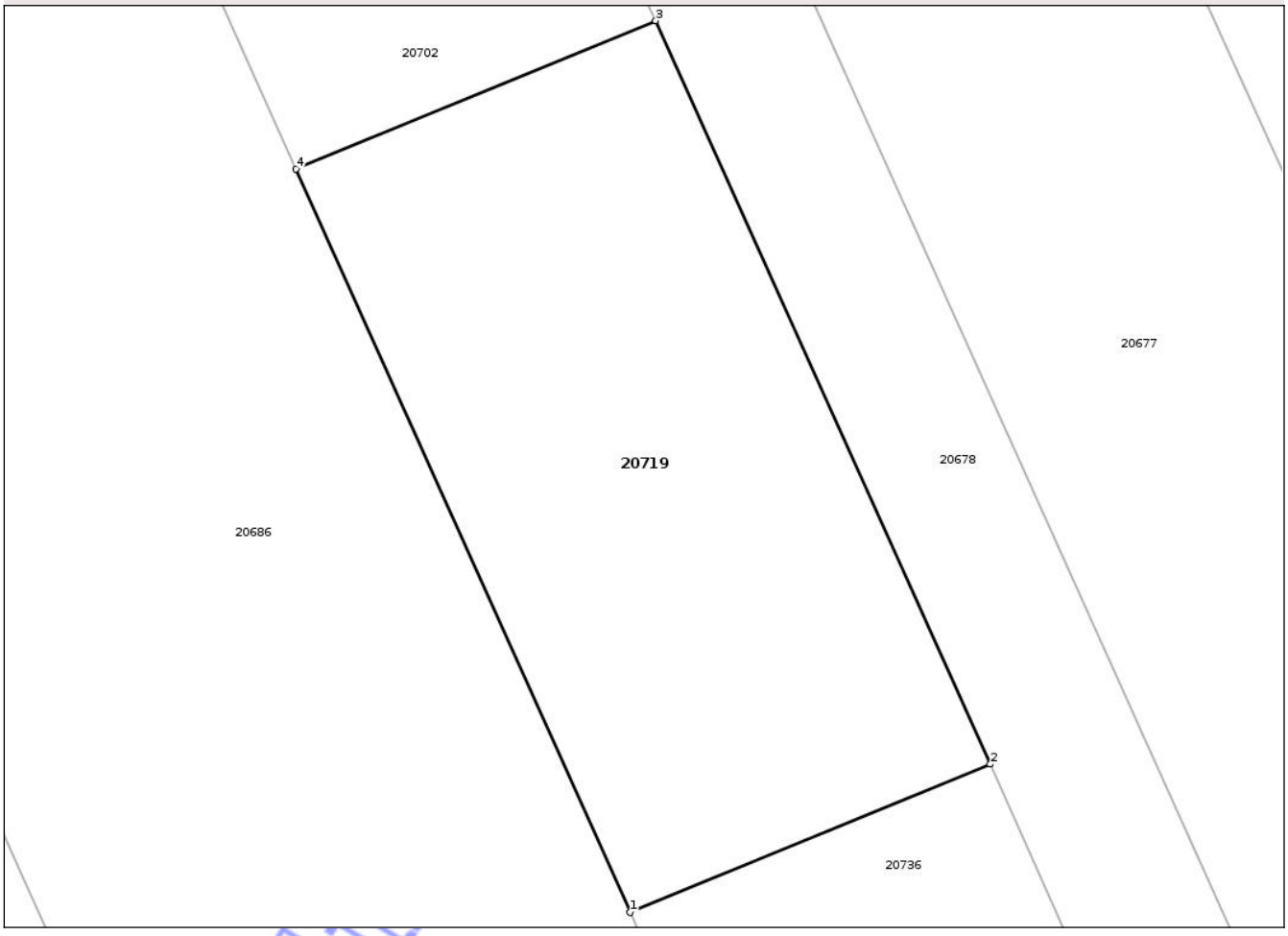
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30607	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	33	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.123,632 305.331,31	2	408.137,788 305.337,13	15.306
2	408.137,788 305.337,13	3	408.124,627 305.366,339	32.037
3	408.124,627 305.366,339	4	408.110,476 305.360,521	15.3
4	408.110,476 305.360,521	1	408.123,632 305.331,31	32.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2174, din 13/01/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCĂŞEL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

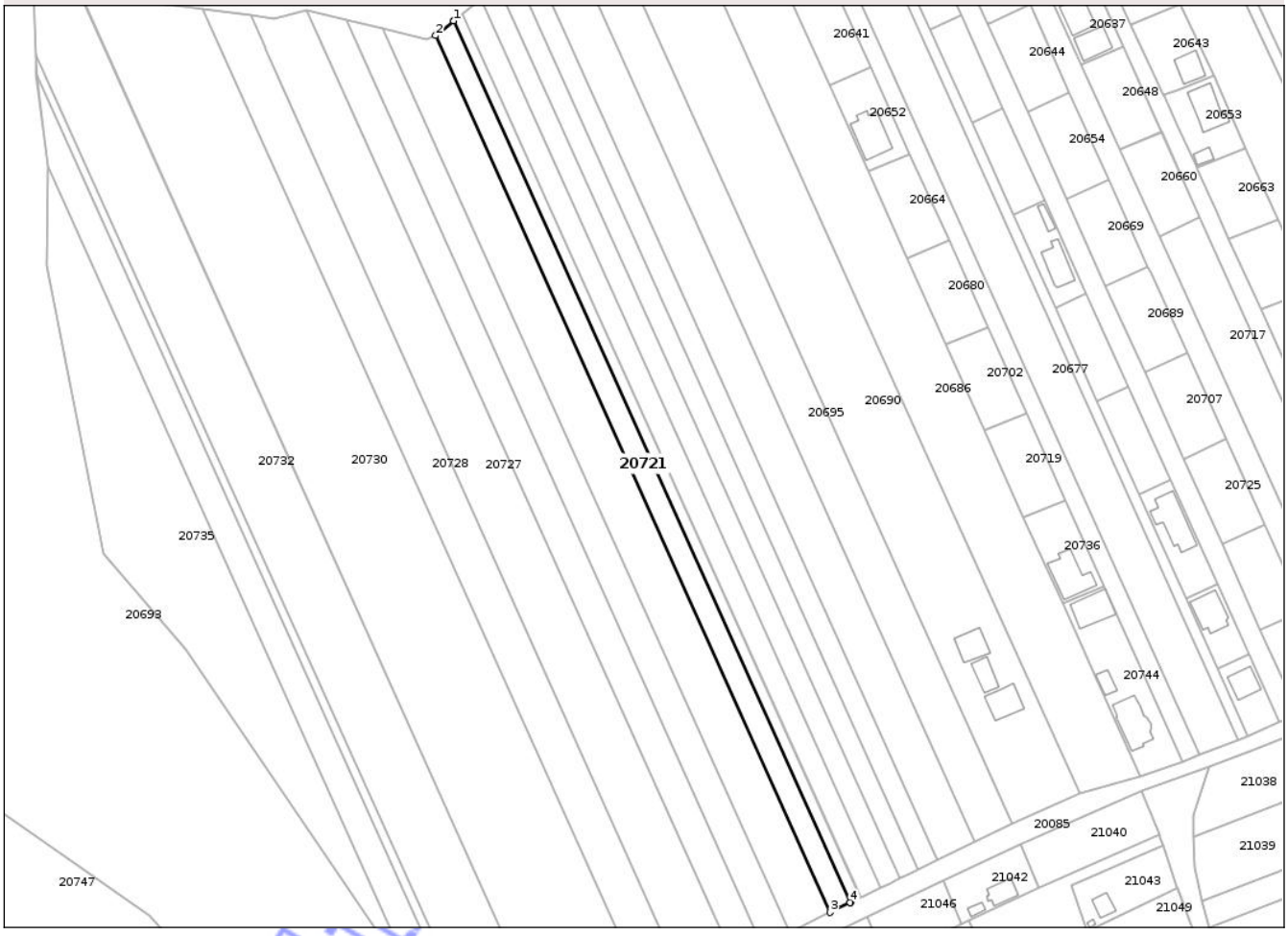
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.123	33	7	-	
2	arabil	NU	377	33	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.930,68 305.499,065	2	407.924,609 305.494,129	7.824
2	407.924,609 305.494,129	3	408.058,097 305.197,721	325.08
3	408.058,097 305.197,721	4	408.064,895 305.201,041	7.565
4	408.064,895 305.201,041	5	408.064,991 305.201,088	0.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.064,991 305.201,088	6	407.930,766 305.499,135	326.877
6	407.930,766 305.499,135	1	407.930,68 305.499,065	0.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32373	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257396 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1004, din 02/10/2024 emis de NP Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU MARIUS-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32373	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	33	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.906,843 305.496,574	2	408.044,435 305.191,05	335.077
2	408.044,435 305.191,05	3	408.058,0 305.197,674	15.096
3	408.058,0 305.197,674	4	408.058,097 305.197,721	0.108
4	408.058,097 305.197,721	5	407.924,609 305.494,129	325.08
5	407.924,609 305.494,129	6	407.924,523 305.494,059	0.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.924,523 305.494,059	7	407.921,472 305.492,829	3.29
7	407.921,472 305.492,829	1	407.906,843 305.496,574	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.464	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 1.04%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2643, din 07/08/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **PITICU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.464	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 1.04%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.721	33	5/2	-	
2	arabil	NU	743	33	5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.894,307 305.499,539	2	408.035,253 305.186,567	343.245
2	408.035,253 305.186,567	3	408.044,435 305.191,05	10.218
3	408.044,435 305.191,05	4	407.906,843 305.496,574	335.077
4	407.906,843 305.496,574	1	407.894,307 305.499,539	12.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/121/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43458	509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234069 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2014, din 23/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERDE MATEI-DANIEL** 2) **VERDE-ENEA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43458	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	33	21/121/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.205,287 305.328,795	2	408.192,16 305.357,793	31.831
2	408.192,16 305.357,793	3	408.177,686 305.351,07	15.959
3	408.177,686 305.351,07	4	408.190,755 305.322,044	31.832
4	408.190,755 305.322,044	1	408.205,287 305.328,795	16.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3455
Nr. cadastral vechi:1371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38198	6.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7414 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.68, din 16/01/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASIM ELENA** 2) **KASIM HASHIM**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

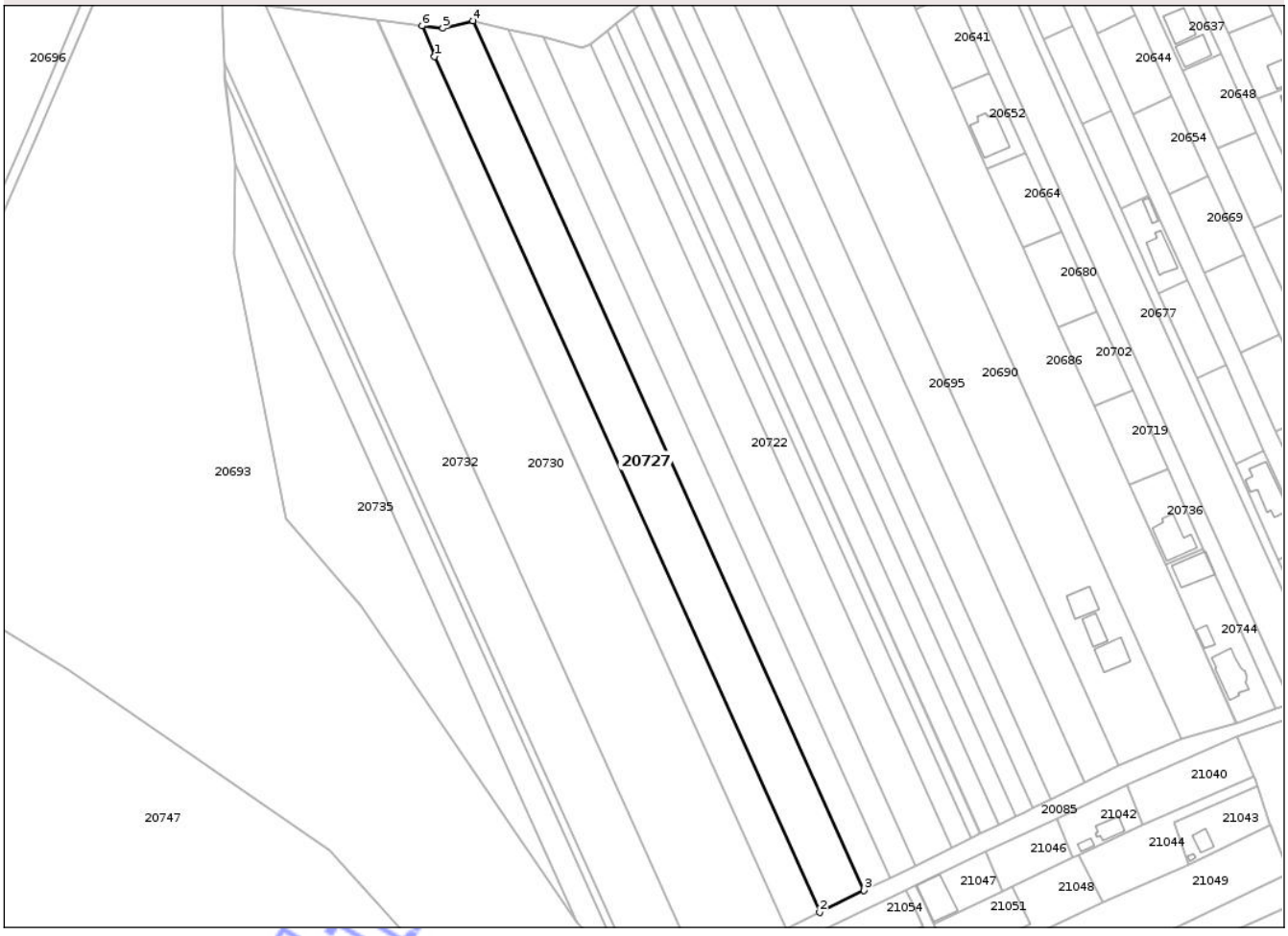
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38198	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	33	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.866,846 305.489,464	2	408.009,023 305.173,759	346.243
2	408.009,023 305.173,759	3	408.025,526 305.181,817	18.365
3	408.025,526 305.181,817	4	407.881,026 305.502,68	351.9
4	407.881,026 305.502,68	5	407.869,866 305.499,852	11.513
5	407.869,866 305.499,852	6	407.862,173 305.500,866	7.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.862,173 305.500,866	7	407.867,027 305.490,087	11.822
7	407.867,027 305.490,087	1	407.866,846 305.489,464	0.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 947-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCASEL ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

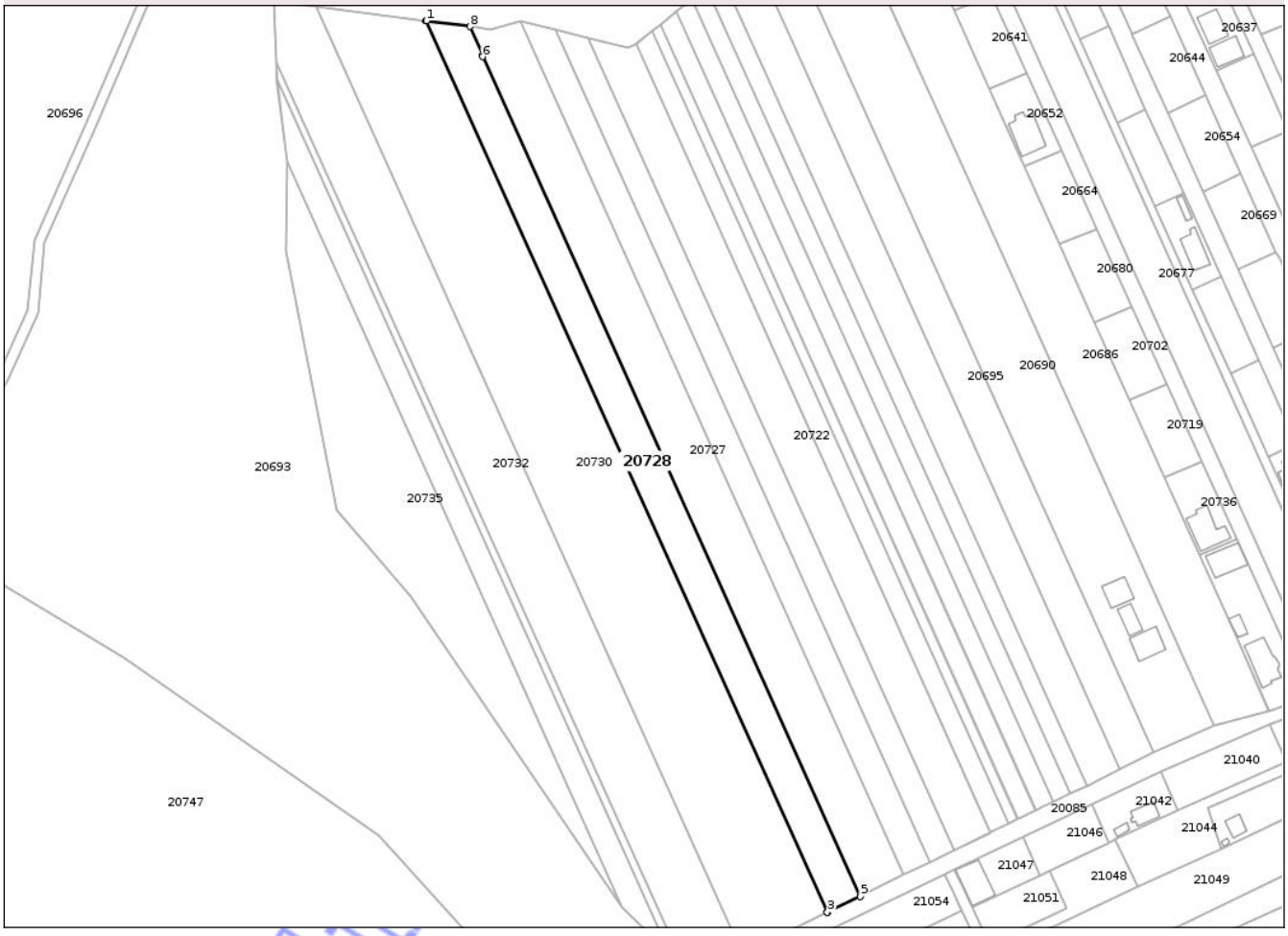
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.485	33	2	-	
2	arabil	NU	1.515	33	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.845,775 305.503,027	2	407.845,651 305.503,043	0.125
2	407.845,651 305.503,043	3	407.996,662 305.167,724	367.754
3	407.996,662 305.167,724	4	407.996,757 305.167,77	0.106
4	407.996,757 305.167,77	5	408.009,023 305.173,759	13.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.009,023 305.173,759	6	407.866,846 305.489,464	346.243
6	407.866,846 305.489,464	7	407.867,027 305.490,087	0.649
7	407.867,027 305.490,087	8	407.862,173 305.500,866	11.822
8	407.862,173 305.500,866	1	407.845,775 305.503,027	16.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 525-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.364	33	1	-	
2	arabil	NU	5.136	33	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.845,651 305.503,043	2	407.804,273 305.508,496	41.736
2	407.804,273 305.508,496	3	407.804,156 305.508,511	0.118
3	407.804,156 305.508,511	4	407.964,566 305.152,321	390.644
4	407.964,566 305.152,321	5	407.964,674 305.152,323	0.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.964,674 305.152,323	6	407.965,14 305.152,332	0.466
6	407.965,14 305.152,332	7	407.996,662 305.167,724	35.079
7	407.996,662 305.167,724	1	407.845,651 305.503,043	367.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4415
Nr. cadastral vechi:1242/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33644	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256337 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3684, din 24/09/2025 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHEA LIVIU-MIHAI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OCHEA LIVIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

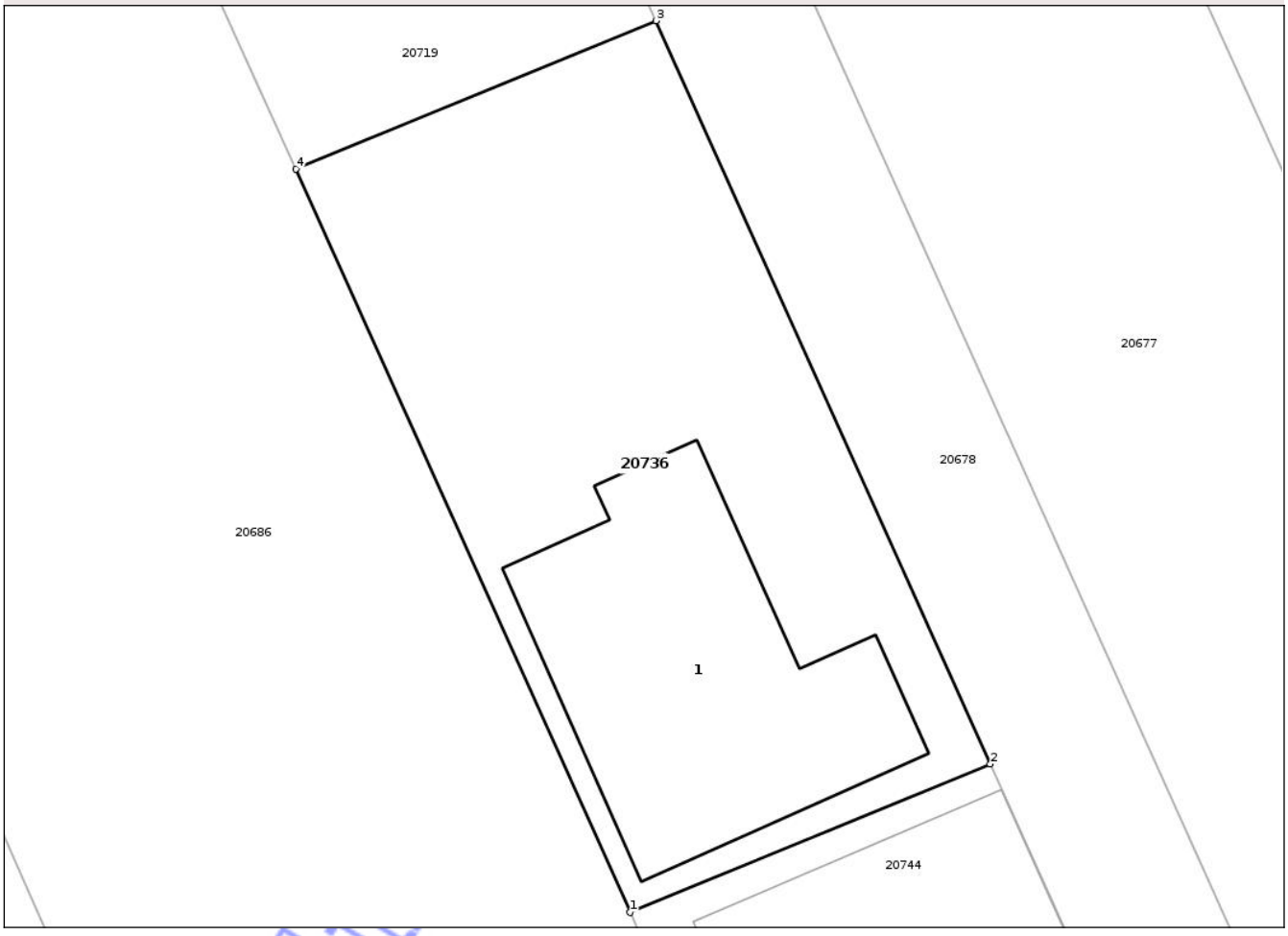
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33644	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	33	18	-	
2	arabil	DA	330	33	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.136,781 305.302,111	2	408.150,944 305.307,935	15.314
2	408.150,944 305.307,935	3	408.137,788 305.337,13	32.022
3	408.137,788 305.337,13	4	408.123,632 305.331,31	15.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.123,632 305.331,31	1	408.136,781 305.302,111	32.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3352
Nr. cadastral vechi:1318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40556	3.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28860 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2823, din 17/04/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEHEDINTEANU MARIAN**, LIPSA CNP 2) **MEHEDINTEANU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

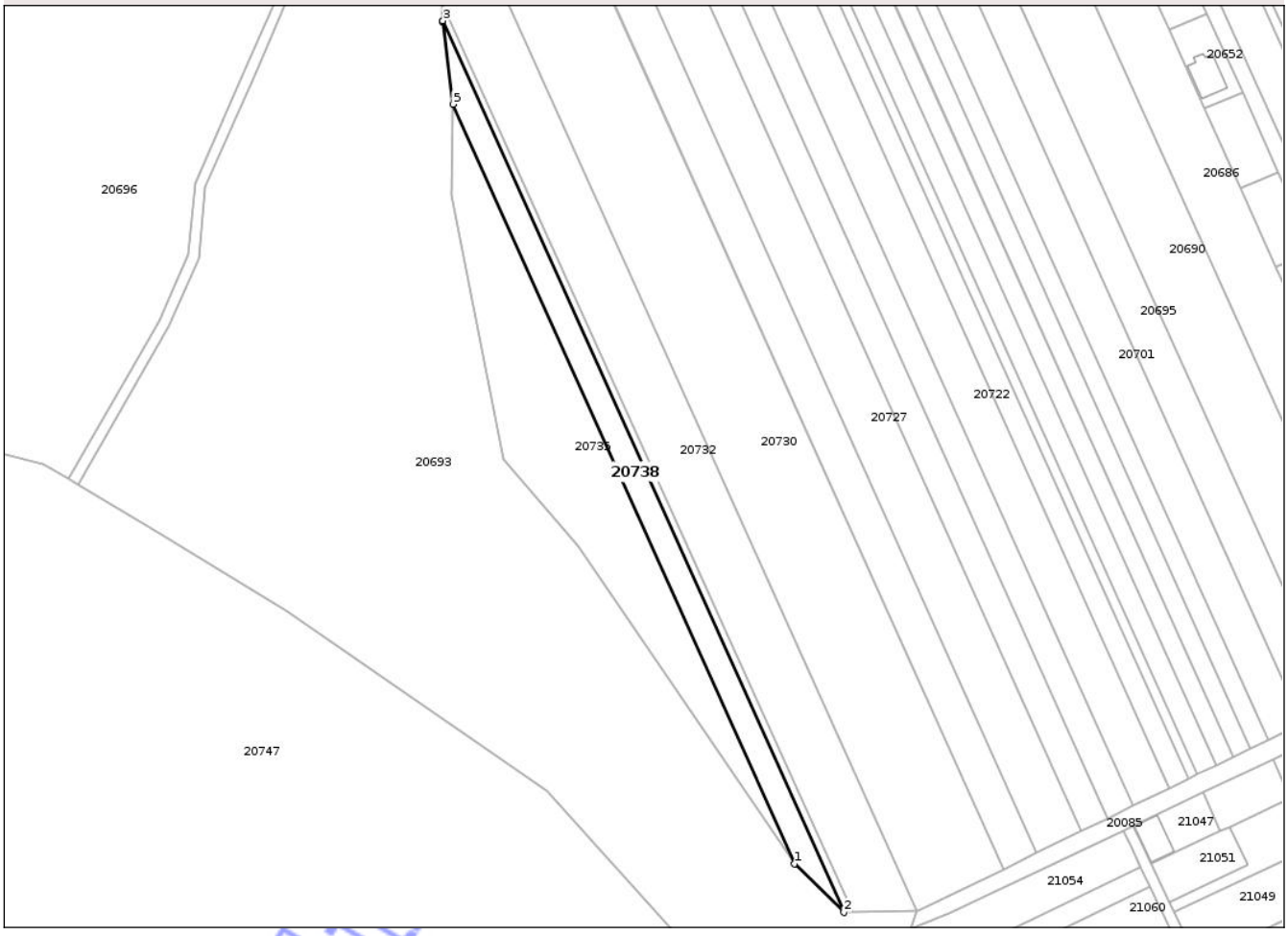
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40556	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	33	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.919,567 305.169,721	2	407.937,79 305.151,826	25.54
2	407.937,79 305.151,826	3	407.789,664 305.480,739	360.729
3	407.789,664 305.480,739	4	407.789,392 305.480,51	0.356
4	407.789,392 305.480,51	5	407.793,378 305.449,924	30.845
5	407.793,378 305.449,924	1	407.919,567 305.169,721	307.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/1,21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43811	509	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267128 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr 2249, din 14/10/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOP CATALIN FLORIN** 2) **DOP CRISTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43811	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	33	21/1,21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.218,362 305.299,912	2	408.205,287 305.328,795	31.705
2	408.205,287 305.328,795	3	408.190,755 305.322,044	16.024
3	408.190,755 305.322,044	4	408.203,773 305.293,134	31.706
4	408.203,773 305.293,134	1	408.218,362 305.299,912	16.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4298
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1439/2/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31331	300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27847 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 1125, din 20/04/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARINESCU M. D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICULEASA EDWARD IONUT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PICULEASA EDWARD IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27847 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 1125, din 20/04/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARINESCU M. D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICULEASA MIHAELA SIMONA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

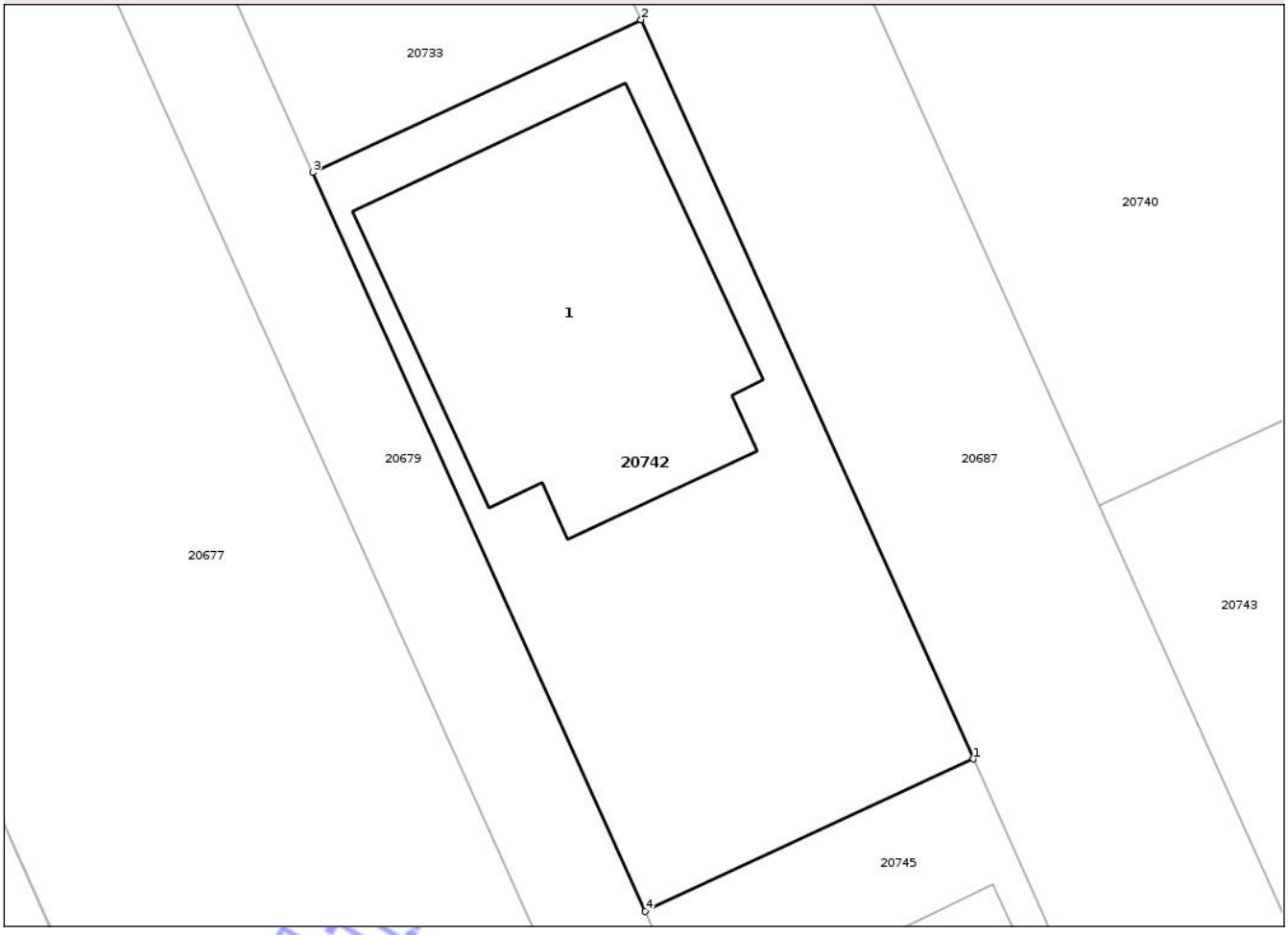
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31331	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	33	20	-	
2	arabil	DA	175	33	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.199,75 305.285,03	2	408.189,11 305.308,66	25.915
2	408.189,11 305.308,66	3	408.178,6 305.303,78	11.588
3	408.178,6 305.303,78	4	408.189,25 305.280,16	25.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.189,25 305.280,16	1	408.199,75 305.285,03	11.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P21/1,21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43812	503	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267194 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 2249, din 14/10/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOP CĂTĂLIN FLORIN** 2) **DOP CRISTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43812	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	33	21/1,21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.203,773 305.293,134	2	408.216,521 305.264,824	31.048
2	408.216,521 305.264,824	3	408.231,315 305.271,298	16.149
3	408.231,315 305.271,298	4	408.218,362 305.299,912	31.409
4	408.218,362 305.299,912	1	408.203,773 305.293,134	16.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4610
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1439/2/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31316	291	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146251 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr 500, din 02/06/2025 emis de Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJAN ALEXANDRU-NICOLAS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEJAN ALEXANDRU-NICOLAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31316	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	33	20	-	
2	arabil	DA	210	33	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.199,545 305.257,299	2	408.199,8 305.257,398	0.274
2	408.199,8 305.257,398	3	408.210,107 305.262,018	11.295
3	408.210,107 305.262,018	4	408.199,75 305.285,03	25.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.199,75 305.285,03	5	408.189,25 305.280,16	11.574
5	408.189,25 305.280,16	1	408.199,545 305.257,299	25.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1242/12

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Jud. Dolj, T 33, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33678	2.116	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82848 / 29/10/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2342/2008, din 01/01/2008 emis de NP Marinescu M D;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **PANTUCU DANIEL IULIAN**, LIPSA CNP 2) **PANTUCU NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4418) in CF suprafata indiviza de 192.mp din A 1	
1458 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 62/2009, din 01/01/2009 emis de NP MArinescu M D;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **COSTACHE CLAUDIU IONEL**, LIPSA CNP 2) **COSTACHE TINCUTA MADALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4418) in CF suprafata indiviza de 192.mp din A 1	
2725 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 64, din 14/01/2011 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **DOP CATALIN FLORIN**, casatorit cu 2) **DOP CRISTINA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4418) in CF suprafata indiviza de 196.mp din A 1	
147851 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2184, din 03/10/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **PIRVOAICA ALIN MARIAN** 2) **PIRVOAICA ALINA**	
184861 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2638, din 27/11/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B11	Se notează faptul că, cota parte de 32/352 din imobilul de sub A 1 face parte din patrimoniul de afectaţiune al lui : PIRVOAICA ALIN MARIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA de sub B 10	A1
166510 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 1401, din 04/09/2018 emis de Dinca Adriana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **DOP CRISTINA-DANIELA** 2) **DOP CATALIN FLORIN**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 192.mp din A 1(cota de 1/11)	
219385 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.3415, din 23/11/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **VIESPE VIRGIL-CONSTANTIN**, necasatorit	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219393 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAREaut nr 3416, din 23/11/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **VIESPE VIRGIL-CONSTANTIN**	
82773 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CVC 1497, din 06/05/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **Bolovan Ion** 2) **BOLOVAN LENUTA**	
318037 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar 3419, din 04/11/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **GAVRILĂ FLORIN-CLAUDIU**	
98695 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1344, din 10/04/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **COSTACHE PAUL**	
256338 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3684, din 24/09/2025 emis de NP CUREA IONEL;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/352, cota initiala 32/352	A1
	1) **OCHEA LIVIU-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

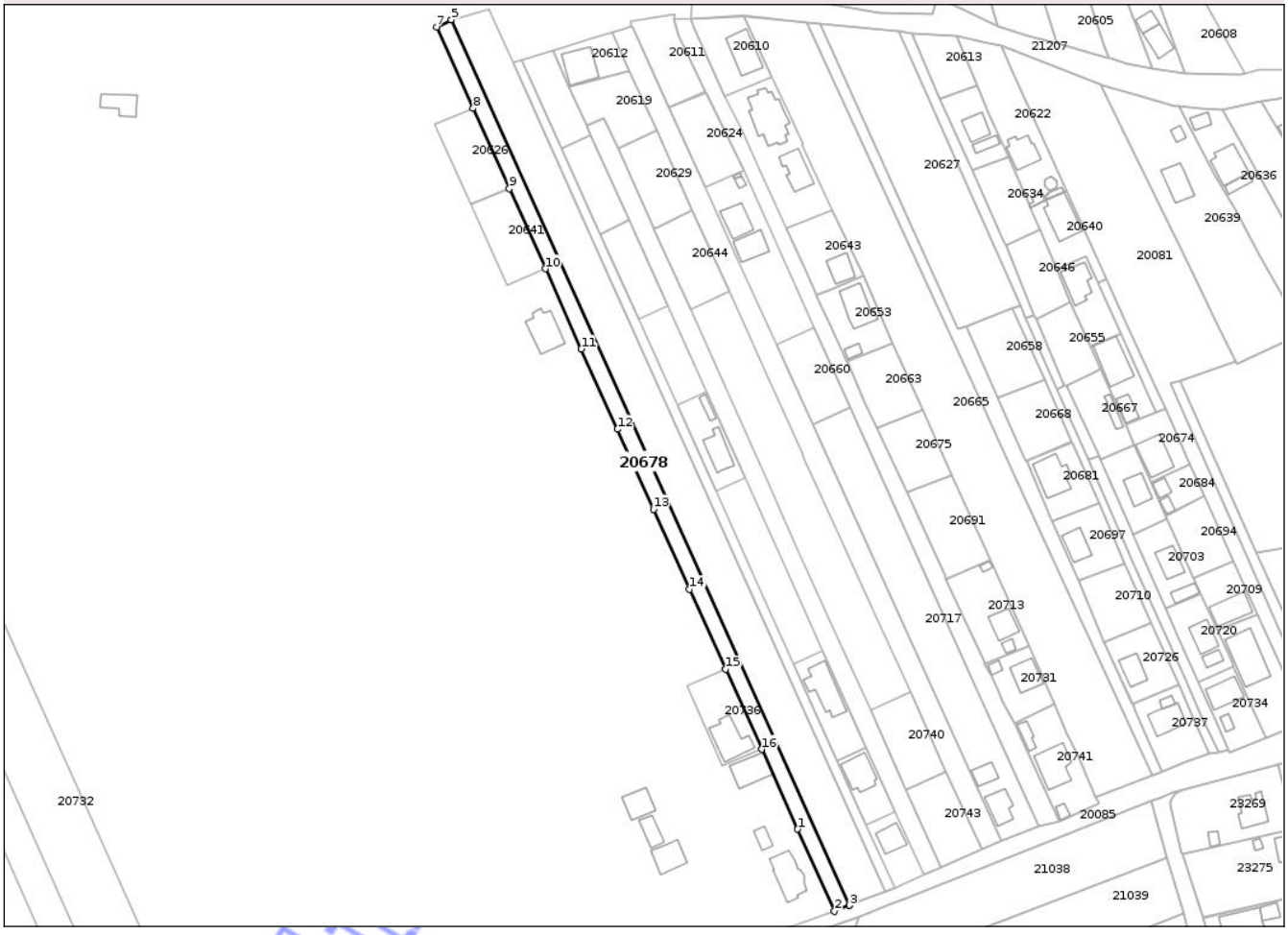
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33678	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.116	33	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.164,094 305.278,752	2	408.177,601 305.248,776	32.879
2	408.177,601 305.248,776	3	408.183,129 305.250,923	5.93
3	408.183,129 305.250,923	4	408.183,14 305.250,927	0.012
4	408.183,14 305.250,927	5	408.037,553 305.574,204	354.547
5	408.037,553 305.574,204	6	408.037,542 305.574,201	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.037,542 305.574,201	7	408.032,137 305.571,595	6.0
7	408.032,137 305.571,595	8	408.045,533 305.541,867	32.607
8	408.045,533 305.541,867	9	408.058,73 305.512,58	32.123
9	408.058,73 305.512,58	10	408.071,921 305.483,306	32.109
10	408.071,921 305.483,306	11	408.085,106 305.454,044	32.095
11	408.085,106 305.454,044	12	408.098,286 305.424,796	32.08
12	408.098,286 305.424,796	13	408.111,459 305.395,561	32.066
13	408.111,459 305.395,561	14	408.124,627 305.366,339	32.052
14	408.124,627 305.366,339	15	408.137,788 305.337,13	32.037
15	408.137,788 305.337,13	16	408.150,944 305.307,935	32.022
16	408.150,944 305.307,935	1	408.164,094 305.278,752	32.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4412
Nr. cadastral vechi:1242/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30048	490	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82791 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1497, din 06/05/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bolovan Ion** 2) **BOLOVAN LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

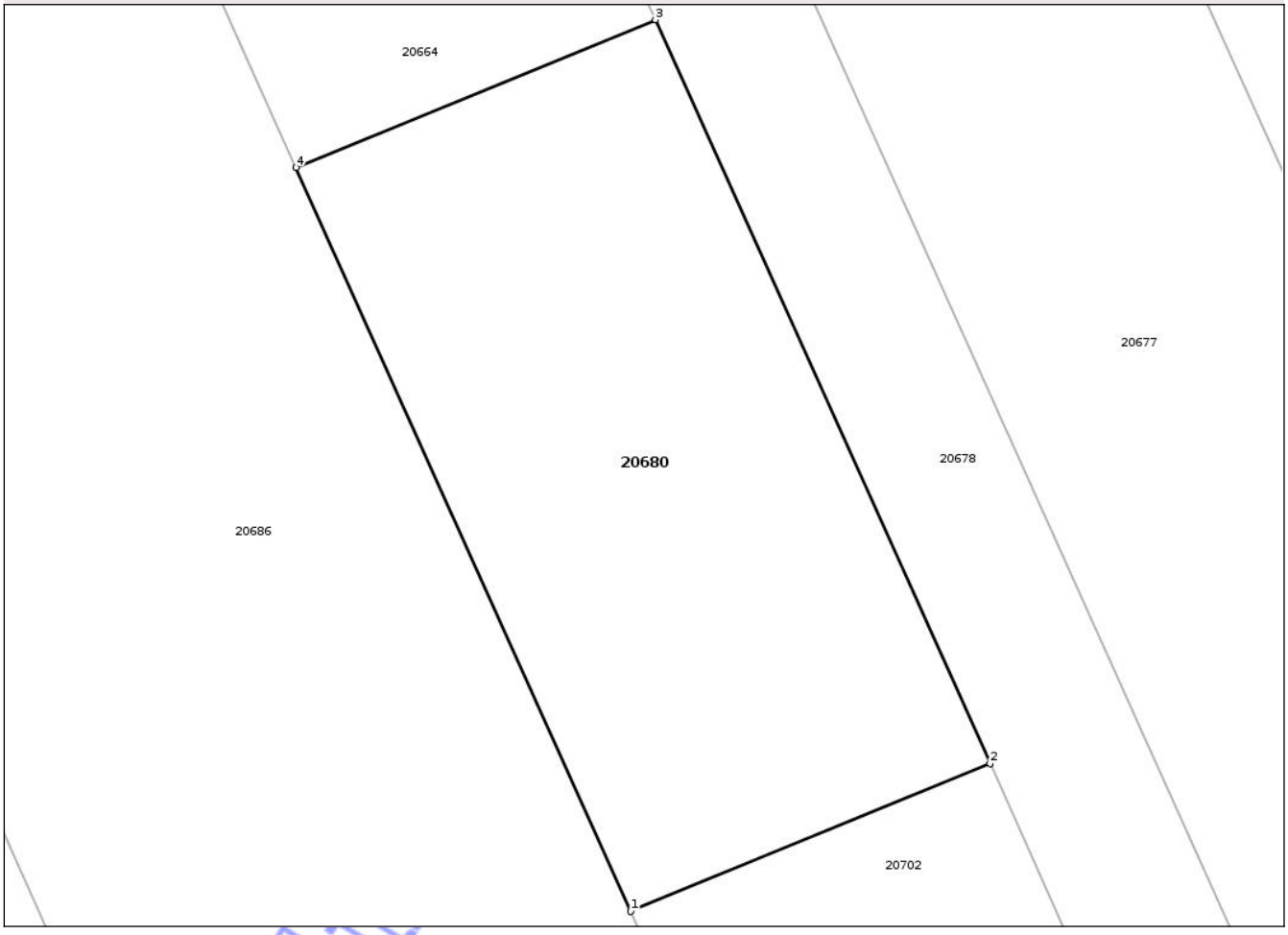
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30048	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	33	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.097,315 305.389,746	2	408.111,459 305.395,561	15.293
2	408.111,459 305.395,561	3	408.098,286 305.424,796	32.066
3	408.098,286 305.424,796	4	408.084,148 305.418,983	15.286
4	408.084,148 305.418,983	1	408.097,315 305.389,746	32.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P841/1,841/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.813	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	6	841/1	-	
2	arabil	DA	1.688	6	841/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.453,382 305.444,975	2	408.446,602 305.456,556	13.42

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.446,602 305.456,556	3	408.427,249 305.445,431	22.323
3	408.427,249 305.445,431	4	408.426,847 305.446,123	0.8
4	408.426,847 305.446,123	5	408.412,758 305.436,682	16.96
5	408.412,758 305.436,682	6	408.425,431 305.415,023	25.094
6	408.425,431 305.415,023	7	408.434,975 305.420,289	10.9
7	408.434,975 305.420,289	8	408.440,166 305.423,191	5.947
8	408.440,166 305.423,191	9	408.443,315 305.424,952	3.608
9	408.443,315 305.424,952	10	408.443,733 305.424,415	0.681
10	408.443,733 305.424,415	11	408.491,768 305.346,671	91.386
11	408.491,768 305.346,671	12	408.492,805 305.344,992	1.973
12	408.492,805 305.344,992	13	408.511,675 305.349,148	19.322
13	408.511,675 305.349,148	14	408.507,634 305.355,792	7.776
14	408.507,634 305.355,792	15	408.507,513 305.355,991	0.233
15	408.507,513 305.355,991	16	408.486,658 305.390,278	40.131
16	408.486,658 305.390,278	17	408.469,022 305.419,093	33.784
17	408.469,022 305.419,093	1	408.453,382 305.444,975	30.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.458	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1029-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITICU FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **PITICU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

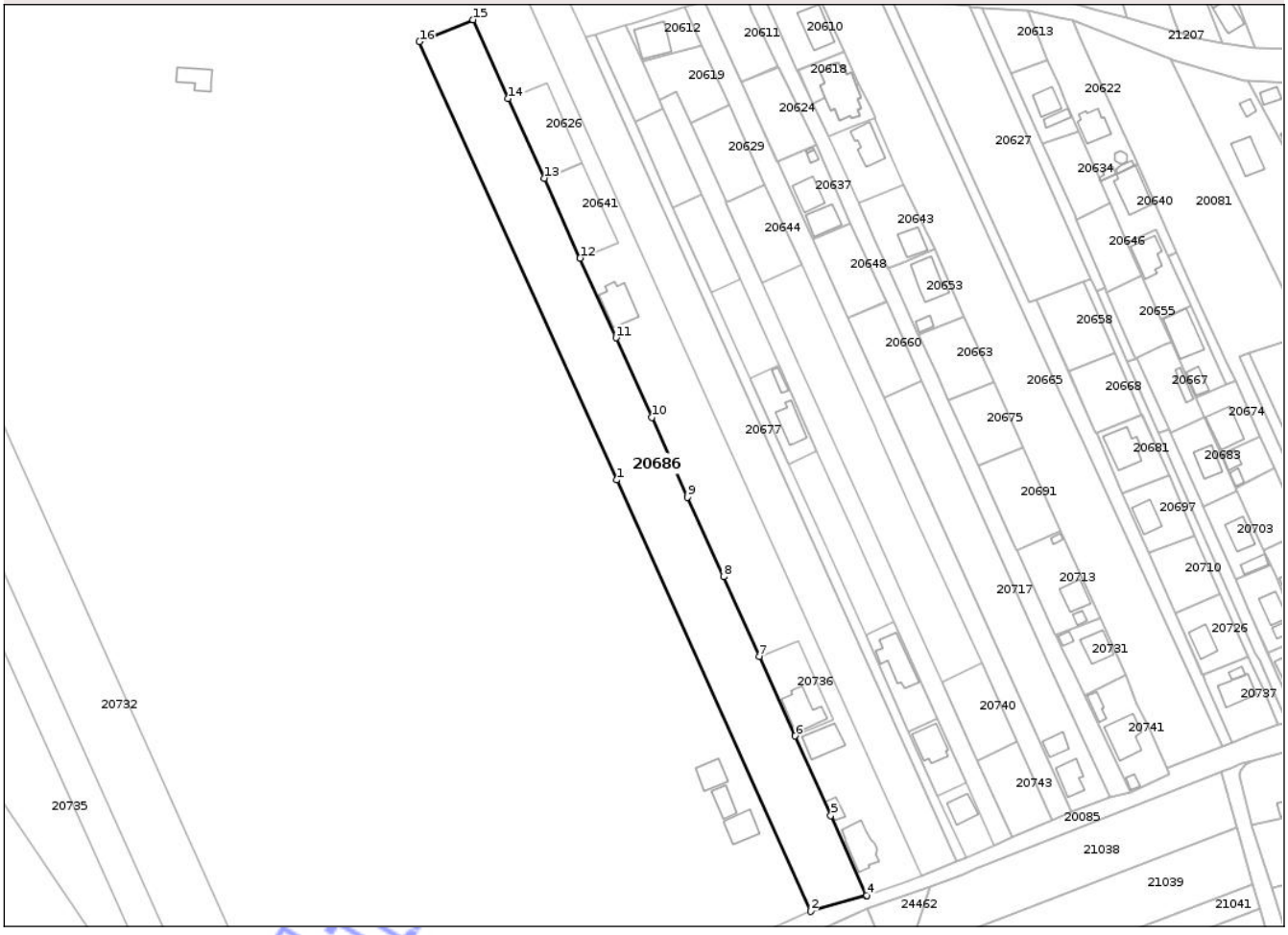
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.605	33	17	-	
2	arabil	NU	853	33	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.071,183 305.396,063	2	408.142,481 305.237,761	173.617
2	408.142,481 305.237,761	3	408.162,919 305.243,51	21.231
3	408.162,919 305.243,51	4	408.163,137 305.243,588	0.232
4	408.163,137 305.243,588	5	408.149,925 305.272,926	32.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.149,925 305.272,926	6	408.136,781 305.302,111	32.008
6	408.136,781 305.302,111	7	408.123,632 305.331,31	32.023
7	408.123,632 305.331,31	8	408.110,476 305.360,521	32.037
8	408.110,476 305.360,521	9	408.097,315 305.389,746	32.052
9	408.097,315 305.389,746	10	408.084,148 305.418,983	32.065
10	408.084,148 305.418,983	11	408.070,975 305.448,234	32.08
11	408.070,975 305.448,234	12	408.057,795 305.477,498	32.095
12	408.057,795 305.477,498	13	408.044,611 305.506,775	32.109
13	408.044,611 305.506,775	14	408.031,42 305.536,065	32.123
14	408.031,42 305.536,065	15	408.018,402 305.564,972	31.703
15	408.018,402 305.564,972	16	407.998,738 305.556,911	21.252
16	407.998,738 305.556,911	1	408.071,183 305.396,063	176.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4301
Nr. cadastral vechi:1439/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33876	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166340 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1723, din 06/07/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ALEXANDRU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

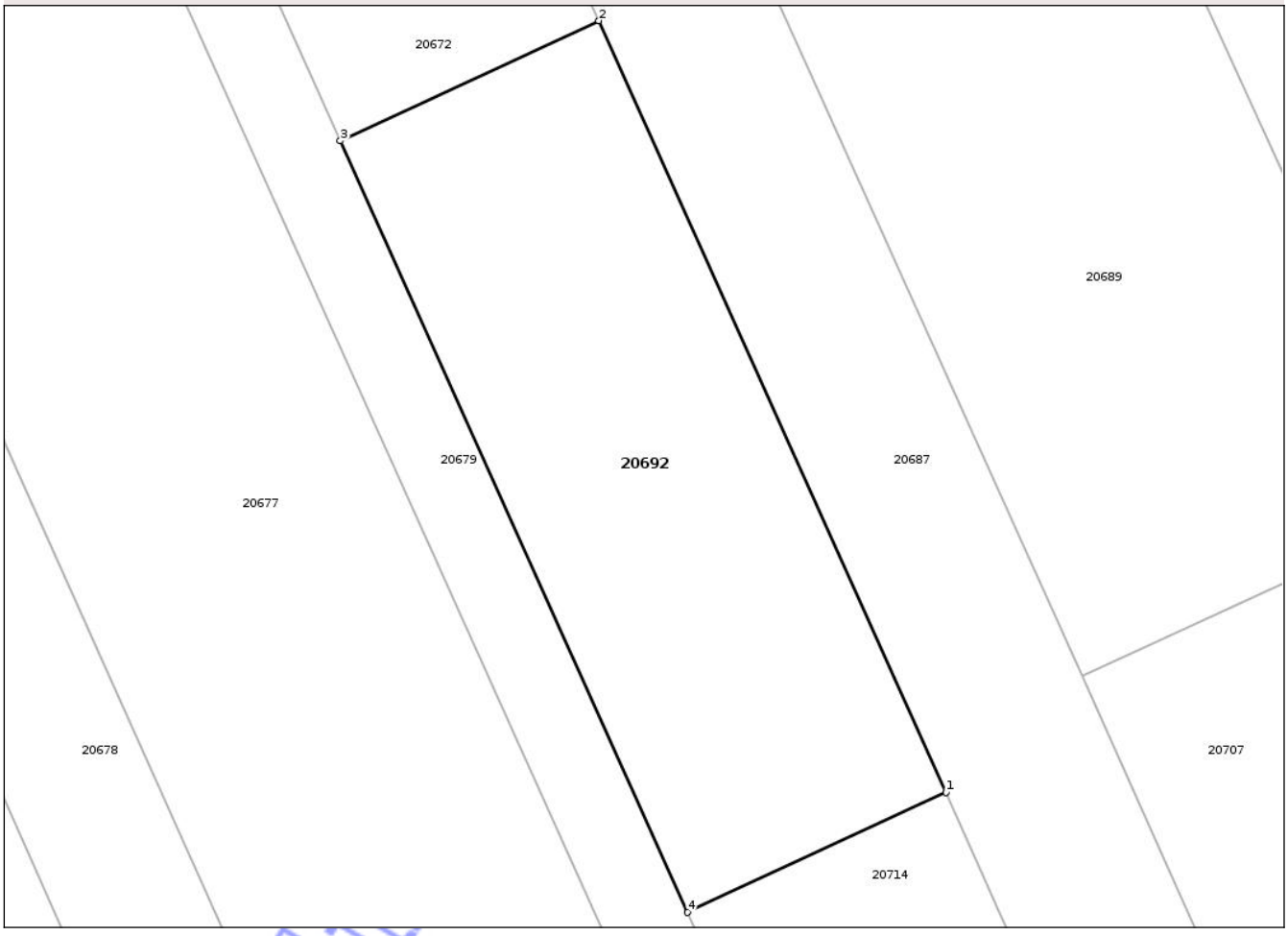
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33876	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	33	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.159,007 305.375,502	2	408.144,864 305.406,912	34.447
2	408.144,864 305.406,912	3	408.134,327 305.402,017	11.618
3	408.134,327 305.402,017	4	408.148,481 305.370,612	34.447
4	408.148,481 305.370,612	1	408.159,007 305.375,502	11.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379
Nr. cadastral vechi:871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39727	4.955	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264209 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 1907, din 08/10/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZUICAN TEODORA -VALERIA** 2) **ZUICAN EMILIAN GHEORGHE**	
318726 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr.5254, din 05/11/2024 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTIRBU INGRYD ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

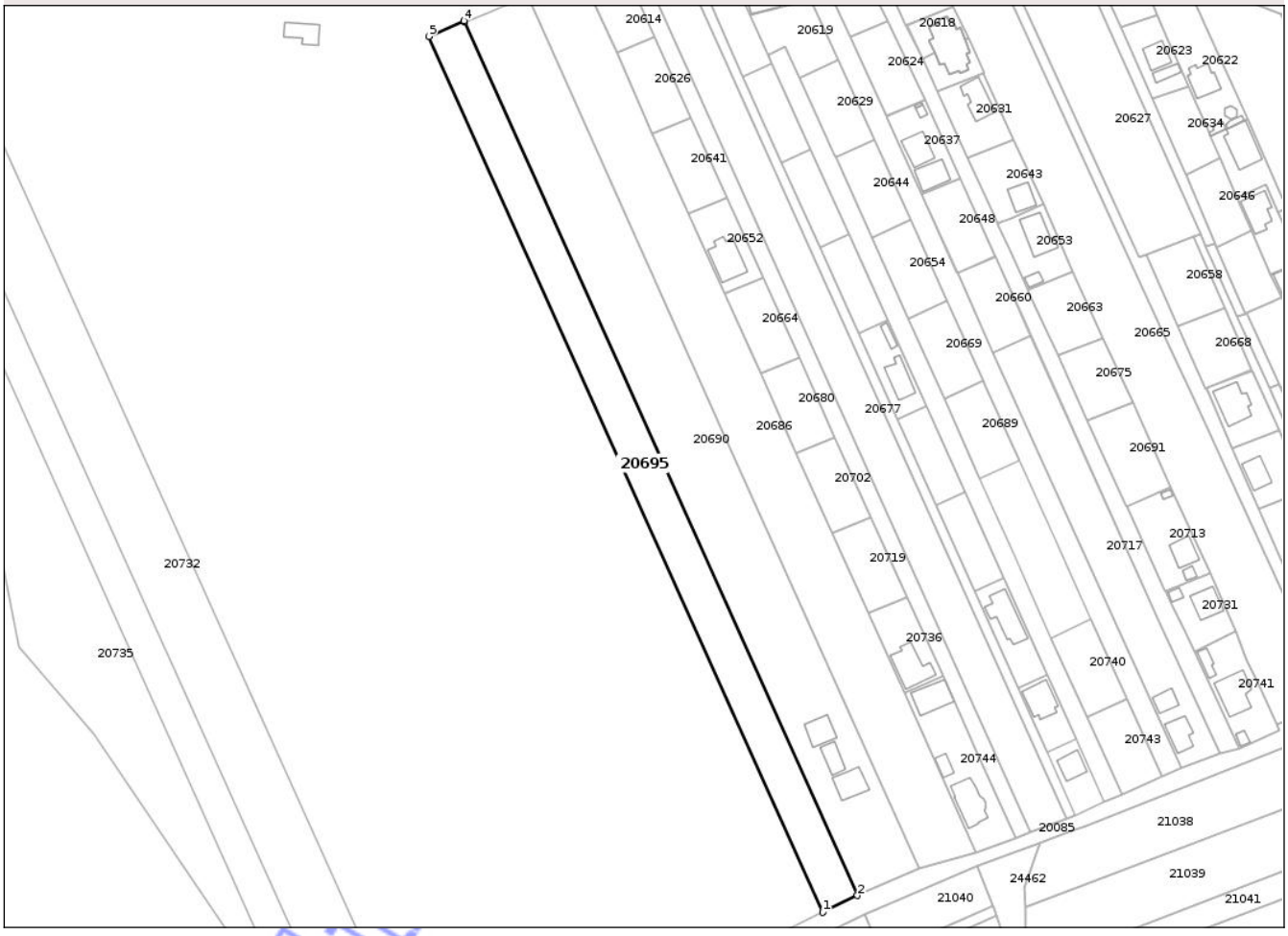
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39727	4.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.955	33	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.106,978 305.221,589	2	408.119,654 305.227,778	14.106
2	408.119,654 305.227,778	3	407.975,686 305.547,461	350.605
3	407.975,686 305.547,461	4	407.975,463 305.547,954	0.541
4	407.975,463 305.547,954	5	407.962,572 305.542,242	14.1
5	407.962,572 305.542,242	1	408.106,978 305.221,589	351.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil