

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811

Nr. cadastral vechi:678/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P689/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32143	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P689/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P689/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35472 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1351, din 03/05/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBU EFTIMIE 2) ROBU IOANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBU EFTIMIE 2) ROBU IOANA	A1.1, A1.2

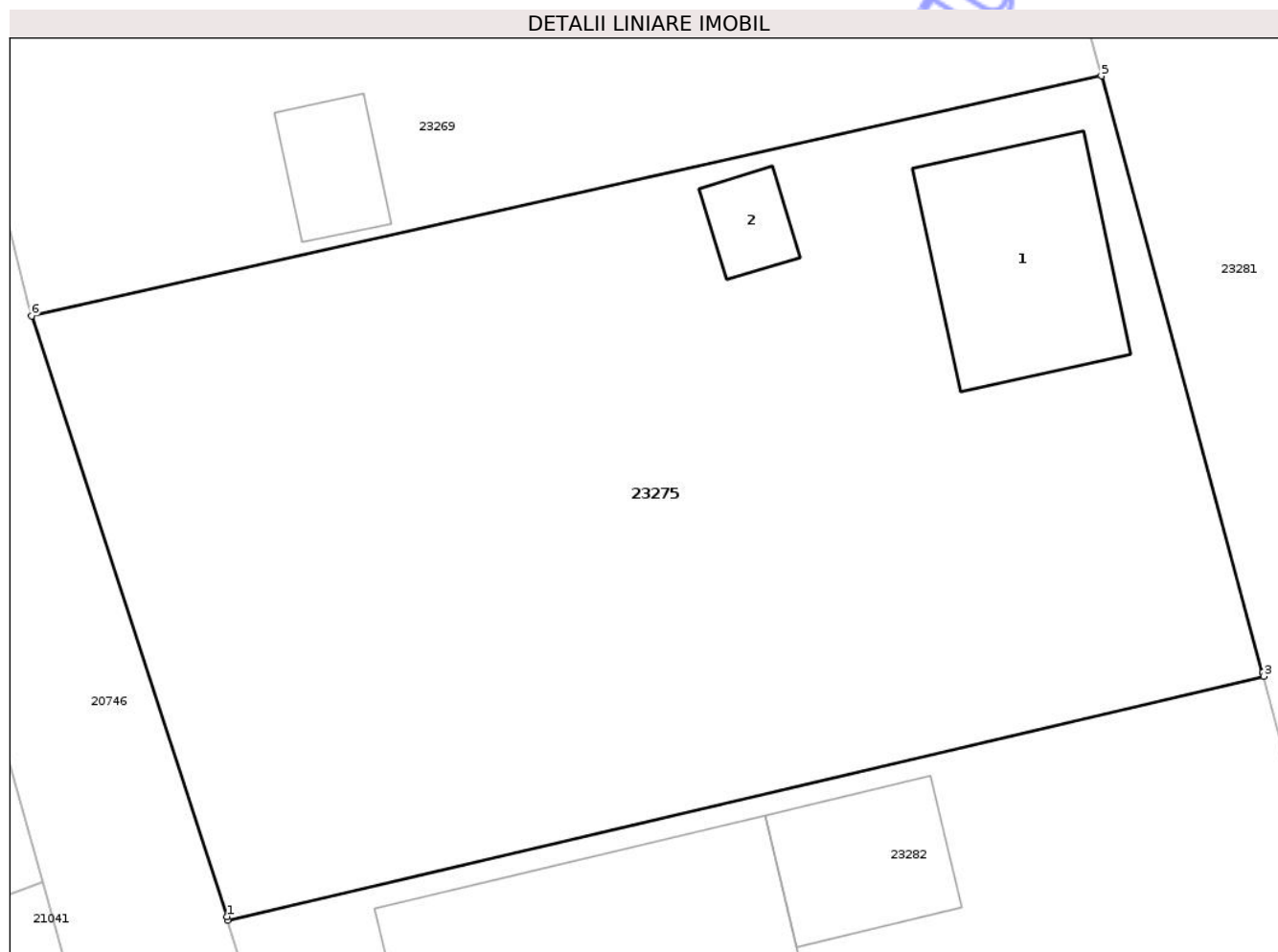
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32143	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77	7	689/1	-	
2	arabil	DA	923	7	689/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.312,16 305.246,555	2	408.312,204 305.246,415	0.147
2	408.312,204 305.246,415	3	408.352,013 305.255,775	40.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.352,013 305.255,775	4	408.351,976 305.255,917	0.147
4	408.351,976 305.255,917	5	408.345,77 305.278,834	23.742
5	408.345,77 305.278,834	6	408.304,66 305.269,613	42.131
6	408.304,66 305.269,613	1	408.312,16 305.246,555	24.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P664,664/1,665

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.253	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P664,664/1,665	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P664,664/1,665	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P664,664/1,665	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. TDP 1650-1301, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREJBEANU ALEXANDRU, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREJBEANU ALEXANDRU, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	7	664/1	-	
2	vie	DA	1.252	7	665	-	
3	arabil	DA	1.721	7	664	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.468,185 305.330,498	2	408.445,66 305.325,748	23.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.445,66 305.325,748	3	408.478,583 305.191,496	138.23
3	408.478,583 305.191,496	4	408.493,156 305.192,833	14.634
4	408.493,156 305.192,833	5	408.501,788 305.196,767	9.486
5	408.501,788 305.196,767	1	408.468,185 305.330,498	137.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 188, Jud. Dolj, T7, P613,614, 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32819	729	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 188, Jud. Dolj, T7, P613,614, 615	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 188, Jud. Dolj, T7, P613,614, 615	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 188, Jud. Dolj, T7, P613,614, 615	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260519 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.2169, din 18/12/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT CĂTĂLIN-ANDREI	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT CĂTĂLIN-ANDREI	A1.3, A1.4, A1.5

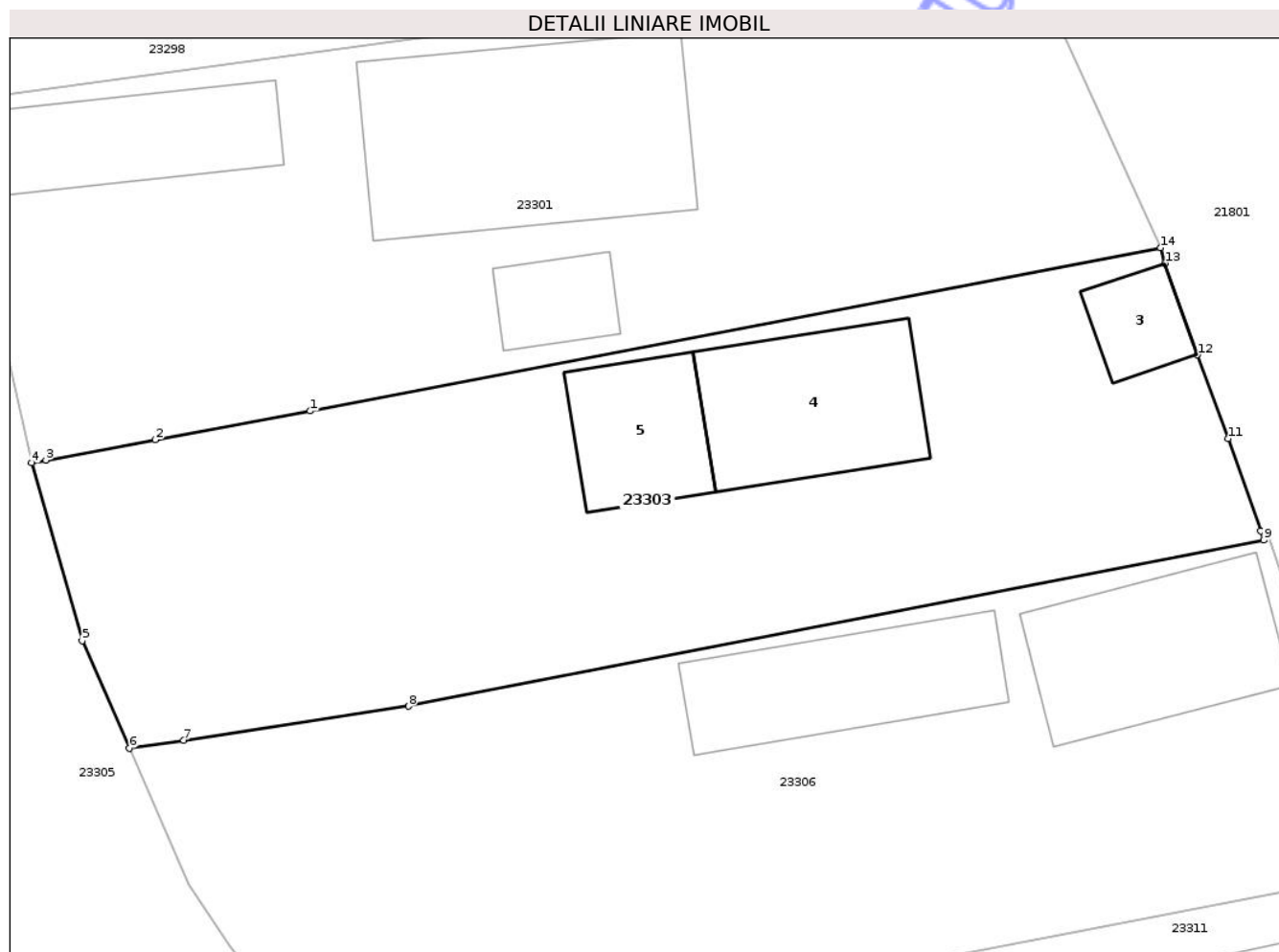
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32819	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	379	7	613	-	
2	arabil	DA	350	7	614, 615	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.595,607 305.132,906	2	408.588,568 305.131,6	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.588,568 305.131,6	3	408.583,61 305.130,68	5.043
3	408.583,61 305.130,68	4	408.582,961 305.130,551	0.662
4	408.582,961 305.130,551	5	408.585,255 305.122,483	8.388
5	408.585,255 305.122,483	6	408.587,404 305.117,615	5.321
6	408.587,404 305.117,615	7	408.589,866 305.117,974	2.488
7	408.589,866 305.117,974	8	408.600,066 305.119,518	10.316
8	408.600,066 305.119,518	9	408.638,884 305.127,058	39.544
9	408.638,884 305.127,058	10	408.638,741 305.127,464	0.43
10	408.638,741 305.127,464	11	408.637,265 305.131,659	4.447
11	408.637,265 305.131,659	12	408.635,876 305.135,458	4.045
12	408.635,876 305.135,458	13	408.634,403 305.139,605	4.401
13	408.634,403 305.139,605	14	408.634,196 305.140,308	0.733
14	408.634,196 305.140,308	1	408.595,607 305.132,906	39.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T7, P606, P607, P608

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32361	648	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32361-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T7, P606, P607, P608	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Constructie de locuit -Parter, S.construita=171mp. S. desfasurata=171mp. Suprafata aferenta constructiei =197mp.
A1.2	32361-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T7, P606, P607, P608	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie anexa-Parter. S.desfasurata = 68mp. S.construita=68mp. Suprafata aferenta constructiei=68mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
150114 / 06/06/2025			
Act Notarial nr. cvc aut nr.1748, din 20/05/2025 emis de NP Bajenaru Anamaria;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) FLORICEL GEORGIANA-ROXANA 2) FLORICEL COSMIN-MARIAN		

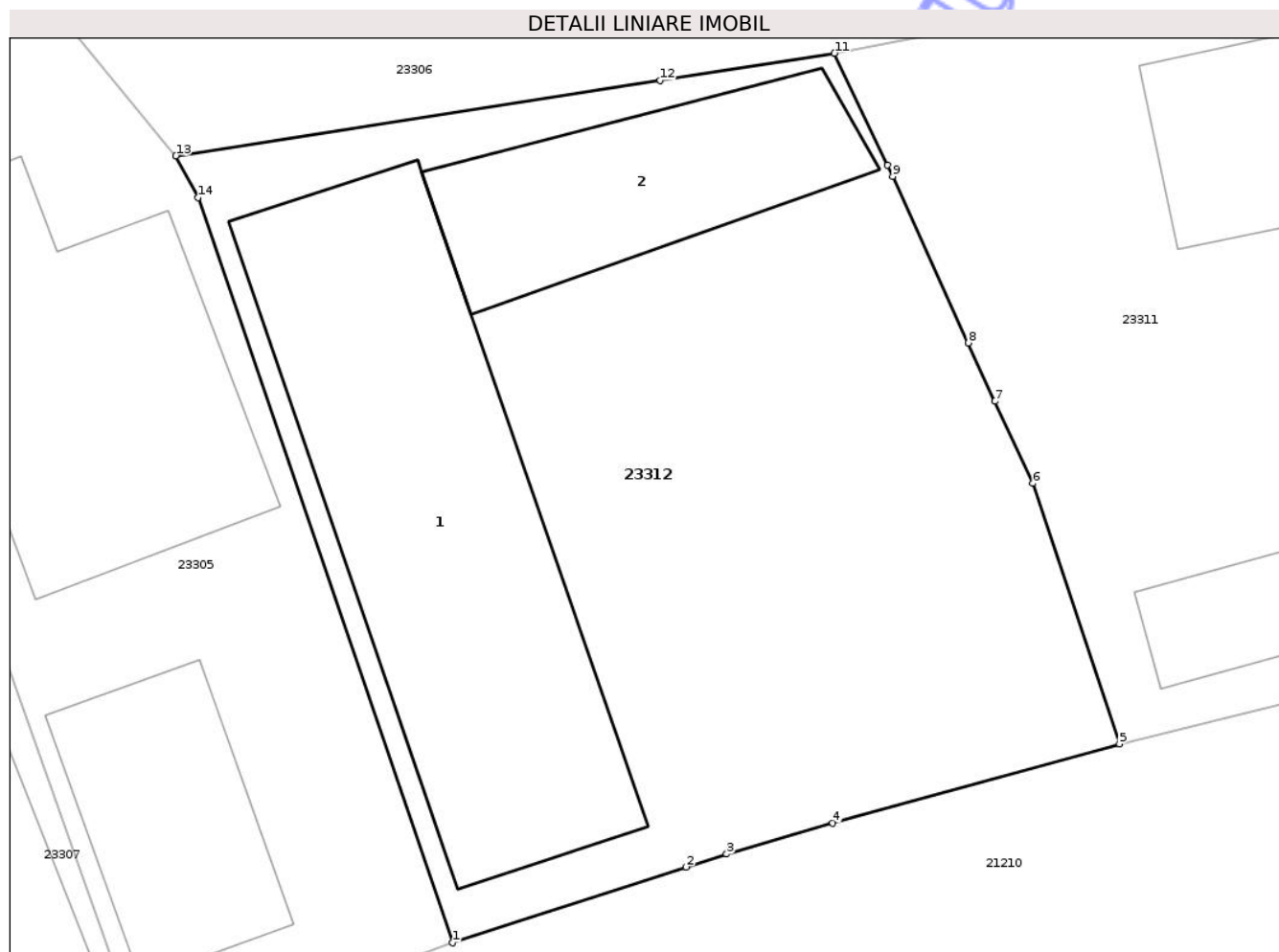
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
150114 / 06/06/2025			
Act Notarial nr. cvc aut nr.1748, din 20/05/2025 emis de NP Bajenaru Anamaria;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CIUGULIN MARIN 2) CIUGULIN MARIA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32361	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	7	606,607,608	-	
2	arabil	DA	320	7	606,607,608	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32361-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Construcție de locuit -Parter, S. construita=171mp. S.desfasurata=171mp. Suprafata aferenta constructiei =197mp.
A1.2	32361-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Construcție anexa-Parter. S.desfasurata = 68mp. S.construita=68mp. Suprafata aferenta constructiei=68mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.605,82 305.076,11	2	408.613,964 305.078,745	8.56
2	408.613,964 305.078,745	3	408.615,37 305.079,2	1.478
3	408.615,37 305.079,2	4	408.619,07 305.080,28	3.854
4	408.619,07 305.080,28	5	408.629,06 305.083,04	10.364
5	408.629,06 305.083,04	6	408.626,05 305.092,11	9.556
6	408.626,05 305.092,11	7	408.624,72 305.094,97	3.154
7	408.624,72 305.094,97	8	408.623,795 305.097,003	2.234
8	408.623,795 305.097,003	9	408.621,156 305.102,803	6.372
9	408.621,156 305.102,803	10	408.620,98 305.103,19	0.425
10	408.620,98 305.103,19	11	408.619,13 305.107,09	4.317
11	408.619,13 305.107,09	12	408.613,06 305.106,15	6.142
12	408.613,06 305.106,15	13	408.596,18 305.103,52	17.084
13	408.596,18 305.103,52	14	408.596,96 305.102,07	1.646
14	408.596,96 305.102,07	1	408.605,82 305.076,11	27.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.642	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

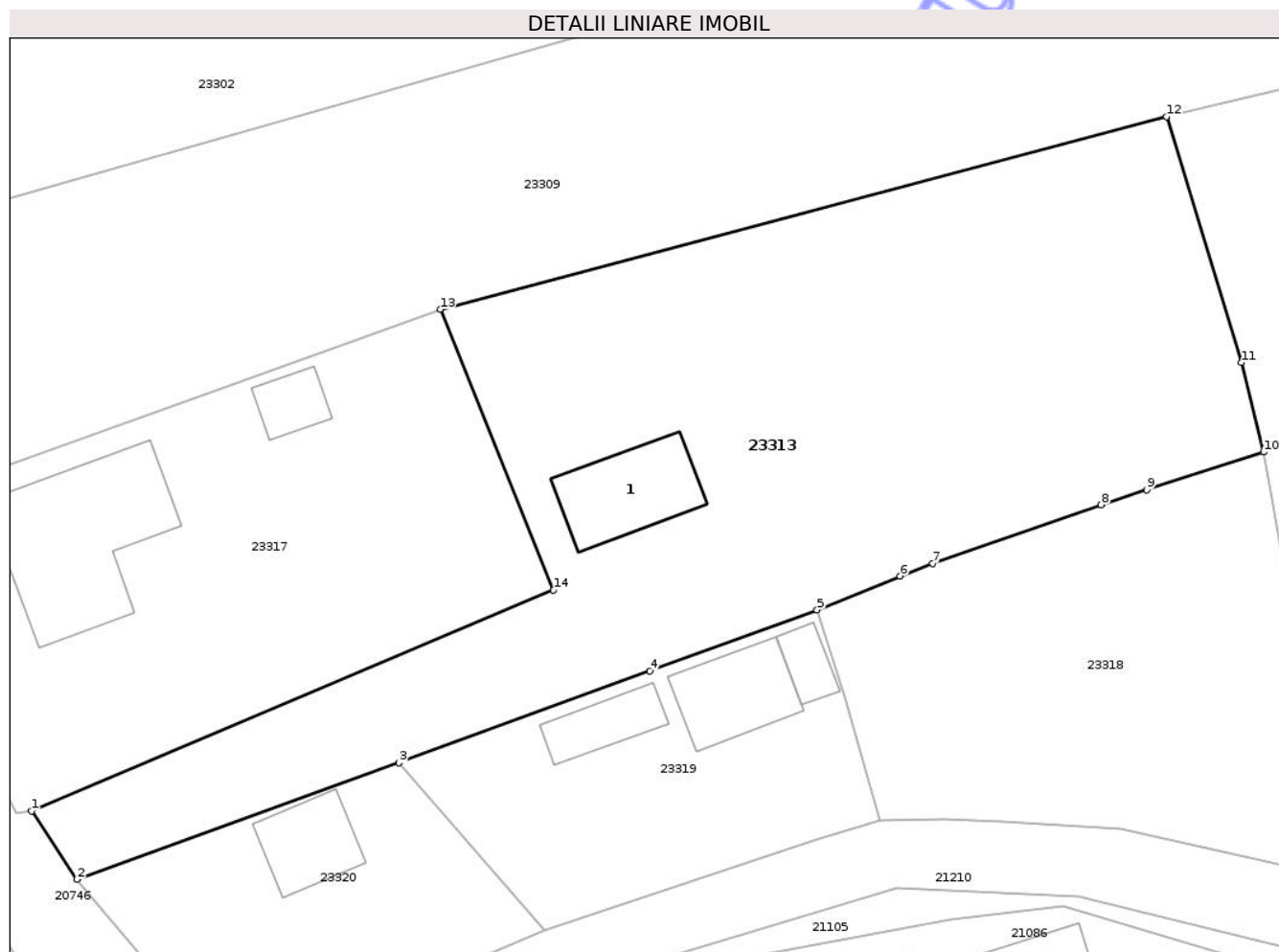
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	59	7	38/1	-	
2	arabil	DA	1.583	7	38/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.379,207 305.064,006	2	408.382,412 305.059,181	5.792
2	408.382,412 305.059,181	3	408.405,156 305.067,413	24.188
3	408.405,156 305.067,413	4	408.422,919 305.073,912	18.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.422,919 305.073,912	5	408.434,721 305.078,22	12.564
5	408.434,721 305.078,22	6	408.440,587 305.080,607	6.333
6	408.440,587 305.080,607	7	408.442,904 305.081,496	2.482
7	408.442,904 305.081,496	8	408.454,813 305.085,642	12.61
8	408.454,813 305.085,642	9	408.458,04 305.086,716	3.401
9	408.458,04 305.086,716	10	408.466,305 305.089,365	8.679
10	408.466,305 305.089,365	11	408.464,747 305.095,687	6.511
11	408.464,747 305.095,687	12	408.459,435 305.113,062	18.169
12	408.459,435 305.113,062	13	408.408,094 305.099,445	53.116
13	408.408,094 305.099,445	14	408.416,093 305.079,61	21.387
14	408.416,093 305.079,61	1	408.379,207 305.064,006	40.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

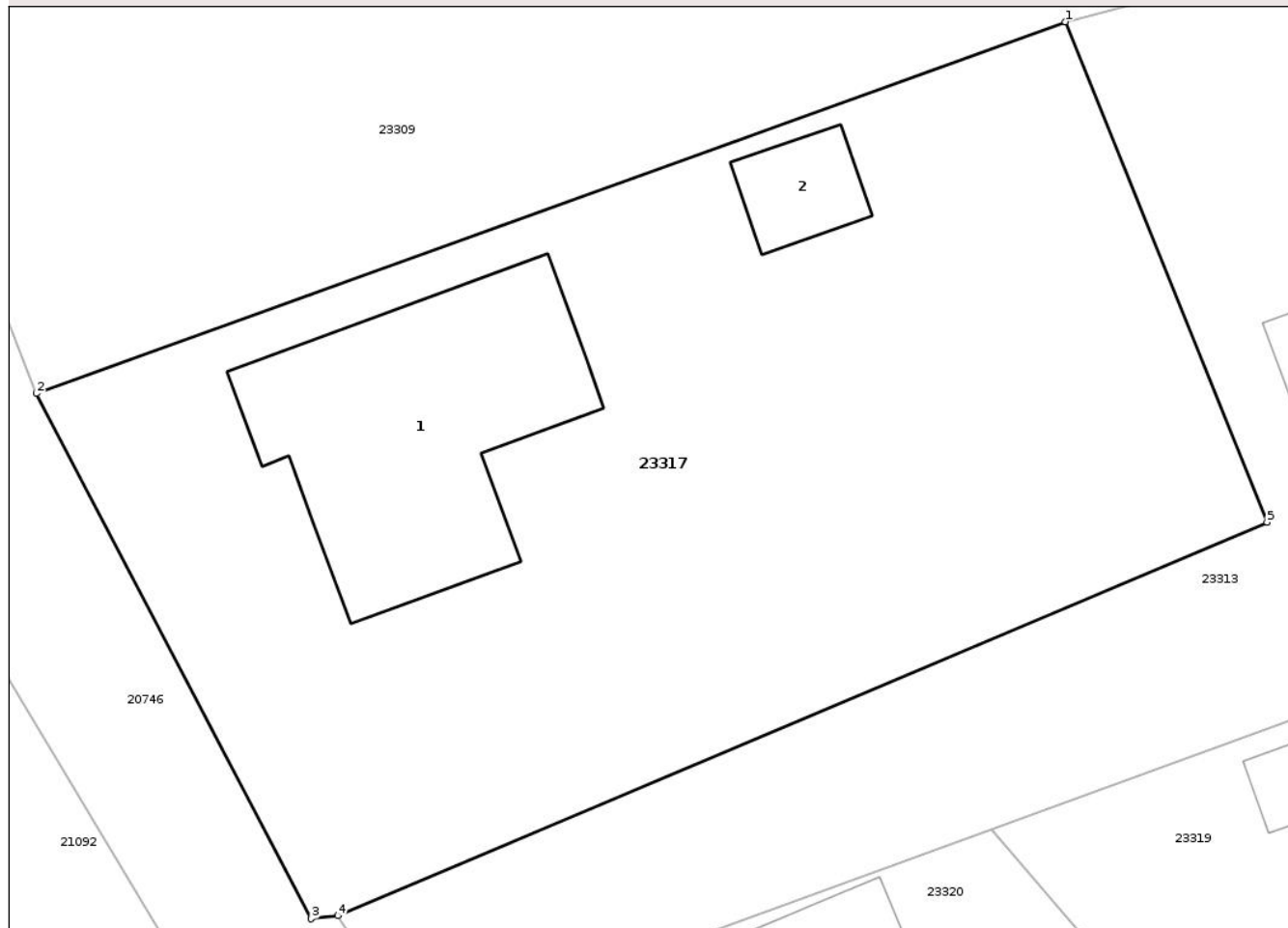
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	7	37/1	-	
2	arabil	DA	801	7	37/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.408,094 305.099,445	2	408.367,256 305.084,708	43.416
2	408.367,256 305.084,708	3	408.378,15 305.063,886	23.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.378,15 305.063,886	4	408.379,207 305.064,006	1.064
4	408.379,207 305.064,006	5	408.416,093 305.079,61	40.051
5	408.416,093 305.079,61	1	408.408,094 305.099,445	21.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

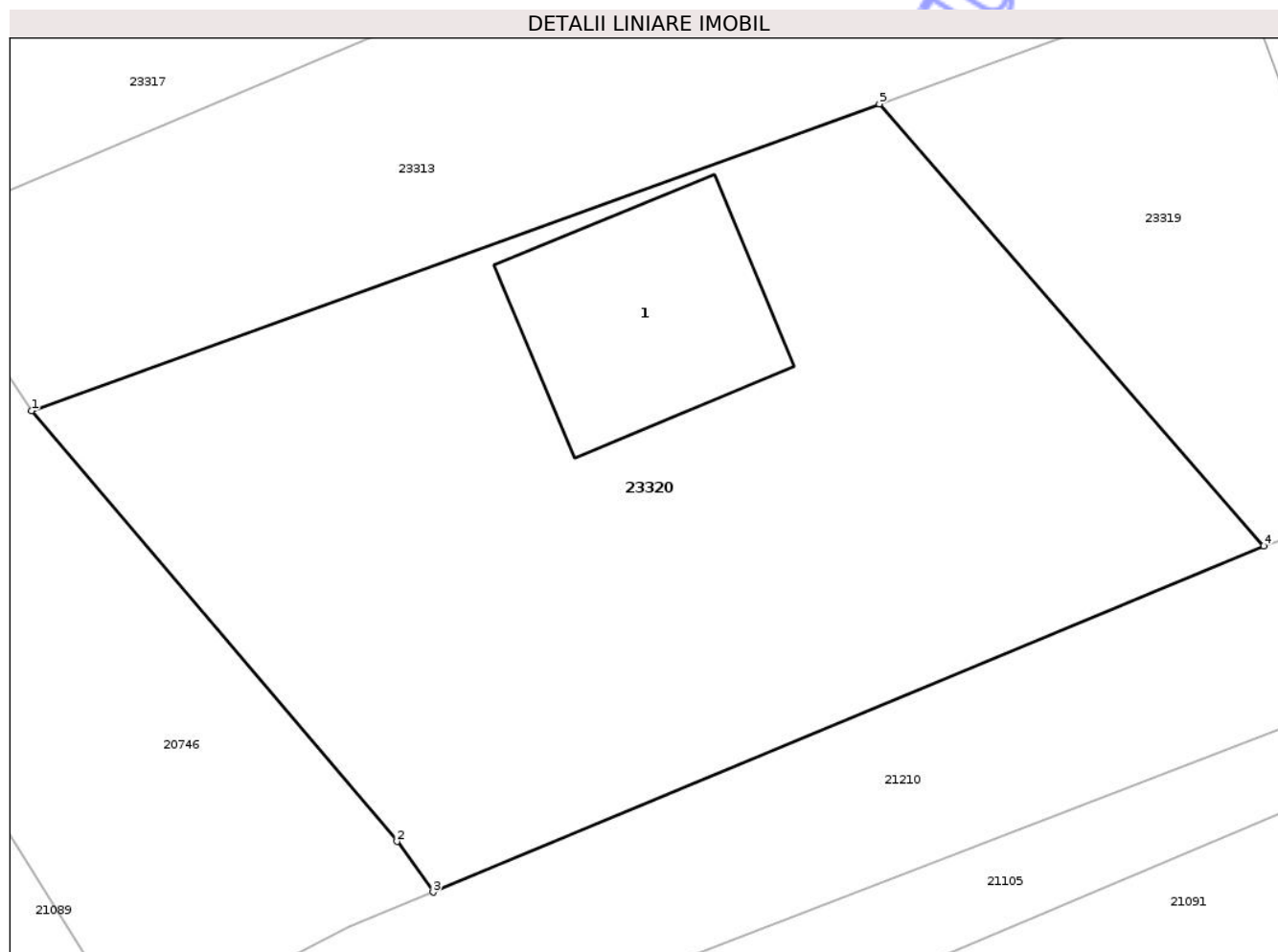
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	7	11/1	-	
2	arabil	DA	330	7	11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.382,412 305.059,181	2	408.392,212 305.047,633	15.146
2	408.392,212 305.047,633	3	408.393,184 305.046,273	1.672
3	408.393,184 305.046,273	4	408.415,471 305.055,555	24.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.415,471 305.055,555	5	408.405,156 305.067,413	15.717
5	408.405,156 305.067,413	1	408.382,412 305.059,181	24.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189
Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P654/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39230	2.595	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P654/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P654/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P654/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10072 / 24/08/2001			
Act Notarial nr. aut nr 1628, din 23/08/2001 emis de NP Ionica Vergica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) FLORESCU NICUSOR, LIPSA CNP		
	2) FLORESCU IONICA VIORICA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39230	2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.595	7	654/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.501,788 305.196,767	2	408.518,65 305.207,453	19.963
2	408.518,65 305.207,453	3	408.511,321 305.236,92	30.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.511,321 305.236,92	4	408.506,055 305.258,094	21.819
4	408.506,055 305.258,094	5	408.504,067 305.266,087	8.237
5	408.504,067 305.266,087	6	408.495,888 305.299,656	34.551
6	408.495,888 305.299,656	7	408.492,674 305.314,452	15.141
7	408.492,674 305.314,452	8	408.488,965 305.331,042	17.0
8	408.488,965 305.331,042	9	408.488,158 305.334,709	3.755
9	408.488,158 305.334,709	10	408.468,185 305.330,498	20.412
10	408.468,185 305.330,498	1	408.501,788 305.196,767	137.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P632/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

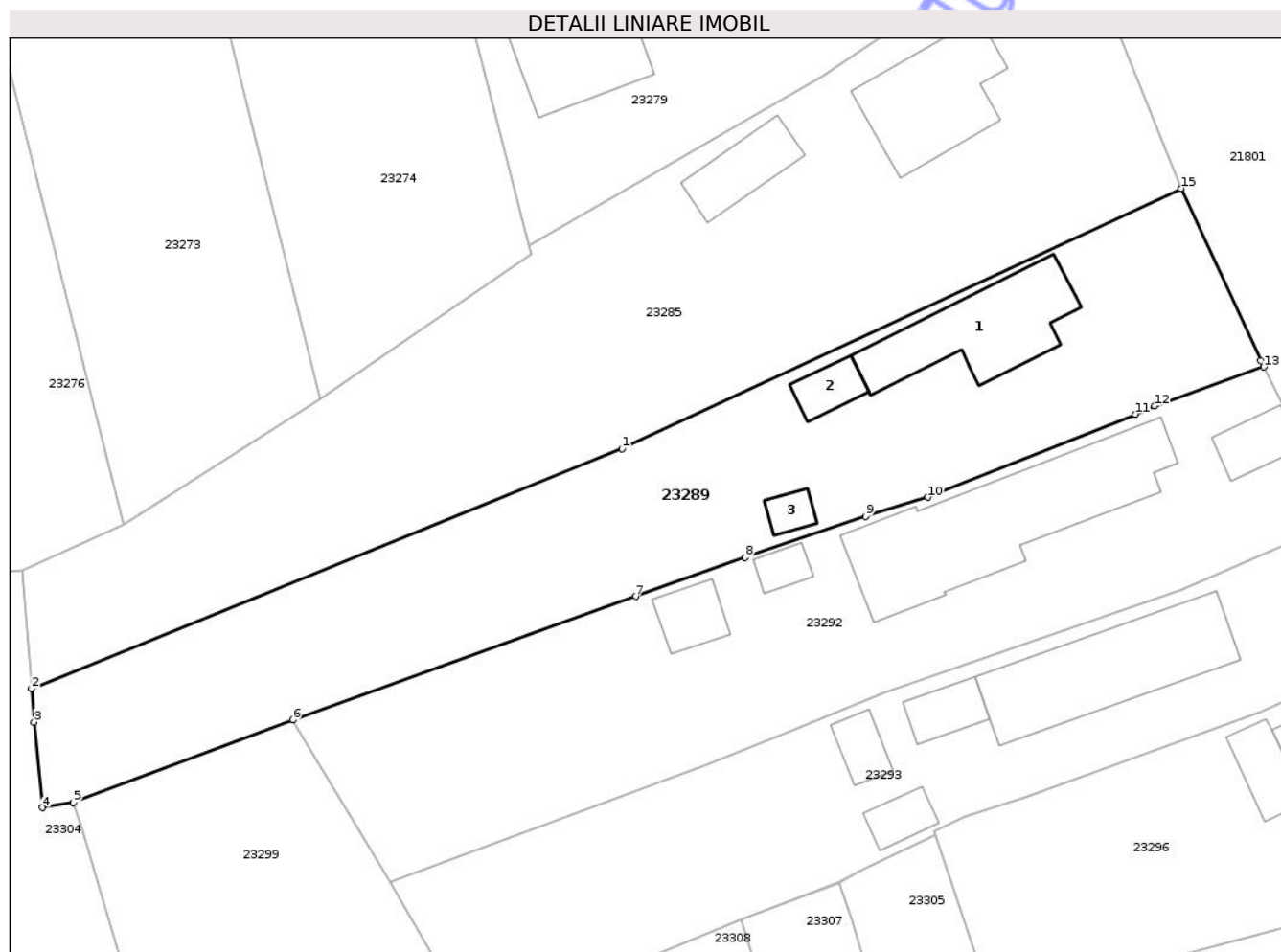
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	7	632/1	-	
2	arabil	DA	1.263	7	632/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.544,466 305.203,207	2	408.493,91 305.182,673	54.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.493,91 305.182,673	3	408.494,121 305.179,828	2.853
3	408.494,121 305.179,828	4	408.494,842 305.172,498	7.365
4	408.494,842 305.172,498	5	408.497,498 305.172,921	2.689
5	408.497,498 305.172,921	6	408.516,28 305.180,004	20.073
6	408.516,28 305.180,004	7	408.545,635 305.190,587	31.204
7	408.545,635 305.190,587	8	408.555,008 305.193,902	9.942
8	408.555,008 305.193,902	9	408.565,34 305.197,42	10.915
9	408.565,34 305.197,42	10	408.570,647 305.199,051	5.552
10	408.570,647 305.199,051	11	408.588,433 305.206,17	19.158
11	408.588,433 305.206,17	12	408.590,088 305.206,879	1.8
12	408.590,088 305.206,879	13	408.599,42 305.210,214	9.91
13	408.599,42 305.210,214	14	408.599,152 305.210,761	0.609
14	408.599,152 305.210,761	15	408.592,334 305.225,492	16.232
15	408.592,334 305.225,492	1	408.544,466 305.203,207	52.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P623/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

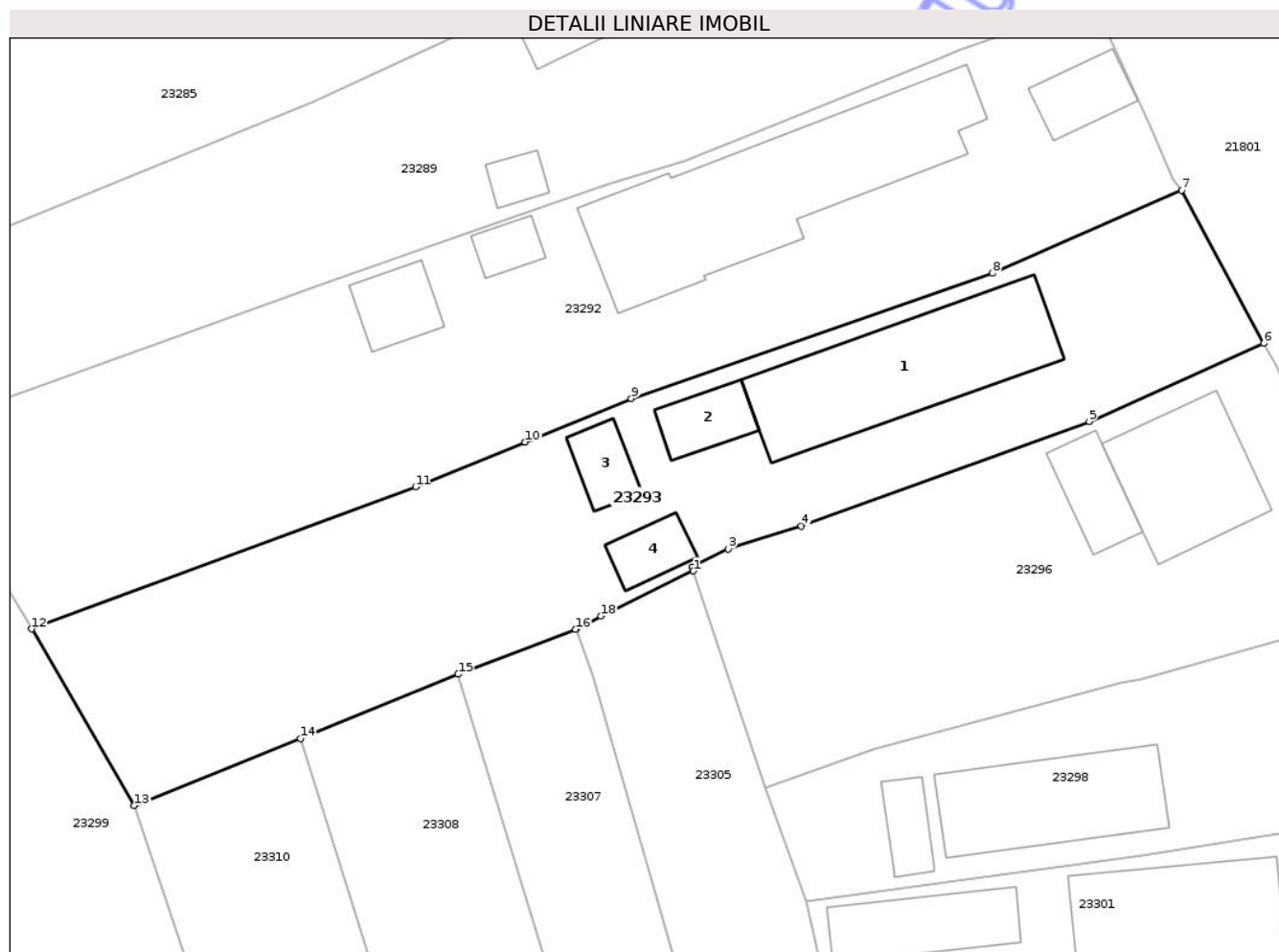
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	223	7	623/1	-	
2	arabil	DA	897	7	623/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.571,31 305.170,189	2	408.571,222 305.170,452	0.277
2	408.571,222 305.170,452	3	408.573,769 305.171,735	2.852
3	408.573,769 305.171,735	4	408.578,902 305.173,349	5.381
4	408.578,902 305.173,349	5	408.599,209 305.180,717	21.602
5	408.599,209 305.180,717	6	408.611,506 305.186,221	13.473
6	408.611,506 305.186,221	7	408.605,709 305.197,007	12.245
7	408.605,709 305.197,007	8	408.592,377 305.191,154	14.56
8	408.592,377 305.191,154	9	408.566,932 305.182,339	26.929
9	408.566,932 305.182,339	10	408.559,452 305.179,282	8.081
10	408.559,452 305.179,282	11	408.551,72 305.176,122	8.353
11	408.551,72 305.176,122	12	408.524,659 305.166,112	28.853
12	408.524,659 305.166,112	13	408.531,907 305.153,657	14.41
13	408.531,907 305.153,657	14	408.543,603 305.158,407	12.624
14	408.543,603 305.158,407	15	408.554,717 305.162,92	11.995
15	408.554,717 305.162,92	16	408.562,998 305.166,075	8.862
16	408.562,998 305.166,075	17	408.563,061 305.166,109	0.072
17	408.563,061 305.166,109	18	408.564,771 305.167,019	1.937
18	408.564,771 305.167,019	1	408.571,31 305.170,189	7.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.499	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

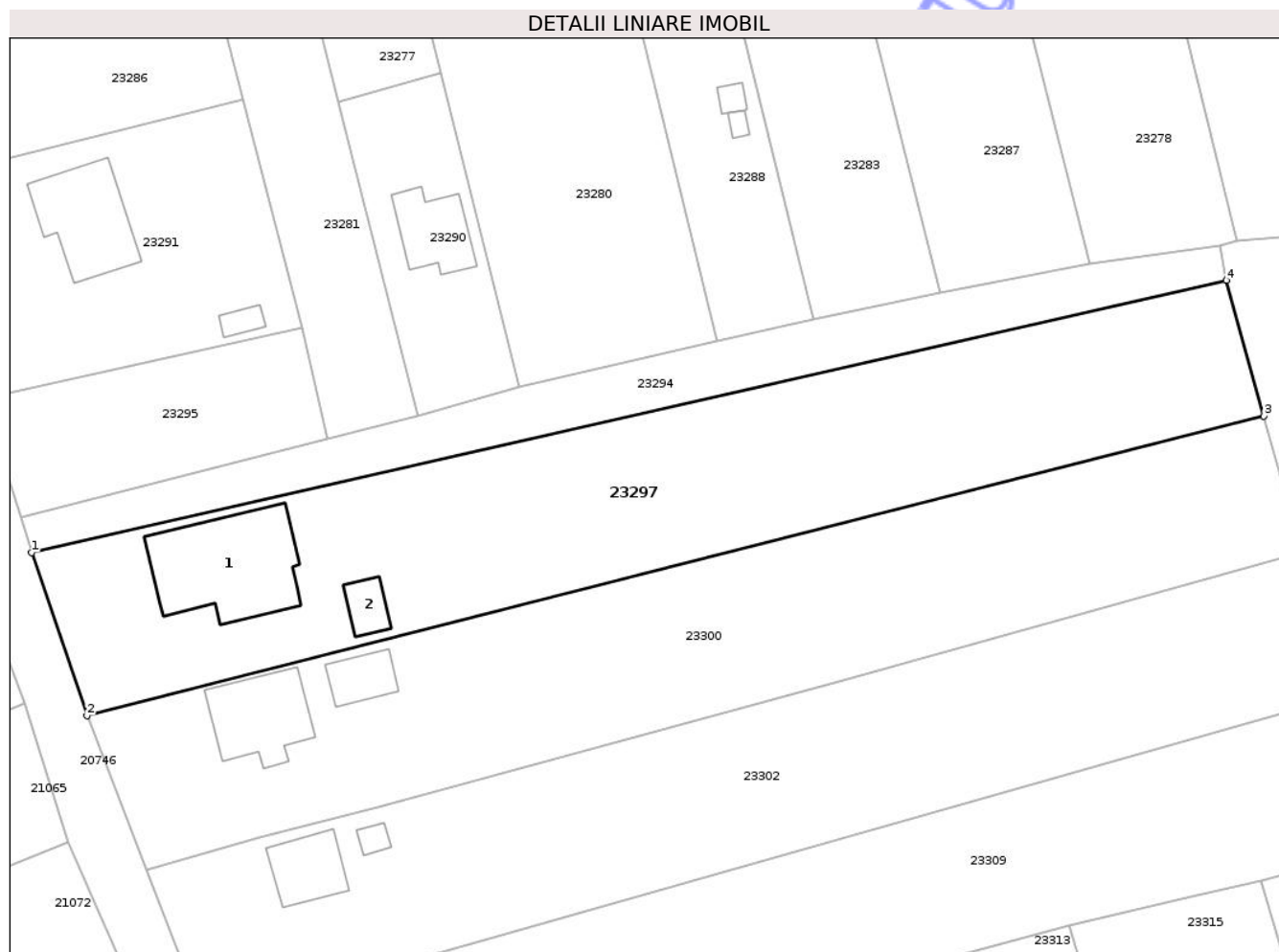
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	226	7	33/1	-	
2	arabil	DA	2.273	7	33/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.340,435 305.155,831	2	408.346,791 305.137,153	19.73
2	408.346,791 305.137,153	3	408.481,694 305.171,492	139.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.481,694 305.171,492	4	408.477,427 305.187,018	16.102
4	408.477,427 305.187,018	1	408.340,435 305.155,831	140.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.438	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

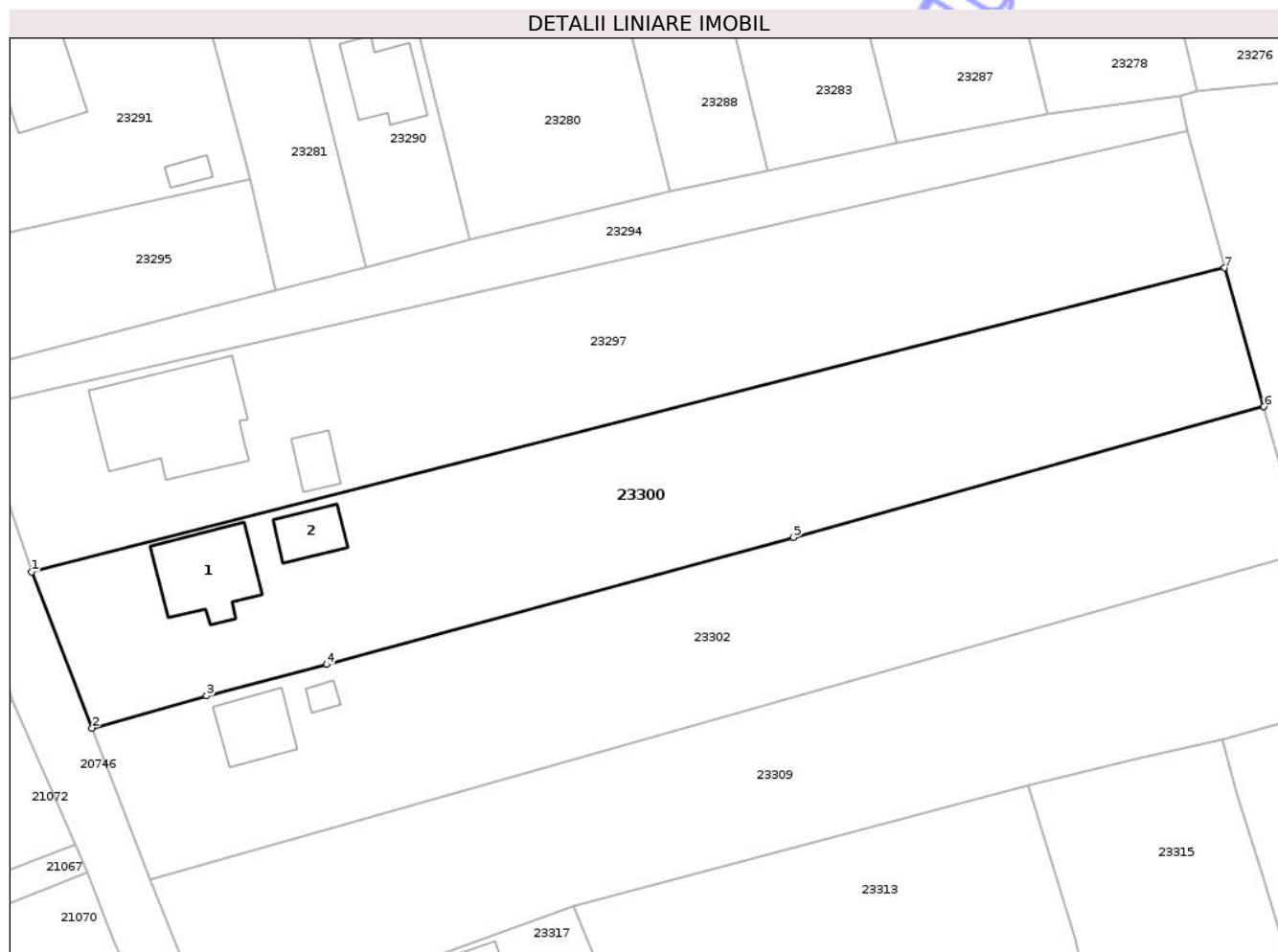
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	7	34/1	-	
2	arabil	DA	2.288	7	34/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.346,791 305.137,153	2	408.353,622 305.119,508	18.921
2	408.353,622 305.119,508	3	408.366,578 305.123,15	13.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.366,578 305.123,15	4	408.380,109 305.126,687	13.986
4	408.380,109 305.126,687	5	408.432,918 305.141,043	54.726
5	408.432,918 305.141,043	6	408.486,111 305.155,81	55.205
6	408.486,111 305.155,81	7	408.481,694 305.171,492	16.292
7	408.481,694 305.171,492	1	408.346,791 305.137,153	139.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T 109, P 35/1 (conf TDP 16910/2012), fost T 109, P 35 (conf Sc 8427/2009) fost T 136, P 7 (conf TDP nr 961-47925/1997)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38845	2.395	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T109, corect fiind T7.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38845-C1	Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T 109, P 35/1 (conf TDP 16910/2012), fost T 109, P 35 (conf Sc 8427/2009) fost T 136, P 7 (conf TDP nr 961-47925/1997)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa din caramida, parter, Scdesf=57mp.-
A1.2		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T 109, P 35/1 (conf TDP 16910/2012), fost T 109, P 35 (conf Sc 8427/2009) fost T 136, P 7 (conf TDP nr 961-47925/1997)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264178 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1756, din 22/11/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREJBEANU CRISTINEL 2) PREJBEABU COSTINELA-SIMONA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREJBEANU CRISTINEL 2) PREJBEABU COSTINELA-SIMONA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

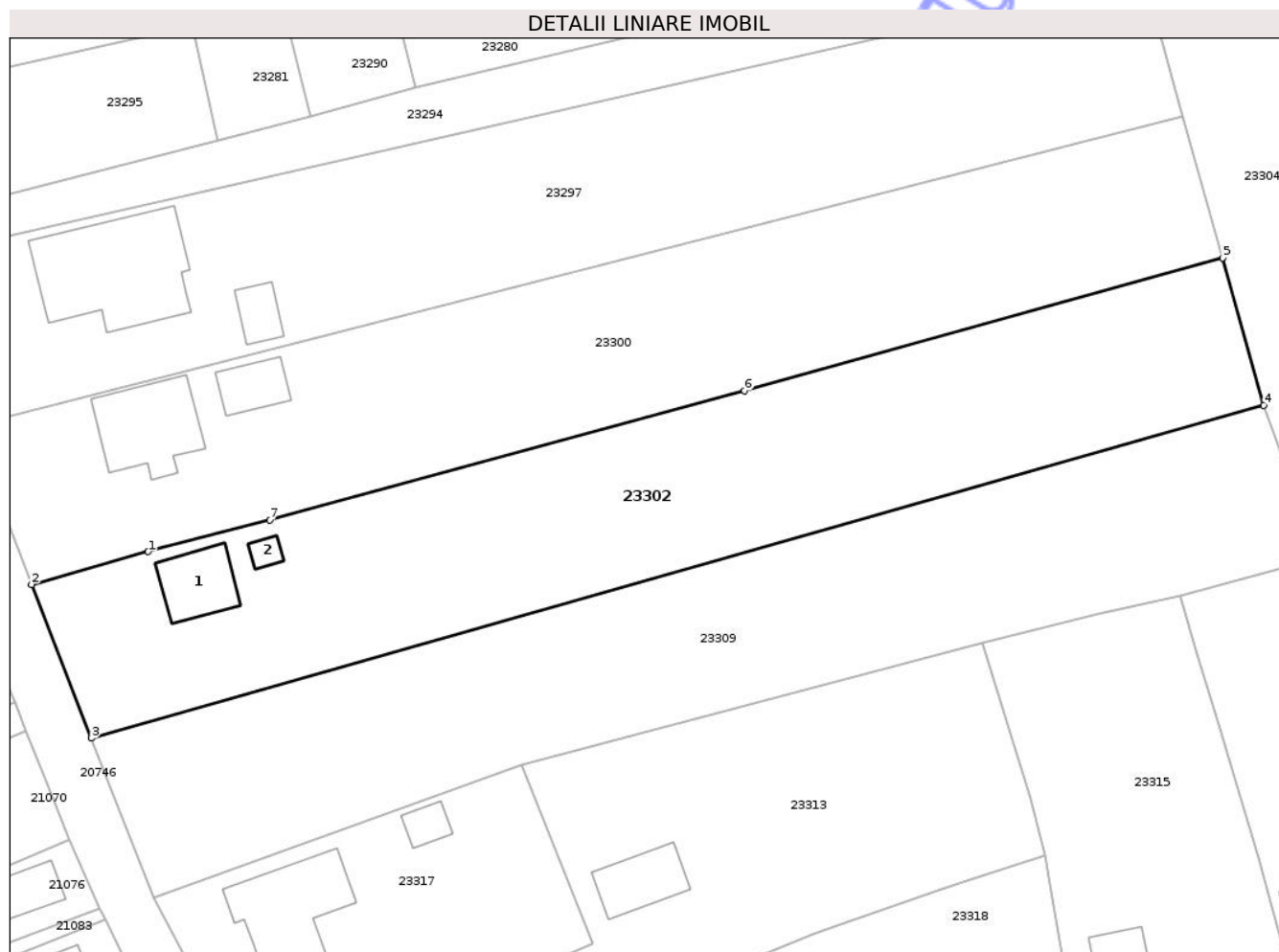
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74265 / 17/03/2025		
Somatie nr. din dosar nr 1009/2024, din 13/03/2025 emis de BJ Guran George-Cătălin (SOMATIE IMOBILIARA ; act administrativ nr INCHEIERE nr 14392 din 17.12.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA din dosar nr 36529/215/2024);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce ii apartine lui PREJBEANU CRISTINEL din imobilul de sub A1 pentru creanta de 5564,73 lei 1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38845	2.395	In CF a fost înscris în mod eronat T109, corect fiind T7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	7	7, 35, 35/1	-	
2	arabil	DA	2.321	7	7, 35, 35/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38845-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa din caramida, parter, Scdesf=57mp.-
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.366,578 305.123,15	2	408.353,622 305.119,508	13.458
2	408.353,622 305.119,508	3	408.360,247 305.102,41	18.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.360,247 305.102,41	4	408.490,674 305.139,421	135.577
4	408.490,674 305.139,421	5	408.486,111 305.155,81	17.012
5	408.486,111 305.155,81	6	408.432,918 305.141,043	55.205
6	408.432,918 305.141,043	7	408.380,109 305.126,687	54.726
7	408.380,109 305.126,687	1	408.366,578 305.123,15	13.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P599,600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P599,600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P599,600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2114, din 10/12/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

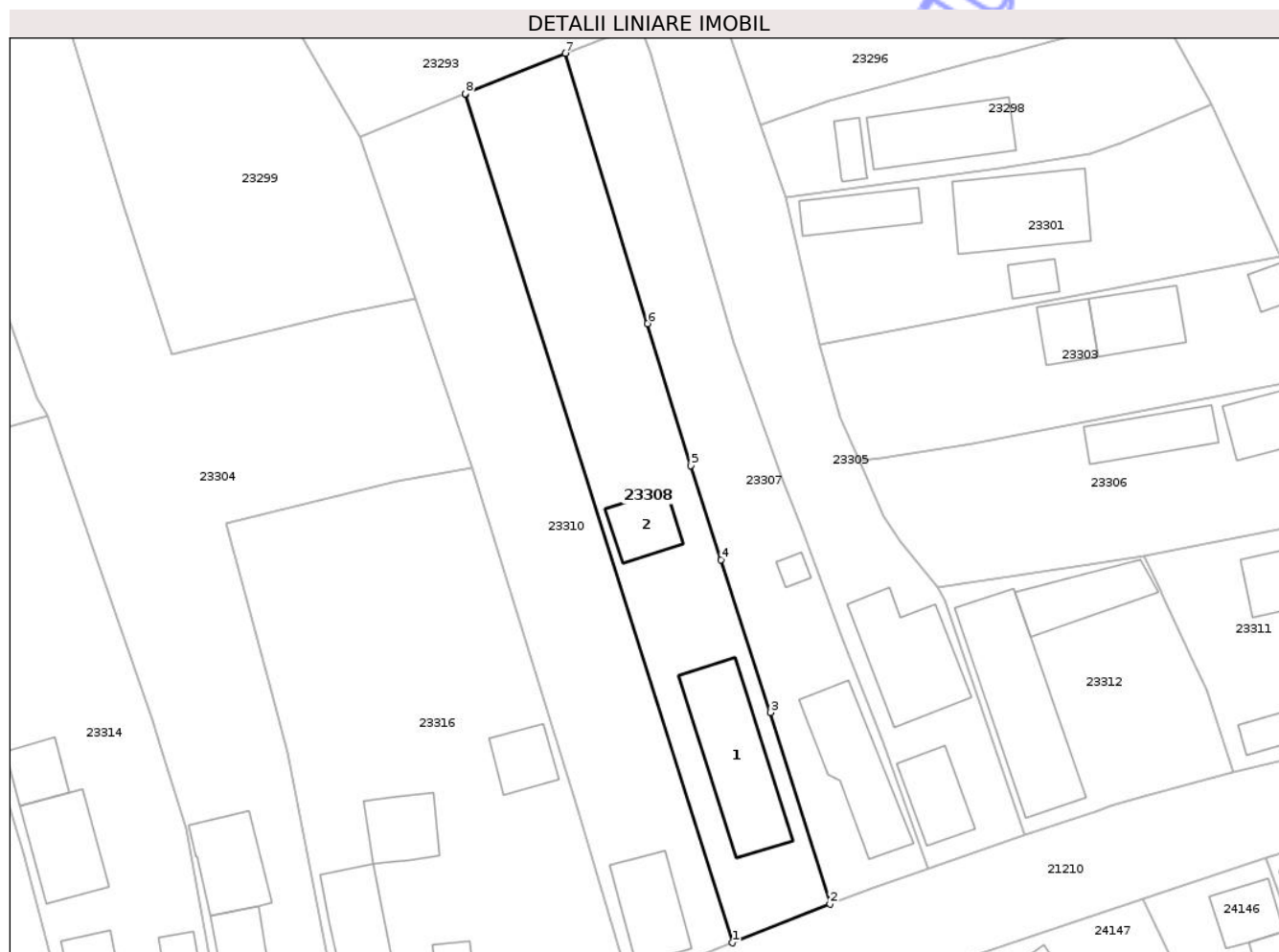
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	323	7	599	-	
2	arabil	DA	832	7	600	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.573,275 305.064,054	2	408.584,143 305.068,356	11.688
2	408.584,143 305.068,356	3	408.577,516 305.089,649	22.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.577,516 305.089,649	4	408.572,037 305.106,634	17.847
4	408.572,037 305.106,634	5	408.568,664 305.117,091	10.988
5	408.568,664 305.117,091	6	408.563,866 305.132,856	16.479
6	408.563,866 305.132,856	7	408.554,717 305.162,92	31.425
7	408.554,717 305.162,92	8	408.543,603 305.158,407	11.995
8	408.543,603 305.158,407	9	408.543,66 305.158,324	0.101
9	408.543,66 305.158,324	1	408.573,275 305.064,054	98.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.189	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

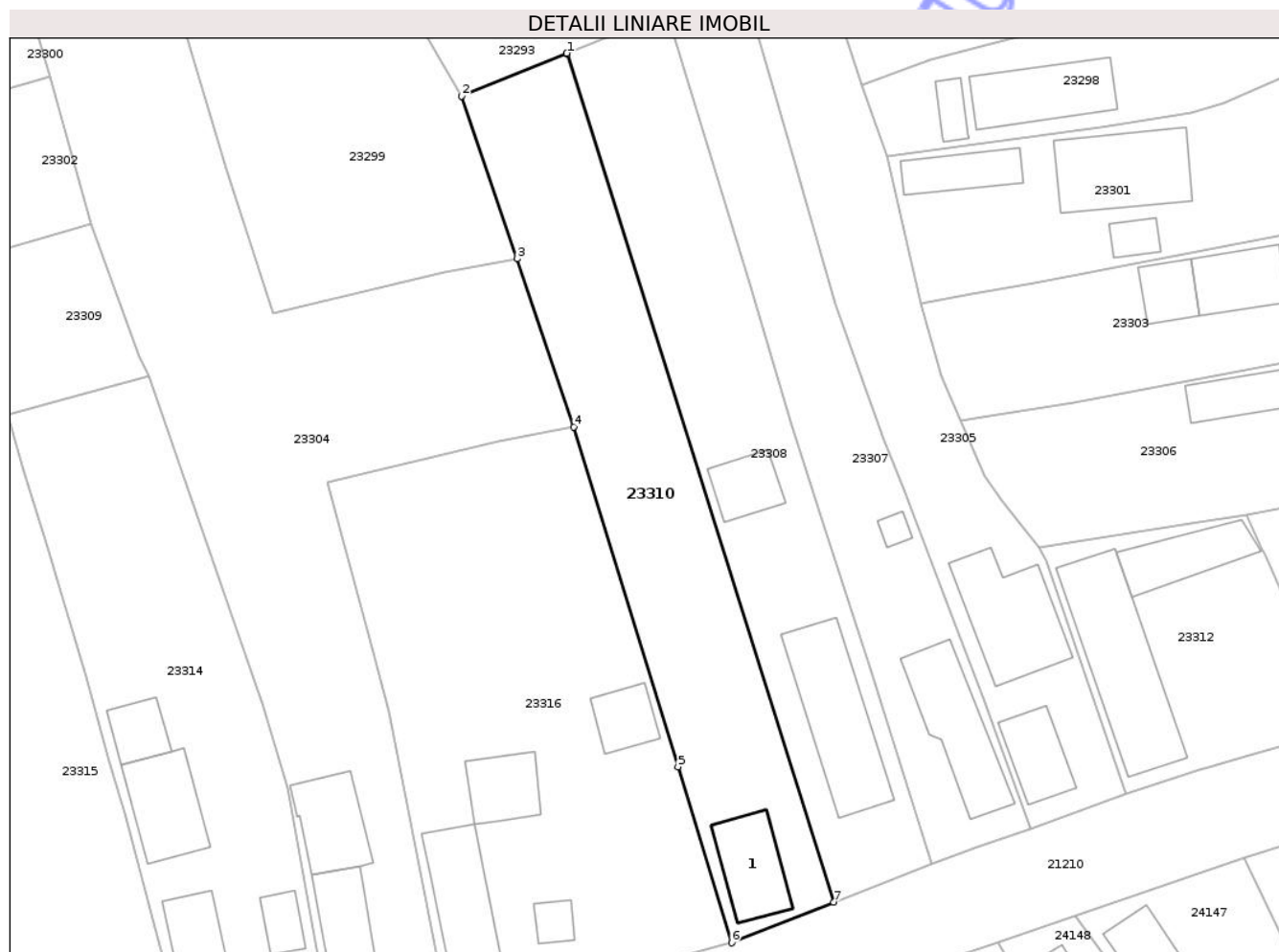
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	79	7	11/1	-	
2	arabil	DA	1.110	7	11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.543,603 305.158,407	2	408.531,907 305.153,657	12.624
2	408.531,907 305.153,657	3	408.538,049 305.135,566	19.105
3	408.538,049 305.135,566	4	408.544,39 305.116,891	19.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.544,39 305.116,891	5	408.555,961 305.079,124	39.5
5	408.555,961 305.079,124	6	408.561,915 305.059,558	20.452
6	408.561,915 305.059,558	7	408.573,275 305.064,054	12.217
7	408.573,275 305.064,054	8	408.543,66 305.158,324	98.812
8	408.543,66 305.158,324	1	408.543,603 305.158,407	0.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.228	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CÎ 4882, din 05/03/1992 emis de BIN DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PETROIANU PETRE, , LIPSĂ CNP 2) PETROIANU MARIA, , LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CM 154, din 31/01/1991 emis de BIN DRĂGUȘIN MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETROIANU PETRE, , LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROIANU MARIA, , LIPSĂ CNP 2) PETROIANU PETRE, , LIPSĂ CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	7	7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4	-	
2	arabil	DA	1.007	7	7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.481,382 305.118,192	2	408.483,132 305.112,135	6.305
2	408.483,132 305.112,135	3	408.485,868 305.103,425	9.13
3	408.485,868 305.103,425	4	408.490,094 305.089,063	14.971
4	408.490,094 305.089,063	5	408.492,691 305.079,762	9.657
5	408.492,691 305.079,762	6	408.494,435 305.074,0	6.02
6	408.494,435 305.074,0	7	408.499,949 305.053,287	21.434
7	408.499,949 305.053,287	8	408.513,28 305.051,442	13.458
8	408.513,28 305.051,442	9	408.516,969 305.051,266	3.693
9	408.516,969 305.051,266	10	408.516,665 305.053,874	2.626
10	408.516,665 305.053,874	11	408.512,504 305.076,732	23.234
11	408.512,504 305.076,732	12	408.509,671 305.086,11	9.797
12	408.509,671 305.086,11	13	408.508,751 305.088,794	2.837
13	408.508,751 305.088,794	14	408.501,967 305.108,584	20.92
14	408.501,967 305.108,584	15	408.497,126 305.122,57	14.8
15	408.497,126 305.122,57	1	408.481,382 305.118,192	16.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P643,644,645

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P643,644,645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2620, din 25/08/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA I GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA I GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.1

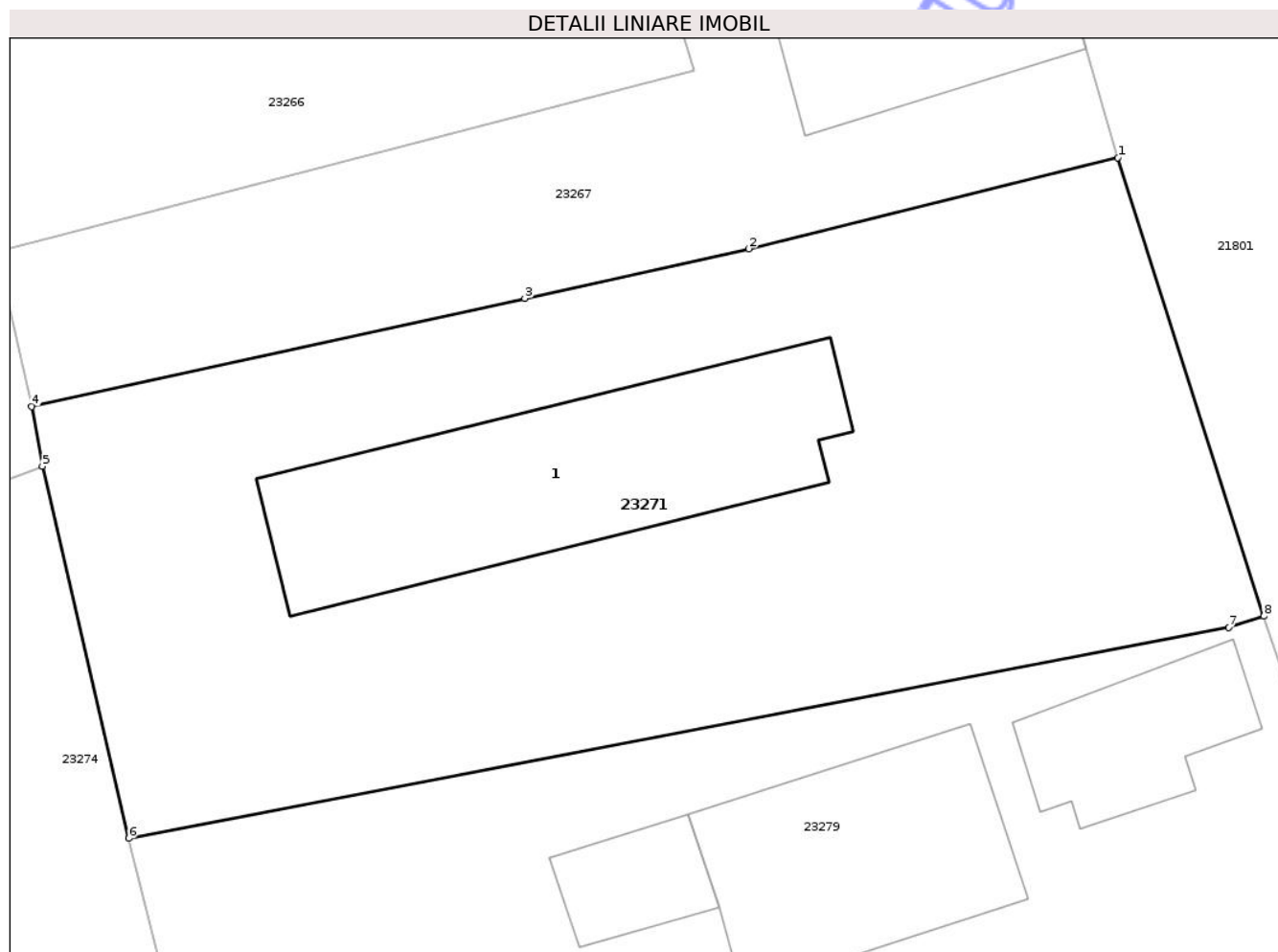
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	7	643	-	
2	vie	DA	272	7	645	-	
3	arabil	DA	528	7	644	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.571,1 305.285,46	2	408.554,86 305.281,45	16.728
2	408.554,86 305.281,45	3	408.545,0 305.279,27	10.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.545,0 305.279,27	4	408.523,29 305.274,51	22.226
4	408.523,29 305.274,51	5	408.523,765 305.271,894	2.659
5	408.523,765 305.271,894	6	408.527,562 305.255,522	16.807
6	408.527,562 305.255,522	7	408.575,977 305.264,796	49.295
7	408.575,977 305.264,796	8	408.577,515 305.265,296	1.617
8	408.577,515 305.265,296	1	408.571,1 305.285,46	21.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1448
Nr. cadastral vechi:894

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P41/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30055	2.374	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost in scris in mod eronat T33, corect fiind 109.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30055-C1	Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P41/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LA PARTER ARE: LIVING, BUCTARIE, HOL, BAIE, BIROU SI 2 TERASE LA MANSARDA ARE: 2 CAMERE, HOL, BAIE SI 2 BALCOANE
A1.2	30055-C2	Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P41/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE COMPUSA DIN 4 INCAPERI
A1.3		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P41/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P41/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291557 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR.2806, din 09/11/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONASCU OVIDIU NICUSOR 2) IONASCU AURELIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONASCU OVIDIU NICUSOR 2) IONASCU AURELIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.201,942 305.120,843	2	408.202,12 305.120,425	0.454
2	408.202,12 305.120,425	3	408.222,416 305.128,933	22.007
3	408.222,416 305.128,933	4	408.261,364 305.144,322	41.878
4	408.261,364 305.144,322	5	408.284,122 305.153,587	24.572
5	408.284,122 305.153,587	6	408.307,574 305.162,984	25.265
6	408.307,574 305.162,984	7	408.319,143 305.167,589	12.452
7	408.319,143 305.167,589	8	408.328,27 305.171,075	9.77
8	408.328,27 305.171,075	9	408.327,115 305.174,639	3.746
9	408.327,115 305.174,639	10	408.324,668 305.182,136	7.886
10	408.324,668 305.182,136	11	408.324,327 305.183,026	0.953
11	408.324,327 305.183,026	12	408.322,891 305.187,944	5.123
12	408.322,891 305.187,944	13	408.285,145 305.172,544	40.767
13	408.285,145 305.172,544	14	408.267,175 305.165,213	19.408
14	408.267,175 305.165,213	15	408.246,613 305.157,153	22.085
15	408.246,613 305.157,153	16	408.210,38 305.142,983	38.905
16	408.210,38 305.142,983	17	408.195,561 305.137,182	15.914
17	408.195,561 305.137,182	1	408.201,942 305.120,843	17.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464

Nr. cadastral vechi:549/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39308	1.397	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost in scris in mod eronat T33, corect fiind 109.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191256 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.96, din 25/09/2020 emis de NP Gageatu Ileana Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBAȘA MARIUS-ALEXANDRU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBAȘA MARIUS-ALEXANDRU	A1.1

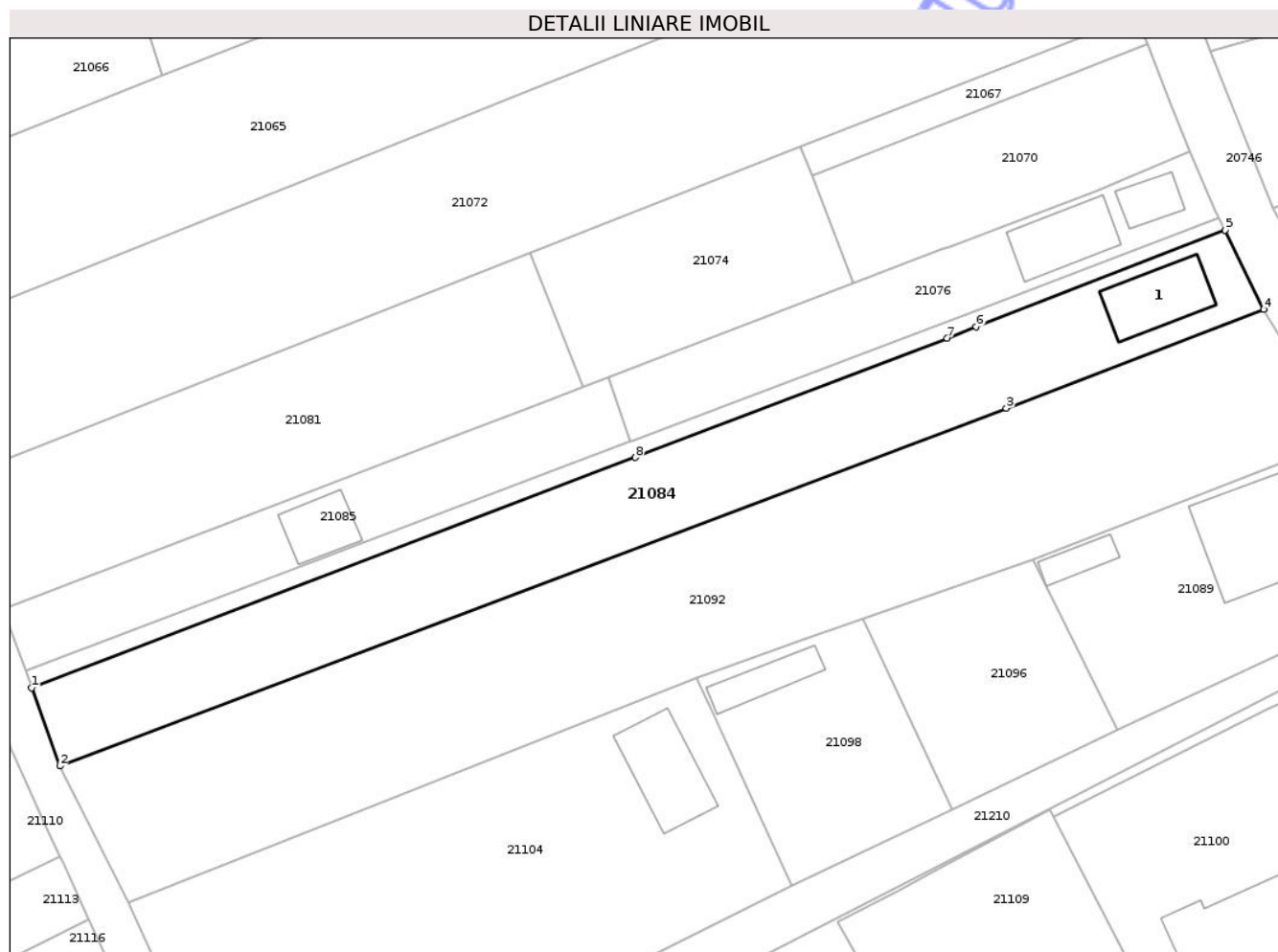
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39308	1.397	In CF a fost înscris în mod eronat T33, corect fiind 109.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.397	109	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.226,966 305.030,515	2	408.230,152 305.021,672	9.399
2	408.230,152 305.021,672	3	408.337,114 305.062,08	114.34
3	408.337,114 305.062,08	4	408.366,215 305.073,256	31.173
4	408.366,215 305.073,256	5	408.361,819 305.082,216	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.361,819 305.082,216	6	408.333,721 305.071,295	30.146
6	408.333,721 305.071,295	7	408.330,456 305.069,97	3.524
7	408.330,456 305.069,97	8	408.295,199 305.056,529	37.732
8	408.295,199 305.056,529	1	408.226,966 305.030,515	73.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87

Nr. cadastral vechi:63/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST T.109, P.4A, PUNCTUL JUMATATI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30450	770	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30450-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST T.109, P.4A, PUNCTUL JUMATATI	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT S+P+M CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 240, ANUL CONSTRUIRII 2010, CONSTRUITA DIN B.C.A ACOPERITA CU TABLA, ESTE COMPUSA DIN LA PARTER: LIVING, CASA SCARII, BUCATARIE, CENTRALA, GARAJ, BAIE, CAMERA SI BECI IAR LA MANSARDA: 3 CAMERE, CAS
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST T.109, P.4A, PUNCTUL JUMATATI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32822 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1913/2005, din 01/01/2005 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAIKU HARALAMBIE, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)	A1
106806 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie nr. 72, din 17/06/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4406/27-06-2012 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAIKU HARALAMBIE	A1.1
48282 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor numarul 10, din 26/02/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STAIKU HARALAMBIE	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STAIKU PAUL-VALENTIN	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STAIKU NICUȘOR-COSMIN	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STAIKU CLAUDIU-CRISTIAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU HARALAMBIE 2) STAIKU PAUL-VALENTIN 3) STAIKU NICUȘOR-COSMIN 4) STAIKU CLAUDIU-CRISTIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

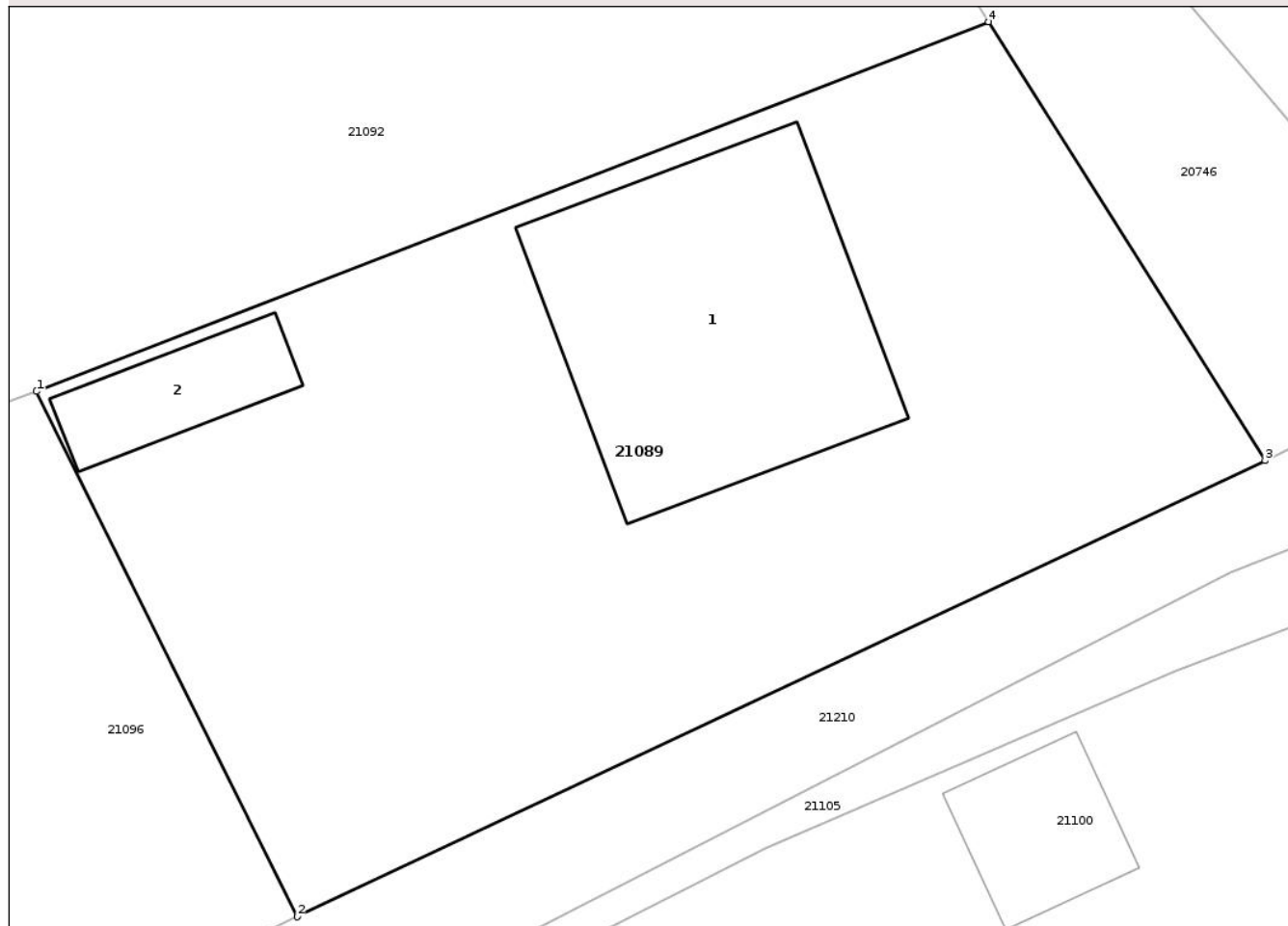
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30450	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	770	109	4A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30450-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT S+P+M CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 240, ANUL CONSTRUIRII 2010, CONSTRUITA DIN B.C.A ACOPERITA CU TABLA, ESTE COMPUSA DIN LA PARTER: LIVING, CASA SCARII, BUCATARIE, CENTRALA, GARAJ, BAIE, CAMERA SI BECI IAR LA MANSARDA: 3 CAMERE, CAS
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.340,187 305.044,987	2	408.349,733 305.025,748	21.477
2	408.349,733 305.025,748	3	408.385,205 305.042,449	39.207
3	408.385,205 305.042,449	4	408.375,074 305.058,526	19.003
4	408.375,074 305.058,526	1	408.340,187 305.044,987	37.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813

Nr. cadastral vechi:678/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P681/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39495	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
927 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. aut nr 717, din 20/01/2005 emis de NP Tudor M (imobil transcris din CF 809 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU FLORIAN, LIPSA CNP 2) RADU DOINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

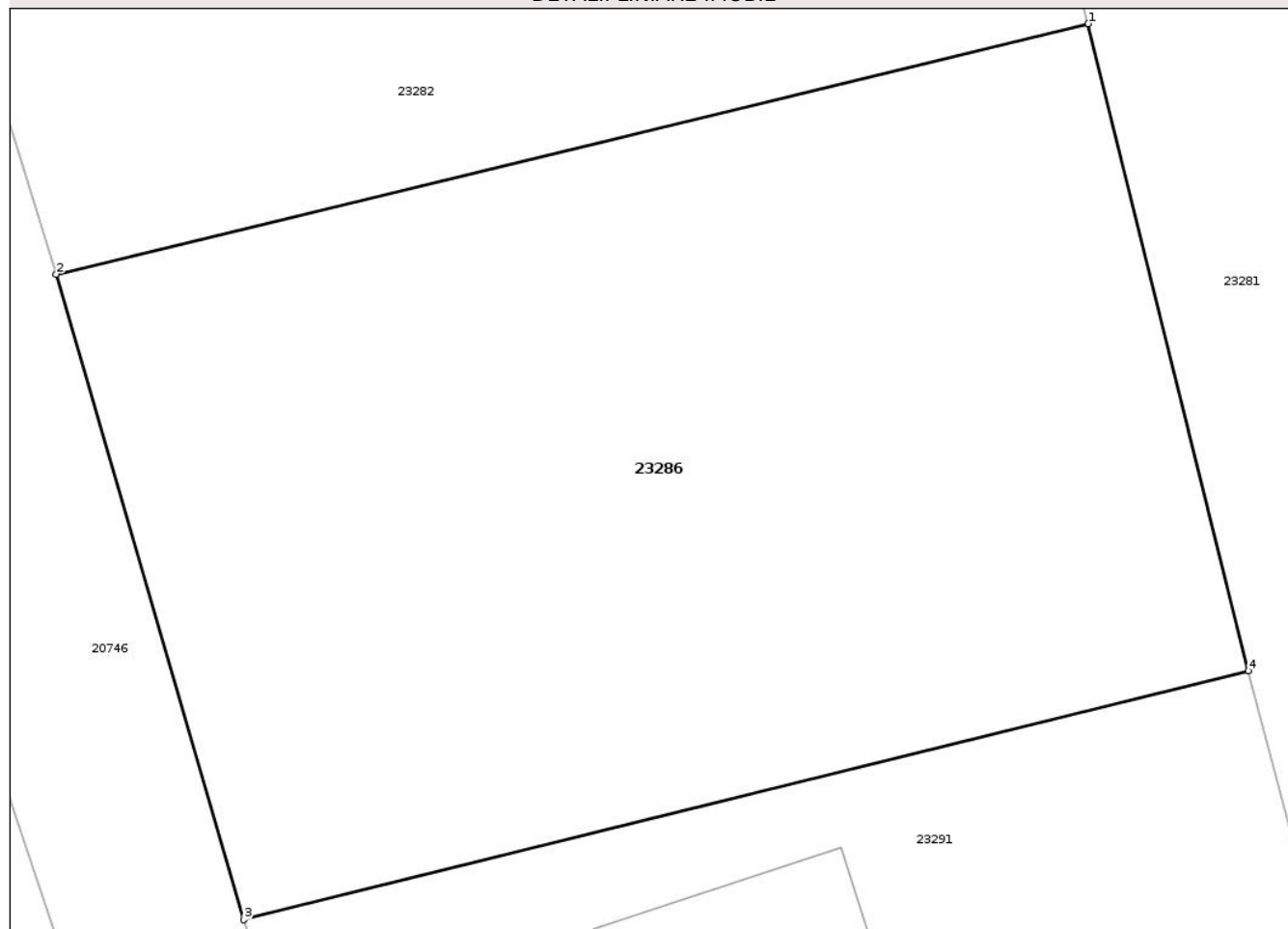
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39495	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	681/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.358,568 305.232,143	2	408.319,596 305.222,691	40.102
2	408.319,596 305.222,691	3	408.326,673 305.198,34	25.359
3	408.326,673 305.198,34	4	408.364,613 305.207,725	39.084
4	408.364,613 305.207,725	1	408.358,568 305.232,143	25.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2032

Nr. cadastral vechi:996/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Stadionului, Nr. 9B, Jud. Dolj, T7, P41, corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36944	450	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T109, corect fiind T7.Punctul Jumatati

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36944-C1	Loc. Malu Mare, Al I Stadionului, Nr. 9B, Jud. Dolj, T7, P41, corp 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233246 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2834, din 11/11/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCĂ ANDREI-MIHĂIȚĂ	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2835, din 11/11/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare si restructurare, 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
233246 / 12/11/2020			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2835, din 11/11/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208980 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:361897		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36944	450	In CF a fost inregistrat în mod eronat T109, corect fiind T7. Punctul Jumatati

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	7	41	-	Imobil împrejmuit total cu gard de metal și gard beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36944-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 66 mp; S. construită desfășurată: 126 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.384,671 305.171,546	2	408.396,32 305.174,75	12.082
2	408.396,32 305.174,75	3	408.387,405 305.210,753	37.09
3	408.387,405 305.210,753	4	408.375,639 305.207,519	12.202
4	408.375,639 305.207,519	1	408.384,671 305.171,546	37.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 182, Jud. Dolj, fost Cv 7,P620,P621,P622

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32279	804	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32279-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 182, Jud. Dolj, fost Cv 7,P620,P621,P622	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 Locuinta, regim de inaltime S+P, suprafata construita=83mp (an constructie initial 1829, sc initiala 96mp-36mp desfintat 2023=60mp+23m extindere 2023=83mp), Scd=97mp extinsa in anul 2023
A1.2	32279-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 182, Jud. Dolj, fost Cv 7,P620,P621,P622	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2 Locuinta, regim de inaltime P+M, suprafata construita=30mp, construita in anul 1829, mansardata in anul 2023, suprafata construita desfasurata=30mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46579 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr.18976, din 13/07/1994 emis de Notariatul de Stat Jud.Dolj (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2368/2011 Prim. com. Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA Viorel Amar	A1, A1.1, A1.2

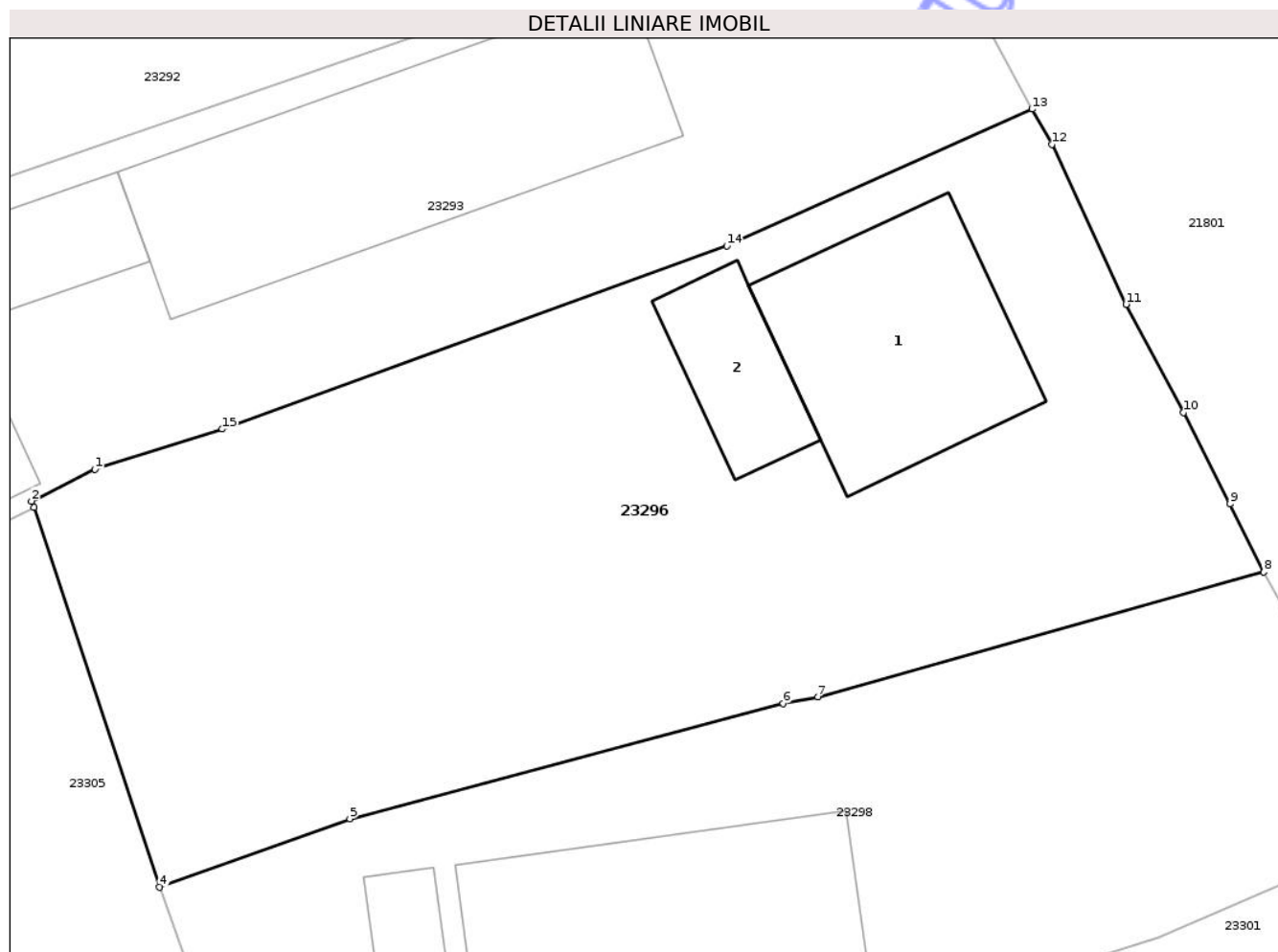
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32279	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	7	620,621,622	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32279-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 Locuinta, regim de inaltime S+P, suprafata construita=83mp (an constructie initial 1829, sc initiala 96mp-36mp desfiintat 2023=60mp+23m extindere 2023=83mp), Scd=97mp extinsa in anul 2023
A1.2	32279-C2	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2 Locuinta, regim de inaltime P+M, suprafata construita=30mp, construita in anul 1829, mansardata in anul 2023, suprafata construita desfasurata=30mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.573,769 305.171,735	2	408.571,222 305.170,452	2.852
2	408.571,222 305.170,452	3	408.571,31 305.170,189	0.277
3	408.571,31 305.170,189	4	408.576,378 305.154,933	16.076
4	408.576,378 305.154,933	5	408.584,038 305.157,676	8.136
5	408.584,038 305.157,676	6	408.601,485 305.162,316	18.053
6	408.601,485 305.162,316	7	408.602,88 305.162,585	1.421
7	408.602,88 305.162,585	8	408.620,831 305.167,597	18.638
8	408.620,831 305.167,597	9	408.619,475 305.170,335	3.055
9	408.619,475 305.170,335	10	408.617,601 305.174,017	4.131
10	408.617,601 305.174,017	11	408.615,286 305.178,366	4.927
11	408.615,286 305.178,366	12	408.612,297 305.184,806	7.1
12	408.612,297 305.184,806	13	408.611,506 305.186,221	1.621
13	408.611,506 305.186,221	14	408.599,209 305.180,717	13.473
14	408.599,209 305.180,717	15	408.578,902 305.173,349	21.602
15	408.578,902 305.173,349	1	408.573,769 305.171,735	5.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fostă T7, P604, P605

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44289	1.002	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44289-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fostă T7, P604, P605	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta cu regim de Inaltime Sp+P+M edificata in anul 2008.
A1.2	44289-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fostă T7, P604, P605	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
375470 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj aut nr. 1288, din 10/04/2024 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (Act de Partaj Succesoral ; act notarial nr Act de partaj voluntar aut nr. 3733 din 15.11.2023, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act notarial nr CM nr. 199 din 06.10.2023, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act administrativ nr CNS nr. 23444 din 27.11.2024, emis de COMUNA MALU MARE;act notarial nr CM nr. 3 din 16.01.2023, emis de NP MARIA MAGDALENA FLORESCU;act notarial nr CM nr. 63 din 27.11.2023, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 408 din 27.11.2024, emis de COMUNA MALU MARE;act administrativ nr TDP nr. 619-48551 din 12.06.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM nr. 155 din 22.11.2022, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU DAN IONUT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU DAN IONUT	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU DAN IONUT	A1.2

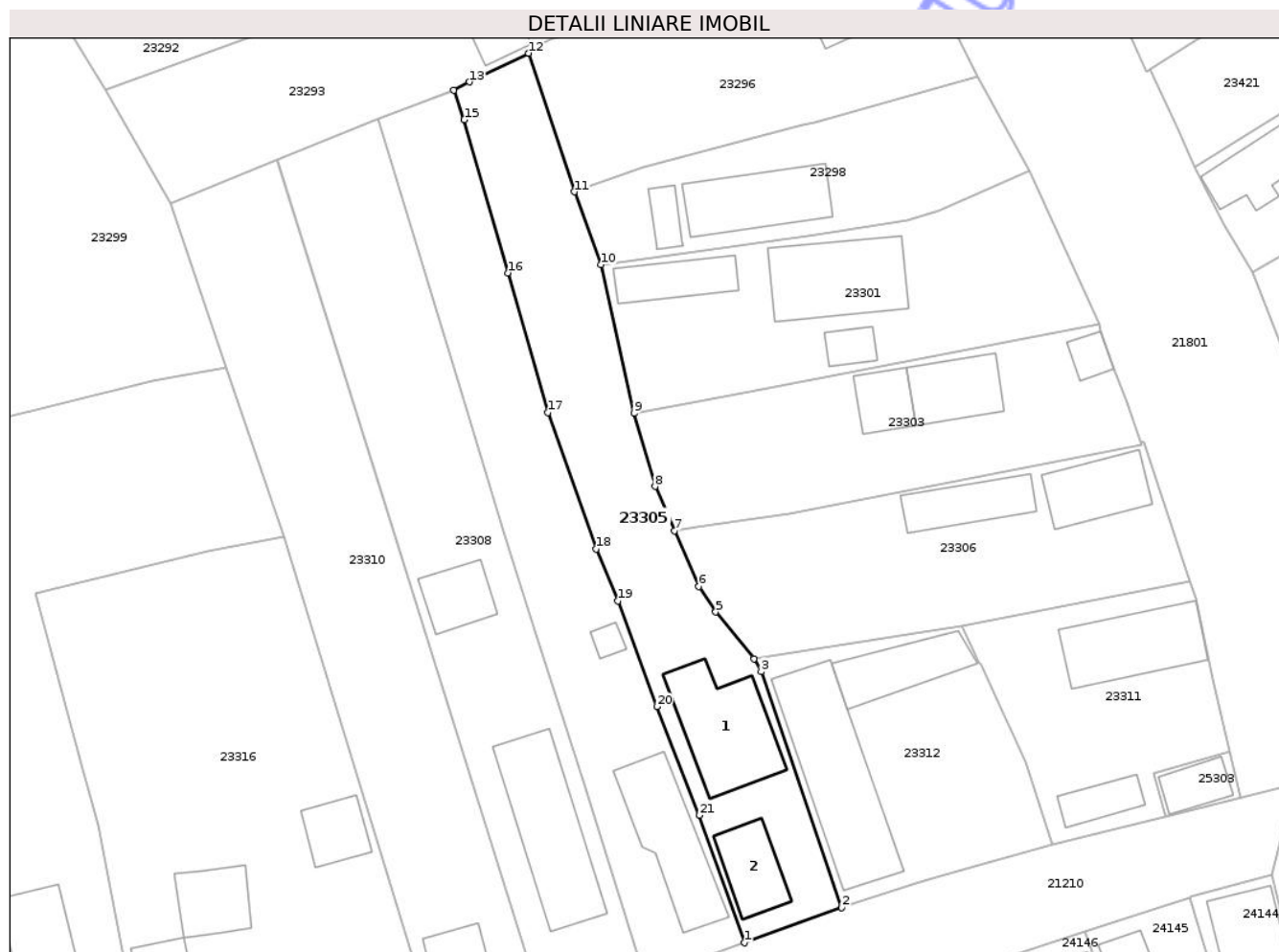
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44289	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	7	604	-	
2	arabil	DA	558	7	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44289-C1	construcții de locuințe	Din acte: 272 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta cu regim de Inaltime Sp+P+M edificata in anul 2008.
A1.2	44289-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.595,13 305.072,23	2	408.605,82 305.076,11	11.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	408.605,82 305.076,11	3	408.596,96 305.102,07	27.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.596,96 305.102,07	4	408.596,18 305.103,52	1.646
5	408.591,935 305.108,66	6	408.590,079 305.111,464	3.363
7	408.587,404 305.117,615	8	408.585,255 305.122,483	5.321
9	408.582,961 305.130,551	10	408.579,263 305.146,894	16.756
11	408.576,378 305.154,933	12	408.571,31 305.170,189	16.076
13	408.564,771 305.167,019	14	408.563,061 305.166,109	1.937
15	408.564,218 305.162,865	16	408.569,028 305.146,005	17.533
17	408.573,438 305.130,615	18	408.578,768 305.115,595	15.938
19	408.581,148 305.109,865	20	408.585,468 305.098,245	12.397
21	408.590,148 305.086,275	1	408.595,13 305.072,23	14.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.596,18 305.103,52	5	408.591,935 305.108,66	6.666
6	408.590,079 305.111,464	7	408.587,404 305.117,615	6.707
8	408.585,255 305.122,483	9	408.582,961 305.130,551	8.388
10	408.579,263 305.146,894	11	408.576,378 305.154,933	8.541
12	408.571,31 305.170,189	13	408.564,771 305.167,019	7.267
14	408.563,061 305.166,109	15	408.564,218 305.162,865	3.444
16	408.569,028 305.146,005	17	408.573,438 305.130,615	16.009
18	408.578,768 305.115,595	19	408.581,148 305.109,865	6.205
20	408.585,468 305.098,245	21	408.590,148 305.086,275	12.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.308	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

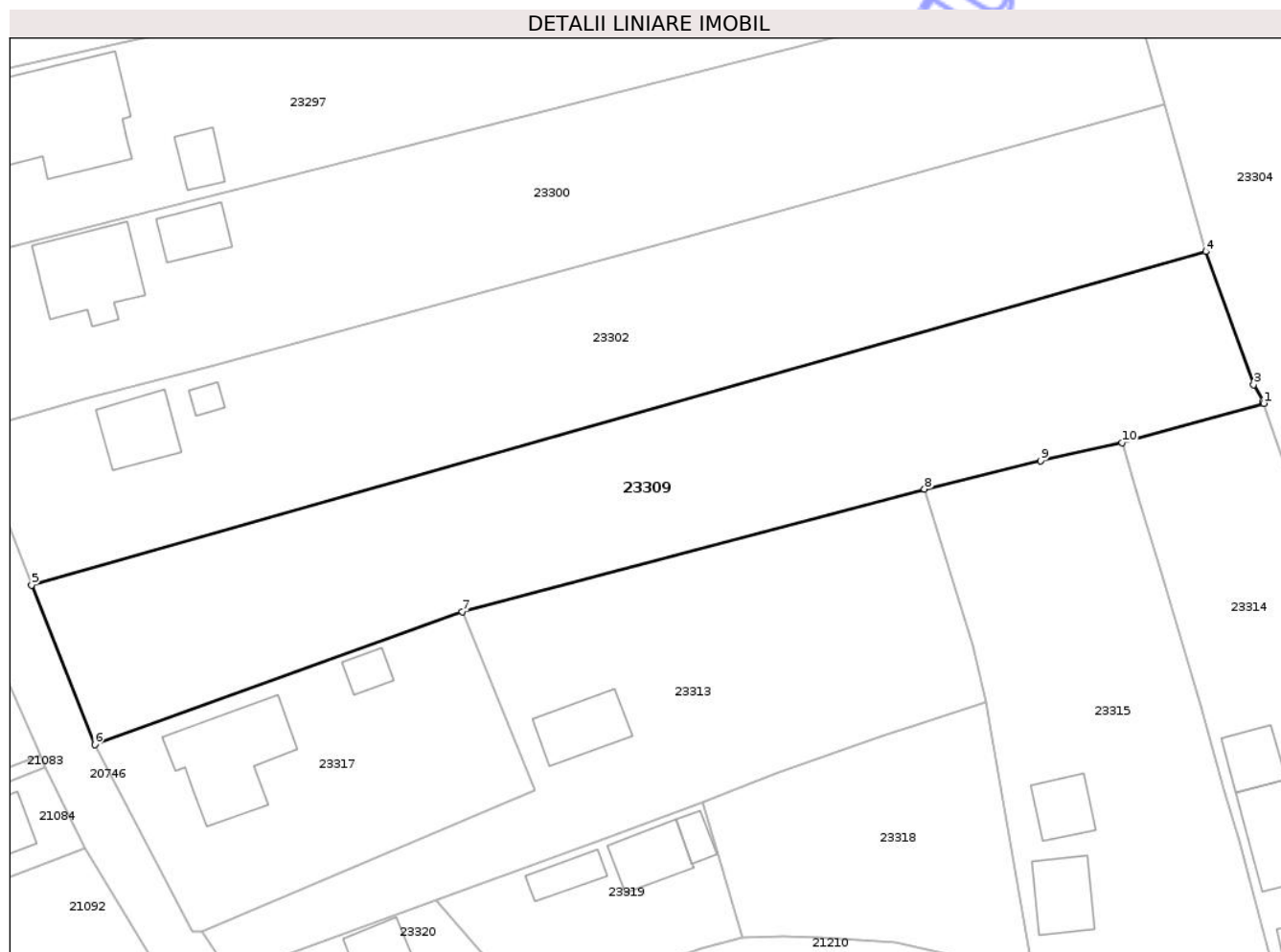
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.308	7	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.497,126 305.122,57	2	408.497,028 305.122,854	0.3
2	408.497,028 305.122,854	3	408.495,99 305.124,647	2.072
3	408.495,99 305.124,647	4	408.490,674 305.139,421	15.701
4	408.490,674 305.139,421	5	408.360,247 305.102,41	135.577
5	408.360,247 305.102,41	6	408.367,256 305.084,708	19.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.367,256 305.084,708	7	408.408,094 305.099,445	43.416
7	408.408,094 305.099,445	8	408.459,435 305.113,062	53.116
8	408.459,435 305.113,062	9	408.472,321 305.116,193	13.261
9	408.472,321 305.116,193	10	408.481,382 305.118,192	9.279
10	408.481,382 305.118,192	1	408.497,126 305.122,57	16.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (FOSTA TARLA 7, PARCELELE: 589,591, 592)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40689	1.793	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40689-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (FOSTA TARLA 7, PARCELELE: 589,591, 592)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C1- LOCUINTA, Scd= 127 MP (EXTINDEREA P+1 ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2015). PROPRIETARI CONSTRUCTIEI DETRIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	40689-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (FOSTA TARLA 7, PARCELELE: 589,591, 592)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2- BUCATARIE DE VARA, Scd= 54 MP
A1.5	40689-C5	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (FOSTA TARLA 7, PARCELELE: 589,591, 592)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C5- GARAJ, Scd = 41 MP, CONSTRUIT IN ANUL 2015
A1.6		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (FOSTA TARLA 7, PARCELELE: 589,591, 592)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129488 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1290, din 22/03/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DAN-ALEXANDRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 181330 din 26/08/2019; pozitie transcrisa din CF 37835/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58651 din 26/03/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.5
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DAN-ALEXANDRU	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40689	1.793	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.793	7	589, 591, 592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40689-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C1-LOCUINTA, Scd= 127 MP (EXTINDEREA P+1 ESTE CONSTRUITA IN ANUL 2015). PROPRIETARI CONSTRUCTIEI DETRIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	40689-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-BUCATARIE DE VARA, Scd= 54 MP
A1.5	40689-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C5-GARAJ, Scd = 41 MP, CONSTRUIT IN ANUL 2015
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.530,251 305.052,353	2	408.550,317 305.056,446	20.479
2	408.550,317 305.056,446	3	408.554,13 305.057,457	3.945
3	408.554,13 305.057,457	4	408.561,915 305.059,558	8.064
4	408.561,915 305.059,558	5	408.555,961 305.079,124	20.452
5	408.555,961 305.079,124	6	408.544,39 305.116,891	39.5
6	408.544,39 305.116,891	7	408.536,002 305.115,302	8.537
7	408.536,002 305.115,302	8	408.516,994 305.110,715	19.554
8	408.516,994 305.110,715	9	408.521,929 305.092,332	19.034
9	408.521,929 305.092,332	10	408.523,836 305.085,228	7.356
10	408.523,836 305.085,228	1	408.530,251 305.052,353	33.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37839	536	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T109/1, corect fiind T109. LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228386 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. cvc nr 2902, din 14/11/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCIOAGĂ LAURENȚIU-IONUȚ 2) BONCIOAGA FLORINELA-IULIANA	A1

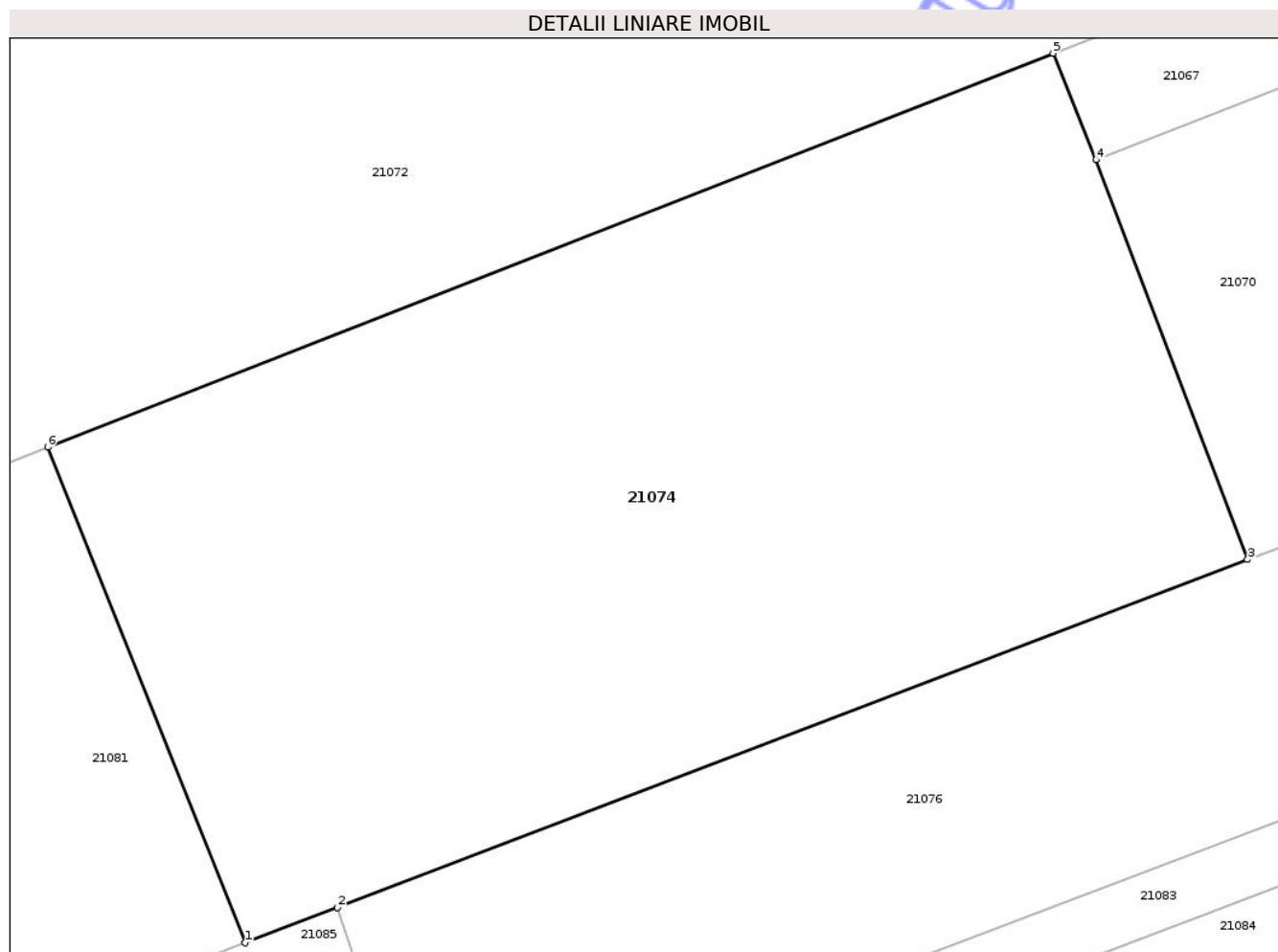
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37839	536	In CF a fost inregistrat în mod eronat T109/1, corect fiind T109. LOT 1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	109	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.289,3 305.064,53	2	408.292,106 305.065,607	3.006
2	408.292,106 305.065,607	3	408.319,79 305.076,18	29.634
3	408.319,79 305.076,18	4	408.315,18 305.088,33	12.995
4	408.315,18 305.088,33	5	408.313,87 305.091,57	3.495
5	408.313,87 305.091,57	6	408.283,29 305.079,6	32.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.283,29 305.079,6	1	408.289,3 305.064,53	16.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37647	1.111	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T109/1, corect fiind 109.LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184962 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT. 1973, din 08/08/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIEȘ-DINU IONELA	A1

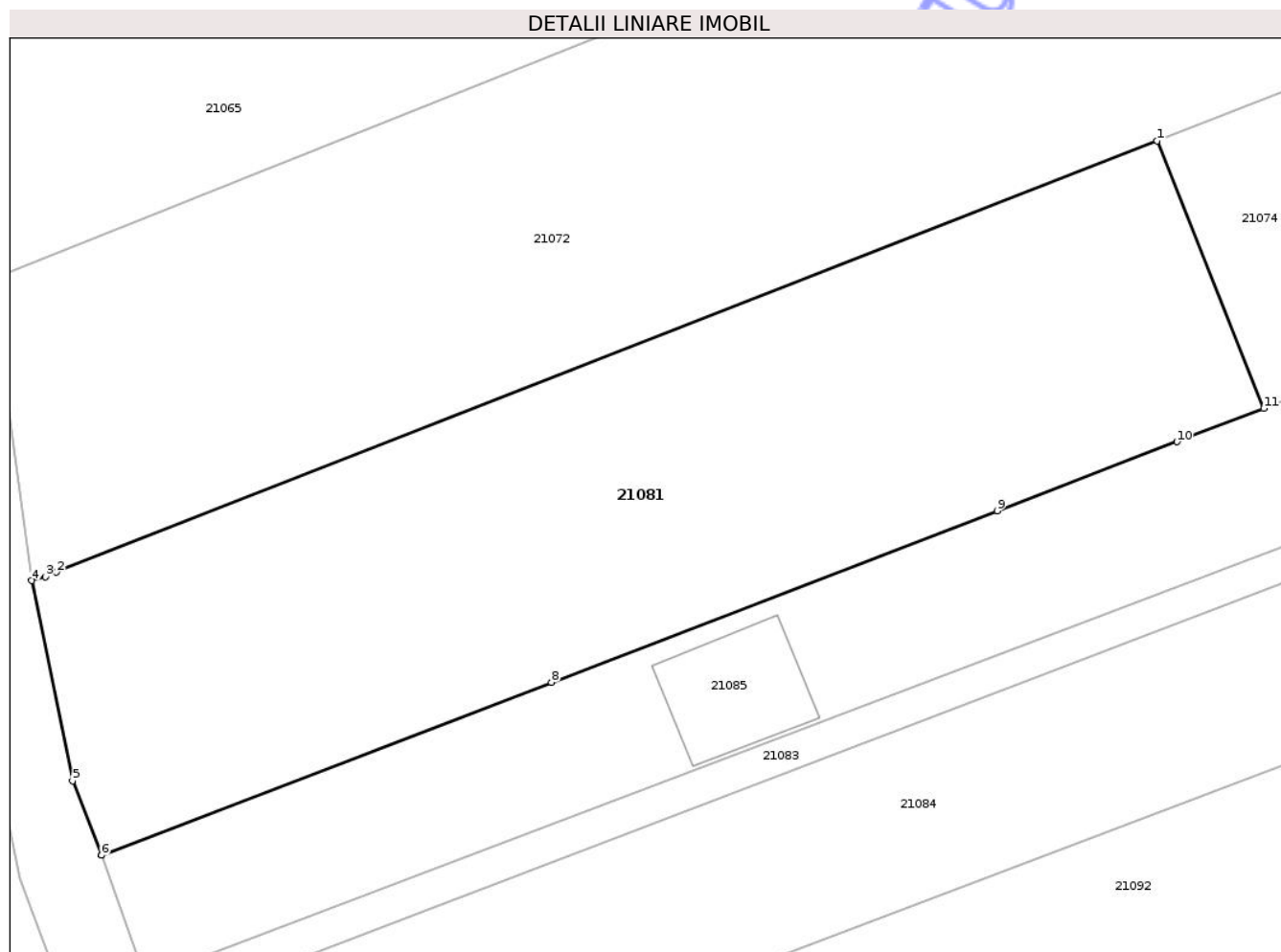
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37647	1.111	In CF a fost inregistrat în mod eronat T109/1, corect fiind 109.LOT 2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.111	109	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.283,29 305.079,6	2	408.221,25 305.055,3	66.629
2	408.221,25 305.055,3	3	408.220,63 305.055,05	0.669
3	408.220,63 305.055,05	4	408.219,856 305.054,825	0.806
4	408.219,856 305.054,825	5	408.222,154 305.043,544	11.513
5	408.222,154 305.043,544	6	408.223,783 305.039,361	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.223,783 305.039,361	7	408.223,79 305.039,36	0.007
7	408.223,79 305.039,36	8	408.249,15 305.049,102	27.167
8	408.249,15 305.049,102	9	408.274,281 305.058,758	26.922
9	408.274,281 305.058,758	10	408.284,404 305.062,648	10.845
10	408.284,404 305.062,648	11	408.289,3 305.064,53	5.245
11	408.289,3 305.064,53	1	408.283,29 305.079,6	16.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T33,P35)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44077	550	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T33, corect fiind T109.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44077-C1	Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T33,P35)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231685 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. contract vanzare aut 635, din 19/09/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 416/550, cota initiala 416/550 1) PARASCHIV AURA-CLAUDIA, casatorita cu 2) CECLAN TEODOR-MIHAIL	A1
B6	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 93 mp in favoarea posesorilor 1) PARASCHIV AURA-CLAUDIA 2) CECLAN TEODOR-MIHAIL	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV AURA-CLAUDIA 2) CECLAN TEODOR-MIHAIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

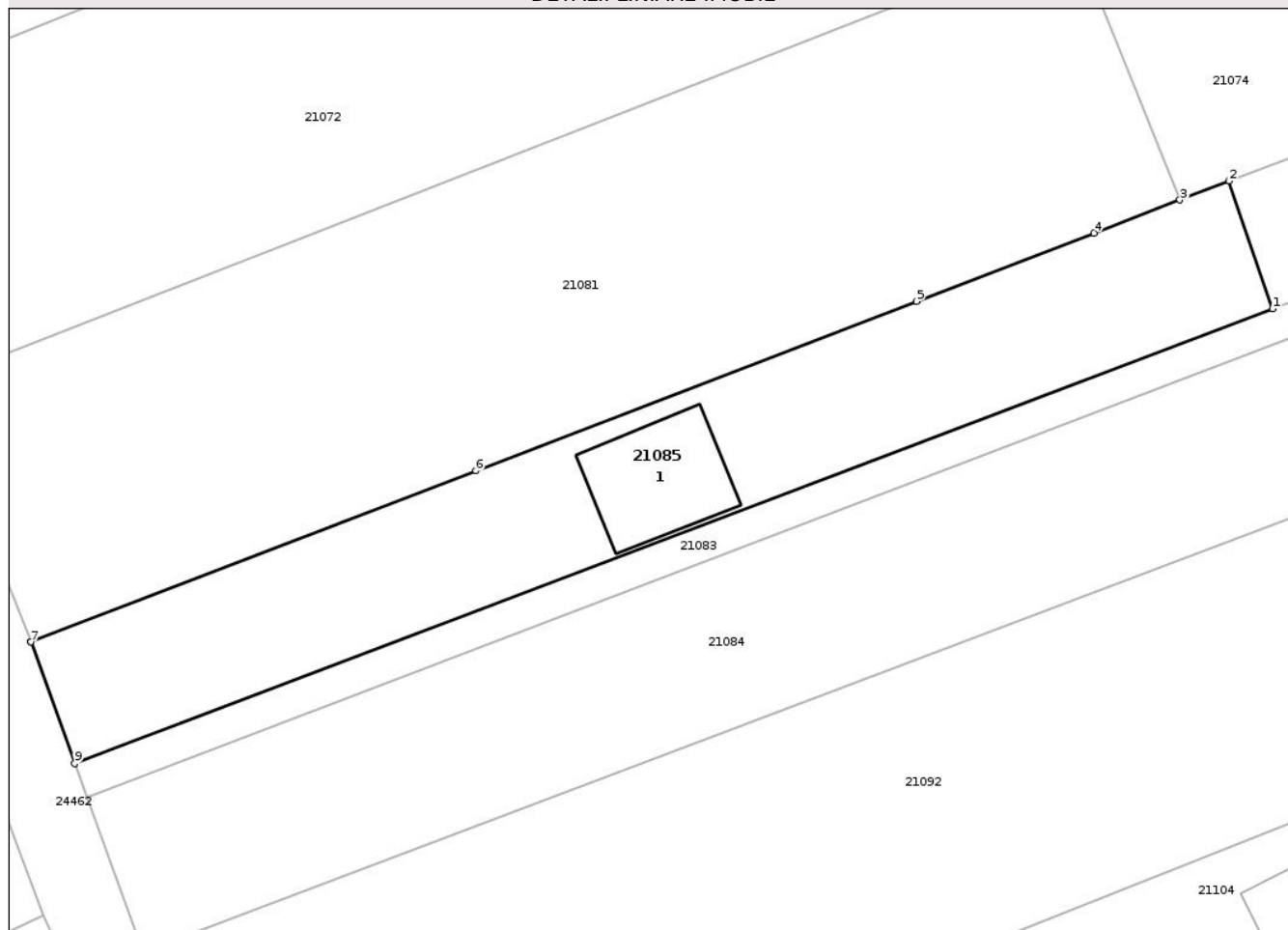
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44077	550	In CF a fost înscris în mod eronat T33, corect fiind T109.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	109	35	-	
2	curți construcții	DA	436	109	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44077-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.294,586 305.058,329	2	408.292,106 305.065,607	7.689
2	408.292,106 305.065,607	3	408.289,3 305.064,53	3.006
3	408.289,3 305.064,53	4	408.284,404 305.062,648	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.284,404 305.062,648	5	408.274,281 305.058,758	10.845
5	408.274,281 305.058,758	6	408.249,15 305.049,102	26.922
6	408.249,15 305.049,102	7	408.223,79 305.039,36	27.167
7	408.223,79 305.039,36	8	408.223,783 305.039,361	0.007
8	408.223,783 305.039,361	9	408.226,272 305.032,443	7.352
9	408.226,272 305.032,443	1	408.294,586 305.058,329	73.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64bis

Nr. cadastral vechi:63/3

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 30, Jud. Dolj, fost punctul jumatați,T 109 P 1 A,2 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35552	2.029	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 30, Jud. Dolj, fost punctul jumatați,T 109 P 1 A,2 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9893 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 97, din 26/01/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MADALIN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MADALIN	A1.1

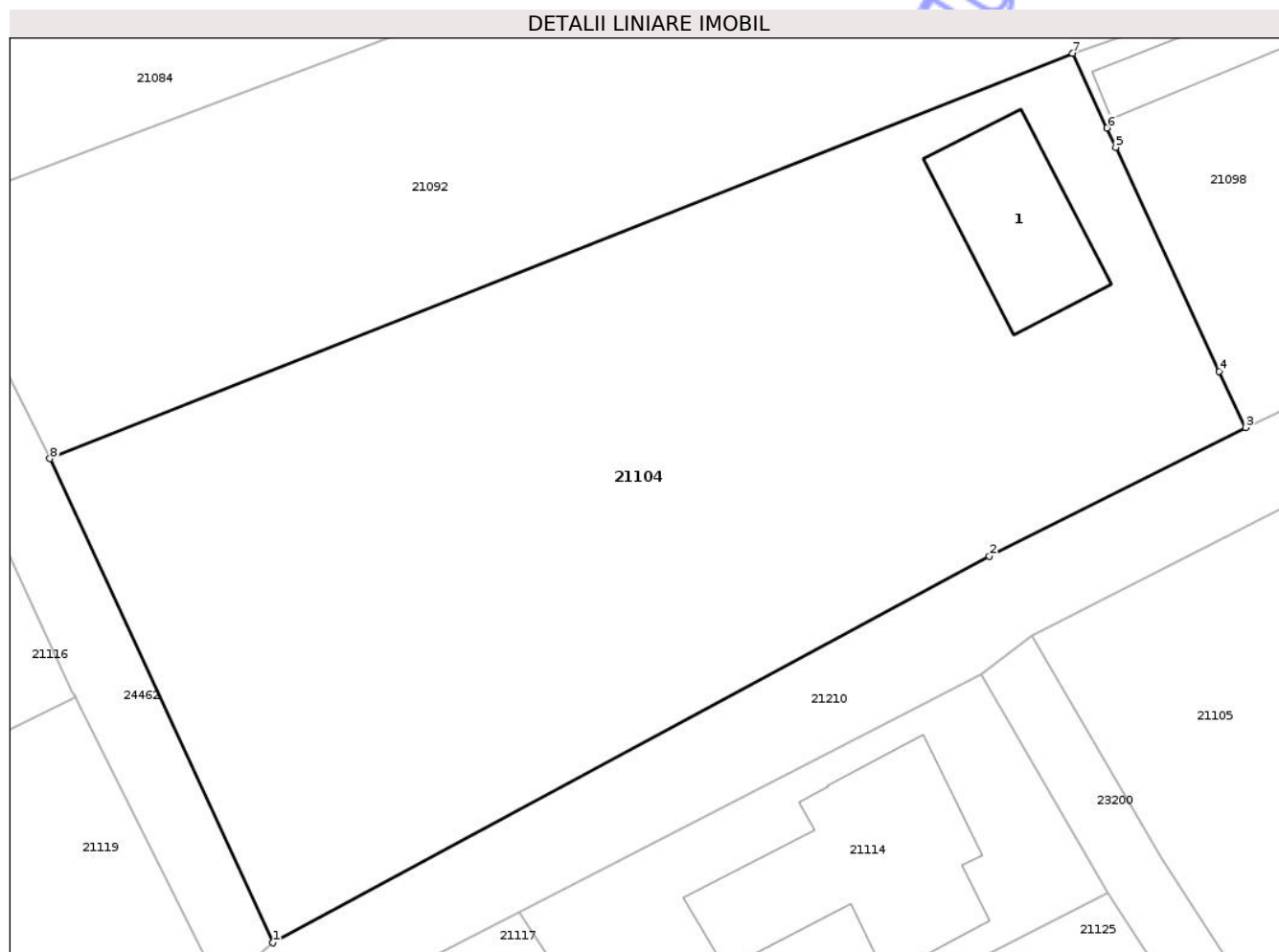
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35552	2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	109	1A,2A	-	
2	arabil	DA	1.935	109	1A,2A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.251,912 304.975,87	2	408.296,856 305.000,106	51.062
2	408.296,856 305.000,106	3	408.312,909 305.008,17	17.965
3	408.312,909 305.008,17	4	408.311,279 305.011,696	3.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.311,279 305.011,696	5	408.304,788 305.025,742	15.473
5	408.304,788 305.025,742	6	408.304,229 305.026,95	1.331
6	408.304,229 305.026,95	7	408.302,064 305.031,635	5.161
7	408.302,064 305.031,635	8	408.237,92 305.006,216	68.997
8	408.237,92 305.006,216	1	408.251,912 304.975,87	33.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 178, Jud. Dolj, fost T 7 P 627,628,629,630,631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41190	1.340	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41190-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 178, Jud. Dolj, fost T 7 P 627,628,629,630,631	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime parter, compusa din 4 dormitoare, living, 4 holuri, baie, bucatarie si beci, Sc=193mp, Sd=193mp, edificata in anul 1968
A1.2	41190-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 178, Jud. Dolj, fost T 7 P 627,628,629,630,631	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2-Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Sc=27mp, Sd=27mp, edificata in anul 1968
A1.3	41190-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 178, Jud. Dolj, fost T 7 P 627,628,629,630,631	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3-Anexa gospodareasca (garaj), regim de inaltime parter, Sc=27mp, Sd=27mp, edificata in anul 1968
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 178, Jud. Dolj, fost T 7 P 627,628,629,630,631	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55107 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 224, din 08/03/2024 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHĂIȚĂ-ALIN 2) DUMITRU IONELA-STELUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHĂIȚĂ-ALIN 2) DUMITRU IONELA-STELUȚA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

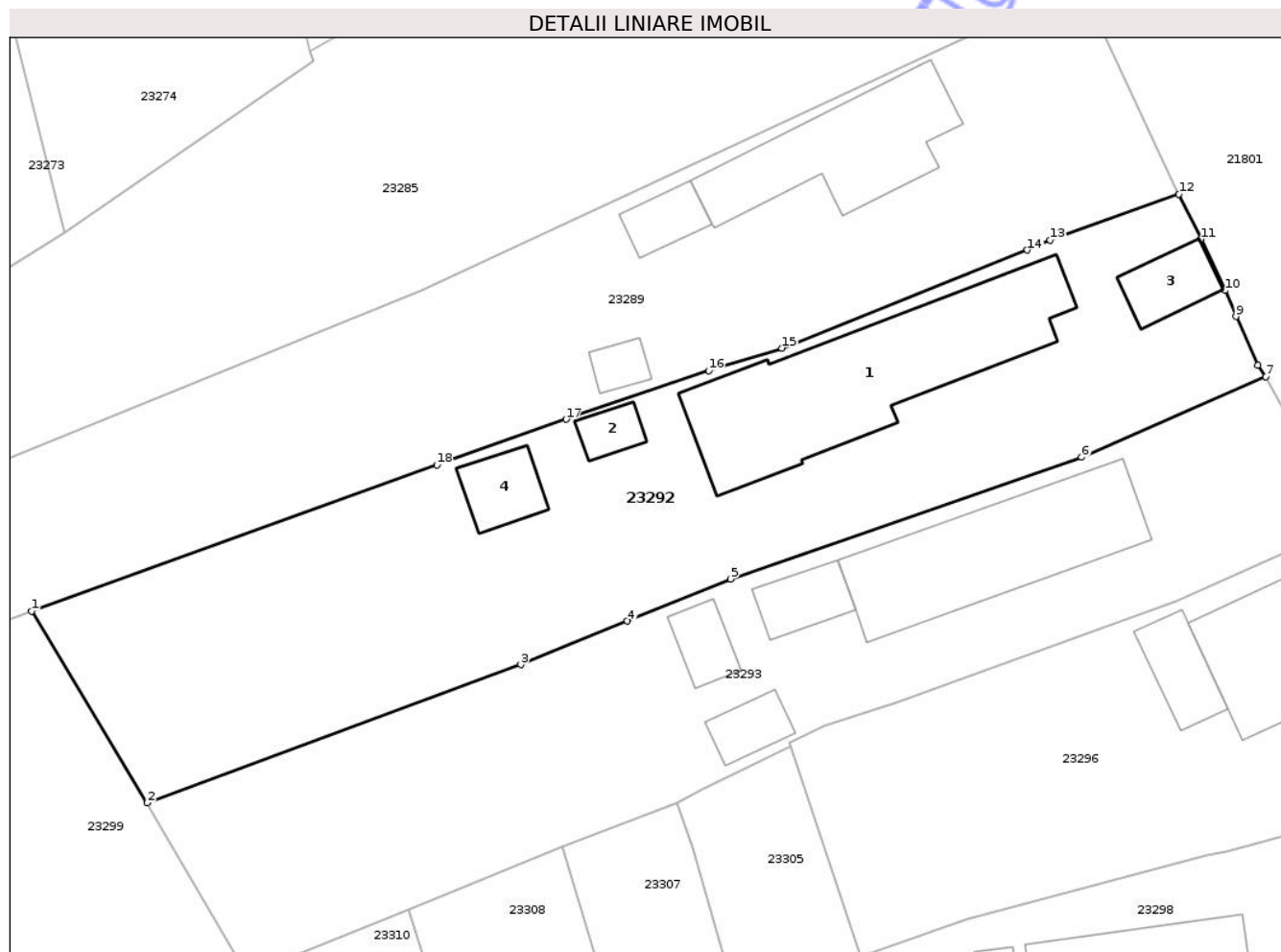
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55107 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 224, din 08/03/2024 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ILIE 2) DUMITRU LUCICA	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) DUMITRU ILIE	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) DUMITRU ILIE 2) DUMITRU LUCICA	A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ILIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41190	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	724	7	627	-	
2	arabil	DA	616	7	628,629,630,631	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41190-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; C1- casa de locuit, regim de inaltime parter, compusa din 4 dormitoare, living, 4 holuri, baie, bucatarie si beci, Sc=193mp, Sd=193mp, edificata in anul 1968
A1.2	41190-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2- Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Sc=27mp, Sd=27mp, edificata in anul 1968

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	41190-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3-Anexa gospodareasca (garaj), regim de inaltime parter, Sc=27mp, Sd=27mp, edificata in anul 1968
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.516,28 305.180,004	2	408.524,659 305.166,112	16.223
2	408.524,659 305.166,112	3	408.551,72 305.176,122	28.853
3	408.551,72 305.176,122	4	408.559,452 305.179,282	8.353
4	408.559,452 305.179,282	5	408.566,932 305.182,339	8.081
5	408.566,932 305.182,339	6	408.592,377 305.191,154	26.929
6	408.592,377 305.191,154	7	408.605,709 305.197,007	14.56
7	408.605,709 305.197,007	8	408.605,149 305.197,819	0.986
8	408.605,149 305.197,819	9	408.603,547 305.201,353	3.88
9	408.603,547 305.201,353	10	408.602,766 305.203,232	2.035
10	408.602,766 305.203,232	11	408.601,02 305.206,951	4.108
11	408.601,02 305.206,951	12	408.599,42 305.210,214	3.634
12	408.599,42 305.210,214	13	408.590,088 305.206,879	9.91
13	408.590,088 305.206,879	14	408.588,433 305.206,17	1.8
14	408.588,433 305.206,17	15	408.570,647 305.199,051	19.158
15	408.570,647 305.199,051	16	408.565,34 305.197,42	5.552
16	408.565,34 305.197,42	17	408.555,008 305.193,902	10.915
17	408.555,008 305.193,902	18	408.545,635 305.190,587	9.942
18	408.545,635 305.190,587	1	408.516,28 305.180,004	31.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14-16, Jud. Dolj, T7, P586,587,588; FOSTA TARLA 7, PARCELELE; 586, 587, 588, 589, 591, 592

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41291	2.683	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41291-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14-16, Jud. Dolj, T7, P586,587,588; FOSTA TARLA 7, PARCELELE; 586, 587, 588, 589, 591, 592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	41291-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14-16, Jud. Dolj, T7, P586,587,588; FOSTA TARLA 7, PARCELELE; 586, 587, 588, 589, 591, 592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2- LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72224 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 723, din 19/03/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UMBRIȚĂ EMILIAN 2) UMBRIȚĂ MARILENA	A1, A1.1, A1.2

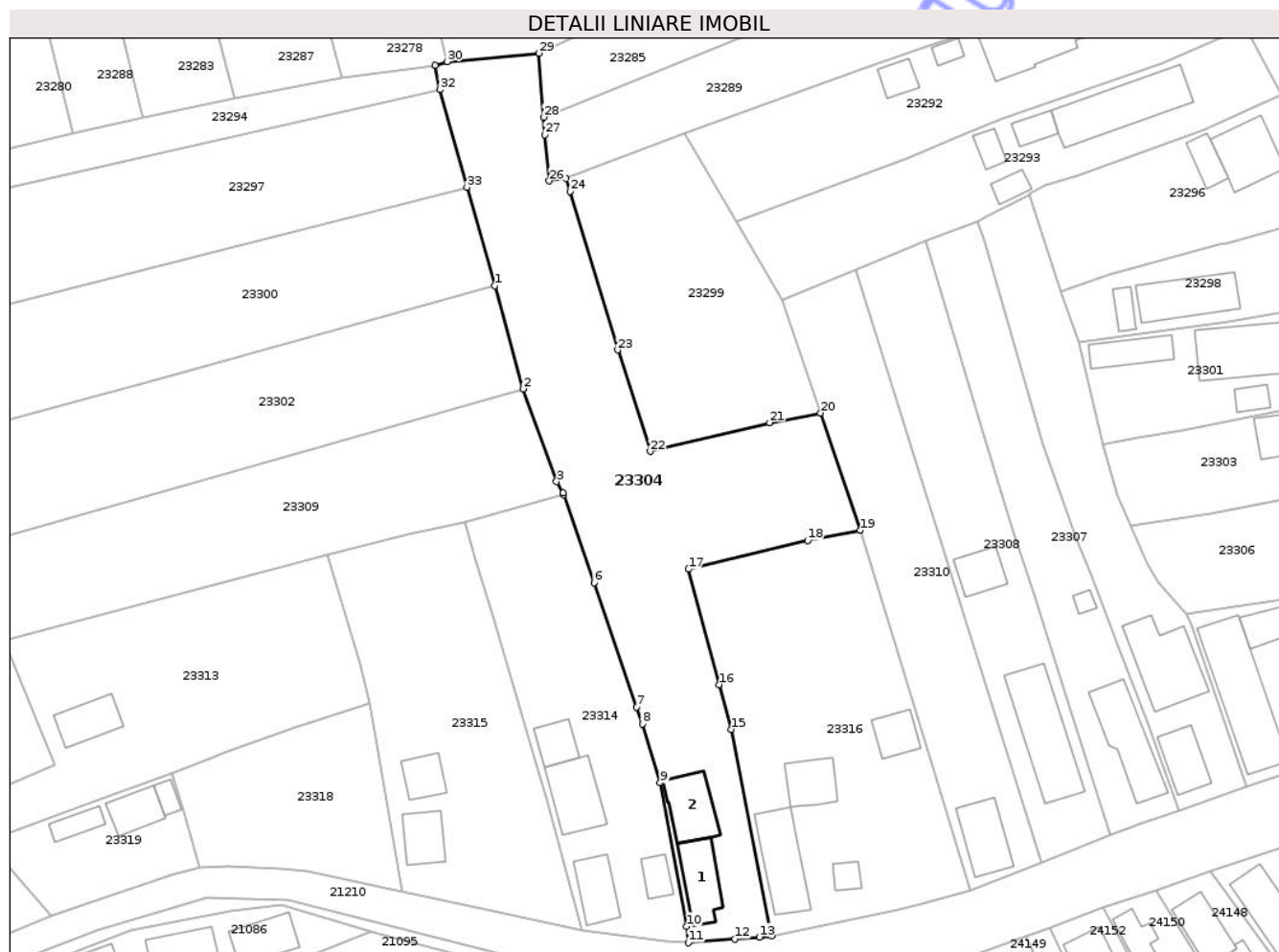
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41291	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	7	586	-	
2	arabil	DA	1.311	7	587	-	
3	vie	DA	307	7	588	-	
4	arabil	DA	548	7	587,586,588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41291-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	41291-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2- LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.486,111 305.155,81	2	408.490,674 305.139,421	17.012
3	408.495,99 305.124,647	4	408.497,028 305.122,854	2.072
5	408.497,126 305.122,57	6	408.501,967 305.108,584	14.8
7	408.508,751 305.088,794	8	408.509,671 305.086,11	2.837
9	408.512,504 305.076,732	10	408.516,665 305.053,874	23.234
11	408.516,969 305.051,266	12	408.524,387 305.051,879	7.443
13	408.528,315 305.052,175	14	408.530,251 305.052,353	1.944
15	408.523,836 305.085,228	16	408.521,929 305.092,332	7.356
17	408.516,994 305.110,715	18	408.536,002 305.115,302	19.554
19	408.544,39 305.116,891	20	408.538,049 305.135,566	19.722
21	408.529,933 305.134,059	22	408.510,925 305.129,472	19.554
23	408.505,705 305.145,605	24	408.498,12 305.170,85	26.36
25	408.497,498 305.172,921	26	408.494,842 305.172,498	2.689
27	408.494,121 305.179,828	28	408.493,91 305.182,673	2.853
29	408.493,156 305.192,833	30	408.478,583 305.191,496	14.634
31	408.476,612 305.190,929	32	408.477,427 305.187,018	3.995
33	408.481,694 305.171,492	1	408.486,111 305.155,81	16.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.490,674 305.139,421	3	408.495,99 305.124,647	15.701
4	408.497,028 305.122,854	5	408.497,126 305.122,57	0.3
6	408.501,967 305.108,584	7	408.508,751 305.088,794	20.92
8	408.509,671 305.086,11	9	408.512,504 305.076,732	9.797
10	408.516,665 305.053,874	11	408.516,969 305.051,266	2.626
12	408.524,387 305.051,879	13	408.528,315 305.052,175	3.939
14	408.530,251 305.052,353	15	408.523,836 305.085,228	33.495
16	408.521,929 305.092,332	17	408.516,994 305.110,715	19.034
18	408.536,002 305.115,302	19	408.544,39 305.116,891	8.537
20	408.538,049 305.135,566	21	408.529,933 305.134,059	8.255
22	408.510,925 305.129,472	23	408.505,705 305.145,605	16.956
24	408.498,12 305.170,85	25	408.497,498 305.172,921	2.162
26	408.494,842 305.172,498	27	408.494,121 305.179,828	7.365
28	408.493,91 305.182,673	29	408.493,156 305.192,833	10.188
30	408.478,583 305.191,496	31	408.476,612 305.190,929	2.051
32	408.477,427 305.187,018	33	408.481,694 305.171,492	16.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T7, P578, 579, 580, 581

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44327	1.460	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44327-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T7, P578, 579, 580, 581	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din anul 1970, parter si beci, formata din cu 1 dormitor, 1 bucatarie. 1 hol , 1 prispă si beci, Sc=50.8mp, Scd=69.3mp
A1.2	44327-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T7, P578, 579, 580, 581	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa , parter , din anul 1978, Scd=38.4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15206 / 27/01/2025			
Act Notarial nr. CM nr. 117, din 09/07/2024 emis de BNP Gaspar Monica Ortansa (act administrativ nr Adeverinta nr. 977 din 21.01.2025, emis de Primaria com. Malu Mare;act notarial nr CM nr. 116 din 09.07.2024, emis de BNP Gaspar Monica Ortansa;act administrativ nr Adeverinta nr. 976 din 21.01.2025, emis de Primaria com. Malu Mare;act administrativ nr TDP nr.12164 din 25.11.2008, emis de Comisia Judeteana Dolj);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PREJBEANU- TILICA CLAUDIU PAUL		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PREJBEANU VIOREL		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PREJBEANU CRISTINEL		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PREJBEANU VALENTIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
213647 / 19/08/2025			
Somatie nr. ., din 18/08/2025 emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE in dosar nr 476/E/2023 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1973 din 21.03.2023, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 6940/215/2023);			
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 1/4 detinuta de PREJBEANU VALENTIN din imobilul de sub A1 , pentru creanța de 7015,08 lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44327	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	330	7	578	-	
2	arabil	DA	1.130	7	579,580,581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44327-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din anul 1970, parter si beci, formata din cu 1 dormitor, 1 bucatarie. 1 hol , 1 prispa si beci, Sc=50.8mp, Scd=69.3mp
A1.2	44327-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa , parter , din anul 1978, Scd=38.4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.459,435 305.113,062	2	408.464,747 305.095,687	18.169
2	408.464,747 305.095,687	3	408.466,305 305.089,365	6.511
3	408.466,305 305.089,365	4	408.466,875 305.086,163	3.252
4	408.466,875 305.086,163	5	408.471,47 305.059,315	27.238
5	408.471,47 305.059,315	6	408.483,21 305.056,828	12.001
6	408.483,21 305.056,828	7	408.484,183 305.056,622	0.995
7	408.484,183 305.056,622	8	408.499,949 305.053,287	16.115
8	408.499,949 305.053,287	9	408.494,435 305.074,0	21.434
9	408.494,435 305.074,0	10	408.492,691 305.079,762	6.02
10	408.492,691 305.079,762	11	408.490,094 305.089,063	9.657
11	408.490,094 305.089,063	12	408.485,868 305.103,425	14.971
12	408.485,868 305.103,425	13	408.483,132 305.112,135	9.13
13	408.483,132 305.112,135	14	408.481,382 305.118,192	6.305
14	408.481,382 305.118,192	15	408.472,321 305.116,193	9.279
15	408.472,321 305.116,193	1	408.459,435 305.113,062	13.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39288	2.392	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2518 / 26/02/2003		
Act Notarial nr. aut nr 3213, din 25/02/2002 emis de NP Patrau Gh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ALEXANDRINA, LIPSA CNP 2) DUMITRESCU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39288	2.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.392	109	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.351,74 305.106,4	2	408.344,64 305.122,601	17.688
2	408.344,64 305.122,601	3	408.217,587 305.071,806	136.831
3	408.217,587 305.071,806	4	408.219,856 305.054,825	17.132
4	408.219,856 305.054,825	5	408.220,63 305.055,05	0.806
5	408.220,63 305.055,05	6	408.221,25 305.055,3	0.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.221,25 305.055,3	7	408.283,29 305.079,6	66.629
7	408.283,29 305.079,6	8	408.313,87 305.091,57	32.839
8	408.313,87 305.091,57	1	408.351,74 305.106,4	40.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4575

Nr. cadastral vechi:549/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, T109, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40250	269	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T33, corect fiind 109.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80855 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1836, din 20/10/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBASA ION, LIPSA CNP 2) ARAMBASA MARIA, LIPSA CNP	A1

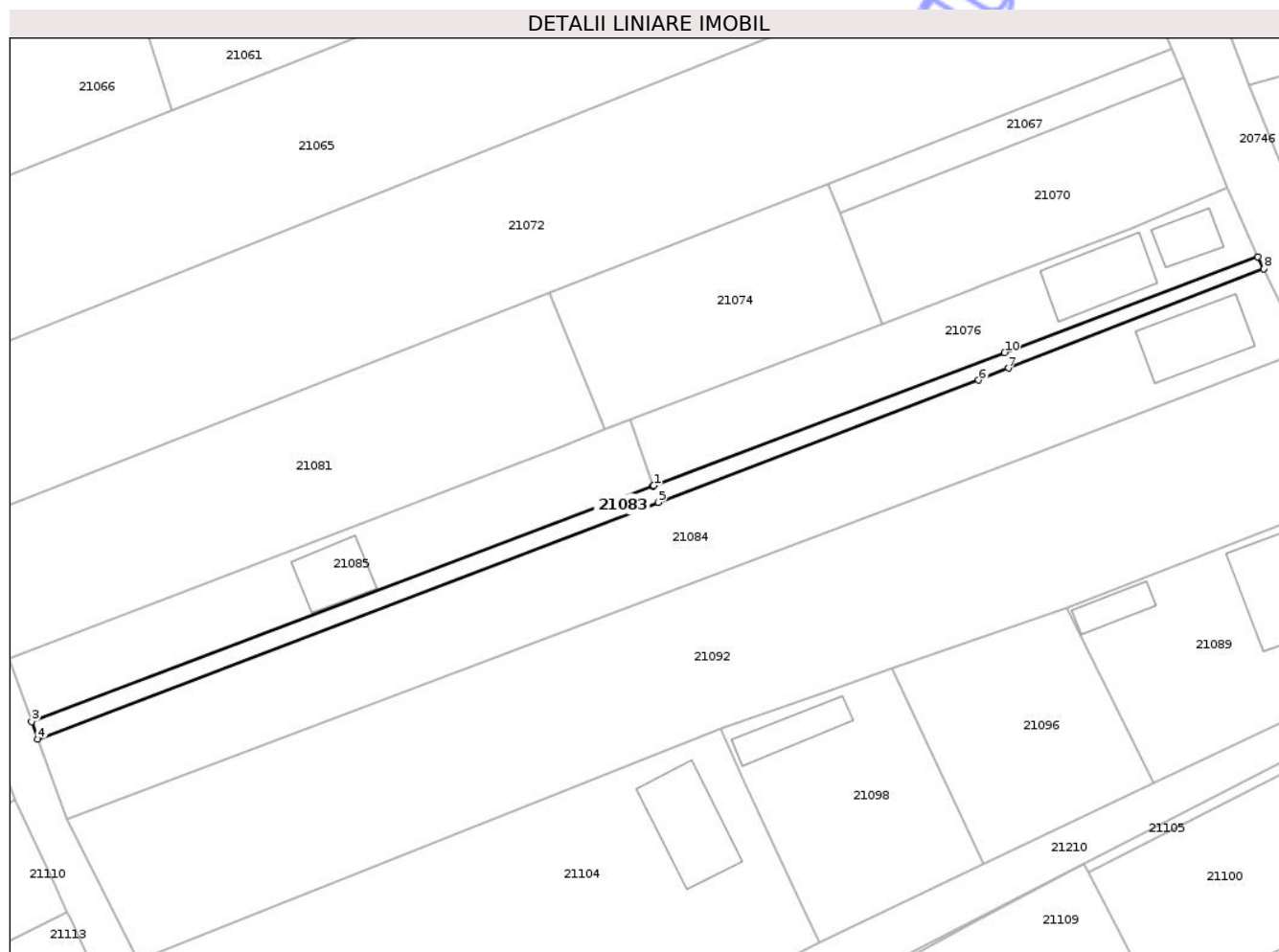
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40250	269	In CF a fost înscris în mod eronat T33, corect fiind 109.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	269	109	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.294,707 305.058,375	2	408.294,586 305.058,329	0.129
2	408.294,586 305.058,329	3	408.226,272 305.032,443	73.054
3	408.226,272 305.032,443	4	408.226,966 305.030,515	2.049
4	408.226,966 305.030,515	5	408.295,199 305.056,529	73.024
5	408.295,199 305.056,529	6	408.330,456 305.069,97	37.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.330,456 305.069,97	7	408.333,721 305.071,295	3.524
7	408.333,721 305.071,295	8	408.361,819 305.082,216	30.146
8	408.361,819 305.082,216	9	408.361,176 305.083,526	1.459
9	408.361,176 305.083,526	10	408.333,312 305.073,003	29.785
10	408.333,312 305.073,003	1	408.294,707 305.058,375	41.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38762	2.444	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198034 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. CVC 1931, din 05/09/2019 emis de Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU RĂZVAN-VIOREL 2) RADU MARIA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38762	2.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.907	109	34	-	
2	vie	DA	537	109	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.230,152 305.021,672	2	408.237,92 305.006,216	17.298
2	408.237,92 305.006,216	3	408.302,064 305.031,635	68.997
3	408.302,064 305.031,635	4	408.314,31 305.035,924	12.975
4	408.314,31 305.035,924	5	408.320,94 305.038,246	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.320,94 305.038,246	6	408.340,187 305.044,987	20.393
6	408.340,187 305.044,987	7	408.375,074 305.058,526	37.422
7	408.375,074 305.058,526	8	408.366,215 305.073,256	17.189
8	408.366,215 305.073,256	9	408.337,114 305.062,08	31.173
9	408.337,114 305.062,08	1	408.230,152 305.021,672	114.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 169, Jud. Dolj, actual nr 1 fost T 7, P 652, P 653, P 654

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33618	673	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 169, Jud. Dolj, actual nr 1 fost T 7, P 652, P 653, P 654	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 169, Jud. Dolj, actual nr 1 fost T 7, P 652, P 653, P 654	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
94699 / 08/08/2014			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1400, din 07/08/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ELENA PETRUTA		A1
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ELENA PETRUTA		A1.3, A1.4

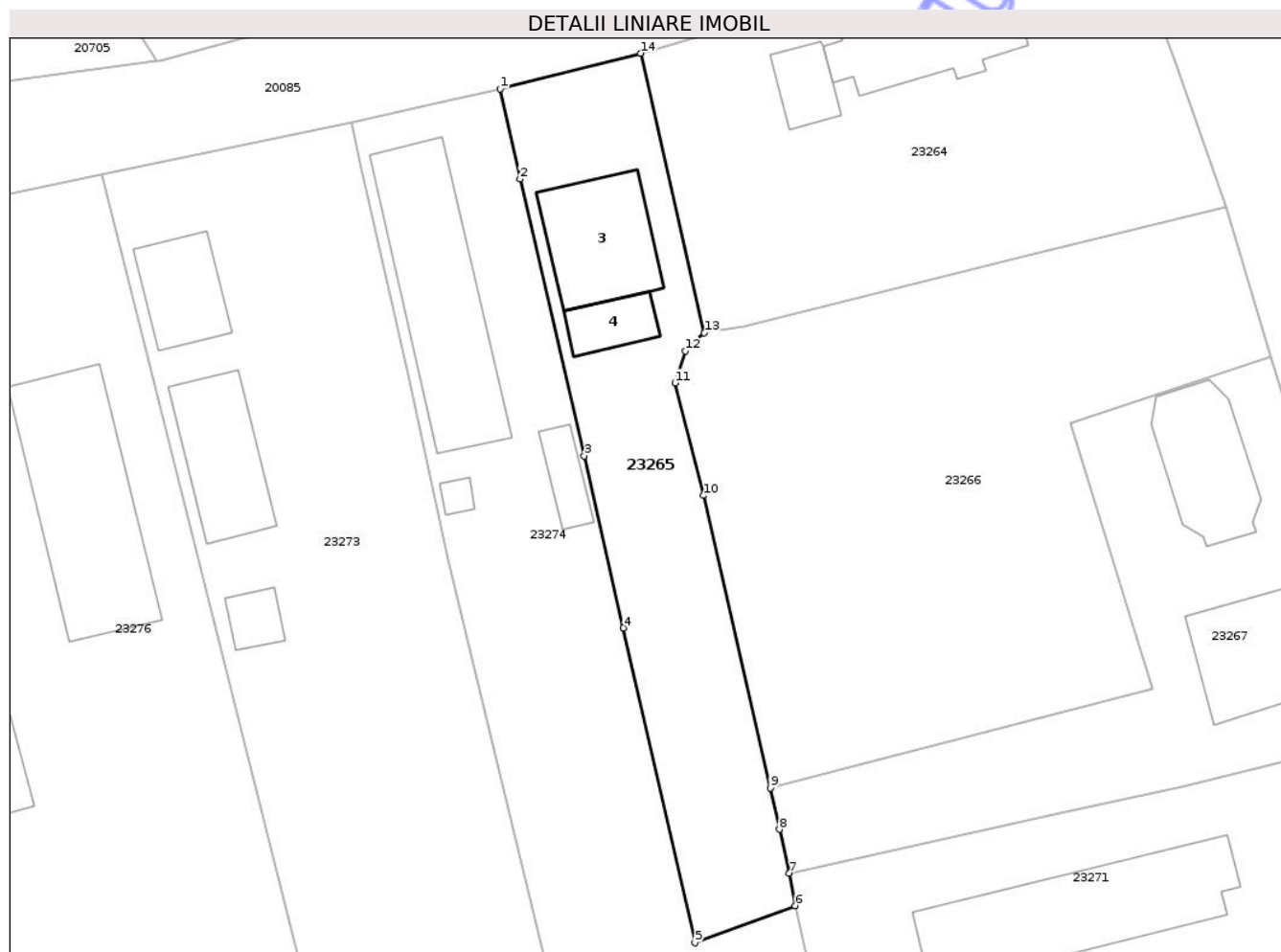
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33618	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	673	7	652, 653, 654	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.500,08 305.337,378	2	408.501,675 305.330,148	7.404
2	408.501,675 305.330,148	3	408.506,82 305.307,958	22.779
3	408.506,82 305.307,958	4	408.509,987 305.294,162	14.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.509,987 305.294,162	5	408.515,698 305.268,918	25.882
5	408.515,698 305.268,918	6	408.523,765 305.271,894	8.598
6	408.523,765 305.271,894	7	408.523,29 305.274,51	2.659
7	408.523,29 305.274,51	8	408.522,5 305.278,01	3.588
8	408.522,5 305.278,01	9	408.521,76 305.281,33	3.401
9	408.521,76 305.281,33	10	408.516,395 305.304,777	24.053
10	408.516,395 305.304,777	11	408.514,115 305.313,792	9.299
11	408.514,115 305.313,792	12	408.514,928 305.316,36	2.694
12	408.514,928 305.316,36	13	408.516,462 305.317,8	2.104
13	408.516,462 305.317,8	14	408.511,346 305.340,226	23.002
14	408.511,346 305.340,226	1	408.500,08 305.337,378	11.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 109, PARCELA 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32894	1.083	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T109/1, corect fiind T7. Teren imprejmuit cu: gard de beton, gard de lemn, gard de sarma si gard de metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32894-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 109, PARCELA 38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; C1- LOCUINTA- Sp+P, Scd = 140 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51371 / 29/05/2013		
Act Normativ nr. CVC aut. nr. 1254, din 28/05/2013 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNA MIC DORIN 2) CUNA MIC NATALIA LELIANA	A1
23224 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr 11278, din 11/10/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 11279 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr autorizatie de construire nr 81 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNA MIC DORIN 2) CUNA MIC NATALIA LELIANA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32894	1.083	In CF a fost inregistrat în mod eronat T109/1, corect fiind T7. Teren împrejmuit cu: gard de beton, gard de lemn, gard de sarma și gard de metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.083	7	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32894-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:116 mp; C1-LOCUINȚA- Sp+P, Scd = 140 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.410,406 305.263,93	2	408.400,055 305.307,585	44.865
2	408.400,055 305.307,585	3	408.398,091 305.315,767	8.414
3	408.398,091 305.315,767	4	408.386,327 305.313,275	12.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.386,327 305.313,275	5	408.398,0 305.265,789	48.9
5	408.398,0 305.265,789	6	408.408,536 305.222,826	44.236
6	408.408,536 305.222,826	7	408.419,468 305.225,705	11.305
7	408.419,468 305.225,705	1	408.410,406 305.263,93	39.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812

Nr. cadastral vechi:678/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P682/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32860	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32860-C1	Loc. Malu Mare, Al I Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P682/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Const. Locuinta - P+M, avand Sc = 120mp, Sc/desf = 120mp, Sac = 140mp, edificat din anul 2014
A1.2	32860-C2	Loc. Malu Mare, Al I Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P682/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - Const. Anexa- P, avand Sc = 34mp, Sc/desf = 34mp, Sac = 42mp, edificat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
926 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. CVC aut nr 716 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLD LUCIAN 2) BOLD NELA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 812)	A1
121828 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. ANEXA 28 CU NR 57, din 11/05/2023 emis de PRIM MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLD NELA 2) BOLD LUCIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLD LUCIAN 2) BOLD NELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

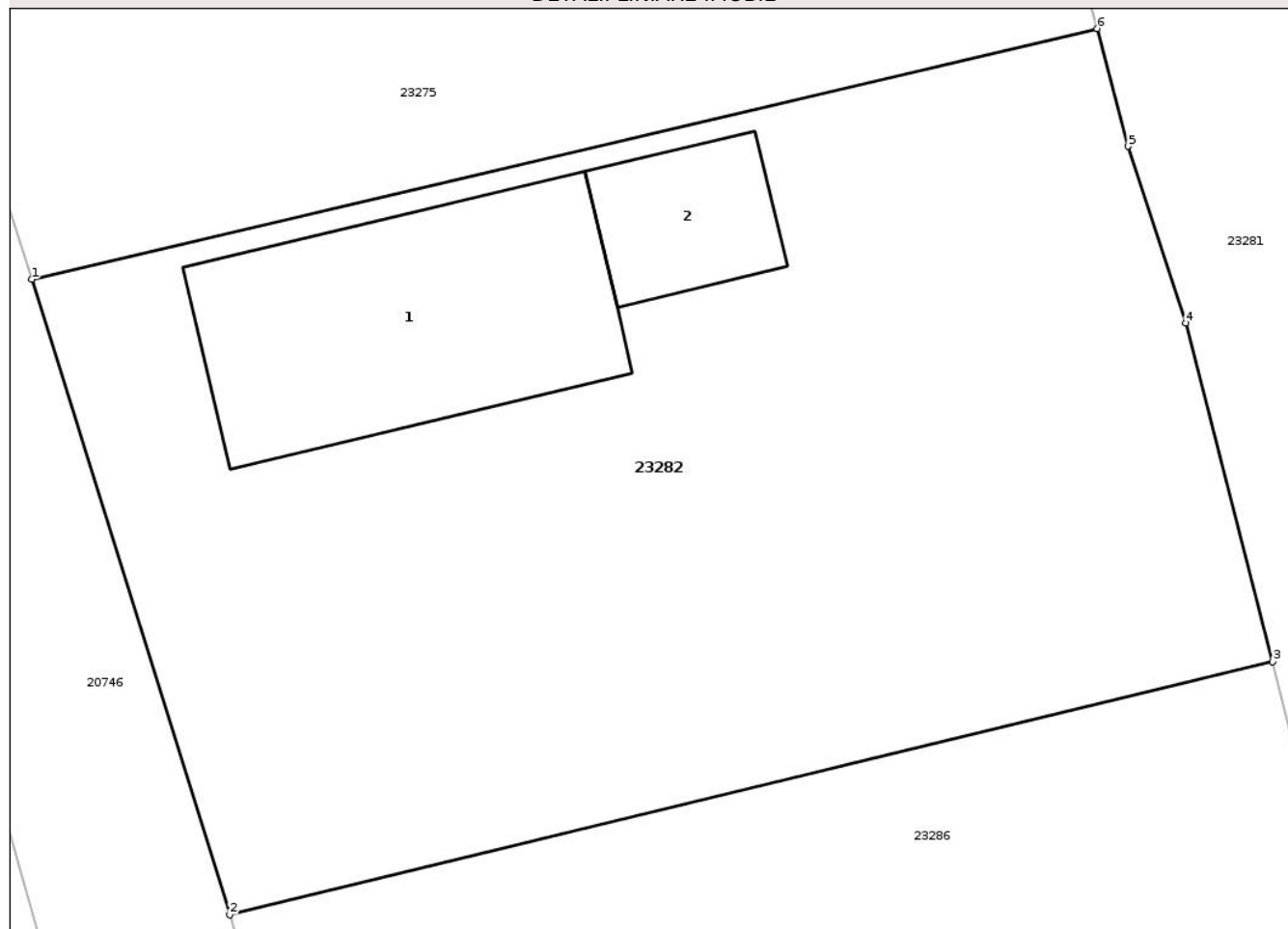
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32860	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	169	7	682/1	-	
2	curți construcții	DA	831	7	682/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32860-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Const. Locuinta - P+M, avand Sc = 120mp, Sc/desf = 120mp, Sac = 140mp, edificat din anul 2014
A1.2	32860-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - Const. Anexa- P, avand Sc = 34mp, Sc/desf = 34mp, Sac = 42mp, edificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.312,204 305.246,415	2	408.319,596 305.222,691	24.849
2	408.319,596 305.222,691	3	408.358,568 305.232,143	40.102
3	408.358,568 305.232,143	4	408.355,328 305.244,791	13.056
4	408.355,328 305.244,791	5	408.353,158 305.251,384	6.941
5	408.353,158 305.251,384	6	408.352,013 305.255,775	4.538
6	408.352,013 305.255,775	1	408.312,204 305.246,415	40.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809

Nr. cadastral vechi:678/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P680/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39663	1.018	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P680/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P680/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16533 / 02/05/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3303, din 01/05/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZARESCU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) LAZARESCU MARIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZARESCU GHEORGHE 2) LAZARESCU MARIA	A1.2, A1.3

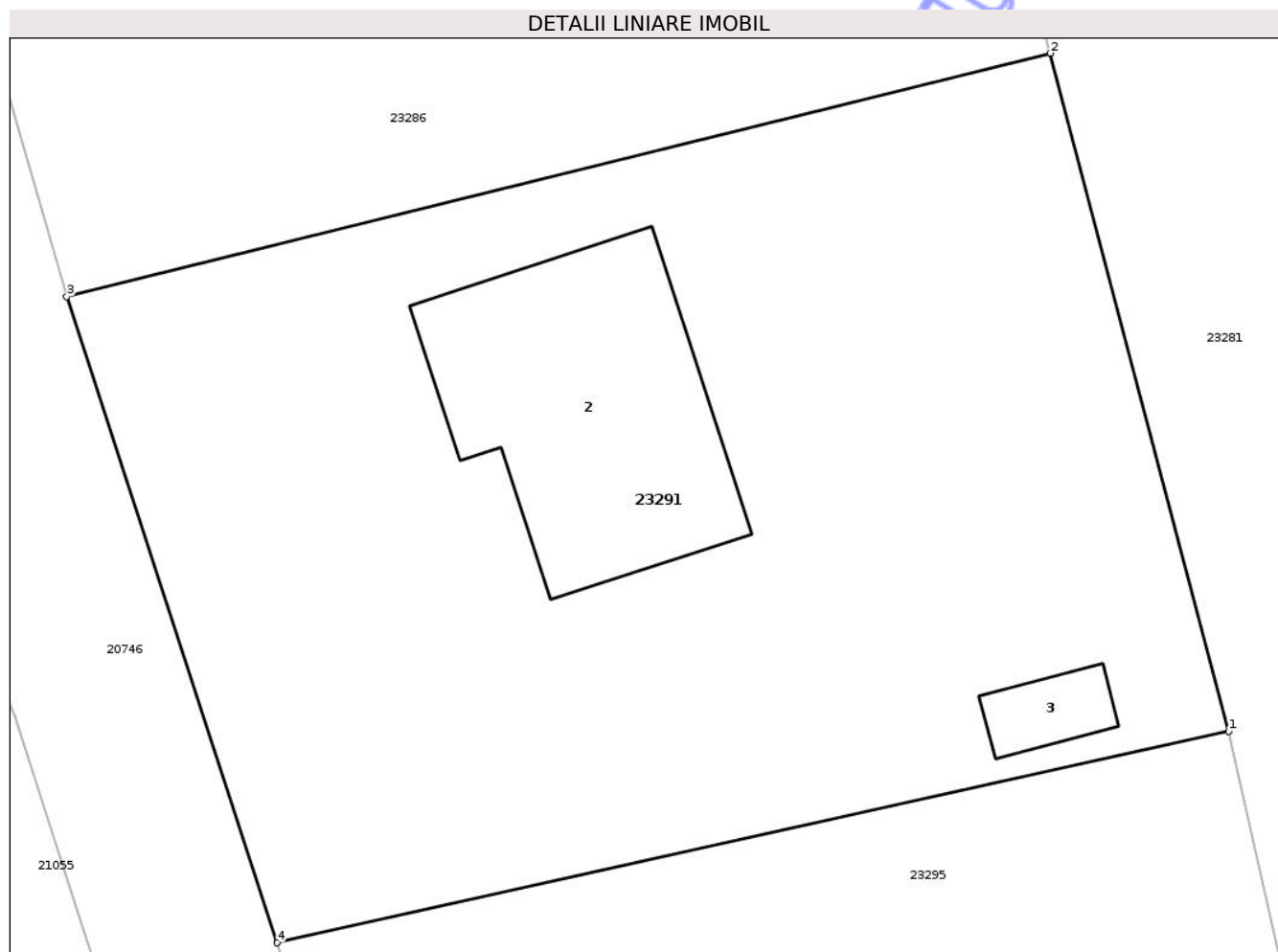
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39663	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	7	680/1	-	
2	arabil	DA	882	7	680/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:112 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.371,489 305.181,585	2	408.364,613 305.207,725	27.029
2	408.364,613 305.207,725	3	408.326,673 305.198,34	39.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.326,673 305.198,34	4	408.334,797 305.173,439	26.193
4	408.334,797 305.173,439	1	408.371,489 305.181,585	37.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41841	1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost in scris in mod eronat T33, corect fiind 109.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224485 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CM nr 44, din 29/04/2004 emis de BNP Sandu Cosmin (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 13 din 07.01.2008, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 24342/215/2007; act administrativ nr TDP nr 1053-48120 din 09.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNCELEANU FLOREA OBSERVATII: def. MUNCELEANU Marin	A1

C. Partea III. SARCINI .

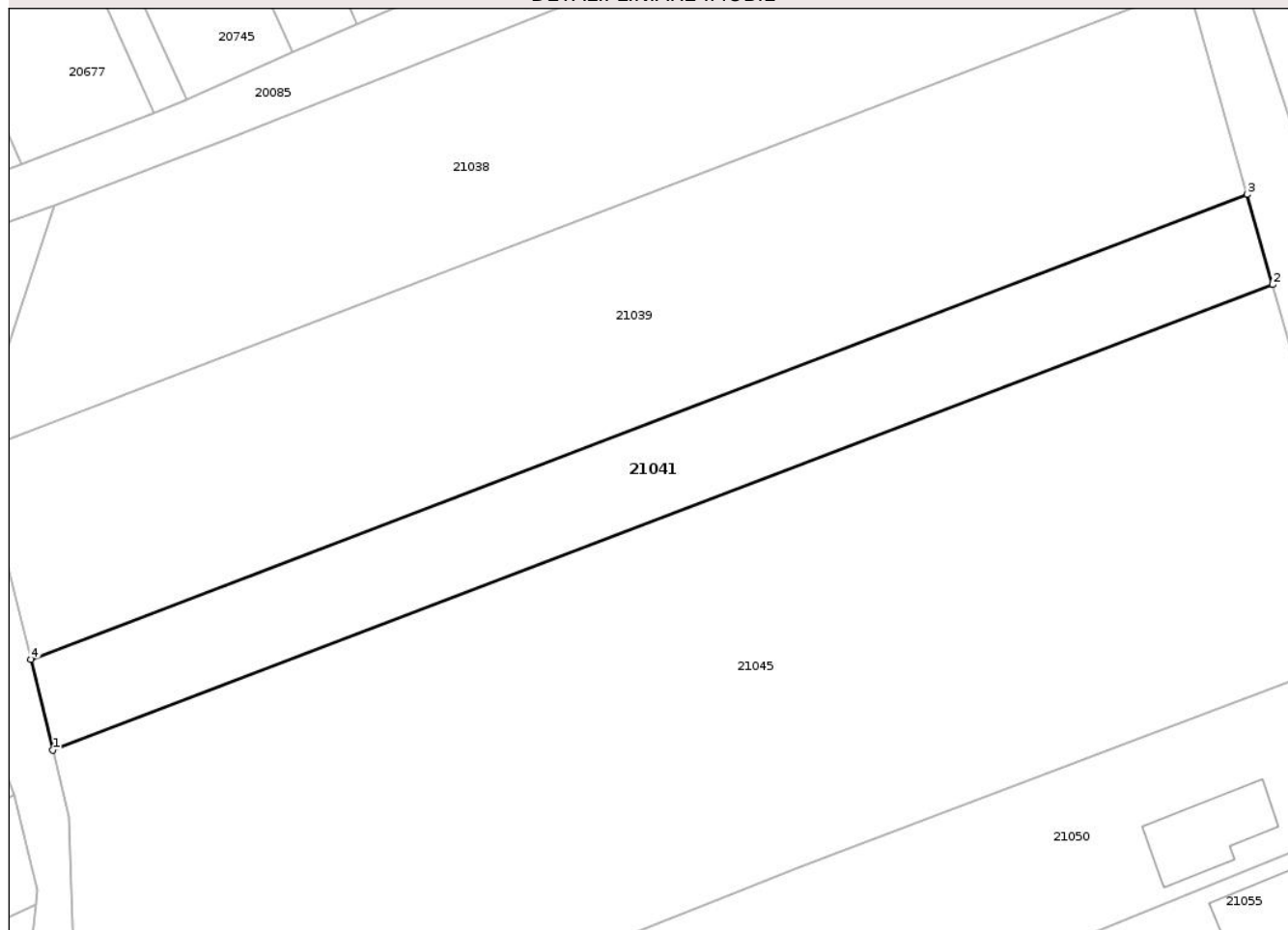
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41841	1.200	In CF a fost înscris în mod eronat T33, corect fiind 109.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	109	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.186,224 305.192,651	2	408.307,632 305.238,914	129.924
2	408.307,632 305.238,914	3	408.305,084 305.247,89	9.331
3	408.305,084 305.247,89	4	408.184,044 305.201,669	129.565
4	408.184,044 305.201,669	1	408.186,224 305.192,651	9.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:333/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30116	1.754	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17047 / 16/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 314, din 12/03/2010 emis de NP Rusescu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in seria rangului incheierea CF nr. 16334 din 2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROGEA DORU , LIPSA CNP ; și 2) DOROGEA LEONTINA MARINELA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROGEA DORU 2) DOROGEA LEONTINA MARINELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

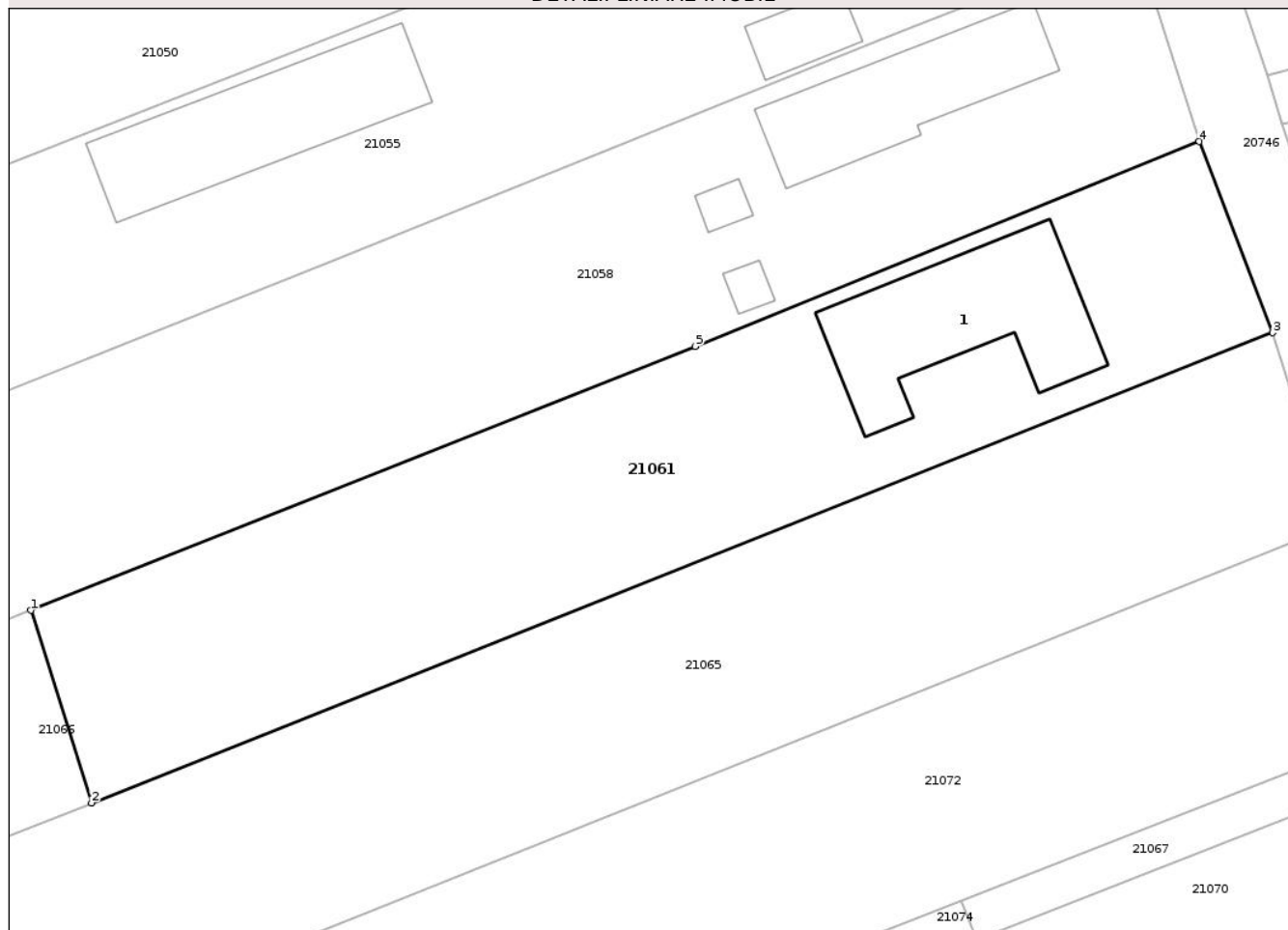
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30116	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	109	8	-	
2	arabil	DA	1.525	109	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.236,696 305.115,594	2	408.241,717 305.099,636	16.729
2	408.241,717 305.099,636	3	408.339,668 305.138,578	105.408
3	408.339,668 305.138,578	4	408.333,581 305.154,418	16.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.333,581 305.154,418	5	408.291,776 305.137,447	45.118
5	408.291,776 305.137,447	1	408.236,696 305.115,594	59.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37841	142	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T109/1, corect fiind 109. LOT 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228404 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2900, din 14/11/2022 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCIOAGĂ LAURENȚIU-IONUȚ 2) BONCIOAGA FLORINELA-IULIANA	A1

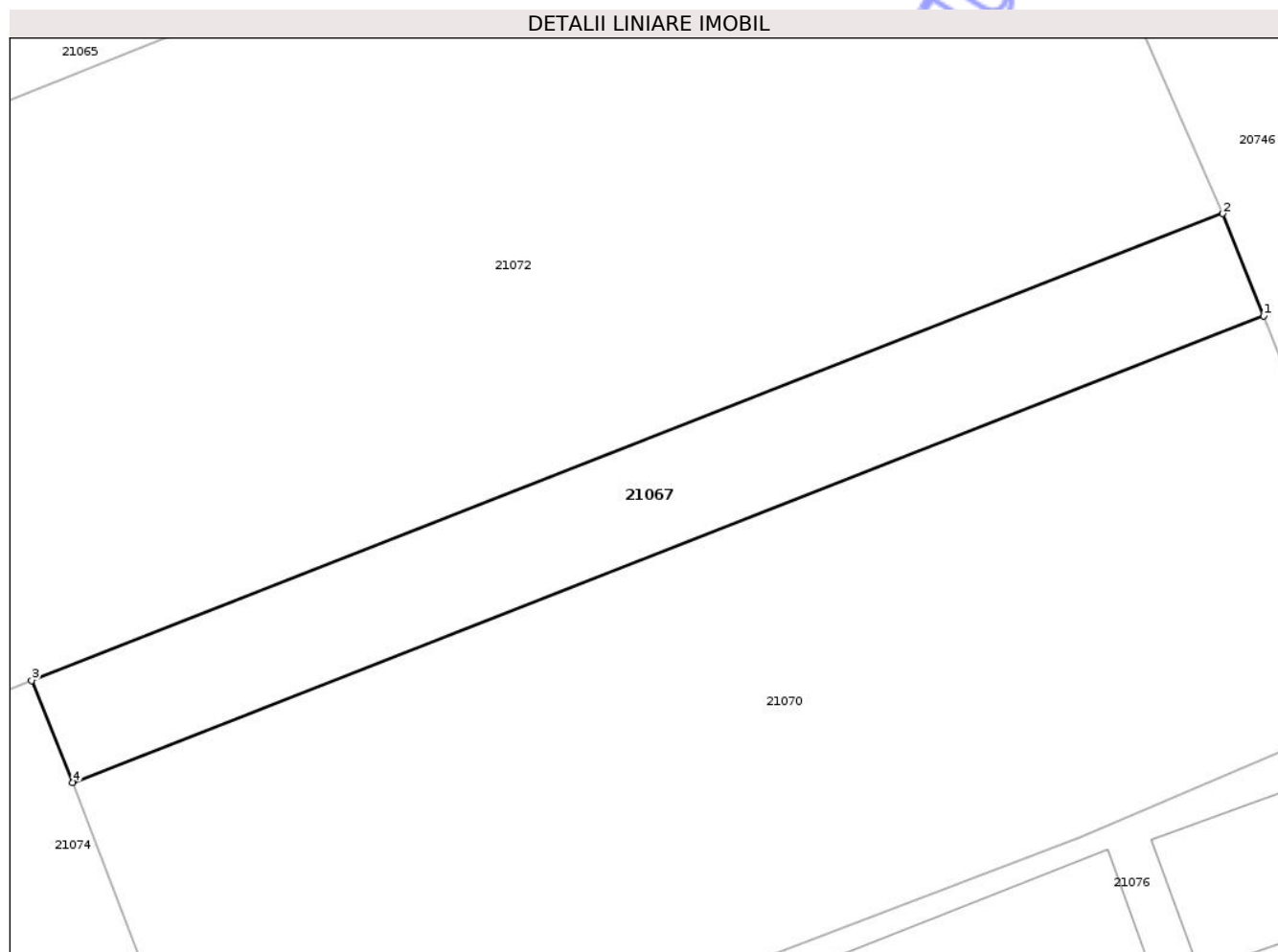
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37841	142	In CF a fost inregistrat în mod eronat T109/1, corect fiind 109. LOT 1.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	142	109	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.353,04 305.103,15	2	408.351,74 305.106,4	3.5
2	408.351,74 305.106,4	3	408.313,87 305.091,57	40.67
3	408.313,87 305.091,57	4	408.315,18 305.088,33	3.495
4	408.315,18 305.088,33	1	408.353,04 305.103,15	40.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37840	535	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T109/1, corect fiind 109. LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177172 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1511, din 18/06/2018 emis de Nicu Florin Marcel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOIAN GIORGICA LIVIU 2) STOIAN LELIA OTILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37646/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 121461 din 26/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3297, din 21/09/2018 emis de NP GASPARD MONICA ORTANSA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOIAN GIORGICA LIVIU 2) STOIAN LELIA OTILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

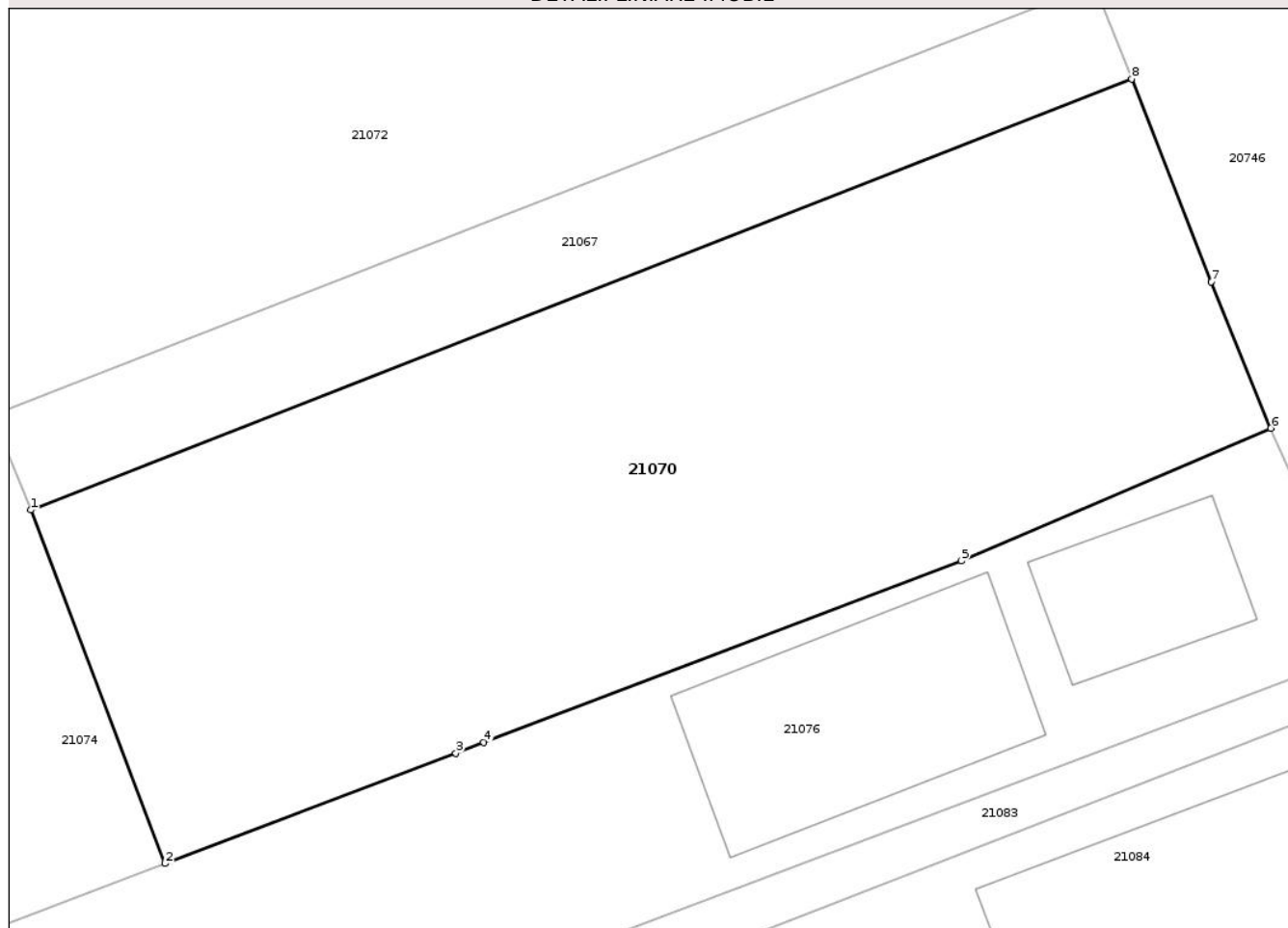
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37840	535	In CF a fost înscris în mod eronat T109/1, corect fiind 109. LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	109	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.315,18 305.088,33	2	408.319,79 305.076,18	12.995
2	408.319,79 305.076,18	3	408.329,794 305.079,975	10.7
3	408.329,794 305.079,975	4	408.330,76 305.080,34	1.033
4	408.330,76 305.080,34	5	408.347,185 305.086,578	17.57
5	408.347,185 305.086,578	6	408.357,82 305.091,14	11.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.357,82 305.091,14	7	408.355,784 305.096,177	5.433
7	408.355,784 305.096,177	8	408.353,04 305.103,15	7.493
8	408.353,04 305.103,15	1	408.315,18 305.088,33	40.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T33,P35)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44078	553	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T33, corect fiind 109.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44078-C1	Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T33,P35)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit,parter,din anul 1953, construita din panta,acoperita cu tigla,compusa din:2 camere si prispa,Sc=Sd=30mp
A1.2	44078-C2	Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T33,P35)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231685 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 636, din 19/09/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 418/553, cota initiala 418/553 1) ARAMBAȘA FLORIN-IONUȚ, necasatorit	A1
B6	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 93 mp in favoarea posesorului 1) ARAMBAȘA FLORIN-IONUȚ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBAȘA FLORIN-IONUȚ	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBAȘA FLORIN-IONUȚ	A1.2

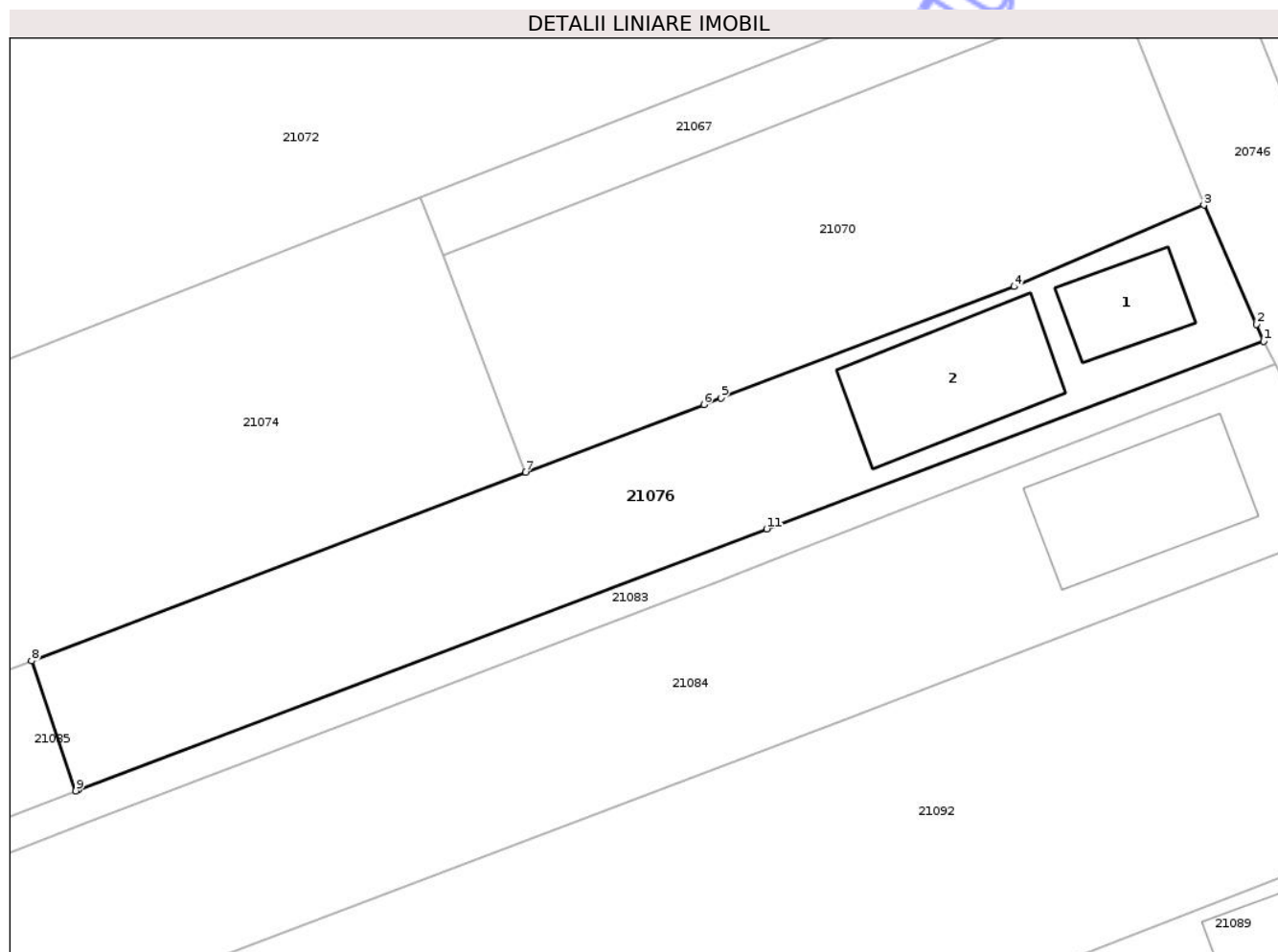
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44078	553	In CF a fost inregistrat în mod eronat T33, corect fiind 109.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	553	109	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44078-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Casa de locuit, parter, din anul 1953, construită din țiglă, acoperită cu țiglă, compusă din:2 camere și prispă, Sc=Sd=30mp
A1.2	44078-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.361,176 305.083,526	2	408.360,764 305.084,461	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.360,764 305.084,461	3	408.357,82 305.091,14	7.299
3	408.357,82 305.091,14	4	408.347,185 305.086,578	11.572
4	408.347,185 305.086,578	5	408.330,76 305.080,34	17.57
5	408.330,76 305.080,34	6	408.329,794 305.079,975	1.033
6	408.329,794 305.079,975	7	408.319,79 305.076,18	10.7
7	408.319,79 305.076,18	8	408.292,106 305.065,607	29.634
8	408.292,106 305.065,607	9	408.294,586 305.058,329	7.689
9	408.294,586 305.058,329	10	408.294,707 305.058,375	0.129
10	408.294,707 305.058,375	11	408.333,312 305.073,003	41.283
11	408.333,312 305.073,003	1	408.361,176 305.083,526	29.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 8, Jud. Dolj, T109, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42185	2.281	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T109/1, corect fiind T109

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42185-C1	Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. 8, Jud. Dolj, T109, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1- LOCUINTA- parter, Sc = 75 mp, Scd= 75 mp, construita in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28951 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CVC. aut. 5409, din 31/10/2008 emis de NP. FLORESCU MARIA MAGDALENA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.20257 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act notarial nr CVC AUT NR.16890 din 30.06.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 19901 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VISAN VIORICA	
	2) VISAN VIOREL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 301953 din 29/12/2021;	

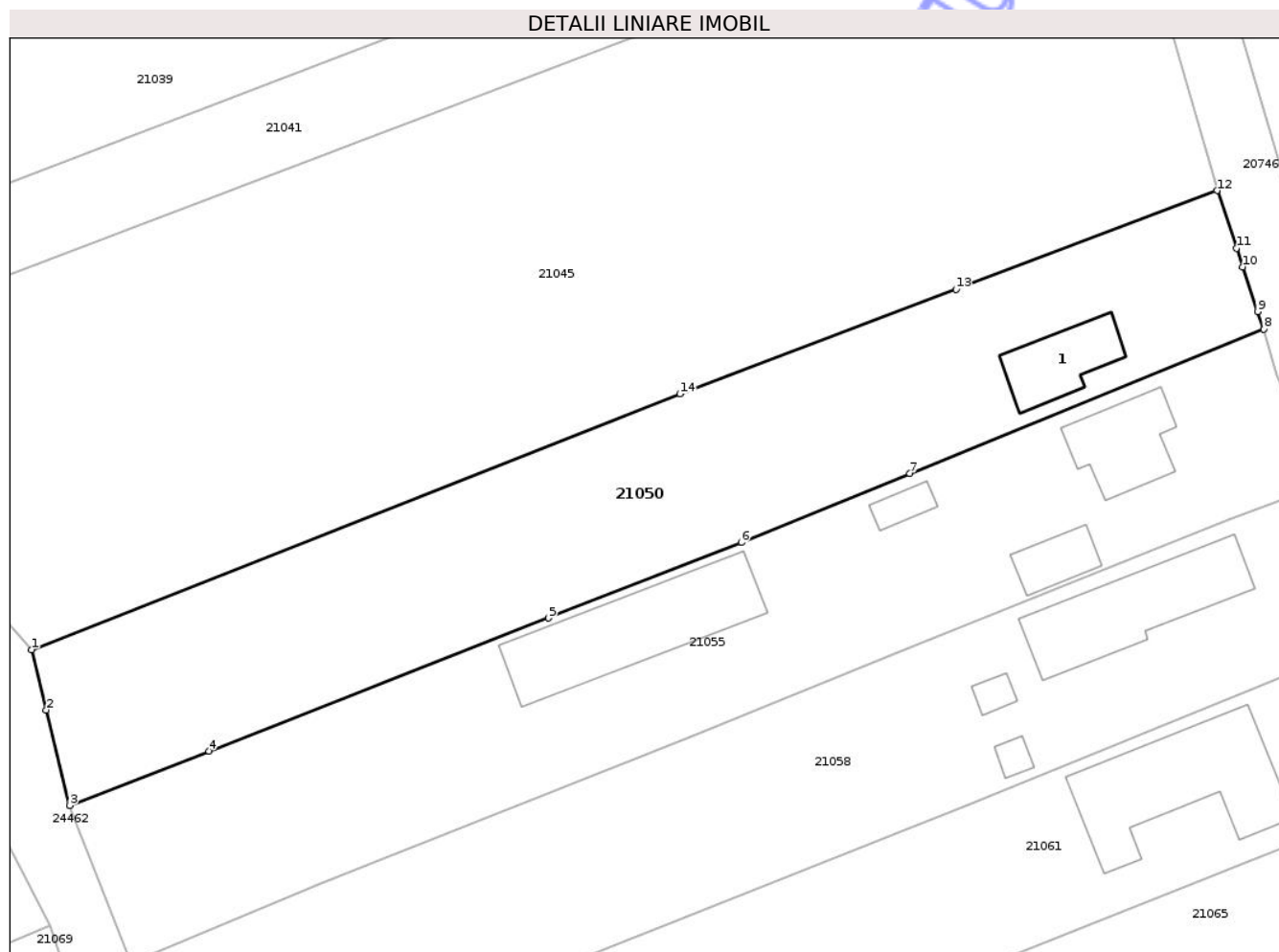
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42185	2.281	In CF a fost înscris în mod eronat T109/1, corect fiind T109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	109	12	-	
2	arabil	DA	1.449	109	12	-	
3	vie	DA	252	109	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42185-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurata:75 mp; C1- LOCUINTA-parter, Sc = 75 mp, Scd= 75 mp, construită în anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.191,492 305.153,789	2	408.193,068 305.147,355	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.193,068 305.147,355	3	408.195,561 305.137,182	10.474
3	408.195,561 305.137,182	4	408.210,38 305.142,983	15.914
4	408.210,38 305.142,983	5	408.246,613 305.157,153	38.905
5	408.246,613 305.157,153	6	408.267,175 305.165,213	22.085
6	408.267,175 305.165,213	7	408.285,145 305.172,544	19.408
7	408.285,145 305.172,544	8	408.322,891 305.187,944	40.767
8	408.322,891 305.187,944	9	408.322,232 305.189,815	1.984
9	408.322,232 305.189,815	10	408.320,666 305.194,589	5.024
10	408.320,666 305.194,589	11	408.319,99 305.196,58	2.103
11	408.319,99 305.196,58	12	408.317,907 305.202,713	6.477
12	408.317,907 305.202,713	13	408.290,07 305.192,181	29.763
13	408.290,07 305.192,181	14	408.260,632 305.181,043	31.475
14	408.260,632 305.181,043	1	408.191,492 305.153,789	74.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:337

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39253	2.384	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16446 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4259, din 31/10/2004 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURLEA COSTINEL, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURLEA COSTINEL	A1.1, A1.2, A1.3

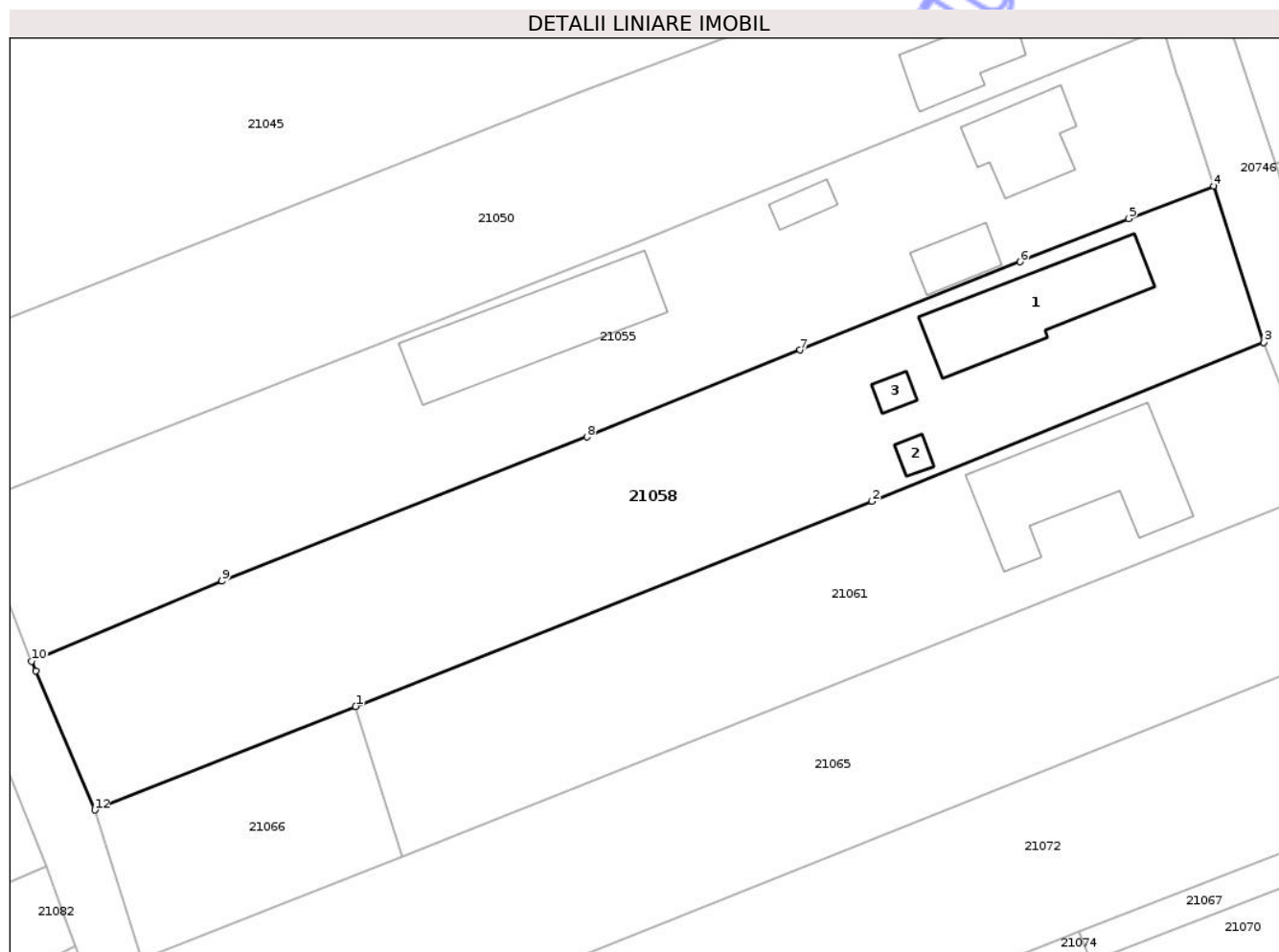
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39253	2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	206	109	7	-	
2	arabil	DA	2.178	109	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.236,696 305.115,594	2	408.291,776 305.137,447	59.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.291,776 305.137,447	3	408.333,581 305.154,418	45.118
3	408.333,581 305.154,418	4	408.328,27 305.171,075	17.483
4	408.328,27 305.171,075	5	408.319,143 305.167,589	9.77
5	408.319,143 305.167,589	6	408.307,574 305.162,984	12.452
6	408.307,574 305.162,984	7	408.284,122 305.153,587	25.265
7	408.284,122 305.153,587	8	408.261,364 305.144,322	24.572
8	408.261,364 305.144,322	9	408.222,416 305.128,933	41.878
9	408.222,416 305.128,933	10	408.202,12 305.120,425	22.007
10	408.202,12 305.120,425	11	408.202,556 305.119,396	1.118
11	408.202,556 305.119,396	12	408.208,859 305.104,549	16.13
12	408.208,859 305.104,549	1	408.236,696 305.115,594	29.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:333/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30115	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2706 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 116, din 12/01/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU LOREDANA ELENA	A1

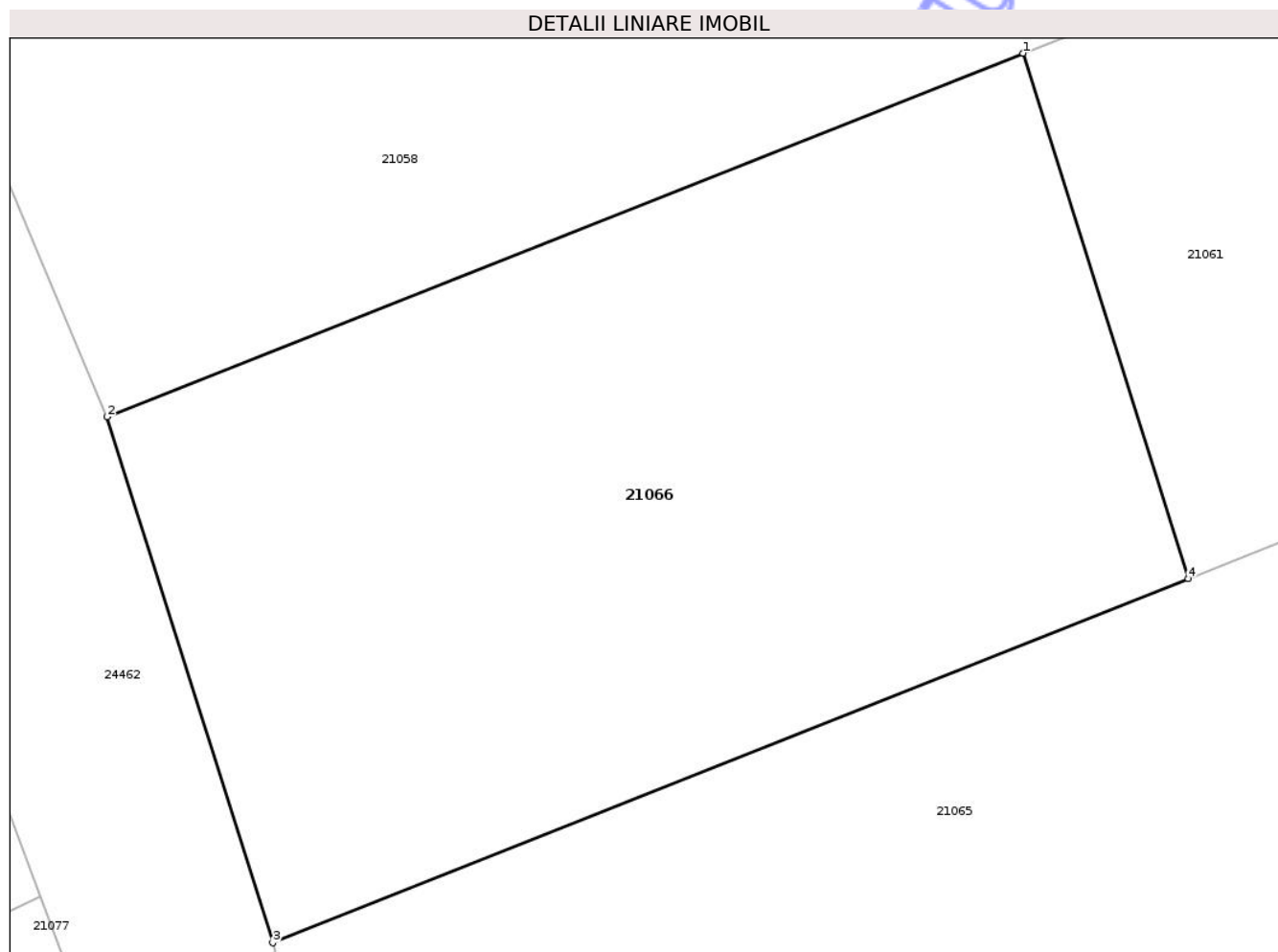
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30115	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	109	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.236,696 305.115,594	2	408.208,859 305.104,549	29.948
2	408.208,859 305.104,549	3	408.213,885 305.088,571	16.75
3	408.213,885 305.088,571	4	408.241,717 305.099,636	29.951
4	408.241,717 305.099,636	1	408.236,696 305.115,594	16.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P691/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

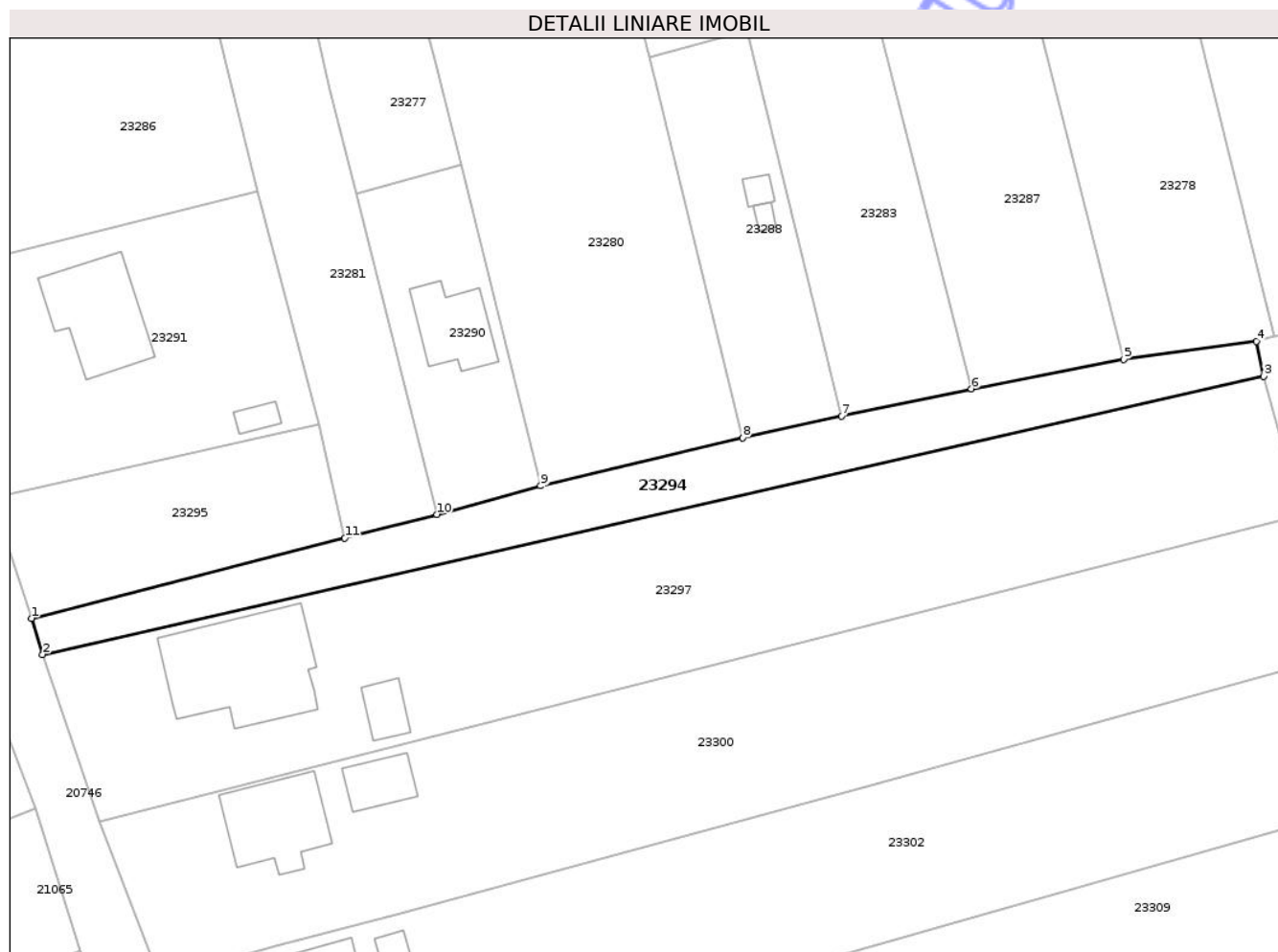
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	7	691/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.339,214 305.159,9	2	408.340,435 305.155,831	4.248
2	408.340,435 305.155,831	3	408.477,427 305.187,018	140.497
3	408.477,427 305.187,018	4	408.476,612 305.190,929	3.995
4	408.476,612 305.190,929	5	408.461,725 305.188,933	15.02
5	408.461,725 305.188,933	6	408.444,648 305.185,62	17.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.444,648 305.185,62	7	408.430,076 305.182,539	14.894
7	408.430,076 305.182,539	8	408.418,985 305.180,11	11.354
8	408.418,985 305.180,11	9	408.396,32 305.174,75	23.29
9	408.396,32 305.174,75	10	408.384,671 305.171,546	12.082
10	408.384,671 305.171,546	11	408.374,353 305.168,903	10.651
11	408.374,353 305.168,903	1	408.339,214 305.159,9	36.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P679/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

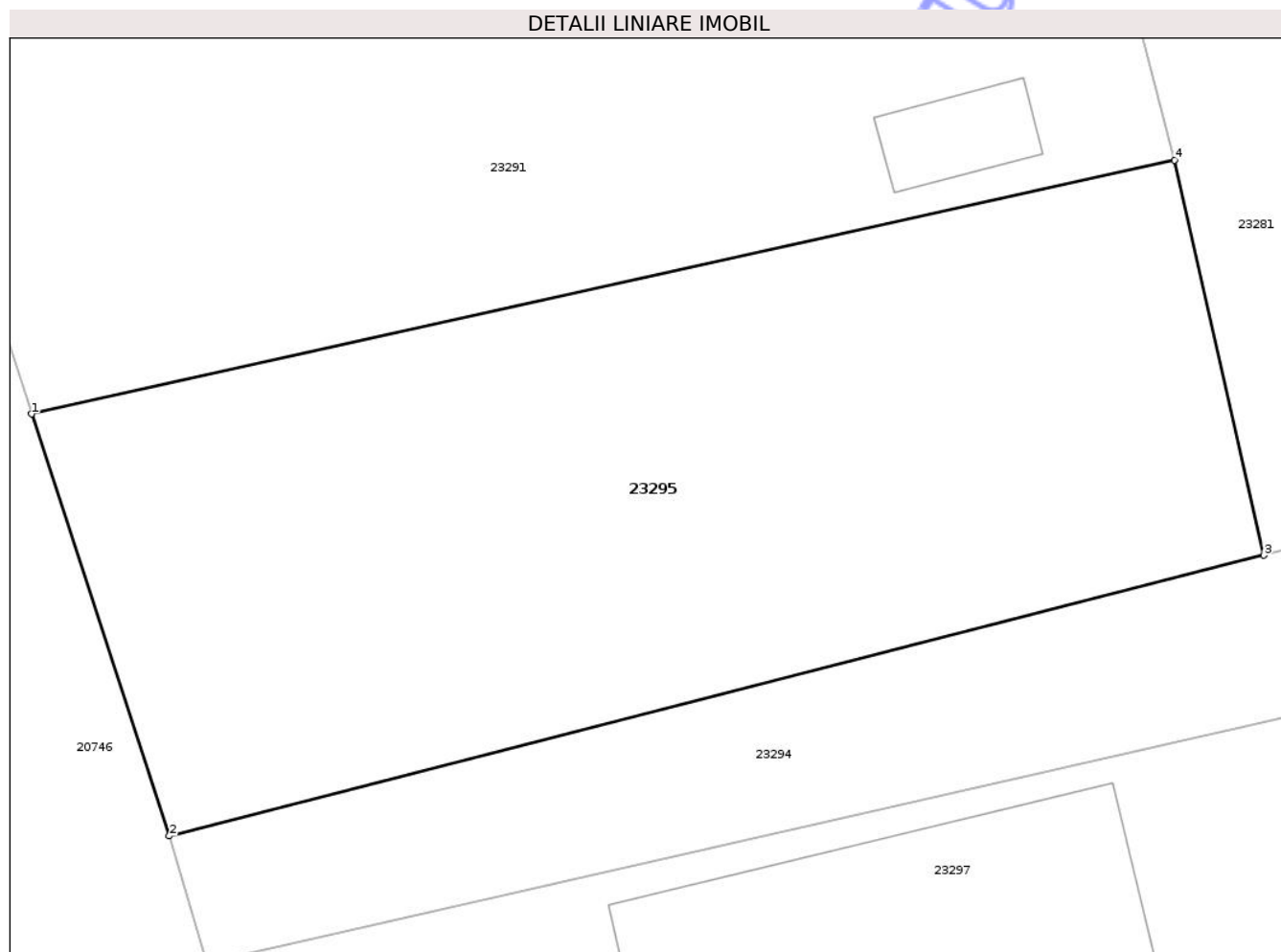
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	7	679/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.334,797 305.173,439	2	408.339,214 305.159,9	14.241
2	408.339,214 305.159,9	3	408.374,353 305.168,903	36.274
3	408.374,353 305.168,903	4	408.371,489 305.181,585	13.001
4	408.371,489 305.181,585	1	408.334,797 305.173,439	37.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (FOSTA TARLA 7, PARCELELE: 589,591, 592)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38667	1.188	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181343 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. CVC 1348, din 22/08/2019 emis de Bazgu Mariana (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 13078 din 04.10.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR COSTINA 2) DRAGOMIR GHEORGHE	A1

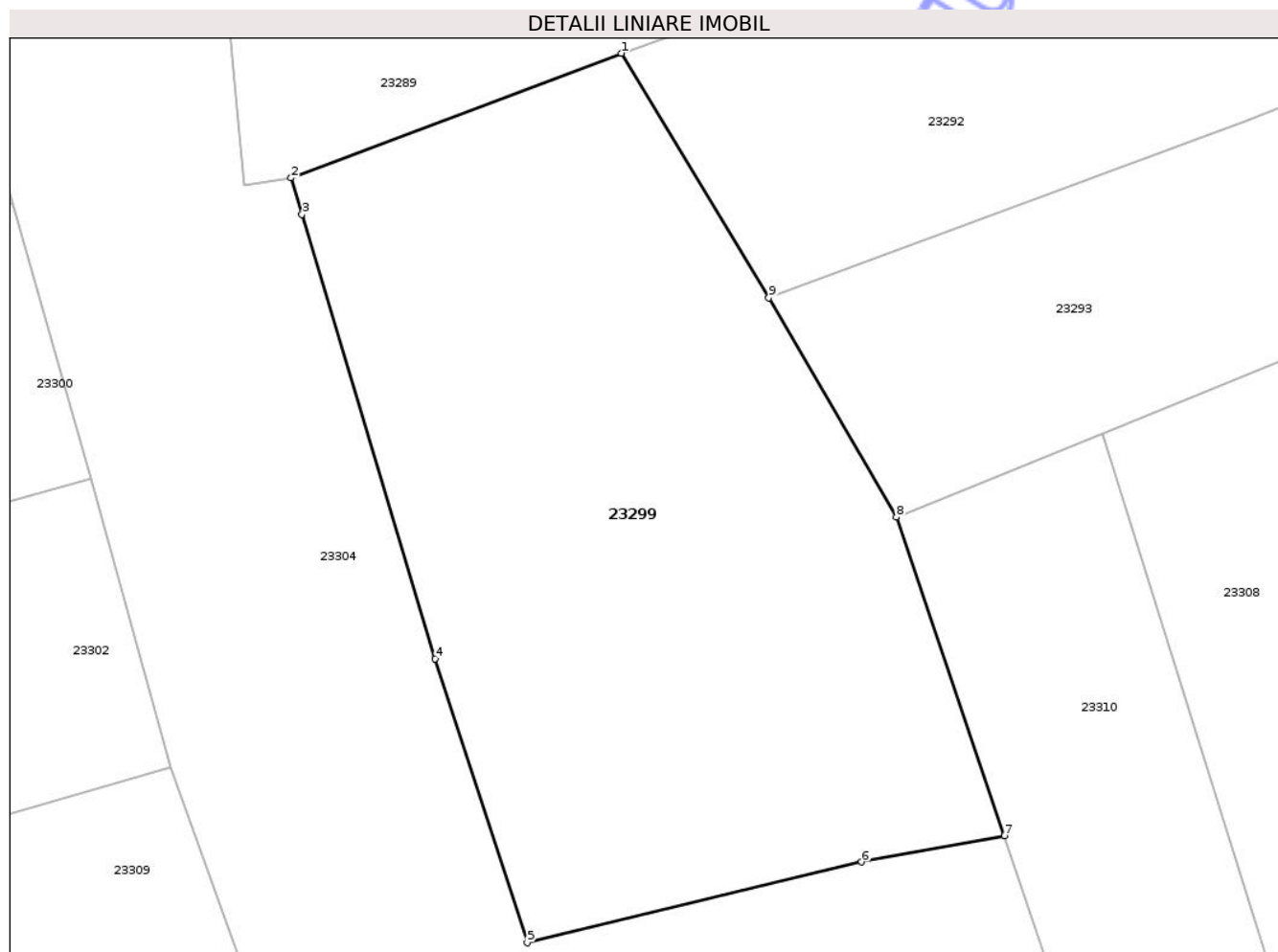
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38667	1.188	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.188	7	pno:589,591,592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.516,28 305.180,004	2	408.497,498 305.172,921	20.073
2	408.497,498 305.172,921	3	408.498,12 305.170,85	2.162
3	408.498,12 305.170,85	4	408.505,705 305.145,605	26.36
4	408.505,705 305.145,605	5	408.510,925 305.129,472	16.956
5	408.510,925 305.129,472	6	408.529,933 305.134,059	19.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.529,933 305.134,059	7	408.538,049 305.135,566	8.255
7	408.538,049 305.135,566	8	408.531,907 305.153,657	19.105
8	408.531,907 305.153,657	9	408.524,659 305.166,112	14.41
9	408.524,659 305.166,112	1	408.516,28 305.180,004	16.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T 7 P576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36921	715	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118164 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1478, din 16/06/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ MARINERO 2) MOGOȘ SIMONA	A1

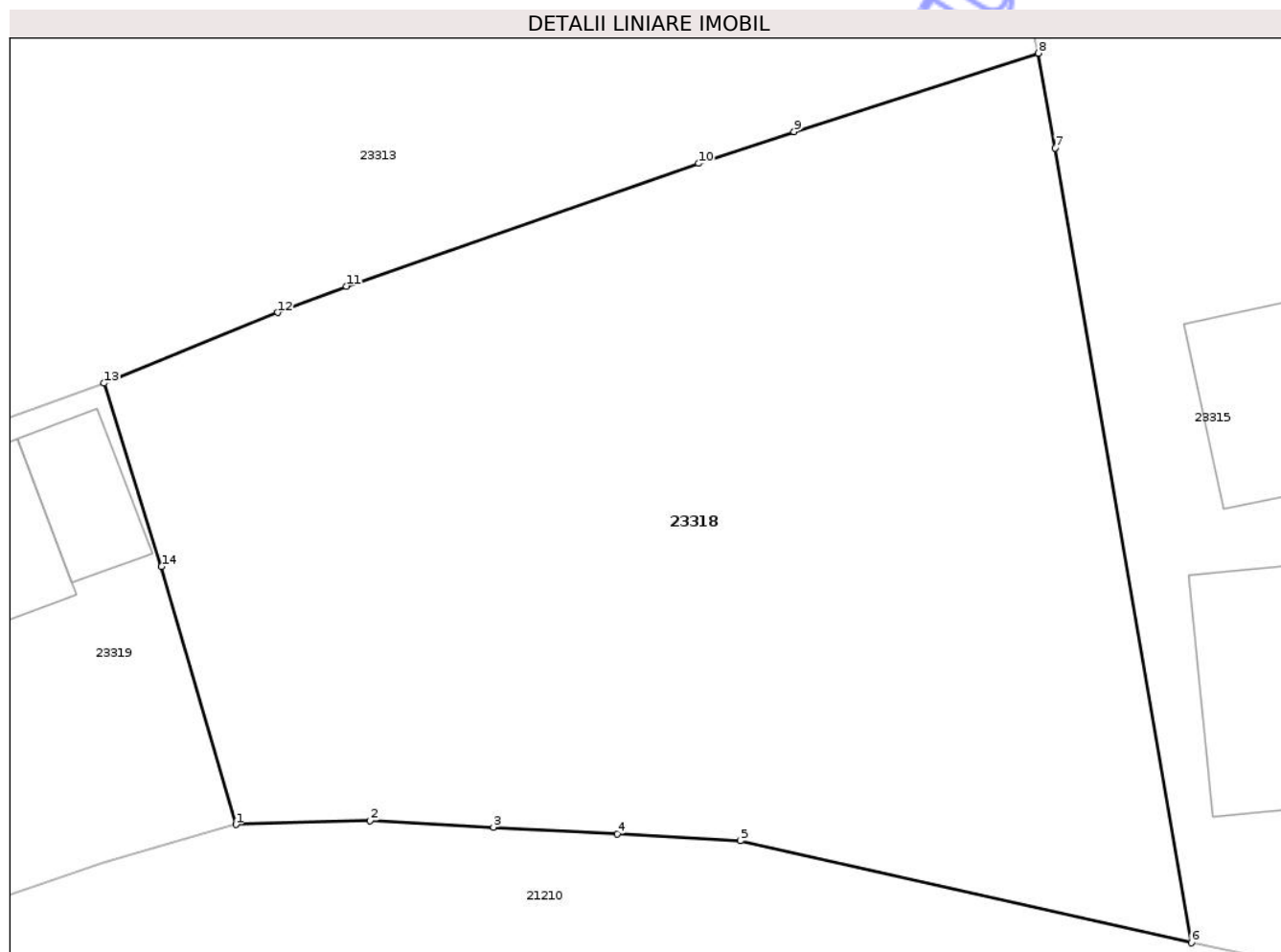
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36921	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	7	576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.439,171 305.063,307	2	408.443,713 305.063,448	4.544
2	408.443,713 305.063,448	3	408.447,879 305.063,221	4.172
3	408.447,879 305.063,221	4	408.452,062 305.062,99	4.189
4	408.452,062 305.062,99	5	408.456,233 305.062,761	4.177
5	408.456,233 305.062,761	6	408.471,47 305.059,315	15.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.471,47 305.059,315	7	408.466,875 305.086,163	27.238
7	408.466,875 305.086,163	8	408.466,305 305.089,365	3.252
8	408.466,305 305.089,365	9	408.458,04 305.086,716	8.679
9	408.458,04 305.086,716	10	408.454,813 305.085,642	3.401
10	408.454,813 305.085,642	11	408.442,904 305.081,496	12.61
11	408.442,904 305.081,496	12	408.440,587 305.080,607	2.482
12	408.440,587 305.080,607	13	408.434,721 305.078,22	6.333
13	408.434,721 305.078,22	14	408.436,658 305.072,021	6.495
14	408.436,658 305.072,021	1	408.439,171 305.063,307	9.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P7/1,9/1,11/1,36/1,100/1,949/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.742	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

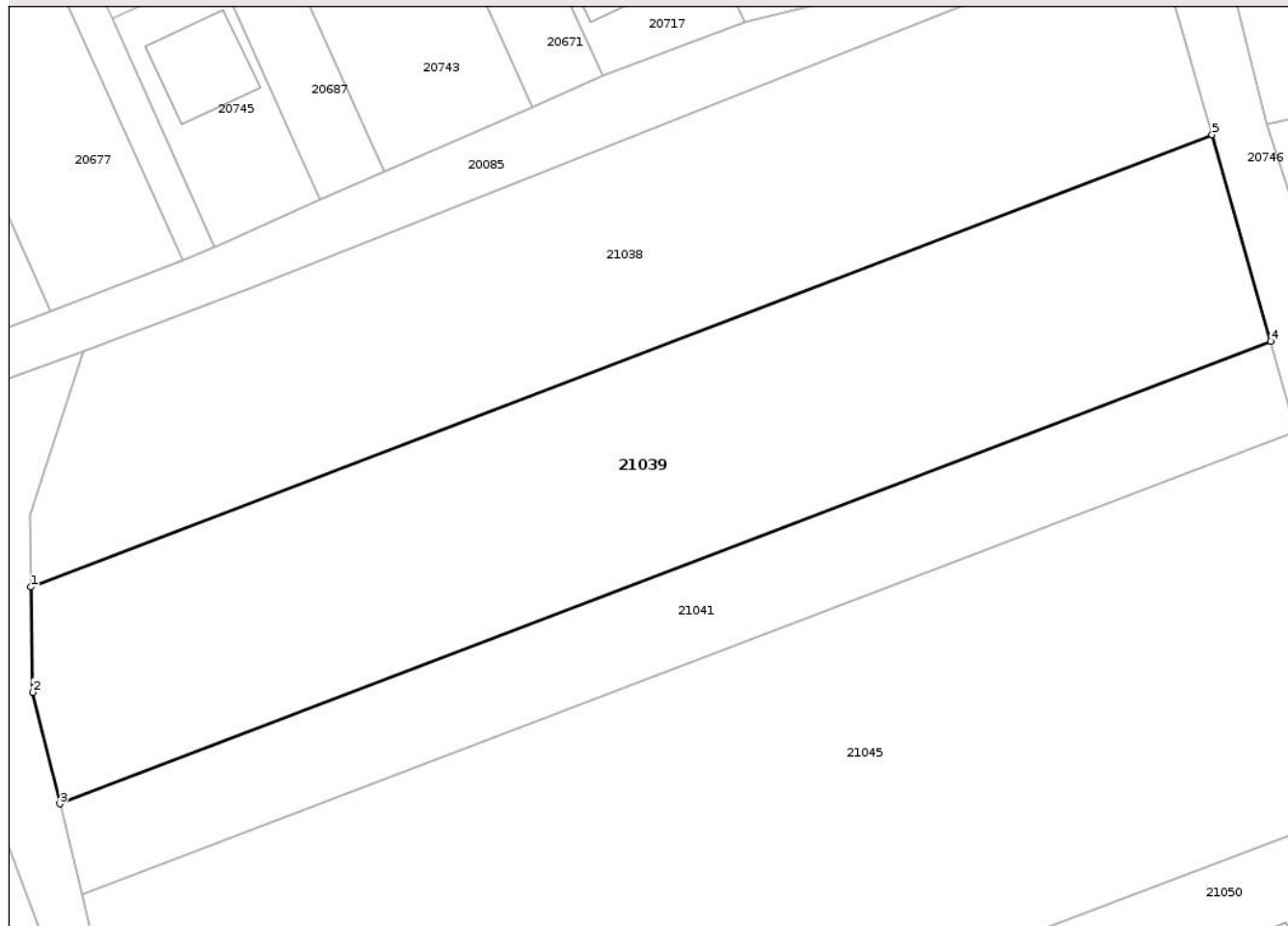
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	481	109	36/1	-	
2	arabil	DA	78	109	949/4	-	
3	arabil	DA	246	109	9/1	-	
4	arabil	DA	1.594	109	100/1	-	
5	arabil	DA	107	109	7/1	-	
6	arabil	DA	236	109	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.181,142 305.223,33	2	408.181,35 305.212,811	10.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.181,35 305.212,811	3	408.184,044 305.201,669	11.463
3	408.184,044 305.201,669	4	408.305,084 305.247,89	129.565
4	408.305,084 305.247,89	5	408.299,226 305.268,529	21.454
5	408.299,226 305.268,529	1	408.181,142 305.223,33	126.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:526

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P611/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33120	44	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33120-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P611/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36999 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 707, din 28/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTUNARU DENISA CARMEN	A1, A1.1

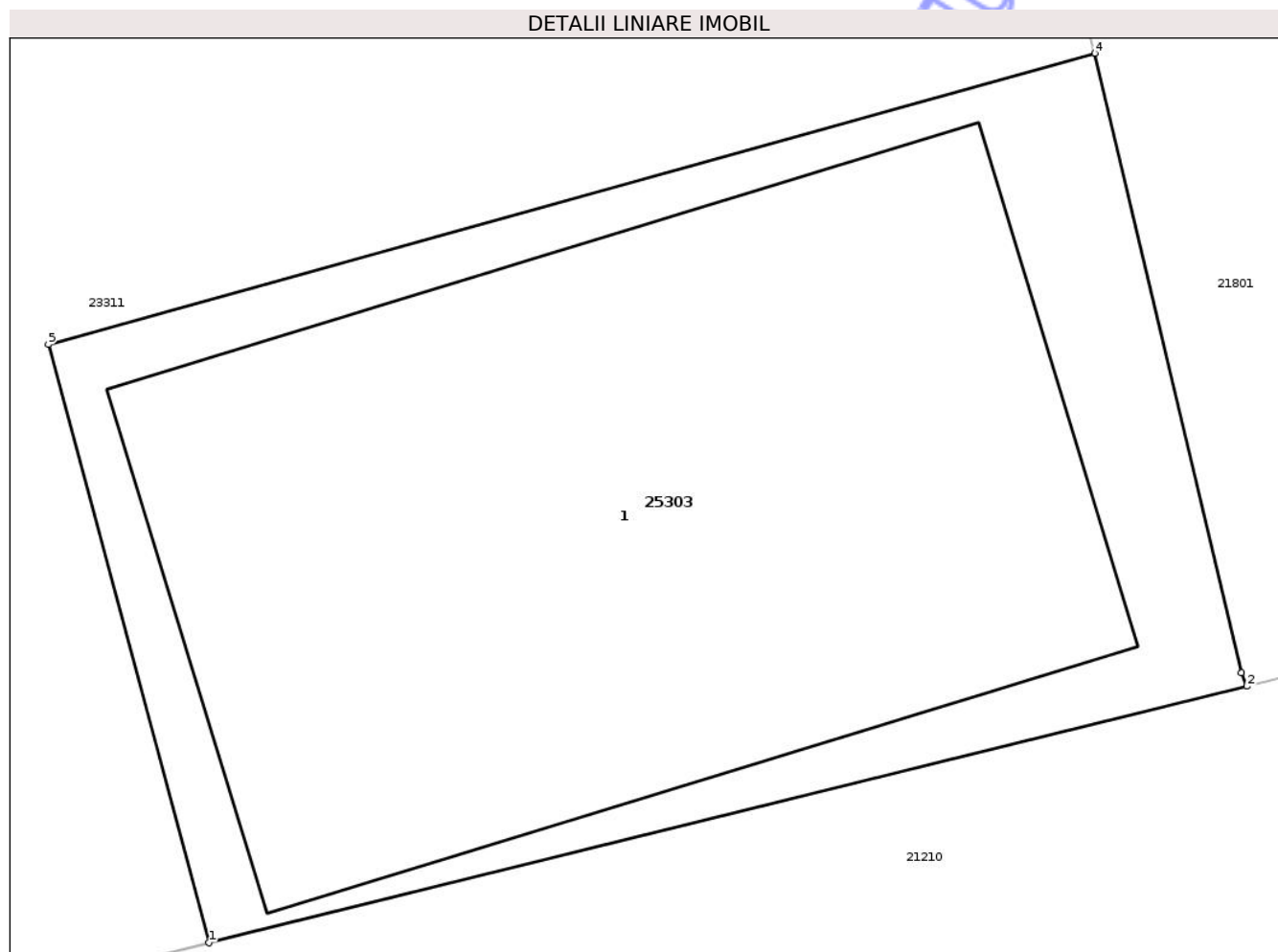
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33120	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	7	611/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33120-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.641,498 305.086,111	2	408.649,851 305.088,173	8.604
2	408.649,851 305.088,173	3	408.649,807 305.088,281	0.117
3	408.649,807 305.088,281	4	408.648,626 305.093,264	5.121
4	408.648,626 305.093,264	5	408.640,207 305.090,923	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.640,207 305.090,923	1	408.641,498 305.086,111	4.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21038**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2269
Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40097	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37839 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 713, din 02/02/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADICA ILIE , LIPSA CNP 2) BADICA MARIANA , LIPSA CNP	A1

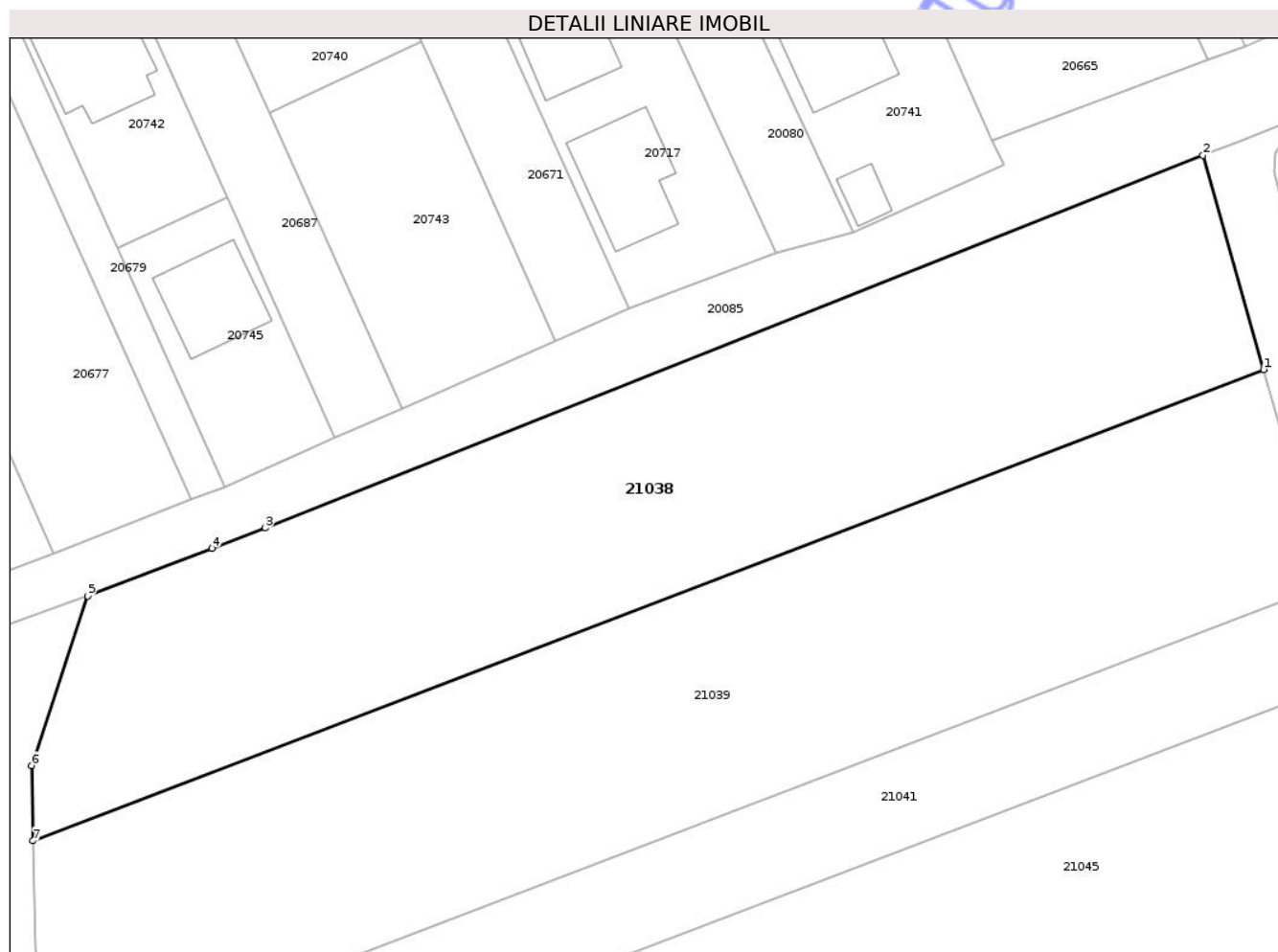
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40097	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	109	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.299,226 305.268,529	2	408.293,395 305.289,073	21.355
2	408.293,395 305.289,073	3	408.203,415 305.253,333	96.818
3	408.203,415 305.253,333	4	408.198,31 305.251,362	5.472
4	408.198,31 305.251,362	5	408.186,39 305.246,82	12.756
5	408.186,39 305.246,82	6	408.181,0 305.230,547	17.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.181,0 305.230,547	7	408.181,142 305.223,33	7.218
7	408.181,142 305.223,33	1	408.299,226 305.268,529	126.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.288	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.288	109	7/1, 9/1, 11/1, 36/1, 100/1, 949/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.339,668 305.138,578	2	408.241,717 305.099,636	105.408
2	408.241,717 305.099,636	3	408.213,885 305.088,571	29.951
3	408.213,885 305.088,571	4	408.217,587 305.071,806	17.169
4	408.217,587 305.071,806	5	408.344,64 305.122,601	136.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.344,64 305.122,601	1	408.339,668 305.138,578	16.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.751	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

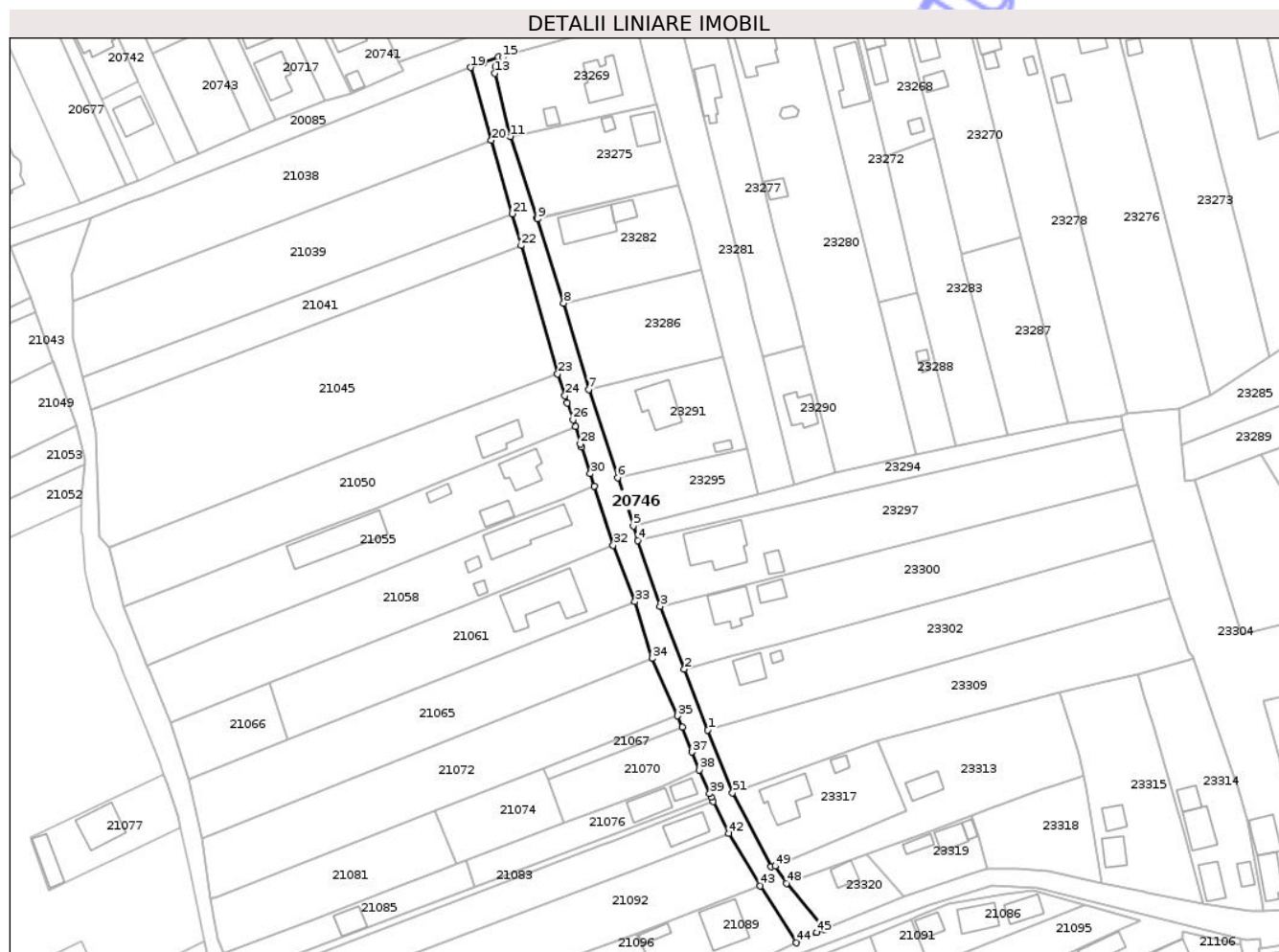
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.751	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	408.360,247 305.102,41	2	408.353,622 305.119,508	18.337	2	408.353,622 305.119,508	3	408.346,791 305.137,153	18.921	3	408.346,791 305.137,153	4	408.340,435 305.155,831	19.733
4	408.340,435 305.155,831	5	408.339,214 305.159,9	4.248	5	408.339,214 305.159,9	6	408.334,797 305.173,439	14.241	6	408.334,797 305.173,439	7	408.326,673 305.198,34	26.193
7	408.326,673 305.198,34	8	408.319,596 305.222,691	25.359	8	408.319,596 305.222,691	9	408.312,204 305.246,415	24.849	9	408.312,204 305.246,415	10	408.312,16 305.246,555	0.147
10	408.312,16 305.246,555	11	408.304,66 305.269,613	24.247	11	408.304,66 305.269,613	12	408.304,513 305.270,066	0.476	12	408.304,513 305.270,066	13	408.300,197 305.287,472	17.933
13	408.300,197 305.287,472	14	408.300,299 305.289,329	1.86	14	408.300,299 305.289,329	15	408.302,365 305.291,833	3.246	15	408.302,365 305.291,833	16	408.304,871 305.293,092	2.804
16	408.304,871 305.293,092	17	408.301,157 305.292,086	3.848	17	408.301,157 305.292,086	18	408.297,14 305.290,527	4.309	18	408.297,14 305.290,527	19	408.293,395 305.289,073	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	408.293,395 305.289,073	20	408.299,226 305.268,529	21.35 5	20	408.299,226 305.268,529	21	408.305,084 305.247,89	21.45 4	21	408.305,084 305.247,89	22	408.307,632 305.238,914	9.331
22	408.307,632 305.238,914	23	408.317,907 305.202,713	37.63 1	23	408.317,907 305.202,713	24	408.319,99 305.196,58	6.477	24	408.319,99 305.196,58	25	408.320,666 305.194,589	2.103
25	408.320,666 305.194,589	26	408.322,232 305.189,815	5.024	26	408.322,232 305.189,815	27	408.322,891 305.187,944	1.984	27	408.322,891 305.187,944	28	408.324,327 305.183,026	5.123
28	408.324,327 305.183,026	29	408.324,668 305.182,136	0.953	29	408.324,668 305.182,136	30	408.327,115 305.174,639	7.886	30	408.327,115 305.174,639	31	408.328,27 305.171,075	3.746
31	408.328,27 305.171,075	32	408.333,581 305.154,418	17.48 3	32	408.333,581 305.154,418	33	408.339,668 305.138,578	16.96 9	33	408.339,668 305.138,578	34	408.344,64 305.122,601	16.73 3
34	408.344,64 305.122,601	35	408.351,74 305.106,4	17.68 8	35	408.351,74 305.106,4	36	408.353,04 305.103,15	3.5	36	408.353,04 305.103,15	37	408.355,784 305.096,177	7.493
37	408.355,784 305.096,177	38	408.357,82 305.091,14	5.433	38	408.357,82 305.091,14	39	408.360,764 305.084,461	7.299	39	408.360,764 305.084,461	40	408.361,176 305.083,526	1.022
40	408.361,176 305.083,526	41	408.361,819 305.082,216	1.459	41	408.361,819 305.082,216	42	408.366,215 305.073,256	9.98	42	408.366,215 305.073,256	43	408.375,074 305.058,526	17.18 9
43	408.375,074 305.058,526	44	408.385,205 305.042,449	19.00 3	44	408.385,205 305.042,449	45	408.390,936 305.045,337	6.418	45	408.390,936 305.045,337	46	408.393,184 305.046,273	2.435
46	408.393,184 305.046,273	47	408.392,212 305.047,633	1.672	47	408.392,212 305.047,633	48	408.382,412 305.059,181	15.14 6	48	408.382,412 305.059,181	49	408.379,207 305.064,006	5.792
49	408.379,207 305.064,006	50	408.378,15 305.063,886	1.064	50	408.378,15 305.063,886	51	408.367,256 305.084,708	23.5	51	408.367,256 305.084,708	1	408.360,247 305.102,41	19.03 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P3A, PUNCTUL JUMATATI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35149	464	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81609 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. aut nr 4830/2000, din 01/01/2000 emis de NP D. Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANITOAIA DORU VIRGIL IOAN, LIPSA CNP	
	2) ANITOAIA LIDIA MARILENA, LIPSA CNP	

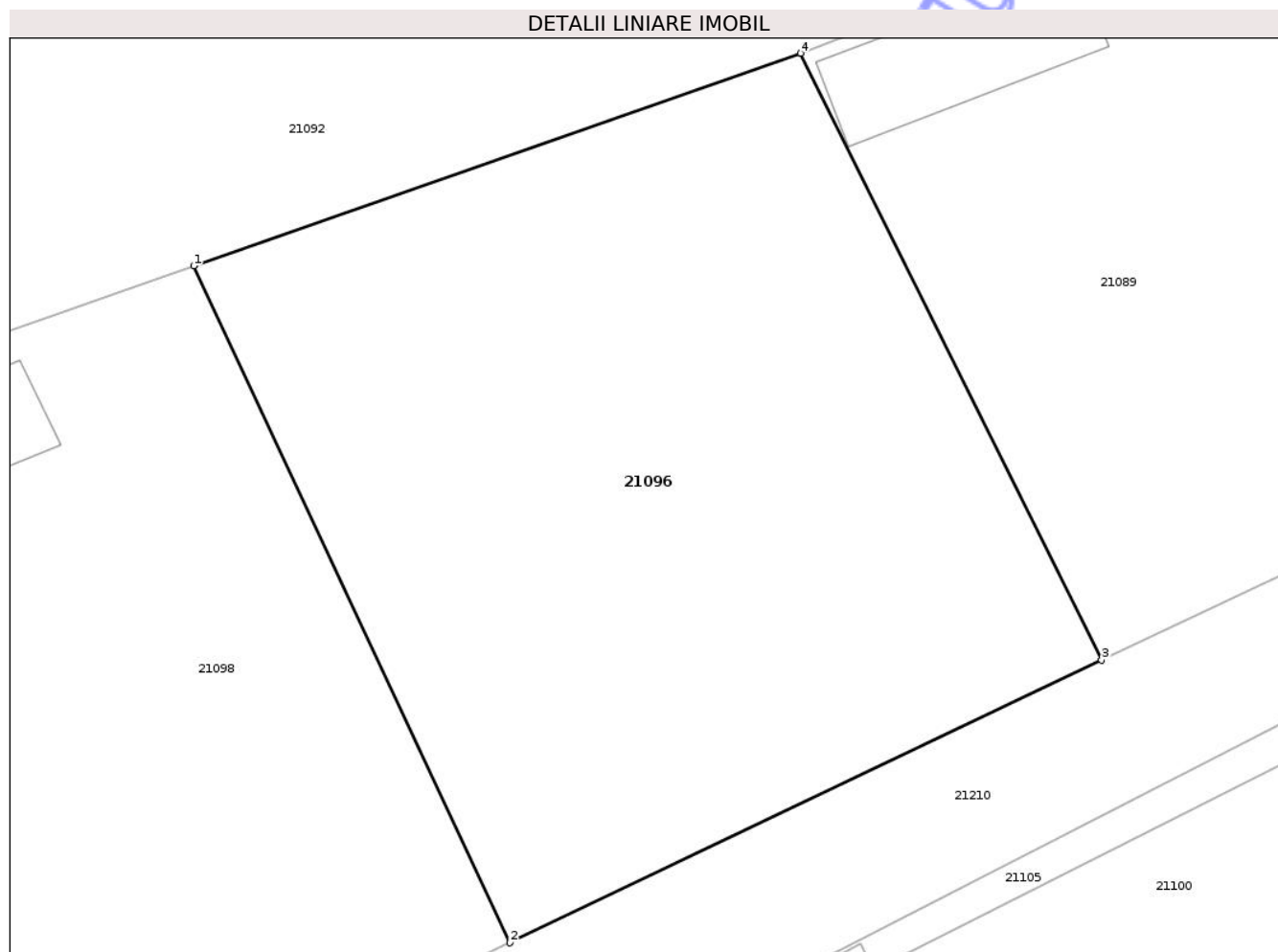
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35149	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	109	3A	-	CORPUL2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.320,94 305.038,246	2	408.330,965 305.016,789	23.683
2	408.330,965 305.016,789	3	408.349,733 305.025,748	20.797
3	408.349,733 305.025,748	4	408.340,187 305.044,987	21.477
4	408.340,187 305.044,987	1	408.320,94 305.038,246	20.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P3A, PUNCTUL JUMATATI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35148	494	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P3A, PUNCTUL JUMATATI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81609 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC AUT NR.425, din 16/06/2016 emis de BNP Cernobai Emil;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU EUGEN CORNELIU 2) POPESCU TOMINA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU EUGEN CORNELIU 2) POPESCU TOMINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

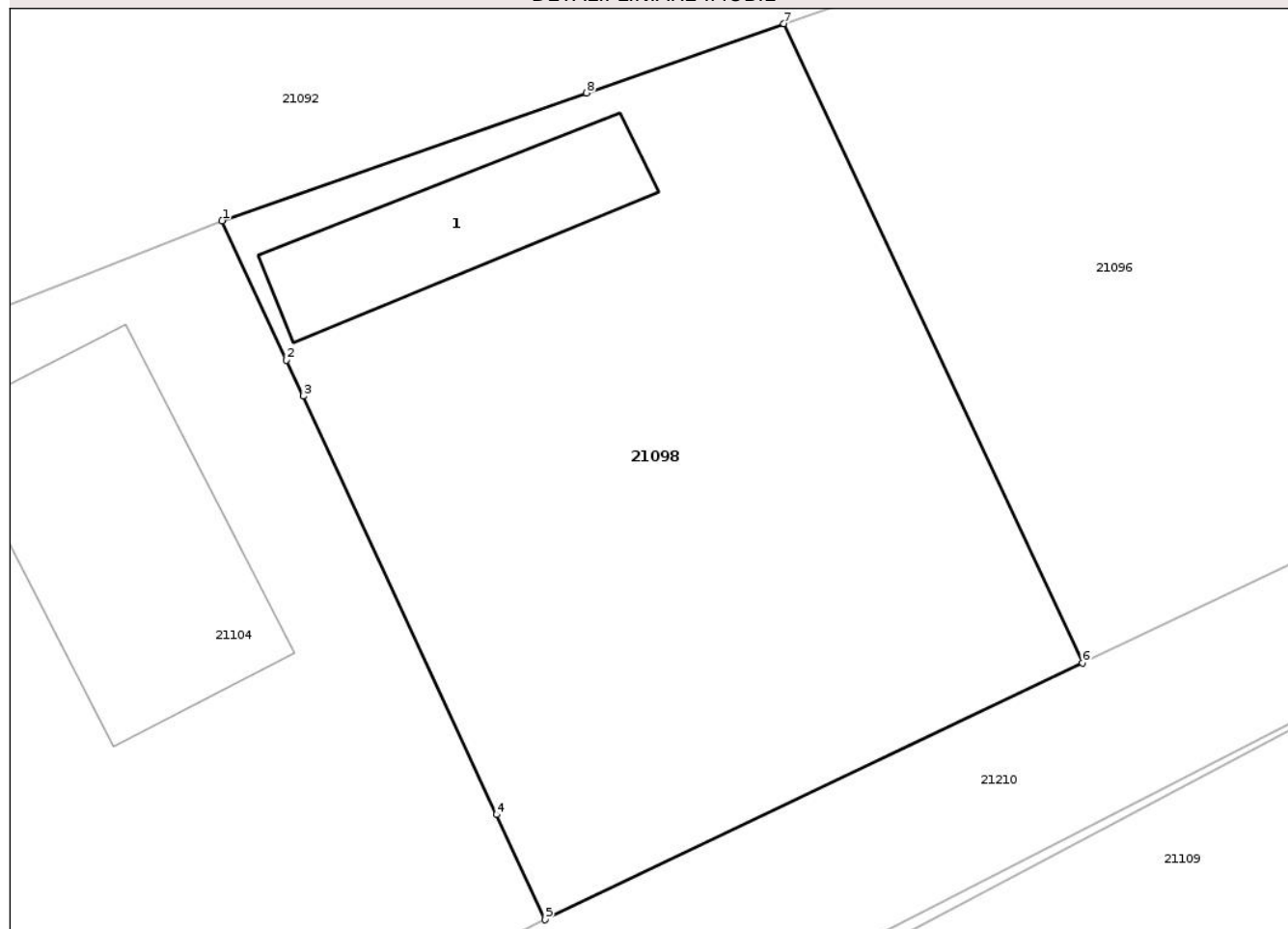
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35148	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	44	109	3A	-	CORPUL1
2	arabil	DA	450	109	3A	-	CORPUL1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.302,064 305.031,635	2	408.304,229 305.026,95	5.161
2	408.304,229 305.026,95	3	408.304,788 305.025,742	1.331
3	408.304,788 305.025,742	4	408.311,279 305.011,696	15.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.311,279 305.011,696	5	408.312,909 305.008,17	3.885
5	408.312,909 305.008,17	6	408.330,965 305.016,789	20.008
6	408.330,965 305.016,789	7	408.320,94 305.038,246	23.683
7	408.320,94 305.038,246	8	408.314,31 305.035,924	7.025
8	408.314,31 305.035,924	1	408.302,064 305.031,635	12.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 168, Jud. Dolj, T7, P655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43985	1.004	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43985-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 168, Jud. Dolj, T7, P655	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta cu regim de inaltime Sp+P edificata in anul 1993.
A1.2	43985-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 168, Jud. Dolj, T7, P655	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
133412 / 10/06/2024			
Act Notarial nr. Contract de Vânzare Cumpărare cu clauză de întreținere aut nr 17038, din 11/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ CRAIOVA (Contract de Vânzare Cumpărare cu clauză de întreținere ; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscală nr 10572 din 04.06.2024, emis de COMUNA MALU MARE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) GEORGESCU VIORICA		
	2) GEORGESCU VASILE		

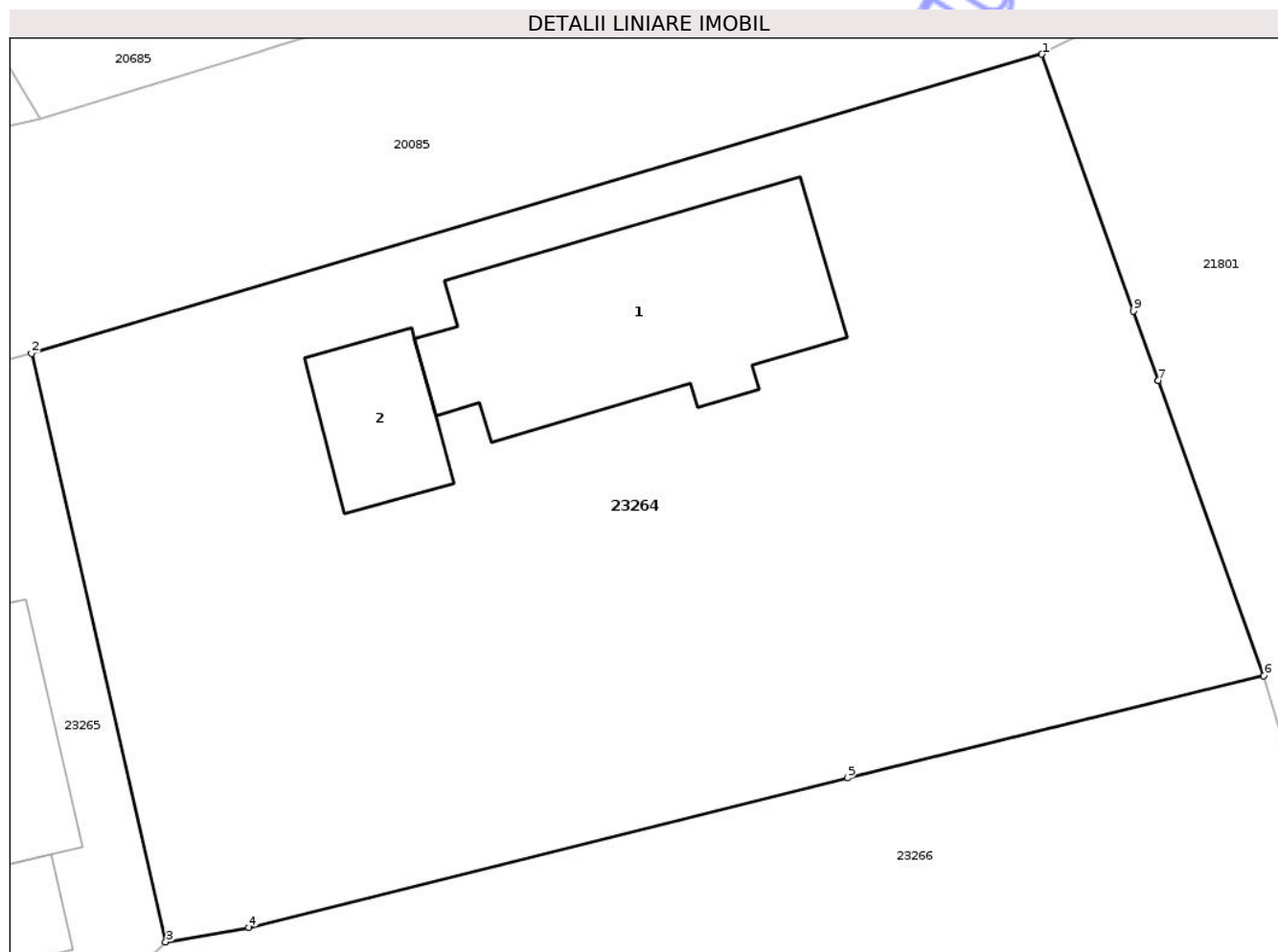
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
133412 / 10/06/2024			
Act Notarial nr. Contract de Vânzare Cumpărare cu clauză de întreținere aut nr 17038, din 11/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ CRAIOVA (Contract de Vânzare Cumpărare cu clauză de întreținere ; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscală nr 10572 din 04.06.2024, emis de COMUNA MALU MARE);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 LEI		A1, A1.1, A1.2
	1) COSOVEANU ANASTASIA, LIPSA CNP		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43985	1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	407	7	655	-	
2	arabil	DA	597	7	655	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43985-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta cu regim de inaltime Sp+P edificata in anul 1993.
A1.2	43985-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.549,869 305.351,627	2	408.511,346 305.340,226	40.175
2	408.511,346 305.340,226	3	408.516,462 305.317,8	23.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.516,462 305.317,8	4	408.519,635 305.318,343	3.219
4	408.519,635 305.318,343	5	408.542,452 305.324,05	23.52
5	408.542,452 305.324,05	6	408.558,33 305.327,948	16.349
6	408.558,33 305.327,948	7	408.554,314 305.339,189	11.937
7	408.554,314 305.339,189	8	408.554,312 305.339,194	0.005
8	408.554,312 305.339,194	9	408.553,366 305.341,841	2.811
9	408.553,366 305.341,841	1	408.549,869 305.351,627	10.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P646,647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32250	768	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32250-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P646,647	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; PISCINA BETONATA, EDIFICATA IN ANUL 1999.
A1.2	32250-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P646,647	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; TERASA, ACOPERITA CU PRELATA, EDIFICATA IN ANUL 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69151 / 20/08/2012			
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1296, din 17/08/2012 emis de NP Laura Diaconu;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEA MARIAN LAVINEL		A1, A1.1, A1.2
253372 / 12/11/2019			
Act Notarial nr. act partaj voluntar aut.4218, din 08/11/2019 emis de Defta Florentin Leonard (act normativ nr adeverinta nr.15905 din 05.12.2019, emis de Primaria Malu Mare);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEA MARIAN LAVINEL		A1, A1.1, A1.2

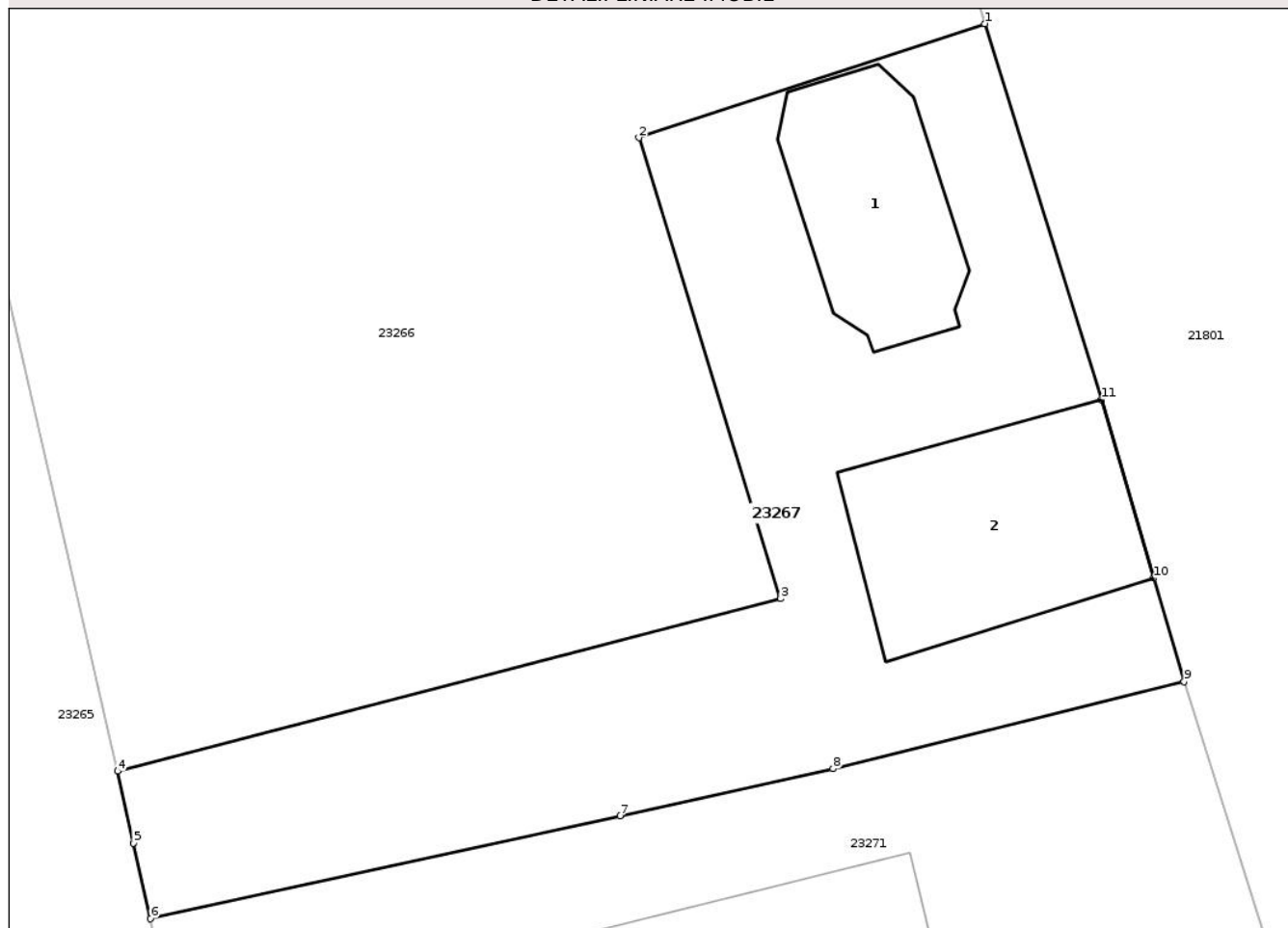
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32250	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	7	647	-	
2	arabil	DA	244	7	646	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32250-C1	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; PISCINA BETONATA, EDIFICATA IN ANUL 1999.
A1.2	32250-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; TERASA, ACOPERITA CU PRELATA, EDIFICATA IN ANUL 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.561,87 305.315,88	2	408.545,88 305.310,61	16.836
2	408.545,88 305.310,61	3	408.552,43 305.289,31	22.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.552,43 305.289,31	4	408.521,76 305.281,33	31.691
4	408.521,76 305.281,33	5	408.522,5 305.278,01	3.401
5	408.522,5 305.278,01	6	408.523,29 305.274,51	3.588
6	408.523,29 305.274,51	7	408.545,0 305.279,27	22.226
7	408.545,0 305.279,27	8	408.554,86 305.281,45	10.098
8	408.554,86 305.281,45	9	408.571,1 305.285,46	16.728
9	408.571,1 305.285,46	10	408.569,69 305.290,26	5.003
10	408.569,69 305.290,26	11	408.567,27 305.298,49	8.578
11	408.567,27 305.298,49	1	408.561,87 305.315,88	18.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4905

Nr. cadastral vechi:1621/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P670,671,672,673,674

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40779	926	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16602 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1817, din 30/03/2009 emis de NP Florice! Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOABLA MARIANA MADALINA, LIPSA CNP 2) CIOABLA MARIUS LAURENTIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

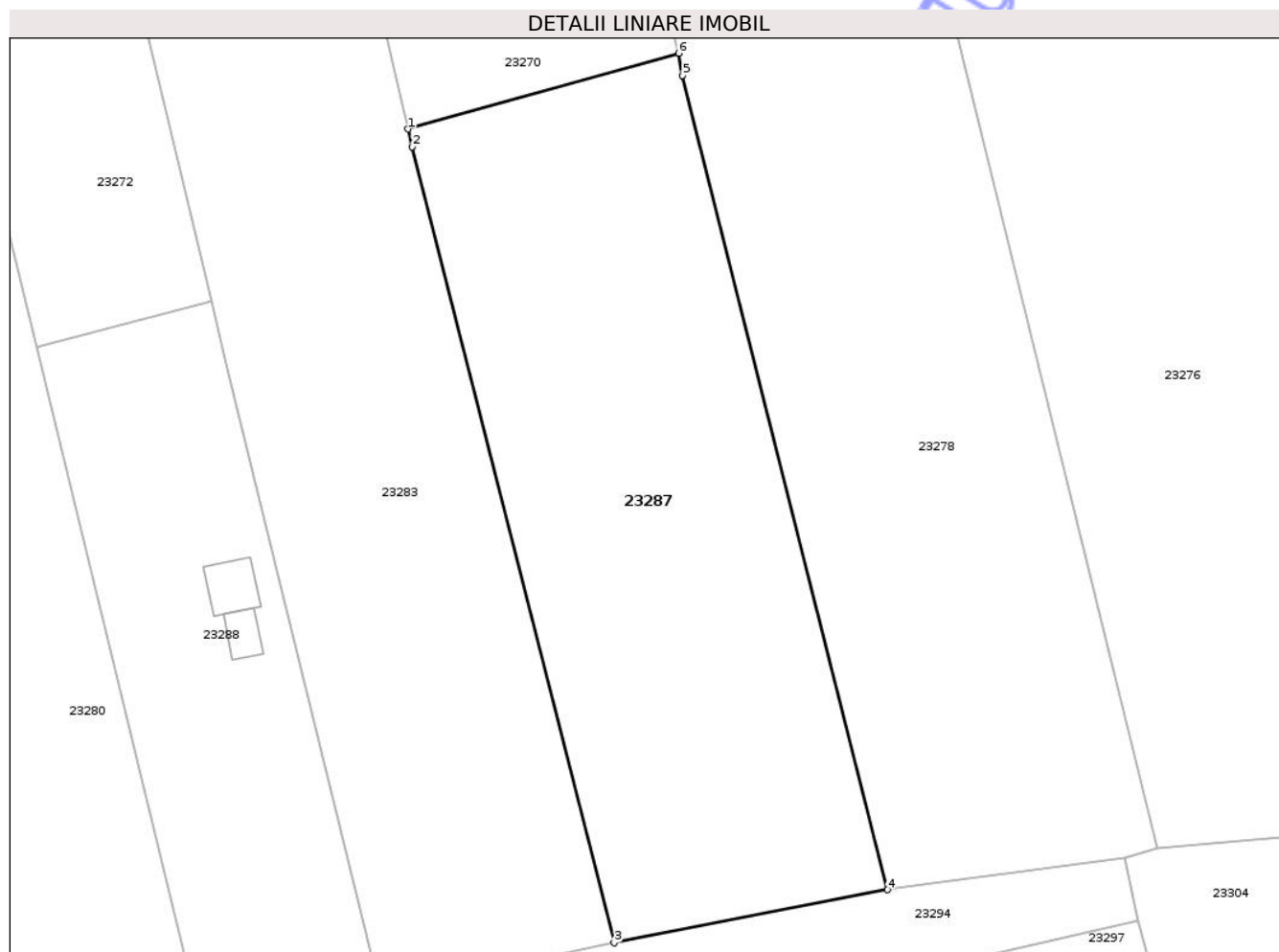
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40779	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22	7	670,671,672, 673,674	-	
2	vie	DA	904	7	670,671,672, 673,674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.431,773 305.236,466	2	408.432,038 305.235,347	1.15
2	408.432,038 305.235,347	3	408.444,648 305.185,62	51.301
3	408.444,648 305.185,62	4	408.461,725 305.188,933	17.395
4	408.461,725 305.188,933	5	408.448,933 305.239,815	52.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.448,933 305.239,815	6	408.448,675 305.241,201	1.41
6	408.448,675 305.241,201	1	408.431,773 305.236,466	17.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P619/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		546	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

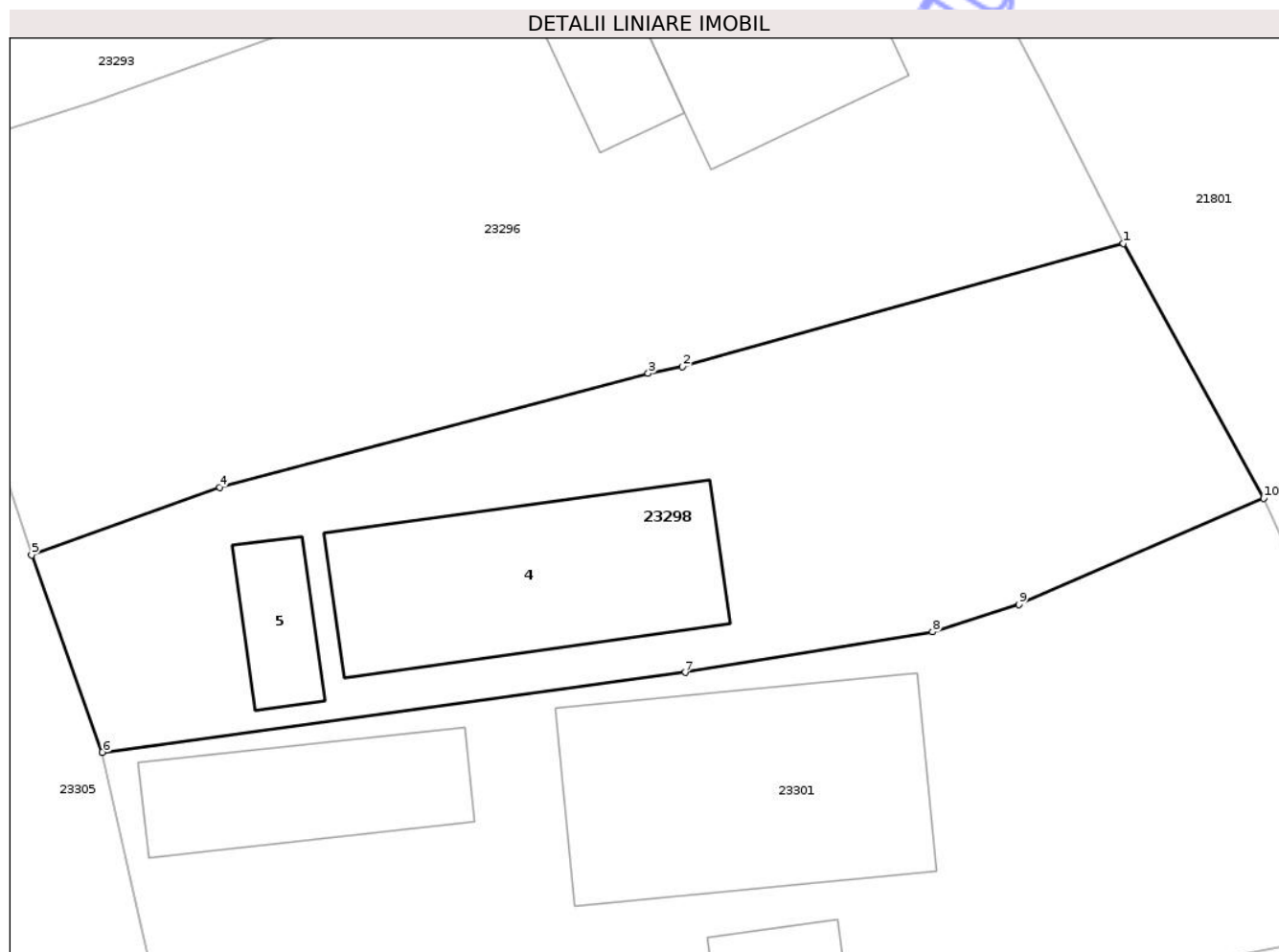
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	124	7	619/1	-	
2	arabil	DA	422	7	619/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.620,831 305.167,597	2	408.602,88 305.162,585	18.638
2	408.602,88 305.162,585	3	408.601,485 305.162,316	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.601,485 305.162,316	4	408.584,038 305.157,676	18.053
4	408.584,038 305.157,676	5	408.576,378 305.154,933	8.136
5	408.576,378 305.154,933	6	408.579,263 305.146,894	8.541
6	408.579,263 305.146,894	7	408.602,99 305.150,15	23.949
7	408.602,99 305.150,15	8	408.613,06 305.151,8	10.204
8	408.613,06 305.151,8	9	408.616,58 305.152,91	3.691
9	408.616,58 305.152,91	10	408.626,55 305.157,23	10.866
10	408.626,55 305.157,23	1	408.620,831 305.167,597	11.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P612/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

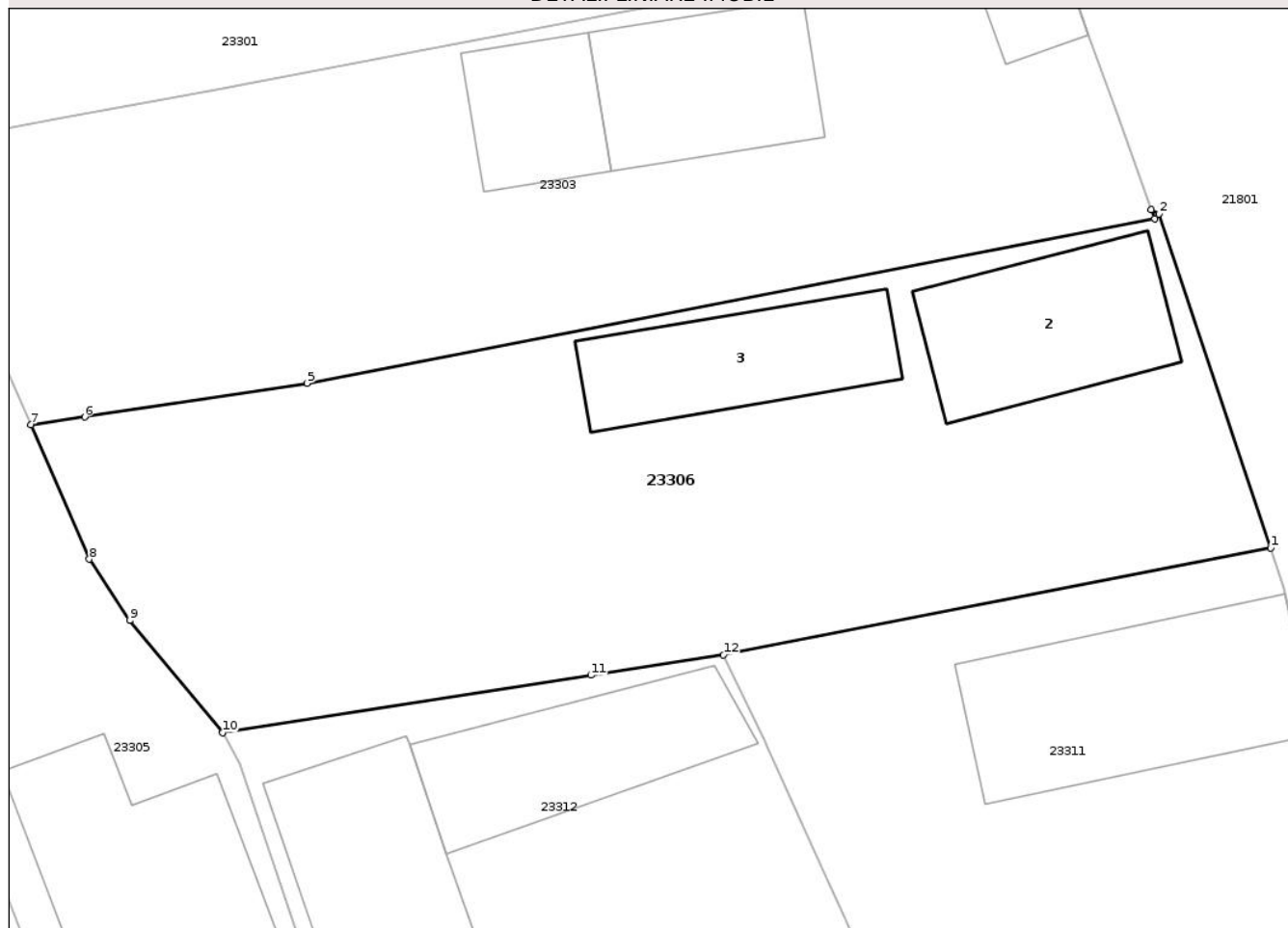
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	7	612/1	-	
2	arabil	DA	658	7	612/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		construcții anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.644,208 305.111,983	2	408.639,084 305.127,27	16.123
2	408.639,084 305.127,27	3	408.638,741 305.127,464	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.638,741 305.127,464	4	408.638,884 305.127,058	0.43
4	408.638,884 305.127,058	5	408.600,066 305.119,518	39.544
5	408.600,066 305.119,518	6	408.589,866 305.117,974	10.316
6	408.589,866 305.117,974	7	408.587,404 305.117,615	2.488
7	408.587,404 305.117,615	8	408.590,079 305.111,464	6.707
8	408.590,079 305.111,464	9	408.591,935 305.108,66	3.363
9	408.591,935 305.108,66	10	408.596,18 305.103,52	6.666
10	408.596,18 305.103,52	11	408.613,06 305.106,15	17.084
11	408.613,06 305.106,15	12	408.619,13 305.107,09	6.142
12	408.619,13 305.107,09	1	408.644,208 305.111,983	25.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:526

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P611/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33120	535	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33120-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P611/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita la sol: 101mp: casa
A1.2	33120-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P611/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36999 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 707, din 28/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTUNARU DENISA CARMEN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

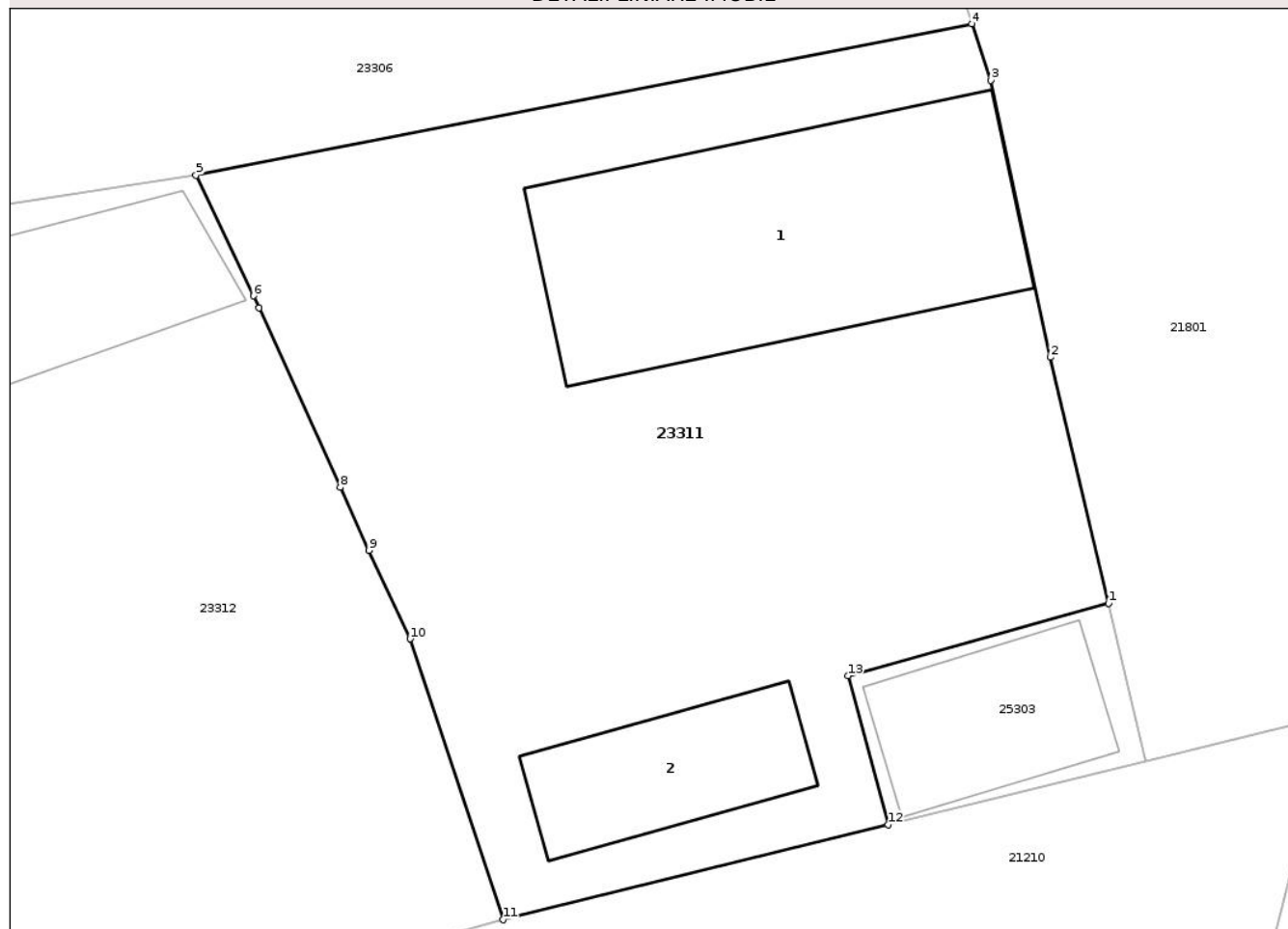
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33120	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	7	611/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33120-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita la sol: 101mp: casa
A1.2	33120-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.648,626 305.093,264	2	408.646,743 305.101,209	8.165
2	408.646,743 305.101,209	3	408.644,821 305.110,156	9.151
3	408.644,821 305.110,156	4	408.644,208 305.111,983	1.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.644,208 305.111,983	5	408.619,13 305.107,09	25.551
5	408.619,13 305.107,09	6	408.620,98 305.103,19	4.317
6	408.620,98 305.103,19	7	408.621,156 305.102,803	0.425
7	408.621,156 305.102,803	8	408.623,795 305.097,003	6.372
8	408.623,795 305.097,003	9	408.624,72 305.094,97	2.234
9	408.624,72 305.094,97	10	408.626,05 305.092,11	3.154
10	408.626,05 305.092,11	11	408.629,06 305.083,04	9.556
11	408.629,06 305.083,04	12	408.641,498 305.086,111	12.812
12	408.641,498 305.086,111	13	408.640,207 305.090,923	4.982
13	408.640,207 305.090,923	1	408.648,626 305.093,264	8.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P648,649,650,651

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.324	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 513-48553, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSOVEANU N. ANASTASIA	A1

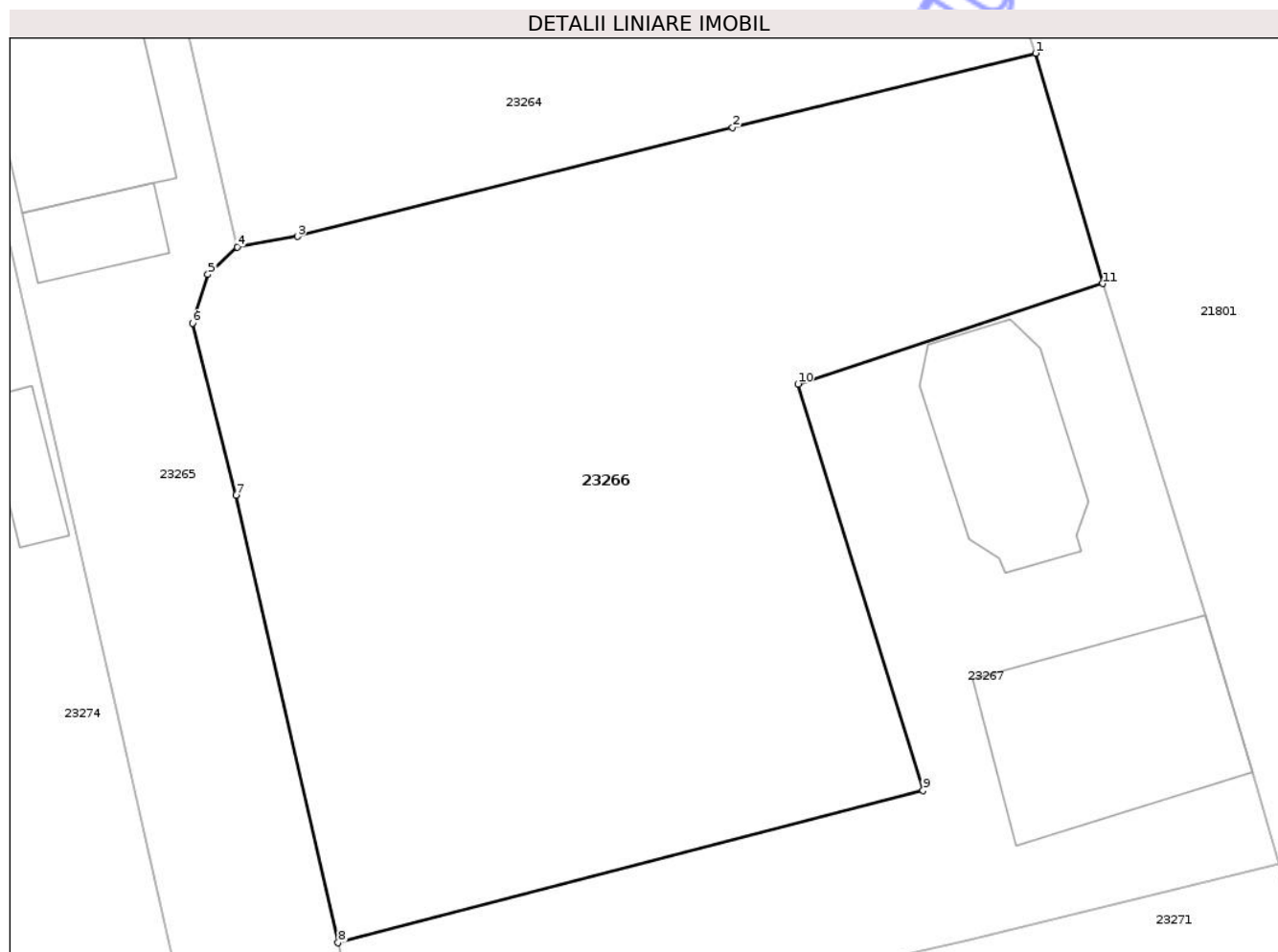
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	7	648	-	
2	vie	DA	355	7	651	-	
3	arabil	DA	370	7	649	-	
4	arabil	DA	278	7	650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.558,33 305.327,948	2	408.542,452 305.324,05	16.349
2	408.542,452 305.324,05	3	408.519,635 305.318,343	23.52
3	408.519,635 305.318,343	4	408.516,462 305.317,8	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.516,462 305.317,8	5	408.514,928 305.316,36	2.104
5	408.514,928 305.316,36	6	408.514,115 305.313,792	2.694
6	408.514,115 305.313,792	7	408.516,395 305.304,777	9.299
7	408.516,395 305.304,777	8	408.521,76 305.281,33	24.053
8	408.521,76 305.281,33	9	408.552,43 305.289,31	31.691
9	408.552,43 305.289,31	10	408.545,88 305.310,61	22.284
10	408.545,88 305.310,61	11	408.561,87 305.315,88	16.836
11	408.561,87 305.315,88	1	408.558,33 305.327,948	12.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34776	739	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34776-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, cu nivel de inaltime P, construita in anul 1967, in suprafata construita desfasurata de 82 mp.
A1.2	34776-C2	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca, cu nivel de inaltime P, construita in anul 1974, in suprafata construita desfasurata de 40 mp.
A1.3	34776-C3	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca, cu nivel de inaltime P, construita in anul 1974 in suprafata construita desfasurata de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28830 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13397, din 15/05/2009 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 5979/03-07-2015, Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUT FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 15, din 15/07/1967 emis de Sfatul Popular al Comunei Malu Mare (Certificat de petent nr. 6157 din/08-07-2015 emis de Primaria Comunei Malu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUT FLOAREA 2) RADUT MARIN , LIPSA CNP ; decedat	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34776	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	7	676	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34776-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; Casa de locuit, cu nivel de înălțime P, construită în anul 1967, în suprafața construită desfășurată de 82 mp.
A1.2	34776-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexa gospodărească, cu nivel de înălțime P, construită în anul 1974, în suprafața construită desfășurată de 40 mp.
A1.3	34776-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexa gospodărească, cu nivel de înălțime P, construită în anul 1974 în suprafața construită desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.398,091 305.315,767	2	408.400,055 305.307,585	8.414
2	408.400,055 305.307,585	3	408.410,406 305.263,93	44.865
3	408.410,406 305.263,93	4	408.424,149 305.269,016	14.654
4	408.424,149 305.269,016	5	408.413,522 305.310,943	43.253
5	408.413,522 305.310,943	6	408.411,67 305.318,581	7.859
6	408.411,67 305.318,581	1	408.398,091 305.315,767	13.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P641,642

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32167	1.401	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32167-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P641,642	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA COMPUSA DINTR-O CAMERA, HOL SI BECI, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1942, ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	32167-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P641,642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN 3 CAMERE, HOL , CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1962, ACOPERITA CU TIGLA
A1.4	32167-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P641,642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P641,642	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69148 / 20/08/2012			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1296, din 16/08/2012 emis de NP DIACONU LAURA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEA MARIAN LAVINEL		A1, A1.1, A1.2
93446 / 13/07/2016			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 773, din 13/07/2016 emis de BNP Bajenaru Anamaria;			
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea 1) ALPHA BANK ROMANIA SA-SUC.CRAIOVA, CIF:5062063		A1, A1.1, A1.2
253380 / 12/11/2019			
Act Notarial nr. act partaj voluntar aut.4218, din 08/11/2019 emis de NP Defta Florentin Leonard;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEA MARIAN LAVINEL		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA MARIAN LAVINEL		A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

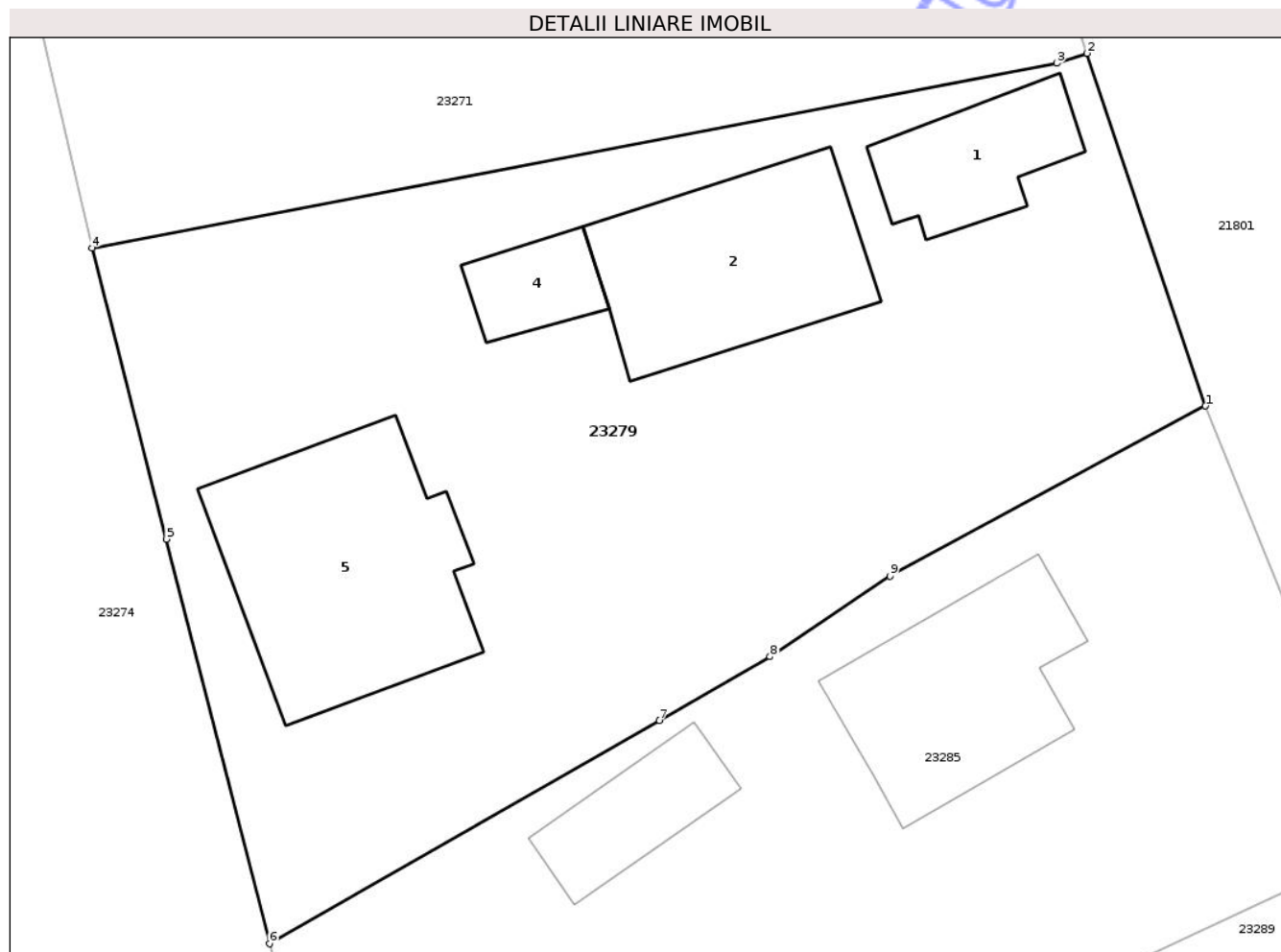
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
93446 / 13/07/2016			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 773, din 13/07/2016 emis de BNP Bajenaru Anamaria;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80331.66 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA-SUC.CRAIOVA, CIF:5062063		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32167	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.015	7	641	-	
2	arabil	DA	386	7	642	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32167-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:51 mp; LOCUINTA COMPUSA DINTR-O CAMERA, HOL SI BECI, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1942, ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	32167-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN 3 CAMERE, HOL , CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1962, ACOPERITA CU TIGLA
A1.4	32167-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; MAGAZIE
A1.5		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.583,452 305.247,597	2	408.577,515 305.265,296	18.668
2	408.577,515 305.265,296	3	408.575,977 305.264,796	1.617
3	408.575,977 305.264,796	4	408.527,562 305.255,522	49.295
4	408.527,562 305.255,522	5	408.531,287 305.240,915	15.074
5	408.531,287 305.240,915	6	408.536,467 305.220,603	20.962
6	408.536,467 305.220,603	7	408.556,03 305.231,816	22.549
7	408.556,03 305.231,816	8	408.561,6 305.235,009	6.42
8	408.561,6 305.235,009	9	408.567,615 305.239,053	7.248
9	408.567,615 305.239,053	1	408.583,452 305.247,597	17.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P678/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

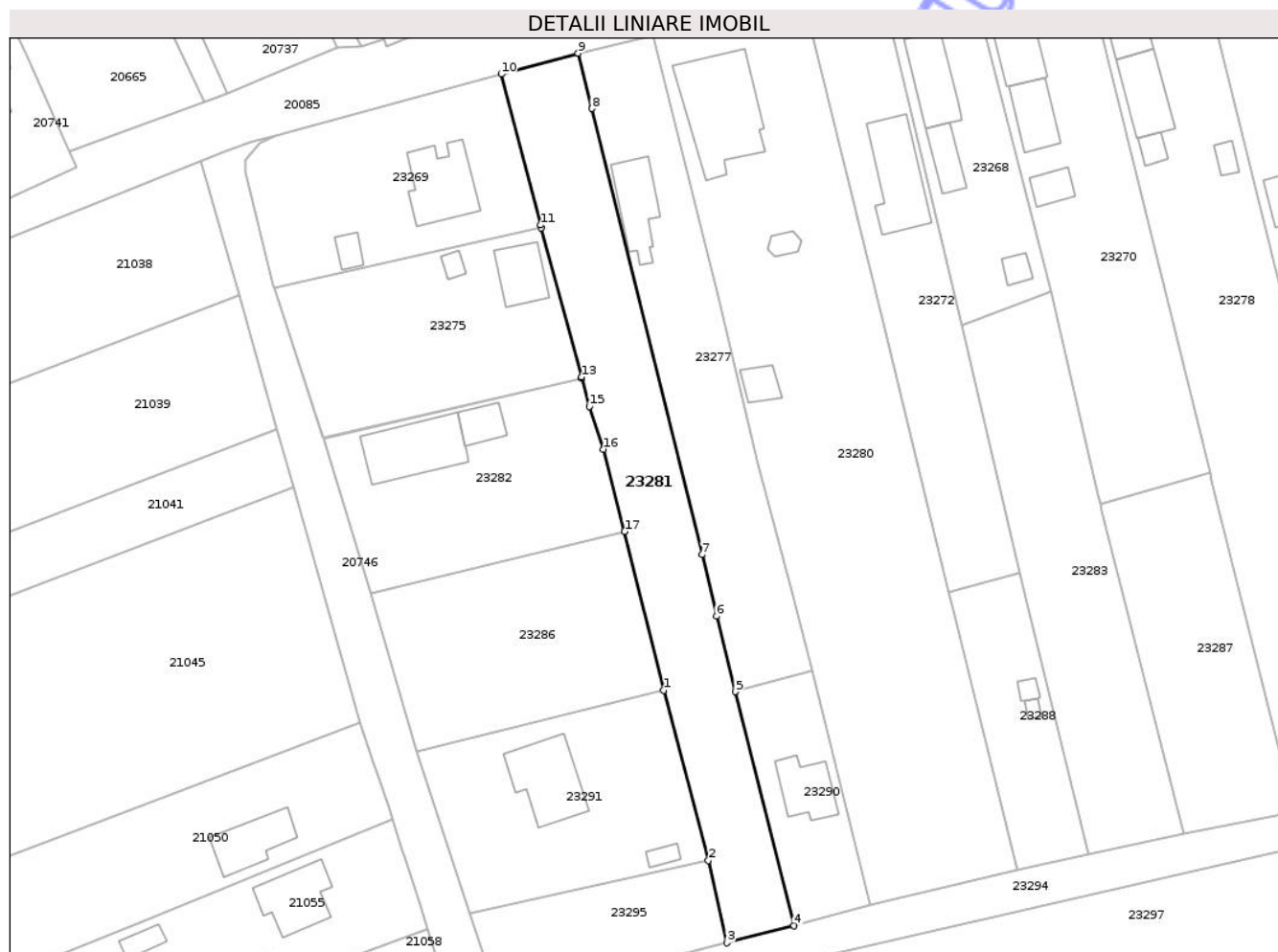
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	7	678/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.364,613 305.207,725	2	408.371,489 305.181,585	27.029
2	408.371,489 305.181,585	3	408.374,353 305.168,903	13.001
3	408.374,353 305.168,903	4	408.384,671 305.171,546	10.651
4	408.384,671 305.171,546	5	408.375,639 305.207,519	37.09
5	408.375,639 305.207,519	6	408.372,727 305.219,118	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.372,727 305.219,118	7	408.370,523 305.228,589	9.724
7	408.370,523 305.228,589	8	408.353,556 305.297,194	70.672
8	408.353,556 305.297,194	9	408.351,431 305.305,704	8.771
9	408.351,431 305.305,704	10	408.339,605 305.302,501	12.252
10	408.339,605 305.302,501	11	408.345,646 305.279,293	23.981
11	408.345,646 305.279,293	12	408.345,77 305.278,834	0.475
12	408.345,77 305.278,834	13	408.351,976 305.255,917	23.742
13	408.351,976 305.255,917	14	408.352,013 305.255,775	0.147
14	408.352,013 305.255,775	15	408.353,158 305.251,384	4.538
15	408.353,158 305.251,384	16	408.355,328 305.244,791	6.941
16	408.355,328 305.244,791	17	408.358,568 305.232,143	13.056
17	408.358,568 305.232,143	1	408.364,613 305.207,725	25.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Dolj, T7, P677

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34777	1.240	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13441 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.243, din 22/01/2025 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNA MIC DORIN 2) CUNA MIC NATALIA LELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34777	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.240	7	677	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.424,149 305.269,016	2	408.410,406 305.263,93	14.654
2	408.410,406 305.263,93	3	408.419,468 305.225,705	39.284
3	408.419,468 305.225,705	4	408.420,391 305.221,813	4.0
4	408.420,391 305.221,813	5	408.430,076 305.182,539	40.451
5	408.430,076 305.182,539	6	408.444,648 305.185,62	14.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.444,648 305.185,62	7	408.432,038 305.235,347	51.301
7	408.432,038 305.235,347	8	408.431,773 305.236,466	1.15
8	408.431,773 305.236,466	9	408.431,486 305.237,672	1.24
9	408.431,486 305.237,672	1	408.424,149 305.269,016	32.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794

Nr. cadastral vechi:996/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P41/1, "Punctul Jumatati"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39867	1.203	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39867-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P41/1, "Punctul Jumatati"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16585 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 381, din 23/03/2007 emis de NP Laura Diaconu (CVC aut nr 163/18.10.1996 NP Tone Florian; autorizatie de constructie nr 3/7.04.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE LEONICA, LIPSA CNP	A1, A1.1
37712 / 23/05/2008		
Act Administrativ nr. Certificat De Casatorie nr. 5092, din 29/04/1984 emis de .;		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului de la B1, acesta fiind casatorit cu Ilie Victorela	A1, A1.1

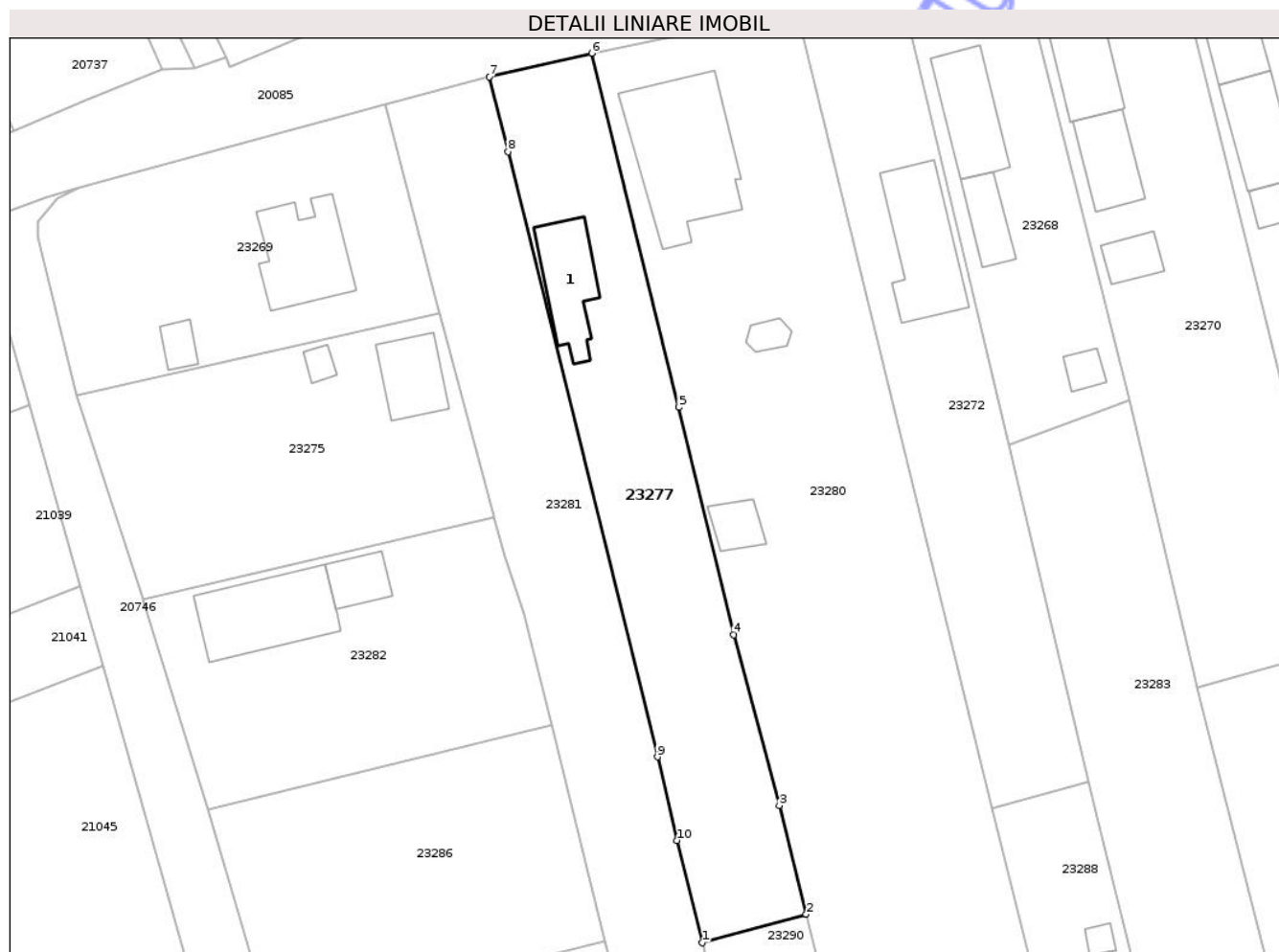
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39867	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	84	7	41/1	-	
2	arabil	DA	1.119	7	41/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39867-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.375,639 305.207,519	2	408.387,405 305.210,753	12.202
2	408.387,405 305.210,753	3	408.384,352 305.223,082	12.701
3	408.384,352 305.223,082	4	408.379,198 305.242,433	20.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.379,198 305.242,433	5	408.372,963 305.268,235	26.545
5	408.372,963 305.268,235	6	408.363,065 305.308,366	41.334
6	408.363,065 305.308,366	7	408.351,431 305.305,704	11.935
7	408.351,431 305.305,704	8	408.353,556 305.297,194	8.771
8	408.353,556 305.297,194	9	408.370,523 305.228,589	70.672
9	408.370,523 305.228,589	10	408.372,727 305.219,118	9.724
10	408.372,727 305.219,118	1	408.375,639 305.207,519	11.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32895	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T109, corect fiind T7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51395 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. cvc aut 1253, din 28/05/2013 emis de Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTINEI FLOREA , casatorit cu 2) PUTINEI ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTINEI FLOREA 2) PUTINEI ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32895	500	In CF a fost înscris în mod eronat T109, corect fiind T7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16	7	38	-	
2	arabil	DA	484	7	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.430,076 305.182,539	2	408.420,391 305.221,813	40.451
2	408.420,391 305.221,813	3	408.419,468 305.225,705	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.419,468 305.225,705	4	408.408,536 305.222,826	11.305
4	408.408,536 305.222,826	5	408.409,221 305.220,037	2.872
5	408.409,221 305.220,037	6	408.418,985 305.180,11	41.104
6	408.418,985 305.180,11	1	408.430,076 305.182,539	11.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4283
Nr. cadastral vechi:1502

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T7, P616

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31422	814	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T7, P616	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T7, P616	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T7, P616	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55273 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1651/1999, din 01/01/1999 emis de NP Elvira Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUNGOCIU ION, LIPSA CNP 2) PUNGOCIU IRINA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4283)	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUNGOCIU ION 2) PUNGOCIU IRINA	A1.2, A1.3, A1.4

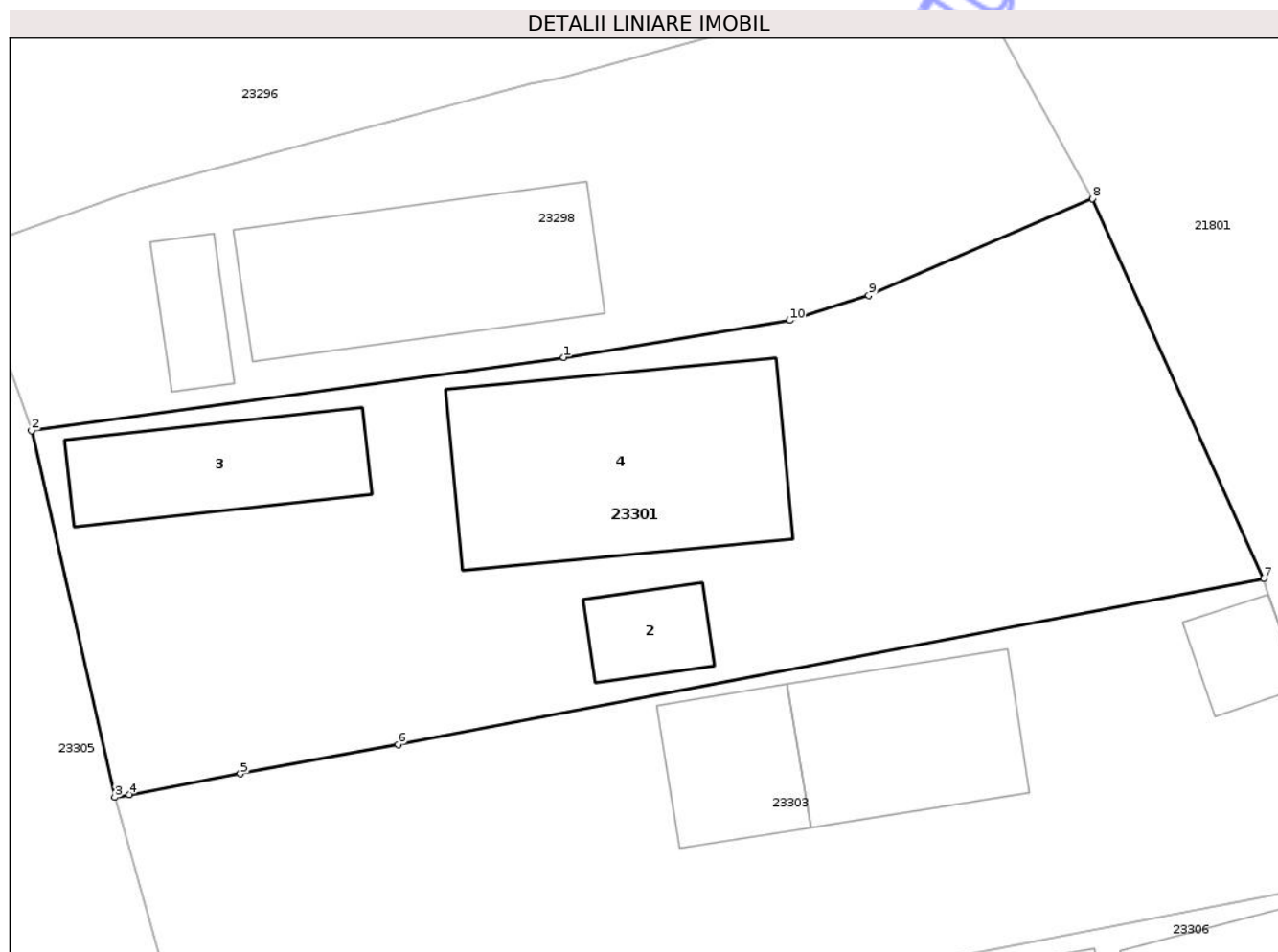
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63162 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 2222/2008, din 01/01/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34850 EURsi dobanzi 1) BCR SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4283)	A1
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiere, dezmembrare in favoarea BCR SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4283)	A1
110586 / 15/09/2015		
Act Normativ nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE AUT NR.796, din 14/09/2015 emis de Bajenaru Anamaria;		
C3	Se notează menținerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C1, pentru garantarea noii creanțe constituită prin contractul de credit nr REF 2015/64651472 din 14.09.2015.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31422	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	7	616	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.602,99 305.150,15	2	408.579,263 305.146,894	23.949
2	408.579,263 305.146,894	3	408.582,961 305.130,551	16.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.582,961 305.130,551	4	408.583,61 305.130,68	0.662
4	408.583,61 305.130,68	5	408.588,568 305.131,6	5.043
5	408.588,568 305.131,6	6	408.595,607 305.132,906	7.159
6	408.595,607 305.132,906	7	408.634,196 305.140,308	39.292
7	408.634,196 305.140,308	8	408.626,55 305.157,23	18.569
8	408.626,55 305.157,23	9	408.616,58 305.152,91	10.866
9	408.616,58 305.152,91	10	408.613,06 305.151,8	3.691
10	408.613,06 305.151,8	1	408.602,99 305.150,15	10.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2934

Nr. cadastral vechi:1164/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40343	424	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4921 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 90, din 29/01/2008 emis de NP Rusescu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIANA	A1
70689 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 26, din 12/03/2026 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NICOLAE MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLAE ANA-MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIANA 2) NICOLAE ANA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

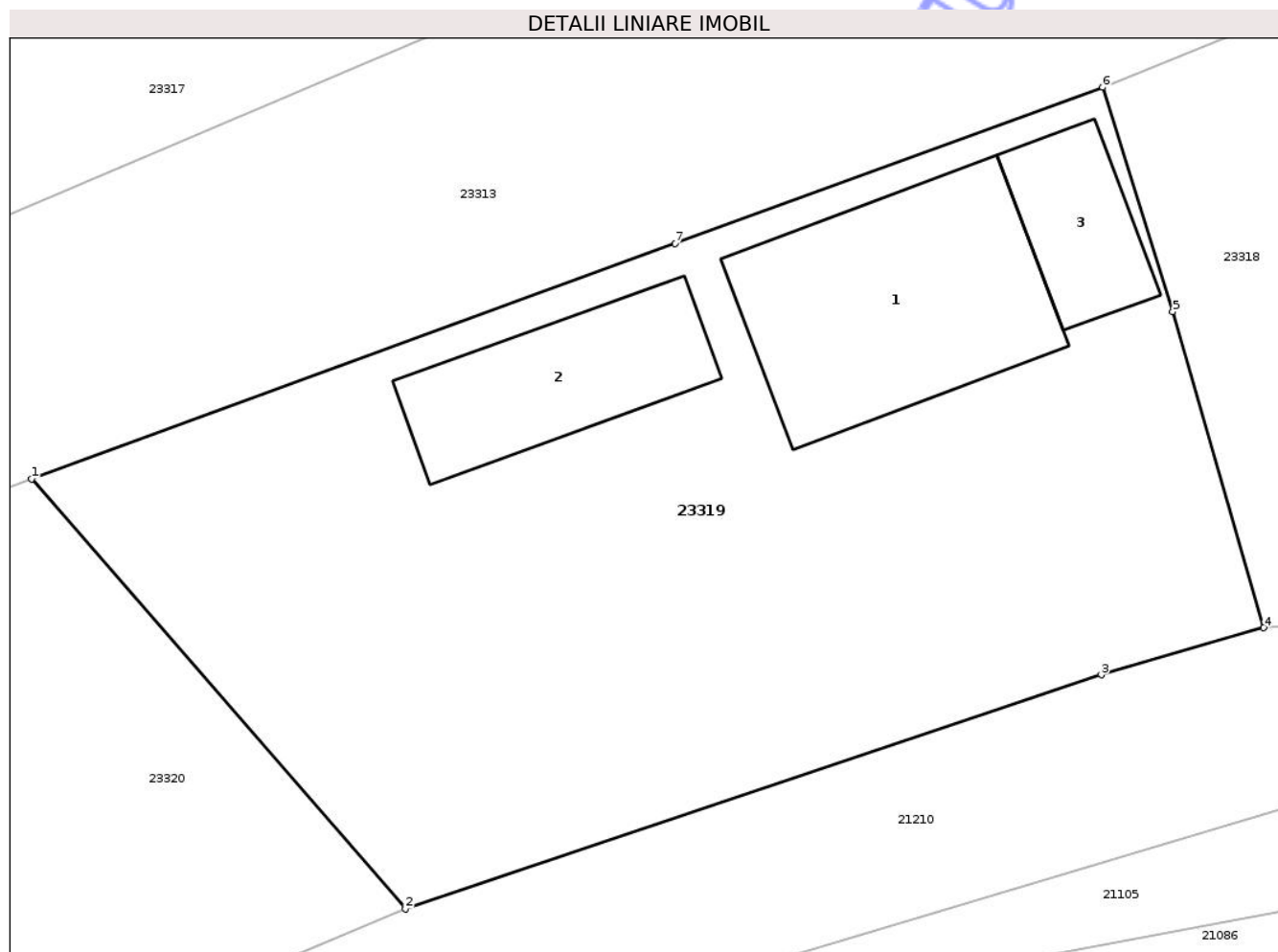
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40343	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	96	7	577	-	
2	arabil	DA	328	7	577	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.405,156 305.067,413	2	408.415,471 305.055,555	15.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.415,471 305.055,555	3	408.434,684 305.062,012	20.269
3	408.434,684 305.062,012	4	408.439,171 305.063,307	4.67
4	408.439,171 305.063,307	5	408.436,658 305.072,021	9.069
5	408.436,658 305.072,021	6	408.434,721 305.078,22	6.495
6	408.434,721 305.078,22	7	408.422,919 305.073,912	12.564
7	408.422,919 305.073,912	1	408.405,156 305.067,413	18.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T7, P667

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39188	2.378	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39188-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T7, P667	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, regim inaltime P+beci, edificata in1965.
A1.2	39188-C2	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T7, P667	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca, regim inaltime P, edificata in1965.
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T7, P667	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T7, P667	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
721 / 22/01/2001		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 218, din 19/01/2001 emis de NP Ciovisa Gheorghe (ZAP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHIA DANUT, LIPSA CNP 2) CIOCHIA MIHAELA, LIPSA CNP	A1
38049 / 11/02/2026		
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal 2456, din 05/02/2026 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHIA DANUT 2) CIOCHIA MIHAELA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHIA DANUT 2) CIOCHIA MIHAELA	A1.3, A1.4

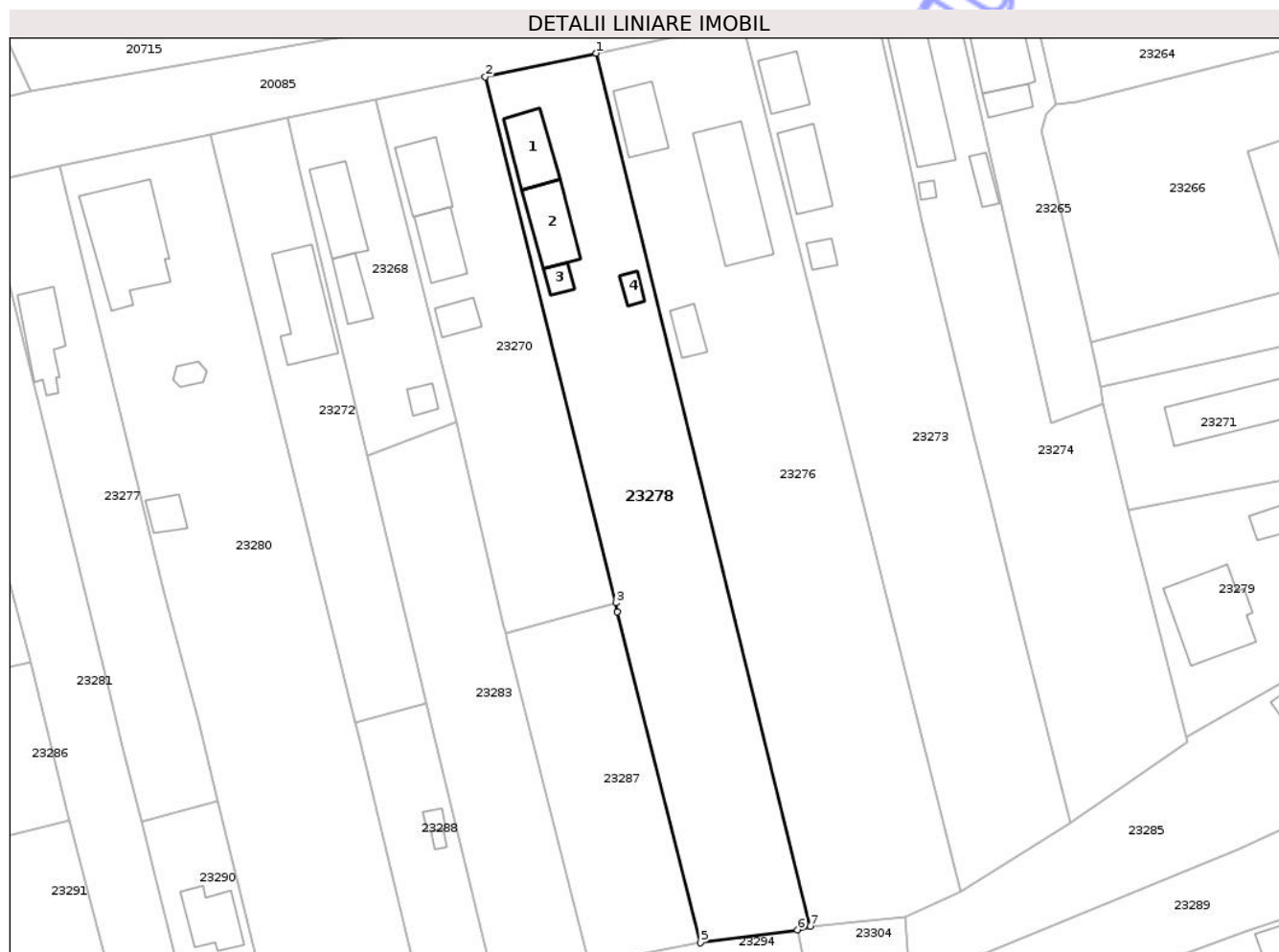
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39188	2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	7	667	-	
2	arabil	DA	823	7	667	-	
3	vie	DA	865	7	667	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39188-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, regim inaltime P+beci, edificata in1965.
A1.2	39188-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca, regim inaltime P, edificata in1965.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.445,66 305.325,748	2	408.428,597 305.322,15	17.438
2	408.428,597 305.322,15	3	408.448,675 305.241,201	83.402
3	408.448,675 305.241,201	4	408.448,933 305.239,815	1.41
4	408.448,933 305.239,815	5	408.461,725 305.188,933	52.465
5	408.461,725 305.188,933	6	408.476,612 305.190,929	15.02
6	408.476,612 305.190,929	7	408.478,583 305.191,496	2.051
7	408.478,583 305.191,496	1	408.445,66 305.325,748	138.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Dolj, T7, P38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34963	3.242	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34963-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Dolj, T7, P38/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit S+P+1E, construita in anul 1992, compusa din noua camere si doua bai. Fara certificat de performanta energetica.
A1.2	34963-C2	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Dolj, T7, P38/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	34963-C3	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Dolj, T7, P38/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34767 / 10/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 12726, din 22/10/2015 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 5401/215/2014 (incheiere din 10.12.2015 Judecatoria Craiova dosar nr 5401/215/2014, certificat fiscal nr 3863/11.04.2016 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU MIRCEA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU MIRCEA	A1.2, A1.3

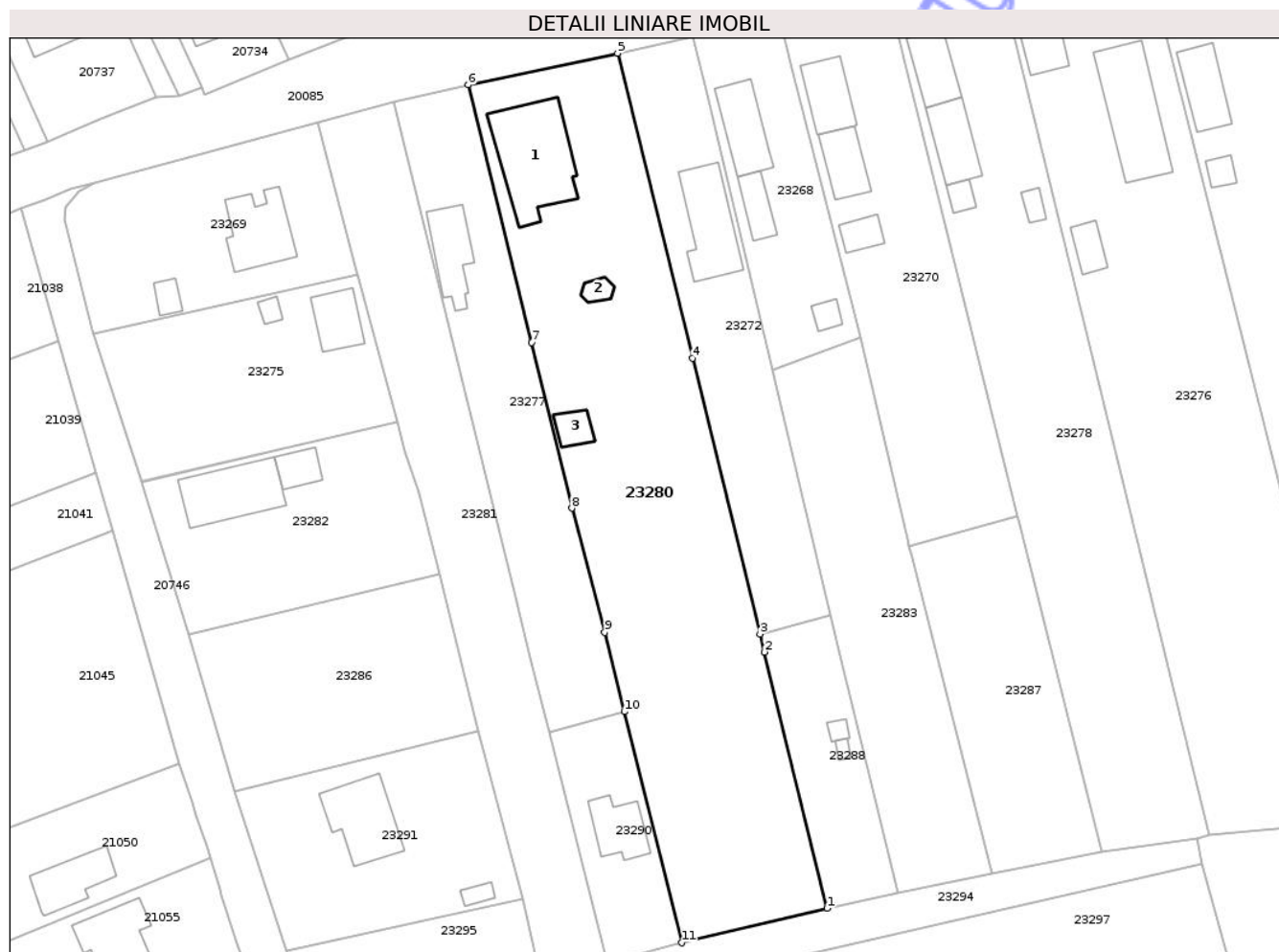
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34963	3.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.242	7	38/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34963-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit S+P+1E, construita în anul 1992, compusa din noua camere si doua bai. Fara certificat de performanta energetica.
A1.2	34963-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	34963-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.418,985 305.180,11	2	408.409,221 305.220,037	41.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.409,221 305.220,037	3	408.408,536 305.222,826	2.872
3	408.408,536 305.222,826	4	408.398,0 305.265,789	44.236
4	408.398,0 305.265,789	5	408.386,327 305.313,275	48.9
5	408.386,327 305.313,275	6	408.363,065 305.308,366	23.774
6	408.363,065 305.308,366	7	408.372,963 305.268,235	41.334
7	408.372,963 305.268,235	8	408.379,198 305.242,433	26.545
8	408.379,198 305.242,433	9	408.384,352 305.223,082	20.026
9	408.384,352 305.223,082	10	408.387,405 305.210,753	12.701
10	408.387,405 305.210,753	11	408.396,32 305.174,75	37.09
11	408.396,32 305.174,75	1	408.418,985 305.180,11	23.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Stadionului, Nr. 6, Jud. Dolj, T109, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45084	5.014	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
354583 / 24/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 3640, din 25/03/2025 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 23568/215/2023 (hotarare judecatoreasca nr Sentință Nr. 763 din 11.06.2008, emis de TRIBUNALUL DOLJ, Dosar nr. 2939/63/2008, Incheiere din 16.10.2013 TRIBUNALUL DOLJ, Dosar nr. 2939/63/2008;act notarial nr Contract vanzare cumparare nr 24376 din 16.09.1994, emis de NP CIOVICA GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORUZI DOREL MIHAIL	A1

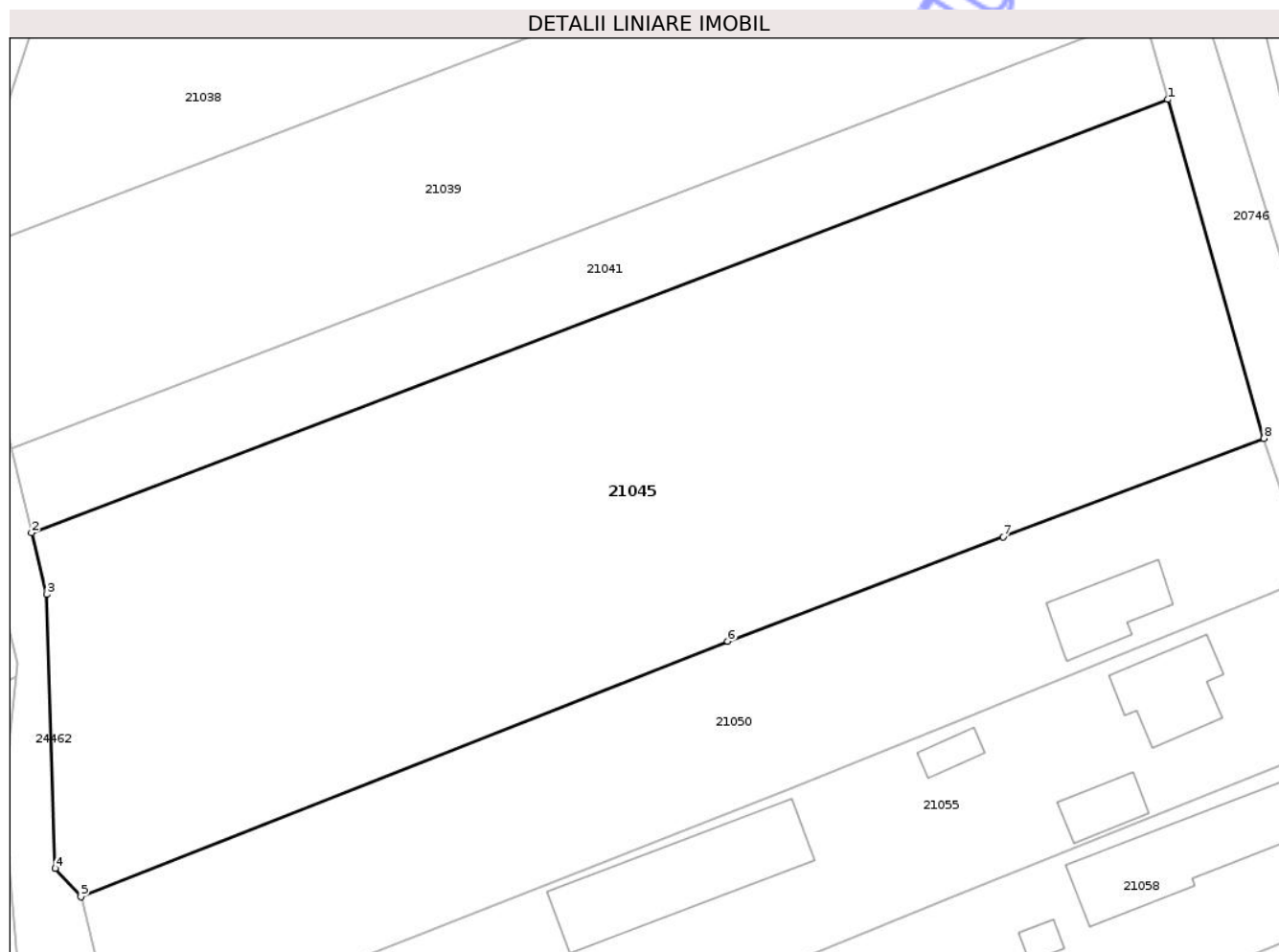
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45084	5.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.014	109	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.307,632 305.238,914	2	408.186,224 305.192,651	129.924
2	408.186,224 305.192,651	3	408.187,818 305.186,058	6.783
3	408.187,818 305.186,058	4	408.188,77 305.156,814	29.259
4	408.188,77 305.156,814	5	408.191,492 305.153,789	4.069
5	408.191,492 305.153,789	6	408.260,632 305.181,043	74.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.260,632 305.181,043	7	408.290,07 305.192,181	31.475
7	408.290,07 305.192,181	8	408.317,907 305.202,713	29.763
8	408.317,907 305.202,713	1	408.307,632 305.238,914	37.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T7, P655,656,657,658

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42227	2.020	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42227-C1	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T7, P655,656,657,658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-CL Parter+Beci Sc = 149 mp Scd = 159 mp, Edificata in anul 1966 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	42227-C2	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T7, P655,656,657,658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 21 mp, Edificata in anul 2000 din boltari si acoperita cu tabla.
A1.3	42227-C3	Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T7, P655,656,657,658	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 6 mp, Edificata in anul 1980 din boltari si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34921 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. TDP NR 1225-48432, din 23/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr CNS NR 2613 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2808 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUT DORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42227	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	7	655	-	
2	arabil	DA	1.000	7	658,656	-	
3	vie	DA	571	7	657	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42227-C1	construcții de locuințe	Din acte: 159 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-CL Parter+Beci Sc = 149 mp Scd = 159 mp, Edificata in anul 1966 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	42227-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 21 mp, Edificata in anul 2000 din boltari si acoperita cu tabla.
A1.3	42227-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 6 mp, Edificata in anul 1980 din boltari si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.488,158 305.334,709	2	408.488,965 305.331,042	3.755
3	408.492,674 305.314,452	4	408.495,888 305.299,656	15.141
5	408.504,067 305.266,087	6	408.506,055 305.258,094	8.237
7	408.511,321 305.236,92	8	408.518,65 305.207,453	30.365
9	408.528,852 305.214,477	10	408.536,659 305.219,852	9.478
11	408.536,467 305.220,603	12	408.531,287 305.240,915	20.962
13	408.527,562 305.255,522	14	408.523,765 305.271,894	16.807
15	408.515,698 305.268,918	16	408.509,987 305.294,162	25.882
17	408.506,82 305.307,958	18	408.501,675 305.330,148	22.779
19	408.500,08 305.337,378	20	408.499,419 305.337,236	0.676
21	408.496,257 305.336,555	1	408.488,158 305.334,709	8.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.488,965 305.331,042	3	408.492,674 305.314,452	17.0
4	408.495,888 305.299,656	5	408.504,067 305.266,087	34.551
6	408.506,055 305.258,094	7	408.511,321 305.236,92	21.819
8	408.518,65 305.207,453	9	408.528,852 305.214,477	12.386
10	408.536,659 305.219,852	11	408.536,467 305.220,603	0.775
12	408.531,287 305.240,915	13	408.527,562 305.255,522	15.074
14	408.523,765 305.271,894	15	408.515,698 305.268,918	8.598
16	408.509,987 305.294,162	17	408.506,82 305.307,958	14.155
18	408.501,675 305.330,148	19	408.500,08 305.337,378	7.404
20	408.499,419 305.337,236	21	408.496,257 305.336,555	3.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:810

Nr. cadastral vechi:678/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al L Stadionului, Nr. 23, Jud. Dolj, T7, P690/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34821	982	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al L Stadionului, Nr. 23, Jud. Dolj, T7, P690/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; C1-Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 102 mp Scd = 209 mp, Edificata in anul 2024.
A1.2		Loc. Malu Mare, Al L Stadionului, Nr. 23, Jud. Dolj, T7, P690/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
924 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 709/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PÎRVA GHEORGHE	
	2) PÎRVA MIHAELA-CLAUDIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810)		
312262 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 290, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PÎRVA MIHAELA-CLAUDIA	
	2) PÎRVA GHEORGHE	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) PÎRVA MIHAELA-CLAUDIA	
	2) PÎRVA GHEORGHE	

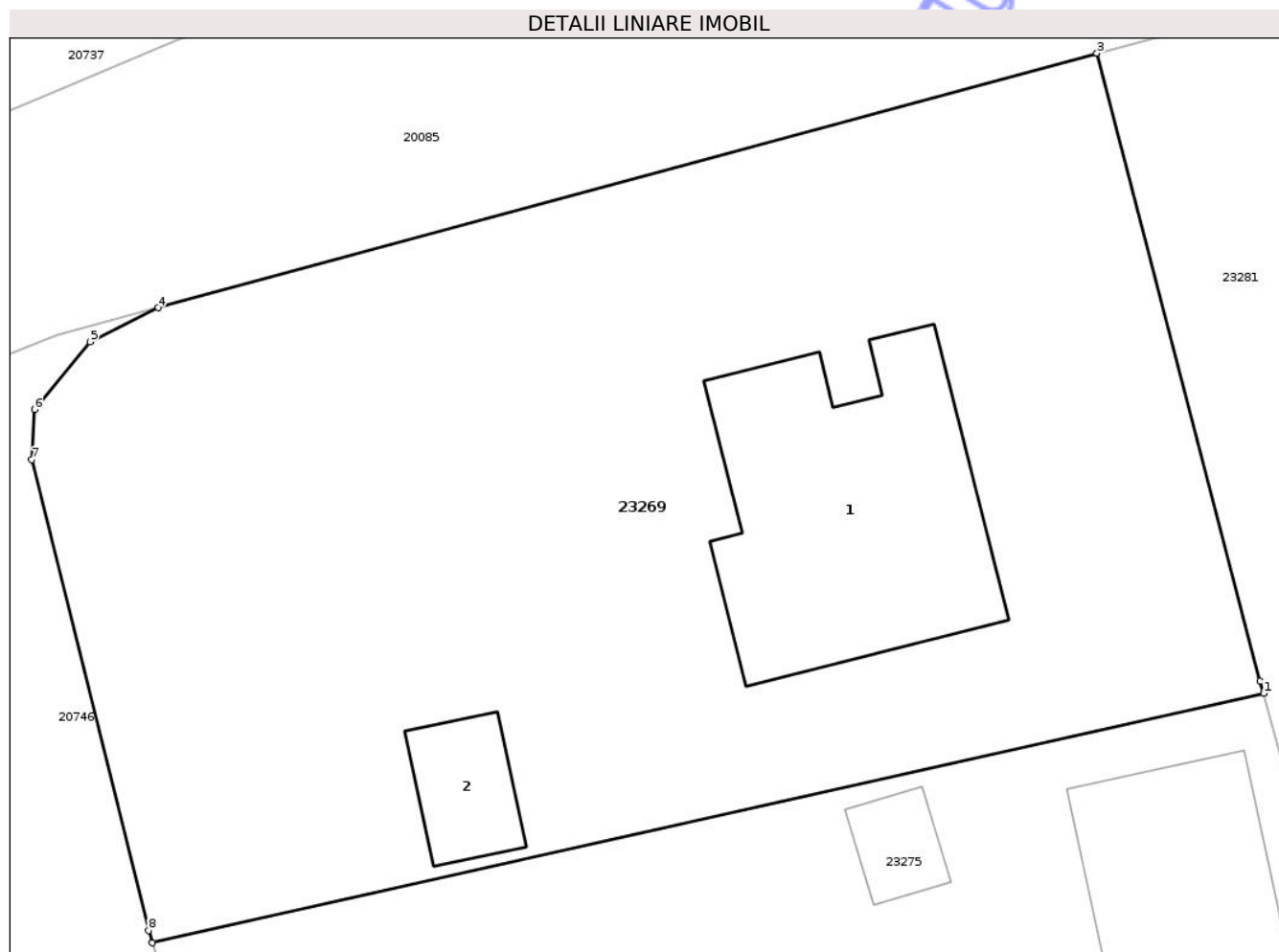
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34821	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	151	7	690/1	-	
2	arabil	DA	831	7	690/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; C1-Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 102 mp Scd = 209 mp, Edificata in anul 2024.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	408.345,77 305.278,834	2	408.345,646 305.279,293	0.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.345,646 305.279,293	3	408.339,605 305.302,501	23.981
3	408.339,605 305.302,501	4	408.304,871 305.293,092	35.986
4	408.304,871 305.293,092	5	408.302,365 305.291,833	2.804
5	408.302,365 305.291,833	6	408.300,299 305.289,329	3.246
6	408.300,299 305.289,329	7	408.300,197 305.287,472	1.86
7	408.300,197 305.287,472	8	408.304,513 305.270,066	17.933
8	408.304,513 305.270,066	9	408.304,66 305.269,613	0.476
9	408.304,66 305.269,613	1	408.345,77 305.278,834	42.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4837

Nr. cadastral vechi:1621/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P651/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41724	1.450	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P651/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P651/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P651/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16604 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. CVC 1816, din 01/01/2009 emis de NP FLORICEL MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UDRICA ERSILIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
227611 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 110, din 15/09/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) UDRICĂ ERSILIA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) UDRICĂ GIANINA-ADELINA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) UDRICĂ NICOLETA-VALENTINA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRICĂ ERSILIA 2) UDRICĂ GIANINA-ADELINA 3) UDRICĂ NICOLETA-VALENTINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41724	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	7	651/1	-	
2	arabil	DA	763	7	651/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.428,597 305.322,15	2	408.411,67 305.318,581	17.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.411,67 305.318,581	3	408.413,522 305.310,943	7.859
3	408.413,522 305.310,943	4	408.424,149 305.269,016	43.253
4	408.424,149 305.269,016	5	408.431,486 305.237,672	32.191
5	408.431,486 305.237,672	6	408.431,773 305.236,466	1.24
6	408.431,773 305.236,466	7	408.448,675 305.241,201	17.553
7	408.448,675 305.241,201	1	408.428,597 305.322,15	83.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P633/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P633/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P633/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 44, din 31/10/2024 emis de BIN MARINESCU NINA-COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONIE ȘTEFANIA-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

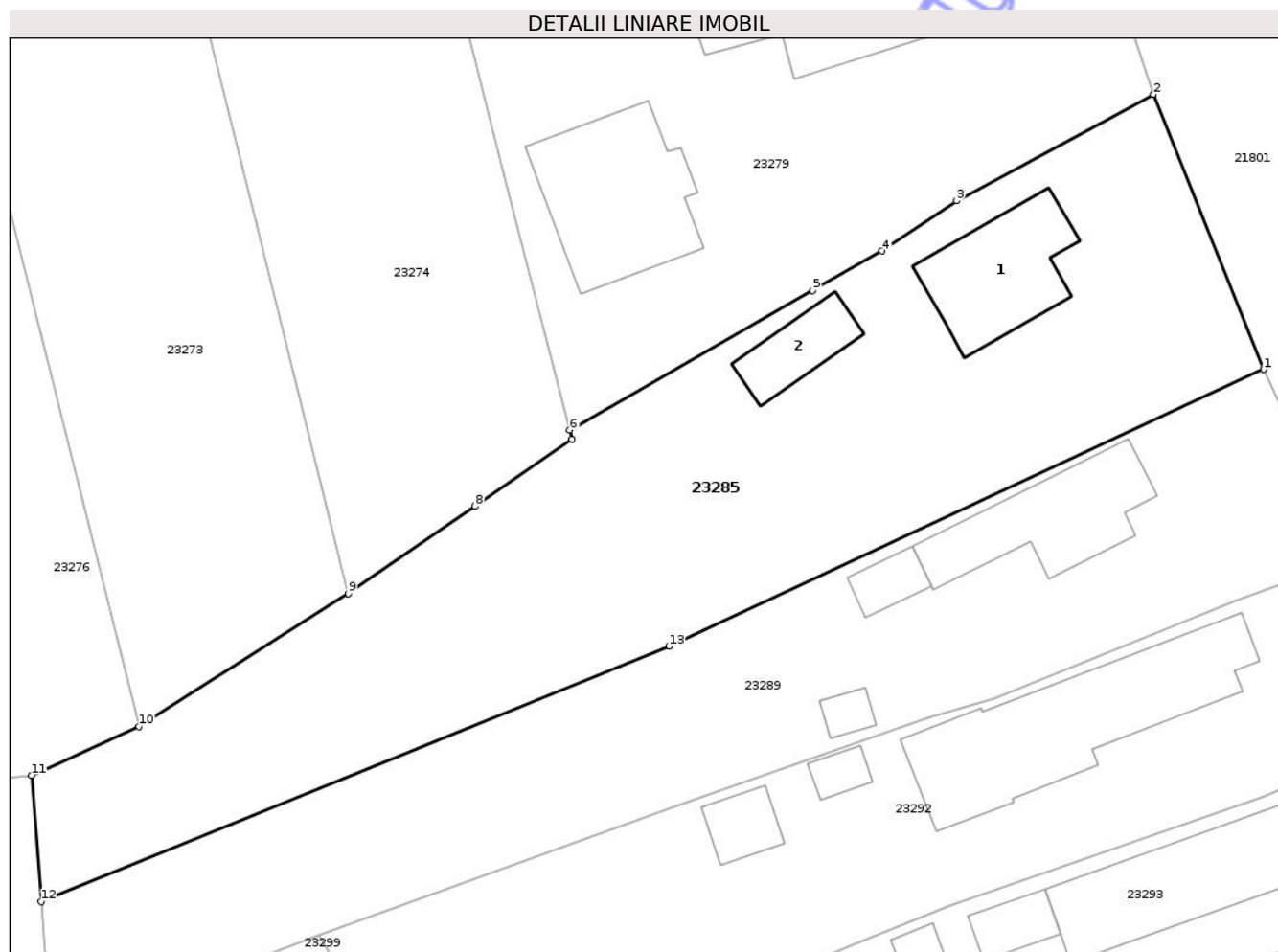
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	155	7	633/1	-	
2	arabil	DA	1.689	7	633/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.592,334 305.225,492	2	408.583,452 305.247,597	23.823
2	408.583,452 305.247,597	3	408.567,615 305.239,053	17.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.567,615 305.239,053	4	408.561,6 305.235,009	7.248
4	408.561,6 305.235,009	5	408.556,03 305.231,816	6.42
5	408.556,03 305.231,816	6	408.536,467 305.220,603	22.549
6	408.536,467 305.220,603	7	408.536,659 305.219,852	0.775
7	408.536,659 305.219,852	8	408.528,852 305.214,477	9.478
8	408.528,852 305.214,477	9	408.518,65 305.207,453	12.386
9	408.518,65 305.207,453	10	408.501,788 305.196,767	19.963
10	408.501,788 305.196,767	11	408.493,156 305.192,833	9.486
11	408.493,156 305.192,833	12	408.493,91 305.182,673	10.188
12	408.493,91 305.182,673	13	408.544,466 305.203,207	54.567
13	408.544,466 305.203,207	1	408.592,334 305.225,492	52.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, Fost T 7 P 601 P 602 P 603

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42428	952	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42428-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, Fost T 7 P 601 P 602 P 603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-CL Parter + Beci Sc = 108 mp Scd = 118 mp, Edificata in anul 1978 din caramida si acoperita cu tigla/tabla.
A1.2	42428-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, Fost T 7 P 601 P 602 P 603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 9 mp, Edificata in anul 2000 din lemn si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126537 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 2096, din 06/07/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPECIU DANIELA	A1, A1.1, A1.2

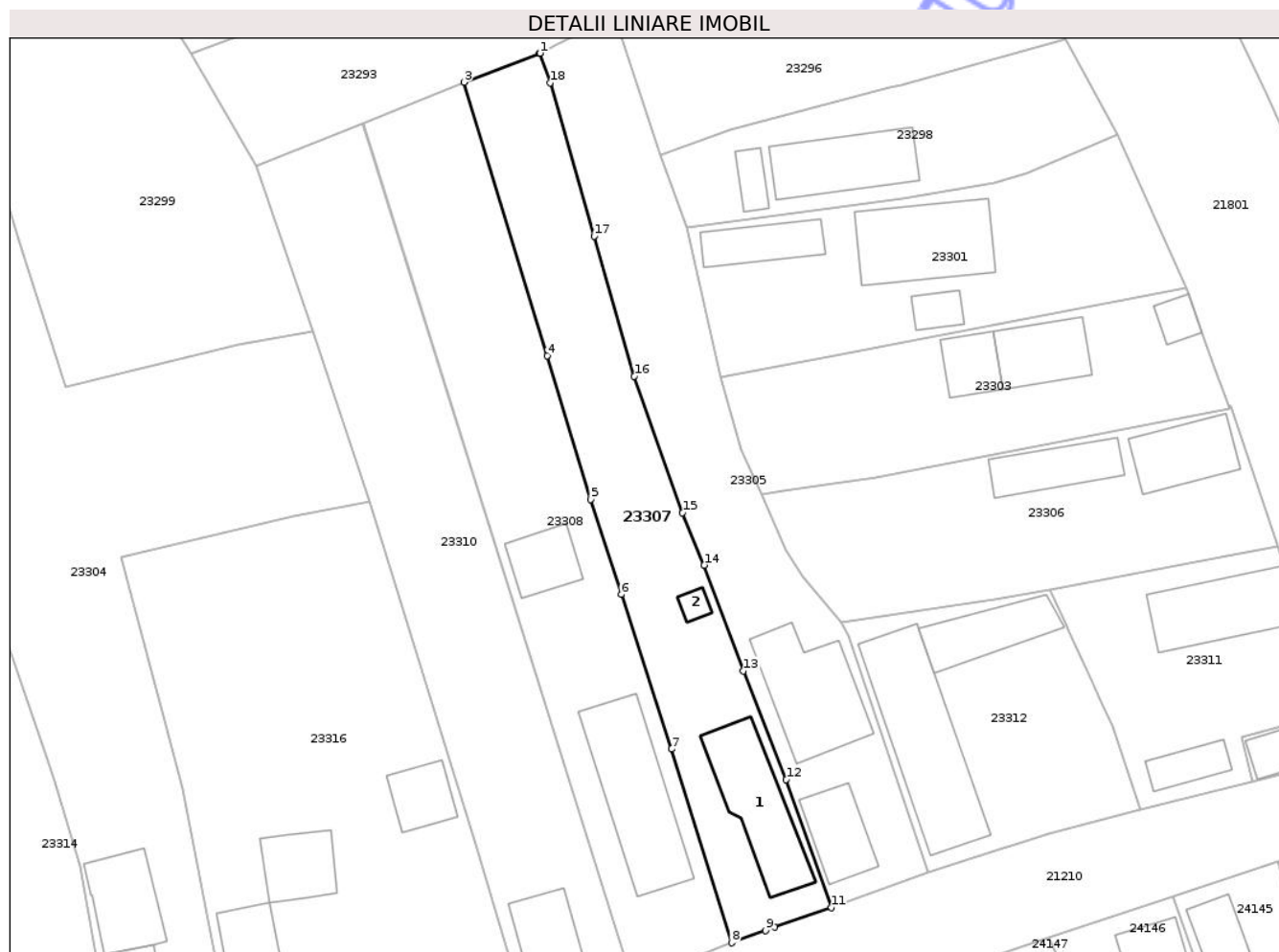
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126537 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 2096, din 06/07/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU ELENA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) DASCĂLU ELENA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42428	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	416	7	601	-	
2	arabil	DA	234	7	602	-	
3	vie	DA	302	7	603	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42428-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-CL Parter + Beci Sc = 108 mp Scd = 118 mp, Edificata in anul 1978 din caramida si acoperita cu tigla/tabla.
A1.2	42428-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 9 mp, Edificata in anul 2000 din lemn si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.563,061 305.166,109	2	408.562,998 305.166,075	0.072
2	408.562,998 305.166,075	3	408.554,717 305.162,92	8.862
3	408.554,717 305.162,92	4	408.563,866 305.132,856	31.425
4	408.563,866 305.132,856	5	408.568,664 305.117,091	16.479
5	408.568,664 305.117,091	6	408.572,037 305.106,634	10.988
6	408.572,037 305.106,634	7	408.577,516 305.089,649	17.847
7	408.577,516 305.089,649	8	408.584,143 305.068,356	22.3
8	408.584,143 305.068,356	9	408.587,863 305.069,712	3.959
9	408.587,863 305.069,712	10	408.588,864 305.070,078	1.066
10	408.588,864 305.070,078	11	408.595,13 305.072,23	6.625
11	408.595,13 305.072,23	12	408.590,148 305.086,275	14.902
12	408.590,148 305.086,275	13	408.585,468 305.098,245	12.852
13	408.585,468 305.098,245	14	408.581,148 305.109,865	12.397
14	408.581,148 305.109,865	15	408.578,768 305.115,595	6.205
15	408.578,768 305.115,595	16	408.573,438 305.130,615	15.938
16	408.573,438 305.130,615	17	408.569,028 305.146,005	16.009
17	408.569,028 305.146,005	18	408.564,218 305.162,865	17.533
18	408.564,218 305.162,865	1	408.563,061 305.166,109	3.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

